

标段编号： 2308-440305-04-01-788568002001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 深圳高新区生物孵化器二期全过程造价咨询

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市中建达工程项目管理有限公司

日期： 2024年10月14日

深圳高新区生物孵化器二期全过程造价咨询项目

投标文件

资信标书

项目编号：2308-440305-04-01-788568002001

投标人名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司

投标人代表：王川

投标日期：2024年10月14日



目录

一、	企业基本情况	1
二、	企业注册资金情况	4
三、	投标人企业质量管理体系认证情况	5
	(一) 质量管理体系	5
	(二) 职业健康安全管理	6
	(三) 环境管理体系	7
四、	投标人 2021、2022、2023 年财务审计报告情况	8
	(一) 2021 年度审计报告	9
	(二) 2022 年度审计报告	32
	(三) 2023 年度审计报告	55
五、	投标人 2021、2022、2023 年纳税情况	77
	(一) 2021 年纳税证明	78
	(二) 2022 年纳税证明	79
	(三) 2023 年纳税证明	80
六、	投标人公司注册造价工程师数量	81
七、	参与本项目人员配备情况	84
	(一) 投标人人员情况一览表	84
	(二) 人员资格证件	90
	1、 项目负责人-吴影玲	90
	2、 土建专业负责人-梁春梅	93
	3、 安装专业负责人-王祎	96
	4、 土建专业人员-丁健	99
	5、 土建专业人员-魏海军	102
	6、 土建专业人员-刘萍	104
	7、 土建专业人员-薛贝贝	106



8、	土建专业人员-柯云英	108
9、	土建专业人员-李少君	110
10、	安装专业人员-王慧敏	112
11、	安装专业人员-胡建	115
12、	安装专业人员-唐凌燕	117
13、	安装专业人员-周铁汉	119
14、	专职咨询师-谭玉婷	121
八、	2019 年 9 月 1 日以来，获得国家、省市级造价管理部门、造价协会及市或区审计部门、市建筑工务署或区建筑工务局表彰情况或协审业绩及履约评价情况（时间以相关文件颁发时间为准）	123
	（一）投标人获得表彰情况表	123
1、	广东省工程造价特色企业和特色团队证书-大数据应用研究团队 ...	125
2、	广东省工程造价特色企业和特色团队证书-改革骨干团队	126
3、	广东省工程造价特色企业和特色团队证书-品牌造价咨询企业	127
4、	深圳市工程造价咨询先进单位（2020 年度）	128
5、	深圳市工程造价咨询先进单位（2021 年度）	128
6、	深圳市工程造价咨询先进单位（2023 年度）	129
7、	深圳市工程造价咨询先进单位（2024 年度）	129
8、	深圳机场卫星厅工程建设项目(全过程造价咨询)2022 年度深圳市优秀工程造价成果一等奖	130
9、	深圳国际交流中心(一期)会议中心项目(全过程造价咨询)2022 年度深圳市优秀工程造价成果三等奖	130
10、	宝安“一水”、石清大道等项目拆迁安置房建设项目深圳市优秀工程造价成果三等奖	131
	（二）投标人协审业绩及履约评价情况表	132
1、	深圳市财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目（A 包 14 标段）	133



2、	深圳市财政预算和评审中心 2023-2024 年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目（A 包）	139
3、	深圳市建筑公务署 2023 年内部审计一重点项目建设管理情况审计	145
4、	深圳市南山区建筑工务局造价咨询框架协议	149
5、	深圳市南山区建筑工务署造价咨询框架协议	153
6、	深圳市人民医院宝安医院项目概算协助审核服务项目	157
7、	深圳市光明区基本农田建设与利用情况专项审计调查等 3 个项目协助工程审计服务	160
8、	深圳市龙华区龙华河、牛湖水、油松河碧道建设工程跟踪审计协审服务	163
九、	投标人 2019 年 9 月 1 日以来承接类似造价咨询项目业绩情况（时间以合同签署时间为准）	165
	（一）华润雪花啤酒厂项目工料测量服务	166
	1、 项目概况	166
	2、 合同关键页	167
	（二）深圳国际交流中心（一期）会议中心项目全过程造价咨询服务	171
	1、 项目概述	171
	2、 合同关键页	172
	（三）未来之门联检大楼、会展中心及双子楼	177
	1、 项目概述	177
	2、 合同关键页	178
	（四）中国深圳市南山区深圳湾文化广场 BCD 地块项目	186
	1、 项目概述	186
	2、 合同关键页	187
	（五）深圳福田沙头街道金地工业区城市更新单元项目 02 地块（金地环湾城广场）	



192	
1、	项目概况 192
2、	合同关键页 193
十、	投标人拟派的项目负责人 2019 年 9 月 1 日以来承接类似造价咨询项目业绩情况 (时间以合同签署时间为准) 199
(一)	中国深圳市南山区深圳湾文化广场 BCD 地块项目 200
1、	项目概述 200
2、	合同关键页 201
3、	项目负责人岗位证明 206
(二)	光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目 207
1、	项目概况 207
2、	合同关键页 208
3、	项目负责人岗位证明 215
(三)	华润置地深圳大区湖贝项目 A1 A2 宗地 216
1、	项目概况 216
2、	合同关键页 217
3、	项目负责人岗位证明 220
十一、	投标人自认为体现公司综合实力的其他资料 221
(一)	典型项目展示 221
	【公共建筑类项目业绩】 221
	【大型商业/TOD 综合体类项目业绩】 226
	【写字楼/总部大厦类项目业绩】 237
	【交通/市政类项目业绩】 244
	【学校/医院/康养类项目业绩】 248
	【产业园区/大型物流园区类项目业绩】 257
	【酒店类项目业绩】 265



【代建/EPC 类项目业绩】	269
【文旅类项目业绩】	271
【典型（高端）住宅类项目业绩】	273
【城市更新类项目业绩】	278
(二) 企业荣誉情况	281
【2023 年度部分奖项】	294
【2022 年度部分奖项】	295
【2021 年度部分奖项】	298
【2020 年度部分奖项】	299
【2019 年度部分奖项】	300
【2018 年度部分奖项】	302
【2017 年度部分奖项】	306
【2016 年度部分奖项】	310
【2015 年度部分奖项】	312
【更早以前】	313



一、 企业基本情况

投标人企业名称	深圳市中建达工程项目管理有限公司	法定代表人姓名	杨学敏
企业注册地址	深圳市福田区南园街道滨河社区东园路 7 号东园大厦 306A	注册资金	5500 万元
统一社会信用代码	91440300779856944E		
认证体系	ISO 质量管理体系证书、ISO 环境管理体系证书、ISO 职业健康管理体系证书		
近 3 年营业收入（万元）	2021 年	20394.68	
	2022 年	16149.01	
	2023 年	12142.42	
	累计金额	48686.11	
	平均金额	16228.70	
近 3 年纳税额（万元）	2021 年	1069.74	
	2022 年	749.49	
	2023 年	454.52	
	累计金额	2273.75	
	平均金额	757.92	
注册造价工程师数量	共 44 人，其中：一级造价工程师：38 人，二级造价师：6 人		
企业简介	截止目前，我司承接全过程项目面积累计超过 8900 万 m ² ，预结算项目面积累计超过 7800 万 m ² ，有着极其丰富的工程造价服务经验。业态覆盖机场、市政交通、会展中心、大型产业园区、大型综合体、商业、酒店、住宅等各类型项目；业态多样、对标数据满足各种需求。		



我司服务过国内多家政府单位及各大知名房企，并为之保持着长期的战略合作关系。包括深圳财政投资评审中心、华润体系（置地/影院/医药/文体/怡宝）、深圳南山区建筑工务署、深地铁、深投控（国交/科创/宝实）、中海地产、深圳机场、广州顺控、招商地产、市交通局、南山集团、中粮地产、建发集团、金地地产（福投）、保利、国茂、华发、万科等大型政府机构及国央企业

大型地产标准化清单编制单位

中海集团：全国标准化清单由我司独立编制完成。

华润置地：全国住宅总承包工程标准化清单体系参编单位。

万科：万科全国标准化超级清单唯一造价咨询参编单位。



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金5500万
◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

深圳总部（深圳福田车公庙地铁上盖深铁置业大厦19楼整层）





二、 企业注册资金情况

我司注册资金：5500 万元

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市中建达工程项目管理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300779856944E
注册号:	440301103646682
商事主体名称:	深圳市中建达工程项目管理有限公司
住所:	深圳市福田区南园街道滨江社区东园路7号东园大厦306A
法定代表人:	杨学敏
认缴注册资本(万元):	5500
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2005-09-07
营业期限:	永续经营
核准日期:	2022-11-09
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

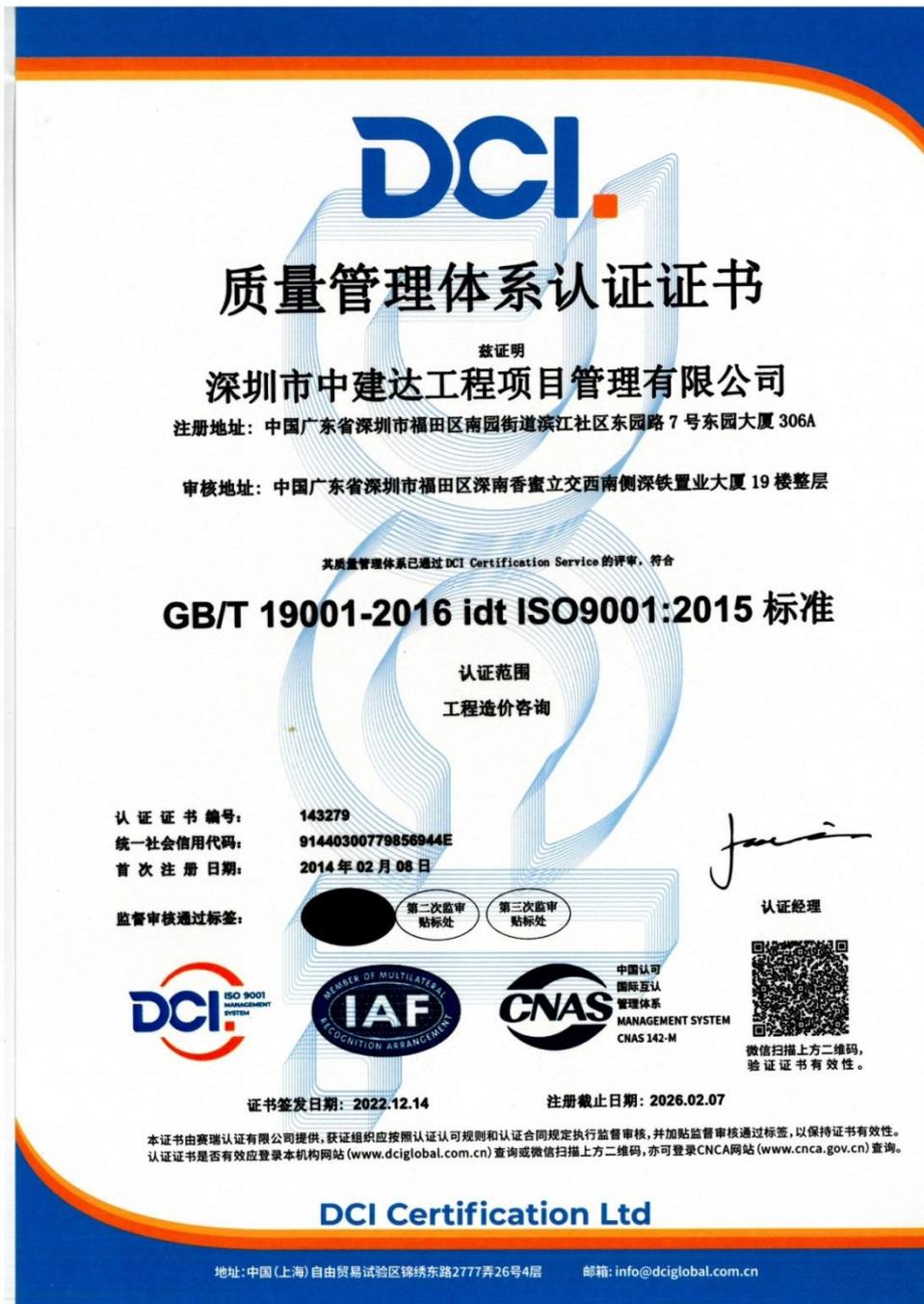
深圳市中建达工程项目管理有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	工程项目管理、工程咨询、工程优化设计咨询(需取得资质证书的,须先取得建设主管部门颁发的资质证书后方可经营);工程招标代理;工程造价咨询;工程施工;工程设计;信息咨询(不含人才中介服务和其它限制项目)。
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营: 货物运输,土石方运输及开采。



三、 投标人企业质量管理体系认证情况

(一) 质量管理体系





(二) 职业健康安全管理

DCI

职业健康安全管理 体系认证证书

兹证明
深圳市中建达工程项目管理有限公司
 注册地址：中国广东省深圳市福田区南园街道滨江社区东园路7号东园大厦306A
 审核地址：中国广东省深圳市福田区深南香蜜立交西南侧深铁置业大厦19楼整层

其职业健康安全管理 体系已通过 DCI Certification Service 的评审，符合

GB/T45001-2020 idt ISO45001:2018 标准

认证范围
 工程造价咨询

认证证书编号：201899
 统一社会信用代码：91440300779856944E
 首次注册日期：2021年12月09日

监督审核通过标签：
 DCI 第三次监审贴标处

中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS 142-M

认证经理
 [Signature]
 [QR Code]
 微信扫描上方二维码，验证证书有效性。

证书签发日期：2022.12.14 注册截止日期：2024.12.08

本证书由赛瑞认证有限公司提供，获证组织应按照认证认可规则和认证合同规定执行监督审核，并加贴监督审核通过标签，以保持证书有效性。认证证书是否有效应登录本机构网站(www.dcglobal.com.cn)查询或微信扫描上方二维码，亦可登录CNCA网站(www.cnca.gov.cn)查询。

DCI Certification Ltd

地址：中国(上海)自由贸易试验区锦绣东路2777弄26号4层 邮箱：info@dciglobal.com.cn



(三) 环境管理体系

DCI

环境管理体系认证证书

兹证明
深圳市中建达工程项目管理有限公司
注册地址：中国广东省深圳市福田区南园街道滨江社区东园路7号东园大厦306A
审核地址：中国广东省深圳市福田区深南香蜜立交西南侧深铁置业大厦19楼整层

其环境管理体系已通过 DCI Certification Service 的评审，符合

GB/T 24001-2016 idt ISO14001:2015 标准

认证范围
工程造价咨询

认证证书编号：	201900
统一社会信用代码：	91440300779856944E
首次注册日期：	2021年12月09日

监督审核通过标签：

证书签发日期：2022.12.14 注册截止日期：2024.12.08

本证书由赛瑞认证有限公司提供，获证组织应按照认证认可规则和认证合同规定执行监督审核，并加贴监督审核通过标签，以保持证书有效性。
认证证书是否有效应登录本机构网站(www.dci-global.com.cn)查询或微信扫描下方二维码，亦可登录CNCA网站(www.cnca.gov.cn)查询。

DCI Certification Ltd

地址：中国(上海)自由贸易试验区锦绣东路2777弄26号4层 邮箱：info@dci-global.com.cn

认证经理

微信扫描下方二维码，
验证证书有效性。



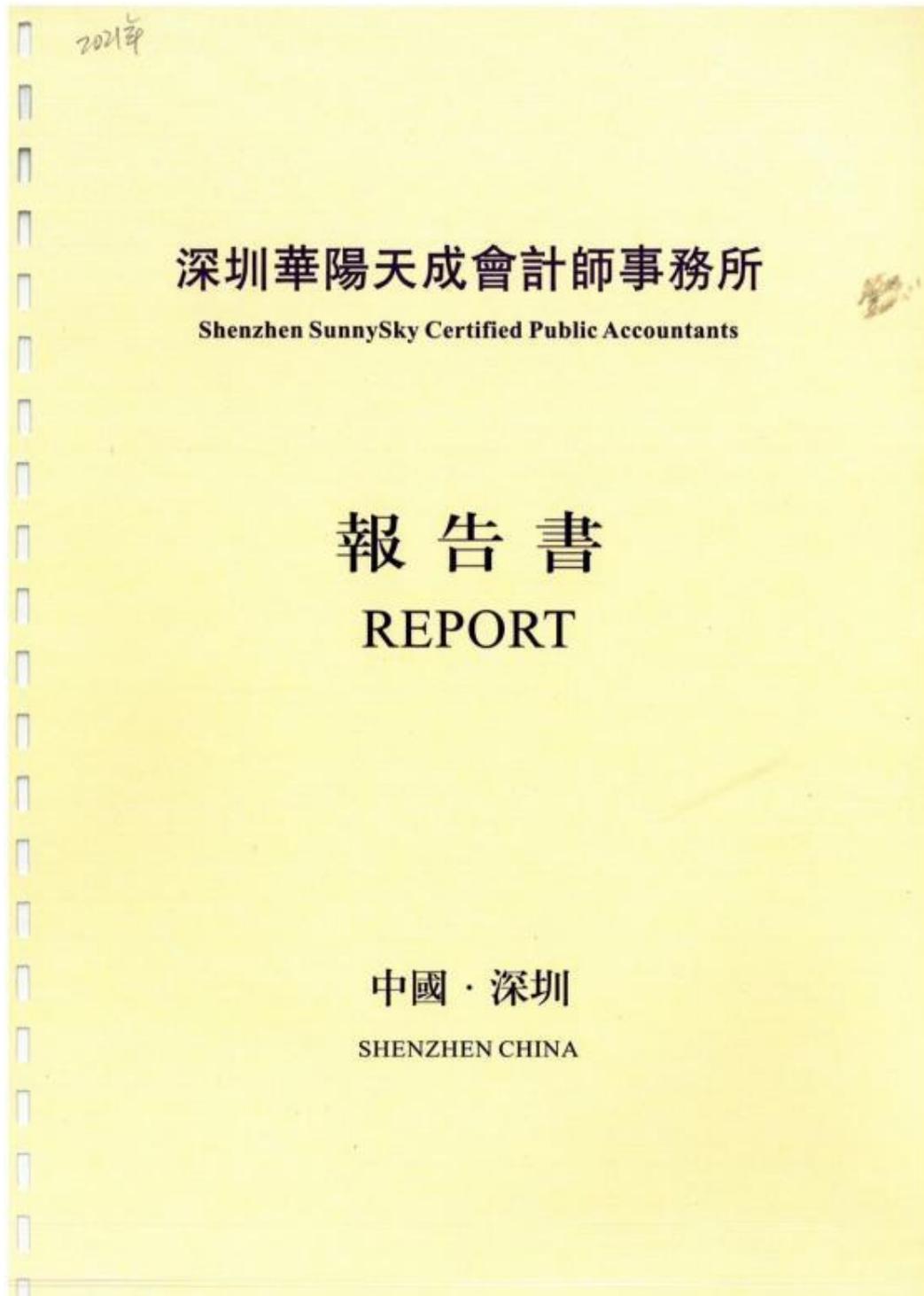
四、 投标人 2021、2022、2023 年财务审计报告情况

企业营业情况表

序号	年份	营业额情况（万元）	备注
1	2021	20394.68	
2	2022	16149.01	
3	2023	12142.42	
累计金额		48686.11	



(一) 2021 年度审计报告





防伪编号：07552022021032359967

深圳华阳天成会计师事务所已签



微信扫一扫查询真伪

报告文号：深华阳会审字[2022]005号
 委托单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司
 被审单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司
 被审单位所在地：深圳市
 事务所名称：深圳华阳天成会计师事务所
 报告类型：财务报表审计(无保留意见)
 报告日期：2022-02-18
 报备日期：2022-02-24
 签名注册会计师：陈向阳 梁天化



深圳市中建达工程项目管理有限公司

2021年度审计报告

事务所名称：深圳华阳天成会计师事务所
 事务所电话：18923444995
 传真：0755-82132229
 通信地址：深圳市福田区八卦四路先科机电大厦1014室
 电子邮件：1020662373@qq.com
 事务所网址：

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码：0755-83515412

防伪技术支持电话：0755-82733911

防伪查询网址：<http://check.szicpa.org>



深圳注协



深圳市中建达工程项目管理有限公司

二〇二一年度

审计报告

目 录	页 数
一、 审计报告	1-2
二、 已审会计报表	
1、 资产负债表	3
2、 利润表	4
3、 所有者权益变动表	5
4、 现金流量表	6-7
5、 会计报表附注	8-18
三、 本所执业证书、本所营业执照	19-20



深圳华阳天成会计师事务所(普通合伙)

Shenzhen Sunnysky Certified Public Accountants

深圳市福田区八卦四路先科机电大厦1014室

(深圳地铁7号线和9号线红岭北站A出口)

电话: 18923444995 13267181098 邮箱: 1020662373@qq.com

深华阳会审字[2022]005号

审计报告

深圳市中建达工程项目管理有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市中建达工程项目管理有限公司(以下简称中建达公司)财务报表,包括2021年12月31日的资产负债表,2021年度的利润表、现金流量表以及财务报表附注。

我们认为,后附的中建达公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了中建达公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于中建达公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

中建达公司管理层对其他信息负责。其他信息包括年度报告中除财务报表和本审计报告以外的信息。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已经针对审计报告日前获取的其他信息执行的工作,如果我们确定该其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

中建达公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算中建达公司、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建达公司的财务报告过程。



深圳华阳天成会计师事务所(普通合伙)

Shenzhen Sunnysky Certified Public Accountants

深圳市福田区八卦四路先科机电大厦 1014 室

(深圳地铁 7 号线和 9 号线红岭北站 A 出口)

电话: 18923444995 13267181098 邮箱: 1020662373@qq.com

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，保持了职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建达公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建达公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳华阳天成会计师事务所(普通合伙)



中国 深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



2022 年 2 月 18 日



附件一

资产负债表

2021年12月31日

编制单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

单位：人民币元

资产	期末余额	年初余额	负债和所有者权益	期末余额	年初余额
流动资产：			流动负债		
货币资金	13,728,299.04	10,880,969.35	短期借款		5,000,000.00
交易性金融资产			交易性金融负债		
应收票据	6,207,590.25	3,918,122.98	应付票据	35,000,000.00	22,000,000.00
应收账款	96,991,243.21	73,566,977.12	应付账款	79,156,372.66	35,033,481.55
预付账款	44,928,973.17	34,169,538.41	预收账款		
应收利息			应付职工薪酬	7,908,480.59	11,317,002.63
应收股利			应交税费	2,379,421.44	1,761,318.55
其他应收款	78,287,149.20	17,077,604.35	应付利息		
存货			应付股利		
一年内到期的非流动资产			其他应付款	5,221,327.11	169,333.56
			一年内到期的非流动负债		
其他流动资产			其他流动负债		
流动资产合计	240,143,254.87	139,613,212.21	流动负债合计	129,665,601.80	75,281,136.29
非流动资产			非流动负债：		
可供出售金融资产			长期借款		
持有至到期投资			应付债券		
长期应收款			长期应付款		
长期股权投资	7,707,800.00	7,987,800.00	专项应付款		
投资性房地产			预计负债		
固定资产	10,167,525.63	12,540,748.78	递延所得税负债		
在建工程			其他非流动负债		
工程物资			非流动负债合计	-	-
固定资产清理					
生产性生物资产			负债合计	129,665,601.80	75,281,136.29
油气资产					
无形资产			所有者权益（或股东权益）：		
开发支出			实收资本（或股本）	50,000,000.00	23,000,000.00
商誉			资本公积		
长期待摊费用			减：库存股		
递延所得税资产			盈余公积	1,475,240.63	1,475,240.63
			未分配利润	76,877,738.07	60,385,384.07
其他非流动资产					
非流动资产合计	17,875,325.63	20,528,548.78	所有者权益（或股东权益）合计	128,352,978.70	84,860,624.70
资产总计	258,018,580.50	160,141,760.99	负债和所有者权益总计	258,018,580.50	160,141,760.99



附件二

利润表

2021年度

编制单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

单位：人民币元

项 目	本期金额	上期金额	备 注
一、营业收入	203,946,791.31	184,982,667.99	
减：营业成本	137,269,349.76	117,828,896.94	
营业税金及附加	1,248,838.22	952,863.98	
销售费用	23,061,577.36	23,641,081.94	
管理费用	23,465,133.41	24,091,928.85	
财务费用	1,866,901.11	3,023,764.27	
资产减值损失			
加：公允价值变动收益			
投资收益			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
二、营业利润	17,034,991.45	15,444,132.01	
加：营业外收入	344,228.12	522,759.10	
减：营业外支出	212,960.13	81,770.72	
其中：非流动资产处置损失			
三、利润总额	17,166,259.44	15,885,120.39	
减：所得税费用	673,905.44	379,250.76	
四、净利润	16,492,354.00	15,505,869.63	
五、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			



附件三 所有者权益变动表

编制单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

2021年度

单位：元

项 目	本 年 金 额				上 年 金 额					
	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	23,000,000.00	-	1,475,240.63	60,385,384.07	84,860,624.70	20,000,000.00	-	1,475,240.63	44,879,514.44	66,354,755.07
加：会计政策变更										
前期差错更正										
二、本年年初余额	23,000,000.00	-	1,475,240.63	60,385,384.07	84,860,624.70	20,000,000.00	-	1,475,240.63	44,879,514.44	66,354,755.07
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	27,000,000.00			16,492,354.00	43,492,354.00	3,000,000.00			15,505,869.63	18,505,869.63
（一）净利润				16,492,354.00	16,492,354.00				15,505,869.63	15,505,869.63
（二）直接计入所有者权益的利得和损失										
1.可供出售金融资产公允价值变动净额										
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响										
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响										
4.其他										
上述（一）和（二）小计				16,492,354.00	16,492,354.00				15,505,869.63	15,505,869.63
（三）所有者投入和减少资本	27,000,000.00					3,000,000.00				
1.所有者投入资本	27,000,000.00					3,000,000.00				
2.股份支付计入所有者权益的金额										
3.其他										
（四）利润分配										
1.提取盈余公积										
2.对所有者（或股东）的分配										
3.其他										
（五）所有者权益内部结转										
1.资本公积转增资本（或股本）										
2.盈余公积转增资本（或股本）										
3.盈余公积弥补亏损										
4.其他										
四、本年年末余额	50,000,000.00	-	1,475,240.63	76,877,738.07	128,352,978.70	23,000,000.00	-	1,475,240.63	60,385,384.07	84,860,624.70



附件四（1）

现金流量表

编制单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

2021年度

单位：人民币元

项 目	金 额	项 目	金 额
一、经营活动产生的现金流量		购建固定资产、无形资产及其他长期资产所支付的现金	
销售商品、提供劳务收到的现金	178,233,057.95	投资所支付的现金	
收到的税费返还		支付的其他与投资活动有关的现金	
收到的其他与经营活动有关的现金	5,051,993.55	现金流出小计	-
现金流入小计	183,285,051.50	投资活动产生的现金流量净额	1,173,805.31
购买商品、接受劳务支付的现金	71,700,961.84	三、筹资活动产生的现金流量	
支付给职工以及为职工支付的现金	46,545,385.95	吸收投资所收到的现金	27,000,000.00
支付的各项税费	14,366,542.57	借款所收到的现金	
支付的其他与经营活动有关的现金	69,296,784.80	收到的其他与筹资活动有关的现金	
现金流出小计	201,909,675.16	现金流入小计	27,000,000.00
经营活动产生的现金流量净额	-18,624,623.66	偿还借款所支付的现金	5,000,000.00
二、投资活动产生的现金流量		分配股利、利润和偿付利息所支付的现金	1,701,851.96
收回投资所收到的现金	280,000.00	支付的其他与筹资活动有关的现金	
取得投资收益所收到的现金		现金流出小计	6,701,851.96
处置长期资产而收到的现金净额	893,805.31	筹资活动产生的现金流量净额	20,298,148.04
收到的其他与投资活动有关的现金		四、汇率变动对现金流量的影响额	
现金流入小计	1,173,805.31	五、现金及现金等价物增加净额	2,847,329.69



附件四(2)

现金流量表(续)

补充资料	金额
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净利润	16,492,354.00
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧	1,424,593.17
无形资产摊销	-
长期待摊费用摊销	-
待摊费用减少	
预提费用增加	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(减：收益)	179,376.10
固定资产报废损失	
财务费用	1,701,851.96
投资损失(减：收益)	
递延税款贷项(减：借项)	
存货的减少(减：增加)	-
经营性应收项目的减少(减：增加)	-97,682,712.97
经营性应付项目的增加(减：减少)	59,384,465.51
其他	-124,551.43
经营活动产生的现金流量净额	-18,624,623.66
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物净增加情况	
现金的期末余额	13,728,299.04
减：现金的期初余额	10,880,969.35
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	2,847,329.69



深圳市中建达工程项目管理有限公司

会计报表附注

2021 年 1 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

附注 1、公司设立说明

本公司根据《中华人民共和国公司法》的规定, 系由杨学敏出资组建的有限责任公司(自然人独资), 经深圳市市场监督管理局批准, 于 2005 年 9 月 7 日领取注册号为 440301103646682 号法人营业执照, 认缴的注册资本总额为人民币 5000 万元。

统一社会信用代码: 91440300779856944E

住所: 深圳市福田区南园街道滨江社区东园路 7 号东园大厦 306A

法定代表人: 杨学敏

营业期限: 永续经营

一般经营项目: 工程项目管理、工程咨询、工程优化设计咨询(需取得资质证书的, 须先取得建设主管部门颁发的资质证书后方可经营); 工程招标代理; 工程造价咨询; 工程施工; 工程设计; 信息咨询(不含人才中介服务和其它限制项目)。

许可经营项目: 货物运输, 土石方运输及开采。

附注 2、公司主要会计政策、会计估计

(1) 会计制度

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其有关规定。

(2) 会计年度

以 1 月 1 日起至 12 月 31 日止为一个会计年度。

(3) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

(4) 记账原则和计价基础

会计核算以权责发生制为记账原则, 各项财产物资按取得时的实际成本计价。



深圳市中建达工程项目管理有限公司

会计报表附注

2021年1月1日至2021年12月31日

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

(5) 现金等价物的确定标准

本公司将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资视为现金等价物。

(6) 外币业务核算方法

会计年度内涉及的外币经营性业务, 按业务实际发生日的汇率折合为人民币入账。期末货币性项目中的非记账本位币余额按期末中国人民银行公布的汇率进行调整。由此产生的折算差额除筹建期间及固定资产购建期间有关借款发生的汇兑差额资本化外, 其他汇兑损益记入当年度损益。

(7) 坏账核算方法

坏账确认标准

a. 债务人破产或死亡, 以其破产财产或者遗产清偿后, 仍然不能收回的应收款项;

b. 债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

对坏账核算采用备抵法。本公司对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备, 计提的坏账准备计入当年度管理费用。

(8) 存货核算方法

存货分为在原材料、库存商品、低值易耗品等。

存货盘存制度采用永续盘存制。购入、自制的存货以实际成本入账, 发出按加权平均确定, 低值易耗品采用一次摊销。

期末, 对存货进行全面盘点的基础上, 对遭受损失、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本的存货, 预计其成本不可回收的部分, 提取存货跌价准备, 提取时按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额确定。



深圳市中建达工程项目管理有限公司

会计报表附注

2021 年 1 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

(9) 长期投资的核算方法

本公司对被投资单位具有控制及无控制、无共同控制且无重大影响的长期股权投资采用成本法核算; 本公司对被投资单位共同控制或重大影响的长期股权投资采用权益法核算。

期末长期投资按账面价值与可收回金额孰低计量, 按其可收回金额低于其账面价值的差额, 计提长期投资减值准备并计入当期损益。

(10) 固定资产计价及其折旧方法

固定资产指企业为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的, 使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

固定资产以实际成本为原价入账。固定资产的折旧采用平均年限法计算, 并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值(原值的 5%) 确定其折旧率如下:

资产类别	使用年限	年折旧率%
房屋建筑物	20	4.75
机械设备	10	9.5
运输设备	5	19
电子设备	5	19
其他设备	5	19

年末按账面价值与可收回金额孰低计量, 对可收回金额低于账面价值的差额按单项项目计提固定资产减值准备。

(11) 无形资产计价及摊销方法

外购无形资产成本, 包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出; 对接受投资转入的无形资产, 应当按照投资合同或协议约定的价值入账。

(12) 其他资产核算方法

开办费: 在公司开始生产经营的当月起一次计入开始生产经营当月的损益。

长期待摊费用: 有明确受益期的, 在受益期内平均摊销;



深圳市中建达工程项目管理有限公司

会计报表附注

2021 年 1 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

(13) 收入确认条件

商品销售: 企业已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方; 企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权, 也没有对已售出的商品实施有效控制; 收入的金额能够可靠地计量; 相关的经济利益很可能流入企业; 相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

提供劳务: 在同一会计年度内开始并完成的劳务, 在完成劳务时确认收入。如劳务的开始和完成分属不同的会计年度, 在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下, 在资产负债表日按完工百分比法确认相关的劳务收入。

附注 3、税 项	计税基础	税率%
增值税	增值额	6
城建税	按流转税计征	7
教育费附加	按流转税计征	3
地方教育费附加	按流转税计征	2
企业所得税	应纳税所得额	25

附注 4、货币资金

项目	期末余额
现金	1,134,046.06
银行存款	12,594,252.98
合计	13,728,299.04

附注 5、应收票据

项目	期末余额
商业汇票	6,207,590.25
合计	6,207,590.25



深圳市中建达工程项目管理有限公司

会计报表附注

2021年1月1日至2021年12月31日
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

其中: 阜阳润置房地产开发有限公司	1,845,253.37 元
鹤山市广弘房地产有限公司	1,076,739.72 元
珠海市融晨房地产有限公司	655,093.69 元
深圳融华置地投资有限公司	373,211.10 元
湛江博盈置业有限公司	347,814.94 元

附注 6、应收账款

账龄	金额	比例	坏账准备	净额
1年以内	86,916,956.05	89.26%		86,916,956.05
1年以上	10,459,228.39	10.74%	384,941.23	10,074,287.16
合计	97,376,184.44	100%	384,941.23	96,991,243.21

其中: 深圳市投资控股有限公司	3,371,383.17 元
深圳市科筑建设管理有限公司	2,008,256.11 元
云南宏盛东园商贸有限公司	1,828,919.15 元
华润置地(贵阳)有限公司	1,728,130.77 元
宁夏亘元房地产开发有限公司	1,704,136.77 元

附注 7、预付账款

账龄	金额	比例	坏账准备	净额
1年以内	44,926,591.95	99.99%		44,926,591.95
1年以上	2,381.22	0.01%		2,381.22
合计	44,928,973.17	100%		44,928,973.17



深圳市中建达工程项目管理有限公司

会计报表附注

2021年1月1日至2021年12月31日
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

附注 8、其他应收款

账龄	金额	比例	坏账准备	净额
1年以内	74,242,102.06	94.83%		74,242,102.06
1年以上	4,045,047.14	5.17%		4,045,047.14
合计	78,287,149.20	100%		78,287,149.20

其中: 个人往来	59,029,500.68 元
深圳市喜舍文化产业投资有限公司	5,001,060.00 元
佛山中建达	2,185,218.50 元
西安中建达建筑装饰有限公司	1,344,951.64 元
深圳羽翎投资发展有限公司	1,000,000.00 元

附注 9、长期股权投资

项目	期末余额
西安中建达工程项目管理有限公司	950,000.00
佛山市中建达工程项目管理有限公司	3,150,000.00
太原市中建达建筑装饰有限公司	47,500.00
贵阳中建达工程项目管理有限公司	50,000.00
深圳前海中建达工程项目管理有限公司	3,510,300.00
合计	7,707,800.00



深圳市中建达工程项目管理有限公司

会计报表附注

2021年1月1日至2021年12月31日
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

附注 10、固定资产及累计折旧

类别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
固定资产原值:				
房屋建筑物	11,153,145.36			11,153,145.36
运输设备	7,295,461.85		1,262,566.37	6,032,895.48
办公设备	3,609,207.67			3,609,207.67
其他设备	258,936.24			258,936.24
合计	22,316,751.12	-		21,054,184.75
累计折旧:				
房屋建筑物	1,299,686.49	529,774.44		1,829,460.93
运输设备	4,483,620.51	894,818.73	189,384.96	5,189,054.28
办公设备	3,683,622.53		124,551.43	3,559,071.10
其他设备	309,072.81			309,072.81
合计	9,776,002.34	1,424,593.17	313,936.39	10,886,659.12
净值	12,540,748.78			10,167,525.63

附注 11、应付票据

项目	期末余额
商业承兑汇票	35,000,000.00
合计	35,000,000.00

其中: 佛山市中建达工程项目管理有限公司 35,000,000.00 元



深圳市中建达工程项目管理有限公司

会计报表附注

2021年1月1日至2021年12月31日
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

附注 12、应付账款

账龄	金额	比例
1年以内	79,156,372.66	100%
1年以上		
合计	79,156,372.66	100%

其中: 西安中建达	44,386,498.51 元
佛山市中建达工程项目管理有限公司	20,218,980.33 元
南宁市顺裕工程项目管理有限公司	6,489,943.87 元
重庆市顺屹达工程项目管理有限公司	6,412,625.00 元

附注 13、应交税费

项目	期初未交	本期应交	本期已交	期末未交
增值税	1,369,188.67	12,584,048.06	12,373,058.02	1,580,178.71
城建税	114,447.37	605,123.67	608,664.90	110,906.14
教育费附加	49,048.87	259,338.70	260,856.37	47,531.20
地方教育费附加	32,699.25	172,892.49	173,904.27	31,687.47
企业所得税	343,206.57	909,387.33	770,447.13	482,146.77
个人所得税	-157,814.68	1,231,797.46	964,130.48	109,852.30
印花税	10,542.50	72,152.65	65,576.30	17,118.85
房产税		112,038.21	112,038.21	
土地使用税		677.37	677.37	
车船使用税		1,320.00	1,320.00	
合计	1,761,318.55	15,948,775.94	15,330,673.05	2,379,421.44



深圳市中建达工程项目管理有限公司

会计报表附注

2021 年 1 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

附注 14、其他应付款

账龄	金额	比例
1年以内	5,221,327.11	100%
1年以上		
合计	5,221,327.11	100%

其中：西安中建达建筑装饰有限公司 4,600,000.00 元

附注 15、注册资本及实收资本

股东名称	注册资本	比例	实收资本	比例
杨学敏	50,000,000.00	100%	50,000,000.00	100%
合计	50,000,000.00	100%	50,000,000.00	100%

附注 16、盈余公积

内容	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
盈余公积	1,475,240.63			1,475,240.63
合计	1,475,240.63			1,475,240.63

附注 17、未分配利润

类别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
未分配利润	60,385,384.07	16,492,354.00		76,877,738.07
合计	60,385,384.07	16,492,354.00		76,877,738.07



深圳市中建达工程项目管理有限公司

会计报表附注

2021年1月1日至2021年12月31日

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

附注 18、主营业务收入

项目	2021年度
提供劳务	203,703,023.15
合计	203,703,023.15

附注 19、其他业务收入

项目	2021年度
租金收入	243,768.16
合计	243,768.16

附注 20、主营业务成本

项目	2021年度
提供劳务	137,269,349.76
合计	137,269,349.76

附注 21、营业外收入

项目	2021年度
政府补助	344,228.12
合计	344,228.12



深圳市中建达工程项目管理有限公司

会计报表附注

2021 年 1 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

附注 22、营业外支出

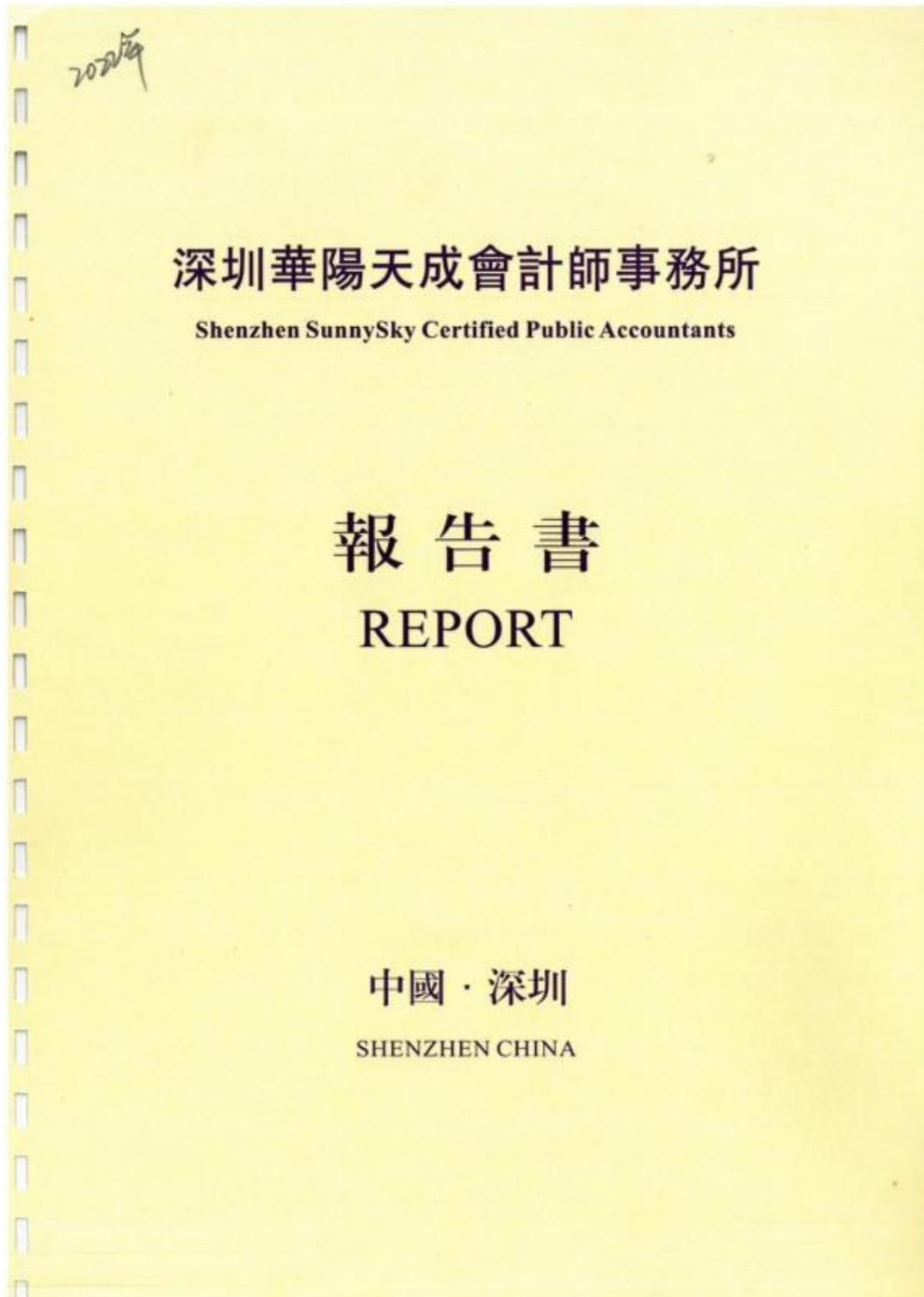
项目	2021年度
罚款支出	6,658.86
处理固定资产净损失	179,376.10
其他	26,925.17
合计	212,960.13







(二) 2022 年度审计报告





深圳市中建达工程项目管理有限公司

二〇二二年度

审计报告

目 录	页 数
一、 审计报告	1-2
二、 已审会计报表	
1、 资产负债表	3
2、 利润表	4
3、 所有者权益变动表	5
4、 现金流量表	6-7
5、 会计报表附注	8-19
三、 本所执业证书、本所营业执照	20-21



深圳华阳天成会计师事务所(普通合伙)

Shenzhen Sunnysky Certified Public Accountants

深圳市福田区八卦四路先科机电大厦 1014 室

(深圳地铁 7 号线和 9 号线红岭北站 A 出口)

电话: 18923444995 13267181098 邮箱: 1020662373@qq.com

深华阳会审字[2023]002 号

审计报告

深圳市中建达工程项目管理有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市中建达工程项目管理有限公司(以下简称中建达公司)财务报表,包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表,2022 年度的利润表、现金流量表以及财务报表附注。

我们认为,后附的中建达公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了中建达公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于中建达公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

中建达公司管理层对其他信息负责。其他信息包括年度报告中除财务报表和本审计报告以外的信息。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已经针对审计报告日前获取的其他信息执行的工作,如果我们确定该其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

中建达公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算中建达公司、停止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建达公司的财务报告过程。



深圳华阳天成会计师事务所(普通合伙)

Shenzhen Sunnysky Certified Public Accountants

深圳市福田区八卦四路先科机电大厦1014室

(深圳地铁7号线和9号线红岭北站A出口)

电话: 18923444995 13267181098 邮箱: 1020662373@qq.com

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，保持了职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建达公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建达公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳华阳天成会计师事务所(普通合伙)



中国注册会计师：



中国注册会计师：



中国 深圳

2023年2月1日



附件一

资产负债表

2022年12月31日

编制单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司 单位：人民币元

资 产	期末余额	年初余额	负债和所有者权益	期末余额	年初余额
流动资产：			流动负债		
货币资金	7,582,989.52	13,728,299.04	短期借款	7,000,000.00	
交易性金融资产			交易性金融负债		
应收票据	7,107,317.73	6,207,590.25	应付票据	17,000,000.00	35,000,000.00
应收账款	99,852,910.14	96,991,243.21	应付账款	65,569,491.93	79,156,372.66
预付账款	50,014,838.12	44,928,973.17	预收账款		
应收利息			应付职工薪酬	3,419,351.56	7,908,480.59
应收股利			应交税费	861,874.93	2,379,421.44
其他应收款	59,293,745.12	78,287,149.20	应付利息		
存 货			应付股利		
一年内到期的非流动资产			其他应付款	9,452,781.94	5,221,327.11
			一年内到期的非流动负债		
其他流动资产			其他流动负债		
流动资产合计	223,851,800.63	240,143,254.87	流动负债合计	103,303,500.36	129,665,601.80
非流动资产			非流动负债：		
可供出售金融资产			长期借款		
持有至到期投资			应付债券		
长期应收款			长期应付款		
长期股权投资	7,707,800.00	7,707,800.00	专项应付款		
投资性房地产			预计负债		
固定资产	9,238,420.60	10,167,525.63	递延所得税负债		
在建工程	2,982,108.54		其他非流动负债		
工程物资			非流动负债合计	-	-
固定资产清理					
生产性生物资产			负 债 合 计	103,303,500.36	129,665,601.80
油气资产					
无形资产			所有者权益（或股东权益）：		
开发支出			实收资本（或股本）	50,000,000.00	50,000,000.00
商誉			资本公积		
长期待摊费用			减：库存股		
递延所得税资产			盈余公积	1,989,885.38	1,475,240.63
			未分配利润	88,486,744.03	76,877,738.07
其他非流动资产					
非流动资产合计	19,928,329.14	17,875,325.63	所有者权益（或股东权益）合计	140,476,629.41	128,352,978.70
资 产 总 计	243,780,129.77	258,018,580.50	负债和所有者权益总计	243,780,129.77	258,018,580.50

3



附件二

利润表

2022年度

编制单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

单位：人民币元

项 目	本期金额	上期金额	备 注
一、营业收入	161,490,089.20	203,946,791.31	
减：营业成本	108,388,688.49	137,269,349.76	
营业税金及附加	698,837.11	1,248,838.22	
销售费用	19,219,017.38	23,061,577.36	
管理费用	19,489,240.56	23,465,133.41	
财务费用	1,798,130.78	1,866,901.11	
资产减值损失			
加：公允价值变动收益			
投资收益			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
二、营业利润	11,896,174.88	17,034,991.45	
加：营业外收入	690,511.41	344,228.12	
减：营业外支出	2,741.97	212,960.13	
其中：非流动资产处置损失			
三、利润总额	12,583,944.32	17,166,259.44	
减：所得税费用	460,293.61	673,905.44	
四、净利润	12,123,650.71	16,492,354.00	
五、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			



所有者权益变动表

编制单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

2022年度

单位：元

项 目	本 年 金 额				上 年 金 额				
	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	50,000,000.00	-	1,475,240.63	76,877,738.07	23,000,000.00	-	1,475,240.63	60,385,384.07	84,860,624.70
加：会计政策变更									
前期差错更正									
二、本年初余额	50,000,000.00	-	1,475,240.63	76,877,738.07	23,000,000.00	-	1,475,240.63	60,385,384.07	84,860,624.70
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	514,644.75	11,609,005.96	27,000,000.00	-	-	16,492,354.00	43,492,354.00
（一）净利润				12,123,650.71				16,492,354.00	16,492,354.00
（二）直接计入所有者权益的利得和损失				-				-	-
1.可供出售金融资产公允价值变动净额									
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响									
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响									
4.其他									
上述（一）和（二）小计				12,123,650.71				16,492,354.00	16,492,354.00
（三）所有者投入和减少资本					27,000,000.00				
1.所有者投入资本					27,000,000.00				
2.股份支付计入所有者权益的金额									
3.其他									
（四）利润分配									
1.提取盈余公积			514,644.75	-514,644.75					
2.对所有者（或股东）的分配			514,644.75	-514,644.75					
3.其他									
（五）所有者权益内部结转									
1.资本公积转增资本（或股本）									
2.盈余公积转增资本（或股本）									
3.盈余公积弥补亏损									
4.其他									
四、本年年末余额	50,000,000.00	-	1,989,885.38	88,486,744.03	50,000,000.00	-	1,475,240.63	76,877,738.07	128,352,978.70



附件四(1)

现金流量表

编制单位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司

2022年度

单位: 人民币元

项 目	金 额	项 目	金 额
一、经营活动产生的现金流量		购建固定资产、无形资产及其他长期资产所支付的现金	2,982,108.54
销售商品、提供劳务收到的现金	157,728,694.79	投资所支付的现金	
收到的税费返还		支付的其他与投资活动有关的现金	
收到的其他与经营活动有关的现金	23,224,858.91	现金流出小计	2,982,108.54
现金流入小计	180,953,553.70	投资活动产生的现金流量净额	-2,982,108.54
购买商品、接受劳务支付的现金	125,934,977.75	三、筹资活动产生的现金流量	
支付给职工以及为职工支付的现金	45,331,092.23	吸收投资所收到的现金	-
支付的各项税费	8,755,787.64	借款所收到的现金	7,000,000.00
支付的其他与经营活动有关的现金	10,246,972.04	收到的其他与筹资活动有关的现金	
现金流出小计	190,268,829.66	现金流入小计	7,000,000.00
经营活动产生的现金流量净额	-9,315,275.96	偿还借款所支付的现金	
二、投资活动产生的现金流量		分配股利、利润和偿付利息所支付的现金	847,925.02
收回投资所收到的现金		支付的其他与筹资活动有关的现金	
取得投资收益所收到的现金		现金流出小计	847,925.02
处置长期资产而收到的现金净额		筹资活动产生的现金流量净额	6,152,074.98
收到的其他与投资活动有关的现金		四、汇率变动对现金流量的影响额	
现金流入小计	-	五、现金及现金等价物增加净额	-6,145,309.52



附件四（2）

现金流量表（续）

编制单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司 2022年度 单位：人民币元

补充资料	金 额
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净利润	12,123,650.71
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧	917,631.45
无形资产摊销	-
长期待摊费用摊销	-
待摊费用减少	
预提费用增加	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	11,473.58
固定资产报废损失	
财务费用	847,925.02
投资损失（减：收益）	
递延税款贷项（减：借项）	
存货的减少（减：增加）	-
经营性应收项目的减少（减：增加）	10,146,144.72
经营性应付项目的增加（减：减少）	-33,362,101.44
其 他	
经营活动产生的现金流量净额	-9,315,275.96
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物净增加情况	
现金的期末余额	7,582,989.52
减：现金的期初余额	13,728,299.04
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	-6,145,309.52



深圳市中建达工程项目管理有限公司

会计报表附注

2022 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

附注 1、公司设立说明

本公司根据《中华人民共和国公司法》的规定, 系由杨学敏和深圳贤达工程咨询有限公司共同出资组建的有限责任公司, 经深圳市市场监督管理局批准, 于 2005 年 9 月 7 日领取注册号为 440301103646682 号法人营业执照, 认缴的注册资本总额为人民币 5500 万元。

统一社会信用代码: 91440300779856944E

住所: 深圳市福田区南园街道滨江社区东园路 7 号东园大厦 306A

法定代表人: 杨学敏

营业期限: 永续经营

一般经营项目: 工程项目管理、工程咨询、工程优化设计咨询(需取得资质证书的, 须先取得建设主管部门颁发的资质证书后方可经营); 工程招标代理; 工程造价咨询; 工程施工; 工程设计; 信息咨询(不含人才中介服务和其它限制项目)。

许可经营项目: 货物运输, 土石方运输及开采。

附注 2、公司主要会计政策、会计估计

(1) 会计制度

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其有关规定。

(2) 会计年度

以 1 月 1 日起至 12 月 31 日止为一个会计年度。

(3) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

(4) 记账原则和计价基础

会计核算以权责发生制为记账原则, 各项财产物资按取得时的实际成本计价。



深圳市中建达工程项目管理有限公司

会计报表附注

2022 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

(5) 现金等价物的确定标准

本公司将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资视为现金等价物。

(6) 外币业务核算方法

会计年度内涉及的外币经营性业务, 按业务实际发生日的汇率折合为人民币入账。期末货币性项目中的非记账本位币余额按期末中国人民银行公布的汇率进行调整。由此产生的折算差额除筹建期间及固定资产购建期间有关借款发生的汇兑差额资本化外, 其他汇兑损益记入当年度损益。

(7) 坏账核算方法

坏账确认标准

a. 债务人破产或死亡, 以其破产财产或者遗产清偿后, 仍然不能收回的应收款项;

b. 债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

对坏账核算采用备抵法。本公司对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备, 计提的坏账准备计入当年度管理费用。

(8) 存货核算方法

存货分为在原材料、库存商品、低值易耗品等。

存货盘存制度采用永续盘存制。购入、自制的存货以实际成本入账, 发出按加权平均确定, 低值易耗品采用一次摊销。

期末, 对存货进行全面盘点的基础上, 对遭受损失、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本的存货, 预计其成本不可回收的部分, 提取存货跌价准备, 提取时按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额确定。



深圳市中建达工程项目管理有限公司

会计报表附注

2022 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

(9) 长期投资的核算方法

本公司对被投资单位具有控制及无控制、无共同控制且无重大影响的长期股权投资采用成本法核算；本公司对被投资单位共同控制或重大影响的长期股权投资采用权益法核算。

期末长期投资按账面价值与可收回金额孰低计量，按其可收回金额低于其账面价值的差额，计提长期投资减值准备并计入当期损益。

(10) 固定资产计价及其折旧方法

固定资产指企业为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

固定资产以实际成本为原价入账。固定资产的折旧采用平均年限法计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的 5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率%
房屋建筑物	20	4.75
机械设备	10	9.5
运输设备	5	19
电子设备	5	19
其他设备	5	19

年末按账面价值与可收回金额孰低计量，对可收回金额低于账面价值的差额按单项项目计提固定资产减值准备。

(11) 无形资产计价及摊销方法

外购无形资产成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出；对接受投资转入的无形资产，应当按照投资合同或协议约定的价值入账。

(12) 其他资产核算方法

开办费：在公司开始生产经营的当月起一次计入开始生产经营当月的损益。
长期待摊费用：有明确受益期的，在受益期内平均摊销；



深圳市中建达工程项目管理有限公司

会计报表附注

2022年1月1日至2022年12月31日
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

(13) 收入确认条件

商品销售:企业已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方;企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权,也没有对已售出的商品实施有效控制;收入的金额能够可靠地计量;相关的经济利益很可能流入企业;相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

提供劳务:在同一会计年度内开始并完成的劳务,在完成劳务时确认收入。如劳务的开始和完成分属不同的会计年度,在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下,在资产负债表日按完工百分比法确认相关的劳务收入。

附注3、税项	计税基础	税率%
增值税	增值额	6
城建税	按流转税计征	7
教育费附加	按流转税计征	3
地方教育费附加	按流转税计征	2
企业所得税	应纳税所得额	25

附注4、货币资金

项目	期末余额
现金	503,674.91
银行存款	7,079,314.61
合计	7,582,989.52

附注5、应收票据

项目	期末余额
商业汇票	7,107,317.73
合计	7,107,317.73



深圳市中建达工程项目管理有限公司

会计报表附注

2022年1月1日至2022年12月31日
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

其中: 重庆华润置地隆盛房地产有限公司	1,404,578.94 元
珠海市融晨房地产有限公司	911,144.00 元
鹤山市广弘房地产有限公司	781,891.33 元
广西领傲实业有限公司	709,591.57 元
深圳融华置地投资有限公司	500,863.41 元

附注 6、应收账款

账龄	金额	比例	坏账准备	净额
1年以内	81,254,331.76	81.06%		81,254,331.76
1年以上	18,983,519.61	18.94%	384,941.23	18,598,578.38
合计	100,237,851.37	100%	384,941.23	99,852,910.14

其中: 深圳市投资控股有限公司	3,371,383.17 元
佛山市万科投资有限公司	2,832,756.81 元
深圳市名爵房地产开发有限公司	2,232,299.08 元
珠海市融晨房地产有限公司	1,900,178.17 元
深圳市九州房地产开发有限公司	1,742,715.27 元
佛山市万桂房地产开发有限公司	1,551,160.22 元
万科企业股份有限公司	1,539,031.36 元
桂林融创城投资有限公司	1,441,625.99 元
深圳市润雪实业有限公司	1,271,908.18 元
佛山市顺德区顺惠置业房产有限公司	1,270,695.90 元



深圳市中建达工程项目管理有限公司

会计报表附注

2022年1月1日至2022年12月31日
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

附注7、预付账款

账龄	金额	比例	坏账准备	净额
1年以内	14,085,864.95	28.16%		14,085,864.95
1年以上	35,928,973.17	71.84%		35,928,973.17
合计	50,014,838.12	100%		50,014,838.12

附注8、其他应收款

账龄	金额	比例	坏账准备	净额
1年以内	48,272,314.18	81.41%		48,272,314.18
1年以上	11,021,430.94	18.59%		11,021,430.94
合计	59,293,745.12	100%		59,293,745.12

其中：个人往来	47,118,360.54 元
深圳市喜舍文化产业投资有限公司	5,001,060.00 元
深圳市地铁集团有限公司	1,18,3681.20 元
深圳翎翎投资发展有限公司	1,000,000.00 元
租赁保证金	425,343.44 元
重庆办事处	379,952.89 元



深圳市中建达工程项目管理有限公司

会计报表附注

2022 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

附注 9、长期股权投资

项目	期末余额
西安中建达工程项目管理有限公司	950,000.00
佛山市中建达工程项目管理有限公司	3,150,000.00
太原市中建达建筑装饰有限公司	47,500.00
贵阳中建达工程项目管理有限公司	50,000.00
深圳前海中建达工程项目管理有限公司	3,510,300.00
合计	7,707,800.00

附注 10、固定资产及累计折旧

类别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
固定资产原值:				
房屋建筑物	11,153,145.36			11,153,145.36
运输设备	6,032,895.48			6,032,895.48
办公设备	3,609,207.67			3,609,207.67
其他设备	258,936.24		119,471.54	139,464.70
合计	21,054,184.75	-	119,471.54	20,934,713.21
累计折旧:				
房屋建筑物	1,829,460.93	529,774.44		2,359,235.37
运输设备	5,189,054.28	358,621.92	107,997.96	5,439,678.24
办公设备	3,559,071.10	29,235.09		3,588,306.19
其他设备	309,072.81			309,072.81
合计	10,886,659.12	917,631.45	107,997.96	11,696,292.61
净值	10,167,525.63			9,238,420.60



深圳市中建达工程项目管理有限公司

会计报表附注

2022年1月1日至2022年12月31日
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

附注 11、在建工程

项目	期末余额
在建工程	2,982,108.54
合计	2,982,108.54

其中: 武汉青山区艺城紫金滨江1号22楼3号房 2,982,108.54元

附注 12、短期借款

贷款银行	期末余额
浦发银行	7,000,000.00
合计	7,000,000.00

附注 13、应付票据

项目	期末余额
商业承兑汇票	17,000,000.00
合计	17,000,000.00

其中: 西安中建达建筑装饰有限公司 10,000,000.00元
佛山市中建达工程项目管理有限公司 7,000,000.00元



深圳市中建达工程项目管理有限公司

会计报表附注

2022年1月1日至2022年12月31日
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

附注 14、应付账款

账龄	金额	比例
1年以内	64,364,493.93	98.16%
1年以上	1,204,998.00	1.84%
合计	65,569,491.93	100%

其中: 西安中建达	27,256,415.37 元
重庆市顺屹达工程项目管理有限公司	9,017,931.59 元
南宁市顺裕工程项目管理有限公司	7,130,040.87 元
徐州市顺屹工程项目管理有限公司	3,431,195.23 元
郑州市顺屹工程管理有限公司	3,155,178.22 元

附注 15、应交税费

项目	期初未交	本期应交	本期已交	期末未交
增值税	1,309,664.15	4,782,340.63	5,698,959.57	393,045.21
城建税	110,906.14	318,327.89	398,948.17	30,285.86
教育费附加	47,531.20	136,426.23	170,977.78	12,979.65
地方教育费附加	31,687.47	90,950.83	113,985.20	8,653.10
企业所得税	745,535.43	462,837.95	935,021.52	273,351.86
个人所得税	109,852.30	1,294,225.44	1,273,825.52	130,252.22
印花税	17,118.85	51,356.15	62,293.87	6,181.13
房产税	6,971.20	90,601.92	90,601.92	6,971.20
土地使用税	154.70	914.09	914.09	154.70
车船使用税		10,260.00	10,260.00	-
合计	2,379,421.44	7,238,241.13	8,755,787.64	861,874.93



深圳市中建达工程项目管理有限公司

会计报表附注

2022 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

附注 16、其他应付款

账龄	金额	比例
1年以内	9,452,781.94	100%
1年以上		
合计	9,452,781.94	100%

其中：西安中建达建筑装饰有限公司	5,100,000.00 元
徐州市顺屹工程项目管理有限公司	2,800,000.00 元
南宁市顺裕工程项目管理有限公司	1,300,000.00 元

附注 17、注册资本及实收资本

股东名称	注册资本	比例	实收资本	比例
杨学敏	50,000,000.00	90.91%	50,000,000.00	90.91%
深圳贤达工程咨询有限公司	5,000,000.00	9.09%		
合计	55,000,000.00	100%	50,000,000.00	90.91%

附注 18、盈余公积

内容	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
盈余公积	1,475,240.63	514,644.75		1,989,885.38
合计	1,475,240.63	514,644.75		1,989,885.38



深圳市中建达工程项目管理有限公司

会计报表附注

2022 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

附注 19、未分配利润

类别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
未分配利润	76,877,738.07	12,123,650.71	514,644.75	88,486,744.03
合计	76,877,738.07	12,123,650.71	514,644.75	88,486,744.03

附注 20、主营业务收入

项目	2022年度
提供劳务	161,246,321.04
合计	161,246,321.04

附注 21、其他业务收入

项目	2022年度
租金收入	243,768.16
合计	243,768.16

附注 22、主营业务成本

项目	2022年度
提供劳务	108,388,688.49
合计	108,388,688.49



深圳市中建达工程项目管理有限公司

会计报表附注

2022 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

附注 23、营业外收入

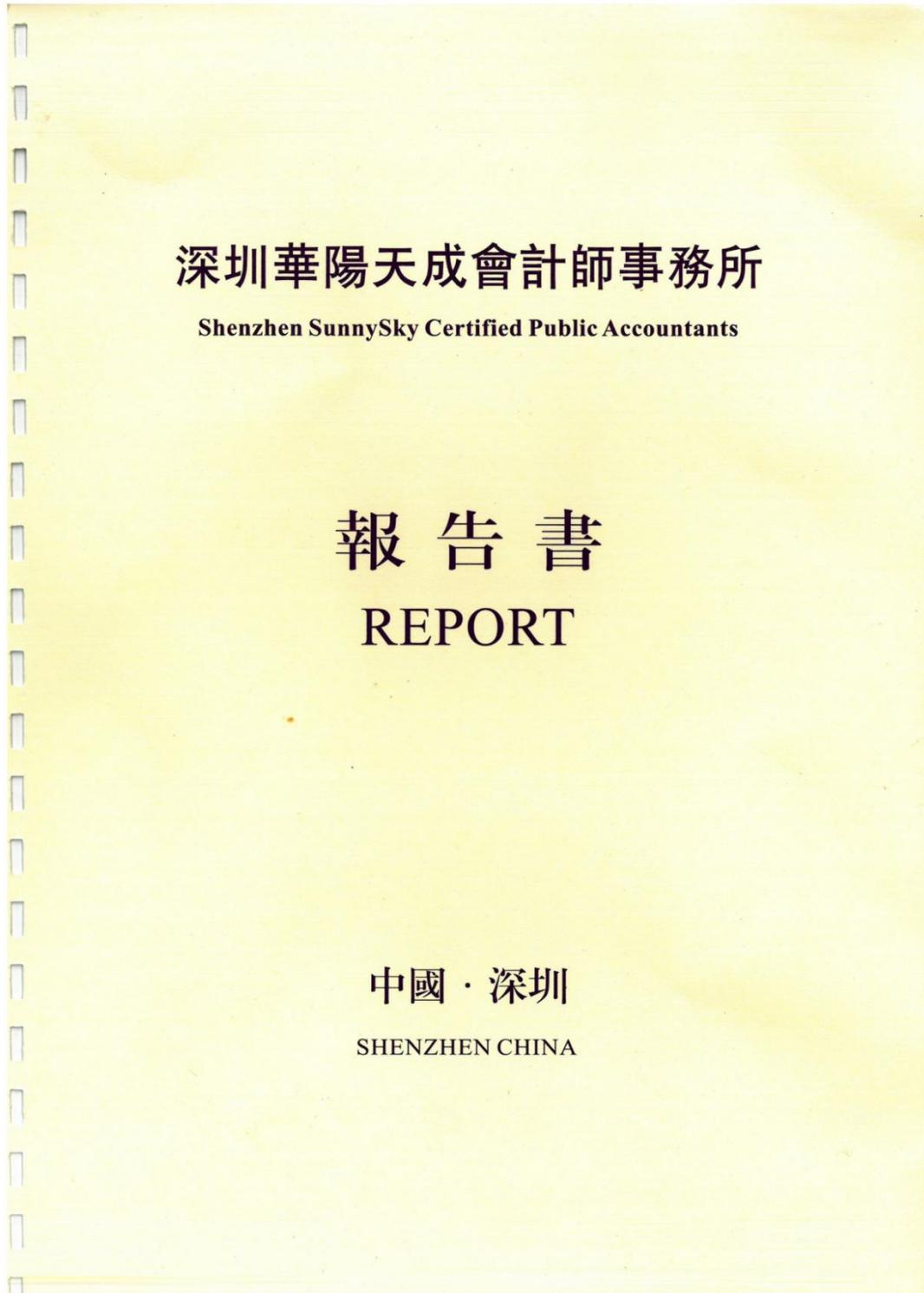
项目	2022年度
政府补助	686,011.41
其他	4,500.00
合计	690,511.41







(三) 2023 年度审计报告





深圳市中建达工程项目管理有限公司

二〇二二年度
审计报告

目 录	页 数
一、 审计报告	1-2
二、 已审会计报表	
1、 资产负债表	3
2、 利润表	4
3、 所有者权益变动表	5
4、 现金流量表	6-7
5、 会计报表附注	8-18
三、 本所执业证书、本所营业执照	19-20





深圳华阳天成会计师事务所(普通合伙)

Shenzhen Sunnysky Certified Public Accountants

深圳市福田区八卦四路先科机电大厦 1014 室

(深圳地铁 7 号线和 9 号线红岭北站 A 出口)

电话: 18923444995 13267181098 邮箱: 1020662373@qq.com

深华阳会审字[2024]005 号

审计报告

深圳市中建达工程项目管理有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市中建达工程项目管理有限公司(以下简称中建达公司)财务报表,包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表、2023 年度的利润表、现金流量表以及财务报表附注。

我们认为,后附的中建达公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了中建达公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于中建达公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

中建达公司管理层对其他信息负责。其他信息包括年度报告中除财务报表和本审计报告以外的信息。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已经针对审计报告日前获取的其他信息执行的工作,如果我们确定该其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

中建达公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算中建达公司、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建达公司的财务报告过程。

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具,您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台(<https://acc.mof.gov.cn>)进行查验。报告编号:粤247SEFFRMQ





深圳华阳天成会计师事务所(普通合伙)

Shenzhen Sunnysky Certified Public Accountants

深圳市福田区八卦四路先科机电大厦1014室

(深圳地铁7号线和9号线红岭北站A出口)

电话: 18923444995 13267181098 邮箱: 1020662373@qq.com

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，保持了职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建达公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建达公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳华阳天成会计师事务所(普通合伙)



中国 深圳

中国注册会计师:



中国注册会计师:



2024年3月1日





附件一

资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

单位：人民币元

资产	期末余额	年初余额	负债和所有者权益	期末余额	年初余额
流动资产：			流动负债		
货币资金	5,954,914.23	7,582,989.52	短期借款		7,000,000.00
交易性金融资产			交易性金融负债		
应收票据	3,588,754.62	7,107,317.73	应付票据	30,000,000.00	17,000,000.00
应收账款	92,216,534.51	99,852,910.14	应付账款	26,621,157.27	65,569,491.93
预付账款	53,815,016.18	50,014,838.12	预收账款		
应收利息			应付职工薪酬	3,000,000.00	3,419,351.56
应收股利			应交税费	874,666.45	861,874.93
其他应收款	44,411,170.40	59,293,745.12	应付利息		
存货			应付股利		
一年内到期的非流动资产			其他应付款	6,489,903.53	9,452,781.94
			一年内到期的非流动负债		
其他流动资产			其他流动负债		
流动资产合计	199,986,389.94	223,851,800.63	流动负债合计	66,985,727.25	103,303,500.36
非流动资产			非流动负债：		
可供出售金融资产			长期借款		
持有至到期投资			应付债券		
长期应收款			长期应付款		
长期股权投资	8,182,800.00	7,707,800.00	专项应付款		
投资性房地产			预计负债		
固定资产	8,747,314.23	9,238,420.60	递延所得税负债		
在建工程	3,177,532.56	2,982,108.54	其他非流动负债		
工程物资			非流动负债合计	-	-
固定资产清理			负债合计	66,985,727.25	103,303,500.36
生产性生物资产					
油气资产			所有者权益（或股东权益）：		
无形资产			实收资本（或股本）	55,000,000.00	50,000,000.00
开发支出			资本公积		
商誉			减：库存股		
长期待摊费用			盈余公积	2,016,283.56	1,989,885.38
递延所得税资产			未分配利润	96,092,025.92	88,486,744.03
其他非流动资产					
非流动资产合计	20,107,646.79	19,928,329.14	所有者权益（或股东权益）合计	153,108,309.48	140,476,629.41
资产总计	220,094,036.73	243,780,129.77	负债和所有者权益总计	220,094,036.73	243,780,129.77



附件二

利润表

2023年度

编制单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

单位：人民币元

项 目	本期金额	上期金额	备 注
一、营业收入	121,424,188.98	161,490,089.20	
减：营业成本	80,348,475.03	108,388,688.49	
营业税金及附加	528,499.77	698,837.11	
销售费用	16,013,599.90	19,219,017.38	
管理费用	15,912,765.28	19,489,240.56	
财务费用	958,982.68	1,798,130.78	
资产减值损失			
加：公允价值变动收益			
投资收益			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
二、营业利润	7,661,866.32	11,896,174.88	
加：营业外收入	353,406.31	690,511.41	
减：营业外支出	285,380.48	2,741.97	
其中：非流动资产处置损失			
三、利润总额	7,729,892.15	12,583,944.32	
减：所得税费用	98,212.08	460,293.61	
四、净利润	7,631,680.07	12,123,650.71	
五、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			



所有者权益变动表

附件三

编制单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

2023年度

单位：元

项 目	本 年 金 额				上 年 金 额				
	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	50,000,000.00	-	1,989,885.38	88,486,744.03	50,000,000.00	-	1,475,240.63	76,877,738.07	128,352,978.70
加：会计政策变更									
前期差错更正									
二、本年初余额	50,000,000.00	-	1,989,885.38	88,486,744.03	50,000,000.00	-	1,475,240.63	76,877,738.07	128,352,978.70
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	5,000,000.00		26,398.18	7,605,281.89	-		514,644.75	11,609,005.96	12,123,650.71
（一）净利润				7,631,680.07				12,123,650.71	12,123,650.71
（二）直接计入所有者权益的利得和损失									
1.可供出售金融资产公允价值变动净额									
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响									
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响									
4.其他									
上述（一）和（二）小计				7,631,680.07				12,123,650.71	12,123,650.71
（三）所有者投入和减少资本	5,000,000.00				-				
1.所有者投入资本	5,000,000.00								
2.股份支付计入所有者权益的金额									
3.其他									
（四）利润分配			26,398.18	-26,398.18			514,644.75	-514,644.75	
1.提取盈余公积			26,398.18	-26,398.18			514,644.75	-514,644.75	
2.对所有者（或股东）的分配									
3.其他									
（五）所有者权益内部结转									
1.资本公积转增资本（或股本）									
2.盈余公积转增资本（或股本）									
3.盈余公积弥补亏损									
4.其他									
四、本年年末余额	55,000,000.00	-	2,016,283.56	96,092,025.92	50,000,000.00	-	1,989,885.38	88,486,744.03	140,476,629.41

5



附件四（1）

现金流量表

编制单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

2023年度

单位：人民币元

项 目	金 额	项 目	金 额
一、经营活动产生的现金流量		购建固定资产、无形资产及其他长期资产所支付的现金	872,149.68
销售商品、提供劳务收到的现金	132,932,534.03	投资所支付的现金	475,000.00
收到的税费返还		支付的其他与投资活动有关的现金	
收到的其他与经营活动有关的现金	11,919,696.31	现金流出小计	1,347,149.68
现金流入小计	144,852,230.34	投资活动产生的现金流量净额	-1,058,292.60
购买商品、接受劳务支付的现金	88,089,132.58	三、筹资活动产生的现金流量	
支付给职工以及为职工支付的现金	41,287,935.21	吸收投资所收到的现金	5,000,000.00
支付的各项税费	8,506,177.99	借款所收到的现金	
支付的其他与经营活动有关的现金	4,933,822.23	收到的其他与筹资活动有关的现金	
现金流出小计	142,817,068.01	现金流入小计	5,000,000.00
经营活动产生的现金流量净额	2,035,162.33	偿还借款所支付的现金	7,000,000.00
二、投资活动产生的现金流量		分配股利、利润和偿付利息所支付的现金	604,945.02
收回投资所收到的现金		支付的其他与筹资活动有关的现金	
取得投资收益所收到的现金		现金流出小计	7,604,945.02
处置长期资产而收到的现金净额	288,857.08	筹资活动产生的现金流量净额	-2,604,945.02
收到的其他与投资活动有关的现金		四、汇率变动对现金流量的影响额	
现金流入小计	288,857.08	五、现金及现金等价物增加净额	-1,628,075.29



附件四（2）

现金流量表（续）

编制单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司 2023年度 单位：人民币元

补充资料	金 额
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净 利 润	7,631,680.07
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧	875,725.43
无形资产摊销	-
长期待摊费用摊销	-
待摊费用减少	
预提费用增加	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	3,249.52
固定资产报废损失	
财务费用	604,945.02
投资损失（减：收益）	
递延税款贷项（减：借项）	
存货的减少（减：增加）	-
经营性应收项目的减少（减：增加）	22,237,335.40
经营性应付项目的增加（减：减少）	-29,317,773.11
其 他	
经营活动产生的现金流量净额	2,035,162.33
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物净增加情况	
现金的期末余额	5,954,914.23
减：现金的期初余额	7,582,989.52
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	-1,628,075.29



深圳市中建达工程项目管理有限公司

会计报表附注

2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

附注 1、公司设立说明

本公司根据《中华人民共和国公司法》的规定，系由杨学敏和深圳贤达工程咨询有限公司共同出资组建的有限责任公司，经深圳市市场监督管理局批准，于 2005 年 9 月 7 日领取注册号为 440301103646682 号法人营业执照，认缴的注册资本总额为人民币 5500 万元。

统一社会信用代码：91440300779856944E

住所：深圳市福田区南园街道滨江社区东园路 7 号东园大厦 306A

法定代表人：杨学敏

营业期限：永续经营

一般经营项目：工程项目管理、工程咨询、工程优化设计咨询（需取得资质证书的，须先取得建设主管部门颁发的资质证书后方可经营）；工程招标代理；工程造价咨询；工程施工；工程设计；信息咨询（不含人才中介服务和其它限制项目）。

许可经营项目：货物运输，土石方运输及开采。

附注 2、公司主要会计政策、会计估计

(1) 会计制度

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其有关规定。

(2) 会计年度

以 1 月 1 日起至 12 月 31 日止为一个会计年度。

(3) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

(4) 记账原则和计价基础

会计核算以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。



深圳市中建达工程项目管理有限公司

会计报表附注

2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

(5) 现金等价物的确定标准

本公司将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资视为现金等价物。

(6) 外币业务核算方法

会计年度内涉及的外币经营性业务，按业务实际发生日的汇率折合为人民币入账。期末货币性项目中的非记账本位币余额按期末中国人民银行公布的汇率进行调整。由此产生的折算差额除筹建期间及固定资产购建期间有关借款发生的汇兑差额资本化外，其他汇兑损益记入当年度损益。

(7) 坏账核算方法

坏账确认标准

- a. 债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- b. 债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

对坏账核算采用备抵法。本公司对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度管理费用。

(8) 存货核算方法

存货分为在原材料、库存商品、低值易耗品等。

存货盘存制度采用永续盘存制。购入、自制的存货以实际成本入账，发出按加权平均确定，低值易耗品采用一次摊销。

期末，对存货进行全面盘点的基础上，对遭受损失、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本的存货，预计其成本不可回收的部分，提取存货跌价准备，提取时按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额确定。



深圳市中建达工程项目管理有限公司

会计报表附注

2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

(9) 长期投资的核算方法

本公司对被投资单位具有控制及无控制、无共同控制且无重大影响的长期股权投资采用成本法核算；本公司对被投资单位共同控制或重大影响的长期股权投资采用权益法核算。

期末长期投资按账面价值与可收回金额孰低计量，按其可收回金额低于其账面价值的差额，计提长期投资减值准备并计入当期损益。

(10) 固定资产计价及其折旧方法

固定资产指企业为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

固定资产以实际成本为原价入账。固定资产的折旧采用平均年限法计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的 5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率%
房屋建筑物	20	4.75
机械设备	10	9.5
运输设备	5	19
电子设备	5	19
其他设备	5	19

年末按账面价值与可收回金额孰低计量，对可收回金额低于账面价值的差额按单项项目计提固定资产减值准备。

(11) 无形资产计价及摊销方法

外购无形资产成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出；对接受投资转入的无形资产，应当按照投资合同或协议约定的价值入账。

(12) 其他资产核算方法

开办费：在公司开始生产经营的当月起一次计入开始生产经营当月的损益。

长期待摊费用：有明确受益期的，在受益期内平均摊销；



深圳市中建达工程项目管理有限公司

会计报表附注

2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

(13) 收入确认条件

商品销售: 企业已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方; 企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权, 也没有对已售出的商品实施有效控制; 收入的金额能够可靠地计量; 相关的经济利益很可能流入企业; 相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

提供劳务: 在同一会计年度内开始并完成的劳务, 在完成劳务时确认收入。如劳务的开始和完成分属不同的会计年度, 在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下, 在资产负债表日按完工百分比法确认相关的劳务收入。

附注 3、税 项	计税基础	税率%
增值税	增值额	6
城建税	按流转税计征	7
教育费附加	按流转税计征	3
地方教育费附加	按流转税计征	2
企业所得税	应纳税所得额	25

附注 4、货币资金

项目	期末余额
现金	587,136.46
银行存款	5,367,777.77
合计	5,954,914.23

附注 5、应收票据

项目	期末余额
商业汇票	3,588,754.62
合计	3,588,754.62



深圳市中建达工程项目管理有限公司

会计报表附注

2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

其中：珠海市融晨房地产有限公司	911,144.00 元
鹤山市广弘房地产有限公司	781,891.33 元
湛江博盈置业有限公司	332,550.80 元
山西金科产业发展有限公司	325,921.48 元
江门融远房地产开发有限公司	245,412.15 元

附注 6、应收账款

账龄	金额	比例	坏账准备	净额
1年以内	65,309,160.57	70.53%		65,309,160.57
1年以上	27,292,315.17	29.47%	384,941.23	26,907,373.94
合计	92,601,475.74	100%	384,941.23	92,216,534.51

其中：佛山市万科投资有限公司	2,519,171.13 元
深圳市投资控股有限公司	2,482,474.39 元
深圳市名爵房地产开发有限公司	2,319,498.78 元
深圳市九州房地产开发有限公司	1,602,880.00 元
南通泽南房地产开发有限公司	1,458,539.14 元
珠海市融晨房地产有限公司	1,444,517.94 元
美洲联冠置业(深圳)有限公司	1,365,739.76 元
广州市璧湖房地产开发有限公司	1,351,034.93 元
深圳市润雪实业有限公司	1,271,908.18 元
深圳市万悦房地产开发有限公司	1,088,342.62 元
深圳市和诚鸿业投资发展有限公司	1,024,314.61 元



深圳市中建达工程项目管理有限公司

会计报表附注

2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

附注 7、预付账款

账龄	金额	比例	坏账准备	净额
1年以内	36,940,690.80	68.64%		36,940,690.80
1年以上	16,874,325.38	31.36%		16,874,325.38
合计	53,815,016.18	100%		53,815,016.18

附注 8、其他应收款

账龄	金额	比例	坏账准备	净额
1年以内	29,597,708.18	66.64%		29,597,708.18
1年以上	14,813,462.22	33.36%		14,813,462.22
合计	44,411,170.40	100%		44,411,170.40

其中：个人往来	33,211,650.47 元
深圳市喜舍文化产业投资有限公司	5,001,060.00 元
投标保证金	2,009,619.00 元
深圳市地铁集团有限公司	1,188,481.20 元
深圳羽翎投资发展有限公司	1,000,000.00 元



深圳市中建达工程项目管理有限公司

会计报表附注

2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

附注 9、长期股权投资

项目	期末余额
西安中建达工程项目管理有限公司	950,000.00
佛山市中建达工程项目管理有限公司	3,150,000.00
太原市中建达建筑装饰有限公司	47,500.00
贵阳中建达工程项目管理有限公司	50,000.00
深圳前海中建达工程项目管理有限公司	3,510,300.00
成都市中建达工程项目管理有限公司	475,000.00
合计	8,182,800.00

附注 10、固定资产及累计折旧

类别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
固定资产原值:				
房屋建筑物	11,153,145.36			11,153,145.36
运输设备	6,032,895.48	676,725.66	522,060.93	6,187,560.21
办公设备	3,609,207.67			3,609,207.67
其他设备	139,464.70			139,464.70
合计	20,934,713.21	676,725.66	522,060.93	21,089,377.94
累计折旧:				
房屋建筑物	2,359,235.37	573,922.31		2,933,157.68
运输设备	5,439,678.24	331,038.21	229,954.33	5,540,762.12
办公设备	3,588,306.19	-29,235.09		3,559,071.10
其他设备	309,072.81			309,072.81
合计	11,696,292.61	875,725.43	229,954.33	12,342,063.71
净值	9,238,420.60			8,747,314.23



深圳市中建达工程项目管理有限公司

会计报表附注

2023年1月1日至2023年12月31日
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

附注 11、在建工程

项目	期末余额
在建工程	3,177,532.56
合计	3,177,532.56

其中: 武汉青山区艺城紫金滨江1号22楼3号房 3,177,532.56元

附注 12、应付票据

项目	期末余额
商业承兑汇票	30,000,000.00
合计	30,000,000.00

其中: 西安中建达建筑装饰有限公司 10,000,000.00元

佛山市中建达工程项目管理有限公司 10,000,000.00元

太原市中建达工程项目管理有限公司 10,000,000.00元

附注 13、应付账款

账龄	金额	比例
1年以内	25,416,159.27	95.47%
1年以上	1,204,998.00	4.53%
合计	26,621,157.27	100%

其中: 重庆市顺屹达工程项目管理有限公司 8,268,608.66元

南宁市顺裕工程项目管理有限公司 6,175,245.26元

徐州市顺屹工程项目管理有限公司 6,089,186.04元

贵阳中建达工程项目管理有限公司 4,543,820.75元



深圳市中建达工程项目管理有限公司

会计报表附注

2023年1月1日至2023年12月31日

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

附注 14、应交税费

项目	期初未交	本期应交	本期已交	期末未交
增值税	393,045.21	7,273,826.28	7,011,399.16	655,472.33
城建税	30,285.86	234,441.40	214,745.71	49,981.55
教育费附加	12,979.65	100,474.90	92,033.89	21,420.66
地方教育费附加	8,653.10	66,983.26	61,355.92	14,280.44
企业所得税	273,351.86	764,311.75	1,001,833.32	35,830.29
个人所得税	130,252.22	1,109,553.01	1,147,321.30	92,483.93
印花税	6,181.13	39,615.10	40,598.98	5,197.25
房产税	6,971.20	76,364.23	83,335.43	-
土地使用税	154.70	720.88	875.58	-
合计	861,874.93	9,666,290.81	9,653,499.29	874,666.45

附注 15、其他应付款

账龄	金额	比例
1年以内	2,389,903.53	36.82%
1年以上	4,100,000.00	63.18%
合计	6,489,903.53	100%

其中：西安中建达建筑装饰有限公司 5,100,000.00 元

附注 16、注册资本及实收资本

股东名称	注册资本	比例	实收资本	比例
杨学敏	50,000,000.00	90.91%	50,000,000.00	90.91%
深圳贤达工程咨询有限公司	5,000,000.00	9.09%	5,000,000.00	9.09%
合计	55,000,000.00	100%	55,000,000.00	100%



深圳市中建达工程项目管理有限公司

会计报表附注

2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

附注 17、盈余公积

内容	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
盈余公积	1,989,885.38	26,398.18		2,016,283.56
合计	1,989,885.38	26,398.18		2,016,283.56

附注 18、未分配利润

类别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
未分配利润	88,486,744.03	7,631,680.07	26,398.18	96,092,025.92
合计	88,486,744.03	7,631,680.07	26,398.18	96,092,025.92

附注 19、主营业务收入

项目	2023年度
提供劳务	121,180,420.82
合计	121,180,420.82

附注 20、其他业务收入

项目	2023年度
租金收入	243,768.16
合计	243,768.16



深圳市中建达工程项目管理有限公司

会计报表附注

2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

附注 21、主营业务成本

项目	2023年度
提供劳务	80,348,475.03
合计	80,348,475.03

附注 22、营业外收入

项目	2023年度
政府补助	199,290.64
其他	154,115.67
合计	353,406.31

附注 23、营业外支出

项目	2023年度
处理固定资产净损失	3,249.52
罚款支出	18,346.03
其他	263,784.93
合计	285,380.48







五、 投标人 2021、2022、2023 年纳税情况

投标人纳税情况一览表

投标人名称	深圳市中建达工程项目管理有限公司		
年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度
年度纳税额	1069.74	749.49	454.52
总纳税额	2273.75		
备注	/		

注：投标人须按照表中顺序提供近 3 年（2021、2022、2023 年度）纳税证明（税务部门开具）原件扫描件，原件备查。



(一) 2021 年纳税证明

纳税证明

深税纳证(2022)170759号

深圳市中建达工程项目管理有限公司(统一社会信用代码91440300779856944E)在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	179.1	0
2	城市维护建设税	608,664.9	0
3	企业所得税	770,447.13	0
4	印花税	65,576.2	0
5	教育费附加	260,856.37	0
6	增值税	8,695,212.85	0
7	房产税	45,387.85	0
8	地方教育附加	173,904.27	0
9	残疾人就业保障金	77,183.29	0
	合计	10,697,411.96	0
	其中, 自缴税款	10,185,468.03	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2018年71,200元,2019年4,250元,2020年2,510,511.77元,2021年8,111,450.19元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年2月16日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522202162930608198





(二) 2022 年纳税证明

纳税证明

深税纳证 (2023) 66857号

深圳市中建达工程项目管理有限公司 (统一社会信用代码 91440300779856944E) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间 (税款缴纳时间) 在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣 (收) 代缴税费
1	城镇土地使用税	179.1	0
2	城市维护建设税	398,948.17	0
3	企业所得税	935,021.52	0
4	印花税	62,293.87	0
5	教育费附加	170,977.78	0
6	增值税	5,699,259.37	0
7	房产税	34,040.89	0
8	地方教育附加	113,985.2	0
9	残疾人就业保障金	80,163.44	0
	合计	7,494,869.34	0
	其中, 自缴税款	7,129,742.92	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2019年2,544.34元, 2021年2,681,373.48元, 2022年4,810,951.52元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元 (零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元 (零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月13日, 欠缴税费0元 (零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301134639198332





(三) 2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证(2024)50371号

深圳市中建达工程项目管理有限公司(统一社会信用代码91440300779856944E)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	179.1	0
2	城市维护建设税	214,745.71	0
3	企业所得税	967,270.82	0
4	印花税	40,598.98	0
5	教育费附加	92,033.89	0
6	增值税	3,067,795.86	0
7	房产税	45,387.85	0
8	地方教育附加	61,355.92	0
9	残疾人就业保障金	55,823.41	0
合计		4,545,191.54	0
其中,自缴税款		4,335,978.32	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2018年2,818.75元,2019年326,218.42元,2020年278,375元,2021年21,625元,2022年823,912.55元,2023年3,092,241.82元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费34,562.5元(叁万肆仟伍佰陆拾贰圆伍角整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月10日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401105226728346





六、 投标人公司注册造价工程师数量

我司注册造价工程师共 44 人，其中一级造价工程师 38 人，二级造价工程师 6 人

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 深圳市中建达工程项目管理有限公司 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 请选择 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号
 注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	张俊	140603*****33	一级注册造价工程师	B11234400026696
2	三祎	620103*****5X	二级注册建造师	粤2442006201002705
3	三祎	620103*****5X	一级注册造价工程师	B14224400014632
4	张嘉禧	610104*****3X	一级注册造价工程师	B11214400032668
5	孙丽敏	320421*****65	一级注册造价工程师	B11174400032316
6	沈华	320924*****2X	一级注册造价工程师	B11214400022542
7	周伟	440112*****02	一级注册造价工程师	B11214400007253
8	魏梅翠	513425*****14	一级注册造价工程师	B11144400019148
9	曹伟晋	430981*****1X	一级注册造价工程师	B11224400021640
10	尚伟	210211*****12	一级注册造价工程师	B11044400019917
11	三慧敏	230227*****24	一级注册造价工程师	B14234400028492
12	三慧敏	230227*****24	一级注册造价工程师	B11204400000101
13	杨学敏	370902*****19	一级注册造价工程师	B11014400010476
14	刘建坤	441423*****1X	一级注册造价工程师	B11214400006511
15	薛贝贝	142326*****23	一级注册造价工程师	B11214400006869



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金5500万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

深圳市中建达工程项目管理有限公司

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 姓名: 身份证号:
 注册号: 注册单位: 电子证书:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	彭元林	432524*****15	一级注册造价工程师	B11194400024353
17	吴影玲	441423*****24	一级注册造价工程师	B11214400009204
18	蔡森	420107*****01	一级注册造价工程师	B11164400003079
19	曹明	362121*****37	一级注册造价工程师	B11124400002586
20	曹凌燕	510821*****25	一级注册造价工程师	B14214400005941
21	丁健	321283*****35	一级注册造价工程师	B11064400019108
22	孙继宗	362202*****18	一级注册造价工程师	B11014400019010
23	刘博	620502*****48	一级注册造价工程师	B11184400017748
24	方瑜	430722*****26	一级注册造价工程师	B11204400002897
25	周铁汉	422427*****11	一级注册造价工程师	B14224400017774
26	罗香妹	350181*****62	一级注册造价工程师	B11204400001711
27	王小平	420114*****40	一级注册造价工程师	B11164400032319
28	柯云英	360730*****28	一级注册造价工程师	B11224400025373
29	姚金贝	440582*****38	二级注册造价工程师	A21224400008328
30	梁馨梅	440227*****28	一级注册造价工程师	B11014400009816



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金5500万
◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

深圳市中建达工程项目管理有限公司 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据

收起筛选

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	黄逸	430104*****26	一级注册造价工程师	B11024400018993
32	谭玉婷	430822*****01	一级注册造价工程师	B14214400006424
33	三金利	342101*****1X	一级注册造价工程师	B11024400018852
34	罗丽	522223*****60	一级注册造价工程师	B11204400029401
35	胡建	440204*****01	一级注册造价工程师	B14014400021187
36	陈晓峰	440781*****17	二级注册造价工程师	A24224400009267
37	肖琳	430524*****29	二级注册造价工程师	A21224400005149
38	寇裕兵	320625*****11	一级注册造价工程师	B11234400021303
39	朱国才	513031*****35	二级注册造价工程师	A24234400011173
40	三谈利	321322*****62	二级注册造价工程师	A24234400014171
41	李少蕾	440582*****68	一级注册造价工程师	B11244400029170
42	赵立平	152221*****38	一级注册造价工程师	B14244400030344
43	张乐冰	445221*****43	一级注册造价工程师	B11244400031866
44	黄山松	440923*****50	二级注册造价工程师	A24244400016921
45	孙旭阳	410781*****10	一级注册造价工程师	B11244400033723



七、 参与本项目人员配备情况

(一) 投标人人员情况一览表

投标人：深圳市中建达工程项目管理有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
1	吴影玲	项目负责人	高级工程师	<p>工作年限：16 年，2008 年-至今 深圳市中建达工程项目管理有限公司</p> <p>承担过的项目：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 深圳国际交流中心（一期）会议中心项目全过程造价咨询服务； 2. 未来之门联检大楼、会展中心及双子楼项目； 3. 中国深圳市南山区深圳湾文化广场 BCD 地块项目工料测量服务； 4. 华润置地广州白鹅潭 AF020112、AF020119 地块项目； 5. 深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目全过程造价咨询 A 包； 6. 松溪家园二期工程全过程造价咨询；
2	梁春梅	土建专业负责人	高级工程师	<p>工作年限：30 年，2017 年-至今深圳市中建达工程项目管理有限公司</p> <p>承担过的项目：</p>



				<ul style="list-style-type: none"> 1. 深圳国际交流中心（一期）会议中心项目全过程造价咨询服务； 2. 光明科学城拆迁安置房项目； 3. 中国深圳市南山区深圳湾文化广场 BCD 地块项目工料测量服务； 4. 深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目全过程造价咨询 A 包； 5. 华润雪花啤酒厂项目工料测量服务；
3	王祎	安装专业负责人	高级工程师	<p>工作年限：25 年，2007 年-至今 深圳市中建达工程项目管理有限公司</p> <p>承担过的项目：</p> <ul style="list-style-type: none"> 1. 深圳国际交流中心（一期）会议中心项目全过程造价咨询服务； 2. 华润雪花啤酒厂项目工料测量服务； 3. 深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目全过程造价咨询 A 包； 4. 深圳机场卫星厅工程及卫星厅全过程造价咨询服务；
4	丁健	土建专业人员	高级工程师	<p>工作年限：26 年，2020 年-至今 深圳市中建达工程项目管理有限公司</p> <p>承担过的项目：</p> <ul style="list-style-type: none"> 1. 深圳国际交流中心（一期）会议中心项目全过程造价咨询服务； 2. 深圳机场卫星厅工程及卫星厅全过程造价咨询服务； 3. 华润雪花啤酒厂项目工料测量服务；



				4. 深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目全过程造价咨询 A 包；
5	魏海军	土建专业人员	中级工程师	<p>工作年限：19 年，2014 年-至今 深圳市中建达工程项目管理有限公司</p> <p>承担过的项目：</p> <ol style="list-style-type: none">1. 深圳国际交流中心（一期）会议中心项目全过程造价咨询服务；2. 中国深圳市南山区深圳湾文化广场 BCD 地块项目工料测量服务；3. 深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目全过程造价咨询 A 包；4. 华润雪花啤酒厂项目工料测量服务；
6	刘萍	土建专业人员	中级工程师	<p>工作年限：12 年，2018 年-至今 深圳市中建达工程项目管理有限公司</p> <p>承担过的项目：</p> <ol style="list-style-type: none">1. 华润雪花啤酒厂项目工料测量服务；2. 布吉综合车场工程造价咨询；3. 郑州中海北龙湖筑项目；4. 长沙中海观江佳园项目；5. 松溪家园二期工程全过程造价咨询；
7	薛贝贝	土建专业人员	中级工程师	<p>工作年限：8 年，2019 年-至今 深圳市中建达工程项目管理有限公司</p> <p>承担过的项目：</p>



				<ul style="list-style-type: none"> 1. 华润雪花啤酒厂项目工料测量服务; 2. 深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目全过程造价咨询 A 包; 3. 松溪家园二期工程全过程造价咨询; 4. 布吉综合车场工程造价咨询;
8	柯云英	土建专业人员	中级工程师	<p>工作年限：12 年，2023 年-至今 深圳市中建达工程项目管理有限公司</p> <p>承担过的项目：</p> <ul style="list-style-type: none"> 1. 松溪家园二期工程全过程造价咨询; 2. 深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目全过程造价咨询 A 包; 3. 新型消费电子商务总部大厦项目;
9	李少君	土建专业人员	中级工程师	<p>工作年限：12 年，2018 年-至今 深圳市中建达工程项目管理有限公司</p> <p>承担过的项目：</p> <ul style="list-style-type: none"> 1. 深铁前海枢纽项目 T5、T6 地下装修安装以及盖上全专业全过程造价咨询; 2. 深圳国际交流中心（一期）会议中心项目全过程造价咨询服务; 3. 中国深圳市南山区深圳湾文化广场 BCD 地块项目工料测量服务; 4. 深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目全过程造价咨询 A 包; 5. 佛山中海山语湖C6项目;



10	王慧敏	安装专业人员	高级工程师	<p>工作年限：20 年，2023 年-至今 深圳市中建达工程项目管理有限公司</p> <p>承担过的项目：</p> <ol style="list-style-type: none">1. 松溪家园二期工程全过程造价咨询；2. 新型消费电子商务总部大厦项目；3. 大浪文化艺术中心；4. 深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目全过程造价咨询 A 包；
11	胡建	安装专业人员	中级工程师	<p>工作年限：23 年，2023 年-至今 深圳市中建达工程项目管理有限公司</p> <p>承担过的项目：</p> <ol style="list-style-type: none">1. 布吉综合车场工程造价咨询；2. 新型消费电子商务总部大厦项目；3. 深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目全过程造价咨询 A 包；
12	唐凌燕	安装专业人员	中级工程师	<p>工作年限：11 年，2020 年-至今 深圳市中建达工程项目管理有限公司</p> <p>承担过的项目：</p> <ol style="list-style-type: none">1. 深圳国际交流中心（一期）会议中心项目全过程造价咨询服务；2. 华润雪花啤酒厂项目工料测量服务；3. 深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目全过程造价咨询 A 包；



				4. 松溪家园二期工程全过程造价咨询;
13	周铁汉	安装专业人员	中级工程师	<p>工作年限：31 年，2013 年-至今 深圳市中建达工程项目管理有限公司</p> <p>承担过的项目：</p> <ol style="list-style-type: none">1. 深圳国际交流中心（一期）会议中心项目全过程造价咨询服务；2. 中国深圳市南山区深圳湾文化广场 BCD 地块项目工料测量服务；3. 深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目全过程造价咨询 A 包；4. 新型消费电子商务总部大厦项目；
14	谭玉婷	专职咨询师	中级工程师	<p>工作年限：11 年，2019 年-至今 深圳市中建达工程项目管理有限公司</p> <p>承担过的项目：</p> <ol style="list-style-type: none">1. 深圳国际交流中心（一期）会议中心项目全过程造价咨询服务；2. 华润雪花啤酒厂项目工料测量服务；3. 深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目全过程造价咨询 A 包；4. 新型消费电子商务总部大厦项目；



(二) 人员资格证件

1、 项目负责人-吴影玲

一级注册造价工程师证

	姓名:	吴影玲
	身份证号码:	441423198407240424
	性别:	女
	专业:	土木建筑
	聘用单位:	深圳市中建达工程项目管理有限公司
证书编号:	建[造]1121440009204	
初始注册日期:	2021 年 10 月 20 日	
	颁发机关盖章:	
	发证日期:	2021 年 10 月 20 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关 公章	注册受理机关 公章	公章	公章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关 公章	注册受理机关 公章	公章	公章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



高级工程师职称证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴影玲 社保电脑号: 618498345 身份证号码: 441423198407240424 页码: 1
参保单位名称: 深圳市中建达工程项目管理有限公司 单位编号: 711979 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	08	711979	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	67.5	15000	16.8	2360	16.52	7.08
2022	09	711979	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	67.5	15000	16.8	2360	16.52	7.08
2022	10	711979	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	67.5	15000	16.8	2360	16.52	7.08
2022	11	711979	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	67.5	15000	16.8	2360	16.52	7.08
2022	12	711979	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	67.5	15000	16.8	2360	16.52	7.08
2023	01	711979	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	16.8	2360	16.52	7.08
2023	02	711979	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	16.8	2360	16.52	7.08
2023	03	711979	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	16.8	2360	16.52	7.08
2023	04	711979	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	16.8	2360	16.52	7.08
2023	05	711979	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	21.0	2360	16.52	7.08
2023	06	711979	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	21.0	2360	16.52	7.08
2023	07	711979	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	21.0	2360	16.52	7.08
2023	08	711979	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	21.0	2360	16.52	7.08
2023	09	711979	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	21.0	2360	16.52	7.08
2023	10	711979	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	21.0	2360	16.52	7.08
2023	11	711979	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	21.0	2360	16.52	7.08
2023	12	711979	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	21.0	2360	16.52	7.08
2024	01	711979	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	21.0	15000	120.0	30.0
2024	02	711979	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	21.0	15000	120.0	30.0
2024	03	711979	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	21.0	15000	120.0	30.0
2024	04	711979	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	21.0	15000	120.0	30.0
2024	05	711979	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	21.0	15000	120.0	30.0
2024	06	711979	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	21.0	15000	120.0	30.0
2024	07	711979	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	21.0	15000	120.0	30.0
2024	08	711979	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	21.0	15000	120.0	30.0
合计			57000.0	30000.0			21660.0	7500.0			1837.5				1240.8		360.36



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915dec6537662j) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育险种中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 711979 单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司





2、 土建专业负责人-梁春梅

一级注册造价工程师证

	姓名:	梁春梅
	身份证号码:	440227197104207028
	性别:	女
	专业:	土木建筑
	聘用单位:	深圳市中建达工程项目管理有限公司
证书编号:	建[造]11014400009816	
初始注册日期:	2001 年 01 月 01 日	
颁发机关盖章:		
发证日期:	2021 年 01 月 25 日	

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章	公 章	公 章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章	公 章	公 章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



高级工程师职称证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 梁春梅 社保电脑号: 1851610 身份证号码: 440227197104207028 页码: 1
参保单位名称: 深圳市中建达工程项目管理有限公司 单位编号: 711979 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	08	711979	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	45.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2022	09	711979	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	45.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2022	10	711979	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2022	11	711979	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2022	12	711979	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	01	711979	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	02	711979	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	03	711979	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	04	711979	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	05	711979	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	06	711979	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	07	711979	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	08	711979	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	09	711979	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	10	711979	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	11	711979	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	12	711979	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2024	01	711979	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
2024	02	711979	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
2024	03	711979	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
2024	04	711979	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
2024	05	711979	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
2024	06	711979	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
2024	07	711979	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
2024	08	711979	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
合计			38000.0	20000.0			14440.0	5000.0			1225.0				432.8	920.84	280.36



备注:

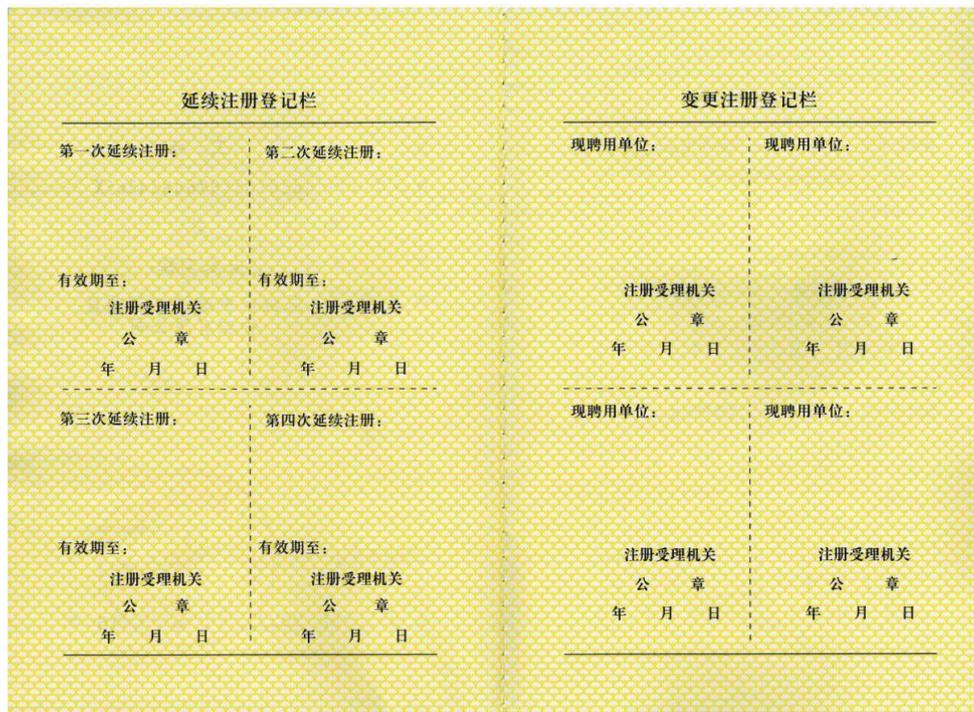
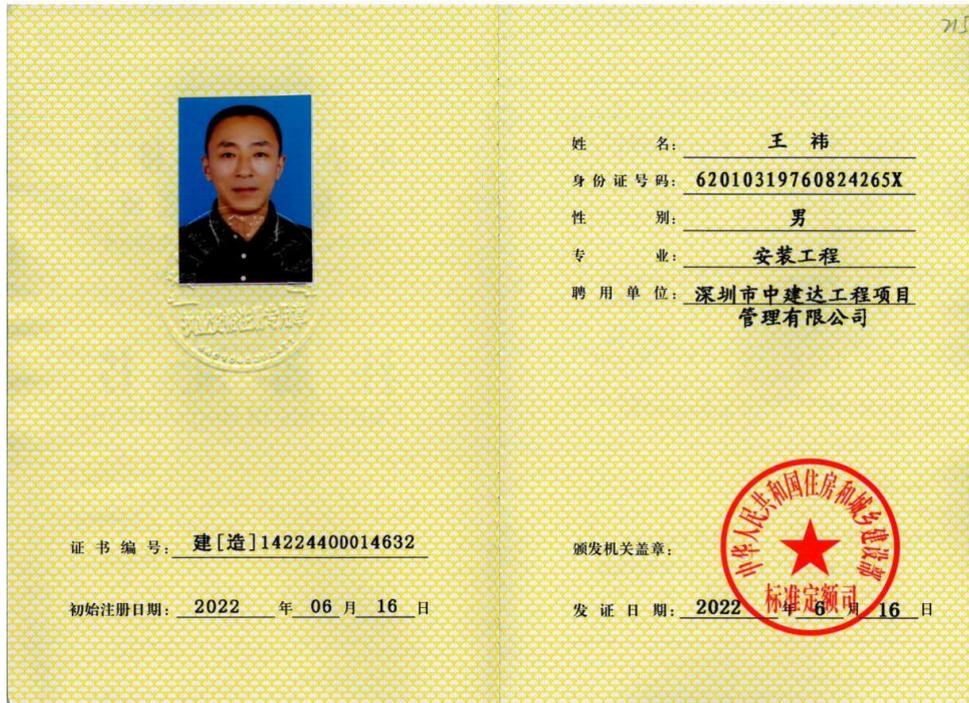
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915dec65384c9q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 711979 单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司





3、 安装专业负责人-王祎

一级注册造价工程师证





高级工程师职称证





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金5500万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王祎 社保电话号: 600479496 身份证号码: 62010319760824265X 页码: 1
参保单位名称: 深圳市中建达工程项目管理有限公司 单位编号: 711979 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	08	711979	18000.0	2700.0	1440.0	1	18000	1080.0	360.0	1	18000	81.0	18000	20.16	2360	16.52	7.08
2022	09	711979	18000.0	2700.0	1440.0	1	18000	1080.0	360.0	1	18000	81.0	18000	20.16	2360	16.52	7.08
2022	10	711979	18000.0	2700.0	1440.0	1	18000	1116.0	360.0	1	18000	81.0	18000	20.16	2360	16.52	7.08
2022	11	711979	18000.0	2700.0	1440.0	1	18000	1116.0	360.0	1	18000	81.0	18000	20.16	2360	16.52	7.08
2022	12	711979	18000.0	2700.0	1440.0	1	18000	1116.0	360.0	1	18000	81.0	18000	20.16	2360	16.52	7.08
2023	01	711979	18000.0	2700.0	1440.0	1	18000	1116.0	360.0	1	18000	90.0	18000	20.16	2360	16.52	7.08
2023	02	711979	18000.0	2700.0	1440.0	1	18000	1116.0	360.0	1	18000	90.0	18000	20.16	2360	16.52	7.08
2023	03	711979	18000.0	2700.0	1440.0	1	18000	1116.0	360.0	1	18000	90.0	18000	20.16	2360	16.52	7.08
2023	04	711979	18000.0	2700.0	1440.0	1	18000	1116.0	360.0	1	18000	90.0	18000	20.16	2360	16.52	7.08
2023	05	711979	18000.0	2700.0	1440.0	1	18000	1116.0	360.0	1	18000	90.0	18000	25.2	2360	16.52	7.08
2023	06	711979	18000.0	2700.0	1440.0	1	18000	1116.0	360.0	1	18000	90.0	18000	25.2	2360	16.52	7.08
2023	07	711979	18000.0	2700.0	1440.0	1	18000	1116.0	360.0	1	18000	90.0	18000	25.2	2360	16.52	7.08
2023	08	711979	18000.0	2700.0	1440.0	1	18000	1116.0	360.0	1	18000	90.0	18000	25.2	2360	16.52	7.08
2023	09	711979	18000.0	2700.0	1440.0	1	18000	1116.0	360.0	1	18000	90.0	18000	25.2	2360	16.52	7.08
2023	10	711979	18000.0	2700.0	1440.0	1	18000	1080.0	360.0	1	18000	90.0	18000	25.2	2360	16.52	7.08
2023	11	711979	18000.0	2700.0	1440.0	1	18000	1080.0	360.0	1	18000	90.0	18000	25.2	2360	16.52	7.08
2023	12	711979	18000.0	2700.0	1440.0	1	18000	1080.0	360.0	1	18000	90.0	18000	25.2	2360	16.52	7.08
2024	01	711979	18000.0	2700.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	25.2	18000	144.0	36.0
2024	02	711979	18000.0	2700.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	25.2	18000	144.0	36.0
2024	03	711979	18000.0	2700.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	25.2	18000	144.0	36.0
2024	04	711979	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	25.2	18000	144.0	36.0
2024	05	711979	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	25.2	18000	144.0	36.0
2024	06	711979	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	25.2	18000	144.0	36.0
2024	07	711979	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	25.2	18000	144.0	36.0
2024	08	711979	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	25.2	18000	144.0	36.0
合计			68400.0	36000.0			25992.0	9000.0			2205.0		779.0	1432.8			408.36



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915dec65369112 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 711979 单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司





4、 土建专业人员-丁健

一级注册造价工程师证

410



证书编号: **建[造]11064400019108**

初始注册日期: **2006** 年 **09** 月 **04** 日

姓名: **丁健**

身份证号码: **321283197410180235**

性别: **男**

专业: **土木建筑**

聘用单位: **深圳市中建达工程项目管理有限公司**

颁发机关盖章: 

发证日期: **2022** 年 **12** 月 **14** 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	第二次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	第四次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日



高级工程师职称证

广东省职称证书

姓名：丁健

身份证号：321283197410180235



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月20日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001208861

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁健 社保电脑号：604609523 身份证号码：321283197410180235 页码：1
 参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司 单位编号：711979 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	08	711979	5000.0	750.0	400.0	1	7778	466.68	155.56	1	5000	22.5	5000	5.6	2360	16.52	7.08
2022	09	711979	5000.0	750.0	400.0	1	7778	466.68	155.56	1	5000	22.5	5000	5.6	2360	16.52	7.08
2022	10	711979	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	22.5	5000	5.6	2360	16.52	7.08
2022	11	711979	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	22.5	5000	5.6	2360	16.52	7.08
2022	12	711979	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	22.5	5000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	01	711979	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	02	711979	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	03	711979	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	04	711979	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	05	711979	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	06	711979	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	07	711979	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	08	711979	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	09	711979	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	10	711979	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	11	711979	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	12	711979	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2024	01	711979	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	02	711979	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	03	711979	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	04	711979	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	05	711979	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	06	711979	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	07	711979	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	08	711979	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
合计			19000.0	10000.0			10412.38	3581.22			688.4				200.36		



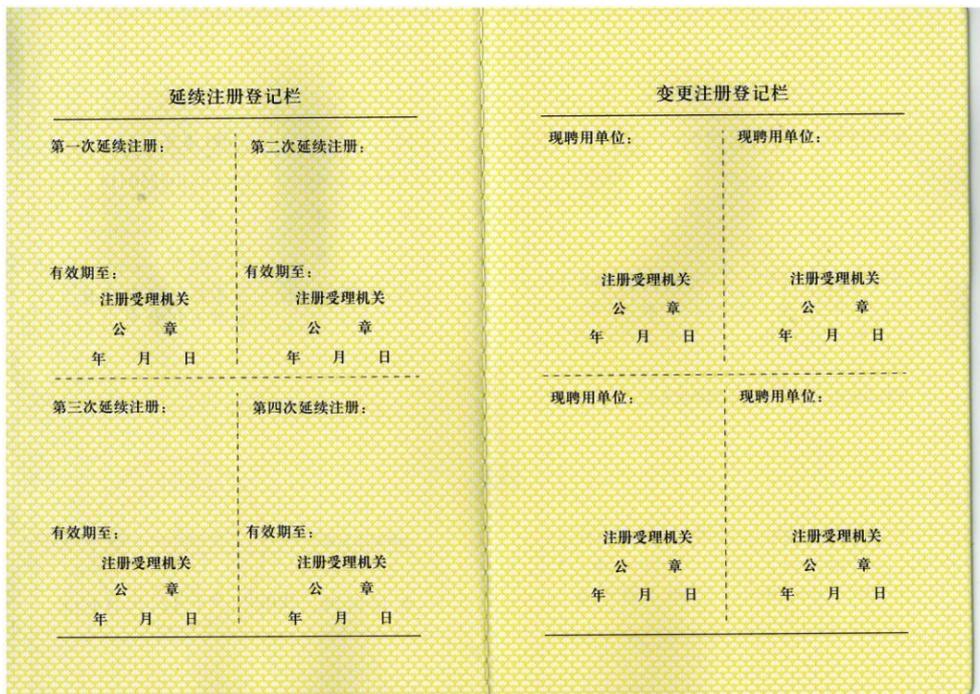
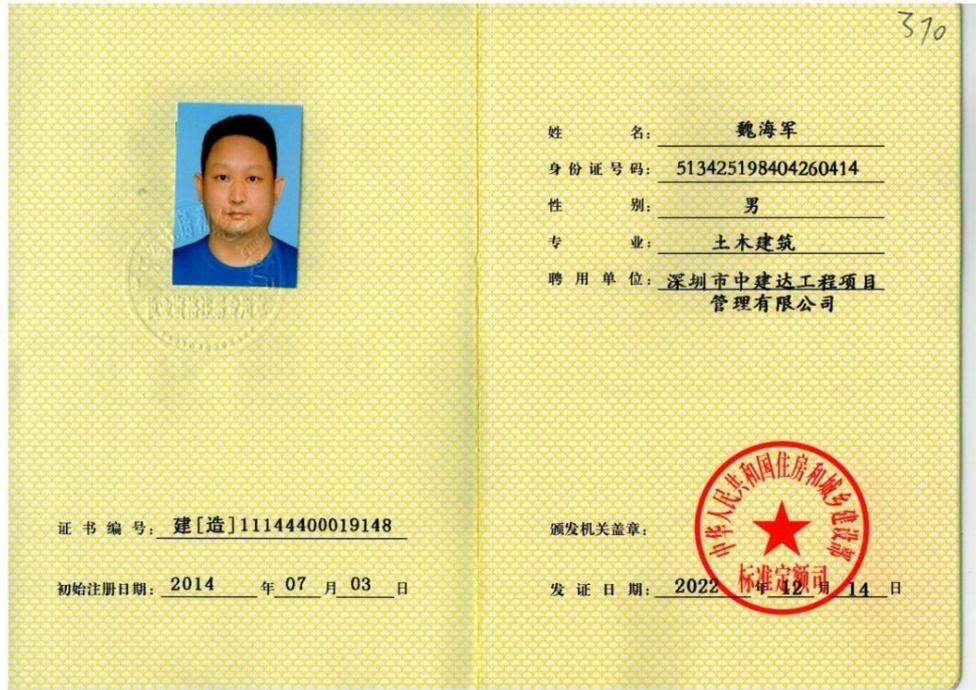
备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915dec65398e19 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
 “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 711979 单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司





5、 土建专业人员-魏海军

一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金5500万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 魏海军 社保电脑号: 647837794 身份证号码: 513425198404260414 页码: 1
参保单位名称: 深圳市中建达工程项目管理有限公司 单位编号: 711979 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	08	711979	10000.0	1400.0	800.0	2	12964	64.82	25.93	1	10000	45.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2022	09	711979	10000.0	1400.0	800.0	2	12964	64.82	25.93	1	10000	45.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2022	10	711979	10000.0	1400.0	800.0	2	12964	77.78	25.93	1	10000	45.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2022	11	711979	10000.0	1400.0	800.0	2	12964	77.78	25.93	1	10000	45.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2022	12	711979	10000.0	1400.0	800.0	2	12964	77.78	25.93	1	10000	45.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	01	711979	10000.0	1400.0	800.0	2	12964	77.78	25.93	1	10000	50.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	02	711979	10000.0	1400.0	800.0	2	12964	77.78	25.93	1	10000	50.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	03	711979	10000.0	1400.0	800.0	2	12964	77.78	25.93	1	10000	50.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	04	711979	7000.0	980.0	560.0	2	12964	77.78	25.93	1	7000	35.0	7000	7.84	2360	16.52	7.08
2023	05	711979	7000.0	980.0	560.0	2	12964	77.78	25.93	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	06	711979	7000.0	980.0	560.0	2	12964	77.78	25.93	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	07	711979	7000.0	980.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	08	711979	7000.0	980.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	09	711979	7000.0	980.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	10	711979	7000.0	980.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	11	711979	7000.0	980.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	12	711979	7000.0	980.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2024	01	711979	7000.0	980.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	7000	56.0	14.0
2024	02	711979	7000.0	980.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	7000	56.0	14.0
2024	03	711979	7000.0	980.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	7000	56.0	14.0
2024	04	711979	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	7000	56.0	14.0
2024	05	711979	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	7000	56.0	14.0
2024	06	711979	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	7000	56.0	14.0
2024	07	711979	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	7000	56.0	14.0
2024	08	711979	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	7000	56.0	14.0
合计			28210.0	15920.0			6336.38	2291.91			970.0			329.84		232.36	



备注:

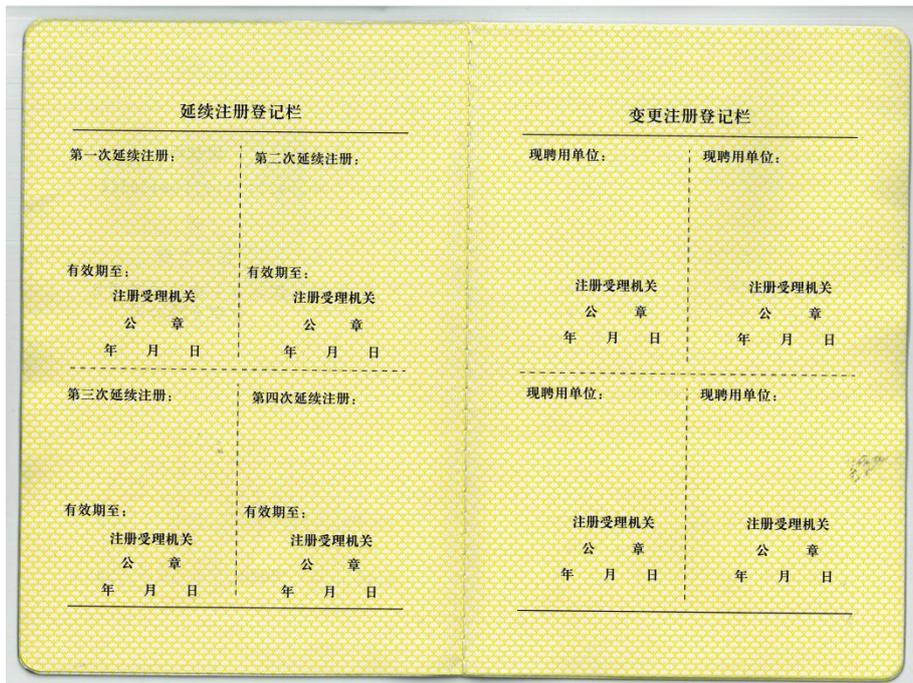
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915dec6536adcx ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 711979 单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司





6、 土建专业人员-刘萍

一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67 号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）



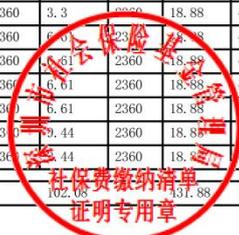


社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘萍 社保电脑号: 801315271 身份证号码: 620502198807115848 页码: 1
参保单位名称: 深圳市中建达工程项目管理有限公司 单位编号: 711979 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	08	711979	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	711979	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	711979	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	711979	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	711979	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	711979	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	711979	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	711979	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	711979	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	711979	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	711979	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	711979	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	711979	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	711979	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	711979	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	711979	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	711979	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	711979	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	711979	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	711979	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	05	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	06	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	07	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	08	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
合计			9738.71	5464.32			2115.59	713.92		510.2							



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915dec65367c7z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 711979 单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司





7、 土建专业人员-薛贝贝

一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）

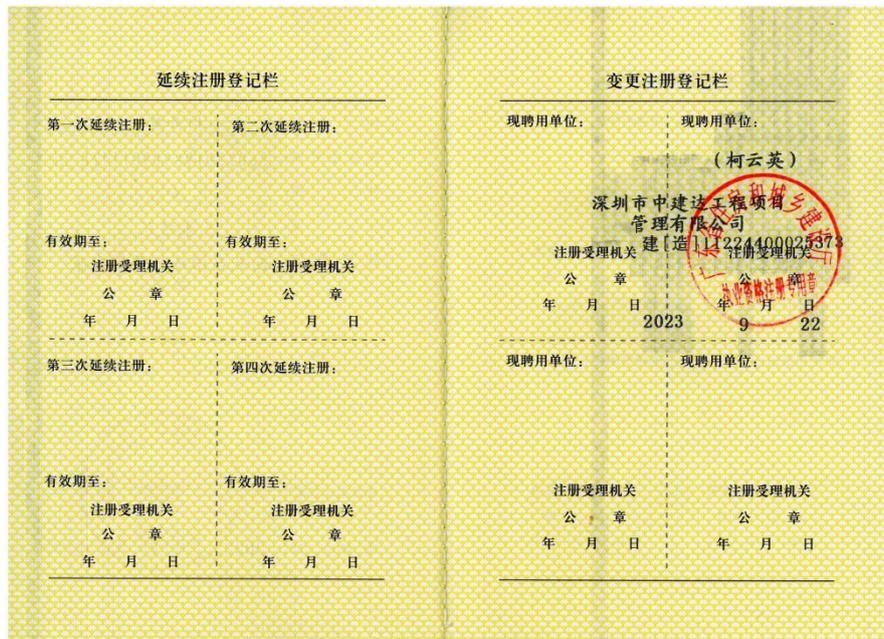
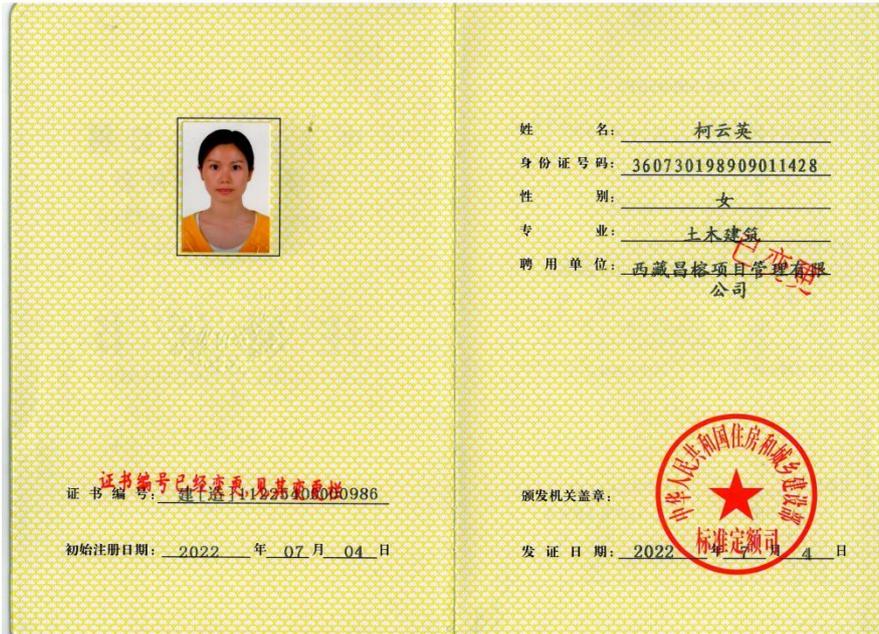
	姓名:	薛贝贝
	身份证号码:	142326199210225923
	性别:	女
	专业:	土木建筑
	聘用单位:	深圳市中建达工程项目管理有限公司
证书编号:	建[造]11214400006869	
初始注册日期:	2021 年 07 月 16 日	
	颁发机关盖章:	
	发证日期:	2021 年 7 月 16 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	公章 年 月 日	公章 年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	公章 年 月 日	公章 年 月 日



8、 土建专业人员-柯云英

一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）





9、 土建专业人员-李少君

一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）

204

 <p>证书编号: 建[造]11244400029170</p> <p>初始注册日期: 2024年02月04日</p>	<p>姓名: 李少君</p> <p>身份证号码: 440582199007203068</p> <p>性别: 女</p> <p>专业: 土木建筑</p> <p>聘用单位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司</p> <p>颁发机关盖章: </p> <p>发证日期: 2024年02月04日</p>
--	---

<p style="text-align: center;">延续注册登记栏</p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;">第一次延续注册:</td> <td style="width: 50%;">第二次延续注册:</td> </tr> <tr> <td>有效期至:</td> <td>有效期至:</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">注册受理机关 公章 年 月 日</td> <td style="text-align: center;">注册受理机关 公章 年 月 日</td> </tr> <tr> <td>第三次延续注册:</td> <td>第四次延续注册:</td> </tr> <tr> <td>有效期至:</td> <td>有效期至:</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">注册受理机关 公章 年 月 日</td> <td style="text-align: center;">注册受理机关 公章 年 月 日</td> </tr> </table>	第一次延续注册:	第二次延续注册:	有效期至:	有效期至:	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	第三次延续注册:	第四次延续注册:	有效期至:	有效期至:	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	<p style="text-align: center;">变更注册登记栏</p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;">现聘用单位:</td> <td style="width: 50%;">现聘用单位:</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">注册受理机关 公章 年 月 日</td> <td style="text-align: center;">注册受理机关 公章 年 月 日</td> </tr> <tr> <td>现聘用单位:</td> <td>现聘用单位:</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">注册受理机关 公章 年 月 日</td> <td style="text-align: center;">注册受理机关 公章 年 月 日</td> </tr> </table>	现聘用单位:	现聘用单位:	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	现聘用单位:	现聘用单位:	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
第一次延续注册:	第二次延续注册:																				
有效期至:	有效期至:																				
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日																				
第三次延续注册:	第四次延续注册:																				
有效期至:	有效期至:																				
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日																				
现聘用单位:	现聘用单位:																				
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日																				
现聘用单位:	现聘用单位:																				
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日																				



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李少君 社保电脑号：647661232 身份证号码：440582199007203068 页码：1
 参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司 单位编号：711979 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	08	711979	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	711979	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	711979	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	711979	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	711979	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	711979	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	711979	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	711979	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	711979	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	711979	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	711979	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	711979	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	711979	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	711979	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	711979	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	711979	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	711979	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	711979	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	711979	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	711979	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	711979	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	05	711979	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	06	711979	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	07	711979	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	08	711979	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
合计			9738.71	5464.32			10412.38	3581.22			510.2						158.12



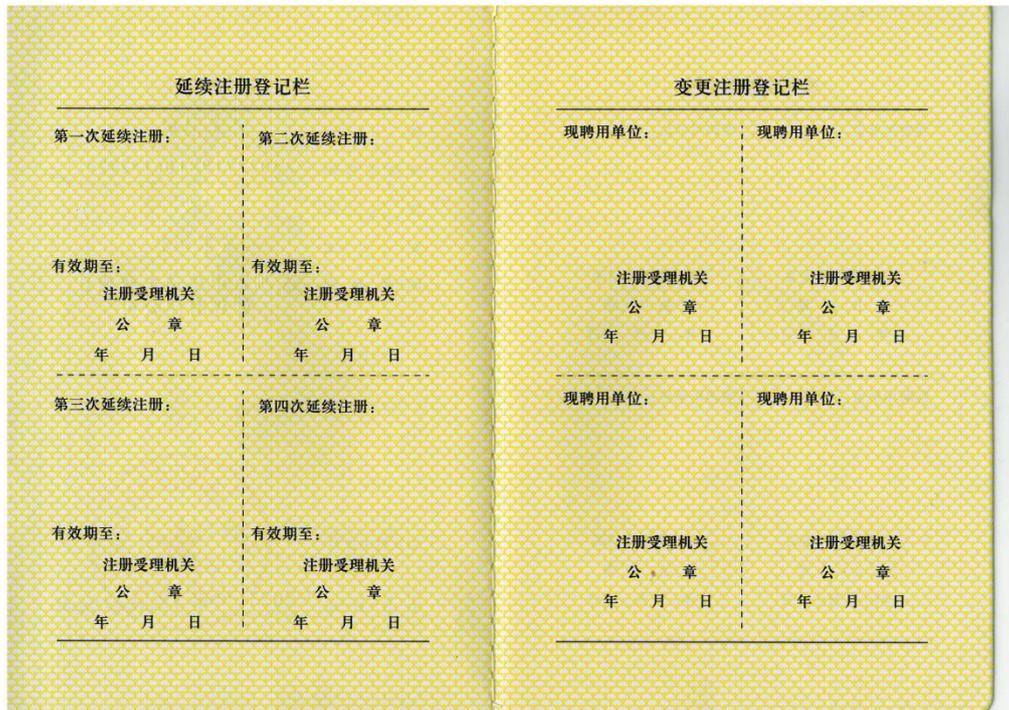
备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915dec65741af1 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 711979 单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司





10、 安装专业人员-王慧敏

一级注册造价工程师证





高级经济师





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王慧敏 社保电脑号：646975566 身份证号码：230227198106152724 页码：1
参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司 单位编号：711979 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	711979	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	711979	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	711979	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	711979	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	711979	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	711979	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	711979	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	711979	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	711979	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	711979	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	711979	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	711979	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			5819.75	3009.92			4174.38	1558.94			362.7						66.08

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915dec653aa09g）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

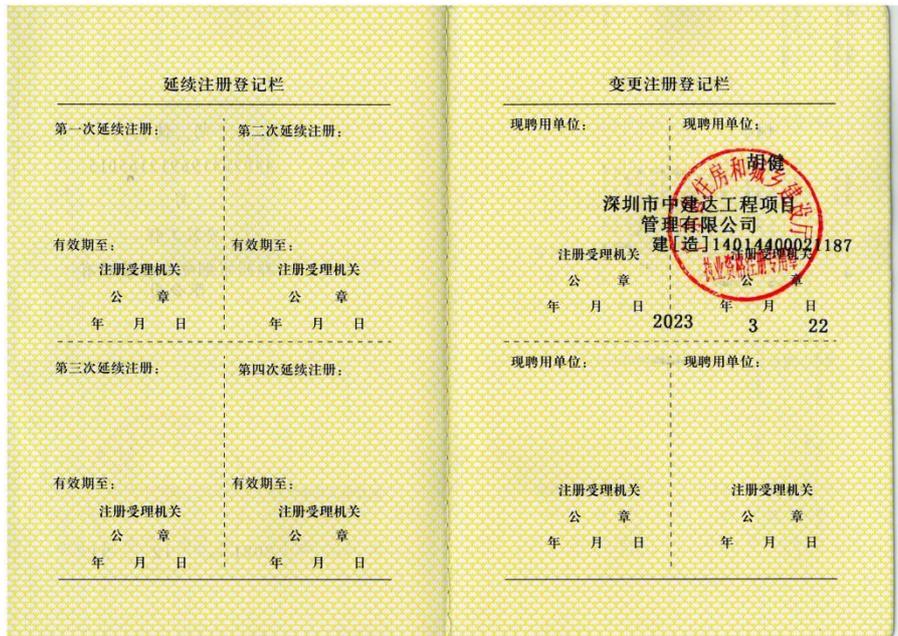
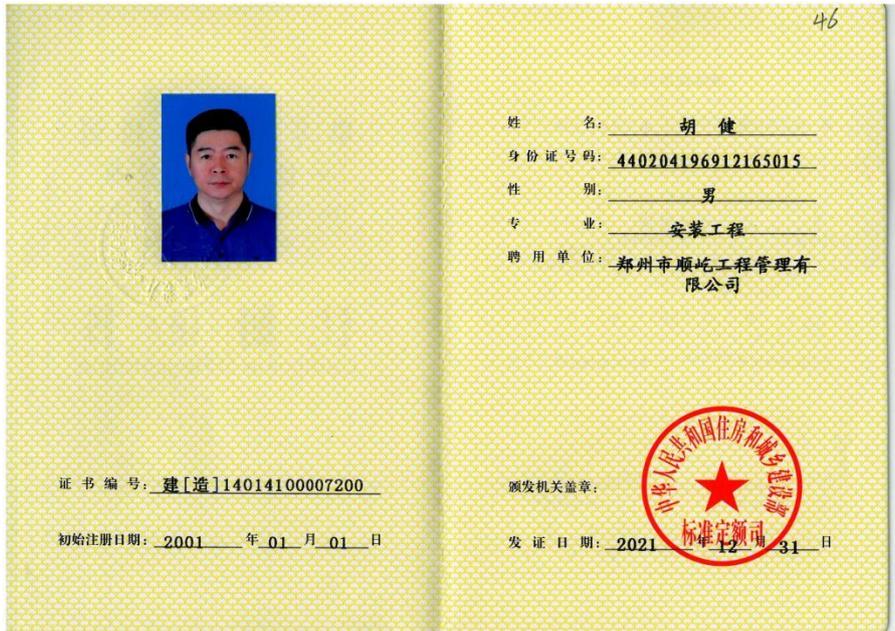
单位编号 711979 单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司





11、 安装专业人员-胡建

一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡健 社保电脑号：2531423 身份证号码：440204196912165015 页码：1
参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司 单位编号：711979 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	711979	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	711979	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	711979	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	711979	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	711979	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	711979	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	711979	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	711979	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	711979	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	711979	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	711979	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	711979	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	711979	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	711979	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	711979	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	711979	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	711979	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	711979	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			7943.75	4142.72			7067.82	2492.3			433.5		83.0		316.24		108.56



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915dec6574230j ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 711979 单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司





12、 安装专业人员-唐凌燕

一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）

	姓名:	唐凌燕
	身份证号码:	510821199011143725
	性别:	女
	专业:	安装工程
	聘用单位:	深圳市中建达工程项目管理有限公司
证书编号:	建[造]14214400005941	
初始注册日期:	2021年06月16日	
颁发机关盖章:		
发证日期:	2021年06月16日	

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关 公章	注册受理机关 公章	公章	公章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关 公章	注册受理机关 公章	公章	公章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 唐凌燕 社保电脑号: 801701303 身份证号码: 510821199011143725 页码: 1
参保单位名称: 深圳市中建达工程项目管理有限公司 单位编号: 711979 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	08	711979	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	711979	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	711979	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	711979	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	711979	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	711979	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	711979	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	711979	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	711979	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	711979	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	711979	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	711979	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	711979	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	711979	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	711979	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	711979	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	711979	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	711979	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	711979	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	711979	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			9738.71	5464.32			2115.59	713.92			510.2				102.08	131.88	158.12



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33915dec65374bdx) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 711979 单位名称: 深圳市中建达工程项目管理有限公司





13、 安装专业人员-周铁汉

一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）

		姓 名:	周铁汉
		身份证号码:	422427197108130311
		性 别:	男
		专 业:	安装工程
		聘 用 单 位:	深圳市中建达工程项目管理有限公司
证书编号: 建[造]14224400017774		颁发机关盖章: 	
初始注册日期: 2022 年 10 月 24 日		发 证 日 期: 2022 年 10 月 24 日	
延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
公 章	公 章	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日		
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
公 章	公 章	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日		



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 周铁汉 社保电脑号: 614114895 身份证号码: 422427197108130311 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市中建达工程项目管理有限公司 单位编号: 711979 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	08	711979	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	711979	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	711979	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	711979	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	711979	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	711979	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	711979	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	711979	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	711979	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	711979	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	711979	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	711979	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	711979	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	711979	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	711979	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	711979	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	711979	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	711979	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	711979	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	711979	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	711979	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	711979	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	711979	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.61	2360	18.88	4.72
2024	07	711979	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	711979	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			10421.75	5464.32			10412.38	3581.22			510.2			102.06	431.88	158.12	



备注:

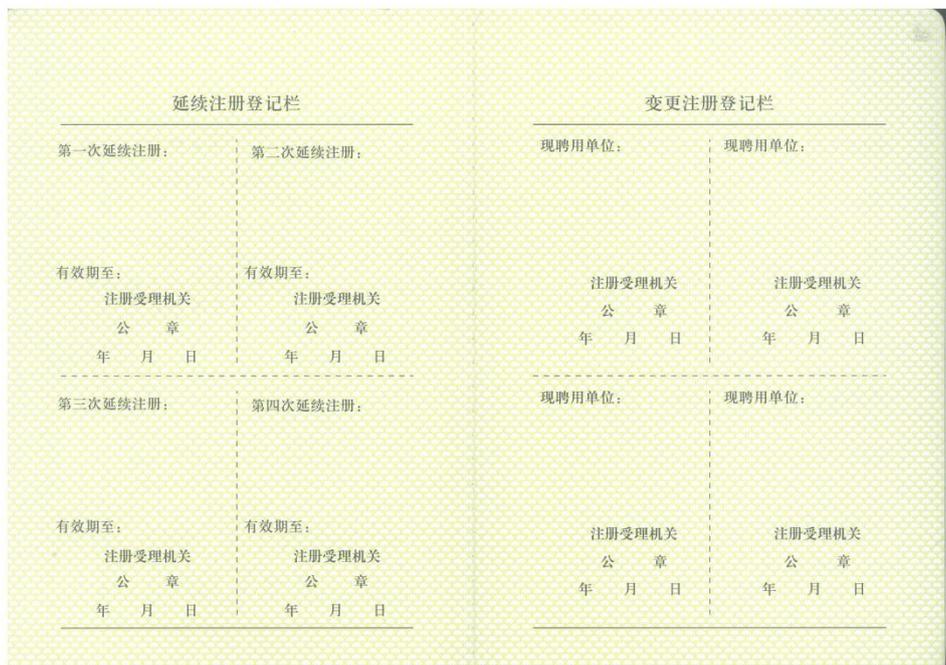
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915dec65387dex ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 711979 单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司





14、 专职咨询师-谭玉婷

一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭玉婷 社保电脑号：615054792 身份证号码：430822199008055501 页码：1
参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司 单位编号：711979 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	08	711979	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	711979	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	711979	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	711979	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	711979	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	711979	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	711979	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	711979	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	711979	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	711979	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	711979	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	711979	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	711979	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	711979	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	711979	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	711979	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	711979	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	711979	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	711979	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	711979	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			9738.71	5464.32			2115.59	713.92			510.2				131.88	158.12	



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915dec65743352 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
 “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 711979 单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司





八、 2019 年 9 月 1 日以来，获得国家、省市级造价管理部门、造价协会及市或区审计部门、市建筑工务署或区建筑工务局表彰情况或协审业绩及履约评价情况（时间以相关文件颁发时间为准）

(一) 投标人获得表彰情况表

序号	表彰情况名称	颁发机构	时间	备注
1	广东省工程造价特色企业和特色团队证书-大数据应用研究团队	广东省造价协会	2023-10	
2	广东省工程造价特色企业和特色团队证书-改革骨干团队	广东省造价协会	2023-10	
3	广东省工程造价特色企业和特色团队证书-品牌造价咨询企业	广东省造价协会	2023-10	
4	深圳市工程造价咨询先进单位（2020 年度）	深圳市造价工程师协会	2021-06	
5	深圳市工程造价咨询先进单位（2021 年度）	深圳市造价工程师协会	2022-06	
6	深圳市工程造价咨询先进单位（2022 年度）	深圳市造价工程师协会	2023-03	
7	深圳市工程造价咨询先进单位（2023 年度）	深圳市造价工程师协会	2024-01	
8	深圳机场卫星厅工程建设项目(全过程造价咨询)2022 年度深圳市优秀工程造价成果一等奖	深圳市造价工程协会	2023-2	
9	深圳国际交流中心(一期)会议中心项目(全过程造价咨询)2022 年度深圳市优秀工程造价成果三等奖	深圳市造价工程协会	2023-2	



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

序号	表彰情况名称	颁发机构	时间	备注
10	宝安“一水”、石清大道等项目拆迁安置房建设项目深圳市优秀工程造价成果三等奖	深圳市造价工程协会	2022-6	

注：投标人须按照表中顺序提供表彰证书等相关证明原件扫描件，原件备查。



1、广东省工程造价特色企业和特色团队证书-大数据应用研究团队





2、广东省工程造价特色企业和特色团队证书-改革骨干团队





3、广东省工程造价特色企业和特色团队证书-品牌造价咨询企业





4、 深圳市工程造价咨询先进单位（2020年度）



5、 深圳市工程造价咨询先进单位（2021年度）





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金5500万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

6、 深圳市工程造价咨询先进单位（2023 年度）



7、 深圳市工程造价咨询先进单位（2024 年度）





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金5500万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

8、深圳机场卫星厅工程建设项目(全过程造价咨询)2022年度深圳市优秀工程造价成果一等奖



9、深圳国际交流中心(一期)会议中心项目(全过程造价咨询)2022年度深圳市优秀工程造价成果三等奖





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金5500万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

10、 宝安“一水”、石清大道等项目拆迁安置房建设项目深圳市优秀工程 造价成果三等奖





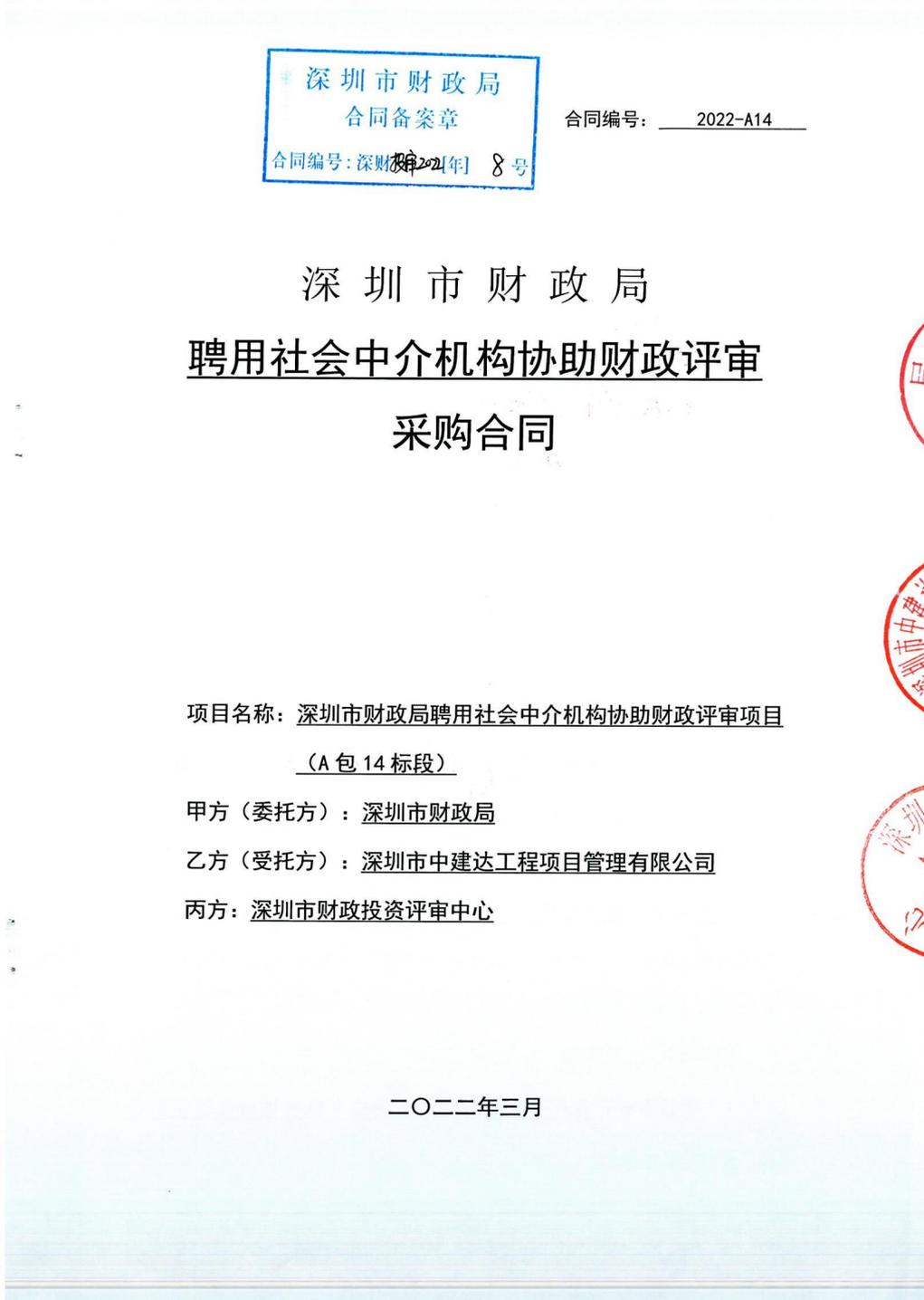
(二) 投标人协审业绩及履约评价情况表

序号	项目名称	业主单位	时间	备注
1	深圳市财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目（A包14标段）	深圳市财政局	2022-05	
2	深圳市财政预算和评审中心 2023-2024 年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目（A包）	深圳市财政预算和投资评审中心	2023-06	
3	深圳市建筑公务署 2023 年内部审计—重点项目建设管理情况审计	深圳市建筑工务署	2023-12	
4	深圳市南山区建筑工务局造价咨询框架合同	深圳市南山区建筑工务局	2020	
5	深圳南山区建筑工务署造价咨询框架合同	深圳市南山区建筑工务署	2021	
6	深圳市人民医院宝安医院项目概算协助审核服务项目	深圳市政府投资项目评审中心	2024-4	
7	深圳市光明区基本农田建设与利用情况专项审计调查等 3 个项目协助工程审计服务	深圳市光明区审计局	2024-5	
8	深圳市龙华区龙华河、牛湖水、油松河碧道建设工程跟踪审计协审服务	深圳市龙华区审计局	2024-8	

注：投标人须按照表中顺序提供协审业绩及履约评价等相关证明原件扫描件，原件备查。



1、 深圳市财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目（A包14标段）





甲方（委托方）：深圳市财政局

地址：深圳市福田区景田东路 9 号财政大厦

联系人：丁晨

联系电话：（0755）82485700

乙方（受托方）：深圳市中建达工程项目管理有限公司

地址：深圳市福田区深南大道 6011-8 号深铁置业大厦 19 层

联系人：张修涛

联系电话：15994707399

丙方：深圳市财政投资评审中心

地址：深圳市罗湖区笋岗东路 3012 号中民时代广场 B 座 17 楼

联系人：郑晓君

联系电话：（0755）82485672

根据深圳公共资源交易中心的招标结果，甲方委托乙方实施深圳市财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目（A 包 14 标段），丙方协助甲方开展项目分配、复核和审定评审报告、确定项目复杂系数、审批项目结算申请及其他需与乙方对接的工作，根据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，双方本着平等、自愿原则，经友好协商，就实施委托事项签订本合同。

第一条 项目内容

1. 项目名称：深圳市财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目（A 包 14 标段）



2. 项目内容：配合我市财政部门依法开展我市财政评审工作、完成地方政府交办的评审任务。评审形式主要包括财政投资项目结算评审、竣工决算评审等。具体协审业务安排根据甲方业务需要和乙方中标综合得分排名先后另行签定《协审业务审批单》。

第二条 服务期限

1. 本合同的服务期限自 2022 年 3 月 1 日 起至 2023 年 2 月 28 日 为止。

2. 乙方具备承接甲方 2022-2025 年度协审业务的资格。甲方可根据项目需要和乙方的履约情况决定是否延长本合同服务期限。本合同服务期限最长不超过三十六个月。

第三条 乙方人员配置

1. 乙方第一次派出的现场负责人及其他协审人员必须是投标文件中的拟安排人员且经丙方面试合格，合同期内更换非投标文件中拟安排协审人员超过 2 人以上（丙方要求更换协审人员或项目需求的协审人员数量超过投标文件中的拟安排人员数量的除外），甲方有权取消其承接协审业务的资格。

第四条 2. 乙方保证派出的协审人员信息的真实性，未经丙方

同意，乙方不得擅自更换协审人员。乙方对派出的协审人员的

职务行为承担责任。**委托费用及支付**

1. 甲方按经丙方确认的乙方实际工作量支付委托服务费用，年度支付上限为人民币(大写)壹佰伍拾万元整(小写：¥1,500,000.00) (含税)。乙方的年度委托服务费用可能高于前述金额的，乙方应及



4. 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

5. 本合同一式陆份，甲方执叁份，乙方执壹份，丙方执贰份，具有同等法律效力。

(以下无正文，为盖章页)

甲方（盖章）：深圳市财政局

法定代表人或授权代表签字：

签署日期：2022年5月16日

乙方（盖章）：深圳市中建达工程项目管理有限公司

法定代表人或授权代表签字：

签署日期：2022年5月16日

丙方（盖章）：深圳市财政投资评审中心

法定代表人或授权代表签字：

签署日期：2022年5月16日



履约评价

深圳市财政预算和投资评审中心

深财审函〔2023〕4号

深圳市财政预算和投资评审中心 关于 2022 年度协审机构履约考核结果的通报

各部门，各协审单位：

为鼓励协审单位进一步提高评审业务质量和综合管理水平，我中心组织开展了 2022 年度投资评审协审机构履约考核工作，现将考核结果通报如下：

一、2022 年度考核评定等级优秀的协审机构

深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市诚信行工程咨询有限公司

深圳市航建工程造价咨询有限公司

二、2022 年度考核评定等级良好的协审机构

深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市合创建设工程顾问有限公司

深圳市建星项目管理顾问有限公司

中京华（北京）工程咨询有限公司

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

中审华国际工程咨询（北京）有限公司

深圳市华夏工程顾问有限公司



深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

深圳市中建达工程项目管理有限公司

三、2022年度考核评定等级合格的协审机构

深圳华仑诚工程管理有限公司

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

特此通报。

深圳市财政预算和投资评审中心

2023年2月21日



抄送：深圳市造价工程师协会。

- 2 -



2、 深圳市财政预算和评审中心 2023-2024 年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目（A包）

合同编号：2024-A-21-12

深圳市财政预算和投资评审中心 2024-2025 年聘用社会中介机构协助 财政评审 封闭式框架协议采购项目（A包） 政府采购框架协议 服务合同

项目名称：深圳市财政预算和投资评审中心 2024-2025 年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目（A包）

甲方（委托方）：深圳市财政预算和投资评审中心

乙方（受托方）：深圳市中建达工程项目管理有限公司

二〇二四年六月十四日



甲方（委托方）：深圳市财政预算和投资评审中心

地址：深圳市福田区景田东路 9 号财政大厦

联系人：江栋才

联系电话：(0755) 83935660

乙方（受托方）：深圳市中建达工程项目管理有限公司

地址：深圳市福田区南园街道滨河社区东园路 7 号东园大厦 306A

联系人：黎定容

联系电话：(0755) 83808658

依据《政府采购框架协议采购方式管理暂行办法》（财政部 110 号令）等有关规定，甲方从公开征集的入围供应商中直接选定委托乙方实施深圳市财政预算和投资评审中心 2024-2025 年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目（A 包），根据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，双方本着平等、自愿原则，经友好协商，就实施委托事项签订本合同。

第一条 项目内容

1. 项目名称：深圳市财政预算和投资评审中心 2024-2025 年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目（A 包）
2. 项目内容：配合我市财政部门依法开展我市财政投资评审工作、完成委托方交办的投资评审任务。评审形式主要包括财政投资项目招标控制价评审、结算评审和竣工决算评审等。具体协审业务安排根据甲方业务需要和乙方另行签定《协审业务审批单》。
3. 服务标准：满足采购人内部业务管理相关标准。



4. 协议价格：执行入围通知书中确定的“1-下浮率”，按照征集文件中约定的计费方式，按实计取。

5. 履行合同的地域范围为深圳市。

第二条 服务期限

1. 本合同的服务期限自 2024 年 6 月 16 日起至 2025 年 6 月 5 日为止（具体由甲方根据工作开展情况确定）。

2. 乙方具备承接甲方 2024-2025 年度协审业务的资格。甲方可根据项目需要和乙方的履约情况决定是否延长本合同服务期限。本项目服务合同一年一签，服务合同期限从合同签订之日起生效。服务合同期满，征集人（采购方）可根据需要和采购方的考核情况决定是否延续服务合同，延续服务合同最多只能一次，总服务合同期不超过二十四个月，延续的服务期限为签订之日起至年度框架协议期满。

第三条 乙方人员配置

1. 乙方第一次派出的现场负责人及其他协审人员必须是投标文件中的拟安排人员且经甲方面试合格，合同期内更换非投标文件中拟安排协审人员超过 2 人以上（甲方要求更换协审人员或项目需求的协审人员数量超过投标文件中的拟安排人员数量的除外），甲方有权取消其承接协审业务的资格。

2. 乙方保证上述工作人员信息的真实性，未经甲方同意，乙方不得擅自更换项目人员（甲方要求更换或增加安排人员数量的除外）。乙方对派出的协审人员的**职务行为、职业操守等（包括但不限于廉政及保密要求的落实）**承担责任。



并构成一个整体，需综合解释、相互补充。如果下列文件内容出现不一致的情形，那么在保证按照采购文件确定的事项的前提下，组成本合同的多个文件的优先适用顺序如下：

- (1) 本合同及其补充合同、变更协议；
- (2) 封闭式框架协议；中标通知书（入围通知书）；
- (3) 响应文件（含澄清或者说明文件）；
- (4) 征集文件（含澄清或者修改文件）；
- (5) 其他文件（保密协议及甲方的工作管理制度，包括内部管理办法、协审管理办法、安全管理制度等）。

2. 对本合同的变更必须通过书面形式进行。本合同未尽事宜，均遵照甲方相关业务管理规定、国家相关法律法规政策执行，或双方另行议定补充条款。

3. 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

4. 本合同一式陆份，甲方执叁份，乙方执叁份具有同等法律效力。

（以下无正文）

甲方（盖章）：深圳市财政预算和投资评审中心

法定代表人或授权代表签字：[Signature]

签署日期：2024年6月14日

乙方（盖章）：深圳市中建达工程项目管理有限公司

法定代表人或授权代表签字：[Signature]

签署日期：2024年6月14日



履约评价

深圳市财政预算和投资评审中心

深财审函〔2024〕7号

深圳市财政预算和投资评审中心 关于 2023 年度协审机构履约考核结果的通报

各部门，各协审单位：

为鼓励协审单位进一步提高评审业务质量和综合管理水平，我中心组织开展了 2023 年度投资评审协审机构履约考核工作，现将考核结果通报如下：

一、2023 年度考核评定等级优秀的协审机构

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市诚信行工程咨询有限公司

深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市航建工程造价咨询有限公司

二、2023 年度考核评定等级良好的协审机构

深圳市合创建设工程顾问有限公司

深圳市中建达工程项目管理有限公司

深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



三、2023年度考核评定等级合格的协审机构

中审华国际工程咨询（北京）有限公司

特此通报。

深圳市财政预算和投资评审中心

2024年2月28日



抄送：深圳市造价工程师协会。

- 2 -



3、 深圳市建筑工务署 2023 年内部审计—重点项目建设管理情况审计

合同编号: A-0100-2023



深圳市建筑工务署

服务采购合同

(2023 年内部审计)

合同名称: 深圳市建筑工务署 2023 年内部审计-重点项目建设管理
情况审计服务采购合同

甲 方: 深圳市建筑工务署

乙 方: 深圳市中建达工程项目管理有限公司

日 期: 2023 年 8 月

第 1 页 共 11 页



服务采购合同

甲 方：_____深圳市建筑工务署_____

法定代表人：_____姚 亮_____

地 址：深圳市福田区深南大道 6011-8 号深铁置业大厦 6-11 楼

电 话：_____0755-88124070_____

合同联系人：_____丁 晨_____

乙 方：_____深圳市中建达工程项目管理有限公司_____

法定代表人：_____杨学敏_____

地 址：深圳市福田区深南大道 6011-8 号深铁置业大厦 19 楼

电 话：_____0755-83808658_____

合同联系人：_____范晶晶_____

甲、乙双方本着平等合作，互惠互利的原则，经友好协商，现就乙方向甲方提供 2023 年内部审计-重点项目建设管理情况审计 服务订立本合同：

第一条 服务内容及要求

1. 服务内容

(1) 根据甲方 2023 年度审计工作方案的要求，对甲方抽取的重点项目建设管理情况开展审计工作，对抽取项目在项目推进、招标采购、合同履行、资金使用、投资控制、施工管理等方面的情况进行审计。

2. 服务人员及现场服务要求：为确保高质量完成上述审计项目工作，拟安排至少四名具有政府投资项目审计或财政评审经验的中级以上职称（或二级造价工程师）



(本页为合同签署页)

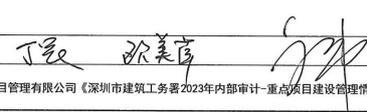
甲方（盖章）：_____ 乙方（盖章）：_____
法定代表人/授权代理人：_____ 法定代表人/授权代理人：_____
日期：2023.9.4 日期：2023.9.4



履约评价

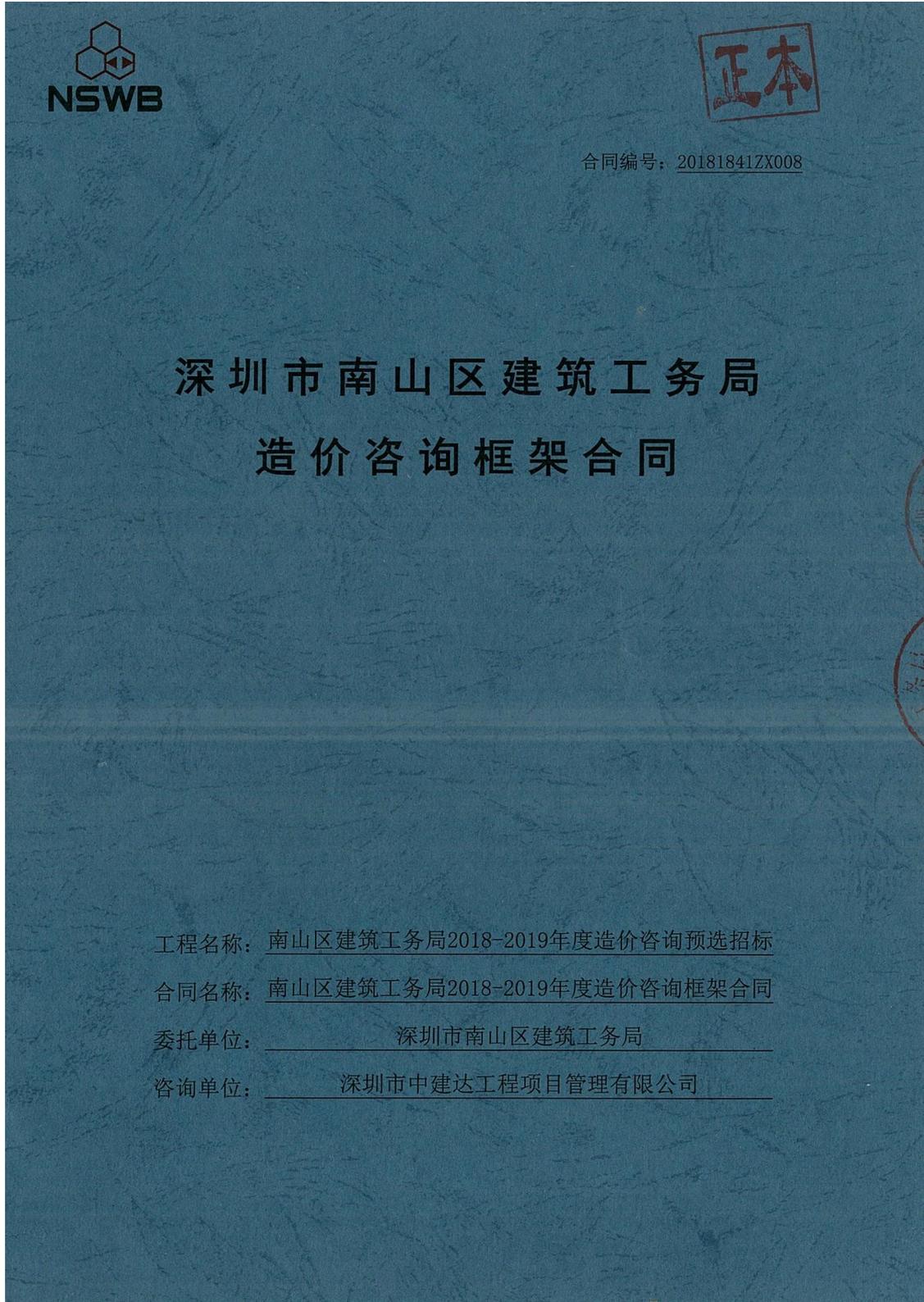
11. 深圳市建筑工务署通用技术咨询服类合同履约评价考核评价表

序号	一级指标名称	一级指标权重分值	二级指标名称	二级指标权重分值	三级指标名称	考核要素	考核标准	二级指标履约率	最终得分
一	人员配备	15	团队配置	5	/	1.团队构成匹配度(含人员数量、专业匹配度等); 2.人员稳定性。	100%: 配备人员的数量、专业满足合同及招标文件的要求且能够及时到位,且全部人员稳定; 80%: 配备人员的数量、专业满足合同及招标文件的要求且能够及时到位,且人员稳定数量占比在85%以上(含85%); 60%: 配备人员的数量、专业满足合同及招标文件的要求,基本能够及时到位,且人员稳定数量占比在70%-85%之间(不包含85%); 30%: 配备人员的数量、专业基本满足合同及招标文件的要求,但个别人员不能及时到位,或人员稳定数量占比在50%-70%之间(不包含70%); 0%: 配备人员的数量、专业不满足合同及招标文件的要求,或大多数人员不能及时到位,或人员稳定数量占比低于50%。	100%	5
			项目负责人情况	10	/	1.专业水平、组织协调及沟通表达能力; 2.责任心及服务意识; 3.发现及处理问题能力; 4.与甲方、使用单位及业务主管部门等相关单位沟通情况。	100%: 专业水平、组织协调及沟通表达能力优秀,责任心及服务意识强,能够及时发现并高效处理各类问题,与甲方、使用单位及业务主管部门等相关单位沟通顺畅; 80%: 专业水平、组织协调及沟通表达能力良好,责任心及服务意识较强,能够及时发现并妥善处理各类问题,与甲方、使用单位及业务主管部门等相关单位沟通良好; 60%: 专业水平、组织协调及沟通表达能力一般,责任心及服务意识一般,基本能够发现并妥善处理各类问题,基本能够与甲方、使用单位及业务主管部门等相关单位沟通; 30%: 专业水平、组织协调及沟通表达能力不足,或责任心及服务意识不足,或基本能够发现问题但不能及时妥善处理,或与甲方、使用单位及业务主管部门等相关单位沟通不畅; 0%: 专业水平、组织协调及沟通表达能力差,或责任心及服务意识严重欠缺,或不能发现问题,或拒绝与甲方、使用单位及业务主管部门等相关单位进行沟通。	80%	8
二	履约质量	50	工作过程质量	25	/	1.按照国家相关法律法规,规范标准及技术导则要求开展工作,服务工作全面; 2.阶段性工作成果及时反馈甲方及相关单位; 3.工作主动性。	100%: 严格按照国家相关法律法规、规范标准、技术导则开展工作,服务工作全面;阶段性工作成果都能第一时间反馈,并结合实际情况提出合理、可实施建议,过程中主动指导,配合现场施工; 80%: 严格按照国家相关法律法规、规范标准、技术导则开展工作,服务工作较好,阶段性工作成果能尽快反馈、指导,配合现场施工; 60%: 按照国家相关法律法规、规范标准、技术导则开展工作,服务工作合格,阶段性工作成果有反馈;基本配合现场施工; 30%: 经督促整改后基本满足国家相关法律法规、规范标准、技术导则等要求,服务工作较差,或阶段性工作成果反馈不及时; 0%: 不按照国家相关法律法规、规范标准、技术导则开展工作,服务工作不合格,或阶段性工作成果不反馈。	100%	25
			成果文件质量	15	/	1.成果文件符合国家、省、市相关规范、标准及合同要求; 2.提交成果文件的质量(含完整性、科学性、准确性); 3.成果文件的审批审核程序、签署、结论等情况; 4.是否满足甲方决策或项目建设需求。	100%: 成果文件满足规范、招标文件及合同要求,编制文件科学、准确、完整,不存在错漏;审批审核程序正确,签署齐全,结论明确;完全满足甲方决策或项目建设需求; 80%: 成果文件满足规范、招标文件及合同要求,编制文件存在个别错漏,修改次数较少;审批审核程序正确,签署齐全,结论较为明确;能够满足甲方决策或项目建设需求; 60%: 成果文件满足规范、招标文件及合同要求,编制文件存在错漏,经过修改后能达到要求;审批审核程序基本正确,签署基本齐全,结论基本明确;基本能够满足甲方决策或项目建设需求; 30%: 成果文件满足规范、招标文件及合同要求,但有部分缺失,需多次修改或补充方能满足要求;审批审核程序不完整,或签署不全,或结论不明确;难以满足甲方决策或项目建设需求; 0%: 成果文件不满足规范、招标文件及合同要求,或未完成审批审核程序,或未签署,或没有结论;完全不满足甲方决策或项目建设需求,或对甲方决策或项目建设造成不利影响。	80%	12

序号	一级指标名称	一级指标权重分值	二级指标名称	二级指标权重分值	三级指标名称	考核要素	考核标准	二级指标履约率	最终得分
三	履约进度	15	进度控制	15	/	1.按照合同要求或实际进度需求完成各阶段工作的时效性; 2.提交成果文件或提供咨询服务的时效性;	100%: 能够及时地按照合同要求完成各阶段的工作,能够提前提供符合工作质量要求的成果文件或咨询服务; 80%: 能够比较及时地按照合同要求完成各阶段的工作,能够按时提供符合工作质量要求的成果文件或咨询服务; 60%: 能够基本及时地按照合同要求完成各阶段的工作,基本能按时提供符合工作质量要求的成果文件或咨询服务; 30%: 不能及时按照合同要求完成各阶段的工作,或不能按时提供符合工作质量要求的成果文件或咨询服务,或虽按时提交但不符合工作质量要求; 0%: 不按照合同要求完成各阶段的工作,或不提供成果文件或咨询服务,或经多次督促仍未整改。	100%	15
						资料(档案)管理	10	/	建设过程中资料、档案整理的完成情况;能否做好各项记录、报表和各种档案资料等管理工作。
四	配合与协调	20	配合与协调	20	/	1.配合甲方及其他相关部门完成工作情况; 2.沟通协调能力、服务意识; 3.解决问题成效;	100%: 能够积极主动地配合各方工作,善于沟通协调,能够妥善处理各项问题,积极参加相关会议; 80%: 能够配合各方工作,通过沟通与协调,能够较好地解决工作中各项问题,按要求参加相关会议; 60%: 基本能够配合各方工作,基本能够解决工作中各项问题,基本按要求参加相关会议; 30%: 配合各方工作不到位,或未能有效解决部分问题,或不及时参加相关会议; 0%: 不配合各方工作,或难以沟通,或不能解决各项问题,或不按要求参加相关会议。	80%	16
总分				100					91
评价人员:									
综合评价意见:						深圳市中建达工程项目管理有限公司《深圳市建筑工务署2023年内部审计-重点项目建设管理情况审计服务采购合同》履约评价考核总分91分,结果为优秀			



4、 深圳市南山区建筑工务局造价咨询框架合同





委托单位（甲方）： 深圳市南山区建筑工务局

咨询单位（乙方）： 深圳市中建达工程项目管理有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2018 年 09 月，采用公开招标方式确定乙方为中标入围单位之一。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：南山区建筑工务局 2018-2019 年度造价咨询预选招标

按以下“抽签”分派任务原则进行项目委托。

(1) 造价咨询进行抽签分派，抽签中标单位不再参加本轮下一项目的抽签，8 家单位均抽签中标后，开始新一轮抽签。

(2) 特大型项目或技术上有特殊要求的或招标人认为有必要的项目，招标人可以另行单独招标，不在此次预选招标范围内。

(3) 项目抽签前，符合抽签条件的入围造价咨询公司必须针对拟抽项目的具体情况上报拟投入项目人员的名单，参加服务的人员原则上应在投标时所报的大名单之内，如有不符须征得招标人的同意，否则招标人可取消其该项目的抽签资格。

(4) 符合抽签条件的入围造价咨询公司未经招标人同意不得以任何理由放弃抽签，否则招标人有权停止其服务期限内剩余项目的抽签资格。

(5) 合同期限：1 年。自合同签订之日起满 1 年止。

具体项目和工程内容详见各项目委托书。

二、乙方工作内容

根据造价咨询阶段，分为以下内容：

(一) 概算造价咨询工作内容：

编制或审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能没有此项内



一经查出，除追回全部咨询费用外，乙方或其人员应承担相应的法律责任。

8、乙方提供的造价审核资料有恶意错误，造成甲方多支多付时，乙方应按本项目造价咨询费的两倍向甲方支付违约金，并承担由此给甲方造成的一切损失。

9、累计罚款总额不超过本合同咨询费用的50%。

十二、争议的解决方式

建设工程造价咨询合同在履行过程中发生争议，甲方与乙方应及时协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，按下列第（二）种方式解决：

- （一）提交仲裁委员会仲裁；
- （二）依法向人民法院起诉。

十三、其它

1、鉴于本工程为政府投资项目的特殊性，本合同双方同意，若因政府决定终止本合同项目的，本合同自动解除，合同签订双方均无须承担任何违约责任。若因政府决定变更本合同项目原定施工期限的，则双方按新的期限变更本合同的履行时间，合同签订双方均无须为此承担任何责任。

2、因政府决定终止本合同项目时，若咨询人已经开展本合同约定的工作，在收到委托人要求解除合同的通知后咨询人应在委托人要求的时间内提供实际已完成工作的书面证明文件，双方应按照实事求是的原则根据咨询人完成工作的工作量和工作质量核对咨询人实际已发生的服务费用并达成一直意见，委托人予以适当补偿。

3、咨询人依据本合同，并在履行本合同过程中取得的、以各种形式固定的一切技术成果包括并不限于各种报告书，均归属于委托人。未经委托人书面许可，咨询人不得以任何形式利用该成果。否则，应当向委托人承担违约责任。

4、未经委托人的书面同意，咨询人不得转让本合同约定的一切权利和义务。不得将本合同约定的任务分包或转包第三人。

本合同未尽事宜双方协商解决。

十四、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

甲方：深圳市南山区建筑工务局

乙方：深圳市中建达工程项目管理有限公司

地址：深圳市南山区前海路1366



履约评价

造价咨询合同履行考评表

工程项目：深圳市南山区建筑工务署 2019 年度履约评价

履约单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

评价日期：2020.1.7

序号	分项内容	满分	得分	分项评价表				说明
一	人员配备	13	11					
1	项目负责人要求	5	4	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
2	专业人员配置要求	8	7	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
二	履约质量	62	51					
3	工程量计算准确率	10	8	<input type="checkbox"/> 优秀		<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
4	工程量清单漏项情况	10	10	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
5	工程造价与审核价误差控制	20	15	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
6	材料设备价格定价	10	6	<input type="checkbox"/> 优秀		<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
7	对可能影响造价的事项，提出合理化的建议	5	5			<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
8	变更签证计量计价	5	5			<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
9	提交造价成果文件的完备情况	2	2			<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
三	履约时间	10	9					
10	进度	10	9	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
四	履约配合	15	15					
11	全过程配合情况	5	5	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
12	会议出席情况	2	2			<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
13	保密工作	3	3			<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
14	不良行为	5	5			<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
五	小计		86					
六	本次履约情况							
	项目所处阶段							
	得分							
	评定等级							

李康

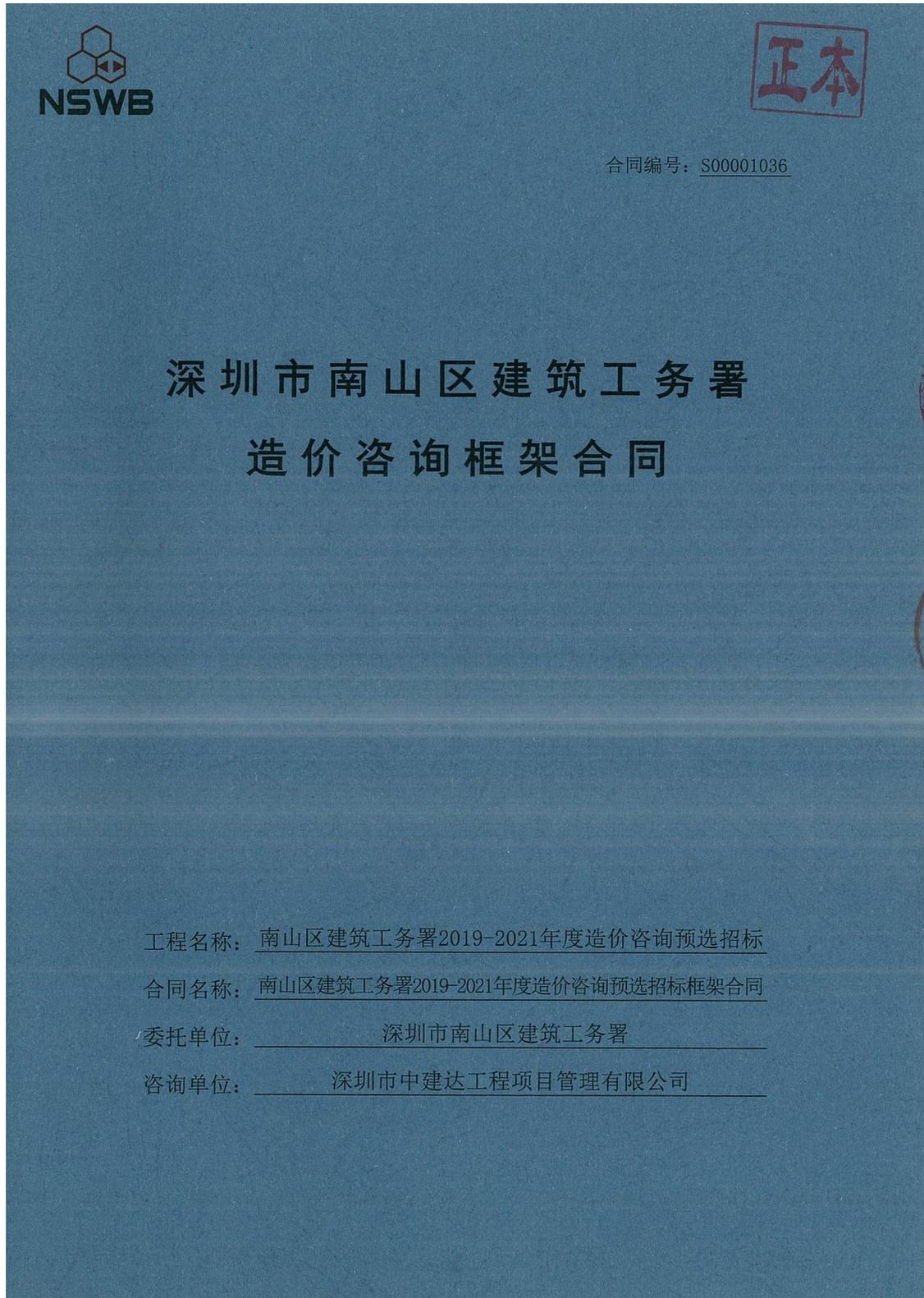
2020.1.7



7/1-2020



5、 深圳市南山区建筑工务署造价咨询框架合同





委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市中建达工程项目管理有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2019 年 5 月，采用公开招标方式确定乙方为中标入围单位之一。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：南山区建筑工务署 2019-2021 年度造价咨询预选招标

按以下“抽签”分派任务原则进行项目委托。

(1) 造价咨询进行抽签分派，抽签中标单位不再参加本轮下一项目的抽签，6 家单位均抽签中标后，开始新一轮抽签。

(2) 特大型项目或技术上有特殊要求的或招标人认为有必要的项目，招标人可以另行单独招标，不在此次预选招标范围内。

(3) 项目抽签前，符合抽签条件的入围造价咨询公司必须针对拟抽项目的具体情况上报拟投入项目人员的名单，参加服务的人员原则上应在投标时所报的大名单之内，如有不符须征得招标人的同意，否则招标人可取消其该项目的抽签资格。

(4) 符合抽签条件的入围造价咨询公司未经招标人同意不得以任何理由放弃抽签，否则招标人有权停止其服务期限内剩余项目的抽签资格。

(5) 合同期限：2 年。自合同签订之日起满 2 年止。

(6) 甲方对入库单位库内履约优劣情况进行期中排序，排序不得并列，并依据其中排序结果对入库单位进行末位淘汰，具体末位淘汰细则暂依据合同中的履约评价表格，最终以甲方规定的为准。具体项目和工程内容详见各项目委托书。

二、乙方工作内容

根据造价咨询阶段，分为以下内容：

(一) 概算造价咨询工作内容：



能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，按下列第（二）种方式解决：

- (一) 提交仲裁委员会仲裁；
- (二) 依法向人民法院起诉。

十三、其它

1、鉴于本工程为政府投资项目的特殊性，本合同双方同意，若因政府决定终止本合同项目的，本合同自动解除，合同签订双方均无须承担任何违约责任。若因政府决定变更本合同项目原定施工期限的，则双方按新的期限变更本合同的履行时间，合同签订双方均无须为此承担任何责任。

2、因政府决定终止本合同项目时，若咨询人已经开展本合同约定的工作，在收到委托人要求解除合同的通知后咨询人应在委托人要求的时间内提供实际已完成工作的书面证明文件，双方应按照实事求是的原则根据咨询人完成工作的工作量和工作质量核对咨询人实际已发生的服务费用并达成一直意见，委托人予以适当补偿。

3、咨询人依据本合同，并在履行本合同过程中取得的、以各种形式固定的一切技术成果包括并不限于各种报告书，均归属于委托人。未经委托人书面许可，咨询人不得以任何形式利用该成果。否则，应当向委托人承担违约责任。

4、未经委托人的书面同意，咨询人不得转让本合同约定的一切权利和义务。不得将本合同约定的任务分包或转包第三人。

本合同未尽事宜双方协商解决。

十四、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

甲方：深圳市南山区建筑工务署

地址：深圳市南山区前海路1366

号爱心大厦12-14楼

法定代表人：

或委托代理人：



Handwritten signature in blue ink.

乙方：深圳市中建达工程项目管理有限公司

地址：深圳市福田区园岭街道八卦岭工业区

430栋7楼708房

法定代表人：

或委托代理人：





履约评价

造价咨询合同履行考评表

工程项目：深圳市南山区建筑工务署 2021 年度履约评价

履约单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

序号	分项内容	满分	得分	分项评价表				说明
一	人员配备	13	10					
1	项目负责人要求	5	5	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
2	专业人员配置要求	8	5	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
二	履约质量	62	55					
3	工程量计算准确率	10	10	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀		<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
4	工程量清单漏项情况	10	8	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
5	工程造价与审核价误差控制	20	15	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
6	材料设备价格定价	10	10	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀		<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
7	对可能影响造价的事项，提出合理化的建议	5	5			<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
8	变更签证计量计价	5	5			<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
9	提交造价成果文件的完备情况	2	2			<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
三	履约时间	10	10					
10	进度	10	10	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
四	履约配合	15	13					
11	全过程配合情况	5	3	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
12	会议出席情况	2	2			<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
13	保密工作	3	3			<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
14	不良行为	5	5			<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
五	小计							
六	本次履约情况							
	项目所处阶段	完成						
	得分	88						
	评定等级	良好						





6、 深圳市人民医院宝安医院项目概算协助审核服务项目

合同编号: XZ 202404X 00001

深圳市人民医院宝安医院项目概算协助审核 服务项目合同



甲方: 深圳市政府投资项目评审中心

乙方: 深圳市中建达工程项目管理有限公司

二〇二四年四月



甲方（委托方）：深圳市政府投资项目评审中心

乙方（承担方）：深圳市中建达工程项目管理有限公司

甲方委托乙方就 深圳市人民医院宝安医院项目概算 进行协审，并支付协审报酬。双方经过平等协商，在真实、充分表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规的规定，达成如下协议，并由双方共同恪守。

第一条 项目名称、工作内容及要求

（一）项目名称

深圳市人民医院宝安医院项目概算协助审核服务

（二）工作内容

乙方组织开展 深圳市人民医院宝安医院项目概算 协助审核工作（建筑工程），并提供书面审核报告；配合开展其他相关工作。审核报告包含 项目总概算审核报告、基本情况表、审核明细表、有效询价资料、计价文件、工程量计算书、审核对比表、审核情况过程记录 等成果文件。

（三）工作要求

乙方按照相关法律、法规、规范性文件及甲方内部相关管理制度，相关技术规范及标准等要求，遵循独立、公正、客观、科学的原则组织开展项目协审工作，具体工作要求如下：

项目审核内容包括但不限于：申报资料的完整性和合规性，建设内容、规模和方案，工程量，计价标准、定额、价格，工程建设其他费用、预备费等，与前期批复内容、投资的对比分析，提出问题和建议。

（四）人员要求

1. 乙方应根据甲方要求安排协审人员，包括至少 1 名项目负责人、6 名团队人员；



(本页为本《深圳市人民医院宝安医院项目概算协助审核服务合同》签章页，无正文)

甲方：深圳市政府投资项目评审中心

法定代表人

或

委托代理人：

地址：深圳市福田区莲花支路 1001 号

公交大厦 13 楼

邮编：518033

联系人：吴敬

电话：0755-83642103

乙方：深圳市中建达工程项目管理有限公司

法定代表人

或

委托代理人：

地址：深圳市福田区深南大道 6011-8 号

深铁置业大厦 19 楼

邮编：518000

联系人：范晶晶

电话：0755-83736313

合同签订日期：2024 年 4 月 29 日



7、 深圳市光明区基本农田建设与利用情况专项审计调查等3个项目协助工程审计服务

深圳市光明区基本农田建设与利用情况专项审计调查等 3个项目协助工程审计服务协议书

甲方：深圳市光明区审计局

联系人：靳赛

联系电话：0755-88211942

联系地址：广东省深圳市光明区光明街道广场路630号区委二办办公区

乙方：深圳市中建达工程项目管理有限公司

统一社会信用代码：91440300779856944E

法定代表人：杨学敏

联系人：范晶晶

联系电话：13715199535

联系地址：广东省深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦19F

根据《中华人民共和国审计法实施条例》和《深圳经济特区审计监督条例》等法规的有关规定，兹聘用乙方人员参与、协助甲方开展审计业务。为明确双方权利义务，经友好协商，一致同意订立本协议书，双方共同遵守执行。

一、甲方权利和义务

- 1、督促被审计单位向乙方提供财务审计有关资料，协调审计工作关系。
- 2、负责提供办公场所。
- 3、负责对乙方的审计质量、履约情况和现场工作进行监督管理及考核，有权要求乙方调换审计质量不好、效率不高或工作态度不佳的审计人员。
- 4、负责对乙方所提出的与审计项目有关的问题进行复核，并对乙方与被审计单位有争议的问题进行裁定。

- 5、负责指导乙方审计档案立卷、归档工作。

二、乙方权利和义务



1、乙方指派 3 名审计人员（根据甲方要求委派轮任）完成审计深圳市光明区基本农田建设与利用情况专项审计调查项目、深圳市光明区垃圾处理设施建设和运营情况专项审计调查项目、深圳市光明区保障性安居工程政策落实和资金管理使用情况专项审计调查项目的工程协审工作，具体工作内容和工作时间安排按照甲方工作需求和进度（实际提供服务时间以甲方确认的考勤表为准）。

2、乙方派出的审计人员应当积极认真完成承接的审计事项，负责审计事项的调查取证、整理归纳和审计工作底稿编制，对甲方出具审计结论性文件提供必要的协助，负责审计中疑难问题和技术经济指标的收集。负责审计档案的立卷和归档。

3、乙方审计人员在开展审计业务时，应当严格遵守《中华人民共和国审计法》等有关法律法规和甲方的内部规章制度，按照甲方规定的业务范围、内容和程序实施审计。

4、乙方审计人员在办理审计事项时，应当遵守审计机关的审计工作纪律“八不准”等规定及审计人员守则，应当客观公正、实事求是、廉洁奉公、保守秘密，要保持严谨、稳健、负责的职业态度，在执行审计任务时，应当真实反映审计过程审计结果，客观评价审计事项，审计发现的重大问题及时向甲方汇报，接受甲方的业务监督，接受甲方在质量监督过程中发对现问题的处理，保证审计结果和审计评价真实、客观、合法合规。

5、乙方审计人员应当在审计项目完成后，及时移交审计实施过程中所形成的全部纸质资料和电子资料，不得将其参与审计工作获取的相关信息用于与本合同审计事项无关的目的，不得透露泄漏给任何第三方。

6、乙方应建立有效的质量保证措施。乙方审计工作质量不能达到甲方要求或在审计过程中出现违规违纪现象，甲方有权解除本合同，终止与乙方的协审业务（不予支付费用），如审计结果有严重错误，导致审计评价偏差或造成甲方损失的，乙方应承担相应的经济法律责任。

7、审计期间，乙方审计人员不得私自与被审计单位及与审计项目相关的其



1、甲乙双方均应严格履行协议，若一方违约，由此造成的损失由违约方承担。

2、乙方审计人员应严守职业道德，如因弄虚作假、徇私舞弊、滥用职权或与被审计单位串通造成审计结果严重失实或发生其他重大过失、违约等情况，一经发现，甲方有权解除本合同，取消乙方承接协审业务的资格，要求乙方退还已支付的费用，并追究其法律责任和经济责任；

3、乙方对未落实审计实施方案的审计事项承担责任；乙方对经过必要审计程序应当发现而未发现的重大问题承担责任；对审计过程中发现的重大问题不予反映或不如实反映承担责任；对审计技术和标准的适用错误承担责任；对审计报告的完整性和真实性承担责任，对审计报告初稿中反映的问题严重失实承担责任。并赔偿应违反规定所造成的一切损失。

五、其他说明

1、本协议未尽事宜，由甲、乙双方协商，并另行议定补充条款。

2、本协议一式三份，甲方两份、乙方一份，具有同等法律效力，双方应严格履行，任何一方不得擅自变更或解除。

3、履行本协议如出现纠纷，甲乙双方应友好协商解决，协商不成，各方有权将纠纷提请甲方所在地有管辖权的人民法院诉讼解决。

4、本协议经甲、乙双方法人代表或授权人签字并加盖公章后生效。

甲方：深圳市光明区审计局

乙方：深圳市中建达工程项目管理有限公司

法人代表或授权人：[Signature]

法人代表或授权人：[Signature]

签订日期：2024年5月22日



8、深圳市龙华区龙华河、牛湖水、油松河碧道建设工程跟踪审计协审服务

广东省网上中介服务超市

中选中介服务机构通知书

编号：SZ2408030666

深圳市中建达工程项目管理有限公司：

受深圳市龙华区审计局委托，深圳市龙华区龙华河、牛湖水、油松河碧道建设工程跟踪审计协审服务（采购项目编码：440309MB2C455372407230213），通过广东省网上中介服务超市方案择优选取进行公开选取并经过项目业主确认，你机构为本项目的中选中介服务机构，服务金额确定为人民币壹拾贰万玖仟叁佰陆拾圆整（¥129,360.00 元）。服务时限为：按照合同双方自行约定，预计时间为 2024 年 9 月至 2024 年 11 月，约 44 个工作日。

请你机构在接到此通知书之日按照规定，在 3 个工作日内与深圳市龙华区审计局接洽，在 15 个工作日内与深圳市龙华区审计局按照采购公告确定的内容以及网上报名承诺书有关内容签订中介服务合同，在合同签订之日起 5 个工作日内将合同在广东省网上中介服务超市上备案公示（合同中法定保密的内容应去掉），并依合同约定完成工作。

深圳交易集团有限公司龙华分公司



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金5500万
◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

2024年08月03日



九、 投标人 2019 年 9 月 1 日以来承接类似造价咨询项目业绩情况（时间以合同签署时间为准）

投标人相关项目业绩表

投标人：深圳市中建达工程项目管理有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格（万元）	备注
深圳市润雪实业有限公司	华润雪花啤酒厂项目工料测量服务	深圳市	建筑面积：112.46 万平方米 投资金额：110 亿元	2021.5-2025.6	2730.34	
深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	深圳国际交流中心（一期）会议中心项目全过程造价咨询服务	深圳市	建筑面积：12.70 万平方米 投资金额：79 亿元	2022.5-2027	1366.68	
中山市深业万胜投资有限公司	未来之门联检大楼、会展中心及双子楼	中山市	建筑面积：76.31 万平方米 投资金额：80 亿元	2021.11-2026	1443.01	
深圳市润投资咨询有限公司	中国深圳市南山区深圳湾文化广场 BCD 地块项目	深圳市	建筑面积：33.30 万平方米 投资金额：37.74 亿元	2020.10-2025	1095.78	
深圳市金地新沙房地产开发有限公司	深圳市福田区沙头街道金地工业区城市更新单元项目 02 地块（金地环湾城广场）	深圳市	建筑面积：37.44 万平方米 投资金额：57 亿元	2022.7-2028.3	1011.04	



(一) 华润雪花啤酒厂项目工料测量服务

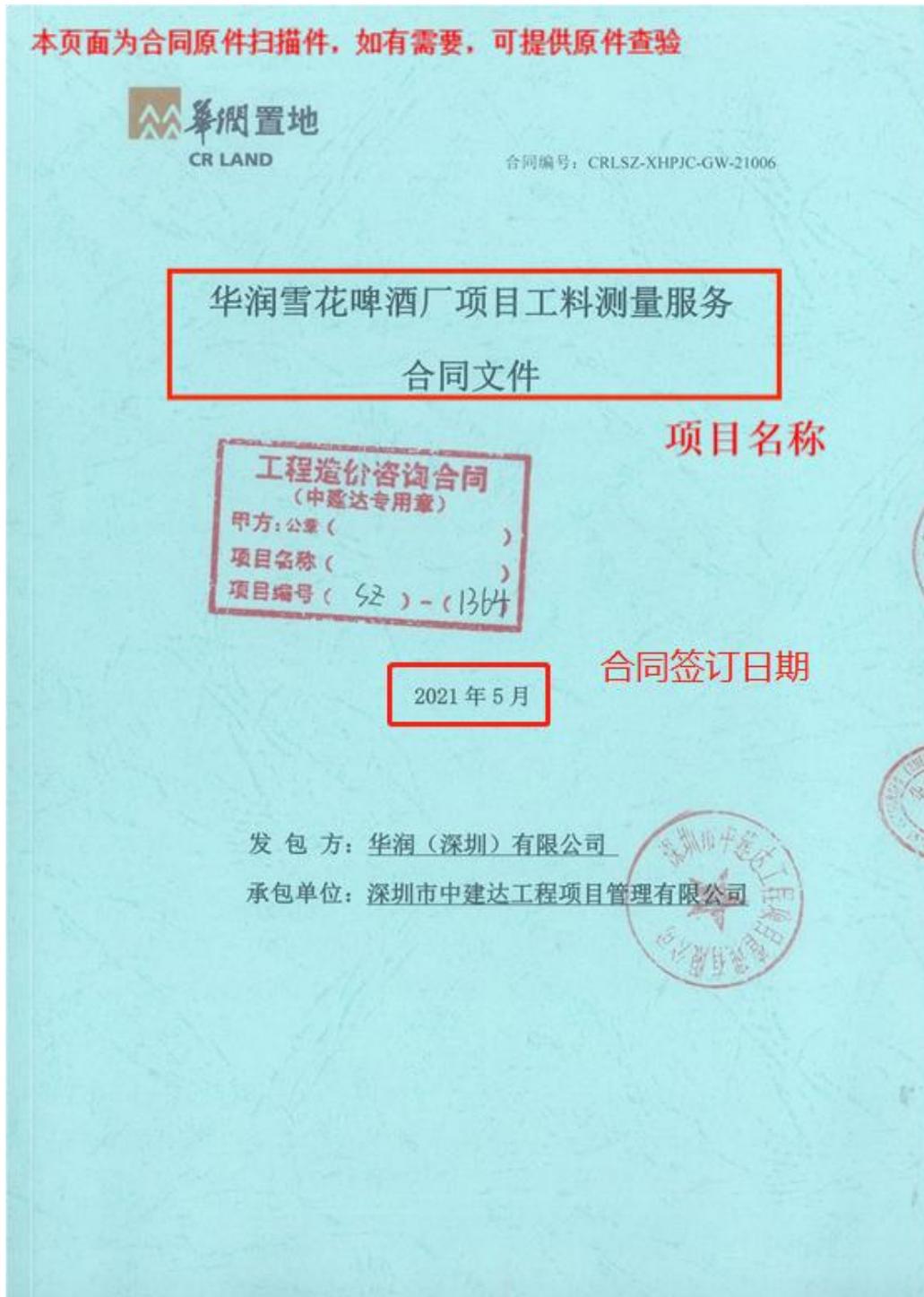
1、项目概况

项目概述：合同签订时间为 2021 年 5 月，服务内容是全过程造价咨询服务，总建筑面积为 112.46 万 m²；其中代建地块总建筑面积 27.16 万 m²，其中人防及非人防地下室面积约 6.9 万 m²、雪花总部大厦 9.03 万 m²、研发中心 5.4 万 m²、配套公寓 5.25 万 m²，公共配套 0.57 万 m²、红线内景观工程 3 万 m²、天桥及连廊等 0.13 万 m²、红线外暂定景观 0.73 万 m²、红线外代建道路暂定 0.37 万 m²；合资地块总建筑面积 85.3 万 m²，其中人防及非人防地下室面积约 19.49 万 m²、地下购物中心约 0.76 万 m²，研发办公用房约 7 万 m²、配套宿舍 8.08 万 m²、厂房 21.37 万 m²、啤酒小镇 0.65 万 m²、裙房商业 3.68 万 m²，公共配套 2.25 万 m²。





2、 合同关键页





本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

雪花啤酒厂项目
造价咨询服务合同协议书

合同协议书

由

发包人：华润（深圳）有限公司

地址：华润置地大厦B座25楼

和

咨询人：深圳市中建达工程项目管理有限公司

注册地址：深圳市福田区园岭街道八卦岭工业区430栋7楼708房

所订立。

本项目位于 宝安区雪花啤酒厂项目城市更新地块。发包人并已向咨询人提供了本项目造价咨询服务的招标文件。而咨询人亦已按此招标文件进行了投标。

双方现在同意如下：

工程地点

1. 合同标的

咨询人接受发包人委托提供合同文件所绘述的造价咨询服务。

2. 合同价款

本项目造价咨询服务合同总价（含增值税）为（大写）贰仟柒佰叁拾万零叁仟叁佰捌拾贰元肆角捌分（小写：RMB 27,303,382.48），其中合同金额（不含增值税）为RMB 25,757,908.00，按 6% 税率计算的增值税税金总额为RMB 1,545,474.48）。

合同金额

本项目造价咨询服务合同总价包括咨询奖励金暂列金额（含增值税）RMB 1,378,000.00，此金额由发包人根据造价咨询服务考核结果掌握发放，结算时按经考核实际应发放的咨询奖励金予以调整后计入结算总价。

本合同为暂定数量单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据项目所在地规划局核准的建筑面积按实调整，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，发包人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整。凡为完成本项目造价咨询服务所需的一切工作及费用均已包含在合同单价内，包括但不限于各种咨询费、预算编制费、人员工资、任何加班费、驻场费用（如有）、差旅



本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

华润雪花啤酒厂项目工料测量服务

商务标

2.2. 编制说明

清单编制说明

一、工程名称：华润雪花啤酒厂项目造价咨询服务 **项目业态、建筑面积、服务内容**

二、项目概况：

深圳市宝安区新安街道兴东社区，西起创业二路，东至留芳路，南临留仙三路，北接留仙大道。项目名称为雪花啤酒项目，本次招标范围总建筑面积为112.46万m²；

其中代建地块总建筑面积27.16万m²，其中人防及非人防地下室面积约6.9万m²、雪花总部大厦9.03万m²、研发中心5.4万m²、配套宿舍5.25万m²，公共配套0.57万m²、红线内景观工程3万m²、天桥及连廊等0.13万m²、红线外暂定景观0.73万m²、红线外代建道路暂定0.37万m²；

合资地块总建筑面积85.3万m²，其中人防及非人防地下室面积约19.49万m²、地下购物中心约0.76万m²、研发办公用房约7万m²、配套宿舍8.08万m²、厂房21.37万m²、啤酒小镇0.65万m²、裙房商业3.68万m²，公共配套2.25万m²。

项目工期：2021年5月-2025年6月

三、服务范围：

本项目造价咨询服务为包括项目定位、设计、招标、施工及结算各阶段在内的全过程造价咨询服务，服务范围包括但不限于临建、土方工程、基坑支护工程、地基与基础工程、地下室工程、上部土建工程、机电工程、景观绿化工程、照明工程、市政（道路、给排水、供电、通讯、通信、燃气、热力等）工程、外立面装修工程、室内精装修工程（部分含软装）、室外配套工程、消防工程、智能化工程、售楼处及样板间精装修工程、政府备案总包清单编制（各大区自行调整）、其他专业设备工程在内的整体、单体、分部、分项等所有工程及供货，以及地质勘察、监测、检测及监理等服务合同。具体造价咨询服务范围及工作内容详见专用合同条款附件2。

四、报价清单编制依据：

1、咨询服务费分为基本咨询服务费、咨询奖励金两部分，均包含在暂定合同总价中。其中，咨询奖励金总额度为人民币■元（大写：■），由招标人根据咨询服务考核结果掌握发放。

2、本合同为固定单价合同，工程量清单中综合单价已包含完成本工程招标文件服务范围及工作内容所述的造价咨询服务工作所需的一切费用，包括但不限于各种咨询费、预算编制费、人员工资、任何加班费、驻场费用、差旅食宿费用、资料费、文件编印费、电话费、传真费、复印费、邮寄费、管理费、利润及咨询人需缴付的一切国内和国外的税项（增值税除外）。

五、其他需说明的问题：

1、投标人需在投标报价中充分考虑合同有效期内建筑面积及业态变化、燃料费、电费、运输费、任何税率（增值税除外）、税种、货币汇率升降、工资、加班费、地方政府征收的有关费用、材料价差、地方政府颁布的任何文件等一切可能因素引致的价格波动风险，综合单价在结算时均不做任何调整。



本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

雪花啤酒厂项目
造价咨询服务合同协议书

9. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在 2021 年 月 日盖章/签署：

发包人：华润（深圳）有限公司 盖章



法定代表人或获授权代表签署

姓名

职位

咨询人：深圳市中建达工程项目管理有限公司 盖章



法定代表人或获授权代表签署

姓名

职位



(二) 深圳国际交流中心（一期）会议中心项目全过程造价咨询服务

1、项目概述

深圳国际交流中心项目（一期）位于福田区香蜜湖街道红荔西路与香蜜湖路交汇处（香蜜湖北区），项目一期由会议中心与配套酒店组成，为深圳市重大项目，将建设成为以承接首脑峰会、国际会议、大型政务及商务活动为核心功能，以多业态高端商业为配套，具有国际高度、世界一流的大型会议综合体。

项目总占地面积暂订约 10 万平方米，规划计容总建筑面积约 12.7 万平方米，另外有 10 万平米地下室面积。





2、 合同关键页

本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

SFJ-2018-01

工程编号：2018-440304-47-03-718335012

合同编号：GJJLZX-FWHT-2022-13

深圳市建设工程造价咨询服务合同

项目名称、工程地点

工 程 名 称 : 深圳国际交流中心(一期)会议中心项目
全过程造价咨询服务

工 程 地 点 : 深圳市福田区

委 托 人 : 深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

咨 询 人 : 深圳市中建达工程项目管理有限公司

2018 年版

0



本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

第一部分 协议书

委托人（简称“甲方”）：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司
地址：深圳市福田区福田街道福安社区深南大道4009号投资大厦18A1
法定代表人：黄海忠

咨询人（简称“乙方”）：深圳市中建达工程项目管理有限公司
地址：深圳市福田区南园街道滨江社区东园路7号东园大厦306A
法定代表人：杨学敏

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 1. 工程名称：深圳国际交流中心(一期)会议中心项目全过程造价咨询服务
- 2. 工程地点：深圳市福田区香蜜湖

项目业态

3. 工程规模、特征及本次委托的工程范围：深圳国际交流中心项目（一期）位于福田区香蜜湖街道红荔西路与香蜜湖路交汇处（香蜜湖北区），项目一期由会议中心与配套酒店组成，为深圳市重大项目，将建设成为以承接首脑峰会、国际会议、大型政务及商务活动为核心功能，以多业态高端商业为配套，具有国际高度、世界一流的大型会议综合体。

项目总占地面积暂定约10万平方米，规划计容总建筑面积约28万平方米（其中会议中心计容建面约12.7万平方米、配套酒店计容建面约15.3万平方米）

建筑面积

- 4. 投资金额： /
- 5. 资金来源： 国有100%
- 6. 建设工期或周期： 暂定5年
- 7. 委托人所处工程中的角色： 建设单位
- 8. 其他：

二、服务范围及工作内容

工作内容

2.1 本合同服务范围及工作内容：除第2.3外的工程造价咨询服务，本项目全过程造价咨询包括：土建、给排水、强弱电（含变配电）、智能化、通风空调、消防、电梯、燃气、精装修、幕墙、泛光照明、标识、室外配套、园林景观、市政接驳等该项目范围内的所有工程，不包含基坑工程及前期工程，具体工作内容如下：

- 1. 全过程造价咨询服务，即从工程概算审核开始到全部工程经深圳市建设工程造价管理站（或招标人）结算审定完成及竣工决算审核完成（需配合委托人取得竣工结（决）算审核表、工程造价审核书）、项目所有工程保修期结束的全过程、全项目、全寿命造价咨询服务，内



本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

包括但不限于：

- 服务内容**
- (1) 投资估算（如有）、概算审核；
 - (2) 招标控制价与工程量清单编制；
 - (3) 招标文件与合同相关条款的编制，根据招标人要求，协助招标人对承包人的投标文件进行审核及澄清修正工作，并配合招标人做好各专项工程招标工作；
 - (4) 招标项目投标报价分析；
 - (5) 工程合同价款的确定；
 - (6) 施工过程中的造价管理（含工程进度款的审核、工程变更和索赔的价款审核、结算审核）；
 - (7) 结（决）算审核；
2. 驻场服务；
 3. 参与图纸会审并提出合理化建议；
 4. 编制工程造价计价依据及对工程变更实行周清月结管理，对工程造价进行动态成本监控，每月提交动态成本报表和提供有关工程造价信息资料；对项目成本管控做专题研究，并形成相关研究报告；
 5. 参与委托人成本管控体系智慧化的建设及应用；
 6. 按招标人要求参与与本项目全过程造价咨询相关的其他工作；
 7. 凡是涉及需造价咨询出具造价意见的相关工作，均由全过程造价咨询服务单位承担；具体详见本合同第四部分补充条款。

2.2 以下工作内容不属于本合同服务范围：基坑工程及前期工程。

2.3 双方约定的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表□处打√）

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
☑决策阶段	☑投资估算	<input type="checkbox"/> 编制☑审核 <input type="checkbox"/> 调整
	☑经济评价	<input type="checkbox"/> 编制☑审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他	
☑设计阶段	☑设计概算	<input type="checkbox"/> 编制☑审核 <input type="checkbox"/> 调整
	☑施工图预算	☑编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他	
☑发承包阶段	☑工程量清单	☑编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整



本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

<input checked="" type="checkbox"/>	配合委托人	
<input checked="" type="checkbox"/>	与全过程造价咨询相关的工作	

注1：选择的服务内容可以是单项，也可以是多项

注2：上表所列之外的服务范围及工作内容可在“□其他服务”中拓展：

三、 服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务 从合同签订之日起至完成工程竣工验收结算、配合完成决算及保修阶段之日止，暂定时间 / 年 / 月 / 日至 / 年 / 月 / 日止。

四、 质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

1. 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，招标控制价合理，编制说明需详细；
2. 工程量计算准确，准确率在95%以上（包括95%）；
3. 咨询人初审的结算造价与深圳市建设工程造价管理站审定价相差应小于4%以内（不含4%）；
4. 设备工程量准确率为99%；
5. 主要材料设备计价准确，无原则性失误；
6. 造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司章；
7. 计价文件格式应符合深圳市相关计价要求，其中工程量清单格式应满足深圳市建设工程电子标书编制的要求。
8. 项目实际结算总造价应控制在概算/目标成本内。

五、 酬金及计取方式

1. 本合同价格形式为： 固定总价 固定单价 固定费率 **合同金额**
 基本费用+核减额 其他： 固定总费率

2. 签约合同价（暂定价咨询酬金）为： 壹仟叁佰陆拾陆万陆仟捌佰壹拾陆元 人民币（大写）（¥13,666,816.00元），适用税率 6 %，不含税价为： 壹仟贰佰捌拾玖万叁仟贰佰贰拾贰元陆角肆分 人民币（大写）（¥12,893,222.64元），固定总费率 %。

本项目咨询酬金包括由咨询人为完成本合同所规定的工作内容、职责和义务所发生的全部费用，包括但不限于文本印刷费、评审会费用、成果论证费、公开展示费、成果编制费、仪器设备的使用和管理费、资料购买费、样品及其包装运输费、快递费、外出考察费以及为办理各项审批手续、提供办公和交通便利所发生的费用、现场服务费、驻场费、赶工费、咨询组织费、差旅费、调研费、所有咨询人员工资和福利、保险、现场生活条件、交通费、办公设施和设备、通讯设备、管理费、利润、税金、版权、专利使用费、培训、专项委托第三人的服务费以及其它费用和开支。除合同另有约定外，咨询酬金不因工程进度、开发周期等因素变化而调整。合同价包含咨询人为委托人提供的3套斯维尔全专业密钥及3套广联达全



本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

(本页是合同签署页)

甲方：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司(公章)	乙方：深圳市中建达工程项目管理有限公司(公章)
法定代表人或其委托代理人(签名)	法定代表人或其委托代理人(签名)
组织机构代码：91440300MA5G02M062	组织机构代码：91440300779856944E
地址：深圳市福田区福田街道福安社区深南大道4009号投资大厦18A1	地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦19楼
邮政编码：51800	邮政编码：518000
电话：0755-82988001	电话：0755-83808658
传真：	传真：0755-83808658
电子信箱：	电子信箱：zxt@zjdzx.com

合同签订日期：2022年5月10日

签订时间



(三) 未来之门联检大楼、会展中心及双子楼

1、项目概述

项目概述：中山未来之门项目联检大楼、会展中心及双子楼项目位于中山市马鞍岛，合同金额为 1443.01 万元，总建筑面积约为 76.31 万平方米，其中，联检大楼工程占地面积 4.12 万平方米，总建筑面积 10.07 万平方米。分地下 1 层、地上 4 层，其中地下建筑面积 3.87 万平方米、地上建筑面积 6.20 万平方米，总建筑高度 29.9 米，业态包括写字楼，会展中心。

联检大楼位于中山市翠亨新区客运码头片区，周边聚集翠湖公园、翠亨国家湿地公园、中山纪念小学、湾区医疗城以及其他商业规划项目，定位中山未来门户、复合港口、新区地标及大湾区连接点。





2、 合同关键页

本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

中山未来之门联检大楼、会展中心及双子楼全过程造价咨询服务合同

委托单位：中山市深业万胜投资有限公司

承接单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司





本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

委托单位（以下简称甲方）：中山市深业万胜投资有限公司

承接单位（以下简称乙方）：深圳市中建达工程项目管理有限公司

甲乙双方协商确定甲方房地产项目工程造价咨询业务由乙方承担。为进一步明确责任，保障甲乙双方各自权益，保证工作顺利进行，经甲乙双方友好协商，按照《中华人民共和国民法典》，结合国家建设部、广东省建委和中山市有关规定及本业务具体情况，签定本合同。

一、委托项目

工程名称：中山未来之门项目联检大楼、会展中心及双子楼；

工程地点：中山市马鞍岛；

工程规模：总建筑面积约为 76.31 万平方米；

委托范围：

项目面积

- 1) 总包建安、所有分包工程（消防/铝合金/外墙涂料/栏杆等）、室外道路及管网工程、绿化、景观、样板房/公共部位精装修、室内精装修、临时办公室、第三方（设计/监理/检测）、其它零星/返修、前期成本测算（不计次数）、招标文件（指经济条款及经济标书编制要求等）编制、经济标书评审、合同编制、清单（预算）编制、现场成本巡查及反馈、预结算审核（包括变更签证审核）、进度款支付审核、至办完工程总结算及工程竣工结算总结报告等与本项目相关的所有工程的造价咨询工作；
- 2) 各咨询单位需根据甲方要求进行各项方案经济指标分析比选；
- 3) 各咨询单位需根据甲方要求完成天网行动、项目合同编制、部分供应商信息收集等辅助工作；
- 4) 各咨询单位需根据甲方要求配合并按要求完成万科成本采购五项全能考核事宜；
- 5) 各咨询单位需根据甲方要求配合确认成本科目口径单方造价，配合甲方以及结构咨询单位落实各科目口径消耗量系数，并和甲方一起完成项目的动态成本、结算梳理、线上成本维护调整等。

服务内容

二、工作内容

1. 根据甲方《万科造价咨询业务委托单》完成委托项目的工程造价咨询工作。

2. 造价咨询内容及要求：

➢ 成本测算

1) 结构指标测算

乙方在接到甲方通知后到甲方公司领取图纸并按甲方委托书的要求完成结构指标的测算，并在规定的时间内提交测算表格。时间要求≤10天。





2) .标准精装修测算

乙方在接到甲方通知后到甲方公司领取图纸并按甲方委托书的要求完成标准精装修成本的测算(只需要按照甲方提供的计算表格计算各种类型装修的工程量,以后精装修招标可以沿用测算成果,无需大的改动),并在规定的时间内提交测算表格。时间要求≤5 天

3) 景观方案测算

乙方在接到甲方通知后到甲方公司领取图纸并按甲方委托书的要求完成景观指标的测算(主要框算面积和计算构件长度,数量),并在规定的时间内提交测算表格。时间要求≤5 天

4) 其它方案测算, 时间要求≤5 天

测算成果报告必须包括: 以书面及电子版的形式提供详细的预算编制说明(含工程量汇总表)和预算书; 以电子版的形式提供工程量计算稿

➤ 施工图预算的编制

1) 甲方提供总包工程的施工图及编制要求, 乙方根据施工图编制预算; 每期工程中只对样板楼幢做预算, 即相同、相似户型或相同、相似房型的楼群只选其中一幢有代表性的楼幢叫做样板楼幢, 详见委托书要求。

2) 施工图预算成果报告必须包括: 以书面及电子版的形式提供详细的预算编制说明(含工程量汇总表)和预算书; 以电子版的形式提供工程量计算稿及样板楼幢工程造价指标分析表(详见造价咨询工作交底文件);

3) 根据施工图预算及预算中的不明确事项, 配合甲方确定该工程的目标工程造价;

4) 总包工程施工图预算编制时间基本要求为 20~30 天;

➤ 招标清单的编制

1) 根据施工图及甲方要求完成工程量清单的编制、标底编制、配合甲方完成工程量清单下发前的核对工作、招标答疑;

a) 总包工程工程量清单编制: 基本编制时间要求为 25 天; 成果报告必须包括: 以书面及电子版的形式提供详细的清单编制说明(含工程量汇总表)、工程量清单、以电子版的形式提供工程量计算稿及样板楼幢工程造





价标指分析表（详见造价咨询工作交底文件）；提供其它楼幢与样板工程量比较表；

- b) 总包工程标底编制：在工程量清单经甲方复核通过后，开始标底编制，并在五日内编制完成，报送甲方(文字版和电子版)，并配合甲方在三日内完成标底复核；
 - c) 总包工程工程量清单复核：配合甲方对工程量清单进行复核；参加甲方招标答疑会，对投标人工程量清单文件中的疑问进行汇总；在甲方要求的时间内（不多于两天）对投标人工程量清单文件中的疑问给予正式答复；
- 2) 分包工程的工程量清单编制要求参总包工程，各分包的编制时间按以下规定：
- ✓ 铝合金门窗工程：接到甲方通知和图纸后 7 天内；
 - ✓ 栏杆工程：接到甲方通知和图纸后 7 天内；
 - ✓ 涂料工程：接到通知和图纸后 7 天内；
 - ✓ 消防工程：接到通知和图纸后 7 天内；
 - ✓ 防水工程：接到通知和图纸后 7 天内；
 - ✓ 室外道路、水电网工程：接到通知和图纸后 7 天内；
 - ✓ 园林景观工程：接到通知和图纸后 20 天内；
 - ✓ 大型幕墙工程：接到通知和图纸后 20 天内；
 - ✓ 公共区域、公共建筑、公寓批量装修工程：接到通知和图纸后 20 天内；
 - ✓ 样板房精装修工程：接到图纸后 7 天内；
 - ✓ 桩基工程：接到通知和图纸后 7 天内；
 - ✓ 临时办公室（土建、安装、装修）：接到图纸后 5 个工作日
 - ✓ 其它零星工程：根据工程委托单的约定

➤ 施工图预算的审核

- 1) 施工图预算审核主要指费率招标的工程，在合同签订前或后，根据施工图审核施工单位编制的预算；
- 2) 施工图预算审核成果报告必须包括：以书面及电子版的形式提供预算审价说明、预算审价书、预算审价报告；
- 3) 审核确定的施工图预算价，经甲方复核确认后做为工程结算价的一部分，结算时只进行可调材料价差、暂定工程量的工程子项、未施工或部份未施工的工程子项、增加的工程范围内容、施工做法变更的价格调整；





- 4) 由于施工单位原因，钢筋工程的审核不具备条件时，可以在结算中考虑。
- 5) 总包工程预算审核的基本时间要求为 30 天
- 6) 预算审核必须在现场进行。

➤ 工程进度款审核

- 1) 对甲方提供的施工方提供的进度款申请报告进行工程量、计算金额进行核实；
- 2) 基本时间要求为及时；
- 3) 进度款审核分析报告，应包括：对进度款支付的合理性说明，进度款支付台帐，进度款占合同价的百分比分析。

➤ 工程结算审核

- 1) 根据甲方递交的竣工结算资料审核工程结算，包含的范围：总包、铝合金门窗、涂料、栏杆、桩基、园建、绿化、室外道路及水电管网、精装修工程、临时办公室及其它零星工程。
- 2) 清单招标工程或经过施工图预算审核的工程，竣工结算造价=定标清单价或预算审核价+清单/预算调整价（施工做法变更调整、可调材料价格和暂定工程调整，工程量差额和缺项部分不计）+签证造价+设计变更造价-未施工部分造价-甲供材料超预算用量部分造价-违约金+奖金
- 3) 预算审核时没进行钢筋工程审核的---主体工程结构封顶后，甲方递交施工单位的钢筋翻样单，乙方审核主体建安钢筋结算；
- 4) 与总包单位清算甲供材料；
- 5) 项目变更签证的结算审核：乙方每月 10 前完成上月的变更签证的结算审核；变更签证以一单一价的形式计算；
- 6) 结算审核报告必须包括：以书面及电子版的形式提供结算审价情况说明；结算的审核过程描述（发现问题、解决问题的依据文件条款或文件的复印件、问题的结果）；结算审价书、结算审价报告（含工程量汇总表）；以电子版的形式提供工程量计算稿；提供其它楼幢与样板楼幢工程量比较表；结算中样板楼幢工程造价指标分析表（在预算或清单的基础上修正工程造价指标分析表）
- 7) 甲供部品材料及总价包干工程结算
- 8) 所有结算审核工作必须在项目现场办公。
- 9) 乙方出具的一审预结（算）报告报送甲方后，甲方有权根据其预（结）算金额的大小，对任何一份报告委托第三方进行复审，若复审出具的报告金额与乙方上报甲方的预（结）算报告审减金额总价超出 3%以上，则承担相应的违约金，





本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

适用税率：6%

1、乙方向甲方应收的咨询费总额由 1、基本收费 2、返工加班费用 3、变更签证及预结算核减额的奖励性收费，4、咨询结果的质量（准确率）奖惩，5、合理化建议奖金组成，以上费用已包含乙方应缴纳的一切税金及行政收费。

2、本合同暂定总价为：¥14,430,063.20（大写）壹仟肆佰肆拾叁万零陆拾叁元贰角零分，此合同价款为含税总价，以实际建筑面积×单价进行结算（各项单价以双方约谈记录为准）。

合同金额

为保证本合同的顺利履行，乙方必须针对合同内各项目咨询小组各配备一名小组负责人，每周至少有两天在项目办公。项目现场必须配备一名专职驻场巡查人员，每周必须有五天在项目现场办公。此外，每个小组内还必须要有两名土建专业及一名水电专业人员。（小组负责人应根据工作实际需要，及时配合甲方工作，合理安排驻场时间。）

乙方配备的小组负责人应有良好的道德素质和熟练的技术水平，且为乙方的专职人员，在合同项目施工期间（开工到入伙期间）需要每周来甲方公司或项目部工作共两天，并能做到甲方有疑问时随叫随到；该造价人员人必须有大学本科学历，有相关项目成本管理负责人经验；其余协助本项目算量、巡查和结算的人员由乙方根据自身人员安排，可以灵活调动，但必须保证工作的连续性和工作质量及进度。

1) 各咨询单位需根据甲方要求完成天网行动、部分项目合同编制、部分供应商信息收集等辅助工作；

2) 各咨询单位需根据甲方要求配合确认成本科目口径单方造价，配合甲方以及结构咨询单位落实各科目口径消耗量系数，并和甲方一起完成项目的动态成本、结算梳理；

五、支付时间及方式

- a. 所有付款之前，乙方需按合同要求提供各标段咨询小组当期完成相应工作报告及成果资料，甲方确认后方可付款。
- b. 乙方完成单体工程中单体工程基础、基坑支护工程招标、预算核对工作并提交报告甲方审定后支付单体工程相对应面积的工程造价咨询费用的 10%。
- c. 乙方完成单体工程中总包工程招投标和预算核对工作并提交报告提交给甲方，经甲方认可后支付相对应面积的工程咨询服务费用的 20%。
- d. 乙方完成单体工程中所有分包工程及甲供材招投标和提交预算，并经甲方审定后支付相对应面积单体工程咨询费用的 20%。
- e. 项目入伙后，甲方支付项目基本咨询费的 10%。





本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

7. 乙方应对甲方提供的施工图积极进行审阅、优化，如乙方的建议获得甲方采纳并给甲方带来实际的成本降低，甲方给予乙方合理化建议奖。

8. 乙方须无条件配合甲方的工作，对于甲方的任何工作要求均需无条件及时给予配合，不得与甲方人员争吵。

八、违约责任

1. 合同双方任何一方不能履行或未切实履行合同条款，均属违约。违约所造成的损失，按本合同规定及政府有关政策，由违约方承担。

2. 乙方工作结果经甲方审核或与委托项目定标后确定工程量清单对比出现错误，应按以下方式处理（参本合同相应条款）。

4. 乙方未经甲方同意更换人员，甲方可按 500 元/人·次的标准扣除违约金。

5. 乙方出现任何损害甲方利益的情况，都需根据甲方损失情况承担不低于委托业务咨询费用 20%的违约金，同时甲方有权终止合同并保留法律诉讼的权利。

6. 乙方如未遵守保密义务，擅自向第三方透露与本委托业务有关的信息，甲方有权终止本合同，并且乙方还须赔偿因此给甲方带来的损失。

7. 由于甲方原因造成业务费延迟支付达 30 日以上时，甲方按照同期商业银行短期贷款利率向乙方支付违约金。

8. 乙方违反本合同约定，在证据充分情况下，该项违约金经甲方签字后，甲方即可从乙方合同款中扣除，甲方负责在扣款前知会乙方。

9. 损失计算方法：直接损失加间接损失、再加上商业银行同期贷款利率计算的利息。

九、其他

1. 合同履行中，如内容、要求有重大变动或因客观原因造成时间推延、增加任务，必须变更或终止本合同时，由甲乙双方协商解决或签订补充协议。

2. 合同履行过程中发生争议，甲乙双方应本着友好态度协商，协商不成，任何一方均可向甲方所在地的人民法院提起诉讼。

3. 本合同自甲、乙双方法人代表或其委托代理人签字并加盖法人印章或合同印章后生效。甲乙双方权利义务履行完毕后，本合同自动终止。

4. 本合同一式四份，甲、乙双方各持二份。

十、附件

1. 万科造价咨询业务委托单

2. 阳光合作协议

3. 合同计价清单
(以下无正文)

甲方(公章):



乙方(公章):





本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

法定代表人：

之王森印

法定代表人：

杨学敏印

委托代理人：

委托代理人：

地址：

地址：

电话：

电话：

传真：

传真：

邮编：

邮编：

开户银行：

账号：

合同签订时间：2021 年 10 月 日

合同签订地点：中山

签订时间



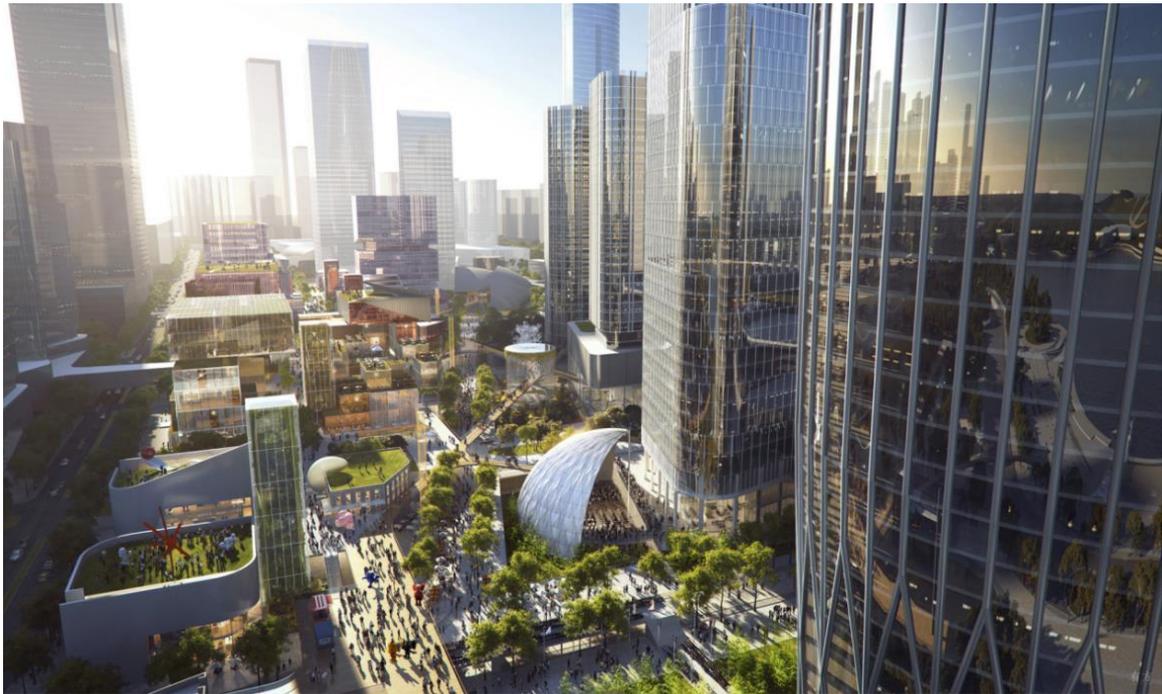


（四）中国深圳市南山区深圳湾文化广场 BCD 地块项目

1、项目概述

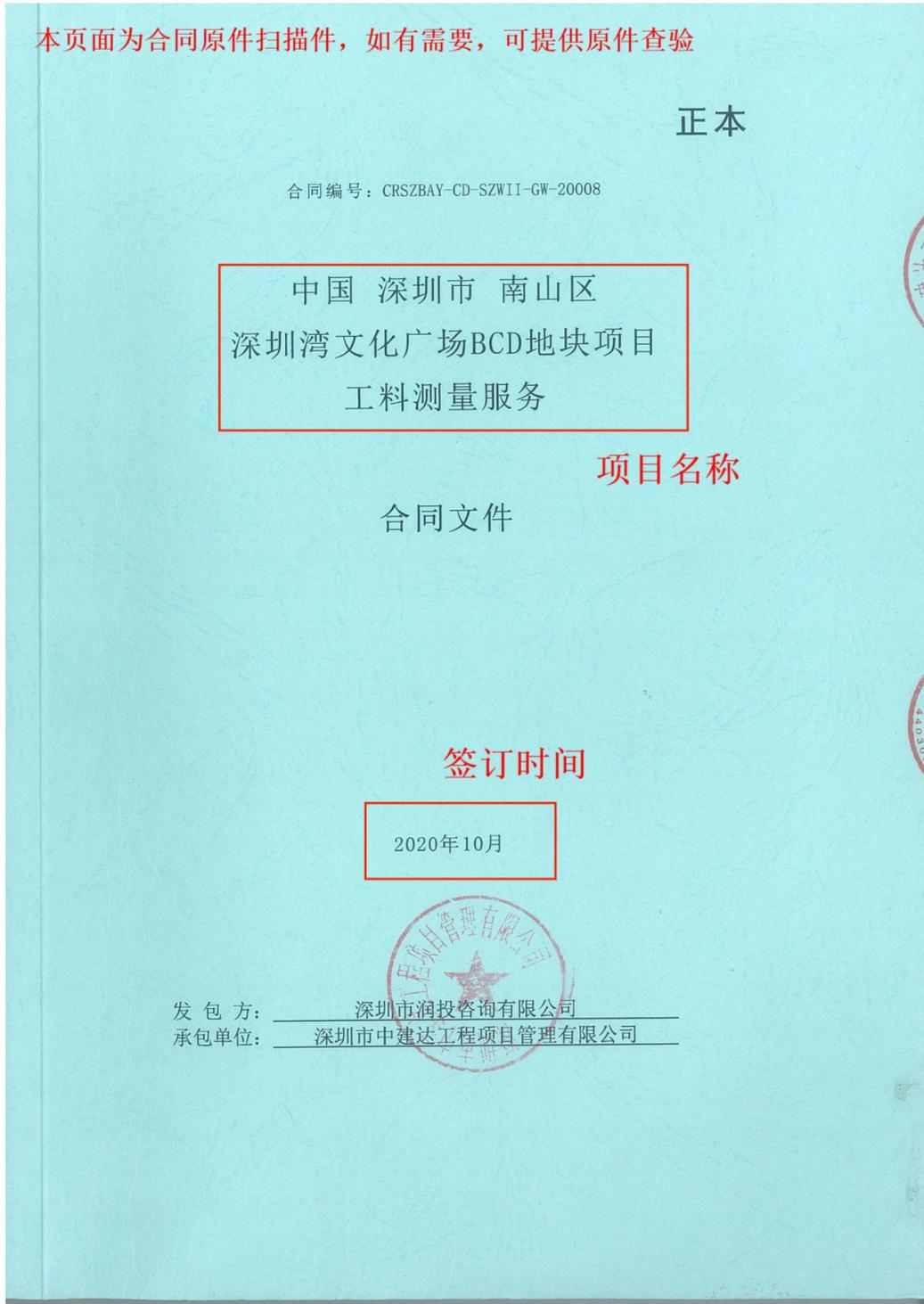
深圳湾文化广场 BC 地块位于深圳南山区后海中心区核心位置，后海中心区是粤港澳大湾区重要节点、国际创新门户。项目北至海德二道，南至海德一道，西至后海滨路，东至登良路，紧邻华润深圳湾国际商业中心项目。

工程概况信息如下：深圳湾广场 BC 地块分为后海商业文化区（B 区），深圳湾大街东延段立体慢行系统（C 区），地面 B 区自西向东建筑高度逐渐降低，以“街区+小盒子”形式，分布 3 栋塔楼，其中 T1 建筑高度为 18F，80m，T2 建筑高度为 12F，60m，T3 建筑高度为 12F，60m，项目业态种类较多且高度融合，含地上自持商业、文化设施、办公、公交站、市政天桥及垃圾站、地下销售商业。





2、 合同关键页





本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

合同协议书

合同协议书

由

发包人： 深圳市润投咨询有限公司

注册地址： 深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室

和

咨询人： 深圳市中建达工程项目管理有限公司

注册地址： 深圳市福田区园岭街道八卦岭工业区430栋7楼708房

所订立。

工程地点

本项目位于 深圳市南山区后海中心片区，西起后海滨路，东至深圳湾人才公园，南临海德一道，北接逸湖五街。发包人并已向咨询人提供了本项目造价咨询服务的招标文件。而咨询人亦已按此招标文件进行了投标。

双方现在同意如下：

1. 合同标的

咨询人接受发包人委托提供合同文件所绘述的造价咨询服务。

2. 合同价款

合同金额

本项目造价咨询服务合同总价（含增值税）为（大写）壹仟零玖拾伍万柒仟捌佰壹拾壹元肆角捌分（小写：RMB 10,957,811.48），其中合同金额（不含增值税）为RMB 10,337,558.00，按 6% 税率计算的增值税税金总额为 RMB 620,253.48.00）。

本项目造价咨询服务合同总价包括咨询奖励金暂列金额(含增值税) RMB 1,000,000.00，此金额由发包人根据造价咨询服务考核结果掌握发放，结算时按经考核实际应发放的咨询奖励金予以调整后计入结算总价。

本合同为暂定数量单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据项目所在地规划局核准的建筑面积按实调整，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，发包人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整。凡为完成本项目造价咨询服务所需的一切工作及费用均已包含在合同单价内，包括但不限于各种咨询费、预算编制费、人员工资、任何加班费、驻场费用(如有)、差旅食宿费、资料费、文件编印费、电话费、传真费、复印费、邮寄费、管理费、

利润、咨询人需缴付的一切国内和国外的税项(增值税除外)及其他不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在合同文件中有所说明，亦不论它们是否

深圳市 南山区
深圳湾文化广场BCD地块项目
工料测量服务

A/1



本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

专用合同条款

附件 2

服务范围和工作内容

工作内容

一、总则

以下所述的造价咨询服务范围及工作内容只是概括的，并不能视为完整无缺的。投标者应充分研究招标文件的其他部分，包括投标须知、合同协议书、合同通用条款、合同专用条款及其他合同文件附件去完全了解本工程造价咨询服务实际范围及工作内容。

二、服务范围

1. 服务范围

本次招标的工程造价咨询服务范围为包括项目定位、设计、招标、施工及结算各阶段在内的全过程造价咨询服务，服务范围包括但不限于临建、土方工程、基坑支护工程、地基与基础工程、地下室工程、上部土建工程、机电工程、热力工程、景观工程、照明工程、市政（道路、给排水、供电、供气、通信、热力等）工程、外立面装修工程、室内精装修工程、室外配套工程、消防工程、智能化工程、售楼处及样板间精装修工程、政府备案清单编制（PS；各大区自行调整）、其他专业设备工程在内的整体、单体、分部、分项等所有工程及供货，以及地质勘察、监测、检测及监理等服务合同。

全过程造价咨询服务的内容包括但不限于“工作内容及成果表”中所描述的内容：

- 1.1 咨询人根据下表要求在各工作阶段提交相应的成果性文件，提交时限和书面文件的数量文件必须满足发包人的需要；
- 1.2 咨询人提交之一切成果性文件，必须经过初审人、复审人、项目负责人三级审核，并逐一签字确认后提交发包人；
- 1.3 咨询人必须提供成果性文件的电子版（word、excel等可编辑版本）。

深圳市南山区
深圳湾文化广场BCD地块项目



本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

深圳湾商业文化广场项目 B、C、D 地块工料测量服务

商务标

4.2 编制说明

清单编制说明 项目业态

建筑面积、服务范围

一、工程名称：深圳湾文化广场项目 B、C、D 地块工料测量服务

二、项目概况：

深圳湾文化广场项目 B、C、D 地块位于深圳市南山区后海中心片区，西起后海滨路，东至深圳湾人才公园，南临海德一道，北接逸湖五街。

B、C、D 地块总建筑面积 33.3 万 m²，其中人防及非人防地下室面积约 13.5 万 m²；地下商业面积 5.3 万 m²；地上商业 3.8 万 m²；高层公寓（或写字楼）面积 3.1 万 m²。

地面景观及道路 8.2 万 m²；连廊、地下连通通道及其他配套设施面积约 3.9 万 m²；

三、服务范围：

本项目造价咨询服务为包括项目定位、设计、招标、施工及结算各阶段在内的全过程造价咨询服务，服务范围包括但不限于临建、土方工程、基坑支护工程、地基与基础工程、地下室工程、上部土建工程、机电工程、景观绿化工程、照明工程、市政（道路、给排水、供电、通讯、通信、燃气、热力等）工程、外立面装修工程、室内精装修工程、室外配套工程、消防工程、智能化工程、售楼处及样板间精装修工程、政府备案总包清单编制（各大区自行调整）、其他专业设备工程在内的整体、单体、分部、分项等所有工程及供货，以及地质勘察、监测、检测及监理等服务合同。具体造价咨询服务范围及工作内容详见专用合同条款附件 2。

四、报价清单编制依据：

- 1、咨询服务费分为基本咨询服务费、咨询奖励金两部分，均包含在暂定合同总价中。其中，咨询奖励金总金额为人民币 1000000 元（大写：壹佰万），由招标人根据咨询服务考核结果掌握发放。
- 2、本合同为固定单价合同，工程量清单中综合单价已包含完成本工程招标文件服务范围及工作内容所述的造价咨询服务工作所需的一切费用，包括但不限于各种咨询费、预算编制费、人员工资、任何加班费、驻场费用、差旅食宿费用、资料费、文件编印费、电话费、传真费、复印费、邮寄费、管理费、利润及咨询人需缴付的一切国内和国外的税项（增值税除外）。

五、其他需说明的问题：

- 1、投标人需在投标报价中充分考虑合同有效期内建筑面积及业态变化、燃料费、电费、运输费、任何税率（增值税除外）、税种、货币汇率升降、工资、加班费、地方政府征收的有关费用、材料价差、地方政府颁布的任何文件等一切可能因素引致的价格波动风险，综合单价在结算时均不做任何调整。
- 2、投标人应在投标报价中综合考虑本项目的营销中心、样板房工程、市政配套设施、景观绿化工程以及超出红线以外范围的零星项目（包含景观绿化、市政配套等工程）的服务费用。
- 3、咨询人驻场人员的办公场所及安全防护用品由发包人提供，投标人投标时无需将此项纳入报价考虑范围。
- 4、咨询奖励金按招标人确定的金额，为不可竞争项，由招标人根据咨询服务考核结果掌握发放。考核办法详见其他合同文件附件 6 - 咨询服务要求及考评办法。
- 5、如项目未能按暂定的施工期完成，且延长时间未超过 6 个月时，咨询服务费不作调整。延长期超过 6 个月后，从第七个月开始按投标人填报的每月补偿费用计算延期驻场服务费，不足一月的按每月 30 天计算至小数位月，保留两位小数。



本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

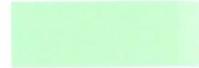
合同协议书

9. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在_____年_____月_____日盖章/签署：

发包人：深圳市润投咨询有限公司

盖章



法定代表人或获授权代表签署



姓名_____)

职位_____)

咨询人：深圳市中建达工程项目管理有限公司)

盖章

法定代表人或获授权代表签署



姓名_____)

职位_____)

深圳市 南山区
深圳湾文化广场BCD地块项目
工料测量服务

A/4



(五) 深圳福田沙头街道金地工业区城市更新单元项目 02 地块 (金地环湾城广场)

1、项目概况

项目概述：本项目为深圳市重点项目。已由福田投控全面收购（金地代建），福田区重点超大综合体。

项目总建筑面积约 37.44 万 m²，其中重点打造约 11 万 m²（地上+地下）的商业 Mall+ 文娱场地，属于福田 CBD 全业态复合型城市综合体；将建设成为一个集产业、文化、商贸、酒店、办公、住宅以及学校文体设施为一体的以深港创新合作为特色的复合型产业集聚区和具有国际化交流的生态滨海城区。





2、 合同关键页

本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

合同编号： JDXS-02-ZX-001

项目名称

福田区沙头街道金地工业区城市更新单元项目 02 地块

全过程工料测量服务

合同文件

2022 年 7 月

甲方：深圳市金地新沙房地产开发有限公司

乙方：深圳市中建达工程项目管理有限公司



本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

全过程工料测量服务合同

甲方：深圳市金地新沙房地产开发有限公司

办公地址为：深圳市福田区沙头街道新华社区福强路 4060 号金沙嘴酒店大厦十二层

乙方：深圳市中建达工程项目管理有限公司

办公地址为：深圳市福田区沙头街道深南大道 6011-8 号深铁置业大厦 19 楼

甲乙双方经友好协商，就甲方委托乙方作为深圳市福田区沙头街道金地工业区城市更新单元项目 02 地块（下称“本项目”）全过程工料测量顾问，并为本项目提供全过程工料测量服务达成一致。双方签订本全过程工料测量服务合同，以资共同信守。

第一条 总则

1.1 工程概况：

项目面积、项目业态

福田区沙头街道金地工业区城市更新单元项目 02 地块建设用地面积约 2.11 万平方米，总建筑面积约 37.44 万平方米，其中，地上建筑面积约 23.92 万平方米，地下建筑面积约 12.64 万平方米（地下商业约 2 万平方米，地下车库约 10.64 万平方米），业态含住宅、公寓、办公楼、商业及公共配套。具体建筑面积组成如下：

物业类型	建筑面积 (m2)	工期	装修标准
02 地块		2022.07-2028.03	
办公 (T2)	89989		
办公公共区域精装修	12200		全精装
住宅 (T5, T6)	68280		
住宅精装修	51336		全精装
物业管理用房	511		
文娱配套	20850		全精装
其他配套	8390		
商业	60000		



本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

地下室商业	20000		
商业公共区域精装修	36000		全精装
地下室非商业 (暂定局部 6 层地下室，根据实际情况，地下室面积可能微调)	106384.95		
地下室非商业精装修 (地下大堂(含电梯厅)、车马厅(落客))	2600		全精装
总计:	374404.95		

项目具体开工日期以甲方书面通知为准。

- 1.2 甲方现委任乙方作为本项目的工料测量师，乙方亦接受该委任，并承诺将及时、全面、适当地提供与本项目有关的所有全过程工料测量服务，包括但不限于土建工程、机电工程、装修工程、园林工程、市政工程等。乙方的具体服务内容详见本合同第二条所述。
- 1.3 乙方提供全过程工料测量服务之服务期为：自本项目规划设计开始至本项目所有结算书签署完成。
- 1.4 进度顺延：乙方承诺如本项目未能按本合同第 1.1 条的工期完成，则乙方提供全过程工料测量服务之服务期相应延长，且不得提出任何费用补偿。乙方在延长服务期内不得怠慢履行合同，不得降低服务质量。

第二条 全过程工料测量服务内容

工作内容

- 2.1 全过程工料测量服务全过程要求，包括但不限于：
 - 2.1.1 出席会议：根据甲方需要，出席和成本控制、工料测量有关之设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。
 - 2.1.2 市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：
 - 1) 对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价的诸因素之调研；
 - 2) 工程造价行情调研，包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等。
 - 2.1.3 在提供服务的过程中按实际需要调整，配合项目之发展计划及满足甲方之要求。



本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

- 2.1.4 按甲方要求，全面贯彻执行甲方成本工作规范，包括但不限于甲方指定的成本划分口径、甲方视工程情况给定的招标文件及合同文件、动态成本月报范本、成本后评估报告范本等。
- 2.1.5 在成本控制方面主动提醒甲方注意相关问题，并提供合理降低工程成本之方案。
- 2.1.6 所提交的所有成果必须执行“四级复核机制”，确保提交成果的准确性，需保留四级复核签字及复核痕迹。
- 2.1.7 在项目进行的任何阶段，当甲方要求时，乙方须提供为保证服务质量、时效所采取措施的内部控制文件，包括但不限于当时实际负责本项目的人员构成及分工安排、质量复核措施、驻场人员最低薪酬保证措施、内部激励措施等。
- 2.1.8 所有成果文件及过程文件须提供可编辑版本。
- 2.1.9 驻场咨询服务：根据项目进度需要，甲方可要求乙方派 2 名（土建和机电各 1 名）有责任心及沟通组织协调能力强均较强的造价工程师驻工地现场办公。
- 1) 服务内容：包括现场签证和进度款的审核、设计变更的估值及预算审核、变更台账的建立与管理及完成甲方交办的其他造价咨询服务工作。
- 2) 具体驻现场人员的资格、人数、期限及方式等要求由甲方根据工程重要性、技术复杂程度、预计工作量及工期要求等情况确定，人员的最低要求为从事造价咨询工作不少于 7 年，并具类似项目工作经验。 **服务内容**
- 3) 驻场人员必须经过甲方面试方可开展工作，驻场人员工作时间按甲方工作时间，并需与甲方现场人员一起打卡。
- 4) 驻场的服务期为 5 年，具体开始时间以甲方书面通知为准。
- 5) 驻场服务期满后，甲方可继续要求乙方派员驻场，乙方不得拒绝。驻场费用双方友好商议。
- 2.2 全过程工料测量服务阶段性要求，包括但不限于：
- 2.2.1 规划设计阶段
- 1) 为各规划方案编制规划设计估算，分析各规划方案对工程造价的影响，并提交全面分析报告及提出成本优化建议。
- 2) 根据项目造价控制的需要，提供应聘请的专业顾问建议、各专业顾问的工作范围、界面及配合造价控制应注意的事项。
- 3) 当设计单位调整、优化此阶段方案后，乙方应及时调整估算，按需提交分析



本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

4.7 甲方有权观察并评估乙方服务团队的工作能力和表现，《季度评估表》见合同附件五。根据评估结果，甲方有权延迟支付该季度付款，且有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。乙方应当在接到甲方书面通知后 7 个日历天内进行更换，否则除延迟付款外，乙方还须向甲方赔付每人人民币 5,000 元的违约金。

第五条 收费及付款方式 合同金额

5.1 本项目全过程工料测量服务收费按建筑面积计算，合同结算金额为： Σ 综合单价 \times 对应工程量 \times （1+6%）。本合同暂定合同总价为人民币（大写）人民币壹仟零壹拾壹万零叁佰玖拾肆元零陆分；（小写）RMB 10,110,394.06 元整。具体单价与总价如下：

物业类型	建筑面积/精装面积 (m2)	综合单价 (元/m2)	合价 (元)	装修标准
02 地块				
办公 (T2)	89989			
办公公共区域精装修	12200			全精装
住宅 (T5, T6)	68280			
住宅精装修	51336			全精装
物业管理用房	511			
文娱配套 (含精装修)	20850			全精装
其他配套	8390			
商业	60000			
地下室商业	20000			
商业公共区域精装修	36000			全精装
地下室非商业 (暂定局部 6 层地下室，根据实际情况，地下室面积可能微调)	106384.95			
地下室非商业精装修 (地下大堂 (含电梯厅)、车马厅 (落客))	2600			全精装
总计:	374404.95			
增值税税率				
含税总价				



本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

合同时间

(签字盖章页)

双方于2020年8月4日盖章/签署:

甲方: 深圳市金地新沙房地产开发有限公司 (盖章)

法定代表人:

办公地点: 深圳市福田区福强路3028号金沙嘴大厦12楼

乙方: 深圳市中建达工程项目管理有限公司 (盖章)

法定代表人或其授权代表签署:

办公地点: 深圳市福田区沙头街道深南大道6011-8号深铁置业大厦19楼

附: 增值税专用发票信息:

付款信息	甲方	乙方
账户名称	深圳市金地新沙房地产开发有限公司	
纳税人识别号:	91440300306076606U	
开户银行:	招商银行深圳华侨城支行	
账号:	755921626910902	
公司注册地址:	深圳市福田区沙头街道新华社区福强路4060号金沙嘴酒店大厦十二层	

- 合同附件:
- 一、工料测量服务工作成果及时间表;
 - 二、服务团队架构、成员名单、成员简历;
 - 三、履约担保参考格式;
 - 四、项目地块规划图;
 - 五、季度评估表
 - 六、投标往来函件



十、 投标人拟派的项目负责人 2019 年 9 月 1 日以来承接类似造价咨询项目业绩情况（时间以合同签署时间为准）

投标人拟派的项目负责人相关项目业绩表

投标人：深圳市中建达工程项目管理有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格（万元）	备注
深圳市润投咨询有限公司	中国深圳市南山区深圳湾文化广场 BCD 地块项目	深圳市	建筑面积：33.30 万平方米 投资金额： 37.74 亿元	2020.10 - 2025	1095.78	
深圳市润宏房地产有限公司	光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目	深圳市	建筑面积：74.34 万平方米 投资金额：53 亿元	2023.2 - 2026	1335.55	
华润置地（深圳）开发有限公司	华润置地深圳大区湖贝项目 A1 A2 宗地	深圳市	建筑面积：48.58 万平方米 投资金额： 30 亿元	2022.5 - 2026	968.54	

注：投标人须按照表中顺序提供不超过 3 项业绩的合同关键页原件扫描件，若超过 3 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 3 项，原件备查；合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页和能清楚反映项目负责人任职信息等页面。如合同无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料；若未附证明材料或以上材料（合同、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担。

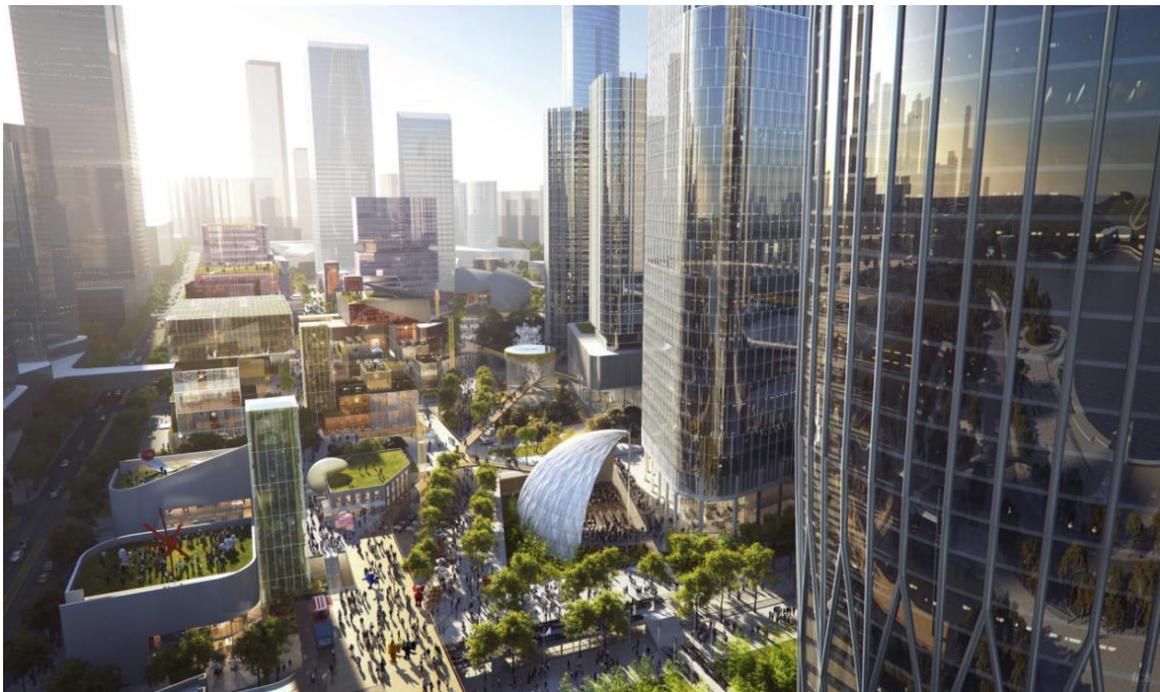


（一）中国深圳市南山区深圳湾文化广场 BCD 地块项目

1、项目概述

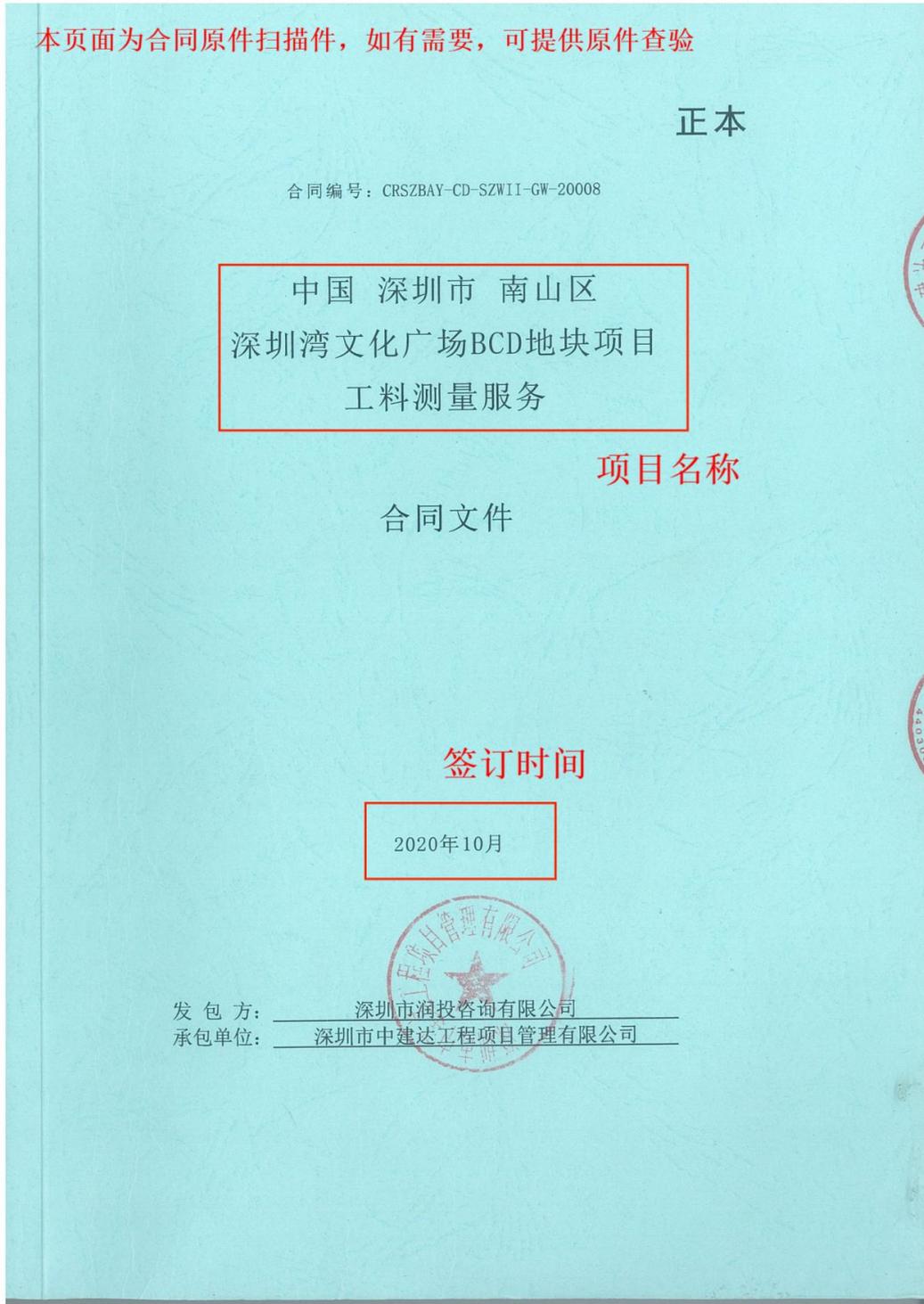
深圳湾文化广场 BC 地块位于深圳南山区后海中心区核心位置，后海中心区是粤港澳大湾区重要节点、国际创新门户。项目北至海德二道，南至海德一道，西至后海滨路，东至登良路，紧邻华润深圳湾国际商业中心项目。

工程概况信息如下：深圳湾广场 BC 地块分为后海商业文化区（B 区），深圳湾大街东延段立体慢行系统（C 区），地面 B 区自西向东建筑高度逐渐降低，以“街区+小盒子”形式，分布 3 栋塔楼，其中 T1 建筑高度为 18F，80m，T2 建筑高度为 12F，60m，T3 建筑高度为 12F，60m，项目业态种类较多且高度融合，含地上自持商业、文化设施、办公、公交站、市政天桥及垃圾站、地下销售商业。





2、 合同关键页





本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

合同协议书

合同协议书

由

发包人： 深圳市润投咨询有限公司

注册地址： 深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室

和

咨询人： 深圳市中建达工程项目管理有限公司

注册地址： 深圳市福田区园岭街道八卦岭工业区430栋7楼708房

所订立。

工程地点

本项目位于 深圳市南山区后海中心片区，西起后海滨路，东至深圳湾人才公园，南临海德一道，北接逸湖五街。发包人并已向咨询人提供了本项目造价咨询服务的招标文件。而咨询人亦已按此招标文件进行了投标。

双方现在同意如下：

1. 合同标的

咨询人接受发包人委托提供合同文件所绘述的造价咨询服务。

2. 合同价款

合同金额

本项目造价咨询服务合同总价（含增值税）为（大写）壹仟零玖拾伍万柒仟捌佰壹拾壹元肆角捌分（小写：RMB 10,957,811.48），其中合同金额（不含增值税）为RMB 10,337,558.00，按 6% 税率计算的增值税税金总额为 RMB 620,253.48.00）。

本项目造价咨询服务合同总价包括咨询奖励金暂列金额(含增值税) RMB 1,000,000.00，此金额由发包人根据造价咨询服务考核结果掌握发放，结算时按经考核实际应发放的咨询奖励金予以调整后计入结算总价。

本合同为暂定数量单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据项目所在地规划局核准的建筑面积按实调整，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，发包人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整。凡为完成本项目造价咨询服务所需的一切工作及费用均已包含在合同单价内，包括但不限于各种咨询费、预算编制费、人员工资、任何加班费、驻场费用(如有)、差旅食宿费、资料费、文件编印费、电话费、传真费、复印费、邮寄费、管理费、

利润、咨询人需缴付的一切国内和国外的税项(增值税除外)及其他不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在合同文件中有所说明，亦不论它们是否

深圳市 南山区
深圳湾文化广场BCD地块项目
工料测量服务

A/1



本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

专用合同条款

附件 2

服务范围和工作内容

工作内容

一、总则

以下所述的造价咨询服务范围及工作内容只是概括的，并不能视为完整无缺的。投标者应充分研究招标文件的其他部分，包括投标须知、合同协议书、合同通用条款、合同专用条款及其他合同文件附件去完全了解本工程造价咨询服务实际范围及工作内容。

二、服务范围

1. 服务范围

本次招标的工程造价咨询服务范围为包括项目定位、设计、招标、施工及结算各阶段在内的全过程造价咨询服务，服务范围包括但不限于临建、土方工程、基坑支护工程、地基与基础工程、地下室工程、上部土建工程、机电工程、热力工程、景观工程、照明工程、市政（道路、给排水、供电、供气、通信、热力等）工程、外立面装修工程、室内精装修工程、室外配套工程、消防工程、智能化工程、售楼处及样板间精装修工程、政府备案总包清单编制（PS；各大区自行调整）、其他专业设备工程在内的整体、单体、分部、分项等所有工程及供货，以及地质勘察、监测、检测及监理等服务合同。

全过程造价咨询服务的内容包括但不限于“工作内容及成果表”中所描述的内容：

- 1.1 咨询人根据下表要求在各工作阶段提交相应的成果性文件，提交时限和书面文件的数量文件必须满足发包人的需要；
- 1.2 咨询人提交之一切成果性文件，必须经过初审人、复审人、项目负责人三级审核，并逐一签字确认后提交发包人；
- 1.3 咨询人必须提供成果性文件的电子版（word、excel等可编辑版本）。

深圳市南山区
深圳湾文化广场BCD地块项目



本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

深圳湾商业文化广场项目 B、C、D 地块工料测量服务

商务标

4.2 编制说明

清单编制说明 项目业态

建筑面积、服务范围

一、工程名称：深圳湾文化广场项目 B、C、D 地块工料测量服务

二、项目概况：

深圳湾文化广场项目 B、C、D 地块位于深圳市南山区后海中心片区，西起后海滨路，东至深圳湾人才公园，南临海德一道，北接逸湖五街。

B、C、D 地块总建筑面积 33.3 万 m²，其中人防及非人防地下室面积约 13.5 万 m²；地下商业面积 5.3 万 m²；地上商业 3.8 万 m²；高层公寓（或写字楼）面积 3.1 万 m²。

地面景观及道路 8.2 万 m²；连廊、地下连通通道及其他配套设施面积约 3.9 万 m²；

三、服务范围：

本项目造价咨询服务为包括项目定位、设计、招标、施工及结算各阶段在内的全过程造价咨询服务，服务范围包括但不限于临建、土方工程、基坑支护工程、地基与基础工程、地下室工程、上部土建工程、机电工程、景观绿化工程、照明工程、市政（道路、给排水、供电、通讯、通信、燃气、热力等）工程、外立面装修工程、室内精装修工程、室外配套工程、消防工程、智能化工程、售楼处及样板间精装修工程、政府备案总包清单编制（各大区自行调整）、其他专业设备工程在内的整体、单体、分部、分项等所有工程及供货，以及地质勘察、监测、检测及监理等服务合同。具体造价咨询服务范围及工作内容详见专用合同条款附件 2。

四、报价清单编制依据：

- 1、咨询服务费分为基本咨询服务费、咨询奖励金两部分，均包含在暂定合同总价中。其中，咨询奖励金总金额为人民币 1000000 元（大写：壹佰万），由招标人根据咨询服务考核结果掌握发放。
- 2、本合同为固定单价合同，工程量清单中综合单价已包含完成本工程招标文件服务范围及工作内容所述的造价咨询服务工作所需的一切费用，包括但不限于各种咨询费、预算编制费、人员工资、任何加班费、驻场费用、差旅食宿费用、资料费、文件编印费、电话费、传真费、复印费、邮寄费、管理费、利润及咨询人需缴付的一切国内和国外的税项（增值税除外）。

五、其他需说明的问题：

- 1、投标人需在投标报价中充分考虑合同有效期内建筑面积及业态变化、燃料费、电费、运输费、任何税率（增值税除外）、税种、货币汇率升降、工资、加班费、地方政府征收的有关费用、材料价差、地方政府颁布的任何文件等一切可能因素引致的价格波动风险，综合单价在结算时均不做任何调整。
- 2、投标人应在投标报价中综合考虑本项目的营销中心、样板房工程、市政配套设施、景观绿化工程以及超出红线以外范围的零星项目（包含景观绿化、市政配套等工程）的服务费用。
- 3、咨询人驻场人员的办公场所及安全防护用品由发包人提供，投标人投标时无需将此项纳入报价考虑范围。
- 4、咨询奖励金按招标人确定的金额，为不可竞争项，由招标人根据咨询服务考核结果掌握发放。考核办法详见其他合同文件附件 6 - 咨询服务要求及考评办法。
- 5、如项目未能按暂定的施工期完成，且延长时间未超过 6 个月时，咨询服务费不作调整。延长期超过 6 个月后，从第七个月开始按投标人填报的每月补偿费用计算延期驻场服务费，不足一月的按每月 30 天计算至小数位月，保留两位小数。



本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

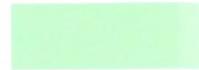
合同协议书

9. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在_____年_____月_____日盖章/签署：

发包人：深圳市润投咨询有限公司

盖章



法定代表人或获授权代表签署



姓名_____)

职位_____)

咨询人：深圳市中建达工程项目管理有限公司)

盖章

法定代表人或获授权代表签署



姓名_____)

职位_____)

深圳市 南山区
深圳湾文化广场BCD地块项目
工料测量服务

A/4



3、 项目负责人岗位证明

深圳湾商业文化广场项目B、C、D地块工料测量服务 技术标

5. 人员配置表

序号	姓名	性别	年龄	职务	学历	工作年限	职称	职业资格证
1	张修涛	男	38	公司总经理	本科	16	公司领导	
2	梁春梅	女	48	技术总工	硕士	25	高级工程师	建[造]01440002595
3	吴影玲	女	36	项目经理	本科	12	中级工程师	建[造]17440015105
4	魏海军	男	36	土建专业负责人	本科	15	中级工程师	建[造]14610002960
5	王赛	男	37	安装专业负责人	本科	14	/	冶金 165100425
6	胡盛年	男	39	景观专业负责人	硕士	14	中级工程师	建[造]15440012510
7	马晓娇	女	32	装修专业负责人	本科	10	/	
8	邓平	男	35	土建驻场顾问	本科	12	/	粤 100B01017
9	王倩	女	31	土建驻场顾问	本科	10	中级工程师	
10	李洋	男	31	安装驻场顾问	本科	10	/	
11	刘建坤	男	34	三级审计负责人	本科	12	/	粤 090000712
12	范晶晶	女	32	土建组长助理	本科	11		
13	杨艳莉	女	31	土建预算员	本科	10		津 120036547
14	曾繁文	男	30	土建预算员	本科	8		粤 130A00637
15	杨东霞	女	27	土建预算员	本科	5		
16	焦阳	女	26	土建预算员	大专	5		
17	莫海梅	女	30	土建预算员	本科	4		
18	胡安	男	27	土建预算员	本科	4		
19	陈蓉芬	女	42	土建预算员	大专	22		粤 090B00035
20	龚磊	男	27	土建预算员	大专	5		

深圳市中建达工程项目管理有限公司 63



(二) 光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目

1、项目概况

项目概述：项目位于光明区塘宏路以北，月亮路以西，塘振路以东，马角岭路以南，在建地铁月亮路站旁；业态包含：超高层住宅、超高层办公、地上商业、地下商业、人防/非人防地下室、配套、幼儿园；占地面积70700m²，总建筑面积约74.32万m²；包含三层地下室（局部地下四层），地下建筑面积约22.45万m²；13栋150m超高层住宅楼，4栋180m超高层住宅楼，1栋200m超高层办公楼，及相应商业裙楼及配套，地上建筑面积约51.13万m²，幼儿园7400m²。





2、 合同关键页

本页为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

副本

光明区凤凰街道轨道13号线车辆段片区重点城市更新项目（一期）01-23地块、01-24地块、01-25地块、01-26地块
咨询服务合同

合作协议

签订时间

合同编号：CRLSZ-GMXM-FW-23001

签订日期：2023年2月

甲方：深圳市润宏房地产有限公司

乙方：深圳市中建达工程项目管理有限公司



本页为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目（一期）01-23 地块、01-24 地块、01-25 地块、01-26 地块造价咨询服务合同协议书

合同协议书

由

发包人：深圳市润宏房地产有限公司

注册地址：深圳市光明区马田街道薯田埔社区宏发嘉域花园3栋1106

和

咨询人：深圳市中建达工程项目管理有限公司

注册地址：深圳市福田区园岭街道八卦岭工业区430栋7楼708房

所订立。

本项目位于____深圳市光明区凤凰街道马角岭路、月亮路、塘宏路与塘振路交叉汇处____。发包人并向咨询人提供了本项目造价咨询服务的招标文件。而咨询人亦已按此招标文件进行了投标。

双方现在同意如下：

1. 合同标的

咨询人接受发包人委托提供合同文件所绘述的造价咨询服务。

2. 合同价款

合同金额

本项目造价咨询服务合同总价（含增值税）为（大写）壹仟叁佰叁拾伍万伍仟肆佰陆拾壹元陆角叁分（小写：RMB 13,355,461.63），其中合同金额（不含增值税）为RMB 12,599,492.11，按 6% 税率计算的增值税金总额为RMB 755,969.53）。

本项目造价咨询服务合同总价包括咨询奖励金暂列金额(含增值税)RMB /_，此金额由发包人根据造价咨询服务考核结果掌握发放，结算时按经考核实际应发放的咨询奖励金予以调整后计入结算总价。

本合同为暂定数量单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据项目所在地规划局核准的建筑面积按实调整，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，发包人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整。凡为完成本项目造价咨询服务所需的一切工作及费用均已包含在合同单价内，包括但不限



光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目（一期）01-23 地块、01-24 地块、01-25 地块、01-26 地块造价咨询服务合同协议书

于各种咨询费、预算编制费、人员工资、任何加班费、驻场费用(如有)、差旅食宿费、资料费、文件编印费、电话费、传真费、复印费、邮寄费、管理费、利润、咨询人需缴付的一切国内和国外的税项(增值税除外)及其他不能或缺的所有附带工作及费用, 不论它们是否在合同文件中有所说明, 亦不论它们是否在签订合同时可以预料到。除本合同约定可调整的情形外, 合同单价不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整, 也不会因为项目规划调整产生的各产品形式栋数、面积差异而调整。

如果合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的, 无论如何, 本工程不含税的总价及单价/价款维持不变, 但执行新的增值税税率后未开票的不含税价, 需按新的增值税税率开具增值税专用发票, 并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下:

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下合同结算含税金额;

X1 = 新税率前已开票含税金额;

Y = 原税率下合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向咨询人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等, 均已包含增值税(适用新税率的, 自动适用新税率), 咨询人按合同总价内所列的增值税税率(适用新税率的, 按新税率)向发包人提供增值税专用发票后, 发包人相应支付奖励款/违约金/赔偿金等; 而咨询人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等, 亦均已包含增值税(适用新税率的, 自动适用新税率), 直接从含税合同总价中扣减, 而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

3. 合同服务期

本项目造价咨询服务合同服务期为自合同签署后开始, 至本项目竣工结算完成并完成成本后评估结束, 其中包括预计施工期 35 个月, 施工期延长六个月以内合同总价不做调整, 如超过六个月后, 从第七个月开始计算延期驻场服务费。

4. 付款详见专用合同条款第5.1条。

5. 合同文件构成及解释

5.1 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分:

- (1) 合同协议书
- (2) 专用合同条款
- (3) 通用合同条款
- (4) 工程量清单



光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目（一期）01-23 地块、01-24 地块、01-25 地块、01-26 地块造价咨询服务专用合同条款

附件 2

本页为合同原件扫描件，如有需要，可提供合同原件查验

造价咨询服务范围和工作内容

一、总则

以下所述的造价咨询服务范围及工作内容只是概括的，并不能视为完整无缺的。投标者应充分研究招标文件的其他部分，包括投标须知、合同协议书、合同通用条款、合同专用条款及其他合同文件附件去完全了解本工程造价咨询服务实际范围及工作内容。

二、服务范围

A、清单一《住宅类全过程造价咨询服务》

全过程造价咨询证明

服务范围：项目红线内之所有工程、与项目相邻之红线外周边道路市政改造等内容等，包括项目定位、设计、目标成本、招标、施工及结算各阶段在内的全过程造价咨询服务，服务范围包括但不限于土建、土方工程、基坑支护工程、地基与基础工程、地下室工程、上部土建工程、机电工程、热力工程、景观工程、照明工程、市政（道路、给排水、供电、通讯、通信、燃气、热力等）工程、外立面装修工程、室内精装修工程、室外配套工程、消防工程、智能化工程、售楼处及样板间精装修工程、政府备案总包清单编制、其他专业设备工程在内的整体、单体、分部、分项等所有工程及供货，以及地质勘察、监测、检测及监理等服务合同。

服务期：自项目规划设计开始至项目所有工程保修期结束且完成所有结算书签署；

B、清单二《综合业务造价咨询服务》

服务范围：包括项目前期估算、目标成本编制、第三方复审、零星工程全过程、零星工程招标及结算、签证变更审核、集采、零星测算、配合审计工作及人员外包等工料测量服务。

造价咨询服务的内容包括但不限于“工作内容、成果及时间表”中所描述的内容：

- 1.1 咨询人根据下表要求在各工作阶段提交相应的成果性文件，提交时限和书面文件的数量文件必须满足发包人的需要；
- 1.2 咨询人提交之一切成果性文件，必须经过初审人、复审人、项目负责人三级审核，并逐一签字确认后提交发包人；
- 1.3 咨询人必须提供成果性文件的电子版本（word、excel等可编辑版本）。

三、造价咨询服务工作内容、成果及时间表

造价咨询服务工作内容、成果及时间具体详见下表：



清单一：住宅类全过程造价咨询服务（23、24#地块）

序号	科目	业态	暂定数量	单位	不含增值税综合单价(元)	不含增值税合计(元)	备注
一、深圳区域							
1.1	BCD档住宅项目(精装类)	公寓及住宅塔楼	208,287.00	m2	16	3,332,592.00	住宅可售150m、架空避难层，暂按BCD档住宅精装项目标准签订合同，若最终施工方案为毛坯，则结算单价按集采中毛坯单价调整
2.3	住宅项目(非精装类)	商铺-底商	2,000.00	m2	24.5	49,000.00	商业可售、商业还迁
2.4		地下车库及地下室配套用房	94,190.51	m2	16.5	1,554,143.42	架空车库、人防地下室、非人防地下室
2.5		幼儿园、学校、体育馆	7,400.00	m2	24.5	181,300.00	幼儿园
2.6		公共配套	13,460.00	m2	16.5	222,090.00	配套
三、驻场服务费							
1	土建造价工程师驻场服务费		1	人*月	26,000	26,000.00	不区分级别，对于落地项目体量较大的人员配置，如发包人有额外要求需增加驻场人员，则套用此子目。
2	机电造价工程师驻场服务费		1	人*月	26,000	26,000.00	暂按额外增加驻场人员1人，驻场10月计算，投标人需按驻场人员每人每月填报单价。
四、工期延长服务费							
1	精装类项目工期延长服务费		1	m2*月	0.40	0.40	不区分项目档次，如项目延长期超过6个月后，从第七个月开始计算延期服务费，不足一个月按当月工作日天数/22天*报价清单。
2	非精装类项目工期延长服务费		1	m2*月	0.40	0.40	暂按项目建筑面积15万，超过的延期时间为4个月（即项目共计延期10个月），投标人需按工期每延长1个月每平方米填报单价。
不含增值税总计(元)						5,391,126.22	
增值税(6%)						323,467.57	
含增值税总计(元)						5,714,593.79	

清单一：住宅类全过程造价咨询服务（25#地块）

序号	科目	业态	暂定数量	单位	不含增值税综合单价(元)	不含增值税合计(元)	备注
一、深圳区域							
1.1	BCD档住宅项目(精装类)	公寓及住宅塔楼	93,542.53	m2	16	1,496,680.48	住宅可售150m、架空避难层，暂按BCD档住宅精装项目标准签订合同，若最终施工方案为毛坯，则结算单价按集采中毛坯单价调整
2.3	住宅项目(非精装类)	商铺-底商	3,000.00	m2	24.5	73,500.00	商业可售、商业还迁
2.4		地下车库及地下室配套用房	43,505.85	m2	16.5	717,846.53	架空车库、人防地下室、非人防地下室
2.6		公共配套	8,670.00	m2	16.5	143,055.00	配套
三、驻场服务费							
1	土建造价工程师驻场服务费		1	人*月	26,000	26,000.00	不区分级别，对于落地项目体量较大的人员配置，如发包人有额外要求需增加驻场人员，则套用此子目。
2	机电造价工程师驻场服务费		1	人*月	26,000	26,000.00	暂按额外增加驻场人员1人，驻场10月计算，投标人需按驻场人员每人每月填报单价。
四、工期延长服务费							
1	精装类项目工期延长服务费		1	m2*月	0.40	0.40	不区分项目档次，如项目延长期超过6个月后，从第七个月开始计算延期服务费，不足一个月按当月工作日天数/22天*报价清单。
2	非精装类项目工期延长服务费		1	m2*月	0.40	0.40	暂按项目建筑面积15万，超过的延期时间为4个月（即项目共计延期10个月），投标人需按工期每延长1个月每平方米填报单价。
不含增值税总计(元)						2,483,082.81	
增值税(6%)						148,984.97	
含增值税总计(元)						2,632,067.77	



清单一：住宅类全过程造价咨询服务（26#地块）

序号	科目	业态	暂定数量	单位	不含增值税综合单价(元)	不含增值税合计(元)	备注
一、深圳区域							
1.1	BCD档住宅项目(精装类)	公寓及住宅塔楼	75,720.37	m2	16	1,211,525.92	住宅可售180m,架空避难层,暂按BCD档住宅精装项目标准签订合同,若最终施工方案为毛坯,则结算单价按集采中毛还单价调整
2.1	住宅项目(非精装类)	公寓及住宅塔楼	54,440.41	m2	13.5	734,945.54	住宅还迁180m
2.3		商铺-底商	54,203.99	m2	24.5	1,327,997.76	商业可售,商业还迁,写字楼可售,写字楼还迁,地下商业
2.4		地下车库及地下室配套用房	84,286.55	m2	16.5	1,390,728.08	架空车库、人防地下室、非人防地下室
2.6		公共配套	490.00	m2	16.5	8,085.00	配套
三、驻场服务费							
1	土建造价工程师驻场服务费		1	人*月	26,000	26,000.00	不区分级别,对于落地项目体量较大的人员配置,如发包人有额外要求需增加驻场人员,则套用此子目。 暂按额外增加驻场人员1人,驻场10月计算,投标人需按驻场人员每人每月填报单价。
2	机电造价工程师驻场服务费		1	人*月	26,000	26,000.00	
四、工期延长服务费							
1	精装类项目工期延长服务费		1	m2*月	0.40	0.40	不区分项目档次,如项目延长期超过6个月后,从第七个月开始计算延期服务费,不足一个月按当月工作日天数/22天*报价清单。 暂按项目建筑面积115万,超过的延期时间为4个月(即项目共计延期10个月),投标人需按工期延长1个月每平方米填报单价
2	非精装类项目工期延长服务费		1	m2*月	0.40	0.40	
不含增值税总计(元)						4,725,283.09	
增值税(6%)						283,516.99	
含增值税总计(元)						5,008,800.07	



光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目（一期）01-23 地块、01-24 地块、01-25 地块、01-26 地块造价咨询服务合同协议书

9. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在_____年_____月_____日盖章/签署：

发包人：深圳市润宏房地产有限公司)

法定代表人或获授权代表签署 蒋慕川)

姓名_____)

职位_____)



咨询人：深圳市中建达工程项目管理有限公司) 盖章

法定代表人或获授权代表签署_____)

姓名_____)

职位_____)





3、 项目负责人岗位证明

光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目（一期）01-23 地块、01-24 地块、01-25 地块、01-26 地块造价咨询服务专用合同条款

本页为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

服务人员一览表

岗位	姓名	性别	年龄	学历	职称	联系电话	专业从业工作年限	主要工作业绩和经历
项目负责人	吴影玲	女	39	本科	中级工程师	18664919847	15	参与过南宁华润中心成本复审顾问、万科一环东（佛山万科金域中央）项目、万科梅林关城市更新项目
项目审计负责人	梁春梅	女	52	硕士	高级工程师	13609628715	28	参与过深圳万科留仙洞项目、万科-环东（佛山万科金域中央）项目（综合体）、深圳机场卫星厅项目
土建咨询师	丁健	男	49	本科	中级工程师	13510844658	27	参与过广西防城港嘉乐城、深万科云城二、三期、深圳机场卫星厅
土建咨询师	魏海军	男	39	专科	中级工程师	18629303845	18	参与过万科金色悦城DK2,4 项目（住宅）、万科曲江创意谷文化产业园项、深圳机场卫星厅及其配套工程
土建咨询师	李少君	女	33	专科	中级工程师	13430399820	11	参与过鹏瑞皓月湾花园项目、佛山万科金域半岛项目、佛山金茂悦项目
土建咨询师	刘萍	女	35	本科	中级工程师	18992875621	11	参与过华润未来城市五期、中粮前海亚太区域总部项目、深圳机场卫星厅项目
土建咨询师	姚金贝	男	24	本科	/	17807644731	2	参与过华润雪花啤酒厂项目
土建咨询师	肖锦	女	27	本科	初级工程师	13590137425	6	参与过中粮前海亚太区域总部项目、宝安“一水”、石湾大道等



(三) 华润置地深圳大区湖贝项目 A1 A2 宗地

1、项目概况

项目概述：合同签订时间：2022 年 5 月，服务方式：全过程造价咨询服务。用地面积约 2.84 万平方米，总建筑面积约 48.58 万平方米。项目位于罗湖区东门街道，南侧为深南大道，北侧为现状中兴路，东侧为文锦中路，西侧为东门中路。业态包括：超高层住宅、商业、公寓、幼儿园、体育馆等。





2、 合同关键页

合同首页

华润置地深圳大区湖贝项目 A1、A2 宗地

工料测量服务合同

合同编号：HTN20220002226567

签约日期： 年 月 日

目录/1



第一章 工料测量服务合同协议书

甲方（全称）：华润置地(深圳)开发有限公司
乙方（全称）：深圳市中建达工程项目管理有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及深圳市润投咨询有限公司与深圳市中建达工程项目管理有限公司签订的《深圳大区2021年-2022年度工料测量服务集中采购合作协议》（编号：**CRCSZ-ZB-GW-21003**）及其补充协议（如有），结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方经友好协商，签订本合同。

1. 工程名称和服务内容

- 1.1. 工程名称：湖贝项目 A1、A2 地块。
1.2. 建筑面积：约 48.58 万m²。

1.3. 服务内容（勾选项）

- 前期估算（拿地阶段、产规阶段等估算）
 目标成本编制（方案设计、扩初设计）
 招标工作、动态成本编制、工程结算
 零星工程招标工作
 第三方审核(总承包工程重计量，含机电总包)
 第三方审核(其他工程重计量)
 第三方审核(工程结算)
 零星工程结算
 一城一值目标成本编制

2. 合同条款

2.1 合同含税总价为人民币玖佰陆拾捌万伍仟肆佰叁拾伍元叁角肆分（即 RMB: 9685435.34 元）。其中：不含税金额为 RMB 9137203.15 元，6%增值税金额为 RMB548232.19 元。

本合同为综合单价合同。

该费用已包括顾问咨询费、来回差旅、交通、邮递、通讯、文件编印、应纳税金等一切与工料测量活动有关的费用。

合同关键页



3	绩效奖励金				375,000	计入总价
4	扣减(元)				-92605.84	
不含税总计(元)					9,137,203.16	
增值税(6%)					548,232.19	
含税总计(元)					9,685,435.34	
综合单方价格(元/m ²)					19.94	

3. 合同服务期

本项目造价咨询服务合同服务期为自实际开工日开始,至本项目所有工程保修期结束且完成所有结算书签署,预计施工期 59 个月,施工期延长六个月以内合同总价不做调整,如超过六个月后,从第七个月开始每月按照集采协议单价及经甲方确认的驻场服务人数、天数(不足一个月按经甲方确认的当月工作天数/22 天计算),补偿延期驻场服务费。

4. 合同生效

合同签订时间

合同订立时间: 2022 年 05 月。

合同订立地点: 深圳市。

本合同双方约定由双方法人代表或授权代表在下面签署并加盖公章后生效。

本合同用中文书写,一式伍份,甲方执叁份,乙方执贰份,具同等效力。未尽事宜,按原已签署的集采协议及补充协议约定执行。如本合同条款约定如与集采协议条款约定有冲突,以本合同约定为准。

甲方: 华润置地(深圳)开发公司

法定代表人或授权委托人:

银行帐号:

地址:

电话:

传真:

蒋慕川

乙方: 深圳市中建达工程项目管理有限公司

法定代表人或授权委托人:

银行帐号: 7901 0154 7400 43504

地址: 深圳市福田区深南大道 6011-8 号深铁置业大厦 19 层

电话: 0755-83808658

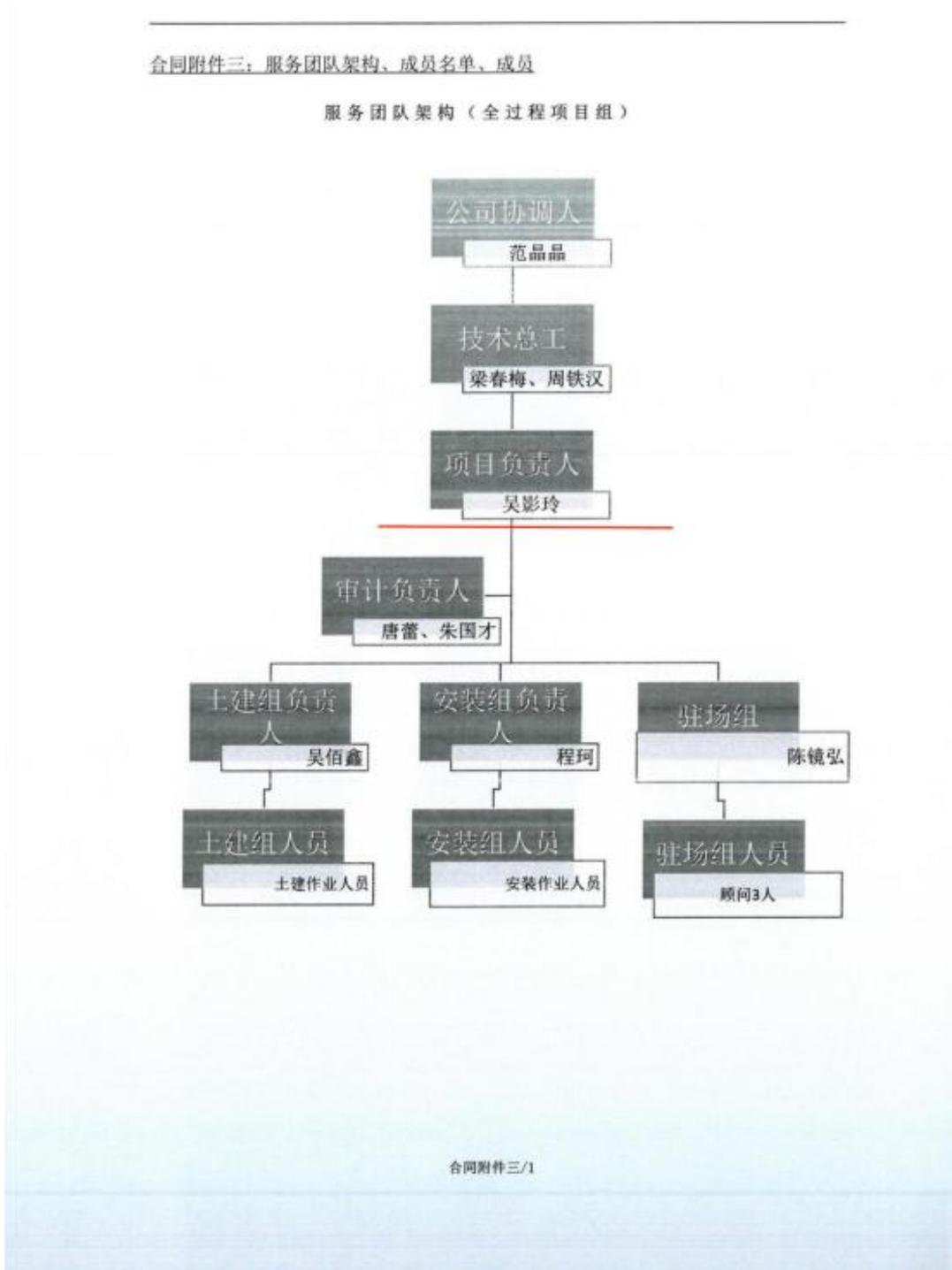
传真: 0755-83808658

敏杨印学

合同盖章页



3、 项目负责人岗位证明



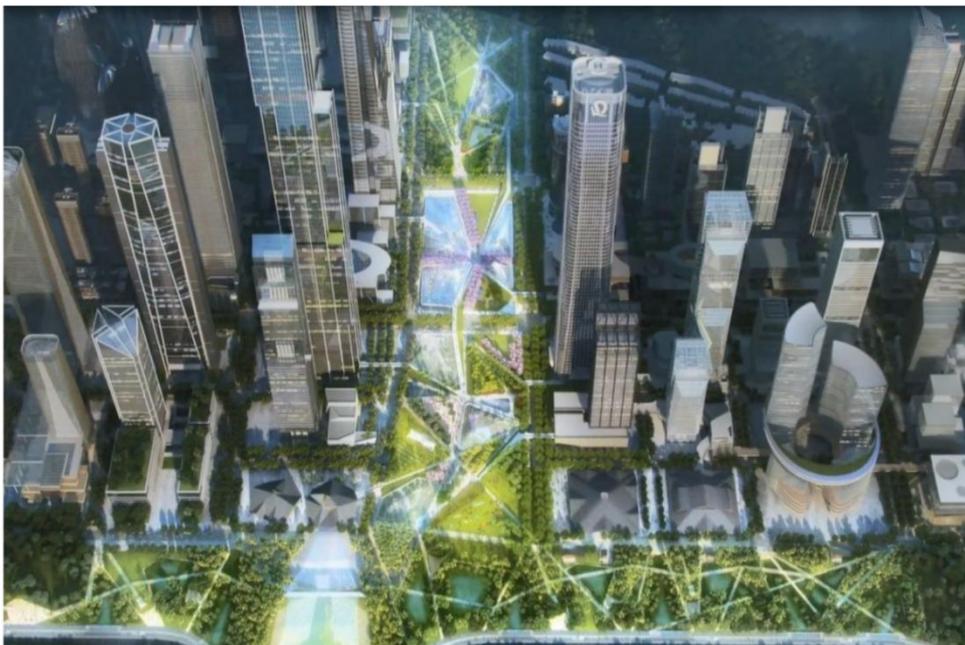


十一、 投标人自认为体现公司综合实力的其他资料

(一) 典型项目展示

【公共建筑类项目业绩】

■ 深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目全过程造价咨询



项目概述：本项目为深圳市重点项目。

项目以地下为主，范围含滨海大道下沉段公园在内，是片区“上山下海”城市景观轴和吸引力最集中的战略性增长地段。承载了城市公园、地下轨道交通、公共服务、商业文化等复合性功能，力求打造全球顶级品质的超大型立体复合标杆项目。项目用地面积31.2公顷，其中中轴绿地面积11.97公顷，中央绿轴（含滨海大道空腔），新建地下空间总量为34.6万 m^2 ，其中商业文化及公共空间11.1万 m^2 ，市政/停车/设备13.9万 m^2 ，轨道交通9.5万 m^2 ，四大功能板块：商业景观及配套设施、城际铁路与轨道交通、市政工程（含地下道路与综合管廊）。



■ 深圳国际交流中心（一期）会议中心项目全过程造价咨询



项目概述：本项目为广东省重点项目。

由中国工程院院士何镜堂设计，按照“世界眼光、中国气派、岭南风格、深圳特色”总体定位要求，打造集多功能于一体的“国际高度、世界一流”的城市会客厅、产业会客厅、市民会客厅，是香蜜湖片区布局“一馆三中心”的标志性建筑之一。建成后，将成为高层次外交峰会、国际会议、大型政务及商务活动为核心功能场地。包含5000m²的主会场、3800m²的宴会厅等各类规格会议室和宴会厅约60间，最多可同时容纳超10000人使用。项目践行绿色低碳理念，聚焦智慧建造，配置光伏发电系统和一系列高效环保设备，以智慧科技为亮点，打造一流的智慧会议综合体标杆。[\[本项目将评选国家级绿建三星、LEED金级、WELL铂金、鲁班等奖项\]](#)。



■ 深圳机场卫星厅及配套工程全过程造价咨询



项目概述：本项目为广东省重点项目。

建筑整体构型呈X型，地下一层，地上四层，主体结构采用钢筋混凝土框架结构，主楼、指廊屋顶采用大跨度钢桁架+钢网架结构，外立面为椭圆双层立面幕墙，极富动感的遮阳系统。

项目投资总额为109亿元，与T3航站楼统一运营，集地下行李捷运、地铁换乘、旅客航运、货物集散等多功能于一体，可满足2200万人次使用需求，其中近1.6公里旅客地下捷运系统及2.6公里的综合管廊采用类似地铁交通设计模式。该项目获得中国建设工程鲁班奖，“凡尔赛建筑奖”授予的“全球最美机场”荣誉，同时还入围2023年度“凡尔赛建筑奖”机场类的全球六强，三星级绿色建设工程、詹天佑奖。该项目结算六个月内通过深圳市造价站审计，并创造类似体量审减率新低，审核速度最快的纪录。



■ 深圳港西部港区出海航道二期工程全过程造价咨询



项目概述：由深圳市交通公用设施建设中心组织建设的布吉综合车场、深圳机场T3航站楼附近相关配套项目等**市重点项目**。

其中，布吉综合车场工程，用地面积约2万平方米，总建筑面积约10.32万平方米，综合楼，建筑高度56.9m，地下室2层，项目主要为永久性公交立体停车库，集停车、充电、维修、清洁、后勤管理等一体的综合性公交立体停车场，市重大项目。



■ 中山未来之门联检大楼、会展中心及双子塔全过程造价咨询



项目概述：中山市新区的地标项目。

项目位于广东省中山市，将通过综合开发打造成集口岸、会展、文旅、商业、酒店、社区等产业与商住功能于一体的大型口岸商业综合体，预计总投资规模约270亿元，项目计划建成标志性双塔形式超高层建筑“未来之门”、会展中心、联检大楼、兼具文旅和商业特色的岭南风情水街、文化设施、小学、高端公寓及大型住宅区，并将引进上市公司、五星级酒店等。



【大型商业/TOD综合体类项目业绩】

■ 华润深圳湾文化广场BCD项目全过程造价咨询



项目概述：本项目为深圳市重点项目，超大型综合体。

项目位于深圳南山区后海中心区核心位置，项目北至海德二道，南至海德一道，西至后海滨路，东至登良路，紧邻华润深圳湾国际商业中心项目。

未来将通过大型文化综合设施联动机制，撬动区域整体价值，汇聚活力，打造创新创意对外展示的国际窗口。总建筑面积33.3万 m^2 ，其中人防及非人防地下室面积约13.5万 m^2 ；地下商业面积5.3万 m^2 ；地上商业3.8万 m^2 ；高端公寓（写字楼）面积3.1万 m^2 。地面景观及道路8.2万 m^2 ；连廊、地下连通通道及其他配套设施面积约3.9万 m^2 。



■ 金地环湾城广场项目全过程造价咨询



项目概述：本项目为深圳市重点项目。已由福田投控全面收购（金地代建），福田区重点超大综合体。

项目总建筑面积约37.44万m²，其中重点打造约11万m²（地上+地下）的商业Mall+文娱场地，属于福田CBD全业态复合型城市综合体；将建设成为一个集产业、文化、商贸、酒店、办公、住宅以及学校文体设施为一体的以深港创新合作为特色的综合型产业集聚区和具有国际化交流的生态滨海城区。



■ 深圳湾科技生态园造价咨询



项目概述：本项目为南山区重点大型综合体项目。

项目由深圳市投资控股有限公司投资建设，位于南山区高新技术产业园区南区。投资额80亿，总建筑面积100万 m^2 ，其中最高建筑高度248.6米；整个项目划分4个区，包括研发办公、一类超高层办公楼、公寓、商业、酒店、裙楼。



■ 赤湾地铁站城市综合体工程全过程造价咨询



项目概述：本项目为南山区重点大型综合体项目【同时接驳多条地铁】。

项目紧邻赤湾主干道赤湾六路，北接兴海大道，东北侧为地铁2号，5号线赤湾站，其中地铁5号线赤湾站从综合体项目地块穿过，总用地面积3.4万 m^2 ，计容建筑面积约21.9万 m^2 ，由地下三层，地上六层商业裙房及四栋塔楼组成，其中：T1和T2塔楼为住宅，高度分别约为165米和180米；T3塔楼高度约165米；T4为办公和酒店，高度约209米。总建筑面积约为32万 m^2 ，总建安投资估算约为32亿元。



■ 深圳万科云城综合体项目全过程造价咨询



项目概述：本项目为深圳市重点项目。

项目位于深圳市南山区西丽，建成后产权移交公务署，由公务署招集市重点大中型企业入驻办公。总建筑面积约：130万平米，主要由全新产业园、高端酒店、超大绿廊、商贸、文娱、住宅、学校、公交总站等设施为一体的产业基地。

■ 贵阳万科·新都荟（印象城）项目全过程造价咨询



项目概述：贵阳万科·新都荟23组团（印象城）项目位于贵阳市北京西路与金阳南路的交叉口。

本项目为贵阳万科在贵阳第一个印象城商业项目，为独栋纯商业+商业街项目业态，总建筑面积约24万m²。



■ 华润置地九悦综合体项目贵阳万象城项目造价咨询



项目概述：华润置地九悦综合体项目贵阳万象城项目位于贵阳市南明区解放路西侧、人民大道东西两侧，临近贵阳火车站。贵阳万象城项目总投资80亿元，总建筑面积约39万m²。集独栋商业、办公楼、住宅一体的超大项目；万象城商业综合体地上面积14万m²。是华润置地在贵阳第一个万象城系列的项目。



■ 太原万科商业广场全过程造价咨询



项目概述：本项目位于万科广场位于火车南站西广场正对面，太榆路与针织街交叉口西南角；项目北起是晋阳街，南至规划路，西邻旧太榆路，东侧为新太榆路，太原万科唯一代表性纯商业项目。总建筑面积15.7万 m^2 ，主要产品业态为：购物中心、商业、写字楼、酒店，地下车库2层，建筑面积4.41万平，购物中心地下1层地上6层建筑面积6.2万平，写字楼两栋8层建筑面积3.97万平。酒店公寓一栋，建筑面积1.12万平。



■ 武汉万科金域国际二期全过程造价咨询



项目概述：本项目位于武汉市汉阳区汉阳大道与江城大道交汇处，商业综合体，由210米写字楼、170米公寓以及七层购物中心组成，地下二层，总建筑面积为29.58m²。

■ 珠海中海环宇城造价咨询



项目概述：中海商业综合体。项目位于广东省珠海前山河畔，中海商业在珠海全新打造的城市综合体，包括中海国际中心写字楼，购物中心、万丽酒店以及精品住宅。



■ 珠海华润置地广场全过程造价咨询



项目概述：华润打造总部级综合体。

项目位于深珠通道(规划中)落脚点,背靠珠海北站 TOD+深珠合作示范区两大重点规划,未来将成为立足珠海,引领粤港澳大湾区城市创新发展新引擎。华润品质+银行总部+五星酒店+绝版地段+滨海景观,打造约48万m²前海圈总部综合体,革新珠海城市封面。项目自带华润·润街滨海公园步行街,周边临近超50万m²三大商业体、17所学校、5所医院,优质配套环伺,下楼即是情侣路、绿谷中央公园。

■ 佛山万科南海广场全过程造价咨询



项目概述：万科打造桂城的新地标。

项目位于广佛地铁南桂路B出口处,真正的地铁上盖物业,15分钟即刻通达广州及禅城。南海桂城核心区的地铁上盖城市综合体,占地约8.9万方,包含住宅、商业及商业mall、写字楼等产品形态,其滂沱之势注定成为桂城的新地标。



■ 广州天河金茂信达广场全过程造价咨询



项目概述：项目位于广州大道北920号，是由信达地产和中国金茂双央企匠心打造的城市综合体项目，项目体量约33万 m^2 ，涵盖了金茂府系住宅、轻奢特色商用产品、Jerde捷得时尚商业三大明星产品线，汇聚购物、休闲、娱乐、运动、商务、居住等多功能于一体，是品质地产商中国金茂在华南布局的城市综合体的旗舰项目的。整个项目占地面积约9.2万方，总建筑面积约33万方，综合容积率约2.6，绿化率约35%。项目拥有7栋【金茂府】系住宅、3栋特色轻奢商用产品，及以Jerde捷得时尚商业。



■ 重庆万科御澜道商业项目全过程造价咨询



项目概述：本项目地块位于重庆江北溉澜溪片区，属于江北嘴CBD拓展区，满足江北嘴CBD的居住与配套功能“两江四岸”城市风貌特别管控区，位于滨江头排，与弹子石CBD隔江相望。作为江北嘴中央商务区的重要拓展区和配套居住区，重点发展商务休闲、高端居住和商业服务。项目为51层高的超高层办公楼和商业。总建筑面积约27万m²。



【写字楼/总部大厦类项目业绩】

■ 前海综合交通枢纽中心上盖 T1、T4、T10/T5、T6 项目全过程造价咨询



项目概述：本项目为深圳市重点项目，前海地标性建筑，亚洲在建规模最大的枢纽TOD工程之一。前海国际枢纽中心项目位于前海CBD桂湾片区的核心位置，作为深圳在建规模超大的枢纽TOD工程之一，用地面积达20公顷，将打造成集综合交通枢纽、立体商业、甲级办公（包含双子塔）、国际五星级酒店、商务高端公寓于一体的超级枢纽城市综合体。

■ 微众银行总部大厦全过程造价咨询



项目概述：本项目位于深圳市前海桂湾片区四开发单元，建设用地性质为商业用地，共1栋，地下4层车库，地上30层（1~6层为商业，3~30层为办公楼），总建筑面积15.2万。项目投资额15亿元。



■ 中粮亚太总部大厦/中英人寿总部大厦项目造价咨询



项目概述：本项目位于广东省深圳市西南部前海合作区，分为中英人寿大厦和中粮亚太总部两个地块超高层办公楼。地下四层、地上四十二层/三十八层。场地呈不规则方形，总用地面积为1.2万m²。其中，中粮资本占地面积约6262.81m²，中英人寿占地面积约5455m²。总建筑面积18.7万m²。项目建安投资额约14亿。



■ 深圳万科总部基地项目全过程造价咨询



项目概述: 本项目位于南山区白石三道与深湾四路交汇处,总占地面积19227.53 m²,总建筑面积23.4万平,4层地下室,分140米高的南塔和260m高的北塔,内设有酒店、办公、文化设施和商业产品,总部大厦项目定位为湾区未来总部办公新标杆,为超甲办公楼,酒店整体定位为A级别奢华,如悦榕庄等国际品牌酒店。首层有植物园主题景观,打造成国际生态总部中心。项目建安投资额:32.71亿。



■ 深湾汇云中心项目



项目概述：集高端写字楼、商业、商务公寓、酒店为一体的大型城市综合体。位于南山区深圳湾超级总部基地。深湾汇云中心用地面积5.4万m²，建筑面积60万m²，综合交通功能的TOD上盖物业。业态包括总部办公、商业、酒店（酒店品牌：香格里拉、五星级）和文化设施等。



■ 佛山万科金融中心造价咨询



项目概述：万科打造城市CBD。

项目位于城市CBD，中央商务带季华路与岭南大道两大城市中心轴线交汇点，汇聚成一个烫金的“T”字。拥有42万m²旗舰综合体，涵盖了品质商业、甲级写字楼、瞻云酒店、公寓、商务会议中心、大型宴会厅等多元业态。

■ 深港科创综合服务中心项目造价咨询



项目概述：本项目整体用地范围包括：项目包含01地块（即商业地块）和02地块（即文体地块）。其中01地块为深圳创科发展有限公司自建项目，宗地号为B105-0124，建设用地面积8118.1m²，规定容积率10.31，总建筑面积108680m²（地上建筑面积87929m²，主要功能为办公及商业；地下建筑面积20751m²，主要为商业、车库及设备房），项目为一类超高层建筑，建筑高度为199.65m，裙房建筑高度23.99m



■ 成都万科高新万科中心项目全过程造价咨询



项目概述：高新万科中心项目位于天府一街，项目总占地面积为20939m²，规划总建筑面积150105m²，主要业态办公8万m²，服务式公寓1.5万m²及配套商业1万m²，以商务办公为主业态，服务式公寓、商业为辅助业态，构建新型办公生态圈，各项物业之间功能有效互补，共生共赢

■ 北京华润中国华润中心项目全过程造价咨询



项目概述：本项目位于东城区东二环内，距离天安门广场约3km，建国门北大街西侧东总布胡同弘通巷南侧，现状华润大厦西侧，项目用地东至艺华胡同，西至北总布胡同，南至弘通巷，北至先晓胡同。项目总建设用地面积16800m²，总建筑面积92573m²，其中地上建筑面积71710m²，A栋12层，B栋12层，C栋一层，业态为办公、商业、公寓、养老设施；地下建筑面积20863m²含人防7888m²，项目地上12层地下2层。



■ 佛山 IFC 金融中心造价咨询



项目概述：万科打造桂城的新地标。

项目位于广东省佛山市千灯湖-海八路。万科IFC紧跟佛山“十四五”规划的发展目标、地方政府的投资战略以及佛山金融行业的指导方针，所以我们携手多家企业和机构联合了IFC金融俱乐部。



【交通/市政类项目业绩】

■ 坪盐隧道（YK2+440~YK6+480）项目全过程造价咨询



项目概述：本项目为深圳市重点项目，为深圳重要交通枢纽段。

本标段工程建设单位为深圳市交通公用设施建设中心。

项目位于广东省深圳市东部地区，建安造价9.6亿元，基本呈南北走向连接坪山新区与盐田区。隧道为分离式独立双洞，隧道基本线间距37m，洞口段受洞外接线和地形限制净距适当减小，隧道长约7.9Km。坪山端洞口距南坪快速路约440米，距锦龙立交匝道约250米。按城市快速路标准设计，双向六车道，设计行车速度80公里/小时。车道宽度：3.5+2×3.75m，路缘带左0.5m右0.75m；净高5m（大型双层公交、高速衔接）；设施带宽：大于0.25m。工程主要采用复合式衬砌结构，矿山法施工，钻爆法为主。



■ 坂银通道工程造价咨询



项目概述：本项目为深圳市重点项目，为深圳重要交通枢纽段。

本标段工程建设单位为深圳市交通公用设施建设中心。

项目南起黄木岗立交北侧，向北经泥岗立交沿北环大道西侧高架布设，上跨北环大道后以下沉隧道方式穿越金湖调蓄湖上库，继续下穿银湖路进入鸡公山下穿下坪垃圾填埋场后上跨厦深铁路梅林隧道，出隧道后上跨南坪快速，向北接坳雪岗大道，南至环城南路路口，主线全长7.643公里(其中:隧道左线长4.572公里、道路左线长1.35公里、桥梁左线长1.721公里)。全线新建鸡公山隧道1座(左、右线总长9.228公里)、互通式立交1座(北环立交)，改造互通式立交2座(泥岗立交、南坪立交)及隧道(金湖段)上部市政公园，修缮改造北环大道-泥岗东路2.05公里、泥岗西路0.55公里、上步路0.5公里，对金湖调蓄湖进行库容补偿和坝体加固。坂银通道主线设计标准为城市主干道，双向六车道(高峰期双向四车道为公交专用道)规划红线宽度60~150米，设计速度50公里/小时。



■ 长岭皮水库综合治理工程造价咨询



项目概述：本项目为深圳市重点项目。

长岭皮水库位于深圳市南山区与龙华区交界处(水库东侧为龙华区，西侧为南山区)，坝址在南山区桃源街道长岭皮村以北约400m处，距西丽水库约7km。水库溢洪道与深圳湾水系大沙河上游相连。水库东西向有留仙大道、地铁5号线、深圳北站、红木山水厂，南北向为福龙路、广深港高铁、京港高铁赣深段、广铁集团深圳动车运用所、赣深铁路动车检修所、南方科技大学、部九窝余泥渣土受纳场等。

考虑到部九窝余泥渣土渗滤液污染不同于一般城市的降雨径流面源污染，水质保障工程按100年一遇的防洪标准，实现生态库与水源库的物理隔离。



■ 西丽综合交通枢纽工程造价咨询



项目概述：本项目为深圳市重点项目。

西丽综合交通枢纽位于深圳市中心城区,地外南山区中北部片区、既有平南铁路西丽货运站所在地。北接留仙洞战略性新兴产业总部基地,南临南山科技园北区,是深圳市南山区科技创新轴的重要链接点。项目位于南年快速路、南海大道、茶光路、沙河西路围合区域,东西长约2300m、南北宽约590m,面积136Xkm⁷,是深圳市西部、城市规划的“前海中心”腹部。西丽枢纽将引入赣深容专、深茂铁路、深汕铁路、深南高铁4条高铁,深惠城际、深莞城际2条城际和轨道13、15、27、29号线4条城市轨道交通与其他城市公共配套设施、城市道路、慢行系统-同构劲城市空间。为实现枢纽交通功能,枢纽将配套建设公交场站、出租车场和社会车停车场。同时,为打通南北向交通肤系、连通科苑北路和同发路,需实施科苑路隧道工程,下穿铁路站场。



【学校/医院/康养类项目业绩】

■ 红岭教育集团（石厦初中部、石厦高中部）改扩建工程全过程造价咨询（代建项目）



项目概述：本项目由深圳市福田教育局组织开发建设，由深圳万科城建作为代建方统筹管理，项目投资额约7.5亿。

初中部主要为拆除体育馆、阶梯教室等建筑，新建教学和教学辅助用房，对现有教学楼室内、外立面、栏杆改造、教学楼周边环境进行改造。

高中部主要为拆除整体结构安全等级为DSu的风雨操场、游泳馆以及门卫室、主席台等，新建工程(含艺体中心、风雨连廊)、地下停车场(在原教学楼部分地下空间改建为停车场)、现有建筑改造工程(对教学楼、信息楼、艺术楼、行政办公楼、教师宿舍楼等总建筑面积共55000平方米进行室内装修改造)、室外及附属设施(对运动场、道路及园林景观进行改造)、设备及设施等。



■ 深圳国际交流学校项目全过程造价咨询



项目概述：本项目为深圳市福田区重点项目。

本项目由深圳市福田区教育局开发建设，基地位于福田区安托山片区。本学校园区建造设计感新颖有特色，整体围绕贴近自然的新生态，项目总建筑面积为102875.92平方米，地上共3栋塔楼，分别为教学楼、学生宿舍、教师宿舍，半地下室一层为入口办公室、多功能厅、食堂等，1层为架空层，设有教学及行政用房，教学楼2-9层为教学及行政用房，学生宿舍2层及以上为宿舍，教师宿舍2-5层为教学辅助用房，6层及以上为宿舍。地下室共二层，地下室一层及地下二层为停车库（兼人防地下室）及水设备房



■ 赤湾国际学校全过程造价咨询



项目概述：本项目位于赤湾五路与六路交汇处，总用地面积24686.95m²，总建筑面积132830m²；共设两层地下室，地下室建筑面积为41282.03m²，容积率：4.31，绿化覆盖率：30%，其中教学楼高度为：40.2m，学生宿舍&教师宿舍楼高度为：65.4/81.9m。地上层数：教师宿舍地上为22层，学生宿舍地上为17层，教学楼地上为8层。



■ 安托山小学全过程造价咨询（代建项目）



项目概述：本项目由深圳市福田区教育局组织开发建设，由深圳万科城建作为代建方统筹管理。项目位于福田区安托山片区，总建筑面积：3.4万 m^2 ，建设用地面积：1万 m^2 ，地上六层地下二层二类多层公共建筑。

■ 龙华区高级中学初中部（南校区）学校全过程造价咨询（代建项目）



项目概述：本项目学校总建筑面积23096 m^2 ，包括必配校舍用房16289 m^2 ，选配校舍用房6807 m^2 （含微格教室182 m^2 、架空层1800 m^2 、教职工宿舍1225 m^2 、地下停车2800 m^2 、设备房800 m^2 ）。配套道路工程包含规划一路、岭南路，规划一路起于岭南路，止于民通路，全长约120米，红线宽为12米，双向两车道，城市支路；岭南路起于民荣南路，止于民通路，全长约390米，红线宽为12米，双向两车道，城市支路。



■ 深圳大学附属医院(原深圳大学学府医院)造价咨询



项目概述:本项目位于深圳市南山区深圳大学城,项目规划用地面积 89828 平方米,病床规模为 800 张,总建筑面积 135665 平方米,其中新建建筑面积为 125046 平方米,原有建筑面积 10619 平方米,项目由门诊医技楼、病房楼、后勤楼、高压氧房、门卫室及原有建筑组成。

主要建设内容为:①新建门诊医技楼一栋(地上 4 层,地下 1 层),主要功能设置:地下室 1 层为停车库、设备用房、放射治疗及核医学部,地上 1-4 层为门诊、急诊、医技,设功能检查、腔镜室、超声、检验等科室。②新建病房楼一栋(地上 14 层,地下 2 层),主要功能设置:地下室 1-2 层为停车库、人防(战时急救中心医院)、设备机房、太平间,地上 1-3 层为治疗区,设中西药房、病理科、输血科、洁净部(包括手术室 24 间,其中急诊手术室 5 间、万级手术室 9 间、千级手术室 6 间、百级手术室 2 间、感染手术室 1 间、数据化手术室 1 间;重症监护 46 床,其中 EICU6 床、ICU20 床、CCU 及 RICU10 床、NICU10 床),4-14 层为病房区,设医生值班办公室、护士站及病房。③新建后勤楼一栋(地上 3 层),主要功能设置为营养厨房、锅炉房及后勤用房。④配套建筑包括高压氧房、污水处理站及门卫室。



■ 佛山万科配建医院项目全过程造价咨询【(已更名为第一人民医院)三甲医院】



项目概述：项目位于桂城街道环岛东路以西地段，项目立足广佛面向湾区，计划打造成“大专科、强综合”、“普惠型与创新研究型”并重的高水平公立医院，将成为三龙湾首家公立综合性三甲医院，2022年7月27日正式命名为佛山市第一人民医院三龙湾院区项目。



■ 万科成都国寿嘉园（康养）项目全过程造价咨询



项目概述：项目位于成都温江区，古蜀鱼凫文明发源地，国际花园城市，西部康养目的地。项目总占地约117.4亩，总建筑面积约14.96万方，分为养老公寓、护理机构与可售商业（悦享园）三部分。

项目由国寿健投&万科西南区域强强联手，资金有保障、产品高标准、服务运营专业。融入AIP（在地养老）组团化养老为核心的理念和“CCRC”持续照料社区的运营理念，赋能温江大健康产业发展，配合区域优质配套资源，致力打造一个邻里型康养乐活社区。



■ 南宁华润五象康养医院项目全过程造价咨询



项目概述：

南宁五象康养项目地处南宁市良庆区李，良玉达到以南，新良路以西。本项目总用地面积约9.6万平方米，总建筑面积约38万平方米，地上建筑总面积约28.7万平方米，地下车库约9.3万平方米。其中：一期开发地块一，住宅约17.1万 m^2 ，商铺约2.9万 m^2 ，地下室约6.1万 m^2 ，地块一总建筑面积约26.1万 m^2 ；二期开发地块二及地块三，养老公寓约6.8万 m^2 ，养老公寓地下室2.2万 m^2 ，康复医院1.7万 m^2 ，康复医院地下室约1.2万 m^2 ，地块二及地块三总建筑面积约11.9万 m^2 。



■ 深圳市吉华医院(原市肿瘤医院)项目造价咨询



项目概述：项目于2020年12月1日经深发改[2020]773号批复概算，项目总概算为513338.00万元，其中建安工程费为448743.54万元，占比87.42%；工程建设其他费用40149.45万元，占比7.82%；预备费24445.01万元，占比4.76%。本项目位于龙岗区坂田街道吉华路西南侧、环城东路东侧，主要建设内容为：按三级甲等综合医院标准建设，设计床位数3000床，新建1栋急诊急救中心、2栋病房楼、3栋门诊医技综合楼、1栋行政科研综合楼、1座城市客厅，以及包括电力迁改、室外配套等建设内容。总建筑面积587384m²，其中地下建筑面积124288m²，地上建筑面积463096m²



【产业园区/大型物流园区类项目业绩】

■ StartingZoneofDjiboutiFreeTradeZone (吉布提吉布提自贸区起步区项目全过程造价咨询)



项目概况：吉布提自贸区起步区一期二标段道路及其他建设工程位于吉布提共和国，为吉布提国际自贸区的起步工程。

本项目占地面积 2.4km^2 ，目前为非洲地区最大的自由贸易区。吉布提国际自贸区整体规划面积 48.2km^2 ，园区按照“统一规划、集中管理、协同开发、分期实施”的原则进行开发和运营，总体开发目标是建设成为吉布提发展的新引擎、东非地区的物流、商贸和金融中心。

采用设计施工总承包，合同额1.49亿美元。建设内容包括沥青道路20km，高强联锁块堆场10m，供电及给排水管网58km，变配电站7座及其他配套房建单体 6668m^2 。



吉布提自贸区入选英国《金融时报》FDI杂志的“2019年度全球十佳自贸区”。我们再一次用务实的作风和专业的服务赢得业主和政府好评，获得行业的认可。

【ProjectScale】

It covers an area of 2.4 km² and is currently the largest free trade zone in Africa. The overall planning area of Djibouti International Free Trade Zone is 48.2 km². The zone is developed and operated in accordance with the principles of "unified planning, centralized management, collaborative development and phased implementation". The overall development goal is to become a new engine for Djibouti's development and logistics, trade and financial center in East Africa. This is an EPC project, the contract amount of 149 million US dollars. The construction includes 20 km of asphalt roads, 100,000 m² of high-strength interlocking block storage yard, 58 km of power supply and drainage network, 7 substations and other supporting houses with 6668 m².

【TimeTarget】

The project started construction in August 2017 and began operation in July 2018.

【PrizesAndAwards】

Djibouti Free Trade Zone was selected as the "Top 10 Free Trade Zones in the World in 2019" by the Financial Times FDI magazine, our pragmatic style and professional service have won the praise of the Employers and the local government, and won the recognition of the industry once again.



■ 华润雪花啤酒厂/雪花科创城项目全过程造价咨询



项目概述：本项目为宝安区地标项目。

项目总建筑面积为112.46万 m^2 ，为大型工业上楼项目（M0、M1），融合高端智造（研发办公、产业厂房）、总部办公、研发办公、配套商业、配套宿舍等产业功能，同时打造约4.8万 m^2 “啤酒小镇”特色主题商业。

项目屹立于宝安尖岗山国家级高新园内，从单一厂房到产融大城，是产业结构的优化升级，变为由集产、研、商、居、游、庆等功能于一体的产业综合体，重点发展现代消费品制造业及产业链上游相关联的新一代信息技术及智能装备制造等产业集群。



■ 深圳机场南区国内转运库项目全过程造价咨询



项目概述：项目位于深圳宝安国际机场，拟建于机场南路北侧货运区N02-09&10地块，项目建设用地面积约10.91万m²。

主要建设内容：共建设4栋单体，1#转运中心、2#航材库、3#道口、4#门房，总建筑面积约32万m²，其中地上建筑面积约28万m²，地下建筑面积约4万m²。

■ 深圳机场东区国际快件一号货站项目全过程造价咨询



项目概述：UPS项目位于深圳机场A124-0039宗地内，宗地内已建成UPS转运中心（一期），项目建设用地面积4万m²。

主要建设内容：建设一栋为五层综合型物流建筑，功能用途包括货站、配套用房等设施工程，总建筑面积约6.5万m²，其中地上建筑面积约6.3万m²，地下建筑面积约0.2万m²。



■ 第一产业集团东莞麻涌食品加工及物流配送中心园区项目造价咨询



项目概况：项目位于麻涌镇西部，东临港中路，距离广深沿江高速麻涌出口2公里，总占地面积131,880平方米，建筑面积398,986平方米，拟建设一栋六层车库大楼，一栋五层盘道高标仓库，完工后将成为大湾区单体面积最大的食品加工中心项目。项目拟建设一个具有进口汽车检测、仓储配套、大型冷链仓储配套、仓储冷链供应链服务及加工中心等完整功能，集冷链订单处理、仓储、加工、分拨、配送等功能为一体的综合性园区。



■ 西安万科曲江创意谷文化产业园项目全过程造价咨询



项目概述：本项目位于西安市雁塔区雁翔路东侧，总建筑面积38.8万平米，地上24.8万平米，地下14万平米，容积率3.77。一期开发共计17栋，其中文化商业13栋，办公4栋；二期2栋超高层办公楼+1栋酒店。本项目是曲江新区2017年重点打造的文化产业项目，由西安曲江文化产业投资（集团）有限公司与西安万科企业有限公司合作，并由万科代建，倾力打造的一座集办公、文创产业于一体的国际文化产业聚集区。



■ 南宁万纬金海物流园项目全过程造价咨询



项目概述：本项目位于南宁市良庆区金海路33号，项目总占地面积105亩，计容面积约6.97万平方米。建设内容包括物流中心、办公楼、配套用房等。

■ 南宁新中智慧园项目全过程造价咨询



项目概述：本项目位于南宁市良庆区玉洞路，项目总占地面积147亩，计容面积约9.8万平方米。建设内容包括物流中心、办公楼、配套用房等。



■ 名创优品肇庆高新区一带一路产业园全过程造价咨询

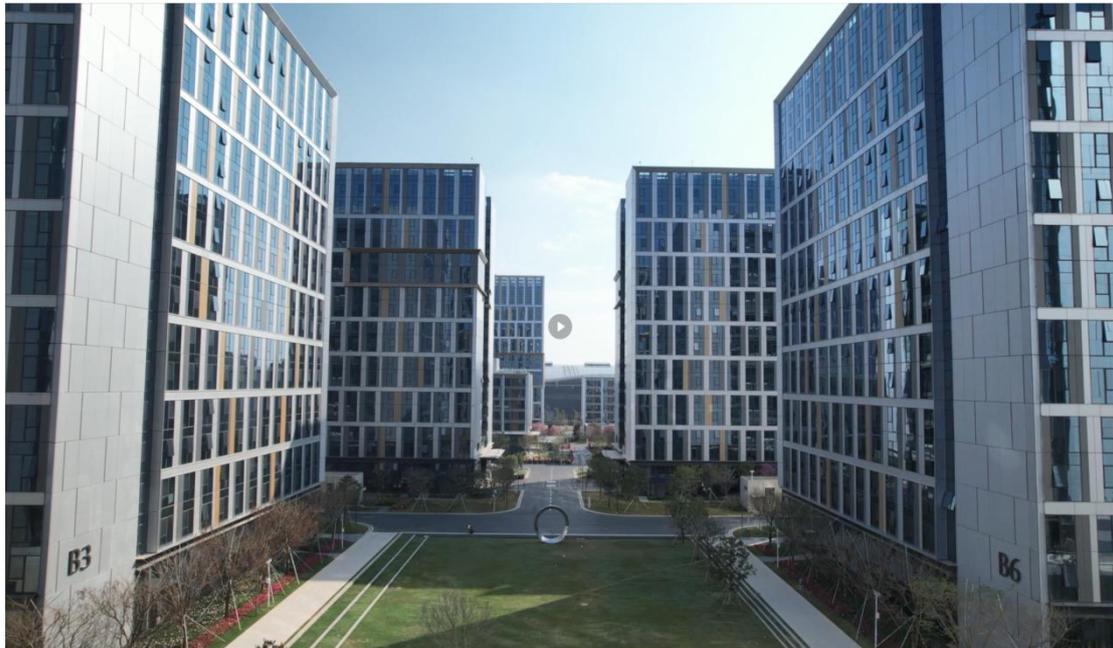


项目概述：项目位于名创优品肇庆高新区一带一路产业园项目计划总投资超100亿元，项目总占地面积437亩（其中一期占地298亩，二期占地139亩），计容面积约70万平方米。建设内容包括区域产品研发及设计中心、名创优品制造中心、产业链中心、品牌营运中心、物流中心。



【酒店类项目业绩】

■ 深圳沙井国际酒店造价咨询



项目概述：根据2021年8月市政府办公会议纪要（108）《研究国际酒店有关工作的会议纪要》、2021年9月国际酒店专班办公室《关于印发〈国际酒店项目建设方案〉的通知》，国际酒店项目作为抢险救灾工程。在宝安区会展北地块和大鹏新区坝光环坝路地块建设国际酒店，用于有关人员隔离。项目总建筑面积约为54.5万平方米，隔离及服务人员总人数为9800人。其中会展北地块总建筑面积29.6万平方米，总人数为5400人，其中隔离人员4700人，配套服务人员700人；坝光地块总建筑面积24.9万平方米，总人数为4400人，其中隔离人员3800人，配套服务人员600人。



■ 佛山万科瞻云酒店全过程造价咨询



项目概述：本项目为五星级高档酒店。

本项目位于广东佛山金融高新区的南海瞻云酒店以五星级为设计标准的豪华酒店，建筑面积28861.95m²，建筑高度为99.45米，地下一层为停车场，1-4层配有先进科技设备的大宴会厅，另外有4个多功能会议空间及超大团建活动草坪，配备一流的有氧及力量训练器材；超过380m²的恒温室内游泳池、敞亮大气的儿童天地、棋牌室等一应俱全，5-26层酒店拥有305间标准客房、24间豪华套房、目前已完成室内装修招标、预计2018年底完工，2019年初开始结算。



■ 江门保利皇冠酒店造价咨询



项目概述：江门保利皇冠假日酒店为江门市首家按国际五星级标准建设的高端酒店，位于江门市蓬江区下辖滨江新区，坐拥园山湖美景。毗邻珠西会展中心和江门体育中心（大湾区承接重大体育赛事和演唱会的重要场馆）。



■ 西安华海大厦希尔顿欢朋项目全过程造价咨询



项目概述：本项目位于西安市团结南路21号，建筑面积47184.4m²，其中地上建筑面积：36752.5m²，地下建筑面积：10431.9m²；建筑类别及规模：一类高层公共建筑；地上共二十七层，其中地上一、二层为商业，三层为配套设施，四至十三层为四星级酒店，十四层至二十七层为精装公寓；地下共三层，其中地下一层为车库及设备房，地下二、三层为机械车库。



【代建/EPC 类项目业绩】

■ 龙岗区保障性住房 EPC 项目全过程造价咨询



项目概述：项目包含四个地块，其中宝龙工业城地块、龙岗地块、学校地块相邻，位于宝龙科技城内，南约地块位于南约片区沙荷路，共建设保障性住房3280套，提供3150个学位。项目占地面积11.79万平方米，建筑面积42.95万平方米，总投资28亿元。



■ 光明科学城拆迁安置房项目全过程造价咨询



项目概述：本项目由光明区住建局组织开发建设，由深圳万科城建作为代建方统筹管理，项目投资额约15亿。

科学城启动区项目占地4.7万平方米，建筑面积23.1万平方米，建设脑解析脑模拟和合成生物研究两大科学装置平台，以及综合服务中心、专家公寓等，并按程序选取同济大学建筑设计研究院为项目代建单位。光明科学城发展定位为综合性国家科学中心、核心区原始创新和未来产业策源地、世界大型开放创新网络枢纽、深化科技创新体制机制改革前沿阵地、粤港澳大湾区国家科技创新中心战略支撑。



【文旅类项目业绩】

■ 融创华发冰雪文旅城项目全过程造价咨询



项目概述：本项目总用地面积44400m²，位于深圳市宝安区，共三个地块（02-01、03-01与03-04合并、03-05），场地南侧为在建地铁20号线明挖区间，东侧为已完工地铁20号线，西侧、北侧均为规划道路，地铁20号线从03-05地块下方穿过。



成都万科·沸腾里商业小镇项目全过程造价咨询



项目概述：天府沸腾小镇位于成都新都区，熊猫基地旁。

项目以特色小镇建设为重要载体，统筹推进乡村振兴、生态绿道建设和公共服务配套提升，融合精准扶贫，将“熊猫+火锅”两个极具天府特色的IP植入绿道建设，重点引入美食品鉴、音乐文创、农业观光、文化博览等新业态，大力发展绿道经济、创意经济，有力促进农商文旅体融合发展。



【典型（高端）住宅类项目业绩】

■ 广州鹏瑞1号项目造价咨询



项目概述：总建筑面积161789.63m²，由三栋公寓（带商业会所）、一栋艺术中心组成。其中塔楼地上面积101600m²（其中商业会所面积10240m²），非人防地库面积48880.63m²，人防地库面积11309m²。

■ 广州华润置地荔湾1号全过程造价咨询



项目概述：项目位于广州市荔湾区珠江隧道口以西，正式确定案名为“白鹅潭悦府”，对标深圳湾悦府！华润白鹅潭悦府5栋江景住宅，约133-243平的三江大平层，20万+/平深圳湾同款“悦府系”坐镇。



■ 广州华润长隆万博悦府全过程造价咨询



项目概述：地址位于广州番禺汉溪大道，二期总占地约 22 万平方米，总建筑面积 46.3 万平方米，业态为高层、超高层、配套房、中小学、职工宿舍、配建绿地、配建道路。

■ 深圳万科臻山府项目全过程造价咨询



项目概述：万科首个豪宅系列项目。

位于深圳市福田区竹子林安托山地铁旁，总货值 200 个亿，总占地面积 32302.50 m²，总建筑面积约 20 万平，地下室 2 层，是深圳万科首个臻系列豪宅项目，户型面积 230-240 平米，2020 年全国绿色建筑创新奖三等奖。



■ 西安万科翡翠国际项目全过程造价咨询



项目概述：万科·翡翠国际一四期商业项目位于曲江雁翔路与雁曲五路交汇处石羊农庄向西300米，总建面约130万 m^2 。规划产品有洋房、小高层、高层、超高层、配套商业、幼儿园等，分二期开发，二期建筑面积约72万 m^2 ，三期建筑面积约58万 m^2 。

■ 西安融创·揽月府全过程造价咨询



项目概述：项目位于西安市长安区雁塔南路与航天南路十字东南位，总占地面积约346亩，总建面约62万 m^2 ，自带品牌幼儿园和7万 m^2 商业，规划产品有合院、洋房、小高层、高层及商业等。合院地下一层，地上两层，为联排中式别墅，洋房规划5-9层，地下1-2层，小高层规划18层，地下1层。该项目目前是融创华北区域首个高端中式项目。



■ 太原金茂滨河世家项目全过程造价咨询



项目概述：本项目位于小店区，项目西至滨河东路绿化带，北至平阳路西一巷，东至规划路（南内环街南三巷未建），南至中国人民解放军 52799 部队办公区。项目总建设用地 4.4 万平米，总建筑面积 20.4 万平米，其中地上建面 15.2 万平米，业态为高层，超高层，幼儿园，公寓及配建；地下建面 5.2 万平米，包括人防及非人防地库。

■ 郑州中海云著湖居项目全过程造价咨询



项目概述：项目位于郑州市郑东新区北龙湖核心位置，项目位于郑州市郑东新区龙湖中环东路东、南录庄街南，紧邻郑州郑大一附院东院区，金融岛商业综合体，郑州外国语学校等重点学校均在项目周边配套完善。目前项目作为郑州中海高端项目，对郑州市整体房地产市场起到带头作用。总建筑面积 22.61 万 m²，其中人防及非人防地下室面积约 5.83 万 m²；地上洋房 16.78 万 m²；地面景观及道路 5.4 万 m²。



■ 南宁华润西园悦府全过程造价咨询



项目概述：南宁西园项目位于地处南宁市江南区，江南区星光大道38号，东临南宁市第十中学，南至西园路、香格里拉广场，西临淡村北一里，北接靠江南大道。本项目总用地面积约18.4万平方米，总建筑面积约61.3万平方米。其中住宅建筑面积约38万m²，酒店式公寓3.3万m²，学校建筑面积1.1万m²。

■ 南通万科海上明月项目全过程造价咨询



项目概述：项目位于江苏省南通市通州区五接镇韩通路象屿路交叉口，为沿江核心版块项目，北侧12公里为沿江公路，沿江公路24公里无缝连接沪陕高速，14公里车程到达南通市区五水商业中心，10公里左右到达南通西站。

此项目为住宅商业一体化项目，由韩通船厂房旧址改造翻新，打造文化风情街绿色健康生态城，涵盖逛街、休闲、娱乐、社交等多种功能。总建筑面积545482.06m²，其中住宅面积381226.33m²，商业面积12053.57m²，配套面积4703.43m²，非人防地下室面积113946.07m²，人防地下室面积33552.66，红线内及公园景观面积共计225064.21m²，共计楼栋49栋，其中高层13栋，小高层36栋。



【城市更新类项目业绩】

■ 深圳新桥东片区重点城市更新项目全过程造价咨询



项目概述：本项目深圳市投资控股有限公司投资建设，属于新桥东片区重点城市更新项目，项目地点位于深圳市宝安区新桥街道，项目整体项目建安投资额100亿元（我司现阶段承接范围20亿+）

08-03地块(R2，二类居住用地)，用地面积32205.4平方米，容积率5.2，规划计容建筑面积166068平方米，其中公共配套设施6400平方米(含地下)区域汇聚机房600平方米，社区体育活动场地占地1360平方米，(18班幼(托)儿园5800平方米、独立占地6500平方米)，限高150米。

08-04地块(R2，二类居住用地)，用地面积16644.8平方米，容积率5.3，规划计容建筑面积88864平方米，其中公共配套设施5540平方米(含地下)社区菜市场1500平方米，公共厕所120平方米，环卫工人休息房20平方米，社区体育活动场地占地700平方米，(12班幼(托)儿园3900平方米、独立占地4300平方米)，限高150米。



■ 广州万科沙步黄埔新城城市更新项目全过程造价咨询



项目概述：项目地址位于广州黄埔区沙步村南岗街西部，广深公路南北西侧，隶属广州市黄埔区；本项目总建筑面积约517万 m^2 ，其中项目业态有大型商业广场、普通住宅及超高层住宅、学校（含幼儿园、小学、初中、高中）、体育馆、养老院、公寓、文化馆、酒店、古建修建、政府配套等等。

■ 广州华润新溪旧改项目全过程造价咨询



项目概述：地址位于广州黄埔区下沙村；新溪复建地块有5#、6#、7#、9#、10#。复建地块总建筑面积37万 m^2 、计容面积26.80万 m^2 ，业态包括高层、超高层住宅、酒店、商业、写字楼等多类业态。



■ 南宁未来城市城更项目 1 期全过程造价咨询



项目概述：南宁华润未来城市项目位于南宁市江南区五一路版块，壮锦大道以东、新塘路以南、亭洪路以北、一新街以西。本项目占地 34574.06 平方米，总建筑面积 142289.29 平方米，共 8 栋高层住宅（27-33 层），部分临街底商，其中住宅计容面积 107179.59 平方米，建筑高度 100 米以内。另外配套一处 15 班幼儿园，建筑面积 5580 平方米。

■ 太原中海北寒村城改项目 B1 地块全过程造价咨询



项目概述：本项目位于太原市万柏林区西部北寒村，隶属于南寒街道办，地处太原市西山脚下。项目所处地块北起西外环街，南至西矿街，西起西铭路，东至西机路东侧北寒村。项目占地面积 50,599 m²，总建筑面积 277,922.28 m²，其中地上建筑面积 213,206.52 m²，地下建筑面积 64,715.76 m²。包括 1 栋超高层、11 栋高层、车库及配套。



(二) 企业荣誉情况

序号	颁奖单位	获奖城市	奖项级别	奖项名称	获奖年度
1	深圳市造价工程师协会	深圳	公司奖项	工程造价咨询先进单位	2023
2	深圳市造价工程师协会	深圳	公司奖项	工程造价咨询先进单位	2022
3	深圳市造价工程师协会	深圳	公司奖项	工程造价咨询先进单位	2021
4	深圳市造价工程师协会	深圳	公司奖项	工程造价咨询先进单位	2020
5	深圳机场扩建工程指挥部	深圳	公司奖项	优秀咨询顾问团队	2023
6	深圳机场航空城发展有限公司	深圳	公司奖项	优秀咨询顾问团队	2023
7	深投控（国交公司）	深圳	公司奖项	最佳合作伙伴金奖	2023
8	广东省工程造价协会	深圳	公司奖项	广东省工程造价特色企业和特色团队-造价改革骨干团队	2022
9	广东省工程造价协会	深圳	公司奖项	广东省工程造价特色企业和特色团队-造价大数据用研究团队	2022



10	广东省工程造价协会	深圳	公司奖项	广东省工程造价特色企业和特色团队-品牌造价咨询企业	2022
11	深圳市造价工程师协会	深圳	公司奖项	机场卫星厅项目优秀工程造价成果一等奖	2022
12	深圳市造价工程师协会	深圳	公司奖项	国际交流会议中心优秀工程造价成果三等奖	2022
13	深铁置业	深圳	公司奖项	2023 年度金牌供应商	2023
14	深铁置业	深圳	公司奖项	2022 年度优质供应商	2022
15	郑州万科企业有限公司	郑州	公司奖项	中坚力量奖-关寒月	2022
16	郑州万科企业有限公司	郑州	公司奖项	中坚力量奖-杜江萍	2022
17	建业集团	郑州	公司奖项	最佳后台工程师-李卫敏	2022
18	建业集团	郑州	公司奖项	最佳后台工程师-吕赛飞	2022
19	太原万科	太原	公司奖项	极致成本策划	2022
20	中海地产长沙分公司	长沙	公司奖项	卓越团队奖	2022
21	华润置地重庆公司	重庆	公司奖项	最佳档案管理奖	2022
22	华润置地佛山公司	佛山	公司奖项	优秀个人奖	2022



23	深圳市万科房地产有限公司	深圳	公司奖项	年度最佳服务奖	2020
24	华润置地深圳公司	深圳	公司奖项	最佳合作奖	2020
25	深圳市万科房地产有限公司	深圳	单位个人	岗敬业业奖（陈荣芬、冼毅、候新星）	2019
26	深圳市万科房地产有限公司	深圳	公司奖项	最佳合作奖	2019
27	深圳市万科房地产有限公司	深圳	单位个人	优秀个人（贺文博）	2019
28	佛山市万科置业有限公司	佛山	公司奖项	优秀复审团队	2019
29	旭辉集团	广州	单位个人	最佳配合奖（黄炎军）	2019
30	珠海市龙湖发展有限公司	珠海	单位个人	职能总特别奖（黎伟杰）	2019
31	西安市万科企业有限公司	西安	公司奖项	优秀项目团队奖	2019
32	西安市万科企业有限公司	西安	公司奖项	优秀服务奖	2019
33	西安市万科企业有限公司	西安	公司奖项	优秀合作商	2019
34	西安市万科企业有限公司	西安	公司奖项	优秀合作伙伴	2019
35	西安市万科企业有限公司	西安	公司奖项	综合业务贡献奖（何淑婷）	2019
36	西安市万科企业有限公司	西安	公司奖项	基础业务进步奖（李凤梅）	2019



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

37	西安市万科企业有限公司	西安	公司奖项	优秀个人（刘萍）	2019
38	西安市万科企业有限公司	西安	公司奖项	星级人才（毛娜）	2019
39	西安市万科企业有限公司	西安	公司奖项	优秀项目经理（孟艳）	2019
40	西安市万科企业有限公司	西安	公司奖项	综合业务贡献奖（石李）	2019
41	西安市万科企业有限公司	西安	公司奖项	基础业务进步奖（王佳）	2019
42	西安市万科企业有限公司	西安	公司奖项	基础业务进步奖（王莎莎）	2019
43	西安市万科企业有限公司	西安	公司奖项	优秀项目经理（辛青苗）	2019
44	西安市万科企业有限公司	西安	公司奖项	基础业务进步奖（范晨曦）	2019
45	西安市万科企业有限公司	西安	公司奖项	基础业务进步奖（张丽）	2019
46	华润置地成都公司	成都	公司奖项	个人贡献奖（焦阳）	2019
47	华润置地成都公司	成都	公司奖项	优秀贡献奖	2019
48	贵阳万科房地产有限公司	贵阳	公司奖项	优秀团队	2019
49	贵阳万科房地产有限公司	贵阳	公司奖项	最具潜力团队	2019
50	贵阳万科房地产有限公司	贵阳	单位个人	优秀新人奖-万丹丹	2019



51	贵阳万科房地产有限公司	贵阳	单位个人	优秀项目经理-邓佳胜	2019
52	贵阳万科房地产有限公司	贵阳	单位个人	优秀新人奖-罗恒	2019
53	贵阳万科房地产有限公司	贵阳	单位个人	优秀工程师-李雪梅	2019
54	贵阳万科房地产有限公司	贵阳	单位个人	优秀工程师-张莉	2019
55	华润置地广西公司	南宁	单位个人	杆头奖-郭旭连	2019
56	华润置地广西公司	南宁	公司奖项	玉龙奖	2019
57	太原万科房地产有限公司	太原	公司奖项	使命必达奖	2019
58	太原万科房地产有限公司	太原	公司奖项	优秀咨询公司	2019
59	太原万科房地产有限公司	太原	单位个人	价值创造先锋-袁峰	2019
60	太原万科房地产有限公司	太原	单位个人	价值创造先锋-梁倩	2019
61	太原万科房地产有限公司	太原	单位个人	价值创造先锋-郭真	2019
62	太原万科房地产有限公司	太原	单位个人	价值创造先锋-郭婷婷	2019
63	武汉万科房地产有限公司	武汉	单位个人	三季度奋斗之星-王晓敏	2019
64	郑州万科企业有限公司	郑州	单位个人	成长之星-李琰	2019



65	郑州万科企业有限公司	郑州	单位个人	岗位英雄奖—罗敏	2019
66	郑州万科企业有限公司	郑州	单位个人	岗位英雄奖—周春艳	2019
67	万科（重庆）企业有限公司	重庆	公司奖项	造价咨询优秀团队	2019
68	万科（重庆）企业有限公司	重庆	公司奖项	造价咨询优秀团队	2019
69	万科（重庆）企业有限公司	重庆	单位个人	优秀工程师-王胡辉	2019
70	万科（重庆）企业有限公司	重庆	单位个人	优秀工程师-罗泽兰	2019
71	龙湖集团深港公司	深圳	公司奖项	优秀分供方	2019
72	海南万科	佛山	公司奖项	海南万科奋斗奖	2019
73	广西融创置业有限公司	南宁	公司奖项	融创年度最佳贡献奖	2018
74	重庆万科房地产有限公司	重庆	单位个人	优秀个人—黄良轩	2018
75	徐州万科房地产有限公司	徐州	公司奖项	2018 年徐州万科年中最佳咨询团队	2018
76	深圳市万科房地产有限公司	深圳	单位个人	优秀成本咨询顾问（魏展兴）	2018
77	深圳市万科房地产有限公司	深圳	单位个人	优秀个人（贺文博）	2018
78	深圳市万科房地产有限公司	深圳	公司奖项	万科麓城项目优秀团队	2018



79	深圳市万科房地产有限公司	深圳	单位个人	最佳顾问（史兵帅）	2018
80	华润置地履约评价	南宁	公司奖项	唯一一家四星评价，且两个项目获得，综合评价排名第一。	2018
81	中粮置地履约评价	南京	公司奖项	评价 93 分	2018
82	太原市万科房地产有限公司	太原	公司奖项	2016 年度优秀驻场团队	2017
83	太原市万科房地产有限公司	太原	公司奖项	2016 年度新晋拼搏团队	2017
84	太原市万科房地产有限公司	太原	公司奖项	2016 年度最佳新供方	2017
85	太原市万科房地产有限公司	太原	公司奖项	2016 年度优秀管理合伙人-严治伟	2017
86	太原市万科房地产有限公司	太原	单位个人	2016 年度坚韧不拔抗压奖-李鹏斌	2017
87	深圳市万科房地产有限公司	深圳	公司奖项	2016 年度最佳金算盘奖	2017
88	太原市万科房地产有限公司	太原	公司奖项	2017 年度成本挖潜最佳实践金算盘	2017
89	深圳市万疆城投资发展有限公司	深圳	单位个人	2017 年度优秀成本咨询顾问(魏展兴)	2017
90	深圳市万疆城投资发展有限公司	深圳	单位个人	2017 年度项目结算优秀个人(贺文博)	2017



91	深圳市万科云城房地产开发有限公司	深圳	单位个人	2017 年度云城项目最佳合作奖	2017
92	深圳市万科云城房地产开发有限公司	深圳	单位个人	2017 年度最佳顾问奖(陈蓉芬、沈泽亮、李群)	2017
93	贵阳万科房地产有限公司	贵阳	单位个人	2017 第二季度分享达人(郭文俊、李雪梅)	2017
94	贵阳万科房地产有限公司	贵阳	单位个人	2017 第二季度学习达人(陈代珉)	2017
95	贵阳万科房地产有限公司	贵阳	单位个人	2017 第二季度协作奖(朱怀斌、吴光辉、李雪梅、郭文俊)	2017
96	贵阳万科房地产有限公司	贵阳	单位个人	2017 第二季度项目优秀个人(李雪梅)	2017
97	贵阳万科房地产有限公司	贵阳	单位个人	2017 第三季度项目优秀个人(潘盛成)	2017
98	贵阳万科房地产有限公司	贵阳	单位个人	最佳合伙团队(花溪大都会)	2017
99	贵阳万科房地产有限公司	贵阳	单位个人	优秀工程师奖李雪梅	2017
100	贵阳万科房地产有限公司	贵阳	单位个人	2017 年第三季度优秀团队奖(郭文俊等)	2017
101	贵阳万科房地产有限公司	贵阳	单位个人	克勤克俭奖	2017
102	贵阳万科房地产有限公司	贵阳	单位个人	2017 年第三季度优秀团队奖(陈代珉等)	2017



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

103	贵阳万科房地产有限公司	贵阳	公司奖项	2017 年度优秀咨询服务奖	2017
104	贵阳万科房地产有限公司	贵阳	公司奖项	2017 年度优秀咨询公司	2017
105	贵阳万科房地产有限公司	贵阳	公司奖项	最具潜力团队奖(翡翠天骄)	2017
106	贵阳万科房地产有限公司	贵阳	公司奖项	优秀团队奖(万科城二期)	2017
107	厦门市万科企业有限公司	厦门	公司奖项	2017 厦门万科优最佳复审团队	2017
108	厦门市万科企业有限公司	厦门	单位个人	2017 厦门龙湖效率之星-危琴梅	2017
109	厦门龙湖投资管理有限公司	厦门	单位个人	2017 厦门龙湖优秀个人-王雯潇	2017
110	西安市万科企业有限公司	西安	单位个人	优秀项目经理--毛哪哪	2017
111	西安市万科企业有限公司	西安	单位个人	优秀项目经理--李振坤	2017
112	西安市万科企业有限公司	西安	单位个人	优秀团队--创意谷	2017
113	西安市万科企业有限公司	西安	单位个人	基础业务进步奖--惠智凯	2017
114	西安市万科企业有限公司	西安	单位个人	基础业务进步奖--雷攀	2017
115	西安市万科企业有限公司	西安	单位个人	优秀项目经理--王一萍	2017
116	西安市万科企业有限公司	西安	单位个人	综合业务贡献奖--张夏夏	2017



117	西安市万科企业有限公司	西安	单位个人	综合业务贡献奖--胡建慧	2017
118	佛山市万科置业有限公司	佛山	公司奖项	2017 协作能手	2017
119	佛山市万科置业有限公司	佛山	公司奖项	2017 优秀团队	2017
120	佛山市万科置业有限公司	佛山	单位个人	2017 优秀个人奖-郭炳豪	2017
121	佛山市万科置业有限公司	佛山	单位个人	2017 优秀个人奖-彭恒	2017
122	佛山市万科置业有限公司	佛山	单位个人	2017 优秀个人奖-温必产	2017
123	佛山市万科置业有限公司	佛山	单位个人	2017 优秀个人奖-许维俊	2017
124	中山市万科房地产有限公司	中山	公司奖项	2017 卓越合伙咨询公司	2017
125	中山市万科房地产有限公司	中山	单位个人	2017 卓越合伙奋斗者(吴居捷)	2017
126	中山市万科房地产有限公司	中山	单位个人	2017 优秀咨询顾问(劳娇玉)	2017
127	中山市万科房地产有限公司	中山	单位个人	2017 三项合集团 A 级评价(曾溢洋)	2017
128	中山市万科房地产有限公司	中山	单位个人	2017 三项合集团 A 级评价(邱晓杰)	2017
129	华润置地广西公司合部	南宁	单位个人	2017 优秀咨询个人奖-彭晶	2017
130	西安市万科企业有限公司	西安	单位个人	综合业务贡献奖—田赞	2017



131	深圳市万科房地产有限公司	深圳	单位个人	优秀成本咨询顾问(邓平)	2016
132	深圳市万科房地产有限公司	深圳	单位个人	优秀管理人员(邓平)	2016
133	贵阳万科房地产有限公司	贵阳	单位个人	2017 年度协作能手(郭文俊)	2016
134	贵阳万科房地产有限公司	贵阳	单位个人	2017 年度潜力个人(李雪梅)	2016
135	贵阳万科房地产有限公司	贵阳	单位个人	2017 年度协同支持奖(郭文俊)	2016
136	贵阳万科房地产有限公司	贵阳	单位个人	2017 年度协同支持奖(郭文俊)	2016
137	深圳市万科房地产有限公司	深圳	公司奖项	2015 深圳万科年度优秀服务奖	2016
138	深圳市万科房地产有限公司	深圳	公司奖项	2015 深圳万年度优秀公司	2016
139	西安市万科企业有限公司	西安	公司奖项&	二 0 一五年度优秀咨询团队	2016
140			单位个人	2016 年度优秀项目经理-毛哪哪	
141	西安市万科企业有限公司	西安	公司奖项	二 0 一五年优秀公司	2016
142	西安市万科企业有限公司	西安	单位个人	2015 年度优秀个人(庄雪梅)	2016
143	西安市万科企业有限公司	西安	公司奖项	2016 年度优秀合作商	2016
144	西安市万科企业有限公司	西安	单位个人	2016 年度专业维度优秀奖(魏海军)	2016



145	西安市万科企业有限公司	西安	单位个人	2016 年度基础业务进度奖(张夏夏)	2016
146	佛山市万科置业有限公司	佛山	单位个人	2016 咨询驻场优秀奖(刘璐)	2016
147	佛山市万科置业有限公司	佛山	公司奖项	2016 咨询复审优秀团队奖	2016
148	厦门市万科企业有限公司	厦门	公司奖项	2016 厦门万科优秀咨询单位	2016
149	深圳市万科房地产有限公司	深圳	单位个人	优秀成本咨询顾问(邓平)	2015
150	佛山市万科置业有限公司	佛山	单位个人	2015 年全过程咨询驻场优秀奖(吴志峰)	2015
151	佛山市万科置业有限公司	佛山	单位个人	2015 年全过程咨询驻场优秀奖(郭鹏展)	2015
152	佛山市万科置业有限公司	佛山	公司奖项	2015 年全过程咨询复审团队	2015
153	佛山市万科金域蓝湾房地产有限公司	佛山	公司奖项	2015 年全过程咨询团队优秀奖	2015
154	湖南常德安乡县	佛山	公司奖项	绵旗(爱心捐助, 善行义举)	2015
155	贵阳万科房地产有限公司	贵阳	单位个人	2015 年度进度突出奖(何鹏)	2015
156	深圳市万科房地产有限公司	深圳	公司奖项	2013 深圳万科年度优秀服务奖	2014
157	深圳市万科房地产有限公司	深圳	单位个人	2013 年度优秀成本咨询顾问(邓平)	2014



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

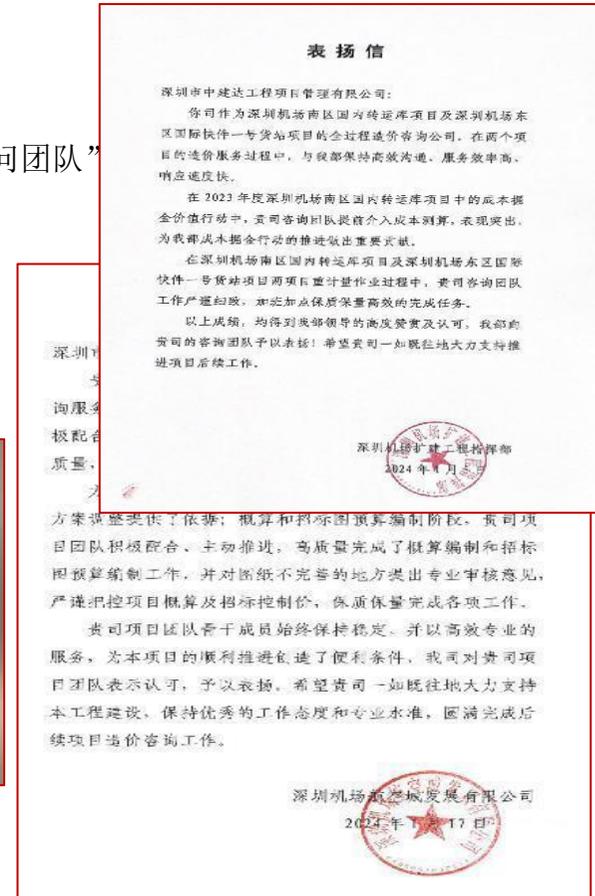
158	广州市万科房地产有限公司	广州	公司奖项	广州万科优秀顾问团队	2014
159	深圳市万科房地产有限公司	深圳	公司奖项	优质服务奖	2013
160	佛山市万科房地产有限公司	佛山	公司奖项	年度优秀咨询公司	2013
161	深圳市万科房地产有限公司	深圳	公司奖项	最佳贡献奖	2011
162	深圳市万科房地产有限公司	深圳	公司奖项	敬业配合咨询公司	2009



公司获奖证明

【2023 年度部分奖项】

- 2023 年荣获深圳市造价工程师协会“工程造价咨询先进单位”
- 深圳中建达获深圳机场扩建工程指挥部、深圳机场航空城发展有限公司“优秀咨询顾问团队”
- 深圳中建达蝉联深铁置业“金牌供应商”
- 深圳中建达喜获深投控（国交公司）“最佳合作伙伴”金奖





【2022 年度部分奖项】

- 2022 年度荣获广东省工程造价协会“广东省工程造价特色企业和特色团队”
(造价改革骨干团队、造价大数据用研究团队、品牌造价咨询企业)



- 2022 年荣获深圳市造价工程师协会“工程造价咨询先进单位”



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万
◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

- 2022 年度荣获深圳市造价工程师协会“机场卫星厅项目优秀工程造价成果一等奖”
- 2022 年度荣获深圳市造价工程师协会“国际交流会议中心优秀工程造价成果三等奖”
- 2022 年度荣获深铁置业“造价类唯一优质供应商”

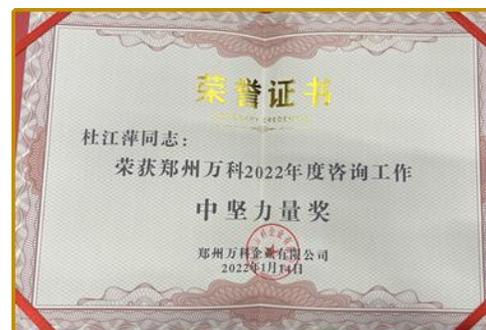
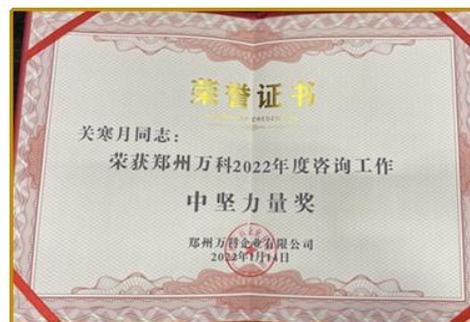




深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万
◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

【2021 年度部分奖项】

■ 2021 年荣获深圳市造价工程师协会“工程造价咨询先进单位”

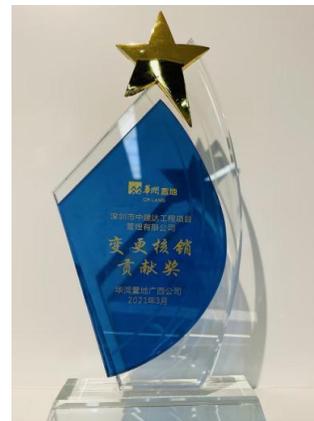




深圳市中建达工程项目管理有限公司

- ◆造价甲级
- ◆AAA企业
- ◆注册资金 5500 万
- ◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

【2020 年度部分奖项】





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

【2019 年度部分奖项】





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

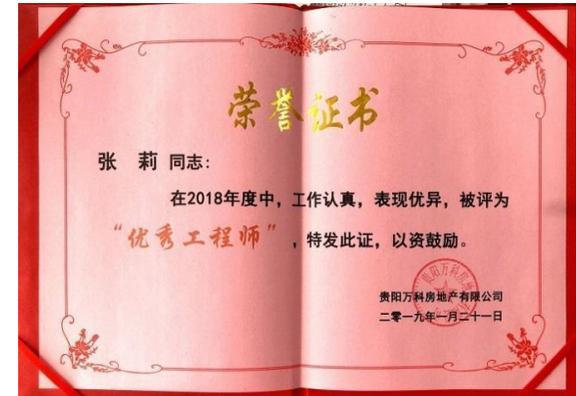
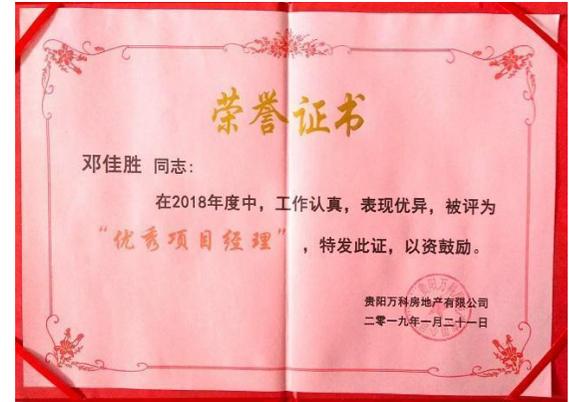
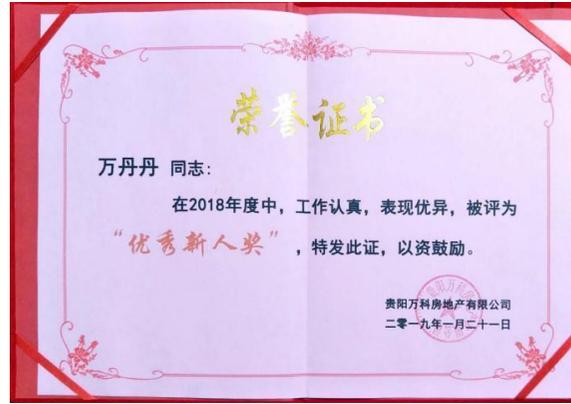




深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万
◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

【2018 年度部分奖项】





深圳市中建达工程项目管理有限公司

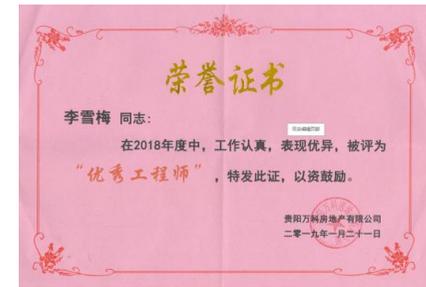
◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万
◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万
◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十



竭力为客户创造价值，提升客户核心竞争力



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万
◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十





深圳市中建达工程项目管理有限公司

- ◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万
- ◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

【2017 年度部分奖项】





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十



竭力为客户创造价值，提升客户核心竞争力



深圳市中建达工程项目管理有限公司

- ◆造价甲级
- ◆AAA企业
- ◆注册资金 5500 万
- ◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十



竭力为客户创造价值，提升客户核心竞争力



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万
◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500万
◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

【2016 年度部分奖项】



竭力为客户创造价值，提升客户核心竞争力



深圳市中建达工程项目管理有限公司

- ◆造价甲级
- ◆AAA企业
- ◆注册资金 5500 万
- ◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十



竭力为客户创造价值，提升客户核心竞争力



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万
◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

【2015 年度部分奖项】





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万
◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

【更早以前】

