

标段编号：44030520180272003001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：沙坑地块拆迁安置工程（暂定名）代建信号覆盖工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市电信工程有限公司

日期：2024年10月29日



工程编号： 44030520180272003001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：沙坑地块拆迁安置工程（暂定名）代建信号覆盖工程

投标文件内容： 资信标部分

投标人： 深圳市电信工程有限公司

日期： 2024 年 10 月 29 日



目录

一、 企业业绩	1
1. 龙华区大浪街道龙胜旧村片区城市更新项目信号覆盖工程.....	2
1.1. 中标通知书.....	2
1.2. 合同关键页.....	3
2. 粤海置地大厦通信信号覆盖工程.....	8
2.1. 中标通知书.....	8
2.2. 合同关键页.....	9
3. 粤海城悦彩城（北地块）通信信号覆盖工程.....	13
3.1. 中标通知书.....	13
3.2. 合同关键页.....	14
3.3. 竣工验收证明.....	17
4. 华强金融大厦项目手机信号覆盖系统优化设计及施工承包工程.....	18
4.1. 中标通知书.....	18
4.2. 合同关键页.....	19
5. 融湖广场项目信号放大与光纤入户工程.....	22
5.1. 中标通知书复印件.....	22
5.2. 合同关键页.....	23
5.3. 竣工验收证明.....	27
6. 绿海山河里项目 01、02 地块，绿海山河逸居项目 03 地块手机信号覆盖工程施工合同.....	28
6.1. 合同关键页.....	28
7. 安居空港花园项目通信及网络工程、手机无线信号覆盖工程.....	32
7.1. 合同关键页.....	32
8. 华强创意产业园六期（7 栋、9 栋）手机信号覆盖系统 建设工程合同.....	36
8.1. 合同关键页.....	36
二、 拟派项目经理业绩	40
1. 深圳 4G 网络龙岗娱乐场所深度覆盖提质 10 批项目分布系统集成服务.....	41
1.1. 项目经理任职证明.....	41
1.2. 合同关键页.....	42
2. 2023 年深圳电信龙华人才安居樟坑径地块项目 5G 网络信号覆盖施工服务采购（标段一）.....	43
2.1. 项目经理任职证明.....	43
2.2. 合同关键页.....	44
三、 项目管理人员情况	47
1.1. 项目管理人员证明文件.....	49
1.2. 项目经理（建造师）简历表.....	108
1.3. 技术负责人简历表.....	109
1.4. 质量负责人信息表.....	110
1.5. 安全负责人信息表.....	110
1.6. 安全员信息表.....	110
1.7. 劳资专管员信息表.....	110



四、 履约评价情况	111
1. 粤海城悦彩城（北地块）通信信号覆盖工程	112
1.1. 中标通知书	112
1.2. 合同关键页	113
1.3. 竣工验收证明	116
2. 融湖广场项目信号放大与光纤入户工程	117
2.1. 中标通知书复印件	117
2.2. 合同关键页	118
2.3. 竣工验收证明	122
3. 2023 年深圳电信 5G 五期移动网室内覆盖项目（标段一）施工框架协议	123
3.1. 中标通知书复印件	123
3.2. 合同关键页	124
3.3. 竣工验收证明	128
4. 银台大厦手机信号覆盖工程	129
4.1. 合同关键页	129
4.2. 竣工验收证明	133
5. 华侨城深圳湾新玺名苑项目展示中心移动网络信号覆盖工程合同	134
5.1. 合同关键页	134
5.2. 竣工验收证明	138
五、 投标人企业性质承诺	140
六、 特别提醒	141



一、企业业绩

序号	项目名称	建设单位	合同金额(万元)	合同签订时间	工程地点	备注
1.	龙华区大浪街道龙胜旧村片区城市更新项目信号覆盖工程	深圳市协跃房地产开发有限公司	679.00	2024-01-23	深圳市	已完工
2.	粤海置地大厦通信信号覆盖工程	广东粤海置地集团有限公司	296.38	2023-2-24	深圳市	已完工
3.	粤海城悦彩城(北地块)通信信号覆盖工程	广东粤海置地集团有限公司	245.18	2022-09-05	深圳市	已完工
4.	华强金融大厦项目手机信号覆盖系统优化设计及施工承包工程	深圳华强前海置地有限公司	185.00	2022-12-07	深圳市	已完工
5.	融湖广场项目信号放大与光纤入户工程	深圳市鼎宏投资发展有限公司	142.74	2022-08-16	深圳市	已完工
6.	绿海山河里项目01、02地块,绿海山河逸居项目03地块手机信号覆盖工程施工合同	深圳市银科投资有限公司	368.56	2023-12-08	深圳市	在建
7.	安居空港花园项目通信及网络工程、手机无线信号覆盖工程	深圳市宝安人才安居有限公司	331.81	2023-10-13	深圳市	在建
8.	华强创意产业园六期(7栋、9栋)手机信号覆盖系统建设工程合同	深圳华强高新产业园投资发展有限公司	208.00	2024-1-21	深圳市	在建



1. 龙华区大浪街道龙胜旧村片区城市更新项目信号覆盖工程

1.1. 中标通知书

中标通知书

深圳市电信工程有限公司：

你方所递交的 龙华区大浪街道龙胜旧村片区城市更新项目信号覆盖工程（项目名称）龙华区大浪街道龙胜旧村片区城市更新项目信号覆盖工程（标段名称）的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：6790091.28 元。

请你方在接到本通知书后的 30 日内与我方签订合同，并按招标文件规定向我方提交履约保证金。

特此通知。

招标人/招标代理机构：深圳华侨城城市更新投资有限





1.2. 合同关键页

5206447-g-223-00832

QCGX2 023121804225

龙华区大浪街道龙胜旧村片区城市更新项目信号覆盖工程合同

龙华区大浪街道龙胜旧村片区城市更新项目信号覆盖工程合同

工程名称	龙华区大浪街道龙胜旧村片区城市更新项目信号覆盖工程
工程地点	龙华区大浪街道龙胜旧村片区
合同编号	LSXM. 013-SG-2023-11-0046
建设单位	深圳市协跃房地产开发有限公司
承包单位	深圳市电信工程有限公司
签订日期	2023年12月18日



龙华区大浪街道龙胜旧村片区城市更新项目信号覆盖工程合同

龙华区大浪街道龙胜旧村片区城市更新项目信号覆盖工程合同

一、工程概况

- 1.1 工程名称：龙华区大浪街道龙胜旧村片区城市更新项目信号覆盖工程
- 1.2 工程地点：龙华区大浪街道龙胜旧村片区
- 1.3 施工条件：根据现场条件

二、承包范围

2.1 本次承包范围为：招标文件(包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件)所涉及的内容、招标范围内的全部图纸内容及合同文件所要求完成的一切工作，具体包括但不限于以下内容：

2.1.1 按建设单位提供的本工程招标文件、清单、技术要求、图纸，完成信号覆盖施工图全部内容的深化设计、采购（甲供材除外）、安装、调试、检测、验收（不包含第三方检测及费用）；

2.1.2 信号覆盖内容的收边收口，孔洞封堵及套管内封堵；

2.1.3 配合其他施工单位进行安装、联动测试、调试、验收。

2.1.4

1) 包括但不限于施工图纸和工程量清单所包含的所有内容：龙华区大浪街道龙胜旧村片区城市更新项目室内信号覆盖工程，移动、联通、电信三大运营商5G+4G+2G信号。覆盖范围：01-05地块裙房及地下室信号覆盖、幼儿园及所有公配建筑信号覆盖；所有电梯、公区信号覆盖、红线内室外部分信号覆盖；移动、电信和联通三大运营商的信号源接入、调试和开通；配合深化图纸出具有通信设计资质单位盖章的深化图；完成政府部门验收工作。

2) 总包范围内安装工作（强电安装、有线电视、可视对讲、紧急报警等弱电工程）的配合；

3) 垃圾清运、卫生清洁。

4) 临水临电、安全文明施工措施费用。

5) 材料送检、试验费用。

6) 配合总包、甲方的验收、移交、入伙、维修等工作。

7) 不包括消防工程，但包括配合消防验收通过所需的报审配合工作；

8) 各专业工程的收口、收边、验收等配合工作；

9) 包括成品保护、材料运输通道保护、运输电梯保护及恢复等。



龙华区大浪街道龙胜旧村片区城市更新项目信号覆盖工程合同

10) 配合施工区域内的其它专业施工单位的定位、放线、精装修幕墙图纸深化等。

详细的工作范围须参阅施工图纸等设计文件中包含的其它施工内容。

与其他承包单位的工作界面：详见《界面划分》

三、工期要求

3.1 开工日期暂定计划开始工作日期为 2023 年 9 月 1 日，暂定计划完成工作日期为 2023 年 12 月 1 日，总工期日历天：91 天。

上述工期均为实际施工工期而非竣工验收工期，最终竣工验收时间必须满足工程总体竣工验收要求。施工期间可能会与其他专业交叉施工，承包单位需要在施工组织计划中充分考虑，提供相应工作面及应有的配合。

3.2 具体开工日期以建设单位下发的开工令为准。

3.3 建设单位要求推迟约定的时间开工时，建设单位以书面形式通知承包单位，推迟开工时间，其他各项工期顺延，建设单位不因此承担赔偿责任。

3.4 如果由于下列原因，承包单位可在情况发生后的 7 日内书面提出工期延长（若未在 7 日内提出，则建设单位可拒绝做出任何延长工期的决定），经建设单位书面确认后，工期相应顺延：

3.4.1 建设单位原因所引起的某项工作量的显著变化，且该项工作在关键路线上。

3.4.2 由建设单位所造成或引起的延误、妨碍或阻碍。

3.4.3 遇不可抗力而引起的延误。

3.4.4 一周内非承包单位原因在正常工作时间内（每日的 8 时至 20 时）的停电、停水造成停工累计超过 8 小时。

3.4.5 在施工过程中，承包单位必须按建设单位施工现场管理制度的有关规定，并按建设单位、监理、总包单位的要求制定进度计划并组织施工，接受建设单位、监理的检查、监督，否则建设单位均可按施工现场管理制度对承包单位进行处罚。

3.5 承包单位必须严格按所报工期完工。且总工期不能超出建设单位要求的工期上限，如不能按合同工期完成，每拖延 1 日向建设单位赔偿人民币 5000 元。

四、合同价款约定及支付方式

4.1 暂定合同价款：本工程合同价为：不含税价（RMB）6,229,441.55 元（大写：陆佰贰拾贰万玖仟肆佰肆拾壹元伍角伍分），增值税额（RMB）



龙华区大浪街道龙胜旧村片区城市更新项目信号覆盖工程合同

560,649.73 元（大写：伍拾陆万零陆佰肆拾玖元柒角叁分），增值税率：9%，
含税价（RMB）6,790,091.28 元（大写：陆佰柒拾玖万零玖拾壹元贰角捌分）。

本合同约定价格为含税价格，其中不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计相应调整，以开具发票的时间为准。

4.2 合同价款的约定：

4.2.1 合同价款指甲乙双方在本合同中约定，承包单位完成承包范围内的全部工程和质量保修责任时，建设单位支付承包单位的价款。

4.2.2 本工程为

固定总价包干，除本合同有另外约定外，工程结算价按本合同总价及发包范围包干，结算不做调整，承包单位的报价是包干总价，除建设单位发出的设计变更及现场签证外，结算时总价不予调整；由建设单位造成的设计变更和现场签证可按实计价。投标报价包含完成本工程所需的人工费、材料费（不包含甲供材料价格，但包含相应保管费用）、机械费、措施费（如安全文明施工措施费用、脚手架费用、大型机械设备进出场及安拆费、可能发生的二次搬运费用、成品保护费用等）、图纸深化费（含深化后超出部分）、管理费、利润及税金，并考虑风险因素等在内的全部费用。准备工作和施工措施等全部工作所需费用均必须包含在投标报价中。除“工料机调差”外承包单位不得因工程所需的材料或设备等的价格上涨及其他成本费用的增加为理由而要求调整结算金额。结算方式详见：“竣工结算”。

4.2.3 承包单位应充分估计市场情况变化对本工程造价的影响，各工程项目综合单价不因工程量的变化和工程变更、材料涨价、新增工程、取消工程等各类因素而调整（除工料机调差外）。

4.2.4 承包单位在签订本合同前对本工程的全部招标文件、设计图纸、技术要求及说明、质量要求、合同条件、现场条件及周围环境、承建风险、现场管理要求等已详细研究并完全明了，在合同价款中已予以充分考虑。

4.2.5 合同综合单价中已包括了承包单位为完成承建和质量保修责任的人员、材料（含甲供材料、设备保管费）、机械、运输包装、施工技术及措施、吊篮、脚手架、管理、安全文明施工、疫情防控等可能发生的一切费用以及利润等。承包单位承诺如有错漏，概由承包单位负责。承包单位在现场使用的水电费已包含在合同价款中，由承包单位自行负责。



龙华区大浪街道龙胜旧村片区城市更新项目信号覆盖工程合同

建设单位: (公章)深圳市协跃房地产开发有限公司 承包单位: (公章)深圳市电信工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:
(签字) 

地址: 深圳市龙华区大浪街道龙胜社
区龙胜新村五区 287 号 206

邮政编码: 518000
电话: 0755-66838800
传真: /
电子信箱: /
开户银行: 工行西丽支行
账号: 4000027409200552264

法定代表人或其委托代理人:
(签字) 

地址: 深圳市罗湖区笋岗路洪湖一街
十号邮电大院 12 栋

邮政编码: 518020
电话: /
传真: /
电子信箱: /
开户银行: 中信银行深圳皇岗支行
账号: 7442110182600072312



2. 粤海置地大厦通信信号覆盖工程

2.1. 中标通知书

中标通知书

深圳市电信工程有限公司：

根据我司粤海置地大厦通信信号覆盖工程（招标编号：CD30-Y-SZ001-2022-0070）项目的招标文件，贵司在该项目投标活动中，以含税总报价为人民币贰佰玖拾陆万叁仟捌佰元（2963800.00元），增值税税率为9%，并以贵司有关承诺的其他条件中标。

此致

广东粤海置地集团有限公司

2023年1月20日

招标专用章
(1)



2.2. 合同关键页

深圳市电信工程有限公司
合同(字)号: SZGC-SRHT-CJ-2023-00028

合同编号: BXXM-2023-JSGC-AZ-001

粤海置地大厦通信信号覆盖工程 专业承包合同

甲方/发包人: 广东粤海置地集团有限公司
乙方/承包人: 深圳市电信工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》及其它行政法规的有关规定, 遵循平等, 自愿, 公平和诚实信用的原则, 双方就粤海置地大厦通信信号覆盖工程(以下简称“本工程”)建设施工事项经友好协商一致, 同意签订本合同。

一、合同文件

本合同文件由以下几部分组成, 各组成部分互相解释, 互为补充与说明。

- (1) 本合同补充协议(若有);
- (2) 本合同条款及附件;
- (3) 技术要求;
- (4) 招标人的招标文件及其补充、修改;
- (5) 有关本合同的标准、规范;
- (6) 乙方的投标文件及其澄清、说明(以符合招标文件和经招标人同意者为准, 与招标文件相抵触的, 以招标文件为准, 但投标文件所承诺的投标人的义务、责任高于招标文件规定的, 该部分承诺优先适用);
- (7) 经各方认可的其他书面文件。

若合同文件中对工程范围、工程质量、工程进度、安全管理要求等实质性内容有不一致的, 乙方应在施工前向甲方提出, 除甲方明确要求适用何种约定外, 以对乙方义务、责任要求高者严者为准; 其他合同文件内容出现不一致的, 除合同另有明文约定外, 按顺序排列在前者为准, 同一顺序文件出现不一致的, 以时间在后者为准; 但经甲方认定乙方的有关承诺比顺序在前的文件对甲方更有利的, 就该承诺事项以该特定承诺为准; 当同一份合同文件中内容相互矛盾或冲突, 以甲方意见为准。

二、工程状况

2.1 工程名称: 粤海置地大厦通信信号覆盖工程

2.2 工程地点: 深圳市罗湖区东昌路与布心路辅路交汇处

1



2.3 工程内容（概况及承包范围）：

工程概况：本项目位于深圳罗湖区布心，东至东昌路，南至布心路辅路，北至太白路。粤海置地大厦产业研发用房主楼共 62 层，建筑高度 292.4 米，首层为产业研发用房南入口大堂，局部 2 层通高，二层为穿梭电梯厅，六层及以上为产业研发用房（含创新型产业用房），其中 8、19、30、41、52 层为避难层和设备层，31、32 层为空中大堂层和会议层。产业配套商业裙楼共有五层，建筑高度 32.2m，为产业配套商业，主要功能为产业配套商业、餐饮和健身。裙楼为框架结构，塔楼为框架+核心筒，地下室、裙楼、塔楼耐火等级为一级。

粤海置地大厦总建筑面积约 255184.61 m²，其中产业研发用房 149840 m²（含创新型产业用房 12050 m²、物业服务用房 423 m²）、产业配套商业 37460 m²（含消防控制室 62.33 m²）、地下商业 9000 m²，公交首末站 3200 m²。

粤海置地大厦连接悦彩城（北地块）通道分为地下 B1、B2 通道，长度各约 30.33 米；粤海置地大厦连接地铁太安站通道长度约 211.2 米。

承包范围：包括但不限于粤海置地大厦、粤海置地大厦连接悦彩城（北地块）通道、粤海置地大厦连接地铁太安站通道通信信号覆盖工程，所有的细目详见工程量清单、合同其他文件以及施工过程中甲方发出的书面工程指令单等。

根据甲方提供的建筑、机电、弱电智能化图纸（电子版）进行室内信号覆盖系统设计，并完成采购、施工安装、验收（包括甲方验收、通管局验收）通过、并负责取得进网许可证等工作，完成从协调运营商市政接入→市政接入口→弱电机房→末端点位；光缆、管槽敷设的施工等内容。

乙方包设计、包审图、包三大运营商（中国移动、中国联通、中国电信）授权、包采购施工安装、包工程验收通过。

乙方需协调三大运营商（中国移动、中国联通、中国电信）信号从红线外引入，并满足现场工期要求。

以上描述的工程范围及介绍仅是概括性的，不能视为是完整无缺的。对于属于承包范围内而本合同因疏忽未列入但乙方作为一个有经验的承包商应知晓并完成之工程，视为乙方承包范围内应完成之工程。

2.4 安全生产目标：确保责任事故死亡率为零，乙方应按照《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》等法律法规的要求，杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。

2.5 技术要求：执行现行的国家、地区的规范、规程、指导性文件，具体要求详见附件 2。

2.6 施工过程管理：



三、工程价款及付款方式

3.1 合同总价：本工程合同固定总价（含税）为 ¥2963800.00 元（大写：人民币贰佰玖拾陆万叁仟捌佰元），其中税金为 ¥44717.43 元，不含税总价为 ¥2719082.57 元，增值税税率为 9%，但合同总价中增值税税率根据国家或地方调整颁布新增增值税税率适时进行调整，合同总价、增值税税额随之变化，不含税合同总价不变。

3.2 合同总价包含风险：合同总价包括但不限于以下风险：

- (1) 人工费、材料费、机械费、设备的市场价格变化（合同另有明确约定的除外）；
- (2) 包括但不限于规费、措施费、利率、汇率或相关法律法规政策的调整（增值税的政策性税率调整除外）；
- (3) 图纸虽未明确表示但按国家或地方规范必须实施的内容；
- (4) 乙方投标时漏报的但属于甲方要求实施的内容；
- (5) 技术要求中可能未注明但又不可或缺的细部做法；
- (6) 乙方作为承包商、施工单位通常可以预料的风险。

3.3 工程变更（签证）

- (1) 合同工程量清单报价书中有相同适用项目的，则采用该项目综合单价；合同工程量清单报价书中相同适用项目有多个的，取所有相同适用项目的综合单价最小值（但甲方认为综合单价明显不合理的除外）。
- (2) 合同工程量清单报价书中无相同适用项目但有类似适用项目的，则参考类似适用项目的综合单价；如合同工程量清单报价书中类似项目的综合单价有两个以上的，取所有类似适用项目的综合单价最小值（但甲方认为综合单价明显不合理的除外）。
- (3) 合同工程量清单报价中没有相同或类似适用项目的；或者合同工程量清单报价中有相同或类似适用项目，但甲方认为综合单价明显不合理的，由乙方依据相关资料，按《深圳市房屋修缮工程消耗量定额（2011）》、《深圳市安装工程消耗量标准(2020)》、《深圳市建筑工程消耗量定额(2016)》、《深圳市装饰工程消耗量标准(2020)》、《深圳市市政工程消耗量定额(2017)》、《装配式建筑工程消耗量定额（2016）》及《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》及其补充说明计算综合单价，其中人材机取定执行深圳市工程造价管理机构发布的截标月的《深圳市建筑工程信息价》中对应的人材机价格；若造价信息中没有对应上述价格或不适用套用消耗量定额标准的，则由甲方、监理单位、乙方结合市场价共同协商确定。按本条规则确定的合同清单外新增价格不适用本合同调价（调差）条款及规定。
- (4) 未经甲方批准实施的项目，乙方施工所需费用由乙方承担，且甲方有权提出拆除及恢复，乙方承担拆除及恢复所发生的费用。



联系电话：19925189886

邮箱：925540843@qq.com

12.4 除本合同另有约定外，按本合同约定应偿付的违约金、赔偿金、检验费等，应在明确责任后在对方书面通知送达之日的十天内由责任方将上述足额款缴付结清，逾期支付的，应付未付款项按全国银行间同业拆借中心发布的贷款市场报价利率（LPR）计收违约金。

12.5 乙方确认在本合同签署前乙方已对甲方工地实际状况进行了考察，了解并知悉施工现场的各种状况及存在问题，乙方确认甲方在签署本合同前就本合同含义及免除或限制甲方责任的条款向乙方作了特别提示及详尽的解释和说明，乙方愿意接受本合同的约束。

12.6 本合同一式玖份，甲方执柒份，乙方执贰份，每份具有同等法律效力。自双方法定代表人或授权代表签字（或签章）并加盖公章或合同专用章之日起生效。

12.7 合同附件：

附件 1：工程建设项目廉政责任书

附件 2：技术要求

附件 3：工程量清单报价书

附件 4：工程质量缺陷保修书

(以下无正文)

甲方：广东粤海置地集团有限公司

法定代表人(或授权代表人)：陈华武

地址：深圳市罗湖区太白路 3008 号

联系人：陈驰

电话：

开户银行：中国银行深圳布心支行

开户帐号：774465894314

纳税人识别号：91440300349794798Y

乙方：深圳市电信工程有限公司

法定代表人(或授权代表人)：陈华武

地址：深圳市罗湖区洪湖一街 10 号大院 12 栋

联系人：陈华武

电话：0755-86513086

开户银行：中信银行深圳皇岗支行

开户帐号：7442110182600072312

纳税人识别号：91440300192173984Y

签订日期：2023年2月24日

签订地点：深圳市罗湖区



3. 粤海城悦彩城（北地块）通信信号覆盖工程

3.1. 中标通知书

中标通知书

深圳市电信工程有限公司：

根据我司悦彩城（北地块）通信信号覆盖工程（招标编号：CD30-Y-SZ001-2022-0025）项目的招标文件，贵司在该项目投标活动中，以含税总报价为人民币贰佰肆拾伍万壹仟捌佰玖拾元肆角肆分（2451890.44元），增值税税率为9%，并以贵司有关承诺的其他条件中标。

此致

广东粤海置地集团有限公司

2022年7月18日

招标专用章
(1)



3.2. 合同关键页

合同编号: 深圳市电信工程有限公司
合同(字)第 SZGC-SRHT-CJ-2022-00240

悦彩城（北地块）通信信号覆盖工程 专业承包合同

甲方/发包人: 广东粤海置地集团有限公司
乙方/承包人: 深圳市电信工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》及其它行政法规的有关规定,遵循平等,自愿,公平和诚实信用的原则,双方就悦彩城(北地块)通信信号覆盖工程(以下简称“本工程”)建设施工事项经友好协商一致,同意签订本合同。

一、合同文件

本合同文件由以下几部分组成,各组成部分互相解释,互为补充与说明。当合同文件出现不一致时,除本合同另有特别规定外,按以下排列在前者为准;同一顺序文件出现不一致的,以时间在后者为准。

- (1) 本合同补充协议(若有);
- (2) 本合同条款及附件;
- (3) 技术要求;
- (4) 招标人的招标文件及其补充、修改;
- (5) 有关本合同的标准、规范;
- (6) 乙方的投标文件及其澄清、说明(以符合招标文件和经招标人同意者为准,与招标文件相抵触的,以招标文件为准,但投标文件所承诺的投标人的义务、责任高于招标文件规定的,该部分承诺优先适用);
- (7) 经各方认可的其他书面文件。

二、工程状况

2.1 工程名称: 悦彩城(北地块)通信信号覆盖工程

2.2 工程地点: 深圳市罗湖区东昌路与太白路交汇处

2.3 工程内容(概况及承包范围):

工程概况:悦彩城(北地块)(宗地号:H409-0092)位于罗湖区东昌路与太白路交汇处,基地规划总用地面积33802.1m²,用地性质为新型产业用地。基地拟建1栋37层产业研发用房(办公塔楼),建筑高度约173米;1栋4层(局部3层)配套商业(商业裙楼),建筑高度约24m;另带3层地下室

1



方全部承担，同时乙方应向甲方按第三方清运费用的 20% 支付违约金。

(3) 乙方应做好与其他施工单位的配合工作，同时应做好施工现场的成品保护工作，包括采取必要措施实施保护，避免遭受已完工程或设备损毁、磨损、破坏等（施工期间发生损毁的由乙方自费予以修复或更换），以上协调、配合、成品保护等所发生的费用已包含在暂定合同价款内。

(4) 施工水电费由乙方自理，相关费用已包含在本合同总价及综合单价内。

2.7 工程承包方式

(1) 本工程为乙方完成本合同及招标文件约定的全部工作内容所发生的一切费用，采用固定总价包干模式，本合同固定总价包括但不限于：图纸设计及审图费、人工、材料、机械、设备、施工措施、工程试验、管理费、建设场地准备、临时办公室、利润、材料及设备运输场内二次运输、成品保护、协调配合、垃圾清理、施工水电费、工程保修、政策性文件规定的收费及工程期间本合同约定应由乙方承担的物价浮动、合同包含的所有风险、责任等各项应有费用，同时包括完成该合同内容所需的其它相关工序。

(2) 乙方确认其对工程所在周围环境情况、本项目场内施工条件情况、材料二次运输情况、交通情况、质量标准、工期等情况均已熟悉且已研究明了，考虑了相关风险因素并计算了相关费用，乙方确认相关费用已包含签约合同价中。

(3) 项目施工现场天花已封闭，本合同总价包含天花的开口、拆除及恢复等费用。

(4) 未经甲方书面同意乙方不得擅自分包，严禁乙方转包或安排不符合资质要求的施工单位、人员承建，否则乙方按照本合同第九条承担违约责任。

三、工程价款及付款方式

3.1 合同总价：本工程合同固定总价（含税）为 ¥2451890.44 元（大写：人民币贰佰肆拾伍万壹仟捌佰玖拾元肆角肆分），其中税金为 ¥202449.67 元，不含税总价为 ¥2249440.77 元，增值税税率为 9%。但合同总价中增值税税率根据国家或地方调整颁布新增值税税率适时进行调整，合同总价、增值税税额随之变化，不含税合同总价不变。

3.2 合同总价包含风险：合同总价包括但不限于以下风险：

- (1) 人工费、材料费、机械费、设备的市场价格变化（合同另有明确约定的除外）；
- (2) 包括但不限于规费、措施费、利率、汇率或相关法律法规政策的调整（增值税的政策性税率调整除外）；
- (3) 图纸虽未明确表示但按国家或地方规范必须实施的内容；
- (4) 乙方投标时漏报的但属于甲方要求实施的内容；
- (5) 技术要求中可能未注明但又不可或缺的细部做法；



按全国银行间同业拆借中心发布的贷款市场报价利率（LPR）计收违约金。

12.5 乙方确认在本合同签署前乙方已对甲方工地实际状况进行了考察，了解并知悉施工现场的各种状况及存在问题，乙方确认甲方在签署本合同前就本合同含义及免除或限制甲方责任的条款向乙方作了特别提示及详尽的解释和说明，乙方愿意接受本合同的约束。

12.6 本合同一式玖份，甲方执柒份，乙方执贰份，每份具有同等法律效力。自双方法定代表人或授权代表签字（或签章）并加盖公章或合同专用章之日起生效。

12.7 合同附件：

附件 1：工程建设项目廉政责任书

附件 2：技术要求（另册）

附件 3：工程量清单报价书

附件 4：工程质量缺陷保修书

(以下无正文)

甲方：广东粤海置地集团有限公司

法定代表人(或授权代表人)：李永刚

联系地址：

联系人：

电话：

开户银行：中国银行深圳布心支行

开户帐号：774465894314

纳税人识别号：91440300349794798Y

乙方：深圳市电信工程有限公司

法定代表人(或授权代表人)：林成勋

联系地址：深圳市罗湖区洪湖一街 10 号大院 12 栋

联系人：沈洁

电话：0755-86513086

开户银行：中信银行深圳皇岗支行

开户帐号：7442110182600072312

纳税人识别号：91440300192173984Y

签订日期：2022 年 9 月 5 日

签订地点：深圳市罗湖区



4. 华强金融大厦项目手机信号覆盖系统优化设计及施工承包工程

4.1. 中标通知书



深圳华强前海置地有限公司

中标通知书

致：深圳市电信工程有限公司

经过慎重研究，决定贵司为华强金融大厦项目手机信号覆盖系统优化设计及施工承包工程中标人，中标价为含税总价¥ 1,850,000 元（大写：壹佰捌拾伍万元）。

请贵司收到通知后 7 天内持本中标通知书与深圳华强前海置地有限公司联系签订《华强金融大厦项目手机信号覆盖系统优化设计及施工承包工程合同》。（洽谈地点为深圳市南山区深港创新中心 C 座 3 楼）

我们认为贵司已清楚知晓华强对品质的执着追求，我们已在述标时清楚表明品质的重要性，请跟进材料采购的完整性，以及相关施工细节要求，完成样板及试验，务必做好质量，不得转包，加快进场，按时完成大厦信号开通，顺利完成最后一道工序。

若贵司未在规定的时间内签订合同，我司有权按招标文件的规定取消贵司的中标人资格，没收投标保证金，并保留依法追究贵司相应经济与法律责任的权利。

期盼双方合作愉快！

招标单位联系人：杨成盛

联系电话：15019457169

中标单位联系人：周勇

联系电话：13302989678





4.2. 合同关键页

SZ-GT-SRHFDJ-2022-0040

华强金融大厦项目手机信号覆盖系统优化设计及施工承包工程合同文件 合同编号: GHDL-SZ501-01-030
609-004

华强金融大厦项目
手机信号覆盖系统
优化设计及施工承包工程
合同文件

工程名称: 华强金融大厦项目手机信号覆盖系统
优化设计及施工承包工程

项目地址: 深圳市前海桂湾三路与梦海大道交汇处

甲 方: 深圳华强前海置地有限公司

乙 方: 深圳市电信工程有限公司

日 期: 2022 年 11 月 16 日



华强金融大厦项目手机信号覆盖系统优化设计及施工承包工程合同文件

- 2.2.2. 因上述第 2.2.1 条款原因造成工程停工不超过 12 小时的（含 12 小时），工期概不顺延。
- 2.2.3. 出现上述第 2.2.1 条款情况但不影响关键工期（工序），工期概不顺延。
- 2.2.4. 除上述第 2.2.1 条款原因以外工期概不顺延。

第三条 工程质量

- 3.1. 工程以施工图纸为验收标准。
- 3.2. 甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方自接到乙方隐蔽工程和中间工程验收单 5 天内组织验收。
- 3.3. 由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

第四条 承包方式、合同价款及工程结算

4.1. 承包方式

本合同依据承包范围及合同内容执行综合包干，合同价款详见《附件 1：工程量清单》。

4.2. 合同价款

合同价款（含 9% 增值税专用发票）为人民币大写：壹佰捌拾伍万元（小写 RMB 1,850,000.00 元），不含税金额为 1,697,247.71 元，详见《附件 1：工程量清单》。

4.3. 结算方式

综合包干总价合同：合同总价+工程奖罚金额（其中奖金计入结算总价；违约金不计入结算总价，现金缴纳或直接在任一笔进度款内扣除）。

4.4. 工程保修

- 4.4.1 工程保修期为贰年，自竣工验收并经甲方书面确认之次日起计。
- 4.4.2 保修期间，乙方应在接到甲方书面通知后 48 小时内派人修理，否则甲方可委托其他单位或人员修理，其费用在保修费用内扣除，不足的有权向乙方追偿。

第五条 工程款的支付

- 5.1. 本工程预付款为 30%。支付后【7】日内乙方必须完成图纸的深化设计并经甲方审核确认。
- 5.2. 按月支付进度款：每月乙方向甲方报送进度款，经甲方审核后，甲方支付乙方进度款为已完工程量造价的 85%。



华强金融大厦项目手机终端运营系统供货及代施工承包工程合同文件

甲方(盖章): 深圳华强前海置地有限公司

法定代表人(委托代理人):

开户银行:

银行账户:

统一社会信用代码:

地址:

电话号码:

日期: 2022年11月16日

乙方(盖章): 深圳市电信工程有限公司

法定代表人(委托代理人):

开户银行: 中信银行深圳皇岗支行

银行账户: 7442 1 01-8260 0072 312

统一社会信用代码: 914403007192173084Y

地址: 深圳市罗湖区洪湖一街 10号12 栋

电话号码: 0755-22188352

日期: 2022 年 月 日



5. 融湖广场项目信号放大与光纤入户工程

5.1. 中标通知书复印件

中标通知书

致：深圳市电信工程有限公司

经我司综合评审，确定贵司为我司融湖广场信号放大与光纤入户工程的中标单位。

中标价格：¥1,427,465.09 元（大写：壹佰肆拾贰万柒仟肆佰陆拾伍元零玖分）

开工日期：以甲方发出的开工令为准。

验收要求：本工程质量应当达到国家、地方、行业现行的验收规范、技术标准及施工图纸中的技术质量要求及标准，并确保工程验收一次性通过。

请贵司在接到本通知书 7 日内到深圳市鼎宏投资有限公司成本合约部(二楼)与我方洽谈合同。

特此通知。

招标单位：深圳市鼎宏投资发展有限公司

日期：2022年7月4日





5.2. 合同关键页

SZGK-SPM7-GJ-2022-0206

合同编号：_____

**融湖广场项目信号放大
与光纤入户工程施工合同**

工程名称：融湖广场项目信号放大与光纤入户工程

工程地点：深圳市龙岗区平湖街道

发 包 方：深圳市鼎宏投资发展有限公司

承 包 方：深圳市电信工程有限公司



融湖广场项目信号放大与光纤入户工程施工合同

发包方：深圳市鼎宏投资发展有限公司（以下称“甲方”）

法定代表人：吴翔权

地址：深圳市龙岗区平湖街道辅城坳社区歧阳路8号融湖世纪花园1栋46-5

承包方：深圳市电信工程有限公司（以下称“乙方”）

法定代表人：林成勋

地址：深圳市罗湖区洪湖一街10号邮电大院12栋

根据现行法律法规规定，甲乙双方经协商一致，现就乙方承包甲方融湖广场项目（以下简称“本项目”）信号放大与光纤入户工程（以下简称“本工程”）施工相关事宜，特签订本合同。

一、合同内容

1. 本项目名称：融湖广场

2. 本工程名称：融湖广场信号放大与光纤入户工程

3. 工程地点：深圳市龙岗区平湖街道

4. 承包范围：融湖广场项目弱电施工图纸和融湖广场项目信号放大与光纤入户工程报价书（详见附件一；以下简称“《报价书》”）所包含的全部工程内容及其他为实现合同目的所涉及的承包范围。

具体承包范围包括但不限于：

(1) 红线内通信机房所有（除运营商配套设备外）设备的采购及安装调试、线缆采购及敷设（机房至户内箱）、驻地网工程配套设备采购及安装、桥架、弱电井内竖向和楼层光缆布放、光缆成端、光缆测试以及弱电井内机柜的采购及安装等，及光纤入户第三方检测费。

(2) 楼层的弱电井至户内管道以及多媒体箱、地下室水平金属桥架、弱电井（竖井）的金属桥架已由发包人另行委托主体总包施工单位，总包施工单位必须配合承包人通过深圳市通信建设管理办公室验收。

(3) 中国移动，中国联通及中国电信信号放大工程、协调费，包括但不限于：深化图纸，办理报批手续，办理验收手续，信号接入开通等，并配合政府相关部门验收合格。



剩余材料，清理完施工现场。

五、合同价款

(1) 本合同实行单价包干，措施费包干。合同暂定总价为：1,427,465.09元（大写：壹佰肆拾贰万柒仟肆佰陆拾伍元零玖分），上述价款含9%的增值税价款，其中：不含税价款1,309,601元，增值税税额117,864.09元。

包干单价及暂定工程量详见附件二。

(2) 该包干单价包括但不限于：人工费、材料费、辅料费、运输费、新设备入网费、检测费、接火费、机械费、运输费、安装费、措施费、验收手续费、规费、管理费、利润、各种税费及风险费等乙方为完成合同约定承包范围所需的全部费用。在合同履行期间，各项费用的价格（本合同另有约定的除外）不应任何因素而调整。

包干措施费包括但不限于：模板费、支架费、脚手架费、垂直运输费、环境保护费、文明施工费、安全施工费、临时设施费、已完工程及设备保护费、夜间施工费、二次搬运费、冬雨季施工增加费、赶工费、特殊工艺增加费等。

(3) 设计变更、现场签证不再另外计取措施费。

(4) 在合同履行期间，包干单价及包干措施费不因以下任何因素而调整：

① 市场材料价格、人工价格、机械设备购置或租赁价格、政府收费等各种因素造成的价格增减变动的；

② 本工程施工中遇到或克服各种困难和风险引起的费用增减变动的。

(5) 在合同履行期间，如因国家政策下调增值税税率的，不含税单价不变，含税总价按新的计税政策作相应下调。

六、工程款支付

1. 合同签订生效后，甲方向乙方支付合同总价款的20%作为预付款。

2. 甲方按月支付工程进度款。乙方每月25日前上报上个月已完成工程量，在双方共同确认乙方上个月已完成工程量后15日内，甲方向乙方支付已确认工程量造价的80%作为工程进度款。甲方在支付进度款过程中所审定的工程量仅为形象审核，不代表甲方已认可该已完成工程的实际工程量和质量，不作为结算依据。如遇法定节假日支付时间顺延。

3. 本工程所有系统工作全部完成及信号开通完成，并向甲方移交本工程后，乙方应向甲方提交结算资料，双方开始办理结算，在双方对结算达成一致意见后的30日内，甲方支付至结算总价款的97%。



文书的有效地址。

2. 本合同中的“天”、“日”，除有特别说明外，均指日历天及日历日。

3. 合同文件组成及优先解释顺序

下列文件对同一内容的约定如有不一致之处，除非文件中对此另有约定，以下列顺序在先者为准；同一顺序中不同文件对同一内容的约定如有不一致之处，除非文件中对此另有约定，以签订在后者为准；合同条款中就某一事项未做明确约定的，以下列文件中对该事项做出明确约定或说明的为准；对某一内容或事项未做约定的，则以国家、项目所在地省市或其它政府机构、履行政府机构职能的社会机构颁布的标准、规范和其它有关技术资料、技术要求为准。

- (1) 在本合同签订后双方另行签订的补充、变更等明确双方权利义务的协议；
- (2) 本合同条款及附件；
- (3) 经甲方确认的工程报价单或预算书；
- (4) 中标通知书；
- (5) 招标文件、投标书及附件；
- (6) 设计图纸。

合同履行过程中形成的、经甲乙双方盖章确认的洽商、变更、会议纪要、备忘录构成本合同的组成文件，如与上述文件不一致时，以签订时间在后的文件为准。

4. 合同附件

附件一：融湖广场项目信号放大与光纤入户工程报价书

附件二：乙方资质文件

上述附件为本合同不可分割的组成部分，如有与本合同正文内容不一致之处，以本合同正文的内容为准。

5. 本合同自甲乙双方签名盖章之日起生效。本合同一式六份，甲方持两份，乙方持两份，每份均具有同等法律效力。【合同正文完】

甲方：

乙方：

法定代表人/授权代表：

法定代表人/授权代表：



签订时间：2022年7月11日



5.3. 竣工验收证明

工程验收证书

表二

验收日期：2023年5月15日

工程名称	融湖广场商业、办公项目光纤入户工程			项目编号	
单项工程名称	融湖广场商业、办公项目光纤入户工程				
工程地点	规划平龙路、福星街、信德路、平新路围合区				
施工日期	2022年12月10日	开工	2023年5月15日	完工	
验收检查项目	验收检查结果记录			优良工程指标（参见“评定指引”）	
	检查品种或指标项数量	合格品种或指标项数量	合格率		
原材料	-	合格	合格	100%	
施工工艺	关键指标	合格	合格	100%	
	非关键指标	合格	合格	100%	
性能指标	主要性能指标	合格	合格	100%	
	非主要性能指标	合格	合格	100%	
竣工资料	-				内容齐全、详实准确、清楚规范，无重大缺陷
验收意见及工程验收质量评定： 与设计相符，工艺符合相关规范要求					
验收人员签字： 曾科群 文新 贺翔 日期：2023.5.15					
建设单位盖章： 		监理单位盖章： 		维护单位盖章： 	

填写说明：1、关键工艺指标”及“主要性能指标”的判定应以国家、企业相关验收规范为准，若规范中没有明确说明的，可参照《工程项目验收质量评定指引》第十七条。

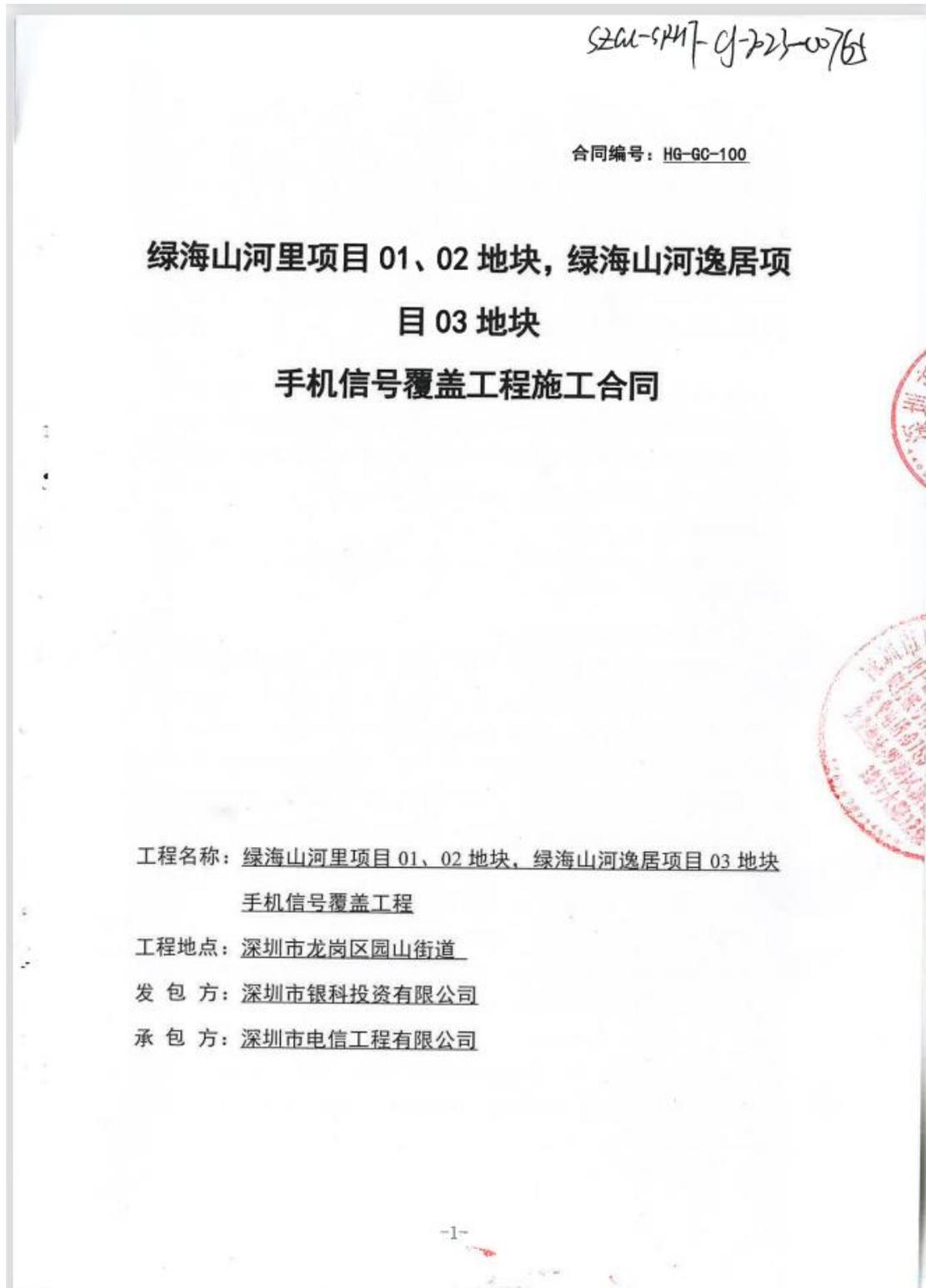
2、对原材料的合格率是指使用原材料品种的合格率；对施工工艺、性能指标的合格率是指本工程各项指标类别合格数的比率。

3、由建设单位评定工程验收质量等级为优良、合格、不合格三级。



6. 绿海山河里项目 01、02 地块，绿海山河逸居项目 03 地块手机信号覆盖工程施工合同

6.1. 合同关键页





发包单位（以下简称甲方）：深圳市银科投资有限公司

通讯地址：深圳市福田区大中华交易广场西座 3309

承包单位（以下简称乙方）：深圳市电信工程有限公司

通讯地址：深圳市罗湖区洪湖一街10号邮电大院 12 栋

依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其他相关法律法规，结合本工程的实际情况，甲、乙双方本着平等互利、自愿公平和诚实信用的原则，就甲方将 绿海山河里项目、绿海山河逸居项目的手机信号覆盖工程发包给乙方施工事宜，经双方协商一致特签订本合同，以资双方共同信守。

一、合同内容

1. 本工程名称：绿海山河里项目 01、02 地块，绿海山河逸居项目 03 地块手机信号覆盖工程

2. 工程地点：深圳市龙岗区园山街道

3. 工程概况：本工程总占地面积为 64125.50m²，总建面分 477415.79m²，规划范围共划分为 3 个地块，用地编号为 01、02、03，其中：01 地块占地面积 15624.6 m²，总建筑面积 116450.33 m²，由 4 栋超高层住宅及商业公共配套组成，二层地下室，户数：760 户；02 地块总用地面积为 34100.1 m²，总建筑面积为 242603.21 m²，由 7 栋超高层住宅及一栋幼儿园组成；其中包括 5 栋 48 层塔楼，高度为 149.95 米，2 栋 38 层塔楼，高度为 119.95 米附带 2 层裙房，二层地下室，户数：1440 户；03 地块占地面积 14400.8 m²，总建筑面积 118362.25 m²，由 1 栋 136.10 米的超高层人才租赁住房，1 栋 136.10 米的超高层安居型商品房，1 栋 136.10 米的超高层公共租赁住房及四层商业裙房、公共配套等组成，二层地下室，

4. 承包范围：绿海山河里项目 01、02 地块，绿海山河逸居项目 03 地块手机信号覆盖甲方确认的网络覆盖方案和手机信号覆盖工程报价书（详见附件一；以下简称“《报价书》”）所包含的全部工程内容及其他为实现合同目的所涉及的范围。

5. 具体服务内容：01、02、03 地块网覆盖服务（移动、联通、电信等信号覆盖），包括信号优化升级，网络覆盖与信号增强保障服务等，保障合同范围内所有区域具备良好的基础网络信号和网络接入服务，提供 4G、5G 基础网络支持。



乙方应承担相应责任。

(11) 乙方必须严格执行工程所在地现行的有关工人工资发放的相关规定，按规定交缴工人工资支付保证金，甲方支付的工程款已包含工人工资，乙方须如期发放工人工资。

(12) 乙方负责对本项目网络传输系统进行维护，当甲方发现网络不畅告知乙方后，乙方应在 24 小时内解决以免影响甲方的业务。

(13) 乙方按照合同约定内容保质保量地完成工作并保证开展通信保障活动不侵害任何第三人合法权益，否则，由乙方自行承担赔偿等相关法律责任，非乙方原因导致的侵害除外。

(14) 乙方在运营维护期间，应向甲方做好进场报备工作，进场后应服从甲方的管理。

五、合同价款

(1) 本工程采用总价包干，包干总价为：3,685,600.48（大写：叁佰陆拾捌万伍仟陆佰元肆角捌分整），上述价款含 9% 的增值税价款，其中：不含税价款 3,381,284.84 元，增值税税额 304,315.64 元。各地块金额如下：

名称	含税金额	备注
01 地块	883682.34	
02 地块	1646822.84	
03 地块	1155095.30	
合计	3685600.48	税率 9%

(2) 该合同总价包括但不限于：包含了为完成合同服务内容所涵盖的方案设计、施工、通讯保障、技术咨询、测试、优化、网络调整、项目通过验收、设备运营及维护等与本项目实施相关的所有费用。

(3) 本合同固定总价包含了乙方为完成相应约定承包范围所需的全部费用，除因在施工过程中因甲方原因导致工程有变更的，在最终结算时，双方根据合同约定办理的相应变更签证和附件中所示的工程单价来调整工程总价外，工程总价不因其他任何因素变化（本合同另有约定的除外）。

(4) 合同范围内的设计变更、签证不再计取除安全文明施工费以外的所有措施费。



(本页以下无正文)

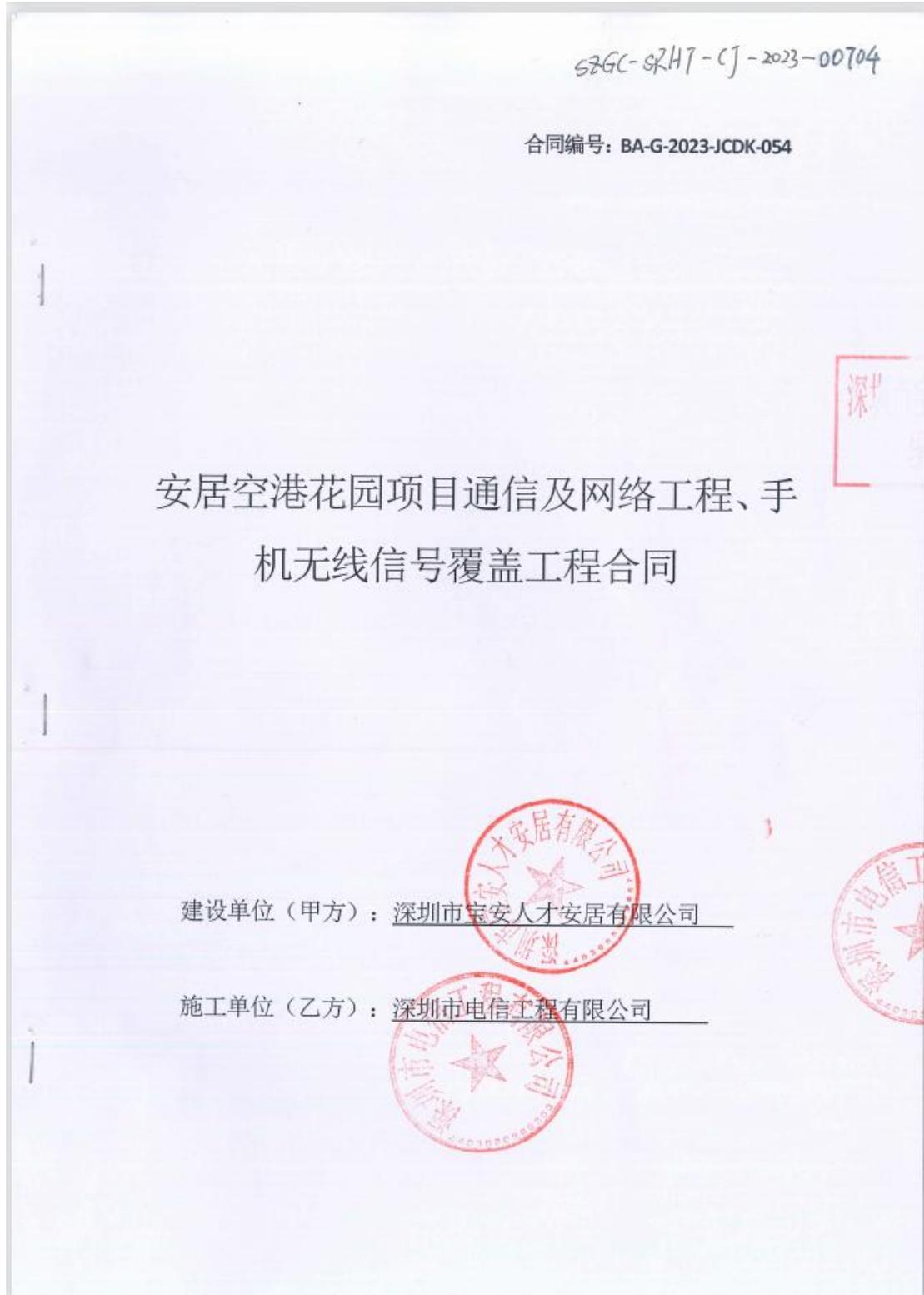
甲方：
深圳市科投投资有限公司
(公章)
法定代表人
或授权代表(签字)
地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区名居
广场3栋116号
开户银行：平安银行深圳绿海湾支行
帐 号：11014558809003
纳税识别号：914403000834334844
合同签订日期：2023.10.30

乙方：
深圳市电信工程有限公司
(公章)
法定代表人
或授权代表(签字)
地址：深圳市罗湖区洪湖一街10号邮电大厦12楼
开户银行：中信银行深圳皇岗支行
帐 号：7442110182600072312
纳税识别号：91440300192173984Y



7. 安居空港花园项目通信及网络工程、手机无线信号覆盖工程

7.1. 合同关键页





甲 方：深圳市宝安人才安居有限公司

通讯地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路 6 号海纳百川总部大厦 A 座 16 层

联系人：刘深宝

联系电话：13510130626

乙 方：深圳市电信工程有限公司

通讯地址：深圳市罗湖区洪湖一街 10 号大院 12 栋

联系人：韦世威

联系电话：13714566582

为明确工程内容及双方权利义务，本着互利合作、紧密配合、分工负责的原则，根据《中华人民共和国民法典》及其他相关法律法规的规定，甲、乙双方经友好协商，就甲方楼宇进行通信网络、手机无线信号覆盖建设相关事宜达成一致，签订本合同，双方共同遵守。

一、网络工程建设内容

1、项目名称：安居空港花园项目通信及网络工程、手机无线信号覆盖工程

2、项目地址：深圳市宝安区福永街道金荔路与金兴路交汇处

3、施工内容：

通信及网络工程：楼宇共 10 栋，点位总数共 2515 个（其中住宅点位 2338 个、幼儿园点位 34 个、商业区点位 143 个）；

手机无线信号覆盖工程：信号覆盖面积共计 79462.78 平方米（其中含 34 部电梯，覆盖面积为 3165.36 平方米；2 层地下室，覆盖面积为 65839.54 平方米；沿街商业、物业、老年活动中心等区域覆盖面积为 10457.88 平方米）。

4、楼宇（单元）土建或装修工程预期竣工时间：预期 2023 年 10 月 15 日



5、工程内容：通信及网络工程、手机无线信号覆盖系统的深化设计、敷设光缆、线缆、安装通信及网络工程、手机无线信号覆盖工程所需的所有设备和配件及信号调试、验收合格。

二、网络工程承包方式

承包方式：包工包料。工程造价包括通信及网络工程、手机无线信号覆盖工程的深化设计费、材料费、建安费、包含增值税及附加在内的所有税费等各种费用。

三、相关费用及结算方式

1、通信及网络工程、手机无线信号覆盖工程合同含税价（人民币大写）：叁佰叁拾壹万捌仟壹佰贰拾壹元叁角（3318121.30元），其中增值税金额为：273973.32元，不含税金额为：3044147.98元，增值税专用发票，税率9%。

2、合同支付节点：

（1）合同签订后支付合同总价的30%，即¥995436.39元（含税，税率9%，大写：人民币玖拾玖万伍仟肆佰叁拾陆元叁角玖分（含税，税率9%）。甲方在收到乙方开具的载明相应金额合法有效的增值税专用发票后30天自然日内支付。

（2）项目通过深圳通管办认可的第三方检测机构检测合格，并出具相应的检测报告后，支付至合同总价的90%，即¥2986309.17元（含税，税率9%），大写：人民币贰佰玖拾捌万陆仟叁佰零玖元壹角柒分（含税，税率9%）。乙方提供正式的完工资料，经甲方审核确认通过验收后，甲方在收到乙方开具的载明相应金额合法有效的增值税专用发票后30天自然日内支付。

（3）乙方协调运营商对项目信源接入开通后支付至合同结算价的97%。乙方提供正式的开通资料，经甲方审核确认通过验收后，甲方在收到乙方开具的载明相应金额合法有效的增值税专用发票后30天自然日内支付。

（4）质保期12个月，质量保修期届满，且乙方已按照甲方的要求完成维保义务后，甲方支付质保款，即支付合同结算价3%的质保金。

（5）本项目为固定单价包干，工程量按实结算，投标人在投标报价中如有错漏项，视为其在投标报价时已在项目单价和总价中综合考虑。

（6）合同总价应包含的相关费用有：合同总价包括但不限于承包人对手机信号覆盖材料设备的供应、材料设备费、运输费、质量合格检验检测费、包装费、



律师费收费依据起诉时广东省关于律师服务收费的最新规定标准，按争议标的额的比例计算。

十、其他

- 1、甲方应当依照合同约定的时间内向乙方支付相关费用，否则乙方有权拒绝进场施工。
- 2、本协议自双方签字并盖章之日起生效，一式 8 份，甲方执 4 份、乙方执 4 份，均具有同等的法律效力。
- 3、本协议附件作为本协议不可分割的组成部分，与本协议具有同等法律效力。
- 4、本合同首部的联系人联系方式和联系信息适用于双方往来联系、书面文件送达及争议解决时法律文书送达。因首部联系方式和联系信息错误或当事人拒收等而无法直接送达的自交邮后第 7 日视为送达。
- 5、本合同未尽事宜，由甲乙双方友好协商解决。
- 6、签字盖章前，甲乙双方已认真阅读以上所有的条款。

甲方：
法人代表



(或授权代表)：



日期：

乙方：
法人代表



(或授权代表)：

日期：



8. 华强创意产业园六期（7 栋、9 栋）手机信号覆盖系统 建设工程合同

8.1. 合同关键页

SZGC-SH7-CJ-2023-00819

 华强创意产业园六期（7 栋、9 栋）手机信号覆盖系统建设工程

合同编号：G001-SZ201-08-030506-0005

**华强创意产业园六期（7 栋、9 栋）手机信号覆盖系统
建设工程合同**

工程名称：华强创意产业园六期（7 栋、9 栋）手机信号覆盖系统建设工程

工程地点：深圳市光明区高新园区东片区观光路与科泰路交汇处

发 包 人：深圳华强高新产业园投资发展有限公司

承 包 人：深圳市电信工程有限公司

签订日期：2023 年 12 月 9 日

第 1 页 共 21 页





华强创意产业园六期（7栋、9栋）手机信号覆盖系统建设工程

发包人（以下简称甲方）：深圳华强高新产业园投资发展有限公司

承包人（以下简称乙方）：深圳市电信工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 1.1 工程名称：华强创意产业园六期（7栋、9栋）手机信号覆盖系统建设工程；
- 1.2 工程地点：深圳市光明区高新园区东片区观光路与科泰路交汇处；
- 1.3 工程规模及特征：华强创意产业园六期（7、9栋）占地面积24,126m²，总建筑面积约190,828.32 m²，其中地下面积36,355.70m²，地上面积154,472.62m²。

二、承包范围及承包方式

- 2.1 承包范围：本次华强创意产业园六期（7栋、9栋）手机信号覆盖系统建设工程招标范围包括手机信号覆盖系统设计、进场施工到手机信号开通、产权移交给三大运营商等涉及的所有工作内容，包括但不限于华强创意产业园六期室内分布系统信号覆盖工程设计（含图纸深化）、负责供应及安装深化图纸范围内与手机信号覆盖系统（含 4G 及 5G 接收信号）有关的设备及材料，包括但不限于各种型号天线（含支架）、功分器、耦合器、合路器、公头、普通阻燃馈线、电源线、地线、PVC 管道及配件、波纹管、电表箱（含电表）、电源插座、空气开关、光缆、标签、穿墙打洞及修补、地面开槽及修补、天花开孔及修复（精装区域天花修复需满足精装整体装修效果）及满足项目后期住户使用要求等一切所需之物料。手机信号覆盖系统建成后，乙方负责将此产权移交给三大运营商，并负责协调三大运营商在接收产权后对本项目手机信号覆盖系统进行免费维护（乙方如果不能协调政府通讯管理部门或三大运营商的验收及进行免费维护，则后期的维护责任由乙方免费承担），保证本项目室内手机信号正常，甲方协助产权移交。
- 2.2 承包方式采用：总价包干，包括但不限于人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润、措施费、规费、税金（增值税专用发票，税率9%）、保险费、工程保修、1%总包配合服务费、政府部门相关收费、办理相关审批许可手续费等完成本工程所需的一切费用，并考虑了所有风险。除甲方要求的设计变更及现场签证外，其它费用在任何情况下均不做调整。
- 2.3 总包配合服务费：总包配合服务费费率1%，为总承包人管理及配合分包工程的费用。总包配合服务费已包含在合同价款中，由甲方直接扣除。分包工



华强创意产业园六期（7栋、9栋）手机信号覆盖系统建设工程

工单位需要分摊联合验收前的垃圾清理费用。

- 2.12 甲方不提供临时设施的搭设场地，食宿由乙方自行解决。
- 2.13 施工电梯拆除后，乙方可使用正式电梯，乙方需同其他施工单位共同承担正式电梯的专人开梯费及使用费，并在合同总价中综合考虑。
- 2.14 甲方提供施工用的水电接驳点，乙方自行接驳，费用含在合同总价中。
- 2.15 乙方入场后，须服从总承包单位有关安全文明管理要求，并提交安全文明施工及水电押金，缴纳施工水电费用。
- 2.16 成品保护：本工程开工时，综合体项目已竣工验收。如施工作业过程中，涉及到开槽打洞，天花板后期开孔，线槽盖揭开布线等操作。需保证修复质量需满足甲方、物业的要求。若施工作业过程中，涉及到破坏预埋线管线路、安装好设备配合移位，需及时报告甲方工程师，并配合相关单位修复或移位，且承担费用补偿。

三、 合同价款与结算方式

- 3.1 合同价款：本合同价款采用固定总价包干。本工程含税合同金额：人民币¥ 2080000.00 元（大写：贰佰零捌万元整），不含税合同金额：人民币¥ 1908256.88 元，增值税金额：人民币¥ 171743.12 元（增值税税率：9%）。
- 3.2 合同清单采用工程量清单形式，以全费用综合单价法报价。该全费用综合单价包含但不限于完成一个计量单位所需的人工费、材料费、机械费、深化设计费、试验费（包含各类材料的检验试验费）、施工水电费、管理费、利润、风险费、保险费、工程保修、政府部门相关收费、办理相关审批许可及验收手续费、规费、税金（增值税专用发票，税率9%）等全部费用。
- 3.3 按照国家现行税法 and 有关部门现行规定，乙方需缴纳的一切税金和费用，均已包含在合同价款中。
- 3.4 除本合同另有约定，该价款已经包含乙方完成本协议全部工作所需的全部费用，价款均不在调整。
- 3.5 结算方式：合同总价+甲方要求的设计变更及现场签证。

四、 质量

- 4.1 工程以甲方确认的施工图纸为验收标准。手机信号覆盖系统建成后，本项目室内手机信号应达到100%覆盖且信号强度达到国家标准。



华强创意产业园六期（7栋、9栋）手机信号覆盖系统建设工程

发 包 人：(公章)
 法定代表人：
 委托代理人：
 地 址：
 电 话：
 传 真：
 邮政编码：

签订时间：2023年12月29日

承 包 人：(公章) 深圳市电信工程有
 限公司
 法定代表人：
 委托代理人：
 地 址：深圳市罗湖区洪湖一街10
 号12栋
 电 话：0755-22188352
 传 真：
 邮政编码：518000
 开户银行：中信银行深圳皇岗支行
 账 号：7442 1101 8260 0072 312



二、拟派项目经理业绩

姓名	邱俊强	年龄	41
性别	男	学历	本科
注册证书编号	粤 1612017201818635	毕业学校	广东工业大学
职称	中级工程师	职称证书编号	201810024440000083
项目经理业绩			
建设单位	项目名称	建设规模	工程质量
中国电信股份有限公司深圳分公司	深圳 4G 网络龙岗娱乐场所深度覆盖提质 10 批项目分布系统集成服务	97.83 万元	优良
中国电信股份有限公司深圳分公司	2023 年深圳电信龙华人才安居樟坑径地块项目 5G 网络信号覆盖施工服务采购（标段一）	59.30 万元	优良



1. 深圳 4G 网络龙岗娱乐场所深度覆盖提质 10 批项目分布系统集成服务

1.1. 项目经理任职证明

项目经理任职证明

深圳市电信工程有限公司的邱俊强、身份证号 445121198303042815，在我司深圳 4G 网络龙岗娱乐场所深度覆盖提质 10 批项目分布系统集成服务项目中，担任项目经理。

特此证明。

中国电信股份有限公司深圳分公司





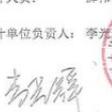
1.2. 合同关键页

审计定案表

编号: 17-GD-0701-003605-DAB04

工程项目名称: 深圳4G网络龙岗娱乐场所深度覆盖提质10批项目
 工程项目编号: 16GD001176001

单项工程名称: 集成单位: 深圳市电信工程有限公司
 费用类型: 集成费用

参建单位送审		建设单位初审		审计认定		审减金额(元)
送审金额(元)	1,100,974.35	初审金额(元)	1,024,732.01	审定金额(元)	978,373.82	46,388.19
集成费	350,142.98	集成费	306,480.18	集成费	274,753.27	31,726.91
集成费	750,831.37	集成费	718,251.83	集成费	703,620.55	14,631.28
本工程集成单位应结算费用为: 978,373.82元 (大写): 玖拾柒万捌仟叁佰柒拾叁元捌角贰分						
审核说明(或主要问题描述):						
集成单位经办人:  集成单位负责人:  (集成单位公章)	建设单位经办人: 张盘生 建设单位负责人: (建设单位公章)	审计人员: 薛伟涛 审计单位负责人: 李海峰  (审计单位公章)	2017年7月21日			
年 月 日		年 月 日		编制日期: 2017-07-21		



2. 2023年深圳电信龙华人才安居樟坑径地块项目5G网络信号覆盖施工服务采购（标段一）

2.1. 项目经理任职证明

项目经理任职证明

深圳市电信工程有限公司的邱俊强、身份证号445121198303042815，在我司[2023年深圳电信龙华人才安居樟坑径地块项目5G网络信号覆盖施工服务采购（标段一）]通信工程建设项目施工合同中，担任项目经理。

特此证明。

深圳电信股份有限公司深圳分公司

客响建设中心

2023年11月12日



2.2. 合同关键页

SZGC-SRHJ-G-2023-00701



合同编号: GDGSZ2315637EGY00

[2023年深圳电信龙华人才安居樟坑径地块项目 5G 网络信号覆盖施工服务采购(标段一)]通信工程建设项目施工合同

合同签订地: [深圳]

发包人: 中国电信[股份有限公司深圳分]公司
地址: 深圳市福田区益田路 48 号信息枢纽大厦
法定代表人/负责人: [胡志良]

承包人: [深圳市电信工程有限公司]
地址: 深圳市罗湖区洪湖一街 10 号 12 栋
法定代表人/负责人: [程思远]

第一部分 合同协议书

双方就通信工程建设项目施工事宜达成一致, 签订本合同并共同遵守。

一、工程概况

工程编号: [/]。

工程名称: [2023 年深圳电信龙华人才安居樟坑径地块项目 5G 网络信号覆盖施工服务采购(标段一) G]。

工程地点: [深圳]。

工程立项批准文号: [/]。

资金来源: [自筹]。

二、工程承包范围

承包范围: [龙华人才安居樟坑径地块项目 5G 网络信号覆盖施工服务]。

三、计划工期与施工进度

1、计划工期: 合同签订之日起 60 个日历日内完成具体施工工程

2、施工进度:

[/]完成本项目设备安装、调试。

[/]通过本项目全部初验工作。

[/]通过本项目全部终验工作。

四、质量标准

工程质量标准: [按照合同约定的验收标准执行]。

五、合同费用

本项目签约合同价(含税价)按照下述第(1)种确定:

(1) 按工信部通信(2016)451号文及工信部通函(2012)213号文确定取费标准, 乘以双方约定的折扣[1.30%]进行计算。

按照上述标准计算的签约合同价为大写人民币[陆拾肆万陆仟肆佰壹拾壹元





合同编号: GDGSZ2315637EGY00

肆角伍分], ¥[646411.45]; 价款为大写人民币[伍拾玖万叁仟零叁拾捌元零叁分], ¥[593038.03], 增值税率[9]%, 增值税款为大写人民币[伍万叁仟叁佰柒拾叁元肆角贰分], ¥[53373.42]。其中安全生产费按照建筑安装工程费的 1.5%计取(计取依据工信部通函〔2012〕213号) 价款为大写人民币[壹万贰仟零壹拾叁元捌角贰分], ¥[12013.82], 增值税率[9]%, 增值税款为大写人民币[壹仟零捌拾壹元贰角肆分], ¥[1081.24]。签约合同价为预算价, 合同价格以发包人审计机构或发包人委托的审计单位、监理单位(如有)审定或审核确认的金额为准。

(2) 签约合同价为固定合同价格。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 本合同协议书;
2. 本合同专用条款;
3. 本合同专用条款附件;
4. 本合同通用条款;
5. 中标/中选/成交通知书;
6. 投标函及投标函附录/参选文件/应答文件;
7. 技术标准和要求;
8. 图纸;
9. 已标价工程量清单;
10. 工程报价单或预算书;
11. 其他明确双方权利义务的协议性文件。

上述各文件彼此相互解释、相互补充, 如在上述文件之间出现含糊或冲突之处, 就同一事项的解释, 应当以本条上述排列次序在先的文件所表述的意思为准; 当同一顺序的多份文件之间发生内容冲突时, 应当以文件形成时间较后的为准。对于同一类合同文件, 以其最新版本为准。

七、本合同协议书中有关词语含义与本合同第二部分和第三部分分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在保修期内承担保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效及其他

本合同纸质文本一式[陆]份, 双方各执[叁]份, 自双方签字盖章之日起生效; 若使用电子印章的, 自双方盖章之日起生效。

若发包人加盖电子印章的, 以加盖发包人电子印章的本合同电子文档所载内容为准。

本合同替代此前双方所有关于本合同事项的口头或书面的纪要、备忘录、合



合同编号: GDGSZ2315637EGY00

同和协议等法律文件。

发包人: 中国电信[股份有限公司深圳分]公司
法定代表人/负责人
或授权代表:

包泽涛



承包人: [深圳市电信工程有限公司]
法定代表人/负责人
或授权代表:



签署日期: [2023]年[10]月[25]日

GDGSZ2315637EGY00



三、项目管理人员情况

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	邱俊强	中级	职称证/ 建造师/ 安全证	中级/ 一级/ B	201810024440000083/ 粤 1612017201818635/ 粤建安 B (2020) 0007636	信息工程/ 通信与广电 工程
技术负责人	胡成旭	高级	职称证/ 建造师/ 安全证	高级/ 一级/ B	2200101149477/ 粤 1442009201220598/ 粤建安 B(2013)0001818	信息通信网 络工程/ 通信与广电 工程
现场负责人	周海霞	中级	职称证/ 建造师	中级/ 一级/	粤中职证字第 1703003002 768 号/ 粤 1442018201901289	通信/ 机电工程
安全负责人	朱海山	高级	职称证/ 安全员 C 证	高级/ C	2400101254299/ 粤建安 C3(2014)0011925	通信
商务经理	顾黎明	中级	职称证	中级	粤中职证字第 1703003005 277 号	通信
深化设计工 程师	余启文	高级	职称证	高级	2200101149503	信息通信网 络工程
生产经理	马成军	高级	职称证	高级	2200101149517	信息通信网 络工程
工程师	张小锋	中级	职称证	中级	粤中职证字第 1703003001 266 号	通信
工程师	周勇	中级	职称证	中级	1903003024483	自动化控制
工程师	黄佳富	中级	职称证	中级	0719330641	电信交换
工程师	邱岱敏	中级	职称证	中级	31320191044002201358	设备环境
质量负责人	吴柳焰	中级	职称证/ 质量员证	中级	粤中职证字第 1703003001 537 号/ 1535B1605	通信
质检员	王如虎	中级	职称证/ 质量员证	中级	201810022440000048/ 0442310800013000013	设备环境
安全员	温源章	中级	安全员 C 证	中级/ C	粤中职证字第 1817003001 729 号/ 粤建安 C3(2014)0011936	市政
安全员	李安	中级	安全员 C 证	中级/ C	31420220544024316047/ 粤建安 C3(2017)0004909	系统集成项 目管理
安全员	曾祥辉	/	安全员 C 证	C	粤建安 C3(2013)0005376	/
安全员	朱文超	/	安全员 C 证	C	粤建安 C3(2014)0011917	/



材料员	黄靖靖	/	材料员证	/	0442311100013000016	通信
资料员	陈华武	中级	职称证/ 资料员证	中级	31320211044002501219/ 2201050000364338	传输与接入
造价工程师	贺江华	/	一级造价 工程师注 册证	一级	建[造]1423440023649	安装工程
劳资专管员	卢洁玲	/	劳务员证	/	0442311300013000007	/



1.1. 项目管理人员证明文件

1.1.1. 项目经理：邱俊强





9/9





使用有效期: 2024年06月01日
- 2024年11月26日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 邱俊强

性 别: 男

出生日期: 1983年03月04日

注册编号: 粤1612017201818635

聘用企业: 深圳市电信工程有限公司

注册专业: 通信与广电工程(有效期: 2022-06-24至2025-06-23)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 邱俊强

签名日期: 2024.6.1

中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2022年06月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 眼

邱俊强

证件类型	居民身份证	证件号码	445121*****15	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市电信工程有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 深圳市电信工程有限公司

注册编号/执业印章号: 粤 1612017201818635

注册专业: 通信与广电工程

有效期: 2025年06月23日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0007636

姓 名: 邱俊强
性 别: 男
出 生 年 月: 1983年03月04日
企 业 名 称: 深圳市电信工程有限公司
职 务: 项目负责人(项目经理)
初次领证日期: 2020年11月04日
有 效 期: 2023年08月11日 至 2026年11月03日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



项目负责人 B类证书

中华人民共和国



**通信工程施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书**

姓名: 邱俊强
性别: 男
身份证号: 445121198303042815
证书编号: 工信粤建安B(2022)00245
企业名称: 深圳市电信工程有限公司
职务: 项目经理
技术职称: 通信中级职称 (或同等专业水平)
有效期至: 2025-09-29



本电子证书由 广东省通信管理局 核发。本证书表明持证人
通过通信工程施工企业项目负责人安全生产考核, 考核合格。

考核机关: 
初次发证日期: 2022-09-30

末次变更时间及内容:



xsjs.mit.gov.cn

中华人民共和国工业和信息化部



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱俊强 社保电脑号：640794997 身份证号码：445121198303042815 页码：1
 参保单位名称：深圳市电信工程有限公司 单位编号：60000129 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	60000129	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	4.23	2360	16.52	7.08
2023	02	60000129	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	4.23	2360	16.52	7.08
2023	03	60000129	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	4.23	2360	16.52	7.08
2023	04	60000129	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	4.23	2360	16.52	7.08
2023	05	60000129	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60000129	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60000129	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60000129	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60000129	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60000129	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60000129	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60000129	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60000129	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60000129	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60000129	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60000129	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60000129	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60000129	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60000129	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60000129	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60000129	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			8615.16	4802.16			1849.74	616.65			489.48				368.16		127.44



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e5528036d74 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60000129 单位名称：深圳市电信工程有限公司





1.1.2. 技术负责人：胡成旭





使用有效期: 2024年07月31日
- 2025年01月27日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 胡成旭

性 别: 男

出生日期: 1980年02月03日

注册编号: 粤1442009201220598

聘用企业: 深圳市电信工程有限公司

注册专业: 通信与广电工程(有效期: 2024-07-24至2027-07-23)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 胡成旭

签名日期: 2024.7.31

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年07月17日





建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2013)0001818

姓 名: 胡成旭
 性 别: 男
 出 生 年 月: 1980年02月03日
 企 业 名 称: 深圳市电信工程有限公司
 职 务: 项目负责人(项目经理)
 初次领证日期: 2013年05月17日
 有 效 期: 2013年05月17日 至 2025年05月16日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



1.1.3. 现场负责人：周海霞





使用有效期: 2024年09月02日
- 2025年03月01日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 周海霞

性 别: 男

出生日期: 1973年09月21日

注册编号: 粤1442018201901289

聘用企业: 深圳市电信工程有限公司

注册专业: 通信与广电工程(有效期: 2022-03-21至2025-03-20)

机电工程(有效期: 2022-04-21至2025-04-20)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

周海霞

个人签名: 周海霞

签名日期: 2024年09月02日



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年05月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

周海霞

证件类型	居民身份证	证件号码	432501*****15	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市电信工程有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 深圳市电信工程有限公司 注册编号/执业印章号: 粤 1442016201901289

注册专业: 通信与广电工程 有效期: 2025年03月20日

注册专业: 机电工程 有效期: 2025年04月20日

2022-04-21 - 延续注册 - 机电工程
深圳市电信工程有限公司

2022-03-21 - 增项注册 - 通信与广电工程
深圳市电信工程有限公司

2019-05-08 - 初始注册 - 机电工程
深圳市电信工程有限公司



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0008710

姓 名: 周海霞
性 别: 男
出 生 年 月: 1973年09月21日
企 业 名 称: 深圳市电信工程有限公司
职 务: 项目负责人(项目经理)
初次领证日期: 2019年10月25日
有 效 期: 2022年10月27日 至 2025年10月24日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
发证日期: 2022年04月27日





1.1.4. 安全负责人：朱海山



广东省职称证书

姓名：朱海山
身份证号：440301197610051312



职称名称：高级工程师
专业：信息通信网络工程
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2024年5月26日
评审组织：广东省信息通信工程技术人才高级职称评审委员会

证书编号：2400101254299
发证单位：广东省人力资源和社会保障厅
发证时间：2024年8月6日





建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3 (2014) 0011925

姓 名: 朱海山
性 别: 男
出 生 年 月: 1976年10月05日
企 业 名 称: 深圳市电信工程有限公司
职 务: 专职安全生产管理人员
初次领证日期: 2014年08月22日
有 效 期: 2023年06月06日 至 2026年08月21日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
发证日期: 2023年06月06日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱海山 社保电脑号：600070927 身份证号码：440301197610051312 页码：1
 参保单位名称：深圳市电信工程有限公司 单位编号：60000129 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	60000129	8966.0	1344.9	717.28	1	8966	555.89	179.32	1	8966	44.83	8966	16.07	2360	16.52	7.08
2023	02	60000129	8966.0	1344.9	717.28	1	8966	555.89	179.32	1	8966	44.83	8966	16.07	2360	16.52	7.08
2023	03	60000129	8966.0	1344.9	717.28	1	8966	555.89	179.32	1	8966	44.83	8966	16.07	2360	16.52	7.08
2023	04	60000129	8966.0	1344.9	717.28	1	8966	555.89	179.32	1	8966	44.83	8966	16.07	2360	16.52	7.08
2023	05	60000129	8966.0	1344.9	717.28	1	8966	555.89	179.32	1	8966	44.83	8966	16.07	2360	16.52	7.08
2023	06	60000129	8966.0	1344.9	717.28	1	8966	555.89	179.32	1	8966	44.83	8966	16.07	2360	16.52	7.08
2023	07	60000129	8966.0	1344.9	717.28	1	8966	555.89	179.32	1	8966	44.83	8966	16.07	2360	16.52	7.08
2023	08	60000129	8966.0	1344.9	717.28	1	8966	555.89	179.32	1	8966	44.83	8966	16.07	2360	16.52	7.08
2023	09	60000129	8966.0	1344.9	717.28	1	8966	555.89	179.32	1	8966	44.83	8966	16.07	2360	16.52	7.08
2023	10	60000129	8966.0	1344.9	717.28	1	8966	555.89	179.32	1	8966	44.83	8966	16.07	2360	16.52	7.08
2023	11	60000129	8966.0	1344.9	717.28	1	8966	555.89	179.32	1	8966	44.83	8966	16.07	2360	16.52	7.08
2023	12	60000129	8966.0	1344.9	717.28	1	8966	555.89	179.32	1	8966	44.83	8966	16.07	2360	16.52	7.08
2024	01	60000129	8966.0	1344.9	717.28	1	8966	555.89	179.32	1	8966	44.83	8966	16.07	2360	16.52	7.08
2024	02	60000129	8966.0	1344.9	717.28	1	8966	555.89	179.32	1	8966	44.83	8966	16.07	2360	16.52	7.08
2024	03	60000129	8966.0	1344.9	717.28	1	8966	555.89	179.32	1	8966	44.83	8966	16.07	2360	16.52	7.08
2024	04	60000129	8966.0	1344.9	717.28	1	8966	555.89	179.32	1	8966	44.83	8966	16.07	2360	16.52	7.08
2024	05	60000129	8966.0	1344.9	717.28	1	8966	555.89	179.32	1	8966	44.83	8966	16.07	2360	16.52	7.08
2024	06	60000129	8966.0	1344.9	717.28	1	8966	555.89	179.32	1	8966	44.83	8966	16.07	2360	16.52	7.08
2024	07	60000129	8966.0	1344.9	717.28	1	8966	555.89	179.32	1	8966	44.83	8966	16.07	2360	16.52	7.08
2024	08	60000129	8966.0	1344.9	717.28	1	8966	555.89	179.32	1	8966	44.83	8966	16.07	2360	16.52	7.08
2024	09	60000129	8966.0	1344.9	717.28	1	8966	555.89	179.32	1	8966	44.83	8966	16.07	2360	16.52	7.08
合计			28780.86	15062.88			10651.59	3765.72			941.43						



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e5527a082c1 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60000129 单位名称：深圳市电信工程有限公司





1.1.5. 商务经理：顾黎明





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：顾黎明 社保电脑号：610983301 身份证号码：320923198312302417 页码：1
 参保单位名称：深圳市电信工程有限公司 单位编号：60000129 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	60000129	9518.0	1427.7	761.44	1	9518	590.12	190.36	1	9518	47.59	9518	17.06	2360	16.52	7.08
2023	02	60000129	9518.0	1427.7	761.44	1	9518	590.12	190.36	1	9518	47.59	9518	17.06	2360	16.52	7.08
2023	03	60000129	9518.0	1427.7	761.44	1	9518	590.12	190.36	1	9518	47.59	9518	17.06	2360	16.52	7.08
2023	04	60000129	9518.0	1427.7	761.44	1	9518	590.12	190.36	1	9518	47.59	9518	17.06	2360	16.52	7.08
2023	05	60000129	9518.0	1427.7	761.44	1	9518	590.12	190.36	1	9518	47.59	9518	50.26	2360	16.52	7.08
2023	06	60000129	9518.0	1427.7	761.44	1	9518	590.12	190.36	1	9518	47.59	9518	50.26	2360	16.52	7.08
2023	07	60000129	9518.0	1427.7	761.44	1	9518	590.12	190.36	1	9518	47.59	9518	50.26	2360	16.52	7.08
2023	08	60000129	9518.0	1427.7	761.44	1	9518	590.12	190.36	1	9518	47.59	9518	50.26	2360	16.52	7.08
2023	09	60000129	9518.0	1427.7	761.44	1	9518	590.12	190.36	1	9518	47.59	9518	50.26	2360	16.52	7.08
2023	10	60000129	9518.0	1427.7	761.44	1	9518	571.08	190.36	1	9518	47.59	9518	50.26	2360	16.52	7.08
2023	11	60000129	9518.0	1427.7	761.44	1	9518	571.08	190.36	1	9518	47.59	9518	50.26	2360	16.52	7.08
2023	12	60000129	9518.0	1427.7	761.44	1	9518	571.08	190.36	1	9518	47.59	9518	50.26	2360	16.52	7.08
2024	01	60000129	9518.0	1427.7	761.44	1	9518	475.9	190.36	1	9518	47.59	9518	50.26	9518	76.14	19.04
2024	02	60000129	9518.0	1427.7	761.44	1	9518	475.9	190.36	1	9518	47.59	9518	50.26	9518	76.14	19.04
2024	03	60000129	9518.0	1427.7	761.44	1	9518	475.9	190.36	1	9518	47.59	9518	62.82	9518	76.14	19.04
2024	04	60000129	9518.0	1522.88	761.44	1	9518	475.9	190.36	1	9518	47.59	9518	62.82	9518	76.14	19.04
2024	05	60000129	9518.0	1522.88	761.44	1	9518	475.9	190.36	1	9518	47.59	9518	62.82	9518	76.14	19.04
2024	06	60000129	9518.0	1522.88	761.44	1	9518	475.9	190.36	1	9518	47.59	9518	62.82	9518	76.14	19.04
2024	07	60000129	9518.0	1522.88	761.44	1	9518	475.9	190.36	1	9518	47.59	9518	85.66	9518	76.14	9.04
2024	08	60000129	9518.0	1522.88	761.44	1	9518	475.9	190.36	1	9518	47.59	9518	85.66	9518	76.14	9.04
2024	09	60000129	9518.0	1522.88	761.44	1	9518	475.9	190.36	1	9518	47.59	9518	85.66	9518	76.14	9.04
合计			30552.78	15990.24				11307.42	3997.56			999.39			883.5	256.32	



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e5527a15428 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60000129 单位名称：深圳市电信工程有限公司





1.1.6. 深化设计工程师：余启文





1.1.7. 生产经理：马成军





1.1.8. 工程师：张小锋



张小锋 于二〇一六年十二月，经 深圳市电子信息专业中级专业技术资格

评审委员会评审通过，具备 通信技术工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
 发证单位
 二〇一七年四月二十五日





1.1.9. 工程师：周勇





1.1.10. 工程师：黄佳富





1.1.11. 工程师：邱岱敏





1.1.12. 质量负责人：吴柳焰



吴柳焰 于二〇一六年十二月，经 深圳市电子信息专业中级专业技术资格

评审委员会评审通过，具备 通信技术工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一七年四月二十五日



吴柳焰 同志于二〇一五年四月十一日至二〇一五年五月二十七日参加 质量检查员 培训班学习，成绩合格，准予 结业。

发证单位：





1.1.13. 质检员：王如虎





证书编码: 0442310800013000013

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 王如虎

身份证号: 440882198410036839

岗位名称: 设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2023年03月17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



1.1.14. 安全员：温源章





建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3 (2014) 0011936

姓 名: 温源章

性 别: 男

出 生 年 月: 1981年09月10日

企 业 名 称: 深圳市电信工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2014年08月22日

有 效 期: 2023年06月07日 至 2026年08月21日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月07日





1.1.15. 安全员：李安





建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3 (2017) 0004909

姓 名: 李安
 性 别: 男
 出 生 年 月: 1990年02月28日
 企 业 名 称: 深圳市电信工程有限公司
 职 务: 专职安全生产管理人员
 初次领证日期: 2017年04月17日
 有 效 期: 2023年04月19日 至 2026年06月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月19日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



专职安全员 C类证书

中华人民共和国



**通信工程施工企业专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

姓 名: 李安

性 别: 男

身份证号: 441602199002280018

证书编号: 工信粤建安C(2018)00589

企业名称: 深圳市电信工程有限公司

职 务: 专职安全员

技术职称: 其他中级职称 (或等同专业水平)

有效期至: 2027-03-27



本电子证书由 广东省通信管理局 核发。本证书表明持证人通过通信工程施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核, 考核合格。

考核机关: 

初次发证日期: 2018-03-30

末次变更时间及内容:



txjs.miit.gov.cn

中华人民共和国工业和信息化部制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李安 社保电脑号: 636265713 身份证号码: 441602199002280018 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市电信工程有限公司 单位编号: 60000129 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	60000129	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	10.75	2360	16.52	7.08
2023	02	60000129	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	10.75	2360	16.52	7.08
2023	03	60000129	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	10.75	2360	16.52	7.08
2023	04	60000129	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	10.75	2360	16.52	7.08
2023	05	60000129	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	31.68	2360	16.52	7.08
2023	06	60000129	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	31.68	2360	16.52	7.08
2023	07	60000129	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	31.68	2360	16.52	7.08
2023	08	60000129	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	31.68	2360	16.52	7.08
2023	09	60000129	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	31.68	2360	16.52	7.08
2023	10	60000129	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	31.68	2360	16.52	7.08
2023	11	60000129	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	31.68	2360	16.52	7.08
2023	12	60000129	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	31.68	2360	16.52	7.08
2024	01	60000129	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	31.68	6000	48.0	12.0
2024	02	60000129	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	31.68	6000	48.0	12.0
2024	03	60000129	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	04	60000129	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	05	60000129	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	06	60000129	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	07	60000129	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	2.0
2024	08	60000129	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	2.0
2024	09	60000129	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	2.0
合计			19260.0	10080.0			8356.05	2932.92			653.28						192.96



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915e55278f3f89) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60000129 单位名称: 深圳市电信工程有限公司





1.1.16. 安全员：曾祥辉

**中华人民共和国
居民身份证**

姓名 曾祥辉
性别 男 民族 汉
出生 1979 年 1 月 29 日
住址 四川省岳池县白庙镇菊花村 8 组 9 号

签发机关 岳池县公安局
有效期限 2008.01.22-2028.01.22

公民身份号码 513621197901291693



**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安C3（2013）0005376

姓名：曾祥辉
性别：男
出生年月：1979年01月29日
企业名称：深圳市电信工程有限公司
职务：专职安全生产管理人员
初次领证日期：2013年05月31日
有效期：2013年05月31日 至 2025年05月30日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2023年03月27日




中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



专职安全员 C类证书

中华人民共和国



**通信工程施工企业专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

姓 名: 曾祥辉

性 别: 男

身份证号: 513621197901291693

证书编号: 工信粤建安C(2018)00606

企业名称: 深圳市电信工程有限公司

职 务: 专职安全员

技术职称: 其他中级职称 (或等同专业水平)

有效期至: 2027-03-27



本电子证书由 广东省通信管理局 核发。本证书表明持证人通过通信工程施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核，考核合格。

考核机关: 

初次发证日期: 2018-03-30

末次变更时间及内容:



txjs.mit.gov.cn

中华人民共和国工业和信息化部制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾祥辉 社保电脑号：600629449 身份证号码：513621197901291693 页码：1
 参保单位名称：深圳市电信工程有限公司 单位编号：60000129 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	60000129	4286.0	600.04	342.88	2	12964	77.78	25.93	1	4286	21.43	4286	7.68	2360	16.52	7.08
2023	02	60000129	4286.0	600.04	342.88	2	12964	77.78	25.93	1	4286	21.43	4286	7.68	2360	16.52	7.08
2023	03	60000129	4286.0	600.04	342.88	2	12964	77.78	25.93	1	4286	21.43	4286	7.68	2360	16.52	7.08
2023	04	60000129	4286.0	600.04	342.88	2	12964	77.78	25.93	1	4286	21.43	4286	7.68	2360	16.52	7.08
2023	05	60000129	4286.0	600.04	342.88	2	12964	77.78	25.93	1	4286	21.43	4286	22.63	2360	16.52	7.08
2023	06	60000129	4286.0	600.04	342.88	2	12964	77.78	25.93	1	4286	21.43	4286	22.63	2360	16.52	7.08
2023	07	60000129	4286.0	600.04	342.88	2	12964	77.78	25.93	1	4286	21.43	4286	22.63	2360	16.52	7.08
2023	08	60000129	4286.0	600.04	342.88	2	12964	77.78	25.93	1	4286	21.43	4286	22.63	2360	16.52	7.08
2023	09	60000129	4286.0	600.04	342.88	2	12964	77.78	25.93	1	4286	21.43	4286	22.63	2360	16.52	7.08
2023	10	60000129	4286.0	600.04	342.88	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4286	22.63	2360	16.52	7.08
2023	11	60000129	4286.0	600.04	342.88	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4286	22.63	2360	16.52	7.08
2023	12	60000129	4286.0	600.04	342.88	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4286	22.63	2360	16.52	7.08
2024	01	60000129	4286.0	600.04	342.88	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4286	22.63	4286	34.29	8.57
2024	02	60000129	4286.0	600.04	342.88	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4286	22.63	4286	34.29	8.57
2024	03	60000129	4286.0	600.04	342.88	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4286	28.29	4286	34.29	8.57
2024	04	60000129	4286.0	642.9	342.88	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4286	28.29	4286	34.29	8.57
2024	05	60000129	4286.0	642.9	342.88	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4286	28.29	4286	34.29	8.57
2024	06	60000129	4286.0	642.9	342.88	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4286	28.29	4286	34.29	8.57
2024	07	60000129	4286.0	642.9	342.88	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4286	28.29	4286	34.29	8.57
2024	08	60000129	4286.0	642.9	342.88	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4286	28.29	4286	34.29	8.57
2024	09	60000129	4286.0	642.9	342.88	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4286	28.29	4286	34.29	8.57
合计			12858.0	7200.48			1849.74	616.65			576.15						162.09



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e5527b79a15 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60000129 单位名称：深圳市电信工程有限公司





1.1.17. 安全员：朱文超



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱文超 社保电脑号：609415030 身份证号码：460025198102260014 页码：1
 参保单位名称：深圳市电信工程有限公司 单位编号：60000129 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	60000129	7472.0	1120.8	597.76	1	7778	482.24	155.56	1	7472	37.36	7472	13.39	2360	16.52	7.08
2023	02	60000129	7472.0	1120.8	597.76	1	7778	482.24	155.56	1	7472	37.36	7472	13.39	2360	16.52	7.08
2023	03	60000129	7472.0	1120.8	597.76	1	7778	482.24	155.56	1	7472	37.36	7472	13.39	2360	16.52	7.08
2023	04	60000129	7472.0	1120.8	597.76	1	7778	482.24	155.56	1	7472	37.36	7472	13.39	2360	16.52	7.08
2023	05	60000129	7472.0	1120.8	597.76	1	7778	482.24	155.56	1	7472	37.36	7472	39.45	2360	16.52	7.08
2023	06	60000129	7472.0	1120.8	597.76	1	7778	482.24	155.56	1	7472	37.36	7472	39.45	2360	16.52	7.08
2023	07	60000129	7472.0	1120.8	597.76	1	7778	482.24	155.56	1	7472	37.36	7472	39.45	2360	16.52	7.08
2023	08	60000129	7472.0	1120.8	597.76	1	7778	482.24	155.56	1	7472	37.36	7472	39.45	2360	16.52	7.08
2023	09	60000129	7472.0	1120.8	597.76	1	7778	482.24	155.56	1	7472	37.36	7472	39.45	2360	16.52	7.08
2023	10	60000129	7472.0	1120.8	597.76	1	7472	448.32	149.44	1	7472	37.36	7472	39.45	2360	16.52	7.08
2023	11	60000129	7472.0	1120.8	597.76	1	7472	448.32	149.44	1	7472	37.36	7472	39.45	2360	16.52	7.08
2023	12	60000129	7472.0	1120.8	597.76	1	7472	448.32	149.44	1	7472	37.36	7472	39.45	2360	16.52	7.08
2024	01	60000129	7472.0	1120.8	597.76	1	7472	373.6	149.44	1	7472	37.36	7472	39.45	7472	59.78	14.94
2024	02	60000129	7472.0	1120.8	597.76	1	7472	373.6	149.44	1	7472	37.36	7472	39.45	7472	59.78	14.94
2024	03	60000129	7472.0	1120.8	597.76	1	7472	373.6	149.44	1	7472	37.36	7472	49.32	7472	59.78	14.94
2024	04	60000129	7472.0	1195.52	597.76	1	7472	373.6	149.44	1	7472	37.36	7472	49.32	7472	59.78	14.94
2024	05	60000129	7472.0	1195.52	597.76	1	7472	373.6	149.44	1	7472	37.36	7472	49.32	7472	59.78	14.94
2024	06	60000129	7472.0	1195.52	597.76	1	7472	373.6	149.44	1	7472	37.36	7472	49.32	7472	59.78	14.94
2024	07	60000129	7472.0	1195.52	597.76	1	7472	373.6	149.44	1	7472	37.36	7472	67.25	7472	59.78	14.94
2024	08	60000129	7472.0	1195.52	597.76	1	7472	373.6	149.44	1	7472	37.36	7472	67.25	7472	59.78	14.94
2024	09	60000129	7472.0	1195.52	597.76	1	7472	373.6	149.44	1	7472	37.36	7472	67.25	7472	59.78	14.94
合计			23985.12	12552.96				9047.52	3193.32			784.56				36.26	219.42



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e55278edd2h ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60000129 单位名称：深圳市电信工程有限公司





1.1.18. 材料员：黄靖靖



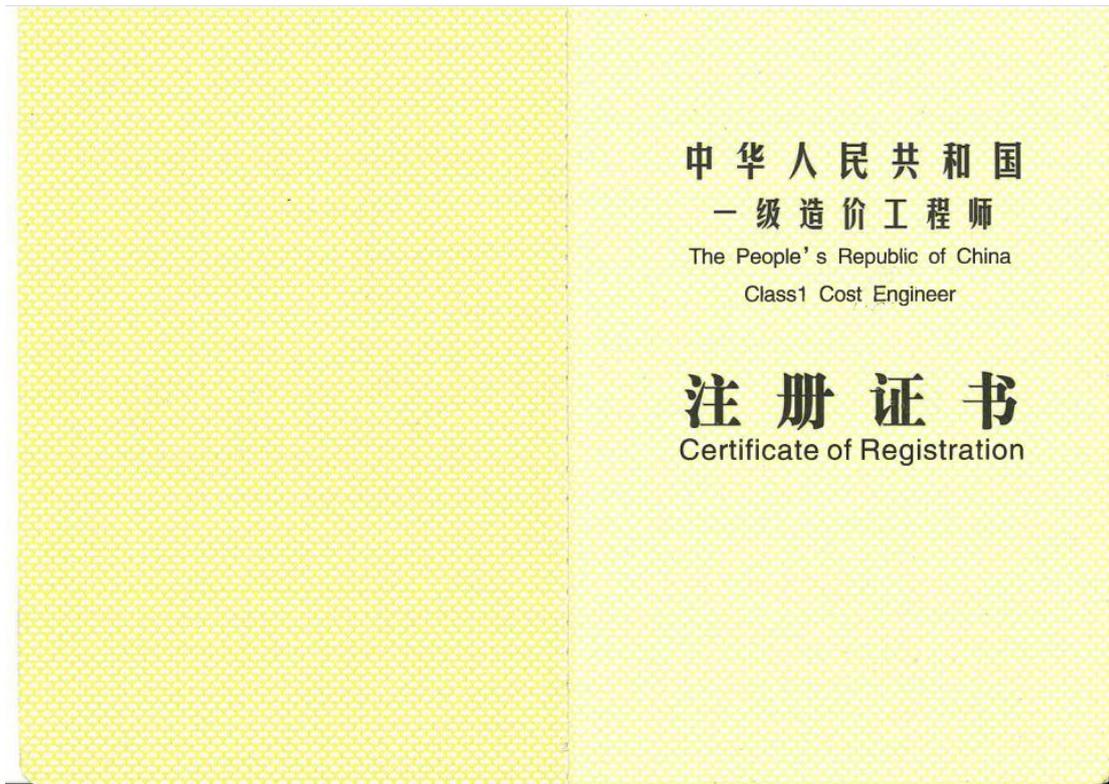


1.1.19. 资料员：陈华武





1.1.20. 造价工程师：贺江华





102



姓名：贺江华
 身份证号码：430225198711036013
 性别：男
 专业：安装工程
 聘用单位：深圳市电信工程有限公司

证书编号：建[造]14234400023649
 初始注册日期：2023年07月17日

颁发机关盖章：



发证日期：2023年07月17日

延续注册登记栏

第一次延续注册：	第二次延续注册：
有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日	有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日
第三次延续注册：	第四次延续注册：
有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日	有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日



1.1.21. 劳资专管员：卢洁玲





1.2. 项目经理（建造师）简历表

姓名	邱俊强	性 别	男	年 龄	41
职务	项目经理	职 称	中级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	445121198303042 815	手机号 码	17665045689
参加工作时间	2005 年		从事项目经理（建造师）年限		10 年
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1612017201818635				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中国电信股份有限公司 深圳分公司	深圳 4G 网络龙岗娱乐场所深度覆盖提质 10 批项目分布系统集成服务	/	2023-11-10	已完	合格
中国电信股份有限公司 深圳分公司	2023 年深圳电信龙华人才安居樟坑径地块项目 5G 网络信号覆盖施工服务采购（标段一）	57526 平方米	2023-10-25	已完	合格



1.3. 技术负责人简历表

姓名	胡成旭	性别	男	年龄	44
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	硕士
证件类型	身份证	证件号码	440105198002030031		
手机号码	18923781166	证件号（职称证书编号）	2200101149477		
参加工作时间	2001年	从事技术负责人年限	14年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广东粤海置地集团有限公司	粤海城悦彩城（北地块）通信信号覆盖工程	/	2022-09-05	已完	合格



1.4. 质量负责人信息表

姓名	吴柳焰	证件类型	身份证	证件号码	441423197907150711
手机号码	13510180005		证件号（质量员证编号）		1535B1605

1.5. 安全负责人信息表

姓名	朱海山	证件类型	身份证	证件号码	440301197610051312
手机号码	13902982033		证件号（C证编号）		粤建安 C3（2014）0011925

1.6. 安全员信息表

姓名	朱文超	证件类型	身份证	证件号码	460025198102260014
手机号码	13302989895		证件号（C证编号）		粤建安 C3（2014）0011917

1.7. 劳资专管员信息表

姓名	卢洁玲	证件类型	身份证	证件号码	445122198107015429
手机号码	13715110506		证件号		0442311300013000007



四、履约评价情况

序号	项目名称	建设单位	合同金额(万元)	合同签订时间	工程地点	履约情况
1.	粤海城悦彩城(北地块)通信信号覆盖工程	广东粤海置地集团有限公司	245.18	2022-09-05	深圳市	合格
2.	融湖广场项目信号放大与光纤入户工程	深圳市鼎宏投资发展有限公司	142.74	2022-08-16	深圳市	合格
3.	2023年深圳电信5G五期移动网室内覆盖项目(标段一)施工框架协议	中国电信股份有限公司深圳分公司	652.48	2023-11-22	深圳市	合格
4.	银台大厦手机信号覆盖工程	深圳市银台创新投资有限公司	50.00	2022-10-31	深圳市	合格
5.	华侨城深圳湾新玺名苑项目展示中心移动网络信号覆盖工程合同	深圳市华侨城新玺发展有限公司	23.00	2021-08-23	深圳市	合格



1. 粤海城悦彩城（北地块）通信信号覆盖工程

1.1. 中标通知书

中标通知书

深圳市电信工程有限公司：

根据我司悦彩城（北地块）通信信号覆盖工程（招标编号：CD30-Y-SZ001-2022-0025）项目的招标文件，贵司在该项目投标活动中，以含税总报价为人民币贰佰肆拾伍万壹仟捌佰玖拾元肆角肆分（2451890.44元），增值税税率为9%，并以贵司有关承诺的其他条件中标。

此致

广东粤海置地集团有限公司

2022年7月18日

招标专用章
(1)



1.2. 合同关键页

合同编号: 深圳市电信工程有限公司
合同(字)第 SZGC-SRHT-CJ-2022-00240

悦彩城（北地块）通信信号覆盖工程 专业承包合同

甲方/发包人: 广东粤海置地集团有限公司
乙方/承包人: 深圳市电信工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》及其它行政法规的有关规定, 遵循平等, 自愿, 公平和诚实信用的原则, 双方就悦彩城（北地块）通信信号覆盖工程（以下简称“本工程”）建设施工事项经友好协商一致, 同意签订本合同。

一、合同文件

本合同文件由以下几部分组成, 各组成部分互相解释, 互为补充与说明。当合同文件出现不一致时, 除本合同另有特别规定外, 按以下排列在前者为准; 同一顺序文件出现不一致的, 以时间在后者为准。

- (1) 本合同补充协议（若有）;
- (2) 本合同条款及附件;
- (3) 技术要求;
- (4) 招标人的招标文件及其补充、修改;
- (5) 有关本合同的标准、规范;
- (6) 乙方的投标文件及其澄清、说明（以符合招标文件和经招标人同意者为准, 与招标文件相抵触的, 以招标文件为准, 但投标文件所承诺的投标人的义务、责任高于招标文件规定的, 该部分承诺优先适用）;
- (7) 经各方认可的其他书面文件。

二、工程状况

2.1 工程名称: 悦彩城（北地块）通信信号覆盖工程

2.2 工程地点: 深圳市罗湖区东昌路与太白路交汇处

2.3 工程内容（概况及承包范围）:

工程概况: 悦彩城（北地块）（宗地号: H409-0092）位于罗湖区东昌路与太白路交汇处, 基地规划总用地面积 33802.1 m², 用地性质为新型产业用地。基地拟建 1 栋 37 层产业研发用房（办公塔楼）, 建筑高度约 173 米; 1 栋 4 层（局部 3 层）配套商业（商业裙楼）, 建筑高度约 24m; 另带 3 层地下室

1



方全部承担，同时乙方应向甲方按第三方清运费用的 20% 支付违约金。

(3) 乙方应做好与其他施工单位的配合工作，同时应做好施工现场的成品保护工作，包括采取必要措施实施保护，避免遭受已完工程或设备损毁、磨损、破坏等（施工期间发生损毁的由乙方自费予以修复或更换），以上协调、配合、成品保护等所发生的费用已包含在暂定合同价款内。

(4) 施工水电费由乙方自理，相关费用已包含在本合同总价及综合单价内。

2.7 工程承包方式

(1) 本工程为乙方完成本合同及招标文件约定的全部工作内容所发生的一切费用，采用固定总价包干模式，本合同固定总价包括但不限于：图纸设计及审图费、人工、材料、机械、设备、施工措施、工程试验、管理费、建设场地准备、临时办公室、利润、材料及设备运输场内二次运输、成品保护、协调配合、垃圾清理、施工水电费、工程保修、政策性文件规定的收费及工程期间本合同约定应由乙方承担的物价浮动、合同包含的所有风险、责任等各项应有费用，同时包括完成该合同内容所需的其它相关工序。

(2) 乙方确认其对工程所在周围环境情况、本项目场内施工条件情况、材料二次运输情况、交通情况、质量标准、工期等情况均已熟悉且已研究明了，考虑了相关风险因素并计算了相关费用，乙方确认相关费用已包含签约合同价中。

(3) 项目施工现场天花已封闭，本合同总价包含天花的开口、拆除及恢复等费用。

(4) 未经甲方书面同意乙方不得擅自分包，严禁乙方转包或安排不符合资质要求的施工单位、人员承建，否则乙方按照本合同第九条承担违约责任。

三、工程价款及付款方式

3.1 合同总价：本工程合同固定总价（含税）为 ¥2451890.44 元（大写：人民币贰佰肆拾伍万壹仟捌佰玖拾元肆角肆分），其中税金为 ¥202449.67 元，不含税总价为 ¥2249440.77 元，增值税税率为 9%。但合同总价中增值税税率根据国家或地方调整颁布新增值税税率适时进行调整，合同总价、增值税税额随之变化，不含税合同总价不变。

3.2 合同总价包含风险：合同总价包括但不限于以下风险：

- (1) 人工费、材料费、机械费、设备的市场价格变化（合同另有明确约定的除外）；
- (2) 包括但不限于规费、措施费、利率、汇率或相关法律法规政策的调整（增值税的政策性税率调整除外）；
- (3) 图纸虽未明确表示但按国家或地方规范必须实施的内容；
- (4) 乙方投标时漏报的但属于甲方要求实施的内容；
- (5) 技术要求中可能未注明但又不可或缺的细部做法；



按全国银行间同业拆借中心发布的贷款市场报价利率（LPR）计收违约金。

12.5 乙方确认在本合同签署前乙方已对甲方工地实际状况进行了考察，了解并知悉施工现场的各种状况及存在问题，乙方确认甲方在签署本合同前就本合同含义及免除或限制甲方责任的条款向乙方作了特别提示及详尽的解释和说明，乙方愿意接受本合同的约束。

12.6 本合同一式玖份，甲方执柒份，乙方执贰份，每份具有同等法律效力。自双方法定代表人或授权代表签字（或签章）并加盖公章或合同专用章之日起生效。

12.7 合同附件：

附件 1：工程建设项目廉政责任书

附件 2：技术要求（另册）

附件 3：工程量清单报价书

附件 4：工程质量缺陷保修书

(以下无正文)

甲方：广东粤海置地集团有限公司

法定代表人(或授权代表人)：李永刚

联系地址：

联系人：

电话：

开户银行：中国银行深圳布心支行

开户帐号：774465894314

纳税人识别号：91440300349794798Y

乙方：深圳市电信工程有限公司

法定代表人(或授权代表人)：林成勋

联系地址：深圳市罗湖区洪湖一街 10 号大院 12 栋

联系人：沈洁

电话：0755-86513086

开户银行：中信银行深圳皇岗支行

开户帐号：7442110182600072312

纳税人识别号：91440300192173984Y

签订日期：2022 年 9 月 5 日

签订地点：深圳市罗湖区



1.3. 竣工验收证明

验收报告

工程名称：悦影城（北地块）通信信号覆盖工程

建设单位		广东粤海置地集团有限公司			
施工单位		深圳市电信工程有限公司	监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司	
施工地址		深圳市罗湖区东昌路与太白路交汇处	任务书号		
开工日期	2022年9月20日	交工日期	2022年12月18日	实际工期	90日
验收日期： 年 月 日					
竣工项目分项审查情况					
序	审查项目及内容		审查情况		文档情况
1	塔楼信号覆盖		合格		符合要求
2	裙楼信号覆盖		合格		符合要求
3	停车场信号覆盖		合格		符合要求
4	工业遗存信号覆盖		合格		符合要求
存在问题及解决办法					
无					
监理单位项目负责人： 日期：2022.12.18					
验收结论：					
建设单位项目负责人： 日期：					
参加验收人员签字：					
建设单位		施工单位		监理单位	
(签章)		(签章)		(签章)	

58



2. 融湖广场项目信号放大与光纤入户工程

2.1. 中标通知书复印件

中标通知书

致：深圳市电信工程有限公司

经我司综合评审，确定贵司为我司融湖广场信号放大与光纤入户工程的中标单位。

中标价格：¥1,427,465.09 元（大写：壹佰肆拾贰万柒仟肆佰陆拾伍元零玖分）

开工日期：以甲方发出的开工令为准。

验收要求：本工程质量应当达到国家、地方、行业现行的验收规范、技术标准及施工图纸中的技术质量要求及标准，并确保工程验收一次性通过。

请贵司在接到本通知书 7 日内到深圳市鼎宏投资有限公司成本合约部(二楼)与我方洽谈合同。

特此通知。

招标单位：深圳市鼎宏投资发展有限公司

日期：2022年7月4日





2.2. 合同关键页

SZGL-SPM7-GJ-2022-0206

合同编号: _____

**融湖广场项目信号放大
与光纤入户工程施工合同**

工程名称: 融湖广场项目信号放大与光纤入户工程

工程地点: 深圳市龙岗区平湖街道

发 包 方: 深圳市鼎宏投资发展有限公司

承 包 方: 深圳市电信工程有限公司



融湖广场项目信号放大与光纤入户工程施工合同

发包方：深圳市鼎宏投资发展有限公司（以下称“甲方”）

法定代表人：吴翔权

地址：深圳市龙岗区平湖街道辅城坳社区歧阳路8号融湖世纪花园1栋46-5

承包方：深圳市电信工程有限公司（以下称“乙方”）

法定代表人：林成勋

地址：深圳市罗湖区洪湖一街10号邮电大院12栋

根据现行法律法规规定，甲乙双方经协商一致，现就乙方承包甲方融湖广场项目（以下简称“本项目”）信号放大与光纤入户工程（以下简称“本工程”）施工相关事宜，特签订本合同。

一、合同内容

1. 本项目名称：融湖广场

2. 本工程名称：融湖广场信号放大与光纤入户工程

3. 工程地点：深圳市龙岗区平湖街道

4. 承包范围：融湖广场项目弱电施工图纸和融湖广场项目信号放大与光纤入户工程报价书（详见附件一；以下简称“《报价书》”）所包含的全部工程内容及其他为实现合同目的所涉及的范围。

具体承包范围包括但不限于：

(1) 红线内通信机房所有（除运营商配套设备外）设备的采购及安装调试、线缆采购及敷设（机房至户内箱）、驻地网工程配套设备采购及安装、桥架、弱电井内竖向和楼层光缆布放、光缆成端、光缆测试以及弱电井内机柜的采购及安装等，及光纤入户第三方检测费。

(2) 楼层的弱电井至户内管道以及多媒体箱、地下室水平金属桥架、弱电井（竖井）的金属桥架已由发包人另行委托主体总包施工单位，总包施工单位必须配合承包人通过深圳市通信建设管理办公室验收。

(3) 中国移动，中国联通及中国电信信号放大工程、协调费，包括但不限于：深化图纸，办理报批手续，办理验收手续，信号接入开通等，并配合政府相关部门验收合格。



剩余材料，清理完施工现场。

五、合同价款

(1) 本合同实行单价包干，措施费包干。合同暂定总价为：1,427,465.09元（大写：壹佰肆拾贰万柒仟肆佰陆拾伍元零玖分），上述价款含9%的增值税价款，其中：不含税价款1,309,601元，增值税税额117,864.09元。

包干单价及暂定工程量详见附件二。

(2) 该包干单价包括但不限于：人工费、材料费、辅料费、运输费、新设备入网费、检测费、接火费、机械费、运输费、安装费、措施费、验收手续费、规费、管理费、利润、各种税费及风险费等乙方为完成合同约定承包范围所需的全部费用。在合同履行期间，各项费用的价格（本合同另有约定的除外）不应任何因素而调整。

包干措施费包括但不限于：模板费、支架费、脚手架费、垂直运输费、环境保护费、文明施工费、安全施工费、临时设施费、已完工程及设备保护费、夜间施工费、二次搬运费、冬雨季施工增加费、赶工费、特殊工艺增加费等。

(3) 设计变更、现场签证不再另外计取措施费。

(4) 在合同履行期间，包干单价及包干措施费不因以下任何因素而调整：

① 市场材料价格、人工价格、机械设备购置或租赁价格、政府收费等各种因素造成的价格增减变动的；

② 本工程施工中遇到或克服各种困难和风险引起的费用增减变动的。

(5) 在合同履行期间，如因国家政策下调增值税税率的，不含税单价不变，含税总价按新的计税政策作相应下调。

六、工程款支付

1. 合同签订生效后，甲方向乙方支付合同总价款的20%作为预付款。

2. 甲方按月支付工程进度款。乙方每月25日前上报上个月已完成工程量，在双方共同确认乙方上个月已完成工程量后15日内，甲方向乙方支付已确认工程量造价的80%作为工程进度款。甲方在支付进度款过程中所审定的工程量仅为形象审核，不代表甲方已认可该已完成工程的实际工程量和质量，不作为结算依据。如遇法定节假日支付时间顺延。

3. 本工程所有系统工作全部完成及信号开通完成，并向甲方移交本工程后，乙方应向甲方提交结算资料，双方开始办理结算，在双方对结算达成一致意见后的30日内，甲方支付至结算总价款的97%。



文书的有效地址。

2. 本合同中的“天”、“日”，除有特别说明外，均指日历天及日历日。

3. 合同文件组成及优先解释顺序

下列文件对同一内容的约定如有不一致之处，除非文件中对此另有约定，以下列顺序在先者为准；同一顺序中不同文件对同一内容的约定如有不一致之处，除非文件中对此另有约定，以签订在后者为准；合同条款中就某一事项未做明确约定的，以下列文件中对该事项做出明确约定或说明的为准；对某一内容或事项未做约定的，则以国家、项目所在地省市或其它政府机构、履行政府机构职能的社会机构颁布的标准、规范和其它有关技术资料、技术要求为准。

- (1) 在本合同签订后双方另行签订的补充、变更等明确双方权利义务的协议；
- (2) 本合同条款及附件；
- (3) 经甲方确认的工程报价单或预算书；
- (4) 中标通知书；
- (5) 招标文件、投标书及附件；
- (6) 设计图纸。

合同履行过程中形成的、经甲乙双方盖章确认的洽商、变更、会议纪要、备忘录构成本合同的组成文件，如与上述文件不一致时，以签订时间在后的文件为准。

4. 合同附件

附件一：融湖广场项目信号放大与光纤入户工程报价书

附件二：乙方资质文件

上述附件为本合同不可分割的组成部分，如有与本合同正文内容不一致之处，以本合同正文的内容为准。

5. 本合同自甲乙双方签名盖章之日起生效。本合同一式六份，甲方持两份，乙方持两份，每份均具有同等法律效力。【合同正文完】

甲方：

乙方：

法定代表人/授权代表：

法定代表人/授权代表：

签订时间：2022年7月11日



2.3. 竣工验收证明

工程验收证书

表二

验收日期：2023年5月15日

工程名称	融湖广场商业、办公项目光纤入户工程			项目编号	
单项工程名称	融湖广场商业、办公项目光纤入户工程				
工程地点	规划平龙路、福星街、信德路、平新路围合区				
施工日期	2022年12月10日	开工	2023年5月15日	完工	
验收检查项目	验收检查结果记录			优良工程指标（参见“评定指引”）	
	检查品种或指标项数量	合格品种或指标项数量	合格率		
原材料	-	合格	合格	100%	
施工工艺	关键指标	合格	合格	100%	
	非关键指标	合格	合格	100%	
性能指标	主要性能指标	合格	合格	100%	
	非主要性能指标	合格	合格	100%	
竣工资料	-				内容齐全、详实准确、清楚规范，无重大缺陷
验收意见及工程验收质量评定： 与设计相符，工艺符合相关规范要求					
验收人员签字： 曾科群 文新 贺翔 日期：2023.5.15					
建设单位盖章：		监理单位盖章：		维护单位盖章：	

填写说明：1、关键工艺指标”及“主要性能指标”的判定应以国家、企业相关验收规范为准，若规范中没有明确说明的，可参照《工程项目验收质量评定指引》第十七条。

2、对原材料的合格率是指使用原材料品种的合格率；对施工工艺、性能指标的合格率是指本工程各项指标类别合格数的比率。

3、由建设单位评定工程验收质量等级为优良、合格、不合格三级。



3. 2023 年深圳电信 5G 五期移动网室内覆盖项目（标段一）施工框架协议

3.1. 中标通知书复印件

公诚管理咨询有限公司

Gongcheng Management Consulting Co.,Ltd.

中标通知书

深圳市电信工程有限公司：

公诚管理咨询有限公司受中国电信股份有限公司深圳分公司委托，就2023年深圳电信5G五期移动网室内覆盖项目施工服务框架采购（标段一）（项目编号：SZ-17-04A-2023-D-A07736）采用招标方式进行采购，按规定程序进行了评审。评审结果经招标人确认，确定贵单位为本标段的中标单位，施工部分-中标下浮费率：0.48%，材料部分-中标下浮费率：0.20%，中标金额为¥652.483754（万元）（人民币陆佰伍拾贰万肆仟捌佰叁拾柒元伍角肆分）。

请贵单位在此通知书发出后30日内与招标人签订合同，并按照招标文件的要求和投标文件的承诺履行合同。

特此通知！

合同签订联系人：查婷婷
联系电话：13714466656
招标代理机构联系人：宋昊洋
招标代理机构联系电话：18823382516

招标代理机构：公诚管理咨询有限公司（章）
二零二三年六月九日

公诚管理咨询有限公司 业务联系电话：020-83766463	地址：广州市天河北路423号远晖商厦8楼 网址： https://www.chengzha.com/
-----------------------------------	---



3.2. 合同关键页



合同编号: GDGSZ2309508BGY00

[2023年深圳电信5G五期移动网室内覆盖项目(标段一)]施工框架协议

协议签订地: [深圳市]

第一部分 合同协议书

发包人: 中国电信[股份有限公司深圳分]公司
地址: 深圳市福田区益田路48号信息枢纽大厦
法定代表人/负责人: [胡志良]

承包人: [深圳市电信工程有限公司]
地址: 深圳市罗湖区洪湖一街10号邮电大院12栋
法定代表人/负责人: [程思远]

双方现就通信工程建设项目施工事宜达成一致, 签订本框架协议并共同遵守。

一、本框架协议标的及业务安排

1.1 发包人同意承包人作为发包人[2023年深圳电信5G五期移动网室内覆盖项目(标段一)]项目的供应商, 在[具体订单工期在施工委托书下达之日起80个日历日内完成。如有特殊情况, 则由建设单位与承包人在工程实施前确定具体工程工期。本框架服务期限为合同签订之日起两年]期限内按照本框架协议约定的条件和订单, 承担具体项目的工程建设施工工作。

1.2 就承包人承担具体项目施工事宜, 承包人须按照本框架协议约定以及发包人或其下属机构要求, 与具体项目业主另行签订订单(订单样本见附件九)。

1.3 承包人承担具体项目施工建设工作时, 应当同时履行本框架协议及订单。其中:

1.3.1 就具体项目的工期和进度以订单约定为准。

1.3.2 就合同价款及支付方式条款, 如订单与本框架协议不一致的, 以订单为准。

1.3.3 就其他条款, 除本框架协议另有约定外, 如订单与本框架协议不一致的, 以本框架协议为准。

1.4 双方约定按第1.4.1条的方式对订单的法律效力进行确认并由承包人传回具体项目业主, 以确认订单信息。如承包人在订单发出后[/]小时内未传回订单, 则视为承包人已确认订单并同意接受订单约束, 除非具体项目业主撤销订单; 如果承包人对传回的订单进行了任何修改, 具体项目业主有权不同意修改内容、拒绝确认订单且不承担任何责任。

1.4.1 订单确认方式为以下第(1)种方式:

(1) 具体项目业主与承包人签字盖章。



合同编号:



GDGSZ2309508BGY00

(2) 其他方式: [/]。

1.4.2除双方加盖电子印章的订单外, 承包人应当将订单原件在[/]日内送达具体项目业主, 否则具体项目业主有权拒绝付款。

1.4.3确认的订单对承包人具有约束力。未经具体项目业主同意, 承包人不得再对确认的订单进行变更或撤销。

1.5 承包人以任何方式违反本框架协议约定, 包括但不限于下述情形之一的, 发包人有权终止相应订单直至终止本框架协议, 取消其供应商资格:

1.5.1 承包人在本框架协议签订时及履行过程中不具备相应的施工资质。

1.5.2 承包人擅自将本框架协议或订单分包或转包给第三方的。

1.5.3 未按照本框架协议约定确认订单, 或不按照本框架协议约定的时限传回订单。

1.5.4 [/]。

1.5.5 本框架协议约定的其他情形。

1.6 本协议书第1.1条约定的期限届满或发包人取消承包人供应商资格后, 发包人及其下属机构不再向承包人下达新的订单, 但双方仍应当按照本框架协议的其他规定和已签署或确认的订单继续履行, 直至该订单项下的权利义务履行完毕。订单终止、解除的, 不影响本框架协议效力。

二、质量标准

工程质量标准: [按照本框架协议约定的验收标准执行]。

三、合同费用

本协议项下具体项目业主向承包人支付的金额以订单进行结算, 具体金额以订单费用金额为准。具体项目的签约合同价(含税价)可按照下述方式(1)确定, 具体详见订单相关约定:

1. 按《工业和信息化部关于印发信息通信建设工程预算定额、工程费用定额及工程概预算编制规程的通知》(工信部通信[2016]451号)及广东电信有关室分系统概预算编制说明相关规定计取。

本项目为室内覆盖项目, 已依据相关定额标准下浮75%, 在此基础上报下浮费率。

按照上述标准计算的签约合同价为大写人民币[陆佰伍拾贰万肆仟捌佰叁拾柒元伍角肆分], ¥[6524837.54]元。本项目合同金额为下浮后的金额, 施工部分下浮费率为0.48%, 材料部分下浮费率为0.20%; 不下浮部分包括规费、安全生产费(按规定全额计取), 按下浮前作为计费依据。

施工部分的预算总价为: 人民币大写[肆佰柒拾捌万伍仟叁佰陆拾陆元柒角肆分], ¥[4785366.74]元, 价款为人民币大写[肆佰叁拾玖万零贰佰肆拾肆元柒角贰分], ¥[4390244.72]元, 增值税率[9]%, 增值税款为人民币大写[叁拾玖万伍仟壹佰贰拾贰元零贰分], ¥[395122.02]元。

安全生产费为: 人民币大写[肆拾壹万零叁佰陆拾捌元贰角陆分], ¥[410368.26]元, 价款为人民币大写[叁拾柒万陆仟肆佰捌拾肆元陆角肆分],



合同编号: GDGSZ2309508BGY00

六、承包人向发包人承诺按照本框架协议及订单约定进行施工、竣工并在保修期内承担保修责任。

七、发包人向承包人承诺按照本框架协议及订单约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

八、本框架协议生效及其他

本框架协议纸质文本一式[陆]份,双方各执[叁]份,自双方签字盖章之日起生效;若使用电子印章的,自双方盖章之日起生效。

若发包人方加盖电子印章的,以加盖发包人电子印章的本合同电子文档所载内容为准。

发包人: 中国电信股份有限公司深圳分公司
法定代表人/负责人
或授权代表:

2023年06月26日

承包人: [深圳市电信工程有限公司]
法定代表人/负责人
或授权代表:

签署日期: []年[]月[]日

开户银行: 中信银行深圳皇岗支行
银行账号: 7442110182600072312
企业电话: 0755-22188939
企业地址: 罗湖区洪湖一街
10号大院12栋

2023年06月26日



订单合同：2021 年深圳 5G 网络社区中心热点疏忙三期第二批项目-施工



GDDD202309250289

采购订单



订单编号	GDDD202309250289		法律合同号/集团合同号	GDGSZ2309508BGY00-GD00074								
订单名称	关于2021年深圳5G网络社区中心热点疏忙三期第二批项目的施工委托(23GDSZSGWT003190)		采购订单创建单位/订单日期	深圳分公司 / 2023-09-25								
公司主体	股份		采购收货单位/约定到货日期	深圳分公司 / 备注: 供应商开发票抬头以收货单位为准								
采购员	蔡思豪		采购申请单位申请人	深圳分公司								
项目名称/编码/项目编号	2021年深圳5G网络社区中心热点疏忙三期第二批项目/21GD003662001/蔡思豪		订单类型/SAP订单号	工程服务框架采购/4600883902								
供应商信息	供应商名称	深圳市电信工程有限公司		供应商编码	G000000613							
	联系人			联系电话								
	签字			盖章								
物料明细信息												
物料编码	物料名称	规格型号	下单配置/名称	计量单位	原厂商/原产品型号	综合单价	设备价(元)	税率	设备税率(元)	设备价合计(元)	采购数量	采购合计金额(元)
J14010100064	工程施工服务	-	/	每一个	/	1.09	1	0.09	0.09	1.09	444503.4500	484508.76
送货地址及收货人信息										项目编号	21GD003662001	
订单费用列表												
费用类型	框架合同号	供应商名称	价款总额(元)	税率	税款总额(元)	价税总计总额(元)						
设备费	GDGSZ2309508BGY00	深圳市电信工程有限公司	444503.45	0.09	40005.31	484508.76						
备注												
验收签字:			盖章:									



3.3. 竣工验收证明

工程验收证书

表二

验收日期： 年 月 日

工程名称	2021年深圳5G网络社区中心热点疏忙三期第二批项目		WBS号	21GD003662001	
单项工程名称	2021年深圳5G网络社区中心热点疏忙三期第二批项目				
工程地点	广东省深圳市				
施工日期	年 月 日开工		年 月 日完工		
验收检查项目	验收检查结果记录			优良工程指标（参见“评定指引”）	
	检查品种或指标项数量	合格品种或指标项数量	合格率		
原材料	-	8	8	100%	优
施工工艺	关键指标	4	4	100%	优
	非关键指标	3	3	100%	优
性能指标	主要性能指标	3	3	100%	优
	非主要性能指标	2	2	100%	优
竣工资料	-	完整		内容齐全、详实准确、清楚规范，无重大缺陷	
验收意见及工程验收质量评定： 本工程按照设计施工完毕，施工质量、工艺等符合国家通信规范已通过环评检测，经验收小组一致通过项目验收，本工程质量评定为优良，通过验收。					
验收人员签字：					
建设单位盖章 		施工盖章 		监理盖章 	

填写说明：1、关键工艺指标”及“主要性能指标”的判定应以国家、企业相关验收规范为准，若规范中没有明确说明的，可参照《工程项目验收质量评定指引》第十七条。

2、对原材料的合格率是指使用原材料品种的合格比率；对施工工艺、合格率是指本工程各项指标类别合格数的比率，天馈安装质量由设备厂家上站检查并完成确认。

3、由建设单位评定工程验收质量等级为优良、合格、不合格三级。（本表一式四份）



4. 银台大厦手机信号覆盖工程

4.1. 合同关键页

S2065RHT-09-2022-00292

银台大厦手机信号覆盖工程施工合同 合同编号：银创工合字【2022】19号

银台大厦 手机信号覆盖工程施工合同

工程名称：银台大厦手机信号覆盖工程
工程地点：深圳市龙岗区龙城街道回龙路南侧长兴北路东侧
合同编号：银创工合字【2022】19号
发包方：深圳市银台创新投资有限公司
承包方：深圳市电信工程有限公司

签订地点：深圳市龙岗区中心城
签订时间：2022年09月06日

第 1 页 共 22 页



银台大厦手机信号覆盖工程施工合同

合同编号：银创工合字【2022】19号

银台大厦手机信号覆盖工程施工合同

发包方：深圳市银台创新投资有限公司（以下简称“甲方”）

承包方：深圳市电信工程有限公司（以下简称“乙方”）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律法规，结合本工程的实际情况，甲、乙双方本着平等互利、自愿公平和诚实信用的原则，就银台大厦手机信号覆盖工程施工事宜，经双方协商一致签订本合同，以资共同信守。

一、工程概况

1.1、工程名称：银台大厦手机信号覆盖工程（以下简称“本工程”）。

1.2、工程地点：深圳市龙岗区龙城街道回龙路南侧长兴北路东侧。

1.3、承包范围：银台大厦项目手机信号覆盖工程所包含的全部工程内容及其他为实现合同目的所涉及的工程。主要工作范围包括但不限于本工程的深化图纸设计，办理报批手续，办理验收手续，信号接入开通等；天线、馈线、附属设备、保护管、固定件、光缆、光纤盒、跳线、配电箱、接地等材料供应及现场安装；墙面及地面的开槽、开洞及封堵；成品保护；外架修改及吊篮作业（如需）等安装措施；安装完成后的调试。

1.3.1 设计要求：

1.3.1.2、手机信号覆盖的深化设计需依据本工程的实际情况，达到地下室、电梯轿厢、底层商铺的信号全覆盖的基础上，尽量节约建造成本，同时需要满足通管局的验收及运营商接入的审批。

1.3.1.3、提供设计方案及施工图纸，并根据现场需要进一步深化施工图纸，深化设计必须满足施工图纸要求，深化设计图必须经甲方认可。

1.3.1.4、本合同签订后5个日历天内，乙方需提供施工蓝图、产品选型表、工程量清单等施工图成果6套及2套电子文本。

1.4、与其他单位施工分界如下：

总包负责总包图纸的桥架、预埋配管、室外管道、手孔井的安装。

乙方：利用现场已经完成施工情况，根据本工程所需要进行新增及改造。总承包工程与本工程拼缝、连接或收口处由乙方负责落实拼缝、收口等工作。

1.5、乙方确认已详细勘察现场，乙方同意及接受现场的一切现状，并确认在现状基础



银台大厦手机信号覆盖工程施工合同

合同编号：银创工合字【2022】19号

上完成工程。

1.6、特别说明：

承包范围的描述，只是概括的，不应该被认为是全面的、完整无缺的，也不仅限于工程量清单，应认为是本工程设计图纸、工程变更、图纸及联系函、技术要求、标准、规范等所包括的所有工程内容，并必须确保能达到乙方所提供效果图表达的效果及完全符合通管局、住建局等政府部门的规定要求。

二、工期

2.1、本工程总工期为90个日历天，其中施工期为20个日历天，申报为3个工作日，信号开通为60个日历天，验收为1个工作日。总工期天数与根据计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

计划开工日期：2022年9月10日（实际开工日期以甲方通知为准），计划竣工日期：2022年12月10日。

本工程经通管局、住建局等政府部门验收合格之日为实际竣工之日；若需整改后才能达到竣工要求的，工程实际竣工日期为整改后重新验收合格之日。

2.2、本合同工期系乙方在充分、综合考虑了自身的施工组织能力、交叉施工、有可能影响工期的一切不利因素（包括但不限于工程变更、天气、场地等等）之后认为可以完成本项工程的工期，乙方必须根据本项目整体的进度，合理安排工程施工。

2.3、本工程工期除经甲方书面确认后的顺延工期外，工期不因其他任何因素而顺延。经甲方签证确认工期相应顺延的（如有），甲方不补偿乙方机械、人工窝工费等任何费用。

三、合同价款及承包方式

3.1、合同价款

3.1.2、本合同价款执行含税固定单价包干，每信号点位单价¥2,066.12，设计点位数量242个，具体点位数量以甲方的要求及确认为准。本合同暂定合同含税总价金额为：¥500,000.00（大写：人民币伍拾万元整），含9%税率增值税专用发票，其中：不含税总价为：¥458,715.60（大写：人民币肆拾伍万捌仟柒佰壹拾伍元陆角整），增值税额为：¥41,284.40（大写：人民币肆万壹仟贰佰捌拾肆元肆角整）。

3.1.3、超出设计点位数量（多于242个点位）的部分执行含税固定单价包干，每信号点位单价¥1,200.00（含9%税率增值税）。

3.2、承包方式：

3.2.1、本工程采用承包范围内含税固定单价包干，其费用包括但不限于人工、材料、机械



银台大版手机信号覆盖工程施工合同

合同编号：银创工合字【2022】19号

附件 4：材料品牌表

附件 5：乙方现场管理人员架构表

附件 6：工程量清单表

合同附件属于合同重要组成部分，与合同正文具备同等法律效力。若附件内容与本合同内容不一致的，以合同内容为准。

(以下无正文)

甲方：深圳市银台创新投资有限公司

乙方：深圳市电信工程有限公司

盖章
开户银行：深圳农商行和兴支行
银行帐号：000207584088
法定代表人或授权代表：[Signature]
企业地址：深圳市福田区龙园路
竹林中路和兴花园三期2楼2层

(盖章)
法定代表人或授权代表：[Signature]





4.2. 竣工验收证明

工程验收证书

表二

验收日期: 2022年9月30日

工程名称	银台智慧创新厂区光纤入户工程工程			项目编号	
单项工程名称	银台智慧创新厂区光纤入户工程工程				
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道回龙路南侧长兴北路东侧				
施工日期	2022年8月1日	开工	2022年9月30日	完工	
验收检查项目	验收检查结果记录			合格率	优良工程指标 (参见“评定指引”)
	检查品种或指标项数量	合格品种或指标项数量			
原材料	-	合格	合格	100%	
施工工艺	关键指标	合格	合格	100%	
	非关键指标	合格	合格	100%	
性能指标	主要性能指标	合格	合格	100%	
	非主要性能指标	合格	合格	100%	
竣工资料	-				内容齐全、详实准确、清楚规范, 无重大缺陷
验收意见及工程验收质量评定: 与设计相符, 工艺符合相关规范要求					
验收人员签字: 曾祥祥					
日期: 2022.9.30					
					
					维护单位盖章:

填写说明: 1、关键工艺指标”及“主要性能指标”的判定应以国家、企业相关验收规范为准, 若规范中没有明确说明的, 可参照《工程项目验收质量评定指引》第十七条。

2、对原材料的合格率是指使用原材料品种的合格比率; 对施工工艺、性能指标的合格率是指本工程各项指标类别合格数的比率。

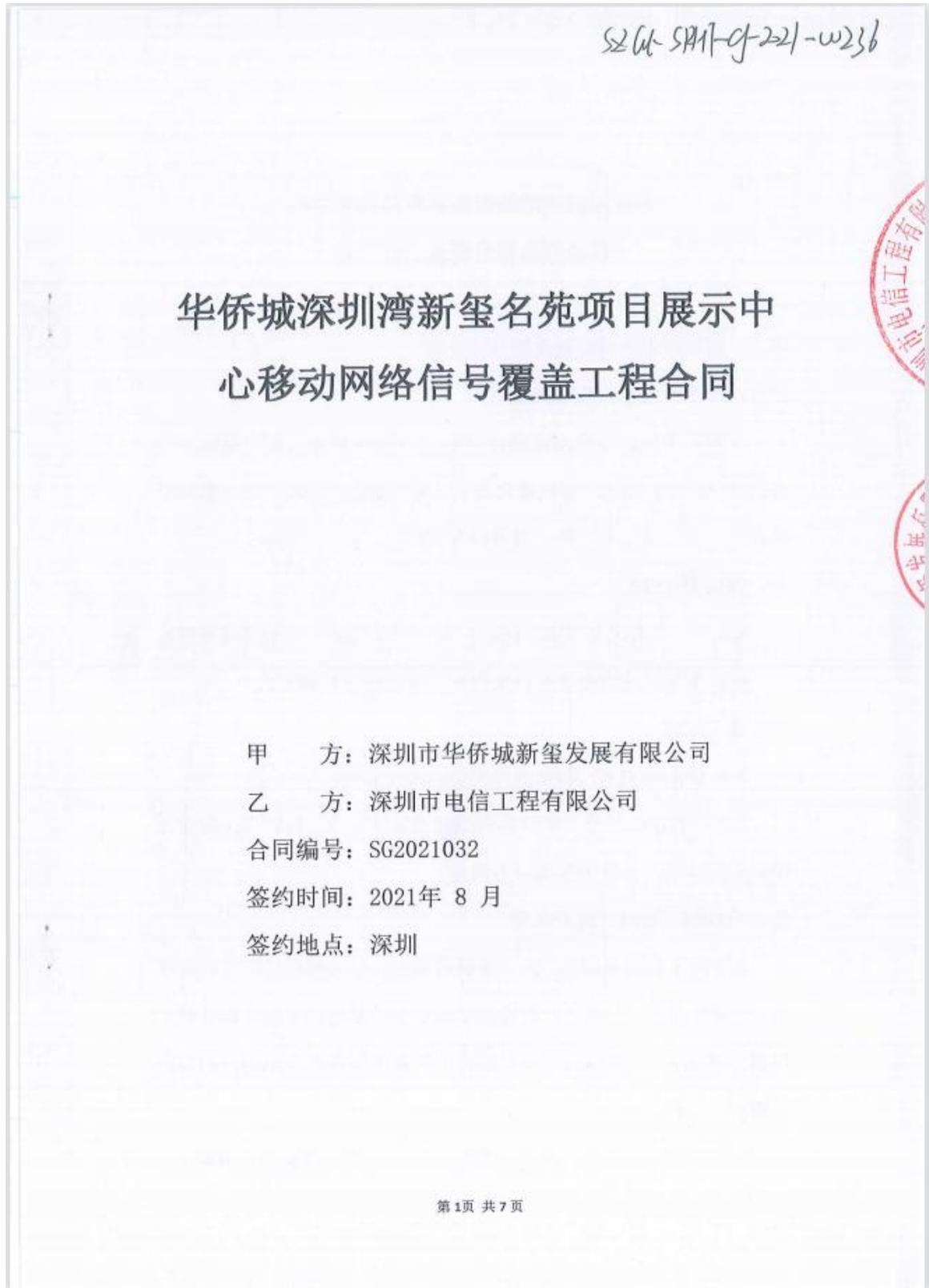
3、由建设单位评定工程验收质量等级为优良、合格、不合格三级。

第 16 页



5. 华侨城深圳湾新玺名苑项目展示中心移动网络信号覆盖工程合同

5.1. 合同关键页





华侨城深圳湾新玺名苑项目展示中心 移动网络信号覆盖工程合同

甲方：深圳市华侨城新玺发展有限公司

乙方：深圳市电信工程有限公司

为解决甲方位于深圳市南山区蛇口湾厦路新玺名苑项目展示中心移动电话通信问题，提高通信质量，就在新玺名苑展示中心建设手机信号覆盖工程事宜，甲乙双方经友好协商，订立本协议。

一、合同签订依据

- 1.1 《中华人民共和国合同法》和《建设工程施工市场管理规定》；
- 1.2 国家及地方有关建设工程施工管理法规和规章。

二、施工依据

- 2.1 国家有关部门制定的相关的标准及规范；
- 2.2 甲方向乙方提供准确的弱电建筑施工图纸、资料等深化设计所需相关文件，具体内容双方商定。

三、项目施工范围、施工费用

3.1 施工范围及内容：乙方负责对甲方新玺名苑项目四层展示中心、一层停车场、九楼3户样板房和展示中心配套的4部电梯开展手机信号覆盖建设，具体内容详见附件工程量清单及本合同约定的范围内所有工作内容。

3.2 项目合作方式：本项目采用包工、包料、包安全文明施工、



甲方验收的方式。

3.3 项目计划工期：15 个日历天完成，具体开工日期以甲方通知为准。

3.4 含税合同造价（人民币）：¥230,000.00 元（大写：人民币贰拾叁万圆），本合同项下业务适用增值税税率为 9%。不含税合同造价（人民币）：¥211,009.17 元。前述约定的合同造价为固定总价，除非本合同另有约定，否则结算和付款时不予调整。

四、关于工程质量及验收的约定

4.1 本工程以施工图纸为验收标准。

4.2 甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方自接到乙方隐蔽工程和中间工程验收单 5 天内组织验收。

4.3 由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

4.4 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知 15 天内组织验收，并办理验收、移交手续。

五、甲、乙双方的权利义务

5.1 甲方权利和义务

5.1.1 甲方为该项目楼盘合法的开发商，

5.1.2 按本合同约定支付工程款。

5.1.3 甲方负责投资并组织实施甲方本工程红线内的弱电通信管道、弱电桥架及暗管、按照审查通过的图纸实施，甲方负责协调施工队伍与其它施工队伍的关系。



甲方（盖章）：深圳市华侨城新玺发展有限公司



法定代表人或其授权委托人（签字）：_____

乙方（盖章）：深圳市电信工程有限公司



法定代表人或其授权委托人（签字）：_____

签约日期：2021 年 8 月 23 日

附件 1：华侨城新玺名苑展示中心信号覆盖工程清单

序号	名称	型号	厂家	单位	数量	单价	小计
1	信源主设备	RRU	移动集采	台	2	¥13,800.00	¥27,600.00
(一) 主设备合计							¥27,600.00
2	全向吸顶天线	宽频	移动集采	副	41	¥18.21	¥746.61
3	定向壁挂天线	宽频	移动集采	副	12	¥36.06	¥432.72
4	对数周期天线	宽频	移动集采	副	2	¥135.00	¥270.00
5	二功分器	200W.腔体	移动集采	只	23	¥46.00	¥1,068.00
6	6dB 耦合器	200W.腔体	移动集采	只	13	¥45.00	¥585.00
7	10dB 耦合器	200W.腔体	移动集采	只	10	¥45.00	¥450.00
8	15dB 耦合器	200W.腔体	移动集采	只	2	¥45.00	¥90.00
9	20dB 耦合器	200W.腔体	移动集采	只	2	¥45.00	¥90.00

第 7 页 共 7 页



5.2. 竣工验收证明

专项 / 零星工程竣工验收证明书

工程名称	华侨城深圳湾新玺名苑项目展示中心移动网络信号覆盖工程		合同造价	230000.00 元	合同编号	SG2021032
建设单位	深圳市华侨城新玺发展有限公司		设计单位		开工日期	2021 年 7 月 5 日
监理单位			施工单位	深圳市电信工程有限公司	验收时间	2021 年 10 月 11 日
交验项目及内容			实际完成情况			工程技术资料 审查结果
1、新玺名苑项目四层展示中心、一层停车场、九楼 3 户样板房和展示中心配套的 4 部电梯手机信号覆盖建设			已完成			
						验收结论
参加验收的单位名称		参加验收人员签名		工程管理部专业组长会签		
设计:				<input type="checkbox"/> 土建专业		
建设: 深圳市华侨城新玺发展有限公司		何伟 刘明川		<input type="checkbox"/> 给排水专业		
施工: 深圳市电信工程有限公司		王明川 王明川		<input checked="" type="checkbox"/> 电气专业 刘明川		
监理:				<input type="checkbox"/> 燃气专业		
				<input type="checkbox"/> 室外综合		
施工单位		设计单位		建设单位		监理单位
负责人 (公章)	负责人 (公章)	负责人 (公章)	负责人 (公章)	负责人 (公章)	负责人 (公章)	负责人 (公章)

注:1、竣工验收前,建设方工程各专业工程师必须填写资料审查表(详见附件一、表二);未填写资料审查表的工程项目不得进行验收。
2、竣工验收后,未有特殊原因须在 15 天内签字盖章完毕(各相关单位必须在签字盖章后方可提交建设单位盖章),否则需重新组织验收。
3、零星、专项工程验收由工程经理组织,工程技术资料审查结果和验收结论栏、专业组长会签勾选栏(含表二)由工程经理填写、勾选。

竣工资料核查意见表【表一】

NO: _____

工程名称: 华侨城深圳湾新玺名苑项目展示中心移动网络信号覆盖工程	资料阶段范围:
审核意见:	
合格	
核查人(签名):	
刘明川	
2021 年 10 月 10 日	

说明: 本表说明详见表二中描述。



竣工资料审核责任人及其审签操作程序表【表二】

工程名称: 华侨城深圳湾新玺名苑项目展示中心移动网络信号覆盖工程		阶段范围:				
审核人员签名栏 (注明日期)						
专业会签	<input type="checkbox"/> 给排水	<input checked="" type="checkbox"/> 电气	<input type="checkbox"/> 燃气	<input type="checkbox"/> 土建	<input type="checkbox"/> 室外综合	工程经理
签名栏						
<p>说明:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、“资料阶段范围”是指基础、主体、空调、消防、燃气、单位工程等阶段的专业资料。空调专业的现场监理人员签字栏可加入“水”专业审核。 2、各专业审签操作程序如下: <ol style="list-style-type: none"> 1) 施工单位将竣工资料及[表一]、[表二]交工程经理。 2) 工程经理在[表二]专业会签栏中勾选后,将竣工资料及[表一]、[表二]交相关专业工程师审查并在[表一]中填写整改意见。 3) 工程经理及相关专业组长对竣工资料及整改意见复审并在[表一]中签署意见。 4) 工程经理将竣工资料及[表一]交施工单位整改。 5) 施工单位将根据[表一]中的整改意见逐条整改后的竣工资料交工程经理。 6) 相关专业工程师对整改后的竣工资料审查,审查通过后在[表二]中签字。 7) 工程经理及相关专业组长对整改后的竣工资料审核后,在[表二]中签字确认并交施工单位。 8) [表一]、[表二]纳入竣工验收资料存档。 						



五、投标人企业性质承诺

企业性质承诺书

致招标人：深圳市万科城市建设管理有限公司

我单位参加沙坑地块拆迁安置工程（暂定名）代建信号覆盖工程（工程名称）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为国有企业。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市电信工程有限公司

法定代表人（签字）：



日期：2024年10月29日



六、特别提醒

无。