

标段编号：2406-440305-04-01-695153002002

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：园丁学校二期项目监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市大兴工程管理有限公司

日期：2024年10月23日

附件 1：企业性质承诺书

承诺书

致招标人：深圳市南山区建筑工务署

我单位参加园丁学校二期项目监理的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市大兴工程管理有限公司

法定代表人（签字）：李彬

日期：2024年10月23日

近 5 年企业类似业绩一览表

序号	建设单位	合同名称	合同金额 (万元)	合同签订或 竣工验收时间	备注
1	深圳市和谐 地产有限公司	沙头角街道恩 上村城市更新 项目	1332.5692	2023 年 11 月 21 日	/
2	深圳市大疆 创新科技有 限公司	大疆总部大楼 DY02-10# 地 块 项目(大疆天空 之城二期)	1255.8	2022 年 01 月 06 日	/
3	惠州大亚湾 泓润房地产 开发有限公司	泓泰花园	814.15	2022 年 04 月 15 日	/
4	佛山市顺德 区大疆创新 科技有限公 司	佛山市顺德区 大疆创新科技 有限公司厂房 建设工程一期	753.5	2020 年 01 月 03 日	/
5	广东特建发 东部投资有 限公司	特区建发东部 大厦项目工程 监理	753.2288	2021 年 03 月 31 日	/

投标人近 5 年（自本工程招标公告发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）已完成的投标人自认为最具代表性的类似监理业绩。

注：1、提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；2、业绩为竣工业绩，不超过 5 项，若超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。

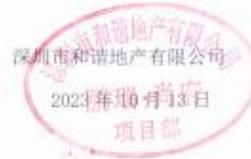
企业业绩 1：沙头角街道恩上村城市更新项目

工程名称不一致情况说明

合同名称与施工许可证名称对应证明

我司与深圳市大兴工程管理有限公司签订的沙头角街道恩上村城市更新项目监理合同名称为：沙头角街道恩上村城市更新项目；施工许可证名称为：鹏翔南区，北区尚睿项目。现证明该合同项目名称及施工许可证名称所属同一项目。

特此证明！



监理合同

(GF-2012-0202)

建设工程监理合同

工程名称：沙头角街道恩上村城市更新项目

工程地点：深圳市盐田区沙头角街道恩上村

建设单位：深圳市和谐地产有限公司

监理单位：深圳市大兴工程管理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局
第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市和谐地产有限公司

监理人(全称): 深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 沙头角街道恩上村城市更新项目;

2. 工程地点: 深圳市盐田区沙头角街道恩上村;

3. 工程规模: 本更新单元用地面积 27048.3 平方米,拆除用地面积 27048.3 平方米,其中开发建设用地面积 21449.1 平方米。计容积率建筑面积(含地下经营性建筑面积) 147450 平方米,其中住宅 108570 平方米(含保障性住房 16360 平方米),商业、办公及旅馆业建筑面积 16590 平方米,商务公寓 15590 平方米(含人才公寓 3120 平方米),公共配套设施 6700 平方米(含 9 班幼儿园 3000 平方米、占地 2700 平方米,公交首末站 1200 平方米,社区老年人日间照料中心 750 平方米,社区管理用房 300 平方米,社区警务室 50 平方米,便民服务站 400 平方米,社区及公共配套用房 1000 平方米)。另配建社区体育活动场地占地面积 1000 平方米。地下室 3 层,地下室基坑开挖深度约 12.7 米-15.25 米;地上部分最大层高 42 层;工程等级为一级,工程类别为房屋建筑工程;

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 项目总投资 332500 万元,其中建筑安装工程费 81060 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本文件的文件

1. 协议书;

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容的

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：黄和国，身份证号码：433025197308190034
注册号：44020677。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹仟叁佰叁拾贰万伍仟陆佰玖拾贰元整
（¥13325692.00 元）。

包括：

1. 监理酬金：监理酬金依据发改价【2007】670号文计取，监理取费不下浮，其中施工阶段监理酬金1269.1136万元，保修阶段监理酬金63.4556万元，
监理酬金合计1332.5692万元。

2. 相关服务酬金： / 。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金： / 。

(2) 设计阶段服务酬金： / 。

(3) 保修阶段服务酬金： / 。

(4) 其他相关服务酬金： / 。

六、期限

1. 监理期限：

自 2019 年 12 月 31 日始，至 2023 年 05 月 30 日止。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

日止。

(2) 设计阶段服务期限自 ____ / ____ 年 ____ 月 ____ 日始, 至 ____ / ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 2023 年 05 月 31 日始, 至 2025 年 05 月 30 日止。

(4) 其他相关服务期限自 ____ / ____ 年 ____ 月 ____ 日始, 至 ____ / ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2020 年 1 月 16 日。

2. 订立地点: 深圳市。

3. 本合同一式 八 份, 具有同等法律效力, 双方各执 四 份。

委托人: _____ (盖章)

监理人: _____ (盖章)

住所: _____

住所: _____

邮政编码: _____

邮政编码: _____

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人: (签字) 李肃

的代理人: (签字) 曾令保

开户银行: _____

开户银行: 深圳市大兴工程管理有限公司

账号: _____

账号: 44250100010000001586

电话: _____

电话: _____

传真: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

电子邮箱: _____

施工许可证明



行业大数据

企业信息

人员信息

项目信息

诚信信息

电子证书

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号: 440308202007070199

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合
施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关: 深圳市盐田区住房和建设局
发证日期: 2020-07-07

建设单位	深圳市和诚地产有限公司		
工程名称	鹏城湾、北区南府项目		
建设地址	深圳市盐田区沙头角街道田心东路与康上路交汇处西南侧		
建设规模	建筑面积 为:211195.82;金额 为:181055.95	合同价格	181055.95万 元
工程总承包单位			
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	中圣华西工程设计建设有限公司		
施工单位	中建五局华南建设有限公司		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
建设单位项目负责人	无	工程总承包项目经理	
勘察单位项目负责人	韩森	设计单位项目负责人	李裕文
施工单位项目负责人	陈洪	总监理工程师	黄尚国
合同工期	2020-05-25 ~ 2022-12-31		
状态	正常		
备注	质量监督注册号:无;安全监管注册号:无		

注意事项

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称： 鹏瑞南区、北区尚府项目

验收日期： 2023年12月24日

建设单位（盖章）： 深圳市和谐地产有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	JZ20160577	项目代码	2019-440308-70-03-105797
项目名称	鹏瑞南区、北区尚府项目施工总承包工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市盐田区沙头角街道田心东路与惠上路交汇处西南侧		
建筑面积	211195.82m ²	工程造价	181055.95 万元
结构类型	部分框支剪力墙、框架核心筒结构	层数	6/31/32/33/46
立项批准文号	深盐田发改备案(2019)0061号	宗地号	J215-0302、J215-0303
用地规划许可证号	深规划资源许YG-2019-0005号、深规划资源许YG-2019-0006号	工程规划许可证号	深规划资源建许字YG-2020-0004号、深规划资源建许字YG-2020-0005号
施工许可证号	2019-440308-70-03-10579702	监理许可证号	
开工日期	2020.5.25	验收日期	2023.12.24
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2020-014A
建设单位	深圳市和谐地产有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司 深圳市燃气工程设计有限公司(燃气工程)		
总包单位	中建五局华南建设有限公司		
承建单位(土建)	深圳地质建设工程公司 深圳市中装建设集团股份有限公司 深圳市博大建设集团有限公司 深圳市华安泰人防工程有限公司 广东龙馨建设有限公司 深圳市卓泰诚装装饰工程有限公司		
承建单位(设备安装)	深华建设(深圳)股份有限公司 深圳市华诚能源建设工程有限公司 深圳市同大机电设备安装有限公司 深圳汇生通科技股份有限公司 上海熊猫机械(集团)有限公司		

承建单位 (装修)	广东省浩盛智造建设集团有限公司
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司 深圳市燃气工程监理有限公司(燃气工程)
施工图审查 单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	周宗义
副组长	王首群、黄雨国、陈漪、代仲海
组员	杨昆武、沈晓冬、王延龙、石泽艳、缪定林、胡焱、高志华、蔡志萌、曾亮军、唐胜楠、向克波、李青山、许新华、陈仁、王千龙、何宋文、刘恒恺、李本孔、李满满、魏晓权、刘小城、范辉、贾福超、覃海谭、徐涛、温永安、鲁志强、张宏伟、王诗丽、岳尊祥、黄春燕

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周宗义	王首群、黄雨国、陈漪、向克波、何宋文、代仲海、刘恒恺、杨昆武、李本孔、刘小城、范辉、岳尊祥、王诗丽、张宏伟、鲁志强、魏晓权、缪定林、胡焱
建设设备安装工程	沈晓冬、王延龙、许新华	李青山、黄春燕、覃海谭、王千龙、唐胜楠、高志华、徐涛、温永安、蔡志萌、贾福超、曾亮军
工程质控资料	石泽艳	陈仁、李满满

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核实符合要求 30 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
室外建筑	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周宗义	深圳市和谐地产有限公司	项目负责人		周宗义
2	杨昆武	深圳市和谐地产有限公司	土建工程师		杨昆武
3	沈晓冬	深圳市和谐地产有限公司	给排水工程师		沈晓冬
4	王延龙	深圳市和谐地产有限公司	电气工程师		王延龙
5	石泽艳	深圳市和谐地产有限公司	资料		石泽艳
6	代仲海	深圳地质建设工程公司	项目负责人		代仲海
7	王首群	中国华西工程设计建设有限公司	项目负责人		王首群
8	缪定林	中国华西工程设计建设有限公司	建筑设计师		缪定林
9	胡焱	中国华西工程设计建设有限公司	结构设计师		胡焱
10	高志华	中国华西工程设计建设有限公司	给排水设计师		高志华
11	蔡志萌	中国华西工程设计建设有限公司	电气设计师		蔡志萌
12	曾亮军	中国华西工程设计建设有限公司	通风空调设计师		曾亮军
13	唐盛楠	深圳市燃气工程设计有限公司	项目负责人		唐盛楠
14	黄雨国	深圳市大兴工程管理有限公司	项目总监		黄雨国
15	向克波	深圳市大兴工程管理有限公司	土建监理		向克波
16	李青山	深圳市大兴工程管理有限公司	给排水监理		李青山
17	许新华	深圳市大兴工程管理有限公司	电气监理		许新华
18	陈仁	深圳市大兴工程管理有限公司	资料		陈仁
19	王千龙	深圳市燃气工程监理有限公司	项目总监		王千龙

20	黄毫春	中建五局华南建设有限公司	单位技术负责人		
21	陈漪	中建五局华南建设有限公司	项目经理		陈漪
22	何宋文	中建五局华南建设有限公司	项目技术负责人		何宋文
23	刘恒恺	中建五局华南建设有限公司	质量主任		刘恒恺
24	李本孔	中建五局华南建设有限公司	土建		
25	李满满	中建五局华南建设有限公司	资料	助理	李满满
26	魏晓权	深圳地质建设工程公司	项目经理	高级	魏晓权
27	刘小城	深圳市中装建设集团股份有限公司	项目经理		刘小城
28	范辉	深圳市博大建设集团有限公司	项目经理		
29	贾福超	深华建设(深圳)股份有限公司	项目经理		贾福超
30	覃海谭	深圳市华诚能源建设工程有限公司	项目经理		覃海谭
31	徐涛	深圳市同大机电设备安装有限公司	项目经理		
32	温永安	深圳汇生捷科技股份有限公司	项目经理		温永安
33	鲁志强	深圳市华安泰人防工程有限公司	项目经理		
34	张宏伟	广东省浩盛智造建设集团有限公司	项目经理		
35	王诗丽	广东龙磐建设有限公司	项目经理		王诗丽
36	岳尊辉	深圳市卓泰诚装饰工程有限公司	项目经理		岳尊辉
37	黄春燕	上海熊猫机械(集团)有限公司	项目经理		

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查情况	建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年12月24日	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年12月24日）。	
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2023年12月24日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年12月24日		
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年12月24日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年12月24日		

获奖情况



全国建设市场监督公共服务平台截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

沙头角街道恩上村城市更新项目

广东省-深圳市-盐田区

项目编号	4403081912170016	省级项目编号	4403081911089901
建设单位	深圳市和谐地产有限公司	建设单位统一社会信用代码	738836568
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	332500
立项级别	地市级	立项文号	2019-440308-70-03-105797



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市大兴工程管理有限公司	914403001923951303	黄雨霖	433025*****34
施工企业	深圳地质建设工程公司	91440300192195745G	魏晓权	420111*****92
施工企业	中建五局华南建设有限公司	9144030019220674XY	赖宇静	430922*****20

企业业绩 2：大疆总部大厦 DY02-10#地块项目（大疆天空之城二期）

工程名称不一致情况说明

合同名称与竣工验收报告名称对应证明

我司与深圳市大兴工程管理有限公司签订的大疆天空之城大厦工程监理合同名称为：大疆总部大厦 DY02-10#地块项目；竣工验收报告名称为：大疆天空之城大厦二期。现证明该合同项目名称及竣工验收报告项目名称所属同一项目。

特此证明！

深圳市大疆创新科技有限公司

2022年08月02日



公司名称变更证明

(深圳市大兴工程管理有限公司 原名 深圳市古禹建设监理有限公司)

变更（备案）通知书

21700174031

深圳市大兴工程管理有限公司：

我局已于二〇一七年四月六日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前一般经营项目：

经营建设监理业务；建设项目管理、技术咨询；五金交电、建材、计算机软硬件、照明电器、机电产品的销售；环境监理；档案咨询、整理；档案数字化处理及技术服务（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；

变更后一般经营项目：

经营建设监理业务；建设工程监理、项目管理，工程造价咨询、工程技术咨询、招标代理；信息工程监理；信息化系统及自动化系统的设计与开发；工程技术软件开发；工程精密仪器开发；信息系统工程评估咨询及规划设计；计算机网络技术开发及技术咨询；地质灾害工程监理；环境监理；档案咨询、整理、档案数字化处理及技术服务。公共设施运营管理及维护；信息系统集成及运行维护；计算机及相关辅助设备维护，智能及安防监控设备维护；劳务派遣；工程第三方评估与咨询；（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

变更前名称： 深圳市古禹建设监理有限公司

变更后名称： 深圳市大兴工程管理有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



监理合同

工程编号：_____

合同编号：HQ-27-(16)22-02

深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称：大疆总部大厦 DY02-10#地块项目

工程地点：深圳西丽留仙洞

委托人：深圳市大疆创新科技有限公司

受托人：深圳市古禹建设监理有限公司

2015年9月版

施工许可证明

<h1>建筑工程施工许可证</h1>
工程编号: 4403052017003301
根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本 建筑工程符合施工条件, 准予施工。
特发此证
发证机关 深圳市南山区住房和建设局 日期 2018-07-17

证书编号: 2018-0733			
建设单位	深圳市大疆创新科技有限公司		
工程名称	大疆天空之城大厦二期(一期)		
建设地址	南山区西丽街道西丽路西丽科技园北面		
建设规模	67659.70平方米	合同价格	73629.2643万元
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司		
监理单位	深圳市大正工程咨询有限公司		
合同开工日期	2017-09-10	合同竣工日期	2020-02-23
备注	项目总监理工程师: 马永智 注册证号: 粤 144181833794 项目总监: 彭光华 注册证号: 11014917 范围: 基础; 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 给排水及采暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面防水工程; 建筑智能化工程;		
变更登记	2018-08- 23: ◆项目总监由何德伟(44005551)变更为顾怀志(44001908) 2019-01- 23: ◆项目总监由顾怀志(44001908)变更为彭光华(11014917)		
注意事项:	一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。		

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 大疆天空之城大厦二期

验收日期: 2022

建设单位(盖章): 深圳市大疆创新科技有限公司

* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	大疆天空之城大厦二期				
工程地点	南山区西丽街道同发南路西面兴科路北面	建筑面积	124382.56平方米	工程造价	73629.2643万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上:	44	层
	钢结构		地下:	4	层
施工许可证号	4403052017003301	监理许可证号			
开工日期	2017年9月20日	验收日期	2022年1月6日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2018054		
建设单位	深圳市大疆创新科技有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 深圳市洪涛集团股份有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中建五局安装工程有限公司				
承建单位(装修)	苏州伍源建筑装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	池信松
副组长	彭光华
组员	康巨人、吴昱、易沙、朱白云

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈悬	汪孝忠、覃高明、郭颖、柯珊珊、胡俊博、谭水华、钟考明、刘清君、王永昌
建筑设备安装工程	田家京	雷震宇、曹文兵、周光强、刘勇、叶家辉、周永涛、李维衡、周光强
工程质控资料	王小艳	郑育武、杨丰宁、纪晓龙、宋高庆

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 16 项,其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 16 项,其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	池信松	深圳市大疆创新科技有限公司	建设单位 项目负责人	设计师	池信松
2	陈悬	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (土建)	工程师	陈悬
3	汪孝忠	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (钢结构)	工程师	汪孝忠
4	田家京	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (电气)	工程师	田家京
5	郭颖	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (建筑设计)	工程师	郭颖
6	李旭鹏	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (幕墙)	工程师	李旭鹏
7	谭水华	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (精装修)	工程师	谭水华
8	覃高明	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (结构设计)	工程师	覃高明
9	叶家辉	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (电气)	工程师	叶家辉
10	周永涛	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (给排水)	工程师	周永涛
11	曹文兵	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (暖通)	工程师	曹文兵
12	王小艳	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (资料)	"	王小艳
13	郑育武	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (资料)	工程师	郑育武
14	康巨人	深圳市长勘察设计院有限公司	勘察单位 项目负责人	高级工程师	康巨人
15	彭光华	深圳市大兴工程管理有限公司	总监理工程师	工程师	彭光华
16	钟考明	深圳市大兴工程管理有限公司	专业监理工程师 (土建)	工程师	钟考明
17	李维衡	深圳市大兴工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	李维衡
18	周光强	深圳市大兴工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	周光强
19	杨丰宁	深圳市大兴工程管理有限公司	监理资料员	助理工程师	杨丰宁
20	吴昱	深圳市华阳国际工程设计有限公司	设计单位 项目负责人	高工	吴昱
21	李彬	深圳市华阳国际工程设计有限公司	项目专业负责人 (电气)	工程师	李彬
22	杨天亮	深圳市华阳国际工程设计有限公司	项目专业负责人 (给排水)	工程师	杨天亮
23	袁蔓菁	深圳市华阳国际工程设计有限公司	项目专业负责人 (暖通)	设计师	袁蔓菁
24	易沙	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位 项目负责人		易沙
25	王勇	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位 项目专业负责人	工程师	王勇



GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
26	刘家宏	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位 项目专业负责人	助理工程师	刘家宏
27	田应茹	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位 项目专业负责人	工程师	田应茹
28	刘雨薇	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位 项目专业负责人	工程师	刘雨薇
29	朱白云	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目负责人	工程师	朱白云
30	纪晓龙	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目技术负责人	工程师	纪晓龙
31	姜正荣	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目质量员	助理工程师	姜正荣
32	董鑫	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目施工员	助理工程师	董鑫
33	宋高庆	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目资料员	助理工程师	宋高庆
34	甘明彦	中建科工集团有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	甘明彦
35	刘运东	江苏帝邦建设工程有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	刘运东
36	余昆明	四川天府防火材料有限公司	专业分包单位 项目负责人	助理工程师	余昆明
37	夏克勇	广州江河幕墙系统工程有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	夏克勇
38	张强	嘉特纳幕墙（上海）有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	张强
39	华万涛	苏州伍源建筑装饰工程有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	华万涛
40	朱永龙	广州华苑园林股份有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	朱永龙
41	徐延光	中建五局安装工程有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	徐延光
42	刘勇	中建五局安装工程有限公司	专业分包单位 项目技术负责人	工程师	刘勇
43	李移军	利亚德照明股份有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	李移军
44	李昊	深圳市创捷科技有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	李昊
45	张风	北京鸿合职能系统有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	张风
46	姜涛	浩德科技股份有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	姜涛
47	胡林生	同方股份有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	胡林生
48	杨青	蒂升电梯有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	杨青
49	续华新	广东粤明动力有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	续华新
50	刘继章	中建四局	施工单位 施工员	工程师	刘继章



* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
51	马强	苏州任源装饰	库管员	甲工	马强
52	顾伟	中建四局	材料员	甲工	顾伟
53	曹智鹏	苏州江河幕墙装饰工程有限公司	项目经理	甲工	曹智鹏
54	肖国昆	苏州江河幕墙装饰工程有限公司	材料员	甲工	肖国昆
55	刘金顺	四川天府坊成材料有限公司	项目经理	甲工	刘金顺
56	许廷平	中国建筑第四工程局有限公司	技术员	甲工	许廷平
57					
58					
59					
60					
61					
62					
63					
64					
65					
66					
67					
68					
69					
70					
71					
72					
73					
74					
75					

* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位： 勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人： 总监理工程师：	单位(项目)负责人： 单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人： 单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人： 单位(项目)负责人：
2022年1月6日 注册号 11014917 有效期 2022.01.25 彭光平	2022年1月6日 注册号 14411625(00) 建筑 2022年1月6日 白宗	2022年1月6日	2022年1月6日

* GD- E1 - 914 / 6 *

获奖情况

荣誉证书

深圳市大兴工程管理有限公司

你单位监理的大疆天空之城大厦二期荣获第十五届第二批中国钢结构金奖工程，特发此证。

二〇二三年六月



全国建设市场监督公共服务平台截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

大疆天空之城大厦二期

项目编号	4403052005010055	省级项目编号	4403051704130102
建设单位	深圳市大疆创新科技有限公司	建设单位统一社会信用代码	79542574-4
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	199950.5
立项级别	地市级	立项文号	深南山发改核准(2017)0004号

广东省-深圳市-南山区



项目地址：南山区西部街道同发南路西面兴科路北面

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工费开票 施工许可 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市大兴工程管理有限公司	914403001923951303	魏怀忠	410205*****10
监理企业	深圳市大兴工程管理有限公司	914403001923951303	何德伟	430422*****15
监理企业	深圳市大兴工程管理有限公司	914403001923951303	彭光华	431021*****70
施工企业	中国建筑第四工程局有限公司	91440000214401707F	马永军	640103*****37
施工企业	中国建筑第四工程局有限公司	91440000214401707F	朱自芸	431021*****70

企业业绩 3：泓泰花园

工程名称不一致情况说明

监理合同名称与竣工验收报告及施工许可证名称对应证明

我司与深圳市大兴工程管理有限公司签订的“泓泰花园”项目监理合同，竣工验收报告名称为“泓泰花园（1-3、5栋、幼儿园、垃圾转运站、公共厕所及一期地下室）”，施工许可证名称为“1、泓泰花园（4、6-8栋及二期地下室），2、泓泰花园（1-3、5栋幼儿园、垃圾转运站、公共厕所及一期地下室）”，“泓泰花园”项目监理合同包含上述竣工验收报告及施工许可证内容，均属同一建设项目。

特此证明！

惠州大亚湾泓润房地产开发有限公司

2022年4月20日



监理合同

(GF—2012—0202)

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：惠州大亚湾泓润房地产开发有限公司

监理人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：泓泰花园；
2. 工程地点：惠州市大亚湾西区龙海二路南侧；
3. 工程规模：1#栋、2#栋、3#栋、5#栋住宅、地下室、幼儿园、垃圾站及公厕，总建筑面积 93905.19 平方米。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 32566 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：谭国平，身份证号码：430224197901015175，注册号：44013543。

五、签约酬金

1. 签约酬金（大写）：工程总造价*2.5%（¥ 814.15 万元）。

2. 相关服务酬金：监理人派出的本工程现场监理员每月工地工资补贴/元，从监理员到工地开展管理工作计算至竣工验收止。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：/。

(2) 设计阶段服务酬金：/。

(3) 保修阶段服务酬金：/。

(4) 其他相关服务酬金：/。

六、期限

1. 监理期限：

自2018年11月1日始，至2020年9月30日止，工期共计23个月，具体进场时间以甲方书面通知为准。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018年9月15日。

2. 订立地点：惠州市大亚湾西区。

3. 本合同一式肆份，具有同等法律效力，甲乙双方各执贰份。

委托人（盖章）：惠州大亚湾

泓润房地产开发有限公司

住所：惠州大亚湾西区龙盛一路8号

和瑞大厦1栋1609号房

邮政编码：_____

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）张韦心

开户银行：工行惠州市惠阳金惠支行

账号：2008023909200216364

税号：91441300MA4W9PUJ7C

电话：0752-5830785

传真：_____

电子邮箱：_____

委托人（盖章）：深圳市大兴工程管理有限公司

深圳市大兴工程管理有限公司

住所：深圳市龙岗区横岗街道坳二

路30号鸿威源工业园办公楼二楼

邮政编码：_____

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）保苗

开户银行：中行深圳龙城支行

账号：749769627259

税号：914403001923951303

电话：13714439440

传真：_____

电子邮箱：_____

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 泓泰花园（1-3、5栋、幼儿园、垃圾转运站、公共厕所及一期地下室）

验收日期: 2020年4月15日

建设单位（盖章）: 惠州大亚湾泓润地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



“ GD - E 1 - 9 1 4 / 1 ”

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	泓泰花园（1-3、5栋、幼儿园、垃圾转运站、公共厕所及一期地下室）				
工程地点	大亚湾西区龙海二路上田村	建筑面积	94652.38m ²	工程造价	32500万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上： 32~33 层		
			地下： 2 层		
施工许可证号	4413251201812140101	监理许可证号			
开工日期	2019.04	验收日期	2022.04.15		
监督单位	惠州市大亚湾经济技术开发区建设质量监督站	监督编号	HZZJ-DY2018120		
建设单位	惠州大亚湾泓润房地产开发有限公司				
勘察单位	江西省勘察设计研究院				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中宏汇成建设工程有限公司				
承建单位（土建）	中宏汇成建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东共成电力有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	惠州市舟济建设工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	冯伟
副组长	罗刚、魏邱伟
组员	罗正春、钟德进、温会林、肖军、谭国平、吴建章、阳波、樊远鹏、罗显凯、马春晓、张根、彭华忠、范俊杰、钟先锋

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谭国平	肖军、钟先锋、吴建章、罗正春
建筑设备安装工程	温会林	魏邱伟、张根、范俊杰、阳波
工程质控资料	马春晓	罗显凯、樊远鹏、钟德进、彭华忠

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
屋面	符合要求	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	符合要求	共 <u>21</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	江华	惠州大亚湾泓源房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	江华
2	魏沛伟	中汇成建设工程有限公司	项目经理	工程师	魏沛伟
3	梁明	深圳大兴	总监	工程师	梁明
4	潘国军	深圳大兴	专业负责人	工程师	潘国军
5	张亮	集地国际	项目设计负责人	建筑师	张亮
6	罗日春	惠州大亚湾泓源房地产开发有限公司	工程师	工程师	罗日春
7	阳斌	惠州大亚湾工程管理有限公司	总监	工程师	阳斌
8	江华	深圳兴品工程管理有限公司	总监	工程师	江华
9	魏子斌	深圳大兴	总监	监理员	魏子斌
10	潘国军	惠州大亚湾泓源房地产开发有限公司	工程师	机电工程师	潘国军
11	罗星凯	中宏汇成建设工程有限公司	质检员	质量员	罗星凯
12	肖军	中宏汇成建设工程有限公司	技术负责人	工程师	肖军
13	张永	集地国际设计顾问有限公司	建筑师	工程师	张永
14	钟志平	集地国际设计顾问有限公司	结构师	工程师	钟志平
15	魏子斌	广东省勘察设计研究院	专业负责人	工程师	魏子斌
16	钟志平	广东省勘察设计研究院	专业负责人	工程师	钟志平
17	钟志平	惠州大亚湾泓源房地产开发有限公司	工程师	工程师	钟志平
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					



(五) 工程验收结论及备注

泓泰花园 (1-3、5栋、幼儿园、垃圾转运站、公共厕所及一期地下室)

GD-E1-914/6

该工程严格按照规范和图纸进行施工, 所使用材料、配件均按要求报审和验收, 并按要求进行抽样复检, 检测指标齐全, 检测结果均符合合格。各检验批、分项工程按照规范要求划分, 验收均合格, 隐蔽工程按要求进行验收, 均能满足设计和规范要求。混凝土、砂浆试块等均按规范要求留置, 及时送检, 检测结果均满足设计要求。各分部工程均按要求进行验收, 验收过程受到建设主管部门监督, 各分部均验收合格。工程资料与工程同步收集整理, 相关资料齐全、真实、有效。竣工验收过程亦受主管部门监督进行, 参加单位和相关人员均满足相关规范和法规要求, 验收意见一致, 验收结论: 该工程为合格工程, 各单位均同意验收, 观感质量一般。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 马春晓
注册号: 4401822-088
有效期至: 至2023年6月30日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 曾马荪
注册号: 3600537-AY003
有效期至: 至2024年12月

中华人民共和国注册监理工程师
罗刚
注册号44025435
有效期2024.10.27
深圳市大兴工程管理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师
魏邱伟
粤161151511942(00)
建筑
2024.11.28
广东汇成建设工程有限公司



建设单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

曾马荪

2022年4月15日

监理单位:

(公章)

总监理工程师:

罗刚

2022年4月15日

施工单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

魏邱伟

2022年4月15日

设计单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

马春晓

2022年4月15日

勘察单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

罗刚

2022年4月15日



GD-E1-914/6

全国建设市场监督公共服务平台截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

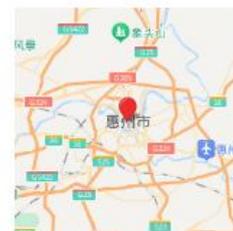
首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

泓泰花园(1-3、5栋、幼儿园、垃圾转运站、公共厕所及一期地下室)

广东省-惠州市

项目编号	4413511812150001	省级项目编号	4413511812140102
建设单位	惠州大亚湾润润房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA4W9PUJ7
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	93905.19	总投资(万元)	32500
立项级别	区县级	立项文号	2017-441303-70-03-014266



项目地址: --

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工总承包](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)

[详细信](#)
参与单位及相关负责人
[单位信息](#)

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市大兴工程管理有限公司	19239513-0	孙章文	441302*****11
监理企业	深圳市大兴工程管理有限公司	19239513-0	谭喜平	430224*****75
监理企业	深圳市大兴工程管理有限公司	914403001923951303	罗刚	421127*****7X
监理企业	深圳市大兴工程管理有限公司	914403001923951303	孙章文	441302*****11
监理企业	深圳市大兴工程管理有限公司	914403001923951303	谭喜平	430224*****75
监理企业	深圳市大兴工程管理有限公司	914403001923951303	朱景章	340802*****18
勘察企业	江西省勘察设计研究院	15828671-5	--	--
勘察企业	江西省勘察设计研究院	15828671-5	曹马莎	360111*****58
勘察企业	江西省勘察设计研究院	15828671-5	--	--
设计企业	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	19227558-5	--	--
设计企业	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	91440300192275585C	任涛	430104*****17
设计企业	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	19227558-5	--	--

企业业绩 4：佛山市顺德区大疆创新科技有限公司厂房建设工程一期

项目名称变更说明

合同名称与竣工验收报告名称对应证明

我司与深圳市大兴工程管理有限公司于 2017 年 11 月 20 日签订“顺德智能科技产业城大疆创新科技厂房项目”，合同工程名称为“顺德智能科技产业城大疆创新科技厂房项目”，竣工验收报告名称为“佛山市顺德区大疆创新科技有限公司厂房建设工程一期”现证明该合同项目名称及竣工验收报告项目名称所属同一项目。

特此证明！

佛山市顺德区大疆创新科技有限公司

2022 年 6 月 23 日



监理合同

工程编号：_____

合同编号：SD-DJ-171129-01

工程监督与相关服务合同

工程名称：顺德智能科技产业城大疆创新科技厂房项目

工程地点：广东省佛山市顺德区

委托人：佛山市顺德区大疆创新科技有限公司

受托人：深圳市大兴工程管理有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）：佛山市顺德区大疆创新科技有限公司

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：顺德智能科技产业城大疆创新科技厂房项目

2. 工程地点：佛山市顺德区

3. 工程规模：总建筑面积约 24 万平

4. 工程类别：民用建筑（多层） 工程等级：一类

5. 投资性质：非国有投资

6. 工程概算投资额：12 亿 招标部分工程概算投资额：10 亿

7. 其它：无

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：胡广毅，身份证号码：210402196411150515，
注册号：44002699

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：柒佰伍拾叁万伍仟圆整（¥ 7,535,000）。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2017 年 10 月 1 日 起至 2021 年 9 月 30 日 止，
总计 1460 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，

并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2017 年 11 月 20 日。
2. 订立地点：深圳市南山区高新南四道创维半导体设计大厦西座 14 楼。
3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，甲方陆份，乙方贰份。

委托人：佛山市顺德区大疆创新科技有限公司	受托人：深圳市大兴工程管理有限公司
住所：_____	住所：_____
邮编：_____	邮编：_____
法定代表人或其授权代理人：_____ (盖章)	法定代表人或其授权代理人：_____ (盖章)
开户银行：_____	开户银行：_____
账号：_____	账号：_____
电话：_____	电话：_____
传真：_____	传真：_____
电子邮箱：_____	电子邮箱：_____



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	佛山市顺德区大疆创新科技有限公司厂房建设工程一期				
工程地点	北滘镇僚莘路以东、银桂路以北地块	建筑面积	55440.56m ²	工程造价	324052588.03
结构类型	混凝土构架结构	层数	地上:	5	层
			地下:	1	层
施工许可证号	440606201801240101	监理许可证号	E144001983-4/2		
开工日期	2018年 1月 25 日	验收日期	≥2020年01月03日		
监督单位	佛山市顺德区国土城建和水利局	监督编号	2018011211001		
建设单位	佛山市顺德区大疆创新科技有限公司				
勘察单位	广东佛山地质工程勘察院				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图 审查单位	佛山市顺德区顺建施工图审查中心				



" GD - E 1 - 9 1 4 / 2 "

施工许可证

电子证书

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号：440606201801240101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关：佛山市顺德区国土城建和水利局
发证日期：2018-01-24

建设单位	佛山市顺德区大耀创新科技有限公司		
工程名称	佛山市顺德区大耀创新科技有限公司厂房建设工程一期		
建设地址	佛山市顺德区北滘镇康乐路以东、银禧路以北地块		
建设规模	55440.56㎡/万层	合同价格	32405.26万元
工程总承包单位			
勘察单位	广东佛山地质工程勘察院		
设计单位	奥尊建筑设计有限公司		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		
监理单位	深圳市大正工程管理有限公司		
建设单位项目负责人	邵光焯	工程总承包项目经理	
勘察单位项目负责人	刘云林	设计单位项目负责人	方竹
施工单位项目负责人	张超	总监理工程师	胡广毅
合同工期	2017-12-10 ~ 2018-05-29		
状态	正常		
备注	厂房A栋，基础面积：9922平方米，建筑面积：50102.62平方米，层数：地上5层，地下0层；厂房E栋，基础面积：1770.06平方米，建筑面积：5337.94平方米，层数：地上2层，地下1层。		

注意事项

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定限制的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定的标准做好维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。

电子证书

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号：440606202010130401

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关：佛山市顺德区住房城乡建设和水利局
发证日期：2020-10-13

建设单位	佛山市顺德区大耀创新科技有限公司		
工程名称	佛山市顺德区大耀创新科技有限公司厂房建设工程二期（H栋）		
建设地址	顺德区北滘镇康乐路以东、银禧路以北地块		
建设规模	532.8㎡/1层	合同价格	100万元
工程总承包单位			
勘察单位	广东佛山地质工程勘察院		
设计单位	奥尊建筑设计有限公司		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		
监理单位	深圳市大正工程管理有限公司		
建设单位项目负责人	池耀松	工程总承包项目经理	
勘察单位项目负责人	刘云林	设计单位项目负责人	方竹
施工单位项目负责人	宋泽洋	总监理工程师	胡广毅
合同工期	2018-06-10 ~ 2019-12-30		
状态	正常		
备注	证字第440606201811289号		

注意事项

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定限制的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定的标准做好维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的高层建筑，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

竣工验收报告

173

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 佛山市顺德区大疆创新科技有限公司厂房建设工程一期

验收日期: 2020年01月03日

建设单位（盖章）: 佛山市顺德区大疆创新科技有限公司



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邵光辉、边亚斌、池信松、张超、胡广毅、方竹、刘云林
副组长	陈悬、倪佳惠、王旗、冯建勋、王岚兮、贺细坤
组员	周永涛、李赛闯、陈欣、王浩、彭冠达、李维衡、包瑞东、陈丽丽、顾群、孟伟通

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈悬	冯建勋、王旗、王岚兮、李赛闯、陈欣、王浩、彭冠达、贺细坤
建筑设备安装工程	周永涛	李维衡、包瑞东、陈丽丽、顾群、孟伟通
工程质控资料	林晓莹	王妙娥、王璐

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>20</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>25</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈天	佛山市顺德区国土城建和水利局	监督员		陈天
2					
3	邵光辉	佛山市顺德区大疆创新科技有限公司	总经理		邵光辉
4	边亚斌	佛山市顺德区大疆创新科技有限公司	总经济师		边亚斌
5	池信松	佛山市顺德区大疆创新科技有限公司	工程经理		池信松
6	倪佳惠	佛山市顺德区大疆创新科技有限公司	合约副经理		倪佳惠
7	陈悬	佛山市顺德区大疆创新科技有限公司	工程主管		陈悬
8					
9	张超	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人		张超
10	王旗	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人		王旗
11	孟伟通	中国建筑第八工程局有限公司	项目机电经理		孟伟通
12	李赛闯	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术质量主管		李赛闯
13	彭冠达	中国建筑第八工程局有限公司	质检员		彭冠达
14					
15	胡广毅	深圳市大兴工程管理有限公司	总监		胡广毅
16	冯建勋	深圳市大兴工程管理有限公司	专监（土建）		冯建勋
17	王浩	深圳市大兴工程管理有限公司	专监（土建）		王浩
18	李维衡	深圳市大兴工程管理有限公司	专监（机电）		李维衡
19	高克明	深圳市大兴工程管理有限公司	安全监理员		高克明
20					
21	方竹	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人		方竹
22	王岚兮	奥意建筑工程设计有限公司	建筑专业负责人		王岚兮
23	陈欣	奥意建筑工程设计有限公司	结构专业负责人		陈欣
24	包瑞东	奥意建筑工程设计有限公司	电气专业负责人		包瑞东
25	陈丽丽	奥意建筑工程设计有限公司	给排水专业负责人		陈丽丽
26	顾群	奥意建筑工程设计有限公司	暖通专业负责人		顾群

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整、齐全，同意竣工验收。

建设单位：  单位(项目)负责人： 邱光伟 2020年01月03日	监理单位：  (公章) 胡广毅 注册号44002699 有效期2022.04.15 2020年1月3日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2020年1月3日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2020年1月3日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2020年01月03日
--	--	---	--	---



全国建设市场监督公共服务平台截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

佛山市顺德区大疆创新科技有限公司厂房建设工程

广东省-佛山市-顺德区

项目编号	4406061801240101	省级项目编号	4406061801170101
建设单位	佛山市顺德区大疆创新科技有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440606MA4X0YL51X
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	264060	总投资(万元)	200000
立项级别	区县级	立项文号	2017-440606-41-03-011769



项目地址：佛山市顺德区北滘镇德泰路以东、银桂路以北地块

[工程基本信息](#) [招标投标信息](#) [合同登记信息](#) [施工图审查](#) [施工许可](#) [竣工验收](#)

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市大兴工程管理有限公司	19239513-0	胡广毅	210402*****15
监理企业	深圳市大兴工程管理有限公司	914403001923951303	胡广毅	210402*****15
勘察企业	广东佛山地质工程勘察院	19354831-1	--	--
勘察企业	广东佛山地质工程勘察院	914406001935483119	刘云林	441425*****12
设计企业	奥意建筑工程设计有限公司	19219185-9	--	--
设计企业	奥意建筑工程设计有限公司	91440300192191859N	方竹	430104*****15
施工企业	中国建筑第八工程局有限公司	63126503-3	宋洋洋	420684*****31

企业业绩 5：特区建发东部大厦项目工程监理

中标通知书

中标通知书

标段编号：440300201702200003001
标段名称：特区建发东部大厦项目工程监理
建设单位：广东特建发东部投资有限公司
招标方式：公开招标
中标单位：深圳市大兴工程管理有限公司
中标价：753.2288万元
中标工期：1480
项目经理(总监)：王宝良



本工程于 2017-09-28 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2017-11-26



查验码：4872281087829476

查验网址：www.szjsjy.com.cn

监理合同

工程编号:

合同编号:DBGS-HT-2017-060

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: 特区建发东部大厦项目工程监理

工程地点: 广东省深汕合作区鹅埠镇同心路与创元路交汇处

委托人: 广东特建发东部投资有限公司

受托人: 深圳市大兴工程管理有限公司

2017年12月

第一部分 协议书

委托人（全称）：广东特建发东部投资有限公司

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：特区建发东部大厦项目工程监理

2. 工程地点：广东省深汕合作区鹅埠镇同心路与创元路交汇处

3. 工程规模：项目用地面积 7776.7 平方米，用地性质为商业服务业用地，计容建筑面积约 62213.6 平方米，建筑暂定高度 147 米，总建筑面积约 83700 平方米。包括商业、公寓、办公、酒店等业态，其中办公服务用房的面积不低于总计容建筑面积的百分之五十，地下停车库三层。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：国有投资 100%；

6. 工程概算投资额：暂定¥58846 万元 招标部分工程概算投资额：/ 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

1. 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；

2. 协议书；

3. 专用条件中补充条款；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 中标通知书或监理委托书；

7. 投标书；

8. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：王宝良，身份证号码：230203196105240618，注册号：

21005566

五、工程监理服务及签约酬金

1. 本工程监理包含施工阶段和保修阶段，工程监理与相关服务的签约酬金暂定合同价（大写）：柒佰伍拾叁万贰仟贰佰捌拾捌元整（¥7,532,288.00元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	715.56736	37.66144	/	/

2. 本工程监理与相关服务为固定费率合同，固定综合费率：1.28%。取费基数最终以监理范围内经审定的建安工程结算价为准。工程监理与相关服务的签约酬金为暂定价。

3. 本项目监理酬金包括由受托人为完成本合同所规定的工作内容、职责和义务所发生的全部费用，包括但不限于人员工资和福利、保险、材料费、机械费、设备费、措施费、文本印刷费、差旅费、调研费、现场生活设施、办公设施和设备、通讯设备、交通费、管理费、利润、税金等与本合同全部监理内容有关的一切费用。监理酬金不因工程进度、开发周期、监理人员数量及要求等因素的变化而增加。

六、工作期限

施工阶段监理期限：自委托人正式通知入场至本工程竣工验收。

保修阶段监理期限：本工程竣工验收后保修期两年。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2017年 12月 6日。

2. 订立地点：深圳市福田区。

3. 本合同一式 壹拾贰 份，具有同等法律效力，双方各执 陆 份。

委托人：（盖章）广东特建发东部投资有限公司

住所：广东省深汕特别合作区鹅埠镇片区

工业厂房第8栋第四层

邮编：516473

法定代表人或其授权代理人：李蔚（盖章）

开户银行：北京银行深圳支行

账号：2000003097400008592820

电话：0755-32863799

传真：0660-8327155

电子邮箱：

受托人：（盖章）深圳市天兴工程管

理有限公司

住所：深圳市龙岗区横岗街道坵二路

企业电30号

企业 鹤威源工业园办公楼二楼

街道坵二路30号

邮编：518115

法定代表人或其授权代理人：（章）王锦

开户银行：中国农业银行蛇口支行

账号：41015400040015054

电话：0755-89230658

传真：0755-89230658

电子邮箱：782207353@qq.com

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：东部新时代大厦（原名：特区建发东部大厦）

验收日期：2021年3月31日

建设单位（盖章）：广东特建发东部投资有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东部新时代大厦（原名：特区建发东部大厦）				
工程地点	深汕特别合作区鹅埠片区创业大道与同心路交汇处	建筑面积	83406.26m ²	工程造价	44186.04万元
结构类型	现浇钢筋混凝土框架-核心筒结构	层数	地上：	34	层
	/		地下：	3	层
施工许可证号	441505201810120201（补）	监理许可证号	/		
开工日期	2017年11月10日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市深汕特别合作建设工程质量安全监督站	监督编号	深汕合作区040		
建设单位	广东特建发东部投资有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	中国建筑技术集团有限公司				
总包单位	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第七工程局有限公司				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	孙洪天
副组长	李文峰
组员	孙洪天、李文峰、张留耀、彭新华、曾斌斌、刘国帅、肖小刚、王宝良、郭晓春、王哲、姜兴国、孟薄萍、陈成、马贵红、许华春、窦文超、黄永福、刘海燕、吴涵、沈勃

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	孙洪天	李文峰、马贵红、吴涵
建筑设备安装工程	王宝良	郭晓春、许华春、黄永福
工程质控资料	陈成	窦文超、刘海燕、沈勃

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 9141

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统 成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰 装修	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水 排水及采暖	合格	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

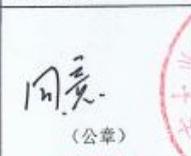
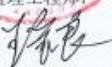
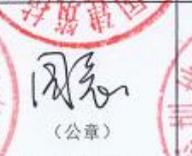
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孙洪天	广东特建发东部投资有限公司	组长		孙洪天
2	李文峰	广东特建发东部投资有限公司	副组长		李文峰
3	张朝耀	广东特建发东部投资有限公司	土建		张朝耀
4	陈成	中国建筑第七工程局有限公司	项目经理		陈成
5	王宝良	深圳市大兴工程管理咨询有限公司	总监理工程师	高工	王宝良
6	彭新华	广东特建发东部投资有限公司	土建		彭新华
7	孟薄萍	深圳地质建设工程公司	项目负责人		孟薄萍
8	王哲	中国建筑技术集团有限公司	项目负责人	高工	王哲
9	姜兴园	中国建筑技术集团有限公司	结构	高工	姜兴园
10	许华春	中国建筑第七工程局有限公司	项目执行经理		许华春
11	黄永福	中国建筑第七工程局有限公司	机电负责人		黄永福
12	刘海燕	中国建筑第七工程局有限公司	资料员		刘海燕
13	吴涵	中国建筑第七工程局有限公司	技术员		吴涵
14	马贵红	中国建筑第七工程局有限公司	项目负责人		马贵红
15	沈勃	中国建筑第七工程局有限公司	施工员		沈勃
16	霍文超	中国建筑第七工程局有限公司	质检员		霍文超
17	曾斌武	广东特建发东部投资有限公司	机电		曾斌武
18	肖小刚	广东特建发东部投资有限公司	装修		肖小刚
19	郭晓春	深圳市大兴工程管理咨询有限公司	总监理工程师		郭晓春
20	刘国帅	广东特建发东部投资有限公司	机电		刘国帅
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 同意 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年3月31日	 同意 (公章) 总监理工程师:  2021年3月31日	 同意 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年3月31日	 同意 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年3月31日	 同意 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年3月31日

GD-E1-914/6

三、工程质量评定

单位工程：荷棠里1栋/2栋/3栋项目1栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	符合要求	共_12_项，其中： 经审查符合要求_12_项 经核实符合要求_12_项	共_6_项，其中： 资料核查符合要求_6_项 实体抽查符合要求_6_项	共_9_项，其中： 评价为“好”的_9_项 评价为“一般”的_0_项
建筑装饰装修	符合要求	共_10_项，其中： 经审查符合要求_10_项 经核实符合要求_10_项	共_6_项，其中： 资料核查符合要求_6_项 实体抽查符合要求_6_项	共_19_项，其中： 评价为“好”的_19_项 评价为“一般”的_0_项
屋面	符合要求	共_6_项，其中： 经审查符合要求_6_项 经核实符合要求_6_项	共_3_项，其中： 资料核查符合要求_3_项 实体抽查符合要求_3_项	共_6_项，其中： 评价为“好”的_6_项 评价为“一般”的_0_项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共_16_项，其中： 经审查符合要求_16_项 经核实符合要求_16_项	共_8_项，其中： 资料核查符合要求_8_项 实体抽查符合要求_8_项	共_11_项，其中： 评价为“好”的_11_项 评价为“一般”的_0_项
通风与空调	符合要求	共_4_项，其中： 经审查符合要求_4_项 经核实符合要求_4_项	共_4_项，其中： 资料核查符合要求_4_项 实体抽查符合要求_4_项	共_4_项，其中： 评价为“好”的_4_项 评价为“一般”的_0_项
建筑电气	符合要求	共_16_项，其中： 经审查符合要求_16_项 经核实符合要求_16_项	共_6_项，其中： 资料核查符合要求_6_项 实体抽查符合要求_6_项	共_12_项，其中： 评价为“好”的_12_项 评价为“一般”的_0_项
智能建筑	符合要求	共_10_项，其中： 经审查符合要求_10_项 经核实符合要求_10_项	共_10_项，其中： 资料核查符合要求_10_项 实体抽查符合要求_10_项	共_16_项，其中： 评价为“好”的_16_项 评价为“一般”的_0_项
建筑节能	符合要求	共_22_项，其中： 经审查符合要求_22_项 经核实符合要求_22_项	共_9_项，其中： 资料核查符合要求_9_项 实体抽查符合要求_9_项	共_21_项，其中： 评价为“好”的_21_项 评价为“一般”的_0_项
电梯	符合要求	共_10_项，其中： 经审查符合要求_10_项 经核实符合要求_10_项	共_1_项，其中： 资料核查符合要求_1_项 实体抽查符合要求_1_项	共_10_项，其中： 评价为“好”的_10_项 评价为“一般”的_0_项
室外	符合要求	共_17_项，其中： 经审查符合要求_17_项 经核实符合要求_17_项	共_8_项，其中： 资料核查符合要求_8_项 实体抽查符合要求_8_项	共_11_项，其中： 评价为“好”的_11_项 评价为“一般”的_0_项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



获奖情况

广东省建设工程优质结构奖

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市大兴工程管理有限公司监理的
特区建发东部大厦 工程评定为
二〇二〇年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字(2020)034C号

二〇二〇年四月二十二日

深圳市优质工程金牛奖



深圳市优质结构工程奖



全国建设市场监督公共服务平台截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 [搜索](#)

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

特区建发东部大厦

广东省-深圳市

项目编号	4403011708210101	管项目编号	4403011708210101
建设单位	广东特建发东部投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA4UJPH5-2
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	40000
立项级别	地市级	立项文号	2017-441500-70-03-007570



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工许可 竣工验收

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	????????????????????	施工	公开招标	2017-10-12	--	4403011708210101-BD-004	4403011708210101-BD-004	查看
B	深圳长城装饰集团有限公司	施工	公开招标	2021-07-09	682.44	4403011708210101-BD-003	4403011708210101-BD-003	查看
B	中建建筑第七工程局有限公司/中国建筑技术集团有限公司	施工	公开招标	2017-10-12	--	4403011708210101-BD-001	4403011708210101-BD-001	查看
B	深圳市鑫普设计装饰工程有限公司	施工	公开招标	2020-06-30	3198.27	4403011708210101-BD-002	4403011708210101-BD-002	查看
B	深圳市大兴工程管理有限公司	监理	公开招标	2017-11-01	753.23	4403011708210101-BE-001	4403011708210101-BE-001	查看
B	????????????????	监理	公开招标	2017-11-01	753.23	4403011708210101-BE-002	4403011708210101-BE-002	查看

招标投标信息详情

×

项目名称	特区建发东部大厦		
工程名称	特区建发东部大厦项目工程监理		
中标通知书编号	4403011708210101-BE-001	省级中标通知书编号	4403011708210101-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2017-11-01	中标金额(万元)	753.23
建设规模	--		
面积(平方米)	83700		
招标代理单位名称	广东特建发东部投资有限公司	统一社会信用代码	MA4UJPH5-5
中标单位名称	深圳市大兴工程管理有限公司	统一社会信用代码	914403001923951303
总监理工程师	王宝良	证件类型	身份证
身份证号码	230203*****18	记录登记时间	2017-11-01
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

投标人近 5 年履约评价情况

企业注册名称	深圳市大兴工程管理有限公司	注册资本	6001 万	成立日期	1995 年 11 月 24 日
企业法人代表	曾保令	企业性质	民营企业		
公司注册地址	深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路 2127 号华通大厦 1604			联系电话	0755-89230658
主要资质证书	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 水利工程施工监理甲级 环境监理甲级 电力工程乙级 机电安装工程乙级 通信工程乙级				
履约评价情况	1、工程名称：光明区红花山体育中心改扩建 PPP 项目 ；履约评价等级或得分：优 ；评价时间：2024/07/01； 2、工程名称：深圳国显新型显示研发生产基地项目(监理) ；履约评价等级或得分：优 ；评价时间：2024/07/19； 3、工程名称：鹏瑞-半山云璟项目 ；履约评价等级或得分：优 ；评价时间：2024/07/23；				

提供近 5 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推）投标人获得建设单位履约评价证明文件（不超过 3 项，若提供超过 3 项，统计时只计取前 3 项）。

注：提供相关证明材料扫描件。评价时间以建设单位出具的评价证明文件时间为准。

光明区红花山体育中心改扩建PPP项目

监理单位履约评价表

项目名称	光明区红花山体育中心改扩建PPP项目		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
监理团队	马以国、廖凌云、周剑、李浩恺、陈伟汉、邹俊华、朱鹏翰、贺桥桥、蔡家豪、程晓波		
服务时段	2024年04月01日至 2024年6月30日	评价类型	<input checked="" type="checkbox"/> 季度评价 <input type="checkbox"/> 单项评价 <input type="checkbox"/> 年度评价
序号	评估小项		
1	监理人员到岗到位情况、沟通协调能力	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
2	监理人员的文明礼貌、职业道德、专业素养	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
3	对项目监理机构管理的规范性、服务水平、专业水平	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
4	对业主的服务态度、对承建单位的管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
5	对合同、图纸的熟悉程度、图纸会审中的作用	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
6	监理资料完善程度、上报情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
7	监理人员旁站、巡视情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
8	工程变更的审核、经济签证的审核	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
9	对质量、进度控制起的作用	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
10	安全文明施工的管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
11	处理问题采取的态度	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
综合评价意见： 监理单位能严格按照合同约定履行职责，积极配合建设单位、施工单位，提供必要技术支持和解决方案。			
建设单位（盖章）： 项目负责人（签字）： 日期：2024年07月01日			

深圳国显新型显示研发生产基地项目(监理)

深圳市大兴工程管理有限公司

履约评价调查表

尊敬的业主：

我公司已申请 ISO9001-2008 标准质量体系认证，为了使公司产品质量不断提高，及时为您提供更完美的服务，现按标准要求，进行业主满意度调查。特发此函征询，务请配合，协助认真、如实、准确地填写以下各栏，并在一个月内回复。

谢谢合作！

项目名称	深圳国显新型显示研发生产基地项目（监理）		
项目团队	深圳市国显科技有限公司		
服务时段	2024年04月01日至2024年06月30日		
序号	评估小项		
1	监理人员到岗到位情况、沟通协调能力	<input checked="" type="checkbox"/>	优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
2	监理人员的文明礼貌、职业道德、专业素养	<input checked="" type="checkbox"/>	优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
3	对项目监理机构管理的规范性、服务水平、专业水平	<input checked="" type="checkbox"/>	优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
4	对业主的服务态度、对承建单位的管理	<input checked="" type="checkbox"/>	优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
5	对合同、图纸的熟悉程度、图纸会审中的作用	<input checked="" type="checkbox"/>	优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
6	监理资料完善程度、上报情况	<input checked="" type="checkbox"/>	优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
7	监理人员旁站、巡视情况	<input checked="" type="checkbox"/>	优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
8	工程变更的审核、经济签证的审核	<input checked="" type="checkbox"/>	优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
9	对质量、进度控制起的作用	<input checked="" type="checkbox"/>	优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
10	安全文明施工的管理	<input checked="" type="checkbox"/>	优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
11	处理问题采取的态度	<input checked="" type="checkbox"/>	优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
您对项目监理机构工作的综合评价：			
优良			
签名/盖章：		日期：2024.7.19	

注：请在选中的口内划“√”后寄至本公司质量安全管理部收

公司地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路9号创投大厦1209-1210室

联系人：蔡工

联系电话：0755-89230658

鹏瑞-半山云璟项目

建设单位履约评价表

项目名称	鹏瑞-半山云璟项目		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
监理团队	高波、彭锐、何良、傅灿阳		
服务时段	2024年4月1日至2024年6月30日	评价类型	<input checked="" type="checkbox"/> 季度评价 <input type="checkbox"/> 单项评价 <input type="checkbox"/> 年度评价
序号	评估小项		
1	监理人员到岗到位情况、沟通协调能力	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
2	监理人员的文明礼貌、职业道德、专业素养	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
3	对项目监理机构管理的规范性、服务水平、专业水平	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
4	对业主的服务态度、对承建单位的管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
5	对合同、图纸的熟悉程度、图纸会审中的作用	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
6	监理资料完善程度、上报情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
7	监理人员旁站、巡视情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
8	工程变更的审核、经济签证的审核	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
9	对质量、进度控制起的作用	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
10	安全文明施工的管理	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
11	处理问题采取的态度	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
综合评价意见： 二季度整体表现良好，现场安全管理存在不足，需加强。			
			
建设单位（盖章）： 项目负责人（签字）： 日期：2024.7.23.			

投标人派任项目总监简历表

姓名	胡元增	性别	男	年龄	58
职务	总监理工程师	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	42243119661018 223X	手机号码	13827408397
参加工作时间	1986.09		从事项目总监年限		22
项目总监资格证书编号		44003265			
近 5 年项目总监类似业绩					
1.合同名称:大贸工业区城市更新单元监理 ;合同金额:723.34752 万元;竣工时间:2023/09/22					
2.合同名称:原光明农场职工二期发展用地 TFY16 号地块教育设施用地开发项目精装修综合工程监理服务;合同金额:50 万元;竣工时间:2024/04/19					
3.合同名称:连州市南坪公租房 5 号楼工程建设项目;合同金额:10.7 万元;竣工时间:2024/01/05					
4.合同名称:罗湖海关罗湖口岸三楼出境大厅负压隔离室改造项目;合同金额:3.1 万元;竣工时间:2021/11/25					
5.合同名称:莲塘海关旅检出境大厅医学排查室负压改造工程 ;合同金额:3.1 万元;竣工时间:2021/11/25					

拟派项目总监近 5 年内（自本工程招标公告发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）以同等职务承担并已完成的最具代表性的类似监理业绩。

注：1、提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标及职务证明，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；

2、业绩为竣工业绩，不超过 5 项，若超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。

3、提供项目总监学历、资格证书（扫描件）。

总监业绩 1：大贸工业区城市更新单元监理

项目名称不一致证明

合同名称与施工许可证名称对应证明

我司与深圳市大兴工程管理有限公司签订荷棠里 1 栋、2 栋、3 栋项目监理合同名称为“大贸工业区城市更新单元”；主体施工许可证项目名称为“荷棠里 1 栋、2 栋、3 栋”，该合同项目名称与施工许可证项目名称所属为同一项目。

特此证明！

深圳市万霖投资有限公司

2021 年 12 月 1 日



监理合同

工程编号: _____

合同编号: CJ-JL2018-012627

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: 大贸工业区城市更新单元监理

工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道

委托人: 深圳市万霖投资有限公司

受托人: 深圳市大兴工程管理有限公司

2016年4月版



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市万霖投资有限公司

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：大贸工业区城市更新单元监理
2. 工程地点：深圳市龙岗区坂田街道布龙路与和南路交汇处南侧
3. 工程规模：本项目场地位于深圳市龙岗区坂田街道，北侧紧邻布龙路，西侧紧邻禾南路，南侧紧邻禾堂光街，东北侧紧邻加油站，东侧为空地，场地交通便利。项目建设总面积约 95436.02 m²，拟建工程包括保障房、酒店、住宅楼、综合楼、商业等。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：国有 100%
6. 工程概算投资额：50800 万元，招标部分工程概算投资额：50800 万元
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
 2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
 3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
 4. 专用条件；
 5. 通用条件；
 6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名： ，身份证号码： ，注册号：

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币柒佰贰拾叁万叁仟肆佰柒拾伍元贰角（¥ 7233475.20 元）。
其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	0	0	0	688.9024	34.44512		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 04 月 08 日起至 2022 年 12 月 31 日止，总计 1728 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 04 月 08 日起至 2020 年 12 月 31 日止，共 998 日历天；
5. 保修阶段：自 2021 年 01 月 01 日起至 2022 年 12 月 31 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：_____。
2. 订立地点：_____。
3. 本合同一式 12 份，具有同等法律效力，双方各执 6 份。

委托人：
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：



受托人：
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：



施工许可证明



建筑工程施工许可证

工程编号: 2017-440300-70-03-50034801

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证



发证机关: 深圳市龙岗区住房和建设局
日期: 2019-09-15

证书序列号: 2019-1381

建设单位	深圳市万霖投资有限公司		
工程名称	荷蒙里1栋、2栋、3栋		
建设地址	龙岗坂田布龙路与和南路交汇处, 禾堂光街以北, 长坑一街以西		
建设规模	97144.15 平方米	合同价格	31310.978165 万元
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
施工单位	陕西建工集团股份有限公司		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
合同开工日期	2019-12-01	合同竣工日期	2021-06-30
备注	项目经理: 陈磊 注册证书号: 陕132060901391 项目总监: 胡元增 注册证书号: 44003265 范围: 主体结构工程装饰装修工程公共部位装修工程通风与空调建筑给排水及供暖建筑电气工程节能建筑屋面及防水工程建筑节能消防工程室外工程;		
变更登记	◆◆◆ 2020-11-16项目总监由张明(00347107)变更为胡元增(44003265)◆◆◆ 2020-04-08项目经理由王长明(陕161060800389)变更为陈磊(陕132060901391)◆◆◆ 2019-12-12项目总监由赵东波(00326896)变更为张明(00347107)		

注意事项:

- 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 荷棠里 1 栋、2 栋、3 栋

验收日期： 2023 年 9 月

建设单位（盖章）： 深圳市万霖投资有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	JZ20141995	项目代码	S-2017-K70-500348
项目名称	荷棠里 1 栋、2 栋、3 栋项目	项目曾用名	大贸工业区城市更新单元施工总承包工程
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道布龙路与和南路交汇处东南角		
建筑面积	97144.15 平方米	工程造价	313,109,781.65 元
结构类型	剪力墙 (1 栋、2 栋) 框架剪力墙 (3 栋)	层数	地下：地下 3 层；局部 2 层 地上：1 栋：32 层 2 栋：33 层 3 栋：25 层，
立项批准文号	深龙岗发改备案 (2017) 0628 号	宗地号	G03310-0023
用地规划许可证号	深规土许 GG-2017-0010 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 GG-2019-0001 (改 1) 号
施工许可证号	2019-1381	监理许可证号	E244001980
开工日期	2020 年 4 月 10 日	验收日期	2023 年 9 月 22 日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG190193
建设单位	深圳市万霖投资有限公司		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	陕西建工集团股份有限公司		
承建单位 (土建)	陕西建工集团股份有限公司		
承建单位 (设备安装)	陕西建工集团股份有限公司 (安装公司)		
承建单位 (装修)	深圳市中科建设集团有限公司		

监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	彭刚
副组长	胡元增、高俊、胡家润
组员	申晓明、吴旻、潘启钊

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡家润	吴铭、彭晓卫、胡元增、申晓明、孙红生、吴双、唐合云、罗国壕、廖郴华
建设设备安装工程	胡家润	崔彬、侯义、岳希龙、胡元增、申晓明、张可为、张桂海、杨成标、郭晓春、吕佳
工程质控资料	胡家润	胡元增、李华艳、高俊、于飞龙、王明明

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：荷棠里1栋/2栋/3栋项目1栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	符合要求	共_12_项，其中： 经审查符合要求_12_项 经核实符合要求_12_项	共_6_项，其中： 资料核查符合要求_6_项 实体抽查符合要求_6_项	共_9_项，其中： 评价为“好”的_9_项 评价为“一般”的_0_项
建筑装饰装修	符合要求	共_10_项，其中： 经审查符合要求_10_项 经核实符合要求_10_项	共_6_项，其中： 资料核查符合要求_6_项 实体抽查符合要求_6_项	共_19_项，其中： 评价为“好”的_19_项 评价为“一般”的_0_项
屋面	符合要求	共_6_项，其中： 经审查符合要求_6_项 经核实符合要求_6_项	共_3_项，其中： 资料核查符合要求_3_项 实体抽查符合要求_3_项	共_6_项，其中： 评价为“好”的_6_项 评价为“一般”的_0_项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共_16_项，其中： 经审查符合要求_16_项 经核实符合要求_16_项	共_8_项，其中： 资料核查符合要求_8_项 实体抽查符合要求_8_项	共_11_项，其中： 评价为“好”的_11_项 评价为“一般”的_0_项
通风与空调	符合要求	共_4_项，其中： 经审查符合要求_4_项 经核实符合要求_4_项	共_4_项，其中： 资料核查符合要求_4_项 实体抽查符合要求_4_项	共_4_项，其中： 评价为“好”的_4_项 评价为“一般”的_0_项
建筑电气	符合要求	共_16_项，其中： 经审查符合要求_16_项 经核实符合要求_16_项	共_6_项，其中： 资料核查符合要求_6_项 实体抽查符合要求_6_项	共_12_项，其中： 评价为“好”的_12_项 评价为“一般”的_0_项
智能建筑	符合要求	共_10_项，其中： 经审查符合要求_10_项 经核实符合要求_10_项	共_10_项，其中： 资料核查符合要求_10_项 实体抽查符合要求_10_项	共_16_项，其中： 评价为“好”的_16_项 评价为“一般”的_0_项
建筑节能	符合要求	共_22_项，其中： 经审查符合要求_22_项 经核实符合要求_22_项	共_9_项，其中： 资料核查符合要求_9_项 实体抽查符合要求_9_项	共_21_项，其中： 评价为“好”的_21_项 评价为“一般”的_0_项
电梯	符合要求	共_10_项，其中： 经审查符合要求_10_项 经核实符合要求_10_项	共_1_项，其中： 资料核查符合要求_1_项 实体抽查符合要求_1_项	共_10_项，其中： 评价为“好”的_10_项 评价为“一般”的_0_项
室外	符合要求	共_17_项，其中： 经审查符合要求_17_项 经核实符合要求_17_项	共_8_项，其中： 资料核查符合要求_8_项 实体抽查符合要求_8_项	共_11_项，其中： 评价为“好”的_11_项 评价为“一般”的_0_项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



三、工程质量评定

单位工程：荷棠里 1 栋/2 栋/3 栋项目 2 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

荷兰里1栋/2栋/3栋项目3栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	彭刚	深圳市万霖投资有限公司			彭刚
2	胡家润	深圳市万霖投资有限公司			胡家润
3	彭晓卫	深圳市万霖投资有限公司			彭晓卫
4	吴铭	深圳市万霖投资有限公司	建筑		吴铭
5	侯义	深圳市万霖投资有限公司	水暖	中级	侯义
6	崔彬	深圳市万霖投资有限公司	电气	中级	崔彬
7	岳希龙	深圳市万霖投资有限公司	暖通	中级	岳希龙
8	李华艳	深圳市万霖投资有限公司	资料		李华艳
9	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司			潘启钊
10	吴旻	深圳市建筑设计研究总院有限公司		高级	吴旻
11	胡元增	深圳市大兴工程管理有限公司	总监	中级	胡元增
12	郭晓春	深圳市大兴工程管理有限公司	机电监理	中级	郭晓春
13	罗国壕	深圳市大兴工程管理有限公司	土建监理	中级	罗国壕
14	廖郴华	深圳市大兴工程管理有限公司	土建监理		廖郴华
15	王明明	深圳市大兴工程管理有限公司	资料		王明明
16	高俊	陕西建工集团股份有限公司	项目经理		高俊
17	申晓明	陕西建工集团股份有限公司	技术总工	中级	申晓明
18	孙红生	陕西建工集团股份有限公司			
19	于飞龙	陕西建工集团股份有限公司			

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		无		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

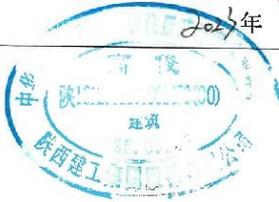
六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设 单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2023年09月22日</u> ）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人： <u>李</u>	
监理单位（公章）： 总监理工程师：	 <u>2023</u> 年 <u>09</u> 月 <u>22</u> 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： <u>王</u> <u>2023</u> 年 <u>09</u> 月 <u>22</u> 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： <u>高</u>	 <u>2023</u> 年 <u> </u> 月 <u> </u> 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： <u>王</u>  年 月 日



获奖情况

荣誉证书

深圳市大兴工程管理有限公司：

你公司监理的 荷棠里 1 栋、2 栋、3 栋 工程，荣获
二〇二二年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二二年八月

总监业绩 2: 原光明农场职工二期发展用地 TFY16 号地块教育设施用地开发项目精装修综合工程
合工程监理服务

监理合同

招投标

(GF-2012-0202)

建设工程监理合同

工程名称: 原光明农场职工二期发展用地 TFY16 号
地块教育设施用地开发项目精装修综合
工程监理服务

工程地点: 深圳市光明区

委托人: 深圳爱智国际教育咨询有限公司

受托人: 深圳市大兴工程管理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳爱智国际教育咨询有限公司

监理人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：原光明农场职工二期发展用地 TFY16 号地块教育设施用地开发项目精装修综合工程 监理服务；

2. 工程地点：深圳市光明新区

3. 工程性质：房屋建筑工程

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、签约酬金

签约酬金（大写）：伍拾万元整（¥500000.00 元）（含税包干价）。

包括：

1. 监理酬金：工期 5 个自然月，超过工期 2 个月内不增加监理服务费；超

过工期 2 个月后按监理工程师 1 人/月 15000 元，监理员/资料员 1 人/8000 元计取，超过工期 2 个月后现场监理人员数量以委托人要求为准，并每月支付一次延期监理费。

监理人配合提供竣工验收阶段的监理服务，不额外收费。

2. 相关服务酬金：_____ / _____。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：_____ / _____。

(2) 设计阶段服务酬金：_____ / _____。

(3) 保修阶段服务酬金：_____。

(4) 其他相关服务酬金：_____ / _____。

五、项目总监

项目总监姓名：胡元增，身份证号码：42243119661018223X，注册号：44003265

六、期限

1. 监理期限：

开工日期：2023 年 7 月 1 日

竣工日期：2023 年 11 月 30 日

总工期为：5 个自然月（实际进场时间以委托人书面通知时间为准）

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日始，至 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日始，至 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日始，至 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日止。

(4) 其他相关服务期限自 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日始，至 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供资料、设

备，并按本合同约定支付酬金；监理人自行解决食、宿问题。

八、合同订立

1. 订立时间：2023年05月15日。

2. 订立地点：深圳。

3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

4. 本协议为双方达成的唯一有效协议，双方另行签订的用作备案或者其他用途的协议与本协议约定不一致的，以本协议约定为准。

委托人：深圳爱智国际教育咨询有限公司

开户银行：交通银行深圳华侨城支行

账号：443066333013906500837

电话：0755-23616179

地址：深圳市光明区玉塘街道田寮社区

环天路 38 号 301

日期：2023年5月18日

监理人：深圳市大兴工程管理有限公司

开户银行：建设银行深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001586

电话：0755-89230658

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社

腾飞路 9 号创投大厦 1209-1210 室

日期：2023年 月 日

竣工验收报告

附件

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：原光明农场职工二期发展用地TFY16号地块装修工程

验收日期：2024年09月19日

建设单位(盖章)：深圳市明湖锦汇投资开发有限公司

深圳市碧桂园房地产投资有限公司（代建）



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	原光明农场职工二期发展用地TFY16号地块装修工程				
工程地点	深圳市光明区新湖街道圳美社区碧丽路与圳美二路交汇处东南侧	建筑面积	56835 m ²	工程造价	5820万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：13层 地下：1层		
施工许可证号	2020-440309-70-03-01421905	监理许可证号	/		
开工日期	2023/8/21	验收日期	2024年04月19日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2023】094号		
建设单位	深圳市明湖锦汇投资开发有限公司、深圳市碧桂园房地产投资有限公司（代建）				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	华工建设科技（深圳）集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市光明建工第一建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市南泰建设工程有限公司				
承建单位（装修）	华工建设科技（深圳）集团有限公司				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位					



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘富凡
副组长	裴日勇
组员	彭迪、曾新运、胡元增、燕立欢、曾江波、罗会兴

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭迪	梁侃、吴凡、赵杨丽、邹俊华、管文涛、燕立欢、张瑞琦、高建德、余冠翀、张硕
建筑设备安装工程	曾新运	孙彬彬、卢弘霞、万玉桥、莫文双、肖勇、罗林彬、黄介、朱年青
工程质控资料	肖伟	唐强盛、赵辉、唐金平

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

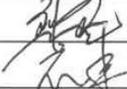
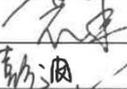
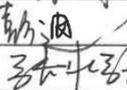
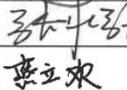
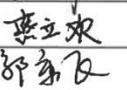
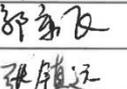
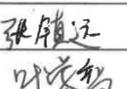
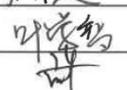
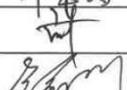
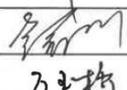
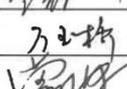
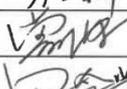
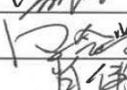
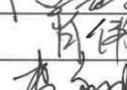
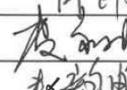
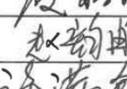
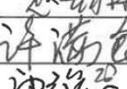
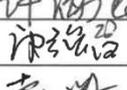
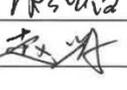
GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	验收合格	共 28 项,其中: 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	验收合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水排水及采暖	验收合格	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 5 项
建筑电气	验收合格	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 70 项,其中: 经审查符合要求 70 项 经核定符合要求 70 项	共 68 项,其中: 资料核查符合要求 68 项 实体抽查符合要求 68 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	验收合格	共 3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
消防工程	验收合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
/	/	共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
/	/	共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
/	/	共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
/	/	共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
/	/	共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘富凡	深圳市明湖锦汇投资开发有限公司	项目负责人	工程师	
2	裴日勇	深圳市碧桂园房地产投资有限公司	项目负责人	高级工程师	
3	彭迪	深圳市碧桂园房地产投资有限公司	项目工程经理	/	
4	张胜强	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	高级工程师	
5	燕立欢	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目执行负责人	工程师	
6	郭康飞	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	室内设计人员	工程师	
7	张镇远	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	给排水设计人员	工程师	
8	叶学智	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电气设计人员	工程师	
9	胡元增	深圳市大兴工程管理有限公司	总监理工程师	工程师	
10	余冠翀	深圳市大兴工程管理有限公司	土建专监	工程师	
11	万玉桥	深圳市大兴工程管理有限公司	水电专监	工程师	
12	曾江波	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目负责人	高级工程师 (教授级)	
13	罗会兴	华工建设科技(深圳)集团有限公司	项目经理	工程师	
14	肖伟	华工建设科技(深圳)集团有限公司	项目技术负责人	工程师	
15	皮永欢	华工建设科技(深圳)集团有限公司	施工员	/	
16	赵润冉	华工建设科技(深圳)集团有限公司	质量负责人	/	
17	许满良	华工建设科技(深圳)集团有限公司	安全员	/	
18	唐强盛	华工建设科技(深圳)集团有限公司	安全员	/	
19	赵辉	华工建设科技(深圳)集团有限公司	资料员	/	
20					
21					
22					
23					
24					
25					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

工程竣工验收结论:

本工程经验收组对工程竣工资料的核查和现场实体的检查,认可本工程质量等级为合格。本工程许可证齐全,招标程序及报告程序完全,勘察设计报告符合要求,设计经审图符合国家规范要求。设计人员能及时到位服务,发现问题及时解决。施工单位能认真按照设计文件及验收规范。企业标准组织施工,质量达到规范及设计要求。监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范控制施工质量,发现问题及时处理和上报,服务质量满足合同要求。工程质量所含分部工程验收合格,结构安全和使用功能的结果符合要求,经验收组一致评定,本工程验收“合格”。



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 张胜强
注册号: 4401870-042
有效期: 至2025年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 曾江波
注册号: 4404826-AY002
有效期: 至2024年12月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
深圳市明湖锦汇投资开发有限公司、深圳市碧桂园房地产投资有限公司(代建) (公章)	胡天坤 注册号: 4403265 有效期: 2026.07.06 深圳市工程监理有限公司 (公章)	华工建设科技(深圳)集团有限公司 (公章)	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 (公章)	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 (公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
年 月 日	2024年04月19日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

* GD- E1- 914 / 6 *

总监业绩 3：连州市南坪公租房 5 号楼工程建设项目

监理合同

原件

SZDX-2022-006 QYJL

连州市南坪公租房 5 号楼工程建设项目监理

合 同 协 议 书



业 主：连州市住房和城乡建设局（盖章）

监理单位：深圳市大兴工程管理有限公司（盖章）

2022 年 6 月 22 日



监理合同协议书

本协议书由 连州市住房和城乡建设局 (以下简称“发包人”) 为一方, 与 深圳市大兴工程管理有限公司 (以下简称“监理人”) 为另一方共同订立。

鉴于发包人已委托监理人为 连州市南坪公租房 5 号楼工程建设项目 提供监理服务, 并已接受了监理人就此提出的投标文件, 为明确双方在合同期间的义务、责任、权力和利益, 兹就以下事项达成协议:

一、项目概况

- (1) 项目名称: 连州市南坪公租房 5 号楼工程建设项目;
- (2) 工程地址: 连州市;
- (3) 工程内容: 连州市南坪公租房 5 号楼工程建设项目监理服务。

二、工程监理范围

监理范围: 本项目图纸所示公租房 5 号楼所有建设内容的施工监理服务 (包括施工准备阶段、施工阶段、缺陷责任期阶段的监理) (具体内容以图纸为准)。

三、监理服务期

监理服务期: 本工程规定总工期为自施工合同签订之日起 8 个月内完工。

四、监理服务费用

监理服务费总额: (大写) 人民币壹拾万柒仟元整 (¥107000.00)。

五、本协议书中的名词定义与合同通用条款中约定的定义相同。

六、下列文件是监理合同的组成部分, 应作为合同的有效内容予以遵守和执行。

- (1) 监理合同协议书及附件;
- (2) 合同专用条款;
- (3) 合同通用条款;
- (4) 工程专用规范;
- (5) 监理规范;
- (6) 技术规范;
- (7) 在本合同专用条款中约定的构成本合同组成部分的其他文件。

上述文件相互补充, 如果上述文件之间出现矛盾, 应按时间顺序以最后编写或双方最后确认的文件为准。

七、发包人在此同意按照本监理合同约定向监理人支付其应支付的费用和提供监理工作条件。

八、监理人基于发包人的上述保证, 在此向发包人承诺按照本监理合同的约定履行监理服务。

一
二
三
四
五
六
七
八

九、本协议书经双方签字盖章后，监理人按约定提交履约保函后生效，至双方按照监理合同的约定履行完各自的义务和责任后自然失效。

十、本监理合同协议书正本一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。协议书副本四份，双方各执两份。

发包人：连州市住房和城乡建设局（盖章）

监理人：深圳市大兴工程管理有限公司（盖章）

法定代表人

法定代表人

或其授权代理人：  （签字）

或其授权代理人：  （签字）

日期：2022年6月22日

日期：____年____月____日

单位地址：_____

单位地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾
飞路9号创投大厦1209-1210室

电话：_____

电话：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

帐号：_____

帐号：_____

竣工验收报告

原件

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：连州市南坪公租房5号楼工程建设项目

验收日期：2024年1月5日

建设单位（盖章）：连州市住房和城乡建设局



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	连州市南坪公租房5号楼工程建设项目				
工程地点	连州市连州镇洋湄村地段	建筑面积	1223.92m ²	工程造价	3810371.58元
结构类型	框架结构	层数	地上: 6层 地下: /层		
施工许可证号	441882202307210101	监理许可证号	/		
开工日期	2022年06月23日	验收日期	2024年01月05日		
监督单位	连州市建筑工程质量安全监督站	监督编号	441882202307210101		
建设单位	连州市住房和城乡建设局				
勘察单位	河南建材地质工程勘察院有限公司				
设计单位	广东建筑艺术设计院有限公司				
总包单位	广东易恒建设工程有限公司				
承建单位(土建)	广东易恒建设工程有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	广东易恒建设工程有限公司				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	广东华悦建设工程技术有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	夏俊杰
副组长	易华辉、刘剑涛
组员	胡元增、马林、陈建荣、曹清林、李泽金、苏琳、卢卓燕、易贤通、易敏通

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘剑涛	胡元增、马林、陈建荣、曹清林、李泽金、苏琳、卢卓燕、易贤通、易敏通
建筑设备安装工程		
工程质控资料	刘剑涛	胡元增、戴伟花

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1- 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构	验收合格	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
屋面	验收合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
通风与空调	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	马林	河南建材地质工程勘察院	项目负责人	注册	马林
2	陈建荣	广东恒建建设工程有限公司	项目负责人	施工	陈建荣
3	胡元增	深圳市大兴工程咨询有限公司	总监	施工	
4	高海怡	广东建筑艺术设计有限公司	设计	代表	高海怡
5	夏立志	住建局	陪同		夏立志
6	易贵通	住建局	专技十级		易贵通
7	李润金	深圳大兴工程咨询有限公司	现场监理	工程师	李润金
8	马林	河南建材地质工程勘察院	项目负责人	注册	马林
9	曹琳	广东恒建建设工程有限公司	项目负责人	注册	曹琳
10	曹琳	广东恒建建设工程有限公司	项目技术负责人		曹琳
11	易贵通	广东恒建建设工程有限公司	施工员		易贵通
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

连州市南坪公租房5号楼工程建设项目的有关立项，报建、审批手续齐全，设计图纸经过审查，整个建设项目符合基本建设程序。建设单位无明显或暗示设计、施工单位违反强制性规定，降低工程质量和迫使承包方任意压缩工期等行为。工程参建单位在工程建设过程中能遵循建筑法有关建设工程质量管理条例及各项规程，能认真履行合约，现工程全部完成，工程有关质量保证资料齐全，符合验收条件。

本工程验收组由甲方代表、施工、设计、勘察、监理等有关职能部门技术人员及专家组成。竣工验收于2024年1月5日进行。在建设局、质监站的监督下进行，由验收组组长夏俊杰同志主持验收工作。验收成员及各质量主体参加。项目竣工验收的组织形式、验收程序、执行验收规范有关规定和要求。经验收小组的质保资料小组审查有关资料，认为资料基本齐全，一致认为工程实体质量符合有关规范要求、符合设计和合同要求，经验收组成员讨论一致认为该项目地基与基础、主体结构、建筑屋面、建筑装饰、建筑给排水、建筑电气等几个分部工程评为合格，整个项目综合评定为合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：马林
 注册号：4102682-AY004
 有效期：至2025年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：曹清林
 注册号：4400451-027
 有效期：至2024年01月04日

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
连州市住房和城乡建设局 (公章) 单位(项目)负责人：  2024年1月5日	深圳市大兴工程管理有限公司 (公章) 总监理工程师：  2024年1月5日	广东易恒建设工程有限公司 (公章) 单位(项目)负责人：  2024年1月5日	广东建筑艺术设计院有限公司 (公章) 单位(项目)负责人：  2024年1月5日	河南建材地质工程勘察院有限公司 (公章) 单位(项目)负责人：  2024年1月5日

中华人民共和国注册监理工程师
 胡元增
 注册号44003265
 有效期2026.07.06
 深圳市大兴工程管理有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师
 陈建荣
 注册号442020202112539(00)
 2024.05.25
 广东易恒建设工程有限公司

总监业绩 4: 罗湖海关罗湖口岸三楼出境大厅负压隔离室改造项目

监理合同

工程编号 : _____

合同编号 : _____

深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称 : 罗湖海关罗湖口岸三楼出境大厅负压隔离室及医学排查室改造项目

工程地点 : 深圳市罗湖区罗湖口岸联检大楼

委托人 : 中华人民共和国罗湖海关

监理人 : 深圳市大兴工程管理有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：中华人民共和国罗湖海关

监理人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：罗湖海关罗湖口岸三楼出境大厅负压隔离室及医学排查室改造项目
2. 工程地点：深圳市罗湖区罗湖口岸联检大楼
3. 工程规模：约 228.00 万元
4. 工程类别：装饰装修工程 工程等级：二级
5. 投资性质：自筹
6. 工程概算投资额： / 招标部分工程概算投资额： /
7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 工程监理服务范围包括装饰装修、安装工程。

五、工程监理服务期限

1. 工程开工至竣工验收结算；

六、工程监理服务酬金

本工程各阶段监理服务包干酬金合计总金额为（大写）：贰万玖仟壹佰伍拾陆元整
（¥29156.00 元）。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本贰份，双方各执二份，均具有同等法律效力。

委托人：_____ (盖章)	监理人：_____
法定代表人或其委托代理人：_____ (签章)	法定代表人或其委托代理人：_____ (签章)
开户银行：_____	开户银行：_____
账号：_____	账号：_____
住所：_____	住所：_____
邮编：_____	邮编：深圳市大兴工程管理有限公司 44250100010000001586
电话：_____	电话：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
传真：_____	传真：_____
电子邮箱：_____	电子邮箱：_____
合同订立时间：_____	2020 年 11 月 2 日

竣工验收报告

深圳海关基建修缮工程竣工验审表

项目名称：罗湖海关罗湖口岸三楼出境大厅负压隔离室改造项目

施工单位：天地人技术集团有限公司深圳分公司

项目单位：中华人民共和国罗湖海关 设计单位：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

施工地点	罗湖口岸出境大厅三楼	施工时间	2020年11月3日~2020年12月23日
施工内容		详见《工程结算书》	
工 程 投 资 情 况	合同 金额	1829533.15 元	施工单位自评： 自检合格 签名：张瑞明
	施工单位 结算申报 金额		使用单位意见： 陈超 叶宁
	增加资金 审批情况		监理单位意见： 同意验收 签名：李长庆 陈超
			验收小组意见： 叶宁 李长庆 周志 签名：李长庆 周志
备注			

填表日期： 年 月 日

总监业绩 5：莲塘海关旅检出境大厅医学排查室负压改造工程

监理合同（关键页）

原件

工程编号：_____

合同编号：_____

莲塘海关旅检出境大厅医学排查室负压
改造工程监理合同



工程名称：莲塘海关旅检出境大厅医学排查室负压改造工程

工程地点：莲塘海关出入境大厅

委托人：中华人民共和国莲塘海关

监理人：深圳市大兴工程管理有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：中华人民共和国莲塘海关

监理人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：莲塘海关出境大厅医学排查室负压改造工程
2. 工程地点：莲塘海关出入境大厅
3. 工程规模约：109万元
4. 工程类别：装饰装修工程 工程等级：二级
5. 投资性质：自筹
6. 工程概算投资额： / 招标部分工程概算投资额： /
7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 专用条件；
3. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 工程监理服务范围 包括装饰装修、安装工程。

五、工程监理服务期限

1. 工程开工至竣工验收结算。

六、工程监理服务酬金

本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：叁万壹仟元整（¥31000.00元）。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。
3. 监理人须遵守口岸管理部门及海关施工场地疫情防控管理要求。

八、其他

本合同正本一式肆份，甲方叁份，乙方壹份，具有同等法律效力。

九、总监理工程师信息

总监理工程师姓名：胡元增 身份证号：42243119661018223X 注册号：44003265

委托人： 中华人民共和国连塘海关（盖章）	监理人： _____
法定代表人或其委托代理人：  （签章）	法定代表人或其委托代理人：  （签章）
开户银行： _____	开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号： _____	账号： 44250100010000001586
住所： _____	住所： 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路9号创投大厦1209-1210室
邮编： _____	邮编： 518000
电话： _____	电话： 0755-89230658
传真： _____	传真： _____
电子邮箱： _____	电子邮箱： _____
合同订立时间： _____	2021 年 8 月 30 日

竣工验收报告

深圳海关基建修缮工程竣工验审表

项目名称：莲塘海关旅检出境大厅医学排查室负压改造工程 施工单位：广东爱得威建设（集团）股份有限公司

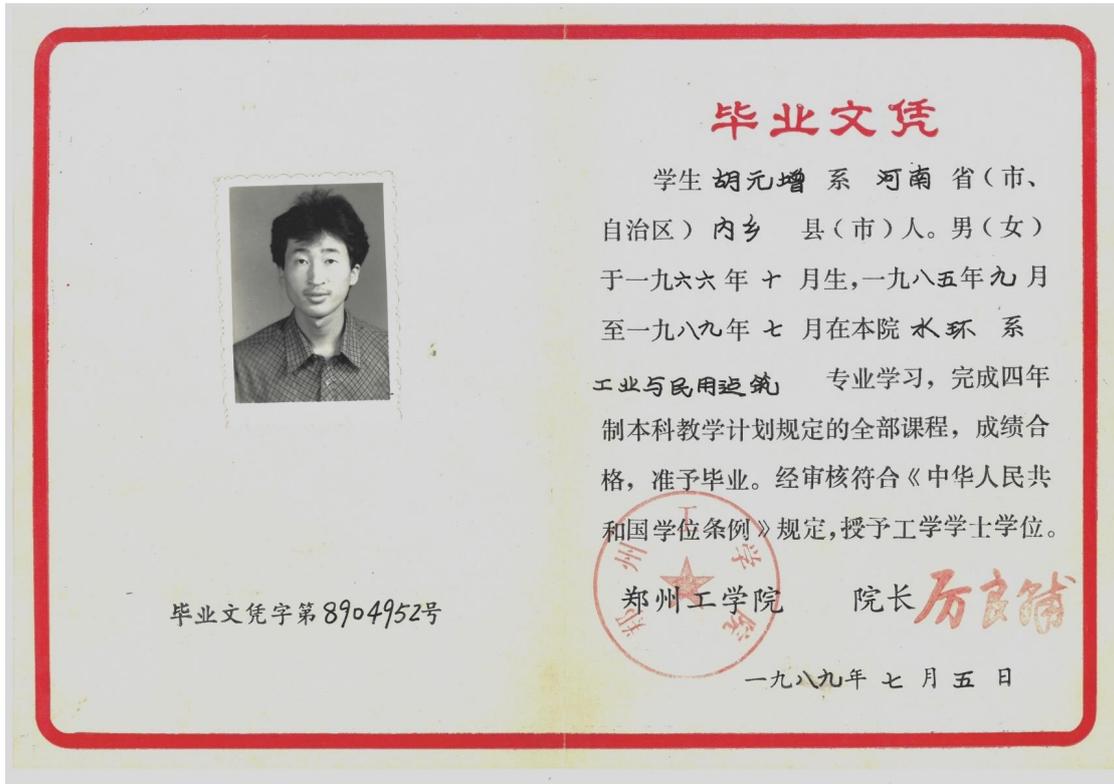
项目单位：中华人民共和国莲塘海关 设计单位：中众建设（深圳）集团股份有限公司

施工地点	深圳市罗湖区莲塘口岸联检楼	施工时间	2021年10月1日~2021年11月25日
施工内容	详见《工程预算书》		
工程投资情况	合同金额	984484.03元	施工单位自评： 合格 签名：文红书
	施工单位结算申报金额		使用单位意见： 同意验收 签名：邓宗
	增加资金审批情况		监理单位意见： 同意验收   签名：胡元增
	设计单位		验收小组意见： 同意验收 签名：王磊 沈昊卿
备注			

填表日期 2021 年 11 月 26 日

项目总监相关证件

学历证书



执业资格证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师</p> <p>注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00569859</p>
中华人民共和国住房和城乡建设部	

	注册专业
	1. 房屋建筑工程
	2. 电力工程
注册号 44003265	注册执业单位 深圳市太兴工程管理有限公司
姓名 胡元增	有效期至 2023年07月06日
性别 男	持证人签名
出生日期 1966年10月18日	
	发证日期 2020年 月 日

执业印章	延续/变更注册记录
	延续/变更注册记录
	有效期至：2026年07月06日
	No. 01119963 认定机关(盖章) 2023年06月15日
	粘贴处

职称证



	出生年月: 1966年10月
姓名: 胡元增	专业名称: 工民建
性别: 男	资格名称: 工程师
证书编号: I96302066	批准时间: 1996年7月
发证日期: 一九九六年十二月	批准单位: 荆襄职改办
	批准文号: 荆襄职改字[1996]6号
	评审组织: 荆襄工程中心

<h3>审验记载</h3> <p>审验日期 盖 章</p> <p>一九九八年: 鄂石化职改办审验</p> <p>年: _____</p> <p>年: _____</p> <p>年: _____</p> <p>年: _____</p> <p>年: _____</p>	<h3>持证须知</h3> <ol style="list-style-type: none">1. 本证书系湖北省人事厅印制, 任何部门、单位和个人不得翻印。2. 此证只限本人使用。3. 无钢印或涂改无效;4. 不按规定审验无效;5. 遗失立即上报, 并登报声明作废。
--	---

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡元增

社保电脑号：600785567

身份证号码：42243119661018223X

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	204509	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	204509	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	204509	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	204509	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	204509	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	204509	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	204509	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	204509	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	204509	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			4967.43	2536.56			2913.75	1165.5			291.42					169.92	42.48

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fac2c4c96e0 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：204509
单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司



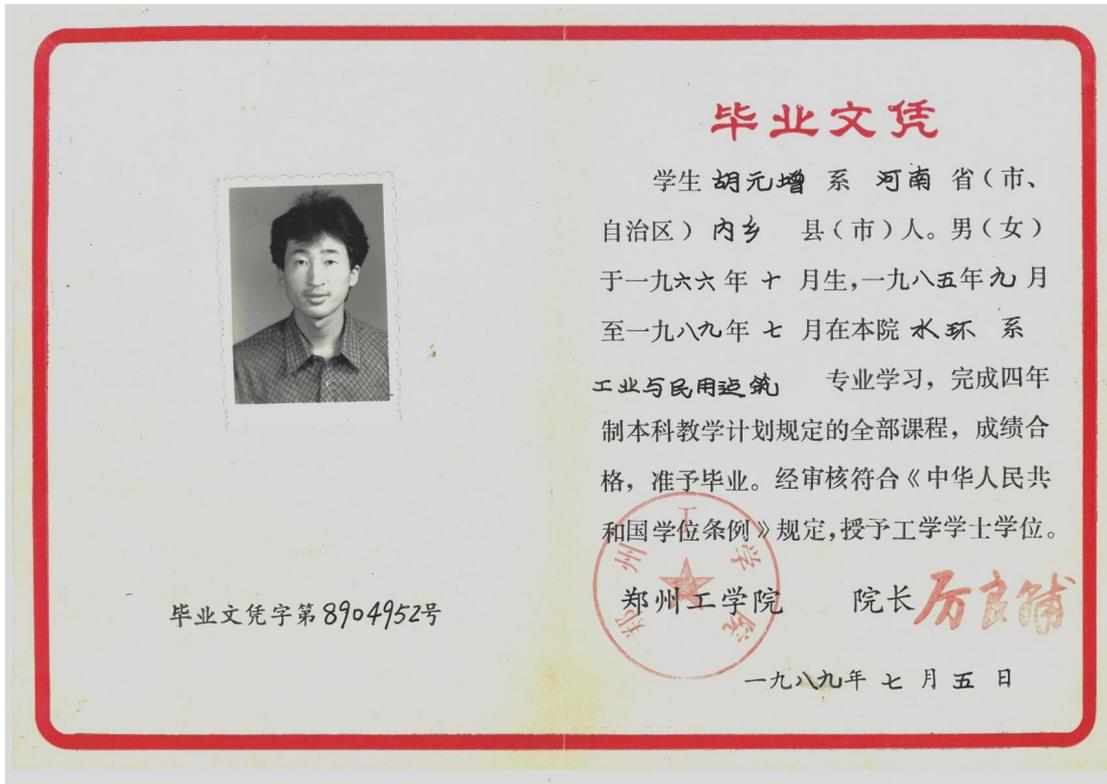
拟投入的项目机构资源配置情况表

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟任项目机构岗位职务	监理服务工作年限
1	胡元增	1966.10	注册监理工程师	中级工程师	总监理工程师	22
2	何良	1984.06	广东省专业监理工程师 广东省安全员	中级工程师	安全工程师	8
3	王小阳	1985.12	广东省专业监理工程师	中级工程师	土建监理工程师	11
4	姜予	1973.02	广东省专业监理工程师	中级工程师	结构监理工程师	13
5	敬晓刚	1974.07	广东省专业监理工程师	中级工程师	装饰装修监理工程师	6
6	邹俊华	1990.01	广东省专业监理工程师	中级工程师	机电安装监理工程师	9
7	李青山	1970.02	广东省专业监理工程师	中级工程师	给排水监理工程师	6
8	李超	1991.05	一级造价工程师	中级工程师	造价工程师	8
9	蒋施含	1996.11	广东省监理员	无	监理员	3
10	王明明	1996.07	广东省监理员	无	监理员	2
11	曾乔令	1996.02	资料员	助理工程师	资料员	3

注：提供拟派团队中主要管理人员应具备相关专业证书和执业岗位证书原件扫描件。

1、总监理工程师——胡元增相关证件

学历证书



执业资格证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师</p> <p>注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00569859</p>
中华人民共和国住房和城乡建设部	

	注册专业
	1. 房屋建筑工程
	2. 电力工程
注册号 44003265	注册执业单位 深圳市太兴工程管理有限公司
姓名 胡元增	有效期至 2023年07月06日
性别 男	持证人签名
出生日期 1966年10月18日	
	发证日期 2020年 07月 07日

执业印章	延续/变更注册记录
	延续/变更注册记录
	有效期至：2026年07月06日
	No. 01119963 认定机关(盖章) 2023年06月15日
	粘贴处

职称证



	出生年月: 1966年10月
姓名: 胡元增	专业名称: 工民建
性别: 男	资格名称: 工程师
证书编号: I96302066	批准时间: 1996年7月
发证日期: 一九九六年十二月	批准单位: 荆襄职改办
	批准文号: 荆襄职改办字[1996]6号
	评审组织: 荆襄工程中心评委会

<h3>审验记载</h3> <p>审验日期 盖 章</p> <p>一九九八年: 鄂石化职改办审验</p> <p>年: _____</p> <p>年: _____</p> <p>年: _____</p> <p>年: _____</p> <p>年: _____</p>	<h3>持证须知</h3> <ol style="list-style-type: none">1. 本证书系湖北省人事厅印制, 任何部门、单位和个人不得翻印。2. 此证只限本人使用。3. 无钢印或涂改无效;4. 不按规定审验无效;5. 遗失立即上报, 并登报声明作废。
--	---

2、安全工程师——何良相关证件

执业资格证书

	<p>本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。</p>
 <p>实时数据，扫码验证</p> 	 <p>姓名 <u>何良</u> 性别 <u>男</u> 身份证号 <u>440921198406243811</u> 专业 <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u> 工作单位 <u>深圳市大兴工程管理有限公司</u> 证书编号 <u>B22030337</u> 初次发证日期：2022 年 3 月 21 日 换证日期： 年 月 日 有效期至：2025 年 3 月 20 日</p>

本安全监理员培训证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



姓名 何良
性别 男
身份证号 440921198406243811
专业 房屋建筑工程
市政公用工程
工作单位 深圳市大兴工程管理有限公司
证书编号 A19050597

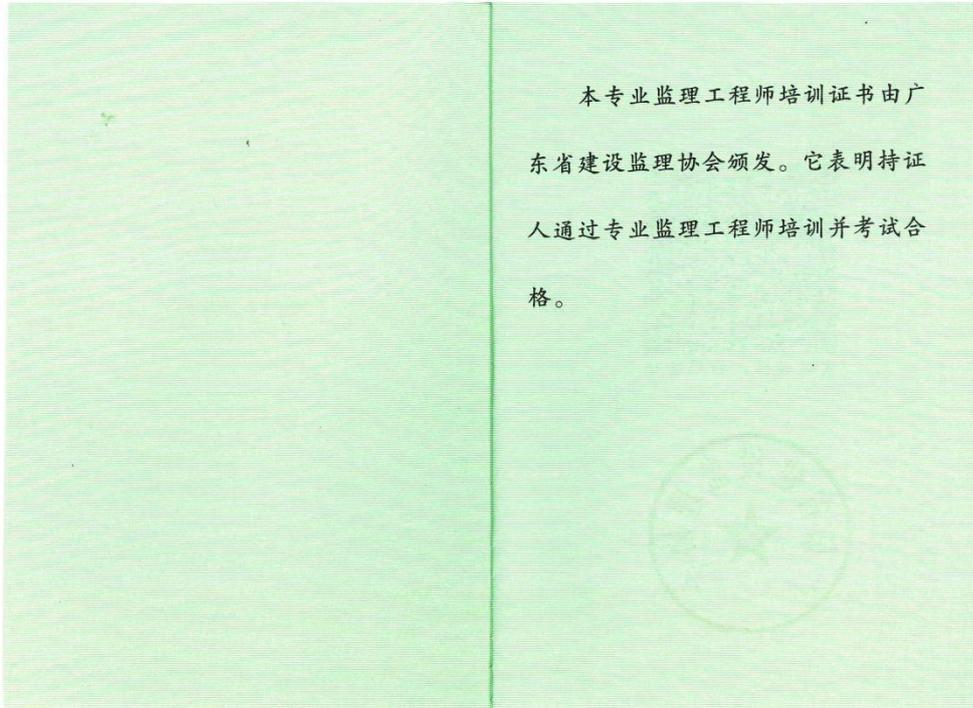
初次发证日期: 2019 年 4 月 30 日
换证日期: 2022 年 1 月 12 日
有效期至: 2025 年 4 月 29 日

职称证书

	 <p>辽宁省 LIAONING PROVINCE 中级 INTERMEDIATE 专业技术职称证书 PROFESSIONAL CERTIFICATE OF SPECIALITY AND TECHNOLOGY</p>
 <p>(加盖发证机关钢印有效)</p> <p>姓名 何良 Name 性别 男 Sex 身份证号 440921198406243811 ID No. 工作单位 辽宁达乾建筑工程有 Establishment 限公司</p>	<p>科技成果转化 (建设管理) 专业名称 Profession Series 资格名称 工程师 Post Qualification 授予时间 2021. 11 Conferment Date <p>证书管理号 202100076031524 Certificate Management No.</p></p>

3、土建监理工程师——王小阳相关证件

执业资格证书



职称证书

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08123010100000871



持证人签名:

A881

姓 名: 王小阳

性 别: 男

身份证号: 431121198512053478

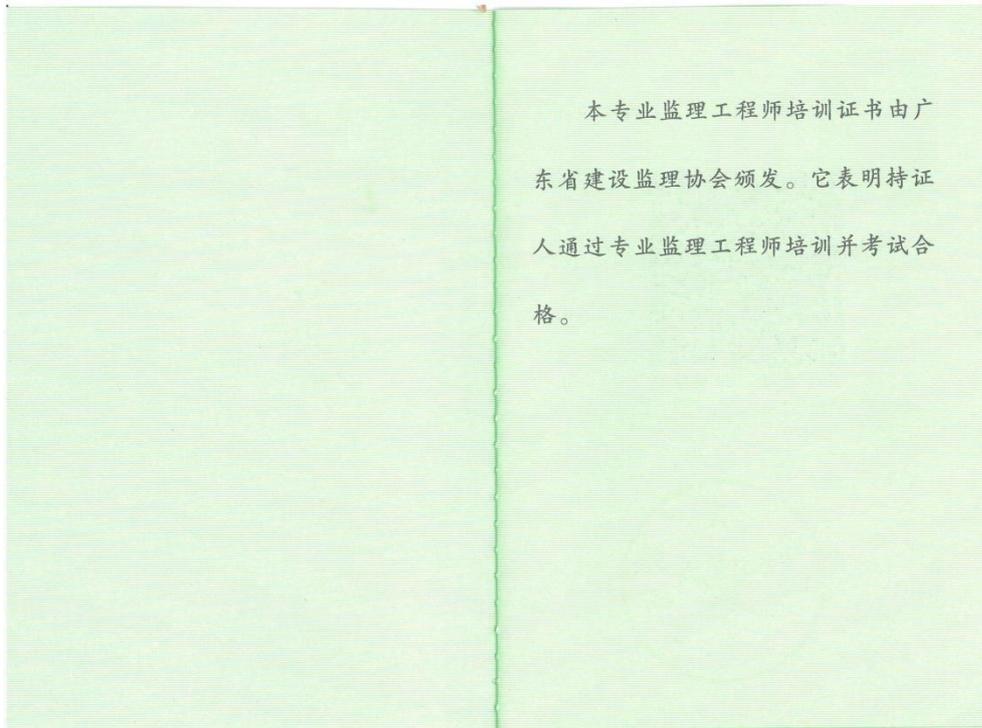
专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

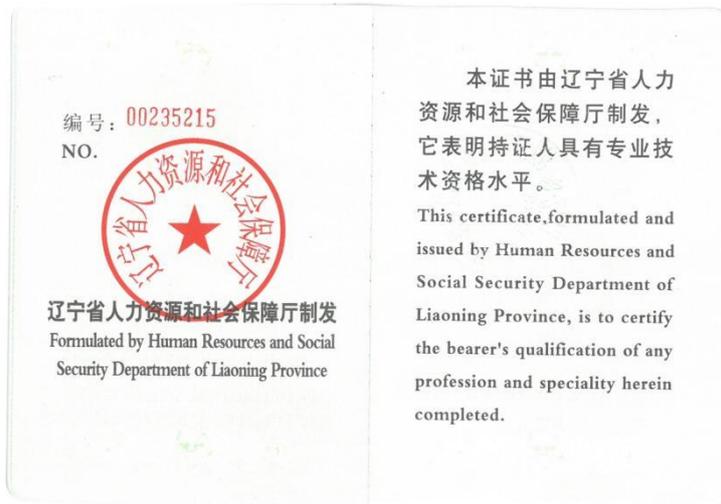
授予时间: 2012年9月16日

4、结构监理工程师——姜予相关证件

执业资格证书

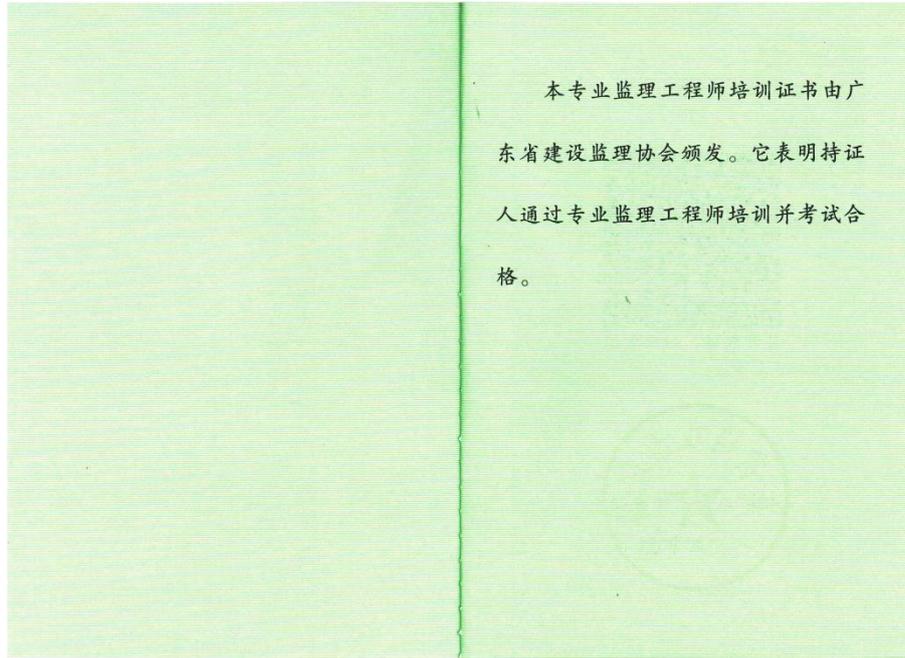


职称证书



5、装饰装修监理工程师——敬晓刚相关证件

执业资格证书



职称证书

本证书表明持证人符合国家颁布的《专业技术职务试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

The certificate indicates that the holder has the qualifications of the related professional and technical positions as stipulated in the national regulations — Provisional Regulations for Professional and Technical Positions.



成都市人力资源和社会保障局制发
Chengdu Human Resources and Social Security Bureau

编号: 20190073804



(颁证部门钢印)

姓名 敬晓刚
Full Name

性别 男
Sex

身份证号 51292219740724923X
ID Number

专业名称 机电一体化
Speciality

资格名称 工程师
Professional Qualification 成都市工程技术系列中级职称市科学技术协会专家评审委员会

评审组织
Appraisal Organization

评审时间 2019年12月27日
Appraisal Date

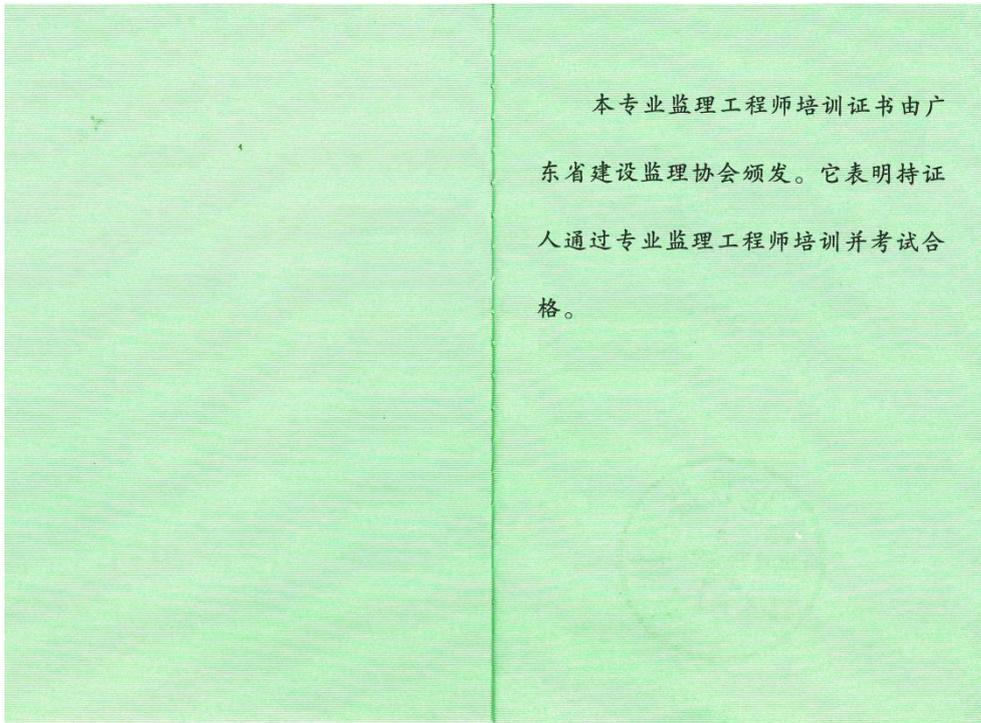
批准时间 2020年6月28日
Approval Date

查询码 A30412002241586

查询码
Query Code

6、机电安装监理工程师——邹俊华相关证件

执业资格证书



职称证书

甘肃省职称资格证书

此证表明持证人具备相应职称资格

姓名：邹俊华

性别：男

出生日期：1990年01月09日

身份证号：362502199001093232

工作单位：甘肃人力资源服务股份有限公司



资格名称：工程师

职称层级：中级

专业：建设工程管理

评委会名称：兰州市人力资源市场工程系列中级职称评审委员会

评价方式：正常评审

评审时间：2022年12月25日

资格文号：兰就人〔2022〕20号

管理号：62202213113872



唯一在线验证网址：

<http://www.gszcxt.cn//zcxt>

打印时间：2023年01月05日



兰州市职称改革工作领导小组办公室

7、给排水监理工程师——李青山相关证件

执业资格证书

广东省专业监理工程师培训证书

姓 名： 李青山

性 别： 男

身份证号： 422322197002240056

专 业 1： 市政公用工程

专 业 2： 房屋建筑工程

证书编号： B15080325

工作单位： 深圳市大兴工程管理有限公司

有效期至： 2027 年 7 月 29 日



本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证

发证单位： 广东省建设监理协会

打印时间： 2024 年 8 月 21 日



职称证书

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

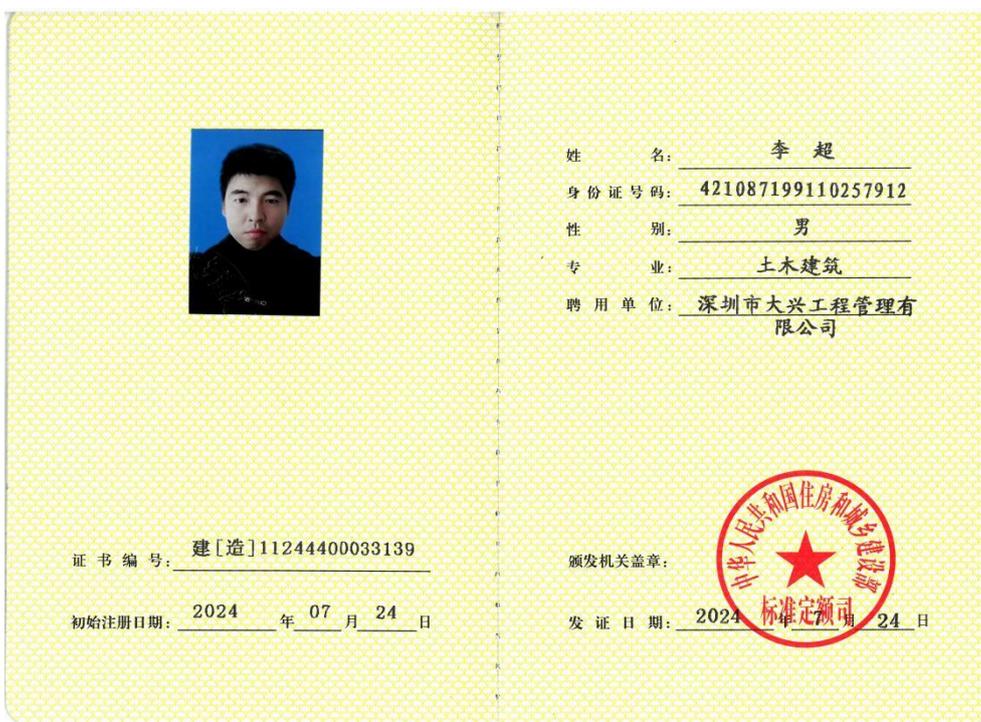
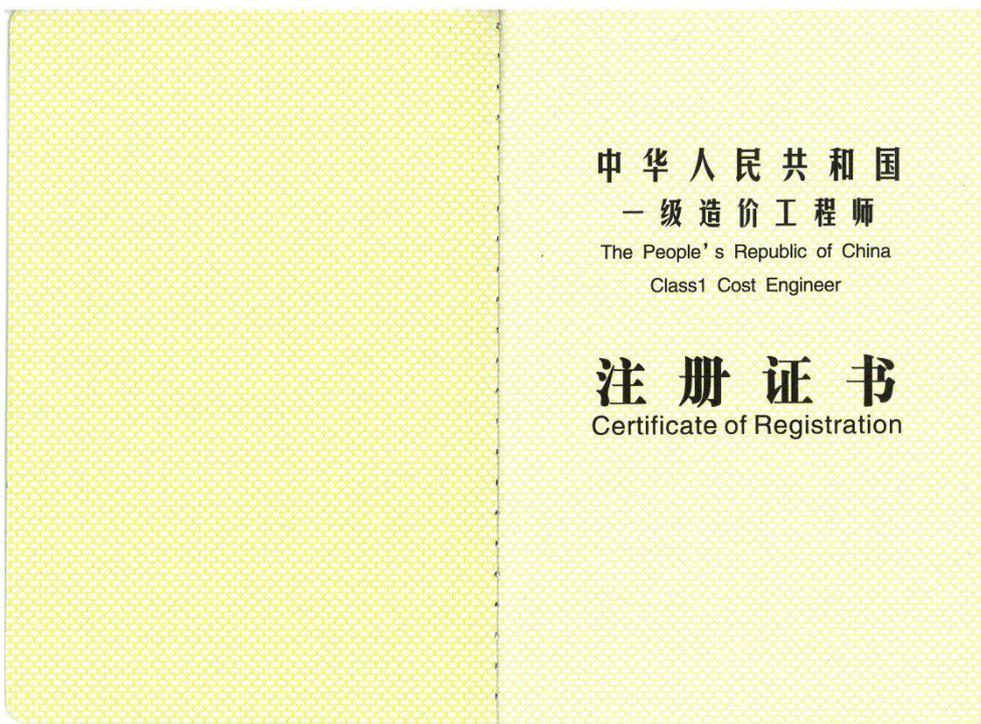
approved & authorized
by
Hubei Provincial Department
of
Human Resources and Social Security

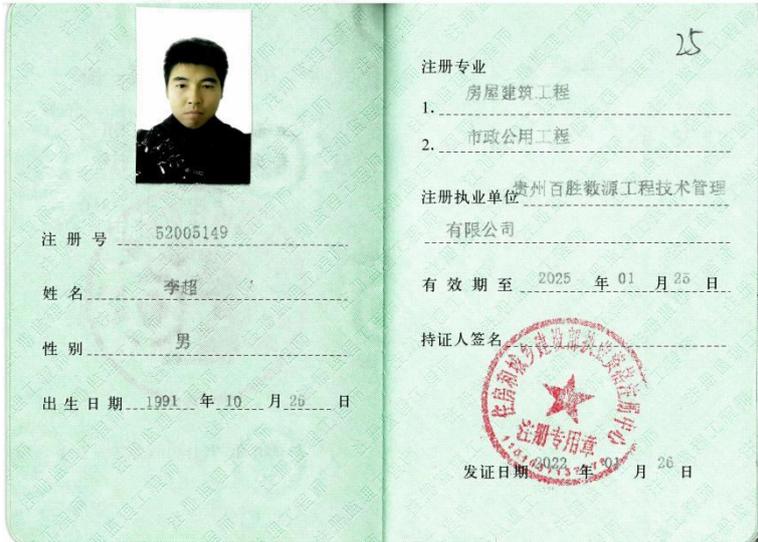
编号: 01396158

	专业名称: <u>给排水</u> Professional Field
姓名: <u>李青山</u> Full Name	资格名称: <u>工程师</u> Qualificational Title
身份证号: <u>422322197002240056</u> ID No.	批准时间: <u>2010年11月10日</u> Approval Date
管理号: <u>L7002010370073</u> Administration No.	批准单位: <u>咸宁市职改办</u> Approved by
发证日期: <u>2010年12月12号</u> Issue Date	批准文号: <u>咸职改办[2010]33号</u> Approval No.
	评审组织: <u>咸宁市工程技术中 级职务评审委员会</u> Evaluation Organization

8、造价工程师——李超相关证件

执业资格证书



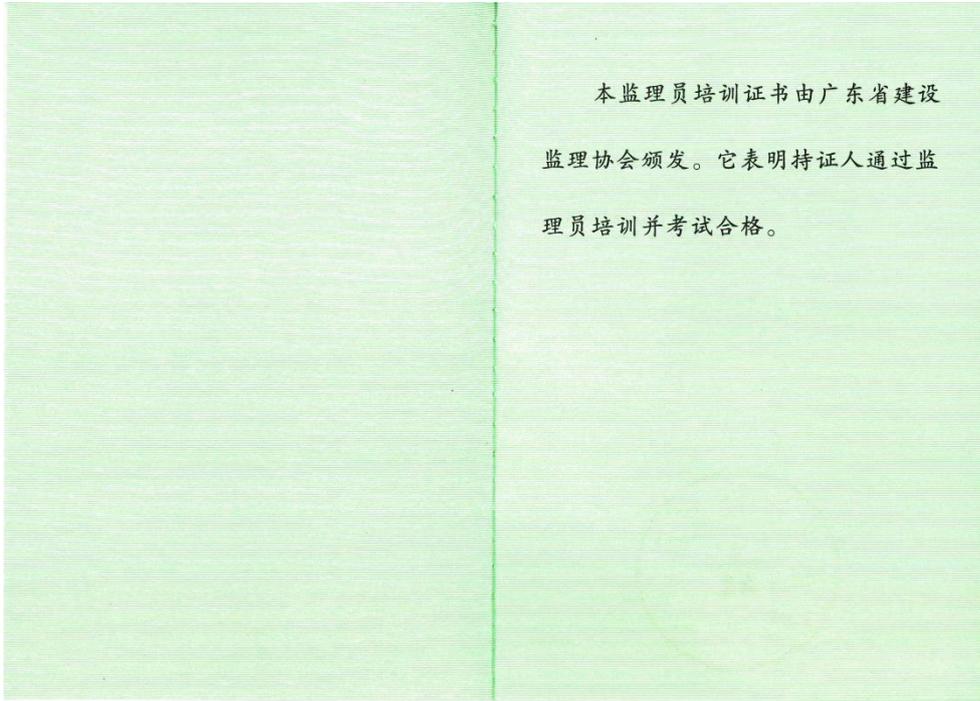


职称证

	<h2>经济专业技术资格</h2> <p>Economics Professional Qualification</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格。</p>		姓名： <u>李超</u>
 <p>中华人民共和国 人力资源和社会保障部</p>		证件号码： <u>421087199110257912</u>
		性 别： <u>男</u>
		出生年月： <u>1991年10月</u>
		级 别： <u>中级</u>
		专 业： <u>建筑与房地产经济</u>
		批准日期： <u>2023年11月12日</u>
		管 理 号： <u>20231100144000004522</u>
		

9、监理员——蒋施含相关证件

执业资格证书

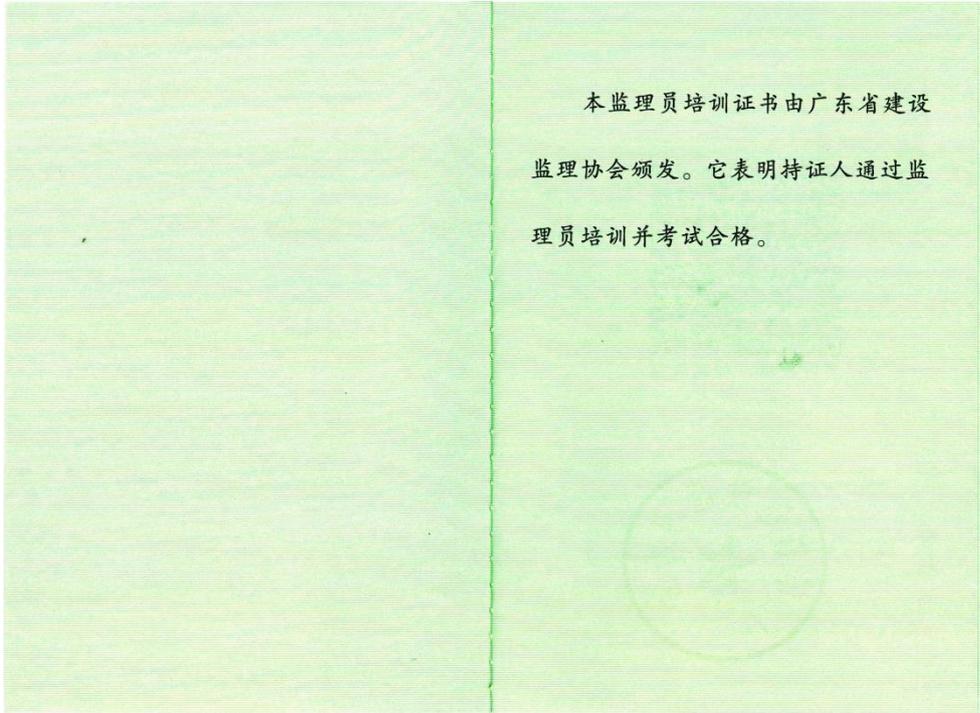


 实时数据，扫码验证	姓名 <u>蒋施含</u>	
	性别 <u>男</u>	
	身份证号 <u>430528199611237352</u>	
	专 业 <u>房屋建筑工程</u>	
	<u>市政公用工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市大兴工程管理有限公司</u>	
	证书编号 <u>C23030084</u>	
	初次发证日期 <u>2023</u> 年 <u>3</u> 月 <u> </u> 日	
	换证日期: <u> </u> 年 <u> </u> 月 <u> </u> 日	
	有效期至: <u>2026</u> 年 <u>2</u> 月 <u>28</u> 日	


广东省建设监理协会
(盖章)

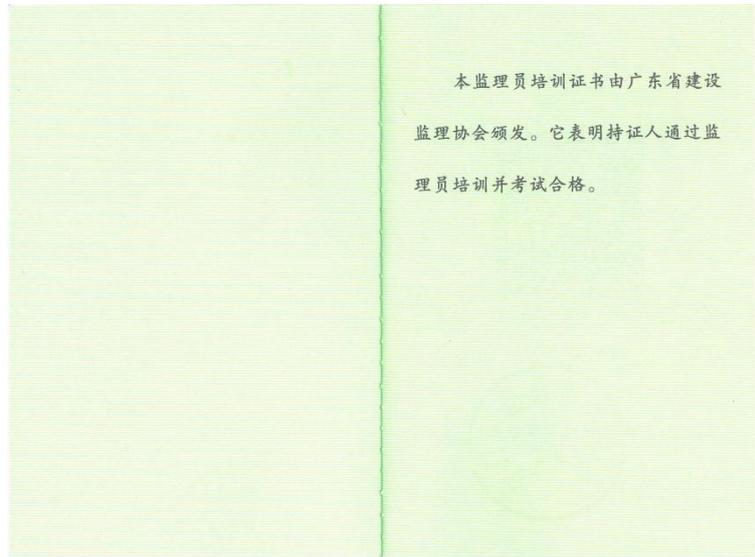
10、监理员——王明明相关证件

执业资格证书



11、资料员——曾乔令相关证件

执业资格证书



住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证书



中国建设教育协会监制



曾乔令 同志于 2022 年
8 月 9 日至 2022 年 8 月 18 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 资料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 曾乔令

身份证号 42102419960226251X

证书编号 2201050000285027

工作单位 深圳市大兴工程管理有限公司



有效期至：2025年08月19日

职称证

