

标段编号：2408-440305-04-01-508948001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整
治工程-科技北一路项目施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市易诺建设工程有限公司

日期：2024年10月21日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	履约情况（不评审）	近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推）投标人获得建设单位优良履约评价证明文件（不超过 5 项，若提供超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。注：提供相关证明材料扫描件。评价时间以建设单位出具的评价证明文件时间为准。
2	项目经理业绩（不评审）	提供近三年内（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推）的项目经理同类工程业绩（不超过 3 项，超过 3 项，统计时只计取前 3 项）。注： （1）提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、交（竣）工验收报告，提供的证明文件应能体现施工工作内容、合同金额、项目经理姓名及职务等内容。如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证； （2）业绩必须为已完工业绩，时间以交（竣）

		工验收报告载明的最晚时间为准；（3）同类工程业绩：指的是“道路改造整治”。
3	企业业绩情况（不评审）	提供近三年内（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推）的同类工程业绩（不超过5项，超过5项，统计时只计取前5项）。注：（1）提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、交（竣）工验收报告，提供的证明文件应能体现施工工作内容、合同金额。如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；（2）业绩必须为已完工业绩，时间以交（竣）工验收报告载明的最晚时间为准；（3）同类工程业绩：指的是“道路改造整治”。
4	拟派本项目服务团队（不评审）	投标人至少需配备项目经理、技术负责人、生产管理负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员等专业技术人员。注：项目经理须提供12个月由社保局出具的盖有社保局章的社

		<p>保证扫描件，拟派的项目团队人员须提供截标前6个月由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效）。退休人员不得作为参加本项目的人员。提供相关注册资格证书和职称证明及毕业证书材料扫描件。</p>
5	<p>投标人企业性质承诺（不评审）</p>	<p>根据招标文件第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改中格式提供。</p>

资信标信息汇总表（放在资信标正文首页）

序号	节点名称	内容（按以下格式提供）	备注
1	企业综合实力	<p>1. 单位名称：<u>深圳市易诺建设工程有限公司</u>；</p> <p>2. 联系人、联系方式、邮箱：<u>林心琪，19830676196、1973488514@qq.com</u>；</p> <p>3. 注册地址：<u>深圳市南山区南头街道星海名城社区前海路3101号-90星海名城七期七期2702</u>；</p> <p>4. 企业专业技术人员规模：总共<u>43</u>人；其中注册工程师数量<u>25</u>人；专业工程师数量<u>18</u>人；</p>	
2	企业业绩情况（不超过五项）	<p>1、项目名称：<u>潭头西路(松安路-107国道)非机动车道建设工程</u>； <u>(工程规模与工程特征：标段全长493.7米、路幅宽度：路幅宽度2.7米，工程内容有路缘石铺装，透水混凝土浇筑、沥青透水混凝土浇筑、路口人行道修复、划线等工作内容；合同金额：120.0809万元；合同签订时间/竣工时间：2021年08月09日/2022年07月06日；工程地点：深圳市宝安区；是否已完：是)</u></p> <p>2、项目名称：<u>龙凤路市政道路综合工程</u>； <u>(工程规模与工程特征：市政综合工程施工，包含：城市道路、给排水、道路照明、绿化等建设工程；合同金额：3387.01万元；合同签订时间/竣工时间：2020年04月21日/2020年09月25日；工程地点：延安市安塞区；是否已完：是)</u></p> <p>3、项目名称：<u>松岗地铁站C出口西侧道路修复工程</u>； <u>(工程规模与工程特征：沥青混凝土、铣刨路面，余方弃置、拆除路面、拆除基层、拆除现状地砖、水泥混凝土、水泥稳定碎(砾)石、块料面层、石材台阶、标线、标志牌、检查井、隔离护栏、雨水口、电力井、通信井、排水沟、截水沟等；合同金额：136.9527万元；合同签订时间/竣工时间：2020年01月13日/2020年08月26日；工程地点：深圳市宝安区；是否已完：是)</u></p> <p>4、项目名称：<u>燕罗街道颐年院出入口及停车建设工程</u>；</p>	

		<p>全生产考核合格证书。安全员 <u>1</u> 人，职称 <u>无</u>；学历 <u>大专</u>；注册资格证书 <u>安全生产考核合格证书</u>。劳资专管员 <u>1</u> 人，职称 <u>无</u>；学历 <u>大专</u>；注册资格证书 <u>岗位证</u> 等</p>	
5	履约情况	<p>1. 项目名称：<u>南山区蛇口人民医院发热门诊楼建设工程</u>；建设单位：<u>深圳市南山区建筑工务署</u>；评价等级：<u>良好</u>；评价时间：<u>2023年05月15日</u></p> <p>2. 项目名称：<u>南山区人力资源局红花园89号楼(现仲裁院大楼)加固及恢复(施工)</u>；建设单位：<u>深圳市南山区建筑工务署</u>；评价等级：<u>良好</u>；评价时间：<u>2022年08月09日</u></p> <p>3. 项目名称：<u>物业消防维修改造项目</u>；建设单位：<u>市场监管局行政处</u>；评价等级：<u>优秀</u>；评价时间：<u>2024年08月27日</u></p> <p>4. 项目名称：<u>南山区2019年建筑外立面整治项目施工I标(快速发包)</u>；建设单位：<u>深圳市万科发展有限公司//深圳市南山区建筑工务署</u>；评价等级：<u>优秀</u>；评价时间：<u>2020年01月08日</u></p> <p>5. 项目名称：<u>东一新村城中村综合整治工程</u>；建设单位：<u>深圳市龙华区民治街道办事处</u>；评价等级：<u>良好</u>；评价时间：<u>2019年06月01日</u></p>	

附件 1:

企业基本情况

企业注册名称	深圳市易诺建设工程有限公司	注册资本	10000 万元	成立日期	2006-01-19
公司注册地址	深圳市南山区南头街道星海名城社区前海路 3101 号-90 星海名城七期七期 2702				
公司固定办公场所地址	深圳市南山区南头街道星海名城社区前海路 3101 号-90 星海名城七期七期 2702				
企业法人代表	黄冠慧	联系电话	0755-83116688		
在深办公规模	132.01 平方米	企业性质（民营/国有）	民营		
企业资质/经营许可范围	建筑工程、市政公用工程、消防设施工程、电子与智能化工程、特种专业工程的施工；建筑工程监理，建筑工程造价信息咨询，建筑工程招标代理，爆破与拆除工程的施工，园林绿化工程的设计与施工，体育场地设施工程的施工，土石方工程的施工，电梯安装工程的施工，金属门窗工程的施工，混凝土预制构件的检测，劳务派遣。建筑废弃物处理。				
企业资质情况	建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、特种工程（结构补强）专业承包不分等级、消防设施工程专业承包二级、电子与智能化工程专业承包二级				
企业专业技术人员规模	企业专业技术人员规模：总共 43 人 注册建造师工程师数量：25 人 专业工程师数量：18 人				
联系人	林心琪	联系电话	19830676196	邮箱	1973488514@qq.com
投标人认为有必要让委托人了解的内容	/				

投标人提供企业说明及其他证明实力资料。证明实力资料包括以下内容：

(1) 注册资金：提供营业执照扫描件，若营业执照内无注册资本金额的，须补充提供市场监督管理局商事主体登记及备案查询信息。

【注：证明材料需提供资料原件扫描件或复印件加盖公章扫描件，扫描件要求清晰，重要信息采用红色方框标记，原件备查。】

企业营业执照



营 业 执 照
(副 本)



统一社会信用代码
9144030078525224X1

名 称 深圳市易诺建设工程有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 黄冠慧

成立日期 2006年01月19日

住 所 深圳市南山区南头街道星海名城社区前海路3101号-90星海名城七期七期2702

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 

2023年 10月 31日

市场监督管理局商事主体登记及备案查询信息

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市易诺建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	9144030078525224X1
注册号:	440301104189865
商事主体名称:	深圳市易诺建设工程有限公司
住所:	深圳市南山区南头街道星海名城社区前海路3101号-90星海名城七期七期2702
法定代表人:	黄冠慧
认缴注册资本(万元):	10000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2006-01-19
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-10-31
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2024年10月12日14:43:27

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

企业资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244109155

企业名称: 深圳市易诺建设工程有限公司

统一社会信用代码: 9144030078525224X1

法定代表人: 黄冠慧

注册地址: 深圳市南山区南头街道星海名城社区前海路3101号-90星海名城七期七期2702

有效期至: 至 2028年12月28日

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级
特种工程(结构补强)专业承包不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月28日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344097565

企业名称: 深圳市易诺建设工程有限公司

统一社会信用代码: 9144030078525224X1

法定代表人: 黄冠慧

注册地址: 深圳市南山区南头街道星海名城社区前海路3101号-90星海名城七期七期2702

有效期: 至 2028年12月29日

资质等级: 消防设施工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年12月29日

企业安全生产许可证

统一社会信用代码：9144030078525224X1

编号：(粤)JZ安许证字[2023]000548

企业名称：深圳市易诺建设工程有限公司

法定代表人：黄冠慧

单位地址：深圳市南山区南头街道星海名城社区前海路3101号-90星海名城七期七期2702

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年01月28日 至 2026年01月28日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年12月04日

深圳市辖区内办公场所的房产租赁

房屋租赁凭证

登记备案号：深房租南山2023015893

该房屋已按规定办理房屋
租赁登记备案手续，特发此证。

房屋坐落地址	南山区深南大道路与前海路交汇处星海名城七期 2702
房屋编码	4403050010100400008000137
出租人	曾满群;黄杰文
承租人	深圳市易诺建设工程有限公司
租赁面积(m ²)	132.01
租赁用途	办公
租赁期限	自 2023 年 05 月 01 日至 2033 年 04 月 30 日

签发人(签章): 谢志云

登记备案机关(盖章)

初始发证日期:

持证人: 深圳市易诺建设工程有限公司



他项权利摘要及附记

--

投标人近 5 年履约评价情况

序号	工程项目名称	建设单位	履约情况	履约评价时间	备注
1	南山区蛇口人民医院发热门诊楼建设工程	深圳市南山区建筑工务署	良好	2023.05.15	/
2	南山区人力资源局红花园 89 号楼(现仲裁院大楼)加固及恢复(施工)	深圳市南山区建筑工务署	良好	2022.08.09	/
3	物业消防维修改造项目	市场监管局行政处	优良	2024.8.27	/
4	南山区 2019 年建筑外立面整治项目施工 I 标(快速发包)	深圳市万科发展有限公司//深圳市南山区建筑工务署	优良	2020.1.8	/
5	东一新村城中村综合整治工程	深圳市龙华区民治街道办事处	良好	2019.6.1	/

提供近五年获得建设单位优良评价（不超过 5 项，超过 5 项，统计时只计取前 5 项）

【注：提供相关证明材料扫描件。评价时间以建设单位出具的评价证明文件时间为准。】

1、南山区蛇口人民医院发热门诊楼建设工程

南山区建筑工务署 2023 年第一季度合同履约评价情况

网页链接:

http://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_10589139.html

The screenshot shows the official website of the Shenzhen Nanshan District Government. The page features a header with the government logo, navigation menus for 'Home', 'Open Government', 'Government Services', 'Interactive Exchange', and 'Nanshan Charm'. Below the header is a large banner image of a city skyline. The main content area displays a notice titled '南山区建筑工务署关于2023年第一季度合同履约评价情况的通报' (Notice of Contract Performance Evaluation for Q1 2023 by the Nanshan District Construction and Maintenance Bureau). The notice includes the date (2023-05-15), the source (Nanshan District Construction and Maintenance Bureau), and a list of attachments. The fourth attachment, '4.2023年第一季度施工合同履约评价评分结果' (Evaluation Results of Construction Contract Performance for Q1 2023), is highlighted with a red box. The notice concludes with the signature of the Nanshan District Construction and Maintenance Bureau and the date (2023年5月15日).

深圳市南山区人民政府
www.szns.gov.cn

当前位置: 首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2023年第一季度合同履约评价情况的通报

时间: 2023-05-15 来源: 深圳市南山区建筑工务署

各履约单位:

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺, 提高承包商履约水平, 规范履约评价行为, 根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定, 2023年第一季度, 我署对代建、全过程工程咨询、监理、施工、工程总承包、设计、全过程造价咨询、招标代理8类, 共计78份合同进行了履约评价, 现将评价结果进行通报, 请各部门持续《通报》转发相关合同单位。

根据《管理制度》第十七条规定, 实行代建制的工程项目, 各代建单位对合同相对方的履约评价结果及评价过程佐证资料应提交我署主管部门审核。2023年第一季度, 我署共收到50个代建项目共计207份代建单位提交的履约评价评分表, 各主管部门对95.65%的评分表进行了抽查审核, 请各单位进一步加强管理, 不断提高履约能力, 努力为我区打造高质量工程做出更大贡献。

特此通报。

附件: 1.2023年第一季度代建合同履约评价汇总表
2.2023年第一季度全过程工程咨询合同履约评价汇总表
3.2023年第一季度监理单位合同履约评价汇总表
4.2023年第一季度施工合同履约评价评分结果
5.2023年第一季度工程总承包合同履约评价评分结果
6.2023年第一季度设计合同节点履约评价评分结果
7.2023年第一季度全过程造价咨询合同节点履约评价评分结果
8.2023年招标代理合同完成履约评价评分结果

南山区建筑工务署
2023年5月15日

附件4:2023年第一季度施工合同履约评价评分结果

序号	合同名称	承包商名称	履约得分	评价等级
1	深圳市望海路微波山隧道建设工程施工合同	中建三局集团有限公司	84.5	良好
2	南海大道(港湾大道-东滨路)改造工程(二期)(一标段)施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	84.2	良好
3	凌菊路市政工程(K0+148-K0+940)施工合同	深圳市工勘岩土集团有限公司	81.5	良好
4	中山公园东侧规划支路工程施工合同	深圳市科工建设有限公司	81.5	良好
5	南海大道(港湾大道-东滨路)改造工程(二期)(二标段)施工合同	深圳市路桥建设集团有限公司	81.5	良好
6	南山区蛇口人民医院发热门诊楼建设工程	深圳市易诺建设工程有限公司	80.2	良好
7	南山区百校焕新工程IV标段二期(施工)合同	深圳市建工集团股份有限公司	76.0	中等
8	爱心大厦食堂改造项目施工合同	深圳市广源达建筑工程有限公司	63.7	合格

南山区建筑工务署 2023 年第二季度合同履约评价情况

网页链接:

http://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_10791846.html

The screenshot shows the official website of the Shenzhen Nanshan District Government. The header includes the government logo, navigation links for 'Home', 'Open Government', 'Government Services', 'Interactive Exchange', and 'Charm of Nanshan'. The main content area features a notice titled '南山区建筑工务署关于2023年第二季度合同履约评价情况的通报' (Notice of Contract Performance Evaluation for the Second Quarter of 2023 by the Nanshan District Construction and Maintenance Bureau). The notice is dated 2023-08-18 and includes a list of attachments. The fourth attachment, '4.2023年第二季度施工合同履约评价评分结果' (Evaluation Results of Construction Contract Performance for the Second Quarter of 2023), is highlighted with a red box. The footer identifies the source as the Nanshan District Construction and Maintenance Bureau, dated August 18, 2023.

深圳市南山区人民政府
www.szns.gov.cn

当前位置: 首页 > 政务公开 > 政策解读 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2023年第二季度合同履约评价情况的通报

时间: 2023-08-18 来源: 南山区建筑工务署

各履约单位:

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和履约承诺,提高承包商履约水平,规范履约评价行为,根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定,2023年第二季度,我署对代建、全过程工程咨询、监理、施工、工程总承包、设计、全过程造价咨询、采购、招标代理及其他服务类,共计100份合同进行了履约评价,现将评价结果进行通报,请各部门按该《通报》转发相关单位。

根据《管理制度》第十七条规定,实行代建制的工程项目,各代建单位对合同相对方的履约评价结果及评价过程佐证资料应提交我署主管部门审核。2023年第二季度,我署共收到54个代建项目共计192份代建单位提交的履约评价评分表,各主管部门对96.3%的评分表进行了抽查审核,请各参建单位进一步加强质量管理,不断提高履约能力,努力为我区政府工程高质量发展作出更大贡献。

特此通报。

附件: 1.2023年第二季度代建合同履约评价汇总表
2.2023年第二季度全过程工程咨询合同履约评价汇总表
3.2023年第二季度监理合同履约评价汇总表
4.2023年第二季度施工合同履约评价评分结果
5.2023年第二季度工程总承包合同履约评价评分结果
6.2023年第二季度设计合同履约评价评分结果
7.2023年第二季度全过程造价咨询合同履约评价评分结果
8.2023年第二季度采购合同履约评价评分结果
9.2023年招标代理合同履约评价评分结果(2)
10.2023年其他服务类合同履约评价评分结果

南山区建筑工务署
2023年08月18日

附件4:2023年第二季度施工合同履行评价评分结果

序号	合同名称	承包商名称	履约得分	评价等级
1	凌菊路市政工程 (K0+148-K0+940) 施工合同	深圳市工勘岩土集团有限公司	82.7	良好
2	南海大道 (港湾大道-东滨路) 改造工程 (二期) (一标段) 施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	81.5	良好
3	深圳市望海路微波山隧道工程建设工程施工合同	中建三局集团有限公司	81.3	良好
4	龙珠大道综合整治及黑化改造工程 (二标段) 施工合同	中铁南方投资集团有限公司	79.3	中等
5	龙珠大道综合整治及黑化改造工程 (一标段) 施工合同	中核华泰建设有限公司	78.2	中等
6	高新区交通改造工程—科百路 (西段) 工程施工合同	深圳市市政工程总公司	78.2	中等
7	南山区蛇口人民医院发热门诊楼建设工程	深圳市易诺建设工程有限公司	77.8	中等
8	爱心大厦食堂改造项目施工合同	深圳市广源达建筑工程有限公司	73.5	中等

南山区建筑工务署 2023 年第三季度合同履行评价情况

网页链接:

http://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_11029295.html

The screenshot shows the official website of the Shenzhen Nanshan District Government. The page features a header with navigation links such as '首页' (Home), '政务公开' (Government Openness), '政务服务' (Government Services), '互动交流' (Interactive Communication), and '魅力南山' (Charm of Nanshan). The main content area displays a notice titled '南山区建筑工务署关于2023年第三季度合同履行评价情况的通报' (Notice of Contract Performance Evaluation for Q3 2023 by the Nanshan District Construction and Maintenance Bureau). The notice includes the date '2023-12-06' and the author '南山区建筑工务署'. It details the bureau's commitment to contract management and lists eight categories of contracts evaluated, with the fourth category, '2023年第三季度类施工合同履约评价评分结果' (Evaluation Results for Construction Contracts in Q3 2023), highlighted with a red box. The notice is signed by the '南山区建筑工务署' on '2023年12月6日'.

深圳市南山区人民政府
www.szns.gov.cn

当前位置: 首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2023年第三季度合同履行评价情况的通报

时间: 2023-12-06 来源: 南山区建筑工务署

各履约单位:

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺, 提高承包商履约水平, 规范履约评价行为, 根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定, 2023年第三季度, 我署对代建、全过程工程咨询、监理、施工、工程总承包、设计、全过程造价咨询及其他服务类, 共计86份合同进行了履约评价, 现将评价结果进行通报, 请各部门将《通报》转发相关合同单位。

根据《管理制度》第十七条规定, 实行代建制的工程项目, 各代建单位对合同相对方的履约评价结果及评价过程佐证资料应提交我署主管部门审核。2023年第三季度, 我署共收到63个代建项目共计218份代建单位提交的履约评价评分表, 各主管部门对86.2%的评分表进行了抽查审核, 请各单位进一步加强管理, 提高履约能力, 为南山区打造高质量工程作出更大贡献。

特此通报。

附件: 1.2023年第三季度代建合同履约评价汇总表
2.2023年第三季度全过程工程咨询合同履约评价汇总表
3.2023年第三季度类监理合同履约评价汇总表
4.2023年第三季度类施工合同履约评价评分结果
5.2023年第三季度类工程总承包合同履约评价评分结果
6.2023年第三季度类设计合同履约评价评分结果
7.2023年第三季度类全过程造价咨询合同履约评价评分结果
8.2023年其他服务类合同履约评价评分结果(2)

南山区建筑工务署
2023年12月6日

附件4:2023年第三季度施工合同履约评价评分结果

序号	合同名称	承包商名称	履约得分	评价等级
1	南山区第二实验学校改造工程施工合同	深圳市佳泰业建设有限公司	85.3	良好
2	深圳市望海路微波山隧道工程建设工程施工合同	中建三局集团有限公司	84.5	良好
3	南山区百校焕新工程IV标段三期施工总承包施工合同	深圳市金众装饰工程有限公司	83.9	良好
4	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（一标段）施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	80.8	良好
5	南山区新建网枝粉碎场东侧边坡治理工程施工总承包合同	深圳市工勘岩土集团有限公司	79.5	中等
6	同乐片区三号路工程（施工）合同	中铁隧道集团三处有限公司	79.5	中等
7	部队营房修缮项目施工总承包	深圳市明通建设工程有限公司	78.9	中等
8	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（一标段）施工合同	中核华泰建设有限公司	78.0	中等
9	高新区交通改造工程—科百路（西段）工程施工合同	深圳市市政工程总公司	77.1	中等
10	南山区蛇口人民医院发热门诊建设建设工程	深圳市易诺建设工程有限公司	75.7	中等
11	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（二标段）施工合同	深圳市路桥建设集团有限公司	72.6	中等
12	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（二标段）施工合同	中铁南方投资集团有限公司	72.3	中等
13	南山区百校焕新工程IV标段一期施工合同	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	71.4	中等
14	太子湾学校南侧边坡项目施工总承包工程合同	中建科工集团有限公司	69.4	合格

南山区建筑工务署 2023 年第四季度合同履约评价情况

网页链接:

http://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_11175666.html

The screenshot shows the official website of the Shenzhen Nanshan District Government. At the top, there is a navigation bar with links for 'Home', 'Government Openness', 'Government Services', 'Interactive Communication', and 'Charm of Nanshan'. Below the navigation bar is a banner image of the Nanshan skyline. The main content area features a notice titled '南山区建筑工务署关于2023年第四季度合同履约评价情况的通报' (Notice of Contract Performance Evaluation for Q4 2023 by the Nanshan District Building and Engineering Department). The notice includes the date (2024-03-05), source (Shenzhen Nanshan District Building and Engineering Department), and a list of attachments. The fourth attachment, '4.2023年第四季度施工合同履约评价结果' (Q4 2023 Construction Contract Performance Evaluation Results), is highlighted with a red box. The notice also mentions that 96.5% of the scores were audited and that the department aims to improve the quality of engineering projects.

深圳市南山区人民政府
www.szns.gov.cn

当前位置: 首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2023年第四季度合同履约评价情况的通报

时间: 2024-03-05 来源: 深圳市南山区建筑工务署 分享到: [Icons]

各有关单位:

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺, 提高承包商履约水平, 规范履约评价行为, 根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定, 2023年第四季度, 我署对代建、全过程工程咨询、监理、施工、工程总承包、设计、勘察、招标代理及其他服务类, 共计111份合同进行了履约评价, 现将评价结果进行通报, 请各部门将该《通报》转发相关合同单位。

根据《管理制度》第十七条规定, 实行代建制的工程项目, 各代建单位对合同相对方的履约评价结果及评价过程佐证资料应提交我署主管部门审核。2023年第四季度, 我署共收到51个代建项目及173份代建单位提交的履约评价评分表, 各主管部门对96.5%的评分表进行了抽查审核, 请各单位进一步加强管理, 不断提高履约能力, 努力为我区打造高质量工程做出更大贡献。

特此通报。

附件: 1.2023年第四季度代建合同履约评价汇总表
2.2023年第四季度全过程工程咨询合同履约评价汇总表
3.2023年第四季度监理单位合同履约评价汇总表
4.2023年第四季度施工合同履约评价结果
5.2023年第四季度工程总承包合同履约评价评分结果
6.2023年第四季度设计合同节点履约评价评分结果
7.2023年第四季度勘察合同节点履约评价评分结果
8.2023年招标代理合同完成履约评价评分结果(3)
9.2023年其他服务类合同完成履约评价评分结果(3)

南山区建筑工务署
2024年3月5日

附件4：2023年第四季度施工合同履约评价评分结果

序号	合同名称	承包商名称	履约得分	评价等级
1	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（二标段）施工合同	中铁南方投资集团有限公司	85.7	良好
2	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（一标段）施工合同	中核华泰建设有限公司	81.2	良好
3	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（一标段）施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	80.3	良好
4	区政府大楼安全隐患整治（二期）项目装修装饰工程	深圳市金众装饰工程有限公司	80.1	良好
5	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（二标段）施工合同	深圳市路桥建设集团有限公司	79.6	中等
6	同乐片区三号路工程（施工）合同	中铁隧道集团三处有限公司	79.5	中等
7	高新区交通改造工程—科百路（西段）工程施工合同	深圳市市政工程总公司	74.4	中等
8	南山区蛇口人民医院发热门诊建设工	深圳市易诺建设工程有限公司	73.5	中等
9	仙霞路（仙洞路-留仙大道）施工合同	中核华泰建设有限公司	72.6	中等
10	南山区百校焕新工程IV标段一期施工合同	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	61.6	合格

2. 南山区人力资源局红花园 89 号楼 (现仲裁院大楼) 加固及恢复 (施工)

南山区建筑工务署 2022 年第一季度合同履约评价情况

网页链接:

http://www.szns.gov.cn/main/xxgk/zdlyxxgkml/gclypj/content/post_10008302.html

南山区建筑工务署关于2022年第一季度合同履约评价情况的通报

时间: 2022-08-09 来源: 工程管理部提供

分享到:

请各部门、各履约单位:

为进一步规范我署合同相对方的履约行为,根据市、区住房和建设局相关文件及《南山区建筑工务署的评价管理制度》规定,2022年第一季度,我署对代建、监理、施工、工程总承包、勘察、设计、造价咨询7类共计71份合同进行了履约评价。现将评价结果通报如下:

一、本季度履约评价情况

本季度评价的71份合同中,达到优秀等级的有7个,优秀率9.9%;达到良好等级的有28个,良好率39.4%;达到中等等级的有25个,中等率35.2%;达到合格等级的有11个,合格率15.5%;无不合格情况。

(一) 代建合同季度履约评价33个,评价等级为良好的有6个,中等的有19个,合格的有8个;

(二) 监理合同季度履约评价7个,评价等级为优秀的有2个,良好的有3个,中等的有1个,合格的有1个;

(三) 施工合同季度履约评价9个,评价等级为优秀的有3个,良好的有3个,中等的有1个,合格的有2个;

(四) 工程总承包合同季度履约评价2个,评价等级为良好的有1个,中等的1个;

(五) 设计合同节点履约评价14个,评价等级为良好的有12个,中等的2个;

(六) 勘察合同节点履约评价4个,评价等级为良好的有3个,中等的1个;

(七) 招标代理合同完成履约评价2个,评价等级均为优秀。

二、本次履约评价工作存在的问题及改进要求

(一) 各部门对全过程工程咨询、全过程造价咨询、采购、其他服务类(包括环评、水保、节能评价、交通评价、稳定性评价、施工图审查、监测、检测、专项技术咨询、第三方质量和安全评价)4类合同均未进行履约评价,请再次核实,如有遗漏,请在第二季度履约评价工作中补充。

(二) 根据《管理制度》第十七条规定,各代建单位对合同相对方的履约评价结果及评价过程佐证材料应提交我署主管部门审核。但截至目前,我署仅收到3份代建单位招标代理合同的履约评价分表,请各代建单位高度重视,尽快将上述文件送我署主管部门审核。

(三) 请各部门进一步做好履约评价工作,并严格按照我署管理制度规定对服务类合同节点履约评价结果为良好以下的承包商,暂扣绩效酬金。

(四) 请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

以上评价结果将在我署网站公布,同时根据市、区住房和建设局规定进行上报。

特此通报。

扫一扫在手机打开当前页



附件:
南山区建筑工务署关于2022年第一季度合同履约评价情况的通报.doc

附件 3

2022 年第一季度施工合同履约评价汇总表

序号	合同名称	承包商名称	履约得分	评价等级
1	智谷产业园实验室及办公室应急安置改造项目 (一标段) (简化招标) 施工合同	深圳市华杰建设集团 有限公司	91.6	优秀
2	南山农检楼 P2 实验室及配套用房改造项目 (简化招标) 施工合同	深圳市金众装饰工程 有限公司	91.3	优秀
3	智谷产业园实验室及办公室应急安置改造项目 (二标段) (简化招标) 施工合同	深圳市宝鹰建设集团股份 有限公司	90.8	优秀
4	南山区人力资源局红花园 89 号楼(现仲裁院大 楼)加固及恢复(施工)施工合同	深圳市易诺建设工程 有限公司	85.0	良好
5	深圳市望海路微波山隧道工程建设工程 施工合同	中建三局集团有限公司	81.2	良好
6	南山区档案服务大厦智能化工程施工合同	深圳市金证科技股份有限公 司/北京蓝海华业工程技术 有限公司	80.5	良好
7	南山区档案服务大厦-1 楼、2 楼北区、3 楼 南区装修及大楼近零碳排放相关工程	深圳市宝鹰建设集团股份 有限公司	70.0	中等
8	松坪山生活区#3 高低压配电室迁移施工合同	深圳市朝阳辉电气设备 有限公司	68.0	合格
9	南山区档案服务大厦室内装饰工程	深圳市中航科建建设集团 有限公司	67.9	合格

南山区建筑工务署 2022 年第二季度合同履约评价情况
网页公示链接:

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_10111961.html

附件: 1.2022年第二季度代建合同履约评价汇总表

2.2022年第二季度监理合同履约评价汇总表

3.2022年第二季度施工合同履约评价汇总表

4.2022年第二季度工程总承包合同履约评价汇总表

5.2022年全过程造价咨询合同节点履约评价汇总表 (1)

6.2022年招标代理合同完成履约评价汇总表 (2)

7.未按规定完成2022年第二季度履约评价的代建单位

南山区建筑工务署

2022年9月15日

附件3

2022年第二季度施工合同履约评价汇总表

序号	合同名称	承包商名称	履约得分	评价等级
1	南山农检楼P2实验室及配套用房改造项目(简化招标)施工合同	深圳市金众装饰工程有限公司	94.5	优秀
2	智谷产业园实验室及办公室应急安置改造项目(一标段)(简化招标)施工合同	深圳市华杰建设集团有限公司	85.1	良好
3	智谷产业园实验室及办公室应急安置改造项目(二标段)(简化招标)施工合同	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	84.4	良好
4	深圳市望海路微波山隧道工程建设工程施工合同	中建三局集团有限公司	81.6	良好
5	南山区人力资源局红花露89号楼(现仲裁院大楼)加固及恢复(施工)施工合同	深圳市易诺建设工程有限公司	77.7	中等

感谢信

深圳市南山区人力资源局

感谢信

深圳市易诺建设工程有限公司：

由贵司负责实施的南山区人力资源局红花园 89 号楼（现仲裁院大楼）加固及恢复项目已顺利完工。在工程建设过程中，贵司工作人员积极配合我方现场管理人员开展相关工作。解决了工程建设中面临的场地及工期紧张等诸多困难，提出多项合理化建议和切实可行的措施，保证项目各项工作的有序开展，确保项目能够如期完工。在此，对贵司认真负责和不辞劳苦的付出表示感谢！



深圳市南山区人力资源局

2022年9月16日

3. 物业消防维修改造项目

履约评价反馈表

建设单位：市场监管局行政处

联系人及电话：张工 0755-83070272

项目名称		物业消防维修改造项目		项目编号		(2022) 291 号	
承包商名称		深圳市易诺建设工程有限公司		项目负责人及联系方式			
中标金额		193755.11		合同履约时间		2022	
履约评价情况	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	其他	评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优		<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
具体情况说明							
建设单位意见 (公章)		<p>法人或主要负责人 (签字并加盖单位公章)</p> <p>日期: 2022年03月21日</p> 					

说明:

1、履约评价情况分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

4. 南山区 2019 年建筑外立面整治项目施工 I 标（快速发包）

表扬信

深圳市南山区建筑工务署

表扬信

深圳市万科发展有限公司：

南山区 2019 年建筑外立面整治项目是我署实施的重要工程之一，也是建设世界级创新型滨海中心城区的重要项目之一。该项目由你公司负责代建。你们发扬艰苦奋斗、迎难而上的战斗精神，按计划完成了 10 条路的刷新任务。该项目于 2019 年 12 月 6 日开工建设，面对施工点多、工期短、任务重、雨水天气等诸多不利影响，科学指挥，充分调集人力物力，加班加点平行施工，施工高峰期现场将近 500 人，经过 30 天的努力奋战，圆满完成了年度考核任务，受到市城管局现场考核组一致好评。

我署决定对你公司及本项目各参建单位给予表扬，希望你们珍惜荣誉，再接再厉，以更加饱满的精神，全力推进政府投资和重点民生工程建设，为南山“勇当深圳建设中国特色的社会主义先行示范区、创建社会主义现代化强国城市范例的尖兵”再立新功！



抄送：深圳市易诺建设工程有限公司、深圳市工勘建设集团有限公司、深圳市佳泰业建设有限公司

5. 东一新村城中村综合整治工程

履约评价报告书

履约评价类型： 实施过程履约评价 最终履约评价

招标人 (评价单位)	深圳市龙华区民治街道办事处		评价期限	2019年3月1日-2019年6月1日	
企业名称	深圳市易诺建设工程有限公司		企业资质	建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、建筑智能化工程专业承包二级、消防设施工程专业承包二级、特种专业工程专业承包(限结构补强)不分等级	
法定代表人	黄冠慧		项目负责人	曾春云	
企业地址	深圳市南山区前海路与深南大道交汇处星海名城七期一栋一单元27层02号房				
工程名称	东一新村城中村综合整治工程	承包范围	施工图及预算范围所有内容		
工程地点	深圳市龙华区民治街道东一新村	工程合同价 (万元)	213.883772		
合同开工日期	2019年3月1日	合同竣工日期	2019年6月9日	合同工期	101
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期	
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容			满分分值	得分	
一、机构人员配备			12	10	
二、技术经济实力			17	15	
三、工程实施过程管理			47	39	
四、工期控制			10	9	
五、协调配合与服务			14	12	
合计				85	
备注：					
招标人(评价单位)对该企业履约表现的总体评价：					
建设单位(加盖单位公章)： 日期： 年 月 日					
评价等级	优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

二、项目经理业绩

附件 3:

投标人项目经理近三年已完成的同类工程业绩表

姓名	周仲洋	性别	女	年龄	45岁	学历	专科	职称	/
毕业院校	常德师范学院			毕业时间	2002年		所学专业	计算机教育	
工程建设行业工作年限	11年			投标人企业工作年限	11年		技术特长	市政公用工程	
工程建设类执业资格、专业、注册号				二级建造师注册证书 市政公用工程 粤 2442013201407888					
其他岗位证				/					
工程业绩									
序号	工程项目名称	工程规模与工程特征	合同额 (万元)	竣工日期(年、月)		工程所在地	项目经理姓名及职务		
1	龙凤路市政道路综合工程	工程承包范围:市政综合工程施工,包含:城市道路、给排水、道路照明、绿化等建设工程	3387.01	计划	/	陕西省安塞区	周仲洋/项目经理		
				实际	2020.9.25				
2	笔架山别墅区环境提升工程	工程承包范围:道路工程及绿化工程	419.3146	计划	2018.12.23	深圳市光明新区	周仲洋/项目经理		
				实际	2019.10.22				

提供近三年内(从本项目招标公告第一次发布之日起倒推)的项目经理同类工程业绩(不超过3项,超过3项,统计时只计取前3项)。

注：

(1) 提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、交（竣）工验收报告，提供的证明文件应能体现施工工作内容、合同金额、项目经理姓名及职务等内容。如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；

(2) 业绩必须为已完工业绩，时间以交（竣）工验收报告载明的最晚时间为准。

(3) 同类工程业绩：指的是“道路改造整治”。

【注：证明材料需提供资料原件扫描件或复印件加盖公章扫描件，扫描件要求清晰，重要信息采用红色方框标记，原件备查。】

业绩证明文件

2.1 龙凤路市政道路综合工程

中标通知书

中标通知书

深圳市易诺建设工程有限公司：

你方于 2020 年 04 月 10 日所递交的龙凤路市政道路综合工程(项目名称)施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：叁仟叁佰捌拾柒万零壹佰元整(¥3387.01 万元)。

工程工期：140 天

工程质量：竣工验收质量评定为合格。

项目经理：周仲洋

请你方在接到本通知书后做好施工合同的签署准备工作，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：延安市安塞区城市建设投资开发有限公司(盖单位章)

招标代理：陕西正大招标有限公司(盖单位章)

2020 年 04 月 16 日

施工合同

龙凤路市政道路综合工程
--建设工程施工合同

工程名称： 龙凤路市政道路综合工程

发包单位： 延安市安塞区城市建设投资开发有限公司

承包单位： 深圳市易诺建设工程有限公司

监理单位： 陕西中兴国防工业工程咨询有限公司

勘察设计单位： 中铁西安勘察设计研究研究有限责任公司

日 期： 2020 年 04 月 21 日

道路建设工程施工合同

发包方（甲方）：延安市安塞区城市建设投资开发有限公司

承包方（乙方）：深圳市易诺建设工程有限公司

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经友好协商，双方就本建设工程的具体事项协商一致，特签订本合同，以资信守。

一、工程概况

1、工程名称：龙凤路市政道路综合工程

2、工程地点：安塞区

二、工程承包范围

市政综合工程施工，包含：城市道路、给排水、道路照明、绿化等建设工程，合同金额3387.01万元。

三、承包方式

1、工程承包方式：包工包料，辅材均含在合同综合单价内。乙方包市政材料采购制作、安装、运输、装卸、包材料、包辅材、包氟碳漆、包机械、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包验收等一切

工作。

2、本工程以固定合同综合单价包干。该单价不受人工工资的波动、物料市场价格的波动而调整，也不需对任何法令、法规、规定或规章的更改或增加而导致的价格升降而作出任何调整。

3、乙方不得将工程转包、分包给其它施工单位施工。

四、合同单价及总价

暂定总价款：¥ 3387.01 万元（大写：叁仟叁佰捌拾柒万零壹佰元整），合同综合包干单价详见附件一。结算时按实际数量按实结算，单价按附件一保持不变。

1、在合同履行中，甲乙双方如需提出修改时，经双方协商一致后，可签订补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

2、本合同以下附件系本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力：

甲方（公章）：



法定代表人：



委托代理人：

乙方（公章）：



法定代表人：

委托代理人：

签约时间：2020年 4 月 21 日

竣工报告

房屋建筑工程和市政基础设施工程
竣工验收备案表

工程名称 龙凤路市政道路综合工程

建设单位（章）延安市安塞区城市建设投资开发有限公司

施工企业（章）深圳市易诺建设工程有限公司

陕西省建设工程质量安全监督总站印制

竣工验收备案表

建设单位名称	延安市安塞区城市建设投资开发有限公司		
备案日期	2020年09月27日		
工程名称	龙凤路市政道路综合工程		
工程地点	安塞区		
建筑面积	/		
结构类型	其他		
工程用途	市政工程其他（综合）		
开工日期	2020年04月30日		
竣工验收日期	2020年09月25日		
施工许可证号	6106032101150006-SX-001		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	中铁西安勘察设计研究院有限责任公司	资质等级	甲级
设计单位名称	陕西省交通规划设计研究院	资质等级	甲级
施工单位名称	深圳市易诺建设工程有限公司	资质等级	贰级
监理单位名称	陕西中兴国防工业工程咨询有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	延安市安塞区建筑工程质量安全监督站		

竣工验收意见

勘察 单位	符合要求 验收合格  (公章) 单位(项目)负责人: 文建军 2020年9月25日
设计 单位	符合图纸设计及相关规范要求 验收合格。  (公章) 单位(项目)负责人: 张耀文 2020年9月25日
施工 单位	符合图纸设计及工程质量验收规范要求。 自检验收合格。  (公章) 单位(项目)负责人: 周仲洋 2020年9月25日
监理 单位	符合图纸设计及工程质量验收规范要求。 验收合格。  (公章) 总监理工程师: 王志军 2020年9月25日
建设 单位	同意各参建单位意见 验收合格  (公章) 单位(项目)负责人: 翟学宝 2020年9月25日

<p>工程竣工验收备案文件目录</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1、工程竣工验收报告； 2、工程施工许可证； 3、施工图设计文件审查意见； 4、单位工程质量综合验收文件； 5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料； 6、规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件； 7、施工单位签署的工程质量保修书； 8、商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》； 9、法规、规章规定必须提供的其它文件。 		
<p>备案意见</p>	<p>该工程的竣工验收备案文件已于2020年 9月 27日收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>2020年9月27日</p> </div>		
<p>备案机关负责人</p>	<p>刘提</p>	<p>备案经手人</p>	<p>张波</p>

备案机关处理意见:

同意备案



2020年9月27日

2.2 笔架山别墅区环境提升工程

中标通知书

中标通知书

标段编号：440387201802220001001

标段名称：笔架山别墅区环境提升工程

建设单位：深圳市光明新区光明办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市易诺建设工程有限公司

中标价：419.314587万元

中标工期：90

项目经理(总监)：周仲洋



本工程于 2018-08-03 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

才黄
印俊

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-09-04

查验码：7516768973966561

查验网址：www.szjsjy.com.cn

施工合同

工程编号：440387201802220001001

合同编号：深光光建施 18-080 号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：笔架山别墅区环境提升工程

工程地点：深圳市光明新区光明办事处光明社区

发包人：深圳市光明新区光明办事处

承包人：深圳市易诺建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市光明新区光明办事处

承包人（全称）：深圳市易诺建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：笔架山别墅区环境提升工程

工程地点：深圳市光明新区光明办事处光明社区

核准（备案）证编号：深光光处城会纪〔2018〕10号，深光光处城会纪〔2018〕20号

工程规模及特征：本工程为笔架山别墅区环境提升工程，位于光明办事处辖区内。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 ___ %；集体资本 ___ %；民营资本 ___ %；外商投资 ___ %；混合经济 ___ %；其他 ___ %。

二、工程承包范围

本工程内容包括：道路工程及绿化工程等，具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

本工程内容包括：道路工程及绿化工程等，具体详见施工图纸及工程量清单。

三、合同工期

计划开工日期：2018年9月25日(具体时间以开工令为准)；

计划竣工日期：2018年12月23日；

合同工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 ___ / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：___ 合格 ___

五、签约合同价

人民币(大写)肆佰壹拾玖万叁仟壹佰肆拾伍元捌角柒分(¥ 4193145.87元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾伍万捌仟肆佰捌拾陆元零伍分（¥ 158486.05 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹拾肆万肆仟柒佰贰拾玖元（¥ 144729.00 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）叁拾肆万伍仟零柒拾叁元柒角陆分（¥ 345073.76 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

(11) 已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2018年9月27日；

订立地点：深圳市光明新区光明办事处

发包人和承包人约定本合同自签订后成立。

本合同一式壹拾柒份，均具有同等法律效力，发包人执壹拾壹份，承包人执陆份

(本页无正文)

发包人:



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____ 组织机构代码: _____

地址: _____ 地址: _____

邮政编码: _____ 邮政编码: _____

法定代表人: _____ 法定代表人: _____

委托代理人: _____ 委托代理人: _____

电话: _____ 电话: _____

传真: _____ 传真: _____

电子信箱: _____ 电子信箱: _____

开户银行: _____ 开户银行: _____

账号: _____ 账号: _____

公司全称: 深圳市易诺建设工程有限公司
开户银行: 中国建设银行深圳新城支行
银行账号: 4420 1012 0000 5252 7683
纳税人识别号: 9144030078525224X1
注册地址: 深圳市南山区前海路与深南大道交汇
开户地址: 前海名城七期一栋一单元27层02号房
联系电话: 0755-83116688

竣工报告

市政基础设施工程	
<h2>工程竣工验收报告</h2>	
市政备-1	
工程名称: <u>笔架山别墅区环境提升工程</u>	
验收日期: <u>2019</u> 年 <u>10</u> 月 <u>22</u> 日	
建设单位: (章) <u>深圳市光明区光明街道办事处</u>	

一、工程概况

工程名称	笔架山别墅区环境提升工程	工程地点	深圳市光明区光明街道办事处光明社区
工程规模	小	工程造价 (元)	4193145.87元
结构类型	/	工程用途	环境提升
施工许可证证 号	/	开工日期	
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区光明街道办事处		
施工单位	深圳市易诺建设工程有限公司		D244109155
设计单位	中国市政工程东北设计研究总院有限公司		A122003891
监理单位	广西中信恒泰工程顾问有限公司		E145000582
施工图审查单 位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	黄志成
副组长	
组员	周仲洋、鲁斌、李廷辉

2、专业组

专业组	组 长	组 员
市政工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		

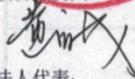
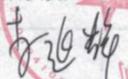
(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
市政工程	齐全	良好	符合要求	
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程				

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经组织建设、设计、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,观感良好,建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。

<p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: </p> <p>法人代表:</p>	<p>监理单位 (公章)</p>  <p>项目总监: </p> 	<p>施工单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: 周仲洋</p>	<p>设计单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: </p>
---	---	--	--

项目经理--周仲洋



使用有效期：2024年09月
23日-2025年03月22日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：周仲洋

性 别：女



出生日期：1979-06-15

注册编号：粤2442013201407888

聘用企业：深圳市易诺建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-11-06至2026-11-05）



周仲洋

个人签名：周仲洋

签名日期：2024.9.24



广东省
住房和城乡建设厅
签发日期：2023年11月06日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0000071

姓 名:周仲洋

性 别:女

出 生 年 月:1979年06月15日

企 业 名 称:深圳市易诺建设工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2016年01月11日

有 效 期:2016年01月11日 至 2025年01月10日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月07日



姓名 周仲洋
性别 女 民族 汉
出生 1979年6月15日
住址 广东省深圳市龙岗区龙城街道如意路海逸雅居3号楼2单元4C
公民身份号码 439004197906157924



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2017.01.12-2037.01.12



普通高等学校
毕业证书



学生 周仲洋 性别 女
一九七九年 六月 十五日生, 于一九九九年
九月至 二〇〇二年 六月在本校
计算机教育 专业
三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 黎大志
校 名: 常德师范学院
二〇〇二年 六月 二十日
学校编号: 10549120020600032

中华人民共和国教育部监制
No. 01341840

三、企业业绩情况

附件 2:

投标人近三年的同类工程业绩情况业绩表

序号	工程项目名称	工程规模与工程特征	合同额(万元)	签订合同时间(竣工时间)(年、月)		工程所在地
1	潭头西路(松安路-107国道)非机动车道建设工程	标段全长 493.7 米、路幅宽度: 路幅宽度 2.7 米, 工程内容有路缘石铺装, 透水混凝土浇筑、沥青透水混凝土浇筑、路口人行道修复、划线等工作内容	120.0809	签订合同	2021.08.09	深圳市宝安区
				竣工	2022.7.6	
2	龙凤路市政道路综合工程	市政综合工程施工, 包含: 城市道路、给排水、道路照明、绿化等建设工程	3387.01	签订合同	2020.4.21	延安市安塞区
				竣工	2020.9.25	
3	松岗地铁站 C 出口西侧道路修复工程	主要内容有: 沥青混凝土、铣刨路面, 余方弃置、拆除路面、拆除基层、拆除现状地砖、水泥混凝土、水泥稳定碎(砾)石、块料面层、石材台	136.9527	签订合同	2020.1.13	深圳市宝安区
				竣工	2020.8.26	

		阶、标线、标志牌、检查井、隔离护栏、雨水口、电力井、通信井、排水沟、截水沟等;				
4	燕罗街道颐年院出入口及停车建设工程	铣刨路面、拆除人行道、拆除侧、平(缘)石、拆除路面、余方弃置、沥青混凝土、水泥混凝土、人行道块料铺设、人行道块料铺设等工程内容	157.5580	签订合同	2019.12.20	深圳市宝安区
				竣工	2021.03.17	
5	江边第三工业区平安大道道路环境提升建设工程	总投资约188.13万元,建设内容:新做混凝土路面、新做沥青路面、新做透水砖路面、增加防撞柱、清理杂草、电动停车位划线、种植大叶油草等工程内容	118.7959	签订合同	2020.11.24	深圳市宝安区
				竣工	2021.03.23	

提供近三年内（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推）的同类工程业绩（不超过5项，超过5项，统计时只计取前5项）。

注：

(1) 提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、交（竣）工验收报告，提供的证明文件应能体现施工工作内容、合同金额。如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；

(2) 业绩必须为已完工业绩，时间以交（竣）工验收报告载明的最晚时间为准。

(3) 同类工程业绩：指的是“道路改造整治”。

【注：证明材料需提供资料原件扫描件或复印件加盖公章扫描件，扫描件要求清晰，重要信息采用红色方框标记，原件备查。】

3.1 潭头西路（松安路-107国道）非机动车道建设工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：4403932021072200800101Y

标段名称：潭头西路（松安路-107国道）非机动车道建设工程-（小型工程）

建设单位：深圳市宝安区松岗街道办事处

招标方式：邀请招标

中标单位：深圳市易诺建设工程有限公司

中标价：120.080888万元

中标工期：60

项目经理(总监)：苏兴代

本工程于 2021-07-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2021-08-04 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：[Signature]

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：[Signature] 郭大仁
日期：2021-08-09

查验码：2636886673354845

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

合同编号:

深圳市建设工程施工合同

工程名称 : 潭头西路(松安路-107国道)非机动车道建设工程

工程地点 : 深圳市宝安区松岗街道

发包人 : 深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人 : 深圳市易诺建设工程有限公司

2021年8月

协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人(全称): 深圳市易诺建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 潭头西路(松安路-107国道)非机动车道建设工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

工程规模及特征: 潭头西路(松安路-107国道)非机动车道建设工程,项目总投资约176.40万元,其中建安费153.77万元,预算审定价140.144521万元,具体详见本工程施工图纸及预算书。

二、工程承包范围

本工程的招标范围包括: 潭头西路(松安路-107国道)非机动车道建设工程施工图及预算书所涉及的全部内容。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 公里 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 米 宽: 米 高: 米	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____):				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____):				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____):				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其它工程: 包括但不限于潭头西路(松安路-107国道)非机动车道建设工程(具体详见本工程施工图纸及预算书)。

三、合同工期

开工日期: 2021年8月5日(以监理工程师开工令为准)

竣工日期: 2021年10月4日

合同工期总日历天数为60日历天。

四、质量标准

本工程质量标准: 按国家验收标准达到合格

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 壹佰贰拾万零捌佰零捌元捌角捌分

(小写): 120.080888 万元

其中,施工现场安全文明施工措施费(小写):3.191394 万元,暂列金额:(小写):/万元,专业工程暂估价(小写):/万元,材料设备暂估价(小写):/万元。

项目单价:详见本工程的工程招标控制价。

本合同价为标底除非竞争性费用(其中安全文明施工措施费 3.191394 万元,暂列金额/万元,专业工程暂估价/万元,材料设备暂估价/万元)外,其余部分下浮 14.65%。材料、设备价格根据 2021 年第 6 月《深圳市信息价格》,人工工日价格根据 2021 年第 6 月《深圳市信息价格》,园林苗木价格按深圳市建设工程造价管理站发布的深圳建设工程价格 2021 年第二季度执行,对于该期《深圳建设工程价格信息》中没有的材料、设备,采取就近参考《深圳建设工程价格信息》的原则选择确定,缺项部分材料、设备通过厂商报价或市场询价确定。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同专用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 招标文件及其附件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 招标控制价;
9. 投标文件;
10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。八、

承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2021年8月9日

订立地点：深圳市宝安区松岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送建设行政主管部门备案后生效。

发包人(公章): 深圳市宝安区松岗街道 承包人(公章): 深圳市易诺建设工程有限公司

地 址: 深圳市宝安区松岗街道 地 址: 深圳市南山区星海名城七期一

法定代表人: 法定代表人: 黄冠慧

委托代理人: 委托代理人: / 

电 话: 电 话: 0755-83116688

传 真: 传 真: 0755-83116688

开户银行: 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深
圳宝安支行

账 号: 账 号: 4420 1538 9000 5255 0634

邮 政 编 码: 邮 政 编 码: 518052



竣工报告

潭头西路（松安路—107国道）非机动车道建设工程（小型工程）

工程竣工验收报告

工程名称：潭头西路（松安路—107国道）非机动车道建设工程（小型工程）
验收日期：2022年7月6日
建设单位（盖章）：深圳市宝安区松岗街道办事处
施工单位（盖章）：深圳市易诺建设工程有限公司



潭头西路（松安路--107国道）非机动车道建设工程（小型工程）

(一) 工程概况

工程名称	潭头西路（松安路--107国道）非机动车道建设工程（小型工程）	工程地点	松岗街道潭头西路
工程规模	本工程标段全长493.7米。路幅宽度:路幅宽度2.7米,工程内容有路缘石铺装,透水混凝土浇筑、沥青透水混凝土浇筑、路口人行道修复、划线等工作内容。	合同造价(万元)	120.080888
工程类型	市政工程	合同工期	60天
开工日期	2021年9月7日	完工日期	2021年11月8日
建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处		
勘察单位	/	资质证书号	/
施工单位	深圳市易诺建设工程有限公司		D244109155
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		E144000667
设计单位	湖南城市学院设计研究院有限公司		A143001172

(二) 主要工程量清单

该项目主要为：

- 1、新做透水混凝土路面。
- 2、新做沥青透水混凝土路面。
- 3、路口人行道修复。
- 4、新做路面标线。
- 5、新做路缘石铺装。

(以下空白)

城市
道路
工程
设计
院
有
限
公
司

潭头西路（松安路--107国道）非机动车道建设工程（小型工程）

(三) 验收（专业）组成员验收现场签到表

	姓名	工作单位	职务	签名
组长	杨海	松岗街道市政建设工程事务中心	工程师	杨海
成员	黄旭培	松岗街道市政建设工程事务中心	工程师	黄旭培
成员	林浩	松岗街道市政建设工程事务中心	工程师	林浩
成员	曹勋	松岗街道城建办	工程师	曹勋
成员	陈志城	松岗街道城建办	工程师	陈志城
成员	张可	深圳市昊源建设监理有限公司	现场监理	张可
成员	姜惠金	深圳市昊源建设监理有限公司	总监	姜惠金
成员	洪梓翔	湖南城市学院设计院有限公司	设计负责人	洪梓翔
成员	苏兴代	深圳市易诺建设工程有限公司	项目经理	苏兴代
成员				
成员				
成员				

松岗街道市政建设工程事务中心
 湖南城市学院设计院有限公司
 深圳市昊源建设监理有限公司
 深圳市易诺建设工程有限公司

(四) 工程竣工验收结论

竣工验收结论：

按设计图纸和施工规范要求完成了合同约定的各项施工内容，工程质量评定为：合格。

验收工作组组长签名： 

验收日期： 2024 年 7 月 6 日

建设单位
(公章)

监理单位
(公章)

施工单位
(公章)

勘察单位
(公章)

设计单位
(公章)

项目负责人：


项目总监：


项目负责人：


项目负责人：




3.2 龙凤路市政道路综合工程

中标通知书

中标通知书

深圳市易诺建设工程有限公司：

你方于 2020 年 04 月 10 日所递交的龙凤路市政道路综合工程(项目名称)施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：叁仟叁佰捌拾柒万零壹佰元整(¥3387.01 万元)。

工程工期：140 天

工程质量：竣工验收质量评定为合格。

项目经理：周仲洋

请你方在接到本通知书后做好施工合同的签署准备工作，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：延安市安塞区城市建设投资开发有限公司(盖单位章)

招标代理：陕西正大招标有限公司(盖单位章)

2020 年 04 月 16 日

施工合同

龙凤路市政道路综合工程
--建设工程施工合同

工程名称： 龙凤路市政道路综合工程

发包单位： 延安市安塞区城市建设投资开发有限公司

承包单位： 深圳市易诺建设工程有限公司

监理单位： 陕西中兴国防工业工程咨询有限公司

勘察设计单位： 中铁西安勘察设计研究研究有限责任公司

日 期： 2020 年 04 月 21 日

道路建设工程施工合同

发包方（甲方）：延安市安塞区城市建设投资开发有限公司

承包方（乙方）：深圳市易诺建设工程有限公司

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经友好协商，双方就本建设工程的具体事项协商一致，特签订本合同，以资信守。

一、工程概况

1、工程名称：龙凤路市政道路综合工程

2、工程地点：安塞区

二、工程承包范围

市政综合工程施工，包含：城市道路、给排水、道路照明、绿化等建设工程，合同金额3387.01万元。

三、承包方式

1、工程承包方式：包工包料，辅材均含在合同综合单价内。乙方包市政材料采购制作、安装、运输、装卸、包材料、包辅材、包氟碳漆、包机械、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包验收等一切

工作。

2、本工程以固定合同综合单价包干。该单价不受人工工资的波动、物料市场价格的波动而调整，也不需对任何法令、法规、规定或规章的更改或增加而导致的价格升降而作出任何调整。

3、乙方不得将工程转包、分包给其它施工单位施工。

四、合同单价及总价

暂定总价款：¥ 3387.01 万元（大写：叁仟叁佰捌拾柒万零壹佰元整），合同综合包干单价详见附件一。结算时按实际数量按实结算，单价按附件一保持不变。

1、在合同履行中，甲乙双方如需提出修改时，经双方协商一致后，可签订补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

2、本合同以下附件系本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力：

甲方（公章）：



法定代表人：



委托代理人：

乙方（公章）：



法定代表人：

委托代理人：

签约时间：2020年 4 月 21 日

竣工报告

房屋建筑工程和市政基础设施工程
竣工验收备案表

工程名称 龙凤路市政道路综合工程

建设单位（章）延安市安塞区城市建设投资开发有限公司

施工企业（章）深圳市易诺建设工程有限公司

陕西省建设工程质量安全监督总站印制

竣工验收备案表

建设单位名称	延安市安塞区城市建设投资开发有限公司		
备案日期	2020年09月27日		
工程名称	龙凤路市政道路综合工程		
工程地点	安塞区		
建筑面积	/		
结构类型	其他		
工程用途	市政工程其他（综合）		
开工日期	2020年04月30日		
竣工验收日期	2020年09月25日		
施工许可证号	6106032101150006-SX-001		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	中铁西安勘察设计研究院有限责任公司	资质等级	甲级
设计单位名称	陕西省交通规划设计研究院	资质等级	甲级
施工单位名称	深圳市易诺建设工程有限公司	资质等级	贰级
监理单位名称	陕西中兴国防工业工程咨询有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	延安市安塞区建筑工程质量安全监督站		

竣工验收意见

勘察 单位	符合要求 验收合格  (公章) 单位(项目)负责人: 文建军 2020年9月25日
设计 单位	符合图纸设计及相关规范要求 验收合格。  (公章) 单位(项目)负责人: 张耀文 2020年9月25日
施工 单位	符合图纸设计及工程质量验收规范要求。 自检验收合格。  (公章) 单位(项目)负责人: 周仲洋 2020年9月25日
监理 单位	符合图纸设计及工程质量验收规范要求。 验收合格。  (公章) 总监理工程师: 王志军 2020年9月25日
建设 单位	同意各参建单位意见 验收合格  (公章) 单位(项目)负责人: 翟学宝 2020年9月25日

工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录	<ol style="list-style-type: none"> 1、工程竣工验收报告； 2、工程施工许可证； 3、施工图设计文件审查意见； 4、单位工程质量综合验收文件； 5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料； 6、规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件； 7、施工单位签署的工程质量保修书； 8、商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》； 9、法规、规章规定必须提供的其它文件。 		
备 案 意 见	<p>该工程的竣工验收备案文件已于2020年 9月 27日收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>2020年9月27日</p> </div>		
备案机关负责人	刘提	备案经手人	张波

备案机关处理意见:

同意备案



2020年9月27日

3.3 松岗地铁站 C 出口西侧道路修复工程

中标通知书

中标通知书

标段编号: XX2020010707001

标段名称: 松岗地铁站C出口西侧道路修复工程 (小型工程)

建设单位: 深圳市宝安区松岗街道办事处

招标方式:

中标单位: 深圳市易诺建设工程有限公司

中标价: 136.952652 万元

中标工期: 47 天



本工程于 2020-01-08 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构 (盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

招标人 (盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章): 郭大江

日期: 2020-03-01

防伪码: 74013409812064795461200109100422674

施工合同

合同编号：

深圳市建设工程施工合同

工程名称：松岗地铁站 C 出口西侧道路修复工程

工程地点：深圳市宝安区松岗街道

发包人：深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人：深圳市易诺建设工程有限公司

2020 年 01 月



协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人(全称): 深圳市易诺建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 松岗地铁站 C 出口西侧道路修复工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

工程规模及特征: 本工程为松岗地铁站 C 出口西侧道路修复工程,位于深圳市宝安区松岗街道。项目总投资 198.2 万元,其中建安费 169.01 万元,工程其他费用 19.75 万元,预备费 9.44 万元,预算价为 159.948278 万元,具体详见本工程施工图纸及招标控制价(预算)审定书。

二、工程承包范围

本工程的招标范围包括:松岗地铁站 C 出口西侧道路修复工程施工图及预算书所涉及的全部内容。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>

建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/> 庭院管: 米

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 公里 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 米 宽: 米 高: 米	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其它工程: 松岗地铁站C出口西侧道路修复工程

三、合同工期

开工日期: 2020年01月13日 (以监理工程师开工令为准)

竣工日期: 2020年02月29日

合同工期总日历天数为47日历天。

四、质量标准

本工程质量标准：按国家验收标准达到合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：壹佰叁拾陆万玖仟伍佰贰拾陆元伍角贰分

(小写)：136.952652 万元

其中，施工现场安全文明施工措施费(小写)：2.981551 万元，暂列金额(小写)：万元，专业工程暂估价(小写)：万元，材料设备暂估价(小写)：万元。

项目单价：详见本工程的工程招标控制价。

本合同价为**标底除非竞争性费用**(其中安全文明施工措施费 2.981551 万元，暂列金额万元，专业工程暂估价万元，材料设备暂估价万元)外，其余部分下浮 14.65%。材料、设备价格根据 2019 年第 10 期《深圳建设工程价格信息》，人工工日价格根据 2019 年第 10 月《深圳建设工程价格信息》，园林苗木价格按深圳市建设工程造价管理站发布的深圳建设工程价格/执行，对于该期《深圳建设工程价格信息》中没有的材料、设备，采取就近参考《深圳建设工程价格信息》的原则选择确定，缺项部分材料、设备通过厂商报价或市场询价确定。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同专用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 招标文件及其附件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 招标控制价；
9. 投标文件；
10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: ____年__月__日

订立地点: 深圳市宝安区松岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送建设行政主管部门备案后生效。

发包人(公章): 深圳市宝安区松岗街

承包人(公章):

深圳市易诺建设工程



地 址:

地 址:

深圳市南山区前海路与深南大道交汇处星海名城七期一栋一单元27层02号房

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

鄧大仁

委托代理人:

电 话:

电 话:

0755-83116688

传 真:

传 真:

0755-83116688

开 户 银 行:

开 户 银 行:

中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行

账 号:

账 号:

44201538900052550634

统 一 代 码:

统 一 代 码:

9144030078525224X1

邮 政 编 码:

邮 政 编 码:

518052

竣工报告

工程竣工验收报告

工程名称: 松岗地铁站 C 出口西侧道路修复工程

验收日期: 2020 年 8 月 26 日

建设单位 (盖章) 深圳市宝安区松岗街道办事处

施工单位 (盖章) 深圳市易诺建设工程有限公司



二、主要内容(松岗地铁站 C 出口西侧道路修复工程)

主要内容有：沥青混凝土、铣刨路面，余方弃置、拆除路面、拆除基层、拆除现状地砖、水泥混凝土、水泥稳定碎(砾)石、块料面层、石材台阶、标线、标志牌、检查井、隔离护栏、雨水口、电力井、通信井、排水沟、截水沟等；

(工程量以结算工程量为准)

建



一

(三)验收(专业)组成员验收现场签到表:(松岗地铁站C出口西侧道路修复工程)

	姓名	工作单位	职务	签名
组长	容树晃	松岗街道工务中心	工程师	容树晃
成员	蔡学梁	松岗街道城建办	工程师	蔡学梁
成员	文广棉	松岗街道城建办	工程师	文广棉
成员	陈志城	松岗街道城建办	工程师	陈志城
成员	蔡汉峯	沙浦社区工作站	工程师	蔡汉峯
成员	庞元龙	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	监理	庞元龙
成员	曾强	广东中天工程设计有限公司	设计	曾强
成员	龙尚洲	深圳市易诺建设工程有限公司	项目经理	龙尚洲
成员	黄荣伟	深圳市易诺建设工程有限公司	施工员	黄荣伟

松岗街道工务中心

松岗街道城建办

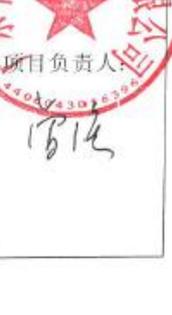
四、工程竣工验收结论(松岗地铁站C出口西侧道路修复工程)

竣工验收结论:

按设计要求完成合同约定的各项施工内容,工程质量评定为:合格。

验收工作组组长签名: 容树晃

验收日期: 2020年 3 月 26 日

 建设单位 (公章)	 监理单位 (公章)	 施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	 设计单位 (公章)
项目负责人: 容树晃	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人:	项目负责人: 

松岗街道办

松岗街道办

3.4 燕罗街道颐年院出入口及停车建设工程

中标通知书

打印中标通知书 —— 深圳市宝安区公共资源交易中心

页码, 1/1

中标通知书

标段编号: XX2019121102001

标段名称: 燕罗街道颐年院出入口及停车场建设工程(小型工程)

建设单位: 深圳市宝安区燕罗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市易诺建设工程有限公司

中标价: 157.558000 万元

中标工期: 120 天

本工程于 2019-12-12 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标,

现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后,应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

许荣

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

日期: 2019-12-25

防伪码: 87463946848939888311191213101655739

深圳市建设工程施工与相关服务合同

工程名称：燕罗街道颐年院出入口及停车场建设工程

工程地点：深圳市宝安区燕罗街道

委托人：深圳市宝安区燕罗街道办事处

承包人：深圳市易诺建设工程有限公司

2019年12月

协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区燕罗街道办事处

承包人(全称): 深圳市易诺建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 燕罗街道颐年院出入口及停车场建设工程

工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道

工程规模及特征: 本工程预算价为174.565446万元。

二、工程承包范围

主要建设内容为: 燕罗街道颐年院出入口及停车场建设工程 (详见施工图及工程预算书)

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/>	万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/>	米
--------	--------------------------	------	--------	--------------------------	---

挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 公里 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 米 宽: 米 高: 米	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程: 燕罗街道颐年院出入口及停车场建设工程 (详见施工图及工程预算书)

三、合同工期

开工日期: 2019年12月16日 (具体开工日期以监理工程师开工令为准)

竣工日期: 2020年4月13日

合同工期总日历天数为 120 日历天。

四、质量标准

本工程质量标准: 按国家验收标准达到合格

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 壹佰伍拾柒万伍仟伍佰捌拾元整

(小写): 157.5580 万元

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写): 3.015835 万元、暂列金额为 0 万元、专业工程暂估价 0 万元, 弃土场受纳处置费 1.4758 万元。

项目单价: 详见燕罗街道颐年院出入口及停车场建设工程 招标控制价(预算) 审定书。本合同价为标底除非竞争性费用 (其中安全文明施工措施费

3.015835万元，暂列金额为0万元、专业工程暂估价0万元，弃土场受纳处置费1.4758万元外）其余部分下浮10%。材料价格按深圳市信息价格（2019年第10月）；人工工日单价：按深圳市信息价格（2019年第10月）；信息价没有的按市场询价。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同专用条款4.1款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 招标文件及其附件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 招标控制价；
9. 投标文件；
10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

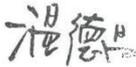
发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2019年12月20日

订立地点：深圳市宝安区燕罗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送上级建设行政主管部门备案后生效。

发包人(公章):		深圳市宝安区燕罗街 道办事处	承包人(公章):		深圳市易诺建设工程有 限公司
地 址:	深圳市宝安区燕罗街 道环胜路1号	地 址:	深圳市南山区前海路与深南大 道交汇处星海名城七期一栋一 单元27层02号房		
法定代表人:		法定代表人:			
委托代理人:		委托代理人:			
电 话:		电 话:	0755-83116688		
传 真:		传 真:	0755-83116688		
开 户 银 行:		开 户 银 行:	中国建设银行股份有限 公司深圳宝安支行		
账 号:		账 号:	44201538900052550634		
邮 政 编 码:		邮 政 编 码:			

合同备案情况:

备案机构(公章):



经办人:

年 月 日

竣工报告

工程竣工验收报告

工程名称: 燕罗街道颐年院出入口及停车场新建工程

验收日期: 2021年3月17日

建设单位 (盖章): 深圳市宝安区燕罗街道办事处

施工单位 (盖章): 深圳市易诺建设工程有限公司



二、主要工程量清单

本工程包括：铣刨路面、拆除人行道、拆除侧、平(绿)石、拆除路面、余方弃置、沥青混凝土、水泥混凝土、人行道块料铺设、人行道块料铺设、混凝土基础、钢拉杆、挖一般土方、回填方、余方弃置、雨水口、检查井抬高加固、装设车挡、现场围挡、标线、标志板、配线、电力电缆、电缆保护管、配管、配电箱、插座、荧光灯、普通灯具、风扇、照明开关、光缆、双绞线缆、监控摄像机、显示设备、监控摄像设备、录像设备、室内消火栓、存储设备、挂钩、大便器、洗脸盆、其他成品卫生器具、水表、螺纹阀门、塑料管、化粪池、现浇构件钢筋、垫层、独立基础、矩形柱、构造柱、直形墙、圈梁、有梁板、零星砌砖、避雷引下线、墙面一般抹灰、墙面一般抹灰、墙面一般抹灰、瓦屋面、石牌、金属(塑钢)门、电动伸缩门、起重机、立面抹灰层拆除、金属门窗拆除、平面块料拆除、楼地面龙骨及饰面拆除、砖砌体拆除、乔木迁移、棕榈类迁移等工程。

三、验收（专业）组成员签名

	姓名	工作单位	职务	签名
组长	张华苗	燕罗街道市政建设工程事务中心	工程师	张华苗
成员	许永贤	燕罗街道市政建设工程事务中心	工程师	许永贤
成员	刘芳敏	燕罗街道城建办	工程师	刘芳敏
成员	贺菲菲	燕罗街道公共服务办	负责人	贺菲菲
成员	陈丹华	燕罗颐年院	负责人	陈丹华
成员	张军	深圳承远建筑工程项目管理 有限公司	总监	张军
成员	刘群	中外建华诚工程技术集团有 限公司	设计师	刘群
成员	曾春云	深圳市易诺建设工程有限公 司	项目经理	曾春云
成员	黄荣伟	深圳市易诺建设工程有限公 司	施工员	黄荣伟
成员	董晓亮	北京中地大国际设计研 究院有限公司	负责人	董晓亮
主办部门意见:			城建部门意见:	
<p>同意验收意见</p> <p>张华苗</p> <p>日期: 2021.3.29</p>			<p>同意验收组意见:</p> <p>董晓亮</p> <p>日期: 2021.3.30</p>	

四、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

该工程已完成合同要求的工作内容，质量合格。

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 张峰	项目总监： 张峰	项目负责人： 张峰	项目负责人： 董晓亮	项目负责人： 刘群

监理单位
有限公司

3.5 江边第三工业区平安大道道路环境提升建设工程

施工合同

合同编号:

深圳市建设工程施工合同

工程名称 : 江边第三工业区平安大道道路环境提升建设工程

工程地点 : 深圳市宝安区松岗街道

发包人 : 深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人 : 深圳市易诺建设工程有限公司

2020年11月

协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人(全称): 深圳市易诺建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 江边第三工业区平安大道道路环境提升建设工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

工程规模及特征: 本工程为江边第三工业区平安大道道路环境提升建设工程。主要建设内容:新做混凝土路面、新做沥青路面、新做透水砖路面、增加防撞柱、清理杂草、电动停车位划线、种植大叶油草等工程内容。工程总投资约 188.13 万元,预算审定价 137.612127 万元,具体详见本工程施工图纸及招标控制价(预算)审定书。

二、工程承包范围

本工程的招标范围包括: 江边第三工业区平安大道道路环境提升建设工程施工图及预算书所涉及的全部内容。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部

屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 公里 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 米 宽: 米 高: 米	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其它工程: 江边第三工业区平安大道道路环境提升建设工程。

三、合同工期

开工日期: 2020年11月26日 (以监理工程师开工令为准)

竣工日期: 2021年2月1日

合同工期总日历天数 67 日历天。

四、质量标准

本工程质量标准：**按国家验收标准达到合格**

五、合同价款

币种：**人民币**

合同价款(大写)：**壹佰壹拾捌万柒仟玖佰伍拾捌元捌角陆分**

(小写)：**118.795886 万元**

其中，施工现场安全文明施工费(小写)：**2.620661 万元**，暂列金额(小写)：**6.552958 万元**，专业工程暂估价(小写)：**∟ 万元**，材料设备暂估价(小写)：**∟ 万元**。

项目单价：**详见本工程的工程招标控制价。**

本合同价为标底除非竞争性费用(其中安全文明施工措施费 **2.620661 万元**，暂列金额 **6.552958 万元**，专业工程暂估价 **∟ 万元**，材料设备暂估价 **∟ 万元**)外，其余部分下浮 **14.65%**。材料、设备价格根据 **2020 年第 03 月**《深圳市信息价格》，人工工日价格根据 **2020 年第 02 月**《深圳市信息价格》，对于该期《深圳建设工程价格信息》中没有的材料、设备，采取就近参考《深圳建设工程价格信息》的原则选择确定，缺项部分材料、设备通过厂商报价或市场询价确定。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同专用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 招标文件及其附件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 招标控制价；
9. 投标文件；
10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2020年11月14日

订立地点：深圳市宝安区松岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送建设行政主管部门备案后生效。

发包人(公章): 深圳市宝安区松岗街道
办事处

承包人(公章): 深圳市易诺建设工程有限公司
深圳市南山区星海名城七期一

地 址:

地 址: 栋一单元27层02号

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电 话:

电 话: 0755-86571963

传 真:

传 真: 0755-86571963

开 户 银 行:

开 户 银 行: 中国建设银行深圳新城支行

账 号:

账 号: 44201012000052527683

邮 政 编 码:

邮 政 编 码: 518052

工程竣工验收报告

工程名称:江边第三商业区平安大道道路环境提升建设工程

验收日期: 2021年3月23日

建设单位 (盖章) 深圳市宝安区松岗街道办事处

施工单位 (盖章) 深圳市易诺建设工程有限公司

(一) 工程概况 (江边第三工业区平安大道道路环境提升建设工程)

工程名称	江边第三工业区平安大道道路环境提升建设工程	工程地点	松岗街道
工程规模		合同造价(万元)	118.795886 万元
工程类型	市政工程	合同工期	67 日历天
开工日期	2021 年 1 月 18 日	完工日期	2021 年 3 月 19 日
建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处		
勘察单位			
施工单位	深圳市易诺建设工程有限公司	资	D244109155
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司	证	E144001853
设计单位	广州博厦建筑设计研究院有限公司	号	A244007828

(二) 主要工程量清单 (江边第三工业区平安大道道路环境提升建设工程)

主要工程内容：新做混凝土路面，新做沥青路面，新做透水砖路面，增加防撞柱。
清理杂草，电动停车位划线，种植大叶油草等工程内容。
主要工程量以竣工验收清单工程量三方联测确认表为准。

(以下空白)



(四) 工程竣工验收结论 (江边第三工业区平安大道道路环境提升建设工程)

竣工验收结论:

按设计要求完成合同约定的各项施工内容, 工程质量评定为: 合格。

验收工作组组长签名: 岑树昆
验收日期: 2021年3月23日

<p>建设单位 (公章)</p> <p>项目负责人: 岑树昆</p>	<p>监理单位 (公章)</p> <p>项目总监: 夏胜元</p>	<p>施工单位 (公章)</p> <p>项目负责人: 李小平</p>	<p>勘察单位 (公章)</p> <p>项目负责人:</p>	<p>设计单位 (公章)</p> <p>项目负责人: 王雅丹</p>
--	---	--	------------------------------------	--

四、拟派本项目服务团队

附件 4:

项目机构资源配置情况

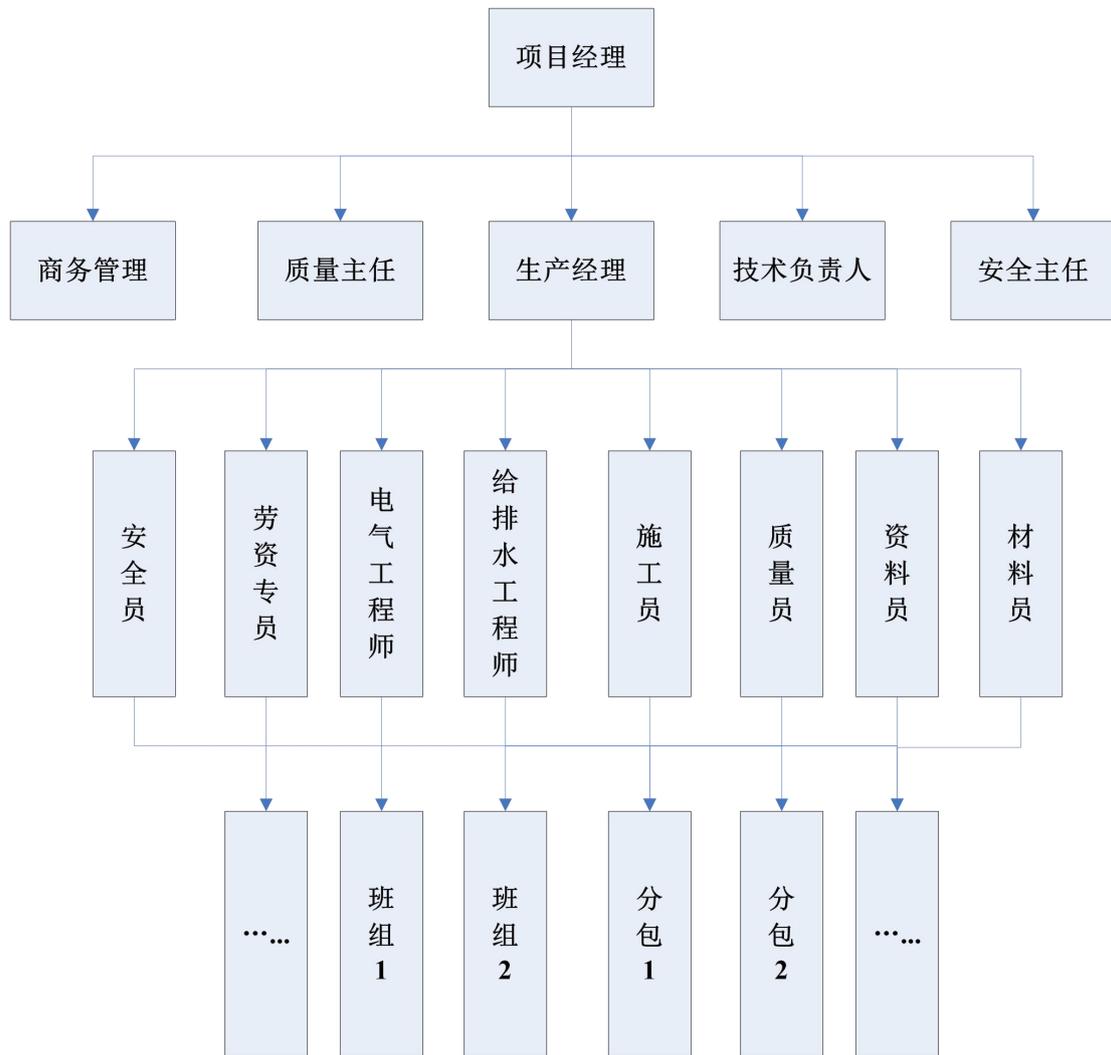
序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术 职称	专业 特长	执业 资格 类别	注册/ 登记 专业	注册/ 登记 证书 编号	施工 服务 工作 年限	进退场 时间
1	项目经理	周仲洋	无	市政 公用 工程	二级建造师	市政 公用 工程	粤 24420132 01407888	11 年	/
2	技术负责人	万胜	中级工 程师	建筑 工程	中级工程师	建筑 工程	粤中职证 字第 05020040 00542 号	19 年	/
3	生产管理负责人	蔡煦青	中级工 程师	机电	中级工程师	建筑 工程	GJJZ2062 674032	18 年	/
4	质量负责人	刘振群	中级工 程师	土建	中级工程师	土建	09158792 02300813 130	5 年	/
5	安全负责人	陈政仲	中级工 程师	安全	中级工程师	安全	粤建安 C3 (2013) 0005838	11 年	/
6	安全员	廖庆彬	无	建筑 设计	安全员	安全	粤建安 C3 (2023)0 034128	2 年	/
7	劳资专管员	颜丽珊	无	劳资 专管	劳资专管员	劳资 专管	09158792 02300809 369	3 年	/

8	造价工程师	蔡明春	一级造价工程师	工程造价	造价师	土木建筑	建【造】 11204400 001261	5年	/
9	电气工程师	黄飞雁	中级工程师	电气	中级工程师	电气	GX220230 10438	2年	/
10	给排水工程师	陈生丰	中级工程师	给排水	中级工程师	给排水	B0814304 01000000 86	10年	/
11	质量员	黄忠志	无	市政	质量员	市政	44171090 006012	10年	/
12	施工员	吴开发	无	暖通	施工员	暖通	09158792 02401000 769	3年	/
13	资料员	林悦虹	无	资料	资料员	资料	09158792 02300809 367	2年	/
14	材料员	吴立志	无	材料	材料员	材料	44171110 011641	7年	/

根据国家相关行业施工规范,按照本项目工程特点以及招标人在招标文件中有关项目机构的设置要求组建项目机构,绘制项目机构组织系统框图。

注:项目经理须提供12个月由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件,拟派人员在投标人企业连续缴纳6个月(从本工程截标之日起的前一个月倒推)社保的证明材料的扫描件,拟派团队中主要管理人员应具备相关专业证书和执业岗位证书,附相关专业或执业证书原件扫描件。

组织架构图



1.项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	周仲洋	性 别	女	年 龄	45 岁
职务	项目经理	职 称	/	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	439004197906157924	手机号码	/
参加工作时间	2002 年		从事项目经理（建造师）年限		11 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 2442013201407888			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已 完	工程质量
延安市安塞 区城市建设 投资开发有 限公司	龙凤路市政 道路综合工 程	市政综合工程 施工，包含：城 市道路、给排 水、道路照明、 绿化等建设工 程	2020. 04. 30 2020. 09. 25	已完	合格
深圳市光明 新区光明办 事处	笔架山别墅 区环境提升 工程	本工程内容：道 路工程及绿化 工程等	2018. 09. 25 2018. 12. 23	已完	合格

2.技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	万胜	性别	男	年龄	49岁
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	422103197505240832		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	粤中职证字第 0502004000542号	
参加工作时间	1994年	从事技术负责人年限	7年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

3.质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	刘振群	证件类型	身份证	证件号码	440361991108300011
手机号码	/		证件号（质量员证编号）	0915879202300812130	

4.安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	陈政仲	证件类型	身份证	证件号码	44152119890924273X
手机号码	/		证件号（C证编号）	粤建安 C3（2013）0005838	

5.安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	廖庆彬	证件类型	身份证	证件号码	44150220011115263X
手机号码	/		证件号（C证编号）	粤建安 C3（2023）0034128	

6.劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	颜丽珊	证件类型	身份证	证件号码	441521199505124125
手机号码	/		证件号	0915879202300809369	

(1) 项目经理--周仲洋

 使用有效期：2024年09月23日-2025年03月22日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：周仲洋 

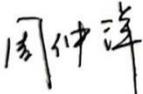
性 别：女

出生日期：1979-06-15

注册编号：粤2442013201407888

聘用企业：深圳市易诺建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-11-06至2026-11-05）

个人签名：周仲洋

签名日期：2024.9.24


广东省住房和城乡建设厅
签发日期：2023年11月06日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0000071

姓名:周仲洋

性别:女

出生年月:1979年06月15日

企业名称:深圳市易诺建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2016年01月11日

有效期:2016年01月11日至2025年01月10日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月07日



姓名 周仲洋
性别 女 民族 汉
出生 1979年6月15日
住址 广东省深圳市龙岗区龙城街道如意路海逸雅居3号楼2单元4C
公民身份号码 439004197906157924



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2017.01.12-2037.01.12

普通高等学校
毕业证书



学生 周仲洋 性别 女
一九七九年六月十五日生，于一九九九年九月至二〇〇二年六月在本校
计算机教育 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 黎大志
校 名: 常德师范学院
二〇〇二年六月二十日
学校编号: 10549120020600032

中华人民共和国教育部监制
No. 01341840

业绩证明文件

1.龙凤路市政道路综合工程

中标通知书

中标通知书

深圳市易诺建设工程有限公司：

你方于 2020 年 04 月 10 日所递交的龙凤路市政道路综合工程(项目名称)施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：叁仟叁佰捌拾柒万零壹佰元整(¥3387.01 万元)。

工程工期：140 天

工程质量：竣工验收质量评定为合格。

项目经理：周仲洋

请你方在接到本通知书后做好施工合同的签署准备工作，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：延安市安塞区城市建设投资开发有限公司(盖单位章)

招标代理：陕西正大招标有限公司(盖单位章)

2020 年 04 月 16 日

施工合同

龙凤路市政道路综合工程
--建设工程施工合同

工程名称： 龙凤路市政道路综合工程

发包单位： 延安市安塞区城市建设投资开发有限公司

承包单位： 深圳市易诺建设工程有限公司

监理单位： 陕西中兴国防工业工程咨询有限公司

勘察设计单位： 中铁西安勘察设计研究研究有限责任公司

日 期： 2020 年 04 月 21 日

道路建设工程施工合同

发包方（甲方）：延安市安塞区城市建设投资开发有限公司

承包方（乙方）：深圳市易诺建设工程有限公司

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经友好协商，双方就本建设工程的具体事项协商一致，特签订本合同，以资信守。

一、工程概况

1、工程名称：龙凤路市政道路综合工程

2、工程地点：安塞区

二、工程承包范围

市政综合工程施工，包含：城市道路、给排水、道路照明、绿化等建设工程，合同金额3387.01万元。

三、承包方式

1、工程承包方式：包工包料，辅材均含在合同综合单价内。乙方包市政材料采购制作、安装、运输、装卸、包材料、包辅材、包氟碳漆、包机械、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包验收等一切

工作。

2、本工程以固定合同综合单价包干。该单价不受人工工资的波动、物料市场价格的波动而调整，也不需对任何法令、法规、规定或规章的更改或增加而导致的价格升降而作出任何调整。

3、乙方不得将工程转包、分包给其它施工单位施工。

四、合同单价及总价

暂定总价款：¥ 3387.01 万元（大写：叁仟叁佰捌拾柒万零壹佰元整），合同综合包干单价详见附件一。结算时按实际数量按实结算，单价按附件一保持不变。

1、在合同履行中，甲乙双方如需提出修改时，经双方协商一致后，可签订补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

2、本合同以下附件系本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力：

甲方（公章）：



法定代表人：



委托代理人：

乙方（公章）：



法定代表人：

委托代理人：

签约时间：2020年 4 月 21 日

竣工报告

房屋建筑工程和市政基础设施工程
竣工验收备案表

工程名称 龙凤路市政道路综合工程

建设单位（章）延安市安塞区城市建设投资开发有限公司

施工企业（章）深圳市易诺建设工程有限公司

陕西省建设工程质量安全监督总站印制

竣工验收备案表

建设单位名称	延安市安塞区城市建设投资开发有限公司		
备案日期	2020年09月27日		
工程名称	龙凤路市政道路综合工程		
工程地点	安塞区		
建筑面积	/		
结构类型	其他		
工程用途	市政工程其他（综合）		
开工日期	2020年04月30日		
竣工验收日期	2020年09月25日		
施工许可证号	6106032101150006-SX-001		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	中铁西安勘察设计研究院有限责任公司	资质等级	甲级
设计单位名称	陕西省交通规划设计研究院	资质等级	甲级
施工单位名称	深圳市易诺建设工程有限公司	资质等级	贰级
监理单位名称	陕西中兴国防工业工程咨询有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	延安市安塞区建筑工程质量安全监督站		

竣工验收意见

勘察 单位	符合要求 验收合格  (公章) 单位(项目)负责人: 文建军 2020年9月25日
设计 单位	符合图纸设计及相关规范要求 验收合格。  (公章) 单位(项目)负责人: 张耀文 2020年9月25日
施工 单位	符合图纸设计及工程质量验收规范要求。 自检验收合格。  (公章) 单位(项目)负责人: 周仲洋 2020年9月25日
监理 单位	符合图纸设计及工程质量验收规范要求。 验收合格。  (公章) 总监理工程师: 王志军 2020年9月25日
建设 单位	同意各参建单位意见 验收合格  (公章) 单位(项目)负责人: 翟学宝 2020年9月25日

<p>工程竣工验收备案文件目录</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1、工程竣工验收报告； 2、工程施工许可证； 3、施工图设计文件审查意见； 4、单位工程质量综合验收文件； 5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料； 6、规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件； 7、施工单位签署的工程质量保修书； 8、商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》； 9、法规、规章规定必须提供的其它文件。 		
<p>备案意见</p>	<p>该工程的竣工验收备案文件已于2020年 9月 27日收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>2020年9月27日</p> </div>		
<p>备案机关负责人</p>	<p>刘提</p>	<p>备案经手人</p>	<p>张波</p>

备案机关处理意见:

同意备案



2020年9月27日

2.笔架山别墅区环境提升工程

中标通知书

中标通知书

标段编号：440387201802220001001

标段名称：笔架山别墅区环境提升工程

建设单位：深圳市光明新区光明办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市易诺建设工程有限公司

中标价：419.314587万元

中标工期：90

项目经理(总监)：周仲洋



本工程于 2018-08-03 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

才黄印俊

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-09-04

查验码：7516768973966561

查验网址：www.szjsjy.com.cn

施工合同

工程编号：440387201802220001001

合同编号：深光光建施 18-080 号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：笔架山别墅区环境提升工程

工程地点：深圳市光明新区光明办事处光明社区

发包人：深圳市光明新区光明办事处

承包人：深圳市易诺建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市光明新区光明办事处

承包人（全称）：深圳市易诺建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：笔架山别墅区环境提升工程

工程地点：深圳市光明新区光明办事处光明社区

核准（备案）证编号：深光光处城会纪〔2018〕10号，深光光处城会纪〔2018〕20号

工程规模及特征：本工程为笔架山别墅区环境提升工程，位于光明办事处辖区内。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 ___ %；集体资本 ___ %；民营资本 ___ %；外商投资 ___ %；混合经济 ___ %；其他 ___ %。

二、工程承包范围

本工程内容包括：道路工程及绿化工程等，具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____):		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____):		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____):		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____):		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____):		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____):		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____):		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

本工程内容包括：道路工程及绿化工程等，具体详见施工图纸及工程量清单。

三、合同工期

计划开工日期：2018年9月25日(具体时间以开工令为准)；

计划竣工日期：2018年12月23日；

合同工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 ___ / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：___ 合格 ___

五、签约合同价

人民币(大写)肆佰壹拾玖万叁仟壹佰肆拾伍元捌角柒分(¥ 4193145.87元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2018年9月27日；

订立地点：深圳市光明新区光明办事处

发包人和承包人约定本合同自签订后成立。

本合同一式壹拾柒份，均具有同等法律效力，发包人执壹拾壹份，承包人执陆份

(本页无正文)

发包人:



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____ 组织机构代码: _____

地址: _____ 地址: _____

邮政编码: _____ 邮政编码: _____

法定代表人: _____ 法定代表人: _____

委托代理人: _____ 委托代理人: _____

电话: _____ 电话: _____

传真: _____ 传真: _____

电子信箱: _____ 电子信箱: _____

开户银行: _____ 开户银行: _____

账号: _____ 账号: _____

公司全称: 深圳市易诺建设工程有限公司
开户银行: 中国建设银行深圳新城支行
银行账号: 4420 1012 0000 5252 7683
纳税人识别号: 9144030078525224X1
注册地址: 深圳市南山区前海路与深南大道交汇
开户银行: 前海名城七期一栋一单元27层02号房
联系电话: 0755-83116688

竣工报告

市政基础设施工程	
<h2>工程竣工验收报告</h2>	
市政备-1	
工程名称: <u>笔架山别墅区环境提升工程</u>	
验收日期: <u>2019</u> 年 <u>10</u> 月 <u>22</u> 日	
建设单位: (章) <u>深圳市光明区光明街道办事处</u>	

一、工程概况

工程名称	笔架山别墅区环境提升工程	工程地点	深圳市光明区光明街道办事处光明社区
工程规模	小	工程造价 (元)	4193145.87元
结构类型	/	工程用途	环境提升
施工许可证证 号	/	开工日期	
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区光明街道办事处		
施工单位	深圳市易诺建设工程有限公司		D244109155
设计单位	中国市政工程东北设计研究总院有限公司		A122003891
监理单位	广西中信恒泰工程顾问有限公司		E145000582
施工图审查单 位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	黄志成
副组长	
组员	周仲洋、鲁斌、李廷辉

2、专业组

专业组	组 长	组 员
市政工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		

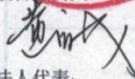
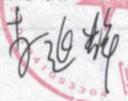
(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
市政工程	齐全	良好	符合要求	
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程				

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经组织建设、设计、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,观感良好,建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。

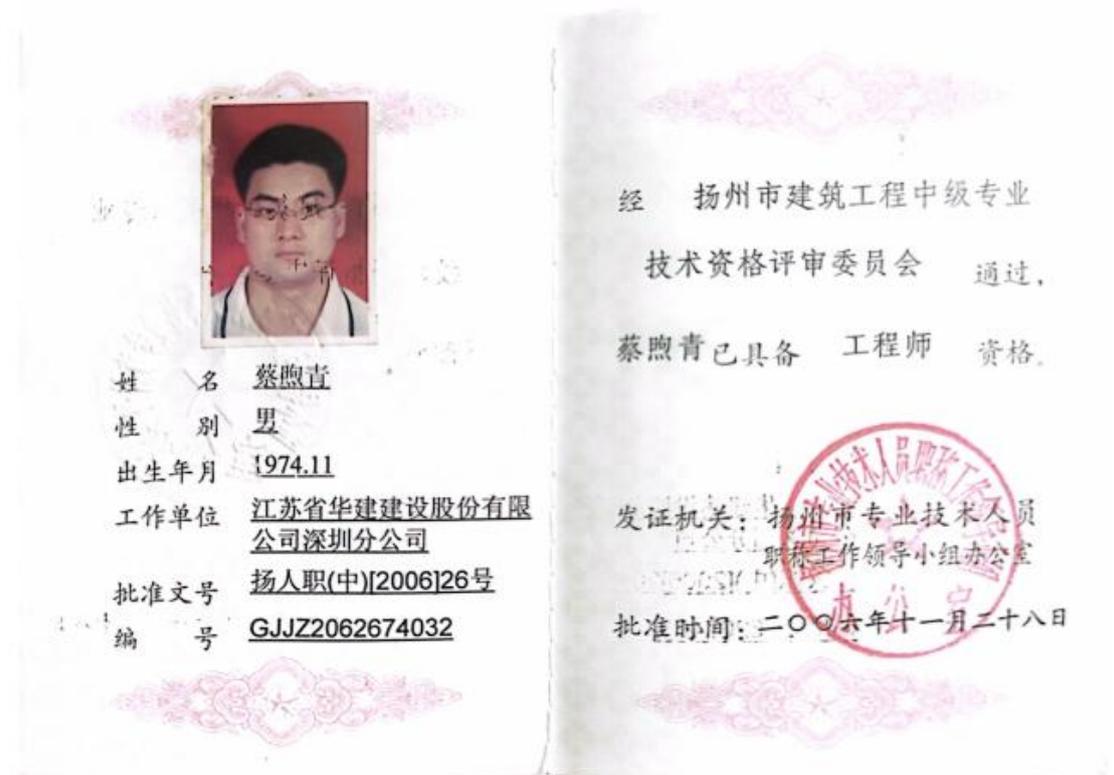
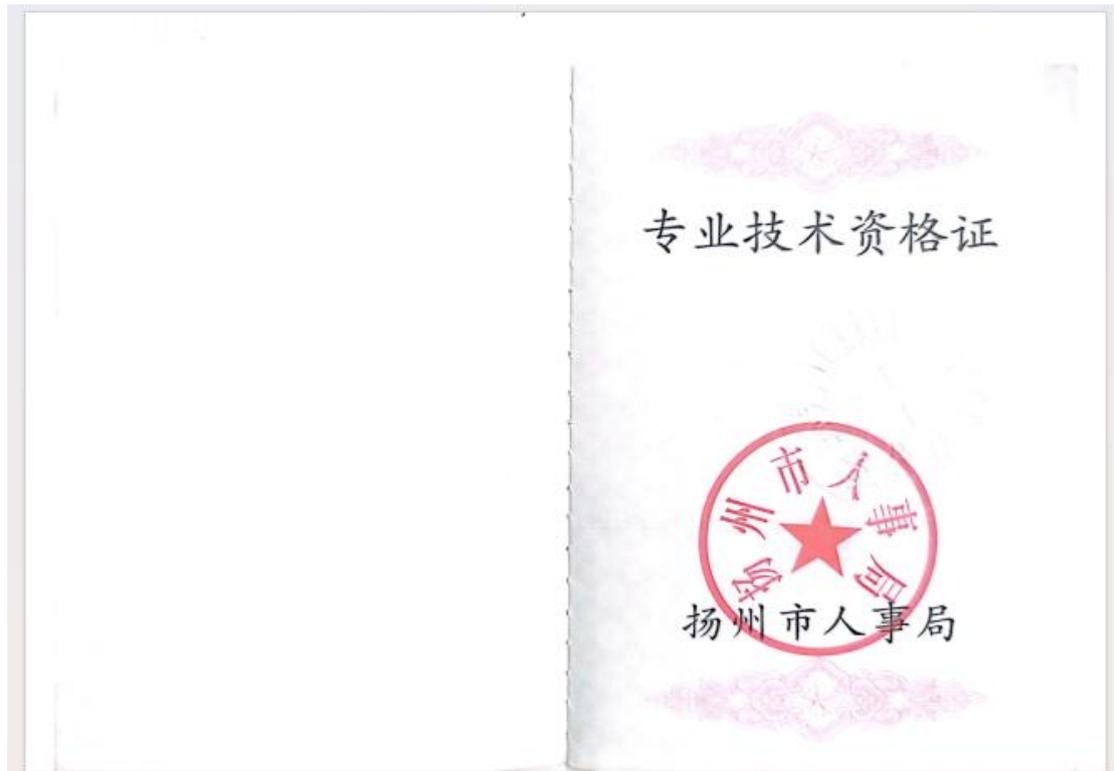
<p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: </p> <p>法人代表:</p>	<p>监理单位 (公章)</p>  <p>项目总监: </p> 	<p>施工单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: 周仲洋</p>	<p>设计单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: </p>
---	---	---	--

(2) 技术负责人--万胜





(3) 生产管理负责人—蔡煦青





批准文号：苏教计(1993)26号
No. 03010061

学生 蔡煦青 性别男，一九七四年
十一月十八日生，于二〇〇〇年九月
至二〇〇三年七月在本校(院)
机电专业
函授学习，修完专科教学计划
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：顾铭洪
学校(院)：扬州大学
二〇〇三年七月十日
学校编号：03110108



姓名 蔡煦青
性别 男 民族 汉
出生 1974年11月18日
住址 广东省深圳市福田区华富
路2001号华富村西区14栋
203
公民身份号码 321023197411184812



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2013.06.05-2033.06.05

(4) 质量负责人--刘振群

	姓名: 刘振群 Full Name
	性别: 男 Gender
	身份证号: 440306199108300011 ID No.
	职业工种: 质量员 (土建) Occupation Trade
	级别: — Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202300813130 Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
注册编号: 091587920230813130 Registration No.	签发日期: 2023年8月25日 Issued Date



广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22023010502

姓名: 刘振群

性别: 男

身份证号: 440306199108300011



职称系列: 工程系列

级别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专业: 暖通空调

取得资格时间: 2022年12月

评审机构: 工程系列防城港市中级评委会

批准机关: 防城港市人力资源和社会保障局

在线验证网址:



生成时间: 2023年01月31日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘振群 社保电脑号：500373140 身份证号码：440306199108300011 页码：1
 参保单位名称：深圳市易诺建设工程有限公司 单位编号：165147 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	165147	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	165147	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	165147	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	165147	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	165147	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	165147	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	165147	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	05	165147	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	06	165147	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	07	165147	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	08	165147	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	09	165147	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
合计			6029.43	3102.96	3102.96		4015.89	1532.88	1532.88		383.28						63.72



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f77c82729b2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为新缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：165147 单位名称：深圳市易诺建设工程有限公司



(5) 安全负责人--陈政仲

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2013)0005838

姓 名: 陈政仲

性 别: 男

出 生 年 月: 1989年09月24日

企 业 名 称: 深圳市易诺建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2013年06月14日

有 效 期: 2022年08月15日 至 2025年06月13日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月26日



广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22023010606

姓名: 陈政仲

性别: 男

身份证号: 44152119890924273X

职称系列: 工程系列

级别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专业: 市政公用工程

取得资格时间: 2022年12月

评审机构: 工程系列防城港市中级评委会

批准机关: 防城港市人力资源和社会保障局

在线验证网址:



生成时间: 2023年01月31日

普通高等学校

毕业证书



学生 陈政仲 性别 男，一九八九年 九 月二十四日生，于 二〇一〇
 年 九 月至 二〇一三年 六 月在本校 工程造价
 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
 格，准予毕业。

校 名：广西工程职业学院 校（院）长：李益

证书编号： 141271201306000121 二〇一三年 六 月 三十 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 陈政仲
 性别 男 民族 汉
 出生 1989 年 9 月 24 日
 住址 广东省深圳市南山区南山
 大道3888号110室



公民身份号码 44152119890924273X

中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 深圳市公安局南山分局
 有效期限 2020.12.18-2040.12.18

(6) 安全员--廖庆彬

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0034128

姓 名:廖庆彬

性 别:男

出生年月:2001年11月15日

企业名称:深圳市易诺建设工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年09月11日

有效 期:2024年08月29日 至 2026年09月10日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年08月29日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖庆彬 社保电脑号：811290111 身份证号码：44150220011115263X 页码：1
参保单位名称：深圳市易诺建设工程有限公司 单位编号：165147 打印日期：2024年10月8日 单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	165147	0.0									3523.0	7.05				
2024	08	165147	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	7.05	3523.0	28.15	7.05
2024	09	165147	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	7.05	3523.0	28.15	7.05
合计			1056.9	563.68			194.26	64.76			64.76	21.15	56.36				14.1



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f77c80c2556 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 165147 单位名称 深圳市易诺建设工程有限公司



(7) 劳资专管员--颜丽珊

	姓名: <u>颜丽珊</u> Full Name
	性别: <u>女</u> Gender
	身份证号: <u>441521199505124125</u> ID No.
	职业工种: <u>劳资专管员</u> Occupation Trade
	级别: <u>—</u> Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202300809369 Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
注册编号: 091587920230809369 Registration No.	签发日期: 2023年8月14日 Issued Date

普通高等学校		
毕业证书		
学生 颜丽珊 性别女, 一九九五年五月十二日生, 于二〇一四年九月至二〇一七年六月在本校 会计 专业三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 广东创新科技职业学院	校(院)长:	
证书编号: 143631201706000587	二〇一七年六月二十八日	

姓名 颜丽珊

性别 女 民族 汉

出生 1995 年 5 月 12 日

住址 广东省深圳市宝安区宝城
37区19栋405



公民身份号码 441521199505124125



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2017.08.04-2027.08.04

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：颜丽珊

社保电话号：646209199

身份证号码：441521199605124125

页码：1

参保单位名称：深圳市易诺建设工程有限公司

单位编号：165147

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	165147	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	165147	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	165147	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	165147	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	165147	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	165147	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	165147	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	05	165147	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	06	165147	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	07	165147	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	08	165147	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	09	165147	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
合计			6029.43	3102.96			4015.89	1532.88			383.28						63.72



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f77c72c0688 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：165147
 单位名称：深圳市易诺建设工程有限公司



(8) 造价工程师--蔡明春

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p>	
	<p>姓名: <u>蔡明春</u> 身份证号码: <u>370102198003193310</u> 性别: <u>男</u> 专业: <u>土木建筑</u> 聘用单位: <u>深圳市炬地建设有限公司</u></p>
<p>证书编号: <u>建[造]11204400001261</u> 初始注册日期: <u>2020</u> 年 <u>08</u> 月 <u>26</u> 日</p>	<p>颁发机关盖章:  发证日期: <u>2020</u> 年 <u>08</u> 月 <u>26</u> 日</p>
<p>变更注册登记栏</p>	
<p>现聘用单位: _____ 注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位: _____ 注册受理机关 公 章 年 月 日</p>
<p>现聘用单位: _____ 注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位: _____ 注册受理机关 公 章 年 月 日</p> <p style="text-align: center;"> 深圳市炬地建设有限公司 注册受理机关 公 章 2021 年 7 月 1 日</p>

成人高等教育

毕业证书



学生 **蔡明春** 性别 **男**，一九八〇年三月十九日生，于二〇〇七年三月至二〇〇九年七月在本校 **土木工程**

专业 **函授** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：

吴玉厚

批准文号：国家教委(89)教高三字001号

证书编号：101535200905001797

二〇〇九年七月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **蔡明春**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1980年3月19日**

住址 **江苏省淮安市淮安区苏嘴镇苏嘴村八组12号**



公民身份号码 **370102198003193310**



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **淮安市公安局淮安分局**

有效期限 **2015.07.28-2035.07.28**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡明春

社保电脑号：625966460

身份证号码：370102198003193310

页码：1

参保单位名称：深圳市易诺建设工程有限公司

单位编号：165147

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	05	165147	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	4.93	3523	28.18	7.05
2024	06	165147	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	4.93	3523	28.18	7.05
2024	07	165147	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	4.93	3523	28.18	7.05
2024	08	165147	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	4.93	3523	28.18	7.05
2024	09	165147	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	4.93	3523	28.18	7.05
合计			2642.25	1409.2			485.65	161.9			161.9		37.91	40.9			35.25

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f7f48ab9776 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：165147
单位名称：深圳市易诺建设工程有限公司



(10) 电气工程师--黄飞雁

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22023010438

姓名: 黄飞雁

性别: 男

身份证号: 441521198302160033



职称系列: 工程系列

级别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专业: 建筑电气工程

取得资格时间: 2022年12月

评审机构: 工程系列防城港市中级评委会

批准机关: 防城港市人力资源和社会保障局

在线验证网址:



生成时间: 2023年01月31日

姓名 黄飞雁
性别 男 民族 汉
出生 1983 年 2 月 16 日
住址 广东省深圳市罗湖区宝安
北路3039号
公民身份号码 441521198302160033



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2021.11.03-2041.11.03



普通高等学校

毕业证书

学生 黄飞雁 性别 男，一九八三年 二 月 十六 日生，于二〇〇三年
九月至二〇〇八年 十一月在本校 建筑学 专业
五年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学 校（院）长：

证书编号：118451200805000102 二〇〇八年 十一月 十 日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄飞雁 社保电话号：625086518 身份证号：441521198302160033
参保单位名称：深圳市易诺建设工程有限公司 单位编号：165147

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	165147	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	1.72
2024	09	165147	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	1.72
合计			1127.36	563.68			647.5	259.0			64.76		47.76		9.44

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f77c8157a7y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 165147 单位名称 深圳市易诺建设工程有限公司



(10) 给排水工程师--陈生丰

2048



姓名: 陈生丰

性别: 男

身份证号: 445122198607235217

专业: 给水排水

资格级别: 工程师

授予时间: 2014年9月27日

持证人签名:
陈生丰

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08143040100000086

普通高等学校

毕业证书



学生 **陈生丰** 性别 **男**，**一九八六年七月二十三日**生，于 **二〇〇六年九月至二〇〇九年七月**在本校 **建筑设备工程技术** 专业
(楼宇空调与水电设备)
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广东水利电力职业技术学院** 校（院）长：



证书编号：**108621200906289428**

二〇〇九年七月一日

中华人民共和国居民身份证

签发机关 饶平县公安局
有效期限 2015.11.26 - 2035.11.26

姓名 **陈生丰**
性别 **男** 民族 **汉**
出生 **1986年07月23日**
住址 **广东省饶平县大埕镇程南大庙南十一巷6号**
公民身份号码 **445122198607235217**

(11) 质量员--黄忠志



(12) 施工员--吴开发

	姓名: 吴开发 Full Name
	性别: 男 Gender
	身份证号: 440524196812176333 ID No.
	职业工种: 暖通施工员 Occupation Trade
	级别: — Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202401000769 Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
注册编号: 091587920241000769 Registration No.	签发日期: 2024年1月3日 Issued Date

姓名 吴开发	
性别 男 民族 汉	
出生 1968 年 12 月 17 日	
住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇东陇牛路东下五巷6号02房	
公民身份号码 440524196812176333	

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2015.02.17-长期

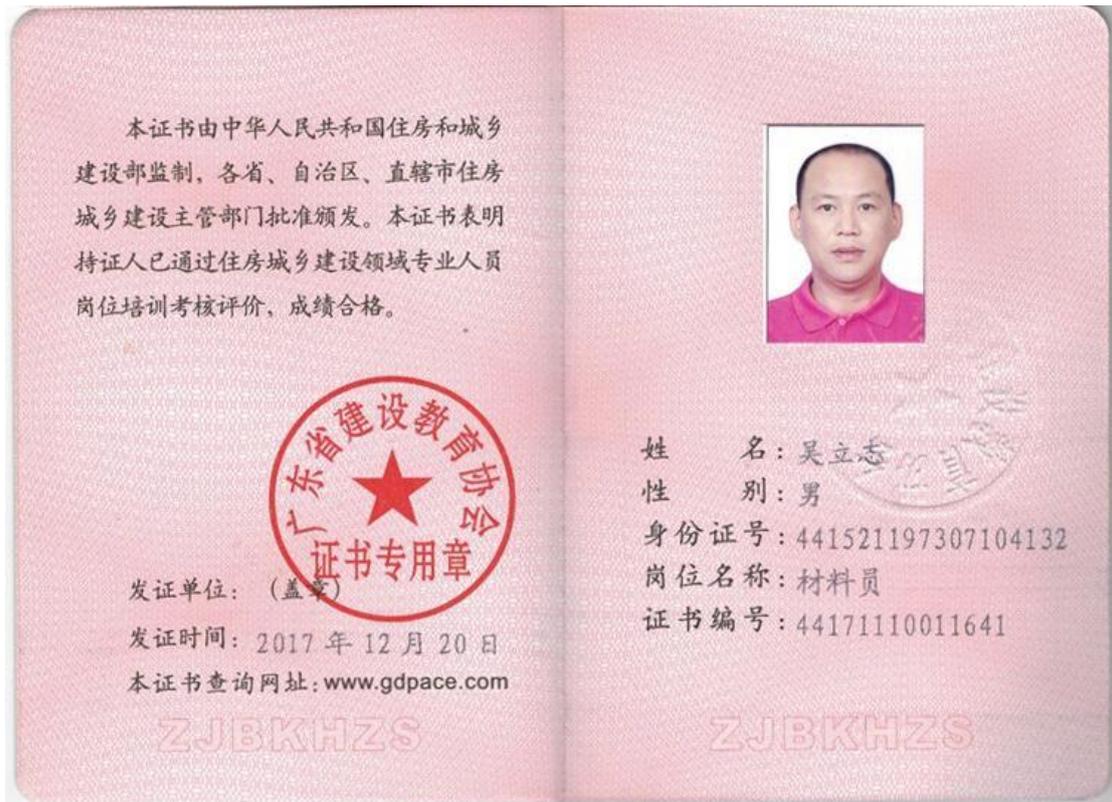
(13) 资料员--林悦虹

	姓名: 林悦虹 Full Name
	性别: 女 Gender
	身份证号: 440582200002156966 ID No.
	职业工种: 资料员 Occupation Trade
	级别: -- Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202300809367 Certificate No.	发证单位盖章: 
注册编号: 0915879202300809367 Registration No.	签发日期: 2023年8月18日 Issued Date

姓名 林悦虹	
性别 女 民族 汉	
出生 2000年2月15日	
住址 广东省汕头市潮阳区关埠镇玉一涂益围二横巷5号102户	
公民身份号码 440582200002156966	

	中华人民共和国
	居民身份证
签发机关 汕头市公安局潮阳分局	
有效期限 2016.07.01-2026.07.01	

(14) 材料员--吴立志



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴立志

社保电编号：636008011

身份证号码：441521197307104132

页码：1

参保单位名称：深圳市易诺建设工程有限公司

单位编号：165147

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	165147	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	165147	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	165147	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	165147	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	165147	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	165147	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	165147	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	05	165147	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	06	165147	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	07	165147	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	08	165147	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	09	165147	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
合计			5641.56	3102.96				1149.72	383.28			383.28				119.48	63.72



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f77c8745762 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：165147
单位名称：深圳市易诺建设工程有限公司



五、投标人企业性质承诺

承诺书

致招标人：深圳市南山区建筑工务署

我单位参加的南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-科技北一路项目施工 招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市易诺建设工程有限公司

法定代表人（签字）：黄冠华

日期：2024 年 10 月 18 日

