

标段编号：2406-440305-04-01-695153002002

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：园丁学校二期项目监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市施友建设监理有限公司

日期：2024年10月23日

## 承诺书

致招标人：深圳市南山区建筑工务署

我单位参加园丁学校二期项目监理的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！



承诺人（盖章）：

法定代表人（签字）：

日期：2024年10月18日

## 近 5 年企业类似业绩一览表

序号	建设单位	合同名称	合同金额 (万元)	合同签订或竣工验收时间	备注
1	深圳市深圳大学资产经营有限公司	深圳大学科技园一期	594	合同签订 2018.9、 竣工验收 2021.10	
2	深圳市妇儿大厦运营管理有限公司	深圳市妇儿大厦改造项目	480	合同签订 2020.12、 竣工验收 2023.7	
3	景旺电子股份有限公司	景旺电子大厦项目	150	合同签订 2017.10、 竣工验收 2023.3	
4	深圳市创新投资集团有限公司	深创投广场第六立面提升工程	55	合同签订 2023.10、 竣工验收 2024.3	
5	深圳市恒明珠房地产开发有限公司	恒明珠金融大厦	1796.4	合同签订 2019.12、 竣工验收 2023.10	

投标人近 5 年（自本工程招标公告发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）已完成的投标人自认为最具代表性的类似监理业绩。

注：1、提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；2、业绩为竣工业绩，不超过 5 项，若超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。



- 6、标准、规范及有关技术文件；
  - 7、双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
  - 8、工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)；
  - 9、中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程)；
- 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

**四、项目负责人(总监理工程师)**

项目负责人(总监理工程师)姓名：孟庆标，身份证号码：210211196703135953，注册号：44003465。

**五、工程监理服务期限**

工程监理与相关服务期限：自2018年09月01日起至2019年09月01日止，总计1526日历天。其中：  
 施工阶段：自2018年09月01日起至2018年12月31日止，共796日历天；(自受托人开具的开工令日起，服务期为796日历天)。  
 保修阶段：自2019年01月01日起至2019年09月01日止，共730日历天；(自工程竣工验收次日计起，服务期为730日历天)。

**六、签约酬金**

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写)：伍佰玖拾肆万陆仟叁佰陆拾圆整(¥594.6360万元)。其中：

- (1) 施工阶段监理服务酬金为 566.32 万元；
- (2) 保修阶段服务酬金为 28.316 万元；
- (3) 项目管理服务酬金为      /      万元；
- (4) 工程监理与项目管理一体化服务酬金为      /      万元；
- (5) 其他服务服务酬金为      /      万元。

**七、双方承诺**

- 7.1 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务，履行本合同所约定的全部义务。
- 7.2 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

**八、合同订立**

1. 订立时间：2018年09月

- 2. 订立地点：深圳市南山区粤海街道高新南七道018号高新工业村R3-A栋201。
  - 3. 本合同正本一式二份，双方各执一份，副本壹拾贰份，双方各执陆份，均具有同等法律效力。
- 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。

委托人：  
 住所：深圳市福田区香蜜湖街道高新南七道018号高新工业村R3-A栋201  
 邮编：518057  
 法定代表人或  
 其授权代理人：(签章)   
 开户银行：中国银行深圳桃园路支行  
 账号：7458 5854 6728  
 电话：0755-26711103  
 传真：  
 电子邮箱：

受托人：  
 住所：深圳市福田区香蜜湖街道竹子林四建单身公寓B栋A403、404、405  
 邮编：518000  
 法定代表人或  
 其授权代理人：(签章)   
 开户银行：平安银行深圳新闻路支行  
 账号：0202100286147  
 电话：0755-83710986  
 传真：  
 电子邮箱：

### 单位竣工验收报告

GD-E1-914/1 001



工程名称: 深圳大学科技园一期

验收日期: 2021年10月18日

建设单位(盖章): 深圳市深圳大学资产经营有限公司



GD-E1-914

### 单位(子单位)竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 001

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实, 语言简练, 字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份, 建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳大学科技园一期				
工程地点	深圳大学后海校区东北角	建筑面积	67240平方米	工程造价	34519万元
结构类型	框架核心筒	层数	地上:	23	层
			地下:	3	层
施工许可证号	工程编号: 4403052018010401 证书序列号: 2018-1177	监理许可证号			
开工日期	2018年11月19日	验收日期	2021年10月18日		
监理单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q14030120180138-01		
建设单位	深圳市深圳大学资产管理有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
承建单位(设备安装)	1. 深圳市集源设备有限公司(通风与空调安装) 2. 深圳市广信安科技股份有限公司(智能化安装) 3. 深圳市华胜建设集团有限公司(消防安装)				
承建单位(装修)	1. 深圳市鹏润达控股集团有限公司(公共装修) 2. 深圳大禹建设实业有限公司(防水)				
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈伟彪
副组长	邓光亚
组员	吴家群, 钟锡明, 孟庆标, 熊建强, 应鹏程, 容志全

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邓光亚	熊建强, 吴裕香, 张双庆, 陈斌斌, 郑永海
建筑设备安装工程	宋国军	曹建堂, 何小明, 郭浩, 张颖, 刘日, 钟建, 林耀明, 涂奕
工程质量控制资料	倪美燕	余婷婷, 马文庆, 郑神机

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
海绵城市	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求, 同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 熊晓强  
注册号: 4405485-AY002  
有效期至: 至2022年6月30日

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 吴家群  
注册号: 4402059-048  
有效期至: 至2023年6月

监理单位: 深圳市施友建设监理有限公司 (公章)

监理单位负责人: 熊晓强 (签字)

监理单位日期: 2021年10月18日

施工单位: 深圳市施友建设监理有限公司 (公章)

施工单位负责人: 熊晓强 (签字)

施工单位日期: 2021年10月18日

监理单位: 深圳市施友建设监理有限公司 (公章)

监理单位负责人: 熊晓强 (签字)

监理单位日期: 2021年10月18日

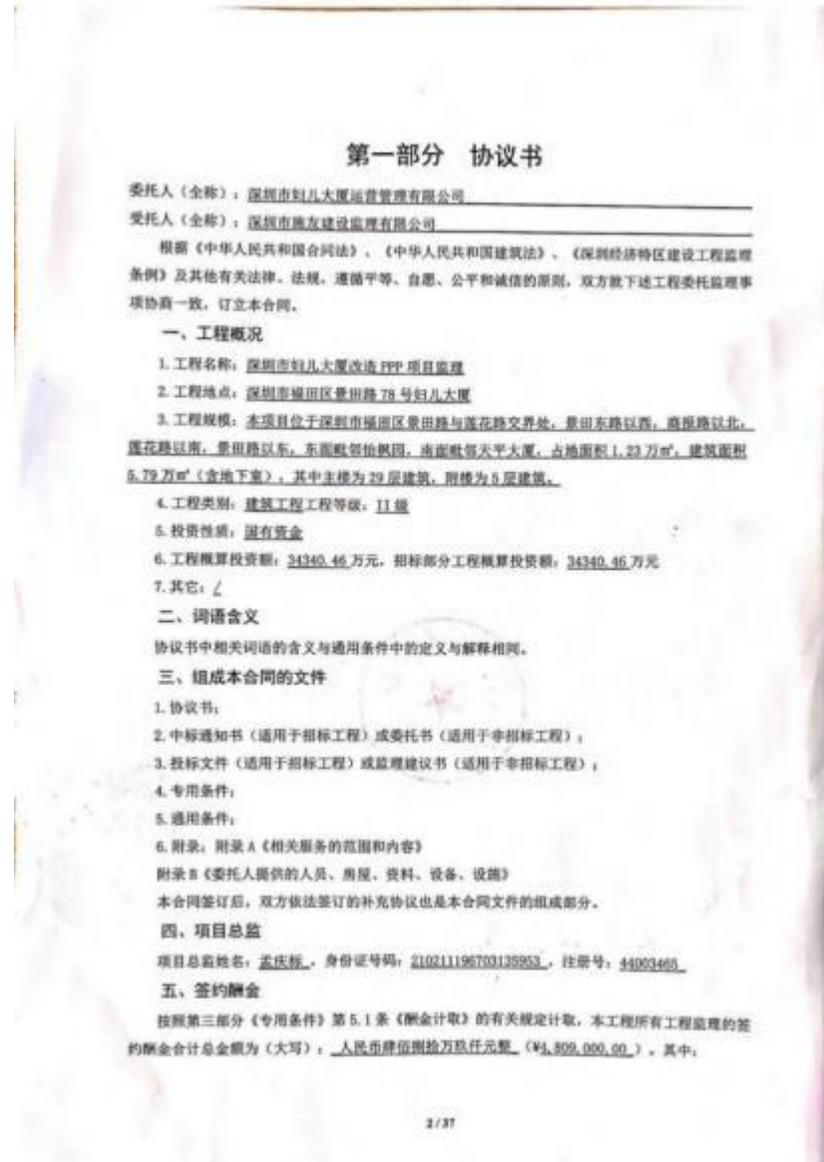
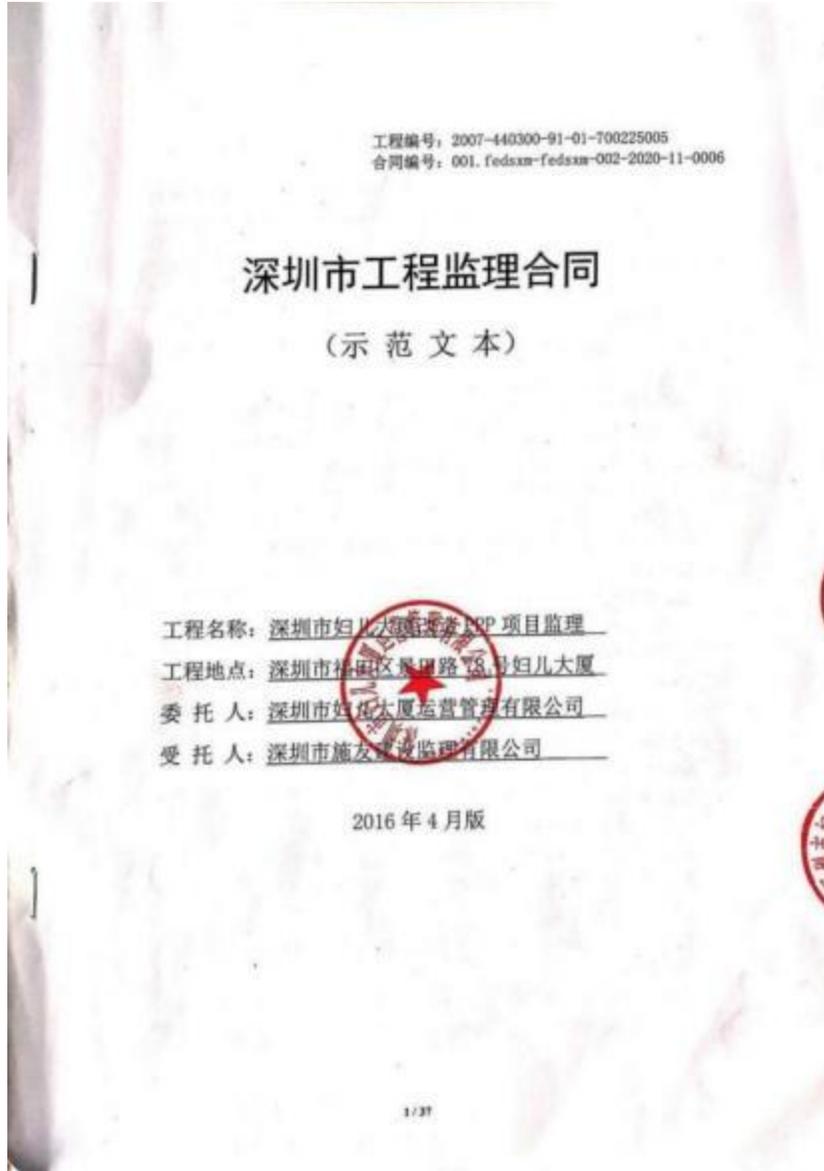
监理单位: 深圳市施友建设监理有限公司 (公章)

监理单位负责人: 熊晓强 (签字)

监理单位日期: 2021年10月18日

GD-E1-914/6

## 2、深圳市妇儿大厦改造 PPP 项目



服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	458.00	22.90	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限（施工阶段）自 2020 年 12 月 23 日起至 2023 年 12 月 23 日止，总计 1095 日历天。

1. 决策阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
3. 设计阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 12 月 23 日起至 2023 年 12 月 23 日止，共 1095 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 12 月 24 日起至 2028 年 12 月 24 日止，共 1825 日历天；
6. 设备监造：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
7. 其他服务：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：\_\_\_\_\_。
2. 订立地点：广东省深圳市。
3. 本合同一式 叁 份，具有同等法律效力，双方各执 伍 份。

委托人：深圳市妇儿大厦运营管理有限公司  
(盖章)

住所：  
邮编：  
法定代表人或其授权代理人：  
开户银行：  
账号：  
电话：  
传真：  
电子邮箱：



受托人：深圳市施友建设监理有限公司  
(盖章)

住所：  
邮编：  
法定代表人或其授权代理人：  
开户银行：  
账号：  
电话：  
传真：  
电子邮箱：



证明

深圳市妇儿大厦改造项目与深圳市妇儿大厦改造 PPP 项目为同一项目。

特此证明！

深圳市妇儿大厦运营管理有限公司



## 深圳市妇儿大厦改造 PPP 项目装饰工程竣工验收报告

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-81-914

工程名称：深圳市妇儿大厦改造PPP项目装饰工程

验收日期：2023年01月20日

建设单位（盖章）：深圳市妇儿大厦运营管理有限公司



### 一、工程概况

GD-81-914/2

工程名称	深圳市妇儿大厦改造PPP项目装饰工程				
工程地点	深圳市福田区景田路78号	建筑面积	57029.89	工程造价	50121247.52元
结构类型	框架	层数	地上	28	层
			地下	2	层
施工许可证号	2023-440304-47-03-01520605	监督许可证号	/		
开工日期	2022年01月20日	验收日期	2023年1月14日		
监理单位	建筑工程质量安全中心	监督编号	3023-0195		
建设单位	深圳市妇儿大厦运营管理有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市杰思创意设计股份有限公司				
总包单位	/				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市建筑装饰（集团）有限公司				
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司				
施工总承包单位	深圳市建筑装饰（集团）有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-81-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李宇
副组长	孟庆标、唐贵华
组员	阴朝影、余凯文、冯隆、高鹏

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李立军	卢广新、蔡鸣、周佳、郑开明、余凯文、陈超、赖家伍、陈宜、肖小童、胡耀通、高鹏
建筑设备安装工程	王先麒	甄宇昌、蔡倩、王志义、陈强
工程质量资料	刘俊	王洪洋、罗永强

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* 00 - 81 - 914 / 3 \*

## 三、工程质量评定

GD-81-914/4

分部(系统、或设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料抽查结果统计	主要使用功能和安全性能资料抽查/实体质量抽查结果统计	观感质量抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料抽查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料抽查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料抽查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料抽查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料抽查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	合格	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料抽查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料抽查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	合格	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料抽查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料抽查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料抽查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料抽查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料抽查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料抽查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* 00 - 81 - 914 / 4 \*

四、验收人员签名:

项目名称: 深圳市妇女儿童大厦改造 PPP项目装饰工程

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李宇	深圳市妇女儿童大厦运营管理有限公司	副总经理		李宇
2	蒋贵平	二二	工程部长		蒋贵平
3	阮庆红	深圳市施友建设监理有限公司	总监		阮庆红
4	王瑞华	深圳市施友建设监理有限公司	总监		王瑞华
5	蔡鸣	深圳市妇女儿童大厦运营管理有限公司	工程师		蔡鸣
6	张	深圳市妇女儿童大厦运营管理有限公司	工程师		张
7	余文	深圳市施友建设监理有限公司	项目经理		余文
8	莫文君	深圳更家装饰设计有限公司	软装设计师		莫文君
9	周佳	深圳市妇女儿童大厦运营管理有限公司	设计部长		周佳
10	余	深圳市妇女儿童大厦运营管理有限公司	主任		余
11	张	二二	主任		张
12	张	二二	主任		张
13	张	深圳更家装饰设计有限公司	软装设计师		张
14	李	深圳市妇女儿童大厦运营管理有限公司	生产经理		李
15	张	深圳更家装饰设计有限公司	资料员		张
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/5 0 0 1

已完成设计图纸和合同约定的各项内容;工程质量符合国家法律、法规、规范及工程建设强制性标准;质量合格、工程档案资料完整;经各方组织参各方进行竣工验收,一致评定单位工程质量合格,观感质量一般。

建设单位:  监理单位:  设计单位:  勘察单位: 

单位(项目)负责人:  日期: 2025年7月18日

监理单位:  设计单位:  勘察单位: 

单位(项目)负责人:  日期: 2025年7月18日



### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/1 □□□

工程名称：\_\_\_\_\_深圳市红瓦厦改造项目二期工程竣工验收报告\_\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_\_2024年11月\_\_\_\_\_

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_深圳市红瓦厦运营管理有限公司\_\_\_\_\_



GD-E1-914/1

### 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 □□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位各一份，备案机关各一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	深圳市妇女儿童活动中心项目独立建筑精装修改造工程				
工程地点	深圳市福田区景田路78号	建筑面积	82705.99㎡	工程造价	7096.830000(万元)
结构类型	框剪式	层数	地上:	20	层
			地下:	2	层
施工许可证号	2020-440304-47-03-01320681	监督许可证号			
开工日期	2021年9月16日	验收日期	2023年7月14日		
监理单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2021103		
建设单位	深圳市妇女儿童运营管理有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	/				
承建单位(土建)	中建深圳装饰有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市国业装饰建设工程有限公司				
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大建筑设计技术研究院有限公司				



\*GD-E1-914/2\*

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/2 □□□

(一)验收组织

建设单位组织，勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	李宇
副组长	孟庆标
组员	蔡森、薛光明、徐富春、胡慎良

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	唐世华	花超、刘俊、胡耀耀、尹国军、王冬平、马小会、陈伟
建筑设备安装工程	王光鹏	王志义、陈平良、尹西
工程材料	刘俊	黄亦明、廖丽静、李金辉

(二)验收程序

- 1.建设单位主持召开验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签字。



\*GD-E1-914/2\*

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统)或 设备)工程 名称	验收意见/备注	质量资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
屋面		共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水 及采暖		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
电梯		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/4

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/4

已完成设计图纸和合同约定的各项内容;工程质量符合国家法律、法规、规范及工程建设强制性标准;质量合格,工程档案资料完善;经甲方组织参各方进行竣工验收,一致评定单位工程质量合格,观感质量一般。



监理单位: 深圳市施友建设监理有限公司



施工单位: 中城装饰有限公司



姓名: 冯伟圣  
注册号: 44000380-174  
有效期至: 至2023年11月



项目经理: [Signature]



总工程师: [Signature]



设计单位: [Signature]



监理单位: [Signature]



2023年7月14日



2023年7月14日



2023年7月14日



2023年7月14日

GD-E1-914/4

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 深圳市妇女儿童大厦改造PPP项目机电总承包工程

验收日期: 2023年07月14日

建设单位(盖章): 深圳市妇女儿童大厦运营管理有限公司



\*GD-E1-914\*

### 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实, 语言简练, 字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份, 建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\*GD-E1-914/1\*

### 一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	深圳市妇女儿童大厦改造PPP项目机电总承包工程				
工程地点	深圳市景田路28号	建筑面积	6.23万㎡	工程造价	5709万
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	28	层
	框架剪力墙		地下:	2	层
施工许可证号	2020-440304-47-03-01520602	监督许可证号	E244007990		
开工日期	2021年01月27日	验收日期	2023年07月14日		
监理单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2022-0136		
建设单位	深圳市妇女儿童大厦运营管理有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	/				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	中建安装集团有限公司				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



\*GD-E1-914/2\*

### 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

#### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1.验收组

组长	李宇
副组长	唐贵华 孟庆标
组员	甄路明 万筠 田坤 吴杨洋

#### 2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	王先麒	甄中昌 陈倩 王志义 胡晓义 宫三保 贺斌
工程质量资料	刘俊	许永宁 王法洋 秦峰

#### (二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组现场检查工程质量。
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\*GD-E1-914/3\*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统、或新设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
屋面	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 13 项
通风与空调	同意验收	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 15 项
建筑电气	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 19 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 14 项
智能建筑	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 13 项
建筑节能	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 9 项
气体灭火系统	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 6 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 8 项

GD-E1-914/4

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/4 □□□

竣工验收结论:  
本工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容;工程质量符合国家法律、法规、规范及工程建设强制性标准;质量合格、工程档案资料完善;经甲方组织各方进行竣工验收,一致评定单位工程质量合格,观感质量一般。






建设单位:  (公章)  年月日	监理单位:  (公章)  年月日	设计单位:  (公章)  年月日	勘察单位:  (公章)  年月日
------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------

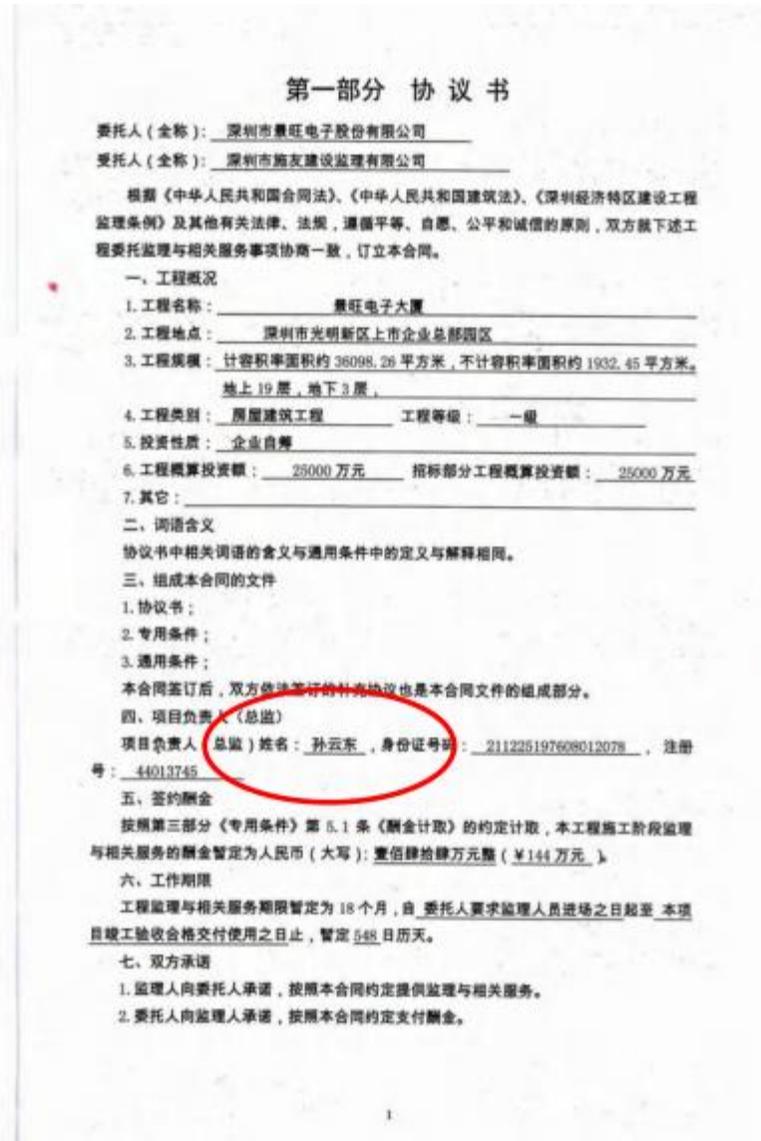
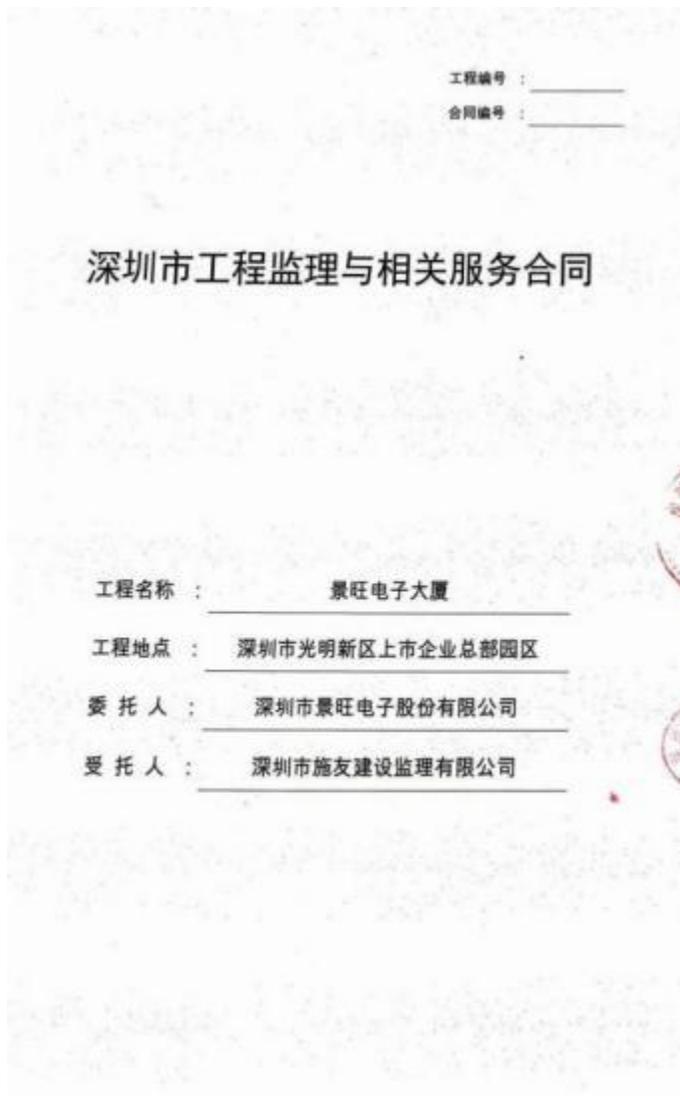





监理单位: 施友建设监理有限公司  
 单位(项目)负责人: \_\_\_\_\_  
 年月日

GD-E1-914/4

### 3、景旺电子大厦





单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD-E1-914/1 \*

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 0

工程名称	景旺电子大厦主体工程				
工程地点	深圳市光明区光雅六路以西，光雅三路以南	建筑面积	50712.89	工程造价	17800.000001万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	19	层
			地下:	3	层
施工许可证号	2017-440300-13-03-70007101	监理许可证号			
开工日期	2019.8.1	验收日期	2023.3.22		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光质-申报（登记）【2019】057号		
建设单位	深圳市景旺电子股份有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市第一建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市第一建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东智源消防工程有限公司				
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



\* GD-E1-914/2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1.验收组

组长	曹求进
副组长	孙云东、陈洪举
组员	赖国超、程涛、刘林枫、明文庆、黄育林、葛建波、方晓鑫、杨定光、李青义、陈石岩、黄茜、叶宝恒、胡万

#### 2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赖国超	明文庆、刘林枫、黄育林
建筑设备安装工程	胡万	李青义、陈石岩、葛建波
工程质保资料	黄茜	方晓鑫、黄育林

### (二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、子系统)	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	4项,其中: 经审查符合要 求 4项 经核定符合要 求 4项	共 4项,其中: 资料核查符合要 求 4项 实体抽查符合要 求 4项	共 4项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	627项,其中: 经审查符合要 求 627项 经核定符合要 求 627项	共 627项,其中: 资料核查符合要 求 627项 实体抽查符合要 求 627项	共 627项,其中: 评价为“好”的 568 项 评价为“一般”的 29 项
建筑装饰 装修	/	项,其中: 经审查符合要 求 项 经核定符合要 求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 求 项 实体抽查符合要 求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	同意验收	10项,其中: 经审查符合要 求 10项 经核定符合要 求 10项	共 10项,其中: 资料核查符合要 求 10项 实体抽查符合要 求 10项	共 10项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、 排水及采暖	同意验收	17项,其中: 经审查符合要 求 17项 经核定符合要 求 17项	共 17项,其中: 资料核查符合要 求 17项 实体抽查符合要 求 17项	共 17项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空 调	同意验收	4项,其中: 经审查符合要 求 4项 经核定符合要 求 4项	共 4项,其中: 资料核查符合要 求 4项 实体抽查符合要 求 4项	共 4项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	59项,其中: 经审查符合要 求 59项 经核定符合要 求 59项	共 59项,其中: 资料核查符合要 求 59项 实体抽查符合要 求 59项	共 59项,其中: 评价为“好”的 55 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑	同意验收	11项,其中: 经审查符合要 求 11项 经核定符合要 求 11项	共 11项,其中: 资料核查符合要 求 11项 实体抽查符合要 求 11项	共 11项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	166项,其中: 经审查符合要 求 166项 经核定符合要 求 166项	共 166项,其中: 资料核查符合要 求 166项 实体抽查符合要 求 166项	共 166项,其中: 评价为“好”的 160 项 评价为“一般”的 6 项
电梯	同意验收	11项,其中: 经审查符合要 求 11项 经核定符合要 求 11项	共 11项,其中: 资料核查符合要 求 11项 实体抽查符合要 求 11项	共 11项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
		项,其中: 经审查符合要 求 项 经核定符合要 求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 求 项 实体抽查符合要 求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 求 项 经核定符合要 求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 求 项 实体抽查符合要 求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孙云东	深建总院	建筑师		孙云东
2	陈文超	"	结构师		陈文超
3	张	"	给排水		张
4	张	"	暖通		张
5	梁恩廷	"	建筑		梁恩廷
6	孙云东	施友监理	总监		孙云东
7	葛建波	施友监理	专业		葛建波
8	黄自林	施友监理	专业		黄自林
9	曹永迪	红电子	项目经理		曹永迪
10	赖国联	米旺电子	工程师		赖国联
11	肖	米旺电子	工程师		肖
12	叶冠佳	米旺电子	工程师		叶冠佳
13	叶冠佳	米旺电子	工程师		叶冠佳
14	王齐平	深圳地质	勘察师		王齐平
15	陈世举	深圳一建	项目经理		陈世举
16	刘林林	"	技术负责人		刘林林
17	杨荣光	"	安全员		杨荣光
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位	施工单位	设计单位	监理单位
 孙云东 注册号44013745 有效期至2025.09.21	 孙云东	 孙云东	 孙云东
(公章) 单位(项目)负责人:  年月日:	(公章) 单位(项目)负责人:  年月日:	(公章) 单位(项目)负责人:  年月日:	(公章) 单位(项目)负责人:  年月日:

GD-E1-914/6

### 4、深创投广场第六立面提升工程

工程编号 : 2303-440305-04-01-955491  
合同编号 : SZVC-HTCXGC-F-081

#### 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 : 深创投广场第六立面提升工程监理  
工程地点 : 深圳市南山区海德三道 1066 号深创投广场  
委托人 : 深圳市创新投资集团有限公司  
监理人 : 深圳市施友建设监理有限公司

2016 年 4 月版

#### 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市创新投资集团有限公司  
监理人(全称): 深圳市施友建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

##### 一、工程概况

1. 工程名称: 深创投广场第六立面提升工程监理
2. 工程地点: 深圳市南山区海德三道 1066 号深创投广场
3. 工程规模: 深创投广场第六立面提升工程位于深圳市南山区海德三道深创投广场,项目为第六立面改造工程(屋顶改造提升),拟增设室外庭院、运动场、上人屋面观景平台等文体设施和卫生间等公共服务设施。
4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 三级
5. 投资性质: 国有 100%
6. 工程概算投资额: 4300 万元。招标部分工程概算投资额: (暂定) 3400 万元
7. 其它:

##### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

##### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

##### 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 深创投广场第六立面提升工程施工阶段全过程监理,具体详见合同条款等。
2. 市政公用工程:
3. 其他工程:

- 1. 施工阶段自 暂定 2023 年 10 月 15 日 (以甲方发出的开工令为准) 起至 2024 年 7 月 31 日止 (以开工令时间起算顺延), 共 291 日历天
- 2. 保修阶段自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;
- 3. 设备采购建造自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;
- 4. 勘察阶段自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;
- 5. 设计阶段自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;
- 6. 其他服务自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天。

**六、工程监理服务酬金**

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为 (大写): 暂定 伍拾伍万元整 (¥ 55 万元)。其中:

- 1. 施工阶段监理服务酬金为 55 万元;
- 2. 保修阶段服务酬金为 \_\_\_\_\_ 万元;
- 3. 设备采购建造服务酬金为 \_\_\_\_\_ 万元;
- 4. 勘察阶段服务酬金为 \_\_\_\_\_ 万元;
- 5. 设计阶段服务酬金为 \_\_\_\_\_ 万元;
- 6. 其他服务服务酬金为 \_\_\_\_\_ 万元。

**七、总监理工程师**

总监理工程师姓名: 孙云东, 身份证号码: 211225197608012078, 注册号: 44013745

**八、双方承诺**

- 1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

**九、其他**

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本 10 份, 双方各执 5 份, 均具有同等法律效力。

委托人: 深圳市创新投资集团有限公司 (盖章) 监理人: 深圳市施友建设监理有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人: \_\_\_\_\_ (盖章) 法定代表人或其委托代理人: \_\_\_\_\_ (盖章)



法定代表人或其委托代理人: \_\_\_\_\_ (盖章)

开户银行: \_\_\_\_\_ 开户 平安银行深圳福景支行

账号: \_\_\_\_\_ 账号: 0202100286147

住所: \_\_\_\_\_ 住所: 深圳市南山区犀利街道松平社区宝深路 10 号国民技术大厦 1606

邮编: \_\_\_\_\_ 邮编: 518000

电话: \_\_\_\_\_ 电话: 83710986, 13902997862

传真: \_\_\_\_\_ 传真: 83710986

电子邮箱: \_\_\_\_\_ 电子邮箱: M2618@163.com

合同订立时间: 2023 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

**第二部分 通用条件**

**一、定义与解释**

**第 1 条 定义**

除根据上下文另有其意义外, 组成工程监理合同 (以下简称“监理合同”) 的全部文件中的下列名词和用语应具有本款所赋予的含义:

- 1.1 “工程”是指按照监理合同约定实施监理与相关服务的建设工程。
- 1.2 “委托人”是指监理合同中委托监理与相关服务的一方, 及其合法的继承人或受让人。
- 1.3 “监理人”是指监理合同中提供监理与相关服务的一方, 及其合法的继承人。
- 1.4 “承包人”是指在工程范围内与委托人签订勘察、设计、施工等有关合同的当事人, 及其合法的继承人。
- 1.5 “监理”是指监理人根据法律、法规、有关工程建设标准及合同约定, 代表委托人对工程的施工质量、进度、造价进行控制, 对合同、信息进行管理, 对施工承包人的安全生产管理实施监督, 参与协调工程建设相关方的关系。
- 1.6 “相关服务”是指监理人按照监理合同约定, 在勘察、设计、招标、保修等阶段提供的服务。



### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914[0][0][1]

工程名称：\_\_\_\_\_深创投广场第六立面提升工程\_\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_\_2024年3月23日\_\_\_\_\_

建设单位(盖章)：\_\_\_\_\_深圳市创新投资集团有限公司\_\_\_\_\_



### 一、工程概况

GD-E1-914/2[0][0][1]

工程名称	深创投广场第六立面提升工程				
工程地点	深圳市南山区海德三道1066号深创投广场	建筑面积	2500m²	工程造价	13330902.26元
结构类型	钢结构	层数	地上:	2	层
			地下:	0	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年10月23日	验收日期	2024年3月31日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市创新投资集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司				
总包单位	深圳市中装建设集团股份有限公司				
承建单位(土建)	深圳市中装建设集团股份有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	王劲辉
副组长	付敏、孙云东、文红喜
组员	邱晓义、叶剑兴、丁正平、庄俊德、牛金渭、王浪、方飞

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	付敏	王浪、叶剑兴、庄俊德、丁正平、方飞
建筑设备安装工程		
工程投资资料	邱晓义	牛金渭

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	合格	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	/	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
屋面	合格	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	/	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
通风与空调	/	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气	/	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
智能建筑	/	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	/	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	/	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王碧辉	深圳市创新投资集团有限公司	项目负责人		
2	付敏	深圳市创新投资集团有限公司	土建工程师		
3	孙云东	深圳市施友建设监理有限公司	总监理工程师		
4	邱晓义	深圳市施友建设监理有限公司	监理工程师		
5	文红喜	深圳市中装建设集团股份有限公司	项目经理		
6	叶剑兴	深圳市中装建设集团股份有限公司	项目副经理		
7	丁正平	深圳市中装建设集团股份有限公司	技术负责人		
8	庄俊德	深圳市中装建设集团股份有限公司	施工员		
9	牛全渭	深圳市中装建设集团股份有限公司	资料员		
10	王浪	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人		
11	方飞	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	结构设计师		
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕。  
 工程验收合格。验收结论：验收合格。验收结论为合格工程。符合设计及验收规范要求。同意验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2014年3月2日	2014年3月2日	2014年3月3日	年月日

GD-E1-914/6

### 5、恒明珠金融大厦工程

<p>工程编号：_____</p> <p>合同编号：_____</p> <p style="text-align: center;"><b>深圳市工程监理与相关服务合同</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>第一部分 协议书</b></p> <p>委托人(全称)： 深圳市恒明珠房地产开发有限公司</p> <p>监理人(全称)： 深圳市施友建设监理有限公司</p> <p>根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。</p> <p><b>一、工程概况</b></p> <p>1. 工程名称： 恒明珠金融大厦工程</p> <p>2. 工程地点： 深圳市宝安区建安一路与龙井二路交汇处</p> <p>3. 工程规模： 用地面积 9323.26 m<sup>2</sup>，总建筑面积 98500 m<sup>2</sup></p> <p>4. 工程类别： 房屋建筑工程 工程等级： 一级</p> <p>5. 投资性质： 自营</p> <p>6. 工程概算投资额： 99800 万元，招标部分工程概算投资额： /</p> <p>7. 其它： _____</p> <p><b>二、词语含义</b></p> <p>协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。</p> <p><b>三、组成本合同的文件</b></p> <p>1. 协议书；</p> <p>2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；</p> <p>3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；</p> <p>4. 专用条件；</p> <p>5. 通用条件；</p> <p>6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》</p> <p style="padding-left: 20px;">附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》</p> <p>7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。</p> <p><b>四、工程监理服务范围</b></p> <p>1. 房屋建筑工程： 施工图设计范围内的所有内容</p> <p>2. 市政公用工程： /</p> <p>3. 其他工程： /</p> <p><b>五、工程监理服务期限</b></p> <p>1. 施工阶段自 2015 年 10 月 1 日起至 2018 年 10 月 1 日止，共 1095 日历天；</p> <p>2. 保修阶段自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止，共 _____ 日历天；</p>
<p>工程名称： 恒明珠金融大厦工程</p> <p>工程地点： 深圳宝安区建安一路与龙井二路交汇处</p> <p>委托人： 深圳市恒明珠房地产开发有限公司</p> <p>监理人： 深圳市施友建设监理有限公司</p>	

- 3. 设备采购建造自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止, 共\_\_日日历天;
- 4. 勘察阶段自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止, 共\_\_日日历天;
- 5. 设计阶段自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止, 共\_\_日日历天;
- 6. 其他服务自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止, 共\_\_日日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): 壹仟柒佰玖拾玖万肆仟 (¥ 1796.4万)。其中:

- 1. 施工阶段监理服务酬金为\_\_\_\_\_万元;
- 2. 保修阶段服务酬金为\_\_\_\_\_万元;
- 3. 设备采购建造服务酬金为\_\_\_\_\_万元;
- 4. 勘察阶段服务酬金为\_\_\_\_\_万元;
- 5. 设计阶段服务酬金为\_\_\_\_\_万元;
- 6. 其他服务服务酬金为\_\_\_\_\_万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 柯有斌, 身份证号码 420203196803184110, 注册号: 44010982

八、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理及相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理及相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本 12 份, 双方各执 6 份, 均具有同等法律效力。

委托人: \_\_\_\_\_ (盖章) 监理人: \_\_\_\_\_ (盖章)

法定代表人或其委托代理人: 董力群 (盖章) 法定代表人或其委托代理人: 孔繁仰 (盖章)

开户银行: 中国银行深圳盐田支行 开户银行: \_\_\_\_\_

账号: 41019400040016074 账号: \_\_\_\_\_

住所: 深圳市宝安区松岗18栋地下16-18 住所: \_\_\_\_\_

邮编: 518100 邮编: \_\_\_\_\_

电话: 0755-27821588 电话: \_\_\_\_\_

传真: 0755-27821958 传真: \_\_\_\_\_

恒明珠金融大厦(超高层建筑)竣工验收报告

单位(子单位)工程竣工验收报告

GD-E1-914/0003

工程名称: 恒明珠金融大厦工程

验收日期: 2022.7.30

建设单位(盖章): 深圳市恒明珠房地产开发有限公司

GD-E1-914

单位(子单位)竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/0003

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实, 语言简练, 字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份, 建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位和备案站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/0003

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	恒明珠金融大厦工程				
工程地点	深圳市宝安区新安街道建安一路与龙井二路交汇处	建筑面积	99541.6平方米	工程造价	50000万元
结构类型	基坑支护	层数	地上：东座44层，西座15层 地下：四 层		
施工许可证号	440300201506203	监理许可证号			
开工日期	2017-08-01	验收日期	2020. 7. 30		
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督站	监督编号	Q44030120150209-03		
建设单位	深圳市恒明珠房地产开发有限公司				
勘察单位	西北综合勘察设计院				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 3

(一)验收组织  
建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	李利成
副组长	王志强、柯有斌
组员	邹 军、胡晓峰、李吉本、邵慧芬、李旭洪、彭期波

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李利成	王志强、柯有斌、胡晓峰、李吉本、邵慧芬、李旭洪
建筑设备安装工程		
工程质控资料	邹 军	彭期波

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-EI-914/4 0 0 3

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	3项,其中: 经审查符合要求3项 经核定符合要求3项	共1项,其中: 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共2项,其中: 评价为“好”的2项 评价为“一般”的0项
主体结构	同意验收	16项,其中: 经审查符合要求16项 经核定符合要求16项	共11项,其中: 资料核查符合要求11项 实体抽查符合要求11项	共11项,其中: 评价为“好”的11项 评价为“一般”的0项
建筑装饰装修	同意验收	10项,其中: 经审查符合要求10项 经核定符合要求10项	共5项,其中: 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共10项,其中: 评价为“好”的10项 评价为“一般”的0项
屋面	同意验收	8项,其中: 经审查符合要求8项 经核定符合要求8项	共1项,其中: 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共6项,其中: 评价为“好”的6项 评价为“一般”的0项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	15项,其中: 经审查符合要求15项 经核定符合要求15项	共11项,其中: 资料核查符合要求11项 实体抽查符合要求11项	共13项,其中: 评价为“好”的13项 评价为“一般”的0项
通风与空调	同意验收	18项,其中: 经审查符合要求18项 经核定符合要求18项	共8项,其中: 资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求8项	共14项,其中: 评价为“好”的12项 评价为“一般”的2项
建筑电气	同意验收	12项,其中: 经审查符合要求12项 经核定符合要求12项	共8项,其中: 资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求8项	共15项,其中: 评价为“好”的15项 评价为“一般”的0项
智能建筑	同意验收	24项,其中: 经审查符合要求24项 经核定符合要求24项	共12项,其中: 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求12项	共15项,其中: 评价为“好”的15项 评价为“一般”的1项
建筑节能	同意验收	8项,其中: 经审查符合要求8项 经核定符合要求8项	共4项,其中: 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共5项,其中: 评价为“好”的5项 评价为“一般”的0项
电梯	同意验收	6项,其中: 经审查符合要求6项 经核定符合要求6项	共3项,其中: 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共10项,其中: 评价为“好”的10项 评价为“一般”的0项
		项,其中: 经审查符合要求项 经核定符合要求项	共项,其中: 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
		项,其中: 经审查符合要求项 经核定符合要求项	共项,其中: 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
		项,其中: 经审查符合要求项 经核定符合要求项	共项,其中: 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项

GD-EI-914/4

四、验收人员签名

GD-EI-914/5 0 0 3

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李利成	深圳市恒明珠房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	李利成
2	邹军	深圳市恒明珠房地产开发有限公司	土建工程师	工程师	邹军
3	柯有斌	深圳市施友建设监理有限公司	总监理工程师	工程师	柯有斌
4	胡晓峰	深圳市施友建设监理有限公司	土建工程师	工程师	胡晓峰
5	王志强	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	设计单位负责人	工程师	王志强
6	李吉本	西北综合勘察设计院	勘查单位负责人	工程师	李吉本
7	郝慧芬	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	工程师	郝慧芬
8	李旭洪	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	工程师	李旭洪
9	彭期波	中国建筑第五工程局有限公司	质量负责人	工程师	彭期波
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-EI-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6003

1、单位工程所含分部分项工程的质量均验收合格；  
 2、质量控制资料完整，且符合要求；  
 3、进场材料合格证、试验报告等符合设计及规范要求；  
 4、单位工程观感质量验收良好；  
 5、单位工程验收合格。

该工程施工过程中所用材料，工艺满足设计及规范要求，评价为合格；  
 对勘察、设计、施工、监理单位工程合同履行情况均满足要求，  
 同意竣工验收。




建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 总监理工程师:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日





## 投标人近 5 年履约评价情况

企业注册名称	深圳市施友建设监理有限公司	注册资本	300 万元	成立日期	1995 年 5 月
企业法人代表	孟宪龙	企业性质	民营企业		
公司注册地址	深圳市南山区国民技术大厦 1606		联系电话	0755-83710986	
主要资质证书	房屋建筑工程监理甲级资质，市政公用工程监理甲级资质				
履约评价情况	1、工程名称：深创投广场第六立面提升工程； 履约评价等级或得分：优；评价时间：2024/4/10； 2、工程名称：深圳大学科技园一期工程； 履约评价等级或得分：良好；评价时间：2021/10/20； 3、工程名称：景旺电子大厦项目； 履约评价等级或得分：优；评价时间：2023/11/15。				

提供近 5 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推）投标人获得建设单位履约评价证明文件（不超过 3 项，若提供超过 3 项，统计时只计取前 3 项）。

注：提供相关证明材料扫描件。评价时间以建设单位出具的评价证明文件时间为准。

## 履约评价书

工程名称	深创投广场第六立面提升工程监理	
建设单位	深圳市创新投资集团有限公司	
工程地点	深圳市南山区海德三道 1066 号深创投广场	
建设规模	增设会议室、钢结构框架及钢筋桁架楼板, 室外庭院、运动场、上人屋面观景平台等文体设施和卫生间等公共服务设施。	
服务单位	深圳市施友建设监理有限公司	
履约评价		
评价内容	服务单位得分	备注
人员专业水平	97 分	满分 100 分
服务态度	98 分	满分 100 分
服务质量	99 分	满分 100 分
服务效率	98 分	满分 100 分
绩效评价效果	99 分	满分 100 分
协调能力	100 分	满分 100 分
<p>以上综合评价等级均满足合同履约要求, 对服务单位的总体评价为优(满意)。</p> <p style="text-align: right;"></p>		

## 深圳建设工程承包商（监理）竣工履约评价指引细则

序号	分项内容	满分分值	评价标准	建设单位
一	机构人员配备	24		24
1	人员数量要求	4	良好 4 分：配备监理人员的数量满足合同及监理工作的实际要求并能及时到位，人员调整得到业主的认可； 合格 2 分：配备监理人员的数量基本满足合同及监理工作的实际要求并能及时到位，人员调整得到业主的认可； 不合格 0 分：配备监理人员的数量不满足合同及监理工作的实际要求。	4
2	专业配置要求	10	良好 10 分：配备的监理人员的专业满足监理合同要求且各专业人员保持稳定； 合格 6 分：配备的监理人员的专业基本满足监理合同要求且各专业人员保持相对稳定； 不合格 0 分：配备的监理人员的专业不满足监理合同要求且各专业人员调换频繁；	10
3	项目总监要求	10	良好 10 分：项目总监常驻现场且该总监具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 合格 6 分：项目总监基本常驻现场且该总监具有高度责任心、具有一定组织协调能力和专业的业务水平； 不合格 0 分：项目总监未常驻现场或该总监无责任心、组织协调能力和专业的业务水平差；	10
二	履约质量	48		42
4	前期及设计阶段	6	良好 6 分：能够认真主动地完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作； 合格 3 分：能够完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作； 不合格 0 分：不能够完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作；	6
5	施工准备阶段监理	6	良好 6 分：能够认真主动地完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作； 合格 3 分：能够完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作； 不合格 0 分：不能够完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作；	6
6	工程质量控制	6	良好 6 分：监理质量符合监理合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任； 合格 3 分：监理质量基本符合监理合同的要求，监理工程师基本能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任； 不合格 0 分：监理质量不符合监理合同的要求，监理工程师不能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任；	6

三	进度控制	10		6
12	进度控制	10	良好 10 分：能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期； 合格 6 分：基本能够控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期； 不合格 0 分：不能够控制项目的各阶段工期或因监理工程师的责任造成施工合同工期延后。	6
四	协调配合与服务	18		18
13	配合情况	8	良好 8 分：能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作； 合格 5 分：基本能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作； 不合格 0 分：不能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作；	8
14	检验设备的配置	6	良好 6 分：检验设备的配置按招标文件及监理合同满足现场施工要求； 合格 3 分：检验设备的配置按招标文件及监理合同基本满足现场施工要求； 不合格 0 分：检验设备的配置按招标文件及监理合同不满足现场施工要求；	6
15	诚信情况	4	良好 4 分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象； 合格 2 分：在没有得到相应许可的情况下，基本做到不对外公开涉及任何机密的资料；无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象； 不合格 0 分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料；有串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象；	4
	合计	100		90
建设单位意见： 经对监理单位履约评价，并根据实际的综合评分结果得分“90分”。 				

## 履约评价书

工程名称	景旺电子大厦	
建设单位	深圳市景旺电子股份有限公司	
工程地点	深圳市光明新区上市企业总部园区	
建设规模	本项目计容积率面积约 36098.26 平方米，不计容积率面积约 1932.45 平方米。地上 19 层，地下 3 层，工程类别：房屋建筑工程；工程等级：一级；工程概算投资额：25000 万元，监理范围包括：基坑支护、土石方、基础、主体、幕墙、电梯、高低压变配电、风水电、机电设备安装、精装修、二次装修等施工阶段监理。	
服务单位	深圳市施友建设监理有限公司	
履约评价		
评价内容	服务单位得分	备注
人员专业水平	99 分	满分 100 分
服务态度	98 分	满分 100 分
服务质量	97 分	满分 100 分
服务效率	97 分	满分 100 分
绩效评价效果	96 分	满分 100 分
协调能力	97 分	满分 100 分
以上综合评价等级均满足合同履约要求，对服务单位的总体评价为优。		
 建设单位： 2023 年 11 月 15 日		

### 投标人派任项目总监简历表

姓名	孙云东	性别	男	年龄	48
职务	安质部长	职称	中级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	2251976080 12078	手机号码	18665851828
参加工作时间	25 年		从事项目总监年限	12 年	
项目总监资格证书编号	44013745				
近 5 年项目总监类似业绩					
1.合同名称：景旺电子大厦项目；合同金额：144 万元； 竣工时间：2023/3/22					
2.合同名称：深创投广场第六立面提升工程；合同金额：55 万元； 竣工时间：2024/3/21					

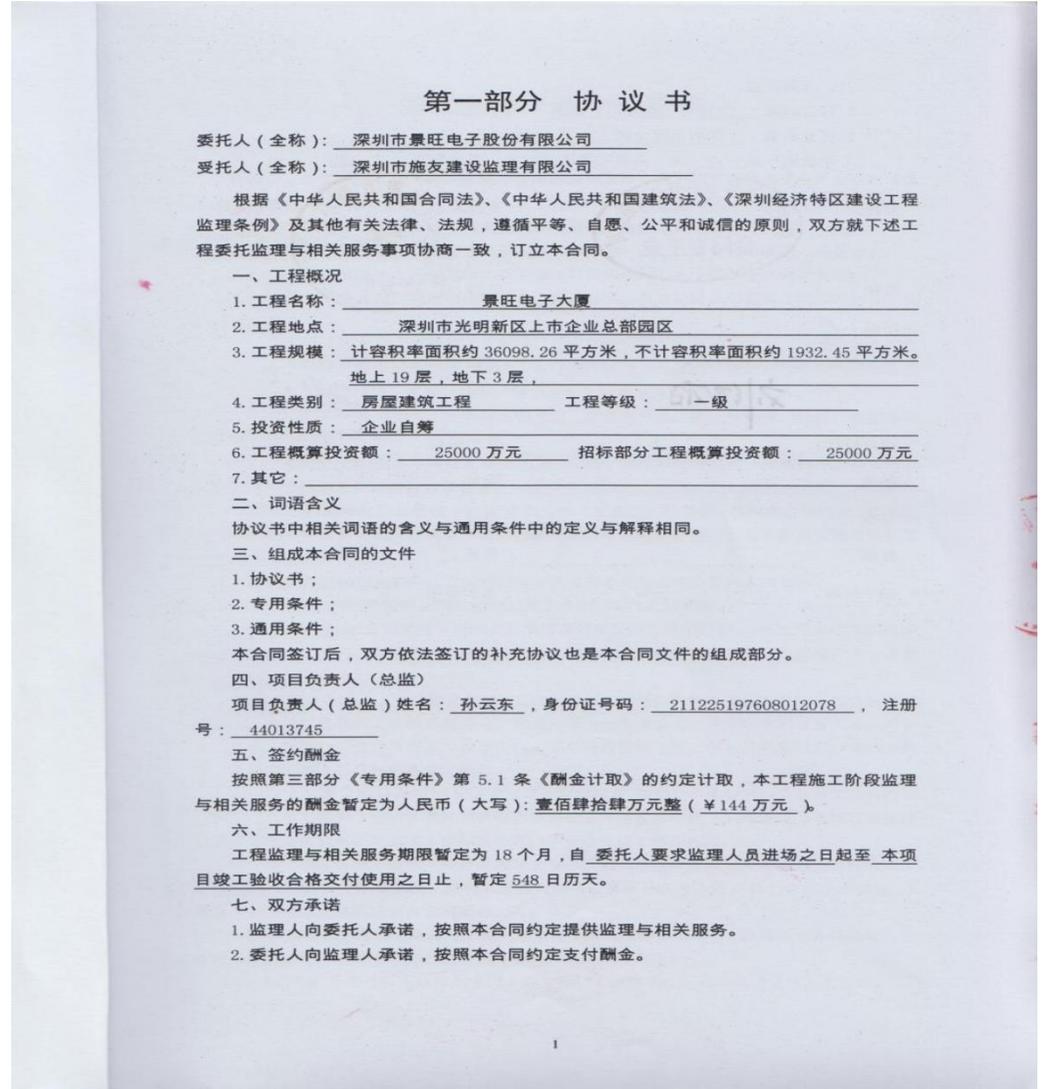
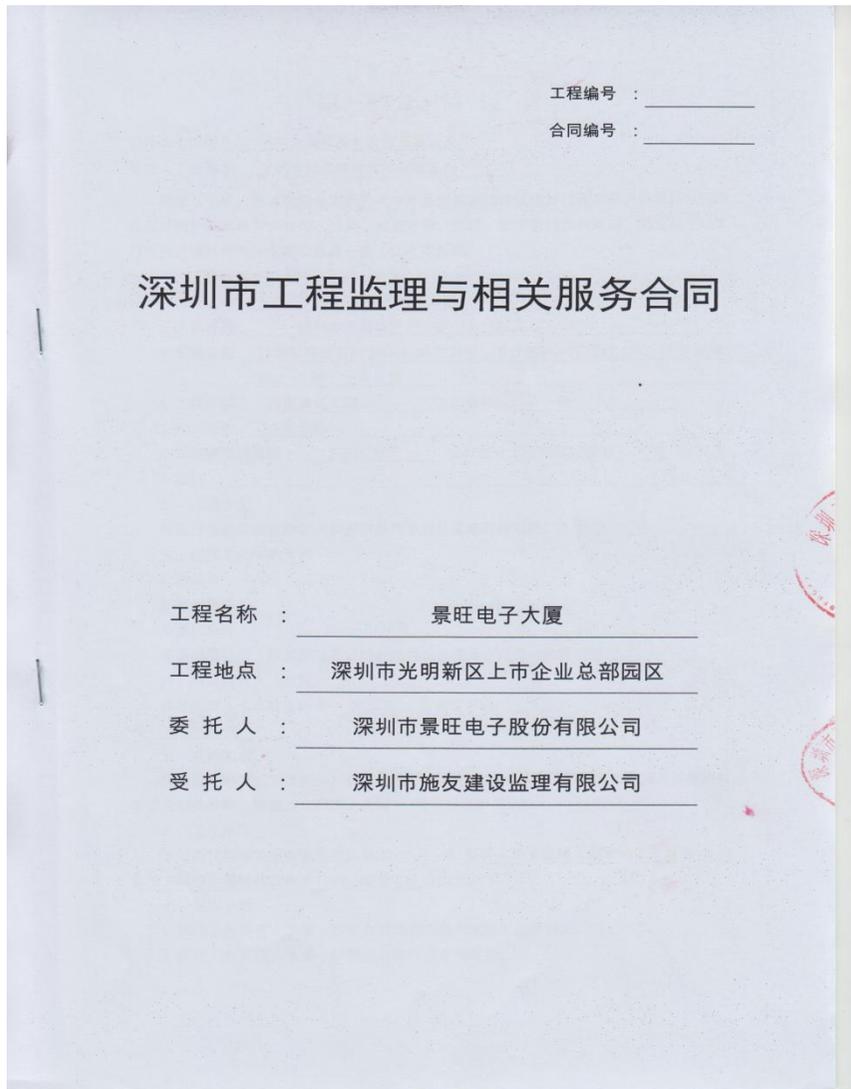
拟派项目总监近 5 年内（自本工程招标公告发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）以同等职务承担并已完成的最具代表性的类似监理业绩。

注：1、提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标及职务证明，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；

2、业绩为竣工业绩，不超过 5 项，若超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。

3、提供项目总监学历、资格证书（扫描件）。

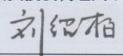
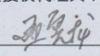
1、景旺电子大厦项目



## 园丁学校二期项目监理

### 八、合同订立

1. 订立时间：2017年10月\_\_日。
2. 订立地点：深圳市南山区。
3. 本合同一式12份，具有同等法律效力，双方各执6份。

委托人：_____	(盖章)	受托人：_____	(盖章)
			
住所：_____		住所：深圳市福田区竹林五路达濠市政大	
邮编：_____		楼A403-405	
		邮编：518000	
法定代表人或其授权代理人：		法定代表人或其授权代理人：	
			
开户银行：_____		开户银行：平安银行深圳五洲支行	
账号：_____		账号：0202100286147	
电话：_____		电话：075583710986	
传真：_____		传真：075583710986	
电子邮箱：_____		电子邮箱：M2618@163.com	

园丁学校二期项目监理

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 景旺电子大厦主体工程  
 验收日期: 2023.3.22  
 建设单位(盖章): 



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	景旺电子大厦主体工程					
工程地点	深圳市光明区光源六路以西，光源三路以南	建筑面积	50712.89	工程造价	17800.000001万元	
结构类型	框剪结构	层数	地上:	19 层		
			地下:	3 层		
施工许可证号	2017-440300-13-03-70007101	监理许可证号				
开工日期	2019.8.1	验收日期	2023.3.22			
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光质-申报(登记)【2019】057号			
建设单位	深圳市景旺电子股份有限公司					
勘察单位	深圳地质建设工程公司					
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司					
总包单位	深圳市第一建筑工程有限公司					
承建单位(土建)	深圳市第一建筑工程有限公司					
承建单位(设备安装)	广东智瀚消防工程有限公司					
承建单位(装修)						
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司					
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司					



# 园丁学校二期项目监理

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	曹求进		
副组长	孙云东、陈洪举		
组员	赖国聪、殷涛、刘林枫、明文庆、黄育林、葛建波、方晓鑫、杨宏光、李青义、陈石岩、黄茜、叶宝恒、胡万		

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赖国聪	明文庆、刘林枫、黄育林
建筑设备安装工程	胡万	李青义、陈石岩、葛建波
工程质控资料	黄茜	方晓鑫、黄育林

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E1- 914 / 3 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	 (公章) 总监理工程师: 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日



\* GD- E1- 914 / 6 \*

## 2、深创投广场第六立面提升工程监理

### 中标通知书

标段编号：2303-440305-04-01-95549100101Y  
标段名称：深创投广场第六立面提升工程监理  
建设单位：深圳市创新投资集团有限公司  
招标方式：公开招标  
中标单位：深圳市施友建设监理有限公司  
中标价：55,000,000.00 万元  
中标工期：291  
项目经理(总监)：孙云东



本工程于 2023-07-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2023-08-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)



招标人(盖章)  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)  
日期：2023-09-05



查验码：9772445436665999 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：2303-440305-04-01-955491  
合同编号：SZVC-HTCXGC-F-081

### 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：深创投广场第六立面提升工程监理  
工程地点：深圳市南山区海德三道 1066 号深创投广场  
委托人：深圳市创新投资集团有限公司  
监理人：深圳市施友建设监理有限公司

2016 年 4 月版

# 园丁学校二期项目监理

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市创新投资集团有限公司  
监理人(全称): 深圳市施友建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

- 工程名称: 深创投广场第六立面提升工程监理
- 工程地点: 深圳市南山区海德三道1066号深创投广场
- 工程规模: 深创投广场第六立面提升工程位于深圳市南山区海德三道深创投广场,项目为第六立面改造工程(屋顶改造提升),拟增设室外庭院、运动场、上人屋面观景平台等文体设施和卫生间等公共服务设施。
- 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 三级
- 投资性质: 国有100%
- 工程概算投资额: 4300万元。招标部分工程概算投资额: (暂定)3400万元
- 其它: \_\_\_\_\_

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

- 协议书;
- 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
- 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
- 专用条件;
- 通用条件;
- 附录:附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

- 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、工程监理服务范围

- 房屋建筑工程: 深创投广场第六立面提升工程施工阶段全过程监理,具体详见合同条款等。
- 市政公用工程: \_\_\_\_\_
- 其他工程: \_\_\_\_\_

- 施工阶段自 暂定2023年10月15日 (以甲方发出的开工令为准)起至 2024年7月31日止(以开工令时间起算顺延),共 291 日历天;
- 保修阶段自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止,共 \_\_\_\_\_ 日历天;
- 设备采购建造自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止,共 \_\_\_\_\_ 日历天;
- 勘察阶段自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止,共 \_\_\_\_\_ 日历天;
- 设计阶段自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止,共 \_\_\_\_\_ 日历天;
- 其他服务自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止,共 \_\_\_\_\_ 日历天。

### 六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第20条《酬金计取》的计取,本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): 暂定伍拾伍万元整 (¥ 55 万元)。其中:

- 施工阶段监理服务酬金为 55 万元;
- 保修阶段服务酬金为 \_\_\_\_\_ 万元;
- 设备采购建造服务酬金为 \_\_\_\_\_ 万元;
- 勘察阶段服务酬金为 \_\_\_\_\_ 万元;
- 设计阶段服务酬金为 \_\_\_\_\_ 万元;
- 其他服务服务酬金为 \_\_\_\_\_ 万元。

### 七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 孙云杰, 身份证号码: 211225197608012078, 注册号: 44013745

### 八、双方承诺

- 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 委托人向监理人承诺,按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施,并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

### 九、其他

本合同正本一式二份,双方各执一份,副本 10 份,双方各执 5 份,均具有同等法律效力。

委托人: 深圳市创新投资集团有限公司 (盖章) 监理人: 深圳市施友建设监理有限公司 (盖章)  
法定代表人或其委托代理人: \_\_\_\_\_ (签章) 法定代表人或其委托代理人: \_\_\_\_\_ (盖章)

深圳市施友建设监理有限公司

法定代表人或其委托代理人:		法定代表人或其委托代理人:	 孟先龙 (签章)
开户银行:		开户银行:	平安银行深圳福景支行
账号:		账号:	0202100286147
住所:		住所:	深圳市南山区犀利街道松平社区宝深路 10 号国民技术大厦 1606
邮编:		邮编:	518000
电话:		电话:	83710986, 13902997862
传真:		传真:	83710986
电子邮箱:		电子邮箱:	M2618@163.com
合同订立时间:		合同订立时间:	2023 年 月 日

## 第二部分 通用条件

### 一、定义与解释

#### 第 1 条 定义

除根据上下文另有其意义外,组成工程监理合同(以下简称“监理合同”)的全部文件中的下列名词和用语应具有本款所赋予的含义:

- 1.1 “工程”是指按照监理合同约定实施监理与相关服务的建设工程。
- 1.2 “委托人”是指监理合同中委托监理与相关服务的一方,及其合法的继承人或受让人。
- 1.3 “监理人”是指监理合同中提供监理与相关服务的一方,及其合法的继承人。
- 1.4 “承包人”是指在工程范围内与委托人签订勘察、设计、施工等有关合同的当事人,及其合法的继承人。
- 1.5 “监理”是指监理人根据法律、法规、有关工程建设标准及合同约定,代表委托人对工程的施工质量、进度、造价进行控制,对合同、信息进行管理,对施工承包人的安全生产管理实施监督,参与协调工程建设相关方的关系。
- 1.6 “相关服务”是指监理人按照监理合同约定,在勘察、设计、招标、保修等阶段提供的服务。



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深创投广场第六立面提升工程

验收日期：2024年3月31日

建设单位（盖章）：深圳市创新投资集团有限公司



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深创投广场第六立面提升工程				
工程地点	深圳市南山区海德三道1066号深创投广场	建筑面积	2500m <sup>2</sup>	工程造价	13330902.26元
结构类型	钢结构	层数	地上：	2	层
			地下：	0	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年10月23日	验收日期	2024年3月31日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市创新投资集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	深圳市中装建设集团股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市中装建设集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



GD-E1-914/2

# 园丁学校二期项目监理

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1.验收组

组长	王碧辉
副组长	付敏、孙云东、文红喜
组员	邱晓义、叶剑兴、丁正平、庄俊德、牛全渭、王浪、方飞

#### 2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	付敏	王浪、叶剑兴、庄俊德、丁正平、方飞
建筑设备安装工程		
工程质控资料	邱晓义	牛全渭

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性 能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	/	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	/	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
屋面	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	/	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
通风与空调	/	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气	/	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
智能建筑	/	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	/	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	/	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项



GD-E1-914/4

园丁学校二期项目监理

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王碧辉	深圳市创新投资集团有限公司	项目负责人		
2	付敏	深圳市创新投资集团有限公司	土建工程师		
3	孙云东	深圳市施友建设监理有限公司	总监理工程师		
4	邱晓义	深圳市施友建设监理有限公司	监理工程师		
5	文红喜	深圳市中装建设集团股份有限公司	项目经理		
6	叶剑兴	深圳市中装建设集团股份有限公司	项目副经理		
7	丁正平	深圳市中装建设集团股份有限公司	技术负责人		
8	庄俊德	深圳市中装建设集团股份有限公司	施工员		
9	牛全渭	深圳市中装建设集团股份有限公司	资料员		
10	王浪	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人		
11	方飞	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	结构设计师		
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

工程已经按设计图纸和合同约定的范围施工完毕。  
 工程符合设计图纸和合同约定的范围及有关规定。工程验收合格。  
 验收合格。验收合格。验收合格。验收合格。验收合格。  
 验收合格。验收合格。验收合格。验收合格。验收合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
	孙云东	文红喜	王浪	
2024年3月2日	2024年3月2日	2024年3月3日	年月日	年月日

GD-E1-914/6

园丁学校二期项目监理



注册专业  
1. 房屋建筑工程  
2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市施友建设监理有限公司

有效期至 2016 年 09 月 21 日

持证人签名 \_\_\_\_\_

注册号 44013745

姓名 孙云东

性别 男

出生日期 1976 年 08 月 01 日

发证日期 2013 年 09 月 22 日



481

执业印章



延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至: 2019 年 09 月 21 日

No. 00261482 认定机关(签章) 2016 年 11 月 22 日



延续/变更注册记录

有效期至: 2022 年 09 月 21 日

No. 00522651 认定机关(签章) 2019 年 8 月 22 日







中国铁路工程总公司  
China Railway Engineering Corporation



姓名 Name 孙云来  
性别 Sex 男  
出生年月 Date of Birth 19760801  
技术资格 Technical Qualification 工程师  
工作单位 Place of work 中铁一局集团

系列 Series 工程技术  
专业 Profession 铁道工程  
评审委员会 Evaluation Committee 中铁一局集团公司工程技术系列中级评委会  
评审通过时间 Date of Approval 20070621

证书编号 Certificate No. Z3401020760

中国铁路工程总公司  
职称改革领导小组办公室颁发  
Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

**聘任登记**  
Records for Appointment

日期 Date	备注 Remarks
自 年 至 年 From to	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙云东 社保电脑号：620867028 身份证号码：211225197608012078 页码：1  
参保单位名称：深圳市施友建设监理有限公司 单位编号：60022063 计算单位：元

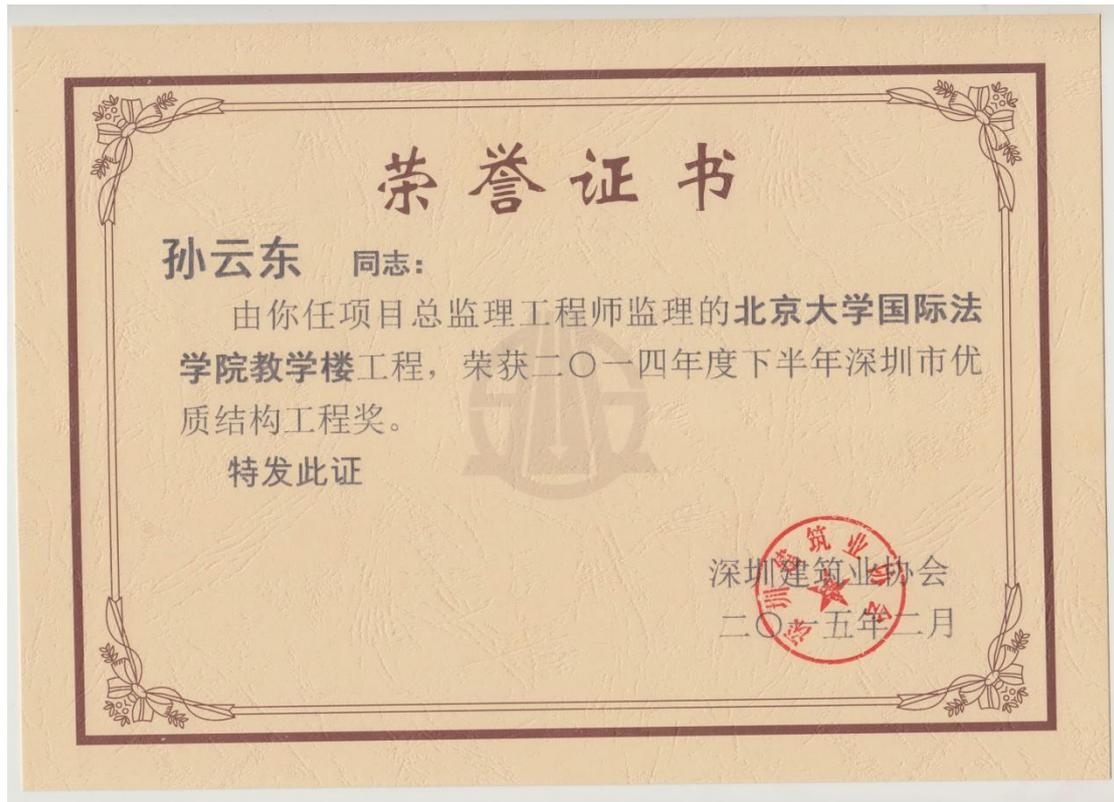
Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment). It lists monthly contributions from 2024-01 to 2024-09, with a total row at the bottom.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 33915f95beee4800 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60022063 单位名称 深圳市施友建设监理有限公司





拟投入的项目机构资源配置情况表

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟任项目机构岗位职务	监理服务工作年限
1	孙云东	1976.8	44013745	中级工程师	总监理工程师	15年
2	孟庆仁	1970.1	44003451	高级工程师	总监代表	15年
3	郑高峰	1981.12	44016741	中级工程师	机电工程师	12年
4	李国军	1966.3	44021356	高级工程师	安全监理	18年
5	倪迪	1993.8	44025551	中级工程师	土建工程师	7年
6	骆君	1976.10	44011056	中级工程师	装修工程师	10年
7	阎悦宁	1966.1	A18060399	中级工程师	安全监理	15年
8	孙鹏	1977.11	41008154	中级工程师	给排水工程师	10年
9	王少锋	1967.5	粤【造】 1123440002 1573	高级工程师	造价工程师	10年
10	郑润博	1998.8	B23050621	助理工程师	智能化工程师	4年
11	朱建华	1981.6	B19090667	助理工程师	监理工程师	10年
12	王倩	1999.1	C20220548	助理工程师	资料员、 项目助理	3年
13	李治民	1997.8	C20192778	助理工程师	监理员	5年

注：提供拟派团队中主要管理人员应具备相关专业证书和执业岗位证书原件扫描件。

# 1、项目总监--孙云东

## 注册证

	注册专业 1. 房屋建筑工程 2. 市政公用工程
注册号 44013745	注册执业单位 深圳市施友建设监理有限公司
姓名 孙云东	有效期至 2016 年 09 月 21 日
性别 男	持证人签名
出生日期 1976 年 08 月 01 日	发证日期 2013年 09 月 22 日

执业印章 	延续/变更注册记录  有效期至：2019 年 09 月 21 日 No. 00261482 认定机关(签章) 2016 年 11 月 22 日
	延续/变更注册记录  有效期至：2022 年 09 月 21 日 No. 00522651 认定机关(签章) 2019 年 8 月 22 日



学历证书



职称证书



中国铁路工程总公司  
China Railway Engineering Corporation



姓名 Name 孙云东  
性别 Sex 男  
出生年月 Date of Birth 19760801  
技术资格 Technical Qualification 工程师  
工作单位 Place of work 中铁一局集团

系列 Series 工程技术  
专业 Profession 铁道工程  
评审委员会 Evaluation Committee 中铁一局集团公司工程技术系列中级评委会  
评审通过时间 Date of Approval 20070621

聘任登记  
Records for Appointment

日期 Date	备注 Remarks
自 年 From to	

证书编号 Certificate No. Z3401020764

中国铁路工程总公司  
职称改革领导小组办公室颁发  
Issued by Office of Leading Group  
for Reform of Professional Titles of  
China Railway Engineering Corporation



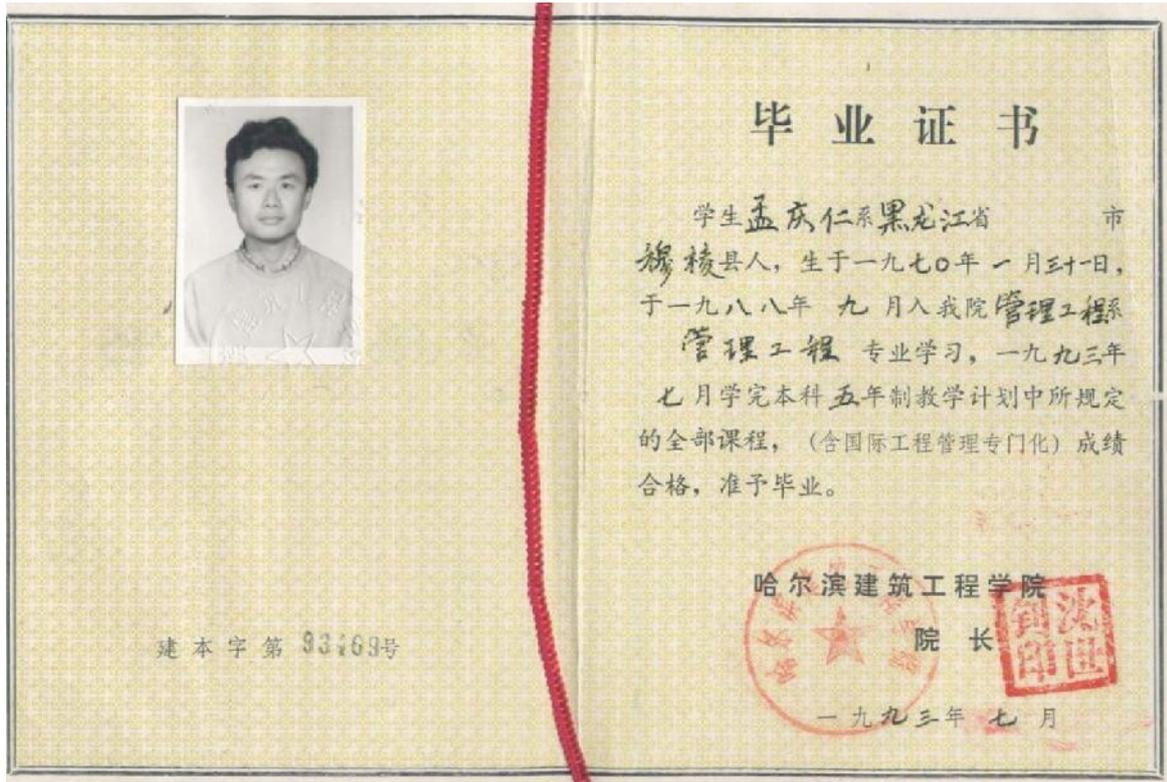
## 2、总监代表--孟庆仁

### 1、注册证

	姓名 <u>孟庆仁</u>
	性别 <u>男</u>
	出生日期 <u>1970年01月31日</u>
	身份证号码 <u>230103197001310617</u>
注册号 <u>44003451</u>	学历(学位) <u>本科</u>
注册专业	所学专业 <u>管理工程</u>
1. <u>房屋建筑工程</u>	持证人签名 _____
2. <u>市政公用工程</u>	
注册执业单位 <u>深圳市施友建设监理有限公司</u>	
有效期至 <u>2013年04月15日</u>	发证日期 <u>2010年05月14日</u>

备注	备注
延续/变更注册记录	延续/变更注册记录
有效期至:	有效期至:
<u>2022年04月15日</u>	<u>2025年04月15日</u>
认定机关(签章)	认定机关(签章)
<u>2019年3月18日</u>	<u>2022年03月17日</u>
No. <u>00457981</u>	No. <u>00826608</u>
	
	





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孟庆仁

社保电脑号：1533981

身份证号码：230103197001310617

页码：1

参保单位名称：深圳市施友建设监理有限公司

单位编号：60022063

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60022063	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	12000	96.0	24.0
2024	02	60022063	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	12000	96.0	24.0
2024	03	60022063	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	04	60022063	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	05	60022063	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	06	60022063	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	07	60022063	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	08	60022063	25000.0	4000.0	2000.0	1	25000	1250.0	500.0	1	25000	125.0	25000	100.0	25000	200.0	50.0
2024	09	60022063	25000.0	4000.0	2000.0	1	25000	1250.0	500.0	1	25000	125.0	25000	100.0	25000	200.0	50.0
合计				21080.0	10720.0			6700.0	2680.0			670.0				1072.0	268.0

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915f95bef09e7q）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60022063  
单位名称：深圳市施友建设监理有限公司



### 3、机电安装监理工程师-郑高峰

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国住房和城乡建设部

注册监理工程师  
注册执业证书



发证机关

证书编号：00453122



103

注册专业

1. 机电安装工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市施友建设监理有限公司

有效期至 2019 年 12 月 27 日

持证人签名

注册号 44016741

姓名 郑高峰

性别 男

出生日期 1981 年 12 月 04 日

发证日期 2016 年 12 月 28 日



行政许可证用章 (2)

执业印章



延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至: 2022年12月27日

No. 00541944

认定机关(签章)  
2019年11月8日

延续/变更注册记录

注册专业变更为  
房屋建筑工程 无

No. 00404671(1) 认定机关(签章)  
年月日

延续/变更注册记录

注册专业变更为  
房屋建筑工程 市政公用工程

No. 0040465(1) 认定机关(签章)  
2020年06月04日

延续/变更注册记录

有效期至: 2025年12月27日

No. 00993763 认定机关(签章)  
2022年11月30日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为:

广东际安工程管理有限公司

No. 00710305 认定机关(签章)  
2021年12月29日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为:

深圳市施友建设监理有限公司

No. 01894009 认定机关(签章)  
年月日

广东省中级专业技术  
资格证

广东省人事厅



身份证号 142225198112040013  
粤中一职证字第 1000102016597 号



郑高峰于二〇一〇年

十一月，经 惠州市建筑工程技  
术人员中级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 建筑机电设备安装工程师  
资格。特发此证

发证机关：



二〇一〇年三月 三日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑高峰

社保电脑号：613146131

身份证号码：142225198112040013

页码：1

参保单位名称：深圳市施友建设监理有限公司

单位编号：60022063

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60022063	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60022063	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60022063	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60022063	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60022063	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60022063	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60022063	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60022063	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60022063	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			4967.43	2536.56			2913.75	1165.5			291.42			61.36	169.92		42.48

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f95bef15aa2 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60022063  
单位名称：深圳市施友建设监理有限公司



## 4、安全监理--李国军

### 1、注册证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国住房和城乡建设部

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市施友建设监理有限公司

有效期至 2023 年 02 月 06 日

持证人签名

发证日期 2020 年 11 月 05 日

注册号 44021356

姓名 李国军

性别 男

出生日期 1966 年 03 月 05 日

540

中华人民共和国住房和城乡建设部

注册监理工程师注册执业证书

发证机关

证书编号：00550229





中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

2、职称证

姓名	李国军	资格名称	工程师
性别	男	资格级别	中级
出生年月	1966.02.05	评审时间	二〇〇五年十一月二十八日
出生地点	甘肃	评委会名称	白银市工程技术人员中级

甘肃省职称改革工作领导小组办公室  
办公室





姓名 李国军

性别 男

执业资格  
证书编号 0161787

持证人签名 \_\_\_\_\_

执业证号 44120124090

发证日期 2012年07月23日

注册记录

注册类别: 建筑工程施工

聘用单位: 深圳市施友建设监理有限公司

有效期至: 2015年07月23日

李国军 44120124090

注册类别: 建筑工程施工

聘用单位: 深圳市施友建设监理有限公司

有效期至: 2015年07月23日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李国军 社保电脑号：600660525 身份证号：620421196603051816 页码：1  
 参保单位名称：深圳市施友建设监理有限公司 单位编号：60022063 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60022063	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60022063	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60022063	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60022063	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60022063	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60022063	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60022063	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60022063	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60022063	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			4650.36	2536.56			874.17	291.42			291.42		61.36		169.92		42.48

社会保险基金管理局  
 社保费缴纳清单  
 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f95bef1e96q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 60022063 单位名称 深圳市施友建设监理有限公司



## 5、土建工程师倪迪

### 1.注册证

129



注册专业

- 房屋建筑工程
- 市政公用工程

注册执业单位 深圳市施友建设监理有限公司

有效期至 2024 年 10 月 27 日

持证人签名

注册号 44025551

姓名 倪迪

性别 男

出生日期 1993 年 08 月 16 日

发证日期 注册专用章 10月 印



执业印章



中华人民共和国注册监理工程师  
倪迪  
注册号44025551  
有效期2024.10.27  
深圳市施友建设监理有限公司

执业印章





高等教育自学考试  
毕 业 证 书



姓 名: 倪迪  
身份证号: 429006199308167030  
证书编号: 65420142122115393

参加 工程管理  
经审定, 准予毕业。

专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,



No 01- 1605423

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：倪迪 社保电脑号：646149032 身份证号码：429006199308167030 页码：1  
参保单位名称：深圳市施友建设监理有限公司 单位编号：60022063 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60022063	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60022063	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60022063	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60022063	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60022063	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	06	60022063	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	07	60022063	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60022063	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60022063	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			4650.36	2536.56			874.17	291.42			291.42		61.36		169.92		42.48

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f95bef20f8f ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60022063 单位名称 深圳市施友建设监理有限公司



## 6、给排水监理工程师骆君

### 1、注册证

541



注册专业

- 房屋建筑工程
- 市政公用工程

注册执业单位 深圳市施友建设监理有限公司

注册号 44011056

姓名 骆君

性别 男

出生日期 1976 年 10 月 30 日

有效期至 2023 年 02 月 06 日

持证人签名



发证日期 2020 年 11 月 05 日

执业印章



延续 / 变更注册记录

有效期至：2026 年 02 月 06 日

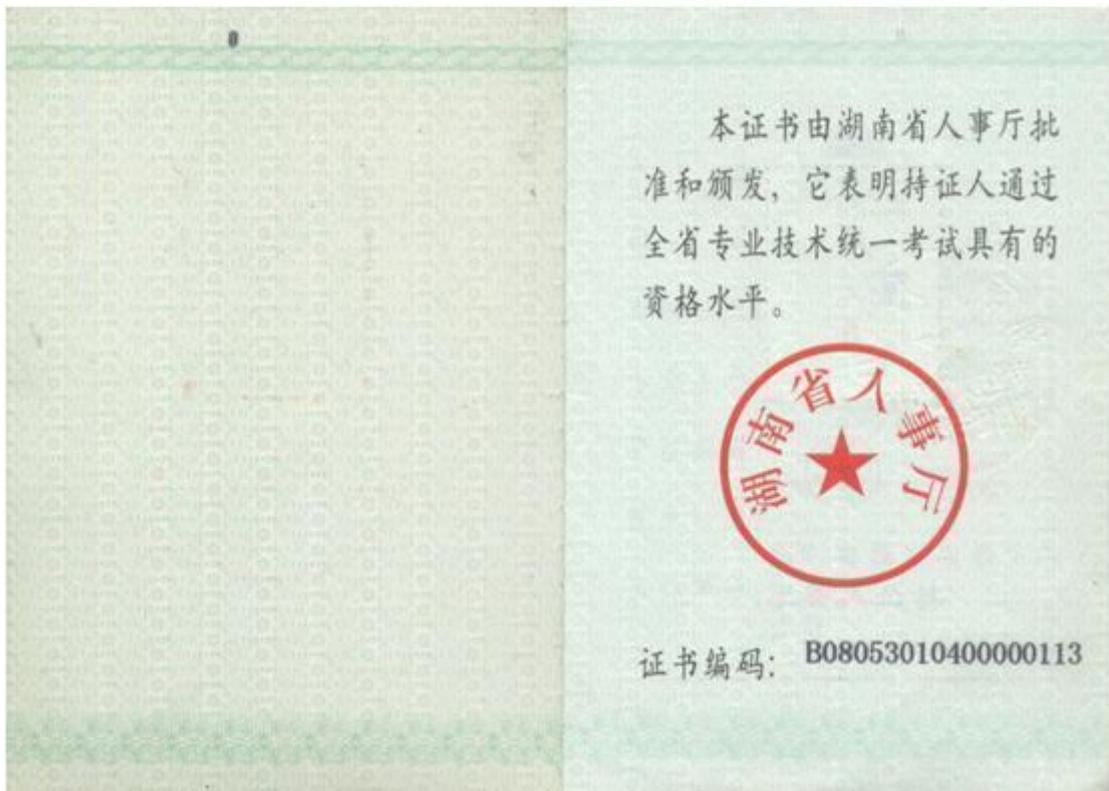
No. 019009314

认定机关 (签章)

2022 年 12 月 21 日

粘贴处

2、职称证



04

1811-04-1



No. 00349924

中华人民共和国教育部监制

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：骆君 社保电脑号：600992886 身份证号码：430403197610300530 页码：1  
参保单位名称：深圳市施友建设监理有限公司 单位编号：60022063 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60022063	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
2024	02	60022063	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
2024	03	60022063	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	04	60022063	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	05	60022063	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	06	60022063	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	07	60022063	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	08	60022063	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	09	60022063	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计			14100.0	7200.0			4500.0	1800.0			450.0					180.0	

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f95bef31074 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60022063 单位名称 深圳市施友建设监理有限公司



## 7、安全监理--阎悦宁

### 1、注册证

 <p>实时数据，扫码验证</p> 	 <p>姓名 <u>阎悦宁</u> 性别 <u>男</u> 身份证号 <u>440203196601030053</u> 专业 <u>房屋建筑工程</u> 工作单位 <u>深圳市施友建设监理有限公司</u> 证书编号 <u>B18060670</u> 初次发证日期: <u>2018</u> 年 <u>5</u> 月 <u>30</u> 日 换证日期:       年    月    日 有效期至: <u>2024</u> 年 <u>5</u> 月 <u>29</u> 日</p>
 <p>实时数据，扫码验证</p>  	 <p>姓名 <u>阎悦宁</u> 性别 <u>男</u> 身份证号 <u>440203196601030053</u> 专业 <u>房屋建筑工程</u> 工作单位 <u>深圳市施友建设监理有限公司</u> 证书编号 <u>A18060399</u> 初次发证日期: <u>2018</u> 年 <u>5</u> 月 <u>30</u> 日 换证日期:       年    月    日 有效期至: <u>2024</u> 年 <u>5</u> 月 <u>29</u> 日</p>

2、职称证



## 浙商银行深圳分行新大楼基建项目

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：阎悦宁

社保电脑号：604831590

身份证号码：440203196601030053

页码：1

参保单位名称：深圳市施友建设监理有限公司

单位编号：60022063

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60022063	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60022063	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60022063	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60022063	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60022063	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60022063	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60022063	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60022063	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60022063	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			4967.43	2536.56			2913.75	1165.5			291.42		61.36		169.92		42.48

社保费缴纳清单  
证明专用章

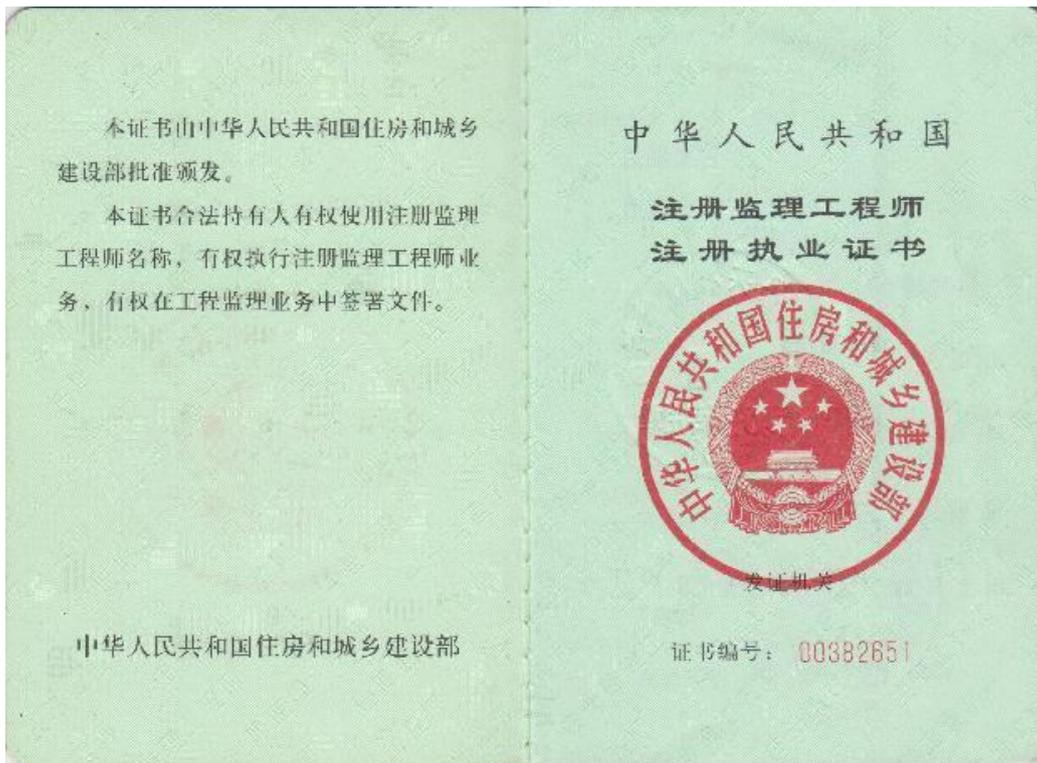
## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f95bef3b24j ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60022063 单位名称 深圳市施友建设监理有限公司



打印日期：2024年10月16日

## 8、装饰工程师孙鹏



浙商银行深圳分行新大楼基建项目

12



注册专业  
1. 房屋建筑工程  
2. 市政公用工程

注册执业单位 河南开大工程管理有限公司

注册号 41008154

姓名 孙鹏

性别 男

有效期至 2016 年 09 月 21 日

持证人签名

发证日期 2013 年 09 月 22 日



延续/变更注册记录

有效期至：2022 年 09 月 21 日

No. 00516273 认定机关(签章) 2019 年 月 日

注册证书信息  
姓名: 孙鹏  
注册号: 41008154  
注册证书编号: 00382851



该防伪贴真伪可通过扫描二维码进行校验, 校验信息由注册管理中心官方网站提供:  
<http://www.fjsscwx.org>

聘用企业变更为 深圳市施友建设监理有限公司

延续/变更注册记录

No. 00491369 认定机关(签章) 2020 年 8 月 12 日

延续/变更注册记录

No. 00902762 认定机关(签章) 2022 年 07 月 05 日




执业印章



执业印章



从事专业  
Speciality 城建

专业技术职务  
任职资格  
Professional & Technical  
Qualifications 工程师

评审组织  
Organization Of Evaluation 开封市工程系列中级专业  
技术职务任职资格评审委  
员会

评审通过时间  
Time Of Adoption 2008.11

发证单位  
Issuing Authority 开封市人民政府

文件号 注职改办【2009】2号



姓名  
Full Name 孙鹏 性别  
Sex 男

出生年月  
Birthdate 1977.11 籍贯  
Native Place

工作单位  
Work Unit 河南天龙建安股份有限公司

证书编号  
Credentials No. C02036080900006

2009年5月27日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙鹏

社保电脑号：804936961

身份证号码：410202197711191512

页码：1

参保单位名称：深圳市施友建设监理有限公司

单位编号：60022063

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60022063	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60022063	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60022063	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60022063	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60022063	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60022063	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60022063	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60022063	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60022063	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			4650.36	2536.56			874.17	291.42			291.42		61.36		69.92		42.48

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915f95bef4254w ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60022063  
单位名称  
深圳市施友建设监理有限公司



### 9、造价师王少锋

所在单位	江西省第二建筑工程公司		
从事专业	给排水		
专业技术资格	高级工程师	姓名	王少锋
评审通过时间	2005年12月8日	身份证号码	610103196705082014
评审组织	九人职字[2005]72号	证书编号	DF3602204057609
		发证单位	九江市职称办
		发证时间	2005年12月15日(002)
		查询网址	www.jf.com.cn

学生王少锋系 陕西·临潼  
人， 1967 年 5 月生，于  
1986 年 9 月生至 1990 年  
7 月在本院 水利水电学院 系  
给水排水 专业 四年制  
本科学习期满，学完教学计划规定的  
全部课程，成绩及格，准予毕业。经  
审核符合《中华人民共和国学位条例》  
规定，授予工学学士学位。

  
 陕西机械学院院长   
 1990 年 7 月 15 日  
 证书编号: 900704



姓名: 王少锋  
身份证号码: 610103196705082014  
性别: 男  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 深圳市施友建设监理有限公司

证书编号: 建[造]11234400021573

颁发机关盖章:



初始注册日期: 2023 年 04 月 18 日

发证日期: 2023 年 4 月 18 日

中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王少锋

社保电脑号：2965656

身份证号码：610103196705082014

页码：1

参保单位名称：深圳市施友建设监理有限公司

单位编号：60022063

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60022063	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60022063	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60022063	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60022063	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60022063	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60022063	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60022063	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60022063	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60022063	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			4967.43	2536.56			2913.75	1165.5			291.42		61.36		69.92		42.48



## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915f95bef4975x ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时点。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60022063  
单位名称  
深圳市施友建设监理有限公司



## 10、智能化工程师郑润博

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>郑润博</u>	
	性别 <u>男</u>	
	身份证号 <u>440582199808316134</u>	
	专业 <u>房屋建筑工程</u> <u>机电安装工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市施友建设监理有限公司</u>	
	证书编号 <u>B23050621</u>	
	初次发证日期: <u>2023</u> 年 <u>3</u> 月 <u>21</u> 日	
	换证日期: <u>2023</u> 年 <u>8</u> 月 <u>3</u> 日	
	有效期至: <u>2026</u> 年 <u>3</u> 月 <u>20</u> 日	

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>郑润博</u>	
	性别 <u>男</u>	
 	身份证号 <u>440582199808316134</u>	
	专业 <u>房屋建筑工程</u> <u>机电安装工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市施友建设监理有限公司</u>	
	证书编号 <u>A23040261</u>	
	初次发证日期: <u>2023</u> 年 <u>4</u> 月 <u>3</u> 日	
	换证日期: <u>2023</u> 年 <u>8</u> 月 <u>3</u> 日	
	有效期至: <u>2026</u> 年 <u>4</u> 月 <u>2</u> 日	



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑润博 社保电脑号：812002431 身份证号码：440582199808316134 页码：1  
 参保单位名称：深圳市施友建设监理有限公司 单位编号：60022063 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60022063	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60022063	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60022063	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60022063	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60022063	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60022063	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60022063	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60022063	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60022063	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			4650.36	2536.56			874.17	291.42			291.42		61.36	69.92			42.48



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f95bef56e04 ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
  6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
  7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60022063  
 单位名称：深圳市施友建设监理有限公司



### 11、见证员--朱建华

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>朱建华</u>	
	性别 <u>男</u>	
	身份证号 <u>430723198106190412</u>	
	专业 <u>房屋建筑工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市施友建设监理有限公司</u>	
	证书编号 <u>B19090667</u>	
	初次发证日期: <u>2012年7月20日</u>	
	换证日期: <u>2019年10月12日</u>	
	有效期至: <u>2024年1月29日</u>	

	姓名: <u>朱建华</u>
	性别: <u>男</u>
	身份证号: <u>430723198106190412</u>
	任职资格: <u>中级工程师</u>
	专业类别: <u>工程师</u>
	批准日期: <u>2012年4月26日</u>
	工作单位: <u>湖南省湘阴县建筑安装总公司</u>
持证人签名: _____	系统编码: <u>B05120000002142</u>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱健华 社保电脑号：619495919 身份证号码：430723198106190412 页码：1  
 参保单位名称：深圳市施友建设监理有限公司 单位编号：60022063 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60022063	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60022063	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60022063	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60022063	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60022063	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60022063	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60022063	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60022063	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60022063	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			4650.36	2536.56			2913.75	1165.5			291.42		61.36	69.92		42.48	



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f95bef7db8r ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
  6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
  7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60022063  
 单位名称：深圳市施友建设监理有限公司



## 12、项目助理、资料员王倩

岗位类别：  监理员  

姓名：  王倩  

性别：  女  

身份证号：  430902199901137526  

学历：  本科  

所学专业：  土木工程  

技术职称：  无  

从业单位：  深圳市施友建设监理有限公司  

核发机构：  深圳市监理工程师协会  

核发日期：  2022  年  8  月  18  日

核发编号：  C20220548  



普通高等学校

# 毕业证书

学生   王倩   性别   女  ，一九九九 年 一 月 十三 日生，于  
二〇一六 年 九 月至二〇二〇 年 六 月在本校   土木工程    
专业 四 年制本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  湖南城市学院   校（院）长：  李建奇  

证书编号：  115271202005000755   二〇二〇 年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王倩 社保电脑号：808473807 身份证号码：430902199901137526 页码：1  
 参保单位名称：深圳市施友建设监理有限公司 单位编号：60022063 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60022063	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60022063	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60022063	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60022063	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60022063	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60022063	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60022063	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60022063	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60022063	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			4650.36	2536.56			874.17	291.42			291.42		61.36		69.92		42.48



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f95bef8eb79 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60022063  
 单位名称：深圳市施友建设监理有限公司



### 13、监理员--李治民

岗位类别：  监理员  

姓名：  李治民  

性别：  男  

身份证号：  430922199708258110  

学 历：  大专  

所学专业：  建筑经济管理  

监理工作年限：  无  

技术职称：  深圳市施友建设监理有限公司  

从业单位：  

核发机构：  深圳市监理工程师协会  

核发日期：  2019  年  08  月  13  日

核发编号：  C20192778  



普通高等学校

## 毕业证书

学生   李治民   性别   男  ，  一九九七年   八月   廿五日   生，于   二〇一六   年   九月   至   二〇一九年   六月在本校   建筑经济管理   专业   三   年制   专   科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  湖南工程职业技术学院   校（院）长：  徐声武  

证书编号：  124251201906000794   二〇一九年 六 月 二十 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李治民 社保电脑号：802289010 身份证号码：430922199708258110 页码：1  
参保单位名称：深圳市施友建设监理有限公司 单位编号：60022063 计算单位：元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 33915f95befa229a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60022063 单位名称 深圳市施友建设监理有限公司

