

标段编号：2408-440305-04-01-508948001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整
治工程-科技北一路项目施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市华邦建筑工程有限公司

日期：2024年10月20日

资信信息汇总表

序号	节点名称	内容（按以下格式提供）	备注
1	企业综合实力	<p>1. 单位名称：<u>深圳市华邦建筑工程有限公司</u>；</p> <p>2. 联系人、联系方式、邮箱：<u>朱工 0755-86526682/287917445@qq.com</u>；</p> <p>3. 注册地址：<u>深圳市南山区西丽街道曙光社区西丽留仙洞 TCL 科学园 D 区研发楼 D3 栋 701</u>；</p> <p>4. 企业专业技术人员规模：总共<u>16</u>人；其中注册工程师数量<u>3</u>人；专业工程师数量<u>5</u>人；</p>	
2	企业业绩情况（不超过五项）	<p>1、项目名称：<u>云之园项目</u>； （工程规模与工程特征：<u>园林绿化、园建景观等；合同金额：2101.711597 万元；合同签订时间/竣工时间：2021 年 6 月 18 日/2022 年 9 月 23 日；工程地点：深圳南山；是否已完：是</u>）</p> <p>2、项目名称：<u>南山区南部片区市政设施零星修缮工程（一次）</u>； （工程规模与工程特征：<u>市政道路路面、人行道、路缘石、车止石、护栏、树池等设施零星修缮；合同金额：96 万元；合同签订时间/竣工时间：2021 年 7 月 5 日/2021 年 11 月 8 日；工程地点：深圳南山；是否已完：是</u>）</p> <p>3、项目名称：<u>金迪世纪大厦项目北侧道路及其景观工程</u>； （工程规模与工程特征：<u>道路及景观提升；合同金额：1000 万元；合同签订时间/竣工时间：2022 年 12 月 28 日/2023 年 11 月 27 日；工程地点：深圳南山；是否已完：是</u>）</p> <p>4、项目名称：<u>侨香路（南山段）绿化提升项目</u>； （工程规模与工程特征：<u>绿化提升；合同金额：2735.467293 万元；合同签订时间/竣工时间：2019 年 4 月 11 日/2020 年 8 月 25 日；工程地点：深圳南山；是否已完：是</u>）</p> <p>5、项目名称：<u>垃圾中转站提升改造（九标段）</u>； （工程规模与工程特征：<u>总建筑面积约 721.44 m²，五个站点的垃圾站及道路提升；合同金额：1776.3 万元；合同签订时间/竣工时间：2019 年 9 月 30 日/2021 年 3 月 30 日；工程地点：深圳南山；是否已完：是</u>）</p>	

企业基本情况

企业注册名称	深圳市华邦 建筑工程有 限公司	注册资本	5000 万元	成立日期	2017-8-7
公司注册地址	深圳市南山区西丽街道曙光社区西丽留仙洞 TCL 科学园 D 区研发楼 D3 栋 701				
公司固定办公 场所地址	深圳市南山区西丽街道曙光社区西丽留仙洞 TCL 科学园 D 区研发楼 D3 栋 701				
企业法人代表	张飞龙	联系电话	0755-86526682		
在深办公规模	约 600 m ²	企业性质（民营/国有）	民营		
企业资质/经 营许可范围	市政公用工程施工总承包三级//一般范围：金属制品销售。国内贸易代理。许可经营项目是：地基基础工程施工；市政公用工程施工；城市道路照明工程施工；建筑工程施工、装饰、装修；电气安装；管道和设备安装；电子与智能化工程；园林类工程；绿化养护工程				
企业资质情况	市政公用工程施工总承包三级、建筑工程施工总承包三级、地基基础工程专业承包三级、城市及道路照明工程专业承包三级、建筑装饰装修工程专业承包二级、电子与智能化工程专业承包二级、建筑机电安装工程专业承包三级				
企业专业技术 人员规模	企业专业技术人员规模：总共 <u>16</u> 人 注册建造师工程师数量： <u>3</u> 人 专业工程师数量： <u>5</u> 人				
联系人	朱工	联系电话	0755- 86526682	邮箱	287917445@qq. com
投标人认为有 必要让委托人 了解的内容	/				

投标人提供企业说明及其他证明实力资料。证明实力资料包括以下内容：

（1）注册资金：提供营业执照扫描件，若营业执照内无注册资本金金额的，须补充提供市场监督管理局商事主体登记及备案查询信息。

【注：证明材料需提供资料原件扫描件或复印件加盖公章扫描件，扫描件要求清晰，重要信息采用红色方框标记，原件备查。】

公司说明

深圳市华邦建筑工程有限公司是一个注册资本 5000 万元的中小型民营企业。成立于 2017 年 8 月，公司现有员工 200 多人，拥有各种机械设备 200 多台套，资产总额已超过 1000 多万元。

公司在长期的建筑施工实践中，在园林绿化、市政道路、供水排水、房屋建筑等多方面积累了丰富的丰富经验，目前已获批准的主要经营范围和资质有：市政公用工程施工总承包叁级；建筑工程施工总承包叁级；地基与基础工程专业承包叁级；城市及道路照明工程专业承包叁级；建筑装修装饰工程专业承包贰级；电子与智能化工程专业承包贰级；建筑机电安装工程专业承包叁级。

我们的愿景是“以诚信为基石，以质量求发展，筑精品之工程，立百年之大计”。华邦始终坚持强化质量意识、严格过程管理、提供优质工程，赢得建设方信赖的质量方针。强化管理、依法监督、预防为主、改善环境的方针，以及安全第一、遵规守法、加强监督、以人为本科学管理的职健康安全业方针。努力打造“华邦”这个品牌，不断追求完美，不断做大做强，愿与各方携手合作，共创更美好的未来！



营业执照
(副本)

统一社会信用代码
91440300MA5ENL4X7R



名称 深圳市华邦建筑工程有限公司

类型 有限责任公司

成立日期 2017年08月07日

法定代表人 张飞龙

住所 深圳市南山区西丽街道曙光社区西丽留仙洞TCL科学园D区研发楼D3栋701

市场监督管理局

重要提示

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2024年08月26日





深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

验证码:  [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市华邦建筑工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5ENL4X7R
注册号:	440300202048966
商事主体名称:	深圳市华邦建筑工程有限公司
住所:	深圳市南山区西丽街道曙光社区西丽留仙洞TCL科学园D区研发楼D3栋701
法定代表人:	张飞龙
认缴注册资本(万元):	5000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2017-08-07
营业期限:	自2017-08-07起至2047-12-31止
核准日期:	2024-09-03
年报情况:	2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

副本



环境管理体系 认证证书

注册号: 07221E30376R0M

统一社会信用代码: 91440300MA5ENL4X7R

兹证明

深圳市华邦建筑工程有限公司

注册地址: 深圳市南山区西丽街道曙光社区西丽留仙洞 TCL 科学园 D 区研发楼 D3 栋 701

办公地址: 深圳市南山区西丽街道中山园路 1001 号 TCL 国际 E 城 D3 栋 A 单元 7 楼 518050

环境管理体系符合

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

该体系覆盖范围:



资质范围内: 市政公用工程施工总承包。

颁证日期: 2021 年 11 月 15 日

有效期至: 2024 年 11 月 14 日

获证组织在证书有效期内需按规定接受监督审核, 并将监督审核合格标识粘贴于证书指定位置, 此证书方为有效。中英文证书内容如有差异, 以中文版正本内容为准。本证书信息可在中国国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。本认证公司地址: 河北省石家庄市红旗大街 25 号西清公寓 1301 电话: 0311-68050066

河北英博认证有限公司

签发: 柏勇峰



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C072-M



副本



职业健康安全管理体系 认证证书

注册号：07221S30357R0M

统一社会信用代码：91440300MA5ENL4X7R

兹 证 明

深圳市华邦建筑工程有限公司

注册地址：深圳市南山区西丽街道曙光社区西丽留仙洞 TCL 科学园 D 区研发楼 D3 栋 701

办公地址：深圳市南山区西丽街道中山园路 1001 号 TCL 国际 E 城 D3 栋 A 单元 7 楼 518050

职业健康安全管理体系符合

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

该体系覆盖范围：



资质范围内：市政公用工程施工总承包。

颁证日期：2021年11月15日 有效期至：2024年11月14日

获证组织在证书有效期内需按规定接受监督审核，并将监督审核合格标识粘贴于证书指定位置，此证书方为有效。中英文证书内容如有差异，以中文版正本内容为准。本证书信息可在中国国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。本认证公司地址：河北省石家庄市红旗大街25号西清公寓1301 电话：0311-68050066

河北英博认证有限公司

签发：柳勇峰



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C072-M



副本



质量管理体系 认证证书

注册号: 07221Q30485R0M

统一社会信用代码: 91440300MA5ENL4X7R

兹 证 明

深圳市华邦建筑工程有限公司

注册地址: 深圳市南山区西丽街道曙光社区西丽留仙洞 TCL 科学园 D 区研发楼 D3 栋 701

办公地址: 深圳市南山区西丽街道中山园路 1001 号 TCL 国际 E 城 D3 栋 A 单元 7 楼 518050

质量管理体系符合

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

GB/T 50430-2017

该体系覆盖范围:



资质范围内: 市政公用工程施工总承包。

颁证日期: 2021年11月15日 有效期至: 2024年11月14日

获证组织在证书有效期内需按规定接受监督审核,并将监督审核合格标识粘贴于证书指定位置,此证书方为有效。中英文证书内容如有差异,以中文版正本内容为准。本证书信息可在中国国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。本认证公司地址:河北省石家庄市红旗大街25号西清公寓1301 电话: 0311-68050066

河北英博认证有限公司

签发: 杨厚峰



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C072-M





重服务守信用企业

OVERSERVE SERVICES AND KEEP PROMISES

深圳市华邦建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5ENL4X7R

通过对企业的信用记录、经营状况、发展前景、以及对企业公开数据信息采集分析,依据 Q/370283BXGJ01-2019 《企业信用评价标准》条款要求,兹评价为:

AAA

证书编号:S00167873498454169

有效期:2024-09-10至2027-09-09

信用公示查询:www.315xy.cn

2025年09月
复审章

2026年09月
复审章

企业商务诚信网:www.cbpcrc.org.cn



商务诚信备案查询



信用公示查询



信用评价机构:标信国际信用评价有限公司

执行标准:中国国家标准化管理委员会备案查询:www.qybz.org.cn

证书有效期内需接受监督审核,可在二维码和网站查询审核状况



重合同守信用企业

OVERSERVE CONTRACTS AND KEEP PROMISES

深圳市华邦建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5ENL4X7R

通过对企业的信用记录、经营状况、发展前景、以及对企业公开数据信息采集分析,依据 Q/370283BXGJ01-2019 《企业信用评价标准》条款要求,兹评价为:

AAA

证书编号:S00181083498299354

有效期: 2024-09-10至2027-09-09

信用公示查询:www.315xy.cn

2025年09月
复审章

2026年09月
复审章

企业商务诚信网:www.cbpccredit.org.cn



商务诚信备案查询



信用公示查询



信用评价机构: 标信国际信用评级有限公司

执行标准: 中国国家标准化管理委员会备案查询:www.qybz.org.cn

证书有效期内需接受监督审核,可在二维码和网站查询审核状况



重质量守信用企业

OVERSERVE QUALITIES AND KEEP PROMISES

深圳市华邦建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5ENL4X7R

通过对企业的信用记录、经营状况、发展前景、以及对企业公开数据信息采集分析,依据 Q/370283BXGJ01-2019 《企业信用评价标准》条款要求,兹评价为:

AAA

证书编号:S00111483498342392

有效期: 2024-09-10至2027-09-09

信用公示查询:www.315xy.cn

2025年09月
复审章

2026年09月
复审章

企业商务诚信网:www.cbpccredit.org.cn



商务诚信备案查询



信用公示查询



信用评价机构: 标信国际信用评级有限公司

执行标准: 中国国家标准化管理委员会备案查询:www.qybz.org.cn

证书有效期内需接受监督审核,可在二维码和网站查询审核状况

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	履约情况（不评审）	<p>近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推）投标人获得建设单位优良履约评价证明文件（不超过 5 项，若提供超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。注：提供相关证明材料扫描件。评价时间以建设单位出具的评价证明文件时间为准。</p>
2	项目经理业绩（不评审）	<p>提供近三年内（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推）的项目经理同类工程业绩（不超过 3 项，超过 3 项，统计时只计取前 3 项）。注：（1）提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、交（竣）工验收报告，提供的证明文件应能体现施工工作内容、合同金额、项目经理姓名及职务等内容。如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；</p> <p>（2）业绩必须为已完工业绩，时间以交（竣）工验收报告载明的最晚时间为准；</p> <p>（3）同类工程业绩：指的是“道路改造整治”。</p>
3	企业业绩情况（不评审）	<p>提供近三年内（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推）的同类工程业绩（不超过 5 项，超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。注：（1）提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、交（竣）工验收报告，提供的证明文件应能体现施工工作内容、合同金额。如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；</p>

		<p>(2) 业绩必须为已完工业绩，时间以交（竣）工验收报告载明的最晚时间为准；</p> <p>(3) 同类工程业绩：指的是“道路改造整治”。</p>
4	拟派本项目服务团队（不评审）	<p>投标人至少需配备项目经理、技术负责人、生产管理负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员等专业技术人员。</p> <p>注：项目经理须提供 12 个月由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件，拟派的项目团队人员须提供截标前 6 个月由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效）。退休人员不得作为参加本项目的人员。提供相关注册资格证书和职称证明及毕业证书材料扫描件。</p>
5	投标人企业性质承诺（不评审）	根据招标文件第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改中格式提供。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、履约情况（不评审）

投标人近 5 年履约评价情况

序号	工程项目名称	建设单位	履约情况	履约评价时间	备注
1	艺术化公厕项目（白芒垃圾转运站及配套公厕）	深圳市南山区城市管理和综合执法局	深圳南山	良好	2020.05
2	明珠街社区一老旧小区空间改造及美化工程	深圳市南山区沙河街道明珠街社区居民委员会	深圳南山	优秀	2020.06
3	粤海街道片区市政设施零星修缮工程(一次)	深圳市南山区市政管理所	深圳南山	良好	2020.05
4	高发社区-中科院学校出入口安装升降柱	深圳市南山区沙河街道办	深圳南山	优秀	2020.03
5	蛇口街道海滨社区水塔拆除工程	深圳市南山区蛇口街道办事处	深圳南山	优秀	2019.10

提供近五年获得建设单位优良评价（不超过 5 项，超过 5 项，统计时只计取前 5 项）

【注：提供相关证明材料扫描件。评价时间以建设单位出具的评价证明文件时间为准。】

1、艺术化公厕项目（白芒垃圾转运站及配套公厕）

承包商履约考评表（施工单位）

考评对象	深圳市华邦建筑工程有限公司			
考评期				
项目背景	工程名称	艺术化公厕项目（白芒垃圾转运站及配套公厕）		
	合同金额	329.7万元		
	施工单位	深圳市华邦建筑工程有限公司		
	监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司		
	设计单位	深圳市建筑装饰集团股份有限公司		
工期	合同开工日期	2019年02月15日	实际开工日期	2019年4月10日
	合同工期	90天	预计工期	
考评内容（共十一项）			权重	得分
①	人员设备配备情况：考核期内施工组织设计中约定的施工技术人员是否配备齐全；施工设备是否满足施工组织的要求。		5%	4
②	进度控制情况：进度计划是否如期完成；进度计划与实际不符时是否采取有效措施；办理（审核）设计变更是否及时，有无影响进度。		15%	12
③	质量控制情况：是否严格按图纸和施工组织设计中的质量控制要求进行施工和管理；进场材料质量情况：是否出现质量事故；是否及时处理质量事故或质量问题；措施是否有效；是否严抓工程质量。		15%	12
④	投资控制情况：是否按要求及时准确填报工程进度月报；工程变更是否按程序及时办理，有无未办理变更手续擅自施工的情况。		10%	8
⑤	组织协调情况：是否认真准备、按时参加工程例会；是否与设计、监理、发包人、工程所在地相关单位保持良好的沟通。		4%	2
⑥	安全文明施工情况：安全设备是否齐全，标志、标牌是否醒目齐全；现场是否整洁；材料堆放是否整齐；特种工是否持证上岗；是否出现过安全事故。		15%	15
⑦	配合发包人情况：是否积极配合发包人进行现场检查监督并服从发包人的管理，是否及时提供发包人要求的资料。		10%	10
⑧	应付紧急情况：是否制定应急预案；是否已建立应急组织；紧急事件处理是否及时、有效。		3%	3



⑨	劳务工用工情况：是否按规定签订劳动合同；是否及时发放工人工资；是否及时处理工人上访、上诉。	3%	3
⑩	主要管理人员出勤情况：发包人检查工地抽查施工单位主要管理人员出勤情况（包括：项目经理、技术负责人、质检员、安检员等）。	10%	10
⑪	工程资料归档情况：建设单位档案室检查工程资料录入系统情况——人员设备配备情况2%：是否配备硬件设备（高速彩色扫描仪、网络、电脑）和专职资料员；文件上传完整性3%：资料形成是否和工程进度相对同步，是否将已形成的文件完整地上传EIM平台；文件上传及时性3%：是否在规定的时间内（文件走完流程后三天）将资料上传EIM平台，照片文件是否及时更新；文件上传规范性2%：上传到EIM平台的文件是否符合发包人对著录、扫描等规范性的要求。	10%	10
阶段性考评成绩		100%	89
备注	评价单位对该企业履约表的总体评价： (加盖单位公章) 总体评价良好。 2020.5.12.		

说明：1、考评以百分制计分。90-100为“优秀”，80-89为“良好”，60-79为“合格”，60分以下为“不合格”。

- 2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”。
- 3、未及时处理上访、上诉，造成不良后果，阶段性考评为“不合格”。
- 4、本表①~⑨项由项目负责人填写后交工程监督部复核，⑩项由工程监督部负责抽查。⑪项由档案室负责填写。
- 5、发包人不定期检查管理人员出勤情况，施工单位项目经理、技术负责人缺勤扣20分，其他主要管理人员缺勤扣5分。



2、明珠街社区—老旧小区空间改造及美化工程

承包商履约考评表（施工单位）

考评对象	深圳市华邦建筑工程有限公司			
考评期				
项目背景	工程名称	明珠街社区—老旧小区空间改造及美化工程		
	合同金额	432306 元		
	施工单位	深圳市华邦建筑工程有限公司		
	监理单位	/		
	设计单位	/		
工期	合同开工日期	2020年5月19日	实际开工日期	2020年6月03日
	合同工期	45 天	预计工期	
考评内容（共十一项）			权重	得分
①	人员设备配备情况：考核期内施工组织设计中约定的施工技术人员是否配备齐全；施工设备是否满足施工组织的要求。		5%	5
②	进度控制情况：进度计划是否如期完成；进度计划与实际不符时是否采取有效措施；办理（审核）设计变更是否及时，有无影响进度。		15%	15
③	质量控制情况：是否严格按图纸和施工组织设计中的质量控制要求进行施工和管理；进场材料质量情况；是否出现质量事故；是否及时处理质量事故或质量问题；措施是否有效；是否严抓工程质量。		15%	15
④	投资控制情况：是否按要求及时准确填报工程进度月报；工程变更是否按程序及时办理，有无未办理变更手续擅自施工的情况。		10%	9
⑤	组织协调情况：是否认真准备、按时参加工程例会；是否与设计、监理、发包人、工程所在地相关单位保持良好的沟通。		4%	3
⑥	安全文明施工情况：安全设备是否齐全，标志、标牌是否醒目齐全；现场是否整洁；材料堆放是否整齐；特种工是否持证上岗；是否出现过安全事故。		15%	14
⑦	配合发包人情况：是否积极配合发包人进行现场检查监督并服从发包人的管理，是否及时提供发包人要求的资料。		10%	10
⑧	应付紧急情况：是否制定应急预案；是否已建立应急组织；紧急事件处理是否及时、有效。		3%	3

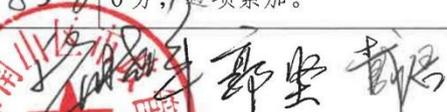
⑨	劳务工用工情况：是否按规定签订劳动合同；是否及时发放工人工资；是否及时处理工人上访、上诉。	3%	3
⑩	主要管理人员出勤情况：发包人检查工地抽查施工单位主要管理人员出勤情况(包括：项目经理、技术负责人、质检员、安检员等)。	10%	10
U	工程资料归档情况：建设单位档案室检查工程资料录入系统情况——人员设备配备情况 2%：是否配备硬件设备（高速彩色扫描仪、网络、电脑）和专职资料员；文件上传完整性 3%：资料形成是否和工程进度相对同步，是否将已形成的文件完整地上传 EIM 平台；文件上传及时性 3%：是否在规定的时间内（文件走完流程后三天）将资料上传 EIM 平台，照片文件是否及时更新；文件上传规范性 2%：上传到 EIM 平台的文件是否符合发包人对著录、扫描等规范性的要求。	10%	10
阶段性考评成绩		100%	97
备注	优秀		

说明：1、考评以百分制记分。90—100 为“优秀”，80—89 为“良好”，60—79 为“合格”，60 分以下为“不合格”。

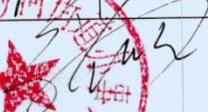
- 2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”。
- 3、未及时处理上访、上诉，造成不良后果，阶段性考评为“不合格”。
- 4、本表①~⑨项由项目负责人填写后交工程监督部复核，⑩项由工程监督部负责抽查。U项由档案室负责填写。
- 5、发包人不定期检查管理人员出勤情况，施工单位项目经理、技术负责人缺勤扣 20 分，其他主要管理人员缺勤扣 5 分。



3、粤海街道片区市政设施零星修缮工程(一次)

建设工程预选库子项目中标单位等级评定表（工程施工类）			
用库单位名称 (评价单位)	深圳市南山区市政管理所	评价期限	2020年1月1日至 2020年5月14日
入库单位名称	深圳市华邦建筑工程有限公司	工程名称	粤海街道片区市政设施零星修缮工程(一次)
工程地点	粤海街道片区	中标价	88.3008万元
等级评定分项内容	等级	评分细则	备注
项目组织管理	B	项目经理的责任心、组织协调能力和专业的业务水平；工作人员业务素质；承包方的财务履约能力和履行合同相应的技术实力；应急处理能力。(A-优秀；B-良好；C-一般；D-差)	
工程质量	A	A-组织的任何一项施工验收，一次性验收合格；B-组织的任何一项施工验收，在一次整改后验收合格；C-施工验收中，整改两次后验收合格；D-施工验收中，整改两次后仍然达不到要求。	
安全文明施工	B	文明施工，有效投诉的数量及投诉的处理情况（受到一次或以上的有效投诉评分不得为“A”）；施工安全措施的完善情况；是否发生安全事故（发生一般安全事故评分不得为“A”）；有效防止污染措施及施工现场环境。(A-优秀；B-良好；C-一般；D-差)	
工期限制	B	A-工期提前10%或以上完成；B-正常完工（子项目中标单位自身原因未提前完工）；C-子项目中标单位自身原因超期达10%以下；D-子项目中标单位自身原因超期达50%及以上。	
评定得分	85分	以上各项“A”得25分，“B”得20分，“C”得15分，“D”得0分，逐项累加。	
评定小组负责人签名：  单位（加盖公章）： 			

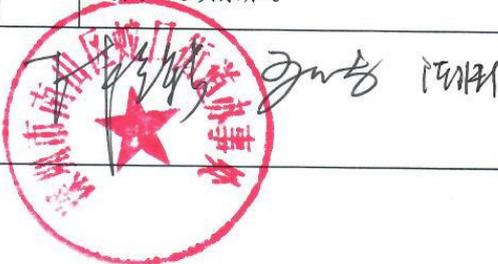
4、高发社区-中科院学校出入口安装升降柱

建设工程预选库子项目中标单位等级评定表（工程施工类）			
用库单位名称 (评价单位)	深圳市南山区沙河街道办	评价期限	2019年11月11日 至 2020年3月16日
入库单位名称	深圳市华邦建筑工程有限公司	工程名称	高发社区-中科院学校出入口安装升降柱
工程地点	沙河街道办辖区内	中标价	21.648216（万元）
等级评定分项内容	等级	评分细则	备注
项目组织管理	A	项目经理的责任心、组织协调能力和专业的业务水平；工作人员业务素质；承包方的财务履约能力和履行合同相应的技术实力；应急处理能力。（A-优秀；B-良好；C-一般；D-差）	
工程质量	A	A-组织的任何一项施工验收，一次性验收合格；B-组织的任何一项施工验收，在一次整改后验收合格；C-施工验收中，整改两次后验收合格；D-施工验收中，整改两次后仍然达不到要求。	
安全文明施工	A	文明施工，有效投诉的数量及投诉的处理情况（受到一次或以上的有效投诉评分不得为“A”）；施工安全措施的完善情况；是否发生安全事故（发生一般安全事故评分不得为“A”）；有效防止污染措施及施工现场环境。（A-优秀；B-良好；C-一般；D-差）	
工期限制	B	A-工期提前10%或以上完成；B-正常完工（子项目中标单位自身原因未提前完工）；C-子项目中标单位自身原因超期达10%以下；D-子项目中标单位自身原因超期达50%及以上。	
评定得分		以上各项“A”得25分，“B”得20分，“C”得15分，“D”得0分，逐项累加。	
评定小组负责人	签名： 		
单位（加盖公章）			

5、蛇口街道海滨社区水塔拆除工程

附件 1

建设工程预选库子项目中标单位等级评定表（工程施工类）			
用库单位名称 (评价单位)	深圳市南山区蛇口街道办事处	评价期限	2019年9月23日 至2019年10月16日
入库单位名称	深圳市华邦建筑工程有限公司	工程名称	蛇口街道海滨社区水塔拆除工程
工程地点	蛇口街道辖区	中标价	10.758958 (万元)
等级评定分项内容	等级	评分细则	备注
项目组织管理	A	项目经理的责任心、组织协调能力和专业的业务水平；工作人员业务素质；承包方的财务履约能力和履行合同相应的技术实力；应急处理能力。（A-优秀；B-良好；C-一般；D-差）	
工程质量	A	A-组织的任何一项施工验收，一次性验收合格；B-组织的任何一项施工验收，在一次整改后验收合格；C-施工验收中，整改两次后验收合格；D-施工验收中，整改两次后仍然达不到要求。	
安全文明施工	B	文明施工，有效投诉的数量及投诉的处理情况（受到一次或以上的有效投诉评分不得为“A”）；施工安全措施的完善情况；是否发生安全事故（发生一般安全事故评分不得为“A”）；有效防止污染措施及施工现场环境。（A-优秀；B-良好；C-一般；D-差）	
工期限制	A	A-工期提前10%或以上完成；B-正常完工（子项目中标单位自身原因未提前完工）；C-子项目中标单位自身原因超期达10%以下；D-子项目中标单位自身原因超期达50%及以上。	
评定得分	95	以上各项“A”得25分，“B”得20分，“C”得15分，“D”得0分，逐项累加。	
评定小组负责人签名： 单位（加盖公章）：			



二、项目经理业绩（不评审）

投标人项目经理近三年已完成的同类工程业绩表

姓名	匡超付	性别	男	年龄	44	学历	本科	职称	中级
毕业院校	大连理工大学			毕业时间	2015.01		所学专业	土木工程	
工程建设行业工作年限	12			投标人企业工作年限	1年		技术特长	工程管理	
工程建设类执业资格、专业、注册号				二级建造师、市政公用工程、 粤 2442010201100765					
其他岗位证				建筑工程师					
工程业绩									
序号	工程项目名称	工程规模与工程特征	合同额（万元）	竣工日期（年、月）		工程所在地	项目经理姓名及职务		
1	云之园项目	园林绿化、园建景观等	2101.711597	计划	2021-12	深圳南山	匡超付 /项目经理		
				实际	2022-9				
2	/	/	/	计划	~	/	/		
				实际	~				
3				计划	~				
				实际	~				

提供近三年内（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推）的项目经理同类工程业绩（不超过3项，超过3项，统计时只计取前3项）。

注：

（1）提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、交（竣）工验收报告，提供的证明文件应能体现施工工作内容、合同金额、项目经理姓名及职务等内容。如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；

(2) 业绩必须为已完工业绩，时间以交（竣）工验收报告载明的最晚时间为准。

(3) 同类工程业绩：指的是“道路改造整治”。

【注：证明材料需提供资料原件扫描件或复印件加盖公章扫描件，扫描件要求清晰，重要信息采用红色方框标记，原件备查。】

SFD-2015-04

工程编号：

合同编号：

202106-005

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 云之园项目

工程地点： 深圳市南山区

发 包 人： 深圳市南山区城市管理和综合执法局

承 包 人： 深圳市华邦建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

承包人（全称）：深圳市华邦建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：云之园项目

工程地点：深圳市南山区

工程规模及特征：该项目位于南山区高新南区，白石路与科技南路交汇处西南侧，用地面积约 24078 平方米。主要建设内容包括：园林景观、园林建筑、休闲设施、给排水、电气、绿化等工程。

资金来源：100%政府投资

承包方式：包工包料

二、工程承包范围

包括但不限于：园林景观、园林建筑、休闲设施、给排水、电气、绿化等工程，实际工作内容以施工图纸、工程量清单、招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件及合同条款为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程____/____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程____/____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程____/____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程____/____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程____/____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程____/____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程____/____立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程 ___/___ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 ___/___ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: ___米宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: ___米宽: ___米高: ___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 ___/___ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: ___米宽: ___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: ___米宽: ___米高: ___米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 ___/___ 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 ___米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 ___/___ 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 ___/___ 米
<input type="checkbox"/> 其它: /	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它 ___/___);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它 ___/___);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它 ___/___);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它); /		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它); /		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它); /		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它); /	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑)		
<input type="checkbox"/> 室外环境		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ___/___; 庭院管: ___米)		
<input type="checkbox"/> 其它: /		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它); /				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它); /				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它); /				
<input type="checkbox"/> 其它: /				

4. 其他工程

包括但不限于：铺装、水景、景观构筑、景观设施、园林绿化、给排水和电气等工程。

三、合同工期

开工日期：2021年06月19日（以监理工程师发出的开工令为准）；

竣工日期：2021年12月15日；

（注：合同工期不包含养护期）

合同工期总日历天数 180 天。标准工期总日历天数 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / %（压缩比例=【1-合同工期/标准工期】）。

四、质量标准：

本工程质量标准：合格

工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

质量安全文明施工要求：按照深圳市住建局颁发《深圳市安全文明施工标准 SJG-46-2018》文件相关内容执行。包括但不限于围挡、办公区、生活区、大门、施工道路、施工作业区、防尘降噪、人员穿着、消防设施、安全防护等与项目相关方面。

现场条件及周边环境情况：满足开工条件

五、合同价款

工程计价方法：综合单价法

币种：人民币

合同金额（大写）：贰仟壹佰零壹万柒仟壹佰壹拾伍元玖角柒分（暂定价）

（小写）：¥ 21017115.97 元（暂定价）

本合同净下浮率为 / %，其中

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议;
2. 合同协议书;
3. 中标通知书及其附件;
4. 合同补充条款;
5. 合同专用条款;
6. 合同通用条款;
7. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
8. 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
9. 现行的标准、规范及有关技术文件;
10. 图纸和技术规格书;
11. 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2021年 6 月 18 日

订立地点：南山区

发包人与承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

附件：1、工程质量保修书

2、技术标准和要求

3、云之园项目智能化技术参数要求

4、园林景观质量评估记录

5、苗木选型标准

发包人(公章):		深圳市南山区城市管理和综合执法局	承包人(公章):		深圳市华邦建筑工程有限公司
地 址 :	深圳市南山区南山城管大楼		地 址 :	深圳市南山区中山园路 1001 号 D3 栋 7A	
法定代表人:	_____		法定代表人:		
委托代理人:			委托代理人:	_____	
电 话 :	_____		电 话 :	0755-86526682	

传 真 :	_____	传 真 :	0755-86526683
开 户 银 行 :	_____	开 户 银 行 :	中国建设银行股份有限公司 深圳西丽支行
账 号 :	_____	账 号 :	4425 0100 0161 0000 1027
邮 政 编 码 :	_____	邮 政 编 码 :	518052

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： _____ 宏益园项目

建设单位（公章）： _____ 深圳市南山区城市管理和综合执法局

竣工验收日期： _____ 2022年9月23日

发出日期： _____ 2022年9月23日

市政基础设施工程

工程名称	云之园项目	工程地点	南山区高新南区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	用地面积约24078平方米。主要建设内容包括：园林景观、园林建筑、休闲设施、给排水、电气、绿化等工程。	工程造价（万元）	2101.711597
结构类型	/	开工日期	2021年 06 月 19 日
施工许可证号	/	竣工日期	年 月 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局	总施工单位	深圳市华邦建筑工程有限公司
勘察单位	深圳地质建设工程公司	施工单位（土建）	深圳市华邦建筑工程有限公司
设计单位	深圳市造源景观旅游规划设计有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市华邦建筑工程有限公司
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市华科达检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

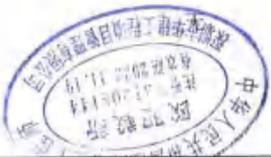
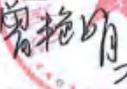
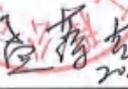
云之园项目 竣工验收 签到表

会议地点:

会议时间:

参加人员签名				
序号	单位名称	姓名	职务	联系电话
	华邦建筑工程有限公司	李楚园		13802551159
	深圳华邦物业管理有限公司	陈建新		13688809723
	深圳地质建设工程	王力		13632825902
	华邦建筑工程有限公司	任长青		13678832005
	公园管理中心	孔北		13490885537
	公园管理中心	韩品心		13689596907
	造源景观设计	曾柏明		13714250612
	华建工程项目建设	封		15999568038
	华邦建筑工程有限公司	李		18727561124
	华邦建设工程有限公司	李一		15118512250
	区域管片	李		15018515771
	区域管片	李		13924650928
	华邦建设工程有限公司	李		13823325208
	华	李		15889597503
	华	李		13620984019
	华	李		1967963353
	深圳地质建设工程	李		
	深圳华邦物业管理有限公司	李		15118068141

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求。		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格。	
	设备安装	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格。	
工程未达到使用功能的部位（范围）	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2022年9月23日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2022年9月23日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2022年9月23日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2022年9月23日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2022年9月23日



广东省风景园林与生态景观协会
科学技术奖

园林工程奖

云之园项目，荣获2023年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）**银奖**，特颁发此证书。

主要完成单位：深圳市华邦建筑工程有限公司

主要完成人：匡超付、朱园园、邓艳君、刘婉茹

证书编码：2023-GDGC-212



三、企业业绩情况（不评审）

投标人近三年的同类工程业绩情况业绩表

序号	工程项目名称	工程规模与工程特征	合同额（万元）	签订合同时间（竣工时间）（年、月）		工程所在地
1	云之园项目	园林绿化、园建景观等	2101.711597	签订合同	2021-6	深圳南山
				竣工	2022-9	
2	南山区南部片区市政设施零星修缮工程（一次）	市政道路路面、人行道、路缘石、车止石、护栏、树池等设施零星修缮	96	签订合同	2021-7	深圳南山
				竣工	2021-11	
3	金迪世纪大厦项目北侧道路及其景观工程	道路及景观提升	1000	签订合同	2022-12	深圳南山
				竣工	2023-11	
4	侨香路（南山段）绿化提升项目	绿化提升	2735.467293	签订合同	2019-4	深圳南山
				竣工	2020-8	
5	垃圾中转站提升改造（九标段）	总建筑面积约721.44 m ² ，五个站点的垃圾站及道路提升	1776.3	签订合同	2019-9	深圳南山
				竣工	2021-3	

提供近三年内（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推）的同类工程业绩（不超过5项，超过5项，统计时只计取前5项）。

注：

（1）提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、交（竣）工验收报告，提供的证明文件应能体现施工工作内容、合同金额。如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；

（2）业绩必须为已完工业绩，时间以交（竣）工验收报告载明的最晚时间为准。

（3）同类工程业绩：指的是“道路改造整治”。

【注：证明材料需提供资料原件扫描件或复印件加盖公章扫描件，扫描件要求清晰，重要信息采用红色方框标记，原件备查。】

1 云之园项目

SFD-2015-04

工程编号：

合同编号：

202106-005

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 云之园项目

工程地点： 深圳市南山区

发 包 人： 深圳市南山区城市管理和综合执法局

承 包 人： 深圳市华邦建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

承包人（全称）：深圳市华邦建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：云之园项目

工程地点：深圳市南山区

工程规模及特征：该项目位于南山区高新南区，白石路与科技南路交汇处西南侧，用地面积约 24078 平方米。主要建设内容包括：园林景观、园林建筑、休闲设施、给排水、电气、绿化等工程。

资金来源：100%政府投资

承包方式：包工包料

二、工程承包范围

包括但不限于：园林景观、园林建筑、休闲设施、给排水、电气、绿化等工程，实际工作内容以施工图纸、工程量清单、招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件及合同条款为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程____/____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程____/____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程____/____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程____/____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程____/____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程____/____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程____/____立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程 ___/___ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 ___/___ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: ___米宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: ___米宽: ___米高: ___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 ___/___ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: ___米宽: ___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: ___米宽: ___米高: ___米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 ___/___ 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 ___米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 ___/___ 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 ___/___ 米
<input type="checkbox"/> 其它: /	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它 ___/___);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它 ___/___);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它 ___/___);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它); /		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它); /		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它); /		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它); /	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑)		
<input type="checkbox"/> 室外环境		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ___/___; 庭院管: ___米)		
<input type="checkbox"/> 其它: /		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它); /				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它); /				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它); /				
<input type="checkbox"/> 其它: /				

4. 其他工程

包括但不限于：铺装、水景、景观构筑、景观设施、园林绿化、给排水和电气等工程。

三、合同工期

开工日期：2021年06月19日（以监理工程师发出的开工令为准）；

竣工日期：2021年12月15日；

（注：合同工期不包含养护期）

合同工期总日历天数 180 天。标准工期总日历天数 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / %（压缩比例=【1-合同工期/标准工期】）。

四、质量标准：

本工程质量标准：合格

工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

质量安全文明施工要求：按照深圳市住建局颁发《深圳市安全文明施工标准 SJG-46-2018》文件相关内容执行。包括但不限于围挡、办公区、生活区、大门、施工道路、施工作业区、防尘降噪、人员穿着、消防设施、安全防护等与项目相关方面。

现场条件及周边环境情况：满足开工条件

五、合同价款

工程计价方法：综合单价法

币种：人民币

合同金额（大写）：贰仟壹佰零壹万柒仟壹佰壹拾伍元玖角柒分（暂定价）

（小写）：¥ 21017115.97 元（暂定价）

本合同净下浮率为 / %，其中

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议;
2. 合同协议书;
3. 中标通知书及其附件;
4. 合同补充条款;
5. 合同专用条款;
6. 合同通用条款;
7. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
8. 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
9. 现行的标准、规范及有关技术文件;
10. 图纸和技术规格书;
11. 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2021年 6 月 18 日

订立地点：南山区

发包人与承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

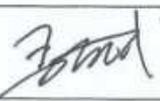
附件：1、工程质量保修书

2、技术标准和要求

3、云之园项目智能化技术参数要求

4、园林景观质量评估记录

5、苗木选型标准

发包人(公章):		深圳市南山区城市管理和综合执法局	承包人(公章):		深圳市华邦建筑工程有限公司
地 址 :	深圳市南山区南山城管大楼		地 址 :	深圳市南山区中山园路 1001 号 D3 栋 7A	
法定代表人:	_____		法定代表人:		
委托代理人:			委托代理人:	_____	
电 话 :	_____		电 话 :	0755-86526682	

传 真 :	_____	传 真 :	0755-86526683
开 户 银 行 :	_____	开 户 银 行 :	中国建设银行股份有限公司 深圳西丽支行
账 号 :	_____	账 号 :	4425 0100 0161 0000 1027
邮 政 编 码 :	_____	邮 政 编 码 :	518052

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： _____ 宏益园项目

建设单位（公章）： _____ 深圳市南山区城市管理和综合执法局

竣工验收日期： _____ 2022年9月23日

发出日期： _____ 2022年9月23日

市政基础设施工程

工程名称	云之园项目	工程地点	南山区高新南区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	用地面积约24078平方米。主要建设内容包括：园林景观、园林建筑、休闲设施、给排水、电气、绿化等工程。	工程造价（万元）	2101.711597
结构类型	/	开工日期	2021年 06 月 19 日
施工许可证号	/	竣工日期	年 月 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局	总施工单位	深圳市华邦建筑工程有限公司
勘察单位	深圳地质建设工程公司	施工单位（土建）	深圳市华邦建筑工程有限公司
设计单位	深圳市造源景观旅游规划设计有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市华邦建筑工程有限公司
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市华科达检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

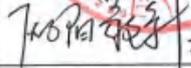
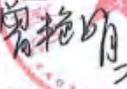
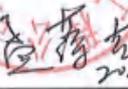
云之园项目 竣工验收 签到表

会议地点:

会议时间:

参加人员签名				
序号	单位名称	姓名	职务	联系电话
	华邦建筑工程有限公司	李楚园		13802551159
	深圳华邦物业管理有限公司	陈建新		13688809723
	深圳地质建设工程	王力		13632825902
	华邦建筑工程有限公司	任长青		13678832005
	公园管理中心	孔北		13490885537
	公园管理中心	韩品		13689596907
	造源景观设计	曾柏明		13714250612
	华建工程项目建设	封		15999568038
	华邦建筑工程有限公司	李		18727561124
	华邦建设工程有限公司	李一		15118512250
	区域管片	李		15018515771
	区域管片	李		13924650928
	华邦建设工程有限公司	李		13823325208
	华	李		15889597503
	华	李		13620984019
	华	李		1967963353
	深圳地质建设工程	李		
	深圳华邦物业管理有限公司	李		15118068141

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求。		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格。	
	设备安装	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格。	
工程未达到使用功能的部位（范围）	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2022年9月23日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2022年9月23日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2022年9月23日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2022年9月23日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2022年9月23日



广东省风景园林与生态景观协会
科学技术奖

园林工程奖

云之园项目，荣获2023年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）**银奖**，特颁发此证书。

主要完成单位：深圳市华邦建筑工程有限公司

主要完成人：匡超付、朱园园、邓艳君、刘婉茹

证书编码：2023-GDGC-212



感谢信

深圳市华邦建筑工程有限公司：

2021年南山区在“美丽深圳绿化提升行动”绩效考核中再创佳绩。其中云之园项目以高水平设计、高品质建设、高标准管理，在全市10区（新区）评比竞争中脱颖而出，取得总分排名第一的优异成绩。

在此期间，贵司云之园项目团队通力合作积极主动、实干担当、认真负责，全力支持配合我局开展各项工作，为圆满完成考核任务做出了突出贡献。在此，谨向贵司给予的大力支持和辛勤付出表示衷心感谢！希望贵司今后一如既往地支持南山的绿化建设事业，和我们一起携手前行，为打造世界级创新型滨海中心城区共同努力奋斗！



深圳市南山区城市管理和综合执法局

2022年10月12日

2 南山区南部片区市政设施零星修缮工程（一次）

南山区城市管理和综合执法局 监制

市政设施工程承包合同

合同编号: G202107-008

甲方（发包单位）：深圳市南山区城市管理和综合执法局
法定代表人（负责人）：张玉庆
地址：深圳市南山区前海路 3109 号城管大楼
电话：0755-26460523

乙方（承包单位）：深圳市华邦建筑工程有限公司
法定代表人（负责人）：张飞龙
地址：深圳市南山区西丽街道曙光社区西丽留仙洞 TCL 科学园
D 区研发楼 D3 栋 701
电话：0755-86526682

甲方将市政设施工程承包给乙方，为了明确双方的权利义务关系，根据《中华人民共和国民法典》等法律法规规章的规定，本着平等、自愿、公平、诚信的原则，经甲乙双方协商一致，订立本合同。

第一条 项目概况

名称：南山区南部片区市政设施零星修缮工程（一次）。

地点：南山区。

范围：市政道路路面、人行道、路缘石、车止石、护栏、树池等设施零星修缮。

第二条 合同价款

1、定额套用 2017 年《深圳市市政工程消耗量定额》。

南山区城市管理和综合执法局 监制

2、本项目以大写玖拾陆万元整（小写 960000 元）为暂定合同价，结算价下浮 %，以审计机构出具的报告为准。

3、本造价已包含按国家规定应由乙方缴纳的各种税收及乙方应办理的各种保险费用。

第三条 合同期限

2021 年 07 月 05 日至 2021 年 12 月 31 日。

第四条 承包方式

包工包料（包人工、包材料、包税金、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包各种费用）。

第五条 甲方权利义务

- 1、指定乙方工作的区域和范围。
- 2、对工程项目提出具体的工作要求。
- 3、监督乙方工作进度和质量。
- 4、对乙方完成工程的情况进行检查验收。
- 5、向乙方支付工程款。

第六条 乙方权利义务

- 1、按照行业规范、行业标准、设计要求及合同约定的内容，安排人员和设备进场施工作业。
- 2、乙方应遵守安全施工有关规定，采取严格、科学的安全措施，确保施工安全和第三方的安全。施工前乙方负责做好危险情况

南山区城市管理和综合执法局 监制

的检测，并做好防范措施。如发生安全责任事故或侵权事件，乙方承担一切责任，甲方不负任何责任。

3、按有关规定将清出的淤泥、污水、垃圾进行处置，不得违法排放。

4、接受甲方的监督检查和验收。

5、承担因自身原因导致返工、修复的费用。

6、在质量保修期内承担质量免费保修责任。

7、在作业过程中，对甲方及第三方造成损失的，乙方负赔偿责任。

8、如遇台风、洪水等自然灾害，在甲方的指挥下参加抢险救灾工作。

9、乙方派出的工作人员应着统一的服装，并佩戴证件。

10、乙方应保持工作区域的清洁、有序、安静。

11、要求甲方按期支付工程款。

12、乙方施工过程中应当做好扬尘防治、噪音防治工作，扬尘防治、噪音防治责任由乙方单独承担，与甲方无关。

第七条 质量标准和保修

1、工程质量标准：执行国家《GB5768-1999》标准，达到合格。

2、本项目保修期为壹年。

第八条 检查验收

南山区城市管理和综合执法局 监制

- 1、甲方对乙方的工程，按有关规定和约定进行验收。
- 2、验收结果经双方认可后，作为违约处理和付款的依据。

第九条 付款

1、合同签订后，甲方收到乙方出具的合法有效发票之日起15个工作日内，甲方以银行转账方式支付30%合同价款。

2、工程竣工验收合格后，甲方收到乙方出具的合法有效发票之日起15个工作日内，甲方以银行转账方式支付至合同价款的70%；待审计机构出具报告后，根据审计机构出具的报告为准，甲方在收到乙方合法有效发票后15个工作日内支付余款。支付总额不超过合同价。

3、乙方开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳西丽支行，
账号：4425 0100 0161 0000 1027。

第十条 违约责任

1、验收不合格的，乙方应于15日内完成返工；再次验收不合格，乙方除应于15日内完成返工外，还应向甲方支付合同价款20%的违约金。

2、逾期完工的，每逾期一日，乙方向甲方支付合同价款0.5%的违约金。

3、乙方擅自转包给第三方的，甲方有权解除合同，转包合同无效，并向甲方支付合同价款20%的违约金。

4、乙方在保修期内不履行保修义务的，向甲方支付合同价款20%的违约金。

南山区城市管理和综合执法局 监制

5、工程现场安全措施经甲方或监理单位单方认定不符合规定的扣款原则：首次认定不符合规定的，予以口头警告，乙方应立即限期整改，乙方未能及时整改或整改不合格的，扣除工程结算款 2%；再次认定不符合规定的，直接扣除工程结算款 5%；第三次认定不符合规定的，甲方有权解除本合同，不予支付本合同价款，且不承担任何违约责任。

第十一条 解决争议的方法

双方发生争议，协商解决；协商不成的，向甲方所在地人民法院诉讼解决。

第十二条 合同生效

本合同自甲乙双方代表人签字、盖章之日起生效。

第十三条 合同份数

本合同一式陆份，其中甲方执肆份，乙方执贰份，各份均具有同等效力。

第十四条 双方约定的其他事项

无。

甲方：（公章）

法定代表人签字：

委托代理人签字：



吴伟胜



乙方：（公章）

法定代表人签字：

委托代理人签字：

张石长

2021年7月5日

2021年7月5日

工程竣工验收证书

工程名称	南山区南部片区市政设施零星修缮工程 (一次)	工程地址	南山区
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局	开工时间	2021-07-05
施工单位	深圳市华邦建筑工程有限公司	交工时间	2021-11-08

主要工程量:

一、海德三道茂业时代广场

- 1、手持式风动凿岩机破除混凝土路面 ；
- 2、手持式风动凿岩机拆除垫层 ；
- 3、铺砌第二代生态陶瓷透水砖 300*300*55mm，铺筑砂垫层(结合层)，C15 凝土垫层，6%水泥石粉渣基层 ；
- 4、拆除损坏花池石材贴面 ；
- 5、花池粘贴光面芝麻灰花岗岩板 400*200*30mm ；
- 6、人工装自卸汽车运石方运距 30km ；

二、后海大道与滨海大道交汇处

- 7、电缆保护管重新固定 ；
- 8、倾斜反光防护柱扶正 ；
- 9、港式护栏安装（路侧港式护栏H=1.2m，方锭立柱 40*40mm，钢构件热镀锌防腐处理，栏杆喷淡灰氟碳漆，C30 混凝土基础 400*400*400mm 预埋铁件，挖立柱基坑土方、土方外运） ；

三、海月花园一期

- 10、人工挖地(沟)槽 深度 2m 以内一、二类土 ；
- 11、C25 混凝土基础 ；
- 12、M7.5 湿拌砌筑砂浆普通混凝土实心砖砌筑花池 ；
- 13、花池墙面刷洗米石 ；
- 14、人工装自卸汽车运土方运 ；

四、南海大道与滨河路交汇口

- 15、挖掘机挖土方自卸汽车外运土方 ；
- 16、铺砌 C25 钢筋混凝土预制板 500mm*1500mm*100mm，砂垫层(结合层)；
- 17、拆除原石质侧石 ，手持式风动凿岩机拆除混凝土垫层 ；
- 18、人工挖路道牙沟槽土方一、二类土 ；
- 19、安砌 C30 混凝土路缘石 500*400*150mm ， C15 凝土垫层；

工程竣工验收证书

工程名称	南山区南部片区市政设施零星修缮工程（一次）	工程地址	南山区
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局	开工时间	<u>2021-07-05</u>
施工单位	深圳市华邦建筑工程有限公司	交工时间	<u>2021-11-08</u>

主要工程量：

五、前海路与兴海大道交汇处

20、桥梁泄水管安装 DN150 白色 UPVC ，平台升降机 提升高度；

六、望海路与中心路

21、拆除石质平缘石 ，手持式风动凿岩机拆除混凝土垫层 ；人工装自卸汽车运石方运 ；

22、安砌光面芝麻灰花岗岩立缘石 100*25*10cm ， C15 凝土垫层 ；

利旧安装人行道板砖

七、月亮湾大道

23、破坏性拆除 L 型标志牌杆 ；

八、东滨路

24、拆除破旧隔离栅 ；

25、人工挖栏杆立柱基础土方一、二类土 ；

26、人工装自卸汽车运土方 ；

27、栏杆立柱 C30 混凝土基础 ；

28、金属栏杆制作安装（H=2.5m）（镀锌方钢管立柱 60*60*3.75mm*98.6m、镀锌方钢管上、下横杆 45*45*3mm*297m、镀锌方钢管竖杆 25*25*2mm*1650m），钢栏杆制作 ，刷环氧富锌底漆，刷聚氨酯面漆 ；

九、东滨路与向南路交叉口

29、拆除花池破旧木凳面及龙骨 ；

30、防腐木龙骨、防腐木木地板 ；

31、拆除损坏花池石材压顶 ；

32、花池铺贴 600*300*50 荔枝面黄锈石花岗岩；

33、人工装废料自卸汽车；

十、南商路

工程竣工验收证书

工程名称	南山区南部片区市政设施零星修缮工程 (一次)	工程地址	南山区
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局	开工时间	<u>2021-07-05</u>
施工单位	深圳市华邦建筑工程有限公司	交工时间	<u>2021-11-08</u>
<p>主要工程量:</p> <p>34、手持式风动凿岩机破除混凝土类路面 无筋;</p> <p>35、手持式风动凿岩机拆除原有路灯杆基础 ;</p> <p>36、手持式风动凿岩机拆除垫层 ;</p> <p>37、铺贴烧面芝麻灰花岗岩板 300*600*50mm, 6%水泥石粉渣基层, C15 凝土垫层 ;</p> <p>38、人工装自卸汽车运石方 ;</p> <p>十一、蛇口体育中心足球场工业七路</p> <p>40、钢板围挡安装 类型 A ;</p> <p>十二、白石路深湾三路与深湾四路交汇处</p> <p>41、人行道砖拆除 , 手持式风动凿岩机拆除垫层 , 人工装自卸汽车运石方 ;</p> <p>42、铺贴烧面芝麻灰花岗岩板 300*600/300*50mm, 6%水泥石粉渣基层, C15 凝土垫层 ;</p> <p>43、安砌光面芝麻灰花岗岩立缘石 100*25*10cm , C15 凝土垫层;</p> <p>十三、白石路深湾三路与深湾四路交汇处</p> <p>44、混凝土墩铺贴光面芝麻黑花岗岩板 ;</p> <p>十四、登良路与南海大道交汇处</p> <p>45、拆除预制混凝土立缘石 , 手持式风动凿岩机拆除混凝土垫层 , 人工装自卸汽车 ;</p> <p>46、安砌光面芝麻灰花岗岩立缘石 100*40*15cm , C15 凝土垫层;</p> <p>十五、丁头北巷</p> <p>47、铺贴石材台阶面 (利旧) ;</p> <p>十六、东滨路与后海大道交汇处</p> <p>48、拆除破旧隔离栅 ;</p> <p>49、港式护栏安装 (路侧港式护栏 H=1.2m, 方锭立柱 40*40mm, 钢构件热镀锌防腐处理, 栏杆喷淡灰氟碳漆, C30 混凝土基础 400*400*400mm 预埋铁件, 挖立柱基坑土方、土方外运) ;</p>			

工程竣工验收证书

工程名称	南山区南部片区市政设施零星修缮工程（一次）	工程地址	南山区
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局	开工时间	<u>2021-07-05</u>
施工单位	深圳市华邦建筑工程有限公司	交工时间	<u>2021-11-08</u>
<p>主要工程量：</p> <p>十七、星海名城便民停车场</p> <p>50、液压岩石破碎机破碎混凝土类路面 厚度 20cm ；</p> <p>51、液压岩石破碎机破碎基(垫)层 厚度 30cm ；</p> <p>52、拆除石质侧缘石 26 米，手持式风动凿岩机拆除混凝土垫层 ；</p> <p>53、拌和机拌和 水泥含量 6% 压实厚度 20cm ；</p> <p>54、铺设 C35 水泥混凝土路面 厚度 20cm、路面刻痕、养护 ，锯缝机锯伸缩缝 ；</p> <p>55、安砌芝麻灰花岗岩路道牙 100*40*15cm ， C15 凝土垫层 10cm 厚 ；</p> <p>56、挖掘机挖拆除废渣，自卸汽车外运拆除废渣 30km；</p> <p>十八、学府路与南海大道交汇处</p> <p>57、甲型护栏保护性拆除 ；</p> <p>58、人行护栏安装 13 款甲型护栏(H=1.2m) (利旧) ；</p> <p>59、人行护栏安装 13 款甲型护栏(H=1.2m) ；</p> <p>十九、宝能城花园东区学苑大道</p> <p>60、拆除损坏预制混凝土立缘石 ，手持式风动凿岩机拆除混凝土垫层 ； 61、安砌 C30 混凝土路缘石 500*300*120mm ， C15 凝土垫层；</p> <p>62、人工装自卸汽车运石方 ；</p> <p>二十、东滨路海关门口</p> <p>63、挖掘机拆除人行道石材地板、人行道砖及结合层 ； 自卸汽车外运拆除废渣 30km ；</p> <p>64、挖掘机拆除人行道基层 30cm ； 自卸汽车外运拆除废渣 30km ；</p> <p>65、现场活动式水马围挡 重复、循环使用 ；</p> <p>二十一、南海大道学府人行天桥周边</p> <p>66、港式护栏安装（路侧港式护栏 H=1.2m，方锭立柱 40*40mm，钢构件热镀锌防腐处理，栏杆喷淡灰氟碳漆，C30 混凝土基础 400*400*400mm 预埋铁件，挖立柱基坑土方、土方外运） ；</p> <p>67、普通混凝土实心砖砌筑花池 120mm ；</p> <p>68、花池墙面水泥砂浆一般抹灰 外墙 厚度 T(mm) T=20 ；</p>			

工程竣工验收证书

工程名称	南山区南部片区市政设施零星修缮工程（一次）	工程地址	南山区
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局	开工时间	<u>2021-07-05</u>
施工单位	深圳市华邦建筑工程有限公司	交工时间	<u>2021-11-08</u>
<p>主要工程量：</p> <p>69、M20 湿拌水泥砂浆粘贴光面芝麻灰花岗岩板 400*200*30mm ；</p> <p>70、M15 湿拌砂浆贴光面芝麻灰花岗岩板压顶 600*200*50mm ；</p> <p>71、石砌花池修复 ；</p> <p>72、更换雨水井箅子 ；</p> <p>二十二、望海路双玺花园</p> <p>73、人工搬水泥隔离墩装自卸汽车；</p> <p>二十三、泛海拉菲花园 2 期</p> <p>74、港式护栏安装（路侧港式护栏 H=0.65m，扁铁外框 15*40mm，Φ16 圆钢竖杆，方钢立柱 40*40*1000mm，钢构件热镀锌防腐处理，栏杆喷淡灰氟碳漆，C30 混凝土基础 400*400*400mm 预埋铁件，挖立柱基坑土方、土方外运） ；</p> <p>75、人工挖路道牙沟槽土方一、二类土 ；</p> <p>76、人工装、自卸汽车运土方 运距 30km ；</p> <p>77、安砌光面芝麻灰花岗岩立缘石 500*300*120 ， C15 凝土垫层 10cm ；</p> <p>二十四、创业路浪琴屿花园</p> <p>78、铁艺隔离护栏保护性拆除 ；</p> <p>79、铁艺隔离护栏安装（利旧） ；</p> <p>80、人工挖路道牙沟槽土方一、二类土 ；</p> <p>81、安砌光面芝麻灰花岗岩立缘石 100*25*15cm ， C15 凝土垫层 10cm ；</p> <p>82、人工装、自卸汽车运土方 运距 30km ；</p> <p>二十五、后海大道电力花园</p> <p>83、港式护栏维修（路侧港式护栏 H=0.65m 立柱调直、连接螺栓松动紧固，基础加固等） ；</p> <p>84、港式护栏安装（路侧港式护栏 H=0.65m，扁铁外框 15*40mm，Φ16 圆钢竖杆，方钢立柱 40*40*1000mm，钢构件热镀锌防腐处理，栏杆喷淡灰氟碳漆，C30 混凝土基础 400*400*400mm 预埋铁件，挖立柱基坑土方、土方外运） ；</p> <p>二十六、南光路新年酒店</p> <p>85、车止石倾斜保护性拆除 ；</p> <p>86、车止石安装（利旧） ；</p>			

工程竣工验收证书

工程名称	南山区南部片区市政设施零星修缮工程 (一次)	工程地址	南山区
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局	开工时间	<u>2021-07-05</u>
施工单位	深圳市华邦建筑工程有限公司	交工时间	<u>2021-11-08</u>
<p>主要工程量:</p> <p>二十七、锦龙路</p> <p>87、20T 汽车式自带吊人工配合搬运混凝土隔离墩；汽车式起重机 提升质量 20t 1 台班，技术工日 ；</p> <p>88、破坏性拆除标志立杆、标志牌 ；</p> <p>二十八、临海大道东侧</p> <p>89、20T 汽车式自带吊人工配合搬运混凝土隔离墩；汽车式起重机 提升质量 20t ；</p> <p>二十九、临海大道西侧</p> <p>90、20T 汽车式自带吊人工配合搬运混凝土隔离墩；汽车式起重机 提升质量 20t ；</p> <p>三十、临海大道与前湾四路交汇处</p> <p>91、芝麻灰光面花岗岩车止石安装Φ25*75cm ；</p> <p>三十一、妈湾地铁站</p> <p>92、安砌光面芝麻灰花岗岩立缘石 1000*250*120 ， C15 混凝土垫层 10cm ；</p> <p>93、人工挖路道牙沟槽土方一、二类土 ；</p> <p>94、人工装、自卸汽车运土方 运距 30km ；</p> <p>三十二、前海路与桂庙路交汇处</p> <p>95、20T 汽车式自带吊人工配合搬运混凝土隔离墩；汽车式起重机 提升质量；</p> <p>三十三、前湾三路</p> <p>96、20T 汽车式自带吊人工配合搬运混凝土隔离墩；汽车式起重机 提升质量 20t ；</p> <p>三十四、前湾四路与临海大道交汇处</p> <p>97、人工摆正水泥墩；</p> <p>三十五、前湾四路加油站门口</p> <p>98、20T 汽车式自带吊人工配合搬运混凝土隔离墩；汽车式起重机 提升质量 20t ；</p> <p>三十六、星海名城 5 期前海路西侧</p> <p>99、手持式风动式凿岩机凿除混凝土车止石 ；</p>			

工程竣工验收证书

工程名称	南山区南部片区市政设施零星修缮工程（一次）	工程地址	南山区
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局	开工时间	<u>2021-07-05</u>
施工单位	深圳市华邦建筑工程有限公司	交工时间	<u>2021-11-08</u>
<p>主要工程量：</p> <p>100、芝麻灰光面花岗岩车止石安装Φ25*75cm ；</p> <p>101、人工装自卸汽车运石方 ；</p> <p>三十七、后海大道登良路口</p> <p>102、手持式风动式凿岩机凿除障碍物 无筋 ；</p> <p>103、铺贴烧面芝麻灰花岗岩板 300*300mm*30mm，6%水泥石粉渣基层 10cm ；</p> <p>104、人工装废料自卸汽车运 运距 30km ；</p> <p>三十八、前海路</p> <p>105、安砌烧面芝麻灰花岗岩排水沟盖板 560*300*50mm ；</p> <p>三十九、南新路社保局附近</p> <p>106、拆除铁皮瓦屋面 ；</p> <p>107、安装树脂瓦 110cm*40cm ；</p> <p>108、管线整理、固定，技术工日 ；</p> <p>109、墙体修边抹灰 ；</p> <p>110、墙体修边刷漆 ；</p> <p>四十、南光路园丁楼</p> <p>111、倒伏车止石安装 ；</p> <p>四十一、南山大道人民医院</p> <p>112、人工挖土方 一、二类土 ；</p> <p>113、铺贴烧面芝麻灰花岗岩板 300*600*50mm，6%水泥石粉渣基层，C15 凝土垫层 ；</p> <p>114、安砌光面芝麻灰花岗岩立缘石 1000*250*100 ， C15 凝土垫层；</p> <p>115、人工装、自卸汽车运土方 运距 30km ；</p> <p>四十二、桑达科技大厦</p> <p>116、电箱铲除油漆、打磨、除锈、清洗 ；</p>			

工程竣工验收证书

工程名称	南山区南部片区市政设施零星修缮工程（一次）	工程地址	南山区
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局	开工时间	<u>2021-07-05</u>
施工单位	深圳市华邦建筑工程有限公司	交工时间	<u>2021-11-08</u>
<p>主要工程量：</p> <p>117、室外电箱喷环氧富锌底漆底漆两遍、喷氟碳金属面漆 80 μm ；</p> <p>四十三、桑达科技大厦</p> <p>118、破坏性拆除反光防护柱 ；</p> <p>119、芝麻灰光面花岗岩车止石安装Φ25*75cm ；</p> <p>四十四、月亮湾大道</p> <p>120、倒伏车止石安装 ；</p> <p>四十五、桂庙路</p> <p>121、机械拆除围墙 ；</p> <p>122、机械拆除围墙基础 ；</p> <p>123、挖掘机挖拆除废渣及原围墙内倾倒建筑垃圾自卸汽车运 ；</p> <p>四十六、南光路荟芳园</p> <p>124、墙面装饰板（镀锌角钢管骨架 40*4mm*12.5m，铝合金方通 50*30*3mm*85.6m，型收口条 50*25*25mm*9.32m） ；</p> <p>四十七、新年酒店南光路</p> <p>125、破坏性拆除反光防护柱 ；</p> <p>四十八、兴工路-向南路段</p> <p>126、墙面瓷砖拆除 ；</p> <p>127、铝合金门保护性拆除 ；</p> <p>128、安装铝合金门（利旧） ；</p> <p>129、水泥砂浆一般抹灰 外墙 厚度 T(mm) T=20 ；</p> <p>130、M20 湿拌抹灰砂浆铺贴仿石材文化砖 ；</p> <p>131、栏杆打磨、除锈、清洗 ；</p> <p>132、栏杆刷环氧富锌底漆两遍，刷氟碳面漆 80 μm ；</p> <p>133、人工装废料自卸汽车运 ；</p>			

工程竣工验收证书

工程名称	南山区南部片区市政设施零星修缮工程 (一次)	工程地址	南山区
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局	开工时间	<u>2021-07-05</u>
施工单位	深圳市华邦建筑工程有限公司	交工时间	<u>2021-11-08</u>
<p>主要工程量:</p> <p>四十九、兴工路-银兴苑</p> <p>134、墙面瓷砖拆除 ；</p> <p>135、铝合金门保护性拆除 ；</p> <p>136、砖砌体封堵门洞 120mm 厚 ；</p> <p>137、水泥砂浆一般抹灰 外墙 厚度 T(mm) ；</p> <p>138、M20 湿拌抹灰砂浆铺贴仿石材文化砖 ；</p> <p>139、栏杆打磨、除锈、清洗 ；</p> <p>140、栏杆刷环氧富锌底漆，刷氟碳面漆 ；</p> <p>141、人工装废料自卸汽车运 ；</p> <p>五十、南光路与学府路交汇处</p> <p>142、墙面局部裂缝、松动、脱落抹灰层铲除 ，人工装废料自卸汽车运；</p> <p>143、水泥砂浆一般抹灰 外墙 厚度 T(mm) ；</p> <p>144、M20 湿拌抹灰砂浆铺贴粉水晶文化石 60*15cm ；</p> <p>五十一、兴工路</p> <p>145、台阶瓷砖面层拆除 ；人工装废料自卸汽车运；</p> <p>146、台阶铺贴烧面芝麻灰花岗岩板 600*300/200*30mm ；</p> <p>五十二、龙城花园大厦（粤海龙城路）</p> <p>147、花池破旧石材墙面拆除 ，人工装废料自卸汽车 ；</p> <p>148、花池墙面修补铺贴烧面芝麻灰花岗岩板 600*300*30mm ；</p> <p>五十三、南海油脂工业（右炮台）</p> <p>149、拆除室外电箱 ；</p> <p>150、室外电箱砖基础拆除 ；</p> <p>151、保护性拆除预制混凝土立缘石 ，手持风动凿岩机拆除混凝土垫层 ；</p> <p>152、安装预制混凝土立缘石（利旧） ，C15 凝土垫层；</p>			

工程竣工验收证书

工程名称	南山区南部片区市政设施零星修缮工程 (一次)	工程地址	南山区
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局	开工时间	<u>2021-07-05</u>
施工单位	深圳市华邦建筑工程有限公司	交工时间	<u>2021-11-08</u>
<p>主要工程量:</p> <p>153、人工维修防爬网 ， 等边角钢 L40×4 ；</p> <p>154、排水沟盖板揭盖整平板长 1000mm ；</p> <p>155、铺砌机制混凝土路面透水砖(C30) 230×115×60，铺筑 砂垫层(结合层)厚度，6%水泥石粉渣基层 ；</p> <p>156、人工装自卸汽车运石方 ；</p> <p>五十四、前海湾保税港区（怡海大道）</p> <p>157、安砌光面芝麻灰花岗岩立缘石 500*250*100 ；</p> <p>五十五、望海路中心天桥</p> <p>158、破损花池墙面拆除 ；</p> <p>159、花池修复铺贴荔枝面黄锈石花岗岩 600*300*50 ；</p> <p>160、拆除预制混凝土立缘石 ， 手持风动凿岩机拆除混凝土垫层 ；</p> <p>161、安砌预制混凝土立缘石 500*300*120 ， C15 凝土垫层 ；</p> <p>五十六、月亮湾桂庙路桥底下</p> <p>162、安砌光面芝麻灰花岗岩立缘石 500*350*150 ， C15 凝土垫层 ； 163、人工挖路道牙沟槽土方一、二类土 ； 人工装自卸汽车外运土方 ；</p> <p>164、人工装自卸汽车运石方 ；</p> <p>五十七、桂湾四路 龙海广场</p> <p>165、栏杆打磨油漆层、清洗 ；</p> <p>166、栏杆刷环氧富锌底漆两遍，刷氟碳面漆 ；</p> <p>167、护栏底部抹灰面刷乳胶漆 ；</p> <p>五十八、临海大道辅道</p> <p>168、人工去除路牙广告；</p> <p>五十九、听海路</p> <p>手持式风动式凿岩机凿除障碍物 无筋 ， 人工装自卸汽车运石方 运距 30km ；</p>			

工程竣工验收证书

工程名称	南山区南部片区市政设施零星修缮工程 (一次)	工程地址	南山区
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局	开工时间	<u>2021-07-05</u>
施工单位	深圳市华邦建筑工程有限公司	交工时间	<u>2021-11-08</u>
主要工程量: 六十、措施项目 171、南海大道与滨河路交汇口铺便道：履带式挖掘机； 172、星海名城便民停车场：履带式挖掘机； 173、东滨路海关门口：履带式挖掘机； 174、桂庙路：履带式挖掘机；			
工程施工质量评语： <u>合格。</u>			
工程质量等级：（优秀、良好、合格、不合格）			
建设单位 验收人：  日期： <u>2021</u> 年 <u>11</u> 月 <u>08</u> 日	施工单位 验收人：  日期： <u>2021</u> 年 <u>11</u> 月 <u>08</u> 日	监理单位 验收人：  日期： <u>2021</u> 年 <u>11</u> 月 <u>08</u> 日	

附：各单位对工程质量进行现场验收，确认质量达到规范要求后，请即签字盖章认

3 金迪世纪大厦项目北侧道路及其景观工程



金迪世纪
JINDI CENTURY

项 目 名 称：金迪世纪大厦项目北侧道路及其景观工程

项 目 地 点：南山区侨香路金迪世纪大厦北侧侨城北公园

合 同 编 号：JDSJDS-HT-245

发 包 人：深圳市新润园房地产开发有限公司

承 包 人：深圳市华邦建筑工程有限公司

签 订 日 期：2022年12月28日

金迪世纪大厦项目 北侧道路及其景观工程施工合同

甲方：深圳市新润园房地产开发有限公司

地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路金迪世纪大厦 A 栋 202

乙方：深圳市华邦建筑工程有限公司

地址：深圳市南山区西丽街道曙光社区西丽留仙洞 TCL 科学园 D 区研发楼 D3 栋 701

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的有关规定，甲方委托乙方承担金迪世纪大厦项目北侧道路及其景观工程的施工，经双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：金迪世纪大厦项目北侧道路及其景观工程（以下简称：本工程）

1.2 工程地点：深圳市南山区侨香路北侧金迪世纪大厦。

1.3 承包范围及内容：

1.3.1 乙方负责本工程的施工；按照深圳文科园林股份有限公司设计的并经甲方书面确认的施工图纸以及本合同附件 1 内容施工，具体内容详本合同附件 1《金迪世纪大厦项目北侧道路及其景观工程工程量清单》和合同附件 3（合同附件 3：甲方书面确认的施工范围）。

1.3.2 乙方负责本工程的现场管理及报建、验收、资料归档等；因本工程无缝对接本工程北侧在建的侨城北公园项目，本合同履约过程中，乙方须无条件服从侨城北公园项目建设单位（深圳市南山区城管局）、代建单位（代建单位为：华润（深圳）有限公司）和监理单位（监理单位为：深圳市华建工程项目管理有限公司）共同对本工程的质量、进度、安全等现场管理及报建、验收、资料归档等工程管理的相关要求。

1.3.3 甲方负责本工程的勘察工作；甲方须和有资质的勘察单位签订勘察合同、现场鉴定基坑土层性质和承载力并出具相应的勘察报告。

1.4 承包方式：本工程采取包工、包料、包工期、包质量、包安全文明施工、包税金等全费用包干的承包方式。

第二条 工期

2.1 工期及节点的约定

2.1.1 合同工期：计划2022年12月10日开工，2023年05月31日前完成；具体以双方确认的进度计划为准。合同工期（含节点工期）乙方须预先充分安排好施（抢）工时间。

2.1.2 合同工期已综合考虑地质条件，工地现状及周边环境，雨季及法定节假日，设计修改及工程变更，物价变化，确保工期、质量、安全、文明施工而采取的措施等各种因素在内（本合同第2.2条款约定的情况除外），乙方不得以任何理由要求调整工期。

2.1.3 乙方必须采取一切措施保证完成，不允许延误，并不得提出任何与此相关的费用要求。但甲方有权根据工程客观条件而改变计划，乙方不得因此而向甲方提出任何补偿要求。

2.2 工期顺延的条件

2.2.1 如发生以下情况时，乙方应在发生之日起7个日历天内，书面报送甲方和监理单位共同确认，根据甲方最终的书面确认结果，相应顺延工期，但因此而发生的费用索赔按甲方相关流程办理：

- (1) 6级以上的地震；
- (2) 10级以上的大风；
- (3) 3个小时内降雨量为50mm以上的暴雨（不含50mm）；

(4) 设计修改、工程变更超过15个日历天（自甲方确定修改或变更之日起，到甲方下达书面修改或变更令止）。

2.2.2 因上述第2.2.1条款原因造成工程停工不超过12小时的（含12小时），工期概不顺延。

2.2.3 出现上述第2.2.1条款情况但不影响甲方书面确认的关键工期（工序），工期概不顺延。

2.4 提前竣工奖励费及限额约定： /

2.5 延期损失赔偿费及限额约定：

2.5.1 因乙方原因，乙方未在本合同工期完工的，视为乙方违约，每延误一日，乙方须向甲方支付 5000 元违约金，违约金在当期工程进度款中扣除。

第三条 质量、验收、保修及安全文明施工

3.1 工程质量

3.1.1 本工程以甲方书面确认的施工图纸、承包范围及内容、施工及验收规范为质量评定验收标准；验收规范以现行的《建筑工程施工质量验收统一标准》及其它相关的国家或行业规范、检验评定标准为依据。

3.1.2 本工程须遵守现行技术规范规定的建筑法规要求；在现行的技术规范中有内容与国家相关规范有抵触时，以国家现行的相关规范为准。工程质量不符合规范、标准和设计要求，则判定为质量不合格，甲方可要求乙方停工和返工，返工费用由乙方承担，工期不予顺延，并赔偿由此给甲方造成的一切损失。

3.1.3 双方对工程质量有争议，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任，由双方根据其责任大小按比例分别承担。

3.2 隐蔽工程和中间验收

3.2.1 甲、乙双方应及时按有关规范要求办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。工程具备隐蔽条件或达到中间验收条件，乙方自检合格后，于验收前 48 小时书面通知监理和甲方，并由甲方组织相关人员验收。经验收合格，监理单位和甲方相关人员共同签字后方可进行下一道工序的隐蔽或施工。若监理单位和甲方接通知后不按时参加现场验收且在验收前 24 小时未提出延期或不参加，乙方可自行组织验收，但必须有图片、影视等资料，资料提供给监理单位和甲方后，甲方应承认验收记录并补签验收记录。

3.2.2 施工期间监理单位和甲方发现乙方未按现行的施工规范施工及现场质量抽检未达到质量验收标准及中间工程验收、隐蔽工程验收未经监理单位和甲方相关人员书面确认而私自进行下一道工序，乙方除无条件返工并承担相关费用外，同时每次向甲方支付 2000~5000 元人民币的违约金，如乙方违反上述规定累积超过 3 次（含 3 次），甲方将发出施工停工令并要求乙方更换施工班组，一切后果由乙方自行承担，甲方有权不支付与此相关的任何款项。

3.2.3 进行隐蔽工程验收时，乙方应根据本工程内容提交相关的验收资料。

3.3 重新检验

环境卫生和场外污染等管理规定，由此造成的罚款等全部责任由乙方负责。

3.7.4 乙方必须接受监理和甲方组织的安全、文明施工的检查，检查中的不合格项目必须在规定的整改时间内完成，否则每拖延一天罚款 5000 元人民币，直至整改合格。

3.7.5 乙方无条件承担施工期间的安全责任，如发生事故，造成人员伤亡或者财产损失的，由乙方负责解决并承担全部责任并接受甲方工程流程处罚管理。

3.8. 环境保护

3.8.1 乙方在施工期间，应认真执行《广东省建设项目环境管理条例》、《深圳经济特区环境保护条例》和《深圳经济特区环境噪声污染防治条例》等有关法规的规定，依法文明施工，尽可能减少施工期对居民生活的影响。

第四条 合同价款的确定及工程结算

4.1 合同价款的确定：

4.1.1 本合同暂定合同价 1000 万元。采用费率包干方式，即根据以下深圳市现行的相关计价规范计算后综合下浮，本工程下浮率为 5%。计算方式如下：

(1)采用现行定额《深圳市建筑工程消耗定额 2016》、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额 2016》、《深圳市安装工程消耗量定额 2020》、《深圳市装饰工程消耗量定额 2020》、《深圳市市政工程消耗量定额 2017》、《深圳市政维修工程消耗量定额 2011》、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额 2017》及深圳市现行相关计价文件计价。上述计价标准中未包含的计价内容，按照深圳市现行相关计价标准计算并按本合同中标下浮率下浮。

(2)合同价款基准信息价：按 2022 年第 12 期深圳市建设工程价格信息作为基准信息价计算，工程结算时一律不做调整；

(3)计价费率按《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》（深建价〔2018〕25 号）中土建、安装、市政一同发包的工程推荐费率取费；

(4)下浮率为：5%（甲定乙购材料设备不参与下浮）。

4.1.2 措施费：根据甲方书面确认的施工图及上述 4.1.1 条中计算原则计算，包括但不限于：

(1)安全文明施工措施费(含扬尘排污费、减噪)：根据《深圳市建设工程安全文明施工标准》(SJG-46-2018),按《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》（深建价

〔2018〕25号）中土建、安装、市政等各专业推荐费率取费；

(2)混凝土、钢筋混凝土模板及高支模费；

(3)脚手架费、垂直运输费、超高费及其它费；

(4)大型机械设备的进出场费、设备基础及其它费、安拆费；

(5)除本条款(1)~(4)以外其它所有措施费用；包括但不限于履约担保手续费、夜间施工费、赶工补偿费、冬雨季施工费、场地租赁费、专业工程措施项目费、地下管线交叉处理、衬铁、施工用水二次加压费、施工排水、降水费（包括但不限于基础及承台、地梁开挖所采取的排水、降水措施等的所有费用）、自备柴油发电机费用（含设备费及油费）、所有检验试验费、主体沉降观测费（不含第三方的沉降观测费）等所有措施费（除模板费用外）及相应计取的税金和规费等已在承包人下浮费率中综合考虑，不再计算；

4.1.3 规费：计价费率按《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》（深建价〔2018〕25号）中土建、安装、市政一同发包的工程推荐费率取费计算，不因任何情况调整。

4.1.4 税金：按深圳市现行的推荐综合税率执行。

4.1.5 合同价款：按照合同承包范围根据合同条款第4.1.1~第4.1.4条款计算的含税总价下浮（下浮率为5%）后即为合同价款。

4.1.6 所有政府出台的调价文件（税金除外）在本合同签订后一律不再调整。

4.1.7 如本合同无特殊说明，合同价款包括完成本合同承包范围内的所有工程并按合同规定履行所有义务和责任的一切费用，包括所有机械和设备费、人工费、材料费、材料运输及运杂费、材料损耗，检验试验费（含甲定乙购材料设备）、质量检查费（含甲定乙购材料设备）、缺陷修复费（含甲定乙购材料设备）、管理费、利润及不可预见的工作所需的费用、承担合同明示或暗示的风险、责任和义务所发生的一切费用，合同价款已综合考虑了工程量的大小对综合单价的影响，结算时无论是整体/批量还是零星/少量均执行上述计价原则。

4.2 工程结算

4.2.1 工程计量：依据合同承包范围、甲方书面确认的施工图纸、有效设计变更单、有效现场签证单、现场实际发生并经甲方书面确认的联系单(函)、有效新增减分项工程计算，计算规则按合同条款相关约定执行。

4.2.2 计价原则：

(1)按合同4.1条款相关约定计算。

地价 $\times(1+8\%) \times(1+9\%)$ ，包干综合费率包括材料到场后接收、保管、二次搬运、计划、现场管理、质量验收、检验、检测、成品及半成品的保护、管理费、利润、规费、措施费、垫付材料款的资金成本、材料税（除甲定乙购材料税金以外，即除乙方须提交甲定乙购材料的税费除外）等所有费用其他所有费用，包干综合费率以外甲方不再补偿任何费用。

(4)甲定乙购材料价格的确定：合同附件一中主材暂定单价为暂估价，结算价格按甲方书面确认的单价替代合同附件一清单相对应的主材单价。甲方有权根据现场实际情况将甲定乙购材料变更为甲供材料或乙供材料，乙方须无条件服从。

(5)甲定乙购材料的损耗根据《深圳市建筑工程消耗量标准（2003）》、《深圳市建筑装饰消耗量标准（2003）》、《深圳市安装工程消耗量标准（2003）》中规定计取相应材料损耗，如果施工过程中甲定乙购的损耗超过消耗量标准，超出部分的费用承包人自行承担。并按照发包人的购买价从工程款中扣除超出部分的材料费用。

4.2.7 税前总价：税前总价=Σ按上述第4.2.1至第4.3.6款计算的总价。

4.2.8 应纳税费：按深圳市现行推荐费率执行。

4.2.9 结算总价：含税结算总价=按本合同第4.2.1~4.2.8条计算的下浮后含税总价（本合同约定不下浮的除外）-（篮球场+网球场）从结构面找平层至装修面层之间的相关所有费用（含装修、机电及设备费用等）-（承包人应承担的罚款及违约金+承包人因发生安全生产事故或与第三方发生劳资等纠纷实际发生的费用及处理款项+按法律或合同、协议约定应由承包人承担的其他费用）。

备注：（篮球场+网球场）从结构面找平层至装修面层之间的相关所有费用（含装修、机电及设备费用等）即达到篮球场正常使用的相关所有费用，该费用由侨城北公园项目建设单位（深圳市南山区城管局）承担。

4.2.10 结算要求

(1)乙方须在工程竣工验收合格后45日内，向甲方提交完整有效的结算资料；

(2)甲方自收到完整结算资料后2个月内办理完成竣工结算；

(3)甲方预算部在收到结算资料后不允许乙方补报任何遗漏资料，甲方有权对乙方补报、漏报资料造成的造价增加部分不予增加，对造价减少部分给予核减；

(4)甲方对乙方送审结算造价审查后，审查结果以书面形式或邮件形式递交给乙方；乙方须在14天内作出实质性回应，否则视为同意结算金额；

5.7 甲方凭乙方提供的 9%的增值税专用发票付款。支付前述第 5.5 项工程款时，乙方须累计提供结算总价的合法税务发票。

5.8 乙方按要求完成上述节点工作任务后，应向甲方及时提出付款申请，甲方按审定的金额以银行转帐或支票的形式支付至本合同乙方指定的账户。因乙方原因导致甲方付款延误，责任由乙方承担。

5.9 因乙方未及时提出申请以及开具发票导致延迟付款的，责任由乙方承担。

第六条 双方权利及义务

6.1 甲方权利及义务：

6.1.1 甲方指派 徐刚 项目负责人，联系电话： 其职责为：负责工程协调工作，督促乙方编制施工技术方案、施工计划、材料计划、施工进度表以及质量、安全文明施工保证措施等工程管理有关方案和措施，组织施工过程中的中间工程、隐蔽工程的验收，乙供材料进场时验收工作；严格执行材料进场验收、材料样板确认（含现场工艺样板）、隐蔽工程验收、工程验收、工程款支付、现场签证等相关流程并知晓乙方严格执行。

6.1.2 甲方在乙方提交施工图后 2 个工作日内组织乙方进行图纸会审，乙方将图纸中的疑点书面提交给甲方项目负责人及甲方相关专业的工程师审批，甲方项目负责人在收到文件不超过 2 个工作日内将各专业工程师书面审查结果通知乙方。

6.1.3 甲方负责确认设计图纸和材料的品牌，负责乙供材料（含现场制板材料及其它辅材）样板的确认及验收。

6.1.4 甲方负责检查、监督乙方的工程质量、进度、安全文明施工等一切合同范围内工作，组织中间工程验收、隐蔽工程验收、竣工验收。

6.1.5 甲方书面文件的有效性：所有书面通知、指令、修改图纸、设计变更、工程签证单由甲方项目负责人统一发出，但必须按甲方管理流程，经甲方指定的的相关人员审批和签名。

6.1.6 甲方负责按照合同有关条款支付工程款和保修金。

6.2 乙方责任与权利

6.2.1 乙方任命吴坤松 为乙方代表，联系方式 136-0004-8568 ，行使合同约定的权利，履行合同约定的职责。

6.2.2 乙方负责按甲方书面确认的图纸施工。工程完工后，乙方负责竣工图的编制并提交合格的各专业竣工图给甲方。

②未按甲方书面通知要求及时整改的。

乙方有以上违约行为的，甲方除按本合同相应条款对乙方进行处罚之外，还可以对乙方另处以人民币 5000 元以上/次的罚款，此款项在当期的进度款中扣除。

9.6 非甲方原因导致工期延误之外，工期延误累计超过 10 个日历天或者停工累计超过 7 个日历天或者节点工期延误 10 个日历天的，甲方有权选择解除合同，乙方应向甲方支付第 9.4 款约定的违约金，并赔偿由此造成的其他损失。

第 10 条 争议的解决

因执行本合同所发生的有关争议，甲乙双方应通过协商解决，不能解决时，应提交项目所在地人民法院诉讼解决。

第 11 条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

11.1 本合同；

11.2 甲方方面确认的施工图；

11.3 现行的标准、规范及有关技术文件；

11.4 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

11.5 甲方或现场工程师有关通知及工程会议纪要；

11.6 工程过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

上述文件应认为是互为补充和解释的，但如有不确定或互相矛盾之处，以上面所列顺序在前及时间在后的为准。

第 12 条 其它

12.1 经双方协商一致，可另行签订补充协议。

12.2 本合同壹式陆份，甲方肆份、乙方贰份，每份均具有同等法律效力。

本合同经甲乙双方盖章或者双方法定代表人（或委托代理人）签字之日起生效，双方各自履行完本合同全部义务或本合同解除后，本合同自动失效。

12.3 合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。本合同附件有：

附件 1：《金迪世纪大厦项目北侧道路及其景观工程工程量清单》

附件 2：金迪世纪大厦项目北侧道路及其景观工程材料设备品牌及厂家要求

附件3：经甲方书面确认的施工范围

附件3：甲方工程技术管理的办法及流程（包括但不限于以下内容）：《现场签证管理流程》、《工程变更管理规定与流程》、《工程计量支付管理办法》、《工程质量管理规定与流程》、《安全文明施工管理规定与流程》、《现场签证管理规定与流程》、《材料设备管理规定与流程》等。

(合同签署页)

甲方：深圳市新润园房地产开发有限公司

乙方：深圳市华邦建筑工程有限公司

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

开户银行：建设银行深圳西丽支行

银行账号：44250100016100001027

电话：

电话：

签订日期：2022年12月28日

签订日期：2022年12月28日

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 金迪世纪大厦项目北侧道路及景观工程

建设单位(公章): 深圳市新润园房地产开发有限公司

竣工验收日期: 2023年11月27日

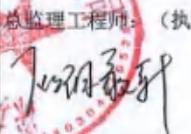
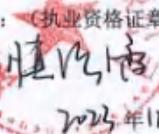
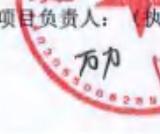
发出日期: 2023年11月27日

市政基础设施工程

工程名称	金迪世纪大厦项目北侧道路及景观工程	工程地点	深圳市南山区侨城北公园
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	占地面积约为1650m ²	工程造价（万元）	1000
结构类型	框架	开工日期	年 月 日
施工许可证号	/	竣工日期	年 月 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市新润园房地产开发有限公司	总施工单位	深圳市华邦建筑工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	深圳市华邦建筑工程有限公司
设计单位	深圳文科园林股份有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市华邦建筑工程有限公司
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市华科达检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	/		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成。		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格。	
	设备安装	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格。	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无。		
参加验收单位意见	建设单位	_____单位	_____单位
	(公章) 项目负责人:  2023年11月27日	(公章) 项目负责人:  2023年11月27日	(公章) 项目负责人: _____ _____年 月 日
	监理单位	设计单位	施工单位
	(公章) 总监工程师: (执业资格证章)  _____年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年11月27日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  _____年 月 日



4 侨香路（南山段）绿化提升项目

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：侨香路（南山段）绿化提升项目

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市南山区城市管理和综合执法局

承 包 人：深圳市华邦建筑工程有限公司



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

承包人（全称）：深圳市华邦建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：侨香路（南山段）绿化提升项目

工程地点：深圳市南山区

工程规模及特征：本项目涉及总面积约为 236884.23 平方米，其中种植乔木 11992 株，灌木 1043 株，地被 96763.9 平方米。

资金来源：100%政府投资。

二、工程承包范围

本次承包范围包括但不限于：本次招标内容包括但不限于绿化工程 实际工作内容以施工图纸、工程量清单、招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件为准。

1. 房建工程：

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别：_____ <input type="checkbox"/> 桩径：_____ <input type="checkbox"/> 数量：_____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：_____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：_____冷吨 <input type="checkbox"/> 通风
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/> 绿化 <input type="checkbox"/> 园林建筑
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 装饰装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯：_____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：_____部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____户 <input type="checkbox"/> 庭院管：_____米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input checked="" type="checkbox"/> 无

2. 市政工程：

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：____宽：____高：____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>

软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: _____ 米 <input type="checkbox"/> 污水管: _____ 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 米 宽: _____ 米
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程

无

三、合同工期

开工日期: 2019年04月19日(以监理工程师发出的开工令为准);

竣工日期: 2019年8月16日;

合同工期总日历天数 120 天。标准工期总日历天数 132 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 9.1% (压缩比例=【1-合同工期/标准工期】)。

四、质量标准:

本工程质量标准: 合格

五、合同价款

币种: 人民币

合同金额(大写): 贰仟柒佰叁拾伍万肆仟陆佰柒拾贰元玖角叁分

(小写): ¥27354672.93 元

其中,施工现场安全文明措施费为(小写): 以审计机构出具的报告为准。

项目单价: 以标底或审定的预算单价下浮 13.13 % 为准(以审计机构出具的报告确定下浮率)

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议;
2. 合同协议书;
3. 中标通知书及其附件;

4. 合同补充条款;
5. 合同专用条款;
6. 合同通用条款;
7. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
8. 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）;
9. 现行的标准、规范及有关技术文件;
10. 图纸和技术规格书;
11. 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2017年4月11日

订立地点：南山区

发包人与承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

发包人(公章):	深圳市南山区城市管理和综合执法局	承包人(公章):	深圳市华邦建筑工程有限公司
地 址 :	深圳市南山区南山城管大楼	地 址 :	深圳市南山区西丽街道曙光社区西丽留仙洞 TCL 科学园 D 区研发楼 D3 栋 701
法定代表人:		法定代表人:	
委托代理人:		委托代理人:	
电 话 :		电 话 :	
传 真 :		传 真 :	

开户银行:		开户银行:	
账 号 :		账 号 :	
邮 政 编 码 :		邮 政 编 码 :	

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

侨香路（南山段）绿化提升项目 竣工验收证书

工程名称	侨香路（南山段）绿化提升项目	工程地点	深圳市南山区
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局	开工日期	2019年7月11日
设计单位	湖北城隆市政园林设计研究有限公司	完工日期	2019年11月7日
承包单位	深圳市华邦建筑工程有限公司	工期	132（天）
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司	合同造价	2735.467293（万元）
绿化内容	绿化种植、花箱摆放	绿化面积	约23万平方米

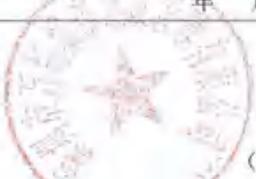
工程概况：

侨香路（南山段）绿化提升项目提升项目，涉及总面积约23万平方米，已按《侨香路（南山段）绿化提升项目》设计图纸完成了A区、B区、C区、D区、E区、F区、G区、H区、I区、J区、K区、L区、M区的原有乔木处理、地被、色带、花镜、乔木、给水喷灌系统等的施工。

存在问题及处理意见：

竣工验收、移交、接管结论：

本工程成活养护期已满，2020年8月25日，经组织建设、施工等单位对该工程进行竣工验收，工程完成合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，建设、施工等单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收，办理移交接管手续。

承包单位	 参加验收人员（签名）： 2020年8月25日	建设单位	 参加验收人员（签名）： 年 月 日
设计单位	 参加验收人员（签名）： 2020年8月25日	接管单位	 参加验收人员（签名）： 年 月 日
监理单位	 参加验收人员（签名）： 2020年	其他单位	 参加验收人员（签名）： 2020年8月25日



荣誉证书

深圳市华邦建筑工程有限公司：

贵单位“侨香路（南山段）景观绿化提升工程”被评为
2021年度深圳市风景园林优良样板工程（工程类）金奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市风景园林协会

二〇二一年十二月

深圳市南山区城市管理和综合执法局

感谢信

深圳市华邦建筑工程有限公司：

2020年是深圳市建设中国特色社会主义先行示范区关键之年，是特区成立40周年的重要节点，南山区花城建设工作再上新台阶。主题特色公园、花景大道、花漾街区、立体绿化、社区共建花园等各项工作，在2020年度“美丽深圳绿化提升行动”考核中，以扎实的工作和显著的成效获得了考评专家组的高度认可，在全市十区（新区）评比竞争中脱颖而出，取得总分排名第一的优异成绩。

在此期间，贵司以李文智为代表的侨香路（南山段）花景大道项目团队通力合作，积极主动、实干担当、认真负责，全力支持配合我局开展各项工作，为圆满完成考核任务做出了突出贡献。在此，谨向贵司给予的大力支持和辛勤付出表示衷心感谢！希望贵司今后一如既往地支持南山的绿化建设事业，和我们一起携手前行，为打造世界级创新型滨海中心城区共同努力奋斗！

南山区城市管理和综合执法局

2021年4月2日

5 垃圾中转站提升改造（九标段）

工程编号：_____

合同编号：_____



深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：垃圾中转站提升改造(九标段)

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市能源环保有限公司

承 包 人：深圳市华邦建筑工程有限公司

业 主：深圳市南山区城市管理和综合执法局

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市能源环保有限公司

法定代表人：孙川

承包人（全称）：深圳市华邦建筑工程有限公司

法定代表人：张飞龙

业 主（全称）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

法定代表人：张玉庆

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、承包人和业主就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：垃圾中转站提升改造(九标段)

工程地点：深圳市南山区

工程规模及特征：依据《南山区发展和改革局关于下达 2019 年政府投资项目计划的通知》（深南发改〔2019〕6 号）工程总投资 9360 万元。

资金来源：100%政府投资。

采用币种：人民币

承包方式：包工包料

工程质量：达到国家、省、市及行业有关工程建设技术标准中的合格标准。

工期要求：共 120 日历天，以各站约定工期为准，开工时间以发包人出具的开工令为准。

二、工程承包范围

本工程为垃圾中转站提升改造（九标段），工程范围包含白石洲南垃圾中转站（含公厕）、桃源村垃圾中转站、深圳大学 2 号站、中山公园垃圾转运站、华侨城站出口道路 5 座垃圾中转站提升改造。

本工程暂无具体的施工图纸及详细工程量清单，最终施工内容待审定施工图出具后，以最终版施工图纸、造价站审核的工程量及工程量清单作为本次招标的标底。具体确定原则如下：

- （1）本工程施工图纸包含的全部工程内容；
- （2）工程量清单包含的全部工程内容；
- （3）为维持垃圾中转站正常运行提供的临时作业场地产生的全部工程内容；

(4) 发包人指定的其它内容:

(5) 本工程在实际施工中施工内容可能有增减, 承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求, 并按设计变更调整施工范围及内容。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____ 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: _____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____冷吨 <input type="checkbox"/> 通风
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/> 绿化 <input type="checkbox"/> 园林建筑
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 装饰装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯: _____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input checked="" type="checkbox"/> 无

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: _____米 <input type="checkbox"/> 污水管: _____米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: _____米 宽: _____米
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input checked="" type="checkbox"/>

3. 其它工程

_____城市生活垃圾处理工程

三、合同工期

开工日期: 暂定 2019 年 10 月 1 日 (以开工令时间为准);

竣工日期: 2020 年 1 月 28 日 _____;

合同工期总日历天数 120 天 (以开工令时间起算)。

标准工期总日历天数 / 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % (压缩比例=【1-合同工期/标准工期】)。

四、质量标准：

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

五、合同价款

标底（招标控制价）计价原则

合同价款(大写)：暂壹仟柒佰柒拾陆万叁仟元整

(小写)：暂定 17763000.00 元

- 1) 计价办法：《深圳市建设工程计价规程（2017）》；
- 2) 计价规范：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）
- 3) 工程定额选用：工程定额选用：《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》；《深圳市房屋修缮工程消耗量定额》（2011）（2014 机械）《深圳市装配式建筑工程消耗量定额》（2016）；《深圳市安装工程消耗量标准》（2003）（2014 机械）；
- 4) 费率标准：《深圳市建设工程计价费率标准》（深建价【2018】25 号文）以及《深圳市建设工程造价管理站关于调整深圳市建设工程计价费率标准增值税综合应纳税费率的通知》关于计价标准和相关规定：管理费、利润、现场安全文明施工措施费、规费、税金按推荐费率执行；

材料价格：采用 2019 年深圳市 10 月份信息价，无信息价的采用经双方共同询价确认的同期市场价。

- 5) 综合税率为 3.14%
- 7) 工程建设标准和技术规范要求的费用应包括在合同总价中。
- 8) 工程量确定方法：

① 《建设工程工程量清单计价规范》及《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》；

② 深圳市建设工程计价标准中的工程量计算规则；

③ 其他(1)本项目工程量均以工程结算时核实的工程量为准。(2)如工程量清单中所列项目实际未发生时，其工程量由清单中扣除；(3)若发包人提供的工程量清单漏项，其工程量按实际发生进行计算，项目单价按专用条款第 33 款变更价款确定。(4)承包人在投标过程中应充分理解工程量清单和施工图纸，因工程量清单中项目特征不全或错误，以实际施工设计图纸为准，项目单价不作调整。(5)由于设计变更引起的工程量变化或由于发包人、监理和（或）政府审计机构认可的现场工程量确认引起的工程量变化，可以调整工程量大小，单价的确定方法同专用条款第 33 款变更价款确定。(6)由于承包人的原因导致的工程量变化，若工程量增加的，不予调整。若工程量减少的，则予以调整。

9) 工程计价方法：综合单价法

10) 合同价的确定：

- (1) 招标控制价乘以(1-中标净下浮率7%)得出合同暂定价，本暂定价作为合同签订的暂定价，也作为支付预付款和进度款的依据。
- (2) 根据审核后的施工图预算按照投标单位所报下浮率整体下浮后形成合同价及工程量清单综合单价。不可竞争费用不参与下浮。合同价不得高于概算批复的建筑安装工程费。

11) 结算方式：

以实际完成的工程量，根据控制价的计价原则计算后乘以(1-中标净下浮率7%)为结算价(其中不可竞争费用不下浮)，最终以工程造价站审核为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 三方有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2018年8月30日

订立地点：深圳市

发包人与承包人及业主约定本合同经三方代表签字并盖章后成立，并送建设行政主管部门备案后生效。

发包人(公章): 深圳市能源环保有限公司 地址: 深圳市福田区深南大道 4001 号时代金融中心 13 层 法定代表人:  委托代理人: 电话: 传真: 开户银行: 账号: 邮政编码:	承包人(公章): 深圳市华邦建筑工程有限公司 地址: 深圳市南山区西丽中山园路 TCL 国际 E 城 D3 栋 7A 法定代表人:  委托代理人: 电话: 传真: 开户银行: 账号: 邮政编码:	业 主(公章): 深圳市南山区城市管理和综合执法局 地 址: 深圳市南山区前海路 3019 号 法定代表人: 委托代理人:  电 话: 传 真: 开 户 银 行: 账 号:
--	--	--

GD411

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 垃圾中转站提升改造(九标段)深大2号垃圾中转站

验收日期: 2021.3.30

建设单位(盖章): 深圳市南山区城市管理和综合执法局

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	垃圾中转站提升改造(九标段) (深圳大学2号站)				
工程地点	深圳市南山区深圳大学仓海校区	建筑面积	151 m ²	工程造价	164.2372
结构类型	框架结构	层数	地上:	1	层
			地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2020年11月25日	验收日期	2021.3.30		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市南山城市管理和综合执法局/深圳市能源环保有限公司(代建)	资 质 证 号	B122003891-818 A153012669/A253008912 D344198954 D344198954 D344198954 D344198954 E144005263 19081		
勘察单位	中国市政工程东北设计研究院有限公司				
设计单位	华森工程科技集团有限公司				
总包单位	深圳市华邦建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市华邦建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市华邦建筑工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市华邦建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市深水水务咨询有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邓军
副组长	梁洪, 黄二武, 刘昆鹏, 钟春霖
组员	郑宏明, 匡超付, 程志炫, 贾成利, 李定锋, 林良惠, 陈勇宏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑宏明	匡超付, 程志炫, 钟春霖
建筑设备安装工程	刘昆鹏	梁洪, 林良惠, 李定锋
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料	邹翔	陈勇宏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	合格	共 <u>0</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>0</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>25</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>25</u> 项	共 <u>3</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>7</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑屋面	合格	共 <u>2</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>15</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>3</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>18</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>4</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>10</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>4</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
邓军	深圳市能源环保有限公司	项目负责人	邓军
梁洪	深圳市能源环保有限公司	项目管理工程师	梁洪
郑宏明	深圳市能源环保有限公司	现场工程师	郑宏明
刘昆鹏	深圳市深水水务咨询有限公司	总监理工程师	刘昆鹏
程志炫	深圳市深水水务咨询有限公司	监理工程师	程志炫
贾成利	深圳市深水水务咨询有限公司	监理工程师	贾成利
黄二武	深圳市华邦建筑工程有限公司	项目经理	黄二武
匡超付	深圳市华邦建筑工程有限公司	技术负责人	匡超付
林良惠	深圳市华邦建筑工程有限公司	施工员	林良惠
陈勇宏	深圳市华邦建筑工程有限公司	资料员	陈勇宏
钟春霖	华森工程科技集团有限公司	项目设计负责人	钟春霖
李定锋	华森工程科技集团有限公司	设计师	李定锋

(五) 工程验收结论及备注

1、本工程已按照施工合同内容要求，完成了本工程所有的施工任务。
 2、本项目单位工程、分部工程，经建设单位、代建单位、设计单位、监理单位、施工单位验评，评定为合格。
 本工程在施工过程中未发生安全和质量事故。
 综合上述，验收工作组同意本工程通过竣工验收，工程质量等级评定为合格。



建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  孙鑫 2021年4月26日 2021	代建单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年4月20日	接收单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年4月21日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2021年4月15日	总承包施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  黄二武 2021年4月7日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  钟春霞 2021年4月12日
---	---	---	---	--	--

GD411

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 垃圾中转站提升改造(九标段)

验收日期: 2020.7.5

建设单位(盖章): 深圳市南山区城市管理和综合执法局



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		垃圾中转站提升改造(九标段)(白石洲南站)			
工程地点	深圳市南山区白石路与石洲中路交汇处		建筑面积	313.02m ²	工程造价 522.6922
结构类型	框架结构	层数	地上:	2	层
			地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2019年10月1日		验收日期	2020.7.5	
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市南山城市管理和综合执法局/深圳市能源环保有限公司(代建)		资 质 证 号		
勘察单位	中国市政工程东北设计研究院总院有限公司			B122003891-818	
设计单位	华森工程科技集团有限公司			A153012669/A253008912	
总包单位	深圳市华邦建筑工程有限公司			D344198954	
承建单位(土建)	深圳市华邦建筑工程有限公司			D344198954	
承建单位(设备安装)	深圳市华邦建筑工程有限公司			D344198954	
承建单位(装修)	深圳市华邦建筑工程有限公司			D344198954	
监理单位	深圳市深水水务咨询有限公司			E144005263	
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司			19081	

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邓军
副组长	梁洪, 黄二武, 刘昆鹏, 钟春霖
组员	郑宏明, 匡超付, 程志炫, 邹翔, 李定锋, 林良惠, 陈勇宏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑宏明	匡超付, 程志炫, 钟春霖
建筑设备安装工程	刘昆鹏	梁洪, 林良惠, 李定锋
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料	邹翔	陈勇宏

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	合格	共 26 项,其中: 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 26 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 35 项,其中: 经审查符合要求 35 项 经核定符合要求 35 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 4 项
建筑屋面	合格	共 3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 28 项,其中: 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	合格	共 30 项,其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 28 项,其中: 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项

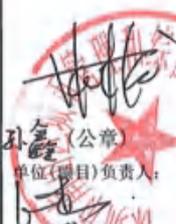
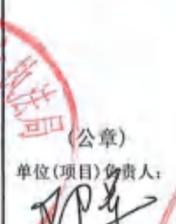
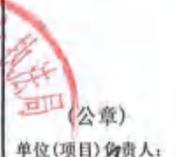
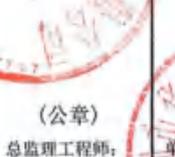
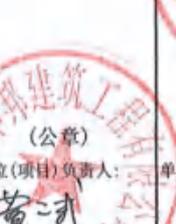
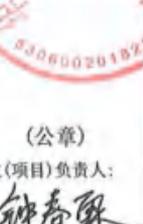
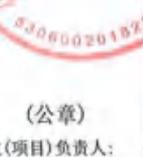
(五) 工程验收结论及备注

1、本工程已按照施工合同内容要求，完成了本工程所有的施工任务。

2、本项目单位工程、分部工程，经建设单位、代建单位、设计单位、监理单位、施工单位验评，评定为合格。

本工程在施工过程中未发生安全和质量事故。

综合上述，验收工作组同意本工程通过竣工验收，工程质量等级评定为合格。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2020年8月5日	代建单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2020年7月29日	接收单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2020年8月7日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2020年7月23日	总承包施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2020年7月15日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2020年7月20日
--	---	--	--	--	---

中华人民共和国注册监理工程师
刘昆鹏
 注册号 44015229
 有效期 2024.04.02
 深圳市深永水务咨询有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
黄二武
 粤144161738872(00)
 市政
 2023.05.31
 深圳市华邦建筑工程有限公司

GD411 □ □



建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 垃圾中转站提升改造(九标段)中山公园垃圾站

验收日期: 2020.5.15

建设单位(盖章): 深圳市南山区城市管理和综合执法局



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		垃圾中转站提升改造(九标段)中山公园垃圾站			
工程地点	深圳市南山区	建筑面积	36.9 m ²	工程造价	208.643元
结构类型	地埋式	层数	地上:		层
			地下:	1	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2019.10.1	验收日期	2020.5.15		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市南山城市管理和综合执法局/深圳市能源环保有限公司(代建)	资质证书号			
勘察单位	中国市政工程东北设计研究院有限公司		B122003891-818		
设计单位	华森工程科技有限公司		A153012669		
总包单位	深圳市华邦建筑工程有限公司		D344198954		
承建单位(土建)	深圳市华邦建筑工程有限公司		D344198954		
承建单位(设备安装)	深圳市华邦建筑工程有限公司		D344198954		
承建单位(装修)	深圳市华邦建筑工程有限公司		D344198954		
监理单位	深圳市深水水务咨询有限公司		E144002103		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		19081		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邓军
副组长	梁洪, 黄二武, 刘昆鹏, 钟春霖
组员	郑宏明, 匡超付, 麻吕平, 李定锋, 程志炫, 邹翔, 谷林林

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘鲲鹏	郑宏明, 匡超付, 钟春霖
建筑设备安装工程	梁洪	李定锋, 程志炫, 麻吕平, 谷林林
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料	邹翔	陈勇宏

(二) 验收程序

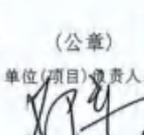
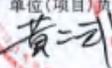
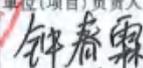
1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	合格	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般” <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般” <u>0</u> 项
建筑屋面	合格	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般” <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般” <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般” <u>0</u> 项

(五) 工程验收结论及备注

1、本工程已按照施工合同内容要求，完成了本工程所有的施工任务。
 2、本项目单位工程、分部工程，经建设单位、代建单位、设计单位、监理单位、施工单位验评，评定为合格。
 本工程在施工过程中未发生安全和质量事故。
 综合上述，验收工作组同意本工程通过竣工验收，工程质量等级评定为合格。

					
建设单位:	代建单位:	接收单位:	监理单位:	总承包施工单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年6月15日	(公章) 单位(项目)负责人:  2020年6月8日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年6月8日	 (公章) 总监理工程师:  2020年6月3日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年5月25日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年5月28日

GD411 □ □

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 垃圾中转站提升改造(九标段)桃源村垃圾转运站

验收日期: 2020.5.15

建设单位(盖章): 深圳市南山区城市管理和综合执法局

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		垃圾中转站提升改造(九标段)桃源村垃圾转运站			
工程地点	深圳市南山区		建筑面积	220.52m ²	工程造价 342,883元
结构类型	框架结构	层数	地上:	1	层
			地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2019.10.1	验收日期	2020.5.15		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市南山城市管理和综合执法局/深圳市能源环保有限公司(代建)	资质证书号			
勘察单位	中国市政工程东北设计研究院有限公司		B122003891-818		
设计单位	华森工程科技有限公司		A153012669		
总包单位	深圳市华邦建筑工程有限公司		D344198954		
承建单位(土建)	深圳市华邦建筑工程有限公司		D344198954		
承建单位(设备安装)	深圳市华邦建筑工程有限公司		D344198954		
承建单位(装修)	深圳市华邦建筑工程有限公司		D344198954		
监理单位	深圳市深水水务咨询有限公司		E144002103		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		19081		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邓军
副组长	梁洪, 黄二武, 刘昆鹏, 钟春霖
组员	郑宏明, 匡超付, 麻吕平, 李定锋, 程志炫, 邹翔, 谷林林

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘鲲鹏	郑宏明, 匡超付, 钟春霖
建筑设备安装工程	梁洪	李定锋, 程志炫, 麻吕平, 谷林林
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料	邹翔	陈勇宏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般” 0 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般” 0 项
建筑屋面	合格	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般” 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般” 1 项
建筑电气	合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般” 0 项
通风与空调	合格	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般” 1 项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
邓军	深圳市能源环保有限公司	项目负责人	邓军
梁洪	深圳市能源环保有限公司	项目管理工程师	梁洪
郑宏明	深圳市能源环保有限公司	现场工程师	郑宏明
钟春霖	华森工程科技有限公司	设计项目负责人	钟春霖
李定锋	华森工程科技有限公司	设计师	李定锋
刘昆鹏	深圳市深水水务咨询有限公司	总监理工程师	刘昆鹏
程志炫	深圳市深水水务咨询有限公司	监理工程师	程志炫
邹翔	深圳市深水水务咨询有限公司	监理工程师	邹翔
黄二武	深圳市华邦建筑工程有限公司	项目经理	黄二武
匡超付	深圳市华邦建筑工程有限公司	技术负责人	匡超付
麻昌平	深圳市华邦建筑工程有限公司	电气工程师	麻昌平
谷林林	深圳市华邦建筑工程有限公司	给排水工程师	谷林林
陈勇宏	深圳市华邦建筑工程有限公司	资料员	陈勇宏

华森工程科技
 有限公司
 2024年11月14日

(五) 工程验收结论及备注

1、本工程已按照施工合同内容要求，完成了本工程所有的施工任务。
 2、本项目单位工程、分部工程，经建设单位、代建单位、设计单位、监理单位、施工单位验评，评定为合格。
 本工程在施工过程中未发生安全和质量事故。
 综合上述，验收工作组同意本工程通过竣工验收，工程质量等级评定为合格。

 建设单位:		 代建单位:		 接收单位:		 监理单位:		 总承包施工单位:		 设计单位:	
 (公章) 单位(项目)负责人:		 (公章) 单位(项目)负责人:		 (公章) 单位(项目)负责人:		 (公章) 总监理工程师:		 (公章) 单位(项目)负责人:		 (公章) 单位(项目)负责人:	
孙强 2020年6月15日		柳军 2020年6月8日		梁志斌 2020年6月18日		黄二武 2020年6月3日		黄二武 2020年5月25日		钟春霖 2020年5月28日	

中华人民共和国注册监理工程师
刘昆鹏
 注册号 44015229
 有效期 2024.04.02
 深圳市深永水务咨询有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
黄二武
 粤144161738872(00)
 市政
 2023.05.31
 深圳市华邦建筑工程有限公司

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：垃圾中转站提升改造项目(第九标段华侨城垃圾中转站出口道路)

验收日期：2020年5月15日

建设单位（盖章）：深圳市南山区城市管理和综合执法局



一、工程概况

工程名称	垃圾中转站提升改造项目(第九标段 华侨城垃圾中转站出口道路)	工程地点	深圳市南山区
工程规模	/	工程造价 (万元)	256.91
结构类型	市政道路工程	工程用途	市政公用工程
施工许可证号	/	开工日期	2019年10月1日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局		
勘察单位	/		/
设计单位	华森工程科技集团有限公司		A153012669/A253008912
施工单位	深圳市华邦建筑工程有限公司	资质 证 号	D344198954
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市深水水务咨询有限公司		E144005263
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		19081

二、工程竣工验收结论

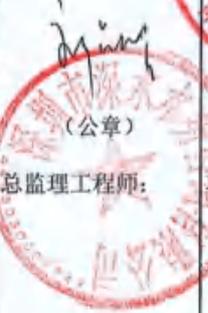
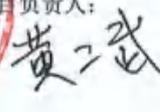
竣工验收结论:

- 1、本工程已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合相关验收规范要求；
- 2、本工程所使用原材料及中间产品合格；
- 3、单位工程的安全和功能满足且符合其功能使用要求；
- 4、本工程在施工过程中未发生安全和质量事故。

综合上述，施工单位已按工程设计图纸和施工合同约定内容完成第九标段华侨城垃圾中转站出口道路，施工验收规范要求，满足使用功能要求。一致同意本工程通过竣工验收。



验收日期: _____ 年 月 日

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>项目负责人: 孙鑫</p> <p>2020年6月15日</p>	<p>代建单位:</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人:</p>  <p>2020年6月8日</p>	<p>接受单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>项目负责人:</p>  <p>2020年6月18日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p>  <p>2020年6月3日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>项目负责人:</p>  <p>2020年5月25日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>项目负责人:</p>  <p>2020年5月28日</p>
---	---	--	---	---	--

四、拟派本项目服务团队（不评审）

项目机构资源配置情况

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	施工服务工作年限	进退场时间
1	项目经理	匡超付	中级	市政	二级建造师	市政	粤 24420102011 00765	20年	项目开工至竣工验收完成
2	技术负责人	李楚周	中级	给排水	/	给排水	GX220200414 40	30年	项目开工至竣工验收完成
3	生产管理负责人	毕登	无	市政	一级建造师	市政	粤 14420232024 05538	8年	项目开工至竣工验收完成
4	质量主任	朱园园	中级	工程管理	/	工程管理	20220800735	10年	项目开工至竣工验收完成
5	安全主任	陈家成	无	/	/	/	粤建安 C3(2018)002 0941	3年	项目开工至竣工验收完成
6	安全员	丘海霞	无	/	/	/	粤建安 C3(2019)001 2515	6年	项目开工至竣工验收完成
7	造价工程师	吕霞钰	中级	土建	一级造价师	/	建【造】 11154400027 555	28年	项目开工至竣工验收完成
8	施工员	林钊洪	无	市政	/	/	09158792024 05000154	3年	项目开工至竣工验收完成
9	质量员	郑创标	无	/	/	/	09158792023 00103768	10年	项目开工至竣工验收完成
10	材料员	赵子鹏	无	/	/	/	20220903503	2年	项目开工至竣工验收完成
11	测量员	吴树立	无	/	/	/	09158792024 01004780	6年	项目开工至竣工验收完成
12	资料员	张婷	无	/	/	/	09158792023 00103031	7年	项目开工至竣工验收完成
13	劳资专管员	杨秋娜	无	/	/	/	20211103000	7年	项目开工至竣工验收完成

根据国家相关行业施工规范，按照本项目工程特点以及招标人在招标文件中有关项目机构的设置要求组建项目机构，绘制项目机构组织系统框图。

注：项目经理须提供 12 个月由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件，拟派人员在投标人企业连续缴纳 6 个月（从本工程截标之日起的前一个月倒推）社保的证明材料的扫描件，拟派团队中主要管理人员应具备相关专业证书和执业岗位证书，附相关专业或执业证书原件扫描件。

【一】项目组织机构设置简述

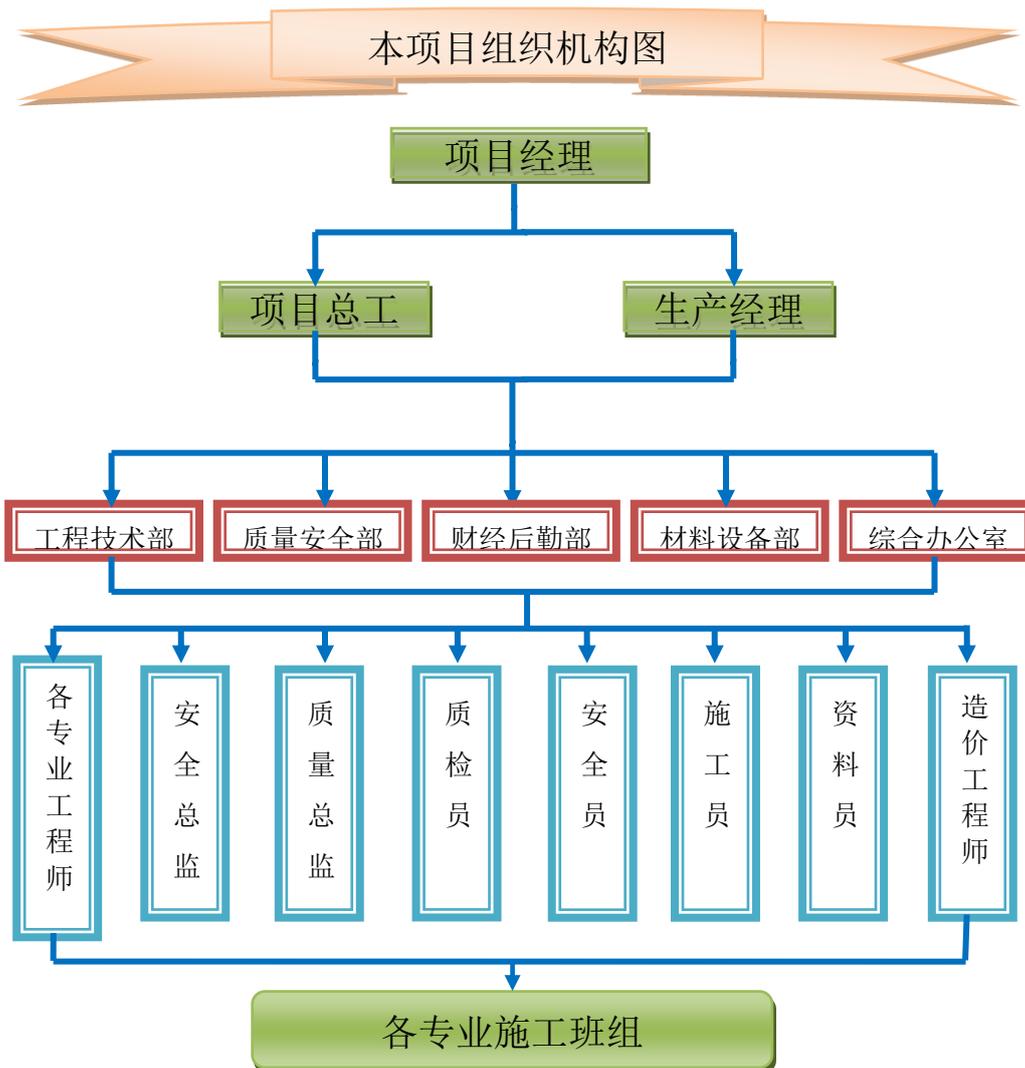
在本工程的施工中，本公司将以项目法为施工总则，组织项目施工与管理，建立以项目经理为核心的领导班子。本公司的现场的施工与管理服从业主代表的现场管理，遵循业主代表的各项管理制度。本工程将列为本公司的重点工程，根据业主要求和本公司的实力，合理安排工序，进行组织施工。

施工现场成立以项目经理为代表的项目经理部，全面负责该项目的施工管理，确保工程的质量、工期和安全文明施工等各项计划的全面实现。项目部人员对项目经理负责，做到分工明确，各负其责，互相协作，紧密配合，形成有效的管理层。

【二】项目经理部的设置原则

(1) 根据管理组织形式进行设置。即根据施工企业的管理方式和对项目经理部的授权，以及项目经理部的力量、人员素质、管理职责等加以选择。

(2) 根据项目的规模、复杂程度和专业特点进行设置。例如，大中型项目宜采用矩阵式，远离企业管理层的大中型项目宜采用事业部式，中小型项目则宜按直线式、直线职能形式设置施工项目经理部。



(1) 项目经理--匡超付

项目经理（建造师）简历表

姓名	匡超付	性别	男	年龄	44
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	420983198012 250715	手机号码	13620984019
参加工作时间	2001.06	从事项目经理（建造师）年限			11
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 2442010201100765			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市南山区城市管理和综合执法局	云之园项目	合同额 2101.71 万	2021.6.19~2022. 9.23	已完	优良
/	/	/	/	/	/





使用有效期：2024年10月
16日-2025年04月14日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：匡超付

性别：男



出生日期：1980-12-25

注册编号：粤2442010201100765

聘用企业：深圳市华邦建筑工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2022-07-06至2025-07-05）



匡超付

个人签名：匡超付

签名日期：2024年10月16日

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2023年11月27日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2014）0003758

姓名：匡超付

性别：男

出生年月：1980年12月25日

企业名称：深圳市华邦建筑工程有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2014年06月13日

有效期：2023年04月26日 至 2026年06月20日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2014年06月13日



本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

approved & authorized by
Hubei Provincial Department of
Human Resources and Social Security

编号: B3 15003423



姓名: 匡超付
Full Name _____

身份证号: 420983198012250715
ID No. _____

管理号: B804201631340
Administration No. _____

发证日期: 2016年7月22日
Issue Date _____

专业名称: 建筑工程
Professional Field _____

资格名称: 工程师
Qualificational Title _____

批准时间: 2016年6月29日
Approval Date _____

批准单位: 黄石市人力资源和社会保障局
Approved by _____

批准文号: 黄人社职审〔2016〕117号
Approval No. _____

评审组织: 黄石市工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会
Evaluation Organization _____

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：匡超付

社保电脑号：620866952

身份证号码：420983198012250715

页码：1

参保单位名称：深圳市华邦建筑工程有限公司

单位编号：20128507

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	20128507	4000.0	560.0	320.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	12	20128507	4000.0	560.0	320.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2024	01	20128507	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	15.6	4000	32.0	8.0
2024	02	20128507	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	15.6	4000	32.0	8.0
2024	03	20128507	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0	8.0
2024	04	20128507	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0	8.0
2024	05	20128507	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0	8.0
2024	06	20128507	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0	8.0
2024	07	20128507	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	30.0	8000	64.0	16.0
2024	08	20128507	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	30.0	8000	64.0	16.0
2024	09	20128507	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	30.0	8000	64.0	16.0
2024	10	20128507	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	30.0	8000	64.0	16.0
合计			9400.0	5120.0			1246.48	415.52			415.52		307.2		481.04		126.16

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fac2c278bdr ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20128507
单位名称
深圳市华邦建筑工程有限公司



(2) 技术负责人--李楚周

技术负责人简历表

姓名	李楚周	性别	男	年龄	52
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	440506197208011438		
手机号码	13802551159	证件号（职称证书编号）	GX22020041440		
参加工作时间	1991.10	从事技术负责人年限	4		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市南山区城市管理和综合执法局	云之园项目	合同额 2101.71 万	2021.6.19~2022.9.2 3	已完	优良
/	/	/	/	//	



广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22020041440

姓名: 李楚周

性别: 男

身份证号: 440506197208011438



职称系列: 工程系列

级别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专业: 建筑给水排水工程

取得资格时间: 2020年08月

评审机构: 广西贵港市流动专业技术人员工程系列中级评委会

批准机关: 贵港市职称改革工作领导小组办公室

在线验证网址:



生成时间: 2020年08月28日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李楚周

社保电脑号：607847150

身份证号码：440506197208011438

页码：1

参保单位名称：深圳市华邦建筑工程有限公司

单位编号：20128507

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	20128507	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	20128507	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	20128507	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	20128507	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	20128507	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	20128507	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	20128507	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	20128507	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	20128507	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	20128507	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	20128507	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	20128507	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	10	20128507	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			6593.11	3384.8			4339.64	1662.38			415.66		2171.04	238.36			68.44

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915fac2c32c519）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20128507单位名称
深圳市华邦建筑工程有限公司

(3) 生产管理负责人—毕登

使用有效期: 2024年09月20日
2025年03月19日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 毕登

性 别: 男

出生日期: 1994年05月15日

注册编号: 粤1442023202405538

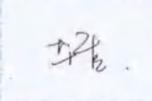
聘用企业: 深圳市华邦建筑工程有限公司

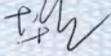
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-04-10至2027-04-09)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2024.09.20



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年4月10日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0104752

姓名:毕登

性别:男

出生年月:1994年05月15日

企业名称:深圳市华邦建筑工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年07月23日

有效期:2024年07月02日至2027年07月22日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年07月02日



普通高等学校

毕业证书



学生 毕登 性别 男，一九九四年 五月 十五日生，于二〇一二年 九月至二〇一六年 六月在本校 土木工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北工程学院

校（院）长：潘慧明

证书编号：105281201605448214

二〇一六年 十一月 九 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：毕登

社保电脑号：647224485

身份证号码：422202199405156519

页码：1

参保单位名称：深圳市华邦建筑工程有限公司

单位编号：20128507

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	20128507	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	11.7	2360	16.52	7.08
2023	11	20128507	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	11.7	2360	16.52	7.08
2023	12	20128507	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	11.7	2360	16.52	7.08
2024	01	20128507	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	11.7	3000	24.0	6.0
2024	02	20128507	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	11.7	3000	24.0	6.0
2024	03	20128507	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	04	20128507	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	05	20128507	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	06	20128507	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	07	20128507	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	08	20128507	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	09	20128507	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	10	20128507	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
合计			6438.81	3538.4			1246.85	415.66			415.66		272.1	289.56			81.24

社保缴费清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fac2c32b324 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20128507单位名称
深圳市华邦建筑工程有限公司

打印日期：2024年10月22日

(4) 质量主任朱园园

质量负责人信息表

姓名	朱园园	证件类型	身份证	证件号码	430721198701150084
手机号码	0755-86526682	证件号（质量员证编号）		20220800735	

住房和城乡建设领域建设专业
合格证书

姓名：朱园园
身份证号：430721198701150084
名称：质量员
等级：--
证书编号：20220800735



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证



发证单位：

发证日期：2022年8月2日

查询网址：www.gdzjx.org.cn



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 朱园园

Name

性别 女

Sex

身份证号码 430721198701150084

ID Card No.

证书编号 201609200093

Certificate No.

专业名称 工程管理

Profession

资格名称 工程师

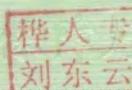
Post

授予时间 2016.12.20

Date of Issue

审核人章

Verifies the person seal



普通高等学校

毕业证书



564
学生 朱园园 性别女，一九八七年一月十五日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年六月在本校 美术学 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：咸宁学院

校（院）长：



证书编号：109271200905636431

二〇〇九年六月三十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱园园

社保电脑号：621989937

身份证号码：430721198701150084

页码：1

参保单位名称：深圳市华邦建筑工程有限公司

单位编号：20128507

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	20128507	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	23.4	2360	16.52	7.08
2023	11	20128507	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	23.4	2360	16.52	7.08
2023	12	20128507	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	23.4	2360	16.52	7.08
2024	01	20128507	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	23.4	6000	48.0	12.0
2024	02	20128507	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	23.4	6000	48.0	12.0
2024	03	20128507	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	04	20128507	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	05	20128507	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	06	20128507	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	07	20128507	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	08	20128507	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.0	6000	48.0	2.0
2024	09	20128507	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.0	6000	48.0	2.0
2024	10	20128507	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.0	6000	48.0	2.0
合计			12120.0	6240.0			4339.64	1662.38			415.66			529.56			141.24

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915fac2c3295dy）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20128507 单位名称 深圳市华邦建筑工程有限公司



(5) 安全主任--陈家成

安全负责人信息表

姓名	陈家成	证件类型	身份证	证件号码	440923198912022950
手机号码	0755-86526682		证件号（C证编号）	粤建安C3(2018)0020941	

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安C3（2018）0020941

姓名：陈家成

性别：男

出生年月：1989年12月02日

企业名称：深圳市华邦建筑工程有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年09月04日

有效期：2024年07月04日 至 2027年09月03日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年07月04日





NO: 20210732928

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈家成

社保电脑号：647985853

身份证号码：440923198912022950

页码：1

参保单位名称：深圳市华邦建筑工程有限公司

单位编号：20128507

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	20128507	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	20128507	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	20128507	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	20128507	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	20128507	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	20128507	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	20128507	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	20128507	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	20128507	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	20128507	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	20128507	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	20128507	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	10	20128507	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			6170.01	3384.8			1246.85	415.66			415.66		2171.04	238.36			68.44

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fac2c326914 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20128507单位名称
深圳市华邦建筑工程有限公司

(6) 安全员--丘海霞

安全员信息表

姓名	丘海霞	证件类型	身份证	证件号码	441422199210194848
手机号码	0755-86526682	证件号（C证编号）		粤建安C3(2019)0012515	

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安C3（2019）0012515

姓名：丘海霞

性别：女

出生年月：1992年10月19日

企业名称：深圳市华邦建筑工程有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年08月13日

有效期：2022年08月05日 至 2025年08月12日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年05月04日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丘海霞

社保电脑号：640688653

身份证号码：441422199210194848

页码：1

参保单位名称：深圳市华邦建筑工程有限公司

单位编号：20128507

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	20128507	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	11	20128507	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	12	20128507	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2024	01	20128507	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	15.6	4000	32.0	8.0
2024	02	20128507	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	15.6	4000	32.0	8.0
2024	03	20128507	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0	8.0
2024	04	20128507	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0	8.0
2024	05	20128507	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0	8.0
2024	06	20128507	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0	8.0
2024	07	20128507	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0	8.0
2024	08	20128507	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0	8.0
2024	09	20128507	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0	8.0
2024	10	20128507	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0	8.0
合计			7560.0	4160.0			4339.64	1662.38			415.66		362.8	369.56			101.24

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915fac2c32516e）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20128507 单位名称 深圳市华邦建筑工程有限公司



(7) 造价工程师--吕霞钰



339

姓名: 吕霞钰
身份证号码: 429004197108273937
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市华邦建筑工程有限公司

证书编号: 建[造]11154400027555

初始注册日期: 2016 年 01 月 14 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 11 月 06 日



受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由仙桃市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Xian Tao Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位：

编号：M3 00007313



姓名：吕霞钰

Full Name _____

身份证号：429004197108273937

ID No. _____

管理号：M5172014304920

Administration No. _____

发证日期：2014年11月19日

Issue Date _____

专业名称：建筑工程
Professional Field _____

资格名称：工程师
Qualificational Title _____

批准时间：2014年11月10日
Approval Date _____

批准单位：仙桃市职改办公室
Approved by _____

批准文号：仙职改办[2014]59号
Approval No. _____

评审组织：仙桃市工程技术中级
职务评审委员会
Evaluation Organization _____

成人高等教育

毕业证书



学生吕霞征 性别男，一九七一年八月十七日生，于二〇〇六年三月至二〇〇八年一月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：



学校（院）：长江大学



批准文号：教成厅（1990）009号

证书编号：104895200805002889

二〇〇八年一月三十一日

N^o. 00058977

教育部查证网址 <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制 *3113*

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕霞钰

社保电脑号：605789527

身份证号码：429004197108273937

页码：1

参保单位名称：深圳市华邦建筑工程有限公司

单位编号：20128507

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	20128507	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	39.0	2360	16.52	7.08
2023	11	20128507	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	39.0	2360	16.52	7.08
2023	12	20128507	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	39.0	2360	16.52	7.08
2024	01	20128507	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	39.0	10000	80.0	20.0
2024	02	20128507	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	39.0	10000	80.0	20.0
2024	03	20128507	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	04	20128507	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	05	20128507	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	06	20128507	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	07	20128507	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	08	20128507	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	09	20128507	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	10	20128507	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
合计			20200.0	10400.0			6800.0	2600.0			650.0						

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fac2c32397t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20128507单位名称
深圳市华邦建筑工程有限公司

(8) 施工员--林钗洪

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓名: 林钗洪
身份证号: 440582197912041418
名称: 市政施工员
等级: --
证书编号: 0915879202405000154



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2024年05月06日

查询网址: www.gdzjx.org.cn



NO. 20230110691

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林锁洪

社保电脑号：804194050

身份证号码：440582197912041418

页码：1

参保单位名称：深圳市华邦建筑工程有限公司

单位编号：20128507

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	20128507	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	20128507	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	20128507	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	20128507	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	20128507	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	20128507	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	20128507	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	20128507	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	20128507	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	20128507	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	20128507	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	20128507	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	10	20128507	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			6170.01	3384.8			1246.85	415.66			415.66		2171.04	238.36		68.44	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fac2c321b3z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20128507单位名称
深圳市华邦建筑工程有限公司

(9) 质量员--郑创标

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓名: 郑创标
身份证号: 440582199104056119
名称: 质量员
等级: --
证书编号: 0915879202300103768



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2023年01月31日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

成人高等教育

毕业证书



学生 郑创标 性别男，一九九一年 四月 五 日生，于 二〇一四年
一月至 二〇一六年 七 月在本校 工程管理

专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业

校 名：广东工业大学

校（院）长：



批准文号：(85)教高三字003号

证书编号：118455201605201105

二〇一六年 七 月 十五 日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑创标

社保电脑号：641470660

身份证号码：440582199104056119

页码：1

参保单位名称：深圳市华邦建筑工程有限公司

单位编号：20128507

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	20128507	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	19.5	2360	16.52	7.08
2023	11	20128507	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	19.5	2360	16.52	7.08
2023	12	20128507	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	19.5	2360	16.52	7.08
2024	01	20128507	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	19.5	5000	40.0	10.0
2024	02	20128507	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	19.5	5000	40.0	10.0
2024	03	20128507	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	04	20128507	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	05	20128507	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	06	20128507	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	07	20128507	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	08	20128507	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	09	20128507	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	10	20128507	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
合计			10100.0	5200.0			4339.64	1662.38			415.66		453.5	149.56			121.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fac2c30f95j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20128507 单位名称 深圳市华邦建筑工程有限公司



(10) 材料员--赵子鹏

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 赵子鹏
身份证号: 440524197706160914
名 称: 材料员
等 级: --
证书编号: 20220903503



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2022年9月9日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵子鹏

社保电脑号：810091206

身份证号码：44052419706160914

页码：1

参保单位名称：深圳市华邦建筑工程有限公司

单位编号：20128507

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	20128507	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	20128507	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	20128507	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	20128507	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	20128507	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	20128507	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	20128507	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	20128507	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	20128507	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	20128507	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	20128507	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	20128507	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	10	20128507	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			6170.01	3384.8			1246.85	415.66			415.66		2171.04	238.36		68.44	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915fac2c31f93t）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20128507单位名称
深圳市华邦建筑工程有限公司

(11) 测量员--吴树立

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓名: 吴树立
身份证号: 440582199511280177
名称: 测量员
等级: --
证书编号: 0915879202401004780



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2024年01月11日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

普通高等学校



毕业证书

学生 吴树立 性别男，一九九五年十一月二十八日生，于二〇一四年九月至二〇一七年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长：刘国生



证书编号：141361201706140840

二〇一七年六月二十四日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴树立

社保电脑号：646723810

身份证号码：440582199511280177

页码：1

参保单位名称：深圳市华邦建筑工程有限公司

单位编号：20128507

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	20128507	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	20128507	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	20128507	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	20128507	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	20128507	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	20128507	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	20128507	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	20128507	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	20128507	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	20128507	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	20128507	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	20128507	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	10	20128507	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			6593.11	3384.8			4339.64	1662.38			415.66		2171.04	238.36		68.44	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fac2c31ce35 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20128507单位名称
深圳市华邦建筑工程有限公司

(12) 资料员--张婷

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 张婷
身份证号: 230804198909011325
名 称: 资料员
等 级: --
证书编号: 0915879202300103031



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2023年01月16日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

普通高等学校

毕业证书



学生 张婷 性别 女，一九八九年九月一日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年七月在本校 财务管理专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  哈尔滨学院

校（院）长： 

证书编号：102341201105002283

二〇一一年 七 月 五 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张婷

社保电脑号：630770463

身份证号码：230804198909011325

页码：1

参保单位名称：深圳市华邦建筑工程有限公司

单位编号：20128507

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	20128507	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	19.5	2360	16.52	7.08
2023	11	20128507	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	19.5	2360	16.52	7.08
2023	12	20128507	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	19.5	2360	16.52	7.08
2024	01	20128507	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	19.5	5000	40.0	10.0
2024	02	20128507	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	19.5	5000	40.0	10.0
2024	03	20128507	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	04	20128507	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	05	20128507	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	06	20128507	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	07	20128507	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	08	20128507	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	09	20128507	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	10	20128507	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
合计			10100.0	5200.0			4339.64	1662.38			415.66		453.5	449.56			121.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fac2c31932t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20128507 单位名称 深圳市华邦建筑工程有限公司



(13) 劳资专管员 杨秋娜

劳资专管员信息表

姓名	杨秋娜	证件类型	身份证	证件号码	441523197808235520
手机号码	0755-86526682		证件号		20211103000

住房和城乡建设领域专业技能
岗位证书

姓名: 杨秋娜
身份证号: 441523197808235520
岗位名称: 劳资专管员
技能等级: --
证书编号: 20211103000



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域职业(技能)岗位评价考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2021年11月5日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨秋娜

社保电脑号：631809102

身份证号码：441523197808235520

页码：1

参保单位名称：深圳市华邦建筑工程有限公司

单位编号：20128507

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	20128507	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	11	20128507	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	12	20128507	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2024	01	20128507	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	15.6	4000	32.0	8.0
2024	02	20128507	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	15.6	4000	32.0	8.0
2024	03	20128507	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0	8.0
2024	04	20128507	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0	8.0
2024	05	20128507	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0	8.0
2024	06	20128507	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0	8.0
2024	07	20128507	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0	8.0
2024	08	20128507	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0	8.0
2024	09	20128507	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0	8.0
2024	10	20128507	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0	8.0
合计			7560.0	4160.0			4339.64	1662.38			415.66		362.8	369.56			101.24

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fac2c31b662 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20128507 单位名称 深圳市华邦建筑工程有限公司



五、投标人企业性质承诺（不评审）

承诺书

致招标人：深圳市南山区建筑工务署

我单位参加的南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-科技北一路项目施工招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市华邦建筑工程有限公司

法定代表人（签字）：张正

日期：2024年10月17日

