

标段编号：2406-440305-04-01-695153002002

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：园丁学校二期项目监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市邦迪工程顾问有限公司

日期：2024年10月23日

目 录

一、企业性质承诺书（不评审）	2
二、企业同类业绩情况（不评审）	3
（一）近 5 年企业类似业绩一览表	3
（二）近 5 年企业类似业绩证明材料	4
1、南方科技大学校园建设工程(二期) 监理 II 标	4
2、赤湾学校改扩建工程（监理）	30
3、福田中学改扩建工程项目监理	42
4、红岭教育集团（高中部）改扩建工程监理	56
5、深圳中学初中部拆除扩建工程监理	67
三、履约评价（不评审）	79
（一）投标人近 5 年履约评价情况	79
（二）证明材料扫描件	80
1、深圳市体育运动学校过渡校区监理	80
2、桃花源学校(高中)项目(监理)	81
3、深圳中学初中部拆除扩建工程	89
四、拟派项目总监业绩情况（不评审）	91
（一）投标人派任项目总监简历表	91
（二）投标人派任项目总监业绩及资格证明文件	92
1、峰境瑞府（A513-0134）项目监理	92
2、项目总监学历	107
3、资格证书	108
五、项目机构资源配置情况（不评审）	112
（一）拟投入的项目机构资源配置情况表	112
（二）拟投入的项目人员相关专业证书和执业岗位证书证明文件	113
1、总监理工程师刘小虎	113
2、土建监理工程师权伍铨	117
3、电气监理工程师马运华	119
4、安全监理工程师钟志林	122
5、水暖监理工程师黄文和	124
6、监理员宋波	126
7、资料员黄羊	128

一、企业性质承诺书（不评审）

承诺书

致招标人：深圳市南山区建筑工务署

我单位参加园丁学校二期项目监理的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

法定代表人（签字）

日期：2024年10月23日



二、企业同类业绩情况（不评审）

（一）近 5 年企业类似业绩一览表

序号	建设单位	合同名称	合同金额 (万元)	合同签订或竣工验收 收时间	备注
1	深圳市建筑工程 务署工程管 理中心	南方科技大学校 园建设工程(二 期) 监理 II 标	2003.81	竣工验收时间: 2020.06.29	履约评价: 优
2	深圳市华阳国 际工程设计股 份有限公司	赤湾学校改扩建 工程(监理)	206.81	竣工验收时间: 2023.08.31	履约评价: 良
3	深圳市万科房 地产有限公司	福田中学改扩建 工程项目监理	1049.04	竣工验收时间: 2023.10.16	履约评价: 优(90分)
4	深圳市万科发 展有限公司	红岭教育集团 (高中部) 改扩 建工程监理	780.78	竣工验收时间: 2023.04.07	履约评价: 良(86分)
5	深圳市住宅工 程管理站	深圳中学初中部 拆扩建工程项目 监理	718.85	竣工验收时间: 2022.08.30	履约评价: 良

投标人近 5 年（自本工程招标公告发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）已完成的投标人自认为最具代表性的类似监理业绩。

注：1、提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；2、业绩为竣工业绩，不超过 5 项，若超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。

(二) 近 5 年企业类似业绩证明材料

1、南方科技大学校园建设工程(二期) 监理 II 标
合同关键页

2016-001

22

正本

合同编号: NFKD-ji-008



深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书

项目名称: 南方科技大学校园建设工程(二期)

合同名称: 南方科技大学校园建设工程(二期) 监理II标合同

承包方: 深圳市邦迪工程顾问有限公司

日期: 二〇一六年四月



合同协议书

委托人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

监理人（全称）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南方科技大学校园建设工程（二期）监理 II 标；
2. 工程地点：深圳市南山区西丽镇；
3. 工程规模：建筑面积 376987 平方米；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：233596.8 万元（估算投资额）。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：程仕清，身份证号码：420204195301074511，注册号：44006784。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：暂定壹仟肆佰玖拾万壹仟柒佰元整（¥1490.17 万元）。包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
施工阶段监理酬金 (A)	小计(A)	/	1432.86	□是 √否
	施工阶段监理基本酬金(A1)	80%	1146.29	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	20%	286.57	/
保修阶段服务酬金 (B)	/	/	57.31	/

说明：签约酬金=A+B，A1=A*80%，A2=A*20%，B=A*5%*保修工程量调整系数。

六、期限

1. 施工阶段监理期限：预计 30 个月，自 2016 年 3 月 20 日始，至 2018 年 9 月 30 日止。

2. 保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例》规定的保修期限。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

八、合同份数

本合同一式 拾贰 份，正本 肆 份，委托人 贰 份，监理人 贰 份；副本 捌 份，委托人 肆 份，监理人 肆 份。

九、合同生效

合同订立时间：2016 年 4 月 18 日

合同订立地点：深圳

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：



监 理 人：（公章）深圳市邦迪工程顾问有限公司

住 所：深圳市福田区竹子林求是大厦西座 20 层 2009

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：



深圳市邦迪工程顾问有限公司
44201569500052511499
建设银行深圳园博园支行

		II 标：57.31 万元	保修工作量调整系数=0.8
	保修阶段 服务酬金 (B)	计算方式：B=A*5%*保修工作量调整系数 【房屋建筑工程、隧道工程为 0.8-1.0；市政工程（隧道工程除外）为 0.4-0.6；园林绿化工程为 0-0.2）土石方、填海等不需保修项目，不计取保修阶段监理费】	

说明：如大型项目分标段委托施工监理的，则每标段各填一份本表。

2016 - 002 - 034



合同编号: NFKDEQ-002-2017-B1

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称: 南方科技大学校园建设工程 (二期)

合同名称: 南方科技大学校园建设工程 (二期) 监理 II 标监理合同补充协议 (一)

承包方: 深圳市邦迪工程顾问有限公司

日期: 二〇一七年八月

南方科技大学校园建设工程（二期）监理Ⅱ标 监理合同补充协议（一）

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署工程管理中心

咨询单位（乙方）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则。甲乙双方就 2016 年 4 月签署的合同编号为 NFKD-j1-008《南方科技大学校园建设工程（二期）监理Ⅱ标监理合同》（以下简称原合同）签订本补充协议。

监理费为 2003.81 万元

一、原监理合同变更部分如下：

本补充协议暂定为大写人民币：伍佰壹拾叁万陆仟肆佰元 [小写：¥513.64 万元]。

原合同计费基数根据深发改【2015】339 号可研批复的建安费为 105208 万元，原合同监理酬金暂定为¥1490.17 万元，现计费基数根据深发改【2016】969 号概算批复建安费调整为 152577 万元，现监理酬金暂定为¥2003.81 万元。

监理酬金计费基数根据本协议附件暂定计算，未能明确划分监理Ⅰ标和监理Ⅱ标范围的概算投资额，结算时按建安工程报审计结算造价比例确定。

最终结算监理费以审计专业局审定为准。

二、甲乙双方约定的权利义务按照原合同条款执行。

三、本补充协议（一）未尽事宜，甲乙双方按主合同执行。因本合同所产生的纠纷，按照主合同约定的争议解决方式解决。

四、本补充协议（一）与主合同具备同等法律效力，若与主合同条款有出入，以本补充协议为准。

五、本补充协议经甲、乙双方签字盖章后成立生效。

六、本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

附件：南科大（二期）监理 I 标和监理 II 标监理工程范围和概算投资额划分表

甲 方：深圳市建筑工务署工程管理中心

乙 方：深圳市邦迪工程顾问有限公司

地 址：上步中路 1023 号市府二办

地 址：深圳市福田区竹子林求是大厦

法定代表人：

法定代表人：

或委托代理人：

或委托代理人：

开户银行：

开户银行：深圳市邦迪工程顾问有限公司
44201569500052511499
建设银行深圳园博园支行

帐 号：

帐 号：

邮政编码：518031

邮政编码：518002

合同订立时间：2017 年 8 月 9 日

竣工验收证明

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

竣工验收时间：2020年6月29日

工程名称：南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包III标

验收日期：

2020.6.29

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署工程管理中心



* GD- E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包111标				
工程地点	深圳市南山区西丽学苑大道1088号	建筑面积	114347平方米	工程造价	58292.8万元
结构类型	框架	层数	地上：10 层		
	框架		地下：-1 层		
施工许可证号	4403002015015902	监理许可证号	/		
开工日期	2017-7-8	验收日期	2020.6.29		
监督单位	深圳市质量安全监督站	监督编号	Q44030120170125-02		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（装修）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

 GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨秀峰
副组长	余仁明、饶丹、俞云、曾伟燕
组员	张景良、徐亮、蒋科仪、廖君、程仕清、郭卫新、钟波锋、龚旭亚、杨才春、袁洪华、吴鹏、孙学柱、许必海、汤静远、郑振洪、邱清尧、张哲、闫亚飞、张驰、杨凯、宪栋、许军跃、周科翔、尹长军、

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曾伟燕	徐亮、黄金强、栾传宗、闫亚飞、张驰、杨凯、饶丹、钟波锋、廖君、郭卫新、何会芳、姚杰、施志禄、张伟、尹长军、杨逸轩
建筑设备安装工程	张景良	胡晨、张哲、杨奕珊、黄缙瑛、肖大核、龚志鹏、詹先华、吴鹏、韦福敏、王建军、王磊、许必海
工程质控资料	季胜	谢玲丹、李跃飞、张蕾

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

 GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	同意验收	15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 24 项,其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 16 项,其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 25 项,其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	董旭亚	深圳水利培训院	总工	总工	董旭亚
2	黄绍德	奥意建筑	工程师	工程师	黄绍德
3	杨奕珊	奥意建筑	工程师		杨奕珊
4	郑冰	~	~	~	郑冰
5	Kevin	空地建设	项目经理		Kevin
6	李日洋	~	~		李日洋
7	刘云	中建三局			刘云
8	谭松	工程师			谭松
9	刘成	建科院	工程师		刘成
10	李学	奥意建筑	结构		李学
11	李学	奥意建筑	结构		李学
12	周利朝	中建三局-公司	安装		周利朝
13	周利朝	中建三局			周利朝
14	马雨	中建三局-公司			马雨
15	姚杰	奥意建筑	内装		姚杰
16	姚杰				
17	尹长年	中建三局-公司			尹长年
18	李主鹏	中建三局-公司			李主鹏
19	洪江	宏源			洪江
20	袁洪华	宏源防水			袁洪华
21	马建波	通力电梯			马建波
22	杨博	深圳建侨集团	副总	工程师	杨博
23	黄余	深圳印地安工程顾问			黄余
24	李俊	~			李俊
25	李俊	~			李俊
26	蒋科仪	中建三局-公司	副总		蒋科仪
27	王磊	~			王磊

* GD- E1- 914 / 5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	吴心	南方科技大学			吴心
29	邱伟亮	南方科技大学			邱伟亮
30	郑振洪	南方科技大学			郑振洪
31	孙学柱	南方科技大学			孙学柱
32	冯静远	南方科技大学			冯静远
33	许必海	...			许必海
34	张景文	广东省工程管理中心	水电工程师		张景文
35	张景文	广东省工程管理中心	水电工程师		张景文
36	张吉	...	电气工程师		张吉
37	徐亮	...	土建工程师		徐亮
38	胡恩	...	水电工程师		胡恩
39	李坤燕	邦迪工程顾问	总监		李坤燕
40	李坤燕	中建五公司	项目经理		李坤燕
41	李坤燕	中建五公司	总监		李坤燕
42	杨宏伟		幕墙工程师		杨宏伟
43	朱立斌	建伟建工	项目经理		朱立斌
44	尔和果	中绿园林	项目经理		尔和果
45	程比青	邦迪工程顾问	副经理		程比青
46	王艳刚	邦迪工程顾问有限公司	总监代表		王艳刚
47	张杰	邦迪工程顾问有限公司	土建工程师		张杰
48	梁忆刚	邦迪工程顾问有限公司	土建工程师		梁忆刚
49	杨才兵	邦迪工程顾问有限公司	土建工程师		杨才兵
50	李胜	邦迪工程顾问有限公司	土建工程师		李胜
51	许飞跃	邦迪工程顾问有限公司	水电工程师		许飞跃
52	曾宪栋	邦迪工程顾问有限公司	总监代表		曾宪栋
53	邓小湖	邦迪工程顾问有限公司	土建工程师		邓小湖
54	李映飞	中建五公司	资料员		李映飞

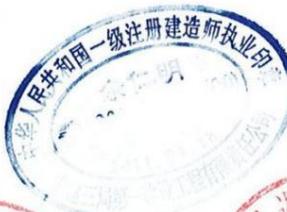
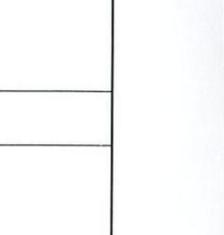
* GD- E1- 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

工程验收结论:

本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量,施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收,建设单位按“质量管理条例”规定第十六条组织勘测、设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量,一致认为各种技术档案和管理资料基本完善,原材料构配件试验报告基本齐全,且符合各自要求。在整个施工过程中,地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面工程、建筑给排水及供暖、建筑电气、通风与空调、智能建筑、建筑节能、电梯工程十个分部工程自检及时。勘测、设计、监理隐蔽检查验收认真,监理质量跟踪督促严格,建设主管部门大力支持,取得了较好的质量效果,整个施工过程无发生任何质量或安全事故,达到竣工及使用条件,与会单位一致同意该工程验收合格。

				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日

* GD-E1-914/6 *

03

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：南方科技大学校园建设工程（二期）项目施
工总承包IV标

验收日期：2019.7.29

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署工程管理中心



一、工程概况

 GD-E1-914/2

工程名称	南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包IV标				
工程地点	深圳市南山区西丽学苑大道1088号	建筑面积	125594m ²	工程造价	55701.4882万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：7~25 层		
			地下：1 层		
施工许可证号	证书序列号:2017-0437 证书序列号:2018-1254	监理许可证号			
开工日期	2017-5-18	验收日期	2019年7月29日		
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	天津华汇工程建筑设计有限公司				
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位（土建）	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位（设备安装）	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位（装修、防水）	深圳市金众装饰工程有限公司、唐山德生防水股份有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	杨秀峰
副组长	艾玉才、曾伟燕、范靓、俞云、程军祥
组员	徐万友、何庆丰、孙杏华、胡华兵、唐兵、施宝金、刘永春、程仕清、金石云、曾宪栋、李志兴、韩志勇、颜景朝、程祝安、吴鹏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐亮	周珂、徐万友、李志兴、曾宪栋、金石云、梁忆刚、张元生、李辉、栾传宗、黄金强、李树炎、施宝金、唐兵、张良兵、饶义、聂李乐、宋小飞、刘加胜、何瑶石、张建宏、邱德光、梁玉霞、郑振洪
建筑设备安装工程	何庆丰	颜景朝、程祝安、许军跃、姚宇飞、刘清廉、匡小明、李安学、刘永春、何明、许必海
工程质控资料	季胜	刘栋、张焯佳、付云鹏、钱骋、骆松、谢玲丹、王丽春、杜小英

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

 GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	46 项,其中: 经审查符合要求 45 项 经核定符合要求 45 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	69 项,其中: 经审查符合要求 36 项 经核定符合要求 36 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	42 项,其中: 经审查符合要求 37 项 经核定符合要求 37 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	30 项,其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 19 项,其中: 资料核查符合要求 19 项 实体抽查符合要求 19 项	共 25 项,其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD- E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张红	市场部	市场部	部	张红
2	何庆华				何庆华
3	孙志华				孙志华
4					
5	徐光	市场部	市场部		徐光
6	所之	中国城市规划设计研究院	所长	高工	所之
7					
8					
9	金石云	邦迪工程顾问有限公司	总工		金石云
10	张林	邦迪工程顾问有限公司	总监		张林
11	程仕清		副总		
12	吴以	南方科技大学			
13	黄合	邦迪工程顾问有限公司			黄合
14	梁小川	邦迪工程顾问有限公司			梁小川
15	李志云	深圳市华汇设计有限公司	设计总监		
16	张以斌	深圳中基检测技术有限公司	检测	工程师	张以斌
17	张松	深圳华汇设计有限公司	方案设计师		张松
18	李柱	邦迪工程顾问有限公司			李柱
19	胡峰	江苏华建	副总	高工	胡峰
20	李立	江苏华建	项目经理		李立
21	李立	"	技术负责人	"	李立
22	周起太	江苏华建	技术负责人	高工	周起太
23	王志刚	唐山德生阳光股份有限公司	项目经理		王志刚
24	朱斌	建修建工集团有限公司	项目经理		朱斌
25	王立	江苏华建		工程师	王立
26	李李	江苏华建		工程师	李李
	刘栋	"		工程师	刘栋

* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	马身友	江苏华建			马身友
2	郭和志	江苏华建			郭和志
3	朱晓亮	江苏华建	安装员	工程师	朱晓亮
4	曹柳	江苏华建		工程师	曹柳
5	张峰佳	江苏华建		助理	张峰佳
6	朱晓亮	江苏华建			朱晓亮
7	曹月彬	江苏华建		助工	曹月彬
8	余小飞	江苏华建			余小飞
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD- E1- 914/ 5 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	程长明	南方科技大学			程长明
5	王仕强	南方科技大学		工程师	王仕强
6	景山	南方科技大学			景山
7	王培	南方科技大学			
8	张培	南方科技大学			张培
9	杜小英	南方科技大学			杜小英
10	郑振洪	南方科技大学			郑振洪
11	许小海	南方科技大学			许小海
12	梁玉霞	南方科技大学			梁玉霞
13	李安学	邦迪工程顾问有限公司			李安学
14	刘清廉	邦迪工程顾问有限公司			刘清廉
15	张元勇	邦迪工程顾问有限公司			张元勇
16	匡小明	邦迪工程顾问有限公司			匡小明
17	杜宇飞	邦迪工程顾问有限公司			杜宇飞
18	李树良	邦迪工程顾问有限公司			李树良
19	许军歌	邦迪工程顾问有限公司			许军歌
20	李传宗	邦迪工程顾问有限公司			李传宗
21					
22					
23					
24					
25					
26					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经检查，各分部分项工程均符合设计及验收规范要求，质量控制资料、竣工图齐全，同意竣工验收，质量合格。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:*	勘察单位:
(公章) 单位(项目)负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 年月日	(公章) 单位(项目)负责人: 年月日	(公章) 单位(项目)负责人: 年月日	(公章) 单位(项目)负责人: 年月日



履约评价

编号：季度-001

施工、采购、监理合同建设阶段
履约评价报告（季度评价）（2018 年度第3 次评价）

项目名称	南方科技大学校园建设工程（二期）		
合同名称	南方科技大学校园建设工程（二期）监理II标合同		
合同金额	1490.17 万元	合同类别	0303 监理合同
履约单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	程仕清 (变更记录: _____) _____ (变更记录: _____) _____ (变更记录: _____)		
合同履行时间	2016年3月20 日至2018 年9月30日		
项目组召开履约评价会议时间	2018年9月28日		
项目组评价得分	得分： 95 分		
项目组综合评价意见	总体表现较好，现场管控力度比较到位，后续要不断总结经验，继续加强对现场管控，重点督促现场进度。		
项目组评价人员签名	杨秀峰，李鸿，孙杏华，何庆华，徐万友		
质量安全得分	质量：分；		
安全检查得分	安全：分；		
建筑材料抽检结果	抽检次数： 次； 抽检结果：合格次； 不合格 次； 综合扣分： 分；		
其他评价指标	不良行为记录： 不良行为记录发布期限： 年月日至年月日		
季度综合得分	得分：分；评价等级：优		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：周岩联系电话：13510696072 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室（市府二办533室）反映情况，电话：88136015、88134025，邮箱：gwsjjcs@126.com。		

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的

项目组成员可拒绝签字；2、建设阶段：项目组评价分值 ≥ 60 时，或 $60 >$ 项目组评价分值
>质量
安全检查分值时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 0.5$ +质量安全检查得分 $\times 0.25$ +安全检查得
分 $\times 0.25$ -建筑材料抽检扣分分值；项目组评价分值 $<$ 质量安全检查分值且低于60分时，
季度综合得分=项目组评价得分 $\times 1.0$ -建筑材料抽检扣分分值；一种材料抽检一项指标
不合格的扣5分，两项或两项以上指标不合格的扣10分，以此类推；3、优 ≥ 90 ，90 $>$ 良
 ≥ 80 ，
80 $>$ 中 ≥ 70 ，70 $>$ 合格 ≥ 60 ，不合格 < 60 ；)

2、赤湾学校改扩建工程（监理）

合同关键页

2021-027

工程编号：
合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：赤湾学校改扩建工程（监理）

工程地点：深圳市南山区少帝路与祥湾区路交汇处
东南侧赤湾学校内

委托人：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

受托人：深圳市邦迪工程顾问有限公司

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

受托人（全称）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经公开招标，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：赤湾学校改扩建工程（监理）
2. 工程地点：深圳市南山区少帝路与祥湾路交汇处东南侧赤湾学校内
3. 工程规模：本项目属于蛇口南及赤湾片区，地块编号 03-02-06，项目改扩建前建设用地面积 14998.06 m²，总建筑面积 16321.57 m²。项目改扩建后建设用地面积 20896.65 m²，扩建建筑面积 21671.79 m²。项目主楼高度不超过 24m，预估地上层数为 6 层、地下层数为 1 层。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：二级
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程概算投资额： / 招标部分工程概算投资额： / 万元
7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
 2. 中标通知书；
 3. 投标文件；
 4. 专用条件；
 5. 通用条件；
 6. 附录：附录 A 《相关服务的范围和内容》
附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
 7. 受托人合法有效的资质证照文件
- 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：许军跃，身份证号码：410423198204159099，注册号：44017168

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金暂定总金额为（大写）：贰佰零陆万捌仟壹佰壹拾贰（¥2,06.8112 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				196.963	9.8482		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2021年6月25日 起至 2024年12月30日 止, 总计 1285 日历天(开工时间以委托人通知为准)。其中:

1. 决策阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
2. 勘察阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
3. 设计阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
4. 施工阶段: 自 2021年6月25日 起至 2022年12月30日 止, 共 554 日历天;
5. 保修阶段: 自 2022年12月31日 起至 2024年12月30日 止, 共 731 日历天;
6. 设备监造: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
7. 其他服务: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2021 年 5 月 28 日;
2. 订立地点: 深圳市。
3. 本合同一式 贰拾 份, 甲方 壹拾陆 份, 乙方 肆 份, 具有同等法律效力。

(本页为签章页)

委托人 (盖章)  深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

地址

邮编

法定代表人或其
授权代理人 (签章)

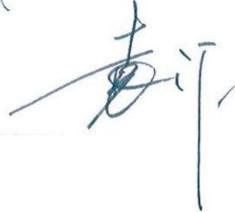
开户银行

账号

电话

传真

电子邮箱



受托人 (盖章)  深圳市邦迪工程顾问有限公司

地址

邮编

法定代表人或其
授权代理人 (签章)

开户银行

账号

电话

传真

电子邮箱

深圳市福田区深南中路求是大厦西座2009室
518040



中国建设银行股份有限公司深圳圳园博园支行

18826575952

zhangjb@szbd1992.cn

第三部分 专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用____/____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：____/____。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：施工阶段、保修阶段监理服务。

2.1.2 监理工作内容还包括：____/____。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：____/____。

2.2.2 相关服务依据包括：____/____。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：除通用条款规定的情形外，受托人员有以下情形的，受托人应及时更换具有以下情形之一的受托人员：(1).长期不到位（注解：一月内有10天不到岗的或连续一周不到岗情况）；(2).责任心不强，不能实际履行职责的；(3).现场有责任重大安全、质量事故的；(4).本项目专职受托人员须兼任其他工程受托人员的；(5)建设主管部门记不良行为记录的(5)不能常驻现场的，不参加监理例会的(6)；不再具备相关资格条件的；(7)存在补充条款中第10.16条情形的。

工程实施过程中，当总监理工程师及专业监理工程师需要调整时，受托人应书面通知委托人和承包人并征得委托人的同意。当委托人要求更换受托人员时，受托人必须在3日内提供替换受托人员的有关资料，经委托人书面认可后3日内派驻现场。

2.4 履行职责

2.4.3 对受托人的授权范围：委托人不授权受托人独立处理委托人与承包人所签订的合同的变更事宜，有关工程延期和（或）工程变更的任何事项，受托人需书面请示委托人并取得委托人书面批准后，方可向承包人发布变更通知。

在涉及工程延期_0_天内和（或）金额_0_万元内的变更，受托人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 受托人有权要求承包人调换其人员的限制条件：受托人须事先取得委托人的书面同意后，方可指令承包人调换其人员。

2.5 提交报告

受托人应提交报告的种类（包括监理规划、监理月报及约定的专项报告）、时间和份数：受托

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

竣工验收时间：2023年8月31日

工程名称：赤湾学校改扩建项目施工总承包工程

验收日期：2023年8月31日

建设单位（盖章）：深圳市南山区建筑工务署/深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



一、工程概况

 GD-E1-914/2

工程名称	赤湾学校改扩建项目施工总承包工程				
工程地点	深圳市南山区少帝路与祥湾区路交汇处东南侧赤湾学校内	建筑面积	21671.34m ²	工程造价	10962万元
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上:	6	层
	钢筋混凝土结构		地下:	1	层
施工许可证号	2022-1059	监理许可证号	E244004590		
开工日期	2021/12/31	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2022003		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署/深圳市华阳国际工程设计股份有限公司(代建)				
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
设计单位	深圳市博万建筑设计事务所(普通合伙)/中都工程设计有限公司				
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位(装修)	中建四局第五建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				


 * GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	涂俊奎
副组长	王婷、邵延龙、陈乾、邓四春、汪文富、肖唯
组员	曹礼、王国权、柳学军、郑立旋、王妍、古培钦、黄志高、常洪龙、林贤锐、曾嘉伟、熊庆、高博、席毅武、聂雨、吕鹏、罗广耀、郭俊辰、黄华峰、游安健、袁宇辉、谈华、王雨生、黄达成、曾明辉、文雅娜、孙靖、刘泉兵、此和华、阳鹏、胡义、莫胜光、祖向安、张扬圣、张钊、杨国标、潘照林

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邵延龙	柳学军、郑立旋、黄志高、席毅武、黄华峰、谈华
建筑设备安装工程	肖唯	曹礼、古培钦、常洪龙、聂雨、吕鹏、罗广耀、袁宇辉
工程质控资料	陈乾	王国权、曾嘉伟、游安健、王雨生、黄达成、曾明辉、文雅娜、孙靖、刘泉兵、此和华、阳鹏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

 GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 0 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名:

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	陈宇弘	瑞昌	项目负责人	高工	陈宇弘
4					
5	王国权	华阳国际	工程师		王国权
6	柯宇	华阳国际	项目经理	高工	柯宇
7	李国权	华阳国际	工程师	高工	李国权
8	肖娃	深圳博万	项目负责人	工程师	肖娃
9	李国权	深圳博万	副总	高工	李国权
10	郭俊辰	中郡, 博万	设计	工程师	郭俊辰
11	古培钦	华阳国际	电气	工程师	古培钦
12	马培钦	中郡	电气	高工	马培钦
13	马明	中郡	结构	中高级工程师	马明
14	郑立楚	华阳国际	结构	工程师	郑立楚
15	王研	华阳国际	暖通	高工	王研
16	陈航	深圳邦迪工程顾问	总监	工程师	陈航
17	柳嘉敏	深圳集团			柳嘉敏
18	何建飞	华阳国际-建筑设计院	项目负责人	高工	何建飞
19	叶一松	地质局和子建研院	地质		叶一松
20	曹志伟	深圳邦迪	总监		曹志伟
21	林宝波	深圳邦迪	安全		林宝波
22	曹洪龙	深圳邦迪	总监		曹洪龙
23	曹嘉伟	深圳邦迪	资料		曹嘉伟
24	林志林	东晓学校	总务	高工	林志林
25	梁建	中建一局第五建筑工程有限公司	技术负责人	工程师	梁建
26	曹志伟	中建一局		副总	曹志伟
	曹志伟	中建一局	质量负责人	工程师	曹志伟

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王雨生	中建一局五公司	质量总监	工程师	王雨生
2	阳鹏	中建一局五公司	施工员		阳鹏
3	谈华	中建一局五公司	生产	二程部	谈华
4					
5	比和心	中建一局五公司	材料员	助理工程师	比和心
6	孙清	中建一局五公司	高务	助理工程师	孙清
7	胡义	中建一局五公司	高务	助理工程师	胡义
8	文强	中建一局五公司	高务	助理工程师	文强
9	曹达心	中建一局五公司	安全		曹达心
10	范北平	中建一局五公司	高务	助理工程师	范北平
11	熊庆	深圳邦迪工程顾问	监理员		熊庆
12	高博	深圳邦迪工程顾问	监理员		高博
13					高博
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

赤湾学校改扩建项目施工总承包工程已经竣工，由建设单位组织代建、施工、监理、设计、勘察单位相关人员以涂俊杰为组长组成的验收组对本工程进行验收，听取各责任单位汇报合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况，查阅工程质量控制资料和现场检查工程实体质量，该工程持力层的选择与《岩土工程勘察报告》和施工设计图要求相符，未发现因设计和施工造成的工程质量问题，地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑节能等分部工程质量合格，工程建设基本能执行工程建设法定程序，工程质量控制资料齐全、有效、基本符合要求，该工程施工质量达到验收标准的要求，工程为合格工程，验收组一致通过验收，同意交付使用。

建设单位:	监理单位:	施工单位: 建筑	设计单位:	勘察单位:
				
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日


* GD - E1 - 914 / 6 *

3、福田中学改扩建工程项目监理
合同关键页

工程编号：440304201800960001001

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同
(示范文本)

工程名称：福田中学改扩建工程项目监理

工程地点：深圳市福田区福田街道办福田路 98 号

委托人：深圳市万科房地产有限公司

受托人：深圳市邦迪工程顾问有限公司

2016 年 4 月版



第一部分 协议书

委托人（全称）：_____ 深圳市万科房地产有限公司 _____

受托人（全称）：_____ 深圳市邦迪工程顾问有限公司 _____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：福田中学改扩建工程项目监理
2. 工程地点：深圳市福田区福田街道办福田路 98 号
3. 工程规模：本项目位于深圳市福田区福田街道办福田路 98 号，项目总用地面积 41461 平方米。总建筑面积 127000m²，计容建筑面积 89000 平方米，核增建筑面积 20000 平方米。包含教学用房、行政班级普通教室，各学科教室，艺术传媒科创学科，智慧信息化教室、计算机组学科教室、传媒组学科教室、音乐学科教室、美术学科教室、科技创新学科教室、其他公共教学用房、礼堂及多功能报告厅、体育场（馆）及风雨操场、室内体育馆及游泳馆、风雨操场、行政办公用房、生活服务用房、架空及连廊、地下车库及设备用房等
4. 工程类别：房屋建筑工程等级：II 级
5. 投资性质：政府资金 100%
6. 工程概算投资额：93500 万元 招标部分工程概算投资额：79475 万元
7. 其它：无

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：周诚恩，身份证号码：432423196911210478，注册号：44015555



五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币壹仟零肆拾玖万零肆佰壹拾玖元捌角（¥1049.04198 万元）。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				999.0876	49.95438		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 10 月 01 日 起至 2023 年 12 月 11 日 止，总计 1896 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 10 月 01 日 起至 2021 年 12 月 10 日 止，共 1166 日历天；
5. 保修阶段：自 2021 年 12 月 11 日 起至 2023 年 12 月 11 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立地点：深圳。
2. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。



委托人： 章)	(盖章) 	受托人：深圳市邦迪工程顾问有限公司 (盖章)	
住所：		住所：深圳市福田区深南中路求是大厦西 2009 室	
邮编：		邮编：518040	
法定代表人或其授权代理人： (签章)	(签章)	法定代表人或其授权代理人： (签章)	(签章)
开户银行：		开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园 博园支行	
账号：		账号：44201569500052511499	
电话：		电话：0755-88318940	
传真：		传真：0755-83111534	
电子邮箱：		电子邮箱：z13715385697@126.com	

4



第三部分 专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用 / 。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：双方有关工程的洽商等书面协议或文件、本合同协议书、专用条件、通用条件、中标通知书、招标文件及补遗、投标书及其附件、标准、规范及规程有关技术文件；。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：委托人所提供的图纸范围内所有工程的监督管理（包括但不限于施工过程的质量、进度、费用、安全、合同、信息等方面）以及保修阶段的相关服务（委托人有权根据实际情况调整工程监理规模及范围）。

2.1.2 监理工作内容还包括：（1）国家和地方现行的有关工程建设及建设监理的法律、法规、规范性文件、技术规范及标准；（2）政府批准的建设计划、规划要点、设计要点及有关文件；（3）监理合同及委托人认可的其它监理工作文件；（4）正式的设计文件、图纸及说明；（5）依法成立的与本工程有关的合同或协议。。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：（1）适用的法律、行政法规、部门规章及深圳市有关规定；

（2）与工程有关的标准；

（3）工程设计及有关文件；

（4）合同的图纸及说明、工程量清单及说明；

（5）本合同及委托人与第三方签订的与实施工程有关的其他合同；

（6）本工程实施过程中，委托人和受托人组织召开或参加的有关会议纪要、函电及其他文件。

2.2.2 相关服务依据包括：保修阶段的服务依据同上 2.2.1。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）第五十四条规定执行。

2.4 履行职责

2.4.3 对受托人的授权范围：受托人应严格按照受托人和委托人签订的合同所授予的职权范围、委托人给受托人的授权文件、按照委托人和承包人签订的合同文件明确规定的各项条款内容执行。

在涉及工程延期 7 天内和（或）金额 / 万元内的变更，受托人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。



竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914[0][0][1]

竣工验收时间：2023年10月16日

工程名称：福田中学改扩建工程项目施工总承包

验收日期：2023年10月16日

建设单位(盖章)：深圳市福田区建筑工务署、深圳市万科发展
有限公司（代建）



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	福田中学改扩建工程项目施工总承包		
工程地点	深圳市福田区福田街道福田路98号	建筑面积	120774.3m ²
		工程造价	65337.85万元
结构类型	框架-剪力墙（钢结构）	层数	地上：5-13 层 地下：1 层
施工许可证号	2018-440304-83-01-70148602、 2018-440304-83-01-70148603	监理许可证号	E244004590
开工日期	2022.1.7	验收日期	2022.10.16
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2021146、2021145
建设单位	深圳市福田区建筑工务署、深圳市万科发展有限公司（代建）		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	深圳市福田区建安建设集团有限公司/中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位（土建）	深圳市福田区建安建设集团有限公司/中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市福田区建安建设集团有限公司/中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位（装修）	深圳市福田区建安建设集团有限公司/中国建筑第四工程局有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张猛
副组长	赵守智、杨才兵、顾德、简万成、缴国建、颜伟、彭金权
组员	/

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张建华	温海涛、邓嘉鑫、顾德、韦程城、刘乐、王鹏、罗俊礼、朱娘宾、陈朝辉、刘楚歆、李晨、郑茂通、赵庆攀、莫颜保、程佳彬、黄中龙、杨锦熙、马金东、黄超、颜伟、刘新华、冯羽洋、刘岗、赵均挥、贺曙春、叶海龙、姜良善、陈健、李肖龙、李林祝、陈浩
建筑设备安装工程	张振、任舒博	水电组: 吴志超、钟逸飞、李锐浩、曹锋、徐明亮、邹伟城、黄水金、胡大鹏 空调与智能化组: 沈泽东、罗俊礼、赵志能、邓圆城、陈冠中、程昱、张豪
工程质控资料	钱晓玲	纪晓龙、廖佳欢

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	同意验收	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	同意验收	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
室外工程	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张猛	深圳市福田区建筑设计院	项目负责人	高工	张猛
2	吴卓超	.....	给排水	工程师	吴卓超
3	钟慧正	" "	电气	工程师	钟慧正
4	杨锦强	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理员		杨锦强
5	程信彬	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总代	工程师	程信彬
6	赵志尚	深圳邦迪工程顾问有限公司	监理员		赵志尚
7	柯才兵	深圳邦迪工程顾问有限公司	项目总监	高工	柯才兵
8	关志来	中建四局	项目经理	工程师	关志来
9	彭家友	福田建安	项目经理	工程师	彭家友
10	徐明贵	深圳市邦迪工程顾问有限公司	现场监理		徐明贵
11	黄超	中建四局	项目总工	工程师	黄超
12	任舒博	深圳市万科发展有限公司	工程师	工程师	任舒博
13	张振	深圳万科城市建筑管理咨询有限公司	机电组	工程师	张振
14	廖丹	中建四局		工程师	廖丹
15	刘新华	中建四局	机电组	工程师	刘新华
16	钱晓玲	深圳万科发展有限公司	项目秘书		钱晓玲
17	肖科	中建四局	项目经理助理	工程师	肖科
18	刘慧歆	深圳市艺新装饰设计有限公司	室内设计		刘慧歆
19	刘乐	华阳国际	设计	工程师	刘乐
20	陈朝辉	深圳天盛外培技术咨询有限公司	设计		陈朝辉
21	朱绍英	华阳国际	设计	工程师	朱绍英
22	王付	华阳国际	设计		王付
23	陈俊豪	雅艺生态	项目经理		陈俊豪
24	李江	.....	项目经理		李江
25	李江	.....	项目经理		李江
26	李江	深圳东源工程有限公司	项目经理		李江

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	莫庆保	建发综合勘察设计院有限公司	勘察负责人	工程师	莫庆保
	杨镜	华阳国际工程咨询有限公司	项目负责人	高工	杨镜
	李彩斌	华阳国际工程咨询有限公司	项目负责人	工程师	李彩斌
	王宏伟	中国建筑第四工程局有限公司	质量监督	中级职称	王宏伟
	王大为	中建一局	项目负责人		王大为
	张顺花	中建四局	项目负责人	工程师	张顺花
	叶海波	中建四局	项目负责人	中级职称	叶海波
	李菊兰	中建一局	质量员	工程师	李菊兰
	景波	中建一局	工程师	工程师	景波
	吴永发	中建四局	工程师	工程师	吴永发
	黄水金	中建一局	工程师	工程师	黄水金
	袁守智	深圳万科发展有限公司	项目经理		袁守智
	吴世培	中建四局	工程师	工程师	吴世培
	陶俊欢	中建一局	资料员		陶俊欢
	刘国峰	中建一局	资料		刘国峰
	姚彬	中建一局	技术员	助工	姚彬
	张运华	深圳万科发展有限公司	土建工程师	工程师	张运华
	温国荣	中建一局	土建工程师	工程师	温国荣
	曹良喜	中建一局	土建工程师	工程师	曹良喜
	郭保斌	中建一局	土建	工程师	郭保斌
	袁世	中建一局	土建	工程师	袁世
	陈国斌	中建四局	质量监督	工程师	陈国斌
	邓国斌	中建四局	质量监督		邓国斌
	李肖龙	中建四局	安全员	工程师	李肖龙
	刘振	中建四局	安全员	工程师	刘振
	陈冠中	中建四局	安全员		陈冠中

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 简万成
注册号: 1100761-AY004
有效期: 至2025年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
彭金权
粤1442013201322702(00)
建筑

建设单位(深圳市福田区建筑工务署)组织;
代建(深圳市万科发展有限公司)、设计(深圳市华阳国际工程设计股份有限公司)、监理(深圳市邦迪工程顾问有限公司)、施工单位(深圳市福田区建安建设集团有限公司/中国建筑第四工程局有限公司)等相关人员参加对福田中学改扩建工程项目施工总承包的竣工验收。
该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容,工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准,工程档案资料完整。本单位工程质量评定合格,观感质量评定为好。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
颜伟
粤1442020202103479(00)
建筑
2024.04.22
中国建筑第四工程局有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 顾德
注册号: 4401870-137
有效期: 至2025年10月

中国建筑第四工程局有限公司
印章

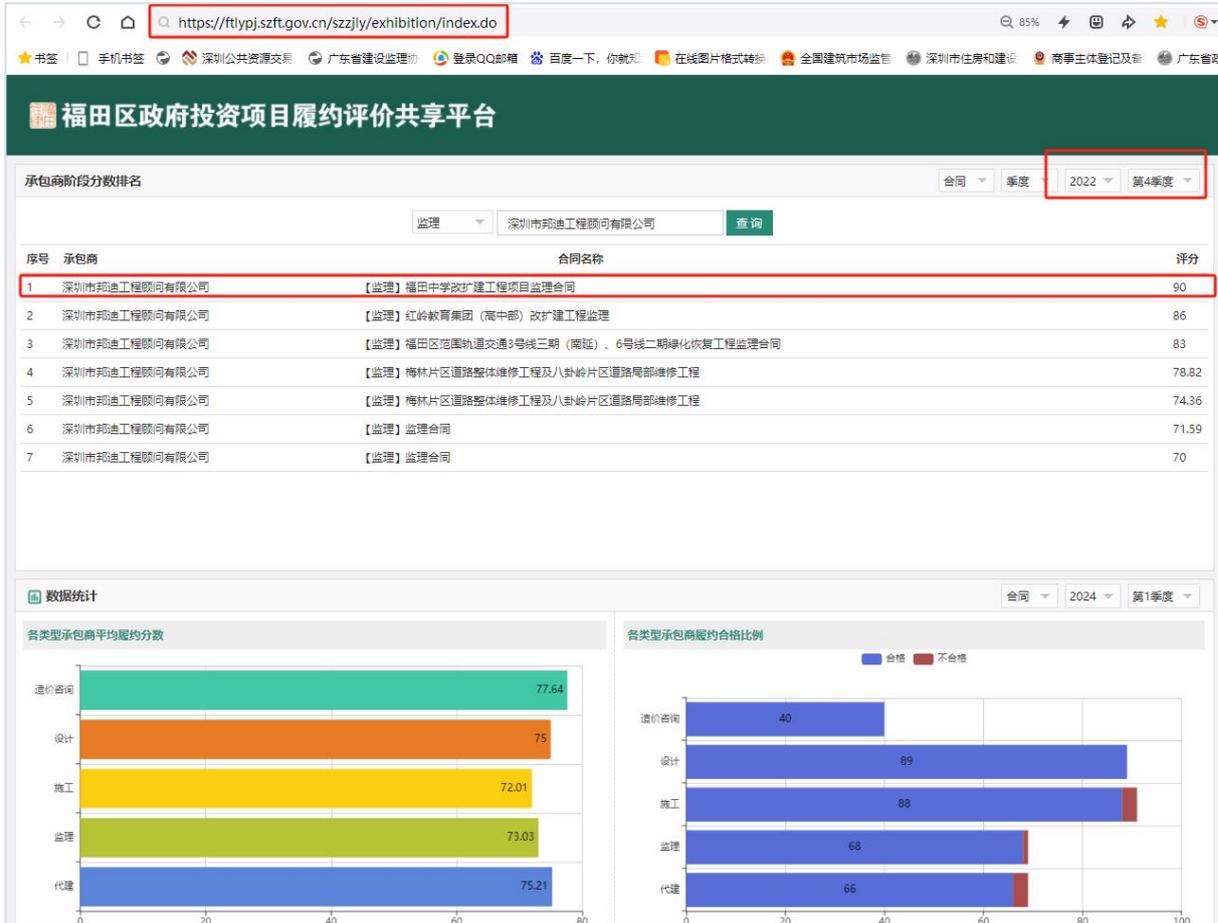
中华人民共和国注册监理工程师
杨才兵
监理单位44008355
有效期至2026.01.07
深圳市邦迪工程顾问有限公司

建设单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
<p>赵宇智 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>张德 (公章)</p> <p>2023年06月06日</p>	<p>简万成 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>彭金权 (公章)</p> <p>2023年06月06日</p>	<p>顾德 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>顾德 (公章)</p> <p>2023年10月06日</p>	<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>顾德 (公章)</p> <p>2023年06月06日</p>
<p>总监理工程师:</p> <p>杨才兵 (公章)</p> <p>2023年06月06日</p>			

* GD-E1-914/6 *

履约评价

查询网址: <https://ftlypj.szft.gov.cn/szzjly/exhibition/index.do>



4、红岭教育集团（高中部）改扩建工程监理
合同关键页

工程编号 _____

合同编号: _____

深圳市工程监理与相关服务合 同

(示范文本)

工程名称: 红岭教育集团（高中部）改扩建工程监理

工程地点: 深圳市福田区侨香路安托山九路3号

委 托 人: 深圳市万科发展有限公司

受 托 人: 深圳市邦迪工程顾问有限公司

2016年4月版



第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市万科发展有限公司

受托人（全称）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：红岭教育集团（高中部）改扩建工程监理
2. 工程地点：深圳市福田区侨香路安托山九路3号
3. 工程规模：主要建设内容为：拟拆除原有体育馆5000平米，重建新的体育馆、扩充体育活动场地、扩建单身宿舍楼教学楼，新建筑面积约75000平米。
4. 工程类别：房屋建筑工程等级：II级
5. 投资性质：政府资金100%
6. 工程概算投资额：50000 招标部分工程概算投资额：42500 万元
7. 其它：无

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：朱清平，身份证号码：430724198010115035，注册号：44018404

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币柒佰捌拾万柒仟捌佰元整（¥780.78万）



元)。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				743.6	37.18		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 5 月 1 日起至 2023 年 12 月 30 日止，总计 2434 日

日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 5 月 1 日起至 2021 年 12 月 30 日止，共 1704 日历天；
5. 保修阶段：自 2021 年 12 月 30 日起至 2023 年 12 月 30 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019 年_____。
2. 订立地点：深圳市_____。
3. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。



 <p>委托人：(盖章) 住所： 邮编： 法定代表人或其授权代理人：(签章) 开户银行： 2019年06月04日 账号： 电话： 传真： 电子邮箱：</p>	 <p>杨唐 印</p>	 <p>受托人：(盖章) 住所： 邮编： 法定代表人或其授权代理人：(签章) 开户银行： 2019年06月04日 账号： 电话： 传真： 电子邮箱：</p>	 <p>周岩 之印</p>
---	---	--	---



竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

竣工验收时间：2023年4月7日

工程名称：红岭教育集团(高中部)改扩建工程施工总承包

验收日期：2023年4月7日

建设单位（盖章）：



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

 GD-E1-914/2

工程名称	红岭教育集团(高中部)改扩建工程施工总承包				
工程地点	深圳市福田区安托山九路三号	建筑面积	29483.26m ²	工程造价	21510.997382万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：局部四层 地下：二层		
施工许可证号	2021-0684	监理许可证号	/		
开工日期	2021年5月17日	验收日期	2023年4月7日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全监督站	监督编号	2021032		
建设单位	深圳市万科发展有限公司				
勘察单位	深圳市大升高科技工程有限公司				
设计单位	申都设计集团有限公司				
总包单位	泛华建设集团有限公司				
承建单位(土建)	泛华建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	泛华建设集团有限公司				
承建单位(装修)	泛华建设集团有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄建欢
副组长	邓伟栋、朱清平、邹修洪、刘晓定、李江涛
组员	向阳、周润杰、黄卓武、余昊月、赵亚青、陈睦林

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄建欢	邓伟栋、朱清平、邹修洪、刘晓定、李江涛、向阳、周润杰、黄卓武、余昊月、赵亚青、陈睦林
建筑设备安装工程	朱尤爰	丁磊、陈南威、曾庆雄、刘文涛、万励坤、邓丽
工程质控资料	尚军强	吴俊钦、刘取

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

 GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构	合格	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
连廊	合格	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
围墙	合格	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
附属建筑	合格	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄建斌	福田区建安二队	项目经理	建造师	黄建斌
2	朱清平	深圳市机电工程技术有限公司	总监	工程师	朱清平
3	邹修洪	中智设计	项目负责人	高工	邹修洪
4	何阳	深圳市机电工程技术有限公司	主任	工程师	何阳
5	刘伟	深圳市机电工程技术有限公司	助理	高工	刘伟
6	邓明	中智设计	设计	工程	邓明
7	胡晓	中智设计	设计	工程师	胡晓
8	刘立涛	中智设计	设计	工程师	刘立涛
9	赵青青	中智设计	设计	工程师	赵青青
10	丁磊	深圳车机电工程顾问有限公司	机电总监	工程师	丁磊
11	刘学军	泛华建设集团有限公司	项目经理	高工	刘学军
12	周润林	泛华建设集团有限公司	副经理	工程师	周润林
13	陈朝	深圳市机电工程技术有限公司	经理	工程师	陈朝
14	余星月	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理	工程师	余星月
15	张华	泛华建设集团有限公司	现场(总材料)控制员		
16	陈伟林		材料总工	一级建造师	陈伟林
17	肖强	深圳市万科发展有限公司	工程师	工程师	肖强
18	李伟	深圳市万科发展有限公司	质检员	质检员	李伟
19	郑敏	深圳市万科发展有限公司	设计负责人		郑敏
20	张永	泛华建设集团	项目经理		
21	曾文	泛华建设集团	机电负责人		曾文
22	曾文	泛华建设集团有限公司	技术员		曾文
23	张强	万科发展有限公司	工程师		张强
24	刘明	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理工程师	工程师	刘明
25					
26					

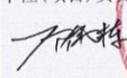


(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整。经甲方组织设计、监理、施工进行的竣工验收，一致评定该工程观感好，质量合格。



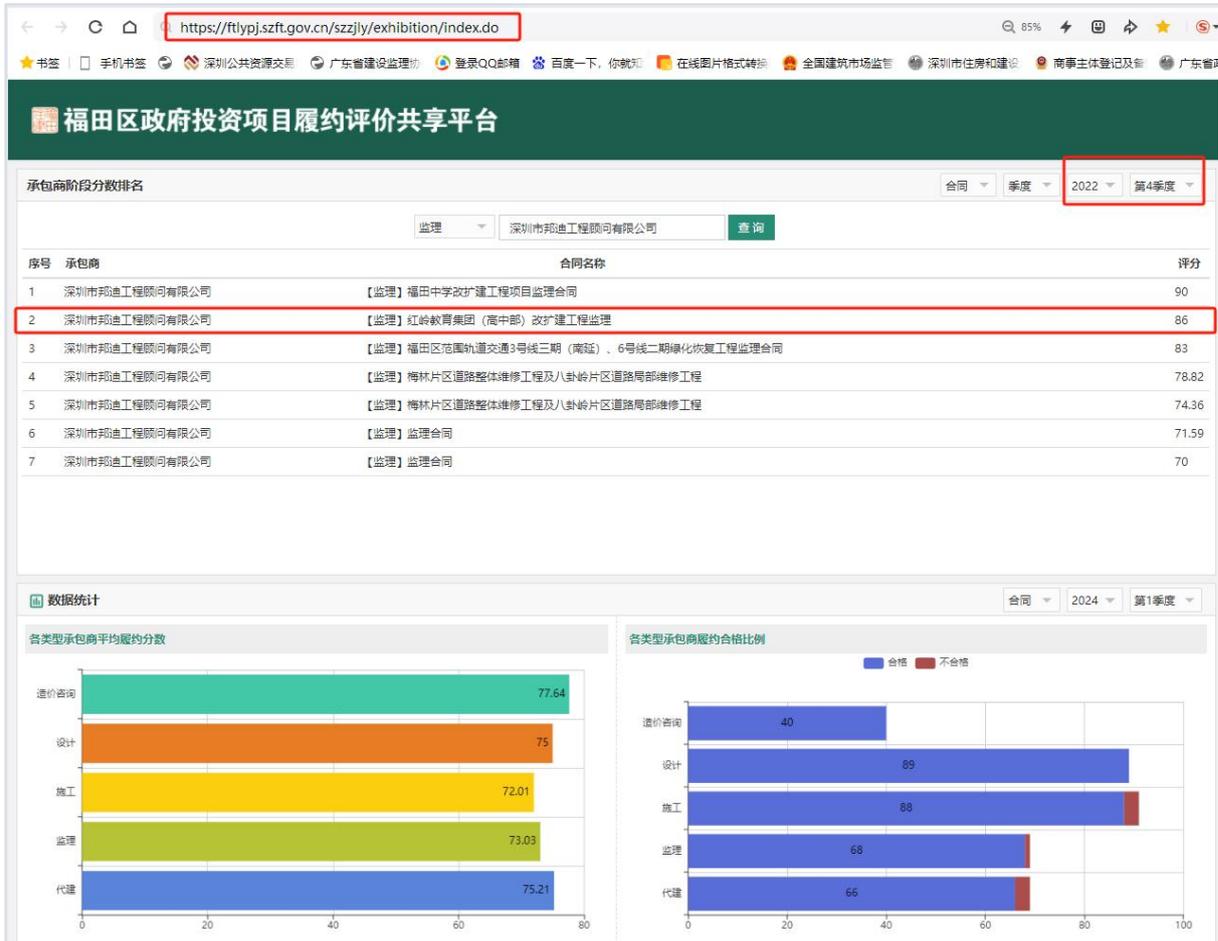
建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年4月7日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2023年4月7日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年4月7日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年4月7日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年4月7日
--	---	--	--	--



* GD - E1 - 914 / 6 *

履约评价

查询网址: <https://ftlypj.szft.gov.cn/szsjly/exhibition/index.do>



5、深圳中学初中部拆除扩建工程监理
合同关键页

2019-011-035

正本



合同编号: ZXCC-011-2017

深圳市住宅工程管理站
合同协议书

项目名称: 深圳中学初中部拆扩建工程项目监理

合同名称: 深圳中学初中部拆扩建工程监理合同

承包方: 深圳市邦迪工程顾问有限公司

日期: 二〇一九年九月



合同协议书

委托人(全称): 深圳市住宅工程管理站

监理人(全称): 深圳市邦迪工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 深圳中学初中部拆建扩建工程;
2. 工程地点: 罗湖区贝丽南路与田贝三路交汇处;
3. 工程规模: 总建筑面积 59389 平方米;
4. 工程总投资: 47054.75 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 金石云, 身份证号码: 220503196311061519, 注册号: 44008352。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 柒佰壹拾捌万捌仟伍佰肆拾肆元零捌角柒分 (¥718.854487 万元)。

包括:

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
前期阶段(C)	/	/	0.00	0.00
施工阶段监理酬金 (A)	小计(A)	/	684.623321	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	施工阶段监理基本酬金(A1)	70%	479.236325	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	30%	205.386996	/
保修阶段服务酬金 (B)	/	/	34.231166	/
说明: 签约酬金=A+B+C, A1=A*70%, A2=A*30%, B=A*5%*保修工程量调整系数, C=A*0%。				

注：本项目概算尚未批复，监理费暂按可研批复中的建安费作为取费基数，以《建设工程监理与相关服务收费标准》等规定进行计价，合同暂定价为 718.854487 万元；监理费结算时以概算批复中的建安费为取费基数，以《建设工程监理与相关服务收费标准》等规定进行计价，且结算价均以批复概算的监理费为控制上限。

六、期限

1. 施工阶段监理期限：预计 37 个月，自 2019 年 9 月 30 日始，至 2023 年 8 月 30 日止。
2. 保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例》规定的保修期限。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

八、合同份数

本合同一式拾陆份，正本肆份，委托人贰份，监理人贰份；副本拾贰份，委托人拾份，监理人贰份。

九、合同生效

合同订立时间：2019 年 10 月 10 日

合同订立地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

监理人：（公章）

住

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：深圳市邦迪工程顾问有限公司

开户银行：44201569500052511499

帐 号：

邮政编码

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

竣工验收时间：2022年8月30日



工程名称：深圳中学初中部拆除扩建工程



验收日期：2022年8月30日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心



一、工程概况

 GD-E1-914/2

工程名称	深圳中学初中部拆除扩建工程				
工程地点	深圳市罗湖区贝丽南路46号	建筑面积	64340.64平方	工程造价	37289.598416万元
结构类型	框架、框架剪力墙	层数	地上：7/层 地下：3/层		
施工许可证号	2020-2151	监理许可证号	/		
开工日期	2021年1月5日	验收日期	2022年8月30日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督站	监督编号	Q44030120200144-01		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	湖北嘉桓建设工程有限公司/湖北博源垚建筑工程有限公司/武汉建曦建筑劳务工程有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

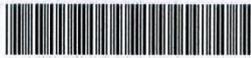
组长	陈亚升
副组长	谢海杰、江庆、刘英才、潘启钊、鲁艺、杨阿非、廖飞
组员	冯加斌、王伯鸿、李铭、王华、袁昌海、匡伟、蔡颖安、郭少峰、周硕、周玉杰、廖思念、姜杨、刘楚发、乔倩倩、肖敏、汪小刚、杨雄、张天龙、李志飞

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蔡颖安	冯加斌、王伯鸿、李铭、王华、袁昌海、匡伟、蔡颖安、郭少峰、周硕、周玉杰
建筑设备安装工程	林巍峰	杨雄、张天龙、李志飞、黄和金、程汉财、黄泽平、李钦填、刘阳达
工程质控资料	廖思念	姜杨、乔倩倩、刘楚发、肖敏、肖伟杰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

 GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格, 同意验收	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	验收合格, 同意验收	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	验收合格, 同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	验收合格, 同意验收	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格, 同意验收	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	验收合格, 同意验收	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	验收合格, 同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	验收合格, 同意验收	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	验收合格, 同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	验收合格, 同意验收	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
室外园林	验收合格, 同意验收	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李海山	市教育局工程管理中心	项目负责人	高工	李海山
2					
3					
4					
5	潘志军	深圳市二期志上集团有限公司	勘察总监	高工	潘志军
6	廖飞	中国建筑第三工程局有限公司	项目经理	工程师	廖飞
7	姜海洋	深圳市建筑质量教育工程管理中心			姜海洋
8	谭海斌	深圳市建筑质量教育工程管理中心	工程师	工程师	谭海斌
9	刘东才	" " "	暖通工程师		刘东才
10	江立	" " "	电气	工程师	江立
11	陈国平	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监		陈国平
12	黄朝华	华发设计研究院有限公司	设计总监		黄朝华
13	蔡松华	深圳市机电工程顾问有限公司	总造代表		蔡松华
14	林嘉华	深圳市邦迪工程顾问有限公司	现场监理		林嘉华
15	杜维恩	深圳市燃气工程管理有限公司	燃气总监		杜维恩
16	罗文强	深圳建安建筑装饰集团有限公司	燃气施工		罗文强
17	李国光	广东源临水工程有限公司	防水施工		李国光
18	李浩	深圳市源临水工程有限公司	管井		李浩
19	郭少海	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建监理		郭少海
20	林扬	中建四局	技术负责人		林扬
21	朱丽娟	华光设计	建筑设计		朱丽娟
22	刘国生	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理		刘国生
23	钟如华	奥气中心	设计		钟如华
24	邓晓	广田集团	设计		邓晓
25	齐伟	中建四局	资料		齐伟
26	刘楚发	中建四局	技术		刘楚发
		中建四局	质量		



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张华凯	深圳市邦迪工程顾问有限公司	水电专监	工程师	张华凯
2	高芳鹏	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建专监		高芳鹏
3	朱强宇	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建专监	注册	朱强宇
4	叶浩如	深圳市邦迪工程顾问有限公司	资料员		叶浩如
5	张庆明	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建	1	张庆明
6	肖敏	深圳市邦迪工程顾问有限公司	甲方资料		肖敏
7	王平安	中建四局	施工员		王平安
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经组织建设、设计、勘察、监理、施工等单位人员对本项目进行竣工验收，已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，各主控项目均全部合格，一般项目也满足有关规范和设计要求，资料齐全，同意验收，本项目工程综合评定“合格”。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：鲁艺
注册号：4407194-029
有效期：至2023年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：潘启钊
注册号：4404304-AY005
有效期：至2023年12月



建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年8月30日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2022年8月30日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年8月30日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年8月30日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年8月30日
---	--	---	---	---



履约评价

编号：季度-001

施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）
（2022年度第2次评价）

项目名称	深圳中学初中部拆除扩建工程		
合同名称	深圳中学初中部拆除扩建工程监理合同		
合同金额	718.854487 万元	合同类别	0303 监理合同
履约单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	杨阿非	(变更记录: _____)	
	_____	(变更记录: _____)	
	_____	(变更记录: _____)	
合同履约起止时间	2019年10月10日至年月日		
项目组召开履约评价会议时间	2022年6月17日		
项目组评价得分	得分: 89.69 分		
项目组综合评价意见	1、监理团队配合及服务态度良好,工作积极主动、责任心强; 2、项目已经进入收尾阶段,要求监理团队继续加强对该阶段施工的全方位管理,在确保质量、安全的前提下,保证项目高品质交付; 3、要求监理团队务必压实防控主体责任,严格落实市、署的相关规定,扎实做好建设工地疫情防控工作。		
项目组评价人员签名	陈亚升、姜海洋、谢海杰、闵芙蓉、江庆、刘英才、梁文婷		
质量安全得分	质量: 85.92分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
安全检查得分	安全: 87.22分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
建筑材料抽检结果	抽检次数: _____ 次; 抽检结果: 合格 _____ 次; 不合格 _____ 次; 抽检不合格说明: 综合扣分: _____ 分;		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度不良行为记录: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 不良行为记录发布期限: _____ 年 月 日至 _____ 年 月 日		
季度综合得分	得分: 88.13分; 评价等级: <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		

履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： <u>徐成林</u> ； 联系电话： <u>18814449591</u> <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjcs@szwb.gov.cn。

(备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值 ≥ 60 时，或 $60 >$ 项目组评价分值 $>$ 质量安全检查分值时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 0.5$ +质量安全检查得分 $\times 0.25$ +安全检查得分 $\times 0.25$ -建筑材料抽检扣分分值；项目组评价分值 $<$ 质量安全检查分值且低于60分时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 1.0$ -建筑材料抽检扣分分值；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推；一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优 ≥ 90 ，90 $>$ 良 ≥ 80 ，80 $>$ 中 ≥ 70 ，70 $>$ 合格 ≥ 60 ，不合格 < 60 ；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。)



四、拟派项目总监业绩情况（不评审）

（一）投标人派任项目总监简历表

姓名	刘小虎	性别	男	年龄	36
职务	总监理工程师	职称	工程师	学历	大专
证件类型	身份证	证件号码	511381198808154750	手机号码	15813740036
参加工作时间	2010年7月		从事项目总监年限		3年
项目总监资格证书编号	44026596				
近5年项目总监类似业绩					
1.合同名称：峰境瑞府（A513-0134）项目监理；合同金额：842.58万元；竣工时间：2024/01/16 2.合同名称：；合同金额：***万元；竣工时间：**/**/** 3.合同名称：；合同金额：***万元；竣工时间：**/**/**					

拟派项目总监近5年内（自本工程招标公告发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）以同等职务承担并已完成的最具代表性的类似监理业绩。

注：1、提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标及职务证明，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；

2、业绩为竣工业绩，不超过5项，若超过5项，统计时只计取前5项业绩。

3、提供项目总监学历、资格证书（扫描件）。

(二) 投标人派任项目总监业绩及资格证明文件

1、峰境瑞府 (A513-0134) 项目监理 合同关键页

合同编号：5297-CB-2020-044

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称：峰境瑞府 (A513-0134) 项目监理

工程地点：深圳市光明区

委托人：深圳市五二九七投资发展有限公司

受托人：深圳市邦迪工程顾问有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市五二九七投资发展有限公司

监理人（全称）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：峰境瑞府（A513-0134）项目 房屋建筑工程
2. 工程地点：位于河心路和规划东周路交汇处西南侧
3. 工程规模：项目位于河心路和规划东周路交汇处西南侧，面积 18688.64 平方米，容积率≤3.5，计容建筑面积 65410 平方米，其中住宅不低于 45787 平方米、商业不超过 18008 平方米、物业管理用房 135 平方米、社区管理用房 250 平方米、社区警务室 20 平方米、便民服务站 400 平方米、社区老年人日间照料中心 750 平方米、再生资源回收站 60 平方米。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：
6. 工程概算投资额：61559.00 万元 招标部分工程概算投资额：59097.00 万元
7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：金石云，身份证号码：220503196311061519，注册号：44008352

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：捌佰肆拾贰万伍仟捌佰陆拾贰元肆角整（¥ 8425862.40）。其

合同金额：842.586240 万元

中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				8024630.86	401231.54		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2020 年 7 月 1 日起至 2025 年 8 月 16 日止, 总计 1872 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自起至止, 共日历天;
2. 勘察阶段: 自起至止, 共日历天;
3. 设计阶段: 自起至止, 共日历天;
4. 施工阶段: 自 2020 年 7 月 1 日起至 2023 年 8 月 16 日止, 共 1141 日历天;
5. 保修阶段: 自 2023 年 8 月 17 日起至 2025 年 8 月 16 日止, 共 731 日历天;
6. 设备监造: 自起至止, 共日历天;
7. 其他服务: 自起至止, 共日历天。

合同订立时间: 2020 年 7 月 6 日

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2020 年 7 月 6 日。
2. 订立地点: 深圳市光明区。
3. 本合同一式捌份, 具有同等法律效力, 双方各执肆份。

委托人: (盖章)
住所:
邮编:
法定代表人或其授权代理人: (签章)
开户银行:
账号:
电话:
传真:
电子邮箱:



Handwritten signature of the client representative.

监理人: 深圳市邦迪工程顾问有限公司 (盖章)
住所: 深圳市福田区深南中路求是大厦西座 2009
邮编: 518000
法定代表人或其授权代理人: (签章)
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行
账号: 44201569500052511499
电话: 0755-83316988
传真:
电子邮箱:



Handwritten signature of the supervising engineer representative.

第三部分 专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：(1) 补充条款；(2) 协议书；(3) 中标通知书；(4) 专用条件（除补充条款之外的专用条件条款）及附件、附录 A、附录 B；(5) 通用条件；(6) 招标文件；(7) 投标文件。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：监理范围包括但不限于：

(1) 本项目用地红线内外七通一平、管线迁改、绿化迁移、土石方工程、基坑支护工程、基础工程、地下室工程、主体结构工程、电气工程、给排水工程、屋面工程、防水工程、通风空调工程、室外环境工程、电梯工程、高低压配电工程、建筑节能、智能化工程、通信工程、人防工程、消防工程、防雷工程、道路工程、排水管道工程、给水管道工程、防白蚁工程、钢结构工程、公共区域装修、批量精装修工程、门窗及幕墙工程、栏杆及扶手工程、围挡等临时工程、配套基础设施和公共配套设施、园林绿化景观工程、与市政管网接驳等工程在施工阶段、保修阶段的监理和配合服务；

(2) 施工阶段的监理服务包括但不限于：施工阶段的质量、进度、费用控制、安全生产监督管理、施工合同、信息等方面的协调管理以及 BIM 建筑信息模型、建筑工业化等新技术的应用和管理；

(3) 招标配合；

(4) 保修阶段的配合服务工作包括但不限于：协助招标人办理与本工程相关的行政审批工作等工作；

(5) 监理相关服务的范围和内容执行《建设工程监理规范》（GB/T 50319—2013）。

2.1.2 监理工作内容还包括：/。

2.2 监理依据

2.2.1 监理依据包括：(1) 国家及深圳市颁发的有关工程建设的法规、规定、技术规程、规范和标准，施工监理规范，施工技术规范；(2) 深圳市建筑安装工程施工规范、质量验收标准；(3) 与本工程有关的合同文件；(4) 施工图纸及其他设计文件；(5) 本工程招标文件及招标文件的补充文件。

施工许可证

证书序列号: 2020-1917

建设单位	深圳市五二九七投资发展有限公司		
工程名称	峰境瑞府 (A513-0134) 项目主体工程		
建设地址	深圳市光明区河心路和规划东周路交汇处西南侧		
建设规模	94357.38 平方米	合同价格	31428.384007 万元
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
合同开工日期	2020-10-08	合同竣工日期	2022-10-01
备注	项目经理: 朱云祥 注册证书号: 粤144020200021002045 项目总监: 刘小虎 注册证书号: 44026596 范围: 钢筋混凝土、装饰装修工程、金属门窗、幕墙、通风与空调、通风、空调、建筑给排水及供暖、室内给水、排水系统、室外给、排水系统、建筑电气工程、室外电气工程、电气照明、综合布线系统、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、室外设施、附属建筑、室外环境、燃气工程、户数: 388户;		
变更登记	◆ 2022-11-09项目总监由曹碧达(44023400)变更为刘小虎(44026596) ◆ ◆ 2022-07-26项目经理由唐维涛(粤I52151503416)变更为朱云祥(粤I44202020102300) ◆ ◆ 2021-08-02项目总监由代立军(31009731)变更为曹碧达(44023400)		

项目总监: 刘小虎

注意事项:
 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

工程编号: 2019-440309-70-03-10140103

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关

深圳市光明区住房和城乡建设局

日期

2020-12-08



竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

竣工验收日期：2024年1月16日

工程名称：峰境瑞府（A513-0134）项目主体工程

验收日期：2024年1月16日

建设单位（盖章）：深圳市五二九七投资发展有限公司



一、工程概况

项目编号	S-2019-K70-500668	项目代码	/
项目名称	峰境瑞府 (A513-0134) 项目主体工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市光明区河心路和规划东周路交汇处西南侧		
建筑面积	94357.38 平方米	工程造价	31428.38400 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上 27/29/33 层, 地下 2 层
立项批准文号	深光明发改备案 (2019) 0006 号	宗地号	A513-0134
用地规划许可证号	深规土许 GM-2019-0013 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 GM-2020-0031 号
施工许可证号	2020-1917	监理许可证号	/
开工日期	2021 年 2 月 18 日	验收日期	
监督单位	深圳市光明区建设工程 质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记) [2020]112 号
建设单位	深圳市五二九七投资发展有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位 (土建)	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位 (设备安装)	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查 单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	肖双龙
副组长	李佳澄、刘小虎、朱云祥、蔡能飞、熊晓强
组员	王博文、覃姜、汪军林、周锦其、张远清、李东、陈海龙、叶怀燕、庞世珮、姚勤、胡庭、陈万里、卢加武、曾超、段蔚明、朱承宇、叶洁如、匡小明、蒋子超、段平健、张涵、谭小燕、王显锋、李军洁、秦组腾

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李佳澄	陈海龙、姚勤、胡庭、朱云祥、蔡能飞、李军洁
建设设备安装工程	周锦其	陈万里、曾超、王显锋、秦组腾、段平健
工程质控资料	庞世珮	卢加武、段蔚明、谭小燕、张涵

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：峰境瑞府（A513-0134）项目主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

项目总监：刘小虎

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	高小虎	五二九七	项目负责人		高小虎
2	王强	五二九七	项目总监	中级	王强
3	朱雨年	深圳邦迪	项目负责人	高级	朱雨年
4	王强	华阳国际	项目负责人	注册师	王强
5	李军浩	华阳国际	项目负责人	工程师	李军浩
6	王强	华阳国际	电气	注册师	王强
7	叶怀燕	五二九七	工程经理	中级	叶怀燕
8	陈强	五二九七	项目经理		陈强
9	王强	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监	中级	王强
10	王强	深圳邦迪工程顾问有限公司	电气	高级	王强
11	朱雨年	中建四局	项目经理	工程师	朱雨年
12	李军浩	五二九七	工程师		李军浩
13	吴杰	深圳市燃气工程监理有限公司	总监		吴杰
14	程蔚明	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理员	无	程蔚明
15	叶浩如	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专监	初级	叶浩如
16	陈万里	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专监	工程师	陈万里
17	李加茂	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专监	初级	李加茂
18	好子力	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专监	工程师	好子力
19	潘旭	深圳市邦迪工程顾问有限公司	安全监理	无	潘旭

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张远清	五二九八	工程经理	中级	张远清
2	秦红腾	华阳国际	设计	初级	秦红腾
3	李东	五二九八	项目经理		李东
4	吴新	深圳市皇庭世纪工程	项目经理	中级	吴新
5	覃姜	五二九七	设计经理	中级	覃姜
6	段平健	中建四局	师	初级	段平健
7	张凡	中建四局	技术员	初级	张凡
8	谭小燕	中建四局	资料		谭小燕
9	庞世珮	五二九七	资料员		庞世珮
10	范子昱	中建四局	项目副经理		范子昱
11					
12	胡庭	深圳市邦迪工程顾问有限公司	主任总监理工程师	无	胡庭
13	曾超	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师		曾超
14	巨小明	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师		巨小明
15					
16					
17					
18					
19					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格, 同意验收
2	特种设备	合格, 同意验收
3	水土保持设施	合格, 同意验收
4	防雷装置	合格, 同意验收
5	环境保护设施	合格, 同意验收
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	合格, 同意验收
8	节水、排水设施	合格, 同意验收
9	有线电视网络设施	合格, 同意验收
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格, 同意验收
12	住宅光纤到户	合格, 同意验收
13	住宅信报箱	合格, 同意验收
14	绿色建筑	合格, 同意验收
15	新能源汽车充电设施	合格, 同意验收
16	城建档案	合格, 同意验收
17	燃气工程	合格, 同意验收
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

项目总监：刘小虎

<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 1 月 16 日）。</p>	
<p>建设单位审查情况</p>	<p>建设单位（公章） 单位（项目）负责人：刘小虎 注册号：44026596 有效期：2024.11.28</p> <p>中华人民共和国一级注册建造师 姓名：蔡能飞 注册号：4401870-140 有效期：至 2025 年 5 月</p> <p>2024 年 1 月 16 日</p>
<p>监理单位（公章）： 总监理工程师：</p>	<p>设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p>
<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p>	<p>勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p>

获奖证书

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市邦迪工程顾问有限公司监理的
峰境瑞府 (A513-0134) 项目主体工程 评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字 (2023) 346C 号

二〇二三年十二月十八日



2、项目总监学历
毕业证



3、资格证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00646792</p>
 <p>216</p> <p>注册号 44026596</p> <p>姓名 刘小虎</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1988 年 08 月 15 日</p>	<p>71100</p> <p>注册专业</p> <ol style="list-style-type: none">房屋建筑工程化工石油工程 <p>注册执业单位 深圳市邦迪工程顾问有限公司</p> <p>有效期至 2024 年 11 月 28 日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2021 年 11 月 29日</p>

<p>执业印章</p> 	<p>执业印章</p>
<p>执业印章</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更为</p> <p>房屋建筑工程, 电力工程</p>  <p>No. 00947648 2023认定机关(盖章)</p> <p>年 月 日</p> <p>粘贴处</p>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

刘小虎

证件类型	居民身份证	证件号码	511381*****50	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市邦迪工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 深圳市邦迪工程顾问有限公司 证书编号: 00646792 注册编号/执业印章号: 44026596

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2024年11月28日

注册专业: 电力工程 有效期: 2024年11月28日

2023-06-07 - 变更注册 - 房屋建筑工程,电力工程
深圳市邦迪工程顾问有限公司

监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过全国统一组织的考试,取得监理工程师职业资格。

人力资源和社会保障部
人事考试中心
提供查询结果

姓名: 刘小虎
证件号码: 511381198808154750
性别: 男
出生年月: 1988年08月
专业: 土木建筑工程
批准日期: 2021年05月16日
管理号: 20210504844000002745

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



职称证

广东省职称证书

姓 名：刘小虎
身份证号：511381198808154750



职称名称：工程师
专 业：市政路桥施工
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2020年06月30日
评审组织：东莞市建筑专业中级专业技术职务任职资格
评审委员会

证书编号：2019003035735
发证单位：东莞市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年08月07日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

五、项目机构资源配置情况（不评审）

（一）拟投入的项目机构资源配置情况表

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟任项目机构 岗位职务	监理服务 工作年限
1	刘小虎	1988年8月	国家注册监理工程师	工程师	总监理工程师	14年
2	权伍铨	1968年9月	广东省专业监理工程师	工程师	土建监理工程师	33年
3	马运华	1977年2月	广东省专业监理工程师	工程师	电气监理工程师	23年
4	钟志林	1969年7月	深圳市专业监理工程师	/	安全监理工程师	30年
5	黄文和	1975年11月	广东省专业监理工程师	工程师	水暖监理工程师	13年
6	宋波	1981年2月	广东省监理员	助理工程师	监理员	19年
7	黄羊	1999年2月	广东省监理员	/	资料员	5年

注：提供拟派团队中主要管理人员应具备相关专业证书和执业岗位证书原件扫描件。

(二) 拟投入的项目人员相关专业证书和执业岗位证书证明文件

1、总监理工程师刘小虎

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00646792</p>
 <p>216</p> <p>注册号 44026596</p> <p>姓名 刘小虎</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1988 年 08 月 15 日</p>	<p>71100</p> <p>注册专业</p> <ol style="list-style-type: none">房屋建筑工程化工石油工程 <p>注册执业单位 深圳市邦迪工程顾问有限公司</p> <p>有效期至 2024 年 11 月 28 日</p> <p>持证人签名</p>  <p>注册专用章</p> <p>发证日期 2021 年 11 月 29日</p>

<p>执业印章</p> 	<p>执业印章</p>
<p>执业印章</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更为</p> <p>房屋建筑工程, 电力工程</p>  <p>No. 00947648 2023认定机关(盖章)</p> <p>年 月 日</p> <p>粘贴处</p>



毕业证



职称证书

广东省职称证书

姓 名：刘小虎

身份证号：511381198808154750



职称名称：工程师

专 业：市政路桥施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月30日

评审组织：东莞市建筑专业中级专业技术职务任职资格
评审委员会

证书编号：2019003035735

发证单位：东莞市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年08月07日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

2、土建监理工程师权伍铨

Y1276



实时数据，扫码验证



姓名 权伍铨

性别 男

身份证号 220222196809018318

专业 房屋建筑工程
市政公用工程

工作单位 深圳市邦迪工程顾问有限公司

证书编号 B21080416

初次发证日期: 2021 年 8 月 2 日
换证日期: 年 月 日
有效期至: 2027 年 8 月 1 日

毕业证

毕 业 证 书

学生 权伍铨 系 吉林 省人，性别 男，于 一九九八年 九月 一 日生，一九九八年 九 月至一九九 一 年 七 月在本校 工学 系 建筑与民用建筑 专业学习，完成 叁 年制 专 科教学计划规定的学习任务，成绩合格，准予毕业。



延 边 大 学
校 长

毕证字第 910654 号

一九九 一 年 九 月 三 日

职称证

本证书由吉林省人事厅
制发，它表明持证人已取得
相应专业技术职务的任职资
格。



This certificate is issued
by Jilin Department of personnel.
It shows that the certification
holder has got the qualification
of corresponding speciality and
technology.



姓名 Full Name	权伍斌	资格名称 Qualification Level	工程师
性别 Sex	男	专业 Speciality	工民建
出生年月 Date of Birth	1968.09.01	取得任职 资格时间 Acquirement Date	1999年1月1日
所在单位 Unit	吉林市二建公司	批准机关 Approval Organ	吉林市人事局 审批专用章
编号 Code	0112036	办证人章: Seal of Person handling the qualification certificate	周秀军

3、电气监理工程师马运华



姓名 马运华

性别 男

身份证号 440301197702094918

专业 机电安装工程

工作单位 深圳市邦迪工程顾问有限公司

证书编号 B18090525

初次发证日期: 2018 年 8 月 30 日
换证日期: 2021 年 2 月 25 日
有效期至: 2027 年 8 月 29 日

实时数据, 扫码验证

广东省建设监理协会 (盖章)

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 马运华 性别 男, 一九七七年 二月 九日生, 于二〇一六年 三月至二〇一八年 七月在本校网络教育 建筑工程技术专业 2.5 年制 专科 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 中国地质大学(武汉) 校(院)长: 王翥新

证书编号: 104917201806754396 二〇一八年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

职称证

姓名 Full Name	马运华	系列名称 Category Appellation	工程
性别 Sex	男	专业名称 Specialty Appellation	电气工程
出生年月 Date of Birth	1977.02	资格名称 Qualification Appellation	工程师
工作单位 Working Unit	淮南市天旺建筑工程有限公司	评审时间 Appraisal Date	2017年12月
			评委会(章) Commission(Sign) 2017年12月25日 Y M D

This certificate is printed by Department of Human Resources and Social Security of Anhui Province. This is to certify the corresponding specialty level and abilities of the bearer.

No.



持证人签名 马运华
Signature of the bearer



4、安全监理工程师钟志林

S2024

<p>岗位类别：<u>专业监理工程师</u></p> <p>登记专业：<u>房屋建筑工程</u></p> <p style="margin-left: 100px;"><u>机电安装工程</u></p> <p>核发机构：<u>深圳市监理工程师协会</u></p> <p>核发日期：<u>2022</u> 年 <u>4</u> 月 <u>17</u> 日</p> <p>核发编号：<u>B20220136</u></p>	<div style="text-align: center; margin-bottom: 10px;">  </div> <p>姓 名：<u>钟志林</u></p> <p>性 别：<u>男</u></p> <p>身份证号：<u>441425196907224395</u></p> <p>学 历：<u>大专</u></p> <p>所学专业：<u>建筑工程技术</u></p> <p>技术职称：<u>无</u></p> <p>从业单位：<u>深圳市邦迪工程顾问有限公司</u></p>
--	--

<p style="text-align: center;">个人信用年审贴签页</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> <p style="text-align: center; color: white; background-color: #00a0e3; padding: 2px;">已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p> </div> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="text-align: center; height: 40px;">有效日期:</td></tr> </table>	有效日期:	有效日期:	有效日期:	有效日期:	有效日期:	<p style="text-align: center;">综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> <p style="text-align: center; color: white; background-color: #00a0e3; padding: 2px;">已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> </div> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="text-align: center; height: 40px;">有效日期:</td></tr> </table>	有效日期:	有效日期:	有效日期:	有效日期:	有效日期:
有效日期:											
有效日期:											
有效日期:											
有效日期:											
有效日期:											
有效日期:											
有效日期:											
有效日期:											
有效日期:											
有效日期:											

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
<p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> 	<p>已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> 
有效日期:	记录日期:

毕业证

成人高等教育

毕业证书



学生 钟志林 性别 男，一九六九年 七 月 二十 二 日 生，于二〇一五 年 三 月 至 二〇一七 年 七 月 在 本 校 建 筑 工 程 技 术 专 业 函 授 学 习，修 完 专 科 教 学 计 划 规 定 的 全 部 课 程，成 绩 合 格，准 予 毕 业。

校 名：湖南工学院 校 长：罗建华

批准文号：国家教委教成厅 [1997] 17号
证书编号：115285201706000662 二〇一七年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

5、水暖监理工程师黄文和

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>黄文和</u>	
	性别 <u>男</u>	
	身份证号 <u>440510197511210418</u>	
	专业 <u>房屋建筑工程</u>	
	<u>机电安装工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市邦迪工程顾问有限公司</u>	
	证书编号 <u>B21060558</u>	
 广东省建设监理协会 (盖章)	初次发证日期: 2020 年 6 月 30 日	
	换证日期: 2021 年 6 月 30 日	
	有效期至: 2026 年 6 月 29 日	

毕业证

成人高等教育		
毕 业 证 书		
学生 <u>黄文和</u>	性别 <u>男</u>	一九七五年 十一月 二十一日生，于
二〇〇九年 三月至 二〇一一年 六月在本校		<u>机电安装工程</u>
专业 <u>函授</u>	学习，修完	专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。		
校 名: <u>湖南农业大学</u>	校 长: <u>周传明</u>	
批准文号: 国家教育部(83)成教字002号		
证书编号: <u>105375201106000496</u>		二〇一一年 六月 十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

职称证

  证书编号: B08203040100000381	姓名:	黄文和	12352
	性别:	男	
	身份证号:	440510197511210418	
	专业:	给水排水	
	资格级别:	工程师	
	授予时间:	2020年12月20日	
	查询网址:	http://www.hnjsrcw.com/zcquery/	

6、监理员宋波

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>宋波</u>	
	性别 <u>男</u>	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号 <u>513621198102055293</u>	
	专业 <u>房屋建筑工程</u> <u>机电安装工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市邦迪工程顾问有限公司</u>	
	证书编号 <u>C23090387</u>	
	初次发证日期: 2023 年 9 月 11 日	
	换证日期: 年 月 日	
	有效期至: 2026 年 9 月 10 日	

毕业证

普通高等学校		
毕业证书		
学生 <u>宋波</u>	性别 <u>男</u>	一九八一年二月五日生，于二〇一八年
九月至二〇二一年一月在本校网络教育		建筑工程技术专业
专科	学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
校名:  <u>华中科技大学</u>	校(院)长:  <u>元李印元</u>	
证书编号: <u>104877202106107812</u>	二〇二一年一月三十一日	

职称证



7、资料员黄羊

 实时数据，扫码验证	姓名	黄羊	
	性别	男	
	身份证号	430921199902264817	
	专业	房屋建筑工程 机电安装工程	
	工作单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司	
	证书编号	C23010093	
 广东省建设监理协会 (盖章)	初次发证日期:	2023 年 1 月 3 日	
	换证日期:	年 月 日	
	有效期至:	2026 年 1 月 2 日	

毕业证

普通高等学校		
毕业证书		
学生 黄羊 性别 男，一九九九年 二月 廿六日生，于 二〇一四年 九月至二〇一九年 六月在本校 工程造价(建筑方向) 专业 五年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名: 湖南工程职业技术学院	校(院)长: 侯声武	
证书编号: 124251201906001850	二〇一九年 六月 二十日	
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn		