

标段编号： 2105-440303-04-01-507834015001

# 深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称： 悦水大厦项目室内架空地板供货安装工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 常州华通新立地板有限公司

日期： 2024年10月21日

# 一、投标人了类似业绩

## 制造商同类业绩表

投标人：常州华通新立地板有限公司

采购单位	项目名称	供货地点	供货量	合同签订日期	合同价格(万元)	备注
深圳市前海冠泽物业管理有 限公司	鸿荣源前海金 融中心 A 塔写 字楼	深圳 前海	65000	2021. 5. 7	1281. 08	附结算 书
深圳市福航投 资发展有限公 司	星展广场 A/B 座项目	深圳 沙井	60000	2022. 9. 1	921. 20	附结算 书
深圳市深国际 华南物流园有 限公司	深国际华南物 流中心一期/ 二期项目	深圳 龙华	41778	2022. 8. 1	841. 83	附结算 书
中国一冶集团 有限公司	深科技城一期 项目	深圳 福田	93893	2022. 5. 25	2018. 65	
中粮地产集团 深圳房地产开 发有限公司	深圳前海中英 人寿大厦	深圳 前海	46822	2021. 12. 14	1011. 38	
神州数码集团 股份有限公司	神州数码国际 创新中心	深圳 南山	74064	2022. 4. 1	1444. 24	附结算 书
中建深圳装饰 有限公司	深圳粤海置地 大厦	深圳 罗湖	86805	2022. 6. 13	1692. 70	
深圳鑫齐装修 设计工程有限 公司	深圳澳特创新 中心	深圳 南山	90200	2022. 3. 28	1758. 85	
深圳信德装饰 设计工程有限 公司	深圳华丽商务 中心	深圳 宝安	169800	2021. 11. 24	3310. 73	
深圳市星顺房 地产开发有限 公司	星河雅宝地块 四项目	深圳 龙岗	105100	2022. 06. 01	1577. 46	

提示：要求附项目证明材料扫描件

1. 深圳前海鸿荣源前海金融中心 A 塔合同及结算书

合同编号：鸿（深前二）施工 2021004

鸿荣源前海金融中心写字楼 A 塔项目架空地板  
供货及安装合同

签约时间

甲方（全称）：深圳市前海冠泽物业管理有限公司

乙方（全称）：常州华通新立地板有限公司

合同订立时间：2021年5月

合同订立地点：深圳市宝安区

## 第一部分：合同

甲方（全称）：深圳市前海冠泽物业管理有限公司

乙方（全称）：常州华通新立地板有限公司

为保障甲、乙双方的合法权益，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方友好协商，就甲方委托乙方承接前海金融中心写字楼 A 塔项目架空地板供货及安装工程施工事宜达成一致意见，签订本合同，以资双方共同遵守。

### 供货内容

#### 1. 工程概况

- 1.1. 工程地点：项目位于深圳市南山区前海深港现代服务业合作区的桂湾片区南部，听海大道以西、海滨大道以北、临海大道以东，紧邻桂湾河。
- 1.2. 工程规模及建筑高度：总用地面积：49152.18 m<sup>2</sup>，建设用地面积：3751 m<sup>2</sup>，总建筑面积：约 510000 m<sup>2</sup>，地上建筑面积：约 320400 m<sup>2</sup>，办公 A 塔 61 层，293.2 米（最高）；办公 B 塔 36 层，161.9 米；公寓北塔 41 层，141.35 米；公寓南塔 27 层，99.15 米；酒店 23 层，99.70 米，裙房商业 3 层，17.9 米。
- 1.3. 甲方代表：孙凯，联系方式：13510498487；
- 1.4. 乙方代表：孟根，联系方式：13823709943。

#### 2. 产品的名称、规格、型号、数量和单价

- 2.1. 甲方向乙方订购以下产品：硫酸钙架空网络地板，数量暂定 72672.97 m<sup>2</sup>，应用位置为写字楼 A 塔楼公区走道及办公区，供货和安装时间按合同 5.3 及 5.4 条执行；
- 2.2. 具体参数详见附件 1 采购清单。

### 签约金额

#### 3. 合同价格

- 3.1. 暂定总价：人民币（大写）壹仟贰佰捌拾壹万零柒佰玖拾壹元整  
（小写）¥ 12810791.00 元

(以下无正文)

甲方：深圳市前海冠泽物业管理有限公司

法定代表人/委托代理人：  2021.5.27

甲方地址：深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室

乙方：常州华通新立地板有限公司

法定代表人/委托代理人： 

乙方地址：江苏省常州市武进区遥观镇郑村工业园区

结算协议编号：鸿（深前二）施工 2021004 结

## 鸿荣源前海金融中心写字楼 A 塔项目架空地板供货及安装合同

### 结算协议

甲方：深圳市前海冠泽物业管理有限公司

乙方：常州华通新立地板有限公司

甲乙双方于 2021 年 5 月 21 日签订的《鸿荣源前海金融中心写字楼 A 塔项目架空地板供货及安装合同》（合同编号：鸿（深前二）施工 2021004）；（以下统称为“原合同”）。现乙方已按原合同要求完成相关内容，并具备结算条件，经甲、乙双方友好协商，双方同意就本工程结算事宜达成如下协议（以下简称“本协议”）：

#### 一、 结算依据

依据原合同、竣工图纸、变更、签证及现场实际完成内容，依据合同约定的综合单价包干，结算时按实际的铺设面积进行计算的结算方式，办理本工程结算。

#### 二、 结算金额

原合同暂定金额为：¥12810791 元。

现本工程已全部施工完成，并经验收合格，依据原合同约定的结算方式，甲乙双方确认最终的合同结算总价为人民币“¥13846424 元，大写：壹仟叁佰捌拾肆万陆仟肆佰贰拾肆元整”。

#### 三、 付款情况

原合同已付款金额为人民币“¥11015434 元，大写：壹仟壹佰零壹万伍仟肆佰叁拾肆元整”。

结算质保金为人民币“¥415392.72 元，大写：肆拾壹万伍仟叁佰玖拾贰元柒角贰分”。

结算款为人民币“¥2415597.28 元，大写：贰佰肆拾壹万伍仟伍佰玖拾柒元贰角捌分”。结算款支付前，乙方累计共须向甲方提供合同结算总价 100% 的增值税发票。

四、 违约金总金额为人民币“¥8000 元，大写：捌仟元整”。违约金由甲方在支付结算款时扣除，甲方开具与扣款金额相等的收据。扣除违约金后，本次甲方应向乙方支付的结算款为人民币¥2407597.28 元，大写：贰佰肆拾万零柒仟伍佰玖拾柒元贰角捌分。

五、 水电费结算情况为：施工水电费用由乙方承担，施工水电费乙方未缴纳，已在结算时扣除。

六、 其他补充条款。

七、 付款方式按原合同约定执行，本协议未尽事宜按原合同执行。

八、 本协议是原合同不可分割的组成部分，与原合同均具同等法律效力。

九、 本协议自双方签字盖章之日起生效。本协议一式陆份，甲方执肆份、乙方执贰份，均具有同等法律效力。

甲方：深圳市前海冠泽物业管理有限公司

签字代表：[Signature]

2023 年 6 月 27 日

乙方：常州华通新立地板有限公司

签字代表：[Signature]

2023 年 6 月 12 日



### 鸿荣源前海金融中心 A 塔项目架空地板 工程验收报告

记录编号:

工程项目名称	鸿荣源前海金融中心 A 塔项目架空地板工程 (合同编号: 鸿 (深前二) 施工 2021004 )		
施工范围:	鸿荣源前海金融中心 A 塔 4-54 架空地板		
施工单位:	常州华通新立地板有限公司	实际开工日期:	2021 年 7 月 31 日
总包单位:	中国华西企业有限公司	实际完工日期:	2022 年 6 月 20 日
完工资料:	本工程产生签证共 <u>0</u> 份。 水电、配合费情况: <input checked="" type="checkbox"/> 自行交纳 <input type="checkbox"/> 甲方代扣 <input type="checkbox"/> 其它 _____;		
分项工程施工单位对以上内容确认无误。			
施工单位经办人:	<u>袁文豪</u>		
审查项目及内容	审查情况		
一、是否已全部完成合同约定内容	<input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明:		
二、是否已全部完成变更内容及签证资料(并)	<input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明:		
三、技术档案和施工管理资料是否齐全 (包括但不限于: 进场试验报告、质量合格文件)	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 其他情况说明:		
四、是否按合同工期完成, 如工期变化有何影响	<input checked="" type="checkbox"/> 已按合同工期完成; <input type="checkbox"/> 未按合同工期完成但无其它不利影响; <input checked="" type="checkbox"/> 工期变化影响说明:		
五、工程进行中有无索赔发生 (此项不宜)	<input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 索赔通知编号:		
六、工程质量是否达到合同要求	<input type="checkbox"/> 质量合格, 满足合同要求; <input checked="" type="checkbox"/> 质量未达到合同要求		
审查结论	<u>合格</u>		
监理单位经办人:	<u>袁文豪</u>		
施工单位负责人:	总包单位负责人:	监理单位负责人:	建设单位负责人:

说明: 2021.7.31

1. 审核内容可直接在“□”内划勾确认即可;

2. 本表格一式三份, 施工单位、监理、建设单位各存一份, 作为最终验收依据。

表格编号:

版本号: A/0

### 前海鸿荣源中心 A 座架空地板移交表

移交区域: A 座架空地板

楼层: 4-54 层

建设单位	深圳市前海冠泽物业管理有限公司	联系人	凌新尧	电话	13728816203
施工单位	常州华通新立地板有限公司	联系人	袁文豪	电话	13450443690
物业管理单位	深圳市鸿荣源物业服务有限公司	联系人		电话	
交接内容	<p>1、前海鸿荣源金融中心 A 座架空地板, 已按技术指标完成安装、调试及验收取证。经三方(鸿荣源地产项目工程部、施工单位、鸿荣源物业中心)组织现场查验后, 验收及移交设备清单详见《附件 1》, 经综合评估已达到移交条件, 现正式移交物业中心进行管理。</p> <p>2、本次移交还有少量缺陷问题已记录, 详情见《附件 2》查验表清单(有___, 无___)。</p> <p>3、常州华通新立地板有限公司承诺所有缺陷不影响架空地板系统正常使用功能及无明显感官、品质的施工缺陷, 应在移交物业管理后 10 日内完成责任范围内的质量缺陷整改;</p> <p>4、各相关施工单位进行缺陷整改必须服从物业管理安排, 并必须做好成品保护措施、技术交底, 工完场清。如因施工整改造成的二次设备损坏、配件丢失、环境污染及造成损失, 物业公司将追究其负责维修赔偿责任和相关连带责任。</p> <p>5、质量保修期两年, 保修质保起始从移交物业公司正式使用次日计 24 个月。保修期内按合约规定进行定期检查和维保, 确保所辖系统稳定高效安全运行。公司电话: 0519-88361167 邮箱: <a href="mailto:243169322@qq.com">243169322@qq.com</a> 维保联系电话: 18566683702 马成军</p>				

本公司及签署人已认真阅读过移交表及附件中的相关内容, 并清楚相关承诺和要求, 愿承担相关义务和责任。

建设单位(项目部)

签字(盖章):

日期: 2022.12.15

建设单位(事业部)

签字(盖章):

日期: 2022.12.30

施工单位

签字(盖章):

日期: 2022.10.20

物业管理单位

签字(盖章):

日期: 2022.10.31

合同编号：FH-JT-SG-121

星展广场项目 A、B 座 GRC 水泥网络地板  
供货及安装工程合同

工程名称：星展广场项目 A、B 座 GRC 水泥网络地板  
供货及安装工程

工程地址：深圳市宝安区星展广场项目

甲 方：深圳市福航投资发展有限公司

乙 方：常州华通新立地板有限公司

签订日期：2022 年 9 月 1 日

签约时间

## 星展广场项目 A、B 座 GRC 水泥网络地板供货及安装工程合同

建设单位（甲方）：深圳市福航投资发展有限公司

供货安装单位（乙方）：常州华通新立地板有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律规定，甲乙双方在自愿、平等、公平、诚实信用的基础上，就星展广场项目 A、B 座 GRC 水泥网络地板供货及安装工程事宜协商订立本合同。

### 第一条 工程概况

- 1、工程名称：星展广场项目 A、B 座 GRC 水泥网络地板供货及安装工程
- 2、工程地点：深圳市宝安区星展广场项目
- 3、施工范围：星展广场项目 A 座（4-32 层）、B 座（6-22 层）地面 GRC 水泥网络供货及安装，合计施工面积约 \_\_\_\_\_m<sup>2</sup>（此工程量不包含 A 座 28 层样板间 01-05 户型及 9 层样板间 03-05 户型、A 座 10 层及 22 层避难层、B 座 16 层架空层）。

### 第二条 合同总价

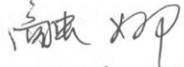
- 1、本合同为暂定含税总价，承包方式为不含税综合单价包干，按照最终实际安装完成验收合格工程量按实结算。本合同含税暂定总价为：**¥ 9211985.73 元**，大写金额：**玖佰贰拾壹万壹仟玖佰捌拾伍元柒角叁分**；其中不含税合同暂定总价为：**¥ 8152199.76 元**，大写金额：**捌佰壹拾伍万贰仟壹佰玖拾玖元柒角陆分**；税金为：**¥ 1059785.97 元**，大写金额：**壹佰零伍万玖仟柒佰捌拾伍元玖角柒分** 税率为 13% 增值税专用发票。

序号	品名	规格	单位	数量（暂定）	不含税综合单价（元/m <sup>2</sup> ）	不含税合计（元）
1	新型网络地板（GRC）	1. 架空地板类型：新型网络地板（GRC），GRC 板基上下镀锌钢板包覆（上镀锌板厚度 0.2mm 镀锌钢板，下镀锌板厚度 0.25mm），钢板锌层厚度双面 60g/m <sup>2</sup> ，钢板厂家为宝钢、马钢； 2. 架空地板尺寸为 500*500*24mm；内部为灰色或黑色水泥纤维； 3. GRC 水泥网络地板集中荷载不低于 4450 N/m <sup>2</sup> ，均布荷载 23000 N/m <sup>2</sup> ，整版重量 42 kg/m <sup>2</sup> ； 4. 支架选型为：锁脚支架，材质为：冷轧镀锌钢板（下托钢板 2.0mm	m <sup>2</sup>			

签约金额

赔偿  
违约  
合同  
费用  
由乙  
责任  
乙方  
或解  
提  
自  
限  
项  
切  
容  
有  
效

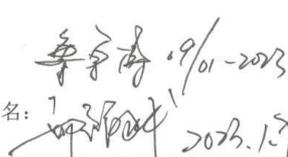
附件二《工程质量保修书》  
附件三《建筑施工企业安全生产承诺书》  
附件四《星展广场项目 A、B 座 GRC 水泥网络地板供货及安装工程清单》  
附件五《星展广场项目 A、B 座 GRC 水泥网络地板供货及安装工程工程量明细》  
附件六《检测报告、样板图片》  
附件七《质量保证承诺函》  
附件作为合同的一部分，与合同具有同等的法律效力。  
(以下无正文)

甲方名称 (盖章): 深圳市福航投资发展有限公司  
法人代表:  
(或授权签约人):   
合同核对人:   
签订日期: 2022 年 9 月 1 日

乙方名称 (签字盖章): 常州华通新立地板有限公司  
法人代表:  
(或授权签约人):   
乙方联系方式:  
签订日期: 2022 年 9 月 2 日



## 单位工程竣工质量验收记录

工程名称	星展广场项目 A、B 座 GRC 水泥网络地板供货及安装工程合同		
施工单位	常州华通新立地板有限公司		
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司		
建设单位	深圳市福航投资发展有限公司		
物业单位	深圳市星展物业管理有限公司		
施工单位	依据 ( <input checked="" type="checkbox"/> 工程合同 <input type="checkbox"/> 工程联系单 ) 编号: <u>FH-JT-SG-121</u> 的约定要求, 我司按国家现行规范要求已完成了星展广场项目 A、B 座 GRC 水泥网络地板供货及安装工程的施工内容, 经我司自检合格, 请贵司检查验收。 <div style="text-align: right;">                     承包单位 (公章):                       项目负责人:                       报验日期:                 </div>		
监理单位	验收意见:  签名:  星展广场项目监理部 日期: 2023.1.5		
建设单位	验收意见: <input checked="" type="checkbox"/> 同意验收, 验收合格 <input type="checkbox"/> 不同意验收, 验收不合格 现场工程师: <div style="text-align: right;">                     项目负责人:  日期: 2023.1.9                 </div>		
物业单位	验收意见: <input checked="" type="checkbox"/> 同意验收, 验收合格 <input type="checkbox"/> 不同意验收, 验收不合格 签名:  日期: 2023.1.9		

**填表说明:**

- 1、 综合验收结论, 填写通“同意验收”, 不同意验收的不填写本表格, 参与验收方将相应质量问题填写《工程竣工质量验收不合格问题整改单》由施工返修合格, 再重新申报验收。
- 2、 本表一式四份, 施工单位、监理单位、建设单位、物业单位各执一份。

# 星展广场项目 A、B 座 GRC 水泥网络地板供货及安装工程

## 程合同

### 结算审核书

合同编号: FH-JT-SG-121

施工单位报送价: 9115207.37 元

审核价: 9107320.12 元

大写金额: 玖佰壹拾万柒仟叁佰贰拾元壹角贰分

施工单位: 常州华通新立地板有限公司

编制人: 李德军

负责人: 杨明

日期: 2023.1.9

建设单位: 深圳市福航投资发展有限公司

审核人: 陈淑雨

复审人:

成本经理:

日期: 2023.2.20

此审核价作为双方认可的最终结算价, 施工单位不得以任何理由调整费用。

3. 深国际华南物流指挥中心项目合同及结算书

深国际华南物流中心一期项目  
架空地板供货及安装工程合同

第一册，共二册

发包人：深圳市深国际华南物流有限公司

承包人：常州华通新立地板有限公司

管理人：深国际商置管理（深圳）有限公司

合同订立地点：广东省深圳市福田区

签订时间：2022年8月1日

签约时间

## 签约数量

暂定工程量清单如下:

序号	项目名称	计量单位	工程量	全费用综合单价(元/M2)	合价(元)	备注
1	一期	m2	21144.34		4260584.51	

### 6. 合同价款支付

(1)材料货物价款的支付: 承包人已完成材料货物采购的, 在承包人支付相应材料款后, 其提供付款凭证后按承包人支付金额的 50%在下一期支付中予以计量, 累计支付金额不超过该材料款的 50%。并在每期期中支付的工程价款中扣除当期完成工程量的已付材料价款。

(2)发包人和承包人按月办理期中结算(含变更增减价款、现场签证价款), 承包人必须在每月 25 日前提交本月工程进度款申请表, 报监理工程师及发包人现场工程师审核确认当月完成的工程量。每期中支付金额至本月实际完成工程价款的 80%。

(3)变更签证增减价款的支付:

a、实施过程中发生的变更签证需按照合同相关规定完成变更签证立项审批。

b、引起价款减少的变更签证, 在完成立项审批后即按立项审批金额从当期进度款中扣除;

c、引起价款增加的变更签证, 在现场施工完毕, 并提交完工确认单经监理及现场工程师审核确认, 支付至该变更签证立项审批金额的 50%; 发包人完成对变更签证结算的审核, 支付至该变更签证结算价的 80%; 项目竣工验收后, 本项目变更签证一并计入项目结算程序, 按竣工验收合格后付款程序和比例与工程款一起支付。

d、变更签证价款的支付均随当期进度款一并申请、支付。

(4)本工程已通过专项验收(完成主管部门及甲方、监理出具的验收责令整改通知书中的专项内容, 取得专项验收合格报告), 支付至(协议书约定的合同总价+已审核确认的设计变更及签证金额-违约金+奖金)的 85%。

(5)承包人按要求完成工程及档案移交工作、发包人完成竣工结算审核, 按发包人要求提交申请资料, 可支付至发包人审核结算价的 90%。

(6)合同结算经发包人上级公司、审计机构完成结算审核后支付至确认的相应合同结算款的 93%。

(7)根据项目所在地建设行政主管部门的要求, 如该项目结算需报当地造价站或造价主管部门审定的, 经当地造价站或造价主管部门审定后的结算价即为本工程最终结算价; 如该项目结算不需要报当地造价站或造价主管部门审定的, 发包人上级公司、审计机构审核的结算价即为本工程最终

(本页为签字页, 无正文)

发包人: 深圳市深国际华南物流有限公司  
(公章)

法定代表人

或

委托代理人:   
(签字或盖章)

组织机构代码: 914403007261580852

地址: 深圳市龙华区民治街道民康路 1 号华南国际物流中心服务楼(包括出口监管仓、保税仓)

电话: 0755-29838960

开户银行: 平安银行深圳坂田支行

账号: 11007132187702

管理人: 深国际商置管理(深圳)有限公司  
(公章)

法定代表人

或

委托代理人:   
(签字或盖章)

组织机构代码: 914403000942769391

地址: 深圳市前海深港合作区南山街道港城街 99 号深国际前海颐都大厦塔楼 2201

电话: 0755-83571340

开户银行: 中国银行股份有限公司深圳高新区支行

账号: 7744 6332 5644

承包人: 常州华通新立地板有限公司  
(公章)

法定代表人

或

委托代理人:   
(签字或盖章)

组织机构代码: 91320412755875358P

地址: 江苏省常州市武进区遥观镇郑村工业园区

电话: 0519-88361167

开户银行: 中国建设银行常州分行营业部

账号: 3200 1628 6360 5250 7773

深国际华南物流中心二期二组团项目  
架空地板供货及安装工程合同

第一册，共二册

发包人：深圳市深国际华南物流有限公司

承包人：常州华通新立地板有限公司

管理人：深国际商置管理（深圳）有限公司

合同订立地点：广东省深圳市福田区

签订时间：2022年8月1日

签约时间

## 签约数量

暂定工程量清单如下：

序号	项目名称	计量单位	工程量	全费用综合单价(元/M2)	合价(元)	备注
1	二期二组团	m2	20635.31		4158014.97	

### 6. 合同价款支付

(1)材料货物价款的支付：承包人已完成材料货物采购的，在承包人支付相应材料款后，其提供付款凭证后按承包人支付金额的 50%在下一期支付中予以计量，累计支付金额不超过该材料款的 50%。并在每期期中支付的工程价款中扣除当期完成工程量的已付材料价款。

(2)发包人和承包人按月办理期中结算(含变更增减价款、现场签证价款)，承包人必须在每月 25 日前提交本月工程进度款申请表，报监理工程师及发包人现场工程师审核确认当月完成的工程量。每期期中支付金额至本月实际完成工程价款的 80%。

(3)变更签证增减价款的支付：

- a、实施过程中发生的变更签证需按照合同相关规定完成变更签证立项审批。
- b、引起价款减少的变更签证，在完成立项审批后即按立项审批金额从当期进度款中扣除；
- c、引起价款增加的变更签证，在现场施工完毕，并提交完工确认单经监理及现场工程师审核确认，支付至该变更签证立项审批金额的 50%；发包人完成对变更签证结算的审核，支付至该变更签证结算价的 80%；项目竣工验收后，本项目变更签证一并计入项目结算程序，按竣工验收合格后付款程序和比例与工程款一起支付。

d、变更签证价款的支付均随当期进度款一并申请、支付。

(4)本工程已通过专项验收（完成主管部门及甲方、监理出具的验收责令整改通知书中的专项内容，取得专项验收合格报告），支付至(协议书约定的合同总价+已审核确认的设计变更及签证金额-违约金+奖金)的 85%。

(5)承包人按要求完成工程及档案移交工作、发包人完成竣工结算审核，按发包人要求提交申请资料，可支付至发包人审核结算价的 90%。

(6)合同结算经发包人上级公司、审计机构完成结算审核后支付至确认的相应合同结算款的 93%。

(7)根据项目所在地建设行政主管部门的要求，如该项目结算需报当地造价站或造价主管部门审定的，经当地造价站或造价主管部门审定后的结算价即为本工程最终结算价；如该项目结算不需要报当地造价站或造价主管部门审定的，发包人上级公司、审计机构审核的结算价即为本工程最终

(本页为签字页, 无正文)

发包人: 深圳市深国际华南物流有限公司

(公章)

法定代表人

或

委托代理人:

(签字或盖章)

组织机构代码: 914403007261580852

地址: 深圳市龙华区民治街道民康路1号华南国际物流中心服务楼(包括出口监管仓、保税仓)

电话: 0755-29838960

开户银行: 平安银行深圳坂田支行

账号: 11007132187702

管理人: 深国际商置管理(深圳)有限公司

(公章)

法定代表人

或

委托代理人:

(签字或盖章)

组织机构代码: 914403000942769391

地址: 深圳市前海深港合作区南山街道港城街99号深国际前海颐都大厦塔楼2201

电话: 0755-83571340

开户银行: 中国银行股份有限公司深圳高新区支行

账号: 7744 6332 5644

承包人: 常州华通新立地板有限公司

(公章)

法定代表人

或

委托代理人:

(签字或盖章)

组织机构代码: 91320412755875358P

地址: 江苏省常州市武进区遥观镇郑村工业园区

电话: 0519-88361167

开户银行: 中国建设银行常州分行营业部

账号: 3200 1628 6360 5250 7773

# 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408室

电话：83433600 83433606 邮编：518040

## 深国际华南物流中心一期项目架空地板供货及 安装工程结算审核报告

2023-合[2021355-SZ1]-B-4-12

委托单位： 深圳市深国际华南物流有限公司 层数/栋数： 层/ 栋  
工程名称： 深国际华南物流中心一期项目架 报审金额： 4248023.00 元  
空地板供货及安装工程  
建设单位： 深圳市深国际华南物流有限公司 审核造价： 4199612.63 元  
管理单位： 深国际商置管理（深圳）有限公司 核减金额： 48410.37 元  
施工单位： 常州华通新立地板有限公司



深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级：甲级；证书编号：甲190544000846]

编制人：



法定代表人或授权人：

审核人：



审定人：

报告日期：2023年11月22日

## 深国际华南数字谷一期提升工程 移交确认书

经深国际商置管理（深圳）有限公司（以下简称建设方）、深国万印商业管理（深圳）有限公司（以下简称运营方）、物业服务中心多方针对一期提升工程移交事宜从2022年10月20日开始沟通至2022年11月20日最终达成一致意见，深国际华南数字谷一期提升工程于2022年11月23日起由深国际商置管理（深圳）有限公司（建设方）按照已查验整改具备条件的工程正式移交至深国万印商业管理（深圳）有限公司（运营方）进行运营管理，移交采取“带问题移交，限时整改”的移交原则。

物业于2022年9月15日--2022年10月30日按照承接查验要求，已进行双方约定的已完工程范围查验和问题整改销项（包括设备设施数量清点、设备设施运行测试、图纸资料清点等），同时对使用功能和运营需求等方面遗留问题进行梳理反馈，移交相关事项确认如下：

一、本次移交遗留问题1项，所有遗留问题经建设方、运营方、物业方、监理方确认，已明确整改事项、责任人及整改完成时间（附件1：遗留问题整改汇总）。

二、已接收部分图纸、产品说明书、合格证、验收资料等共1套，资料在2022年10月30日前核对完成（附件2：已移交资料清单）。

三、所有已安装设备已进行运行测试，设备运行正常，达到使用要求，部分设备（如空调末端）因运行不足制冷周期，相应问题不能完全呈现，在质保期内设备设施出现问题，施工单位应按合同约定及时履行维修义务，如施工单位未及

时到场处理，建设方应给予协调解决，不得影响项目正常运营。

四、如移交的设备设施出现与设计或竣工验收标准不一致，建设方须要求原施工单位在30个自然日内完成整改；

五、移交前建设方需根据国家规定和相关分包合同或协议的约定，明确施工保修期及相关保修单位的联系方式，并提交运营方和物业方；

六、保修期自工程竣工验收合格 2022 年 9 月 15 日之日起计算，保修期限以《工程质量保修书》为准；

联系人： 王培培 ； 电话： 15986728877 ； 邮箱： 460982280@qq.com ；

七、在维保期内，属保修范围内的项目，按照《工程质量保修书》执行；

八、移交后由运营方委托物业方负责现场的管理工作，施工单位须服从相应的管理要求（执行政府及运营方的防疫要求、施工前须办理施工申请和出入证及缴纳安全管理押金等相关手续），如施工方违反物业管理要求，物业方有权按规定进行处罚。

监理： 签章： 日期：2022年 11月 30日	 建设方： 签章： 日期：2022年 11月 30日
 施工方： 签章： 日期：2022年 11月 30日	 运营方、物业方： 签章： 日期： 年 月 日

工程  
 项目  
 深圳国际华南数字谷  
 业务  
 用于通知公

4. 深圳深科技城（一期）项目架空地板采购

446  
福田区华富街道长城开发彩田工业园城市更新  
单元项目一期施工总承包工程

架空地板采购合同  
(正本)

合同编号: 27ACC220610S00

签订地: 武汉市青山区

签定日期: 2022 年 5 月 25 日

签约时间



买方: 中国一冶集团有限公司



卖方: 常州华通新立地板有限公司

### 第三节 合同协议书

#### 一、合同协议书

在中所需架空地板经深圳市建设工程交易服务中心以公开招标方式招标。经评标委员会评定，确定为中标人。买、卖双方根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国招标投标法》等相关法律、法规以及本项目招标文件的规定，经平等协商达成合同如下：

##### 一. 合同文件

下列文件构成本合同的组成部分，应该认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充。为便于解释，组成合同的多个文件的优先支配地位的次序如下：

- (1)合同补充协议（如果有）
- (2)本合同协议书
- (3)中标通知书
- (4)合同专用条款
- (5)合同通用条款
- (6)招标文件、货物需求书
- (7)技术要求
- (8)投标文件、投标澄清文件及其补充资料（如果有）
- (9)合同其他附件（如果有）

##### 二. 货物和数量

本合同货物清单：品牌：（华通）

序号	材料名称	规格	计量单位	数量	单价（元）	总价（元）
1	新型网络地板（GRC）	500*500*24mm	m <sup>2</sup>	47700		
2	硫酸钙地板	600*600*30mm	m <sup>2</sup>	41408		
3	全钢活动地板	600*600*35mm	m <sup>2</sup>	300		
4	插座盒	304 不锈钢面板	组	4485		
合计				93893		

供货内容

##### 三. 合同价格

1. 本合同总金额为人民币 20186483 元（含 13% 增值税）（大写：贰仟零壹拾捌万陆仟肆佰

## 六. 培训

1. 卖方（中标人）承诺按照以下规定为甲方提供技术培训。

1.1 培训时间：从 / 年 / 月 / 日至 / 年 / 月 / 日，共 / 日。

1.2 培训地点： / 。

1.3 参加人员和人数： / 。

1.4 培训标准和要求： / 。

## 七. 技术服务和保修责任

1. 卖方（中标人）对合同货物的质量保修期为材料设备所使用项目整体竣工验收合格证书签署订之日起 24 个月。若厂家规定的保修期或合同货物主要部件的保修期长于本合同保修期，应使用其保修期。

2. 卖方（中标人）承诺在合同货物的质量保修期内免费为买方提供合同货物的技术指导和维修服务，提供维修、保修服务的具体要求应满足买方和项目业主签订的总包合同中维修、保修要求。

3. 其他专用合同条款中约定的责任。

## 八. 合同的生效

本合同经双方法定代表人（委托代理人）签字并加盖单位公章后生效。

## 九. 其他约定事项

1. 本合同未尽事宜，按照本招标文件的有关规定、中标人的中标文件及其澄清、说明或者补正文件执行。

2. 本合同中的附件均为本合同不可分割的部分，与本合同具有相同的法律效力。

3. 一方当事人未经另一方书面同意，不得将其合同项下的权利和义务全部或部分转让给第三方。

4. 本合同正本 贰 份，甲乙双方各执壹份，合同副本份数： 陆 份，其中买方 叁 份，卖方 叁 份，每份正本具有同等法律效力。

买方（公章）： \_\_\_\_\_

卖方（公章）： 常州华新新材料股份有限公司

法定代表人或  
授权委托人（签字）： \_\_\_\_\_

法定代表人或  
授权代表（签字）： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

地址： 江苏省常州市武进区遥观镇新桥村工业园区

电话： \_\_\_\_\_

电话： 0519-88361167

日期： 2022.5.25

日期： 2022.04.26

## 中英人寿大厦项目网络地板供货及安装工程合同

大悦城控股  
GRANDJOY



中粮  
COFCO

甲方：中粮地产集团深圳房地产开发有限公司

乙方：常州华通新立地板有限公司

丙方：中英人寿保险有限公司

项目名称：中英人寿大厦项目网络地板供货及安装工程

项目地点：广东省深圳前海桂湾片区四单元四街坊

签署日期：2021年12月14日

签约地点：广东省深圳市

签约时间

## 2. 承包范围

乙方提供中英人寿大厦项目网络地板供货及安装服务，包括但不限于中英人寿大厦 4-37 层办公及走道区域深化设计、生产制作、供应、包装、运输、保管、运输卸货、二次搬运费、施工安装、开孔、收边收口、成品保护、材料检验、质保期保障、负责办理所有相关手续并承担相关费用，以及所需发生的不合格品的退货处理、售后服务等工作。合同执行过程中如发现乙方提供不满足招标文件要求的产品及服务的，乙方必须无条件进行更换或整改，并处以合同价 20% 的罚款。乙方提供的一切相关服务不得低于招标文件的要求及投标文件承诺的标准。

## 3. 合同金额

### 3.1. 合同金额：

含税价暂定（人民币）：10113825.56 元。增值税率：13 %，不含税价（人民币）：8950288.11 元，增值税额（人民币）：1163537.45 元

如遇税率政策调整，则在不含税价不变前提下，调整相应税金及合同总价。

3.2. 承包方式：工程承包范围内采取固定综合单价包干。合同价包括但不限于人工费、材料费（包括主材和其他材料）、机械费、管理费、深化设计费、地板收边收口费、包装费、运输卸货费、二次搬运费、安全文明施工费、施工安装费、安装前设备保管费、成品保护费、材料检验费、管理费、总包配合费、施工资料配合费、水电费、因质量问题引起的维修和更换费用、技术资料提供费、保险、利润、各项税费、政策性文件规定以及本工程备案、通过政府验收等相关手续的费用等所有一切工程费用及本工程的所有风险、责任等。

3.3. 乙方的报价中应充分考虑施工期内人工、材料和机械的价格波动风险，除合同另有约定的除外，在工程结算时一律不再调整；本工程所有建筑垃圾，乙方必须自行清理，装运至甲方指定地现场堆放地点，过程中发生的费用，乙方已考虑在投标报价中，甲方、丙方无需另行支付；乙方在报价中已充分考虑停电、停水、二次搬运、施工场地不足、成品保护等所需措施的一切费用。

3.4. 总包配合费：按本合同签约价 0.8% 提取（不因本合同结算价与签约价的差异而调整），已含在投标综合报价中，乙方投标时已综合考虑，由乙方直接支付至总包单位。

3.5. 水电费：按本合同签约价 0.2% 提取（不因本合同结算价与签约价的差异而调整），已含在投标综合报价中，乙方投标时已综合考虑，由乙方直接支付至总包单位。

3.6. 合同综合单价自合同签订之日起不因市场价格变化而调整。

3.7. 清单所列材料数量为暂定数量，结算时以施工图数量为准。

## 4. 付款方式

供货内容

中英人寿大厦项目网络地板供货及安装工程

序号	项目名称	项目特征	单位	工程量	综合单价(含税)(元)	总价(含税)(元)
1	硫酸钙架空地板	<p>1、名称：防火材料（硫酸钙地板）；</p> <p>2、规格：600×600×30mm 型号：HDW.B.D. 产品执行标准：GB/T 36340-2018《防静电活动地板通用规范》。集中荷载≥4450N，均布荷载≥23000N/m<sup>2</sup>，极限荷载≥13350 N，耐冲击性能：永久变形≤1.5 mm，不能有塌陷、损坏，滚动载荷：滚动载荷3560N，滚动10000次，挠度≤2mm，永久变形≤0.5mm；</p> <p>3、厚度：30mm，板厚极限偏差：±0.3mm；</p> <p>4、底、面钢板、材质、品牌：镀锌钢板为国内大型钢厂；</p> <p>5、内腔填充：硫酸钙板基，六面体镀锌板全包裹制作；</p> <p>6、防火性能、阻燃性能：符合BG50222-95《建筑内部装修设计防火规范》中的技术要求；符合国际A1级防火标准；</p> <p>7、声学性能：撞击声隔声测试：一级，空气声隔声测试：6级以上，脚步声：优于30dB；</p> <p>8、环保性能：甲醛释放量标准：E1级，放射性核素限量标准：A级；</p> <p>9、地板系统：由地板、支架组成，四角支撑式结构；</p> <p>10、支架性能：支架材质/表面处理：冷轧钢板、镀锌处理；支架头（上支撑面）：采用≥75mm×75mm，厚度不小于3mm钢板，配置不小于1.8mm厚PVC限位减震垫。整算：直径为≥φ20 mm。支撑调节高度：±20mm；</p> <p>支撑座：采用≥85×85mm的金属座，金属厚度不小于2mm。20KN的力加于支撑顶部中心，保持1min，撤除后，支撑应无损坏，可调节部位功能正常，表面镀锌处理。</p> <p>支架：360度均匀焊接，整体镀锌处理。</p> <p>支架外观：焊接牢固，金属件表面防锈层无脱落，无明显疵点。支架下部带有定位调节片，保证地板安装平整、稳定；</p> <p>11、地板铺装高度及现场情况：现场预留的地板铺装高度（从地面至地板表面高度）为15cm，局部可能存在标高上的偏差，以现场实际尺寸为准。</p> <p>12、安装及调试；</p> <p>13、地板收边收口盖。</p>	m <sup>2</sup>	46,822.33		
2		合计				

供货内容

**合同及合同附件盖章页**

施工合同附件作为合同的组成部分，由甲乙丙三方共同签署。

本施工合同附件有：

- 附件 1：材料采购清单
- 附件 2：材料质量保修协议书
- 附件 3：大悦城控股建设工程项目施工安全管理协议
- 附件 4：现场签证管理作业指引
- 附件 5：设计变更管理作业指引
- 附件 6：变更签证月清月结管理作业指引
- 附件 7：反商业贿赂协议
- 附件 8：关于劳务分包管理与及时支付劳动者报酬的承诺函
- 附件 9：技术要求/技术规格书
- 附件 10：承诺函（商务要求）
- 附件 11：承诺函（关于质量、工期、工人工资支付保障）

以下无正文。

甲方(公章)：中粮地产集团深圳房地产开发有限公司



**中粮**  
**COFCO**  
自然之选 健康你我

乙方(公章)：常州华通新立地板有限公司



丙方(公章)：中英人寿保险有限公司



2021年12月14日

6.深圳神州数码国际创新中心架空地板供货及安装合同及结算书



神州数码·国际创新中心（暂定名）项目网络地板  
供货与安装合同

签约时间

甲 方： 神州数码集团股份有限公司

乙 方： 常州华通新立地板有限公司

合同订立时间： 2022年4月1日

合同订立地点： 深圳市南山区

合同编号： WQGS-01-03.033-2022-04-0022

## 10 材料/设备清单

详见合同附件《材料/设备价格清单》

## 11 合同价款

签约金额

- 11.1 本合同为综合单价包干合同，工程量暂定为            m<sup>2</sup>；
- 11.2 合同总金额暂定 (大写)：《壹仟肆佰肆拾肆万贰仟叁佰柒拾捌元柒角柒分》；(小写)：¥《14,442,378.77》元。
- ① 不含税总价：¥12,780,866.17 元 (大写：人民币壹仟贰佰柒拾捌万零捌佰陆拾陆元壹角柒分)
- ② 税金：¥1,661,512.6 元 (大写：人民币壹佰陆拾陆万壹仟伍佰壹拾贰元陆角)
- 11.3 本合同采用综合单价包干 (结算时按实际的铺设面积进行计算)，人工费、材料费、机械费、管理费、运输装卸费、水电费、保险费、安装费、调试费、损耗、成品保护费、利润、税金，同时必须做到文明施工，工完场清，直至工程竣工验收合格，交付使用及在规定保修期内的维修工作全过程。协议期内人工价格、政府收费、汇费、关税等因素造成的价格变动发生的费用，并考虑了风险因素以及为满足协议的全部责任和义务所需发生的一切费用。
- 11.4 本合同单价中已综合考虑了在合同有效期内的材料设备、机械、人工等所有市场价格波动的风险，在合同有效期内不做任何调整。
- 11.5 《材料/设备价格清单》中的单价在协议书内约定后，任何一方不得擅自改变。
- 11.6 合同价款变更
- 11.6.1 当甲方按照本合同约定的方法提出材料数量增减时，如单价发生变更，税率不进行上浮或下浮调整，合同价款调整的依据为：材料清单中的 (单价+对应增值税税率的税金) × 增减的数量。
- 11.6.2 涉及甲方对设备/材料进行变更的，在变更确定后 14 天内，乙方应提出变更合同价款的报告，经甲方书面确认后调整合同价款。变更合同价款按下列方法进行：
- 11.6.2.1 本合同中已有适用于变更设备/材料的单价，按本合同已有的单价变更合同价款；
- 11.6.2.2 本合同中只有类似于变更设备/材料的单价，可以参照类似单价变更合同价款；
- 11.6.2.3 本合同中没有适用或类似于变更设备/材料的单价，由乙方提出适当的变更单价，经甲方确认后执行。
- 11.6.2.4 乙方在双方确定变更后 14 天内不向甲方提出变更设备/材料价款的报告时，视为该项变更不涉及合同价款的变更。
- 11.6.2.5 因乙方自身原因导致的设备/材料变更，乙方无权要求追加合同价款
- 11.7 双方约定合同价款包括的内容还有：           /

3. 维修工作完成后，乙方负责将施工现场清理干净（维修过程中给业主造成的损失由乙方负责），否则每人乙方支付违约金伍佰元。
4. 维修人员应按甲方制定的维修程序进行维修，服从甲方指定部门或单位的管理，从业主的监督，统一着装、文明施工、文明用语，不得与业主发生任何争执，否则每人乙方支付违约金伍佰元
5. 如有下列情况之一发生，甲方有权另行聘请施工单位进行维修，由此引起的一切费用和责任由乙方承担。

乙方

名)项

成的质  
用不当

理及保  
甲方指  
去律法

生活的

的，在  
司表并

人可后  
款中

求不  
的，

起重

外，

- 1) 接到甲方返修通知（口头或书面）后拒不到现场处理问题；
  - 2) 超过规定的到场时间后 4 小时仍未赶到现场；
  - 3) 超过规定的时间仍未完成有关工程返修任务，且不主动向甲方指定部门或单位报告；
  - 4) 对同一位置经过一次返修仍未彻底解决问题；
  - 5) 因现场返修人员服务行为造成业主强烈投诉。
6. 因乙方责任造成甲方或业主损失的，乙方应按照以下标准赔偿甲方直接和间接损失：直接返修加直接赔偿的费用在 500 元以下的，按照 5 倍计算；直接返修加直接赔偿的费用在 500 到 5000 元的，按照 3 倍计算；直接返修加直接赔偿的费用在 5000 元以上的，按照 2 倍计算。
7. 按上述办法计算出的费用总额由甲方书面知会乙方，无需征得乙方书面签收意见即可直接从乙方保修款中扣除。

**六、乙方维修安排：**

1. 乙方必须委派全权代表处理本工程的维修工作。
2. 乙方保修负责人：李根  
通讯地址：神州数码集团行政楼 电话：13823709943 传真：571-8311 9743
3. 以上内容若有变动需及时书面知会甲方维修负责人，否则无法联系时，视为乙方已收到甲方传达之信息。

**七、保修款：**

1. 若甲方垫付维修费用超出保修款总额，超出部分仍由乙方支付；所有保修款在结算时均不计利息。乙方不愿支付超额部分的，甲方有权由应支付乙方的其他任何费用中扣除，仍不够的，以法律手段追回。

**八、其他：**

1. 乙方同意在免费保修期满后至该产品有效寿命年限内，继续提供维修服务。如因使用不当或其他人为因素造成产品无法正常使用，乙方将给予维修并按成本价收取费用；如属产品本身质量原因造成无法正常使用，乙方将免费给予维修或更换。

2. 本保修书：作为本合同附件，在设备材料有效寿命内一直生效。

3. 本保修书中业主指购买、租用及使用本项目房屋的客户。

4. 甲方：神州数码集团股份有限公司

乙方：常州华通新立地板有限公司

5. 代表：李根

代表：李根

6. 本保修书于 2022 年 4 月 1 日签署

## 分部工程竣工验收证明书

单位项目工程名称：神州数码集团总部基地项目一期

建设单位：	神州数码集团股份有限公司	设计单位：	广东省建筑设计研究院有限公司	
乙方单位：	常州华通新立地板有限公司	监理单位：	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	
工程概况	工程数量：	64000 m <sup>2</sup>	建筑规模：	249000.09 平方米
	工程地址：	深圳市南山区深圳湾超级总部基地深湾二路与白石三道交汇处东北侧	分部造价：	11264000 元
	<p>该项目位于深圳市南山区深圳湾超级总部基地深湾二路与白石三道交汇处东北侧，依据《神州数码·国际创新中心（暂定名）项目网络地板供货与安装合同》及相关变更要求，我司已完成东塔 3-43 层办公区、公共区（走道）；西塔 5-25 层幕墙边沉降位置的网络地板供货与安装。</p>			
开工日期：2022 年 5 月 22 日		完工日期：2023 年 8 月 22 日		
工程验收检验评语：			质量评定等级	
施工单位：  负责人：刘勇 2023 年 8 月 22 日 建设单位		设计单位：  负责人：[Signature] 2023 年 8 月 22 日 监理单位：		
 负责人：[Signature] 2023 年 8 月 22 日		 负责人：[Signature] 2023 年 8 月 22 日		

合同编号: CON02-2022-粤-粤海置地写字楼大厦-02-架空地板

# 供货及承揽合同

甲 方: 中建深圳装饰有限公司

乙 方: 常州华通新立地板有限公司

签订时间: 2022年6月13日

签约时间



A handwritten signature in black ink is located in the bottom right corner of the page.

硫酸钙架空地板 (CP-02)	600*600*30	m <sup>2</sup>		14979650.00	16927004.50
不含增值税暂定总价	小写: ¥14979650.00 元 大写: 壹仟肆佰玖拾柒万玖仟陆佰伍拾元整				
含增值税暂定总价	不含增值税暂定总价*(1+增值税税率 13%)=16927004.50 元 (大写: 壹仟陆佰玖拾贰万柒仟零肆元伍角整)				
<p>品牌: 华通</p> <p>钢板材质: 镀锌钢板(优质镀锌钢板,表面镀锌处理); 地板上、下钢板厚度 0.3mm(做氧化处理); 六面镀锌板全包裹。镀锌钢板锌层厚度为 60~80g/m<sup>2</sup></p> <p>2) 芯板: 高强 α(阿尔法) 半水石膏(C<sub>2</sub>SO<sub>4</sub>·0.5H<sub>2</sub>O) 粉末 植物纤维及矿物复合剂; 纤维含量 ≥80%。符合国家标准 SJ/T10796-2001 要求</p> <p>3) 外观尺寸(mm): 600×600×30。</p> <p>4) 板幅极限偏差: 0-0.4; 板厚极限偏差(mm): ±0.3; 表面平整度(mm): ≤0.4; 相邻边垂直度(mm): ≤0.3。</p> <p>5) 集中荷载(N): ≥4450 挠度≤2mm, 永久变形≤0.25mm; 均布荷载(N/m<sup>2</sup>): ≥23000; 极限荷载(N/m<sup>2</sup>): ≥13350; 阻燃性能: 不燃烧材料能达到 A 级, 难燃烧性能≥0.45W/cm<sup>2</sup>;</p>					
<p><b>备注:</b></p> <p>1、本合同中的综合单价为包干价, 包括材料、设备运输至交货地点、承揽并交付完毕, 并经业主、监理、甲方验收合格之前乙方应支出的所有费用, 包括但不限于: 材料费(含所有牵涉到施工作业面的主材、辅材)、运输(含垂直运输)、承揽施工措施费、定做、加工费、样品(样板制作费)、运输费、安装费、包装费、机械费用、文明施工费用、垃圾清理费、装卸费、包装费、检测费、材料损耗费、保险费以及质量保证期间的保修费用等(成品保护: 由甲方提供成品保护材料, 乙方负责在架空地板上铺装)。</p> <p>2、其中关于发票的要求:</p> <p>(1) 乙方应在甲方付款前向甲方提供有效的增值税专用发票, 且不得虚开, 同时乙方开具发票时必须按甲方的要求(如发票上写明项目名称、地址等)写进发票“备注”信息, 否则甲方可以视之为不合格无效发票。其中如果甲乙双方过程中确定进度款总金额或过程结算金额或最终结算金额的, 乙方应在确定金额后 7 日内提供当期确定的进度款总额或过程结算款或最终结算金额等额发票, 否则甲方有权不予付款。</p> <p>(2) 如果甲方实际付款是按当期确定的进度款总额或过程结算款的一定比例支付, 导致付款金额与实际发票金额不一致的, 乙方除提供上述全额增值税专用发票外, 还应提供与甲方实际付款金额相同的收款收据, 否则甲方有权不予付款。</p> <p>(3) 如因乙方无法提供发票或发票不合法等情况的, 给甲方造成的税务风险及甲方无发票抵扣导致多承担的税负由乙方承担双倍赔偿责任。如因乙方提供发票不合法或最终无法正常使用等情况(包括但不限于发票为假发票、作废发票、被冲红发票等情况)的, 乙方应承担发票票面金额 10%的违约金, 同时赔偿因此给甲方造成的一切损失, 包括但不限于甲方因无合法发票抵扣而多承担的税负(含增值税和企业所得税)等, 甲方有权在任何一笔应支付乙方的款项中直接扣除, 不足部分有权向乙方另行主张。</p> <p>(4) 本合同项下涉及的增值税专用发票税率为: 13%。本合同中不含税价格不因国家税率变化而变化, 若合同履行期间, 遇国家税率调整的, 则价税合计按国家政策相应调整, 如法定税率调低的, 重新核算本合同含税价。重新核算本合同含税价的计算公式为: 本合同含税价=本合同的不含税价*(1+新的税率)。</p> <p>(5) 乙方开具增值税发票时应按如下双方信息开具:</p> <p>甲方的基本信息如下:</p> <p>公司名称: 中建深圳装饰有限公司</p> <p>纳税人识别号: 914403001922011803</p> <p>地址: 深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦</p> <p>电话: 0755-25662598</p>					

供货内容

签约金额

⑤专业分包安全员在进场时需额外提供单位资质、授权委托书、安全保证金缴纳凭证、  
人员保险、安全管理协议等资料。处罚分包500元；

⑥分包商安全员应每日参加项目组织的巡场、会议，严禁迟到、早退，违者处罚100  
元/次；

甲方：中建深圳装饰有限公司  
(盖章)

代表：  
日期：2022-6-13



乙方：常州华通新立地板有限公司  
(盖章)

代表：  
日期：





合同编号: GZZSGC2204001NX

澳特创新中心 ABCD 标准层室内架空地板采购及安装合  
同

需方: 深圳鑫齐装修设计工程有限公司 (以下简称“甲方”)

供方: 常州华通新立地板有限公司 (以下简称“乙方”)

签订日期: 2022年3月28日

签约时间



澳特创新中心ABCD标准层室内架空地板采购及安装工程计价表

序号	名称	规格及描述	单位	工程量汇总	金额(不含税)(元)			合计(元)	备注
					供应价	安装价	综合单价		
1	镀锌钢硫酸钙成品架空地板	1、600mm*600mm,板厚28.8mm,板幅极限偏差≤0.3mm。 2、上、下钢板厚度0.40mm,钢板厚度正负偏差需满足国标要求,六面包钢内部优质硫酸钙基材。 3、铺装高度:50mm-150mm可调(含板厚度),具体按现场情况调整。 4、地板支架采用专用钢材,管壁厚度2.0mm,按国标要求,正负偏差百分之十;管径22mm,按国标要求偏差正负0.4mm;支架上钢板厚度≥2.4mm,支架下钢板厚度2.0mm,按国标执行,下钢板厚度正负偏差正负0.14mm。支撑上安装调节螺母,便于调节支撑高度。地坪误差超过调节范围,须定制不同高度的基座满足安装。 5、含与幕墙及地面石材收口处理,详见图纸。	m2				15,565,000.00	1、铺贴前需检查基层处理。基层表面应平整、光洁、不起尘。安装前应对地面进行清扫干净。 2、架空地板在幕墙、隔墙处收边时应加贴5mm厚PE减震密封条。当收边地板为切割板时,应在切口处用锡箔纸封边。	
	不含税小计						15,565,000.00		
	税金 (税率 13%)						2,023,450.00	提供增值税专用发票	
	含税合计						17,588,450.00		

有关说明:

- 1、根据甲方销售或出租情况,各实际供应量会有变动。定标前或签订合同后:甲方有权根据工程的实际情况,需要对乙方的承包范围作出调整(包括增、减)。减少承包量时,乙方不能因此而对甲方提出任何经济索赔;增加承包量时,计费方式以合同“清单固定综合单价”计费,乙方不能因此而对甲方提出额外的经济索赔。
- 2、综合单价为包含并不限于主材、辅材、人工、运输及其他等除税金外完成本合同工程所需的全部费用【包设计、包工期、包质量、包安全文明施工、包制作、包装卸、包运输、包报验、包产品保护、包承包范围内工程竣工验收出证、包人员培训、包质量保修期内保修工作及维护保养工作等】。以上数量仅为暂定数量,结算工程量按现场实际完成的铺装面积计量。其他具体要求分别详见《澳特创新中心ABCD栋硫酸钙架空地板技术标准》。
- 3、安装条件:现场为原混凝土楼板面,乙方负责施工前验收。不满足施工条件时,以书面形式通知甲方按排施工单位整改,直至满足施工条件。
- 4、工期要求:供货及安装时间均以甲方通知为准,乙方需按甲方分批次通知规定的时间完成供货和安装。

签约内容

签约金额

甲方（盖章）： 深圳鑫齐装修设计工程  
有限公司

甲方代表:

电话: 0755-22660000

传真:

联系地址: 深圳市福田区园岭街道上林  
社区八卦三路 88-8 号清风荣盛创投大厦  
406W

乙方（盖章）： 常州华通新立地板有限  
公司

乙方代表:

电话: 0519-88358313

传真:

联系地址: 常州市武进区遥观镇郑村工业  
园区

甲方开票资料:

发票抬头名称: 深圳鑫齐装修设计工程  
有限公司

纳税识别号: 91440300MA5GJW2A6P

开户行: 中国建设银行股份有限公司深  
圳振华支行

账号: 44250100003200003499

乙方指定如下收款账号:

乙方收款单位(户名): 常州华通新立  
地板有限公司

乙方开户行: 交通银行股份有限公司常  
州横林支行

乙方账号: 324006090018000444581



华丽商务中心 1-9#楼标准层室内架空地板采购及安装  
工程合同

甲方：深圳信德装饰设计工程有限公司  
乙方：常州华通新立地板有限公司

华丽商务中心1-9#楼标准层室内架空地板采购及安装工程清单计价表

序号	名称	规格及描述	单位	工程量汇总	金额(不含税)(元)			合计(元)	备注
					供应价	安装价	综合单价		
1	镀锌钢硫酸钙成品架空地板	1、600mm*600mm,板厚28.8mm,板幅极展偏差≤0.3mm。 2、上、下钢板厚度0.40mm,钢板厚度正负偏差需满足国标要求,六面包钢内部优质硫酸钙基材。 3、铺装高度:50mm-150mm可调(含板厚度),具体按现场情况调整。 4、地板支架采用专用钢材,管壁厚度2.0mm,按国标要求,正负偏差百分之十;管径22mm,按国标要求偏差正负0.4mm;支架上钢板厚度≥2.4mm,支架下钢板厚度2.0mm,按国标执行,下钢板厚度正负偏差正负0.14mm。支撑上安装调节螺母,便于调节支撑高度。地坪误差超过调节范围,须定制不同高度的基座满足安装。	m <sup>2</sup>				29,298,466.45	1、铺贴前需检查基层处理。基层表面应平整、光洁、不起尘。安装前应对地面进行清扫干净。 2、架空地板在幕墙、隔墙处收边时应加贴5mm厚PE减震密封条。当收边地板为切割板时,应在切口处用锡箔纸封边。	
	不含税小计						29,298,466.45		
	税金(税率13%)						3,808,800.64	提供增值税专用发票	
	含税合计						33,107,267.09		

有关说明:

1、根据甲方销售或出租情况,各实际供应量会有变动。定标前或签订合同后:甲方有权根据工程的实际情况,需要对乙方的承包范围作出调整(包括增、减)。减少承包量时,乙方不能因此而对甲方提出任何经济索赔;增加承包量时,计费方式以合同“清单固定综合单价”计价,乙方不能因此而对甲方提出额外的经济索赔。

2、综合单价为包含并不限于主材、辅材、人工、运输及其他除税金外完成本工程所需的全部费用【包设计、包工期、包质量、包安全文明施工、包制作、包装卸、包运输、包报验、包产品保护、包范围内工程竣工验收收出证、包人员培训、包质保保修期内保修工作及维修保养工作等】。以上数量仅为暂定数量,结算工程量按现场实际完成的铺装面积计算。其他具体要求分别详见《华丽商务中心1-9#楼硫酸钙架空地板技术标准》。

3、安装条件:现场为原混凝土楼地面。乙方负责施工前验收。乙方负责施工条件时,以书面形式通知甲方按排施工进度单位整改,直至满足施工条件。

4、工期要求:供货及安装时间均以甲方通知为准,乙方需按甲方分批通知规定的时间完成供货和安装。

签约金额

签约内容

甲方（盖章）：深圳信德装饰设计工程有限公司

甲方代表：

电话：0755-22660000

联系地址：深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路 15 号科兴科学园 D1 栋 41 层  
02 室



乙方（盖章）：常州华通新立地板有限公司

乙方代表：

电话：13823709943

传真：

联系地址：常州市武进区遥观镇郑村工业园区



乙方收款单位（户名）：常州华通新立地板有限公司

乙方指定如下收款账号：324006090018000444581

乙方开户行：交通银行股份有限公司常州横林支行

签订日期：2021 年 11 月 24 日

签约时间

## 星河荣御项目三期办公架空地板供货及施工合同

签约时间

合同编号：755-SJ-GX-2022006

工程名称：星河荣御项目三期办公架空地板供货及施工

发 包 方：深圳市星顺房地产开发有限公司

承 包 方：常州华通新立地板有限公司

## 2 合同价款

2.1 甲方同意乙方提供本合同产品供货、运输、施工、验收及服务，本合同暂定总价（含税）为人民币：壹仟伍佰柒拾柒万肆仟陆佰肆拾陆元玖角贰分（¥15774646.92元），其中不含税总价为人民币壹佰叁拾玖万伍仟捌佰陆拾肆元伍角叁分（¥13959864.53元），税金为人民币壹仟捌佰肆拾壹万肆仟柒佰捌拾贰元叁角玖分（¥18414782.39元），增值税税率为13%，具体组成详见附件《合同价格清单》，合同综合单价已含运输、施工过程中的损耗，本合同按铺装实际面积办理结算。

如遇国家税收政策调整，其中不含税价格不变，税金根据税收政策调整，相应的含税单价调整依据为：含税价格=不含税价格+不含税价格\*调整后的税率，已执行的项目合同税率发生变化的，从乙方向甲方按新税率开具发票起调整价格。

## 3 付款方式

3.1 付款方式按合同专用条款第 5.1.1 付款方式一（无预付款）执行。

3.2 其他约定：无\_\_\_\_\_

## 4 工期要求

4.1 本工程工期为：150 个日历天（具体开工时间：2022 年 10 月 30 日供货及安装完成并完成竣工验收），关于工期的具体要求如下：

乙方应将本合同项下架空地板于 2022 年 9 月 30 日前全部运输至甲方项目现场（具体送货地址以甲方书面通知为准）并搬运至每个楼层甲方指定堆放点，安装时间以甲方指令为准。

4.2 若因乙方原因造成工期延误（实际竣工日期超过约定竣工日期），乙方应承担以下违约责任：

4.2.1 乙方工期每延误一天向甲方支付违约金 2000 元。

4.2.2 因乙方工程延误导致整个工程竣工时间拖延，除按本合同规定支付违约金外，还需赔偿甲方因此导致的直接和间接损失，其中包括工程拖延期间的银行利息及工程管理费。

## 5 结算原则

5.1 结算原则按合同专用条款第 3.2 条 综合单价包干执行。

5.2 其他约定：\_\_\_\_\_

签约金额

架空地板价格清单

工程名称：星河雅宝4A地块（东塔、生态大厦）标准层产业研发用房架空地板供货价格清单

序号	项目名称	代号	承重类型	规格型号	特征	品牌	产地	计量单位	施工工程量	安装人工费A	主材费B	其它费(含验收、运输、支架支撑、辅材等)C	增值税金(13%)D	含税价E=A+B+C+D	合价	备注
一	安装及材料费															
1	全钢架空网络地板	Q	轻型	600*600*33mm m	1. 名称：全钢架空网络地板 2. 规格：600×600mm 集中荷载≥2950 N，均布荷载≥12500 N/m <sup>2</sup> ，极限集中荷载≥8850 N，滚动荷载2255N 3. 厚度:33mm 4. 面钢板材质：冷轧钢板 SPCC-0.7mm 底钢板材质：冷轧钢板 ST14-0.7mm 5. 内腔填充：425#硅酸盐水泥和发泡剂 6. 含支架（支架上托为一体冲压成型十字钢头）、四角支撑，不锈钢螺丝 7. 安装及调试 8. 其它：需满足架空地板战略合作厂家硫酸钙网络地板技术参数要求	华通	江苏	m <sup>2</sup>						133442037.58		1.点验采购报价清单，第二项，第3条 2.部位：东塔
2	全钢架空网络地板	Q	轻型	600*600*33mm m	1. 名称：全钢架空网络地板 2. 规格：600×600mm 集中荷载≥2950 N，均布荷载≥12500 N/m <sup>2</sup> ，极限集中荷载≥8850 N，滚动荷载2255N 3. 厚度:33mm 4. 面钢板材质：冷轧钢板 SPCC-0.7mm 底钢板材质：冷轧钢板 ST14-0.7mm 5. 内腔填充：425#硅酸盐水泥和发泡剂 6. 含支架（支架上托为一体冲压成型十字钢头）、四角支撑，不锈钢螺丝 7. 安装及调试 8. 其它：需满足架空地板战略合作厂家硫酸钙网络地板技术参数要求	华通	江苏	m <sup>2</sup>						2432609.34		1.点验采购报价清单，第二项，第3条 2.部位：生态大厦
A	小计													15,774,646.92		

甲 方：**深圳市星顺房地产开发有限公司**

地 址：深圳市龙岗区梅坂大道与雅宝路交汇处星河 world B 栋 31 楼

电 话：0755-23952000

电子邮箱地址：

邮 编：

联系人：

乙 方：**常州华通新立地板有限公司**

地 址：

电 话：

电子邮箱地址：

邮 编：

联系人：

发包方：（公章）

地址：

法定代表人：

委托代理人：

联系人：

电话：

邮政编码：

承包方：（公章）

地址：

法定代表人：

委托代理人：

联系人：

电话：

邮政编码：

合同订立地点：

合同订立时间：




书  
又  
送  
工  
式  
、  
乙

## 二、银行资信等级

### 信用等级证明书

常州华通新立地板有限公司：

经我行评定贵单位信用等级为 aaa 级，特发此证，有效期从 2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日。

**重要声明：**

- 一、本评级证明书是我行内部掌握的资料，仅供贵司参加项目招（投）标时使用。
- 二、对因本证明书引起的任何纠纷我行概不负责。

发证单位：中国银行常州经济开发区支行

2024 年 1 月 1 日



### 三、投标人企业实力

投标人近三年财务数据表

单位：万元

编号	财务指标	2021	2022	2023
1	总资产	33787	34791	36466
	其中：流动资产	23544	25390	27820
	固定资产	8026	7235	6525
2	营业收入	44150	37280	40700
3	利润总额	1271	1402	1815
4	净利润	1081	1331	1549
5	企业年度营业额	47439	40502	44103
6	信用等级	AAA	AAA	AAA
7	经营活动现金流流入	48354	40800	44393
8	经营活动现金流流出	47678	38326	44688
9	经营活动现金流净额	676	2474	-295

公司财务负责人信息：姓名：刘文燕 职务：财务总监

注：1. 包含近三年审计报告，包括审计报告、资产负债表、损益表和现金流量表。

2. 附财务审计报告扫描。

1. 投标人 2023 年财务审计报告



报告编码: 苏 24K4K7XC46  
报告文号: 常中瑞报字(2024)第 ZB0387 号

常州华通新立地板有限公司

2023 年度

审计报告

常州中瑞会计师事务所有限公司  
地址: 常州市关河东路 88 号大成大厦 6F  
电话: 0519-89895285 传真: 0519-88113150

## 常州中瑞会计师事务所有限公司

CHANGZHOU ZHONGRUI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS CO., LTD.

地址: 常州市关河东路88号大成大厦613室 Dacheng Mansion 613# Guanhe East Road 88# Changzhou city

电话: TEL 0519- 89895285 传真: FAX 0519-88104687 E-mail: czzrkj@pub.cz.jsinfo.net

# 审计报告

常中瑞报字(2024)第 ZB0387 号

常州华通新立地板有限公司全体股东:

### 一、审计意见

我们审计了常州华通新立地板有限公司(以下简称贵公司)财务报表,包括2023年12月31日的资产负债表,2023年度的利润表、现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台(<http://acc.mof.gov.cn>)进行查验。  
报告编号:苏24K4K7XC46



在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

常州中瑞会计师事务所有限公司



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二四年三月三十日



# 资产负债表

会企01表

编制单位：常州华通新立地板有限公司

2023年12月31日

单位：人民币元

资产	行次	期末余额	期初余额	负债及所有者权益	行次	期末余额	期初余额
流动资产：	1			流动负债：	41		
货币资金	2	22,062,728.38	24,956,079.14	短期借款	42	73,640,000.00	68,790,000.00
短期投资	3			应付票据	43		
应收票据	4			应付账款	44	7,039,137.54	9,354,196.06
应收股利	5			预收账款	45	3,195,208.96	3,167,321.82
应收利息	6			应付工资	46		
应收账款	7	214,236,581.75	196,752,578.65	应付福利费	47		
其他应收款	8	911,809.11	820,741.43	应付股利	48		
预付账款	9	1,102,651.38	3,376,829.91	应交税金	49	2,755,983.21	1,099,055.65
应收补贴款	10			其他应交款	50	190,115.59	196,788.97
存货	11	39,886,705.32	28,000,077.97	其他应付款	51	29,734,880.67	32,201,130.68
待摊费用	12			预提费用	52		
一年内到期的长期债权投资	13			预计负债	53		
其他流动资产	14			待转资产价值	54		
流动资产合计	15	278,200,475.94	253,906,307.10	一年内到期的长期负债	55		
	16			其他流动负债	56		
长期投资：	17			流动负债合计	57	116,555,325.97	114,808,493.18
长期股权投资	18			长期负债：	58		
长期债权投资	19			长期借款	59		
*合并价差	20			应付债券	60		
长期投资合计	21	-	-	长期应付款	61		
固定资产：	22			专项应付款	62		
固定资产原价	23	162,845,598.21	162,274,100.58	其他长期负债	63		
减：累计折旧	24	97,586,486.23	89,917,061.09	长期负债合计	64	-	-
固定资产净值	25	65,259,111.98	72,357,039.49		65		
减：固定资产减值准备	26				66		
固定资产净额	27	65,259,111.98	72,357,039.49	递延税项：	67		
工程物资	28			递延税款贷项	68		
在建工程	29			负债合计	69	116,555,325.97	114,808,493.18
固定资产清理	30			*少数股东权益	70		
固定资产合计	31	65,259,111.98	72,357,039.49		71		
无形资产及其他资产：	32			所有者权益：	72		
无形资产	33	20,906,452.52	21,418,069.28	实收资本	73	70,000,000.00	70,000,000.00
长期待摊费用	34	303,147.15	228,891.43	减：已归还投资	74		
待处理财产损益	35			实收资本净额	75	70,000,000.00	70,000,000.00
其他长期资产	36			资本公积	76		
无形资产及其他资产合计	37	21,209,599.67	21,646,960.71	盈余公积	77	18,738,544.19	17,230,234.62
递延税项：	38			未分配利润	78	159,375,317.43	145,871,579.50
递延税款借项	39			所有者权益合计	79	248,113,861.62	233,101,814.12
资产总计	40	364,669,187.59	347,910,307.30	负债和所有者权益总计	80	364,669,187.59	347,910,307.30

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

常州中瑞会计师事务所有限公司查讫



# 利 润 表

会企02表

编制单位：常州华通新立地板有限公司

2023年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本期金额	上期金额
一、主营业务收入	1	407,003,598.06	372,809,970.83
减：主营业务成本	2	297,411,343.60	271,752,962.34
主营业务税金及附加	3	3,246,370.55	3,707,926.79
二、主营业务利润（亏损以“-”号填列）	4	106,345,883.91	97,349,081.70
加：其他业务收入	5	2,045,846.00	1,550,115.04
减：其他业务支出	6		
营业费用	7	54,620,714.46	49,584,878.61
管理费用	8	33,554,759.80	31,172,496.38
财务费用	9	3,011,562.25	4,384,501.86
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	10	17,204,693.40	13,757,319.89
加：投资收益（损失以“-”号填列）	11		
补贴收入	12		
营业外收入	13	1,919,324.25	353,560.00
减：营业外支出	14	964,164.11	90,000.00
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	15	18,159,853.54	14,020,879.89
减：所得税	16	2,661,722.77	710,720.95
*少数股东权益	17		
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	18	15,498,130.77	13,310,158.94

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



常州中瑞会计师事务所有限公司查讫

## 现金流量表

会企03表

编制单位：常州华通新立地板有限公司

2023年度

单位：人民币元

项 目	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	441,032,361.25	405,026,959.23
收到的税费返还	10		2,979,566.24
收到的其他与经营活动有关的现金	11	2,901,054.34	
经营活动现金流入小计	12	443,933,415.59	408,006,525.47
购买商品、接受劳务支付的现金	13	280,890,107.22	229,695,203.00
支付给职工以及为职工支付的现金	18	76,462,751.30	68,153,218.15
支付的各项税费	19	19,271,527.89	22,016,141.84
支付的其他与经营活动有关的现金	20	70,262,609.37	63,398,144.67
经营活动现金流出小计	21	446,886,995.78	383,262,707.66
经营活动产生的现金流量净额	22	-2,953,580.19	24,743,817.81
二、投资活动产生的现金流量：	23		
收回投资所收到的现金	24		
取得投资收益所收到的现金	25		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	26	18,000.00	
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	27		
收到的其他与投资活动有关的现金	28		
投资活动现金流入小计	29	18,000.00	0.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	30	948,562.78	889,196.53
投资支付的现金	31		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	33		
支付的其他与投资活动有关的现金	34		
投资活动现金流出小计	35	948,562.78	889,196.53
投资活动产生的现金流量净额	36	-930,562.78	-889,196.53
三、筹资活动产生的现金流量：	37		
吸收投资所收到的现金	38		
取得借款所收到的现金	40	79,640,000.00	
收到的其他与筹资活动有关的现金	42		
筹资活动现金流入小计	43	79,640,000.00	0.00
偿还债务所支付的现金	44	74,790,000.00	1,300,000.00
分配股利、利润和偿付利息所支付的现金	45	3,859,207.79	4,384,501.86
支付的其他与筹资活动有关的现金	46		
筹资活动现金流出小计	47	78,649,207.79	5,684,501.86
筹资活动产生的现金流量净额	48	990,792.21	-5,684,501.86
四、汇率变动对现金的影响	49		
五、现金及现金等价物净增加额	50	-2,893,350.76	18,170,119.42
加：期初现金及现金等价物余额	51	24,956,079.14	6,785,959.72
六、期末现金及现金等价物余额	52	22,062,728.38	24,956,079.14

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

常州中瑞会计师事务所有限公司查讫



2. 投标人 2022 年财务审计报告

常州华通新立地板有限公司

审计报告

常中正会审[2023]第 188 号

常州中正会计师事务所有限公司

CHANGZHOU ZHONGZHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址: 常州市天宁区武青北路 7 号

电话: 0519-88166755      0519-88167578

传真: 0519-88166755      邮编: 213003

E-mail: zzcpa@sina.com

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。  
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。  
报告编码: 苏230K208TV2





常州中正会计师事务所有限公司  
CHANGZHOU ZHONGZHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
地址： 武青北路7号 电话： 0519-88166755 88167578  
传真： 0519-88166755 E-mail: zzcpa@sina.com

## 审 计 报 告



常州华通新立地板有限公司:

### 一、 审计意见

我们审计了常州华通新立地板有限公司（以下简称华通公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了华通公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于华通公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 其他信息

华通公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括华通公司 2022 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

### 四、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估华通公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算华通公司、终止运营或别无其他现实的选择。



治理层负责监督华通公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对华通公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致华通公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露)，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：

中国注册会计师：



中国 江苏 常州

报告日期：2023年02月20日



# 资产负债表

2022年12月31日

会外年念01-1表  
单位：元

编制单位：通新立地技术有限公司	项 目	行次	年初数	年末数	项 目	行次	年初数	年末数
流动资产： CURRENT ASSETS:					流动负债： CURRENT LIABILITIES:			
货币资金 Cash	1	6,785,959.72	24,956,079.14	短期借款 Short-term loans	51	70,090,000.00	68,790,000.00	
短期投资 Short-term investments	2			应付票据 Notes payable	52			
应收票据 Notes receivable	3			应付账款 Accounts payable	53	9,598,603.79	9,354,196.06	
应收股利 dividends receivable	4			预收账款 Accounts advanced from customers	54	2,453,989.55	3,167,321.82	
应收账款 Accounts receivable	5			应付工资 accrued payroll	55			
其他应收款 Other receivable	6	181,078,040.51	196,752,578.65	应付福利费 Welfare benefits payable	56			
预付款项 Advanced to suppliers	7	567,000.04	826,741.43	其中：职工奖励及福利基金 Including: Staff and work	57			
应收补贴款 Subsidy receivable	8	2,616,035.25	3,376,829.91	应付股利 Dividends payable	58			
存货 Inventories	9	44,356,964.41	28,000,077.97	应付利息 Interest payable	59			
其中：原材料 Including: raw material	10			应交税金 Taxes payable	60	1,218,233.42	1,099,055.65	
库存商品 Inventories	11			其他应交款 Other levies payable	61	152,766.32	196,788.97	
待摊费用 Prepaid expenses	12			其他应付款 Other payables	62	33,998,277.16	32,201,130.68	
一年内到期的长期股权投资 Long-term debt investment	13			预提费用 accrued expenses	63			
其它流动资产 Other current assets	14			预计负债 Provisions for foreseeable liabilities	64			
	15			一年内到期的长期负债 Long-term liabilities maturi	65			
	16			其他流动负债 Other current liabilities	66			
	17				67			
	18				68			
流动资产合计 TOTAL CURRENT ASSETS	19	235,443,999.93	253,906,307.10	流动负债合计 TOTAL CURRENT LIABILITIES	69	117,511,870.24	114,808,493.18	
长期投资： LONG-TERM INVESTMENTS	20			长期负债： LONG-TERM LIABILITIES	70			
长期股权投资 Long-term equity investments	21			长期借款 Long-term loans	71			
长期债权投资 Long-term debt investments	22			应付债券 Debentures payable	72			
*合并价差 Equity investments difference	23			长期应付款 Payables due after one year	73			
长期投资合计 TOTAL LONG-TERM INVESTMENTS	24			专项应付款 Government grants payable	74			
	25			其他长期负债 Other long-term payables	75			



# 资产负债表(续表)

2022年12月31日

会外年或01-2表

单位:元

行次	年初数	年末数	行次	年初数	年末数
26			76		
27	161,574,465.48	162,274,190.58	77		
28	81,312,125.00	89,917,061.09	78		
29	80,262,330.48	72,367,039.49	79	117,511,870.24	114,808,493.18
30			80		
31	80,262,330.48	72,367,039.49	81		
32			82		
33			83	70,000,000.00	70,000,000.00
34			84	70,000,000.00	70,000,000.00
35			85		
36			86		
37	80,262,330.48	72,367,039.49	87		
38			88	70,000,000.00	70,000,000.00
39	21,929,686.04	21,418,069.26	89		
40	243,212.85	228,891.43	90	16,178,668.63	17,230,234.62
41			91	16,178,668.63	17,230,234.62
42			92		
43			93		
44			94		
45	22,172,898.89	21,646,960.71	95		
46			96		
47			97	134,188,690.43	
48			98		
49			99	220,367,356.06	
50	337,879,229.30	347,910,307.30	100	337,879,229.30	

表中带\*科目为合并会计报表专用



# 利 润 表

2022年度

会外年企02-1表  
单位:元

项 目	行次	上年累计数	本年累计数
一、主营业务收入 SALES OF MAIN OPERATIONS	1	441,509,678.42	372,809,970.83
其中: 出口产品 (商品) 销售收入 Includes: Export sales	2	22,626,122.30	22,419,246.04
减: 主营业务成本 Less: cost of main operations	3	331,804,108.51	271,752,982.34
其中: 出口产品 (商品) 销售成本 Includes: Cost of export sales	4		
税金及附加 Sales tax and additions	5	3,612,171.04	3,707,925.79
二、主营业务利润 (亏损以“-”号填列) GROSS PROFIT	6	106,093,398.87	97,349,081.70
加: 其他业务收入 Other operating income	7	2,329,695.57	1,560,115.04
其他业务成本 Other operating expenses	8		
减: 营业费用 Less: Selling expenses	9	57,124,651.65	49,584,878.61
管理费用 General and administrative expenses	10	34,639,966.58	31,172,496.38
其中: 业务招待费 Including: office expenses	11	2,985,908.10	3,340,205.83
研究与开发费 Research and development	12	17,473,913.36	12,097,985.22
财务费用 Financial expenses	13	3,110,845.78	4,384,501.86
其中: 利息支出 Interest expense	14		
利息收入 Less interest income	15	-17,446.71	-9,299.16
汇兑净损失 (净收益以“-”号填列) Exchange loss (less exchange gain)	16		
三、营业利润 (亏损以“-”号填列) OPERATING INCOME	17	13,547,630.43	13,757,319.89
加: 投资收益 (亏损以“-”号填列) Investment income (loss expressed with "-")	18		
其中: 对联营和合营企业的投资收益 To joint management and joint enterprise's investment yield	19		
补贴收入 Subsidiary revenue	20		
营业外收入 Non-operating income	21	130,895.02	353,560.00
减: 营业外支出 Less: Non-operating expenses	22	959,079.77	90,000.00
其中: 非流动资产处置损失 Non-current assets handling loss	23		
四、利润总额 (亏损总额以“-”号填列) INCOME BEFORE TAX (LOSS EXPRESSED WITH "-")	24	12,719,445.68	14,020,879.89
减: 所得税 Less: Income tax	25	36,180.14	710,720.95
*少数股东损益 Minority interest	26		
加: *未确认的投资损失 (以“+”号填列) Uncertain investment loss	27		
五、净利润 (净亏损以“-”号填列) NET INCOME (LOSS EXPRESSED WITH "-")	28	12,683,265.54	13,310,158.94
补充资料: SUPPLEMENT INFORMATION 项 目	行次		
1. 出售、处置部门或被投资单位所得收益 Profits from sale, disposal of a business u	29		
2. 自然灾害发生的损失 Loss due to natural disaster	30		
3. 会计政策变更增加 (或减少) 利润总额 Increase/(decrease) in total profit/(loss)	31		
4. 会计估计变更增加 (或减少) 利润总额 Increase/(decrease) in total profit/(loss)	32		
5. 债务重组损失 Losses from debt restructuring	33		
6. 其他 Other	34		
7. 债务重组利得 Debt restructuring profits	35		

注: 表中带\*科目为合并会计报表专用



# 利润分配表

2022年度

会外年企02-2表

编制单位：上海通立地版有限公司

单位：元

项 目	行次	上年数	本年数
一、净利润 NET INCOME (LOSS) EXPRESSED WITH	1	12,683,265.54	13,310,158.94
加：年初未分配利润 Add: Undistributed profits at beginning of year	2	123,386,433.95	134,188,690.43
其他转入 Other turned in	3	-799,856.18	-575,703.88
二、可供分配的利润 PROFIT AVAILABLE FOR DISTRIBUTION	4	135,269,843.31	146,923,145.49
减：提取法定盈余公积 Less: Statutory accumulation reserve	5	1,081,152.88	1,051,565.99
提取职工奖励及福利基金 Staff and workers' bonus and welfare	6		
提取储备基金 Reserve fund	7		
提取企业发展基金 Enterprise expansion fund	8		
利润归还投资 Profits capitalised on return of investment	9		
	10		
三、可供投资者分配的利润 PROFITS AVAILABLE FOR DISTRIBUTION TO INVESTORS	11	134,188,690.43	145,871,579.50
减：应付优先股股利 Preferred dividends payable	12		
提取任意盈余公积 Discretionary accumulation reserve	13		
应付普通股股利 Common dividends payable	14		
其中：应付中方股利 Chinese dividends payable	15		
应付外方股利 Foreign dividends payable	16		
转作资本（或股本）的普通股股利 Common dividends turn to capital	17		
其中：中方转增 Chinese dividends turn to capital	18		
外方转增 Foreign dividends turn to capital	19		
四、未分配利润 UNDISTRIBUTED PROFIT	20	134,188,690.43	



注：表中带\*科目为合并报表专用



# 现金流量表

会外年度报表

2022年度

编制单位：常州中汇新材料股份有限公司

单位：元

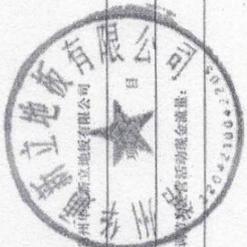
行次	ITEMS	行次	金额	项目	行次	ITEMS	行次	金额
1	CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES	1		经营活动产生的现金流量	19	Cash paid to acquire investments		
2	Cash received from sale of goods or rendering of services	2	495,026,859.23	销售商品、提供劳务收到的现金	20	Other cash payments relating to investing activities		
3	Refund of tax and levies	3	2,379,886.24	收到的税费返还	21	Sub-total of cash outflows		889,196.53
4	Other cash received relating to operating activities	4		收到的其他与经营活动有关的现金	22	Net cash flows from investing activities		-889,196.53
5	Sub-total of cash inflows	5	498,006,825.47	现金流入小计	23	CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES		
6	Cash paid for goods and services	6	229,695,202.00	购买商品、接受劳务支付的现金	24	Cash received from capital contribution		
7	Cash paid to and on behalf of employees	7	63,153,215.15	支付给职工以及为职工支付的现金	25	Cash received from borrowings		
8	Payments of all types of taxes	8	22,016,141.84	支付的各项税费	26	Other cash received relating to financing activities		
9	Other cash paid relating to operating activities	9	63,398,144.67	支付的其他与经营活动有关的现金	27	Sub-total of cash inflows		
10	Sub-total of cash outflows	10	383,282,707.66	现金流出小计	28	Cash repayments of amounts borrowed		1,300,000.00
11	Net cash flows from operating activities	11	34,743,817.81	经营活动产生的现金流量净额	29	Cash payments for interest expenses and distribution of dividends or profit		4,384,591.86
12	CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES	12		二、投资活动产生的现金流量：	30	Other cash payments relating to financing activities		
13	Cash received from disposal of investments	13		收回投资收到的现金	31	Sub-total of cash outflows		5,684,591.86
14	Cash received from returns on investments	14		取得投资收益收到的现金	32	Net cash flows from financing activities		-5,684,591.86
15	Net Cash received from disposal of assets, intangible assets and other long-term assets	15		处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	33	EFFECT OF FOREIGN EXCHANGE RATE CHANGES ON CASH		
16	Other cash received relating to investing activities	16		收到的其他与投资活动有关的现金	34	NET INCREASE/(DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS		
17	Sub-total of cash inflows	17		现金流入小计	35			
18	Cash paid to acquire fixed assets, intangible assets & other long-term assets	18	889,196.53	购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	36			



# 现金流量表 (续表)

单位: 元  
2022年度

项目	行次	金额	项目	行次	金额	ITEMS	行次	金额	ITEMS	行次	金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量:	37		经营活动现金项目的减少(减, 增加)	37		Reconciliation of net profit/(loss) to cash flows from operating activities	37		Decrease in operating receivables(deduct; increase)	53	-16,093,074.19
净利润	38	13,310,158.94	经营活动现金项目的增加(减, 减少)	38	13,310,158.94	Net profit	38	13,310,158.94	Increase in operating payables(deduct; decrease)	54	-1,403,377.06
加: *少数股东权益	39		其他	39		Add: Minority interest	39		Others	55	-575,703.88
减: 未确认的投资损失	40		经营活动产生的现金流量净额	40		Less: Unconfirmed investment loss	40		Net cash flows from operating activities	56	24,742,817.81
加: 计提的资产损失准备	41		2. 不涉及现金流量收支的投资和筹资活动:	41		Add: Provision for asset impairment	41		Investing and financing activities that do not involve cash receipts and payment	57	
固定资产折旧	42	8,694,935.09	债务转为资本	42	8,694,935.09	Depreciation of fixed assets	42	8,694,935.09	Conversion of debt into capital	58	
无形资产摊销	43	511,616.76	一年内到期的可转换公司债券	43	511,616.76	Amortisation of intangible assets	43	511,616.76	Reclassification of convertible bonds in equity	59	
长期待摊费用摊销	44	203,872.85	融资租赁入固定资产	44	203,872.85	Amortisation of long-term prepaid expenses	44	203,872.85	Fixed assets acquired under finance leases	60	
待摊费用减少(减: 增加)	45		其他	45		Decrease in prepaid expenses(deduct; increase)	45		Other	61	
预提费用增加(减: 减少)	46			46		Increase in prepaid expenses(deduct; decrease)	46			62	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(减: 收益)	47		3. 现金及现金等价物净增加情况:	47		Losses on disposal of fixed assets, intangible assets and other long-term assets	47		Net Increase/(decrease) in cash and cash equivalents	63	
固定资产减值损失	48		现金的期末余额	48		Losses on disposal of fixed assets	48		Cash at end of year	64	24,956,073.15
财务费用	49	4,384,501.86	减: 现金的期初余额	49	4,384,501.86	Financial expenses	49	4,384,501.86	Less: Cash at beginning of year	65	6,786,859.72
投资损失(减: 收益)	50		加: 现金等价物的期末余额	50		Losses arising from investments(deduct; gains)	50		Plus: Cash equivalents at end of year	66	
递延税款贷项(减: 借项)	51		减: 现金等价物的期初余额	51		Deferred tax credit(deduct; debit)	51		Less: Cash equivalents at beginning of year	67	
存货的减少(减: 增加)	52	16,396,886.44	现金及现金等价物净增加额	52	16,396,886.44	Decrease in inventories(deduct; increase)	52	16,396,886.44	Net Increase/(decrease) in cash and cash equivalents	68	



3. 投标人 2021 年财务审计报告

常州华通新立地板有限公司

审 计 报 告



05192022040007452118

报告文号：常中正会审[2022]第156号

常州中正会计师事务所有限公司

CHANGZHOU ZHONGZHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：常州市天宁区武青北路7号

电话：0519—88166755      0519-88167578

传真：0519—88166755      邮编：213003

E-mail: zcpcpa@sina.com



常州中正会计师事务所有限公司  
CHANGZHOU ZHONGZHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
地址： 武青北路7号 电话： 0519-88166755 88167578  
传真： 0519-88166755 E-mail: zzcpa@sina.com

## 审 计 报 告

常州中正会计师事务所  
常中正会审[2022]第156号

常州华通新立地板有限公司:

### 一、审计意见

我们审计了常州华通新立地板有限公司（以下简称华通公司）财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表，2021年度的利润表、现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计制度的规定编制，公允反映了华通公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于华通公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

华通公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括华通公司2021年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计制度的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估华通公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算华通公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督华通公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对华通公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致华通公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露)，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

常州中国注册会计师事务所有限公司



中国 江苏 常州

中国注册会计师:



中国注册会计师:



报告日期: 2022年03月07日

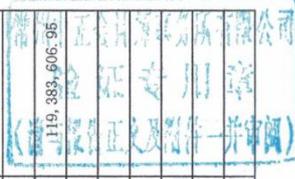
# 资产负债表

2021年12月31日

会外年金01-表  
单位: 元

编制单位: 常州华通新立地板有限公司

项 目	行次	年初数	年末数	项 目	行次	年初数	年末数
流动资产: CURRENT ASSETS:				流动负债: CURRENT LIABILITIES:			
货币资金 Cash	1	4,851,183.82	6,785,959.72	短期借款 Short-term loans	51	64,770,000.00	70,090,000.00
短期投资 Short-term investments	2			应付票据 Notes payable	52		
应收票据 Notes receivable	3			应付账款 Accounts payable	53	20,201,819.55	9,598,603.79
应收股利 dividends receivable	4			预收账款 Accounts advanced from customers	54	5,487,067.20	2,453,989.55
应收利息 Accounts receivable	5			应付工资 Accrued payroll	55		
应收账款 Accounts receivable	6	160,197,419.30	181,078,040.51	应付福利费 Welfare benefits payable	56		
其他应收款 Other receivable	7	344,910.14	567,000.04	其中: 职工奖励及福利基金 Including: Staff and wo	57		
预付账款 Advanced to suppliers	8	699,500.35	2,616,035.25	应付股利 Dividends payable	58		
应收补贴款 Subsidy receivable	9			应付利息 Interest payable	59		
存货 Inventories	10	56,266,843.91	44,396,964.41	应交税金 Taxes payable	60	605,486.23	3,089,970.13
其中: 原材料 Including: raw material	11			其他应付款 Other levies payable	61	100,541.25	152,766.32
库存商品 inventories	12			其他应付款 Other payables	62	27,879,384.76	33,998,277.16
待摊费用 Prepaid expenses	13			预提费用 Accrued expenses	63	33,583.33	
一年内到期的长期股权投资 Long-term debt investmen	14			预计负债 Provisions for foreseeable liabilities	64		
其它流动资产 Other current assets	15			一年内到期的长期负债 Long-term liabilities maturi	65		
	16			其他流动负债 Other current liabilities	66		
	17				67		
	18				68		
流动资产合计 TOTAL CURRENT ASSETS	19	222,339,857.52	235,443,999.93	流动负债合计 TOTAL CURRENT LIABILITY	69	119,077,882.32	119,383,606.96
	20			长期负债: LONG-TERM LIABILITIES	70		
长期投资: LONG-TERM INVESTMENTS	21			长期借款 Long-term loans	71		
长期股权投资 Long-term equity investments	22			应付债券 Debentures payable	72		
长期债权投资 Long-term debt investments	23			长期应付款 Payables due after one year	73		
*合并价差 Equity investments difference	24			专项应付款 Government grants payable	74		
长期投资合计 TOTAL LONG-TERM INVESTMENTS	25			其他长期负债 Other long-term payables	75		



## 资产负债表(续表)

会外年企01-2表

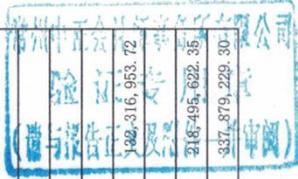
2021年12月31日

编制单位：常州华通新立地板有限公司

单位：元

资产 ASSETS:	行次	年初数	年末数	负债和所有者权益 (或股东权益) 总计 TOTAL LIABILITIES & EQUITY	行次	年初数	年末数
固定资产: FIXED ASSETS:	26			其中: 待转销汇兑收益 Including: Exchange loss t	76		
固定资产原价 Fixed assets original cost	27	154,105,439.62	161,574,455.48	长期负债合计 TOTAL LONG-TERM LIABILITIES	77		
减: 累计折旧 Less: Accumulated depreciation	28	72,395,986.04	81,312,125.00	递延税项: Deferred taxes	78		
固定资产净值 Fixed assets--net value	29	81,709,453.58	80,262,330.48	递延税款贷项 Deferred tax credits	79		
减: 固定资产减值准备 Less: Fixed assets impairment	30			负债合计 TOTAL LIABILITIES	80	119,077,882.32	119,383,606.95
固定资产净额 Fixed assets--net book value	31	81,709,453.58	80,262,330.48	*少数股东权益 Minority interest	81		
工程物资 Construction supplies	32			所有者权益 (或股东权益): OWNERS' (OWNERS' S)/SHAREHOLDERS' EQUITY	82		
在建工程 Construction in process	33	607,061.93	-	实收资本 (或股本) Registered capital	83	70,000,000.00	70,000,000.00
固定资产清理 Fixed assets pending disposal	34			中方投资 (非人民币本期末金额) Chinese investment	84	70,000,000.00	70,000,000.00
	35			其中: 国有资产 State-owned assets	85		
	36			外方投资 (非人民币本期末金额) Foreign investment	86		
固定资产合计 TOTAL FIXED ASSETS	37	82,316,515.51	80,262,330.48	减: 已归还投资 Less: Returned investment	87		
无形资产及其他资产: INTANGIBLE ASSETS AND OTHERS	38			实收资本 (或股本) 净额 Registered capital--net book value	88	70,000,000.00	70,000,000.00
无形资产 Intangible assets	39	22,441,302.80	21,929,686.04	资本公积 Capital surplus	89		
长期待摊费用 Long-term prepaid assets	40	464,156.19	243,212.85	盈余公积 Surplus reserve	90	15,097,515.75	16,178,668.63
其他长期资产 Other long-term assets	41			其中: 法定盈余公积 Including: Statutory accumulation	91	15,097,515.75	16,178,668.63
其中: 待转销汇兑损失 Including: Exchange loss t	42			任意盈余公积 Discretionary accumulation	92		
	43			储备基金 Reserved funds	93		
	44			企业发展基金 Enterprise expansion funds	94		
无形资产及其他资产合计 TOTAL INTANGIBLE & OTHERS	45	22,905,458.99	22,172,898.89	利润归还投资 Profits capitalised on return	95		
递延税项: Deferred taxes	46			*未确认的投资损失 (以“-”号填列) Uncertained investment loss	96		
递延税款借项 Deferred tax debits	47			未分配利润 Undistributed profits	97	123,386,433.95	
	48			货币换算差额 Currency exchange difference	98		
	49			所有者权益 (或股东权益) Owners' (Owners' S)/SHAREHOLDERS' EQUITY	99	208,483,949.70	216,495,622.35
资产总计 TOTAL ASSETS	50	327,561,832.02	337,879,229.30	负债和所有者权益 (或股东权益) 总计 TOTAL LIABILITIES & EQUITY	100	327,561,832.02	337,879,229.30

注: 表中带\*科目为合并会计报表专用



# 利 润 表

2021年度

会外年企02-1表  
单位:元

编制单位:常州华通新立地板有限公司

项 目	行次	上年累计数	本年累计数
一、主营业务收入 SALES OF MAIN OPERATIONS	1	325,459,982.78	441,509,678.42
其中: 出口产品(商品) 销售收入 Includes: Export sales	2	19,543,502.24	22,626,122.30
减: 主营业务成本 Less: cost of main operations	3	230,714,381.17	331,804,108.51
其中: 出口产品(商品) 销售成本 Includes: Cost of export sales	4		
税金及附加 Sales tax and additions	5	3,116,216.91	3,612,171.04
二、主营业务利润(亏损以“-”号填列) GROSS PROFIT	6	91,629,384.70	106,093,398.87
加: 其他业务收入 Other operating income	7	1,258,039.82	2,329,695.57
其他业务成本 Other operating expenses	8		
减: 营业费用 Less: Selling expenses	9	46,991,346.73	57,124,651.65
管理费用 General and administrative expenses	10	29,559,505.32	34,639,966.58
其中: 业务招待费 Including: office expenses	11		
研究与开发费 Research fomb	12		
财务费用 Financial expenses	13	3,947,220.68	3,110,845.78
其中: 利息支出 Interest expense	14		
利息收入 less interest income	15		
汇兑净损失(净收益以“-”号填列) Exchange loss (less exchange gain)	16		
三、营业利润(亏损以“-”号填列) OPERATING INCOME	17	12,389,351.79	13,547,630.43
加: 投资收益(亏损以“-”号填列) Investment income (loss expressed with)	18		
其中: 对联营和合营企业的投资收益 To joint management and joint enterprise's investment yield	19		
补贴收入 Subsidiary revenue	20		
营业外收入 Non-operating income	21	412,432.36	130,895.02
减: 营业外支出 Less: Non-operating expenses	22	1,554,023.52	959,079.77
其中: 非流动资产处置损失 Non-current assets handling loss	23		
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列) INCOME BEFORE TAX (LOSS EXPRESSED WITH "-")	24	11,247,760.63	12,719,445.68
减: 所得税 Less: Income tax	25	69,969.05	1,907,916.85
*少数股东损益 Minority interest	26		
加: *未确认的投资损失(以“+”号填列) Uncertain investment loss	27		
五、净利润(净亏损以“-”号填列) NET INCOME (LOSS EXPRESSED WITH "-")	28	11,177,791.58	10,811,528.83
补充资料: SUPPLEMENT INFORMATION 项 目	行次		
1. 出售、处置部门或被投资单位所得收益 Profits from sale, disposal of a business u	29		
2. 自然灾害发生的损失 Loss due to natural disaster	30		
3. 会计政策变更增加(或减少)利润总额 Increase/(decrease) in total profit/(loss)	31		
4. 会计估计变更增加(或减少)利润总额 Increase/(decrease) in total profit/(loss)	32		
5. 债务重组损失 Losses from debt restructuring	33		
6. 其它 Other	34		
7. 债务重组利得 Debt restructuring profits	35		

注: 表中带\*科目为合并会计报表专用



# 利润分配表

2021年度

会外年企02-2表

编制单位：常州华通新立地板有限公司

单位：元

项 目	行次	上年数	本年数
一、净利润 NET INCOME (LOSS EXPRESSED WITH	1	11,177,791.58	10,811,528.83
加：年初未分配利润 Add:Undistributed profits at beginning of year	2	113,104,855.81	123,386,433.95
其他转入 Other turned in	3	59,846.21	-799,856.18
二、可供分配的利润 PROFIT AVAILABLE FOR DISTRIBUTION	4	124,342,493.60	133,398,106.60
减：提取法定盈余公积 Less: Statutory accumulation reserve	5	956,069.65	1,081,152.88
提取职工奖励及福利基金 Staff and workers' bonus and salfare	6		
提取储备基金 Reserve fund	7		
提取企业发展基金 Enterprise expansion fund	8		
利润归还投资 Profits capitalised on return of investment	9		
	10		
三、可供投资者分配的利润 PROFITS AVAILABLE FOR DISTRIBUTION TO INVESTORS	11	123,386,433.95	132,316,953.72
减：应付优先股股利 Preferred dividends payable	12		
提取任意盈余公积 Discretionary accumulation reserve	13		
应付普通股股利 Common dividends payable	14		
其中：应付中方股利 Chinese dividends payable	15		
应付外方股利 Foreign dividends payable	16		
转作资本（或股本）的普通股股利 Common dividends turn to capital	17		
其中：中方转增 Chinese dividends turn to capital	18		
外方转增 Foreign dividends turn to capital	19		
四、未分配利润 UNDISTRIBUTED PROFIT	20	123,386,433.95	

注：表中带\*科目为合并会计报表专用



# 现金流量表

会外年通03表  
单位：元

编制单位：常州华通新立地板有限公司

2021年度

项 目	ITEMS	行次	金额	项 目	ITEMS	行次	金额
一、经营活动产生的现金流量：	CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES	1		投资所支付的现金	Cash paid to acquire investments	19	
销售商品、提供劳务收到的现金	Cash received from sale of goods or rendering of services	2	474,391,350.48	支付的其他与投资活动有关的现金	Other cash payments relating to investing activities	20	
收到的税费返还	Refund of tax and levies	3	2,907,622.63	现金流出小计	Sub-total of cash outflows	21	7,020,556.78
收到的其他与经营活动有关的现金	Other cash received relating to operating activities	4	6,249,787.42	投资活动产生的现金流量净额	Net cash flows from investing activities	22	-7,020,556.78
现金流入小计	Sub-total of cash inflows	5	483,548,660.53	三、筹资活动产生的现金流量：	CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES	23	
购买商品、接受劳务支付的现金	Cash paid for goods and services	6	316,872,776.14	吸收投资所收到的现金	Cash received from capital contribution	24	
支付给职工以及为职工支付的现金	Cash paid to and on behalf of employees	7	67,350,489.20	借款所收到的现金	Cash received from borrowings	25	5,320,000.00
支付的各项税费	Payments of all types of taxes	8	22,620,224.25	收到的其他与筹资活动有关的现金	Other cash received relating to financing activities	26	
支付的其他与经营活动有关的现金	Other cash paid relating to operating activities	9	69,938,992.48	现金流入小计	Sub-total of cash inflows	27	5,320,000.00
现金流出小计	Sub-total of cash outflows	10	476,782,482.07	偿还债务所支付的现金	Cash repayments of amounts borrowed	28	
经营活动产生的现金流量净额	Net cash flows from operating activities	11	6,766,178.46	现金支付的利息、股利及利润的分配	Cash payments for interest expenses and distribution of dividends or profit	29	3,110,845.78
二、投资活动产生的现金流量：	CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES	12		支付的其他与筹资活动有关的现金	Other cash payments relating to financing activities	30	
收回投资所收到的现金	Cash received from disposal of investments	13		现金流出小计	Sub-total of cash outflows	31	3,110,845.78
取得投资收益所收到的现金	Cash received from returns on investments	14		筹资活动产生的现金流量净额	Net cash flows from financing activities	32	2,209,154.22
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	NetCashReceivedFromDisposalOfFixedAssets, Intangible Assets&OtherLong-termAssets	15		四、汇率变动对现金的影响	EFFECT OF FOREIGN EXCHANGE RATE CHANGES ON CASH	33	
收到的其他与投资活动有关的现金	Other cash received relating to investing activities	16		五、现金及现金等价物净增加额	NET INCREASE/(DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS	34	1,954,775.90
现金流入小计	Sub-total of cash inflows	17				35	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	Cash paid to acquire fixed assets, intangible assets & other long-term assets	18	7,020,556.78			36	



## 现金流量表 (续表)

单位: 元

2021年度

编制单位: 常州华通新立地板有限公司

项 目	ITEMS	行次	金额	项 目	ITEMS	行次	金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量:	Reconciliation of net profit/(loss) to cash flows from operating activities	37		经营性应收项目的减少(减: 增加)	Decrease in operating receivables (deduct: increase)	53	-23,019,246.01
净利润	Net profit	38	10,811,528.83	经营性应付项目的增加(减: 减少)	Increase in operating payables (deduct: decrease)	54	-4,963,209.35
加: *少数股东权益	Add: Minority interest	39		其他	Others	55	-817,338.87
减: 未确认的投资损失	Less: Uncertain investment loss	40		经营活动产生的现金流量净额	Net cash flows from operating activities	56	6,766,178.46
加: 计提的资产损失准备	Add: Provision for asset impairment	41		2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动:	Investing and financing activities that do not involve cash receipts and payment	57	
固定资产折旧	Depreciation of fixed assets	42	8,916,138.96	债务转为资本	Conversion of debt into capital	58	
无形资产摊销	Amortisation of intangible assets	43	511,616.76	一年内到期的可转换公司债券	Reclassification of convertible bonds expiring within one year	59	
长期待摊费用摊销	Amortisation of long-term prepaid expenses	44	379,546.19	融资租入固定资产	Fixed assets acquired under finance leases	60	
待摊费用减少(减: 增加)	Decrease in prepaid expenses (deduct: increase)	45		其他	Other	61	
预提费用增加(减: 减少)	Increase in prepaid expenses (deduct: decrease)	46	-33,583.33			62	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(减: 收益)	Losses on disposal of fixed assets and other long-term assets	47		3. 现金及现金等价物净增加情况:	Net increase/(decrease) in cash and cash equivalents	63	
固定资产报废损失	Losses on disposal of fixed assets	48		现金的期末余额	Cash at end of year	64	6,785,959.72
财务费用	Financial expenses	49	3,110,845.78	减: 现金的期初余额	Less: Cash at beginning of year	65	4,831,183.32
投资损失(减: 收益)	Losses arising from investments (deduct: gains)	50		加: 现金等价物的期末余额	Plus: Cash equivalents at end of year	66	
递延税款贷项(减: 借项)	Deferred tax credit (deduct: debit)	51		减: 现金等价物的期初余额	Less: Cash equivalents at beginning of year	67	
存货的减少(减: 增加)	Decrease in inventories (deduct: increase)	52	11,869,879.50	Net increase/(decrease) in cash and cash equivalents	Net increase/(decrease) in cash and cash equivalents	68	1,954,775.90



## 四、投标人工厂规模

### 1.投标人工厂面积情况

序号	场地地址	场地面积 (m <sup>2</sup> )	场地属性 (自有/租赁)
1	江苏省常州市武进区遥观镇郑村工业园区	198555.37	自有

附工厂产权证证明

# 1.1 土地所有权证明文件

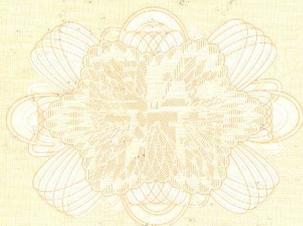




武 集用 (2009) 第 000180 号

土地使用权人	常州华通新立地板有限公司		
土地所有权人			
座 落	遥观镇郑村村		
地 号	208208367001	图 号	
地类(用途)	工业(21)	取得价格	
使用权类型		终止日期	
使用权面积	16303.7 M <sup>2</sup>	其中	
		独用面积	M <sup>2</sup>
		分摊面积	M <sup>2</sup>

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》等法律法规，为保护土地使用权人的合法权益，对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



武进区人民政府 (章)

2009 年 一 月 十 六 日

常州市武进区土地证书查验合格章

查验人韩德香 2009年1月16日

该宗地经武地项(2013)第893号文批准抵押给江苏江南农  
林商业银行股份有限公司. 抵押面积: 16303.72m<sup>2</sup>. 抵押金额: 333万元.  
抵押期限(2013.6.28—2016.6.27)



证书监制机关



2009年1月16日



No. 000472211

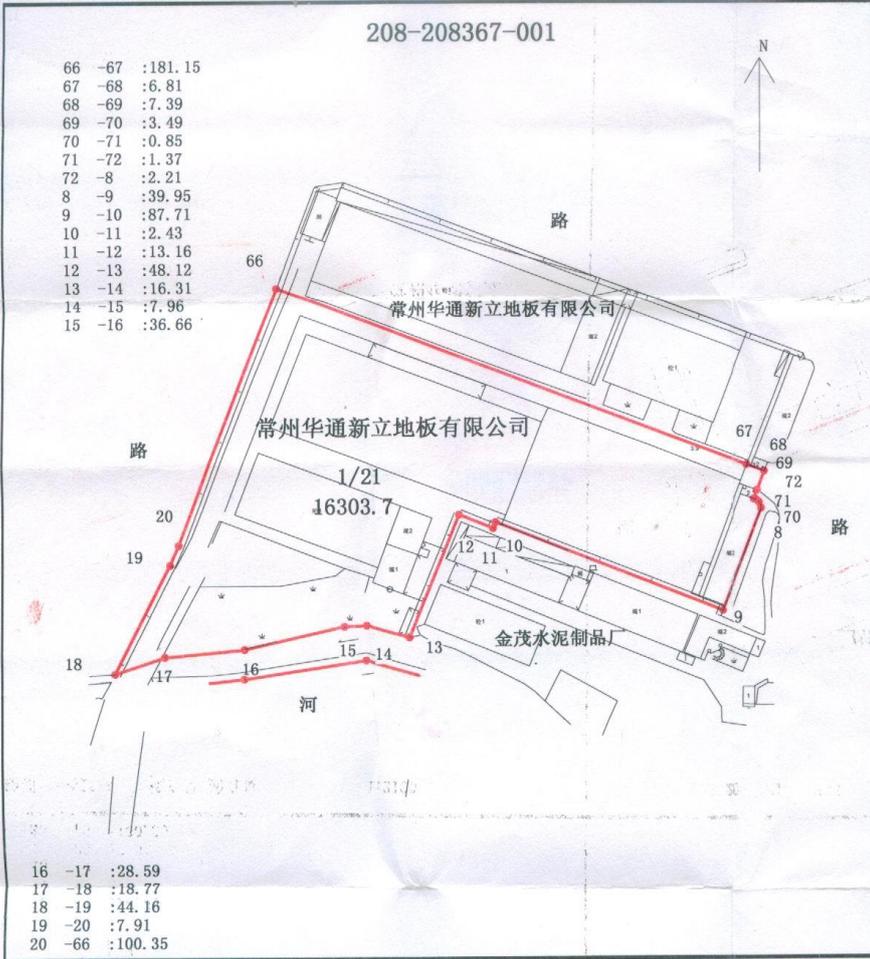
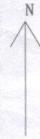
准复制转借  
者追究责任

日期 08 年 11 月 26 日

宗地图

208-208367-001

- 66 -67 :181.15
- 67 -68 :6.81
- 68 -69 :7.39
- 69 -70 :3.49
- 70 -71 :0.85
- 71 -72 :1.37
- 72 -8 :2.21
- 8 -9 :39.95
- 9 -10 :87.71
- 10 -11 :2.43
- 11 -12 :13.16
- 12 -13 :48.12
- 13 -14 :16.31
- 14 -15 :7.96
- 15 -16 :36.66



- 16 -17 :28.59
- 17 -18 :18.77
- 18 -19 :44.16
- 19 -20 :7.91
- 20 -66 :100.35

绘图员:赵建军

检查员:龚有良

1:2100

2008年11月25日

0018.1

## 2.生产设备情况

### 华通地板生产车间部分设备一览表

序号	设备名称	型号规格	生产厂商	使用地点
1	闭式单点压力机	YS1-160	扬州锻压机床股份有限公司	剪版车间
2	半闭式固定台压力机	JY21L-315	扬州锻压机床股份有限公司	
3	数控开卷校平剪切线	2×1600	济南艺高数控机械有限公司	
4	剪板机	Q11-3×1300	扬州新亚锻压机床厂	
5	剪板机	QR11-3×1500	如皋市剪床厂	
6	NC 伺服送料机	TNCF2-800	东莞市金铮自动冲压设备有限公司	
7	四柱液压机	YX32-500	徐州压力机械股份有限公司	
8	开式双柱可倾压力机	JD21-125	江苏扬州集团	
9	车床	CA6140	沈阳第一机床厂	机修车间
10	数控车床	SK40P	宝鸡机床	
11	平面磨床	MQ7160	桂林磨床包装机械厂	
12	平面磨床	GB-004	桂北磨床厂	
13	平面磨床	M7180	桂林磨床包装机械厂	
14	数控电火花成型机	EDM600	苏州长风	
15	万能外圆磨床	M131WB	长春第一机床厂	
16	合模机	DXS-2015-200	大连大显专用设备有限公司	
17	立式升降台铣床	X53K	南通机床厂	
18	万能升降台铣床	X6142A	晶菱机床制造有限公司	
19	摇臂钻床	ZN3050X16	南京第四机床厂	
20	刨床	BYS60100	苏州新华机床厂	
21	线切割	DK7763	宁波龙浩数控机械	
22	加工中心	TK42160C-300	常州	
23	除尘砂轮机	9019		
24	摆线减速机	XW4-29		喷塑车间
25	预烘道风机	Y132S2-2		
26	脱脂泵	Y112M-2		
27	清洗泵	Y112M-2		
28	磷化泵	Y112M-2		
29	燃烧器	BT26LF		
30	冷冻式干燥机	OD-100F		

31	出池泵	Y90L-2		
32	静电喷涂机	WR-501		
33	油泵	Y90L-4		
34	静电喷涂机	WR-501		
35	燃烧器	BT26LF		
36	出池泵	Y90L-2		
37	自动塞针机	500 型	华通	
38	三轴滚丝机	2S28-6.3	青岛生建机械厂	支架车间
39	液压自动缩管机	Y160M-4	张家港乔泰机械有限公司	
40	液压自动缩管机	Y160M-4	张家港乔泰机械有限公司	
41	开式可倾压力机	J23-16B	金方圆集团有限公司	
42	双头倒角机	DEF-60FA	张家港乔泰机械有限公司	
43	开式可倾压力机	TC23-25T	金方圆集团有限公司	
44	双击整模自动冷墩机	12-8B	常州久天机械有限公司	
45	冲床	DJ21-125	江苏扬力集团	GRC 车间
46	双端齐边开榫机		一涵机械有限公司	
47	精密推台锯	MJ1130B	南兴木工机械有限公司	
48	制冷机组	制冷机	江苏金荣森制冷科技有限公司	
49	冲镀锌板	冲床 200T		
50	油压机	YQ32-500	南通锻压设备厂	硫酸钙车间
51	风冷型节能工业制冷机		江苏金荣森制冷科技有限公司	
52	吸尘器	DKG-4	无锡锡宇袋式除尘设备公司	
53	自动冲床	YS1-160	扬州锻压机床集团有限公司	
54	送料机	NCHZ-8004	恒展自动化设备厂	
55	淋膜机			
56	冲床	JH21-160		
57	钻孔机			
58	双端齐边开榫机		一涵机械有限公司	
59	双端齐边开榫机		一涵机械有限公司	
60	缠绕膜机	KLB-1650Y		

附设备车间照片

2.1 投标人工厂行政办公楼



2.2 投标人硫酸钙地板生产车间





2.3 投标人工厂厂区实拍图



2.4 投标人硫酸钙地板仓储



2.5 投标人工厂产品展示中心



2.6 投标人工厂产品研发中心



### 3.加工能力情况

#### 3.1 投标人地板产能说明

我司架空地板均采用自动化流水线生产，目前年产量 1200 万片。

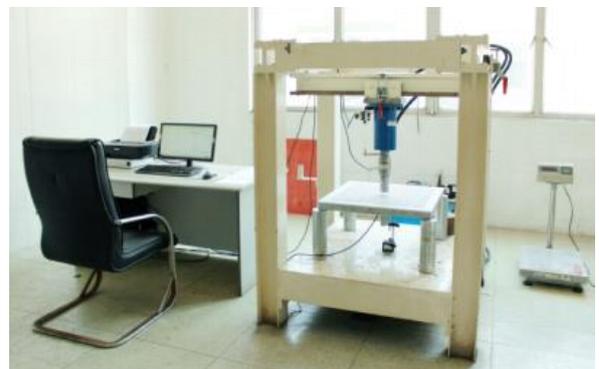
- 防静电全钢活动地板  
规格：(600×600×35)mm 190 万片
- 全钢 OA 活动地板  
规格：(600×600×33)mm 210 万片
- 全钢 OA 活动地板  
规格：(500×500×28)mm 320 万片
- 防火材料（硫酸钙地板）  
规格：(600×600)mm 240 万片
- 新型网络地板（GRC）  
规格：(500×500)mm 240 万片

#### 主要原材料或仓库照片



硫酸钙架空地板常年库存保有量 2 万平方米

#### 产品检测室/实验室设备



架空地板在生产过程中，定期按国家标准对生产出的地板进行抽验检测。

### 3.2 投标人企业简介

常州华通新立地板有限公司坐落于龙城常州,始建于1980年。厂现有职工1205名,其中生产人员占70%,安装人员占30%。生产人员681人其中技术人员比例为60%,高级工程师职称的比例为30%,辅助生产人员为10%;安装人员256人其中技术人员比例为70%,高级工程师职称的比例为15%,辅助安装人员为15%。至2022年拥有固定资产17479.64万元,流动资产22229.03余万元,自有生产厂房占地19万平方米,本厂资金实力雄厚,技术力量强大。企业通过近四十年的努力发展,在同类企业中名列前茅,企业生产上规模,销售上台阶。

在巩固和发展老产品的基础上,不断研发新产品,与美国、日本等专业公司强强联合,创新合作高架通路活动地板的生产工艺及技术,自主开发实现了产业自动化改造及升级。充分利用了团队技术创新力量,不断扩大规模及产能,目前已成为全球规模最大,产能最强,业绩最多的高架地板生产商。

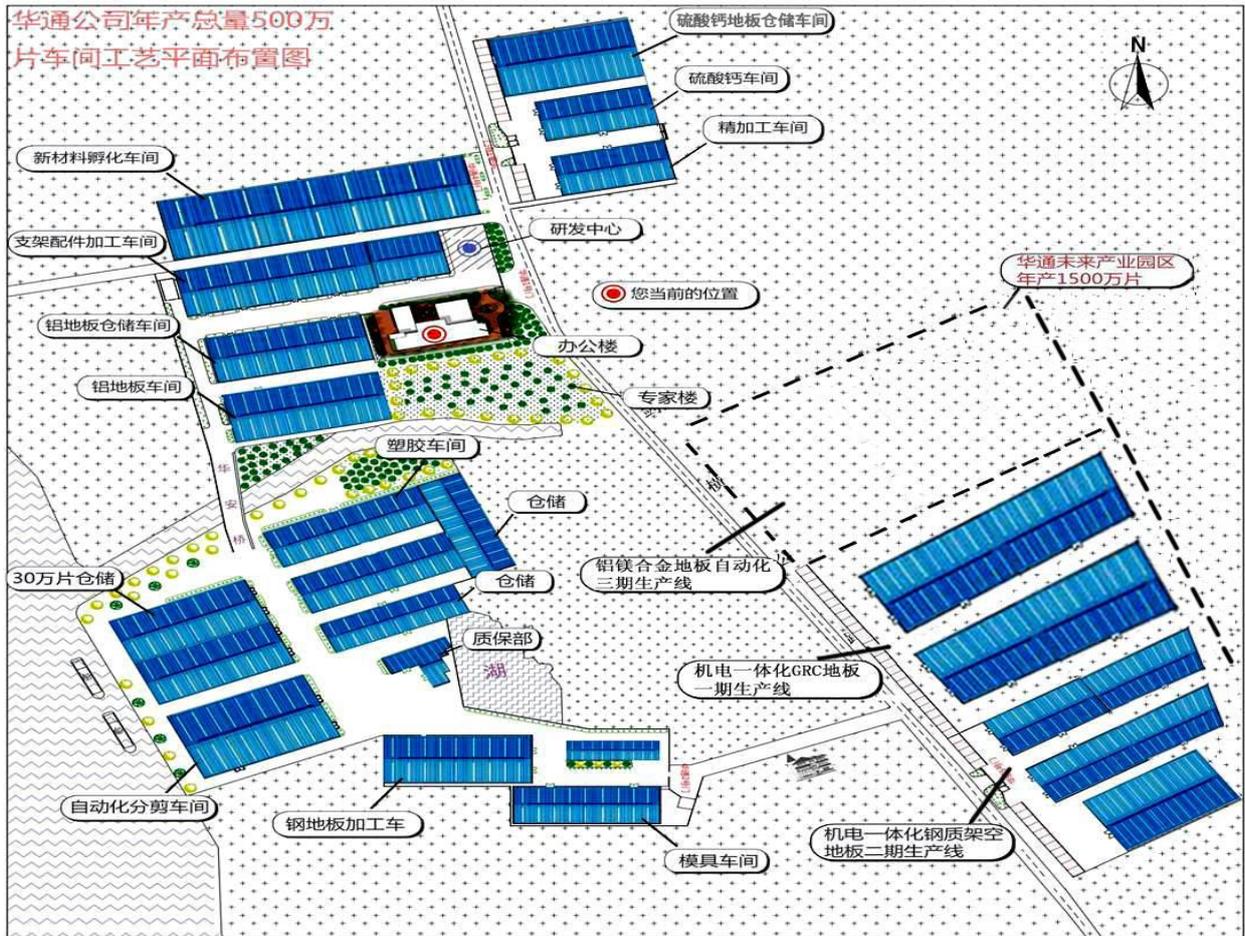
工厂树立产品质量是企业生命的意识,全体员工通过努力,97年通过了国家电子行业质量体系认证委会(CNBA)ISO9002质量保证体系的认证。2001年4月,工厂(公司)一次性顺利通过了ISO9001:2000版的换证工作。公司于2011年12月通过了环境管理体系ISO14001:2004 GB/T24001:2004的认证,2012年11月通过了职业健康安全体系GB/T28001:2011 OHSAS18001:2007的认证,并在工厂全面执行。

公司2005年引进国外技术,自行研发硫酸钙地板的生产工艺及配方,并在同年底生产出第一片硫酸钙地板。在2006年香港嘉里置业的验厂考察中通过,产品质量得到认可后取得国内最早的硫酸钙地板项目——深圳福田嘉里建设广场一期51000平方米。公司经过不断研发改进,2009硫酸钙地板先后通过了欧洲行业权威机构英国PSA MOB的BITS的检测认证,之后又通过了美国LEED在国内的第三方认证。

2012年完成深圳嘉里建设广场二期项目52000平方米,该项目已经取得LEED金级认证。

工厂遵循市场经济发展的规律,通过认真分析国际、国内的市场形势,在巩固国内原有销售网络的基础上,大力发展国际市场业务,积极参与国际市场竞争。其中与韩国LG、日本NATIONAL、英国HEWSTEN、美国MEXCASS等公司及商社都和我们签订了长年供货协议,成为他们国家及地区的供货商。与新加坡凯德置地、香港九龙仓、香港瑞安房地产、上海陆家嘴房地产开发有限公司、香港嘉里置业、SOHO房地产、香港世茂集团、中海地产、平安不动产、华为技术有限公司结成集采战略合作伙伴关系。

3.3 投标人工厂总平面图:



4.企业设备环保证书及产品环保证书

4.1 制造商工厂大气环保排放认真



QSLs-ZL36-07-2021-1

# 检测报告

报告编号：CQHW234466

检测类别：委托检测

受检单位：常州华通新立地板有限公司

委托单位：常州华通新立地板有限公司



青山绿水（江苏）检验检测有限公司

地址：常州市天宁区常州检验检测产业园5号楼401室、501室、601室  
电话：0519-88163870 0519-81235870







QSLs-ZL36-07-2021-1

CQHW234466

# 检测报告

## 一、基本情况

受检单位	常州华通新立地板有限公司	联系人	戴主任
采样地址	常州市武进区遥观镇郑村工业园区	联系电话	13861180682
检测内容	有组织废气	检测日期	2023年10月18日-20日
备注	"ND"表示未检出,即检测结果低于检出限。		

## 二、检测方法及仪器

检测类型	分析项目	分析方法	主要仪器	检出限
有组织废气	低浓度颗粒物	固定污染源废气 低浓度颗粒物的测定 重量法 HJ 836-2017	MH3300 烟气烟尘颗粒物浓度测试仪	0.7 mg/m <sup>3</sup>
			AUW120D 岛津分析天平	
			NVN-800S 低浓度恒温恒湿称量系统	
二氧化硫	固定污染源废气 二氧化硫的测定 定电位电解法 HJ 57-2017	MH3300 烟气烟尘颗粒物浓度测试仪	3mg/m <sup>3</sup>	
氮氧化物	固定污染源废气 氮氧化物的测定 定电位电解法 HJ 693-2014		3mg/m <sup>3</sup>	

## 三、检测结果

表 1-1 有组织废气检测结果

采样日期	检测点位	检测项目		检测结果 (mg/m <sup>3</sup> )			
				第一次	第二次	第三次	平均值
2023年 10月18日	天然气锅炉出口 1◎01	二氧化硫	实测排放浓度	ND	ND	ND	ND
		氮氧化物	实测排放浓度	61	59	58	59
	天然气锅炉出口 2◎02	二氧化硫	实测排放浓度	ND	ND	ND	ND
		氮氧化物	实测排放浓度	52	55	60	56



QSLs-ZL36-07-2021-1

CQHW234466

## 检测报告

表 1-2 有组织废气检测结果

采样日期	检测点位	检测项目		检测结果 (mg/m <sup>3</sup> )
2023 年 10 月 18 日	天然气锅炉出口 1◎01	低浓度 颗粒物	实测排放 浓度	1.5
	天然气锅炉出口 2◎02	低浓度 颗粒物	实测排放 浓度	2.2

### 四、结果说明

附表 1-1 有组织废气排气参数

项目类别	项目参数	
	采样日期: 2023 年 10 月 18 日	
测点位置	天然气锅炉出口 1◎01	
燃料种类	天然气	
排气筒高度 (m)	15	
测点截面积 (m <sup>2</sup> )	0.2376	
运行负荷	正常生产	
测点废气温度 (°C)	197.0	
测点废气平均流速 (m/s)	3.3	
测点废气含湿量 (%)	14.4	
测点废气含氧量 (%)	4.3	
标态废气流量 (m <sup>3</sup> /h)	1411	
低浓度颗粒物	实测排放浓度 (mg/m <sup>3</sup> )	1.5
	排放速率 (kg/h)	2.12×10 <sup>-3</sup>
备注	1、测点位置名称、燃料种类名称由受检单位提供; 2、排气筒高度、测点截面积、废气流量、排放速率不在本公司资质认定范围内, 仅供委托方参考, 对社会不具有证明作用。	

## 检测报告

附表 1-2 有组织废气排气参数

项目类别	项目参数				
	采样日期: 2023 年 10 月 18 日				
	第一次	第二次	第三次	平均值	
测点位置	天然气锅炉出口 1①01				
燃料种类	天然气				
排气筒高度 (m)	15				
测点截面积 (m <sup>2</sup> )	0.2376				
运行负荷	正常生产				
测点废气温度 (°C)	197.0				
测点废气平均流速 (m/s)	3.3				
测点废气含湿量 (%)	14.4				
测点废气含氧量 (%)	4.3	4.2	4.3	4.3	
标态废气流量 (m <sup>3</sup> /h)	1411				
二氧化硫	实测排放浓度 (mg/m <sup>3</sup> )	ND	ND	ND	ND
	排放速率 (kg/h)	/	/	/	/
氮氧化物	实测排放浓度 (mg/m <sup>3</sup> )	61	59	58	59
	排放速率 (kg/h)	/	/	/	8.32×10 <sup>-2</sup>
备注	1、测点位置名称、燃料种类名称由受检单位提供; 2、排气筒高度、测点截面积、废气流量、排放速率不在本公司资质认定范围内, 仅供委托方参考, 对社会不具有证明作用。				

附表 1-3 有组织废气排气参数

项目类别	项目参数
	采样日期: 2023 年 10 月 18 日
测点位置	天然气锅炉出口 2②02
燃料种类	天然气
排气筒高度 (m)	15
测点截面积 (m <sup>2</sup> )	0.1963



QSLs-ZL36-07-2021-1

CQHW234466

# 检测报告

项目类别		项目参数			
		采样日期：2023年10月18日			
运行负荷		正常生产			
测点废气温度 (°C)		178.6			
测点废气平均流速 (m/s)		5.5			
测点废气含湿量 (%)		14.8			
测点废气含氧量 (%)		5.4			
标态废气流量 (m³/h)		1994			
低浓度颗粒物	实测排放浓度 (mg/m³)	2.2			
	排放速率 (kg/h)	4.39×10 <sup>-3</sup>			
检测频次		第一次	第二次	第三次	平均值
备注	1、测点位置名称、燃料种类名称由受检单位提供； 2、排气筒高度、测点截面积、废气流量、排放速率不在本公司资质认定范围内，仅供委托方参考，对社会不具有证明作用。				

附表 1-4 有组织废气排气参数

项目类别		项目参数			
		采样日期：2023年10月18日			
		第一次	第二次	第三次	平均值
测点位置		天然气锅炉出口 2◎02			
燃料种类		天然气			
排气筒高度 (m)		15			
测点截面积 (m²)		0.1963			
运行负荷		正常生产			
测点废气温度 (°C)		178.6			
测点废气平均流速 (m/s)		5.5			
测点废气含湿量 (%)		14.8			
测点废气含氧量 (%)		5.4	5.3	5.6	5.4
标态废气流量 (m³/h)		1994			

# 检测报告

项目类别		项目参数			
		采样日期: 2023年10月18日			
		第一次	第二次	第三次	平均值
二氧化硫	实测排放浓度 (mg/m <sup>3</sup> )	ND	ND	ND	ND
	排放速率 (kg/h)	/	/	/	/
氮氧化物	实测排放浓度 (mg/m <sup>3</sup> )	52	55	60	56
	排放速率 (kg/h)	/	/	/	0.112
备注		1、测点位置名称、燃料种类名称由受检单位提供; 2、排气筒高度、测点截面积、废气流量、排放速率不在本公司资质认定范围内, 仅供委托方参考, 对社会不具有证明作用。			

附表2 质量控制情况表

污染物名称	样品数	空白样		平行样			加标样			标样或自配标准溶液	
		空白样 (个)	合格率 (%)	平行样 (个)	检查率 (%)	合格率 (%)	加标样 (个)	检查率 (%)	合格率 (%)	标样或自配标准溶液 (个)	合格率 (%)
低浓度颗粒物	2	1	100	/	/	/	/	/	/	/	/

-----报告结束-----

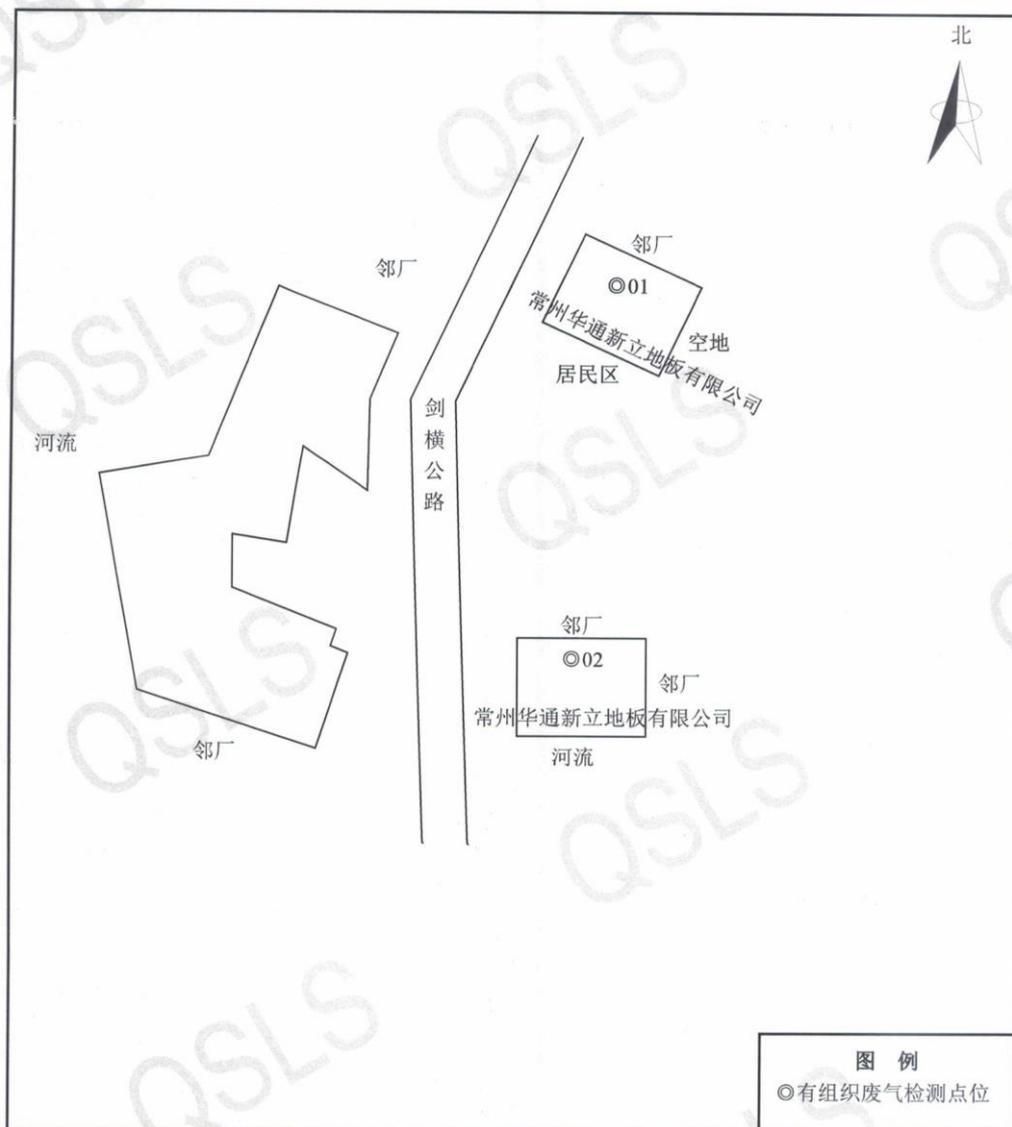
报告编制: 徐俊  
 报告一审: 陈及海  
 报告二审: 朱磊  
 报告签发: 朱磊



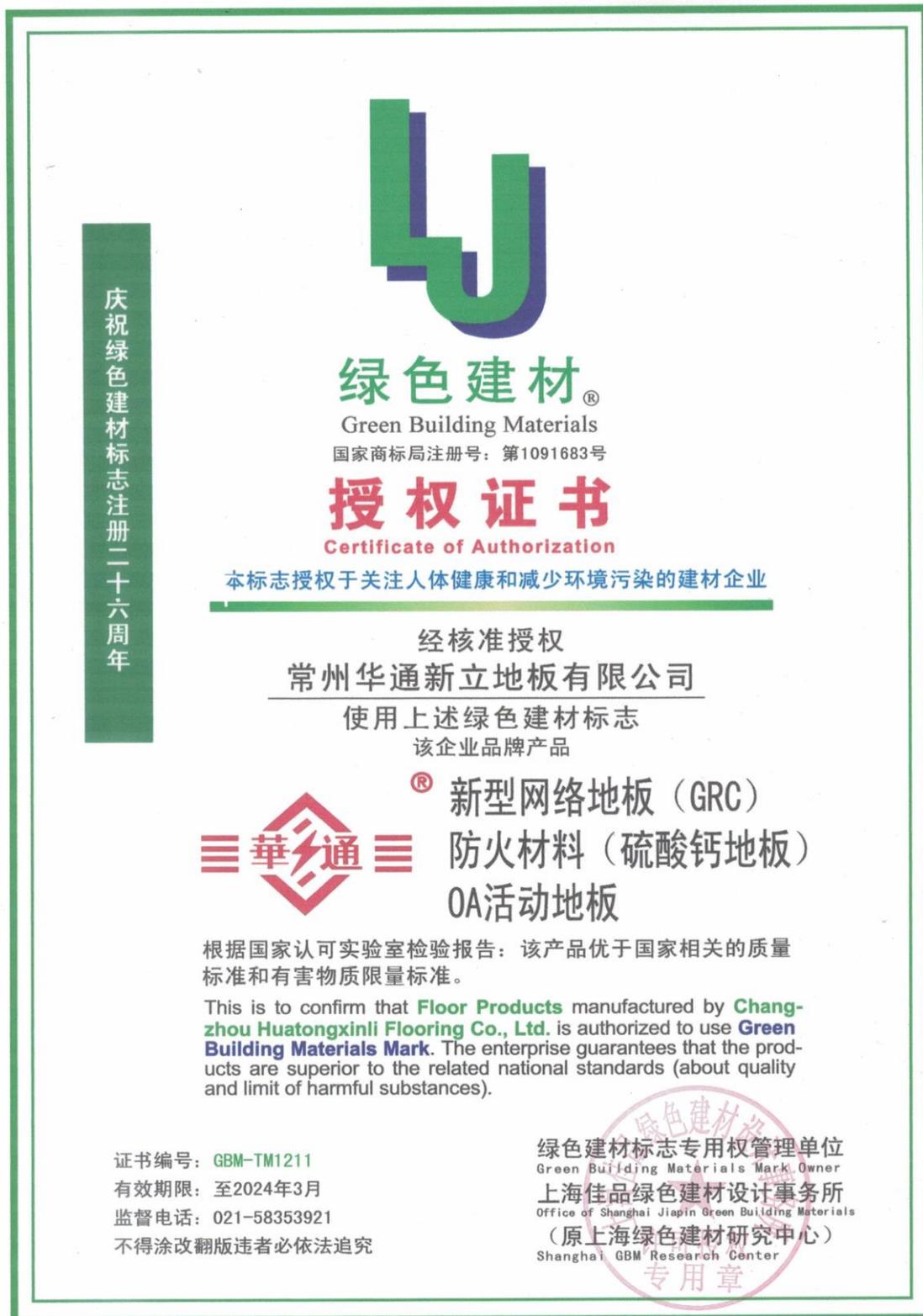
签发日期: 2023年10月24日

# 检测报告

附图：检测布点平面示意图



## 4.2 制造商产品绿色认证证书



# 五、投标人企业认证

## 1.质量认证体系证书



## 2.职业健康安全认证体系证书



3.环境管理认证体系证书



## 环境管理体系认证证书

证书号： 089211ER4

兹证明

### 常州华通新立地板有限公司

江苏省常州市武进区遥观镇郑村工业园区

统一社会信用代码： 91320412755875358P

建立的环境管理体系符合标准：

**GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015**

通过认证范围

防静电全钢活动地板、OA 网络活动地板、防火材料（硫酸钙地板）、铝合金活动地板、PVC 地面材料、新型网络地板（GRC）及机房装饰吊顶生产和销售所涉及的环境管理活动

首次获证日期： 2011 年 12 月 28 日

发证日期： 2023 年 10 月 17 日 有效期至： 2026 年 10 月 16 日

证书的有效性需经 EWC 通过定期的监督审核确认保持；在一个监督周期后，本证书必须与 EWC 签发的《监督审核合格通知书》合并使用方可有效。查询证书有效状态请登陆 [www.ewqcc.org](http://www.ewqcc.org)；

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官网([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn))上查询。



EWC 授权人：

徐清



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C039-M



北京埃尔维质量认证中心 北京市西城区车公庄大街甲4号

## 六、其他

### 1.中国防静电装备企业生产资格证书

	<b>常州华通新立地板有限公司</b>
<b>中国防静电装备企业生产资格 认定证书</b>	<b>贵公司生产的下列产品：</b>
<b>Manufacturing Qualification Certification of Electrostatic Protective Equipments Enterprise</b>	防静电地板    OA 网络地板 钢质地板    硫酸钙地板 GRC 地板    铝合金地板
证书编号： 2024-1017	<b>经检验和审查，符合有关 条件，特发此证。</b>
有效期限： 2024.06-2026.06	
	
	中国电子仪器行业协会 防静电装备分会



常州华通新立地板有限公司

贵公司销售的下列产品:

- 防静电地板
- 网络地板
- 钢质地板
- 硫酸钙地板
- GRC地板
- 铝合金地板
- 地板系列配套产品

中国防静电装备产品销售资格

认定证书

Products Distribution Qualification  
 Certification of Electrostatic  
 Protective Equipments

经检验和审查，符合有关  
 条件，特发此证。

证书编号: 2024-3019  
 有效期限: 2024.06-2026.06



3.中国防静电装备企业施工资格证书



4.室内装修设计乙级证书

**企业名称：**常州华通新立地板有限公司  
**注册地址：**江苏省常州市  
**法定代表人：**刘文雄  
**注册资本：**7000 万元  
**经济类型：**有限责任  
**资质等级：**设计乙级  
**经营范围：**限承担 1500 万元以内室内装饰工程  
专项设计

**发证机关：**

发证日期：2013 年 03 月 31 日  
截止日期：2024 年 12 月 31 日



中国室内装饰协会印制



**CIDA**

**室内装饰企业**

**资质等级证书**

(副本)

证书编号：X22100019

网址：[www.cida.org.cn](http://www.cida.org.cn)



5.室内装修施工乙级证书

**企业名称：**常州华通新立地板有限公司  
**注册地址：**江苏省常州市  
**法定代表人：**刘文雄  
**注册资本：**7000 万元  
**经济类型：**有限责任  
**资质等级：**施工乙级  
**经营范围：**限承担 1500 万元以内室内装饰工程  
专项施工

**发证机关：**

发证日期：2014 年 03 月 31 日  
截止日期：2024 年 12 月 31 日



中国室内装饰协会印制



**室内装饰企业  
资质等级证书**

(副本)

证书编号：X21100019

网址：[www.cida.org.cn](http://www.cida.org.cn)



6.一般纳税人证明

常州市武进区国家税务局第一税务分局管理  
七股

税务事项通知书

武国税增值税认定税通[2016]244号

常州华通新立地板有限公司：（纳税人识别号：

91320412755875358P）

事由：一般纳税人资格认定

依据：《增值税一般纳税人资格认定管理办法》（国家税务总局第  
22号令）

通知内容：经审核，同意你单位为增值税一般纳税人，从2004年  
12月1日（税款所属期）起按增值税一般纳税人的规定管理。

常州市武进区国家税务局第一税务分局管理七股



7.中国防静电装备品牌企业



证书编号：XH2024-07

## 中国防静电装备品牌企业

Brand Enterprises of Anti-Static Equipments Manufacturing in China

# 荣誉证书

常州华通新立地板有限公司

企业产品：防静电全钢活动地板      OA活动地板  
防火材料(硫酸钙地板)      新型网络地板(GRC)  
PVC地面材料      铝合金地板

根据工业和信息化部《关于做好工业质量品牌建设工作的通知》及有关要求，经审核，贵企业申报的产品在行业内享有较高的知名度和社会信誉，通过了国家有关防静电产品质量监督检验机构的检验审核，特授予贵企业“中国防静电装备品牌企业”荣誉称号。

荣誉证书有效期：2024年1月1日至2025年12月31日止

中国电子仪器行业协会  
防静电装备分会

发证日期：二〇二四年一月