

标段编号：2408-440305-04-01-508948001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整
治工程-科技北一路项目施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市建匠科工有限公司

日期：2024年10月23日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	履约情况（不评审）	近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推）投标人获得建设单位优良履约评价证明文件（不超过5项，若提供超过5项，统计时只计取前5项）。注：提供相关证明材料扫描件。评价时间以建设单位出具的评价证明文件时间为准。
2	项目经理业绩（不评审）	提供近三年内（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推）的项目经理同类工程业绩（不超过3项，超过3项，统计时只计取前3项）。注：（1）提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、交（竣）工验收报告，提供的证明文件应能体现施工工作内容、合同金额、项目经理姓名及职务等内容。如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；（2）业绩必须为已完工业绩，时间以交（竣）工验收报告载明的最晚时间为准；（3）同类工程业绩：指的是“道路改造整治”。
3	企业业绩情况（不评审）	提供近三年内（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推）的同类工程业绩（不超过5项，超过5项，统计时只计取前5项）。注：（1）提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、交（竣）工验收报告，提供的证明文件应能体现施工工作内容、合同金额。如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；（2）业绩必须为已完工业绩，时间以交（竣）工验收报告载明的最晚时间为准；（3）同类工程业绩：指的是“道路改造整治”。

4	拟派本项目服务团队（不评审）	<p>投标人至少需配备项目经理、技术负责人、生产管理负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员等专业技术人员。注：项目经理须提供12个月由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件，拟派的项目团队人员须提供截标前6个月由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效）。退休人员不得作为参加本项目的人员。提供相关注册资格证书和职称证明及毕业证书材料扫描件。</p>
5	投标人企业性质承诺（不评审）	<p>根据招标文件第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改中格式提供。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

资信标信息汇总表（放在资信标正文首页）

序号	节点名称	内容（按以下格式提供）	备注
1	企业综合实力	<p>1. 单位名称：<u>深圳市建匠科工有限公司</u>；</p> <p>2. 联系人、联系方式、邮箱：<u>杨小姐,0755-32810339,1321261425@qq.com</u>；</p> <p>3. 注册地址：<u>深圳市南山区南头街道马家龙社区南山大道 3186 号莲花广场 B 栋 1910</u>；</p> <p>4. 企业专业技术人员规模：总共<u>6</u>人；其中注册工程师数量<u>5</u>人；专业工程师数量<u>1</u>人；</p>	
2	企业业绩情况 (不超过五项)	<p>1、项目名称：<u>安托山六路(侨香路-北环辅道段)交通综合整治工程、侨香三道(安托山四路-侨香路段)交通综合整治工程、安托山七路(侨香路-北环辅道段)交通综合整治工程-智慧路灯工程</u>；</p> <p><u>(工程规模与工程特征：包括但不限于施工图及报价清单所含范围和设计变更通知单所注明范围内的安托山七路(侨香路-北环辅道段)交通综合整治工程、侨香三道(安托山四路-侨香路段)交通综合整治工程、安托山七路(侨香路-北环辅道段)交通综合整治工程-智慧路灯工程；合同金额：495.340489 万元；合同签订时间/竣工时间：2024 年 5 月 10 日/年月日；工程地点：深圳市福田区；是否已完：否)</u></p> <p>2、项目名称：<u>安托山六路(侨香路-北环辅道段)交通综合整治工程、侨香三道(安托山四路-侨香路段)交通综合整治工程、安托山七路(侨香路-北环辅道段)交通综合整治工程-景观工程</u>；</p> <p><u>(工程规模与工程特征：包括但不限于施工图及报价清单所含范围。园林绿化:乔木，木，草，种植土，整理绿化用地，垂直绿化，屋面绿化等。建:素土夯实，水泥砂浆地面，砂石回填，园路石材(石材六面防水)/沥青/透水砖/水石等面层铺装，木地板，不锈钢等金属装，廊架，交通标线，排水沟，截水沟，坐凳，桌椅等园林小品配套设施，设计变更通知单所注明范围内的中安托山六路(侨香路-北环辅道段)交通综合整治工程、侨香三道(安托山四路-侨香路段)交通综合整治工程、安托山七路(侨香路-北环辅道段)交通综合整治工程-景观工程；合同金额：598.534241 万元；合同签订时间/竣工时间：2024 年 5</u></p>	

		<p>月 10 日/年月日；工程地点：深圳市福田区；是否已完：否）</p> <p>3、项目名称：_____ / _____；</p> <p>（工程规模与工程特征：；合同金额：万元；合同签订时间/竣工时间：年月日/年月日；工程地点：；是否已完：是/否）</p> <p>4、项目名称：_____ / _____；</p> <p>（工程规模与工程特征：；合同金额：万元；合同签订时间/竣工时间：年月日/年月日；工程地点：；是否已完：是/否）</p> <p>5、项目名称：_____ / _____；</p> <p>（工程规模与工程特征：；合同金额：万元；合同签订时间/竣工时间：年月日/年月日；工程地点：；是否已完：是/否）</p>	
3	项目业绩情况（不超过三项）	<p>项目经理：蔡沐凯；职称（若有）：___/___；执业资格：二级建造师；工作年限：15 年。</p> <p>1、项目名称：华强北街道燕南路街区综合整治工程；</p> <p>（工程规模与工程特征：主要建设内容包括栽植灌木、栽植花卉、拆除以及新建地面铺装、拆除以及新建栏杆、车挡石安装、墙面刷新、拆除新建广告牌、给排水安装、电气安装等；合同金额：739.523027 万元；竣工时间：2024 年 03 月 29 日；工程地点：深圳市福田区华强北街道；本项目中担任职务：项目经理；）</p> <p>2、项目名称：_____ / _____；</p> <p>（工程规模与工程特征：；合同金额：万元；竣工时间：年月日；工程地点：；本项目中担任职务：；）</p> <p>3、项目名称：_____ / _____；</p> <p>（工程规模与工程特征：；合同金额：万元；竣工时间：年月日；工程地点：；本项目中担任职务：；）</p>	
4	项目机构资源配置情况	<p>拟派项目团队总人数：13 人；其中：</p> <p>技术负责人 1 人，职称 中级工程师；学历 本科；注册资格证书 /。</p> <p>生产管理负责 0 人，职称 /；学历 /；注册资格证书 /。</p> <p>质量负责 1 人，职称 /；学历 /；注册资格证书 质量员证。</p> <p>安全负责 1 人，职称 /；学历 /；注册资格证书 安全员 C 证。</p> <p>安全员 1 人，职称 /；学历 /；注册资格证书 安全员 C 证。</p> <p>劳资专管员 / 人，职称 /；学历 /；注册资格证书 劳资专管员</p>	

		证等	
5	履约情况	<p>1. 项目名称：<u>日通物流园及配套改造工程施工总承包拆除工程</u>；建设单位：<u>深圳市建匠工程有限公司</u>；评价等级：<u>优秀</u>；评价时间：<u>2024年7月12日</u></p> <p>2. 项目名称：<u> / </u>；建设单位：<u> </u>；评价等级：<u>优秀/良好/合格</u>；评价时间：<u> 年 月 日</u></p> <p>3. 项目名称：<u> / </u>；建设单位：<u> </u>；评价等级：<u>优秀/良好/合格</u>；评价时间：<u> 年 月 日</u></p>	

附件 1:

企业基本情况

企业注册名称	深圳市建匠科工有限公司	注册 资 本	1000 万元	成 立 日 期	2020 年 08 月 26 日
公司注册地址	深圳市南山区南头街道马家龙社区南山大道 3186 号莲花广场 B 栋 1910				
公司固定办公场所地址	深圳市南山区南头街道马家龙社区南山大道 3186 号莲花广场 B 栋 1910				
企业法人代表	蔡东新	联系电话		0755-32810339	
在深办公规模	160 平方米	企业性质 (民营/国有)		民营	
企业资质/经营许可范围	对外承包工程;规划设计管理;工程管理服务;工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外);专业设计服务;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;公路水运工程试验检测服务;园林绿化工程施工;金属门窗工程施工;水利相关咨询服务;住宅水电安装维护服务;普通机械设备安装服务;室内木门窗安装服务;城市绿化管理;环保咨询服务;安全技术防范系统设计施工服务;水污染防治服务;房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包;建设工程设计;公路工程监理;公路管理与养护;检验检测服务;住宅室内装饰装修;水利工程质量检测;水利工程建设监理;消防设施工程施工;电气安装服务;建筑智能化工程施工;施工专业作业;建筑劳务分包;输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验;电力设施承装、承修、承试。				
企业资质情况	市政公用工程施工总承包二级; 建筑工程施工总承包二级 机电工程施工总承包二级; 电力工程施工总承包二级 电子与智能化工程专业承包二级; 建筑装饰装修工程专业承包二级				
企业专业技术人员规模	企业专业技术人员规模: 总共 <u>6</u> 人 注册建造师工程师数量: <u>5</u> 人 专业工程师数量: <u>1</u> 人				
联系人	杨小姐	联系电话	0755-32810339	邮箱	1321261425@qq.com

投标人认为有必要让委托人了解的内容	无
-------------------	---

投标人提供企业说明及其他证明实力资料。证明实力资料包括以下内容：

(1) 注册资金：提供营业执照扫描件，若营业执照内无注册资本金额的，须补充提供市场监督管理局商事主体登记及备案查询信息。

【注：证明材料需提供资料原件扫描件或复印件加盖公章扫描件，扫描件要求清晰，重要信息采用红色方框标记，原件备查。】



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



深圳市建匠科工有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440882MA5574XMX7

注册号:

法定代表人: 蔡东新

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2020年08月26日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440882MA5574XMX7

注册号:

类型: 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)

注册资本: 1000.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市南山区南头街道马家龙社区南山大道3186号莲花广场B栋1910

经营范围: 对外承包工程;规划设计管理;工程管理服务;工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外);专业设计服务;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;公路水运工程试验检测服务;图文设计制作;园林绿化工程施工;金属门窗工程施工;水利相关咨询服务;住宅水电安装维护服务;普通机械设备安装服务;室内木门窗安装服务;城市绿化管理;环保咨询服务;安全技术防范系统设计施工服务;水环境污染防治服务;房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包;建设工程设计;公路工程监理;公路管理与养护;检验检测服务;住宅室内装饰装修;水利工程质量检测;水利工程建设监理;消防设施工程施工;电气安装服务;建筑智能化工程施工;施工专业作业;建筑劳务分包;输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验;电力设施承装、承修、承试。^无

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzjc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

企业名称: 深圳市建匠科工有限公司

法定代表人: 蔡东新

成立日期: 2020年08月26日

核准日期: 2024年07月16日

登记状态: 存续(在营、开业、在册)

一、履约情况

附件 5:

投标人近 5 年履约评价情况

序号	工程项目名称	建设单位	履约情况	履约评价时间	备注
1	日通物流园及配套改造工程 工程施工总承包拆除工程	深圳市建匠工程有限公司	优	2024.07.12	
2	/				
3	/				

提供近五年获得建设单位优良评价（不超过 5 项，超过 5 项，统计时只计取前 5 项）

【注：提供相关证明材料扫描件。评价时间以建设单位出具的评价证明文件时间为准。】

1、日通物流园及配套改造工程施工总承包拆除工程履约评价表

建设工程施工履约评价表

工程概况	工程名称	日通物流园及配套改造工程施工总承包-拆除工程			
	建设(代建)单位	深圳市建匠工程有限公司			
	服务内容	施工分包			
	工程规模及主要特征	新增建筑智能化系统,包括:综合布线及无线 AP 系统、高清视频监控系統、离线巡更系統、门禁一卡通及访客系統、背景音乐系統、能源計量系統、BAS 系統、智能照明系統、信息发布系統、无线对讲系統等。包括但不限于施工圖及報價清單所含範圍和設計變更通知單所註明範圍內的日通物流園及配套改造工程施工總承包建築智能化工程。			
	施工單位	深圳市建匠科工有限公司			
	項目負責人	何子瑜			
	其他參與人員	何子瑜 耿杏橋 李振忠 陸少文 鄧培元 陳錫明			
	工程造價(單位:萬元)	3920870.63			
	完成時間				
考核項目	基準分值	監理單位評價		建設單位評價	
		姓名	評分	姓名	評分
人員到到情況	15	張迪加	15	王子	15
進度控制	15	}	14	}	15
質量控制	15	}	14	何景	14
文明施工和安全控制	15	陳子遠	14	邓先	14
農民工工資保障	15	}	15	}	15
技術問題處理能力	10	石水龍	14.9	張堅	13.8
施工資料的管理	10	李少	13.8	}	14.9
綜合協調能力	5	吳明	14.4	黃家	14.4
重大質量或安全事故	一票否決				
總分評價	100		93		94
最總履約評價結果: <input checked="" type="checkbox"/> 優 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 建設項目負責人(簽字):  建設單位意見(蓋章): 					

备注: 1、请建设单位依据施工合同对施工企业及项目负责人履约情况进行评价, 打分应实事求是、客观公正;
 2、此表作为同意中标单位领取中标项目经理资质证书及履约考核的凭证, 一式三份: 建设单位、施工企业各留存一份, 另一份报市招投标监管部门。

二、项目经理业绩

附件 3:

投标人项目经理近三年已完成同类工程业绩表

姓名	蔡沐凯	性别	男	年龄	34 岁	学历	大专	职称	
毕业院校	汕头市潮阳建筑职业技术学校			毕业时间	2009 年 7 月 1 日	所学专业	工业与民用建筑		
工程建设行业工作年限	15 年			投标人企业工作年限	3 年	技术特长	/		
工程建设类执业资格、专业、注册号				二级建造师（市政公用工程及建筑工程专业） 粤 2442021202126721					
其他岗位证				/					
工 程 业 绩									
序号	工程项目名称	工程规模与工程特征	合同额（万元）	竣工日期（年、月）		工程所在地	项目经理姓名及职务		
1	华强北街道燕南路街区综合整治工程	主要建设内容包括：栽植灌木、栽植花卉、拆除以及新建地面铺装、拆除以及新建栏杆、车挡石安装、墙面刷新、拆除新建广告牌、给排水安装、电气安装等。	739.523027	计划	2023 年 6 月	深圳市福田区华强北街道	蔡沐凯 - 项目负责人		
				实际	2024 年 3 月				

提供近三年内（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推）的项目经理同类工程业绩（不超过 3 项，超过 3 项，统计时只计取前 3 项）。

注：

（1）提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、交（竣）工验收报告，提供的证明文件应能体现施工工作内容、合同金额、项目经理姓名及职务等内容。如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；

（2）业绩必须为已完工业绩，时间以交（竣）工验收报告载明的最晚时间为准。

（3）同类工程业绩：指的是“道路改造整治”。

【注：证明材料需提供资料原件扫描件或复印件加盖公章扫描件，扫描件要求清晰，重要信息采用红色方框标记，原件备查。】

华强北街道燕南路街区综合整治工程

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2108-440304-04-01-813953001001

标段名称: 华强北街道燕南路街区综合整治工程

建设单位: 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建匠工程有限公司

中标价: 739.523027万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 蔡沐凯



本工程于 2022-12-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-12-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



投标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-12-18



查验码: 2789732410946435

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

SFD-2015-06

工程编号：2108-440304-04-01-813953001001

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：华强北街道燕南路街区综合整治工程

工程地点：深圳市福田区华强北街道

发 包 人：悉地国际设计顾问(深圳)有限公司

承 包 人：深圳市建匠工程有限公司

2015 年版

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构□其它_____);	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 消防工程	
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022年 12 月 31 日(具体开工时间以开工令为准);

计划竣工日期: 2023年 6 月 30 日;

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数 ___/___ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ___/___% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格。

五、签约合同价

人民币（大写） 柒佰叁拾玖万伍仟贰佰叁拾元贰角柒分（¥7395230.27 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 叁拾伍万玖仟伍佰陆拾元柒角陆分（¥359560.76 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____/_____（¥ _____/_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 柒拾万（¥700000 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） _____/_____（¥ _____/_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- 00图纸和技术规格书;
- 01已标价工程量清单;
- 02发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年12月____日；

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章之日后成立。

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

(本页无正文, 为 华强北街道燕南路街区综合整治工程施工合同签署页)

发包人: 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人: 单增亮
(签字)

统一社会信用代码: 91440300192275585C

地址: 深圳市南山区科技二路 19 号
劲嘉科技大厦

邮政编码: 518127

法定代表人: 单增亮

委托代理人: _____

电话: 0755-33336180

传真: _____/_____

电子信箱: _____/_____

开户银行: 建设银行深圳国会大厦支行

账号: 44201618500052500960

承包人: 深圳市建匠工程有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人: 蔡浩升
(签字)

统一社会信用代码: 91440300MA5DCWR888

地址: 深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人
民南路 3012 号天安国际大厦 C 栋 1702E3

邮政编码: 518000

法定代表人: 蔡浩升

委托代理人: _____

电话: 0755-32810339

传真: _____/_____

电子信箱: _____/_____

开户银行: 建行深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001168

单增亮印

蔡浩升
4403042019200

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

0

工程名称： 华强北街道燕南路街区综合整治工程

建设单位（公章）： 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

竣工验收日期： 2024年7月27日

发出日期： 年 月 日



市政基础设施工程

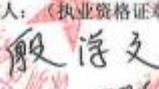
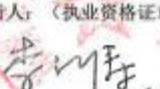
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	华强北街道燕南路街区综合整治工程	工程地点	深圳市福田区华强北街道燕南路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	6086.43m ²	工程造价（万元）	739.523027
结构类型	/	开工日期	2017年 月 日
施工许可证号	/	竣工日期	2017年 3月 29日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	总施工单位	深圳市建匠工程有限公司
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司	工程检测单位	深圳市精恒工程检验有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2017年3月19日	市政竣·通-10	合格
	2017年10月15日	市政竣·通-1	合格
	2017年10月21日	市政竣·通-2	合格
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整。经建设单位组织，勘察、设计、监理及施工单位进行竣工验收，各单位一致评定工程质量合格，观感质量检查一般，同意验收。		
工程质量情况	土建	已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格。	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人:  2024年3月29日	监理单位 (公章) 总监工程师: (执业资格印章)  2024年3月29日	施工单位 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2024年3月29日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2024年3月29日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2024年3月29日

会议签到表

会议名称: 工程竣工验收				会议主持:			
会议地点: 燕南路				会议时间: 2024年3月17日 时			
参会人员名单							
序号	姓名	单位/部门	联系电话	序号	姓名	单位/部门	联系电话
1	曹伟	街道	18524525085				
2				17			
3	陈洁芝	总地	18688825930	18			
4	陈少刚	重联联	1340887016	19			
5	段水	规划	183703773	20			
6	刘永	建设	1353119388	21			
7	马永	建设	1342047725	22			
8	张彦冲	建设	1898973456	23			
9	陈永	街道	1353204405	24			
10	陈永	建设	1921011313	25			
11	李	建设	136028502	26			
12	马永	建设	1364223054	27			
13	蔡学星	建设	1347116168	28			
14				29			
15				30			

应到人数:

实到人数:

迟到人数:

缺勤人数:

早退人数:

会议其他情况说明:

三、企业业绩情况

附件 2:

投标人近三年的同类工程业绩情况业绩表

序号	工程项目名称	工程规模 与工程特征	合同额 (万元)	签订合同时间（竣工 时间）（年、月）		工程所在 地
				签订合同	竣工	
1	安托山六路(侨香路-北环辅道段)交通综合整治工程、侨香三道(安托山四路-侨香路段)交通综合整治工程、安托山七路(侨香路-北环辅道段)交通综合整治工程-智慧路灯工程	包括但不限于施工图及报价清单所含范围和设计变更通知单所注明范围内的安托山七路(侨香路-北环辅道段)交通综合整治工程、侨香三道(安托山四路-侨香路段)交通综合整治工程、安托山七路(侨香路-北环辅道段)交通综合整治工程-智慧路灯工程。	495.340489	签订合同	2024年5月	深圳市福田区
2	安托山六路(侨香路-北环辅道段)交通综合整治工程、侨香三道(安托山四路-侨香路段)交通综合整治工程、安托山七路(侨香路-北环辅道段)交通综合整治工程-景观工程	包括但不限于施工图及报价清单所含范围。园林绿化:乔木,木,草,种植土,整理绿化用地,垂直绿化,屋面绿化等。建:素土夯实,水泥砂浆地面,砂石回填,园路石材(石材六面防水)/沥青/透水砖/水石等面层铺装,木地板,不锈钢等金属装,廊架,交通标线,排水沟,截水沟,坐凳,	598.534241	签订合同	2024年5月	深圳市福田区

		桌椅等同林小品配套设施,设计变更通知单所注明范围内的中安托山六路(侨香路-北环辅道段)交通综合整治工程、侨香三道(安托山四路-侨香路段)交通综合整治工程、安托山七路(侨香路-北环辅道段)交通综合整治工程-景观工程。			
3	/			签订合同	~
				竣工	~
4	/			签订合同	~
				竣工	~
5	/			签订合同	~
				竣工	~

提供近三年内（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推）的同类工程业绩（不超过 5 项，超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。

注：

（1）提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、交（竣）工验收报告，提供的证明文件应能体现施工工作内容、合同金额。如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；

（2）业绩必须为已完工业绩，时间以交（竣）工验收报告载明的最晚时间为准。

（3）同类工程业绩：指的是“道路改造整治”。

【注：证明材料需提供资料原件扫描件或复印件加盖公章扫描件，扫描件要求清晰，重要信息采用红色方框标记，原件备查。】

1、安托山六路(侨香路-北环辅道段)交通综合整治工程、侨香三道(安托山四路-侨香路段)交通综合整治工程、安托山七路(侨香路-北环辅道段)交通综合整治工程-智慧路灯工程施工合同

合同编号: JJKG-004

安托山六路(侨香路-北环辅道段)交通综合整治工程、
侨香三道(安托山四路-侨香路段)交通综合整治工程、
安托山七路(侨香路-北环辅道段)交通综合整治工程

智慧路灯工程

建设工程施工专业承包合同

总包人: 深圳创茂建设工程有限公司

分包人: 深圳市建匠科工有限公司

签约地点: 深圳市福田区

签约日期: 2024 年 5 月 15 日



第一部分 合同协议书

总包人（全称）：深圳创茂建设工程有限公司【以下简称甲方】

分包人（全称）：深圳市建匠科工有限公司【以下简称乙方】

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平、诚信、互利的原则，甲乙双方经过友好协商就安托山六路（侨香路-北环辅道段）交通综合整治工程、侨香三道（安托山四路-侨香路段）交通综合整治工程、安托山七路（侨香路-北环辅道段）交通综合整治工程-智慧路灯工程专业建设工程施工专业承包事项，达成如下协议：

一、项目干系人

甲方项目经理：谢林泉，电话号码 15815518325。甲方项目经理或项目部其他人员从事以下行为均为无效，甲方不予认可，不利后果由乙方及有关个人承担：

①未经甲方书面授权，签订本合同的补充协议或签署（订）其他合同类文件，包括但不限于采购合同、分包合同、租赁合同；

②签署（订）任何借贷、担保性质的文件，包括但不限于借条、保函、保证书、承诺书；

③签署代他人清偿债务的文件，签署放弃债权的文件；

④签署（订）任何对总承包合同进行修改和补充的文件。

⑤收取现金。

乙方项目经理：李松；联系方式：∕

安全主任：李罗军；联系方式：∕

二、工程概况

1. 工程名称：安托山六路（侨香路-北环辅道段）交通综合整治工程、侨香三道（安托山四路-侨香路段）交通综合整治工程、安托山七路（侨香路-北环辅道段）交通综合整治工程-智慧路灯工程

2. 工程地点：深圳市福田区

3. 承包范围：包括但不限于施工图及报价清单所含范围和设计变更通知单所注明范围内的安托山六路（侨香路-北环辅道段）交通综合整治工程、侨香三道（安托山四路-侨香路段）交通综合整治工程、安托山七路（侨香路-北环辅道段）交通综合整治工程-智慧路灯工程。包人工、包材料、包辅材、包小型机械设备、包工期、包质量、包安全生产、包现场文明施工、包临时设施、包措施项目、包材料卸车运输及二次转运、包保险费用（含意外伤害险，进场前需提供保单）、包环境保护、包治安、包验收、包设计变更（已施工完成再设计变更导致的返工现场签证，乙方配合甲方完成其需要向总包单位提交的相应资料）、包结算、包风险、包赶工施工、包成品保护、包冬雨施工费、包停窝工损失、包调试、包验收通过、包深化设计、包检测合格（含材料检测费用）、包第三方检测配合工作，包做工程资料及并归档给甲方并配合归档给建设单位及资料档案馆、包竣工后保修及维护服务、包缺陷修复、包税金、包食宿、包与其他单位的配合等。包工程专业范围内的垃圾清运至甲方指定场内地点，包二级电箱配电（甲方在施工作业面附近提供用电接驳口），包做资料及编辑并归档，包设备检测，调试及试验，包专业范围内所需的相关材料辅料，包图纸深化，包验收合格。参加技术交底，成品保护，竣工清理，竣工验收及移交（以设计单位设计图验收标准），包移交后的维保，包含但不限于已经出具的设计变更及技术核定洽商单，以及合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸相关规范和技术要求的规定及验收合格需求所

涉及的其他工作与服务等工作。材料品牌按照相关要求提供检测报告、产品合格证等材料质量证明文件资料并检测合格后方可进场。各产品应符合规范、符合施工图纸要求，各产品品牌应符合合同品牌要求范围，使用前将样品（至少三种）连同产品合格证、质保书、技术资料报送监理、甲方及建设单位审查后方可使用，乙方不得用不合格的或未经审查的材料、设备，否则发生重购、返工及费用由乙方自负。对于上述承包范围，根据乙方的履约情况、施工图纸、甲方施工要求等，甲方有权进行调整和另行分包，乙方自行考虑相关风险因素，合同价款不因工程量变化、材料运输距离的远近而调整，乙方应明确自身的承包范围，若因乙方自身问题造成的损失乙方无权向甲方主张赔偿及补偿，乙方对此无异议。工程范围不明确的，以甲方提供的承包范围内的图纸和相关书面通知为准。本工程若因建设单位原因增加或取消原属于甲方工作之内容，乙方应给予理解，不因工程量增减而影响施工及增加任何费用。

三、合同工期

实际开工日期以甲方书面通知为准。如开工计划有调整，以甲方的书面通知为准，乙方不得以此向甲方索赔；如工期有调整，乙方应配合甲方对工期进行优化，满足建设单位的工期要求。

四、合同价款

合同价格形式：固定总价合同；

乙方属于：一般纳税人；小规模纳税人；

本合同所涉应税行为计税方法：一般计税方法 简易计税方法

签约含税合同价暂定为：¥4953404.89元（人民币大写：肆佰玖拾伍万叁仟肆佰零肆元捌角玖分），其中不含税价为：¥4544408.16元，税费为：¥408996.73元；乙方须开具税率为9%增值税专用发票给甲方。具体明细详见附件1《合同清单》；最终以实际结算金额为准。乙方已综合考虑包括但不限于工地位置、环境、道路、储存空间、装卸限制及施工过程中可能遇到的各类技术难点、场地限制条件、施工困难、建设单位原因的停工等不确定因素，其费用均已包含在合同单价中，任何因忽视或误解工地情况而导致的成本增加或工期延长费用结算均不予认可。乙方不得以上述因素或最终结算工程量与合同清单中的暂定工程量有差异或差异过大而向甲方提出任何费用及工期索赔。

五、合同结算

1. 结算方式：根据工程进度由分包人按月申请工程进度款，按月支付已完工程量的80%，完工验收后支付到85%，结算后支付到97%，质保金3%。

2. 本合同价款的支付方式：现金银行承兑汇票商业承兑汇票其他：

3. 收款账户：乙方指定以下账户为收款账户，工程款均需通过该账户支付。如乙方须变更收款账户，应提前十五天以上书面通知甲方，否则造成资金流失的损失由乙方自行承担，与甲方无关。乙方指定的收款账户信息如下：

银行户名：深圳市建匠科工有限公司

开户银行：招商银行股份有限公司深圳科苑支行

银行账号：7559 7300 9510 001

六、其他事项

1. 当乙方工作内容产值超出原合同价款的10%时，必须签订补充协议或办理洽商单，否则对乙方超额产值不予计取，乙方也无权要求甲方支付该部分工程款。

2. 合同未尽事宜，合同双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

七、签订时间

本合同于2024年5月15日签订。

八、合同生效

1. 本合同在甲乙双方法定代表人或授权委托人签字，并加盖公司公章或合同专用章之日起即生效。
本合同一式 贰 份，甲方执 壹 份，乙方执 壹 份，各份均具有同等法律效力。
2. 本合同的任何条款的无效、失效和不可执行不影响或不损害其他条款的有效性、生效和可执行性。
3. 后合同义务：合同双方应在合同终止后，遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。任何一方泄露或者不正当使用该商业秘密给对方造成损失的，应当承担损害赔偿责任。

甲方(盖章)：深圳建匠建设工程有限公司
委托代理人(签字)：郑少如
电话：
日期：2024.5.15

乙方(盖章)：深圳市建匠科工有限公司
法定代表人或委托代理人(签字)：林开
电话：
日期：2024.5.15

2、安托山六路(侨香路-北环辅道段)交通综合整治工程、侨香三道(安托山四路-侨香路段)交通综合整治工程、安托山七路(侨香路-北环辅道段)交通综合整治工程-景观工程合同

合同编号：JJKG-003

安托山六路(侨香路-北环辅道段)交通综合整治工程、
侨香三道(安托山四路-侨香路段)交通综合整治工程、
安托山七路(侨香路-北环辅道段)交通综合整治工程

景观工程

建设工程施工专业承包合同

发 包 人：深圳创茂建设工程有限公司

承 包 人：深圳市建匠科工有限公司

签约地点：深圳市福田区

签约日期：2024 年 5 月 10 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳创茂建设工程有限公司【以下简称甲方】

承包人（全称）：深圳市建匠科工有限公司【以下简称乙方】

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平、诚信、互利的原则，甲乙双方经过友好协商就安托山六路（侨香路-北环辅道段）交通综合整治工程、侨香三道（安托山四路-侨香路段）交通综合整治工程、安托山七路（侨香路-北环辅道段）交通综合整治工程-景观工程建设工程施工专业承包事项，达成如下协议：

一、项目干系人

甲方项目经理：谢林泉，电话号码 15815518325。甲方项目经理或项目部其他人员从事以下行为均为无效，甲方不予认可，不利后果由乙方及有关个人承担：

①未经甲方书面授权，签订本合同的补充协议或签署（订）其他合同类文件，包括但不限于采购合同、分包合同、租赁合同；

②签署（订）任何借贷、担保性质的文件，包括但不限于借条、保函、保证书、承诺书；

③签署代他人清偿债务的文件，签署放弃债权的文件；

④签署（订）任何对总承包合同进行修改和补充的文件。

⑤收取现金。

乙方项目经理：何子俞；联系方式：/

安全主任：李罗军；联系方式：/

二、工程概况

2.1、工程名称：安托山六路（侨香路-北环辅道段）交通综合整治工程、侨香三道（安托山四路-侨香路段）交通综合整治工程、安托山七路（侨香路-北环辅道段）交通综合整治工程-景观工程

2.2、工程地点：深圳市福田区

2.3、承包范围：包括但不限于施工图及报价清单所含范围。园林绿化：乔木、灌木、草坪，种植土，整理绿化用地，垂直绿化，屋面绿化等。园建：素土夯实，水泥砂浆地面，砂石回填，园路石材（石材六面防水）/沥青/透水砖/水磨石等面层铺装，木地板，不锈钢等金属装饰，廊架，交通标线，排水沟，截水沟，坐凳，桌椅等园林小品配套设施。设计变更通知单所注明范围内的中安托山六路（侨香路-北环辅道段）交通综合整治工程、侨香三道（安托山四路-侨香路段）交通综合整治工程、安托山七路（侨香路-北环辅道段）交通综合整治工程-景观工程

2.3.1、本工程为包工包料工程；乙方包人工、包主要材料、辅材、地形处理、苗木选购、苗木栽植、灌木栽植、地被栽植、整理修补及养护、混凝土造型、沥青路面摊铺压实、砖砌体形貌、石材的加工，假石、假山、花池、凳子等等的加工及施工、机械费、缺陷修复、工程税金、施工工期、工程验收、竣工验收、竣工后保修及维护服务（质保两年）、工程移交（以设计单位设计图为验收标准）本工程为精装交楼，工程必须竣工完成移交给建设单位或者是第三方为准，移交后的质保金等。

2.3.2、深化设计、工程检测及工程资料；

2.3.3、1 乙方包优化图纸及深化设计，工程设计变更、技术交底，包括但不限于已经出具的设计变更及技术核定洽商单，以及合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸相关规范和技术要求的规定、验收合格需求所涉及的其他工作与服务等工作；（已含施工完成再设计变更导致的返工现场签证，乙方配合甲方完成其需要向总包单位提交的相应资料）。

2.3.4、2 检测合格（含材料检测费用）、第三方检测配合工作。

2.3.5、3 包做工程资料归档给甲方、并配合归档给建设单位及资料档案馆等，乙方必须无条件执行，不得以任何理由推迟，工程资料、结算资料必须按照甲方预定的时间上交，否则甲方有权对乙方罚款 5-10 万元处罚。如因工程资料及结算资料耽误验收及上交结算资料时间，导致甲方不能如期按时完成验收及结算，甲方可以委托第三方或者咨询单位进行补充完成，所产生的费用由乙方支付，并于当月进度款进行扣除，乙方不得有异议。

2.3.6、安全及文明施工：包安全、包生产、现场安全文明施工、临时设施，包材料卸车运输及二次转运、包二级电箱配电（甲方在施工作业面附近提供用电接驳口）（包做安全资料及编辑并归档）、参加安全技术交底、治安管理等。

2.3.7、保险及环境保护：环境保护、工程保险及其它保险费用（含意外伤害险，进场前需提供保单）。

2.3.8、措施项目费及其他措施费：一切不可见风险、赶工施工费、各种成品保护、冬雨施工费、停窝工损失费、食宿、包与其他单位的配合费等，本工程专业范围内的垃圾清运至甲方指定场内地点，竣工垃圾清理

2.3.9、材料报审及进场：材料品牌按照福田区工务署、建设单位及甲方相关要求提供检测报告、产品合格证等材料质量证明文件资料并检测合格后方可进场。各产品应符合施工和设计规范、符合施工图纸要求，各产品品牌应符合发包人合同品牌要求范围（未详部分按发包人总承包合同品牌库要求），使用前将样品（至少三种）连同产品合格证、质保书、技术资料报送监理、甲方及建设单位审查后方能使用，乙方不得用不合格的或未经审查的材料、设备，否则发生重购、返工及费用由乙方自负。

2.3.10、对于上述承包范围，根据乙方的履约情况、施工图纸、甲方施工要求等，甲方有权进行调整和另行分包，乙方自行考虑相关风险因素，合同价款不因工程量变化、材料运输距离的远近而调整，乙方应明确自身的承包范围，若因乙方自身问题造成的损失乙方无权向甲方主张赔偿及补偿，乙方对此无异议。工程范围不明确的，以甲方提供的承包范围内的图纸和相关书面通知为准。本工程若因建设单位原因增加或取消原属于甲方工作之内容，乙方应给予理解，不因工程量增减而影响施工，乙方更不得以此对甲方索赔。

2.3.11、工程界面：由甲方技术负责人书面确认的施工图、设计变更等全部范围（含楼上园林绿化及室外园建及绿化，不含不锈钢围墙部分范围）包括但不限于以下内容、具体工程量以工程量清单及图纸施工内容为准。

三、合同工期

实际开工日期以甲方书面通知为准，如开工计划有调整，以甲方的书面通知为准，乙方不得以此向甲方索赔；如工期有调整，乙方应配合甲方对工期进行优化，满足建设单位的工期要求。

四、合同价款

合同价格形式：固定总价合同；

乙方属于：一般纳税人；小规模纳税人；

本合同所涉应税行为计税方法：一般计税方法 简易计税方法

签约含税合同价暂定为：¥ 5985342.41 元（人民币大写：伍佰玖拾捌万伍仟叁佰肆拾贰元肆角壹分）；最终以实际结算金额为准。乙方已综合考虑包括但不限于工地位置、环境、道路、储存空间、装卸限制及施工过程中可能遇到的各类技术难点、场地限制条件、施工困难、建设单位原因的停工窝工等不确定因素，其费用均已包含在合同单价中，任何因忽视或误解工地情况而导致的成本增加或工期延长费用结算均不予认可。乙方不得以以上因素或最终结算工程量与合同清单中的暂定工程量有差异或差异过大而向甲方提出任何费用及工期索赔。

其中：不含税合同价¥ 5491139.83 元；增值税专用发票税率为 9%；增值税税金¥ 494202.58 元；变更计价等可能导致合同价款增加或减少的，合同价款增加或减少的部分应根据合同适用的增值税税率计增或计减增值税税金。

五、合同结算

结算方式：本工程无预付款，由乙方按月申请工程进度款，乙方需按甲方审核的完成产值开具发票，按月支付已完工程量的80%，工程完工后支付到85%，验收结算半年后支付到97%，质保期满后支付余款。建设方批准工程进度款且甲方收到进度款后，甲方在1个月内支付给乙方。

5.1、本合同价款的支付方式：银行转账银行承兑汇票商业承兑汇票其他：_____

5.2、收款账户：乙方指定以下账户为收款账户，工程款均需通过该账户支付。如乙方须变更收款账户，应提前十五天以上书面通知甲方，否则造成资金流失的损失由乙方自行承担，与甲方无关。乙方指定的收款账户信息如下：

银行户名：深圳市建匠科工有限公司

开户银行：招商银行股份有限公司深圳科苑支行

银行账号：7559 7300 9510 001

5.3、发票开具：办理支付手续的乙方须于甲方完成工程结算计量单审核后10日内向甲方足额开具满足甲方财务要求的增值税专用发票。乙方应配合甲方进行增值税专用发票的认证工作，并保证提供的增值税专用发票能够顺利抵扣，若因当期乙方延误或拒绝开具发票，导致甲方无法用于足额抵扣，补充开具发票损失的税金由乙方当期需开具发票的税金补偿。乙方开具的发票金额不得低于甲方已确认中期结算的数额，否则甲方有权拒绝支付工程款，如果乙方未按约足额开具发票的，每迟延一天，按未开具发票金额的千分之一向甲方承担违约责任，且由此导致甲方迟延付款给乙方造成的损失由乙方自行承担。乙方不具备增值税专用发票开票资格的，有义务通过税务机关代开的方式提供增值税专用发票。

甲方增值税专用发票开票信息具体如下：

名称：深圳创茂建设工程有限公司

统一社会信用代码：9144 0300 MA5F PELE 2L

单位地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香路 3028 号侨香公馆 3 栋 3A6

电话：0755-23915773

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行

银行账号：4425 0100 0162 0000 2172

六、知识产权

6.1、乙方在施工过程中采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式 由乙方承担；发包人指定采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费由发包人承担。如发现乙方侵犯他人的专利或知识产权，由此所引起产生的责任和法律纠纷，由乙方负责，并应赔偿甲方由此引起声誉及经济损失 5-10 万元，甲方可以根据需要，并解除合同；

七、保密

7.1、除法律规定或合同另有约定外，未经发包人同意，乙方不得将发包人提供的图纸、文件以及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

7.2、除法律规定或合同另有约定外，未经乙方同意，甲方不得将承包人提供的技术秘密及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

八、甲方工作

8.1 甲方负责为乙方提供施工场地；向乙方提供一套工程图纸(工程蓝图)。如工程图纸不能完全满足施工需要，乙方应在原工程图纸的基础上，根据国家有关工程建设标准自行或委托有资质的单位进行深化设计，深化设计内容满足施工要求，乙方的深化设计须经过甲方确认后方可进行施工，深化设计的费用由乙方承担，甲方对深化设计的确认不能免除乙方的责任，乙方应对其采用的设计的图纸负有相应的法律责任。

8.2 负责按本合同约定，向乙方支付工程款，并监督乙方的合法用工和工资支付情况。

8.3 负责定期组织召开生产例会，协调各作业队伍之间的关系。

8.4 负责与业主、监理工程师、设计单位、地方各级政府等的业务联系和协调工作。

8.5 甲方应做的其他工作，双方在本合同条款内另外约定

九、乙方工作

9.1 乙方应按照承包方合同的约定，对承包工程进行设计（承包方合同有约定时）、施工、竣工和保修。乙方在审阅承包方合同和（或）总包合同时，或在承包方合同的施工中，如发现承包工程的设计或工程建设标准、技术要求存在错误、遗漏、失误或其它缺陷，应立即通知甲方。

9.2 按照本合同条款约定的时间，完成规定的设计内容，报甲方确认后在承包工程中使用。

9.3 乙方应在合同条款约定的时间内，向甲方提交一份详细施工组织设计，甲方应在合同条款约定的时间内批准，乙方方可执行。

9.4 遵守政府有关主管部门对施工场地交通、施工噪音以及环境保护和安全文明生产等的管理规定，按规定办理有关手续，并以书面形式通知甲方，甲方承担由此发生的费用，因乙方责任造成的罚款除外。

9.5 乙方必须服从甲方施工管理人员的统一调配，并满足甲方对班组现场岗位配置要求（如技术员、施工员、质量员、安全员、资料员等），乙方应允许甲方、工程师及其三方中任何一方授权的人员在工作时间内，合理进入承包工程施工场地或材料存放的地点，以及施工场地以外与承包方合同有关的乙方的任何工作或准备的地点，乙方应提供方便。

9.6 已竣工工程未交付甲方之前，乙方应负责已完承包工程的成品保护工作，保护期间发生损坏，乙方自费予以修复；甲方要求乙方采取特殊措施保护的工程部位和相应的追加合同价款，双方在本合同条款内约定。

- ①不涉及到仲裁部分的工程应照常进行；
- ②涉及乙方退场的应先退场再申请仲裁；
- ③竣工或合同期满的应先交工后申请仲裁。

二十四、签订时间

本合同于 2024 年 5 月 10 日签订。

二十五、合同生效与终止

- 25.1. 本合同在甲乙双方法定代表人或授权委托人签字，并加盖公司公章或合同专用章之日起即生效。本合同一式 贰 份，甲方执 壹 份，乙方执 壹 份，各份均具有同等法律效力。
- 25.2. 合同未尽事宜，合同双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。
- 25.3. 本合同的任何条款的无效、失效和不可执行不影响或不损害其他条款的有效性、生效和可执行性。
- 25.4. 后合同义务：合同双方应在合同终止后，遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。任何一方泄露或者不正当使用该商业秘密给对方造成损失的，应当承担损害赔偿。在乙方交付齐全有效的商务、技术资料，工程验收合格、履行完保修职责，保修期结束，本合同即告终止。
- 25.5. 不论基于何种原因导致甲方与业主（建设单位）之间的合同解除时，本合同都同时无条件予以解除。

甲方(盖章)：深圳创茂建设工程有限公司

法定代表人(签字)：

电话：

日期：2024.5.10

乙方(盖章)：深圳市建研科工有限公司

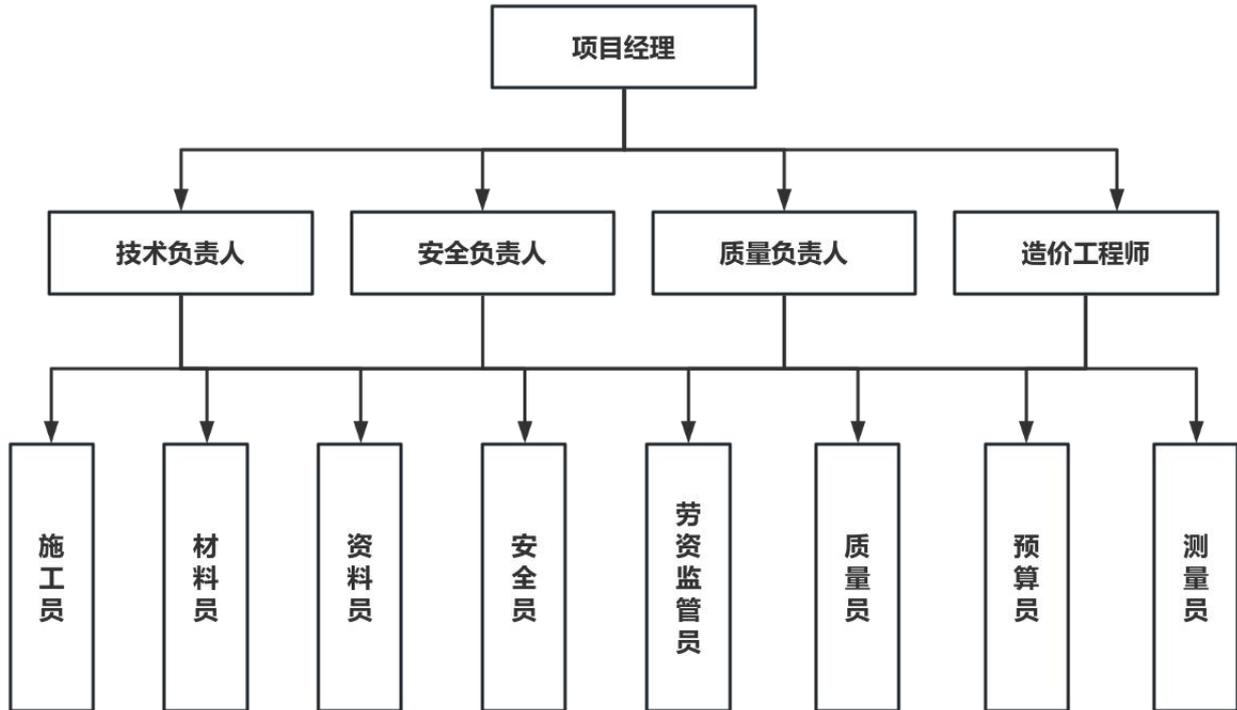
法定代表人(签字)：蔡浩宇

电话：

日期：2024.5.10

四、拟派本项目服务团队

1、项目管理部组织系统框图



2、项目管理人员配置计划

附件 4:

项目机构资源配置情况

序号	拟任项目 机构 岗位职务	姓名	技术 职称	专业 特长	执业 资格 类别	注册/ 登记 专业	注册/ 登记 证书 编号	施工服 务工作 年限	进退 场 时间
1	项目经理	蔡沐凯	无	管理	二级建造师	市政公 用工程	粤 24420212 02126721	15	按现 场需 求
2	技术负责 人	胡荣见	中级	技术	职称证	建筑施 工	XZZ20210 650212	10	按现 场需 求
3	安全负责 人	蔡吉春	无	安全	安全员 C 证	安全	粤建安 C3 (2019) 0036333	18	按现 场需 求
4	质量负责 人	蔡惠平	无	质量	质量员证	质量	24010301 00378626	19	按现 场需 求
5	造价工程师	陈美蓉	助理级	造价	二级造价师	安装工 程	建 [造]2424 44000161 73	5	按现 场需 求
6	安全员	李罗军	无	安全	安全员 C 证	安全	粤建安 C3 (2012) 0000478	30	按现 场需 求
7	施工员	韩广伟	无	施工	施工员证	土建	24010101 00378624	10	按现 场需

									求
8	质量员	张胜元	无	质量	质量员证	质量	24010306 00378633	10	按现场需求
9	预算员	黄鸿春	无	预算	预算员证	预算	24011001 00379122	8	按现场需求
10	材料员	章泽裕	无	材料	材料员证	材料	04422111 00007000 066	3	按现场需求
11	资料员	张健平	无	资料	资料员证	资料	24010500 00378642	11	按现场需求
12	劳资监管 员	肖建清	无	劳资	劳资监管 员证	劳资监 管	24011400 00378729	33	按现场需求
13	测量员	蔡海滨	无	测量	测量员证	测量	24010900 00378637	11	按现场需求

根据国家相关行业施工规范，按照本项目工程特点以及招标人在招标文件中有关项目机构的设置要求组建项目机构，绘制项目机构组织系统框图。

注：项目经理须提供 12 个月由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件，拟派人员在投标人企业连续缴纳 6 个月（从本工程截标之日起的前一个月倒推）社保的证明材料的扫描件，拟派团队中主要管理人员应具备相关专业证书和执业岗位证书，附相关专业或执业证书原件扫描件。

1.1、项目经理--蔡沐凯

姓名	蔡沐凯	性别	男	年龄	33
职务	项目经理	职称	/	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	44058219900803661X	手机号码	/
参加工作时间	2009年7月		工作年限		15年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 2442021202126721			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
悉地国际设计 顾问（深圳） 有限公司	华强北街道燕 南路街区综合 整治工程	合同金额 739.523027 万元	2022.12.24 至 2023.07.10	已完	合格



使用有效期：2024年06月
29日-2024年12月26日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：蔡沐凯



性别：男

出生日期：1990-08-03

注册编号：粤2442021202126721

聘用企业：深圳市建匠科工有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2021-12-21至2024-12-20）
建筑工程（有效期：2022-12-09至2025-12-08）



蔡沐凯

个人签名：蔡沐凯

签名日期：2024.6.29



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2024年06月24日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0009181

姓名:蔡沐凯

性别:男

出生年月:1990年08月03日

企业名称:深圳市建匠科工有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年06月10日

有效期:2024年06月28日至2025年06月09日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月28日



广东省中等职业学校
毕业证书



学生 蔡沐凯 系 广东 省
汕头 县人，性别 男，一九九〇
年 八 月 出生，于 二〇〇六 年
九 月 至 二〇〇九 年 七月 在本校
工业与民用建筑 专业
全日制 学习 期满，成绩合格，
准予毕业。

汕头市潮阳建筑职业技术学校

校长

二〇〇九年七月一日

• 广东省教育厅制 •



2009042440232



04302244040120060231

姓名 蔡沐凯
性别 男 民族 汉
出生 1990 年 8 月 3 日
住址 广东省汕头市潮阳区西胪
镇海田石路中风水外六直
巷3号
公民身份号码 44058219900803661X



 中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2021.11.08-2041.11.08

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡沐凯

社保电脑号：808434422

身份证号码：44058219900803661X

页码：1

参保单位名称：深圳市建匠科工有限公司

单位编号：31811851

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	31811851	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	06	31811851	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	07	31811851	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	08	31811851	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	09	31811851	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
合计			2642.25	1409.2			485.65	161.9			161.9		107.62	94.4	23.6

社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

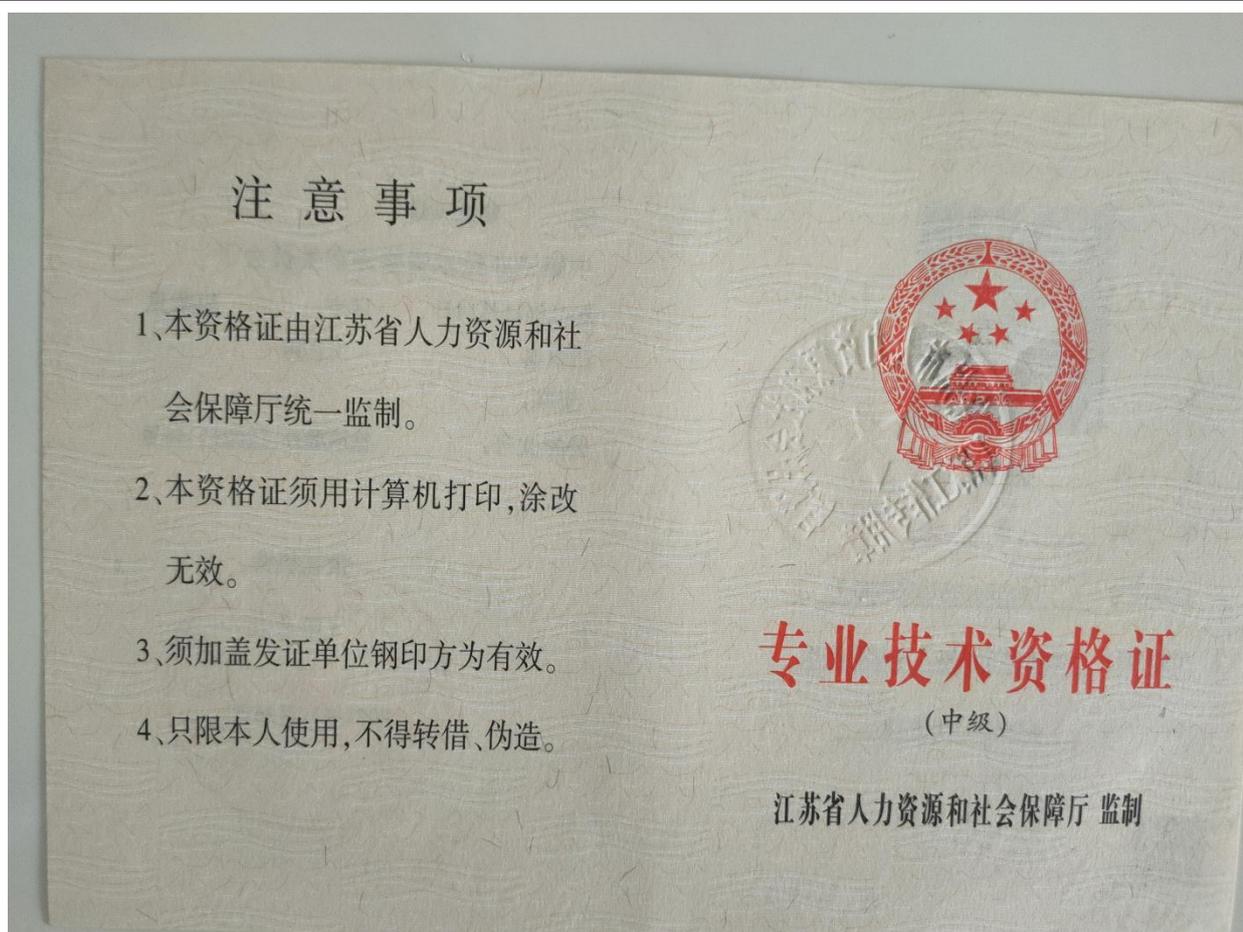
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f77c7b19cb6 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 31811851 单位名称 深圳市建匠科工有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2024年10月8日

1.2、技术负责人--胡荣见

姓名	胡荣见	性 别	男	年 龄	37
职务	技术负责人	职 称	工程师	学 历	自学本科
证件类型	身份证	证件号码	320324198705060619	手机号码	/
参加工作时间	2005 年		从事行业年限		19 年
证书编号		XZZ20210650212			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/				
/	/				







1.3、安全负责人--蔡吉春

<h2>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</h2>	
编号:粤建安C3(2019)0036333	
姓 名:	蔡吉春
性 别:	男
出 生 年 月:	1986年12月21日
企 业 名 称:	深圳市建匠科工有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2019年11月18日
有 效 期:	2024年06月05日 至 2025年11月17日
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2024年06月05日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡吉春

社保电话号：809273907

身份证号码：440582198612216639

页码：1

参保单位名称：深圳市建匠科工程有限公司

单位编号：31811851

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	31811851	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	06	31811851	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	07	31811851	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	08	31811851	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	09	31811851	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
合计			2642.25	1409.2			485.65	161.9			161.9		107.62	34.4	23.6

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f77c7c44e3a ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 31811851 单位名称 深圳市建匠科工程有限公司



1.4、质量负责人--蔡惠平



蔡惠平 同志于 2024 年
5 月 9 日至 2024 年 5 月 22 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 质量员（土建） 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 蔡惠平

身份证号 440582198610066630

证书编号 2401030100378626

工作单位



2024 年 5 月 25 日

有效期至：2027 年 5 月 25 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡惠平

社保电脑号：617484771

身份证号码：440582198610066630

页码：1

参保单位名称：深圳市建匠科工程有限公司

单位编号：31811851

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	31811851	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	06	31811851	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	07	31811851	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	08	31811851	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	09	31811851	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
合计			2642.25	1409.2			485.65	161.9			161.9		107.62	34.4	23.6

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f77c7c72e23 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 31811851 单位名称 深圳市建匠科工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2024年10月8日
证明专用章

1.5、造价工程师-陈美蓉

使用有效期：2024年10月
08日-2025年04月06日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 陈美蓉
性 别： 女
出 生 日 期： 1999年05月19日
专 业： 安装工程
证 书 编 号： 建[造]24244400016173
有 效 期： 2024年08月06日-2028年08月05日
聘 用 单 位： 深圳市建匠科工有限公司



个人签名： 陈美蓉

发证日期：2024年08月06日

签名日期：2024.10.8

广东省职称证书

姓名：陈美蓉

身份证号：445224199905190929



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070021

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 陈美蓉 性别 女，一九九九年 五 月十九 日生，于二〇一六年
九 月至二〇二〇年 六 月在本校 土木工程 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长：

证书编号：136561202005001176

二〇二〇年 六 月二十二日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 陈美蓉

性别 女 民族 汉

出生 1999 年 5 月 19 日

住址 广东省深圳市福田区景田
南六街16号110房



公民身份号码 445224199905190929



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2020.09.01-2030.09.01

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈美蓉

社保电脑号：804892062

身份证号码：445224199905190929

参保单位名称：深圳市建匠科工有限公司

单位编号：31811851

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		个人交	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交			
2024	08	31811851	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	7.72
2024	09	31811851	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	7.72
合计			1127.36	563.68			647.5	259.0			64.76		47.2	37.76			9.44

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f77c8f147bf ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 31811851 单位名称 深圳市建匠科工有限公司



1.6、安全员--李罗军

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号:粤建安C3(2012)0000478	
姓 名:	李罗军
性 别:	男
出 生 年 月:	1973年04月02日
企 业 名 称:	深圳市建匠科工有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2012年01月13日
有 效 期:	2024年06月03日 至 2027年01月12日
	发证机关:广东省住房和城乡建设厅
	发证日期:2024年06月03日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李罗军

社保电脑号：634366907

身份证号码：430981197304021118

页码：1

参保单位名称：深圳市建匠科工有限公司

单位编号：31811851

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	个人交	
2024	05	31811851	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	06	31811851	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	07	31811851	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	08	31811851	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	09	31811851	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
合计			2642.25	1409.2			485.65	161.9			161.9		107.62	34.4	23.6

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f77c7cc2ed3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 31811851	单位名称 深圳市建匠科工有限公司
------------------	---------------------



1.7、施工员--韩广伟



韩广伟 同志于 2024 年
5 月 9 日至 2024 年 5 月 22 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 施工员（土建） 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 韩广伟

身份证号 210624199209083016

证书编号 2401010100378624

工作单位



发证单位

2024 年 5 月 26 日
有效期至：2027 年 5 月 25 日

1100000190499

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韩广伟

社保电脑号：649397127

身份证号码：210624199209083016

页码：1

参保单位名称：深圳市建匠科工有限公司

单位编号：31811851

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	31811851	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	06	31811851	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	07	31811851	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	08	31811851	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	09	31811851	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
合计			2642.25	1409.2			485.65	161.9			161.9		107.62	34.4	23.6

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915f77c7ce28ft）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：31811851
单位名称：深圳市建匠科工有限公司



1.8、质量员--张胜元



张胜元 同志于 2024 年
5 月 9 日至 2024 年 5 月 23 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 质量员（市政） 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 张胜元

身份证号 43250319920220401X

证书编号 2401030600378633

工作单位



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张胜元

社保电脑号：648011505

身份证号码：43250319920220401X

页码：1

参保单位名称：深圳市建匠科工有限公司

单位编号：31811851

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	31811851	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	06	31811851	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	31811851	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	31811851	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	31811851	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			2642.25	1409.2			485.65	161.9			161.9		107.62	94.4			23.6

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f77c7c7cfc8z ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 31811851 单位名称 深圳市建匠科工有限公司



1.9、预算员--黄鸿春



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张胜元

社保电脑号：648011505

身份证号码：43250319920220401X

页码：1

参保单位名称：深圳市建匠科工有限公司

单位编号：31811851

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	31811851	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	06	31811851	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	07	31811851	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	08	31811851	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	09	31811851	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
合计			2642.25	1409.2			485.65	161.9			161.9		107.62	34.4	23.6

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915f77c7d4a125 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 31811851 单位名称 深圳市建匠科工有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2024年10月8日

1.10、材料员—章泽裕

证书编码: 0442211100007000066

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 章泽裕

身份证号: 440582200011260917

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2022年08月12日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：章泽榕

社保电脑号：811050782

身份证号码：44058220001260917

页码：1

参保单位名称：深圳市建匠科工程有限公司

单位编号：31811851

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	31811851	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	06	31811851	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	07	31811851	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	08	31811851	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	09	31811851	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
合计			2642.25	1409.2			485.65	161.9			161.9		107.62	94.4	23.6

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f77c7d7e5a2 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 31811851 单位名称 深圳市建匠科工程有限公司



1.11、资料员—张健平



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张建平

社保电脑号：813468407

身份证号码：445102199112091230

页码：1

参保单位名称：深圳市建匠科工有限公司

单位编号：31811851

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	31811851	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	06	31811851	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	07	31811851	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	08	31811851	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	09	31811851	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
合计			2642.25	1409.2			485.65	161.9			161.9		107.62	94.4	23.6

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f77c7da3bf7 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 31811851 单位名称 深圳市建匠科工有限公司



1.12、劳资监管员—肖建清



肖建清 同志于 2024 年
5 月 9 日至 2024 年 5 月 22 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 劳务员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 肖建清

身份证号 511121197006290556

证书编号 2401140000378729

工作单位



2024年5月25日
有效期至：2027年5月25日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖建清

社保电脑号：605748834

身份证号码：51121197006290556

页码：1

参保单位名称：深圳市建匠科工有限公司

单位编号：31811851

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	31811851	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	06	31811851	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	07	31811851	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	08	31811851	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	09	31811851	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
合计			2642.25	1409.2			485.65	161.9			161.9		107.62	94.4	23.6

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915f77c7dc8772 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 31811851 单位名称 深圳市建匠科工有限公司



1.13、测量员--蔡海滨



蔡海滨 同志于 2024 年
5 月 9 日至 2024 年 5 月 22 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 测量员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 蔡海滨
身份证号 440582199102286738
证书编号 2401090000378637
工作单位



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡海滨

社保电脑号：811936202

身份证号码：440582199102286738

页码：1

参保单位名称：深圳市建匠科工有限公司

单位编号：31811851

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	31811851	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	06	31811851	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	07	31811851	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	08	31811851	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	09	31811851	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
合计			2642.25	1409.2			485.65	161.9			161.9		107.62	94.4	23.6

社会保险费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915f77c7df0855 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
31811851

单位名称
深圳市建匠科工有限公司



五、企业性质承诺书

承诺书

致招标人：深圳市南山区建筑工务署

我单位参加的南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-科技北一路项目施工_招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳地区科工有限公司

法定代表人（签字）：蔡东新

日期：2024年10月10日

