

标段编号：2105-440303-04-01-507834015001

# 深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称：悦水大厦项目室内架空地板供货安装工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：广东立品地板科技有限公司

日期：2024年10月22日

## 相关项目的业绩表

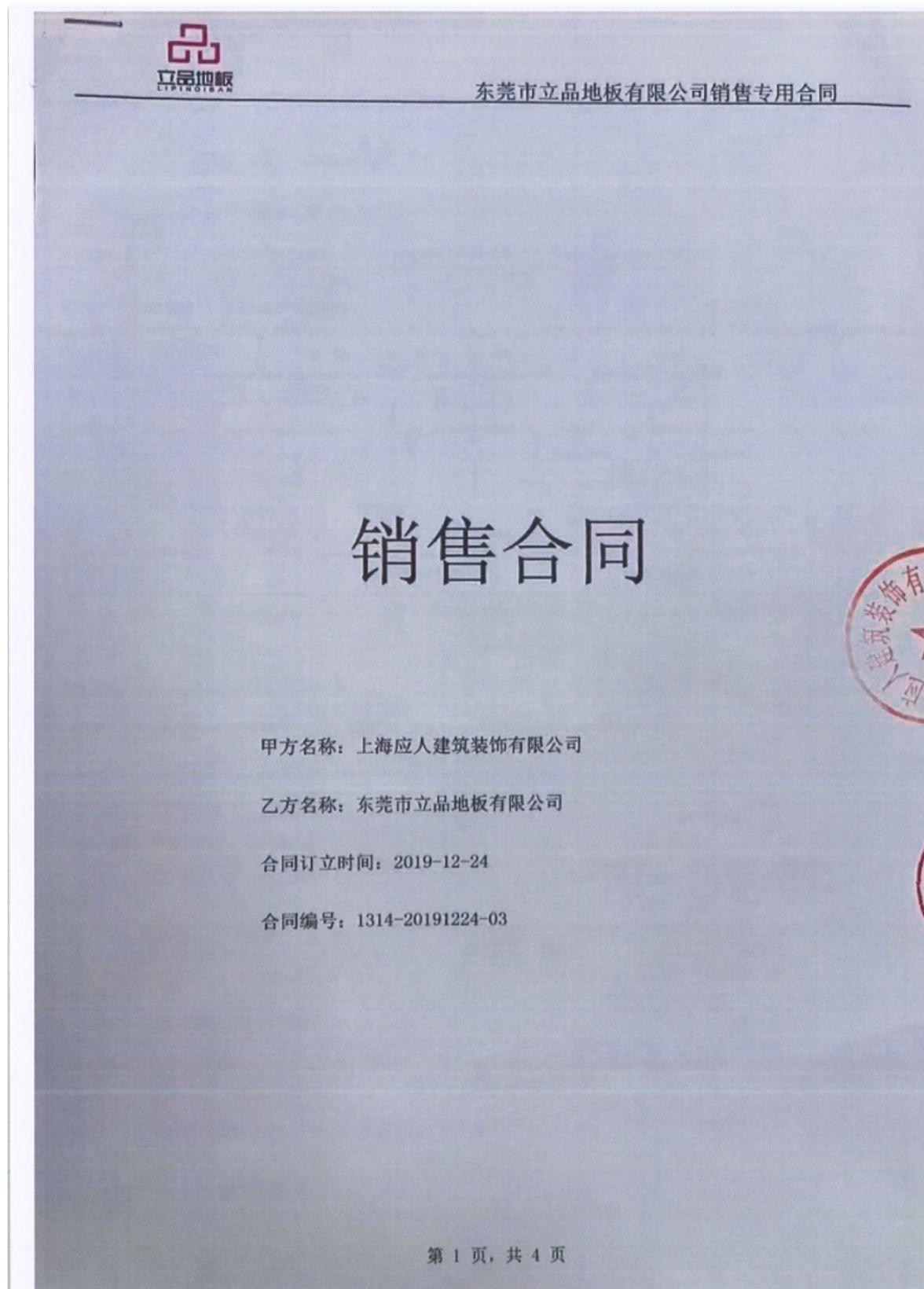
投标人：广东立品地板科技有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模 (平方米)	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
上海应人建筑装饰有限公司	广州国际金融城	广州市	30000	2019-12-24	336	
上海应人建筑装饰有限公司	广州国际金融城	广州市	16340	2020-3-9	360	
广东中广建筑工程有限公司	广州市黄埔区科学大道18号芯大厦	广州市	28000	2020-10-9	262.72	
福建金红建材有限公司	广州国际金融城	广州市	28000	2022-3-22	212.42	
海南耀强环境科技有限公司	海南银行总部大楼	海口市	2000	2023-5-25	361.4	
绍兴中科通信设备有限公司	绍兴中科通信设备有限公司新厂房	绍兴市	8000	2023-7-21	50.4	
上海锦焱装饰设计工程有限公司	广州南沙国际贸易中心	广州市	25000	2023-11-16	340	
深圳市博大建设集团有限公司	深圳《太子湾豫玺》	深圳市	10000	2023-11-24	125	
海口麦格思商业运营管理有限公司	海口市秀英区招商局大厦A座	海口市	12800	2024-1-22	175.44	
广东锐城建设有限公司	广州市南沙区大井村悦方城	广州市	20000	2024-4-7	178.64	
广州逸菜贸易有限公司	出口 中东阿曼	中东阿曼	15498.72	2024-5-24	137.88	
深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司	深圳市宝安区裕安西路湾区产业投资大厦工程部	深圳市	50000	2024-5-27	630	
中粮地产发展(深圳)有限公司	深圳大悦城二期	深圳市	6,773.76	2024-7-15	128.02	

金中天建设集团有限公司	广州黄埔金中天大厦	广州市	19000	2024-10-22	193.8	
-------------	-----------	-----	-------	------------	-------	--

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

1、上海应人建筑装饰有限公司广州国际金融城项目销售合同





东莞市立品地板有限公司销售专用合同

甲方：上海应人建筑装饰有限公司

乙方：东莞市立品地板有限公司

依据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，双方经友好协商就甲方向乙方采购如下设备/物料（以下简称“产品”），达成一致，签订本合同，共同遵守：

第一条 甲方向乙方订购产品描述如下：

编号	材料名称	规格	数量	单位	单价（元）	税点	金额（元）	备注
1	OA网络架空地板	500*500*28	28000	m <sup>2</sup>	120	9%	3360000	含配件
2								
3								
4								
5								
合计	总计（小写）：				¥3,360,000.00			
	人民币金额（大写）：				叁佰叁拾陆万元整			

产品质量标准，按国家规定标准执行。以上数量为估算量，实际数量以最终实际使用面积结算。

第二条 上述单价含9%增值税专用发票

第三条 以上价格含安装，含运费

第四条 接货单位（或接货人）：陈宗华 联系电话：13950590049

第五条 交货地址：广东省广州市天河区广州国际金融城

第六条 交货时间：2019年 月 日

第七条 货款支付、货款结算

（一）预付款：20%，合同签订后甲方向乙方支付订金 ¥ 672000 即人民币陆拾柒万贰仟元整；

（二）进度款：材料送达甲方指定收货地点经现场清点后，5个工作日内甲方向乙方支付到场材料总金额的30%；安装至9000平方，7个工作日内甲方向乙方支付第一期剩余50%；安装至18000平方，7个工作日内甲方向乙方支付第二期剩余50%；安装至28000平方，7个工作日内甲方向乙方支付第三期剩余50%。

第八条 材料货物运输事项

（一）如遇有不可抗拒因素（大风、大雨、大雾、船故障等）造成船舶不能正常行驶，乙方应及时与甲方保持联系。不可抗因素导致货期延迟，乙方无须对由此所造成的损失负责。

（二）材料货物抵达港后，如因甲方原因要求材料货物暂时不运送，导致产生的货物滞留金应由甲方全额负责。乙方不承担责任

第九条 违约责任及合同解除



## 东莞市立品地板有限公司销售专用合同

(一) 如遇有不可抗拒因素(大风、大雨、大雾、船故障等)造成船舶不能正常行驶,乙方应及时与甲方保持联系。不可抗因素导致货期延迟,乙方无须对由此所造成的损失负责。

(二) 材料货物抵达港后,如因甲方原因要求材料货物暂时不运送,导致产生的货物滞留金应由甲方全额负责,乙方不承担责任

### 第九条 违约责任及合同解除

(一) 由于本工程工期紧张,乙方需根据现场进度合理安排供货时间,因为乙方原因没及时供货导致工期延误由乙方负责;由于甲方款项支付不够及时引起材料延误由甲方自行负责。

(二) 合同履行过程中,如发生争议,双方应及时友好协商解决,如协商不成的,则提交乙方所在地的人民法院以诉讼方式处理。诉讼所产生的包括但不限于律师费等费用由败诉方承担。

### 第十条 不可抗力

(一) 本合同签订后发生的一方无法合理控制、阻止并阻碍该方全部或部分履行其在本合同项下义务的任何不可抗力事件(政府的法律变化以及税收法规的变化不在此列),包括但不限于地震、台风、水灾、火灾、其它自然灾害或战争等导致合同无法继续履行的,双方均无须对由此所造成的损失负责。

(二) 如因上述不可抗力事件使本合同任何一方无法履行其合同义务,遭遇不可抗力事件的一方应在10天内以书面形式通知另一方,说明不可抗力事件的性质、预计持续的时间、以及受影响一方为纠正事件造成的影响而需采取的措施。发生不可抗力事件时,双方应立即互相协商以寻求公平的解决方法,并应尽最大努力尽量减轻不可抗力事件所造成的影响。

**第十一条 售后服务:** 本产品质保一年,一年内质量问题包退包换,人为损坏除外。(地板均布荷载:500kg;地板集中荷载:300kg)

**第十二条 保密协定:** 未经乙方许可,甲方不得向第三方泄露本合同涵盖的所有内容,造成乙方损失的,甲方须赔偿全额损失。

**第十三条** 提出终止合同的一方,应以书面文件通知另一方。另一方应在收到上述文件一周内做出答复。如果在上述期限内未答复,视为认可终止合同。

### 第十四条 其他事项

(一) 本合同自甲乙双方盖章后生效,合同约定事项履行完毕时失效;本合同一式肆份,甲乙双方各执贰份;

(二) 本合同文本不得涂改;

(三) 如有未尽事宜或履行过程中出现新情况,双方可另行协商解决,也可以签订补充协议或备忘录予以明确,补充协议或备忘录与本合同具有同等效力。

### 第十五条 (一) 甲方银行账号、税号

账户名称: 上海应人建筑装饰有限公司	账号:
开户行:	税号:



# 东莞市立品地板有限公司销售专用合同

本页以下无正文)

甲方名称 (加盖公章): 上海应人建筑装饰有限公司 乙方名称 (加盖公章): 东莞市立品地板有限公司

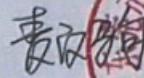
地址:

地址: 东莞市东城街道温周路412号1栋

电话/传真:

电话/传真: 0769-83068114

代表人 (签字):

代表人 (签字): 

时间: 2019年 月 日

时间: 2019年 12 月 24



2、上海应人建筑装饰有限公司广州国际金融城项目销售合同



东莞市立品地板有限公司销售专用合同

# 销售合同

甲方名称：上海应人建筑装饰有限公司

乙方名称：东莞市立品地板有限公司

合同订立时间：2020-3-9

合同编号：1314-20200309-03





## 东莞市立品地板有限公司销售专用合同

甲方：：上海应人建筑装饰有限公司

乙方：东莞市立品地板有限公司

依据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，双方经友好协商就甲方向乙方采购如下物料/服务（以下简称“产品”），达成一致，签订本合同，共同遵守：

第一条 甲方向乙方订购产品描述如下：

编号	产品名称	规格	数量	单位	单价（元）	税点	金额（元）	备注
1	OA网络架空地板	500*500*28MM	30000	m <sup>2</sup>	100	9%	3000000	含配件
2	安装服务	地板装卸、上楼、安装	30000	m <sup>2</sup>	20	9%	600000	含运输
合计	总计（小写）：				¥3,600,000.00			
	人民币金额（大写）：				RMB叁佰陆拾万			

产品质量标准，按国家规定标准执行。以上数量为估算量，实际数量以最终实际铺装面积结算。

第二条 上述地板价格含所有配件及9%增值税工程服务专用发票；安装服务价格含运输、装卸、上楼、安装、管理费及9%增值税工程服务专用发票。

第三条 以上安装服务中的地板装卸、上楼均在项目的地面一楼进行。地板上楼使用的垂直电梯运输以及地板安装所使用的水电等由甲方免费提供。施工中若因甲方原因需对施工方案、施工设计图、房屋原结构、户型等进行变更，超过原工程内容的，甲方应追加支付合同价款，具体金额由双方协商确定。

第四条 接货单位（或接货人）：陈宗华 联系电话：13950590049

第五条 交货地址：广东省广州市天河区广州国际金融城

第六条 交货时间：于2020年3月中旬开始供货，最后一批货安装结束应在2020年5月15日之前。

第七条 货款支付、货款结算

（一）预付款：20%，合同签订后甲方向乙方支付订金 ¥：720000.00元 即人民币 柒拾贰万元正；

（二）进度款：根据地板材料供货进度付款，每一批材料送达甲方指定收货地点并上楼清点后，7个工作日内甲方向乙方支付到场材料总金额的50%，（并及时提供所支付金额等额发票）最后一批货安装结束并通过业主方验收合格支付到总造价的97%，（本次开票到决算金额全额增值税发票）；余款3%于工程结束后一年内无息支付。

第八条 材料货物运输事项



## 东莞市立品地板有限公司销售专用合同

甲方逾期付款的，每逾期一日按逾期总金额 3% 的标准向乙方支付违约金，逾期付款15日以上，乙方解除合同。甲方应向乙方支付合同总金额 50% 的违约金。如因乙方的原因未能及时供货导致不能及时付款，甲方不承担责任。

(二) 乙方逾期供货的，每逾期一日按逾期总金额 3% 的标准向甲方支付违约金，逾期供货15日以上，甲方有权解除合同。乙方应向甲方支付合同总金额 50% 的违约金。如因甲方的原因未能及时支付合同约定预付款导致不能及时供货，乙方不承担责任。

(三) 合同履行过程中，如发生争议，双方应及时友好协商解决，如协商不成的，则提交乙方所在地的人民法院以诉讼方式处理。

### 第十条 不可抗力

(一) 本合同签订后发生的一方无法合理控制、阻止并阻碍该方全部或部分履行其在本合同项下义务的任何不可抗力事件（政府的法律变化以及税收法规的变化不在此列），包括但不限于地震、台风、水灾、火灾、其它自然灾害或战争等导致合同无法继续履行的，双方均无须对由此所造成的损失负责。

(二) 如因上述不可抗力事件使本合同任何一方无法履行其合同义务，遭遇不可抗力事件的一方应在10天内以书面形式通知另一方、说明不可抗力事件的性质、预计持续的时间、以及受影响一方为纠正事件造成的影响而需采取的措施。发生不可抗力事件时，双方应立即互相协商以寻求公平的解决方法，并应尽最大努力尽量减轻不可抗力事件所造成的影响。

第十一条 售后服务：本产品质保一年。

第十二条 保密协定：未经乙方许可，甲方不得向第三方泄露本合同涵盖的所有内容，造成乙方损失的，甲方须赔偿全额损失。

第十三条 提出终止合同的一方，应以书面文件通知另一方。另一方应在收到上述文件一周内做出答复。如果在上述期限内未答复，视为认可终止合同。

### 第十四条 其他事项

(一) 本合同自甲乙双方盖章后生效，合同约定事项履行完毕时失效；本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份；

(二) 本合同文本不得涂改；

(三) 如有未尽事宜或履行过程中出现新情况，双方可另行协商解决，也可以签订补充协议或备忘录予以明确，补充协议或备忘录与本合同具有同等效力。

### 第十五条 (一) 甲方银行账号、税号

账户名称：上海应人建筑装饰有限公司	账号：
开户行：	税号：

### (二) 乙方银行账号、税号

账户名称：东莞市立品地板有限公司	账号：769905144510906
开户行：招商银行股份有限公司东莞东城支行	税号：91441900MA4ULK6253



东莞市立品地板有限公司销售专用合同

(二) 乙方银行账号、税号

账户名称：东莞市立品地板有限公司	账号：769905144510906
开户行：招商银行股份有限公司东莞东城支行	税号：91441900MA4ULK6253

(本页以下无正文)

甲方名称（加盖公章）：上海应人建筑装饰有限公司 乙方名称（加盖公章）：东莞市立品地板有限公司

地址：

地址：东莞市东城街道温南路412号1栋

电话/传真：

电话/传真：0769-83068114

代表人（签字）：

代表人（签字）：

时间：2020年3月18日

时间：2020年03月09日

### 3、广东中广建筑工程有限公司项目销售合同

芯大厦 B1 栋租户区域 OA 网络架空地板购货安装合同

合同编号: B1ZHNZ-HT-20200922-00001

## 购货安装合同

甲 方: 广东中广建筑工程有限公司

乙 方: 广东立品地板科技有限公司

依据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定,甲乙双方经友好协商就甲方向乙方采购如下物料/服务(以下简称“产品”),达成一致,签订本合同,共同遵守:

#### 一、合同标的:

名 称	规格型号	数量 (暂定)	单位	单价 元/m2	总价(元)	品牌
OA 网络架空地板	600*600*33mm 完成面高度: <u>100</u> mm	20000	m <sup>2</sup>	130	2600000	立品
开孔(方孔)		900	个	8	7200	
卫生清洁	含人工清扫、吸尘器	20000	m <sup>2</sup>	1	20000	
备注: 1、集中载荷: 295KG, 均布载荷: 1250KG 2、如安装前的简单清扫工作(不含吸尘), 侧卫生清洁这部分费用不收取, 费用已包含在综合单价内。						
暂定总金额	2627200 (元)	大写: <u>贰佰陆拾贰万柒仟贰佰</u> 元整				

- 1、以上价格包含货物及其配件(支撑架、横梁、螺丝等)、搬运(含垂直运输及二次搬运等)、运输、人工安装;包含 13% 增值税税金、利润、管理费等本合同下的所有费用。
- 2、签订本合同前,乙方已对施工现场实地踏勘并进行了充分的了解,熟悉施工图纸及甲方的现场平面布置,乙方承诺不会因不熟悉施工现场、垂直运输及水平运输等问题而提出额外补偿。
- 3、本合同为单价包干,按实结算,除经甲方书面确认的设计或工程签证变更同意增加费用外,其他任何情形均不得增加本合同价款。
- 4、材料、人工等乙方成本费用的上涨或下跌等原因,均不得调整本合同价款。

二、结算方式: 按实际使用面积结算。接货单位(或收货检验签收人): 姚尖群, 联系

电话: 14718367273, 负责与乙方办理货物签收、安装检验确认单、对账结算及业务往来签收等手续; 经甲方接货人签名确认的送货单、检验确认单、结算单等视为甲方确认, 并作为双方的结算付款凭证。

收货地址: 广州市黄埔区科学大道 18 号

### 三、工期

1、总工期: 共计 30 天, 自乙方收到甲方按本合同第四条第 1 款支付的预付款之日起算, 本工期时间已考虑赶工期工人人工等因素。

2、交货日期: 乙方收到预付款后五天内将第一批货送至收货地址并开始安装。

3、甲方有权对工期作出调整, 具体以书面通知为准。

4、现场负责人:

甲方现场负责人: 严俊 电话 13434256001

乙方现场负责人: 李飞 电话: 13585164177

### 四、付款方式:

1、签订合同后, 甲方预付给乙方暂定合同总价的 20% 作为预付款, 即人民币: ¥ 525440 元 (大写: 伍拾贰万伍仟肆佰肆拾元 整)。

2、中间支付一次进度款。甲方在乙方货物运送到收货地址后, 乙方安装并完成壹万平方施工面积后, 乙方可申请一次进度款, 甲方安排人员确认型号数量及质量并组织初步验收 (不等于最终验收), 验收合格且收到乙方足额【13% 增值税专用】发票后十五个工作日内支付乙方人民币: ¥1000000 元 (大写: 壹佰万元 整)。

3、本合同下的所有地板安装结束, 乙方通知甲方收货检验, 经甲乙双方结算完成, 签收人验收确认并签收检验单后十五个工作日内向乙方支付至结算款的 97%, 剩余 3% 作为质量保证金, 于质保期满后无息支付。

4、付款信息:

开户名称: 广东立品地板科技有限公司

开户行: 招商银行股份有限公司东莞东城支行

账号: 769905144510906

### 五、质量标准及保修



1、验收方式:按乙方提供的样品资料 and 实际规格、数量验收,乙方提供产品合格证、产品质量检验报告等资料。

2、质量标准:乙方所提供的上述产品,均符合厂家的出厂标准和国家有关标准,通过国家有关部门的检验。

3、质保期:本产品质保壹年,自甲方检验签收合格之日起计,质保期内质量问题包退换,如有质量问题(非人为因素),接到甲方通知后 48 小时之内进入工地进行免费维修,否则甲方有权另请他人维修,由此产生的费用由乙方承担,甲方有权从质保金中予以扣除,且乙方应于收到甲方通知后三日内补足质保金。

## 六、 双方责任

### 1. 甲方责任:

- 1) 协助乙方办理进场手续及证件,同时向乙方提供施工图或分布图资料壹份。
- 2) 协助乙方解决施工中遇到的困难,免费为乙方提供场地、水、电等安装条件。

### 2. 乙方责任:

- 1) 乙方在合同签订按甲方规定的时间供货和进场施工。
- 2) 乙方施工一定要按安全规范做好施工质量、安全质量的管理,确保工程质量,杜绝安全事故。
- 3) 乙方必须按本合同约定工期完成,安装达不到验收标准的,由乙方负责免费返修。
- 4) 乙方开孔工作必须在送货前完成。
- 5) 乙方完成本合同工程下的工程后的清洁清扫工作,保证移交甲方后的架空地板面保持干净。
- 6) 配合甲方抽检验收工作,保证所安装的产品与本合同约定一致。

## 七、 违约责任

1、乙方逾期供货及施工的,每逾期一日,按逾期供货或未施工部分金额 1% 的标准向甲方支付违约金,逾期 15 日以上,甲方有权解除合同。乙方应向甲方支付合同总金额 50% 的违约金。如因甲方的原因未能及时支付合同约定预付款导致不能及时供货,乙方不承担责任。甲方申请付款流程中不影响乙方施工,工期不得顺延。

2、甲方逾期付款的,每逾期一日,按逾期付款或未付款部分金额 1% 的标准向乙方支付违约金。



3、施工过程中,乙方必须做好安全防护措施,如发现由于乙方原因引起施工现场设备、设施损坏,或影响到甲方或施工现场生产的,乙方应及时负责处理。

4、甲方交付货物或提供服务经甲方验收不合格的,甲方有权要求乙方退货、换货或返修,因此导致逾期供货或施工的,乙方按本条第 1 款的约定承担违约责任。

## 八、不可抗力

1、本合同签订后发生的一方无法合理控制、阻止并阻碍该方全部或部分履行其在本合同项下义务的任何不可抗力事件(政府的法律变化以及税收法规的变化不在此列),包括但不限于地震、台风、水灾、火灾、其它自然灾害或战争等导致合同无法继续履行的,双方均无须对由此所造成的损失负责。

2、如因上述不可抗力事件使本合同任何一方无法履行其合同义务,遭遇不可抗力事件的一方应在 10 天内以书面形式通知另一方、说明不可抗力事件的性质、预计持续的时间、以及受影响一方为纠正事件造成的影响而需采取的措施。发生不可抗力事件时,双方应立即互相协商以寻求公平的解决方法,并应尽最大努力尽量减轻不可抗力事件所造成的影响。

九、争议的解决方法:本合同执行中发生纠纷,双方应及时协商解决,协商不成时,任何一方都可以直接向工程所在地人民法院起诉,由此产生的包括但不限于律师费、诉讼费、保全费、差旅费、财产担保费等费用由败诉方承担。

## 十、其它事项

- 1、本合同自甲乙双方盖章后生效,合同约定事项履行完毕时失效;本合同一式肆份,甲乙双方各执贰份;传真件/扫描件具有同等法律效力。
- 2、如有未尽事宜或履行过程中出现新情况,双方可另行协商解决,也可以签订补充协议或备忘录予以明确,补充协议或备忘录与本合同具有同等效力。

甲方:广东中广建筑工程有限公司

签约代表:

日期:



乙方:广东良品地板科技有限公司

签约代表:

日期:



4、福建金红建材有限公司广州国际金融城项目销售合同

## 《架空地板》补充协议

甲方：福建金红建材有限公司

乙方：广东立品地板科技有限公司

统一社会信用代码：91441900MA4ULK6253

在甲乙双方于 2020 年 3 月 9 日签署的架空地板《销售合同》合同编号：1314-20200309-03（以上海应人建筑装饰有限公司为甲方签订的合同，以下简称主合同）的基础上，经双方友好协商，就主合同变更事宜作如下约定：

### 1、双方确认：

(1) 主合同于 2020 年 3 月 9 日签定，计划工期 2020 年 5 月 15 日前全部完工交付。因业主方加建等因素导致项目于 2020 年 4 月开始暂停，截止 2020 年 6 月，网络地板进度如下：材料已进场合计 15404 平方，施工完成 12760 平方，13 层、14 层、15 层、16 层、17 层、18 层分别上材料约 500 平方未安装。现双方协商前期所供材料 15404 平方安装完成后单独以主合同单价 120 元/平方结算，结算方式：前期所供材料 15404 平方安装完毕，双方确定工程量后，甲方向乙方付至结算金额的 90%，验收后付至 97%，3%质保金一年内无条件付清。

(2) 由于项目暂停周期过长，包括但不限于市场溢价，产品原材料单价，劳务成本，通胀等不可控因素，固非因我方原因造成主合同后期尚未实施的 16340 平方在原单价基础上不可实施。经双方友好协商对后期尚未实施的 16340 平方，单价调整为 130 元/平方。本协议约定适用的质量标准为：按甲方要求及送样为准，故双方签订协议时甲方已经对该货品质量现状有充分的了解并表示认同，甲方在购买该货品后，因该货品质量或款式问题所导致的包括但不限于与业主，总包等发生的纠纷，一切与乙方无关，乙方不承担任何责任。

### 2. 甲方向乙方订购产品描述如下：

编号	产品名称	规格	数量	单位	单价(元)	税点	金额(元)	备注
1	0A 网络地板	500×500×25mm	16340	平方	130	9%	2124200	含配件，安装
合计	总计（小写）：				¥2124200.00			
	人民币金额（大写）：				贰佰壹拾贰万肆仟贰佰元整			

以上数量为估算量，最终数量以实际施工面积结算。

3. 材料明细表:

楼层	产品名称	单位	工程量	楼层	产品名称	单位	工程量
9层	OA网络地板	m <sup>2</sup>	420	18层	OA网络地板	m <sup>2</sup>	1100
10层	OA网络地板	m <sup>2</sup>	220	19层	OA网络地板	m <sup>2</sup>	1600
12层	OA网络地板	m <sup>2</sup>	550	20层	OA网络地板	m <sup>2</sup>	1600
13层	OA网络地板	m <sup>2</sup>	1000	21层	OA网络地板	m <sup>2</sup>	1600
14层	OA网络地板	m <sup>2</sup>	150	23层	OA网络地板	m <sup>2</sup>	1600
15层	OA网络地板	m <sup>2</sup>	1100	24层	OA网络地板	m <sup>2</sup>	1600
16层	OA网络地板	m <sup>2</sup>	1100	25层	OA网络地板	m <sup>2</sup>	1600
17层	OA网络地板	m <sup>2</sup>	1100	合计	OA网络地板	m <sup>2</sup>	16340

4. 货款支付、货款结算

(一) 预付款: 协议签订甲方向乙方支付 20%即人民币 肆拾贰万肆仟捌佰肆拾元整 作为定金, 乙方安排生产、备货、发货事宜。

(二) 进度款: 根据地板材料供货进度付款, 每一批材料送达甲方指定收货地点后, 经清点验收后, 甲方7个工作日内向乙方支付到场材料总金额的50%。乙方进场安装施工。甲方未按时付款导致工期延误由甲方全额负责, 乙方不承担任何责任。

(三) 安装服务费: 工程完工经甲方确认工程量后, 7个工作日内由甲方付至总造价的90%给乙方。

(四) 验收合格后甲方付至总造价的97%给乙方。剩余3%为工程质保金, 质保期为一年。质保期满后7个工作日内甲方向乙方一次性无条件支付。如安装达到合同要求, 甲方在30天内未签字验收, 或将地板正常使用的, 则乙方视同该工程已验收, 从乙方提前验收之日起开始进入安装质保期。质保期内由于甲方使用不当、自行拆卸、改造等非安装质量原因发生的故障问题或异常不在以上保修范围, 甲方须向乙方支付相关的维修费用。

5、本协议中的所有术语, 除非另有说明, 其定义同主合同。

6、本补充协议自双方签署之日起生效。本协议与主合同相冲突的, 以本协议约定为准, 本协议未尽事宜按照主合同执行。

7、本协议一式2份, 甲方执1份, 乙方执1份, 效力同等。

(以下无正文)

甲方: 福建金红建材有限公司

授权代表人:

日期:

乙方: 广东立晶地板科技有限公司

授权代表人: 张汉驹

日期: 2022-3-22

5、海南耀强环境科技有限公司销售合同

合同编号: LP-23052501



### 静电地板 购销合同

需方 (以下简称甲方): 海南耀强环境科技有限公司

供方 (以下简称乙方): 广东立品地板科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,为规范合同当事人的交易行为,保护合同双方的合法权益,就本合同事宜,经需方与供方双方协商一致,达成如下一致条款:

#### 第一条 工程概况

1.1 工程名称: 海南银行总部大楼项目。

1.2 工程地点: 海口市美兰区江东大道。

#### 第二条 合同标的物

序号	货物名称	厂家品牌	规格型号	计量单位	计划数量	供货单价 (元)	合价 (元)	备注
1	陶瓷防静电地板	立品	600*600*40mm	m <sup>2</sup>	2000	155	310000	单价包括支
2	硫酸钙六面包钢地板	立品	600*600*26mm	m <sup>2</sup>	28000	118	3304000	架及配件
合计 RMB							3614000	

其他约定: \_\_\_\_\_

暂定总金额 (人民币大写): 叁佰陆拾壹万肆仟元 元整 (含增值税)。上述价格已含 13% 增值税 (其中: 不含税金额 3198230.09 元, 增值税金额 415769.91 元), 供货期间如遇国家相关税收政策调整, 甲乙双方则按国家最新税收政策进行相应调整。

#### 2.1 表中供货单价按下列第 (2) 项执行:

(1) 指导价, 最终供货单价以乙方实际供应于该工程且验收合格并经甲方授权负责人签名、加盖公司行政公章 (资料章及其它章均无效) 书面确认的单价为准。

(2) 固定价, 该供货单价包含涉及该货物价格涨幅等各类风险费用, 合同履行期间该货物单价不变, 不因发生市场价格波动等影响价格的情况而进行调整。

2.2 上述供货单价包括材料的出厂价、包装费、运输费、损耗费、各种税费、合理利润、售后服务等有关费用。该单价包括本合同明示和隐含的全部工作内容、责任、义务和风险。

2.3 表中总金额为暂定合同价款金额，数量为暂定量，暂定量运输费、损耗费不允许超过工程量清单量，且乙方不得以此合同清单与甲方发生任何经济与法律纠纷，最终总金额、数量以实际交易结算数据为准。具体数量以乙方实际供应用于该工程且验收合格并经甲方授权负责人签名、加盖公司行政公章（资料章及其它章均无效）书面确认的数量为准；倘若实际供货量超过暂定量 5%及以上，应签订补充协议。

2.4 乙方应当对货物涉及的特殊技术、使用及维护应注意的关键问题向甲方人员进行技术交底或培训，相关费用已含在合同价款中。

2.5 如本合同的货物为机械设备的，设备安装及调试的工作由乙方负责完成，相应检测、调试的工具、仪器由乙方提供，相关费用已含在合同价款中。

### **第三条 交货时间、方式及包装**

3.1 交货时间为：交货期限选择以下（3）种方式确定：

- (1) 本合同签订后（7）个日历天内交货。
- (2) 年 月 日前交货。
- (3) 具体时间由甲方提前 7 个工作日内通知乙方，以通知交货时间为准。

3.2 交货地点、方式，按下列第（1）项执行：

(1) 乙方送货，货物的运费、装卸费、运杂费(含损耗)等相关费用已含在本供货单价中，由乙方负责将货物运至本工程施工现场至甲方指定的具体位置，甲方负责卸货，在正式交货前，包括运输途中、卸货中如有人身伤害或材料损失均由乙方负责。

(2) 乙方送货或托运，供货单价未含运输费用，运输费用为¥（含税价，税率为%），由\_\_\_\_\_公司提供运输服务，资金由甲方向乙方支付，并有乙方转付给\_\_\_\_\_公司。由\_\_\_\_\_公司直接将运输服务费增值税专用发票开具给甲方，并由乙方转交。货物的运费、装卸费、运杂费(含损耗)等相关费用已含在前述运输费用中，由乙方负责将货物运至本工程施工现场并吊卸至甲方指定的具体位置，在正式交货前，包括运输途中、卸货中如有人身伤害或材料损失均由乙方负责。

(3) 甲方自提自运。

3.3 乙方提供的货物包装应符合国家有关同类或类似货物的包装标准，确保与其运输、装

产生的费用等实际损失高于该标准的，按实际损失赔偿。乙方迟延供货超过7日，（人力不可抗力因素除外）甲方有权解除合同。乙方供应的货物质量不符合约定或产权不合法，甲方有权解除合同。若第三方向甲方索赔，乙方应直接参与协商，否则乙方应无条件按甲方与第三方达成的协议，代甲方承担责任；甲方与第三方通过诉讼或仲裁方式解决纠纷的，乙方应无条件按生效法律文书确定的结果，代甲方履行责任，并承担所有的诉讼（仲裁）费用及律师费用。

9.4 因乙方违约，甲方解除合同的，乙方除按第9.3条款约定承担迟延供货违约金外，还应额外承担合同总价款10%的违约金，以弥补甲方另行购买所发生的误工及其他损失。

9.5 乙方违约的，甲方可从当期应付款中直接扣除相应的违约金，或在结算中扣减相应价款，也可另行追偿。

9.6 乙方应诚信经营，若乙方弄虚作假，收取我司的材料款超过乙方实际供货的材料款，除退回多收的材料款外，甲方有权要求乙方按合同金额或结算金额的5%作为处罚金，由乙方支付给甲方。

#### 第十条争议解决

双方在履行本合同时如发生争议，应本着实事求是、友好协商的原则解决，如协商不成时，依法向海口市秀英区人民法院提起诉讼。

#### 第十一条合同变更

如需变更本合同条款，应签订书面协议，并加盖双方印章，方才有效。本合同除填写空档部分外，手写之处必须加盖双方印章方才有效。

#### 第十二条合同的生效及份数

本合同一式四份，甲方执三份，乙方执一份，自双方签字并盖章之日起生效。

（以下无正文，为合同签署域。）

甲方（公章）：

法定代表人：

或委托代理人：

开户行：中国工商银行股份有限公司海口金贸支行

银行账号：2201020909200448018

联系电话：15289898268

强高印俊

乙方（公章）：

法定代表人：

或委托代理人：

开户行：中国建设银行股份有限公司东莞桑园支行

银行账号：44050177030000001602

联系电话：18002832040

## 6、绍兴中科通信设备有限公司销售合同

ZKTeI 绍兴中科通信设备有限公司  
Shaoxing ZKTeI Equipment Co., LTD

# 工程施工合同

合同编号: ZKPOP202307021

发包方: 绍兴中科通信设备有限公司

签约时间: 2023年7月21日

承包方: 广东立品地板科技有限公司

签约地点: 绍兴

为了保证绍兴中科通信设备有限公司新厂房内防静电地板工程施工质量, 如期完成施工任务, 达到双方互惠互利的目的, 依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他法律法规, 双方友好协商, 就本工程项目协商一致, 订立本合同。

一、工程名称: 绍兴中科通信设备有限公司新厂房内防静电地板工程

二、施工地点: 绍兴中科通信设备有限公司新厂房 (东至双堰路, 南至现状地块, 西至现状河道, 北至三江路)

三、工期: 具体的合同工期根据施工方要求如期完成。

四、承包形式: 包工包料形式。单价以材料为63元/m<sup>2</sup>的PVC地板结算, 施工总面积大概估算为8000平方米 (根据施工完成后, 按照量出实际面积结算), 大致如下:

产品名称	数量	单位	单价 (元)	金额 (元)	备注
PVC地板	8000	平方	¥63.00	¥504,000.00	PVC片材尺寸60CMX60CMX0.2CM, 包含水泥, 界面剂、贴PVC所用的辅料胶水、铜箔、焊线等及人工费, 人工费包含 (自流平施工费, 打磨费, 地板铺装费, 含PVC地板铺设好后的第一次打蜡。
合计 (含运费及13%增值税)				¥504,000.00	

五、质保期: 质保期为2年 (除人为损坏外)。

六、工程价款: 计人民币504000元大写: 伍拾万零肆仟元整。

七、付款方式: 预付10%, 材料到齐后付40%, 完工后7天内验收, 验收通过后付47%; 剩下的3%一年后结算。

八、工程质量: 对防静电地板材料标准要求阻燃、电阻、耐磨及静电衰减期等性能, 具体参照标准: ①阻燃性能测试标准 GB/T2408-2008 V0级, ②表面电阻和体积电阻测试标准参照 SJ/T 11236-2020, 要求导静电型:  $1.0 \times 10^4 < 1.0 \times 10^6 \Omega$ , 静电耗散型:  $1.0 \times 10^4 \sim 1.0 \times 10^6 \Omega$ , ③表面耐磨性测试标准, 要求参照标准 SJ/T 11236-2020;  $\leq 0.020g/cm^2$ , ④静电衰减期测试标准为 GJB 3007A-2009 (1000 ~ 100 V):  $< 2s$ 。整体工程静电要求:  $1.0 \times 10^4 < 1.0 \times 10^6 \Omega$  ⑤防静电地板承重 2T

### 九、双方的责任义务

#### 1、发包方的责任义务

按时给承包方拨款项和进行验收、结算;

#### 2、承包方的责任义务

①按发包方要求进行施工, 水、电、住宿等相关由承包方自行负责;

②解决施工中协调解决施工安全、人员管理: 如产生任何安全纠纷与责任与发包方无关, 由承包方承担;

③接受发包方的技术指导和质量标准要求;

④承担施工中的一切安全事故责任及费用;

### 十、其他

1、本合同自双方签字盖章后生效, 有效期至保修期满。如承包方未在合同期内完成本工程, 逾期每天以工程总价1%支付违约金给予发包方, 并发包方有权解除合同。

2、本合同同当地人民法院提起诉讼。



ZKTeI 绍兴中科通信设备有限公司  
Shaoxing ZKTeI Equipment Co., LTD

3、本合同附件为本合同条款的组成部分，本合同连同施工工艺一式贰份，双方各执壹份，具有同等效力。

发包方：绍兴中科通信设备有限公司

承包方：广东立品地板科技有限公司

委托代理人：

委托代理人：

2023年07月21日

2023年07月21日



7、上海锦焱装饰设计工程有限公司销售合同

合同编号: JYZS-NSGM-005

项目名称: 广州南沙国际贸易中心项目精装修工程

(三标段)

材料名称: 架空地板

## 通用材料采购合同

(含安装)

采购单位: 上海锦焱装饰设计工程有限公司

供货单位: 广东尊品地板科技有限公司

签约日期: 2023年11月16日

签约地点: 上海市

## 架空地板采购与安装合同

采购方（以下简称“甲方”）：上海锦焱装饰设计工程有限公司

统一社会信用代码：91310113MA1GNP7K5R

住所地：中国（上海）自由贸易试验区康桥东路1号16幢

法定代表人：杨鹏 职务：董事长

联系人：邓琛 联系电话：18872760303

供货方（以下简称“乙方”）：广东立品地板科技有限公司

统一社会信用代码/身份证号码：91441900MA4ULK6253

住所地/地址：东莞市东城街道温周南路412号1栋

法定代表人：杨伊琪 职务：董事长

联系人：麦汉驹 联系电话：13712776053

根据《中华人民共和国民法典》及其它相关法律法规、质量标准和要求等，就甲方的广州南沙国际贸易中心项目精装修工程（三标段）项目架空地板材料采购及安装等事宜，甲、乙双方在平等互利的基础上，遵循平等、自愿、公平及诚信的原则，经友好协商达成如下协议，以资信守：

### 一、合同标的

#### 1. 产品名称、规格型号、产地、数量、价格

序号	产品名称	型号规格	单位	数量	单价	金额	备注
1	0A 网络地板	600*600*33mm	m <sup>2</sup>	25000	136.00	3400000.00	
2	0A-600 收边支架	螺杆 10cm	付	17500	0.00	0.00	
3	0A-600 中心支架	螺杆 10cm	付	65000	0.00	0.00	
4	0A-600 皮垫		个	65000	0.00	0.00	
5	螺丝（尖头）	6*40mm	个	260000	0.00	0.00	
	合计						
人民币大写：叁佰肆拾万元					人民币小写：¥ 3400000.00元		

2. 甲方采购材料产品如数量、金额较大，可以附材料采购产品清单及设计图纸等作为本合同的附件（材料采购产品清单必须与投标清单一致，且经甲乙双方签字盖章方为生效）。双方结算最终按甲方项目部现场确认的实际签收并验收合格的产品为准，甲方项目部确认的产品数量或金额超出本合同总价的5%时，需甲方出具加盖公章的追加确认书，否则甲方有权拒付超出部分货款。甲方对产品进行任何更换或增补，均以书面形式通知乙方，乙方均应按本合同约定价格供货，不得再收取其他任何费用。

3. 本合同产品价格除产品本身所需的材料价格外，已包干包含包装费、运输费、装卸费、卸货费、安装费、人工费、机具费、住宿、加工费、防护费、二次检验检测费、损耗、保险、税金、发票、利润损耗、含五金（304#不锈钢）等各类费用。上述单价为固定单价，不因材料、人工涨落，政府相关调价文件等任何原因而调整。乙方承诺：乙方向甲方所销售的货物（包括零部件）价格为同类产品在同行业内或乙方提供给其他的所有客户中最优惠的价格，否则经甲方核实后乙方应退还相应差价。

## 二、交货地点、时间、运输方式及费用

1. **交货地点：**广州市南沙区横沥镇灵山岛尖C2-12-09地块。乙方负责将本合同约定的产品及备品备件运卸至上述甲方指定的地点，并整齐安全地放置好，相关费用全部由乙方承担。

2. **交货时间：**双方选择按照以下第1种交货期限供货：

(1) 乙方按照甲方要求时间送货到指定交货地点。

(2) 按下列期限分批、分区域到货：

批次	名称或区域	到货时间	到货比例
第一次	/	年 月 日	%
第二次	/	年 月 日	%
第三次	/	年 月 日	%

主材分批、分区域到货的，乙方应在  年  月  日前生产进度表、交货计划表提交甲方审定。对于分批交货的货物，如本合同未约定各批次具体交货时间的，乙方应当按甲方需货通知指定的送货时间将货物送至甲方指定地点，如果甲方通知中未明确具体送货时间的，送货时间应不迟于乙方收到通知后三日。

3. **运输方式及费用：**运输方式默认为汽运，如采用其他方式运输，运费及卸货费用由乙方承担。乙方须在发货日的前三天将装车清单、车牌号（照片）、承运人联系方式以书面形式告知甲方。在收到乙方到货书面通知之前，甲方因实际情况需要，可对已通知的交货时间和交货地点、运输方式等进行临时调整，相关费用由乙方承担。

4. **风险承担：**乙方负责将产品运输至甲方指定交货地点，甲方签字验收之前，产品

托书或直接在上述文件上加盖公章确认的，均视为该代表或经办人的行为不构成职务行为或表见代理与甲方无关，由此产生的一切法律责任和后果均由其自行承担，甲方无需承担任何责任。

4. 其他约定：     /    。

十七、本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。合同一式肆份，甲方叁份，乙方壹份，具有同等法律效力。

合同附件：《廉洁承诺书》、《保证按时支付民工工资的承诺》、《施工管理处罚条例》

（以下无正文）

甲方：上海锦焱装饰设计工程有限公司

（盖章）

经办人：

签订日期：



乙方：广东立品地板科技有限公司

（盖章）

经办人：

签订日期：



8、深圳市博大建设集团有限公司销售合同



广东立品地板科技有限公司采购安装合同

# 采购及安装合同



甲方名称：深圳市博大建设集团有限公司

乙方名称：广东立品地板科技有限公司

合同订立时间：2023-11-24

合同编号：HT\_20231124005



甲方(买方): 深圳市博大建设集团有限公司

林源钢 440883199606230333

乙方(卖方): 广东立品地板科技有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,就甲方向乙方采购附件材料及相关安装服务事项经协商达成一致,订立本合同,供双方共同遵守执行。

### 第一条 交易产品

甲方向乙方购买产品,详见附件明细

### 第二条 质量标准和包装要求

- 1.乙方提供产品的质量要求为:按双方确认的产品样品确定或参照行业质量标准生产供应;若为定制款,除非不符合行业标准,否则材料不允退换
- 2.按照国内、行业标准及惯例包装
- 3.材料应足分准备,不同批次会存在色差现象

### 第三条、付款方式

- 1.本合同暂定总价为¥: 1,250,010.00元( 含税总价/不含税总价,税率为13%) 大写: 壹佰贰拾伍万零壹拾元。
- 2.预付款:¥ 0元,于本合同签订后 0日内支付。
- 3.进度款:材料送达甲方指定收货地点,经甲方核对签收即安排该批材料的50%款项;收到款项后乙方安排安排人员卸货施工
- 4.结算款:该批次产品安装通过验收后,甲方3日内一次性向乙方支付合同金额 47% 款项,两个月内再支付合同金额 2% 款项
- 5.质保金: 1% 作为质量保修金,自验收日起满 24个月内付清。
- 6.甲方新增工程项目的,在施工前甲方与乙方协商确定,签订补充协议。

### 第四条、交货事宜

- 1.甲方指定联系人:姓名: 柯艺平 电话: 18988505408
- 2.交货方式: 包运费
- 3.交货地点: 太子湾豫玺 广东省深圳市南山区邮轮大道与望海路交叉口西北20米
- 4.交货时间: 双方协商送货日期,甲方需要提前3-5天书面通知乙方送货数量
- 5.在约定的期限内,如乙方提出交货的,甲方应及时安排收货,不得无故拒绝。
- 6.货物抵达港口或收货地点附近物流网点后,如因甲方原因要求材料货物暂时不运送,导致货物滞留在港口/物流网点或乙方仓库产生的一切费用(包括但不限于港务费、船舶费、仓储费、劳务费、运输费等)及货物毁损灭失的风险应由甲方全额负责,乙方不承担责任。

### 第五条、安装工期

- 1.本工程按下述工期要求进行安装:
- 2.本合同总工期共计 2个日历天,具体开工日期及施工范围以甲方书面通知为准,乙方按照甲方施工进度计划要求时间进场,按照约定工期完工。
- 3.本工期( 包含不包含)法定节假日。
- 4.承包范围:详见 附件明细,含损耗
- 5.施工前,甲方应为乙方提供施工条件:包括但不限于提供施工现场的材料/设备堆放地,做好“三通一平”的工作,提供相关批文,与相关单位做好沟通协调等工作保证施工顺利进行。

6. 在本合同履行过程中, 因如下原因导致工期延误或者费用增加的, 由甲方承担延误的工期和(或)增加的费用: ①甲方未能按照合同约定提供图纸或所提供的图纸不符合合同约定的; ②甲方未能提供施工现场、施工条件、基础资料、许可、批准等开工条件的; ③甲方未能在计划开工日期之日起3-5日书面通知乙方开工的; ④甲方未能按照合同约定的时间向乙方支付合同预付款、进度款、结算款等款项的; ⑤工程整体出现停建、缓建现象的; ⑥其他\_\_\_\_\_。

7. 合同履行过程中, 因雨雪天气、台风、地质条件等因素影响, 乙方认为施工无法进行的, 在通知甲方后, 工期相应顺延。

8. 因甲方认为有必要暂停施工时, 乙方应按要求停止施工, 同时甲方应妥善保护已完工程, 工期予以顺延; 因此给甲方造成损失的有由甲方自行承担。如因甲方原因停工10天以上(含10天), 甲方同意乙方作两种选择: (1) 对已完工的工程量进行结算, 已备用的材料按合同约定的价格接收, 甲需在5天内给予结付清所有工程款; (2) 继续保留停待工状态直至甲方通知继续施工。

#### 第六条、验收

1. 到货验收: 甲方应在收货后2天内进行验收, 如果对产品的型号、规格、数量和质量有异议的应该在该期限内向乙方提出且不得将产品投入使用, 否则视为验收合格。甲方提出货物不合格, 且乙方确认的, 则乙方应予以更换。在异议期间, 未经乙方许可, 甲方不得将货物投入使用, 甲方如违反上述要求的, 即视为对于货物质量等无异议。

2. 安装工程验收: 乙方应当在安装完成后向甲方提交验收申请, 甲方应当在收到乙方的验收申请后3天内对安装工程进行验收, 如果对安装工程有异议的, 应在验收期限结束后2天内向乙方提出且不得将工程投入使用, 否则视为验收合格。甲方对工程质量有异议的不得将本合同工程实际投入使用。乙方在收到甲方的书面异议后, 应当派工作人员与甲方进行对接, 双方共同判断该异议是否成立。如双方均认为该异议成立的, 则乙方采取措施整改至合格。如双方对异议是否成立意见不一致的, 则由双方聘请有资质的第三方机构对于争议的质量问题进行鉴定, 如果鉴定结果认为该异议成立, 则乙方采取措施整改至合格。

#### 第七条、质保

本产品质保为24个月, 自甲方验收之日起计算保修期。质保期内地板质量问题或异常乙方负责修正或更换等售后服务。由于甲方使用不当、自行拆卸、改造等非制造质量原因发生的故障问题或异常不在以上保修范围, 甲方须向乙方支付相关的维修费用。

#### 第八条、保密协定

未经乙方许可, 甲方不得向第三方泄露本合同涵盖的所有内容, 造成乙方损失的, 甲方须赔偿全额损失。

#### 第九条、违约责任及合同解除

1. 本合同签订后, 未经许可, 任何一方不得无故解除, 否则违约方支付相当于货款总金额30%的违约金, 如已收取部分款项的, 该已收款不予退还。

2. 甲方逾期付款的, 则每逾期一天, 甲方应以未付款为基数, 按照日千分之一为标准向乙方支付违约金, 逾期超过30日的, 则视为甲方严重违约, 乙方有权要求选择解除合同, 将货物运回, 同时, 乙方也可选择继续履行合同, 并要求甲方按照日千分之一为标准支付违约金至货款实际付清之日。

3. 甲方未按照约定的时间向乙方支付合同约定的款项的, 乙方有权暂时停止向甲方交货直至相关款项付清之日, 由此引起的损失由甲方自行承担。

4. 甲方因违约行为导致乙方需采取法律途径解决的, 则甲方还应承担乙方因此产生的律师费、保全费、担保费、差旅费等全部费用。

5. 在本协议履行过程中, 任何一方有违约行为给对方造成损失的, 违约方应赔偿对方因

此造成的损失。

**第十条、纠纷及争议解决**

合同履行过程中，如发生争议，双方应及时友好协商解决，如协商不成的，则双方均有应向乙方所在地的人民法院以诉讼方式处理。

**第十一条、不可抗力**

1. 本合同签订后发生的一方无法合理控制、阻止并阻碍该方全部或部分履行其在本合同项下义务的任何不可抗力事件（政府的法律变化以及税收法规的变化不在此列），包括但不限于地震、台风、水灾、新冠疫情、火灾、其它自然灾害或战争等导致合同无法继续履行的，双方均无须对由此所造成的损失负责。

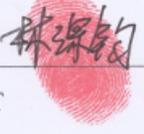
2. 如因上述不可抗力事件使本合同任何一方无法履行其合同义务，遭遇不可抗力事件的一方应在3天内以书面形式通知另一方、说明不可抗力事件的性质、预计持续的时间、以及受影响一方为纠正事件造成的影响而需采取的措施。发生不可抗力事件时，双方应立即互相协商以寻求公平的解决方法，并应尽最大努力尽量减轻不可抗力事件所造成的影响。

**第十二条、其他事项**

1. 本合同自甲乙双方盖章或签字后生效，合同约定事项履行完毕时失效；本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份；传真件/扫描件具有同等法律效力。

2. 本合同文本未经双方同意不得涂改、变更。

3. 如有未尽事宜或履行过程中出现新情况，双方可另行协商解决，也可以签订补充协议或备忘录予以明确，补充协议或备忘录与本合同具有同等效力。

甲方名称（加盖公章）： 深圳市博大建设集团有限公司	乙方名称（加盖公章）： 广东立品地板科技有限公司
地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601	地址：广东省东莞市东城街道温周路412号1栋
电话/传真：	电话/传真：0769-83068114
代表人（签字）：林琮钧 	代表人（签字）：蒋凤娇 
税号：91440300192407998T 银行账号： 户名：深圳市博大建设集团有限公司 开户行：中国建设银行深圳景苑支行	税号：91441900MA4JLK6253 银行账号：769905144510906 户名：广东立品地板科技有限公司 开户行：招商银行股份有限公司东莞东城支行
时间： 年 月 日	时间：2023-11-24



附件清单：

序号	产品名称	型号规格	单位	数量	含税单价	金额	参数	备注
1	OA 网络地板	600*600*33mm	平方	10,000.08	125.00	1,250,010.00		
合计含税（小写）						¥1,250,010.00		
合计含税（大写）						壹佰贰拾伍万零壹拾元		



9、海口麦格思商业运营管理有限公司销售合同



广东立品地板科技有限公司采购安装合同

# 采购及安装合同

甲方名称：海口麦格思商业运营管理有限公司

乙方名称：广东立品地板科技有限公司

合同订立时间：2024-1-22

合同编号：HT\_20240122015





甲方(买方): 海口麦格思商业运营管理有限公司

乙方(卖方): 广东立品地板科技有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,就甲方向乙方采购附件材料及相关安装服务事项经协商达成一致,订立本合同,供双方共同遵守执行。

#### 第一条 交易产品

甲方向乙方购买产品,详见附件明细

#### 第二条 质量标准和包装要求

1. 乙方提供产品的质量要求为:按双方确认的产品样品确定或参照行业质量标准生产供应;若为定制款,除非不符合行业标准,否则材料不允退换
2. 按照国内、行业标准及惯例包装
3. 材料应足分准备,不同批次会存在色差现象

#### 第三条、付款方式

1. 本合同总价为¥: 1754418 元 (  含税总价/  不含税总价, 税率为 13%) 大写:

壹佰柒拾伍万肆仟肆佰壹拾捌元整。

具体费用明细如下:

(1) 招商局大厦 A 座 12 楼¥ 584806 元;

(2) 招商局大厦 A 座 13 楼¥ 584806 元;

(3) 华润大厦 C 座 12 楼¥ 584806 元

2. 预付款: 签订合同生效后三日内甲方向乙方支付合同总价款 50% 货款即 ¥ 870000 元(大写 捌拾柒万元整), 乙方收到款后安排备货发货事宜。

3. 进度款: 材料送达甲方指定收货地点, 经甲方核对签收, 乙方向甲方提供等额发票后, 甲方在 5 个工作日内向乙方支付总金额材料货款的 20%; 即人民币 ¥ 350000 元 (大写 叁拾伍万元整)。

4. 结算款: 该批次产品安装通过验收后, 甲方 5 个工作日内一次性向乙方支付合同剩余安装货款即人民币 ¥ 534418 元。

5. 甲方支付前述各笔费用前, 乙方应首先向甲方提交同等金额、有效的增值税专用发票 (税率为【13】%, 如有税率政策调整, 则含税总价不作调整; 开票费用及相关税费已考虑并包含在合同总价内, 甲方不再另行支付; )。

6. 甲方以银行转账的方式向乙方账户支付合同相应价款, 双方保证其提供的纳税人识别号、银行账户等基本信息真实合法; 乙方不承担因甲方提供信息不准确导致的收据或发票作废或重开的费用及风险, 甲方不承担因乙方提供的账户信息不准确导致的付款迟延风险或其他风险。

#### 第四条、交货事宜

1. 甲方指定联系人: 姓名: 张畅 电话: 13548566470

2. 交货方式: 包运费

3. 交货地点: 海口市秀英区招商局大厦 A 座 12、13 楼及海口市龙华区华润大厦 C 座 12

楼

4. 交货时间：15-20天
5. 在约定的期限内，如乙方提出交货的，甲方应及时安排收货，不得无故拒绝。
6. 货物抵达港口或收货地点附近物流网点后，如因甲方原因要求材料货物暂时不运送，导致货物滞留在港口/物流网点或乙方仓库产生的一切费用（包括但不限于港务费、船舶费、仓储费、劳务费、运输费等）及货物毁损灭失的风险应由甲方全额负责，乙方不承担责任。

#### 第五条、安装工期

1. 本工程按下述工期要求进行安装：
2. 本合同总工期（含交换及安装）共计 20-25 个日历天，具体开工日期及施工范围以甲方书面通知为准，乙方按照甲方施工进度计划要求时间进场，按照约定工期完工。
3. 本工期（包含不包含）法定节假日。
4. 承包范围：详见 附件明细
5. 施工前，甲方应为乙方提供施工条件：包括但不限于提供施工现场的材料/设备堆放地，做好“三通一平”的工作，提供相关批文，与相关单位做好沟通协调等工作保证施工顺利进行。
6. 合同履行过程中，因雨雪天气、台风、地质条件等因素影响，乙方认为施工无法进行的，在通知甲方后，工期相应顺延。
7. 因甲方认为有必要暂停施工时，乙方应按要求停止施工，同时甲方应妥善保护已完工程，工期予以顺延；因此给甲方造成损失的有由甲方自行承担。如因甲方原因停工 30 天以上（含 30 天），甲方同意乙方作两种选择：（1）对已完工的工程量进行结算，已备用的材料按合同约定的价格接收，甲需在 5 天内给予结清所有工程款；（2）继续保留停待工状态直至甲方通知继续施工。

#### 第六条、验收

1. 到货验收：甲方应在收货后 2 天内进行验收，如果对产品的型号、规格、数量有异议的应该在该期限内向乙方提出且不得将产品投入使用，否则视为验收合格。甲方提出货物不合格，且乙方确认的，则乙方应予以更换。在验收前发现质量问题时，乙方应负责更换或维修。
2. 安装工程验收：乙方应当在安装完成后向甲方提交验收申请，甲方应当在收到乙方的验收申请后 3 天内对安装工程进行验收，如果对安装工程有异议的，应在验收期限结束后 2 天内向乙方提出且不得将工程投入使用，否则视为验收合格。甲方对工程质量有异议的不得将本合同工程实际投入使用。乙方在收到甲方的书面异议后，应当派工作人员与甲方进行对接，双方共同判断该异议是否成立。如双方均认为该异议成立的，则乙方采取措施整改至合格。如双方对异议是否成立意见不一致的，则由双方聘请有资质的第三方机构对于争议的质量问题进行鉴定，如果鉴定结果认为该异议成立，则乙方采取措施整改至合格。

#### 第七条、质保

本产品质保为 12 个月，自甲方验收之日起计算保修期。质保期内地板质量问题或异常乙方负责修正或更换等售后服务。由于甲方使用不当、自行拆卸、改造等非制造质量原因发生的故障问题或异常不在以上保修范围，甲方须向乙方支付相关的维修费用。

#### 第八条、违约责任及合同解除

1. 本合同履约后，任何一方不得随意解除合同，否则违约方支付相当于货款总金额 20% 的违约金。
2. 甲方逾期付款的，则每逾期一天，甲方应以未付款为基数，按照日万分之一为标准向乙方支付违约金，逾期超过 30 日的，则视为甲方严重违约，乙方有权要求选择解除合同，将货物运回，同时，乙方也可选择继续履行合同，并要求甲方按照日万分之一为标准支付违约金至货款实际付清之日。



3. 甲方未按照约定的时间向乙方支付合同约定的款项的，乙方有权暂时停止向甲方交货直至相关款项付清之日，由此引起的损失由甲方自行承担。

4. 若乙方逾期 5 日送货或产品质量不符合约定的，甲方有权解除合同，乙方需双倍退还甲方已支付款项，若甲方选择继续履行合同，乙方需按照合同标的日万分之一为标准支付违约金至货到之日。

5. 甲乙双方因违约行为需采取法律途径解决的，则违约方还应承担因此产生的律师费、保全费、担保费、差旅费等全部费用。

6. 在本协议履行过程中，任何一方有违约行为给对方造成损失的，违约方应赔偿对方因此造成的损失。

第十条、纠纷及争议解决

合同履行过程中，如发生争议，双方应及时友好协商解决，如协商不成的，则双方均应向甲方所在地的人民法院以诉讼方式处理。

第十一条、不可抗力

1. 本合同签订后发生的一方无法合理控制、阻止并阻碍该方全部或部分履行其在本合同项下义务的任何不可抗力事件（政府的法律变化以及税收法规的变化不在此列），包括但不限于地震、台风、水灾、新冠疫情、火灾、其它自然灾害或战争等导致合同无法继续履行的，双方均无须对由此所造成的损失负责。

2. 如因上述不可抗力事件使本合同任何一方无法履行其合同义务，遭遇不可抗力事件的一方应在 3 天内以书面形式通知另一方、说明不可抗力事件的性质、预计持续的时间、以及受影响一方为纠正事件造成的影响而需采取的措施。发生不可抗力事件时，双方应立即互相协商以寻求公平的解决方法，并应尽最大努力尽量减轻不可抗力事件所造成的影响。

第十二条、其他事项

1. 本合同自甲乙双方盖章或签字后生效，合同约定事项履行完毕时失效；本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份；传真件/扫描件具有同等法律效力。

2. 本合同文本未经双方同意不得涂改、变更。

3. 如有未尽事宜或履行过程中出现新情况，双方可另行协商解决，也可以签订补充协议或备忘录予以明确，补充协议或备忘录与本合同具有同等效力。

甲方名称（加盖公章）： 海口麦格思商业运营管理有限公司	乙方名称（加盖公章）： 广东立品地板科技有限公司
地址：海口市秀英区滨海大道 141 号招商局大厦 A 座 2 楼	地址：广东省东莞市东城街道温周路 412 号 1 栋
电话/传真：	电话/传真：0769-83068114
代表人（签字）：张畅	代表人（签字）：项立胜
税号：91460105MAA95B086X 银行账号：955101499999999 户名：海口麦格思商业运营管理有限公司 开户行：招商银行股份有限公司海口招商局大厦支行	税号：91441900MA4ULK6253 银行账号：769905144510906 户名：广东立品地板科技有限公司 开户行：招商银行股份有限公司东莞东城支行
时间： 年 月 日	时间：2024 年 1 月 22 日



附件清单:

序号	产品名称	型号规格	单位	数量	含税单价	金额	参数	备注
1	OA 网络地板	500*500*28mm	平方	1380.00	/	150000.00		华润大厦 C 座 12 楼
2	OA 网络地板	500*500*28mm	平方	1380.00	/	150000.00		招商局大厦 A 座 12 楼
2	OA 网络地板	500*500*28mm	平方	1380.00	/	150000.00		招商局大厦 A 座 13 楼
合计含税 (小写)						¥450000.00		
合计含税 (大写)						肆拾伍万元整		



## 10、广东锐城建设有限公司销售合同

合同编号：JZ-锐城公司-大井项目-地块四-材料设备类-2024-004

### 南沙悦方城办公楼全钢架空网络地板 供货及安装合同



甲方：广东锐城建设有限公司

乙方：广东立品地板科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、行政法规，甲乙双方遵循平等、自愿和诚实信用的原则，就甲方委托乙方制作安装南沙悦方城办公楼全钢架空网络地板事宜达成一致意见，特订立本合同。

#### 第一条 委托事项

1.1 甲方委托乙方制作安装南沙悦方城办公楼全钢架空网络地板等物料，乙方负责提供原材料、辅料并负责制作、运输、安装、维护等事宜。具体制作内容详见附件1：报价清单。

1.2 乙方制作的物料应为全新、未使用过的，干净、整洁、具备合理使用期限，为满足相关行业、地方标准、符合法律法规要求、符合合同约定的合格产品，满足合同目的、使用要求和甲方要求。

1.3 以甲乙双方封存样品的方式对产品的质量予以明确，封存的样品为产品的质量标准；若供货产品到货后经甲方检查后不合格，做退货及换货处理。

1.4 货物在甲方初步验收前，应有完好的包装，包装物料由乙方提供，确保货物在甲方验收合格前，无损坏并符合上述要求，否则由乙方负责整改，由此导致相关延期交货的责任由乙方承担。

#### 第二条 工作要求

2.1 货物交付、安装地点：广州市南沙区大井村悦方城

2.2 货物交付安装时间：1403 样板间暂定于 2024 年 4 月 20 日前安装完成，6-9 层办公楼暂定于 2024 年 6 月 20 日前安装完成。具体交付完成时间以甲方项目部通知指令单为准，甲方项目部需结合合同清单中乙方备货及施工工期情况提前下单，预留乙方合理备货期限。甲方进行设计方案交底后，乙方制作前及制



行修复或者委托他人代为修复，由此产生的费用另加 30%管理费由乙方承担。在维修整改完成之前甲方不得使用乙方（甲方要求乙方维修整改）的产品，否则因此而带来的一切损失和后果均由甲方承担，并视甲方已默认乙方将产品整改合格，可以投入使用。

2.9 如甲方在乙方调试完成后或整改完成后三个日历天内未给予验收或未向乙方确认验收合格或未在验收期限内向乙方提出书面异议的，乙方有权视甲方已经默认此项目合格，并进入产品保修期。

2.10 甲方对乙方交付的产品有任何异议的或安装项目未通过验收之前，甲方不得使用乙方产品投入使用，否则当视为甲方已经默认本合同产品全部合格。

### **第三条 合同价款及付款方式**

3.1 本工程按固定单价包干，单价已包含乙方为完成本工程项目所需支出的所有直接费、间接费、利润、一切施工措施费等所有费用，除经甲方认可的设计方案、施工图变更及现场签证外，本合同履行过程中，不含增值税单价不作任何调整。

合同暂定不含税总价为人民币1580869.44元（大写：伍拾陆万叁仟捌佰壹拾肆元捌角捌分），增值税税率【13】%，含税总价为人民币1786382.47元。

合同总面积暂定为15498.72平方。

#### **3.2 付款方式**

3.2.1 预付款：预付款为每批次材料总金额（不含安装）的 20%，于项目下单后 10 个工作日内支付。

3.2.2 到货款：每批次材料到货后 5 个工作日内，甲方向乙方支付至该批次材料供货总金额（不含安装）的 70%（需扣除前期已付货款）；

3.2.3 工程完工验收款：本工程全部安装完成并经甲方验收合格后 10 个工作日内，甲方支付至乙方现场实际供货及安装总金额的 90%；

3.2.4 结算款：本工程经竣工验收合格且乙方向甲方提交竣工资料及结算报告并经甲方审定结算总价后的 10 个工作日内，甲方向乙方支付至结算总价的



8.5 本合同壹式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，自双方签字盖章后生效。

以下无正文。

甲 方：

法定代表人(或授权代表)：

日期：2024年4月7日



乙 方：

法定代表人(或授权代表)：

日期：2024年4月7日



张亚驹



11、广州逸莱贸易有限公司销售合同

采购合同						
供货方: 广东立品地板有限公司 						
工厂地点: 江苏省常州市武进区卫安路 <small>(立品地板工厂地址)</small>						
公司地址: 东莞市东城街道温周南路412号1栋						
联系人: 唐珍珍		联系电话: 137 6315 4847		日期: 20/05/2024		
采购方: 广州逸莱贸易有限公司						
联系人: LINA (陈文彩)		联系电话: 159 2045 5955				
图片	产品	规格	数量	出厂价格 (RMB)	金额 (RMB)	备注
	<b>OA网络地板</b> 尺寸: 600*600*33mm 钢板厚度: 05/05 填充物: 高强度发泡水泥 保质期: 1year 防火等级: A1 四个角支持高度: ±35mm 均布载荷: 800kg/m2 集中载荷: 300kg 单块重量: ≤13kg/sheet	尺寸: 600*600*33mm 均布载荷: 12500N/m2 集中载荷: 2950N (钢板厚度: 05/05)	12800	103	1318400	支架高度: 12cm
	中心支架高度: 12CM		25600			
anti-pad	减震垫		25600			
	收边支架高度: 12CM		18432			
	螺丝: 6*36mm		140800			
	inside corner (阴角扣)		600	1.2	720	
	outside corner (阳角扣)		400	1.2	480	
	cometor (卡扣)		3500	1.2	4200	
	sidecover (堵头扣)		800	1.2	720	
	skirting (铝合脚线)	2500*100mm	3160	14	44240	
	OA网络地板 开孔	600*600*33mm	720	15	10800	
总合					1378440	
备注						
1: 定金30%，发货前付清尾款						
2: 生产日期: 10-15天						

客户签名

日期



12、深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司销售合同

湾区产业投资大厦精装修 项目

网络 OA 地板 (材料) 购销合同

甲方：深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司 (以下简称甲方)

乙方：广东立品地板科技有限公司 (以下简称乙方)

甲方承建 湾区产业投资大厦精装修 工程，经甲乙双方共同协商，甲方同意乙方供应 地面 所需部分 网络 OA 地板及配套安装配件等，按照《中华人民共和国民法典》及有关规定，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，签订本合同，双方共同遵照执行。

**第一条、规格、单价、数量**

产品名称	品牌	规格型号	单位	暂定数量	单价(元)	暂估金额(元)
网络 OA 地板	立品	500*500*35 (厚度 0506)	m <sup>2</sup>	50000.00	126.00	6300000.00
合计：¥ <u>6300000.00</u> (大写：人民币 <u>陆佰叁拾万元整</u> ) (其中不含税金额为 ¥5575221.24 元，增值税为 ¥724778.76 元) (数量为暂估，具体以每次实际下单及结算为准)						

- 1.1 上述价格为全包到货综合单价。含开模费、安装配套支架、辅材、运输费、装车费、搬运、安装及含 13% 增值税专用发票，不含施工损耗。
- 1.2 销售合同：报价表规格、型号为按双方确认的产品样品或参照行业质量标准生产供应，若甲方合同外增加货品，须双方商定价格及确认规格型号、数量。货款结算以甲方指定的收货人原签名送货单为准。
- 1.3 以上单价为本合同签订当时的固定单价，供货过程中不作调整。
- 1.4 如供货过程中，有增加清单外规格款式，另行协商；

**第二条、结算和资金支付条款及送货地点**

2.1 产品到达甲方指定地点，现场验收。由甲方指定 【江梅忠】 (电话：13640970536) 和项目经理 【陈福强】 (或者项目经理指定的施工人员) 为签名确认收货人。

2.2 结算及付款方式：

- 1、因产品为定制规格，需重新开钢模，甲方在合同签订后需先行支付开模费用 250000 元予乙方，乙方确保第 40 天开模完成，达到可下单生产条件；此款为定制规格产品，非质量问题不支持退换
- 2、结合现场实际施工总进度，甲方分批次进行采购，暂按 10000 m<sup>2</sup>/批次进行下单，每次下单前，甲方支付当批次 20% 预付款，货到现场后支付至当批次

的 80%，安装完成支付当批次至 90%。当批次材料办理结算后 3 个月内支付至 99%，余 1%质保金，满一年后无息支付。

乙方公司收款资料：

公司名称：广东立品地板科技有限公司

银行帐号：769905144510906

开户银行：招商银行股份有限公司东莞东城支行

2.3 甲方每次付款前乙方应提供足额等值有效增值税专用发票，否则甲方有权不予支付货款。

2.4 交货地点：【深圳市宝安区裕安西路湾区产业投资大厦项目现场】

### **第三条、质量标准和验收**

3.1 乙方应对供应材料的质量负责。

3.2 所供材料符合行定相关技术标准及建筑工程技术规范的有关规定。

3.3 乙方货到后甲方应在 3 日内组织人员验收，甲方清点后签收，如对货物数量、质量等有异议的应当在验收期限内向乙方提出，否则视为验收合格。如甲方提出货物不合格，且乙方确认的，则乙方应采取退换货处理。如甲方提出货物不合格，乙方不予确认的，则甲方应委托有关部门对货物质量进行检测，费用暂由甲方支付，如检测不合格的，则该费用由乙方承担，乙方应采退换货处理，因此造成甲方工程延期或其他损失的，乙方应负责赔偿；如检测合格的，则该费用由甲方承担。在异议期间，未经乙方许可，甲方不得将货物投入使用，甲方如违反上述要求的，即视为对于货物质量等无异议。

3.4 合格依据以相关部门检测报告为准。

3.5 乙方应随货附带产品合格证、检验报告等甲方所需资料，否则甲方有权不予签收，同时产品外包装上应体现品牌商标及 LOGO。

3.6 产品外包装应符合行业标准，以保证产品在运输过程中不受损伤，由于在运输过程中造成产品任何损坏或丢失，由乙方负责。

3.7 因甲方认为有必要暂停施工时，乙方应按要求停止施工，同时甲方应妥善保护已完工程，工期予以顺延；因此给甲方造成损失的有由甲方自行承担。如因甲方原因停工 15 天以上（含 15 天），甲方同意乙方作两种选择：（1）对已完工的工程量进行结算，已备用的材料按合同约定的价格接收，甲需在 5 天内给予结付清所有工程款；（2）继续保留停待工状态直至甲方通知继续施工。

### **第四条、甲方的责任和义务**

4.1 甲方应根据施工进度，提前 7 天向乙方提出供货书面通知，通知包括但不限于书面、传真、电子邮件方式，具体通知方式须经双方确认。

4.2 乙方按时送达材料后，甲方应按照本合同 3.3 条及时组织验收，验收合格的，及时签收确认，初验不合格的，通知乙方退货或作换货处理。

## 第五条、乙方的责任和义务

- 5.1 乙方应按合同要求及进度要求及时保质保量供应产品，如不能按时供应，或供应的产品合格，由此给甲方造成的损失，乙方应负责赔偿。
- 5.2 乙方应按行业有关规定及时向甲方提供相关资料。
- 5.3 乙方应遵守施工工地有关的规章制度，并负责乙方人员及设备的安全。
- 5.4 乙方材料及人员造成的一切安全事故(含给第三方造成的损害)均由乙方负责。
- 5.5 乙方应严格按照报价书所报的品牌和型号进行制造和检验，产品均有安全合格证，以确保产品质量。
- 5.6 产品投入正常运行后，乙方应定期回访使用方。

## 第六条、甲乙双方其他约定条款

- 6.1 材料使用后甲方若发现质量问题，应在3天内通知乙方，甲乙双方应及时协商解决。
- 6.2 乙方保证材料在供应之前所有权确为自己所有，不存在权利瑕疵，如若引发侵权责任由乙方承担。
- 6.3 双方约定由材料在运到甲方指定的地点前，产品毁损、灭失的风险由乙方承担，运到指定地点后，产品毁损灭失的风险转移至甲方承担。
- 6.4 材料到达现场，甲乙双方均须在场并确认包装的完好性后，由甲方验货。乙方应按甲方安排的时间派人到现场，对货物进行清点验收，并签字确认。若发现货物与装箱单不符，乙方负责补齐或收回。如乙方不能按时到达，甲方有权开箱检验，并对缺件，损坏做出记录，乙方应认可并负责解决。
- 6.5 乙方对产品质量三包（即包换、包退、包维修）

## 第七条、违约责任

- 7.1 乙方按合同约定供货周期（开模后按 10000 m<sup>2</sup>/批次，第一批货 60-70 天周期、具备条件情况下，从第一批货到供货及安装完成周期 90 天）将货送至甲方指定收货地点，如乙方不能按期交货，每延迟一天应当承担本批货款总价的 0.5‰ 的惩罚性违约金，并继续履行合同。
- 7.2 乙方所供货物不符合本合同约定的质量标准，甲方有权单方解除合同。甲方单方解除合同的，乙方承担有质量材料金额 10% 违约金并赔偿由此给买方造成的一切损失。甲方不解除合同的，乙方应按甲方要求立即组织更换或完善，进行退换货处理，并继续履行合同，如果因此给甲方造成其他损失的，乙方应承担赔偿责任。

7.3 合同签订后乙方不得无故修改合同条款和解除合同，否则应承担合同总价款20%的违约金，如不足以覆盖因此给甲方造成的工程延期等损失的，乙方应另行补足，同时乙方除确保供货周期外，安装进度需符合现场要求，如因安装人员不足，造成工期延误，多次要求无果的，甲方有权利进行工作面切割，乙方需无条件配合。

7.4 因不可抗力造成本合同不能履行的，任何一方均可解除合同，并互不承担违约责任。

#### 第八条、争议解决条款

8.1 因履行本合同发生的争议，由当事人双方协商解决。

8.2 如仍未解决，依法向甲方企业法人住所地有管辖权的人民法院提起诉讼。

#### 第九条、合同生效及其他

9.1 本合同经甲乙双方签字盖章后生效。本合同一式伍份，甲方执肆份，乙方执壹份，每份具有同等法律效力。待所有货款付清后（包括1%质保金）自动失效。

9.2 本合同未尽事项，可由双方协商后签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

甲方（盖章）：  
深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司  
签约代表人（签字）：

电话：

日期：

乙方（盖章）：  
广东立品地板科技有限公司  
签约代表人（签字）：蒋国齐

电话：1343 1460 443

日期：2024-5-27

## 深圳大悦城二期A项目办公楼网络地板工程 (二次) 合同

项目名称：深圳大悦城二期A项目办公楼网络地板工程（二次）

甲方（发包人）：中粮地产发展（深圳）有限公司

乙方（承包人）：广东立品地板科技有限公司

签约地点：深圳市宝安区

签约日期：2024年7月16日

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，甲、乙双方经友好协商，确定由乙方为甲方就大悦城控股深圳大悦城二期A项目（以下简称“本项目”）提供办公楼网络地板工程施工服务。为规范双方义务并保障双方权益，特订立以下合同条款。

## 第一条 项目概况及工程内容

1.1 项目名称：深圳大悦城二期A项目（以下简称“本项目”）。

1.2 项目地址：深圳市宝安区创业二路与建安一路交汇处。

1.3 项目概况：本项目包含 12、13、14 和 15 号地块，总用地面积约 3.28 万平方米，容积率为 7.97，购物中心地上商业 6 层（局部 7 层）、地下室 4 层，且包含 1 栋办公塔楼、1 栋公寓塔楼，项目总建筑面积（包括计容和不计容）暂定为 396560 平方米。其中大悦城（大型商业）148000 m<sup>2</sup>（含 28000 m<sup>2</sup>地下商业），超高层办公 73410 m<sup>2</sup>，超高层公寓 32000 m<sup>2</sup>，地下室面积暂定 118449 m<sup>2</sup>。

1.4 承包范围：

乙方提供本项目网络地板供货及安装工程施工服务，包括但不限于乙方提供本项目户内范围网络地板深化设计、生产制作、供应、保险、运输、保管、装卸、搬运至施工现场甲方指定位置、安装、开孔、收边收口、成品保护、质保期保障、负责办理所有相关手续并承担相关费用，以及所需发生的不合格品的退货处理、售后服务等工作。合同执行过程中如发现乙方提供不满足招标文件及本合同要求的产品及服务的，乙方必须无条件进行更换或整改，如因乙方的产品或服务原因导致验收滞后或验收不通过，甲方有权要求乙方按合同总价 20% 的标准支付违约金，乙方提供的一切相关服务不得低于招标文件、本合同的要求及投标文件承诺的标准。具体工程内容以甲方提供的设计施工图纸、工程量清单为准。

1.5 承包方式：工程承包范围内采用综合单价包工，除本合同另有明确约定外，甲方无须向乙方支付任何其他费用。

1.6 图纸：甲方提供的设计施工图纸如需二次深化并出图，由乙方负责，费用已包含在合同总价内，深化设计后图纸须经甲方确认后方可进行施工。

## 第二条 工程工期

### 2.1 工期约定

2.1.1 总工期为 102 日历天，暂定开工日期 2024 年 7 月 19 日，暂定竣工日期 2024 年 10 月 28 日（其中展示区楼层竣工日期以现场要求为准）。具体开始服务时间以甲方或监理书面通知为准。工期已包含与总包及其他分包的交叉施工时间，但不包含主材及设备的备料、生产、加工、包装、运输等时间。除本合同另有明确约定外，乙方必须在约定工期内竣工且保证工程质量达到合格标准，并通过甲方验收及相关政府部门审批通过。否则视为乙方工期延误，工期延误的赔偿按本合同约定条款执行。

2.1.2 施工准备：主材及设备的备料、生产、加工、包装、运输等内容必须在甲方或监理签发的正式开工通知之日前由乙方完成，甲方或监理一旦发出书面开工通知，乙方必须保证能立即组织施工，所有半成品及需要备料生产加工的材料必须能根据施工进度随时进场。如施工过程中，因为

### 3.1 工程总价

本合同固定含税总价为¥:1280187.72元(大写:人民币壹佰贰拾捌万零壹佰捌拾柒元柒角贰分)。其中,不含税金额为¥:1132909.49元,增值税税率为:13%,税金为¥:147278.23元。如遇税率政策调整,则在不含税金额不变基础上,相应调整税金及合同总价。除本合同另有明确约定外,甲方无需再行向乙方支付任何其他费用。

### 3.2 价款形式

按照甲方提供的设计施工图纸、招标文件内容及工程量清单进行【综合单价】包干。本合同价款包括且不限于:人工费、材料费(包括主材和其他材料)、机械费、措施费、地板收边收口费、包装费、运输卸车费、垂直运输机械费、工程保险费、异地食宿租赁费、拆除及垃圾外运费、安装前设备保管费、防雷保护及接地、高空高温作业费、二次搬运费、安全文明施工费、施工安装费、安装前设备保管费、成品保护费、材料检验费、管理费、规费、税金、利润、施工资料配合费、水电费、采保费、室内临时电梯使用费、深化设计费、因质量问题引起的维修和更换费用、技术资料提供费、各项税费、售后服务费、因政策、法律法规、市场变化及因新冠肺炎疫情带来的防疫费用、配合政府防疫要求所导致的所有费用、因新冠肺炎疫情可能带来的主材、机械及人工等消耗量增加及价格波动的风险、责任以及政策性文件规定、本工程备案、通过政府验收等相关手续的费用等所有一切工程费用及本工程的所有风险责任。另外,涉及展示区的材料全部采用汽运方式运输,运送至项目施工场地后,采用施工电梯运送至展示区相邻楼层,并采用人工搬运方式运送至展示区楼层。除合同另有明确约定外,甲方无须向乙方支付任何其他合同价款。其中:

3.2.1 总包配合费:由甲方直接支付至总承包人。

3.2.2 水电费:本项目的水电费由总承包人统一支出。乙方的水电费可以选择挂表按表计量,由乙方按月支付给总承包人;乙方如未挂表,则水电费按合同暂定总价的0.5%计取(扣除暂列金为计算基数);若乙方未按要求缴纳规定的费用,甲方将从乙方的进度款中扣除,并要求乙方向甲方支付未缴纳费用等额的违约金。

3.2.3 暂列金:本工程暂列金¥:【0】万元,结算时按实际发生费用计取,在不发生增加项目费用时,本工程暂列金额全部为甲方所有。

3.2.4 专业工程暂估价:本工程\_\_\_/\_\_\_等(详见工程量清单)为专业工程暂估价,暂定金额合计¥:【/】万元。

3.2.5 施工图深化设计费:乙方负责施工图技术支持及图纸深化设计,技术方案及图纸送审等所有内容。此费用已含到合同总价中,结算时不做任何调整,乙方投标报价时已综合考虑。

3.2.6 乙方进场后,需服从土建总承包人的管理,尤其在整体进度、质量、安全等方面,乙方进场后需向总包缴纳安全保证金,如迟迟不缴纳,将在后续工程款中直接扣除。

### 3.3 价款变更

合同价款变更:因工程设计变更、甲方现场指令、经甲方确认的乙方施工联系函(符合变更管理规范,方可视为现场变更)发生的工程量增/减造成变更价款的,则该项目单价的计价方式为:

### 合同及合同附件盖章页

合同附件作为合同的组成部分，由甲乙双方共同签署。本合同附件有：

- 合同附件一：《工程质量保修书》
- 合同附件二：《反商业贿赂协议》
- 合同附件三：《大悦城控股建设工程项目施工安全管理协议》
- 合同附件四：《材料（设备）封样及进场验收要求》
- 合同附件五：《变更签证承诺函》
- 合同附件六：《通知方式》
- 合同附件七：《现场签证管理作业指引》
- 合同附件八：《设计变更管理作业指引》
- 合同附件九：《变更签证月清季结管理作业指引》
- 合同附件十：《关于劳务分包管理与及时支付劳动者报酬的承诺函》
- 合同附件十一：《质保期内返修工作管理办法》
- 合同附件十二：《承包方报送工程预算和竣工结算要求》
- 合同附件十三：《技术要求》
- 合同附件十四：《建设工程廉政责任书》
- 合同附件十五：《大悦城控股“阳光合作”承诺书》

甲方(盖章)：中粮地产发展(深圳)有限公司



乙方(盖章)：广东立品地板科技有限公司

2024年 7 月 15 日



中粮  
COFCO  
自然之原 品质保障

14、金中天建设集团有限公司销售合同

合同编号：金建[2024]项承 001 号 (D020)

## 架空地板建筑工程材料购销合同

工程名称：广州市黄埔区金中天大厦项目

甲方（买方）：金中天建设集团有限公司

乙方（卖方）：广东立品地板科技有限公司

签订日期：2024 年 10 月 22 日

甲方(买方): 金中天建设集团有限公司

乙方(卖方): 广东立品地板科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关的法律法规,甲乙双方在协商一致的基础上,本着自愿、公平和诚信的原则,就“金中天大厦项目”工程所需的材料购销供应事宜订立本合同,以共同遵守。

### 一、材料的交货地点、时间、期限

1、交货地点:甲方指定的金中天大厦项目工程施工现场。

2、交货时间:甲方发出通知后,乙方应在7天内将甲方所需材料送至甲方所在工地指定地点。

3、供货时间:2024年10月20日至2024年11月20日(在此期间材料市场单价上涨的不作调整)

### 二、合同价款

品名	品牌	规格	单位	数量	含税单价(元)	含税金额(元)	备注
OA网络地板	立品	500*500*28mm	平方	19000	102	1938000	05/05足厚钢板
暂定不含税合计金额人民币(大写)			壹佰柒拾壹万伍仟零肆拾肆元贰角伍分			1715044.25	
税金人民币(大写)			贰拾贰万贰仟玖佰伍拾伍元柒角伍分			222955.75	
暂定含税合计金额人民币(大写)			壹佰玖拾叁万捌仟元整			1938000	
备注: 1.数量应根据甲方实际需求调整。 2.本合同单价包括并不限于:材料、辅材配件(支架、螺丝)、运输、装车、保险、税金、利润等一切费用。 3.本合同乙方须向甲方开具增值税 <input checked="" type="checkbox"/> 专用、 <input type="checkbox"/> 普通发票,税率为13%。							

### 三、材料的质量

1、乙方向甲方供应材料的质量应当符合甲方工程注明使用要求且符合该材料现行最新的国家标准、当地标准和行业标准及其所引用的相关技术标准(以高者为准),没有国家标准、当地标准和行业标准的按照通常标准或符合合同要求的特定标准。

2、在乙方每次向甲方供应材料时,双方可在订单上对该材料的具体质量标准进行约定。乙方在供应甲方材料的同时应当提交所供应材料的使用说明书、合格证和产品质量证明文件等相关资料。

作联系单、合同文件、诉讼或仲裁文书，送达主体可以是合同各方、人民法院、仲裁委员会及各行政机关。上述送达地址、受送达人、联系方式发生变更的，变更一方应履行通知义务，因当事人送达地址变更后未及时书面告知，导致未能被当事人实际接收的，邮寄送达的，以文书退回之日视为送达之日；直接送达的，送达人当场在送达回证上记明情况之日视为送达之日；履行送达地址变更通知义务的，以变更后的送达地址为有效送达地址。

十一、合同如有未尽事宜，双方应友好协商解决，协商不成的双方同意向甲方所在地法院诉讼解决。

十二、合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份。未经对方同意，双方不得将合同条款向任何人公开。本合同经双方签字盖章（公章或合同章）后生效（仅有签字而无甲乙双方盖公章或合同章的无效）后生效。

十三、补充内容：

附件：1、乙方营业执照正本复印件加盖公章

2、乙方法人证明书和授权委托书

3、乙方开户证明和税务登记证

（以下无正文）

甲方（盖章）：中天建设集团有限公司

法定代表人（或授权委托人）

地址：广东省广州市黄埔区光复东路

11号2栋1单元1103室

电话：020-83292189

传真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

广州越秀支行

账号：4400 1400 1010 5300 3046

签订日期：2024年10月22日

乙方（盖章）：广东立品地板科技有限公司

法定代表人（或授权委托人）

地址：广东省东莞市东城街道温周路412

号1栋

电话：

传真：

开户银行：招商银行股份有限公司东莞东城支行

账号：769905144510906

签订日期：2024年10月22日



# 企业信用等级证书

Enterprise Credit Rating Certificate

证书编号: HRJAHX-20231053

广东立品地板科技有限公司

本着公平、公正、独立、客观的原则,根据《Q/HRJAHX 022-2021 企业基础信用评价标准》,对企业的基本状况、运营状况、信用记录、社会监督、招标投标监管信息等综合调查、评估,评定该企业信用等级为:

# AAA级

颁发日期: 2023年03月09日 有效期至: 2026年03月08日

公示网址: 企业信用管理服务平台 [www.zgxygl.cn](http://www.zgxygl.cn)



信用评价互认

Mutual recognition of credit evaluation



信用认可



签发人编号

国家职业资格查询: [zscx.osta.org.cn](http://zscx.osta.org.cn)



Evaluation institution



公示查询

建安环信(北京)信用评估有限公司

信用评级信息及年审记录详见企业信用报告



标准查询



# 企业资信等级证书

Enterprise Credit Rating Certificate

证书编号: HRJAHX-20231053-1

广东立品地板科技有限公司

本着公平、公正、独立、客观的原则,根据《Q/HRJAHX 009-2020 企业资信等级评价标准》,对企业的基本状况、财务状况、发展潜力、公共信用信息、合同履行情况等综合调查、评估,评定该企业等级为:

# AAA级

颁发日期: 2023年03月09日 有效期至: 2026年03月08日

公示网址: 企业信用管理服务平台 [www.zgxygl.cn](http://www.zgxygl.cn)



信用评价互认

Mutual recognition of credit evaluation On Approved Credit



信用认可



签发人编号

国家职业资格查询: [zscx.osta.org.cn](http://zscx.osta.org.cn)



证书专用章  
评价机构

Evaluation Institution



公示查询

建安环信(北京)信用评估有限公司

信用评级信息及年审记录详见企业信用报告



标准查询



征信中心

CREDIT REFERENCE CENTER  
PEOPLE'S BANK OF CHINA

NO.2024101616211573982712

—中国人民银行—  
征信中心  
CREDIT REFERENCE CENTER  
PEOPLE'S BANK OF CHINA  
本報告仅供企业了解自身信用状况使用，  
不得作为金融机构的授信依据

## 企业信用报告

(自主查询版)

企业名称：广东立品地板科技有限公司  
中征码：4419010011903634  
统一社会信用代码：91441900MA4ULK6253  
查询机构：招商银行股份有限公司  
报告时间：2024-10-16T16:21:15

## 报告说明

1. 本报告由中国人民银行征信中心出具，依据截止报告时间征信系统记录的信息生成。除征信中心标注外，信息均由相关数据提供机构和信息主体提供，征信中心不保证其真实性和准确性，但承诺在信息汇总、加工、整合的全过程中保持客观、中立的地位。
2. 本报告所展示的基本信息来自征信系统对不同数据来源提供的同一个信息主体基本信息进行整合后的结果。
3. 本报告中信贷交易包括借贷交易和担保交易。
4. 本报告中借贷交易包括各种形式的贷款，也包括以各种其他名义融资但实质上是借贷的行为，即融资方负有明确还款责任的交易。常见的产品种类包括：贷款、贸易融资、票据贴现、保理、透支、融资租赁、回购、垫款、黄金证券借贷、公司信用债等。
5. 本报告中担保交易指第三人和债权人约定，当债务人不履行债务时，第三人按约定履行债务的行为。包括名义上没有担保合同约定但当债务人违约时，第三人实质上要代偿的行为。常见的产品种类包括：银行承兑汇票、信用证、银行保函、融资担保公司提供的担保服务，保险公司提供的信用保证保险服务。
6. 本报告中被迫偿业务是指剩余本息处于催收状态（即债权人要求债务人尽快归还全部借款）的借贷交易。常见的产品种类包括：由资产管理公司处置的债务、垫款（含担保代偿）。
7. 本报告中的短期借款、中长期借款是指借贷交易中除被迫偿业务、循环透支、贴现之外的业务，按照“借款期限分类”划分，分别对应其中的短期、中期和长期。
8. 本报告中借贷交易的正常类是指除被迫偿业务之外，五级分类为正常或者五级分类为“未分类”且逾期天数为0的业务；关注类是指除被迫偿业务之外，五级分类为关注或者五级分类为“未分类”且逾期0至90天的业务；不良类是指除被迫偿业务之外，五级分类为“次级”、“可疑”、“损失”、“违约”或者五级分类为“未分类”且逾期90天以上的业务。
9. 本报告中担保交易的正常类、关注类、不良类分别对应五级分类为正常、关注和后三类的业务。
10. 本报告中信息概要部分中的负债历史信息，其中负债是指由信贷交易所产生的债务；逾期总额、逾期本金是指除被迫偿业务之外的借贷交易的逾期总额（含欠息）合计及逾期本金合计。
11. 本报告仅展示一定期限范围内的已结清信贷信息、非信贷信息、公共信息。
12. 如无特别说明，本报告中的金额类数据项单位均为万元。
13. 如无特别说明，本报告中的金额类汇总数据项均为人民币计价。外币折人民币的计算依据国家外汇管理局当月公布的各种货币对美元折算率表。
14. 如信息记录斜体展示，则说明信息主体对此条记录存在异议。
15. 数据提供机构说明是报数机构对报告中的信息记录或对信息主体所作的补充说明。
16. 征信中心说明是征信中心对报告中的信息记录或对信息主体所作的说明。
17. 信息主体声明是信息主体对报数机构提供的信息记录所作的简要说明。
18. 信息主体有权对本报告中的内容提出异议。如有异议，可联系报数机构，也可到当地信用报告查询网点（具体地址可查询征信中心网站www.pbccrc.org.cn）提出异议申请。
19. 本报告仅向信息主体提供，不为金融机构授信管理目的使用，请妥善保管。因保管不当造成信息泄露的，征信中心不承担相关法律责任。
20. 更多咨询，请致电全国客户服务热线400-810-8866。

汇率（美元折人民币）：7.01

有效期：2024-10



## 身份标识

企业名称	广东立品地板科技有限公司
中征码	4419010011903634
统一社会信用代码	91441900MA4ULK6253
组织机构代码	MA4ULK625
工商注册号	91441900MA4ULK6253
纳税人识别号(国税)	91441900MA4ULK6253
纳税人识别号(地税)	91441900MA4ULK6253

## 信息概要

首次有信贷交易的年份	发生信贷交易的机构数	当前有未结清信贷交易的机构数	首次有相关还款责任的年份
2024	1	1	--

借贷交易		担保交易	
余额	188	余额	0
其中:被追偿余额	0	其中:关注类余额	0
关注类余额	0	不良类余额	0
不良类余额	0		

非信贷交易账户数	欠税记录条数	民事判决记录条数	强制执行记录条数	行政处罚记录条数
0	0	0	0	0

### 未结清信贷及授信信息概要

	正常类		关注类		不良类		合计	
	账户数	余额	账户数	余额	账户数	余额	账户数	余额
中长期借款	1	188	0	0	0	0	1	188
合计	1	188	0	0	0	0	1	188

非循环信用额度			循环信用额度		
总额	已用额度	剩余可用额度	总额	已用额度	剩余可用额度
200	200	0	0	0	0

说明:由于存在授信额度的控制,剩余可用额度无法准确计算,需要结合授信明细信息进行估算。

## 基本信息

### 基本概况信息

经济类型	其他	信息来源机构	中国建设银行股份有限公司东莞市分行
组织机构类型	企业	信息来源机构	中国建设银行股份有限公司东莞市分行
企业规模	小型企业	信息来源机构	中国建设银行股份有限公司东莞市分行
所属行业	木地板制造	信息来源机构	中国建设银行股份有限公司东莞市分行
成立年份	2016	信息来源机构	中国建设银行股份有限公司东莞市分行
登记证书有效截止日期	长期	信息来源机构	中国建设银行股份有限公司东莞市分行
登记地址	广东省东莞市东城街道温周路412号1栋	信息来源机构	中国建设银行股份有限公司东莞市分行
办公/经营地址	广东省东莞市东城街道温周路412号1栋	信息来源机构	中国建设银行股份有限公司东莞市分行
存续状态	正常营业	信息来源机构	中国银行股份有限公司东莞分行

#### 主要组成人员信息

职位	姓名	证件类型	证件号码
法定代表人/非法人组织负责人	杨伊琪	身份证	440921198901068045

信息来源机构: 中国建设银行股份有限公司东莞市分行 更新日期: 2024-03-25

#### 实际控制人

名称	身份标识类型	身份标识号码
杨伊琪	身份证	440921198901068045

信息来源机构: 中国建设银行股份有限公司东莞市分行 更新日期: 2024-03-25

### 信贷记录明细

#### 未结清信贷

##### 中长期借款

共 1 笔

账户编号	授信机构	业务种类	开立日期	到期日	币种	借款金额	发放形式
	担保方式	余额	五级分类	逾期总额	逾期本金	逾期月数	最近一次还款日期
	最近一次还款总额	最近一次还款形式	特定交易提示	授信协议编号	历史表现	信息报告日期	
B10311000H001661378416091	中国银行股份有限公司东莞东城支行	其他贷款	2024-02-27	2027-02-25	人民币元	200	新增
	信用/无担保	188	正常	0	0	0	2024-10-08
	6	正常还款	--	B10311000H000100000030015241540	见附件	2024-10-08	

授信信息

共 1 笔

授信协议编号	授信机构	授信额度类型	额度循环标志	生效日期	到期日	信息报告日期
	币种	授信额度	已用额度	授信限额	授信限额编号	
B10311000H00 0100000030015 241540	中国银行股份有限公司东莞东城支行	贷款	否	2024-02-26	2027-02-25	2024-02-26
	人民币元	200	200	200	B10311000H00 0100000030015 241540	

公共记录明细

获得认证记录

认证部门	认证类型	认证日期	截止日期	认证内容
国家税务总局	纳税信用A级纳税人	--	2028-12-31	2022年度纳税信用A级纳税人
国家税务总局	纳税信用A级纳税人	--	2029-12-31	2023年度纳税信用A级纳税人

## 附件1：信用记录补充信息

### 一、信贷记录

#### (一) 中长期借款的历史表现

1. 未结清账户编号：B10311000H0001661378416091 授信机构：中国银行股份有限公司 业务种类：其他贷款  
东莞东城支行

信息报告日期	余额	余额变化日期	五级分类	五级分类认定日期	逾期总额	逾期本金
	逾期月数	最近一次约定还款日期	最近一次应还总额	最近一次实际还款日期	最近一次实还总额	最近一次还款形式
2024-10-08	188	2024-10-08	正常	2024-02-27	0	0
	0	2024-10-08	6	2024-10-08	6	正常还款
2024-09-23	194	2024-07-02	正常	2024-02-27	0	0
	0	2024-09-23	1.72	2024-09-23	1.72	正常还款
2024-07-02	194	2024-07-02	正常	2024-02-27	0	0
	0	2024-07-02	6	2024-07-02	6	正常还款
2024-06-21	200	2024-02-27	正常	2024-02-27	0	0
	0	2024-06-21	1.76	2024-06-21	1.76	正常还款
2024-03-21	200	2024-02-27	正常	2024-02-27	0	0
	0	2024-03-21	0.44	2024-03-21	0.44	正常还款
2024-02-27	200	2024-02-27	正常	2024-02-27	0	0
	0	2024-02-27	0	2024-02-27	0	其他

中国人民银行  
征信中心  
CREDIT REFERENCE CENTER  
PEOPLE'S BANK OF CHINA  
本报告仅供企业了解自身信用状况使用，  
不得作为金融机构的授信依据。

## 企业简介

广东立品地板科技有限公司专业生产销售各种材质的防静电地板、网络架空地板、通风地板。广泛应用于电子计算机房、洁净厂房、净化车间、配电室、监控室、银行、实验室、和各大写字楼及旧楼改造工程。

公司主营产品有全钢防静电地板、陶瓷防静电地板、通风地板、硫酸钙防静电地板、铝合金防静电地板、pvc架空防静电地板、木基架空防静电地板、及OA网络地板等。

多年来，我们与众多大型建设项目合作，产品已广泛应用在全国各地区的现代化办公室、专业机房、数据中心、医疗中心等多个领域。已被世界许多重大工程所选用，如深圳腾讯、杭州支付宝、中国移动、国家电网、华为、中国银行、中国建设银行、招商银行、建设银行、平安保险、人民保险、奥迪、广州本田、广汽丰田、深圳机场、深圳港铁、广州大学、暨南大学、澳门大学、政府、税局、公安局、检察院、部队、核电站等多家企事业单位选用，并且赢得了各大工程商、集成商的好评和认可。我们坚信立品地板，可以解决您的安装需求，是您最满意的选择！

我公司本着“业精于勤，行成于思”的企业精神，竭诚为广大客户提供优质的产品和技术服务。

良好的质量及服务口碑是立品地板生存及发展的理由，

客户的认可与支持是我们发展的动力。立品将秉承“极致品质，贴心服务”的品牌理念稳步发展，积极拓宽市场，寻求更广泛的合作。

公司官网：[www.zglpdb.com](http://www.zglpdb.com)，

24 小时服务热线：0769-83068114

广东立品地板科技有限公司

### 招募品类对应的商标注册文件



# ISO 体系认证证书



## 质量管理体系认证证书

证书编号：47723Q10063R0S

兹证明

### 广东立品地板科技有限公司

注册地址：广东省东莞市东城街道温周路 412 号 1 栋

经营地址：广东省东莞市东城街道温周路 412 号 1 栋

建立的质量管理体系符合标准

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

通过认证范围如下：

防静电地板的销售



首次发证日期：2023 年 03 月 02 日    本次发证日期：2023 年 03 月 02 日    有效期至：2026 年 03 月 01 日



signature by

本证书颁发后，3 年有效期内要至少接受 2 次监督审核，证书即时有效性可通过网站 ([www.bsicert.com](http://www.bsicert.com)) 查询。  
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询。

百胜国际认证（深圳）有限公司

地址：深圳市龙华区民治街道民新社区鑫茂公寓写字楼 B3008



# 环境管理体系认证证书

证书编号：47723E10032R0S

兹证明

**广东立品地板科技有限公司**

注册地址：广东省东莞市东城街道温周路 412 号 1 栋

经营地址：广东省东莞市东城街道温周路 412 号 1 栋

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO14001:2015

通过认证范围如下：

防静电地板的销售所涉及的环境管理活动



首次发证日期：2023 年 03 月 02 日    本次发证日期：2023 年 03 月 02 日    有效期至：2026 年 03 月 01 日



signature by

本证书颁发后，3 年有效期内要至少接受 2 次监督审核，证书即时有效性可通过网站 ([www.bsciert.com](http://www.bsciert.com)) 查询。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询。

**百胜国际认证（深圳）有限公司**

地址：深圳市龙华区民治街道民新社区鑫茂公寓写字楼 B3008



# 职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：47723S10030R0S

兹证明

## 广东立品地板科技有限公司

注册地址：广东省东莞市东城街道温周路 412 号 1 栋

经营地址：广东省东莞市东城街道温周路 412 号 1 栋

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

通过认证范围如下：

防静电地板的销售所涉及的职业健康安全管理体系活动



首次发证日期：2023 年 03 月 02 日 本次发证日期：2023 年 03 月 02 日 有效期至：2026 年 03 月 01 日



signature by

本证书颁发后，3 年有效期内至少要接受 2 次监督审核，证书即时有效性可通过网站 ([www.bsicert.com](http://www.bsicert.com)) 查询。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询。

## 百胜国际认证（深圳）有限公司

地址：深圳市龙华区民治街道民新社区鑫茂公寓写字楼 B3008

# 国家企业信用信息公示系统查询信息



企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号





**广东立品地板科技有限公司** 在營(開業)企業

统一社会信用代码： 91441900MA4ULK6253

注册号：

法定代表人： 杨伊琪

登记机关： 东莞市市场监督管理局

成立日期： 2016年01月19日

发送报告

信息分享

信息打印

- 基础信息
- 行政许可信息
- 行政处罚信息
- 列入经营异常名录信息
- 列入严重违法失信名单(黑名单)信息
- 公告信息

**■ 营业执照信息**

- 统一社会信用代码： 91441900MA4ULK6253
- 企业名称： 广东立品地板科技有限公司
- 注册号：
- 法定代表人： 杨伊琪
- 类型： 有限责任公司(自然人投资或控股)
- 成立日期： 2016年01月19日
- 注册资本： 1398.080000万
- 核准日期： 2024年01月19日
- 登记机关： 东莞市市场监督管理局
- 登记状态： 在營(開業)企業
- 住所： 广东省东莞市东城街道温南路412号1栋
- 经营范围： 一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；地板销售；轻质建筑材料销售；建筑用金属配件销售；机械零件、零部件销售；建筑装饰材料销售；建筑材料销售；金属结构销售；隔热和隔音材料销售；合成材料销售；电子产品销售；货物进出口；技术进出口。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)



企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



**广东立品地板科技有限公司** 在營(開業)企業

统一社会信用代码： 91441900MA4ULK6253

注册号：

法定代表人： 杨伊琪

登记机关： 东莞市市场监督管理局

成立日期： 2016年01月19日

发送报告

信息分享

信息打印

- 基础信息
- 行政许可信息
- 行政处罚信息
- 列入经营异常名录信息
- 列入严重违法失信名单(黑名单)信息
- 公告信息

**■ 列入经营异常名录信息**

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 « 上一页 下一页 » 末页



### 广东立品地板科技有限公司 在营(开业)企业

统一社会信用代码：91441900MA4ULK6253

注册号：

法定代表人：杨伊琪

登记机关：东莞市市场监督管理局

成立日期：2016年01月19日

发送报告

信息分享

信息打印

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | **[列入严重违法失信名单\(黑名单\)信息](#)** | [公告信息](#)

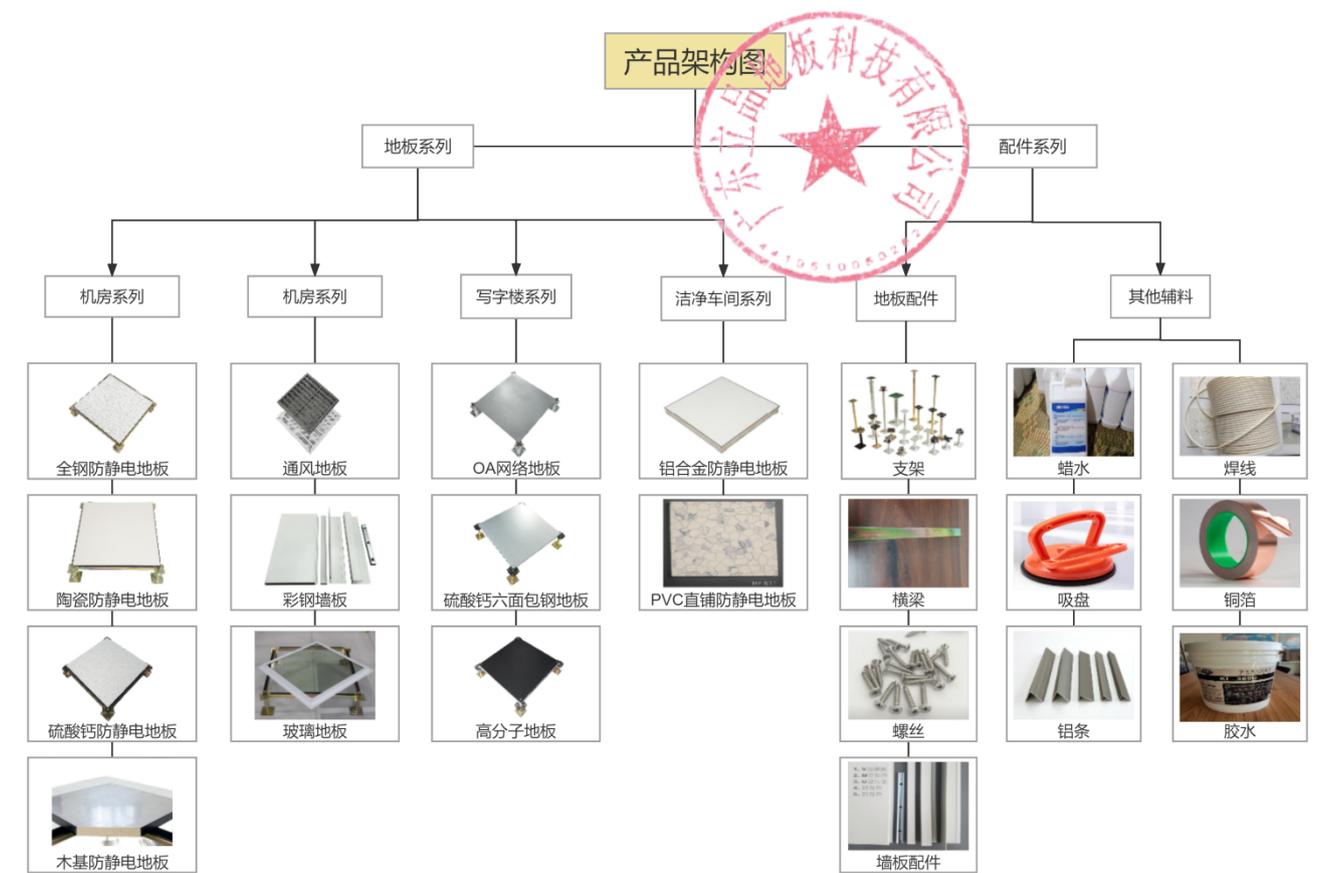
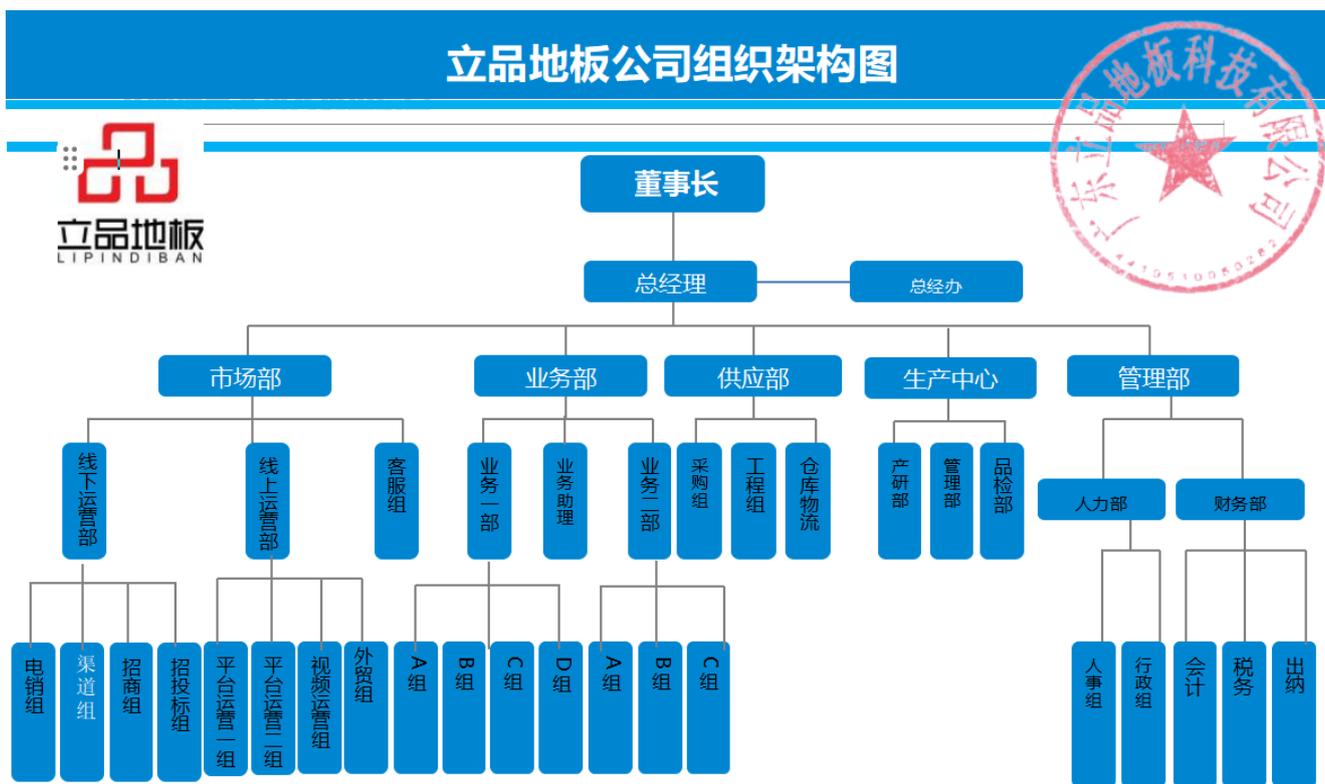
#### ■ 列入严重违法失信名单(黑名单)信息

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) | [« 上一页](#) | [下一页 »](#) | [末页](#)

## 企业组织架构、产品架构



# 安全生产标准化证书、行业规范参编单位凭证



ICS 91.100.01

CCS E4999

**T/CEIA**

**团 体 标 准**

T/CEIA ESD1006—2023

---

**网络活动地板技术规范**

Technical specification for OA raised access flooring

2024-01-02 发布

2024-03-01 实施

---

中国电子仪器行业协会防静电装备分会 发布

## 前 言

本文件编写格式依据GB/T 1.1—2020《标准化工作导则 第1部分：标准化文件的结构和起草规则》的规定起草。

本文件由广州赛西标准检测研究院有限公司提出。

本文件由中国电子仪器行业协会防静电装备分会归口。

本文件负责起草单位：常州华通新立地板有限公司、广州赛西标准检测研究院有限公司。

本文件参加起草单位：北京京通路远机房设备有限公司、河北科华防静电地板制造有限公司、佳辰地板常州有限公司、江苏良峰活动地板有限公司、江苏双奇地板有限公司、广东立品地板科技有限公司、江苏华实地板有限公司、常州市华一防静电活动地板有限公司、重庆千开活动地板有限公司、江苏汇联活动地板股份有限公司、江苏通路地板有限公司。

本文件主要起草人：刘文雄、刘晓雄、孙思宇、孙广州、孙硕、周鹏、任敏峰、莫琪燕、项立胜、冯斌、孙云霞、马方帅、顾黎明、吴锦佳。

## 防静电地板生产、销售、施工资格证书





中国防静电装备工程施工资格  
认定证书

Engineering Construction Qualification  
Certification of Electrostatic  
Protective Equipments

证书编号: 2022-2025  
有效期限: 2022.06-2025.06



广东立品地板科技有限公司

贵公司工程施工业务范围:

防静电系统工程设计与施工

经检验和审查,符合有关  
条件,特发此证。



中国电子仪器行业协会  
防静电装备分会

防静电装备分会



中国防静电装备产品销售资格  
认定证书

Products Distribution Qualification  
Certification of Electrostatic  
Protective Equipments

证书编号: 2022-3019  
有效期限: 2022.06-2026.06

广东立品地板科技有限公司

贵公司销售的下列产品:

- 全钢防静电地板
- OA 网络地板
- 硫酸钙防静电地板

经检验和审查, 符合有关  
条件, 特发此证。



中国电子仪器行业协会  
防静电装备分会

# 企业获奖证书





## 施工标准化流程

### （一）施工工艺流程

基层清理预处理→测量放线→安放精密激光水准仪→安放支架→调整水平→配套线管安装→安装面板→安装收边板及面板插座→安装质量检测→分项工程验收。

### （二）施工操作要点

#### 1、基层清理与处理

该地板的支架应支承在现浇混凝土楼面板上的水泥砂浆楼地面或水磨石楼地面基层上，基层表面应平整光洁不起尘土，含水率不大于 8%。安装前应认真清擦干净必要时，在其面上涂刷绝缘脂或清漆。

#### 2、测量放线

测量放线即找中套方分格定位弹线应根据房间平面尺寸和设备布置等情况，按地板模数确定板块铺设方向建立起始点，根据经纬仪测量结果，标出两条垂直底线纵横向基准线再把面层分格线划在室内四周墙面上又叫面板控制位置控制线，便于施工操作控制用。还要把分格线弹在基层上面，而且要尺寸正确上下交圈对口，形成方格网。在靠墙柱边等收边位置，所需切割之地板不得少于 15cm。

#### 3、安放精密激光水准仪

根据房间布局，在中间适当位置安放好激光水准仪进行平整度控制用激光水准仪在内墙四周上按设计标高放出标高控制线，然后找出房间的最高点最低点，计算地面到板面的平均值即要安装的高度。

#### 4、安放支架

首先要检查复核原室内四周墙上弹出的标高控制线按选定的铺设方向和顺序确定基准点。然后按地面基层已弹好的方格网线十字交点处安放可调支架，包括其上面配套的防震垫、支座螺帽，支架底采用螺钉固定。

#### 5、调整水平

以激光水准仪射出的红外线为基准，调整校准支架支座水平，以确保在三米范围内，其完成面高度水平误差不得超过 $\pm 1.5\text{mm}$ 且整层楼面不得超过 $\pm 2.5\text{mm}$ 。

#### 6、安装面板

先在确定的基准线处铺设基准面板其高度与标高控制线应一致，用激光水准仪调整校准支架后紧固支架，锁紧螺钉再以铺好的基准板为中心向周边扩散铺设，铺设过程中用激光水准仪进行反复检测来调整支架水平高度以保证板块四角接触平整严密，使相邻板面均保持水平后逐块紧固支架锁紧螺钉。

#### 7、安装收边板

房间墙边缘及柱子旁边等部位的尺寸不足一块标准板时应用收边板铺设。收边板是根据

房间墙边缘及柱子旁边等部位的实际尺寸用切割机将标准板裁切而成,应在标准板铺设完后,再进行收边板的铺设每一处收边板都要依据现场情况先测量好再切割,使得切割好的收边板铺上后观感达标。所有的收边板都应有基座适当固定如,有需要可多用额外的基座,且保持水平、平整和排列整齐。切割的边应采用环氧树脂漆做防锈处理,当切割边处理后方可安装。若施工部位环境温差较大时,则所有的收边处,都应预留约 3mm 的空隙以适应热胀冷缩。

#### 8、安装质量检测

安装面板插座完毕后应进行清理,检测板块间的缝隙应平直整齐,2m 范围内缝隙水平错位不得大于 2mm。螺钉取下后用吸盘器应能自如取放地板块,人在地板上行走时不应有声响或滑动现象。若达不到要求必须进行调节,可调换板块或调整支架高度。



证书号第19342237号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种高承重的防静电地板

发明人：项立胜;杨伊琪

专利号：ZL 2023 2 0649831.6

专利申请日：2023年03月29日

专利权人：广东立品地板科技有限公司

地址：523000 广东省东莞市东城街道温周路412号1栋

授权公告日：2023年07月18日

授权公告号：CN 219365279 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第19342237号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年03月29日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

广东立品地板科技有限公司

发明人：

项立胜;杨伊琪

证书号第19383125号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种便于拆装的OA网络地板

发明人：项立胜;杨伊琪

专利号：ZL 2023 2 0649835.4

专利申请日：2023年03月29日

专利权人：广东立品地板科技有限公司

地址：523000 广东省东莞市东城街道温周路412号1栋

授权公告日：2023年07月25日

授权公告号：CN 219411636 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第19383125号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年03月29日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

广东立品地板科技有限公司

发明人：

项立胜;杨伊琪

证书号第19439468号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种耐磨防静电PVC地板

发明人：项立胜;杨伊琪

专利号：ZL 2023 2 0649826.5

专利申请日：2023年03月29日

专利权人：广东立品地板科技有限公司

地址：523000 广东省东莞市东城街道温周路412号1栋

授权公告日：2023年08月01日

授权公告号：CN 219451364 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第19439468号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年03月29日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

广东立品地板科技有限公司

发明人：

项立胜;杨伊琪

# 企业完税证明文件



## 中华人民共和国 税收完税证明

24 (0409) 44证明60025157

税务机关 国家税务总局东莞市税务局东城税务分局

填发日期 2024-04-09

纳税人名称 广东立品地板科技有限公司

纳税人识别号 91441900MA4ULK6253

税种	税款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2023-01-01至2023-01-31	2023-02-02	17919.90
增值税	2023-02-01至2023-02-28	2023-03-02	18723.9
增值税	2023-03-01至2023-03-31	2023-04-10	15461.27
增值税	2023-04-01至2023-04-30	2023-05-04	24884.25
增值税	2023-05-01至2023-05-31	2023-06-05	28693.93
增值税	2023-06-01至2023-06-30	2023-07-03	21605.71
增值税	2023-07-01至2023-07-31	2023-08-03	20217.58
增值税	2023-08-01至2023-08-31	2023-09-04	17653.38
增值税	2023-09-01至2023-09-30	2023-10-16	12749.24
增值税	2023-10-01至2023-10-31	2023-11-08	12181.7
增值税	2023-11-01至2023-11-30	2023-12-11	14016.62
增值税	2023-12-01至2023-12-31	2024-01-11	229.1
城市维护建设税	2023-01-01至2023-01-31	2023-02-02	627.19
城市维护建设税	2023-02-01至2023-02-28	2023-03-02	655.33
城市维护建设税	2023-03-01至2023-03-31	2023-04-10	541.14
城市维护建设税	2023-04-01至2023-04-30	2023-05-04	870.95
城市维护建设税	2023-05-01至2023-05-31	2023-06-05	1004.29
城市维护建设税	2023-06-01至2023-06-30	2023-07-03	756.2

安  
善  
保  
管

手  
写  
无  
效

以下内容为空。

当前第1页/共1页

金额合计(大写) 贰拾万零捌仟柒佰玖拾壹元陆角捌分 ¥ 208,791.68

备注: 不同打印设备造成的色彩不影响使用效力



填票人: 广东省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/web-ssws/dzspController/dzspCylNit.do>



# 中华人民共和国 税收完税证明

24 (0409) 44证明60025164

税务机关 国家税务总局东莞市税务局东城税务分局

填发日期 2024-04-09

纳税人名称 广东立品地板科技有限公司

纳税人识别号 91441900MA4ULK6253

税种	税款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
城市维护建设税	2023-07-01至2023-07-31	2023-08-03	707.61	
城市维护建设税	2023-08-01至2023-08-31	2023-09-04	617.87	
城市维护建设税	2023-09-01至2023-09-30	2023-10-16	446.22	
城市维护建设税	2023-10-01至2023-10-31	2023-11-08	426.36	
城市维护建设税	2023-11-01至2023-11-30	2023-12-11	490.58	
妥 城市维护建设税	2023-12-01至2023-12-31	2024-01-11	8.02	手
善 印花税	2023-01-01至2023-03-31	2023-04-10	690.75	写
印花税	2023-04-01至2023-06-30	2023-07-03	755.91	
保 印花税	2023-07-01至2023-09-30	2023-10-16	909.38	无
印花税	2023-10-01至2023-12-31	2024-01-11	1164.15	
管 教育费附加	2023-01-01至2023-01-31	2023-02-02	268.8	效
教育费附加	2023-02-01至2023-02-28	2023-03-02	280.86	
教育费附加	2023-03-01至2023-03-31	2023-04-10	231.92	
教育费附加	2023-04-01至2023-04-30	2023-05-04	373.26	
教育费附加	2023-05-01至2023-05-31	2023-06-05	430.41	
教育费附加	2023-06-01至2023-06-30	2023-07-03	324.08	
教育费附加	2023-07-01至2023-07-31	2023-08-03	303.26	
教育费附加	2023-08-01至2023-08-31	2023-09-04	264.8	

以下内容为空。

当前第1页/共1页

金额合计(大写) 捌仟陆佰玖拾肆元贰角肆分

¥8,694.24

备注: 不同打印设备造成的色彩不影响使用效力



填票人: 广东省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/web-ssws/dzspController/dzsp/dzspCylnit.do>



# 中华人民共和国 税收完税证明

24 (0409) 44证明60025169

税务机关 国家税务总局东莞市税务局东城税务分局

填发日期 2024-04-09

纳税人名称 广东立品地板科技有限公司

纳税人识别号 91441900MA4ULK6253

税种	税款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额
教育费附加	2023-09-01至2023-09-30	2023-10-16	191.24
教育费附加	2023-10-01至2023-10-31	2023-11-08	182.72
教育费附加	2023-11-01至2023-11-30	2023-12-11	210.25
教育费附加	2023-12-01至2023-12-31	2024-01-11	3.43
地方教育附加	2023-01-01至2023-01-31	2023-02-02	179.2
地方教育附加	2023-02-01至2023-02-28	2023-03-02	187.24
地方教育附加	2023-03-01至2023-03-31	2023-04-10	154.61
地方教育附加	2023-04-01至2023-04-30	2023-05-04	248.84
地方教育附加	2023-05-01至2023-05-31	2023-06-05	286.94
地方教育附加	2023-06-01至2023-06-30	2023-07-03	216.05
地方教育附加	2023-07-01至2023-07-31	2023-08-03	202.17
地方教育附加	2023-08-01至2023-08-31	2023-09-04	176.53
地方教育附加	2023-09-01至2023-09-30	2023-10-16	127.49
地方教育附加	2023-10-01至2023-10-31	2023-11-08	121.81
地方教育附加	2023-11-01至2023-11-30	2023-12-11	140.16
地方教育附加	2023-12-01至2023-12-31	2024-01-11	2.29

安  
善  
保  
管

手  
写  
无  
效

以下内容为空。

当前第1页/共1页

金额合计(大写) 贰仟陆佰叁拾元零玖角柒分

¥2,630.97

备注: 不同打印设备造成的色彩不影响使用效力



填票人: 广东省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/web-ssws/dzspController/dzsp/dzspCyInit.do>

## 办公场所及生产车间照片

东莞办公室



常州工厂



东莞办公室



生产车间



生产车间



仓库



# 广东省兴百会计师事务所（普通合伙）

## 关于广东立品地板科技有限公司的 审计报告

（二〇二一年度）

### 目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7
六. 会计报表附注	8-17
七. 财务情况说明书	18
八. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	



# 广东省兴百会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园B座2601-T6

电话：0755-88603843

\*机密\*

广兴财审字[2023]第P038-1号

## 审计报告

广东立品地板科技有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了后附的广东立品地板科技有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表、2021年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2021年12月31日财务状况以及2021年度经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

广东省兴百会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二三年七月二十三日



广东立品地板科技有限公司

资产负债表

2021年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	1,608,229.52	1,492,599.31
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	1,094,852.76	2,683,039.37
应收款项融资			
预付款项	3	122,450.42	471,603.60
其他应收款	4	939,941.22	96,545.92
其中：应收利息			
应收股利			
存货	5	1,705,206.91	1,315,139.12
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>5,770,680.83</b>	<b>6,058,827.35</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6	205,172.53	313,300.94
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>205,172.53</b>	<b>313,300.94</b>
<b>资产合计</b>		<b>5,975,853.36</b>	<b>6,372,128.29</b>

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



广东立品地板科技有限公司  
资产负债表(续)  
2021年12月31日

单位:人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
<b>流动负债:</b>			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	7	3,413,376.43	3,852,255.87
预收款项	8	913,921.19	1,828,574.81
合同负债			
应付职工薪酬		230,028.42	87,028.26
应交税费		26,221.09	-15,447.89
其他应付款	9	106,575.68	-219,002.51
其中:应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>4,690,122.81</b>	<b>5,533,408.54</b>
<b>非流动负债:</b>			
长期借款			
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>			
<b>负债合计</b>		<b>4,690,122.81</b>	<b>5,533,408.54</b>
<b>所有者权益(或股东权益):</b>			
实收资本			
其他权益工具			
其中:优先股			
永续债			
资本公积			
库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润		1,284,730.55	838,719.75
<b>所有者权益(或股东权益)合计</b>		<b>1,284,730.55</b>	<b>838,719.75</b>
<b>负债和所有者权益(或股东权益)合计</b>		<b>5,974,853.36</b>	<b>6,372,128.29</b>



主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



广东立品地板科技有限公司

利润表

2021年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	11	8,638,294.40	8,851,214.71
减：营业成本	12	5,508,769.16	6,525,313.85
税金及附加	13	17,320.96	30,744.98
销售费用	14	1,369,608.42	704,379.23
管理费用	15	607,695.42	610,244.77
研发费用	16	667,366.20	493,172.78
财务费用	17	12,002.47	5,912.18
其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		455,531.77	481,386.95
加：营业外收入	18	30,000.00	6,278.97
减：营业外支出			637.33
三、利润总额		485,531.77	487,028.59
减：所得税费用	19	13,750.93	
四、净利润		471,780.84	487,028.59
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		471,780.84	487,028.59
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
5、其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6、外币财务报表折算差额			
7、其他			
六、综合收益总额		471,780.84	487,028.59
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

公司法定代表人

主管会计工作负责人

会计机构负责人



广东立品地板科技有限公司

现金流量表

2021年度

单位：人民币元

项 目	行次	本年度
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	9,594,692.70
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	2,845,514.90
现金流入小计	5	12,440,207.60
购买商品、接受劳务支付的现金	6	7,308,975.15
支付给职工以及为职工支付现金	7	1,528,999.80
支付的各项税款	8	169,420.00
支付的其他与经营活动有关的现金	9	3,317,182.47
现金流出小计	10	12,324,577.42
经营活动产生的现金流量净额	11	115,630.18
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	
投资活动产生的现金流量净额	24	
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	
偿还债务所支付的现金	30	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	
筹资活动产生的现金流量净额	34	
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净增加	36	115,630.18
加：期初现金及现金等价物余额	37	1,492,599.31
六、期末现金及现金等价物余额	38	1,608,229.52

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



广东立品地板科技有限公司  
所有者权益（或股东权益）增减变动表

2021年度

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额						所有者权益合计				
		实收资本（或股本）		其他权益工具		资本公积	减：库存股		其他综合收益	专项储备	盈余公积	其他
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	01											408,719.73
加：会计政策变更	02											
前期差错更正	03											
其他	04											
二、本年初余额	05											408,719.73
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06											
（一）综合收益总额	07											-21,770.01
（二）股东投入和减少资本	08											
1. 股东投入的普通股	10 <sup>01</sup>											813,949.71
2. 其他权益工具持有者投入资本	10 <sup>02</sup>											471,740.84
3. 股份支付计入股东权益的金额	10 <sup>03</sup>											
4. 其他	10 <sup>04</sup>											
（三）利润分配	13											
1. 提取盈余公积	14											
2. 对股东的分配	15											
3. 其他	16											
（四）股东权益内部结转	17											
1. 资本公积转增股本	18											
2. 盈余公积转增股本	19											
3. 盈余公积弥补亏损	20											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21											
5. 其他综合收益结转留存收益	22											
6. 其他	23											
（五）专项储备	24											
1. 本年提取	25											
2. 本年使用	26											
（六）其他	27											
四、本年年末余额	28											1,285,730.35

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



## 会计报表附注

(二〇二一年度)

单位：人民币元

### 一、公司基本情况：

公司名称：广东立品地板科技有限公司

注册地址：广东省东莞市东城街道温周路412号1栋

注册资本：人民币1314.19万元

统一社会信用代码：91441900MA4ULK6253

贵公司系经东莞市市场监督管理局批准，于2016年1月19日正式成立的有限责任公司（自然人投资或控股）。

贵公司经营范围：生产、销售、安装：防静电地板、木地板、胶地板及相关配件、电子产品。  
(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)■

### 二、主要会计政策

#### (1) 会计制度及会计准则：

贵公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

#### (2) 会计期间：

贵公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

#### (3) 记帐本位币：

贵公司以人民币为记帐本位币。

#### (4) 记账基础和计价原则：

贵公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

#### (5) 外币业务核算方法：

会计年度内涉及业务，按交易发生日的即期汇率将外币金额折算为人民币金额。于资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为人民币，所产生的折算差额除了为购建或生产符合资本化条件的资产而借入的外币专门借款产生的汇兑差额按资本化的原则处理外，直接计入当期损益。

#### (6) 现金及现金等价物：

贵公司的现金流量表之现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金流量表之现金等价物指持有期限不超过3个月、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。

#### (7) 坏账核算方法：

##### 坏账确认标准

A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；



B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

#### 坏账准备的计提方法和标准

A、对坏账核算采用备抵法。贵公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度管理费用。

B、其他应收款项根据贵公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项信用风险确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

#### (8) 存货核算方法：

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

#### (9) 金融资产和金融负债的核算方法：

金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。

#### (10) 长期股权投资的核算方法：

A、长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

B、采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

#### (11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

#### (12) 固定资产计价及折旧方法：



B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

#### 坏账准备的计提方法和标准

A、对坏账核算采用备抵法。贵公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度管理费用。

B、其他应收款项根据贵公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项信用风险确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

#### (8) 存货核算方法：

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

#### (9) 金融资产和金融负债的核算方法：

金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。

#### (10) 长期股权投资的核算方法：

A、长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

B、采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

#### (11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

#### (12) 固定资产计价及折旧方法：



固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：(1)为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的(2)使用寿命超过一个会计年度。使用寿命是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

<u>资产类别</u>	<u>使用年限</u>	<u>年折旧率</u>
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	4年	23.75%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

贵公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时，确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，贵公司在合同开始时，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。



满足下列条件之一时，贵公司属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

- 1) 客户在贵公司履约的同时即取得并消耗贵公司履约所带来的经济利益。
- 2) 客户能够控制贵公司履约过程中在建的商品。
- 3) 在贵公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且贵公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

A、对于在某一时段内履行的履约义务，贵公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，贵公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

B、对于在某一时点履行的履约义务，贵公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。

(17) 所得税的会计处理方法：

贵公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

### 三、税项

贵公司主要适用的税种和税率

税种	计税依据	税率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	13%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%



#### 四、财务报表项目注释

##### 1:货币资金

项 目	期末余额
现 金	1,599,949.95
银行存款	8,279.57
合 计	<u>1,608,229.52</u>

##### 2:应收账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	1,094,852.76	100.00%
合 计	<u>1,094,852.76</u>	<u>100.00%</u>

主要债务人	期末余额
中山市碧富雅置业发展有限公司	686,752.33
广东亿科交通设施科技有限公司	114,468.00
广州奥松电子股份有限公司	69,700.00
广州鹰正建筑装饰工程有限公司	50,000.00
广东中联建建筑工程有限公司	36,564.50

##### 3:预付款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	422,450.42	100.00%
合 计	<u>422,450.42</u>	<u>100.00%</u>

主要债务人	期末余额
常州市方信活动地板有限公司	126,500.00
东莞市名优仓储物流设备有限公司	50,000.00
常州市远川机房设备有限公司	42,460.12
广州海亚地板有限公司	40,000.00
唐超	40,000.00

##### 4:其他应收款

项 目	期末余额
其他应收款	939,941.22
合 计	<u>939,941.22</u>



(1) 其他应收款

<u>账 龄</u>	<u>期末余额</u>	<u>比例</u>
1年以内	939,941.22	100.00%
合 计	<u>939,941.22</u>	<u>100.00%</u>
<u>主要债务人</u>	<u>期末余额</u>	
项立胜	445,462.20	
杨伊琪	327,031.73	
赵智深	48,527.80	
麦汉驹	34,881.20	
广东今日头条有限公司	18,499.39	

5: 存货

<u>项 目</u>	<u>期初余额</u>	<u>本年增加</u>	<u>本年减少</u>	<u>期末余额</u>
库存商品	1,315,139.12	6,262,745.82	5,872,678.03	1,705,206.91
合 计	<u>1,315,139.12</u>	<u>6,262,745.82</u>	<u>5,872,678.03</u>	<u>1,705,206.91</u>

6: 固定资产

<u>项 目</u>	<u>期初余额</u>	<u>本年增加</u>	<u>本年减少</u>	<u>期末余额</u>
一、固定资产原值合计	402,566.38			402,566.38
二、累计折旧合计	89,265.44	108,128.41		197,393.85
三、固定资产账面净值	<u>313,300.94</u>			<u>205,172.53</u>

7: 应付账款

<u>账 龄</u>	<u>期末余额</u>	<u>比例</u>
1年以内	3,413,376.43	100.00%
合 计	<u>3,413,376.43</u>	<u>100.00%</u>
<u>主要债权人</u>	<u>期末余额</u>	
常州常秀机房装饰材料有限公司	1,046,172.94	
江苏贝博装饰材料有限公司	454,988.44	
常州市苏杰机房地板有限公司	359,584.60	
东莞市慈浩实业投资有限公司	226,628.00	
常州市豪爽金属制品厂	220,171.80	



7: 应付账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	3,413,376.43	100.00%
合 计	<u>3,413,376.43</u>	<u>100.00%</u>
主要债权人	期末余额	
常州常秀机房装饰材料有限公司	1,046,172.94	
江苏贝博装饰材料有限公司	454,988.44	
常州市苏杰机房地板有限公司	359,584.60	
东莞市慈浩实业投资有限公司	226,628.00	
常州市豪爽金属制品厂	220,171.80	



(1) 其他应收款

<u>账 龄</u>	<u>期末余额</u>	<u>比例</u>
1年以内	939,941.22	100.00%
合 计	<u>939,941.22</u>	<u>100.00%</u>
<u>主要债务人</u>	<u>期末余额</u>	
项立胜	445,462.20	
杨伊琪	327,031.73	
赵智深	48,527.80	
麦汉驹	34,881.20	
广东今日头条有限公司	18,499.39	

5: 存货

<u>项 目</u>	<u>期初余额</u>	<u>本年增加</u>	<u>本年减少</u>	<u>期末余额</u>
库存商品	1,315,139.12	6,262,745.82	5,872,678.03	1,705,206.91
合 计	<u>1,315,139.12</u>	<u>6,262,745.82</u>	<u>5,872,678.03</u>	<u>1,705,206.91</u>

6: 固定资产

<u>项 目</u>	<u>期初余额</u>	<u>本年增加</u>	<u>本年减少</u>	<u>期末余额</u>
一、固定资产原值合计	402,566.38			402,566.38
二、累计折旧合计	89,265.44	108,128.41		197,393.85
三、固定资产账面净值	<u>313,300.94</u>			<u>205,172.53</u>

7: 应付账款

<u>账 龄</u>	<u>期末余额</u>	<u>比例</u>
1年以内	3,413,376.43	100.00%
合 计	<u>3,413,376.43</u>	<u>100.00%</u>
<u>主要债权人</u>	<u>期末余额</u>	
常州常秀机房装饰材料有限公司	1,046,172.94	
江苏贝博装饰材料有限公司	454,988.44	
常州市苏杰机房地板有限公司	359,584.60	
东莞市慈浩实业投资有限公司	226,628.00	
常州市豪爽金属制品厂	220,171.80	



8:预收款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	913,921.19	100.00%
合 计	<u>913,921.19</u>	<u>100.00%</u>
<u>主要债权人</u>		<u>期末余额</u>
广州中沃建设工程有限公司		336,000.00
广州卓鑫建设工程有限公司		187,200.00
广州诺盈建筑装饰工程有限公司		100,000.00
中拓建设有限公司		90,248.38
河源市洁科斯新材料科技有限公司		73,817.99

9:其他应付款

项 目	期末余额
其他应付款	106,575.68
合 计	<u>106,575.68</u>

(1) 其他应付款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	106,575.68	100.00%
合 计	<u>106,575.68</u>	<u>100.00%</u>
<u>主要债权人</u>		<u>期末余额</u>
东莞市名优仓储物流设备有限公司		57,000.00
阿里巴巴(中国)网络技术有限公司		16,771.68
广东第七诚网络技术有限公司		6,980.00
深圳市华信动力传媒有限公司		6,600.00
东莞市力玛网络科技有限公司		6,000.00

10:未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	838,719.75
加: 会计政策变更	
其他因素调整	-24,770.04



本期年初余额	813,949.71
加：本期净利润转入	471,780.84
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	1,285,730.55
<b>11:营业收入</b>	
<u>          项    目          </u>	<u>          本年发生额          </u>
营业收入	8,638,294.40
合    计	<u>8,638,294.40</u>
<b>12:营业成本</b>	
<u>          项    目          </u>	<u>          本年发生额          </u>
营业成本	5,508,769.16
合    计	<u>5,508,769.16</u>
<b>13:税金及附加</b>	
<u>          项    目          </u>	<u>          本年发生额          </u>
税金及附加	17,320.96
合    计	<u>17,320.96</u>
<b>14:销售费用</b>	
<u>          项    目          </u>	<u>          本年发生额          </u>
销售费用	1,369,608.42
合    计	<u>1,369,608.42</u>
<b>15:管理费用</b>	
<u>          项    目          </u>	<u>          本年发生额          </u>
管理费用	607,695.42
合    计	<u>607,695.42</u>
<b>16:研发费用</b>	
<u>          项    目          </u>	<u>          本年发生额          </u>
研发费用	667,366.20
合    计	<u>667,366.20</u>



17: 财务费用

项 目	本年发生额
财务费用	12,002.47
合 计	<u>12,002.47</u>

18: 营业外收入

项 目	本年发生额
营业外收入	30,000.00
合 计	<u>30,000.00</u>

19: 所得税费用

项 目	本年发生额
所得税费用	13,750.93
合 计	<u>13,750.93</u>

20: 现金流量情况

补充资料	本年度
<b>1、将净利润调节为经营活动的现金流量</b>	
净利润	<u>471,780.84</u>
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧	108,128.41
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（减：收益）	
财务费用	
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	-390,067.79
经营性应收项目的减少（减：增加）	793,844.49
经营性应付项目的增加（减：减少）	-843,285.73
其他	-24,770.04



经营活动产生的现金流量净额	<u>115,630.18</u>
<b>2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动</b>	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
<b>3、现金及现金等价物增加情况</b>	
现金的期末余额	1,608,229.52
减：现金的期初余额	1,492,599.34
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
<b>现金及现金等价物的净增加额</b>	<u><b>115,630.18</b></u>
<b>21：或有事项</b>	
本公司本年度无需要关注的或有事项。	
<b>22：资产负债表日后事项</b>	
本公司本年度未发生资产负债表日后事项。	



# 广东立品地板科技有限公司 2021年度财务情况说明书

## 一、企业基本情况

广东立品地板科技有限公司（以下简称“贵公司”）于2016年1月19日正式成立，持有东莞市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为91441900MA4ULK6253的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币1,314.19万元，法定代表人：项立胜；企业类型：有限责任公司(自然人投资或控股)；经营场所：广东省东莞市东城街道温周路412号1栋。经营范围：生产、销售、安装：防静电地板、木地板、胶地板及相关配件、电子产品。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)

## 二、资产状况

2021年12月31日公司账面资产总额为5,975,853.36元，其中：账面流动资产为5,770,680.83元，固定资产净值为205,172.53元。

## 三、负债状况

2021年12月31日公司账面负债总额为4,690,122.81元，其中：账面流动负债为4,690,122.81元，非流动负债为0.00元。

## 四、所有者权益

2021年12月31日公司账面所有者权益1,285,730.55元，其中：账面实收资本为0.00元，资本公积0.00元，账面未分配利润1,285,730.55元。

## 五、本年度经营情况

### （一）收入与成本

本年度账面实现营业收入8,638,294.40元；营业成本为5,508,769.16元。

### （二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加17,320.96元，销售费用为1,369,608.42元，管理费用为607,695.42元，研发费用为667,366.20元，财务费用为12,002.47元。

## 六、所有者权益变动

公司账面实收资本为0.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

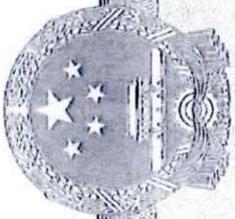
## 七、各项财务指标（根据公式计算，×100%填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	123.04%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	78.48%
3	应收账款周转率	销售收入/[（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2]*100%	457.31%
4	流动资产周转率	销售收入/[（期初流动资产+期末流动资产）/2]*100%	146.05%
5	主营业务利润率	（主营业务收入/主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	36.03%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	5.93%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	44.41%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	-2.41%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	-6.22%

## 八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2021年所得税申报数不存在差异。





# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91440300MA5H10724Y



名称 广东省兴百会计师事务所 (普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 高辉

成立日期 2022年10月18日

主要经营场所 深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中  
花园B座2601-T6

### 重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

证书序号: 0016990

# 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



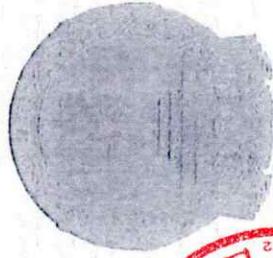
发证机关: 深圳市财政局

二〇二三年三月七日

中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书



名称: 广东省兴百会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人: 高辉

主任会计师: 深圳市福田区福田街道福山社区彩田路 2010

经营场所: 号中深花园 B 座 2601-T6

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470394

批准执业文号: 深财会[2023]11号

批准执业日期: 2023年3月7日

# 深圳轩华会计师事务所（普通合伙）

## 关于广东立品地板科技有限公司的

### 审计报告

（二〇二二年度）

#### 目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润及利润分配表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7
六. 会计报表附注	8-27
七. 财务情况说明	28
八. 会计师事务所营业执照、执业许可证	29-30

# 深圳轩华会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN XUANHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTING FIRM 邮政编码：518000

地址：深圳市南山区桃园路南侧常兴路西侧南景苑18E 电话：4006960503

\*机密\*

深轩年审字[2023]第F017号

## 审计报告

广东立品地板科技有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了后附的广东立品地板科技有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日资产负债表，2022年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司2022年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

从与治理层沟通的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

深圳轩华会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师(合伙人)



中国注册会计师



中国·深圳

二〇二三年二月十三日

广东立品地板科技有限公司

**资产负债表**

二〇二二年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	附注1	1,123,386.79	1,608,229.52
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	附注2	1,722,492.09	919,345.45
预付款项	附注3	836,450.96	422,450.42
其他应收款	附注4	1,795,047.36	939,941.22
存货	附注5	3,404,446.93	1,705,206.91
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
<b>流动资产合计</b>		<b>8,881,824.13</b>	<b>5,595,173.52</b>
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	附注6	142,120.84	205,172.53
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出	附注7	-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
<b>非流动资产合计</b>		<b>142,120.84</b>	<b>205,172.53</b>
<b>资产合计</b>		<b>9,023,944.97</b>	<b>5,800,346.05</b>

广东立品地板科技有限公司

**资产负债表(续)**

二〇二二年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
<b>流动负债：</b>			
短期借款		-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注8	5,520,987.60	3,413,376.43
预收款项	附注9	2,054,241.44	738,413.88
应付职工薪酬	附注11	171,164.03	230,028.42
应交税费	附注12	101,847.05	26,221.09
其他应付款	附注10	224,002.46	106,575.68
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
<b>流动负债合计</b>		<b>8,072,242.58</b>	<b>4,514,615.50</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
长期应付款		-	-
长期应付职工薪酬		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
<b>非流动负债合计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>负债合计</b>		<b>8,072,242.58</b>	<b>4,514,615.50</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）	附注13	-	-
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		12,400.18	-
一般风险准备		-	-
未分配利润	附注14	939,302.21	1,285,730.55
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>951,702.39</b>	<b>1,285,730.55</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>9,023,944.97</b>	<b>5,800,346.05</b>

广东立品地板科技有限公司

**利 润 表**

二〇二二年度

单位：人民币元

项目	附注	本年累计数
<b>一、营业收入</b>	附注15	13,593,063.51
减：营业成本	附注16	9,860,623.59
税金及附加	附注17	11,695.20
销售费用	附注18	1,664,508.51
管理费用	附注19	1,750,254.08
研发费用	附注20	729,510.80
财务费用	附注21	10,317.29
其中：利息费用		
利息收入		-134.18
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		-433,845.96
加：营业外收入	附注22	86,066.87
减：营业外支出		
<b>三、利润总额（亏损以“-”号填列）</b>		-347,779.09
减：所得税费用		
<b>四、净利润（亏损以“-”号填列）</b>		-347,779.09
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-347,779.09
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1、重新计量设定受益计划变动额		
2、权益法下不能重分类转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1、权益法下可转损益的其他综合收益		
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4、现金流量套期损益的有效部分		
5、外币财务报表折算差额		
6、其他		
<b>六、综合收益总额</b>		-347,779.09
<b>七、每股收益</b>		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

广东立品地板科技有限公司

**现金流量表**

二〇二二年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度
<b>一、经营活动产生现金流量</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	1	14,105,744.43
收到的税费返还	2	
收到的其他与经营活动有关的现金	3	70,258.40
现金流入小计	4	14,176,002.83
购买商品、接受劳务支付的现金	5	9,866,252.98
支付给职工以及为职工支付现金	6	2,349,847.19
支付的各项税款	7	207,760.25
支付的其他与经营活动有关的现金	8	2,226,667.44
现金流出小计	9	14,650,527.86
经营活动产生的现金流量净额	10	-474,525.03
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>		
收回投资所收到的现金	11	
取得投资收益所收到的现金	12	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13	
收到的其他与投资活动有关的现金	14	
现金流入小计	15	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	16	10,317.70
投资所支付的现金	17	
支付的其他与投资活动有关的现金	18	
现金流出小计	19	10,317.70
投资活动产生的现金流量净额	20	-10,317.70
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>		
吸收投资所收到的现金	21	
取得借款所收到的现金	22	
收到的其他与筹资活动有关的现金	23	
现金流入小计	24	
偿还债务所支付的现金	25	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	26	
支付的其他与筹资活动有关的现金	27	
现金流出小计	28	
筹资活动产生的现金流量净额	29	
<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>	30	
<b>五、现金及现金等价物净额增加</b>	31	-484,842.73
加：期初现金及现金等价物余额	32	1,608,229.52
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	33	1,123,386.79

广东立品地板科技有限公司  
所有者权益（或股东权益）增减变动表

(二〇二二年度)

项 目	行次	实收资本 (或股本)						其他权益工具			资本公积		减:库存 股	其他综合 收益				未分配利润	所有者权益 合计
		优先股	永续债	其他	其他权益工具	其他	专项储备	盈余公积	一般风险 准备	其他综合 收益	专项储备	盈余公积		一般风险 准备	未分配利润	所有者权益 合计			
一、上年年末余额	01	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,285,730.55	1,285,730.55
加: 会计政策变更	02																		
前期差错更正	03																		
其他	04																	13,750.93	13,750.93
二、本年年初余额	05	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,299,481.48	1,299,481.48
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	06	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-360,179.27	-347,779.09
(一) 综合收益总额	07																	-347,779.09	-347,779.09
(二) 所有者投入和减少资本	08	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、所有者投入的普通股	09	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、其他权益工具持有者投入资本	10																		
3、股份支付计入股东权益的金额	11																		
4、其他	12																		
(三) 利润分配	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-12,400.18	-12,400.18
1、提取盈余公积	14																	12,400.18	12,400.18
2、提取一般风险准备	15																		
3、对所有者(或股东)的分配	16																		
4、其他	17																		
(四) 所有者权益内部结转	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本(或股本)	19																		
2、盈余公积转增资本(或股本)	20																		
3、盈余公积弥补亏损	21																		
4、设定受益计划变动额结转留存收益	22																		
5、其他	23																		
四、本年年末余额	24	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	939,302.21	951,702.39

## 会计报表附注

(二〇二二年度)

单位：人民币元

### 附注一. 公司概况：

#### 1、公司成立背景：

本公司经东莞市市场监督管理局批准，于2016年1月19日正式成立的有限责任公司(自然人投资或控股)，领有统一社会信用代码为91441900MA4ULK6253的企业法人营业执照，法定代表人杨伊琪，注册资本为人民币1,314.19万元，经营期限为无固定期限；公司注册地址：广东省东莞市东城街道温周路412号1栋。

#### 2、一般经营项目：

生产、销售、安装：防静电地板、木地板、胶地板及相关配件、电子产品。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)

### 附注二. 财务报表的编制基础

#### 1、编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则-基本准则》和41项具体会计准则，以及企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他规定（以下合称“企业会计准则”），并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

本公司不存在导致对报告期末起12个月内的持续经营假设产生重大疑虑的事项或情况。

### 附注三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量等有关信息。

### 附注四. 重要会计政策及会计估计的说明

#### 1、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

#### 2、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

#### 3、记账基础和计价原则

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

#### 4、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物指持有期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

#### 5、外币业务核算方法

本公司发生外币业务，按交易发生日的即期汇率折算为记账本位币金额。

资产负债表日外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，因该日的即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，除符合资本化条件的外币专门借款的汇兑差额在资本化期间予以资本化计入相关资产的成本外，均计入当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动(含汇率变动)处理，计入当期损益或其他综合收益。

## 6、应收款项坏账准备

应收款项包括应收账款、其他应收款等。

### (1) 坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

### (2) 坏账准备的计提方法

#### ①单项金额重大的应收款项坏账准备的确认标准、计提方法

本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，单独测试未发生减值的金融资产，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单项测试已确认减值损失的应收款项，不再包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中进行减值测试。

#### ② 单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收款项坏账准备的

确定依据、计提方法

#### A. 信用风险特征组合的确定依据

本公司对单项金额不重大以及金额重大但单项测试未发生减值的应收款项，按信用风险特征的相似性和相关性对金融资产进行分组。这些信用风险通常反映债务人按照该等资产的合同条款偿还所有到期金额的能力，并且与被检查资产的未来现金流量测算相关。

按信用风险特征组合计提坏账准备应收款项

种类	确定组合的依据
账龄分析组合	无明显减值迹象的应收款项，相同账龄的应收款项具有类似信用风险的特征
合并范围内关联方组合	对受本公司控制的子公司的应收款项不计提坏账准备
按组合计提坏账准备的计提方法	
账龄分析组合	账龄分析法

#### ③单项金额不重大但单独计提坏账准备的计提方法：

本公司对于单项金额虽不重大但具备以下特征的应收款项，单独进行减值测试，有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。单独进行减值测试的非重大应收款项的特征，如：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等等。

### (3) 坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

本公司向金融机构以不附追索权方式转让应收款项的，按交易款项扣除已转销应收账款的账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

## 7、存货

### (1) 存货的分类

存货主要包括原材料、在产品及自制半成品、周转材料、产成品、库存商品等。

### (2) 存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、运输费和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

### (3) 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

(4) 存货的盘存制度为永续盘存制和定期盘存制相结合的方法。

### (5) 周转材料的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销。

## 8、金融资产和金融负债

金融资产和金融负债，交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量的且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。按照取得时公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益，企业持有期间取得的利息或现金股利，确认为投资收益，资产负债表日，企业将其公允价值变动计入当期损益；处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

## 9、长期股权投资

### (1) 初始投资成本的确定

对于企业合并形成的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方账面价值的份额作为初始投资成本；通过非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，企业合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和，购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，应当于发生时计入当期损益，购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，应当计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量。

### (2) 后续计量及损益确认方法

对被投资单位不具有共同控制或重大影响并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，采用成本法核算；对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算；对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响并且公允价值能够可靠计量的长期股权投资，作为可供出售金融资产核算。

此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

#### ① 成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

#### ② 权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，当期投资损益为应享有或应分担的被投资单位当年实现的净损益的份额。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，并按照本公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。

对于本公司与联营企业及合营之间发生的未实现内部交易损益，按照持股比例计算属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，按照《企业会计准则第8号—资产减值》等规定属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。对被投资单位的其他综合收益，相应调整长期股权投资的账面价值确认为其他综合收益并计入资本公积。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

对于本公司首次执行新会计准则之前已经持有的对联营企业和合营企业的长期股权投资，如存在与该投资相关的股权投资借方差额，按原剩余期限直线摊销的金额计入当期损益。

#### ③ 收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

#### ④ 处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入所有者权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按本合并财务报表的编制方法相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款之间的差额，计入当期损益；采用权益法核算的长期股权投资，在处置时将原计入的其他综合收益部分的按相应的比例转入当期损益。对于剩余股权，按其账面价值确认为长期股权投资或其他相关金融资产，并按前述长期股权投资或金融资产的会计政策进行后续计量。涉及对剩余股权由成本法转为权益法核算的，按相关规定进行追溯调整。

### (3) 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

控制是指有权决定一个企业的财务和经营政策，并能据以从该企业的经营活动中获取利益。共同控制是指按照合同约定对某项经济活动所共有的控制，仅在与该项经济活动相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意时存在。重大影响是指对一个企业的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位实施控制或施加重大影响时，已考虑投资企业和其他持有的被投资单位当期可转换公司债券、当期可执行认股权证等潜在表决权因素。

### (4) 减值测试方法及减值准备计提方法

本公司在每一个资产负债表日检查长期股权投资是否存在可能发生减值的迹象。如果该资产存在减值迹象，则估计其可收回金额。如果资产的可收回金额低于其账面价值，按其差额计提资产减值准备，并计入当期损益。

长期股权投资的减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

## 10、投资性房地产

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

## 11、固定资产及折旧

### (1) 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

### (2) 固定资产的分类、计价方法及折旧方法

固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。固定资产从达到预定可使用状态的次月起，在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率、折旧方法如下：

固定资产类别	折 旧 年 限 (年)	残值率(%)	年折旧率(%)	折旧方法
房屋及建筑物	20	5	4.75%	年限平均法
机器设备	10	5	9.50%	年限平均法

运输设备	4	5	23.75%	年限平均法
办公设备	5	5	19.00%	年限平均法
电子及其他设备	3	5	31.67%	年限平均法

残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

(3) 固定资产减值测试方法和减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、16“非流动非金融资产减值”。

(4) 融资租入固定资产的认定依据、计价方法及折旧方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，租赁期占租赁资产使用寿命的大部分，本公司有权选择是否取得其最终所有权。

租赁开始日将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的

入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。

以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的在租赁资产使用寿命内计提折旧，无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

(5) 其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生之时计入当期损益。

固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

12、在建工程

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

13、借款费用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用，以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；构建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、并且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

#### 14、无形资产

##### (1) 无形资产的确认及计价方法

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

##### (2) 无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

##### (3) 研究与开发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- ① 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- ② 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- ③ 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- ④ 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

⑤ 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

#### (4) 无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、16“非流动非金融资产减值”。

#### 15、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用，包括固定资产修理支出、租入固定资产改良支出及摊销期限在一年以上的其他待摊费用。

#### 16、非流动非金融资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资、商誉等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回。

#### 17、职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利、辞退福利、内退补偿等与获得职工提供的服务相关的支出。

本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债。

本公司按规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，包括基本养老保险、医疗保险、住房公积金及其他社会保障制度，相应的支出于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，如果本公司已经制定正式的解除劳动关系计划或提出自愿裁减建议并即将实施，同时本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议的，确认因解除与职工劳动关系给予补偿产生的预计负债，并计入当期损益。

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

## 18、收入

### （1）商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

### （2）提供劳务收入

在提供劳务交易结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认提供劳务收入。劳务交易的完工进度按已经发生的劳务成本占估计总成本的比例确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

### （3）使用费收入

根据有关合同或协议，按权责发生制确认收入。

### （4）利息收入

按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定

## 19、所得税的会计处理方法

### （1）当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后计算得出。

### （2）递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

### （3）所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入所有者权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或所有者权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

### （4）所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

### （5）所得税的汇算清缴方式

本公司根据主管税务机关核定，所得税采取分季预缴，年终汇算清缴方式。在年终汇算清缴时，少缴的所得税税额，在下一年度内缴纳；多缴纳的所得税税额，在下一年度内抵缴。

## 20、企业合并

### （1）同一控制下企业合并

对于同一控制下的企业合并，本公司作为合并方取得的资产和负债均按合并日在被合并方的账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值的差额，调整资本公积；资本公积不足以冲减的，调整留存收益。

合并方为进行企业合并发生的各项直接费用，于发生时计入当期损益。

#### (2) 非同一控制下企业合并

对于非同一控制下的企业合并，本公司的合并成本包括购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他管理费用于发生时计入当期损益。

对于非同一控制下的企业合并，本公司的合并成本包括购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他管理费用于发生时计入当期损益。购买方作为合并购买方发生的合并成本及在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

#### (3) 购买日和处置日的确定方法

购买日为购买方取得实际控制权的日期，处置日为母公司丧失对子公司控制权的日期。

满足以下条件时，一般可认为实现了控制权转移：①企业合并合同或协议已获股东大会等内部权力机构通过；②按照规定，需要经过国家有关部门批准的，已获得批准；③参与各方办理了必要的产权交接手续；④购买方已支付了购买价款的大部分（一般应超过购买价款的50%），并且有能力支付剩余款项；⑤购买方实际上已经控制了被购买方的财务和经营政策，享有相应的收益并承担相应的风险。

### 21、合并财务报表编制方法

#### (1) 合并财务报表范围的确定原则

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制是指本公司能够决定被投资单位的财务和经营政策，并能据以从被投资单位的经营活动中获取利益的权力。合并范围包括本公司及全部子公司。子公司，是指被本公司控制的企业或主体。

#### (2) 合并财务报表编制的方法

从取得子公司的净资产和生产经营决策的实际控制权之日起，本公司开始将其纳入合并范围；从丧失实际控制权之日起停止纳入合并范围。对于处置的子公司，处置日前的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中；当期处置的子公司，不调整合并资产负债表的期初数。非同一控制下企业合并增加的子公司，其购买日后的经营成果及现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，且不调整合并财务报表的期初数和对比数。同一控制下企业合并增加的子公司及吸收合并下的被合并方，其自合并当期期初至合并日的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，并且同时调整合并财务报表的对比数。

在编制企业合并财务报表时，子公司与本公司采用的会计政策、会计期间不一致的，按照本公司的会计政策、会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

集团内所有重大往来余额、交易及未实现利润在合并财务报表编制时予以抵销。

子公司的股东权益及当期净损益中不属于本公司所拥有的部分分别作为少数股东权益及少数股东损益在合并财务报表中股东权益及净利润项下单独列示。子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额，冲减少数股东权益。

## 22、主要会计政策、会计估计变更情况及其影响

### (1) 重要会计政策变更

2019年4月30日财政部颁发了《关于修订印发2019年度一般企业财务报表格式的通知》（财会〔2019〕06号）对一般企业财务报表格式进行了修改，要求执行企业会计准则的非金融企业根据该通知要求编制2019年度4月30日及以后期间财务报表。

### (2) 重要会计估计变更

本报告期内无会计估计变更。

## 附注五、税项

### 主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	产品销售（服务）收入	适用税率
城市维护建设税	实际缴纳的增值税	7%
教育费附加	实际缴纳的增值税	3%
地方教育法附加	实际缴纳的增值税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

(1) 企业所得税纳税形式：查账征收。

(2) 企业所得税会计处理方法：资产负债表债务法。

## 附注六、财务报表主要项目注释

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初数”指2021年12月31日，“期末数”指2022年12月31日，“上期发生额”指2021年度，“本期发生额”指2022年度。

**附注1：货币资金**

项 目	期末余额	期初余额
现 金	883,891.94	1,599,949.95
银行存款	239,494.85	8,279.57
合 计	<u>1,123,386.79</u>	<u>1,608,229.52</u>

**附注2：应收账款**

账 龄	期末余额	比 例	期初余额	比 例
1年以内	1,707,343.33	99.12%	919,345.45	100.00%
1-2年	15,148.76	0.88%		
合 计	<u>1,722,492.09</u>	<u>100.00%</u>	<u>919,345.45</u>	<u>100.00%</u>
净 值	<u>1,722,492.09</u>		<u>919,345.45</u>	

其中年末金额较大的单位或个人

主要债务人	期末余额
中山市碧富雅置业发展有限公司	838,695.08
四川省泸县建筑安装工程总公司	144,230.00
广东亿科交通设施科技有限公司	91,320.00
深圳市瑞仕建设工程有限公司	90,702.42
深圳东诚装饰建筑集团有限公司	86,949.00

**附注3：预付款项**

账 龄	期末余额	比 例	期初余额	比 例
1年以内	477,181.84	57.05%	422,450.42	100.00%
1-2年	359,269.12	42.95%		
合 计	<u>836,450.96</u>	<u>100.00%</u>	<u>422,450.42</u>	<u>100.00%</u>

其中年末金额较大的单位或个人

主要债务人	期末余额
广东立品工程劳务有限公司	200,000.05
常州市方信活动地板有限公司	126,500.00
东莞市名优仓储物流设备有限公司	50,000.00
常州华耀机房设备有限公司	45,544.50

新余迈泉装饰材料有限公司	43,700.00
--------------	-----------

**附注4：其他应收款**

账 龄	期末余额	比 例	期初余额	比 例
1年以内	1,633,269.77	90.99%	939,941.22	100.00%
1-2年	161,777.59	9.01%		
合 计	<u>1,795,047.36</u>	<u>100.00%</u>	<u>939,941.22</u>	<u>100.00%</u>
净 值	<u>1,795,047.36</u>		<u>939,941.22</u>	

其中年末金额较大的单位或个人

主要债务人	期末余额
杨伊琪	837,726.17
项立胜	702,643.05
惠州市新印象实业有限公司	51,400.00
赵智深	48,527.80
麦汉驹	34,881.20

**附注5：存货**

类 别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
库存商品	1,705,206.91	11,637,501.22	9,940,340.85	3,402,367.28
周转材料		2,079.65		2,079.65
合 计	<u>1,705,206.91</u>	<u>11,639,580.87</u>	<u>9,940,340.85</u>	<u>3,404,446.93</u>

**附注6：固定资产**

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	<u>402,566.38</u>	<u>10,317.70</u>		<u>412,884.08</u>
运输设备	402,566.38			402,566.38
电子及办公设备		10,317.70		10,317.70
二、累计折旧合计	<u>197,393.85</u>	<u>73,369.39</u>		<u>270,763.24</u>
运输设备	197,393.85	72,566.40		269,960.25
电子及办公设备		802.99		802.99
三、固定资产账面净值	<u>205,172.53</u>	<u>10,317.70</u>	<u>73,369.39</u>	<u>142,120.84</u>
运输设备	205,172.53			132,606.13
电子及办公设备				9,514.71

**附注7：开发支出**

研究开发项目	期初余额	本年发生额	本年转出额	期末余额
费用化支出		729,510.80	729,510.80	
合 计		<u>729,510.80</u>	<u>729,510.80</u>	

**附注8：应付账款**

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	4,794,851.60	86.85%	3,413,376.43	100.00%
1-2年	726,136.00	13.15%		
合 计	<u>5,520,987.60</u>	<u>100.00%</u>	<u>3,413,376.43</u>	<u>100.00%</u>

其中年末金额较大的单位或个人

主要债权人	期末余额
常州常秀机房装饰材料有限公司	855,225.94
常州阿贝特机房设备有限公司	838,535.89
常州市苏杰机房地板有限公司	759,584.60
江苏贝博装饰材料有限公司	734,194.84
常州双好机房设备有限公司	408,899.60

**附注9：预收款项**

账 龄	期末余额	比 例	期初余额	比 例
1年以内	2,054,241.44	100.00%	738,413.88	100.00%
合 计	<u>2,054,241.44</u>	<u>100.00%</u>	<u>738,413.88</u>	<u>100.00%</u>

其中年末金额较大的单位或个人

主要债权人	期末余额
广州诺盈建筑装饰工程有限公司	190,000.00
联光元和（上海）企业发展有限公司	161,965.00
广州市景兴建筑工程有限公司	141,044.11
中拓建设有限公司	120,248.38
平果顺万达装修工程部	98,476.00

**附注10：其他应付款**

账 龄	期末余额	比 例	期初余额	比 例
-----	------	-----	------	-----

1年以内	134,498.46	60.04%	106,575.68	100.00%
1-2年	89,504.00	39.96%		
合 计	<u>224,002.46</u>	<u>100.00%</u>	<u>106,575.68</u>	<u>100.00%</u>

其中年末金额较大的单位或个人

主要债权人	期末余额
东莞品果防静电地板有限公司	70,000.00
东莞市名优仓储物流设备有限公司	57,000.00
深圳市金财财税咨询有限公司	42,360.00
阿里巴巴（中国）网络技术有限公司	21,238.46
广东第七诚网络技术有限公司	6,980.00

#### 附注11：应付职工薪酬

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	232,501.42	2,238,412.12	2,286,605.83	184,307.71
职工福利费	-2,473.00			-2,473.00
社会保险费		46,270.68	55,141.36	-8,870.68
住房公积金		6,300.00	8,100.00	-1,800.00
合 计	<u>230,028.42</u>	<u>2,290,982.80</u>	<u>2,349,847.19</u>	<u>171,164.03</u>

#### 附注12：应交税费

项 目	年初账面余额	本年增加	本年减少	年末账面余额
增值税	22,391.93	231,471.69	148,733.45	105,130.17
企业所得税		13,750.93	13,750.93	
城市维护建设税	2,384.29	8,510.96	7,221.77	3,673.48
教育费附加	1,021.85	3,647.54	3,504.20	1,165.19
地方教育附加	681.22	2,431.68	2,336.12	776.78
个人所得税		22,575.41	31,053.28	-8,477.87
印花税	-258.20	998.00	1,160.50	-420.70
合 计	<u>26,221.09</u>	<u>283,386.21</u>	<u>207,760.25</u>	<u>101,847.05</u>

#### 附注13：实收资本（或股本）

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额（人民币）	比例（%）	金额（人民币）	比例（%）

项立胜	8,805,100.00	67.00		
杨伊琪	4,336,800.00	33.00		
合 计	<u>13,141,900.00</u>	<u>100.00</u>		

**附注14：未分配利润**

项 目	金 额
上年期末余额	1,285,730.55
加：会计政策变更	
其他因素调整	13,750.93
本期年初余额	1,299,481.48
加：本期净利润转入	-347,779.09
减：本期提取法定盈余公积	12,400.18
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	939,302.21
其中：董事会已批准的现金股利数	

**附注15：营业收入**

项 目	主营业务收入	其他业务收入
	本年发生额	本年发生额
主营业务收入	13,593,063.51	
合 计	<u>13,593,063.51</u>	

**附注16：营业成本**

项 目	主营业务成本	其他业务成本
	本年发生额	本年发生额
主营业务成本	9,860,623.59	
合 计	<u>9,860,623.59</u>	

**附注17：税金及附加**

项 目	本年发生额
营业税金及附加	11,695.20

合 计	11,695.20
-----	-----------

**附注18：销售费用**

项 目	本年发生额
销售费用	1,664,508.51
合 计	1,664,508.51

**附注19：管理费用**

项 目	本年发生额
管理费用	1,750,254.08
合 计	1,750,254.08

**附注20：研发费用**

项 目	本年发生额
研发费用	729,510.80
合 计	729,510.80

**附注21：财务费用**

项 目	本年发生额
财务费用	10,317.29
合 计	10,317.29

**附注22：营业外收入**

项 目	本年发生额
营业外收入	86,066.87
合 计	86,066.87

**附注23：现金流量情况**

补充资料	2022年度
<b>1、将净利润调节为经营活动的现金流量</b>	
净利润	-347,779.09
加：计提的资产减值准备	-
固定资产折旧	73,369.39

无形资产摊销	-
长期待摊费用摊销	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	-
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（减：收益）	-
财务费用	-
投资损失（减：收益）	-
递延所得税资产减少（减：增加）	-
递延所得税负债增加（减：减少）	-
存货的减少（减：增加）	-1,699,240.02
经营性应收项目的减少（减：增加）	-2,072,253.32
经营性应付项目的增加（减：减少）	3,557,627.08
其他	13,750.93
经营活动产生的现金流量净额	<b>-474,525.03</b>
<b>2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动</b>	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
<b>3、现金及现金等价物增加情况</b>	
现金的期末余额	1,123,386.79
减：现金的期初余额	1,608,229.52
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
<b>现金及现金等价物的净增加额</b>	<b>-484,842.73</b>

#### 附注七：或有事项

本公司本年度无需要关注的或有事项。

#### 附注八：资产负债表日后事项

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。

## 广东立品地板科技有限公司

# 2022年度财务情况说明书

### 一、企业基本情况

本公司经东莞市市场监督管理局批准，于2016年1月19日正式成立的有限责任公司(自然人投资或控股)，领有统一社会信用代码为91441900MA4ULK6253的企业法人营业执照，法定代表人杨伊琪，注册资本为人民币1,314.19万元，经营期限为无固定期限；公司注册地址：广东省东莞市东城街道温周路412号1栋。

一般经营项目：

生产、销售、安装：防静电地板、木地板、胶地板及相关配件、电子产品。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)

### 二、资产状况

2022年12月31日公司账面资产总额为9,023,944.97元，其中：账面流动资产为8,881,824.13元，账面非流动资产为142,120.84元。

### 三、负债状况

2022年12月31日公司账面负债总额为8,072,242.58元，其中：账面流动负债为8,072,242.58元，非流动负债为0.00元。

### 四、所有者权益

2022年12月31日公司账面所有者权益951,702.39元，其中：账面实收资本为0.00元，资本公积0.00元，盈余公积12,400.18元，账面未分配利润939,302.21元。

### 五、本年度经营情况

#### (一) 收入与成本

本年度账面实现营业收入13,593,063.51元，营业成本为9,860,623.59元。

#### (二) 费用及税金

本年度账面发生税金及附加11,695.20元，销售费用为1,664,508.51元，管理费用为1,750,254.08元，研发费用为729,510.80元，财务费用为10,317.29元。

### 六、所有者权益变动

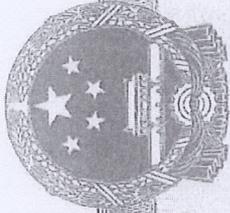
本年度账面实收资本0.00元。

### 七、各项财务指标 (根据公式计算，×100%，填写)

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	110.03%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	89.45%
3	应收账款周转率	销售收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2*100%	1029.06%
4	流动资产周转率	销售收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2*100%	187.79%
5	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金)/主营业务收入*100%	27.37%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	-2.48%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	-31.09%
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	57.36%
9	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	55.58%

### 八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与2022年度公司年所得税申报数不存在差异。



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91440300771616559J



名称 深圳轩华会计师事务所(普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 屈平安

成立日期 2005年02月01日

主要经营场所

深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区西埔路88号万科天  
誉花园10栋A座1820



### 重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下方的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第一条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2022年 04月 26日

证书序号: 0016881

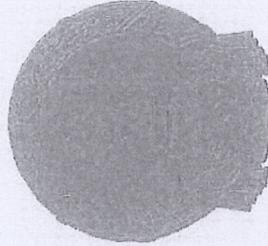
### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政局

二〇〇五年五月十三日

中华人民共和国财政部制



# 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳轩华会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人: 屈平安

主任会计师:

经营场所:

深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区西埔路 88

号万科天誉花园 10 栋 A 座 1820

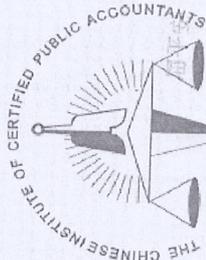


组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470098

批准执业文号: 深财会[2005]8 号

批准执业日期: 2005 年 1 月 24 日



中国注册会计师 1968年12月10日  
重庆中瑞会计师事务所  
410305196812100077

姓名: 屈平安  
性别: 男  
出生日期: 1968年12月10日  
工作单位: 重庆中瑞会计师事务所  
Working unit: 重庆中瑞会计师事务所  
身份证号码: 410305196812100077  
Identity card No.



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



供查证书有效性

500300390401

证书编号: 重庆市注册会计师协会  
No. of Certificate

批准注册协会: 4 13  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 年 月 日  
Date of Issuance



重庆市注册会计师协会制

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

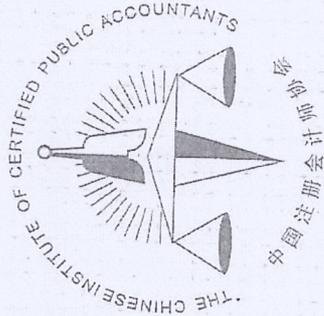
本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 474703330001  
No. of Certificate

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2021 年 7 月 10 日  
Date of Issuance

年 月 日  
/y /m /d



姓名 李俊峰  
Full name  
性别 男  
Sex  
出生日期 1967-08-12  
Date of birth  
工作单位 深圳市永弘嘉会计师事务所(普通合伙)  
Working unit  
身份证号码 332023196708120011  
Identity card No.



关于广东立品地板科技有限公司  
2023 年度会计报表的  
审计报告  
目 录

项 目	页 次
一、审计报告	1-2
二、企业会计报表	
1. 资产负债表	3-4
2. 利润表	5
3. 现金流量表	6-7
4. 所有者权益表	8
5. 会计报表附注	9-27
三、本所《执业证书》复印件	
本所《合伙企业营业执照》复印件	



# 审计报告

深中启财审字[2024]第C0516160号

广东立品地板科技有限公司全体股东：

## 一、审计意见

我们审计了广东立品地板科技有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

## 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

## 三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

## 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

## 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



深圳中启会计师事务所（普通合伙）



中国·深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



2024年05月16日



# 资产负债表（一）

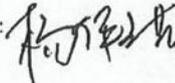
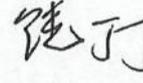
2023年12月31日

编制单位：广东立品地板科技有限公司

单位：元

	注释	期末余额	期初余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	1,144,733.43	1,123,386.79
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据及应收账款		2,413,987.78	1,712,989.88
其中：应收票据			
应收账款	2	2,413,987.78	1,712,989.88
预付款项	3	2,376,135.75	836,450.96
其他应收款	4	2,549,465.77	1,795,047.36
存货	5	4,127,145.13	3,404,446.93
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产			
流动资产合计		12,611,467.86	8,872,321.92
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资		-	-
投资性房地产			
固定资产	6	863,645.17	142,120.84
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		26,415.93	
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		890,061.10	142,120.84
资产总计		13,501,528.96	9,014,442.76

（所附注释是财务报表的组成部分）

公司法定代表人：  主管会计工作负责人：  会计机构负责人：





## 资产负债表（二）

2023年12月31日

编制单位：广东立品地板科技有限公司

单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据及应付账款		7,084,111.18	5,520,987.60
其中：应付票据			
应付账款	7	7,084,111.18	5,520,987.60
预收款项	8	2,933,617.71	2,130,054.23
应付职工薪酬		190,593.35	171,164.03
应交税费		229.10	92,032.05
其他应付款	9	1,024,264.50	224,002.46
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		11,232,815.84	8,138,240.37
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		11,232,815.84	8,138,240.37
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	10	2,310,000.00	-
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
盈余公积			12,400.18
未分配利润		-41,286.88	863,802.21
所有者权益（或股东权益）合计		2,268,713.12	876,202.39
负债和所有者权益(或股东权益)总计		13,501,528.96	9,014,442.76

（所附注释是财务报表的组成部分）

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



# 利润表

2023年度

编制单位：广东立品地板科技有限公司

单位：元

项目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	12	17,001,962.52	13,517,563.51
减：营业成本	12	12,268,342.06	9,860,623.59
税金及附加		28,415.89	11,695.20
销售费用	13	1,763,768.54	1,664,508.51
管理费用	14	1,908,246.27	1,750,254.08
研发费用	15	1,947,690.88	729,510.80
财务费用	16	3,554.17	10,317.29
其中：利息费用		-397.49	
利息收入			
资产减值损失			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业与合营企业的投资收益			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-918,055.29	-509,345.96
加：营业外收入	17	566.02	86,066.87
减：营业外支出		-	-
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-917,489.27	-423,279.09
减：所得税费用			
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-917,489.27	-423,279.09
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-917,489.27	-423,279.09
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.可供出售金融资产公允价值变动损益			
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4.现金流量套期损益的有效部分			
5.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		-917,489.27	-423,279.09
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

补充资料：

项目	本期金额	上期金额
1、出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2、自然灾害发生的损失		
3、会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4、会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5、债务重组损失		
6、其他		

（所附注释是财务报表的组成部分）

公司法定代表人：

何伟培

主管会计工作负责人：

陈丁丁

会计机构负责人：



# 现金流量表(一)

2023年度

编制单位：广东立品地板科技有限公司

单位：元

项目	本期金额
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	19,304,573.47
收到的税费返还	
收到其他与经营活动有关的现金	
经营活动现金流入小计	19,304,573.47
购买商品、接受劳务支付的现金	14,961,241.03
支付给职工以及为职工支付的现金	2,884,199.43
支付的各项税费	1,164,168.44
支付其他与经营活动有关的现金	2,496,976.96
经营活动现金流出小计	21,506,585.86
经营活动产生的现金流量净额	-2,202,012.39
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资收到的现金	
取得投资收益收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	924,184.76
投资支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
支付其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流出小计	924,184.76
投资活动产生的现金流量净额	-924,184.76
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资收到的现金	2,297,599.82
取得借款收到的现金	
收到其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流入小计	2,297,599.82
偿还债务支付的现金	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	905,089.09
支付其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流出小计	905,089.09
筹资活动产生的现金流量净额	1,392,510.73
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	
五、现金及现金等价物净增加额	21,346.64
加：期初现金及现金等价物余额	1,123,386.79
六、期末现金及现金等价物余额	1,144,733.43

(所附注释是财务报表的组成部分)

公司法定代表人：

*杨伟雄*

主管会计工作负责人：

*陈丁丁*

会计机构负责人：



## 现金流量表（二）

2023年度

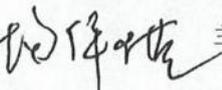
编制单位：广东立品地板科技有限公司

单位：元

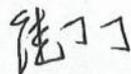
补充资料	本期金额
<b>1、将净利润调节为经营活动现金流量：</b>	
净利润	-917,489.27
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	176,244.50
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	
财务费用（收益以“-”号填列）	
投资损失（收益以“-”号填列）	
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-
存货的减少（增加以“-”号填列）	-722,698.20
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-2,995,101.10
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	3,094,575.47
其他	
经营活动产生的现金流量净额	-1,364,468.60
<b>2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：</b>	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
<b>3、现金及现金等价物净增加情况：</b>	
现金的期末余额	1,144,733.43
减：现金的期初余额	1,123,386.79
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	21,346.64

（所附注释是财务报表的组成部分）

公司法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



# 所有者权益(股东权益)变动表

2023年度

编制单位：广东立品地板科技有限公司

单位：元

项目	实收资本(或股本)				其他权益工具			本年金额				
	优先股	永续债	其他	其他	资本公积	库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计		
一、上年年末余额								12,400.18	863,802.21	876,202.39		
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额								12,400.18	863,802.21	876,202.39		
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)								-12,400.18	-905,089.09	1,392,510.73		
(一) 综合收益总额									-917,489.27	-917,489.27		
(二) 所有者投入和减少资本										2,310,000.00		
1. 所有者投入的普通股										2,310,000.00		
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三) 利润分配												
1. 提取盈余公积								-12,400.18	12,400.18			
2. 对所有者(或股东)的分配								-12,400.18	12,400.18			
3. 其他												
(四) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他												
四、本年年末余额									-41,286.88	2,268,713.12		

注册会计师是财务报表的组成部分)



代表人：

杨华松

主管会计工作负责人：

陈丁丁

会计机构负责人：

# 广东立品地板科技有限公司

## 2023 财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

### 一、公司基本情况

广东立品地板科技有限公司（以下简称“公司”）于 2016 年 01 月 19 日在东莞市市场监督管理局登记注册，现持有统一社会信用代码为 91441900MA4ULK6253 的营业执照；法定代表人：杨伊琪；认缴注册资本：人民币 1,398.08 万元；经济性质：有限责任公司；营业期限：永续经营；住所：广东省东莞市东城街道温周路 412 号 1 栋

经营范围：一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；地板销售；轻质建筑材料销售；建筑用金属配件销售；机械零件、零部件销售；建筑装饰材料销售；建筑材料销售；金属结构销售；隔热和隔音材料销售；合成材料销售；电子产品销售；货物进出口；技术进出口。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

### 二、财务报表的编制基础

公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部于 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则-基本准则》（财政部令第 33 号）及《财政部关于印发<企业会计准则第 1 号-存货>等 38 项具体准则的通知》（财会[2006]3 号）和 2006 年 10 月 30 日颁布的《财政部关于印发<企业会计准则-应用指南>的通知》（财会[2006]18 号）（以下简称“新企业会计准则”）等有关规定，并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

### 三、遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

### 四、重要会计政策、会计估计的说明

#### 1、公司执行的会计准则和会计制度

公司执行《企业会计准则—基本准则》、《企业会计准则第 1 号—存货》等 38 项具体准则和《企业会计准则—应用指南》。

#### 2、会计年度

公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

#### 3、记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

#### 4、记账基础和计价原则



公司会计核算以权责发生制为记账基础。公司一般采用历史成本作为计量属性，当所确定的会计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时，可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

## 5、现金及现金等价物的确定标准

(1) 现金为公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；

(2) 现金等价物为公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

## 6、外币业务和外币报表折算

(1) 外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

(2) 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

## 7、金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

(1) 金融工具的分类

金融资产和金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产；其他金融负债等。

(2) 金融工具的确认依据和计量方法

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（金融负债）

取得时以公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）作为初始确认金额，相关的交易费用计入当期损益。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益，年末将公允价值变动计入当期损益。

处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

②持有至到期投资

取得时按公允价值（扣除已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。



持有期间按照摊余成本和实际利率计算确认利息收入，计入投资收益。实际利率在取得时确定，在该预期存续期间或适用的更短期间内保持不变。

处置时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

### ③应收款项

公司对外销售商品或提供劳务形成的应收债权，以及公司持有的其他企业的不包括在活跃市场上有报价的债务工具的债权，包括应收账款、其他应收款等，以向购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额；具有融资性质的，按其现值进行初始确认。

收回或处置时，将取得的价款与该应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

### ④可供出售金融资产

取得时按公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益。年末以公允价值计量且将公允价值变动计入其他综合收益。但是，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益；同时，将原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入当期损益。

### ⑤其他金融负债

按其公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。采用摊余成本进行后续计量。

### (3)金融资产转移的确认依据和计量方法

公司发生金融资产转移时，如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方，则终止确认该金融资产；如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

①所转移金融资产的账面价值；

②因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

①终止确认部分的账面价值；

②终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。



金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

#### (4)金融负债终止确认条件

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

#### (5)金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

#### (6)金融资产（不含应收款项）减值的测试方法及会计处理方法

除以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司于资产负债表日对金融资产的账面价值进行检查，如果有客观证据表明某项金融资产发生减值的，计提减值准备。

##### ①可供出售金融资产的减值准备：

年末如果可供出售金融资产的公允价值发生严重下降，或在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，就认定其已发生减值，将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出，确认减值损失。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

可供出售权益工具投资发生的减值损失，不通过损益转回。

本公司对可供出售债务工具投资减值的认定标准为：债务工具发行方经营所处的技术、市场、经济或法律环境等发生重大不利变化，使债务工具投资人可能无法收回投资成本。

本公司对可供出售权益工具投资减值的认定标准为：权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌。

本公司对可供出售权益工具投资的公允价值下跌“严重”的标准为：一般而言，对于在流动性



良好的市场上交易活跃的权益性投资，超过 50%的跌幅则认为属于严重下跌。

公允价值下跌“非暂时性”的标准为：一般而言，如果连续下跌时间超过 6 个月，则认为属于“非暂时性下跌”。

②持有至到期投资的减值准备：

持有至到期投资减值损失的计量比照应收款项减值损失计量方法处理。

## 8、应收款项坏账准备

(1)单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项：

单项金额重大的判断依据或金额标准：

对于单项应收款项金额超过 100 万元人民币的认定为单项金额重大的应收款项。

单项金额重大并单独计提坏账准备的计提方法：

单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备，计入当期损益。单独测试未发生减值的应收款项，将其归入信用风险组合计提坏账准备。

(2)单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项：

单独计提坏账准备的理由：

有客观证据表明可能发生减值，如债务人出现撤销、破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后仍不能收回，现金流量严重不足等情况的。

坏账准备的计提方法：

对有客观证据表明可能发生了减值的应收款项，将其从相关组合中分离出来，单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。

## 9、存货核算方法

存货的分类：公司存货主要包括原材料、包装物、低值易耗品、在产品、库存商品等。

存货取得和发出的计价方法：存货实行永续盘存制，存货在取得时按实际成本计价；领用或发出存货，采用月末一次加权平均法确定其实际成本。

低值易耗品和包装物的摊销：采用一次转销法进行摊销。

## 10、长期股权投资

(1)共同控制、重大影响的判断标准

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的，被投资单位为本公司的合营企业。

重大影响，是指对一个企业的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为本公司联营企业。

(2)初始投资成本的确定



### ①企业合并形成的长期股权投资

同一控制下的企业合并：公司以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式以及以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资单位实施控制的，在合并日根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额，确定长期股权投资的初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整股本溢价，股本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

非同一控制下的企业合并：公司按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

### ②其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值和应支付的相关税费确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

### (3)后续计量及损益确认方法

#### ①成本法核算的长期股权投资

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

#### ②权益法核算的长期股权投资

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，并按照公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。在持有投资



期间，被投资单位编制合并财务报表的，以合并财务报表中的净利润、其他综合收益和其他所有者权益变动中归属于被投资单位的金额为基础进行核算。

公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益。与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于资产减值损失的，全额确认。公司与联营企业、合营企业之间发生投出或出售资产的交易，该资产构成业务的，按照相关政策进行会计处理。

在公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。

### ③长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。因被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法核算时全部转入当期损益。

因处置部分股权投资、因其他投资方对子公司增资而导致本公司持股比例下降等原因丧失了对被投资单位控制权的，在编制个别财务报表时，剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

处置的股权是因追加投资等原因通过企业合并取得的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权采用成本法或权益法核算的，购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

## 11、投资性房地产

本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，在使用寿命内扣除预计净残值后按年限平



均法计提折旧或进行摊销。

## 12、固定资产计价和折旧方法

### (1) 固定资产的确认标准

公司固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。在同时满足下列条件时才能确认固定资产：

①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。

②该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2) 固定资产分类：房屋建筑物、机器设备、运输设备、办公及其他设备。

(3) 固定资产计价：按实际的成本或确定的价值计价。

(4) 固定资产折旧采用直线法计算，并按各类固定资产的原值和估计的使用年限扣除残值制定其折旧率，各类固定资产折旧率如下：

资产类别	残值率	估计使用年限	年折旧率
机器设备	0%	10	10%
运输设备	0%	5	20%
办公设备	0%	5	20%

## 13、在建工程

在建工程在达到预定可使用状态时，按实际发生的全部支出转入固定资产核算。

## 14、无形资产计价和摊销方法

公司无形资产按照实际成本进行初始计量。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照《企业会计准则第17号—借款费用》应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

无形资产为使用寿命有限的，其使用寿命的确定依据各项无形资产自取得当月起按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者，合同、法律均未规定年限的，而且也无法通过其他方式预计使用寿命的，按不超过10年确认。

公司对使用寿命有限的无形资产采用直线法平均摊销，摊销金额计入当期损益。具体应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产，还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额，残值为零。但下列情况除外：（1）有第三方承诺在无形资产使用寿命结束时购买该无形资产。（2）可以根据活跃市场得到预计残值信息，并且该市场在无形资产使用寿命结束时很可能存在。

对使用寿命不确定的无形资产不予摊销；但需在每个会计年末对其使用寿命进行复核，如有证据表明其使用寿命是有限的，需估计其使用寿命，并在使用期限内用直线法摊销。

年末，对于已被其他新技术所代替，使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大



幅度下跌，在剩余摊销期内不会恢复的无形资产，按单项预计可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备。资产减值准备一经计提，不得转回。

### 15、长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

商誉和使用寿命不确定的无形资产至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时，按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量的，按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

### 16、长期待摊费用摊销方法

公司长期待摊费用包括已经支出，但应由本年和以后各期负担的分摊期限在1年以上的各项费用。长期待摊费用的摊销方法为直线法，在项目受益期内平均摊销。

### 17、借款费用

#### (1)借款费用资本化的确认原则

借款费用，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：



①资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

②借款费用已经发生；

③为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(2)借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产的各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

(3)暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

(4)借款费用资本化率、资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的借款费用金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

## 18、职工薪酬

公司的职工薪酬是指公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。包括：职工工资、奖金、津贴和补贴，职工福利费，医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费，住房公积金，工会经费和职工教育经费，非货币性福利，解除劳动关系给予的补偿以及其他与获得职工提供服务相关的支出等。

公司在职工为其提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除劳动关系外，根据职工提供服务的收益对象，计入相关费用或资产。

公司按照当地政府规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，一般包括养老保险、医疗保



险、住房公积金及其他的社会保障，除此之外，公司并无其他重大的职工福利承诺。

根据有关规定，公司保险费及公积金一般按照工资总额的一定比例且不超过规定上限的基础上提取并向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期生产成本或费用。

## 19、预计负债

(1) 与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，应当确认为预计负债：

- ①该义务是企业承担的现时义务；
- ②履行该义务很可能导致经济利益流出企业；
- ③该义务的金额能够可靠地计量。

(2) 预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。

如所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。

在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- ①或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。
- ②或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

## 20、持有待售资产

本公司将在当前状况下根据惯常条款可立即出售，已经作出处置决议、已经与受让方签订了不可撤销的转让协议、并且该项转让将在一年内完成的固定资产、无形资产、成本模式后续计量的投资性房地产、长期股权投资等非流动资产（不包括递延所得税资产），划分为持有待售资产。按账面价值与预计可变现净值孰低者计量持有待售资产，账面价值高于预计可变现净值之间的差额确认为资产减值损失。

## 21、收入确认原则

同时满足下列条件时企业应当在客户取得相关商品控制权时确认收入：

- 1、合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；
- 2、该合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务（以下简称“转让商品”）相关的权利和义务；
- 3、该合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；
- 4、该合同具有商业实质，即履行该合同将改变企业未来现金流量的风险、时间分布或金额；
- 5、企业因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

## 22、政府补助

(1)政府补助的计量

政府补助为货币性资产的，应当按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，应当按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

本公司政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。



与资产相关的政府补助，是指企业取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与资产相关的政府补助，应当确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内平均分配，计入当期损益。但是，按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。与收益相关的政府补助，应当分别下列情况处理：

①用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益。

②用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

#### (2) 政府补助的确认

政府补助同时满足下列条件的，才能予以确认：

①企业能够满足政府补助所附条件；

②企业能够收到政府补助。

已确认的政府补助需要返还的，应当分别下列情况处理：

①存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；

②不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

### 23、递延所得税资产和递延所得税负债

#### (1) 确认递延所得税资产的依据

公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

#### (2) 确认递延所得税负债的依据

公司将当期与以前期间应交未交的应纳税暂时性差异确认为递延所得税负债。但不包括商誉、非企业合并形成的交易且该交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额所形成的暂时性差异。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

### 24、所得税

本公司采用应付税款法进行所得税会计处理。

除与直接计入股东权益的交易或事项有关的所得税影响计入股东权益外，当期所得税费用和递



延所得税费用（或收益）计入当期损益。

当期所得税费用是按本年度应纳税所得额和税法规定的税率计算的预期应交所得税，加上对以前年度应交所得税的调整。

资产负债表日，如果纳税主体拥有以净额结算的法定权利并且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，那么当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列示。

递延所得税资产和递延所得税负债分别根据可抵扣暂时性差异和应纳税暂时性差异确定，按照预期收回资产或清偿债务期间的适用税率计量。暂时性差异是指资产或负债的账面价值与其计税基础之间的差额，包括能够结转以后年度抵扣的亏损和税款递减。递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。

对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的非企业合并交易中产生的资产或负债初始确认形成的暂时性差异，不确认递延所得税。商誉的初始确认导致的暂时性差异也不产生递延所得税。

资产负债表日，根据递延所得税资产和负债的预期收回或结算方式，依据已颁布的税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量该递延所得税资产和负债的账面金额。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

（1）纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；

（2）递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

## 25、重要会计政策和会计估计变更

（1）会计政策变更

本公司本年无会计政策变更事项。

（2）会计估计变更

本公司本年无会计估计变更事项。

## 五、税项

公司主要税项及其税率列示如下：

税 种	计税依据	税 率
增 值 税	应税增值收入	6%、13%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%



企业所得税	应纳税所得额	25%
-------	--------	-----

## 六、财务报表主要项目注释：

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元：“年初”指 2023 年 1 月 1 日，“期末”指 2023 年 12 月 31 日，“上期”指 2022 年度，“本期”指 2023 年度。

### 1、货币资金

项 目	期末余额	年初余额
现 金	501,916.44	883,891.94
银行存款	642,816.99	239,494.85
其他货币资金	--	--
合 计	1,144,733.43	1,123,386.79

备注：货币资金年末无使用受限制状况。

### 2、应收账款

(1) 公司期末应收账款账面净额为2,413,987.78 元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账 龄	期末余额			年初余额		
	期末余额	比例(%)	坏账准备	年初余额	比例(%)	坏账准备
一年以内	2,413,987.78	100.00	--	1,712,989.88	100.00	
一年至二年	--		--	--		
合 计	2,413,987.78	100.00	--	1,712,989.88	100.00	

(2) 期末应收款金额较大的单位明细如下（前三）：

单位名称	期末余额
中山市碧富雅置业发展有限公司	654,732.95
东莞市裕能建设工程有限公司	133,590.00
江西建工第一建筑有限责任公司	100,000.00

### 3、预付款项

(1) 公司期末预付款项账面净额为2,376,135.75 元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账 龄	期末余额			年初余额		
	期末余额	比例(%)	坏账准备	年初余额	比例(%)	坏账准备
一年以内	2,376,135.75	100.00	--	836,450.96	100.00	--
一年至二年	--	--	--	--	--	--
合 计	2,376,135.75	100.00	--	836,450.96	100.00	--

(2) 期末预付账款金额较大的单位明细如下（前三）：



单位名称	期末余额
广东华胜智能地板制造有限公司	158,849.00
江苏卡莱新型装饰材料有限公司	156,300.00
常州市方信活动地板有限公司	126,500.00

#### 4、其他应收款

(1) 公司其他应收款期末余额为2,549,465.77元，具体情况列示如下：

账龄	期末余额			年初余额		
	期末余额	比例(%)	坏账准备	年初余额	比例(%)	坏账准备
一年以内	2,549,465.77	100.00	--	1,795,047.36	100.00	--
一年至二年	--	--	--	--	--	--
合计	2,549,465.77	100.00	-	1,795,047.36	100.00	--

(2) 期末其他应收款金额较大的单位明细如下（前三）：

单位名称	期末余额
项立胜	725,172.67
杨伊琪	810,850.17
广东立品工程劳务有限公司	324,577.00

#### 5、存货

项目	期末余额		年初余额	
	金额	跌价准备	金额	跌价准备
包装物	2,079.65	--	2,079.65	--
库存商品	4,125,065.48	--	3,402,367.28	--
生产成本		--		--
合计	4,127,145.13		3,404,446.93	--

#### 6、固定资产及累计折旧

(1) 固定资产及累计折旧增减变动情况

固定资产原值	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
设备及其它	412,884.08	897,768.83		1,310,652.91
合计	412,884.08	897,768.83		1,310,652.91
累计折旧	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
设备及其它	270,763.24	176,244.50		447,007.74



合 计	270,763.24	176,244.50		447,007.74
净 值	142,120.84			863,645.17

## 7、应付账款

(1) 公司应付账款期末余额7,084,111.18 元。

账 龄	期末余额		年初余额	
	期末余额	比例(%)	年初余额	比例(%)
一年以内	7,084,111.18	100.00	5,520,987.60	100.00
一年至二年	--	--	--	--
合 计	7,084,111.18	100.00	5,520,987.60	100.00

(2) 期末应付账款金额较大的单位明细如下（前三）：

单位名称	期末余额
常州双好机房设备有限公司	1,121,358.69
常州阿贝特机房设备有限公司	831,493.44
江苏贝博装饰材料有限公司	706,886.40

## 8、预收款项

(1) 公司预收款项期末余额2,933,617.71 元。

账 龄	期末余额		年初余额	
	期末余额	比例(%)	年初余额	比例(%)
一年以内	2,933,617.71	100.00	2,130,054.23	100.00
一年至二年	--	--	--	--
合 计	2,933,617.71	100.00	2,130,054.23	100.00

(2) 期末预收账款金额较大的单位明细如下（前三）：

单位名称	期末余额
广州诺盈建筑装饰工程有限公司	190,000.00
广东明景置业投资有限公司	241,747.40
广州市景兴建筑工程有限公司	177,420.11

## 9、其他应付款

(1) 公司其他应付款期末余额 1,024,264.50 元，具体情况列示如下：

账 龄	期末余额		年初余额	
	期末余额	比例(%)	年初余额	比例(%)
一年以内	1,024,264.50	100.00	224,002.46	100.00
一年至二年	--	--	--	--



账龄	期末余额		年初余额	
	期末余额	比例(%)	年初余额	比例(%)
合计	1,024,264.50	100.00	224,002.46	100.00

(2) 期末其他应付金额较大的单位明细如下(前三):

单位名称	期末余额
董自力	200,000.00
广州美宝行汽车销售服务有限公司	296,580.00
东莞品果防静电地板有限公司	150,000.00

#### 10、实收资本

出资方	认缴出资额 (币种)	认缴注册资本		实缴注册资本	
		金额(人民币)	比例(%)	金额(人民币)	比例(%)
项立胜	人民币	8,805,100.00	62.97994	100,000.00	4.329004
杨伊琪	人民币	4,336,800.00	31.01968	2,210,000.00	95.670996
麦汉驹	人民币	838,900.00	6.00037		
合计	人民币	13,980,800.00	100.00	2,310,000.00	100.00

#### 11、未分配利润

项目	金额
上年期末余额	863,802.21
加: 会计政策变更	
前期差错更正	-
本期年初余额	863,802.21
加: 本期净利润转入	-905,089.09
减: 本期提取法定盈余公积	12,400.18
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	-41,286.88

#### 12、营业收入及营业成本

(1) 按主营业务收入、其他业务收入列示:

类别	本期金额
主营业务收入	17,001,962.52
其他业务收入	
合计	17,001,962.52
主营业务成本	12,268,342.06
其他业务成本	



合计	12,268,342.06
----	---------------

### 13、销售费用

项 目	本期金额
职工薪酬	795,888.00
商品维修费	1,654.87
运输费	805,627.18
保险费	7,956.03
社保	62,533.19
推广费	77,662.44
技术服务费	12,446.83
合 计	1,763,768.54

### 14、管理费用

项 目	本期金额
折旧费	176,244.50
修理费	8,028.00
办公费	31,854.15
差旅费	17,397.24
职工薪酬	805,412.45
业务招待费	59,118.64
福利费	6,018.00
社保	66,570.92
租金	289,034.36
服务费	31,785.80
公积金	5,400.00
咨询费	279,604.96
推广费	21,724.79
车辆费	28,990.98
其他	3,937.15
住宿费	1,069.81
车辆油费	15,183.23
安装费	60,000.00
培训费	871.29
合 计	1,908,246.27

### 15、研发费用

项 目	本期金额
工资	906,356.15
社保、公积金	18,920.64
研发材料	1,022,414.09
合 计	1,947,690.88



#### 16、财务费用

项 目	本期金额
利息费用	-397.49
手续费	3,951.66
合 计	3,554.17

#### 17、营业外收入

项 目	本期金额
政府补助	566.02
合 计	566.02

#### 七、或有事项

截止 2023 年 12 月 31 日，本公司不存在或有事项。

#### 八、承诺事项

截止 2023 年 12 月 31 日，本公司无需披露的承诺事项。

#### 九、资产负债表日后非调整事项

截止 2023 年 12 月 31 日，本公司无资产负债表日后事项。



# 广东立品地板科技有限公司

## 财务情况说明书

(2023年)

### 一、公司概况：

#### (一) 公司成立背景：

本公司经东莞市市场监督管理局批准，于2016年01月19日正式成立的有限责任公司，领取统一社会信用代码为91441900MA4ULK6253的企业法人营业执照，注册资本为1,398.08万元，经营期限：永续经营；公司注册地址：广东省东莞市东城街道温周路412号1栋

#### (二) 经营范围：

一般经营项目：一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；地板销售；轻质建筑材料销售；建筑用金属配件销售；机械零件、零部件销售；建筑装饰材料销售；建筑材料销售；金属结构销售；隔热和隔音材料销售；合成材料销售；电子产品销售；货物进出口；技术进出口。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

### 二、资产状况

截止2023年12月31日，公司账面资产总额为13,501,528.96元，其中：账面流动资产为12,611,467.86元，固定资产净值为863,645.17元。

### 三、负债状况

截止2023年12月31日，公司账面负债总额为11,232,815.84元，其中：账面流动负债为11,232,815.84元。

### 四、所有者权益

截止2023年12月31日，公司账面所有者权益2,268,713.12元，其中：账面实收资本为2,310,000.00元，账面未分配利润-41,286.88元。

### 五、本年度经营情况（较上年度如有异动，可简单说明）



### （一）收入与成本

本年度账面实现营业收入17,001,962.52元；营业成本为12,268,342.06元。

### （二）费用及税金

本年度账面发生营业税金及附加为28,415.89元，销售费用为1,763,768.54元，管理费用为1,908,246.27元，研发费用为1,947,690.88元，财务费用为3,554.17元。

## 六、所有者权益变动

截止2023年12月31日，公司年末账面所有者权益2,268,713.12元，年初账面所有者权益876,202.39元，本年所有者权益变动增长额为1,392,510.73元。

## 七、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率%
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	112.27%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	83.20%
3	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2*100%	158.28%
4	净资产收益率	净利润/净资产*100%	-40.44%
5	净资产增长率	（本年净资产-上年净资产）/上年净资产*100%	158.93%
6	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	25.78%
7	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	49.78%

## 八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2023年所得税申报数不存在差异。





姓名	韩泰山
性别	男
出生日期	1971-04-02
工作单位	黑龙江中广信会计师事务所有限公司
身份证号码	230502197104020730



韩泰山: 230000157049

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 230000157049  
No. of Certificate

批准注册协会: 黑龙江省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2016 年 06 月 15 日  
Date of Issuance





姓名 余善红  
 性别 女  
 出生日期 1971-02-25  
 工作单位 湖南兴昌会计师事务所(普通合伙)  
 身份证号码 430602197102254528  
 Identity card No.



2022年

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 430700070021  
No. of Certificate

批准注册协会 湖南省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2007 11年 19月 日  
Date of Issuance /y /m /d

2020年6月12日校验



首页 >> 查询统计 >> 单位申报记录查询

税款所属期 \* 2023.1 出 至 2023.12 出

查询 重置

税款所属期	申报人次	当期收入	应补(退)	税额	申报类型	申报渠道	申报时间	操作
- 2023年12月	9	26550.00	0.00	0.00	--	--	--	
- 综合所得预扣预缴表	9	26550.00	0.00	0.00	正常申报	客户端	2024-01-11	查看明细 操作流水
- 2023年11月	9	26280.00	0.00	0.00	--	--	--	
- 综合所得预扣预缴表	9	26280.00	0.00	0.00	正常申报	客户端	2023-12-01	查看明细 操作流水
- 2023年10月	11	30420.00	0.00	0.00	--	--	--	
- 综合所得预扣预缴表	11	30420.00	0.00	0.00	正常申报	客户端	2023-11-07	查看明细 操作流水
- 2023年09月	13	36420.00	0.00	0.00	--	--	--	
- 综合所得预扣预缴表	13	36420.00	0.00	0.00	正常申报	客户端	2023-10-17	查看明细 操作流水
- 2023年08月	14	38580.00	0.00	0.00	--	--	--	
- 综合所得预扣预缴表	14	38580.00	0.00	0.00	正常申报	客户端	2023-09-13	查看明细 操作流水
- 2023年07月	14	45530.00	0.00	0.00	--	--	--	
- 综合所得预扣预缴表	14	45530.00	0.00	0.00	正常申报	客户端	2023-08-11	查看明细 操作流水
- 2023年06月	15	45831.00	0.20	0.20	--	--	--	
- 综合所得预扣预缴表	14	45830.00	0.00	0.00	更正申报	客户端	2023-08-11	查看明细 操作流水
- 分类所得代扣代缴表	1	1.00	0.20	0.20	更正申报	客户端	2023-07-05	查看明细
- 2023年05月	12	36270.00	0.00	0.00	--	--	--	
- 综合所得预扣预缴表	12	36270.00	0.00	0.00	更正申报	客户端	2023-08-11	查看明细 操作流水
- 2023年04月	12	36520.00	0.00	0.00	--	--	--	
- --	--	--	--	--	--	--	--	--



首页 >> 查询统计 >> 单位申报记录查询

税款所属期 \* 2023.1 至 2023.12



至

2023.12



至

2023.12

税款所属期

申报人次

当期收入

应补(退)税额

申报类型

申报渠道

申报时间

操作

- 2023年08月

13

36420.00

0.00

正常申报

客户端

2023-10-17

查看明细 操作流水

- 2023年07月

14

38580.00

0.00

正常申报

客户端

2023-09-13

查看明细 操作流水

- 2023年06月

14

45530.00

0.00

正常申报

客户端

2023-08-11

查看明细 操作流水

- 2023年05月

15

45831.00

0.20

更正申报

客户端

2023-08-11

查看明细 操作流水

- 2023年04月

14

45830.00

0.00

更正申报

客户端

2023-08-11

查看明细 操作流水

- 2023年03月

1

1.00

0.20

更正申报

客户端

2023-07-05

查看明细

- 2023年02月

12

36270.00

0.00

更正申报

客户端

2023-08-11

查看明细 操作流水

- 2023年01月

12

36520.00

0.00

更正申报

客户端

2023-08-11

查看明细 操作流水

- 2023年12月

12

36520.00

0.00

更正申报

客户端

2023-08-11

查看明细 操作流水

- 2023年11月

11

34260.00

0.00

更正申报

客户端

2023-08-11

查看明细 操作流水

- 2023年10月

11

34260.00

0.00

更正申报

客户端

2023-08-11

查看明细 操作流水

- 2023年09月

8

26880.00

0.00

更正申报

客户端

2023-03-12

查看明细 操作流水

- 2023年08月

8

26880.00

0.00

更正申报

客户端

2023-03-12

查看明细 操作流水

- 2023年07月

7

24720.00

0.00

正常申报

客户端

2023-02-14

查看明细 操作流水

- 2023年06月

7

24720.00

0.00

正常申报

客户端

2023-02-14

查看明细 操作流水

- 2023年05月

7

24720.00

0.00

正常申报

客户端

2023-02-14

查看明细 操作流水

- 2023年04月

7

24720.00

0.00

正常申报

客户端

2023-02-14

查看明细 操作流水

- 2023年03月

7

24720.00

0.00

正常申报

客户端

2023-02-14

查看明细 操作流水

- 2023年02月

7

24720.00

0.00

正常申报

客户端

2023-02-14

查看明细 操作流水

- 2023年01月

7

24720.00

0.00

正常申报

客户端

2023-02-14

查看明细 操作流水

- 2023年12月

7

24720.00

0.00

正常申报

客户端

2023-02-14

查看明细 操作流水

- 2023年11月

7

24720.00

0.00

正常申报

客户端

2023-02-14

查看明细 操作流水

- 2023年10月

7

24720.00

0.00

正常申报

客户端

2023-02-14

查看明细 操作流水

- 2023年09月

7

24720.00

0.00

正常申报

客户端

2023-02-14

查看明细 操作流水

- 2023年08月

7

24720.00

0.00

正常申报

客户端

2023-02-14

查看明细 操作流水

- 2023年07月

7

24720.00

0.00

正常申报

客户端

2023-02-14

查看明细 操作流水

- 2023年06月

7

24720.00

0.00

正常申报

客户端

2023-02-14

查看明细 操作流水

- 2023年05月

7

24720.00

0.00

正常申报

客户端

2023-02-14

查看明细 操作流水

- 2023年04月

7

24720.00

0.00

正常申报

客户端

2023-02-14

查看明细 操作流水

- 2023年03月

7

24720.00

0.00

正常申报

客户端

2023-02-14

查看明细 操作流水

- 2023年02月

7

24720.00

0.00

正常申报

客户端

2023-02-14

查看明细 操作流水

- 2023年01月

7

24720.00

0.00

正常申报

客户端

2023-02-14

查看明细 操作流水

- 2023年12月

7

24720.00

0.00

正常申报

客户端

2023-02-14

查看明细 操作流水

- 2023年11月

7

24720.00

0.00

正常申报

客户端

2023-02



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91440300MA5GT4480Y



名称 深圳中启会计师事务所 (普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 韩泰山

成立日期 2021年05月25日

主要经营场所 深圳市龙岗区坂田街道岗头社区坂雪岗大道4033号  
江南时代大厦2号楼四层401B



### 重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2021年11月17日

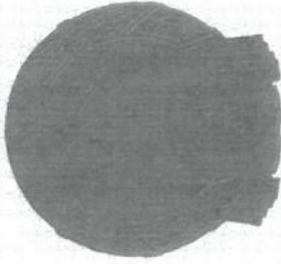
证书序号: 0016850

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



# 会计师事务所 执业证书

深圳中启会计师事务所

名称:

(普通合伙)

首席合伙人: 韩泰山

主任会计师:

深圳市龙岗区坂田街道岗头社区坂雪岗大道

经营场所:

4033号江南时代大厦2号楼四层401B

普通合伙

组织形式:

47470356

执业证书编号:

深财会[2021]48号

批准执业文号:

2021年8月4日

批准执业日期:



## 主要技术人员情况表

投标人：广东立品地板科技有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	麦汉驹	项目经理	管理技术	见附件
技术负责人	杨伊琪	法人代表	管理技术	见附件
技术负责人	项立胜	总经理	管理技术	见附件
技术负责人	田春香	安全生产管 理人	管理技术	见附件
技术负责人	成桂芳	安全生产管 理人	管理技术	见附件
项目计划负 责人	钟艳萍	总经理助理	管理技术	见附件
设计生产技 术负责人	罗圆	业务主管	管理技术	见附件
安装督导负 责人	项科琪	业务主管	管理技术	见附件

提示：项目主要参与人员主要指：项目负责人，项目技术负责人，项目主要设计生产技术人员、项目计划负责人和项目质量负责人、安装督导负责人等。

袁经理

## 劳动合同

甲方（用人单位）

名称：广东立品地板科技有限公司  
法定代表人（主要负责人）：项立胜  
住所（地址）：广东省东莞市东城街道温周路412号  
联系电话：0769-83068114

乙方（劳动者）

姓名：袁政驹  
身份证号码：440921198504148017  
住址：广东潮信宜市丁堡镇山嘴袁屋村21号  
联系电话：13713247037

根据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》和国家及省的有关规定，甲乙双方按照合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则订立本合同。

### 一、劳动合同期限

#### （一）合同期

双方同意按以下第 1 种方式确定本合同期限：

1. 固定期限：从 2023 年 12 月 01 日起至 2026 年 11 月 30 日止。
2. 无固定期限：从 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日起至法定终止条件出现时止。
3. 以完成一定工作任务为期限：从 \_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_ 起至

\_\_\_\_\_工作任务完成时止。该工作任务完成的标志  
为\_\_\_\_\_。

### (二) 试用期

双方同意按以下第1种方式确定试用期(试用期包含在合同期内):

1. 无试用期。

2. 试用期从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

(劳动合同期限三个月以上不满一年的,试用期不得超过一个月;劳动合同期限在一年以上不满三年的,试用期不得超过二个月;三年以上固定期限和无固定期限的劳动合同,试用期不得超过六个月。)

### 二、工作内容和工作地点

(一) 乙方的工作部门为\_\_\_\_\_,岗位(管理技术岗位或生产操作岗位)  
为\_\_\_\_\_,职务(或工种)为\_\_\_\_\_。

(二) 乙方的工作任务或职责是\_\_\_\_\_。

(三) 乙方的工作地点为\_\_\_\_\_。甲方有权根据生产经营需要  
调整乙方的工作内容及工作地点,乙方对此表示认同,并同意甲方的安排。

### 三、工作时间和休息休假

甲、乙双方同意按以下第1种方式确定乙方的工作时间:

1. 标准工时工作制,即每日工作8小时,每周工作6天,每周至少休息一  
天。

2. 不定时工作制,即经劳动保障部门审批,乙方所在岗位实行不定时工作制。

3. 综合计算工时工作制,即经劳动保障部门审批,乙方所在岗位实行以\_\_\_\_\_为

周期，总工时        小时的综合计算工时工作制。

#### 四、劳动报酬

(一) 乙方正常工作时间的工资按下列第   5   种形式执行，并不得低于当地最低工资标准。

1. 计时工资：

(1) 乙方正常工作时间工资按   合同约定   执行；

(2) 乙方试用期工资为        元/月（试用期工资不得低于甲方相同岗位最低档工资或者本合同约定工资的百分之八十，并不得低于甲方所在地的最低工资标准）；

2. 计件工资：

(1) 计件单价        ；

(2) 劳动定额        （确定的劳动定额原则上应当使本单位同岗位百分之七十以上的劳动者在法定劳动时间内能够完成）；

3. 其他形式（如实行年薪制或者按考核周期支付工资）：      

4. 工资必须以货币形式支付，不得以实物及有价证券替代货币支付。

5. 甲方每月   18   日发放   上月  （当月/上月）工资。如遇法定休假日或休息日，则提前到最近的工作日支付。

#### 五、合同的变更

(一) 任何一方要求变更本合同的有关内容，都应以书面形式通知对方。

(二) 甲方变更名称、法定代表人、主要负责人或者投资人等事项，不影响本合同的履行。

(三) 甲方发生合并或者分立等情况，本合同继续有效，由承继甲方权利和义务

的单位继续履行。

(四) 甲乙双方经协商一致, 可以变更本合同, 并办理书面变更手续。变更后的劳动合同文本由甲乙双方各执一份。

## 六、合同的解除和终止

### (一) 解除

1. 经甲乙双方协商一致, 本合同可以解除。

2. 有下列情形之一的, 甲方可以解除本合同不用赔偿:

(1) 乙方在试用期内被证明不符合录用条件的;

(2) 乙方严重违反甲方规章制度的(如旷工的, 月迟到三次以上, 拒不提交工作报告警告无效者;

(3) 乙方严重失职, 营私舞弊, 对甲方造成重大损害的;

(4) 乙方同时与其他用人单位建立劳动关系, 对完成甲方的工作任务造成严重影响, 或者经甲方提出, 拒不改正的;

(5) 乙方以欺诈、胁迫的手段或者乘人之危, 使甲方在违背真实意思的情况下订立或者变更劳动合同致使本合同或者变更协议无效的;

(6) 乙方被依法追究刑事责任的;

### (二) 终止

1. 本合同期满或法定终止条件出现, 本合同即行终止。

2. 本合同因下列情形之一终止的:

(1) 除甲方维持或者提高劳动合同约定条件续订劳动合同, 乙方不同意续订的情形外, 劳动合同期满的;

(2) 甲方被依法宣告破产的;

- (3) 甲方被吊销营业执照、责令关闭、撤销或者甲方决定提前解散的；
- (4) 法律、行政法规规定的其他情形。

### 七、调解与仲裁

双方履行本合同如发生争议，可先协商解决；不愿协商或协商不成的，可以向甲方劳动争议调解机构申请调解；调解无效的，可在法定仲裁时效内向甲方所在地的劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对仲裁裁决不服的，可在法定期限内向人民法院提起诉讼。

### 八、其他

(一) 本合同未尽事宜，按国家和地方有关政策规定办理。在合同期内，如本合同条款与国家、省有关劳动管理新规定相抵触的，按新规定执行。

(二) 下列文件规定为本合同附件，与本合同具有同等效力：

- 1. \_\_\_\_\_。
- 2. \_\_\_\_\_。
- 3. \_\_\_\_\_。

(三) 双方特别约定（内容不得违反法律法规及相关规定，可另加双方签名或盖章的附页）

- 1. \_\_\_\_\_。
- 2. \_\_\_\_\_。
- 3. \_\_\_\_\_。

甲方：（盖章）

负责人  
（或委托代理人）

年 月 日

乙方：（签名或盖章）

李波驹

2023年12月1日





## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在东莞市参加社会保险情况如下:

姓名	麦汉驹		证件号码	440921198504148017			
参保险种情况							
参保起止时间		单位		参保险种			
				养老	工伤	失业	
201910	-	202208	东莞市:广东立品地板科技有限公司		35	35	35
202209	-	202212	东莞市:广东立品地板科技有限公司		4		4
202301	-	202410	东莞市:广东立品地板科技有限公司		22	22	22
截止		2024-10-19 17:56, 该参保人累计月数合计			实际缴费 61个月, 缓缴0个 月	实际缴费 57个月, 缓缴0个 月	实际缴费 61个月, 缓缴0个 月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2024-10-19 17:56



成人高等教育

# 毕业证书



学生 杨伊琪 性别 女，一九八九年一月六日生，于二〇二〇年  
三月至二〇二二年六月在本校 会计

专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：广州涉外经济职业技术学院 校（院）长：

批准文号：粤府函【2004】87号  
证书编号：137155202206880231

二〇二二年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



202410192525041866

## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在东莞市参加社会保险情况如下:

姓名	杨伊琪		证件号码	440921198901068045		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202401	-	202410	东莞市:广东立品地板科技有限公司	10	10	10
截止		2024-10-19 17:54, 该参保人累计月数合计		实际缴费10个月, 缓缴0个月	实际缴费10个月, 缓缴0个月	实际缴费10个月, 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2024-10-19 17:54

姓名 项立胜  
性别 男 民族 汉  
出生 1989年3月9日  
住址 安徽省宣城市宣州区狸桥镇高立洪林场  
公民身份号码 342501198903097019



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 宣城市公安局宣州分局  
有效期限 2021.09.02-2041.09.02

普通高等学校

毕业证书



学生 项立胜 性别 男，一九八九年三月九日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年七月在本校 报关与国际货运 专业 三年制 专科(高职)学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：池州职业技术学院  
校(院)长：项立胜  
证书编号：130601201206001251  
二〇一二年七月一日



持证人参加：

**ESD 工程师**

职业技术培训，完成培训计划所规定的  
内容，经考核，达到相关职位要求的  
专业技术水平。

特发此证。



姓 名： 项立胜

身份证号： 342501198903097019

证书号码： C1901J26S2800556





202410192563491139

## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在东莞市参加社会保险情况如下：

姓名	项立胜		证件号码	342501198903097019		
参保险种情况						
参保起止时间	单位		参保险种			
			养老	工伤	失业	
202401	-	202410	东莞市:广东立品地板科技有限公司			
			10	10	10	
截止	2024-10-19 17:58		, 该参保人累计月数合计			
			实际缴费10个月, 缓缴0个月	实际缴费10个月, 缓缴0个月	实际缴费10个月, 缓缴0个月	

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2024-10-19 17:58

6X

# 劳动合同

甲方（用人单位）

名称：广东立品地板科技有限公司

法定代表人（主要负责人）：杨伊琪

住所（地址）：广东省东莞市东城街道温周路 412 号

联系电话：0769-83068114



乙方（劳动者）

姓名：田碧平

身份证号码：430524198201232524

住址：广东省东莞市寮步镇黄旗社区寿城区黄旗村 23 号 2 楼 2 单元

联系电话：13715362431

根据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》和国家及省的有关规定，甲乙双方按照合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则订立本合同。

## 一、劳动合同期限

### （一）合同期

双方同意按以下第 1 种方式确定本合同期限：

1. 固定期限：从 2020 年 2 月 13 日起至 2029 年 2 月 12 日止。
2. 无固定期限：从    年    月    日起至法定终止条件出现时止。
3. 以完成一定工作任务为期限：从    起至    止。



\_\_\_\_\_工作任务完成时止。该工作任务完成的标志为\_\_\_\_\_。

## (二) 试用期

双方同意按以下第2种方式确定试用期(试用期包含在合同期内):

1. 无试用期。
2. 试用期从  年  月  日起至  年  月  日止。

(劳动合同期限三个月以上不满一年的,试用期不得超过一个月;劳动合同期限在一年以上不满三年的,试用期不得超过二个月;三年以上固定期限和无固定期限的劳动合同,试用期不得超过六个月。)

## 二、工作内容和工作地点

(一) 乙方的工作部门为  总经办  , 岗位(管理技术岗位或生产操作岗位)为  管理类  , 职务(或工种)为  总经理助理  。

(二) 乙方的工作任务或职责是  总经理助理岗位职责与公司相关制度规定  。

(三) 乙方的工作地点为东莞市。甲方有权根据生产经营需要调整乙方的工作内容及工作地点,乙方对此表示认同,并同意甲方的安排。

## 三、工作时间和休息休假

甲、乙双方同意按以下第1种方式确定乙方的工作时间:

1. 标准工时工作制,即每日工作  8  小时,每周工作  6  天,每周至少休息一天。
2. 不定时工作制,即经劳动保障部门审批,乙方所在岗位实行不定时工作制。
3. 综合计算工时工作制,即经劳动保障部门审批,乙方所在岗位实行以  为

周期，总工时        小时的综合计算工时工作制。

#### 四、劳动报酬

(一) 乙方正常工作时间的工资按下列第   5   种形式执行，并不得低于当地最低工资标准。

##### 1. 计时工资：

(1) 乙方正常工作时间工资按        执行；

(2) 乙方试用期工资为        元/月（试用期工资不得低于甲方相同岗位最低档工资或者本合同约定工资的百分之八十，并不得低于甲方所在地的最低工资标准）；

##### 2. 计件工资：

(1) 计件单价       ；

(2) 劳动定额       （确定的劳动定额原则上应当使本单位同岗位百分之七十以上的劳动者在法定劳动时间内能够完成）；

3. 其他形式（如实行年薪制或者按考核周期支付工资）：      

4. 工资必须以货币形式支付，不得以实物及有价证券替代货币支付。

5. 甲方每月   18   日发放   上月  （当月/上月）工资。如遇法定休假日或休息日，则提前到最近的工作日支付。

#### 五、合同的变更

(一) 任何一方要求变更本合同的有关内容，都应以书面形式通知对方。

(二) 甲方变更名称、法定代表人、主要负责人或者投资人等事项，不影响本合同的履行。

(三) 甲方发生合并或者分立等情况，本合同继续有效，由承继甲方权利和义务

(3) 甲方被吊销营业执照、责令关闭、撤销或者甲方决定提前解散的；

(4) 法律、行政法规规定的其他情形。

### 七、调解与仲裁

双方履行本合同如发生争议，可先协商解决；不愿协商或协商不成的，可以向甲方劳动争议调解机构申请调解；调解无效的，可在法定仲裁时效内向甲方所在地的劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对仲裁裁决不服的，可在法定期限内向人民法院提起诉讼。

### 八、其他

(一) 本合同未尽事宜，按国家和地方有关政策规定办理。在合同期内，如本合同条款与国家、省有关劳动管理新规定相抵触的，按新规定执行。

(二) 下列文件规定为本合同附件，与本合同具有同等效力：

1. \_\_\_\_\_。
2. \_\_\_\_\_。
3. \_\_\_\_\_。

(三) 双方特别约定（内容不得违反法律法规及相关规定，可另加双方签名或盖章的附页）

1. \_\_\_\_\_。
2. \_\_\_\_\_。
3. \_\_\_\_\_。

甲方：（盖章）

负责人：

（或委托代理人）

年 月 日

乙方：（签名或盖章）



2024年1月24日



姓名 田春香  
性别 女 民族 汉  
出生 1982年1月23日  
住址 广东省东莞市寮步镇横坑  
丰泰城一区23栋1单元  
2303号  
公民身份号码 430524198201232524



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 东莞市公安局  
有效期限 2018.04.16-2038.04.16

# 教育部学历证书电子注册备案表

更新日期：2024年07月25日

姓名	田春香
证件号码	430524198201232524
毕(结)业日期	2022年12月30日
学校名称	中山大学
专业	行政管理
层次	本科
学历类别	高等教育自学考试
毕(结)业	毕业
证书编号	6544 0306 1720 1156 8



在线验证码 **A4BYAZFYFU7T78U5**

- ① 验证报告在线查验网址：<https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>  
② 使用学信网App扫描二维码验证

## 注意事项：

1. 备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》(教学[2014]11号)对学历证书电子注册复核备案的结果。

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0056795

姓名:田春香

性别:女

出生年月:1982年01月23日

企业名称:广东立品地板科技有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年08月09日

有效期:2024年08月09日至2027年08月08日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年08月09日





## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

姓名	田春香		证件号码	430524198201232524		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202401	-	202410	东莞市:广东立品地板科技有限公司	10	10	10
截止		2024-10-19 18:23, 该参保人累计月数合计		实际缴费10个月, 缓缴0个月	实际缴费10个月, 缓缴0个月	实际缴费10个月, 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2024-10-19 18:23

# 劳动合同

甲方（用人单位）

名称：广东立品地板科技有限公司

法定代表人（主要负责人）：杨伊琪

住所（地址）：广东省东莞市东城街道温周路412号

联系电话：0769-83068114

乙方（劳动者）

姓名：成桂芳

身份证号码：440921199909107162

住 址：广东省信宜市思烟镇大坪倒流坑村19号

联系电话：13790927010

根据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》和国家及省的有关规定，甲乙双方按照合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则订立本合同。

## 一、劳动合同期限

### （一）合同期

双方同意按以下第1种方式确定本合同期限：

1. 固定期限：从2023年10月19日起至2026年10月18日止。
2. 无固定期限：从  年  月  日起至法定终止条件出现时止。
3. 以完成一定工作任务为期限：从  起至

周期，总工时 7 小时的综合计算工时工作制。

#### 四、劳动报酬

(一) 乙方正常工作时间的工资按下列第 5 种形式执行，并不得低于当地最低工资标准。

##### 1. 计时工资：

(1) 乙方正常工作时间工资按 基本工资(合同内) + 绩效工资 + 奖金 执行；

(2) 乙方试用期工资为 基本工资(合同内) + 绩效工资 + 奖金 元/月 (试用期工资不得低于甲方相同岗位最低档工资或者本合同约定工资的百分之八十，并不得低于甲方所在地的最低工资标准)；

##### 2. 计件工资：

(1) 计件单价         ；

(2) 劳动定额          (确定的劳动定额原则上应当使本单位同岗位百分之七十以上的劳动者在法定劳动时间内能够完成)；

3. 其他形式 (如实行年薪制或者按考核周期支付工资)：         

        。

4. 工资必须以货币形式支付，不得以实物及有价证券替代货币支付。

5. 甲方每月 18 日发放 上月 (当月/上月) 工资。如遇法定节假日或休息日，则提前到最近的工作日支付。

#### 五、合同的变更

(一) 任何一方要求变更本合同的有关内容，都应以书面形式通知对方。

(二) 甲方变更名称、法定代表人、主要负责人或者投资人等事项，不影响本合同的履行。

(三) 甲方发生合并或者分立等情况，本合同继续有效，由承继甲方权利和义务

的单位继续履行。

(四) 甲乙双方协商一致，可以变更本合同，并办理书面变更手续。变更后的劳动合同文本由甲乙双方各执一份。

## 六、合同的解除和终止

### (一) 解除

1. 经甲乙双方协商一致，本合同可以解除。

2. 有下列情形之一的，甲方可以解除劳动合同不用赔偿：

(1) 乙方在试用期内被证明不符合录用条件的；

(2) 乙方严重违反甲方规章制度的（如旷工的，月迟到三次以上，拒不提交工作报告警告无效者；

(3) 乙方严重失职，营私舞弊，对甲方造成重大损害的；

(4) 乙方同时与其他用人单位建立劳动关系，对完成甲方的工作任务造成严重影响，或者经甲方提出，拒不改正的；

(5) 乙方以欺诈、胁迫的手段或者乘人之危，使甲方在违背真实意思的情况下订立或者变更劳动合同致使本合同或者变更协议无效的；

(6) 乙方被依法追究刑事责任的；

### (二) 终止

1. 本合同期满或法定终止条件出现，本合同即行终止。

2. 本合同因下列情形之一终止的：

(1) 除甲方维持或者提高劳动合同约定条件续订劳动合同，乙方不同意续订的情形外，劳动合同期满的；

(2) 甲方被依法宣告破产的；

(3) 甲方被吊销营业执照、责令关闭、撤销或者甲方决定提前解散的；

(4) 法律、行政法规规定的其他情形。

### 七、调解与仲裁

双方履行本合同如发生争议，可先协商解决；不愿协商或协商不成的，可以向甲方劳动争议调解机构申请调解；调解无效的，可在法定仲裁时效内向甲方所在地的劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对仲裁裁决不服的，可在法定期限内向人民法院提起诉讼。

### 八、其他

(一) 本合同未尽事宜，按国家和地方有关政策规定办理。在合同期内，如本合同条款与国家、省有关劳动管理新规定相抵触的，按新规定执行。

(二) 下列文件规定为本合同附件，与本合同具有同等效力：

1. \_\_\_\_\_。
2. \_\_\_\_\_。
3. \_\_\_\_\_。

(三) 双方特别约定（内容不得违反法律法规及相关规定，可另加双方签名或盖章的附页）

1. \_\_\_\_\_。
2. \_\_\_\_\_。
3. \_\_\_\_\_。

甲方：（盖章）

乙方：（签名或盖章）

负责人：

成桂芳

（或委托代理人）

年 月 日

2023年10月19日

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0056960

姓名:成桂芳

性别:女

出生年月:1999年09月10日

企业名称:广东立品地板科技有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年08月09日

有效期:2024年08月09日至2027年08月08日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年08月09日



姓名 成桂芳

性别 女 民族 汉

出生 1988年9月10日

住址 广东省信宜市思贺镇大坪  
侧流坑村19号



公民身份号码 440921199909107162

有效期限 2019.02.12-2028.02.12

签发机关 信宜市公安局

中华人民共和国居民身份证



中华人民共和国

普通高等学校

# 毕业证书



学生 成桂芳 性别 女，一九九九年九月十日 生，于二〇一七年  
九月至二〇二〇年六月在本校 会计 专业  
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名 广东农工商职业技术学院

校(院)长:

杜子敏

证书编号: 123221202006003550

二〇二〇年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



202410192363996560

## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在东莞市参加社会保险情况如下:

姓名	成桂芳		证件号码	440921199909107162		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202402	-	202410	东莞市:广东立品地板科技有限公司	9	9	9
截止		2024-10-19 17:37, 该参保人累计月数合计		实际缴费 9个月,缓 缴0个月	实际缴费 9个月,缓 缴0个月	实际缴费 9个月,缓 缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2024-10-19 17:37

# 劳动合同

甲方（用人单位）

名称：广东立品地板科技有限公司  
法定代表人（主要负责人）：杨伊琪  
住所（地址）：广东省东莞市东城街道温周路412号  
联系电话：0769-83068114

乙方（劳动者）

姓名：钟艳萍  
身份证号码：440981199105083720  
住址：广东省高州市沙田镇东坎坡尾村103号  
联系电话：13652326821

根据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》和国家及省的有关规定，甲乙双方按照合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则订立本合同。

## 一、劳动合同期限

### （一）合同期

双方同意按以下第 1 种方式确定本合同期限：

- 固定期限：从 2024 年 5 月 31 日起至 2027 年 6 月 1 日止。
- 无固定期限：从 / 年 / 月 / 日起至法定终止条件出现时止。
- 以完成一定工作任务为期限：从 起至

\_\_\_\_\_工作任务完成时止。该工作任务完成的标志  
为\_\_\_\_\_。

### (二) 试用期

双方同意按以下第 2 种方式确定试用期（试用期包含在合同期内）：

1. 无试用期。
2. 试用期从 2024 年 5 月 31 日起至 2024 年 8 月 31 日止。

（劳动合同期限三个月以上不满一年的，试用期不得超过一个月；劳动合同期限在一年以上不满三年的，试用期不得超过二个月；三年以上固定期限和无固定期限的劳动合同，试用期不得超过六个月。）

### 二、工作内容和工作地点

(一) 乙方的工作部门为 总经办，岗位（管理技术岗位或生产操作岗位）  
为 管理技术岗，职务（或工种）为 总经理助理。

(二) 乙方的工作任务或职责是\_\_\_\_\_。

(三) 乙方的工作地点为 东莞市。甲方有权根据生产经营需要调整乙方的工作内容及工作地点，乙方对此表示认同，并同意甲方的安排。

### 三、工作时间和休息休假

甲、乙双方同意按以下第 1 种方式确定乙方的工作时间：

1. 标准工时工作制，即每日工作 8 小时，每周工作 6 天，每周至少休息一天。
2. 不定时工作制，即经劳动保障部门审批，乙方所在岗位实行不定时工作制。
3. 综合计算工时工作制，即经劳动保障部门审批，乙方所在岗位实行以\_\_\_\_\_为

周期，总工时\_\_\_\_\_小时的综合计算工时工作制。

#### 四、劳动报酬

(一) 乙方正常工作时间的工资按下列第 5 种形式执行，并不得低于当地最低工资标准。

##### 1. 计时工资：

(1) 乙方正常工作时间工资按\_\_\_\_\_执行；

(2) 乙方试用期工资为\_\_\_\_\_元/月（试用期工资不得低于甲方相同岗位最低档工资或者本合同约定工资的百分之八十，并不得低于甲方所在地的最低工资标准）；

##### 2. 计件工资：

(1) 计件单价\_\_\_\_\_；

(2) 劳动定额\_\_\_\_\_（确定的劳动定额原则上应当使本单位同岗位百分之七十以上的劳动者在法定劳动时间内能够完成）；

3. 其他形式（如实行年薪制或者按考核周期支付工资）：\_\_\_\_\_

4. 工资必须以货币形式支付，不得以实物及有价证券替代货币支付。

5. 甲方每月 18 日发放上月（当月/上月）工资。如遇法定休假日或休息日，则提前到最近的工作日支付。

#### 五、合同的变更

(一) 任何一方要求变更本合同的有关内容，都应以书面形式通知对方。

(二) 甲方变更名称、法定代表人、主要负责人或者投资人等事项，不影响本合同的履行。

(三) 甲方发生合并或者分立等情况，本合同继续有效，由承继甲方权利和义务

的单位继续履行。

(四) 甲乙双方经协商一致，可以变更本合同，并办理书面变更手续。变更后的劳动合同文本由甲乙双方各执一份。

## 六、合同的解除和终止

### (一) 解除

1. 经甲乙双方协商一致，本合同可以解除。

2. 有下列情形之一的，甲方可以解除本合同不用赔偿：

(1) 乙方在试用期内被证明不符合录用条件的；

(2) 乙方严重违反甲方规章制度的（如旷工的，月迟到三次以上，拒不提交工作报告警告无效者；

(3) 乙方严重失职，营私舞弊，对甲方造成重大损害的；

(4) 乙方同时与其他用人单位建立劳动关系，对完成甲方的工作任务造成严重影响，或者经甲方提出，拒不改正的；

(5) 乙方以欺诈、胁迫的手段或者乘人之危，使甲方在违背真实意思的情况下订立或者变更劳动合同致使本合同或者变更协议无效的；

(6) 乙方被依法追究刑事责任的；

### (二) 终止

1. 本合同期满或法定终止条件出现，本合同即行终止。

2. 本合同因下列情形之一终止的：

(1) 除甲方维持或者提高劳动合同约定条件续订劳动合同，乙方不同意续订的情形外，劳动合同期满的；

(2) 甲方被依法宣告破产的；

(3) 甲方被吊销营业执照、责令关闭、撤销或者甲方决定提前解散的；

(4) 法律、行政法规规定的其他情形。

### 七、调解与仲裁

双方履行本合同如发生争议，可先协商解决；不愿协商或协商不成的，可以向甲方劳动争议调解机构申请调解；调解无效的，可在法定仲裁时效内向甲方所在地的劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对仲裁裁决不服的，可在法定期限内向人民法院提起诉讼。

### 八、其他

(一) 本合同未尽事宜，按国家和地方有关政策规定办理。在合同期内，如本合同条款与国家、省有关劳动管理新规定相抵触的，按新规定执行。

(二) 下列文件规定为本合同附件，与本合同具有同等效力：

1. \_\_\_\_\_。
2. \_\_\_\_\_。
3. \_\_\_\_\_。

(三) 双方特别约定（内容不得违反法律法规及相关规定，可另加双方签名或盖章的附页）

1. \_\_\_\_\_。
2. \_\_\_\_\_。
3. \_\_\_\_\_。

甲方：（盖章）

负责人：  
（或委托代理人）

年 月 日

乙方：（签名或盖章）

钟艳萍

2024年 5月 31日

姓名 钟艳萍  
性别 女 民族 汉  
出生 1991年5月8日  
住址 广东省高州市沙田镇赤坎  
坡尾村103号



公民身份号码 440981199105083720



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 高州市公安局

有效期限 2016.08.17-2026.08.17

仅限于粤水大厦投标用

成人高等教育

# 毕业证书



学生 **钟艳艳** 性别女，一九九一年五月八日生，于一九八八年

三月至二〇二〇年六月在本校

会计

专业 **业余** 学习，修完 **专**

合格，准予毕业。

科教学计划规定的全部课程，成绩



校 名：深圳职业技术学院（院）长：**廖**

批准文号：教发函(2002)138号

证书编号：129575202006000668

二〇二〇年 六 月二十九日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



202410192416837657

## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在东莞市参加社会保险情况如下:

姓名	钟艳萍		证件号码	440981199105083720				
参保险种情况								
参保起止时间		单位		参保险种				
				养老	工伤	失业		
202401	-	202404	东莞市:东莞市六田技术有限公司		4	4	4	
202407	-	202410	东莞市:广东立品地板科技有限公司		4	4	4	
截止		2024-10-19 17:42		, 该参保人累计月数合计		实际缴费 8个月, 缓 缴0个月	实际缴费 8个月, 缓 缴0个月	实际缴费 8个月, 缓 缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2024-10-19 17:42

# 劳动合同

甲方（用人单位）

名称：广东立品地板科技有限公司

法定代表人（主要负责人）：杨伊琪

住所（地址）：广东省东莞市东城街道温周路412号

联系电话：0769-83068114

乙方（劳动者）

姓名：尹国

身份证号码：431023199011163320

住址：东城东城社区东竹园

联系电话：18571827318

根据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》和国家及省的有关规定，甲乙双方按照合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则订立本合同。

## 一、劳动合同期限

### （一）合同期

双方同意按以下第1种方式确定本合同期限：

1. 固定期限：从2024年2月24日起至2029年2月23日止。

2. 无固定期限：从  年  月  日起至法定终止条件出现时止。

3. 以完成一定工作任务为期限：从  起至

\_\_\_\_\_工作任务完成时止。该工作任务完成的标志为\_\_\_\_\_。

## (二) 试用期

双方同意按以下第2种方式确定试用期（试用期包含在合同期内）：

1. 无试用期。

2. 试用期从  年  月  日起至  年  月  日止。

（劳动合同期限三个月以上不满一年的，试用期不得超过一个月；劳动合同期限在一年以上不满三年的，试用期不得超过二个月；三年以上固定期限和无固定期限的劳动合同，试用期不得超过六个月。）

## 二、工作内容和工作地点

(一) 乙方的工作部门为  业务部  ，岗位（管理技术岗位或生产操作岗位）为  技术类  ，职务（或工种）为  业务员  。

(二) 乙方的工作任务或职责是  业务员岗位职责与公司相~~磁~~制度规定  。

(三) 乙方的工作地点为东莞市。甲方有权根据生产经营需要调整乙方的工作内容及工作地点，乙方对此表示认同，并同意甲方的安排。

## 三、工作时间和休息休假

甲、乙双方同意按以下第  1  种方式确定乙方的工作时间：

1. 标准工时工作制，即每日工作  8  小时，每周工作  6  天，每周至少休息一天。

2. 不定时工作制，即经劳动保障部门审批，乙方所在岗位实行不定时工作制。

3. 综合计算工时工作制，即经劳动保障部门审批，乙方所在岗位实行以  /  为

周期，总工时 1 小时的综合计算工时工作制。

#### 四、劳动报酬

(一) 乙方正常工作时间的工资按下列第 5 种形式执行，并不得低于当地最低工资标准。

1. 计时工资：

(1) 乙方正常工作时间工资按 1619.12元 执行；

(2) 乙方试用期工资为 1619.12 元/月（试用期工资不得低于甲方相同岗位最低档工资或者本合同约定工资的百分之八十，并不得低于甲方所在地的最低工资标准）；

2. 计件工资：

(1) 计件单价 1 ；

(2) 劳动定额 1 （确定的劳动定额原则上应当使本单位同岗位百分之七十以上的劳动者在法定劳动时间内能够完成）；

3. 其他形式（如实行年薪制或者按考核周期支付工资）：        

4. 工资必须以货币形式支付，不得以实物及有价证券替代货币支付。

5. 甲方每月 18 日发放 上月（当月/上月）工资。如遇法定休假日或休息日，则提前到最近的工作日支付。

#### 五、合同的变更

(一) 任何一方要求变更本合同的有关内容，都应以书面形式通知对方。

(二) 甲方变更名称、法定代表人、主要负责人或者投资人等事项，不影响本合同的履行。

(三) 甲方发生合并或者分立等情况，本合同继续有效，由承继甲方权利和义务

的单位继续履行。

(四) 甲乙双方经协商一致，可以变更本合同，并办理书面变更手续。变更后的劳动合同文本由甲乙双方各执一份。

## 六、合同的解除和终止

### (一) 解除

1. 经甲乙双方协商一致，本合同可以解除。

2. 有下列情形之一的，甲方可以解除本合同不用赔偿：

(1) 乙方在试用期内被证明不符合录用条件的；

(2) 乙方严重违反甲方规章制度的（如旷工的，月迟到三次以上，拒不提交工作报告警告无效者；

(3) 乙方严重失职，营私舞弊，对甲方造成重大损害的；

(4) 乙方同时与其他用人单位建立劳动关系，对完成甲方的工作任务造成严重影响，或者经甲方提出，拒不改正的；

(5) 乙方以欺诈、胁迫的手段或者乘人之危，使甲方在违背真实意思的情况下订立或者变更劳动合同致使本合同或者变更协议无效的；

(6) 乙方被依法追究刑事责任的；

### (二) 终止

1. 本合同期满或法定终止条件出现，本合同即行终止。

2. 本合同因下列情形之一终止的：

(1) 除甲方维持或者提高劳动合同约定条件续订劳动合同，乙方不同意续订的情形外，劳动合同期满的；

(2) 甲方被依法宣告破产的；

(3) 甲方被吊销营业执照、责令关闭、撤销或者甲方决定提前解散的；

(4) 法律、行政法规规定的其他情形。

### 七、调解与仲裁

双方履行本合同如发生争议，可先协商解决；不愿协商或协商不成的，可以向甲方劳动争议调解机构申请调解；调解无效的，可在法定仲裁时效内向甲方所在地的劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对仲裁裁决不服的，可在法定期限内向人民法院提起诉讼。

### 八、其他

(一) 本合同未尽事宜，按国家和地方有关政策规定办理。在合同期内，如本合同条款与国家、省有关劳动管理新规定相抵触的，按新规定执行。

(二) 下列文件规定为本合同附件，与本合同具有同等效力：

1. \_\_\_\_\_。
2. \_\_\_\_\_。
3. \_\_\_\_\_。

(三) 双方特别约定（内容不得违反法律法规及相关规定，可另加双方签名或盖章的附页）

1. \_\_\_\_\_。
2. \_\_\_\_\_。
3. \_\_\_\_\_。

甲方：（盖章）

乙方：（签名或盖章）

负责人：



（或委托代理人）

年 月 日

2024年1月24日

姓名 罗 圆  
性别 女 民族 汉  
出生 1990 年 11 月 16 日  
住址 湖南省永兴县鲤鱼塘镇松  
坦坊村黄花垅组  
公民身份号码 431023199011163320



 中华人民共和国  
居民身份 证  
签发机关 永兴县公安局  
有效期限 2014.05.21-2024.05.21



202410192659039504

## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在东莞市参加社会保险情况如下:

姓名	罗圆		证件号码	431023199011163320		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202401	-	202410	东莞市:广东立品地板科技有限公司	10	10	10
截止		2024-10-19 18:10, 该参保人累计月数合计		实际缴费10个月, 缓缴0个月	实际缴费10个月, 缓缴0个月	实际缴费10个月, 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2024-10-19 18:10

科琪

## 劳动合同

甲方（用人单位）

名称：广东立品地板科技有限公司

法定代表人（主要负责人）：项立胜

住所（地址）：广东省东莞市东城街道温周路412号

联系电话：0769-83068114

乙方（劳动者）

姓名：科琪

身份证号码：342501200208292214

住址：\_\_\_\_\_

联系电话：13790151465

根据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》和国家及省的有关规定，甲乙双方按照合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则订立本合同。

### 一、劳动合同期限

#### （一）合同期

双方同意按以下第 1 种方式确定本合同期限：

1. 固定期限：从 2023 年 3 月 16 日起至 2026 年 3 月 15 日止。

2. 无固定期限：从 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 日起至法定终止条件出现时止。

3. 以完成一定工作任务为期限：从 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 止。

工作任务完成时止。该工作任务完成的标志为\_\_\_\_\_。

### (二) 试用期

双方同意按以下第 1 种方式确定试用期（试用期包含在合同期内）：

1. 无试用期。

2. 试用期从  /  年  /  月  /  日起至  /  年  /  月  /  日止。

（劳动合同期限三个月以上不满一年的，试用期不得超过一个月；劳动合同期限在一年以上不满三年的，试用期不得超过二个月；三年以上固定期限和无固定期限的劳动合同，试用期不得超过六个月。）

### 二、工作内容和工作地点

(一) 乙方的工作部门为 销售部，岗位（管理技术岗位或生产操作岗位）为 销售，职务（或工种）为 销售人员。

(二) 乙方的工作任务或职责是 销售公司产品。

(三) 乙方的工作地点为 东莞市内。甲方有权根据生产经营需要调整乙方的工作内容及工作地点，乙方对此表示认同，并同意甲方的安排。

### 三、工作时间和休息休假

甲、乙双方同意按以下第 1 种方式确定乙方的工作时间：

1. 标准工时工作制，即每日工作 8 小时，每周工作 6 天，每周至少休息一天。

2. 不定时工作制，即经劳动保障部门审批，乙方所在岗位实行不定时工作制。

3. 综合计算工时工作制，即经劳动保障部门审批，乙方所在岗位实行以  /  为

周期，总工时      小时的综合计算工时工作制。

#### 四、劳动报酬

(一) 乙方正常工作时间的工资按下列第 5 种形式执行，并不得低于当地最低工资标准。

1. 计时工资：

(1) 乙方正常工作时间工资按 合同约定 执行；

(2) 乙方试用期工资为      元/月（试用期工资不得低于甲方相同岗位最低档工资或者本合同约定工资的百分之八十，并不得低于甲方所在地的最低工资标准）；

2. 计件工资：

(1) 计件单价     ；

(2) 劳动定额     （确定的劳动定额原则上应当使本单位同岗位百分之七十以上的劳动者在法定劳动时间内能够完成）；

3. 其他形式（如实行年薪制或者按考核周期支付工资）：    

4. 工资必须以货币形式支付，不得以实物及有价证券替代货币支付。

5. 甲方每月 18 日发放 上月（当月/上月）工资。如遇法定节假日或休息日，则提前到最近的工作日支付。

#### 五、合同的变更

(一) 任何一方要求变更本合同的有关内容，都应以书面形式通知对方。

(二) 甲方变更名称、法定代表人、主要负责人或者投资人等事项，不影响本合同的履行。

(三) 甲方发生合并或者分立等情况，本合同继续有效，由承继甲方权利和义务



的单位继续履行。

(四) 甲乙双方经协商一致,可以变更本合同,并办理书面变更手续。变更后的劳动合同文本由甲乙双方各执一份。

## 六、合同的解除和终止

### (一) 解除

1. 经甲乙双方协商一致,本合同可以解除。

2. 有下列情形之一的,甲方可以解除本合同不用赔偿:

(1) 乙方在试用期内被证明不符合录用条件的;

(2) 乙方严重违反甲方规章制度的(如旷工的,月迟到三次以上,拒不提交工作报告警告无效者);

(3) 乙方严重失职,营私舞弊,对甲方造成重大损害的;

(4) 乙方同时与其他用人单位建立劳动关系,对完成甲方的工作任务造成严重影响,或者经甲方提出,拒不改正的;

(5) 乙方以欺诈、胁迫的手段或者乘人之危,使甲方在违背真实意思的情况下订立或者变更劳动合同致使本合同或者变更协议无效的;

(6) 乙方被依法追究刑事责任的;

### (二) 终止

1. 本合同期满或法定终止条件出现,本合同即行终止。

2. 本合同因下列情形之一终止的:

(1) 除甲方维持或者提高劳动合同约定条件续订劳动合同,乙方不同意续订的情形外,劳动合同期满的;

(2) 甲方被依法宣告破产的;

(3) 甲方被吊销营业执照、责令关闭、撤销或者甲方决定提前解散的；

(4) 法律、行政法规规定的其他情形。

### 七、调解与仲裁

双方履行本合同如发生争议，可先协商解决；不愿协商或协商不成的，可以向甲方劳动争议调解机构申请调解；调解无效的，可在法定仲裁时效内向甲方所在地的劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对仲裁裁决不服的，可在法定期限内向人民法院提起诉讼。

### 八、其他

(一) 本合同未尽事宜，按国家和地方有关政策规定办理。在合同期内，如本合同条款与国家、省有关劳动管理新规定相抵触的，按新规定执行。

(二) 下列文件规定为本合同附件，与本合同具有同等效力：

1. \_\_\_\_\_。
2. \_\_\_\_\_。
3. \_\_\_\_\_。

(三) 双方特别约定（内容不得违反法律法规及相关规定，可另加双方签名或盖章的附页）

1. \_\_\_\_\_。
2. \_\_\_\_\_。
3. \_\_\_\_\_。

甲方：（盖章）  
负责人：  
（或委托代理人）

年 月 日

乙方：（签名或盖章）

2/16  
[Signature]

2023年 7月 16日





202410192726319671

## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在东莞市参加社会保险情况如下:

姓名	项科琪		证件号码	342501200208298214		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202401	-	202410	东莞市:广东立品地板科技有限公司	10	10	10
截止		2024-10-19 18:19, 该参保人累计月数合计		实际缴费10个月, 缓缴0个月	实际缴费10个月, 缓缴0个月	实际缴费10个月, 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2024-10-19 18:19

## 项目经理简历表

姓名	麦汉驹	性别	男	年龄	39
职务	项目经理	职称	管理技术	学历	大专
参加工作时间	2010年起至今		从事项目经理年限		6年
资格证书编号		/			
<b>在建和已完工程项目情况</b>					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中粮地产发展(深圳)有限公司	深圳大悦城二期	6773.76	2024-7-15	在建	/
深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司	深圳市宝安区裕安西路湾区产业投资大厦工程	50000	2024-5-27	在建	/
深圳市博大建设集团有限公司	深圳 《太子湾豫玺》	10000	2023-11-24	已完	合格
绍兴中科通信设备有限公司	绍兴中科通信设备有限公司新厂房	8000	2023-7-21	已完	合格
海南耀强环境科技有限公司	海口市美兰区江东大道	30000	2023-5-25	已完	合格
福建金红建材有限公司		16340	2022-3-22	已完	合格
上海应人建筑装饰有限公司	广州国际金融城	30000	2020-3-9	已完	合格
上海应人建筑装饰有限公司	广州国际金融城	28000	2019-12-24	已完	合格
广东中广建筑工程有限公司	广州市黄埔区科学大道18号	20000	2020-10-9	20000	合格

## 技术负责人简历表

姓名	杨伊琪	性别	女	年龄	35
职务	技术负责人	职称	管理技术	学历	大专
参加工作时间	2013年起至今		从事项目年限		8年
资格证书编号		粤建安A(2024)0059123			
<b>在建和已完工程项目情况</b>					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中粮地产发展(深圳)有限公司	深圳大悦城二期	6773.76	2024-7-15	在建	/
深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司	深圳市宝安区裕安西路湾区产业投资大厦工程部	50000	2024-5-27	在建	/
深圳市博大建设集团有限公司	深圳 《太子湾豫玺》	10000	2023-11-24	已完	合格
绍兴中科通信设备有限公司	绍兴中科通信设备有限公司新厂房	8000	2023-7-21	已完	合格
海南耀强环境科技有限公司	海口市美兰区江东大道	30000	2023-5-25	已完	合格
福建金红建材有限公司		16340	2022-3-22	已完	合格
上海应人建筑装饰有限公司	广州国际金融城	30000	2020-3-9	已完	合格
上海应人建筑装饰有限公司	广州国际金融城	28000	2019-12-24	已完	合格
广东中广建筑工程有限公司	广州市黄埔区科学大道18号	20000	2020-10-9	20000	合格

## 技术负责人简历表

姓名	项立胜	性别	男	年龄	35
职务	技术负责人	职称	管理技术	学历	大专
参加工作时间	2013年起至今		从事项目年限		8年
资格证书编号		C1901J26S2800556			
<b>在建和已完工程项目情况</b>					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中粮地产发展(深圳)有限公司	深圳大悦城二期	6773.76	2024-7-15	在建	/
深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司	深圳市宝安区裕安西路湾区产业投资大厦工程部	50000	2024-5-27	在建	/
深圳市博大建设集团有限公司	深圳 《太子湾豫玺》	10000	2023-11-24	已完	合格
绍兴中科通信设备有限公司	绍兴中科通信设备有限公司新厂房	8000	2023-7-21	已完	合格
海南耀强环境科技有限公司	海口市美兰区江东大道	30000	2023-5-25	已完	合格
福建金红建材有限公司		16340	2022-3-22	已完	合格
上海应人建筑装饰有限公司	广州国际金融城	30000	2020-3-9	已完	合格
上海应人建筑装饰有限公司	广州国际金融城	28000	2019-12-24	已完	合格
广东中广建筑工程有限公司	广州市黄埔区科学大道18号	20000	2020-10-9	20000	合格

## 安全生产管理人简历表

姓名	成桂芳	性别	女	年龄	25
职务	安全生产管理人员	职称	管理技术	学历	大专
参加工作时间	2022年起至今		从事项目年限		1年
资格证书编号		粤建安C3(2024)0056960			

### 在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中粮地产发展(深圳)有限公司	深圳大悦城二期	6773.76	2024-7-15	在建	/
深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司	深圳市宝安区裕安西路湾区产业投资大厦工程	50000	2024-5-27	在建	/
深圳市博大建设集团有限公司	深圳《太子湾豫玺》	10000	2023-11-24	已完	合格

## 安全生产管理人简历表

姓名	田春香	性别	女	年龄	42
职务	安全生产管理人员	职称	管理技术	学历	大专
参加工作时间	2007年起至今		从事项目年限		2年
资格证书编号		粤建安C3(2024)0056795			
<b>在建和已完工程项目情况</b>					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中粮地产发展(深圳)有限公司	深圳大悦城二期	6773.76	2024-7-15	在建	/
深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司	深圳市宝安区裕安西路湾区产业投资大厦工程	50000	2024-5-27	在建	/
深圳市博大建设集团有限公司	深圳《太子湾豫玺》	10000	2023-11-24	已完	合格
绍兴中科通信设备有限公司	绍兴中科通信设备有限公司新厂房	8000	2023-7-21	已完	合格
海南耀强环境科技有限公司	海口市美兰区江东大道	30000	2023-5-25	已完	合格

## 钟艳萍简历表

姓名	钟艳萍	性别	女	年龄	33
职务	总经理助理	职称	管理技术	学历	大专
参加工作时间	2010年起至今		从事项目年限		0.5年
资格证书编号		/			
<b>在建和已完工程项目情况</b>					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中粮地产发展(深圳)有限公司	深圳大悦城二期	6773.76	2024-7-15	在建	/

## 罗圆简历表

姓名	罗圆	性别	女	年龄	34
职务	业务主管	职称	管理技术	学历	高中
参加工作时间	2012年起至今		从事项目年限		2年
资格证书编号					
<b>在建和已完工程项目情况</b>					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中粮地产发展(深圳)有限公司	深圳大悦城二期	6773.76	2024-7-15	在建	/
深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司	深圳市宝安区裕安西路湾区产业投资大厦工程部	50000	2024-5-27	在建	/
深圳市博大建设集团有限公司	深圳 《太子湾豫玺》	10000	2023-11-24	已完	合格
绍兴中科通信设备有限公司	绍兴中科通信设备有限公司新厂房	8000	2023-7-21	已完	合格
海南耀强环境科技有限公司	海口市美兰区江东大道	30000	2023-5-25	已完	合格

## 项科琪简历表

姓名	项科琪	性别	男	年龄	22
职务	业务主管	职称	管理技术	学历	高中
参加工作时间	2021年起至今		从事项目年限		3年
资格证书编号					
<b>在建和已完工程项目情况</b>					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中粮地产发展(深圳)有限公司	深圳大悦城二期	6773.76	2024-7-15	在建	/
深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司	深圳市宝安区裕安西路湾区产业投资大厦工程部	50000	2024-5-27	在建	/
深圳市博大建设集团有限公司	深圳 《太子湾豫玺》	10000	2023-11-24	已完	合格
绍兴中科通信设备有限公司	绍兴中科通信设备有限公司新厂房	8000	2023-7-21	已完	合格
海南耀强环境科技有限公司	海口市美兰区江东大道	30000	2023-5-25	已完	合格
福建金红建材有限公司		16340	2022-3-22	已完	合格

# 1 制造商的资格声明

## 1、名称及概况：

(1)制造厂家名称：广东立品地板科技有限公司

(2)地址及邮编：广东省东莞市东城街道温周路 412 号 1 栋

(3)成立和注册日期：2016 年 1 月 19 日

(4)主管部门：中小企业管理局

(5)企业性质：私营企业

(6)法人代表：杨伊琪

(7)职员人数：38 人

一般工人：15 人            技术人员：2 人

(8)近期资产负债表（到 2023 年 12 月 31 日止）

(1)固定资产：

原值：532 万            净值：266 万

(2)流动资金：1570 万元

(3)长期负债：200 万

(4)短期负债：0 元

(5)资金来源

自有资金 1376 万元            银行贷款：194 万元

(6)资金类型:

生产资金: 520万 非生产资金: 180万

2、(1)关于制造投标货物的设施及其他情况:

工厂名称: 广东立品地板科技有限公司

地址: 广东省东莞市东城街道温周路 412 号 1 栋

生产的项目	年生产能力	职工人数
防静电地板	<u>65万平方</u>	<u>15人</u>

(2)本制造厂不生产,而须从其他制造厂购买的主要零部件

制造厂家名称和地址 常州市豪爽金属制品厂/常州市横林镇卫星村工业南区 5 号

主要零部件名称 支架、横梁、螺丝、铁壳

3、制造厂家生产此投标货物的历史(年数):

8年

4、近三年该货物主要销售给国内、外主要客户的名称地址:

名称和地址	销售项目和数量
<u>中粮地产发展(深圳)有限公司</u>	<u>硫酸钙六面包钢地板 6773.76 平方</u>
<u>深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司</u>	<u>OA 网络地板 500*500*28mm 5 万平方</u>
<u>深圳市博大建设集团有限公司</u>	<u>OA 网络地板 600*600*33mm 1 万平方</u>
<u>绍兴中科通信设备有限公司</u>	<u>PVC 地板 8 千平方</u>
<u>海南耀强环境科技有限公司</u>	<u>硫酸钙六面包钢地板 3 万平方</u>



兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

制造商： 广东立品地板科技有限公司

投标人授权代表： 麦汉驹

投标人授权代表的职务： 业务总监

# 商铺租赁合同

出租方(甲方): 东莞市东城物业  
地址:  
电话: 13686687827

承租方(乙方): 东莞市品创科技有限公司  
地址:  
电话: 13650084408

甲乙双方本着诚实信用原则, 经友好协商, 一致同意就物业租赁事项, 依据有关法律、法规签定本合同, 以资共同遵守。

## 一. 租赁地址:

1. 甲方将位于东莞市东城区温塘温南路温塘公寓内 412号1栋 商铺。面积约 8700 平方, 出租给乙方使用。

## 二. 租赁期限与租金:

1. 租用时间: 双方认定出租期为 拾 年, 即 2019 年 9 月 1 日起至 2029 年 8 月 31 日止。从签定合同起免租期为 10 日。

2. 从 2019 年 9 月 1 日起至 2022 年 12 月 31 日每月租金 26300 元大写 壹拾贰万陆仟叁佰元整

3. 从 2023 年 1 月 1 日起至 2029 年 8 月 31 日每月租金 28900 元大写 壹拾贰万捌仟玖佰元整

## 三. 保证金:

1. 乙方应在合同签订时向甲方支付人民币 128900 元, 大写 壹拾贰万捌仟玖佰元作为合同保证金, 租赁期满, 乙方应结清一切应交的费用给甲方, 甲方在结清之日起 30 天内无息退还乙方保证金, 合同未到期者, 一律不得以任何理由及借口退回押金。

2. 合同保证金不能当租金使用。

## 四. 交付方式:

乙方应在每月 5 日前按甲方指定的银行账户交清当月租金以及其它费用, 甲方收取租金时, 需向乙方开具收款收据, 逾期不支付的, 没超一日按拖欠总额的 5% 加付滞纳金, 拖欠租金超出 30 日的, 甲方有权在不通知乙方的前提下单方面终止合同, 并不予退还履约保证金, 乙方同时还要将离场前发生的租金、水电费、人员工资等一切费用结清给甲方, 否则一切后果及损失由乙方负责。

## 五. 装修要求:

1. 乙方在装修对不得有损商铺(房屋)主体结构, 如需间隔墙或重新装修, 必须经甲方书面签名同意方可进行, 否则一切后果由乙方负责, 严禁用易燃物体搭建阁楼及装修房屋, ‘严禁堆放危险、有毒物品。

2. 乙方装修工程必须出具图纸设计方案报甲方批准, 未经甲方书面批准回复而擅自进场装修视为对本合同的根本违约, 甲方可单方面解除合同并没收乙方保证金。

3. 乙方装修符合消防安全要求, 并按政府规定申办消防合格证书。并做好消防的防护工作, 如若因消防问题而引起火灾所造成的一切后果, 由乙方负一切责任。

## 六. 甲方责任:

1. 甲方协助乙方办理营业执照, 费用由乙方负责。

甲方负责水电到本栋楼边给予乙方使用。费用由乙方自行缴交。

## 七. 乙方责任、权利:

1. 按期支付甲方租金、水电费及工商税费、外来劳工费、治安联防费等政府部门收取的相关费用及经营产生的各种费用, 以及政府应收的卫生处理费按居委会 标准代收。
2. 保证诚实守信、遵纪守法、文明经营。
3. 独立经营、自负盈亏, 经营过程中发生的债权、债务、及有关商铺一切纠纷与甲方无关。
4. 乙方在经营过程中, 对其承租物范围所发生的消防、治安事故及其它安全事故, 负全部责任。
5. 对水电管线进行定期检查维修, 必要时进行更换及疏通, 并承担相关费用。
6. 处理好与周边的关系, 保持周围环境清洁, 经营过程中产生的环境污染及影响须符合国家标准。
7. 乙方需转让承租使用权时须提前一个月与甲方商量, 并经得甲方书面同意后才生效。

## 八. 合同生效、终止及违约处理:

1. 租赁期间, 如遇国家政策发生重大变化或因城建规划需征收、拆除该房屋, 以及发生不可抗力因素, 租赁合同可终止。双方因按有关政策执行。
2. 合同期满终止, 房屋内所有的装修设施(可移动搬迁的物品设施除外)均归甲方所有, 乙方不得拆除或搬迁。乙方对该物业享有优先购买及期满后的优先续租权, 续租须在期满前90天向甲方提出书面申请, 重新协商, 另行签约。
3. 如果一方不履行或不完全履行本合同约定或违反各自责任条款, 均视为违约, 另一方可单方面解除合同。甲方违约导致合同解除的, 需双倍返还履约保证金, 乙方违约导致合同解除的, 甲方不退还履约保证金, 且屋内所有的物品及设施全部归甲方所有, 乙方不得拆除或搬迁。
4. 甲方因乙方违约而发出解除合同通知书, 并确认乙方收到该通知后, 甲方即可 收回房屋, 乙方不得提出任何异议。
5. 在履行合同过程中, 如发生争议, 双方主本着友好的原则进行协商解决, 协商 不成的, 任何一方均可向当地人民法院提起诉讼。
6. 本合同至双方签署自日起生效, 未尽事宜, 由双方在履行过程中协商补充, 补充协议与本合同具同等效力。本合同一式两份, 甲乙双方各执一份, 共同遵守 履行具有同等法律效力, 双方签字后即时生效。

甲方签名:

王建的

2014年 9月 1日

乙方签名: 张时

2014年 9月 1日



# 质量管理体系认证证书

证书编号：15724Q20186R0S

兹证明

**广东立品地板科技有限公司**

统一社会信用代码：91441900MA4ULK6253

注册地址：中国·广东省东莞市东城街道温周路 412 号 1 栋（邮政编码：523000）  
经营地址：中国·广东省东莞市东城街道温周路 412 号 1 栋（邮政编码：523000）

**建立的质量管理体系符合**

**GB/T19001-2016/ISO 9001:2015《质量管理体系 要求》**

**通过认证范围：**

防静电地板的销售

初次发证日期：2024 年 05 月 10 日

有效期至：2027 年 05 月 09 日

主任：

赵志林

中煤协联合认证(北京)中心

北京市朝阳区芍药居 39 号楼 5 层



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C157-M



本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效  
本证书通过定期监督审核保持，与年度确认通知书同时使用方为有效  
扫描二维码可验证此证书真伪及动态管理信息

认证证书可在本机构网站 [www.ccacc.net.cn](http://www.ccacc.net.cn) 上查询

还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询



# 环境管理体系认证证书

证书编号：15724E20121R0S

兹证明

**广东立品地板科技有限公司**

统一社会信用代码：91441900MA4ULK6253

注册地址：中国·广东省东莞市东城街道温周路412号1栋（邮政编码：523000）  
经营地址：中国·广东省东莞市东城街道温周路412号1栋（邮政编码：523000）

**建立的环境管理体系符合**

**GB/T24001-2016/ISO 14001:2015《环境管理体系 要求及使用指南》**

**通过认证范围：**

防静电地板的销售所涉及的相关环境管理活动

初次发证日期：2024年05月10日

有效期至：2027年05月09日

主任：

赵志林

中煤协联合认证(北京)中心

北京市朝阳区芍药居39号楼5层



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C157-M



本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效  
本证书通过定期监督审核保持，与年度确认通知书同时使用方为有效  
扫描二维码可验证此证书真伪及动态管理信息  
认证证书可在本机构网站 [www.ccacc.net.cn](http://www.ccacc.net.cn) 上查询  
还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询



# 职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：15724S20094R0S

兹证明

**广东立品地板科技有限公司**

统一社会信用代码：91441900MA4ULK6253

注册地址：中国·广东省东莞市东城街道温周路412号1栋（邮政编码：523000）  
经营地址：中国·广东省东莞市东城街道温周路412号1栋（邮政编码：523000）

**建立的职业健康安全管理体系符合**

**GB/T45001-2020/ISO 45001:2018《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》**

**通过认证范围：**

防静电地板的销售所涉及的相关职业健康安全管理活动

初次发证日期：2024年05月10日  
有效期至：2027年05月09日  
主任：

赵志林

中煤协联合认证(北京)中心  
北京市朝阳区芍药居39号楼5层



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C157-M



本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效  
本证书通过定期监督审核保持，与年度确认通知书同时使用方为有效  
扫描二维码可验证此证书真伪及动态管理信息  
认证证书可在本机构网站 [www.ccacc.net.cn](http://www.ccacc.net.cn) 上查询  
还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询

# 资信条款响应表

投标人名称：广东立品地板科技有限公司

序号	条款号	招标需求	投标内容	说明

重要提示：

只列出发生偏离的项目，没有列出的将被视为完全响应。

# 法定代表人资格证明书

投标人名称：广东立品地板科技有限公司

单位性质：有限责任公司（自然人投资或控股）

地址：广东省东莞市东城街道温周路412号1栋

成立时间：2016年01月19日

经营期限：2016年01月19日至无固定期限

姓名：杨伊琪

性别：女

年龄：35

职务：总经理

系广东立品地板科技有限公司的法定代表人。

特此证明。

投标人：广东立品地板科技有限公司

日期：2024年10月22日

## 注：

- 1、如为法定代表人参加本次投标活动时，则不需要填写“法定代表人授权委托书”；
- 2、后附法定代表人身份证复印件；
- 3、格式仅供参考。



## 法定代表人授权书

本授权书声明：位于广东省东莞市东城街道温周路 412 号 1 栋的广东立品地板科技有限公司的杨伊琪代表本公司授权麦汉驹为本公司的唯一合法代理人，代表本公司参加采购招标活动，并在整个招标采购活动中，以本公司名义全权处理包括递交企业和产品投标资质材料，确认投标相关信息，投标产品报价、议价，交纳相关费用，签订采购合同，执行和完成采购周期内的售后服务等一切与之有关的事务，并保证所提供的资质证明材料真实、合法、完整、有效。

本授权书于 2024 年 10 月 17 日签字生效，特此声明。

授权期限为：2024 年 10 月 17 日起至 2025 年 10 月 17 日止。授权期限内无特殊情况不变更合法代理人（被授权人）。

法定代表人(签字)



杨伊琪

被授权人(签字)

麦汉驹

授权单位名称(盖章) 广东立品地板科技有限公司 联系电话:13650081408



# 投标资格证明文件

投标人名称：广东立品地板科技有限公司

- 1、投标人基本情况
- 2、经年检的营业执照副本
- 3、制造商的资格声明
- 4、经销商（作为代理）的资格声明
- 5、制造商出具的授权函
- 6、主要技术人员情况表
- 7、相关项目的业绩表
- 8、其他：

重要提示：

上述证明文件是投标中非常重要的文件，投标人必须全面、准确地提供，并保证其真实性，否则将对投标人产生非常不利的影响，甚至将直接导致废标。

## 投标人基本情况表

投标人： 广东立品地板科技有限公司

企业名称	广东立品地板科技有限公司		主管部门	东莞市税务局东城税务分局	
经济类型	民营企业		资质等级	A级	
单位简介	见附件				
单位概况	职工总人数	38人		工程技术人员	2人
	生产工人	15人		经营人员	5人
	固定资产	266万元	资金性质	生产性	520万元
				非生产性	180万元
	流动资金	1570万元	资金来源	自有资金	1376万元
				银行贷款	194万元
主要资质证书	企业信用等级证书、企业资信等级证书、安全生产标准化三级证书、中国防静电装备产品生产资格认定证书、中国防静电装备工程施工资格认定证书、中国防静电装备产品销售资格认定证书、地板优秀供应商、中国著名品牌、中国防静电地板行业十大品牌、高新技术企业证书				
质量保证体系	GB/T19001-2016/ISO 9001:2015 、 GB/T24001-2016/ISO 14001:2015 、 GB/T45001-2020/ ISO 45001:2018				
经济指标	年份	销售收入（万元）		利润（万元）	
	2022年	1351		-42	
	2023年	1700		-91	

注：表格不够可另附说明。

## 一、企业简介

广东立品地板科技有限公司专业生产销售各种材质的防静电地板、网络架空地板、通风地板。广泛应用于电子计算机房、洁净厂房、净化车间、配电室、监控室、银行、实验室、和各大写字楼及旧楼改造工程。

公司主营产品有全钢防静电地板、陶瓷防静电地板、通风地板、硫酸钙防静电地板、铝合金防静电地板、pvc 架空防静电地板、木基架空防静电地板、及 OA 网络地板等。

多年来，我们与众多大型建设项目合作，产品已广泛应用在全国各地区的现代化办公室、专业机房、数据中心、医疗中心等多个领域。已被世界许多重大工程所选用，如深圳腾讯、杭州支付宝、中国移动、国家电网、华为、中国银行、中国建设银行、招商银行、建设银行、平安保险、人民保险、奥迪、广州本田、广汽丰田、深圳机场、深圳港铁、广州大学、暨南大学、澳门大学、政府、税局、公安局、检察院、部队、核电站等多家企事业单位选用，并且赢得了各大工程商、集成商的好评和认可。我们坚信立品地板，可以解决您的安装需求，是您最满意的选择！

我公司本着“业精于勤，行成于思”的企业精神，竭诚为广大客户提供优质的产品和技术服务。

良好的质量及服务口碑是立品地板生存及发展的理由，客户的认可与支持是我们发展的动力。立品将秉承“极致品质，贴心服务”的品牌理念稳步发展，积极拓宽市场，寻求更广泛的合作。

公司官网：[www.zglpdb.com](http://www.zglpdb.com)，

24 小时服务热线：0769-83068114

广东立品地板科技有限公司

