标段编号： 2308-440305-04-01-788568002001

深圳市建设工程其他招标投标文件

标段名称： 深圳高新区生物孵化器二期全过程造价咨询

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳前海行工程顾问有限公司

日期： 2024年09月28日

1、投标人基本情况

投标人需填写基本情况，包括但不限于公司基本情况、人员情况、组织架构情况等体现自身实力的证明材料

公司基本情况表

供应商名称	深圳前海行工程顾问有限公司			成立日期	2020 年 07 月 06 日	
企业法人营业执照注册号	91440300MA5G9EYM41			所属行业	服务类	
纳税人识别号	91440300MA5G9EYM41			组织机构代码	91440300MA5G9EYM41	
注册地址	深圳市前海深港合作区前湾一路 1 号 A 栋 201 室(入驻深圳市前海商务秘书有限公司)			注册资本	2000 万	
办公地址	深圳市前海深港合作区前湾一路 1 号 A 栋 201 室(入驻深圳市前海商务秘书有限公司)			办公面积	526 平方米	
企业性质	民营			上级母公司名称(如有)	无	
上市情况	☑未上市 □已上市，代码： □控股/母公司已上市，代码：					
网 址	/			联系电话	0755-21013103	
法定代表人	姓名	刘小君	技术职称	/	电话	15986691785
资质及认证情况	行业资质类别及等级	甲级资质	发证日期	2024 年 5 月 8 日	证件编号	甲 002144005746
		/	发证日期	/	证件编号	/
		/	发证日期	/	证件编号	/
	体系认证类别	企业信用等级证书	发证日期	2022 年 12 月 22 日	证件编号	ZXRC202283428
		企业信用评价 AAA 级信用企业	发证日期	2022 年 12 月 22 日	证件编号	ZXRC202283428
		企业资信等级证书	发证日期	2022 年 12 月 22 日	证件编号	ZXRC202283428

		重合同守信用证书	发证日期	2022 年 12 月 22 日	证件编号	ZXRC202283428
		重质量守信用企业证书	发证日期	2022 年 12 月 22 日	证件编号	ZXRC202283428
		诚信经营示范单位证书	发证日期	2022 年 12 月 22 日	证件编号	ZXRC202283428
		质量服务诚信单位证书	发证日期	2022 年 12 月 22 日	证件编号	ZXRC202283428
		招投标信用企业证书	发证日期	2022 年 12 月 22 日	证件编号	ZXRC202283428

人员情况	员工总人数：117			深圳地区员工总人数：117		
	其中	高级职称人员	14	其中	高级职称人员	14
		中级职称人员	25		中级职称人员	25
		初级职称人员	78		初级职称人员	78
	具备中、高级职称比例		35%	具备中、高级职称比例		35%

财务基本信息	开户银行	中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行
	开户行地址	深圳市福田中心区益田路 4068 号卓越时代广场一楼
	账号	44250100009300003564
	纳税人类型	☑一般纳税人　　□小额纳税人
	纳税人识别号	91440300MA5G9EYM41
	银行授信额度（如有）	/

人员情况

序号	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
1	刘庆政	项目负责人	中级工程师	学历：本科，注册造价工程师，从事造价咨询行业 11 年，经验丰富，担任项目负责人案例： 1、官龙学校二期工程项目全过程造价咨询 2、2022-2025 年度咨询顾问服务与人才辅助服务合同 3、2023-2028 年度全过程造价咨询战略顾问服务与档案数字化整理合同 4、商品房预售资金监管业务工程造价咨询服务项目-技术顾问服务合同 5、“预售款资金监管”工程造价咨询服务项目-技术顾问服务合同
2	吴志美	项目常务负责人-A 角	造价工程师	学历：本科，从事造价咨询行业 15 年，担任项目案例： 1、南山区同乐 05-05-05 地块人才住房项目全过程造价咨询， 2、保达龙岗五联项目一期建筑安装工程施工承包（二标段）造价咨询。
3	李彩红	项目常务负责人-B 角	造价工程师	学历：本科，从事造价咨询行业 15 年，担任项目案例： 1、南山区同乐 05-05-05 地块人才住房项目全过程造价咨询， 2、保达龙岗五联项目一期建筑安装工程施工承包（二标段）造价咨询。 3、特区建工集团 市政集群项目集采。
4	吴永恒	市政造价工程师	高级工程师	学历：专科，从事造价咨询行业 13 年，担任项目案例： 1、布吉河流域综合治理工程“EPC+O”项目咨询服务； 2、龙华区环城绿道建设项目勘察、设计、施工项目总承包(EPC)造价咨询服务。
5	刘小君	安装造价工程师	工程师	学历：专科，从事造价咨询行业 12 年
6	王兴庆	土建造价工程师	工程师	学历：专科，从事造价咨询行业 3 年
7	王铿明	安装造价工程师	工程师	学历：专科，从事造价咨询行业 15 年
8	翁丽	土建造价工程师	中级工程师	学历：本科，注册造价工程师，从事造价咨询行业 20 年，经验丰富，担任项目负责人案例： 1、保达龙岗五联项目一期建筑安装工程施工承包（二标段）造价咨询； 2、观澜中学、二十一高级中学、红山中学项目造价咨询服务合同。
9	于荧	安装造价工程师	中级工程师	学历：专科，从事造价咨询行业 7 年，担任项目案例： 1、深圳前海项目 T201-0157 宗地项目建设工程造价咨询； 2、粤港澳大湾区紫光芯云产业城 BIM 顾问及全过程造价咨询服务。
10	张丽	土建造价工程师	中级工程师	学历：专科，从事造价咨询行业 11 年

序号	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
11	谢玉琼	土建造价工程师	工程师	学历：本科，从事造价咨询行业 3 年
12	金杰佳	安装造价工程师	工程师	学历：专科，从事造价咨询行业 2 年
13	刘德玉	土建造价工程师	工程师	学历：专科，从事造价咨询行业 7 年
14	程剑梅	土建造价工程师	工程师	学历：专科，从事造价咨询行业 7 年
15	罗燕媚	造价工程师	造价员	学历：专科，从事造价咨询行业 2 年
16	周剑峰	造价工程师	造价员	学历：专科，从事造价咨询行业 1 年
17	郭俊丽	土建造价工程师	工程师	学历：专科，从事造价咨询行业 1 年，担任项目案例： 1、深圳地铁 10 号线给排水管线改迁以及恢复工程 10611 标段 2、惠州凯森森林康养综合文旅项目（一期）BIM 顾问及全过程造价咨询服务
18	王泽楠	土建造价工程师	二级造价工程师	学历：专科，从事造价咨询行业 8 年，担任项目案例： 1、深圳前海项目 T201-0157 宗地项目建设工程造价咨询。 2、根玉路（南环大道-玉环路）改造工程施工 1 标
19	蒋涛	土建造价工程师	造价员	学历：专科，从事造价咨询行业 7 年，担任项目案例： 1、深圳前海项目 T201-0157 宗地项目建设工程造价咨询。 2、粤港澳大湾区紫光芯云产业城 BIM 顾问及全过程造价咨询服务
20	徐达超	土建造价工程师	工程师	学历：专科，从事造价咨询行业 14 年，担任项目案例： 1、保达龙岗五联项目一期建筑安装工程施工承包（一标段）二审造价咨询（结算审核）。
21	张志伟	土建造价工程师	中级工程师	学历：本科，从事造价咨询行业 12 年，担任项目案例： 1、天健地产集团 2020 年度造价咨询； 2、宝利阳光城四期建筑安装工程（二标段）施工图预算二审（造价咨询）。
22	程慧霞	安装造价工程师	工程师	学历：本科，从事造价咨询行业 2 年
23	王茜茜	土建造价工程师	工程师	学历：本科，从事造价咨询行业 3 年
24	刘诗秀	安装造价工程师	工程师	学历：专科，从事造价咨询行业 4 年，担任项目案例： 1、深圳前海项目 T201-0157 宗地项目建设工程造价咨询。
25	谢小杰	安装造价工程师	造价员	学历：本科，从事造价咨询行业 7 年，担任项目案例： 1、深圳前海项目 T201-0157 宗地项目建设工程造价咨询。

序号	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
26	杨日权	安装造价工程师	中级工程师	学历：本科，从事造价咨询行业 16 年，担任项目案例： 1、布吉河流域综合治理工程“EPC+O”项目咨询服务； 2、龙华区环城绿道建设项目勘察、设计、施工项目总承包(EPC)造价咨询服务； 3、南山区同乐 05-05-05 地块人才住房项目全过程造价咨询。
27	卢萍	土建造价工程师	中级工程师	1、预售款资金监管工程造价咨询服务项目
28	肖培丰	土建造价工程师	工程师	1、预售款资金监管工程造价咨询服务项目
29	李朋穗	土建造价工程师	工程师	学历：本科，从事造价咨询行业 10 年，担任项目案例： 1、天音大厦-造价咨询劳务分包合同； 2、深圳前海项目 T201-0157 宗地项目建设工程造价咨询。
30	蔡华颖	安装造价工程师	造价员	学历：本科，从事造价咨询行业 7 年，担任项目案例： 1、深圳前海项目 T201-0157 宗地项目建设工程造价咨询。
31	朱文杰	土建造价工程师	助理工程师	学历：专科，从事造价咨询行业 5 年，担任项目案例： 1、比亚迪产业项目场地平整造价咨询； 2、地铁科技大厦基础项目竣工结算。
32	程渡民	土建造价工程师	工程师	学历：本科，从事造价咨询行业 6 年，担任项目案例： 1、保达龙岗五联项目一期建筑安装工程施工承包（一标段）二审造价咨询（结算审核）； 2、保达龙岗五联项目一期建筑安装工程施工承包（二标段）二审造价咨询（结算审核）。
33	吴迎春	土建造价工程师	造价员	学历：专科，从事造价咨询行业 3 年，担任项目案例： 1、天音大厦项目-造价咨询劳务分包。
34	夏贝贝	土建造价工程师	工程师	学历：本科，从事造价咨询行业 6 年，担任项目案例： 1、深圳前海项目 T201-0157 宗地项目建设工程造价咨询。 2、惠州凯森森林康养综合文旅项目（一期）BIM 顾问及全过程造价咨询服务
35	周敏	会计工程师	工程师	学历：专科，从事造价咨询行业 15 年，担任项目案例： 1、深圳前海项目 T201-0157 宗地项目建设工程造价咨询。 2、深圳地铁 9 号线西延线给排水管线改迁以及恢复工程 9612 标段（9 号线西延部分）
36	张良平	特级专家顾问	教授级高级工程师	学历：本科，从事造价咨询行业 18 年，担任土建负责人案例： 1、泰安名苑项目工程总承包【EPC】造价咨询劳务分包； 2、福田公安分局大楼安全隐患整改及智能化提升工程造价咨询 3.地铁项目内部分包成本咨询采购工程。
37	王卫忠	特级专家顾问	教授级高级工程师	学历：本科，从事造价咨询行业 30 年

序号	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
38	王兴发	特级专家顾问	教授级高级工程师	教授级高级工程师，国家一级注册工程师、中国勘察设计协会结构设计分会理事会常务理事、中国建筑学会建筑结构分会常务理事、广东省工程勘察设计行业协会结构专业委员会副主任委员、深圳市土木建筑学会副理事长、广东省超限高层建筑抗震设防审查专家委员会委员
39	顾亮	特级专家顾问	教授级高级工程师	教授级高级工程师、国家一级注册结构工程师、深圳市首届勘察设计行业十佳青年工程师（结构）
40	林超伟	高级专家	高级工程师	教授级高级工程师、国家一级注册结构工程师、英国注册结构工程师、香港注册结构工程师、深圳首届杰出工程师、资深结构专家、中国建筑学会高层建筑抗震专业委员会委员、广东省超限高层建筑工程抗震设防审查专家委员会委员
41	潘冰洪	高级专家顾问	高级工程师	教授级高级工程师、注册土木（岩土）工程师、辽宁省勘察大师。
42	吴先胜	工程造价技术专家顾问	高级工程师	硕士研究生、高级工程师、国家一级注册结构工程师、深圳市十佳青年工程师、中国建筑学会高层抗震专业委员会委员
43	刘翻	桥梁、隧道技术专家顾问	高级工程师	高级工程师、国家一级注册结构工程师、广东省第五届超限高层建筑工程抗震设防审查专家委员会委员
44	何文勇	工程造价技术专家顾问	高级工程师	学历：本科，从事造价咨询行业 17 年，担任项目案例： 1、安托山停车场综合上盖项目 2#4#地块装配式技术认定咨询服务。
45	田栋仍	高级专家顾问	高级工程师	学历：硕士，从事造价咨询行业 9 年，担任项目案例： 1、南海大道下穿工程（高新中二路西延下穿南海大道接玉泉路）。
46	王晓艳	高级造价工程师	高级职称	学历：本科，注册高级工程师资质，从事造价咨询行业 19 年，经验丰富，担任过技术负责人： 1、深圳市市政工程总公司造价咨询服务；2、天音大厦-造价咨询劳务分包合同； 3、惠州天健阳光花园二期项目造价咨询服务。
47	孙丽	高级造价工程师	高级职称	硕士、建设部高级工程师、深圳市高级工程师国家一级注册结构工程师
48	徐丛山	高级造价工程师	高级职称	1、预售款资金监管工程造价咨询服务项目
49	王平祥	高级造价工程师	高级职称	1、预售款资金监管工程造价咨询服务项目
50	彭卫彬	高级造价工程师	高级职称	1、预售款资金监管工程造价咨询服务项目
51	许严	高级造价工程师	高级职称	1、预售款资金监管工程造价咨询服务项目

序号	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
52	陈云飞	安装造价工程师	中级工程师	1、预售款资金监管工程造价咨询服务项目
53	陈松义	土建造价工程师	中级工程师	1、预售款资金监管工程造价咨询服务项目
54	郭林原	土建造价工程师	中级工程师	1、预售款资金监管工程造价咨询服务项目
55	彭程	土建造价工程师	中级工程师	1、预售款资金监管工程造价咨询服务项目
56	时书宝	土建造价工程师	中级工程师	1、预售款资金监管工程造价咨询服务项目
57	汤辉	安装造价工程师	中级工程师	1、预售款资金监管工程造价咨询服务项目
58	周洪亚	土建造价工程师	中级工程师	1、预售款资金监管工程造价咨询服务项目
59	郑富楚	土建造价工程师	中级工程师	1、预售款资金监管工程造价咨询服务项目
60	赵继春	安装造价工程师	中级工程师	1、预售款资金监管工程造价咨询服务项目
61	张明	土建造价工程师	中级工程师	1、预售款资金监管工程造价咨询服务项目
62	盛瑞	土建造价工程师	中级工程师	1、预售款资金监管工程造价咨询服务项目
63	童宁	土建造价工程师	中级工程师	1、预售款资金监管工程造价咨询服务项目
64	邱康	土建造价工程师	中级工程师	1、预售款资金监管工程造价咨询服务项目
65	王雷	土建造价工程师	中级工程师	1、预售款资金监管工程造价咨询服务项目
66	吴鸿国	土建造价工程师	中级工程师	1、预售款资金监管工程造价咨询服务项目
67	卞彩琴	土建造价工程师	中级工程师	1、预售款资金监管工程造价咨询服务项目
68	杜宁	土建造价工程师	中级工程师	1、预售款资金监管工程造价咨询服务项目
69	资启明	土建造价工程师	中级工程师	1、预售款资金监管工程造价咨询服务项目

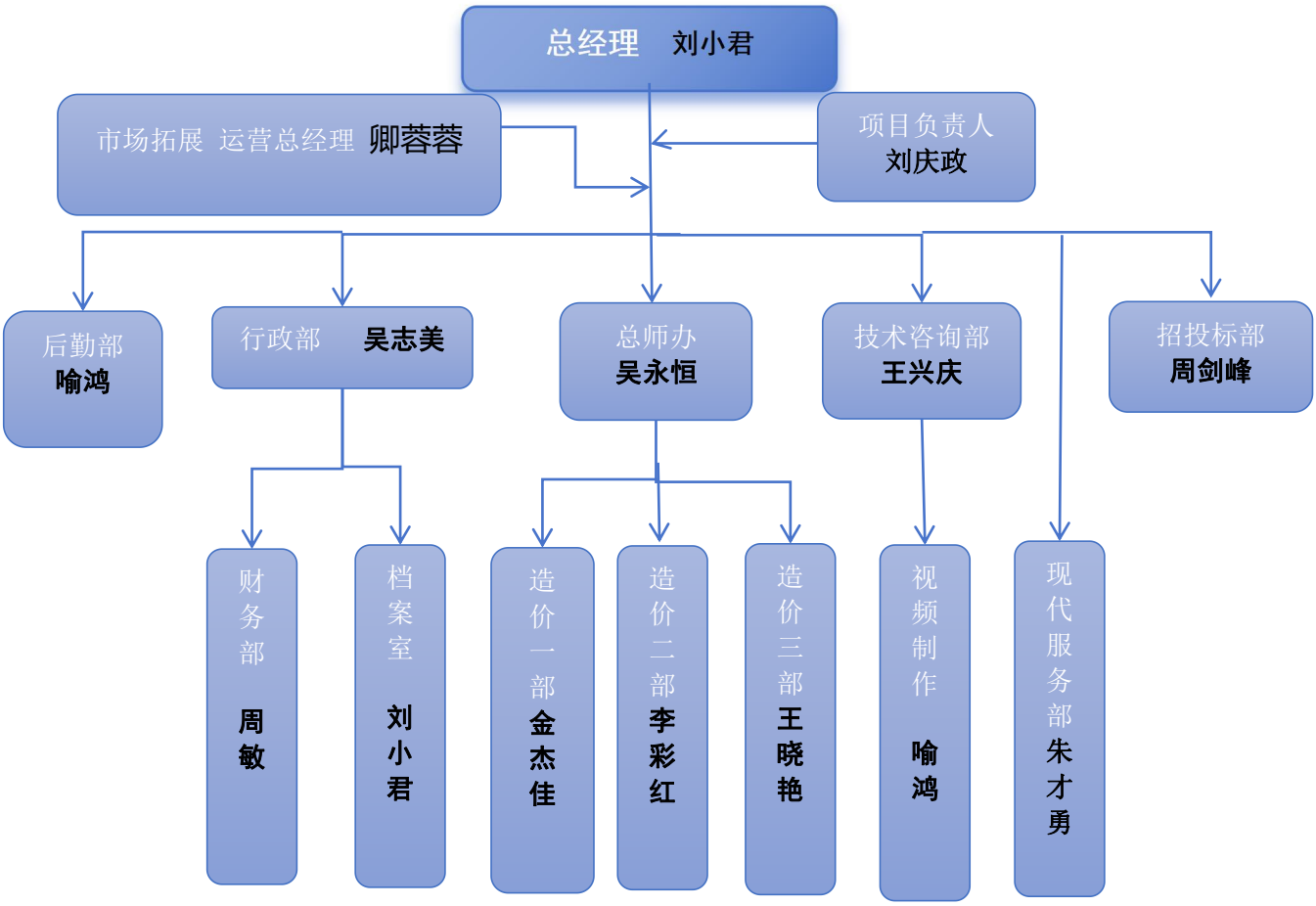
序号	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
70	黄宾鸿	土建造价工程师	中级工程师	1、预售款资金监管工程造价咨询服务项目
71	于萍	土建造价工程师	中级工程师	1、预售款资金监管工程造价咨询服务项目
72	王志刚	土建造价工程师	中级工程师	1、预售款资金监管工程造价咨询服务项目
73	喻强	土建造价工程师	中级工程师	1、预售款资金监管工程造价咨询服务项目
74	宋宇	土建造价工程师	中级工程师	1、预售款资金监管工程造价咨询服务项目
75	廖前聪	土建造价工程师	中级工程师	1、预售款资金监管工程造价咨询服务项目
76	赵坤	土建造价工程师	中级工程师	1、预售款资金监管工程造价咨询服务项目
77	闫建飞	土建造价工程师	中级工程师	1、预售款资金监管工程造价咨询服务项目
78	郑泰	土建造价工程师	中级工程师	1、预售款资金监管工程造价咨询服务项目
79	刘林涛	土建造价工程师	中级工程师	1、预售款资金监管工程造价咨询服务项目
80	吴江杰	土建造价工程师	中级工程师	1、预售款资金监管工程造价咨询服务项目
81	刘海燕	土建造价工程师	中级工程师	1、预售款资金监管工程造价咨询服务项目
82	汪建	土建造价工程师	中级工程师	1、预售款资金监管工程造价咨询服务项目
83	李建国	土建造价工程师	中级工程师	1、预售款资金监管工程造价咨询服务项目
84	徐青林	安装造价工程师	中级工程师	1、预售款资金监管工程造价咨询服务项目
85	顾洪彬	土建造价工程师	中级工程师	1、预售款资金监管工程造价咨询服务项目
86	朱培南	土建造价工程师	中级工程师	1、预售款资金监管工程造价咨询服务项目
87	宋红	土建造价工程师	中级工程师	1、预售款资金监管工程造价咨询服务项目

序号	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
88	胡盛东	土建造价工程师	造价员	1、预售款资金监管工程造价咨询服务项目
89	朱雷	土建造价工程师	造价员	1、预售款资金监管工程造价咨询服务项目
90	万大凯	土建造价工程师	造价员	1、预售款资金监管工程造价咨询服务项目
91	徐海峰	土建造价工程师	造价员	1、预售款资金监管工程造价咨询服务项目
92	池青青	安装造价工程师	造价员	1、预售款资金监管工程造价咨询服务项目
93	胡东	土建造价工程师	造价员	1、预售款资金监管工程造价咨询服务项目
94	陈子文	土建造价工程师	中级工程师	学历：本科，从事造价咨询行业 7 年，担任项目案例： 1、保利阳光城四期建筑安装工程（一标段）施工图预算二审（造价咨询）。
95	梅飞	土建造价工程师	中级工程师	学历：本科，从事造价咨询行业 3 年，担任项目案例： 1、天音大厦项目-造价咨询劳务分包。
96	许素填	土建造价工程师	高级工程师	学历：本科，从事造价咨询行业 12 年，担任项目案例： 1、保利阳光城四期建筑安装工程(二标段)施工图预算(造价咨询)； 2、保达龙岗五联项目一期建筑安装工程施工承包（二标段）造价咨询。
97	何小瑜	土建造价工程师	高级工程师	学历：专科，从事造价咨询行业 5 年，担任项目案例： 1、天健地产集团 2020 年度造价咨询； 2、深圳会展中心造价咨询； 3、深圳前海项目 T201-0157 宗地项目建设工程造价咨询。
98	胡培	土建造价工程师	造价员	学历：本科，从事造价咨询行业 4 年，担任项目案例： 1、深圳会展中心造价咨询； 2、深圳前海项目 T201-0157 宗地项目建设工程造价咨询。
99	林承科	土建造价工程师	装修工程师	学历：本科，从事造价咨询行业 21 年，担任项目案例： 1、福田公安分局大楼安全隐患整改及智慧化提升工程项目； 2、龙岗区优质饮用水入户工程（2020 年）。
100	白兵	土建造价工程师	中级工程师	学历：专科，从事造价咨询行业 5 年，担任项目案例： 1、深圳会展中心造价咨询； 2、深圳前海项目 T201-0157 宗地项目建设工程造价咨询。
101	谢军兵	土建造价工程师	高级工程师	学历：本科，从事造价咨询行业 12 年，担任项目案例： 1、深圳前海项目 T201-0157 宗地项目建设工程造价咨询； 2、天音大厦项目-造价咨询劳务分包。

序号	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
102	宋霞	土建造价工程师	助理工程师	学历：本科，从事造价咨询行业 5 年，担任项目案例：1、天音大厦项目-造价咨询劳务分包。
103	郭灿伟	安装造价工程师	造价员	学历：本科，从事造价咨询行业 7 年，担任项目案例：1、深圳前海项目 T201-0157 宗地项目建设工程造价咨询。
104	杨青青	土建造价工程师	造价员	学历：本科，从事造价咨询行业 7 年，担任项目案例：1、利阳光城四期建筑安装工程（二标段）施工图预算二审（造价咨询）。
105	张伟	土建造价工程师	工程师	学历：专科，从事造价咨询行业 4 年，担任项目案例：1、深圳前海项目 T201-0157 宗地项目建设工程造价咨询。 2、根玉路（南环大道-玉环路）改造工程施工 1 标
106	孙春芳	土建造价工程师	工程师	学历：本科，从事造价咨询行业 10 年，担任项目案例：深圳前海项目 T201-0157 宗地项目建设工程造价咨询。 粤港澳大湾区紫光芯云产业城 BIM 顾问及全过程造价咨询服务
107	吴锡坤	土建造价工程师	造价员	学历：专科，从事造价咨询行业 10 年，担任项目案例：1 深圳前海项目 T201-0157 宗地项目建设工程造价咨询。 、根玉路（南环大道-玉环路）改造工程施工 1 标
108	郑任龙	土建造价工程师	高级工程师	学历：专科，从事造价咨询行业 2 年，担任项目案例：1、深圳地铁 10 号线给排水管线改迁以及恢复工程 10611 标段 2、深圳地铁 9 号线西延线给排水管线改迁以及恢复工程 9612 标段（9 号线西延部分）
109	刘凌宇	土建造价工程师	工程师	学历：本科，从事造价咨询行业 15 年，担任项目案例：1、深圳前海项目 T201-0157 宗地项目建设工程造价咨询。 2、深圳地铁 9 号线西延线给排水管线改迁以及恢复工程 9612 标段（9 号线西延部分）
110	石洋洋	土建造价工程师	工程师	学历：专科，从事造价咨询行业 15 年，担任项目案例：1、深圳前海项目 T201-0157 宗地项目建设工程造价咨询。 2、惠州凯森森林康养综合文旅项目（一期）BIM 顾问及全过程造价咨询服务
111	蔡金兵	土建造价工程师	工程师	学历：专科，从事造价咨询行业 15 年，担任项目案例：1、深圳前海项目 T201-0157 宗地项目建设工程造价咨询。 2、惠州凯森森林康养综合文旅项目（一期）BIM 顾问及全过程造价咨询服务
112	高定良	造价工程师	工程师	学历：专科，从事造价咨询行业 15 年，担任项目案例：1、深圳前海项目 T201-0157 宗地项目建设工程造价咨询。 2、粤港澳大湾区紫光芯云产业城 BIM 顾问及全过程造价咨询服务

序号	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
113	何慧慧	造价工程师	中级工程师	学历：专科，从事造价咨询行业 5 年，担任项目案例： 1、深圳前海项目 T201-0157 宗地项目建设工程造价咨询。 2、深圳地铁 10 号线给排水管线改迁以及恢复工程 10611 标段
114	何俊	造价工程师	造价员	学历：专科，从事造价咨询行业 10 年
115	李绪创	安装造价工程师	助理级工程师	学历：本科，从事造价咨询行业 7 年
116	全梁	土建造价工程师	助理级工程师	学历：专科，从事造价咨询行业 9 年
117	王瑞萱	造价工程师	工程师	学历：本科，从事造价咨询行业 8 年

组织架构情况


总经理 刘小君
市场拓展 运营总经理 卿蓉蓉
项目负责人 刘庆政
后勤部 喻鸿
行政部 吴志美
总师办 吴永恒
技术咨询部 王兴庆
招投标部 周剑峰
财务部 周敏
档案室 刘小君
造价一部 金杰佳
造价二部 李彩红
造价三部 王晓艳
视频制作 喻鸿
现代服务部 朱才勇

1、投标人基本情况

投标人需填写基本情况，包括但不限于公司基本情况、人员情况、组织架构情况等体现自身实力的证明材料

公司基本情况表

供应商名称	深圳前海行工程顾问有限公司			成立日期	2020 年 07 月 06 日	
企业法人营业执照注册号	91440300MA5G9EYM41			所属行业	服务类	
纳税人识别号	91440300MA5G9EYM41			组织机构代码	91440300MA5G9EYM41	
注册地址	深圳市前海深港合作区前湾一路 1 号 A 栋 201 室(入驻深圳市前海商务秘书有限公司)			注册资本	2000 万	
办公地址	深圳市前海深港合作区前湾一路 1 号 A 栋 201 室(入驻深圳市前海商务秘书有限公司)			办公面积	526 平方米	
企业性质	民营			上级母公司名称(如有)	无	
上市情况	☑未上市 □已上市，代码： □控股/母公司已上市，代码：					
网 址	/			联系电话	0755-21013103	
法定代表人	姓名	刘小君	技术职称	/	电话	15986691785
资质及认证情况	行业资质类别及等级	甲级资质	发证日期	2024 年 5 月 8 日	证件编号	甲 002144005746
		/	发证日期	/	证件编号	/
		/	发证日期	/	证件编号	/
	体系认证类别	企业信用等级证书	发证日期	2022 年 12 月 22 日	证件编号	ZXRC202283428
		企业信用评价 AAA 级信用企业	发证日期	2022 年 12 月 22 日	证件编号	ZXRC202283428
		企业资信等级证书	发证日期	2022 年 12 月 22 日	证件编号	ZXRC202283428

		重合同守信用证书	发证日期	2022 年 12 月 22 日	证件编号	ZXRC202283428
		重质量守信用企业证书	发证日期	2022 年 12 月 22 日	证件编号	ZXRC202283428
		诚信经营示范单位证书	发证日期	2022 年 12 月 22 日	证件编号	ZXRC202283428
		质量服务诚信单位证书	发证日期	2022 年 12 月 22 日	证件编号	ZXRC202283428
		招投标信用企业证书	发证日期	2022 年 12 月 22 日	证件编号	ZXRC202283428

人员情况	员工总人数：117			深圳地区员工总人数：117		
	其中	高级职称人员	14	其中	高级职称人员	14
		中级职称人员	25		中级职称人员	25
		初级职称人员	78		初级职称人员	78
	具备中、高级职称比例		35%	具备中、高级职称比例		35%

财务基本信息	开户银行	中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行
	开户行地址	深圳市福田中心区益田路 4068 号卓越时代广场一楼
	账号	44250100009300003564
	纳税人类型	☑一般纳税人　　□小额纳税人
	纳税人识别号	91440300MA5G9EYM41
	银行授信额度（如有）	/

人员情况

序号	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
1	刘庆政	项目负责人	中级工程师	学历：本科，注册造价工程师，从事造价咨询行业 11 年，经验丰富，担任项目负责人案例： 1、官龙学校二期工程项目全过程造价咨询 2、2022-2025 年度咨询顾问服务与人才辅助服务合同 3、2023-2028 年度全过程造价咨询战略顾问服务与档案数字化整理合同 4、商品房预售资金监管业务工程造价咨询服务项目-技术顾问服务合同 5、“预售款资金监管”工程造价咨询服务项目-技术顾问服务合同
2	吴志美	项目常务负责人-A 角	造价工程师	学历：本科，从事造价咨询行业 15 年，担任项目案例： 1、南山区同乐 05-05-05 地块人才住房项目全过程造价咨询， 2、保达龙岗五联项目一期建筑安装工程施工承包（二标段）造价咨询。
3	李彩红	项目常务负责人-B 角	造价工程师	学历：本科，从事造价咨询行业 15 年，担任项目案例： 1、南山区同乐 05-05-05 地块人才住房项目全过程造价咨询， 2、保达龙岗五联项目一期建筑安装工程施工承包（二标段）造价咨询。 3、特区建工集团 市政集群项目集采。
4	吴永恒	市政造价工程师	高级工程师	学历：专科，从事造价咨询行业 13 年，担任项目案例： 1、布吉河流域综合治理工程“EPC+O”项目咨询服务； 2、龙华区环城绿道建设项目勘察、设计、施工项目总承包(EPC)造价咨询服务。
5	刘小君	安装造价工程师	工程师	学历：专科，从事造价咨询行业 12 年
6	王兴庆	土建造价工程师	工程师	学历：专科，从事造价咨询行业 3 年
7	王铿明	安装造价工程师	工程师	学历：专科，从事造价咨询行业 15 年
8	翁丽	土建造价工程师	中级工程师	学历：本科，注册造价工程师，从事造价咨询行业 20 年，经验丰富，担任项目负责人案例： 1、保达龙岗五联项目一期建筑安装工程施工承包（二标段）造价咨询； 2、观澜中学、二十一高级中学、红山中学项目造价咨询服务合同。
9	于荧	安装造价工程师	中级工程师	学历：专科，从事造价咨询行业 7 年，担任项目案例： 1、深圳前海项目 T201-0157 宗地项目建设工程造价咨询； 2、粤港澳大湾区紫光芯云产业城 BIM 顾问及全过程造价咨询服务。
10	张丽	土建造价工程师	中级工程师	学历：专科，从事造价咨询行业 11 年

序号	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
11	谢玉琼	土建造价工程师	工程师	学历：本科，从事造价咨询行业 3 年
12	金杰佳	安装造价工程师	工程师	学历：专科，从事造价咨询行业 2 年
13	刘德玉	土建造价工程师	工程师	学历：专科，从事造价咨询行业 7 年
14	程剑梅	土建造价工程师	工程师	学历：专科，从事造价咨询行业 7 年
15	罗燕媚	造价工程师	造价员	学历：专科，从事造价咨询行业 2 年
16	周剑峰	造价工程师	造价员	学历：专科，从事造价咨询行业 1 年
17	郭俊丽	土建造价工程师	工程师	学历：专科，从事造价咨询行业 1 年，担任项目案例： 1、深圳地铁 10 号线给排水管线改迁以及恢复工程 10611 标段 2、惠州凯森森林康养综合文旅项目（一期）BIM 顾问及全过程造价咨询服务
18	王泽楠	土建造价工程师	二级造价工程师	学历：专科，从事造价咨询行业 8 年，担任项目案例： 1、深圳前海项目 T201-0157 宗地项目建设工程造价咨询。 2、根玉路（南环大道-玉环路）改造工程施工 1 标
19	蒋涛	土建造价工程师	造价员	学历：专科，从事造价咨询行业 7 年，担任项目案例： 1、深圳前海项目 T201-0157 宗地项目建设工程造价咨询。 2、粤港澳大湾区紫光芯云产业城 BIM 顾问及全过程造价咨询服务
20	徐达超	土建造价工程师	工程师	学历：专科，从事造价咨询行业 14 年，担任项目案例： 1、保达龙岗五联项目一期建筑安装工程施工承包（一标段）二审造价咨询（结算审核）。
21	张志伟	土建造价工程师	中级工程师	学历：本科，从事造价咨询行业 12 年，担任项目案例： 1、天健地产集团 2020 年度造价咨询； 2、宝利阳光城四期建筑安装工程（二标段）施工图预算二审（造价咨询）。
22	程慧霞	安装造价工程师	工程师	学历：本科，从事造价咨询行业 2 年
23	王茜茜	土建造价工程师	工程师	学历：本科，从事造价咨询行业 3 年
24	刘诗秀	安装造价工程师	工程师	学历：专科，从事造价咨询行业 4 年，担任项目案例： 1、深圳前海项目 T201-0157 宗地项目建设工程造价咨询。
25	谢小杰	安装造价工程师	造价员	学历：本科，从事造价咨询行业 7 年，担任项目案例： 1、深圳前海项目 T201-0157 宗地项目建设工程造价咨询。

序号	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
26	杨日权	安装造价工程师	中级工程师	学历：本科，从事造价咨询行业 16 年，担任项目案例： 1、布吉河流域综合治理工程“EPC+O”项目咨询服务； 2、龙华区环城绿道建设项目勘察、设计、施工项目总承包(EPC)造价咨询服务； 3、南山区同乐 05-05-05 地块人才住房项目全过程造价咨询。
27	卢萍	土建造价工程师	中级工程师	1、预售款资金监管工程造价咨询服务项目
28	肖培丰	土建造价工程师	工程师	1、预售款资金监管工程造价咨询服务项目
29	李朋穗	土建造价工程师	工程师	学历：本科，从事造价咨询行业 10 年，担任项目案例： 1、天音大厦-造价咨询劳务分包合同； 2、深圳前海项目 T201-0157 宗地项目建设工程造价咨询。
30	蔡华颖	安装造价工程师	造价员	学历：本科，从事造价咨询行业 7 年，担任项目案例： 1、深圳前海项目 T201-0157 宗地项目建设工程造价咨询。
31	朱文杰	土建造价工程师	助理工程师	学历：专科，从事造价咨询行业 5 年，担任项目案例： 1、比亚迪产业项目场地平整造价咨询； 2、地铁科技大厦基础项目竣工结算。
32	程渡民	土建造价工程师	工程师	学历：本科，从事造价咨询行业 6 年，担任项目案例： 1、保达龙岗五联项目一期建筑安装工程施工承包（一标段）二审造价咨询（结算审核）； 2、保达龙岗五联项目一期建筑安装工程施工承包（二标段）二审造价咨询（结算审核）。
33	吴迎春	土建造价工程师	造价员	学历：专科，从事造价咨询行业 3 年，担任项目案例： 1、天音大厦项目-造价咨询劳务分包。
34	夏贝贝	土建造价工程师	工程师	学历：本科，从事造价咨询行业 6 年，担任项目案例： 1、深圳前海项目 T201-0157 宗地项目建设工程造价咨询。 2、惠州凯森森林康养综合文旅项目（一期）BIM 顾问及全过程造价咨询服务
35	周敏	会计工程师	工程师	学历：专科，从事造价咨询行业 15 年，担任项目案例： 1、深圳前海项目 T201-0157 宗地项目建设工程造价咨询。 2、深圳地铁 9 号线西延线给排水管线改迁以及恢复工程 9612 标段（9 号线西延部分）
36	张良平	特级专家顾问	教授级高级工程师	学历：本科，从事造价咨询行业 18 年，担任土建负责人案例： 1、泰安名苑项目工程总承包【EPC】造价咨询劳务分包； 2、福田公安分局大楼安全隐患整改及智能化提升工程造价咨询 3.地铁项目内部分包成本咨询采购工程。
37	王卫忠	特级专家顾问	教授级高级工程师	学历：本科，从事造价咨询行业 30 年

序号	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
38	王兴发	特级专家顾问	教授级高级工程师	教授级高级工程师，国家一级注册工程师、中国勘察设计协会结构设计分会理事会常务理事、中国建筑学会建筑结构分会常务理事、广东省工程勘察设计行业协会结构专业委员会副主任委员、深圳市土木建筑学会副理事长、广东省超限高层建筑抗震设防审查专家委员会委员
39	顾亮	特级专家顾问	教授级高级工程师	教授级高级工程师、国家一级注册结构工程师、深圳市首届勘察设计行业十佳青年工程师（结构）
40	林超伟	高级专家	高级工程师	教授级高级工程师、国家一级注册结构工程师、英国注册结构工程师、香港注册结构工程师、深圳首届杰出工程师、资深结构专家、中国建筑学会高层建筑抗震专业委员会委员、广东省超限高层建筑工程抗震设防审查专家委员会委员
41	潘冰洪	高级专家顾问	高级工程师	教授级高级工程师、注册土木（岩土）工程师、辽宁省勘察大师。
42	吴先胜	工程造价技术专家顾问	高级工程师	硕士研究生、高级工程师、国家一级注册结构工程师、深圳市十佳青年工程师、中国建筑学会高层抗震专业委员会委员
43	刘翻	桥梁、隧道技术专家顾问	高级工程师	高级工程师、国家一级注册结构工程师、广东省第五届超限高层建筑工程抗震设防审查专家委员会委员
44	何文勇	工程造价技术专家顾问	高级工程师	学历：本科，从事造价咨询行业 17 年，担任项目案例： 1、安托山停车场综合上盖项目 2#4#地块装配式技术认定咨询服务。
45	田栋仍	高级专家顾问	高级工程师	学历：硕士，从事造价咨询行业 9 年，担任项目案例： 1、南海大道下穿工程（高新中二路西延下穿南海大道接玉泉路）。
46	王晓艳	高级造价工程师	高级职称	学历：本科，注册高级工程师资质，从事造价咨询行业 19 年，经验丰富，担任过技术负责人： 1、深圳市市政工程总公司造价咨询服务；2、天音大厦-造价咨询劳务分包合同； 3、惠州天健阳光花园二期项目造价咨询服务。
47	孙丽	高级造价工程师	高级职称	硕士、建设部高级工程师、深圳市高级工程师国家一级注册结构工程师
48	徐丛山	高级造价工程师	高级职称	1、预售款资金监管工程造价咨询服务项目
49	王平祥	高级造价工程师	高级职称	1、预售款资金监管工程造价咨询服务项目
50	彭卫彬	高级造价工程师	高级职称	1、预售款资金监管工程造价咨询服务项目
51	许严	高级造价工程师	高级职称	1、预售款资金监管工程造价咨询服务项目

序号	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
52	陈云飞	安装造价工程师	中级工程师	1、预售款资金监管工程造价咨询服务项目
53	陈松义	土建造价工程师	中级工程师	1、预售款资金监管工程造价咨询服务项目
54	郭林原	土建造价工程师	中级工程师	1、预售款资金监管工程造价咨询服务项目
55	彭程	土建造价工程师	中级工程师	1、预售款资金监管工程造价咨询服务项目
56	时书宝	土建造价工程师	中级工程师	1、预售款资金监管工程造价咨询服务项目
57	汤辉	安装造价工程师	中级工程师	1、预售款资金监管工程造价咨询服务项目
58	周洪亚	土建造价工程师	中级工程师	1、预售款资金监管工程造价咨询服务项目
59	郑富楚	土建造价工程师	中级工程师	1、预售款资金监管工程造价咨询服务项目
60	赵继春	安装造价工程师	中级工程师	1、预售款资金监管工程造价咨询服务项目
61	张明	土建造价工程师	中级工程师	1、预售款资金监管工程造价咨询服务项目
62	盛瑞	土建造价工程师	中级工程师	1、预售款资金监管工程造价咨询服务项目
63	童宁	土建造价工程师	中级工程师	1、预售款资金监管工程造价咨询服务项目
64	邱康	土建造价工程师	中级工程师	1、预售款资金监管工程造价咨询服务项目
65	王雷	土建造价工程师	中级工程师	1、预售款资金监管工程造价咨询服务项目
66	吴鸿国	土建造价工程师	中级工程师	1、预售款资金监管工程造价咨询服务项目
67	卞彩琴	土建造价工程师	中级工程师	1、预售款资金监管工程造价咨询服务项目
68	杜宁	土建造价工程师	中级工程师	1、预售款资金监管工程造价咨询服务项目
69	资启明	土建造价工程师	中级工程师	1、预售款资金监管工程造价咨询服务项目

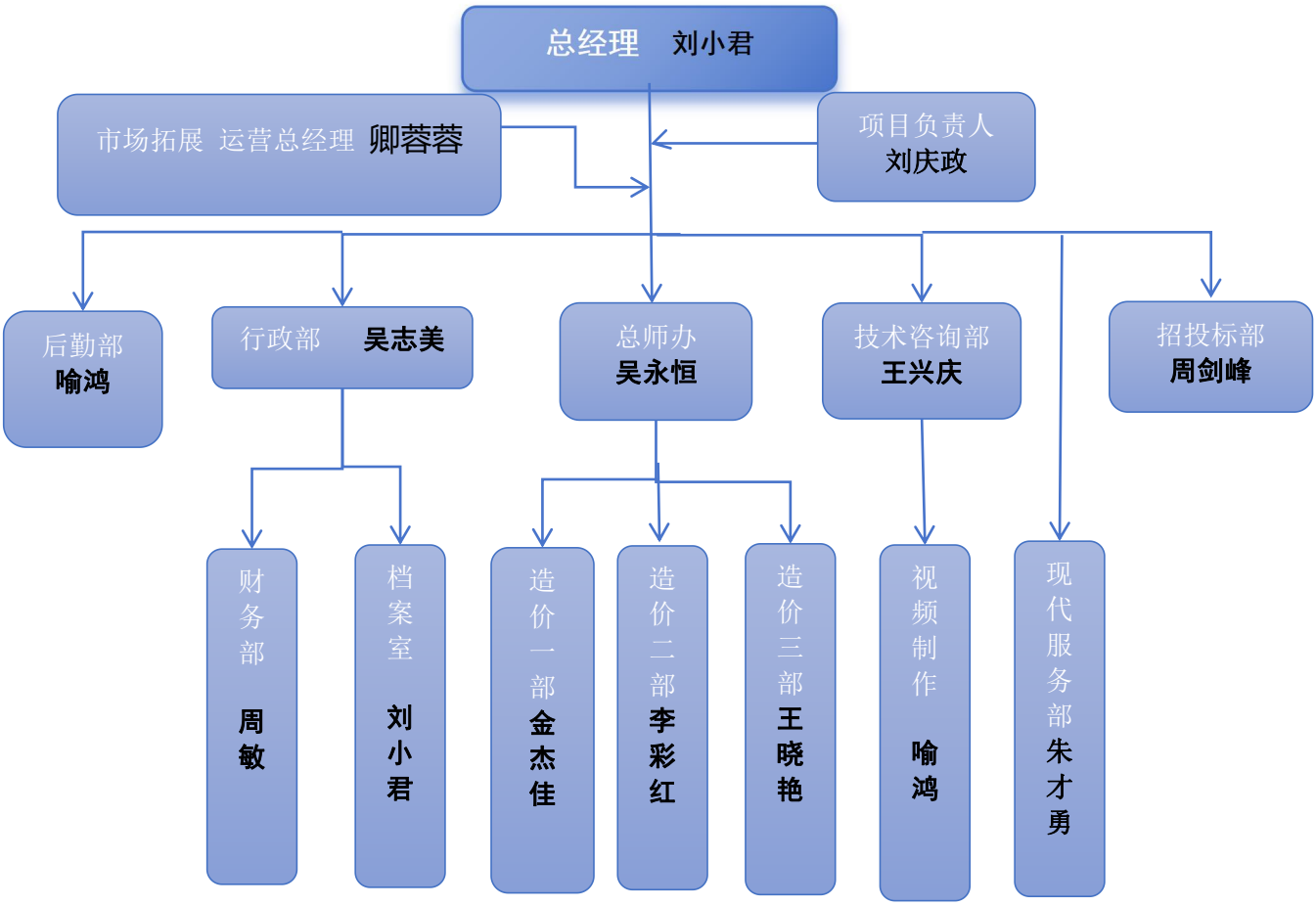
序号	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
70	黄宾鸿	土建造价工程师	中级工程师	1、预售款资金监管工程造价咨询服务项目
71	于萍	土建造价工程师	中级工程师	1、预售款资金监管工程造价咨询服务项目
72	王志刚	土建造价工程师	中级工程师	1、预售款资金监管工程造价咨询服务项目
73	喻强	土建造价工程师	中级工程师	1、预售款资金监管工程造价咨询服务项目
74	宋宇	土建造价工程师	中级工程师	1、预售款资金监管工程造价咨询服务项目
75	廖前聪	土建造价工程师	中级工程师	1、预售款资金监管工程造价咨询服务项目
76	赵坤	土建造价工程师	中级工程师	1、预售款资金监管工程造价咨询服务项目
77	闫建飞	土建造价工程师	中级工程师	1、预售款资金监管工程造价咨询服务项目
78	郑泰	土建造价工程师	中级工程师	1、预售款资金监管工程造价咨询服务项目
79	刘林涛	土建造价工程师	中级工程师	1、预售款资金监管工程造价咨询服务项目
80	吴江杰	土建造价工程师	中级工程师	1、预售款资金监管工程造价咨询服务项目
81	刘海燕	土建造价工程师	中级工程师	1、预售款资金监管工程造价咨询服务项目
82	汪建	土建造价工程师	中级工程师	1、预售款资金监管工程造价咨询服务项目
83	李建国	土建造价工程师	中级工程师	1、预售款资金监管工程造价咨询服务项目
84	徐青林	安装造价工程师	中级工程师	1、预售款资金监管工程造价咨询服务项目
85	顾洪彬	土建造价工程师	中级工程师	1、预售款资金监管工程造价咨询服务项目
86	朱培南	土建造价工程师	中级工程师	1、预售款资金监管工程造价咨询服务项目
87	宋红	土建造价工程师	中级工程师	1、预售款资金监管工程造价咨询服务项目

序号	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
88	胡盛东	土建造价工程师	造价员	1、预售款资金监管工程造价咨询服务项目
89	朱雷	土建造价工程师	造价员	1、预售款资金监管工程造价咨询服务项目
90	万大凯	土建造价工程师	造价员	1、预售款资金监管工程造价咨询服务项目
91	徐海峰	土建造价工程师	造价员	1、预售款资金监管工程造价咨询服务项目
92	池青青	安装造价工程师	造价员	1、预售款资金监管工程造价咨询服务项目
93	胡东	土建造价工程师	造价员	1、预售款资金监管工程造价咨询服务项目
94	陈子文	土建造价工程师	中级工程师	学历：本科，从事造价咨询行业 7 年，担任项目案例： 1、保利阳光城四期建筑安装工程（一标段）施工图预算二审（造价咨询）。
95	梅飞	土建造价工程师	中级工程师	学历：本科，从事造价咨询行业 3 年，担任项目案例： 1、天音大厦项目-造价咨询劳务分包。
96	许素填	土建造价工程师	高级工程师	学历：本科，从事造价咨询行业 12 年，担任项目案例： 1、保利阳光城四期建筑安装工程(二标段)施工图预算(造价咨询)； 2、保达龙岗五联项目一期建筑安装工程施工承包（二标段）造价咨询。
97	何小瑜	土建造价工程师	高级工程师	学历：专科，从事造价咨询行业 5 年，担任项目案例： 1、天健地产集团 2020 年度造价咨询； 2、深圳会展中心造价咨询； 3、深圳前海项目 T201-0157 宗地项目建设工程造价咨询。
98	胡培	土建造价工程师	造价员	学历：本科，从事造价咨询行业 4 年，担任项目案例： 1、深圳会展中心造价咨询； 2、深圳前海项目 T201-0157 宗地项目建设工程造价咨询。
99	林承科	土建造价工程师	装修工程师	学历：本科，从事造价咨询行业 21 年，担任项目案例： 1、福田公安分局大楼安全隐患整改及智慧化提升工程项目； 2、龙岗区优质饮用水入户工程（2020 年）。
100	白兵	土建造价工程师	中级工程师	学历：专科，从事造价咨询行业 5 年，担任项目案例： 1、深圳会展中心造价咨询； 2、深圳前海项目 T201-0157 宗地项目建设工程造价咨询。
101	谢军兵	土建造价工程师	高级工程师	学历：本科，从事造价咨询行业 12 年，担任项目案例： 1、深圳前海项目 T201-0157 宗地项目建设工程造价咨询； 2、天音大厦项目-造价咨询劳务分包。

序号	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
102	宋霞	土建造价工程师	助理工程师	学历：本科，从事造价咨询行业 5 年，担任项目案例：1、天音大厦项目-造价咨询劳务分包。
103	郭灿伟	安装造价工程师	造价员	学历：本科，从事造价咨询行业 7 年，担任项目案例：1、深圳前海项目 T201-0157 宗地项目建设工程造价咨询。
104	杨青青	土建造价工程师	造价员	学历：本科，从事造价咨询行业 7 年，担任项目案例：1、利阳光城四期建筑安装工程（二标段）施工图预算二审（造价咨询）。
105	张伟	土建造价工程师	工程师	学历：专科，从事造价咨询行业 4 年，担任项目案例：1、深圳前海项目 T201-0157 宗地项目建设工程造价咨询。 2、根玉路（南环大道-玉环路）改造工程施工 1 标
106	孙春芳	土建造价工程师	工程师	学历：本科，从事造价咨询行业 10 年，担任项目案例：深圳前海项目 T201-0157 宗地项目建设工程造价咨询。 粤港澳大湾区紫光芯云产业城 BIM 顾问及全过程造价咨询服务
107	吴锡坤	土建造价工程师	造价员	学历：专科，从事造价咨询行业 10 年，担任项目案例：1 深圳前海项目 T201-0157 宗地项目建设工程造价咨询。 、根玉路（南环大道-玉环路）改造工程施工 1 标
108	郑任龙	土建造价工程师	高级工程师	学历：专科，从事造价咨询行业 2 年，担任项目案例：1、深圳地铁 10 号线给排水管线改迁以及恢复工程 10611 标段 2、深圳地铁 9 号线西延线给排水管线改迁以及恢复工程 9612 标段（9 号线西延部分）
109	刘凌宇	土建造价工程师	工程师	学历：本科，从事造价咨询行业 15 年，担任项目案例：1、深圳前海项目 T201-0157 宗地项目建设工程造价咨询。 2、深圳地铁 9 号线西延线给排水管线改迁以及恢复工程 9612 标段（9 号线西延部分）
110	石洋洋	土建造价工程师	工程师	学历：专科，从事造价咨询行业 15 年，担任项目案例：1、深圳前海项目 T201-0157 宗地项目建设工程造价咨询。 2、惠州凯森森林康养综合文旅项目（一期）BIM 顾问及全过程造价咨询服务
111	蔡金兵	土建造价工程师	工程师	学历：专科，从事造价咨询行业 15 年，担任项目案例：1、深圳前海项目 T201-0157 宗地项目建设工程造价咨询。 2、惠州凯森森林康养综合文旅项目（一期）BIM 顾问及全过程造价咨询服务
112	高定良	造价工程师	工程师	学历：专科，从事造价咨询行业 15 年，担任项目案例：1、深圳前海项目 T201-0157 宗地项目建设工程造价咨询。 2、粤港澳大湾区紫光芯云产业城 BIM 顾问及全过程造价咨询服务

序号	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
113	何慧慧	造价工程师	中级工程师	学历：专科，从事造价咨询行业 5 年，担任项目案例： 1、深圳前海项目 T201-0157 宗地项目建设工程造价咨询。 2、深圳地铁 10 号线给排水管线改迁以及恢复工程 10611 标段
114	何俊	造价工程师	造价员	学历：专科，从事造价咨询行业 10 年
115	李绪创	安装造价工程师	助理级工程师	学历：本科，从事造价咨询行业 7 年
116	全梁	土建造价工程师	助理级工程师	学历：专科，从事造价咨询行业 9 年
117	王瑞萱	造价工程师	工程师	学历：本科，从事造价咨询行业 8 年

组织架构情况


总经理 刘小君
市场拓展 运营总经理 卿蓉蓉
项目负责人 刘庆政
后勤部 喻鸿
行政部 吴志美
总师办 吴永恒
技术咨询部 王兴庆
招投标部 周剑峰
财务部 周敏
档案室 刘小君
造价一部 金杰佳
造价二部 李彩红
造价三部 王晓艳
视频制作 喻鸿
现代服务部 朱才勇

2）企业信用评价　AAA 级

1、企业信用等级证书-AAA 级

企业信用等级证书
ENTERPRISE CREDIT RATING CERTIFICATE

深圳前海行工程顾问有限公司
统一社会信用代码：91440300MA5G9EYM41

依据对该企业的信用记录、公司背景、经营状况、司法风险、财务指标、公司发展前景、结合社会公众认可度以及国家相关政策，经审核评估，该企业信用等级为：

AAA级

证书编号：ZXRC202283428
出证日期：2022年12月22日
有效期至：2025年12月21日
查询网址：www.credit001.com
www.cecbid.org.cn

互认标识公示系统　中国招标投标网

须知

一、本证书是各类组织企业及个人的合法宣传证明，受法律保护。
This certificate is the legal propaganda proof of all kinds of organizations, enterprises and individuals, and is protected by law.
二、本证书不得出租、出借、转让、伪造、变造、冒用、涂改、非法使用。
This certificate shall not be rented, lent, transferred, forged, altered, falsely used, altered or illegallyused.
三、本证书自评定之日起有效期为三年。
This certificate is valid for three years from the date of assessment.
四、本证书有效期内，企业统一社会信用代码登记项目发生变化，应向评价机构办理变更手续。
Within the validity period of this certificate, if the registration items of the unified social credit code of the enterprise change, the change procedures shall be handled with the evaluation institution.
五、本证书只证明企业在证书有效期内的信用状况，不作他用。
This certificate only proves the credit status of the enterprise within the validity period of the certificate, and is not used for other purposes.
六、本证书在有效期内丢失或损坏的，应及时向指定信用评价机构申请补领。
If the certificate is lost or damaged within the validity period, it should be applied to the designated credit evaluation institution for replacement.
七、全国统一投诉邮箱：zxrc1228@163.com
National unified complaint email: zxrc1228@163.com
八、年审情况：

年审标粘贴处　年审标粘贴处

企业诚信公示服务系统
中鑫润诚（北京）国际信用评价有限公司

注：本证书在有效期内，应每年接受监督审核，在本证书目标处粘贴年审标方为有效，否则自动失效。

2、企业信用评价 AAA 级信用企业

企业信用评价AAA级信用企业
Enterprise credit Evaluation AAA Credit Enterprise

深圳前海行工程顾问有限公司

证书编号：ZXRC202283428
有效日期：2022年12月22日　至　2025年12月21日
公示平台：企业诚信公示服务系统
公示网址：http://www.credit001.com

中国企业诚信公示服务系统
中鑫润诚（北京）国际信用评价有限公司

3、企业信用等级证书-AAA 级

JING JI PING JIA REN ZHENG 评级评价认证

企业信用等级证书

ENTERPRISE CREDIT RATING CERTIFICATE

信用编码：ZXRC202283428

深圳前海行工程顾问有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5G9EYM41

依据对该企业的信用记录、公司背景、经营状况、司法风险、财务指标、公司发展前景、结合社会公众认可度以及国家相关政策，经审核评估，该企业信用等级为：

AAA级

出证日期：2022年12月22日

有效期至：2025年12月21日

评审机构：中鑫润诚（北京）国际信用评价有限公司

查询网址：www.credit001.com

www.cecbid.org.cn

年审记录：

年审标粘贴处　　年审标粘贴处

企业诚信公示服务系统

中鑫润诚（北京）国际信用评价有限公司

互认标识　公示系统　中国招标投标网

注：本证书在有效期内，应每年接受监督审核，在本证书目标处粘贴年审标方为有效，否则自动失效。

4、企业资信等级证书-AAA 级

评级评价认证
PINGJI PINGJIA RENZHENG

企业资信等级证书

ENTERPRISE CREDIT RATING CERTIFICATE

信用编码：ZXRC202283428

深圳前海行工程顾问有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5G9EYM41

依据对该企业的信用记录、公司背景、经营状况、司法风险、财务指标、公司发展前景、结合社会公众认可度以及国家相关政策，经审核评估，该企业资信等级为：

AAA级

出证日期：2022年12月22日

有效期至：2025年12月21日

评审机构：中鑫润诚（北京）国际信用评价有限公司

查询网址：www.credit001.com

年审记录：

年审标粘贴处　　年审标粘贴处

企业诚信公示服务系统

中鑫润诚（北京）国际信用评价有限公司

证书专用章

互认标识　　公示系统

注：本证书在有效期内，应每年接受监督审核，在本证书目标处粘贴年审标方为有效，否则自动失效。

5、重合同守信用证书-AAA 级

评级评价认证 PINGJIPINGJIA RENZHENG

重合同守信用企业

ENTERPRISES ABIDING BY CONTRACTS AND KEEPING PROMISES

信用编码：ZXRC202283428

深圳前海行工程顾问有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5G9EYM41

依据对该企业的信用记录、公司背景、经营状况、司法风险、财务指标、公司发展前景、结合社会公众认可度以及国家相关政策，经审核评估，该企业重合同守信用等级为：

AAA级

出证日期：2022年12月22日

有效期至：2025年12月21日

评审机构：中鑫润诚（北京）国际信用评价有限公司

查询网址：www.credit001.com

年审记录：

年审标粘贴处　　年审标粘贴处

企业诚信公示服务系统

中鑫润诚（北京）国际信用评价有限公司

互认标识　　公示系统

注：本证书在有效期内，应每年接受监督审核，在本证书目标处粘贴年审标方为有效，否则自动失效。

6、重质量守信用企业证书-AAA 级

评级评价认证 PINGJI PINGJIA RENZHENG

重质量守信用企业

QUALITY ORIENTED AND TRUSTWORTHY ENTERPRISE

信用编码：ZXRC202283428

深圳前海行工程顾问有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5G9EYM41

依据对该企业的信用记录、公司背景、经营状况、司法风险、财务指标、公司发展前景、结合社会公众认可度以及国家相关政策，经审核评估，该企业重质量守信用等级为：

AAA级

出证日期：2022年12月22日

有效期至：2025年12月21日

评审机构：中鑫润诚（北京）国际信用评价有限公司

查询网址：www.credit001.com

年审记录：

年审标粘贴处　　年审标粘贴处

企业诚信公示服务系统

中鑫润诚（北京）国际信用评价有限公司

互认标识　　公示系统

注：本证书在有效期内，应每年接受监督审核，在本证书目标处粘贴年审标方为有效，否则自动失效。

7、诚信经营示范单位证书-AAA 级

评级评价认证 PINGJIPINGJIAREN'ZHENG

诚信经营示范单位

CREDIT MANAGEMENT DEMONSTRATION UNIT

信用编码：ZXRC202283428

深圳前海行工程顾问有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5G9EYM41

依据对该企业的信用记录、公司背景、经营状况、司法风险、财务指标、公司发展前景、结合社会公众认可度以及国家相关政策，经审核评估，该企业诚信经营示范单位等级为：

AAA级

出证日期：2022年12月22日

有效期至：2025年12月21日

评审机构：中鑫润诚（北京）国际信用评价有限公司

查询网址：www.credit001.com

年审记录：

年审标粘贴处　　年审标粘贴处

企业诚信公示服务系统

中鑫润诚（北京）国际信用评价有限公司

互认标识　　公示系统

注：本证书在有效期内，应每年接受监督审核，在本证书目标处粘贴年审标方为有效，否则自动失效。

8、质量服务诚信单位证书-AAA 级

评级评价认证 PINGJI PINGJIA RENZHENG

质量服务诚信单位

QUALITY SERVICE INTEGRITY UNIT

信用编码：ZXRC202283428

深圳前海行工程顾问有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5G9EYM41

依据对该企业的信用记录、公司背景、经营状况、司法风险、财务指标、公司发展前景、结合社会公众认可度以及国家相关政策，经审核评估，该企业质量服务诚信单位等级为：

AAA级

出证日期：2022年12月22日

有效期至：2025年12月21日

评审机构：中鑫润诚（北京）国际信用评价有限公司

查询网址：www.credit001.com

年审记录：

年审标粘贴处　　年审标粘贴处

企业诚信公示服务系统

中鑫润诚（北京）国际信用评价有限公司

互认标识　　公示系统

注：本证书在有效期内，应每年接受监督审核，在本证书目标处粘贴年审标方为有效，否则自动失效。

9、招投标信用企业证书-AAA 级

信评级评价认证 JINGJI PINGJIA RENZHENG

招投标信用企业

BIDDING CREDIT ENTERPRISE

信用编码：ZXRC202283428

深圳前海行工程顾问有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5G9EYM41

依据对该企业的信用记录、公司背景、经营状况、司法风险、财务指标、公司发展前景、结合社会公众认可度以及国家相关政策，经审核评估，该企业招投标信用等级为：

AAA级

出证日期：2022年12月22日

有效期至：2025年12月21日

评审机构：中鑫润诚（北京）国际信用评价有限公司

查询网址：www.credit001.com

年审记录：

年审标粘贴处　年审标粘贴处

企业诚信公示服务系统

中鑫润诚（北京）国际信用评价有限公司

证书专用章

互认标识　公示系统

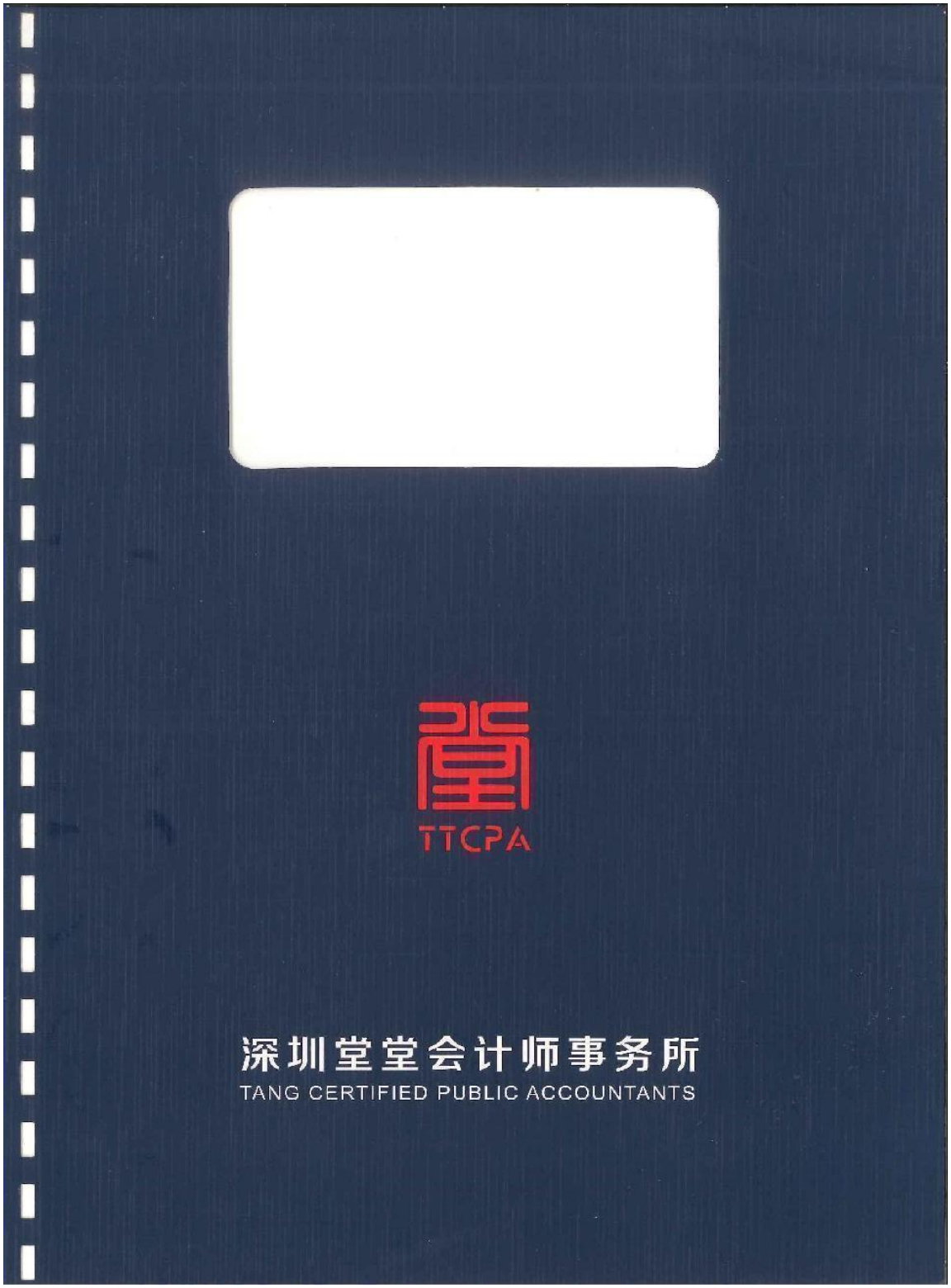
注：本证书在有效期内，应每年接受监督审核，在本证书目标处粘贴年审标方为有效，否则自动失效。

(3)联合体共同投标协议（若有，原件扫描件）

本项目不接受联合体投标

4、投标人 2021、2022、2023 年财务审计报告情况

2021 年财务审计报表



深圳前海行工程顾问有限公司
2021年度财务报表之审计报告

目 录

一、审计报告.....1-3
二、已审财务报表
1、资产负债表.....4-5
2、利润表.....6
3、现金流量表.....7
4、所有者权益变动表.....8
5、财务报表附注.....9-16
三、附件
1、营业执照
2、会计师事务所执业证书

深圳堂堂会计师事务所
TTCPA TANG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
地址：深圳市福田区彩田路2002号联合广场A座56楼56F
电话：0755-88838378 83996286 网址：www.ttcpa.cn

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，您可使用手机"扫一扫"或进入"注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）"进行查验。报告编码：粤236HB67228

审 计 报 告

堂堂审字[2023]040 号

深圳前海行工程顾问有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了后附的深圳前海行工程顾问有限公司（以下简称前海行）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表，2021 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了前海行 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于前海行，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 其他信息

管理层对其他信息负责。其他信息包括前海行 2021 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已经执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、 管理层和治理层对财务报表的责任

前海行管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估前海行的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项(如适用)，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算前海行、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督前海行的财务报告过程。

五、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对前海行的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露)，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

深圳堂堂会计师事务所

中国注册会计师：

中国 · 深圳

中国注册会计师：

2023 年 09 月 17 日

资产负债表

2021年12月31日

编制单位：深圳前海行工程顾问有限公司 单位：人民币元

项目	附注五	期末余额
流动资产：		
货币资金	(一)	396,267.56
以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	(二)	549,056.18
预付款项	(三)	10,000.00
应收利息		
应收股利		
其他应收款	(四)	383,594.28
存货		
划分为持有待售的资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产		
流动资产合计		1,338,918.02
非流动资产：		
可供出售金融资产		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资		
投资性房地产		
固定资产	(五)	6,188.91
在建工程		
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产		
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产		
其他非流动资产		
非流动资产合计		6,188.91
资产合计		1,345,106.93

（后附附注系财务报表的组成部分）

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

资产负债表（续）

2021年12月31日

编制单位：深圳前海行工程顾问有限公司 单位：人民币元

项　　目	附注五	
流动负债：		
短期借款		
以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	（六）	910,658.00
预收款项		
应付职工薪酬	（七）	257,041.41
应交税费	（八）	51,994.41
应付利息		
应付股利		
其他应付款	（九）	105,507.36
划分为持有待售的负债		
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债		
流动负债合计		1,325,101.18
非流动负债：		
长期借款		
应付债券		
长期应付款		
专项应付款		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计		
负 债 合 计		1,325,101.18
所有者权益：		
实收资本（或股本）		
资本公积		
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积		
未分配利润	（十）	20,005.75
所有者权益合计		20,005.75
负债和所有者权益（或股东权益）总计		1,345,106.93

（后附附注系财务报表的组成部分）

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

利润表

2021年度

编制单位：深圳前海行工程顾问有限公司 单位：人民币元

项目	附注五	本期金额
一、营业总收入		2,549,953.64
其中：营业收入		2,549,953.64
二、营业总成本		2,699,392.01
其中：营业成本		687,130.09
营业税金及附加		23,915.73
销售费用		13,996.04
管理费用	（十一）	1,974,290.96
财务费用	（十二）	59.19
资产减值损失		
加：公允价值变动收益（损失以"-"号填列）		
投资收益（损失以"-"号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
三、营业利润（亏损以"-"号填列）		-149,438.37
加：营业外收入	（十三）	36,122.85
其中：非流动资产处置利得		
减：营业外支出		262.39
其中：非流动资产处置损失		
四、利润总额（亏损总额以"-"号填列）		-113,577.91
减：所得税费用		
五、净利润（净亏损以"-"号填列）		-113,577.91
六、其他综合收益的税后净额		
(一)以后不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动		
2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
(二)以后将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4.现金流量套期损益的有效部分		
5.外币财务报表折算差额		
七、综合收益总额		-113,577.91
八、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

（后附附注系财务报表的组成部分）

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

第 6 页

深圳前海行工程顾问有限公司　　2021年度财务报表

现金流量表

2021年度

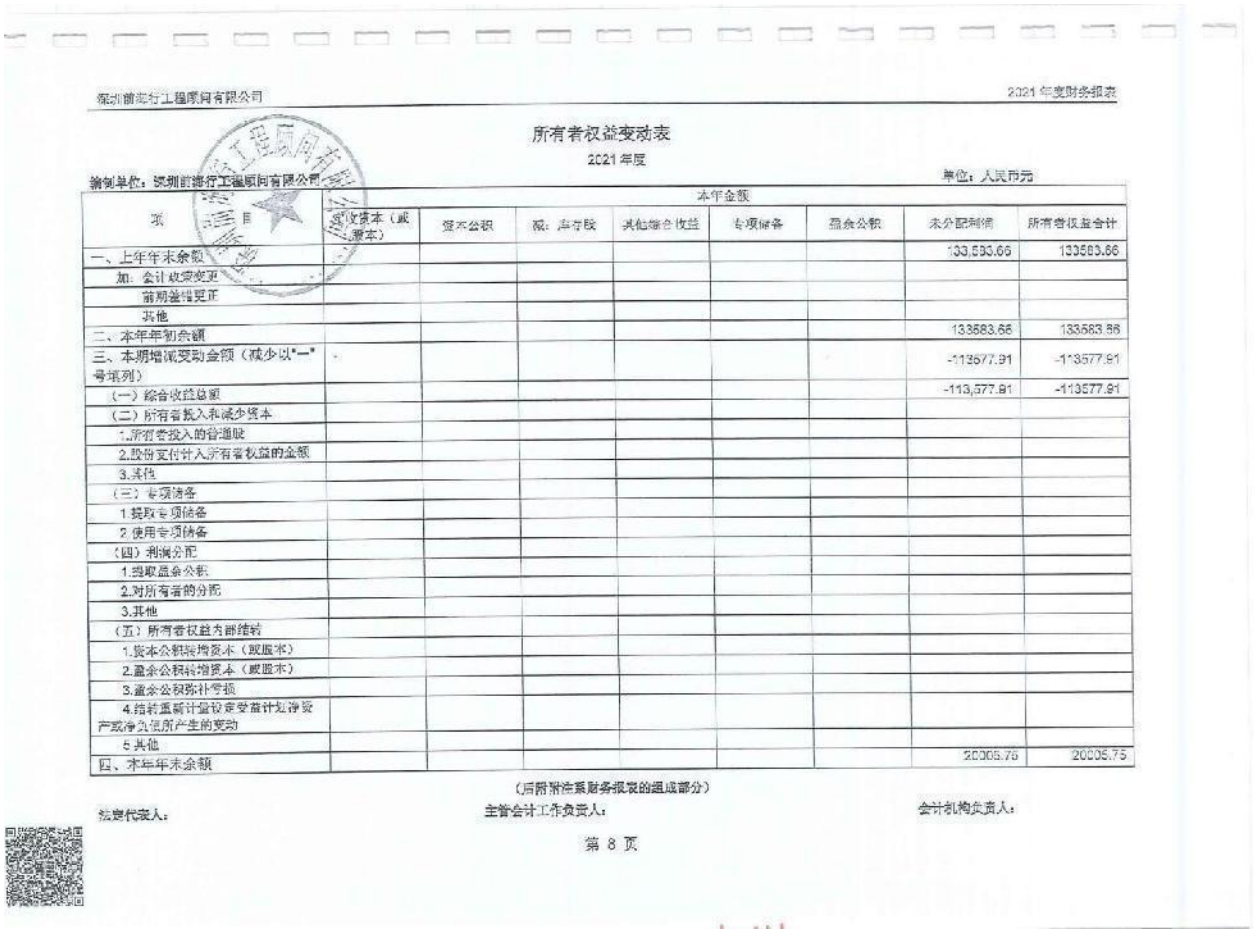
编制单位：深圳前海行工程顾问有限公司　　单位：人民币元

项　目	附注五	
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		2,383,897.46
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金		863,490.77
经营活动现金流入小计		3,247,388.23
购买商品、接受劳务支付的现金		713,863.09
支付给职工以及为职工支付的现金		1,081,727.25
支付的各项税费		142,341.83
支付其他与经营活动有关的现金		915,507.57
经营活动现金流出小计		2,853,439.74
经营活动产生的现金流量净额		393,948.49
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		7,591.15
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		7,591.15
投资活动产生的现金流量净额		-7,591.15
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		
筹资活动产生的现金流量净额		
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额		386,357.34
加：期初现金及现金等价物余额		9,910.22
六、期末现金及现金等价物余额		396,267.56

（后附附注系财务报表的组成部分）

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

第 7 页



深圳前海行工程顾问有限公司　　2021年度财务报表

所有者权益变动表

2021年度

编制单位：深圳前海行工程顾问有限公司　　单位：人民币元

项目	本年金额							
	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额							133,590.66	133583.66
加：会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年年初余额							133583.66	133583.66
三、本期增减变动金额（减少以"-"号填列）							-113577.91	-113577.91
（一）综合收益总额							-113,577.91	-113577.91
（二）所有者投入和减少资本								
1.所有者投入的普通股								
2.股份支付计入所有者权益的金额								
3.其他								
（三）专项储备								
1.提取专项储备								
2.使用专项储备								
（四）利润分配								
1.提取盈余公积								
2.对所有者的分配								
3.其他								
（五）所有者权益内部结转								
1.资本公积转增资本（或股本）								
2.盈余公积转增资本（或股本）								
3.盈余公积弥补亏损								
4.结转重新计量设定受益计划净资产或净负债所产生的变动								
5.其他								
四、本年年末余额							20000.75	20000.75

（后附报表附注是财务报表的组成部分）

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

第 8 页

深圳前海行工程顾问有限公司

2021年度财务报表附注

编制单位：深圳前海行工程顾问有限公司　　金额单位：人民币元

一、企业的基本情况

（一）企业概况

深圳前海行工程顾问有限公司（以下简称“企业”或“本企业”）成立于2020-07-06，于深圳市市场监督管理局注册登记。企业注册地为深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室（入驻深圳市前海商务秘书有限公司）。注册资本为人民币 2000万元，实收资本为人民币 0万元。企业法人为刘小君。企业的营业期限为自2020-07-06 至 无固定期限。

（二）经营范围

一般经营项目是：工程管理服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；招投标代理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；工程和技术研究和试验发展；规划设计管理；档案整理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；咨询策划服务；项目策划与公关服务；企业管理咨询；安全咨询服务；商务信息咨询（不含投资类咨询）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；资产评估；劳务服务（不含劳务派遣）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；广告设计、代理；广告发布（非广播电台、电视台、报刊出版单位）；广告制作；品牌管理；市场营销策划；票务代理服务；企业形象策划；社会经济咨询服务；会议及展览服务；摄像及视频制作服务；花卉绿植租借与代管理；城市绿化管理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：工程造价咨询业务；建设工程监理；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、资产报表的编制基础

本企业以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则—基本准则》和各项具体企业会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）进行确认和计量，并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

本企业利用所有可获得信息，未发现自报告期末起12个月内对持续经营能力产生重大怀疑的事项。

本资产报表仅按上述编制基础编制了资产负债表，利润表、股东权益变动表和现金流量表及其相关附注。

三、主要会计政策和会计估计

（一）遵循企业会计准则的声明

本企业编制的资产报表符合《企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了本企业的财务状况。

（二）会计期间

本企业会计年度为公历年度，即每年1月1日起至12月31日止。

（三）营业周期

本企业营业周期为12个月。

（四）记账本位币

本企业以人民币为记账本位币。

（五）现金及现金等价物

在编制现金流量表时，本企业将库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。

本企业将同时具备持有期限短（一般指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转化为已知金额的现金、价值变动风险很小等条件的投资（包括三个月内到期的债券投资，但不包括权益性投资），确定为现金等价物。

（六）固定资产

（1）固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本企业，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

（2）各类固定资产的折旧方法

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

类别	预计使用年限（年）	净残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	20	0	5
运输设备	4	0	25
电子设备	3	0	33.33%
其他设备	3	0	33.33%

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本企业目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

（3）融资租入固定资产的认定依据及计价方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产使用寿命内计提折旧；无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短

的期间内计提折旧。

（4）其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

当固定资产处于处置状态或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本企业至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

（七） 职工薪酬

1、职工薪酬内容

职工薪酬为企业为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予各种形式的报酬或补偿。职工薪酬主要包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

根据流动性，职工薪酬分别列示于资产负债表的“应付职工薪酬”项目和“长期应付职工薪酬”项目。

短期薪酬主要包括：1）职工工资、奖金、津贴和补贴；2）职工福利费；3）医疗保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费；4）住房公积金；5）工会经费和职工教育经费；6）短期带薪缺勤；7）短期利润分享计划；8）其他短期薪酬。

离职后福利主要包括：1）设定提存计划（如基本养老保险费、失业保险费、企业年金缴费）；2）设定受益计划。

辞退福利主要包括：1）在职工劳动合同尚未到期前，不论职工本人是否愿意，企业决定解除与职工的劳动关系而给予的补偿；2）在职工劳动合同尚未到期前，为鼓励职工自愿接受裁减而给予的补偿，职工有权利选择继续在职或接受补偿离职。

其他长期职工福利主要包括：1）长期带薪缺勤；2）长期残疾福利；3）长期利润分享计划。

2、职工薪酬的确认和计量

在职工为本企业提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他相关会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

对于设定提存计划，本企业根据在资产负债表日为换取职工在会计期间提供的服务而应向单独主体缴存的提存金，确认为职工薪酬负债，并计入当期损益或相关资产成本。

对于设定受益计划的会计处理通常分四步骤：1）确定设定受益计划义务的现值和当期服务成本；2）确定设定受益计划净负债或净资产；3）确定应当计入当期损益的金额；4）确定应当计入其他综合收益的金额。

企业向职工提供辞退福利的，应当确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。

企业向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，应当按照设定提存计划的有关规定进行会计处理。企业向职工提供的其他长期职工福利，符合设定受益计划条件的，企业

应当按照设定受益计划的有关规定，确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。在报告期末，企业应当将其他长期职工福利产生的职工薪酬成本确认为下列组成部分：1）服务成本；2）其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额；3）重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动。为了简化相关会计处理，上述项目的总净额应计入当期损益或相关资产成本。

长期残疾福利水平取决于职工提供服务期间长短的，企业应在职工提供服务的期间确认应付长期残疾福利义务，计量时应当考虑长期残疾福利支付的可能性和预期支付的期限;与职工提供服务期间长短无关的，企业应当在导致职工长期残疾的事件发生的当期确认应付长期残疾福利义务。

具体确认原则为：1）应由生产产品、提供劳务负担的职工薪酬，计入产品成本或劳务成本；2）应由在建工程、无形资产负担的职工薪酬，计入建造固定资产或无形资产成本；3）除上述以外的其他职工薪酬计入当期损益。

（八） 收入

1、销售商品

本企业销售的商品在同时满足下列条件时，按从购货方已收或应收的合同或协议价款的金额确认销售商品收入：已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

合同或协议价款的收取采用递延方式，实质上具有融资性质的，按照应收的合同或协议价款的公允价值确定销售商品收入金额。

2、提供劳务

在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。本企业根据已完工作的测量确定提供劳务交易的完工进度。

在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：

（1）已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本。

（2）已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

3、让渡资产使用权

本企业在与让渡资产使用权相关的经济利益能够流入和收入的金额能够可靠的计量时确认让渡资产使用权收入。

（九） 重要会计政策、会计估计的变更

1、本报告期准则变化涉及的会计政策变更

2、本报告期主要会计估计未发生变更。

四、 税项

（一）本企业的主要税项及其税率列示如下：

税口	纳税（费）基础	税（费）率	备注
增值税	营业收入额	6%	-
城市维护建设税	应缴流转税税额	7%	-
教育费附加	应缴流转税税额	3%	-
地方教育附加	应缴流转税税额	2%	-
企业所得税	个人应纳税所得额	25%	-

（二）本期税收优惠政策及依据。

无。

五、财务报表主要项目附注

（一）货币资金

项　目	期末金额
库存现金	1,773.66
银行存款	394,493.90
合 计	396,267.56

(二)应收账款

项　目	期末余额
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	494,949.22
深圳市福田人才安居有限公司	32,694.00
深业商业管理（深圳）有限公司	21,412.96
合 计	549,056.18

(三)预付账款

项　目	期末余额
深圳市时邦工程咨询有限公司	10,000.00
合 计	10,000.00

(四)其他应收款

项　目	期末余额
刘小君	181,719.55
深圳交易集团有限公司	80,000.00
肖金华	42,000.00
张孟燕	13,200.00
肖培丰	12,533.28
其他	54,141.45
合 计	383,594.28

(五)固定资产

项　目	期末余额
一、固定资产原值合计	7,591.15

项　目	期末余额
1、办公设备	7,591.15
二、累计折旧合计	1,402.24
1、办公设备	1,402.24
三、固定资产减值准备合计	
1、办公设备	
四、固定资产账面价值合计	6,188.91
1、办公设备	6,188.91

(六)应付账款

项　目	期末余额
深圳市汕建工程建设管理有限公司	200,000.00
深圳市弘源生态园林科技有限公司	15,305.16
深圳市美度园林绿化有限公司	7,137.65
前锦网络信息技术（上海）有限公司深圳分公司	5,280.00
上海领途信息技术有限公司	3,758.30
暂估	679,076.89
合 计	910,558.00

(七)应付职工薪酬

项　目	期末余额
工资	257,041.41
合 计	257,041.41

(八)应交税费

项　目	期末余额
增值税	39,120.89
城市维护建设税	7,994.48
教育费附加	2,927.42
地方教育费附加	1,951.62
合 计	51,994.41

(九)其他应付款

项　目	期末余额
深圳市顺电连锁股份有限公司	14,357.20
深圳市百灵狗文化发展有限公司	12,160.00
深圳市百灵狗文化发展有限公司	3,147.16
深圳市万象园物业服务有限公司	1,598.90
迪卡依（上海）	1,560.40
田栋伪	

其他	72,683.70
合 计	105,507.36

(十)未分配利润

项 目	期末余额
上年期末余额	133,583.66
加：本期净利润转入	-113,577.91
本年期末余额	20,005.75

(十一)管理费用

项 目	期末余额
管理费用	1,974,290.96
合 计	1,974,290.96

(十二)财务费用

项 目	期末余额
财务费用	59.19
合 计	59.19

(十三)营业外收入

项 目	期末余额
营业外收入	36,122.85
合 计	36,122.85

(十四)现金流量表补充资料

1. 现金流量表补充资料

补充资料	本期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：	
净利润	-113,577.91
加：资产减值准备	
固定资产折旧	1,402.24
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失	
财务费用	
投资损失	
递延所得税资产减少	
递延所得税负债增加	
存货的减少	5,929.00

补充资料	本期金额
经营性应收项目的减少	-539,462.33
经营性应付项目的增加	1,039,657.49
其他	
经营活动产生的现金流量净额	393,948.49
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物净变动情况：	
现金的年末余额	396,267.56
减：现金的年初余额	
加：现金等价物的年末余额	
减：现金等价物的年初余额	9,910.22
现金及现金等价物净增加额	386,357.34

六、或有事项

截至2021年12月31日，本企业无应披露而未披露的重大或有事项。

七、资产负债表日后事项

截至报告日，本企业无需要说明的资产负债表日后事项。

八、其他重要事项

截至2021年12月31日，本企业无对外担保，无债权融资。

统一社会信用代码
91440300770332722R

营业执照
（副本）

名　　称　深圳[redacted]会计师事务所
类　　型　普通合伙
执行事务合伙人　吴育堂
成立日期　2005年01月11日
主要经营场所　深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5022号联合广场A座56F

重要提示
1.商事主体的经营范围由章程确定，经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，须取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2.商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3.各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局福田局
2023年07月19日

信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn
国家市场监督管理总局监制

证书序号：0016998

会计师事务所
执业证书

名　　称：深圳[redacted]会计师事务所（普通合伙）
首席合伙人：吴育堂
主任会计师：
经营场所：深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5022号联合广场A座56F
组织形式：普通合伙
执业证书编号：47470034
批准执业文号：深财会[2004]33号
批准执业日期：2004年12月31日

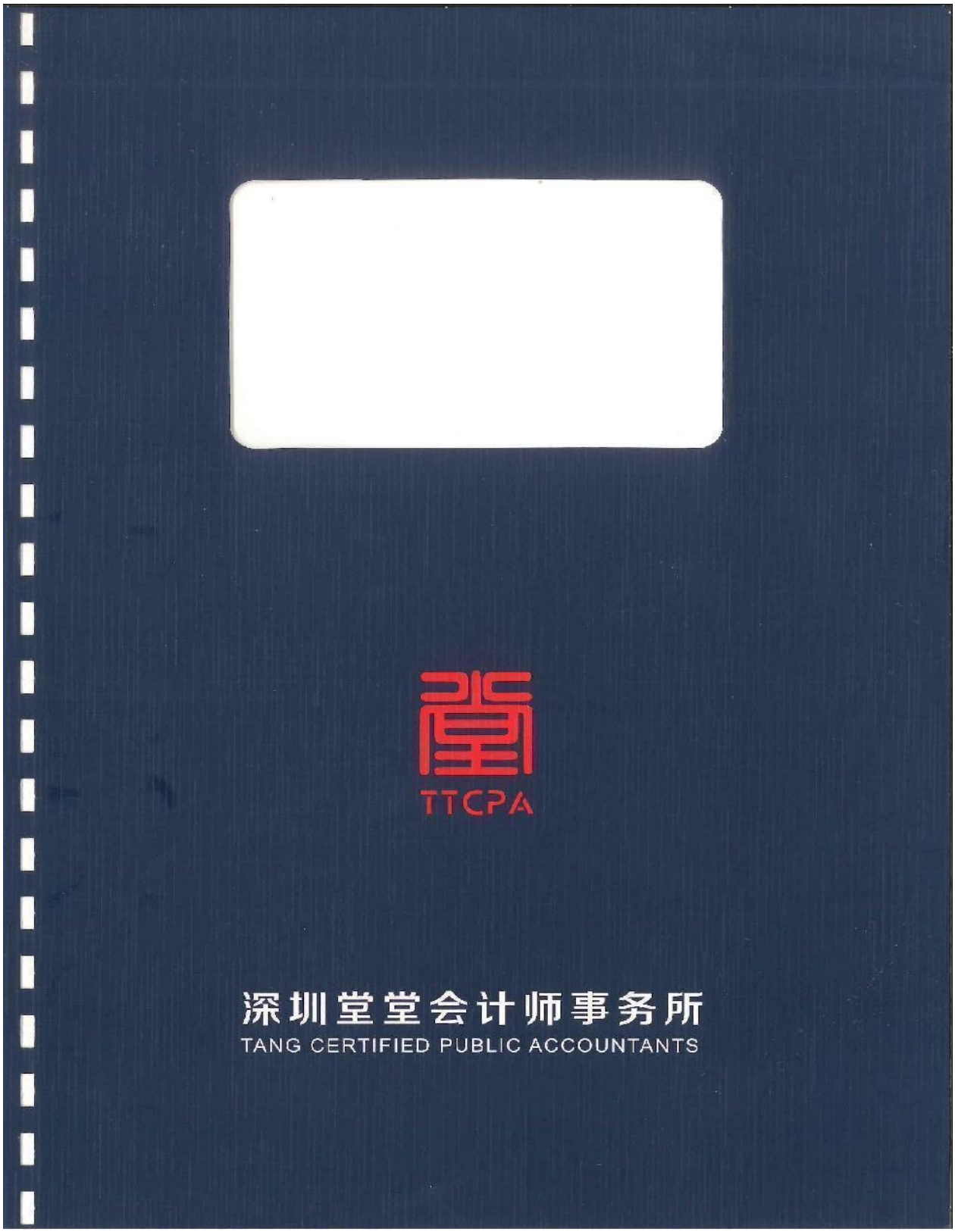
说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局
二〇二三年七月十八日
中华人民共和国财政部制

深圳堂堂会计师事务所
TTCPA
TANG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
地址:深圳市福田区彩田路2002号联合广场A座51楼5102室
电话:0755-88838378 83996286
网址:www.sztcpa.com

2022 年财务审计报表



深圳前海行工程顾问有限公司
2022 年度财务报表之审计报告

目 录

一、审计报告.....1-3
二、已审财务报表
1、资产负债表.....4-5
2、利润表.....6
3、现金流量表.....7
4、所有者权益变动表.....8-9
5、财务报表附注.....10-17
三、附件
1、营业执照
2、会计师事务所执业证书

深圳堂堂会计师事务所
TTCPA TANG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
地址：深圳市福田区彩田路2002号联合广场A座56楼56F
电话：0755-88838378 83996286 网址：www.ttcpa.cn

此审计报告及财务报表是有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机"扫一扫"或进入"注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）"进行查验，
报告验证码：[illegible]

审 计 报 告

堂堂审字[2023]041 号

深圳前海行工程顾问有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了后附的深圳前海行工程顾问有限公司（以下简称前海行）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了前海行 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于前海行，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 其他信息

管理层对其他信息负责。其他信息包括前海行 2022 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已经执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、 管理层和治理层对财务报表的责任

前海行管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估前海行的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项(如适用)，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算前海行、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督前海行的财务报告过程。

五、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对前海行的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露)，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

深圳堂堂会计师事务所　　中国注册会计师：

中国 · 深圳　　中国注册会计师：

2023 年 09 月 17 日

资产负债表

编制单位：深圳前海行工程顾问有限公司　　单位：人民币元

项目	附注五	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
流动资产：			
货币资金	(一)	726,314.77	396,267.56
以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	(二)	321,005.85	549,056.18
预付款项	(三)	59,609.92	10,000.00
应收利息			
应收股利			
其他应收款	(四)	650,548.28	383,594.28
存货			
划分为持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		1,757,378.82	1,338,918.02
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	(五)		6,188.91
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计			6,188.91
资产合计		1,757,378.82	1,345,106.93

（后附附注系财务报表的组成部分）

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳前海行工程顾问有限公司截止 2022 年 12 月 31 日及前一个会计年度财务报表

资产负债表（续）

编制单位：深圳前海行工程顾问有限公司　　单位：人民币元

项　　目	附注五	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
流动负债：			
短期借款			
以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	（六）	758,958.3	910,558.00
预收款项	（七）	320.00	
应付职工薪酬	（八）	52,098.11	257,041.41
应交税费	（九）	35,809.93	51,994.41
应付利息			
应付股利			
其他应付款	（十）	580,322.62	105,507.36
划分为持有待售的负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		1,427,308.96	1,325,101.18
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负 债 合 计		1,427,308.96	1,325,101.18
所有者权益：			
实收资本（或股本）			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	（十一）	330,069.86	20,005.75
所有者权益合计		330,069.86	20,005.75
负债和所有者权益（或股东权益）总计		1,757,378.82	1,345,106.93

（后附附注系财务报表的组成部分）

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

第 5 页

利润表

编制单位：深圳前海行工程顾问有限公司　　单位：人民币元

项　　目	附注五	2022 年度	2021 年度
一、营业总收入		2,267,634.32	2,549,953.64
其中：营业收入		2,267,634.32	2,549,953.64
二、营业总成本		1,966,522.01	2,699,392.01
其中：营业成本		587,353.56	687,130.09
营业税金及附加		51,498.16	23,915.73
销售费用		3,188.68	13,996.04
管理费用	（十二）	1,323,827.39	1,974,290.96
财务费用	（十三）	654.22	59.19
资产减值损失			
加：公允价值变动收益（损失以"-"号填列）			
投资收益（损失以"-"号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
三、营业利润（亏损以"-"号填列）		301,112.31	-149,438.37
加：营业外收入	（十四）	8,951.80	36,122.85
其中：非流动资产处置利得			
减：营业外支出			262.39
其中：非流动资产处置损失			
四、利润总额（亏损总额以"-"号填列）		310,064.11	-113,577.91
减：所得税费用			
五、净利润（净亏损以"-"号填列）		310,064.11	-113,577.91
六、其他综合收益的税后净额			
(一)以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动			
2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
(二)以后将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
2.可供出售金融资产公允价值变动损益			
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4.现金流量套期损益的有效部分			
5.外币财务报表折算差额			
七、综合收益总额		310,064.11	-113,577.91
八、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

（后附附注系财务报表的组成部分）

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

现金流量表

编制单位：深圳前海行工程顾问有限公司　　单位：人民币元

项　　目	附注五	2022 年度	2021 年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,632,063.03	2,383,897.46
收到的税费返还		698.43	
收到其他与经营活动有关的现金		84,775.08	863,490.77
经营活动现金流入小计		2,717,536.54	3,247,388.23
购买商品、接受劳务支付的现金		207,824.06	713,863.09
支付给职工以及为职工支付的现金		1,071,598.91	1,081,727.25
支付的各项税费		141,107.41	142,341.83
支付其他与经营活动有关的现金		966,958.95	915,507.57
经营活动现金流出小计		2,387,489.33	2,853,439.74
经营活动产生的现金流量净额		330,047.21	393,948.49
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金			7,591.15
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计			7,591.15
投资活动产生的现金流量净额			-7,591.15
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计			
筹资活动产生的现金流量净额			
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		330,047.21	386,357.34
加：期初现金及现金等价物余额		396,267.56	9,910.22
六、期末现金及现金等价物余额		726,314.77	396,267.56

（后附附注系财务报表的组成部分）

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳前海行工程顾问有限公司截止 2022 年 12 月 31 日及前一个会计年度财务报表

所有者权益变动表

编制单位：深圳前海行工程顾问有限公司　　单位：人民币元

项目	2022 年度							
	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额							20005.75	20005.75
加：会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本期期初余额							20005.75	20005.75
三、本期增减变动金额（减少以"-"号填列）							310084.11	310084.11
（一）综合收益总额							310084.11	310084.11
（二）所有者投入和减少资本								
1.所有者投入的普通股								
2.股份支付计入所有者权益的金额								
3.其他								
（三）专项储备								
1.提取专项储备								
2.使用专项储备								
（四）利润分配								
1.提取盈余公积								
2.对所有者的分配								
3.其他								
（五）所有者权益内部结转								
1.资本公积转增资本（或股本）								
2.盈余公积转增资本（或股本）								
3.盈余公积弥补亏损								
4.结转重新计量设定受益计划净资产或净负债所产生的变动								
5.其他								
四、本期期末余额							330089.86	330089.86

（后附附注系财务报表的组成部分）

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

第 8 页

深圳前海行工程顾问有限公司截止 2022 年 12 月 31 日及前一个会计年度财务报表

所有者权益变动表

编制单位：深圳前海行工程顾问有限公司　　单位：人民币元

项目	2021 年度							
	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额							133,593.66	133593.66
加：会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年年初余额							133593.66	133593.66
三、本期增减变动金额（减少以"-"号填列）							-113577.91	-113577.91
（一）综合收益总额							-113,577.91	-113577.91
（二）所有者投入和减少资本								
1.所有者投入的普通股								
2.股份支付计入所有者权益的金额								
3.其他								
（三）专项储备								
1.提取专项储备								
2.使用专项储备								
（四）利润分配								
1.提取盈余公积								
2.对所有者的分配								
3.其他								
（五）所有者权益内部结转								
1.资本公积转增资本（或股本）								
2.盈余公积转增资本（或股本）								
3.盈余公积弥补亏损								
4.结转重新计量设定受益计划净资产或净负债所产生的变动								
5.其他								
四、本年年末余额							20005.75	20005.75

（后附附注系财务报表的组成部分）

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

第 9 页

深圳前海行工程顾问有限公司

2022年度财务报表附注

编制单位：深圳前海行工程顾问有限公司　　金额单位：人民币元

一、企业的基本情况

（一）企业概况

深圳前海行工程顾问有限公司（以下简称“企业”或“本企业”）成立于2020-07-06，于深圳市市场监督管理局注册登记。企业注册地为深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室（入驻深圳市前海商务秘书有限公司）。注册资本为人民币2000万元，实收资本为人民币0万元。企业法人为刘小君。企业的营业期限为自2020-07-06至无固定期限。

（二）经营范围

一般经营项目是：工程管理服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；招投标代理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；工程和技术研究和试验发展；规划设计管理；档案整理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；咨询策划服务；项目策划与公关服务；企业管理咨询；安全咨询服务；商务信息咨询（不含投资类咨询）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；资产评估；劳务服务（不含劳务派遣）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；广告设计、代理；广告发布（非广播电台、电视台、报刊出版单位）；广告制作；品牌管理；市场营销策划；票务代理服务；企业形象策划；社会经济咨询服务；会议及展览服务；摄像及视频制作服务；花卉绿植租借与代管理；城市绿化管理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：工程造价咨询业务；建设工程监理；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、资产报表的编制基础

本企业以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则—基本准则》和各项具体企业会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）进行确认和计量，并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

本企业利用所有可获得信息，未发现自报告期末起12个月内对持续经营能力产生重大怀疑的事项。

本资产报表仅按上述编制基础编制了资产负债表，利润表、股东权益变动表和现金流量表及其相关附注。

三、 主要会计政策和会计估计

（一） 遵循企业会计准则的声明

本企业编制的资产报表符合《企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了本企业的财务状况。

（二） 会计期间

本企业会计年度为公历年度，即每年 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

（三） 营业周期

本企业营业周期为 12 个月。

（四） 记账本位币

本企业以人民币为记账本位币。

（五） 现金及现金等价物

在编制现金流量表时，本企业将库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。

本企业将同时具备持有期限短（一般指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转化为已知金额的现金、价值变动风险很小等条件的投资（包括三个月内到期的债券投资，但不包括权益性投资），确定为现金等价物。

（六） 固定资产

（1）固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本企业，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

（2）各类固定资产的折旧方法

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

类别	预计使用年限（年）	净残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	20	0	5
运输设备	4	0	25
电子设备	3	0	33.33%
其他设备	3	0	33.33%

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本企业目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

（3）融资租入固定资产的认定依据及计价方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产使用寿命内计提折旧；无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短

的期间内计提折旧。

（4）其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

当固定资产处于处置状态或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本企业至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

（七）职工薪酬

1、职工薪酬内容

职工薪酬为企业为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予各种形式的报酬或补偿。职工薪酬主要包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

根据流动性，职工薪酬分别列示于资产负债表的“应付职工薪酬”项目和“长期应付职工薪酬”项目。

短期薪酬主要包括：1）职工工资、奖金、津贴和补贴；2）职工福利费；3）医疗保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费；4）住房公积金；5）工会经费和职工教育经费；6）短期带薪缺勤；7）短期利润分享计划；8）其他短期薪酬。

离职后福利主要包括：1）设定提存计划（如基本养老保险费、失业保险费、企业年金缴费）；2）设定受益计划。

辞退福利主要包括：1）在职工劳动合同尚未到期前，不论职工本人是否愿意，企业决定解除与职工的劳动关系而给予的补偿；2）在职工劳动合同尚未到期前，为鼓励职工自愿接受裁减而给予的补偿，职工有权利选择继续在职或接受补偿离职。

其他长期职工福利主要包括：1）长期带薪缺勤；2）长期残疾福利；3）长期利润分享计划。

2、职工薪酬的确认和计量

在职工为本企业提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他相关会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

对于设定提存计划，本企业根据在资产负债表日为换取职工在会计期间提供的服务而应向单独主体缴存的提存金，确认为职工薪酬负债，并计入当期损益或相关资产成本。

对于设定受益计划的会计处理通常分四步骤：1）确定设定受益计划义务的现值和当期服务成本；2）确定设定受益计划净负债或净资产；3）确定应当计入当期损益的金额；4）确定应当计入其他综合收益的金额。

企业向职工提供辞退福利的，应当确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。

企业向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，应当按照设定提存计划的有关规定进行会计处理。企业向职工提供的其他长期职工福利，符合设定受益计划条件的，企业

应当按照设定受益计划的有关规定，确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。在报告期末，企业应当将其他长期职工福利产生的职工薪酬成本确认为下列组成部分：1）服务成本；2）其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额；3）重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动。为了简化相关会计处理，上述项目的总净额应计入当期损益或相关资产成本。

长期残疾福利水平取决于职工提供服务期间长短的，企业应在职工提供服务的期间确认应付长期残疾福利义务，计量时应当考虑长期残疾福利支付的可能性和预期支付的期限;与职工提供服务期间长短无关的，企业应当在导致职工长期残疾的事件发生的当期确认应付长期残疾福利义务。

具体确认原则为：1）应由生产产品、提供劳务负担的职工薪酬，计入产品成本或劳务成本；2）应由在建工程、无形资产负担的职工薪酬，计入建造固定资产或无形资产成本；3）除上述以外的其他职工薪酬计入当期损益。

（八） 收入

1、销售商品

本企业销售的商品在同时满足下列条件时，按从购货方已收或应收的合同或协议价款的金额确认销售商品收入：已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

合同或协议价款的收取采用递延方式，实质上具有融资性质的，按照应收的合同或协议价款的公允价值确定销售商品收入金额。

2、提供劳务

在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。本企业根据已完工作的测量确定提供劳务交易的完工进度。

在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：

（1）已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本。

（2）已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

3、让渡资产使用权

本企业在与让渡资产使用权相关的经济利益能够流入和收入的金额能够可靠的计量时确认让渡资产使用权收入。

（九） 重要会计政策、会计估计的变更

1、本报告期准则变化涉及的会计政策变更

2、本报告期主要会计估计未发生变更。

四、 税项

（一）本企业的主要税项及其税率列示如下：

税目	纳税（费）基础	税（费）率	备注
增值税	营业收入额	6%	-
城市维护建设税	应缴流转税税额	7%	-
教育费附加	应缴流转税税额	3%	-
地方教育附加	应缴流转税税额	2%	-
企业所得税	个人应纳税所得额	25%	-

（二）本期税收优惠政策及依据。

无。

五、财务报表主要项目附注

(一)货币资金

项　　目	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
库存现金	585,948.32	1,773.66
银行存款	140,366.45	394,493.90
合 计	726,314.77	396,267.56

(二)应收账款

项　　目	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	288,311.85	494,949.22
深圳市福田人才安居有限公司	32,694.00	32,694.00
深业商业管理（深圳）有限公司	0.00	21,412.96
合 计	321,005.85	549,056.18

(三)预付账款

项　　目	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
深圳市时邦工程咨询有限公司	20,000.00	10,000.00
深圳市华粤非融资性担保有限公司	600.00	
中国电信代收费	339.20	
中国平安财产保险股份有限公司深圳分公司	3,570.72	
海润企业服务（深圳）股份有限公司	900.00	
深圳好顺佳财税服务有限公司	1,100.00	
广州市迪达科技有限公司	32,000.00	
中鑫财税控股（深圳）集团有限公司	1,000.00	
合 计	59,509.92	10,000.00

(四)其他应收款

项　　目	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
刘小君	380,168.93	181,719.55
深圳交易集团有限公司	80,000.00	80,000.00
肖金华	42,000.00	42,000.00

张孟燕	6,906.34	13,200.00
肖培丰	12,533.28	12,533.28
社保	1,798.28	
深圳市锦地建设有限公司	8,000.00	
王锂明	15,000.00	
刘小三	50,000.00	
其他	54,141.45	54,141.45
合 计	650,548.28	383,594.28

(五)固定资产

项 目	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
一、固定资产原值合计	7,591.15	7,591.15
1、办公设备	7,591.15	7,591.15
二、累计折旧合计	7,591.15	1,402.24
1、办公设备	7,591.15	1,402.24
三、固定资产减值准备合计		
1、办公设备		
四、固定资产账面价值合计		6,188.91
1、办公设备		6,188.91

(六)应付账款

项 目	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
深圳市油建工程建设管理有限公司	134,265.43	200,000.00
深圳市弘源生态园林科技有限公司	305.16	15,305.16
深圳市美度园林绿化有限公司	0.00	7,137.65
前锦网络信息技术（上海）有限公司深圳分公司	5,280.00	5,280.00
上海闻途信息技术有限公司	3,758.30	3,758.30
暂估	587,353.56	679,076.89
深圳市万家园物业服务有限公司	24,396.85	
深圳市恒鑫思创科技有限公司	3,599.00	
合 计	758,958.30	910,558.00

(七)预收账款

项 目	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
深业商业管理（深圳）有限公司	320.00	
合 计	320.00	

(八)应付职工薪酬

项 目	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
工资	52,098.11	257,041.41
合 计	52,098.11	257,041.41

(九)应交税费

项　　目	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
增值税	33,594.28	39,120.89
城市维护建设税	1,175.80	7,994.48
教育费附加	503.91	2,927.42
地方教育费附加	335.94	1,951.62
合 计	35,609.93	51,994.41

(十)其他应付款

项　　目	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
深圳市顺电连锁股份有限公司	15,476.50	14,357.20
深圳市百灵狗文化发展有限公司	12,160.00	12,160.00
深圳市百灵狗文化发展有限公司	3,147.16	3,147.16
深圳市万家园物业服务有限公司	1,598.90	1,598.90
迪卡侬（上海）	1,560.40	1,560.40
田栋伪	137,118.56	
其他	409,261.10	72,683.70
合 计	580,322.62	105,507.36

(十一)未分配利润

项　　目	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
上年期末余额	20,005.75	133,583.66
加：本期净利润转入	310,064.11	-113,577.91
本年期末余额	330,069.86	20,005.75

(十二)管理费用

项　　目	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
管理费用	1,323,827.39	1,974,290.96
合 计	1,323,827.39	1,974,290.96

(十三)财务费用

项　　目	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
财务费用	654.22	59.19
合 计	654.22	59.19

(十四)营业外收入

项　　目	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
营业外收入	8,951.80	36,122.85
合 计	8,951.80	36,122.85

(十五)现金流量表补充资料

1. 现金流量表补充资料

补充资料	2022年度	2021年度
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	310,084.11	-113,577.91
加：资产减值准备		
固定资产折旧	6,188.91	1,402.24
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失		
固定资产报废损失		
公允价值变动损失		
财务费用		
投资损失		
递延所得税资产减少		
递延所得税负债增加		
存货的减少		5,929.00
经营性应收项目的减少	-88,413.59	-539,462.33
经营性应付项目的增加	102,207.78	1,039,657.49
其他		
经营活动产生的现金流量净额	330,047.21	393,948.49
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的年末余额	726,314.77	396,267.56
减：现金的年初余额		
加：现金等价物的年末余额		
减：现金等价物的年初余额	396,267.56	9,910.22
现金及现金等价物净增加额	330,047.21	386,357.34

六、 或有事项

截至2022年12月31日，本企业无应披露而未披露的重大或有事项。

七、 资产负债表日后事项

截至报告日，本企业无需要说明的资产负债表日后事项。

八、 其他重要事项

截至2022年12月31日，本企业无对外担保，无债权融资。

统一社会信用代码
91440300770332722R

营业执照
（副本）

名　　称　深圳堂堂会计师事务所
类　　型　普通合伙
执行事务合伙人　吴育堂
成立日期　2004年01月11日
主要经营场所　深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5022号联合广场A座56F

重要提示
1.市场主体的经营范围由章程确定，经营范围中属于法律、法规规定应当许可的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2.市场主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录下角的国家企业信用信息公示系统或扫描上方的二维码查询。
3.各类型市场主体每年度于成立周年之日起两个月内，向登记机关报送上一自然年度的报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局福田局
2023年07月19日

信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　国家市场监督管理总局监制

会计师事务所
执业证书

名　　称：深圳堂堂会计师事务所（普通合伙）
首席合伙人：吴育堂
主任会计师：
经营场所：深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5022号联合广场A座56F
组织形式：普通合伙
执业证书编号：47470034
批准执业文号：深财会[2004]33号
批准执业日期：2004年12月31日

证书序号：0016998

说明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局
二〇二三年七月十八日

中华人民共和国财政部制

深圳堂堂会计师事务所
TTCPA
TANG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
地址:深圳市福田区彩田路2002号联合广场A座51楼5102室
电话:0755-88838378 83996286
网址:www.sztcpa.com

2023 年财务审计报表

利润表

深圳前海行工程顾问有限公司　　2023年12期　　单位：元

项目	行次	本年累计金额	本月金额
一、营业收入	1	1,397,512.81	80,785.99
减：营业成本	2	5,664.56	-34,000.00
税金及附加	3	5,193.40	501.26
其中：消费税	4		
营业税	5		
城市维护建设税	6		
资源税	7		
土地增值税	8		
城镇土地使用税、房产税、车船税、印花税	9		
教育费附加、矿产资源补偿税、排污费	10		
销售费用	11	3,069.31	
其中：商品维修费	12		
广告费和业务宣传费	13		
管理费用	14	1,405,613.04	92,079.07
其中：开办费	15		
业务招待费	16		
研究费用	17		
财务费用	18	1,365.33	55.91
其中：利息费用（收入以“-”号填列）	19	-130.27	-17.09
加：投资收益（损失以“-”号填列）	20		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	21	-23,392.83	22,149.75
加：营业外收入	22		
其中：政府补助	23		
减：营业外支出	24	52,946.68	
其中：坏账损失	25		
无法收回的长期债券投资损失	26		
无法收回的长期股权投资损失	27		
自然灾害等不可抗力因素造成的损失	28		
税收滞纳金	29	0.30	
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	30	-76,339.51	22,149.75
减：所得税费用	31		
四：净利润（净亏损以“-”号填列）	32	-76,339.51	22,149.75

资产负债表

深圳前海行工程顾问有限公司　　2023-12-31　　单位：元

资产	行次	期末数	年初数	和所有者（或股东）	行次	期末数	年初数
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	1,066,962.64	724,541.11	短期借款	31		
短期投资	2			应付票据	32		
应收票据	3			应付账款	33	643,297.70	616,468.71
应收账款	4	70,128.93		预收账款	34	421,730.28	228,370.33
预付账款	5	184,371.31	137,382.14	应付职工薪酬	35	54,720.00	52,098.11
应收股利	6			应交税费	36	4,177.46	35,609.93
应收利息	7			应付利息	37		
其他应收款	8	156,132.68	273,247.66	应付利润	38		
存货	9			其他应付款	39	370,798.02	143,412.22
其中：原材料	10			其他流动负债	40		
在产品	11			流动负债合计：	41	1,494,723.46	1,075,959.30
库存商品	12			非流动负债：			
周转材料	13			长期借款	42		
其他流动资产	14			长期应付款	43		
流动资产合计	15	1,477,595.56	1,135,170.91	递延收益	44		
非流动资产：				其他非流动负债	45		
长期债券投资	16			非流动负债合计	46		
长期股权投资	17			负债合计	47	1,494,723.46	1,075,959.30
固定资产原价	18						
减：累计折旧	19						
固定资产账面价值	20						
在建工程	21						
工程物资	22						
固定资产清理	23						
生产性生物资产	24			所有者权益（或股东权益			
无形资产	25			实收资本（或股本）	48		
开发支出	26			资本公积	49		
长期待摊费用	27			盈余公积	50		
其他非流动资产	28			未分配利润	51	-17,127.90	59,211.61
非流动资产合计	29			所有者权益（或股东权益	52	-17,127.90	59,211.61
资产总计	30	1,477,595.56	1,135,170.91	负债和所有者权益（或股	53	1,477,595.56	1,135,170.91

5、投标人 2021、2022、2023 年纳税情况

附件 1：投标人纳税情况一览表

投标人纳税情况一览表

投标人名称	深圳前海行工程顾问有限公司		
年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度
年度纳税额	153803.86 元	132343.35 元	70347.08 元
总纳税额	356494.29 元		
备注			

注：投标人须按照表中顺序提供近 3 年（2021、2022、2023 年度）纳税证明（税务部门开具）原件扫描件，原件备查。

2021-2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕1130056号

深圳前海行工程顾问有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5G9EYM41）在2021年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况：　　单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	17,739.99	0
2	教育费附加	7,079.75	0
3	增值税	349,057.14	0
4	地方教育附加	4,719.84	0
	合　计	378,596.72	0
	其中，自缴税款	366,797.13	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2020年22,102.43元,2021年153,803.86元,2022年132,343.35元,2023年70,347.08元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费558.59元（伍佰伍拾捌圆伍角玖分），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年9月27日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522409270105036549

2024年9月27日

1、投标人基本情况

投标人需填写基本情况，包括但不限于公司基本情况、人员情况、组织架构情况等体现自身实力的证明材料

公司基本情况表

供应商名称	深圳前海行工程顾问有限公司			成立日期	2020 年 07 月 06 日	
企业法人营业执照注册号	91440300MA5G9EYM41			所属行业	服务类	
纳税人识别号	91440300MA5G9EYM41			组织机构代码	91440300MA5G9EYM41	
注册地址	深圳市前海深港合作区前湾一路 1 号 A 栋 201 室(入驻深圳市前海商务秘书有限公司)			注册资本	2000 万	
办公地址	深圳市前海深港合作区前湾一路 1 号 A 栋 201 室(入驻深圳市前海商务秘书有限公司)			办公面积	526 平方米	
企业性质	民营			上级母公司名称(如有)	无	
上市情况	☑未上市 □已上市，代码： □控股/母公司已上市，代码：					
网 址	/			联系电话	0755-21013103	
法定代表人	姓名	刘小君	技术职称	/	电话	15986691785
资质及认证情况	行业资质类别及等级	甲级资质	发证日期	2024 年 5 月 8 日	证件编号	甲 002144005746
		/	发证日期	/	证件编号	/
		/	发证日期	/	证件编号	/
	体系认证类别	企业信用等级证书	发证日期	2022 年 12 月 22 日	证件编号	ZXRC202283428
		企业信用评价 AAA 级信用企业	发证日期	2022 年 12 月 22 日	证件编号	ZXRC202283428
		企业资信等级证书	发证日期	2022 年 12 月 22 日	证件编号	ZXRC202283428

		重合同守信用证书	发证日期	2022 年 12 月 22 日	证件编号	ZXRC202283428
		重质量守信用企业证书	发证日期	2022 年 12 月 22 日	证件编号	ZXRC202283428
		诚信经营示范单位证书	发证日期	2022 年 12 月 22 日	证件编号	ZXRC202283428
		质量服务诚信单位证书	发证日期	2022 年 12 月 22 日	证件编号	ZXRC202283428
		招投标信用企业证书	发证日期	2022 年 12 月 22 日	证件编号	ZXRC202283428

人员情况	员工总人数：117			深圳地区员工总人数：117		
	其中	高级职称人员	14	其中	高级职称人员	14
		中级职称人员	25		中级职称人员	25
		初级职称人员	78		初级职称人员	78
	具备中、高级职称比例		35%	具备中、高级职称比例		35%

财务基本信息	开户银行	中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行
	开户行地址	深圳市福田中心区益田路 4068 号卓越时代广场一楼
	账号	44250100009300003564
	纳税人类型	☑一般纳税人　　□小额纳税人
	纳税人识别号	91440300MA5G9EYM41
	银行授信额度（如有）	/

人员情况

序号	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
1	刘庆政	项目负责人	中级工程师	学历：本科，注册造价工程师，从事造价咨询行业 11 年，经验丰富，担任项目负责人案例： 1、官龙学校二期工程项目全过程造价咨询 2、2022-2025 年度咨询顾问服务与人才辅助服务合同 3、2023-2028 年度全过程造价咨询战略顾问服务与档案数字化整理合同 4、商品房预售资金监管业务工程造价咨询服务项目-技术顾问服务合同 5、“预售款资金监管”工程造价咨询服务项目-技术顾问服务合同
2	吴志美	项目常务负责人-A 角	造价工程师	学历：本科，从事造价咨询行业 15 年，担任项目案例： 1、南山区同乐 05-05-05 地块人才住房项目全过程造价咨询， 2、保达龙岗五联项目一期建筑安装工程施工承包（二标段）造价咨询。
3	李彩红	项目常务负责人-B 角	造价工程师	学历：本科，从事造价咨询行业 15 年，担任项目案例： 1、南山区同乐 05-05-05 地块人才住房项目全过程造价咨询， 2、保达龙岗五联项目一期建筑安装工程施工承包（二标段）造价咨询。 3、特区建工集团 市政集群项目集采。
4	吴永恒	市政造价工程师	高级工程师	学历：专科，从事造价咨询行业 13 年，担任项目案例： 1、布吉河流域综合治理工程“EPC+O”项目咨询服务； 2、龙华区环城绿道建设项目勘察、设计、施工项目总承包(EPC)造价咨询服务。
5	刘小君	安装造价工程师	工程师	学历：专科，从事造价咨询行业 12 年
6	王兴庆	土建造价工程师	工程师	学历：专科，从事造价咨询行业 3 年
7	王铿明	安装造价工程师	工程师	学历：专科，从事造价咨询行业 15 年
8	翁丽	土建造价工程师	中级工程师	学历：本科，注册造价工程师，从事造价咨询行业 20 年，经验丰富，担任项目负责人案例： 1、保达龙岗五联项目一期建筑安装工程施工承包（二标段）造价咨询； 2、观澜中学、二十一高级中学、红山中学项目造价咨询服务合同。
9	于荧	安装造价工程师	中级工程师	学历：专科，从事造价咨询行业 7 年，担任项目案例： 1、深圳前海项目 T201-0157 宗地项目建设工程造价咨询； 2、粤港澳大湾区紫光芯云产业城 BIM 顾问及全过程造价咨询服务。
10	张丽	土建造价工程师	中级工程师	学历：专科，从事造价咨询行业 11 年

序号	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
11	谢玉琼	土建造价工程师	工程师	学历：本科，从事造价咨询行业 3 年
12	金杰佳	安装造价工程师	工程师	学历：专科，从事造价咨询行业 2 年
13	刘德玉	土建造价工程师	工程师	学历：专科，从事造价咨询行业 7 年
14	程剑梅	土建造价工程师	工程师	学历：专科，从事造价咨询行业 7 年
15	罗燕媚	造价工程师	造价员	学历：专科，从事造价咨询行业 2 年
16	周剑峰	造价工程师	造价员	学历：专科，从事造价咨询行业 1 年
17	郭俊丽	土建造价工程师	工程师	学历：专科，从事造价咨询行业 1 年，担任项目案例： 1、深圳地铁 10 号线给排水管线改迁以及恢复工程 10611 标段 2、惠州凯森森林康养综合文旅项目（一期）BIM 顾问及全过程造价咨询服务
18	王泽楠	土建造价工程师	二级造价工程师	学历：专科，从事造价咨询行业 8 年，担任项目案例： 1、深圳前海项目 T201-0157 宗地项目建设工程造价咨询。 2、根玉路（南环大道-玉环路）改造工程施工 1 标
19	蒋涛	土建造价工程师	造价员	学历：专科，从事造价咨询行业 7 年，担任项目案例： 1、深圳前海项目 T201-0157 宗地项目建设工程造价咨询。 2、粤港澳大湾区紫光芯云产业城 BIM 顾问及全过程造价咨询服务
20	徐达超	土建造价工程师	工程师	学历：专科，从事造价咨询行业 14 年，担任项目案例： 1、保达龙岗五联项目一期建筑安装工程施工承包（一标段）二审造价咨询（结算审核）。
21	张志伟	土建造价工程师	中级工程师	学历：本科，从事造价咨询行业 12 年，担任项目案例： 1、天健地产集团 2020 年度造价咨询； 2、宝利阳光城四期建筑安装工程（二标段）施工图预算二审（造价咨询）。
22	程慧霞	安装造价工程师	工程师	学历：本科，从事造价咨询行业 2 年
23	王茜茜	土建造价工程师	工程师	学历：本科，从事造价咨询行业 3 年
24	刘诗秀	安装造价工程师	工程师	学历：专科，从事造价咨询行业 4 年，担任项目案例： 1、深圳前海项目 T201-0157 宗地项目建设工程造价咨询。
25	谢小杰	安装造价工程师	造价员	学历：本科，从事造价咨询行业 7 年，担任项目案例： 1、深圳前海项目 T201-0157 宗地项目建设工程造价咨询。

序号	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
26	杨日权	安装造价工程师	中级工程师	学历：本科，从事造价咨询行业 16 年，担任项目案例： 1、布吉河流域综合治理工程“EPC+O”项目咨询服务； 2、龙华区环城绿道建设项目勘察、设计、施工项目总承包(EPC)造价咨询服务； 3、南山区同乐 05-05-05 地块人才住房项目全过程造价咨询。
27	卢萍	土建造价工程师	中级工程师	1、预售款资金监管工程造价咨询服务项目
28	肖培丰	土建造价工程师	工程师	1、预售款资金监管工程造价咨询服务项目
29	李朋穗	土建造价工程师	工程师	学历：本科，从事造价咨询行业 10 年，担任项目案例： 1、天音大厦-造价咨询劳务分包合同； 2、深圳前海项目 T201-0157 宗地项目建设工程造价咨询。
30	蔡华颖	安装造价工程师	造价员	学历：本科，从事造价咨询行业 7 年，担任项目案例： 1、深圳前海项目 T201-0157 宗地项目建设工程造价咨询。
31	朱文杰	土建造价工程师	助理工程师	学历：专科，从事造价咨询行业 5 年，担任项目案例： 1、比亚迪产业项目场地平整造价咨询； 2、地铁科技大厦基础项目竣工结算。
32	程渡民	土建造价工程师	工程师	学历：本科，从事造价咨询行业 6 年，担任项目案例： 1、保达龙岗五联项目一期建筑安装工程施工承包（一标段）二审造价咨询（结算审核）； 2、保达龙岗五联项目一期建筑安装工程施工承包（二标段）二审造价咨询（结算审核）。
33	吴迎春	土建造价工程师	造价员	学历：专科，从事造价咨询行业 3 年，担任项目案例： 1、天音大厦项目-造价咨询劳务分包。
34	夏贝贝	土建造价工程师	工程师	学历：本科，从事造价咨询行业 6 年，担任项目案例： 1、深圳前海项目 T201-0157 宗地项目建设工程造价咨询。 2、惠州凯森森林康养综合文旅项目（一期）BIM 顾问及全过程造价咨询服务
35	周敏	会计工程师	工程师	学历：专科，从事造价咨询行业 15 年，担任项目案例： 1、深圳前海项目 T201-0157 宗地项目建设工程造价咨询。 2、深圳地铁 9 号线西延线给排水管线改迁以及恢复工程 9612 标段（9 号线西延部分）
36	张良平	特级专家顾问	教授级高级工程师	学历：本科，从事造价咨询行业 18 年，担任土建负责人案例： 1、泰安名苑项目工程总承包【EPC】造价咨询劳务分包； 2、福田公安分局大楼安全隐患整改及智能化提升工程造价咨询 3.地铁项目内部分包成本咨询采购工程。
37	王卫忠	特级专家顾问	教授级高级工程师	学历：本科，从事造价咨询行业 30 年

序号	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
38	王兴发	特级专家顾问	教授级高级工程师	教授级高级工程师，国家一级注册工程师、中国勘察设计协会结构设计分会理事会常务理事、中国建筑学会建筑结构分会常务理事、广东省工程勘察设计行业协会结构专业委员会副主任委员、深圳市土木建筑学会副理事长、广东省超限高层建筑抗震设防审查专家委员会委员
39	顾亮	特级专家顾问	教授级高级工程师	教授级高级工程师、国家一级注册结构工程师、深圳市首届勘察设计行业十佳青年工程师（结构）
40	林超伟	高级专家	高级工程师	教授级高级工程师、国家一级注册结构工程师、英国注册结构工程师、香港注册结构工程师、深圳首届杰出工程师、资深结构专家、中国建筑学会高层建筑抗震专业委员会委员、广东省超限高层建筑工程抗震设防审查专家委员会委员
41	潘冰洪	高级专家顾问	高级工程师	教授级高级工程师、注册土木（岩土）工程师、辽宁省勘察大师。
42	吴先胜	工程造价技术专家顾问	高级工程师	硕士研究生、高级工程师、国家一级注册结构工程师、深圳市十佳青年工程师、中国建筑学会高层抗震专业委员会委员
43	刘翻	桥梁、隧道技术专家顾问	高级工程师	高级工程师、国家一级注册结构工程师、广东省第五届超限高层建筑工程抗震设防审查专家委员会委员
44	何文勇	工程造价技术专家顾问	高级工程师	学历：本科，从事造价咨询行业 17 年，担任项目案例： 1、安托山停车场综合上盖项目 2#4#地块装配式技术认定咨询服务。
45	田栋仍	高级专家顾问	高级工程师	学历：硕士，从事造价咨询行业 9 年，担任项目案例： 1、南海大道下穿工程（高新中二路西延下穿南海大道接玉泉路）。
46	王晓艳	高级造价工程师	高级职称	学历：本科，注册高级工程师资质，从事造价咨询行业 19 年，经验丰富，担任过技术负责人： 1、深圳市市政工程总公司造价咨询服务；2、天音大厦-造价咨询劳务分包合同； 3、惠州天健阳光花园二期项目造价咨询服务。
47	孙丽	高级造价工程师	高级职称	硕士、建设部高级工程师、深圳市高级工程师国家一级注册结构工程师
48	徐丛山	高级造价工程师	高级职称	1、预售款资金监管工程造价咨询服务项目
49	王平祥	高级造价工程师	高级职称	1、预售款资金监管工程造价咨询服务项目
50	彭卫彬	高级造价工程师	高级职称	1、预售款资金监管工程造价咨询服务项目
51	许严	高级造价工程师	高级职称	1、预售款资金监管工程造价咨询服务项目

序号	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
52	陈云飞	安装造价工程师	中级工程师	1、预售款资金监管工程造价咨询服务项目
53	陈松义	土建造价工程师	中级工程师	1、预售款资金监管工程造价咨询服务项目
54	郭林原	土建造价工程师	中级工程师	1、预售款资金监管工程造价咨询服务项目
55	彭程	土建造价工程师	中级工程师	1、预售款资金监管工程造价咨询服务项目
56	时书宝	土建造价工程师	中级工程师	1、预售款资金监管工程造价咨询服务项目
57	汤辉	安装造价工程师	中级工程师	1、预售款资金监管工程造价咨询服务项目
58	周洪亚	土建造价工程师	中级工程师	1、预售款资金监管工程造价咨询服务项目
59	郑富楚	土建造价工程师	中级工程师	1、预售款资金监管工程造价咨询服务项目
60	赵继春	安装造价工程师	中级工程师	1、预售款资金监管工程造价咨询服务项目
61	张明	土建造价工程师	中级工程师	1、预售款资金监管工程造价咨询服务项目
62	盛瑞	土建造价工程师	中级工程师	1、预售款资金监管工程造价咨询服务项目
63	童宁	土建造价工程师	中级工程师	1、预售款资金监管工程造价咨询服务项目
64	邱康	土建造价工程师	中级工程师	1、预售款资金监管工程造价咨询服务项目
65	王雷	土建造价工程师	中级工程师	1、预售款资金监管工程造价咨询服务项目
66	吴鸿国	土建造价工程师	中级工程师	1、预售款资金监管工程造价咨询服务项目
67	卞彩琴	土建造价工程师	中级工程师	1、预售款资金监管工程造价咨询服务项目
68	杜宁	土建造价工程师	中级工程师	1、预售款资金监管工程造价咨询服务项目
69	资启明	土建造价工程师	中级工程师	1、预售款资金监管工程造价咨询服务项目

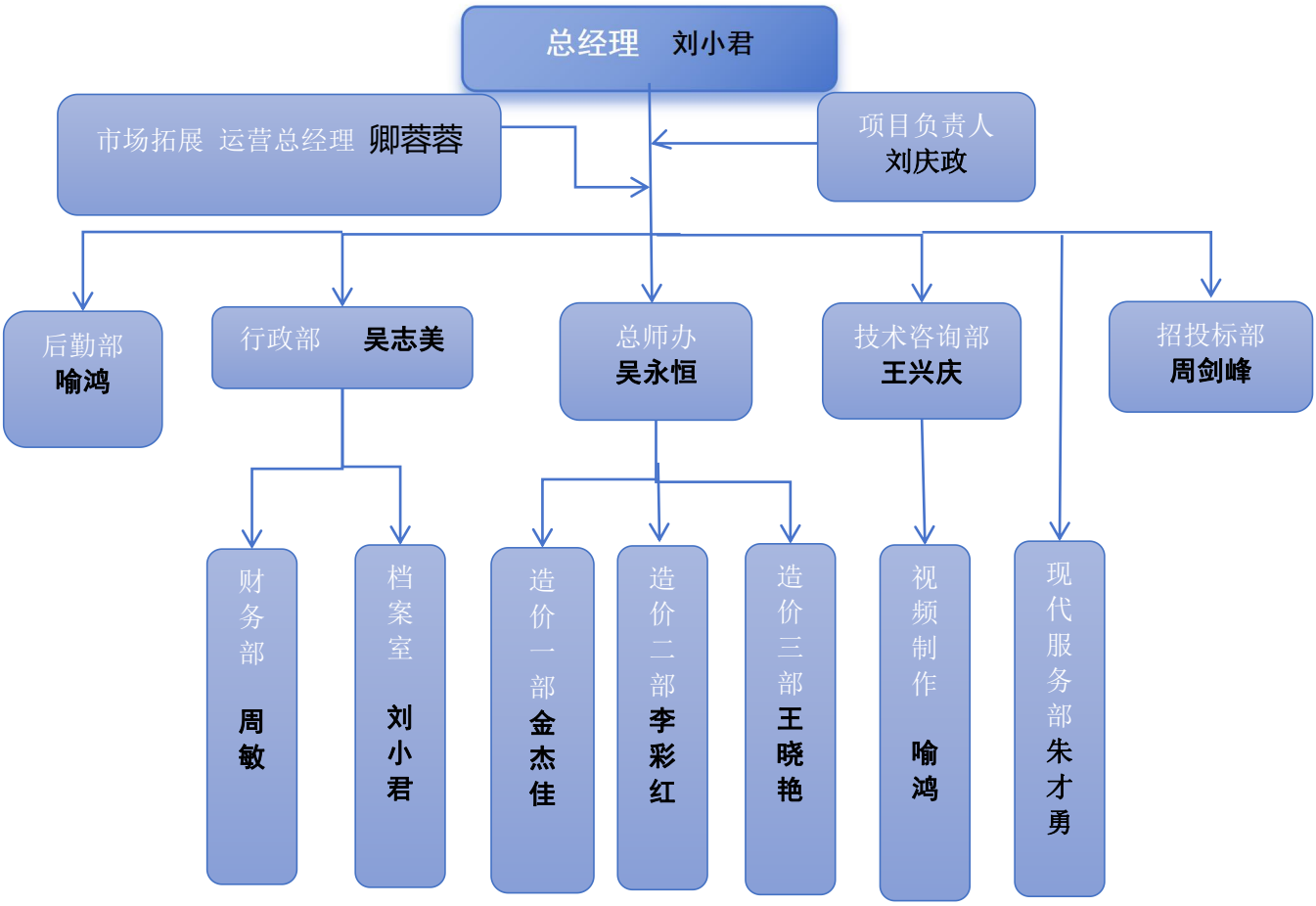
序号	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
70	黄宾鸿	土建造价工程师	中级工程师	1、预售款资金监管工程造价咨询服务项目
71	于萍	土建造价工程师	中级工程师	1、预售款资金监管工程造价咨询服务项目
72	王志刚	土建造价工程师	中级工程师	1、预售款资金监管工程造价咨询服务项目
73	喻强	土建造价工程师	中级工程师	1、预售款资金监管工程造价咨询服务项目
74	宋宇	土建造价工程师	中级工程师	1、预售款资金监管工程造价咨询服务项目
75	廖前聪	土建造价工程师	中级工程师	1、预售款资金监管工程造价咨询服务项目
76	赵坤	土建造价工程师	中级工程师	1、预售款资金监管工程造价咨询服务项目
77	闫建飞	土建造价工程师	中级工程师	1、预售款资金监管工程造价咨询服务项目
78	郑泰	土建造价工程师	中级工程师	1、预售款资金监管工程造价咨询服务项目
79	刘林涛	土建造价工程师	中级工程师	1、预售款资金监管工程造价咨询服务项目
80	吴江杰	土建造价工程师	中级工程师	1、预售款资金监管工程造价咨询服务项目
81	刘海燕	土建造价工程师	中级工程师	1、预售款资金监管工程造价咨询服务项目
82	汪建	土建造价工程师	中级工程师	1、预售款资金监管工程造价咨询服务项目
83	李建国	土建造价工程师	中级工程师	1、预售款资金监管工程造价咨询服务项目
84	徐青林	安装造价工程师	中级工程师	1、预售款资金监管工程造价咨询服务项目
85	顾洪彬	土建造价工程师	中级工程师	1、预售款资金监管工程造价咨询服务项目
86	朱培南	土建造价工程师	中级工程师	1、预售款资金监管工程造价咨询服务项目
87	宋红	土建造价工程师	中级工程师	1、预售款资金监管工程造价咨询服务项目

序号	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
88	胡盛东	土建造价工程师	造价员	1、预售款资金监管工程造价咨询服务项目
89	朱雷	土建造价工程师	造价员	1、预售款资金监管工程造价咨询服务项目
90	万大凯	土建造价工程师	造价员	1、预售款资金监管工程造价咨询服务项目
91	徐海峰	土建造价工程师	造价员	1、预售款资金监管工程造价咨询服务项目
92	池青青	安装造价工程师	造价员	1、预售款资金监管工程造价咨询服务项目
93	胡东	土建造价工程师	造价员	1、预售款资金监管工程造价咨询服务项目
94	陈子文	土建造价工程师	中级工程师	学历：本科，从事造价咨询行业 7 年，担任项目案例： 1、保利阳光城四期建筑安装工程（一标段）施工图预算二审（造价咨询）。
95	梅飞	土建造价工程师	中级工程师	学历：本科，从事造价咨询行业 3 年，担任项目案例： 1、天音大厦项目-造价咨询劳务分包。
96	许素填	土建造价工程师	高级工程师	学历：本科，从事造价咨询行业 12 年，担任项目案例： 1、保利阳光城四期建筑安装工程(二标段)施工图预算(造价咨询)； 2、保达龙岗五联项目一期建筑安装工程施工承包（二标段）造价咨询。
97	何小瑜	土建造价工程师	高级工程师	学历：专科，从事造价咨询行业 5 年，担任项目案例： 1、天健地产集团 2020 年度造价咨询； 2、深圳会展中心造价咨询； 3、深圳前海项目 T201-0157 宗地项目建设工程造价咨询。
98	胡培	土建造价工程师	造价员	学历：本科，从事造价咨询行业 4 年，担任项目案例： 1、深圳会展中心造价咨询； 2、深圳前海项目 T201-0157 宗地项目建设工程造价咨询。
99	林承科	土建造价工程师	装修工程师	学历：本科，从事造价咨询行业 21 年，担任项目案例： 1、福田公安分局大楼安全隐患整改及智慧化提升工程项目； 2、龙岗区优质饮用水入户工程（2020 年）。
100	白兵	土建造价工程师	中级工程师	学历：专科，从事造价咨询行业 5 年，担任项目案例： 1、深圳会展中心造价咨询； 2、深圳前海项目 T201-0157 宗地项目建设工程造价咨询。
101	谢军兵	土建造价工程师	高级工程师	学历：本科，从事造价咨询行业 12 年，担任项目案例： 1、深圳前海项目 T201-0157 宗地项目建设工程造价咨询； 2、天音大厦项目-造价咨询劳务分包。

序号	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
102	宋霞	土建造价工程师	助理工程师	学历：本科，从事造价咨询行业 5 年，担任项目案例：1、天音大厦项目-造价咨询劳务分包。
103	郭灿伟	安装造价工程师	造价员	学历：本科，从事造价咨询行业 7 年，担任项目案例：1、深圳前海项目 T201-0157 宗地项目建设工程造价咨询。
104	杨青青	土建造价工程师	造价员	学历：本科，从事造价咨询行业 7 年，担任项目案例：1、利阳光城四期建筑安装工程（二标段）施工图预算二审（造价咨询）。
105	张伟	土建造价工程师	工程师	学历：专科，从事造价咨询行业 4 年，担任项目案例：1、深圳前海项目 T201-0157 宗地项目建设工程造价咨询。 2、根玉路（南环大道-玉环路）改造工程施工 1 标
106	孙春芳	土建造价工程师	工程师	学历：本科，从事造价咨询行业 10 年，担任项目案例：深圳前海项目 T201-0157 宗地项目建设工程造价咨询。 粤港澳大湾区紫光芯云产业城 BIM 顾问及全过程造价咨询服务
107	吴锡坤	土建造价工程师	造价员	学历：专科，从事造价咨询行业 10 年，担任项目案例：1 深圳前海项目 T201-0157 宗地项目建设工程造价咨询。 、根玉路（南环大道-玉环路）改造工程施工 1 标
108	郑任龙	土建造价工程师	高级工程师	学历：专科，从事造价咨询行业 2 年，担任项目案例：1、深圳地铁 10 号线给排水管线改迁以及恢复工程 10611 标段 2、深圳地铁 9 号线西延线给排水管线改迁以及恢复工程 9612 标段（9 号线西延部分）
109	刘凌宇	土建造价工程师	工程师	学历：本科，从事造价咨询行业 15 年，担任项目案例：1、深圳前海项目 T201-0157 宗地项目建设工程造价咨询。 2、深圳地铁 9 号线西延线给排水管线改迁以及恢复工程 9612 标段（9 号线西延部分）
110	石洋洋	土建造价工程师	工程师	学历：专科，从事造价咨询行业 15 年，担任项目案例：1、深圳前海项目 T201-0157 宗地项目建设工程造价咨询。 2、惠州凯森森林康养综合文旅项目（一期）BIM 顾问及全过程造价咨询服务
111	蔡金兵	土建造价工程师	工程师	学历：专科，从事造价咨询行业 15 年，担任项目案例：1、深圳前海项目 T201-0157 宗地项目建设工程造价咨询。 2、惠州凯森森林康养综合文旅项目（一期）BIM 顾问及全过程造价咨询服务
112	高定良	造价工程师	工程师	学历：专科，从事造价咨询行业 15 年，担任项目案例：1、深圳前海项目 T201-0157 宗地项目建设工程造价咨询。 2、粤港澳大湾区紫光芯云产业城 BIM 顾问及全过程造价咨询服务

序号	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
113	何慧慧	造价工程师	中级工程师	学历：专科，从事造价咨询行业 5 年，担任项目案例： 1、深圳前海项目 T201-0157 宗地项目建设工程造价咨询。 2、深圳地铁 10 号线给排水管线改迁以及恢复工程 10611 标段
114	何俊	造价工程师	造价员	学历：专科，从事造价咨询行业 10 年
115	李绪创	安装造价工程师	助理级工程师	学历：本科，从事造价咨询行业 7 年
116	全梁	土建造价工程师	助理级工程师	学历：专科，从事造价咨询行业 9 年
117	王瑞萱	造价工程师	工程师	学历：本科，从事造价咨询行业 8 年

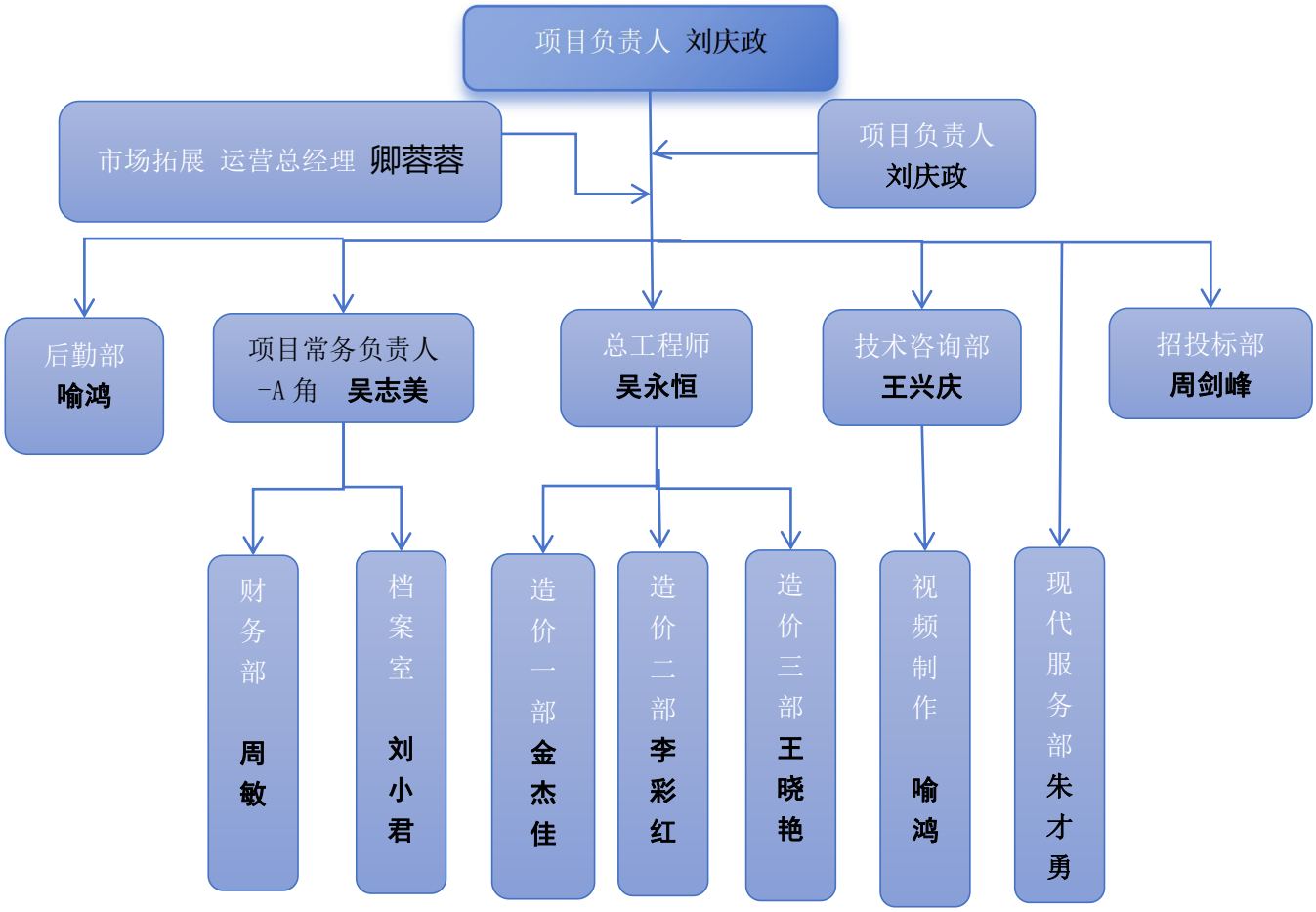
组织架构情况


总经理 刘小君
市场拓展 运营总经理 卿蓉蓉
项目负责人 刘庆政
后勤部 喻鸿
行政部 吴志美
总师办 吴永恒
技术咨询部 王兴庆
招投标部 周剑峰
财务部 周敏
档案室 刘小君
造价一部 金杰佳
造价二部 李彩红
造价三部 王晓艳
视频制作 喻鸿
现代服务部 朱才勇

投标人根据《资信标要求一览表》内容及要求编制资信标，并按以下投标文件格式进行填写并提供相关证明资料

1、拟派本项目服务团队

拟投入项目团队及组织架构图



人员情况汇总表

序号	姓名	项目拟任岗位	性别	年龄	执业资格	社保情况
1	刘庆政	项目负责人	男	33	一级注册造价工程师	有
2	吴志美	项目常务负责人-A 角	女	41	中级工程师	有
3	李彩红	项目常务负责人-B 角	女	33	一级注册造价工程师	有
4	吴永恒	项目安装负责人	男	58	一级注册造价工程师	因公司聘用正在办理
5	刘小君	安装造价工程师	女	39	造价工程师	有
6	王兴庆	土建造价工程师	男	26	二级注册造价工程师	有
7	王铿明	安装造价工程师	男	39	中级造价工程师	有
8	翁丽	土建造价工程师	女	45	一级注册造价工程师	有
9	于荧	安装造价工程师	女	37	一级注册造价工程师	有
10	张丽	土建造价工程师	女	34	一级注册造价工程师	有
11	谢玉琼	土建造价工程师	女	29	造价工程师	有
12	金杰佳	安装造价工程师	男	22	造价工程师	有
13	刘德玉	土建造价工程师	女	30	造价工程师	有
14	程剑梅	安装造价工程师	女	33	造价工程师	有
15	罗燕媚	安装造价工程师	女	24	造价工程师	有
16	周剑峰	安装造价工程师	男	21	造价工程师	有
17	郭俊丽	土建造价工程师	女	28	造价工程师	有
18	王泽楠	土建造价工程师	男	29	二级注册造价工程师	有
19	蒋涛	土建造价工程师	男	24	造价工程师	有
20	徐达超	土建造价工程师	男	28	造价工程师	有

序号	姓名	项目拟任岗位	性别	年龄	执业资格	社保情况
21	张志伟	土建造价工程师	男	32	中级造价工程师	有
22	程慧霞	安装造价工程师	女	24	造价工程师	有
23	王茜茜	安装造价工程师	女	27	造价工程师	有
24	刘诗秀	安装造价工程师	女	43	造价工程师	有
25	谢小杰	安装造价工程师	男	26	造价工程师	有
26	杨日权	安装造价工程师	男	37	二级注册造价工程师	有
27	卢萍	土建造价工程师	女	32	二级注册造价工程师	有
28	肖培丰	土建造价工程师	男	30	造价工程师	有
29	李朋穗	土建造价工程师	女	40	造价工程师	有
30	蔡华颖	安装造价工程师	男	27	造价工程师	有
31	朱文杰	土建造价工程师	男	27	造价工程师	有
32	程渡民	土建造价工程师	男	29	造价工程师	有
33	吴迎春	土建造价工程师	女	33	造价工程师	有
34	夏贝贝	土建造价工程师	女	25	造价工程师	有
35	周敏	会计工程师	女	40	会计工程师	有
36	张良平	特级专家顾问	男	-	教授级高级工程师	因公司聘用正在办理
37	王卫忠	特级专家顾问	男	52	教授级高级工程师	因公司聘用正在办理
38	王兴发	特级专家顾问	男	58	教授级高级工程师	因公司聘用正在办理
39	顾亮	特级专家顾问	男	53	教授级高级工程师	因公司聘用正在办理
40	林超伟	高级专家	男	-	高级工程师	因公司聘用正在办理
41	潘冰洪	高级专家顾问	男	57	高级工程师	因公司聘用正在办理
42	吴先胜	工程造价技术专家顾问	男	43	高级工程师	因公司聘用正在办理

序号	姓名	项目拟任岗位	性别	年龄	执业资格	社保情况
43	刘翻	桥梁、隧道技术专家顾问	男	47	高级工程师	因公司聘用正在办理
44	何文勇	工程造价技术专家顾问	男	43	高级工程师	因公司聘用正在办理
45	田栋仍	高级专家顾问	男	42	高级工程师	因公司聘用正在办理
46	王晓艳	高级造价工程师	女	54	一级注册造价工程师	因公司聘用正在办理
47	孙丽	高级造价工程师	女	47	一级注册造价工程师	因公司聘用正在办理
48	徐丛山	高级造价工程师	男	46	一级注册造价工程师	因公司聘用正在办理
49	王平祥	高级造价工程师	男	44	一级注册造价工程师	因公司聘用正在办理
50	彭卫彬	高级造价工程师	男	41	一级注册造价工程师	因公司聘用正在办理
51	许严	高级造价工程师	女	45	一级注册造价工程师	因公司聘用正在办理
52	陈云飞	安装造价工程师	女	55	一级注册造价工程师	因公司聘用正在办理
53	陈松义	土建造价工程师	男	60	一级注册造价工程师	因公司聘用正在办理
54	郭林原	土建造价工程师	男	47	一级注册造价工程师	因公司聘用正在办理
55	彭程	土建造价工程师	男	35	一级注册造价工程师	因公司聘用正在办理
56	时书宝	土建造价工程师	男	34	一级注册造价工程师	因公司聘用正在办理
57	汤辉	安装造价工程师	男	33	一级注册造价工程师	因公司聘用正在办理
58	周洪亚	土建造价工程师	男	60	一级注册造价工程师	因公司聘用正在办理
59	郑富楚	土建造价工程师	男	37	一级注册造价工程师	因公司聘用正在办理
60	赵继春	安装造价工程师	男	35	一级注册造价工程师	因公司聘用正在办理
61	张明	土建造价工程师	男	38	一级注册造价工程师	因公司聘用正在办理
62	盛瑞	土建造价工程师	男	40	一级注册造价工程师	因公司聘用正在办理

序号	姓名	项目拟任岗位	性别	年龄	执业资格	社保情况
63	童宁	土建造价工程师	男	36	一级注册造价工程师	因公司聘用正在办理
64	邱康	土建造价工程师	男	32	一级注册造价工程师	因公司聘用正在办理
65	王雷	土建造价工程师	男	33	一级注册造价工程师	因公司聘用正在办理
66	吴鸿国	土建造价工程师	男	34	一级注册造价工程师	因公司聘用正在办理
67	卞彩琴	土建造价工程师	女	36	一级注册造价工程师	因公司聘用正在办理
68	杜宁	土建造价工程师	男	52	一级注册造价工程师	因公司聘用正在办理
69	资启明	土建造价工程师	男	39	一级注册造价工程师	因公司聘用正在办理
70	黄宾鸿	土建造价工程师	男	39	一级注册造价工程师	因公司聘用正在办理
71	于萍	土建造价工程师	女	39	一级注册造价工程师	因公司聘用正在办理
72	王志刚	土建造价工程师	男	43	一级注册造价工程师	因公司聘用正在办理
73	喻强	土建造价工程师	男	35	一级注册造价工程师	因公司聘用正在办理
74	宋宇	土建造价工程师	男	31	一级注册造价工程师	因公司聘用正在办理
75	廖前聪	土建造价工程师	男	39	一级注册造价工程师	因公司聘用正在办理
76	赵坤	土建造价工程师	男	35	一级注册造价工程师	因公司聘用正在办理
77	闫建飞	土建造价工程师	男	41	一级注册造价工程师	因公司聘用正在办理
78	郑泰	土建造价工程师	男	33	一级注册造价工程师	因公司聘用正在办理
79	刘林涛	土建造价工程师	男	38	一级注册造价工程师	因公司聘用正在办理
80	吴江杰	土建造价工程师	男	41	一级注册造价工程师	因公司聘用正在办理
81	刘海燕	土建造价工程师	女	38	一级注册造价工程师	因公司聘用正在办理
82	汪建	土建造价工程师	男	35	一级注册造价工程师	因公司聘用正在办理

序号	姓名	项目拟任岗位	性别	年龄	执业资格	社保情况
83	李建国	土建造价工程师	男	43	一级注册造价工程师	因公司聘用正在办理
84	徐青林	安装造价工程师	男	35	一级注册造价工程师	因公司聘用正在办理
85	顾洪彬	土建造价工程师	男	55	一级注册造价工程师	因公司聘用正在办理
86	朱培南	土建造价工程师	男	40	一级注册造价工程师	因公司聘用正在办理
87	宋红	土建造价工程师	女	34	一级注册造价工程师	因公司聘用正在办理
88	胡盛东	土建造价工程师	男	41	二级注册造价工程师	因公司聘用正在办理
89	朱雷	土建造价工程师	男	32	二级注册造价工程师	因公司聘用正在办理
90	万大凯	土建造价工程师	男	35	二级注册造价工程师	因公司聘用正在办理
91	徐海峰	土建造价工程师	男	35	二级注册造价工程师	因公司聘用正在办理
92	池青青	安装造价工程师	女	26	二级注册造价工程师	因公司聘用正在办理
93	胡东	土建造价工程师	男	23	二级注册造价工程师	因公司聘用正在办理
94	陈子文	土建造价工程师	男	37	一级注册造价工程师	因公司聘用正在办理
95	梅飞	土建造价工程师	男	33	一级注册造价工程师	因公司聘用正在办理
96	许素填	土建造价工程师	男	51	一级注册造价工程师	因公司聘用正在办理
97	何小瑜	土建造价工程师	男	44	高级工程师	因公司聘用正在办理
98	胡培	土建造价工程师	女	29	造价工程师	因公司聘用正在办理
99	林承科	土建造价工程师	男	50	造价工程师	因公司聘用正在办理
100	白兵	土建造价工程师	男	38	造价工程师	因公司聘用正在办理
101	谢军兵	土建造价工程师	男	40	造价工程师	因公司聘用正在办理
102	宋霞	土建造价工程师	女	32	二级注册造价工程师	因公司聘用正在办理

序号	姓名	项目拟任岗位	性别	年龄	执业资格	社保情况
103	郭灿伟	安装造价工程师	男	32	造价工程师	因公司聘用正在办理
104	杨青青	土建造价工程师	男	38	造价工程师	因公司聘用正在办理
105	张伟	土建造价工程师	女	38	一级注册造价工程师	因公司聘用正在办理
106	孙春芳	土建造价工程师	女	33	造价工程师	因公司聘用正在办理
107	吴锡坤	土建造价工程师	男	25	造价工程师	因公司聘用正在办理
108	郑任龙	土建造价工程师	男	43	高级工程师	因公司聘用正在办理
109	刘凌宇	土建造价工程师	女	49	造价工程师	因公司聘用正在办理
110	石洋洋	土建造价工程师	女	33	造价工程师	因公司聘用正在办理
111	蔡金兵	土建造价工程师	男	29	造价工程师	因公司聘用正在办理
112	高定良	造价工程师	男	33	造价工程师	因公司聘用正在办理
113	何慧慧	造价工程师	女	31	造价工程师	因公司聘用正在办理
114	何俊	造价工程师	男	25	造价工程师	因公司聘用正在办理
115	李绪创	安装造价工程师	男	32	造价工程师	因公司聘用正在办理
116	全梁	土建造价工程师	男	31	造价工程师	因公司聘用正在办理
117	王瑞萱	造价工程师	男	28	造价工程师	因公司聘用正在办理

人员证明材料（52-314）页

项目负责人简历表

姓名	刘庆政	性别	男	年龄	33
职务	项目负责人	职称	中级工程师	学历	本科
参加工作时间	11 年		从事本职业年限	11 年	
资格证书编号	建[造]11214400008052		在本项目拟任职务	项目负责人	

项目负责人近 5 年具有同类工程业绩情况					
起止时间	建设单位	担任职务	工程名称	合同金额	竣工时间
2023 年 9 月 27 日	深圳市南山区建筑工务署	项目负责人	官龙学校二期工程项目全过程造价咨询	108.08 万元	至今
2022 年 11 月 16 日	深圳市扬华交通科技有限公司	项目负责人	2022-2025 年度咨询顾问服务与人才辅助服务合同	1600 万元	至今
2023-2028 年	深圳市利城建设工程有限公司	项目负责人	2023-2028 年度全过程造价咨询战略顾问服务与档案数字化整理合同	1500 万元	至今

项目负责人-刘庆政

1）、刘庆政职业资格证书

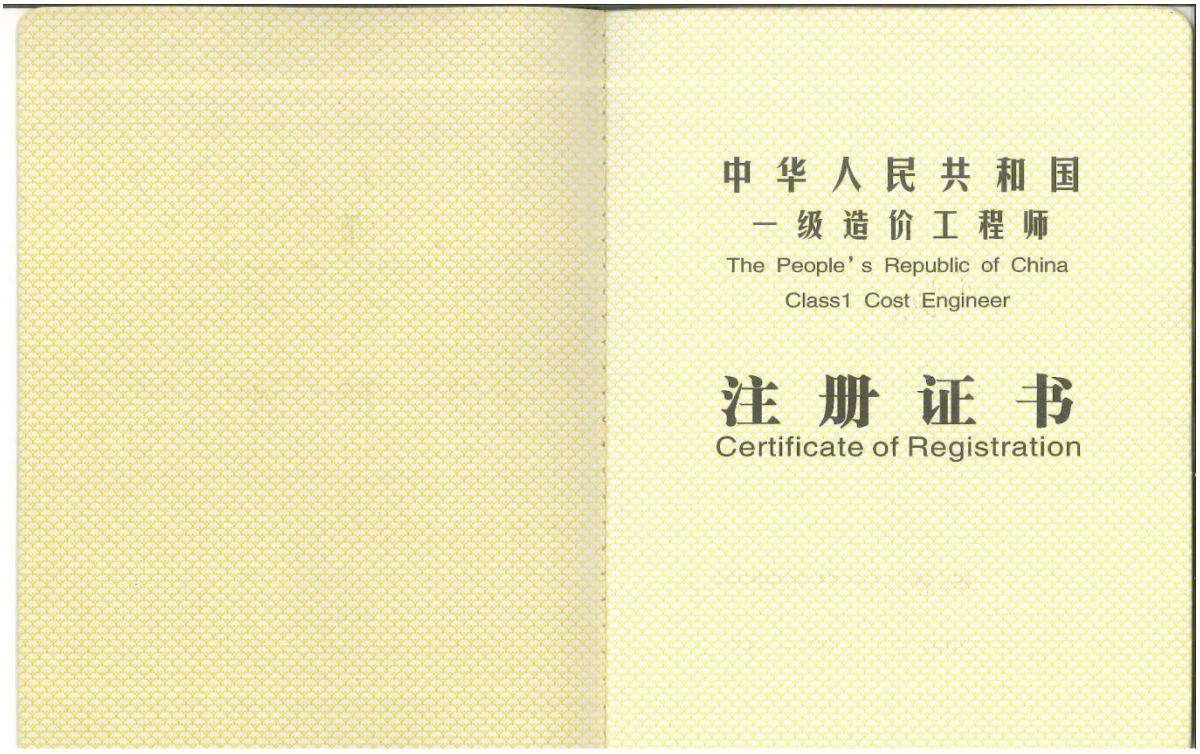
一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

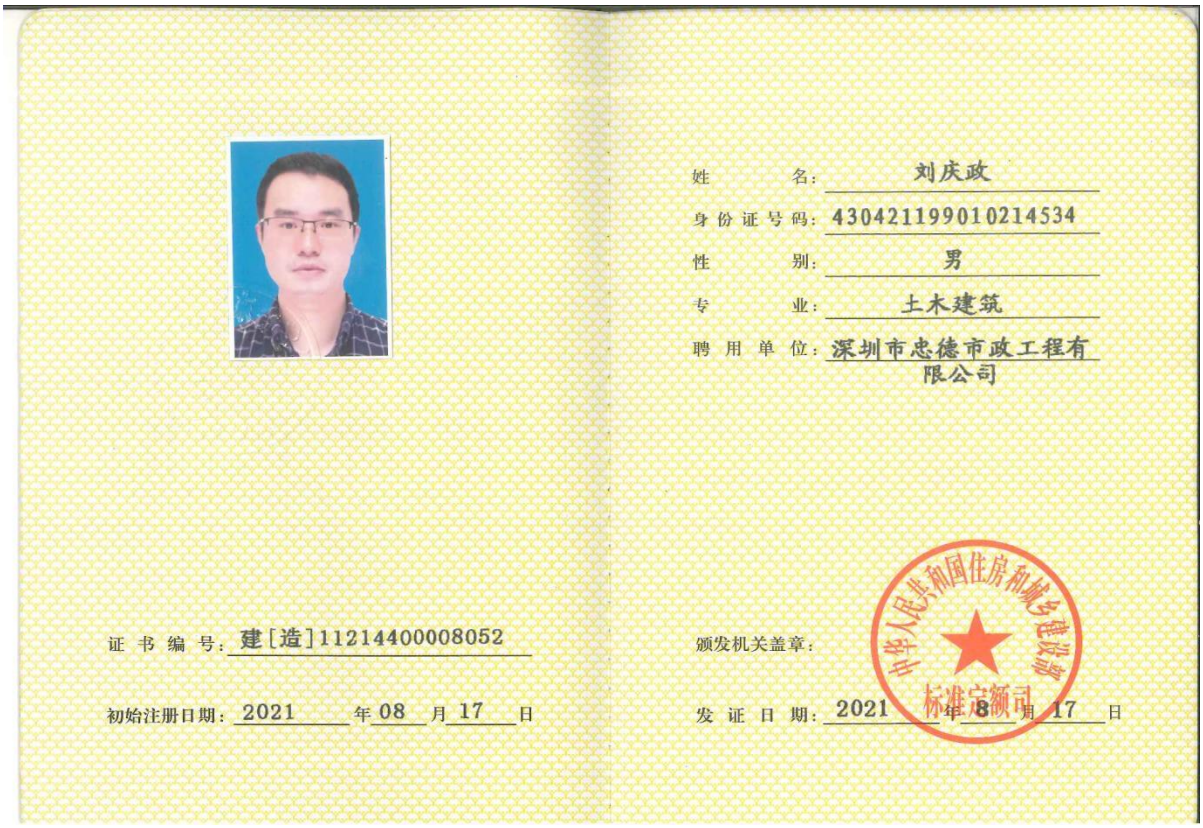
姓　　名：刘庆政
证件号码：430421199010214534
性　　别：男
出生年月：1990年10月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2019 年 10 月27日
管 理 号：20191004544000842

2）、刘庆政注册造价师证



中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

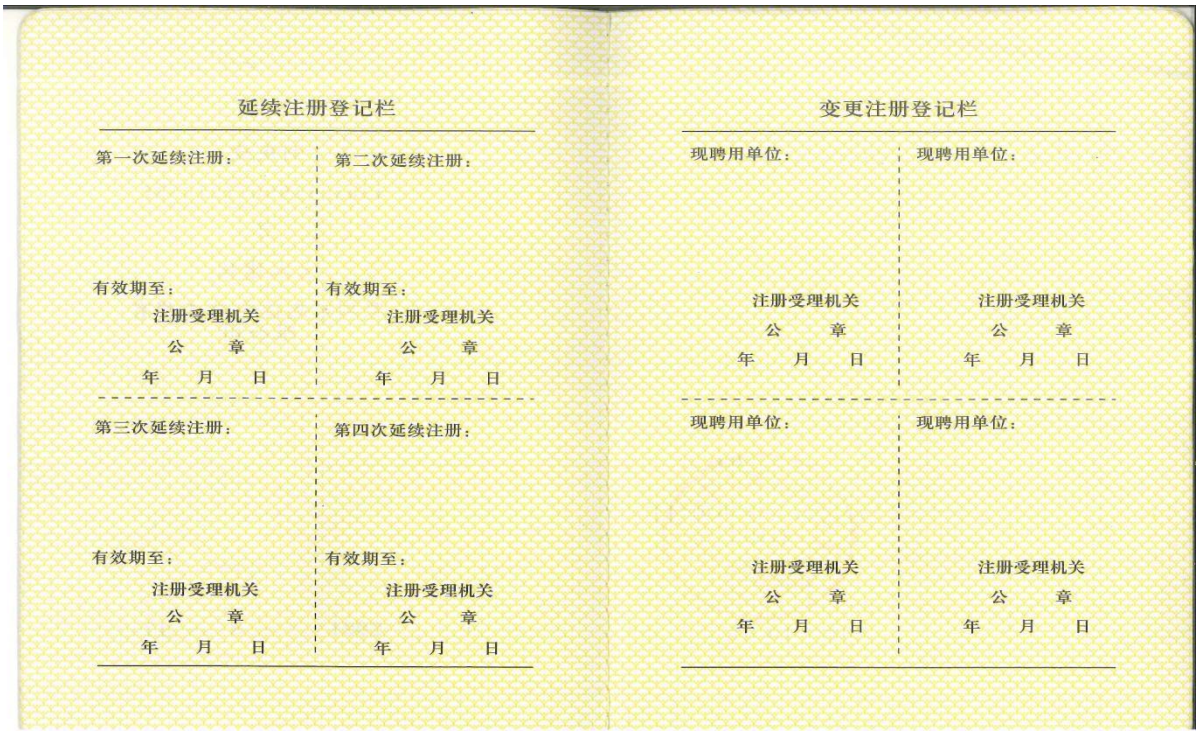
注册证书
Certificate of Registration



姓　　名：刘庆政
身份证号码：430421199010214534
性　　别：男
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市忠德市政工程有限公司

证书编号：建[造]11214400008052
初始注册日期：2021 年 08 月 17 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2021 年 8 月 17 日



延续注册登记栏

第一次延续注册：

有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第二次延续注册：

有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第三次延续注册：

有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第四次延续注册：

有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

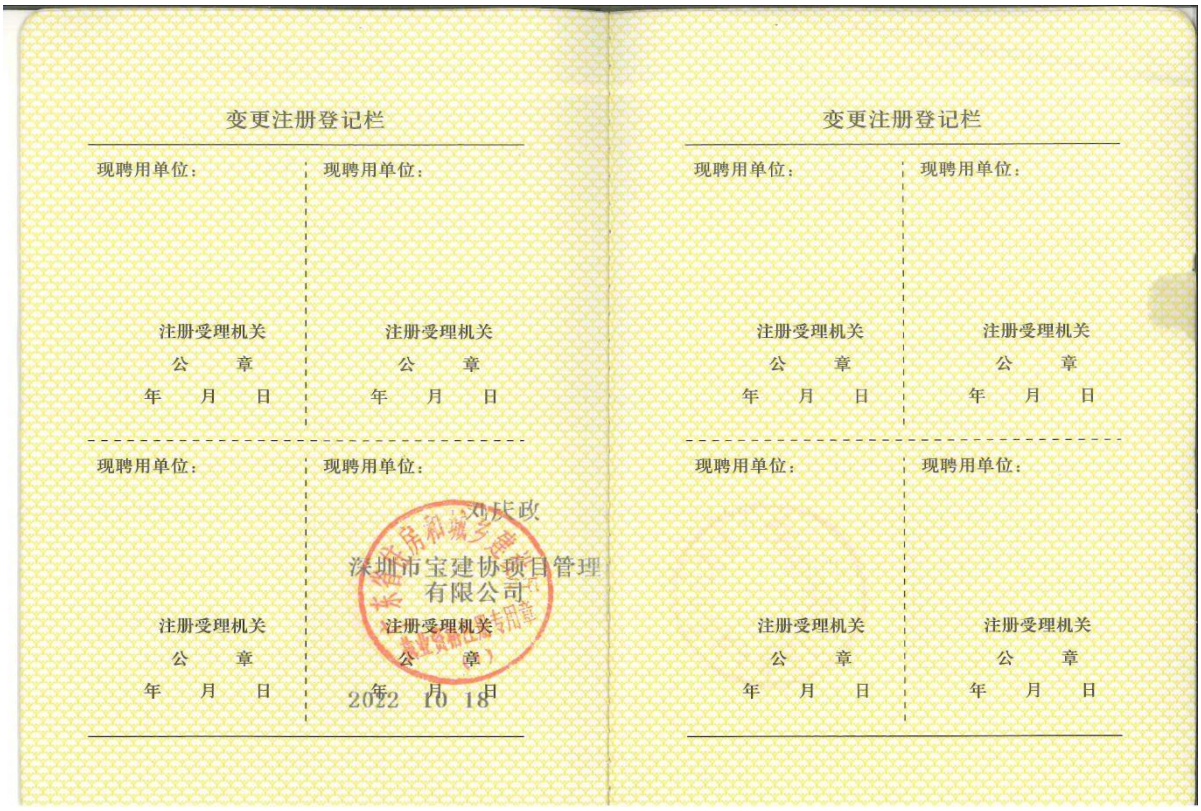
注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日



变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

刘长政
深圳市宝建协项目管理有限公司
注册受理机关
公　章
2022 10 18

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

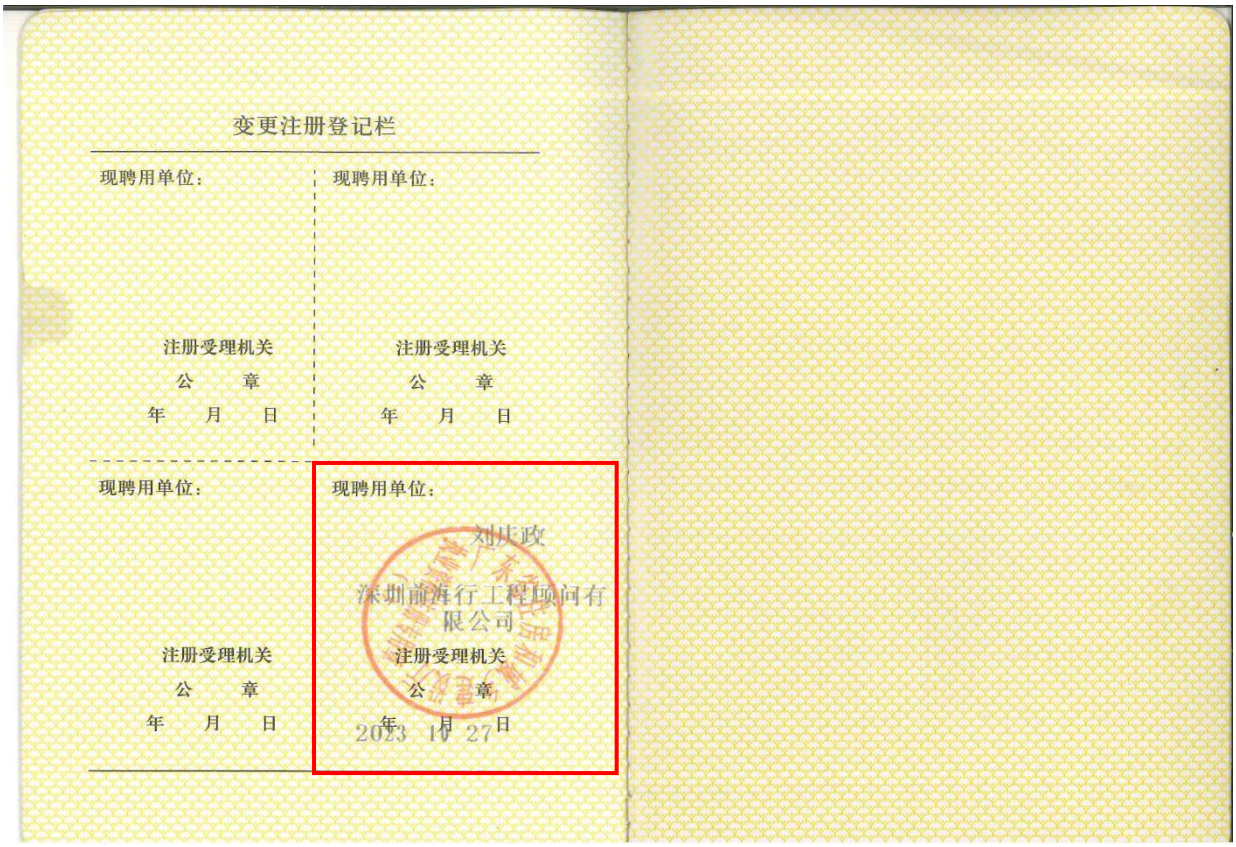
注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日


变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关
公　　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　　章
年　月　日

现聘用单位：

刘庆政

深圳前海行工程顾问有限公司

注册受理机关
公　　章
2023 10 27

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

刘庆政

证件类型	居民身份证	证件号码	430421**********34	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳前海行工程顾问有限公司				

执业注册信息 | 个人工程业绩 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳前海行工程顾问有限公司　证书编号：建[造]11214400008052　注册编号/执业印章号：B11214400008052

注册专业：土建　有效期：2025年08月16日

3）、刘庆政中级工程师职称证书

广东省职称证书

姓　　名：刘庆政

身份证号：430421199010214534

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043687

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

4）、刘庆政毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 刘庆政 性别男，一九九〇年 十 月二十一 日生，于

二〇〇九年 九 月至二〇一三年 六 月在本校 土木工程

专业四年制本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南科技大学 校（院）长：

证书编号：105341201305002592 二〇一三 年 六 月二十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

5）、刘庆政社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周剑峰　　社保电脑号：813676003　　身份证号码：362422200207140079　　页码：1

参保单位名称：深圳前海行工程顾问有限公司　　单位编号：30338685　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	30338685	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	10	30338685	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	11	30338685	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	12	30338685	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2024	01	30338685	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	30338685	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	30338685	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计				2801.26	1600.72			625.28	201.96			200.8		46.21		122.72	42.48

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339155969c5263ae ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 医疗个人账户余额：0.0
9. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
10. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30338685	深圳前海行工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年3月29日
社保费缴纳清单
证明专用章

6）、刘庆政身份证

7）、刘庆政聘书

聘书

LETTER OF APPOINTMENT

兹聘请 刘庆政 同志担任本公司 造价工程师 一职，聘期为 二〇二二 年 十 月 十七 日至 二〇二七 年 十 月 十六 日，任期 五 年。

此聘！

深圳前海行工程顾问有限公司

二〇二二年十日十七日

项目负责人-业绩证明文件

（1）深圳市南山区建筑工务署-官龙学校二期工程项目全过程造价咨询

中 标 通 知 书

标段编号：44030520230038001001

标段名称：官龙学校二期工程项目全过程造价咨询

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳前海行工程顾问有限公司

中标价：108.08万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2023-08-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-09-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

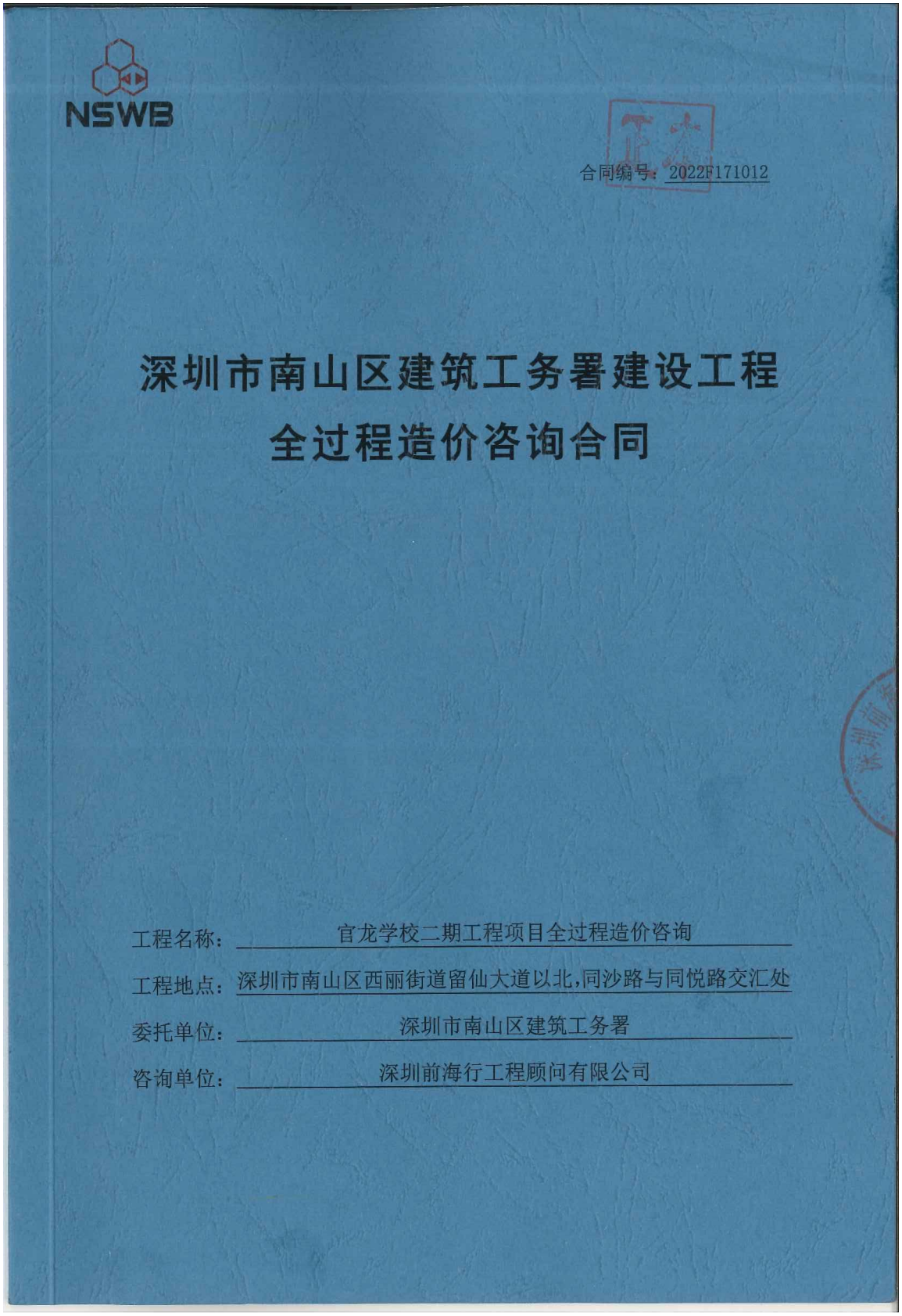
招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-09-19

查验码：3804139293777726 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc



NSWB

合同编号：2022F171012

深圳市南山区建筑工务署建设工程
全过程造价咨询合同

工程名称：官龙学校二期工程项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市南山区西丽街道留仙大道以北,同沙路与同悦路交汇处

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位：深圳前海行工程顾问有限公司

合同编号：2022F171012

深圳市南山区建筑工务署建设工程
全过程造价咨询合同

工程名称：官龙学校二期工程项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市南山区西丽街道留仙大道以北,同沙路与同悦路交汇处

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位：深圳前海行工程顾问有限公司

委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳前海行工程顾问有限公司

甲方于 2023 年 08 月采用公开招标方式确定乙方为 官龙学校二期 工程全过程造价咨询工作中标单位。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、 工程概况

1. 工程名称： 官龙学校二期工程项目全过程造价咨询

2. 工程概况：项目位于深圳市南山区西丽街道留仙大道以北，同沙路与同悦路交汇处。拟建一所 18 班九年一贯制学校，可提供 540 个公办小学学位和 300 个公办初中学位。总用地面积 3820 平方米，总建筑面积 17798 平方米。其中教学及辅助用房 6193 平方米、办公用房 845 平方米、生活服务用房 1414 平方米、教职工宿舍 1540 平方米、架空层及连廊 2112 平方米、地下通道 184 平方米、家长接送区 504 平方米、体育用房 2206 平方米、停车库 2000 平方米。

3. 工程投资： 14107 万元

二、 乙方工作内容

本工程全过程造价咨询合同工作内容包括但不限于：概算编制或审核、施工阶段全过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）、竣工决算编制等全过程造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：

（一） 概算编制或审核阶段咨询工作内容

1. 编制或审核概算，出具书面工程概算书或工程概算审核报告。
2. 协助甲方完成工程概算评审工作。
3. 进行报送工程概算和批复概算的对比分析并出具书面分析报告，提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

（二） 施工阶段全过程造价控制咨询工作内容

1. 工程量清单编制、标底编制阶段造价咨询工作内容

（1） 编制工程预算。

（2） 协助甲方审核招标文件和设计图纸。

（3） 编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。

（4） 协助甲方完成标底、预算审核工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

2. 施工（含施工准备）阶段造价咨询工作内容

（1） 协助甲方进行招投标答疑。

（2） 本工程公开招标的标段，如施工招标等，乙方需对评标报告进行复核、对投标文件进行清标，并出具书面签字确认的清标报告。

（3） 按照项目施工招标文件要求复核和修正中标候选人的商务标，并出具详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。

（4） 协助甲方审核、签订各类工程合同。

（5） 参与图纸会审并提出合理化建议。

（6） 施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作。

（7） 及时按甲方要求进行工程变更及现场签证的计量、计价审核；根据甲方需要对现场拟进行工程变更及现场签证的工程费用进行预评估，并在甲方要求时间范围内提供书面报告；根据政府规定配合甲方及时报审工程变更。

（8） 参与工程暂定价定价工作，并根据甲方要求出具书面报告。

（9） 施工合同及工程相关合同争议的鉴定与索赔等，并根据甲方要求出具书面报告。

（10） 负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分，并根据甲方要求出具询价定价报告。

（11） 按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并定期向甲方书面汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

（12） 工程变更（包括现场签证）价款和竣工结算价款核减情况报告（EXCEL

13. 乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系或存在其他利害关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录并承担违约责任。

14. 乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定。

15. 未经甲方书面同意，乙方不得部分转让其应履行的合同义务。任何情况下，乙方不得转包本合同的义务，否则甲方有权解除本合同并要求乙方承担违约责任。

16. 乙方应安排至少 1 名固定的工作人员负责与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，乙方应确保对接人员的稳定，如必要情况下必须更换需提前至少一周书面通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。

九、 合同价、支付方式及结算方式

（一）合同价

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币：壹佰零捌万零捌佰元整（大写），即 RMB108.08 万元（含税价）。

1. 官龙学校二期工程(项目建议书批复金额：14107 万元）；全过程造价咨询费用取费依据深价协[2017]14 号文计取：

（1）、工程概算的编制或审核：100*2‰+400*1.8‰+500*1.6‰+4000*1.3‰+5000*1.2‰+4107*1.1‰=17.44（万元）

（2）、施工阶段全过程造价控制：100*12‰+400*11‰+500*10‰+4000*9‰+5000*8‰+4107*7‰=115.35（万元）

（3）、工程竣工决算编制：100*2‰+400*1.4‰+500*1.1‰+1000*1‰=2.31（万元）

合计费用：17.44+115.35+2.31=135.1（万元），下浮 20%后费用为：108.08（万元）

2. 工程概算编制或审核阶段咨询服务酬金 A1= 13.952 万元(暂定)。其中：基本酬金 B1=A1*80%；绩效酬金 C1=A1×20%。

3. 施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金 A2= 92.28 万元（暂定）。其中：基本酬金 B2=A2×80%；绩效酬金 C2=A2×20%。

4. 工程竣工决算编制审核咨询服务酬金 A3= 1.848 万元（暂定）。其中：基本酬金 B3=A3×80%；绩效酬金 C3=A3×20%。

5. 全过程造价咨询服务酬金合计暂定 A：A=A1+A2+A3= 108.08 万元。其中：基本酬金合计暂定 B=B1+B2+B3； 绩效酬金合计暂定 C=C1+C2+C3。

6. 计算本项目施工阶段全过程造价咨询费用时，若乙方未核对设计变更和现场签证、未复核工程进度款支付，则应分阶段进行取费，分为预算编制（审核）和结算审核两个阶段进行取费。

7. 结算绩效收费不能高于基本收费，决算编制计费基数为扣除建安费之外的其他费为决算额计取；最终咨询服务费执行合同计费规则及下浮率，以区造价站质量复核结论为准。

8. 咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。乙方的人员工资、福利费、工会经费、教育经费、养老保险、住房公积金、办公费、差旅费、通讯费、交通费、加班费、医疗费、现场补贴、公司管理费、各种税费保险、现场必备的检测设备、办公用品和交通工具合理的购置及使用费用和现场的住宿费、电话费、外出考察费、保险费、返工费以及按照甲方要求进行的补充、修改、完善等为完成本咨询服务所需的全部费用均含在此合同价内。

（二）支付方式

1. 概算编制或审核费用支付

概算通过政府主管部门审查批复，乙方向甲方提出书面付款申请且甲方完成当期节点履约评价后，甲方支付工程概算编制或审核阶段咨询服务酬金的基本酬金 B1×100%+绩效酬金 C1×当期节点履约评价支付比例-当期违约金（赔偿金）。计费基数为批复概算价。

2. 施工阶段全过程造价控制咨询费用支付

（1） 标底、工程量清单编制费用支付

标底经区造价站审定，完成招标及协助甲方完成施工合同签订后，乙方向甲方提出书面付款申请，甲方支付施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金的基本酬金 B2×30%+绩效酬金 C2×30%×当期节点履约评价支付比例-当期违约金（赔偿金）。计费基数为批复概算价。

（2） 结算审核费用支付

终有效。

7.本合同未尽事宜双方协商解决。

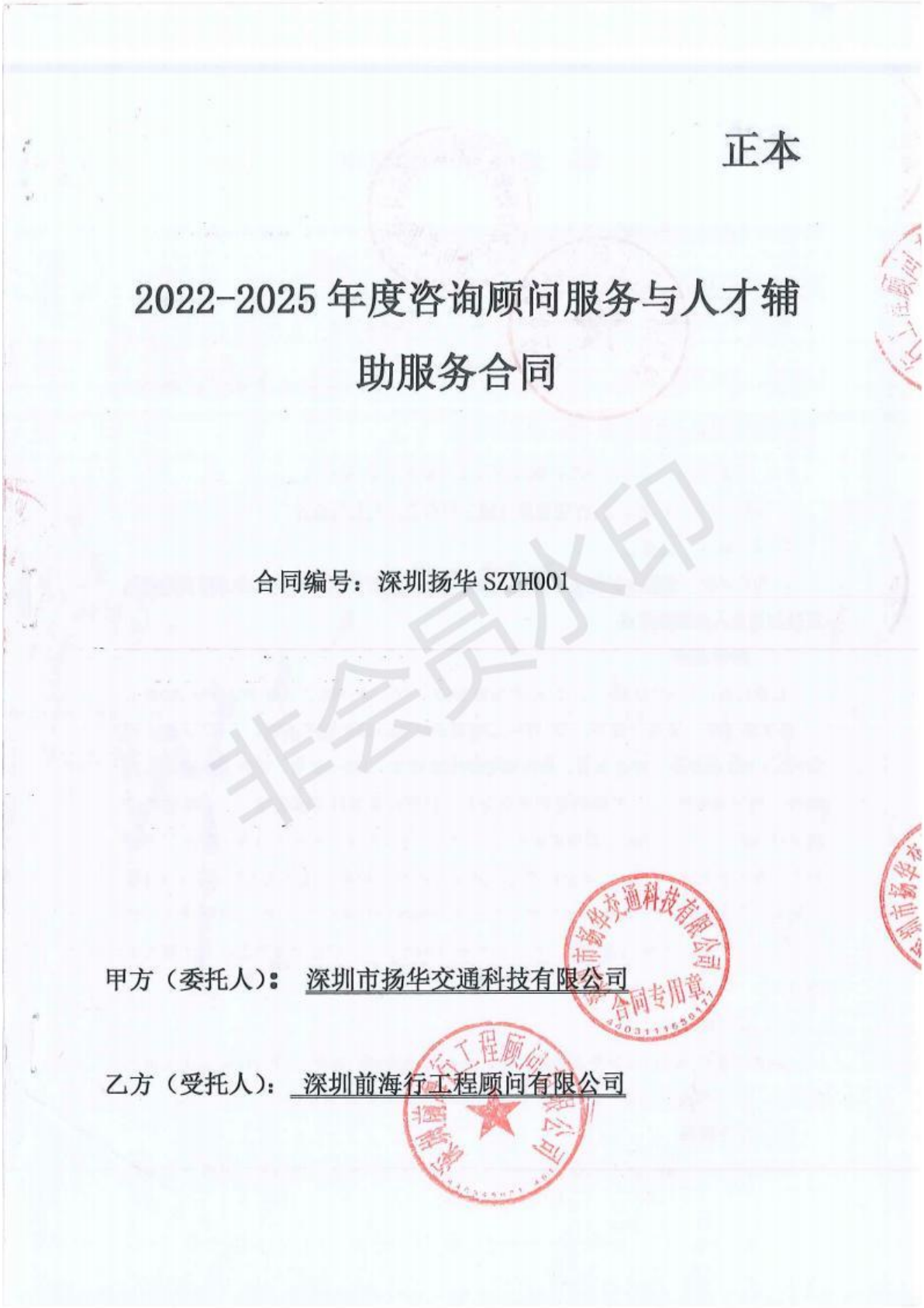
十五、 合同份数

本合同一式陆份，含正本贰份，副本肆份。甲乙双方各执叁份（正本壹份，副本贰份），具同等法律效力。乙方须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

（以下无正文 ）

委托单位：深圳市南山区建筑工务署 （公章）	咨询单位：深圳前海行工程顾问有限公司 （公章）
法定代表人或其委托代理人： （签字）	法定代表人或其委托代理人： （签字）
地址：深圳市南山区前海路爱心大厦 12-14 楼	地址：深圳市前海深港合作区前湾一路 1 号 A 栋 201 室(入驻深圳市前海商务秘书有限公司)
统一社会信用代码：12440305G34798694R	统一社会信用代码：91440300MA5G9EYM41
	开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行
	账号：44250100009300003564
签订日期： 2023 年 9 月 27 日	联系人及联系方式:刘小君 15986691785

（2）深圳市扬华交通科技有限公司-2022-2025 年度咨询顾问服务与人才辅助服务合同



正本

2022-2025 年度咨询顾问服务与人才辅助服务合同

合同编号：深圳扬华 SZYH001

甲方（委托人）：深圳市扬华交通科技有限公司

乙方（受托人）：深圳前海行工程顾问有限公司

非会员水印

第一部分 合同协议书

委托人：深圳市扬华交通科技有限公司（以下称甲方）

受托人：深圳前海行工程顾问有限公司（以下称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就2022-2025 年度咨询顾问服务与人才辅助服务 事项协商一致，订立本合同。

一、甲方委托乙方为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1.项目名称：2022-2025 年咨询顾问服务与专业人员辅助服务

2.项目地点：深圳市

3.项目规模：深圳市扬华交通科技有限公司所有项目以及公司范围涉及的咨询顾问服务与专业人员辅助服务

二、服务范围

主要包括，(1)投资控制，√(2)投资估算审核√，(3)设计概算√审核□评审(如需)，(4)施工图预算√审核□评审，(5)招标工程量清单和招标控制价编制，√(6)计量支付审核，(7)主材单价、综合单价、合同变更费用审核√，(8)设计费、监理费和检测监测费等二类费用审核√，(9)图纸设计变更会签、材料设备看样定板会签√，(10)委托合同价格审核√，(11)送审结算初步审核√，(12)市财政局或项目业主及其主管部门不评审的合同结算评审√。(13)全公司成立以来及合同服务期内形成的文书档案、业务/项目档案、财务档案、档案数字化扫描（不含项目图纸和财务档案扫描）、档案录入、目录制作以及对公司内部档案管理人员进行专业培训等。(14)项目研发涉及的人才辅助服务项目。

三、服务期限

本合同服务期限自收到甲方通知开始之日起至本合同约定造价咨询服务工作全部完成时止。甲方根据实际情况，有权对本合同服务期限进行适当调整。

四、服务报酬

经甲乙双方协商一致，本合同服务报酬以人民币为计算及支付货币，具体计算方法

按第二部分合同条款第七条的约定执行。其中公司全年度全过程造价顾问服务费用暂定1000万元（大写：壹仟万元）、人才辅助服务项目暂定600万元（大写：陆佰万元）。

五、合同文件构成及优先顺序

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

1. 国家和广东省、深圳市关于本项目的有关文件；

2022-2025 年度咨询顾问服务与人才辅助服务合同 3. 合同协议书；

4. 中标通知书；

5. 合同条款；

6. 甲方制定的各项造价（咨询）管理制度及规定（包括继续沿用甲方更名前的各项管理制度及规定，如有更新则按更新后的执行，下同）；

7. 合同附件[属本条第（1）项和第（6）项内容的除外]；

8. 2022-2025 年咨询顾问服务与人才辅助服务招标文件[含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等，属本条第（7）项内容的除外]；

9. 乙方投标文件[含投标文件澄清等，属本条第（7）项内容的除外]；

10. 国家及广东省、深圳市标准、规范及有关技术文件；

11. 组成合同的其它文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由甲方与乙方协商解决；如协商不成，由甲方按照公平合理和有利于本合同工程建设的原则作出决定。如乙方对此决定不服的，应在接到甲方决定之日起 3 天内提出书面异议；如期满不提出书面异议的，视为同意甲方的决定。甲方收到乙方的书面异议后应作出进一步的决定，如乙方仍有异议的，可按第二部分合同条款第十一条的约定处理，但在有关部门没有作出正式裁决之前，乙方必须无条件先行执行甲方的决定。

六、乙方承诺按照本合同的约定履行合同义务。

七、甲方承诺按照本合同约定的履行合同义务。

八、词语定义

本合同协议书中有关词语含义与合同条款中分别赋予它们的定义相同。

九、合同生效及终止

1. 本合同自双方签字盖章（公章或合同专用章）之日起生效。

2. 乙方完成甲方委托的全部工作内容且业主单位按合同约定支付了服务报酬后本合同即终止。

十、合同份数

本合同正本一式两份，双方各执壹份；副本两份，其中甲方执壹份，乙方执壹份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

甲方：深圳市扬华交通科技有限公司
（盖章）

法定代表人：

或委托代理人：

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区深南大道深铁置业大厦三十一层 03 单元

邮编：

电话： 0755-21017815

开户行:中国建设银行股份有限公司深圳上塘支行

账号:44201016900052502940

签订日期： 2022 年 11 月 16 日

乙方：深圳前海行工程顾问有限公司
（盖章）

法定代表人：

或委托代理人：

地址：深圳市前海深港合作区前湾一路 1 号 A 栋 201 室

邮编：518126

电话： 0755-21013103

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行

银行账号：44250100009300003564

签订日期：2022 年 11 月 16 日

本合同签订于深圳市福田区

第二部分 合同条款

一、词语定义

1.1 甲方：是指委托建设工程造价咨询业务和聘用工程造价咨询单位的一方，在本合同中特指深圳市扬华交通科技有限公司。

1.2 乙方：是指承担建设工程造价咨询业务和工程造价咨询责任的一方，在本合同中特指深圳前海行工程顾问有限公司。

1.3 第三人：是指除甲方、乙方以外与本合同约定咨询业务有关的当事人。

1.4 天：本合同中规定按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算。时限的最后一天是休息日或者其他法定节假日的，以节假日次日为时限的最后一天。时限的最后一天的截止时间为当日 24 时。

1.5 月：是指根据公历从一个月份中任何一日开始到下一个月相应日期的前一日的时间段。

二、本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定

2.1 本合同适用中华人民共和国法律、法规。

2.2 本合同适用的工程造价计价办法和规定是：《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省建设工程计价依据（2018）〉的通知》（粤建市〔2019〕6 号）、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及 2012 年《广东省房屋建筑和市政修缮工程综合定额》等相关规定。国家及广东省、广州市有最新规定的，从其规定。

2.3 其它计价依据：甲方的要求、图纸、招标文件。

三、本合同适用的语言文字

本合同及其补充协议、甲乙双方来往文件等均使用中文书写。使用其他文字书写的对双方均不具有法律约束力，但如翻译成中文并经双方法定代表人（或其委托代理人）签字或双方盖章确认的，则对双方均具有法律约束力。

四、服务内容及相关服务要求

4.1 本项目工程造价咨询服务的主要内容具体如下：

序号	阶段	服务内容
1	√估算阶段	（1） 参与可研方案、投资估算讨论； （2） 审核投资估算； （3） 编制或审核前期阶段相关费用。
2	概算阶段	（1） 负责√审核概算文件，按甲方要求提交概算√审核意见； （2） 负责提交材料设备汇总表，对设计中采用的主材、设备等提供市场信息，提出优化建议； （3） 根据批准的概算，负责审核并提出工程项目的各专业工程和各阶段造价限额设计量化指标； （4） 跟进概算评审的各阶段工作，及时反馈意见，对评审工作进行分解分析，给出专业意见及合理化建议。
3	施工图预算阶段	（1） 负责口评审√审核施工图预算（含设计图纸修改后调整相应预算），按甲方要求提交口评审√审核报告； （2） 负责提交材料设备汇总表，对设计中采用的主材、设备等提供市场信息，提出优化建议。
4	√招标阶段	（1） 负责按甲方要求编制招标工程量清单及招标控制价，负责进行市场调查、询价，在甲方指定地点进行对数、编制或调整等； （2） 负责根据设计单位的图纸及技术规范、用户需求书，编制设备、材料询价或采购清单； （3） 负责对投标人提出的造价问题的解答。按广州市建设工程造价管理站招标控制价备案要求提供造价文件（含编制说明、最高投标限价公布函、招标控制价软件版、EXCEL 版、XML（cos）版、指标分析表等），并会同招标代理单位完成招标控制价备案工作； （4） 负责对中标承建（服务）单位的经济标文件或报价书等进行分析和汇总，提出造价控制建议，并形成清标报告； （5） 负责对合同方式和可能存在的风险因素及解决办法等提出合理化建议供甲方参考。
5	施工阶段	（1） 负责主材单价、综合单价、变更签证等合同变更费用审核；检测监测费用编制或审核；图纸设计变更会签、材料设备看样定板会签；必要时按甲方要求集中会审； （2） 负责施工过程造价控制，定期召开造价控制会议，每月底提交投资控制报告，含项目整体资金使用情况、结算价预估分析、动态成本（须与目标成本对比分析偏差原因及解决方案建议）等； （3） 制定项目总体投资进度计划，根据实际进度与每月实际投资和计划投资作分析比较，分析成本超支的原因和修正项目投资进度计划； （4） √审核工程量与进度款（即计量支付，下同）； （5） 负责建立合同台账、支付台账、变更台账（按变更原因分类）、

		签证台账、动态投资台账等； （6） 负责定期收集和整理有关设备材料的市场价格动态信息，对施工方案、材料选用提供成本控制建议； （7） 负责协助第三方的合同索赔处理，参加合同变更谈判，负责处理合同变更，维护业主的合法权益。
6	结（决）算阶段	（1） 负责编制结算计划，建立结算台账； （2） 负责收集和整理结算依据资料，负责组织过程结算； （3） 负责送审结算初步审核、广州市财政局或项目业主及其主管部门不评审的合同结算评审，要求收到承建（服务）单位报送的结算文件后按甲方要求的时间（即施工类合同 30 日内，非施工类合同 10 日内）出具结算审核报告； （4） 配合结算定审和决算工作。
7	其他	（1） 负责按甲方要求编制各类造价管理文件； （2） 负责委托合同价格审核； （3） 参与设计方案论证会议、技术经济方案比选、变更论证等专题会，提出造价专业意见；督促落实各阶段、各专业工程造价限额设计量化指标； （4） 负责组织相关造价控制评审会议，包括邀请相应的经济专家。视情况邀请高级经济顾问对造价问题进行咨询把关； （5） 配合甲方编制详细的工程成本预测和资金流量预测分析，以作为进度和成本控制的目标；随设计的深入定期分析工程成本、定期修正资金流量预测； （6） 甲方安排的其他造价管理工作，如投资匡算、培训等。 （7） 设计费、监理费和检测监测费等二类费用审核。 （8） 按要求配合项目审计工作。

4.2 服务质量要求

4.2.1. 乙方应熟悉并严格按照国家、省、市有关财政、基建、工程造价方面的法律、法规，以及甲方工程造价管理业务制度要求，依据合同相关约定，本着有依有据、合法合规的原则，科学、客观、公正地开展造价咨询工作，乙方提供的工程造价咨询成果文件应合理体现甲方控制项目投资的要求。

4.2.2. 项目建设实行全过程限额设计和施工。概算金额应低于项目立项批复的估算金额。在不降低勘察设计任务书、初步设计文件、材料设备技术需求书中的主要设计指标（建筑高度、建筑面积等）的前提下，确保施工图预算不超过有权审核部门审定工程设计概算中的建安工程费总额。竣工结算总金额不得超出实际实施范围所对应的批复概

算金额。

4.2.3.乙方应确保本工程概算文件、施工图预算文件、招标工程量清单、招标控制价等的编制（审核）工作质量，开项必须齐全、工程量必须准确、造价必须合理，并满足工程投资控制和合同的约定。

4.2.4.乙方提供的造价成果文件应包括并不限于：编制说明、造价文件（含软件版）、工程量计算书、经济指标分析表、主要设备材料价格表、主要材料设备定价依据文件（含询价文件等）、审核意见落实情况说明和修改对比表等。

4.2.5 乙方至少要提供 3 个同类项目的技术经济指标供甲方做决策参考。乙方负责对造价成果（含估算及概算、施工图预算审核结果、招标工程量清单及控制价编制成果、设计变更及合同变更等）进行分析，对比同类项目，找出技术经济指标偏离内容及原因，及时修正，并提出合理化建议。

4.2.6.乙方应建立健全内部控制制度、质量保证体系和档案管理制度，保证工程造价咨询成果文件的质量，对其完整性、真实性、准确性、有效性负责，并负有保密责任。

（1） 确保工程造价咨询成果文件文字表达清晰、装订整齐。

（2） 确保工程造价咨询成果文件均由专业造价师（造价员）编制，由技术负责人（包括项目总工、土建主管、机电主管）审核，由项目负责人或指挥长审定的三级审查制度。工程造价咨询成果文件的编制人应具有注册造价工程师执业资格或造价员从业资格，工程造价咨询成果文件的审核人、审定人应具有注册造价工程师执业资格。工程造价咨询成果文件的编制人、审核人、审定人应在工程造价咨询的成果文件上签署执业(或从业)资格专用印章，最终的成果文件需经项目指挥长或法定代表人签字并加盖公章。

（3） 编制人应认真阅读、复核甲方提供书面资料的有效性、合规性，并应对自身所收集的工程计价基础资料和编制依据的全面性、真实性和适用性负责，全面进行工程的计量与计价，按工程造价咨询服务合同的要求编制工程造价咨询成果文件，并整理好工作过程文件。

（4） 审核人应进一步审核甲方提供的书面资料的有效性、合规性，编制人使用工程计价基础资料和编制依据的全面性、真实性和有效性，并应对相关工作做一定比例的复核，对错误的部分提出书面的修改和补充意见，修正、完善工程造价咨询成果文件，并整理好自身的工作过程文件和相关文件。

（5） 审定人应再次审核甲方提供的书面资料的有效性、合规性，编制人使用工程计价基础资料和编制依据的全面性、真实性和有效性，并应依据工程经济指标进行工程造价的合理性分析，对工程造价咨询质量进行整体控制。

（6） 乙方应建立工程造价咨询项目档案，保证项目资料的完整，不得损坏、遗失项目资料。加强项目档案管理，及时做好已完成项目的资料移交和归档工作，妥善保管至报告出具之日起十年后。

（7） 加强信息系统管理，及时建立电子信息台账；保证在甲方信息系统中录入或审核的工程造价相关信息及时、完整。

4.2.7 审核工程量与进度款（即计量支付审核）；计量支付与进度相符，不得超付、借项支付等。

4.2.8 投资估算审核偏差在±16%以内；概算审核偏差在±6%以内（概算审核偏差=（送审金额-评审金额）/送审金额）；预算及招标控制价偏差在±4%以内；竣工结算审核偏差在±4%以内；单项费用偏差±4%以内；单项工程量偏差在±5%以内；新增主材偏差在±20%以内。

4.2.9 工程档案整理质量要求：

4.2.9.1、参照深圳市关于档案归档、立卷规定执行，规定不明确的，按照行业标准规定或者行业习惯执行。

4.2.9.2、形成的档案需同步录入深圳市扬华交通科技有限公司档案系统。

4.2.9.3、在档案整理过程中，甲方如有特殊项目或者特殊质量要求应明确告知乙方。乙方因遵循甲方要求之方式整理档案而实际上造成档案整理质量不合要求的，乙方不承担责任。同时，因甲方之特殊要求给乙方增加劳动量的，甲方应额外支付补偿费用，具体需要双方签订补充合同另行约定。

4.3 服务进度要求

4.3.1.乙方应对甲方提供资料的完整性、严谨性把关，对因范围不清晰、图纸不详导致基本工程量难以计算等情况，应在收到资料后 2 个工作日内向甲方提出资料补充要求。因乙方未能在上述时间内提出要求而造成编审进度延误或其他损失的均由乙方自行承担全部责任。

4.3.2.各项服务内容的工作时间要求（如有）（以下天数指日历天数）

（1）投资估算审核：自收到可行性研究报告电子版初稿起 3 天内出具电子版审核说明。电子版审核说明由项目负责人发送甲方，纸质版审核说明在收到甲方通知后 2 天内提交；除特别说明外，纸质版工作成果文件均应提交一式六份（下同）。

（2）设计概算、施工图预算评审：自收到完整资料起，出具评审初步意见时间为：送审金额 3000 万元以内（含本数，下同）的内审 15 天，送审金额 3000 万元-2 亿元（含本数，下同）的内审 20 天，送审金额 2 亿元以上的内审 25 天，特殊情况经批准后内审延长时间不超过 10 天；对数时间不超过内审时间，争议问题由乙方项目指挥长或法定代表人主持专题会议解决；对数完成后 5 天内出具最终评审报告。

（3）设计概算、施工图预算审核：自收到完整资料起，出具电子版审核意见时间为：金额 3000 万元以内（含本数，下同）的 3 天，金额 3000 万元-2 亿元（含本数，下同）的 5 天，金额 2 亿元以上的 7 天，特殊情况经批准后延长时间不超过 10 天。

（4）审核合同价格清单：自收到完整资料起 5 天内出具电子版审核说明。

（5）招标工程量清单、招标控制价编制：公告中招标工程量清单、招标控制价自收到甲方通知起 10 日内出具，终版招标工程量清单、招标控制价自收到完整资料起完成时间为：招标控制价在 3000 万元以内的 20 天，3000 万元-2 亿元的 25 天，2 亿元以上的 30 天，特殊情况经批准后延长时间不超过 10 天。

（6）招标文件（含澄清答疑）审核：自收到资料起 2 天内出具电子版审核说明。

（7）清标报告：自收到中标人投标文件 5 天内出具电子版审核说明。开标后 90 天内完成与中标人的对数并出具清标报告。

（8）主材单价、综合单价审核：自收到资料起完成时间为：主材 3 个以内 5 天，4-15 个 10 天，16-30 个 15 天，30 个以上 20 天；综合单价 3 个以内 3 天，4-15 个 5 天，16 个以上 10 天；特殊情况经批准后延长时间不超过 10 天；争议问题由乙方项目指挥长或法定代表人主持专题会议解决。

（9）变更签证合同费用（含委托合同、检测费用）编制或审核：30 万元以内的 5 天，30 万元以上的 10 天，特殊情况经批准后延长时间不超过 10 天，电子版审核说明提前 2 天出具，争议问题由乙方项目指挥长或法定代表人主持专题会议解决。

（10）图纸设计变更会签、材料设备看样定板会签：自收到资料起 5 天内完成。

（11）工程进度款审核：自接受完整资料起 5 日完成。

（12）结算文件：自收到结算文件起出具结算审核报告时间为：施工类合同 30 日内，非施工类合同 10 日内。

4.3.3.以上工作期限为正常的工作期限，特急项目的工作期限由甲方根据实际情况确定，但最短不少于 1 天；其他咨询服务工作由甲方视具体情况确定；对于甲方提出的疑问，乙方应在 24 小时内给予答复。

4.4 服务人员要求

4.4.1 为本项目提供工程造价咨询服务的具体人员详见附件 4。

4.4.2 乙方在投标文件《拟投入本项目造价人员一览表》中配备的人员在通过甲方的面试考核后方可确定为本项目的工程造价咨询服务人员，乙方不得擅自更换已确定为本项目的造价咨询服务人员。确因特殊情况需要更换时，应提前书面提出更换人员的原因及更换人员的名单，更换人员的资质、资历、职称、实际工作能力等应不低于投标文件中所承诺人员的素质，同时乙方应按合同约定承担违约责任，但乙方有合法理由（如服务人员因死亡、重大疾病等原因导致不能履行职责）提出申请并经甲方批准更换相关人员的，乙方可不承担违约责任。

4.4.3 本项目造价咨询工作必须由上述人员完成。当乙方工作进度不满足甲方要求时，甲方有权要求乙方上述人员驻场办公，必要时，乙方应按甲方要求增加或更换相关人员，直至整改完毕。

4.4.4 项目负责人应全面熟悉项目情况，乙方应安排部门经理以上人员（项目指挥长（如有）、项目负责人、技术负责人）中的至少 1 位带队参加会议、完成对数工作。

4.4.5 乙方所派出的服务本项目的造价咨询专业人员必须勤勉尽责，恪守职业道德，本着热情服务、秉公办事、廉洁自律的原则开展工作。如出现服务人员未按照合同履行职责，或与第三方串通造成经济损失，或不服从工作安排，不满足工作要求，不遵守管理制度，服务态度恶劣，不胜任工作等情形的，乙方应在接到甲方通知后 3 天内予以撤换，所调换人员的资质、资历、职称、实际工作能力等应不低于投标文件中所承诺人员的素质且需按合同约定承担违约责任。驻场人员应服从甲方的工作安排和管理，由甲方负责考勤，未经同意不得离开；驻场人员的相关费用已包含在服务报酬中，其薪资福利费用由乙方自行承担。

4.5 其它服务要求

4.5.1 乙方须遵守甲方各项规章制度和廉政纪律要求，无条件配合甲方的复核、复

审和考核等工作。

4.5.2 乙方须具备保障开展工作所需要的交通工具、办公设备和造价审核管理软件等。

4.5.3 乙方应独立完成合同约定的造价咨询服务，未经甲方同意不得将工作内容另行委托第三方实施；对有特殊技术要求的咨询服务项目，需聘请相关专家共同完成咨询服务的，应事先征得甲方同意。未经甲方同意，乙方不得以任何形式向任何单位或个人披露审核项目的相关信息，不得对外提供、泄露相关审核情况。

五、甲方的权利和义务

5.1 甲方的权利

5.1.1 甲方有权向乙方询问工作进展情况及相关的内容，并要求乙方提交造价咨询服务业务范围内的专项报告。

5.1.2 甲方有权阐述对具体问题的意见和建议。

5.1.3 乙方派出的项目技术负责人、专业造价工作人员或驻场服务人员未能满足甲方要求时，甲方有权要求乙方更换相关人员，乙方应在收到甲方通知之日起 3 个日历天内按甲方要求完成更换。

5.1.4 当甲方认定乙方派出的项目技术负责人、专业造价工作人员或驻场服务人员不按合同履行其职责，或与第三人串通给甲方造成经济损失的，甲方有权要求乙方更换相关人员，乙方应在收到甲方通知之日起 3 个日历天内按甲方要求完成更换。情况严重的，甲方可以单方面解除合同并要求乙方承担相应的赔偿责任。

5.2 甲方的义务

5.2.1 甲方应负责与本合同约定项目造价咨询服务有关的第三人的协调。

5.2.2 甲方应及时将所拥有的且是乙方实施本合同约定项目造价咨询服务所必需的有关资料提供给乙方。

5.2.3 甲方应在 3 个工作日内对乙方书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。乙方要求第三人提供有关资料时，甲方应负责转达及资料转送。

5.2.4 甲方指定 张海燕 为联系人，电话 15994706883 ，负责与乙方联系。

5.3 甲方其它权利和义务详见甲方造价管理制度及项目管理要求。

六、乙方的权利和义务

6.1 乙方的权利

6.1.1 服务期限内，乙方有到工程现场勘察的权利。

6.1.2 乙方有权按照本合同约定获得服务报酬。

6.2 乙方的义务

6.2.1 乙方应依据《工程造价咨询单位管理办法》（中华人民共和国建设部令第 149 号、中华人民共和国住房和城乡建设部令第 50 号）、《注册造价工程师管理办法》（中华人民共和国建设部令第 150 号、中华人民共和国住房和城乡建设部令第 50 号）、《国务院办公厅关于科学绿化的指导意见》（国办发〔2021〕19 号）、相关规定与本合同约定以及甲方要求实施本合同项下的咨询服务工作、提交工作成果。

6.2.2 乙方应按本合同约定派出项目技术负责人和专业造价工作人员，并按照甲方要求在甲方指定地点办公，为甲方提供全方位服务，保证造价咨询工作顺利进行。

6.2.3 服务期限内，乙方发现甲方提供的资料有缺陷、不明确或存在相互矛盾的，应及时书面通知甲方。

6.2.4 乙方在履行合同过程中接触到的甲方的文件、资料、信息，均应以绝密件对待；未经甲方书面同意，不得提供给第三人，不得用于本合同以外的其他目的。

6.2.5 未经甲方的书面同意，乙方不得转让本合同约定的权利和义务。

6.2.6 乙方不得从事或参与可能损害甲方利益的任何活动。

6.2.7 未经甲方书面同意，乙方不得更换其派出技术负责人、专业造价工作人员及驻场服务人员。

6.2.8 乙方应当在 3 个工作日内对甲方或第三人书面提出并要求做出答复的事宜做出书面答复。

6.2.9 乙方应严格按照合同约定及甲方相关管理办法的规定从事咨询服务工作。

6.2.10 乙方应确保造价咨询工作质量，工程量准确、造价合理，满足工程投资控制的要求。否则应按本合同条款第 8.2 款的约定承担违约责任。

6.2.11 乙方指定 刘小君 为联系人，电话 15986691785 ，负责与甲方联系。

七、服务报酬及其支付方式

7.1 服务报酬

7.1.1 甲乙双方约定：

4. 概算批复后，即根据概算批复及上述第 7.1 款调整实际支付金额。

5. 本项目为财政投资项目，服务报酬的具体支付时间以市财政局实际支付时间为准，乙方承诺不因财政或上级主管部门等原因导致的支付延迟而向甲方及业主单位索赔费用或主张相关违约责任，并且此情况不能成为乙方终止或拒绝履行合同约定义务的理由。

人才辅助服务项目报酬支付方式

7.3 公司外派劳务费用按每个项目实际派遣人员计取，其中高级工程师按 1200 元每天计取，中级工程师按 800 元每天计取，助理工程师按 600 元每天计取。

7.4 双方一致同意，如本合同工程审计机关对结算评审提出修正意见的，双方应当本着实事求是的原则予以纠正。

7.5 本项目建设资金由业主单位负责落实，具体支付方式由甲方、乙方、业主单位三方另行签订补充合同予以明确。

八、违约责任

8.1 甲方违约责任

若由于甲方原因造成未在本合同约定的支付期限内支付服务报酬，甲方除应继续支付服务报酬外，还应按银行同期活期存款利率给乙方计付款项拖欠期间的利息。（如付款责任主体非甲方则本款不适用）

8.2 乙方违约责任

8.2.1 乙方承担违约责任的方式包括但不限于：

（1）书面警告。乙方不履行或不完全履行合同或不执行甲方的指令时，甲方有权向乙方发出书面警告。乙方必须在书面警告限定的时间内履行义务或执行指令，否则应承担一次一般违约责任。

（2）一般违约责任。乙方违反本合同的约定须承担一般违约责任时，必须向甲方交纳违约金人民币 500 元/次。

（3）严重违约责任。乙方违反本合同的约定须承担严重违约责任时，必须向甲方交纳违约金人民币 2000 元/次。

（4）下浮支付服务报酬。乙方的违约情节特别严重时，甲方有权通知业主单位在合同约定基础上再下浮支付服务报酬，累计下浮金额不超过服务报酬总额的 50%。

（5）部分解除合同或解除合同。乙方累计三次以上（含三次）严重违约或甲方认为其违约情节特别恶劣的，甲方有权单方面部分解除合同或解除合同。

非会员水印

（6）赔偿损失。因乙方违约或工作失误给甲方造成损失的，乙方应向甲方赔偿与违约有直接或间接因果关系的所有损失，但赔偿总额不应超过服务报酬总额。如果损失是由于乙方故意或严重渎职造成的，乙方应全额赔偿由此给甲方所造成的损失。

8.2.2 三次书面警告另行追加一次一般违约责任，三次一般违约责任另行追加一次严重违约责任，累计三次严重违约责任，甲方有权单方面部分解除合同或解除合同。

8.2.3 乙方违约需向甲方支付违约金或赔偿金时，违约金和赔偿金应分别计算，甲方有权通知业主单位从应支付给乙方的服务报酬中直接扣除，结算时不予退还，乙方不得有任何异议。同时，甲方保留进一步依法追究乙方有关责任的权利，如：视情况决定将乙方的违约行为通报有关政府主管部门，提起诉讼等。

8.2.4 组织管理方面的违约责任

（1）为保证项目建设有序、规范和顺利进行，乙方必须主动支持甲方的工作，对甲方的指令和书面通知，若无正当理由又未提前报告、得到认可，而公开或变相拒不执行的，第一次按一般违约处理；第二次以后，每违反一次按一次严重违约处理；乙方同时应承担由此给甲方造成的一切经济损失。情节较轻的，可给予书面警告，情节特别严重的，甲方有权视情况单方面部分解除合同或解除合同。

（2）乙方所配备的造价咨询人员不符合本合同约定的，甲方每发现一人次，有权要求乙方承担一次一般违约责任；同时乙方应在甲方规定的时间内改正，否则应另承担一次严重违约责任；同时甲方有权视情况单方面部分解除合同或解除合同。

（3）乙方违反本合同约定，项目负责人不按时亲自组织造价咨询工作，未及时向甲方主管部门负责人及时汇报项目争议进展情况的，甲方每发现一次，有权要求乙方承担一次一般违约责任；乙方应在甲方规定的时间内改正，否则应另承担一次严重违约责任；如因此给甲方造成损失的，乙方应赔偿甲方的损失；同时甲方有权视情况单方面部分解除合同或解除合同。

（4）乙方违反本合同约定，所配备的造价咨询人员（含驻场人员）不按甲方的作息时间在甲方指定的地点驻场办公的，第一次将向乙方发出书面警告，乙方应在甲方规定的时间内改正，第二次以后，每违反一次按一次一般违约处理；同时甲方有权视情况单方面部分解除合同或解除合同。

（5）乙方违反本合同约定，未经甲方书面同意擅自更换造价咨询人员的，甲方有权发出书面警告，乙方应在甲方规定的时间内改正，否则应承担一次严重违约责任；同时

甲方有权方面部分解除合同或解除合同。

（6）乙方违反本合同约定，不按甲方的要求撤换不能胜任工作的造价咨询人员的，甲方有权发出书面警告，乙方应在甲方规定的时间内改正，否则应承担一次严重违约责任；同时甲方有权单方面部分解除合同或解除合同。

（7）甲方要求乙方有关人员必须参加的会议（含对数等），有关人员必须到会，未经甲方同意不到会或不按期到会的，甲方有权给予书面警告。

8.2.5 工作进度方面的违约责任

（1）乙方不按本合同约定的时间向甲方提交合格的造价咨询成果文件的，每延误一天，应按本合同服务报酬总额的1‰向甲方支付违约金；延误20天以上，乙方除按上述约定继续支付违约金外，甲方有权通知业主单位下浮10%支付服务报酬；延误30天以上，甲方有权单方面部分解除合同或解除合同。

（2）乙方不按本合同约定及时收集整理有关资料以致影响甲方正常工作的，甲方有权要求乙方承担一次一般违约责任；乙方应在甲方规定的时间内改正，否则应另承担一次严重违约责任；如因此给甲方造成损失的，乙方应赔偿甲方的损失。

（3）乙方不按本合同约定的时间向甲方提交造价咨询工作报告和符合归档要求的造价咨询成果文件的，业主单位支付服务报酬的时间相应顺延，且乙方须承担一次严重违约责任。

8.2.6 服务质量方面的违约责任

（1）乙方提交的工作成果存在单项漏项或偏差金额（经核实，确属于乙方责任造成的漏项或偏差金额，下同）＜100万元的，按以下约定处理：

漏项或偏差金额累计达到100万元以上且不超过500万元时，甲方即有权要求乙方承担一次一般违约责任；最终确认漏项或偏差累计金额达到500万元以上的，甲方有权要求乙方另行承担一次严重违约责任。

（2）乙方提交的工作成果存在单项漏项或偏差金额≥100万元的，每发现一次，甲方有权要求乙方承担一次严重违约责任。

乙方因承担本款违约责任支付的违约金总额累计不应超过本合同服务报酬暂定总额的50%。

（3）经查实乙方违反本合同约定或者由于乙方的其它原因，致使甲方被投诉的，甲方视情节严重程度有权要求乙方承担一次一般违约或以上的违约责任并通知业主单位

下浮 10%支付服务报酬。因此致使中标无效需要重新组织招标的，重新组织招标所需要的费用全部由乙方承担。同时，甲方有权单方面部分解除合同或解除合同。

（4）乙方未按约定向有关部门提交全部招标控制价备案文件，或有其他未妥善办理招标工程量清单或招标控制价相关手续的情形，致使开标时间延误的，每延误一天，应按本合同服务报酬总额的 1‰向甲方支付违约金；延误 20 天以上，乙方除按上述约定继续支付违约金外，并甲方有权通知业主单位下浮 10%支付服务报酬；延误 30 天以上，甲方有权单方面部分解除合同或解除合同。

（5）乙方对本合同约定有关工作事项故意拖延或者不作出明确处理意见的，每发生一次，乙方须承担一次一般违约责任。若因此给甲方造成损失的，乙方应赔偿甲方的全部损失。

（6）由于乙方原因，致使本合同项目在施工阶段中发生三类变更的，甲方有权要求乙方承担一次一般违约责任；发生二类变更的，乙方除应承担一次严重违约责任外，还应向甲方赔偿相应的损失；发生一类变更的，甲方有权通知业主单位下浮 10%支付服务报酬，且乙方应向甲方赔偿相应的损失，同时，甲方有权单方面部分解除合同或解除合同。

（7）竣工结算总金额超出实际实施范围所对应的批复概算金额，甲方有权通知业主单位下浮 10%支付服务报酬，同时，甲方有权单方面部分解除合同或解除合同。

8.2.7 工作纪律方面的违约责任

（1）对于异常情况，乙方不如实或不及时上报甲方甚至隐瞒不报的，一经核实，乙方须承担一次严重违约责任。若因此给甲方造成损失的，乙方应赔偿甲方的全部损失。

（2）乙方违反本合同约定，接受了与本合同工程建设项目有关的咨询业务，甲方有权单方面部分解除合同或解除合同；同时，甲方将如实通报政府有关部门，由政府有关部门对其进行处罚。若因此给甲方造成损失，乙方应赔偿甲方的全部损失。

（3）乙方违反本合同约定或法律规定，向第三方泄露与本合同工程有关的任何招投标资料和情况的，一经核实，甲方有权单方面部分解除合同或解除合同；同时，甲方将如实通报政府有关部门，由政府有关部门对其进行处罚。若因此给甲方造成损失，乙方应赔偿甲方的全部损失。

（4）如发生任何对乙方的投诉情况，经查属实，甲方有权根据情节轻重要求乙方承担一次严重违约责任并且甲方有权通知业主单位下浮 10%支付服务报酬。同时，甲方将

视情况决定将乙方的违约行为通报有关政府主管部门。如因对乙方的投诉最终导致甲方被投诉的，同时按照本合同条款第 8.2.6－（3）款执行。

（5）乙方通过提供虚假信息，误导或欺骗等方式，谋取非法利益的；乙方未经甲方书面同意擅自将受托项目转委托给第三方的，每次均须承担严重违约责任一次。

（6）乙方违反回避制度的；乙方拒绝接受甲方跟踪核查的；乙方不按要求保管甲方提供的相关资料的，每次均须承担一般违约责任一次。

（7）乙方违反保密义务，每次均须承担严重违约责任一次，并承担其它相应的法律责任。

8.2.8 乙方在项目工作质量考评中合格，但分数低于 65 分且有单项得分低于合格基准分的，甲方有权通知业主单位下浮 10%支付造价咨询服务报酬，并要求乙方对相应单项进行整改，乙方必须无条件接受。

8.2.9 乙方向甲方提出的赔偿要求不能成立时，则应补偿由于该赔偿或其他要求所导致甲方的各种费用的支出。

8.2.10 在本合同有效期内，乙方的单位名称变更的，应及时以书面形式通知甲方；乙方法定代表人变更的，应在变更后 15 日内向甲方提交新法定代表人的职务、职称、联系电话、通信地址等信息。否则视为乙方违约，乙方应当承担一次一般违约责任。

8.2.11 除上述约定之外，乙方不履行或不完全履行合同其他义务的，均构成违约，应当承担一次一般违约责任。情节较轻的，可给予书面警告；情节较重的，应当承担一次严重违约责任。

8.2.12 乙方违约责任的认定方式：以甲方发出的通知、通报、会议纪要等书面文件确定的内容为准。

九、合同争议的解决

11.1 凡因履行本合同而引起的一切争议或与本合同有关的争议，应由甲乙双方通过友好协商解决。协商不成时，任何一方均有权向甲方住所地人民法院提起诉讼。

（3）深圳市利城建设工程有限公司-2023-2028 年度全过程造价咨询战略顾问服务与档案数字化整理合同

合同编号：QHX20221211001

2023-2028年度
全过程造价咨询战略顾问服务与档案数字化整理合同

工程名称：2023-2028年度全过程造价咨询战略顾问服务与档案数字化整理合同

工程地点：深圳市

委托单位：深圳市利城建设工程有限公司

咨询单位：深圳前海行工程顾问有限公司

合同协议书

委托人(甲方)：深圳市利城建设工程有限公司

咨询人(乙方)：深圳前海行工程顾问有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就劳务分包事项协商达成一致，订立本合同：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

1. 工程名称：**2023-2028 年度全过程造价咨询战略顾问服务与档案数字化整理合同**

2. 工程地点：深圳市

3. 工程规模：建筑面积 80 万平方米

4. 工作范围：本项目为 2022-2028 年度造价咨询服务-造价咨询服务，包括预算、结算编制、预算、结算资料审核、一审对数、终审对数等。各专业工程的具体范围以委托人提供的施工图纸和说明中审核范围为准。档案数字化整理按甲方委托书为准。

二、本合同咨询工作内容包含但不仅限于以下服务：

1. 签证变更审核及盖章：

1.1 包括施工图、设计变更、联系单、现场签证单计量与计价及合同规定结算的调整。

2. 工程洽商、变更及合同争议的鉴定、处理、造价计算与索赔。

3. 结算、变更签证、控制价等审核及预算编制应依据国家、当地的工程项目和造价咨询业务有关的法律、法规、标准、规范、一般惯例、定额、甲方品牌库及限额设计指标，咨询人应具备符合委托人要求具体项目当地使用的造价软件和算量软件。

4. 咨询人免费提供与本合同相关造价技术口头咨询。

5. 签证变更资料的盖章及签字；

三、本合同的组成部分及优先解释顺序：

(1)本合同协议书；

四、咨询人同意按照本合同的约定，承担本合同条款中议定范围内的建设工程造价咨询业务。

五、酬金或计取方式

1. 酬金：

经甲乙双方协商一致，本合同服务报酬以人民币为计算及支付货币，合同总金额暂定 1500

万元（大写：壹仟伍佰万元）。其中公司全年度全过程造价顾问服务费用暂定1200万元（大写：壹仟贰佰万元）、公司全年度档案整理服务费用暂定300万元（大写：叁佰万元）。

2.支付时间及比例：

（1）合同签订后，按甲方施工合同金额为基数预支付10%，咨询人提交项目所有工程量初稿后，经委托人确认后，暂按甲方施工合同金额为基数支付85%；核对完成支付至合同金额的95%，本合同造价咨询服务结算价=审核批复的建筑安装工程费×造价咨询费率×服务内容占比。

（2）付款前咨询人开具等额增值税专用发票，增值税税率为6%。

本合同约定的由咨询人提交的全部资料均需同时提交书面文件和电子文件。

六、咨询人与委托人的义务、权利和责任

1、咨询人向委托人提供与工程造价咨询业务有关的资料，咨询人在履行本合同协议期间，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料；

2、委托人应负责为咨询人工作提供外部条件，免费向咨询人提供与本工程咨询业务有关的资料，委托人应负责转达及资料转送；

3、咨询人在咨询过程中，如委托人提供的资料不明确时可向委托人提出书面报告；委托人有权向咨询人询问工作进展情况及相关的内容，委托人有权阐述对具体问题的意见和建议，咨询人如不按本协议合同履行其职责，委托人有权要求更换咨询专业人员，直至终止协议合同；

4、咨询人在责任期内，应当履行本协议合同约定的条款，委托人如果向咨询人提出赔偿或其他要求不能成立时，则应补偿由于该赔偿或其他要求所导致咨询人的各种费用的支出。

七、其他条款

1、咨询人需按委托方派单要求时限完成造价咨询成果或提交档案整理成果。

八、本合同一式陆份，具有同等法律效力，委托人执肆份，咨询人执贰份。

甲方：（盖章）深圳市利城建设工程有限公司 法定代表人或委托代理人： 地址： 电话： 开户银行： 帐号：	乙方：（盖章）深圳前海行工程顾问有限公司 法定代表人或委托代理人：刘小君 地址：深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室 电话： 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行 帐号：44250100009300003564
合同签订日期：　　年　　月　　日	

拟派本项目团队造价工程师一览表

序号	姓名	项目拟任岗位	性别	年龄	执业资格	社保情况
1	刘庆政	项目负责人	男	33	一级注册造价工程师	有
2	吴志美	项目常务负责人-A角	女	41	中级工程师	有
3	李彩红	项目常务负责人-B角	女	33	一级注册造价工程师	有
4	吴永恒	项目安装负责人	男	58	一级注册造价工程师	因公司聘用正在办理
5	刘小君	安装造价工程师	女	39	造价工程师	有
6	王兴庆	土建造价工程师	男	26	二级注册造价工程师	有
7	王铿明	安装造价工程师	男	39	中级造价工程师	有
8	翁丽	土建造价工程师	女	45	一级注册造价工程师	有
9	于荧	安装造价工程师	女	37	一级注册造价工程师	有
10	张丽	土建造价工程师	女	34	一级注册造价工程师	有
11	谢玉琼	土建造价工程师	女	29	造价工程师	有
12	金杰佳	安装造价工程师	男	22	造价工程师	有
13	刘德玉	土建造价工程师	女	30	造价工程师	有
14	程剑梅	安装造价工程师	女	33	造价工程师	有
15	罗燕媚	安装造价工程师	女	24	造价工程师	有
16	周剑峰	安装造价工程师	男	21	造价工程师	有
17	郭俊丽	土建造价工程师	女	28	造价工程师	有
18	王泽楠	土建造价工程师	男	29	二级注册造价工程师	有
19	蒋涛	土建造价工程师	男	24	造价工程师	有
20	徐达超	土建造价工程师	男	28	造价工程师	有

序号	姓名	项目拟任岗位	性别	年龄	执业资格	社保情况
21	张志伟	土建造价工程师	男	32	中级造价工程师	有
22	程慧霞	安装造价工程师	女	24	造价工程师	有
23	王茜茜	安装造价工程师	女	27	造价工程师	有
24	刘诗秀	安装造价工程师	女	43	造价工程师	有
25	谢小杰	安装造价工程师	男	26	造价工程师	有
26	杨日权	安装造价工程师	男	37	二级注册造价工程师	有
27	卢萍	土建造价工程师	女	32	二级注册造价工程师	有
28	肖培丰	土建造价工程师	男	30	造价工程师	有
29	李朋穗	土建造价工程师	女	40	造价工程师	有
30	蔡华颖	安装造价工程师	男	27	造价工程师	有
31	朱文杰	土建造价工程师	男	27	造价工程师	有
32	程渡民	土建造价工程师	男	29	造价工程师	有
33	吴迎春	土建造价工程师	女	33	造价工程师	有
34	夏贝贝	土建造价工程师	女	25	造价工程师	有
35	周敏	会计工程师	女	40	会计工程师	有
36	张良平	特级专家顾问	男	-	教授级高级工程师	因公司聘用正在办理
37	王卫忠	特级专家顾问	男	52	教授级高级工程师	因公司聘用正在办理
38	王兴发	特级专家顾问	男	58	教授级高级工程师	因公司聘用正在办理
39	顾亮	特级专家顾问	男	53	教授级高级工程师	因公司聘用正在办理
40	林超伟	高级专家	男	-	高级工程师	因公司聘用正在办理
41	潘冰洪	高级专家顾问	男	57	高级工程师	因公司聘用正在办理
42	吴先胜	工程造价技术专家顾问	男	43	高级工程师	因公司聘用正在办理

序号	姓名	项目拟任岗位	性别	年龄	执业资格	社保情况
43	刘翻	桥梁、隧道技术专家顾问	男	47	高级工程师	因公司聘用正在办理
44	何文勇	工程造价技术专家顾问	男	43	高级工程师	因公司聘用正在办理
45	田栋仍	高级专家顾问	男	42	高级工程师	因公司聘用正在办理
46	王晓艳	高级造价工程师	女	54	一级注册造价工程师	因公司聘用正在办理
47	孙丽	高级造价工程师	女	47	一级注册造价工程师	因公司聘用正在办理
48	徐丛山	高级造价工程师	男	46	一级注册造价工程师	因公司聘用正在办理
49	王平祥	高级造价工程师	男	44	一级注册造价工程师	因公司聘用正在办理
50	彭卫彬	高级造价工程师	男	41	一级注册造价工程师	因公司聘用正在办理
51	许严	高级造价工程师	女	45	一级注册造价工程师	因公司聘用正在办理
52	陈云飞	安装造价工程师	女	55	一级注册造价工程师	因公司聘用正在办理
53	陈松义	土建造价工程师	男	60	一级注册造价工程师	因公司聘用正在办理
54	郭林原	土建造价工程师	男	47	一级注册造价工程师	因公司聘用正在办理
55	彭程	土建造价工程师	男	35	一级注册造价工程师	因公司聘用正在办理
56	时书宝	土建造价工程师	男	34	一级注册造价工程师	因公司聘用正在办理
57	汤辉	安装造价工程师	男	33	一级注册造价工程师	因公司聘用正在办理
58	周洪亚	土建造价工程师	男	60	一级注册造价工程师	因公司聘用正在办理
59	郑富楚	土建造价工程师	男	37	一级注册造价工程师	因公司聘用正在办理
60	赵继春	安装造价工程师	男	35	一级注册造价工程师	因公司聘用正在办理
61	张明	土建造价工程师	男	38	一级注册造价工程师	因公司聘用正在办理
62	盛瑞	土建造价工程师	男	40	一级注册造价工程师	因公司聘用正在办理

序号	姓名	项目拟任岗位	性别	年龄	执业资格	社保情况
63	童宁	土建造价工程师	男	36	一级注册造价工程师	因公司聘用正在办理
64	邱康	土建造价工程师	男	32	一级注册造价工程师	因公司聘用正在办理
65	王雷	土建造价工程师	男	33	一级注册造价工程师	因公司聘用正在办理
66	吴鸿国	土建造价工程师	男	34	一级注册造价工程师	因公司聘用正在办理
67	卞彩琴	土建造价工程师	女	36	一级注册造价工程师	因公司聘用正在办理
68	杜宁	土建造价工程师	男	52	一级注册造价工程师	因公司聘用正在办理
69	资启明	土建造价工程师	男	39	一级注册造价工程师	因公司聘用正在办理
70	黄宾鸿	土建造价工程师	男	39	一级注册造价工程师	因公司聘用正在办理
71	于萍	土建造价工程师	女	39	一级注册造价工程师	因公司聘用正在办理
72	王志刚	土建造价工程师	男	43	一级注册造价工程师	因公司聘用正在办理
73	喻强	土建造价工程师	男	35	一级注册造价工程师	因公司聘用正在办理
74	宋宇	土建造价工程师	男	31	一级注册造价工程师	因公司聘用正在办理
75	廖前聪	土建造价工程师	男	39	一级注册造价工程师	因公司聘用正在办理
76	赵坤	土建造价工程师	男	35	一级注册造价工程师	因公司聘用正在办理
77	闫建飞	土建造价工程师	男	41	一级注册造价工程师	因公司聘用正在办理
78	郑泰	土建造价工程师	男	33	一级注册造价工程师	因公司聘用正在办理
79	刘林涛	土建造价工程师	男	38	一级注册造价工程师	因公司聘用正在办理
80	吴江杰	土建造价工程师	男	41	一级注册造价工程师	因公司聘用正在办理
81	刘海燕	土建造价工程师	女	38	一级注册造价工程师	因公司聘用正在办理
82	汪建	土建造价工程师	男	35	一级注册造价工程师	因公司聘用正在办理

序号	姓名	项目拟任岗位	性别	年龄	执业资格	社保情况
83	李建国	土建造价工程师	男	43	一级注册造价工程师	因公司聘用正在办理
84	徐青林	安装造价工程师	男	35	一级注册造价工程师	因公司聘用正在办理
85	顾洪彬	土建造价工程师	男	55	一级注册造价工程师	因公司聘用正在办理
86	朱培南	土建造价工程师	男	40	一级注册造价工程师	因公司聘用正在办理
87	宋红	土建造价工程师	女	34	一级注册造价工程师	因公司聘用正在办理
88	胡盛东	土建造价工程师	男	41	二级注册造价工程师	因公司聘用正在办理
89	朱雷	土建造价工程师	男	32	二级注册造价工程师	因公司聘用正在办理
90	万大凯	土建造价工程师	男	35	二级注册造价工程师	因公司聘用正在办理
91	徐海峰	土建造价工程师	男	35	二级注册造价工程师	因公司聘用正在办理
92	池青青	安装造价工程师	女	26	二级注册造价工程师	因公司聘用正在办理
93	胡东	土建造价工程师	男	23	二级注册造价工程师	因公司聘用正在办理
94	陈子文	土建造价工程师	男	37	一级注册造价工程师	因公司聘用正在办理
95	梅飞	土建造价工程师	男	33	一级注册造价工程师	因公司聘用正在办理
96	许素填	土建造价工程师	男	51	一级注册造价工程师	因公司聘用正在办理
97	何小瑜	土建造价工程师	男	44	高级工程师	因公司聘用正在办理
98	胡培	土建造价工程师	女	29	造价工程师	因公司聘用正在办理
99	林承科	土建造价工程师	男	50	造价工程师	因公司聘用正在办理
100	白兵	土建造价工程师	男	38	造价工程师	因公司聘用正在办理
101	谢军兵	土建造价工程师	男	40	造价工程师	因公司聘用正在办理
102	宋霞	土建造价工程师	女	32	二级注册造价工程师	因公司聘用正在办理

序号	姓名	项目拟任岗位	性别	年龄	执业资格	社保情况
103	郭灿伟	安装造价工程师	男	32	造价工程师	因公司聘用正在办理
104	杨青青	土建造价工程师	男	38	造价工程师	因公司聘用正在办理
105	张伟	土建造价工程师	女	38	一级注册造价工程师	因公司聘用正在办理
106	孙春芳	土建造价工程师	女	33	造价工程师	因公司聘用正在办理
107	吴锡坤	土建造价工程师	男	25	造价工程师	因公司聘用正在办理
108	郑任龙	土建造价工程师	男	43	高级工程师	因公司聘用正在办理
109	刘凌宇	土建造价工程师	女	49	造价工程师	因公司聘用正在办理
110	石洋洋	土建造价工程师	女	33	造价工程师	因公司聘用正在办理
111	蔡金兵	土建造价工程师	男	29	造价工程师	因公司聘用正在办理
112	高定良	造价工程师	男	33	造价工程师	因公司聘用正在办理
113	何慧慧	造价工程师	女	31	造价工程师	因公司聘用正在办理
114	何俊	造价工程师	男	25	造价工程师	因公司聘用正在办理
115	李绪创	安装造价工程师	男	32	造价工程师	因公司聘用正在办理
116	全梁	土建造价工程师	男	31	造价工程师	因公司聘用正在办理
117	王瑞萱	造价工程师	男	28	造价工程师	因公司聘用正在办理

本项目团队人员证明材料

1、项目负责人-刘庆政

1）、刘庆政职业资格证书

一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

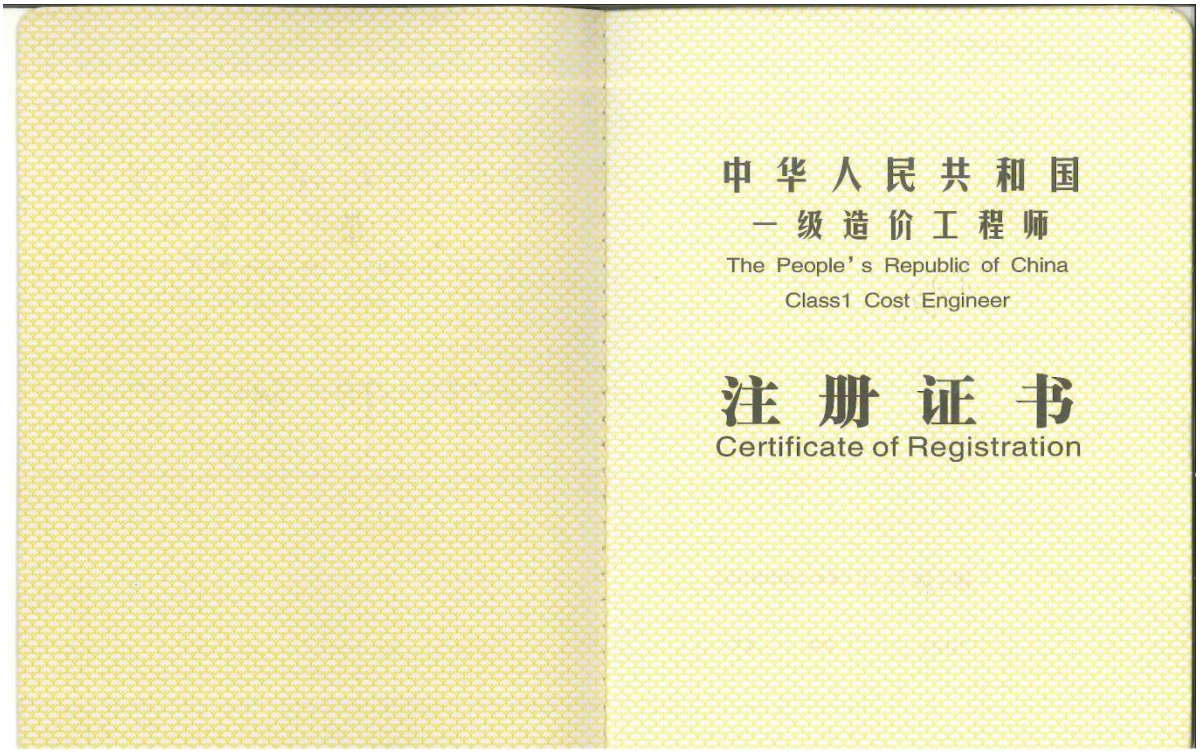
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

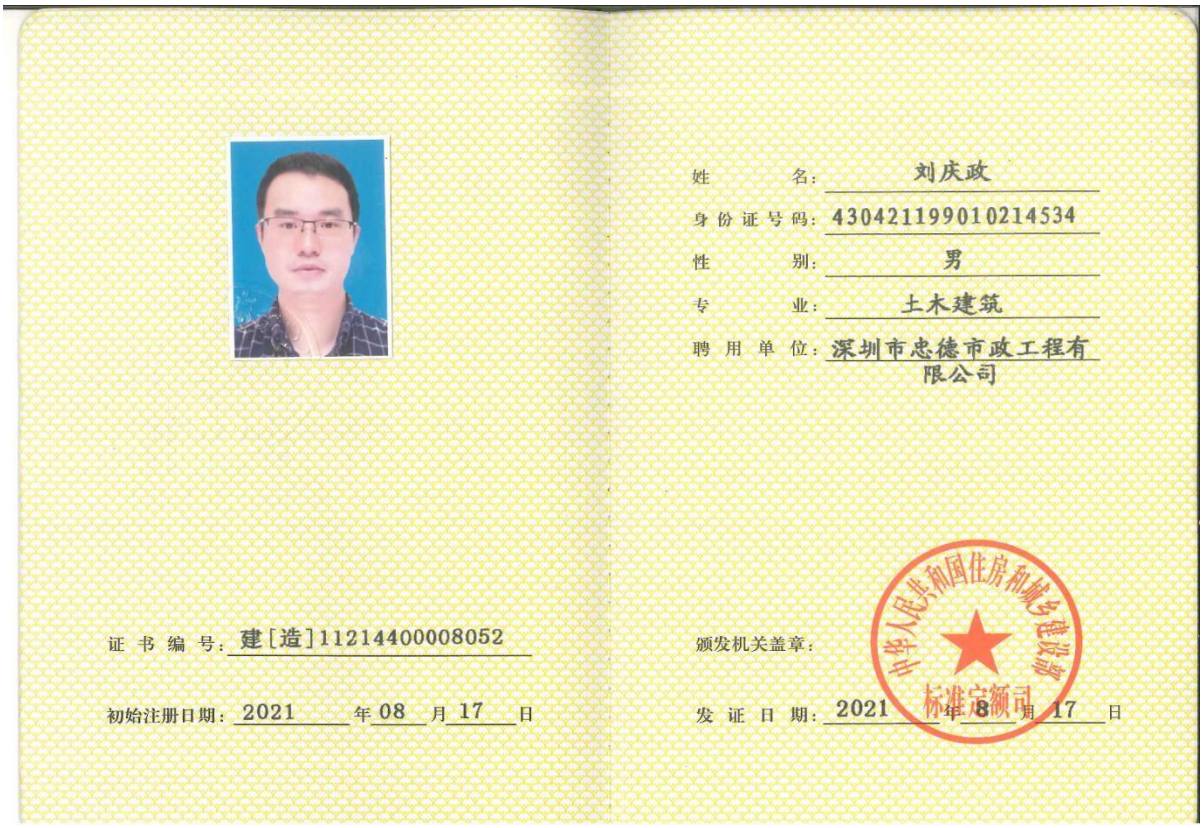
姓　　名：刘庆政
证件号码：430421199010214534
性　　别：男
出生年月：1990年10月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2019 年 10 月 27 日
管 理 号：20191004544000842

2）、刘庆政注册造价师证



中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

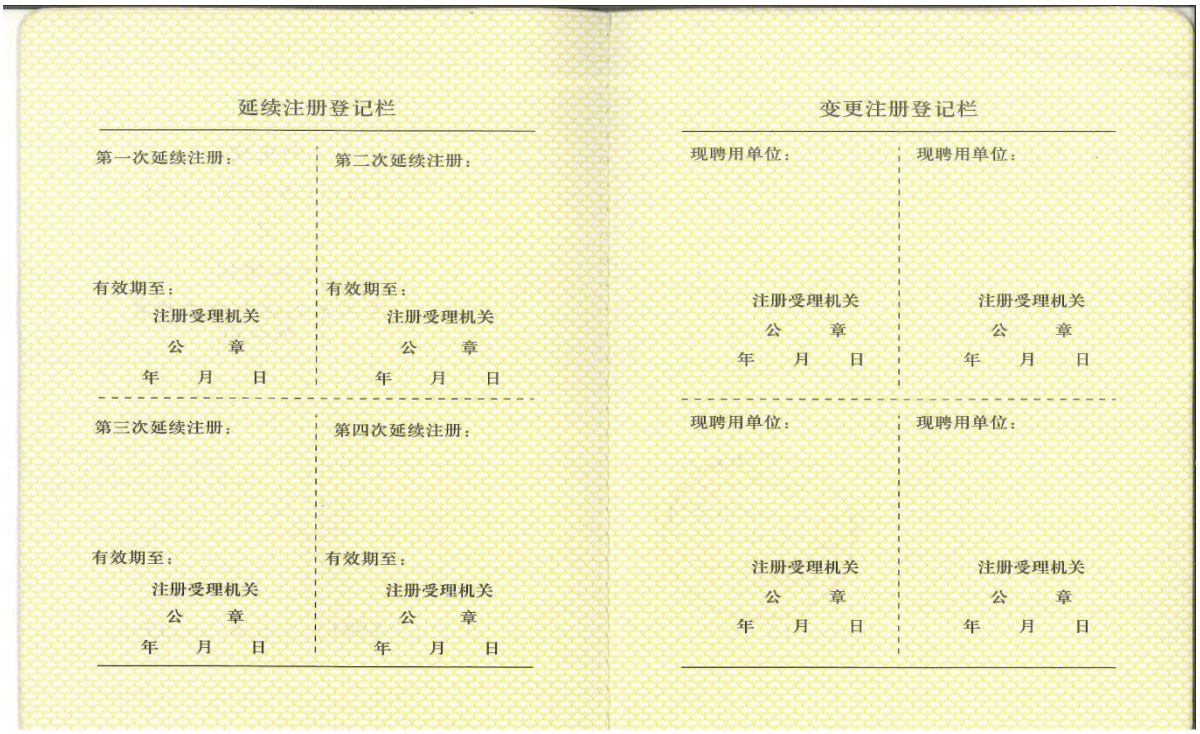
注册证书
Certificate of Registration



姓　　名：刘庆政
身份证号码：430421199010214534
性　　别：男
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市忠德市政工程有限公司

证书编号：建[造]11214400008052
初始注册日期：2021 年 08 月 17 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2021 年 8 月 17 日



延续注册登记栏

第一次延续注册：

有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第二次延续注册：

有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第三次延续注册：

有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第四次延续注册：

有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

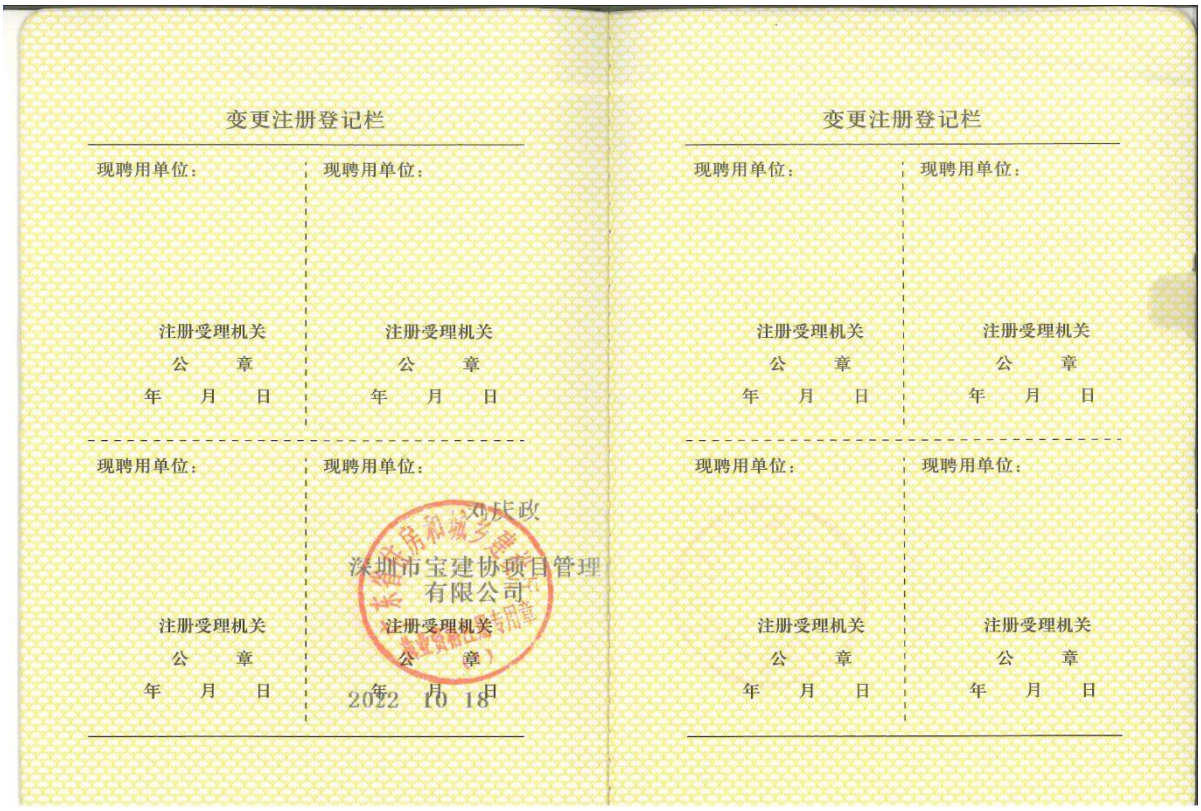
注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日



变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

刘长政
深圳市宝建协项目管理有限公司
注册受理机关
公　章
2022 10 18

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

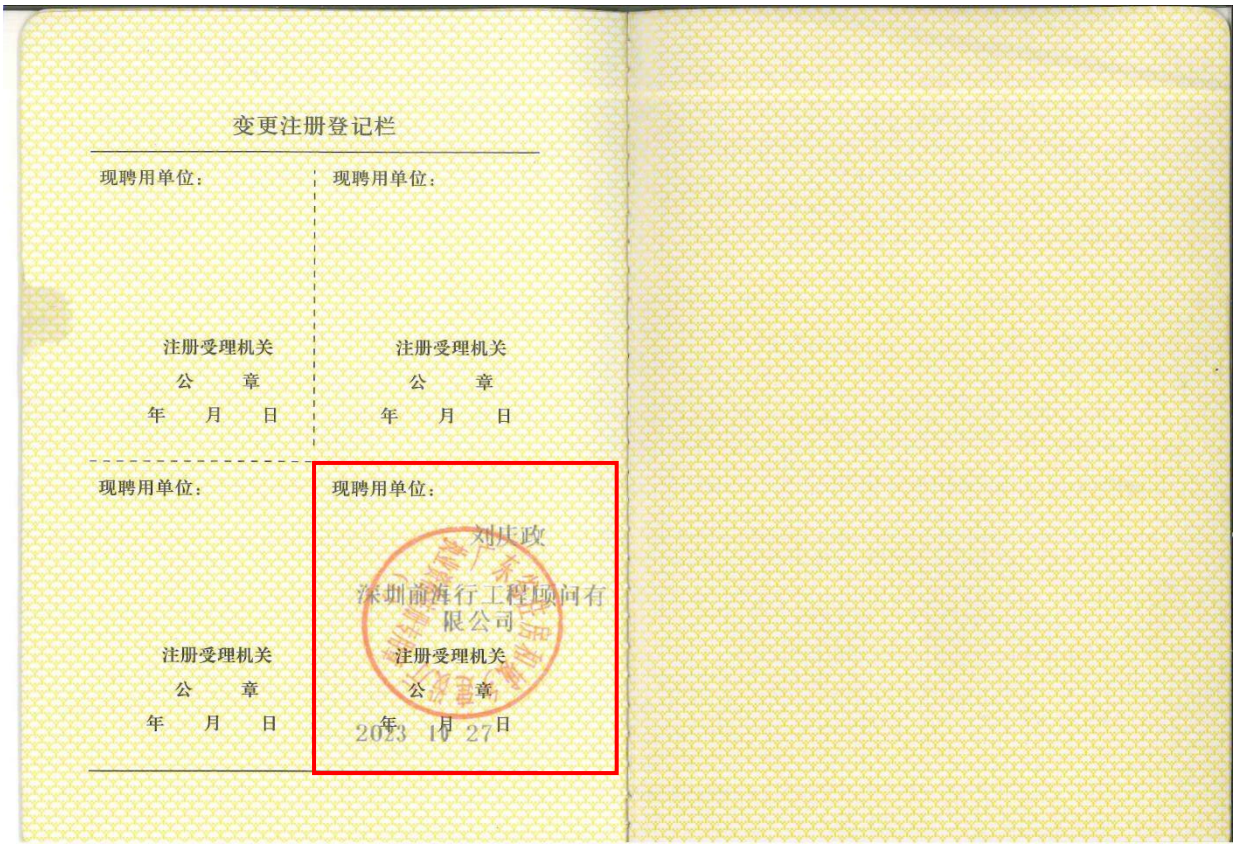
注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日


变更注册登记栏
现聘用单位：
注册受理机关
公 章
年 月 日
现聘用单位：
注册受理机关
公 章
年 月 日
现聘用单位：
注册受理机关
公 章
年 月 日
现聘用单位：
刘庆政
深圳前海行工程顾问有限公司
注册受理机关
公 章
年 月 日
2023 10 27

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
首页 > 人员数据 > 人员列表 >
手机查看
刘庆政
证件类型 居民身份证 证件号码 430421**********34 性别 男
注册证书所在单位名称 深圳前海行工程顾问有限公司
执业注册信息
个人工程业绩
不良行为
良好行为
黑名单记录
一级注册造价工程师
注册单位：深圳前海行工程顾问有限公司
证书编号：建[造]11214400008052
注册编号/执业印章号：B11214400008052
注册专业：土建
有效期：2025年08月16日

3）、刘庆政中级工程师职称证书

广东省职称证书

姓　　名：刘庆政

身份证号：430421199010214534

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043687

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

4）、刘庆政毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 刘庆政 性别男，一九九〇年 十 月二十一 日生，于

二〇〇九年 九 月至二〇一三年 六 月在本校 土木工程

专业四 年制本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南科技大学 校（院）长：

证书编号：105341201305002592 二〇一三 年 六 月二十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

5）、刘庆政社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周剑峰　　社保电脑号：813676003　　身份证号码：362422200207140079　　页码：1

参保单位名称：深圳前海行工程顾问有限公司　　单位编号：30338685　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	30338685	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	10	30338685	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	11	30338685	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	12	30338685	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2024	01	30338685	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	30338685	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	30338685	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计				2801.26	1600.72			625.28	201.96			200.8		46.21		122.72	42.48

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339155969c5263ae ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 医疗个人账户余额：0.0
9. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
10. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30338685	深圳前海行工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年3月29日
社保费缴纳清单
证明专用章

6）、刘庆政身份证

7）、刘庆政聘书

聘书

LETTER OF APPOINTMENT

兹聘请 刘庆政 同志担任本公司 造价工程师 一职，聘期为 二〇二二 年 十 月 十七 日至 二〇二七 年 十 月 十六 日，任期 五 年。

此聘！

深圳前海行工程顾问有限公司

二〇二二年十日十七日

2、常务项目负责人-吴志美

1）、毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 吴志美 性别 女，一九八二年二 月十四日生，于二〇〇〇 年 九 月至二〇〇四 年 七 月在本校 工程管理(工程造价管理) 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西理工大学 校（院）长：

证书编号：104071200405001892 二〇〇四 年 七 月一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制

2）、身份证

姓名 吴志美
性别 女 民族 汉
出生 1982 年 2 月 14 日
住址 广东省深圳市南山区前海路3101号星海名城五期4单元21H
公民身份号码 362401198202142065

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2014.08.12-2034.08.12

3）、资格证书

姓名:
Full Name 吴志美
性别:
Sex 女
出生年月:
Date of Birth 1982年02月
专业类别:
Professional Type 建筑工程
批准日期:
Approval Date 2014年05月25日
持证人签名:
Signature of the Bearer
14441150114435788
签发单位盖章:
Issued by
签发日期:
Issued on
2015年 01月 19日
广东省人力资源和社会保障厅

吴志美 于二〇〇九年
十二月，经 深圳市建筑
工程技术工程师资格
评审委员会评审通过，
具备 造价 工程师
资格。特发此证
深圳市人力资源和社会保障局
发证机关:
二〇一〇年 三 月 十 日
广东省专业技术资格证
专用章
粤中职证字第 10020041000847 号

4）、聘书

聘书

LETTER OF APPOINTMENT

兹聘请 吴志美 同志担任本公司 造价工程师 一职，聘期为 二〇二二 年 十一 月 八 日至 二〇二五 年 十一 月 七 日，任期 三 年。

此聘！

深圳前海行工程顾问有限公司

二〇二二年十二月十日

5）、社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴志美　　社保电脑号：604726376　　身份证号码：362401198202142065　　页码：1

参保单位名称：深圳前海行工程顾问有限公司　　单位编号：30338685　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	30338685	12676.0	1901.4	1014.08	1	12676	785.91	253.52	1	12676	63.38	12676	28.39	2360	16.52	7.08
2023	02	30338685	12676.0	1901.4	1014.08	1	12676	785.91	253.52	1	12676	63.38	12676	28.39	2360	16.52	7.08
2023	03	30338685	12676.0	1901.4	1014.08	1	12676	785.91	253.52	1	12676	63.38	12676	28.39	2360	16.52	7.08
2023	04	30338685	12676.0	1901.4	1014.08	1	12676	785.91	253.52	1	12676	63.38	12676	28.39	2360	16.52	7.08
2023	05	30338685	12676.0	1901.4	1014.08	1	12676	785.91	253.52	1	12676	63.38	12676	35.49	2360	16.52	7.08
2023	06	30338685	12676.0	1901.4	1014.08	1	12676	785.91	253.52	1	12676	63.38	12676	35.49	[illegible]	16.52	7.08
2023	07	30338685	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7.08
2023	08	30338685	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	09	30338685	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	10	30338685	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	11	30338685	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2024	03	30338685	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.4	4.72
合计				13706.85	7310.32			7220.69	2362.22			509.3		224.2		200.6	82.6

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339155969c541b23 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 医疗个人账户余额：4215.23
9. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
10. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30338685	深圳前海行工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年3月29日

3、常务项目负责人-李彩红

1）、毕业证书

成人高等教育

毕业证书

学生 李彩红 性别女，一九九一年 十一 月 十六 日生，于 二〇一八 年 一 月至二〇二〇 年 六 月在本校 土木工程 专业 业余 学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校 长：

批准文号：（87）教高三字001号

证书编号：10538520200500l086

二〇二〇 年 六 月二十八日

2）、身份证

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 衡阳县公安局
有效期限 2022.03.18-2042.03.18

姓名 李彩红
性别 女 民族 汉
出生 1991 年 11 月 16 日
住址 湖南省衡阳县金溪镇杨柳村龙口组1039号
公民身份号码 430421199111167140

3）、资格证书

4）、聘书或全国建筑市场监管公共服务平台注册证明：

5）、社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李彩红　　社保电脑号：641138750　　身份证号码：430421199111167140　　页码：1

参保单位名称：深圳前海行工程顾问有限公司　　单位编号：30338685　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交
2023	12	30338685	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2024	01	30338685	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	30338685	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	30338685	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计				1810.06	1034.32			388.24	127.76			127.76		26.44		73.16	21.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339155969c54bebg ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 医疗个人账户余额：8607.42
9. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
10. 单位编号对应的单位名称：

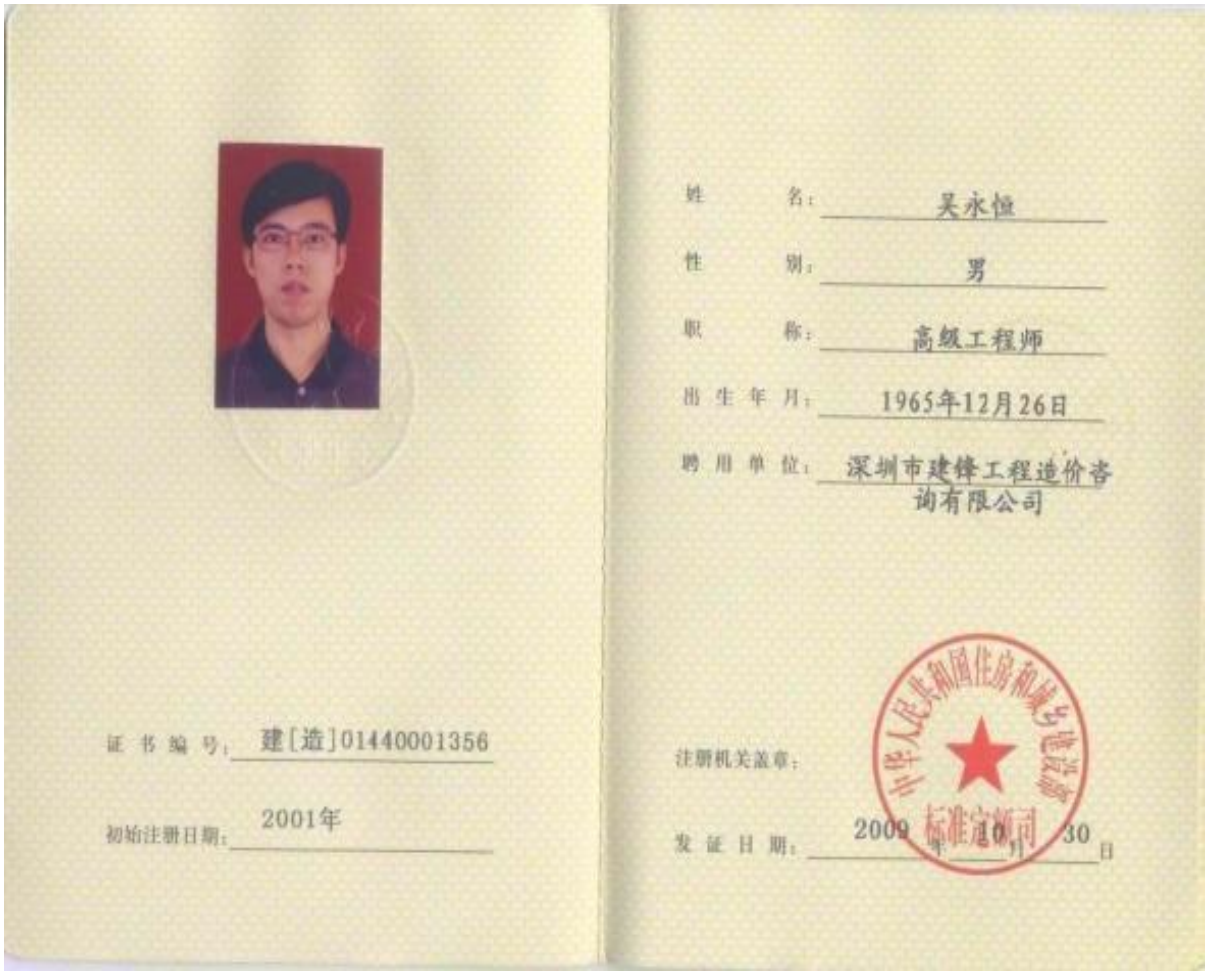
单位编号	单位名称
30338685	深圳前海行工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年3月29日
社保费缴纳清单 证明专用章

4、吴永恒

1）、身份证扫描

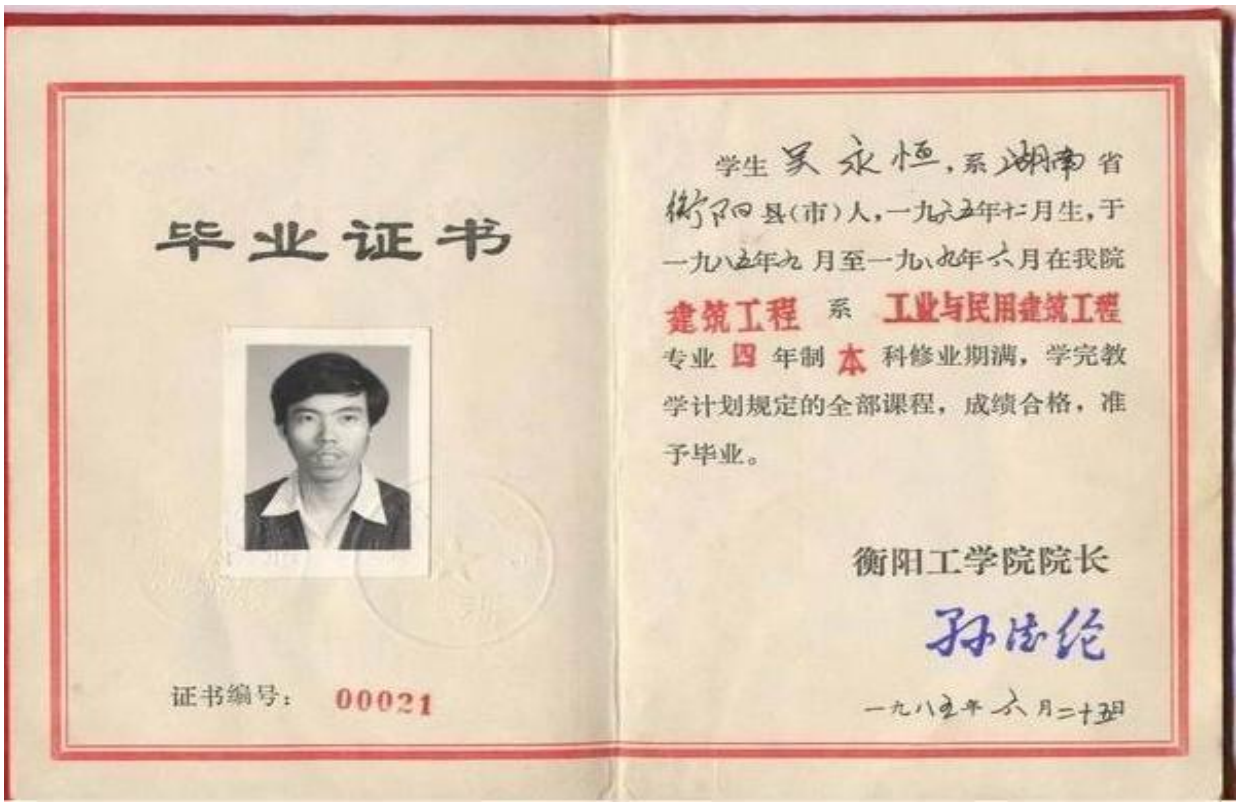
2）、资质证书



3）、高级工程师

吴永恒 于二〇〇五年
十二月、经 深圳市建筑
工程高级专业技术资格
评审委员会评审通过、
具备 高级工程师
资格。特发此证
广东省专业技术资格评审
专用章
发证机关：广东省人事厅
二〇〇五年十二月三十日

4）、毕业证书


毕业证书

学生吴永恒，系湖南省衡阳县（市）人，一九六五年十二月生，于一九八五年九月至一九八九年六月在我院建筑工程系工业与民用建筑工程专业四年制本科修业期满，学完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

衡阳工学院院长

一九八九年六月二十五日

证书编号：00021

5）、聘书

聘书

LETTER OF APPOINTMENT

兹聘请吴永恒同志担任本公司高级造价工程师一职，聘期为二〇二二年十月十三日至二〇二五年十月一日，任期三年。

此聘！

深圳前海行工程顾问有限公司

二〇二二年十月十三日

5、刘小君

1）、身份证

姓名 刘小君
性别 女 民族 汉
出生 1984 年 1 月 23 日
住址 江西省吉安市吉水县文峰
镇龙华南大道141号
公民身份号码 362401198401234923

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 吉水县公安局
有效期限 2017.09.28-2037.09.28

2）、社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘小君　　社保电脑号：635211385　　身份证号码：362401198401234923　　页码：1

参保单位名称：深圳前海行工程顾问有限公司　　单位编号：30338685　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	08	30338685	3000.0	0.0	240.0	4	10646	47.9	10.65	1	3000	13.5	3000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	30338685	3000.0	0.0	240.0	4	10646	47.9	10.65	1	3000	13.5	3000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	30338685	3000.0	0.0	240.0	4	10646	47.9	10.65	1	3000	13.5	3000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	30338685	3000.0	0.0	240.0	4	10646	47.9	10.65	1	3000	13.5	3000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	30338685	3000.0	0.0	240.0	4	10646	47.9	10.65	1	3000	13.5	3000	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	30338685	3000.0	420.0	240.0	4	10646	47.9	10.65	1	3000	13.5	3000	4.2	2200	15.4	6.6
2021	02	30338685	3000.0	420.0	240.0	4	10646	47.9	10.65	1	3000	13.5	3000	4.2	2200	15.4	6.6
2021	03	30338685	3000.0	420.0	240.0	4	10646	47.9	10.65	1	3000	13.5	3000	4.2	2200	15.4	6.6
2021	04	30338685	3000.0	420.0	240.0	4	10646	47.9	10.65	1	3000	13.5	3000	4.2	2200	15.4	6.6
2021	05	30338685	3000.0	420.0	240.0	4	10646	47.9	10.65	1	3000	13.5	3000	4.2	2200	15.4	6.6
2021	06	30338685	3000.0	420.0	240.0	4	10646	47.9	10.65	1	3000	13.5	3000	4.2	2200	15.4	6.6
2021	07	30338685	3000.0	420.0	240.0	4	11620	52.29	11.62	1	3000	13.5	3000	4.2	2200	15.4	6.6
2021	08	30338685	3000.0	420.0	240.0	4	11620	52.29	11.62	1	3000	13.5	3000	4.2	2200	15.4	6.6
2021	09	30338685	3000.0	420.0	240.0	4	11620	52.29	11.62	1	3000	13.5	3000	4.2	2200	15.4	6.6
2021	10	30338685	3000.0	420.0	240.0	4	11620	52.29	11.62	1	3000	13.5	3000	4.2	2200	15.4	6.6
2021	11	30338685	3000.0	420.0	240.0	4	11620	52.29	11.62	1	3000	13.5	3000	4.2	2200	15.4	6.6
2021	12	30338685	3000.0	420.0	240.0	4	11620	52.29	11.62	1	3000	13.5	3000	4.2	2200	15.4	6.6
2022	01	30338685	3000.0	420.0	240.0	4	11620	52.29	11.62	1	3000	13.5	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2022	02	30338685	3000.0	420.0	240.0	4	11620	52.29	11.62	1	3000	13.5	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2022	03	30338685	3000.0	420.0	240.0	4	11620	52.29	11.62	1	3000	13.5	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2022	04	30338685	3000.0	420.0	240.0	4	11620	46.48	11.62	1	3000	13.5	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2022	05	30338685	3000.0	420.0	240.0	4	11620	46.48	11.62	1	3000	13.5	3000	6.72	2360	16.52	7.08
2022	06	30338685	3000.0	420.0	240.0	4	11620	46.48	11.62	1	3000	13.5	3000	6.72	2360	16.52	7.08
2022	08	30338685	3000.0	420.0	240.0	4	12964	51.86	12.96	1	3000	13.5	3000	6.72	2360	16.52	7.08
2022	09	30338685	3000.0	420.0	240.0	4	12964	51.86	12.96	1	3000	13.5	3000	6.72	2360	16.52	7.08
2022	10	30338685	3000.0	420.0	240.0	4	12964	58.34	12.96	1	3000	13.5	3000	6.72	2360	16.52	7.08
2022	11	30338685	3000.0	420.0	240.0	4	12964	58.34	12.96	1	3000	13.5	3000	6.72	2360	16.52	7.08
2022	12	30338685	3000.0	420.0	240.0	4	12964	58.34	12.96	1	3000	13.5	3000	6.72	2360	16.52	7.08
2023	01	30338685	3000.0	420.0	240.0	4	12964	58.34	12.96	1	3000	15.0	3000	6.72	2360	16.52	7.08
2023	02	30338685	3000.0	420.0	240.0	4	12964	58.34	12.96	1	3000	15.0	3000	6.72	2360	16.52	7.08
2023	03	30338685	3000.0	420.0	240.0	4	12964	58.34	12.96	1	3000	15.0	3000	6.72	2360	16.52	7.08
2023	04	30338685	3000.0	420.0	240.0	4	12964	58.34	12.96	1	3000	15.0	3000	6.72	2360	16.52	7.08
2023	05	30338685	3000.0	420.0	240.0	4	12964	58.34	12.96	1	3000	15.0	3000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	06	30338685	3000.0	420.0	240.0	4	12964	58.34	12.96	1	3000	15.0	3000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	07	30338685	3000.0	420.0	240.0	4	12964	58.34	12.96	1	3000	15.0	3000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	08	30338685	3000.0	420.0	240.0	4	12964	58.34	12.96	1	3000	15.0	3000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	09	30338685	3000.0	420.0	240.0	4	12964	58.34	12.96	1	3000	15.0	3000	8.4	2360	16.52	7.08
2024	01	30338685	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	02	30338685	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	03	30338685	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
合计				14919.66	9725.52			2912.0	826.53			610.14		208.32		387.2	271.8

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339155969c51d11v ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 医疗个人账户余额：4160.21
9. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
10. 单位编号对应的单位名称：

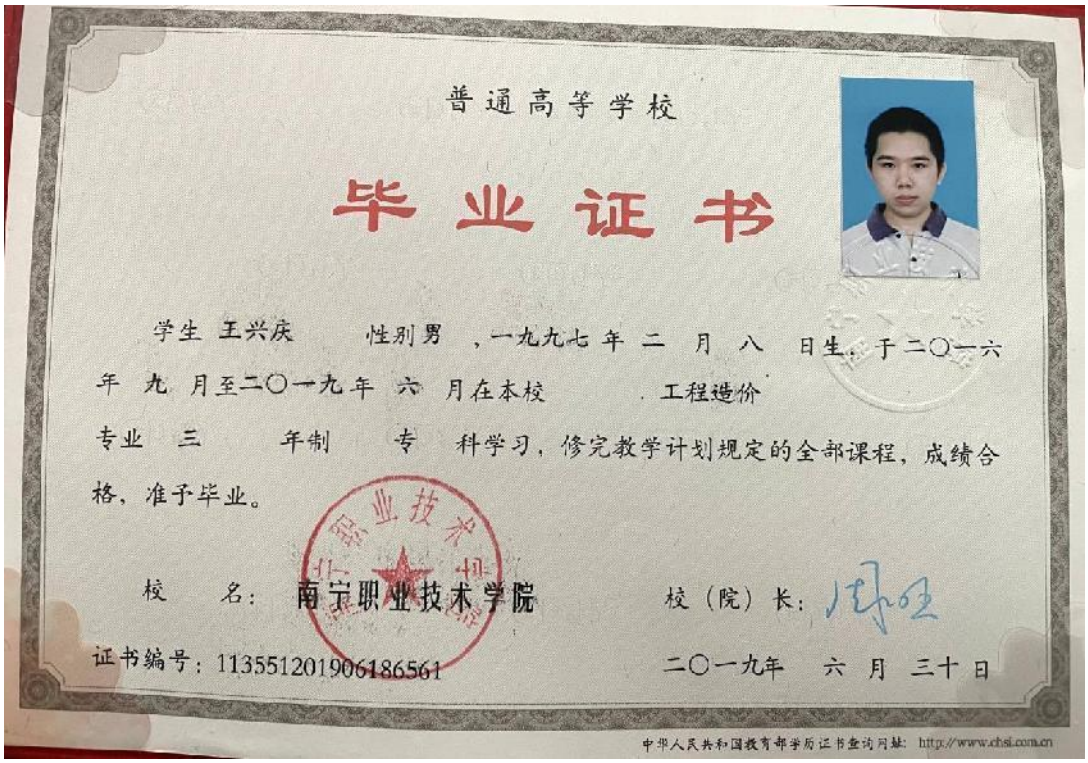
单位编号	单位名称
30338685	深圳前海行工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年3月29日
社保费缴纳清单 证明专用章

6、王兴庆

1）、毕业证

高等教育自学考试
毕业证书
姓名：王兴庆
身份证号：450521199702080038
证书编号：65450101171075661
参加 工程造价 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，
经审定，准予毕业。
广西壮族自治区
高等教育自学考试委员会
2021 年 12 月 30 日
高等院校
广西大学
2021 年 12 月 30 日


普通高等学校
毕业证书
学生 王兴庆 性别男 ，一九九七 年 二 月 八 日生，于二〇一六
年 九 月至二〇一九年 六 月在本校 工程造价
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。
校 名：南宁职业技术学院
校（院）长：
证书编号：113551201906186561
二〇一九年 六 月 三十 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

2）、造价师证

广西壮族自治区
专业技术人员职业资格
考试合格电子通知单

考试名称: 二级造价工程师
考试机构: 广西建设执业资格注册中心
使用范围: 自治区合格标准，全区范围内有效

本通知单为通过本考试的合格凭证。取得资格有效性和真实性以颁发机构数据为准，可通过扫二维码等方式核验真实性。

姓　名: 王兴庆
证件类型: 中国居民身份证
证件号码: 450521199702080038
性　别: 男
出生年月: 1997年02 月
级　别: 二级
专　业: 土木建筑工程
批准日期: 2023年07月15日
管 理 号: 20230721645100060?

3）、身份证

姓名 王兴庆
性别 男 民族 汉
出生 1997 年 2 月 8 日
住址 广西合浦县沙岗镇太平岭村委会石屋队34号
公民身份号码 450521199702080038

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 合浦县公安局
有效期限 2019.04.26-2029.04.26

5）、社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王兴庆　　社保电脑号：813674789　　身份证号码：450521199702080038　　页码：1

参保单位名称：深圳前海行工程顾问有限公司　　单位编号：30338685　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	30338685	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	10	30338685	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	11	30338685	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	12	30338685	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
合计				1321.6	755.2			333.89	104.82			103.66		26.44		66.08	28.32

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391525dd977315s ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 医疗个人账户余额：0.0
9. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
10. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30338685	深圳前海行工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年1月8日
社保费缴纳清单 证明专用章

7、王铿明

1）、毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 王铿明 性别 男，一九八四年 一 月二十八日生，于二〇〇四 年

九 月至 二〇〇七年 七 月在本校 制冷与冷藏技术 专业

三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东交通职业技术学院 校（院）长：

证书编号：108611200706001563 二〇〇七年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

2）、职称证

照片

王铿明 于二〇一七 年

十一月，经 深圳市建筑专

业中级专业技术资格第二

评审委员会评审通过，

工程造价

具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关：

二〇一八 年 五 月 十四 日

粤中职证字第 18030030101113 号

3）、身份证

4）、社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王铿明　　社保电脑号：618583776　　身份证号码：445381198401281710　　页码：1

参保单位名称：深圳前海行工程顾问有限公司　　单位编号：30338685　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	04	30338685	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2022	05	30338685	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2022	12	30338685	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	01	30338685	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	02	30338685	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	03	30338685	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	04	30338685	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	05	30338685	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	06	30338685	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	07	30338685	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	08	30338685	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	09	30338685	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	10	30338685	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
合计				4296.2	2454.4			768.21	183.46			168.68		74.7		214.76	92.04

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

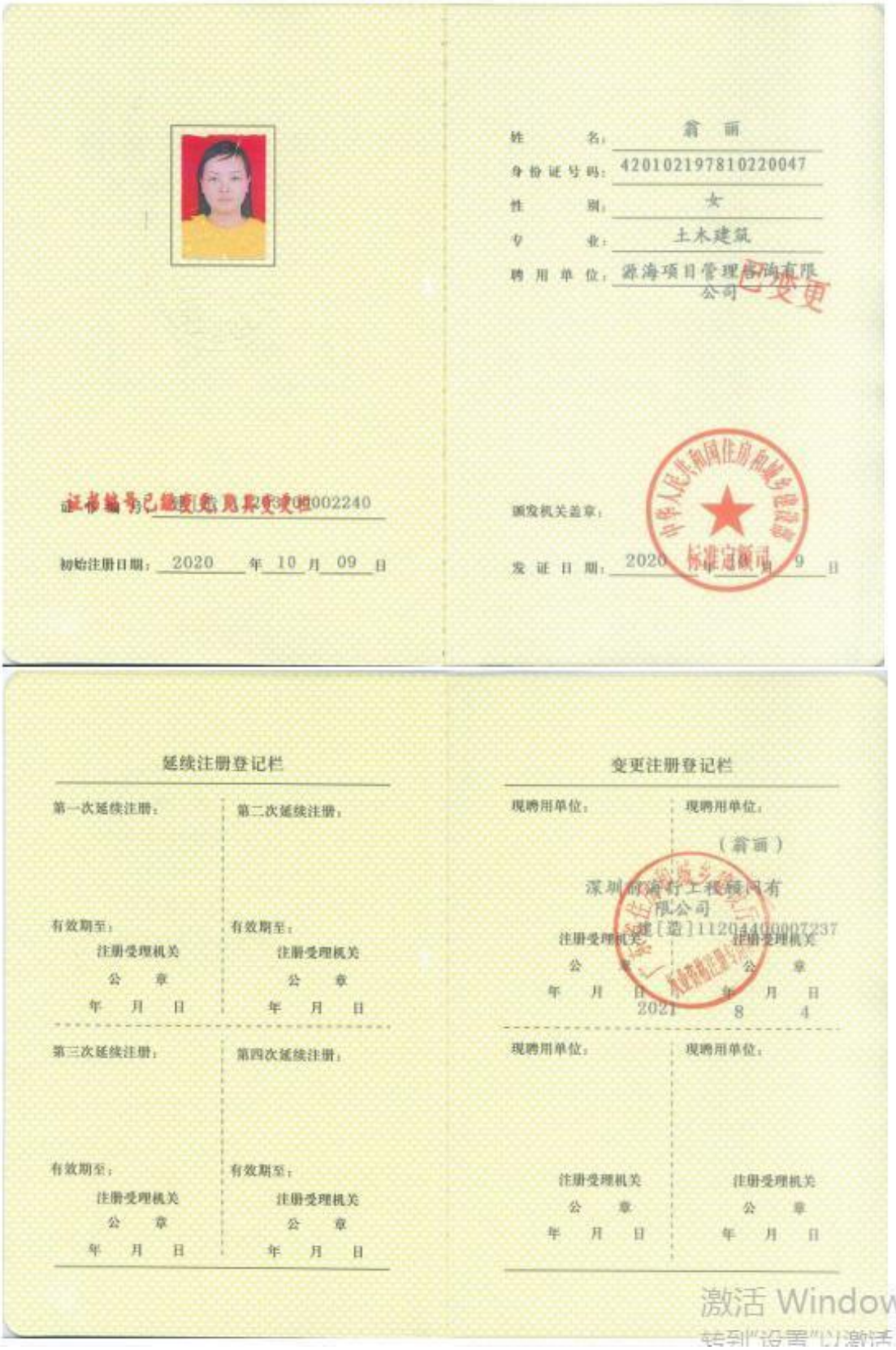
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3390cf59c2295ea4 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 医疗个人账户余额：22608.0
9. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
10. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30338685	深圳前海行工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2023年11月1日
社保费缴纳清单 证明专用章

8、翁丽

1）、注册造价师证


姓 名：翁 丽
身份证号码：420102197810220047
性 别：女
专 业：土木建筑
聘用单位：前海项目管理咨询有限公司
已变更
初始注册日期：2020 年 10 月 09 日
发证日期：2020 年 10 月 9 日
延续注册登记栏
第一次延续注册：
第二次延续注册：
第三次延续注册：
第四次延续注册：
有效期至：
注册受理机关
公 章
年 月 日
变更注册登记栏
现聘用单位：
现聘用单位：
（翁丽）
深圳前海行工程顾问有限公司
建〔造〕1120144000007237
2021 8 4
现聘用单位：
现聘用单位：

2）、职称证

专业技术职务资格证书
湖北省人事厅制

出生年月: 1978.10
专业名称: 建筑工程管理
资格名称: 中级工程师
批准时间: 2006年1月
批准单位: 随州市职改办
批准文号: 随职改办〔2006〕2号
评审组织: 随州市工程系列中级职务评审委员会
姓 名: 翁丽
性 别: 女
证书编号: S06301075
发证日期: 2006.03

3）、毕业证

成人高等教育

毕业证书

学生 翁丽 性别 女 ，一九七八 年 十 月二十 日生，于二〇〇〇 年 九 月至二〇〇三 年 六 月在本校 土木工程 专业函授 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

学校（院）：武汉科技大学

批准文号：(84)教成字004号

证书编号：104885200305001470

二〇〇三 年 十 月八 日

№ 00302549

1/7

中华人民共和国教育部监制

4）、社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：翁丽　　社保电脑号：808376282　　身份证号码：420102197810220047　　页码：1

参保单位名称：深圳前海行工程顾问有限公司　　单位编号：30338685　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	08	30338685	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	15.4	6.6
2021	09	30338685	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	15.4	6.6
2021	10	30338685	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	15.4	6.6
2021	11	30338685	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	15.4	6.6
2021	12	30338685	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	15.4	6.6
2022	01	30338685	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2022	02	30338685	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2022	03	30338685	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2022	04	30338685	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2022	05	30338685	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2022	06	30338685	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2022	07	30338685	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2022	08	30338685	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2022	09	30338685	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2022	10	30338685	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2022	11	30338685	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2022	12	30338685	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	01	30338685	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	02	30338685	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	03	30338685	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	04	30338685	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	05	30338685	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	06	30338685	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	07	30338685	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
合计				7817.6	4467.2			1296.74	296.3			259.54		111.91		390.88	167.52

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3390cf59c22a0966 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 医疗个人账户余额：0.0
9. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
10. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30338685	深圳前海行工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2023年11月9日

5）、身份证

6）、聘书

聘书

LETTER OF APPOINTMENT

兹聘请 翁丽 同志担任本公司 土建造价工程师 一职，聘期为 二〇二一 年 八 月 十 日至 二〇二四 年 八 月 九 日，任期 三 年。

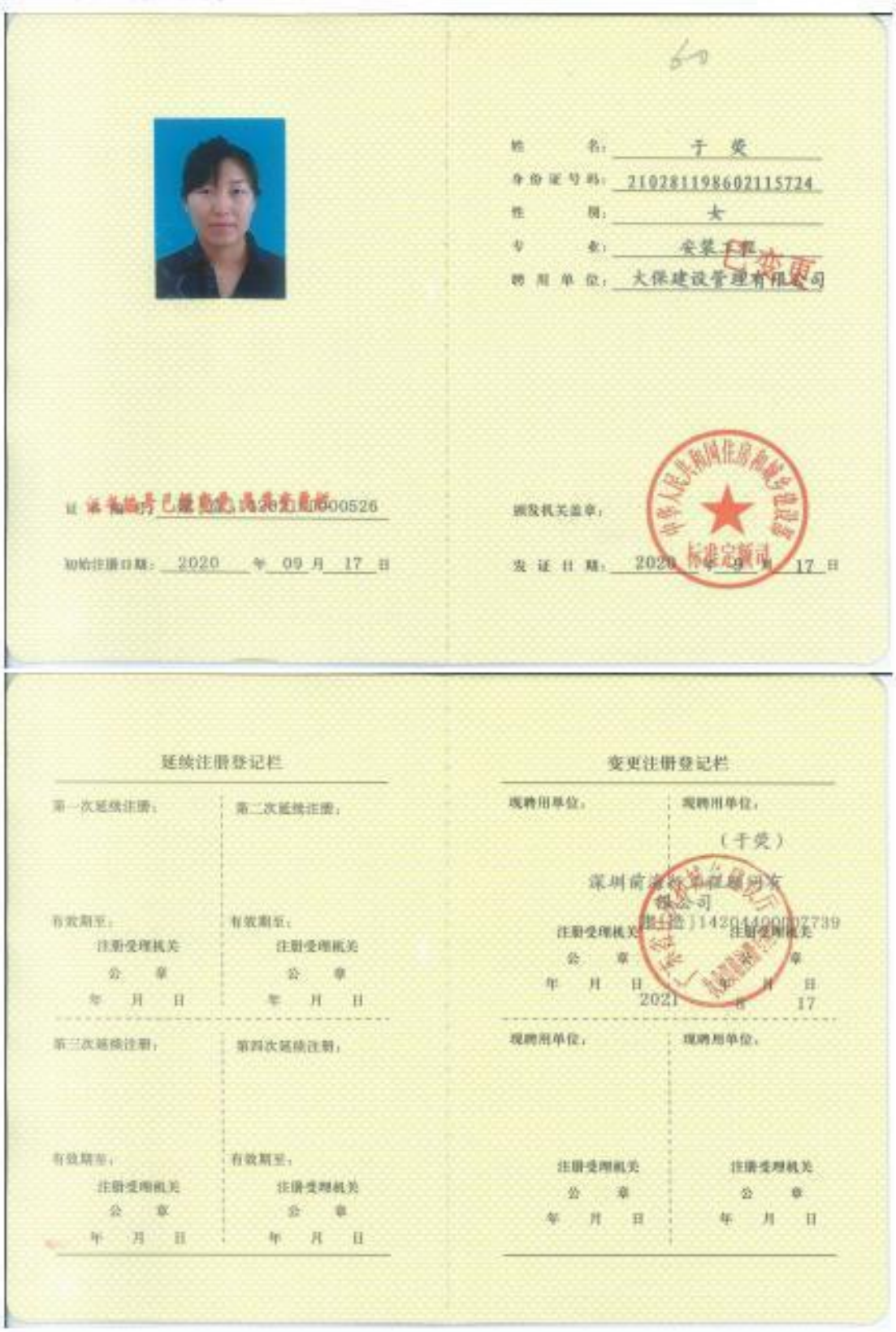
此聘！

深圳前海行工程顾问有限公司

二〇二一年八月十日

9、于荧

1）、注册造价师证



姓　　名：于　荧
身份证号码：210281198602115724
性　　别：女
专　　业：安装工程
聘用单位：大保建设管理有限公司
证书编号：[illegible]000526
初始注册日期：2020 年 09 月 17 日
颁发机关盖章：
发证日期：2020 年 09 月 17 日

延续注册登记栏
第一次延续注册：　第二次延续注册：
有效期至：　有效期至：
注册受理机关　注册受理机关
公　章　公　章
年　月　日　年　月　日
第三次延续注册：　第四次延续注册：
有效期至：　有效期至：
注册受理机关　注册受理机关
公　章　公　章
年　月　日　年　月　日

变更注册登记栏
现聘用单位：　现聘用单位：
（于荧）
深圳前海行工程顾问有限公司
（建造）1420[illegible]
注册受理机关　注册受理机关
公　章　公　章
年　月　日　年　月　日
2021　17
现聘用单位：　现聘用单位：
注册受理机关　注册受理机关
公　章　公　章
年　月　日　年　月　日

2）、执业证

一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　名：于荧
证件号码：210281198602115724
性　别：女
出生年月：1986年02月
专　业：安装工程
批准日期：2019年10月27日
管 理 号：20191004524000092

3）、毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　于荧　性别女，一九八六年二月十一日生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年七月在本校　电气自动化技术　专业　三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：辽宁石化职业技术学院

校（院）长：

证书编号:129001200806000404

二〇〇八年七月十日

4）、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：于莞　　社保电脑号：808535791　　身份证号码：210281198602115724　　页码：1

参保单位名称：深圳前海行工程顾问有限公司　　单位编号：30338685　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	08	30338685	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	15.4	6.6
2021	09	30338685	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	15.4	6.6
2021	10	30338685	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	15.4	6.6
2021	11	30338685	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	15.4	6.6
2021	12	30338685	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	15.4	6.6
2022	01	30338685	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2022	02	30338685	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2022	03	30338685	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2022	04	30338685	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2022	05	30338685	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2022	06	30338685	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2022	07	30338685	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2022	08	30338685	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2022	09	30338685	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2022	10	30338685	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2022	11	30338685	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2022	12	30338685	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	01	30338685	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	02	30338685	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	03	30338685	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	04	30338685	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	05	30338685	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	06	30338685	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	07	30338685	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
合计				7817.6	4467.2			1296.74	296.3			259.54		111.91		390.88	167.52

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3390cf59c22a5d8f ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 医疗个人账户余额：0.0
9. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
10. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30338685	深圳前海行工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2023年11月9日

5）、身份证

姓名 于荧
性别 女 民族 汉
出生 1986 年 2 月 11 日
住址 辽宁省瓦房店市永宁镇盐场村盐场屯236号
公民身份号码 210281198602115724

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 瓦房店市公安局
有效期限 2017.07.10-2037.07.10

6）、聘书

聘书
LETTER OF APPOINTMENT

兹聘请 于荧 同志担任本公司 安装造价工程师 一职，聘期为 二〇二一 年 八 月 五 日至 二〇二四 年 八 月 四 日，任期 三 年。

此聘！

深圳前海行工程顾问有限公司
二〇二一年八月五日

10、张丽

1）、身份证扫描件

2）、资质证书

一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　名：张丽
证件号码：41022219890425206X
性　别：女
出生年月：1989年04月
专　业：土木建筑
批准日期：2018年10月28日
管 理 号：20181004541000824

从事专业　建筑
取得职称名称　工程师
取得职称级别　中级
取得方式　认定考核
评审组织（认定部门）　开封市工程系列中级职称评审委员会
评审（认定）通过时间　2020.01
发证单位　开封市人力资源和社会保障局

姓　名　张丽　性　别　女
出生年月　1989.04
工作单位　河南中城建设集团股份有限公司
证书编号　C20190940020000000660
2020年5月7日

3）、毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 张丽 性别 女，一九八九年 四 月 二十五日生，于 二〇〇八年 九 月至 二〇一一年 七 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：焦作大学

校（院）长：林改廷

证书编号：115221201106002914

二〇一一年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

高等教育自学考试

毕业证书

姓 名：张丽

身份证号：410222198904252O6X

证书编号：65410801101010736

参加 建筑工程(方向：A，B) 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

河南省
高等教育自学考试委员会
2011 年 06 月 30 日

高等院校
郑州大学
2011 年 06 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01-10 00711844

4）、社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张丽　　社保电脑号：811549827　　身份证号码：410222198904252O6X　　页码：1

参保单位名称：深圳前海行工程顾问有限公司　　单位编号：30338685　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	30338685	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.[illegible]	[illegible]	[illegible]	7.08
2023	04	30338685	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	[illegible].29	2360	16.52	7.08
2023	05	30338685	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	16.61	2360	16.52	7.08
2023	06	30338685	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	16.61	2360	16.52	7.08
2023	07	30338685	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	16.61	2360	16.52	7.08
2023	08	30338685	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	16.61	2360	16.52	7.08
合计				1982.4	1132.8			2893.44	933.36			70.8		37.08		99.12	42.48

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3390cf59c22a6f7n ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 医疗个人账户余额：2105.04
9. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
10. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30338685	深圳前海行工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2023年11月9日
社保费缴纳清单 证明专用章

5）、聘书

聘书

LETTER OF APPOINTMENT

兹聘请 张丽 同志担任本公司 造价工程师 一职，聘期为 二〇二二 年 十二 月 十 日至 二〇二五 年 十二 月 九 日，任期 三 年。

此聘！

深圳前海行工程顾问有限公司

二〇二二年十二月十日

11、谢玉琼

1）、身份证

2）、毕业证

3）、社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢玉琼　　社保电脑号：802598057　　身份证号码：450481199407161629　　页码：1

参保单位名称：深圳前海行工程顾问有限公司　　单位编号：30338685　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交
2023	05	30338685	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	16.52	2360	7.08
2023	06	30338685	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	16.52	2360	7.08
2023	07	30338685	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	16.52	2360	7.08
2023	08	30338685	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	16.52	2360	7.08
合计				1321.6	755.2			233.36	51.84			47.2		66.08		28.32

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3390cf59c22a78da ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 医疗个人账户余额：278.14
9. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
10. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30338685	深圳前海行工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2023年11月9日
社保费缴纳清单 证明专用章

4）、聘书

聘书

LETTER OF APPOINTMENT

兹聘请 谢玉琼 同志担任本公司 造价工程师 一职，聘期为 二〇二三 年 三 月 十 日至 二〇二六 年 三 月 九 日，任期 三 年。

此聘！

深圳前海行工程顾问有限公司

二〇二三年三月十日

12、金杰佳

1）、身份证

2）、毕业证

3）、社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：金杰佳　　社保电脑号：812733670　　身份证号码：440583200108113514　　页码：1

参保单位名称：深圳前海行工程顾问有限公司　　单位编号：30338685　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	30338685	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	06	30338685	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	07	30338685	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	08	30338685	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	09	30338685	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	10	30338685	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	11	30338685	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	12	30338685	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2024	01	30338685	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	7.72
2024	02	30338685	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	7.72
2024	03	30338685	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	7.72
合计				4122.86	2355.92			858.64	253.8			248.0		72.71		188.8	70.8

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339155969c55eae5 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 医疗个人账户余额：0.0
9. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
10. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30338685	深圳前海行工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年3月29日
社保费缴纳清单 证明专用章

4）、聘书

聘书

LETTER OF APPOINTMENT

兹聘请 金杰佳 同志担任本公司 造价工程师 一职，聘期为 二〇二三 年 五 月 十五 日至 二〇二六 年 五 月 十四 日，任期 三 年。

此聘！

深圳前海行工程顾问有限公司

二〇二三年五月十五日

13、刘德玉

1）、身份证

2）、毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 刘德玉 性别女，一九九三 年一 月三 日生，于二〇一二年九 月至二〇一五年六 月在本校 建筑工程管理 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城建职业技术学院 校（院）长：

证书编号：13044120150600096l 二〇一五 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

3）、社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘穆玉　　社保电脑号：803436921　　身份证号码：500222199301034342　　页码：1

参保单位名称：深圳前海行工程顾问有限公司　　单位编号：30338685　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	30338685	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	06	30338685	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	07	30338685	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	08	30338685	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	09	30338685	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	10	30338685	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	11	30338685	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	12	30338685	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2024	01	30338685	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	8.72
2024	02	30338685	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	8.72
2024	03	30338685	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	8.72
合计				4122.86	2355.92			858.64	253.8			248.0		72.71		188.8	70.8

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339155969c54ce4b ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 医疗个人账户余额：0.0
9. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
10. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30338685	深圳前海行工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年3月29日
社保费缴纳清单 证明专用章

4）、聘书

聘书

LETTER OF APPOINTMENT

兹聘请 刘德玉 同志担任本公司 造价工程师 一职，聘期为 二〇二三 年 五 月 二十 日至 二〇二六 年 五 月 十九 日，任期 三 年。

此聘！

深圳前海行工程顾问有限公司

二〇二三年五月二十日

14、程剑梅

1）、毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 程剑梅 性别女，一九九0年 三 月 四 日生，于二00九年 九 月至二0一三年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广西建设职业技术学院 校（院）长：黄兆康印

证书编号：13138120120600098O 二0一三 年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

成人高等教育

毕业证书

学生 程剑梅 性别女，一九九0 年三 月四 日生，于二0一三年 三 月至二0一五年 七 月在本校 工程造价 专业 函授 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学 校（院）长：周绪红

批准文号：国家教育部(80)教工农字025

证书编号：106115201505000882 二〇一五 年 七 月 五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

2）、身份证

3）、社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程剑梅　　社保电脑号：806609708　　身份证号码：450481199003041049　　页码：1

参保单位名称：深圳前海行工程顾问有限公司　　单位编号：30338685　　计数单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	30338685	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	09	30338685	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	10	30338685	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
合计				991.2	566.4			208.53	56.54			54.22		19.83		49.56	21.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3390cf59c22ad59n ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 医疗个人账户余额：19.05
9. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
10. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30338685	深圳前海行工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2023年11月9日
社保费缴纳清单 证明专用章

15、罗燕媚

1）、毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 罗燕媚 性别女，一九九九年 八月 十九日生，于二〇一八年九月至二〇二一年 六 月在本校 会计 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准于毕业。

校 名：茂名职业技术学院 校（院）长：

证书编号：137121202106002798 二〇二一 年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

2）、身份证

姓名 罗燕媚
性别 女 民族 汉
出生 1999 年 8 月 19 日
住址 广东省深圳市南山区南山大道3888号110室
公民身份号码 441622199908192 36X

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2023.02.18-2033.02.18

3）、社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗燕娴　　社保电脑号：500930399　　身份证号码：441622199908192361　　页码：1

参保单位名称：深圳前海行工程顾问有限公司　　单位编号：30338685　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	30338685	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	09	30338685	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	10	30338685	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	11	30338685	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	12	30338685	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
合计				1770.0	944.0			2066.62	678.5			115.46		33.05		82.6	35.4

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391525dd97dc17r ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 医疗个人账户余额：873.87
9. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
10. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30338685	深圳前海行工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2024年1月6日

16、周剑峰

1）、身份证

2）、毕业证

3）、社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周剑峰　　社保电脑号：813676003　　身份证号码：362422200207140079　　页码：1

参保单位名称：深圳前海行工程顾问有限公司　　单位编号：30338685　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	30338685	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	10	30338685	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	11	30338685	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	12	30338685	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2024	01	30338685	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	30338685	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	30338685	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计				2801.26	1600.72			625.28	201.96			200.8		46.21		122.72	42.48

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339155969c5263ae ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 医疗个人账户余额：0.0
9. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
10. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30338685	深圳前海行工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2024年3月29日

17、郭俊丽

1）、毕业证书

高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓　　名：郭俊丽
身份证号：51152719950108672X
证书编号：65510108143251437

参加　工程造价管理　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

四川省高等教育自学考试委员会
二〇一六年 十二月 三十日

高等院校
电子科技大学
二〇一六年 十二月 三十日

No.01- 1604813112

2）、身份证

3）、二级建造师证

4）、郭俊丽社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭俊丽　　社保电脑号：806397170　　身份证号码：51152719950108672X　　页码：1

参保单位名称：深圳前海行工程顾问有限公司　　单位编号：30338685　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	08	30338685	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2022	09	30338685	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	5.29	[illegible]	16.52	7.08
2022	10	30338685	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7.08
2022	11	30338685	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	[illegible]	2360	16.52	7.08
2022	12	30338685	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	01	30338685	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	02	30338685	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	03	30338685	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
合计				2643.2	1510.4			453.76	103.68			88.5		42.32		132.16	56.64

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3390cf59c22b4a4x ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 医疗个人账户余额：787.78
9. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
10. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30338685	深圳前海行工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2023年11月9日
社保费缴纳清单 证明专用章

5）、郭俊丽聘书

聘书

LETTER OF APPOINTMENT

兹聘请 郭俊丽 同志担任本公司 土建造价师 一职，聘期为 二〇二二 年 四 月 八 日至 二〇二五 年 四 月 八 日，任期 三 年。

此聘！

深圳前海行工程顾问有限公司

二〇二二年四月八日

18、王泽楠

1）、毕业证书

33

普通高等学校

毕业证书

学生　王泽楠　性别男，一九九四 年　一　月十二 日生，于二〇一二年九 月至二〇一五年　六　月在本校　工程造价　专业三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广州城建职业学院　校（院）长：

证书编号:141361201506121627　二〇一五年　六　月二十七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

2）、身份证

姓名　王泽楠

性别　男　民族汉

出生　1994 年 1 月 12 日

住址　广东省深圳市光明新区公明街道塘家社区张屋北路16号融城名城11栋27层B号

公民身份号码　440507199401120615

中华人民共和国

居民身份证

签发机关　深圳市公安局宝安分局

有效期限　2016.06.23-2026.06.23

3）、二级建造师证

4）、二级造价师证

5）、社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王泽楠　　社保电脑号：643440811　　身份证号码：440507199401120615　　页码：1

参保单位名称：深圳前海行工程顾问有限公司　　单位编号：30338685　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	06	30338685	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2022	07	30338685	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2022	08	30338685	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2022	09	30338685	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2022	10	30338685	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2022	11	30338685	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	5.29	[illegible]	16.52	7.08
2022	12	30338685	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7.08
2023	01	30338685	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	02	30338685	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	03	30338685	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	04	30338685	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	05	30338685	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.61	2360	16.52	7.08
合计				4248.0	2265.6			5676.28	1850.6			133.34		64.8		198.24	84.96

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3390cf59c22b607d ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 医疗个人账户余额：10192.06
9. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
10. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30338685	深圳前海行工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2023年11月9日
社保费缴纳清单
证明专用章

6）、聘书

聘书

LETTER OF APPOINTMENT

兹聘请 王泽楠 同志担任本公司 土建造价师 一职，聘期为 二〇二二 年 六 月 二十 日至 二〇二五 年 六 月 二十 日，任期 三 年。

此聘！

深圳前海行工程顾问有限公司

二〇二二年六月二十日

19、蒋涛

1）、毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 蒋涛 性别 男，一九九九年 六 月 三十 日生，于二〇一七年 九 月至二〇二〇年 六 月在本校 工程造价 专业 三年 制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：遵义职业技术学院 院 长：

证书编号：127671202006002669 二〇二〇 年 六 月 二十 日

2）、身份证

姓名 蒋涛
性别 男 民族 汉
出生 1999 年 6 月 30 日
住址 四川省开江县讲治镇讲中路90号
公民身份号码 513023199906304915

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 开江县公安局
有效期限 2016.09.29-2026.09.29

3）、社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋涛　　社保电脑号：805412130　　身份证号码：513023199906304915　　页码：1

参保单位名称：深圳前海行工程顾问有限公司　　单位编号：30338685　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交
2022	06	30338685	2360.0	330.4	188.8	4	11620	*46.48	*11.62	1	2360	*10.62	2360	*6.29	2360	*7.08
2022	07	30338685	2360.0	330.4	188.8	4	12964	*51.86	*12.96	1	2360	*10.62	2360	*6.29	2360	*7.08
2022	08	30338685	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	6.29	2360	7.08
2022	09	30338685	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	6.29	2360	7.08
合计				1321.6	755.2			202.06	50.5			42.48		25.16		28.32

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3390cf59c22b522x ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 医疗个人账户余额：1684.81
9. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
10. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30338685	深圳前海行工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2023年11月14日
社保费缴纳清单 证明专用章

4）、聘书

聘书

LETTER OF APPOINTMENT

兹聘请 蒋涛 同志担任本公司 土建造价师 一职，聘期为 二〇二二 年 六 月 十 日至 二〇二五 年 六 月 十 日，任期 三 年。

此聘！

深圳前海行工程顾问有限公司

二〇二二年六月十日

20、徐达超

1）、毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 徐达超 性别 男，一九九五年 九 月二十七日生，于二〇一五年 十 月至二〇一八 年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：茂名职业技术学院 校（院）长：

证书编号：137121201806000860 二〇一八 年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

2）、身份证

姓名 徐达超
性别 男 民族 汉
出生 1995 年 9 月 27 日
住址 广东省茂名市茂南区城南 铜鼓岭长久尾村42号
公民身份号码 440902199509275619

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 茂名市公安局茂南分局
有效期限 2020.08.03-2030.08.03

3）、社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐达超　　社保电脑号：810281684　　身份证号码：440902199509275619　　页码：1

参保单位名称：深圳前海行工程顾问有限公司　　单位编号：30338685　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	07	30338685	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2022	08	30338685	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2022	09	30338685	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2022	10	30338685	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2022	11	30338685	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
合计				1652.0	944.0			272.26	64.8			53.1		26.45		82.6	35.4

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3390cf59c22b6ea0 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 医疗个人账户余额：0.0
9. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
10. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30338685	深圳前海行工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2023年11月9日
社保费缴纳清单
证明专用章

4）、聘书

聘书

LETTER OF APPOINTMENT

兹聘请 徐达超 同志担任本公司 土建造价师 一职，聘期为 二〇二二 年 六 月 二十 日至 二〇二五 年 六 月 二十 日，任期 三 年。

此聘！

深圳前海行工程顾问有限公司

二〇二二年六月二十日

21、张志伟

1）、毕业证书

成人高等教育

毕业证书

学生 张志伟 性别 男，一九九一 年 一 月 四 日生，于 二〇一八 年 三 月至 二〇二〇年 七 月在本校 工程造价 专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河南城建学院 校（院）长：

批准文号：教成厅［1993］9号

证书编号：117655202005001983

二〇二〇 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

普通高等学校

毕业证书

学生 张志伟 性别 男，一九九一 年 一 月 四 日生，于 二〇一二 年 九 月至 二〇一五年 七 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中州大学 校（院）长：

证书编号：110681201506000481

二〇一五 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

2）、工程师证

姓　　名：张志伟
性　　别：男
身份证号：411403199101047211
专　　业：工程造价
资格级别：工程师
授予时间：2020 年 12 月 20 日
查询网址：
证书编号：B082030701000000266

3）、身份证

张志伟
男
1991 年 1 月 4 日
河南省商丘市睢阳区高辛
镇张胎庄张庄33号
411403199101047211
中华人民共和国
居民身份证
签发机关　商丘市公安局睢阳分局
有效期限　2021.11.04-2041.11.04

4）、社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张志伟　　社保电脑号：800587241　　身份证号码：411403199101047211　　页码：1

参保单位名称：深圳前海行工程顾问有限公司　　单位编号：30338685　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	05	30338685	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2022	06	30338685	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2022	07	30338685	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2022	08	30338685	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2022	09	30338685	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
合计				1652.0	944.0			248.54	62.12			53.1		26.45		82.6	35.4

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3390cf59c22b848p ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 医疗个人账户余额：6286.29
9. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
10. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30338685	深圳前海行工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2023年11月9日

5）、聘书

聘书

LETTER OF APPOINTMENT

兹聘请 张志伟 同志担任本公司 土建造价工程师 一职，聘期为 二〇二一 年 八 月 十七 日至 二〇二四 年 八 月 十六 日，任期 三 年。

此聘！

深圳前海行工程顾问有限公司

二〇二一年八月十七日

22、程慧霞

1）、毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生　程慧霞　性别女，一九九九年　六月　六　日生，于二〇一七年　九月至二〇二一年　六月在本校　工程造价　专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：湖南交通工程学院　校（院）长：

证书编号：139241202105085680　二〇二一年　六　月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

学士学位证书

程慧霞，女，1999年06月06日生。在湖南交通工程学院工程造价专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。

院　长

湖南交通工程学院　学位评定委员会主席

证书编号1392442021158792　二〇二一年六　月三十日

（普通高等教育本科毕业生）

2）、身份证

3）、社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程慧霞　　社保电脑号：809104461　　身份证号码：431022199906062225　　页码：1

参保单位名称：深圳前海行工程顾问有限公司　　单位编号：30338685　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	04	30338685	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2022	05	30338685	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2022	06	30338685	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2022	07	30338685	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2022	08	30338685	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2022	09	30338685	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2022	10	30338685	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2022	11	30338685	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
合计				2643.2	1510.4			411.7	99.66			84.96		40.35		132.16	56.64

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3390cf613ca423b1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 医疗个人账户余额：0.0
9. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
10. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30338685	深圳前海行工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年11月6日

4）、聘书

聘书

LETTER OF APPOINTMENT

兹聘请 程慧霞 同志担任本公司 安装造价工程师 一职，聘期为 二〇二一 年 十一 月 十五 日至 二〇二四 年 十一 月 十四 日，任期 三 年。

此聘！

深圳前海行工程顾问有限公司

二〇二一年十月十五日

23、王茜茜

1）、毕业证

成人高等教育

毕业证书

学生 王茜茜 性别 女，一九九六 年 二 月 十四 日生，于 二〇二〇 年 三 月至 二〇二二 年 七 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河南工程学院 校（院）长：李利英

批准文号：教成厅[1994]10号

证书编号：115175202205070176 二〇二二 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

2）、身份证

姓名 王茜茜

性别 女 民族 汉

出生 1996 年 2 月 14 日

住址 河南省杞县阳堌镇阳堌北村沿河街 1 5 号

公民身份号码 410221199602148O2X

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 杞县公安局

有效期限 2014.11.14-2024.11.14

3）、社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王茜茜　　社保电脑号：804072858　　身份证号码：410221199602148021　　页码：1

参保单位名称：深圳前海行工程顾问有限公司　　单位编号：30338685　　计量单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	30338685	2360.0	*330.4	*188.8	4	12964	*58.34	*12.96	1	2360	*10.62	2360	*5.29	2360	*16.52	7.08
2023	01	30338685	2360.0	*330.4	*188.8	4	12964	*58.34	*12.96	1	2360	*11.8	2360	*5.29	2360	*16.52	7.08
2023	02	30338685	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
合计				991.2	566.4			175.02	38.88			34.22		15.87		49.56	21.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3390cf613ccbf02w ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 医疗个人账户余额：7.83
9. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
10. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30338685	深圳前海行工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2023年11月6日
社保费缴纳清单 证明专用章

4）、聘书

聘书

LETTER OF APPOINTMENT

兹聘请 王茜茜 同志担任本公司 造价工程师 一职，聘期为 二〇二二 年 十二 月 十 日至 二〇二五 年 十二 月 九 日，任期 三 年。

此聘！

深圳前海行工程顾问有限公司

二〇二二年十二月十日

24、刘诗秀

1）、毕业证书

江南大学

毕业证书

学生 刘诗秀 性别 女，一九八〇 年 一 月 四 日生，于 二〇一七 年 九 月至 二〇二〇 年 一 月在本校 工程造价 专业网络教育 专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长：陈坚

证书编号：10295720200610933 2

二〇二〇 年 一 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

2）、身份证

姓名 刘诗秀
性别 女 民族 汉
出生 1980 年 1 月 4 日
住址 湖南省常宁市宜阳镇东湖村珠塘组22号
公民身份号码 430425198001040 22X

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 常宁市公安局
有效期限 2006.08.24-2026.08.24

3）、社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘诗秀　　社保电脑号：103749859　　身份证号码：430425198001040222X　　查询码：1

参保单位名称：深圳前海行工程顾问有限公司　　单位编号：30338685　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	07	30338685	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	236	5.29	2360	16.52	7.08
合计				330.4	188.8			466.68	155.56			10.62		5.29		16.52	7.08

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3390cf59c22bc72v ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 医疗个人账户余额：10705.93
9. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
10. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30338685	深圳前海行工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2023年11月9日
社保费缴纳清单 证明专用章

4）、聘书

聘书

LETTER OF APPOINTMENT

兹聘请 刘诗秀 同志担任本公司 安装造价师 一职，聘期为 二〇二二 年 五 月 十 日至 二〇二五 年 五 月 十 日，任期 三 年。

此聘！

深圳前海行工程顾问有限公司

二〇二二年五月十日

25、谢小杰

1）、毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 谢小杰 性别 男 ，一九九七 年 九 月六 日生，于二〇一五年 九 月至二〇一八年 七 月在本校 建筑工程技术专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：九江职业技术学院 校（院）长：

证书编号：117851201806883207 二〇一八 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

2）、身份证

姓名 谢小杰
性别 男 民族 汉
出生 1997 年 9 月 6 日
住址 江西省赣州市章贡区水西镇水西村长塘下组30号
公民身份号码 360702199709061315

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 赣州市公安局章贡分局
有效期限 2014.04.11-2024.04.11

3）、资格证书

二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试 证书专用章（1）

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：谢小杰
证件号码：360702199709061315
性　　别：男
出生年月：1997年09月
专　　业：建筑工程
批准日期：2020年12月06日
管 理 号：20200504405020204411010005 98

二级建造师

本证明表明持有人已参加广东省二级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试 证书专用章（1）

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：谢小杰
证件号码：360702199709061315
性　　别：男
出生年月：1997年09月
专　　业：市政公用工程
批准日期：2021年05月23日
管 理 号：20210504405020214402710061 84

4）、社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢小杰　　社保电脑号：810760838　　身份证号码：360702199709061315　　页码：1

参保单位名称：深圳前海行工程顾问有限公司　　单位编号：30338685　　金额单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	07	30338685	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	236[illegible]	[illegible]5.29	2360	16.52	[illegible].08
2022	08	30338685	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	236[illegible]	[illegible]5.29	2360	16.52	[illegible].08
合计				660.8	377.6			103.72	25.92			21.24		10.58		33.04	14.16

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3390cf59c22be9cz ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 医疗个人账户余额：0.0
9. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
10. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30338685	深圳前海行工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2023年11月9日

5）、聘书

26、杨日权

1）、毕业证书

2）、身份证

3）、社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨日权　　社保电脑号：500522960　　身份证号码：440881198612104215　　页码：1

参保单位名称：深圳前海行工程顾问有限公司　　单位编号：30338685　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	04	30338685	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	236[illegible]	3	2360	16.52	7.08
合计				330.4	188.8			46.48	11.62			10.62	[illegible]	3		16.52	7.08

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3390cf59c22ba7fk ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 医疗个人账户余额：2684.69
9. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
10. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30338685	深圳前海行工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年11月14日

社保费缴纳清单 证明专用章

4）、二级造价工程师

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

姓　　名：杨日权
证件号码：440881198612104215
性　　别：男
出生年月：1986年12月
专　　业：安装工程
批准日期：2021年12月05日
管 理 号：20219854457898514402010063 11

5）、二级建造工程师

二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

姓　　名：杨日权
证件号码：440881198612104215
性　　别：男
出生年月：1986年12月
专　　业：建筑工程
批准日期：2021年05月23日
管 理 号：20210504405020204402680190 37

6）、聘书

聘书

LETTER OF APPOINTMENT

兹聘请 杨日权 同志担任本公司 安装造价工程师 一职，聘期为 二〇二二 年 四 月 七 日至 二〇二四 年 四 月 六 日，任期 三 年。

此聘！

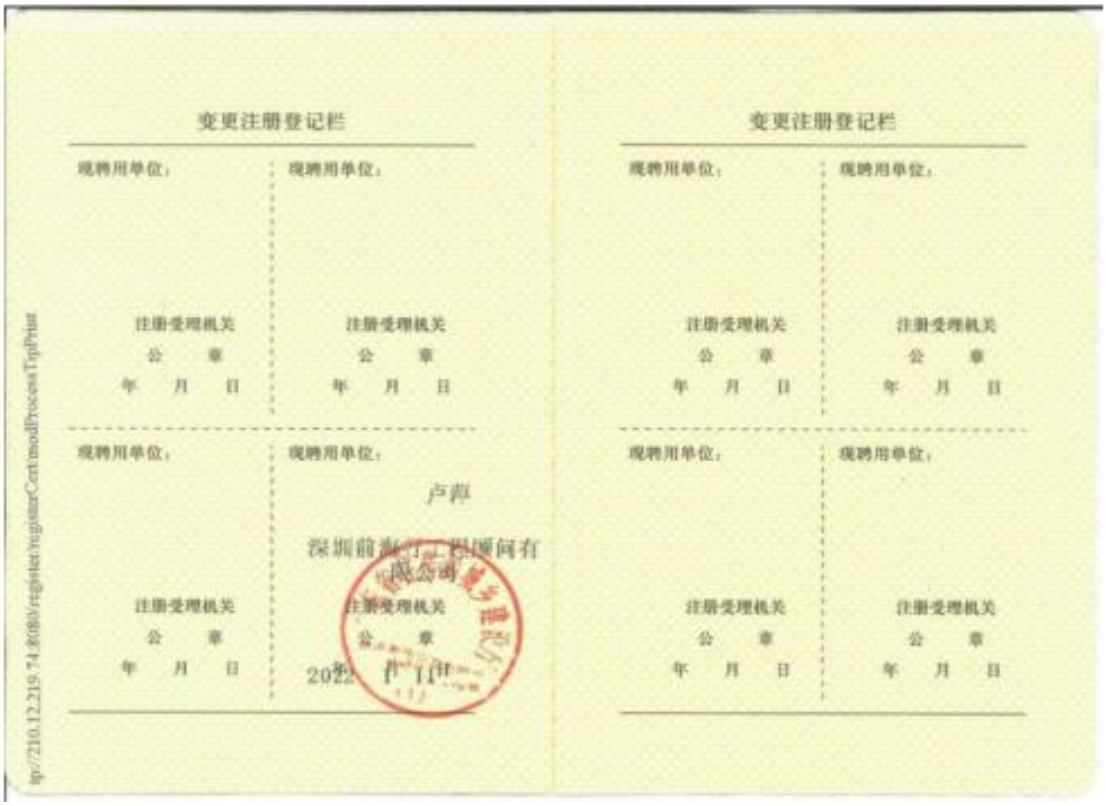
深圳前海行工程顾问有限公司

二〇二二年四月七日

27、卢萍

1）、注册造价师证

姓　　名：卢　萍
身份证号码：362428199103270621
性　　别：女
专　　业：土木建筑
聘用单位：广东华图工程有限公司
证书编号：建[造]112044000001152
初始注册日期：2020 年 08 月 26 日
颁发机关盖章：
发证日期：2020 年 08 月 26 日



变更注册登记栏

现聘用单位：　现聘用单位：
注册受理机关　公　章　年　月　日　注册受理机关　公　章　年　月　日
现聘用单位：　现聘用单位：
卢萍
注册受理机关　公　章　年　月　日　注册受理机关　公　章　2022 年 11 月

变更注册登记栏

现聘用单位：　现聘用单位：
注册受理机关　公　章　年　月　日　注册受理机关　公　章　年　月　日
现聘用单位：　现聘用单位：
注册受理机关　公　章　年　月　日　注册受理机关　公　章　年　月　日

2）、工程师职称证

广东省专业技术资格证
专用章
粤初职证字第 16010005519876 号
公民身份号码: 362428199103270621
1 6 0 1 0 0 5 5 1 9 8 7 6
卢萍 于二〇一六
年七 月，经 中国南方人
才市场管理委员会办公室
考核认定，
具备 建筑工程管理助理工程师
资格。特发此证
发证机关：
中国南方人才市场管理委员会
办公室
二〇一六 年七 月二十六日

3）、毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　卢萍　性别女，一九九一年　三　月二十七日生，于二〇一三年九月至二〇一六年　一　月在本校网络教育学院　工程管理　专业2.5年制专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：华南理工大学　校　长：王迎军

证书编号：105617201605100057　二〇一六　年　一　月三十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅监制

4）、社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢萍　　社保电脑号：804317405　　身份证号码：362428199103270621　　页码：1

参保单位名称：深圳前海行工程顾问有限公司　　单位编号：30338685　　计量单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	12	30338685	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	220[illegible]	3.08	2200	15.4	[illegible].6
2022	01	30338685	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	236[illegible]	[illegible].3	2360	16.52	[illegible].08
2022	02	30338685	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	236[illegible]	[illegible].3	2360	16.52	[illegible].08
合计				1038.0	553.6			1227.06	418.32			31.14		[illegible].63		48.44	20.76

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3390cf59c22bb007 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 医疗个人账户余额：2806.6
9. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
10. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30338685	深圳前海行工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2023年11月1日
社保费缴纳清单 证明专用章

5）、身份证

6）、聘书

聘 书

LETTER OF APPOINTMENT

兹聘请 卢萍 同志担任本公司 土建造价工程师 一职，聘期为 二〇二一 年 九 月 十三 日至 二〇二四 年 九 月 十二 日，任期 三 年。

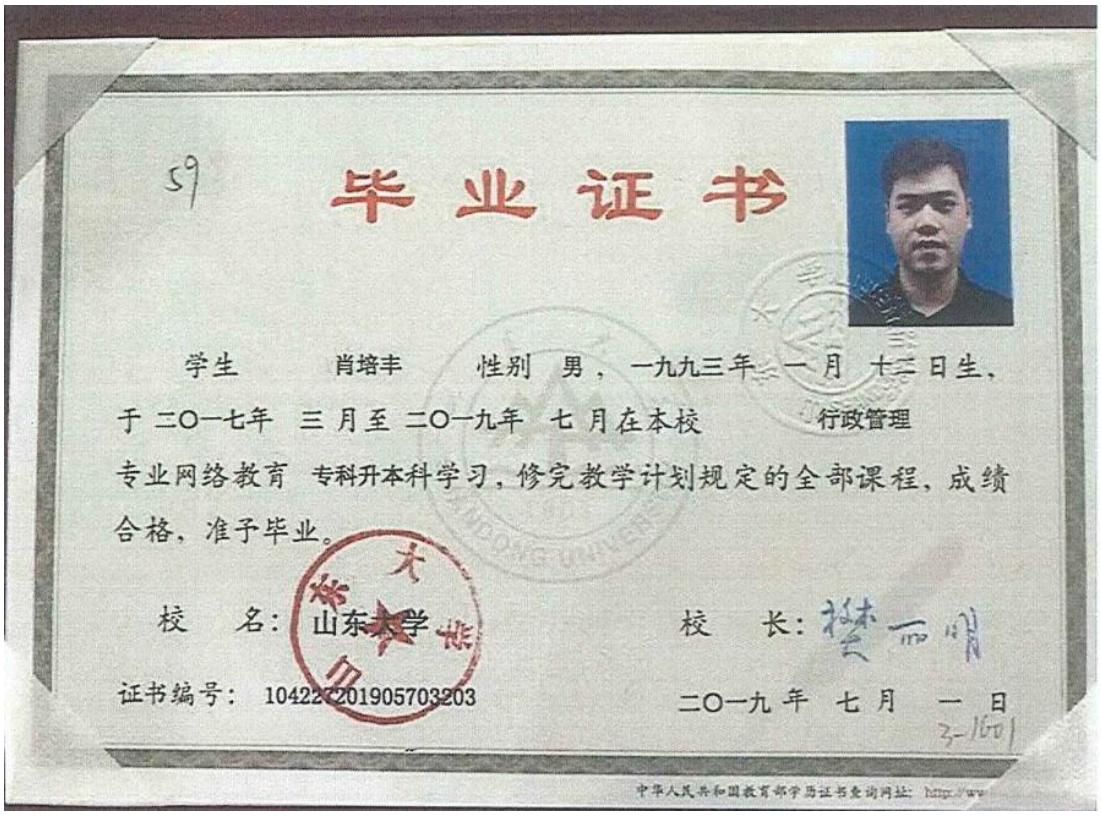
此聘！

深圳前海行工程顾问有限公司

二〇二一年九月十三日

28、肖培丰

1）、毕业证书



毕业证书

学生　肖培丰　性别　男，一九九三年一月十二日生，
于二〇一七年三月至二〇一九年七月在本校　行政管理
专业网络教育　专科升本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：山东大学　校　长：

证书编号：10422201905703203　二〇一九年七月一日

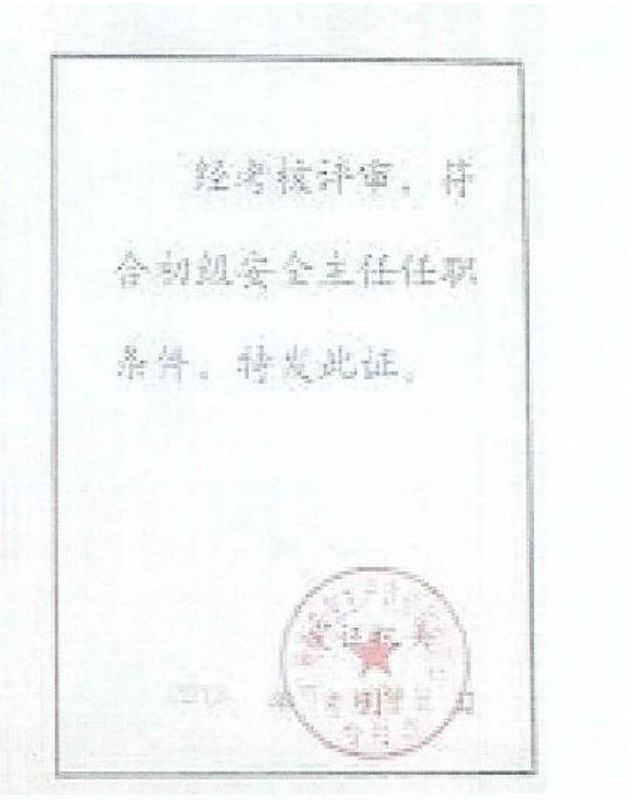
2）、身份证

尚培丰
男
1993 年 1 月 12 日
公民身份号码 440582199301120116

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2016.01.05-2026.01.05

3）、安全员证

广东省
初级安全主任证书
姓 名


经考核评审，符
合初级安全主任任职
条件，特发此证。

4）、社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖培丰　　社保电脑号：641488434　　身份证号码：440582199301120116　　页码：1

参保单位名称：深圳前海行工程顾问有限公司　　单位编号：30338685　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	11	30338685	2200.0	0.0	176.0					1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	30338685	2200.0	0.0	176.0					1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	30338685	2200.0	330.0	176.0					1	2200	9.9	2200	3.08	2200	15.4	6.6
2021	02	30338685	2200.0	330.0	176.0					1	2200	9.9	2200	3.08	2200	15.4	6.6
2021	03	30338685	2200.0	330.0	176.0					1	2200	9.9	2200	3.08	2200	15.4	6.6
2021	04	30338685	2200.0	330.0	176.0					1	2200	9.9	2200	3.08	2200	15.4	6.6
2021	05	30338685	2200.0	330.0	176.0					1	2200	9.9	2200	3.08	2200	15.4	6.6
2021	06	30338685	2200.0	330.0	176.0					1	2200	9.9	2200	3.08	2200	15.4	6.6
2021	07	30338685	2200.0	330.0	176.0					1	2200	9.9	2200	3.08	2200	15.4	6.6
2021	08	30338685	2200.0	330.0	176.0					1	2200	9.9	2200	3.08	2200	15.4	6.6
2021	09	30338685	2200.0	330.0	176.0					1	2200	9.9	2200	3.08	2200	15.4	6.6
2021	10	30338685	2200.0	330.0	176.0					1	2200	9.9	2200	3.08	2200	15.4	6.6
2021	11	30338685	2200.0	330.0	176.0					1	2200	9.9	2200	3.08	2200	15.4	6.6
2021	12	30338685	2200.0	330.0	176.0					1	2200	9.9	2200	3.08	2200	15.4	6.6
2022	01	30338685	2360.0	354.0	188.8					1	2360	10.62	2360	3.3	[illegible]	16.52	7.08
2022	02	30338685	2360.0	354.0	188.8					1	2360	10.62	2360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7.08
2022	03	30338685	2360.0	354.0	188.8					1	2360	10.62	2360	[illegible]	2360	16.52	7.08
2022	04	30338685	2360.0	354.0	188.8					1	2360	10.62	2360	[illegible]	2360	16.52	7.08
2022	05	30338685	2360.0	354.0	188.8					1	2360	10.62	2360	[illegible]	2360	16.52	7.08
2022	06	30338685	2360.0	354.0	188.8					1	2360	10.62	2360	[illegible]	2360	16.52	7.08
2022	07	30338685	2360.0	354.0	188.8					1	2360	10.62	2360	[illegible]	2360	16.52	7.08
合计				6438.0	3785.6			0.0	0.0			212.94		66.08		300.44	141.96

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3390cf59c22c4e5g ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 医疗个人账户余额：0.0
9. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
10. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30338685	深圳前海行工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2023年11月4日
社保费缴纳清单
证明专用章

5）、聘书

聘 书

LETTER OF APPOINTMENT

兹聘请 肖培丰 同志担任本公司 土建造价工程师 一职，聘期为 二〇二一 年 十 月 十五 日至 二〇二四 年 十 月 十四 日，任期 三 年。

此聘！

深圳前海行工程顾问有限公司

二〇二一年十月十五日

29、李朋穗

1）、毕业证书

高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓 名：李朋穗

身份证号：510215198311106622

证书编号：65440301134012563

参加 市场营销 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会

2020 年 12 月 30 日

高等院校

2020 年 12 月 30 日

No.01- 2007325903

2）、身份证

李朋穗

女 汉

1983 年 11 月 10 日

广东省深圳市南山区高新南七道15号深圳产学研基地人才酒店六层中单置

公民身份号码 510215198311106622

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2009.11.23-2029.11.23

3）、社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李朋穗　　社保电脑号：612337558　　身份证号码：510215198311106622　　页码：1

参保单位名称：深圳前海行工程顾问有限公司　　单位编号：30338685　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	02	30338685	2360.0	354.0	188.8	1	6972	*432.26	*139.44	1	2360	*10.62	2360	*3.3	2360	*16.52	*7.08
2022	03	30338685	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2022	04	30338685	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2022	05	30338685	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2022	06	30338685	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2022	07	30338685	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2022	08	30338685	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2022	09	30338685	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2022	10	30338685	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2022	11	30338685	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
合计				3540.0	1888.0			4484.0	1475.0			106.2		46.38		168.2	70.8

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3390cf59c22cf123 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 医疗个人账户余额：26487.7
9. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
10. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30338685	深圳前海行工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2023年11月9日

4）、聘书

聘 书

LETTER OF APPOINTMENT

兹聘请 李朋穗 同志担任本公司 土建造价工程师 一职，聘期为 二〇二一 年 十 月 十五 日至 二〇二四 年 十 月 十四 日，任期 三 年。

此聘！

深圳前海行工程顾问有限公司

二〇二一年十月十五日

30、蔡华颖

1）、毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生　蔡华颖　性别 男 ，一九九六年一　月二十三日生，于 二O一六年　九　月至二O一九年　六　月在本校　建设工程管理专业　三　年制　专　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广东开放大学　　校（院）长：刘文清

证书编号：135201711712019402　　二O一九 年　六　月三十　日

2）、身份证

姓名 蔡华颖
性别 男 民族 汉
出生 1996 年 1 月 23 日
住址 广东省遂溪县遂城镇大岭上村509号
公民身份号码 440823199601230313

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 遂溪县公安局
有效期限 2012.06.29-2022.06.29

3）、预算员证

姓 名 蔡华颖
身份证号 440823199601230313
证书编号 2001100008069
蔡华颖同志于 2020 年 09月 10日至 2020 年10 月 10 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 预算员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。
发证单位
2020年 10月15日
有效期至：2025年 12 月 31 日

5）、社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡华颖　　社保电脑号：806652339　　身份证号码：440823199601230313　　页码：1

参保单位名称：深圳前海行工程顾问有限公司　　单位编号：30338685　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	01	30338685	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	15.4	6.6
2021	02	30338685	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	15.4	6.6
2021	03	30338685	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	15.4	6.6
2021	04	30338685	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	15.4	6.6
2021	05	30338685	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	15.4	6.6
2021	06	30338685	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	15.4	6.6
2021	07	30338685	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	15.4	6.6
合计				2156.0	1232.0			339.69	75.52			69.3		21.56		107.8	46.2

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3390cf59c22dbfb4 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 医疗个人账户余额：0.0
9. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
10. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30338685	深圳前海行工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2023年11月4日
社保费缴纳清单
证明专用章

5）、聘书

聘书

LETTER OF APPOINTMENT

兹聘请 蔡华颖 同志担任本公司 安装造价工程师 一职，聘期为 二〇二一 年 十 月 十五 日至 二〇二四 年 十 月 十四 日，任期 三 年。

此聘！

深圳前海行工程顾问有限公司

二〇二一年十月十五日

31、朱文杰

1）、毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 朱文杰 性别 男，一九九六年 七 月 五 日生，于二〇一四年 九 月至二〇一七年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南交通职业技术学院 校（院）长：

证书编号：123971201706001404 二〇一七 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓 名：朱文杰
身份证号：362524199607052513
证书编号：65439110151004721

参加 交通土建工程 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

湖南省高等教育自学考试委员会 二〇一七 年 六 月 三十 日

长沙理工大学 高等院校 二〇一七 年 六 月 三十 日

2）、身份证

姓名 朱文杰
性别 男 民族 汉
出生 1996 年 7 月 5 日
住址 江西省抚州市南丰县莱溪乡杨梅坑村官家组12号
公民身份号码 362524199607052513

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 南丰县公安局
有效期限 2016.11.03-2026.11.03

3）、朱文杰社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱文杰　　社保电脑号：647034646　　身份证号码：362524199607052513　　页码：1

参保单位名称：深圳前海行工程顾问有限公司　　单位编号：30338685　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	07	30338685	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	15.4	6.6
2021	08	30338685	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	15.4	6.6
2021	09	30338685	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	15.4	6.6
2021	10	30338685	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	15.4	6.6
2021	11	30338685	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	15.4	6.6
合计				1540.0	880.0			261.45	58.1			49.5				77.0	33.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3390cf59c22ccd3c ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 医疗个人账户余额：6260.41
9. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
10. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30338685	深圳前海行工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2023年11月9日
社保费缴纳清单 证明专用章

4）、聘书

聘书

LETTER OF APPOINTMENT

兹聘请 朱文杰 同志担任本公司 土建造价工程师 一职，聘期为 二〇二一 年 九 月 十五 日至 二〇二四 年 九 月 十四 日，任期 三 年。

此聘！

深圳前海行工程顾问有限公司

二〇二一年九月十五日

32、程渡民

1）、毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 程渡民 性别 男，一九九四 年 九 月 十三 日生，于二〇一四年 九 月至二〇一七年 六 月在本校 普通全日制 建筑工程技术专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆工业职业技术学院 校（院）长：

证书编号：122151201706000295 二〇一七 年 六 月二十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

2）、身份证

姓名 程渡民
性别 男 民族 汉
出生 1994 年 9 月 13 日
住址 广东省深圳市罗湖区国威路4-2号育翠妻园C栋3G
公民身份号码 500101199409137717

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2017.09.20-2027.09.20

3）、助理工程师

广东省职称证书

姓　　名：程渡民

身份证号：500101199409137717

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑工程技术

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年10月23日

评审组织：深圳市罗湖区人力资源局

证书编号：2003036001324

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月26日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

3）、社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程渡民　　社保电脑号：647186573　　身份证号码：500101199409137717　　页码：1

参保单位名称：深圳前海行工程顾问有限公司　　单位编号：30338685　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交		基数	单位交	个人交
2022	03	30338685	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	236[illegible]3			2360	16.52	7.08
合计				354.0	188.8			432.26	139.44			10.62	[illegible]3				16.52	7.08

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3390cf59c22d0adc ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 医疗个人账户余额：17074.58
9. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
10. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30338685	深圳前海行工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2023年11月14日
社保费缴纳清单 证明专用章

5）、聘书

聘 书

LETTER OF APPOINTMENT

兹聘请 程渡民 同志担任本公司 土建造价工程师 一职，聘期为 二〇二一 年 九 月 十五 日至 二〇二四 年 九 月 十四 日，任期 三 年。

此聘！

深圳前海行工程顾问有限公司

二〇二一年九月十五日

33、吴迎春

1）、毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生吴迎春 性别女，一九九〇 年四 月 五 日生，于二〇〇九 年 九 月至二〇一二 年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号：128481201206002033

二〇一二 年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

2）、身份证

3）、社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴迎春　　社保电脑号：633088687　　身份证号码：431122199004051485　　金额：元

参保单位名称：深圳前海行工程顾问有限公司　　单位编号：30338685　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	07	30338685	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	220	0.88	2200	15.4	6.6
合计				308.0	176.0			52.29	11.62			9.9		0.88		15.4	6.6

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3390cf59c22dd84m ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 医疗个人账户余额：2456.01
9. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
10. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30338685	深圳前海行工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2021年11月9日
社保费缴纳清单 证明专用章

4）、聘书

聘书

LETTER OF APPOINTMENT

兹聘请 吴迎春 同志担任本公司 土建造价工程师 一职，聘期为 二〇二一 年 十一 月 十五 日至 二〇二四 年 十一 月 十四 日，任期 三 年。

此聘！

深圳前海行工程顾问有限公司

二〇二一年十月十五日

34、夏贝贝

1）、毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 夏贝贝 性别女，一九九八年 八 月 十五 日生，于二〇一六年 九 月至二〇一九年 六 月在本校 工程造价(建筑工程方向) 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城建职业技术学院 校（院）长：

证书编号：130441201906000450 二〇一九年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

2）、身份证

3）、社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：夏贝贝　　社保电脑号：802362043　　身份证号码：430503199808153569　　页码：1

参保单位名称：深圳前海行工程顾问有限公司　　单位编号：30338685　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	04	30338685	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	15.4	6.6
2021	05	30338685	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	15.4	6.6
2021	06	30338685	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	15.4	6.6
2021	07	30338685	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	15.4	6.6
2021	08	30338685	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	15.4	6.6
2021	09	30338685	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	15.4	6.6
2021	10	30338685	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	15.4	6.6
2021	11	30338685	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	15.4	6.6
合计				2530.0	1408.0			1335.9	473.51			79.2		24.64		123.2	52.8

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3390cf59c22df3d8 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 医疗个人账户余额：6567.62
9. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
10. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30338685	深圳前海行工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年11月14日

4）、聘书

聘 书

LETTER OF APPOINTMENT

兹聘请 夏贝贝 同志担任本公司 土建造价师 一职，聘期为 二〇二二 年 五 月 十 日至 二〇二五 年 五 月 十 日，任期 三 年。

此聘！

深圳前海行工程顾问有限公司

二〇二二年五月十日

35、周敏

1）、会计师证书

2）、身份证

3）、社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周敏　　社保电脑号：805986802　　身份证号码：420683198311050100　　金额：元

参保单位名称：深圳前海行工程顾问有限公司　　单位编号：30338685　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	10	30338685	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	220	0	2200	0.0	6.6
合计				0.0	176.0			47.9	10.65			9.9		0.0		0.0	6.6

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3390cf59c22d9a70 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 医疗个人账户余额：6866.05
9. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
10. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30338685	深圳前海行工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2023年11月9日
社保费缴纳清单 证明专用章

4）、聘书

聘 书

LETTER OF APPOINTMENT

兹聘请 周敏 同志担任本公司 税务策划师 一职，聘期为 二〇二一 年 九 月 十 日至 二〇二四 年 九 月 一 日，任期 三 年。

此聘！

深圳前海行工程顾问有限公司

二〇二一年九月十日

36、张良平

1）、张良平--首届深圳市工程勘察设计功勋大师

荣誉证书
Certificate of Honor
授予
张良平
首届深圳市工程勘察设计
Shenzhen Engineering Design and Geotechnigue Investigation
功勋大师
DESIGN HONOR MASTER
深圳市工程勘察设计大师认定委员会
Shenzhen Engineering Survey and
Design Master Accreditation Committee
2020
主办单位
万科企业股份有限公司
支持单位
深圳市专家人才联合会
深圳市勘察设计行业协会
深圳市土木建筑学会
深圳市城市规划协会
深圳市装饰行业协会
深圳市建筑信息模型产业创新发展促进会
深圳市绿色建筑协会
深圳市风景园林协会
深圳市室内设计师协会
深圳市城市交通协会
深圳市注册建筑师协会
深圳市工程勘察设计大师认定委员会
主任:
副主任:

2）、张良平-广东省工程勘察设计大师

荣誉证书
Certificate of Honor
授予
张良平
广东省工程勘察设计大师
Conferred on Zhang Liang Ping Guangdong Provincial Master of
Engineering Design and Geotechnique Investigation.
广东省住房和城乡建设厅
Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province
2018年2月
February 2018

3）、张良平-国务院特贴专家证书

证　书

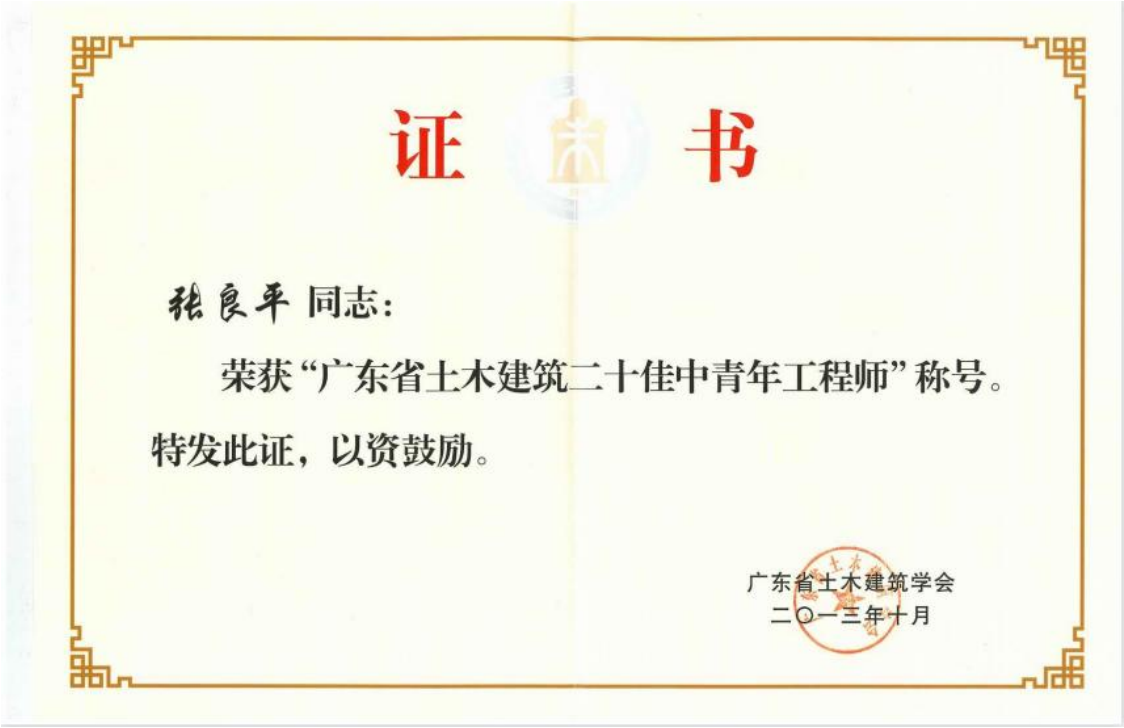
张良平同志：

为了表彰您为发展我国工程技术事业做出的突出贡献，特决定发给政府特殊津贴并颁发证书

中华人民共和国国务院

政府特殊津贴第2016668004号

2016 年 12 月 30 日



证　书

张良平 同志：

荣获“广东省土木建筑二十佳中青年工程师”称号。

特发此证，以资鼓励。

广东省土木建筑学会

二〇一三年十月

获奖证书

经评审，授予张良平深圳市勘察设计行业优秀企业技术负责人称号。特发此证，以资鼓励。

深圳市勘察设计行业协会
二〇一一年十二月

获奖证书

张良平：

经评审，授予你为首届深圳市勘察设计行业杰出工程师（结构）。特发此证，以资鼓励。

深圳市勘察设计行业协会
二〇一六年十二月

4）、张良平-国家科技进步奖

国家科学技术进步奖

证 书

为表彰国家科学技术进步奖获得者，特颁发此证书。

项目名称：复杂受力钢-混凝土组合结构基础理论及高性能结构体系关键技术

奖励等级：二等

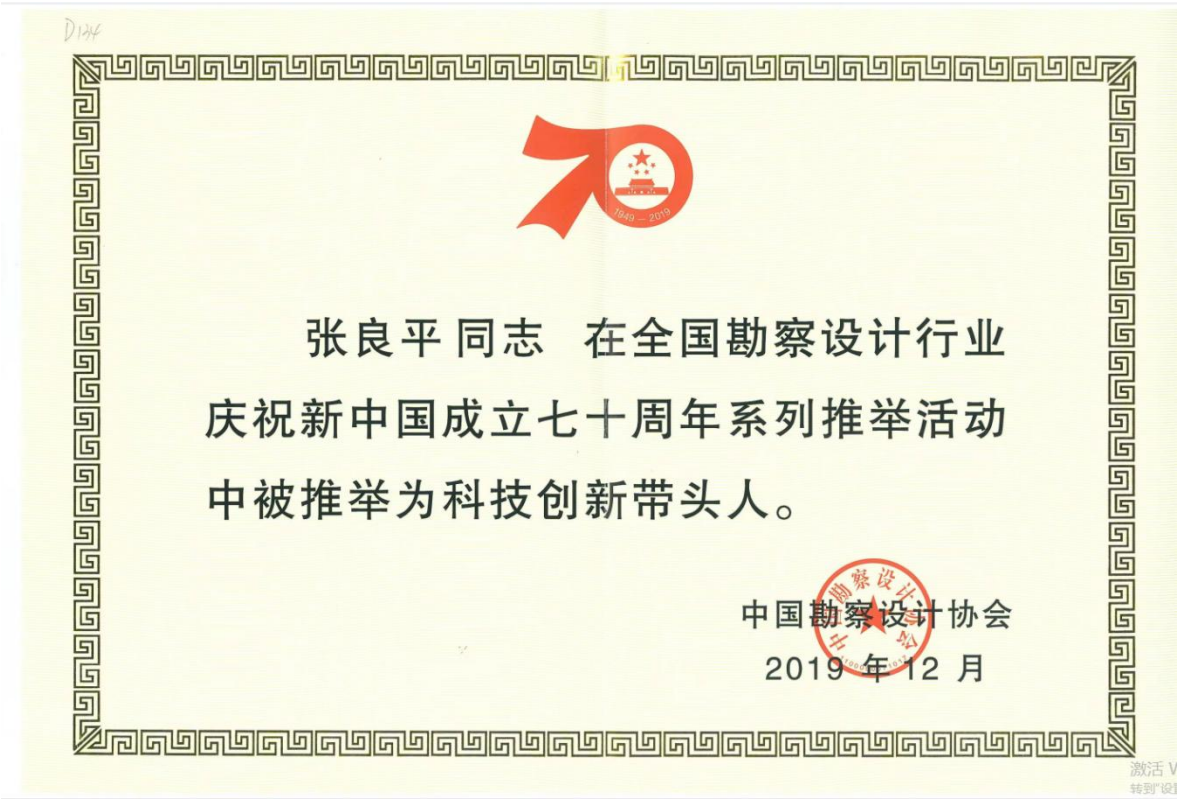
获 奖 者：张良平

中华人民共和国国务院

2021 年 9 月 23 日

证书号：2020-J-221-2-02-R05

5）、张良平-科技创新带头人



张良平同志 在全国勘察设计行业
庆祝新中国成立七十周年系列推举活动
中被推举为科技创新带头人。

中国勘察设计协会
2019 年 12 月

5）、张良平-聘书

聘书
LETTER OF APPOINTMENT

兹聘请 张良平 同志担任本公司 高级造价师 一职，聘期为 二〇二一 年 六 月 十五 日至 二〇二四 年 六 月 十四 日，任期 三 年。

此聘！

深圳前海行工程顾问有限公司
二〇二一年六月十五日

37、王卫忠

1）、王卫忠-享受教授研究员的高级工程师证书

2）、王卫忠-一级注册结构工程师证书

3）、王卫忠-聘书

聘书

LETTER OF APPOINTMENT

兹聘请 王卫忠 同志担任本公司 高级造价师 一职，聘期为 二〇二一 年 七 月 十五 日至 二〇二四 年 七 月 十四 日，任期 三 年。

此聘！

深圳前海行工程顾问有限公司

二〇二一年七月十五日

38、王兴发

1）、王兴发-教授级高级工程师证书

资格证书

姓　　名　王兴法

性　　别　男

出生年月　1965.04

专　　业　建筑结构

任职资格　教授级高级工程师

发证单位　中国建筑工程总公司制

证书编号：(2006)11156

二〇〇六年十月十五日

2）、王兴发杰出工程师证书

获奖证书

王兴法：

经评审，授予你为首届深圳市勘察设计行业杰出工程师（结构）。特发此证，以资鼓励。

深圳市勘察设计行业协会
二〇一六年十一月

3）、王兴发优秀总工程师证书

获奖证书

经评审，授予王兴法深圳市勘察设计行业优秀总工程师称号。特发此证，以资鼓励。

深圳市勘察设计行业协会
二〇一一年十二月

4）、王兴发聘书

聘书

LETTER OF APPOINTMENT

兹聘请 王兴发 同志担任本公司 高级造价师 一职，聘期为 二〇二一 年 七 月 九 日至 二〇二四 年 七 月 八 日，任期 三 年。

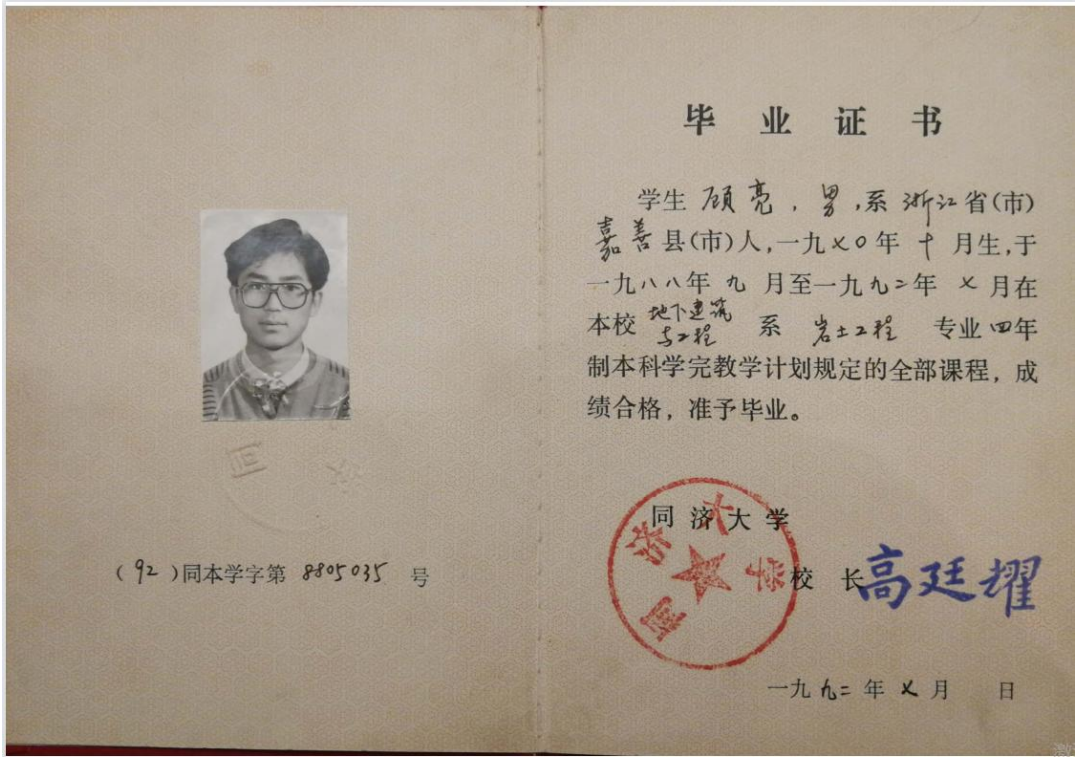
此聘！

深圳前海行工程顾问有限公司

二〇二一年七月九日

39、顾亮

1）、顾亮毕业证书



毕 业 证 书

学生 顾亮，男，系浙江省(市)嘉善县(市)人，一九六〇年 十 月生，于一九八八年 九 月至一九九二年 六 月在本校 地下建筑与工程 系 岩土工程 专业四年制本科学完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

同济大学

校长 高廷耀

一九九二年 六 月 日

（92）同本学字第 8805035 号

2）、顾亮身份证

姓名 顾亮
性别 男 民族 汉
出生 1970 年 10 月 7 日
住址 辽宁省大连市西岗区花园街32号1-3-1
公民身份号码 630105197010070632

3）、顾亮一级注册结构工程证书

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓　　名　顾　亮

证书编号　AY062100188

中华人民共和国建设部

NO. AY0006023　　发证日期　2006年09月30日

4）、顾亮职称证

资格证书

姓　　名　顾　亮
性　　别　男
出生年月　1970.10
专　　业　岩土工程
任职资格　教授级高级工程师
发证单位　中国建筑工程总公司
2013　10　28
年　月　日

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2013)11036

5）、顾亮聘书

聘书

LETTER OF APPOINTMENT

兹聘请 顾亮 同志担任本公司 高级造价师 一职，聘期为 二〇二一 年 七 月 十五 日至 二〇二四 年 七 月 十四 日，任期 三 年。

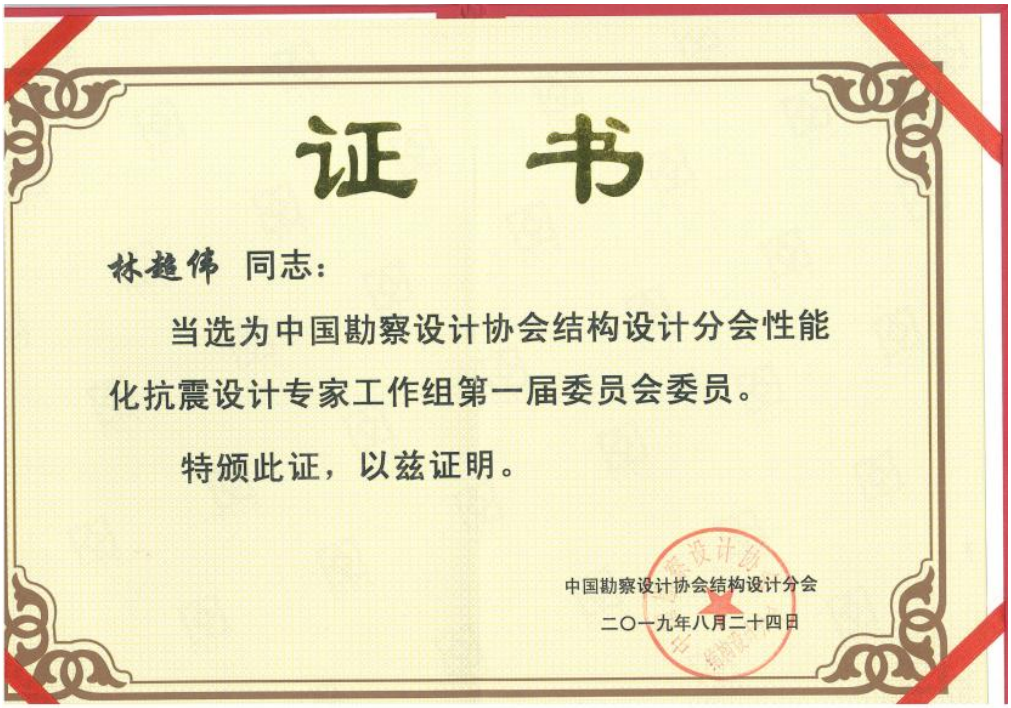
此聘！

深圳前海行工程顾问有限公司

二〇二一年七月十五日

40、林超伟

1）、林超伟抗震性能设计专家工作组委员



证 书

林超伟 同志：

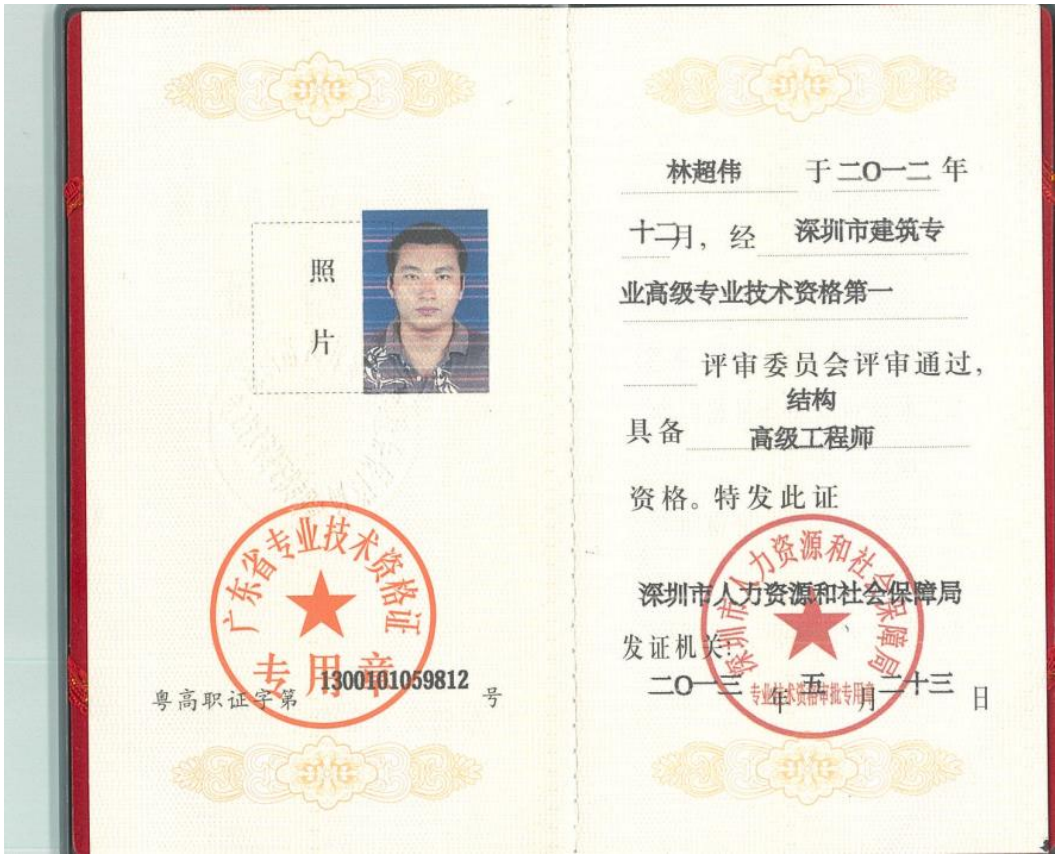
当选为中国勘察设计协会结构设计分会性能化抗震设计专家工作组第一届委员会委员。

特颁此证，以兹证明。

中国勘察设计协会结构设计分会

二〇一九年八月二十四日

2）、林超伟高级工程师证



照片

粤高职证字第 1300101059812 号

林超伟 于二〇一二 年十二月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第一评审委员会评审通过，具备 结构 高级工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关：

二〇一三 年 五 月 二十三 日

3）、林超伟聘书

聘 书

LETTER OF APPOINTMENT

兹聘请 林超伟 同志担任本公司 高级造价师 一职，聘期为 二〇二一 年 七 月 九 日至 二〇二四 年 七 月 八 日，任期 三 年。

此聘！

深圳前海行工程顾问有限公司

二〇二一年七月九日

41、潘冰洪

1）、潘冰洪超限专家聘书

聘 书

LETTER OF APPOINTMENT

潘冰洪 同志：

聘任您为广东省第五届超限高层建筑工程抗震设防审查专家委员会委员，任期 3 年。

2017 年 4 月 19 日

2）、潘冰洪高级工程师证书

3）、潘冰洪一级注册结构工程证书

中华人民共和国一级注册结构工程师

注册证书

经全国注册工程师管理委员会（结构）审查

潘冰洪

具备一级注册结构工程师执业能力准予注册

全国注册工程师管理委员会（结构）　　主任

证书编号 S994400818　　发证日期 1999年1月1日

中华人民共和国建设部印制

4）、潘冰洪聘书

聘书

LETTER OF APPOINTMENT

兹聘请 潘冰洪 同志担任本公司 高级造价师 一职，聘期为 二〇二一 年 七 月 二十 日至 二〇二四 年 七 月 十九 日，任期 三 年。

此聘！

深圳前海行工程顾问有限公司

二〇二一年七月二十日

42、吴先胜

1）、吴先胜毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 吴先胜 性别 男，一九八0年二 月十七日生，于二000 年 九 月至二00四 年 七 月在本校 工程管理(工程造价管理) 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西理工大学 校（院）长：

证书编号：104071200405001876

二00四 年 七 月 一 日

20）、吴先胜身份证

姓名 吴先胜

性别 男 民族 汉

出生 1980 年 2 月 27 日

住址 杭州市西湖区莫干山路 73号18室

公民身份号码 362421198002274712

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 杭州市公安局西湖分局

有效期限 2008.02.28-2028.02.28

3）、吴先胜高工证

浙江省高级专业技术职务

任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓　　名：吴先胜
性　　别：男
出生年月：1980年02月27日
资格名称：高级工程师
专业名称：工程造价
取得资格时间：2017年12月28日
评委会名称：浙江省建筑工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身份证号：362421198002274712
证书编号：G3300284040
查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)
在线验证码：WF581196

发证时间：2018年02月06日

聘书

LETTER OF APPOINTMENT

兹聘请 吴先胜 同志担任本公司 高级造价师 一职，聘期为 二〇二〇 年 八 月 二十七 日至 二〇二四 年 八 月 二十六 日，任期 四 年。

此聘！

深圳前海行工程顾问有限公司

二〇二〇年八月二十七日

43、刘翻

1）、刘翻学士学位证

硕士学位证书

刘翻，男，1978年12月1日生，在西南交通大学完成了控制工程领域工程硕士专业学位培养计划，成绩合格，根据《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工 程 硕士学位。

西南交通大学 校长

学位评定委员会主席

证书编号：Z10613320120024O3

二〇一二年 九月 二十五日

（专业学位证书）

2）、刘翻身份证

3）、刘翻聘书

聘书

LETTER OF APPOINTMENT

兹聘请 刘翻 同志担任本公司 高级造价师 一职，聘期为 二〇二一 年 六 月 十二 日至 二〇二四 年 六 月 十一 日，任期 三 年。

此聘！

深圳前海行工程顾问有限公司

二〇二一年六月十二日

44、何文勇

1）、何文勇毕业证书

普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国教育部监制

No. 01617912

学生 何文勇 性别 男，

一九八〇 年二 月 八 日生，于一九九八年

九 月至二〇〇二 年 六 月在本校

土木工程 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：中南大学

二〇〇二 年 六 月十六日

学校编号：10533120020504872

2）、何文勇身份证

姓名 何文勇

性别 男 民族 汉

出生 1980 年 2 月 8 日

住址 成都市金牛区站西桥西街22号

公民身份号码 511121198002088216

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 成都市公安局金牛区分局

有效期限 2010.06.11-2030.06.11

3）、何文勇聘书

聘书

LETTER OF APPOINTMENT

兹聘请 何文勇 同志担任本公司 高级造价师 一职，聘期为 二〇二一 年 六 月 九 日至 二〇二四 年 六 月 八 日，任期 三 年。

此聘！

深圳前海行工程顾问有限公司

二〇二一年六月九日

45、田栋仍

1）、田栋仍毕业证书

硕士研究生

毕业证书

研究生　田栋仍　，性别　男　，　一九八一　年　二　月二十八日生，于二〇〇四年　九　月至二〇〇七年　三　月在　结构工程　专业学习，学制　2.5　年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

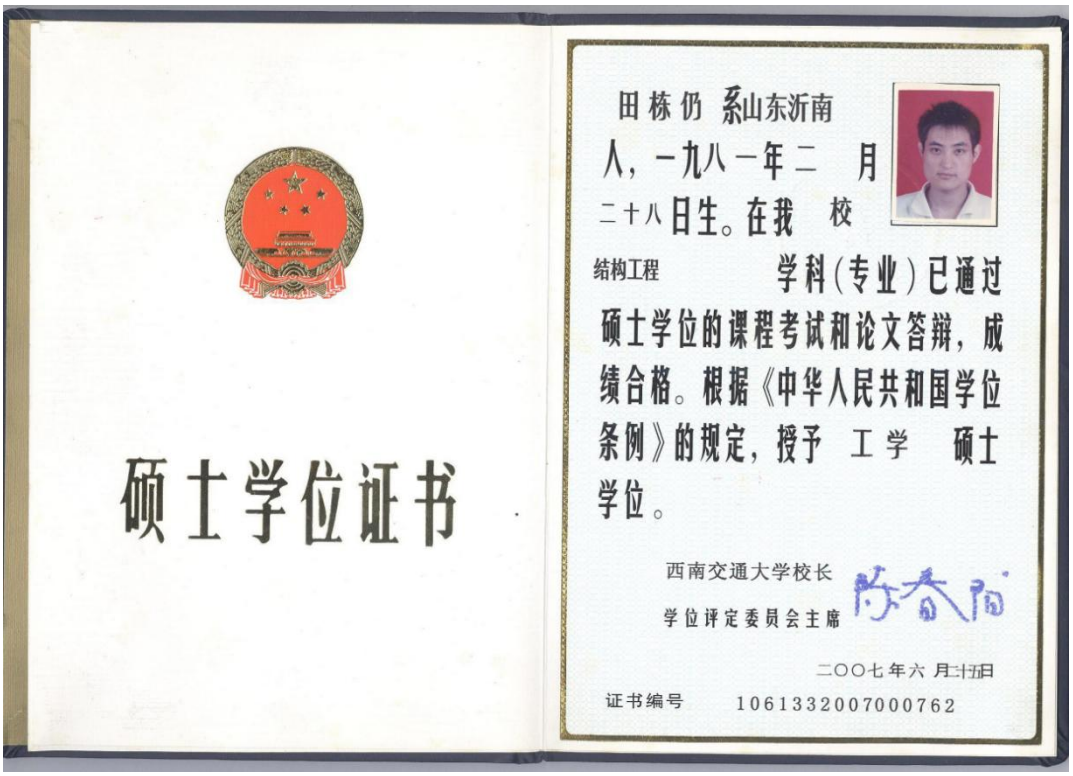
校　长：

校　名：西南交通大学

证书编号：10613120070200043

二〇〇七　年　三　月　三十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn



硕士学位证书

田栋仍　系山东沂南人，一九八一年二　月二十八日生。在我　校　结构工程　学科（专业）已通过硕士学位的课程考试和论文答辩，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规定，授予　工学　硕士学位。

西南交通大学校长

学位评定委员会主席

二〇〇七年六月十五日

证书编号　1061332007000762

2）、田栋仍身份证

3）、田栋仍建筑结构高级工程师

广东省职称证书

姓　　名：田栋仍

身份证号：371321198102285836

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑结构

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月06日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第五评审委员会

证书编号：2003001039973

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

4）、田栋仍一级注册结构工程师

中华人民共和国一级注册结构工程师

注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓　　名　田栋仍

证书编号　S134410822

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO.S0028459

发证日期 2013年10月30日

5）、田栋仍聘书

聘书

LETTER OF APPOINTMENT

兹聘请 田栋仍 同志担任本公司 高级造价师 一职，聘期为 二〇二一 年 八 月 二十五 日至 二〇二四 年 八 月 二十四 日，任期 三 年。

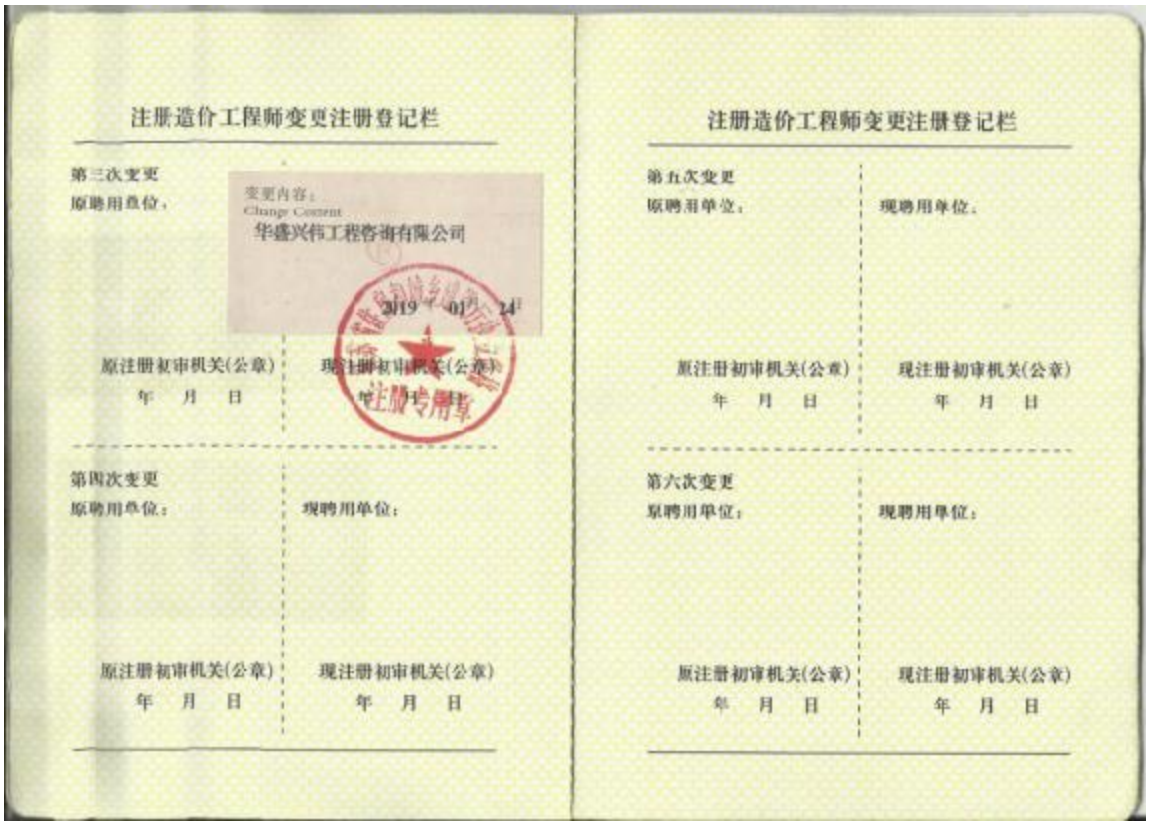
此聘！

深圳前海行工程顾问有限公司

二〇二一年八月二十五日

46、王晓艳

1）、王晓艳注册造价工程师



2）、王晓艳高级工程师

3）、王晓艳聘书

聘书

LETTER OF APPOINTMENT

兹聘请王晓艳同志担任本公司 高级造价工程师 一职，聘期为 二〇二二 年 十一 月 八 日至 二〇二五 年 十一月 七 日，任期 三 年。

此聘！

深圳前海行工程顾问有限公司

二〇二二年十一月八日

47、孙丽

1）、孙丽注册造价工程师

姓　　名：孙　丽

身份证号码：320106197609012045

性　　别：女

专　　业：安装工程

聘用单位：华盛兴伟工程咨询有限公司

证书编号：建[造]14033200012243

颁发机关盖章：

初始注册日期：2003 年 11 月 26 日

发证日期：2022 年 11 月 17 日

2）、孙丽高级工程师

姓　名　孙　丽
性　别　女
出生年月　1976.09
工作单位　华盛兴伟房地产评估造价咨询公司
编　号　14580044

经　江苏省南京市建设工程高级专业技术资格评审委员会于2014年12月10日评审，孙　丽已具备高级工程师　　资格。

发证机关：

二〇一四年十二月　十日

3）、聘书

聘书

LETTER OF APPOINTMENT

兹聘请孙丽同志担任本公司 高级造价工程师 一职，聘期为 二〇二二 年 十 月 十五 日至 二〇二五 年 十 月 十四 日，任期 三 年。

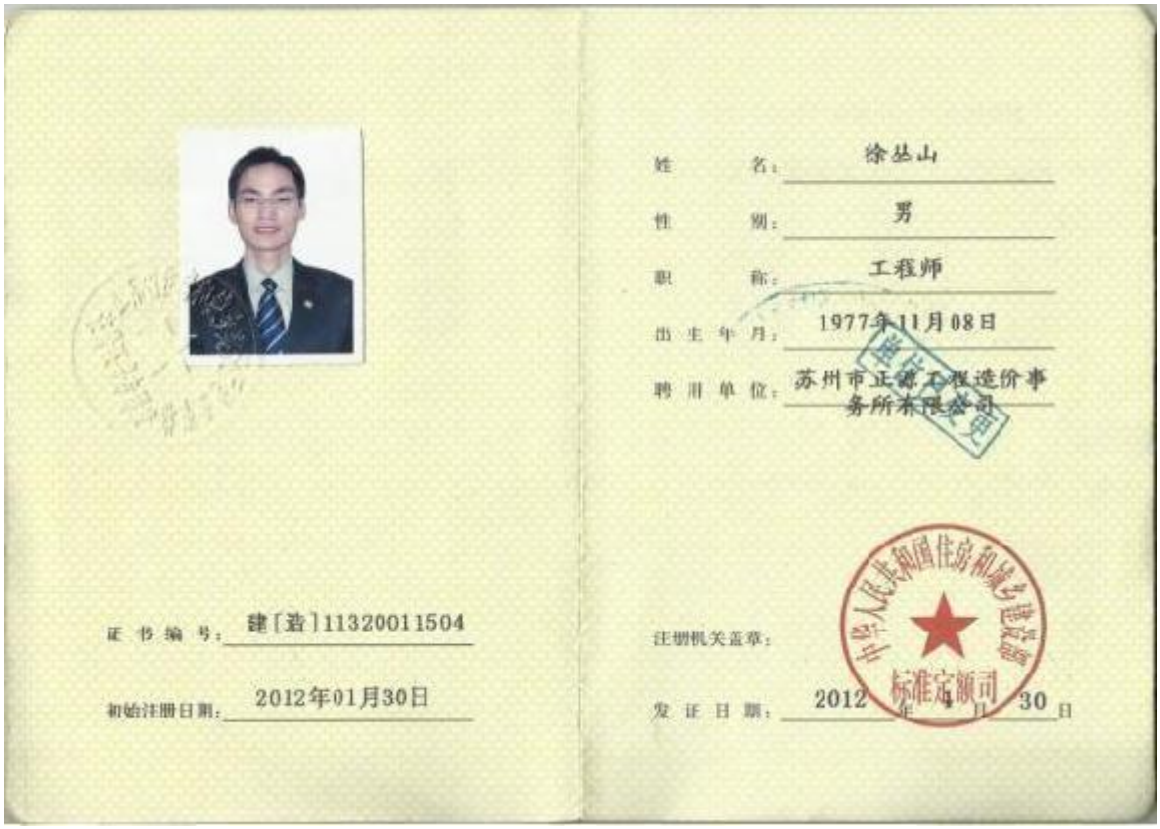
此聘！

深圳前海行工程顾问有限公司

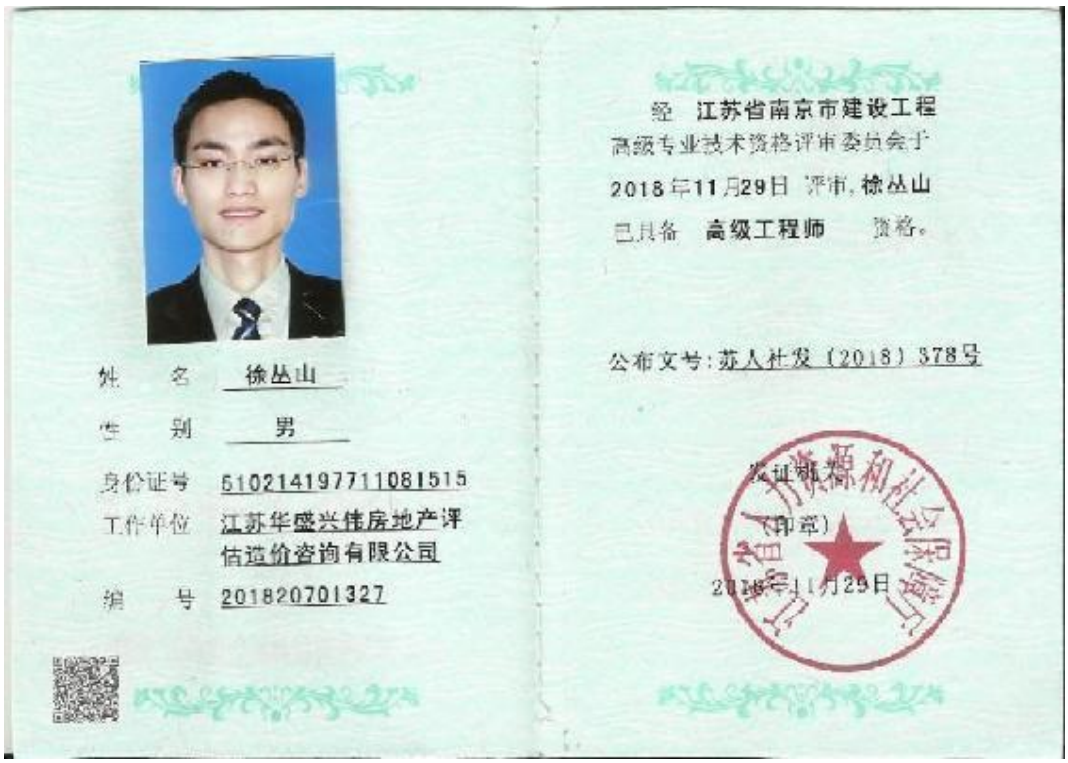
二〇二二年十月十五日

48、徐丛山

1）、徐从山注册造价工程师



2）、徐丛山高级工程师



3）、聘书

聘书

LETTER OF APPOINTMENT

兹聘请徐丛山同志担任本公司 高级造价工程师 一职，聘期为 二〇二二 年 十 月 十五 日至 二〇二五 年 十 月 十四 日，任期 三 年。

此聘！

深圳前海行工程顾问有限公司

二〇二二年十月十五日

49、王平祥

1）、王平祥注册造价工程师

姓　　名：王平祥

身份证号码：321084197901080832

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：华盛兴伟工程咨询有限公司

证书编号：建[造]11093200013545

初始注册日期：2009 年 07 月 21 日

颁发机关盖章：

发证日期：2021 年 12 月 15 日

2）、王平祥高级工程师

江苏省高级专业技术资格证书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓　名：王平祥

性　别：男

出生年月：19790108

身份证号：321084197901060832

工作单位：华盛兴伟工程咨询有限公司

评委会名称：江苏省南京市建设工程高级专业技术资格评审委员会

资格名称：高级工程师

系列（专业）：建筑工程

专业（学科）：工程造价

证书号：201920701035

取得资格时间：2019年11月8日

批复文号：苏职称办〔2020〕5号

华盛兴伟工程咨询有限公司

证书使用单位

江苏省人力资源和社会保障厅 职称专用章

3）、聘书

聘书

LETTER OF APPOINTMENT

兹聘请王平祥同志担任本公司高级造价工程师一职，聘期为二〇二二年九月五日至二〇二五年九月四日，任期三年。

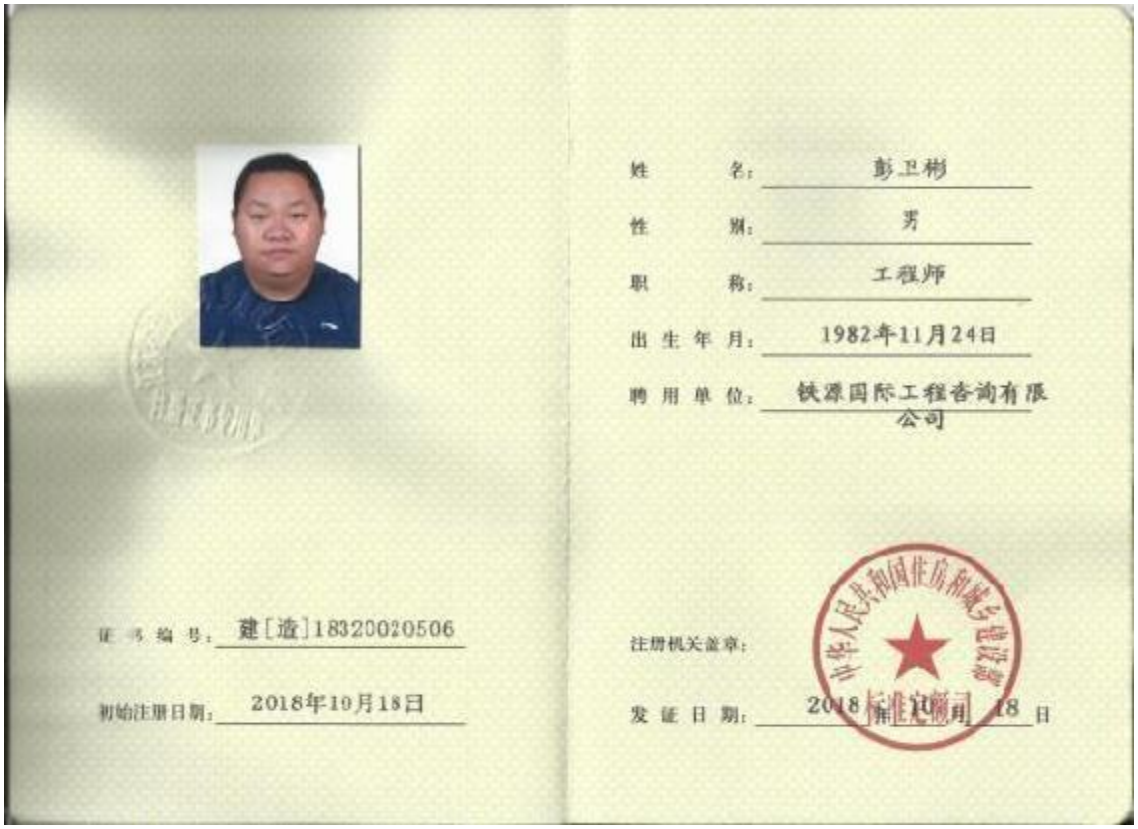
此聘！

深圳前海行工程顾问有限公司

二〇二二年九月五日

50、彭卫彬

1）、彭卫彬注册造价工程师



姓　　名：彭卫彬

性　　别：男

职　　称：工程师

出生年月：1982年11月24日

聘用单位：铁源国际工程咨询有限公司

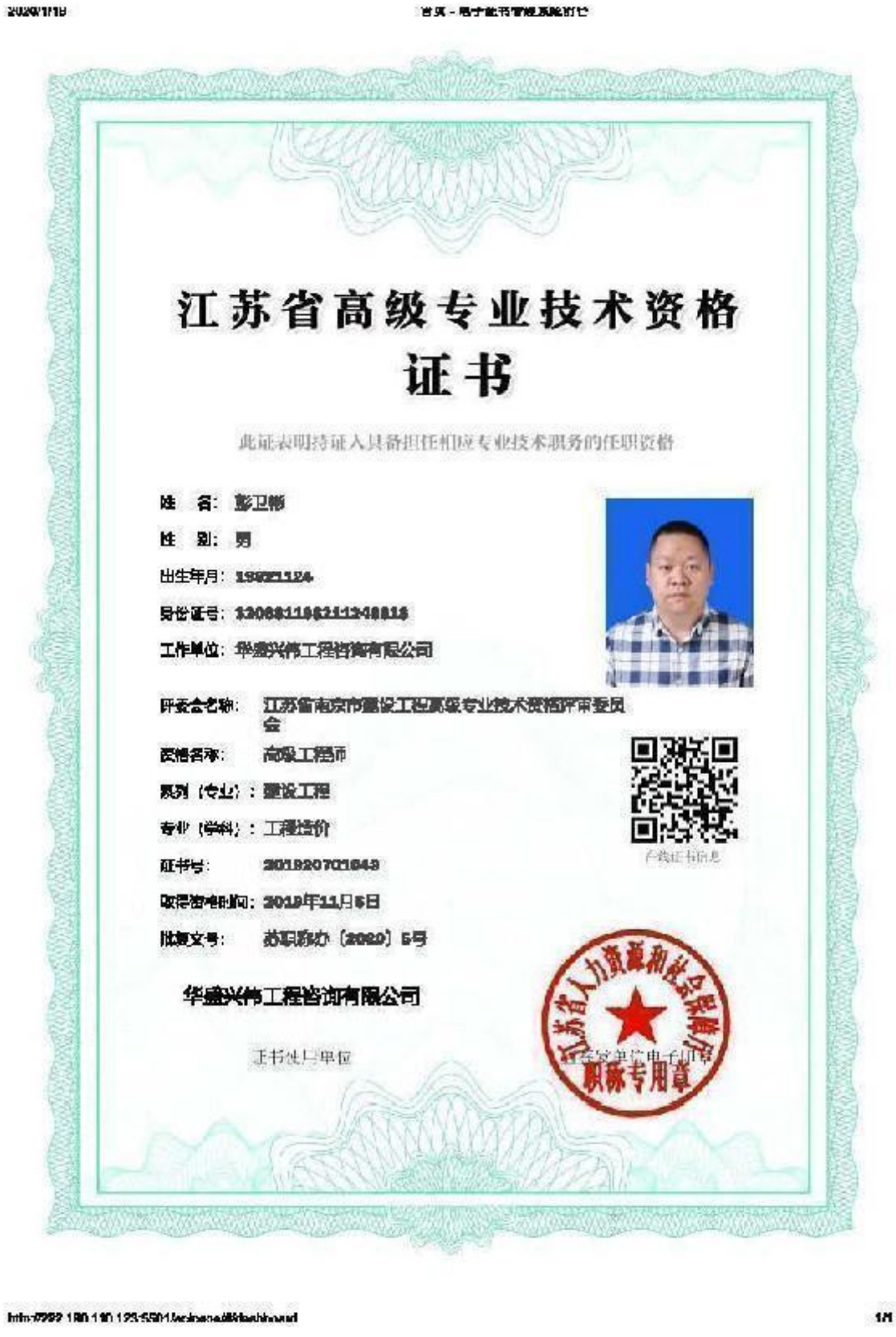
证书编号：建[造]18320020506

初始注册日期：2018年10月18日

注册机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准印刷

发证日期：2018年10月18日

2）、彭卫彬高级工程师



江苏省高级专业技术资格证书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓　名：彭卫彬

性　别：男

出生年月：19821124

身份证号：130681198211248816

工作单位：华盛兴伟工程咨询有限公司

评委会名称：江苏省南京市建设工程高级专业技术资格评审委员会

资格名称：高级工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：工程造价

证书号：20192070010643

取得资格时间：2019年11月6日

批准文号：苏职称办〔2020〕5号

华盛兴伟工程咨询有限公司

证书使用单位

3）、聘书

聘书

LETTER OF APPOINTMENT

兹聘请彭卫彬同志担任本公司 高级造价工程师 一职，聘期为 二〇二二 年 十 月 十 日至 二〇二五 年 十 月 九 日，任期 三 年。

此聘！

深圳前海行工程顾问有限公司

二〇二二年十月十日

51、许严

1）、许严注册造价工程师

姓　　名：许　严

身份证号码：320926197803125763

性　　别：女

专　　业：土木建筑

聘用单位：华盛兴伟工程咨询有限公司

证书编号：建[造]11093200013412

初始注册日期：2009 年 09 月 27 日

颁发机关盖章：

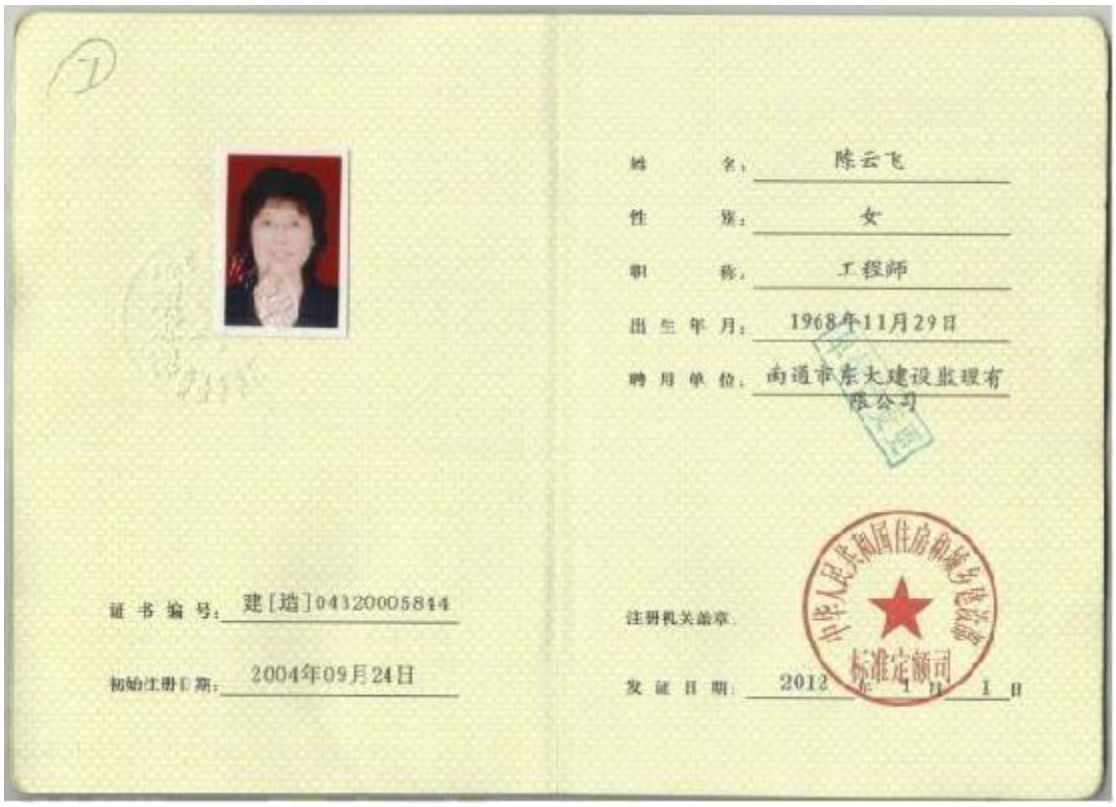
发证日期：2021 年 12 月 15 日

2）、许严高级工程师

3）、聘书

52、陈云飞

1）、陈云飞注册造价工程师



2）、聘书

53、陈松义

1）、陈松义注册造价工程师

2）、聘书

聘书

LETTER OF APPOINTMENT

兹聘请郭林原同志担任本公司 造价工程师 一职，聘期为 二〇二二 年 十一 月 八 日至 二〇二五 年 十一 月 七 日，任期 三 年。

此聘！

深圳前海行工程顾问有限公司

二〇二二年十一月八日

54、郭林原

1）、郭林原注册造价工程师

姓　　名：郭林原

性　　别：男

职　　称：经济师

出生年月：1976年04月28日

聘用单位：江苏华盛兴伟房地产评估造价咨询有限公司

证书编号：建[造]07320008206

初始注册日期：2007年08月22日

注册机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2012 年 1 月 1 日

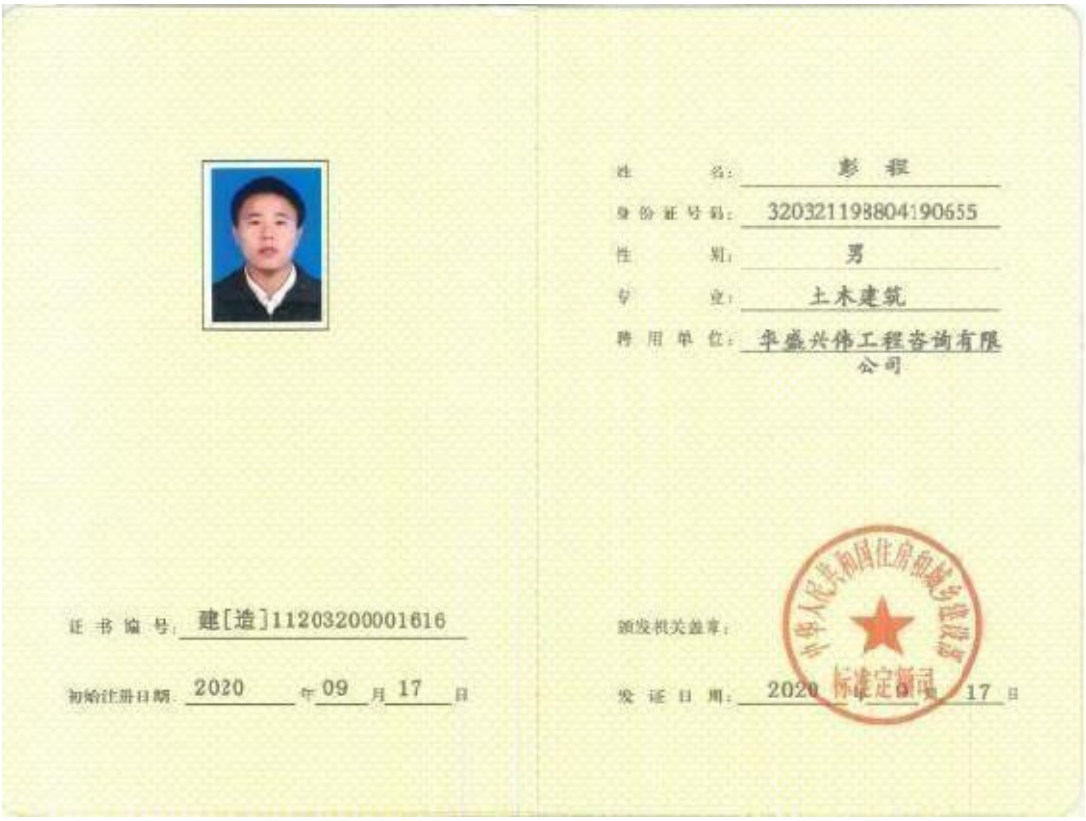
注册造价工程师延续注册登记栏
第一次延续注册：
第二次延续注册：
有效期至：
省级（部门）注册初审机关
公 章
年 月 日
第三次延续注册
需再次延续注册
注册造价工程师变更注册登记栏
第一次变更：
原聘用单位：
华盛兴伟工程咨询有限公司
原省级（部门）注册初审机关
现省级（部门）注册初审机关
第二次变更：
原聘用单位：
现聘用单位：

3）、聘书

聘 书
兹聘请郭林原同志担任本公司 造价工程师 一
职，聘期为 二〇二二 年 十一 月 八 日至 二〇二五
年 十一 月 七 日，任期 三 年。
此聘！

55、彭程

1）、彭程注册造价工程师



姓　　名：彭　程
身份证号码：320321198804190655
性　　别：男
专　　业：土木建筑
聘用单位：华盛兴伟工程咨询有限公司
证书编号：建[造]11203200001616
初始注册日期：2020 年 09 月 17 日
颁发机关盖章：
发证日期：2020 年 09 月 17 日

2）、聘书

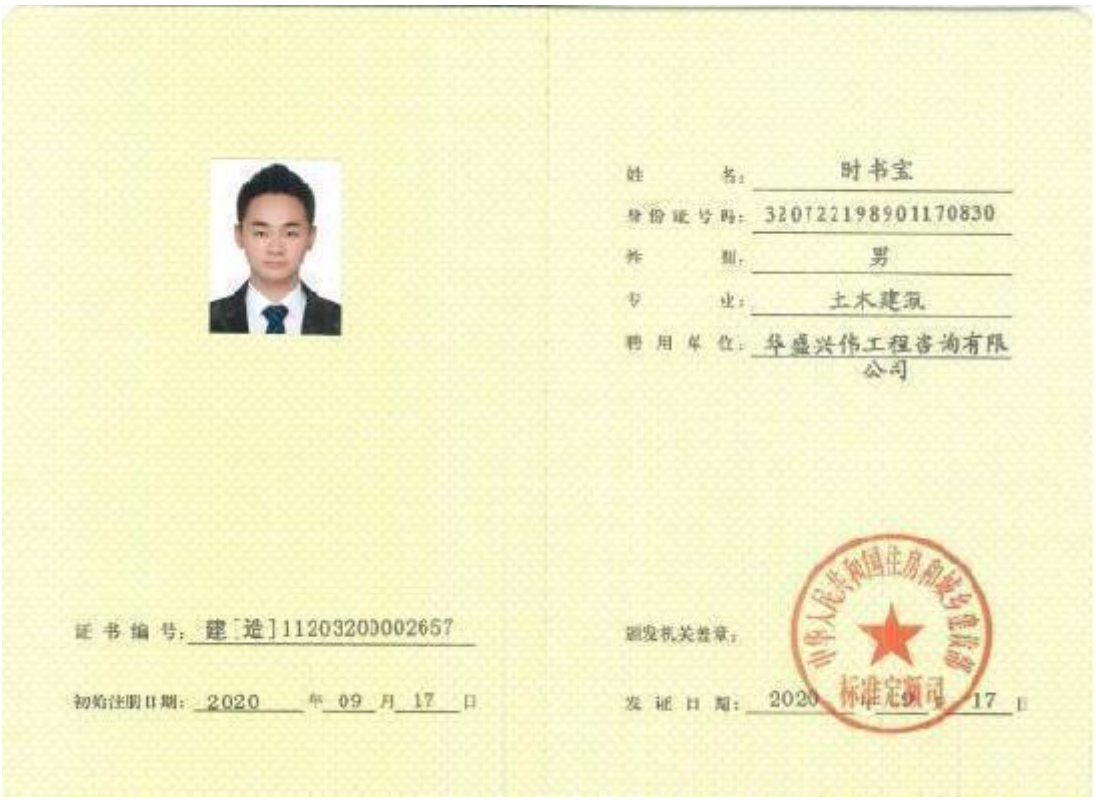
聘书
LETTER OF APPOINTMENT

兹聘请彭程同志担任本公司 造价工程师 一职，
聘期为 二〇二二 年 十 月 十 日至 二〇二五 年
十 月 九 日，任期 三 年。
此聘！

深圳前海行工程顾问有限公司
二〇二二 年 十 月 十 日

56、时书宝

1）、注册造价工程师



姓　　名：时书宝
身份证号码：320722198901170830
性　　别：男
专　　业：土木建筑
聘用单位：华盛兴伟工程咨询有限公司
证书编号：建[造]11203200002657
初始注册日期：2020 年 09 月 17 日
颁发机关盖章：
发证日期：2020 年 09 月 17 日

2）、聘书

聘书
LETTER OF APPOINTMENT

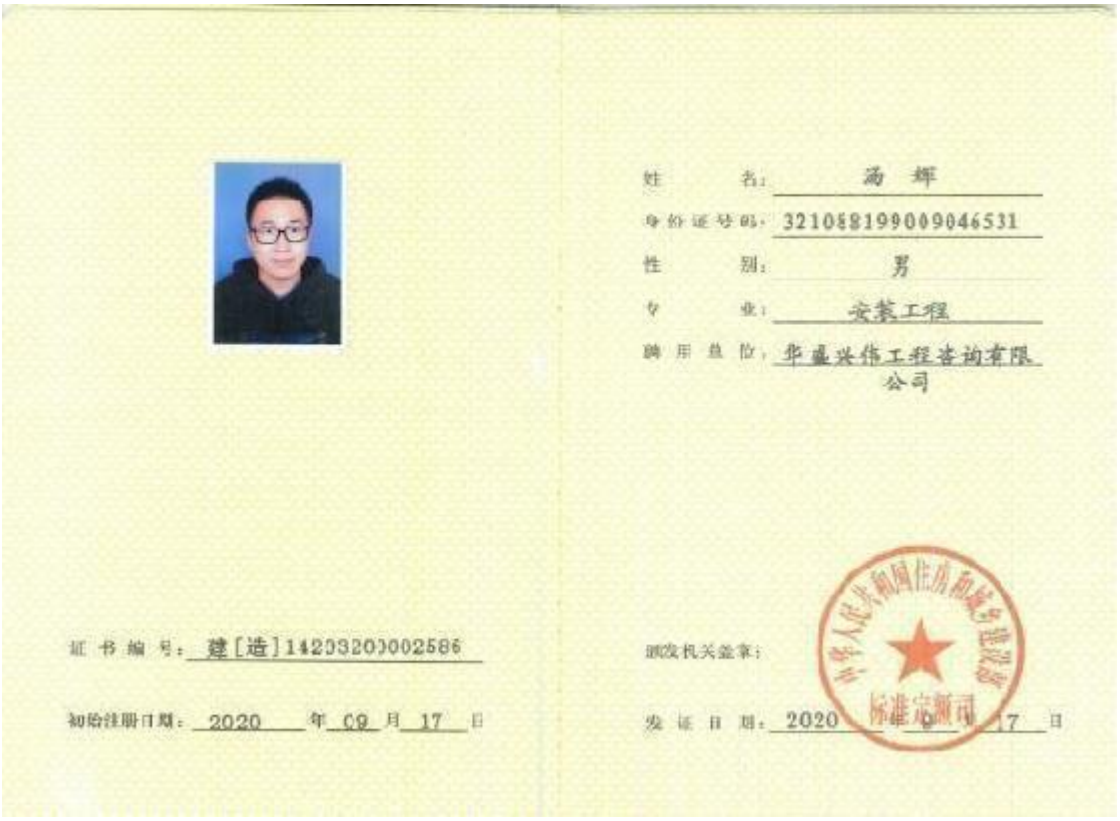
兹聘请时书宝同志担任本公司造价工程师一职，聘期为二〇二二年十一月八日至二〇二五年十一月七日，任期三年。

此聘！

深圳前海行工程顾问有限公司
二〇二二年十一月八日

57、汤辉

1）、汤辉注册造价工程师



姓　　名：汤　辉
身份证号码：321088199009046531
性　　别：男
专　　业：安装工程
聘用单位：华盛兴伟工程咨询有限公司
证书编号：建[造]1420320002586
初始注册日期：2020 年 09 月 17 日
发证机关盖章：
发证日期：2020 年 9 月 17 日

2）、聘书

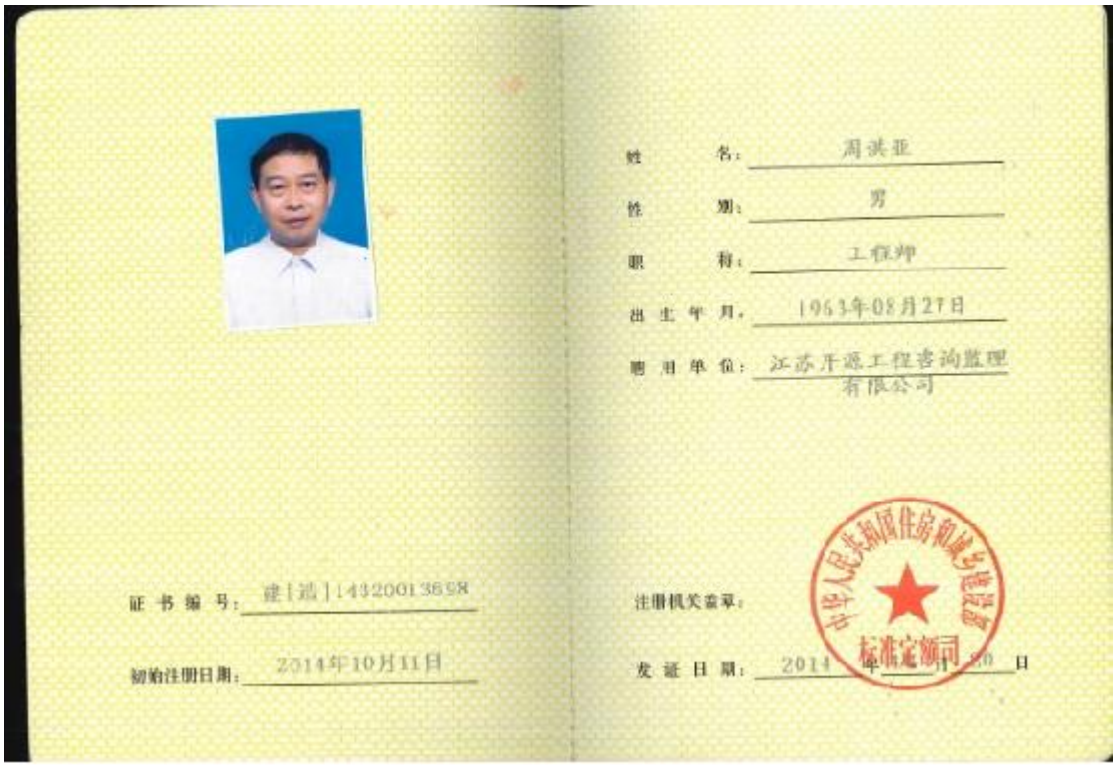
聘书
LETTER OF APPOINTMENT

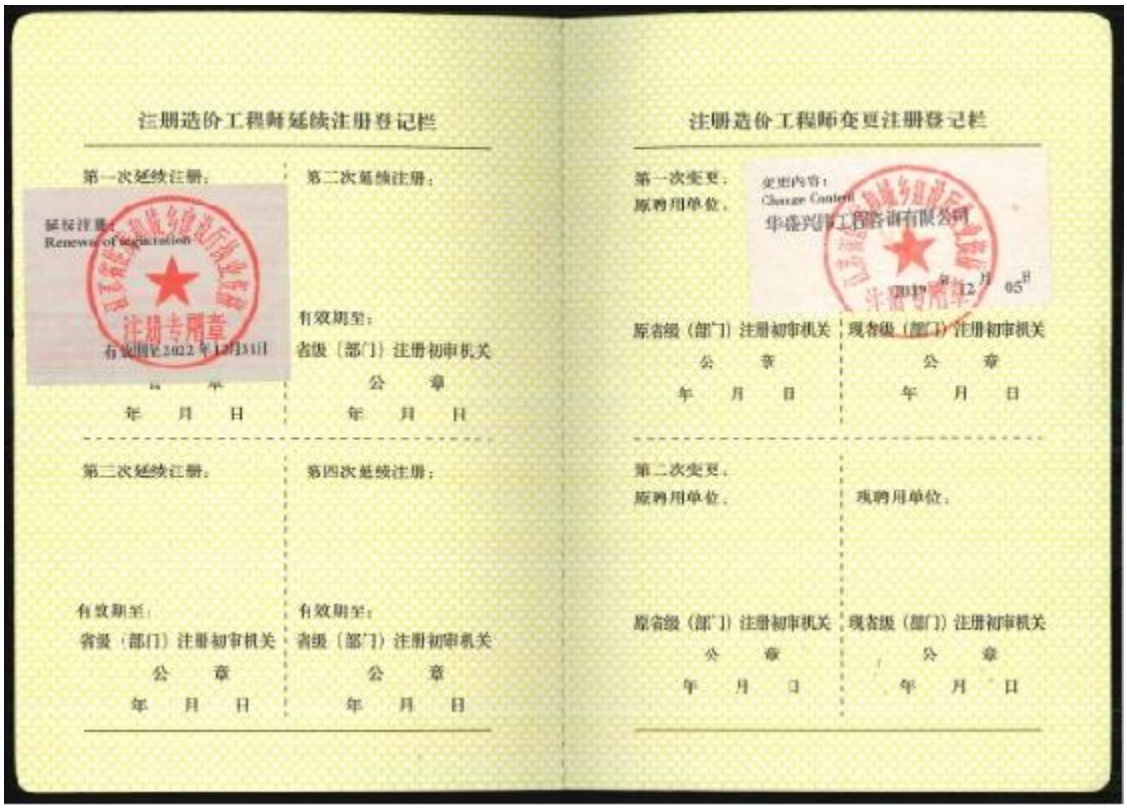
兹聘请汤辉同志担任本公司 造价工程师 一职，
聘期为 二〇二二 年 十一 月 八 日至 二〇二五 年
十一月 七 日，任期 三 年。
此聘！

深圳前海行工程顾问有限公司
二〇二二年十一月八日

58、周洪亚

1）、周洪亚注册造价工程师





2）、聘书

聘书

LETTER OF APPOINTMENT

兹聘请周洪亚同志担任本公司 造价工程师 一职，聘期为 二〇二二 年 十 月 十五 日至 二〇二五 年 十 月 十四 日，任期 三 年。

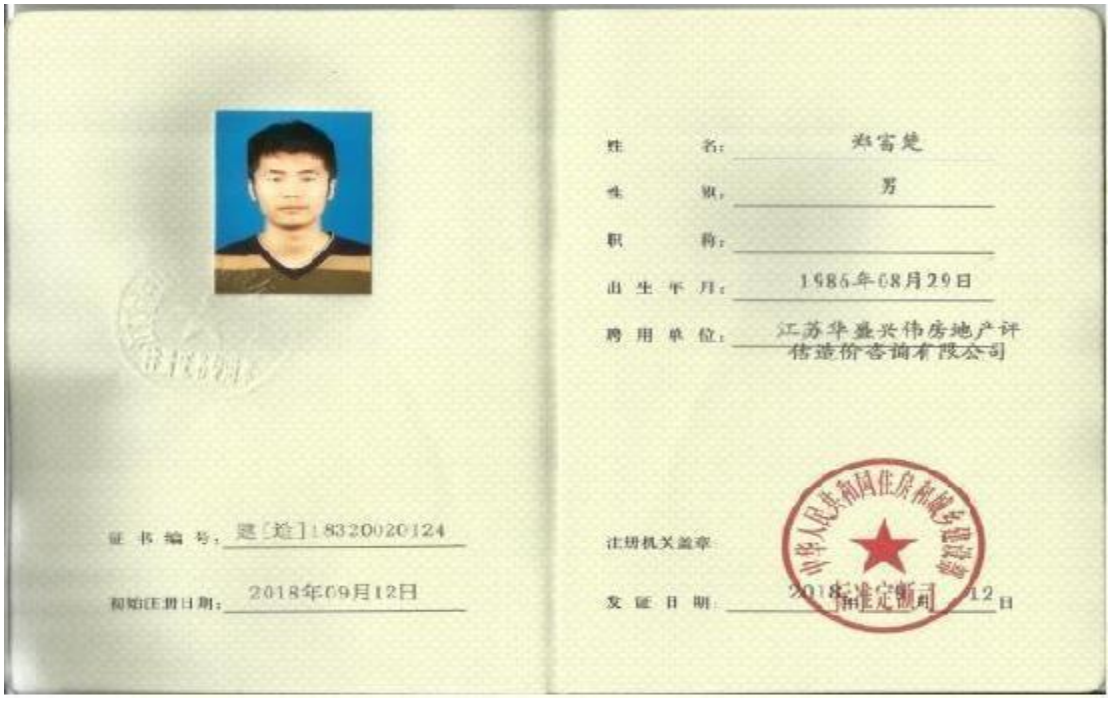
此聘！

深圳前海行工程顾问有限公司

二〇二二年十月十五日

59、郑富楚

1）、周洪亚注册造价工程师



姓　　名：郑富楚

性　　别：男

职　　称：

出生年月：1986年08月29日

聘用单位：江苏华盛兴伟房地产评估造价咨询有限公司

证书编号：建〔造〕18320020124

初始注册日期：2018年09月12日

注册机关盖章

发证日期：2018年09月12日

注册造价工程师延续注册登记栏

第一次延续注册：

有效期至：
省级（部门）注册初审机关
公　章
年　月　日

第二次延续注册：

有效期至：
省级（部门）注册初审机关
公　章
年　月　日

第三次延续注册：

有效期至：
省级（部门）注册初审机关
公　章
年　月　日

第四次延续注册：

有效期至：
省级（部门）注册初审机关
公　章
年　月　日

注册造价工程师变更注册登记栏

第一次变更
原聘用单位：

变更内容：
Change Content
华盛兴伟工程咨询有限公司

2019 年 4 月

原省级（部门）注册初审机关
公　章
年　月　日

现省级（部门）注册初审机关
年　月　日

第二次变更
原聘用单位：

现聘用单位：

原省级（部门）注册初审机关
公　章
年　月　日

现省级（部门）注册初审机关
公　章
年　月　日

2）、聘书

聘书

LETTER OF APPOINTMENT

兹聘请郑富楚同志担任本公司 造价工程师 一职，聘期为 二〇二二 年 七 月 二十五 日至 二〇二五 年 八 月 二十四 日，任期 三 年。

此聘！

深圳前海行工程顾问有限公司

二〇二二年七月二十五日

60、赵继春

1）、赵继春注册造价工程师

姓　　名：赵继春
性　　别：男
职　　称：助理工程师
出生年月：1988年06月08日
聘用单位：江苏中鄂建设有限公司
证书编号：建[造]18320020249
初始注册日期：2018年09月12日
注册机关盖章：
发证日期：2018年09月12日

注册造价工程师延续注册登记栏

第一次延续注册：　　第二次延续注册：
有效期至：　　有效期至：
省级（部门）注册初审机关　　省级（部门）注册初审机关
公　章　　公　章
年　月　日　　年　月　日

第三次延续注册：　　第四次延续注册：
有效期至：　　有效期至：
省级（部门）注册初审机关　　省级（部门）注册初审机关
公　章　　公　章
年　月　日　　年　月　日

注册造价工程师变更注册登记栏

第一次变更
原聘用单位：
变更内容：
Change Content
江苏华盛兴伟房地产评估造价咨询有限公司
2018年11月15日
原省级（部门）注册初审机关　　现省级（部门）注册初审机关
公　章　　公　章
年　月　日　　年　月　日

第二次变更
原聘用单位：
变更内容：
Change Content
华盛兴伟工程咨询有限公司
2019年01月24日
原省级（部门）注册初审机关　　现省级（部门）注册初审机关
公　章　　公　章
年　月　日　　年　月　日

2）、聘书

聘 书

LETTER OF APPOINTMENT

兹聘请赵继春同志担任本公司 造价工程师 一职，聘期为 二〇二二 年 十二 月 十四 日至 二〇二五 年 十二月 十三 日，任期 三 年。

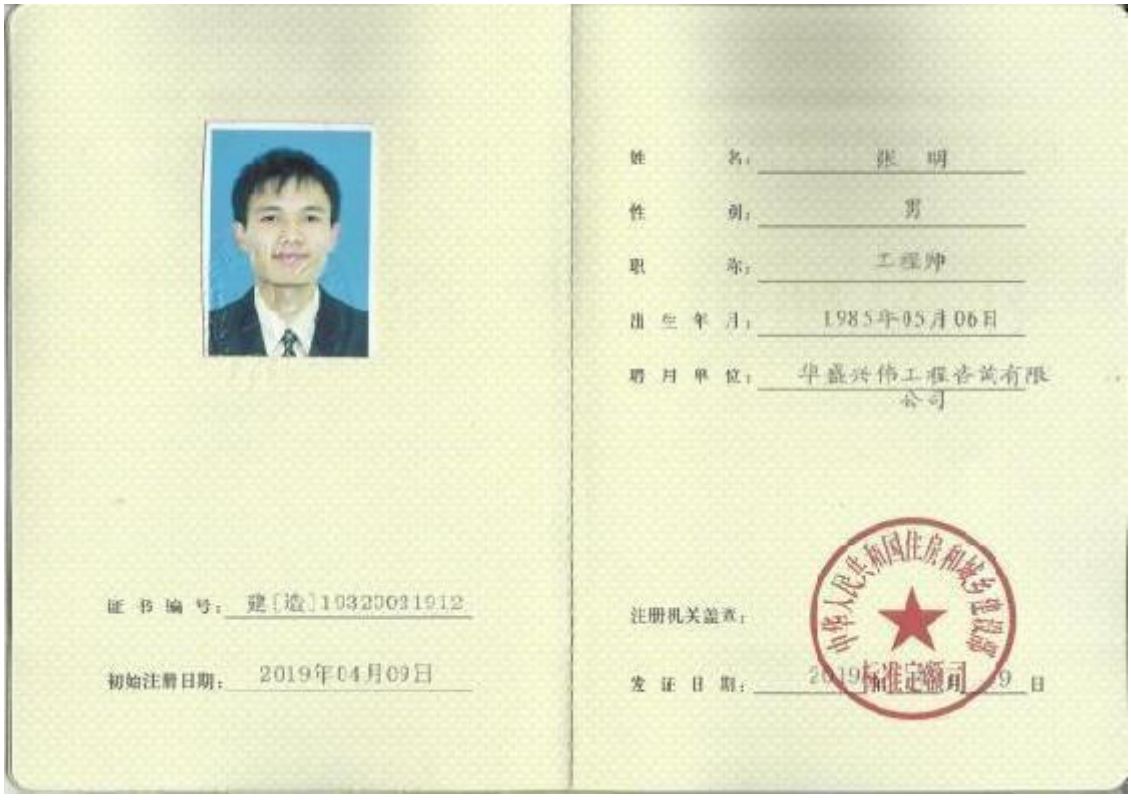
此聘！

深圳前海行工程顾问有限公司

二〇二二年十二月十四日

61、张明

1）、张明注册造价工程师



姓　　名：张　明

性　　别：男

职　　称：工程师

出生年月：1985年05月06日

聘用单位：华鑫兴伟工程咨询有限公司

证书编号：建[造]19320031912

初始注册日期：2019年04月09日

注册机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2019年04月09日

2）、聘书

聘书

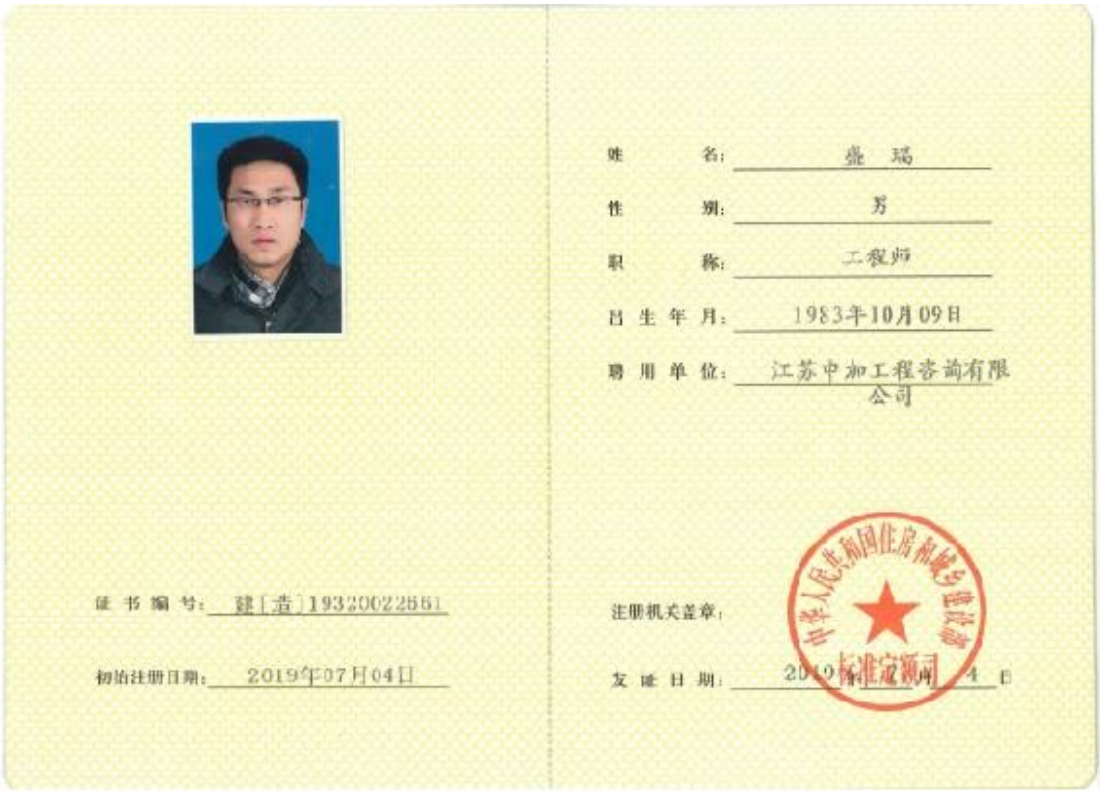
LETTER OF APPOINTMENT

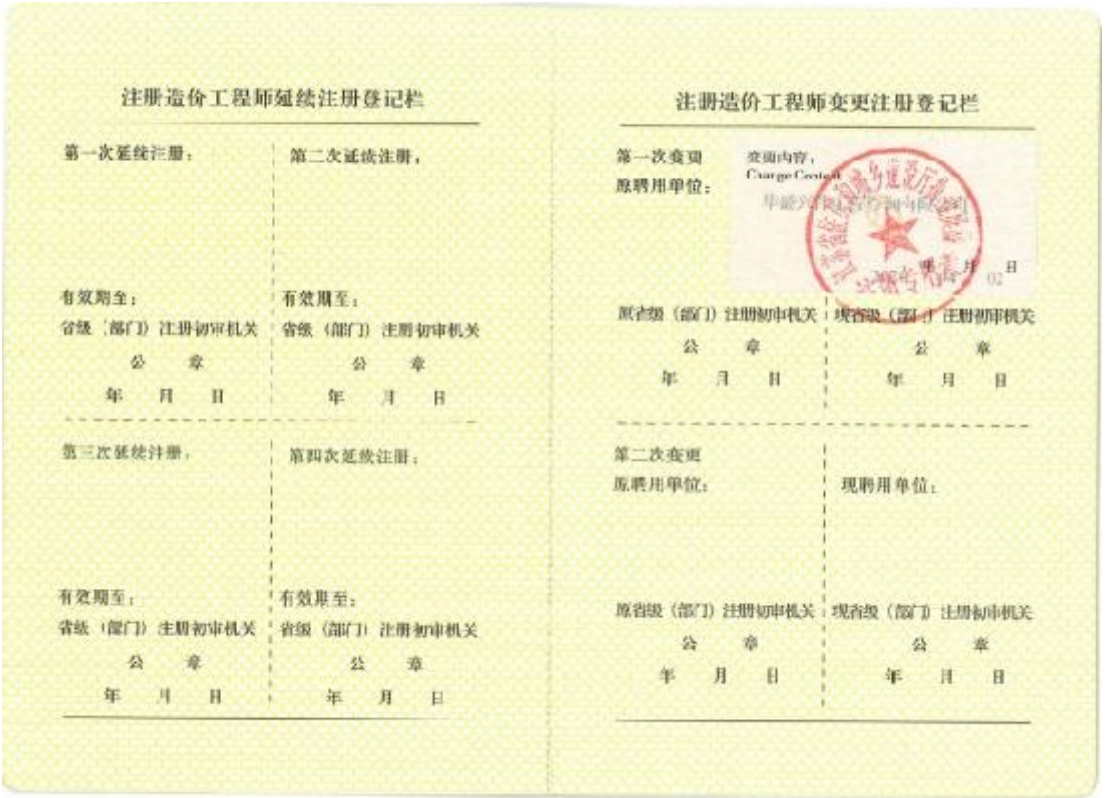
兹聘请张明同志担任本公司 造价工程师 一职，
聘期为 二〇二二 年 十一 月 八 日至 二〇二五 年
十一月 七 日，任期 三 年。
此聘！

二〇二一年十一月 日

62、盛瑞

1）、盛瑞注册造价工程师





注册造价工程师延续注册登记栏

第一次延续注册：

有效期至：
省级（部门）注册初审机关
公　章
年　月　日

第二次延续注册：

有效期至：
省级（部门）注册初审机关
公　章
年　月　日

第三次延续注册：

有效期至：
省级（部门）注册初审机关
公　章
年　月　日

第四次延续注册：

有效期至：
省级（部门）注册初审机关
公　章
年　月　日

注册造价工程师变更注册登记栏

第一次变更
变更内容：
原聘用单位：

原省级（部门）注册初审机关
公　章
年　月　日

现省级（部门）注册初审机关
公　章
年　月　日

第二次变更
原聘用单位：

原省级（部门）注册初审机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

现省级（部门）注册初审机关
公　章
年　月　日

2）、聘书

聘书

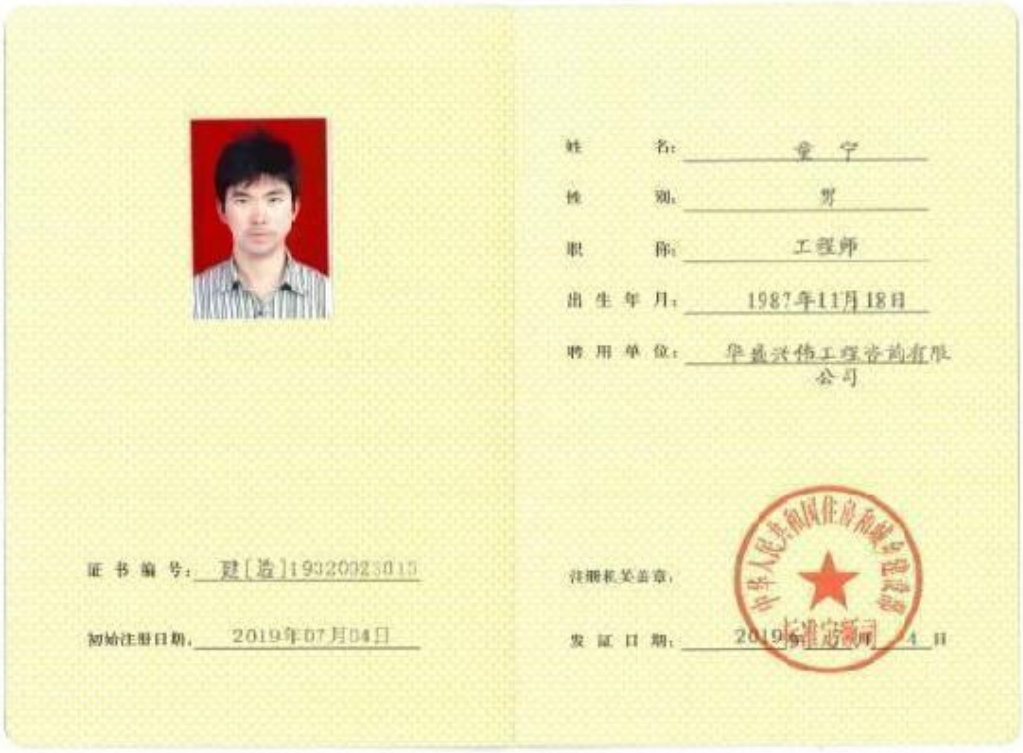
LETTER OF APPOINTMENT

兹聘请[illegible]同志担任本公司 造价工程师 一职，
聘期为 二〇二二 年 十一 月 八 日至 二〇二五 年
十一月 七 日，任期 三 年。
此聘！

二〇二二年十一月八日

63、童宁

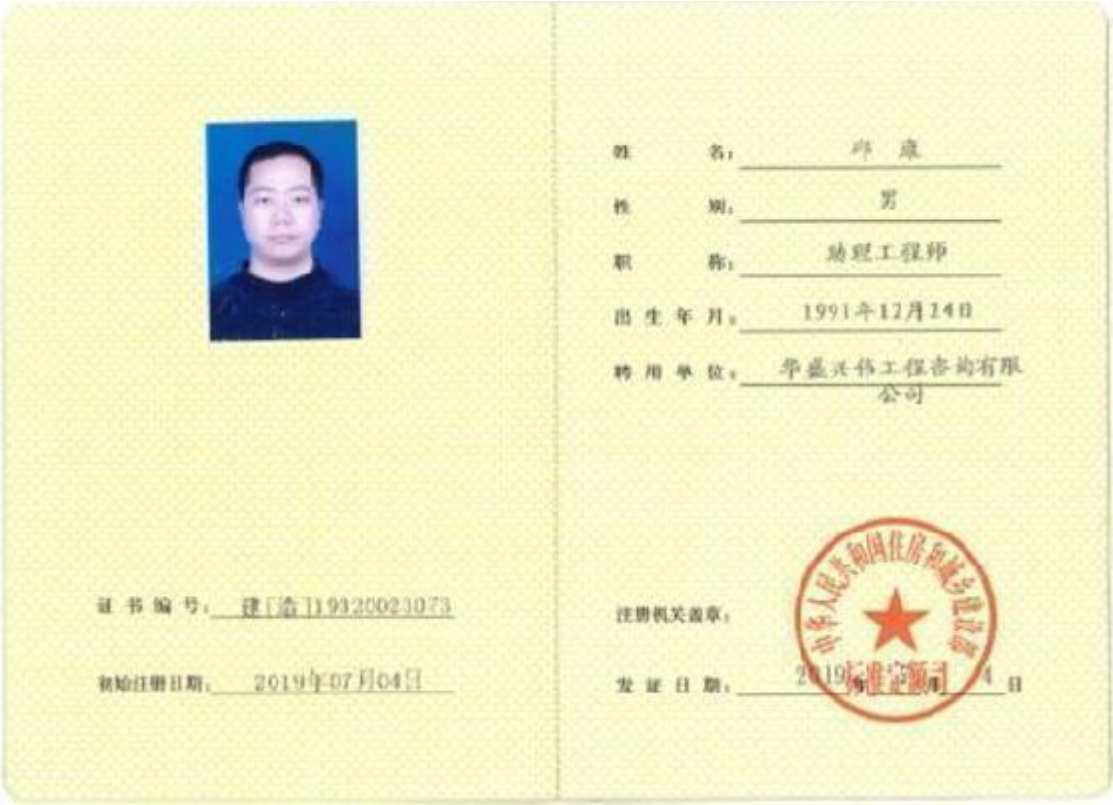
1）、童宁注册造价工程师



2）、聘书

64、邱康

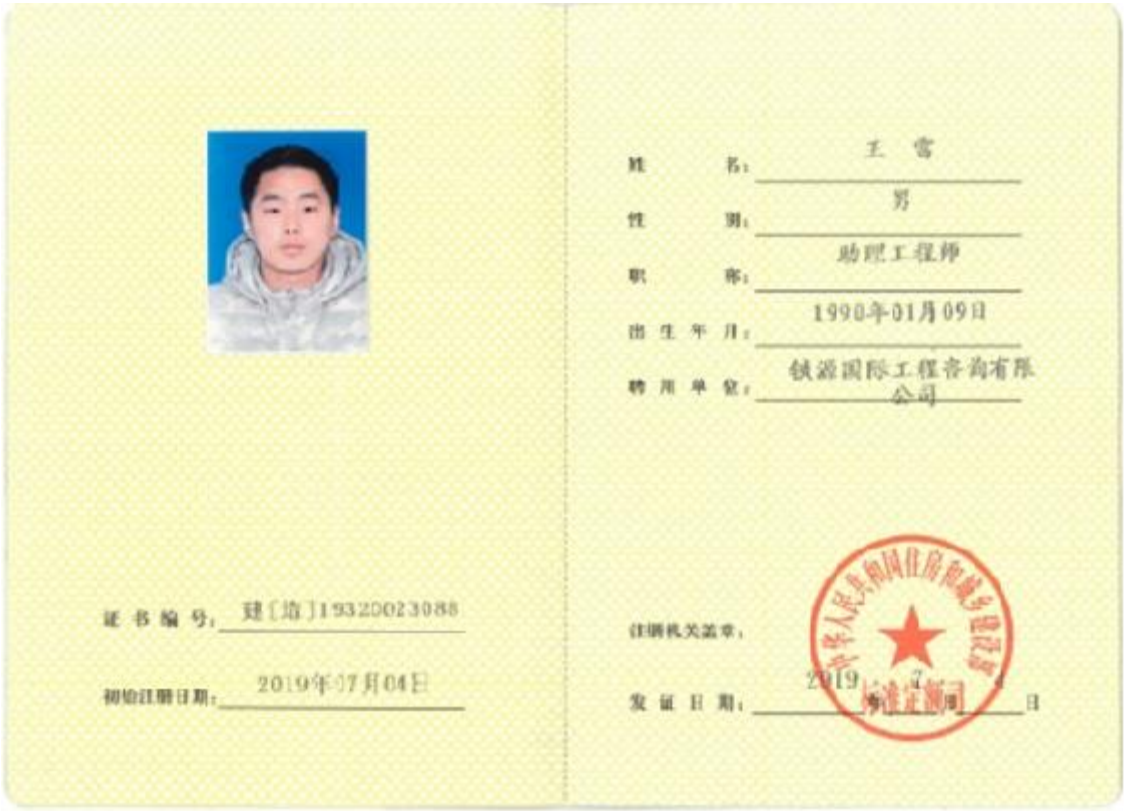
1）、邱康注册造价工程师

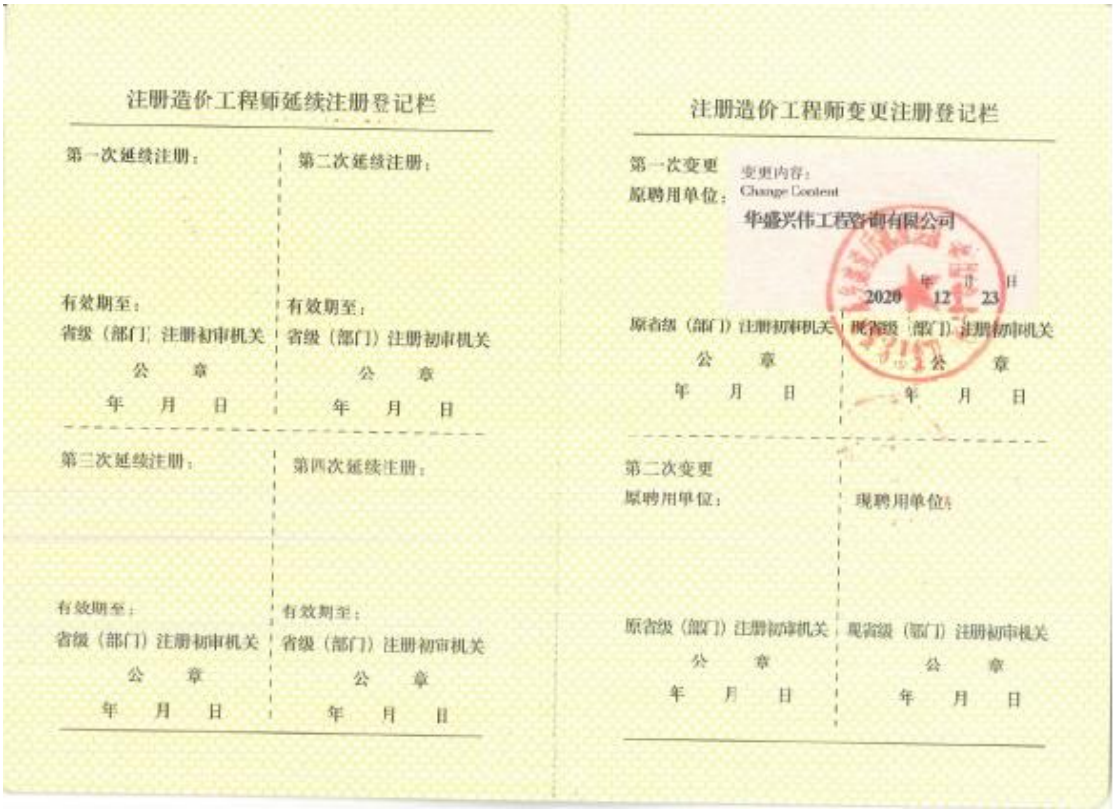


2）、聘书

65、王雷

1）、王雷注册造价工程师





2）、聘书

聘书

LETTER OF APPOINTMENT

兹聘请 王雷 同志担任本公司 造价工程师 一职，聘期为 二〇二二 年 八 月 十五 日至 二〇二五 年 八 月 十四 日，任期 三 年。

此聘！

深圳前海行工程顾问有限公司

二〇二二年八月十五日

66、吴鸿国

1）、吴鸿国注册造价工程师

姓名	吴鸿国	性别	男	
资格证书级别	一级	资格证书编号	20201004532000000926	
工作单位	华盛兴伟工程咨询有限公司	注册有效期截止时间	2023-06-25	
执业印章号	A12203254002523	注册编号	建[造]12203254002523	

2）、聘书

聘书

LETTER OF APPOINTMENT

兹聘请吴鸿国同志担任本公司 造价工程师 一职，聘期为 二〇二二 年 十一 月 八 日至 二〇二五 年 十一 月 七 日，任期 三 年。

此聘！

67、卞彩琴

1）、卞彩琴注册造价工程师

姓　　名：卞彩琴
性　　别：女
职　　称：工程师
出生年月：1987年02月20日
聘用单位：江苏华盛兴伟房地产评估造价咨询有限公司
证书编号：建[造]18320019218
初始注册日期：2018年02月12日
注册机关盖章：
发证日期：2018 年 12 日

注册造价工程师延续注册登记栏

第一次延续注册，　第二次延续注册，
有效期至：　有效期至：
省级（部门）注册初审机关　省级（部门）注册初审机关
公　章　公　章
年　月　日　年　月　日

第三次延续注册：　第四次延续注册：
有效期至：　有效期至：
省级（部门）注册初审机关　省级（部门）注册初审机关
公　章　公　章
年　月　日　年　月　日

注册造价工程师变更注册登记栏

第一次变更
原聘用单位：
变更内容：
Change Content
华盛兴伟工程造价咨询有限公司
原省级（部门）注册初审机关　现省级（部门）注册初审机关
公　章　公　章
年　月　日　年　月　日

第二次变更
原聘用单位：　现聘用单位：
原省级（部门）注册初审机关　现省级（部门）注册初审机关
公　章　公　章
年　月　日　年　月　日

2）、聘书

聘书

LETTER OF APPOINTMENT

兹聘请卞彩琴同志担任本公司 造价工程师 一职，聘期为 二〇二二 年 十 月 十五 日至 二〇二五 年 十 月 十四 日，任期 三 年。

此聘！

深圳前海行工程顾问有限公司

二〇二二年十月十五日

68、杜宁

1）、杜宁注册造价工程师

2）、聘书

聘书

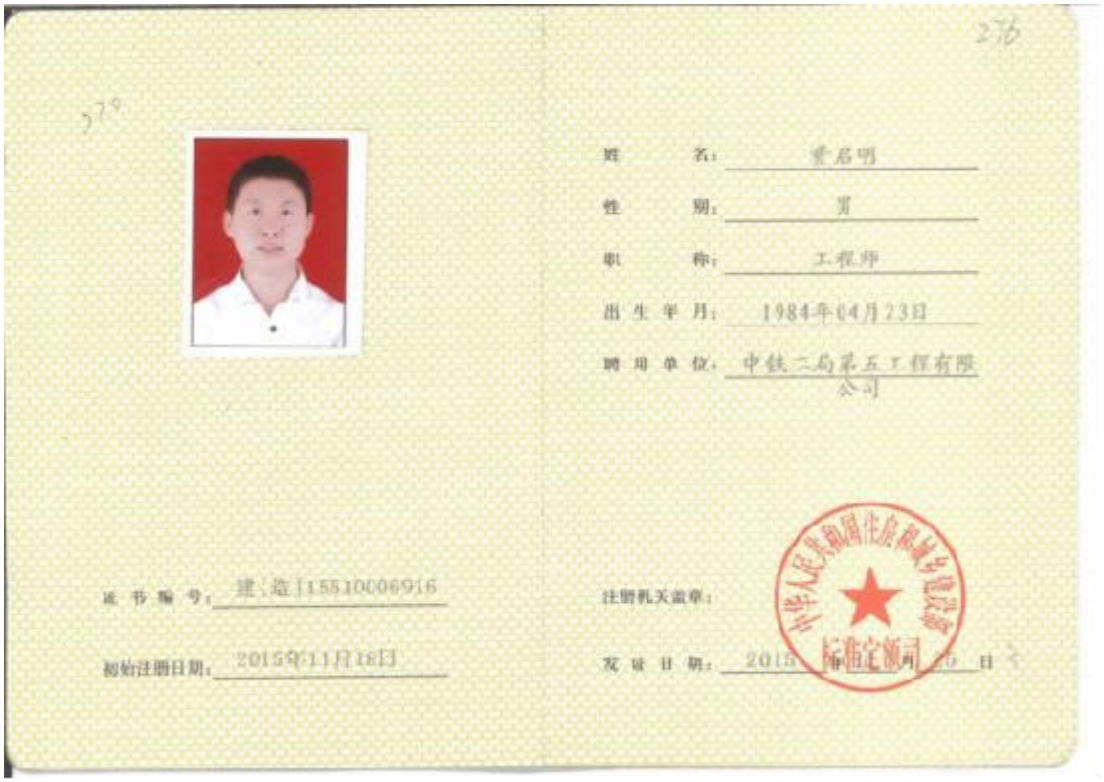
LETTER OF APPOINTMENT

兹聘请杜宁同志担任本公司 造价工程师 一职，
聘期为 二〇二二 年 十 月 十五 日至 二〇二五 年
十 月 十四 日，任期 三 年。
此聘！

深圳前海行工程顾问有限公司
二〇二二年十月十五日

69、资启明

1）、资启明注册造价工程师



姓　　名：资启明
性　　别：男
职　　称：工程师
出生年月：1984年04月23日
聘用单位：中铁二局第五工程有限公司
证书编号：建：造[1155100006916
初始注册日期：2015年11月18日
注册机关盖章：
发证日期：2015 年 11 月 18 日

2）、聘书

聘书

LETTER OF APPOINTMENT

兹聘请贾启明同志担任本公司 造价工程师 一职，聘期为 二〇二二 年 十 月 十五 日至 二〇二五 年 十 月 十四 日，任期 三 年。

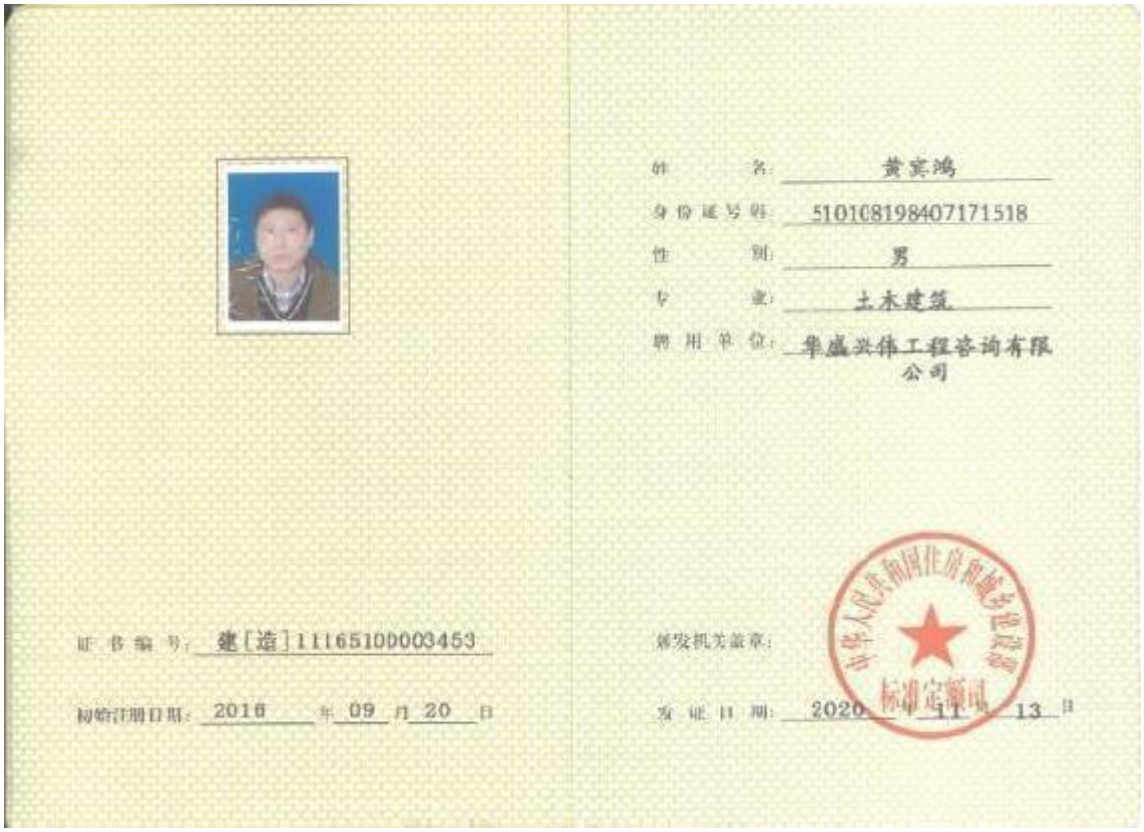
此聘！

深圳前海行工程顾问有限公司

二〇二二年十月十五日

70、黄宾鸿

1）、黄宾鸿注册造价工程师



姓　　名：黄宾鸿

身份证号码：510108198407171518

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：华盛兴伟工程咨询有限公司

证书编号：建[造]11165100003453

初始注册日期：2016 年 09 月 20 日

发证机关盖章：

发证日期：2020 年 11 月 13 日

2）、聘书

聘书

LETTER OF APPOINTMENT

兹聘请黄宾鸿同志担任本公司 造价工程师 一职，聘期为 二〇二二 年 十 月 十五 日至 二〇二五 年 十 月 十四 日，任期 三 年。

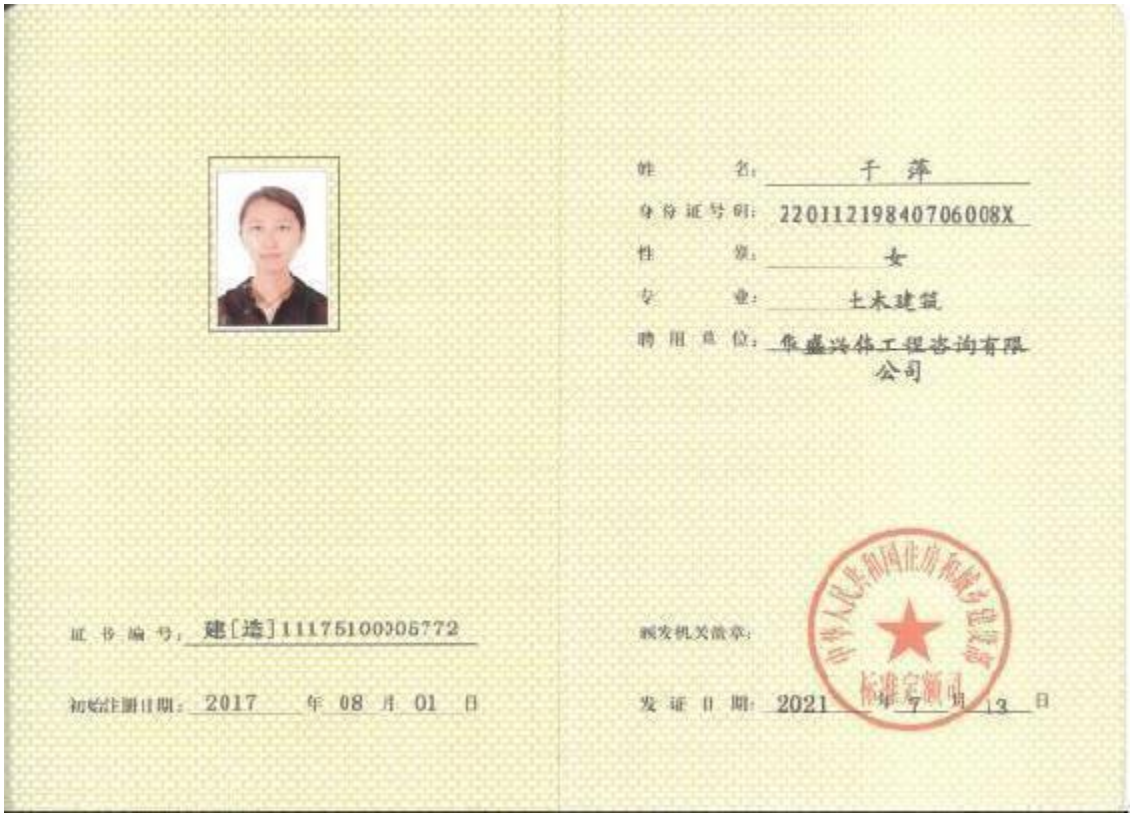
此聘！

深圳前海行工程顾问有限公司

二〇二二年一月一五日

71、于萍

1）、于萍注册造价工程师



姓　　名：于 萍

身份证号码：220112198407060088X

性　　别：女

专　　业：土木建筑

聘用单位：华盛远伟工程咨询有限公司

证书编号：建[造]11175100305772

初始注册日期：2017 年 08 月 01 日

颁发机关盖章：

发证日期：2021 年 7 月 13 日

2）、聘书

聘书

LETTER OF APPOINTMENT

兹聘请于萍同志担任本公司 造价工程师 一职，
聘期为 二〇二二 年 十 月 十五 日至 二〇二五 年
十 月 十四 日，任期 三 年。
此聘！

深圳前海行工程顾问有限公司
二〇二二年十月十五日

72、王志刚

1）、注册造价工程师

姓　　名：王志刚
身份证号码：220283198004157718
性　　别：男
专　　业：土木建筑
聘用单位：华盛兴伟工程咨询有限公司

证书编号：建[造]11175100007786
初始注册日期：2017 年 09 月 11 日
发证机关盖章：
发证日期：2021 年 8 月 18 日

2）、聘书

聘书

LETTER OF APPOINTMENT

兹聘请王志刚同志担任本公司高级 造价工程师一职，聘期为二〇二二年十月十五日至二〇二五年十月十四日，任期三年。

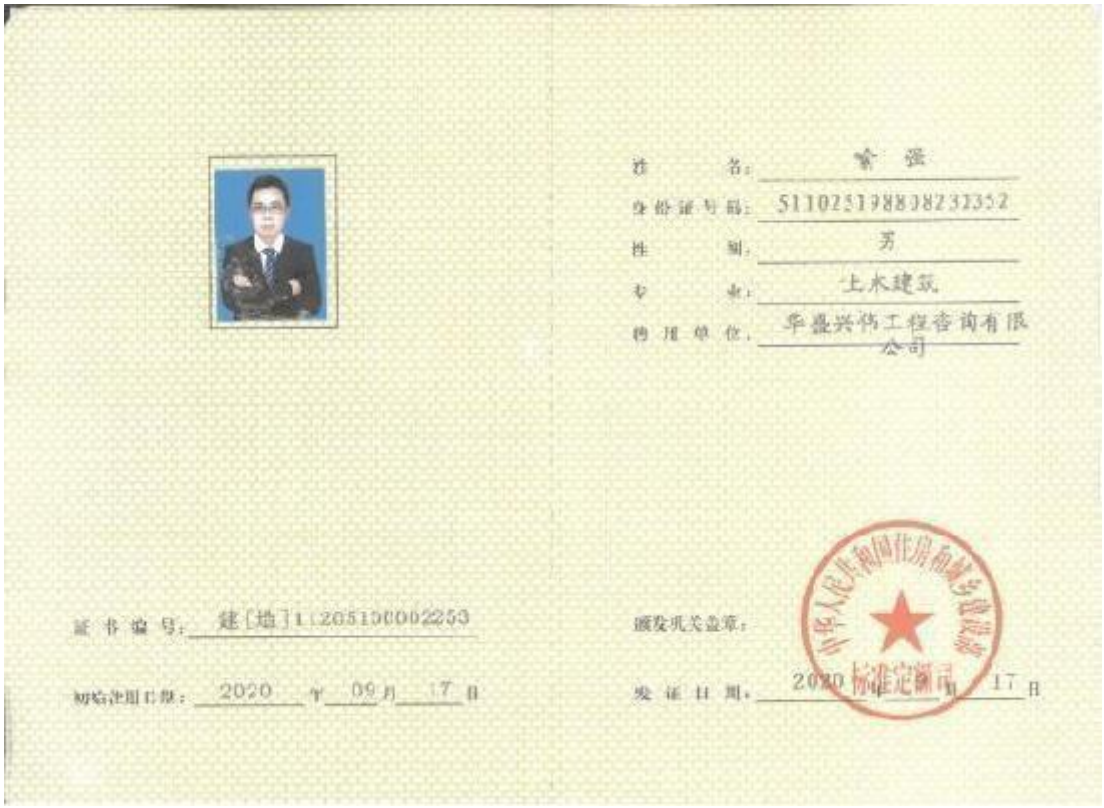
此聘！

深圳前海行工程顾问有限公司

二〇二二年十月十五日

73、喻强

1）、注册造价工程师


姓名：喻强

身份证号码：511025198808232352

性别：男

专业：土木建筑

聘用单位：华盛兴伟工程咨询有限公司

证书编号：建[造]1:2051000002253

初始注册日期：2020 年 09 月 17 日

颁发机关盖章：

发证日期：2020 年 11 月 17 日

2）、聘书

聘书

LETTER OF APPOINTMENT

兹聘请翰强同志担任本公司高级造价工程师一职，聘期为二〇二二年十月十五日至二〇二五年十月十四日，任期三年。

此聘！

深圳前海行工程顾问有限公司

二〇二二年十月十五日

74、宋宇

1）、注册造价工程师

姓　　名：宋　宇

身份证号码：510603199201016176

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：华鑫兴伟工程咨询有限公司

证书编号：建[造]112051000002369

初始注册日期：2020年09月17日

发证机关盖章：

发证日期：2020年09月17日

2）、聘书

聘书

LETTER OF APPOINTMENT

兹聘请宋宇同志担任本公司高级造价工程师一职，聘期为二〇二二年十月十五日至二〇二五年十月十四日，任期三年。

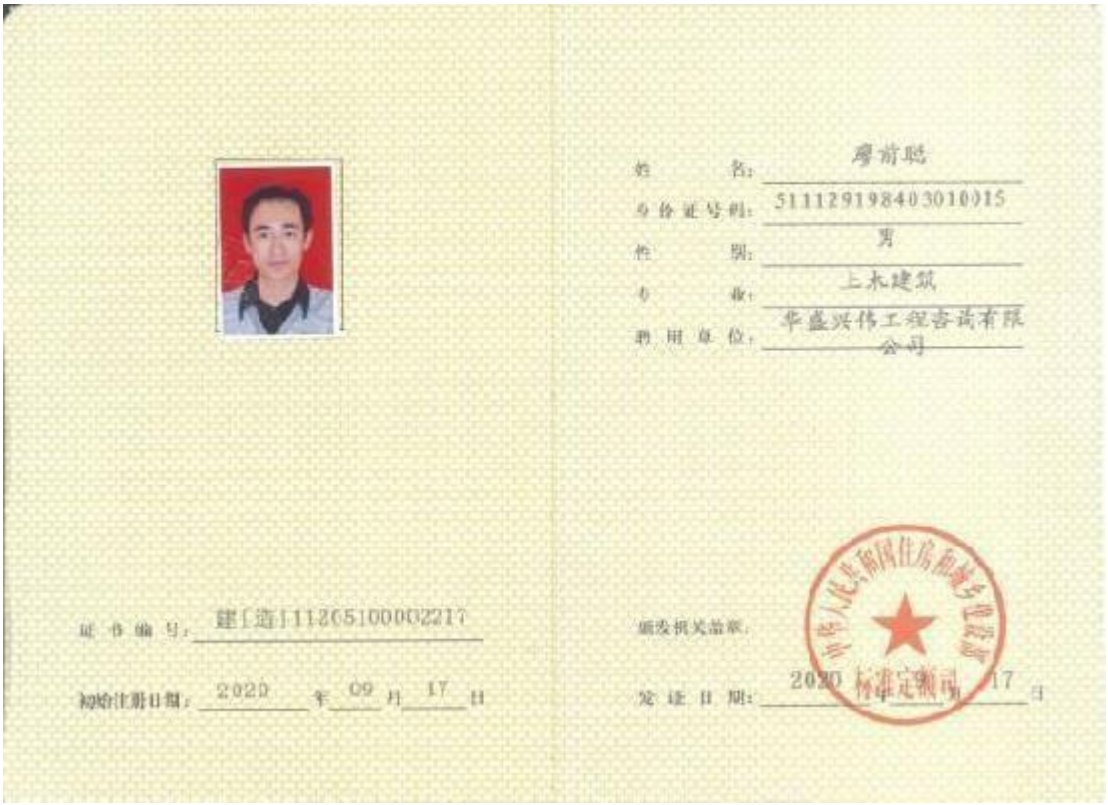
此聘！

深圳前海行工程顾问有限公司

二〇二二年十月十五日

75、廖前聪

1）、廖前聪注册造价工程师



姓　　名：廖前聪

身份证号码：511129198403010015

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：华盛兴伟工程咨询有限公司

证书编号：建[造]11265100002217

初始注册日期：2020 年 09 月 17 日

颁发机关盖章：

发证日期：2020 年 09 月 17 日

2）、聘书

聘书

LETTER OF APPOINTMENT

兹聘请廖前聪同志担任本公司造价工程师一职，聘期为二〇二二年十月十五日至二〇二五年十月十四日，任期三年。

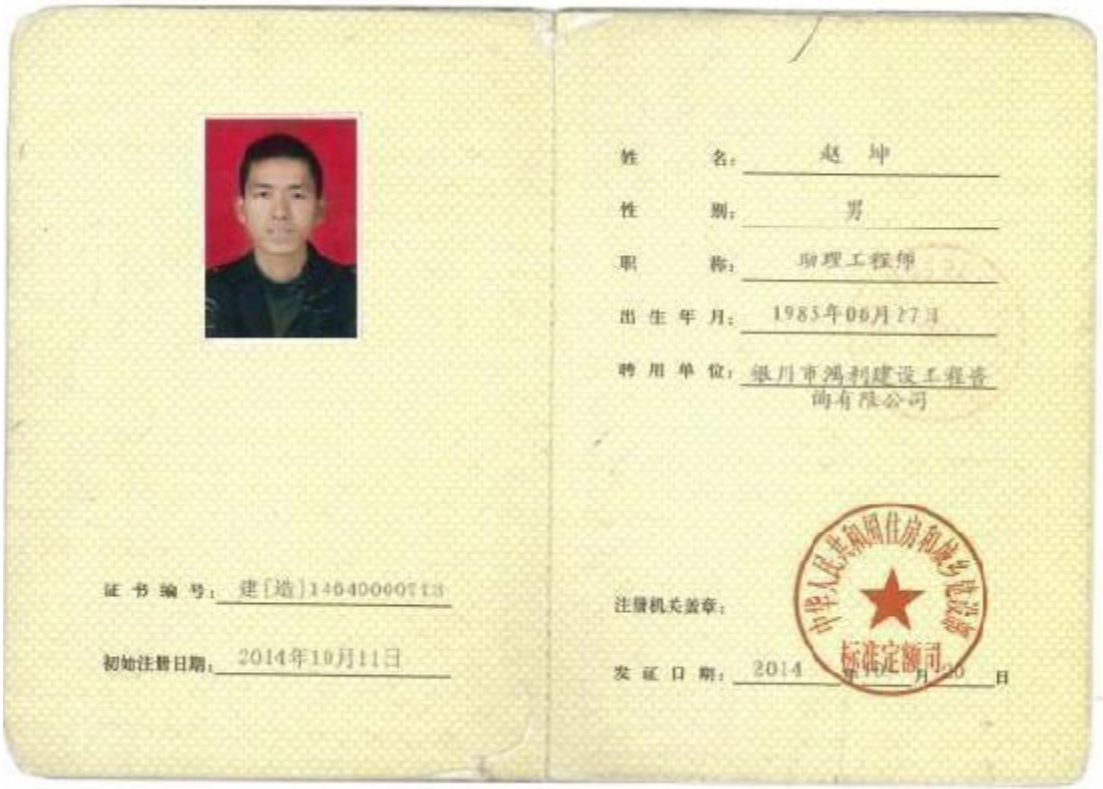
此聘！

深圳前海行工程顾问有限公司

二〇二二年十月十五日

76、赵坤

1）、赵坤注册造价工程师



姓　　名：赵　坤

性　　别：男

职　　称：助理工程师

出生年月：1985年06月27日

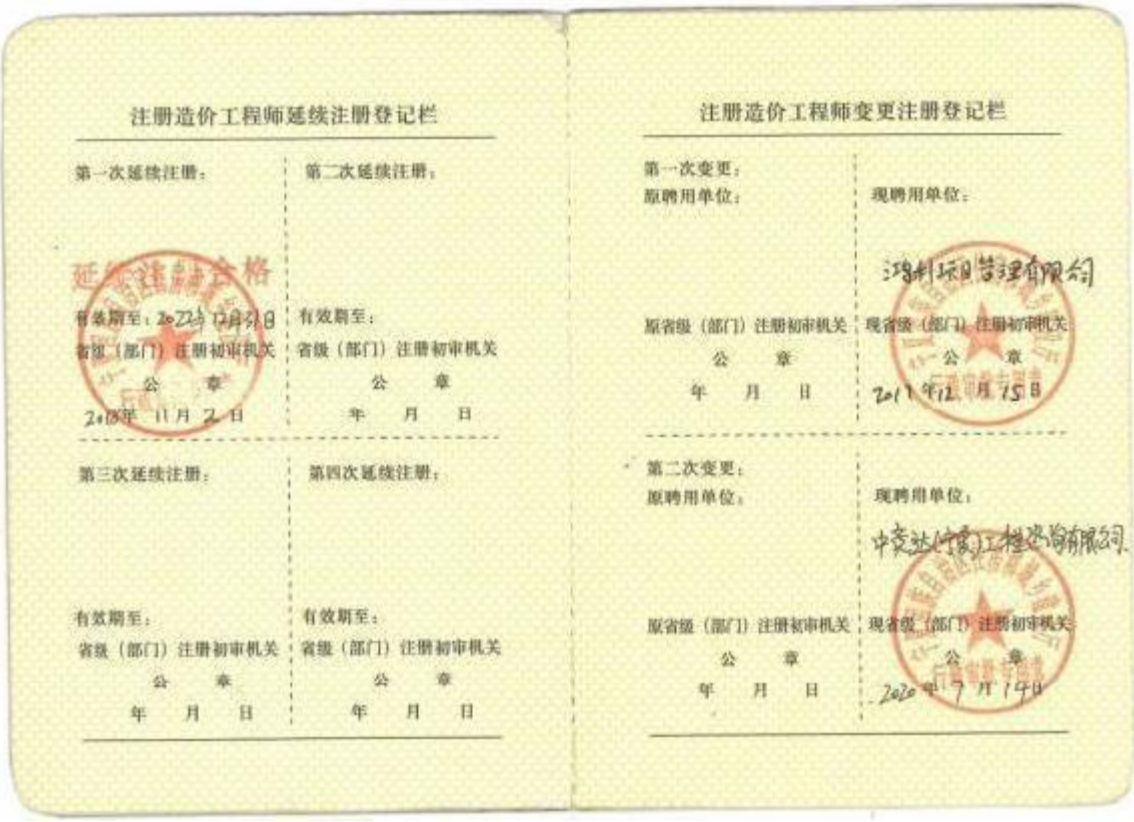
聘用单位：银川市鸿利建设工程咨询有限公司

证书编号：建[造]1404000013

初始注册日期：2014年10月11日

注册机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2014年10月16日



注册造价工程师延续注册登记栏

第一次延续注册：

有效期至：2023年12月31日
省级（部门）注册初审机关
公 章
2018年 11月 2日

第二次延续注册：

有效期至：
省级（部门）注册初审机关
公 章
年 月 日

第三次延续注册：

有效期至：
省级（部门）注册初审机关
公 章
年 月 日

第四次延续注册：

有效期至：
省级（部门）注册初审机关
公 章
年 月 日

注册造价工程师变更注册登记栏

第一次变更：
原聘用单位：

原省级（部门）注册初审机关
公 章
年 月 日

现聘用单位：

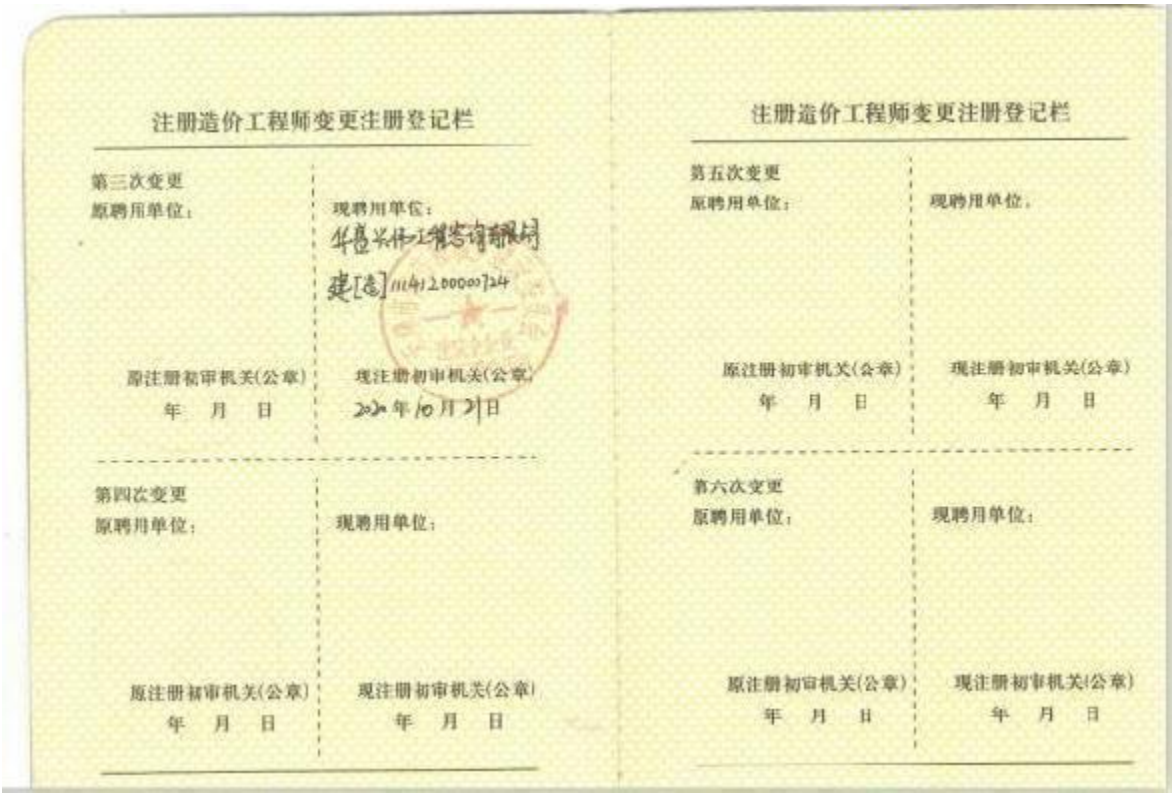
现省级（部门）注册初审机关
公 章
2017年12月15日

第二次变更：
原聘用单位：

原省级（部门）注册初审机关
公 章
年 月 日

现聘用单位：

现省级（部门）注册初审机关
公 章
2020年7月14日



注册造价工程师变更注册登记栏

第三次变更
原聘用单位：

原注册初审机关(公章)
年 月 日

现聘用单位：

现注册初审机关(公章)
2020年10月21日

第四次变更
原聘用单位：

原注册初审机关(公章)
年 月 日

现聘用单位：

现注册初审机关(公章)
年 月 日

注册造价工程师变更注册登记栏

第五次变更
原聘用单位：

原注册初审机关(公章)
年 月 日

现聘用单位：

现注册初审机关(公章)
年 月 日

第六次变更
原聘用单位：

原注册初审机关(公章)
年 月 日

现聘用单位：

现注册初审机关(公章)
年 月 日

2）、聘书

聘书

LETTER OF APPOINTMENT

兹聘请赵坤同志担任本公司造价工程师一职，聘期为二〇二二年十月十五日至二〇二五年十月十四日，任期三年。

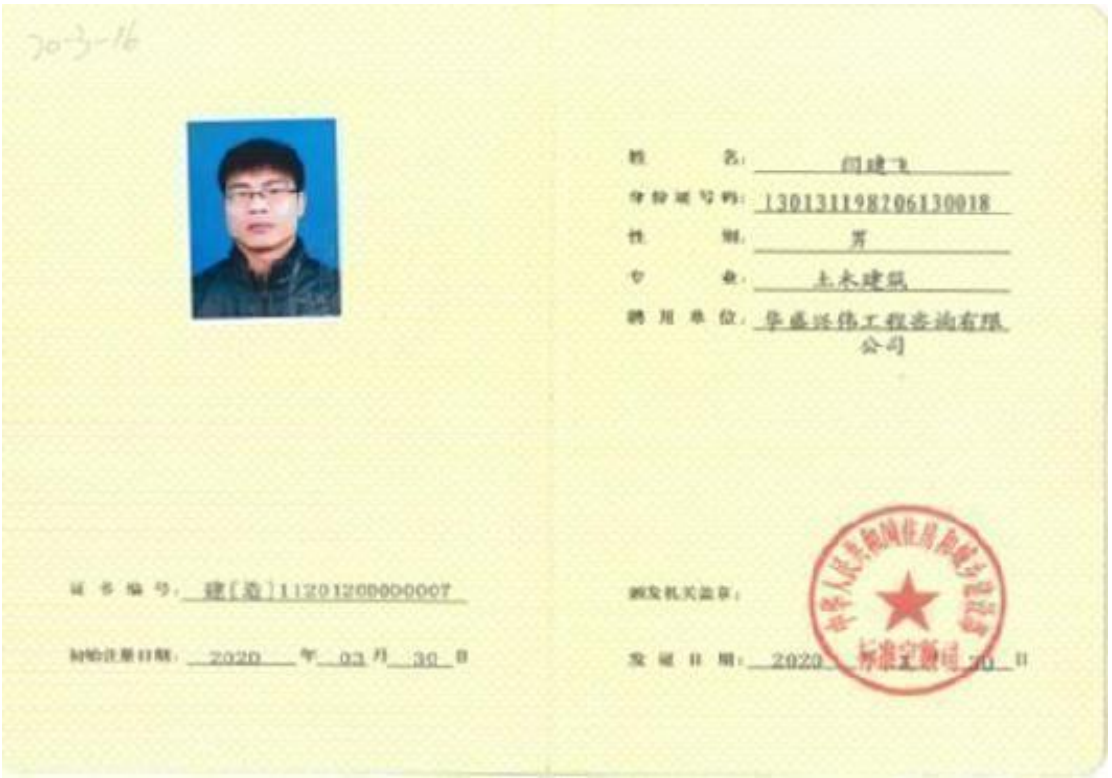
此聘！

深圳前海行工程顾问有限公司

二〇二二年十月十五日

77、闫建飞

1）、闫建飞注册造价工程师



姓　　名：闫建飞

身份证号码：130131198706130018

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：华盛环伟工程咨询有限公司

证书编号：建[造]1120120000007

初始注册日期：2020年03月30日

发证机关盖章：

发证日期：2020年03月30日

2）、聘书

聘 书

LETTER OF APPOINTMENT

兹聘请闫建飞同志担任本公司造价工程师一职，聘期为二〇二二年十月十五日至二〇二五年十月十四日，任期三年。

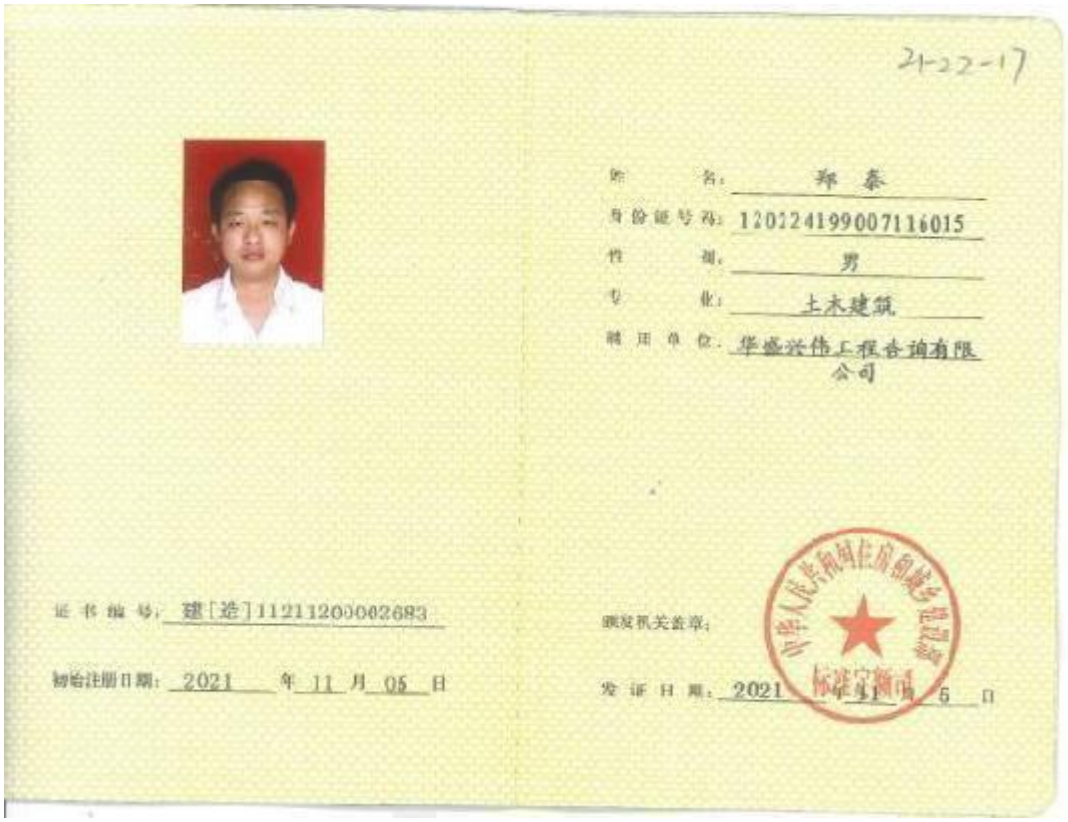
此聘！

深圳前海行工程顾问有限公司

二〇二二年十月十五日

78、郑泰

1）、注册造价工程师



21-22-17

姓 名：郑 泰

身份证号码：120124199007116015

性 别：男

专 业：土木建筑

聘用单位：华盛兴伟工程咨询有限公司

证书编号：建[造]11211200062683

初始注册日期：2021 年 11 月 05 日

颁发机关盖章：

发证日期：2021 年 11 月 5 日

2）、聘书

聘书

LETTER OF APPOINTMENT

兹聘请郑泰同志担任本公司造价工程师一职，聘期为二〇二二年十月十五日至二〇二五年十月十四日，任期三年。

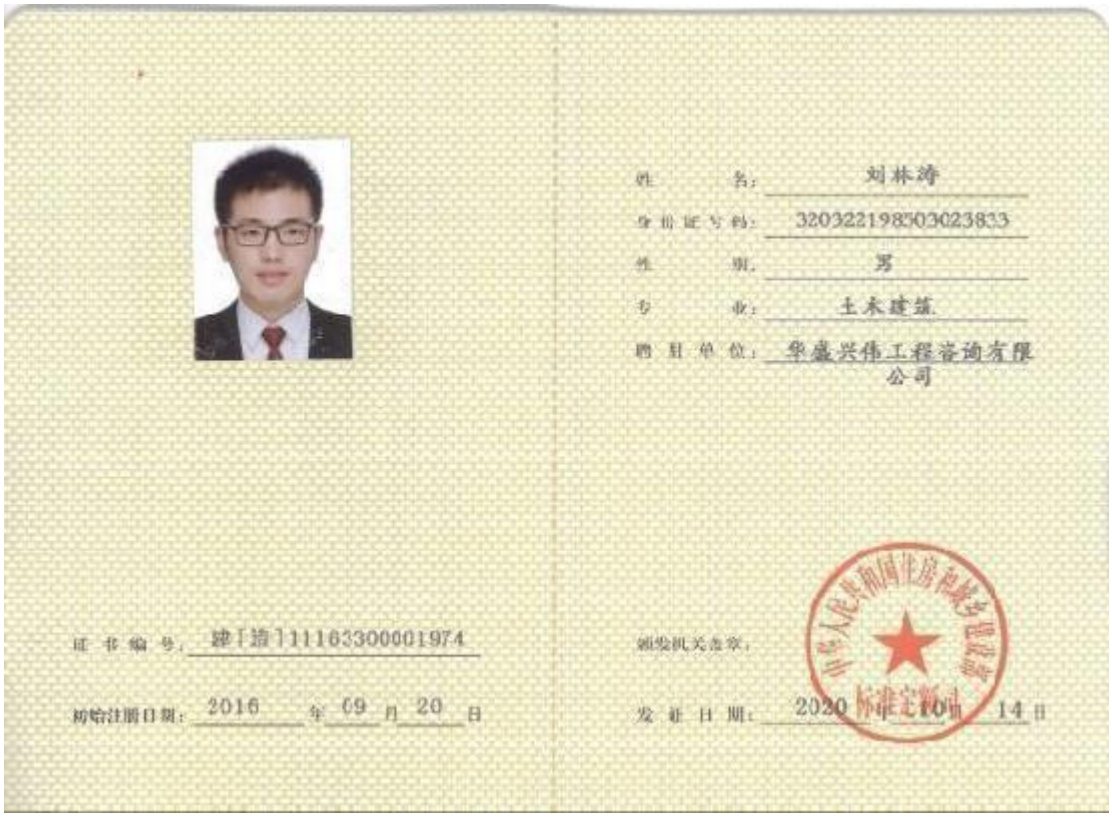
此聘！

深圳前海行工程顾问有限公司

二〇二二年十月十五日

79、刘林涛

1）、注册造价工程师


姓　　名：刘林涛

身份证号码：320322198303023833

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：华盛兴伟工程咨询有限公司

证书编号：建[造]11163300001974

初始注册日期：2016年09月20日

颁发机关盖章：

发证日期：2020年10月14日

2）、聘书

聘书

LETTER OF APPOINTMENT

兹聘请刘林涛同志担任本公司造价工程师一职，聘期为二〇二二年十月十五日至二〇二五年十月十四日，任期三年。

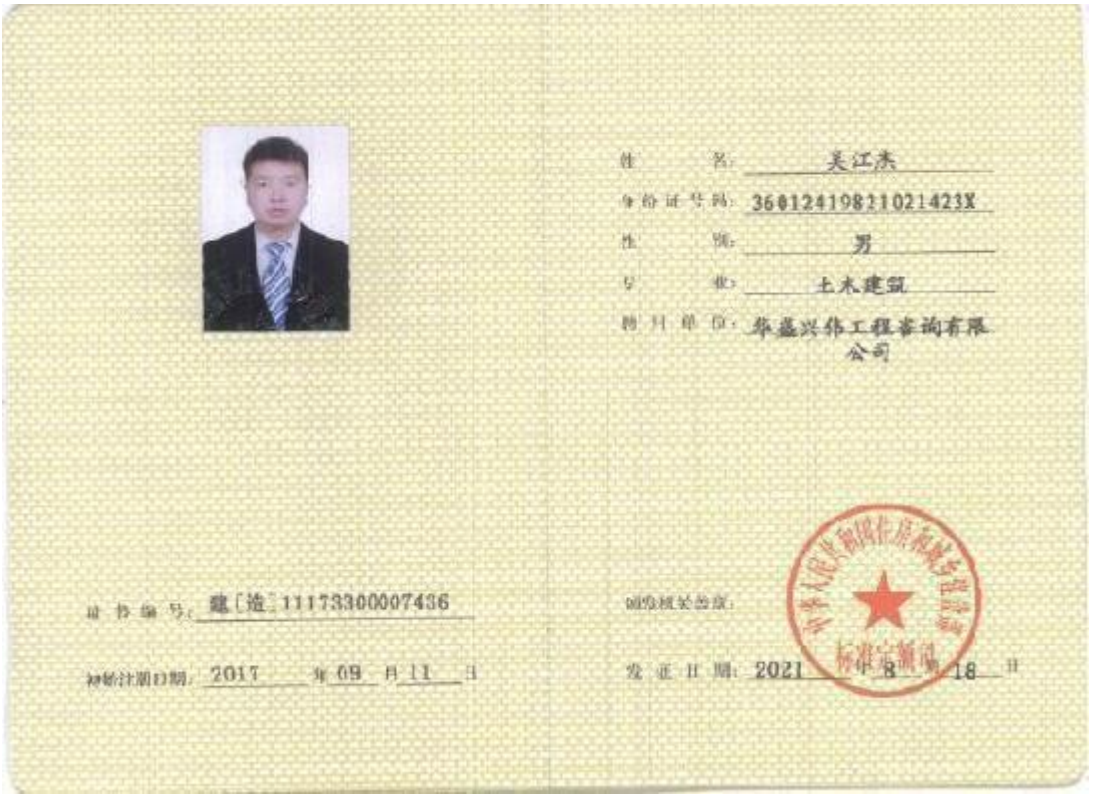
此聘！

深圳前海行工程顾问有限公司

二〇二二年十月十五日

80、吴江杰

1）、注册造价工程师



姓名：吴江杰

身份证号码：360124198211021423X

性别：男

专业：土木建筑

聘用单位：华盛兴伟工程咨询有限公司

证书编号：建[造]11173300007436

初始注册日期：2017年09月11日

发证机关盖章：

发证日期：2021年8月18日

2）、聘书

聘 书

LETTER OF APPOINTMENT

兹聘请吴江杰同志担任本公司造价工程师 一职，

聘期为 二〇二二 年 十 月 十五 日至 二〇二五 年

十 月 十四 日，任期 三 年。

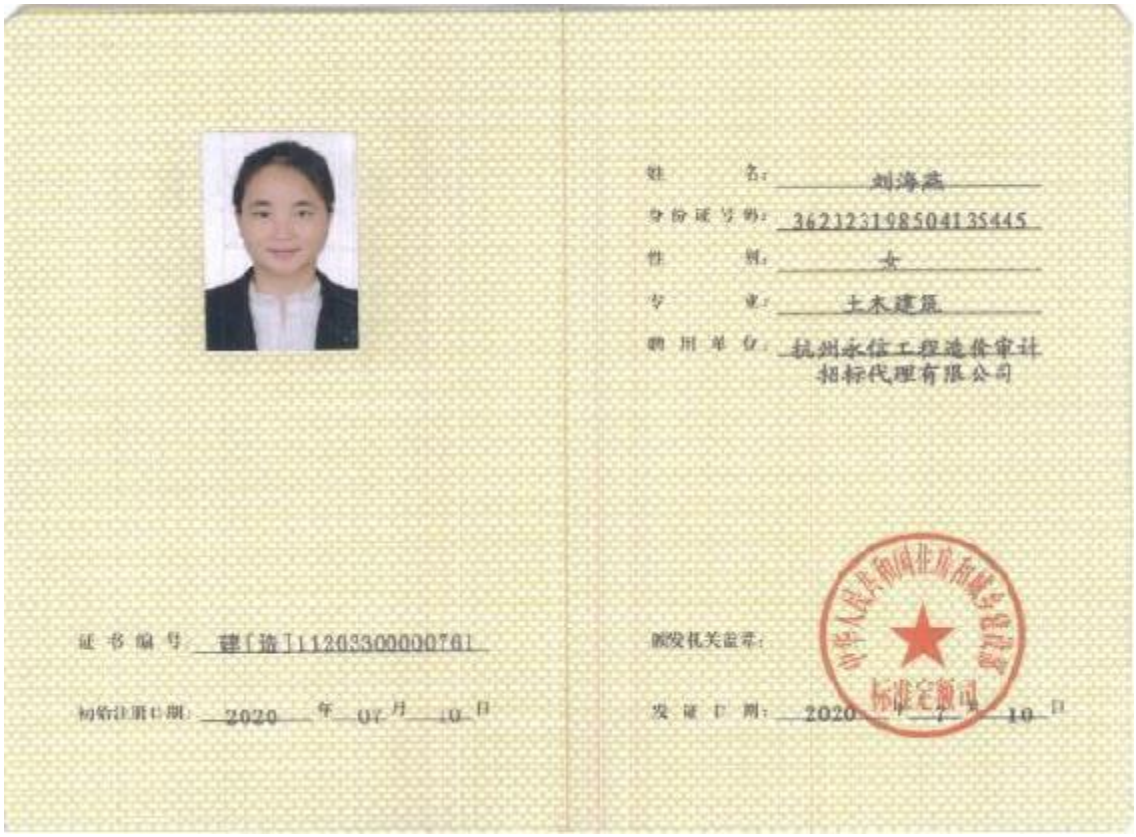
此聘！

深圳前海行工程顾问有限公司

二〇二二年十月十五日

81、刘海燕

1）、注册造价工程师



姓　　名：刘海燕

身份证号码：362123198504135445

性　　别：女

专　　业：土木建筑

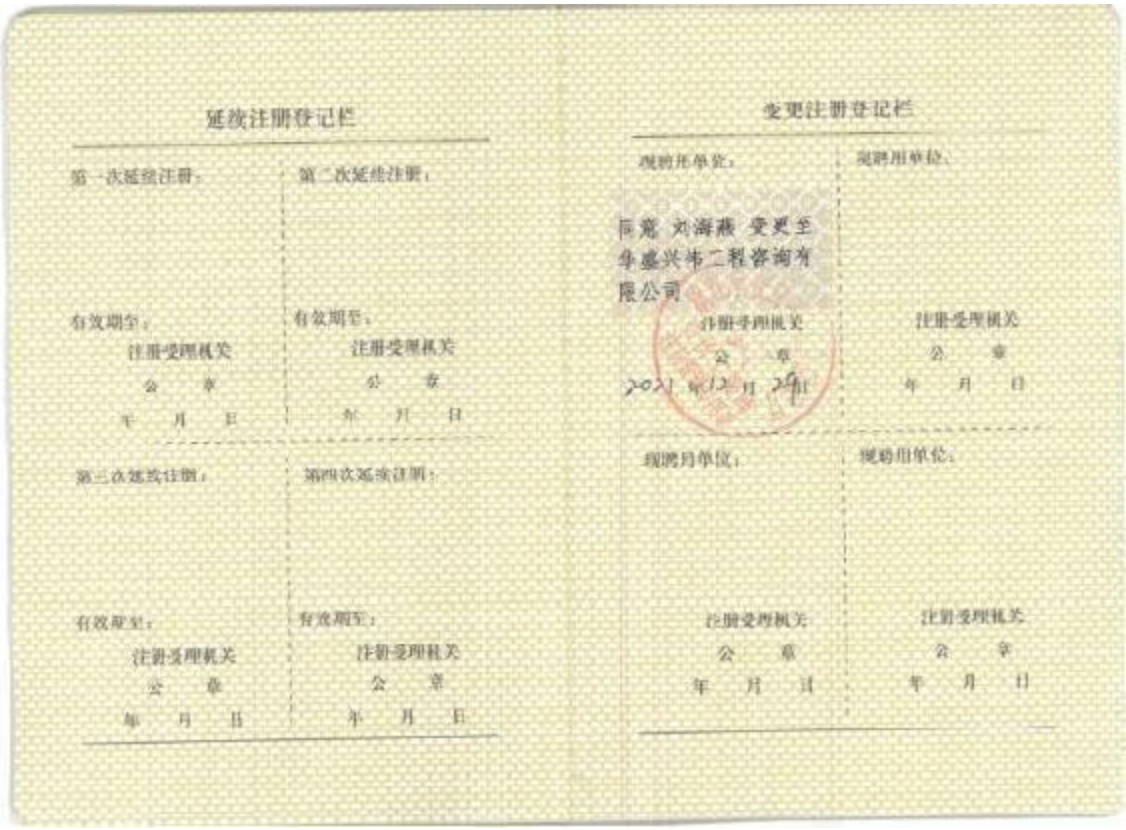
聘用单位：杭州永信工程造价审计招标代理有限公司

证书编号：建[造]1120330000781

初始注册日期：2020 年 07 月 10 日

颁发机关盖章：

发证日期：2020 年 7 月 10 日


延续注册登记栏
第一次延续注册：
第二次延续注册：
有效期至：
注册受理机关
公 章
年 月 日
第三次延续注册：
第四次延续注册：
变更注册登记栏
现聘用单位：
同意 刘海燕 变更至
华盛兴伟工程咨询有
限公司
注册受理机关
公 章
年 月 日

2）、聘书

聘书
LETTER OF APPOINTMENT
兹聘请刘海燕同志担任本公司造价工程师一职，
聘期为二〇二二年十月十五日至二〇二五年
十月十四日，任期三年。
此聘！
二〇二二年十月十五日

82、汪建

1）、注册造价工程师

姓　　名：汪　建
身份证号码：320621198807121213
性　　别：男
专　　业：土木建筑
聘用单位：华盛兴伟工程咨询有限公司

证书编号：建[造]11173200010122
初始注册日期：2017 年 09 月 11 日
颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2021 年 8 月 31 日

50.2 聘书

聘书

LETTER OF APPOINTMENT

兹聘请汪建同志担任本公司造价工程师一职，聘期为二〇二二年十月十五日至二〇二五年十月十四日，任期三年。

此聘！

深圳前海行工程顾问有限公司

二〇二二年十月十五日

83、李建国

1）、注册造价工程师

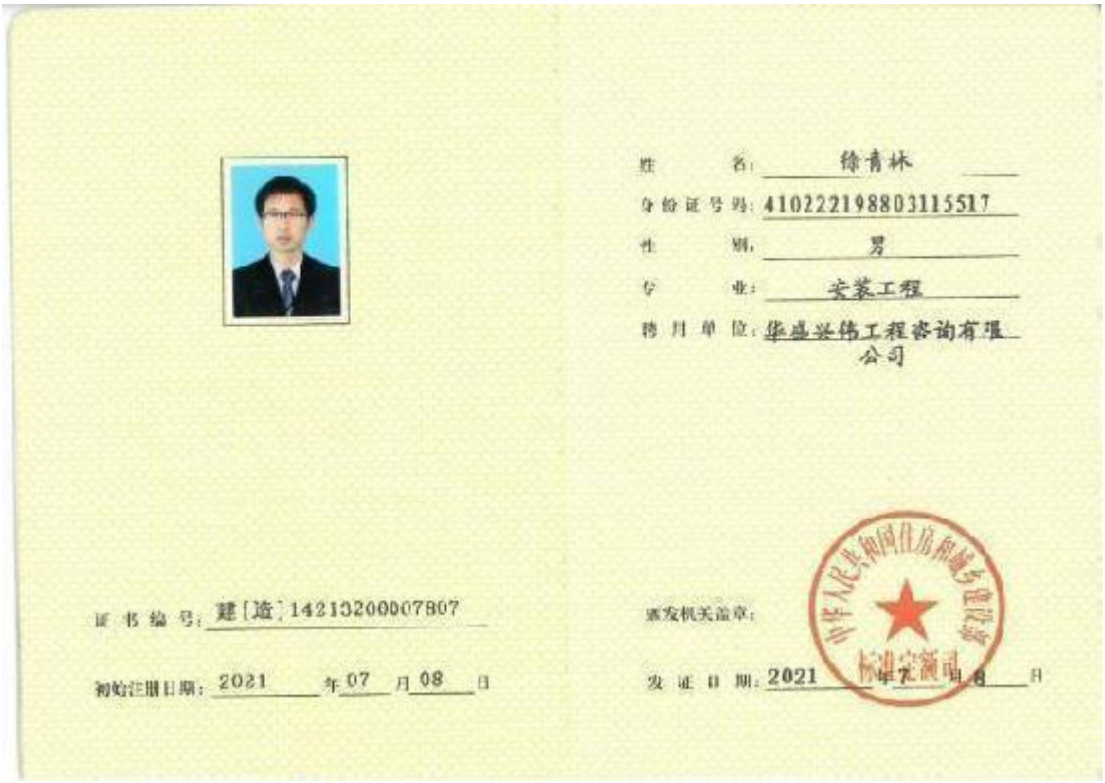
姓　　名：李建国
性　　别：男
职　　称：工程师
出生年月：1980年10月14日
聘用单位：苏州忠胜本工程造价咨询有限公司
证书编号：建[造]19320022985
初始注册日期：2019年07月04日
注册机关盖章：
发证日期：2019年[illegible]月4日

2）、聘书

聘书
LETTER OF APPOINTMENT
兹聘请李建国同志担任本公司造价工程师一职，
聘期为二〇二二年十月十五日至二〇二五年
十月十四日，任期三年。
此聘！
二〇二二年十月一五日

84、徐青林

1）、注册造价工程师



姓　　名：徐青林
身份证号码：410222198803115517
性　　别：男
专　　业：安装工程
聘用单位：华盛兴伟工程咨询有限公司

证书编号：建[造]:1421320000780?
初始注册日期：2021 年 07 月 08 日
颁发机关盖章：
发证日期：2021 年 7 月 8 日

2）、聘书

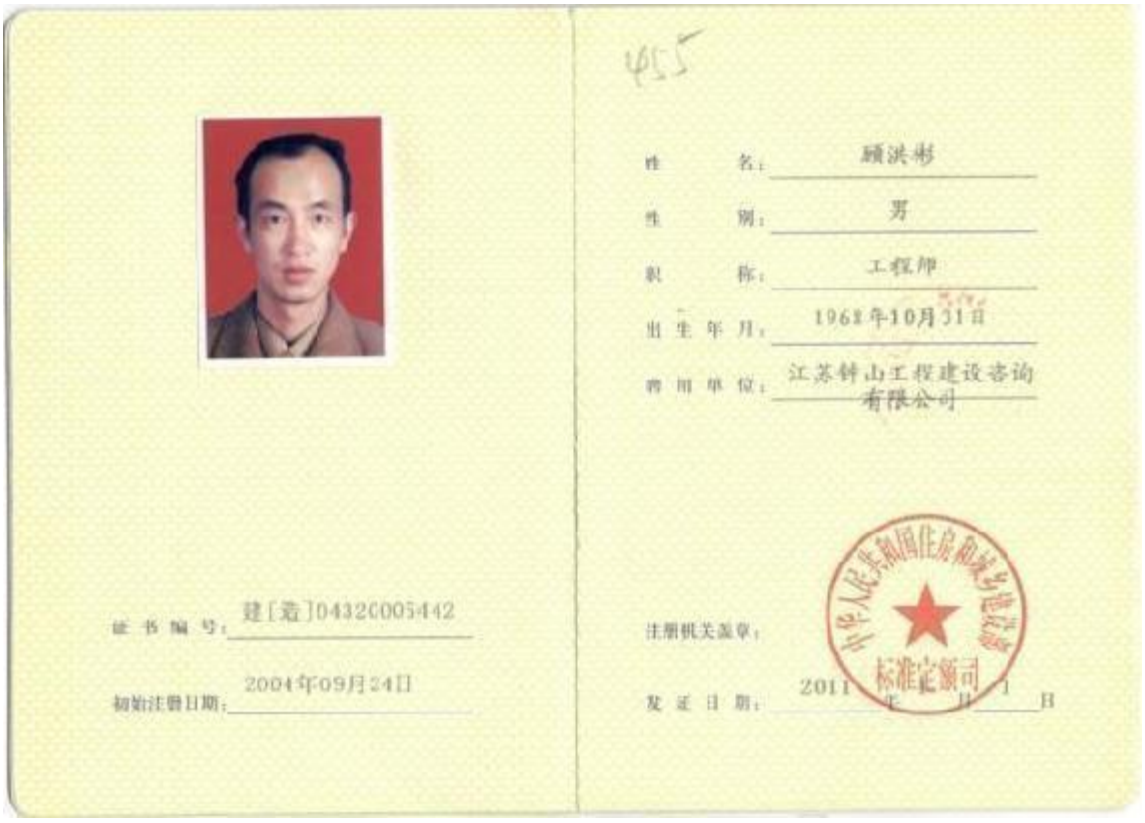
聘书
LETTER OF APPOINTMENT

兹聘请徐青林同志担任本公司造价工程师一职，
聘期为二〇二二年十月十五日至二〇二五年
十月十四日，任期三年。
此聘！

深圳前海行工程顾问有限公司
二〇二二年十月十五日

85、顾洪彬

1）、注册造价工程师



姓　　名：顾洪彬
性　　别：男
职　　称：工程师
出生年月：1968年10月31日
聘用单位：江苏钟山工程建设咨询有限公司
证书编号：建[造]0432C0054442
初始注册日期：2004年09月24日
注册机关盖章：
发证日期：2011年　月　日

注册造价工程师延续注册登记栏

第一次延续注册：
有效期至：
省级（部门）注册初审机关
公　章
年　月　日

第二次延续注册：
延续注册：
Renewal of registration
公　章
年　月　日

第三次延续注册：
延续注册：
Renewal of registration
年　月　日

第四次延续注册：
有效期至：
省级（部门）注册初审机关
公　章
年　月　日

注册造价工程师变更注册登记栏

第一次变更：
原聘用单位：
变更内容：
Change Content
江苏华盛兴伟房地产评估造价咨询有限公司
原省级（部门）注册初审机关
公　章
年　月　日
现省级（部门）注册初审机关
公　章
年　月　日

第二次变更：
原聘用单位：
变更内容：
Change Content
华盛兴伟工程咨询有限公司
原省级（部门）注册初审机关
公　章
年　月　日
现省级（部门）注册初审机关
公　章
年　月　日

2）、聘书

聘 书

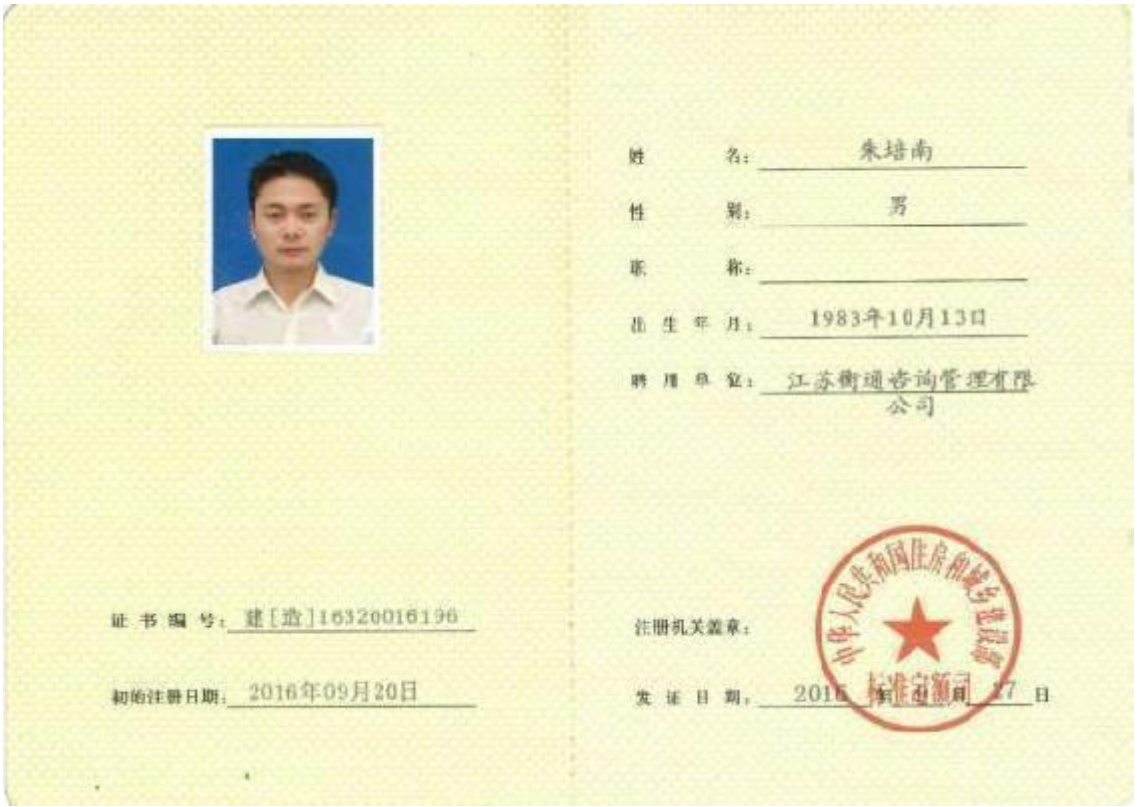
LETTER OF APPOINTMENT

兹聘请顾洪彬同志担任本公司造价工程师 一职，
聘期为 二〇二二 年 十 月 十五 日至 二〇二五 年
十 月 十四 日，任期 三 年。
此聘！

深圳前海行工程顾问有限公司
二〇二二年十月十五日

86、朱培南

1）、注册造价工程师



姓　　名：朱培南
性　　别：男
职　　称：
出生年月：1983年10月13日
聘用单位：江苏衡通咨询管理有限公司

证书编号：建[造]16320016196
初始注册日期：2016年09月20日
注册机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部
发证日期：2016 年 11 月 27 日

2）、聘书

聘 书

LETTER OF APPOINTMENT

兹聘请朱培南同志担任本公司造价工程师一职，聘期为二〇二二年十月十五日至二〇二五年十月十四日，任期三年。

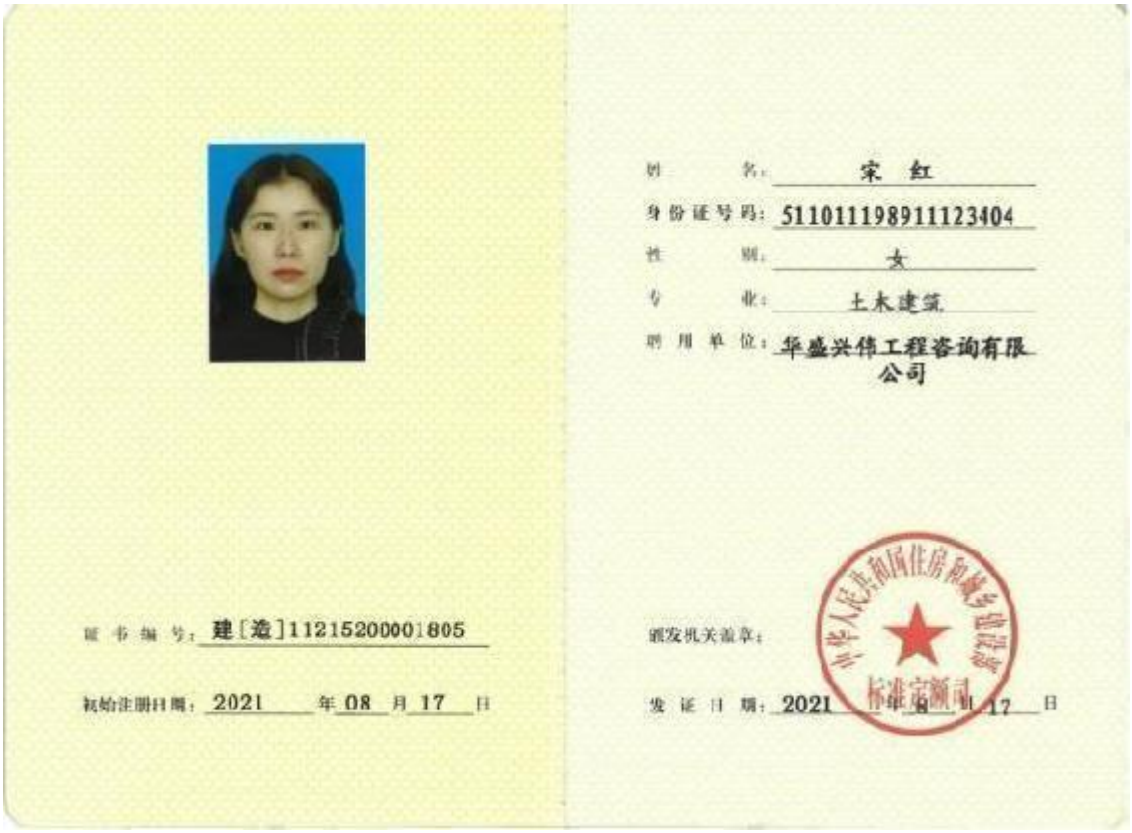
此聘！

深圳前海行工程顾问有限公司

二〇二二年十月十五日

87、宋红

1）、注册造价工程师



姓　　名：宋　红
身份证号码：511011198911123404
性　　别：女
专　　业：土木建筑
聘用单位：华盛兴伟工程咨询有限公司
证书编号：建[造]11215200001805
初始注册日期：2021 年 08 月 17 日
颁发机关盖章：
发证日期：2021 年 08 月 17 日

2）、聘书

聘书
LETTER OF APPOINTMENT

兹聘请宋红同志担任本公司造价工程师一职，聘期为二〇二二年十月十五日至二〇二五年十月十四日，任期三年。

此聘！

二〇二二年十月十五日

88、胡盛东

1）、注册造价工程师

二级造价工程师注册证书

姓　　名：胡盛东

性　　别：男

身份证号：320122198209161214

注册编号：建[造]212132000000036

注册专业：土木建筑工程　　有效期至：2025 年 06 月 01 日

本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅颁发，持证者可以二级注册造价工程师名义执业，并在相关文件上签章。

实时数据，扫码验证

发证单位：江苏省住房和城乡建设厅

发证时间：2021 年 06 月 01 日

"江苏政务服务网-江苏住建厅旗舰店"验证

2）、聘书

聘书

LETTER OF APPOINTMENT

兹聘请胡盛东同志担任本公司 造价工程师 一职，聘期为 二〇二二 年 十二 月 十四 日至 二〇二五 年 十二月 十三 日，任期 三 年。

此聘！

深圳前海行工程顾问有限公司

二〇二二年十二月十四日

89、朱雷

1）、注册造价工程师

二级造价工程师注册证书

姓　　名：朱　雷

性　　别：男

身份证号：320324199106197036

注册编号：建[造]212132000000196

注册专业：土木建筑工程　　有效期至：2025 年 06 月 01 日

本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅颁发，持证者可以二级注册造价工程师名义执业，并在相关文件上签章。

实时数据，扫码验证

发证单位：江苏省住房和城乡建设厅

发证时间：2021 年 06 月 01 日

"江苏政务服务网-江苏住建厅旗舰店"验证

2）、聘书

聘书

LETTER OF APPOINTMENT

兹聘请朱雷同志担任本公司造价工程师 一职，聘期为 二〇二二 年 十 月 十五 日至 二〇二五 年 十 月 十四 日，任期 三 年。

此聘！

二〇二二年十月十五日

90、万大凯

1）、注册造价工程师

二级造价工程师注册证书

姓　　名：万大凯

性　　别：男

身份证号：321281198812043059

注册编号：建[造]2121320000033

注册专业：土木建筑工程　　有效期至：2025 年 06 月 01 日

本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅颁发，持证者可以二级注册造价工程师名义执业，并在相关文件上签章。

实时数据，扫码验证

发证单位：江苏省住房和城乡建设厅

发证时间：2021 年 06 月 01 日

"江苏政务服务网-江苏住建厅旗舰店"验证

2）、聘书

聘书

LETTER OF APPOINTMENT

兹聘请万大凯同志担任本公司 造价工程师 一职，聘期为 二〇二二 年 十二 月 十四 日至 二〇二五 年 十二月 十三 日，任期 三 年。

此聘！

深圳前海行工程顾问有限公司

二〇二二年十二月十四日

91、徐海峰

1）、注册造价工程师

二级造价工程师注册证书

姓　　名：徐海峰

性　　别：男

身份证号：320623198807312215

注册编号：建[造]2121320000353

注册专业：土木建筑工程　　有效期至：2025 年 06 月 01 日

本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅颁发，持证者可以二级注册造价工程师名义执业，并在相关文件上签章。

实时数据，扫码验证

发证单位：江苏省住房和城乡建设厅

发证时间：2021 年 06 月 01 日

"江苏政务服务网-江苏住建厅旗舰店"验证

2）、聘书

聘 书

LETTER OF APPOINTMENT

兹聘请徐海峰同志担任本公司 造价工程师 一职，聘期为 二〇二二 年 十二 月 十四 日至 二〇二五 年 十二月 十三 日，任期 三 年。

此聘！

深圳前海行工程顾问有限公司

二〇 年 月 日

92、池青青

1）、注册造价工程师

二级造价工程师注册证书

姓　　名：池青青

性　　别：女

身份证号：320122199702113624

注册编号：建[造]2421320000048

注册专业：安装工程　　有效期至：2025年06月01日

本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅颁发，持证者可以二级注册造价工程师名义执业，并在相关文件上签章。

实时数据，扫码验证

发证单位：江苏省住房和城乡建设厅

发证时间：2021年06月01日

"江苏政务服务网-江苏住建厅旗舰店"验证

2）、聘书

聘书

LETTER OF APPOINTMENT

兹聘请池青青同志担任本公司 造价工程师 一职，聘期为 二〇二二 年 十 月 十五 日至 二〇二五 年 十 月 十四 日，任期 三 年。

此聘！

深圳前海行工程顾问有限公司

二〇二一年十月十五日

93、胡东

1）、注册造价工程师

2）、聘书

聘 书
LETTER OF APPOINTMENT

兹聘请胡东同志担任本公司 造价工程师 一职，
聘期为 二〇二二 年 十 月 十五 日至 二〇二五 年
十 月 十四 日，任期 三 年。
此聘！

深圳前海行工程顾问有限公司
二〇二二年十月十五日

94、陈子文

1）、陈子文毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 陈子文 性别 男，一九八六 年 五 月 二十九 日生，于 二〇〇五 年 九 月至 二〇〇九 年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳大学 校（院）长：

证书编号：105901200905003223 二〇〇九 年 六 月 二十六 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

2）、陈子文身份证

姓名 陈子文
性别 男 民族 汉
出生 1986 年 5 月 29 日
住址 广东省深圳市罗湖区坭岗西路坭岗西村99号
公民身份号码 440301198605291519

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2014.06.13-2034.06.13

3）、陈子文证书

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：陈子文
证件号码：440301198605291519
性　　别：男
出生年月：1986年05月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2021年10月31日
管 理 号：20211004544000001667

一级建造师
Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：陈子文
证件号码：440301198605291519
性　　别：男
出生年月：1986年05月
专　　业：建筑工程
批准日期：2020年09月20日
管 理 号：20200903444000005679

4）、陈子文聘书

聘书

LETTER OF APPOINTMENT

兹聘请 陈子文 同志担任本公司 土建造价工程师 一职，聘期为 二〇二一 年 八 月 二 日至 二〇二四 年 八 月 一 日，任期 三 年。

此聘！

深圳前海行工程顾问有限公司

二〇二一年八月二日

95、梅飞

1）、梅飞毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 梅飞 性别 男，一九八八 年 七 月 一 日生，于二〇〇五 年 九 月至二〇〇九 年 六 月在本校 测绘工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长沙理工大学 校（院）长：郑建龙

证书编号：10536120090511871[illegible] 二〇〇九 年 六 月 三十 日

2）、梅飞身份证

3）、梅飞一级造价工程师

一级建造师
Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　名：梅飞
证件号码：429004198807018059
性　别：男
出生年月：1988年07月
专　业：建筑工程
批准日期：2020年09月20日
管 理 号：20200903444000005008

4）、梅飞聘书

聘 书
LETTER OF APPOINTMENT

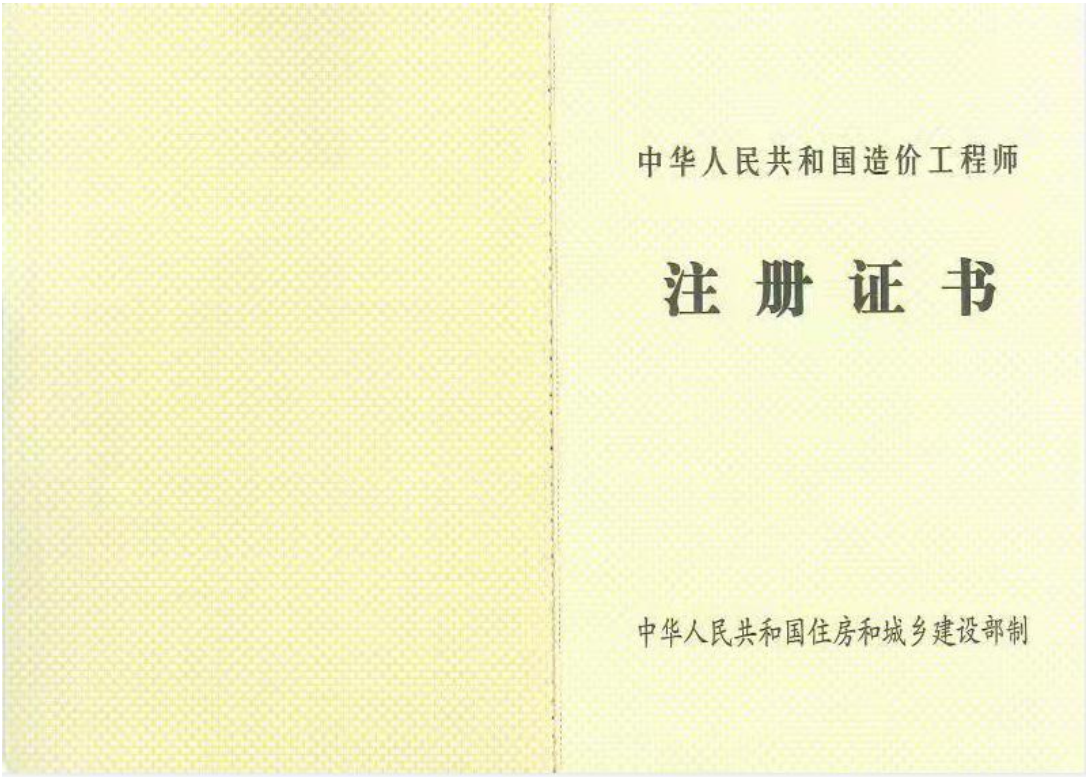
兹聘请 梅飞 同志担任本公司 土建造价工程师 一职，聘期为 二〇二一 年 八 月 二十五 日至 二〇二四 年 八 月 二十四 日，任期 三 年。

此聘！

深圳前海行工程顾问有限公司
二〇二一年八月二十五日

96、许素填

1）、许素填注册造价工程师



中华人民共和国造价工程师

注册证书

中华人民共和国住房和城乡建设部制

姓　　名：许素填

性　　别：男

职　　称：工程师

出生年月：1972年11月23日

聘用单位：中一信建设有限公司

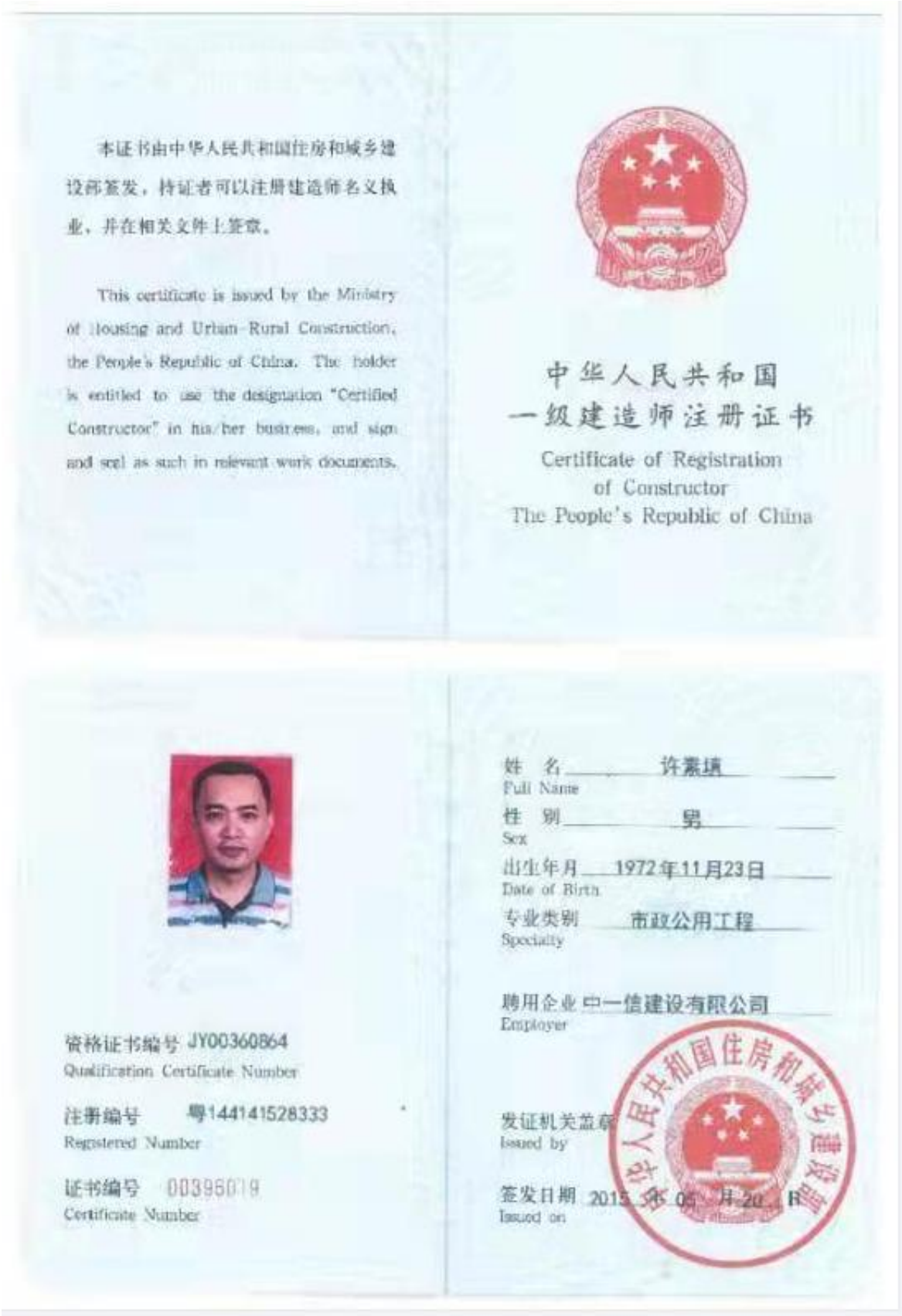
证书编号：建[造]17440015504

初始注册日期：2017年09月11日

注册机关盖章：

发证日期：2017 年 9 月 11 日

2）、许素填一级建造工程师



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部签发，持证者可以注册建造师名义执业，并在相关文件上签章。

This certificate is issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction, the People's Republic of China. The holder is entitled to use the designation "Certified Constructor" in his/her business, and sign and seal as such in relevant work documents.

中华人民共和国
一级建造师注册证书
Certificate of Registration
of Constructor
The People's Republic of China

姓 名 许素填
Full Name
性 别 男
Sex
出生年月 1972年11月23日
Date of Birth
专业类别 市政公用工程
Specialty
聘用企业 中一信建设有限公司
Employer
发证机关盖章
Issued by
签发日期 2015 年 05 月 20 日
Issued on

资格证书编号 JY00360864
Qualification Certificate Number
注册编号 粤144141528333
Registered Number
证书编号 00396019
Certificate Number

使用有效期：2021年10月21日
-2022年04月19日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：许素填

性　　别：男

出生日期：1972年11月23日

注册编号：粤1442014201528333

聘用企业：深圳坤宏建设有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2020-03-25至2023-03-24)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2020年03月25日

3）、许素填身份证

4）、许素填聘书

聘书

LETTER OF APPOINTMENT

兹聘请 许素填 同志担任本公司 高级造价师 一职，聘期为 二〇二〇 年 七 月 十三 日至 二〇二三 年 七 月 十二 日，任期 四 年。

此聘！

深圳前海行工程顾问有限公司

二〇二一年七月十三日

97、何小瑜

1）、何小瑜荣誉证书

荣誉证书

何小瑜 同志：

由你任项目经理组织施工的 电达谷源产业园（A625-0051）总承包工程，荣获二〇一九年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇一九年十月

2）、何小瑜土建证

姓　名 Name　何小瑜

性　别 Sex　男

出生年月 Date of Birth　1979年02月

技术资格 Technical Qualification　高级工程师

工作单位 Place of work　深圳前海行工程顾问有限公司

系　列 Series　工程系列

专　业 Profession　工程造价

评审委员会 Evaluation Committee　中国铁路工程总公司工程系列高评委

评审通过时间 Date of Approval　2015.11.21

证书编号 Certificate No.　3425010172

中国铁路工程总公司职称改革领导小组办公室

中国铁路工程总公司

职称改革领导小组办公室颁发

Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

3）、何小瑜聘书

聘 书

LETTER OF APPOINTMENT

兹聘请 何小瑜 同志担任本公司 高级造价师 一职，聘期为 二〇二〇 年 七 月 十九 日至 二〇二四 年 七 月 十八 日，任期 五 年。

此聘！

深圳前海行工程顾问有限公司

二〇二〇年七月十九日

98、胡培

1）、胡培毕业证书

普通高等学校

毕 业 证 书

学生 胡培 性别 女，一九九四 年 三 月二十一 日生，于二〇一四 年 九 月至二〇一七 年 六 月在本校 建筑装饰工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长江职业学院 校（院）长：

书编号：109561201706503865 二〇一七 年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：

2）、胡培身份证

3）、胡培聘书

聘书

LETTER OF APPOINTMENT

兹聘请 胡培 同志担任本公司 土建造价工程师 一职，聘期为 二〇二一 年 十 月 十五 日至 二〇二四 年 十 月 十四 日，任期 三 年。

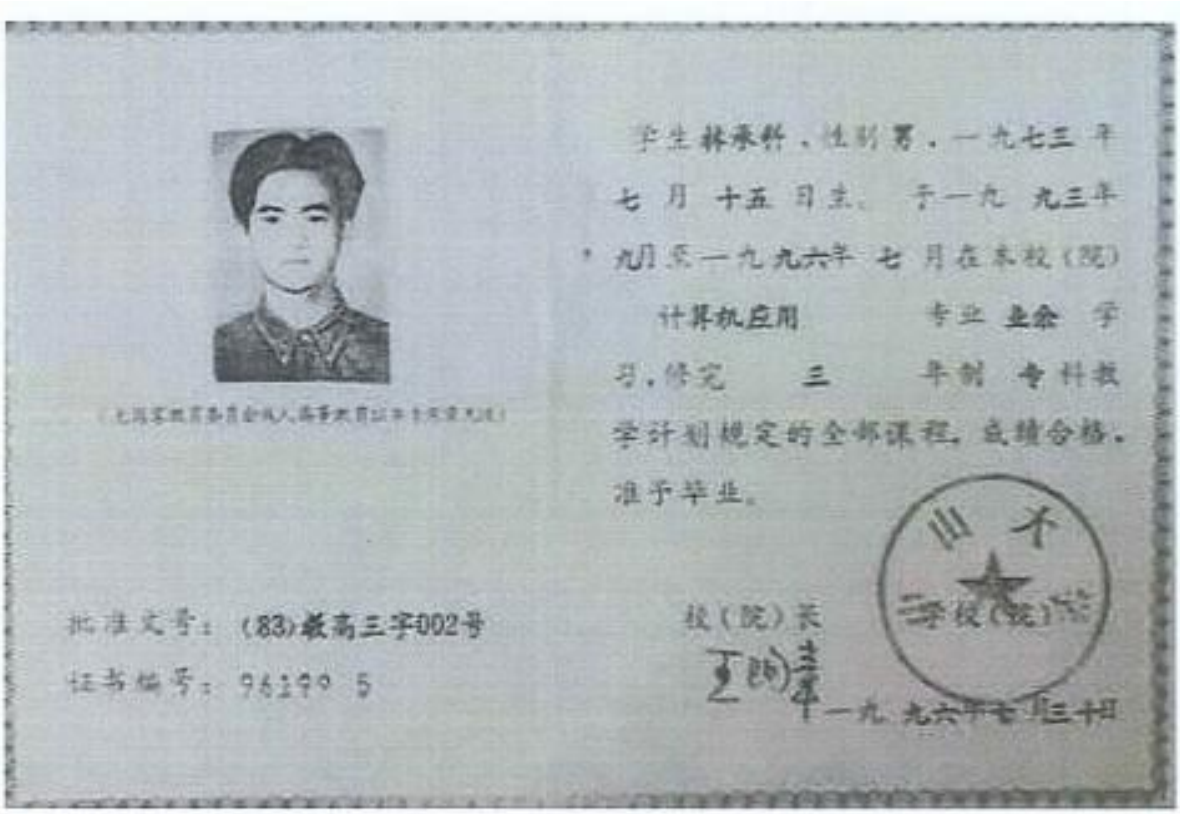
此聘！

深圳前海行工程顾问有限公司

二〇二一年十月十五日

99、林承科

1）、林承科毕业证书



学生林承科，性别男，一九七三年七月十五日生，于一九九三年九月至一九九六年七月在本校（院）计算机应用专业业余学习，修完三年制专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

批准文号：（83）教高三字002号

证书编号：96199 5

校（院）长 王明[illegible]

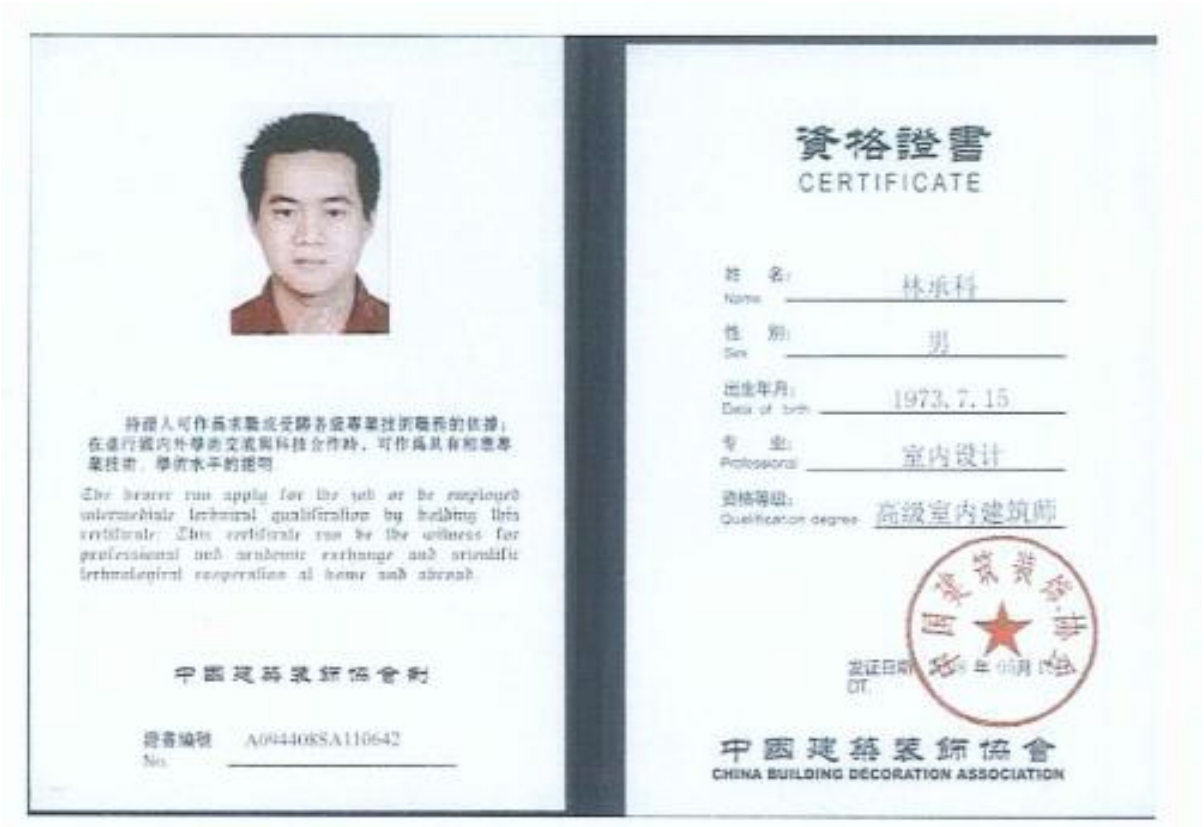
一九九六年七月三十日

2）、林承科身份证

姓名 林承科
性别 男 民族 汉
出生 1973 年 1 月 15 日
住址 广东省深圳市龙岗区布吉镇南岭祥云花D栋702
公民身份号码 441222197301150031

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2005.02.03-2025.02.03

3）、林承科室内设计证



资格證書
CERTIFICATE

姓 名 Name: 林承科
性 别 Sex: 男
出生年月 Date of birth: 1973.7.15
专 业 Profession: 室内设计
资格等级 Qualification degree: 高级室内建筑师

中国建筑装饰协会制
证书编号 No. A0944088A110642

中国建筑装饰协会
CHINA BUILDING DECORATION ASSOCIATION

4）、林承科聘书

聘 书
LETTER OF APPOINTMENT

兹聘请 林承科 同志担任本公司 土建造价工程师 一职，聘期为 二〇二一 年 九 月 十五 日至 二〇二四 年 九 月 十四 日，任期 三 年。

此聘！

深圳前海行工程顾问有限公司
二〇二一年九月十五日

100、白兵

1）、白兵毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 白兵 性别 男，一九八五 年 八 月 十六 日生，于二〇〇三 年 九 月至二〇〇七 年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华东交通大学 校（院）长：

证书编号：10404120070500026?

二〇〇七 年 七 月 十 日

2）、白兵身份证

姓名 白兵
性别 男 民族 土家
出生 1985 年 8 月 16 日
住址 成都市金牛区通锦路１６号
公民身份号码 500242198508163273

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 成都市公安局金牛区分局
有效期限 2011.10.28-2031.10.28

3）、白兵聘书

聘书

LETTER OF APPOINTMENT

兹聘请 白兵 同志担任本公司 土建造价工程师 一职，聘期为 二〇二一 年 九 月 十五 日至 二〇二四 年 九 月 十四 日，任期 三 年。

此聘！

深圳前海行工程顾问有限公司

二〇二一年九月十五日

4）、朱文杰职称证书

广东省职称证书

姓　　名：朱文杰

身份证号：362524199607052513

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年08月03日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046004707

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年08月06日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

101、谢军兵

1）、谢军兵毕业证书

成人高等教育

毕业证书

学生 谢军兵 性别 男 1983 年 09 月 25 日生，于二〇〇九年三月至二〇一一年六月在本校 土木工程 专业 业余 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南交通大学 校（院）长：陈春阳

批准文号：(83)教成字002号

证书编号：10613520110500522l

二〇一一年六月廿三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

2）、谢军兵身份证

姓名 谢军兵

性别 男 民族 汉

出生 1983 年 9 月 25 日

住址 成都市金牛区通锦路16号

公民身份号码 432522198309256439

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 成都市公安局金牛区分局

有效期限 2009.06.03-2019.06.03

3）谢军兵聘书

聘书

LETTER OF APPOINTMENT

兹聘请 谢军兵 同志担任本公司 高级造价师 一职，聘期为 二〇二一 年 八 月 十二 日至 二〇二四 年 八 月 十一 日，任期 三 年。

此聘！

深圳前海行工程顾问有限公司

二〇二一年八月十二日

102、宋霞

1）、宋霞毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 宋霞 性别女，一九九一 年 五 月 廿一 日生，于二〇一二 年 九 月至二〇一五 年 七 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：新余学院 校（院）长：

证书编号：11508120150600243 7

二〇一五 年 七 月 八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓　　名：宋霞
身份证号：513901199105210020
证书编号：65440304173032803

参加　　工程管理　　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会
2020 年 06 月 30 日

高等院校
2020 年 06 月 30 日

No.01-1906825263

华南理工大学
South China University of Technology

学士学位证书

宋霞　，女，1991年　5月　21日生。
在本校　（自考）　工程管理
专业完成了本科学习计划，业已毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》
的规定，授予　工学　学士学位。

校　　长

证书编号：1056142020301247　二〇二〇年十一月　六　日

（成人高等教育本科毕业生）

2）、宋霞身份证

3）、宋霞二级造价工程师

4）、宋霞助理工程师

广东省职称证书

姓　　名：宋霞

身份证号：513901199105210020

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑装饰造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006056215

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

5）、宋霞聘书

聘 书

LETTER OF APPOINTMENT

兹聘请 宋霞 同志担任本公司 土建造价工程师 一职，聘期为 二〇二一 年 九 月 十五 日至 二〇二四 年 九 月 十四 日，任期 三 年。

此聘！

深圳前海行工程顾问有限公司

二〇二一年九月十五日

103、郭灿伟

1）、郭灿伟毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 郭灿伟 性别 男，一九九一 年 十一 月 二十日生，于二〇一一年九月至 二〇一五年 六 月在本校 土木工程 专业四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学 校 长：

证书编号：118451201505003475 二〇一五年 六月 二十八 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

学 士 学 位 证 书

郭灿伟 ，男 ，1991 年11 月20 日生。在 广东工业大学 土木工程 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

校 长

广东工业大学

学位评定委员会主席

证书编号：11845420150003475

二〇一五 年六 月二十八 日

（普通高等教育本科毕业生）

2）、郭灿伟身份证

3）、郭灿伟聘书

聘书

LETTER OF APPOINTMENT

兹聘请 郭灿伟 同志担任本公司 安装造价工程师 一职，聘期为 二〇二一 年 十一 月 十五 日至 二〇二四 年 十一 月 十四 日，任期 三 年。

此聘！

深圳前海行工程顾问有限公司

二〇二一年十月十五日

104、杨青青

1）、杨青青毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 杨青青 性别 男，一九八五 年 八 月 二十七 日生，于 二〇〇四 年 九 月至二〇〇七 年 六 月在本校 计算机及应用 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北交通职业技术学院 校（院）长：

证书编号：127521200706127588

二〇〇七年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

2）、杨青青身份证

3）、杨青青聘书

聘书

LETTER OF APPOINTMENT

兹聘请 杨青青 同志担任本公司 土建造价工程师 一职，聘期为 二〇二一 年 十一 月 十五 日至 二〇二四 年 十一 月 十四 日，任期 三 年。

此聘！

深圳前海行工程顾问有限公司

二〇二一年十月十五日

105、张伟

1）、张伟毕业证书

高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓　　名：张伟
身份证号：130302198511101642
证书编号：65469703182011515

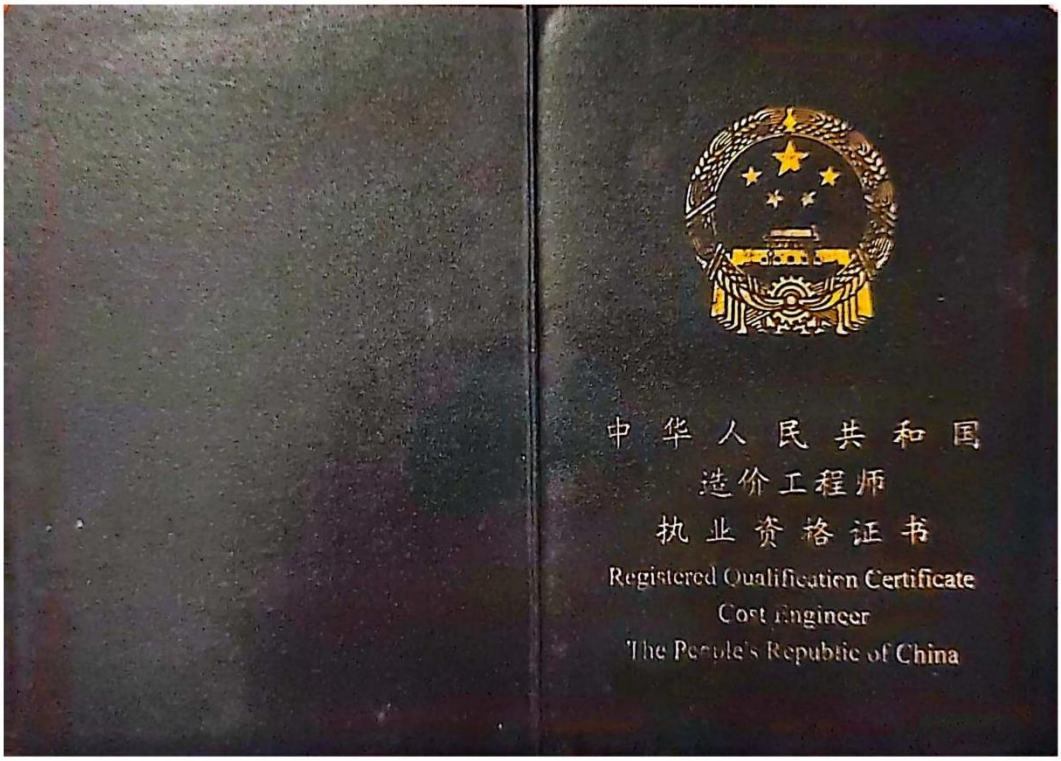
参加　　工程管理　　专业 本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

海南省
高等教育自学考试委员会
2019 年 12 月 30 日

高 等 院 校
北京交通大学
2019 年 12 月 30 日

No.01- 1906857216

2）、张伟一级造价师证


中华人民共和国
造价工程师
执业资格证书
Registered Qualification Certificate
Cost Engineer
The People's Republic of China

姓名:
Full Name 张伟
性别:
Sex 女
出生年月:
Date of Birth 1985年11月
专业类别:
Professional Type 土 建
批准日期:
Approval Date 2014年10月19日
持证人签名:
Signature of the Bearer
签发单位盖章:
Issued by
广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试
证书专用章
签发日期:
Issued on
管理号: 20140234402360000002311441877
File No.

3）、张伟身份证

4）、张伟聘书

聘书

LETTER OF APPOINTMENT

兹聘请 张伟 同志担任本公司 土建造价师 一职，聘期为 二〇二二 年 六 月 十 日至 二〇二五 年 六 月 十 日，任期 三 年。

此聘！

深圳前海行工程顾问有限公司

二〇二二年六月十日

106、孙春芳

1）、孙春芳毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 孙春芳 性别女，一九九0年 一 月 十 日生，于二00九年九月至二0一三年 六 月在本校 物业管理 专业三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东水利电力职业技术学院 校（院）长：

证书编号：108621201206288722

二0一二 年 六 月二十五日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

2）、孙春芳身份证

姓名 孙春芳

性别 女 民族 汉

出生 1990 年 1 月 10 日

住址 广东省深圳市南山区桂苑小区1栋2单元305

公民身份号码 342221199001106688

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2012.11.14-2022.11.14

3）、孙春芳聘书

聘书

LETTER OF APPOINTMENT

兹聘请 孙春芳 同志担任本公司 土建造价师 一职，聘期为 二〇二二 年 五 月 十 日至 二〇二五 年 五 月 十 日，任期 三 年。

此聘！

深圳前海行工程顾问有限公司

二〇二二年五月十日

107、吴锡坤

1）、吴锡坤毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 吴锡坤 性别 男，一九九八年 九 月 五 日生，于二〇一八年 九月至 二〇二一年 七 月在本校 工程造价 专业 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川交通职业技术学院 校（院）长：蒋永林

证书编号：127611202106001145 二〇二一 年 七 月十四 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

2）、吴锡坤身份证

3）、吴锡坤聘书

聘书

LETTER OF APPOINTMENT

兹聘请 吴锡坤 同志担任本公司 土建造价师 一职，聘期为 二〇二二 年 六 月 二十 日至 二〇二五 年 六 月 二十 日，任期 三 年。

此聘！

深圳前海行工程顾问有限公司

二〇二二年六月二十日

108、郑任龙

1）、郑任龙毕业证书

2）、郑任龙身份证

3）、郑任龙高级工程师证

证书编号：渝建安（专）聘字第0855号

兹聘请 郑任龙 同志为 重庆市住房和城乡建设委员会建筑施工安全与应急专家。

特发此证，有效期至 2020年 月12日31

重庆市住房和城乡建设委员会

2020年1 月1 日

姓　　名：郑任龙

性　　别：男

身份证号码：510106198008182516

职　　称：高级工程师

专家专业：深基坑与高边坡类★　脚手架工程类★
模架工程类（房建）★
人工挖孔桩类★

说明：

1. 根据重庆市住房和城乡建设委员会规定，重庆市建筑施工安全与应急专家证书采取电子证书形式在专家系统里面产生，不再发放纸质证书。

2. 本专家证书信息可通过扫描二维码查询，或登录重庆建设工程施工安全管理网（网址：http://jsgl.zfcxjw.cq.gov.cn:7032/Expert/list.html）查询

4）、郑任龙聘书

聘书

LETTER OF APPOINTMENT

兹聘请 郑任龙 同志担任本公司 土建造价师 一职，聘期为 二〇二二 年 五 月 十 日至 二〇二五 年 五 月 十 日，任期 三 年。

此聘！

深圳前海行工程顾问有限公司

二〇二二年五月十日

109、刘凌宇

1）、刘凌宇二级建造师证书

使用有效期：
2021年04月08日-
2024年04月19日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓　　名：刘凌宇

性　　别：女

出生日期：1974年02月23日

注册编号：黑223151530615

聘用企业：黑龙江利国建筑工程有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2021-04-08至2024-04-19)

扫描二维码进入黑龙江省住房和城乡建设政务服务管理信息系统查询证书信息

个人签名：

签名日期：2021年01月06日

黑龙江省
住房和城乡建设厅

签发日期：2021年4月8日

2）、刘凌宇身份证

3）、刘凌宇工程师证

4）、刘凌宇项目负责人证

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

姓　　名：刘凌宇

身份证号：230828197402230023

企业名称：黑龙江利国建筑工程有限公司

职　　务：项目负责人

证书编号：黑建安B(2015)0138776

有 效 期 ：2021-05-11

发证机关：黑龙江省住房和城乡建设厅

发证日期：2018年5月11日

黑龙江省住房和城乡建设政务服务管理信息系统：http://219.147.76.5:7507

5）、刘凌宇聘书

聘书

LETTER OF APPOINTMENT

兹聘请 刘凌宇 同志担任本公司 土建造价师 一职，聘期为 二〇二二 年 四 月 十五 日至 二〇二五 年 四 月 十五 日，任期 三 年。

此聘！

深圳前海行工程顾问有限公司

二〇二二年四月十五日

110、石洋洋

1）、石洋洋毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 石洋洋 性别 女，一九九〇年 十一月 六 日生，于 二〇一一年 九 月至 二〇一四年 六 月在本校 建筑经济管理 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黑龙江建筑职业技术学院 校（院）长：

证书编号120531201406001706 二〇一四 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

2）、石洋洋身份证

3）、石洋洋聘书

聘书

LETTER OF APPOINTMENT

兹聘请 石洋洋 同志担任本公司 土建造价师 一职，聘期为 二〇二二 年 五 月 十 日至 二〇二五 年 五 月 十 日，任期 三 年。

此聘！

深圳前海行工程顾问有限公司

二〇二二年五月十日

111、蔡金兵

1）、蔡金兵会计师证书

普通高等学校

毕业证书

学生 蔡金兵 性别 男，

1994 年 11 月 6 日生，于

2014 年 9 月至 2017 年 6 月

在本校 工商企业管理(工程造价) 专业

三 年制专科学习，修完教学计划规定的

全部课程，成绩合格，准予毕业。

院 长：

校 名：

证书编号：120601201706409

二〇一七 年 六 月 二十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

2）、蔡金兵身份证

姓名 蔡金兵

性别 男 民族 汉

出生 1994 年 11 月 6 日

住址 广东省揭东县月城镇西湖村高湖东座二二号

公民身份号码 445221199411062258

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 揭东县公安局

有效期限 2013.02.20-2023.02.20

3）、蔡金兵聘书

聘书

LETTER OF APPOINTMENT

兹聘请 蔡金兵 同志担任本公司 土建造价工程师 一职，聘期为 二〇二二 年 七 月 十 日至 二〇二五 年 七 月 九 日，任期 三 年。

此聘！

深圳前海行工程顾问有限公司

二〇二二年七日十日

112、高定良

1）、身份证扫描件

姓名 高定良

性别 男 民族 汉

出生 1990 年 4 月 30 日

住址 湖南省桃江县灰山港镇大冲村肖家屋场村民组

公民身份号码 430922199004308116

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 桃江县公安局

有效期限 2019.12.26-2039.12.26

2）、毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 高定良 性别 男，一九九0年 四 月 三十日生，于二00九年 九 月至 二0一二年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准于毕业。

校 名：湖南城建职业技术学院 校（院）长：

证书编号：130441201206001292 二0一二年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

3）、聘书

聘书

LETTER OF APPOINTMENT

兹聘请 高定良 同志担任本公司 造价工程师 一职，聘期为 二0二二 年 十 月 十三 日至 二0二五 年 十 月 一 日，任期 三 年。

此聘！

深圳前海行工程顾问有限公司

二0二二年十月十三日

113、何慧慧

1）、身份证扫描件

2）、资质证书

3）、毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 何慧慧 性别 女，一九九二 年 十 月 五 日生，于二〇一一 年 九 月至二〇一五 年 六 月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城市学院 校（院）长：李建春

证书编号：11527120150500760 二〇一五 年 六 月二十六日

4）、聘书

聘书

LETTER OF APPOINTMENT

兹聘请 何慧慧 同志担任本公司 造价工程师 一职，聘期为 二〇二二 年 十 月 十三 日至 二〇二五 年 十 月 一 日，任期 三 年。

此聘！

深圳前海行工程顾问有限公司

二〇二二年十月十三日

114、何俊

1）、身份证扫描件

2）、毕业证书

3）、聘书

聘书
LETTER OF APPOINTMENT
兹聘请 何俊 同志担任本公司 造价工程师 一职，聘期为 二〇二二 年 十 月 十三 日至 二〇二五 年 十 月 一 日，任期 三 年。
此聘！
深圳前海行工程顾问有限公司
二〇二二年十月十三日

115、李绪创

1）、身份证扫描件

姓名 李绪创
性别 男 民族 汉
出生 1991 年 10 月 5 日
住址 广东省汕头市潮阳区西胪镇西园新向东区十二直巷1号101广
公民身份号码 440582199110056633

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2008.03.06-2018.03.06

2）、资质证书

全国建设工程造价员资格证书
National Certification of Construction Cost Estimator Qualification
发证单位（盖章）
姓　　名：李绪创
专　　业：安装工程
证 书 号：粤150800305
工作单位：深圳市宜诚庆工程项目顾问有限公司
2015 11 17
签发单位（盖章）
年　月　日

验证记录栏
有效期至2018年12月
签发单位（盖章）
2015年 11月 17日
签发单位（盖章）
年　月　日
验证记录栏
签发单位（盖章）
年　月　日
签发单位（盖章）
年　月　日

广东省职称证书

姓　　名：李绪创

身份证号：440582199110056633

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年05月07日

评审组织：深圳市龙岗区人力资源局

证书编号：2003076001480

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年05月07日

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

3）、毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 李绪创 性别 男，一九九一年 十 月 五 日生，于二〇一一年九月至二〇一四年 六 月在本校 工程造价 专业三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长：

证书编号：141361201406111737 二〇一四 年 六 月 十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

4）、毕业证书

高等教育自学考试

毕业证书

姓 名：李绪创
身份证号：440582199110056633
证书编号：654401012328814l

参加 建筑二程 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会 2015年 12 月 30 日

高等院校 2015年 12 月 30 日

No.0*- 1504630447

5）、聘书

聘书

LETTER OF APPOINTMENT

兹聘请 李绪创 同志担任本公司 造价工程师 一职，聘期为 二〇二二 年 十 月 十三 日至 二〇二五 年 十 月 一 日，任期 三 年。

此聘！

深圳前海行工程顾问有限公司

二〇二二年十月十三日

116、全梁

1）、身份证扫描件

2）、毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 全梁 性别 男，一九九二 年 一 月 十五 日生，于二〇一〇年 九 月至二〇一四年 六 月在本学院 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南华大学船山学院 院 长：

证书编号：12650120140650128 二〇一四 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

3）、资质证书

广东省职称证书

姓　　名：全梁

身份证号：430405199201153033

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年04月29日

评审组织：深圳市龙岗区人力资源局

证书编号：2003076001482

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年05月07日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

4）、聘书

聘书

LETTER OF APPOINTMENT

兹聘请 全梁 同志担任本公司 造价工程师 一职，聘期为 二〇二二 年 十 月 十三 日至 二〇二五 年 十 月 一 日，任期 三 年。

此聘！

深圳前海行工程顾问有限公司

二〇二二年十月十三日

117、王瑞萱

1）、身份证扫描件

姓名 王瑞萱

性别 男 民族 汉

出生 1995 年 10 月 16 日

住址 湖南省衡阳市珠晖区向荣里17号506户

公民身份号码 430403199510161516X

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 衡阳市公安局珠晖分局

有效期限 2017.04.01-2027.04.01

2）、毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 王瑞萱 性别 男， 1995 年 10 月 16 日生，于 2011 年 09 月至 2016 年 06 月在本校 工程造价 专业 伍 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南高速铁路职业技术学院 校（院）长：

证书编号：139411201606003274 2016 年 06 月 30 日

3）、聘书

聘书

LETTER OF APPOINTMENT

兹聘请 王瑞萱 同志担任本公司 造价工程师 一职，聘期为 二〇二二 年 十 月 十三 日至 二〇二五 年 十 月 一 日，任期 三 年。

此聘！

深圳前海行工程顾问有限公司

二〇二二年十月十三日

4、履约评价情况

履约评价情况表

序号	项目名称	合同价（万元）	项目所在地	备注
1	中铁八局集团建筑工程有限公司-翠苑花园 2、3 栋城市更新项目造价咨询服务合同	60	广东省深圳市	
2	深圳市扬华交通科技有限公司 2022-2025 年度咨询顾问服务与人才辅助服务合同	1600	广东省深圳市	
3	深圳市水务规划设计院股份有限公司-贵州省晴隆县抽水蓄能电站工程	50	贵州省晴隆县	
4	深圳市利城建设工程有限公司-2023-2028 年度全过程造价咨询战略顾问服务与档案数字化整理合同	1500	广东省深圳市	
5	商品房预售资金监管业务工程造价咨询服务项目合同-技术顾问服务合同	1300	广东省深圳市	
6	“预售款资金监管”工程造价咨询服务项目合同	1100	广东省深圳市	

履约评价证明文件

（1）中铁八局集团建筑工程有限公司-翠苑花园 2、3 栋城市更新项目造价咨询服务合同

造价咨询服务年度履约评价

建设单位（评价单位）	中铁八局集团建筑工程有限公司					
承包商（评价对象）	深圳前海行工程顾问有限公司		承包商类别	□勘察 □设计 □施工 □监理 ■造价咨询 □招标代理 □审图机构		
承包商地址	深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室(入驻深圳市前海商务秘书有限公司)		项目负责人	于荧	电话	18924607631
法定代表人	刘小君	电话 0755-21013103	常务项目负责人	吴志美	电话	13684966553
工程名称	翠苑花园 2、3 栋城市更新项目造价咨询服务合同		承包范围	包括结算编制、结算资料审核、一审对数、终审对数等。各专业工程的具体范围以委托人提供的施工图纸和说明中审核范围为准。		
工程地点	深圳市		工程合同价	60（万元）		
评价期限	2023 年度					
合同签订时间	2023 年 05 月 17 日					

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	人员配备（0～15）	11	90
2	履约质量(0～60)	56	
3	履约时间(0～10)	10	
4	履约配合(0～15)	14	

建设单位对承包商履约的总体评价：

优秀

建设单位（公章）：

年 月 日

评价等级	□ 优秀（85 分≤总分） □ 良好（60≤总分<85 分） □ 不合格（总分<60 分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	年 月 日
备注	

（2）深圳市扬华交通科技有限公司 2022-2025 年度咨询顾问服务与人才辅助服务合同

造价咨询合同履约评价表

履约单位：深圳前海行工程顾问有限公司　　合同编号：_____

序号	分项内容	评价标准	分项评价表				说明
1	工程量清单编制质量	优秀：清单项目编制齐全，分类清楚，无漏项，工程量准确率在97%以上（不含97%）； 良好：清单项目编制比较齐全，分类比较清楚，无重大漏项，工程量准确率在95%-97%之间（不含95%）； 一般：清单项目编制基本齐全，分类基本清楚，无重大漏项，工程量准确率在90%-95%之间（不含90%）； 较差：清单项目编制不够齐全，分类不够清楚，有重大漏项，工程量准确率在90%以下（含90%）。	☑优秀	□良好	□一般	□较差	
2	标底编制质量	优秀：标底造价与深圳市专业审计局审定价相差应小于3%（不含3%）； 良好：标底造价与深圳市专业审计局审定价相差在3%-5%之间（不含5%）； 一般：标底造价与深圳市专业审计局审定价相差在5%-10%之间（不含10%）； 较差：标底造价与深圳市专业审计局审定价相差在10%以上（含10%）。	☑优秀	□良好	□一般	□较差	视具体项目的实际情况酌情处理。
3	施工过程造价控制	优秀：能够按合同要求复核计量支付申请、工程变更、现场签证，认真地编制投资控制形象进度表，能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议； 良好：基本能够按合同要求复核计量支付申请、工程变更、现场签证，比较认真地编制投资控制形象进度表，能够比较及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议； 一般：基本能够按合同要求复核计量支付申请、工程变更、现场签证，基本认真地编制投资控制形象进度表，不能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议； 较差：不能够按合同要求复核计量支付申请、工程变更、现场签证，不认真地编制投资控制形象进度表，不能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议。	☑优秀	□良好	□一般	□较差	
4	结算的审核质量	优秀：结算造价与深圳市专业审计局审定价相差应小于3%（不含3%）； 良好：结算造价与深圳市专业审计局审定价相差在3%—5%之间（不含5%）； 一般：结算造价与深圳市专业审计局审定价相差在5%—10%之间（不含10%）； 较差：结算造价与深圳市专业审计局审定价相差在10%以上（含10%）。	☑优秀	□良好	□一般	□较差	
5	全过程造价控制水平	优秀：项目实际结算总造价控制在批复的概算内； 较差：项目实际结算总造价控制超过批复的概算。	☑优秀			□较差	
6	履约总评价	1.工程目前所处阶段（已签定的合同）： 2.评价结果：优秀 3.单位盖章					

（3）深圳市水务规划设计院股份有限公司-贵州省晴隆县抽水蓄能电站工程

深圳市水务规划设计院股份有限公司
年度履约评价

建设单位（评价单位）	深圳市水务规划设计院股份有限公司					
承 包 商（评价对象）	深圳前海行工程顾问有限公司		承包商类别	□勘察 □设计 □施工 □监理 ■造价咨询 □招标代理 □审图机构		
承包商地址	深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室(入驻深圳市前海商务秘书有限公司)		项目负责人	于荧	电话	18924607631
法定代表人	刘小君	电话 0755-21013103	常务项目负责人	吴志美	电话	13684966553
工程名称	贵州省晴隆县抽水蓄能电站工程预可研施工组织技术服务		承包范围	按甲方要求完成相关辅助性的技术工作，造价咨询，预可研施工组织技术服务方案，		
工程地点	贵州省晴隆县		工程合同价	50.00（万元）		
评价期限	2022-2023年度					
合同签订时间	2022年					

履约评价分项内容及得分情况

序号	分 项 内 容	得 分	总得分
1	人员配备（0～15）	13	93
2	履约质量(0～60)	58	
3	履约时间(0～10)	10	
4	履约配合(0～15)	12	

建设单位对承包商履约的总体评价：
优秀

建设单位（签字盖章）：
年 月 日

评价等级	■ 优秀（85分≤总分） □ 良好（60≤总分<85分） □ 不合格（总分<60分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	年 月 日
备注	

（4）深圳市利城建设工程有限公司-2023-2028 年度全过程造价咨询战略顾问服务与档案数字化整理合同

造价咨询服务年度履约评价

建设单位（评价单位）	深圳市利城建设工程有限公司						
承包商（评价对象）	深圳前海行工程顾问有限公司			承包商类别	□勘察 □设计 □施工 □监理 ■造价咨询 ■招标代理 □审图机构		
承包商地址	深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室（入驻深圳市前海商务秘书有限公司）			项目负责人	于荧	电话	18924607631
法定代表人	刘小君	电话	0755-21013103	常务项目负责人	吴志美	电话	13684966553
工程名称	2023-2028 年度全过程造价咨询战略顾问服务与档案数字化整理合同			承包范围	2023-2028 年度全过程造价咨询战略顾问服务与档案数字化整理合同		
工程地点	深圳市			工程合同价	1500（万元）		
工程建筑面积	80 万平方米						
评价期限	2023 年度						
合同签订时间	2022 年 12 月 11 日						

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	人员配备（0～15）	15	98
2	履约质量(0～60)	58	
3	履约时间(0～10)	10	
4	履约配合(0～15)	15	

建设单位对承包商履约的总体评价：

优秀

建设单位（公章）：

年 月 日

评价等级	■优秀（85 分≤总分） □ 良好（60≤总分<85 分） □ 不合格（总分<60 分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	年 月 日
备注	

（5）商品房预售资金监管业务工程造价咨询服务项目合同-技术顾问服务合同

造价咨询服务年度履约评价

建设单位（评价单位）	华盛兴伟工程咨询有限公司					
承包商（评价对象）	深圳前海行工程顾问有限公司		承包商类别	□勘察 □设计 □施工 □监理 ■造价咨询 □招标代理 □审图机构		
承包商地址	深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室（入驻深圳市前海商务秘书有限公司）		项目负责人	于荧	电话	18924607631
法定代表人	刘小君	电话 0755-21013103	常务项目负责人	吴志美	电话	13684966553
工程名称	商品房预售资金监管业务工程造价咨询服务项目合同-技术顾问服务合同		承包范围	商品房预售资金监管业务工程造价咨询服务项目		
工程地点	深圳市		工程合同价	暂定1300（万元）		
工程建筑面积	110万平方米					
评价期限	2023年度					
合同签订时间	2022年12月29日					

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	人员配备（0～15）	15	97
2	履约质量(0～60)	57	
3	履约时间(0～10)	10	
4	履约配合(0～15)	15	

建设单位对承包商履约的总体评价：

优秀

建设单位（公章）：

年 月 日

评价等级	■优秀（85分≤总分） □ 良好（60≤总分<85分） □ 不合格（总分<60分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	年 月 日
备注	

（6）“预售款资金监管”工程造价咨询服务项目合同

造价咨询服务年度履约评价

建设单位（评价单位）	华盛兴伟工程咨询有限公司					
承包商（评价对象）	深圳前海行工程顾问有限公司		承包商类别	□勘察 □设计 □施工 □监理 ■造价咨询 □招标代理 □审图机构		
承包商地址	深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室(入驻深圳市前海商务秘书有限公司)		项目负责人	于荧	电话	18924607631
法定代表人	刘小君	电话 0755-21013103	常务项目负责人	吴志美	电话	13684966553
工程名称	“预售款资金监管”工程造价咨询服务项目-技术顾问服务合同		承包范围	“预售款资金监管”工程造价咨询服务项目		
工程地点	深圳市		工程合同价	暂定1100（万元）		
工程建筑面积	90万平方米					
评价期限	2023年度					
合同签订时间	2022年9月1日					

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	人员配备（0～15）	15	99
2	履约质量(0～60)	59	
3	履约时间(0～10)	10	
4	履约配合(0～15)	15	

建设单位对承包商履约的总体评价：

优秀

建设单位（公章）：

年 月 日

评价等级	■优秀（85分≤总分） □ 良好（60≤总分＜85分） □ 不合格（总分＜60分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	年 月 日
备注	

2、投标人业绩

投标人近 5 年类似全过程造价咨询服务业绩一览表

序号	项目名称	合同价（万元）	项目所在地	备注
1	深圳市南山区建筑工务署 全过程造价咨询项目（含结算复审咨询服务 ）	189.99	广东省深圳市	2023-2024 年
2	交通银行股份有限公司深圳分行房地产开发项目预售资金监管委托咨询服务	1500	广东省深圳市	2024 年 01 月 04 日
3	特区建工集团战略集采项目	1512.23	广东省深圳市	2023 年
4	中国银行深圳市分行-商品房预售资金监管业务工程造价咨询服务项目-技术顾问服务合同	1300	广东省深圳市	2023 年
5	中国工商银行深圳市分行-“预售款资金监管”工程造价咨询服务项目-技术顾问服务合同	1100	广东省深圳市	2023 年
6	深圳市扬华交通科技有限公司-2022-2025 年度咨询顾问服务与人才辅助服务合同（含结算复审咨询服务 ）	1600	广东省深圳市	2022-2025 年
7	深圳市利城建设工程有限公司-2023-2028 年度全过程造价咨询战略顾问服务与档案数字化整理合同 （含结算复审咨询服务 ）	1500	广东省深圳市	2023-2028 年
8	铁路杭州萧山机场站枢纽及接线工程征地拆迁全过程第三方审价咨询服务合同	1015	浙江省杭州市	2022 年 12 月 21 日
9	深圳市燃气投资有限公司 2022-2024 年度造价咨询服务项目及档案数字化整理专业技术顾问服务合同	796	广东省深圳市	2022-2024 年
10	天音大厦项目造价咨询劳务分包合同-全过程造价咨询	478	广东省深圳市	2020 年 07 月
11	泰安名苑【深圳福田东山小区一期（25-1 地块）项目工程总承包（EPC）】-全过程造价咨询	275	广东省深圳市	2021 年 08 月 06 日
12	龙华区中心医院 BIM 顾问及全过程造价咨询服务	218.9	广东省深圳市	2020 年 08 月
13	粤港澳大湾区紫光芯云产业城 BIM 顾问及全过程造价咨询服务	212.025	广东省深圳市	2020 年 10 月
14	惠州凯森森林康养综合文旅项目（一期）BIM 顾问及全过程造价咨询服务	119.317	广东省深圳市	2021 年 08 月
15	保利置业集团 深圳公司 二审项目	169.21	广东省深圳市	见保利业绩一览表
16	深圳地铁 3 号线 9 号线 11 号线 造价咨询项目	135.62	广东省深圳市	见深圳地铁业绩一览表
17	中国中铁八局集团罗湖翠苑项目	60	广东省深圳市	2023 年 05 月 17 日

业绩证明文件

（1）深圳市南山区建筑工务署 全过程造价咨询项目（见南山区建筑工务署业绩一览表）

南山区建筑工务署业绩一览表

序号	项目名称	合同价格（万元）	合同签订日期	工程地点
1	官龙学校二期工程项目全过程造价咨询	108.08	2023 年 09 月 18 日	深圳市
2	园丁学校二期项目全过程造价咨询	81.91	2024 年 04 月 30 日	深圳市
	合计：	189.99		

1、深圳市南山区建筑工务署-官龙学校二期工程项目全过程造价咨询

中标/成交公示的网站截图及链接

官龙学校二期工程项目全过程造价咨询（szggzy.com）

官龙学校二期工程项目全过程造价咨询

发布时间：2023-09-13　信息来源：本站　浏览次数：513

招标项目编号：	44030520230038001
招标项目名称：	官龙学校二期工程项目全过程造价咨询
标段名称：	官龙学校二期工程项目全过程造价咨询
项目编号：	44030520230038
公示时间：	2023-09-13 10:07至2023-09-18 10:07
招标人：	深圳市南山区建筑工务署
招标代理机构：	深圳市半岛工程管理有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	深圳前海行工程顾问有限公司
中标价(万元)：	108.08万元
中标工期：	按招标文件要求执行
项目经理：	
资格等级：	
资格证书编号：	
是否暂定金额：	否

定标结果列表

抽签号:**1**

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
1	深圳前海行工程顾问有限公司	2023-08-13 20:36:39	☑
2	深圳市加斯特工程咨询有限公司	2023-08-28 10:22:42	☐
3	深圳市全至工程咨询有限公司	2023-08-28 15:05:16	☐

附件信息

附件：	

分享到：

中 标 通 知 书

标段编号：44030520230038001001

标段名称：官龙学校二期工程项目全过程造价咨询

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳前海行工程顾问有限公司

中标价：108.08万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2023-08-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-09-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

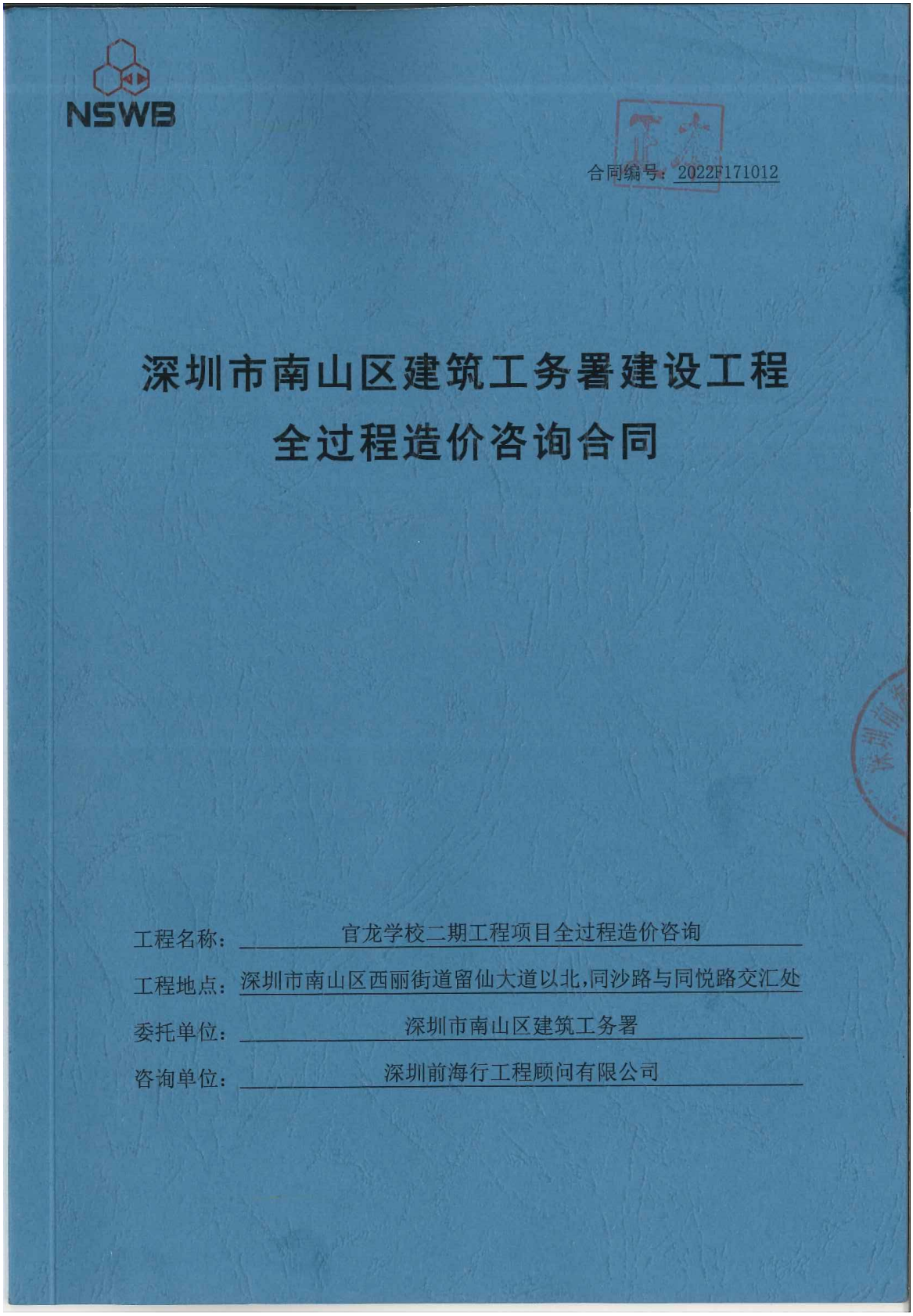
招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期：2023-09-19

查验码：3804139293777726 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc



NSWB

合同编号：2022F171012

深圳市南山区建筑工务署建设工程
全过程造价咨询合同

工程名称：官龙学校二期工程项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市南山区西丽街道留仙大道以北,同沙路与同悦路交汇处

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位：深圳前海行工程顾问有限公司

合同编号：2022F171012

深圳市南山区建筑工务署建设工程
全过程造价咨询合同

工程名称：官龙学校二期工程项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市南山区西丽街道留仙大道以北,同沙路与同悦路交汇处

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位：深圳前海行工程顾问有限公司

委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳前海行工程顾问有限公司

甲方于 2023 年 08 月采用公开招标方式确定乙方为 官龙学校二期工程全过程造价咨询工作中标单位。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、 工程概况

1. 工程名称： 官龙学校二期工程项目全过程造价咨询

2. 工程概况：项目位于深圳市南山区西丽街道留仙大道以北，同沙路与同悦路交汇处。拟建一所 18 班九年一贯制学校，可提供 540 个公办小学学位和 300 个公办初中学位。总用地面积 3820 平方米，总建筑面积 17798 平方米。其中教学及辅助用房 6193 平方米、办公用房 845 平方米、生活服务用房 1414 平方米、教职工宿舍 1540 平方米、架空层及连廊 2112 平方米、地下通道 184 平方米、家长接送区 504 平方米、体育用房 2206 平方米、停车库 2000 平方米。

3. 工程投资： 14107 万元

二、 乙方工作内容

本工程全过程造价咨询合同工作内容包括但不限于：概算编制或审核、施工阶段全过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）、竣工决算编制等全过程造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：

(一) 概算编制或审核阶段咨询工作内容

1. 编制或审核概算，出具书面工程概算书或工程概算审核报告。
2. 协助甲方完成工程概算评审工作。
3. 进行报送工程概算和批复概算的对比分析并出具书面分析报告，提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

(二) 施工阶段全过程造价控制咨询工作内容

1. 工程量清单编制、标底编制阶段造价咨询工作内容

（1） 编制工程预算。

（2） 协助甲方审核招标文件和设计图纸。

（3） 编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。

（4） 协助甲方完成标底、预算审核工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

2. 施工（含施工准备）阶段造价咨询工作内容

（1） 协助甲方进行招投标答疑。

（2） 本工程公开招标的标段，如施工招标等，乙方需对评标报告进行复核、对投标文件进行清标，并出具书面签字确认的清标报告。

（3） 按照项目施工招标文件要求复核和修正中标候选人的商务标，并出具详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。

（4） 协助甲方审核、签订各类工程合同。

（5） 参与图纸会审并提出合理化建议。

（6） 施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作。

（7） 及时按甲方要求进行工程变更及现场签证的计量、计价审核；根据甲方需要对现场拟进行工程变更及现场签证的工程费用进行预评估，并在甲方要求时间范围内提供书面报告；根据政府规定配合甲方及时报审工程变更。

（8） 参与工程暂定价定价工作，并根据甲方要求出具书面报告。

（9） 施工合同及工程相关合同争议的鉴定与索赔等，并根据甲方要求出具书面报告。

（10） 负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分，并根据甲方要求出具询价定价报告。

（11） 按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并定期向甲方书面汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

（12） 工程变更（包括现场签证）价款和竣工结算价款核减情况报告（EXCEL

13. 乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系或存在其他利害关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录并承担违约责任。

14. 乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定。

15. 未经甲方书面同意，乙方不得部分转让其应履行的合同义务。任何情况下，乙方不得转包本合同的义务，否则甲方有权解除本合同并要求乙方承担违约责任。

16. 乙方应安排至少 1 名固定的工作人员负责与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，乙方应确保对接人员的稳定，如必要情况下必须更换需提前至少一周书面通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。

九、 合同价、支付方式及结算方式

（一）合同价

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币：壹佰零捌万零捌佰元整（大写），即 RMB108.08 万元（含税价）。

1. 官龙学校二期工程(项目建议书批复金额：14107 万元)；全过程造价咨询费用取费依据深价协[2017]14 号文计取：

（1）、工程概算的编制或审核：100*2‰+400*1.8‰+500*1.6‰+4000*1.3‰+5000*1.2‰+4107*1.1‰=17.44（万元）

（2）、施工阶段全过程造价控制：100*12‰+400*11‰+500*10‰+4000*9‰+5000*8‰+4107*7‰=115.35（万元）

（3）、工程竣工决算编制：100*2‰+400*1.4‰+500*1.1‰+1000*1‰=2.31（万元）

合计费用：17.44+115.35+2.31=135.1（万元），下浮 20%后费用为：108.08（万元）

2. 工程概算编制或审核阶段咨询服务酬金 A1= 13.952 万元(暂定)。其中：基本酬金 B1=A1*80%；绩效酬金 C1=A1×20%。

3. 施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金 A2= 92.28 万元（暂定）。其中：基本酬金 B2=A2×80%；绩效酬金 C2=A2×20%。

4. 工程竣工决算编制审核咨询服务酬金 A3= 1.848 万元（暂定）。其中：基本酬金 B3=A3×80%；绩效酬金 C3=A3×20%。

5. 全过程造价咨询服务酬金合计暂定 A：A=A1+A2+A3= 108.08 万元。其中：基本酬金合计暂定 B=B1+B2+B3； 绩效酬金合计暂定 C=C1+C2+C3。

6. 计算本项目施工阶段全过程造价咨询费用时，若乙方未核对设计变更和现场签证、未复核工程进度款支付，则应分阶段进行取费，分为预算编制（审核）和结算审核两个阶段进行取费。

7. 结算绩效收费不能高于基本收费，决算编制计费基数为扣除建安费之外的其他费为决算额计取；最终咨询服务费执行合同计费规则及下浮率，以区造价站质量复核结论为准。

8. 咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。乙方的人员工资、福利费、工会经费、教育经费、养老保险、住房公积金、办公费、差旅费、通讯费、交通费、加班费、医疗费、现场补贴、公司管理费、各种税费保险、现场必备的检测设备、办公用品和交通工具合理的购置及使用费用和现场的住宿费、电话费、外出考察费、保险费、返工费以及按照甲方要求进行的补充、修改、完善等为完成本咨询服务所需的全部费用均含在此合同价内。

（二）支付方式

1. 概算编制或审核费用支付

概算通过政府主管部门审查批复，乙方向甲方提出书面付款申请且甲方完成当期节点履约评价后，甲方支付工程概算编制或审核阶段咨询服务酬金的基本酬金 B1×100%+绩效酬金 C1×当期节点履约评价支付比例-当期违约金（赔偿金）。计费基数为批复概算价。

2. 施工阶段全过程造价控制咨询费用支付

（1） 标底、工程量清单编制费用支付

标底经区造价站审定，完成招标及协助甲方完成施工合同签订后，乙方向甲方提出书面付款申请，甲方支付施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金的基本酬金 B2×30%+绩效酬金 C2×30%×当期节点履约评价支付比例-当期违约金（赔偿金）。计费基数为批复概算价。

（2） 结算审核费用支付

终有效。

7. 本合同未尽事宜双方协商解决。

十五、 合同份数

本合同一式陆份，含正本贰份，副本肆份。甲乙双方各执叁份（正本壹份，副本贰份），具同等法律效力。乙方须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

（以下无正文 ）

委托单位：深圳市南山区建筑工务署 （公章）	咨询单位：深圳前海行工程顾问有限公司 （公章）
法定代表人或其委托代理人： （签字）	法定代表人或其委托代理人： （签字）
地址：深圳市南山区前海路爱心大厦 12-14 楼	地址：深圳市前海深港合作区前湾一路 1 号 A 栋 201 室(入驻深圳市前海商务秘书有限公司)
统一社会信用代码：12440305G34798694R	统一社会信用代码：91440300MA5G9EYM41
	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行
	账号：44250100009300003564
签订日期： 2023 年 9 月 27 日	联系人及联系方式：刘小君 15986691785

18

2、深圳市南山区建筑工务署-园丁学校二期项目全过程造价咨询

中标/成交公示的网站截图及链接

园丁学校二期项目（全过程造价咨询）（szns.gov.cn）

园丁学校二期项目（全过程造价咨询）

时间：2024-04-28 来源：深圳市南山区建筑工务署

工程编号	NSGWS20240422011
工程名称	园丁学校二期项目（全过程造价咨询）
建设单位	深圳市南山区建筑工务署
招标方式	票决抽签
中标时间	2024-04-28
中标单位	深圳前海行工程顾问有限公司
中标价（万元）	81.910000

定标结果列表

序号	投标单位名称	投标时间	是否中标
1	深圳市加斯特工程咨询有限公司	2024-04-23	否
2	深圳前海行工程顾问有限公司	2024-04-24	是
3	深圳市中联建工程项目管理有限公司	2024-04-25	否

备注：中标结果公示后中标人需在10个工作日内与建设单位签订合同，如为代建项目中标人则需和代建单位签订合同。请中标人到南山区建筑工务署13楼1304办公室张工处领取中标通知书。

正本

合同编号：2024F230003

深圳市南山区建筑工务署建设工程

全过程造价咨询合同

工程名称：园丁学校二期项目

合同名称：园丁学校二期项目全过程造价咨询合同

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位：深圳前海行工程顾问有限公司

委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳前海行工程顾问有限公司

经南山区建筑工务署小型建设工程交易及履约评价管理系统公开招标，确定乙方为 园丁学校二期项目 工程全过程造价咨询工作中标单位。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：园丁学校二期项目

2. 工程概况：项目位于深圳市南山区南农路1号园丁学校场地南侧，现状为45班/2100个学位九年制学校，总用地面积15002平方米，总建筑面积29101平方米。

项目新增用地面积3005平方米，新建建筑面积12971平方米，主要功能包括教学及辅助用房6495平方米、办公用房555平方米、生活辅助用房446平方米、录播教室218平方米、新型教学用房633平方米、架空层1503平方米、地下车库2704平方米、设备用房417平方米，并配套大门及岗亭、绿化景观、道路广场及围墙等。

3. 工程投资：项目总投资 10463 万元，其中建安工程费 8003 万元，工程建设其他费 1143 万元，预备费 732 万元，开办费 585 万元。（深南发改批〔2024〕80 号）

二、乙方工作内容

本工程全过程造价咨询合同工作内容包括但不限于：概算审核、施工阶段全过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）、竣工决算编制等全过程造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：

（一）概算审核阶段咨询工作内容

1. 审核概算，出具书面工程概算审核报告。

2. 协助甲方完成工程概算评审工作。

3. 进行报送工程概算和批复概算的对比分析并出具书面分析报告，提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

（二）施工阶段全过程造价控制咨询工作内容

1. 工程量清单编制、标底编制阶段造价咨询工作内容

（1）编制工程预算。

（2）协助甲方审核招标文件和设计图纸。

（3）编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。

（4）协助甲方完成标底、预算审核工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

2. 施工（含施工准备）阶段造价咨询工作内容

（1）协助甲方进行招投标答疑。

（2）本工程公开招标的标段，如施工招标等，乙方需对评标报告进行复核、对投标文件进行清标，并出具书面签字确认的清标报告。

（3）复核中标候选人的商务标，并出具详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。

（4）协助甲方审核、签订各类工程合同。

（5）参与图纸会审并提出合理化建议。

（6）施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作。

（7）及时按甲方要求进行工程变更及现场签证的计量、计价审核；根据甲方需要对现场拟进行工程变更及现场签证的工程费用进行预评估，并在甲方要求时间范围内提供书面报告；根据政府规定配合甲方及时报审工程变更。

（8）参与工程暂定价定价工作，并根据甲方要求出具书面报告。

（9）施工合同及工程相关合同争议的鉴定与索赔等，并根据甲方要求出具书面报告。

（10）负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分，并根据甲方要求出具询价定价报告。

（11）项目施工期间乙方应每月到工地现场解决有关造价事宜（每月到工地的具体时间以甲方通知为准），主动、及时地发现任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议，每月第一周应提交上一月的《项目现场巡查工作报告》（该报告模板由甲方提供，乙方需提供纸质版（加盖公章）和电子版，一式两份）。

（12）工程变更（包括现场签证）价款和竣工结算价款核减情况报告（EXCEL表格形式），主要内容包括核减率及核减原因分析（工程量误差、报价误差等）。

3. 结算审核阶段造价咨询工作内容

（1）审核工程竣工结算并出具书面竣工结算审核报告，协助甲方完成结算审计及工程财务审计工作。

（2）进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

（3）工程竣工结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析，并出具经济技术指标分析报告。

（4）配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价（节点履约评价），由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

（三）竣工决算编制审核阶段咨询工作内容

1. 复核工程竣工结算，按照有关质量管理办法执行，主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据，对项目建设程序等进行审核，出具结算审核意见，并编制决算审核报告。

2. 审核完成后，协助甲方进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

3. 协助甲方配合区造价站复核决算，配合区审计局抽查决算审计。

4. 协助甲方完成项目财务决算批复。

(四) 其他

1. 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

2. 合同结束前应对本项目全过程造价咨询工作进行总结，并向甲方于合同结束之日前 10 个工作日提交全过程造价咨询工程总结报告。

3. 参与项目管理过程的相关会议。

4. 甲方交代的全过程投资控制等工作。

三、 乙方工作时间要求

1. 概算审核成果文件提交时间：甲方提供设计概算及相关资料后 15 天内提交。

2. 招标项目造价成果文件提交时间：甲方提供施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单和标底，标底经区造价站审定后 2 天内提交修改后的工程量清单。

3. 商务标清标报告提交时间：自甲方提供相关资料后 7 天内提交。

4. 施工过程的计量计价成果文件(包括但不限于工程变更项目预估或审核费用成果文件）提交时间：甲方提供相关资料后 3 天内提交。

5. 工程竣工结算审核成果文件提交时间：甲方提供相关资料后 30 天内提交。

6. 工程竣工决算编制审核成果文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，甲方提供相关资料后 90 天内提交竣工决算报告或初步审核意见，并在甲方完全回复后的 15 天内出具最终决算报告或最终决算审核报告。

7. 本项目工期最终以甲方确认为准。

8. 上述时间要求，甲方有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整和具体明确。

9. 乙方收到甲方提供的资料后，应立即对相关资料是否准确、完备进行复核，如需要甲方补充或说明任何资料，应在收到资料后 3 个工作日内以书面形式向甲方提出，逾期未向甲方书面提出的，视为乙方对甲方提供的资料无异议。如后续因资料确实、不准确等造成任何损失及责任，由乙方承担。

四、 乙方人员配备

1.本项目乙方配备人员要求：项目负责人1名，其中土建专业造价工程师人员_2_名，土建专业造价员_6_名；安装专业造价工程师_1_名，安装专业造价员_1_名；共计_11_名。乙方实际配备人员不满足上述要求的（如人数缺少、资质不符等），乙方应在甲方通知之日起3天内予以纠正，逾期不纠正的，每逾期一天，按合同总价的0.1%支付违约金，超过7天的，甲方有权解除合同，乙方应支付合同总价20%的违约金并赔偿由此造成甲方的所有损失。

2.乙方人员配置表

序号	姓 名	职务	职称	资格证书	证书号	联系电话（手机）
1	刘庆政	项目负责人	中级工程师	一级注册造价工程师	建[造]11214400008052	18824651989
2	吴志美	土建专业造价工程师	中级工程师	造价工程师	1002004000847	13684966553
3	李彩红	土建专业造价工程师	中级工程师	一级注册造价工程师	建[造]11244400028935	13632984259
4	张景珍	土建专业造价员	造价工程师	-	-	18770303180
5	刘德玉	土建专业造价员	造价工程师	-	-	19129539265
6	陈文斌	土建专业造价员	造价工程师	-	-	18813625347
7	陈家永	土建专业造价员	造价工程师	-	-	17881496929
8	张琪	土建专业造价员	造价工程师	-	-	15773918182
9	吴永恒	特级专家顾问	高级造价工程师	一级注册造价工程师	建[造]01440001356	13802570169
10	金杰佳	安装专业造价工程师	造价工程师	-	-	13682893154
11	周鸿逸	安装专业造价员	造价工程师	-	-	17375118562

五、造价文件的编制标准和依据

（一）建设工程计价主要标准

1.计价规程，包括估算、概算、预算、结算、决算编制规程等。

2.工程量清单计价规范以及其他专业规范、补充规范。

3.消耗量定额。

4. 工期定额。

5. 造价指标。

6. 材料及设备价格参考相应时期的《深圳建设工程价格信息》及市场价格。

7. 现行国家、省、市强制性规范、规章制度及政府规定等。

8. 其它。

(二) 造价文件编制依据

1. 投资估算：根据方案设计、建设规模、建设标准、建设工期、计价标准、价格信息等编制。

2. 概算（审核）：根据概算书、初步设计文件、投资估算、计价标准、 价格信息等编制。

3. 施工图预算：根据施工图设计文件、设计概算、施工现场条件、施工工艺、计价标准、价格信息等编制。

4. 工程量清单：根据施工图设计文件、招标文件、计价标准等编制。

5. 招标控制价：根据施工图预算或者设计概算、招标文件、计划工期、工程实际、计价标准、价格信息等编制。

6. 工程变更价款：根据中标单位投标文件、工程变更及现场签证、设计变更、施工记录、以及合同约定的变更价款确定方法、程序和时限等编制。

7. 竣工结算：根据中标单位投标文件、施工合同、设计文件、竣工图、工程变更资料、索赔报告等编制。

8. 竣工决算：根据竣工结算等编制。

(三) 造价成果文件的编制不得违反工程造价强制性标准。

六、 乙方应提交的造价成果文件

(一) 工程概算审核阶段成果文件

1. 工程概算审核报告一式四份

2. 概算分析报告书一式四份

(二) 施工阶段全过程造价控制阶段成果文件

1. 工程量清单编制、标底编制阶段

（1）工程预算书一式四份

（2）工程量计算底稿一式两份

（3）工程量清单一式三份

（4）标底造价书一式四份。标底造价书应附项目综合单价分析表、措施项目分析表、主要材料数量及价格（参考价格）清单及定价依据、主要设备数量及价格（参考价格）清单及定价依据、标准工期计算书

（5）标底分析报告书一式四份

2. 施工（含施工准备）阶段

（1）清标报告一式四份

（2）中标人商务标复核分析报告一式四份

（3）暂定价及无信息价材料设备询价定价报告一式四份

（4）工程变更及现场签证计量、计价报告一式四份

（5）拟工程变更费用估算报告一式四份

3. 结算阶段

（1）工程结算审核报告一式四份

（2）竣工结算分析报告书一式四份

（3）经济技术指标分析报告一式四份

（三）决算阶段成果文件

1. 工程决算审核报告及项目资料清单一式四份

2. 对相关方履约评价的建议（根据甲方要求）

3. 项目分析报告一式四份

（四）其他

以上文件均应有乙方及相关负责人签章并提供储存有电子文件的光盘两张。

七、 造价成果文件的质量要求

1. 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；编制说明需详细。

2. 造价成果文件必须文字清晰、整齐。造价成果文件应当有编制人、复核人和批准人的签名，加盖编制人和复核人的注册造价工程师执业专用章和所在单位公章方可对外提交。

3. 计价文件格式应符合深圳市相关计价要求，其中工程量清单格式应满足深圳市建设工程电子标书编制的要求。

八、双方责任

（一）甲方责任

1. 按时提供各阶段造价咨询服务工作所需图纸及相关资料。

2. 及时审查乙方提交的造价成果文件，提出审查意见。

3. 在乙方工作期间密切配合，提供工作便利。

4. 经乙方书面提交付款申请后，及时支付造价咨询费。

（二）乙方责任

1. 按照本合同要求，及时、准确地编制或审核造价文件；向甲方提供专业的、客观的造价咨询意见。

2. 委托的造价业务有保密要求时，必须严格保密，不得向任何无关人员透露有关内容及资料。

3. 乙方应对提交资料的真实性和完整性负责，所有资料均以甲方提交和接收为准，工作完成后，乙方应原样退还甲方提供的有关资料。

4. 协助甲方审核招标文件及相关阶段图纸。

5. 协助甲方进行招标答疑。

6. 根据甲方需要派人参加重大变更相关会议，进行施工现场计量抽查工作，及时办理变更及签证造价审核工作。每月派乙方负责本项目的相关人员上门服务（根据甲方需求上门是指甲方办公室、工地现场或甲方指定的与工程有关的第三方处等）不少于一天。

7. 按发改局、区造价站有关要求整理汇总工程概算、预算、标底、结算资料，配合发改局、区造价站审核工程概算、预算、标底、竣工结算及其它相关事宜。

8. 项目拟派人员不得随意更换，如需更换，须提前 7 天征得甲方书面同意，否则，将记入不良履约行为记录；甲方有权要求更换不合格的造价人员。

9. 项目负责人必须是符合资质的注册造价工程师，且必须做到：完全了解该工程全过程造价控制情况；直接与甲方进行工作对接；根据甲方的需要及安排参加项目工程例会，未经甲方同意不得缺席。

10. 工程概算审核前、预算及结算的编制（含暂定价、工程变更等）或审核前，应从造价咨询角度对甲方提交的图纸等相关资料进行全面会审复核并在 1～3 天提出书面的复核意见。并根据项目的不同情况，须针对性地组织安排对现场的核实与了解工作。

11. 若甲方连续三次通知分派任务，乙方均未参加，甲方将有权拒绝其参加其他任何项目并要求乙方承担违约责任。

12. 乙方若在工作中出现重大工作失误，甲方将有权收回该项目并委托他人完成。

13. 乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系或存在其他利害关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录并承担违约责任。

14. 乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定。

15. 未经甲方书面同意，乙方不得部分转让其应履行的合同义务。任何情况下，乙方不得转包本合同的义务，否则甲方有权解除本合同并要求乙方承担违约责任。

16. 乙方应安排至少 1 名固定的工作人员负责与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，乙方应确保对接人员的稳定，如必要情况下必须更换需提前至少一周书面通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。

九、 合同价、支付方式及结算方式

（一）合同价

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币： 捌拾壹万玖仟壹佰元整 （大写），即 RMB 819100.00 元（含税价）。按甲方的履约评价管理办法，本酬金由基本酬金与绩效酬金两部分组成，其中基本酬金占 90%，绩效酬金占 10%。

全过程造价咨询费用计费规则：取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协（2017）14 号）计取。按照《南山区建筑工务署小型建设工程招投标暂行办法（第一次修订版）》（2022 年 3 月）以及甲方造价管理的规定：造价咨询合同额超过 100 万的下浮 20%（但概算审核阶段需在此基础

上再下浮 20%），在 50-100 万下浮 10%（但概算审核阶段需在此基础上再下浮 20%），在 50 万以下不下浮（但概算审核阶段需下浮 20%），且最低价为 3000 元。计算过程如下：

本项目投资匡算（或估算）_10463_ 万元，建安工程费暂定为_8003_ 万元。

1. 工程概算审核阶段咨询服务酬金 A1=_（100*2‰+400*1.8‰+500*1.6‰+4000*1.3‰+5000*1.2‰+463*1.1‰）*（1-20%）=10.74_ 万元（暂定）。其中：基本酬金 B1=A1*90%；绩效酬金 C1=A1╳10%。

2. 施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金 A2=_100*12‰+400*11‰+500*10‰+4000*9‰+5000*8‰+463*7‰=89.84_ 万元（暂定）。其中：基本酬金 B2=A2╳90%；绩效酬金 C2=A2╳10%。

3. 工程竣工决算编制审核咨询服务酬金 A3=_100*2‰+400*1.4‰+500*1.1‰+500*1‰=1.81_ 万元（暂定）。其中：基本酬金 B3=A3╳90%；绩效酬金 C3=A3╳10%。

4. 全过程造价咨询服务酬金合计暂定 A：A=A1+A2+A3=_（10.74+89.84+1.81）*（1-20%）=81.91_ 万元。其中：基本酬金合计暂定 B=B1+B2+B3；绩效酬金合计暂定 C=C1+C2+C3。

5. 咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。乙方的人员工资、福利费、工会经费、教育经费、养老保险、住房公积金、办公费、差旅费、通讯费、交通费、加班费、医疗费、现场补贴、公司管理费、各种税费保险、现场必备的检测设备、办公用品和交通工具合理的购置及使用费用和现场的住宿费、电话费、外出考察费、保险费、返工费以及按照甲方要求进行的补充、修改、完善等为完成本咨询服务所需的全部费用均含在此合同价内。

（二）支付方式

1. 概算审核费用支付

概算通过政府主管部门审查批复，乙方向甲方提出书面付款申请且甲方完成当期节点履约评价后，甲方支付工程概算审核阶段咨询服务酬金的基本酬金 B1╳100%+绩效酬金 C1╳当期节点履约评价支付比例-当期违约金（赔偿金）。计费

基数为批复概算总投资。

2. 施工阶段全过程造价控制咨询费用支付

（1）标底、工程量清单编制费用支付

标底经区造价站审定，完成招标及协助甲方完成施工合同签订后，乙方向甲方提出书面付款申请，甲方支付施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金的基本酬金 B2×30%+绩效酬金 C2×30%×当期节点履约评价支付比例-当期违约金（赔偿金）。计费基数为造价站审定标底。

若项目以单项工程报送标底或预算，则以每次造价站审定的单项工程的标底或预算为计费额核算该次的咨询费，并支付至该次咨询费的 90%。但单项工程咨询费总额不能超本条约定的施工阶段全过程造价控制咨询服务费的 30%。

（2）结算审核费用支付

第一次支付：工程竣工验收并出具结算审核成果文件时，乙方向甲方提出书面付款申请，支付施工阶段全过程控制咨询服务酬金的基本酬金 B2×40%=+绩效酬金 C2×40%×当期节点履约评价支付比例-当期违约金（赔偿金），计费基数为乙方出具结算报告的审核价。

第二次支付：待区造价站完成质量复核后，乙方向甲方提出书面付款申请且甲方完成当期节点履约评价后，根据审定的造价控制费支付施工阶段全过程控制咨询服务酬金的基本酬金 B2×20%+绩效酬金 C2×20%×当期节点履约评价支付比例-当期违约金（赔偿金）。计费基数为造价站审定的结算价。

3. 竣工决算编制费用支付

决算经区造价站质量复核后，乙方向甲方提出书面付款申请且甲方完成当期节点履约评价及完成履约评价后，甲方支付竣工决算编制咨询服务酬金的基本酬金 B3×100%+C3×100%×当期节点履约评价支付比例-当期违约金（赔偿金）。计费基数为区造价站工程决算质量复核审定造价扣除建安费之外的建设工程其他费。

4. 尾款支付

上述各阶段咨询费尾款均需经区造价站出具工程决算质量复核报告后再支付。

本合同尾款包含各阶段由于节点履约评价暂缓支付的绩效酬金。因节点履约评价结果导致节点绩效酬金被暂扣的，按履约评价管理办法规定执行。

5. 上述每次付款前，乙方需向甲方提出付款申请，并开具符合甲方要求等额

合法有效的增值税发票至甲方后，甲方按照财政支付程序办理支付手续。甲方有正当原因（如乙方未提供发票或提供发票不符合甲方要求、财政拨付延迟等原因）无法在上述期限内支付合同费用的，不负迟延付款责任。

（三）结算方式

1.结算时以政府相关部门批复或审定的各阶段造价为计费额，根据《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协〔2017〕14号）并按照《南山区建筑工务署小型建设工程招投标暂行办法（第一次修订版）》（2022年3月）以及甲方造价管理规定："造价咨询合同额超过100万的下浮20%，在50-100万的下浮10%，在50万以下不下浮，且最低价为3000元"的规定，同时在概算审核阶段需再下浮20%，计取工程概算审核、施工阶段全过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务，施工阶段全过程造价咨询费用结算计算方法按本条第2款约定执行）、竣工决算编制的造价咨询服务费（决算编制的服务费计费基数按本条第3款约定执行）。

2.结算时，若乙方未核对设计变更和现场签证、未复核工程进度款支付等，则不应按施工阶段全过程造价咨询取费，应分阶段进行取费，分为预算编制（审核）和结算审核两个阶段进行取费。结算绩效收费不能高于基本收费。下浮按上述规定执行。

3.决算编制计费基数为扣除建安费之外的建设工程其他费为决算额计取。下浮按上述规定执行。

4.最终咨询服务费以区造价站质量复核结论为准。且结算价不得超过99.8万元。

5.双方确认，如因新政策规定导致本合同最终结算审核单位发生调整，应当按照最新政策规定执行。若最终存在甲方超付情况的，乙方应自收到甲方通知返还之日起【30】日内（特殊情况时，甲乙双方协商返还时间）一次性退还甲方超付的款项，否则乙方应以未退金额为基数，按照中国人民银行同期贷款利率向甲方支付违约金，直至全部还清，并赔偿由此造成甲方的全部损失。

十、履约评价

（一）评价依据

为保障乙方履行合同质量，甲方对乙方全程履约表现和服务成果进行评价。履约评价按照《南山区建筑工务署履约评价管理制度》（合同履行期间，若该制度有最新版本，则按最新版本规定执行）的各项规定进行，评分表见附件《造价咨询合同节点履约评价评分表》。

（二）评价分类及时间节点

本合同履约评价包括节点履约评价、年度履约评价及完成履约评价。履约评价的时间原则上按照《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定进行，但本合同甲方的主责部门有权根据项目实际情况对评价时间进行调整。

（三）评价等级

履约评价等级分为优秀、良好、中等、合格和不合格五个等级。当履约得分大于或等于 90 分时为优秀；当履约得分大于或等于 80 分，小于 90 分时为良好；当履约得分大于或等于 70 分，小于 80 分时为中等；当履约得分大于或等于 60 分，小于 70 分时为合格；当履约得分低于 60 分时为不合格。

（四）履约评价与合同支付关系

1. 对节点履约评价为良好及以上的承包商，按照合同约定给予 100%的当期绩效酬金。

2. 对节点履约评价为中等的承包商，按照合同约定给予 80%的当期绩效酬金。

3. 对节点履约评价为合格的承包商，按照合同约定给予 60%的当期绩效酬金。

4. 对节点履约评价为不合格的承包商，按照合同约定不支付当期的绩效酬金。

5. 因节点履约评价结果为中等或合格导致节点绩效酬金被暂扣的，若承包商在后期工作中大幅提升履约质量，最终的完成履约评价达到良好及以上的，可申请全额支付。

（五）对履约评价不合格的履约单位处理方式

对履约评价不合格的乙方的处理方式按照《南山区建筑工务署履约评价管理制度》执行（合同履行期间，若该制度有最新版本，则按最新版本规定执行）。

十一、不良行为

（一）不良行为认定条件

1. 不按合同约定履行投资控制责任的行为。

2. 与施工单位恶意串通，损害建设工程利益的行为。

3. 未能按投标时承诺配齐配足专业人员或服务质量达不到合同约定的行为。

4. 不履行保密义务，违规泄密的行为。

5. 在甲方履约评价中，被评为“不合格”的行为。

6. 其他被甲方认定的不良行为。

7. 被主管部门认定的其他不良行为。

（二）不良行为处理方式

1. 甲方将视不良行为情节轻重和对建设工程及甲方造成的损失严重程度，给予乙方口头警告、书面警告、书面严重警告、向媒体公开曝光其不良行为、在一段时间内拒绝其参加甲方造价咨询业务的投标等处理。

2. 在甲方履约评价被评为不合格项目的项目负责人和注册造价工程师，甲方将记录不良行为，拒绝其今后为甲方服务，同时通报建设行政主管部门，情节严重者将追究其法律责任。

3. 本合同中有关对履约评价不合格的履约单位处理规定。

十二、违约责任

1. 如甲方未能按约定时间提供图纸、相关资料，则乙方提交造价成果文件的时间相应顺延，不予经济补偿。

2. 合同生效后，甲方因非乙方原因而要求终止或解除或暂停合同时，甲方承担的违约责任为：乙方未开始咨询工作的，甲方不支付任何费用；已开始咨询工作的，甲方根据乙方至终止之日止实际完成的并经甲方审核确认的合格工作量，支付相应的费用。同时，乙方应将已完成的阶段成果移交给甲方。

3. 乙方出具的工程量清单中造价所占总造价比例达 1%以上的项目，每漏一项，乙方应向甲方支付本合同总价 1%的违约金。

4. 因乙方原因造成的乙方概算审核价与发改批复概算金额偏差超过 15%的，甲方给予该阶段节点履约评价不合格。

5. 因乙方原因造成的乙方工程预算造价（工程标底造价）或工程结算造价与区造价站（或甲方委托的第三方造价咨询机构）审定价偏差超过 5%（询价造成的核超不计算在此范围），乙方应向甲方支付超过部分造价 0.5%的违约金。

6. 乙方由于自身原因未按约定时间提交造价文件，每延误一天，乙方应承担 10000 元的违约金。延误超过 30 天，甲方有权向乙方发出书面通知解除本合同，

并要求乙方向甲方支付相当于本合同总价 20%的违约金。

7. 若乙方泄露甲方要求保密内容和资料或未经甲方书面许可，乙方不得以任何形式利用该成果，造成不良后果和损失的，乙方应承担本合同总价 10%的违约金，并赔偿由此造成甲方的一切损失；触犯法律的，承担相应法律责任。

8. 乙方未经甲方书面同意更换项目负责人的，乙方应承担 50000 元/人/次的违约金；未经甲方书面同意更换项目组成员的，乙方应承担 10000 元/人/次的违约金。

9. 甲方要求乙方及时替换工作表现不佳的项目负责人时，乙方应当在接到甲方的书面通知 7 天内进行更换，否则乙方应承担 50000 元/人/次的违约金；甲方要求乙方及时替换工作表现不佳的项目组其他成员时，乙方应当在接到甲方的书面通知 7 天内进行更换，否则乙方应承担 10000 元/人/次的违约金。

10. 若乙方或其人员违背职业道德或与第三人串通弄虚作假，骗取国家建设资金的，一经查出，甲方有权立即解除合同，乙方应立即退还已经收到的全部咨询费用且向甲方支付相当于合同总价 30%的违约金，上述违约金不足以补偿甲方全部损失的，乙方还应对甲方损失予以赔偿，乙方或其人员同时应承担其它相应的法律责任。

11. 乙方提供的造价审核资料存在故意或者重大过失，造成甲方多支多付时，乙方应承担本合同价两倍的违约金，并承担由此给甲方造成的一切损失。

12. 乙方将本合同范围内工作转包或未经甲方书面同意分包给第三方，乙方应向甲方支付本合同价 30%的违约金，甲方有权单方面解除合同，由此导致甲方损失的，乙方还应予以全部赔偿。

13. 除本合同有明确约定乙方违约情形下的违约金标准的事项外，乙方违反本合同约定的其他条款或未履行约定的其他职责或义务亦视为乙方违约，乙方该等违约行为经甲方提出后乙方未按照甲方的要求在甲方指定期限内予以纠正的，甲方有权停付咨询服务费，乙方应承担本合同价 1%/次的违约金，并赔偿由此导致甲方的损失。本合同中约定的乙方需赔偿甲方的损失的范围包括但不限于诉讼费、律师费、财产保全费、调查费、执行费等。

14. 乙方之违约行为虽未达到甲方依据本合同约定或法律法规规定解除合同条件，但乙方连续二次或累计五次违反合同约定或法律法规规定之义务或违反义务后经甲方连续两次以上发出催告纠正的通知仍未回应或在指定期限内纠正的，

甲方有权单方面解除合同，合同解除后，乙方应承担本合同价 20%的违约金。

15. 以上除第 9、10 条款外，乙方应承担违约金总额上限不超过本咨询合同价的 20%。

16. 每发生一次违约，双方应及时填写本合同附件 2《咨询单位违约责任表》，经双方项目负责人签字并加盖公章后，甲方有权在当期（或最近一期）付款时扣除，乙方不得异议。《咨询单位违约责任表》甲方应及时录入 OA 系统工程费用支付审批流程、并及时提交档案室存档，档案室负责录入 EIM 系统。

17. 乙方在各阶段申请支付费用时，必须在支付申请中写明违约金事宜：若没有产生违约金只需写明“未产生违约金”；若产生了违约金，支付申请书应当说明当期应扣除的违约金总额，扣除违约金后应付款总额，同时必须提交《咨询单位违约责任记录表》，否则，甲方有权暂停办理费用支付，甲方不承担由此造成迟延付款的任何责任。

18. 甲方有权从应向乙方支付的合同费中扣除乙方在本协议项下应付甲方的违约金、赔偿金及应由乙方承担的费用。应付合同费不足以抵扣前述金额的，乙方应在甲方发出通知的 10 个工作日内另行向甲方支付。

十三、 争议的解决方式

建设工程造价咨询合同在履行过程中发生争议，甲方与乙方应及时协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，按下列第（二）种方式解决：

（一）提交仲裁委员会仲裁；

（二）依法向甲方所在地人民法院起诉。

十四、 其它

1. 鉴于本工程为政府投资项目的特殊性，本合同双方同意，若因政府决定终止本合同项目的，本合同自动解除，合同签订双方均无须承担任何违约责任。若因政府决定变更本合同项目原定施工期限的，则双方按新的期限变更本合同的履行时间，合同签订双方均无须为此承担任何责任。

2. 因政府决定终止本合同项目时，若乙方已经开展本合同约定的工作，在收到甲方要求解除合同的通知后乙方应在甲方要求的时间内提供实际已完成工作

的书面证明文件。双方应按照实事求是的原则，根据乙方完成工作的工作量和工作质量核对乙方实际已发生的服务费用并达成一致意见，甲方予以适当补偿。

3. 乙方依据本合同，并在履行本合同过程中取得的、以各种形式固定的一切技术成果包括并不限于各种报告书，均归属于甲方。未经甲方书面许可，乙方不得以任何形式利用该成果。否则，应当向甲方承担违约责任。

4. 未经甲方的书面同意，乙方不得转让本合同约定的一切权利和义务。不得将本合同约定的任务分包或转包第三人。

5. 乙方应保障其与第三方纠纷不涉及甲方，若因此导致甲方涉诉或甲方账户被查封冻结划扣或其他影响甲方正常工作开展等情况的，乙方应积极负责一切协调工作并承担与此有关的一切赔偿或费用。

6. 通知

6.1 本合同的有关通知应采取书面形式，通知可由专人递送，或以中国邮政特快专递方式送达；

6.2 专人递送的，递送当日为送达日；以中国邮政特快专递递送的，文件发出后（以承揽方签收为准）第三日视为送达；

6.3 各方在合同签署页中预留的地址，应视为其通讯地址，如一方地址发生变更需自变更之日起 5 个工作日内通知另一方，否则按本合同所载地址发出的书面文件，均视为有效送达，由未通知方承担由此而引起的相关责任；

6.4 一方按有效地址递送，另一方拒收的、未妥投退回，视为有效送达；

6.5 如因本合同履行产生争议，本合同所示地址同时作为诉讼所有程序（包括一审、二审、再审、执行等程序）中相关法律文书的有效司法送达地址，按该地址送达即视为有效送达；

6.6 本联系方式条款为独立条款，不受合同整体或其他条款的效力影响，始终有效。

7. 本合同未尽事宜双方协商解决。

十五、 合同份数

本合同一式肆份，含正本贰份，副本贰份。甲乙双方各执贰份（正本壹份，副本壹份），具同等法律效力。乙方须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

（以下无正文 ）

委托单位：深圳市南山区建筑工务署 （公章）	咨询单位：深圳前海行工程顾问有限公司 （公章）
法定代表人或其委托代理人： （签字）	法定代表人或其委托代理人： （签字）
地址：深圳市南山区前海路爱心大厦12-14楼	地址：深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室
统一社会信用代码：12440305G34798694R	统一社会信用代码：91440300MA5G9EYM41
	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行
	账号：44250100009300003564
签订日期： 2024年4月30日	联系人及 联系方式：周剑峰/18770648023

（2）交通银行股份有限公司深圳分行房地产开发项目预售资金监管委托咨询服务

中标/成交公示的网站截图及链接

全国招标公告公示搜索引擎-中国招标投标公共服务平台（ctbpsp.com）

交通银行深圳分行预售资金监管业务工程造价咨询服务供应商入围选聘中标结果公示

（招标编号：0868-2346ZD1257F）

一、中标人信息：

标段(包)[001]交通银行深圳分行预售资金监管业务工程造价咨询服务供应商入围选聘:

中标人：深圳市龙城工程咨询有限公司　　其他类型中标价：详见投标文件

中标人：深圳前海行工程顾问有限公司　　其他类型中标价：详见投标文件

中标人：深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司　　其他类型中标价：详见投标文件

二、其他：

一、项目编号：0868-2346ZD1257F

二、项目名称：交通银行深圳分行预售资金监管业务工程造价咨询服务供应商入围选聘

五、中标人信息

供应商名称 1：深圳市龙城工程咨询有限公司

供应商名称 2：深圳前海行工程顾问有限公司

供应商名称 3：深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司

六、公示期限及异议提出方式

为体现“公开、公平、公正”的原则，现对上述信息公示五日，投标人或者其他利害关系人对本项目的评标结果有异议的，应当在公示期间以书面形式向代理机构提出。

三、监督部门

本招标项目的监督部门为交通银行股份有限公司深圳分行。

集中采购项目协议　　协议编号：

交通银行股份有限公司深圳分行房地产开发项目预售资金监管委托咨询服务

框架协议

甲　方：交通银行股份有限公司深圳分行

乙　方：深圳前海行工程顾问有限公司

集中采购项目协议　　协议编号：

交通银行股份有限公司深圳分行房地产开发项目预售资金监管委托咨询服务项目框架协议

甲　　方：交通银行股份有限公司深圳分行
地　　址：深圳市深南中路 3018 号世纪汇交通银行大厦 38 楼
联 系 人：杨荣东
电　　话：0755-88020162
邮　　编：518031

乙　　方：深圳前海行工程顾问有限公司
地　　址：深圳市前海深港合作区前湾一路 1 号 A 栋 201 室(入驻深圳市前海商务秘书有限公司)
联 系 人：刘小君
电　　话：15986691785
邮　　编：518126

根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规的规定，甲方与乙方（下称“协议双方”或“双方”）就甲方委托乙方提供深圳市房地产开发项目预售资金监管委托咨询服务事宜，经双方协商达成一致，订立本协议。

一、定义

（一）“协议”指本协议及其附件。

（二）“协议总价款”包括乙方实施本项目过程中所发生的服务费、交通费、食宿费、差旅费、通讯费、增值税等所需缴纳的所有税费及相关服务价格等保障甲方正常使用本协议项下所购咨询服务的一切费用的总和。

（三）“服务”包括深圳市房地产开发项目预售资金监管委托咨询服务等保障甲方需求得到实现的所有相关服务。

（四）除有特别说明外，“天”、“日”指日历日。

二、协议的组成

以下文件是本协议不可分割的组成部分，如果不同文件的条款之间有冲突，文件之间的优先效力顺序如下：

（一）本协议正文及其附件（如附件条款与协议正文发生冲突，则以本协议正文的约定为准）；

（二）成交通知书；

（三）乙方提供的采购响应文件（含澄清文件、最终报价及承诺等）；

（四）甲方发出的采购文件（含采购补充文件等）。

三、协议标的及金额

（一）标的名称：深圳市房地产开发项目预售资金监管委托咨询服务，不包括政府主管部门、甲方客户指定咨询单位等情形。

（二）本协议标的计费方式，甲方根据具体项目实际需求在《项目委托书》（附件 1）内明确，计费标准如下：

集中采购项目协议　　协议编号：

十三、协议的生效及其他

（一）本协议经双方法定代表人（负责人）或授权代理人签名并加盖公章（合同专用章）之日起生效，合同期限为：自协议签订之日起一年，如符合续签条件，连续合作期不超过三年。合作期限届满后仍有项目未服务完毕的，乙方应严格按照约定保质保量提供服务否则甲方仍有权按照本协议约定行使权利。协议一式肆份，甲方贰份，乙方贰份，均具有同等法律效力。

（二）本协议一经签署即表明：双方已经完整、细致地阅读了本协议，对协议所有条款不存在任何疑义和歧义，并对双方有关权利、义务和责任有准确无误地理解。在签署本协议时，甲方已应乙方要求就本协议做了相应的条款说明。双方对本协议的所有条款的含义及相应的法律后果已经全部通晓并充分理解。乙方不得以甲方未履行提示和说明义务导致重大误解、显失公平等任何理由对本协议任何条款提出异议。

（三）本协议未尽事宜，按中华人民共和国有关法律、法规办理。

（以下无正文）

附件：1. 项目委托书
2. 工作说明书
3. 项目人员名单
4. 第　阶段服务验收表
5. 过程服务验收表
6. 增值服务

甲　方（公章）：

负责人或授权代理人（签名）：

签名日期：　年　月　日
2024.1.4

乙　方（公章）：

法定代表人或授权代理人（签名）：刘小君

签名日期：　年　月　日
2024 1 4

单位：人民币，元

1	预售资金监管业务工程造价咨询服务	监管额度的固定费率（%）	预售证封顶报价（万元/个）		规划证封顶报价（万元/个）		增值税税率（%）
		含增值税	不含增值税	含增值税	不含增值税	含增值税	6%
		A报价：0.01%	B报价：6.60万元	B报价：7.00万元	C报价：22.64万元	C报价：24.00万元	

上述费用包括资金监管报告编制费用及过程审核费，其中过程审核是指乙方根据甲方或项目用地单位提供的申请监管额度内资金的材料，负责预售资金的监督管理和监管额度内资金用款审查工作，并向区住房建设主管部门出具监管项目预售资金监管额度内资金用款申请的专业审核意见。

（三）本协议为框架协议，在采购有效期内，甲方并不承诺具体的采购数量，同时也不承诺一定从乙方处采购前述服务。

（四）乙方因本协议项下服务而须支付的其他各项税费（包括但不限于除上述约定外的增值税、城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加、印花税、及企业所得税等其他各项税费）应由乙方自行承担，不再向甲方收取。乙方保证各项标的对应的税率符合国家规定，且与最终付款时提供的发票税率一致。

（五）协议履行期内，如遇国家调整增值税率，双方以不含税价格为准，按照新的增值税率调整含税价格。

四、服务内容及要求

（一）乙方为甲方提供深圳市房地产开发项目预售资金监管委托咨询服务，具体技术及服务要求见附件2《工作说明书》。

（二）乙方应按照协议约定提供服务以确保交付成果的合规性、合理性、可操作性，乙方应保证服务工作内容及要求以《工作说明书》（见附件2）的规定为准。如乙方出现未按照协议约定提供服务，甲方有权要求乙方更正其行为。如果乙方在甲方规定的5个工作日内未采取的补救措施，甲方有权终止本协议，并按本协议第九条的规定要求乙方承担赔偿责任。

（三）乙方应严格遵守执业规则和职业道德，并根据服务的不同阶段，向甲方提供相应的工作成果和增值服务，乙方应将服务对甲方业务经营的不利影响降到最低限度。

（四）项目实施期间，乙方应该承诺遵循甲方相关的管理要求。

五、项目工作计划

（一）项目实施前，甲方向乙方出具《项目委托书》（附件1），约定项目的收费方式和启动时间，乙方加盖公章进行确认。双方有权签名人在乙方提交的成果报告上按规定签名后方可视为验收通过，通过验收日期为实际完成日期。

（二）项目实施过程中，乙方完成阶段性工作，向甲方提交阶段性交付成果报告，甲方依据本协议约定的服务内容及时间要求进行验收。

（三）因乙方的交付成果需经甲方和项目所在区政府住建部门审核，如果甲方或区住建部门不满意乙方的交付成果，甲方或区住建部门在收到交付成果报告后，向乙方提交修改意见，乙方在收到修改意见的2个工作日内提出改善方案，甲方或区住建部门有权拒绝改善方案，直至乙方提出的改善方案为甲方所接受为止。因乙方修改交付成果导致增加的乙方成本由乙方自行承担，超出协议约定履行期限的，乙方应承担违约责任。

（四）甲方有权监督乙方的服务质量，对乙方各阶段服务工作完成情况进行验收，作为评价乙方履约情况及付款的依据。

集中采购项目协议　　协议编号：

附件 3：项目人员名单

姓 名	职 务	年龄	职称	资质认证	本项目承担的相应责任
刘庆政	项目负责人	33	中级工程师	一级造价工程师	项目总负责
田栋仍	编审人员	42	高级工程师	造价工程师	项目审核
陈天河	编审人员	60	高级工程师	一级注册造价工程师	项目审核
吴永恒	土建负责人	58	高级工程师	一级注册造价工程师	项目审核及编制
王兴庆	常务项目负责人	26	造价工程师	二级注册造价工程师	项目审核及编制
吴志美	常务项目负责人	41	造价工程师	造价工程师	项目资料及编制
王鏗明	安装负责人	39	造价工程师	造价工程师	项目审核及编制
金杰佳	编审人员	22	造价工程师	造价工程师	项目编制
刘小君	编审人员	39	造价工程师	造价工程师	项目编制
周剑峰	编审人员	21	助理工程师	助理工程师	项目编制
刘德玉	编审人员	30	助理工程师	助理工程师	项目编制
周鸿逸	编审人员	22	助理工程师	助理工程师	项目编制

注：本附件为《交通银行股份有限公司深圳分行房地产开发项目预售资金监管委托咨询服务项目框架协议》的有效组成部分，与《交通银行股份有限公司深圳市分行房地产开发项目预售资金监管委托咨询服务项目框架协议》具有同等的法律效力。

附件6：增值服务

一、针对本项目增值服务实施方案

我司会充分发挥在造价咨询、评估、审计等方面的优势，以及我司在地产行业的客户群体优势，我司与保利、天健地产集团、特区建工集团、深铁置业集团、、深圳综交院集团、人才安居集团、中铁建置业有限公司等保持良好合作，如甲方需要，可以与各地产公司业务往来中提供此部分业务渠道，为银行此部分业务提供助力。

二、客户联动营销方案

1、项目简介

该项目是由交通银行深圳分行预售资金监管业务工程造价咨询服务项目。

2、对内以成立总经理领导下的深圳前海行工程顾问有限公司联动营销项目部。

3、由指定王庆政先生、吴永恒先生、王锲明先生、王兴庆先生为副经理协助吴志美总经理开展工作。

4、成立联动营销项目部，下属分公司为营销分部，充分发挥多年积累的与各大地产商、人脉发展业务。

5、下达每个工程师任务，要求公司高管每人必须联动两个客户签约，员工5人一组，每组必须完成一个客户签约。

6、充分发挥多年积累的与各大地产商、人脉，通过多种渠道进行沟通调查客户意向。

7、通过下达任务，提高完成任务的奖励与处罚措施，每完成一单提高提成奖金5%，如若完成不了则反扣提成奖金。

三、政策及市场咨询方案

我司提供免费的政策及市场咨询。

（3）特区建工集团战略集采项目（见市政业绩一览表）

市政业绩一览表

序号	项目名称	合同价格（万元）	合同签订日期	工程地点
1	深圳天健前海T201-0157宗地项目	225.72	2021.12.27	深圳市
2	南山区政府标5000万以上造价咨询年度标	180.00	2021.7.8	南山区
3	2021年度施工板块造价咨询服务战略采购	180.00	2021.9.3	龙岗区
4	深圳市市政工程总公司造价咨询服务战略采购	114.00	2021.3.22	广东省
5	深圳会展中心造价咨询服务	94.46	2021.10.18	深圳市
6	根玉路（南环大道-玉环路）改造工程施工1标	70.21	2022.1.28	深圳光明区
7	天健地产集团2020年度造价咨询	52.33	2021.2.1	深圳市
8	观澜中学、二十一高级中学、红山中学项目造价咨询服务	50.00	2020	深圳市龙华区
9	地铁项目内部分包成本咨询采购	49.50	2021.6.22	深圳市福田区
10	布吉河流域综合治理工程“EPC+O“项目	49.50	2021.5.28	深圳市
11	惠州市天健阳光花园二期项目造价咨询服务	49.50	2020.7.14	惠州市惠阳区
12	深圳地铁9号线西延线给排水管线改迁以及恢复工程9612标段（9号线西延线部分）	48.43	2021.12.30	深圳市
13	深圳地铁10号线给排水管线改迁以及恢复工程10611标段	47.18	2021.11.18	深圳市
14	深圳市城市轨道交通线6号线给排水管线迁改以及恢复工程6602-1标段	40.01	2021.12.26	深圳市
15	比亚迪产业项目场地平整	37.80	2021.12.10	深圳市
16	临邦里、临富里施工总承包工程造价咨询	37.38	2021.07.16	深圳市
17	创智路、创新大道建设工程（建设北路-汕美绿道段）施工	36.60	2021.12.10	深圳市
18	南海大道下穿工程（高新中二路西延下穿南海大道接玉泉路）	28.00	2021.6.20	深圳市南山区

序号	项目名称	合同价格（万元）	合同签订日期	工程地点
19	凤凰山森林公园三期工程（福永片区）-全过程造价咨询	27.50	2021.6.10	深圳市宝安区
20	汤坑第一工业区城市更新配套学校项目施工造价咨询服务	26.35	2020.10.21	深圳市坪山区
21	安托山停车场综合上盖项目装配式 BIM 技术认定咨询	21.10	2021.5.1	深圳市
22	福田公安分局大楼安全隐患整改及智能化提升工程造价咨询	14.74	2021.6.20	深圳市
23	盐田区优质饮用水入户管网更新维护兜底工程	9.20	2022.01.06	深圳市
24	深圳平乐骨伤科医院分院改造项目工程造价咨询服务	8.62	2021.5.31	深圳市
25	坪山大道南段成本核算项目	12.00	2020.8.16	深圳市
26	深圳市福田区益田小学〔景观花箱及国学桌椅定制采购项目/2021 年度零星维修工程 1-3 月份/4-6 月份〕结算审核	1.20	2021.6.16	深圳市
27	校园安全物联网智能管理系项目	0.50	2021.09.16	深圳市
28	福田益田小学 LED 显示屏项目	0.40	2021.09.16	深圳市
	合计：	1512.23		

特区建工集团战略集采项目

1.深圳天健前海 T201-0157 宗地项目

技术咨询委托书

委托方（以下简称甲方）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

承接方（以下简称乙方）：深圳前海行工程顾问有限公司

因业务需要，我公司委托 卢萍 工程师完成 深圳天健前海 T201-0157 宗地项目 相关工作。结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，完成本项目咨询工作。

一、工程概况

工程名称：深圳天健前海 T201-0157 宗地项目

工程地点：深圳市前海深港合作区

工程造价：1100000000 元，建筑面积：179140 ㎡

二、咨询工作内容

1、概算，预算编制服务。

2、与咨询相关的其他工作。

三、甲方权利及义务

1、甲方应提供设计文件、图纸等相关建设工程造价咨询材料。

2、甲方有权向乙方询问工作进展情况及相关内容，有权阐述对具体问题的意见和建议。

3、甲方指定为 王鹏 甲方业务负责人，负责与乙方对接联系。

四、乙方权利及义务

1、乙方提供与工程造价咨询业务有关的资料、咨询工作计划等，并按委托约定的范围实施咨询业务。

2、乙方所提供的成果文件必须方案清晰、整齐。

3、乙方提供的成果文件必须符合有关工程造价计价相关规定要求。

4、乙方在履行期限内，不得泄露本次业务有关的保密资料。

5、乙方为项目质量负责，出现任何质量问题、经济问题由乙方承担。

6、如果业主有罚款，一律由乙方承担。

7、乙方为完成本委托所约定的服务内容并达到甲方要求的咨询服务要求及服务深度的所有费用，包含但不限于技术服务费、咨询费、文本制作费、复印费、交通差旅费用、配合服务等费用，均由乙方承担。

8、乙方为满足本委托项目正常进展需要，发生的人员薪金、住宿费、交通费、五险一金、个税等均由乙方承担。

1

9、乙方对因业务拓展导致的所有风险承担一切责任。

五、劳动酬金：

本项劳务酬金暂定为税前人民币（大写）：贰佰贰拾伍万柒仟壹佰陆拾肆元整
（小写￥：2257164.00元）

㈠ 询酬金最终结算按下列第 1 种方式计算：

☑1、本项目咨询费用按双方约定比例计取，已含驻场人员收费及差旅费；

☐2、以工程造价核减额为基数，费率为 / ；

☐3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为 / 元/吨；

☐4、以咨询工程总造价为基数，费率为 /。

六、服务费用支付

（1）乙方完成及提交有关的咨询成果后，15 个工作日内，乙方出具相应的增值税发票，甲方应按发票等额支付咨询酬金。乙方对发票负责，因该发票提款给甲方造成的税务风险，由乙方全权负责并承担相应责任。

（2）如乙方未能提供发票，甲方收到每笔款项后，15 个工作日内，扣除增值税费率及相应代缴的税费后按比例支付乙方费用。

七、乙方完成成果文件清单及附件：

1、预结算编制咨询成果文件报告书及 QDY 电子版。

2、甲方要求的其他存档资料等。

八、本委托书一式两份，甲方一份，乙方一份。

甲 方：深圳市关华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

开户银行：工商银行深圳市喜年支行

账 号：4000032409200058420

纳税人识别号：91440300748854524T

乙 方：深圳前海行工程顾问有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行

账 号：44250100009300003564

纳税识别号 91440300MA5G9EYM41

经办人：

协议定立时间： 2021 年 12 月 27 日

合同签订地点：深圳南山区

2. 南山区政府标 5000 万以上造价咨询年度标

技术咨询委托书

委托方（以下简称甲方）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

承接方（以下简称乙方）：深圳前海行工程顾问有限公司

因业务需要，我公司委托 陈天河 工程师完成 南山区政府标 5000 万以上 2020-2021 年度标 相关工作。结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，完成本项目咨询工作。

一、工程概况

工程名称：南山区政府标 5000 万以上 2020-2021 年度标

工程地点：深圳市南山区

工程造价：5000000000 元，建筑面积：/ ㎡

二、咨询工作内容

1、概算，预算编制服务。

2、与咨询相关的其他工作。

三、甲方权利及义务

1、甲方应提供设计文件、图纸等相关建设工程造价咨询材料。

2、甲方有权向乙方询问工作进展情况及相关内容，有权阐述对具体问题的意见和建议。

3、甲方指定为 王鹏 甲方业务负责人，负责与乙方对接联系。

四、乙方权利及义务

1、乙方提供与工程造价咨询业务有关的资料、咨询工作计划等，并按委托约定的范围实施咨询业务。

2、乙方所提供的成果文件必须方案清晰、整齐。

3、乙方提供的成果文件必须符合有关工程造价计价相关规定要求。

4、乙方在履行期限内，不得泄露本次业务有关的保密资料。

5、乙方为项目质量负责，出现任何质量问题、经济问题由乙方承担。

6、如果业主有罚款，一律由乙方承担。

7、乙方为完成本委托所约定的服务内容并达到甲方要求的咨询服务要求及服务深度的所有费用，包含但不限于技术服务费、咨询费、文本制作费、复印费、交通差旅费用、配合服务等费用，均由乙方承担。

8、乙方为满足本委托项目正常进展需要，发生的人员薪金、住宿费、交通费、五险一金、个税等均由乙方承担。

1

9、乙方对因业务拓展导致的所有风险承担一切责任。

五、劳动酬金：

本项劳务酬金暂定为税前人民币（大写）：壹佰捌拾万元整（小写￥：1800000 元）

㈠ 询酬金最终结算按下列第 1 种方式计算：

☑1、本项目咨询费用按双方约定比例计取，已含驻场人员收费及差旅费；

☐2、以工程造价核减额为基数，费率为 / ；

☐3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为 / 元/吨；

☐4、以咨询工程总造价为基数，费率为 /。

六、服务费用支付

（1）乙方完成及提交有关的咨询成果后，15 个工作日内，乙方出具相应的增值税发票，甲方应按发票等额支付咨询酬金。乙方对发票负责，因该发票提款给甲方造成的税务风险，由乙方全权负责并承担相应责任。

（2）如乙方未能提供发票，甲方收到每笔款项后，15 个工作日内，扣除增值税费率及相应代缴的税费后按比例支付乙方费用。

七、乙方完成成果文件清单及附件：

1、预结算编制咨询成果文件报告书及 QDY 电子版。

2、甲方要求的其他存档资料等。

八、本委托书一式两份，甲方一份，乙方一份。

甲 方：深圳市宏辉明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

开户银行：工商银行深圳市喜年支行

账 号：4000032409200058420

纳税人识别号：91440300748854524T

乙 方：深圳前海行工程顾问有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行

账 号：44250100009300003564

纳税识别号 91440300MA5G9EYM41

经办人：

协议定立时间： 2021 年 07 月 06 日

合同签订地点：深圳南山区

3.2021 年度施工板块造价咨询服务战略采购

技术咨询委托书

委托方（以下简称甲方）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

承接方（以下简称乙方）：深圳前海行工程顾问有限公司

因业务需要，我公司委托 陈天河 工程师完成 2021 年度施工板块造价咨询服务战略采购 相关工作。结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，完成本项目咨询工作。

一、工程概况

工程名称： 2021 年度施工板块造价咨询服务战略采购

工程地点： 深圳龙岗区

工程造价： 1058200000 元，建筑面积： _____ ㎡

二、咨询工作内容

1、概算，预算编制服务。

2、与咨询相关的其他工作。

三、甲方权利及义务

1、甲方应提供设计文件、图纸等相关建设工程造价咨询材料。

2、甲方有权向乙方询问工作进展情况及相关内容，有权阐述对具体问题的意见和建议。

3、甲方指定为 王鹏 甲方业务负责人，负责与乙方对接联系。

四、乙方权利及义务

1、乙方提供与工程造价咨询业务有关的资料、咨询工作计划等，并按委托约定的范围实施咨询业务。

2、乙方所提供的成果文件必须方案清晰、整齐。

3、乙方提供的成果文件必须符合有关工程造价计价相关规定要求。

4、乙方在履行期限内，不得泄露本次业务有关的保密资料。

5、乙方为项目质量负责，出现任何质量问题、经济问题由乙方承担。

6、如果业主有罚款，一律由乙方承担。

7、乙方为完成本委托所约定的服务内容并达到甲方要求的咨询服务要求及服务深度的所有费用，包含但不限于技术服务费、咨询费、文本制作费、复印费、交通差旅费用、配合服务等费用，均由乙方承担。

8、乙方为满足本委托项目正常进展需要，发生的人员薪金、住宿费、交通费、五险一金、个税等均由乙方承担。

1

9、乙方对因业务拓展导致的所有风险承担一切责任。

五、劳动酬金：

本项劳务酬金暂定为税前人民币（大写）：壹佰捌拾万元整
（小写¥：1800000.00元）

㈠ 询酬金最终结算按下列第 1 种方式计算。

☑1、本项目咨询费用按双方约定比例计取，已含驻场人员收费及差旅费；

☐2、以工程造价核减额为基数，费率为 / ；

☐3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为 / 元/吨；

☐4、以咨询工程总造价为基数，费率为 / 。

六、服务费用支付

（1）乙方完成及提交有关的咨询成果后，15个工作日内，乙方出具相应的增值税发票，甲方应按发票等额支付咨询酬金。乙方对发票负责，因该发票提款给甲方造成的税务风险，由乙方全权负责并承担相应责任。

（2）如乙方未能提供发票，甲方收到每笔款项后，15个工作日内，扣除增值税费率及相应代缴的税费后按比例支付乙方费用。

七、乙方完成成果文件清单及附件：

1、预结算编制咨询成果文件报告书及QDY电子版。

2、甲方要求的其他存档资料等。

八、本委托书一式两份，甲方一份，乙方一份。

甲 方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

开户银行：工商银行深圳市喜兰支行

账 号：4000032409200058420

纳税人识别号：91440300748054524T

乙 方：深圳前海行工程顾问有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行

账 号：44250100009300003564

纳税识别号 91440300MA5G95YM41

经办人：

协议定立时间： 2021 年 09 月 03 日

合同签订地点：深圳南山区

4.深圳市市政工程总公司造价咨询服务战略采购

技术咨询委托书

委托方（以下简称甲方）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

承接方（以下简称乙方）：深圳前海行工程顾问有限公司

因业务需要，我公司委托 陈天河 工程师完成 深圳市市政工程总公司造价咨询服务战略采购 相关工作。结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，完成本项目咨询工作。

一、工程概况

工程名称： 深圳市市政工程总公司造价咨询服务战略采购

工程地点： 广东省

工程造价： 1148940141.02 元，建筑面积： / ㎡

二、咨询工作内容

1、概算，预算编制服务。

2、与咨询相关的其他工作。

三、甲方权利及义务

1、甲方应提供设计文件、图纸等相关建设工程造价咨询材料。

2、甲方有权向乙方询问工作进展情况及相关内容，有权阐述对具体问题的意见和建议。

3、甲方指定为 王鹏 甲方业务负责人，负责与乙方对接联系。

四、乙方权利及义务

1、乙方提供与工程造价咨询业务有关的资料、咨询工作计划等，并按委托约定的范围实施咨询业务。

2、乙方所提供的成果文件必须方案清晰、整齐。

3、乙方提供的成果文件必须符合有关工程造价计价相关规定要求。

4、乙方在履行期限内，不得泄露本次业务有关的保密资料。

5、乙方为项目质量负责，出现任何质量问题、经济问题由乙方承担。

6、如果业主有罚款，一律由乙方承担。

7、乙方为完成本委托所约定的服务内容并达到甲方要求的咨询服务要求及服务深度的所有费用，包含但不限于技术服务费、咨询费、文本制作费、复印费、交通差旅费用、配合服务等费用，均由乙方承担。

8、乙方为满足本委托项目正常进展需要，发生的人员薪金、住宿费、交通费、五险一

1

金、个税等均由乙方承担。

9、乙方对因业务拓展导致的所有风险承担一切责任。

五、劳动酬金：

本项劳务酬金暂定为税前人民币(大写)：壹佰壹拾肆万元整(小写￥：1140000.00 元)

㈠ 询酬金最终结算按下列第 1 种方式计算：

☑1、本项目咨询费用按双方约定比例计取，已含驻场人员收费及差旅费；

☐2、以工程造价核减额为基数，费率为 / ；

☐3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为 / 元/吨；

☐4、以咨询工程总造价为基数，费率为 /。

六、服务费用支付

（1）乙方完成及提交有关的咨询成果后，15 个工作日内，乙方出具相应的增值税发票，甲方应按发票等额支付咨询酬金。乙方对发票负责，因该发票提款给甲方造成的税务风险，由乙方全权负责并承担相应责任。

（2）如乙方未能提供发票，甲方收到每笔款项后，15 个工作日内，扣除增值税费率及相应代缴的税费后按比例支付乙方费用。

七、乙方完成成果文件清单及附件：

1、预结算编制咨询成果文件报告书及 QDY 电子版。

2、甲方要求的其他存档资料等。

八、本委托书一式两份，甲方一份，乙方一份。

甲 方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

开户银行：工商银行深圳市喜年支行

账 号 ： 4000032409200058420

纳税人识别号：91440300748854524T

乙 方：深圳前海行工程顾问有限公司

开户银行：兴业银行股份有限公司深圳龙华支行

账 号：338090100100313861

纳税识别号 91440300MA5G9EYM41

经办人：

协议定立时间： 2021 年 3 月 22 日

合同签订地点： 深圳市南山区

5.深圳会展中心造价咨询服务

技术咨询委托书

委托方（以下简称甲方）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

承接方（以下简称乙方）：深圳前海行工程顾问有限公司

因业务需要，我公司委托 陈天河 工程师完成 深圳会展中心造价咨询服务合同 相关工作。结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，完成本项目咨询工作。

一、工程概况

工程名称：深圳会展中心造价咨询服务合同

工程地点：深圳市

工程造价：944613.94 元，建筑面积：_____ ㎡

二、咨询工作内容

1、概算，预算编制服务。

2、与咨询相关的其他工作。

三、甲方权利及义务

1、甲方应提供设计文件、图纸等相关建设工程造价咨询材料。

2、甲方有权向乙方询问工作进展情况及相关内容，有权阐述对具体问题的意见和建议。

3、甲方指定为 王鹏 甲方业务负责人，负责与乙方对接联系。

四、乙方权利及义务

1、乙方提供与工程造价咨询业务有关的资料、咨询工作计划等，并按委托约定的范围实施咨询业务。

2、乙方所提供的成果文件必须方案清晰、整齐。

3、乙方提供的成果文件必须符合有关工程造价计价相关规定要求。

4、乙方在履行期限内，不得泄露本次业务有关的保密资料。

5、乙方为项目质量负责，出现任何质量问题、经济问题由乙方承担。

6、如果业主有罚款，一律由乙方承担。

7、乙方为完成本委托所约定的服务内容并达到甲方要求的咨询服务要求及服务深度的所有费用，包含但不限于技术服务费、咨询费、文本制作费、复印费、交通差旅费用、配合服务等费用，均由乙方承担。

8、乙方为满足本委托项目正常进展需要，发生的人员薪金、住宿费、交通费、五险一

1

金、个税等均由乙方承担。

9、乙方对因业务拓展导致的所有风险承担一切责任。

五、劳动酬金：

本项劳务酬金暂定为税前人民币（大写）：玖拾肆万肆仟陆佰壹拾叁元玖角肆分整（小写￥：944613.94元）

㈠ 询酬金最终结算按下列第 1 种方式计算：

☑1、本项目咨询费用按双方约定比例计取，已含驻场人员收费及差旅费；

☐2、以工程造价核减额为基数，费率为 / ；

☐3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为 / 元/吨；

☐4、以咨询工程总造价为基数，费率为 /。

六、服务费用支付

（1）乙方完成及提交有关的咨询成果后，15个工作日内，乙方出具相应的增值税发票，甲方应按发票等额支付咨询酬金。乙方对发票负责，因该发票提款给甲方造成的税务风险，由乙方全权负责并承担相应责任。

（2）如乙方未能提供发票，甲方收到每笔款项后，15个工作日内，扣除增值税费率及相应代缴的税费后按比例支付乙方费用。

七、乙方完成成果文件清单及附件：

1、预结算编制咨询成果文件报告书及QDY电子版。

2、甲方要求的其他存档资料等。

八、本委托书一式两份，甲方一份，乙方一份。

甲 方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

开户银行：工商银行深圳市喜年支行

账 号：4000032409200058420

纳税人识别号：91440300748854524T

乙 方：深圳前海行工程顾问有限公司

开户银行：建设银行深圳中心区支行

账 号：44250100009300003564

纳税识别号 91440300MA5G9EYM41

经办人：

协议定立时间： 2021 年 10 月 18 日

合同签订地点： 深圳市南山区

6. 根玉路（南环大道-玉环路）改造工程施工 1 标

技术咨询委托书

委托方（以下简称甲方）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

承接方（以下简称乙方）：深圳前海行工程顾问有限公司

因业务需要，我公司委托 陈天河 工程师完成 根玉路（南环大道-玉环路）改造工程施工 1 标全过程造价咨询委托合同 相关工作。结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，完成本项目咨询工作。

一、工程概况

工程名称：根玉路（南环大道-玉环路）改造工程施工 1 标

工程地点：深圳光明区

工程造价：374169400 元，建筑面积：_____ ㎡

二、咨询工作内容

1、概算，预算编制服务。

2、与咨询相关的其他工作。

三、甲方权利及义务

1、甲方应提供设计文件、图纸等相关建设工程造价咨询材料。

2、甲方有权向乙方询问工作进展情况及相关内容，有权阐述对具体问题的意见和建议。

3、甲方指定为 王鹏 甲方业务负责人，负责与乙方对接联系。

四、乙方权利及义务

1、乙方提供与工程造价咨询业务有关的资料、咨询工作计划等，并按委托约定的范围实施咨询业务。

2、乙方所提供的成果文件必须方案清晰、整齐。

3、乙方提供的成果文件必须符合有关工程造价计价相关规定要求。

4、乙方在履行期限内，不得泄露本次业务有关的保密资料。

5、乙方为项目质量负责，出现任何质量问题、经济问题由乙方承担。

6、如果业主有罚款，一律由乙方承担。

7、乙方为完成本委托所约定的服务内容并达到甲方要求的咨询服务要求及服务深度的所有费用，包含但不限于技术服务费、咨询费、文本制作费、复印费、交通差旅费用、配合服务等费用，均由乙方承担。

8、乙方为满足本委托项目正常进展需要，发生的人员薪金、住宿费、交通费、五险一金、个税等均由乙方承担。

1

9、乙方对因业务拓展导致的所有风险承担一切责任。

五、劳动酬金：

本项劳务酬金暂定为税前人民币（大写）：柒拾万贰仟零捌拾柒元玖角肆分整
（小写￥：702087.94元）

㈠ 询酬金最终结算按下列第 1 种方式计算：

☑1、本项目咨询费用按双方约定比例计取，已含驻场人员收费及差旅费；

☐2、以工程造价核减额为基数，费率为 / ；

☐3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为 / 元/吨；

☐4、以咨询工程总造价为基数，费率为 /。

六、服务费用支付

（1）乙方完成及提交有关的咨询成果后，15个工作日内，乙方出具相应的增值税发票，甲方应按发票等额支付咨询酬金。乙方对发票负责，因该发票提款给甲方造成的税务风险，由乙方全权负责并承担相应责任。

（2）如乙方未能提供发票，甲方收到每笔款项后，15个工作日内，扣除增值税费率及相应代缴的税费后按比例支付乙方费用。

七、乙方完成成果文件清单及附件：

1、预结算编制咨询成果文件报告书及QDY电子版。

2、甲方要求的其他存档资料等。

八、本委托书一式两份，甲方一份，乙方一份。

甲 方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	乙 方：深圳前海行工程顾问有限公司
开户银行：工商银行深圳市碧年支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行
账 号：4000032409200058420	账 号：44250100009300003564
纳税人识别号：91440300748854524T	纳税识别号 91440300MA5G9EYM4I

经办人：

协议定立时间： 2022 年 1 月 28 日

合同签订地点：深圳南山区

7.天健地产集团 2020 年度造价咨询

技术咨询委托书

委托方（以下简称甲方）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

承接方（以下简称乙方）：深圳前海行工程顾问有限公司

因业务需要，我公司委托 夏贝贝 工程师完成 天健地产集团 2020 年度造价咨询 相关工作。结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，完成本项目咨询工作。

一、工程概况

工程名称：天健地产集团 2020 年度造价咨询

工程地点： 深圳市

二、咨询工作内容

1、结算审核服务。

2、与咨询相关的其他工作。

三、甲方权利及义务

1、甲方应提供设计文件、图纸等相关建设工程造价咨询材料。

2、甲方有权向乙方询问工作进展情况及相关内容，有权阐述对具体问题的意见和建议。

3、甲方指定为 王鹏 甲方业务负责人，负责与乙方对接联系。

四、乙方权利及义务

1、乙方提供与工程造价咨询业务有关的资料、咨询工作计划等，并按委托约定的范围实施咨询业务。

2、乙方所提供的成果文件必须方案清晰、整齐。

3、乙方提供的成果文件必须符合有关工程造价计价相关规定要求。

4、乙方在履行期限内，不得泄露本次业务有关的保密资料。

5、乙方为项目质量负责，出现任何质量问题、经济问题由乙方承担。

6、如果业主有罚款，一律由乙方承担。

7、乙方为完成本委托所约定的服务内容并达到甲方要求的咨询服务要求及服务深度的所有费用，包含但不限于技术服务费、咨询费、文本制作费、复印费、交通差旅费用、配合服务等费用，均由乙方承担。

8、乙方为满足本委托项目正常进展需要，发生的人员薪金、住宿费、交通费、五险一金、个税等均由乙方承担。

1

9、乙方对因业务拓展导致的所有风险承担一切责任。

五、劳动酬金：

本项劳务酬金暂定为税前人民币（大写）：伍拾贰万叁仟贰佰伍拾柒整 （小写￥：523257.00元）

㈠ 询酬金最终结算按下列第 1 种方式计算：

☑1、本项目咨询费用按双方约定比例计取，已含驻场人员收费及差旅费；

☐2、以工程造价核减额为基数，费率为 / ；

☐3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为 / 元/吨；

☐4、以咨询工程总造价为基数，费率为 /。

六、服务费用支付

（1）乙方完成及提交有关的咨询成果后，15个工作日内，乙方出具相应的增值税发票，甲方应按发票等额支付咨询酬金。乙方对发票负责，因该发票提款给甲方造成的税务风险，由乙方全权负责并承担相应责任。

（2）如乙方未能提供发票，甲方收到每笔款项后，15个工作日内，扣除增值税费率及相应代缴的税费后按比例支付乙方费用。

七、乙方完成成果文件清单及附件：

1、预结算编制咨询成果文件报告书及QDY电子版。

2、甲方要求的其他存档资料等。

八、本委托书一式两份，甲方一份，乙方一份。

甲 方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

开户银行：工商银行深圳市喜年支行

账 号：4000032409200058420

纳税人识别号：91440300748854524T

乙 方：深圳前海行工程顾问有限公司

开户银行：兴业银行股份有限公司深圳龙华支行

账 号：338090100100313861

纳税识别号 91440300MA5G9EYM41

经办人：

协议定立时间： 2021 年 2 月 1 日

合同签订地点： 深圳市南山区

8. 观澜中学、二十一高级中学、红山中学项目造价咨询服务

技术咨询委托书

委托方（以下简称甲方）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

承接方（以下简称乙方）:深圳前海行工程顾问有限公司

因业务需要，我公司委托 陈贤忠 工程师完成 观澜中学、二十一高级中学、红山中学项目造价咨询服务 相关工作。结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，完成本项目咨询工作。

一、工程概况

工程名称：观澜中学、二十一高级中学、红山中学项目造价咨询服务

工程地点： 深圳市龙华区

二、咨询工作内容

1、结算审核服务。

2、与咨询相关的其他工作。

三、甲方权利及义务

1、甲方应提供设计文件、图纸等相关建设工程造价咨询材料。

2、甲方有权向乙方询问工作进展情况及相关内容，有权阐述对具体问题的意见和建议。

3、甲方指定为 王鹏 甲方业务负责人，负责与乙方对接联系。

四、乙方权利及义务

1、乙方提供与工程造价咨询业务有关的资料、咨询工作计划等，并按委托约定的范围实施咨询业务。

2、乙方所提供的成果文件必须方案清晰、整齐。

3、乙方提供的成果文件必须符合有关工程造价计价相关规定要求。

4、乙方在履行期限内，不得泄露本次业务有关的保密资料。

5、乙方为项目质量负责，出现任何质量问题、经济问题由乙方承担。

6、如果业主有罚款，一律由乙方承担。

7、乙方为完成本委托所约定的服务内容并达到甲方要求的咨询服务要求及服务深度的所有费用，包含但不限于技术服务费、咨询费、文本制作费、复印费、交通差旅费用、配合服务等费用，均由乙方承担。

8、乙方为满足本委托项目正常进展需要，发生的人员薪金、住宿费、交通费、五险一金、个税等均由乙方承担。

1

9、乙方对因业务拓展导致的所有风险承担一切责任。

五、劳动酬金：

本项劳务酬金暂定为税前人民币（大写）：伍拾万元整（小写￥：500000 元）

㈠ 询酬金最终结算按下列第 1 种方式计算：

☑、本项目咨询费用按双方约定比例计取，已含驻场人员收费及差旅费；

□2、以工程造价核减额为基数，费率为 / ；

□3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为 / 元/吨；

□4、以咨询工程总造价为基数，费率为 /。

六、服务费用支付

（1）乙方完成及提交有关的咨询成果后，15 个工作日内，乙方出具相应的增值税发票，甲方应按发票等额支付咨询酬金。乙方对发票负责，因该发票提款给甲方造成的税务风险，由乙方全权负责并承担相应责任。

（2）如乙方未能提供发票，甲方收到每笔款项后，15 个工作日内，扣除增值税费率及相应代缴的税费后按比例支付乙方费用。

七、乙方完成成果文件清单及附件：

1、预结算编制咨询成果文件报告书及 QDY 电子版。

2、甲方要求的其他存档资料等。

八、本委托书一式两份，甲方一份，乙方一份。

甲 方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

开户银行：工商银行深圳市喜年支行

账 号：4000032409200058420

纳税人识别号：91440300748854524T

乙 方：深圳前海行工程顾问有限公司

开户银行：兴业银行股份有限公司深圳龙华支行

账 号：338090100100313861

纳税识别号 91440300MA5G9EYM41

经办人：

协议定立时间：2020 年 月 日

合同签订地点：深圳市南山区

工程造价预算报告

文件编号：前海行字[2021]065号

工程名称：观澜中学改扩建工程

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署/深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中学

施工单位：深圳市市政工程总公司

委托单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

预算金额：109791940.10元

（大写）：壹亿零玖佰柒拾玖万壹仟玖佰肆拾元壹角整

编制单位：深圳前海行工程顾问有限公司

（盖章）

编 制 人：　　资格证号：

中华人民共和国一级注册造价工程师 陈天河 B14440015207 深圳前海行工程顾问有限公司 有效期至:2022年12月31日

复 核 人：　　资格证号：

中华人民共和国一级注册造价工程师 翁丽 B11204400007237 深圳前海行工程顾问有限公司 有效期至:2024年10月08日

主　　管：

编制日期：2020年11月07日

9. 地铁项目内部分包成本咨询采购

技术咨询委托书

委托方（以下简称甲方）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

承接方（以下简称乙方）：深圳前海行工程顾问有限公司

因业务需要，我公司委托 陈天河 工程师完成 地铁项目内部分包成本咨询采购 相关工作。结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，完成本项目咨询工作。

一、工程概况

工程名称：地铁项目内部分包成本咨询采购

工程地点：深圳市福田区

工程造价：228940141.02 元，建筑面积：/ ㎡

二、咨询工作内容

1、概算，预算编制服务。

2、与咨询相关的其他工作。

三、甲方权利及义务

1、甲方应提供设计文件、图纸等相关建设工程造价咨询材料。

2、甲方有权向乙方询问工作进展情况及相关内容，有权阐述对具体问题的意见和建议。

3、甲方指定为 王鹏 甲方业务负责人，负责与乙方对接联系。

四、乙方权利及义务

1、乙方提供与工程造价咨询业务有关的资料、咨询工作计划等，并按委托约定的范围实施咨询业务。

2、乙方所提供的成果文件必须方案清晰、整齐。

3、乙方提供的成果文件必须符合有关工程造价计价相关规定要求。

4、乙方在履行期限内，不得泄露本次业务有关的保密资料。

5、乙方为项目质量负责，出现任何质量问题、经济问题由乙方承担。

6、如果业主有罚款，一律由乙方承担。

7、乙方为完成本委托所约定的服务内容并达到甲方要求的咨询服务要求及服务深度的所有费用，包含但不限于技术服务费、咨询费、文本制作费、复印费、交通差旅费用、配合服务等费用，均由乙方承担。

8、乙方为满足本委托项目正常进展需要，发生的人员薪金、住宿费、交通费、五险一

1

金、个税等均由乙方承担。

9、乙方对因业务拓展导致的所有风险承担一切责任。

五、劳动酬金：

本项劳务酬金暂定为税前人民币（大写）：肆拾玖万伍仟元整（小写￥：495000元）

㈠ 询酬金最终结算按下列第 1 种方式计算：

☑1、本项目咨询费用按双方约定比例计取，已含驻场人员收费及差旅费；

☐2、以工程造价核减额为基数，费率为 / ；

☐3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为 / 元/吨；

☐4、以咨询工程总造价为基数，费率为 /。

六、服务费用支付

（1）乙方完成及提交有关的咨询成果后，15个工作日内，乙方出具相应的增值税发票，甲方应按发票等额支付咨询酬金。乙方对发票负责，因该发票提款给甲方造成的税务风险，由乙方全权负责并承担相应责任。

（2）如乙方未能提供发票，甲方收到每笔款项后，15个工作日内，扣除增值税费率及相应代缴的税费后按比例支付乙方费用。

七、乙方完成成果文件清单及附件：

1、预结算编制咨询成果文件报告书及QDY电子版。

2、甲方要求的其他存档资料等。

八、本委托书一式两份，甲方一份，乙方一份。

甲 方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

开户银行：工商银行深圳市喜年支行

账 号：4000032409200058420

纳税人识别号：91440300748854524T

乙 方：深圳前海行工程顾问有限公司

开户银行：兴业银行股份有限公司深圳龙华支行

账 号：338090100100313861

纳税识别号 91440300MA5G9EYM41

经办人：

协议定立时间： 2021 年 6 月 22 日

合同签订地点： 深圳市南山区

工程造价预算报告

文件编号：前海行字[2021]079号

工程名称：地铁项目内部分包成本咨询采购工程

建设单位：深圳市地铁集团有限公司

施工单位：深圳市市政工程总公司

委托单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

预算金额：228940141.02元

（大写）：贰亿贰仟捌佰玖拾肆万零壹佰肆拾壹元零贰分

编制单位：深圳前海行工程顾问有限公司

（盖章）

编 制 人：朱文杰　　资格证号：

复 核 人：翁丽　　资格证号：

主　　管：陈天河

编制日期：2021年07月26日

10.布吉河流域综合治理工程”EPC+O“项目

技术咨询委托书

委托方（以下简称甲方）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

承接方（以下简称乙方）：深圳前海行工程顾问有限公司

因业务需要，我公司委托 陈天河 工程师完成 布吉河流域综合治理工程“EPC+O”项目 相关工作。结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，完成本项目咨询工作。

一、工程概况

工程名称：布吉河流域综合治理工程“EPC+O”项目

工程地点：深圳市

工程造价：605000000.00 元，建筑面积：/ ㎡

二、咨询工作内容

1、概算，预算编制服务。

2、与咨询相关的其他工作。

三、甲方权利及义务

1、甲方应提供设计文件、图纸等相关建设工程造价咨询材料。

2、甲方有权向乙方询问工作进展情况及相关内容，有权阐述对具体问题的意见和建议。

3、甲方指定为 王鹏 甲方业务负责人，负责与乙方对接联系。

四、乙方权利及义务

1、乙方提供与工程造价咨询业务有关的资料、咨询工作计划等，并按委托约定的范围实施咨询业务。

2、乙方所提供的成果文件必须方案清晰、整齐。

3、乙方提供的成果文件必须符合有关工程造价计价相关规定要求。

4、乙方在履行期限内，不得泄露本次业务有关的保密资料。

5、乙方为项目质量负责，出现任何质量问题、经济问题由乙方承担。

6、如果业主有罚款，一律由乙方承担。

7、乙方为完成本委托所约定的服务内容并达到甲方要求的咨询服务要求及服务深度的所有费用，包含但不限于技术服务费、咨询费、文本制作费、复印费、交通差旅费用、配合服务等费用，均由乙方承担。

8、乙方为满足本委托项目正常进展需要，发生的人员薪金、住宿费、交通费、五险一

1

金、个税等均由乙方承担。

9、乙方对因业务拓展导致的所有风险承担一切责任。

五、劳动酬金：

本项劳务酬金暂定为税前人民币（大写）：肆拾玖万伍仟元整（小写￥：495000元）

㈠ 询酬金最终结算按下列第 1 种方式计算：

☑1、本项目咨询费用按双方约定比例计取，已含驻场人员收费及差旅费；

☐2、以工程造价核减额为基数，费率为 / ；

☐3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为 / 元/吨；

☐4、以咨询工程总造价为基数，费率为 /。

六、服务费用支付

（1）乙方完成及提交有关的咨询成果后，15个工作日内，乙方出具相应的增值税发票，甲方应按发票等额支付咨询酬金。乙方对发票负责，因该发票提款给甲方造成的税务风险，由乙方全权负责并承担相应责任。

（2）如乙方未能提供发票，甲方收到每笔款项后，15个工作日内，扣除增值税费率及相应代缴的税费后按比例支付乙方费用。

七、乙方完成成果文件清单及附件：

1、预结算编制咨询成果文件报告书及QDY电子版。

2、甲方要求的其他存档资料等。

八、本委托书一式两份，甲方一份，乙方一份。

甲 方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

开户银行：工商银行深圳市喜年支行

账 号：4000032409200058420

纳税人识别号：91440300748854524T

乙 方：深圳前海行工程顾问有限公司

开户银行：兴业银行股份有限公司深圳龙华支行

账 号：338090100100313861

纳税识别号 91440300MA5G9EYM41

经办人：

协议定立时间： 2021 年 5 月 28 日

合同签订地点： 深圳市南山区

工程造价预算报告

文件编号：前海行字[2021]086号

工程名称：深圳市布吉河流域综合治理工程 EPC+O 园建绿化排水劳务分包工程

建设单位：深圳市龙岗区水务局

施工单位：深圳市市政工程总公司

委托单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

结算金额：283656200.00元

（大写）：贰亿捌仟叁佰陆拾伍万陆仟贰佰元整

编制单位：深圳前海行工程顾问有限公司

（盖章）

编 制 人：　　资格证号：

中华人民共和国一级注册造价工程师 陈天河 B14440015207 深圳前海行工程顾问有限公司 有效期至:2022年12月31日

复 核 人：　　资格证号：

中华人民共和国一级注册造价工程师 翁丽 B112044000007237 深圳前海行工程顾问有限公司 有效期至:2024年10月08日

主　　管：

编制日期：2021年06月11日

11. 惠州市天健阳光花园二期项目造价咨询服务

技术咨询委托书

委托方（以下简称甲方）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

承接方（以下简称乙方）：深圳前海行工程顾问有限公司

因业务需要，我公司委托 陈贤忠 工程师完成 惠州天健阳光花园二期项目造价咨询服务合同 相关工作。结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，完成本项目咨询工作。

一、工程概况

工程名称：惠州天健阳光花园二期项目造价咨询服务合同

工程地点：惠州市惠阳区

工程造价：566529000.28 元，建筑面积：____/____ ㎡

二、咨询工作内容

1、概算，预算编制服务。

2、与咨询相关的其他工作。

三、甲方权利及义务

1、甲方应提供设计文件、图纸等相关建设工程造价咨询材料。

2、甲方有权向乙方询问工作进展情况及相关内容，有权阐述对具体问题的意见和建议。

3、甲方指定为 王鹏 甲方业务负责人，负责与乙方对接联系。

四、乙方权利及义务

1、乙方提供与工程造价咨询业务有关的资料、咨询工作计划等，并按委托约定的范围实施咨询业务。

2、乙方所提供的成果文件必须方案清晰、整齐。

3、乙方提供的成果文件必须符合有关工程造价计价相关规定要求。

4、乙方在履行期限内，不得泄露本次业务有关的保密资料。

5、乙方为项目质量负责，出现任何质量问题、经济问题由乙方承担。

6、如果业主有罚款，一律由乙方承担。

7、乙方为完成本委托所约定的服务内容并达到甲方要求的咨询服务要求及服务深度的所有费用，包含但不限于技术服务费、咨询费、文本制作费、复印费、交通差旅费用、配合服务等费用，均由乙方承担。

8、乙方为满足本委托项目正常进展需要，发生的人员薪金、住宿费、交通费、五险一

1

金、个税等均由乙方承担。

9、乙方对因业务拓展导致的所有风险承担一切责任。

五、劳动酬金：

本项劳务酬金暂定为税前人民币（大写）：肆拾玖万伍仟元整（小写￥：495000元）

㈠ 询酬金最终结算按下列第 1 种方式计算：

☑1、本项目咨询费用按双方约定比例计取，已含驻场人员收费及差旅费；

☐2、以工程造价核减额为基数，费率为 / ；

☐3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为 / 元/吨；

☐4、以咨询工程总造价为基数，费率为 /。

六、服务费用支付

（1）乙方完成及提交有关的咨询成果后，15 个工作日内，乙方出具相应的增值税发票，甲方应按发票等额支付咨询酬金。乙方对发票负责，因该发票提款给甲方造成的税务风险，由乙方全权负责并承担相应责任。

（2）如乙方未能提供发票，甲方收到每笔款项后，15 个工作日内，扣除增值税费率及相应代缴的税费后按比例支付乙方费用。

七、乙方完成成果文件清单及附件：

1、预结算编制咨询成果文件报告书及 QDY 电子版。

2、甲方要求的其他存档资料等。

八、本委托书一式两份，甲方一份，乙方一份。

甲 方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

开户银行：工商银行深圳市喜年支行

账 号：4000032409200058420

纳税人识别号：91440300748854524T

乙 方：深圳前海行工程顾问有限公司

开户银行：兴业银行股份有限公司深圳龙华支行

账 号：338090100100313861

纳税识别号 91440300MA5G9EYM41

经办人：

协议定立时间： 2020 年 7 月 14 日

合同签订地点： 深圳市南山区

工程造价预算报告

文件编号：前海行字[2020]019号

工程名称：惠州天健阳光花园二期项目造价咨询服务合同

建设单位：惠州市宝山房地产投资开发有限公司

施工单位：深圳市市政工程总公司

委托单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

预算金额：566529000.28元

（大写）：伍亿陆仟陆佰伍拾贰万玖仟元贰角捌分

编制单位：深圳前海行工程顾问有限公司

（盖章）

编 制 人：　　资格证号：

中华人民共和国一级注册造价工程师 翁丽 B11204400007237 深圳前海行工程顾问有限公司 有效期至:2024年10月08日

复 核 人：　　资格证号：

中华人民共和国一级注册造价工程师 陈天河 B14440015207 深圳前海行工程顾问有限公司 有效期至:2022年12月31日

主　　管：

编制日期：2020年08月18日

12.深圳地铁9号线西延线给排水管线改迁以及恢复工程9612标段（9号线西延部分）

技术咨询委托书

委托方（以下简称甲方）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

承接方（以下简称乙方）：深圳前海行工程顾问有限公司

因业务需要，我公司委托 卢萍 工程师完成 深圳地铁9号线西延线给排水管线改迁及恢复工程9612标段(9号线西延线部分) 相关工作。结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，完成本项目咨询工作。

一、工程概况

工程名称：深圳地铁9号线西延线给排水管线改迁及恢复工程9612标段(9号线西延线部分)

工程地点：深圳市

工程造价：152857500.00元，建筑面积：_____/_____ ㎡

二、咨询工作内容

1、概算，预算编制服务。

2、与咨询相关的其他工作。

三、甲方权利及义务

1、甲方应提供设计文件、图纸等相关建设工程造价咨询材料。

2、甲方有权向乙方询问工作进展情况及相关内容，有权阐述对具体问题的意见和建议。

3、甲方指定为 王鹏 甲方业务负责人，负责与乙方对接联系。

四、乙方权利及义务

1、乙方提供与工程造价咨询业务有关的资料、咨询工作计划等，并按委托约定的范围实施咨询业务。

2、乙方所提供的成果文件必须方案清晰、整齐。

3、乙方提供的成果文件必须符合有关工程造价计价相关规定要求。

4、乙方在履行期限内，不得泄露本次业务有关的保密资料。

5、乙方为项目质量负责，出现任何质量问题、经济问题由乙方承担。

6、如果业主有罚款，一律由乙方承担。

7、乙方为完成本委托所约定的服务内容并达到甲方要求的咨询服务要求及服务深度的所有费用，包含但不限于技术服务费、咨询费、文本制作费、复印费、交通差旅费用、配合服务等费用，均由乙方承担。

8、乙方为满足本委托项目正常进展需要，发生的人员薪金、住宿费、交通费、五险一

金、个税等均由乙方承担。

9、乙方对因业务拓展导致的所有风险承担一切责任。

五、劳动酬金：

本项劳务酬金暂定为税前人民币（大写）：__肆拾捌万肆仟贰佰捌拾陆元贰角伍分整__

（小写￥：__484286.25__元）

㈠ 询酬金最终结算按下列第__1__种方式计算：

☑1、本项目咨询费用按双方约定比例计取，已含驻场人员收费及差旅费；

☐2、以工程造价核减额为基数，费率为 / ；

☐3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为 / 元/吨；

☐4、以咨询工程总造价为基数，费率为 /。

六、服务费用支付

（1）乙方完成及提交有关的咨询成果后，15 个工作日内，乙方出具相应的增值税发票，甲方应按发票等额支付咨询酬金。乙方对发票负责，因该发票提款给甲方造成的税务风险，由乙方全权负责并承担相应责任。

（2）如乙方未能提供发票，甲方收到每笔款项后，15 个工作日内，扣除增值税费率及相应代缴的税费后按比例支付乙方费用。

七、乙方完成成果文件清单及附件：

1、预结算编制咨询成果文件报告书及 QDY 电子版。

2、甲方要求的其他存档资料等。

八、本委托书一式两份，甲方一份，乙方一份。

甲 方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

开户银行：工商银行深圳市喜年支行

账 号：4000032409200058420

纳税人识别号：91440300748854524T

乙 方：深圳前海行工程顾问有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行

账 号：44250100009300003564

纳税识别号 91440300MA5G9EYM41

经办人：

协议定立时间： 2021 年 12 月 30 日

合同签订地点：深圳南山区

13. 深圳地铁 10 号线给排水管线改迁以及恢复工程 10611 标段

技术咨询委托书

委托方（以下简称甲方）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

承接方（以下简称乙方）：深圳前海行工程顾问有限公司

因业务需要，我公司委托 陈天河 工程师完成 深圳地铁 10 号线给排水管线改迁及恢复工程 10611 标段 相关工作。结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，完成本项目咨询工作。

一、工程概况

工程名称： 深圳地铁 10 号线给排水管线改迁及恢复工程 10611 标段

工程地点： 深圳市

工程造价： 179890181.28 元，建筑面积： / ㎡

二、咨询工作内容

1、概算，预算编制服务。

2、与咨询相关的其他工作。

三、甲方权利及义务

1、甲方应提供设计文件、图纸等相关建设工程造价咨询材料。

2、甲方有权向乙方询问工作进展情况及相关内容，有权阐述对具体问题的意见和建议。

3、甲方指定为 王鹏 甲方业务负责人，负责与乙方对接联系。

四、乙方权利及义务

1、乙方提供与工程造价咨询业务有关的资料、咨询工作计划等，并按委托约定的范围实施咨询业务。

2、乙方所提供的成果文件必须方案清晰、整齐。

3、乙方提供的成果文件必须符合有关工程造价计价相关规定要求。

4、乙方在履行期限内，不得泄露本次业务有关的保密资料。

5、乙方为项目质量负责，出现任何质量问题、经济问题由乙方承担。

6、如果业主有罚款，一律由乙方承担。

7、乙方为完成本委托所约定的服务内容并达到甲方要求的咨询服务要求及服务深度的所有费用，包含但不限于技术服务费、咨询费、文本制作费、复印费、交通差旅费用、配合服务等费用，均由乙方承担。

8、乙方为满足本委托项目正常进展需要，发生的人员薪金、住宿费、交通费、五险一

金、个税等均由乙方承担。

9、乙方对因业务拓展导致的所有风险承担一切责任。

五、劳动酬金：

本项劳务酬金暂定为税前人民币（大写）：肆拾柒万壹仟柒佰玖拾元伍角整

（小写¥：471790.50元）

㈠ 询酬金最终结算按下列第1种方式计算：

☑1、本项目咨询费用按双方约定比例计取，已含驻场人员收费及差旅费；

☐2、以工程造价核减额为基数，费率为 / ；

☐3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为 / 元/吨；

☐4、以咨询工程总造价为基数，费率为 /。

六、服务费用支付

（1）乙方完成及提交有关的咨询成果后，15个工作日内，乙方出具相应的增值税发票，甲方应按发票等额支付咨询酬金。乙方对发票负责，因该发票提款给甲方造成的税务风险，由乙方全权负责并承担相应责任。

（2）如乙方未能提供发票，甲方收到每笔款项后，15个工作日内，扣除增值税费率及相应代缴的税费后按比例支付乙方费用。

七、乙方完成成果文件清单及附件：

1、预结算编制咨询成果文件报告书及QDY电子版。

2、甲方要求的其他存档资料等。

八、本委托书一式两份，甲方一份，乙方一份。

甲 方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

开户银行：工商银行深圳市喜年支行

账 号：4000032409200058420

纳税人识别号：91440300748854524T

乙 方：深圳前海行工程顾问有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行

账 号：44250100009300003564

纳税识别号 91440300MA5G9EYM41

经办人：

协议定立时间：2021 年 11 月 18 日

合同签订地点：深圳南山区

工程造价结算报告

文件编号：前海行字[2021]092 号

工程名称：深圳地铁 10 号线给排水管线改迁及恢复工程 10611 标段

建设单位：深圳市地铁集团有限公司

委托单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

工程造价：179,595,622.37（元）

工程造价（大写）：壹亿柒仟玖佰伍拾玖万伍仟陆佰贰拾贰元叁角柒分

编制单位：深圳前海行工程顾问有限公司

编制人： **资格证号：**

中华人民共和国一级注册造价工程师 翁丽 B11204400007237 深圳前海行工程顾问有限公司 有效期至:2024年10月08日

复核人： **资格证号：**

主管：

中华人民共和国一级注册造价工程师 陈天河 B14440015207 深圳前海行工程顾问有限公司 有效期至:2022年12月31日

日期：2021 年 12 月 2 日

14. 深圳市城市轨道交通线 6 号线给排水管线迁改以及恢复工程 6602-1 标段

技术咨询委托书

委托方（以下简称甲方）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

承接方（以下简称乙方）：深圳前海行工程顾问有限公司

因业务需要，我公司委托 卢萍 工程师完成 深圳市城市轨道交通 6 号线给排水管线迁改及恢复工程 6602-1 标段 相关工作。结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，完成本项目咨询工作。

一、工程概况

工程名称：深圳市城市轨道交通 6 号线给排水管线迁改及恢复工程 6602-1 标段

工程地点：深圳市

工程造价：76705000 元，建筑面积：/ ㎡

二、咨询工作内容

1、概算，预算编制服务。

2、与咨询相关的其他工作。

三、甲方权利及义务

1、甲方应提供设计文件、图纸等相关建设工程造价咨询材料。

2、甲方有权向乙方询问工作进展情况及相关内容，有权阐述对具体问题的意见和建议。

3、甲方指定为 王鹏 甲方业务负责人，负责与乙方对接联系。

四、乙方权利及义务

1、乙方提供与工程造价咨询业务有关的资料、咨询工作计划等，并按委托约定的范围实施咨询业务。

2、乙方所提供的成果文件必须方案清晰、整齐。

3、乙方提供的成果文件必须符合有关工程造价计价相关规定要求。

4、乙方在履行期限内，不得泄露本次业务有关的保密资料。

5、乙方为项目质量负责，出现任何质量问题、经济问题由乙方承担。

6、如果业主有罚款，一律由乙方承担。

7、乙方为完成本委托所约定的服务内容并达到甲方要求的咨询服务要求及服务深度的所有费用，包含但不限于技术服务费、咨询费、文本制作费、复印费、交通差旅费用、配合服务等费用，均由乙方承担。

8、乙方为满足本委托项目正常进展需要，发生的人员薪金、住宿费、交通费、五险一

1

金、个税等均由乙方承担。

9、乙方对因业务拓展导致的所有风险承担一切责任。

五、劳动酬金：

本项劳务酬金暂定为税前人民币（大写）：肆拾万零伍拾柒元伍角整

（小写￥：400057.50元）

㈠ 询酬金最终结算按下列第1种方式计算：

☑1、本项目咨询费用按双方约定比例计取，已含驻场人员收费及差旅费；

☐2、以工程造价核减额为基数，费率为 / ；

☐3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为 / 元/吨；

☐4、以咨询工程总造价为基数，费率为 /。

六、服务费用支付

（1）乙方完成及提交有关的咨询成果后，15 个工作日内，乙方出具相应的增值税发票，甲方应按发票等额支付咨询酬金。乙方对发票负责，因该发票提款给甲方造成的税务风险，由乙方全权负责并承担相应责任。

（2）如乙方未能提供发票，甲方收到每笔款项后，15 个工作日内，扣除增值税费率及相应代缴的税费后按比例支付乙方费用。

七、乙方完成成果文件清单及附件：

1、预结算编制咨询成果文件报告书及 QDY 电子版。

2、甲方要求的其他存档资料等。

八、本委托书一式两份，甲方一份，乙方一份。

甲 方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

开户银行：工商银行深圳市喜年支行

账 号：4000032409200058420

纳税人识别号：91440300748854524T

乙 方：深圳前海行工程顾问有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行

账 号：44250100009300003564

纳税识别号 91440300MA5G9EYM41

经办人：

协议定立时间：2021 年 12 月 26 日

合同签订地点：深圳南山区

15.比亚迪产业项目场地平整-造价咨询服务

技术咨询委托书

委托方（以下简称甲方）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

承接方（以下简称乙方）：深圳前海行工程顾问有限公司

因业务需要，我公司委托 卢萍 工程师完成 比亚迪产业项目场地平整-造价咨询服务 相关工作。结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，完成本项目咨询工作。

一、工程概况

工程名称： 比亚迪产业项目场地平整-造价咨询服务

工程地点： 深圳市深汕特别合作区

工程造价： 420332328.72 元，建筑面积： / ㎡

二、咨询工作内容

1、概算，预算编制服务。

2、与咨询相关的其他工作。

三、甲方权利及义务

1、甲方应提供设计文件、图纸等相关建设工程造价咨询材料。

2、甲方有权向乙方询问工作进展情况及相关内容，有权阐述对具体问题的意见和建议。

3、甲方指定为 王鹏 甲方业务负责人，负责与乙方对接联系。

四、乙方权利及义务

1、乙方提供与工程造价咨询业务有关的资料、咨询工作计划等，并按委托约定的范围实施咨询业务。

2、乙方所提供的成果文件必须方案清晰、整齐。

3、乙方提供的成果文件必须符合有关工程造价计价相关规定要求。

4、乙方在履行期限内，不得泄露本次业务有关的保密资料。

5、乙方为项目质量负责，出现任何质量问题、经济问题由乙方承担。

6、如果业主有罚款，一律由乙方承担。

7、乙方为完成本委托所约定的服务内容并达到甲方要求的咨询服务要求及服务深度的所有费用，包含但不限于技术服务费、咨询费、文本制作费、复印费、交通差旅费用、配合服务等费用，均由乙方承担。

8、乙方为满足本委托项目正常进展需要，发生的人员薪金、住宿费、交通费、五险一金、个税等均由乙方承担。

1

9、乙方对因业务拓展导致的所有风险承担一切责任。

五、劳动酬金：

本项劳务酬金暂定为税前人民币（大写）：叁拾柒万捌仟元整

（小写￥：378000.00元）

㈠ 询酬金最终结算按下列第 1 种方式计算：

☑1、本项目咨询费用按双方约定比例计取，已含驻场人员收费及差旅费；

□2、以工程造价核减额为基数，费率为 / ；

□3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为 / 元/吨；

□4、以咨询工程总造价为基数，费率为 /。

六、服务费用支付

（1）乙方完成及提交有关的咨询成果后，15 个工作日内，乙方出具相应的增值税发票，甲方应按发票等额支付咨询酬金。乙方对发票负责，因该发票提款给甲方造成的税务风险，由乙方全权负责并承担相应责任。

（2）如乙方未能提供发票，甲方收到每笔款项后，15 个工作日内，扣除增值税费率及相应代缴的税费后按比例支付乙方费用。

七、乙方完成成果文件清单及附件：

1、预结算编制咨询成果文件报告书及 QDY 电子版。

2、甲方要求的其他存档资料等。

八、本委托书一式两份，甲方一份，乙方一份。

甲 方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

开户银行：工商银行深圳市喜年支行

账 号：4000032409200058420

纳税人识别号：914403007488545247

乙 方：深圳前海行工程顾问有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行

账 号：44250100009300003564

纳税识别号 91440300MA5G9EYM41

经办人：杨青青

协议定立时间： 2021 年 12 月 7 日

合同签订地点：深圳南山区

16.临邦里、临富里施工总承包工程造价咨询

技术咨询委托书

委托方（以下简称甲方）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

承接方（以下简称乙方）：深圳前海行工程顾问有限公司

因业务需要，我公司委托 陈天河 工程师完成 临邦里、临富里施工总承包工程造价咨询委托合同 相关工作。结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，完成本项目咨询工作。

一、工程概况

工程名称：临邦里、临富里施工总承包工程造价咨询委托合同

工程地点： 深圳市

工程造价： 678460164.62 元，建筑面积： 147659.56 ㎡

二、咨询工作内容

1、概算，预算编制服务。

2、与咨询相关的其他工作。

三、甲方权利及义务

1、甲方应提供设计文件、图纸等相关建设工程造价咨询材料。

2、甲方有权向乙方询问工作进展情况及相关内容，有权阐述对具体问题的意见和建议。

3、甲方指定为 王鹏 甲方业务负责人，负责与乙方对接联系。

四、乙方权利及义务

1、乙方提供与工程造价咨询业务有关的资料、咨询工作计划等，并按委托约定的范围实施咨询业务。

2、乙方所提供的成果文件必须方案清晰、整齐。

3、乙方提供的成果文件必须符合有关工程造价计价相关规定要求。

4、乙方在履行期限内，不得泄露本次业务有关的保密资料。

5、乙方为项目质量负责，出现任何质量问题、经济问题由乙方承担。

6、如果业主有罚款，一律由乙方承担。

7、乙方为完成本委托所约定的服务内容并达到甲方要求的咨询服务要求及服务深度的所有费用，包含但不限于技术服务费、咨询费、文本制作费、复印费、交通差旅费用、配合服务等费用，均由乙方承担。

8、乙方为满足本委托项目正常进展需要，发生的人员薪金、住宿费、交通费、五险一

1

金、个税等均由乙方承担。

9、乙方对因业务拓展导致的所有风险承担一切责任。

五、劳动酬金：

本项劳务酬金暂定为税前人民币（大写）：叁拾柒万叁仟捌佰元整（小写￥：373800.00元）

㈠ 询酬金最终结算按下列第 1 种方式计算：

☑1、本项目咨询费用按双方约定比例计取，已含驻场人员收费及差旅费；

☐2、以工程造价核减额为基数，费率为 / ；

☐3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为 / 元/吨；

☐4、以咨询工程总造价为基数，费率为 /。

六、服务费用支付

（1）乙方完成及提交有关的咨询成果后，15 个工作日内，乙方出具相应的增值税发票，甲方应按发票等额支付咨询酬金。乙方对发票负责，因该发票提款给甲方造成的税务风险，由乙方全权负责并承担相应责任。

（2）如乙方未能提供发票，甲方收到每笔款项后，15 个工作日内，扣除增值税费率及相应代缴的税费后按比例支付乙方费用。

七、乙方完成成果文件清单及附件：

1、预结算编制咨询成果文件报告书及 QDY 电子版。

2、甲方要求的其他存档资料等。

八、本委托书一式两份，甲方一份，乙方一份。

甲 方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

开户银行：工商银行深圳市喜年支行

账 号：4000032409200058420

纳税人识别号：91440300748854524T

乙 方：深圳前海行工程顾问有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行

账 号：44250100009300003564

纳税识别号 91440300MA5G9EYM41

经办人：

协议定立时间： 2021 年 07 月 16 日

合同签订地点： 深圳市南山区

工程造价预算报告

文件编号：前海行字[2021]087号

工程名称：临邦里、临富里施工总承包工程

建设单位：深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司

委托单位：深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司

结算金额：654320611.93元

（大写）：陆亿伍仟肆佰叁拾贰万零陆佰壹拾壹元玖角叁分

编制单位：深圳前海行工程顾问有限公司

（盖章）

编 制 人：　　资格证号：

中华人民共和国一级注册造价工程师 陈天河 B14440015207 深圳前海行工程顾问有限公司 有效期至:2022年12月31日

复 核 人：　　资格证号：

主　　管：

中华人民共和国一级注册造价工程师 翁丽 B112044000007237 深圳前海行工程顾问有限公司 有效期至:2024年10月08日

编制日期：2021年07月23日

17.创智路、创新大道建设工程《建设北路-汕美绿道段）施工-造价咨询服务

技术咨询委托书

委托方（以下简称甲方）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

承接方（以下简称乙方）：深圳前海行工程顾问有限公司

因业务需要，我公司委托 卢萍 工程师完成 创智路、创新大道建设工程（建设北路-汕美绿道段）施工造价咨询委托合同 相关工作。结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，完成本项目咨询工作。

一、工程概况

工程名称：创智路、创新大道建设工程（建设北路-汕美绿道段）施工

工程地点：深圳市

工程造价：669549455.35 元，建筑面积：_____ ㎡

二、咨询工作内容

1、概算，预算编制服务。

2、与咨询相关的其他工作。

三、甲方权利及义务

1、甲方应提供设计文件、图纸等相关建设工程造价咨询材料。

2、甲方有权向乙方询问工作进展情况及相关内容，有权阐述对具体问题的意见和建议。

3、甲方指定为 王鹏 甲方业务负责人，负责与乙方对接联系。

四、乙方权利及义务

1、乙方提供与工程造价咨询业务有关的资料、咨询工作计划等，并按委托约定的范围实施咨询业务。

2、乙方所提供的成果文件必须方案清晰、整齐。

3、乙方提供的成果文件必须符合有关工程造价计价相关规定要求。

4、乙方在履行期限内，不得泄露本次业务有关的保密资料。

5、乙方为项目质量负责，出现任何质量问题、经济问题由乙方承担。

6、如果业主有罚款，一律由乙方承担。

7、乙方为完成本委托所约定的服务内容并达到甲方要求的咨询服务要求及服务深度的所有费用，包含但不限于技术服务费、咨询费、文本制作费、复印费、交通差旅费用、配合服务等费用，均由乙方承担。

8、乙方为满足本委托项目正常进展需要，发生的人员薪金、住宿费、交通费、五险一

1

金、个税等均由乙方承担。

9、乙方对因业务拓展导致的所有风险承担一切责任。

五、劳动酬金：

本项劳务酬金暂定为税前人民币（大写）：叁拾陆万陆仟元整（小写￥：366000.00元）

㈠ 询酬金最终结算按下列第__1__种方式计算：

☑1、本项目咨询费用按双方约定比例计取，已含驻场人员收费及差旅费；

☐2、以工程造价核减额为基数，费率为 / ；

☐3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为 / 元/吨；

☐4、以咨询工程总造价为基数，费率为 /。

六、服务费用支付

（1）乙方完成及提交有关的咨询成果后，15个工作日内，乙方出具相应的增值税发票，甲方应按发票等额支付咨询酬金。乙方对发票负责，因该发票提款给甲方造成的税务风险，由乙方全权负责并承担相应责任。

（2）如乙方未能提供发票，甲方收到每笔款项后，15个工作日内，扣除增值税费率及相应代缴的税费后按比例支付乙方费用。

七、乙方完成成果文件清单及附件：

1、预结算编制咨询成果文件报告书及QDY电子版。

2、甲方要求的其他存档资料等。

八、本委托书一式两份，甲方一份，乙方一份。

甲 方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

开户银行：工商银行深圳市喜年支行

账 号：4000032409200058420

纳税人识别号：91440300748854524T

乙 方：深圳前海行工程顾问有限公司

开户银行：建设银行深圳中心区支行

账 号：44250100009300003564

纳税识别号 91440300MA5G9EYM41

经办人：

协议定立时间： 2021 年 12 月 10 日

合同签订地点： 深圳市南山区

2

18.南海大道下穿工程（高新中二路西延下穿南海大道接玉泉路）

技术咨询委托书

委托方（以下简称甲方）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

承接方（以下简称乙方）：深圳前海行工程顾问有限公司

因业务需要，我公司委托 陈天河 工程师完成 高新区交通改造工程—南海大道下穿工程（高新中二路西延下穿南海大道接玉泉路）造价咨询委托合同 相关工作。结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，完成本项目咨询工作。

一、工程概况

工程名称：高新区交通改造工程—南海大道下穿工程（高新中二路西延下穿南海大道接玉泉路）

工程地点：深圳市南山区

工程造价：300000000.00 元，建筑面积：_____ ㎡

二、咨询工作内容

1、概算，预算编制服务。

2、与咨询相关的其他工作。

三、甲方权利及义务

1、甲方应提供设计文件、图纸等相关建设工程造价咨询材料。

2、甲方有权向乙方询问工作进展情况及相关内容，有权阐述对具体问题的意见和建议。

3、甲方指定为 王鹏 甲方业务负责人，负责与乙方对接联系。

四、乙方权利及义务

1、乙方提供与工程造价咨询业务有关的资料、咨询工作计划等，并按委托约定的范围实施咨询业务。

2、乙方所提供的成果文件必须方案清晰、整齐。

3、乙方提供的成果文件必须符合有关工程造价计价相关规定要求。

4、乙方在履行期限内，不得泄露本次业务有关的保密资料。

5、乙方为项目质量负责，出现任何质量问题、经济问题由乙方承担。

6、如果业主有罚款，一律由乙方承担。

7、乙方为完成本委托所约定的服务内容并达到甲方要求的咨询服务要求及服务深度的所有费用，包含但不限于技术服务费、咨询费、文本制作费、复印费、交通差旅费用、配合服务等费用，均由乙方承担。

1

8、乙方为满足本委托项目正常进展需要，发生的人员薪金、住宿费、交通费、五险一金、个税等均由乙方承担。

9、乙方对因业务拓展导致的所有风险承担一切责任。

五、劳动酬金：

本项劳务酬金暂定为税前人民币（大写）：贰拾捌万元整（小写￥：280000元）

（一）询酬金最终结算按下列第 1 种方式计算：

☑1、本项目咨询费用按双方约定比例计取，已含驻场人员收费及差旅费；

☐2、以工程造价核减额为基数，费率为 / ；

☐3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为 / 元/吨；

☐4、以咨询工程总造价为基数，费率为 /。

六、服务费用支付

（1）乙方完成及提交有关的咨询成果后，15个工作日内，乙方出具相应的增值税发票，甲方应按发票等额支付咨询酬金。乙方对发票负责，因该发票提款给甲方造成的税务风险，由乙方全权负责并承担相应责任。

（2）如乙方未能提供发票，甲方收到每笔款项后，15个工作日内，扣除增值税费率及相应代缴的税费后按比例支付乙方费用。

七、乙方完成成果文件清单及附件：

1、预结算编制咨询成果文件报告书及QDY电子版。

2、甲方要求的其他存档资料等。

八、本委托书一式两份，甲方一份，乙方一份。

甲 方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

开户银行：工商银行深圳市喜年支行

账 号：4000032409200058420

纳税人识别号：91440300748854524T

乙 方：深圳前海行工程顾问有限公司

开户银行：兴业银行股份有限公司深圳龙华支行

账 号：338090100100313861

纳税识别号 91440300MA5G9EYM41

经办人：

协议定立时间：2021 年 6 月 20 日

合同签订地点：深圳市南山区

2

工程结算审核报告

文件编号：深宏字[2021]-市政总-审030号

工程名称：南海大道下穿工程（高新中二路西延下穿南海大道接玉泉路）

建设单位：深圳市南山区建筑工务局

施工单位：深圳市市政工程总公司

送审金额：228662138.45元

核增金额：5168971.34元

审核金额：233831109.79元

（大写）：贰亿叁仟叁佰捌拾叁万壹仟壹佰零玖元柒角玖分

编制单位：深圳前海行工程顾问有限公司

（盖章）

编 制 人：　　资格证号：

复 核 人：　　资格证号：

主　　管：

编制日期：2021年08月16日

19.凤凰山森林公园三期工程（福永片区）-全过程造价咨询

技术咨询委托书

委托方（以下简称甲方）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

承接方（以下简称乙方）：深圳前海行工程顾问有限公司

因业务需要，我公司委托 陈天河 工程师完成 凤凰山森林公园三期工程(福永片区)——全过程造价咨询合同 相关工作。结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，完成本项目咨询工作。

一、工程概况

工程名称：凤凰山森林公园三期工程(福永片区)——全过程造价咨询合同

工程地点：深圳市宝安区

工程造价：106089816.35 元，建筑面积：_____ ㎡

二、咨询工作内容

1、概算，预算编制服务。

2、与咨询相关的其他工作。

三、甲方权利及义务

1、甲方应提供设计文件、图纸等相关建设工程造价咨询材料。

2、甲方有权向乙方询问工作进展情况及相关内容，有权阐述对具体问题的意见和建议。

3、甲方指定为 王鹏 甲方业务负责人，负责与乙方对接联系。

四、乙方权利及义务

1、乙方提供与工程造价咨询业务有关的资料、咨询工作计划等，并按委托约定的范围实施咨询业务。

2、乙方所提供的成果文件必须方案清晰、整齐。

3、乙方提供的成果文件必须符合有关工程造价计价相关规定要求。

4、乙方在履行期限内，不得泄露本次业务有关的保密资料。

5、乙方为项目质量负责，出现任何质量问题、经济问题由乙方承担。

6、如果业主有罚款，一律由乙方承担。

7、乙方为完成本委托所约定的服务内容并达到甲方要求的咨询服务要求及服务深度的所有费用，包含但不限于技术服务费、咨询费、文本制作费、复印费、交通差旅费用、配合服务等费用，均由乙方承担。

8、乙方为满足本委托项目正常进展需要，发生的人员薪金、住宿费、交通费、五险一

1

金、个税等均由乙方承担。

9、乙方对因业务拓展导致的所有风险承担一切责任。

五、劳动酬金：

本项劳务酬金暂定为税前人民币（大写）：贰拾柒万伍千元整（小写￥：275000 元）

㈠ 询酬金最终结算按下列第 1 种方式计算：

☑1、本项目咨询费用按双方约定比例计取，已含驻场人员收费及差旅费；

☐2、以工程造价核减额为基数，费率为 / ；

☐3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为 / 元/吨；

☐4、以咨询工程总造价为基数，费率为 / 。

六、服务费用支付

（1）乙方完成及提交有关的咨询成果后，15 个工作日内，乙方出具相应的增值税发票，甲方应按发票等额支付咨询酬金。乙方对发票负责，因该发票提款给甲方造成的税务风险，由乙方全权负责并承担相应责任。

（2）如乙方未能提供发票，甲方收到每笔款项后，15 个工作日内，扣除增值税费率及相应代缴的税费后按比例支付乙方费用。

七、乙方完成成果文件清单及附件：

1、预结算编制咨询成果文件报告书及 QDY 电子版。

2、甲方要求的其他存档资料等。

八、本委托书一式两份，甲方一份，乙方一份。

甲 方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

开户银行：工商银行深圳市喜年支行

账 号：4000032409200058420

纳税人识别号：91440300748854524T

乙 方：深圳前海行工程顾问有限公司

开户银行：兴业银行股份有限公司深圳龙华支行

账 号：338090100100313861

纳税识别号 91440300MA5G9EYM41

经办人：

协议定立时间： 2021 年 6 月 10 日

合同签订地点： 深圳市南山区

20. 汤坑第一工业区城市更新配套学校项目施工造价咨询服务

技术咨询委托书

委托方（以下简称甲方）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

承接方（以下简称乙方）：深圳前海行工程顾问有限公司

因业务需要，我公司委托 陈贤忠 工程师完成 汤坑第一工业区城市更新配套学校项目相关工作。结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，完成本项目咨询工作。

一、工程概况

工程名称： 汤坑第一工业区城市更新配套学校项目

工程地点： 深圳市

工程造价： 220862810.96 元，建筑面积： / ㎡

二、咨询工作内容

1、概算，预算编制服务。

2、与咨询相关的其他工作。

三、甲方权利及义务

1、甲方应提供设计文件、图纸等相关建设工程造价咨询材料。

2、甲方有权向乙方询问工作进展情况及相关内容，有权阐述对具体问题的意见和建议。

3、甲方指定为 王鹏 甲方业务负责人，负责与乙方对接联系。

四、乙方权利及义务

1、乙方提供与工程造价咨询业务有关的资料、咨询工作计划等，并按委托约定的范围实施咨询业务。

2、乙方所提供的成果文件必须方案清晰、整齐。

3、乙方提供的成果文件必须符合有关工程造价计价相关规定要求。

4、乙方在履行期限内，不得泄露本次业务有关的保密资料。

5、乙方为项目质量负责，出现任何质量问题、经济问题由乙方承担。

6、如果业主有罚款，一律由乙方承担。

7、乙方为完成本委托所约定的服务内容并达到甲方要求的咨询服务要求及服务深度的所有费用，包含但不限于技术服务费、咨询费、文本制作费、复印费、交通差旅费用、配合服务等费用，均由乙方承担。

8、乙方为满足本委托项目正常进展需要，发生的人员薪金、住宿费、交通费、五险一

1

金、个税等均由乙方承担。

9、乙方对因业务拓展导致的所有风险承担一切责任。

五、劳动酬金：

本项劳务酬金暂定为税前人民币（大写）：拾万肆仟玖佰壹拾壹元整

（小写￥：104911 元）

㈠ 询酬金最终结算按下列第 1 种方式计算：

☑1、本项目咨询费用按双方约定比例计取，已含驻场人员收费及差旅费；

☐2、以工程造价核减额为基数，费率为 / ；

☐3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为 / 元/吨；

☐4、以咨询工程总造价为基数，费率为 /。

六、服务费用支付

（1）乙方完成及提交有关的咨询成果后，15 个工作日内，乙方出具相应的增值税发票，甲方应按发票等额支付咨询酬金。乙方对发票负责，因该发票提款给甲方造成的税务风险，由乙方全权负责并承担相应责任。

（2）如乙方未能提供发票，甲方收到每笔款项后，15 个工作日内，扣除增值税费率及相应代缴的税费后按比例支付乙方费用。

七、乙方完成成果文件清单及附件：

1、预结算编制咨询成果文件报告书及 QDY 电子版。

2、甲方要求的其他存档资料等。

八、本委托书一式两份，甲方一份，乙方一份。

甲 方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

开户银行：工商银行深圳市喜年支行

账 号 ： 4000032409200058420

纳税人识别号：91440300748854524T

乙 方：深圳前海行工程顾问有限公司

开户银行：兴业银行股份有限公司深圳龙华支行

账 号：338090100100313861

纳税识别号 91440300MA5G9EYM41

经办人：

协议定立时间： 2020 年 9 月 17 日

合同签订地点： 深圳市南山区

工程造价预算报告

文件编号：前海行字[2020]035号

工程名称：汤坑第一工业区城市更新配套学校项目

建设单位：深圳市市政工程总公司

委托单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

预算金额：222048607.74元

（大写）：贰亿贰仟贰佰零肆万捌仟陆佰零柒元柒角肆分

编制单位：深圳前海行工程顾问有限公司

（盖章）

编 制 人：　　资格证号：

复 核 人：　　资格证号：

主　　管：

中华人民共和国一级注册造价工程师 陈天河 B14440015207 深圳前海行工程顾问有限公司 有效期至:2022年12月31日

中华人民共和国一级注册造价工程师 翁丽 B11204400007237 深圳前海行工程顾问有限公司 有效期至:2024年10月08日

编制日期：2020年10月25日

21.安托山停车场综合上盖项目装配式 BIM 技术认定咨询

技术咨询委托书

委托方（以下简称甲方）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

承接方（以下简称乙方）：深圳前海行工程顾问有限公司

因业务需要，我公司委托 陈天河 工程师完成 安托山停车场综合上盖项目装配式 BIM 技术认定咨询合同相关工作。结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，完成本项目咨询工作。

一、工程概况

工程名称：安托山停车场综合上盖项目装配式 BIM 技术认定咨询

工程地点：深圳市

工程造价：1872500000.00 元，建筑面积：535000 ㎡

二、咨询工作内容

1、概算，预算编制服务。

2、与咨询相关的其他工作。

三、甲方权利及义务

1、甲方应提供设计文件、图纸等相关建设工程造价咨询材料。

2、甲方有权向乙方询问工作进展情况及相关内容，有权阐述对具体问题的意见和建议。

3、甲方指定为 王鹏 甲方业务负责人，负责与乙方对接联系。

四、乙方权利及义务

1、乙方提供与工程造价咨询业务有关的资料、咨询工作计划等，并按委托约定的范围实施咨询业务。

2、乙方所提供的成果文件必须方案清晰、整齐。

3、乙方提供的成果文件必须符合有关工程造价计价相关规定要求。

4、乙方在履行期限内，不得泄露本次业务有关的保密资料。

5、乙方为项目质量负责，出现任何质量问题、经济问题由乙方承担。

6、如果业主有罚款，一律由乙方承担。

7、乙方为完成本委托所约定的服务内容并达到甲方要求的咨询服务要求及服务深度的所有费用，包含但不限于技术服务费、咨询费、文本制作费、复印费、交通差旅费用、配合服务等费用，均由乙方承担。

8、乙方为满足本委托项目正常进展需要，发生的人员薪金、住宿费、交通费、五险一

1

金、个税等均由乙方承担。

9、乙方对因业务拓展导致的所有风险承担一切责任。

五、劳动酬金：

本项劳务酬金暂定为税前人民币（大写）：贰拾壹万壹仟元整（小写￥：211000.00元）

㈠ 询酬金最终结算按下列第__1__种方式计算：

☑1、本项目咨询费用按双方约定比例计取，已含驻场人员收费及差旅费；

☐2、以工程造价核减额为基数，费率为 / ；

☐3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为 / 元/吨；

☐4、以咨询工程总造价为基数，费率为 /。

六、服务费用支付

（1）乙方完成及提交有关的咨询成果后，15 个工作日内，乙方出具相应的增值税发票，甲方应按发票等额支付咨询酬金。乙方对发票负责，因该发票提款给甲方造成的税务风险，由乙方全权负责并承担相应责任。

（2）如乙方未能提供发票，甲方收到每笔款项后，15 个工作日内，扣除增值税费率及相应代缴的税费后按比例支付乙方费用。

七、乙方完成成果文件清单及附件：

1、预结算编制咨询成果文件报告书及 QDY 电子版。

2、甲方要求的其他存档资料等。

八、本委托书一式两份，甲方一份，乙方一份。

甲 方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

开户银行：工商银行深圳市喜年支行

账 号：4000032409200058420

纳税人识别号：91440300748854524T

乙 方：深圳前海行工程顾问有限公司

开户银行：兴业银行股份有限公司深圳龙华支行

账 号：338090100100313861

纳税识别号 91440300MA5G9EYM41

经办人：

协议定立时间： 2021 年 5 月 1 日

合同签订地点： 深圳市南山区

22.福田公安分局大楼安全隐患整改及智能化提升工程造价咨询

技术咨询委托书

委托方（以下简称甲方）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

承接方（以下简称乙方）：深圳前海行工程顾问有限公司

因业务需要，我公司委托 陈天河 工程师完成 福田公安分局大楼安全隐患整改及智能化提升工程造价咨询委托合同 相关工作。结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，完成本项目咨询工作。

一、工程概况

工程名称：福田公安分局大楼安全隐患整改及智能化提升工程造价咨询委托合同

工程地点： 深圳市

工程造价： 77893502.34 元，建筑面积： 27996.00 ㎡

二、咨询工作内容

1、结算审核服务。

2、与咨询相关的其他工作。

三、甲方权利及义务

1、甲方应提供设计文件、图纸等相关建设工程造价咨询材料。

2、甲方有权向乙方询问工作进展情况及相关内容，有权阐述对具体问题的意见和建议。

3、甲方指定为 王鹏 甲方业务负责人，负责与乙方对接联系。

四、乙方权利及义务

1、乙方提供与工程造价咨询业务有关的资料、咨询工作计划等，并按委托约定的范围实施咨询业务。

2、乙方所提供的成果文件必须方案清晰、整齐。

3、乙方提供的成果文件必须符合有关工程造价计价相关规定要求。

4、乙方在履行期限内，不得泄露本次业务有关的保密资料。

5、乙方为项目质量负责，出现任何质量问题、经济问题由乙方承担。

6、如果业主有罚款，一律由乙方承担。

7、乙方为完成本委托所约定的服务内容并达到甲方要求的咨询服务要求及服务深度的所有费用，包含但不限于技术服务费、咨询费、文本制作费、复印费、交通差旅费用、配合服务等费用，均由乙方承担。

8、乙方为满足本委托项目正常进展需要，发生的人员薪金、住宿费、交通费、五险一

1

金、个税等均由乙方承担。

9、乙方对因业务拓展导致的所有风险承担一切责任。

五、劳动酬金：

本项劳务酬金暂定为税前人民币（大写）： 壹拾肆万柒仟肆佰壹拾壹元玖角玖分（小写￥： 147411.99 元）

㈠ 询酬金最终结算按下列第 1 种方式计算：

☑1、本项目咨询费用按双方约定比例计取，已含驻场人员收费及差旅费；

☐2、以工程造价核减额为基数，费率为 / ；

☐3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为 / 元/吨；

☐4、以咨询工程总造价为基数，费率为 /。

六、服务费用支付

（1）乙方完成及提交有关的咨询成果后，15 个工作日内，乙方出具相应的增值税发票，甲方应按发票等额支付咨询酬金。乙方对发票负责，因该发票提款给甲方造成的税务风险，由乙方全权负责并承担相应责任。

（2）如乙方未能提供发票，甲方收到每笔款项后，15 个工作日内，扣除增值税费率及相应代缴的税费后按比例支付乙方费用。

七、乙方完成成果文件清单及附件：

1、预结算编制咨询成果文件报告书及 QDY 电子版。

2、甲方要求的其他存档资料等。

八、本委托书一式两份，甲方一份，乙方一份。

甲 方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

开户银行：工商银行深圳市喜年支行

账 号： 4000032409200058420

纳税人识别号：91440300748854524T

乙 方：深圳前海行工程顾问有限公司

开户银行：兴业银行股份有限公司深圳龙华支行

账 号：338090100100313861

纳税识别号 91440300MA5G9EYM41

经办人：

协议定立时间： 2021 年 6 月 20 日

合同签订地点： 深圳市南山区

2

工程造价预算报告

文件编号：前海行字[2021]083号

工程名称：福田公安分局大楼安全隐患整改及智能化提升工程

建设单位：深圳市坪山区卫生健康局

施工单位：深圳市天健第三建设工程有限公司

委托单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

预算金额：77893502.34元

（大写）：柒仟柒佰捌拾玖万叁仟伍佰零贰元叁角肆分

编制单位：深圳前海行工程顾问有限公司

（盖章）

编 制 人：冯正濂　　资格证号：

中华人民共和国一级注册造价工程师 翁丽 B11204400007237 深圳前海行工程顾问有限公司 有效期至:2024年10月08日

复 核 人：翁丽　　资格证号：

主　　管：陈天河

中华人民共和国一级注册造价工程师 陈天河 B14440015207 深圳前海行工程顾问有限公司 有效期至:2022年12月31日

编制日期：2021年08月10日

23.盐田区优质饮用水入户管网更新维护兜底工程

技术咨询委托书

委托方（以下简称甲方）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

承接方（以下简称乙方）：深圳前海行工程顾问有限公司

因业务需要，我公司委托 卢萍 工程师完成 盐田区优质饮用水入户管网更新维护兜底工程 相关工作。结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，完成本项目咨询工作。

一、工程概况

工程名称：盐田区优质饮用水入户管网更新维护兜底工程

工程地点：深圳市

工程造价：32800600.00 元，建筑面积：/ ㎡

二、咨询工作内容

1、概算，预算编制服务。

2、与咨询相关的其他工作。

三、甲方权利及义务

1、甲方应提供设计文件、图纸等相关建设工程造价咨询材料。

2、甲方有权向乙方询问工作进展情况及相关内容，有权阐述对具体问题的意见和建议。

3、甲方指定为 王鹏 甲方业务负责人，负责与乙方对接联系。

四、乙方权利及义务

1、乙方提供与工程造价咨询业务有关的资料、咨询工作计划等，并按委托约定的范围实施咨询业务。

2、乙方所提供的成果文件必须方案清晰、整齐。

3、乙方提供的成果文件必须符合有关工程造价计价相关规定要求。

4、乙方在履行期限内，不得泄露本次业务有关的保密资料。

5、乙方为项目质量负责，出现任何质量问题、经济问题由乙方承担。

6、如果业主有罚款，一律由乙方承担。

7、乙方为完成本委托所约定的服务内容并达到甲方要求的咨询服务要求及服务深度的所有费用，包含但不限于技术服务费、咨询费、文本制作费、复印费、交通差旅费用、配合服务等费用，均由乙方承担。

8、乙方为满足本委托项目正常进展需要，发生的人员薪金、住宿费、交通费、五险一金、个税等均由乙方承担。

1

9、乙方对因业务拓展导致的所有风险承担一切责任。

五、劳动酬金：

本项劳务酬金暂定为税前人民币（大写）：玖万贰仟零壹元陆角伍分整

（小写￥：92001.65元）

㈠ 询酬金最终结算按下列第1种方式计算：

☑1、本项目咨询费用按双方约定比例计取，已含驻场人员收费及差旅费；

☐2、以工程造价核减额为基数，费率为 / ；

☐3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为 / 元/吨；

☐4、以咨询工程总造价为基数，费率为 /。

六、服务费用支付

（1）乙方完成及提交有关的咨询成果后，15 个工作日内，乙方出具相应的增值税发票，甲方应按发票等额支付咨询酬金。乙方对发票负责，因该发票提款给甲方造成的税务风险，由乙方全权负责并承担相应责任。

（2）如乙方未能提供发票，甲方收到每笔款项后，15 个工作日内，扣除增值税费率及相应代缴的税费后按比例支付乙方费用。

七、乙方完成成果文件清单及附件：

1、预结算编制咨询成果文件报告书及 QDY 电子版。

2、甲方要求的其他存档资料等。

八、本委托书一式两份，甲方一份，乙方一份。

甲 方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

开户银行：工商银行深圳市喜年支行

账 号：4000032409200058420

纳税人识别号：91440300748854524T

乙 方：深圳前海行工程顾问有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行

账 号：44250100009300003564

纳税识别号 91440300MA5G9EYM41

经办人：

协议定立时间： 2022 年 01 月 06 日

合同签订地点：深圳南山区

24.深圳平乐骨伤科医院分院改造项目工程造价咨询服务

技术咨询委托书

委托方（以下简称甲方）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

承接方（以下简称乙方）：深圳前海行工程顾问有限公司

因业务需要，我公司委托 陈天河 工程师完成 深圳平乐骨伤科医院分院改造项目工程造价咨询服务 相关工作。结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，完成本项目咨询工作。

一、工程概况

工程名称：深圳平乐骨伤科医院分院改造项目工程造价咨询服务

工程地点：深圳市

工程造价：44603736.90 元，建筑面积：7041.40 ㎡

二、咨询工作内容

1、概算，预算编制服务。

2、与咨询相关的其他工作。

三、甲方权利及义务

1、甲方应提供设计文件、图纸等相关建设工程造价咨询材料。

2、甲方有权向乙方询问工作进展情况及相关内容，有权阐述对具体问题的意见和建议。

3、甲方指定为 王鹏 甲方业务负责人，负责与乙方对接联系。

四、乙方权利及义务

1、乙方提供与工程造价咨询业务有关的资料、咨询工作计划等，并按委托约定的范围实施咨询业务。

2、乙方所提供的成果文件必须方案清晰、整齐。

3、乙方提供的成果文件必须符合有关工程造价计价相关规定要求。

4、乙方在履行期限内，不得泄露本次业务有关的保密资料。

5、乙方为项目质量负责，出现任何质量问题、经济问题由乙方承担。

6、如果业主有罚款，一律由乙方承担。

7、乙方为完成本委托所约定的服务内容并达到甲方要求的咨询服务要求及服务深度的所有费用，包含但不限于技术服务费、咨询费、文本制作费、复印费、交通差旅费用、配合服务等费用，均由乙方承担。

8、乙方为满足本委托项目正常进展需要，发生的人员薪金、住宿费、交通费、五险一

1

金、个税等均由乙方承担。

9、乙方对因业务拓展导致的所有风险承担一切责任。

五、劳动酬金：

本项劳务酬金暂定为税前人民币（大写）：捌万陆仟贰佰贰拾玖元陆角整（小写￥：86229.60元）

㈠ 询酬金最终结算按下列第__1__种方式计算：

☑1、本项目咨询费用按双方约定比例计取，已含驻场人员收费及差旅费；

☐2、以工程造价核减额为基数，费率为 / ；

☐3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为 / 元/吨；

☐4、以咨询工程总造价为基数，费率为 /。

六、服务费用支付

（1）乙方完成及提交有关的咨询成果后，15 个工作日内，乙方出具相应的增值税发票，甲方应按发票等额支付咨询酬金。乙方对发票负责，因该发票提款给甲方造成的税务风险，由乙方全权负责并承担相应责任。

（2）如乙方未能提供发票，甲方收到每笔款项后，15 个工作日内，扣除增值税费率及相应代缴的税费后按比例支付乙方费用。

七、乙方完成成果文件清单及附件：

1、预结算编制咨询成果文件报告书及 QDY 电子版。

2、甲方要求的其他存档资料等。

八、本委托书一式两份，甲方一份，乙方一份。

甲 方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	乙 方：深圳前海行工程顾问有限公司
开户银行：工商银行深圳市喜年支行	开户银行：兴业银行股份有限公司深圳龙华支行
账 号：4000032409200058420	账 号：338090100100313861
纳税人识别号：91440300748854524T	纳税识别号 91440300MA5G9EYM41

经办人：

协议定立时间： 2021 年 5 月 31 日

合同签订地点： 深圳市南山区

工程造价预算报告

文件编号：前海行字[2021]080号

工程名称：深圳平乐骨伤科医院分院改造项目（EPC）

建设单位：深圳市坪山区卫生健康局

施工单位：深圳市天健第三建设工程有限公司

委托单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

预算金额：44603736.90元

（大写）：肆仟肆佰陆拾万零叁仟柒佰叁拾陆元玖角

编制单位：深圳前海行工程顾问有限公司

（盖章）

编 制 人：蔡华欢　　资格证号：

中华人民共和国一级注册造价工程师 翁丽 B11204400007237 深圳前海行工程顾问有限公司 有效期至:2024年10月08日

复 核 人：翁丽　　资格证号：

主　　管：陈天河

中华人民共和国一级注册造价工程师 陈天河 B14440015207 深圳前海行工程顾问有限公司 有效期至:2022年12月31日

编制日期：2021年08月05日

25.坪山大道南段成本核算项目

技术咨询委托书

委托方（以下简称甲方）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

承接方（以下简称乙方）：深圳前海行工程顾问有限公司

因业务需要，我公司委托 陈贤忠 工程师完成 坪山大道南段 成本核算项目 相关工作。结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，完成本项目咨询工作。

一、工程概况

工程名称：坪山大道南段 成本核算项目

工程地点：深圳市

二、咨询工作内容

1、概算，预算编制服务。

2、与咨询相关的其他工作。

三、甲方权利及义务

1、甲方应提供设计文件、图纸等相关建设工程造价咨询材料。

2、甲方有权向乙方询问工作进展情况及相关内容，有权阐述对具体问题的意见和建议。

3、甲方指定为 王鹏 甲方业务负责人，负责与乙方对接联系。

四、乙方权利及义务

1、乙方提供与工程造价咨询业务有关的资料、咨询工作计划等，并按委托约定的范围实施咨询业务。

2、乙方所提供的成果文件必须方案清晰、整齐。

3、乙方提供的成果文件必须符合有关工程造价计价相关规定要求。

4、乙方在履行期限内，不得泄露本次业务有关的保密资料。

5、乙方为项目质量负责，出现任何质量问题、经济问题由乙方承担。

6、如果业主有罚款，一律由乙方承担。

7、乙方为完成本委托所约定的服务内容并达到甲方要求的咨询服务要求及服务深度的所有费用，包含但不限于技术服务费、咨询费、文本制作费、复印费、交通差旅费用、配合服务等费用，均由乙方承担。

8、乙方为满足本委托项目正常进展需要，发生的人员薪金、住宿费、交通费、五险一金、个税等均由乙方承担。

1

9、乙方对因业务拓展导致的所有风险承担一切责任。

五、劳动酬金：

本项劳务酬金暂定为税前人民币（大写）：壹拾贰万元整（小写￥：120000元）

㈠ 询酬金最终结算按下列第 1 种方式计算：

☑1、本项目咨询费用按双方约定比例计取，已含驻场人员收费及差旅费；

☐2、以工程造价核减额为基数，费率为 / ；

☐3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为 / 元/吨；

☐4、以咨询工程总造价为基数，费率为 /。

六、服务费用支付

（1）乙方完成及提交有关的咨询成果后，15 个工作日内，乙方出具相应的增值税发票，甲方应按发票等额支付咨询酬金。乙方对发票负责，因该发票提款给甲方造成的税务风险，由乙方全权负责并承担相应责任。

（2）如乙方未能提供发票，甲方收到每笔款项后，15 个工作日内，扣除增值税费率及相应代缴的税费后按比例支付乙方费用。

七、乙方完成成果文件清单及附件：

1、预结算编制咨询成果文件报告书及 QDY 电子版。

2、甲方要求的其他存档资料等。

八、本委托书一式两份，甲方一份，乙方一份。

甲 方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

开户银行：工商银行深圳市喜年支行

账 号：4000032409200058420

纳税人识别号：91440300748854524T

乙 方：深圳前海行工程顾问有限公司

开户银行：兴业银行股份有限公司深圳龙华支行

账 号：338090100100313861

纳税识别号 91440300MA5G9EYM41

经办人：

协议定立时间： 2020 年 8 月 16 日

合同签订地点： 深圳市南山区

26.深圳市福田区益田小学〔景观花箱及国学桌椅定制采购项目/2021 年度零星维修工程 1-3 月份/4-6 月份〕结算审核

技术咨询委托书

委托方（以下简称甲方）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

承接方（以下简称乙方）：深圳前海行工程顾问有限公司

因业务需要，我公司委托 陈天河 工程师完成 深圳市福田区益田小学（景观花箱及国学桌椅定制采购项目/2021 年度零星维修工程 1-3 月份/4-6 月份）结算审核 相关工作。结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，完成本项目咨询工作。

一、工程概况

工程名称：深圳市福田区益田小学（景观花箱及国学桌椅定制采购项目/2021 年度零星维修工程 1-3 月份/4-6 月份）结算审核

工程地点： 深圳市

工程造价： 1143335.18 元，建筑面积： / ㎡

二、咨询工作内容

1、结算审核服务。

2、与咨询相关的其他工作。

三、甲方权利及义务

1、甲方应提供设计文件、图纸等相关建设工程造价咨询材料。

2、甲方有权向乙方询问工作进展情况及相关内容，有权阐述对具体问题的意见和建议。

3、甲方指定为 王鹏 甲方业务负责人，负责与乙方对接联系。

四、乙方权利及义务

1、乙方提供与工程造价咨询业务有关的资料、咨询工作计划等，并按委托约定的范围实施咨询业务。

2、乙方所提供的成果文件必须方案清晰、整齐。

3、乙方提供的成果文件必须符合有关工程造价计价相关规定要求。

4、乙方在履行期限内，不得泄露本次业务有关的保密资料。

5、乙方为项目质量负责，出现任何质量问题、经济问题由乙方承担。

6、如果业主有罚款，一律由乙方承担。

7、乙方为完成本委托所约定的服务内容并达到甲方要求的咨询服务要求及服务深度的所有费用，包含但不限于技术服务费、咨询费、文本制作费、复印费、交通差旅费用、配合

1

服务等费用，均由乙方承担。

8、乙方为满足本委托项目正常进展需要，发生的人员薪金、住宿费、交通费、五险一金、个税等均由乙方承担。

9、乙方对因业务拓展导致的所有风险承担一切责任。

五、劳动酬金：

本项劳务酬金暂定为税前人民币（大写）： 壹万贰仟元整 （小写￥：12000.00 元）

㈠ 询酬金最终结算按下列第 1 种方式计算：

☑1、本项目咨询费用按双方约定比例计取，已含驻场人员收费及差旅费；

☐2、以工程造价核减额为基数，费率为 / ；

☐3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为 / 元/吨；

☐4、以咨询工程总造价为基数，费率为 /。

六、服务费用支付

（1）乙方完成及提交有关的咨询成果后，15 个工作日内，乙方出具相应的增值税发票，甲方应按发票等额支付咨询酬金。乙方对发票负责，因该发票提款给甲方造成的税务风险，由乙方全权负责并承担相应责任。

（2）如乙方未能提供发票，甲方收到每笔款项后，15 个工作日内，扣除增值税费率及相应代缴的税费后按比例支付乙方费用。

七、乙方完成成果文件清单及附件：

1、预结算编制咨询成果文件报告书及 QDY 电子版。

2、甲方要求的其他存档资料等。

八、本委托书一式两份，甲方一份，乙方一份。

甲 方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	乙 方：深圳前海行工程顾问有限公司
开户银行：工商银行深圳市喜年支行	开户银行：兴业银行股份有限公司深圳龙华支行
账 号 ： 4000032409200058420	账 号：338090100100313861
纳税人识别号：91440300748854524T	纳税识别号 91440300MA5G9EYM41

经办人：

协议定立时间： 2021 年 6 月 16 日

合同签订地点： 深圳市南山区

工程结算审核报告

文件编号： 前海行字[2021]077号

工程名称： 益田小学2021年度零星维修工程 1-3月份

建设单位： 深圳市福田区益田小学

施工单位： 深圳市金鑫华建设集团有限公司

委托单位： 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

送审金额： 310393.96元

核减金额： 28338.01元

审核金额： 282055.95

（大写） 贰拾捌万贰仟零伍拾伍元玖角伍分

编制单位： 深圳前海行工程顾问有限公司

（盖章）

审 核 人： **资格证号：** 中华人民共和国一级注册造价工程师 翁丽 B11204400007237 深圳前海行工程顾问有限公司 有效期至:2024年10月08日

复 核 人： **资格证号：** 中华人民共和国一级注册造价工程师 陈天河 B14440015207 深圳前海行工程顾问有限公司 有效期至:2022年12月31日

主　　管：

编制日期： 2021年06月29日

27.校园安全物联网智能管理系项目

技术咨询委托书

委托方（以下简称甲方）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

承接方（以下简称乙方）：深圳前海行工程顾问有限公司

因业务需要，我公司委托 陈天河 工程师完成 校园安全物联网智能管理系项目结算审核造价咨询委托合同 相关工作。结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，完成本项目咨询工作。

一、工程概况

工程名称：校园安全物联网智能管理系项目

工程地点：深圳市

工程造价：423720.22 元，建筑面积：_____ ㎡

二、咨询工作内容

1、概算，预算编制服务。

2、与咨询相关的其他工作。

三、甲方权利及义务

1、甲方应提供设计文件、图纸等相关建设工程造价咨询材料。

2、甲方有权向乙方询间工作进展情况及相关内容，有权阐述对具体问题的意见和建议。

3、甲方指定为 王鹏 甲方业务负责人，负责与乙方对接联系。

四、乙方权利及义务

1、乙方提供与工程造价咨询业务有关的资料、咨询工作计划等，并按委托约定的范围实施咨询业务。

2、乙方所提供的成果文件必须方案清晰、整齐。

3、乙方提供的成果文件必须符合有关工程造价计价相关规定要求。

4、乙方在履行期限内，不得泄露本次业务有关的保密资料。

5、乙方为项目质量负责，出现任何质量问题、经济问题由乙方承担。

6、如果业主有罚款，一律由乙方承担。

7、乙方为完成本委托所约定的服务内容并达到甲方要求的咨询服务要求及服务深度的所有费用，包含但不限于技术服务费、咨询费、文本制作费、复印费、交通差旅费用、配合服务等费用，均由乙方承担。

8、乙方为满足本委托项目正常进展需要，发生的人员薪金、住宿费、交通费、五险一

1

金、个税等均由乙方承担。

9、乙方对因业务拓展导致的所有风险承担一切责任。

五、劳动酬金：

本项劳务酬金暂定为税前人民币（大写）：伍仟元整（小写￥：5000.00元）

㈠ 询酬金最终结算按下列第 1 种方式计算：

☑1、本项目咨询费用按双方约定比例计取，已含驻场人员收费及差旅费；

☐2、以工程造价核减额为基数，费率为 / ；

☐3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为 / 元/吨；

☐4、以咨询工程总造价为基数，费率为 /。

六、服务费用支付

（1）乙方完成及提交有关的咨询成果后，15 个工作日内，乙方出具相应的增值税发票，甲方应按发票等额支付咨询酬金。乙方对发票负责，因该发票提款给甲方造成的税务风险，由乙方全权负责并承担相应责任。

（2）如乙方未能提供发票，甲方收到每笔款项后，15 个工作日内，扣除增值税费率及相应代缴的税费后按比例支付乙方费用。

七、乙方完成成果文件清单及附件：

1、预结算编制咨询成果文件报告书及 QDY 电子版。

2、甲方要求的其他存档资料等。

八、本委托书一式两份，甲方一份，乙方一份。

甲 方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

开户银行：工商银行深圳市喜年支行

账 号：4000032409200058420

纳税人识别号：9144030074885452 4T

乙 方：深圳前海行工程顾问有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行

账 号：44250100009300003564

纳税识别号 91440300MA5G9EYM41

经办人：

协议定立时间： 2021 年 09 月 16 日

合同签订地点： 深圳市南山区

28.福田益田小学 LED 显示屏项目

技术咨询委托书

委托方（以下简称甲方）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

承接方（以下简称乙方）：深圳前海行工程顾问有限公司

因业务需要，我公司委托 陈天河 工程师完成 福田益田小学 LED 显示屏项目造价咨询委托合同 相关工作。结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，完成本项目咨询工作。

一、工程概况

工程名称：福田益田小学 LED 显示屏项目

工程地点：深圳市

工程造价：227808.00 元，建筑面积：_____ ㎡

二、咨询工作内容

1、概算，预算编制服务。

2、与咨询相关的其他工作。

三、甲方权利及义务

1、甲方应提供设计文件、图纸等相关建设工程造价咨询材料。

2、甲方有权向乙方询问工作进展情况及相关内容，有权阐述对具体问题的意见和建议。

3、甲方指定为 王鹏 甲方业务负责人，负责与乙方对接联系。

四、乙方权利及义务

1、乙方提供与工程造价咨询业务有关的资料、咨询工作计划等，并按委托约定的范围实施咨询业务。

2、乙方所提供的成果文件必须方案清晰、整齐。

3、乙方提供的成果文件必须符合有关工程造价计价相关规定要求。

4、乙方在履行期限内，不得泄露本次业务有关的保密资料。

5、乙方为项目质量负责，出现任何质量问题、经济问题由乙方承担。

6、如果业主有罚款，一律由乙方承担。

7、乙方为完成本委托所约定的服务内容并达到甲方要求的咨询服务要求及服务深度的所有费用，包含但不限于技术服务费、咨询费、文本制作费、复印费、交通差旅费用、配合服务等费用，均由乙方承担。

8、乙方为满足本委托项目正常进展需要，发生的人员薪金、住宿费、交通费、五险一

金、个税等均由乙方承担。

9、乙方对因业务拓展导致的所有风险承担一切责任。

五、劳动酬金：

本项劳务酬金暂定为税前人民币（大写）：肆仟元整（小写￥：4000.00元）

㈠ 询酬金最终结算按下列第__1__种方式计算：

☑1、本项目咨询费用按双方约定比例计取，已含驻场人员收费及差旅费；

☐2、以工程造价核减额为基数，费率为 / ；

☐3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为 / 元/吨；

☐4、以咨询工程总造价为基数，费率为 /。

六、服务费用支付

（1）乙方完成及提交有关的咨询成果后，15个工作日内，乙方出具相应的增值税发票，甲方应按发票等额支付咨询酬金。乙方对发票负责，因该发票提款给甲方造成的税务风险，由乙方全权负责并承担相应责任。

（2）如乙方未能提供发票，甲方收到每笔款项后，15个工作日内，扣除增值税费率及相应代缴的税费后按比例支付乙方费用。

七、乙方完成成果文件清单及附件：

1、预结算编制咨询成果文件报告书及QDY电子版。

2、甲方要求的其他存档资料等。

八、本委托书一式两份，甲方一份，乙方一份。

甲 方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

开户银行：工商银行深圳市喜年支行

账 号：4000032409200058420

纳税人识别号：91440300748854524T

乙 方：深圳前海行工程顾问有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行

账 号：44250100009300003564

纳税识别号 91440300MA5G9EYM41

经办人：

协议定立时间： 2021 年 09 月 16 日

合同签订地点： 深圳市南山区

（4）中国银行深圳市分行-商品房预售资金监管业务工程造价咨询服务项目-技术顾问服务合同

合同编号：QHX20221229001

商品房预售资金监管业务工程造价咨询服务项目-技术顾问服务合同

工程名称：商品房预售资金监管业务工程造价咨询服务项目-技术顾问服务合同

工程地点：深圳市

委托单位：华盛兴伟工程咨询有限公司

咨询单位：深圳前海行工程顾问有限公司

合同协议书

委托人(甲方)：华盛兴伟工程咨询有限公司

咨询人(乙方)：深圳前海行工程顾问有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就劳务分包事项协商达成一致，订立本合同：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

1．工程名称：**商品房预售资金监管业务工程造价咨询服务项目-技术顾问服务合同**

2．工程地点：深圳市

3. 工程规模：建筑面积 110 万平方米

4. 工作范围：本项目为 2022-2025 年度中国银行股份有限公司深圳市分行造价咨询服务，在服务期限内，咨询人根据委托人及中国银行股份有限公司深圳市分行及其下属分支机构提出的项目工程造价咨询需求，为项目银行预售款资金安全评估监管提供建设工程造价咨询服务，对项目未完工程造价及每期进度款支付申请审核。包括但不限于：

（1）协助中国银行股份有限公司深圳市分行及其下属分支机构评估项目建设（即全面完成建设、竣工验收并满足精装修交付条件）所需的资金、重点监管资金（如有）等事宜。根据中国银行股份有限公司深圳市分行及其下属分支机构和开发商提供的材料，通过现场踏勘、资料复核等方式进行审核，最终审定监管账户下重点监管资金总额，出具正式书面审核报告。

（2）协助中国银行股份有限公司深圳市分行及其下属分支机构评估开发商项目建设进度及每期进度款支付。根据送审资料，对预售款监管资金的合理性及与工程项目现场形象工程进度的匹配性进行复核，出具正式书面意见。

（3）审核工程造价计价依据、对工程造价进行监控，以及提供有关工程造价信息资料等。

（4）乙方应建立档案管理制度，档案应尽可能实现电子化扫描归档。

二、本合同咨询工作内容包含但不仅限于以下服务：

1. 签证变更审核及盖章：

1.1 包括施工图、设计变更、联系单、现场签证单计量与计价及合同规定结算的调整。

2. 工程洽商、变更及合同争议的鉴定、处理、造价计算与索赔。

3. 结算、变更签证、控制价等审核及预算编制应依据国家、当地的工程项目和造价咨询业

务有关的法律、法规、标准、规范、一般惯例、定额、甲方品牌库及限额设计指标，咨询人应具备符合委托人要求具体项目当地使用的造价软件和算量软件。

4.咨询人免费提供与本合同相关造价技术口头咨询。

5.签证变更资料的盖章及签字；

三、本合同的组成部分及优先解释顺序：

(1)本合同协议书；

四、咨询人同意按照本合同的约定，承担本合同条款中议定范围内的建设工程造价咨询业务。

五、酬金或计取方式

1.酬金：

经甲乙双方协商一致，本合同服务报酬以人民币为计算及支付货币，合同总金额暂定1300万元（大写：壹仟叁佰万元）。

2.支付时间及比例：

（1）合同签订后，咨询人提交项目所有工程量初稿后，经委托人确认后，暂按甲方施工合同金额为基数支付85%；核对完成支付至合同金额的95%，本合同造价咨询服务结算价=审核批复的建筑安装工程费×造价咨询费率×服务内容占比。

（2）付款前咨询人开具等额增值税专用发票，增值税税率为6%。

本合同约定的由咨询人提交的全部资料均需同时提交书面文件和电子文件。

六、咨询人与委托人的义务、权利和责任

1、咨询人向委托人提供与工程造价咨询业务有关的资料，咨询人在履行本合同协议期间，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料；

2、委托人应负责为咨询人工作提供外部条件，免费向咨询人提供与本工程咨询业务有关的资料，委托人应负责转达及资料转送；

3、咨询人在咨询过程中，如委托人提供的资料不明确时可向委托人提出书面报告；委托人有权向咨询人询问工作进展情况及相关的内容，委托人有权阐述对具体问题的意见和建议，咨询人如不按本协议合同履行其职责，委托人有权要求更换咨询专业人员，直至终止协议合同；

4、咨询人在责任期内，应当履行本协议合同约定的条款，委托人如果向咨询人提出赔偿或其他要求不能成立时，则应补偿由于该赔偿或其他要求所导致咨询人的各种费用的支出。

七、其他条款

1、咨询人需按委托方派单要求时限完成造价咨询成果或提交档案整理成果。

八、本合同一式陆份，具有同等法律效力，委托人执肆份，咨询人执贰份。

甲方：（盖章）华盛兴佳工程咨询有限公司 法定代表人或委托代理人： 地址： 电话： 开户银行： 帐号：	乙方：（盖章）深圳前海行工程顾问有限公司 法定代表人或委托代理人：刘小君 地址：深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室 电话： 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行 帐号：44250100009300003564
合同签订日期：　　年　　月　　日	

（5）中国工商银行深圳市分行-“预售款资金监管”工程造价咨询服务项目-技术顾问服务合同

合同编号：QHX20220901001

“预售款资金监管”工程造价咨询服务项目-技术顾问服务合同

工程名称：“预售款资金监管”工程造价咨询服务项目-技术顾问服务合同

工程地点：深圳市

委托单位：华盛兴伟工程咨询有限公司

咨询单位：深圳前海行工程顾问有限公司

合同协议书

委托人(甲方)：华盛兴伟工程咨询有限公司

咨询人(乙方)：深圳前海行工程顾问有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就劳务分包事项协商达成一致，订立本合同：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

1. 工程名称：**“预售款资金监管”工程造价咨询服务项目-技术顾问服务合同**

2. 工程地点：深圳市

3. 工程规模：建筑面积 90 万平方米

4. 工作范围：本项目为 2022-2024 年度中国工商银行股份有限公司深圳市分行造价咨询服务，在合作期限内，咨询人为委托人及中国工商银行股份有限公司深圳市分行及其辖属分支机构提供审核项目未完工程造价及每期进度款支付申请审核的服务。具体项目的服务内容以咨询人与委托人及其辖属分支机构签订的每笔项目的《业务承做委托通知单》约定执行。

二、本合同咨询工作内容包含但不仅限于以下服务：

1. 签证变更审核及盖章：

1.1 包括施工图、设计变更、联系单、现场签证单计量与计价及合同规定结算的调整。

2. 工程洽商、变更及合同争议的鉴定、处理、造价计算与索赔。

3. 结算、变更签证、控制价等审核及预算编制应依据国家、当地的工程项目和造价咨询业务有关的法律、法规、标准、规范、一般惯例、定额、甲方品牌库及限额设计指标，咨询人应具备符合委托人要求具体项目当地使用的造价软件和算量软件。

4. 咨询人免费提供与本合同相关造价技术口头咨询。

5. 签证变更资料的盖章及签字；

三、本合同的组成部分及优先解释顺序：

(1)本合同协议书；

四、咨询人同意按照本合同的约定，承担本合同条款中议定范围内的建设工程造价咨询业务。

五、酬金或计取方式

1. 酬金：

经甲乙双方协商一致，本合同服务报酬以人民币为计算及支付货币，合同总金额暂定 1100 万元（大写：壹仟壹佰万元）。

2.支付时间及比例：

（1）合同签订后，咨询人提交项目所有工程量初稿后，经委托人确认后，暂按甲方施工合同金额为基数支付85%；核对完成支付至合同金额的95%，本合同造价咨询服务结算价=审核批复的建筑安装工程费×造价咨询费率×服务内容占比。

（2）付款前咨询人开具等额增值税专用发票，增值税税率为6%。

本合同约定的由咨询人提交的全部资料均需同时提交书面文件和电子文件。

六、咨询人与委托人的义务、权利和责任

1、咨询人向委托人提供与工程造价咨询业务有关的资料，咨询人在履行本合同协议期间，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料；

2、委托人应负责为咨询人工作提供外部条件，免费向咨询人提供与本工程咨询业务有关的资料，委托人应负责转达及资料转送；

3、咨询人在咨询过程中，如委托人提供的资料不明确时可向委托人提出书面报告；委托人有权向咨询人询问工作进展情况及相关的内容，委托人有权阐述对具体问题的意见和建议，咨询人如不按本协议合同履行其职责，委托人有权要求更换咨询专业人员，直至终止协议合同；

4、咨询人在责任期内，应当履行本协议合同约定的条款，委托人如果向咨询人提出赔偿或其他要求不能成立时，则应补偿由于该赔偿或其他要求所导致咨询人的各种费用的支出。

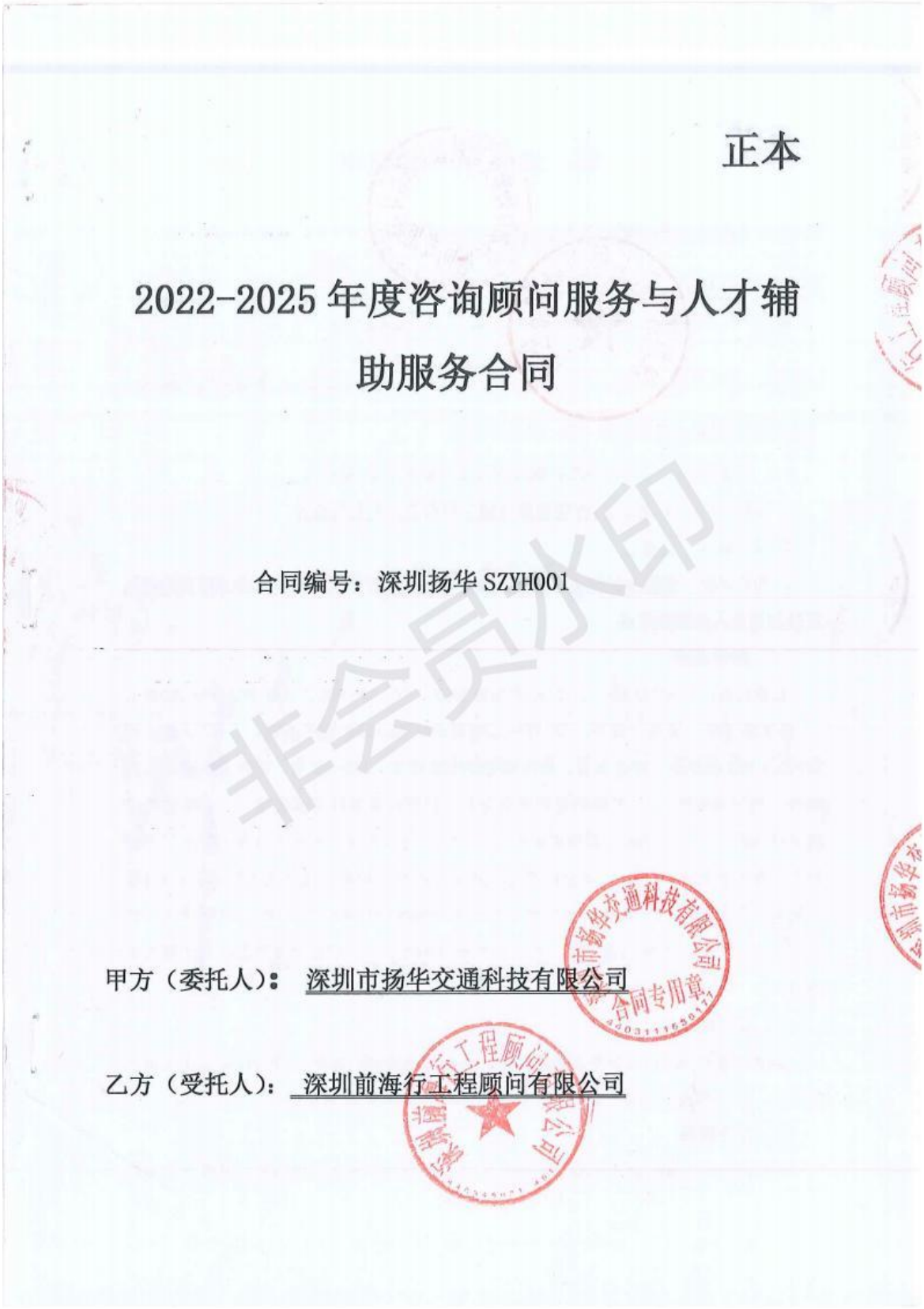
七、其他条款

1、咨询人需按委托方派单要求时限完成造价咨询成果或提交档案整理成果。

八、本合同一式陆份，具有同等法律效力，委托人执肆份，咨询人执贰份。

甲方：（盖章）华盛兴伟工程咨询有限公司 法定代表人或委托代理人： 地址： 电话： 开户银行： 帐号：	乙方：（盖章）深圳前海行工程顾问有限公司 法定代表人或委托代理人：刘小君 地址：深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室 电话： 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行 帐号：44250100009300003564
合同签订日期：　　年　　月　　日	

（6）深圳市扬华交通科技有限公司-2022-2025 年度咨询顾问服务与人才辅助服务合同



正本

2022-2025 年度咨询顾问服务与人才辅助服务合同

合同编号：深圳扬华 SZYH001

甲方（委托人）：深圳市扬华交通科技有限公司

乙方（受托人）：深圳前海行工程顾问有限公司

第一部分 合同协议书

委托人：深圳市扬华交通科技有限公司（以下称甲方）

受托人：深圳前海行工程顾问有限公司（以下称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就2022-2025 年度咨询顾问服务与人才辅助服务 事项协商一致，订立本合同。

一、甲方委托乙方为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1.项目名称：2022-2025 年咨询顾问服务与专业人员辅助服务

2.项目地点：深圳市

3.项目规模：深圳市扬华交通科技有限公司所有项目以及公司范围涉及的咨询顾问服务与专业人员辅助服务

二、服务范围

主要包括，(1)投资控制，√(2)投资估算审核√，(3)设计概算√审核□评审(如需)，(4)施工图预算√审核□评审，(5)招标工程量清单和招标控制价编制，√(6)计量支付审核，(7)主材单价、综合单价、合同变更费用审核√，(8)设计费、监理费和检测监测费等二类费用审核√，(9)图纸设计变更会签、材料设备看样定板会签√，(10)委托合同价格审核√，(11)送审结算初步审核√，(12)市财政局或项目业主及其主管部门不评审的合同结算评审√。(13)全公司成立以来及合同服务期内形成的文书档案、业务/项目档案、财务档案、档案数字化扫描（不含项目图纸和财务档案扫描）、档案录入、目录制作以及对公司内部档案管理人员进行专业培训等。(14)项目研发涉及的人才辅助服务项目。

三、服务期限

本合同服务期限自收到甲方通知开始之日起至本合同约定造价咨询服务工作全部完成时止。甲方根据实际情况，有权对本合同服务期限进行适当调整。

四、服务报酬

经甲乙双方协商一致，本合同服务报酬以人民币为计算及支付货币，具体计算方法

按第二部分合同条款第七条的约定执行。其中公司全年度全过程造价顾问服务费用暂定1000万元（大写：壹仟万元）、人才辅助服务项目暂定600万元（大写：陆佰万元）。

五、合同文件构成及优先顺序

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

1. 国家和广东省、深圳市关于本项目的有关文件；

2022-2025 年度咨询顾问服务与人才辅助服务合同 3. 合同协议书；

4. 中标通知书；

5. 合同条款；

6. 甲方制定的各项造价（咨询）管理制度及规定（包括继续沿用甲方更名前的各项管理制度及规定，如有更新则按更新后的执行，下同）；

7. 合同附件[属本条第（1）项和第（6）项内容的除外]；

8. 2022-2025年咨询顾问服务与人才辅助服务招标文件[含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等，属本条第（7）项内容的除外]；

9. 乙方投标文件[含投标文件澄清等，属本条第（7）项内容的除外]；

10. 国家及广东省、深圳市标准、规范及有关技术文件；

11. 组成合同的其它文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由甲方与乙方协商解决；如协商不成，由甲方按照公平合理和有利于本合同工程建设的原则作出决定。如乙方对此决定不服的，应在接到甲方决定之日起 3 天内提出书面异议；如期满不提出书面异议的，视为同意甲方的决定。甲方收到乙方的书面异议后应作出进一步的决定，如乙方仍有异议的，可按第二部分合同条款第十一条的约定处理，但在有关部门没有作出正式裁决之前，乙方必须无条件先行执行甲方的决定。

六、乙方承诺按照本合同的约定履行合同义务。

七、甲方承诺按照本合同约定的履行合同义务。

八、词语定义

本合同协议书中有关词语含义与合同条款中分别赋予它们的定义相同。

九、合同生效及终止

1. 本合同自双方签字盖章（公章或合同专用章）之日起生效。

2.乙方完成甲方委托的全部工作内容且业主单位按合同约定支付了服务报酬后本合同即终止。

十、合同份数

本合同正本一式两份，双方各执壹份；副本两份，其中甲方执壹份，乙方执壹份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

甲方：深圳市扬华交通科技有限公司
（盖章）

法定代表人：

或委托代理人：

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区深南大道深铁置业大厦三十一层03单元

邮编：

电话： 0755-21017815

开户行:中国建设银行股份有限公司深圳上塘支行

账号:44201016900052502940

签订日期： 2022 年 11 月 16 日

乙方：深圳前海行工程顾问有限公司
（盖章）

法定代表人：

或委托代理人：

地址：深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室

邮编：518126

电话： 0755-21013103

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行

银行账号：44250100009300003564

签订日期：2022 年 11 月 16 日

本合同签订于深圳市福田区

第二部分 合同条款

一、词语定义

1.1 甲方：是指委托建设工程造价咨询业务和聘用工程造价咨询单位的一方，在本合同中特指深圳市扬华交通科技有限公司。

1.2 乙方：是指承担建设工程造价咨询业务和工程造价咨询责任的一方，在本合同中特指深圳前海行工程顾问有限公司。

1.3 第三人：是指除甲方、乙方以外与本合同约定咨询业务有关的当事人。

1.4 天：本合同中规定按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算。时限的最后一天是休息日或者其他法定节假日的，以节假日次日为时限的最后一天。时限的最后一天的截止时间为当日 24 时。

1.5 月：是指根据公历从一个月份中任何一日开始到下一个月相应日期的前一日的时间段。

二、本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定

2.1 本合同适用中华人民共和国法律、法规。

2.2 本合同适用的工程造价计价办法和规定是：《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省建设工程计价依据（2018）〉的通知》（粤建市〔2019〕6 号）、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及 2012 年《广东省房屋建筑和市政修缮工程综合定额》等相关规定。国家及广东省、广州市有最新规定的，从其规定。

2.3 其它计价依据：甲方的要求、图纸、招标文件。

三、本合同适用的语言文字

本合同及其补充协议、甲乙双方来往文件等均使用中文书写。使用其他文字书写的对双方均不具有法律约束力，但如翻译成中文并经双方法定代表人（或其委托代理人）签字或双方盖章确认的，则对双方均具有法律约束力。

四、服务内容及相关服务要求

4.1 本项目工程造价咨询服务的主要内容具体如下：

序号	阶段	服务内容
1	√估算阶段	（1） 参与可研方案、投资估算讨论； （2） 审核投资估算； （3） 编制或审核前期阶段相关费用。
2	概算阶段	（1） 负责√审核概算文件，按甲方要求提交概算√审核意见； （2） 负责提交材料设备汇总表，对设计中采用的主材、设备等提供市场信息，提出优化建议； （3） 根据批准的概算，负责审核并提出工程项目的各专业工程和各阶段造价限额设计量化指标； （4） 跟进概算评审的各阶段工作，及时反馈意见，对评审工作进行分解分析，给出专业意见及合理化建议。
3	施工图预算阶段	（1） 负责口评审√审核施工图预算（含设计图纸修改后调整相应预算），按甲方要求提交口评审√审核报告； （2） 负责提交材料设备汇总表，对设计中采用的主材、设备等提供市场信息，提出优化建议。
4	√招标阶段	（1） 负责按甲方要求编制招标工程量清单及招标控制价，负责进行市场调查、询价，在甲方指定地点进行对数、编制或调整等； （2） 负责根据设计单位的图纸及技术规范、用户需求书，编制设备、材料询价或采购清单； （3） 负责对投标人提出的造价问题的解答。按广州市建设工程造价管理站招标控制价备案要求提供造价文件（含编制说明、最高投标限价公布函、招标控制价软件版、EXCEL 版、XML（cos）版、指标分析表等），并会同招标代理单位完成招标控制价备案工作； （4） 负责对中标承建（服务）单位的经济标文件或报价书等进行分析和汇总，提出造价控制建议，并形成清标报告； （5） 负责对合同方式和可能存在的风险因素及解决办法等提出合理化建议供甲方参考。
5	施工阶段	（1） 负责主材单价、综合单价、变更签证等合同变更费用审核；检测监测费用编制或审核；图纸设计变更会签、材料设备看样定板会签；必要时按甲方要求集中会审； （2） 负责施工过程造价控制，定期召开造价控制会议，每月底提交投资控制报告，含项目整体资金使用情况、结算价预估分析、动态成本（须与目标成本对比分析偏差原因及解决方案建议）等； （3） 制定项目总体投资进度计划，根据实际进度与每月实际投资和计划投资作分析比较，分析成本超支的原因和修正项目投资进度计划； （4） √审核工程量与进度款（即计量支付，下同）； （5） 负责建立合同台账、支付台账、变更台账（按变更原因分类）、

		签证台账、动态投资台账等； （6） 负责定期收集和整理有关设备材料的市场价格动态信息，对施工方案、材料选用提供成本控制建议； （7） 负责协助第三方的合同索赔处理，参加合同变更谈判，负责处理合同变更，维护业主的合法权益。
6	结（决）算阶段	（1） 负责编制结算计划，建立结算台账； （2） 负责收集和整理结算依据资料，负责组织过程结算； （3） 负责送审结算初步审核、广州市财政局或项目业主及其主管部门不评审的合同结算评审，要求收到承建（服务）单位报送的结算文件后按甲方要求的时间（即施工类合同 30 日内，非施工类合同 10 日内）出具结算审核报告； （4） 配合结算定审和决算工作。
7	其他	（1） 负责按甲方要求编制各类造价管理文件； （2） 负责委托合同价格审核； （3） 参与设计方案论证会议、技术经济方案比选、变更论证等专题会，提出造价专业意见；督促落实各阶段、各专业工程造价限额设计量化指标； （4） 负责组织相关造价控制评审会议，包括邀请相应的经济专家。视情况邀请高级经济顾问对造价问题进行咨询把关； （5） 配合甲方编制详细的工程成本预测和资金流量预测分析，以作为进度和成本控制的目标；随设计的深入定期分析工程成本、定期修正资金流量预测； （6） 甲方安排的其他造价管理工作，如投资匡算、培训等。 （7） 设计费、监理费和检测监测费等二类费用审核。 （8） 按要求配合项目审计工作。

4.2 服务质量要求

4.2.1. 乙方应熟悉并严格按照国家、省、市有关财政、基建、工程造价方面的法律、法规，以及甲方工程造价管理业务制度要求，依据合同相关约定，本着有依有据、合法合规的原则，科学、客观、公正地开展造价咨询工作，乙方提供的工程造价咨询成果文件应合理体现甲方控制项目投资的要求。

4.2.2. 项目建设实行全过程限额设计和施工。概算金额应低于项目立项批复的估算金额。在不降低勘察设计任务书、初步设计文件、材料设备技术需求书中的主要设计指标（建筑高度、建筑面积等）的前提下，确保施工图预算不超过有权审核部门审定工程设计概算中的建安工程费总额。竣工结算总金额不得超出实际实施范围所对应的批复概

算金额。

4.2.3. 乙方应确保本工程概算文件、施工图预算文件、招标工程量清单、招标控制价等的编制（审核）工作质量，开项必须齐全、工程量必须准确、造价必须合理，并满足工程投资控制和合同的约定。

4.2.4. 乙方提供的造价成果文件应包括并不限于：编制说明、造价文件（含软件版）、工程量计算书、经济指标分析表、主要设备材料价格表、主要材料设备定价依据文件（含询价文件等）、审核意见落实情况说明和修改对比表等。

4.2.5 乙方至少要提供 3 个同类项目的技术经济指标供甲方做决策参考。乙方负责对造价成果（含估算及概算、施工图预算审核结果、招标工程量清单及控制价编制成果、设计变更及合同变更等）进行分析，对比同类项目，找出技术经济指标偏离内容及原因，及时修正，并提出合理化建议。

4.2.6. 乙方应建立健全内部控制制度、质量保证体系和档案管理制度，保证工程造价咨询成果文件的质量，对其完整性、真实性、准确性、有效性负责，并负有保密责任。

（1） 确保工程造价咨询成果文件文字表达清晰、装订整齐。

（2） 确保工程造价咨询成果文件均由专业造价师（造价员）编制，由技术负责人（包括项目总工、土建主管、机电主管）审核，由项目负责人或指挥长审定的三级审查制度。工程造价咨询成果文件的编制人应具有注册造价工程师执业资格或造价员从业资格，工程造价咨询成果文件的审核人、审定人应具有注册造价工程师执业资格。工程造价咨询成果文件的编制人、审核人、审定人应在工程造价咨询的成果文件上签署执业(或从业)资格专用印章，最终的成果文件需经项目指挥长或法定代表人签字并加盖公章。

（3） 编制人应认真阅读、复核甲方提供书面资料的有效性、合规性，并应对自身所收集的工程计价基础资料和编制依据的全面性、真实性和适用性负责，全面进行工程的计量与计价，按工程造价咨询服务合同的要求编制工程造价咨询成果文件，并整理好工作过程文件。

（4） 审核人应进一步审核甲方提供的书面资料的有效性、合规性，编制人使用工程计价基础资料和编制依据的全面性、真实性和有效性，并应对相关工作做一定比例的复核，对错误的部分提出书面的修改和补充意见，修正、完善工程造价咨询成果文件，并整理好自身的工作过程文件和相关文件。

（5） 审定人应再次审核甲方提供的书面资料的有效性、合规性，编制人使用工程计价基础资料和编制依据的全面性、真实性和有效性，并应依据工程经济指标进行工程造价的合理性分析，对工程造价咨询质量进行整体控制。

（6） 乙方应建立工程造价咨询项目档案，保证项目资料的完整，不得损坏、遗失项目资料。加强项目档案管理，及时做好已完成项目的资料移交和归档工作，妥善保管至报告出具之日起十年后。

（7） 加强信息系统管理，及时建立电子信息台账；保证在甲方信息系统中录入或审核的工程造价相关信息及时、完整。

4.2.7 审核工程量与进度款（即计量支付审核）；计量支付与进度相符，不得超付、借项支付等。

4.2.8 投资估算审核偏差在±16%以内；概算审核偏差在±6%以内（概算审核偏差=（送审金额-评审金额）/送审金额）；预算及招标控制价偏差在±4%以内；竣工结算审核偏差在±4%以内；单项费用偏差±4%以内；单项工程量偏差在±5%以内；新增主材偏差在±20%以内。

4.2.9 工程档案整理质量要求：

4.2.9.1、参照深圳市关于档案归档、立卷规定执行，规定不明确的，按照行业标准规定或者行业习惯执行。

4.2.9.2、形成的档案需同步录入深圳市扬华交通科技有限公司档案系统。

4.2.9.3、在档案整理过程中，甲方如有特殊项目或者特殊质量要求应明确告知乙方。乙方因遵循甲方要求之方式整理档案而实际上造成档案整理质量不合要求的，乙方不承担责任。同时，因甲方之特殊要求给乙方增加劳动量的，甲方应额外支付补偿费用，具体需要双方签订补充合同另行约定。

4.3 服务进度要求

4.3.1.乙方应对甲方提供资料的完整性、严谨性把关，对因范围不清晰、图纸不详导致基本工程量难以计算等情况，应在收到资料后 2 个工作日内向甲方提出资料补充要求。因乙方未能在上述时间内提出要求而造成编审进度延误或其他损失的均由乙方自行承担全部责任。

4.3.2.各项服务内容的工作时间要求（如有）（以下天数指日历天数）

（1）投资估算审核：自收到可行性研究报告电子版初稿起 3 天内出具电子版审核说明。电子版审核说明由项目负责人发送甲方，纸质版审核说明在收到甲方通知后 2 天内提交；除特别说明外，纸质版工作成果文件均应提交一式六份（下同）。

（2）设计概算、施工图预算评审：自收到完整资料起，出具评审初步意见时间为：送审金额 3000 万元以内（含本数，下同）的内审 15 天，送审金额 3000 万元-2 亿元（含本数，下同）的内审 20 天，送审金额 2 亿元以上的内审 25 天，特殊情况经批准后内审延长时间不超过 10 天；对数时间不超过内审时间，争议问题由乙方项目指挥长或法定代表人主持专题会议解决；对数完成后 5 天内出具最终评审报告。

（3）设计概算、施工图预算审核：自收到完整资料起，出具电子版审核意见时间为：金额 3000 万元以内（含本数，下同）的 3 天，金额 3000 万元-2 亿元（含本数，下同）的 5 天，金额 2 亿元以上的 7 天，特殊情况经批准后延长时间不超过 10 天。

（4）审核合同价格清单：自收到完整资料起 5 天内出具电子版审核说明。

（5）招标工程量清单、招标控制价编制：公告中招标工程量清单、招标控制价自收到甲方通知起 10 日内出具，终版招标工程量清单、招标控制价自收到完整资料起完成时间为：招标控制价在 3000 万元以内的 20 天，3000 万元-2 亿元的 25 天，2 亿元以上的 30 天，特殊情况经批准后延长时间不超过 10 天。

（6）招标文件（含澄清答疑）审核：自收到资料起 2 天内出具电子版审核说明。

（7）清标报告：自收到中标人投标文件 5 天内出具电子版审核说明。开标后 90 天内完成与中标人的对数并出具清标报告。

（8）主材单价、综合单价审核：自收到资料起完成时间为：主材 3 个以内 5 天，4-15 个 10 天，16-30 个 15 天，30 个以上 20 天；综合单价 3 个以内 3 天，4-15 个 5 天，16 个以上 10 天；特殊情况经批准后延长时间不超过 10 天；争议问题由乙方项目指挥长或法定代表人主持专题会议解决。

（9）变更签证合同费用（含委托合同、检测费用）编制或审核：30 万元以内的 5 天，30 万元以上的 10 天，特殊情况经批准后延长时间不超过 10 天，电子版审核说明提前 2 天出具，争议问题由乙方项目指挥长或法定代表人主持专题会议解决。

（10）图纸设计变更会签、材料设备看样定板会签：自收到资料起 5 天内完成。

（11）工程进度款审核：自接受完整资料起 5 日完成。

（12）结算文件：自收到结算文件起出具结算审核报告时间为：施工类合同 30 日内，非施工类合同 10 日内。

4.3.3.以上工作期限为正常的工作期限，特急项目的工作期限由甲方根据实际情况确定，但最短不少于 1 天；其他咨询服务工作由甲方视具体情况确定；对于甲方提出的疑问，乙方应在 24 小时内给予答复。

4.4 服务人员要求

4.4.1 为本项目提供工程造价咨询服务的具体人员详见附件 4。

4.4.2 乙方在投标文件《拟投入本项目造价人员一览表》中配备的人员在通过甲方的面试考核后方可确定为本项目的工程造价咨询服务人员，乙方不得擅自更换已确定为本项目的造价咨询服务人员。确因特殊情况需要更换时，应提前书面提出更换人员的原因及更换人员的名单，更换人员的资质、资历、职称、实际工作能力等应不低于投标文件中所承诺人员的素质，同时乙方应按合同约定承担违约责任，但乙方有合法理由（如服务人员因死亡、重大疾病等原因导致不能履行职责）提出申请并经甲方批准更换相关人员的，乙方可不承担违约责任。

4.4.3 本项目造价咨询工作必须由上述人员完成。当乙方工作进度不满足甲方要求时，甲方有权要求乙方上述人员驻场办公，必要时，乙方应按甲方要求增加或更换相关人员，直至整改完毕。

4.4.4 项目负责人应全面熟悉项目情况，乙方应安排部门经理以上人员（项目指挥长（如有）、项目负责人、技术负责人）中的至少 1 位带队参加会议、完成对数工作。

4.4.5 乙方所派出的服务本项目的造价咨询专业人员必须勤勉尽责，恪守职业道德，本着热情服务、秉公办事、廉洁自律的原则开展工作。如出现服务人员未按照合同履行职责，或与第三方串通造成经济损失，或不服从工作安排，不满足工作要求，不遵守管理制度，服务态度恶劣，不胜任工作等情形的，乙方应在接到甲方通知后 3 天内予以撤换，所调换人员的资质、资历、职称、实际工作能力等应不低于投标文件中所承诺人员的素质且需按合同约定承担违约责任。驻场人员应服从甲方的工作安排和管理，由甲方负责考勤，未经同意不得离开；驻场人员的相关费用已包含在服务报酬中，其薪资福利费用由乙方自行承担。

4.5 其它服务要求

4.5.1 乙方须遵守甲方各项规章制度和廉政纪律要求，无条件配合甲方的复核、复

审和考核等工作。

4.5.2 乙方须具备保障开展工作所需要的交通工具、办公设备和造价审核管理软件等。

4.5.3 乙方应独立完成合同约定的造价咨询服务，未经甲方同意不得将工作内容另行委托第三方实施；对有特殊技术要求的咨询服务项目，需聘请相关专家共同完成咨询服务的，应事先征得甲方同意。未经甲方同意，乙方不得以任何形式向任何单位或个人披露审核项目的相关信息，不得对外提供、泄露相关审核情况。

五、甲方的权利和义务

5.1 甲方的权利

5.1.1 甲方有权向乙方询问工作进展情况及相关的内容，并要求乙方提交造价咨询服务业务范围内的专项报告。

5.1.2 甲方有权阐述对具体问题的意见和建议。

5.1.3 乙方派出的项目技术负责人、专业造价工作人员或驻场服务人员未能满足甲方要求时，甲方有权要求乙方更换相关人员，乙方应在收到甲方通知之日起 3 个日历天内按甲方要求完成更换。

5.1.4 当甲方认定乙方派出的项目技术负责人、专业造价工作人员或驻场服务人员不按合同履行其职责，或与第三人串通给甲方造成经济损失的，甲方有权要求乙方更换相关人员，乙方应在收到甲方通知之日起 3 个日历天内按甲方要求完成更换。情况严重的，甲方可以单方面解除合同并要求乙方承担相应的赔偿责任。

5.2 甲方的义务

5.2.1 甲方应负责与本合同约定项目造价咨询服务有关的第三人的协调。

5.2.2 甲方应及时将所拥有的且是乙方实施本合同约定项目造价咨询服务所必需的有关资料提供给乙方。

5.2.3 甲方应在 3 个工作日内对乙方书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。乙方要求第三人提供有关资料时，甲方应负责转达及资料转送。

5.2.4 甲方指定 张海燕 为联系人，电话 15994706883 ，负责与乙方联系。

5.3 甲方其它权利和义务详见甲方造价管理制度及项目管理要求。

六、乙方的权利和义务

6.1 乙方的权利

6.1.1 服务期限内，乙方有到工程现场勘察的权利。

6.1.2 乙方有权按照本合同约定获得服务报酬。

6.2 乙方的义务

6.2.1 乙方应依据《工程造价咨询单位管理办法》（中华人民共和国建设部令第 149 号、中华人民共和国住房和城乡建设部令第 50 号）、《注册造价工程师管理办法》（中华人民共和国建设部令第 150 号、中华人民共和国住房和城乡建设部令第 50 号）、《国务院办公厅关于科学绿化的指导意见》（国办发〔2021〕19 号）、相关规定与本合同约定以及甲方要求实施本合同项下的咨询服务工作、提交工作成果。

6.2.2 乙方应按本合同约定派出项目技术负责人和专业造价工作人员，并按照甲方要求在甲方指定地点办公，为甲方提供全方位服务，保证造价咨询工作顺利进行。

6.2.3 服务期限内，乙方发现甲方提供的资料有缺陷、不明确或存在相互矛盾的，应及时书面通知甲方。

6.2.4 乙方在履行合同过程中接触到的甲方的文件、资料、信息，均应以绝密件对待；未经甲方书面同意，不得提供给第三人，不得用于本合同以外的其他目的。

6.2.5 未经甲方的书面同意，乙方不得转让本合同约定的权利和义务。

6.2.6 乙方不得从事或参与可能损害甲方利益的任何活动。

6.2.7 未经甲方书面同意，乙方不得更换其派出技术负责人、专业造价工作人员及驻场服务人员。

6.2.8 乙方应当在 3 个工作日内对甲方或第三人书面提出并要求做出答复的事宜做出书面答复。

6.2.9 乙方应严格按照合同约定及甲方相关管理办法的规定从事咨询服务工作。

6.2.10 乙方应确保造价咨询工作质量，工程量准确、造价合理，满足工程投资控制的要求。否则应按本合同条款第 8.2 款的约定承担违约责任。

6.2.11 乙方指定 刘小君 为联系人，电话 15986691785 ，负责与甲方联系。

七、服务报酬及其支付方式

7.1 服务报酬

7.1.1 甲乙双方约定：

4. 概算批复后，即根据概算批复及上述第 7.1 款调整实际支付金额。

5. 本项目为财政投资项目，服务报酬的具体支付时间以市财政局实际支付时间为准，乙方承诺不因财政或上级主管部门等原因导致的支付延迟而向甲方及业主单位索赔费用或主张相关违约责任，并且此情况不能成为乙方终止或拒绝履行合同约定义务的理由。

人才辅助服务项目报酬支付方式

7.3 公司外派劳务费用按每个项目实际派遣人员计取，其中高级工程师按 1200 元每天计取，中级工程师按 800 元每天计取，助理工程师按 600 元每天计取。

7.4 双方一致同意，如本合同工程审计机关对结算评审提出修正意见的，双方应当本着实事求是的原则予以纠正。

7.5 本项目建设资金由业主单位负责落实，具体支付方式由甲方、乙方、业主单位三方另行签订补充合同予以明确。

八、违约责任

8.1 甲方违约责任

若由于甲方原因造成未在本合同约定的支付期限内支付服务报酬，甲方除应继续支付服务报酬外，还应按银行同期活期存款利率给乙方计付款项拖欠期间的利息。（如付款责任主体非甲方则本款不适用）

8.2 乙方违约责任

8.2.1 乙方承担违约责任的方式包括但不限于：

（1）书面警告。乙方不履行或不完全履行合同或不执行甲方的指令时，甲方有权向乙方发出书面警告。乙方必须在书面警告限定的时间内履行义务或执行指令，否则应承担一次一般违约责任。

（2）一般违约责任。乙方违反本合同的约定须承担一般违约责任时，必须向甲方交纳违约金人民币 500 元/次。

（3）严重违约责任。乙方违反本合同的约定须承担严重违约责任时，必须向甲方交纳违约金人民币 2000 元/次。

（4）下浮支付服务报酬。乙方的违约情节特别严重时，甲方有权通知业主单位在合同约定基础上再下浮支付服务报酬，累计下浮金额不超过服务报酬总额的 50%。

（5）部分解除合同或解除合同。乙方累计三次以上（含三次）严重违约或甲方认为其违约情节特别恶劣的，甲方有权单方面部分解除合同或解除合同。

非会员水印

（6）赔偿损失。因乙方违约或工作失误给甲方造成损失的，乙方应向甲方赔偿与违约有直接或间接因果关系的所有损失，但赔偿总额不应超过服务报酬总额。如果损失是由于乙方故意或严重渎职造成的，乙方应全额赔偿由此给甲方所造成的损失。

8.2.2 三次书面警告另行追加一次一般违约责任，三次一般违约责任另行追加一次严重违约责任，累计三次严重违约责任，甲方有权单方面部分解除合同或解除合同。

8.2.3 乙方违约需向甲方支付违约金或赔偿金时，违约金和赔偿金应分别计算，甲方有权通知业主单位从应支付给乙方的服务报酬中直接扣除，结算时不予退还，乙方不得有任何异议。同时，甲方保留进一步依法追究乙方有关责任的权利，如：视情况决定将乙方的违约行为通报有关政府主管部门，提起诉讼等。

8.2.4 组织管理方面的违约责任

（1）为保证项目建设有序、规范和顺利进行，乙方必须主动支持甲方的工作，对甲方的指令和书面通知，若无正当理由又未提前报告、得到认可，而公开或变相拒不执行的，第一次按一般违约处理；第二次以后，每违反一次按一次严重违约处理；乙方同时应承担由此给甲方造成的一切经济损失。情节较轻的，可给予书面警告，情节特别严重的，甲方有权视情况单方面部分解除合同或解除合同。

（2）乙方所配备的造价咨询人员不符合本合同约定的，甲方每发现一人次，有权要求乙方承担一次一般违约责任；同时乙方应在甲方规定的时间内改正，否则应另承担一次严重违约责任；同时甲方有权视情况单方面部分解除合同或解除合同。

（3）乙方违反本合同约定，项目负责人不按时亲自组织造价咨询工作，未及时向甲方主管部门负责人及时汇报项目争议进展情况的，甲方每发现一次，有权要求乙方承担一次一般违约责任；乙方应在甲方规定的时间内改正，否则应另承担一次严重违约责任；如因此给甲方造成损失的，乙方应赔偿甲方的损失；同时甲方有权视情况单方面部分解除合同或解除合同。

（4）乙方违反本合同约定，所配备的造价咨询人员（含驻场人员）不按甲方的作息时间在甲方指定的地点驻场办公的，第一次将向乙方发出书面警告，乙方应在甲方规定的时间内改正，第二次以后，每违反一次按一次一般违约处理；同时甲方有权视情况单方面部分解除合同或解除合同。

（5）乙方违反本合同约定，未经甲方书面同意擅自更换造价咨询人员的，甲方有权发出书面警告，乙方应在甲方规定的时间内改正，否则应承担一次严重违约责任；同时

甲方有权方面部分解除合同或解除合同。

（6）乙方违反本合同约定，不按甲方的要求撤换不能胜任工作的造价咨询人员的，甲方有权发出书面警告，乙方应在甲方规定的时间内改正，否则应承担一次严重违约责任；同时甲方有权单方面部分解除合同或解除合同。

（7）甲方要求乙方有关人员必须参加的会议（含对数等），有关人员必须到会，未经甲方同意不到会或不按期到会的，甲方有权给予书面警告。

8.2.5 工作进度方面的违约责任

（1）乙方不按本合同约定的时间向甲方提交合格的造价咨询成果文件的，每延误一天，应按本合同服务报酬总额的1‰向甲方支付违约金；延误20天以上，乙方除按上述约定继续支付违约金外，甲方有权通知业主单位下浮10%支付服务报酬；延误30天以上，甲方有权单方面部分解除合同或解除合同。

（2）乙方不按本合同约定及时收集整理有关资料以致影响甲方正常工作的，甲方有权要求乙方承担一次一般违约责任；乙方应在甲方规定的时间内改正，否则应另承担一次严重违约责任；如因此给甲方造成损失的，乙方应赔偿甲方的损失。

（3）乙方不按本合同约定的时间向甲方提交造价咨询工作报告和符合归档要求的造价咨询成果文件的，业主单位支付服务报酬的时间相应顺延，且乙方须承担一次严重违约责任。

8.2.6 服务质量方面的违约责任

（1）乙方提交的工作成果存在单项漏项或偏差金额（经核实，确属于乙方责任造成的漏项或偏差金额，下同）＜100万元的，按以下约定处理：

漏项或偏差金额累计达到100万元以上且不超过500万元时，甲方即有权要求乙方承担一次一般违约责任；最终确认漏项或偏差累计金额达到500万元以上的，甲方有权要求乙方另行承担一次严重违约责任。

（2）乙方提交的工作成果存在单项漏项或偏差金额≥100万元的，每发现一次，甲方有权要求乙方承担一次严重违约责任。

乙方因承担本款违约责任支付的违约金总额累计不应超过本合同服务报酬暂定总额的50%。

（3）经查实乙方违反本合同约定或者由于乙方的其它原因，致使甲方被投诉的，甲方视情节严重程度有权要求乙方承担一次一般违约或以上的违约责任并通知业主单位

下浮 10%支付服务报酬。因此致使中标无效需要重新组织招标的，重新组织招标所需要的费用全部由乙方承担。同时，甲方有权单方面部分解除合同或解除合同。

（4）乙方未按约定向有关部门提交全部招标控制价备案文件，或有其他未妥善办理招标工程量清单或招标控制价相关手续的情形，致使开标时间延误的，每延误一天，应按本合同服务报酬总额的 1‰向甲方支付违约金；延误 20 天以上，乙方除按上述约定继续支付违约金外，并甲方有权通知业主单位下浮 10%支付服务报酬；延误 30 天以上，甲方有权单方面部分解除合同或解除合同。

（5）乙方对本合同约定有关工作事项故意拖延或者不作出明确处理意见的，每发生一次，乙方须承担一次一般违约责任。若因此给甲方造成损失的，乙方应赔偿甲方的全部损失。

（6）由于乙方原因，致使本合同项目在施工阶段中发生三类变更的，甲方有权要求乙方承担一次一般违约责任；发生二类变更的，乙方除应承担一次严重违约责任外，还应向甲方赔偿相应的损失；发生一类变更的，甲方有权通知业主单位下浮 10%支付服务报酬，且乙方应向甲方赔偿相应的损失，同时，甲方有权单方面部分解除合同或解除合同。

（7）竣工结算总金额超出实际实施范围所对应的批复概算金额，甲方有权通知业主单位下浮 10%支付服务报酬，同时，甲方有权单方面部分解除合同或解除合同。

8.2.7 工作纪律方面的违约责任

（1）对于异常情况，乙方不如实或不及时上报甲方甚至隐瞒不报的，一经核实，乙方须承担一次严重违约责任。若因此给甲方造成损失的，乙方应赔偿甲方的全部损失。

（2）乙方违反本合同约定，接受了与本合同工程建设项目有关的咨询业务，甲方有权单方面部分解除合同或解除合同；同时，甲方将如实通报政府有关部门，由政府有关部门对其进行处罚。若因此给甲方造成损失，乙方应赔偿甲方的全部损失。

（3）乙方违反本合同约定或法律规定，向第三方泄露与本合同工程有关的任何招投标资料和情况的，一经核实，甲方有权单方面部分解除合同或解除合同；同时，甲方将如实通报政府有关部门，由政府有关部门对其进行处罚。若因此给甲方造成损失，乙方应赔偿甲方的全部损失。

（4）如发生任何对乙方的投诉情况，经查属实，甲方有权根据情节轻重要求乙方承担一次严重违约责任并且甲方有权通知业主单位下浮 10%支付服务报酬。同时，甲方将

视情况决定将乙方的违约行为通报有关政府主管部门。如因对乙方的投诉最终导致甲方被投诉的，同时按照本合同条款第 8.2.6－（3）款执行。

（5）乙方通过提供虚假信息，误导或欺骗等方式，谋取非法利益的；乙方未经甲方书面同意擅自将受托项目转委托给第三方的，每次均须承担严重违约责任一次。

（6）乙方违反回避制度的；乙方拒绝接受甲方跟踪核查的；乙方不按要求保管甲方提供的相关资料的，每次均须承担一般违约责任一次。

（7）乙方违反保密义务，每次均须承担严重违约责任一次，并承担其它相应的法律责任。

8.2.8 乙方在项目工作质量考评中合格，但分数低于 65 分且有单项得分低于合格基准分的，甲方有权通知业主单位下浮 10%支付造价咨询服务报酬，并要求乙方对相应单项进行整改，乙方必须无条件接受。

8.2.9 乙方向甲方提出的赔偿要求不能成立时，则应补偿由于该赔偿或其他要求所导致甲方的各种费用的支出。

8.2.10 在本合同有效期内，乙方的单位名称变更的，应及时以书面形式通知甲方；乙方法定代表人变更的，应在变更后 15 日内向甲方提交新法定代表人的职务、职称、联系电话、通信地址等信息。否则视为乙方违约，乙方应当承担一次一般违约责任。

8.2.11 除上述约定之外，乙方不履行或不完全履行合同其他义务的，均构成违约，应当承担一次一般违约责任。情节较轻的，可给予书面警告；情节较重的，应当承担一次严重违约责任。

8.2.12 乙方违约责任的认定方式：以甲方发出的通知、通报、会议纪要等书面文件确定的内容为准。

九、合同争议的解决

11.1 凡因履行本合同而引起的一切争议或与本合同有关的争议，应由甲乙双方通过友好协商解决。协商不成时，任何一方均有权向甲方住所地人民法院提起诉讼。

（7）深圳市利城建设工程有限公司-2023-2028 年度全过程造价咨询战略顾问服务与档案数字化整理合同

合同编号：QHX20221211001

2023-2028年度
全过程造价咨询战略顾问服务与档案数字化整理合同

工程名称：2023-2028年度全过程造价咨询战略顾问服务与档案数字化整理合同

工程地点：深圳市

委托单位：深圳市利城建设工程有限公司

咨询单位：深圳前海行工程顾问有限公司

合同协议书

委托人(甲方)：深圳市利城建设工程有限公司

咨询人(乙方)：深圳前海行工程顾问有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就劳务分包事项协商达成一致，订立本合同：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

1. 工程名称：**2023-2028 年度全过程造价咨询战略顾问服务与档案数字化整理合同**

2. 工程地点：深圳市

3. 工程规模：建筑面积 80 万平方米

4. 工作范围：本项目为 2022-2028 年度造价咨询服务-造价咨询服务，包括预算、结算编制、预算、结算资料审核、一审对数、终审对数等。各专业工程的具体范围以委托人提供的施工图纸和说明中审核范围为准。档案数字化整理按甲方委托书为准。

二、本合同咨询工作内容包含但不仅限于以下服务：

1. 签证变更审核及盖章：

1.1 包括施工图、设计变更、联系单、现场签证单计量与计价及合同规定结算的调整。

2. 工程洽商、变更及合同争议的鉴定、处理、造价计算与索赔。

3. 结算、变更签证、控制价等审核及预算编制应依据国家、当地的工程项目和造价咨询业务有关的法律、法规、标准、规范、一般惯例、定额、甲方品牌库及限额设计指标，咨询人应具备符合委托人要求具体项目当地使用的造价软件和算量软件。

4. 咨询人免费提供与本合同相关造价技术口头咨询。

5. 签证变更资料的盖章及签字；

三、本合同的组成部分及优先解释顺序：

(1)本合同协议书；

四、咨询人同意按照本合同的约定，承担本合同条款中议定范围内的建设工程造价咨询业务。

五、酬金或计取方式

1. 酬金：

经甲乙双方协商一致，本合同服务报酬以人民币为计算及支付货币，合同总金额暂定 1500

万元（大写：壹仟伍佰万元）。其中公司全年度全过程造价顾问服务费用暂定1200万元（大写：壹仟贰佰万元）、公司全年度档案整理服务费用暂定300万元（大写：叁佰万元）。

2.支付时间及比例：

（1）合同签订后，按甲方施工合同金额为基数预支付10%，咨询人提交项目所有工程量初稿后，经委托人确认后，暂按甲方施工合同金额为基数支付85%；核对完成支付至合同金额的95%，本合同造价咨询服务结算价=审核批复的建筑安装工程费×造价咨询费率×服务内容占比。

（2）付款前咨询人开具等额增值税专用发票，增值税税率为6%。

本合同约定的由咨询人提交的全部资料均需同时提交书面文件和电子文件。

六、咨询人与委托人的义务、权利和责任

1、咨询人向委托人提供与工程造价咨询业务有关的资料，咨询人在履行本合同协议期间，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料；

2、委托人应负责为咨询人工作提供外部条件，免费向咨询人提供与本工程咨询业务有关的资料，委托人应负责转达及资料转送；

3、咨询人在咨询过程中，如委托人提供的资料不明确时可向委托人提出书面报告；委托人有权向咨询人询问工作进展情况及相关的内容，委托人有权阐述对具体问题的意见和建议，咨询人如不按本协议合同履行其职责，委托人有权要求更换咨询专业人员，直至终止协议合同；

4、咨询人在责任期内，应当履行本协议合同约定的条款，委托人如果向咨询人提出赔偿或其他要求不能成立时，则应补偿由于该赔偿或其他要求所导致咨询人的各种费用的支出。

七、其他条款

1、咨询人需按委托方派单要求时限完成造价咨询成果或提交档案整理成果。

八、本合同一式陆份，具有同等法律效力，委托人执肆份，咨询人执贰份。

甲方：（盖章）深圳市利城建设工程有限公司 法定代表人或委托代理人： 地址： 电话： 开户银行： 帐号：	乙方：（盖章）深圳前海行工程顾问有限公司 法定代表人或委托代理人：刘小君 地址：深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室 电话： 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行 帐号：44250100009300003564
合同签订日期：　　年　　月　　日	

（8）铁路杭州萧山机场站枢纽及接线工程征地拆迁全过程第三方审价咨询服务合同

合同编号：HXSW001-2022-1221

铁路杭州萧山机场站枢纽及接线工程征地拆迁全过程第三方审价咨询服务合同

工程名称：铁路杭州萧山机场站枢纽及接线工程征地拆迁全过程第三方审价

建设单位：杭州机场高铁有限公司

委托人：华盛兴伟工程咨询有限公司（以下简称“甲方”）

咨询人：深圳前海行工程顾问有限公司（以下简称“乙方”）

2022 年 12 月 21 日

第一部分 协议书

委托人（全称）：华盛兴伟工程咨询有限公司（以下简称“甲方”）

咨询人（全称）：深圳前海行工程顾问有限公司（以下简称“乙方”）

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：铁路杭州萧山机场站枢纽及接线工程征地拆迁全过程第三方审价

2.工程地点：杭州

3.工程规模、特征及本次委托的工程范围：铁路杭州萧山机场站枢纽与接线工程（以下简称“机场高铁项目”）正线起自沪杭高铁及规划沪乍杭铁路桐乡站，终至杭甬高铁及杭绍台铁路绍兴北站，线路全长 72.57 公里，其中新建工程长度 71.24km.利用在建及规划线路长度 1.33km：设杭州南站至萧山机场联络线，线路全长 13.65kmo 机场高铁项目涉及征地拆迁、管线迁改、“三改”工程、4 三电”迁改、压覆夜 7 矿及文物、土地复垦、临时用地补偿以及其它附着物等政策处理投资额约 1510245 万元。

4.投资金额：约 1510245 万元

5.资金来源：/

6.建设工期或周期：全过程

7.其他：

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表o处打√）

服务阶段	服务范围及工作内容

	服务范围	工作内容
❶决策阶段	❶投资估算	❶编制❶审核❶调整
	❶经济评价	❶编制❶审核❶调整
	❶其他	
❶设计阶段	❶设计概算	❶编制❶审核❶调整
	❶施工图预算	❶编制❶审核❶调整
	❶其他	
❶发承包阶段	❶工程量清单	□编制□审核□调整
	❶招标控制价	□编制□审核□调整
	❶投标报价分析	□编制□审核□调整
	❶清标报告	□编制□审核□调整
	❶其他	
❶实施阶段	❶资金使用计划	□编制
	❶工程计量与工程款复核	□编制□审核□调整
	❶合同价款调整	□编制□审核□调整
	❶工程变更、索赔、签证	□编制□审核□调整
	❶工程实施阶段造价控制	
	❶其他	
❶竣工阶段	❶竣工结算	□编制□审核□调整
	❶竣工决算	□编制□审核□调整
	❶其他	
❶全过程跟踪审计	从项目建设前期准备工作至项目竣工验收交付使用全过程的全部经济活动的真实性、合法性、合	

	规性、完整性和效益性进行监督检查和评价。	
❍第三方复核或审计	❍预算审核/审计 ❍结算审核/审计 ❍决算审核/审计	□审核□调整
❍全过程造价咨询服务	包括决策阶段、设计阶段、发承包阶段、实施阶段、竣工阶段的服务	
❍其他服务	❍工程造价鉴定	
	❍材料设备询价	
	❍目标成本规划与控制	
	❍技术经济指标优化	
	……	

注 1：选择的服务内容可以是单项，也可以是多项

注 2：上表所列之外的服务范围及工作内容可在“❍其他服务”中拓展；

三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务自从合同签订之日起，至工程结算审核完成，提交结算审核报告，并本合完成招标人法定审计后结束。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：建设方要求及当地法律法规要求 。

五、酬金及计取方式

1.本合同价格形式为： [√]固定总价 [ ]固定单价 [ ]固定费率

[ ]基本费用+核减额 [ ]其他：_____/_____

2.签约合同价为：10150000人民币（大写）（¥壹仟零壹拾伍万元整 ）。

3.计取方式：包括项目要求完成的所有工作所需的全部费用，具体

内容包括：审价机构人员服务费、辅助人员费、设施设备费、一般办公费、特殊办公费、专家评审费、软件费、交通费、通讯费、管理费、利润、税金等全部审价和咨询服务费用。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）合同协议书；

（3）中标通知书或委托书（如果有）

（4）合同补充条款；

（5）合同专用条款（含附录 A、附录 B、附录 C）；

（6）合同通用条款；

（7）投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；

（8）其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

八、承诺

1. 咨询人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作，并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 委托人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 12 月 21 日；

订立地点：深圳

委托人和咨询人约定本合同自双方签字签章之日后生效。

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，其中委托人执贰份，咨询人执贰份。

(以下无正文)

（以下为签署页）

委托人：_____（盖章）　咨询人：_____（盖章）

法定代表人姓名：_____　法定代表人姓名：_____

法定代表人或其委托代理人：　法定代表人或其委托代理人：

（签字）　（签字）

电话：_____　电话：_____

（9）深圳市燃气投资有限公司 20-2024 年度造价咨询服务项目及档案数字化整理专业技术顾问服务合同

深圳市燃气投资有限公司

合同编号：TX-2022-069-001

合同名称：深圳市燃气投资有限公司2022-2024年度造价咨询服务项目及档案数字化整理专业技术顾问服务合同

建设单位：深圳市燃气投资有限公司

委托方：华盛兴伟工程咨询有限公司

受托方：深圳前海行工程顾问有限公司

工程造价咨询及档案数字化整理专业技术顾问委托合同

项目名称：深圳市燃气投资有限公司2022-2024年度造价咨询服务项目及档案数字化整理专业技术顾问服务合同

建设单位：深圳市燃气投资有限公司

委托人 ： 华盛兴伟工程咨询有限公司

咨询人： 深圳前海行工程顾问有限公司

合同编号： TX-2022-069-001

合同签订地：深圳市福田区

第一部分　协议书

深圳市燃气投资有限公司(以下简称“建设单位”)、华盛兴伟工程咨询有限公司（以下简称“委托人”）与深圳前海行工程顾问有限公司（以下简称“咨询人”）经过协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人提供建设工程造价咨询服务：
项目名称：深圳市燃气投资有限公司2022-2024年度造价咨询服务项目及档案数字化整理专业技术顾问服务合同

服务地点：深圳市燃气投资有限公司及下属公司(以下简称“投资系统各公司”,投资系统各公司分布在安徽、江苏、浙江、江西、广西、广东、湖南、云南、湖北、四川、河北等地，并不断有新公司加入，咨询人服务地点也随新公司的加入不断调整。

服务范围：

（一）、投资系统各公司所负责的天然气高压、次高压、中压、低压燃气管道工程，燃气场站及房建工程的新建、改建或维修项目的造价咨询。

服务暂定金额：

合同暂定总价：796万元 大写：（柒佰玖拾陆万元整）。其中全过程造价咨询部分（168万元）大写：壹佰陆拾捌万元整；档案数字化整理部分（628万元）大写：陆佰贰拾捌万元整。

（二）、造价咨询工作内容包括：

1、单独编制或审核工程量清单，包括不限于依据委托人提供的施工图或文字描述编制或审核工程量清单，出具工程量清单书或审核报告。

2、单独编制或审核预算造价，包括不限于依据委托人提供的施工图或文字描述编制或审核工程预算造价，出具工程预算书、招标控制价或审核报告，对编制或审核的预算执行情况(包括不限于工程变更、签证)进行跟踪审核，全过程成本管控。

十、本合同一式肆份，委托人执贰份，咨询人执贰份，具有同等法律效力。

委托人（盖章）：
华盛兴伟工程咨询有限公司

受托人（盖章）
深圳前海行工程顾问有限公司

法定代表人或委托代理人签字（签字）：

法定代表人或委托代理人签字（签字）：

联系人：蔡永航
电话：13510289978

联系人：王兴庆
电话：15207894717

（10）天音大厦项目造价咨询劳务分包合同-全过程造价咨询

天音大厦项目
造价咨询劳务分包合同

发 包 人（甲方）：深圳市建安劳务有限公司

班 组（乙方）：深圳前海行工程顾问有限公司

工程名称：天音大厦-造价咨询劳务分包合同

工程地点：深圳市南山区

签订日期：2020 年 7 月

天音大厦-造价咨询劳务分包合同

甲方（工程承包人）：深圳市建安劳务有限公司

班组（劳务分包人）：深圳前海行工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，结合本工程实际情况，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就本建设工程劳务分包事项协商一致，订立本合同。

一、合同范围

1、工程名称：天音大厦-造价咨询劳务分包合同

2、工程地点：天音大厦项目部

3、工作范围：天音大厦-造价咨询劳务分包施工阶段全过程造价咨询，具体内容包含但不限于以下内容

（1）编制工程量清单及施工图预算；

（2）负责工程变更、签证、索赔等工程造价的结算编制、核对工作（取得建设方审定的结算为完成节点）；

（3）若招标人要求，参与重点隐蔽工程检查、验收工作和现场工作量签证的核查工作；

（4）若招标人要求，参与设备材料市场调研、提供建议价，其他涉及工程造价的签证事项审核；

4、工期要求：工程结算编制的工期：招标人提供完整竣工图纸后30天内完成。其他工作的工期：按招标人的要求。

5、编制范围：1、从地下室底板垫层开始到建筑主体顶编制造价文件，主要为主体工程（含钢结构）等，具体详见后期招标人施工范围。

2、主合同中13项、14项规定的专业工程及材料设备价编制不在本次范围内：专业工程：（1）有线电视、电话及网络接入工程；（2）停车场系统工程（划线、标识、道闸等）；（3）泳池设备、水景及园林绿化工程（主体结构除外）；（4）整墙工程；（5）人防设备工程；（6）发电机安装工程及机房环保工程；（7）电梯、扶梯供应及安装工程；（8）智能化工程；（9）面客公共区域精装修工程；（10）生活热水供应工程；（11）泛光照明系统工程；（12）机电、消防主设备、主阀门及配电三箱等的供应（本内容详见后续14项）；（13）擦窗机工程。材料设备：（1）空调制冷主机：包括但不限于水冷冷水机组、风冷热泵机组、双工况冷水机组、热回收式冷水机组、VRV空调机等；（2）空调系统冷却塔设备；（3）空调

系统各类换热设备；包括但不限于板式换热器、新风换热机组等；（4）空调循环水泵；包括但不限于冷冻水泵、冷却水泵等；

（5）空调末端设备，包括但不限于各类卧式、立式、吊顶式、组合式空调风柜或新风柜，风机盘管，定风量末端等；（6）通风空调系统的各类风机设备；包括但不限于用于通风系统、空调系统及防排烟系统中的轴流风机、离心风机、柜式离心风机、排气扇等；（7）供水主设备及成品水箱；包括但不限于各类给水泵、无负压给水装置、不锈钢成品水箱等；（8）生活热水制备设备；包括但不限于各类空气源热泵机组等；（9）给水系统、空调循环水系统中起关断、调节、切换、控制作用的各类阀门及计量装置：包括但不限于各类截止阀、闸阀、蝶阀、电动阀、流量计、能量积算装置等；（10）变压器；（11）柴油发电机组；（12）高、低压配电柜，直流屏，EPS 柜；（13）配电三箱（建筑施工期间临时使用的配电三箱除外）；（14）弱电主设备；包括但不限于各网络主机及机柜、监控主机、UPS 电源设备、消防火灾报警及联动设备、末端探测器、火灾自动报警主机等。

6、全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议；

7、审核工程竣工结算，并协助完成结算及审计工作；

8、结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析，协助委托人进行竣工决算编审工作（收集并审核工程建设其它费用）；

9、对工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

10、委托人要求的其他与本工程有关的工程造价咨询服务等。

二、本合同造价咨询工作内容包含但不仅限于以下服务

1、咨询班组需派人全程跟踪负责本项目，至少配备土建专业高级工程师 1 名，土建中级的中级以上（含中级）造价员 2 名、安装专业的中级以上（含中级）造价员 2 名、至少配备土建、安装专业的初级以上（含初级）造价员各 2 名。

2、每周参加一次我司组织的商务会议，汇报当周工作进度，并提供利于我司商务工作建议。

3、以相关造价咨询的案例对我司内部人员进行造价培训不少于 5 次，每次不少于 2 个小时，并给予我司内部人员相应的指导，后附培训计划。

4、调配相关资源，从项目前期准备、项目进度、投资、质量、人员投入等各个环节，确保造价工作的顺利完成，在约定的时间内完成造价咨询任务。

5、本项目商务人员与投标人一同进行造价咨询全过程管理，并且投标人需对我司人员进行专业指导。

6、负责我司与第三方审计单位进行全过程造价核对。

7、负责我司全过程编制，按要求编制工程量清单及标底，并提供综合单

价分析表、主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单、主要设备清单及单价等表格，并完成委托人要求的相应的工程技术经济指标表格。以及签证变更、工程索赔的咨询服务。

8、负责我司的招标预算咨询服务，判断控制价是否合理，对偏低的进行核增，对偏高的进行核减，保持我司招标正常进行。

9、负责我司的材料设备询价服务，咨询人应具备符合招标人要求本项目使用的造价软件和算量软件。

10、本次报价包含因图纸版本问题造成工作量加大或周期加长，如工作量或周期超过一定范围，双方另行协商补偿费用。

三 、咨询酬金

本项目咨询酬金暂定为人民币（含税）：大写： 肆佰柒拾捌万元整（Y 478.00 万元），结算价以概算批复建安费为计费基数，参照广东省住房和城乡建设厅关于转发省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）施工阶段全过程造价控制收费标准计取，且不超过概算批复相对应的造价咨询费。最终结算价以政府指定的相关部门审定价为准。

以上咨询酬金已包含施工阶段全过程造价咨询服务费及驻场人员等所有费用。

四、付款方式及结算

1、投标人依据竣工图完成结算编制的初稿后，支付结算编制部分的 60%，待结算经最终审定后支付至该部分的 100%。

2、本项目变更、签证部分结算完成建设方审定后支付至该部分的 100%。

3、若工程出现索赔，索赔（含结算、相关依据资料）完成建设方审定后支付至该部分的 100%，并退回剩余履约保证金。

4、结算款支付办法：在乙方提供经甲方审批的合格的结算资料，支付结算款。

（1）合同造价部分；

（2）合同范围以外增加或减少工程造价；

（4）各类罚款、扣款等等；

五、成果要求

1、提交成果文件的详细程度及时限：应详细、细致、完整，包括但不限于：预算文件应向甲方提供完整报告（含电子文件和书面文件），全部计算式（工程量计算式、钢筋抽量表等）电子文件，手工计算部分计算手稿，并对该项目进行建筑经济指标分析，钢筋、混凝土构成汇总表、须统计的分部分项工程和我司要求的其他文件等。提交成果的期间，在我司要求的期限内提交成果内容，若超出我司要求时间7天，我司有权对其进行处罚一次1000元的罚款。

2、成果文件质量要求：预算误差率在2%以内，钢筋误差率在3%内，每超出约定的误差率1个百分点，应向我司支付合同金额的0.5%。

3、成果文件编制漏项不应超过3%，清单特征描述应尽量完善，不应超过总项数的2%，费率应计取准确。

4、如咨询成果文件出现重大错误或明显不合要求，甲方有权解除合同。

六、双方责任

（一）甲方责任构成

1、 甲方指派___/___为本项目负责联系人，联系、沟通及解答乙方提出有关咨询业务问题。

2、提供施工图纸、会审纪要和设计变更（包含电子文件）等资料。

3、材料（或设备）清单等有关预结算资料等。

4、甲方指定的造价咨询成果文件编制说明和具体要求。

（二）乙方责任

1、 乙方指派___何小瑜___为本项目负责人负责本项目的咨询业务，组织人员，安排进度，负责本项目成果文件的质量。

2、乙方根据甲方提供的文件进行计算，项目不漏项，工程量计算结果及计价结果准确，提交的成果文件与甲方最终审定造价相差不得超过2%

3、乙方负责提供答复咨询业务及提供培训等。

4、乙方应遵守保密协议，即不透漏本合同的一切数据，招标，图纸等资料性文件等。

5、本合同委托量为暂定委托量，实际委托量已发生为准，乙方不得已工程量的增减调整费率。

6、乙方应对本项目配备合格的咨询团队（附上人员配置表及完成周期计划作为合同附件），未经甲方同意不得擅自更换人员，否则甲方有权终止本合同，乙方须向甲方支付本合同金额5%的违约金。

7、乙方应自备所需审核及编制所需要的定额、计价软件等设备及资料，其费用乙包含在合同金额中。

七、合同附件

1、咨询班组人员配置表

2、预算编制周期计划

3、培训计划表

八、其他

1、本合同未尽事宜，双方可另订补充协议，补充协议和本合同书未尽的事宜参照甲方和工程承包人签订的主合同执行。

2、本合同经双方签字或盖章之日起生效，至本合同履行完毕后终止。

3、合同履约过程中发生争议时，甲乙双方应及时协商解决。

3、本合同正本两份，双方各执一份。副本 3 份，甲方持 2 份，乙方持 1 份。均具同等效力。

甲方（盖章）：

法人代表：

委托代理人：

联系电话：

乙方：

乙方代表（签名）：

身份证号：

联系电话：

开户名称：

开户银行：

账　　号：

年　月　日

2020 年 7 月 8 日

工程造价预算报告

文件编号：前海行字[2021]082 号

工程名称：天音大厦施工总承包工程

建设单位：天音通信有限公司

委托单位：深圳市建安劳务有限公司

建筑面积：147441 平方米

预算金额：￥1158656631.12 元

（大写）：壹拾壹亿伍仟捌佰陆拾伍万陆仟陆佰叁拾壹元壹角贰分

编制单位：深圳前海行工程顾问有限公司

（盖章）

编制人： **资格证号：**

复核人： **资格证号：**

主管：

中华人民共和国一级注册造价工程师 翁丽 B11204400007237 深圳前海行工程顾问有限公司 有效期至:2024年10月08日

中华人民共和国一级注册造价工程师 陈天河 B14440015207 深圳前海行工程顾问有限公司 有效期至:2022年12月31日

编制日期：2021 年 08 月 09 日

（11）泰安名苑【深圳福田东山小区一期（25-1 地块）项目工程总承包（EPC）】-全过程造价咨询

泰安名苑【深圳福田东山小区一期（25-1 地块）项目工程总承包（EPC）】
造价咨询劳务分包合同

发 包 人（甲方）：深圳市建安劳务有限公司

班 组（乙方）：深圳前海行工程顾问有限公司

工程名称：泰安名苑【深圳福田东山小区一期（25-1 地块）项目工程总承包（EPC）】造价咨询劳务分包合同

工程地点：深圳市福田区

签约地点：

签订日期：

泰安名苑【深圳福田东山小区一期（25-1 地块）项目工程总承包（EPC）】造价咨询劳务分包合同

甲方（工程承包人）：深圳市建安劳务有限公司

班组（劳务分包人）：深圳前海行工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，结合本工程实际情况，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就本建设工程劳务分包事项协商一致，订立本合同。

一、合同范围

1、工程名称：泰安名苑【深圳福田东山小区一期（25-1 地块）项目工程总承包（EPC）】造价咨询劳务分包合同

2、工程地点：泰安名苑项目部

3、工作范围：全过程造价咨询，具体内容包含但不限于以下内容

（1）编制工程量清单及施工图预算；

（2）负责工程变更、签证、索赔等工程造价的结算编制，核对工作（取得建设方审定的结算为完成节点）；

（3）若招标人要求，参与重点隐蔽工程检查、验收工作和现场工作量签证的核查工作；

（4）若招标人要求，参与设备材料市场调研，提供建议价，其他涉及工程造价的签证事项审核；

4、工期要求：工程结算编制的工期：招标人提供完整竣工图纸后 30 天内完成。其他工作的工期：按招标人的要求。

5、编制范围：1、从地下室底板垫层开始到建筑主体顶编制造价文件，主要为主体工程（含钢结构）等，具体详见后期招标人施工范围。

2、主合同中 13 项、14 项规定的专业工程及材料设备价编制不在本次范围内：专业工程：（1）有线电视、电话及网络接入工程；（2）停车场系统工程（划线、标识、道闸等）；（3）泳池设备、水景及园林绿化工程（主体结构除外）；（4）整

2、每周参加一次我司组织的商务会议，汇报当周工作进度，并提供利于我司商务工作建议。

3、以相关造价咨询的案例对我司内部人员进行造价培训不少于5次，每次不少于2个小时，并给予我司内部人员相应的指导，后附培训计划。

4、调配相关资源，从项目前期准备、项目进度、投资、质量、人员投入等各个环节，确保造价工作的顺利完成，在约定的时间内完成造价咨询任务。

5、本项目商务人员与投标人一同进行造价咨询全过程管理，并且投标人需对我司人员进行专业指导。

6、负责我司与第三方审计单位进行全过程造价核对。

7、负责我司全过程编制，按要求编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表、主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单、主要设备清单及单价等表格，并完成委托人要求的相应的工程技术经济指标表格，以及签证变更、工程索赔的咨询服务。

8、负责我司的招标预算咨询服务，判断控制价是否合理，对偏低的进行核增，对偏高的进行核减，保持我司招标正常进行。

9、负责我司的材料设备询价服务，咨询人应具备符合招标人要求本项目使用的造价软件和算量软件。

10、本次报价包含图纸版本问题造成工作量加大或周期加长，如工作量或周期超过一定范围，双方另行协商补偿费用。

三 、咨询酬金

本项目咨询酬金暂定为人民币（含税）：大写： 贰佰柒拾伍万元整（Y 275.00 万元），结算价以概算批复建安费为计费基数，参照广东省住房和城乡建设厅关于转发省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）施工阶段全过程造价控制收费标准计取，且不超过概算批复相对应的造价咨询费。最终结算价以政府指定的相关部门审定价为准。

以上咨询酬金已包含施工阶段全过程造价咨询服务费及驻场人员等所有费用。

甲方（盖章）：

法人代表：

委托代理人：

联系电话：

乙方：

乙方代表（签名）：

身份证号：

联系电话：

开户名称：

开户银行：

账　　号：

年　　月　　日

年　　月　　日

工程造价预算报告

文件编号：前海行字[2021]081号

工程名称：泰安名苑【深圳福田东山小区一期（25-1地块）项目工程总承包（EPC）】-造价咨询

施工单位：深圳市建安（集团）股份有限公司

委托单位：深圳市建安劳务有限公司

预算金额：486723284.15元

（大写）：肆亿捌仟陆佰柒拾贰万叁仟贰佰捌拾肆元壹角伍分

编制单位：深圳前海行工程顾问有限公司

（盖章）

编 制 人：邓力华　　资格证号：

中华人民共和国一级注册造价工程师 翁丽 B112044000007237 深圳前海行工程顾问有限公司 有效期至:2024年10月08日

复 核 人：　　资格证号：

中华人民共和国一级注册造价工程师 陈天河 B14440015207 深圳前海行工程顾问有限公司 有效期至:2022年12月31日

主　　管：

编制日期：2021年08月06日

（12）龙华区中心医院 BIM 顾问及全过程造价咨询服务

建设工程
造价咨询委托合同

工程名称：龙华区中心医院BIM顾问及全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市龙华区

委托单位：深圳机械院建筑设计有限公司

咨询单位：深圳前海行工程顾问有限公司

签订日期：2020年8月

第一部分　合同协议书

委托人（甲方）：深圳机械院建筑设计有限公司

咨询人（乙方）：深圳前海行工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程全过程造价咨询顾问服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程全过程造价咨询服务：

1．工程名称：龙华区中心医院BIM顾问及全过程造价咨询服务

2．工程地点：深圳市龙华区

3．工作范围：项目从BIM设计、结构优化到竣工决算及审计的全过程、全专业的成本控制和招标服务的全过程造价咨询服务（包括但不限于全部主体工程（含土方、基础及基坑支护）、幕墙工程、门窗工程、栏杆工程、消防工程、人防工程、精装修工程、景观工程、供配电工程、智能化工程、室外工程、泛光照明工程、配套工程及其他与项目相关的）设计阶段、招标阶段、施工阶段、竣工结算/决算阶段及审计全过程的造价咨询服务。

服务内容详见下表：

表1.3.1

项　目		要　求
一、前期管理		
1	方案成本测算及方案优化、BIM设计	①　包括但不限于以下总分包计算书及清单：根据方案图、扩初图、招标图、施工图，分阶段提供包括不限于土方、桩基及支护、结构工程、土建工程、机电工程(包括不限于综合机电、消防、弱电、暖通、泛光等)、外立面(墙地比、窗地比、材料含量等)、精装修、室外管网及园林景观等经济技术指标和控制建议，协助甲方进行目标成本测算工作； ②　提供与本项目相关的其它方案测算对比表及与同类型业态的成本指标对比表，提供分析报告，提出优化建议。甲方根据设计、成本需求，会提供多种比选方案，乙方在合同总价中充分考虑多次方案测算的费用。 ③　配饰部品（栏杆、门窗等）、建筑外立面等方案测算及优化工作，对具有代表性或可推广性的优化方案进行案例编写。 ④　构建设计阶段建筑、含幕墙、、结构、机电、内部装修BIM模型，进行分析优化，对图模一致性、专业冲突、图纸错误、缺漏项进行核查，整合各方设计成果模型。
2	招标图纸管理	①　建立图纸审核的电子及书面台帐； ②　拿到招标图纸后必须先组织内部进行图纸会审，并将会审结果通过电子及书面形式提交甲方。

4.4 结算阶段

序号	工作内容	时间要求	提供成果	备注
1	基础结算编制	收到完整资料后 30 天内	初稿	其他成果，如修正稿一及最终稿按附件一《造价咨询业务的相关规定》时间要求。
2	基础结算审核	控制在 15 天内	修正稿二	
3	主体工程预算编制	收到完整资料后 30 天	初稿	
4	主体工程预算审定	控制在 30 天内	修正稿二	
5	变更、技术核定及专项方案结算编制	收到完整资料后 10 天	初稿	
6	变更、技术核定及专项方案结算审核	控制在 10 天内	修正稿二	
7	其他工程结算编制	收到完整资料后 20 天	初稿	
8	其他工程结算审核	控制在 20 天内	修正稿二	
9	主要指标分析	收到完整资料后 7 天	关键指标表	

二、本合同的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同条款及有关附件同义。

三、本合同的组成部分及优先解释顺序：

(1)本合同协议书；

(2)本合同专用条款；

(3)本合同补充条款及合同附件；

(4)本合同通用条款；

(5)建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件；

(6)图纸等设计资料、有关计价文件等。

四、咨询人同意按照本合同的约定，承担本合同专用条款中议定范围内的建设工程造价咨询业务。

五、咨询酬金

1.本工程咨询合同为总价包干合同，咨询酬金为人民币（大写）：贰佰壹拾捌万玖仟元整

￥：2189000.00元（本合同服务范围内全部服务内容的全部费用和税金（增值税专用发票6%）。

造价咨询服务费按下列方式计算：

序号	费用名称	总建筑面积	单价（元）	固定总价（元）	备注
1	BIM 顾问全过程造价咨询服务，具体服务内容详见合同	199000	10	1990000.00	
2	绩效考核项	199000	1	199000.00	此项投标人根据表中数据报价，根据每季度考核情况进行计算
3	合　计			2189000.00	除绩效考核项外总价包干
4	承诺：单项工程量平均误差率≤2%				

注：以上总价包括可能发生的所有与完成相关工程造价咨询服务及履行合同义务有关的一切费用。绩效考核项按季度进行考核评分，考核标准为优秀、良好、合格、不合格四个等级，对应的考核奖罚比例为 100%、50%、0%、-50%。投标单位承诺绩效考核项按不低于 50%的比例支付给驻场人员。

六、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

七、下列文件均为本合同的组成部分：

1、建设工程造价咨询合同通用条件；

2、建设工程造价咨询合同专用条件；

3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

八、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

九、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十、本合同一式 4 份，具有同等法律效力，委托人执 2 份，咨询人执 2 份。

十一、合同签订地点：广东省深圳市福田区同德路8号；

以下无正文

委托人：深圳机械院建筑设计有限公司

（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

地址：广东省深圳市福田区同德路8号

邮政编码：518000

联系电话：0755-82098800

传真：

电邮：ned-sz@vip.163.com

咨询人：深圳前海行工程顾问有限公司

（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

地址：广东省深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室

邮政编码：518000

联系电话：0755-21013103

传真：

电邮：qhx075521013103@163.com

（13）粤港澳大湾区紫光芯云产业城 BIM 顾问及全过程造价咨询服务

建设工程
造价咨询委托合同

工程名称：粤港澳大湾区紫光芯云产业城 BIM顾问及全过程造价咨询服务

工程地点：东莞市

委托单位：深圳机械院建筑设计有限公司

咨询单位：深圳前海行工程顾问有限公司

签订日期：2020年10月

第 1 页 共 20 页

第一部分　合同协议书

委托人（甲方）：深圳机械院建筑设计有限公司

咨询人（乙方）：深圳前海行工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程全过程造价咨询顾问服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程全过程造价咨询服务：

1．工程名称：粤港澳大湾区紫光芯云产业城 BIM顾问及全过程造价咨询服务

2．工程地点：东莞市

3．工作范围：项目从BIM设计、结构优化到竣工决算及审计的全过程、全专业的成本控制和招标服务的全过程造价咨询服务（包括但不限于全部主体工程（含土方、基础及基坑支护）、幕墙工程、门窗工程、栏杆工程、消防工程、人防工程、精装修工程、景观工程、供配电工程、智能化工程、室外工程、泛光照明工程、配套工程及其他与项目相关的）设计阶段、招标阶段、施工阶段、竣工结算/决算阶段及审计全过程的造价咨询服务。

服务内容详见下表：

表 1.3.1

项　目		要　求
一、前期管理		
1	方案成本测算及方案优化、BIM 设计	① 包括但不限于以下总分包计算书及清单：根据方案图、扩初图、招标图、施工图，分阶段提供包括不限于土方、桩基及支护、结构工程、土建工程、机电工程(包括不限于综合机电、消防、弱电、暖通、泛光等)、外立面(墙地比、窗地比、材料含量等)、精装修、室外管网及园林景观等经济技术指标和控制建议，协助甲方进行目标成本测算工作； ② 提供与本项目相关的其它方案测算对比表及与同类型业态的成本指标对比表，提供分析报告，提出优化建议。甲方根据设计、成本需求，会提供多种比选方案，乙方在合同总价中充分考虑多次方案测算的费用。 ③ 配饰部品（栏杆、门窗等）、建筑外立面等方案测算及优化工作，对具有代表性或可推广性的优化方案进行案例编写。 ④ 构建设计阶段建筑、含幕墙、、结构、机电、内部装修BIM模型，进行分析优化，对图模一致性、专业冲突、图纸错误、缺漏项进行核查，整合各方设计成果模型。

造价咨询服务费按下列方式计算：

序号	费用名称	总建筑面积	单价（元）	固定总价（元）	备注
1	BIM 顾问全过程造价咨询服务，具体服务内容详见合同	385500	5	1927500.00	
2	绩效考核项	385500	0.5	192750.00	此项投标人根据表中数据报价，根据每季度考核情况进行计算
3	合　计			2120250.00	除绩效考核项外总价包干
4	承诺：单项工程量平均误差率≤2%				

注：以上总价包括可能发生的所有与完成相关工程造价咨询服务及履行合同义务有关的一切费用。绩效考核项按季度进行考核评分，考核标准为优秀、良好、合格、不合格四个等级，对应的考核奖罚比例为 100%、50%、0%、-50%。投标单位承诺绩效考核项按不低于 50%的比例支付给驻场人员。

六、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

七、下列文件均为本合同的组成部分：

1、建设工程造价咨询合同通用条件；

2、建设工程造价咨询合同专用条件；

3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

八、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

九、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十、本合同一式 4 份，具有同等法律效力，委托人执 2 份，咨询人执 2 份。

十一、合同签订地点：广东省深圳市福田区同德路8号；

以下无正文

委托人：深圳机械院建筑设计有限公司

（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

地址：广东省深圳市福田区同德路8号

邮政编码：518000

联系电话：0755-82098800

传真：

电邮：ned-sz@vip.163.com

咨询人：深圳前海行工程顾问有限公司

（盖章）

法定代表人：刘小君

委托代理人：

地址：广东省深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室

邮政编码：518000

联系电话：0755-21013103

传真：

电邮：qhx075521013103@163.com

（14）惠州凯森森林康养综合文旅项目（一期）BIM顾问及全过程造价咨询服务

建设工程
造价咨询委托合同

工程名称：惠州凯森森林康养综合文旅项目（一期）BIM顾问及全过程造价咨询服务

工程地点：惠州市

委托单位：深圳机械院建筑设计有限公司

咨询单位：深圳前海行工程顾问有限公司

签订日期：2021年8月

第 1 页 共 20 页

第一部分　合同协议书

委托人（甲方）：深圳机械院建筑设计有限公司

咨询人（乙方）：深圳前海行工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程全过程造价咨询顾问服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程全过程造价咨询服务：

1．工程名称：惠州凯森森林康养综合文旅项目（一期）BIM顾问及全过程造价咨询服务

2．工程地点：惠州市

3．工作范围：**项目从BIM设计、结构优化到竣工决算及审计的全过程、全专业的成本控制和招标服务的全过程造价咨询服务（包括但不限于全部主体工程（含土方、基础及基坑支护）、幕墙工程、门窗工程、栏杆工程、消防工程、人防工程、精装修工程、景观工程、供配电工程、智能化工程、室外工程、泛光照明工程、配套工程及其他与项目相关的）设计阶段、招标阶段、施工阶段、竣工结算/决算阶段及审计全过程的造价咨询服务。**

服务内容详见下表：

表1.3.1

项　目		要　求
一、前期管理		
1	方案成本测算及方案优化、BIM设计	①　包括但不限于以下总分包计算书及清单：根据方案图、扩初图、招标图、施工图，分阶段提供包括不限于土方、桩基及支护、结构工程、土建工程、机电工程(包括不限于综合机电、消防、弱电、暖通、泛光等)、外立面(墙地比、窗地比、材料含量等)、精装修、室外管网及园林景观等经济技术指标和控制建议，协助甲方进行目标成本测算工作； ②　提供与本项目相关的其它方案测算对比表及与同类型业态的成本指标对比表，提供分析报告，提出优化建议。甲方根据设计、成本需求，会提供多种比选方案，乙方在合同总价中充分考虑多次方案测算的费用。 ③　配饰部品（栏杆、门窗等）、建筑外立面等方案测算及优化工作，对具有代表性或可推广性的优化方案进行案例编写。 ④　构建设计阶段建筑、含幕墙、、结构、机电、内部装修BIM模型，进行分析优化，对图模一致性、专业冲突、图纸错误、缺漏项进行核查，整合各方设计成果模型。
2	招标图纸管理	①　建立图纸审核的电子及书面台帐； ②　拿到招标图纸后必须先组织内部进行图纸会审，并将会审结果通过电子及书面形式提交甲方。

委托人：深圳机械院建筑设计有限公司

（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

地址：广东省深圳市福田区同德路8号

邮政编码：518000

联系电话：0755-82098800

传真：

电邮：ned-sz@vip.163.com

咨询人：深圳前海行工程顾问有限公司

（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

地址：广东省深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室

邮政编码：518000

联系电话：0755-21013103

传真：

电邮：ghx075521013103@163.com

（15）保利置业集团 深圳公司 二审项目

保利置业集团业绩一览表

序号	项目名称	合同价格（万元）	合同签订日期	工程地点
1	保达龙岗五联项目一期建筑安装工程施工承包（二标段）二审造价咨询（结算审核）	69.30	2021.12.20	深圳龙岗区
2	保利阳光城（四期）建筑安装工程（二标段）施工图预算二审（造价咨询）	45.53	2020.11.9	深圳市
3	保达龙岗五联项目一期建筑安装工程---一标段（15 地块）	43.25	2021.12.20	深圳龙岗区
4	保达龙岗五联项目一期桩基基础工程施工承包二审造价咨询（结算审核）	11.13	2021.2.1	深圳市
	合计：	169.21		

保利置业集团项目

1.保达龙岗五联项目一期建筑安装工程施工承包（二标段）二审造价咨询（结算审核）

技术咨询委托书

委托方（以下简称甲方）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

承接方（以下简称乙方）：深圳前海行工程顾问有限公司

因业务需要，我公司委托 陈天河 工程师完成 保达龙岗五联项目一期建筑安装工程施工承包（二标段）二审造价咨询（结算审核）相关工作。结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，完成本项目咨询工作。

一、工程概况

工程名称：保达龙岗五联项目一期建筑安装工程 -- 二标段（13 地块）

工程地点：深圳龙岗区

工程造价：428070388.85 元，建筑面积：171880.82 ㎡

二、咨询工作内容

1、概算，预算编制服务。

2、与咨询相关的其他工作。

三、甲方权利及义务

1、甲方应提供设计文件、图纸等相关建设工程造价咨询材料。

2、甲方有权向乙方询问工作进展情况及相关内容，有权阐述对具体问题的意见和建议。

3、甲方指定为 王鹏 甲方业务负责人，负责与乙方对接联系。

四、乙方权利及义务

1、乙方提供与工程造价咨询业务有关的资料、咨询工作计划等，并按委托约定的范围实施咨询业务。

2、乙方所提供的成果文件必须方案清晰、整齐。

3、乙方提供的成果文件必须符合有关工程造价计价相关规定要求。

4、乙方在履行期限内，不得泄露本次业务有关的保密资料。

5、乙方为项目质量负责，出现任何质量问题、经济问题由乙方承担。

6、如果业主有罚款，一律由乙方承担。

7、乙方为完成本委托所约定的服务内容并达到甲方要求的咨询服务要求及服务深度的所有费用，包含但不限于技术服务费、咨询费、文本制作费、复印费、交通差旅费用、配合服务等费用，均由乙方承担。

8、乙方为满足本委托项目正常进展需要，发生的人员薪金、住宿费、交通费、五险一金、个税等均由乙方承担。

1

9、乙方对因业务拓展导致的所有风险承担一切责任。

五、劳动酬金：

本项劳务酬金暂定为税前人民币（大写）：陆拾玖万贰仟玖佰伍拾陆元整
（小写￥：692956.00元）

㈠ 询酬金最终结算按下列第 1 种方式计算：

☑1、本项目咨询费用按双方约定比例计取，已含驻场人员收费及差旅费；

☐2、以工程造价核减额为基数，费率为 / ；

☐3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为 / 元/吨；

☐4、以咨询工程总造价为基数，费率为 /。

六、服务费用支付

（1）乙方完成及提交有关的咨询成果后，15个工作日内，乙方出具相应的增值税发票，甲方应按发票等额支付咨询酬金。乙方对发票负责，因该发票提款给甲方造成的税务风险，由乙方全权负责并承担相应责任。

（2）如乙方未能提供发票，甲方收到每笔款项后，15个工作日内，扣除增值税费率及相应代缴的税费后按比例支付乙方费用。

七、乙方完成成果文件清单及附件：

1、预结算编制咨询成果文件报告书及QDY电子版。

2、甲方要求的其他存档资料等。

八、本委托书一式两份，甲方一份，乙方一份。

甲 方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	乙 方：深圳前海行工程顾问有限公司
开户银行：工商银行深圳市喜年支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行
账 号：4000032409200058420	账 号：44250100009300003564
纳税人识别号：91440300748854524T	纳税识别号 91440300MA5G9EYM41

经办人：

协议定立时间： 2021 年 12 月 20 日

合同签订地点：深圳南山区

2.保利阳光城（四期）建筑安装工程（二标段）施工图预算二审（造价咨询）

技术咨询委托书

委托方（以下简称甲方）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

承接方（以下简称乙方）：深圳前海行工程顾问有限公司

因业务需要，我公司委托 陈天河 工程师完成 保利阳光城四期建筑安装工程(二标段)施工图预算二审(造价咨询) 相关工作。结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，完成本项目咨询工作。

一、工程概况

工程名称：保利阳光城四期建筑安装工程(二标段)施工图预算二审(造价咨询)

工程地点：深圳市

工程造价：301722937.66 元，建筑面积：183832.68 ㎡

二、咨询工作内容

1、概算，预算编制服务。

2、与咨询相关的其他工作。

三、甲方权利及义务

1、甲方应提供设计文件、图纸等相关建设工程造价咨询材料。

2、甲方有权向乙方询问工作进展情况及相关内容，有权阐述对具体问题的意见和建议。

3、甲方指定为 王鹏 甲方业务负责人，负责与乙方对接联系。

四、乙方权利及义务

1、乙方提供与工程造价咨询业务有关的资料、咨询工作计划等，并按委托约定的范围实施咨询业务。

2、乙方所提供的成果文件必须方案清晰、整齐。

3、乙方提供的成果文件必须符合有关工程造价计价相关规定要求。

4、乙方在履行期限内，不得泄露本次业务有关的保密资料。

5、乙方为项目质量负责，出现任何质量问题、经济问题由乙方承担。

6、如果业主有罚款，一律由乙方承担。

7、乙方为完成本委托所约定的服务内容并达到甲方要求的咨询服务要求及服务深度的所有费用，包含但不限于技术服务费、咨询费、文本制作费、复印费、交通差旅费用、配合服务等费用，均由乙方承担。

8、乙方为满足本委托项目正常进展需要，发生的人员薪金、住宿费、交通费、五险一

1

金、个税等均由乙方承担。

9、乙方对因业务拓展导致的所有风险承担一切责任。

五、劳动酬金：

本项劳务酬金暂定为税前人民币（大写）：肆拾伍万伍仟贰佰陆拾捌元柒角捌分整

（小写￥：455268.78 元）

㈠ 询酬金最终结算按下列第 1 种方式计算：

☑1、本项目咨询费用按双方约定比例计取，已含驻场人员收费及差旅费；

☐2、以工程造价核减额为基数，费率为 / ；

☐3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为 / 元/吨；

☐4、以咨询工程总造价为基数，费率为 /。

六、服务费用支付

（1）乙方完成及提交有关的咨询成果后，15 个工作日内，乙方出具相应的增值税发票，甲方应按发票等额支付咨询酬金。乙方对发票负责，因该发票提款给甲方造成的税务风险，由乙方全权负责并承担相应责任。

（2）如乙方未能提供发票，甲方收到每笔款项后，15 个工作日内，扣除增值税费率及相应代缴的税费后按比例支付乙方费用。

七、乙方完成成果文件清单及附件：

1、预结算编制咨询成果文件报告书及 QDY 电子版。

2、甲方要求的其他存档资料等。

八、本委托书一式两份，甲方一份，乙方一份。

甲 方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

开户银行：工商银行深圳市宝年支行

账 号：4000032409200058420

纳税人识别号：91440300748854524T

乙 方：深圳前海行工程顾问有限公司

开户银行：兴业银行股份有限公司深圳龙华支行

账 号：338090100100313861

纳税识别号 91440300MA5G9EYM41

经办人：

协议定立时间： 2020 年 11 月 9 日

合同签订地点： 深圳市南山区

工程造价预算审核

文件编号：前海行字[2021]075号

工程名称：保利·阳光城(四期)建筑安装工程(二标)审核

建设单位：惠州市保利建业房地产开发有限公司

施工单位：深圳市金世纪实业工程有限公司

委托单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

报送造价：301722937.66（元）　　建筑面积：183832.68 m2

审核造价：301109160.21（元）　　单方造价：1637.95 元/m2

核减造价：-613777.45（元）

审核造价（大写）：叁亿零壹佰壹拾万零玖仟壹佰陆拾元贰角壹分

审核单位（盖章）：深圳前海行工程顾问有限公司

审 核 人：夏贝贝　　资格证号：

中华人民共和国一级注册造价工程师 翁丽 B11204400007237 深圳前海行工程顾问有限公司 有效期至:2024年10月08日

复 核 人：翁丽　　资格证号：

中华人民共和国一级注册造价工程师 陈天河 B14440015207 深圳前海行工程顾问有限公司 有效期至:2022年12月31日

主　　管：陈天河

编制日期：2021年6月26日

3.保达龙岗五联项目一期建筑安装工程--一标段（15 地块）

技术咨询委托书

委托方（以下简称甲方）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

承接方（以下简称乙方）：深圳前海行工程顾问有限公司

因业务需要，我公司委托 陈天河 工程师完成 保达龙岗五联项目一期建筑安装工程施工承包（一标段）二审造价咨询（结算审核）合同 相关工作。结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，完成本项目咨询工作。

一、工程概况

工程名称：保达龙岗五联项目一期建筑安装工程 -- 一标段（15 地块）

工程地点：深圳龙岗区

工程造价：235035245.84 元，建筑面积：102719.69 ㎡

二、咨询工作内容

1、概算，预算编制服务。

2、与咨询相关的其他工作。

三、甲方权利及义务

1、甲方应提供设计文件、图纸等相关建设工程造价咨询材料。

2、甲方有权向乙方询问工作进展情况及相关内容，有权阐述对具体问题的意见和建议。

3、甲方指定为 王鹏 甲方业务负责人，负责与乙方对接联系。

四、乙方权利及义务

1、乙方提供与工程造价咨询业务有关的资料、咨询工作计划等，并按委托约定的范围实施咨询业务。

2、乙方所提供的成果文件必须方案清晰、整齐。

3、乙方提供的成果文件必须符合有关工程造价计价相关规定要求。

4、乙方在履行期限内，不得泄露本次业务有关的保密资料。

5、乙方为项目质量负责，出现任何质量问题、经济问题由乙方承担。

6、如果业主有罚款，一律由乙方承担。

7、乙方为完成本委托所约定的服务内容并达到甲方要求的咨询服务要求及服务深度的所有费用，包含但不限于技术服务费、咨询费、文本制作费、复印费、交通差旅费用、配合服务等费用，均由乙方承担。

8、乙方为满足本委托项目正常进展需要，发生的人员薪金、住宿费、交通费、五险一金、个税等均由乙方承担。

1

9、乙方对因业务拓展导致的所有风险承担一切责任。

五、劳动酬金：

本项劳务酬金暂定为税前人民币（大写）：肆拾叁万贰仟伍佰肆拾壹元整
（小写￥：432541.00元）

㈠ 询酬金最终结算按下列第 1 种方式计算：

☑1、本项目咨询费用按双方约定比例计取，已含驻场人员收费及差旅费；

☐2、以工程造价核减额为基数，费率为 / ；

☐3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为 / 元/吨；

☐4、以咨询工程总造价为基数，费率为 /。

六、服务费用支付

（1）乙方完成及提交有关的咨询成果后，15个工作日内，乙方出具相应的增值税发票，甲方应按发票等额支付咨询酬金。乙方对发票负责，因该发票提款给甲方造成的税务风险，由乙方全权负责并承担相应责任。

（2）如乙方未能提供发票，甲方收到每笔款项后，15个工作日内，扣除增值税费率及相应代缴的税费后按比例支付乙方费用。

七、乙方完成成果文件清单及附件：

1、预结算编制咨询成果文件报告书及QDY电子版。

2、甲方要求的其他存档资料等。

八、本委托书一式两份，甲方一份，乙方一份。

甲 方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

开户银行：工商银行深圳市喜年支行

账 号：4000032409200058420

纳税人识别号：91440300748854524T

乙 方：深圳前海行工程顾问有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行

账 号：44250100009300003564

纳税识别号 91440300MA5G9EYM41

经办人：

协议定立时间： 2021 年 12 月 20 日

合同签订地点：深圳南山区

4.保达龙岗五联项目一期桩基基础工程施工承包二审造价咨询（结算审核）

技术咨询委托书

委托方（以下简称甲方）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

承接方（以下简称乙方）：深圳前海行工程顾问有限公司

因业务需要，我公司委托 刘静 工程师完成 保达龙岗五联项目一期桩基基础工程施工承包二审造价咨询（结算审核）合同 相关工作。结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，完成本项目咨询工作。

一、工程概况

工程名称：保达龙岗五联项目一期桩基基础工程施工承包二审造价咨询（结算审核）合同

工程地点：深圳市

工程造价：66445651.24 元，建筑面积：/ ㎡

二、咨询工作内容

1、概算，预算编制服务。

2、与咨询相关的其他工作。

三、甲方权利及义务

1、甲方应提供设计文件、图纸等相关建设工程造价咨询材料。

2、甲方有权向乙方询问工作进展情况及相关内容，有权阐述对具体问题的意见和建议。

3、甲方指定为 王鹏 甲方业务负责人，负责与乙方对接联系。

四、乙方权利及义务

1、乙方提供与工程造价咨询业务有关的资料、咨询工作计划等，并按委托约定的范围实施咨询业务。

2、乙方所提供的成果文件必须方案清晰、整齐。

3、乙方提供的成果文件必须符合有关工程造价计价相关规定要求。

4、乙方在履行期限内，不得泄露本次业务有关的保密资料。

5、乙方为项目质量负责，出现任何质量问题、经济问题由乙方承担。

6、如果业主有罚款，一律由乙方承担。

7、乙方为完成本委托所约定的服务内容并达到甲方要求的咨询服务要求及服务深度的所有费用，包含但不限于技术服务费、咨询费、文本制作费、复印费、交通差旅费用、配合服务等费用，均由乙方承担。

8、乙方为满足本委托项目正常进展需要，发生的人员薪金、住宿费、交通费、五险一

1

金、个税等均由乙方承担。

9、乙方对因业务拓展导致的所有风险承担一切责任。

五、劳动酬金：

本项劳务酬金暂定为税前人民币（大写）：壹拾壹万壹仟叁佰贰拾壹元柒角整

（小写￥：111321.70 元）

㈠ 询酬金最终结算按下列第 1 种方式计算：

☑1、本项目咨询费用按双方约定比例计取，已含驻场人员收费及差旅费；

☐2、以工程造价核减额为基数，费率为 / ；

☐3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为 / 元/吨；

☐4、以咨询工程总造价为基数，费率为 / 。

六、服务费用支付

（1）乙方完成及提交有关的咨询成果后，15 个工作日内，乙方出具相应的增值税发票，甲方应按发票等额支付咨询酬金。乙方对发票负责，因该发票提款给甲方造成的税务风险，由乙方全权负责并承担相应责任。

（2）如乙方未能提供发票，甲方收到每笔款项后，15 个工作日内，扣除增值税费率及相应代缴的税费后按比例支付乙方费用。

七、乙方完成成果文件清单及附件：

1、预结算编制咨询成果文件报告书及 QDY 电子版。

2、甲方要求的其他存档资料等。

八、本委托书一式两份，甲方一份，乙方一份。

甲 方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

开户银行：工商银行深圳市喜年支行

账 号：4000032409200058420

纳税人识别号：91440300748854524T

乙 方：深圳前海行工程顾问有限公司

开户银行：兴业银行股份有限公司深圳龙华支行

账 号：338090100100313861

纳税识别号 91440300MA5G9EYM41

经办人：

协议定立时间： 2021 年 2 月 1 日

合同签订地点： 深圳市南山区

（16）深圳地铁 9 号线 10 号线 6 号线 造价咨询项目

深圳地铁业绩一览表

序号	项目名称	合同价格（万元）	合同签订日期	工程地点
1	深圳地铁 9 号线西延线给排水管线改迁以及恢复工程 9612 标段（9 号线西延线部分）	48.43	2021.12.30	深圳市
2	深圳地铁 10 号线给排水管线改迁以及恢复工程 10611 标段	47.18	2021.11.18	深圳市
3	深圳市城市轨道交通线 6 号线给排水管线迁改以及恢复工程 6602-1 标段	40.01	2021.12.26	深圳市
	合计：	135.62		

1.深圳地铁 9 号线西延线给排水管线改迁以及恢复工程 9612 标段（9 号线西延部分）

技术咨询委托书

委托方（以下简称甲方）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

承接方（以下简称乙方）：深圳前海行工程顾问有限公司

因业务需要，我公司委托 卢萍 工程师完成 深圳地铁 9 号线西延线给排水管线改迁及恢复工程 9612 标段(9 号线西延线部分) 相关工作。结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，完成本项目咨询工作。

一、工程概况

工程名称：深圳地铁 9 号线西延线给排水管线改迁及恢复工程 9612 标段(9 号线西延线部分)

工程地点：深圳市

工程造价：152857500.00 元，建筑面积：_____/_____ ㎡

二、咨询工作内容

1、概算，预算编制服务。

2、与咨询相关的其他工作。

三、甲方权利及义务

1、甲方应提供设计文件、图纸等相关建设工程造价咨询材料。

2、甲方有权向乙方询问工作进展情况及相关内容，有权阐述对具体问题的意见和建议。

3、甲方指定为 王鹏 甲方业务负责人，负责与乙方对接联系。

四、乙方权利及义务

1、乙方提供与工程造价咨询业务有关的资料、咨询工作计划等，并按委托约定的范围实施咨询业务。

2、乙方所提供的成果文件必须方案清晰、整齐。

3、乙方提供的成果文件必须符合有关工程造价计价相关规定要求。

4、乙方在履行期限内，不得泄露本次业务有关的保密资料。

5、乙方为项目质量负责，出现任何质量问题、经济问题由乙方承担。

6、如果业主有罚款，一律由乙方承担。

7、乙方为完成本委托所约定的服务内容并达到甲方要求的咨询服务要求及服务深度的所有费用，包含但不限于技术服务费、咨询费、文本制作费、复印费、交通差旅费用、配合服务等费用，均由乙方承担。

8、乙方为满足本委托项目正常进展需要，发生的人员薪金、住宿费、交通费、五险一

金、个税等均由乙方承担。

9、乙方对因业务拓展导致的所有风险承担一切责任。

五、劳动酬金：

本项劳务酬金暂定为税前人民币（大写）：__肆拾捌万肆仟贰佰捌拾陆元贰角伍分整

（小写￥：__484286.25__元）

㈠ 询酬金最终结算按下列第__1__种方式计算：

☑1、本项目咨询费用按双方约定比例计取，已含驻场人员收费及差旅费；

☐2、以工程造价核减额为基数，费率为 / ；

☐3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为 / 元/吨；

☐4、以咨询工程总造价为基数，费率为 /。

六、服务费用支付

（1）乙方完成及提交有关的咨询成果后，15 个工作日内，乙方出具相应的增值税发票，甲方应按发票等额支付咨询酬金。乙方对发票负责，因该发票提款给甲方造成的税务风险，由乙方全权负责并承担相应责任。

（2）如乙方未能提供发票，甲方收到每笔款项后，15 个工作日内，扣除增值税费率及相应代缴的税费后按比例支付乙方费用。

七、乙方完成成果文件清单及附件：

1、预结算编制咨询成果文件报告书及 QDY 电子版。

2、甲方要求的其他存档资料等。

八、本委托书一式两份，甲方一份，乙方一份。

甲 方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

开户银行：工商银行深圳市喜年支行

账 号：4000032409200058420

纳税人识别号：91440300748854524T

乙 方：深圳前海行工程顾问有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行

账 号：44250100009300003564

纳税识别号 91440300MA5G9EYM41

经办人：

协议定立时间： 2021 年 12 月 30 日

合同签订地点：深圳南山区

2. 深圳地铁 10 号线给排水管线改迁以及恢复工程 10611 标段

技术咨询委托书

委托方（以下简称甲方）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

承接方（以下简称乙方）：深圳前海行工程顾问有限公司

因业务需要，我公司委托 陈天河 工程师完成 深圳地铁 10 号线给排水管线改迁及恢复工程 10611 标段 相关工作。结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，完成本项目咨询工作。

一、工程概况

工程名称： 深圳地铁 10 号线给排水管线改迁及恢复工程 10611 标段

工程地点： 深圳市

工程造价： 179890181.28 元，建筑面积： / ㎡

二、咨询工作内容

1、概算，预算编制服务。

2、与咨询相关的其他工作。

三、甲方权利及义务

1、甲方应提供设计文件、图纸等相关建设工程造价咨询材料。

2、甲方有权向乙方询问工作进展情况及相关内容，有权阐述对具体问题的意见和建议。

3、甲方指定为 王鹏 甲方业务负责人，负责与乙方对接联系。

四、乙方权利及义务

1、乙方提供与工程造价咨询业务有关的资料、咨询工作计划等，并按委托约定的范围实施咨询业务。

2、乙方所提供的成果文件必须方案清晰、整齐。

3、乙方提供的成果文件必须符合有关工程造价计价相关规定要求。

4、乙方在履行期限内，不得泄露本次业务有关的保密资料。

5、乙方为项目质量负责，出现任何质量问题、经济问题由乙方承担。

6、如果业主有罚款，一律由乙方承担。

7、乙方为完成本委托所约定的服务内容并达到甲方要求的咨询服务要求及服务深度的所有费用，包含但不限于技术服务费、咨询费、文本制作费、复印费、交通差旅费用、配合服务等费用，均由乙方承担。

8、乙方为满足本委托项目正常进展需要，发生的人员薪金、住宿费、交通费、五险一

金、个税等均由乙方承担。

9、乙方对因业务拓展导致的所有风险承担一切责任。

五、劳动酬金：

本项劳务酬金暂定为税前人民币（大写）：肆拾柒万壹仟柒佰玖拾元伍角整

（小写¥：471790.50元）

㈠ 询酬金最终结算按下列第1种方式计算：

☑1、本项目咨询费用按双方约定比例计取，已含驻场人员收费及差旅费；

☐2、以工程造价核减额为基数，费率为 / ；

☐3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为 / 元/吨；

☐4、以咨询工程总造价为基数，费率为 /。

六、服务费用支付

（1）乙方完成及提交有关的咨询成果后，15个工作日内，乙方出具相应的增值税发票，甲方应按发票等额支付咨询酬金。乙方对发票负责，因该发票提款给甲方造成的税务风险，由乙方全权负责并承担相应责任。

（2）如乙方未能提供发票，甲方收到每笔款项后，15个工作日内，扣除增值税费率及相应代缴的税费后按比例支付乙方费用。

七、乙方完成成果文件清单及附件：

1、预结算编制咨询成果文件报告书及QDY电子版。

2、甲方要求的其他存档资料等。

八、本委托书一式两份，甲方一份，乙方一份。

甲 方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

开户银行：工商银行深圳市喜年支行

账 号：4000032409200058420

纳税人识别号：91440300748854524T

乙 方：深圳前海行工程顾问有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行

账 号：44250100009300003564

纳税识别号 91440300MA5G9EYM41

经办人：

协议定立时间：2021 年 11 月 18 日

合同签订地点：深圳南山区

工程造价结算报告

文件编号：前海行字[2021]092 号

工程名称：深圳地铁 10 号线给排水管线改迁及恢复工程 10611 标段

建设单位：深圳市地铁集团有限公司

委托单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

工程造价：179,595,622.37（元）

工程造价（大写）：壹亿柒仟玖佰伍拾玖万伍仟陆佰贰拾贰元叁角柒分

编制单位：深圳前海行工程顾问有限公司

编制人： **资格证号：**

复核人： **资格证号：**

主管：

日期：2021 年 12 月 2 日

3.深圳市城市轨道交通线 6 号线给排水管线迁改以及恢复工程 6602-1 标段

技术咨询委托书

委托方（以下简称甲方）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

承接方（以下简称乙方）：深圳前海行工程顾问有限公司

因业务需要，我公司委托 卢萍 工程师完成 深圳市城市轨道交通 6 号线给排水管线迁改及恢复工程 6602-1 标段 相关工作。结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，完成本项目咨询工作。

一、工程概况

工程名称：深圳市城市轨道交通 6 号线给排水管线迁改及恢复工程 6602-1 标段

工程地点：深圳市

工程造价：76705000 元，建筑面积：/ ㎡

二、咨询工作内容

1、概算，预算编制服务。

2、与咨询相关的其他工作。

三、甲方权利及义务

1、甲方应提供设计文件、图纸等相关建设工程造价咨询材料。

2、甲方有权向乙方询问工作进展情况及相关内容，有权阐述对具体问题的意见和建议。

3、甲方指定为 王鹏 甲方业务负责人，负责与乙方对接联系。

四、乙方权利及义务

1、乙方提供与工程造价咨询业务有关的资料、咨询工作计划等，并按委托约定的范围实施咨询业务。

2、乙方所提供的成果文件必须方案清晰、整齐。

3、乙方提供的成果文件必须符合有关工程造价计价相关规定要求。

4、乙方在履行期限内，不得泄露本次业务有关的保密资料。

5、乙方为项目质量负责，出现任何质量问题、经济问题由乙方承担。

6、如果业主有罚款，一律由乙方承担。

7、乙方为完成本委托所约定的服务内容并达到甲方要求的咨询服务要求及服务深度的所有费用，包含但不限于技术服务费、咨询费、文本制作费、复印费、交通差旅费用、配合服务等费用，均由乙方承担。

8、乙方为满足本委托项目正常进展需要，发生的人员薪金、住宿费、交通费、五险一

1

金、个税等均由乙方承担。

9、乙方对因业务拓展导致的所有风险承担一切责任。

五、劳动酬金：

本项劳务酬金暂定为税前人民币（大写）：肆拾万零伍拾柒元伍角整

（小写￥：400057.50元）

㈠ 询酬金最终结算按下列第1种方式计算：

☑1、本项目咨询费用按双方约定比例计取，已含驻场人员收费及差旅费；

☐2、以工程造价核减额为基数，费率为 / ；

☐3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为 / 元/吨；

☐4、以咨询工程总造价为基数，费率为 /。

六、服务费用支付

（1）乙方完成及提交有关的咨询成果后，15个工作日内，乙方出具相应的增值税发票，甲方应按发票等额支付咨询酬金。乙方对发票负责，因该发票提款给甲方造成的税务风险，由乙方全权负责并承担相应责任。

（2）如乙方未能提供发票，甲方收到每笔款项后，15个工作日内，扣除增值税费率及相应代缴的税费后按比例支付乙方费用。

七、乙方完成成果文件清单及附件：

1、预结算编制咨询成果文件报告书及QDY电子版。

2、甲方要求的其他存档资料等。

八、本委托书一式两份，甲方一份，乙方一份。

甲 方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

开户银行：工商银行深圳市喜年支行

账 号：4000032409200058420

纳税人识别号：91440300748854524T

乙 方：深圳前海行工程顾问有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行

账 号：44250100009300003564

纳税识别号 91440300MA5G9EYM41

经办人：

协议定立时间：2021 年 12 月 26 日

合同签订地点：深圳南山区

（17）中国中铁八局集团 罗湖翠苑项目

合同编号：QTHTPS2023041300009

造价咨询服务合同

工程名称：翠苑花园2、3栋城市更新项目

工程地点：深圳市罗湖区西岭下北区1号

委托单位：中铁八局集团建筑工程有限公司

咨询单位：深圳前海行工程顾问有限公司

合同协议书

委托人(甲方)：中铁八局集团建筑工程有限公司

咨询人(乙方)：深圳前海行工程顾问有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就劳务分包事项协商达成一致，订立本合同：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

1. 工程名称：翠苑花园 2、3 栋城市更新项目

2. 工程地点：深圳市罗湖区西岭下北区 1 号

3. 工作范围：本项目为翠苑花园 2、3 栋城市更新项目-造价咨询服务，包括结算编制、结算资料审核、一审对数、终审对数等。各专业工程的具体范围以委托人提供的施工图纸和说明中审核范围为准。

二、本合同咨询工作内容包含但不仅限于以下服务：

1. 签证变更审核及盖章：

1.1 包括施工图、设计变更、联系单、现场签证单计量与计价及合同规定结算的调整。

2. 工程洽商、变更及合同争议的鉴定、处理、造价计算与索赔。

3. 结算、变更签证、控制价等审核及预算编制应依据国家、当地的工程项目和造价咨询业务有关的法律、法规、标准、规范、一般惯例、定额、甲方品牌库及限额设计指标，咨询人应具备符合委托人要求具体项目当地使用的造价软件和算量软件。

4. 咨询人免费提供与本合同相关造价技术口头咨询。

5. 签证变更资料的盖章及签字；

三、本合同的组成部分及优先解释顺序：

(1)本合同协议书；

四、咨询人同意按照本合同的约定，承担本合同条款中议定范围内的建设工程造价咨询业务。

五、酬金或计取方式

1. 酬金：

以编制完成的结算最终审定金额为计取基数(以罗湖区财评中心最终审定报告为准)。(1)如最终审定金额未达到 12000 万元，只计取咨询费 30 万元整；(2)如最终审定金额在 12000 万元至 14000 万元之间，计费计取(2.8‰)，则咨询费用按照上限 14000 万元计取为 14000*2.8‰=39.2 万元(大写：叁拾玖万贰仟元整)包干结算；(3)如最终审定金额超 14000 万元，14000

万元以内部分计费计取（2.8‰），超过部分按10%计取奖励包干，总价咨询费用计算为：14000*2.8‰+超出14000万元部份金额*10%（包干结算）。

本合同暂定价大写：人民币陆拾万元整，小写：人民币600000元。

2.支付时间及比例：

（1）合同签订后，咨询人提交项目所有工程量初稿后，经委托人确认后，暂按甲方施工合同金额（13466万元）为基数支付60%（22.62万元）；与一审单位对数完成后，依照一审报告金额为基数支付到85%；待罗湖区财评中心确认最终审定金额，并出具终审报告后，10个工作日内支付至咨询人剩余服务酬金！

（2）付款前咨询人开具等额增值税专用发票，增值税税率为6%。

本合同约定的由咨询人提交的全部资料均需同时提交书面文件和电子文件。

六、咨询人与委托人的义务、权利和责任

1、咨询人向委托人提供与工程造价咨询业务有关的资料，咨询人在履行本合同协议期间，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料；

2、委托人应负责为咨询人工作提供外部条件，免费向咨询人提供与本工程咨询业务有关的资料，委托人应负责转达及资料转送；

3、咨询人在咨询过程中，如委托人提供的资料不明确时可向委托人提出书面报告；委托人有权向咨询人询问工作进展情况及相关的内容，委托人有权阐述对具体问题的意见和建议，咨询人如不按本协议合同履行其职责，委托人有权要求更换咨询专业人员，直至终止协议合同；

4、咨询人在责任期内，应当履行本协议合同约定的条款，委托人如果向咨询人提出赔偿或其他要求不能成立时，则应补偿由于该赔偿或其他要求所导致咨询人的各种费用的支出。

七、其他条款

1、咨询人需在一个月内（2023年5月1号之前）完成全部工程量计算工作（不包含与一审单位核对）。

八、本合同一式陆份，具有同等法律效力，委托人执肆份，咨询人执贰份。

甲方：（盖章）中铁八局集团建筑工程有限公司 法定代表人或委托代理人： 地址： 电话： 开户银行： 帐号：	乙方：（盖章）深圳前海行工程顾问有限公司 法定代表人或委托代理人：刘小君 地址：深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室 电话： 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行 帐号：44250100009300003564
合同签订日期：2023年 5 月 17 日	

3、项目负责人业绩

项目负责人近 5 年类似全过程造价咨询服务业绩一览表

序号	项目名称	合同价（万元）	项目所在地	备注
1	深圳市南山区建筑工务署全过程造价咨询项目 （含结算复审咨询服务 ）	189.99	广东省深圳市	2023-2024 年
2	交通银行股份有限公司深圳分行房地产开发项目预售资金监管委托咨询服务	1500	广东省深圳市	2024 年 1 月 04 日
3	特区建工集团战略集采项目	1512.23	广东省深圳市	2023 年
4	中国银行深圳市分行-商品房预售资金监管业务工程造价咨询服务项目-技术顾问服务合同	1300	广东省深圳市	2023 年
5	中国工商银行深圳市分行-“预售款资金监管”工程造价咨询服务项目-技术顾问服务合同	1100	广东省深圳市	2023 年
6	深圳市扬华交通科技有限公司-2022-2025 年度咨询顾问服务与人才辅助服务合同（含结算复审咨询服务 ）	1600	广东省深圳市	2022-2025 年
7	深圳市利城建设工程有限公司-2023-2028 年度全过程造价咨询战略顾问服务与档案数字化整理合同 （含结算复审咨询服务 ）	1500	广东省深圳市	2023-2028 年
8	铁路杭州萧山机场站枢纽及接线工程征地拆迁全过程第三方审价咨询服务合同	1015	浙江省杭州市	2022 年 12 月 21 日
9	深圳市燃气投资有限公司 2022-2024 年度 造价咨询服务项目及档案数字化整理专业技术顾问服务合同	796	广东省深圳市	2022-2024 年
10	中国中铁八局集团罗湖翠苑项目	60	广东省深圳市	2023 年 5 月 17 日

项目负责人-业绩证明文件

（1）深圳市南山区建筑工务署 全过程造价咨询项目（见南山区建筑工务署业绩一览表）

南山区建筑工务署业绩一览表

序号	项目名称	合同价格（万元）	合同签订日期	工程地点
1	官龙学校二期工程项目全过程造价咨询	108.08	2023 年 09 月 18 日	深圳市
2	园丁学校二期项目全过程造价咨询	81.91	2024 年 04 月 30 日	深圳市
	合计：	189.99		

1、深圳市南山区建筑工务署-官龙学校二期工程项目全过程造价咨询

中标/成交公示的网站截图及链接

官龙学校二期工程项目全过程造价咨询（szggzy.com）

官龙学校二期工程项目全过程造价咨询

发布时间：2023-09-13　信息来源：本站　浏览次数：513

招标项目编号：	44030520230038001
招标项目名称：	官龙学校二期工程项目全过程造价咨询
标段名称：	官龙学校二期工程项目全过程造价咨询
项目编号：	44030520230038
公示时间：	2023-09-13 10:07至2023-09-18 10:07
招标人：	深圳市南山区建筑工务署
招标代理机构：	深圳市半岛工程管理有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	深圳前海行工程顾问有限公司
中标价(万元)：	108.08万元
中标工期：	按招标文件要求执行
项目经理：	
资格等级：	
资格证书编号：	
是否暂定金额：	否

定标结果列表

抽签号:**1**

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
1	深圳前海行工程顾问有限公司	2023-08-13 20:36:39	☑
2	深圳市加斯特工程咨询有限公司	2023-08-28 10:22:42	☐
3	深圳市全至工程咨询有限公司	2023-08-28 15:05:16	☐

附件信息

附件：	

分享到：

中 标 通 知 书

标段编号：44030520230038001001

标段名称：官龙学校二期工程项目全过程造价咨询

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳前海行工程顾问有限公司

中标价：108.08万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2023-08-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-09-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

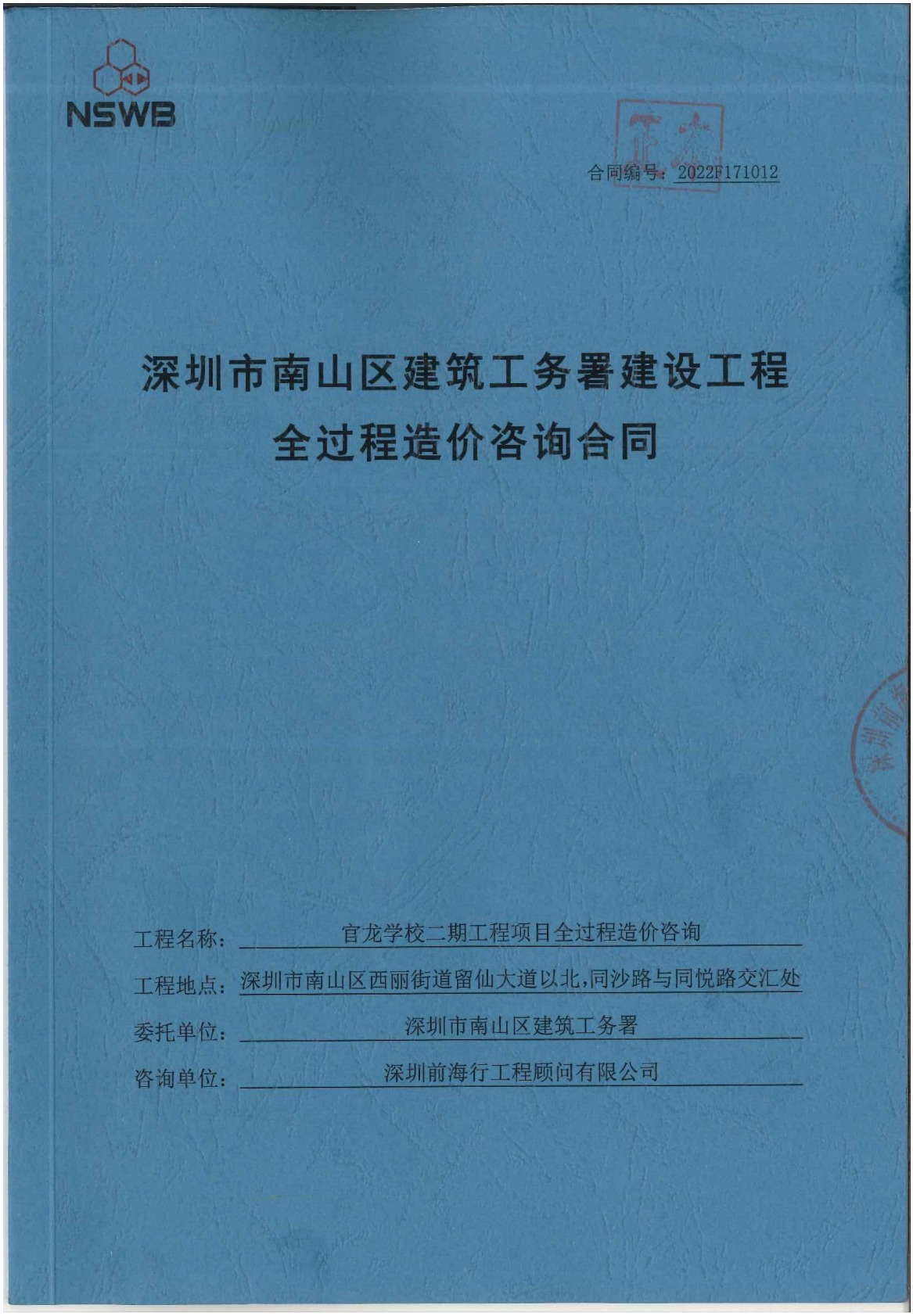
招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期：2023-09-19

查验码：3804139293777726 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc



NSWB

合同编号：2022F171012

深圳市南山区建筑工务署建设工程
全过程造价咨询合同

工程名称：官龙学校二期工程项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市南山区西丽街道留仙大道以北,同沙路与同悦路交汇处

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位：深圳前海行工程顾问有限公司

合同编号：2022F171012

深圳市南山区建筑工务署建设工程
全过程造价咨询合同

工程名称：官龙学校二期工程项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市南山区西丽街道留仙大道以北,同沙路与同悦路交汇处

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位：深圳前海行工程顾问有限公司

委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳前海行工程顾问有限公司

甲方于 2023 年 08 月采用公开招标方式确定乙方为 官龙学校二期工程全过程造价咨询工作中标单位。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、 工程概况

1. 工程名称： 官龙学校二期工程项目全过程造价咨询

2. 工程概况：项目位于深圳市南山区西丽街道留仙大道以北，同沙路与同悦路交汇处。拟建一所 18 班九年一贯制学校，可提供 540 个公办小学学位和 300 个公办初中学位。总用地面积 3820 平方米，总建筑面积 17798 平方米。其中教学及辅助用房 6193 平方米、办公用房 845 平方米、生活服务用房 1414 平方米、教职工宿舍 1540 平方米、架空层及连廊 2112 平方米、地下通道 184 平方米、家长接送区 504 平方米、体育用房 2206 平方米、停车库 2000 平方米。

3. 工程投资： 14107 万元

二、 乙方工作内容

本工程全过程造价咨询合同工作内容包括但不限于：概算编制或审核、施工阶段全过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）、竣工决算编制等全过程造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：

（一） 概算编制或审核阶段咨询工作内容

1. 编制或审核概算，出具书面工程概算书或工程概算审核报告。
2. 协助甲方完成工程概算评审工作。
3. 进行报送工程概算和批复概算的对比分析并出具书面分析报告，提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

（二） 施工阶段全过程造价控制咨询工作内容

1. 工程量清单编制、标底编制阶段造价咨询工作内容

（1） 编制工程预算。

（2） 协助甲方审核招标文件和设计图纸。

（3） 编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。

（4） 协助甲方完成标底、预算审核工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

2. 施工（含施工准备）阶段造价咨询工作内容

（1） 协助甲方进行招投标答疑。

（2） 本工程公开招标的标段，如施工招标等，乙方需对评标报告进行复核、对投标文件进行清标，并出具书面签字确认的清标报告。

（3） 按照项目施工招标文件要求复核和修正中标候选人的商务标，并出具详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。

（4） 协助甲方审核、签订各类工程合同。

（5） 参与图纸会审并提出合理化建议。

（6） 施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作。

（7） 及时按甲方要求进行工程变更及现场签证的计量、计价审核；根据甲方需要对现场拟进行工程变更及现场签证的工程费用进行预评估，并在甲方要求时间范围内提供书面报告；根据政府规定配合甲方及时报审工程变更。

（8） 参与工程暂定价定价工作，并根据甲方要求出具书面报告。

（9） 施工合同及工程相关合同争议的鉴定与索赔等，并根据甲方要求出具书面报告。

（10） 负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分，并根据甲方要求出具询价定价报告。

（11） 按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并定期向甲方书面汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

（12） 工程变更（包括现场签证）价款和竣工结算价款核减情况报告（EXCEL

13. 乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系或存在其他利害关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录并承担违约责任。

14. 乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定。

15. 未经甲方书面同意，乙方不得部分转让其应履行的合同义务。任何情况下，乙方不得转包本合同的义务，否则甲方有权解除本合同并要求乙方承担违约责任。

16. 乙方应安排至少 1 名固定的工作人员负责与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，乙方应确保对接人员的稳定，如必要情况下必须更换需提前至少一周书面通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。

九、 合同价、支付方式及结算方式

（一）合同价

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币：壹佰零捌万零捌佰元整（大写），即 RMB108.08 万元（含税价）。

1. 官龙学校二期工程(项目建议书批复金额：14107 万元)；全过程造价咨询费用取费依据深价协[2017]14 号文计取：

（1）、工程概算的编制或审核：100*2‰+400*1.8‰+500*1.6‰+4000*1.3‰+5000*1.2‰+4107*1.1‰=17.44（万元）

（2）、施工阶段全过程造价控制：100*12‰+400*11‰+500*10‰+4000*9‰+5000*8‰+4107*7‰=115.35（万元）

（3）、工程竣工决算编制：100*2‰+400*1.4‰+500*1.1‰+1000*1‰=2.31（万元）

合计费用：17.44+115.35+2.31=135.1（万元），下浮 20%后费用为：108.08（万元）

2. 工程概算编制或审核阶段咨询服务酬金 A1= 13.952 万元(暂定)。其中：基本酬金 B1=A1*80%；绩效酬金 C1=A1×20%。

3. 施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金 A2= 92.28 万元（暂定）。其中：基本酬金 B2=A2×80%；绩效酬金 C2=A2×20%。

4. 工程竣工决算编制审核咨询服务酬金 A3= 1.848 万元（暂定）。其中：基本酬金 B3=A3×80%；绩效酬金 C3=A3×20%。

5. 全过程造价咨询服务酬金合计暂定 A：A=A1+A2+A3= 108.08 万元。其中：基本酬金合计暂定 B=B1+B2+B3； 绩效酬金合计暂定 C=C1+C2+C3。

6. 计算本项目施工阶段全过程造价咨询费用时，若乙方未核对设计变更和现场签证、未复核工程进度款支付，则应分阶段进行取费，分为预算编制（审核）和结算审核两个阶段进行取费。

7. 结算绩效收费不能高于基本收费，决算编制计费基数为扣除建安费之外的其他费为决算额计取；最终咨询服务费执行合同计费规则及下浮率，以区造价站质量复核结论为准。

8. 咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。乙方的人员工资、福利费、工会经费、教育经费、养老保险、住房公积金、办公费、差旅费、通讯费、交通费、加班费、医疗费、现场补贴、公司管理费、各种税费保险、现场必备的检测设备、办公用品和交通工具合理的购置及使用费用和现场的住宿费、电话费、外出考察费、保险费、返工费以及按照甲方要求进行的补充、修改、完善等为完成本咨询服务所需的全部费用均含在此合同价内。

（二）支付方式

1. 概算编制或审核费用支付

概算通过政府主管部门审查批复，乙方向甲方提出书面付款申请且甲方完成当期节点履约评价后，甲方支付工程概算编制或审核阶段咨询服务酬金的基本酬金 B1×100%+绩效酬金 C1×当期节点履约评价支付比例-当期违约金（赔偿金）。计费基数为批复概算价。

2. 施工阶段全过程造价控制咨询费用支付

（1） 标底、工程量清单编制费用支付

标底经区造价站审定，完成招标及协助甲方完成施工合同签订后，乙方向甲方提出书面付款申请，甲方支付施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金的基本酬金 B2×30%+绩效酬金 C2×30%×当期节点履约评价支付比例-当期违约金（赔偿金）。计费基数为批复概算价。

（2） 结算审核费用支付

终有效。

7. 本合同未尽事宜双方协商解决。

十五、 合同份数

本合同一式陆份，含正本贰份，副本肆份。甲乙双方各执叁份（正本壹份，副本贰份），具同等法律效力。乙方须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

（以下无正文 ）

委托单位：深圳市南山区建筑工务署 （公章）	咨询单位：深圳前海行工程顾问有限公司 （公章）
法定代表人或其委托代理人： （签字）	法定代表人或其委托代理人： （签字）
地址：深圳市南山区前海路爱心大厦 12-14 楼	地址：深圳市前海深港合作区前湾一路 1 号 A 栋 201 室(入驻深圳市前海商务秘书有限公司)
统一社会信用代码：12440305G34798694R	统一社会信用代码：91440300MA5G9EYM41
	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行
	账号：44250100009300003564
签订日期： 2023 年 9 月 27 日	联系人及联系方式：刘小君 15986691785

18

2、深圳市南山区建筑工务署-园丁学校二期项目全过程造价咨询

中标/成交公示的网站截图及链接

园丁学校二期项目（全过程造价咨询）（szns.gov.cn）

园丁学校二期项目（全过程造价咨询）

时间：2024-04-28 来源：深圳市南山区建筑工务署

工程编号	NSGWS20240422011
工程名称	园丁学校二期项目（全过程造价咨询）
建设单位	深圳市南山区建筑工务署
招标方式	票决抽签
中标时间	2024-04-28
中标单位	深圳前海行工程顾问有限公司
中标价（万元）	81.910000

定标结果列表

序号	投标单位名称	投标时间	是否中标
1	深圳市加斯特工程咨询有限公司	2024-04-23	否
2	深圳前海行工程顾问有限公司	2024-04-24	是
3	深圳市中联建工程项目管理有限公司	2024-04-25	否

备注：中标结果公示后中标人需在10个工作日内与建设单位签订合同，如为代建项目中标人则需和代建单位签订合同。请中标人到南山区建筑工务署13楼1304办公室张工处领取中标通知书。

正本

合同编号：2024F230003

深圳市南山区建筑工务署建设工程

全过程造价咨询合同

工程名称：园丁学校二期项目

合同名称：园丁学校二期项目全过程造价咨询合同

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位：深圳前海行工程顾问有限公司

委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳前海行工程顾问有限公司

经南山区建筑工务署小型建设工程交易及履约评价管理系统公开招标，确定乙方为 园丁学校二期项目 工程全过程造价咨询工作中标单位。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：园丁学校二期项目

2. 工程概况：项目位于深圳市南山区南农路1号园丁学校场地南侧，现状为45班/2100个学位九年制学校，总用地面积15002平方米，总建筑面积29101平方米。

项目新增用地面积3005平方米，新建建筑面积12971平方米，主要功能包括教学及辅助用房6495平方米、办公用房555平方米、生活辅助用房446平方米、录播教室218平方米、新型教学用房633平方米、架空层1503平方米、地下车库2704平方米、设备用房417平方米，并配套大门及岗亭、绿化景观、道路广场及围墙等。

3. 工程投资：项目总投资 10463 万元，其中建安工程费 8003 万元，工程建设其他费 1143 万元，预备费 732 万元，开办费 585 万元。（深南发改批〔2024〕80 号）

二、乙方工作内容

本工程全过程造价咨询合同工作内容包括但不限于：概算审核、施工阶段全过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）、竣工决算编制等全过程造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：

（一）概算审核阶段咨询工作内容

1. 审核概算，出具书面工程概算审核报告。

2. 协助甲方完成工程概算评审工作。

3. 进行报送工程概算和批复概算的对比分析并出具书面分析报告，提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

（二）施工阶段全过程造价控制咨询工作内容

1. 工程量清单编制、标底编制阶段造价咨询工作内容

（1）编制工程预算。

（2）协助甲方审核招标文件和设计图纸。

（3）编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。

（4）协助甲方完成标底、预算审核工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

2. 施工（含施工准备）阶段造价咨询工作内容

（1）协助甲方进行招投标答疑。

（2）本工程公开招标的标段，如施工招标等，乙方需对评标报告进行复核、对投标文件进行清标，并出具书面签字确认的清标报告。

（3）复核中标候选人的商务标，并出具详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。

（4）协助甲方审核、签订各类工程合同。

（5）参与图纸会审并提出合理化建议。

（6）施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作。

（7）及时按甲方要求进行工程变更及现场签证的计量、计价审核；根据甲方需要对现场拟进行工程变更及现场签证的工程费用进行预评估，并在甲方要求时间范围内提供书面报告；根据政府规定配合甲方及时报审工程变更。

（8）参与工程暂定价定价工作，并根据甲方要求出具书面报告。

（9）施工合同及工程相关合同争议的鉴定与索赔等，并根据甲方要求出具书面报告。

（10）负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分，并根据甲方要求出具询价定价报告。

（11）项目施工期间乙方应每月到工地现场解决有关造价事宜（每月到工地的具体时间以甲方通知为准），主动、及时地发现任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议，每月第一周应提交上一月的《项目现场巡查工作报告》（该报告模板由甲方提供，乙方需提供纸质版（加盖公章）和电子版，一式两份）。

（12）工程变更（包括现场签证）价款和竣工结算价款核减情况报告（EXCEL表格形式），主要内容包括核减率及核减原因分析（工程量误差、报价误差等）。

3. 结算审核阶段造价咨询工作内容

（1）审核工程竣工结算并出具书面竣工结算审核报告，协助甲方完成结算审计及工程财务审计工作。

（2）进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

（3）工程竣工结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析，并出具经济技术指标分析报告。

（4）配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价（节点履约评价），由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

（三）竣工决算编制审核阶段咨询工作内容

1. 复核工程竣工结算，按照有关质量管理办法执行，主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据，对项目建设程序等进行审核，出具结算审核意见，并编制决算审核报告。

2. 审核完成后，协助甲方进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

3. 协助甲方配合区造价站复核决算，配合区审计局抽查决算审计。

4. 协助甲方完成项目财务决算批复。

(四) 其他

1. 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

2. 合同结束前应对本项目全过程造价咨询工作进行总结，并向甲方于合同结束之日前 10 个工作日提交全过程造价咨询工程总结报告。

3. 参与项目管理过程的相关会议。

4. 甲方交代的全过程投资控制等工作。

三、 乙方工作时间要求

1. 概算审核成果文件提交时间：甲方提供设计概算及相关资料后 15 天内提交。

2. 招标项目造价成果文件提交时间：甲方提供施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单和标底，标底经区造价站审定后 2 天内提交修改后的工程量清单。

3. 商务标清标报告提交时间：自甲方提供相关资料后 7 天内提交。

4. 施工过程的计量计价成果文件(包括但不限于工程变更项目预估或审核费用成果文件）提交时间：甲方提供相关资料后 3 天内提交。

5. 工程竣工结算审核成果文件提交时间：甲方提供相关资料后 30 天内提交。

6. 工程竣工决算编制审核成果文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，甲方提供相关资料后 90 天内提交竣工决算报告或初步审核意见，并在甲方完全回复后的 15 天内出具最终决算报告或最终决算审核报告。

7. 本项目工期最终以甲方确认为准。

8. 上述时间要求，甲方有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整和具体明确。

9. 乙方收到甲方提供的资料后，应立即对相关资料是否准确、完备进行复核，如需要甲方补充或说明任何资料，应在收到资料后 3 个工作日内以书面形式向甲方提出，逾期未向甲方书面提出的，视为乙方对甲方提供的资料无异议。如后续因资料确实、不准确等造成任何损失及责任，由乙方承担。

四、 乙方人员配备

1.本项目乙方配备人员要求：项目负责人1名，其中土建专业造价工程师人员_2_名，土建专业造价员_6_名；安装专业造价工程师_1_名，安装专业造价员_1_名；共计_11_名。乙方实际配备人员不满足上述要求的（如人数缺少、资质不符等），乙方应在甲方通知之日起3天内予以纠正，逾期不纠正的，每逾期一天，按合同总价的0.1%支付违约金，超过7天的，甲方有权解除合同，乙方应支付合同总价20%的违约金并赔偿由此造成甲方的所有损失。

2.乙方人员配置表

序号	姓 名	职务	职称	资格证书	证书号	联系电话（手机）
1	刘庆政	项目负责人	中级工程师	一级注册造价工程师	建[造]11214400008052	18824651989
2	吴志美	土建专业造价工程师	中级工程师	造价工程师	1002004000847	13684966553
3	李彩红	土建专业造价工程师	中级工程师	一级注册造价工程师	建[造]11244400028935	13632984259
4	张景珍	土建专业造价员	造价工程师	-	-	18770303180
5	刘德玉	土建专业造价员	造价工程师	-	-	19129539265
6	陈文斌	土建专业造价员	造价工程师	-	-	18813625347
7	陈家永	土建专业造价员	造价工程师	-	-	17881496929
8	张琪	土建专业造价员	造价工程师	-	-	15773918182
9	吴永恒	特级专家顾问	高级造价工程师	一级注册造价工程师	建[造]01440001356	13802570169
10	金杰佳	安装专业造价工程师	造价工程师	-	-	13682893154
11	周鸿逸	安装专业造价员	造价工程师	-	-	17375118562

五、造价文件的编制标准和依据

（一）建设工程计价主要标准

1.计价规程，包括估算、概算、预算、结算、决算编制规程等。

2.工程量清单计价规范以及其他专业规范、补充规范。

3.消耗量定额。

4. 工期定额。

5. 造价指标。

6. 材料及设备价格参考相应时期的《深圳建设工程价格信息》及市场价格。

7. 现行国家、省、市强制性规范、规章制度及政府规定等。

8. 其它。

(二) 造价文件编制依据

1. 投资估算：根据方案设计、建设规模、建设标准、建设工期、计价标准、价格信息等编制。

2. 概算（审核）：根据概算书、初步设计文件、投资估算、计价标准、 价格信息等编制。

3. 施工图预算：根据施工图设计文件、设计概算、施工现场条件、施工工艺、计价标准、价格信息等编制。

4. 工程量清单：根据施工图设计文件、招标文件、计价标准等编制。

5. 招标控制价：根据施工图预算或者设计概算、招标文件、计划工期、工程实际、计价标准、价格信息等编制。

6. 工程变更价款：根据中标单位投标文件、工程变更及现场签证、设计变更、施工记录、以及合同约定的变更价款确定方法、程序和时限等编制。

7. 竣工结算：根据中标单位投标文件、施工合同、设计文件、竣工图、工程变更资料、索赔报告等编制。

8. 竣工决算：根据竣工结算等编制。

(三) 造价成果文件的编制不得违反工程造价强制性标准。

六、 乙方应提交的造价成果文件

(一) 工程概算审核阶段成果文件

1. 工程概算审核报告一式四份

2. 概算分析报告书一式四份

(二) 施工阶段全过程造价控制阶段成果文件

1. 工程量清单编制、标底编制阶段

（1）工程预算书一式四份

（2）工程量计算底稿一式两份

（3）工程量清单一式三份

（4）标底造价书一式四份。标底造价书应附项目综合单价分析表、措施项目分析表、主要材料数量及价格（参考价格）清单及定价依据、主要设备数量及价格（参考价格）清单及定价依据、标准工期计算书

（5）标底分析报告书一式四份

2. 施工（含施工准备）阶段

（1）清标报告一式四份

（2）中标人商务标复核分析报告一式四份

（3）暂定价及无信息价材料设备询价定价报告一式四份

（4）工程变更及现场签证计量、计价报告一式四份

（5）拟工程变更费用估算报告一式四份

3. 结算阶段

（1）工程结算审核报告一式四份

（2）竣工结算分析报告书一式四份

（3）经济技术指标分析报告一式四份

（三）决算阶段成果文件

1. 工程决算审核报告及项目资料清单一式四份

2. 对相关方履约评价的建议（根据甲方要求）

3. 项目分析报告一式四份

（四）其他

以上文件均应有乙方及相关负责人签章并提供储存有电子文件的光盘两张。

七、 造价成果文件的质量要求

1. 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；编制说明需详细。

2. 造价成果文件必须文字清晰、整齐。造价成果文件应当有编制人、复核人和批准人的签名，加盖编制人和复核人的注册造价工程师执业专用章和所在单位公章方可对外提交。

3. 计价文件格式应符合深圳市相关计价要求，其中工程量清单格式应满足深圳市建设工程电子标书编制的要求。

八、双方责任

（一）甲方责任

1. 按时提供各阶段造价咨询服务工作所需图纸及相关资料。

2. 及时审查乙方提交的造价成果文件，提出审查意见。

3. 在乙方工作期间密切配合，提供工作便利。

4. 经乙方书面提交付款申请后，及时支付造价咨询费。

（二）乙方责任

1. 按照本合同要求，及时、准确地编制或审核造价文件；向甲方提供专业的、客观的造价咨询意见。

2. 委托的造价业务有保密要求时，必须严格保密，不得向任何无关人员透露有关内容及资料。

3. 乙方应对提交资料的真实性和完整性负责，所有资料均以甲方提交和接收为准，工作完成后，乙方应原样退还甲方提供的有关资料。

4. 协助甲方审核招标文件及相关阶段图纸。

5. 协助甲方进行招标答疑。

6. 根据甲方需要派人参加重大变更相关会议，进行施工现场计量抽查工作，及时办理变更及签证造价审核工作。每月派乙方负责本项目的相关人员上门服务（根据甲方需求上门是指甲方办公室、工地现场或甲方指定的与工程有关的第三方处等）不少于一天。

7. 按发改局、区造价站有关要求整理汇总工程概算、预算、标底、结算资料，配合发改局、区造价站审核工程概算、预算、标底、竣工结算及其它相关事宜。

8. 项目拟派人员不得随意更换，如需更换，须提前 7 天征得甲方书面同意，否则，将记入不良履约行为记录；甲方有权要求更换不合格的造价人员。

9. 项目负责人必须是符合资质的注册造价工程师，且必须做到：完全了解该工程全过程造价控制情况；直接与甲方进行工作对接；根据甲方的需要及安排参加项目工程例会，未经甲方同意不得缺席。

10. 工程概算审核前、预算及结算的编制（含暂定价、工程变更等）或审核前，应从造价咨询角度对甲方提交的图纸等相关资料进行全面会审复核并在 1～3 天提出书面的复核意见。并根据项目的不同情况，须针对性地组织安排对现场的核实与了解工作。

11. 若甲方连续三次通知分派任务，乙方均未参加，甲方将有权拒绝其参加其他任何项目并要求乙方承担违约责任。

12. 乙方若在工作中出现重大工作失误，甲方将有权收回该项目并委托他人完成。

13. 乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系或存在其他利害关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录并承担违约责任。

14. 乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定。

15. 未经甲方书面同意，乙方不得部分转让其应履行的合同义务。任何情况下，乙方不得转包本合同的义务，否则甲方有权解除本合同并要求乙方承担违约责任。

16. 乙方应安排至少 1 名固定的工作人员负责与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，乙方应确保对接人员的稳定，如必要情况下必须更换需提前至少一周书面通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。

九、 合同价、支付方式及结算方式

（一）合同价

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币： 捌拾壹万玖仟壹佰元整 （大写），即 RMB 819100.00 元（含税价）。按甲方的履约评价管理办法，本酬金由基本酬金与绩效酬金两部分组成，其中基本酬金占 90%，绩效酬金占 10%。

全过程造价咨询费用计费规则：取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协（2017）14 号）计取。按照《南山区建筑工务署小型建设工程招投标暂行办法（第一次修订版）》（2022 年 3 月）以及甲方造价管理的规定：造价咨询合同额超过 100 万的下浮 20%（但概算审核阶段需在此基础

上再下浮 20%），在 50-100 万下浮 10%（但概算审核阶段需在此基础上再下浮 20%），在 50 万以下不下浮（但概算审核阶段需下浮 20%），且最低价为 3000 元。计算过程如下：

本项目投资匡算（或估算）_10463_ 万元，建安工程费暂定为_8003_ 万元。

1. 工程概算审核阶段咨询服务酬金 A1=_（100*2‰+400*1.8‰+500*1.6‰+4000*1.3‰+5000*1.2‰+463*1.1‰）*（1-20%）=10.74_ 万元（暂定）。其中：基本酬金 B1=A1*90%；绩效酬金 C1=A1╳10%。

2. 施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金 A2=_100*12‰+400*11‰+500*10‰+4000*9‰+5000*8‰+463*7‰=89.84_ 万元（暂定）。其中：基本酬金 B2=A2╳90%；绩效酬金 C2=A2╳10%。

3. 工程竣工决算编制审核咨询服务酬金 A3=_100*2‰+400*1.4‰+500*1.1‰+500*1‰=1.81_ 万元（暂定）。其中：基本酬金 B3=A3╳90%；绩效酬金 C3=A3╳10%。

4. 全过程造价咨询服务酬金合计暂定 A：A=A1+A2+A3=_（10.74+89.84+1.81）*（1-20%）=81.91_ 万元。其中：基本酬金合计暂定 B=B1+B2+B3；绩效酬金合计暂定 C=C1+C2+C3。

5. 咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。乙方的人员工资、福利费、工会经费、教育经费、养老保险、住房公积金、办公费、差旅费、通讯费、交通费、加班费、医疗费、现场补贴、公司管理费、各种税费保险、现场必备的检测设备、办公用品和交通工具合理的购置及使用费用和现场的住宿费、电话费、外出考察费、保险费、返工费以及按照甲方要求进行的补充、修改、完善等为完成本咨询服务所需的全部费用均含在此合同价内。

（二）支付方式

1. 概算审核费用支付

概算通过政府主管部门审查批复，乙方向甲方提出书面付款申请且甲方完成当期节点履约评价后，甲方支付工程概算审核阶段咨询服务酬金的基本酬金 B1╳100%+绩效酬金 C1╳当期节点履约评价支付比例-当期违约金（赔偿金）。计费

基数为批复概算总投资。

2. 施工阶段全过程造价控制咨询费用支付

（1）标底、工程量清单编制费用支付

标底经区造价站审定，完成招标及协助甲方完成施工合同签订后，乙方向甲方提出书面付款申请，甲方支付施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金的基本酬金 B2×30%+绩效酬金 C2×30%×当期节点履约评价支付比例-当期违约金（赔偿金）。计费基数为造价站审定标底。

若项目以单项工程报送标底或预算，则以每次造价站审定的单项工程的标底或预算为计费额核算该次的咨询费，并支付至该次咨询费的 90%。但单项工程咨询费总额不能超本条约定的施工阶段全过程造价控制咨询服务费的 30%。

（2）结算审核费用支付

第一次支付：工程竣工验收并出具结算审核成果文件时，乙方向甲方提出书面付款申请，支付施工阶段全过程控制咨询服务酬金的基本酬金 B2×40%=+绩效酬金 C2×40%×当期节点履约评价支付比例-当期违约金（赔偿金），计费基数为乙方出具结算报告的审核价。

第二次支付：待区造价站完成质量复核后，乙方向甲方提出书面付款申请且甲方完成当期节点履约评价后，根据审定的造价控制费支付施工阶段全过程控制咨询服务酬金的基本酬金 B2×20%+绩效酬金 C2×20%×当期节点履约评价支付比例-当期违约金（赔偿金）。计费基数为造价站审定的结算价。

3. 竣工决算编制费用支付

决算经区造价站质量复核后，乙方向甲方提出书面付款申请且甲方完成当期节点履约评价及完成履约评价后，甲方支付竣工决算编制咨询服务酬金的基本酬金 B3×100%+C3×100%×当期节点履约评价支付比例-当期违约金（赔偿金）。计费基数为区造价站工程决算质量复核审定造价扣除建安费之外的建设工程其他费。

4. 尾款支付

上述各阶段咨询费尾款均需经区造价站出具工程决算质量复核报告后再支付。

本合同尾款包含各阶段由于节点履约评价暂缓支付的绩效酬金。因节点履约评价结果导致节点绩效酬金被暂扣的，按履约评价管理办法规定执行。

5. 上述每次付款前，乙方需向甲方提出付款申请，并开具符合甲方要求等额

合法有效的增值税发票至甲方后，甲方按照财政支付程序办理支付手续。甲方有正当原因（如乙方未提供发票或提供发票不符合甲方要求、财政拨付延迟等原因）无法在上述期限内支付合同费用的，不负迟延付款责任。

（三）结算方式

1. 结算时以政府相关部门批复或审定的各阶段造价为计费额，根据《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协〔2017〕14号）并按照《南山区建筑工务署小型建设工程招投标暂行办法（第一次修订版）》（2022年3月）以及甲方造价管理规定："造价咨询合同额超过100万的下浮20%，在50-100万的下浮10%，在50万以下不下浮，且最低价为3000元"的规定，同时在概算审核阶段需再下浮20%，计取工程概算审核、施工阶段全过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务，施工阶段全过程造价咨询费用结算计算方法按本条第2款约定执行）、竣工决算编制的造价咨询服务费（决算编制的服务费计费基数按本条第3款约定执行）。

2. 结算时，若乙方未核对设计变更和现场签证、未复核工程进度款支付等，则不应按施工阶段全过程造价咨询取费，应分阶段进行取费，分为预算编制（审核）和结算审核两个阶段进行取费。结算绩效收费不能高于基本收费。下浮按上述规定执行。

3. 决算编制计费基数为扣除建安费之外的建设工程其他费为决算额计取。下浮按上述规定执行。

4. 最终咨询服务费以区造价站质量复核结论为准。且结算价不得超过99.8万元。

5. 双方确认，如因新政策规定导致本合同最终结算审核单位发生调整，应当按照最新政策规定执行。若最终存在甲方超付情况的，乙方应自收到甲方通知返还之日起【30】日内（特殊情况时，甲乙双方协商返还时间）一次性退还甲方超付的款项，否则乙方应以未退金额为基数，按照中国人民银行同期贷款利率向甲方支付违约金，直至全部还清，并赔偿由此造成甲方的全部损失。

十、履约评价

（一）评价依据

为保障乙方履行合同质量，甲方对乙方全程履约表现和服务成果进行评价。履约评价按照《南山区建筑工务署履约评价管理制度》（合同履行期间，若该制度有最新版本，则按最新版本规定执行）的各项规定进行，评分表见附件《造价咨询合同节点履约评价评分表》。

（二）评价分类及时间节点

本合同履约评价包括节点履约评价、年度履约评价及完成履约评价。履约评价的时间原则上按照《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定进行，但本合同甲方的主责部门有权根据项目实际情况对评价时间进行调整。

（三）评价等级

履约评价等级分为优秀、良好、中等、合格和不合格五个等级。当履约得分大于或等于 90 分时为优秀；当履约得分大于或等于 80 分，小于 90 分时为良好；当履约得分大于或等于 70 分，小于 80 分时为中等；当履约得分大于或等于 60 分，小于 70 分时为合格；当履约得分低于 60 分时为不合格。

（四）履约评价与合同支付关系

1. 对节点履约评价为良好及以上的承包商，按照合同约定给予 100%的当期绩效酬金。

2. 对节点履约评价为中等的承包商，按照合同约定给予 80%的当期绩效酬金。

3. 对节点履约评价为合格的承包商，按照合同约定给予 60%的当期绩效酬金。

4. 对节点履约评价为不合格的承包商，按照合同约定不支付当期的绩效酬金。

5. 因节点履约评价结果为中等或合格导致节点绩效酬金被暂扣的，若承包商在后期工作中大幅提升履约质量，最终的完成履约评价达到良好及以上的，可申请全额支付。

（五）对履约评价不合格的履约单位处理方式

对履约评价不合格的乙方的处理方式按照《南山区建筑工务署履约评价管理制度》执行（合同履行期间，若该制度有最新版本，则按最新版本规定执行）。

十一、不良行为

（一）不良行为认定条件

1. 不按合同约定履行投资控制责任的行为。

2. 与施工单位恶意串通，损害建设工程利益的行为。

3. 未能按投标时承诺配齐配足专业人员或服务质量达不到合同约定的行为。

4. 不履行保密义务，违规泄密的行为。

5. 在甲方履约评价中，被评为“不合格”的行为。

6. 其他被甲方认定的不良行为。

7. 被主管部门认定的其他不良行为。

（二）不良行为处理方式

1. 甲方将视不良行为情节轻重和对建设工程及甲方造成的损失严重程度，给予乙方口头警告、书面警告、书面严重警告、向媒体公开曝光其不良行为、在一段时间内拒绝其参加甲方造价咨询业务的投标等处理。

2. 在甲方履约评价被评为不合格项目的项目负责人和注册造价工程师，甲方将记录不良行为，拒绝其今后为甲方服务，同时通报建设行政主管部门，情节严重者将追究其法律责任。

3. 本合同中有关对履约评价不合格的履约单位处理规定。

十二、违约责任

1. 如甲方未能按约定时间提供图纸、相关资料，则乙方提交造价成果文件的时间相应顺延，不予经济补偿。

2. 合同生效后，甲方因非乙方原因而要求终止或解除或暂停合同时，甲方承担的违约责任为：乙方未开始咨询工作的，甲方不支付任何费用；已开始咨询工作的，甲方根据乙方至终止之日止实际完成的并经甲方审核确认的合格工作量，支付相应的费用。同时，乙方应将已完成的阶段成果移交给甲方。

3. 乙方出具的工程量清单中造价所占总造价比例达 1%以上的项目，每漏一项，乙方应向甲方支付本合同总价 1%的违约金。

4. 因乙方原因造成的乙方概算审核价与发改批复概算金额偏差超过 15%的，甲方给予该阶段节点履约评价不合格。

5. 因乙方原因造成的乙方工程预算造价（工程标底造价）或工程结算造价与区造价站（或甲方委托的第三方造价咨询机构）审定价偏差超过 5%（询价造成的核超不计算在此范围），乙方应向甲方支付超过部分造价 0.5%的违约金。

6. 乙方由于自身原因未按约定时间提交造价文件，每延误一天，乙方应承担 10000 元的违约金。延误超过 30 天，甲方有权向乙方发出书面通知解除本合同，

并要求乙方向甲方支付相当于本合同总价 20%的违约金。

7. 若乙方泄露甲方要求保密内容和资料或未经甲方书面许可，乙方不得以任何形式利用该成果，造成不良后果和损失的，乙方应承担本合同总价 10%的违约金，并赔偿由此造成甲方的一切损失；触犯法律的，承担相应法律责任。

8. 乙方未经甲方书面同意更换项目负责人的，乙方应承担 50000 元/人/次的违约金；未经甲方书面同意更换项目组成员的，乙方应承担 10000 元/人/次的违约金。

9. 甲方要求乙方及时替换工作表现不佳的项目负责人时，乙方应当在接到甲方的书面通知 7 天内进行更换，否则乙方应承担 50000 元/人/次的违约金；甲方要求乙方及时替换工作表现不佳的项目组其他成员时，乙方应当在接到甲方的书面通知 7 天内进行更换，否则乙方应承担 10000 元/人/次的违约金。

10. 若乙方或其人员违背职业道德或与第三人串通弄虚作假，骗取国家建设资金的，一经查出，甲方有权立即解除合同，乙方应立即退还已经收到的全部咨询费用且向甲方支付相当于合同总价 30%的违约金，上述违约金不足以补偿甲方全部损失的，乙方还应对甲方损失予以赔偿，乙方或其人员同时应承担其它相应的法律责任。

11. 乙方提供的造价审核资料存在故意或者重大过失，造成甲方多支多付时，乙方应承担本合同价两倍的违约金，并承担由此给甲方造成的一切损失。

12. 乙方将本合同范围内工作转包或未经甲方书面同意分包给第三方，乙方应向甲方支付本合同价 30%的违约金，甲方有权单方面解除合同，由此导致甲方损失的，乙方还应予以全部赔偿。

13. 除本合同有明确约定乙方违约情形下的违约金标准的事项外，乙方违反本合同约定的其他条款或未履行约定的其他职责或义务亦视为乙方违约，乙方该等违约行为经甲方提出后乙方未按照甲方的要求在甲方指定期限内予以纠正的，甲方有权停付咨询服务费，乙方应承担本合同价 1%/次的违约金，并赔偿由此导致甲方的损失。本合同中约定的乙方需赔偿甲方的损失的范围包括但不限于诉讼费、律师费、财产保全费、调查费、执行费等。

14. 乙方之违约行为虽未达到甲方依据本合同约定或法律法规规定解除合同条件，但乙方连续二次或累计五次违反合同约定或法律法规规定之义务或违反义务后经甲方连续两次以上发出催告纠正的通知仍未回应或在指定期限内纠正的，

甲方有权单方面解除合同，合同解除后，乙方应承担本合同价 20%的违约金。

15. 以上除第 9、10 条款外，乙方应承担违约金总额上限不超过本咨询合同价的 20%。

16. 每发生一次违约，双方应及时填写本合同附件 2《咨询单位违约责任表》，经双方项目负责人签字并加盖公章后，甲方有权在当期（或最近一期）付款时扣除，乙方不得异议。《咨询单位违约责任表》甲方应及时录入 OA 系统工程费用支付审批流程、并及时提交档案室存档，档案室负责录入 EIM 系统。

17. 乙方在各阶段申请支付费用时，必须在支付申请中写明违约金事宜：若没有产生违约金只需写明“未产生违约金”；若产生了违约金，支付申请书应当说明当期应扣除的违约金总额，扣除违约金后应付款总额，同时必须提交《咨询单位违约责任记录表》，否则，甲方有权暂停办理费用支付，甲方不承担由此造成迟延付款的任何责任。

18. 甲方有权从应向乙方支付的合同费中扣除乙方在本协议项下应付甲方的违约金、赔偿金及应由乙方承担的费用。应付合同费不足以抵扣前述金额的，乙方应在甲方发出通知的 10 个工作日内另行向甲方支付。

十三、 争议的解决方式

建设工程造价咨询合同在履行过程中发生争议，甲方与乙方应及时协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，按下列第（二）种方式解决：

（一）提交仲裁委员会仲裁；

（二）依法向甲方所在地人民法院起诉。

十四、 其它

1. 鉴于本工程为政府投资项目的特殊性，本合同双方同意，若因政府决定终止本合同项目的，本合同自动解除，合同签订双方均无须承担任何违约责任。若因政府决定变更本合同项目原定施工期限的，则双方按新的期限变更本合同的履行时间，合同签订双方均无须为此承担任何责任。

2. 因政府决定终止本合同项目时，若乙方已经开展本合同约定的工作，在收到甲方要求解除合同的通知后乙方应在甲方要求的时间内提供实际已完成工作

的书面证明文件。双方应按照实事求是的原则，根据乙方完成工作的工作量和工作质量核对乙方实际已发生的服务费用并达成一致意见，甲方予以适当补偿。

3. 乙方依据本合同，并在履行本合同过程中取得的、以各种形式固定的一切技术成果包括并不限于各种报告书，均归属于甲方。未经甲方书面许可，乙方不得以任何形式利用该成果。否则，应当向甲方承担违约责任。

4. 未经甲方的书面同意，乙方不得转让本合同约定的一切权利和义务。不得将本合同约定的任务分包或转包第三人。

5. 乙方应保障其与第三方纠纷不涉及甲方，若因此导致甲方涉诉或甲方账户被查封冻结划扣或其他影响甲方正常工作开展等情况的，乙方应积极负责一切协调工作并承担与此有关的一切赔偿或费用。

6. 通知

6.1 本合同的有关通知应采取书面形式，通知可由专人递送，或以中国邮政特快专递方式送达；

6.2 专人递送的，递送当日为送达日；以中国邮政特快专递递送的，文件发出后（以承揽方签收为准）第三日视为送达；

6.3 各方在合同签署页中预留的地址，应视为其通讯地址，如一方地址发生变更需自变更之日起 5 个工作日内通知另一方，否则按本合同所载地址发出的书面文件，均视为有效送达，由未通知方承担由此而引起的相关责任；

6.4 一方按有效地址递送，另一方拒收的、未妥投退回，视为有效送达；

6.5 如因本合同履行产生争议，本合同所示地址同时作为诉讼所有程序（包括一审、二审、再审、执行等程序）中相关法律文书的有效司法送达地址，按该地址送达即视为有效送达；

6.6 本联系方式条款为独立条款，不受合同整体或其他条款的效力影响，始终有效。

7. 本合同未尽事宜双方协商解决。

十五、 合同份数

本合同一式肆份，含正本贰份，副本贰份。甲乙双方各执贰份（正本壹份，副本壹份），具同等法律效力。乙方须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

（以下无正文 ）

委托单位：深圳市南山区建筑工务署 （公章）	咨询单位：深圳前海行工程顾问有限公司 （公章）
法定代表人或其委托代理人： （签字）	法定代表人或其委托代理人： （签字）
地址：深圳市南山区前海路爱心大厦12-14楼	地址：深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室
统一社会信用代码：12440305G34798694R	统一社会信用代码：91440300MA5G9EYM41
	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行
	账号：44250100009300003564
签订日期： 2024年4月30日	联系人及 联系方式：周剑峰/18770648023

（2）交通银行股份有限公司深圳分行房地产开发项目预售资金监管委托咨询服务

中标/成交公示的网站截图及链接

全国招标公告公示搜索引擎-中国招标投标公共服务平台（ctbpsp.com）

交通银行深圳分行预售资金监管业务工程造价咨询服务供应商入围选聘中标结果公示

（招标编号：0868-2346ZD1257F）

一、中标人信息：

标段(包)[001]交通银行深圳分行预售资金监管业务工程造价咨询服务供应商入围选聘:

中标人：深圳市龙城工程咨询有限公司　　其他类型中标价：详见投标文件

中标人：深圳前海行工程顾问有限公司　　其他类型中标价：详见投标文件

中标人：深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司　　其他类型中标价：详见投标文件

二、其他：

一、项目编号：0868-2346ZD1257F

二、项目名称：交通银行深圳分行预售资金监管业务工程造价咨询服务供应商入围选聘

五、中标人信息

供应商名称 1：深圳市龙城工程咨询有限公司

供应商名称 2：深圳前海行工程顾问有限公司

供应商名称 3：深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司

六、公示期限及异议提出方式

为体现“公开、公平、公正”的原则，现对上述信息公示五日，投标人或者其他利害关系人对本项目的评标结果有异议的，应当在公示期间以书面形式向代理机构提出。

三、监督部门

本招标项目的监督部门为交通银行股份有限公司深圳分行。

集中采购项目协议　　协议编号：

交通银行股份有限公司深圳分行房地产开发项目预售资金监管委托咨询服务

框架协议

甲　方：交通银行股份有限公司深圳分行

乙　方：深圳前海行工程顾问有限公司

集中采购项目协议　　协议编号：

交通银行股份有限公司深圳分行房地产开发项目预售资金监管委托咨询服务项目
框架协议

甲　　方：交通银行股份有限公司深圳分行
地　　址：深圳市深南中路 3018 号世纪汇交通银行大厦 38 楼
联 系 人：杨荣东
电　　话：0755-88020162
邮　　编：518031

乙　　方：深圳前海行工程顾问有限公司
地　　址：深圳市前海深港合作区前湾一路 1 号 A 栋 201 室(入驻深圳市前海商务秘书有限公司)
联 系 人：刘小君
电　　话：15986691785
邮　　编：518126

根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规的规定，甲方与乙方（下称“协议双方”或“双方”）就甲方委托乙方提供深圳市房地产开发项目预售资金监管委托咨询服务事宜，经双方协商达成一致，订立本协议。

一、定义

（一）“协议”指本协议及其附件。

（二）“协议总价款”包括乙方实施本项目过程中所发生的服务费、交通费、食宿费、差旅费、通讯费、增值税等所需缴纳的所有税费及相关服务价格等保障甲方正常使用本协议项下所购咨询服务的一切费用的总和。

（三）“服务”包括深圳市房地产开发项目预售资金监管委托咨询服务等保障甲方需求得到实现的所有相关服务。

（四）除有特别说明外，“天”、“日”指日历日。

二、协议的组成

以下文件是本协议不可分割的组成部分，如果不同文件的条款之间有冲突，文件之间的优先效力顺序如下：

（一）本协议正文及其附件（如附件条款与协议正文发生冲突，则以本协议正文的约定为准）；

（二）成交通知书；

（三）乙方提供的采购响应文件（含澄清文件、最终报价及承诺等）；

（四）甲方发出的采购文件（含采购补充文件等）。

三、协议标的及金额

（一）标的名称：深圳市房地产开发项目预售资金监管委托咨询服务，不包括政府主管部门、甲方客户指定咨询单位等情形。

（二）本协议标的计费方式，甲方根据具体项目实际需求在《项目委托书》（附件 1）内明确，计费标准如下：

集中采购项目协议　　协议编号：

十三、协议的生效及其他

（一）本协议经双方法定代表人（负责人）或授权代理人签名并加盖公章（合同专用章）之日起生效，合同期限为：自协议签订之日起一年，如符合续签条件，连续合作期不超过三年。合作期限届满后仍有项目未服务完毕的，乙方应严格按照约定保质保量提供服务否则甲方仍有权按照本协议约定行使权利。协议一式肆份，甲方贰份，乙方贰份，均具有同等法律效力。

（二）本协议一经签署即表明：双方已经完整、细致地阅读了本协议，对协议所有条款不存在任何疑义和歧义，并对双方有关权利、义务和责任有准确无误地理解。在签署本协议时，甲方已应乙方要求就本协议做了相应的条款说明。双方对本协议的所有条款的含义及相应的法律后果已经全部通晓并充分理解。乙方不得以甲方未履行提示和说明义务导致重大误解、显失公平等任何理由对本协议任何条款提出异议。

（三）本协议未尽事宜，按中华人民共和国有关法律、法规办理。

（以下无正文）

附件：1. 项目委托书
2. 工作说明书
3. 项目人员名单
4. 第　阶段服务验收表
5. 过程服务验收表
6. 增值服务

甲　方（公章）：

负责人或授权代理人（签名）：

签名日期：　年　月　日
2024.1.4

乙　方（公章）：

法定代表人或授权代理人（签名）：刘小君

签名日期：　年　月　日
2024 1 4

单位：人民币，元

1	预售资金监管业务工程造价咨询服务	监管额度的固定费率（%）	预售证封顶报价（万元/个）		规划证封顶报价（万元/个）		增值税税率（%）
		含增值税	不含增值税	含增值税	不含增值税	含增值税	6%
		A报价：0.01%	B报价：6.60万元	B报价：7.00万元	C报价：22.64万元	C报价：24.00万元	

上述费用包括资金监管报告编制费用及过程审核费，其中过程审核是指乙方根据甲方或项目用地单位提供的申请监管额度内资金的材料，负责预售资金的监督管理和监管额度内资金用款审查工作，并向区住房建设主管部门出具监管项目预售资金监管额度内资金用款申请的专业审核意见。

（三）本协议为框架协议，在采购有效期内，甲方并不承诺具体的采购数量，同时也不承诺一定从乙方处采购前述服务。

（四）乙方因本协议项下服务而须支付的其他各项税费（包括但不限于除上述约定外的增值税、城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加、印花税、及企业所得税等其他各项税费）应由乙方自行承担，不再向甲方收取。乙方保证各项标的对应的税率符合国家规定，且与最终付款时提供的发票税率一致。

（五）协议履行期内，如遇国家调整增值税率，双方以不含税价格为准，按照新的增值税率调整含税价格。

四、服务内容及要求

（一）乙方为甲方提供深圳市房地产开发项目预售资金监管委托咨询服务，具体技术及服务要求见附件2《工作说明书》。

（二）乙方应按照协议约定提供服务以确保交付成果的合规性、合理性、可操作性，乙方应保证服务工作内容及要求以《工作说明书》（见附件2）的规定为准。如乙方出现未按照协议约定提供服务，甲方有权要求乙方更正其行为。如果乙方在甲方规定的5个工作日内未采取的补救措施，甲方有权终止本协议，并按本协议第九条的规定要求乙方承担赔偿责任。

（三）乙方应严格遵守执业规则和职业道德，并根据服务的不同阶段，向甲方提供相应的工作成果和增值服务，乙方应将服务对甲方业务经营的不利影响降到最低限度。

（四）项目实施期间，乙方应该承诺遵循甲方相关的管理要求。

五、项目工作计划

（一）项目实施前，甲方向乙方出具《项目委托书》（附件1），约定项目的收费方式和启动时间，乙方加盖公章进行确认。双方有权签名人在乙方提交的成果报告上按规定签名后方可视为验收通过，通过验收日期为实际完成日期。

（二）项目实施过程中，乙方完成阶段性工作，向甲方提交阶段性交付成果报告，甲方依据本协议约定的服务内容及时间要求进行验收。

（三）因乙方的交付成果需经甲方和项目所在区政府住建部门审核，如果甲方或区住建部门不满意乙方的交付成果，甲方或区住建部门在收到交付成果报告后，向乙方提交修改意见，乙方在收到修改意见的2个工作日内提出改善方案，甲方或区住建部门有权拒绝改善方案，直至乙方提出的改善方案为甲方所接受为止。因乙方修改交付成果导致增加的乙方成本由乙方自行承担，超出协议约定履行期限的，乙方应承担违约责任。

（四）甲方有权监督乙方的服务质量，对乙方各阶段服务工作完成情况进行验收，作为评价乙方履约情况及付款的依据。

集中采购项目协议　　协议编号：

附件 3：项目人员名单

姓 名	职 务	年龄	职称	资质认证	本项目承担的相应责任
刘庆政	项目负责人	33	中级工程师	一级造价工程师	项目总负责
田栋仍	编审人员	42	高级工程师	造价工程师	项目审核
陈天河	编审人员	60	高级工程师	一级注册造价工程师	项目审核
吴永恒	土建负责人	58	高级工程师	一级注册造价工程师	项目审核及编制
王兴庆	常务项目负责人	26	造价工程师	二级注册造价工程师	项目审核及编制
吴志美	常务项目负责人	41	造价工程师	造价工程师	项目资料及编制
王鏗明	安装负责人	39	造价工程师	造价工程师	项目审核及编制
金杰佳	编审人员	22	造价工程师	造价工程师	项目编制
刘小君	编审人员	39	造价工程师	造价工程师	项目编制
周剑峰	编审人员	21	助理工程师	助理工程师	项目编制
刘德玉	编审人员	30	助理工程师	助理工程师	项目编制
周鸿逸	编审人员	22	助理工程师	助理工程师	项目编制

注：本附件为《交通银行股份有限公司深圳分行房地产开发项目预售资金监管委托咨询服务项目框架协议》的有效组成部分，与《交通银行股份有限公司深圳市分行房地产开发项目预售资金监管委托咨询服务项目框架协议》具有同等的法律效力。

附件6：增值服务

一、针对本项目增值服务实施方案

我司会充分发挥在造价咨询、评估、审计等方面的优势，以及我司在地产行业的客户群体优势，我司与保利、天健地产集团、特区建工集团、深铁置业集团、、深圳综交院集团、人才安居集团、中铁建置业有限公司等保持良好合作，如甲方需要，可以与各地产公司业务往来中提供此部分业务渠道，为银行此部分业务提供助力。

二、客户联动营销方案

1、项目简介

该项目是由交通银行深圳分行预售资金监管业务工程造价咨询服务项目。

2、对内以成立总经理领导下的深圳前海行工程顾问有限公司联动营销项目部。

3、由指定王庆政先生、吴永恒先生、王锲明先生、王兴庆先生为副经理协助吴志美总经理开展工作。

4、成立联动营销项目部，下属分公司为营销分部，充分发挥多年积累的与各大地产商、人脉发展业务。

5、下达每个工程师任务，要求公司高管每人必须联动两个客户签约，员工5人一组，每组必须完成一个客户签约。

6、充分发挥多年积累的与各大地产商、人脉，通过多种渠道进行沟通调查客户意向。

7、通过下达任务，提高完成任务的奖励与处罚措施，每完成一单提高提成奖金5%，如若完成不了则反扣提成奖金。

三、政策及市场咨询方案

我司提供免费的政策及市场咨询。

（3）特区建工集团战略集采项目（见市政业绩一览表）

市政业绩一览表

序号	项目名称	合同价格（万元）	合同签订日期	工程地点
1	深圳天健前海T201-0157宗地项目	225.72	2021.12.27	深圳市
2	南山区政府标5000万以上造价咨询年度标	180.00	2021.7.8	南山区
3	2021年度施工板块造价咨询服务战略采购	180.00	2021.9.3	龙岗区
4	深圳市市政工程总公司造价咨询服务战略采购	114.00	2021.3.22	广东省
5	深圳会展中心造价咨询服务	94.46	2021.10.18	深圳市
6	根玉路（南环大道-玉环路）改造工程施工1标	70.21	2022.1.28	深圳光明区
7	天健地产集团2020年度造价咨询	52.33	2021.2.1	深圳市
8	观澜中学、二十一高级中学、红山中学项目造价咨询服务	50.00	2020	深圳市龙华区
9	地铁项目内部分包成本咨询采购	49.50	2021.6.22	深圳市福田区
10	布吉河流域综合治理工程“EPC+O“项目	49.50	2021.5.28	深圳市
11	惠州市天健阳光花园二期项目造价咨询服务	49.50	2020.7.14	惠州市惠阳区
12	深圳地铁9号线西延线给排水管线改迁以及恢复工程9612标段（9号线西延线部分）	48.43	2021.12.30	深圳市
13	深圳地铁10号线给排水管线改迁以及恢复工程10611标段	47.18	2021.11.18	深圳市
14	深圳市城市轨道交通线6号线给排水管线迁改以及恢复工程6602-1标段	40.01	2021.12.26	深圳市
15	比亚迪产业项目场地平整	37.80	2021.12.10	深圳市
16	临邦里、临富里施工总承包工程造价咨询	37.38	2021.07.16	深圳市
17	创智路、创新大道建设工程（建设北路-汕美绿道段）施工	36.60	2021.12.10	深圳市
18	南海大道下穿工程（高新中二路西延下穿南海大道接玉泉路）	28.00	2021.6.20	深圳市南山区

序号	项目名称	合同价格（万元）	合同签订日期	工程地点
19	凤凰山森林公园三期工程（福永片区）-全过程造价咨询	27.50	2021.6.10	深圳市宝安区
20	汤坑第一工业区城市更新配套学校项目施工造价咨询服务	26.35	2020.10.21	深圳市坪山区
21	安托山停车场综合上盖项目装配式 BIM 技术认定咨询	21.10	2021.5.1	深圳市
22	福田公安分局大楼安全隐患整改及智能化提升工程造价咨询	14.74	2021.6.20	深圳市
23	盐田区优质饮用水入户管网更新维护兜底工程	9.20	2022.01.06	深圳市
24	深圳平乐骨伤科医院分院改造项目工程造价咨询服务	8.62	2021.5.31	深圳市
25	坪山大道南段成本核算项目	12.00	2020.8.16	深圳市
26	深圳市福田区益田小学〔景观花箱及国学桌椅定制采购项目/2021 年度零星维修工程 1-3 月份/4-6 月份〕结算审核	1.20	2021.6.16	深圳市
27	校园安全物联网智能管理系项目	0.50	2021.09.16	深圳市
28	福田益田小学 LED 显示屏项目	0.40	2021.09.16	深圳市
	合计：	1512.23		

特区建工集团战略集采项目

1.深圳天健前海 T201-0157 宗地项目

技术咨询委托书

委托方（以下简称甲方）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

承接方（以下简称乙方）：深圳前海行工程顾问有限公司

因业务需要，我公司委托 卢萍 工程师完成 深圳天健前海 T201-0157 宗地项目 相关工作。结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，完成本项目咨询工作。

一、工程概况

工程名称：深圳天健前海 T201-0157 宗地项目

工程地点：深圳市前海深港合作区

工程造价：1100000000 元，建筑面积：179140 ㎡

二、咨询工作内容

1、概算，预算编制服务。

2、与咨询相关的其他工作。

三、甲方权利及义务

1、甲方应提供设计文件、图纸等相关建设工程造价咨询材料。

2、甲方有权向乙方询问工作进展情况及相关内容，有权阐述对具体问题的意见和建议。

3、甲方指定为 王鹏 甲方业务负责人，负责与乙方对接联系。

四、乙方权利及义务

1、乙方提供与工程造价咨询业务有关的资料、咨询工作计划等，并按委托约定的范围实施咨询业务。

2、乙方所提供的成果文件必须方案清晰、整齐。

3、乙方提供的成果文件必须符合有关工程造价计价相关规定要求。

4、乙方在履行期限内，不得泄露本次业务有关的保密资料。

5、乙方为项目质量负责，出现任何质量问题、经济问题由乙方承担。

6、如果业主有罚款，一律由乙方承担。

7、乙方为完成本委托所约定的服务内容并达到甲方要求的咨询服务要求及服务深度的所有费用，包含但不限于技术服务费、咨询费、文本制作费、复印费、交通差旅费用、配合服务等费用，均由乙方承担。

8、乙方为满足本委托项目正常进展需要，发生的人员薪金、住宿费、交通费、五险一金、个税等均由乙方承担。

1

9、乙方对因业务拓展导致的所有风险承担一切责任。

五、劳动酬金：

本项劳务酬金暂定为税前人民币（大写）：贰佰贰拾伍万柒仟壹佰陆拾肆元整
（小写￥：2257164.00元）

㈠ 询酬金最终结算按下列第 1 种方式计算：

☑1、本项目咨询费用按双方约定比例计取，已含驻场人员收费及差旅费；

☐2、以工程造价核减额为基数，费率为 / ；

☐3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为 / 元/吨；

☐4、以咨询工程总造价为基数，费率为 /。

六、服务费用支付

（1）乙方完成及提交有关的咨询成果后，15 个工作日内，乙方出具相应的增值税发票，甲方应按发票等额支付咨询酬金。乙方对发票负责，因该发票提款给甲方造成的税务风险，由乙方全权负责并承担相应责任。

（2）如乙方未能提供发票，甲方收到每笔款项后，15 个工作日内，扣除增值税费率及相应代缴的税费后按比例支付乙方费用。

七、乙方完成成果文件清单及附件：

1、预结算编制咨询成果文件报告书及 QDY 电子版。

2、甲方要求的其他存档资料等。

八、本委托书一式两份，甲方一份，乙方一份。

甲 方：深圳市关华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

开户银行：工商银行深圳市喜年支行

账 号：4000032409200058420

纳税人识别号：91440300748854524T

乙 方：深圳前海行工程顾问有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行

账 号：44250100009300003564

纳税识别号 91440300MA5G9EYM41

经办人：

协议定立时间： 2021 年 12 月 27 日

合同签订地点：深圳南山区

2. 南山区政府标 5000 万以上造价咨询年度标

技术咨询委托书

委托方（以下简称甲方）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

承接方（以下简称乙方）：深圳前海行工程顾问有限公司

因业务需要，我公司委托 陈天河 工程师完成 南山区政府标 5000 万以上 2020-2021 年度标 相关工作。结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，完成本项目咨询工作。

一、工程概况

工程名称：南山区政府标 5000 万以上 2020-2021 年度标

工程地点：深圳市南山区

工程造价：5000000000 元，建筑面积：/ ㎡

二、咨询工作内容

1、概算，预算编制服务。

2、与咨询相关的其他工作。

三、甲方权利及义务

1、甲方应提供设计文件、图纸等相关建设工程造价咨询材料。

2、甲方有权向乙方询问工作进展情况及相关内容，有权阐述对具体问题的意见和建议。

3、甲方指定为 王鹏 甲方业务负责人，负责与乙方对接联系。

四、乙方权利及义务

1、乙方提供与工程造价咨询业务有关的资料、咨询工作计划等，并按委托约定的范围实施咨询业务。

2、乙方所提供的成果文件必须方案清晰、整齐。

3、乙方提供的成果文件必须符合有关工程造价计价相关规定要求。

4、乙方在履行期限内，不得泄露本次业务有关的保密资料。

5、乙方为项目质量负责，出现任何质量问题、经济问题由乙方承担。

6、如果业主有罚款，一律由乙方承担。

7、乙方为完成本委托所约定的服务内容并达到甲方要求的咨询服务要求及服务深度的所有费用，包含但不限于技术服务费、咨询费、文本制作费、复印费、交通差旅费用、配合服务等费用，均由乙方承担。

8、乙方为满足本委托项目正常进展需要，发生的人员薪金、住宿费、交通费、五险一金、个税等均由乙方承担。

1

9、乙方对因业务拓展导致的所有风险承担一切责任。

五、劳动酬金：

本项劳务酬金暂定为税前人民币（大写）：壹佰捌拾万元整（小写￥：1800000 元）

㈠ 询酬金最终结算按下列第 1 种方式计算：

☑1、本项目咨询费用按双方约定比例计取，已含驻场人员收费及差旅费；

☐2、以工程造价核减额为基数，费率为 / ；

☐3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为 / 元/吨；

☐4、以咨询工程总造价为基数，费率为 /。

六、服务费用支付

（1）乙方完成及提交有关的咨询成果后，15 个工作日内，乙方出具相应的增值税发票，甲方应按发票等额支付咨询酬金。乙方对发票负责，因该发票提款给甲方造成的税务风险，由乙方全权负责并承担相应责任。

（2）如乙方未能提供发票，甲方收到每笔款项后，15 个工作日内，扣除增值税费率及相应代缴的税费后按比例支付乙方费用。

七、乙方完成成果文件清单及附件：

1、预结算编制咨询成果文件报告书及 QDY 电子版。

2、甲方要求的其他存档资料等。

八、本委托书一式两份，甲方一份，乙方一份。

甲 方：深圳市宏辉明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

开户银行：工商银行深圳市喜年支行

账 号：4000032409200058420

纳税人识别号：91440300748854524T

乙 方：深圳前海行工程顾问有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行

账 号：44250100009300003564

纳税识别号 91440300MA5G9EYM41

经办人：

协议定立时间： 2021 年 07 月 06 日

合同签订地点：深圳南山区

3.2021 年度施工板块造价咨询服务战略采购

技术咨询委托书

委托方（以下简称甲方）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

承接方（以下简称乙方）：深圳前海行工程顾问有限公司

因业务需要，我公司委托 陈天河 工程师完成 2021 年度施工板块造价咨询服务战略采购 相关工作。结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，完成本项目咨询工作。

一、工程概况

工程名称： 2021 年度施工板块造价咨询服务战略采购

工程地点： 深圳龙岗区

工程造价： 1058200000 元，建筑面积： _____ ㎡

二、咨询工作内容

1、概算，预算编制服务。

2、与咨询相关的其他工作。

三、甲方权利及义务

1、甲方应提供设计文件、图纸等相关建设工程造价咨询材料。

2、甲方有权向乙方询问工作进展情况及相关内容，有权阐述对具体问题的意见和建议。

3、甲方指定为 王鹏 甲方业务负责人，负责与乙方对接联系。

四、乙方权利及义务

1、乙方提供与工程造价咨询业务有关的资料、咨询工作计划等，并按委托约定的范围实施咨询业务。

2、乙方所提供的成果文件必须方案清晰、整齐。

3、乙方提供的成果文件必须符合有关工程造价计价相关规定要求。

4、乙方在履行期限内，不得泄露本次业务有关的保密资料。

5、乙方为项目质量负责，出现任何质量问题、经济问题由乙方承担。

6、如果业主有罚款，一律由乙方承担。

7、乙方为完成本委托所约定的服务内容并达到甲方要求的咨询服务要求及服务深度的所有费用，包含但不限于技术服务费、咨询费、文本制作费、复印费、交通差旅费用、配合服务等费用，均由乙方承担。

8、乙方为满足本委托项目正常进展需要，发生的人员薪金、住宿费、交通费、五险一金、个税等均由乙方承担。

1

9、乙方对因业务拓展导致的所有风险承担一切责任。

五、劳动酬金：

本项劳务酬金暂定为税前人民币（大写）：壹佰捌拾万元整
（小写¥：1800000.00元）

㈠ 询酬金最终结算按下列第 1 种方式计算。

☑1、本项目咨询费用按双方约定比例计取，已含驻场人员收费及差旅费；

☐2、以工程造价核减额为基数，费率为 / ；

☐3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为 / 元/吨；

☐4、以咨询工程总造价为基数，费率为 / 。

六、服务费用支付

（1）乙方完成及提交有关的咨询成果后，15个工作日内，乙方出具相应的增值税发票，甲方应按发票等额支付咨询酬金。乙方对发票负责，因该发票提款给甲方造成的税务风险，由乙方全权负责并承担相应责任。

（2）如乙方未能提供发票，甲方收到每笔款项后，15个工作日内，扣除增值税费率及相应代缴的税费后按比例支付乙方费用。

七、乙方完成成果文件清单及附件：

1、预结算编制咨询成果文件报告书及QDY电子版。

2、甲方要求的其他存档资料等。

八、本委托书一式两份，甲方一份，乙方一份。

甲 方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

开户银行：工商银行深圳市喜兰支行

账 号：4000032409200058420

纳税人识别号：91440300748054524T

乙 方：深圳前海行工程顾问有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行

账 号：44250100009300003564

纳税识别号 91440300MA5G95YM41

经办人：

协议定立时间： 2021 年 09 月 03 日

合同签订地点：深圳南山区

4.深圳市市政工程总公司造价咨询服务战略采购

技术咨询委托书

委托方（以下简称甲方）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

承接方（以下简称乙方）：深圳前海行工程顾问有限公司

因业务需要，我公司委托 陈天河 工程师完成 深圳市市政工程总公司造价咨询服务战略采购 相关工作。结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，完成本项目咨询工作。

一、工程概况

工程名称： 深圳市市政工程总公司造价咨询服务战略采购

工程地点： 广东省

工程造价： 1148940141.02 元，建筑面积： / ㎡

二、咨询工作内容

1、概算，预算编制服务。

2、与咨询相关的其他工作。

三、甲方权利及义务

1、甲方应提供设计文件、图纸等相关建设工程造价咨询材料。

2、甲方有权向乙方询问工作进展情况及相关内容，有权阐述对具体问题的意见和建议。

3、甲方指定为 王鹏 甲方业务负责人，负责与乙方对接联系。

四、乙方权利及义务

1、乙方提供与工程造价咨询业务有关的资料、咨询工作计划等，并按委托约定的范围实施咨询业务。

2、乙方所提供的成果文件必须方案清晰、整齐。

3、乙方提供的成果文件必须符合有关工程造价计价相关规定要求。

4、乙方在履行期限内，不得泄露本次业务有关的保密资料。

5、乙方为项目质量负责，出现任何质量问题、经济问题由乙方承担。

6、如果业主有罚款，一律由乙方承担。

7、乙方为完成本委托所约定的服务内容并达到甲方要求的咨询服务要求及服务深度的所有费用，包含但不限于技术服务费、咨询费、文本制作费、复印费、交通差旅费用、配合服务等费用，均由乙方承担。

8、乙方为满足本委托项目正常进展需要，发生的人员薪金、住宿费、交通费、五险一

1

金、个税等均由乙方承担。

9、乙方对因业务拓展导致的所有风险承担一切责任。

五、劳动酬金：

本项劳务酬金暂定为税前人民币(大写)：壹佰壹拾肆万元整(小写￥：1140000.00 元)

㈠ 询酬金最终结算按下列第 1 种方式计算：

☑1、本项目咨询费用按双方约定比例计取，已含驻场人员收费及差旅费；

☐2、以工程造价核减额为基数，费率为 / ；

☐3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为 / 元/吨；

☐4、以咨询工程总造价为基数，费率为 /。

六、服务费用支付

（1）乙方完成及提交有关的咨询成果后，15 个工作日内，乙方出具相应的增值税发票，甲方应按发票等额支付咨询酬金。乙方对发票负责，因该发票提款给甲方造成的税务风险，由乙方全权负责并承担相应责任。

（2）如乙方未能提供发票，甲方收到每笔款项后，15 个工作日内，扣除增值税费率及相应代缴的税费后按比例支付乙方费用。

七、乙方完成成果文件清单及附件：

1、预结算编制咨询成果文件报告书及 QDY 电子版。

2、甲方要求的其他存档资料等。

八、本委托书一式两份，甲方一份，乙方一份。

甲 方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

开户银行：工商银行深圳市喜年支行

账 号 ： 4000032409200058420

纳税人识别号：91440300748854524T

乙 方：深圳前海行工程顾问有限公司

开户银行：兴业银行股份有限公司深圳龙华支行

账 号：338090100100313861

纳税识别号 91440300MA5G9EYM41

经办人：

协议定立时间： 2021 年 3 月 22 日

合同签订地点： 深圳市南山区

5.深圳会展中心造价咨询服务

技术咨询委托书

委托方（以下简称甲方）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

承接方（以下简称乙方）：深圳前海行工程顾问有限公司

因业务需要，我公司委托 陈天河 工程师完成 深圳会展中心造价咨询服务合同 相关工作。结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，完成本项目咨询工作。

一、工程概况

工程名称：深圳会展中心造价咨询服务合同

工程地点：深圳市

工程造价：944613.94 元，建筑面积：_____ ㎡

二、咨询工作内容

1、概算，预算编制服务。

2、与咨询相关的其他工作。

三、甲方权利及义务

1、甲方应提供设计文件、图纸等相关建设工程造价咨询材料。

2、甲方有权向乙方询问工作进展情况及相关内容，有权阐述对具体问题的意见和建议。

3、甲方指定为 王鹏 甲方业务负责人，负责与乙方对接联系。

四、乙方权利及义务

1、乙方提供与工程造价咨询业务有关的资料、咨询工作计划等，并按委托约定的范围实施咨询业务。

2、乙方所提供的成果文件必须方案清晰、整齐。

3、乙方提供的成果文件必须符合有关工程造价计价相关规定要求。

4、乙方在履行期限内，不得泄露本次业务有关的保密资料。

5、乙方为项目质量负责，出现任何质量问题、经济问题由乙方承担。

6、如果业主有罚款，一律由乙方承担。

7、乙方为完成本委托所约定的服务内容并达到甲方要求的咨询服务要求及服务深度的所有费用，包含但不限于技术服务费、咨询费、文本制作费、复印费、交通差旅费用、配合服务等费用，均由乙方承担。

8、乙方为满足本委托项目正常进展需要，发生的人员薪金、住宿费、交通费、五险一

1

金、个税等均由乙方承担。

9、乙方对因业务拓展导致的所有风险承担一切责任。

五、劳动酬金：

本项劳务酬金暂定为税前人民币（大写）：玖拾肆万肆仟陆佰壹拾叁元玖角肆分整（小写¥：944613.94元）

㈠ 询酬金最终结算按下列第 1 种方式计算：

☑1、本项目咨询费用按双方约定比例计取，已含驻场人员收费及差旅费；

☐2、以工程造价核减额为基数，费率为 / ；

☐3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为 / 元/吨；

☐4、以咨询工程总造价为基数，费率为 /。

六、服务费用支付

（1）乙方完成及提交有关的咨询成果后，15个工作日内，乙方出具相应的增值税发票，甲方应按发票等额支付咨询酬金。乙方对发票负责，因该发票提款给甲方造成的税务风险，由乙方全权负责并承担相应责任。

（2）如乙方未能提供发票，甲方收到每笔款项后，15个工作日内，扣除增值税费率及相应代缴的税费后按比例支付乙方费用。

七、乙方完成成果文件清单及附件：

1、预结算编制咨询成果文件报告书及QDY电子版。

2、甲方要求的其他存档资料等。

八、本委托书一式两份，甲方一份，乙方一份。

甲 方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

开户银行：工商银行深圳市喜年支行

账 号：4000032409200058420

纳税人识别号：91440300748854524T

乙 方：深圳前海行工程顾问有限公司

开户银行：建设银行深圳中心区支行

账 号：44250100009300003564

纳税识别号 91440300MA5G9EYM41

经办人：

协议定立时间： 2021 年 10 月 18 日

合同签订地点： 深圳市南山区

6. 根玉路（南环大道-玉环路）改造工程施工 1 标

技术咨询委托书

委托方（以下简称甲方）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

承接方（以下简称乙方）：深圳前海行工程顾问有限公司

因业务需要，我公司委托 陈天河 工程师完成 根玉路（南环大道-玉环路）改造工程施工 1 标全过程造价咨询委托合同 相关工作。结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，完成本项目咨询工作。

一、工程概况

工程名称：根玉路（南环大道-玉环路）改造工程施工 1 标

工程地点：深圳光明区

工程造价：374169400 元，建筑面积：_____ ㎡

二、咨询工作内容

1、概算，预算编制服务。

2、与咨询相关的其他工作。

三、甲方权利及义务

1、甲方应提供设计文件、图纸等相关建设工程造价咨询材料。

2、甲方有权向乙方询问工作进展情况及相关内容，有权阐述对具体问题的意见和建议。

3、甲方指定为 王鹏 甲方业务负责人，负责与乙方对接联系。

四、乙方权利及义务

1、乙方提供与工程造价咨询业务有关的资料、咨询工作计划等，并按委托约定的范围实施咨询业务。

2、乙方所提供的成果文件必须方案清晰、整齐。

3、乙方提供的成果文件必须符合有关工程造价计价相关规定要求。

4、乙方在履行期限内，不得泄露本次业务有关的保密资料。

5、乙方为项目质量负责，出现任何质量问题、经济问题由乙方承担。

6、如果业主有罚款，一律由乙方承担。

7、乙方为完成本委托所约定的服务内容并达到甲方要求的咨询服务要求及服务深度的所有费用，包含但不限于技术服务费、咨询费、文本制作费、复印费、交通差旅费用、配合服务等费用，均由乙方承担。

8、乙方为满足本委托项目正常进展需要，发生的人员薪金、住宿费、交通费、五险一金、个税等均由乙方承担。

1

9、乙方对因业务拓展导致的所有风险承担一切责任。

五、劳动酬金：

本项劳务酬金暂定为税前人民币（大写）：柒拾万贰仟零捌拾柒元玖角肆分整
（小写￥：702087.94元）

㈠ 询酬金最终结算按下列第 1 种方式计算：

☑1、本项目咨询费用按双方约定比例计取，已含驻场人员收费及差旅费；

☐2、以工程造价核减额为基数，费率为 / ；

☐3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为 / 元/吨；

☐4、以咨询工程总造价为基数，费率为 /。

六、服务费用支付

（1）乙方完成及提交有关的咨询成果后，15个工作日内，乙方出具相应的增值税发票，甲方应按发票等额支付咨询酬金。乙方对发票负责，因该发票提款给甲方造成的税务风险，由乙方全权负责并承担相应责任。

（2）如乙方未能提供发票，甲方收到每笔款项后，15个工作日内，扣除增值税费率及相应代缴的税费后按比例支付乙方费用。

七、乙方完成成果文件清单及附件：

1、预结算编制咨询成果文件报告书及QDY电子版。

2、甲方要求的其他存档资料等。

八、本委托书一式两份，甲方一份，乙方一份。

甲 方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

开户银行：工商银行深圳市嘉年支行

账 号：4000032409200058420

纳税人识别号：91440300748854524T

乙 方：深圳前海行工程顾问有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行

账 号：44250100009300003564

纳税识别号 91440300MA5G9EYM4I

经办人：

协议定立时间： 2022 年 1 月 28 日

合同签订地点：深圳南山区

7.天健地产集团 2020 年度造价咨询

技术咨询委托书

委托方（以下简称甲方）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

承接方（以下简称乙方）：深圳前海行工程顾问有限公司

因业务需要，我公司委托 夏贝贝 工程师完成 天健地产集团 2020 年度造价咨询 相关工作。结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，完成本项目咨询工作。

一、工程概况

工程名称：天健地产集团 2020 年度造价咨询

工程地点： 深圳市

二、咨询工作内容

1、结算审核服务。

2、与咨询相关的其他工作。

三、甲方权利及义务

1、甲方应提供设计文件、图纸等相关建设工程造价咨询材料。

2、甲方有权向乙方询问工作进展情况及相关内容，有权阐述对具体问题的意见和建议。

3、甲方指定为 王鹏 甲方业务负责人，负责与乙方对接联系。

四、乙方权利及义务

1、乙方提供与工程造价咨询业务有关的资料、咨询工作计划等，并按委托约定的范围实施咨询业务。

2、乙方所提供的成果文件必须方案清晰、整齐。

3、乙方提供的成果文件必须符合有关工程造价计价相关规定要求。

4、乙方在履行期限内，不得泄露本次业务有关的保密资料。

5、乙方为项目质量负责，出现任何质量问题、经济问题由乙方承担。

6、如果业主有罚款，一律由乙方承担。

7、乙方为完成本委托所约定的服务内容并达到甲方要求的咨询服务要求及服务深度的所有费用，包含但不限于技术服务费、咨询费、文本制作费、复印费、交通差旅费用、配合服务等费用，均由乙方承担。

8、乙方为满足本委托项目正常进展需要，发生的人员薪金、住宿费、交通费、五险一金、个税等均由乙方承担。

1

9、乙方对因业务拓展导致的所有风险承担一切责任。

五、劳动酬金：

本项劳务酬金暂定为税前人民币（大写）：伍拾贰万叁仟贰佰伍拾柒整 （小写￥：523257.00 元）

㈠ 询酬金最终结算按下列第 1 种方式计算：

☑1、本项目咨询费用按双方约定比例计取，已含驻场人员收费及差旅费；

☐2、以工程造价核减额为基数，费率为 / ；

☐3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为 / 元/吨；

☐4、以咨询工程总造价为基数，费率为 /。

六、服务费用支付

（1）乙方完成及提交有关的咨询成果后，15 个工作日内，乙方出具相应的增值税发票，甲方应按发票等额支付咨询酬金。乙方对发票负责，因该发票提款给甲方造成的税务风险，由乙方全权负责并承担相应责任。

（2）如乙方未能提供发票，甲方收到每笔款项后，15 个工作日内，扣除增值税费率及相应代缴的税费后按比例支付乙方费用。

七、乙方完成成果文件清单及附件：

1、预结算编制咨询成果文件报告书及 QDY 电子版。

2、甲方要求的其他存档资料等。

八、本委托书一式两份，甲方一份，乙方一份。

甲 方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

开户银行：工商银行深圳市喜年支行

账 号 ： 4000032409200058420

纳税人识别号：91440300748854524T

乙 方：深圳前海行工程顾问有限公司

开户银行：兴业银行股份有限公司深圳龙华支行

账 号：338090100100313861

纳税识别号 91440300MA5G9EYM41

经办人：

协议定立时间： 2021 年 2 月 1 日

合同签订地点： 深圳市南山区

8. 观澜中学、二十一高级中学、红山中学项目造价咨询服务

技术咨询委托书

委托方（以下简称甲方）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

承接方（以下简称乙方）:深圳前海行工程顾问有限公司

因业务需要，我公司委托 陈贤忠 工程师完成 观澜中学、二十一高级中学、红山中学项目造价咨询服务 相关工作。结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，完成本项目咨询工作。

一、工程概况

工程名称：观澜中学、二十一高级中学、红山中学项目造价咨询服务

工程地点： 深圳市龙华区

二、咨询工作内容

1、结算审核服务。

2、与咨询相关的其他工作。

三、甲方权利及义务

1、甲方应提供设计文件、图纸等相关建设工程造价咨询材料。

2、甲方有权向乙方询问工作进展情况及相关内容，有权阐述对具体问题的意见和建议。

3、甲方指定为 王鹏 甲方业务负责人，负责与乙方对接联系。

四、乙方权利及义务

1、乙方提供与工程造价咨询业务有关的资料、咨询工作计划等，并按委托约定的范围实施咨询业务。

2、乙方所提供的成果文件必须方案清晰、整齐。

3、乙方提供的成果文件必须符合有关工程造价计价相关规定要求。

4、乙方在履行期限内，不得泄露本次业务有关的保密资料。

5、乙方为项目质量负责，出现任何质量问题、经济问题由乙方承担。

6、如果业主有罚款，一律由乙方承担。

7、乙方为完成本委托所约定的服务内容并达到甲方要求的咨询服务要求及服务深度的所有费用，包含但不限于技术服务费、咨询费、文本制作费、复印费、交通差旅费用、配合服务等费用，均由乙方承担。

8、乙方为满足本委托项目正常进展需要，发生的人员薪金、住宿费、交通费、五险一金、个税等均由乙方承担。

1

9、乙方对因业务拓展导致的所有风险承担一切责任。

五、劳动酬金：

本项劳务酬金暂定为税前人民币（大写）：伍拾万元整（小写￥：500000 元）

㈠ 询酬金最终结算按下列第 1 种方式计算：

☑、本项目咨询费用按双方约定比例计取，已含驻场人员收费及差旅费；

□2、以工程造价核减额为基数，费率为 / ；

□3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为 / 元/吨；

□4、以咨询工程总造价为基数，费率为 /。

六、服务费用支付

（1）乙方完成及提交有关的咨询成果后，15 个工作日内，乙方出具相应的增值税发票，甲方应按发票等额支付咨询酬金。乙方对发票负责，因该发票提款给甲方造成的税务风险，由乙方全权负责并承担相应责任。

（2）如乙方未能提供发票，甲方收到每笔款项后，15 个工作日内，扣除增值税费率及相应代缴的税费后按比例支付乙方费用。

七、乙方完成成果文件清单及附件：

1、预结算编制咨询成果文件报告书及 QDY 电子版。

2、甲方要求的其他存档资料等。

八、本委托书一式两份，甲方一份，乙方一份。

甲 方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

开户银行：工商银行深圳市喜年支行

账 号：4000032409200058420

纳税人识别号：91440300748854524T

乙 方：深圳前海行工程顾问有限公司

开户银行：兴业银行股份有限公司深圳龙华支行

账 号：338090100100313861

纳税识别号 91440300MA5G9EYM41

经办人：

协议定立时间：2020 年 月 日

合同签订地点：深圳市南山区

工程造价预算报告

文件编号：前海行字[2021]065号

工程名称：观澜中学改扩建工程

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署/深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中学

施工单位：深圳市市政工程总公司

委托单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

预算金额：109791940.10元

（大写）：壹亿零玖佰柒拾玖万壹仟玖佰肆拾元壹角整

编制单位：深圳前海行工程顾问有限公司

（盖章）

编 制 人：　　资格证号：中华人民共和国一级注册造价工程师 陈天河 B14440015207 深圳前海行工程顾问有限公司 有效期至:2022年12月31日

复 核 人：　　资格证号：中华人民共和国一级注册造价工程师 翁丽 B11204400007237 深圳前海行工程顾问有限公司 有效期至:2024年10月08日

主　　管：

编制日期：2020年11月07日

9.地铁项目内部分包成本咨询采购

技术咨询委托书

委托方（以下简称甲方）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

承接方（以下简称乙方）：深圳前海行工程顾问有限公司

因业务需要，我公司委托 陈天河 工程师完成 地铁项目内部分包成本咨询采购 相关工作。结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，完成本项目咨询工作。

一、工程概况

工程名称：地铁项目内部分包成本咨询采购

工程地点：深圳市福田区

工程造价：228940141.02 元，建筑面积：/ ㎡

二、咨询工作内容

1、概算，预算编制服务。

2、与咨询相关的其他工作。

三、甲方权利及义务

1、甲方应提供设计文件、图纸等相关建设工程造价咨询材料。

2、甲方有权向乙方询问工作进展情况及相关内容，有权阐述对具体问题的意见和建议。

3、甲方指定为 王鹏 甲方业务负责人，负责与乙方对接联系。

四、乙方权利及义务

1、乙方提供与工程造价咨询业务有关的资料、咨询工作计划等，并按委托约定的范围实施咨询业务。

2、乙方所提供的成果文件必须方案清晰、整齐。

3、乙方提供的成果文件必须符合有关工程造价计价相关规定要求。

4、乙方在履行期限内，不得泄露本次业务有关的保密资料。

5、乙方为项目质量负责，出现任何质量问题、经济问题由乙方承担。

6、如果业主有罚款，一律由乙方承担。

7、乙方为完成本委托所约定的服务内容并达到甲方要求的咨询服务要求及服务深度的所有费用，包含但不限于技术服务费、咨询费、文本制作费、复印费、交通差旅费用、配合服务等费用，均由乙方承担。

8、乙方为满足本委托项目正常进展需要，发生的人员薪金、住宿费、交通费、五险一

1

金、个税等均由乙方承担。

9、乙方对因业务拓展导致的所有风险承担一切责任。

五、劳动酬金：

本项劳务酬金暂定为税前人民币（大写）：肆拾玖万伍仟元整（小写￥：495000元）

㈠ 询酬金最终结算按下列第 1 种方式计算：

☑1、本项目咨询费用按双方约定比例计取，已含驻场人员收费及差旅费；

☐2、以工程造价核减额为基数，费率为 / ；

☐3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为 / 元/吨；

☐4、以咨询工程总造价为基数，费率为 /。

六、服务费用支付

（1）乙方完成及提交有关的咨询成果后，15个工作日内，乙方出具相应的增值税发票，甲方应按发票等额支付咨询酬金。乙方对发票负责，因该发票提款给甲方造成的税务风险，由乙方全权负责并承担相应责任。

（2）如乙方未能提供发票，甲方收到每笔款项后，15个工作日内，扣除增值税费率及相应代缴的税费后按比例支付乙方费用。

七、乙方完成成果文件清单及附件：

1、预结算编制咨询成果文件报告书及QDY电子版。

2、甲方要求的其他存档资料等。

八、本委托书一式两份，甲方一份，乙方一份。

甲 方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

开户银行：工商银行深圳市喜年支行

账 号：4000032409200058420

纳税人识别号：91440300748854524T

乙 方：深圳前海行工程顾问有限公司

开户银行：兴业银行股份有限公司深圳龙华支行

账 号：338090100100313861

纳税识别号 91440300MA5G9EYM41

经办人：

协议定立时间： 2021 年 6 月 22 日

合同签订地点： 深圳市南山区

工程造价预算报告

文件编号：前海行字[2021]079号

工程名称：地铁项目内部分包成本咨询采购工程

建设单位：深圳市地铁集团有限公司

施工单位：深圳市市政工程总公司

委托单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

预算金额：228940141.02元

（大写）：贰亿贰仟捌佰玖拾肆万零壹佰肆拾壹元零贰分

编制单位：深圳前海行工程顾问有限公司

（盖章）

编 制 人：朱文杰　　资格证号：

中华人民共和国一级注册造价工程师 翁丽 B112044000007237 深圳前海行工程顾问有限公司 有效期至:2024年10月08日

复 核 人：翁丽　　资格证号：

中华人民共和国一级注册造价工程师 陈天河 B114440015207 深圳前海行工程顾问有限公司 有效期至:2022年12月31日

主　　管：陈天河

编制日期：2021年07月26日

10.布吉河流域综合治理工程”EPC+O“项目

技术咨询委托书

委托方（以下简称甲方）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

承接方（以下简称乙方）：深圳前海行工程顾问有限公司

因业务需要，我公司委托 陈天河 工程师完成 布吉河流域综合治理工程“EPC+O”项目 相关工作。结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，完成本项目咨询工作。

一、工程概况

工程名称：布吉河流域综合治理工程“EPC+O”项目

工程地点：深圳市

工程造价：605000000.00 元，建筑面积：/ ㎡

二、咨询工作内容

1、概算，预算编制服务。

2、与咨询相关的其他工作。

三、甲方权利及义务

1、甲方应提供设计文件、图纸等相关建设工程造价咨询材料。

2、甲方有权向乙方询问工作进展情况及相关内容，有权阐述对具体问题的意见和建议。

3、甲方指定为 王鹏 甲方业务负责人，负责与乙方对接联系。

四、乙方权利及义务

1、乙方提供与工程造价咨询业务有关的资料、咨询工作计划等，并按委托约定的范围实施咨询业务。

2、乙方所提供的成果文件必须方案清晰、整齐。

3、乙方提供的成果文件必须符合有关工程造价计价相关规定要求。

4、乙方在履行期限内，不得泄露本次业务有关的保密资料。

5、乙方为项目质量负责，出现任何质量问题、经济问题由乙方承担。

6、如果业主有罚款，一律由乙方承担。

7、乙方为完成本委托所约定的服务内容并达到甲方要求的咨询服务要求及服务深度的所有费用，包含但不限于技术服务费、咨询费、文本制作费、复印费、交通差旅费用、配合服务等费用，均由乙方承担。

8、乙方为满足本委托项目正常进展需要，发生的人员薪金、住宿费、交通费、五险一

1

金、个税等均由乙方承担。

9、乙方对因业务拓展导致的所有风险承担一切责任。

五、劳动酬金：

本项劳务酬金暂定为税前人民币（大写）：肆拾玖万伍仟元整（小写￥：495000元）

㈠ 询酬金最终结算按下列第 1 种方式计算：

☑1、本项目咨询费用按双方约定比例计取，已含驻场人员收费及差旅费；

☐2、以工程造价核减额为基数，费率为 / ；

☐3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为 / 元/吨；

☐4、以咨询工程总造价为基数，费率为 /。

六、服务费用支付

（1）乙方完成及提交有关的咨询成果后，15个工作日内，乙方出具相应的增值税发票，甲方应按发票等额支付咨询酬金。乙方对发票负责，因该发票提款给甲方造成的税务风险，由乙方全权负责并承担相应责任。

（2）如乙方未能提供发票，甲方收到每笔款项后，15个工作日内，扣除增值税费率及相应代缴的税费后按比例支付乙方费用。

七、乙方完成成果文件清单及附件：

1、预结算编制咨询成果文件报告书及QDY电子版。

2、甲方要求的其他存档资料等。

八、本委托书一式两份，甲方一份，乙方一份。

甲 方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

开户银行：工商银行深圳市喜年支行

账 号：4000032409200058420

纳税人识别号：91440300748854524T

乙 方：深圳前海行工程顾问有限公司

开户银行：兴业银行股份有限公司深圳龙华支行

账 号：338090100100313861

纳税识别号 91440300MA5G9EYM41

经办人：

协议定立时间： 2021 年 5 月 28 日

合同签订地点： 深圳市南山区

工程造价预算报告

文件编号：前海行字[2021]086号

工程名称：深圳市布吉河流域综合治理工程 EPC+O 园建绿化排水劳务分包工程

建设单位：深圳市龙岗区水务局

施工单位：深圳市市政工程总公司

委托单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

结算金额：283656200.00元

（大写）：贰亿捌仟叁佰陆拾伍万陆仟贰佰元整

编制单位：深圳前海行工程顾问有限公司

（盖章）

编 制 人：　　资格证号：

中华人民共和国一级注册造价工程师 陈天河 B14440015207 深圳前海行工程顾问有限公司 有效期至:2022年12月31日

复 核 人：　　资格证号：

主　　管：

中华人民共和国一级注册造价工程师 翁丽 B11204400007237 深圳前海行工程顾问有限公司 有效期至:2024年10月08日

编制日期：2021年06月11日

11. 惠州市天健阳光花园二期项目造价咨询服务

技术咨询委托书

委托方（以下简称甲方）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

承接方（以下简称乙方）：深圳前海行工程顾问有限公司

因业务需要，我公司委托 陈贤忠 工程师完成 惠州天健阳光花园二期项目造价咨询服务合同 相关工作。结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，完成本项目咨询工作。

一、工程概况

工程名称：惠州天健阳光花园二期项目造价咨询服务合同

工程地点：惠州市惠阳区

工程造价：566529000.28 元，建筑面积：____/____ ㎡

二、咨询工作内容

1、概算，预算编制服务。

2、与咨询相关的其他工作。

三、甲方权利及义务

1、甲方应提供设计文件、图纸等相关建设工程造价咨询材料。

2、甲方有权向乙方询问工作进展情况及相关内容，有权阐述对具体问题的意见和建议。

3、甲方指定为 王鹏 甲方业务负责人，负责与乙方对接联系。

四、乙方权利及义务

1、乙方提供与工程造价咨询业务有关的资料、咨询工作计划等，并按委托约定的范围实施咨询业务。

2、乙方所提供的成果文件必须方案清晰、整齐。

3、乙方提供的成果文件必须符合有关工程造价计价相关规定要求。

4、乙方在履行期限内，不得泄露本次业务有关的保密资料。

5、乙方为项目质量负责，出现任何质量问题、经济问题由乙方承担。

6、如果业主有罚款，一律由乙方承担。

7、乙方为完成本委托所约定的服务内容并达到甲方要求的咨询服务要求及服务深度的所有费用，包含但不限于技术服务费、咨询费、文本制作费、复印费、交通差旅费用、配合服务等费用，均由乙方承担。

8、乙方为满足本委托项目正常进展需要，发生的人员薪金、住宿费、交通费、五险一

1

金、个税等均由乙方承担。

9、乙方对因业务拓展导致的所有风险承担一切责任。

五、劳动酬金：

本项劳务酬金暂定为税前人民币（大写）：肆拾玖万伍仟元整（小写￥：495000元）

㈠ 询酬金最终结算按下列第 1 种方式计算：

☑1、本项目咨询费用按双方约定比例计取，已含驻场人员收费及差旅费；

☐2、以工程造价核减额为基数，费率为 / ；

☐3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为 / 元/吨；

☐4、以咨询工程总造价为基数，费率为 /。

六、服务费用支付

（1）乙方完成及提交有关的咨询成果后，15 个工作日内，乙方出具相应的增值税发票，甲方应按发票等额支付咨询酬金。乙方对发票负责，因该发票提款给甲方造成的税务风险，由乙方全权负责并承担相应责任。

（2）如乙方未能提供发票，甲方收到每笔款项后，15 个工作日内，扣除增值税费率及相应代缴的税费后按比例支付乙方费用。

七、乙方完成成果文件清单及附件：

1、预结算编制咨询成果文件报告书及 QDY 电子版。

2、甲方要求的其他存档资料等。

八、本委托书一式两份，甲方一份，乙方一份。

甲 方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

开户银行：工商银行深圳市喜年支行

账 号：4000032409200058420

纳税人识别号：91440300748854524T

乙 方：深圳前海行工程顾问有限公司

开户银行：兴业银行股份有限公司深圳龙华支行

账 号：338090100100313861

纳税识别号 91440300MA5G9EYM41

经办人：

协议定立时间： 2020 年 7 月 14 日

合同签订地点： 深圳市南山区

工程造价预算报告

文件编号：前海行字[2020]019号

工程名称：惠州天健阳光花园二期项目造价咨询服务合同

建设单位：惠州市宝山房地产投资开发有限公司

施工单位：深圳市市政工程总公司

委托单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

预算金额：566529000.28元

（大写）：伍亿陆仟陆佰伍拾贰万玖仟元贰角捌分

编制单位：深圳前海行工程顾问有限公司

（盖章）

编 制 人：　　资格证号：

中华人民共和国一级注册造价工程师 翁丽 B11204400007237 深圳前海行工程顾问有限公司 有效期至:2024年10月08日

复 核 人：　　资格证号：

中华人民共和国一级注册造价工程师 陈天河 B14440015207 深圳前海行工程顾问有限公司 有效期至:2022年12月31日

主　　管：

编制日期：2020年08月18日

12.深圳地铁9号线西延线给排水管线改迁以及恢复工程9612标段（9号线西延部分）

技术咨询委托书

委托方（以下简称甲方）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

承接方（以下简称乙方）：深圳前海行工程顾问有限公司

因业务需要，我公司委托 卢萍 工程师完成 深圳地铁9号线西延线给排水管线改迁及恢复工程9612标段(9号线西延线部分) 相关工作。结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，完成本项目咨询工作。

一、工程概况

工程名称：深圳地铁9号线西延线给排水管线改迁及恢复工程9612标段(9号线西延线部分)

工程地点：深圳市

工程造价：152857500.00元，建筑面积：_____/_____ ㎡

二、咨询工作内容

1、概算，预算编制服务。

2、与咨询相关的其他工作。

三、甲方权利及义务

1、甲方应提供设计文件、图纸等相关建设工程造价咨询材料。

2、甲方有权向乙方询问工作进展情况及相关内容，有权阐述对具体问题的意见和建议。

3、甲方指定为 王鹏 甲方业务负责人，负责与乙方对接联系。

四、乙方权利及义务

1、乙方提供与工程造价咨询业务有关的资料、咨询工作计划等，并按委托约定的范围实施咨询业务。

2、乙方所提供的成果文件必须方案清晰、整齐。

3、乙方提供的成果文件必须符合有关工程造价计价相关规定要求。

4、乙方在履行期限内，不得泄露本次业务有关的保密资料。

5、乙方为项目质量负责，出现任何质量问题、经济问题由乙方承担。

6、如果业主有罚款，一律由乙方承担。

7、乙方为完成本委托所约定的服务内容并达到甲方要求的咨询服务要求及服务深度的所有费用，包含但不限于技术服务费、咨询费、文本制作费、复印费、交通差旅费用、配合服务等费用，均由乙方承担。

8、乙方为满足本委托项目正常进展需要，发生的人员薪金、住宿费、交通费、五险一

金、个税等均由乙方承担。

9、乙方对因业务拓展导致的所有风险承担一切责任。

五、劳动酬金：

本项劳务酬金暂定为税前人民币（大写）：__肆拾捌万肆仟贰佰捌拾陆元贰角伍分整

（小写￥：__484286.25__元）

㈠ 询酬金最终结算按下列第__1__种方式计算：

☑1、本项目咨询费用按双方约定比例计取，已含驻场人员收费及差旅费；

☐2、以工程造价核减额为基数，费率为 / ；

☐3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为 / 元/吨；

☐4、以咨询工程总造价为基数，费率为 /。

六、服务费用支付

（1）乙方完成及提交有关的咨询成果后，15 个工作日内，乙方出具相应的增值税发票，甲方应按发票等额支付咨询酬金。乙方对发票负责，因该发票提款给甲方造成的税务风险，由乙方全权负责并承担相应责任。

（2）如乙方未能提供发票，甲方收到每笔款项后，15 个工作日内，扣除增值税费率及相应代缴的税费后按比例支付乙方费用。

七、乙方完成成果文件清单及附件：

1、预结算编制咨询成果文件报告书及 QDY 电子版。

2、甲方要求的其他存档资料等。

八、本委托书一式两份，甲方一份，乙方一份。

甲 方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

开户银行：工商银行深圳市喜年支行

账 号：4000032409200058420

纳税人识别号：91440300748854524T

乙 方：深圳前海行工程顾问有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行

账 号：44250100009300003564

纳税识别号 91440300MA5G9EYM41

经办人：

协议定立时间： 2021 年 12 月 30 日

合同签订地点：深圳南山区

13. 深圳地铁 10 号线给排水管线改迁以及恢复工程 10611 标段

技术咨询委托书

委托方（以下简称甲方）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

承接方（以下简称乙方）：深圳前海行工程顾问有限公司

因业务需要，我公司委托 陈天河 工程师完成 深圳地铁 10 号线给排水管线改迁及恢复工程 10611 标段 相关工作。结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，完成本项目咨询工作。

一、工程概况

工程名称： 深圳地铁 10 号线给排水管线改迁及恢复工程 10611 标段

工程地点： 深圳市

工程造价： 179890181.28 元，建筑面积： / ㎡

二、咨询工作内容

1、概算，预算编制服务。

2、与咨询相关的其他工作。

三、甲方权利及义务

1、甲方应提供设计文件、图纸等相关建设工程造价咨询材料。

2、甲方有权向乙方询问工作进展情况及相关内容，有权阐述对具体问题的意见和建议。

3、甲方指定为 王鹏 甲方业务负责人，负责与乙方对接联系。

四、乙方权利及义务

1、乙方提供与工程造价咨询业务有关的资料、咨询工作计划等，并按委托约定的范围实施咨询业务。

2、乙方所提供的成果文件必须方案清晰、整齐。

3、乙方提供的成果文件必须符合有关工程造价计价相关规定要求。

4、乙方在履行期限内，不得泄露本次业务有关的保密资料。

5、乙方为项目质量负责，出现任何质量问题、经济问题由乙方承担。

6、如果业主有罚款，一律由乙方承担。

7、乙方为完成本委托所约定的服务内容并达到甲方要求的咨询服务要求及服务深度的所有费用，包含但不限于技术服务费、咨询费、文本制作费、复印费、交通差旅费用、配合服务等费用，均由乙方承担。

8、乙方为满足本委托项目正常进展需要，发生的人员薪金、住宿费、交通费、五险一

金、个税等均由乙方承担。

9、乙方对因业务拓展导致的所有风险承担一切责任。

五、劳动酬金：

本项劳务酬金暂定为税前人民币（大写）：肆拾柒万壹仟柒佰玖拾元伍角整

（小写¥：471790.50元）

㈠ 询酬金最终结算按下列第1种方式计算：

☑1、本项目咨询费用按双方约定比例计取，已含驻场人员收费及差旅费；

☐2、以工程造价核减额为基数，费率为 / ；

☐3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为 / 元/吨；

☐4、以咨询工程总造价为基数，费率为 /。

六、服务费用支付

（1）乙方完成及提交有关的咨询成果后，15个工作日内，乙方出具相应的增值税发票，甲方应按发票等额支付咨询酬金。乙方对发票负责，因该发票提款给甲方造成的税务风险，由乙方全权负责并承担相应责任。

（2）如乙方未能提供发票，甲方收到每笔款项后，15个工作日内，扣除增值税费率及相应代缴的税费后按比例支付乙方费用。

七、乙方完成成果文件清单及附件：

1、预结算编制咨询成果文件报告书及QDY电子版。

2、甲方要求的其他存档资料等。

八、本委托书一式两份，甲方一份，乙方一份。

甲 方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

开户银行：工商银行深圳市喜年支行

账 号：4000032409200058420

纳税人识别号：91440300748854524T

乙 方：深圳前海行工程顾问有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行

账 号：44250100009300003564

纳税识别号 91440300MA5G9EYM41

经办人：

协议定立时间：2021 年 11 月 18 日

合同签订地点：深圳南山区

工程造价结算报告

文件编号：前海行字[2021]092 号

工程名称：深圳地铁 10 号线给排水管线改迁及恢复工程 10611 标段

建设单位：深圳市地铁集团有限公司

委托单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

工程造价：179,595,622.37（元）

工程造价（大写）：壹亿柒仟玖佰伍拾玖万伍仟陆佰贰拾贰元叁角柒分

编制单位：深圳前海行工程顾问有限公司

编制人： **资格证号：**

复核人： **资格证号：**

主管：

日期：2021 年 12 月 2 日

14. 深圳市城市轨道交通线 6 号线给排水管线迁改以及恢复工程 6602-1 标段

技术咨询委托书

委托方（以下简称甲方）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

承接方（以下简称乙方）：深圳前海行工程顾问有限公司

因业务需要，我公司委托 卢萍 工程师完成 深圳市城市轨道交通 6 号线给排水管线迁改及恢复工程 6602-1 标段 相关工作。结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，完成本项目咨询工作。

一、工程概况

工程名称：深圳市城市轨道交通 6 号线给排水管线迁改及恢复工程 6602-1 标段

工程地点：深圳市

工程造价：76705000 元，建筑面积：/ ㎡

二、咨询工作内容

1、概算，预算编制服务。

2、与咨询相关的其他工作。

三、甲方权利及义务

1、甲方应提供设计文件、图纸等相关建设工程造价咨询材料。

2、甲方有权向乙方询问工作进展情况及相关内容，有权阐述对具体问题的意见和建议。

3、甲方指定为 王鹏 甲方业务负责人，负责与乙方对接联系。

四、乙方权利及义务

1、乙方提供与工程造价咨询业务有关的资料、咨询工作计划等，并按委托约定的范围实施咨询业务。

2、乙方所提供的成果文件必须方案清晰、整齐。

3、乙方提供的成果文件必须符合有关工程造价计价相关规定要求。

4、乙方在履行期限内，不得泄露本次业务有关的保密资料。

5、乙方为项目质量负责，出现任何质量问题、经济问题由乙方承担。

6、如果业主有罚款，一律由乙方承担。

7、乙方为完成本委托所约定的服务内容并达到甲方要求的咨询服务要求及服务深度的所有费用，包含但不限于技术服务费、咨询费、文本制作费、复印费、交通差旅费用、配合服务等费用，均由乙方承担。

8、乙方为满足本委托项目正常进展需要，发生的人员薪金、住宿费、交通费、五险一

1

金、个税等均由乙方承担。

9、乙方对因业务拓展导致的所有风险承担一切责任。

五、劳动酬金：

本项劳务酬金暂定为税前人民币（大写）：肆拾万零伍拾柒元伍角整

（小写￥：400057.50元）

㈠ 询酬金最终结算按下列第1种方式计算：

☑1、本项目咨询费用按双方约定比例计取，已含驻场人员收费及差旅费；

☐2、以工程造价核减额为基数，费率为 / ；

☐3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为 / 元/吨；

☐4、以咨询工程总造价为基数，费率为 /。

六、服务费用支付

（1）乙方完成及提交有关的咨询成果后，15个工作日内，乙方出具相应的增值税发票，甲方应按发票等额支付咨询酬金。乙方对发票负责，因该发票提款给甲方造成的税务风险，由乙方全权负责并承担相应责任。

（2）如乙方未能提供发票，甲方收到每笔款项后，15个工作日内，扣除增值税费率及相应代缴的税费后按比例支付乙方费用。

七、乙方完成成果文件清单及附件：

1、预结算编制咨询成果文件报告书及QDY电子版。

2、甲方要求的其他存档资料等。

八、本委托书一式两份，甲方一份，乙方一份。

甲 方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

开户银行：工商银行深圳市喜年支行

账 号：4000032409200058420

纳税人识别号：91440300748854524T

乙 方：深圳前海行工程顾问有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行

账 号：44250100009300003564

纳税识别号 91440300MA5G9EYM41

经办人：

协议定立时间：2021 年 12 月 26 日

合同签订地点：深圳南山区

15.比亚迪产业项目场地平整-造价咨询服务

技术咨询委托书

委托方（以下简称甲方）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

承接方（以下简称乙方）：深圳前海行工程顾问有限公司

因业务需要，我公司委托 卢萍 工程师完成 比亚迪产业项目场地平整-造价咨询服务 相关工作。结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，完成本项目咨询工作。

一、工程概况

工程名称： 比亚迪产业项目场地平整-造价咨询服务

工程地点： 深圳市深汕特别合作区

工程造价： 420332328.72 元，建筑面积： / ㎡

二、咨询工作内容

1、概算，预算编制服务。

2、与咨询相关的其他工作。

三、甲方权利及义务

1、甲方应提供设计文件、图纸等相关建设工程造价咨询材料。

2、甲方有权向乙方询问工作进展情况及相关内容，有权阐述对具体问题的意见和建议。

3、甲方指定为 王鹏 甲方业务负责人，负责与乙方对接联系。

四、乙方权利及义务

1、乙方提供与工程造价咨询业务有关的资料、咨询工作计划等，并按委托约定的范围实施咨询业务。

2、乙方所提供的成果文件必须方案清晰、整齐。

3、乙方提供的成果文件必须符合有关工程造价计价相关规定要求。

4、乙方在履行期限内，不得泄露本次业务有关的保密资料。

5、乙方为项目质量负责，出现任何质量问题、经济问题由乙方承担。

6、如果业主有罚款，一律由乙方承担。

7、乙方为完成本委托所约定的服务内容并达到甲方要求的咨询服务要求及服务深度的所有费用，包含但不限于技术服务费、咨询费、文本制作费、复印费、交通差旅费用、配合服务等费用，均由乙方承担。

8、乙方为满足本委托项目正常进展需要，发生的人员薪金、住宿费、交通费、五险一金、个税等均由乙方承担。

1

9、乙方对因业务拓展导致的所有风险承担一切责任。

五、劳动酬金：

本项劳务酬金暂定为税前人民币（大写）：叁拾柒万捌仟元整

（小写￥：378000.00元）

㈠ 询酬金最终结算按下列第 1 种方式计算：

☑1、本项目咨询费用按双方约定比例计取，已含驻场人员收费及差旅费；

☐2、以工程造价核减额为基数，费率为 / ；

☐3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为 / 元/吨；

☐4、以咨询工程总造价为基数，费率为 /。

六、服务费用支付

（1）乙方完成及提交有关的咨询成果后，15 个工作日内，乙方出具相应的增值税发票，甲方应按发票等额支付咨询酬金。乙方对发票负责，因该发票提款给甲方造成的税务风险，由乙方全权负责并承担相应责任。

（2）如乙方未能提供发票，甲方收到每笔款项后，15 个工作日内，扣除增值税费率及相应代缴的税费后按比例支付乙方费用。

七、乙方完成成果文件清单及附件：

1、预结算编制咨询成果文件报告书及 QDY 电子版。

2、甲方要求的其他存档资料等。

八、本委托书一式两份，甲方一份，乙方一份。

甲 方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

开户银行：工商银行深圳市喜年支行

账 号：4000032409200058420

纳税人识别号：914403007488545247

乙 方：深圳前海行工程顾问有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行

账 号：44250100009300003564

纳税识别号 91440300MA5G9EYM41

经办人：杨青青

协议定立时间： 2021 年 12 月 7 日

合同签订地点：深圳南山区

16.临邦里、临富里施工总承包工程造价咨询

技术咨询委托书

委托方（以下简称甲方）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

承接方（以下简称乙方）：深圳前海行工程顾问有限公司

因业务需要，我公司委托 陈天河 工程师完成 临邦里、临富里施工总承包工程造价咨询委托合同 相关工作。结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，完成本项目咨询工作。

一、工程概况

工程名称：临邦里、临富里施工总承包工程造价咨询委托合同

工程地点： 深圳市

工程造价： 678460164.62 元，建筑面积： 147659.56 ㎡

二、咨询工作内容

1、概算，预算编制服务。

2、与咨询相关的其他工作。

三、甲方权利及义务

1、甲方应提供设计文件、图纸等相关建设工程造价咨询材料。

2、甲方有权向乙方询问工作进展情况及相关内容，有权阐述对具体问题的意见和建议。

3、甲方指定为 王鹏 甲方业务负责人，负责与乙方对接联系。

四、乙方权利及义务

1、乙方提供与工程造价咨询业务有关的资料、咨询工作计划等，并按委托约定的范围实施咨询业务。

2、乙方所提供的成果文件必须方案清晰、整齐。

3、乙方提供的成果文件必须符合有关工程造价计价相关规定要求。

4、乙方在履行期限内，不得泄露本次业务有关的保密资料。

5、乙方为项目质量负责，出现任何质量问题、经济问题由乙方承担。

6、如果业主有罚款，一律由乙方承担。

7、乙方为完成本委托所约定的服务内容并达到甲方要求的咨询服务要求及服务深度的所有费用，包含但不限于技术服务费、咨询费、文本制作费、复印费、交通差旅费用、配合服务等费用，均由乙方承担。

8、乙方为满足本委托项目正常进展需要，发生的人员薪金、住宿费、交通费、五险一

1

金、个税等均由乙方承担。

9、乙方对因业务拓展导致的所有风险承担一切责任。

五、劳动酬金：

本项劳务酬金暂定为税前人民币（大写）：叁拾柒万叁仟捌佰元整（小写￥：373800.00元）

㈠ 询酬金最终结算按下列第 1 种方式计算：

☑1、本项目咨询费用按双方约定比例计取，已含驻场人员收费及差旅费；

☐2、以工程造价核减额为基数，费率为 / ；

☐3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为 / 元/吨；

☐4、以咨询工程总造价为基数，费率为 /。

六、服务费用支付

（1）乙方完成及提交有关的咨询成果后，15 个工作日内，乙方出具相应的增值税发票，甲方应按发票等额支付咨询酬金。乙方对发票负责，因该发票提款给甲方造成的税务风险，由乙方全权负责并承担相应责任。

（2）如乙方未能提供发票，甲方收到每笔款项后，15 个工作日内，扣除增值税费率及相应代缴的税费后按比例支付乙方费用。

七、乙方完成成果文件清单及附件：

1、预结算编制咨询成果文件报告书及 QDY 电子版。

2、甲方要求的其他存档资料等。

八、本委托书一式两份，甲方一份，乙方一份。

甲 方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

开户银行：工商银行深圳市喜年支行

账 号：4000032409200058420

纳税人识别号：91440300748854524T

乙 方：深圳前海行工程顾问有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行

账 号：44250100009300003564

纳税识别号 91440300MA5G9EYM41

经办人：

协议定立时间： 2021 年 07 月 16 日

合同签订地点： 深圳市南山区

工程造价预算报告

文件编号：前海行字[2021]087号

工程名称：临邦里、临富里施工总承包工程

建设单位：深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司

委托单位：深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司

结算金额：654320611.93元

（大写）：陆亿伍仟肆佰叁拾贰万零陆佰壹拾壹元玖角叁分

编制单位：深圳前海行工程顾问有限公司

（盖章）

编 制 人：　　资格证号：

中华人民共和国一级注册造价工程师 陈天河 B14440015207 深圳前海行工程顾问有限公司 有效期至:2022年12月31日

复 核 人：　　资格证号：

主　　管：

中华人民共和国一级注册造价工程师 翁丽 B112044000007237 深圳前海行工程顾问有限公司 有效期至:2024年10月08日

编制日期：2021年07月23日

17.创智路、创新大道建设工程《建设北路-汕美绿道段）施工-造价咨询服务

技术咨询委托书

委托方（以下简称甲方）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

承接方（以下简称乙方）：深圳前海行工程顾问有限公司

因业务需要，我公司委托 卢萍 工程师完成 创智路、创新大道建设工程（建设北路-汕美绿道段）施工造价咨询委托合同 相关工作。结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，完成本项目咨询工作。

一、工程概况

工程名称：创智路、创新大道建设工程（建设北路-汕美绿道段）施工

工程地点：深圳市

工程造价：669549455.35 元，建筑面积：_____ ㎡

二、咨询工作内容

1、概算，预算编制服务。

2、与咨询相关的其他工作。

三、甲方权利及义务

1、甲方应提供设计文件、图纸等相关建设工程造价咨询材料。

2、甲方有权向乙方询问工作进展情况及相关内容，有权阐述对具体问题的意见和建议。

3、甲方指定为 王鹏 甲方业务负责人，负责与乙方对接联系。

四、乙方权利及义务

1、乙方提供与工程造价咨询业务有关的资料、咨询工作计划等，并按委托约定的范围实施咨询业务。

2、乙方所提供的成果文件必须方案清晰、整齐。

3、乙方提供的成果文件必须符合有关工程造价计价相关规定要求。

4、乙方在履行期限内，不得泄露本次业务有关的保密资料。

5、乙方为项目质量负责，出现任何质量问题、经济问题由乙方承担。

6、如果业主有罚款，一律由乙方承担。

7、乙方为完成本委托所约定的服务内容并达到甲方要求的咨询服务要求及服务深度的所有费用，包含但不限于技术服务费、咨询费、文本制作费、复印费、交通差旅费用、配合服务等费用，均由乙方承担。

8、乙方为满足本委托项目正常进展需要，发生的人员薪金、住宿费、交通费、五险一

1

金、个税等均由乙方承担。

9、乙方对因业务拓展导致的所有风险承担一切责任。

五、劳动酬金：

本项劳务酬金暂定为税前人民币（大写）：叁拾陆万陆仟元整（小写￥：366000.00元）

㈠ 询酬金最终结算按下列第__1__种方式计算：

☑1、本项目咨询费用按双方约定比例计取，已含驻场人员收费及差旅费；

☐2、以工程造价核减额为基数，费率为 / ；

☐3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为 / 元/吨；

☐4、以咨询工程总造价为基数，费率为 /。

六、服务费用支付

（1）乙方完成及提交有关的咨询成果后，15个工作日内，乙方出具相应的增值税发票，甲方应按发票等额支付咨询酬金。乙方对发票负责，因该发票提款给甲方造成的税务风险，由乙方全权负责并承担相应责任。

（2）如乙方未能提供发票，甲方收到每笔款项后，15个工作日内，扣除增值税费率及相应代缴的税费后按比例支付乙方费用。

七、乙方完成成果文件清单及附件：

1、预结算编制咨询成果文件报告书及QDY电子版。

2、甲方要求的其他存档资料等。

八、本委托书一式两份，甲方一份，乙方一份。

甲 方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

开户银行：工商银行深圳市喜年支行

账 号：4000032409200058420

纳税人识别号：91440300748854524T

乙 方：深圳前海行工程顾问有限公司

开户银行：建设银行深圳中心区支行

账 号：44250100009300003564

纳税识别号 91440300MA5G9EYM41

经办人：

协议定立时间： 2021 年 12 月 10 日

合同签订地点： 深圳市南山区

2

18.南海大道下穿工程（高新中二路西延下穿南海大道接玉泉路）

技术咨询委托书

委托方（以下简称甲方）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

承接方（以下简称乙方）：深圳前海行工程顾问有限公司

因业务需要，我公司委托 陈天河 工程师完成 高新区交通改造工程—南海大道下穿工程（高新中二路西延下穿南海大道接玉泉路）造价咨询委托合同 相关工作。结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，完成本项目咨询工作。

一、工程概况

工程名称：高新区交通改造工程—南海大道下穿工程（高新中二路西延下穿南海大道接玉泉路）

工程地点：深圳市南山区

工程造价：300000000.00 元，建筑面积：_____ ㎡

二、咨询工作内容

1、概算，预算编制服务。

2、与咨询相关的其他工作。

三、甲方权利及义务

1、甲方应提供设计文件、图纸等相关建设工程造价咨询材料。

2、甲方有权向乙方询问工作进展情况及相关内容，有权阐述对具体问题的意见和建议。

3、甲方指定为 王鹏 甲方业务负责人，负责与乙方对接联系。

四、乙方权利及义务

1、乙方提供与工程造价咨询业务有关的资料、咨询工作计划等，并按委托约定的范围实施咨询业务。

2、乙方所提供的成果文件必须方案清晰、整齐。

3、乙方提供的成果文件必须符合有关工程造价计价相关规定要求。

4、乙方在履行期限内，不得泄露本次业务有关的保密资料。

5、乙方为项目质量负责，出现任何质量问题、经济问题由乙方承担。

6、如果业主有罚款，一律由乙方承担。

7、乙方为完成本委托所约定的服务内容并达到甲方要求的咨询服务要求及服务深度的所有费用，包含但不限于技术服务费、咨询费、文本制作费、复印费、交通差旅费用、配合服务等费用，均由乙方承担。

1

8、乙方为满足本委托项目正常进展需要，发生的人员薪金、住宿费、交通费、五险一金、个税等均由乙方承担。

9、乙方对因业务拓展导致的所有风险承担一切责任。

五、劳动酬金：

本项劳务酬金暂定为税前人民币（大写）：贰拾捌万元整（小写￥：280000元）

（一）询酬金最终结算按下列第 1 种方式计算：

☑1、本项目咨询费用按双方约定比例计取，已含驻场人员收费及差旅费；

☐2、以工程造价核减额为基数，费率为 / ；

☐3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为 / 元/吨；

☐4、以咨询工程总造价为基数，费率为 /。

六、服务费用支付

（1）乙方完成及提交有关的咨询成果后，15个工作日内，乙方出具相应的增值税发票，甲方应按发票等额支付咨询酬金。乙方对发票负责，因该发票提款给甲方造成的税务风险，由乙方全权负责并承担相应责任。

（2）如乙方未能提供发票，甲方收到每笔款项后，15个工作日内，扣除增值税费率及相应代缴的税费后按比例支付乙方费用。

七、乙方完成成果文件清单及附件：

1、预结算编制咨询成果文件报告书及QDY电子版。

2、甲方要求的其他存档资料等。

八、本委托书一式两份，甲方一份，乙方一份。

甲 方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

开户银行：工商银行深圳市喜年支行

账 号：4000032409200058420

纳税人识别号：91440300748854524T

乙 方：深圳前海行工程顾问有限公司

开户银行：兴业银行股份有限公司深圳龙华支行

账 号：338090100100313861

纳税识别号 91440300MA5G9EYM41

经办人：

协议定立时间： 2021 年 6 月 20 日

合同签订地点： 深圳市南山区

2

工程结算审核报告

文件编号：深宏字[2021]-市政总-审030号

工程名称：南海大道下穿工程（高新中二路西延下穿南海大道接玉泉路）

建设单位：深圳市南山区建筑工务局

施工单位：深圳市市政工程总公司

送审金额：228662138.45元

核增金额：5168971.34元

审核金额：233831109.79元

（大写）：贰亿叁仟叁佰捌拾叁万壹仟壹佰零玖元柒角玖分

编制单位：深圳前海行工程顾问有限公司

（盖章）

编 制 人：　　资格证号：

复 核 人：　　资格证号：

主　　管：

编制日期：2021年08月16日

19.凤凰山森林公园三期工程（福永片区）-全过程造价咨询

技术咨询委托书

委托方（以下简称甲方）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

承接方（以下简称乙方）：深圳前海行工程顾问有限公司

因业务需要，我公司委托 陈天河 工程师完成 凤凰山森林公园三期工程(福永片区)——全过程造价咨询合同 相关工作。结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，完成本项目咨询工作。

一、工程概况

工程名称：凤凰山森林公园三期工程(福永片区)——全过程造价咨询合同

工程地点：深圳市宝安区

工程造价：106089816.35 元，建筑面积：_____ ㎡

二、咨询工作内容

1、概算，预算编制服务。

2、与咨询相关的其他工作。

三、甲方权利及义务

1、甲方应提供设计文件、图纸等相关建设工程造价咨询材料。

2、甲方有权向乙方询问工作进展情况及相关内容，有权阐述对具体问题的意见和建议。

3、甲方指定为 王鹏 甲方业务负责人，负责与乙方对接联系。

四、乙方权利及义务

1、乙方提供与工程造价咨询业务有关的资料、咨询工作计划等，并按委托约定的范围实施咨询业务。

2、乙方所提供的成果文件必须方案清晰、整齐。

3、乙方提供的成果文件必须符合有关工程造价计价相关规定要求。

4、乙方在履行期限内，不得泄露本次业务有关的保密资料。

5、乙方为项目质量负责，出现任何质量问题、经济问题由乙方承担。

6、如果业主有罚款，一律由乙方承担。

7、乙方为完成本委托所约定的服务内容并达到甲方要求的咨询服务要求及服务深度的所有费用，包含但不限于技术服务费、咨询费、文本制作费、复印费、交通差旅费用、配合服务等费用，均由乙方承担。

8、乙方为满足本委托项目正常进展需要，发生的人员薪金、住宿费、交通费、五险一

1

金、个税等均由乙方承担。

9、乙方对因业务拓展导致的所有风险承担一切责任。

五、劳动酬金：

本项劳务酬金暂定为税前人民币（大写）：贰拾柒万伍千元整（小写￥：275000 元）

㈠ 询酬金最终结算按下列第 1 种方式计算：

☑1、本项目咨询费用按双方约定比例计取，已含驻场人员收费及差旅费；

☐2、以工程造价核减额为基数，费率为 / ；

☐3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为 / 元/吨；

☐4、以咨询工程总造价为基数，费率为 / 。

六、服务费用支付

（1）乙方完成及提交有关的咨询成果后，15 个工作日内，乙方出具相应的增值税发票，甲方应按发票等额支付咨询酬金。乙方对发票负责，因该发票提款给甲方造成的税务风险，由乙方全权负责并承担相应责任。

（2）如乙方未能提供发票，甲方收到每笔款项后，15 个工作日内，扣除增值税费率及相应代缴的税费后按比例支付乙方费用。

七、乙方完成成果文件清单及附件：

1、预结算编制咨询成果文件报告书及 QDY 电子版。

2、甲方要求的其他存档资料等。

八、本委托书一式两份，甲方一份，乙方一份。

甲 方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

开户银行：工商银行深圳市喜年支行

账 号：4000032409200058420

纳税人识别号：91440300748854524T

乙 方：深圳前海行工程顾问有限公司

开户银行：兴业银行股份有限公司深圳龙华支行

账 号：338090100100313861

纳税识别号 91440300MA5G9EYM41

经办人：

协议定立时间： 2021 年 6 月 10 日

合同签订地点： 深圳市南山区

2

20. 汤坑第一工业区城市更新配套学校项目施工造价咨询服务

技术咨询委托书

委托方（以下简称甲方）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

承接方（以下简称乙方）：深圳前海行工程顾问有限公司

因业务需要，我公司委托 陈贤忠 工程师完成 汤坑第一工业区城市更新配套学校项目相关工作。结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，完成本项目咨询工作。

一、工程概况

工程名称： 汤坑第一工业区城市更新配套学校项目

工程地点： 深圳市

工程造价： 220862810.96 元，建筑面积： / ㎡

二、咨询工作内容

1、概算，预算编制服务。

2、与咨询相关的其他工作。

三、甲方权利及义务

1、甲方应提供设计文件、图纸等相关建设工程造价咨询材料。

2、甲方有权向乙方询问工作进展情况及相关内容，有权阐述对具体问题的意见和建议。

3、甲方指定为 王鹏 甲方业务负责人，负责与乙方对接联系。

四、乙方权利及义务

1、乙方提供与工程造价咨询业务有关的资料、咨询工作计划等，并按委托约定的范围实施咨询业务。

2、乙方所提供的成果文件必须方案清晰、整齐。

3、乙方提供的成果文件必须符合有关工程造价计价相关规定要求。

4、乙方在履行期限内，不得泄露本次业务有关的保密资料。

5、乙方为项目质量负责，出现任何质量问题、经济问题由乙方承担。

6、如果业主有罚款，一律由乙方承担。

7、乙方为完成本委托所约定的服务内容并达到甲方要求的咨询服务要求及服务深度的所有费用，包含但不限于技术服务费、咨询费、文本制作费、复印费、交通差旅费用、配合服务等费用，均由乙方承担。

8、乙方为满足本委托项目正常进展需要，发生的人员薪金、住宿费、交通费、五险一

1

金、个税等均由乙方承担。

9、乙方对因业务拓展导致的所有风险承担一切责任。

五、劳动酬金：

本项劳务酬金暂定为税前人民币（大写）：拾万肆仟玖佰壹拾壹元整

（小写￥：104911 元）

㈠ 询酬金最终结算按下列第 1 种方式计算：

☑1、本项目咨询费用按双方约定比例计取，已含驻场人员收费及差旅费；

☐2、以工程造价核减额为基数，费率为 / ；

☐3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为 / 元/吨；

☐4、以咨询工程总造价为基数，费率为 /。

六、服务费用支付

（1）乙方完成及提交有关的咨询成果后，15 个工作日内，乙方出具相应的增值税发票，甲方应按发票等额支付咨询酬金。乙方对发票负责，因该发票提款给甲方造成的税务风险，由乙方全权负责并承担相应责任。

（2）如乙方未能提供发票，甲方收到每笔款项后，15 个工作日内，扣除增值税费率及相应代缴的税费后按比例支付乙方费用。

七、乙方完成成果文件清单及附件：

1、预结算编制咨询成果文件报告书及 QDY 电子版。

2、甲方要求的其他存档资料等。

八、本委托书一式两份，甲方一份，乙方一份。

甲 方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

开户银行：工商银行深圳市喜年支行

账 号 ： 4000032409200058420

纳税人识别号：91440300748854524T

乙 方：深圳前海行工程顾问有限公司

开户银行：兴业银行股份有限公司深圳龙华支行

账 号：338090100100313861

纳税识别号 91440300MA5G9EYM41

经办人：

协议定立时间： 2020 年 9 月 17 日

合同签订地点： 深圳市南山区

工程造价预算报告

文件编号：前海行字[2020]035号

工程名称：汤坑第一工业区城市更新配套学校项目

建设单位：深圳市市政工程总公司

委托单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

预算金额：222048607.74元

（大写）：贰亿贰仟贰佰零肆万捌仟陆佰零柒元柒角肆分

编制单位：深圳前海行工程顾问有限公司

（盖章）

编 制 人：　　资格证号：中华人民共和国一级注册造价工程师 陈天河 B14440015207 深圳前海行工程顾问有限公司 有效期至:2022年12月31日

复 核 人：　　资格证号：中华人民共和国一级注册造价工程师 翁丽 B11204400007237 深圳前海行工程顾问有限公司 有效期至:2024年10月08日

主　　管：

编制日期：2020年10月25日

21.安托山停车场综合上盖项目装配式 BIM 技术认定咨询

技术咨询委托书

委托方（以下简称甲方）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

承接方（以下简称乙方）：深圳前海行工程顾问有限公司

因业务需要，我公司委托 陈天河 工程师完成 安托山停车场综合上盖项目装配式 BIM 技术认定咨询合同相关工作。结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，完成本项目咨询工作。

一、工程概况

工程名称：安托山停车场综合上盖项目装配式 BIM 技术认定咨询

工程地点：深圳市

工程造价：1872500000.00 元，建筑面积：535000 ㎡

二、咨询工作内容

1、概算，预算编制服务。

2、与咨询相关的其他工作。

三、甲方权利及义务

1、甲方应提供设计文件、图纸等相关建设工程造价咨询材料。

2、甲方有权向乙方询问工作进展情况及相关内容，有权阐述对具体问题的意见和建议。

3、甲方指定为 王鹏 甲方业务负责人，负责与乙方对接联系。

四、乙方权利及义务

1、乙方提供与工程造价咨询业务有关的资料、咨询工作计划等，并按委托约定的范围实施咨询业务。

2、乙方所提供的成果文件必须方案清晰、整齐。

3、乙方提供的成果文件必须符合有关工程造价计价相关规定要求。

4、乙方在履行期限内，不得泄露本次业务有关的保密资料。

5、乙方为项目质量负责，出现任何质量问题、经济问题由乙方承担。

6、如果业主有罚款，一律由乙方承担。

7、乙方为完成本委托所约定的服务内容并达到甲方要求的咨询服务要求及服务深度的所有费用，包含但不限于技术服务费、咨询费、文本制作费、复印费、交通差旅费用、配合服务等费用，均由乙方承担。

8、乙方为满足本委托项目正常进展需要，发生的人员薪金、住宿费、交通费、五险一

1

金、个税等均由乙方承担。

9、乙方对因业务拓展导致的所有风险承担一切责任。

五、劳动酬金：

本项劳务酬金暂定为税前人民币（大写）：贰拾壹万壹仟元整（小写￥：211000.00元）

㈠ 询酬金最终结算按下列第__1__种方式计算：

☑1、本项目咨询费用按双方约定比例计取，已含驻场人员收费及差旅费；

☐2、以工程造价核减额为基数，费率为 / ；

☐3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为 / 元/吨；

☐4、以咨询工程总造价为基数，费率为 /。

六、服务费用支付

（1）乙方完成及提交有关的咨询成果后，15 个工作日内，乙方出具相应的增值税发票，甲方应按发票等额支付咨询酬金。乙方对发票负责，因该发票提款给甲方造成的税务风险，由乙方全权负责并承担相应责任。

（2）如乙方未能提供发票，甲方收到每笔款项后，15 个工作日内，扣除增值税费率及相应代缴的税费后按比例支付乙方费用。

七、乙方完成成果文件清单及附件：

1、预结算编制咨询成果文件报告书及 QDY 电子版。

2、甲方要求的其他存档资料等。

八、本委托书一式两份，甲方一份，乙方一份。

甲 方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

开户银行：工商银行深圳市喜年支行

账 号：4000032409200058420

纳税人识别号：91440300748854524T

乙 方：深圳前海行工程顾问有限公司

开户银行：兴业银行股份有限公司深圳龙华支行

账 号：338090100100313861

纳税识别号 91440300MA5G9EYM41

经办人：

协议定立时间： 2021 年 5 月 1 日

合同签订地点： 深圳市南山区

22.福田公安分局大楼安全隐患整改及智能化提升工程造价咨询

技术咨询委托书

委托方（以下简称甲方）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

承接方（以下简称乙方）：深圳前海行工程顾问有限公司

因业务需要，我公司委托 陈天河 工程师完成 福田公安分局大楼安全隐患整改及智能化提升工程造价咨询委托合同 相关工作。结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，完成本项目咨询工作。

一、工程概况

工程名称：福田公安分局大楼安全隐患整改及智能化提升工程造价咨询委托合同

工程地点： 深圳市

工程造价： 77893502.34 元，建筑面积： 27996.00 ㎡

二、咨询工作内容

1、结算审核服务。

2、与咨询相关的其他工作。

三、甲方权利及义务

1、甲方应提供设计文件、图纸等相关建设工程造价咨询材料。

2、甲方有权向乙方询问工作进展情况及相关内容，有权阐述对具体问题的意见和建议。

3、甲方指定为 王鹏 甲方业务负责人，负责与乙方对接联系。

四、乙方权利及义务

1、乙方提供与工程造价咨询业务有关的资料、咨询工作计划等，并按委托约定的范围实施咨询业务。

2、乙方所提供的成果文件必须方案清晰、整齐。

3、乙方提供的成果文件必须符合有关工程造价计价相关规定要求。

4、乙方在履行期限内，不得泄露本次业务有关的保密资料。

5、乙方为项目质量负责，出现任何质量问题、经济问题由乙方承担。

6、如果业主有罚款，一律由乙方承担。

7、乙方为完成本委托所约定的服务内容并达到甲方要求的咨询服务要求及服务深度的所有费用，包含但不限于技术服务费、咨询费、文本制作费、复印费、交通差旅费用、配合服务等费用，均由乙方承担。

8、乙方为满足本委托项目正常进展需要，发生的人员薪金、住宿费、交通费、五险一

1

金、个税等均由乙方承担。

9、乙方对因业务拓展导致的所有风险承担一切责任。

五、劳动酬金：

本项劳务酬金暂定为税前人民币（大写）： 壹拾肆万柒仟肆佰壹拾壹元玖角玖分（小写￥： 147411.99 元）

㈠ 询酬金最终结算按下列第 1 种方式计算：

☑1、本项目咨询费用按双方约定比例计取，已含驻场人员收费及差旅费；

☐2、以工程造价核减额为基数，费率为 / ；

☐3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为 / 元/吨；

☐4、以咨询工程总造价为基数，费率为 /。

六、服务费用支付

（1）乙方完成及提交有关的咨询成果后，15 个工作日内，乙方出具相应的增值税发票，甲方应按发票等额支付咨询酬金。乙方对发票负责，因该发票提款给甲方造成的税务风险，由乙方全权负责并承担相应责任。

（2）如乙方未能提供发票，甲方收到每笔款项后，15 个工作日内，扣除增值税费率及相应代缴的税费后按比例支付乙方费用。

七、乙方完成成果文件清单及附件：

1、预结算编制咨询成果文件报告书及 QDY 电子版。

2、甲方要求的其他存档资料等。

八、本委托书一式两份，甲方一份，乙方一份。

甲 方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

开户银行：工商银行深圳市嘉年支行

账 号： 4000032409200058420

纳税人识别号：91440300748854524T

乙 方：深圳前海行工程顾问有限公司

开户银行：兴业银行股份有限公司深圳龙华支行

账 号：338090100100313861

纳税识别号 91440300MA5G9EYM41

经办人：

协议定立时间： 2021 年 6 月 20 日

合同签订地点： 深圳市南山区

2

工程造价预算报告

文件编号：前海行字[2021]083号

工程名称：福田公安分局大楼安全隐患整改及智能化提升工程

建设单位：深圳市坪山区卫生健康局

施工单位：深圳市天健第三建设工程有限公司

委托单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

预算金额：77893502.34元

（大写）：柒仟柒佰捌拾玖万叁仟伍佰零贰元叁角肆分

编制单位：深圳前海行工程顾问有限公司

（盖章）

编 制 人：冯正濂　　资格证号：

复 核 人：翁丽　　资格证号：

主　　管：陈天河

中华人民共和国一级注册造价工程师 翁丽 B11204400007237 深圳前海行工程顾问有限公司 有效期至:2024年10月08日

中华人民共和国一级注册造价工程师 陈天河 B14440015207 深圳前海行工程顾问有限公司 有效期至:2022年12月31日

编制日期：2021年08月10日

23.盐田区优质饮用水入户管网更新维护兜底工程

技术咨询委托书

委托方（以下简称甲方）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

承接方（以下简称乙方）：深圳前海行工程顾问有限公司

因业务需要，我公司委托 卢萍 工程师完成 盐田区优质饮用水入户管网更新维护兜底工程 相关工作。结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，完成本项目咨询工作。

一、工程概况

工程名称：盐田区优质饮用水入户管网更新维护兜底工程

工程地点：深圳市

工程造价：32800600.00 元，建筑面积：/ ㎡

二、咨询工作内容

1、概算，预算编制服务。

2、与咨询相关的其他工作。

三、甲方权利及义务

1、甲方应提供设计文件、图纸等相关建设工程造价咨询材料。

2、甲方有权向乙方询问工作进展情况及相关内容，有权阐述对具体问题的意见和建议。

3、甲方指定为 王鹏 甲方业务负责人，负责与乙方对接联系。

四、乙方权利及义务

1、乙方提供与工程造价咨询业务有关的资料、咨询工作计划等，并按委托约定的范围实施咨询业务。

2、乙方所提供的成果文件必须方案清晰、整齐。

3、乙方提供的成果文件必须符合有关工程造价计价相关规定要求。

4、乙方在履行期限内，不得泄露本次业务有关的保密资料。

5、乙方为项目质量负责，出现任何质量问题、经济问题由乙方承担。

6、如果业主有罚款，一律由乙方承担。

7、乙方为完成本委托所约定的服务内容并达到甲方要求的咨询服务要求及服务深度的所有费用，包含但不限于技术服务费、咨询费、文本制作费、复印费、交通差旅费用、配合服务等费用，均由乙方承担。

8、乙方为满足本委托项目正常进展需要，发生的人员薪金、住宿费、交通费、五险一金、个税等均由乙方承担。

1

9、乙方对因业务拓展导致的所有风险承担一切责任。

五、劳动酬金：

本项劳务酬金暂定为税前人民币（大写）：___玖万贰仟零壹元陆角伍分整___

（小写￥：__92001.65__元）

㈠ 询酬金最终结算按下列第__1__种方式计算：

☑1、本项目咨询费用按双方约定比例计取，已含驻场人员收费及差旅费；

☐2、以工程造价核减额为基数，费率为 / ；

☐3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为 / 元/吨；

☐4、以咨询工程总造价为基数，费率为 /。

六、服务费用支付

（1）乙方完成及提交有关的咨询成果后，15 个工作日内，乙方出具相应的增值税发票，甲方应按发票等额支付咨询酬金。乙方对发票负责，因该发票提款给甲方造成的税务风险，由乙方全权负责并承担相应责任。

（2）如乙方未能提供发票，甲方收到每笔款项后，15 个工作日内，扣除增值税费率及相应代缴的税费后按比例支付乙方费用。

七、乙方完成成果文件清单及附件：

1、预结算编制咨询成果文件报告书及 QDY 电子版。

2、甲方要求的其他存档资料等。

八、本委托书一式两份，甲方一份，乙方一份。

甲 方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

开户银行：工商银行深圳市喜年支行

账 号 ：4000032409200058420

纳税人识别号：91440300748854524T

乙 方：深圳前海行工程顾问有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行

账 号：44250100009300003564

纳税识别号 91440300MA5G9EYM41

经办人：

协议定立时间： 2022 年 01 月 06 日

合同签订地点：深圳南山区

24.深圳平乐骨伤科医院分院改造项目工程造价咨询服务

技术咨询委托书

委托方（以下简称甲方）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

承接方（以下简称乙方）：深圳前海行工程顾问有限公司

因业务需要，我公司委托 陈天河 工程师完成 深圳平乐骨伤科医院分院改造项目工程造价咨询服务 相关工作。结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，完成本项目咨询工作。

一、工程概况

工程名称：深圳平乐骨伤科医院分院改造项目工程造价咨询服务

工程地点：深圳市

工程造价：44603736.90 元，建筑面积：7041.40 ㎡

二、咨询工作内容

1、概算，预算编制服务。

2、与咨询相关的其他工作。

三、甲方权利及义务

1、甲方应提供设计文件、图纸等相关建设工程造价咨询材料。

2、甲方有权向乙方询问工作进展情况及相关内容，有权阐述对具体问题的意见和建议。

3、甲方指定为 王鹏 甲方业务负责人，负责与乙方对接联系。

四、乙方权利及义务

1、乙方提供与工程造价咨询业务有关的资料、咨询工作计划等，并按委托约定的范围实施咨询业务。

2、乙方所提供的成果文件必须方案清晰、整齐。

3、乙方提供的成果文件必须符合有关工程造价计价相关规定要求。

4、乙方在履行期限内，不得泄露本次业务有关的保密资料。

5、乙方为项目质量负责，出现任何质量问题、经济问题由乙方承担。

6、如果业主有罚款，一律由乙方承担。

7、乙方为完成本委托所约定的服务内容并达到甲方要求的咨询服务要求及服务深度的所有费用，包含但不限于技术服务费、咨询费、文本制作费、复印费、交通差旅费用、配合服务等费用，均由乙方承担。

8、乙方为满足本委托项目正常进展需要，发生的人员薪金、住宿费、交通费、五险一

1

金、个税等均由乙方承担。

9、乙方对因业务拓展导致的所有风险承担一切责任。

五、劳动酬金：

本项劳务酬金暂定为税前人民币（大写）：捌万陆仟贰佰贰拾玖元陆角整（小写￥：86229.60元）

㈠ 询酬金最终结算按下列第 1 种方式计算：

☑1、本项目咨询费用按双方约定比例计取，已含驻场人员收费及差旅费；

☐2、以工程造价核减额为基数，费率为 / ；

☐3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为 / 元/吨；

☐4、以咨询工程总造价为基数，费率为 /。

六、服务费用支付

（1）乙方完成及提交有关的咨询成果后，15 个工作日内，乙方出具相应的增值税发票，甲方应按发票等额支付咨询酬金。乙方对发票负责，因该发票提款给甲方造成的税务风险，由乙方全权负责并承担相应责任。

（2）如乙方未能提供发票，甲方收到每笔款项后，15 个工作日内，扣除增值税费率及相应代缴的税费后按比例支付乙方费用。

七、乙方完成成果文件清单及附件：

1、预结算编制咨询成果文件报告书及 QDY 电子版。

2、甲方要求的其他存档资料等。

八、本委托书一式两份，甲方一份，乙方一份。

甲 方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

开户银行：工商银行深圳市喜年支行

账 号：4000032409200058420

纳税人识别号：91440300748854524T

乙 方：深圳前海行工程顾问有限公司

开户银行：兴业银行股份有限公司深圳龙华支行

账 号：338090100100313861

纳税识别号 91440300MA5G9EYM41

经办人：

协议定立时间： 2021 年 5 月 31 日

合同签订地点： 深圳市南山区

工程造价预算报告

文件编号：前海行字[2021]080号

工程名称：深圳平乐骨伤科医院分院改造项目（EPC）

建设单位：深圳市坪山区卫生健康局

施工单位：深圳市天健第三建设工程有限公司

委托单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

预算金额：44603736.90元

（大写）：肆仟肆佰陆拾万零叁仟柒佰叁拾陆元玖角

编制单位：深圳前海行工程顾问有限公司

（盖章）

编 制 人：蔡华欢　　资格证号：

中华人民共和国一级注册造价工程师 翁丽 B11204400007237 深圳前海行工程顾问有限公司 有效期至:2024年10月08日

复 核 人：翁丽　　资格证号：

主　　管：陈天河

中华人民共和国一级注册造价工程师 陈天河 B14440015207 深圳前海行工程顾问有限公司 有效期至:2022年12月31日

编制日期：2021年08月05日

25.坪山大道南段成本核算项目

技术咨询委托书

委托方（以下简称甲方）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

承接方（以下简称乙方）：深圳前海行工程顾问有限公司

因业务需要，我公司委托 陈贤忠 工程师完成 坪山大道南段 成本核算项目 相关工作。结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，完成本项目咨询工作。

一、工程概况

工程名称： 坪山大道南段 成本核算项目

工程地点： 深圳市

二、咨询工作内容

1、概算，预算编制服务。

2、与咨询相关的其他工作。

三、甲方权利及义务

1、甲方应提供设计文件、图纸等相关建设工程造价咨询材料。

2、甲方有权向乙方询问工作进展情况及相关内容，有权阐述对具体问题的意见和建议。

3、甲方指定为 王鹏 甲方业务负责人，负责与乙方对接联系。

四、乙方权利及义务

1、乙方提供与工程造价咨询业务有关的资料、咨询工作计划等，并按委托约定的范围实施咨询业务。

2、乙方所提供的成果文件必须方案清晰、整齐。

3、乙方提供的成果文件必须符合有关工程造价计价相关规定要求。

4、乙方在履行期限内，不得泄露本次业务有关的保密资料。

5、乙方为项目质量负责，出现任何质量问题、经济问题由乙方承担。

6、如果业主有罚款，一律由乙方承担。

7、乙方为完成本委托所约定的服务内容并达到甲方要求的咨询服务要求及服务深度的所有费用，包含但不限于技术服务费、咨询费、文本制作费、复印费、交通差旅费用、配合服务等费用，均由乙方承担。

8、乙方为满足本委托项目正常进展需要，发生的人员薪金、住宿费、交通费、五险一金、个税等均由乙方承担。

1

9、乙方对因业务拓展导致的所有风险承担一切责任。

五、劳动酬金：

本项劳务酬金暂定为税前人民币（大写）：壹拾贰万元整（小写￥：120000元）

㈠ 询酬金最终结算按下列第 1 种方式计算：

☑1、本项目咨询费用按双方约定比例计取，已含驻场人员收费及差旅费；

☐2、以工程造价核减额为基数，费率为 / ；

☐3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为 / 元/吨；

☐4、以咨询工程总造价为基数，费率为 /。

六、服务费用支付

（1）乙方完成及提交有关的咨询成果后，15 个工作日内，乙方出具相应的增值税发票，甲方应按发票等额支付咨询酬金。乙方对发票负责，因该发票提款给甲方造成的税务风险，由乙方全权负责并承担相应责任。

（2）如乙方未能提供发票，甲方收到每笔款项后，15 个工作日内，扣除增值税费率及相应代缴的税费后按比例支付乙方费用。

七、乙方完成成果文件清单及附件：

1、预结算编制咨询成果文件报告书及 QDY 电子版。

2、甲方要求的其他存档资料等。

八、本委托书一式两份，甲方一份，乙方一份。

甲 方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

开户银行：工商银行深圳市喜年支行

账 号：4000032409200058420

纳税人识别号：91440300748854524T

乙 方：深圳前海行工程顾问有限公司

开户银行：兴业银行股份有限公司深圳龙华支行

账 号：338090100100313861

纳税识别号 91440300MA5G9EYM41

经办人：

协议定立时间： 2020 年 8 月 16 日

合同签订地点： 深圳市南山区

26.深圳市福田区益田小学〔景观花箱及国学桌椅定制采购项目/2021 年度零星维修工程 1-3 月份/4-6 月份〕结算审核

技术咨询委托书

委托方（以下简称甲方）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

承接方（以下简称乙方）：深圳前海行工程顾问有限公司

因业务需要，我公司委托 陈天河 工程师完成 深圳市福田区益田小学（景观花箱及国学桌椅定制采购项目/2021 年度零星维修工程 1-3 月份/4-6 月份）结算审核 相关工作。结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，完成本项目咨询工作。

一、工程概况

工程名称：深圳市福田区益田小学（景观花箱及国学桌椅定制采购项目/2021 年度零星维修工程 1-3 月份/4-6 月份）结算审核

工程地点：深圳市

工程造价：1143335.18 元，建筑面积：/ ㎡

二、咨询工作内容

1、结算审核服务。

2、与咨询相关的其他工作。

三、甲方权利及义务

1、甲方应提供设计文件、图纸等相关建设工程造价咨询材料。

2、甲方有权向乙方询问工作进展情况及相关内容，有权阐述对具体问题的意见和建议。

3、甲方指定为 王鹏 甲方业务负责人，负责与乙方对接联系。

四、乙方权利及义务

1、乙方提供与工程造价咨询业务有关的资料、咨询工作计划等，并按委托约定的范围实施咨询业务。

2、乙方所提供的成果文件必须方案清晰、整齐。

3、乙方提供的成果文件必须符合有关工程造价计价相关规定要求。

4、乙方在履行期限内，不得泄露本次业务有关的保密资料。

5、乙方为项目质量负责，出现任何质量问题、经济问题由乙方承担。

6、如果业主有罚款，一律由乙方承担。

7、乙方为完成本委托所约定的服务内容并达到甲方要求的咨询服务要求及服务深度的所有费用，包含但不限于技术服务费、咨询费、文本制作费、复印费、交通差旅费用、配合

1

服务等费用，均由乙方承担。

8、乙方为满足本委托项目正常进展需要，发生的人员薪金、住宿费、交通费、五险一金、个税等均由乙方承担。

9、乙方对因业务拓展导致的所有风险承担一切责任。

五、劳动酬金：

本项劳务酬金暂定为税前人民币（大写）： 壹万贰仟元整 （小写￥：12000.00 元）

㈠ 询酬金最终结算按下列第 1 种方式计算：

☑1、本项目咨询费用按双方约定比例计取，已含驻场人员收费及差旅费；

☐2、以工程造价核减额为基数，费率为 / ；

☐3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为 / 元/吨；

☐4、以咨询工程总造价为基数，费率为 /。

六、服务费用支付

（1）乙方完成及提交有关的咨询成果后，15 个工作日内，乙方出具相应的增值税发票，甲方应按发票等额支付咨询酬金。乙方对发票负责，因该发票提款给甲方造成的税务风险，由乙方全权负责并承担相应责任。

（2）如乙方未能提供发票，甲方收到每笔款项后，15 个工作日内，扣除增值税费率及相应代缴的税费后按比例支付乙方费用。

七、乙方完成成果文件清单及附件：

1、预结算编制咨询成果文件报告书及 QDY 电子版。

2、甲方要求的其他存档资料等。

八、本委托书一式两份，甲方一份，乙方一份。

甲 方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

开户银行：工商银行深圳市喜年支行

账 号 ： 4000032409200058420

纳税人识别号：91440300748854524T

乙 方：深圳前海行工程顾问有限公司

开户银行：兴业银行股份有限公司深圳龙华支行

账 号：338090100100313861

纳税识别号 91440300MA5G9EYM41

经办人：

协议定立时间： 2021 年 6 月 16 日

合同签订地点： 深圳市南山区

工程结算审核报告

文件编号： 前海行字[2021]077号

工程名称： 益田小学2021年度零星维修工程 1-3月份

建设单位： 深圳市福田区益田小学

施工单位： 深圳市金鑫华建设集团有限公司

委托单位： 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

送审金额： 310393.96元

核减金额： 28338.01元

审核金额： 282055.95

（大写） 贰拾捌万贰仟零伍拾伍元玖角伍分

编制单位： 深圳前海行工程顾问有限公司

（盖章）

审 核 人： 黄子基 **资格证号：** 中华人民共和国一级注册造价工程师 翁丽 B11204400007237 深圳前海行工程顾问有限公司 有效期至:2024年10月08日

复 核 人： 翁丽 **资格证号：** 中华人民共和国一级注册造价工程师 陈天河 B14440015207 深圳前海行工程顾问有限公司 有效期至:2022年12月31日

主　　管： 陈天河

编制日期： 2021年06月29日

27.校园安全物联网智能管理系项目

技术咨询委托书

委托方（以下简称甲方）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

承接方（以下简称乙方）：深圳前海行工程顾问有限公司

因业务需要，我公司委托 陈天河 工程师完成 校园安全物联网智能管理系项目结算审核造价咨询委托合同 相关工作。结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，完成本项目咨询工作。

一、工程概况

工程名称：校园安全物联网智能管理系项目

工程地点： 深圳市

工程造价： 423720.22 元，建筑面积：_____ ㎡

二、咨询工作内容

1、概算，预算编制服务。

2、与咨询相关的其他工作。

三、甲方权利及义务

1、甲方应提供设计文件、图纸等相关建设工程造价咨询材料。

2、甲方有权向乙方询间工作进展情况及相关内容，有权阐述对具体问题的意见和建议。

3、甲方指定为 王鹏 甲方业务负责人，负责与乙方对接联系。

四、乙方权利及义务

1、乙方提供与工程造价咨询业务有关的资料、咨询工作计划等，并按委托约定的范围实施咨询业务。

2、乙方所提供的成果文件必须方案清晰、整齐。

3、乙方提供的成果文件必须符合有关工程造价计价相关规定要求。

4、乙方在履行期限内，不得泄露本次业务有关的保密资料。

5、乙方为项目质量负责，出现任何质量问题、经济问题由乙方承担。

6、如果业主有罚款，一律由乙方承担。

7、乙方为完成本委托所约定的服务内容并达到甲方要求的咨询服务要求及服务深度的所有费用，包含但不限于技术服务费、咨询费、文本制作费、复印费、交通差旅费用、配合服务等费用，均由乙方承担。

8、乙方为满足本委托项目正常进展需要，发生的人员薪金、住宿费、交通费、五险一

金、个税等均由乙方承担。

9、乙方对因业务拓展导致的所有风险承担一切责任。

五、劳动酬金：

本项劳务酬金暂定为税前人民币（大写）：伍仟元整（小写￥：5000.00元）

㈠ 询酬金最终结算按下列第 1 种方式计算：

☑1、本项目咨询费用按双方约定比例计取，已含驻场人员收费及差旅费；

☐2、以工程造价核减额为基数，费率为 / ；

☐3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为 / 元/吨；

☐4、以咨询工程总造价为基数，费率为 /。

六、服务费用支付

（1）乙方完成及提交有关的咨询成果后，15 个工作日内，乙方出具相应的增值税发票，甲方应按发票等额支付咨询酬金。乙方对发票负责，因该发票提款给甲方造成的税务风险，由乙方全权负责并承担相应责任。

（2）如乙方未能提供发票，甲方收到每笔款项后，15 个工作日内，扣除增值税费率及相应代缴的税费后按比例支付乙方费用。

七、乙方完成成果文件清单及附件：

1、预结算编制咨询成果文件报告书及 QDY 电子版。

2、甲方要求的其他存档资料等。

八、本委托书一式两份，甲方一份，乙方一份。

甲 方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

开户银行：工商银行深圳市喜年支行

账 号：4000032409200058420

纳税人识别号：9144030074885452 4T

乙 方：深圳前海行工程顾问有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行

账 号：44250100009300003564

纳税识别号 91440300MA5G9EYM41

经办人：

协议定立时间： 2021 年 09 月 16 日

合同签订地点： 深圳市南山区

28.福田益田小学 LED 显示屏项目

技术咨询委托书

委托方（以下简称甲方）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

承接方（以下简称乙方）：深圳前海行工程顾问有限公司

因业务需要，我公司委托 陈天河 工程师完成 福田益田小学 LED 显示屏项目造价咨询委托合同 相关工作。结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，完成本项目咨询工作。

一、工程概况

工程名称：福田益田小学 LED 显示屏项目

工程地点：深圳市

工程造价：227808.00 元，建筑面积：_____ ㎡

二、咨询工作内容

1、概算，预算编制服务。

2、与咨询相关的其他工作。

三、甲方权利及义务

1、甲方应提供设计文件、图纸等相关建设工程造价咨询材料。

2、甲方有权向乙方询问工作进展情况及相关内容，有权阐述对具体问题的意见和建议。

3、甲方指定为 王鹏 甲方业务负责人，负责与乙方对接联系。

四、乙方权利及义务

1、乙方提供与工程造价咨询业务有关的资料、咨询工作计划等，并按委托约定的范围实施咨询业务。

2、乙方所提供的成果文件必须方案清晰、整齐。

3、乙方提供的成果文件必须符合有关工程造价计价相关规定要求。

4、乙方在履行期限内，不得泄露本次业务有关的保密资料。

5、乙方为项目质量负责，出现任何质量问题、经济问题由乙方承担。

6、如果业主有罚款，一律由乙方承担。

7、乙方为完成本委托所约定的服务内容并达到甲方要求的咨询服务要求及服务深度的所有费用，包含但不限于技术服务费、咨询费、文本制作费、复印费、交通差旅费用、配合服务等费用，均由乙方承担。

8、乙方为满足本委托项目正常进展需要，发生的人员薪金、住宿费、交通费、五险一

金、个税等均由乙方承担。

9、乙方对因业务拓展导致的所有风险承担一切责任。

五、劳动酬金：

本项劳务酬金暂定为税前人民币（大写）：肆仟元整（小写￥：4000.00元）

㈠ 询酬金最终结算按下列第__1__种方式计算：

☑1、本项目咨询费用按双方约定比例计取，已含驻场人员收费及差旅费；

☐2、以工程造价核减额为基数，费率为 / ；

☐3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为 / 元/吨；

☐4、以咨询工程总造价为基数，费率为 /。

六、服务费用支付

（1）乙方完成及提交有关的咨询成果后，15个工作日内，乙方出具相应的增值税发票，甲方应按发票等额支付咨询酬金。乙方对发票负责，因该发票提款给甲方造成的税务风险，由乙方全权负责并承担相应责任。

（2）如乙方未能提供发票，甲方收到每笔款项后，15个工作日内，扣除增值税费率及相应代缴的税费后按比例支付乙方费用。

七、乙方完成成果文件清单及附件：

1、预结算编制咨询成果文件报告书及QDY电子版。

2、甲方要求的其他存档资料等。

八、本委托书一式两份，甲方一份，乙方一份。

甲 方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

开户银行：工商银行深圳市喜年支行

账 号：4000032409200058420

纳税人识别号：91440300748854524T

乙 方：深圳前海行工程顾问有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行

账 号：44250100009300003564

纳税识别号 91440300MA5G9EYM41

经办人：

协议定立时间： 2021 年 09 月 16 日

合同签订地点： 深圳市南山区

（4）中国银行深圳市分行-商品房预售资金监管业务工程造价咨询服务项目-技术顾问服务合同

合同编号：QHX20221229001

商品房预售资金监管业务工程造价咨询服务项目-技术顾问服务合同

工程名称：商品房预售资金监管业务工程造价咨询服务项目-技术顾问服务合同

工程地点：深圳市

委托单位：华盛兴伟工程咨询有限公司

咨询单位：深圳前海行工程顾问有限公司

合同协议书

委托人(甲方)：华盛兴伟工程咨询有限公司

咨询人(乙方)：深圳前海行工程顾问有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就劳务分包事项协商达成一致，订立本合同：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

1．工程名称：**商品房预售资金监管业务工程造价咨询服务项目-技术顾问服务合同**

2．工程地点：深圳市

3. 工程规模：建筑面积 110 万平方米

4. 工作范围：本项目为 2022-2025 年度中国银行股份有限公司深圳市分行造价咨询服务，在服务期限内，咨询人根据委托人及中国银行股份有限公司深圳市分行及其下属分支机构提出的项目工程造价咨询需求，为项目银行预售款资金安全评估监管提供建设工程造价咨询服务，对项目未完工程造价及每期进度款支付申请审核。包括但不限于：

（1）协助中国银行股份有限公司深圳市分行及其下属分支机构评估项目建设（即全面完成建设、竣工验收并满足精装修交付条件）所需的资金、重点监管资金（如有）等事宜。根据中国银行股份有限公司深圳市分行及其下属分支机构和开发商提供的材料，通过现场踏勘、资料复核等方式进行审核，最终审定监管账户下重点监管资金总额，出具正式书面审核报告。

（2）协助中国银行股份有限公司深圳市分行及其下属分支机构评估开发商项目建设进度及每期进度款支付。根据送审资料，对预售款监管资金的合理性及与工程项目现场形象工程进度的匹配性进行复核，出具正式书面意见。

（3）审核工程造价计价依据、对工程造价进行监控，以及提供有关工程造价信息资料等。

（4）乙方应建立档案管理制度，档案应尽可能实现电子化扫描归档。

二、本合同咨询工作内容包含但不仅限于以下服务：

1. 签证变更审核及盖章：

1.1 包括施工图、设计变更、联系单、现场签证单计量与计价及合同规定结算的调整。

2. 工程洽商、变更及合同争议的鉴定、处理、造价计算与索赔。

3. 结算、变更签证、控制价等审核及预算编制应依据国家、当地的工程项目和造价咨询业

务有关的法律、法规、标准、规范、一般惯例、定额、甲方品牌库及限额设计指标，咨询人应具备符合委托人要求具体项目当地使用的造价软件和算量软件。

4.咨询人免费提供与本合同相关造价技术口头咨询；

5.签证变更资料的盖章及签字；

三、本合同的组成部分及优先解释顺序：

(1)本合同协议书；

四、咨询人同意按照本合同的约定，承担本合同条款中议定范围内的建设工程造价咨询业务。

五、酬金或计取方式

1.酬金：

经甲乙双方协商一致，本合同服务报酬以人民币为计算及支付货币，合同总金额暂定1300万元（大写：壹仟叁佰万元）。

2.支付时间及比例：

（1）合同签订后，咨询人提交项目所有工程量初稿后，经委托人确认后，暂按甲方施工合同金额为基数支付85%；核对完成支付至合同金额的95%，本合同造价咨询服务结算价=审核批复的建筑安装工程费×造价咨询费率×服务内容占比。

（2）付款前咨询人开具等额增值税专用发票，增值税税率为6%。

本合同约定的由咨询人提交的全部资料均需同时提交书面文件和电子文件。

六、咨询人与委托人的义务、权利和责任

1、咨询人向委托人提供与工程造价咨询业务有关的资料，咨询人在履行本合同协议期间，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料；

2、委托人应负责为咨询人工作提供外部条件，免费向咨询人提供与本工程咨询业务有关的资料，委托人应负责转达及资料转送；

3、咨询人在咨询过程中，如委托人提供的资料不明确时可向委托人提出书面报告；委托人有权向咨询人询问工作进展情况及相关的内容，委托人有权阐述对具体问题的意见和建议，咨询人如不按本协议合同履行其职责，委托人有权要求更换咨询专业人员，直至终止协议合同；

4、咨询人在责任期内，应当履行本协议合同约定的条款，委托人如果向咨询人提出赔偿或其他要求不能成立时，则应补偿由于该赔偿或其他要求所导致咨询人的各种费用的支出。

七、其他条款

1、咨询人需按委托方派单要求时限完成造价咨询成果或提交档案整理成果。

八、本合同一式陆份，具有同等法律效力，委托人执肆份，咨询人执贰份。

甲方：（盖章）华盛兴佳工程咨询有限公司 法定代表人或委托代理人： 地址： 电话： 开户银行： 帐号：	乙方：（盖章）深圳前海行工程顾问有限公司 法定代表人或委托代理人：刘小君 地址：深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室 电话： 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行 帐号：44250100009300003564
合同签订日期：　　年　　月　　日	

（5）中国工商银行深圳市分行-“预售款资金监管”工程造价咨询服务项目-技术顾问服务合同

合同编号：QHX20220901001

“预售款资金监管”工程造价咨询服务项目-技术顾问服务合同

工程名称：“预售款资金监管”工程造价咨询服务项目-技术顾问服务合同

工程地点：深圳市

委托单位：华盛兴伟工程咨询有限公司

咨询单位：深圳前海行工程顾问有限公司

合同协议书

委托人(甲方)：华盛兴伟工程咨询有限公司

咨询人(乙方)：深圳前海行工程顾问有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就劳务分包事项协商达成一致，订立本合同：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

1. 工程名称：**“预售款资金监管”工程造价咨询服务项目-技术顾问服务合同**

2. 工程地点：深圳市

3. 工程规模：建筑面积 90 万平方米

4. 工作范围：本项目为 2022-2024 年度中国工商银行股份有限公司深圳市分行造价咨询服务，在合作期限内，咨询人为委托人及中国工商银行股份有限公司深圳市分行及其辖属分支机构提供审核项目未完工程造价及每期进度款支付申请审核的服务。具体项目的服务内容以咨询人与委托人及其辖属分支机构签订的每笔项目的《业务承做委托通知单》约定执行。

二、本合同咨询工作内容包含但不仅限于以下服务：

1. 签证变更审核及盖章：

1.1 包括施工图、设计变更、联系单、现场签证单计量与计价及合同规定结算的调整。

2. 工程洽商、变更及合同争议的鉴定、处理、造价计算与索赔。

3. 结算、变更签证、控制价等审核及预算编制应依据国家、当地的工程项目和造价咨询业务有关的法律、法规、标准、规范、一般惯例、定额、甲方品牌库及限额设计指标，咨询人应具备符合委托人要求具体项目当地使用的造价软件和算量软件。

4. 咨询人免费提供与本合同相关造价技术口头咨询。

5. 签证变更资料的盖章及签字；

三、本合同的组成部分及优先解释顺序：

(1)本合同协议书；

四、咨询人同意按照本合同的约定，承担本合同条款中议定范围内的建设工程造价咨询业务。

五、酬金或计取方式

1. 酬金：

经甲乙双方协商一致，本合同服务报酬以人民币为计算及支付货币，合同总金额暂定 1100 万元（大写：壹仟壹佰万元）。

2.支付时间及比例：

（1）合同签订后，咨询人提交项目所有工程量初稿后，经委托人确认后，暂按甲方施工合同金额为基数支付85%；核对完成支付至合同金额的95%，本合同造价咨询服务结算价=审核批复的建筑安装工程费×造价咨询费率×服务内容占比。

（2）付款前咨询人开具等额增值税专用发票，增值税税率为6%。

本合同约定的由咨询人提交的全部资料均需同时提交书面文件和电子文件。

六、咨询人与委托人的义务、权利和责任

1、咨询人向委托人提供与工程造价咨询业务有关的资料，咨询人在履行本合同协议期间，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料；

2、委托人应负责为咨询人工作提供外部条件，免费向咨询人提供与本工程咨询业务有关的资料，委托人应负责转达及资料转送；

3、咨询人在咨询过程中，如委托人提供的资料不明确时可向委托人提出书面报告；委托人有权向咨询人询问工作进展情况及相关的内容，委托人有权阐述对具体问题的意见和建议，咨询人如不按本协议合同履行其职责，委托人有权要求更换咨询专业人员，直至终止协议合同；

4、咨询人在责任期内，应当履行本协议合同约定的条款，委托人如果向咨询人提出赔偿或其他要求不能成立时，则应补偿由于该赔偿或其他要求所导致咨询人的各种费用的支出。

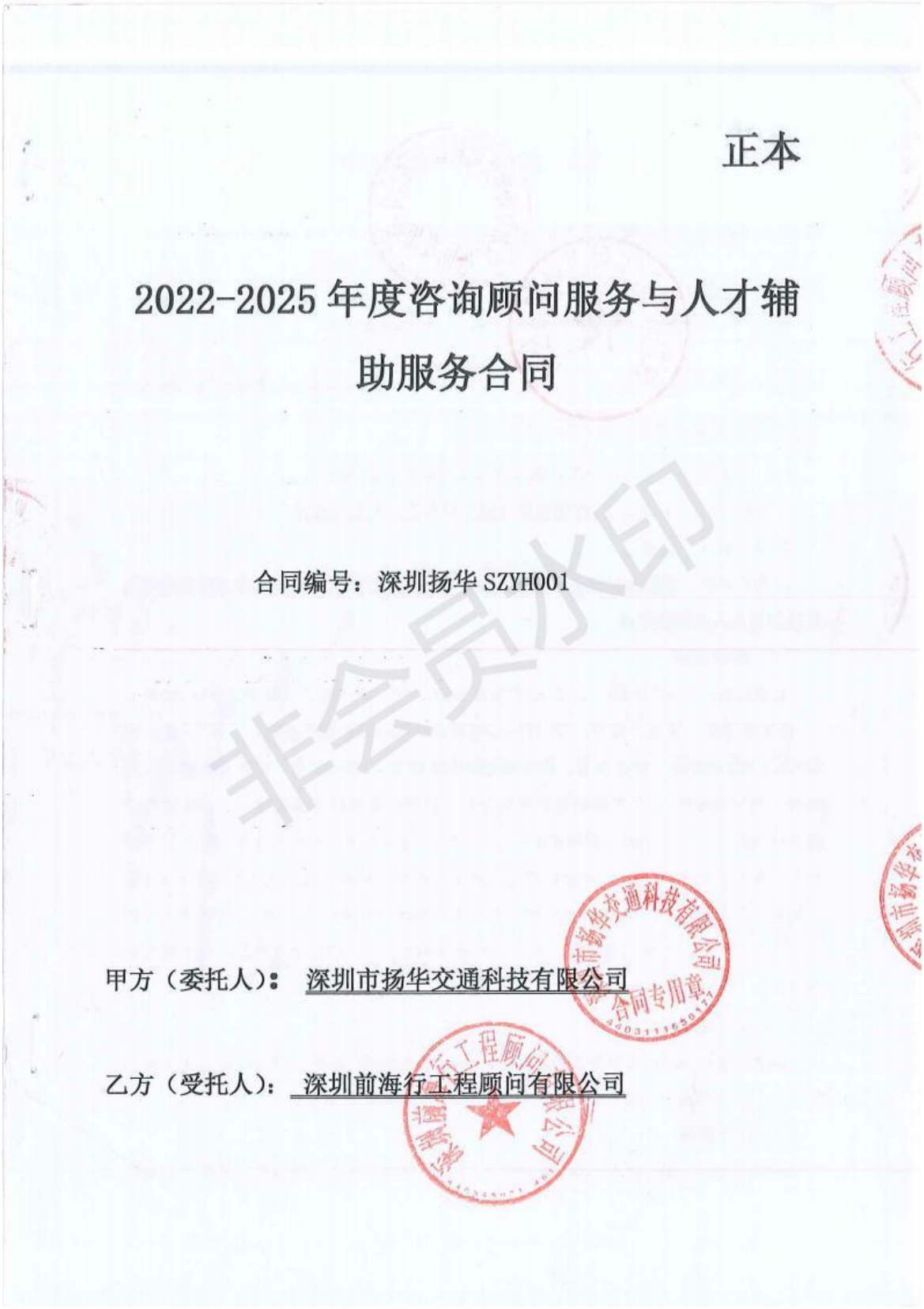
七、其他条款

1、咨询人需按委托方派单要求时限完成造价咨询成果或提交档案整理成果。

八、本合同一式陆份，具有同等法律效力，委托人执肆份，咨询人执贰份。

甲方：（盖章）华盛兴伟工程咨询有限公司 法定代表人或委托代理人： 地址： 电话： 开户银行： 帐号：	乙方：（盖章）深圳前海行工程顾问有限公司 法定代表人或委托代理人：刘小君 地址：深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室 电话： 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行 帐号：44250100009300003564
合同签订日期：　　年　　月　　日	

（6）深圳市扬华交通科技有限公司-2022-2025 年度咨询顾问服务与人才辅助服务合同



正本

2022-2025 年度咨询顾问服务与人才辅助服务合同

合同编号：深圳扬华 SZYH001

甲方（委托人）：深圳市扬华交通科技有限公司

乙方（受托人）：深圳前海行工程顾问有限公司

第一部分 合同协议书

委托人：深圳市扬华交通科技有限公司（以下称甲方）

受托人：深圳前海行工程顾问有限公司（以下称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就2022-2025 年度咨询顾问服务与人才辅助服务 事项协商一致，订立本合同。

一、甲方委托乙方为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1.项目名称：2022-2025 年咨询顾问服务与专业人员辅助服务

2.项目地点：深圳市

3.项目规模：深圳市扬华交通科技有限公司所有项目以及公司范围涉及的咨询顾问服务与专业人员辅助服务

二、服务范围

主要包括，(1)投资控制，√(2)投资估算审核√，(3)设计概算√审核□评审(如需)，(4)施工图预算√审核□评审，(5)招标工程量清单和招标控制价编制，√(6)计量支付审核，(7)主材单价、综合单价、合同变更费用审核√，(8)设计费、监理费和检测监测费等二类费用审核√，(9)图纸设计变更会签、材料设备看样定板会签√，(10)委托合同价格审核√，(11)送审结算初步审核√，(12)市财政局或项目业主及其主管部门不评审的合同结算评审√。(13)全公司成立以来及合同服务期内形成的文书档案、业务/项目档案、财务档案、档案数字化扫描（不含项目图纸和财务档案扫描）、档案录入、目录制作以及对公司内部档案管理人员进行专业培训等。(14)项目研发涉及的人才辅助服务项目。

三、服务期限

本合同服务期限自收到甲方通知开始之日起至本合同约定造价咨询服务工作全部完成时止。甲方根据实际情况，有权对本合同服务期限进行适当调整。

四、服务报酬

经甲乙双方协商一致，本合同服务报酬以人民币为计算及支付货币，具体计算方法

按第二部分合同条款第七条的约定执行。其中公司全年度全过程造价顾问服务费用暂定1000万元（大写：壹仟万元）、人才辅助服务项目暂定600万元（大写：陆佰万元）。

五、合同文件构成及优先顺序

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

1. 国家和广东省、深圳市关于本项目的有关文件；

2022-2025 年度咨询顾问服务与人才辅助服务合同 3. 合同协议书；

4. 中标通知书；

5. 合同条款；

6. 甲方制定的各项造价（咨询）管理制度及规定（包括继续沿用甲方更名前的各项管理制度及规定，如有更新则按更新后的执行，下同）；

7. 合同附件[属本条第（1）项和第（6）项内容的除外]；

8. 2022-2025年咨询顾问服务与人才辅助服务招标文件[含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等，属本条第（7）项内容的除外]；

9. 乙方投标文件[含投标文件澄清等，属本条第（7）项内容的除外]；

10. 国家及广东省、深圳市标准、规范及有关技术文件；

11. 组成合同的其它文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由甲方与乙方协商解决；如协商不成，由甲方按照公平合理和有利于本合同工程建设的原则作出决定。如乙方对此决定不服的，应在接到甲方决定之日起 3 天内提出书面异议；如期满不提出书面异议的，视为同意甲方的决定。甲方收到乙方的书面异议后应作出进一步的决定，如乙方仍有异议的，可按第二部分合同条款第十一条的约定处理，但在有关部门没有作出正式裁决之前，乙方必须无条件先行执行甲方的决定。

六、乙方承诺按照本合同的约定履行合同义务。

七、甲方承诺按照本合同约定的履行合同义务。

八、词语定义

本合同协议书中有关词语含义与合同条款中分别赋予它们的定义相同。

九、合同生效及终止

1. 本合同自双方签字盖章（公章或合同专用章）之日起生效。

2.乙方完成甲方委托的全部工作内容且业主单位按合同约定支付了服务报酬后本合同即终止。

十、合同份数

本合同正本一式两份，双方各执壹份；副本两份，其中甲方执壹份，乙方执壹份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

甲方：深圳市扬华交通科技有限公司
（盖章）

法定代表人：

或委托代理人：

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区深南大道深铁置业大厦三十一层03单元

邮编：

电话： 0755-21017815

开户行:中国建设银行股份有限公司深圳上塘支行

账号:44201016900052502940

签订日期： 2022 年 11 月 16 日

乙方：深圳前海行工程顾问有限公司
（盖章）

法定代表人：

或委托代理人：

地址：深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室

邮编：518126

电话： 0755-21013103

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行

银行账号：44250100009300003564

签订日期：2022 年 11 月 16 日

本合同签订于深圳市福田区

第二部分 合同条款

一、词语定义

1.1 甲方：是指委托建设工程造价咨询业务和聘用工程造价咨询单位的一方，在本合同中特指深圳市扬华交通科技有限公司。

1.2 乙方：是指承担建设工程造价咨询业务和工程造价咨询责任的一方，在本合同中特指深圳前海行工程顾问有限公司。

1.3 第三人：是指除甲方、乙方以外与本合同约定咨询业务有关的当事人。

1.4 天：本合同中规定按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算。时限的最后一天是休息日或者其他法定节假日的，以节假日次日为时限的最后一天。时限的最后一天的截止时间为当日 24 时。

1.5 月：是指根据公历从一个月份中任何一日开始到下一个月相应日期的前一日的时间段。

二、本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定

2.1 本合同适用中华人民共和国法律、法规。

2.2 本合同适用的工程造价计价办法和规定是：《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省建设工程计价依据（2018）〉的通知》（粤建市〔2019〕6 号）、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及 2012 年《广东省房屋建筑和市政修缮工程综合定额》等相关规定。国家及广东省、广州市有最新规定的，从其规定。

2.3 其它计价依据：甲方的要求、图纸、招标文件。

三、本合同适用的语言文字

本合同及其补充协议、甲乙双方来往文件等均使用中文书写。使用其他文字书写的对双方均不具有法律约束力，但如翻译成中文并经双方法定代表人（或其委托代理人）签字或双方盖章确认的，则对双方均具有法律约束力。

四、服务内容及相关服务要求

4.1 本项目工程造价咨询服务的主要内容具体如下：

序号	阶段	服务内容
1	√估算阶段	（1） 参与可研方案、投资估算讨论； （2） 审核投资估算； （3） 编制或审核前期阶段相关费用。
2	概算阶段	（1） 负责√审核概算文件，按甲方要求提交概算√审核意见； （2） 负责提交材料设备汇总表，对设计中采用的主材、设备等提供市场信息，提出优化建议； （3） 根据批准的概算，负责审核并提出工程项目的各专业工程和各阶段造价限额设计量化指标； （4） 跟进概算评审的各阶段工作，及时反馈意见，对评审工作进行分解分析，给出专业意见及合理化建议。
3	施工图预算阶段	（1） 负责口评审√审核施工图预算（含设计图纸修改后调整相应预算），按甲方要求提交口评审√审核报告； （2） 负责提交材料设备汇总表，对设计中采用的主材、设备等提供市场信息，提出优化建议。
4	√招标阶段	（1） 负责按甲方要求编制招标工程量清单及招标控制价，负责进行市场调查、询价，在甲方指定地点进行对数、编制或调整等； （2） 负责根据设计单位的图纸及技术规范、用户需求书，编制设备、材料询价或采购清单； （3） 负责对投标人提出的造价问题的解答。按广州市建设工程造价管理站招标控制价备案要求提供造价文件（含编制说明、最高投标限价公布函、招标控制价软件版、EXCEL 版、XML（cos）版、指标分析表等），并会同招标代理单位完成招标控制价备案工作； （4） 负责对中标承建（服务）单位的经济标文件或报价书等进行分析和汇总，提出造价控制建议，并形成清标报告； （5） 负责对合同方式和可能存在的风险因素及解决办法等提出合理化建议供甲方参考。
5	施工阶段	（1） 负责主材单价、综合单价、变更签证等合同变更费用审核；检测监测费用编制或审核；图纸设计变更会签、材料设备看样定板会签；必要时按甲方要求集中会审； （2） 负责施工过程造价控制，定期召开造价控制会议，每月底提交投资控制报告，含项目整体资金使用情况、结算价预估分析、动态成本（须与目标成本对比分析偏差原因及解决方案建议）等； （3） 制定项目总体投资进度计划，根据实际进度与每月实际投资和计划投资作分析比较，分析成本超支的原因和修正项目投资进度计划； （4） √审核工程量与进度款（即计量支付，下同）； （5） 负责建立合同台账、支付台账、变更台账（按变更原因分类）、

		签证台账、动态投资台账等； （6） 负责定期收集和整理有关设备材料的市场价格动态信息，对施工方案、材料选用提供成本控制建议； （7） 负责协助第三方的合同索赔处理，参加合同变更谈判，负责处理合同变更，维护业主的合法权益。
6	结（决）算阶段	（1） 负责编制结算计划，建立结算台账； （2） 负责收集和整理结算依据资料，负责组织过程结算； （3） 负责送审结算初步审核、广州市财政局或项目业主及其主管部门不评审的合同结算评审，要求收到承建（服务）单位报送的结算文件后按甲方要求的时间（即施工类合同 30 日内，非施工类合同 10 日内）出具结算审核报告； （4） 配合结算定审和决算工作。
7	其他	（1） 负责按甲方要求编制各类造价管理文件； （2） 负责委托合同价格审核； （3） 参与设计方案论证会议、技术经济方案比选、变更论证等专题会，提出造价专业意见；督促落实各阶段、各专业工程造价限额设计量化指标； （4） 负责组织相关造价控制评审会议，包括邀请相应的经济专家。视情况邀请高级经济顾问对造价问题进行咨询把关； （5） 配合甲方编制详细的工程成本预测和资金流量预测分析，以作为进度和成本控制的目标；随设计的深入定期分析工程成本、定期修正资金流量预测； （6） 甲方安排的其他造价管理工作，如投资匡算、培训等。 （7） 设计费、监理费和检测监测费等二类费用审核。 （8） 按要求配合项目审计工作。

4.2 服务质量要求

4.2.1. 乙方应熟悉并严格按照国家、省、市有关财政、基建、工程造价方面的法律、法规，以及甲方工程造价管理业务制度要求，依据合同相关约定，本着有依有据、合法合规的原则，科学、客观、公正地开展造价咨询工作，乙方提供的工程造价咨询成果文件应合理体现甲方控制项目投资的要求。

4.2.2. 项目建设实行全过程限额设计和施工。概算金额应低于项目立项批复的估算金额。在不降低勘察设计任务书、初步设计文件、材料设备技术需求书中的主要设计指标（建筑高度、建筑面积等）的前提下，确保施工图预算不超过有权审核部门审定工程设计概算中的建安工程费总额。竣工结算总金额不得超出实际实施范围所对应的批复概

算金额。

4.2.3.乙方应确保本工程概算文件、施工图预算文件、招标工程量清单、招标控制价等的编制（审核）工作质量，开项必须齐全、工程量必须准确、造价必须合理，并满足工程投资控制和合同的约定。

4.2.4.乙方提供的造价成果文件应包括并不限于：编制说明、造价文件（含软件版）、工程量计算书、经济指标分析表、主要设备材料价格表、主要材料设备定价依据文件（含询价文件等）、审核意见落实情况说明和修改对比表等。

4.2.5 乙方至少要提供 3 个同类项目的技术经济指标供甲方做决策参考。乙方负责对造价成果（含估算及概算、施工图预算审核结果、招标工程量清单及控制价编制成果、设计变更及合同变更等）进行分析，对比同类项目，找出技术经济指标偏离内容及原因，及时修正，并提出合理化建议。

4.2.6.乙方应建立健全内部控制制度、质量保证体系和档案管理制度，保证工程造价咨询成果文件的质量，对其完整性、真实性、准确性、有效性负责，并负有保密责任。

（1） 确保工程造价咨询成果文件文字表达清晰、装订整齐。

（2） 确保工程造价咨询成果文件均由专业造价师（造价员）编制，由技术负责人（包括项目总工、土建主管、机电主管）审核，由项目负责人或指挥长审定的三级审查制度。工程造价咨询成果文件的编制人应具有注册造价工程师执业资格或造价员从业资格，工程造价咨询成果文件的审核人、审定人应具有注册造价工程师执业资格。工程造价咨询成果文件的编制人、审核人、审定人应在工程造价咨询的成果文件上签署执业(或从业)资格专用印章，最终的成果文件需经项目指挥长或法定代表人签字并加盖公章。

（3） 编制人应认真阅读、复核甲方提供书面资料的有效性、合规性，并应对自身所收集的工程计价基础资料和编制依据的全面性、真实性和适用性负责，全面进行工程的计量与计价，按工程造价咨询服务合同的要求编制工程造价咨询成果文件，并整理好工作过程文件。

（4） 审核人应进一步审核甲方提供的书面资料的有效性、合规性，编制人使用工程计价基础资料和编制依据的全面性、真实性和有效性，并应对相关工作做一定比例的复核，对错误的部分提出书面的修改和补充意见，修正、完善工程造价咨询成果文件，并整理好自身的工作过程文件和相关文件。

（5） 审定人应再次审核甲方提供的书面资料的有效性、合规性，编制人使用工程计价基础资料和编制依据的全面性、真实性和有效性，并应依据工程经济指标进行工程造价的合理性分析，对工程造价咨询质量进行整体控制。

（6） 乙方应建立工程造价咨询项目档案，保证项目资料的完整，不得损坏、遗失项目资料。加强项目档案管理，及时做好已完成项目的资料移交和归档工作，妥善保管至报告出具之日起十年后。

（7） 加强信息系统管理，及时建立电子信息台账；保证在甲方信息系统中录入或审核的工程造价相关信息及时、完整。

4.2.7 审核工程量与进度款（即计量支付审核）；计量支付与进度相符，不得超付、借项支付等。

4.2.8 投资估算审核偏差在±16%以内；概算审核偏差在±6%以内（概算审核偏差=（送审金额-评审金额）/送审金额）；预算及招标控制价偏差在±4%以内；竣工结算审核偏差在±4%以内；单项费用偏差±4%以内；单项工程量偏差在±5%以内；新增主材偏差在±20%以内。

4.2.9 工程档案整理质量要求：

4.2.9.1、参照深圳市关于档案归档、立卷规定执行，规定不明确的，按照行业标准规定或者行业习惯执行。

4.2.9.2、形成的档案需同步录入深圳市扬华交通科技有限公司档案系统。

4.2.9.3、在档案整理过程中，甲方如有特殊项目或者特殊质量要求应明确告知乙方。乙方因遵循甲方要求之方式整理档案而实际上造成档案整理质量不合要求的，乙方不承担责任。同时，因甲方之特殊要求给乙方增加劳动量的，甲方应额外支付补偿费用，具体需要双方签订补充合同另行约定。

4.3 服务进度要求

4.3.1.乙方应对甲方提供资料的完整性、严谨性把关，对因范围不清晰、图纸不详导致基本工程量难以计算等情况，应在收到资料后 2 个工作日内向甲方提出资料补充要求。因乙方未能在上述时间内提出要求而造成编审进度延误或其他损失的均由乙方自行承担全部责任。

4.3.2.各项服务内容的工作时间要求（如有）（以下天数指日历天数）

（1）投资估算审核：自收到可行性研究报告电子版初稿起 3 天内出具电子版审核说明。电子版审核说明由项目负责人发送甲方，纸质版审核说明在收到甲方通知后 2 天内提交；除特别说明外，纸质版工作成果文件均应提交一式六份（下同）。

（2）设计概算、施工图预算评审：自收到完整资料起，出具评审初步意见时间为：送审金额 3000 万元以内（含本数，下同）的内审 15 天，送审金额 3000 万元-2 亿元（含本数，下同）的内审 20 天，送审金额 2 亿元以上的内审 25 天，特殊情况经批准后内审延长时间不超过 10 天；对数时间不超过内审时间，争议问题由乙方项目指挥长或法定代表人主持专题会议解决；对数完成后 5 天内出具最终评审报告。

（3）设计概算、施工图预算审核：自收到完整资料起，出具电子版审核意见时间为：金额 3000 万元以内（含本数，下同）的 3 天，金额 3000 万元-2 亿元（含本数，下同）的 5 天，金额 2 亿元以上的 7 天，特殊情况经批准后延长时间不超过 10 天。

（4）审核合同价格清单：自收到完整资料起 5 天内出具电子版审核说明。

（5）招标工程量清单、招标控制价编制：公告中招标工程量清单、招标控制价自收到甲方通知起 10 日内出具，终版招标工程量清单、招标控制价自收到完整资料起完成时间为：招标控制价在 3000 万元以内的 20 天，3000 万元-2 亿元的 25 天，2 亿元以上的 30 天，特殊情况经批准后延长时间不超过 10 天。

（6）招标文件（含澄清答疑）审核：自收到资料起 2 天内出具电子版审核说明。

（7）清标报告：自收到中标人投标文件 5 天内出具电子版审核说明。开标后 90 天内完成与中标人的对数并出具清标报告。

（8）主材单价、综合单价审核：自收到资料起完成时间为：主材 3 个以内 5 天，4-15 个 10 天，16-30 个 15 天，30 个以上 20 天；综合单价 3 个以内 3 天，4-15 个 5 天，16 个以上 10 天；特殊情况经批准后延长时间不超过 10 天；争议问题由乙方项目指挥长或法定代表人主持专题会议解决。

（9）变更签证合同费用（含委托合同、检测费用）编制或审核：30 万元以内的 5 天，30 万元以上的 10 天，特殊情况经批准后延长时间不超过 10 天，电子版审核说明提前 2 天出具，争议问题由乙方项目指挥长或法定代表人主持专题会议解决。

（10）图纸设计变更会签、材料设备看样定板会签：自收到资料起 5 天内完成。

（11）工程进度款审核：自接受完整资料起 5 日完成。

（12）结算文件：自收到结算文件起出具结算审核报告时间为：施工类合同 30 日内，非施工类合同 10 日内。

4.3.3.以上工作期限为正常的工作期限，特急项目的工作期限由甲方根据实际情况确定，但最短不少于 1 天；其他咨询服务工作由甲方视具体情况确定；对于甲方提出的疑问，乙方应在 24 小时内给予答复。

4.4 服务人员要求

4.4.1 为本项目提供工程造价咨询服务的具体人员详见附件 4。

4.4.2 乙方在投标文件《拟投入本项目造价人员一览表》中配备的人员在通过甲方的面试考核后方可确定为本项目的工程造价咨询服务人员，乙方不得擅自更换已确定为本项目的造价咨询服务人员。确因特殊情况需要更换时，应提前书面提出更换人员的原因及更换人员的名单，更换人员的资质、资历、职称、实际工作能力等应不低于投标文件中所承诺人员的素质，同时乙方应按合同约定承担违约责任，但乙方有合法理由（如服务人员因死亡、重大疾病等原因导致不能履行职责）提出申请并经甲方批准更换相关人员的，乙方可不承担违约责任。

4.4.3 本项目造价咨询工作必须由上述人员完成。当乙方工作进度不满足甲方要求时，甲方有权要求乙方上述人员驻场办公，必要时，乙方应按甲方要求增加或更换相关人员，直至整改完毕。

4.4.4 项目负责人应全面熟悉项目情况，乙方应安排部门经理以上人员（项目指挥长（如有）、项目负责人、技术负责人）中的至少 1 位带队参加会议、完成对数工作。

4.4.5 乙方所派出的服务本项目的造价咨询专业人员必须勤勉尽责，恪守职业道德，本着热情服务、秉公办事、廉洁自律的原则开展工作。如出现服务人员未按照合同履行职责，或与第三方串通造成经济损失，或不服从工作安排，不满足工作要求，不遵守管理制度，服务态度恶劣，不胜任工作等情形的，乙方应在接到甲方通知后 3 天内予以撤换，所调换人员的资质、资历、职称、实际工作能力等应不低于投标文件中所承诺人员的素质且需按合同约定承担违约责任。驻场人员应服从甲方的工作安排和管理，由甲方负责考勤，未经同意不得离开；驻场人员的相关费用已包含在服务报酬中，其薪资福利费用由乙方自行承担。

4.5 其它服务要求

4.5.1 乙方须遵守甲方各项规章制度和廉政纪律要求，无条件配合甲方的复核、复

审和考核等工作。

4.5.2 乙方须具备保障开展工作所需要的交通工具、办公设备和造价审核管理软件等。

4.5.3 乙方应独立完成合同约定的造价咨询服务，未经甲方同意不得将工作内容另行委托第三方实施；对有特殊技术要求的咨询服务项目，需聘请相关专家共同完成咨询服务的，应事先征得甲方同意。未经甲方同意，乙方不得以任何形式向任何单位或个人披露审核项目的相关信息，不得对外提供、泄露相关审核情况。

五、甲方的权利和义务

5.1 甲方的权利

5.1.1 甲方有权向乙方询问工作进展情况及相关的内容，并要求乙方提交造价咨询服务业务范围内的专项报告。

5.1.2 甲方有权阐述对具体问题的意见和建议。

5.1.3 乙方派出的项目技术负责人、专业造价工作人员或驻场服务人员未能满足甲方要求时，甲方有权要求乙方更换相关人员，乙方应在收到甲方通知之日起 3 个日历天内按甲方要求完成更换。

5.1.4 当甲方认定乙方派出的项目技术负责人、专业造价工作人员或驻场服务人员不按合同履行其职责，或与第三人串通给甲方造成经济损失的，甲方有权要求乙方更换相关人员，乙方应在收到甲方通知之日起 3 个日历天内按甲方要求完成更换。情况严重的，甲方可以单方面解除合同并要求乙方承担相应的赔偿责任。

5.2 甲方的义务

5.2.1 甲方应负责与本合同约定项目造价咨询服务有关的第三人的协调。

5.2.2 甲方应及时将所拥有的且是乙方实施本合同约定项目造价咨询服务所必需的有关资料提供给乙方。

5.2.3 甲方应在 3 个工作日内对乙方书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。乙方要求第三人提供有关资料时，甲方应负责转达及资料转送。

5.2.4 甲方指定 张海燕 为联系人，电话 15994706883 ，负责与乙方联系。

5.3 甲方其它权利和义务详见甲方造价管理制度及项目管理要求。

六、乙方的权利和义务

6.1 乙方的权利

6.1.1 服务期限内，乙方有到工程现场勘察的权利。

6.1.2 乙方有权按照本合同约定获得服务报酬。

6.2 乙方的义务

6.2.1 乙方应依据《工程造价咨询单位管理办法》（中华人民共和国建设部令第 149 号、中华人民共和国住房和城乡建设部令第 50 号）、《注册造价工程师管理办法》（中华人民共和国建设部令第 150 号、中华人民共和国住房和城乡建设部令第 50 号）、《国务院办公厅关于科学绿化的指导意见》（国办发〔2021〕19 号）、相关规定与本合同约定以及甲方要求实施本合同项下的咨询服务工作、提交工作成果。

6.2.2 乙方应按本合同约定派出项目技术负责人和专业造价工作人员，并按照甲方要求在甲方指定地点办公，为甲方提供全方位服务，保证造价咨询工作顺利进行。

6.2.3 服务期限内，乙方发现甲方提供的资料有缺陷、不明确或存在相互矛盾的，应及时书面通知甲方。

6.2.4 乙方在履行合同过程中接触到的甲方的文件、资料、信息，均应以绝密件对待；未经甲方书面同意，不得提供给第三人，不得用于本合同以外的其他目的。

6.2.5 未经甲方的书面同意，乙方不得转让本合同约定的权利和义务。

6.2.6 乙方不得从事或参与可能损害甲方利益的任何活动。

6.2.7 未经甲方书面同意，乙方不得更换其派出技术负责人、专业造价工作人员及驻场服务人员。

6.2.8 乙方应当在 3 个工作日内对甲方或第三人书面提出并要求做出答复的事宜做出书面答复。

6.2.9 乙方应严格按照合同约定及甲方相关管理办法的规定从事咨询服务工作。

6.2.10 乙方应确保造价咨询工作质量，工程量准确、造价合理，满足工程投资控制的要求。否则应按本合同条款第 8.2 款的约定承担违约责任。

6.2.11 乙方指定 刘小君 为联系人，电话 15986691785 ，负责与甲方联系。

七、服务报酬及其支付方式

7.1 服务报酬

7.1.1 甲乙双方约定：

4. 概算批复后，即根据概算批复及上述第 7.1 款调整实际支付金额。

5. 本项目为财政投资项目，服务报酬的具体支付时间以市财政局实际支付时间为准，乙方承诺不因财政或上级主管部门等原因导致的支付延迟而向甲方及业主单位索赔费用或主张相关违约责任，并且此情况不能成为乙方终止或拒绝履行合同约定义务的理由。

人才辅助服务项目报酬支付方式

7.3 公司外派劳务费用按每个项目实际派遣人员计取，其中高级工程师按 1200 元每天计取，中级工程师按 800 元每天计取，助理工程师按 600 元每天计取。

7.4 双方一致同意，如本合同工程审计机关对结算评审提出修正意见的，双方应当本着实事求是的原则予以纠正。

7.5 本项目建设资金由业主单位负责落实，具体支付方式由甲方、乙方、业主单位三方另行签订补充合同予以明确。

八、违约责任

8.1 甲方违约责任

若由于甲方原因造成未在本合同约定的支付期限内支付服务报酬，甲方除应继续支付服务报酬外，还应按银行同期活期存款利率给乙方计付款项拖欠期间的利息。（如付款责任主体非甲方则本款不适用）

8.2 乙方违约责任

8.2.1 乙方承担违约责任的方式包括但不限于：

（1）书面警告。乙方不履行或不完全履行合同或不执行甲方的指令时，甲方有权向乙方发出书面警告。乙方必须在书面警告限定的时间内履行义务或执行指令，否则应承担一次一般违约责任。

（2）一般违约责任。乙方违反本合同的约定须承担一般违约责任时，必须向甲方交纳违约金人民币 500 元/次。

（3）严重违约责任。乙方违反本合同的约定须承担严重违约责任时，必须向甲方交纳违约金人民币 2000 元/次。

（4）下浮支付服务报酬。乙方的违约情节特别严重时，甲方有权通知业主单位在合同约定基础上再下浮支付服务报酬，累计下浮金额不超过服务报酬总额的 50%。

（5）部分解除合同或解除合同。乙方累计三次以上（含三次）严重违约或甲方认为其违约情节特别恶劣的，甲方有权单方面部分解除合同或解除合同。

非会员水印

（6）赔偿损失。因乙方违约或工作失误给甲方造成损失的，乙方应向甲方赔偿与违约有直接或间接因果关系的所有损失，但赔偿总额不应超过服务报酬总额。如果损失是由于乙方故意或严重渎职造成的，乙方应全额赔偿由此给甲方所造成的损失。

8.2.2 三次书面警告另行追加一次一般违约责任，三次一般违约责任另行追加一次严重违约责任，累计三次严重违约责任，甲方有权单方面部分解除合同或解除合同。

8.2.3 乙方违约需向甲方支付违约金或赔偿金时，违约金和赔偿金应分别计算，甲方有权通知业主单位从应支付给乙方的服务报酬中直接扣除，结算时不予退还，乙方不得有任何异议。同时，甲方保留进一步依法追究乙方有关责任的权利，如：视情况决定将乙方的违约行为通报有关政府主管部门，提起诉讼等。

8.2.4 组织管理方面的违约责任

（1）为保证项目建设有序、规范和顺利进行，乙方必须主动支持甲方的工作，对甲方的指令和书面通知，若无正当理由又未提前报告、得到认可，而公开或变相拒不执行的，第一次按一般违约处理；第二次以后，每违反一次按一次严重违约处理；乙方同时应承担由此给甲方造成的一切经济损失。情节较轻的，可给予书面警告，情节特别严重的，甲方有权视情况单方面部分解除合同或解除合同。

（2）乙方所配备的造价咨询人员不符合本合同约定的，甲方每发现一人次，有权要求乙方承担一次一般违约责任；同时乙方应在甲方规定的时间内改正，否则应另承担一次严重违约责任；同时甲方有权视情况单方面部分解除合同或解除合同。

（3）乙方违反本合同约定，项目负责人不按时亲自组织造价咨询工作，未及时向甲方主管部门负责人及时汇报项目争议进展情况的，甲方每发现一次，有权要求乙方承担一次一般违约责任；乙方应在甲方规定的时间内改正，否则应另承担一次严重违约责任；如因此给甲方造成损失的，乙方应赔偿甲方的损失；同时甲方有权视情况单方面部分解除合同或解除合同。

（4）乙方违反本合同约定，所配备的造价咨询人员（含驻场人员）不按甲方的作息时间在甲方指定的地点驻场办公的，第一次将向乙方发出书面警告，乙方应在甲方规定的时间内改正，第二次以后，每违反一次按一次一般违约处理；同时甲方有权视情况单方面部分解除合同或解除合同。

（5）乙方违反本合同约定，未经甲方书面同意擅自更换造价咨询人员的，甲方有权发出书面警告，乙方应在甲方规定的时间内改正，否则应承担一次严重违约责任；同时

甲方有权方面部分解除合同或解除合同。

（6）乙方违反本合同约定，不按甲方的要求撤换不能胜任工作的造价咨询人员的，甲方有权发出书面警告，乙方应在甲方规定的时间内改正，否则应承担一次严重违约责任；同时甲方有权单方面部分解除合同或解除合同。

（7）甲方要求乙方有关人员必须参加的会议（含对数等），有关人员必须到会，未经甲方同意不到会或不按期到会的，甲方有权给予书面警告。

8.2.5 工作进度方面的违约责任

（1）乙方不按本合同约定的时间向甲方提交合格的造价咨询成果文件的，每延误一天，应按本合同服务报酬总额的1‰向甲方支付违约金；延误20天以上，乙方除按上述约定继续支付违约金外，甲方有权通知业主单位下浮10%支付服务报酬；延误30天以上，甲方有权单方面部分解除合同或解除合同。

（2）乙方不按本合同约定及时收集整理有关资料以致影响甲方正常工作的，甲方有权要求乙方承担一次一般违约责任；乙方应在甲方规定的时间内改正，否则应另承担一次严重违约责任；如因此给甲方造成损失的，乙方应赔偿甲方的损失。

（3）乙方不按本合同约定的时间向甲方提交造价咨询工作报告和符合归档要求的造价咨询成果文件的，业主单位支付服务报酬的时间相应顺延，且乙方须承担一次严重违约责任。

8.2.6 服务质量方面的违约责任

（1）乙方提交的工作成果存在单项漏项或偏差金额（经核实，确属于乙方责任造成的漏项或偏差金额，下同）＜100万元的，按以下约定处理：

漏项或偏差金额累计达到100万元以上且不超过500万元时，甲方即有权要求乙方承担一次一般违约责任；最终确认漏项或偏差累计金额达到500万元以上的，甲方有权要求乙方另行承担一次严重违约责任。

（2）乙方提交的工作成果存在单项漏项或偏差金额≥100万元的，每发现一次，甲方有权要求乙方承担一次严重违约责任。

乙方因承担本款违约责任支付的违约金总额累计不应超过本合同服务报酬暂定总额的50%。

（3）经查实乙方违反本合同约定或者由于乙方的其它原因，致使甲方被投诉的，甲方视情节严重程度有权要求乙方承担一次一般违约或以上的违约责任并通知业主单位

下浮 10%支付服务报酬。因此致使中标无效需要重新组织招标的，重新组织招标所需要的费用全部由乙方承担。同时，甲方有权单方面部分解除合同或解除合同。

（4）乙方未按约定向有关部门提交全部招标控制价备案文件，或有其他未妥善办理招标工程量清单或招标控制价相关手续的情形，致使开标时间延误的，每延误一天，应按本合同服务报酬总额的 1‰向甲方支付违约金；延误 20 天以上，乙方除按上述约定继续支付违约金外，并甲方有权通知业主单位下浮 10%支付服务报酬；延误 30 天以上，甲方有权单方面部分解除合同或解除合同。

（5）乙方对本合同约定有关工作事项故意拖延或者不作出明确处理意见的，每发生一次，乙方须承担一次一般违约责任。若因此给甲方造成损失的，乙方应赔偿甲方的全部损失。

（6）由于乙方原因，致使本合同项目在施工阶段中发生三类变更的，甲方有权要求乙方承担一次一般违约责任；发生二类变更的，乙方除应承担一次严重违约责任外，还应向甲方赔偿相应的损失；发生一类变更的，甲方有权通知业主单位下浮 10%支付服务报酬，且乙方应向甲方赔偿相应的损失，同时，甲方有权单方面部分解除合同或解除合同。

（7）竣工结算总金额超出实际实施范围所对应的批复概算金额，甲方有权通知业主单位下浮 10%支付服务报酬，同时，甲方有权单方面部分解除合同或解除合同。

8.2.7 工作纪律方面的违约责任

（1）对于异常情况，乙方不如实或不及时上报甲方甚至隐瞒不报的，一经核实，乙方须承担一次严重违约责任。若因此给甲方造成损失的，乙方应赔偿甲方的全部损失。

（2）乙方违反本合同约定，接受了与本合同工程建设项目有关的咨询业务，甲方有权单方面部分解除合同或解除合同；同时，甲方将如实通报政府有关部门，由政府有关部门对其进行处罚。若因此给甲方造成损失，乙方应赔偿甲方的全部损失。

（3）乙方违反本合同约定或法律规定，向第三方泄露与本合同工程有关的任何招投标资料和情况的，一经核实，甲方有权单方面部分解除合同或解除合同；同时，甲方将如实通报政府有关部门，由政府有关部门对其进行处罚。若因此给甲方造成损失，乙方应赔偿甲方的全部损失。

（4）如发生任何对乙方的投诉情况，经查属实，甲方有权根据情节轻重要求乙方承担一次严重违约责任并且甲方有权通知业主单位下浮 10%支付服务报酬。同时，甲方将

视情况决定将乙方的违约行为通报有关政府主管部门。如因对乙方的投诉最终导致甲方被投诉的，同时按照本合同条款第 8.2.6－（3）款执行。

（5）乙方通过提供虚假信息，误导或欺骗等方式，谋取非法利益的；乙方未经甲方书面同意擅自将受托项目转委托给第三方的，每次均须承担严重违约责任一次。

（6）乙方违反回避制度的；乙方拒绝接受甲方跟踪核查的；乙方不按要求保管甲方提供的相关资料的，每次均须承担一般违约责任一次。

（7）乙方违反保密义务，每次均须承担严重违约责任一次，并承担其它相应的法律责任。

8.2.8 乙方在项目工作质量考评中合格，但分数低于 65 分且有单项得分低于合格基准分的，甲方有权通知业主单位下浮 10%支付造价咨询服务报酬，并要求乙方对相应单项进行整改，乙方必须无条件接受。

8.2.9 乙方向甲方提出的赔偿要求不能成立时，则应补偿由于该赔偿或其他要求所导致甲方的各种费用的支出。

8.2.10 在本合同有效期内，乙方的单位名称变更的，应及时以书面形式通知甲方；乙方法定代表人变更的，应在变更后 15 日内向甲方提交新法定代表人的职务、职称、联系电话、通信地址等信息。否则视为乙方违约，乙方应当承担一次一般违约责任。

8.2.11 除上述约定之外，乙方不履行或不完全履行合同其他义务的，均构成违约，应当承担一次一般违约责任。情节较轻的，可给予书面警告；情节较重的，应当承担一次严重违约责任。

8.2.12 乙方违约责任的认定方式：以甲方发出的通知、通报、会议纪要等书面文件确定的内容为准。

九、合同争议的解决

11.1 凡因履行本合同而引起的一切争议或与本合同有关的争议，应由甲乙双方通过友好协商解决。协商不成时，任何一方均有权向甲方住所地人民法院提起诉讼。

（7）深圳市利城建设工程有限公司-2023-2028 年度全过程造价咨询战略顾问服务与档案数字化整理合同

合同编号：QHX20221211001

2023-2028年度
全过程造价咨询战略顾问服务与档案数字化整理合同

工程名称：2023-2028年度全过程造价咨询战略顾问服务与档案数字化整理合同

工程地点：深圳市

委托单位：深圳市利城建设工程有限公司

咨询单位：深圳前海行工程顾问有限公司

合同协议书

委托人(甲方)：深圳市利城建设工程有限公司

咨询人(乙方)：深圳前海行工程顾问有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就劳务分包事项协商达成一致，订立本合同：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

1. 工程名称：**2023-2028 年度全过程造价咨询战略顾问服务与档案数字化整理合同**

2. 工程地点：深圳市

3. 工程规模：建筑面积 80 万平方米

4. 工作范围：本项目为 2022-2028 年度造价咨询服务-造价咨询服务，包括预算、结算编制、预算、结算资料审核、一审对数、终审对数等。各专业工程的具体范围以委托人提供的施工图纸和说明中审核范围为准。档案数字化整理按甲方委托书为准。

二、本合同咨询工作内容包含但不仅限于以下服务：

1. 签证变更审核及盖章：

1.1 包括施工图、设计变更、联系单、现场签证单计量与计价及合同规定结算的调整。

2. 工程洽商、变更及合同争议的鉴定、处理、造价计算与索赔。

3. 结算、变更签证、控制价等审核及预算编制应依据国家、当地的工程项目和造价咨询业务有关的法律、法规、标准、规范、一般惯例、定额、甲方品牌库及限额设计指标，咨询人应具备符合委托人要求具体项目当地使用的造价软件和算量软件。

4. 咨询人免费提供与本合同相关造价技术口头咨询。

5. 签证变更资料的盖章及签字；

三、本合同的组成部分及优先解释顺序：

(1)本合同协议书；

四、咨询人同意按照本合同的约定，承担本合同条款中议定范围内的建设工程造价咨询业务。

五、酬金或计取方式

1. 酬金：

经甲乙双方协商一致，本合同服务报酬以人民币为计算及支付货币，合同总金额暂定 1500

万元（大写：壹仟伍佰万元）。其中公司全年度全过程造价顾问服务费用暂定1200万元（大写：壹仟贰佰万元）、公司全年度档案整理服务费用暂定300万元（大写：叁佰万元）。

2.支付时间及比例：

（1）合同签订后，按甲方施工合同金额为基数预支付10%，咨询人提交项目所有工程量初稿后，经委托人确认后，暂按甲方施工合同金额为基数支付85%；核对完成支付至合同金额的95%，本合同造价咨询服务结算价=审核批复的建筑安装工程费×造价咨询费率×服务内容占比。

（2）付款前咨询人开具等额增值税专用发票，增值税税率为6%。

本合同约定的由咨询人提交的全部资料均需同时提交书面文件和电子文件。

六、咨询人与委托人的义务、权利和责任

1、咨询人向委托人提供与工程造价咨询业务有关的资料，咨询人在履行本合同协议期间，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料；

2、委托人应负责为咨询人工作提供外部条件，免费向咨询人提供与本工程咨询业务有关的资料，委托人应负责转达及资料转送；

3、咨询人在咨询过程中，如委托人提供的资料不明确时可向委托人提出书面报告；委托人有权向咨询人询问工作进展情况及相关的内容，委托人有权阐述对具体问题的意见和建议，咨询人如不按本协议合同履行其职责，委托人有权要求更换咨询专业人员，直至终止协议合同；

4、咨询人在责任期内，应当履行本协议合同约定的条款，委托人如果向咨询人提出赔偿或其他要求不能成立时，则应补偿由于该赔偿或其他要求所导致咨询人的各种费用的支出。

七、其他条款

1、咨询人需按委托方派单要求时限完成造价咨询成果或提交档案整理成果。

八、本合同一式陆份，具有同等法律效力，委托人执肆份，咨询人执贰份。

甲方：（盖章）深圳市利城建设工程有限公司 法定代表人或委托代理人： 地址： 电话： 开户银行： 帐号：	乙方：（盖章）深圳前海行工程顾问有限公司 法定代表人或委托代理人：刘小君 地址：深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室 电话： 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行 帐号：44250100009300003564
合同签订日期：　　年　　月　　日	

（8）铁路杭州萧山机场站枢纽及接线工程征地拆迁全过程第三方审价咨询服务合同

合同编号：HXSW001-2022-1221

铁路杭州萧山机场站枢纽及接线工程征地拆迁全过程第三方审价咨询服务合同

工程名称：铁路杭州萧山机场站枢纽及接线工程征地拆迁全过程第三方审价

建设单位：杭州机场高铁有限公司

委托人：华盛兴伟工程咨询有限公司（以下简称“甲方”）

咨询人：深圳前海行工程顾问有限公司（以下简称“乙方”）

2022 年 12 月 21 日

第一部分 协议书

委托人（全称）：华盛兴伟工程咨询有限公司（以下简称“甲方”）

咨询人（全称）：深圳前海行工程顾问有限公司（以下简称“乙方”）

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：铁路杭州萧山机场站枢纽及接线工程征地拆迁全过程第三方审价

2.工程地点：杭州

3.工程规模、特征及本次委托的工程范围：铁路杭州萧山机场站枢纽与接线工程（以下简称“机场高铁项目”）正线起自沪杭高铁及规划沪乍杭铁路桐乡站，终至杭甬高铁及杭绍台铁路绍兴北站，线路全长 72.57 公里，其中新建工程长度 71.24km.利用在建及规划线路长度 1.33km：设杭州南站至萧山机场联络线，线路全长 13.65kmo 机场高铁项目涉及征地拆迁、管线迁改、“三改”工程、4 三电”迁改、压覆夜 7 矿及文物、土地复垦、临时用地补偿以及其它附着物等政策处理投资额约 1510245 万元。

4.投资金额：约 1510245 万元

5.资金来源：/

6.建设工期或周期：全过程

7.其他：

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表o处打√）

服务阶段	服务范围及工作内容

	服务范围	工作内容
❶决策阶段	❶投资估算	❶编制❶审核❶调整
	❶经济评价	❶编制❶审核❶调整
	❶其他	
❶设计阶段	❶设计概算	❶编制❶审核❶调整
	❶施工图预算	❶编制❶审核❶调整
	❶其他	
❶发承包阶段	❶工程量清单	□编制□审核□调整
	❶招标控制价	□编制□审核□调整
	❶投标报价分析	□编制□审核□调整
	❶清标报告	□编制□审核□调整
	❶其他	
❶实施阶段	❶资金使用计划	□编制
	❶工程计量与工程款复核	□编制□审核□调整
	❶合同价款调整	□编制□审核□调整
	❶工程变更、索赔、签证	□编制□审核□调整
	❶工程实施阶段造价控制	
	❶其他	
❶竣工阶段	❶竣工结算	□编制□审核□调整
	❶竣工决算	□编制□审核□调整
	❶其他	
❶全过程跟踪审计	从项目建设前期准备工作至项目竣工验收交付使用全过程的全部经济活动的真实性、合法性、合	

	规性、完整性和效益性进行监督检查和评价。	
❍第三方复核或审计	❍预算审核/审计 ❍结算审核/审计 ❍决算审核/审计	□审核□调整
❍全过程造价咨询服务	包括决策阶段、设计阶段、发承包阶段、实施阶段、竣工阶段的服务	
❍其他服务	❍工程造价鉴定	
	❍材料设备询价	
	❍目标成本规划与控制	
	❍技术经济指标优化	
	……	

注 1：选择的服务内容可以是单项，也可以是多项

注 2：上表所列之外的服务范围及工作内容可在“❍其他服务”中拓展；

三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务自从合同签订之日起，至工程结算审核完成，提交结算审核报告，并本合完成招标人法定审计后结束。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：建设方要求及当地法律法规要求 。

五、酬金及计取方式

1.本合同价格形式为： [√]固定总价 [ ]固定单价 [ ]固定费率

[ ]基本费用+核减额 [ ]其他：_____/_____

2.签约合同价为：10150000人民币（大写）（¥壹仟零壹拾伍万元整 ）。

3.计取方式：包括项目要求完成的所有工作所需的全部费用，具体

内容包括：审价机构人员服务费、辅助人员费、设施设备费、一般办公费、特殊办公费、专家评审费、软件费、交通费、通讯费、管理费、利润、税金等全部审价和咨询服务费用。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）合同协议书；

（3）中标通知书或委托书（如果有）

（4）合同补充条款；

（5）合同专用条款（含附录 A、附录 B、附录 C）；

（6）合同通用条款；

（7）投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；

（8）其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

八、承诺

1. 咨询人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作，并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 委托人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 12 月 21 日；

订立地点：深圳

委托人和咨询人约定本合同自双方签字签章之日后生效。

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，其中委托人执贰份，咨询人执贰份。

(以下无正文)

（以下为签署页）

委托人：_____（盖章）　咨询人：_____（盖章）

法定代表人姓名：_____　法定代表人姓名：_____

法定代表人或其委托代理人：　法定代表人或其委托代理人：

（签字）　（签字）

电话：_____　电话：_____

（9）深圳市燃气投资有限公司 20-2024 年度造价咨询服务项目及档案数字化整理专业技术顾问服务合同

深圳市燃气投资有限公司

合同编号：TX-2022-069-001

合同名称：深圳市燃气投资有限公司2022-2024年度造价咨询服务项目及档案数字化整理专业技术顾问服务合同

建设单位：深圳市燃气投资有限公司

委托方：华盛兴伟工程咨询有限公司

受托方：深圳前海行工程顾问有限公司

工程造价咨询及档案数字化整理专业技术顾问委托合同

项目名称：深圳市燃气投资有限公司2022-2024年度造价咨询服务项目及档案数字化整理专业技术顾问服务合同

建设单位：深圳市燃气投资有限公司

委托人：华盛兴伟工程咨询有限公司

咨询人：深圳前海行工程顾问有限公司

合同编号：TX-2022-069-001

合同签订地：深圳市福田区

第一部分　协议书

深圳市燃气投资有限公司(以下简称“建设单位”)、华盛兴伟工程咨询有限公司（以下简称“委托人”）与深圳前海行工程顾问有限公司（以下简称“咨询人”）经过协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人提供建设工程造价咨询服务：
项目名称：深圳市燃气投资有限公司2022-2024年度造价咨询服务项目及档案数字化整理专业技术顾问服务合同

服务地点：深圳市燃气投资有限公司及下属公司(以下简称“投资系统各公司”,投资系统各公司分布在安徽、江苏、浙江、江西、广西、广东、湖南、云南、湖北、四川、河北等地，并不断有新公司加入，咨询人服务地点也随新公司的加入不断调整。

服务范围：

（一）、投资系统各公司所负责的天然气高压、次高压、中压、低压燃气管道工程，燃气场站及房建工程的新建、改建或维修项目的造价咨询。

服务暂定金额：

合同暂定总价：796万元 大写：（柒佰玖拾陆万元整）。其中全过程造价咨询部分（168万元）大写：壹佰陆拾捌万元整；档案数字化整理部分（628万元）大写：陆佰贰拾捌万元整。

（二）、造价咨询工作内容包括：

1、单独编制或审核工程量清单，包括不限于依据委托人提供的施工图或文字描述编制或审核工程量清单，出具工程量清单书或审核报告。

2、单独编制或审核预算造价，包括不限于依据委托人提供的施工图或文字描述编制或审核工程预算造价，出具工程预算书、招标控制价或审核报告，对编制或审核的预算执行情况(包括不限于工程变更、签证)进行跟踪审核，全过程成本管控。

十、本合同一式肆份，委托人执贰份，咨询人执贰份，具有同等法律效力。

委托人（盖章）：
华盛兴伟工程咨询有限公司

受托人（盖章）
深圳前海行工程顾问有限公司

法定代表人或委托代理人签字（签字）：

法定代表人或委托代理人签字（签字）：

联系人：蔡永航
电话：13510289978

联系人：王兴庆
电话：15207894717

（10）中国中铁八局集团 罗湖翠苑项目

合同编号：QTHTPS2023041300009

造价咨询服务
合同

工程名称：翠苑花园2、3栋城市更新项目

工程地点：深圳市罗湖区西岭下北区1号

委托单位：中铁八局集团建筑工程有限公司

咨询单位：深圳前海行工程顾问有限公司

合同协议书

委托人(甲方)：中铁八局集团建筑工程有限公司

咨询人(乙方)：深圳前海行工程顾问有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就劳务分包事项协商达成一致，订立本合同：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

1. 工程名称：翠苑花园2、3栋城市更新项目

2. 工程地点：深圳市罗湖区西岭下北区1号

3. 工作范围：本项目为翠苑花园2、3栋城市更新项目-造价咨询服务，包括**结算编制、结算资料审核、一审对数、终审对数等**。各专业工程的具体范围以委托人提供的施工图纸和说明中审核范围为准。

二、本合同咨询工作内容包含但不仅限于以下服务：

1. 签证变更审核及盖章：

1.1 包括施工图、设计变更、联系单、现场签证单计量与计价及合同规定结算的调整。

2. 工程洽商、变更及合同争议的鉴定、处理、造价计算与索赔。

3. 结算、变更签证、控制价等审核及预算编制应依据国家、当地的工程项目和造价咨询业务有关的法律、法规、标准、规范、一般惯例、定额、甲方品牌库及限额设计指标，咨询人应具备符合委托人要求具体项目当地使用的造价软件和算量软件。

4. 咨询人免费提供与本合同相关造价技术口头咨询。

5. 签证变更资料的盖章及签字；

三、本合同的组成部分及优先解释顺序：

(1)本合同协议书；

四、咨询人同意按照本合同的约定，承担本合同条款中议定范围内的建设工程造价咨询业务。

五、酬金或计取方式

1. 酬金：

以编制完成的结算最终审定金额为计取基数(以罗湖区财评中心最终审定报告为准)。(1)如最终审定金额未达到12000万元，只计取咨询费30万元整；(2)如最终审定金额在12000万元至14000万元之间，计费计取(2.8‰)，则咨询费用按照上限14000万元计取为14000*2.8‰=39.2万元(大写：叁拾玖万贰仟元整)包干结算；(3)如最终审定金额超14000万元，14000

万元以内部分计费计取（2.8‰），超过部分按10%计取奖励包干，总价咨询费用计算为：14000*2.8‰+超出14000万元部份金额*10%（包干结算）。

本合同暂定价大写：人民币陆拾万元整，小写：人民币600000元。

2.支付时间及比例：

（1）合同签订后，咨询人提交项目所有工程量初稿后，经委托人确认后，暂按甲方施工合同金额（13466万元）为基数支付60%（22.62万元）；与一审单位对数完成后，依照一审报告金额为基数支付到85%；待罗湖区财评中心确认最终审定金额，并出具终审报告后，10个工作日内支付至咨询人剩余服务酬金！

（2）付款前咨询人开具等额增值税专用发票，增值税税率为6%。

本合同约定的由咨询人提交的全部资料均需同时提交书面文件和电子文件。

六、咨询人与委托人的义务、权利和责任

1、咨询人向委托人提供与工程造价咨询业务有关的资料，咨询人在履行本合同协议期间，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料；

2、委托人应负责为咨询人工作提供外部条件，免费向咨询人提供与本工程咨询业务有关的资料，委托人应负责转达及资料转送；

3、咨询人在咨询过程中，如委托人提供的资料不明确时可向委托人提出书面报告；委托人有权向咨询人询问工作进展情况及相关的内容，委托人有权阐述对具体问题的意见和建议，咨询人如不按本协议合同履行其职责，委托人有权要求更换咨询专业人员，直至终止协议合同；

4、咨询人在责任期内，应当履行本协议合同约定的条款，委托人如果向咨询人提出赔偿或其他要求不能成立时，则应补偿由于该赔偿或其他要求所导致咨询人的各种费用的支出。

七、其他条款

1、咨询人需在一个月内（2023年5月1号之前）完成全部工程量计算工作（不包含与一审单位核对）。

八、本合同一式陆份，具有同等法律效力，委托人执肆份，咨询人执贰份。

甲方：（盖章）中铁八局集团建筑工程有限公司 法定代表人或委托代理人： 地址： 电话： 开户银行： 帐号：	乙方：（盖章）深圳前海行工程顾问有限公司 法定代表人或委托代理人：刘小君 地址：深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室 电话： 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行 帐号：44250100009300003564
合同签订日期：2023年 5 月 17 日	

尊敬的领导：

万分感谢您在百忙之中收阅我司的资料。

我们是深圳前海行工程顾问有限公司，主要负责各类大小工程造价的全程咨询服务，经验丰富、业绩优异，现带着万分诚意，将我司相关资料寄送给您查阅，诚盼有机会能为您提供优质满意的服务，敬请随时指导。

主要联系人：

刘小君(公司总经理)　手机：15986691785

尊敬的领导，长风破浪会有时，直挂云帆济沧海，如有幸为贵处服务，我司将全力以赴，急您之所急，高效完成您交代的各项合作任务。

深圳前海行工程顾问有限公司　敬送

深圳前海行工程顾问有限公司

综合实力介绍篇章：

****您值得信赖的工程顾问专家****

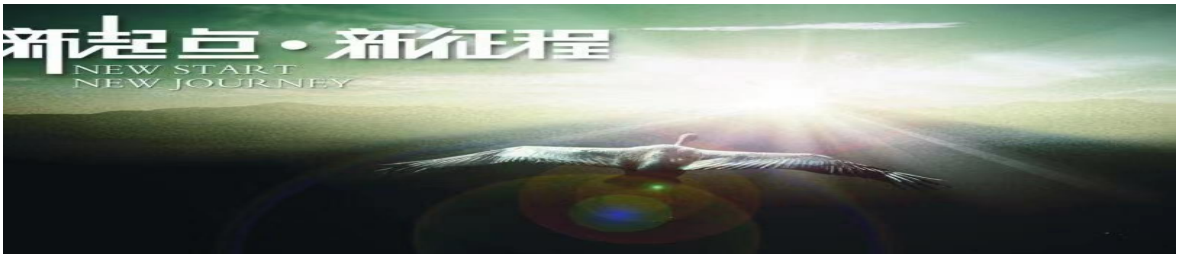
在深圳这座充满活力和创新的城市，每一项工程都承载着无数人的期待和梦想。而在这背后，有一个名字始终与卓越、专业、可靠紧密相连——那就是深圳前海行工程顾问有限公司。

作为业内领先的工程咨询（造价咨询数字化）板块专精特新双一流科技企业工程顾问公司，前海行以其深厚的行业经验和卓越的专业能力，为众多客户提供了高质量的工程咨询和顾问服务。无论是城市规划、建筑设计，全过程工程造价咨询、还是项目管理、风险评估，前海行都能提供一站式的解决方案，确保每一个工程项目都能顺利进行，实现客户的最大价值。

选择深圳前海行工程顾问有限公司，您选择的是一个团队的智慧和力量，是一个品牌的承诺和担当。我们深知每一个工程都关乎未来，关乎发展，因此我们始终坚持以客户为中心，以专业为导向，以质量为生命，用心服务每一位客户，用心打造每一项工程。

深圳前海行工程顾问有限公司，是您值得信赖的合作伙伴，是您实现梦想的坚强后盾。让我们携手共进，共创美好未来！

13684966553 13530698107　　公司联络电话：



1、竞争优势一、深圳超级工程项目经验丰富

政府工程 上市科技公司 央企银行 大型国央企

专业、精品、高效优势板块介绍

深圳主要已经完成代表明星项目

全过程造价咨询项目典型案例

代表明星项目如下

明星项目一 后海超高层项目-华润春笋总部大厦及瑞府酒店项目 --全过程工程顾问技术咨询（含造价咨询板块） 项目位于南山区后海中心区，该项目于 2014 年开工，2019 年完工，地下 5 层，地上 66 层/60 层；建筑面积 37 万平方米 。全过程工程顾问技术咨询（含造价咨询板块）劳务技术服务 合同金额 1.86 亿元

明星项目二　后海超高层项目-天音大厦-32 亿--全过程造价咨询

3X1.22m 黑胶车贴光膜

工程名称：天音大厦——工程地址位于深圳市南山区白石支二街与洲湾二街交汇处东北角，总建筑面积约14.73万㎡，地下3层。A塔32层，高度约146.9米；B塔22层，高度约96.5米。建筑集办公、商业、通信几楼等多种业态综合体，总造价约32亿。

明星项目三、 前海控股桂湾汇-山姆项目-全过程工程顾问技术咨询（含造价咨询板块）劳务技术服务 合同金额：3313 万元

项目位于深圳市前海东临月亮湾大道，该项目于 2022 年开工，2023 年完工，地下 1 层，地上 3 层；建筑面积 6.2 万平方米

明星项目四、 华润广州新塘立交项目-全过程工程顾问技术咨询（含造价咨询板块）劳务技术服务

项目位于广州增城区南安广虎路与南碱大道北交叉路口，该项目于 2020 年开工，2022 年完工，地下 3 层，地上 34 层；建筑面积 11.67 万平方米

明星项目五、 建泰城市更新项目 全过程工程顾问技术咨询（含造价咨询板块）劳务技术服务

建泰城市更新项目位于深圳市龙华区大浪街道工业路与和平路交汇处西南侧。总建筑面积 421795.5m2，该项目于 2024 年年 1 月开工，施工至今，我司承接一标段主体结构施工，建筑面积 18.1 万平方米，合同金额

明星项目六、 深圳坪山大道南段项目

明星项目七、 布吉河项目 -7 亿 全过程工程顾问技术咨询（含造价咨询板块）劳务技术服务

明星项目八、 地铁轨道交通工程 -60 亿

城市轨道交通工程 深圳地铁3号线 3131车站 地铁9号线 深圳地铁10号线等项目--60亿--全过程造价咨询

明星项目九、天健前海悦湾府项目 位于深圳前海核心位置 建筑面积约 18 万平米 全过程工程顾问技术咨询（含造价咨询板块）

明星项目十、前海自贸大厦项目　全过程工程顾问技术咨询(含造价咨询板块）劳务技术服务-合同金额 4260 万元

项目位于南山区妈湾二路于怡海大道交接处，该项目于 2015 年开工，2018 年完工，地下 3 层，地上 34 层；建筑面积 8 万平方米

明星项目十一、深圳大学西丽大学二期项目 全过程工程顾问技术咨询（含造价咨询板块）劳务技术服务

项目位于深圳市南山区西丽塘朗山片区学苑大道以北，该项目于2019 年开工，2021 年完工，地下 3 层，地上 5/8/13 层；建筑面积 7.3 万平方米

明星项目十二、前海珑湾国际人才公寓项目 项目位于前海桂湾二路，该项目于 2021 年开工，施工至今，地下 3 层，地上 54 层；建筑面积 15.3 万平方米

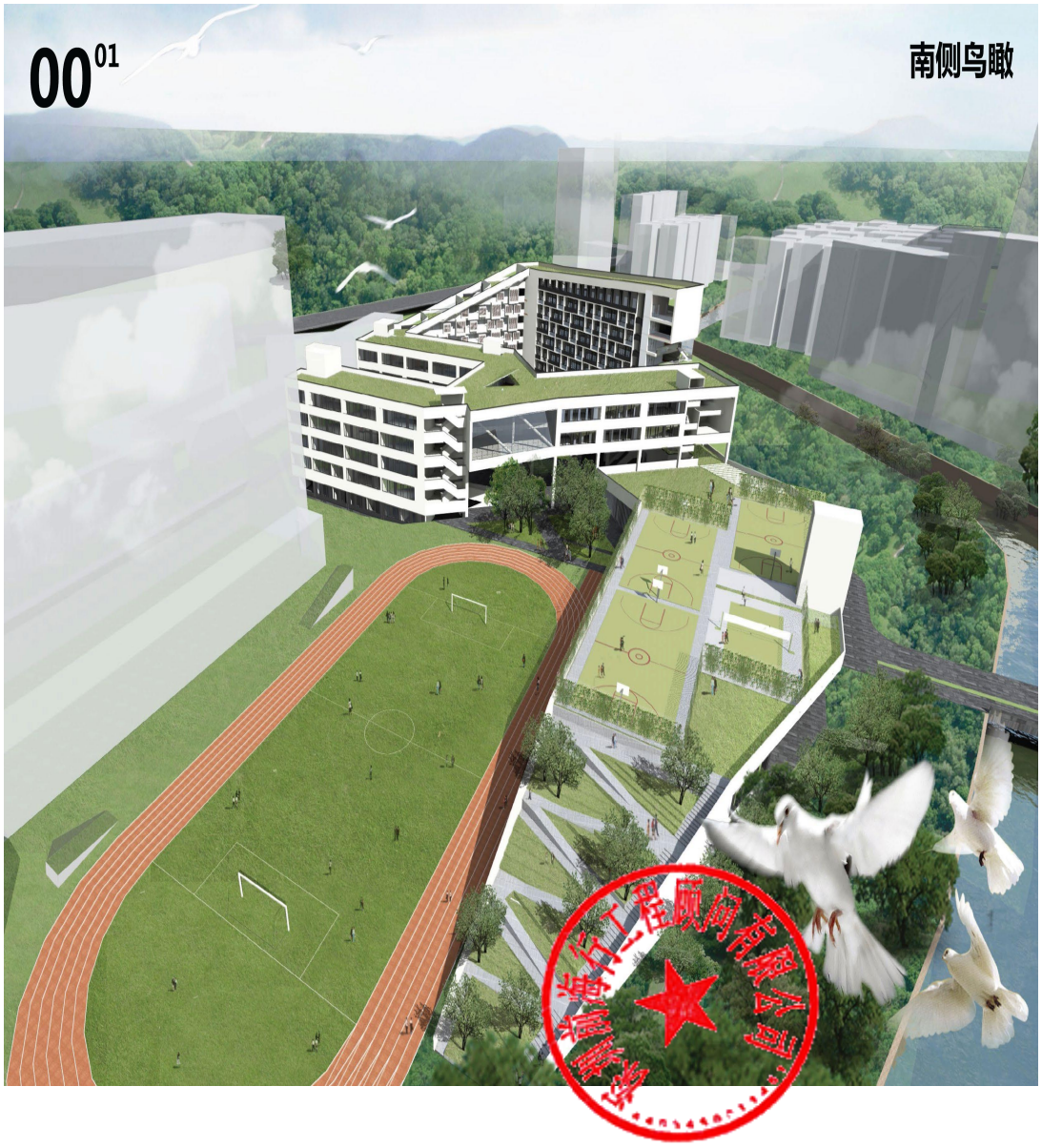
全过程工程顾问技术咨询（含造价咨询板块）劳务技术服务

明星项目十三、一丹中心项目项目位于前海临海大道旁，该项目于 2023 年开工，施工至今，地下 3 层，地上 24 层；建筑面积 9.11 万平方米全过程工程顾问技术咨询（含造价咨询板块）劳务技术服务

明星项目十四、 医院类项目 南山医院改扩建项目-国际诊疗中心

项目位于南山区南头桃园路与南山大道交汇处西南侧，该项目于2017 年开工，2018 年完工，地下 3 层，地上 11 层；建筑面积6.8 万平方米-全过程工程顾问技术咨询（含造价咨询板块）劳务技术服务合同金额 3390 万元

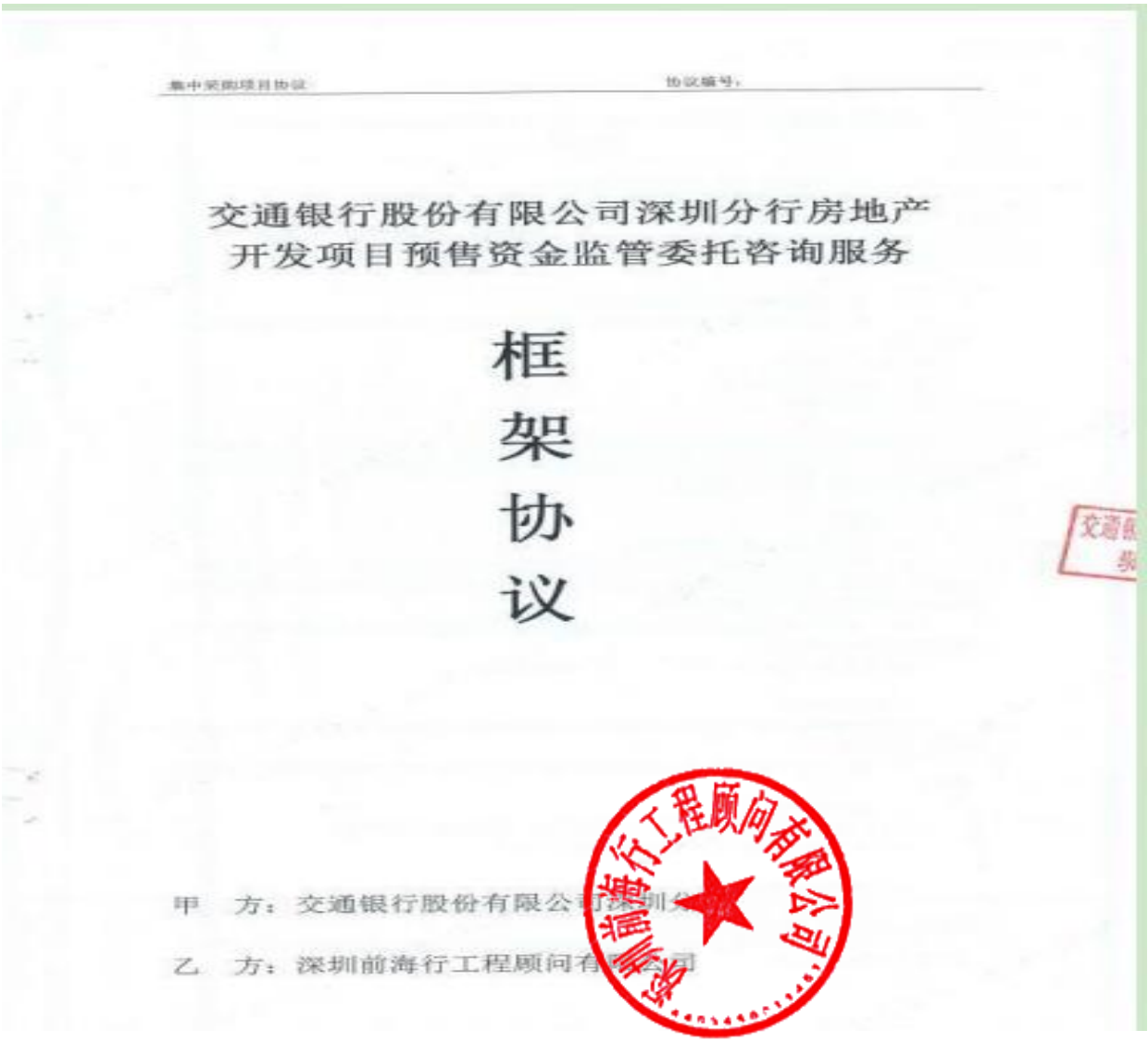
明星项目十五、龙华中学改扩建项目 项目位于龙华办事处民清路西侧，该项目于 2017 年开工，2018 年完工，地下 2 层，宿舍楼 11 层、教学楼 5 层；建筑面积 5.52 万平方米，全过程工程顾问技术咨询（含造价咨询板块）劳务技术服务合同金额 3820 万元；



明星项目十六、央企银行-资金监管项目 合同金额约 4200 万

交通银行
BANK OF COMMUNICATIONS

中国银行
BANK OF CHINA



集中类资金项目协议 协议编号：

交通银行股份有限公司深圳分行房地产
开发项目预售资金监管委托咨询服务

框
架
协
议

甲 方：交通银行股份有限公司深圳分行

乙 方：深圳前海行工程顾问有限公司

交通银行股份有限公司深圳分行房地产开发项目预售资金监管委托咨询服务

框架协议

甲　方：交通银行股份有限公司深圳分行

乙　方：深圳前海行工程顾问有限公司

交通银行股份有限公司深圳分行房地产开发项目预售资金监管委托咨询服务项目框架协议

甲　　方：交通银行股份有限公司深圳分行
地　　址：深圳市深南中路 3018 号世纪汇交通银行大厦 38 楼
联 系 人：杨荣东
电　　话：0755-88020162
邮　　编：518031

乙　　方：深圳前海行工程顾问有限公司
地　　址：深圳市前海深港合作区前湾一路 1 号 A 栋 201 室(入驻深圳市前海商务秘书有限公司)
联 系 人：刘小君
电　　话：15986691785
邮　　编：518126

根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规的规定，甲方与乙方（下称“协议双方”或“双方”）就甲方委托乙方提供深圳市房地产开发项目预售资金监管委托咨询服务事宜，经双方协商达成一致，订立本协议。

一、定义

（一）“协议”指本协议及其附件。

（二）“协议总价款”包括乙方实施本项目过程中所发生的服务费、交通费、食宿费、差旅费、通讯费、增值税等所需缴纳的所有税费及相关服务价格等保障甲方正常使用本协议项下所购咨询服务的一切费用的总和。

（三）“服务”包括深圳市房地产开发项目预售资金监管委托咨询服务等保障甲方需求得到实现的所有相关服务。

（四）除有特别说明外，“天”、“日”指日历日。

二、协议的组成

以下文件是本协议不可分割的组成部分，如果不同文件的条款之间有冲突，文件之间的优先效力顺序如下：

（一）本协议正文及其附件（如附件条款与协议正文发生冲突，则以本协议正文的约定为准）；

（二）成交通知书；

（三）乙方提供的采购响应文件（含澄清文件、最终报价及承诺等）；

（四）甲方发出的采购文件（含采购补充文件等）。

三、协议标的及金额

（一）标的名称：深圳市房地产开发项目预售资金监管委托咨询服务（不包括政府主管部门、甲方客户指定咨询单位等情形）。

（二）本协议标的计费方式，甲方根据具体项目实际需求在《项目委托书》（附件 1）内明确，计费标准如下：

单位：人民币，元

1	预售资金监管业务工程造价咨询服务	监管额度的固定费率（%）	预售证封顶报价（万元/个）		规划证封顶报价（万元/个）		增值税税率（%）
		含增值税	不含增值税	含增值税	不含增值税	含增值税	6%
		A 报价： 0.01%	B 报价：6.60 万元	B 报价：7.00 万元	C 报价：22.64 万元	C 报价：24.00 万元	

上述费用包括资金监管报告编制费用及过程审核费，其中过程审核是指乙方根据甲方或项目用地单位提供的申请监管额度内资金的材料，负责预售资金的监督管理和监管额度内资金用款审查工作，并向区住房建设主管部门出具监管项目预售资金监管额度内资金用款申请的专业审核意见。

（三）本协议为框架协议，在采购有效期内，甲方并不承诺具体的采购数量，同时也不承诺一定从乙方处采购前述服务。

（四）乙方因本协议项下服务而须支付的其他各项税费（包括但不限于除上述约定外的增值税、城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加、印花税、及企业所得税等其他各项税费）应由乙方自行承担，不再向甲方收取。乙方保证各项标的对应的税率符合国家规定，且与最终付款时提供的发票税率一致。

（五）协议履行期内，如遇国家调整增值税率，双方以不含税价格为准，按照新的增值税率调整含税价格。

四、服务内容及要求

（一）乙方为甲方提供深圳市房地产开发项目预售资金监管委托咨询服务，具体技术及服务要求见附件 2《工作说明书》。

（二）乙方应按照协议约定提供服务以确保交付成果的合规性、合理性、可操作性，乙方应保证服务工作内容及要求以《工作说明书》（见附件 2）的规定为准。如乙方出现未按照协议约定提供服务，甲方有权要求乙方更正其行为。如果乙方在甲方规定的 5 个工作日内未采取的补救措施，甲方有权终止本协议，并按本协议第九条的规定要求乙方承担赔偿责任。

（三）乙方应严格遵守执业规则和职业道德，并根据服务的不同阶段，向甲方提供相应的工作成果和增值服务，乙方应将服务对甲方业务经营的不利影响降到最低限度。

（四）项目实施期间，乙方应该承诺遵循甲方相关的管理要求。

五、项目工作计划

（一）项目实施前，甲方向乙方出具《项目委托书》（附件 1），约定项目的收费方式和启动时间，乙方加盖公章进行确认。双方有权签名人在乙方提交的成果报告上按规定签名后方可视为验收通过，通过验收日期为实际完成日期。

（二）项目实施过程中，乙方完成阶段性工作，向甲方提交阶段性交付成果报告，甲方依据本协议约定的服务内容及时间要求进行验收。

（三）因乙方的交付成果需经甲方和项目所在区项目住建部门审核，如果甲方或区住建部门不满意乙方的交付成果，甲方或区住建部门在收到交付成果报告后，向乙方提交修改意见，乙方在收到修改意见的 2 个工作日内提出改善方案，甲方或区住建部门有权拒绝改善方案，直至乙方提出的改善方案为甲方所接受为止。因乙方修改交付成果导致增加的乙方成本由乙方自行承担，超出协议约定履行期限的，乙方应承担违约责任。

（四）甲方有权监督乙方的服务质量，对乙方各阶段服务工作完成情况进行验收，作为评价乙方履约情况及付款的依据。

六、人员要求

（一）甲方有权对乙方提供的项目人员进行资历、水平的审核，并对乙方参与项目的人员有最终决定权。

（二）乙方应派遣一名具有专业知识和管理经验的资深人员作为本项目的项目经理，负责本项目的项目管理，统筹相关工作，监督项目执行与情况汇报，控制工作质量，执行变更和应急情况管理，并根据实际状况调整乙方人员安排，以保证项目的正常高效运作。

乙方项目经理姓名：刘庆政 常务项目负责人姓名：王兴庆 ，联系电话：15207894717 。

（三）乙方应派出符合《项目人员名单》（见附件3）中的专业服务人员提供服务，负责对其人员进行监督、指导和管理。未经甲方书面同意，乙方不得擅自更换指定的项目人员，甲方有权要求撤换不合格的项目人员，乙方应在甲方提出更换要求后 3 个工作日内将符合甲方要求的项目人员更换到位，否则甲方有权终止本协议，另行安排服务商，由此造成的损失由乙方承担。

（四）在协议履行期间，乙方对其派出的人员的安全负全部责任。如乙方人员在协议履行中发生事故的，乙方应负责处理并承担责任。在协议履行期间，乙方应始终具有合格的用工主体资格，应与派出的项目人员建立合法的劳动关系并履行相关职责。甲方与乙方不构成劳务派遣关系。

七、协议价款的支付

（一）付款方式：本协议中甲乙双方之间发生的一切费用以人民币转账方式据实进行支付。

（二）对于具体一份《项目委托书》而言，均分为三个阶段付款，各阶段具体应支付比例见下表：

单位：人民币

付款阶段	进度	增值税税率	应支付的比例（含税）	付款前提
一	乙方实施预售资金监管额度的测算审查，并出具相关咨询报告，促成甲方、开发企业和区住建部门完成《深圳市商品房预售资金监管协议》的签订。	6%	订单金额的 60%	按照验收结果支付
二	咨询人审核进度款达到监管资金总额 50%	6%	订单金额的 20%	按照验收结果支付
三	咨询人审核完成最后一批施工进度款	6%	订单金额的 20%	按照验收结果支付

乙方完成每阶段工作，提交本阶段交付成果并经甲方验收后，双方共同签署《第___阶段服务验收表》（见附件 4）。乙方向甲方提出付款申请，甲方审核无误后，按照下列依据支付该阶段的协议款项：①《第__阶段服务验收表》；②《项目委托书》；③等额发票。验收结果与付款要求如下：

验收结果为合格的，全额支付该阶段的订单款项；

验收结果为基本合格的，甲方视乙方对其存在问题的改情况减值支付该阶段的订单款项，并根据协议约定提供减值依据，实际支付款项=该阶段订单款项×80%，乙方应予接受；

验收结果为不合格的，原则上不支付该阶段的订单款项。若乙方整改后，经甲方重新验收合格的，视为基本合格，减值支付该阶段的订单款项，实际支付款项=该阶段订单款项×80%，乙方应予接受。

（三）乙方应在甲方签署验收表后，根据验收结果向甲方开具增值税专用发票。如发生减值支付，则按照甲方相关财务规定执行。若出现退款的，对于需要进行作废处理或开具红

字发票的情况，乙方有义务配合甲方完成相关发票的处理事宜。

（四）除特别说明外，增值税纳税人开具的发票指增值税专用发票，国家规定不能开具增值税专用发票的增值税纳税人，应向税务机关申请代开增值税专用发票。乙方应保证发票真实、合法，各项信息全面、完整。

（五）本协议项下款项支付至乙方指定的以下账户：

开户名称：深圳前海行工程顾问有限公司

开户银行：交通银行深圳桂湾支行

账　　号：443066429013008373345

（六）在协议有效期内，如遇政府修改有关税费的规定，乙方不得以此为借口要求任何增加费用或赔偿，也不得因任何原因转嫁税款费用，要求任何增加费用或赔偿。

八、知识产权及保密

（一）乙方提供本协议项下服务形成的成果（“交付成果”），包括但不限于数据文件、分析报告、技术方案等数据或文档，其所有权和知识产权归甲方所有；未经甲方书面同意，乙方不得为本项目之外的目的而使用、转让或以其他任何方式处分上述交付成果及知识产权。

（二）在签署本协议前或在本项目范围外由乙方或第三方创作的作品及工作成果以及对其所作的任何后续修改或完善（“已有作品”），其知识产权仍属于乙方或第三方。乙方承诺已有作品/工作成果不存在权利瑕疵。

（三）若任何已有作品构成交付成果的一部分，乙方将许可甲方有权基于协议的目的使用该部分作品/工作成果，该许可是非专有的、不可转让的永久许可。

（四）乙方应确保工作成果没有任何权利瑕疵，没有侵犯任何第三方的权利，在实施本项目中使用的各种软硬件开发、维护工具软件拥有知识产权或者拥有权利人授权其使用并许可第三人使用的权利。甲方在使用工作成果的任何一部分时，如果第三方提出侵犯其权利等任何权利主张，乙方应负责处理一切纠纷及相关事宜，甲方将配合乙方的合理要求并向乙方提供合理的协助。由此给甲方造成的损失，由乙方承担，其承担范围包括但不限于：赔偿费（至少应包括法院最终判决或仲裁最终裁决中包含的金额）、律师费、诉讼费或仲裁费、鉴定费、调查取证费和其他一切相关的费用，甲方对此不承担任何责任。如果侵权主张成立，乙方将采取补救措施以使甲方可以继续使用作品/工作成果。

（五）甲方及乙方应保守在缔结和履行本协议过程中获知的对方内部保密信息，除法律、法规规定应披露的之外，不得以任何方式向第三人披露和不正当使用，否则，应当赔偿因泄露保密信息给对方造成的损失。在完成项目后，乙方应将工作成果、甲方的资料全部交给或退回甲方，并不得以任何借口泄露或公开甲方的保密信息。

（六）乙方应对甲方客户信息承担保护义务。

1. 客户信息是指交通银行深圳分行（包括但不限于交通银行总行、境内外各分行及分支机构、境内外各子公司及控股公司，下同）所收集、传输、加工、使用、查询和保存的客户身份信息、财产信息、账户信息、信用信息、交易信息、衍生信息及在与客户建立业务关系过程中获取、保存的其他信息。

2. 乙方承诺如下：（1）严格遵守法律法规规定，并真实按照交通银行深圳分行相关制度要求，要把保护客户信息当作保护自己的信息一样对待，确保客户信息安全，严防信息泄露和滥用事件发生，切实履行客户信息保护义务；（2）在收集、使用客户信息时，严格遵循合法、正当、必要的原则，公开收集、使用规则，明示收集、使用信息的目的、方式和范围，并经客户本人同意；（3）不泄露、篡改、毁损，不出售或者非法向他人提供客户信息，不基于个人或其他不正当目的收集、查询、使用客户信息，不收集、查询、使用与所提供服务

或办理业务无关的客户信息，不违反法律法规的规定和双方的约定收集、查询、使用客户信息，并严格依照法律法规的规定和与客户的约定，处理所保存的客户信息；（4）切实履行客户信息的保密义务。对工作履职或者提供服务过程中所获悉的所有客户信息承担保密义务。不私自复制、不正当使用、泄露或进行任何形式的交易，并采取合理、必要保护措施，防止他人非法获取，妥善保管记载客户信息的载体；（5）在收集、存储客户信息有错误时，主动及时采取措施予以更正或者删除；切实保障客户的知情权、同意权、请求更正错误信息和删除不必要信息及获得救济等权利，并做好客户的沟通解释工作；（6）对于涉及交通银行深圳分行客户或经营信息的系统，严格按照信息查询和提取的有关要求执行查询、审批流程，规范密码使用，切实做到操作合规和信息保密。

（七）如知悉与本项目相关的第三方侵害甲方知识产权及保密信息的行为，乙方有义务提供线索并配合甲方进行调查取证，协助市场监督管理部门、司法机关查处侵权行为。

（八）本协议的无效、被撤销、解除、变更或终止等均不影响本条的效力。

九、违约责任

（一）如果乙方提供的服务不符合协议约定、政府主管部门的要求，或拒绝按照本协议约定提供服务，甲方有权拒付当期协议款项、要求赔偿损失、终止本协议，并将乙方列入甲方采购禁入名单。

（二）因乙方违反本协议约定的乙方义务而给甲方造成损失，乙方将对甲方的实际直接损害进行赔偿。乙方对甲方的记录或数据的丢失、利润损失和生意的减少等非乙方直接导致的损失不承担责任。但由于乙方欺诈或故意不当行为导致损害的，应对甲方及其他受损方承担全部赔偿责任。

（三）乙方将承担本协议第八条、人身伤害（包括死亡）的损害赔偿及对有形动产和不动产的损害赔偿责任，不受任何赔偿金额的限制。

（四）如乙方不能按照第四条和第五条约定时间交付成果，每延迟一天，应向甲方支付相当于协议单笔订单总价款 0.05 %的违约金，延迟超过 7 天的，甲方有权终止协议。甲方终止协议并不排除甲方依本协议向乙方追偿违约金及甲方受到的损失的权利。

（五）因乙方违约造成甲方的损失，甲方有权从未支付的协议剩余款项中直接扣除，如未支付的协议剩余款项不足以弥补甲方上述费用和损失，乙方应按甲方要求向甲方支付不足的款项。

（六）如乙方有下列违约情形之一者并且未采取双方认可的有效补救措施的，甲方可以立即以书面通知乙方终止本协议，并按照本条的上述规定就其损失要求乙方承担赔偿责任：

1. 乙方出现违反本协议第八条（六）所列义务并未采取双方认可的有效补救措施；
2. 乙方资质发生变更，不再具备履行本协议内容资格条件的；
3. 工作效率低下或怠于配合与评估相关工作的；
4. 停止经营、解散或破产的；
5. 与相关人员串通，损害甲方合法权益的；
6. 违反保密条款、影响甲方声誉等行为；
7. 因乙方行为导致甲方出现违规事项被主管部门处罚、违法、违纪或其他不良行为被媒体曝光或对外造成损失由甲方赔偿的；
8. 违反法律、法规、行业规范禁止及损害甲方利益的其他行为；
9. 在协议有效期内，乙方单方面退出，拒绝履行协议，致造成甲方损失的；

甲方在行使本条所述的上述权利前应给予乙方合理的时间对其违约行为进行补救。

（七）乙方开具的增值税专用发票符合以下情形之一的，甲方有权延迟支付应付款项，并要求乙方重新提供合格、正确且正式的发票，且甲方不承担任何违约责任，乙方各项义务仍按协议约定履行：

1. 提供作废、无效发票或因违反国家法律法规开具、提供发票的；

2. 开具发票种类错误，开具发票税率与协议约定不符；

3. 发票上的信息错误的；

4. 因乙方延迟送达、开具错误等原因造成发票认证失败等其他情况；

如乙方拒绝重新提供或提供的发票仍不符合法律法规和监管规定的要求，甲方有权解除本协议，并要求乙方承担由此对甲方造成的全部损失。

（八）如果乙方向甲方开具虚假发票，甲方有权拒付协议款项、要求赔偿损失、终止本协议，并将乙方列入甲方采购禁入名单。

（九）因乙方未按协议约定提供增值税专用发票，而造成甲方无法抵扣增值税税额，甲方有权从未支付的协议款项中直接扣除甲方可抵扣税额。

（十）因乙方发票税率与协议约定税率不一致导致税额不一致，并有损甲方权益的，甲方有权将税额差额从未支付的协议款项中予以直接扣除。

（十一）乙方违反保密或交通银行深圳分行客户信息保护义务的，甲方有权解除协议，并要求其承担全部法律责任，赔偿因此给交通银行深圳分行及其客户所造成的全部损失。

（十二）乙方承诺严格遵守我国《反不正当竞争法》、《消费者权益保护法》及知识产权保护、采购等相关法律法规的规定，在协议履行过程中切实履行保护商业秘密、尊重知识产权、公平竞争等社会责任。

（十三）乙方承诺遵守《劳动法》、《劳动合同法》及人权保护等法律法规的规定，保障女员工权益，尊重保护劳动者各项权利、不雇佣童工、不歧视弱势群体，尊重劳动者作为公民的基本权利。

（十四）乙方承诺在采购及协议履行过程中遵守国家法律规定，不向甲方或丙方相关工作人员包括但不限于回扣、贿赂等方式行贿，保证采购过程的公正公平。

（十五）乙方应承诺遵守《交通银行深圳分行集中采购供应商不良行为管理细则》等甲方内部规章制度，甲方有权对乙方履行协议期间发生的不良行为进行认定和处置。

（十六）在本协议有效期内，如乙方出现下列行为，则甲方有权单方面解除协议，乙方不得有异议。具体行为如下：

1. 乙方被“信用中国”网站（http://www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单，前述三项表述如有调整，以网站的更新为准。

2. 乙方法定代表人或单位负责人、授权代表人被列入《交通银行深圳分行集中采购禁入人员名单》。

3. 乙方法定代表人、控股股东或实际控制人与甲方高管人员及使用需求（业务主管）部门、采购管理部门关键岗位人员有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系。

4. 乙方违反廉洁规定：向甲方高管人员、使用需求（业务主管）部门、采购管理部门关键岗位人员及其亲属赠送礼品礼金、给予回扣回佣、无偿借予车辆、安排接待、高消费活动、接受转嫁费用、提供其他不正当利益。

5. 未经甲方同意，乙方无正当理由拒绝接受甲方及辖内分支机构项目委派。

6. 乙方承接项目过程中发生弄虚作假等不诚信行为。

7. 单个项目委托书生效后，乙方要求终止或解除委托书的。

8. 乙方在接受项目委托后，出现任何非法分包或转包行为的。

9. 乙方有其他违约行为的，或有其他严重违反交通银行深圳分行集中采购供应商不良行为管理制度的情形。

（十七）乙方出现下列情况之一的，认定为较重大不良行为，甲方有权将其列入禁用名单：

1. 恶意竞标、串通投标等较严重扰乱采购秩序的行为；

2. 无正当理由不签订合同、拒绝履行合同义务，单方面变更、终止（中止）采购合同等造成较大影响的行为；

3. 存在较严重经营风险等影响其资信或危及其履约能力的情形；

4. 履约过程中出现责任事故，因商业信誉、产品质量出现问题，造成交行经济损失；

5. 三年内被警示 2 次（含）以上；

6. 被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单、经营异常名录；

7. 其他较重大不良行为。

（十八）乙方出现下列情况之一，认定为重大不良行为，甲方有权对其作退库处理，不得再次参与交行采购项目：

1. 存在与交行人员或亲属发生不正当的经济利益往来、商业贿赂或商业欺诈等违法违规情况；

2. 泄露交行商业秘密、侵犯交行知识产权，并造成损失或严重后果的情况；

3. 禁用期限届满，经审查需作退库处理的情况；

4. 其他严重违法违规行为。

十、不可抗力

（一）由于发生本协议签订时不能预见、不能避免并不能克服的不可抗力情形，且非由于受影响方过错或疏忽致使直接影响本协议的履行或不能按照本协议项下之约定履行时，遇有不可抗力的一方应当立即书面通知对方，并在发生不可抗力之日起 30 天内，提供不可抗力详情及协议全部不能履行、部分不能履行或需要延期履行理由的有效书面证明，该项证明文件应当由不可抗力发生地的公证机关出具，如无法获得公证机关出具的证明文件，则提供其他经甲方认可的有力证明。

（二）不可抗力事件发生后，受影响方应当及时采取补救措施使另一方因此所受的影响降到最低。如果因受影响方未能或怠于以书面形式通知另一方或未能或怠于采取补救措施而致使另一方所受损失扩大，受影响方应就扩大的损失赔偿另一方。

（三）根据不可抗力对本协议的影响程度，双方应当协商是否解除本协议或部分、全部免除履行本协议的责任，或延期履行本协议。

十一、争议的解决

（一）本协议的订立、履行、变更、解除、争议解决均适用中华人民共和国法律并依据中华人民共和国法律解释。凡本协议引起的或与本协议有关的任何争议，双方应首先通过友好协商解决。如果协商不成，任何一方均可将争议提交至甲方所在地人民法院。

（二）诉讼期间，除争议的部分外，本协议其它部分仍应继续履行。

十二、协议的转让和修改

（一）协议双方都不得单方面修改协议内容。拟修改协议内容的一方应当就修改事项列明拟修改条款后以书面形式通知对方，双方协商同意后，应就修改条款签订补充协议。补充协议必须经双方法定代表人（负责人）或授权代理人签名并加盖公章（合同专用章）后方可生效。补充协议为本协议的组成部分，一经签署即具有法律效力。

（二）乙方不得将本协议约定的权利和义务转让给第三方或委托第三方代理。

（三）协议有效期内，乙方如发生资产重组、并购等形式的实体上的重大变化，或其他经营形式的重大变化情形时，乙方应在知晓相关情形之日起 7 日内通知甲方。如因乙方发生资产重组、并购等情形，导致无法履行或无法完全履行本协议的，甲方有权立即书面通知乙方终止本协议。如因乙方未能履行相关义务给甲方造成损失的，乙方应承担赔偿责任。

十三、协议的生效及其他

（一）本协议经双方法定代表人（负责人）或授权代理人签名并加盖公章（合同专用章）之日起生效，合同期限为：自协议签订之日起一年，如符合续签条件，连续合作期不超过三年。合作期限届满后仍有项目未服务完毕的，乙方应严格按照约定保质保量提供服务否则甲方仍有权按照本协议约定行使权利。协议一式 肆 份，甲方 贰 份，乙方 贰 份，均具有同等法律效力。

（二）本协议一经签署即表明：双方已经完整、细致地阅读了本协议，对协议所有条款不存在任何疑义和歧义，并对双方有关权利、义务和责任有准确无误地理解。在签署本协议时，甲方已应乙方要求就本协议做了相应的条款说明。双方对本协议的所有条款的含义及相应的法律后果已经全部通晓并充分理解。乙方不得以甲方未履行提示和说明义务导致重大误解、显失公平等任何理由对本协议任何条款提出异议。

（三）本协议未尽事宜，按中华人民共和国有关法律、法规办理。

（以下无正文）

附件：1. 项目委托书
2. 工作说明书
3. 项目人员名单
4. 第　阶段服务验收表
5. 过程服务验收表
6. 增值服务

甲　方（公章）：

负责人或授权代理人（签名）：

签名日期：　年　月　日

2024.1.4

乙　方（公章）：

法定代表人或授权代理人（签名）：刘小君

签名日期：2024 年 1 月 4 日

附件 1：

深圳市十二号线轨道交通有限公司
招标代理技术咨询服务项目
（2023-2025年度）

合同编号:DT412(PPP)-FW018/2023-001

委托人：北京中昌工程咨询有限公司

受托人：深圳前海行工程顾问有限公司

2023 年 9 月

目录

第一部分 合同协议书 ..... - 1 -
第二部分 中标通知书 ..... - 3 -
第三部分 通用合同条款 ..... - 5 -
1. 定义和解释 ..... - 5 -
2. 适用性 ..... - 5 -
3. 标准 ..... - 5 -
4. 使用合同文件和资料 ..... - 5 -
5. 履约保证金 ..... - 5 -
6. 权利 ..... - 6 -
7. 义务 ..... - 6 -
8. 付款 ..... - 7 -
9. 价格 ..... - 7 -
10. 变更指令 ..... - 7 -
11. 合同修改 ..... - 8 -
12. 转让与分包 ..... - 8 -
13. 索赔 ..... - 8 -
14. 不可抗力 ..... - 8 -
15. 双方合同义务履行完成终止合同 ..... - 8 -
16. 双方同意终止合同 ..... - 8 -
17. 违约终止合同 ..... - 9 -
18. 因破产而终止合同 ..... - 9 -
19. 项目暂停 ..... - 9 -
20. 争端的解决 ..... - 10 -
21. 主导语言 ..... - 10 -
22. 适用法律 ..... - 10 -
23. 签约地 ..... - 10 -
24. 合同生效 ..... - 10 -
25. 通知 ..... - 10 -
26. 税 ..... - 10 -
第四部分 专用合同条款 ..... - 11 -
1. 合同说明 ..... - 11 -
2. 合同标的（新增专用条款第2条款） ..... - 11 -
3. 义务（通用条款第7条款） ..... - 11 -
4. 价格（通用条款第9条款） ..... - 12 -
5. 付款（通用条款第8条款） ..... - 13 -

6. 索赔（通用条款第13条款）..... - 14 -
7. 项目管理（新增专用条款第7条款）..... - 14 -
8. 变更（通用条款第10条款）..... - 15 -
9. 培训（新增专用条款第9条）..... - 15 -
10. 年度考核..... - 15 -
11. 双方合同义务履行完成终止合同（通用条款第15条款）..... - 15 -
第五部分 招标代理服务年度考核评分细则表..... - 16 -
第六部分 用户需求书..... - 18 -
1. 项目概况..... - 18 -
1.1 服务范围..... - 18 -
1.2 项目实施周期..... - 18 -
本合同期限为总日历天数730天，自2023年6月1日起至2025年5月31日止。（具体以合同要求执行，具体开停工时间以招标人书面通知为准）..... - 18 -
2.招标代理费用计算原则..... - 18 -
第七部分 价格明细..... - 20 -

第一部分 合同协议书

本协议书由 北京中昌工程咨询有限公司 （以下简称委托人）与 深圳前海行工程顾问有限公司 （受托人名称）（以下简称受托人）商定并签署。

鉴于0委托人为采购深圳市十二号线轨道交通有限公司招标代理服务项目（2023-2025年度）并获得伴随服务，经友好协商，双方达成如下协议：

1. 本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。

2. 述文件是构成合同不可分割的部分。

（1） 合同协议书；

（2） 中标通知书；

（3） 合同条款；

（4） 用户需求书

（5） 价格清单；

（6） 合体附件；

（7） 招标文件、投标文件及其澄清补遗；

（8）双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录和文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

3. 上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前者为准。

4. 本合同为单价合同，合同暂定总价为人民币 200 万元，据实结算。

5. 受托人在此立约，保证全部按照本合同规定向委托人提供招标代理服务。

6. 作为对所提供招标代理服务，委托人在此立约，保证按合同规定的方式和时间向受托人支付合同价款。

7. 本合同协议书正本 2 份，双方各执 1 份，副本 10 份，委托人 8 份，受托人 2 份。正本和副本如有互相矛盾之处，以正本为准。

8. 本合同生效条件为：

（1）经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章（或合同章）；

（2）受托人拉照的定船交履约担保

委托人（公章）：	**北京中昌工程咨询有限公司**	**法定代表人或授权代表：**	
住所：	北京市丰台区南四环西路188号十七区18号楼2层202-65号		
电话：	0106-7169793	传真：	/
开户银行：	北京银行广渠门支行	开户全名：	北京中昌工程咨询有限公司
账号：	01090514000120108057478	邮政编码：	518026
经办人:	王铿明	经办人电话：	13760242327
承包商（公章）：	**深圳前海行工程顾问有限公司**	**法定代表人或授权代表：**	
住所：	深圳市宝安区前海科创中心507室		
电话：	0755-21013103	传真：	0755-21013103
开户银行：	中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行	开户全名：	深圳前海行工程顾问有限公司
账号：	44250100009300003564	邮政编码：	518126
经办人：	周剑峰	经办人电话：	18770648023
合同签署地点：	**深圳**		
时间：	**2023 年 9 月 6 日**		

第二部分 中标通知书

中标通知书

北京中昌工程咨询有限公司：

深圳市十二号线轨道交通有限公司招标代理服务项目（2023-2025 年度）（招标编号 FW-20230504-2383）招标的评标工作已结束。经评标委员会评审和推荐，招标人确定贵单位为本项目的中标人。具体内容如下：

招标人	深圳市十二号线轨道交通有限公司	项目名称	深圳市十二号线轨道交通有限公司招标代理服务项目（2023-2025 年度）
中标标的	本项目主要包括 2023 至 2025 年度深圳市十二号线轨道有限公司需要委托招标代理机构开展的招标项目的开、评、定标等工作。包括提供招标前咨询，拟定招标方案、编制招标文件、发布招标公告、审查投标人资格、开标、评标、清标、定标、完成中标通知书、移交全部招标过程资料，以及招标后合同签订过程中的沟通、协调工作等。		
中标金额	人民币贰佰万元整（¥2000000.00 元），承诺下浮率为 77.00%。		

请即与招标人洽谈中标合同相关事宜，在本中标通知书发出后 30 日内与招标人签订服务合同。

深圳市十二号线轨道交通有限公司

二〇二三年六月五日

中标通知书

北京中昌工程咨询有限公司：

深圳市十二号线轨道交通有限公司招标代理服务项目（2023-2025 年度）（招标编号 FW-20230504-2383）招标的评标工作已结束。经评标委员会评审和推荐，招标人确定贵单位为本项目的中标人。具体内容如下：

招标人	深圳市十二号线轨道交通有限公司	项目名称	深圳市十二号线轨道交通有限公司招标代理服务项目（2023-2025 年度）
中标标的	本项目主要包括 2023 至 2025 年度深圳市十二号线轨道有限公司需要委托招标代理机构开展的招标项目的开、评、定标等工作。包括提供招标前咨询、拟定招标方案、编制招标文件、发布招标公告、审查投标人资格、开标、评标、清标、定标、完成中标通知书、移交全部招标过程资料，以及招标后合同签订过程中的沟通、协调工作等。		
中标金额	人民币贰佰万元整（￥2000000.00 元），承诺下浮率为 77.00%。		

请即与招标人洽谈中标合同相关事宜，在本中标通知书发出后 30 日内与招标人签订服务合同。

深圳市十二号线轨道交通有限公司

二〇二三年六月五日

中标通知书

工程编号：NSGWS20240814014

工程名称：留仙洞总部基地二街坊二层连廊项目

招标工程名称：留仙洞总部基地二街坊二层连廊项目全过程造价咨询（招标代理）

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

中标单位：深圳前海行工程顾问有限公司

中标金额： 2.044160 （万元）

备注信息：最终结算价不得超过9.8万元。

本工程于 2024年8月14日 09:00 在南山区政府网站进行公开招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 10 日内按照招标公告和招标人签订本项目的发包合同，如为代建项目中标人则需和代建单位签订合同。

招标人（盖章）：

日期：2024年9月2日

南山区建筑工务署小型工程

正本

合同编号：2020F091005

深圳市南山区建筑工务署建设工程
招标代理服务合同

工程名称：留仙洞总部基地二街坊二层连廊项目

合同名称：留仙洞总部基地二街坊二层连廊项目
全过程造价咨询招标代理服务合同

甲　　方：深圳市南山区建筑工务署

乙　　方：深圳前海行工程顾问有限公司

甲方：深圳市南山区建筑工务署

乙方：深圳前海行工程顾问有限公司

经南山区建筑工务署小型建设工程交易及履约评价管理系统公开招标，确定乙方为 留仙洞总部基地二街坊二层连廊项目全过程造价咨询 招标代理服务单位。依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》及国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 留仙洞总部基地二街坊二层连廊项目全过程造价咨询 招标代理事项协商一致，订立本合同。

第一条　招标工程概况

1.工程名称：留仙洞总部基地二街坊二层连廊项目

2.工程地点：深圳市南山区

3.工程概况：该项目位于南山区西丽街道留仙洞总部基地二街坊(DY02开发控制单元)，东起石鼓路，西至仙茶路，南临兴科路，北靠留仙大道。项目拟新建二层连廊面积 7673.41 平方米、三层连廊面积 1814.63 平方米，梯段面积 2257.20 平方米。建设内容主要包括连廊主体工程、景观照明工程、管线迁改工程、附属工程(包含电梯,景观设施、室外舞台及看台、交通疏解)等。

4.投资规模：项目投资匡算为 24035 万元，其中建安工程费 20122 万元，工程建设其他费用 2133 万元，预备费 1780 万元。（深南发改批〔2020〕122号）

第二条　代理服务内容

1.协助甲方办理有关招标申请手续；

2.编制招标文件（包括编制资格预审（后审）文件）；

3.审查投标人资格；

4.组织投标人踏勘现场并答疑；

5.拟定评标定标办法；

6.拟定招标公告；

7. 组织开标、评标、定标，专家交通并提供招标前期及过程咨询服务；

8. 负责招标答疑及补遗；

9. 开标后，对照招标文件复核中标人商务标的材料设备选用情况，并提交书面报告；

10. 协助甲方草拟工程合同。

第三条　招标范围

留仙洞总部基地二街坊二层连廊项目全过程造价咨询 招标

第四条　组织招标工作的内容和计划完成时间

序号	招标工作内容	完成时间（暂定）
1	招标方式备案	2024 年 9 月
2	招标文件备案	2024 年 9 月
3	开标会工作	2024 年 10 月
4	招标定标工作	2024 年 10 月

第五条　原则和依据

1. 国家、广东省、深圳市有关招投标法规、条例；

2. 有关工程资料；

3. 甲方对招标的有关要求；

4. 工程量清单；

5. 其他。

第六条　质量要求

1. 乙方组织的招标过程以及所提交的招标文件必须符合相关法规；

2. 文字要清晰整齐，能反映甲方要求，具备可实施性；

3. 按时完成招标工作，并达成“零有效投诉”的目标。

第七条　合同价及付款方式

1. 合同价

本合同价款暂定人民币：20441.60 元（大写：贰万零肆佰肆拾壹元陆角整 ）。根据计价格〔2002〕1980 号文计算，同时按照《南山区建筑工务署小型建设工程招投标暂行办法（第一次修订版）2022 年 3 月》的相关规定：招标代理合同施工类下浮 20%，服务类不下浮。

本合同以 168.02 万元作为基数计取，得出本合同招标代理酬金暂定为 20441.60 元。费用计算过程如下：

100×1.50%+（168.02-100）×0.80% = 20441.60 元。

合同价由基本酬金与绩效酬金两部分组成，其中基本酬金占合同酬金的 90%，绩效酬金占合同酬金的 10%。

2. 结算价

本合同最终以招标工程中标价重新核算招标代理费用，下浮率按照上述要求执行，最高限价不得超过 9.8 万元，最终价款以区造价站的质量复核结论为准。

本项目招标代理酬金结算价=结算基本酬金+结算绩效酬金×履约评价支付比例。

双方确认，如因新政策规定导致本合同最终结算审核单位发生调整，应当按照最新政策规定执行。若最终存在甲方超付情况的，乙方应自收到甲方通知返还之日起【30】日内（特殊情况时，甲乙双方协商返还时间）一次性退还甲方超付的款项，否则乙方应以未退金额为基数，按照中国人民银行同期贷款利率向甲方支付违约金，直至全部还清，并赔偿由此造成甲方的全部损失。

3. 付款方式

同时满足以下四项条件后，甲方向乙方支付核定招标代理费的 100%：

（1）合同签订且招标工作完成；

（2）乙方向甲方移交本招标项目招投标总结及有关资料（经甲方法务部审核合格后，以移交回执为准）；

（3）乙方向甲方提交书面付款申请；

（4）甲方完成履约评价。

温馨提示：在项目定标后 6 个月内需向甲方提交请款资料，逾期视为自动放弃本合同代理费。

第八条　履约评价

（一）评价依据

为保障乙方履行合同质量，甲方对乙方全程履约表现和服务成果进行评价。履约评价按照《南山区建筑工务署履约评价管理制度》的各项规定进行（合同履行期间，若该制度有最新版本，则按最新版本规定执行），评分表见附件。

（二）评价完成时间

本合同只在乙方工作完成后进行一次履约评价，并以该履约评价的结果作为合同的完成履约评价结果。

（三）评价等级

履约评价等级分为优秀、良好、中等、合格和不合格五个等级。当履约得分大于或等于 90 分时为优秀；当履约得分大于或等于 80 分，小于 90 分时为良好；当履约得分大于或等于 70 分，小于 80 分时为中等；当履约得分大于或等于 60 分，小于 70 分时为合格；当履约得分低于 60 分时为不合格。

（四）履约评价与合同支付关系

1. 对节点履约评价为良好及以上的承包商，按照合同约定给予 100%的当期绩效酬金。

2. 对节点履约评价为中等的承包商，按照合同约定给予 80%的当期绩效酬金。

3. 对节点履约评价为合格的承包商，按照合同约定给予 60%的当期绩效酬金。

4. 对节点履约评价为不合格的承包商，按照合同约定不支付当期的绩效酬金。

（五）对履约评价不合格的履约单位处理方式

1. 对履约评价不合格的乙方的处理方式按照《南山区建筑工务署履约评价管理制度》执行（合同履行期间，若该制度有最新版本，则按最新版本规定执行）。

第九条　双方权利义务

1. 甲方的义务

（1）向乙方提供本工程招标代理业务应具备的相关工程前期资料（如计划立项或概算批复批文、建设工程规划许可证等）及资金落实情况资料；

（2）向乙方提供完成本工程招标代理业务所需的全部技术资料和图纸，需要交底的须

向乙方详细交底，并对提供资料的真实性、完整性、准确性负责；

（3）向乙方提供保证招标工作顺利完成的条件，包括提供招标人法定代表人证明书及授权委托人证明书或其它相关资料；

（4）参加本次工程招标工作中的各类标会、文件签署等；

（5）在履行合同期间，委派熟悉相关业务，能迅速作出决定的联系代表配合乙方工作；

（6）根据需要，作好与第三方的协调工作；

（7）按本合同第九条的约定支付代理报酬；

（8）负有对乙方为本次委托事项提供的技术服务进行知识产权保护的责任；

（9）甲方未能履行以上各项义务，给乙方造成损失的，应当赔偿乙方的有关损失。

2. 乙方的义务

（1）乙方应根据本合同条款中约定的委托招标代理业务的工作范围和内容，选择有足够经验的专职技术经济人员担任招标代理项目负责人；

（2）依法按照公开、公平、公正和诚实信用原则，严格按照国家、省和深圳市现行招投标法规和政策，编制招标文件，组织招标工作，并满足甲方对本委托事项的进度要求；

（3）应用专业技术与技能为甲方提供完成招标工作相关的咨询服务，向甲方解释有关招标投标工作的法律、法规，以保证招标工作的合法性；

（4）向甲方提供正规格式打印的招标文件四份（发给投标单位的除外）；

（5）乙方应对招标工作中乙方所出具有关数据的计算、技术经济资料等的科学性和准确性负责；

（6）乙方不得接受与本合同工程建设项目中委托招标范围之内的相关的投标咨询业务；

（7）乙方为本次委托事项提供技术服务的知识产权应属乙方专有，任何第三方如果提出侵权指控，乙方须与第三方交涉并承担由此而引起的一切法律责任和费用；

（8）招投标完成后，应向甲方提交书面招投标总结报告；

（9）招标工作完成后一周内，乙方应将招标的过程资料及成果资料统一给甲方招标负

责人审核后移交甲方归档，不得缺失和遗漏，核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件（一式三份，中标人及乙方均须加盖公章）；

（10）未经甲方同意，乙方不得分包或转让本合同的任何权利和义务；

（11）乙方不得接受任何投标人的礼品、宴请和其它任何好处，不得泄露招标、评标、定标过程中依法需要保密的内容。合同终止后，未经甲方同意，乙方不得泄漏与本合同工程相关的任何招标资料和情况；

（12)乙方应自行保证具备承担本次委托事项的相应资质，并承担由此引起的一切责任；

（13）乙方未能履行以上各项义务，给甲方造成损失的，应当赔偿甲方的有关损失。

3. 甲方的权利

（1）按合同约定，接收招标代理成果；

（2）向乙方询问本次委托事项招标工作进展情况和相关内容或提出不违反法律、行政法规的建议；

（3）审查乙方为本次委托事项编制的各种文件，并提出修正意见；

（4）要求乙方提交招标代理业务工作报告；

（5）与乙方协商，建议更换其不称职的招标代理从业人员；

（6）依法选择中标人；

（7）本合同履行期间，由于乙方不履行合同约定的内容，给甲方造成损失或影响招标工作正常进行的，甲方有权终止本合同，并依法向乙方追索经济赔偿，直至追究法律责任。

4. 乙方的权利

（1）按合同约定收取委托代理报酬；

（2）对招标过程中应由甲方做出的决定，乙方有权提出建议；

（3）当甲方提供的资料不足或不明确时，有权要求甲方补充资料或作出明确的答复；

（4）拒绝甲方提出的违反法律、行政法规的要求，并向甲方做出解释。

第十条　违约责任

1.甲方违约责任

（1）甲方未按本合同的约定向乙方提供为保证招标工作顺利完成的条件，致使招标工作无法进行的，可顺延招标时间。

2.乙方违约责任：

（1）因乙方的过错而造成本工程项目招标失效及重大预算失控和投资损失的，甲方将依法追究乙方的赔偿责任；

（2）乙方未按本合同的约定，向甲方提供为完成本次委托事项招标工作的咨询服务的，甲方有权解除合同，并要求乙方支付代理费的20%作为违约金以及赔偿相应损失；

（3）乙方未按本合同的约定，接受了与本合同工程建设项目有关的投标咨询业务的，与投标单位串通设置条件的，一经发现证实，甲方有权要求乙方支付代理费的20%作为违约金，涉及违法的，乙方还须承担相应法律责任；

（4）乙方未按本合同的约定，泄露了与本合同工程相关的任何招标资料和情况的，甲方有权要求乙方赔偿因此给甲方造成的全部损失。

3.第三方违约。如果一方的违约被认定为是与第三方共同造成的，则应由合同双方中有违约的一方先行向另一方承担全部违约责任，再由承担违约责任的一方向第三方追索。

4.本合同工程若由于规划、政府实施代建等原因导致项目中止，则本合同作废，乙方不得向发包人提出索赔任何费用（已实际完成的工作量除外）。

第十一条　争议解决

本合同未尽事宜双方协商解决，执行合同过程中发生纠纷，可依法向甲方所在地法院起诉。

第十二条　送达

为更好的履行本合同，双方提供如下业务办理联系方式：

1.甲方业务人员联系方式

地址：深圳市南山区前海路1366号爱心大厦13楼

联系人：魏丹　　联系方式：26560365

联系人：杨善惠　　联系方式：18529590207

联系人：张登博　　联系方式：15765507932

2.乙方业务人员联系方式

地址：深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室

联系人：周剑峰　　联系方式：18770648023

3.上述联系方式同时作为有效司法送达地址。

4.一方变更联系方式，应以书面形式通知对方；否则，该联系方式仍视为有效，由未通知方承担由此而引起的相关责任。

5.本联系方式条款为独立条款，不受合同整体或其他条款的效力影响，始终有效。

第十三条　其他

1.本合同一式肆份，含正本贰份，副本贰份。甲乙双方各执贰份（正本壹份，副本壹份），具同等法律效力。本合同经双方签章后生效，乙方须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

2.本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

附件：招标代理合同节点履约评价评分表

（本页为《留仙洞总部基地二街坊二层连廊项目全过程造价咨询招标代理服务合同》的盖章页）

甲方：深圳市南山区建筑工务署

（盖章）

法定代表人或

其授权的代理人：

（签字）

——

——

签订日期：

2024 年 9 月 8 日

乙方：深圳前海行工程顾问有限公司

（盖章）

法定代表人或

其授权的代理人：

（签字）

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行

银行账号：44250100009300003564

联系人及

联系方式：周剑峰/18770648023

附件：招标代理合同节点履约评价评分表

招标代理合同节点履约评价评分表

合同名称					评价时间			
承包商名称					评价阶段			
序号	分项内容	权重分数		三级指标及评分标准	评分部门	应得分	履约率	实得分
一、人员配备 15 分								
1	项目负责人	15	2	**项目负责人是否按照招标文件或合同要求进行配置，稳定无更换。**评分标准如下： （1）项目负责人按照招标文件或合同要求进行配置，稳定无更换，履约率取 100%； （2）项目负责人按照招标文件或合同要求进行配置，特殊情况存在更换时满足合同要求且经发包人同意，履约率取 80%； （3）项目负责人按照招标文件或合同要求进行配置，但存在频繁更换的，履约率取 30%； （4）项目负责人未按招标文件或合同要求进行配置，存在频繁更换，履约率取 0%。	合同法务部			
			7	**项目负责人是否具有较高专业水平、较强组织协调能力，解决问题是否及时，是否能与甲方、相关单位及业务主管部门等相关单位充分沟通。**评分标准如下： （1）项目负责人具有较高专业水平、较强组织协调能力，解决问题及时，能与甲方、相关单位及业务主管部门等相关单位充分沟通，履约率取 100%； （2）项目负责人具有基本的专业水平、基本的组织协调能力，解决问题及时，能与甲方、相关单位及业务主管部门等相关单位充分沟通，履约率取 80%； （3）项目负责人具有的专业水平、组织协调能力一般，解决问题较为及时，基本能与甲方、相关单位及业务主管部门等相关单位进行沟通，履约率取 60%； （4）项目负责人具有的专业水平、组织协调能力较差，解决问题不及时，与甲方、相关单位及业务主管部门等相关单位的沟通	合同法务部			

合同名称					评价时间			
承包商名称					评价阶段			
序号	分项内容	权重分数		三级指标及评分标准	评分部门	应得分	履约率	实得分
				不充分，履约率取 30%； （5）项目负责人具有的专业水平、组织协调能力极差，解决问题不及时，与甲方、相关单位及业务主管部门等相关单位的沟通不充分，履约率取 0%。				
			6	**项目负责人对本地（包括本区）的地方性法规的熟悉和了解程度。**评分标准如下： （1）项目负责人对本地（包括本区）的地方性法规的熟悉和了解程度非常高，履约率取 100%； （2）项目负责人对本地（包括本区）的地方性法规的熟悉和了解程度较高，履约率取 80%； （3）项目负责人对本地（包括本区）的地方性法规的熟悉和了解程度一般，履约率取 60%； （4）项目负责人对本地（包括本区）的地方性法规的熟悉和了解程度较低，履约率取 30%； （5）项目负责人对本地（包括本区）的地方性法规的熟悉和了解程度极低，履约率取 0%。	合同法务部			
二、履约质量 50 分								
1	成果文件质量	25	10	**成果文件的适用性：招标方案、招标文件是否符合招标工程特点及需要。**评分标准如下： （1）成果文件的适用性：招标方案、招标文件符合招标工程特点及需要，履约率取 100%； （2）成果文件的适用性：招标方案、招标文件不符合招标工程特点及需要，履约率取 0%。	合同法务部			
			8	成果文件的合法、合规性：招标方案、招标文件（含答疑补遗）是否符合法律、法规的要求。评分标准如下：	合同法务部			

合同名称					评价时间			
承包商名称					评价阶段			
序号	分项内容	权重分数		三级指标及评分标准	评分部门	应得分	履约率	实得分
				（1）成果文件的合法、合规性：招标方案、招标文件（含答疑补遗）符合法律、法规的要求，履约率取 100%； （2）成果文件的合法、合规性：招标方案、招标文件（含答疑补遗）不符合法律、法规的要求，履约率取 0%。				
			7	**招标方案、招标文件（含答疑补遗文件）、清标报告是否出现错误；是否因招标文件质量问题，招标过程发布答疑补遗。**评分标准如下： （1）招标方案、招标文件（含答疑补遗文件）、清标报告未出现错误；未出现因招标文件质量问题，招标过程发布答疑补遗，履约率取 100%； （2）招标方案、招标文件（含答疑补遗文件）、清标报告出现错误；出现因招标文件质量问题，招标过程发布答疑补遗，履约率取 0%。	合同法务部			
2	招投标程序的合法性	10	10	**各时间节点的招标投标程序是否符合法律法规要求。**评分标准如下： （1）各时间节点的招标投标程序符合法律法规要求，履约率取 100%； （2）各时间节点的招标投标程序不符合法律法规要求，履约率取 0%。	合同法务部			
3	档案管理	15	10	**是否按照合同及发包人要求，及时提交完备齐全的招标过程资料供发包人存档。**评分标准如下： （1）能够按照合同及发包人要求，及时提交完备齐全的招标过程资料供发包人存档，履约率取 100%； （2）未按照合同及发包人要求，未及时提交完备齐全的招标过程资料供发包人存档，履约率取 0%。	工程监督导部			

合同名称					评价时间			
承包商名称					评价阶段			
序号	分项内容	权重分数		三级指标及评分标准	评分部门	应得分	履约率	实得分
			5	**是否按合同要求留存招标过程资料及相关依据，供实时或事后查验。**评分标准如下： （1）能够按合同要求留存招标过程资料及相关依据，供实时或事后查验，履约率取100%； （2）未按合同要求留存招标过程资料及相关依据，供实时或事后查验，履约率取0%。	工程督导部			
三、履约进度15分								
1	成果文件递交	8	5	**是否在要求的时间内完成各招标过程文件的编制及修改。**评分标准如下： （1）能够在要求的时间内完成各招标过程文件的编制及修改，履约率取100%； （2）未能在要求的时间内完成各招标过程文件的编制及修改，履约率取0%。	合同法务部			
			3	**是否及时配合处理招标投标过程中的投诉异议。**评分标准如下： （1）能够及时配合处理招标投标过程中的投诉异议，履约率取100%； （2）未及时配合处理招标投标过程中的投诉异议，履约率取0%。	合同法务部			
2	招标完成时间	5		**是否在要求的时间内完成所有招标工作。**评分标准如下： （1）能够在要求的时间内完成所有招标工作，履约率取100%； （2）未在要求的时间内完成所有招标工作，履约率取0%。	合同法务部			
3	档案同步移交	2		**能否按照甲方档案移交要求，在实施过程中及时同步向甲方移交各招标工程招标过程资料。**评分标准如下： （1）能够按照甲方档案移交要求，在实施过程中及时同步向甲方移交各招标工程招标过程资料，履约率取100%； （2）未能够按照甲方档案移交要求，在实施过程中未及时同步向甲方移交各招标工程招标过程资料，履约率取0%。	工程督导部			

合同名称					评价时间			
承包商名称					评价阶段			
序号	分项内容	权重分数		三级指标及评分标准	评分部门	应得分	履约率	实得分
四、配合与协调 20 分								
1	履约配合	12	5	**项目负责人能否认真主动协助发包人解决有关事宜，对发包人提出的问题是否及时回复并按需改进。**评分标准如下： （1）项目负责人能够认真主动协助发包人解决有关事宜，对发包人提出的问题能够及时回复并按需改进，履约率取 100%； （2）项目负责人未能认真主动协助发包人解决有关事宜，对发包人提出的问题未及时回复并按需改进，履约率取 0%。	合同法务部			
			5	**是否积极主动配合发包人应对各相关主管部门提出的诉求（标后评估、审计等）。**评分标准如下： （1）能够积极主动配合发包人应对各相关主管部门提出的诉求（标后评估、审计等），履约率取 100%； （2）未积极主动配合发包人应对各相关主管部门提出的诉求（标后评估、审计等），履约率取 0%。	合同法务部			
			2	**是否主动协助发包人做好合同拟定、澄清、签订等后续服务工作。**评分标准如下： （1）能够主动协助发包人做好合同拟定、澄清、签订等后续服务工作，履约率取 100%； （2）未能主动协助发包人做好合同拟定、澄清、签订等后续服务工作，履约率取 0%。	合同法务部			
2	保密和诚信	8	5	**在没有得到相应许可的情况下，能否做到不对外公开涉及任何机密的资料。**评分标准如下： （1）在没有得到相应许可的情况下，能做到不对外公开涉及任何机密的资料，履约率取 100%； （2）在没有得到相应许可的情况下，存在对外公开涉及任何机密资料的，履约率取 0%。	合同法务部			
			3	**有无串通其他单位弄虚作假和吃拿卡要等违法违规行为。**评分标准如下：	合同法务			

合同名称				评价时间			
承包商名称				评价阶段			
序号	分项内容	权重分数	三级指标及评分标准	评分部门	应得分	履约率	实得分
			（1）无串通其他单位弄虚作假和吃拿卡要等违法违规行为，履约率取 100%； （2）有串通其他单位弄虚作假和吃拿卡要等违法违规行为，履约率取 0%。	部			
合计							
履约得分							
履约评价等级							
履约评价小组（签字）：				建设单位（盖章）：			
打分规则	1. 每次考评时可根据项目进行的阶段，选择需要参与考评的内容。所有参与考评的小项按照其对应项目的“满分分值”计入“应得分”（每次考评的应得分不一定为满分）。						
	2. 履约表现由高到低划分为 100%、80%、60%、30%、0%等 5 个履约率，评分时，履约评价人员根据评价内容及承包人的实际履约状况给出履约率。						
	3. 实得分为每个小项应得分×履约率						
	4. 履约得分=实得分合计/应得分合计×100						
	5. 履约评价等级分为优秀、良好、中等、合格和不合格五个等级。当履约得分大于或等于 90 分时为优秀；当履约得分大于或等于 80 分，小于 90 分时为良好；当履约得分大于或等于 70 分，小于 80 分时为中等；当履约得分大于或等于 60 分，小于 70 分时为合格；当履约得分低于 60 分时为不合格。						

正本

合同编号：2022S390013

深圳市南山区建筑工务署建设工程
招标代理服务合同

工程名称：蛇口渔港升级改造工程一期（道路及滨海休闲带）

合同名称：蛇口渔港升级改造工程一期（道路及滨海休闲带）监理招标代理服务合同

甲　　方：深圳市南山区建筑工务署

乙　　方：深圳前海行工程顾问有限公司

甲方：深圳市南山区建筑工务署

乙方：深圳前海行工程顾问有限公司

经南山区建筑工务署小型建设工程交易及履约评价管理系统公开招标，确定乙方为 蛇口渔港升级改造工程一期（道路及滨海休闲带）监理 招标代理服务单位。依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》及国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 蛇口渔港升级改造工程一期（道路及滨海休闲带）监理 招标代理事项协商一致，订立本合同。

第一条　招标工程概况

1. 工程名称：蛇口渔港升级改造工程一期（道路及滨海休闲带）

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 工程概况：项目位于深圳市南山区蛇口街道南端，南临深圳湾与香港隔海相望，东临西部通道、深圳湾口岸，西近蛇口客运港和太子湾。本项目建设内容为纵三路下穿道路、滨海休闲带及慢行体系。其中，滨海休闲带用地面积为 28639 ㎡，纵三路下穿道路隧道工程长度 310m，宽度 12.5m，敞开段道路工程深度 7.5m，长度 90m，宽度 12.5m。

4. 投资规模：总投资匡算为 23145.87 万元，其中，建安费用为 19041.12 万元，工程建设其他费用为 2390.24 万元，基本预备费为 1714.51 万元。

第二条　代理服务内容

1. 协助甲方办理有关招标申请手续；

2. 编制招标文件（包括编制资格预审（后审）文件）；

3. 审查投标人资格；

4. 组织投标人踏勘现场并答疑；

5. 拟定评标定标办法；

6. 拟定招标公告；

7. 组织开标、评标、定标，专家交通并提供招标前期及[illegible]服务；

8. 负责招标答疑及补遗；

9. 开标后，对照招标文件复核中标人商务标的材料设备选用情况，并提交书面报告；

10. 协助甲方草拟工程合同。

第三条　招标范围

蛇口渔港升级改造工程一期（道路及滨海休闲带）监理 招标

第四条　组织招标工作的内容和计划完成时间

序号	招标工作内容	完成时间（暂定）
1	招标方式备案	2024 年 5 月
2	招标文件备案	2024 年 5 月
3	开标会工作	2024 年 6 月
4	招标定标工作	2024 年 6 月

第五条　原则和依据

1. 国家、广东省、深圳市有关招投标法规、条例；

2. 有关工程资料；

3. 甲方对招标的有关要求；

4. 工程量清单；

5. 其他。

第六条　质量要求

1. 乙方组织的招标过程以及所提交的招标文件必须符合相关法规；

2. 文字要清晰整齐，能反映甲方要求，具备可实施性；

3. 按时完成招标工作，并达成“零有效投诉”的目标。

第七条　合同价及付款方式

1. 合同价

本合同价款暂定人民币：39800.00 元（大写：叁万玖仟捌佰元整 ）。根据计价格〔2002〕

1980 号文计算，同时按照《南山区建筑工务署小型建设工程招投标暂行办法（第一次修订版）2022 年 3 月》的相关规定：招标代理合同施工类下浮 20%，服务类不下浮。

本合同以 410 万元作为基数计取，得出本合同招标代理酬金暂定为 39800.00 元。费用计算过程如下：

100×1.50%+（410-100）×0.80%=39800.00 元。

合同价由基本酬金与绩效酬金两部分组成，其中基本酬金占合同酬金的 90%，绩效酬金占合同酬金的 10%。

2.结算价

本合同最终以招标工程中标价重新核算招标代理费用，下浮率按照上述要求执行，最高限价不得超过 9.8 万元，最终价款以区造价站的质量复核结论为准。

本项目招标代理酬金结算价=结算基本酬金+结算绩效酬金×履约评价支付比例。

双方确认，如因新政策规定导致本合同最终结算审核单位发生调整，应当按照最新政策规定执行。若最终存在甲方超付情况的，乙方应自收到甲方通知返还之日起【30】日内（特殊情况时，甲乙双方协商返还时间）一次性退还甲方超付的款项，否则乙方应以未退金额为基数，按照中国人民银行同期贷款利率向甲方支付违约金，直至全部还清，并赔偿由此造成甲方的全部损失。

3.付款方式

同时满足以下四项条件后，甲方向乙方支付核定招标代理费的 100%：

（1）合同签订且招标工作完成；

（2）乙方向甲方移交本招标项目招投标总结及有关资料（合同法务部审核合格后，以移交回执为准）；

（3）乙方向甲方提交书面付款申请；

（4）甲方完成履约评价。

温馨提示：在项目定标后 6 个月内需向甲方提交请款资料，逾期视为自动放弃本合同代

理费。

第八条　履约评价

（一）评价依据

为保障乙方履行合同质量，甲方对乙方全程履约表现和服务成果进行评价。履约评价按照《南山区建筑工务署履约评价管理制度》的各项规定进行（合同履行期间，若该制度有最新版本，则按最新版本规定执行），评分表见附件。

（二）评价完成时间

本合同只在乙方工作完成后进行一次履约评价，并以该履约评价的结果作为合同的完成履约评价结果。

（三）评价等级

履约评价等级分为优秀、良好、中等、合格和不合格五个等级。当履约得分大于或等于90分时为优秀；当履约得分大于或等于80分，小于90分时为良好；当履约得分大于或等于70分，小于80分时为中等；当履约得分大于或等于60分，小于70分时为合格；当履约得分低于60分时为不合格。

（四）履约评价与合同支付关系

1. 对节点履约评价为良好及以上的承包商，按照合同约定给予100%的当期绩效酬金。

2. 对节点履约评价为中等的承包商，按照合同约定给予80%的当期绩效酬金。

3. 对节点履约评价为合格的承包商，按照合同约定给予60%的当期绩效酬金。

4. 对节点履约评价为不合格的承包商，按照合同约定不支付当期的绩效酬金。

（五）对履约评价不合格的履约单位处理方式

1. 对履约评价不合格的乙方的处理方式按照《南山区建筑工务署履约评价管理制度》执行（合同履行期间，若该制度有最新版本，则按最新版本规定执行）。

第九条　双方权利义务

1. 甲方的义务

（1）向乙方提供本工程招标代理业务应具备的相关工程前期资料（包括计划立项或概算批复批文、建设工程规划许可证等）及资金落实情况资料；

（2）向乙方提供完成本工程招标代理业务所需的全部技术资料和图纸，需要交底的须向乙方详细交底，并对提供资料的真实性、完整性、准确性负责；

（3）向乙方提供保证招标工作顺利完成的条件，包括提供招标人法定代表人证明书及

授权委托人证明书或其它相关资料；

（4）参加本次工程招标工作中的各类标会、文件签署等；

（5）在履行合同期间，委派熟悉相关业务，能迅速作出决定的联系代表配合乙方工作；

（6）根据需要，作好与第三方的协调工作；

（7）按本合同第九条的约定支付代理报酬；

（8）负有对乙方为本次委托事项提供的技术服务进行知识产权保护的责任；

（9）甲方未能履行以上各项义务，给乙方造成损失的，应当赔偿乙方的有关损失。

2.乙方的义务

（1）乙方应根据本合同条款中约定的委托招标代理业务的工作范围和内容，选择有足够经验的专职技术经济人员担任招标代理项目负责人；

（2）依法按照公开、公平、公正和诚实信用原则，严格按照国家、省和深圳市现行招投标法规和政策，编制招标文件，组织招标工作，并满足甲方对本委托事项的进度要求；

（3）应用专业技术与技能为甲方提供完成招标工作相关的咨询服务，向甲方解释有关招标投标工作的法律、法规，以保证招标工作的合法性；

（4）向甲方提供正规格式打印的招标文件四份（发给投标单位的除外）；

（5）乙方应对招标工作中乙方所出具有关数据的计算、技术经济资料等的科学性和准确性负责；

（6）乙方不得接受与本合同工程建设项目中委托招标范围之内的相关的投标咨询业务；

（7）乙方为本次委托事项提供技术服务的知识产权应属乙方专有。任何第三方如果提出侵权指控，乙方须与第三方交涉并承担由此而引起的一切法律责任和费用；

（8）招投标完成后，应向甲方提交书面招投标总结报告。

（9）招标工作完成后一周内，乙方应将招标的过程资料及结果资料统一给甲方招标负责人审核后移交甲方归档，不得缺失和遗漏，核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件（一式三份，中标人及乙方均须加盖公章）；

（10）未经甲方同意，乙方不得分包或转让本合同的任何权利和义务；

（11）乙方不得接受任何投标人的礼品、宴请和其它任何好处，不得泄露招标、评标、定标过程中依法需要保密的内容。合同终止后，未经甲方同意，乙方不得泄漏与本合同工程相关的任何招标资料和情况；

（12)乙方应自行保证具备承担本次委托事项的相应资质，并承担由此引起的一切责任；

（13）乙方未能履行以上各项义务，给甲方造成损失的，应当赔偿甲方的有关损失。

3. 甲方的权利

（1）按合同约定，接收招标代理成果；

（2）向乙方询问本次委托事项招标工作进展情况和相关内容或提出不违反法律、行政法规的建议；

（3）审查乙方为本次委托事项编制的各种文件，并提出修正意见；

（4）要求乙方提交招标代理业务工作报告；

（5）与乙方协商，建议更换其不称职的招标代理从业人员；

（6）依法选择中标人；

（7）本合同履行期间，由于乙方不履行合同约定的内容，给甲方造成损失或影响招标工作正常进行的，甲方有权终止本合同，并依法向乙方追索经济赔偿，直至追究法律责任。

4. 乙方的权利

（1）按合同约定收取委托代理报酬；

（2）对招标过程中应由甲方做出的决定，乙方有权提出建议；

（3）当甲方提供的资料不足或不明确时，有权要求甲方补足资料或做出明确的答复；

（4）拒绝甲方提出的违反法律、行政法规的要求，并向甲方做出解释。

第十条　违约责任

1. 甲方违约责任

（1）甲方未按本合同的约定向乙方提供为保证招标工作顺利完成的条件，致使招标工

作无法进行的，可顺延招标时间。

2. 乙方违约责任：

（1）因乙方的过错而造成本工程项目招标失效及重大预算失控和投资损失的，甲方将依法追究乙方的赔偿责任；

（2）乙方未按本合同的约定，向甲方提供为完成本次委托事项招标工作的咨询服务的，甲方有权解除合同，并要求乙方支付代理费的 20%作为违约金以及赔偿相应损失；

（3）乙方未按本合同的约定，接受了与本合同工程建设项目有关的投标咨询业务的，与投标单位串通设置条件的，一经发现证实，甲方有权要求乙方支付代理费的 20%作为违约金，涉及违法的，乙方还须承担相应法律责任；

（4）乙方未按本合同的约定，泄露了与本合同工程相关的任何招标资料和情况的，甲方有权要求乙方赔偿因此给甲方造成的全部损失。

3. 第三方违约。如果一方的违约被认定为是与第三方共同造成的，则应由合同双方中有违约的一方先行向另一方承担全部违约责任，再由承担违约责任的一方向第三方追索。

4. 本合同工程若由于规划、政府实施代建等原因导致项目中止，则本合同作废，乙方不得向发包人提出索赔任何费用（已实际完成的工作量除外）。

第十一条　争议解决

本合同未尽事宜双方协商解决，执行合同过程中发生纠纷，可依法向甲方所在地法院起诉。

第十二条　送达

为更好的履行本合同，双方提供如下业务办理联系方式：

1. 甲方业务人员联系方式

地址：深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 13 楼

联系人：魏丹　　联系方式：26560365

联系人：杨善惠　　联系方式：18529590207

联系人：张登博　　联系方式：15765507932

2. 乙方业务人员联系方式

地址：深圳市前海深港合作区前湾一路 1 号 A 栋 201 室

联系人：周剑峰　　联系方式：18770648023

3. 上述联系方式同时作为有效司法送达地址。

4. 一方变更联系方式，应以书面形式通知对方；否则，该联系方式仍视为有效，由未通知方承担由此而引起的相关责任。

5. 本联系方式条款为独立条款，不受合同整体或其他条款的效力影响，始终有效。

第十三条　其他

1. 本合同一式肆份，含正本贰份，副本贰份。甲乙双方各执贰份（正本壹份，副本壹份），具同等法律效力。本合同经双方签章后生效，乙方须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

2. 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

附件：招标代理合同节点履约评价评分表

甲方：深圳市南山区建筑工务署

（盖章）

法定代表人或

其授权的代理人：

（签字）

——

——

签订日期：

2024 年 4 月 30 日

乙方：深圳前海行工程顾问有限公司

（盖章）

法定代表人或

其授权的代理人：

（签字）

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行

银行账号：44250100009300003564

联系人及联系方式：周剑峰/18770648023

中 标 通 知 书

标段编号：4403052023003800 1001

标段名称：官龙学校二期工程项目全过程造价咨询

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳前海行工程顾问有限公司

中标价：108.08万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2023-08-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-09-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-09-19

查验码：3804139293777726 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

业绩清单一览表

投标人名称：深圳前海行工程顾问有限公司

序号	工程名称	建设地点	开竣工日期	合同价格（万元）	备注
1	深圳市南山区建筑工务署-官龙学校二期工程项目全过程造价咨询	广东省深圳市	2023 年 09 月 18 日	108.08	
2	深圳市扬华交通科技有限公司 2022-2025 年度咨询顾问服务与人才辅助服务合同	广东省深圳市	见市政业绩一览表	1600	
3	深圳市利城建设工程有限公司 2023-2028 年度全过程造价咨询战略顾问服务与档案数字化整理合同	广东省深圳市	2022 年 11 月 16 日	1500	
4	中国银行股份有限公司深圳市分行-商品房预售资金监管业务工程造价咨询服务项目-技术顾问服务合同	广东省深圳市	2022 年 12 月 21 日	1300	
5	中国工商银行股份有限公司深圳市分行“预售款资金监管”工程造价咨询服务项目-技术顾问服务合同	广东省深圳市	2023-2028 年	1100	
6	特区建工集团战略集采项目	广东省深圳市	2023 年	1512.23	
7	铁路杭州萧山机场站枢纽及接线工程征地拆迁全过程第三方审价咨询服务合同	浙江省杭州市	2023 年	1015	
8	天音大厦项目造价咨询劳务分包合同-全过程造价咨询	广东省深圳市	2020 年 7 月	478	
9	泰安名苑【深圳福田东山小区一期（25-1 地块）项目工程总承包（EPC）】-全过程造价咨询	广东省深圳市	2021 年 08 月 06 日	275	
10	龙华区中心医院 BIM 顾问及全过程造价咨询服务	广东省深圳市	2023 年 08 月	218.9	
11	粤港澳大湾区紫光芯云产业城 BIM 顾问及全过程造价咨询服务	广东省深圳市	2020 年 10 月	212.025	
12	惠州凯森森林康养综合文旅项目（一期）BIM 顾问及全过程造价咨询服务	广东省深圳市	2021 年 08 月	119.317	

序号	工程名称	建设地点	开竣工日期	合同价格（万元）	备注
13	保利置业集团 深圳公司 二审项目	广东省深圳市	见保利业绩一览表	169.21	
14	深圳地铁 3 号线 9 号线 11 号线造价咨询项目	广东省深圳市	见深圳地铁业绩一览表	135.62	
15	中国中铁八局集团罗湖翠苑项目	广东省深圳市	2023 年 5 月 17 日	60	
16	交通银行股份有限公司深圳分行房地产开发项目预售资金监管委托咨询服务	广东省深圳市	2024 年 1 月 4 日	约 1500	
17	深圳市燃气投资有限公司 2022-2024 年度 造价咨询服务项目及档案数字化整理专业技术顾问服务合同	广东省深圳市	2022 年 12 月	796	

QIANHAIXING

FLAGSHIP COMPANY

SINCE 2020

前海行

|旗|艦|企|業|

始·公元二零二零年

中华老字号

China Time-honored Brand

我们的联系方式

深圳前海行工程顾问有限公司

1、总部地址：广东省深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室(入驻深圳市前海商务秘书有限公司)（公司总部地址）。

2、政府工程1部 –学校医院等公共建筑全过程造价咨询业务与BIM 轨道交通办公地址：深圳前海科创中心507室。

3、政府工程2部、其他公共建筑全过程造价咨询团队与银行资金监管团队办公地址：深圳福田区车公庙 天安数码城617室。

4、交通工程与工业上楼1部、公路交通工程与轨道交通、与工业上楼全过程造价咨询团队办公地址：深圳罗湖区公路大厦2702室。

联系人：刘小君(总经理)　　手机：15986691785

卿蓉蓉（运营经理）　手机：18576603310

Email：872084020@qq.com

深圳前海行工程顾问有限公司

战略合作单位

全过程咨询（含造价咨询）咨询板块

为了使招标人更好地了解深圳前海行工程顾问有限公司参与政府工程竞标优势，特作出以下说明:

一、深圳前海行工程顾问有限公司由国内知名建筑国央企团队创办、早年一直服务与各个国央企以及政府单位、对政府工程实施专业管理有先天的竞争优势。公司成立以来 一直根植服务于特区建工集团，属于**特区建工集团战略咨询（含造价咨询）咨询单位**，承接的大小工程有 50 项以上，在深圳本土有非常强的接地气项目承接与履约能力，合作期限从特区建工集团成立以来一直至今。

我公司始终坚持以“以人为本，诚信服务，团结创新”的企业价值观为服务宗旨，把诚信作为我公司的核心经营理念，不断提高全体员工的服务意识，使诚信植根于全体员工的心中，为企业提供优质的服务公司自 2020 年成立以来，一直守法经营、文明诚信，赢得社会各界的一致好评。

1）**新组建的深圳市国资委 特区建工集团战略合作单位**。完成的代表作有后海天音大厦（咨询（含造价咨询）21 亿） 后海地标项目、深圳会展中心项目、会展中心旁东山名苑项目（咨询（含造价咨询）8 亿）、南海大道下穿（3 亿）、布吉河整治工程（6 亿）、有一支稳定的资深公共建筑咨询（含造价咨询）团队。

2）重点资金监管单位 如中国银行、中国工商银行、深圳平安银行的战略合作单位。有一支稳定的资深银行资金监管咨询（含造价咨询）团队。

3）保利集团深圳集群开发项目战略合作单位。有一支稳定的地产公司咨询（含造价咨询）咨询团队。

4）中国中铁 中国电建等建筑央企的战略合作单位。有一支稳定的服务于建筑央企投资公司的咨询（含造价咨询）团队。

5）深圳综合交通与市政工程设计研究总院有限公司 中铁二院等设计院的 战略合作单位。有一支稳定的服务于各种国央企设计院的咨询（含造价咨询）团队。

6）**深圳市属人才安居集团战略咨询团队。**

二、政府工程属公共设施，严格按照设计图纸、验收规范、招标文件的技术要求等验收。对企业的历史沉淀要求高。

三、受国家以往双 60 限制，早期深圳前海行工程顾问有限公司咨询（含造价咨询）咨询团队一直服务于体制内企业，目前根据国家放管服要求，特成立企业化运作，**前期公司市场化运作已长达 3 年之久**，目前逐步参与市政府工程项目竞争。并取得较好效果，在工程咨询（含造价咨询）咨询领域逐步凸显市场竞争优势。

附件：深圳综合交通与市政工程设计研究总院有限公司战略合作单位。

深圳市综合交通设计研究院有限公司
预选供应商库中标候选人名单公示

根据我院《院预选供应商库管理办法》相关规定，我院开展了预选供应商库招标工作，共计 548 家预选供应商提交报名材料。根据采购文件的定标原则和评审结果，分六大类别 44 个专业分别推荐入库，现对结果进行公示。

各专业中标候选人名单如下：

表（1）工程类拟入库单位名单

445	专业技术服务类	工程咨询及服务	中鼎世纪工程设计有限公司	
446	专业技术服务类	工程咨询及服务	深圳前海行工程顾问有限公司	
447	专业技术服务类	工程咨询及服务	深圳市楚电建设工程设计咨询有限公司	

深圳前海行工程顾问有限公司简介

在推动习近平新时代中国特色社会主义思想下始于2020年响应国家新时代号召（国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的政策），**深圳前海行工程顾问有限公司**于2020年7月在南粤大地（深圳前海自贸区）孕育并落地生根在国家的政策春风下，目前已结出初步丰硕成果，正在奋力实现“四个综合服务”走在全国前列标杆企业的启航阶段，是一家致力于服务中国18个自贸区的综合服务标杆企业。主要业务集中在四个业务板块：工程咨询（含造价咨询）咨询服务、建筑设计技术咨询服务、企业综合咨询服务、其它现代综合性服务。

目前是深圳市前海自贸区、市政府采购中心、特区建工集团（深圳市政总公司）、深铁置业集团、深圳地铁集团、保利集团深圳公司、天健地产集团、深圳综交院集团、人才安居集团等战略合作服务单位，同时也是市属国企阳光平台及交通运输局、华润集团、华侨城集团、招商集团、市属区属工务署等单位优质A类供应商。

一般经营项目主要分为以下四大综合业务板块；

1）工程咨询（含造价咨询）咨询服务业务（全过程全门类综合咨询（含造价咨询）咨询业务）地铁轨道交通、市政工程与住宅建筑、学校、医院咨询（含造价咨询）咨询是拳头产品

2）企业档案整理与数字化咨询

3）BIM技术咨询管理服务业务

4）企业综合咨询服务业务（企业管理（十四五规划）以及企业培训服务）

我司总部位于广东省深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室(入驻深圳市前海商务秘书有限公司)（**自有物业深圳前海科创中心429房**），位置地处前海中心地段，交通便利，环境优良，具备

为客户提供高品质服务的硬件基础。

我司组织机构设置完善、技术力量雄厚、专业设备齐全，设有行政部（财务室、档案室）、招投标部（招标代理组、投标组）、视频制作部、技术咨询部、预算部、结算部、决算部、审计部、后勤保障部、建筑设计咨询部（国际顶端方案设计）等；现拥有聘请的各种专职专业技术顾问人员约**121名**（业务骨干约**108名**，业务行内顶尖专家**17名**），业务以粤港澳大湾区（深圳、香港、珠海、澳门、广州、佛山、东莞、中山、肇庆、汕尾等主要城市群）为中心，立足辐射全中国。

我司自成立以来始终秉承:“以市场为航标、以客户满意度为中心”的服务宗旨，始终坚持“诚实、守信、公正、严谨”的职业道德，“品质第一、以绩效论英雄”的企业理念。通过不断提升职工的个人素质及道德教育，强化企业内部业务管理及廉政监督，严格实行业内复核制度，明确各职能部门及各类专业技术人员的工作职责，有效加强质量控制，建立健全各项规章制度，形成完善的企业管理体系，自公司成立以来赢得了业内领导高度赞誉和一致好评。

自成立以来所服务的地产企业有：深铁置业集团、深圳市保利房地产开发有限公司、深圳市天健地产集团有限公司、特区建工集团等。

自成立以来所服务的大型企业有：深圳市人才安居集团、深圳市建安集团、深圳市政总公司、天健集团、天健集团隧道公司、深圳市天健第三建设工程有限公司、深圳地铁集团、深圳会展中心、深业集团、国瑞集团等。

自成立以来所服务的政府审计单位有：市审计局、南山区建筑工务署、深圳市水务局、各区咨询（含造价咨询）站等。

我司拥有一支德才兼备、能打硬仗、打胜仗的高素质技术队伍，主营粤港澳大湾区、辐射全中国，逐步积累具备国际竞争力的全过程工程咨询的业务能力，具有丰富的理论知识和工作经验，以高标准的

服务质量和良好的工作信誉赢得了委托单位及客户的好评和信赖，在同行业中树立了良好的企业形象。在为政府部门、地产企业、大型企业长期服务的过程中，我司积累了丰富的审计服务、咨询（含造价咨询）咨询服务、建筑设计咨询服务等工作经验，与客户保持着良好的合作关系。

企业信用评价

企业信用评价AAA级信用企业
Enterprise credit Evaluation AAA Credit Enterprise
深圳前海行工程顾问有限公司
证书编号：ZXRC202283428
有效日期：2022年12月22日 至 2025年12月21日
公示平台：企业诚信公示服务系统
公示网址：http://www.credit001.com
中国企业诚信公示服务系统
中鑫润诚（北京）国际信用评价有限公司

企业营业执照

统一社会信用代码
91440300MA5G9EYM41

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳前海行工程顾问有限公司

类　　型　有限责任公司

成立日期　2020年07月06日

法定代表人　刘小君

住　　所　深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室（入驻深圳市前海商务秘书有限公司）

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2022年 08月 26日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

（一）工程咨询（含造价咨询）咨询企业

（二）甲级资质证书- 通过收购获得

工程造价咨询企业

甲级资质证书

企业名称：饶平县建信工程造价咨询有限公司

证书编号：甲002144005746

有效期：自 2021年05月08日

至 2024年05月07日

发证机关

2021年05月08日

关于深圳前海行工程顾问有限公司工程造价咨询企业甲级资质证书说明

致招标人：

我公司工程造价咨询企业甲级资质证书为通过100%股权收购饶平县建信工程造价咨询有限公司的资质证书：工程造价咨询企业甲级资质证书（证书编号：甲002144005746），有效期：自2021年05月08日至2024年05月07日。

我公司优势之一：此工程造价咨询企业甲级资质证书还在有效期内。

法定代表人或授权委托人：刘小君

深圳前海行工程顾问有限公司（盖章）

2022年11月11日

汇百川(深圳）咨询服务有限公司
资质咨询服务

合

同

书

合同业务类型：工程造价甲级资质收购合同

合同编号：HBC-2023-01-9-006

甲方：深圳前海行工程顾问有限公司

乙方：汇百川（深圳）咨询服务有限公司

签约日期：2022 年 10 月 09 日

全过程工程咨询（含造价咨询）咨询业务

深圳本土近5年主要完成典型代表作

序号	项目名称	业主单位	委托单位	工程咨询（含造价咨询）	咨询类型	备注
（1）工程咨询（含造价咨询）咨询业务						
1	深圳市政总公司咨询（含造价咨询）咨询战略服务	深圳市政总公司	特区建工集团	70.49 亿	全过程全方位咨询（含造价咨询）咨询	
2	2022-2025 年度咨询顾问服务与人才辅助服务合同	深圳市扬华交通科技有限公司	深圳市扬华交通科技有限公司	30 亿	全过程全方位咨询（含造价咨询）咨询	
3	坪山大道南段成本核算项目	深圳市政总公司	特区建工集团	9.2 亿	全过程全方位咨询（含造价咨询）咨询	
4	观澜中学、二十一高级中学、红山中学项目咨询（含造价咨询）咨询服务合同	深圳市政总公司	特区建工集团	12 亿	咨询（含造价咨询）咨询	
5	汤坑第一工业区城市更新配套学校项目	深圳市政总公司	特区建工集团	2.2 亿	咨询（含造价咨询）咨询	
6	惠州天健阳光花园二期-建筑与装饰工程	深圳市政总公司	特区建工集团	5 亿	咨询（含造价咨询）咨询	
7	天健地产集团 2020 年度咨询（含造价咨询）咨询	天健地产集团	特区建工集团	7.4 亿	咨询（含造价咨询）咨询	
8	深圳会展中心咨询（含造价咨询）咨询服务 2020-2022 年年度标	深圳会展中心	特区建工集团	[illegible]亿	咨询（含造价咨询）咨询	
9	南海大道下穿隧道工程	深圳市政总路桥集团公司	特区建工集[illegible]	[illegible]亿	咨询（含造价咨询）咨询	
10	凤凰山森林公园	深圳市鑫锡建筑有限公司	特区建工集团	1.06 亿	咨询（含造价咨询）咨询	

序号	项目名称	业主单位	委托单位	工程咨询（含造价咨询）	咨询类型	备注
11	临邦里、临富里项目	深圳市政总深汕分公司	特区建工集团	6.23 亿	咨询（含造价咨询）咨询	
12	南山区政府标 5000 万以上 2020-2021 年度标	南山区政府	特区建工集团	50 亿	咨询（含造价咨询）咨询	
13	南山区政府标 5000 万以下年度标	南山区政府	特区建工集团	12 亿	咨询（含造价咨询）咨询	
14	龙华区环城绿道建设项目勘察、设计、施工项目总承包(EPC)	深圳市政总公司	特区建工集团	1.05 亿	咨询（含造价咨询）咨询	
15	深圳地铁 10 号线给排水管线改迁以及恢复工程 10611 标段	深圳市地铁集团有限公司	特区建工集团	1.80 亿	咨询（含造价咨询）咨询	
16	布吉河流域综合治理工程“EPC+O”项目	深圳市政总公司	特区建工集团	6.05 亿	咨询（含造价咨询）咨询	
17	福田公安分局大楼安全隐患整改及智慧化提升工程项目	天健三建	特区建工集团	7789 万	咨询（含造价咨询）咨询	
18	地铁项目内部分包成本咨询采购	深圳市政总公司	特区建工集团	2.289 亿	咨询（含造价咨询）咨询	
19	深圳平乐骨伤科医院分院改造项目工程咨询（含造价咨询）咨询服务	深圳市天健第三建设工程有限公司	特区建工集团	4460.3 万	咨询（含造价咨询）咨询	
20	保利阳光城四期建筑安装工程(二标段)施工图预算二审(咨询（含造价咨询)咨询)	保利地产集团	保利集团	3.02 亿	咨询（含造价咨询）咨询	
21	龙岗五联项目一期桩基础工程施工二审咨询（含造价咨询）咨询（结算审核）合同	保利地产集团	保利集团	[illegible].5 万	咨询（含造价咨询）咨询	
22	东山名苑项目	深圳建安集团	深圳建安集团	4.5 亿	全过程咨询（含造价咨询）咨询	

序号	项目名称	业主单位	委托单位	工程咨询（含造价咨询）	咨询类型	备注
23	天音大厦项目	深圳建安集团	深圳建安集团	11.59 亿	全过程咨询（含造价咨询）咨询	
24	深越项目结算	深圳建安集团	深圳建安集团	1.39 亿	全过程咨询（含造价咨询）咨询	
25	联越项目	深圳建安集团	深圳建安集团	2.1 亿	全过程咨询（含造价咨询）咨询	
26	南定项目格栅井及集水池	深圳建安集团	深圳建安集团	2.1 亿	全过程咨询（含造价咨询）咨询	
27	南山区同乐 05-05-05 地块人才住房项目全过程咨询（含造价咨询）咨询	南山人才安居集团	深圳市广得信工程咨询（含造价咨询）咨询有限公司	9000 万	全过程咨询（含造价咨询）咨询	
28	深圳市南山区建筑工务署-官龙学校二期工程项目全过程造价咨询	深圳市南山区建筑工务署	深圳市南山区建筑工务署	1.5 亿	全过程咨询（含造价咨询）咨询	

（2）档案整理及数字化服务						
1	档案局备案	深圳市档案局	深圳前海行工程顾问公司	-	档案整理	
2	福田人才安居集团 人才房辅助项目	福田人才安居集团	深圳前海行工程顾问公司	39.36 万	档案整理	
3	深圳市龙华人才安居有限公司档案整理服务	深圳市龙华人才安居有限公司	深圳前海行工程顾问公司	22.59 万	档案整理	
4	人才安居集团坪山公司 2023-2023 年度档案整理服务	深圳市坪山人才安居有限公司	深圳前海行工程顾问公司	15.4 万	档案整理	
5	深业上城 绿植租摆业务	深业商业管理公司	深圳前海行工程顾问公司	7.16 万	综合服务	
6	深圳人才安居集团 企业战略	深圳人才安居集团	中大咨询	175 万	企业管理咨询	
（3）方案优化以及交通顾问等技术服务						
1	深圳前海 0157 全过程咨询（含造价咨询）技术顾问服务	天健地产集团	天健前海地产公司	12 亿	咨询（含造价咨询）技术顾问服务	
2	深圳前海招联大厦项目	招联国际	S+S 设计机构	20 亿	方案优化技术顾问服务	
3	C 塔交通顾问技术服务	深圳湾投控	深圳湾投控	60 亿	交通技术顾问服务	
4	蒙华铁路第三方审价顾问服务	蒙华铁路局	蒙华铁路指挥部	1200 亿	审价服务	
5	深圳燃气集团 第三方审价	深圳燃气集团	深圳燃气集团	20 亿	审价服务	
6	特区建工产业空间 龙岗项目咨询（含造价咨询）顾问服务	特区建工集团	特区建工集团	3 亿	咨询（含造价咨询）技术顾问服务	

一、主要顶尖全过程咨询（含造价咨询）技术专家以及公司办公场地介绍

Michael Schumacher	Joachim Wendt
Nan Wang	Sijie Ding

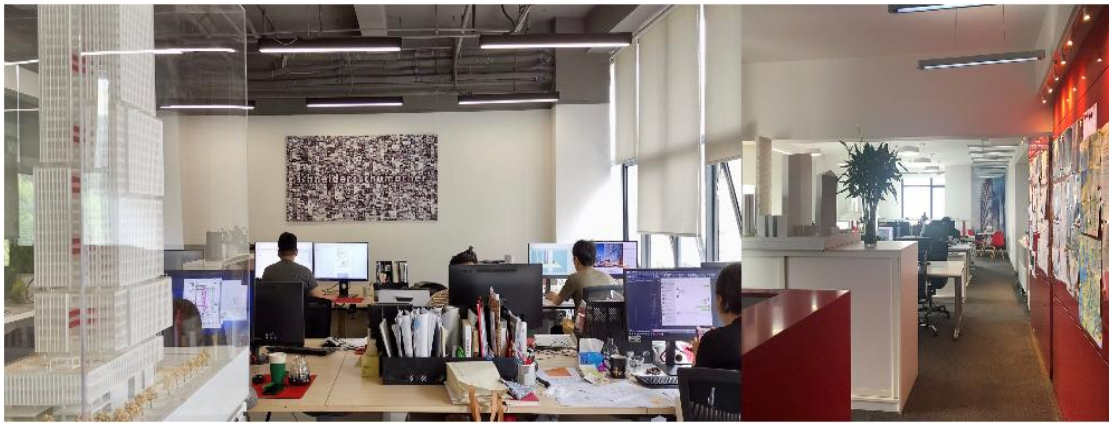
张良平

王兴发

王卫忠

顾亮

Meng Li	Xiaoxin Li
Jingwen Luo	Bi Sun



前海科创中心

前海行主要成员情况一览表

序号	姓名	职务	执业情况	备注
1	吴志美	商务总经理	工程师	联系电话：13684966553 咨询专家 （中国）
	Nan Wang	建筑师	工科硕士，建筑师	国际公共建筑咨询（含造价）咨询专家 （德国）
	刘小君	公司法人	工程师	董事长 咨询专家 （中国）
2	田栋仍	建筑结构工程师	高级工程师	一级注册结构工程师 首席咨询（含造价）师、董事长 咨询专家 （中国）
	刘铁兵	建筑结构工程师	教授级高级工程师	一级总监
3	王卫忠	建筑结构工程师	教授、研究员级高级工程师	一级注册结构工程师
4	顾亮	岩土工程专家	教授级高级工程师	岩土工程师
5	张良平	工程勘察设计工程师	教授、研究员级高级工程师	一级注册结构工程师
6	Michael Schumacher	建筑师	工程硕士，教授，建筑师	国际公共建筑咨询（含造价）咨询专家（德国）

序号	姓名	职务	执业情况	备注
7	Joachim Wendt	建筑师	工科硕士，文科硕士，建筑师	国际公共建筑咨询（含造价）咨询专家（德国）
8	Nan Wang	建筑师	工科硕士，建筑师	国际公共建筑咨询（含造价）咨询专家（德国）
9	Sijie Ding	建筑师	硕士，建筑师	国际公共建筑咨询（含造价）咨询专家（德国）
10	Maximilian Büschl	建筑师	工科硕士，建筑师	国际公共建筑咨询（含造价）咨询专家
11	Nina Delius	建筑师	工科硕士，建筑师	国际公共建筑咨询（含造价）咨询专家
12	Gordan Dubokovic	建筑师	工科硕士，建筑师	国际公共建筑咨询（含造价）咨询专家
13	Kai Otto	建筑师	工科硕士，建筑师	国际公共建筑咨询（含造价）咨询专家
14	Till Schneider	建筑师	工科硕士，建筑师	国际公共建筑咨询（含造价）咨询专家
15	Meng Li	建筑师	建筑师	国际公共建筑咨询（含造价）咨询专家
16	Xiaoxin Li	建筑师	硕士，建筑师	国际公共建筑咨询（含造价）咨询专家
17	Jingwen Luo	建筑师	硕士，建筑师	国际公共建筑咨询（含造价）咨询专家
18	Di Sun	建筑师	建筑师	国际公共建筑咨询（含造价）咨询专家
19	Meisi Wu	建筑师	硕士，建筑师	国际公共建筑咨询（含造价）咨询专家
20	Yihui Yang	建筑师	硕士，建筑师	国际公共建筑咨询（含造价）咨询专家
21	Ningling Yi	建筑师	硕士，建筑师	国际公共建筑咨询（含造价）咨询专家
22	Xiu Yuan Zhang	建筑师	建筑师	国际公共建筑咨询（含造价）咨询专家

序号	姓名	职务	执业情况	备注
23	Huanchen Zhang	建筑师	建筑师	国际公共建筑咨询（含造价）咨询专家
24	何文勇	工程技术专家	高级职称	公共建筑咨询（含造价）咨询专家
25	林超伟	性能化抗震设计专家（结构方向）	高级工程师	公共建筑咨询（含造价）咨询专家
26	潘冰洪	超限高层建筑工程抗震设防审查专家	高级工程师	公共建筑咨询（含造价）咨询专家
27	刘翻	公司桥梁、隧道技术专家	高级职称	公共建筑咨询（含造价）咨询专家
28	吴先胜	工程咨询（含造价）技术专家	高级职称	公共建筑咨询（含造价）咨询专家
29	何小瑜	工程咨询（含造价）技术专家	高级职称	公共建筑咨询（含造价）咨询专家
30	白兵	市政工程技术专家	高级职称	公共建筑咨询（含造价）咨询专家
31	刘静	工程咨询（含造价）技术专家	高级职称	公共建筑咨询（含造价）咨询专家
32	郑任龙	工程安全技术专家	高级职称	公共建筑咨询（含造价）咨询专家
33	陈和琳	工程财务技术专家	高级职称	公共建筑咨询（含造价）咨询专家
34	路建民	工程咨询（含造价）技术专家-公司专业培训专家	工程师	公共建筑咨询（含造价）咨询专家
35	陈贤忠	工程咨询（含造价）技术专家（房建方向）	工程师	公共建筑咨询（含造价）咨询专家
36	张友万	工程咨询（含造价）技术专家（市政轨道交通）	工程师	公共建筑咨询（含造价）咨询专家
37	杨峰	一级建造工程师	工程师	公共建筑咨询（含造价）咨询专家
38	黄子其	专业工程师	土建专业工程师	公共建筑咨询（含造价）咨询专家

序号	姓名	职务	执业情况	备注
39	冯正嵘	专业工程师	安装专业工程师	公共建筑咨询（含造价）咨询专家
40	夏贝贝	专业工程师	安装专业工程师	公共建筑咨询（含造价）咨询专家
41	蔡华颖	专业工程师	土建专业工程师	公共建筑咨询（含造价）咨询专家
42	朱文杰	专业工程师	土建专业工程师	公共建筑咨询（含造价）咨询专家
43	庄海文	工程师	工程师	公共建筑咨询（含造价）咨询专家
44	吴迎春	专业工程师	土建专业工程师	公共建筑咨询（含造价）咨询专家
45	李童	工程师	工程师	公共建筑咨询（含造价）咨询专家
46	陈天河	专业工程师	高级职称	公共建筑咨询（含造价）咨询专家
47	翁丽	专业工程师	土建专业工程师	公共建筑咨询（含造价）咨询专家
48	于荧	专业工程师	安装专业工程师	公共建筑咨询（含造价）咨询专家
49	卢萍	专业工程师	土建专业工程师	公共建筑咨询（含造价）咨询专家
50	程渡民	专业工程师	助理工程师	公共建筑咨询（含造价）咨询专家
51	廖雪华	专业工程师	土建专业工程师	公共建筑咨询（含造价）咨询专家
52	陈佳斯	专业工程师	土建专业工程师	公共建筑咨询（含造价）咨询专家
53	罗莎	专业工程师	土建专业工程师	公共建筑咨询（含造价）咨询专家
54	肖培丰	专业工程师	土建专业工程师	公共建筑咨询（含造价）咨询专家

序号	姓名	职务	执业情况	备注
55	李琳琳	专业工程师	土建专业工程师	公共建筑咨询（含造价）咨询专家
56	郑启聪	专业研究员	专业工程师	景观咨询（含造价）技术专家
57	柯慧玉	投标员	助理工程师	公共建筑咨询（含造价）咨询专家
58	郭灿伟	投标员	助理工程师	公共建筑咨询（含造价）咨询专家
59	杨青青	土建专业工程师	土建专业工程师	公共建筑咨询（含造价）咨询专家
60	张志伟	土建专业工程师	土建专业工程师	公共建筑咨询（含造价）咨询专家
61	梅飞	土建专业工程师	土建专业工程师	公共建筑咨询（含造价）咨询专家
62	陈子文	专业工程师	土建专业工程师	公共建筑咨询（含造价）咨询专家
63	莲花	土建专业工程师	土建专业工程师	公共建筑咨询（含造价）咨询专家
64	黄丽丽	土建专业工程师	土建专业工程师	公共建筑咨询（含造价）咨询专家
65	吴秀娟	土建专业工程师	土建专业工程师	公共建筑咨询（含造价）咨询专家
66	禹晖晖	土建专业工程师	土建专业工程师	公共建筑咨询（含造价）咨询专家
67	许素填	工程技术专家	高级职称	公共建筑咨询（含造价）咨询专家
68	王晓艳	高级工程师	高级职称	轨道交通与银行资金监管咨询（含造价）技术专家
69	孙丽	一级注册咨询（含造价）工程师-安装	高级职称	轨道交通与银行资金监管咨询（含造价）技术专家
70	徐丛山	一级注册咨询（含造价）工程师	高级职称	轨道交通与银行资金监管咨询（含造价）技术专家

序号	姓名	职务	执业情况	备注
71	王平祥	一级注册咨询（含造价）工程师	高级职称	轨道交通与银行资金监管咨询（含造价）技术专家
72	彭卫彬	一级注册咨询（含造价）工程师	高级职称	轨道交通与银行资金监管咨询（含造价）技术专家
73	许严	一级注册咨询（含造价）工程师	高级职称	轨道交通与银行资金监管咨询（含造价）技术专家
74	陈云飞	一级注册咨询（含造价）工程师-安装	中级工程师	轨道交通与银行资金监管咨询（含造价）技术专家
75	陈松义	一级注册咨询（含造价）工程师	中级工程师	轨道交通与银行资金监管咨询（含造价）技术专家
76	郭林原	一级注册咨询（含造价）工程师	中级工程师	轨道交通与银行资金监管咨询（含造价）技术专家
77	彭程	一级注册咨询（含造价）工程师	中级工程师	轨道交通与银行资金监管咨询（含造价）技术专家
78	时书宝	一级注册咨询（含造价）工程师	中级工程师	轨道交通与银行资金监管咨询（含造价）技术专家
79	汤辉	一级注册咨询（含造价）工程师	中级工程师	轨道交通与银行资金监管咨询（含造价）技术专家
80	周洪亚	土建咨询（含造价）工程师	中级工程师	轨道交通与银行资金监管咨询（含造价）技术专家
81	郑富楚	一级注册咨询（含造价）工程师	中级工程师	轨道交通与银行资金监管咨询（含造价）技术专家
82	赵继春	一级注册咨询（含造价）工程师-安装	中级工程师	轨道交通与银行资金监管咨询（含造价）技术专家
83	张明	一级注册咨询（含造价）工程师	中级工程师	轨道交通与银行资金监管咨询（含造价）技术专家
84	盛瑞	一级注册咨询（含造价）工程师-安装	中级工程师	轨道交通与银行资金监管咨询（含造价）技术专家
85	童宁	一级注册咨询（含造价）工程师-安装	中级工程师	轨道交通与银行资金监管咨询（含造价）技术专家
86	邱康	一级注册咨询（含造价）工程师	中级工程师	轨道交通与银行资金监管咨询（含造价）技术专家

序号	姓名	职务	执业情况	备注
87	王雷	一级注册咨询（含造价）工程师	中级工程师	轨道交通与银行资金监管咨询（含造价）技术专家
88	吴鸿国	一级注册咨询（含造价）工程师-安装	中级工程师	轨道交通与银行资金监管咨询（含造价）技术专家
89	卞彩琴	一级注册咨询（含造价）工程师	中级工程师	轨道交通与银行资金监管咨询（含造价）技术专家
90	杜宁	一级注册咨询（含造价）工程师	中级工程师	轨道交通与银行资金监管咨询（含造价）技术专家
91	资启明	一级注册咨询（含造价）工程师-安装	中级工程师	轨道交通与银行资金监管咨询（含造价）技术专家
92	黄宾鸿	一级注册咨询（含造价）工程师工程师	中级工程师	轨道交通与银行资金监管咨询（含造价）技术专家
93	于萍	一级注册咨询（含造价）工程师	中级工程师	轨道交通与银行资金监管咨询（含造价）技术专家
94	王志刚	一级注册咨询（含造价）工程师	中级工程师	轨道交通与银行资金监管咨询（含造价）技术专家
95	喻强	一级注册咨询（含造价）工程师	中级工程师	轨道交通与银行资金监管咨询（含造价）技术专家
96	宋宇	一级注册咨询（含造价）工程师	中级工程师	轨道交通与银行资金监管咨询（含造价）技术专家
97	廖前聪	一级注册咨询（含造价）工程师	中级工程师	轨道交通与银行资金监管咨询（含造价）技术专家
98	赵坤	一级注册咨询（含造价）工程师	中级工程师	轨道交通与银行资金监管咨询（含造价）技术专家
99	闫建飞	一级注册咨询（含造价）工程师	中级工程师	轨道交通与银行资金监管咨询（含造价）技术专家
100	郑泰	一级注册咨询（含造价）工程师	中级工程师	轨道交通与银行资金监管咨询（含造价）技术专家
101	刘林涛	一级注册咨询（含造价）工程师	中级工程师	轨道交通与银行资金监管咨询（含造价）技术专家
102	吴江杰	一级注册咨询（含造价）工程师	中级工程师	轨道交通与银行资金监管咨询（含造价）技术专家

序号	姓名	职务	执业情况	备注
103	刘海燕	一级注册咨询（含造价）工程师	中级工程师	轨道交通与银行资金监管咨询（含造价）技术专家
104	汪建	一级注册咨询（含造价）工程师	中级工程师	轨道交通与银行资金监管咨询（含造价）技术专家
105	李建国	一级注册咨询（含造价）工程师	中级工程师	轨道交通与银行资金监管咨询（含造价）技术专家
106	徐青林	一级注册咨询（含造价）工程师	中级工程师	轨道交通与银行资金监管咨询（含造价）技术专家
107	顾洪彬	一级注册咨询（含造价）工程师-安装	中级工程师	轨道交通与银行资金监管咨询（含造价）技术专家
108	朱培南	一级注册咨询（含造价）工程师	中级工程师	轨道交通与银行资金监管咨询（含造价）技术专家
109	宋红	一级注册咨询（含造价）工程师	中级工程师	轨道交通与银行资金监管咨询（含造价）技术专家
110	胡盛东	二级注册咨询（含造价）工程师	工程师	轨道交通与银行资金监管咨询（含造价）技术专家
111	朱雷	二级注册咨询（含造价）工程师	工程师	轨道交通与银行资金监管咨询（含造价）技术专家
112	万大凯	二级注册咨询（含造价）工程师	工程师	轨道交通与银行资金监管咨询（含造价）技术专家
113	徐海峰	二级注册咨询（含造价）工程师	工程师	轨道交通与银行资金监管咨询（含造价）技术专家
114	池青青	二级注册咨询（含造价）工程师-安装	工程师	轨道交通与银行资金监管咨询（含造价）技术专家
115	胡东	二级注册咨询（含造价）工程师	工程师	公路桥梁技术专家
116	张贤斌	景观园林项目总负责人	高级工程师	香港景观咨询（含造价）技术专家
117	彭俐	专业研究员	专业工程师	景观咨询（含造价）技术专家
118	王慧敏	专业研究员	专业工程师	景观咨询（含造价）技术专家

序号	姓名	职务	执业情况	备注
119	钟承佩	专业研究员	专业工程师	景观咨询（含造价）技术专家
120	魏军	专业研究员	专业工程师	景观咨询（含造价）技术专家
121	刘期福	专业研究员	专业工程师	景观咨询（含造价）技术专家
122	周朝策	专业研究员	专业工程师	景观咨询（含造价）技术专家

深圳已完成项目代表案例

全过程（含造价咨询）咨询
项目案例介绍

案例01 后海超高层项目 - 天音大厦 - 32亿

3X1.22m 黑胶车贴光膜

工程名称：**天音大厦**——工程地址位于深圳市南山区白石支二街与洲湾二街交汇处东北角，总建筑面积约14.73万㎡，地下3层。A塔32层，高度约146.9米；B塔22层，高度约96.5米。建筑集办公、商业、通信几楼等多种业态综合体，总咨询（含造价咨询）约32亿。

案例02 学校类项目 - 观澜中学 - 6亿

全过程咨询（含造价咨询）

工程名称：**观澜中学**——工程地址位于深圳市龙华区深圳市龙华区观澜街道育才路1号。用地面积73827.38平方米,总建筑面积约112111平方米,地上面积约101992平方米,其中教学及辅助用房约43814平方米,办公用房3017平方米,生活服务用房38398平方米,教师宿舍约6607平方米;架空休闲约10156平方米;

本项目由1栋楼组成,其中包括教学办公区、食堂以及风雨操场区、宿舍区。其中教学办公区、食堂以及风雨操场区、宿舍区。其中教学办公区高23.95m,主要功能为普通、专业教室以及行政办公;食堂以及风雨操场区高11.4m,主要功能为食堂、泳池以及风雨操场、教学及辅助用房;宿舍区高87.70m,主要功能为学生及教师宿舍。地下一层为车库及设备用房。

案例03　会展中心旁地标项目 - 泰安名苑 - 6亿

全过程咨询（含造价咨询）

工程名称：**泰安名苑**——用地面积为7590㎡，总建筑面积74412.68㎡（暂定），地上计容建筑面积为[illegible]㎡，其中住宅建筑面积46715㎡，商业1790㎡，社区配套用房[illegible]㎡，地下室面积25537.68m2（暂定），总户数为[illegible]户（暂定），容积率为6.5，建筑密度为35.62%（暂定），绿化率为[illegible]%。

案例04 越南（深圳-海防）经贸合作区 - 产业园项目-3亿全过程咨询（含造价咨询）

工程名称：**越南**——工程地址位于越南海防市安阳县。地块一，用地面积为129581.1㎡，总建筑面积310995㎡），共4层，容积率为2.4，建筑覆盖率为60%（规定）。

地块二，用地面积为51467.94m，总建筑面积164697.41㎡，共8层，容积率为3.2。

案例05 南海大道下穿工程 - 市政交通类工程 - 3亿

全过程咨询（含造价咨询）

工程名称：**南海大道下穿工程**——工程地址位于深圳市南山区玉泉路与保龙路口。本子项目的设计范围为南山法院安检房、保安亭、临时安检房,建筑面积分别为117.66m、4.8m、84.3m。本设计包括安检房的空调通风及防排烟设计,保安亭和临时安检房的空调设计。

案例06 红山中学-2亿--全过程咨询（含造价咨询）咨询

全过程咨询（含造价咨询）

中庭空间
COURTYARD SPACE
未来学校·共享大厅
开放性、灵活性、参与性是未来校园空间的发展趋势，
也是校园文化得以孕育的基础。

案例 07 医院类项目 - 平乐骨科 - 1 亿

全过程咨询（含造价咨询）

案例08 公园类项目 - 凤凰山森林公园三期工程 - 3亿

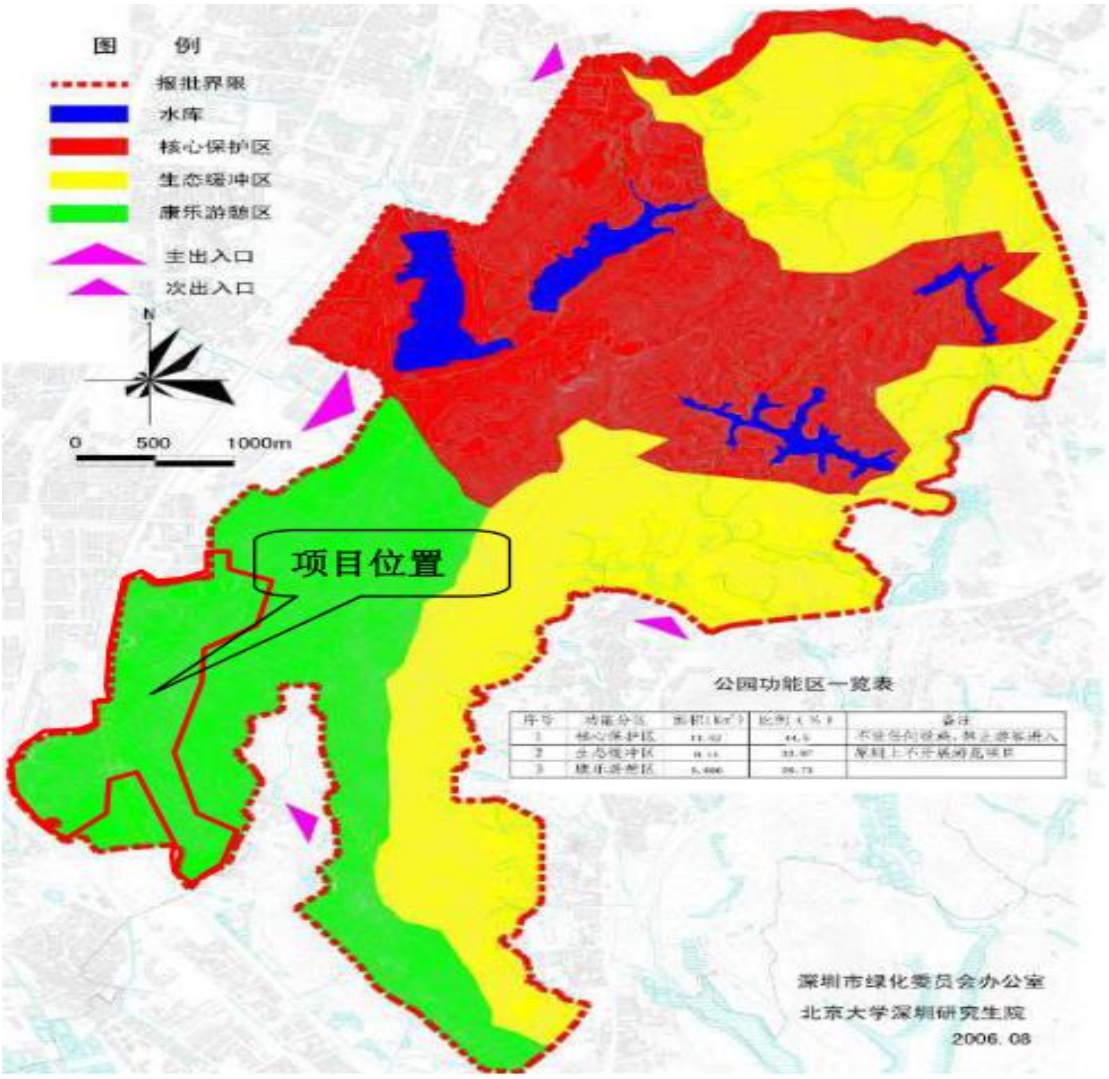


图 1-1 凤凰山森林公园功能分区示意图

凤凰山森林公园三期工程（福永片区）(下称"项目"）位于深圳市宝安区福永街道凤凰山森林公园西南侧虎背山及马花山区域。项目规划区总占地面积为1880263.07平方米，其中园路及铺装场地面积（包括足球场）30896.97平方米。本项目为凤凰山森林公园分期开发的组成部分，项目增加凤凰山森林公园游客登山观光路线，打通凤凰山森林公园西南侧登山道与现状绿道连通，形成更完整的微循环。

案例09 保利阳光城（四期）建筑安装工程（二标段）施工图预算二审咨询（含造价咨询）咨询-4亿

保利阳光城（四期）建筑安装工程（二标段）项目，总建筑面积175183.13平方米，其中地下面积47711.12㎡(地下两层)，地上面积127472.01㎡（其中1#住宅楼：13933.92㎡；2#住宅楼：13929.06㎡；3#住宅楼：13923.3㎡；4#住宅楼：28815.06㎡；5#住宅楼：16510.28㎡；6#住宅楼：16510.28㎡；14#住宅楼：15477.64㎡；A、B区商业：8053.19㎡；垃圾处理站：319.28㎡。

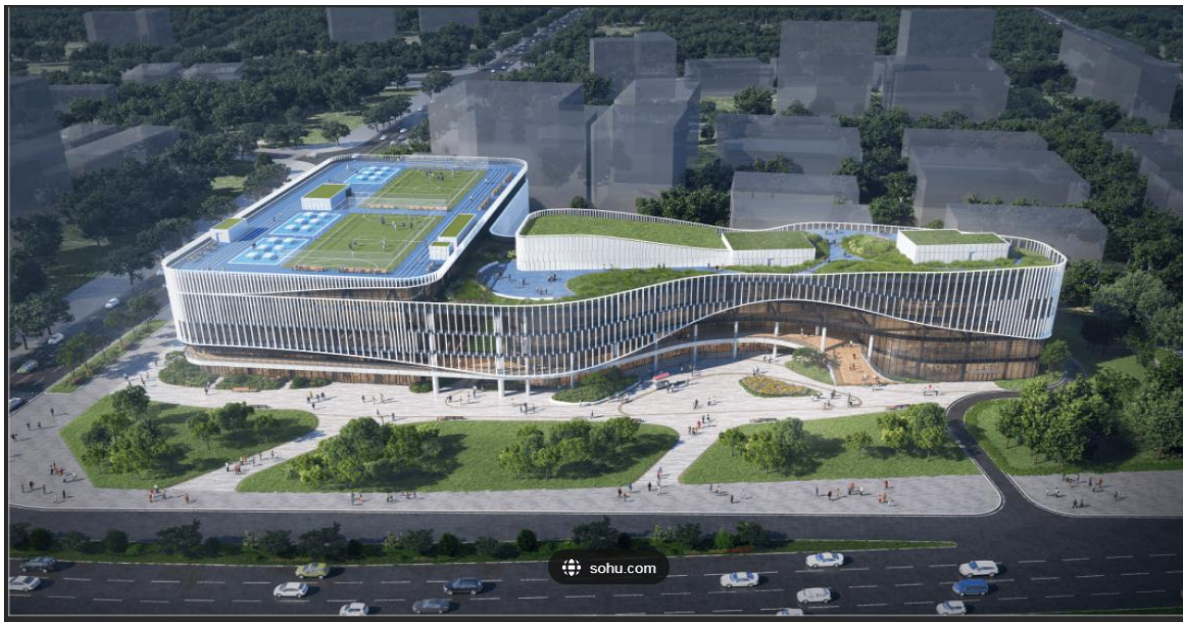
案例10　深圳地铁3号线 3131车站 地铁9号线、10号线等项目-30亿 全过程咨询（含造价咨询）

案例11　地产开发类住宅项目 保利阳光城四期建筑安装工程(一标段)施工图预算二审-约3.5亿

案例12　河道水务整治工程 深圳布吉河项目-6亿

全过程咨询（含造价咨询）

案例13 茅州河文体中心项目-6亿 全过程咨询（含造价咨询）咨询



案例14 杭州机场高铁项目 全过程审价咨询 咨询费用约1100万 主体咨询（含造价咨询）约80亿。

案例15 扬华科技公司 顾问服务咨询费用约1500万元

全过程咨询（含造价咨询）

正本

2022-2025年度咨询顾问服务与人才辅助服务合同

合同编号：深圳扬华SZYH001

甲方（委托人）：深圳市扬华交通科技有限公司

乙方（受托人）：深圳前海行工程顾问有限公司

案例 16 中国银行、中国工商银行、平安银行

预售款资金监管战略监管单位

案例17　天健地产集团 天健前海项目-土建咨询（含造价咨询）12亿左右 主体部分7亿。---全过程咨询（含造价咨询）

案例18　中国中铁-中铁南方投资与中铁八局集团

罗湖翠苑项目

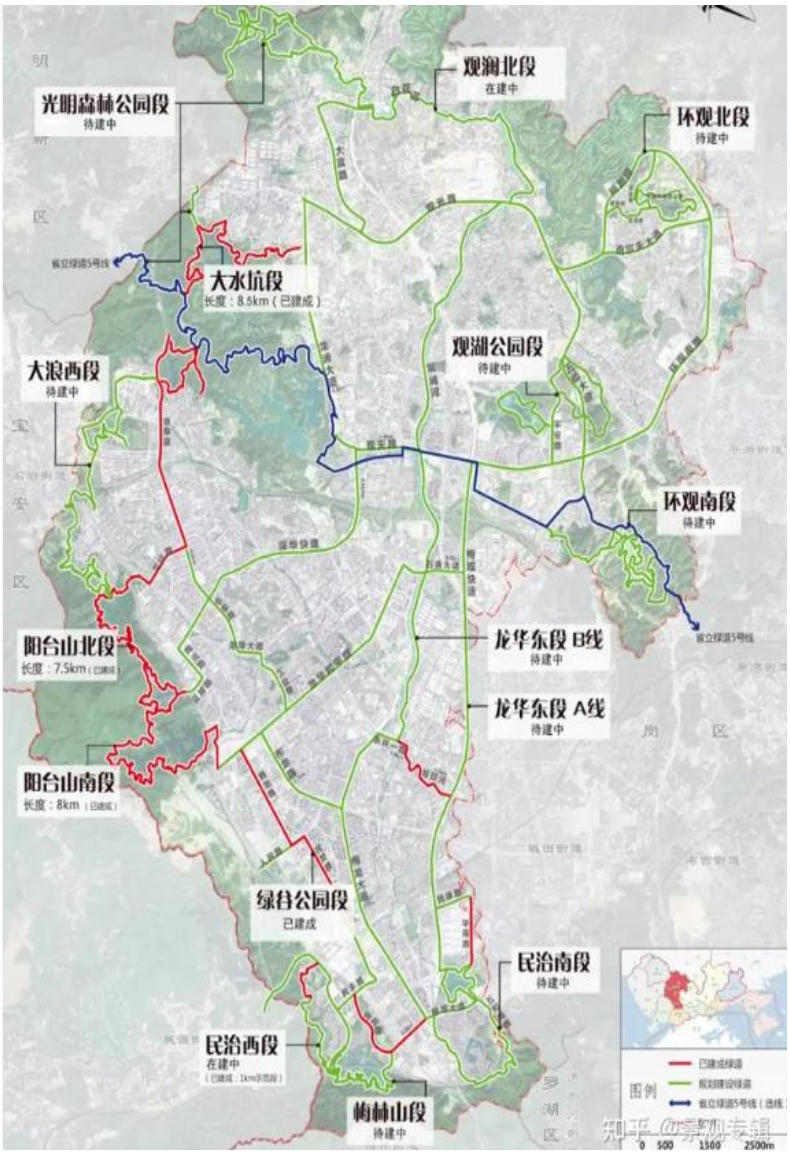
案例19 水库项目 深圳长岭陂水库项目-10亿

案例20　地铁上盖物业项目--深铁懿府项目

深铁懿府项目位于华侨城北片区，安托山西侧山脚下，行政区域属于南山区，是安托山停车场综合上盖物业，距离地铁 7 号线深云站约 500 米左右的距。

案例21　龙华绿道工程 - 3亿

全过程咨询（含造价咨询）



案例 22 粤海街道文体 中心项目-5 亿

咨询顾问服务（含造价咨询）

案例 23　招联大厦--国际方案竞赛

咨询顾问（含造价咨询）

案例 24　C 塔交通顾问技术服务--位于深圳后海

全过程咨询（含造价咨询顾问服务）

案例 25 蒙华铁路第三方审价顾问服务项目

案例 26 深圳燃气集团 第三方审价

案例 27 深圳坪山大道南段 成本审核与第三方审价-10 亿

公司未来总部办公楼