

标段编号： 2408-440305-04-01-508948001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整
治工程-科技北一路项目施工

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

日期： 2024年10月22日

目录

- 1、履约情况（不评审）
- 2、项目经理业绩（不评审）
- 3、企业业绩情况（不评审）
- 4、拟派本项目服务团队（不评审）
- 5、投标人企业性质承诺（不评审）

资信标信息汇总表（放在资信标正文首页）

| 序号 | 节点名称 | 内容（按以下格式提供） | 备注 |
|----|---------------|---|----|
| 1 | 企业综合实力 | 1. 单位名称： <u>深圳市诚信鸿建设工程有限公司</u> ； 2. 联系人、联系方式、邮箱： <u>黄晓佳，13714505115，595548880@qq.com</u> ； 3. 注册地址： <u>深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场（西区）A 座、B 座、C 座 A 座 2201</u> ； 4. 企业专业技术人员规模：总共 <u>32</u> 人；其中注册工程师数量 <u>27</u> 人；专业工程师数量 <u>5</u> 人； | |
| 2 | 企业业绩情况（不超过五项） | 1、项目名称： <u>芳芷二路市政工程</u> ； <u>（工程规模与工程特征：道路全长 181m。单向 2 车道，道路红线宽 23m，沿线根据规划设置了完善的市政管线；合同金额：832.02 万元；合同签订时间/竣工时间：2022 年 1 月 14 日/2024 年 6 月 27 日；工程地点：深圳市南山区；是否已完：是）</u> 2、项目名称： <u>兰芷四路市政工程</u> ； <u>（工程规模与工程特征：道路全长 43.779m，道路红线宽 25.5m，沿线根据规划设置了完善的市政管线；合同金额：340.53 万元；合同签订时间/竣工时间：2022 年 1 月 14 日/2024 年 6 月 27 日；工程地点：深圳市南山区；是否已完：是）</u> 3、项目名称： <u>十二岭片区道路修复黑化工程</u> ； <u>（工程规模与工程特征：道路修复：3468.13m²；道路划线：159.97m²；停车位：22 个；消防通道划线：267.65m²；消防通道禁停字：5 组；人行道划线：38.5m；合同金额：47.05 万元；合同签订时间/竣工时间：2023 年 9 月 18 日/2023 年 11 月 8 日；工程地点：深圳市坪山区；是否已完：是）</u> 4、项目名称： <u>深圳市南山区科技中一路北延工程（新建）</u> ； <u>（工程规模与工程特征：道路长 137 米，包含道路、交通、</u> | |

| | | | |
|---|-------------------------|--|--|
| | | <p>给水、雨水、污水、电力管道、通信管道、燃气工程等；合同金额：238.06 万元；合同签订时间/竣工时间：2020 年 12 月 10 日/2021 年 4 月 30 日；工程地点：深圳市南山区；是否已完：是)</p> <p>5、项目名称：<u>洲远路项目</u>；</p> <p>(工程规模与工程特征：<u>道路全长约 156 米，红线宽约 12 米，道路等级为城市支路，双向 2 车道，设计速度 20 公里/小时。主要建设内容道路、交通、给排水、电气、燃气、电力迁改等工程；合同金额：346.75 万元；合同签订时间/竣工时间：2024 年 7 月 26 日/年月日；工程地点：深圳市南山区；是否已完：否)</u></p> | |
| 3 | <p>项目经理业绩情况 (不超过三项)</p> | <p>项目经理：<u>黄晓佳</u>；职称(若有)：<u>/</u>；执业资格：<u>二级注册建造师</u>；工作年限：<u>13 年</u>。</p> <p>1、项目名称：<u>十二岭片区道路修复黑化工程</u>；</p> <p>(工程规模与工程特征：<u>道路修复：3468.13m²；道路划线：159.97m²；停车位：22 个；消防通道划线：267.65m²；消防通道禁停字：5 组；人行道划线：38.5m；合同金额：47.05 万元；竣工时间：2023 年 11 月 8 日；工程地点：深圳市坪山区；本项目中担任职务：项目经理；)</u></p> | |
| 4 | <p>项目机构资源配置情况</p> | <p>拟派项目团队总人数：<u>15</u>人；其中：</p> <p>技术负责人<u>1</u>人，职称<u>工程师</u>；学历<u>专科</u>；注册资格证书<u>职称证</u>。生产管理负责<u>1</u>人，职称<u>/</u>；学历<u>专科</u>；注册资格证书<u>注册建造师证</u>。质量负责<u>1</u>人，职称<u>/</u>；学历<u>专科</u>；注册资格证书<u>上岗资格证书</u>。安全负责<u>1</u>人，职称<u>/</u>；学历<u>专科</u>；注册资格证书<u>安全生产考核证书</u>。安全员<u>1</u>人，职称<u>/</u>；学历<u>专科</u>；注册资格证书<u>安全生产考核证书</u>。劳资专管员<u>1</u>人，职称<u>/</u>；学历<u>专科</u>；注册资格证书<u>上岗资格证书</u>等。</p> | |
| 5 | <p>履约情况</p> | <p>1. 项目名称：<u>南山区科技中一路北延段工程</u>；建设单位：<u>深圳奥萨医药有限公司</u>；评价等级：<u>优秀</u>；评价时间：<u>2021 年 4 月 30 日</u></p> | |

| | | |
|--|--|--|
| | <p>2. 项目名称：<u>AB楼连廊一层空间改造提质项目</u>；建设单位：<u>深圳市儿童医院</u>；评价等级：<u>优秀</u>；评价时间：<u>2023年7月11日</u></p> <p>3. 项目名称：<u>南头街道执法队扣押仓库项目</u>；建设单位：<u>深圳市南山区南头街道办事处</u>；评价等级：<u>优秀</u>；评价时间：<u>2023年6月26日</u></p> <p>4. 项目名称：<u>天泽玉河府桩基础工程</u>；建设单位：<u>深圳市玉普霖房地产开发有限公司</u>；评价等级：<u>优秀</u>；评价时间：<u>2023年5月17日</u></p> <p>5. 项目名称：<u>沙河片区街道片区市政设施零星修缮工程(一次)</u>；建设单位：<u>深圳市南山区城法局</u>；评价等级：<u>优秀</u>；评价时间：<u>2020年7月6日</u></p> | |
|--|--|--|

1、履约情况（不评审）

附件 5:

企业基本情况

| | | | | | |
|-------------|---|-------------|---------------|------|------------------|
| 企业注册名称 | 深圳市诚信鸿建设工程有限公司 | 注册资本 | 9160 万元 | 成立日期 | 2011 年 11 月 23 日 |
| 公司注册地址 | 深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场（西区）A 座、B 座、C 座 A 座 2201 | | | | |
| 公司固定办公场所地址 | 深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场（西区）A 座、B 座、C 座 A 座 2201 | | | | |
| 企业法人代表 | 林俊煌 | 联系电话 | 0755-86662523 | | |
| 在深办公规模 | 752.02 m ² | 企业性质（民营/国有） | 民营 | | |
| 企业资质/经营许可范围 | <p>经营许可范围： 建筑工程机械与设备租赁（配备操作人员）；住房租赁；非居住房地产租赁；；园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工；土石方工程施工；金属门窗工程施工；机械设备销售；电气设备销售；通讯设备销售；通信设备销售；光通信设备销售；环境保护专用设备销售。消防器材销售；建筑物清洁服务；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；卫生洁具销售。</p> | | | | |
| 企业资质情况 | <p>消防设施工程专业承包一级、地基基础工程专业承包一级、建筑装饰装修工程专业承包一级、市政公用工程施工总承包二级、机电工程施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级、环保工程专业承包二级、电子与智能化工程专业承包二级、建筑幕墙工程专业承包二级、钢结构工程专业承包二级、施工劳务不分等级</p> | | | | |
| 企业专业技术人员规模 | <p>企业专业技术人员规模：总共 32 人 注册建造师工程师数量：24 人 专业工程师数量：8 人</p> | | | | |
| 联系人 | 黄晓佳 | 联系电话 | 13714505115 | 邮箱 | 595548880@qq.com |

| | |
|-------------------|----------------------------|
| 投标人认为有必要让委托人了解的内容 | 深圳市诚信鸿建设工程有限公司注册地址位于深圳市南山区 |
|-------------------|----------------------------|

投标人提供企业说明及其他证明实力资料。证明实力资料包括以下内容：

（1）注册资金：提供营业执照扫描件，若营业执照内无注册资本金金额的，须补充提供市场监督管理局商事主体登记及备案查询信息。

【注：证明材料需提供资料原件扫描件或复印件加盖公章扫描件，扫描件要求清晰，重要信息采用红色方框标记，原件备查。】



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市诚信鸿建设工程有限公司的基本信息

| | |
|-------------|---|
| 统一社会信用代码: | 91440300586722421Q |
| 注册号: | 440301105848099 |
| 商事主体名称: | 深圳市诚信鸿建设工程有限公司 |
| 住所: | 深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场(西区)A座、B座、C座A座2201 |
| 法定代表人: | 林俊煌 |
| 认缴注册资本(万元): | 9160 |
| 经济性质: | 有限责任公司 |
| 成立日期: | 2011-11-23 |
| 营业期限: | 永续经营 |
| 核准日期: | 2024-09-10 |
| 年报情况: | 2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示 |
| 主体状态: | 开业(存续) |
| 分支机构: | |
| 备注: | |

附件 2:

投标人近 5 年履约评价情况

| 序号 | 工程项目名称 | 建设单位 | 履约情况 | 履约评价时间 | 备注 |
|----|------------------------|-----------------|------|------------|--------|
| 1 | 南山区科技中一路北延段工程 | 深圳奥萨医药有限公司 | 优良 | 2021.04.30 | 深圳市南山区 |
| 2 | AB 楼连廊一层空间改造提质项目 | 深圳市儿童医院 | 优秀 | 2023.07.11 | 深圳市中心区 |
| 3 | 南头街道执法队扣押仓库项目 | 深圳市南山区南头街道办事处 | 优秀 | 2023.06.26 | 深圳市南山区 |
| 4 | 天泽玉河府桩基础工程 | 深圳市玉普霖房地产开发有限公司 | 优秀 | 2023.05.17 | 深圳市光明区 |
| 5 | 沙河片区街道片区市政设施零星修缮工程(一次) | 深圳市南山区城法局 | 优秀 | 2020.07.06 | 深圳市南山区 |

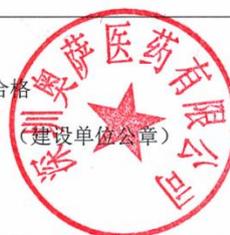
提供近五年获得建设单位优良评价（不超过 5 项，超过 5 项，统计时只计取前 5 项）

【注：提供相关证明材料扫描件。评价时间以建设单位出具的评价证明文件时间为准。】

1.1 南山区科技中一路北延段工程

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

| | | | | | |
|--|--|--------|-----------|-----------------------------|------|
| 建设单位名称 (评价单位) | 深圳奥萨医药有限公司 | | 评价期限 | 2021年1月20日至2021年4月30日 | |
| 总承包施工单位 | 深圳市诚信鸿建设工程有限公司 | | 工程合同价(元) | 2380574.45 | |
| 分包单位(燃气专业工程) | 深圳鼎润建设工程有限公司 | | | | |
| 法定代表人 | 林映壁 | | 项目负责人 | 赵万胜 | |
| 及联系方式 | 13410041341 | | 及联系方式 | 13312915836 | |
| 工程名称 | 南山区科技中一路北延段工程 | | 工程地点 | 深圳市南山区科技园高新中一道16号深圳奥萨医药西侧道路 | |
| 工程施工内容及范围 | 本工程涉及专业有道路、交通、给水、雨水、污水、电力管道、通信管道、消防、燃气等工程。 | | | | |
| 实际开工日期 | 2021.1.20 | 实际竣工日期 | 2021.4.30 | 实际工期 | 101天 |
| 履约评价分项得分 | | | | | |
| 分 项 内 容 | | | 评 分 | 得 分 | |
| 一、人员配备 | | | 24 | 24 | |
| 二、履约质量 | | | 48 | 46 | |
| 三、进度控制 | | | 10 | 8 | |
| 四、协调配合与服务 | | | 18 | 18 | |
| 合计 | | | 100 | 96 | |
| 备注: | | | | | |
| 建设单位对该承包商履约表现的总体评价: <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | | | | | |



1.2 AB 楼连廊一层空间改造提质项目

| 履约评价表（工程施工类） | | | | |
|-----------------------|----------------|---|------------------------|----|
| 评价单位名称 | 深圳市儿童医院 | 开竣工日期 | 2022年11月11日至2023年7月11日 | |
| 承包单位名称 | 深圳市诚信鸿建设工程有限公司 | 工程名称 | AB楼连廊一层空间改造提质项目 | |
| 工程地点 | 深圳市儿童医院 | 中标价 | 434.238562（万元） | |
| 等级评定分项内容 | 等级 | 评分细则 | | 备注 |
| 项目组织管理及配合情况 | A | 项目经理的责任心、组织协调能力和专业的业务水平；工作人员业务素质；承包方的财务履约能力和履行合同相应的技术实力；应急处理能力；能够依法、认真主动地配合建设单位及其他相关部门的工作；能够按照合同中的约定与建设单位配合完成工作；在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料。（A-优秀；B-良好；C-一般；D-差） | | |
| 材料品控及工程质量 | A | A-组织的任何一项施工验收，一次性验收合格；B-组织的任何一项施工验收，在一次整改后验收合格；C-施工验收中，整改两次后验收合格；D-施工验收中，整改两次后仍然达不到要求。 | | |
| 安全文明施工 | A | 文明施工，有效投诉的数量及投诉的处理情况（受到一次或以上的有效投诉评分不得为“A”）；施工安全措施的完善情况；是否发生安全事故（发生一般安全事故评分不得为“A”）；有效防止污染措施及施工现场环境。（A-优秀；B-良好；C-一般；D-差） | | |
| 工期 | B | A-工期提前10%或以上完成；B-正常完工（子项目中标单位自身原因未提前完工）；C-子项目中标单位自身原因超期达10%以下；D-子项目中标单位自身原因超期达50%及以上。 注：1.此处的“工期”包括合同中约定的阶段性工期节点；2.若项目尚未完工，且合同未约定阶段性工期节点的，则可默认基准评定得分“B”。 | | |
| 评定得分 | 95 | 以上各项“A”得25分，“B”得20分，“C”得15分，“D”得0分，逐项累加。若项目存在《南山区建设工程预选库动态管理实施细则》第十一条或第十二条所列情形的，则需按规定计取最终评定得分，并在“备注栏”中予以说明。 | | |
| 评定负责人签名： 单位（加盖公章）： | | | | |

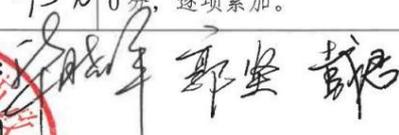
1.3 南头街道执法队扣押仓库项目

| 履约评价表（工程施工类） | | | |
|-----------------------|----------------|---|-------------------------|
| 评价单位名称 | 深圳市南山区南头街道办事处 | 开工日期 | 2022年11月10日至2023年06月26日 |
| 承包单位名称 | 深圳市诚信鸿建设工程有限公司 | 工程名称 | 南头街道执法队扣押仓库项目 |
| 工程地点 | 深圳市南山区南头街道辖区 | 中标价 | 194.035534（万元） |
| 等级评定分项内容 | 等级 | 评分细则 | 备注 |
| 项目组织管理及配合情况 | A | 项目经理的责任心、组织协调能力和专业的业务水平；工作人员业务素质；承包方的财务履约能力和履行合同相应的技术实力；应急处理能力；能够依法、认真主动地配合建设单位及其他相关部门的工作；能够按照合同中的约定与建设单位配合完成工作；在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料。（A-优秀；B-良好；C-一般；D-差） | |
| 材料品控及工程质量 | A | A-组织的任何一项施工验收，一次性验收合格；B-组织的任何一项施工验收，在一次整改后验收合格；C-施工验收中，整改两次后验收合格；D-施工验收中，整改两次后仍然达不到要求。 | |
| 安全文明施工 | A | 文明施工，有效投诉的数量及投诉的处理情况（受到一次或以上的有效投诉评分不得为“A”）；施工安全措施的完善情况；是否发生安全事故（发生一般安全事故评分不得为“A”）；有效防止污染措施及施工现场环境。（A-优秀；B-良好；C-一般；D-差） | |
| 工期 | B | A-工期提前10%或以上完成；B-正常完工（子项目中标单位自身原因未提前完工）；C-子项目中标单位自身原因超期达10%以下；D-子项目中标单位自身原因超期达50%及以上。 注：1.此处的“工期”包括合同中约定的阶段性工期节点；2.若项目尚未完工，且合同未约定阶段性工期节点的，则可默认基准评定得分“B”。 | |
| 评定得分 | 95 | 以上各项“A”得25分，“B”得20分，“C”得15分，“D”得0分，逐项累加。若项目存在《南山区建设工程预选库动态管理实施细则》第十一条或第十二条所列情形的，则需按规定计取最终评定得分，并在“备注栏”中予以说明。 | |
| 评定负责人签名： 单位（加盖公章）： | | | |

1.4 天泽玉河府桩基础工程

| 履约评价表（工程施工类） | | | |
|---|---------------------|---|-------------------------|
| 评价单位名称 | 深圳市玉普霖房地产开发有限公司 | 开竣工日期 | 2022年07月25日至2023年05月17日 |
| 承包单位名称 | 深圳市诚信鸿建设工程有限公司 | 工程名称 | 天泽玉河府桩基础工程 |
| 工程地点 | 深圳市光明区松白路和长圳路交汇处东南侧 | 中标价 | 5500.00（万元） |
| 等级评定分项内容 | 等级 | 评分细则 | 备注 |
| 项目组织管理及配合情况 | A | 项目经理的责任心、组织协调能力和专业的业务水平；工作人员业务素质；承包方的财务履约能力和履行合同相应的技术实力；应急处理能力；能够依法、认真主动地配合建设单位及其他相关部门的工作；能够按照合同中的约定与建设单位配合完成工作；在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料。（A-优秀；B-良好；C-一般；D-差） | |
| 材料品控及工程质量 | A | A-组织的任何一项施工验收，一次性验收合格；B-组织的任何一项施工验收，在一次整改后验收合格；C-施工验收中，整改两次后验收合格；D-施工验收中，整改两次后仍然达不到要求。 | |
| 安全文明施工 | A | 文明施工，有效投诉的数量及投诉的处理情况（受到一次或以上的有效投诉评分不得为“A”）；施工安全措施的完善情况；是否发生安全事故（发生一般安全事故评分不得为“A”）；有效防止污染措施及施工现场环境。（A-优秀；B-良好；C-一般；D-差） | |
| 工期 | B | A-工期提前10%或以上完成；B-正常完工（子项目中中标单位自身原因未提前完工）；C-子项目中中标单位自身原因超期达10%以下；D-子项目中中标单位自身原因超期达50%及以上。 注：1. 此处的“工期”包括合同中约定的阶段性工期节点；2. 若项目尚未完工，且合同未约定阶段性工期节点的，则可默认基准评定得分“B”。 | |
| 评定得分 | 95 | 以上各项“A”得25分，“B”得20分，“C”得15分，“D”得0分，逐项累加。若项目存在《南山区建设工程预选库动态管理实施细则》第十一条或第十二条所列情形的，则需按规定计取最终评定得分，并在“备注栏”中予以说明。 | |
| 评定负责人签名：  单位（加盖公章）：  | | | |

1.5 沙河片区街道片区市政设施零星修缮工程(一次)

| 建设工程预选库子项目中标单位等级评定表（工程施工类） | | | |
|---|------------------|--|------------------------|
| 用库单位名称 (评价单位) | 深圳市南山区城市管理和综合执法局 | 评价期限 | 2020年1月7日至2020年7月6日 |
| 入库单位名称 | 深圳市诚信鸿建设工程有限公司 | 工程名称 | 沙河片区街道片区市政设施零星修缮工程(一次) |
| 工程地点 | 沙河片区街道片区 | 中标价 | 88.3008万元 |
| 等级评定分项内容 | 等级 | 评分细则 | 备注 |
| 项目组织管理 | A | 项目经理的责任心、组织协调能力和专业的业务水平；工作人员业务素质；承包方的财务履约能力和履行合同相应的技术实力；应急处理能力。(A-优秀；B-良好；C-一般；D-差) | |
| 工程质量 | A | A-组织的任何一项施工验收，一次性验收合格；B-组织的任何一项施工验收，在一次整改后验收合格；C-施工验收中，整改两次后验收合格；D-施工验收中，整改两次后仍然达不到要求。 | |
| 安全文明施工 | A | 文明施工，有效投诉的数量及投诉的处理情况（受到一次或以上的有效投诉评分不得为“A”）；施工安全措施的完善情况；是否发生安全事故（发生一般安全事故评分不得为“A”）；有效防止污染措施及施工现场环境。(A-优秀；B-良好；C-一般；D-差) | |
| 工期限制 | B | A-工期提前10%或以上完成；B-正常完工（子项目中标单位自身原因未提前完工）；C-子项目中标单位自身原因超期达10%以下；D-子项目中标单位自身原因超期达50%及以上。 | |
| 评定得分 | 95分 | 以上各项“A”得25分，“B”得20分，“C”得15分，“D”得0分，逐项累加。 | |
| 评定小组负责人签名：  单位（加盖公章）：  | | | |

2、项目经理业绩（不评审）

附件 3:

投标人项目经理近三年已完成同类工程业绩表

| 姓名 | 黄晓佳 | 性别 | 男 | 年龄 | 39 岁 | 学历 | 大专 | 职称 | / |
|------------------|---------------|---|-------------------|--|-------------------------------|--------|--------------|----|---|
| 毕业院校 | 湖南工学院 | | | 毕业时间 | 2011 年 6 月 18 日 | 所学专业 | 工程造价 | | |
| 工程建设行业工作年限 | 13 年 | | | 投标人企业工作年限 | 2 年 | 技术特长 | / | | |
| 工程建设类执业资格、专业、注册号 | | | | 二级注册建造师、市政公用工程专业 粤 2442016201603089 | | | | | |
| 其他岗位证 | | | | 项目负责人安全生产考核合格证 | | | | | |
| 工程业绩 | | | | | | | | | |
| 序号 | 工程项目名称 | 工程规模与工程特征 | 合同额（万元） | 竣工日期（年、月） | | 工程所在地 | 项目经理姓名及职务 | | |
| 1 | 十二岭片区道路修复黑化工程 | 道路修复： 3468.13m ² ；道路划线：159.97m ² ；停车位：22 个；消防通道划线：267.65m ² ；消防通道禁停字：5 组；人行道划线：38.5m。 | 47.0536 39 | 计划 | 2023.10.07 ~ 2023.11.03 | 深圳市坪山区 | 黄晓佳、 项目经理 | | |
| | | | | 实际 | 2023.10.18 ~ 2023.11.08 | | | | |

提供近三年内（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推）的项目经理同类工程业绩（不超过 3 项，超过 3 项，统计时只计取前 3 项）。

注：

(1) 提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、交（竣）工验收报告，提供的证明文件应能体现施工工作内容、合同金额、项目经理姓名及职务等内容。如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；

(2) 业绩必须为已完工业绩，时间以交（竣）工验收报告载明的最晚时间为准。

(3) 同类工程业绩：指的是“道路改造整治”。

【注：证明材料需提供资料原件扫描件或复印件加盖公章扫描件，扫描件要求清晰，重要信息采用红色方框标记，原件备查。】

2.1 项目经理证件



使用有效期：2024年09月
24日-2024年12月14日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：黄晓佳

性 别：男

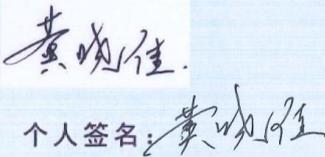
出生日期：1985-05-01

注册编号：粤2442016201603089

聘用企业：深圳市诚信鸿建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2022-05-26至2025-05-26）
建筑工程（有效期：2021-12-16至2024-12-15）



个人签名：

签名日期：2024.9.24


广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2023年07月28日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0006162

姓 名:黄晓佳

性 别:男

出生年月:1985年05月01日

企业名称:深圳市诚信鸿建设工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2016年06月23日

有效 期:2016年06月23日 至 2025年06月22日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年08月01日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

成人高等教育

毕业证书



学生 黄晓佳 性别 男，一九八五年 五 月 一 日生，于
二〇〇九年 三 月至 二〇一一年 六 月在本校 工程造价
专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：湖南工学院

校 长：張力

批准文号：国家教委教成厅 [1997] 17号

证书编号：115285201106001762

二〇一一年 六 月 十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

2.2 项目经理业绩证明

【施工合同】

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称：十二岭片区道路修复黑化工程

工程地点：深圳市坪山区坪山街道十二岭片区

发 包 人：深圳市坪山区坪山街道办事处

承 包 人：深圳市诚信鸿建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区坪山街道办事处

承包人(全称): 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300586722421Q

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 十二岭片区道路修复黑化工程

工程地点: 深圳市坪山区坪山街道十二岭片区

资金来源: 小型基建

二、工程承包范围

具体内容见施工图。

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 10 月 7 日(以开工令为准);

计划竣工日期: 2023 年 11 月 3 日;

合同工期总日历天数 30 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价(含税)

人民币¥470536.39 元(注:建安费已下浮3%,安全文明施工费不下浮,按实结算)

其中:

(1) 安全文明施工费: 人民币¥ 12109.9 元;

(2) 材料和工程设备暂估价金额: 人民币 / 元;

(3) 专业工程暂估价金额: 人民币 / 元;

(4) 暂列金额: 人民币¥ / 元;

(5) 弃土费：人民币¥ ____/____元

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：____/____

工人工资款支付专用账户开户银行：____/____

工人工资款支付专用账户号：____/____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第四部分的补充条款；
- (3) 本合同第一部分的协议书；
- (4) 本合同第三部分的专用条款；
- (5) 本合同第二部分的通用条款；
- (6) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7) 图纸和技术规格书；
- (8) 经确认的预算书或工程报价单；
- (9) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年9月18日；

订立地点：坪山街道办事处办公大楼

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

(以下无正文)

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

【竣工报告】

市政备-1

市政基础设施工程
工程竣工验收报告

工程名称： 十二岭片区道路修复黑化工程

验收日期： 2023年 11月 08日

建设单位（盖章） 深圳市坪山区坪山街道办事处



深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

| | | | |
|---------|--|------------------|-------------|
| 工程名称 | 十二岭片区道路修复黑化工程 | 工程地点 | 坪山街道金朗巷北区 |
| 工程规模 | 道路修复：3468.13m ² ；道路划线：159.97m ² ；停车位：22个；消防通道划线：267.65m ² ；消防通道禁停字：5组；人行道划线：38.5m | 工程造价 (万元) | |
| 结构类型 | 道路修复 | 工程用途 | 道路修复黑化 |
| 施工许可证证号 | | 开工日期 | 2023年10月18日 |
| 监督单位 | | 监督登记号 | |
| 建设单位 | 深圳市坪山区坪山街道办事处 | | |
| 勘察单位 | | 资 质 证 号 | |
| 设计单位 | 海南华磊建筑设计咨询有限公司 | | A246001174 |
| 施工单位 | 深圳市诚信鸿建设工程有限公司 | | D244304681 |
| | | | |
| | | | |
| 监理单位 | 深圳市恒业建设管理有限公司 | | |
| 施工图审查单位 | | | |

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

| | | |
|--|-----|-----|
| <p>(一) 验收组织 建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。</p> | | |
| <p>1、验收组</p> | | |
| 组长 | | |
| 副组长 | | |
| 组员 | | |
| <p>2、专业组</p> | | |
| 专业组 | 组 长 | 组 员 |
| 道路工程 | | |
| 桥梁工程 | | |
| 排水工程 | | |
| 给水工程 | | |
| 隧道工程 | | |
| 交通设施工程 | | |
| 污水处理工程 | | |
| 防洪工程 | | |
| 供电及照明工程 | | |
| 资料组 | | |
| <p>(二) 验收程序 1、建设单位主持验收会议； 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况； 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料； 4、验收组实地查验工程质量； 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。</p> | | |

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市档案服务中心印制

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程经审查,施工单位已全部完成了合同约定的内容,单位工程质量控制资料齐全,本工程符合设计使用功能。存在问题已整改完毕,经复验,符合要求,验收组织机构人员一致同意评定工程质量等级为优良。

验收日期: 2023年 11月 08日

| | | | | |
|---------------------------------|--|---|------------------------|------------------------|
| 建设单位 (公章) 项目负责人: 法人代表: | 监理单位 (公章) 项目总监: 注册监理工程师 注册号: 44011027 有效期至: 2024.12.15 深圳市恒业建设工程管理有限公司 | 施工单位 (公章) 项目负责人: 项目经理: 注册二级建造师 注册号: 44011027 有效期至: 2024.12.15 深圳市诚信鸿建设工程有限公司 | 勘察单位 (公章) 项目负责人: | 设计单位 (公章) 项目负责人: |
|---------------------------------|--|---|------------------------|------------------------|

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

市政建筑

2024.12.15

深圳市诚信鸿建设工程有限公司

3、企业业绩情况（不评审）

附件 2:

投标人近三年的同类工程业绩情况业绩表

| 序号 | 工程项目名称 | 工程规模与工程特征 | 合同额（万元） | 签订合同时间（竣工时间）（年、月） | | 工程所在地 |
|----|---------------------|--|------------|-------------------|------------|--------|
| 1 | 芳芷二路市政工程 | 道路全长 181m。单向 2 车道,道路红线宽 23m,沿线根据规划设置了完善的市政管线。 | 832.016426 | 签订合同 | 2022.01.14 | 深圳市南山区 |
| | | | | 竣工 | 2024.06.27 | |
| 2 | 兰芷四路市政工程 | 道路全长 43.779m,道路红线宽 25.5m,沿线根据规划设置了完善的市政管线。 | 340.526830 | 签订合同 | 2022.01.14 | 深圳市南山区 |
| | | | | 竣工 | 2024.06.27 | |
| 3 | 十二岭片区道路修复黑化工程 | 道路修复: 3468.13m ² ; 道路划线: 159.97m ² ; 停车位: 22 个; 消防通道划线: 267.65m ² ; 消防通道禁停字: 5 组; 人行道划线: 38.5m。 | 47.053639 | 签订合同 | 2023.09.18 | 深圳市坪山区 |
| | | | | 竣工 | 2023.11.08 | |
| 4 | 深圳市南山区科技中一路北延工程（新建） | 道路长 137 米,包含道路、交通、给水、雨水、污水、电力管道、通信管道、燃气工程等。 | 238.057445 | 签订合同 | 2020.12.10 | 深圳市南山区 |
| | | | | 竣工 | 2021.04.30 | |
| 5 | 洲远路项目 | 道路全长约 156 米,红线宽约 12 米,道路等级为城市支路,双向 2 车道,设计速度 20 公里/小时。主要建设内容道路、交通、给排水、电气、燃气、电力迁改等工程。 | 346.750398 | 签订合同 | 2024.07.26 | 深圳市南山区 |
| | | | | 竣工 | 在建 | |

提供近三年内（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推）的同类工程业绩（不超过5项，超过5项，统计时只计取前5项）。

注：

（1）提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、交（竣）工验收报告，提供的证明文件应能体现施工工作内容、合同金额。如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；

（2）业绩必须为已完工业绩，时间以交（竣）工验收报告载明的最晚时间为准。

（3）同类工程业绩：指的是“道路改造整治”。

【注：证明材料需提供资料原件扫描件或复印件加盖公章扫描件，扫描件要求清晰，重要信息采用红色方框标记，原件备查。】

3.1 芳芷二路市政工程

【中标通知书】

中标通知书

标段编号: 44030520210081001001

标段名称: 芳芷二路、兰芷四路施工

建设单位: 中山证券有限责任公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

中标价: 1172.543256万元

中标工期: 180日历天

项目经理(总监): 邢艳彩



本工程于 2021-11-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-12-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-12-23



查验码: 5801917938328976

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsiy

【施工合同】

合同编号：_____

芳芷二路市政工程
施工合同

发包人（全称）：中山证券有限责任公司

承包人（全称）：深圳市诚信鸿建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：中山证券有限责任公司

联系地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区创业路 1777 号海信南方大厦 21 层、22 层

联系人：石岩

电子邮箱：shiy@zsq.com

承包人（全称）：深圳市诚信鸿建设工程有限公司

联系地址：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场（西区）A 座、B 座、C 座 A 座 2201

联系人：邢艳彩

电子邮箱：985153601@qq.com

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经公开招标，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：芳芷二路市政工程

工程地点：深圳市南山区

工程规模及特征：芳芷二路市政工程，项目总投资额 1143 万元，其中建安工程费暂定 974.03 万元，位于后海北片区，呈南北走向，城市支路，起点接海德三道，终点接滨海大道，道路长约 181 米，道路红线宽 23 米，与兰芷一路、兰芷二路、兰芷三路、兰芷四路相交，为两车道单向交通走向。

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

1、芳芷二路市政工程项目内容包括道路、岩土、给排水、电气、交通及其他附属工程； 2、具体以本工程实际的施工图纸及合同条款为准，承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。发包人保留发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | |
|---------|--------------------------|--------|--------------------------|
| 土石方工程 | <input type="checkbox"/> | 金属门窗工程 | <input type="checkbox"/> |
| 基坑支护工程 | <input type="checkbox"/> | 智能建筑工程 | <input type="checkbox"/> |
| 地基与基础工程 | □桩基类别：_____ | 通风空调工程 | □空调面积：_____平方米 |

| | | | |
|---------|--|--------|---|
| | 桩径：_____数量：_____ | | <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：_____冷吨 |
| 主体结构工程 | <input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 | 室外环境工程 | <input type="checkbox"/> |
| 装饰，装修工程 | <input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 | 电梯工程 | <input type="checkbox"/> 电梯_____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯_____部 |
| 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> | 消防工程 | <input type="checkbox"/> |
| 建筑给排水工程 | <input type="checkbox"/> | 燃气工程 | <input type="checkbox"/> 户数：_____户 <input type="checkbox"/> 庭院管：_____米 |
| 建筑电气工程 | <input type="checkbox"/> | 其它工程 | |

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | |
|---------------|--|----------|---|
| 七通一平工程 | <input type="checkbox"/> _____万平方米 | 给水管道工程 | <input type="checkbox"/> _____米 |
| 挡墙护坡工程 | <input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____高：_____ | 给排水构筑物工程 | <input type="checkbox"/> |
| 软基处理工程 | <input type="checkbox"/> _____万平方米 | 泵站工程 | <input type="checkbox"/> _____平方米 |
| 道路工程 | <input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____ | 电信管道工程 | <input type="checkbox"/> _____米 |
| 桥梁工程 | <input type="checkbox"/> _____座 | 电力管道工程 | <input type="checkbox"/> _____米 |
| 隧道工程 | <input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____高：_____ | 路灯照明工程 | <input type="checkbox"/> _____座 |
| 排水管道工程 | <input type="checkbox"/> 雨水管：_____米 <input type="checkbox"/> 污水管：_____米 | 道路改造工程 | <input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____ |
| 排水箱涵工程 | <input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____高：_____ | 绿化工程 | <input type="checkbox"/> |
| 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> | 燃气工程 | <input type="checkbox"/> _____米 |
| 交通安全设施工程 | <input type="checkbox"/> | 其它工程 | |

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期：暂定 2022 年 2 月 20 日（具体以工程师签发的开工令为准）

竣工日期：2022 年 8 月 18 日

合同工期：总日历天数为 180 天。

标准工期 / _____ 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：捌佰叁拾贰万零壹佰陆拾肆元贰角陆分

（小写）：¥8320164.26元

本项目招标控制价为¥974.03万元，中标下浮率为14.58%，其中，施工现场安全文明施工费为（小写）： 元；暂列金额为（小写）： 元；暂估价为（小写）： 元。

项目单价：/

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款4.1款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2022年 1 月 14 日

订立地点：中山证券有限责任公司

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送 建设行政主管部门 备案后生效。

发包人（公章）： 中山证券有限责任公司

地 址： 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区创业路 1777 号海信南方大厦 21 层、22 层

法定代表人：

委托代理人：

电 话： 0755-82943755

传 真： 0755-82943755

开户银行： 平安银行深圳江苏大厦支行

帐 号： 1100-3964-3637-01

邮政编码： 518000

承包人（公章）： 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

地 址： 深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场（西区）A 座、B 座、C 座 A 座 2201

法定代表人：

委托代理人：

电 话： 0755-86662523

传 真： 0755-86662523

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

帐 号： 4425-0100-0100-0000-1354

邮政编码： 518000

合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：

年 月 日

【竣工报告】

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 嘉芷公路

建设单位（公章）： 深圳市南山区建筑工务署
中山证券有限责任公司(代建单位)

竣工验收日期： 2024年6月27日

发出日期： _____ 年 月 日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



| 市政基础设施工程 | | | |
|-----------------------|--|------------|---------------------------------|
| 工程名称 | 芳芷二路 | 工程地点 | 深圳市前海片区舜远金融大厦旁 |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等） | 芳芷二路呈南北走向，南起兰芷一路交叉口，向北依次与兰芷二路、兰芷三路、兰芷四路共三条城市支路相交后，与滨海大道辅道相接，道路全长181m。单向2车道，道路红线宽23m，沿线根据规划设置了完善的市政管线 | 工程造价（万元） | 1143 |
| 结构类型 | 新建道路 | 开工日期 | 年 月 日 |
| 施工许可证号 | 2023-1878 | 竣工日期 | 年 月 日 |
| 监督单位 | 深圳市南山区建设工程质量监督站 | 监督登记号 | |
| 建设单位 | 深圳市南山区建筑工务署 中山证券有限责任公司(代建单位) | 总施工单位 | 深圳市诚信鸿建设工程有限公司 |
| 勘察单位 | 深圳地质建设工程公司 | 施工单位（土建） | 深圳市诚信鸿建设工程有限公司 |
| 设计单位 | 深圳市西伦土木结构有限公司 | 施工单位（设备安装） | / |
| 监理单位 | 深圳市霍克建设监理有限公司 | 工程检测单位 | 南山区建设工程质量监督检验站 深圳市天博检测技术有限公司 |
| 其他主要参建单位 | | 其他主要参建单位 | |
| 专项验收情况 | | | |
| 专项验收名称 | 证明文件发出日期 | 文件编号 | 对验收的意见 |
| 单位（子单位） 工程质量竣工验收记录 | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| 法律法规规定的其他验收文件 | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| 附有关证明文件 | | | |
| 施工许可证 | | | |
| 施工图设计文件 审查意见 | | | |
| 工程竣工报告 | | | |
| 工程质量评估报告 | | | |
| 勘察质量检查报告 | | | |
| 设计质量检查报告 | | | |
| 工程质量保修书 | | | |

公
司
章
程

市政基础设施工程

| | | | |
|------------------|--|---|--|
| 工程完成情况 | 经检查, 该项目已完成施工图设计文件和合同约定的各项内容, 工程质量保证资料完整齐全、真实有效, 符合国家法律法规和地方现行法律规定, 质量符合验收要求, 综合评定等级为合格, 同意验收。 | | |
| 工程质量情况 | 土建 | 符合设计及规范要求 | |
| | 设备安装 | 符合设计及规范要求 | |
| 工程未达到使用功能的部位(范围) | 无 | | |
| 参加验收单位意见 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 |
| |  (公章) 项目负责人:  年月日 |  (公章) 总监理工程师: (执业资格证书)  年月日 |  (公章) 粤244 项目负责人: 26  年月日 |
| | 分包单位 | 设计单位 | 姓名: 董新 勘察单位 注册号: 1105557-11060 有效期: 至2026年12月 |
| | (公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年月日 |  (公章) 项目负责人:  年月日 |  (公章) 项目负责人: (执业资格证书)  年月日 |



3.2 兰芷四路市政工程

【中标通知书】

中标通知书

标段编号: 44030520210081001001

标段名称: 芳芷二路、兰芷四路施工

建设单位: 中山证券有限责任公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

中标价: 1172.543256万元

中标工期: 180日历天

项目经理(总监): 邢艳彩



本工程于 2021-11-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-12-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-12-23



查验码: 5801917938328976

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

【施工合同】

合同编号：_____

兰芷四路市政工程
施工合同

发包人（全称）：中山证券有限责任公司

承包人（全称）：深圳市诚信鸿建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：中山证券有限责任公司

联系地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区创业路 1777 号海信南方大厦 21 层、22 层

联系人：石岩

电子邮箱：shiyang@zsq.com

承包人（全称）：深圳市诚信鸿建设工程有限公司

联系地址：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场（西区）A 座、B 座、C 座 A 座 2201

联系人：邢艳彩

电子邮箱：985153601@qq.com

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经公开招标，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：兰芷四路市政工程

工程地点：深圳市南山区

工程规模及特征：兰芷四路市政工程，项目总投资额 465 万元，其中建安工程费暂定 398.65 万元，位于后海北片区，城市支路，起点接芳芷二路，终点接芳芷一路，道路长约 63 米，道路红线宽 25.5 米。

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

1、兰芷四路市政工程项目内容包括道路、岩土、交通、给排水、电气。2、具体以本工程实际的施工图纸及合同条款为准，承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。发包人保留发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. **房建工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | |
|---------|---|--------|--|
| 土石方工程 | <input type="checkbox"/> | 金属门窗工程 | <input type="checkbox"/> |
| 基坑支护工程 | <input type="checkbox"/> | 智能建筑工程 | <input type="checkbox"/> |
| 地基与基础工程 | <input type="checkbox"/> 桩基类别： <u> </u> 桩径： <u> </u> 数量： <u> </u> | 通风空调工程 | <input type="checkbox"/> 空调面积： <u> </u> 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷： <u> </u> 冷吨 |
| 主体结构工程 | <input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 | 室外环境工程 | <input type="checkbox"/> |

| | | | |
|----------|--|------|---|
| | <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 | | |
| 装饰, 装修工程 | <input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 | 电梯工程 | <input type="checkbox"/> 电梯_____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯_____部 |
| 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> | 消防工程 | <input type="checkbox"/> |
| 建筑给排水工程 | <input type="checkbox"/> | 燃气工程 | <input type="checkbox"/> 户数: _____户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____米 |
| 建筑电气工程 | <input type="checkbox"/> | 其它工程 | |

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|---------------|--|----------|---|
| 七通一平工程 | <input type="checkbox"/> _____万平方米 | 给水管道工程 | <input type="checkbox"/> _____米 |
| 挡墙护坡工程 | <input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____ | 给排水构筑物工程 | <input type="checkbox"/> |
| 软基处理工程 | <input type="checkbox"/> _____万平方米 | 泵站工程 | <input type="checkbox"/> _____平方米 |
| 道路工程 | <input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____ | 电信管道工程 | <input type="checkbox"/> _____米 |
| 桥梁工程 | <input type="checkbox"/> _____座 | 电力管道工程 | <input type="checkbox"/> _____米 |
| 隧道工程 | <input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____ | 路灯照明工程 | <input type="checkbox"/> _____座 |
| 排水管道工程 | <input type="checkbox"/> 雨水管: _____米 <input type="checkbox"/> 污水管: _____米 | 道路改造工程 | <input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____ |
| 排水箱涵工程 | <input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____ | 绿化工程 | <input type="checkbox"/> |
| 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> | 燃气工程 | <input type="checkbox"/> _____米 |
| 交通安全设施工程 | <input type="checkbox"/> | 其它工程 | |

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期: 暂定 2022 年 2 月 20 日 (具体以工程师签发的开工令为准)

竣工日期: 2022 年 8 月 18 日

合同工期: 总日历天数 180 天。

标准工期 _____ / _____ 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：叁佰肆拾万伍仟贰佰陆拾捌元叁角

（小写）：¥3405268.30 元

本项目招标控制价为¥398.65万元，中标下浮率为 14.58%，其中，施工现场安全文明措施费为（小写）： 元；暂列金额为（小写）： 元；暂估价为（小写）： 元。

项目单价：/

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2022年1月14日

订立地点：中山证券有限责任公司

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送 建设行政主管部门 备案后生效。



发包人（公章）：中山证券有限责任公司

地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区创业路 1777 号海信南方大厦 21 层、22 层

法定代表人：

委托代理人：/

电 话：0755-82943755

传 真：0755-82943755

开户银行：平安银行深圳江苏大厦支行

帐 号：1100-3964-3637-01

邮政编码：518000



承包人（公章）：深圳市诚信鸿建设工程有限公司

地 址：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号唐朝城广场（西区）A 座、B 座、C 座 A 座 2201

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-86662523

传 真：0755-86662523

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

帐 号：4425-0100-0100-0000-1354

邮政编码：518000

合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：

年 月 日

【竣工报告】

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



| | |
|-----------|--|
| 工程名称: | _____ 兰溪四路 |
| 建设单位(公章): | _____ 深圳市南山区建筑工务署 中山证券有限责任公司(代建单位) |
| 竣工验收日期: | _____ 2014年6月27日 |
| 发出日期: | _____ 年 月 日 |

市政基础设施工程

填写说明

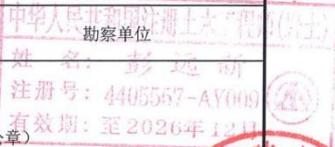
1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



| 市政基础设施工程 | | | |
|---------------------------|---|------------|---------------------------------|
| 工程名称 | 兰芷四路 | 工程地点 | 深圳市前海片区舜远金融大厦旁 |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等） | 兰芷四路呈东西走向，南起芳芷二路，终点与芳芷一路相交，设计范围道路全长43.779m，红线宽为25.5m， | 工程造价（万元） | 465 |
| 结构类型 | 新建道路 | 开工日期 | 年 月 日 |
| 施工许可证号 | 2024-0293 | 竣工日期 | 年 月 日 |
| 监督单位 | 深圳市南山区建设工程质量监督站 | 监督登记号 | |
| 建设单位 | 深圳市南山区建筑工务署 中山证券有限责任公司(代建单位) | 总施工单位 | 深圳市诚信鸿建设工程有限公司 |
| 勘察单位 | 深圳地质建设工程公司 | 施工单位（土建） | 深圳市诚信鸿建设工程有限公司 |
| 设计单位 | 深圳市西伦土木结构有限公司 | 施工单位（设备安装） | / |
| 监理单位 | 广东中弘策工程顾问有限公司 | 工程检测单位 | 南山区建设工程质量监督检验站 深圳市天博检测技术有限公司 |
| 其他主要参建单位 | | 其他主要参建单位 | |
| 专项验收情况 | | | |
| 专项验收名称 | 证明文件发出日期 | 文件编号 | 对验收的意见 |
| 单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录 | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| 法律法规规定的 其他 验收文件 | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| 附有关证明文件 | | | |
| 施工许可证 | | | |
| 施工图设计文件 审查意见 | | | |
| 工程竣工报告 | | | |
| 工程质量评估报告 | | | |
| 勘察质量检查报告 | | | |
| 设计质量检查报告 | | | |
| 工程质量保修书 | | | |



市政基础设施工程

| | | | |
|--|--|---|--|
| 工程完成 情况 | 经检查, 该项目已完成施工图设计文件和合同约定的各项内容, 工程质量保证资料完整齐全、真实有效, 符合国家法律法规和地方现行法律规定, 质量符合验收要求, 综合评定等级为合格, 同意验收。 | | |
| 工程 质量 情况 | 土建 | 符合设计及规范要求 | |
| | 设备 安装 | 符合设计及规范要求 | |
| 工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范 围) |    | | |
| 参加 验收 单 位 意 见 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 |
| |  (公章) 项目负责人:  日 年月日 |  (公章) 总监理工程师: (执业资格证件)  日 年月日 |  (公章) 项目负责人: (执业资格证件)  日 年月日 |
| | 分包单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
| (公章) 项目负责人: (执业资格证件) 年月日 |  (公章) 项目负责人: (执业资格证件)  日 年月日 |  (公章) 姓名: 彭远新 注册号: 4405567-AY009 有效期: 至 2026 年 12 月 项目负责人: (执业资格证件)  日 年月日 | |

3.3 十二岭片区道路修复黑化工程

【施工合同】

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称：十二岭片区道路修复黑化工程

工程地点：深圳市坪山区坪山街道十二岭片区

发 包 人：深圳市坪山区坪山街道办事处

承 包 人：深圳市诚信鸿建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区坪山街道办事处

承包人(全称): 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300586722421Q

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 十二岭片区道路修复黑化工程

工程地点: 深圳市坪山区坪山街道十二岭片区

资金来源: 小型基建

二、工程承包范围

具体内容见施工图。

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 10 月 7 日(以开工令为准);

计划竣工日期: 2023 年 11 月 3 日;

合同工期总日历天数 30 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价(含税)

人民币¥470536.39 元(注:建安费已下浮3%,安全文明施工费不下浮,按实结算)

其中:

(1) 安全文明施工费: 人民币¥ 12109.9 元;

(2) 材料和工程设备暂估价金额: 人民币 / 元;

(3) 专业工程暂估价金额: 人民币 / 元;

(4) 暂列金额: 人民币¥ / 元;

(5) 弃土费：人民币¥ ____/____元

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：____/____

工人工资款支付专用账户开户银行：____/____

工人工资款支付专用账户号：____/____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第四部分的补充条款；
- (3) 本合同第一部分的协议书；
- (4) 本合同第三部分的专用条款；
- (5) 本合同第二部分的通用条款；
- (6) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7) 图纸和技术规格书；
- (8) 经确认的预算书或工程报价单；
- (9) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年9月18日；

订立地点：坪山街道办事处办公大楼

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

(以下无正文)

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

【竣工报告】

市政备-1

市政基础设施工程
工程竣工验收报告

工程名称： 十二岭片区道路修复黑化工程

验收日期： 2023年 11月 08日

建设单位（盖章） 深圳市坪山区坪山街道办事处



深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

| | | | |
|---------|--|------------------|-------------|
| 工程名称 | 十二岭片区道路修复黑化工程 | 工程地点 | 坪山街道金朗巷北区 |
| 工程规模 | 道路修复：3468.13m ² ；道路划线：159.97m ² ；停车位：22个；消防通道划线：267.65m ² ；消防通道禁停字：5组；人行道划线：38.5m | 工程造价 (万元) | |
| 结构类型 | 道路修复 | 工程用途 | 道路修复黑化 |
| 施工许可证证号 | | 开工日期 | 2023年10月18日 |
| 监督单位 | | 监督登记号 | |
| 建设单位 | 深圳市坪山区坪山街道办事处 | | |
| 勘察单位 | | 资 质 证 号 | |
| 设计单位 | 海南华磊建筑设计咨询有限公司 | | A246001174 |
| 施工单位 | 深圳市诚信鸿建设工程有限公司 | | D244304681 |
| | | | |
| | | | |
| 监理单位 | 深圳市恒业建设项目管理有限公司 | | |
| 施工图审查单位 | | | |

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

| | | |
|--|-----|-----|
| <p>(一) 验收组织 建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。</p> | | |
| <p>1、验收组</p> | | |
| 组长 | | |
| 副组长 | | |
| 组员 | | |
| <p>2、专业组</p> | | |
| 专业组 | 组 长 | 组 员 |
| 道路工程 | | |
| 桥梁工程 | | |
| 排水工程 | | |
| 给水工程 | | |
| 隧道工程 | | |
| 交通设施工程 | | |
| 污水处理工程 | | |
| 防洪工程 | | |
| 供电及照明工程 | | |
| 资料组 | | |
| <p>(二) 验收程序 1、建设单位主持验收会议； 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况； 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料； 4、验收组实地查验工程质量； 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。</p> | | |

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程经审查，施工单位已全部完成了合同约定的内容，单位工程质量控制资料齐全，本工程符合设计使用功能。存在问题已整改完毕，经复验，符合要求，验收组织机构人员一致同意评定工程质量等级为优良。

验收日期：2023年11月08日

| | | | | |
|---|--|--|------------------------------------|---|
| <p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人： 王九楼</p> <p>法人代表：</p> | <p>监理单位 (公章)</p>  <p>项目总监： 殷强</p>  | <p>施工单位 (公章)</p>  <p>项目负责人： 董晓佳</p>  | <p>勘察单位 (公章)</p> <p>项目负责人：</p> | <p>设计单位 (公章)</p>  <p>项目负责人： 陈元</p> |
|---|--|--|------------------------------------|---|

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

市政建筑
2024.12.15

深圳市诚信鸿建设工程有限公司

3.4 深圳市南山区科技中一路北延工程（新建）

【施工合同】

关于使用深圳市南山区科技中一路北延工程(新建)工程名称的说明

深圳市南山区 T304-0099 地块道路工程施工项目建设单位为深圳奥萨医药有限公司，总承包施工单位为深圳市诚信鸿建设工程有限公司。

在项目实施过程中，项目使用子项目名称深圳市南山区 T304-0099 地块道路工程施工；相关工程为深圳市南山区科技中一路北延工程(新建)工程，中标通知书名称为深圳市南山区科技中一路北延工程总承包。

深圳市南山区科技中一路北延工程(新建)工程和深圳市南山区科技中一路北延工程总承包及深圳市南山区 T304-0099 地块道路工程施工实属同一项目。

特此证明！

深圳奥萨医药有限公司（盖章）

日期：2022年4月6日



**深圳市南山区 T304-0099 地块道路工程施工
施工承包合同**

第一部分协议书格式

发包人（全称）深圳奥萨医药有限公司（简称甲方）

承包人（全称）深圳市诚信鸿建设工程有限公司（简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深圳市南山区 T304-0099 地块道路工程施工

工程地点：深圳南山科技园高新中一道 16 号奥萨医药西侧道路

工程内容：

1、工程范围

道路、交通、给水、雨水、污水、电力管道、通信管道、燃气等，市政管道的具体配置以相关规划为准。

2、包括项目报建、委托监理、工程施工以及施工过程中各涉及部门碰口对接费用、工程验收、项目移交政府部门等一揽子工程，并确保工程顺利移交政府部门。

3、详见附件：工程图纸。

4、详见附件：各政府部门以及相关运营部门沟通回函。

三、合同工期

开工日期：2020 年 12 月 14 日

竣工日期：2021 年 01 月 13 日

日

合同工期总日历天数 30 日历天。

四、质量标准

工程质量标准：符合国家现行行业验收标准，施工图、效果图文件要求，合格。

五、合同价款

固定总价金额（包干价）：贰佰叁拾捌万零伍佰柒拾肆元肆角伍分

¥：2380574.45 元（人民币）

六、双方约定的条款

1、合同固定总价应包括施工图纸所确定的招标范围内所有工程量及规范、图纸、技术要求等有关文件而进行的项目报建、施工、竣工验收及保修工作、委托监理、移交政府部门等完成上述内容所需的全部费用。其应包括但不限于施工设备、劳务、管理、材料、采购、运输、装卸、保管、制造、安装、维护、利润、税金等及政策性文件规定的各项应有费用。

2、本工程采用固定总价包干形式，固定总价为全费用固定总价（包括人工费、材料费、机械费、管理费、利润、约定范围的风险费用），承包人应根据招标文件、图纸要求及充分踏勘施工现场条件，在投标报价时已充分考虑施工期间各类人工、材料、机械的市场价格调整风险等计入单价报价，结算时合同固定总价不再调整。施工过程中如有工程变动、需与设计院以及涉及到各部门保持友好沟通，妥善做出调整，总价不再调整。并确保本工程符合相关规范要求、顺利完工移交。

3、凡因承包人对招标文件阅读不深、理解不透、误解、疏漏、或因市场行情了解不清造成的后果和风险均由承包人自负。

4、运杂费：运输费用由承包人承担（含城市相关管理收取相关费用）。一次包死，已包含在合同总价内。

5、招标人二次专项发包的项目：

招标人二次发包或购买部分设备，承包人必须无偿进行配合安装。

6、施工用水、用电，在奥萨施工现场连接，由乙方支付水电费。

7、临时设施及费用由乙方自理，厂区内不提供住宿条件，工人住宿由承包方自行安排，费用自理。

8、承包方积极协助发包方申报各项验收，并且配合做好所有硬件设施的整改工作。

9、乙方应做好工程中安全工作，并应如实缴纳施工人员的人身意外保障险，需提供缴纳凭证，工程中发生的一切安全问题均由乙方负责。

10、施工组织设计及方案不作为结算依据。

11、工程履约保证金的收取方式：中标单位在签定合同前向招标方交纳10万元的工程履约保证金，工程验收合格后7日内全部返还，甲方逾期返还的，每日应按履约保证金的千分之三向乙方支付违约金。如果施工企业没有按相应的法律、法规、合同要求、现场各项管理规定执行，每次罚款将在履约保证金中扣除。

12、工程量清单编制中出现缺项、漏项的情况，视为承包方对发包方的让利，竣工结算时，不得调整。非承包人原因的工程变更，造成增加新的工程量清

单项目，承包人必须无条件执行工程变更内容，其对应的综合单价按下列方法确定：

(1) 合同中已有适用的综合单价，其综合单价与原投标的综合单价相同（不论工程量大小，均按此规定执行）。

(2) 合同中有类似的综合单价（当变更项目和内容类似合同中已有项目时，可以将合同中已有项目的综合单价拿来，通过换算后采用）。

(3) 合同中无适用或类似的综合单价（材料采用当地信息指导价，人工费按投标单价，通过现行定额结算单价，并下浮 10%为最终综合单价，并得到甲方书面确认后实施）

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及解释优先顺序包括：

- 1、本合同协议书
- 2、中标通知书
- 3、招标文件及补充附件
- 4、投标书及其附件
- 5、本合同专用条款
- 6、明确双方权利、义务的纪要、协议
- 7、本合同通用条款
- 8、标准、规范及有关技术文件、技术要求
- 9、施工图纸
- 10、工程量清单
- 11、工程报价单

双方确认同意的有关工程洽商、变更等书面协议、承诺函及文件等视为本合同的组成部分。

八、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

九、承包人向招标方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十、招标方向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、合同附件：

- 1、设计图纸工程量清单、投标报价单；
- 2、工程物料单；
- 3、消防专业分包合同（具备消防施工资质）；
- 4、招标文件具备同样后续签订的合同效力

十二、合同生效

合同订立时间：2020年12月10日

合同订立地点：深圳

本合同双方约定合同盖章后生效。

发包方：深圳奥萨医药有限公司

承包方：深圳市诚信鸿建设工程有限



住所：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
开户银行：
帐号：
邮政编码：



住所：
法定代表人：
委托代理人：

电话：
传真：
开户银行：
帐号：
邮政编码：

【竣工报告】

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 南山区科技中心一路北延段工程总承包

建设单位（公章）： 深圳奥菲医药有限公司

竣工验收日期： 年 月 日

发出日期： 年 月 日

市政基础设施工程

填写说明

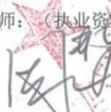
1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



| 市政基础设施工程 | | | |
|-----------------------|----------------------------|------------|----------------------------|
| 工程名称 | 南山区科技中一路北延段工程总承包 | 工程地点 | 深圳市南山科技园高新中一道16号深圳奥萨医药西侧道路 |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等） | 道路长137米 | 工程造价（万元） | 238.057445万元 |
| 结构类型 | | 开工日期 | 2021年 1月 20 日 |
| 施工许可证号 | 2020-440305-48-03-01587301 | 竣工日期 | 2021年 4月 30 日 |
| 监督单位 | 南山区建设工程质量监督检验站 | 监督登记号 | 2021008 |
| 建设单位 | 深圳奥萨医药有限公司 | 总施工单位 | 深圳市诚信鸿建设工程有限公司 |
| 勘察单位 | 湖南省建设工程勘察院 | 施工单位（土建） | |
| 设计单位 | 深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司 | 施工单位（设备安装） | |
| 监理单位 | 深圳市华建工程项目管理有限公司 | 工程检测单位 | |
| 其他主要参建单位 | | 其他主要参建单位 | |
| 专项验收情况 | | | |
| 专项验收名称 | 证明文件发出日期 | 文件编号 | 对验收的意见 |
| 单位（子单位） 工程质量竣工验收记录 | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| 法律法规规定的其他 验收文件 | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| 附有关证明文件 | | | |
| 施工许可证 | 2020-440305-48-03-01587301 | | |
| 施工图设计文件 审查意见 | | | |
| 工程竣工报告 | | | |
| 工程质量评估报告 | | | |
| 勘查质量检查报告 | | | |
| 设计质量检查报告 | | | |
| 工程质量保修书 | | | |



市政基础设施工程

| | | | |
|--|--|---|---|
| 工程完成 情况 | 已按施工设计文件施工完成，满足施工设计文件和相关国家技术、验收规范的要求，工程资料齐全、完整。 | | |
| 工程 质量 情况 | 土建 | 合格 | |
| | 设备 安装 | 合格 | |
| 工程 未达 到使 用功 能的 部位 (范围) |   | | |
| 参加 验收 单位 意见 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 |
| |  (公章) 项目负责人:  年月日 |  (公章) 总监理工程师: (执业资格证书)  年月日 |  (公章) 项目负责人: (执业资格证书)  年月日 |
| | 分包单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
| | (公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年月日 |  (公章) 项目负责人: (执业资格证书)  年月日 |  (公章) 项目负责人: (执业资格证书)  年月日 |

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

| | | | | | |
|--|--|----------|-----------------------------|------|------|
| 建设单位名称 (评价单位) | 深圳奥萨医药有限公司 | 评价期限 | 2021年1月20日至2021年4月30日 | | |
| 总承包施工单位 | 深圳市诚信鸿建设工程有限公司 | 工程合同价(元) | 2380574.45 | | |
| 分包单位(燃气专业工程) | 深圳鼎润建设工程有限公司 | | | | |
| 法定代表人 | 林映壁 | 项目负责人 | 赵万胜 | | |
| 及联系方式 | 13410041341 | 及联系方式 | 13312915836 | | |
| 工程名称 | 南山区科技中一路北延段工程 | 工程地点 | 深圳市南山区科技园高新中一道16号深圳奥萨医药西侧道路 | | |
| 工程施工内容及范围 | 本工程涉及专业有道路、交通、给水、雨水、污水、电力管道、通信管道、消防、燃气等工程。 | | | | |
| 实际开工日期 | 2021.1.20 | 实际竣工日期 | 2021.4.30 | 实际工期 | 101天 |
| 履约评价分项得分 | | | | | |
| 分 项 内 容 | | 评 分 | 得 分 | | |
| 一、人员配备 | | 24 | 24 | | |
| 二、履约质量 | | 48 | 46 | | |
| 三、进度控制 | | 10 | 8 | | |
| 四、协调配合与服务 | | 18 | 18 | | |
| 合计 | | 100 | 96 | | |
| 备注: | | | | | |
| 建设单位对该承包商履约表现的总体评价: <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | | | | | |



3.5 洲远路项目施工

【中标通知书】

中标通知书

工程编号：NSGWS20240621002

工程名称：洲远路项目

招标工程名称：洲远路项目施工

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

代建单位：

中标单位：深圳市诚信鸿建设工程有限公司

中标金额：346.750398（万元）

备注信息：1. 最终结算价不得超过399.8万元。最终结算价不得超过399.8万元。

2. 投标单位资质为市政公用工程施工总承包二级及以上资质，项目经理资质为二级注册建造师，专业为市政公用工程；投标报名时需上传相关证明文件。

本工程于 2024年6月21日 09:00 在南山区政府网站进行公开招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 10 日内按照招标公告和招标人签订本项目的发包合同，如为代建项目中标人则需和代建单位签订合同。

招标人（盖章）：

日期：2024年7月4日



【施工合同】



正本

合同编号: 2022S410SG001

深圳市南山区建筑工务署
市政工程施工(单价)合同
(适用于市政招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 洲远路项目
合同名称: 洲远路项目施工合同
发包人: 深圳市南山区建筑工务署
承包人: 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 洲远路项目

工程地点: 深圳市南山区沙河街道白石洲片区

工程投资额: 项目总概算 602 万元。其中建安工程费 490 万元,工程建设其他费 83 万元,预备费 29 万元。

(深南发改批〔2024〕53 号)

工程规模及特征: 项目位于南山区沙河街道白石洲片区,道路大致呈东西走向,西起现状沙河东路,东至深圳湾消防站正门,道路全长约 156 米,红线宽约 12 米,道路等级为城市支路,双向 2 车道,设计速度 20 公里/小时。主要建设内容道路、交通、给排水、电气、燃气、电力迁改等工程。

资金来源: 政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于:

一、土建工程

1. 道路:拆除现状路面、绿化带、矮墙等,新建双向机动车车道,道路两侧新建人行道,机动车道采用改性沥青混凝土,人行道采用透水砖,路缘石采用混凝土。

2. 交通:新建标志牌、标志杆、车止石等,涂划标线。

3. 路基:部分区域路基处理采用换填土,给水管采用钢板支护,电缆管廊采用槽钢支护。

4. 绿化:迁移乔木。

二、安装工程

1. 电力工程:沿道路敷设电力电缆、缆线管廊,沿道路安装高低臂路灯、监控摄像机等。

2. 给排水工程:拆除现状给水管、雨水管等,沿道路敷设给水管、雨水管、污水管,给水采用球墨铸铁管,雨水、污水采用钢筋混凝土管。

3. 燃气工程:拆除并沿道路单侧新建燃气管道及燃气管沟燃气管采用聚乙烯管,配套燃气新旧管连接等。

4. 迁改工程:10 千伏电力迁改、通信迁改,拆除电缆、环网柜等,新建户外环网柜、电力电缆、检查井、以太网交换机等。

所有的施工内容详见工程图纸、合同条款，技术要求、工程量清单及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

| | | | |
|--|--------------|-------------------------------------|-------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长：米；宽：米；高：米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 | 长：156米 宽：12米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长：米 宽：米 高：米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长：米 宽：米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长：米 宽：米 高：米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 其它：交通、给排水、电气、燃气、电力迁改等工程。 | | | |

2. 其他工程

具体以施工图纸为准。

三、合同工期

计划开工日期：2024年8月1日（实际开工日期以开工令为准）；

计划竣工日期：2025年2月6日；

合同工期总日历天数 189 天。

招标工期总日历天数 ___ / ___ 天。

定额工期总日历天数 ___ / ___ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ___ / ___ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）叁佰肆拾陆万柒仟伍佰零叁元玖角捌分（¥ 3467503.98 元）；

其中：

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾伍万捌仟叁佰贰拾壹元肆角捌分 (¥ 158321.48 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹拾柒万元整 (¥ 170000.00 元);

(5)BIM技术应用费用: (本工程BIM由发包人单独发包)

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

(6)本工程中标净下浮率为: 6.78%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]*100%, 安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准,且不得超过399.8万元。

双方确认,如因新政策规定导致本合同最终结算审核单位发生调整,应当按照最新政策规定执行。若最终存在发包人超付情况的,承包人应自收到发包人通知返还之日起【30】日内(特殊情况时,双方协商返还时间)一次性退还发包人超付的款项,否则承包人应以未退金额为基数,按照中国人民银行同期贷款利率向发包人支付违约金,直至全部还清,并赔偿由此造成发包人的全部损失。

六、工人工资专用账户信息

工人工资专用账户信息承包人应在合同签订后按专用条款23.5款约定及时办理。

七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表:

| 职务 | 姓名 | 职称 | 上岗资格证明 | | | |
|-------|-----|----|-----------|----|---------------------|--------|
| | | | 证书名称 | 级别 | 证号 | 专业 |
| 项目经理 | 周超奇 | / | 二级建造师注册证 | 二级 | 粤2442021202302999 | 市政公用工程 |
| 技术负责人 | 林彬兴 | / | 二级建造师注册证 | 二级 | 粤2442023202313784 | 建筑工程 |
| 安全主任 | 谢培丰 | / | 安全生产考核合格证 | / | 粤建安C3(2017)0021395 | 建筑工程 |
| 质量主任 | 陈楷文 | / | 职称证 | / | 0442210600012000151 | 建筑工程 |
| 造价工程师 | 郑佳林 | / | 造价师证 | / | 建[造]11234400023429 | 土木工程 |
| 安全员 | 林楷雄 | / | 安全生产考核合格证 | / | 粤建安C3(2021)0116472 | 综合 |

| | | | | | | |
|-----|-----|---|-----|---|---------------------|------|
| 施工员 | 王增武 | / | 上岗证 | / | 0442210400012000078 | 市政工程 |
| 资料员 | 丁丽 | / | 上岗证 | / | 0442211400012000159 | 市政工程 |
| 劳务员 | 张帮均 | / | 上岗证 | / | 2401140000176639 | 市政工程 |

八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款（若有）；
- (5)本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 7 月 26 日；

本合同订立地点：深圳市南山区前海路1366号爱心大厦13楼

发包人和承包人约定本合同：经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式伍份，其中合同正本份数：贰份，发包人和承包人分别保存壹份正本。合同副本份数：叁份，发包人保存壹份，承包人保存壹份，其它保存单位：保存壹份。合同正本与副本具有同等法律效力。



发包人：深圳市南山区建筑工务署

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：12440305634798694R

地址：深圳市南山区前海路1366号爱心大厦14F

邮政编码：518000

法定代表人：杨利君

委托代理人：朱琨彦

电话：18565707275

传真：/

电子信箱：/



承包人：深圳市诚信鸿建设工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300586722421Q

地址：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场(西区)A座、B座、C座A座2201

邮政编码：518000

法定代表人：林俊煌

委托代理人：黄晓佳

电话：13714505115

传真：/

电子信箱：595548880@qq.com

4、拟派本项目服务团队（不评审）

附件 4:

项目机构资源配置情况

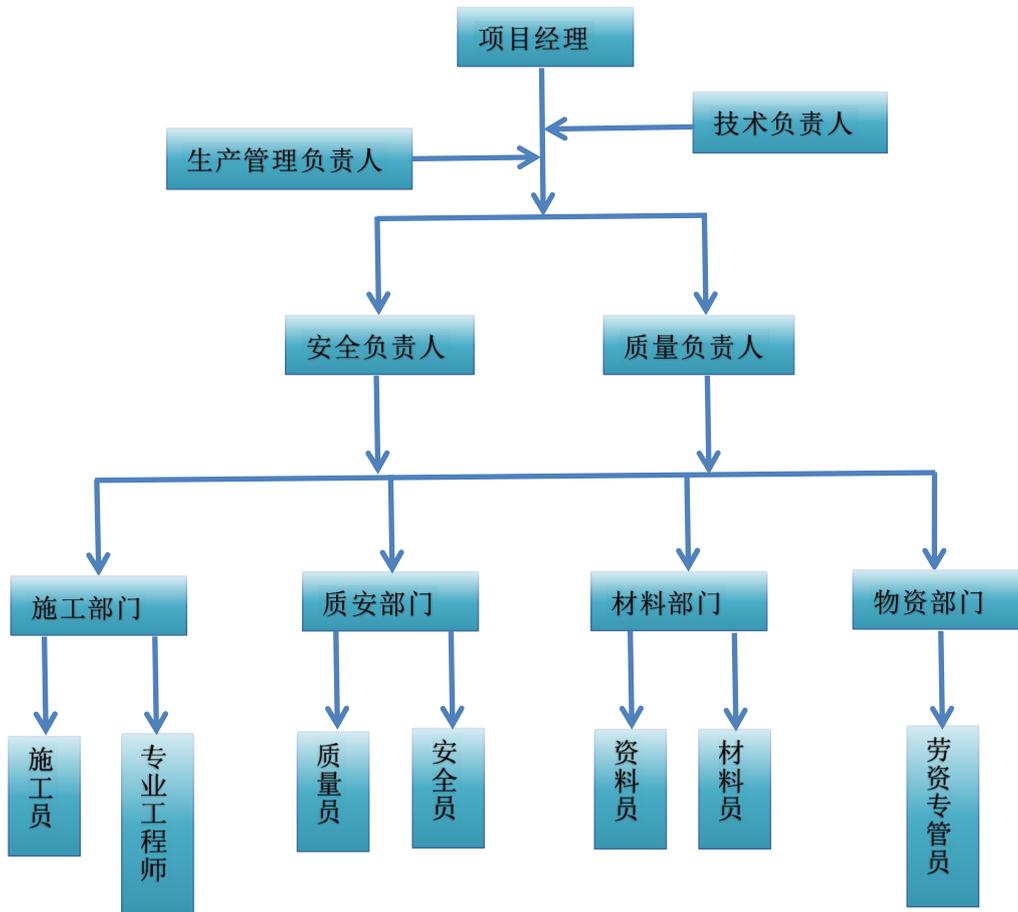
| 序号 | 拟任项目 机构 岗位职务 | 姓名 | 技术 职称 | 专业 特长 | 执业资 格 类别 | 注册/ 登记 专业 | 注册/ 登记 证书 编号 | 施工 服务 工作 年限 | 进退场 时间 |
|----|--------------------|-----|----------|----------|----------------|-----------------|----------------------------|----------------------|-----------|
| 1 | 项目经理 | 黄晓佳 | 无 | 无 | 二级建造师 | 市政公用工程 | 粤 2442016201 603089 | 13 年 | 开工~ 竣工 |
| 2 | 技术负责 人 | 赵万胜 | 工程师 | 无 | 职称证 | 测量 | 98517003(换) | 34 年 | 开工~ 竣工 |
| 3 | 生产管理 负责人 | 陈世武 | 无 | 无 | 二级建造师 | 建筑 工程 | 粤 2442022202 308310 | 12 年 | 开工~ 竣工 |
| 4 | 质量负责 人 | 陈楷文 | 无 | 无 | 岗位证 | 质量 | 0442210600 012000151 | 16 年 | 开工~ 竣工 |
| 5 | 安全负责 人 | 王增武 | 无 | 无 | 安全生产 考核合格证 | 安全 生产 | 粤建安 C3(2021)01 08873 | 17 年 | 开工~ 竣工 |
| 6 | 市政工程 师 | 周超奇 | 工程师 | 无 | 职称证 | 市政公用工程 | B082030801 00004189 | 10 年 | 开工~ 竣工 |
| 7 | 道路工程 师 | 林厚阳 | 工程师 | 无 | 职称证 | 道路与 桥梁工程 | 6220221312 8533 | 10 年 | 开工~ 竣工 |
| 8 | 造价工程 师 | 郑佳林 | 工程师 | 无 | 注册造价 师证 | 土木 建筑 | 建 [造]112344 00023429 | 20 年 | 开工~ 竣工 |
| 9 | 安全员 | 吴全科 | 无 | 无 | 安全生产 考核合格证 | 安全 生产 | 粤建安 C3(2017)00 14045 | 6 年 | 开工~ 竣工 |
| 10 | 安全员 | 陈梓兴 | 无 | 无 | 安全生产 考核合格证 | 安全 生产 | 粤建安 C3(2021)01 09269 | 5 年 | 开工~ 竣工 |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|-----|---|---|-----|------|-------------------------|-----|-----------|
| 11 | 施工员 | 林楷雄 | 无 | 无 | 岗位证 | 建筑工程 | 0442210100 012000177 | 23年 | 开工~ 竣工 |
| 12 | 质量员 | 李德文 | 无 | 无 | 岗位证 | 电气工程 | 2401030300 179033 | 30年 | 开工~ 竣工 |
| 13 | 材料员 | 林桂波 | 无 | 无 | 岗位证 | 建筑工程 | 2401040000 176732 | 23年 | 开工~ 竣工 |
| 14 | 资料员 | 丁丽 | 无 | 无 | 岗位证 | 建筑工程 | 0442211400 012000159 | 6年 | 开工~ 竣工 |
| 15 | 劳资专管员 | 魏李东 | 无 | 无 | 岗位证 | 劳务 | 0442211300 012000085 | 8年 | 开工~ 竣工 |

根据国家相关行业施工规范，按照本项目工程特点以及招标人在招标文件中有关项目机构的设置要求组建项目机构，绘制项目机构组织系统框图。

注：项目经理须提供12个月由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件，拟派人员在投标人企业连续缴纳6个月（从本工程截标之日起的前一个月倒推）社保的证明材料的扫描件，拟派团队中主要管理人员应具备相关专业证书和执业岗位证书，附相关专业或执业证书原件扫描件。

项目机构组织系统框图



项目经理：黄晓佳



使用有效期：2024年09月
24日-2024年12月14日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：黄晓佳



性 别：男

出生日期：1985-05-01

注册编号：粤2442016201603089

聘用企业：深圳市诚信鸿建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2022-05-26至2025-05-26）
建筑工程（有效期：2021-12-16至2024-12-15）



黄晓佳

个人签名：黄晓佳

签名日期：2024.9.24



广东省
住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2023年07月28日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0006162

姓 名:黄晓佳

性 别:男

出生年月:1985年05月01日

企业名称:深圳市诚信鸿建设工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2016年06月23日

有效 期:2016年06月23日 至 2025年06月22日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年08月01日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

成人高等教育

毕业证书



学生 黄晓佳 性别 男，一九八五年 五月 一日生，于
二〇〇九年 三月至 二〇一一年 六月在本校 工程造价
专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：湖南工学院

校 长：張力

批准文号：国家教委教成厅 [1997] 17号

证书编号：115285201106001762

二〇一一年 六月 十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 黄晓佳
性别 男 民族 汉
出生 1985 年 5 月 1 日
住址 广东省汕头市潮阳区关埠
镇溪西东面住宅区八横巷
2号
公民身份号码 440582198505016914

中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2016.06.23-2036.06.23

技术负责人：赵万胜



毕业证书



学生赵万胜系江西省
九江县(市)人, 现年22岁,
在本校 专业学习
(毕业后修业 年)。
按教学计划完成全部学业,
成绩及格, 准予毕业。

长沙有色金属专科学校校长

色毕字第 18 号

一九九〇年六月

姓名 赵万胜
性别 男 民族 汉
出生 1968 年 7 月 11 日
住址 广东省深圳市南山区青梧
路2号科苑学里揽翠居
4-8D
公民身份号码 36048119680711341X

A color portrait of a man with short black hair, wearing a dark blue shirt, against a light blue background.

中华人民共和国
居民身份证

The national emblem of the People's Republic of China, featuring a red field with five golden stars and a gear and sickle.

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2007.06.11-2027.06.11

生产管理负责人：陈世武



使用有效期：2024年05月
23日-2024年11月19日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：陈世武

性 别：男



出生日期：1978-08-22

注册编号：粤2442022202308310

聘用企业：深圳市诚信鸿建设工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-06-30至2026-06-29）



陈世武

个人签名：陈世武

签名日期：2024.5.23



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2023年06月30日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2023）0016566

姓 名：陈世武

性 别：男

出生年月：1978年08月22日

企业名称：深圳市诚信鸿建设工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2023年07月21日

有效 期：2023年07月21日 至 2026年07月20日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年07月21日



32

普通高等学校

毕业证书



学生 陈世武 性别 男，一九七八年八月二十二日生，于二〇一〇年三月至二〇一二年七月在本校网络教育 建筑工程管理专业 叁 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

证书编号：101737201206011709

二〇一二年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

质量负责人：陈楷文

证书编码：0442210600012000151

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：陈楷文

身份证号：440582198312207415

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省艺建联职业培训学校

发证时间：2022年08月15日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈楷文

社保电脑号：643464988

身份证号码：440582198312207415

页码：3

参保单位名称：深圳市诚信鸿建设工程有限公司

单位编号：641619

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | | |
|------|----|--------|----------|----------|--------|------|---------|--------|-------|----|---------|-------|--------|--------|------|--------|-----|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2024 | 02 | 641619 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 19.8 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 03 | 641619 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 19.8 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 04 | 641619 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 19.8 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 05 | 641619 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 19.8 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 06 | 641619 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 19.8 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 07 | 641619 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 08 | 641619 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 09 | 641619 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 合计 | | | 32770.36 | 21176.56 | | | 5939.29 | 2009.1 | | | 1427.56 | | 937.92 | 553.32 | | 803.32 | |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e3eac687543 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

| | | | |
|------|--------|------|----------------|
| 单位编号 | 641619 | 单位名称 | 深圳市诚信鸿建设工程有限公司 |
|------|--------|------|----------------|



安全负责人：王增武

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0108873

姓 名：王增武

性 别：男

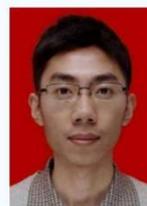
出生年月：1985年10月27日

企业名称：深圳市诚信鸿建设工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年07月29日

有效 期：2024年06月28日 至 2027年07月28日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年06月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校



毕业证书

学生 **王增武** 性别男，一九八五年十月二十七日生，于二〇〇四年九月至二〇〇七年七月在本校 **建筑设计技术** 专业三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广东白云学院**

校（院）长：



证书编号：108221200706001945

二〇〇七年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

市政工程师：周超奇



This is a professional engineer certificate for Zhou Chaoqi. It features a photo of the holder on the left, a red circular seal of the Hunan Provincial Human Resources and Social Security Administration in the center, and a list of personal and professional details on the right. A QR code and a website URL are provided at the bottom right.

姓名: 周超奇

性别: 男

身份证号: 430521199111156850

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

证书编号: B08203080100004189

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



This is a graduation certificate from the Hunan Provincial Higher Education Self-study Examination Committee. It includes a photo of the holder, the committee's logo, and the title 'Graduation Certificate'. The certificate specifies the holder's name, ID number, certificate number, and the degree program completed. It is signed and dated by the committee and the Changsha University of Science and Engineering.

高等教育自学考试
毕业证书

姓名: 周超奇
身份证号: 430521199111156850
证书编号: 65439110121084963

参加 交通土建工程 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。

湖南省
高等教育自学考试委员会
二〇一四年十二月三十日

长沙理工大学
高等院校
二〇一四年十二月三十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

14119637

No. 14 0250765

姓名 周超奇
性别 男 民族 汉
出生 1991 年 11 月 15 日
住址 湖南省邵东市杨桥镇清水
村厚元组9号



公民身份号码 430521199111156850



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 邵东市公安局
有效期限 2022.12.21-2042.12.21

道路工程师：林厚阳

甘肃省职称资格证书

此证表明持证人具备相应职称资格

姓名：林厚阳
性别：男
出生日期：1989年01月19日
身份证号：440582198901197219
工作单位：甘肃省人力资源市场（职称代评）



资格名称：工程师
职称层级：中级
专业：道路与桥梁工程
评委会名称：甘肃省人力资源市场工程系列中级职称评审委员会
评价方式：正常评审
评审时间：2022年12月28日
资格文号：甘人市职〔2023〕2号
管理号：62202213128533



唯一在线验证网址：
<http://www.gsxcxt.cn//zcxt>
打印时间：2023年02月01日



造价工程师：郑佳林

中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名：郑佳林
身份证号码：421126198112066317
性别：男
专业：土木建筑
聘用单位：深圳市诚信鸿建设工程有限公司

证书编号：建[造]11234400023429

初始注册日期：2023年07月17日

颁发机关盖章：

发证日期：2023年07月17日



姓名 郑佳林
 性别 男 民族 汉
 出生 1981年12月6日
 住址 广东省深圳市南山区龙珠大道033号桃源村55栋402房
 公民身份号码 421126198112066317



中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局
 有效期限 2016.04.07-2036.04.07

普通高等学校
毕业证书

学生 郑佳林 性别 男
 一九八一年十二月六日生，于二〇〇〇年
 九月至二〇〇四年七月在本校
 园林 专业
 肆年制本科学习，修完教学计划规定的
 的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 关玉厚
 校 名: 广东建设职业技术学院
 二〇〇四年七月十日
 学校编号: 101531200405000741

中华人民共和国教育部监制
 No. 03164310




安全员：吴全科

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2017）0014045

姓 名：吴全科

性 别：男

出 生 年 月：1994年12月11日

企 业 名 称：深圳市诚信鸿建设工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年08月07日

有 效 期：2023年07月26日 至 2026年08月06日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年07月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴全科

社保电脑号：648455096

身份证号码：441481199412115298

页码：1

参保单位名称：深圳市诚信鸿建设工程有限公司

单位编号：641619

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|--------|---------|--------|----|--------|-------|--------|-------|-------|-------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2022 | 09 | 641619 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 466.68 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 10 | 641619 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 11 | 641619 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 12 | 641619 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 641619 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 641619 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 641619 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 641619 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 641619 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 641619 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 15.58 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 641619 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 15.58 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 641619 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 15.58 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 641619 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 15.58 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 641619 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 15.58 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 641619 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 15.58 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 641619 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 15.58 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 641619 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 641619 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 641619 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 641619 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 641619 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 641619 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 641619 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 641619 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | 10067.75 | 5275.52 | | | 9945.7 | 3425.66 | | | 499.58 | | 298.16 | | 13.36 | | 151.04 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e3eac7b6b4y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
641619

单位名称
深圳市诚信鸿建设工程有限公司



安全员：陈梓兴

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0109269

姓 名：陈梓兴

性 别：男

出 生 年 月：1998年06月01日

企 业 名 称：深圳市诚信鸿建设工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年08月06日

有 效 期：2024年06月28日 至 2027年08月05日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年06月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

北京理工大学

毕业证书



学生 陈梓兴 性别男, 1998 年 06 月 01 日生, 于二〇一七年 九月
至二〇二〇 年 一 月在本校 市场营销 专业
网络教育 学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校 名:



校 长:

批准文号: 教高厅(2000)8号

证书编号: 100077202006010105

二〇二〇 年 一 月 十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

北京理工大学 印制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈梓兴

社保电脑号：802521403

身份证号码：440582199806017456

页码：2

参保单位名称：深圳市诚信鸿建设工程有限公司

单位编号：641619

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | | |
|------|----|--------|----------|----------|--------|------|---------|---------|-------|----|--------|-------|--------|--------|------|-------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2023 | 07 | 641619 | 2800.0 | 392.0 | 224.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2800 | 14.0 | 2800 | 18.48 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 641619 | 2800.0 | 392.0 | 224.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2800 | 14.0 | 2800 | 18.48 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 641619 | 2800.0 | 392.0 | 224.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2800 | 14.0 | 2800 | 18.48 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 641619 | 2800.0 | 392.0 | 224.0 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2800 | 18.48 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 641619 | 2800.0 | 392.0 | 224.0 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2800 | 18.48 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 641619 | 2800.0 | 392.0 | 224.0 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2800 | 18.48 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 641619 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 18.48 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2024 | 02 | 641619 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 18.48 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2024 | 03 | 641619 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 18.48 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2024 | 04 | 641619 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 18.48 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2024 | 05 | 641619 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 18.48 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2024 | 06 | 641619 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 18.48 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2024 | 07 | 641619 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 18.48 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2024 | 08 | 641619 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 18.48 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2024 | 09 | 641619 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 18.48 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 合计 | | | 20478.36 | 13640.56 | | | 4297.39 | 1511.41 | | | 982.68 | | 304.14 | 653.72 | | | 411.72 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e3eac6b1d25 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：641619
 单位名称：深圳市诚信鸿建设工程有限公司



施工员：林楷雄

证书编码：0442210100012000177

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 林楷雄

身份证号： 440582198310147412

岗位名称： 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省艺建联职业培训学校

发证时间： 2022年08月15日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



证书登记第075号

李榕雄 同志于二〇〇一年十一月在
我部中专班学习期满,经考试,成
绩合格,准予毕业。

中国人民
武装警察部队



(批准机关盖章)

2001年11月25日

质量员：李德文



李德文 同志于 2024 年
02 月21 日至 2024年03月06 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 质量员（电气）职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 李德文

身份证号 440524196808027458

证书编号 2401030300179033

工作单位 深圳市诚信鸿建设工程有限公司



证书专用章
有效期至：2027-03-08

2024年03月8日

2027-03-08

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李德文

社保电脑号：643435249

身份证号码：440524196808027458

页码：3

参保单位名称：深圳市诚信鸿建设工程有限公司

单位编号：641619

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|----------|----------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|--------|---------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 02 | 641619 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 641619 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 641619 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 641619 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 641619 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 641619 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 641619 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 641619 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | 29275.96 | 19115.76 | | | 6087.94 | 2108.4 | | | 1317.4 | | 824.32 | 1507.24 | | 791.8 | |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915e49f174068p ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

| | |
|--------|----------------|
| 单位编号 | 单位名称 |
| 641619 | 深圳市诚信鸿建设工程有限公司 |



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林桂波

社保电脑号：611448425

身份证号码：440524197611037411

页码：3

参保单位名称：深圳市诚信鸿建设工程有限公司

单位编号：641619

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|----------|----------|--------|------|----------|---------|--------|----|---------|-------|---------|---------|------|---------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2022 | 01 | 641619 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 6972 | 432.26 | 139.44 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 3.89 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 02 | 641619 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 6972 | 432.26 | 139.44 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 3.89 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 03 | 641619 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 6972 | 432.26 | 139.44 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 3.89 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 04 | 641619 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 6972 | 418.32 | 139.44 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 3.89 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 05 | 641619 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 6972 | 418.32 | 139.44 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 06 | 641619 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 6972 | 418.32 | 139.44 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 07 | 641619 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 466.68 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 08 | 641619 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 466.68 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 09 | 641619 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 466.68 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 10 | 641619 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 11 | 641619 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 12 | 641619 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 641619 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 641619 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 641619 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 641619 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 641619 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 641619 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 15.58 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 641619 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 15.58 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 641619 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 15.58 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 641619 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 15.58 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 641619 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 15.58 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 641619 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 15.58 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 641619 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 15.58 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 641619 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 641619 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 641619 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 641619 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 641619 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 641619 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 641619 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 641619 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 641619 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | 35389.86 | 22878.16 | | | 19758.89 | 6870.48 | | | 1632.48 | | 1078.12 | 2291.21 | | 1232.06 | |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e3eac70ac6g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：641619
 单位名称：深圳市诚信鸿建设工程有限公司



资料员：丁丽

证书编码：0442211400012000159

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：丁丽

身份证号：440582199101010924

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省艺建联职业培训学校

发证时间：2022年08月15日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



广东海洋大学
GUANGDONG OCEAN UNIVERSITY

毕业证书

丁丽，女，一九九一年一月一日生，于二〇一五年
三月至二〇一八年一月在本校公共事务管理专业
业余学习，修完专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



广东海洋大学

校长 叶嘉海

批准文号：(87)教高三字022号

证书编号：105665201806001364

二〇一八年一月十九日

成人高等教育毕业生

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

劳资专管员：魏李东

证书编码：0442211300012000085

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 魏李东

身份证号： 44058219960408743X

岗位名称： 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省艺建联职业培训学校

发证时间： 2022年08月15日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省中等职业学校
毕业证书



广东省教育厅制



2016031402589

学生 魏李东 系 广东 省
汕头 县 市 人，性别男，一九九六
年 四 月 出生，于 二〇一三 年
九 月 至 二〇一六 年 七 月 在本校
建筑经济管理 专业
全日制 学习 期满，成绩合格，

准予毕业
汕头市潮阳建筑职业技术学校



二〇一六年七月一日



1730124013025120130146

5、企业性质承诺书（不评审）

附件 6:

承诺书

致招标人：深圳市南山区建筑工务署

我单位参加的南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-科技北一路项目施工招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市诚信鸿建设工程有限公司

法定代表人（签字）：朱俊煌

日期：2024年10月17日