

一、企业同类业绩

(一) 投标人业绩情况一览表	2
(二) 业绩证明材料	4
1. 前海时代广场（4、5、7-2 号地块）BIM 设计咨询服务	4
2. 大运枢纽物业开发项目 BIM 设计咨询服务	8
3. 中粮智慧城项目 BIM 咨询服务	13
4. 自贸时代中心项目施工总承包工程 BIM 工程服务	20
5. 深圳光明 D1-5-1-1 地块人才住房项目建筑信息模型（BIM）技术应用	24

(一) 投标人业绩情况一览表

投标人业绩情况一览表

近 3 年企业同类业绩 (上限 3 项)	1	合同名称: 前海时代广场 (4、5、7-2 号地块) BIM 设计咨询服务 合同金额: 919.3608 万元 合同签订时间: 2022/3/24 项目类型: <input type="checkbox"/> 既有建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 非既有建筑
	2	合同名称: 大运枢纽物业开发项目 BIM 设计咨询服务 合同金额: 551.39951 万元 合同签订时间: 2022/9/30 项目类型: <input type="checkbox"/> 既有建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 非既有建筑
	3	合同名称: 中粮智慧城项目 BIM 咨询服务 合同金额: 419.4225 万元 合同签订时间: 2023/11/27 项目类型: <input type="checkbox"/> 既有建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 非既有建筑
	4	合同名称: 自贸时代中心项目施工总承包工程 BIM 工程服务 合同金额: 238.739082 万元 合同签订时间: 2022/8/9 项目类型: <input type="checkbox"/> 既有建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 非既有建筑
	5	合同名称: 深圳光明 D1-5-1-1 地块人才住房项目建筑信息模型 (BIM) 技术应用 合同金额: 149.70834 万元 合同签订时间: 2022/8/19 项目类型: <input type="checkbox"/> 既有建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 非既有建筑

说明：

提供近 3 年（自截标之日起倒算，以合同签订日期为准）BIM 或建筑信息模型相关业绩，服务内容包括但不限于 BIM 设计、BIM 模型构建、BIM 数据集成、BIM 数据管理、三维高精度模型构建、BIM 应用场景等相关内容。需提供合同关键页的原件扫描件（合同关键页应包括封面、服务内容、签订时间、盖章页等），时间以合同签订时间为准，原件备查。

注：1、提交超过 3 项的,按《投标人业绩情况一览表》顺序统计前 3 项。

2、联合体投标的，由联合体牵头单位或成员单位提供均可。

(二) 业绩证明材料

1. 前海时代广场（4、5、7-2号地块）BIM设计咨询服务

正本（或副本）

前海时代广场（4、5、7-2号地块）BIM
设计咨询服务

合同编号： STZY-ZC-QHW2-QT005/2022

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

2022年3月



前海时代广场（4、5、7-2 号地块）BIM 设计咨询 服务合同

根据《中华人民共和国民法典》，甲方委托乙方为前海时代广场（4、5、7-2 号地块）BIM 设计咨询服务提供相关咨询服务工作。经甲乙双方协商一致，签订本合同。

第一条 工作内容和要求

乙方负责提供前海时代广场（4、5、7-2 号地块）BIM 设计咨询服务，设计咨询服务包括但不限于：

本次服务范围包括设计阶段、施工阶段及竣工移交阶段，以及运维筹备阶段的 BIM 设计咨询服务等工作，具体服务内容见下文。

设计阶段：

1. 与甲方梳理管理需求，确定项目 BIM 实施目标，规划 BIM 技术实施的路线。
2. 编制项目《BIM 实施导则》、《BIM 技术标准》。
3. 构建设计阶段建筑（含幕墙）、结构、机电、内部装修 BIM 模型，进行分析优化，对图模一致性、专业冲突、图纸错误、遗漏项进行核查，整合各方设计成果模型。

施工阶段：

4. 配合施工交底，使设计阶段 BIM 成果传导至施工阶段，指导、审核施工单位 BIM 成果（必要的 BIM 模型无合作单位构建的，由 BIM 顾问构建），根据设计情况及现场进度实时更新与维护，定期汇总，并输出相应文本报告、优化图纸等相关材料；

5. 负责施工阶段多专业 BIM 模型拆分整合，向相关政府部门、甲方与物业单位移交 BIM 成果。

运维筹备阶段：

6. 配合甲方基于现有智慧化系统，实现与 BIM 模型的接口、数据互通，促进各个环节的问题沟通与交流，满足智慧化平台对 BIM 模型和信息的需求；



7. 构建轻量化 BIM 模型、项目编码体系、静态信息数据库，满足后期运维需求，配合对接运维平台的搭建、运转。

8. 在项目实施过程中针对甲方、设计单位、施工单位、物业单位提供 BIM 数据录入培训等 BIM 培训；

其他内容：

9. 配合甲方探索 BIM 应用与咨询的专题研究，主要工作为配合参加相关专题会议、配合提供相关 BIM 模型、BIM 分析成果等；

10. 配合甲方对 BIM 实施应用的汇报和宣传及申报相应 BIM 奖项等；

11. 推进 BIM 技术在本工程全面顺利实施，在 BIM 服务期内应提供不少于 1 人（工程师或以上称职，有至少一个完整 BIM 项目）配合甲方开展 BIM 管理工作。

12. BIM 工作的成果内容、成果质量和深度满足甲方提供的 BIM 相关标准和规定等。

具体范围以招标文件和任务书为准。

第二条 咨询内容、成果及工作进度安排

1、咨询内容及成果详见附件 1 前海时代广场（4、5、7-2 号地块）BIM 设计咨询服务工作任务书。

2、服务期限自合同签订之日起至合同履行完毕之日止。

第三条 合同价款与付款方式

1、本项目前海时代广场（4、5、7-2 号地块）BIM 设计咨询服务合同采用固定单价形式，服务费用暂定为（含税）人民币 9,193,608.90 元，包含人工工资、差旅费、保险费、税费、知识产权、专家评审费等一切费用，同时还包括会议场地费用等。其中不含税价款 7,767,423.49 元，增值税税额为 466,045.41 元，暂列金额为 960,140 元，税率 6%。合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

2、付款方式：

(1) 首付款：合同签订后，乙方按合同约定提交银行履约保函，按合同约定提交 BIM



甲方(盖章):

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人或授权

代表:



住 所:

深圳市福田区福中一路1026号地铁大厦(电子)

电 话:

0755-23992600

传 真:

0755-23992555

开户银行:

招行荔田支行

开户全名:

深圳市地铁集团有限公司

账 号:

755904924410506

邮 政 编 码:

518026

项目主管部门经办人 任帅铭

项目主管部门审核

及电话:

0755-89986646

人:

合约部门经办人及电 邱楠

合约部门审核人:

话:

0755-89986532

乙方(盖章):

深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

法定代表人或授权

辛业洪

代表:



住 所:

深圳市南山区科技园华中科技大学深圳产学研基地大楼B座10楼

电 话:

0755-26407899

传 真:

0755-26407899

开户银行:

建设银行

开户全名:

中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行

账 号:

4425 0100 0069 0000 0084

邮 政 编 码:

518000

承包商经办人:

杨培柱

承包商经办人电话:

13602473397

合同签署地点:

深 圳

时 间:

2022年3月24日



2. 大运枢纽物业开发项目 BIM 设计咨询服务

正本（或副本）

大运枢纽物业开发项目 BIM 设计咨询服务 合同

合同编号： STZY-ZC-DYSN3-QT002/2022

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

2022 年 9 月



大运枢纽物业开发项目 BIM 设计咨询服务合同

根据《中华人民共和国民法典》，甲方委托乙方为大运枢纽物业开发项目 BIM 设计咨询服务提供相关咨询服务工作（项目概况见附件 5）。经甲乙双方协商一致，签订本合同。

第一条 工作内容和要求

乙方负责提供大运枢纽物业开发项目 BIM 设计咨询服务，设计咨询服务包括但不限于：
本次服务范围包括设计阶段、施工阶段及竣工移交阶段，以及运维筹备阶段的 BIM 设计咨询服务等工作，具体服务内容见下文。

设计阶段：

1. 与甲方梳理管理需求，确定项目 BIM 实施目标，规划 BIM 技术实施的路线。
2. 编制项目《BIM 实施导则》、《BIM 技术标准》。
3. 构建设计阶段地基基础、建筑（含幕墙）、结构、机电、内部装修、室内室外管线综合 BIM 模型，进行分析优化，对图模一致性、专业冲突、图纸错误、遗漏项进行核查，整合各方设计成果模型。
4. 提供各设计专业能协同设计的线上 BIM 平台。该平台应能满足甲方的查看、展示需求；各设计方协同设计的流畅使用及合理功能需求；具备符合施工 BIM 巡检要求的移动端在线查看功能；甲方及后续运维方的其他功能要求。

施工阶段：

5. 配合施工交底，使设计阶段 BIM 成果传导至施工阶段，指导、审核施工单位 BIM 成果（必要的 BIM 模型无合作单位构建的，由 BIM 顾问构建），根据设计情况及现场进度实时更新与维护，定期汇总，并输出相应文本报告、优化图纸等相关材料；
6. 配合设计变更的资料审核、工程量输出复核，实行定期现场施工 BIM 巡检落实实模一致。



7. 负责施工阶段多专业 BIM 模型拆分整合, 并对施工阶段 BIM 模型工作进行兜底, 按甲方要求向相关政府部门、深圳地铁与物业单位移交 BIM 成果。

运维筹备阶段:

8. 配合甲方基于现有智慧化系统, 实现与 BIM 模型的接口、数据互通, 促进各个环节的问题沟通与交流, 满足智慧化平台对 BIM 模型和信息的需求;

9. 构建轻量化 BIM 模型、项目编码体系、静态信息数据库, 满足后期运维需求, 配合对接运维平台的搭建、运转。

10. 在项目实施过程中针对甲方、设计单位、施工单位、物业单位提供 BIM 数据录入培训等 BIM 培训;

其他内容:

11. 配合招标人探索 BIM 应用与咨询的专题研究, 主要工作为配合参加相关专题会议、配合提供相关 BIM 模型、BIM 分析成果等;

12. 配合招标人对 BIM 实施应用的汇报和宣传及申报相应 BIM 奖项等;

13. 推进 BIM 技术在本工程全面顺利实施, 在 BIM 服务期内应提供不少于 1 人 (工程师或以上称职, 有至少一个完整 BIM 项目) 配合招标人开展 BIM 管理工作。

14. BIM 工作的成果内容、成果质量和深度满足甲方提供的 BIM 相关标准和规定等。

15. 服从甲方及 BIM 业务统筹单位管理, 严格执行甲方 BIM 业务考核办法等管理规定。

16. 因政府部门 BIM 相关政策、要求变化的, 乙方应无偿配合因此产生的工作并按甲方要求完成。

具体范围以招标文件和任务书为准。

第二条 咨询内容、成果及工作进度安排

1. 咨询内容及成果详见附件 5 大运枢纽物业开发项目 BIM 设计咨询服务工作任务书。

2. 服务期限自合同签订之日起至合同履行完毕之日止。



第三条 合同价款与付款方式

1、本项目大运枢纽物业开发项目BTM设计咨询服务合同采用固定单价形式，服务费用暂定为（含税）人民币伍佰伍拾壹万叁仟玖佰玖拾伍元壹角（小写5,513,995.10元），包含人工工资、差旅费、保险费、税费、知识产权、专家评审费等一切费用，同时还包括会议场地费用等。

其中不含暂列金金额为4923995.10元（不含税价款4,645,278.40元，增值税税额为278,716.70元），暂列金额为590,000.00元（不含税价款556603.77元，增值税税额为33396.23元），税率6%。合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

2、付款方式：

(1) 首付款：合同签订后，乙方按合同约定提交银行履约保函，按合同约定提交BTM实施导则、BTM技术标准，并组织专家进行评审，经甲方审查合格后，支付合同含税总服务费（不含暂列金）的10%。

(2) 进度款：本合同进度款按分阶段进行，各阶段各节点支付金额=当前阶段设计咨询服务单价*当前地块实施面积*各节点支付比例。

设计阶段BTM服务费支付方式：

①乙方按合同约定完成地基基础、建筑、结构的BTM咨询服务工作内容，并提交相应的成果文件，经甲方和政府相关部门审查合格后，支付本地块设计阶段BTM暂定服务费的30%。

②乙方按合同约定完成机电（含管线综合）、给排水、空调、电气、室外管线综合、末端点位的BTM咨询服务工作内容，并提交相应的成果文件，经甲方和政府相关部门审查合格后，支付本地块设计阶段BTM暂定服务费的30%。

③乙方按合同约定完成门窗幕墙、室内装饰工程的BTM咨询服务工作内容，并提交相应的成果文件，整合为完善的施工图BTM模型，经甲方和政府相关部门审查合格后，支付本地块设计阶段BTM暂定服务费的25%。

施工阶段BTM服务费支付方式：

①乙方按合同约定完成施工阶段土建工程BTM咨询服务工作内容，提供相应成果文件经甲方和政府相关部门审查合格后，支付本地块施工阶段BTM暂定服务费的30%。



甲方(盖章):

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人或授权

代表:



住 所:

深圳市福田区福中一路1016
号地铁大厦
(电子)

电 话:

0755-23992800

传 真:

0755-23992555

开户银行:

招行荔田支行

开户全名:

深圳市地铁集团有限公司

账 号:

755904924410506

邮政编码:

518026

项目主管部门经办人 任帅铭

项目主管部门审核

及电话:

0755-89986646

人:

合约部门经办人及电 邱楠

合约部门审核人:

话:

0755-89986532

乙方(盖章):

深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

法定代表人或授权

辛业洪

代表:



住 所:

深圳市南山区粤海街道粤兴
三道9号路华中科技大学深
圳产学研基地大楼B座1004

电 话:

0755-26407899

传 真:

0755-22677166

开户银行:

建设银行

开户全名:

中国建设银行股份有限公司深
圳梅林支行

账 号:

4425 0100 0069 0000 0084

邮政编码:

518000

承包商经办人:

陈旭

承包商经办人电话

13316978599

合同签署地点:

深 圳

时 间:

2022年9月7日



3. 中粮智慧城项目 BIM 咨询服务

2021 年版

中粮 前海智慧城 项目 BIM 设计咨询服务合同

建设单位： 深圳中益长昌投资有限公司 (盖章) (甲方)
地址： 深圳市宝安区航城大道和顺昌路交汇处
电话： 0755-23885174

设计单位： 深圳嘉瑞建设信息科技有限公司
地址： 深圳市南山区粤海街道粤兴三道 9 号路华中科技大学深圳产学研
基地大楼 B 座 1004
电话： 13602473397

根据中华人民共和国现行有效并公布实施的法律法规、规章等有关规定，结合深圳市有关规定以及本项目的具体情况，经甲、乙双方协商一致签订本合同，共同遵守。

第一条 项目概述

1.1 项目名称：中粮前海智慧城项目。

1.2 项目地点：深圳市宝安区航城大道和顺昌路交汇处。

1.3 项目规模：

1.3.1 用地规模：用地面积 141896.6 平方；

1.3.2 建设规模：总建筑面积约 63 万平方米。

1.4 设计依据：

1.4.1 国家及地方有关建设工程勘察设计管理的法规、规章、设计规范等；

1.4.2 主管部门批准文件及甲方提供的资料（包括但不限于项目立项文件、用地地块资料、市场定位报告、设计任务书等）。

1.4.3 甲方提供的其它设计基础资料。

1.5 本项目建筑类型包括：购物中心、写字楼、宿舍楼、工业厂房、公共配套设施、

研发用房、地下停车场及相关设备用房等，项目总建筑面积约 60 万平方米。

第二条 设计工作范围

2.1 设计单位

乙方为本合同的 BIM 咨询单位，就合同义务而言乙方负责本项目全地块之建筑工程、精装修工程、景观工程、泛光标识工程、机电工程、消防工程、弱电智能化工程、室外场地市政配套、室外设备工程及其它与本项目相关之建设工程的 BIM 设计及咨询、施工招标配合、施工配合以及现场服务（幕墙专业 BIM 工作由专业单位负责，乙方负责审核及整合工作）；参与项目的方案报建、消防报建、施工许可、竣工备案等全过程与 BIM 相关的工作；提供 BIM 协同工作平台服务。

2.2 设计范围

本合同的承包范围包括但不限于以下内容：

2.2.1 基础准备阶段 BIM 服务；

2.2.2 施工图设计阶段 BIM 模型和管理服务；

2.2.3 施工招标及施工配合阶段 BIM 管理服务；

2.2.4 精装修阶段 BIM 模型和管理服务；

2.2.5 阶段性驻场服务；

2.2.6 BIM 设计咨询服务一览表

业态类型	建筑面积 (m ²)	服务内容 (包含但不限于)	备注
厂房	298800	按阶段建立 BIM 模型, 进行各专业碰撞检查, 提出优化方案, 统筹设计院修改图纸, 提供一次结构和二次结构的预留预埋图, 移交模型给甲方和施工方, 配合招标和施工直至竣工。	提供每栋塔楼1个标准层全专业精细建模
宿舍	83050	按阶段建立 BIM 模型, 进行各专业碰撞检查, 提出优化方案, 统筹设计院修改图纸, 提供一次结构和二次结构的预留预埋图, 移交模型给甲方和施工方, 配合招标和施工直至竣工。	提供每栋塔楼 1 个标准层的全专业精细建模
公配	44530	按阶段建立 BIM 模型, 进行各专业碰撞检查, 提出优化方案, 统筹设计院修改图纸, 提供一次结构和二次结构的预留预埋图, 移交模型给甲方和施工方, 配合招标和施工直至竣工。	/
商业	16670	按阶段建立 BIM 模型, 进行各专业碰撞检查, 提出优化方案, 统筹设计院修改图纸, 提供一次结构和二次结构的预留预埋图, 移交模型给甲方和施工方, 配合招标和施工直至竣工。	/
地下室	110000	按阶段建立 BIM 模型, 进行各专业碰撞检查, 提出优化方案, 统筹设计院修改图纸, 提供一次结构和二次结构的预留预埋图, 移交模型给甲方和施工方, 配合招标和施工直至竣工。	/
研发用房	45000	按阶段建立 BIM 模型, 进行各专业碰撞检查, 提出优化方案, 统筹设计院修改图纸, 提供一次结构和二次结构的预留预埋图, 移交模型给甲方和施工方, 配合招标和	/

准 备 阶 段		件等归档、发布、管理等要求，并可通过平台实现 BIM 轻量化模型的共享。另需要就项目参建方的平台使用权限，建立授权管理制度，实现统一管理的要求；
	BIM 培训	提供必要的 BIM 理论知识及 REVIT、Navisworks 等软件操作培训服务；
	BIM 工作站建设	负责按要求搭建甲方的 BIM 工作站，并提供相关的硬件设备以及 BIM 相关配套软件系统，包括 1 台台式电脑以及 2 台 IPAD 平板电脑，其硬件及软件配置需满足 BIM 相关应用软件流畅运行的要求。

2.4 初步设计以及施工图设计阶段

2.4.1 初步设计阶段的 BIM 建模：进行重点区域的建筑、结构、暖通、给排水、强弱电、燃气专业的局部 BIM 建模（模型精度不低于 LOD200），并提供管线综合排布、净高分析等方面的优化建议。

2.4.2 各专业 BIM 建模：根据甲方提供的施工图纸（CAD 格式），完成建筑、结构、机电、管网等各专业 BIM 建模（模型精度不低于 LOD300），为三维可视化交流及后续 BIM 服务提供模型基础。

2.4.3 各专业图纸一致性核查：指运用 BIM 模型的直观性检查各个专业间图纸的匹配性问题，诸如各专业图纸中存在的管井、留洞、边界的匹配性问题。

2.4.4 建筑空间功能检查：利用 BIM 模型直观性地检查建筑空间是否符合功能要求，是否需要优化的室内和室外空间；

2.4.5 各专业图纸碰撞检查：包含建筑与结构、机电与建筑、机电与结构、机电专业内等的碰撞检查，根据输出的结果核对具体图纸，分析碰撞问题，编制碰撞报告，并提供碰撞漫游动画，对甲方、设计和施工单位进行问题交底。从可建性及施工的角度考量设计质量，针对不合理的问题向设计方提出合理优化建议，并记录追踪设计问题的处理状态。

2.4.6 净空优化分析：依据模型及甲方对各区域的净空要求，分析可能达不到要求的区域。帮助甲方分析哪些区域可能存在不满足净空要求。

2.4.7 红线范围内的市政（室外总体）管线：建立市政管线模型，根据施工图及各参与方的

深化图纸完成室外管线综合、碰撞检查及优化，并与景观施工图的大乔、树池、水景、小品基础等部件进行碰撞检查，提供合理解决方案。

2.4.8 对地下室停车位及行车路线进行分析，优化车位净高及排布，分析行车路线，满足通行车辆净高要求。

2.4.9 设备机房分析：利用 BIM 模型对机电设备用房进行空间分析，并合理优化。

2.4.10 对基于 BIM 模型的各类问题进行归类分析，提交相关报告给甲方。

2.4.11 组织设计协调会，解决项目进展相关问题，并基于 BIM 协同管理平台，做好会议记录管理。并在 BIM 协调会议上进行 BIM 模型的展示，参与解决方案的讨论。

2.4.12 BIM 模型更新与维护：依据已签认的设计变更、现场指令单、洽商类文件和图纸，对施工图模型进行同步更新。

2.4.13 设计内容一览表：

初步设计	1	搭建施工图设计阶段的建筑、结构、机电、等专业 BIM 模型	根据图纸建立建筑、结构、机电专业 BIM 模型并进行初设阶段图纸模型深化，并在初步设计阶段根据各专业分析意见进行模型调整和更新。
	2	根据甲方提供的施工图报审版（1 版）、修改终版建立 2 版建筑、结构、空调、采暖、给排水、消防、强弱电专业设计施工图阶段模型	协同设计院建筑、结构、空调、采暖、给排水、消防、强弱电专业进行施工图阶段模型深化，对专业 BIM 模型的整合，并在施工图设计阶段根据各专业分析意见、设计变更进行模型调整和更新。
	3	各专业施工图模型碰撞检查。	进行建筑、结构、MEP 专业设计的碰撞检查，并协同设计院进行设计修改以及关键部位净高验证，并通过《碰撞检测报告》形式反馈调整设计。

对不超出原定范围的内容做必要调整补充。乙方按合同规定时限交付设计资料及文件，负责向发包人及施工单位进行设计交底、并负责在发包人项目施工过程中处理有关的设计问题和参加竣工验收。乙方应确保其提供的相关工作成果符合国家相关设计规范、法律法规及设计任务书要求。乙方应协助发包人完成相关报批工作。

(6)乙方为完成本条所述各项义务以及双方约定的与设计工作相关的其他工作所需的费用均由乙方自行承担。

(7)乙方应投保工程设计责任保险并保证其在完成本合同约定的设计工作前一直有效，并应在甲方付款前向甲方出示保险单。

第七条 设计费及支付

7.1 本合同为总价包干，含税合同总金额为¥【4,194,225.00】元(大写：【肆佰壹拾玖万肆仟贰佰贰拾伍元整】)，其中开具发票的不含税价为¥【3956816.04】元、票面增值税税率为【6】%、票面税金为¥【237408.96】元。如遇税率政策调整，则在不含税价不变前提下，调整相应税金及合同总价。

7.2 BIM设计费用总价及单价构成：（幕墙专业BIM由专业单位负责）

类型	面积 (m ²)	单价 (元/m ²)	小计 (元)	备注
厂房	298800	7.00	2091600.00	/
宿舍	83050	5.00	415250.00	/
公配	44530	5.00	222650.00	/
商业	16670	7.50	125025.00	/
地下室	110000	7.50	825000.00	/
研发用房	45000	7.00	315000.00	/
公园绿地	7940	5.00	39700.00	/
精装修	10000	10.00	100000.00	/
市政报建	/	/	60000.00	/
BIM工作站	/	/	按定额3.5万配置	包含1台商务电脑台式机、1台笔记本、2台IPAD，以及相关满足BIM运

合同及合同附件签署页

合同附件作为本合同的组成部分，由甲、乙双方共同签署。本合同附件有：

附件一：《乙方的设计人员及职责清单》

附件二：《反商业贿赂协议》

附件三：《大悦城控股“阳光合作”承诺书》

附件四：《通知方式》

以下无正文。

甲方（盖章）：深圳中益长昌投资有限公司



乙方（盖章）：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司



签约日期：2023年11月27日

签约地点：深圳市宝安区



4. 自贸时代中心项目施工总承包工程 BIM 工程服务

CSCEC

中建

合同编号：2021-35-01FT024

自贸时代中心项目施工总承包工程 BIM 工程服务合同



中建

工程名称： 自贸时代中心项目施工总承包工程 BIM 工程

工程地点： 深圳市前海妈湾 19 单元 01 街坊

总包方： 中国建筑一局（集团）有限公司

分包方： 深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

2022年08月09日

2022 年 月 日

第一部分 协议书

总包方： 中国建筑一局（集团）有限公司（甲方）

分包方： 深圳嘉瑞建设信息科技有限公司（乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，达成协议如下：

第一条：工程概况

1、工程名称：自贸时代中心项目施工总承包工程 BIM 工程。

2、工程地点：深圳市前海妈湾 19 单元 01 街坊。

3、承包范围：自贸时代中心项目施工总承包工程 BIM 工程，包括：土建 BIM 模型，机电 BIM 模型、制定项目应用的整体策划书、搭建项目样板文件、全专业设计模型查缺补漏、复核修改、施工模型搭建更新维护、整合土建、钢结构、机电、幕墙等专业模型（钢结构、幕墙专业模型由甲方其他分包单位提供）、施工资料的管理、各专业碰撞协调并提出优化实施建议、辅助方案的规划、编制、论证，关键工序可视化交底、BIM 培训、BIM 技术跟踪、应用 BIM 技术进行深化设计等内容。

BIM 应运用在项目施工实施、竣工验收及项目交付等整个阶段，BIM 模型建立（不含钢结构、幕墙）、基于 BIM 的图纸会审、装配式部分的 BIM 深化设计、进度模拟、平面布置施工模拟、关键工序模拟、三维施工技术交底、自动工程量统计及快速提取、组织 BIM 模型的图纸会审、BIM 模型图纸打印、BIM 模型实体对比、最终模型交付等工作。

（1）BIM 应用

施工阶段，应用 BIM 传递设计、生产阶段的信息，进行施工全过程管控，实现对施工进度、人力、材料、设备、成本、安全、质量和场地布置的多维动态集成管理，提升施工质量和效率。

（2）信息化管理

施工阶段应用信息化管理软件和移动 APP，通过采用 RFID 技术、互联网、物联网、大数据、智能化等提高工程质量和效率。

4、甲方有权对承包范围随时进行调整，有关之费用按本合同相关规定计算。乙方同意不因此向甲方提出价款及工期的索赔。

5、计价方式：按平米综合单价包干，建筑面积以甲方与建设单位工程结算中确认的建筑面积为准，结算时不因工程量变化而调整单价。

第二条：合同价款及计价办法

1、合同总价（暂定）：小写：¥ 2,387,390.82 元，大写：人民币 贰佰叁拾捌万柒仟叁佰玖拾元捌角贰分。其中，不含税价款：小写：¥ 2,252,255.49 元，大写：人民币 贰佰贰拾伍万贰仟贰佰伍拾伍元肆角玖分；人工费含税金额：小写：¥ 1,166,002.84 元，大写：人民币 壹佰壹拾陆万陆仟零贰元捌角肆分；税金：小写：¥ 135,135.33 元，大写：人民币 壹拾叁万伍仟壹佰叁拾伍元叁角叁分。

2、计价办法：详见本合同第二部分“合同条件”第五条（补充条款1中约定除外）；

第三条：合同工期

1、工程总工期：914 日历天；

2、计划开工日期：2022 年 4 月 10 日，计划竣工日期：2024 年 10 月 10 日（开工日期最终以甲方的开工令为准，结束日期至 BIM 所有成果交付完成及审核通过后）；

3、满足现场要求的驻场服务。

3.1 本项目模型（建筑、精装修模型、场布模型、甲方提供的钢结构、幕墙、机电等 BIM 模型整合等）均要在该阶段施工前一周完成建模；

3.2 工程实际进度与计划进度不符时，乙方应按甲方的要求提出改进措施，经甲方批准后实施。由于乙方原因引起的工期延误，即使甲方批准同意调整进度计划，但工期也不可视为甲方允许顺延，确因属不可抗力原因除外；

3.3 不可抗力原因和因素的认定标准

- (1) 六级以上的地震；
- (2) 七级以上持续一天的台风；
- (3) 100mm 以上的持续二十四小时的大雨、暴雨；
- (4) 自然原因发生的火灾；
- (5) 其它不可抗力原因。

3.4 甲方有权要求乙方调整工期安排，工期的提前或延长，并不附带增加乙方任何额外费用，在延长工期期间所增加的项目也按原定的合同单价计算。

4、应用点工期要求

应用点	应用点内容（说明落地内容，形成成果）	工期要求
-----	--------------------	------



总包方 (盖章): 中国建筑一局 (集团)

限有限公司

法定代表人 (签字): 陈思

或委托代理人 (签字):

公司地址: 北京市丰台区西四环南路 52 号

开户银行: 招行北京分行营业部

账号: 860187966110001

税务号: 9111000010107173B

座机号: 010-83982161



分包方 (盖章): 深圳嘉瑞建设信息科技有

公司

法定代表人 (签字): 李业法

或委托代理人 (签字):

公司地址: 深圳市南山区科技园华中科技大学
产学研基地 B 座 10 楼

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳
梅林支行

账号: 4425 0100 0069 0000 0084

税务号: 91440300738556929M

联系人: 陈灿

联系电话: 13316978599

委托单位： 深圳市深星辰科技发展有限公司 （以下简称甲方）

服务单位： 深圳嘉瑞建设信息科技有限公司 （以下简称乙方）

按照《中华人民共和国民法典》的规定，结合本工程具体情况，甲方委托乙方承担深圳光明 D1-5-1-1 地块人才住房项目建筑信息模型（BIM）技术应用工作（以下简称 BIM 技术应用），经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

第一条 本项目的名称、规模、BIM 技术应用内容及建模深度

1.1 工程名称：深圳光明 D1-5-1-1 地块人才住房项目

1.2 工程地点：深圳市光明区华夏路西侧

1.3 工程规模：该项目该项目用地面积 33373.24 m²；建筑容积率≤5.5；建筑覆盖率一级≤40%，二级≤25%；建筑高度 150 米；计规定容积率建筑面积 183552 m²，其中：住宅 168143 m²，物业用房 344 m²，商业 3895 m²；幼儿园 6120 m²（用地面积 5400 m²，18 个班）；社康服务中心 2000 m²，社区老年人口间照料中心 750 m²，公交首末站 1600 m²，公共充电站 700 m²，公共活动场地 1700 m²。

1.4 BIM 技术应用内容：

BIM 模型应包括但不仅限于以下专业系统分包：合同范围内的建筑、结构、机电各专业（包含室外综合管网）、幕墙等和由甲方直接单独招标的如下专业：电梯，电房、发电机房等。

重点技术应用范围：

(1) 方案模型创建与展示：

在方案设计阶段，通过 BIM 技术三维可视化展示项目各专业设计意图，展示方案审批所需的项目信息，辅助项目通过方案报批取得《建设工程设计方案审批意见书》；

(2) 施工图设计模型创建与维护：

在项目设计阶段，创建与送审施工图一致的设计模型，展示项目 BIM 应用成果（具体应用点如下(2.1)至(2.7)），辅助项目通过工规报批办理《建设工程规划许可证》；

(2.1) 图纸审核

1) 利用 BIM 建模过程的反馈，反向审核建筑设计院图纸的图纸深度不足、错漏，对图

面问题进行排查；

2) 利用 BIM 的各专业都同在一个模型中表达，能检查出建筑设计院各专业之间因沟通不足而造成的不同专业图纸冲突、设计条件不一致等，对合规性以及功能性问题进行排查；

3) 利用 BIM 的三维可视化功能，审核建筑设计院图纸的土建和机电设计是否合理，出具碰撞检测报告，减少日后大变更的出现；

(2.2) 净高分析

利用 BIM 模型进行地下室、标准层电梯前室、工区走廊等对净高有要求的区域进行净高分析，并出具相关方案剖面，可以对净高不合理的区域进行预警，出具分析报告，及时解决。

(2.3) 管线综合优化

与各参与方协同进行管线综合排布，论证确认最终排布实施方案、工序实施方案，对翻弯处理、管线走向等更加简单优化，并辅助出具路由图、剖面图等设计图纸；

(2.4) 预留预埋

基于 BIM 管线综合优化模型对一次结构进行预留洞定位，并辅助出具定位图纸。

(2.5) 装配式专项 BIM 应用

装配式各类型构件模型创建，检查图纸的准确性，论证预制构件以及节点的可实施性；检查叠合楼板预留的套管及孔洞的位置等。

(2.6) 竣工模型

1) 梳理施工模型，根据深圳市政府及光明区对 BIM 设计模型的审查技术要求进行优化与完善；

2) 施工 BIM 阶段技术应用相关配合工作；

3) 协助并审查总包单位整合各专业的施工模型，形成与竣工图一致的项目竣工模型；

4) 将竣工模型入库政府规定的 CIM 平台（如有），配合完成项目通过规划验收工作取得《规划验收合格意见书》。

(2.7) 室外管网搭建

配合搭建项目红线范围内实际室外管网模型。

项目的所有建筑物，中标单位负责在服务期内创建、设计深化、维护 BIM 模型。BIM

模型要能达到深圳市政府及光明区对 BIM 设计模型的审查要求，中标单位必须负责招标单位按申报进度要求完成相关政府审查报审工作，影响申报进度工作一天，罚款 5000 元人民币/次。

(3) 为了践行深圳市 103 号文，幼儿园面积约 6000 平米，采用 BIM 正向设计，根据已确定的建筑设计方案，BIM 咨询单位完成幼儿园 BIM 全专业 BIM 设计，并出具相关全套施工图，经甲方施工图单位审核后，套施工图设计单位图章。

第二条 委托内容依据

2.1 甲方提交的基础资料：规划资料，甲方提供的《设计图纸电子版》等。

2.2 乙方采用的主要技术标准包括但不限于以下：

※ 国家现行建筑信息模型（BIM）技术应用相关规范标准

※ 深圳地区建筑信息模型（BIM）技术应用相关标准及审查要求

※ 甲方提供的《建筑信息模型（BIM）技术应用的具体工作内容及技术要求》（详见招标文件）

第三条 甲方向乙方提交的有关资料、文件及时间

3.1 签订合同时应提供主体建筑各专业施工图一套和原方案效果图一套（包括电子文件），以及随着设计进展提交相关设计成果相关资料一套。乙方应在收到甲方提供资料后三日内（或合理时间内）进行审核确认，如有任何异议应以书面方式向甲方提出，逾期未提出异议的，视为乙方充分理解资料内容，认可该资料的完整性和准确性，并足以完成相应阶段的 BIM 服务。

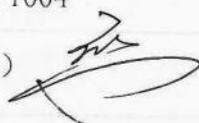
第四条 乙方向甲方交付的 BIM 文件、时间及份数

4.1 按任务书约定提交相应阶段的 BIM 成果。

第五条 服务费用

5.1 按照 1.4 条的服务内容，本项目服务费固定总价包干。总价定为人民币 1,497,083.40（大写：壹佰肆拾玖万柒仟零捌拾叁元肆角整），其中：不含增值税总价 1,412,342.83 元，增值税税金 84,740.57 元，开具增值税专用发票，税率 6%。服务费综合单价为乙方完成工作范围内所有费用，包括但不限于：建模费、配合费、出图费、专家评审费、按甲方意见和专家评审意见改图出图费、咨询费、交通费、运输费（含快递费）、管理费、保险费、利润、规费、增值税税金、施工阶段及施工后期服务费（非驻场）、人工工资及物价上涨费以及合同明示或暗

(签字盖章页)

发包人（公章）：  深圳市深星辰科技发 展有限公司	承包人（公章）：  深圳嘉瑞建设信息科 技有限公司
地址：	地址：深圳市南山区粤海街道粤兴三道 9号路华中科技大学深圳产学研 基地大楼B座1004
法定代表人：（签字） 	法定代表人：（签字） 
委托代理人：（签字）	委托代理人：（签字）
签订日期： 年 月 日	签订日期： 年 月 日
邮政编码：	邮政编码：518000
电 话：	电 话：0755-26407899
传 真：	传 真：/
纳税人识别号：	纳税人识别号：91440300738556929M
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司 深圳梅林支行
银行帐号：	银行帐号：4425 0100 0069 0000 0084
邮政编码：	邮政编码：
电子邮箱：	电子邮箱：

二、企业综合实力

(一) 企业认证情况	32
1. 高新技术企业	33
2. 专精特新中小企业	33
3. 创新型中小企业	34
4. 深圳市建筑信息模型产业创新发展促进会会员单位	35
5. 深圳市土木建筑学会第七届理事会理事单位	36
6. 深圳建筑业协会建筑信息模型 (BIM) 分会副会长单位	37
(二) 企业信誉	38
1. 获得行业、知名房地产开发商颁发的奖项或表扬信	38
(1) 前海时代广场项目	39
(2) 华润置地深圳大区代建项目 2021 年度	40
(3) 中粮前海亚太区域总部项目	41
(4) 深圳超级总部深圳湾四期 BIM 技术服务项目	42
(5) 金华婺城区金土本 2020-10 地块 (海悦华府) 项目	43
(6) 前海悦桂府项目	44
(7) 株洲中海国际社区学府里项目	45
(8) 小梅沙城市更新单元特发新小梅沙大酒店项目--中国建筑第八工程局有限公司	46
2. 履约评价情况	47
(1) 2022 年度南山区建筑信息模型 (BIM) 咨询服务	50
(2) 新小梅沙大酒店项目 BIM 设计、顾问及咨询--深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	51
(3) 金地商置杭州近江四合一项目	52
(4) 金地商置苏州新市路项目	53
(5) 金地河西南部 1 号地块 (C 地块) 项目	54
(6) 海口金融中心项目	55
(7) 福田妇儿医院建设工程项目 BIM 全过程咨询	56
(8) 金地商置美兰湖商办项目 BIM 设计咨询服务	57
(9) 梅观高速公路 (清湖立交至观澜主线收费站) 市政化改造工程设计--BIM 全过程咨询	58
(10) 深圳龙华区建设路 (布龙路~东环二路) 道路改造工程 BIM 咨询服务	59
(11) 盛腾科技工业园 BIM 全过程咨询服务	60
(12) 朗峻广场项目	61
(13) 红星村城中村改造 K1 地块 (金地·悦江时代项目 K1 二期) BIM 技术咨询服务	62
(14) 深圳市鑫荣懋滨海大厦项目 BIM 技术服务	63
(三) BIM 获奖情况	64
1. 同类工程获奖情况一览表	64
2. 获奖证明材料扫描件	67
(1) 前海最大 TOD 前海时代项目 4 号地块设计 BIM 应用--智建杯 2023 第四届智能建造创新大奖赛--金奖	67

(2) 深圳小梅沙湾畔家园项目设计 BIM 应用--智建杯 2023 第四届智能建造创新大奖赛--银奖	68
(3) 深圳前海 T201-0157 宗地项目设计 BIM 技术应用	69
① 2022 第三届智慧建造创新大奖赛--金奖	69
② 新基建杯第三届中国智能建造及 BIM 应用大赛--三等奖	70
(4) 小梅沙大酒店施工总承包工程	71
① 首届“新城建杯”国际 BIM/CIM 应用大赛一等奖	71
② 2022 智建“SMART BIM”大赛--金奖	72
③ 2022 智建“SMART BIM”大赛三等奖	73
(5) 深汕特别合作区盛腾科技工业园有限公司园区建设--2019 年第三届深圳建设工程建筑信息模型 (BIM) 应用大赛二等奖	74
(6) 海口金融中心项目--海南省首届 BIM 技术应用大赛三等奖	75
(7) 福田区妇儿医院项目--龙图杯第十一届全国 BIM 大赛一等奖	77
(8) 天音大厦项目施工阶段 BIM 技术及数字化综合应用--用龙图杯第十一届全国 BIM 大赛一等奖	79
(9) 新建海口市琼山区疾控中心 BIM 施工应用--海南省首届 BIM 技术应用大赛优秀奖	81
(10) 深房光明里项目施工 BIM 技术应用--新基建杯第三届中国智能建造及 BIM 应用大赛一等奖	83
(11) BIM 实操应用组--2019 年第三届深圳建设工程建筑信息模型 (BIM) 应用大赛第五名	85
(12) 前海世贸金融中心项目	86
① 二〇一七年度深圳市建设工程建筑信息模型 (BIM) 技能应用大赛二等奖	86
② 深圳市第九届职工技术创新运动会暨 2017 年深圳技能大赛 BIM 技能应用二等奖	88
(四) 投标人 BIM 标准编制能力	89
1. 参编《建筑工程信息交换实施标准》	89
2. 参编《深圳市装配式混凝土建筑信息模型技术应用标准》	91
3. 参编《建筑工程信息模型全过程咨询标准》	92
4. 参编《市政工程信息模型分解结构与编码标准》	94
5. 参编《深圳市装配式建筑 BIM 技术应用要点》	94
6. 参编深高速企业 BIM 标准《深圳高速公路工程信息模型标准》	96
(五) 投标人获得 BIM 专利、软著证书	97
1. BIM 专利证书一览表	97
一种基于 BIM 数据的建筑物可视化建模方法及系统	97
(1) 一种基于 BIM 数据的建筑物可视化建模方法及系统	98
(2) 一种基于 BIM 的停车位检测装置	100
(3) 一种基于 BIM 的无线呼叫系统	101
(4) 一种基于 BIM 的医院监控系统	102
(5) 一种基于 BIM 的智能防盗报警系统	103
2. BIM 软著证书一览表	104
(1) 基于 BIM 的全过程造价分析及优化评估系统	107

(2)	基于 BIM 三维点云技术的 AI 逆向建模平台	108
(3)	基于云平台的 BIM 规划和报建审查平台	109
(4)	基于 BIM+智慧工地的数字化精益施工管理平台	110
(5)	基于 BIM 模型的仿真模拟与分析应用平台	111
(6)	基于云服务的 BIM 三维协同设计平台	112
(7)	多源异构数据集成管理软件	113
(8)	建设项目全生命周期资料管理系统 V1.0	114
(9)	建筑信息模型版本管理系统	115
(10)	BIM 数据与物联网数据融合平台 V1.0	116
(11)	基于 BIM+GIS 多端一体化全生命周期数据管理平台 V1.0	117
(12)	基于 BIM 的装配式构件管理信息系统 V1.0	118
(13)	基于 Revit 的 BIM 构件自动编码和关联模型的开发流程管理系统 ..	119
(14)	BIM 智慧地下管廊综合监测软件	120
(15)	基于 BIM 的智慧园区运维管理系统 V1.0	121
(16)	GIS+BIM 的交通工程综合管理平台 V1.0	122
(17)	GIS+BIM 的地下管线综合监测系统 V1.0	123
(18)	沟通易协同平台与物流网集成系统 V1.0	124
(19)	基于 BIM 的智慧运维管理系统 V1.0	125
(20)	装配式建筑 BIM 智能管理系统 V1.0	126
(21)	基于 GIS+BIM 的地下基础设施综合监测平台 V1.0	127
(22)	基于 BIM 的建筑项目管理软件	128
(23)	BIM 项目协同管理平台[简称：沟通易]V1.0	129
(24)	沟通易协同平台图形引擎系统 V1.0	130
(六)	其他实力证明材料	131
1.	我司辛业洪为深圳市建筑信息模型产业创新发展促进会首届秘书长、法人	131
2.	公司获得深圳市住建局 BIM 专家库专家名单	132
3.	深圳市装配式建筑服务商	134
4.	我司辛业洪为深圳市建筑产业化协会委员会专家	134
5.	我司辛业洪为中国城市科学研究会建设互联网与 BIM 专业委员会会员	135
6.	我司辛业洪为深圳市土木建筑学会建筑运营专业委员会副主任委员	135
7.	我司获得年度深圳市 BIM 产业创新发展优秀人物	136
(1)	2023 年度	136
(2)	2021 年度	137
(3)	2020 年度	138
8.	公司参加“中国 BIM 高级研修班”学员证书	140
9.	企业 BIM 研发能力	142

（一）企业认证情况

企业认证情况

序号	资质证书名称	备注
1	高新技术企业	
2	专精特新中小企业	
3	创新型中小企业	
4	深圳市建筑信息模型产业创新发展促进会会员单位	
5	深圳市土木建筑学会第七届理事会理事单位	
6	深圳建筑业协会建筑信息模型（BIM）分会副会长单位	

证明材料：提供项目相关的资质和证书，优先提供高新技术企业、质量管理体系、信息安全管理体系、信息技术服务管理体系等相关资质证书原件扫描件。联合体投标的，由联合体牵头单位或成员单位提供均可。

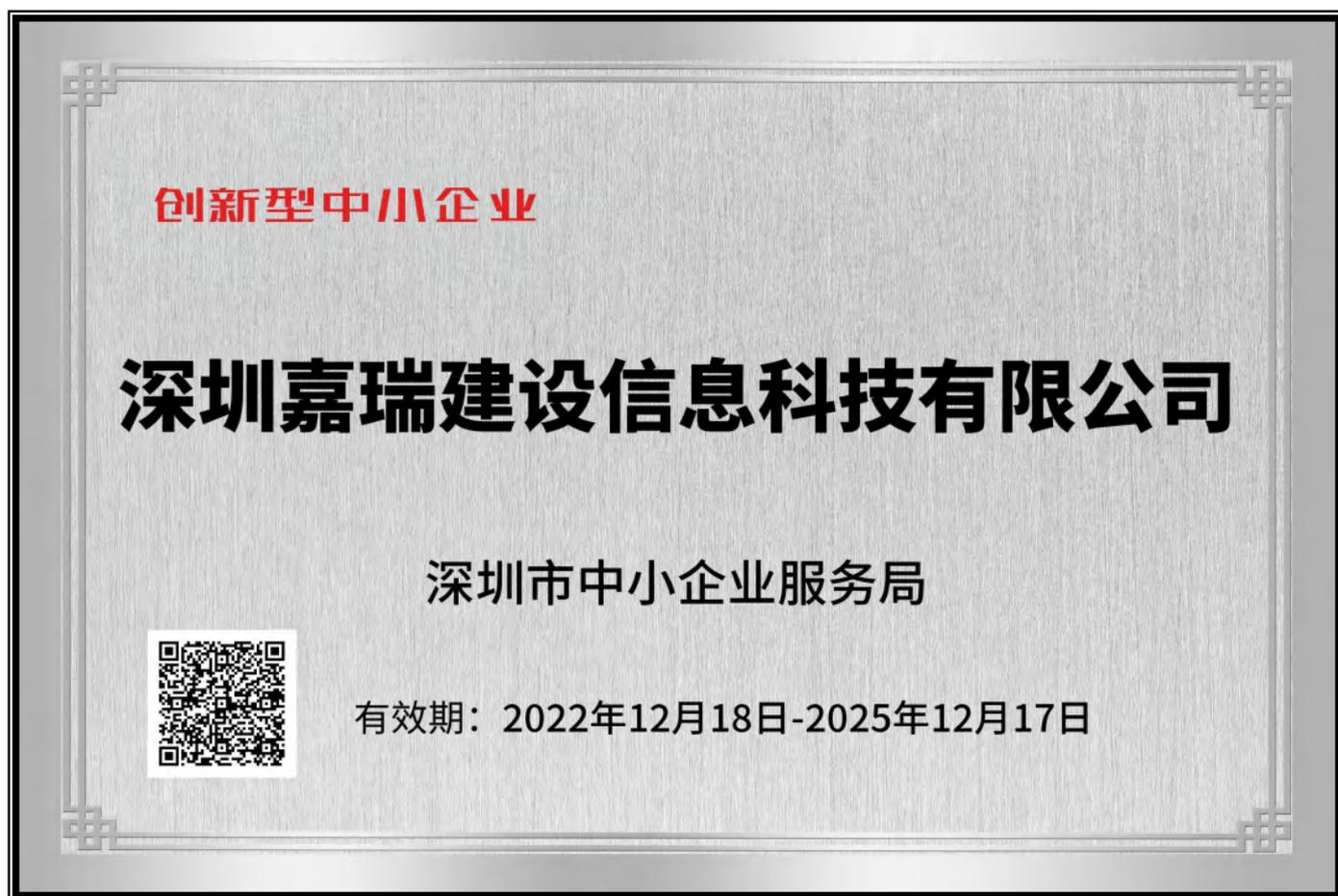
1. 高新技术企业



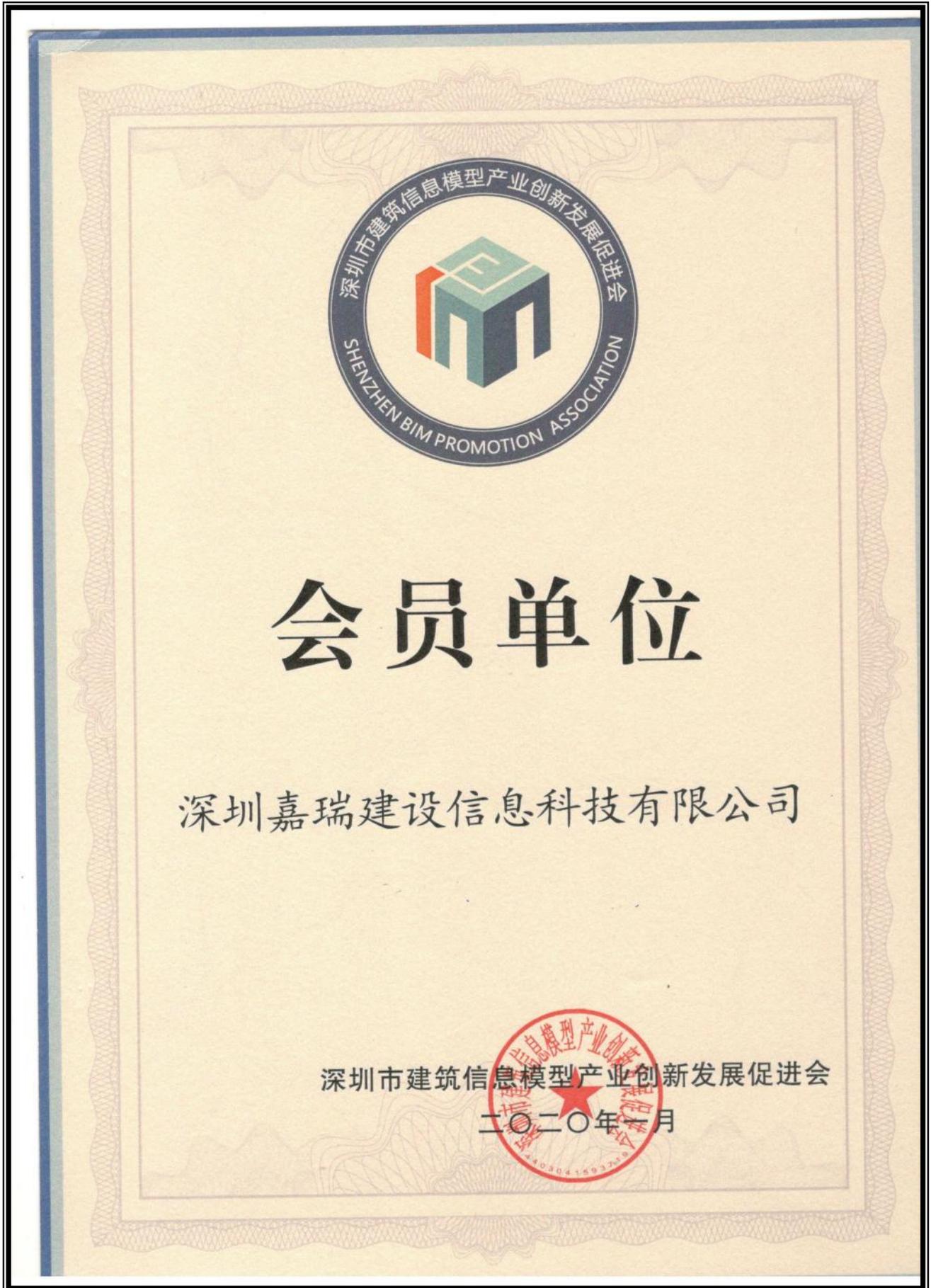
2. 专精特新中小企业



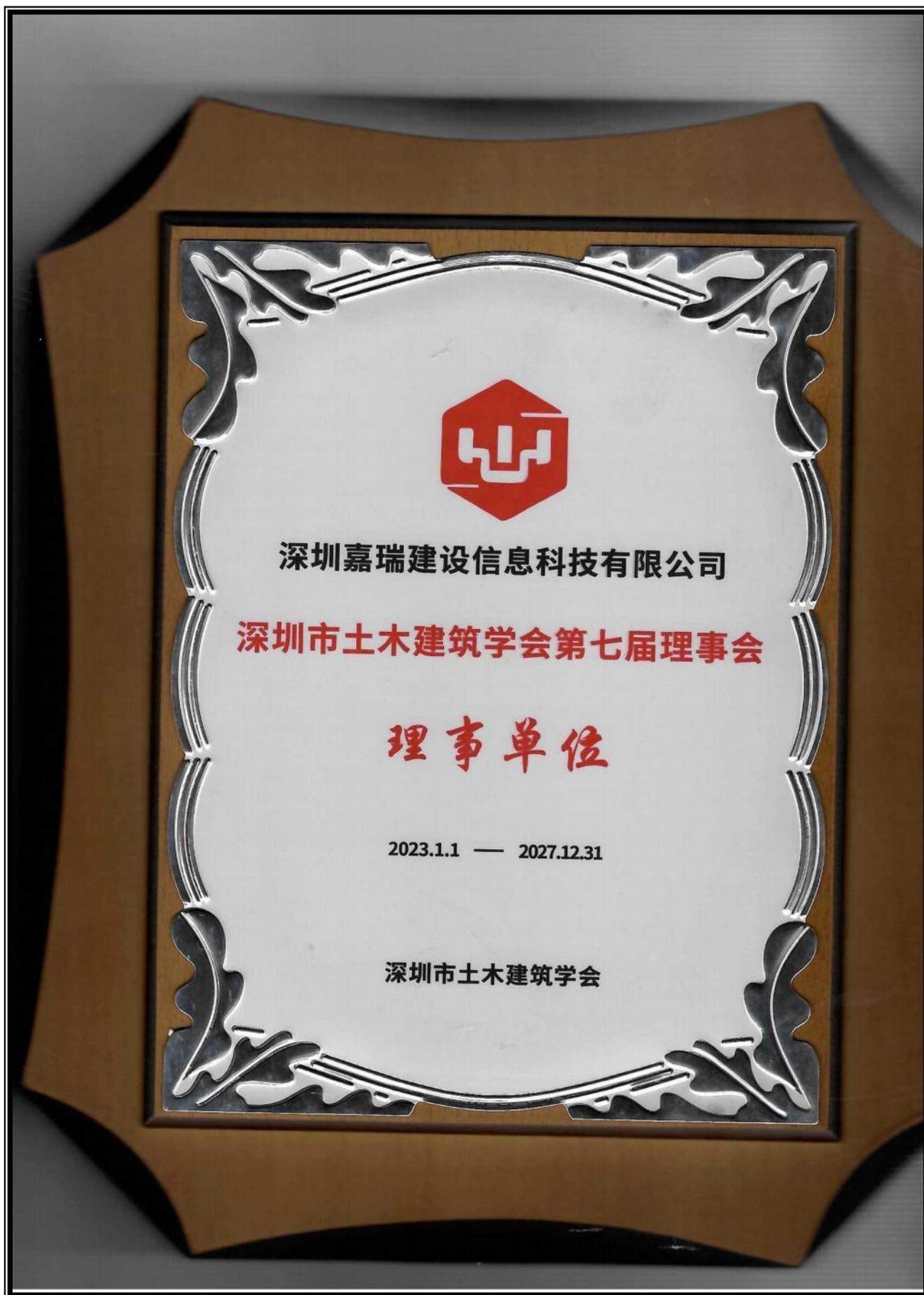
3. 创新型中小企业



4. 深圳市建筑信息模型产业创新发展促进会会员单位



5. 深圳市土木建筑学会第七届理事会理事单位



6. 深圳建筑业协会建筑信息模型（BIM）分会副会长单位



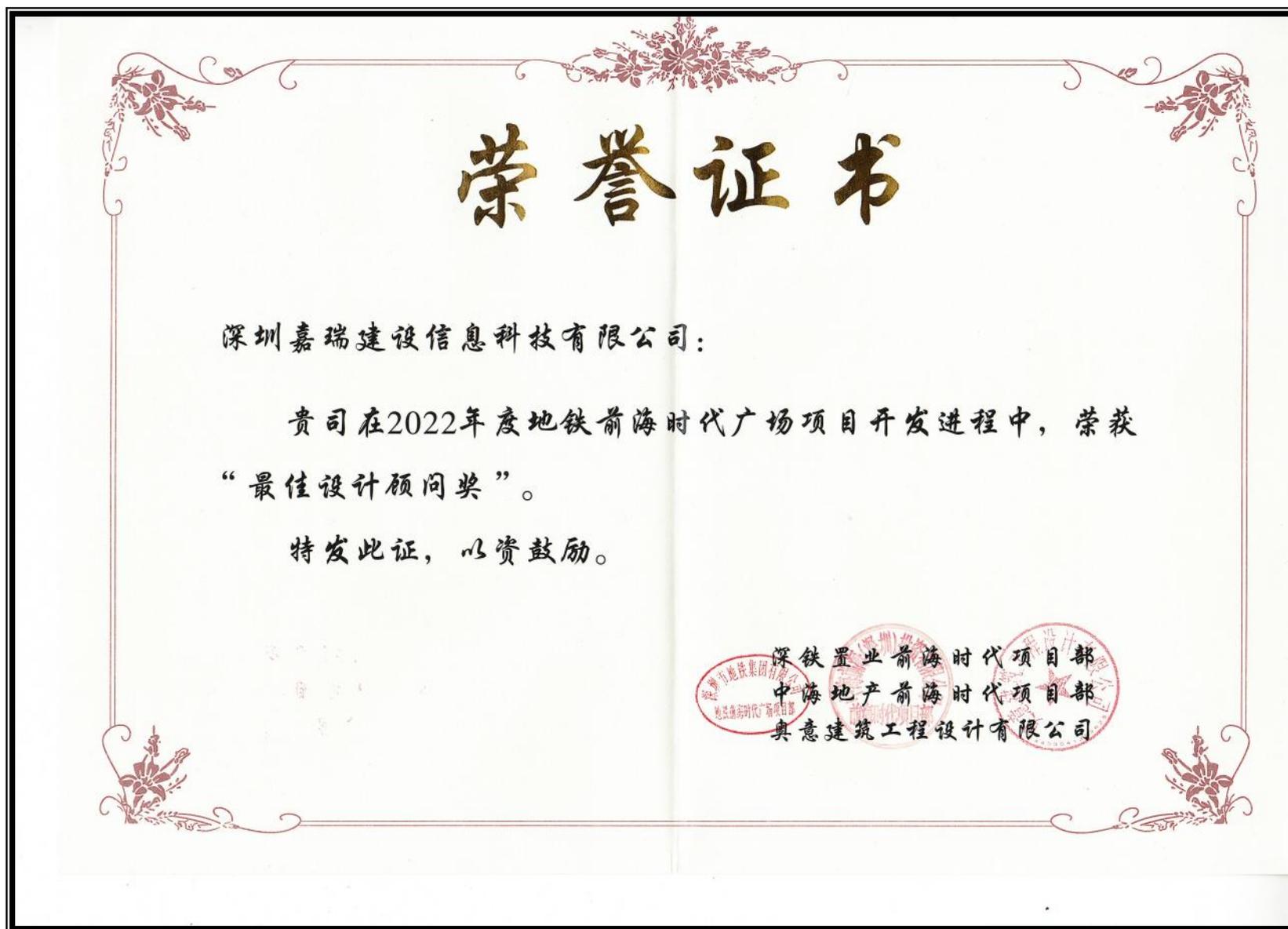
（二）企业信誉

1. 获得行业、知名房地产开发商颁发的奖项或表扬信

获得建行业、知名房地产开发商颁发的奖项或表扬信一览表

序号	项目名称	建设（服务）单位	评价证明	评价等级（意见）	评价时间	备注
1	前海时代广场项目	深圳市地铁集团有限公司	荣誉证书	最佳设计顾问奖	2023-1-15	
2	华润置地深圳大区代建项目	华润（深圳）有限公司	荣誉证书	优良供应商（BIM 工程专业）	2022-6-1	
3	中粮前海亚太区域总部项目	大悦城控股华南大区公司	荣誉证书	设计类优秀供应商	2021-5-7	
4	深圳超级总部深圳湾四期 BIM 技术服务项目	深圳市科筑建设管理有限公司	表扬信	优秀	2022-4-25	
5	金华婺城区金土本 2020-10 地块（海悦华府）项目	中海地产	表扬信	优秀	2023-1-12	
6	前海悦桂府项目	深圳市天健地产集团有限公司	感谢信	优秀	2022-1-18	
7	株洲中海国际社区学府里项目	中海地产	感谢函	优秀	2022-1-21	
8	小梅沙城市更新单元特发新小梅沙大酒店项目	中国建筑第八工程局有限公司	感谢信	优秀	2023-4-20	

(1) 前海时代广场项目



(2) 华润置地深圳大区代建项目 2021 年度



(3) 中粮前海亚太区域总部项目



(4) 深圳超级总部深圳湾四期 BIM 技术服务项目

表 扬 信

致：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

由贵司承接的深圳超级总部深湾汇四期 BIM 技术服务项目，在项目实施过程中，我方看到了贵司对本项目的高度重视和大力支持。面对项目复杂、工期紧张、拆改方案变化大等不利因素，贵司迎难而上，发挥攻坚精神，领导多次亲临现场指导工作，主动增加驻场人员、加班加点赶进度，积极协调各方，基于 BIM 可视化的优势解决项目遇到的各种难题，为项目出谋划策，为施工工作做好基础保障，把 BIM 技术真正做到落地应用，有效指导现场施工，促使各项工期节点目标顺利实现。

在此对贵司及其 BIM 团队给予的鼎力支持表示由衷感谢，同时对 BIM 团队成员 张岩、张集棠、张权鸿、罗进浩、陈义迪提出表扬，希望贵司一如既往地大力支持本工程建设，继续发扬优良作风，圆满完成后续工作。

最后祝贵司事业蒸蒸日上，愿双方合作愉快！

深圳市科筑建设管理有限公司

红树湾项目经理部
2022 年 4 月 25 日

(5) 金华婺城区金土本 2020-10 地块（海悦华府）项目



表扬信

致：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

“丁杰”项目设计团队，在 2022 年度，工作认真踏实，积极主动，表现出了很好的专业度以及配合度，在此感谢贵司一直以来对我司工作的大力支持与帮助，感谢贵司精心组建的精干设计团队，在设计工作中能够按照我司要求主动沟通，以专业严谨的态度按时高质量的完成各项设计任务。

截至目前，贵我双方的合作也取得了较好的阶段性成果，特向贵司项目组表示感谢，希望贵司设计团队再接再厉，继续秉持高品质的追求理想和热情的服务配合与我司共同携手打造精品项目。

感谢贵司以专业的力量支持项目发展，为设计产品落地提供了保障。特表扬项目团队：丁杰、吴秀慧。

中海地产绍兴公司
设计管理部

二〇二三年一月十二日

中海地产绍兴公司 CHINA OVERSEAS PROPERTY CO.,LTD. SHAOXING

地址/Add:绍兴市越城区洋江西路新洋大厦12楼 邮编/P.C:312000 Floor 12, Xinze Building, Yangjiang West Road, Yuecheng District, Shaoxing 312000, China
电话/Tel:(0575)88166932 传真/Fax:(0575)88166932 公司网址/Official Website www.cogogt.com.hk 品牌网址/Brand Website:www.coli688.com

(6) 前海悦桂府项目

深圳市天健地产集团有限公司

地址：深圳市南山区深云西二路 001 号天健创智中心 B 座 12 楼 电话：0755-82992736 传真：0755-82991896

感谢信

深圳嘉瑞建设信息科技有限公司：

您们好！给您们写这封信，是为了表达我们公司由衷的感谢，感谢您们一直以来对我司的支持与信任！衷心感谢贵司为我司所付出的优质服务。

由于贵单位的大力支持，我司前海悦桂府项目的相关工作得以高效率的顺利进行，在这些项目中，贵司扎扎实实做工作，勤勤恳恳保质量，集中展现出高度的敬业和专业精神，为我司提供了完善且优质的 BIM 室内模型、室内施工图纸及工地设计配合服务，为本项目持续推进的重要保障。

在新的一年里，我们相信能与贵司共同抓住机遇，合作共赢，继续携手共同打造一个又一个的标杆项目，创造更好的成绩！

附：

团队主要设计人员：

项目总负责：郑永康

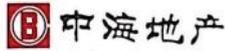
设计团队人员：杨培柱，吴秀慧，李巧娜

顺颂商祺！

深圳市天健地产集团有限公司

2022 年 1 月 18 日 星期二

(7) 株洲中海国际社区学府里项目



感谢函

深圳嘉瑞建设信息科技有限公司:

律回春晖渐，万象始更新。值此新春来临之际，向贵司致以新年诚挚的祝福和问候！

2021年是赣州中海开疆拓土、迈向新征程的一年。这一年我们实现了株洲中海国际社区学府里项目、誉园项目以及赣州城南壹号项目的高品质展示，并收获了市场、客户、同行的一致好评，这些成绩都离不开贵司的鼎力支持与帮助！

在此衷心的感谢贵司设计服务团队，自株洲中海国际社区学府里项目启动以来贵司一直在各方面积极配合，凭借卓越的设计水平打造精品项目。

2022年，赣州中海将以打造“属地化标杆”为奋斗目标，积极响应公司“精筑幸福，创领潮流”的品牌理念，为客户提供“所见即所得”的归家感受。

再次向贵司表示衷心的感谢，希望贵司继续保持优良的工作作风及服务理念。

新春快乐，虎年大吉！



赣州中海地产有限公司 GANZHOU CHINA OVERSEAS PROPERTY CO.,LTD.

赣州市章贡区钨都大道和兴国路交汇处中海国际社区商务中心二楼 邮编: 341000

2F Business Center of International Community,the junction of WuDu Ave& Xingguo Road,Zhanggong Dist., 341000 Ganzhou China

电话/Tel:(0797) 8130081 传真/Fax:(0797) 8180081 公司网址/Official Website: www.cogog.com.hk 品牌网址/Brand Website: www.coli688.com

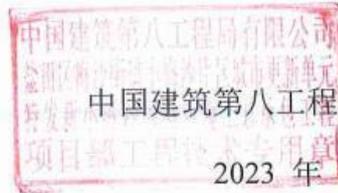
中国建筑第八工程局有限公司

感谢信

深圳嘉瑞建设信息科技有限公司负责小梅沙片区城市更新单元特发新小梅沙大酒店全专业 BIM 咨询工作。面对项目诸多困难，项目图纸变更较大、项目造型复杂、净高要求较高、专业繁多等阻碍因素，在贵司的大力支持下，项目终有业绩。2022 下半年先后获得优路杯二等奖，智建杯金奖，城建杯一等奖。项目 12 月 30 日如期阶段性竣工验收。

自贵司肖雨负责项目以来，一直秉着公正无私、乐于奉献的态度，不畏辛苦主动到一线解决现场实际问题，无数个晚上加班和总包审核机电管综模型。现场巡查更是积极主动配合。总包时有 BIM 相关技术问题询问，贵司肖雨第一时间为总包解决问题，是小梅沙片区 BIM 咨询单位业界楷模。

在此衷心感谢贵司对小梅沙大酒店项目辛勤付出，望贵司肖雨再接再厉，再创辉煌，为小梅沙大酒店项目 BIM 技术落地应用画上一个完美的句号。



中国建筑第八工程局有限公司

2023 年 4 月 20 日

2. 履约评价情况

企业获得建设单位 BIM 服务履约评价一览表

序号	项目名称	建设（服务）单位	评价证明	评价等级（意见）	评价时间	备注
1	2022 年度南山区建筑信息模型（BIM）咨询服务	深圳市南山区住房和建设局	合同履行、绩效评价情况	优秀	2023-8-21	
2	新小梅沙大酒店项目 BIM 设计、顾问及咨询	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	BIM 顾问服务履约评价	深圳嘉瑞建设信息科技有限公司服务团队在执行合同期间表现优秀，工作积极、配合度高、服务质量很好。合同内各项工作按时按质按量完成，部分非合同内工作，如审核桩基工程 BIM 模型设计质量等，亦积极配合。非常感谢贵公司服务团队对我司工作的配合与支持。	2021-1-11	
3	金地商置杭州近江四合一项目	杭州金耀房地产开发有限公司	BIM 咨询履约评价	该单位工作认真负责，响应及时，望下一阶段继续保持。	2021-1-7	
4	金地商置苏州新市路项目	苏州金苏置业有限公司	BIM 咨询履约评价	响应快速、工作积极，望继续保持。	2021-1-7	

5	金地河西南部 1 号地块 (C 地块) 项目	南京威新房地产开发有限公司	BIM 咨询履约评价	技术能力强, 服务意识强, 工作跟进及时, 满意。	2021-1-18	
6	海口金融中心项目	海口绿智工程管理服务有限公司	BIM 咨询履约评价	专业能力突出, 工作积极, 响应快速, 发挥作用大。	2021-1-14	
7	福田妇儿医院建设工程项目 BIM 全过程咨询	华润 (深圳) 有限公司	BIM 咨询履约评价	能积极响应要求, 工作方面较为优秀, 望继续保持以及提升。	2020-12-29	
8	金地商置美兰湖商办项目 BIM 设计咨询服务	上海智飞置业有限公司	BIM 咨询履约评价	BIM 团队能够及时跟进处理工作中出现的相关问题并主动帮助业主协调相关设计单位, 展现出了良好的业务能力和服务态度。	2021-1-12	
9	梅观高速公路 (清湖立交至观澜主线收费站) 市政化改造工程设计--BIM 全过程咨询	中国瑞林工程技术股份有限公司 深圳分公司	BIM 咨询履约评价	该单位认真履行咨询合同, 精心设计、服务周到, 质量优良。	2020-12-22	
10	深圳龙华区建设路 (布龙路~东环二路) 道路改造工程 BIM 咨询服务	中铁二十五局集团第一工程有限公司	BIM 咨询履约评价	能够很好的完成业主交代的任务, 对你单位的工作满意。	2020-12-21	
11	盛腾科技工业园 BIM 全过程咨询服务	深汕特别合作区盛腾科技工业园有限公司	BIM 咨询履约评价	BIM 咨询服务单位已按合同完成工作内容, 履约情况良好。BIM 建模精度高, 按时提交了 BIM 工作成果, 派驻人员服务水平较高。	2019	

12	朗峻广场项目	深圳市安佳建实业发展有限公司	BIM 咨询履约评价	能够按时完成设计任务, 并及时配合技术问题的解决, 后期现场配合较为积极主动。	2021-1-8	
13	红星村城中村改造 K1 地块 (金地·悦江时代项目 K1 二期) BIM 技术咨询服务	武汉新居城房地产开发有限公司	BIM 咨询履约评价	服务意识较好, 成果质量较高	2021-1-18	
14	深圳市鑫荣懋滨海大厦项目 BIM 技术服务	深圳市恒一德贸易有限公司	BIM 咨询履约评价	工作态度积极, 诚恳及时, 配合良好	2021-1-8	

(1) 2022 年度南山区建筑信息模型 (BIM) 咨询服务

合同履约、绩效评价情况

合同名称	2022年度南山区建筑信息模型 (BIM) 咨询服务项目
乙方	深圳市嘉瑞建设信息科技有限公司
合同签订日期	2022年9月1日
总体评价结论	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
合同履约情况	<p>乙方积极履行合同义务, 按约定完成了服务内容, 主要包括:</p> <p>(1) 针对市级主管部门编制的BIM技术运用标准文件及区级工作方案研提意见;</p> <p>(2) 协助推动BIM审批监管工作, 抽查施工许可阶段上传BIM模型项目并出具审查报告;</p> <p>(3) 协助整理重点区域开发建设评估指标任务完成情况, 汇总重点片区(西丽湖国际科教城、西丽高铁新城、深圳湾超级总部基地)BIM技术运用项目;</p> <p>(4) 协助推进既有重要建筑BIM建模工作, 包括房建类模型建模、水务类模型建模及交通类模型建模, 每日跟进建模进度, 定期整理进展周报汇报市局。</p> <p>(5) 与相关主管单位沟通, 协助建模团队解决进场勘探问题, 协助建模团队收集项目图纸;</p> <p>(6) 收集统计施工许可阶段上传BIM模型项目及南山区BIM技术优秀运用项目;</p> <p>(7) 跟进南山区BIM技术试点示范项目进展情况;</p> <p>(8) 组织BIM技术宣贯培训;</p> <p>(9) 专职人员工作: 处理相关文件及同事交办的其他日常工作。</p>
预算资金绩效目标	乙方对涉及BIM相关标准文件、BIM技术运用及既有重要建筑建模等工作内容提供了意见及服务成果, 对我局BIM相关工作提供了专业的技术支持。
经办人	妥否, 请罗倩同志核。 李薇 2023.8.21
科室负责人意见	拟同意, 请罗倩同志审批。 罗倩 2023.8.21
分管领导意见	同意。 2023.8.21/8

(2) 新小梅沙大酒店项目 BIM 设计、顾问及咨询—深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

BIM 顾问服务履约评价

工程名称	新小梅沙大酒店项目
业主单位	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司
履约单位	深圳嘉瑞建设信息科技有限公司
服务内容	<p>已完成工作:</p> <p>1. 准备阶段</p> <p>1.1 BIM 协同平台建设与培训</p> <p>1.2 编制《BIM 实施导则》、《BIM 模型标准》</p> <p>2. 设计阶段</p> <p>2.1 设计 BIM 实施资源综合检查</p> <p>2.2 图模一致性审核</p> <p>2.3 BIM 模型审核</p>
工程进度	<p>1、当前项目正处于主体设计收尾阶段，精装、幕墙等专项设计已开始。</p> <p>2、现场已开始桩基工程施工。</p>
业主评价意见	<p>深圳嘉瑞建设信息科技有限公司服务团队在执行合同期间表现优秀，工作积极、配合度高、服务质量好。合同内各项工作按时按质按量完成；部分非合同内工作，如审核桩基工程 BIM 模型设计质量等，亦积极配合。非常感谢贵公司服务团队对我司工作的配合与支持。</p> <p style="text-align: right;">业主单位 (盖章)</p> <p style="text-align: right;">2021 年 1 月 11 日</p> 

(3) 金地商置杭州近江四合一项目

金地商置杭州近江四合一项目		深圳嘉瑞建设信息科技有限公司
BIM 咨询履约评价		
工程名称	金地商置杭州近江四合一项目	
业主单位	杭州金耀房地产开发有限公司	
履约单位	深圳嘉瑞建设信息科技有限公司	
服务内容	<p>目前已完成工作：</p> <ol style="list-style-type: none">1. 本项目服务模式为设计施工全过程实施模式；2. 准备阶段 BIM 实施导则及标准编制3. 设计阶段地下室全专业建模及各项设计 BIM 应用工作；4. 设计阶段地下室结构预留预埋、净高分析图等成果提交；5. 设计阶段塔楼净高分析及讨论工作已完成；	
工程进度	<ol style="list-style-type: none">1. 目前设计阶段 BIM 服务工作进度约为 80%，属于设计阶段末期；2. 设计阶段地下室 BIM 成果已提交设计进行确认，后续下发指导现场施工；3. 施工阶段 BIM 服务工作处于准备阶段，待蓝图出具后启动；4. 现场计划 2021 年 1 月开始地下室主体结构施工；	
业主评价意见	<p>该单位工作认真负责，响应及时， 望下一阶段继续保持。</p> <p style="text-align: right;">业主单位（盖章） 业主代表签字： 乔庆 2021 年 1 月 7 日</p>	

(4) 金地商置苏州新市路项目

金地商置苏州新市路项目

深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

BIM 咨询履约评价

工程名称	金地商置苏州新市路项目
业主单位	苏州金苏置业有限公司
履约单位	深圳嘉瑞建设信息科技有限公司
服务内容	<p>目前已完成工作：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 准备阶段 BIM 实施导则及标准编制 2. 设计阶段全专业建模及各项设计 BIM 应用工作； 3. 设计阶段结构预留预埋、净高分析图等成果提交； 4. 施工阶段依据目前最新土建、幕墙、景观图纸更新维护模型。 5. 施工阶段审核机电总包单位 B4F~2F 机电深化成果；
工程进度	<ol style="list-style-type: none"> 1. 设计阶段 BIM 工作于 2020 年 7 月结束； 2. 施工阶段土建、幕墙、装饰专业 BIM 工作由嘉瑞继续实施，目前已完成土建及幕墙模型更新工作，并持续跟踪变更维护； 3. 施工阶段机电专业 BIM 工作由中建安装实施，目前已完成 B4F~2F 机电深化工作，并持续跟踪变更维护，嘉瑞进行审核管理。
业主评价意见	<p>响应快速，工作积极。 望继续保持。</p> <p style="text-align: right;">  业主单位（盖章） 业主代表签字： 2021年1月7日 </p>

(5) 金地河西南部 1 号地块 (C 地块) 项目

金地河西南部 1 号地块 (C 地块) 项目

深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

BIM 咨询履约评价

工程名称	金地河西南部 1 号地块 (C 地块) 项目
业主单位	南京威新房地产开发有限公司
履约单位	深圳嘉瑞建设信息科技有限公司
服务内容	<p>目前已完成工作：</p> <ol style="list-style-type: none">1. 本项目服务模式为设计施工全过程咨询模式，其中设计阶段为 BIM 实施，施工阶段为 BIM 顾问；2. 准备阶段 BIM 实施导则及标准编制已完成。3. 设计阶段地下室、10#、12#、13#全专业建模及各项设计 BIM 应用工作已经完成，11#楼设计阶段工作由于设计图纸问题暂未完成。4. 施工阶段已完成对施工单位深化后的 B1F、B2F 的 BIM 成果进行审核。
工作进度	<ol style="list-style-type: none">1. 目前设计阶段 BIM 服务工作进度约为 85%，属于设计阶段末期；2. 设计阶段地下室、10#、12#、13#楼的 BIM 成果已经业主确认并移交施工单位延续使用。3. 施工阶段 BIM 驻场服务及现场巡检等工作已落实到位。4. 后续主要工作为审核施工单位深化 BIM 成果，现场督促施工单位按经审核的 BIM 成果施工，保证模实一致。
业主评价意见	<p>技术能力强，服务意识强，工作跟进及时，满意！</p> <p>业主单位（盖章）</p> <p>业主代表签字： </p> <p>2024 年 1 月 18 日</p> 

(6) 海口金融中心项目

海口金融中心项目

深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

BIM 咨询履约评价

工程名称	海口金融中心项目
业主单位	海口绿智工程管理服务有限公司
履约单位	深圳嘉瑞建设信息科技有限公司
服务内容	目前已完成工作： 1. 本项目服务模式为设计施工全过程实施模式； 2. 准备阶段 BIM 实施导则及标准编制； 3. 设计阶段全专业建模及各项设计 BIM 应用工作； 4. 设计阶段结构预留预埋、净高分析图等成果提交； 5. 设计阶段地下室净高分析及讨论工作已完成；
工程进度	1. 目前设计阶段 BIM 服务工作进度约为 90%，属于设计阶段末期； 2. 设计阶段地下室 BIM 成果已提交设计进行确认，并下发指导现场施工； 3. 施工阶段 BIM 服务工作已启动，持续跟踪变更维护； 4. 现场计划 2021 年 2 月初完成部分塔楼 3 层主体结构施工；
业主评价意见	专业能力突出，工作积极，响应快速，发挥作用大。  业主单位（盖章） 业主代表签字：庄泽和 2021年1月14日

(7) 福田妇儿医院建设工程项目 BIM 全过程咨询

福田区妇儿医院建设项目

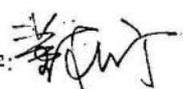
深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

2020 年度 BIM 全过程咨询履约评价

工程名称	福田区妇儿医院建设项目
业主单位	华润（深圳）有限公司
履约单位	深圳嘉瑞建设信息科技有限公司
服务内容	<ol style="list-style-type: none"> 1. 编制《项目 BIM 实施方案》，并通过业主及专家审核。 2. 制作项目前期宣传视频及画册。 3. 监督智慧工地数字项目管理平台资料上传。 4. 组织召开项目 BIM 例会，并梳写会议纪要。 5. 根据合同要求，梳写项目周报及月报。 6. 审核设计单位提交的《设计 BIM 实施细则》。 7. 监督及审核设计单位提交的 BIM 成果，并发送业主单位等单位。
工程进度	<ol style="list-style-type: none"> 1. 设计阶段地下室 BIM 成果模型已移交中建五局。 2. 设计阶段 BIM 成果计划于 2021 年 1 月份全部完成。 3. 中建五局于 2020 年 10 月份正式启动 BIM 工作，现阶段根据现场进度，出结构预留洞口套管图。
业主评价意见	<p>能积极响应要求，工作方面较为优秀，望继续保持以及提升</p> <p>业主单位（盖章）  业主代表签字 </p> <p>2020年12月29日</p>

(8) 金地商置美兰湖商办项目 BIM 设计咨询服务

BIM 咨询服务履约评价

工程名称	金地商置美兰湖商办项目
业主单位	上海智飞置业有限公司
履约单位	深圳嘉瑞建设信息科技有限公司
服务内容	已完成及正在进行中的工作： 1. 准备阶段 1.1 编制《BIM 模型标准》(已完成) 1.2 编制《BIM 实施导则》(已完成) 2. 设计阶段 2.1 57#地块地下室建筑、结构、机电专业建模 (已完成) 2.2 57#地块地上办公楼建筑、结构、机电专业建模 (进行中) 2.3 57 地块地下室利用模型审查设计图纸并提交问题报告 (已完成)
工程进度	当前项目正处于设计阶段。
业主评价意见	<p>以上各项工作进度描述准确, 已完成的各项工作的深度和提交时间均满足合同约定的要求。</p> <p>BIM 团队能够及时跟进处理工作中出现的相关问题并主动帮助业主协调相关设计单位, 展现出了良好的业务能力和服务态度。</p> <p>业主代表签字: </p> <p>2021 年 1 月 12 日</p>

(9) 梅观高速公路（清湖立交至观澜主线收费站）市政化改造工程设计--BIM 全过程咨询

BIM 咨询履约评价

工程名称	梅观高速公路（清湖立交至观澜主线收费站）市政化改造工程设计
业主单位	中国瑞林工程技术股份有限公司
履约单位	深圳嘉瑞建设信息科技有限公司
服务内容	<p>目前已完成工作：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 方案 BIM 模型创建（环境地形、道路工程、交通工程、管线工程等） 2. BIM 模型三维可视化展示（渲染漫游动画及效果图等） 3. 碰撞检查报告
工程进度	现阶段工程进度已进行至方案设计阶段，开展方案设计阶段的 BIM 工作
业主评价意见	<p>该单位认真履行咨询合同，精心设计，服务周到，质量优良。</p> <p style="text-align: right;">  业主代表签字：[Signature] 2020年12月22日 </p>

(10) 深圳龙华区建设路（布龙路~东环二路）道路改造工程 BIM 咨询服务

BIM 咨询履约评价

工程名称	深圳龙华区建设路（布龙路-东环二路）道路改造工程
业主单位	中铁二十五局集团第一工程有限公司
履约单位	深圳嘉瑞建设信息科技有限公司
服务内容	<ol style="list-style-type: none"> 1. BIM 模型创建（地形模型、道路工程、管线工程、绿化工程等） 2. 管线优化（进行地下管线碰撞及优化） 3. BIM 模型三维可视化展示（根据项目进度渲染漫游动画及效果图等）
工程进度	BIM 工作已完成。
业主评价意见	<p>能够很好的完成业主交代的工作。</p> <p>对你单位的工作很满意</p>  <p>业主单位（盖章）提升“道路综合管养工程”建设</p> <p>业主代表签字：[Signature]</p> <p>2020 年 12 月 2 日</p>

(11) 盛腾科技工业园 BIM 全过程咨询服务

BIM 咨询成果验收单

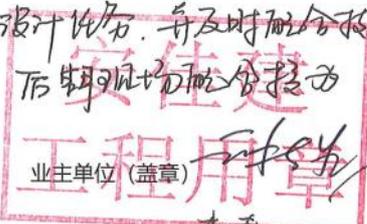
委托单位(盖章)	深汕特别合作区盛腾科技工业园有限公司
咨询单位	广东嘉蕊新建筑科技有限公司
项目名称	盛腾科技工业园 BIM 全过程咨询服务
情况概述	<p>本项目一期建设 PC 车间生产用房、PC 车间辅助用房，建筑用地面积 75528.2 m²，建筑高度为 23.9 米，计容建筑面积 113292.3 m²。</p> <p>根据设计资料、施工方案、内容需求等，完成该项厂区建设 BIM 全过程咨询服务内容，包含本项目的 BIM 整体策划，编制 BIM 实施标准与流程，设计、施工和竣工阶段建筑、结构、机电、钢结构及场地建模、PC 构件建模、碰撞检查、设计深化与优化、施工方案及工序动画模拟、施工技术三维交底、可视化沟通协调等。</p>
委托单位验收意见	BIM 咨询服务单位已按合同规定完成工作内容，履约情况良好。BIM 建模精度高，按时提交了 BIM 工作成果，派驻人员服务水平较高。
备注	

(12) 朗峻广场项目

朗峻广场项目

深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

BIM 咨询履约评价

工程名称	朗峻广场项目
业主单位	深圳市安佳建实业发展有限公司
履约单位	深圳嘉瑞建设信息科技有限公司
服务内容	目前已完成工作： 1. 本项目服务模式为设计施工全过程实施模式； 2. 准备阶段 BIM 实施导则及标准编制 3. 设计、施工阶段地下室、半地下室、公寓标准层、设备夹层全专业建模、幕墙建模、整个项目结构建模及各项设计 BIM 应用工作； 4. 地下室结构预留预埋蓝图、机电管线综合蓝图、净高分析图等成果提交并跟进现场安装工作。
工程进度	1. 目前设计阶段 BIM 服务工作进度为 100%，设计阶段已完成； 2. 机电管线 BIM 蓝图已打印盖章，并经清华苑确认后发给项目部指导现场安装。 3. 目前施工阶段 BIM 服务进度约为 80%。
业主评价意见	能够按时完成设计任务，并及时配合技术问题的解决，后期现场配合积极主动。  业主单位(盖章) 业主代表签字: 李春红 2021 年 01 月 08 日

(13) 红星村城中村改造 K1 地块（金地·悦江时代项目 K1 二期）BIM 技术咨询服务的

金地悦江时代项目 K1 二期

深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

BIM 咨询履约评价

工程名称	红星村城中村改造 K1 地块（金地悦江时代项目 K1 二期）
业主单位	武汉新居城房地产开发有限公司
履约单位	深圳嘉瑞建设信息科技有限公司
服务内容	目前已完成工作： 1. 本项目服务模式为设计阶段 BIM 应用实施。 2. 设计阶段地下室及裙楼全专业建模及各项设计 BIM 应用工作已经完成，9#楼设计阶段工作由于设计院设计周期原因暂未开始。
工作进度	1. 目前设计阶段 BIM 服务工作进度约为 80%，属于设计阶段末期； 2. 设计阶段地下室及裙楼的 BIM 初步成果已经过业主及设计院认可。 3. 后续主要工作为出具地下室及裙楼最终 BIM 成果及 9#楼设计阶段 BIM 应用。
业主评价意见	深圳嘉瑞公司项目负责人陈灿经理服务态度较好，成果质量较高。 业主单位（盖章） 业主代表签字：[Signature] 2020 年 1 月 18 日

(14) 深圳市鑫荣懋滨海大厦项目 BIM 技术服务

深圳市鑫荣懋滨海大厦项目

深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

BIM 咨询履约评价

工程名称	深圳市鑫荣懋滨海大厦项目
业主单位	深圳市恒一德贸易有限公司
履约单位	深圳嘉瑞建设信息科技有限公司
服务内容	<p>目前已完成工作：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 本项目服务模式为设计阶段实施施工阶段顾问管理全过程混合模式； 2. 准备阶段 BIM 实施导则及标准编制； 3. 设计阶段全专业建模及各项设计 BIM 应用工作； 4. 设计阶段结构预留预埋、净高分析图等成果提交； 5. 设计阶段图纸问题、净高问题核查解决工作已完成； 6. 施工阶段基础施工场平布置工作；
工程进度	<ol style="list-style-type: none"> 1. 设计阶段 BIM 工作预计于 2021 年 1 月结束； 2. 施工阶段 BIM 服务工作处于准备阶段，施工蓝图已出具； 3. 施工阶段 BIM 工作由嘉瑞担任顾问进行管理审核； 4. 现场目前正进行基坑支护工作；
业主评价意见	<p>工作态度积极、诚恳、及时。 配合良好，继续保持。</p> <p>深圳市恒一德贸易有限公司 鑫荣懋滨海大厦 工程项目管理部章 业主单位（盖章）</p> <p>仅限于项目资料、文件往来， 不适用工资、会员、采购等经济往来。</p> <p>业主代表签字： </p> <p>签发人： 2021 年 1 月 8 日</p>

(三) BIM 获奖情况

1. 同类工程获奖情况一览表

同类工程获奖一览表

序号	工程项目名称	获奖名称	颁奖单位	颁奖时间
1	前海最大 TOD 前海时代项目 4 号地块设计 BIM 应用	智建杯 2023 第四届能建造创新大奖赛--金奖	澳门数字建筑协会、香港建筑信息模拟学会、澳门建筑资讯模型学会、粤港澳大湾区城市建筑学会	2023.12
2	深圳小梅沙湾畔家园项目设计 BIM 应用	智建杯 2023 第四届智能建造创新大奖赛--银奖	澳门数字建筑协会、香港建筑信息模拟学会、澳门建筑资讯模型学会、粤港澳大湾区城市建筑学会	2023.12
3	深圳前海 T201-0517 宗地项目设计 BIM 技术应用	2022 第三届智慧建造创新大奖赛--金奖	澳门数字建筑协会、香港建筑信息模拟学会、澳门建筑资讯模型学会、粤港澳大湾区城市建筑学会	2022.12
		新基建杯第三届中国智能建造及 BIM 应用大赛--三等奖	中国建筑材料流通协会	2023.12
4	小梅沙大酒店施工总承包工程	首届“新城建杯”国际 BIM/CIM 应用大赛一等奖	中国国际工程咨询协会/城市与数字化专业委员会	2023.5

序号	工程项目名称	获奖名称	颁奖单位	颁奖时间
		2022 第三届智慧建造创新大奖赛--金奖	澳门数字建筑协会、香港建筑信息模拟学会、澳门建筑资讯模型学会、粤港澳大湾区城市建筑学会	2022.12
		2022 智建“SMART BIM”大赛三等奖	RICS 皇家特许测量师学会、CIOB 英国皇家特许建造学会、GUAS 广东省城市建筑学会	2022.9
5	深汕特别合作区盛腾科技工业园有限公司园区建设	2019 年第三届深圳建设工程建筑信息模型 (BIM) 应用大赛二等奖	深圳建筑业协会	2019.10
6	海口金融中心项目	海南省首届 BIM 技术应用大赛三等奖	海南省建筑业协会、海南省勘察设计协会、海南大学	2021.12
7	福田区妇儿医院项目	龙图杯第十一届全国 BIM 大赛--一等奖	中国图学学会	2022.11
8	天音大厦项目施工阶段 BIM 技术及数字化综合应用	龙图杯第十一届全国 BIM 大赛--一等奖	中国图学学会	2022.11
9	新建海口市琼山区疾控中心 BIM 施工应用	海南省首届 BIM 技术应用大赛优秀奖	海南省建筑业协会、海南省勘察设计协会、海南大学	2021.12
10	深房光明里项目施工 BIM 技术应用	新基建杯第三届中国智能建造及 BIM 应用大赛--一等奖	中国建筑材料流通协会	2023.12

序号	工程项目名称	获奖名称	颁奖单位	颁奖时间
11	深汕特别合作区盛腾科技工业园有限公司园区建设	2019年第三届深圳建设工程建筑信息模型(BIM)应用大赛--BIM实操应用第五名	深圳建筑业协会	2019.10
12	前海世贸金融中心项目	2017深圳技能大赛--BIM技能应用二等奖	深圳建筑业协会	2018.4
	前海世贸金融中心项目	深圳市第九届职工技术创新运动会暨2017年深圳技能大赛--深圳市经济技术创新先进集体(BIM技能应用第三名)	深圳市第九届职工技术创新运动会组织委员会	2018.4

2. 获奖证明材料扫描件

(1) 前海最大 TOD 前海时代项目 4 号地块设计 BIM 应用--智建杯 2023 第四届智能建造创新大奖赛--金奖





No: 2023_ISCIA-- A07

International Smart Construction Innovation Awards

智建杯 2023 · 第四届^{4th} 智能建造创新大奖赛

银奖
presented to

深圳市特发小梅沙投资发展有限公司
深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

works/ 设计组

In recognition of the team's award winning project entitled

深圳小梅沙湾畔家园项目设计BIM应用



IMDIA
International Macau Digital
Architecture Institute
澳門數字建築協會 (國際)



HKIBIM
THE Hong Kong Institute of Building
Information Modelling
香港建築信息模擬學會



MBIMA
Macau Building Information Modeling Association
澳門建築資訊模型協會



ANTHONY NG
Founder Chairman, GHM Greater Bay
Area Institute of Urban Architecture(HK)
粵港澳大灣區城市建築學會(香港)創會會長



Hongwa
紅瓦科技

秉匠科技
BINGJIANG TECHNOLOGY

柏慕联创
www.icbim.com

万间
Wanjian.com

(3) 深圳前海 T201-0157 宗地项目设计 BIM 技术应用

① 2022 第三届智慧建造创新大奖赛—金奖



②新基建杯第三届中国智能建造及BIM应用大赛—三等奖



编号/NO: XJJB2023-A3020

新基建杯 第三届·中国
智能建造及BIM应用大赛

荣誉证书

三等奖

智能建造BIM设计案例赛组

作品名称：深圳前海T201-0157宗地项目

主要成员：赵晓宜、吴彦、夏宗钰、辛业洪、杨培柱、吴秀慧

参赛单位：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司
深圳市天健地产集团有限公司



主办单位
中国建筑材料流通协会

指导单位

全国总工会中国机械冶金建材
工会全国委员会



承办单位
中国建筑材料流通协会
重大工程专业委员会

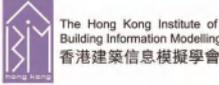
2023年12月·南昌

(4) 小梅沙大酒店施工总承包工程

①首届“新城建杯”国际BIM/CIM应用大赛一等奖



② 2022 智建 “SMART BIM” 大赛—金奖






No: 2022_ISCIA--B441

International Smart Construction Innovation Awards

智建杯

2022 · 第三屆^{3rd} 智慧建造創新大獎賽

GOLD AWARD

presented to

深圳市特發小梅沙投資發展有限公司

中國建築第八工程局有限公司

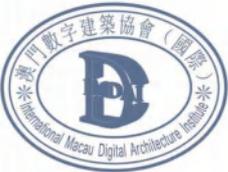
深圳嘉瑞建設信息科技有限公司

*works/*施工組

In recognition of the team's award winning project entitled

小梅沙大酒店施工總承包工程-BIM技術在超五星級酒店

高效智建體系的實踐應用



IMDIA
International Macau Digital Architecture Institute
澳門數字建築協會 (國際)



HKIBIM
THE Hong Kong Institute of Building Information Modelling
香港建築信息模擬學會



MBIMA
Macau Building Information Modeling Association
澳門建築資訊模型協會

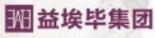


ANTHONY NG
Founder Chairman, GHM Greater Bay Area Institute of Urban Architecture (HK)
粵港澳大灣區城市建築學會(香港)創會會長

Organizer:




Co-organiser:



③ 2022 智建 “SMART BIM” 大赛三等奖



(5) 深汕特别合作区盛腾科技工业园有限公司园区建设--2019年第三届深圳建设工程建筑信息模型（BIM）应用大赛二等奖



(6) 海口金融中心项目--海南省首届 BIM 技术应用大赛三等奖



海口金融中心项目 BIM 技术
全过程咨询服务合同

项目名称：海口金融中心项目

项目地点：海口市江东新区起步区总部办公区

甲 方：海口绿智工程管理服务有限公司

乙 方：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

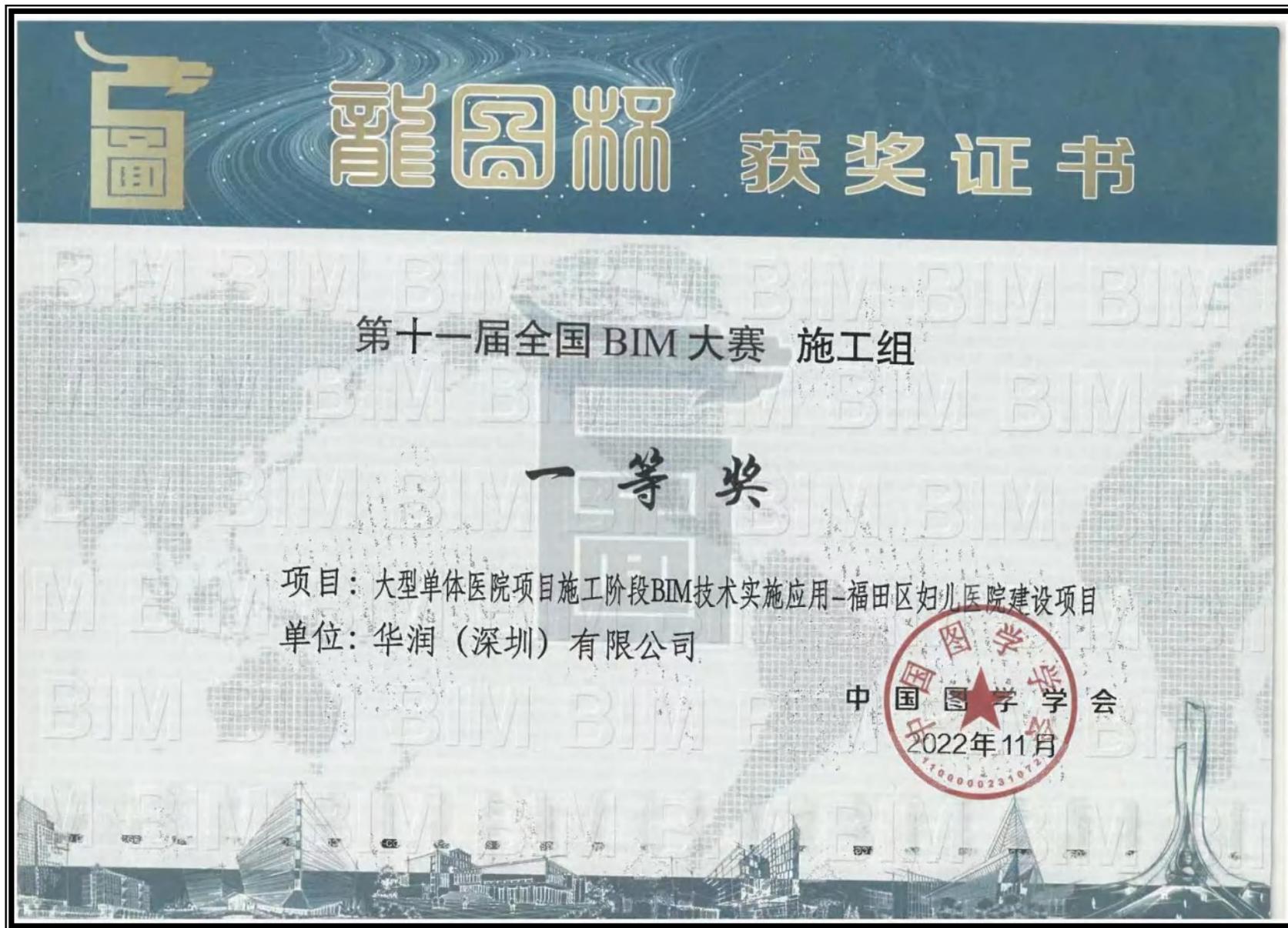
2020 年 7 月 0 日

甲方名称(盖章)： 公司
法定代表人：
委托代理人：
邮政编码：
电话：
传真：
开户银行：
银行帐号：
经办人：

乙方名称(盖章)： 公司
法定代表人：
委托代理人：
邮政编码：
电话：
传真：
开户银行：
银行帐号：
经办人：

签订日期：2020 年 7 月 0 日

(7) 福田区妇儿医院项目--龙图杯第十届全国 BIM 大赛一等奖



合同编号：CRCSZ-FTFY-GW-19004

福田区妇儿医院建设工程项目 BIM 全过程咨询合同

2019年【12】月

(本页为以下甲乙双方关于《福田区妇儿医院建设工程项目 BIM 全过程咨询合同》的签字页，无正文)

本合同由以下甲乙双方于【2019】年【12】月【9】日在中国【深圳】市签署：

甲方：



法定代表人或授权代表：

man

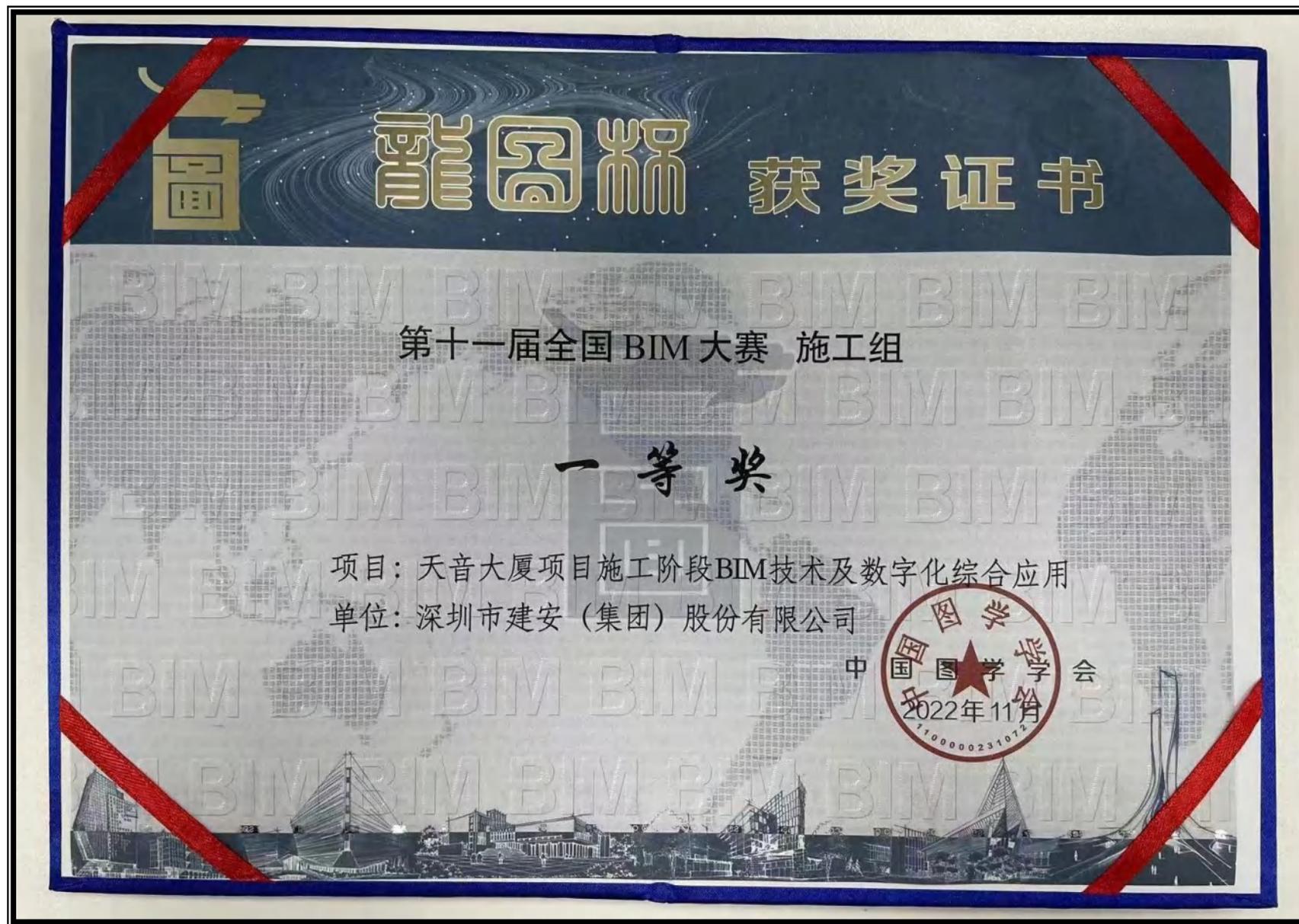
乙方：



法定代表人或授权代表：

[Signature]

(8) 天音大厦项目施工阶段 BIM 技术及数字化综合应用--用龙图杯第十一届全国 BIM 大赛一等奖



合同编号：_____

天音大厦建设工程项目建筑信息模型 (BIM) 技术应用及服务合同

工程名称：天音大厦建设工程项目施工总承包 BIM 技术应用及服务

工程地点：南山区白石支二街与湾二街交汇处

委托方：深圳市鑫中建建筑设计顾问有限公司

受托方：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

签订日期：2021 年 3 月 日

2. 施工图模型：基于项目施工图纸建立的全专业的三维信息模型。
3. 施工模型：基于施工提供的项目施工进度、管理需求，能够满足项目施工阶段应用的包含施工信息的三维信息模型。
4. 竣工模型：含有竣工信息的全专业 BIM 模型。
5. 碰撞检测：基于施工图模型进行的专业间及专业内的冲突测试。
6. 管线综合：基于施工图模型进行的机电设备管线综合优化排布。
7. 其他：依照现场实际情况和建设单位要求待增加

第十五条 本合同有效期内，甲乙双方均不得任意变更或解除合同，所有修改、变更及补充协议应以书面形式提出，经双方代表签字盖章后与本合同具有同等效力。

第十六条 本合同经双方代表签字盖章后生效，至双方责任、义务履行完毕后失效。

第十七条 本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

甲方：深圳市鑫中建建筑设计顾问有限公司 (盖章)

法定代表人 / 委托代理人：晓刘 (签名)

2021 年 3 月 日

乙方：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司 (盖章)

法定代表人 / 委托代理人： [Signature] (签名)

2021 年 3 月 日

(9) 新建海口市琼山区疾控中心 BIM 施工应用--海南省首届 BIM 技术应用大赛优秀奖



海口市琼山区疾病预防控制中心项目

BIM 技术全过程咨询服务合同

工程名称：海口市琼山区疾病预防控制中心项目

工程地点：海口市琼山区

甲 方：广州黄埔建筑设计院有限公司海南分公司

乙 方：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

签订日期：2020 年 12 月

甲方名称 (盖章): 广州黄埔建筑设计院有限公司海南分公司	乙方名称 (盖章): 深圳嘉瑞建设信息科技有限公司
法定代表人:	法定代表人:
委托代理人:	委托代理人:
邮政编码: 570208	邮政编码:
电话: 0898-66156025	电话:
传真: /	传真:
开户银行: 中国建设银行股份有限公司海口海甸支行	开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行
银行帐号: 46050100383600000237	银行帐号: 44250100006900000084
经办人:	经办人:
签订日期: 2021 年 12 月 10 日	签订日期: 2020 年 12 月 10 日

(10) 深房光明里项目施工 BIM 技术应用--新基建杯第三届中国智能建造及 BIM 应用大赛一等奖



合同编号: B00297032023031704

技术服务咨询采购合同

工程名称: 深房光明里项目施工总承包工程-BIM咨询服务
工程地点: 深圳市光明区光明街道明政路南面德雅路东面
甲 方: 深圳市光明建工第一建设工程有限公司
乙 方: 深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

4. 双方权利义务履行完后, 合同终止。

十三、合同争议解决

合同履行过程中, 如双方发生争议事项, 应本着“友好合作、平等自愿”的原则协商处理。如协商不成, 双方有权向甲方所在地的人民法院提起诉讼。

十四、本协议自双方签字盖章之时起生效, 一式肆份, 其中正本壹份, 副本叁份, 甲方执正本各壹份, 乙方执副本贰份, 具有同等效力。

(以下无正文, 下接签字页)

甲方: 深圳市光明建工第一建设工程有限公司 (公章)	乙方: 深圳嘉瑞建设信息科技有限公司 (公章)
法定代表人: 授权代理人:	法定代表人: 授权代理人:
电话: 0755-27156365	电话:
传真:	传真:
地址: 深圳市光明区光明街道上村社区公 明北环路3号非陌上方中心1001	地址: 深圳市南山区粤海街道粤兴三道9号 路华中科技大学深圳产学研基地大楼B座 1004
开户行: 招商银行股份有限公司深圳松岗 支行	开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳梅 林支行
账户名称: 深圳市光明建工第一建设工 程有限公司	账户名称: 深圳嘉瑞建设信息科技有限公司
账号: 7559 5350 4810 901	账号: 4425 0100 0069 0000 0084
纳税人识别号: 91440300MA5GG7QE7L	纳税人识别号: 91440300738556929M
日期: 2023年3月30日	日期: 2023年3月30日

(11) BIM 实操应用组--2019 年第三届深圳建设工程建筑信息模型 (BIM) 应用大赛第五名



(12) 前海世贸金融中心项目

①二〇一七年度深圳市建设工程建筑信息模型（BIM）技能应用大赛二等奖



变更（备案）通知书

22005350505

深圳睿森工程咨询有限公司：

我局已于二〇二一年一月八日对你企业申请的（股东信息）变更予以核准；
对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正
案：

备案后章程修正
案：

章程备案

变更前股东信息： 广东嘉蕊新建筑科技有限公司：出资额300（万元），出资比例100%

变更后股东信息： 深圳嘉瑞建设信息科技有限公司：出资额300（万元），出资比例100%

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 动产抵押信息 法院冻结信息 经营异常信息
严重违法失信信息

深圳睿森工程咨询有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	出资比例(%)	股东属性	股东类别
深圳嘉瑞建设信息科技有限公司	300	100	本地企业	企业法人

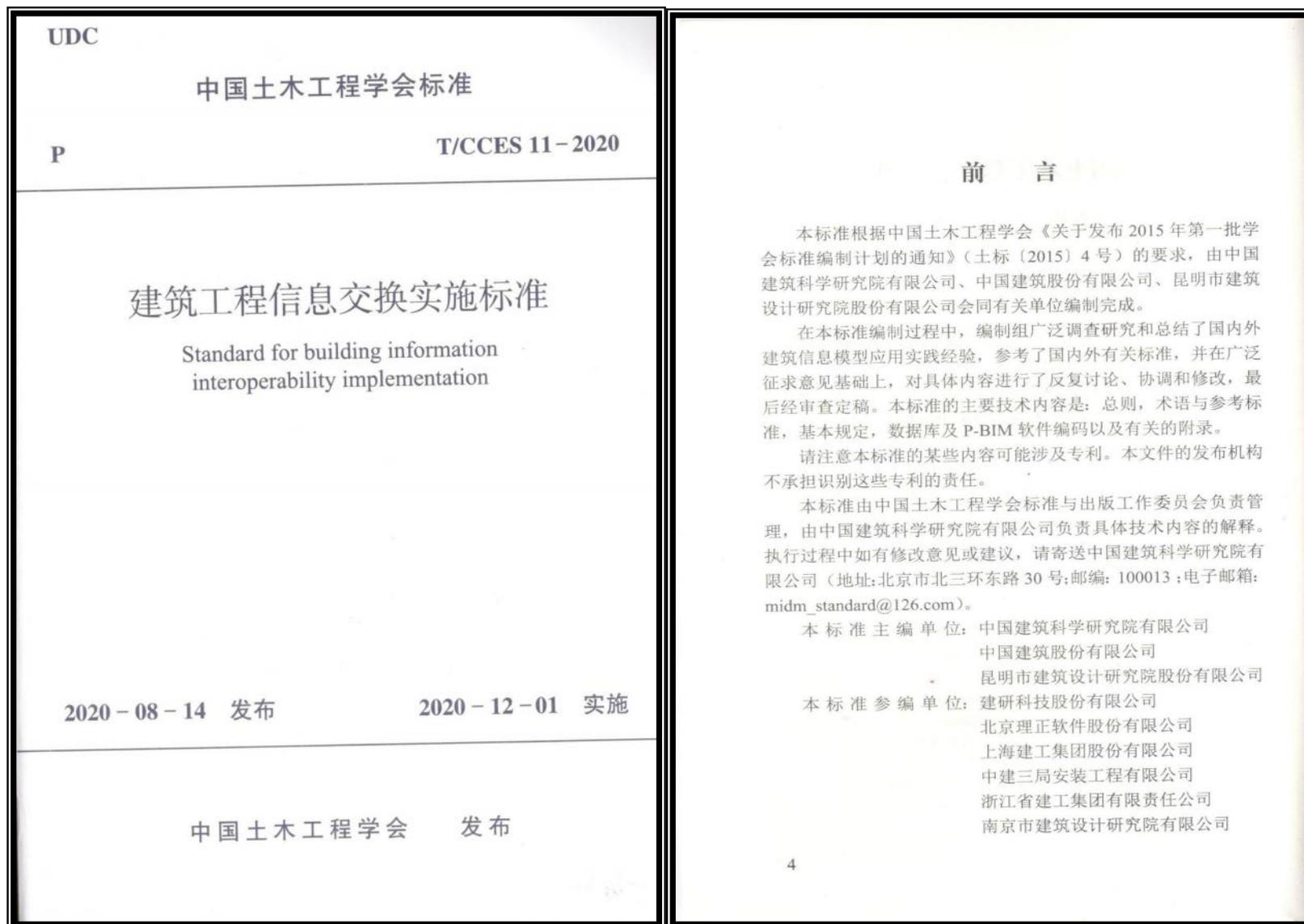
备注：以上工商登记证明：深圳睿森工程咨询有限公司为深圳嘉瑞建设信息科技有限公司的全资子公司，其业绩视同为本公司的业绩。

②深圳市第九届职工技术创新运动会暨 2017 年深圳技能大赛 BIM 技能应用二等奖



(四) 投标人 BIM 标准编制能力

1. 参编《建筑工程信息交换实施标准》



江苏省建筑设计研究院有限公司
上海市隧道工程轨道交通设计研究院
上海建工电子商务有限公司
中建地下空间有限公司
北京中岩大地科技股份有限公司
北京市勘察设计院有限公司
广东省建筑科学研究院集团股份有限公司
重庆科度工程科技有限公司
上海理工房产有限公司
中国建筑西南设计研究院有限公司
建研凯特建设工程咨询有限公司
山东省建筑科学研究院有限公司
福建省建筑科学研究院
中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
深圳市勘察研究院有限公司
大连理工大学
上海经纬建筑规划设计研究院股份有限公司
香港图软亚洲有限公司北京代表处
建研科工（北京）建筑工程技术有限公司
广东星屋建筑科技股份有限公司
广西七三科技有限公司
汉宇天际工程咨询有限公司
重庆科度工程科技有限公司
北京中外联合建筑装饰工程有限公司
深圳嘉瑞建设信息科技有限公司
大亚电子电子产品（上海）有限公司
云南省勘察设计院协会

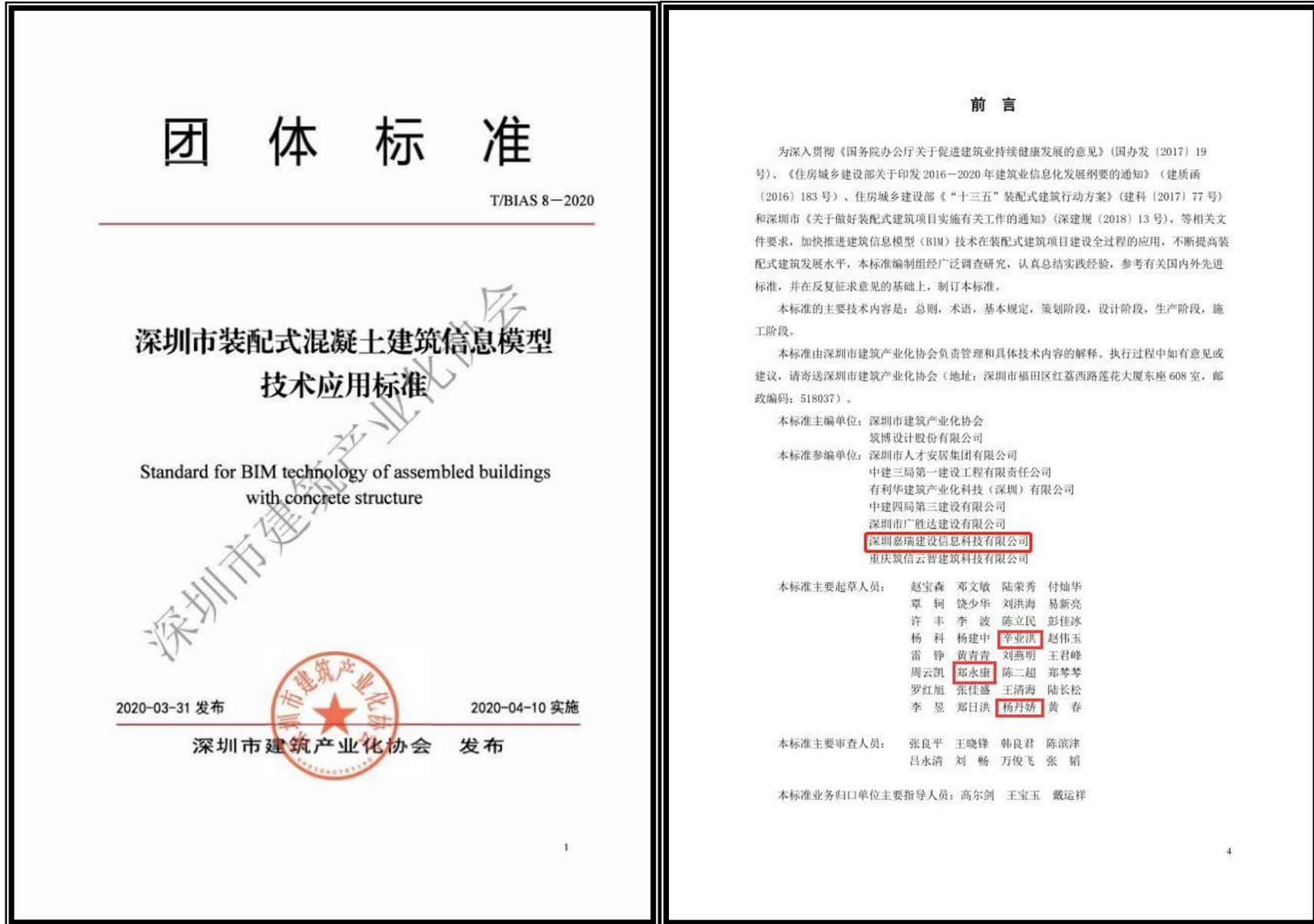
魏逸峰	曹 滨	邹声新	陶宇航
杨华会	俞建华	姜 浩	彭 峰
邵雯宁	嵇 波	姜 立	朱春明
孔繁峰	宋义仲	侯伟生	杨志毅
刘小敏	韩 旭	李广平	贾金青
叶松青	赵 昂	赵静平	王文剑
吕晓峰	张江波	胡玉峰	郭志强
于业洪	周海珠	何建栋	郑 文
齐世元	于秋波	曹莎洁	李跃飞
卜发东	宋 杰	周 雄	戚红兵
王晓军	胡 标	曹少虎	张建帮
张太良	高颖予	郑荣跃	姜 仁
丁建洋	夏长春	罗小清	张 晖
魏 群	吴方华	高俊彪	刘凤玉
左人宇	陈锐锋	杨远翔	许惠航
曹志沙	吴 双	吴 佳	
尚春明	高承秀	乐 云	李百战
朱合华	刘国楠	张正星	

本标准主要审查人员：

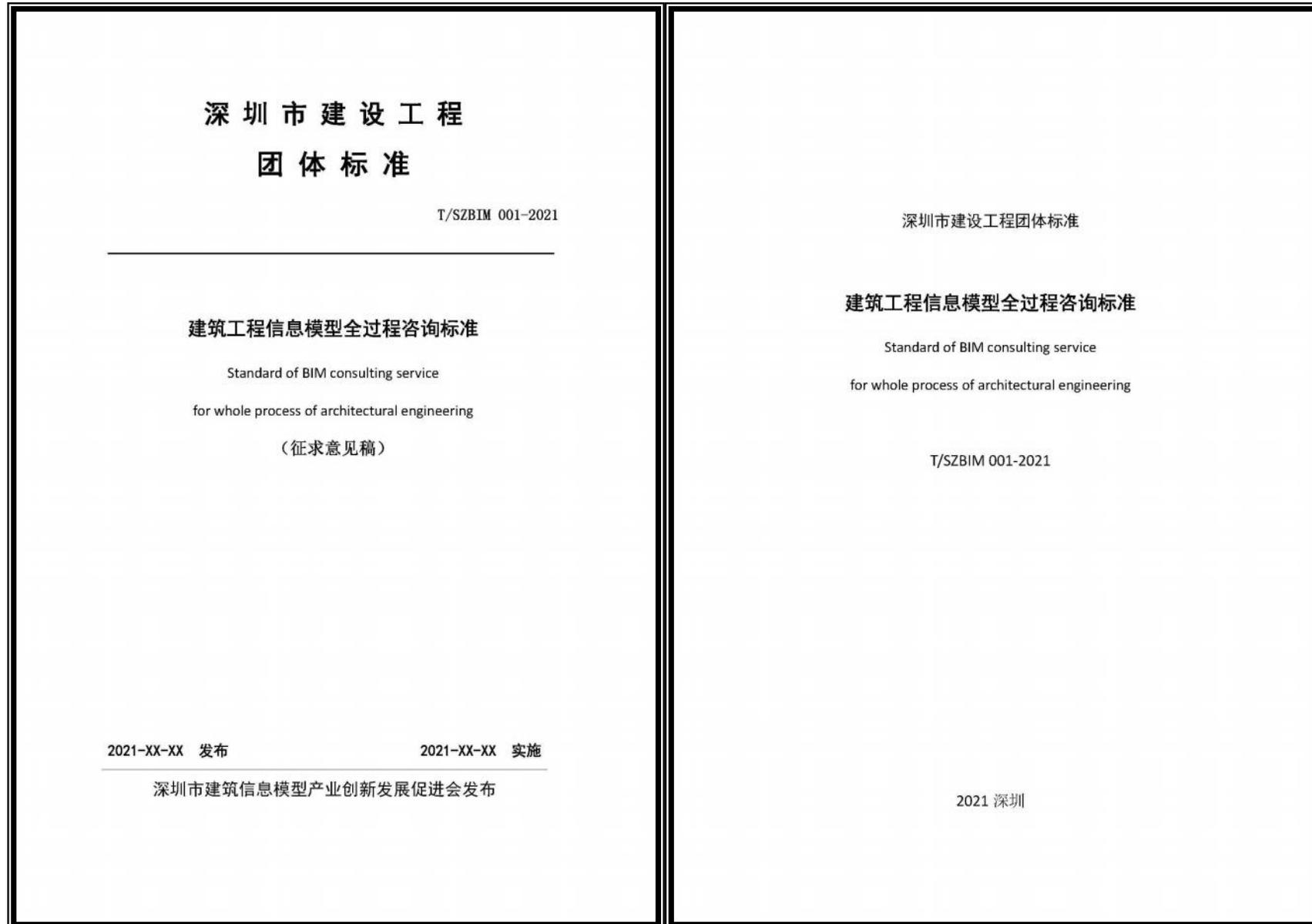
参

审：李明安

2. 参编《深圳市装配式混凝土建筑信息模型技术应用标准》



3. 参编《建筑工程信息模型全过程咨询标准》



前 言

根据深圳市建筑信息模型产业创新发展促进会《关于制定 2020 年度深圳市建筑信息模型（BIM）产业团体标准的通知》（深建模促【2020】14 号），深圳嘉瑞建设信息科技有限公司等会同有关单位组成编制组，经深入调查研究，认真总结工程实践经验，参考借鉴国内外相关工程建设标准及成果，并在广泛征求有关方面意见的基础上，制定本标准。

本标准主要技术内容包括：1 总则；2 术语；3 基本规定；4 策划阶段；5 勘察阶段；6 设计阶段；7 施工阶段；8 运维阶段；附录 A~J。

本标准由深圳市建筑信息模型产业创新发展促进会提出及批准发布，由深圳嘉瑞建设信息科技有限公司负责具体技术内容的解释。本标准在执行过程中如发现需要修改和补充之处，请将意见和有关资料寄送至深圳市建筑信息模型产业创新发展促进会（地址：深圳市福田区上步中路 1043 号深勤大厦 1008；邮编：518035），以供今后修订时参考。

主编单位：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

深圳市勘察研究院有限公司

深圳市建筑信息模型产业创新发展促进会

参编单位：深圳国研建筑科技有限公司

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

深圳市天健（集团）股份有限公司

广东省建筑设计研究院深圳分院

深圳市市政工程总公司

深圳市辰普森信息咨询有限公司

深圳市筑信维云信息技术有限公司

深圳市毕美科技有限公司等

本标准主要起草人：

本标准主要审查人：

4. 参编《市政工程信息模型分解结构与编码标准》

根据《2018年第二批中国BIM标准制修订计划》（信息标委会【2018】3号）的要求，我司参与《市政工程信息模型分解结构与编码标准》的编制。



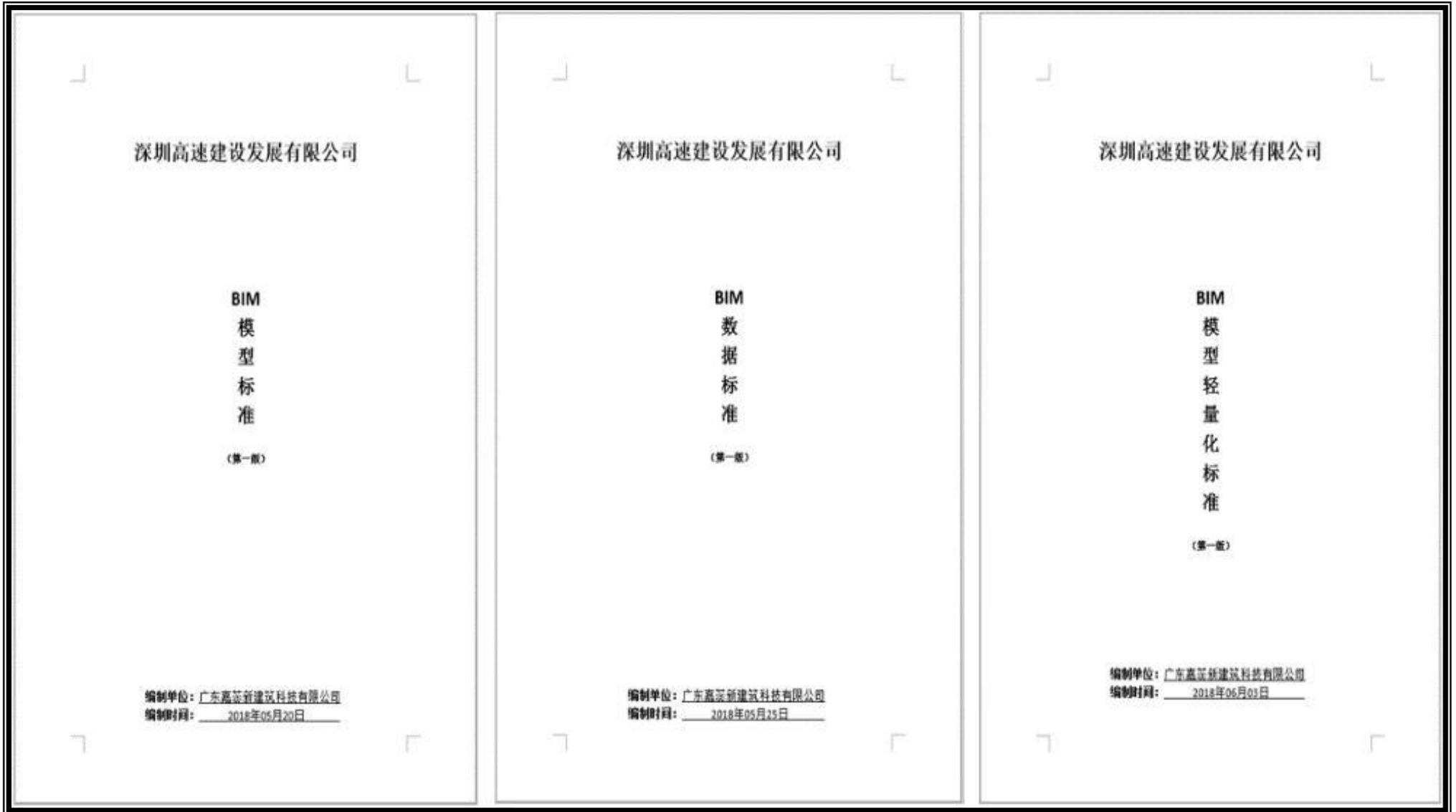
5. 参编《深圳市装配式建筑BIM技术应用要点》

作为参编单位，参与《深圳市装配式建筑BIM技术应用要点》的编制。





6. 参编深高速企业 BIM 标准《深圳高速公路工程信息模型标准》



(五) 投标人获得 BIM 专利、软著证书

1. BIM 专利证书一览表

BIM 专利证书一览表

序号	软件名称	证书类型	发证机构	发证时间	备注
1	一种基于 BIM 数据的建筑物可视化建模方法及系统	发明专利证书	中华人民共和国国家知识产权局	2024/3/15	
2	一种基于 BIM 的停车位检测装置	实用新型专利证书	中华人民共和国国家知识产权局	2017/6/16	
3	一种基于 BIM 的无线呼叫系统	实用新型专利证书	中华人民共和国国家知识产权局	2017/6/16	
4	一种基于 BIM 的医院监控系统	实用新型专利证书	中华人民共和国国家知识产权局	2018/2/2	
5	一种基于 BIM 的智能防盗报警系统	实用新型专利证书	中华人民共和国国家知识产权局	2017/10/3	

(1) 一种基于 BIM 数据的建筑物可视化建模方法及系统

证书号第6791440号



发明专利证书

发明名称：一种基于BIM数据的建筑物可视化建模方法及系统

发明人：辛业洪;郑永康

专利号：ZL 2023 1 0960376.6

专利申请日：2023年07月31日

专利权人：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

地址：518063 广东省深圳市南山区粤海街道粤兴三道9号路华中科技大学深圳产学研基地大楼B座1004

授权公告日：2024年03月15日 授权公告号：CN 116958476 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号 第6791440号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年07月31日前缴纳。
未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

发明人：

辛业洪;郑永康

(2) 一种基于 BIM 的停车位检测装置

证书号第 6234046 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种基于 BIM 的停车位检测装置

发 明 人：付永玖；辛业洪

专 利 号：ZL 2016 2 1358462.1

专利申请日：2016 年 12 月 12 日

专 利 权 人：广东嘉蕊新建筑科技有限公司

授权公告日：2017 年 06 月 16 日

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 12 月 12 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



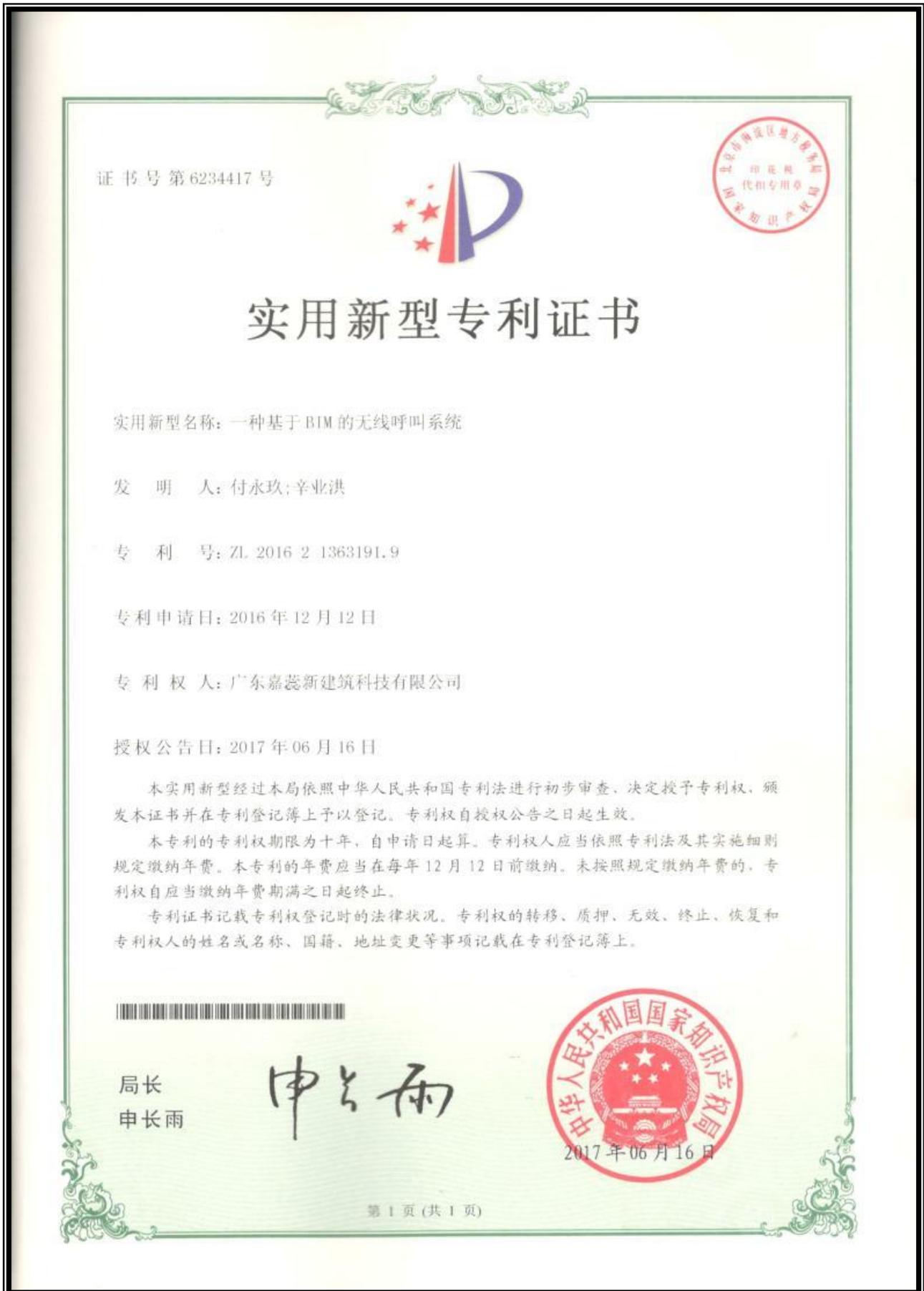
局长
申长雨

申长雨

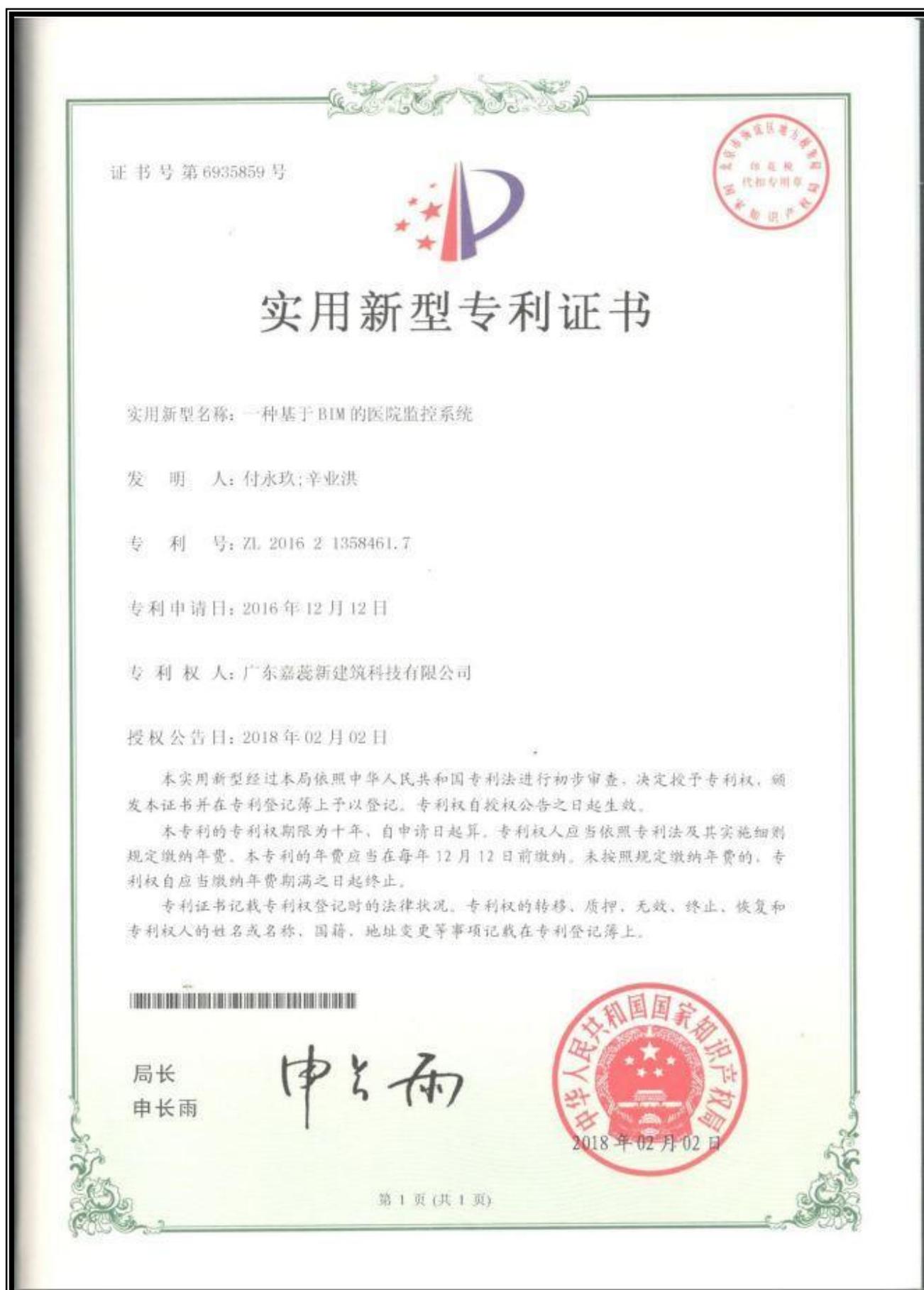


第 1 页 (共 1 页)

(3) 一种基于 BIM 的无线呼叫系统



(4) 一种基于 BIM 的医院监控系统



(5) 一种基于 BIM 的智能防盗报警系统



2. BIM 软著证书一览表

BIM 软著证书一览表

序号	软件名称	证书类型	发证机构	发证时间	备注
1	基于 BIM 的全过程造价分析及优化评估系统	计算机软件著作权登记证书	中华人民共和国国家版权局	2023/12/28	
2	基于 BIM 三维点云技术的 AI 逆向建模平台	计算机软件著作权登记证书	中华人民共和国国家版权局	2023/12/28	
3	基于云平台的 BIM 规划和报建审查平台	计算机软件著作权登记证书	中华人民共和国国家版权局	2023/12/28	
4	基于 BIM+智慧工地的数字化精益施工管理平台	计算机软件著作权登记证书	中华人民共和国国家版权局	2023/12/29	
5	基于 BIM 模型的仿真模拟与分析应用平台	计算机软件著作权登记证书	中华人民共和国国家版权局	2023/12/29	
6	基于云服务的 BIM 三维协同设计平台	计算机软件著作权登记证书	中华人民共和国国家版权局	2023/12/29	
7	多源异构数据集成管理软件	计算机软件著作权登记证书	中华人民共和国国家版权局	2023/6/27	
8	建设项目全生命周期资料管理系统 V1.0	计算机软件著作权登记证书	中华人民共和国国家版权局	2023/6/27	

9	建筑信息模型版本管理系统	计算机软件著作权登记证书	中华人民共和国国家版权局	2023/6/27	
10	BIM 数据与物联网数据融合平台	计算机软件著作权登记证书	中华人民共和国国家版权局	2022/1/10	
11	基于 BIM+GIS 多端一体化全生命周期数据管理平台	计算机软件著作权登记证书	中华人民共和国国家版权局	2022/1/10	
12	基于 BIM 的装配式构件管理信息系统 V1.0	计算机软件著作权登记证书	中华人民共和国国家版权局	2022/1/10	
13	基于 Revit 的 BIM 构件自动编码和关联模型的开发流程管理系统	计算机软件著作权登记证书	中华人民共和国国家版权局	2022/1/10	
14	BIM 智慧地下管廊综合监测软件	计算机软件著作权登记证书	中华人民共和国国家版权局	2021.1.12	
15	基于 BIM 的智慧园区运维管理系统 V1.0	计算机软件著作权登记证书	中华人民共和国国家版权局	2021.1.12	
16	GIS+BIM 的交通工程综合管理平台 V1.0	计算机软件著作权登记证书	中华人民共和国国家版权局	2021.1.12	
17	GIS+BIM 的地下管线综合监测系统 V1.0	计算机软件著作权登记证书	中华人民共和国国家版权局	2021.1.12	
18	沟通易协同平台与物流网集成系统 V1.0	计算机软件著作权登记证书	中华人民共和国国家版权局	2021.1.12	

19	基于 BIM 的智慧运维管理系统 V1.0	计算机软件著作权登记证书	中华人民共和国国家版权局	2020.9.25	
20	装配式建筑 BIM 智能管理系统 V1.0	计算机软件著作权登记证书	中华人民共和国国家版权局	2020.9.25	
21	基于 GIS+BIM 的地下基础设施综合监测平台 V1.0	计算机软件著作权登记证书	中华人民共和国国家版权局	2020.9.25	
22	基于 BIM 的建筑项目管理软件	计算机软件著作权登记证书	中华人民共和国国家版权局	2020.9.25	
23	BIM 项目协同管理平台[简称：沟通易]V1.0	计算机软件著作权登记证书	中华人民共和国国家版权局	2019.3.18	
24	沟通易协同平台图形引擎系统 V1.0	计算机软件著作权登记证书	中华人民共和国国家版权局	2020.9.25	

(1) 基于 BIM 的全过程造价分析及优化评估系统



(2) 基于 BIM 三维点云技术的 AI 逆向建模平台



(3) 基于云平台的 BIM 规划和报建审查平台



(4) 基于 BIM+智慧工地的数字化精益施工管理平台



(5) 基于 BIM 模型的仿真模拟与分析应用平台



(6) 基于云服务的 BIM 三维协同设计平台



(7) 多源异构数据集成管理软件





(9) 建筑信息模型版本管理系统



中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第9003502号

软件名称： BIM数据与物联网数据融合平台
V1.0

著作权人： 深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

开发完成日期： 2021年07月16日

首次发表日期： 未发表

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2022SR0049303

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 10007142



2022年01月10日

(11) 基于 BIM+GIS 多端一体化全生命周期数据管理平台 V1.0





(13) 基于 Revit 的 BIM 构件自动编码和关联模型的开发流程管理系统



(14) BIM 智慧地下管廊综合监测软件







中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第6782173号

软件名称： GIS+BIM的地下管线综合监测系统
V1.0

著作权人： 深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

开发完成日期： 2020年09月16日

首次发表日期： 未发表

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2021SR0057856

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 07210312



2021年01月12日





中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第6037645号

软件名称： 装配式建筑BIM智能管理系统
V1.0

著作权人： 深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

开发完成日期： 2018年11月17日

首次发表日期： 未发表

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2020SR1158949

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的
规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 06514782



2020年09月25日



(22) 基于 BIM 的建筑项目管理软件



(23) BIM 项目协同管理平台[简称：沟通易]V1.0



中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第4586796号

软件名称： 沟通易协同平台图形引擎系统
V1.0

著作权人： 深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

开发完成日期： 2018年12月21日

首次发表日期： 未发表

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2020SR1166039

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 04801030



2020年09月25日

(六) 其他实力证明材料

1. 我司辛业洪为深圳市建筑信息模型产业创新发展促进会首届秘书长、法人



2. 公司获得深圳市住建局BIM专家库专家名单





证书

→ 丁杰 ←

经考评，兹授予您为深圳市建筑信息模型
(BIM) 专家、深圳BIM促进会专家。有效期三年。

深圳市建筑信息模型产业创新发展促进会
SHENZHEN BIM PROMOTION ASSOCIATION

二〇二一年七月



证书

→ 张岩 ←

经评审，兹授予您为本会建筑信息模型
(BIM) 专家。有效期至2026年12月24日。

深圳市建筑信息模型产业创新发展促进会
SHENZHEN BIM PROMOTION ASSOCIATION

二〇二三年十二月



5. 我司辛业洪为中国城市科学研究会建设互联网与BIM专业委员会会员



6. 我司辛业洪为深圳市土木建筑学会建筑运营专业委员会副主任委员



7. 我司获得年度深圳市BIM产业创新发展优秀人物

(1) 2023 年度



(2) 2021 年度



(3) 2020 年度



证书

经评审，授予 杨培柱：

2020年度深圳市BIM产业创新发展

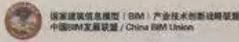
青年标兵

深圳市建筑信息模型产业创新发展促进会

二〇二〇年十二月



CBIMER201801006



昆明市建筑设计研究院股份有限公司
KUNMING ARCHITECTURAL DESIGN RESEARCH INSTITUTE CO., LTD.

中国建筑信息模型 (BIM) 技术体系与应用实践 高级研修班

结业证书

郑永康

顺利完成中国BIM高级研修班 (第六期) 课程, 成绩合格, 特颁此证。

身份证号: 440981197810235639

研修时间: 2018年4月15日-20日

研修地点: 云南昆明

联盟理事长:

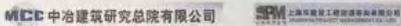


发证日期: 2018年4月20日

联盟常务理事单位:



联盟理事单位:



联盟观察员单位:



CBIMER201902065



PMSbim

中国建筑信息模型 (BIM) 技术体系与应用实践 高级研修班

结业证书

丁杰

顺利完成中国BIM高级研修班 (第九期) 课程, 成绩合格, 特颁此证。

身份证号: 142202197909160013

研修时间: 2019年10月13-18日

研修地点: 江苏南京

联盟理事长:



发证日期: 2019年10月18日

联盟常务理事单位:



联盟理事单位:



联盟观察员单位:



9. 企业 BIM 研发能力

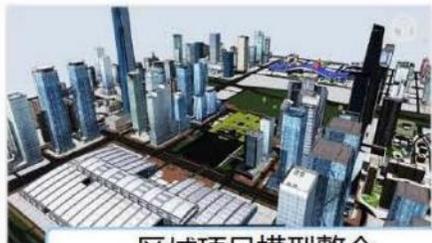
一、我司自主研发 BIM 协同平台—沟通易

我司自主研发的BIM协同平台-沟通易



在线浏览

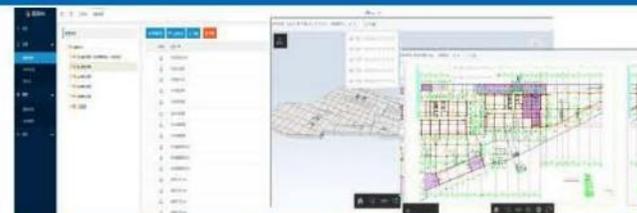
无需安装专业软件，可直接在手机端或网页上查看主流的BIM模型、CAD图纸、Office文件等多种格式的工程常用文件。



区域项目模型整合

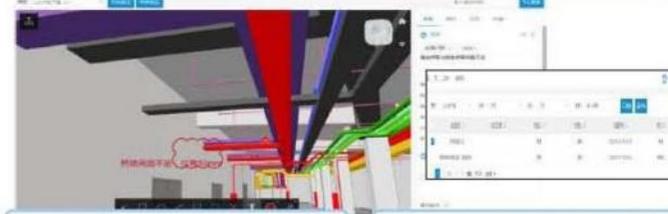


单项目全专业模型集成浏览



项目资料电子化存储

版本管理



基于模型视图发起批注

问题闭合管理流程



多级权限管理

文件快速分享

消息自动推送

三、项目负责人基本情况

(一) 拟派项目负责人情况一览表	144
(二) 业绩证明材料	145
1. 前海时代广场（4、5、7-2 号地块）BIM 设计咨询服务	145
2. 中粮智慧城项目 BIM 咨询服务	150
3. 深圳光明 D1-5-1-1 地块人才住房项目建筑信息模型（BIM）技术应用	158
(三) 项目负责人相关证书证明资料	164
1. 职称证书	164
2. 一级建造师	165
3. BIM 培训证书	166
4. 深圳市 BIM 专家	168
5. 深圳市建筑信息模型创新发展促进会首届秘书长兼法人	- 169 -
6. 2020 年度深圳市 BIM 产业创新发展优秀企业家	170
7. 深圳土木建筑学会建筑运营专业委员会副主任委员	170

（一）拟派项目负责人情况一览表

拟派项目负责人情况一览表

<p>资历</p>	<p>姓名：辛业洪 职称：高级工程师 认证情况：一级建造师、BIM 培训证书、深圳市 BIM 专家、深圳市建筑信息模型创新发展促进会首届秘书长兼法人、2020 年度深圳市 BIM 产业创新发展优秀企业家、深圳土木建筑学会建筑运营专业委员会副主任委员</p>
<p>近 3 年同类业绩 (1 项)</p>	<p>合同名称：前海时代广场（4、5、7-2 号地块）BIM 设计咨询服务 合同金额：919.3608 万元 合同签订时间：2022/3/24 项目类型：<input type="checkbox"/>既有建筑 <input checked="" type="checkbox"/>非既有建筑 任职岗位：项目负责人</p>
	<p>合同名称：中粮智慧城项目 BIM 咨询服务 合同金额：419.4225 万元 合同签订时间：2023/11/27 项目类型：<input type="checkbox"/>既有建筑 <input checked="" type="checkbox"/>非既有建筑 任职岗位：项目负责人</p>
	<p>合同名称：深圳光明 D1-5-1-1 地块人才住房项目建筑信息模型（BIM）技术应用 合同金额：149.70834 万元 合同签订时间：2022/8/19 项目类型：<input type="checkbox"/>既有建筑 <input checked="" type="checkbox"/>非既有建筑 任职岗位：项目负责人</p>
<p>说明： 提供项目负责人近 3 年（自截标之日起倒算，以合同签订日期为准）自认为最具代表性的 BIM 或建筑信息模型相关业绩，服务内容包括但不限于 BIM 设计、BIM 模型构建、BIM 数据集成、BIM 数据管理、三维高精度模型构建、BIM 应用场景等相关内容。业绩证明资料包括但不限于：合同关键页面（应包括封面、服务内容、签订时间、盖章页等）等证明资料原件扫描件；若合同上未体现项目负责人的，以业主证明文件为准；原件备查。 注：1、提交超过 1 项的，按《拟派项目负责人情况一览表》顺序统计前 1 项。 2、提供项目负责人的认证情况，应附项目负责人的相关证书等证明资料的原件扫描件。 3、联合体投标的，由联合体牵头单位或成员单位提供均可。</p>	

(二) 业绩证明材料

1. 前海时代广场（4、5、7-2 号地块）BIM 设计咨询服务

正本（或副本）

前海时代广场（4、5、7-2 号地块）BIM
设计咨询服务

合同编号： STZY-ZC-QHW2-QT005/2022

甲方： 深圳市地铁集团有限公司

乙方： 深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

2022 年 3 月

1



前海时代广场（4、5、7-2 号地块）BIM 设计咨询 服务合同

根据《中华人民共和国民法典》，甲方委托乙方为前海时代广场（4、5、7-2 号地块）BIM 设计咨询服务提供相关咨询服务工作。经甲乙双方协商一致，签订本合同。

第一条 工作内容和要求

乙方负责提供前海时代广场（4、5、7-2 号地块）BIM 设计咨询服务，设计咨询服务包括但不限于：

本次服务范围包括设计阶段、施工阶段及竣工移交阶段，以及运维筹备阶段的 BIM 设计咨询服务等工作，具体服务内容见下文。

设计阶段：

1. 与甲方梳理管理需求，确定项目 BIM 实施目标，规划 BIM 技术实施的路线。
2. 编制项目《BIM 实施导则》、《BIM 技术标准》。
3. 构建设计阶段建筑（含幕墙）、结构、机电、内部装修 BIM 模型，进行分析优化，对图模一致性、专业冲突、图纸错误、遗漏项进行核查，整合各方设计成果模型。

施工阶段：

4. 配合施工交底，使设计阶段 BIM 成果传导至施工阶段，指导、审核施工单位 BIM 成果（必要的 BIM 模型无合作单位构建的，由 BIM 顾问构建），根据设计情况及现场进度实时更新与维护，定期汇总，并输出相应文本报告、优化图纸等相关材料；

5. 负责施工阶段多专业 BIM 模型拆分整合，向相关政府部门、甲方与物业单位移交 BIM 成果。

运维筹备阶段：

6. 配合甲方基于现有智慧化系统，实现与 BIM 模型的接口、数据互通，促进各个环节的问题沟通与交流，满足智慧化平台对 BIM 模型和信息的需求；



7. 构建轻量化 BIM 模型、项目编码体系、静态信息数据库，满足后期运维需求，配合对接运维平台的搭建、运转。

8. 在项目实施过程中针对甲方、设计单位、施工单位、物业单位提供 BIM 数据录入培训等 BIM 培训；

其他内容：

9. 配合甲方探索 BIM 应用与咨询的专题研究，主要工作为配合参加相关专题会议、配合提供相关 BIM 模型、BIM 分析成果等；

10. 配合甲方对 BIM 实施应用的汇报和宣传及申报相应 BIM 奖项等；

11. 推进 BIM 技术在本工程全面顺利实施，在 BIM 服务期内应提供不少于 1 人（工程师或以上称职，有至少一个完整 BIM 项目）配合甲方开展 BIM 管理工作。

12. BIM 工作的成果内容、成果质量和深度满足甲方提供的 BIM 相关标准和规定等。

具体范围以招标文件和任务书为准。

第二条 咨询内容、成果及工作进度安排

1. 咨询内容及成果详见附件 1 前海时代广场（4、5、7-2 号地块）BIM 设计咨询服务工作任务书。

2. 服务期限自合同签订之日起至合同履行完毕之日止。

第三条 合同价款与付款方式

1. 本项目前海时代广场（4、5、7-2 号地块）BIM 设计咨询服务合同采用固定单价形式，服务费用暂定为（含税）人民币 9,193,608.90 元，包含人工工资、差旅费、保险费、税费、知识产权、专家评审费等一切费用，同时还包括会议场地费用等。其中不含税价款 7,767,423.49 元，增值税税额为 466,045.41 元，暂列金额为 960,140 元，税率 6%。合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

2. 付款方式：

(1) 首付款：合同签订后，乙方按合同约定提交银行履约保函，按合同约定提交 BIM



甲方(盖章):

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人或授权

代表:



住 所:

深圳市福田区福中一路1026号地铁大厦(电子)

电 话:

0755-23992600

传 真:

0755-23992555

开户银行:

招行荔田支行

开户全名:

深圳市地铁集团有限公司

账 号:

755904924410506

邮 政 编 码:

518026

项目主管部门经办人 任帅铭

项目主管部门审核

及电话:

0755-89986646

人:

合约部门经办人及电 邱楠

合约部门审核人:

话:

0755-89986532

乙方(盖章):

深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

法定代表人或授权

辛业洪

代表:



住 所:

深圳市南山区科技园华中科技大学深圳产学研基地大楼B座10楼

电 话:

0755-26407899

传 真:

0755-26407899

开户银行:

建设银行

开户全名:

中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行

账 号:

4425 0100 0069 0000 0084

邮 政 编 码:

518000

承包商经办人:

杨培柱

承包商经办人电话:

13602473397

合同签署地点:

深 圳

时 间:

2022年3月24日



附件 3. 项目人员配置

名称	姓名	职务	职称
项目负责人	辛业洪	董事长、总经理	高级工程师 BIM 高级证书
技术负责人	郑永康	技术总工	BIM 高级证书
项目执行经理	杨培柱	总经理助理	BIM 项目管理
建筑专业负责人	丁杰	副总经理	中级工程师 BIM 高级证书
结构专业负责人	陈灿	BIM 总监	中级工程师 BIM 建模师
水暖电专业负责人	李桂隆	副总经理	助理工程师 BIM 高级证书
施工（土建）专业负责人	谢亚莎	BIM 工程师	助理工程师 BIM 项目管理
施工（机电）专业负责人	郝业英	BIM 总监	中级工程师 BIM 项目管理
装饰装修专业负责人	张岩	BIM 工程师	BIM 项目管理
BIM 工程师	万胜杰	BIM 工程师	BIM 项目管理
BIM 工程师	钟昌延	BIM 工程师	BIM 项目管理
BIM 工程师	杨丹娇	BIM 工程师	BIM 项目管理
BIM 工程师	王渊	BIM 工程师	BIM 高级建模师
BIM 工程师	徐可德	BIM 工程师	BIM 建模师
BIM 工程师	陈弘卿	BIM 工程师	BIM 建模师
BIM 工程师	陈义迪	BIM 工程师	BIM 建模师
BIM 工程师	詹泽莹	BIM 工程师	制图员
BIM 工程师	张集棠	BIM 工程师	BIM 高级建模师
BIM 工程师	陈陆煊	BIM 工程师	BIM 项目管理
BIM 工程师	戴润荣	BIM 工程师	BIM 项目管理



2. 中粮智慧城项目 BIM 咨询服务

2021 年版

中粮 前海智慧城 项目 BIM 设计咨询服务合同

建设单位： 深圳中益长昌投资有限公司 (盖章) (甲方)
地址： 深圳市宝安区航城大道和顺昌路交汇处
电话： 0755-23885174

设计单位： 深圳嘉瑞建设信息科技有限公司
地址： 深圳市南山区粤海街道粤兴三道 9 号路华中科技大学深圳产学研
基地大楼 B 座 1004
电话： 13602473397

根据中华人民共和国现行有效并公布实施的法律、行政法规、规章等有关规定，结合深圳市有关规定以及本项目的具体情况，经甲、乙双方协商一致签订本合同，共同遵守。

第一条 项目概述

1.1 项目名称：中粮前海智慧城项目。

1.2 项目地点：深圳市宝安区航城大道和顺昌路交汇处。

1.3 项目规模：

1.3.1 用地规模：用地面积 141896.6 平方；

1.3.2 建设规模：总建筑面积约 63 万平方米。

1.4 设计依据：

1.4.1 国家及地方有关建设工程勘察设计管理的法规、规章、设计规范等；

1.4.2 主管部门批准文件及甲方提供的资料（包括但不限于项目立项文件、用地地块资料、市场定位报告、设计任务书等）。

1.4.3 甲方提供的其它设计基础资料。

1.5 本项目建筑类型包括：购物中心、写字楼、宿舍楼、工业厂房、公共配套设施、

研发用房、地下停车场及相关设备用房等，项目总建筑面积约 60 万平方米。

第二条 设计工作范围

2.1 设计单位

乙方为本合同的 BIM 咨询单位，就合同义务而言乙方负责本项目全地块之建筑工程、精装修工程、景观工程、泛光标识工程、机电工程、消防工程、弱电智能化工程、室外场地市政配套、室外设备工程及其它与本项目相关之建设工程的 BIM 设计及咨询、施工招标配合、施工配合以及现场服务（幕墙专业 BIM 工作由专业单位负责，乙方负责审核及整合工作）；参与项目的方案报建、消防报建、施工许可、竣工备案等全过程与 BIM 相关的工作；提供 BIM 协同工作平台服务。

2.2 设计范围

本合同的承包范围包括但不限于以下内容：

2.2.1 基础准备阶段 BIM 服务；

2.2.2 施工图设计阶段 BIM 模型和管理服务；

2.2.3 施工招标及施工配合阶段 BIM 管理服务；

2.2.4 精装修阶段 BIM 模型和管理服务；

2.2.5 阶段性驻场服务；

2.2.6 BIM 设计咨询服务一览表

业态类型	建筑面积 (m ²)	服务内容 (包含但不限于)	备注
厂房	298800	按阶段建立 BIM 模型, 进行各专业碰撞检查, 提出优化方案, 统筹设计院修改图纸, 提供一次结构和二次结构的预留预埋图, 移交模型给甲方和施工方, 配合招标和施工直至竣工。	提供每栋塔楼1个标准层全专业精细建模
宿舍	83050	按阶段建立 BIM 模型, 进行各专业碰撞检查, 提出优化方案, 统筹设计院修改图纸, 提供一次结构和二次结构的预留预埋图, 移交模型给甲方和施工方, 配合招标和施工直至竣工。	提供每栋塔楼 1 个标准层的全专业精细建模
公配	44530	按阶段建立 BIM 模型, 进行各专业碰撞检查, 提出优化方案, 统筹设计院修改图纸, 提供一次结构和二次结构的预留预埋图, 移交模型给甲方和施工方, 配合招标和施工直至竣工。	/
商业	16670	按阶段建立 BIM 模型, 进行各专业碰撞检查, 提出优化方案, 统筹设计院修改图纸, 提供一次结构和二次结构的预留预埋图, 移交模型给甲方和施工方, 配合招标和施工直至竣工。	/
地下室	110000	按阶段建立 BIM 模型, 进行各专业碰撞检查, 提出优化方案, 统筹设计院修改图纸, 提供一次结构和二次结构的预留预埋图, 移交模型给甲方和施工方, 配合招标和施工直至竣工。	/
研发用房	45000	按阶段建立 BIM 模型, 进行各专业碰撞检查, 提出优化方案, 统筹设计院修改图纸, 提供一次结构和二次结构的预留预埋图, 移交模型给甲方和施工方, 配合招标和	/

准 备 阶 段		件等归档、发布、管理等要求，并可通过平台实现 BIM 轻量化模型的共享。另需要就项目参建方的平台使用权限，建立授权管理制度，实现统一管理的要求；
	BIM 培训	提供必要的 BIM 理论知识及 REVIT、Navisworks 等软件操作培训服务；
	BIM 工作站建设	负责按要求搭建甲方的 BIM 工作站，并提供相关的硬件设备以及 BIM 相关配套软件系统，包括 1 台台式电脑以及 2 台 IPAD 平板电脑，其硬件及软件配置需满足 BIM 相关应用软件流畅运行的要求。

2.4 初步设计以及施工图设计阶段

2.4.1 初步设计阶段的 BIM 建模：进行重点区域的建筑、结构、暖通、给排水、强弱电、燃气专业的局部 BIM 建模（模型精度不低于 LOD200），并提供管线综合排布、净高分析等方面的优化建议。

2.4.2 各专业 BIM 建模：根据甲方提供的施工图纸（CAD 格式），完成建筑、结构、机电、管网等各专业 BIM 建模（模型精度不低于 LOD300），为三维可视化交流及后续 BIM 服务提供模型基础。

2.4.3 各专业图纸一致性核查：指运用 BIM 模型的直观性检查各个专业间图纸的匹配性问题，诸如各专业图纸中存在的管井、留洞、边界的匹配性问题。

2.4.4 建筑空间功能检查：利用 BIM 模型直观性地检查建筑空间是否符合功能要求，是否需要优化的室内和室外空间；

2.4.5 各专业图纸碰撞检查：包含建筑与结构、机电与建筑、机电与结构、机电专业内等的碰撞检查，根据输出的结果核对具体图纸，分析碰撞问题，编制碰撞报告，并提供碰撞漫游动画，对甲方、设计和施工单位进行问题交底。从可建性及施工的角度考量设计质量，针对不合理的问题向设计方提出合理优化建议，并记录追踪设计问题的处理状态。

2.4.6 净空优化分析：依据模型及甲方对各区域的净空要求，分析可能达不到要求的区域。帮助甲方分析哪些区域可能存在不满足净空要求。

2.4.7 红线范围内的市政（室外总体）管线：建立市政管线模型，根据施工图及各参与方的

深化图纸完成室外管线综合、碰撞检查及优化，并与景观施工图的大乔、树池、水景、小品基础等部件进行碰撞检查，提供合理解决方案。

2.4.8 对地下室停车位及行车路线进行分析，优化车位净高及排布，分析行车路线，满足通行车辆净高要求。

2.4.9 设备机房分析：利用 BIM 模型对机电设备用房进行空间分析，并合理优化。

2.4.10 对基于 BIM 模型的各类问题进行归类分析，提交相关报告给甲方。

2.4.11 组织设计协调会，解决项目进展相关问题，并基于 BIM 协同管理平台，做好会议记录管理。并在 BIM 协调会议上进行 BIM 模型的展示，参与解决方案的讨论。

2.4.12 BIM 模型更新与维护：依据已签认的设计变更、现场指令单、洽商类文件和图纸，对施工图模型进行同步更新。

2.4.13 设计内容一览表：

初步设计	1	搭建施工图设计阶段的建筑、结构、机电、等专业 BIM 模型	根据图纸建立建筑、结构、机电专业 BIM 模型并进行初设阶段图纸模型深化，并在初步设计阶段根据各专业分析意见进行模型调整和更新。
	2	根据甲方提供的施工图报审版（1 版）、修改终版建立 2 版建筑、结构、空调、采暖、给排水、消防、强弱电专业设计施工图阶段模型	协同设计院建筑、结构、空调、采暖、给排水、消防、强弱电专业进行施工图阶段模型深化，对专业 BIM 模型的整合，并在施工图设计阶段根据各专业分析意见、设计变更进行模型调整和更新。
	3	各专业施工图模型碰撞检查。	进行建筑、结构、MEP 专业设计的碰撞检查，并协同设计院进行设计修改以及关键部位净高验证，并通过《碰撞检测报告》形式反馈调整设计。

对不超出原定范围的内容做必要调整补充。乙方按合同规定时限交付设计资料及文件，负责向发包人及施工单位进行设计交底、并负责在发包人项目施工过程中处理有关的设计问题和参加竣工验收。乙方应确保其提供的相关工作成果符合国家相关设计规范、法律法规及设计任务书要求。乙方应协助发包人完成相关报批工作。

(6)乙方为完成本条所述各项义务以及双方约定的与设计工作相关的其他工作所需的费用均由乙方自行承担。

(7)乙方应投保工程设计责任保险并保证其在完成本合同约定的设计工作前一直有效，并应在甲方付款前向甲方出示保险单。

第七条 设计费及支付

7.1 本合同为总价包干，含税合同总金额为¥【4,194,225.00】元(大写：【肆佰壹拾玖万肆仟贰佰贰拾伍元整】)，其中开具发票的不含税价为¥【3956816.04】元、票面增值税税率为【6】%、票面税金为¥【237408.96】元。如遇税率政策调整，则在不含税价不变前提下，调整相应税金及合同总价。

7.2 BIM设计费用总价及单价构成：（幕墙专业BIM由专业单位负责）

类型	面积 (m ²)	单价 (元/m ²)	小计 (元)	备注
厂房	298800	7.00	2091600.00	/
宿舍	83050	5.00	415250.00	/
公配	44530	5.00	222650.00	/
商业	16670	7.50	125025.00	/
地下室	110000	7.50	825000.00	/
研发用房	45000	7.00	315000.00	/
公园绿地	7940	5.00	39700.00	/
精装修	10000	10.00	100000.00	/
市政报建	/	/	60000.00	/
BIM工作站	/	/	按定额3.5万配置	包含1台商务电脑台式机、1台笔记本、2台IPAD，以及相关满足BIM运

合同附件一：乙方的设计人员及职责清单

序号	姓名	年龄	性别	学历	专业	职称	在本项目拟任职务
1	辛业洪	52	男	硕士研究生	环境工程	高级工程师/ 一级建造师	项目负责人
2	郑永康	44	男	专科	建筑工程	二级建造师	技术负责人
3	杨培柱	29	男	本科	土木工程	BIM 给排水 设计师	执行经理
4	周德勇	31	男	专科	建筑工程 技术	/	土建专业负 责人
5	张岩	31	男	本科	工程管理	一级建造师	机电专业负 责人
6	唐振鹏	31	男	本科	土木工程	中级工程师 二级建造师	精装专业负 责人
7	刘天杭	30	男	本科	土木工程	/	景观、市政专 业负责人
8	万胜杰	32	男	本科	土木工程	/	BIM 工程师
9	钟昌延	45	男	本科	土木工程	二级建造师	BIM 工程师
10	谢亚莎	32	女	本科	建筑学	助理工程师	BIM 工程师
11	张权鸿	32	男	专科	建筑施工 与管理	/	BIM 工程师
12	王彦旭	27	男	专科	工程造价	/	BIM 工程师
13	陈陆焕	29	男	专科	建筑工程 技术	/	BIM 工程师
14	郭泽纯	29	女	专科	建筑工程 技术	/	BIM 工程师
15	梁应科	30	男	专科	建筑工程 技术	/	BIM 工程师
16	蓝杰鸿	25	男	专科	市政工程 技术	/	BIM 工程师
17	陈义迪	29	男	本科	土木工程	助理工程师	BIM 工程师

合同及合同附件签署页

合同附件作为本合同的组成部分，由甲、乙双方共同签署。本合同附件有：

附件一：《乙方的设计人员及职责清单》

附件二：《反商业贿赂协议》

附件三：《大悦城控股“阳光合作”承诺书》

附件四：《通知方式》

以下无正文。

甲方（盖章）：深圳中益长昌投资有限公司



乙方（盖章）：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司



签约日期：2023年11月27日

签约地点：深圳市宝安区



委托单位： 深圳市深星辰科技发展有限公司（以下简称甲方）

服务单位： 深圳嘉瑞建设信息科技有限公司（以下简称乙方）

按照《中华人民共和国民法典》的规定，结合本工程具体情况，甲方委托乙方承担深圳光明 D1-5-1-1 地块人才住房项目建筑信息模型（BIM）技术应用工作（以下简称 BIM 技术应用），经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

第一条 本项目的名称、规模、BIM 技术应用内容及建模深度

1.1 工程名称：深圳光明 D1-5-1-1 地块人才住房项目

1.2 工程地点：深圳市光明区华夏路西侧

1.3 工程规模：该项目该项目用地面积 33373.24 m²；建筑容积率≤5.5；建筑覆盖率一级≤40%，二级≤25%；建筑高度 150 米；计规定容积率建筑面积 183552 m²，其中：住宅 168143 m²，物业用房 344 m²，商业 3895 m²；幼儿园 6120 m²（用地面积 5400 m²，18 个班）；社康服务中心 2000 m²，社区老年人口间照料中心 750 m²，公交首末站 1600 m²，公共充电站 700 m²，公共活动场地 1700 m²。

1.4 BIM 技术应用内容：

BIM 模型应包括但不仅限于以下专业系统分包：合同范围内的建筑、结构、机电各专业（包含室外综合管网）、幕墙等和由甲方直接单独招标的如下专业：电梯，电房、发电机房等。

重点技术应用范围：

(1) 方案模型创建与展示：

在方案设计阶段，通过 BIM 技术三维可视化展示项目各专业设计意图，展示方案审批所需的项目信息，辅助项目通过方案报批取得《建设工程设计方案审批意见书》；

(2) 施工图设计模型创建与维护：

在项目设计阶段，创建与送审施工图一致的设计模型，展示项目 BIM 应用成果（具体应用点如下(2.1)至(2.7)），辅助项目通过工规报批办理《建设工程规划许可证》；

(2.1) 图纸审核

1) 利用 BIM 建模过程的反馈，反向审核建筑设计院图纸的图纸深度不足、错漏，对图

面问题进行排查；

2) 利用 BIM 的各专业都同在一个模型中表达，能检查出建筑设计院各专业之间因沟通不足而造成的不同专业图纸冲突、设计条件不一致等，对合规性以及功能性问题进行排查；

3) 利用 BIM 的三维可视化功能，审核建筑设计院图纸的土建和机电设计是否合理，出具碰撞检测报告，减少日后大变更的出现；

(2.2) 净高分析

利用 BIM 模型进行地下室、标准层电梯前室、工区走廊等对净高有要求的区域进行净高分析，并出具相关方案剖面，可以对净高不合理的区域进行预警，出具分析报告，及时解决。

(2.3) 管线综合优化

与各参与方协同进行管线综合排布，论证确认最终排布实施方案、工序实施方案，对翻弯处理、管线走向等更加简单优化，并辅助出具路由图、剖面图等设计图纸；

(2.4) 预留预埋

基于 BIM 管线综合优化模型对一次结构进行预留洞定位，并辅助出具定位图纸。

(2.5) 装配式专项 BIM 应用

装配式各类型构件模型创建，检查图纸的准确性，论证预制构件以及节点的可实施性；检查叠合楼板预留的套管及孔洞的位置等。

(2.6) 竣工模型

1) 梳理施工模型，根据深圳市政府及光明区对 BIM 设计模型的审查技术要求进行优化与完善；

2) 施工 BIM 阶段技术应用相关配合工作；

3) 协助并审查总包单位整合各专业的施工模型，形成与竣工图一致的项目竣工模型；

4) 将竣工模型入库政府规定的 CIM 平台（如有），配合完成项目通过规划验收工作取得《规划验收合格意见书》。

(2.7) 室外管网搭建

配合搭建项目红线范围内实际室外管网模型。

项目的所有建筑物，中标单位负责在服务期内创建、设计深化、维护 BIM 模型。BIM

模型要能达到深圳市政府及光明区对 BIM 设计模型的审查要求，中标单位必须负责招标单位按申报进度要求完成相关政府审查报审工作，影响申报进度工作一天，罚款 5000 元人民币/次。

(3) 为了践行深圳市 103 号文，幼儿园面积约 6000 平米，采用 BIM 正向设计，根据已确定的建筑设计方案，BIM 咨询单位完成幼儿园 BIM 全专业 BIM 设计，并出具相关全套施工图，经甲方施工图单位审核后，套施工图设计单位图章。

第二条 委托内容依据

- 2.1 甲方提交的基础资料：规划资料，甲方提供的《设计图纸电子版》等。
- 2.2 乙方采用的主要技术标准包括但不限于以下：
 - ※ 国家现行建筑信息模型（BIM）技术应用相关规范标准
 - ※ 深圳地区建筑信息模型（BIM）技术应用相关标准及审查要求
 - ※ 甲方提供的《建筑信息模型（BIM）技术应用的具体工作内容及技术要求》（详见招标文件）

第三条 甲方向乙方提交的有关资料、文件及时间

3.1 签订合同时应提供主体建筑各专业施工图一套和原方案效果图一套（包括电子文件），以及随着设计进展提交相关设计成果相关资料一套。乙方应在收到甲方提供资料后三日内（或合理时间内）进行审核确认，如有任何异议应以书面方式向甲方提出，逾期未提出异议的，视为乙方充分理解资料内容，认可该资料的完整性和准确性，并足以完成相应阶段的 BIM 服务。

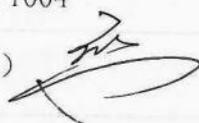
第四条 乙方向甲方交付的 BIM 文件、时间及份数

- 4.1 按任务书约定提交相应阶段的 BIM 成果。

第五条 服务费用

- 5.1 按照 1.4 条的服务内容，本项目服务费固定总价包干。总价定为人民币 1,497,083.40（大写：壹佰肆拾玖万柒仟零捌拾叁元肆角整），其中：不含增值税总价 1,412,342.83 元，增值税税金 84,740.57 元，开具增值税专用发票，税率 6%。服务费综合单价为乙方完成工作范围内所有费用，包括但不限于：建模费、配合费、出图费、专家评审费、按甲方意见和专家评审意见改图出图费、咨询费、交通费、运输费（含快递费）、管理费、保险费、利润、规费、增值税税金、施工阶段及施工后期服务费（非驻场）、人工工资及物价上涨费以及合同明示或暗

(签字盖章页)

发包人（公章）：  深圳市深星辰科技发 展有限公司	承包人（公章）：  深圳嘉瑞建设信息科 技有限公司
地址：	地址：深圳市南山区粤海街道粤兴三道 9号路华中科技大学深圳产学研 基地大楼B座1004
法定代表人：（签字） 	法定代表人：（签字） 
委托代理人：（签字）	委托代理人：（签字）
签订日期： 年 月 日	签订日期： 年 月 日
邮政编码：	邮政编码：518000
电 话：	电 话：0755-26407899
传 真：	传 真：/
纳税人识别号：	纳税人识别号：91440300738556929M
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司 深圳梅林支行
银行帐号：	银行帐号：4425 0100 0069 0000 0084
邮政编码：	邮政编码：
电子邮箱：	电子邮箱：

附件 2: 乙方技术团队人员名单

项目人员配置表

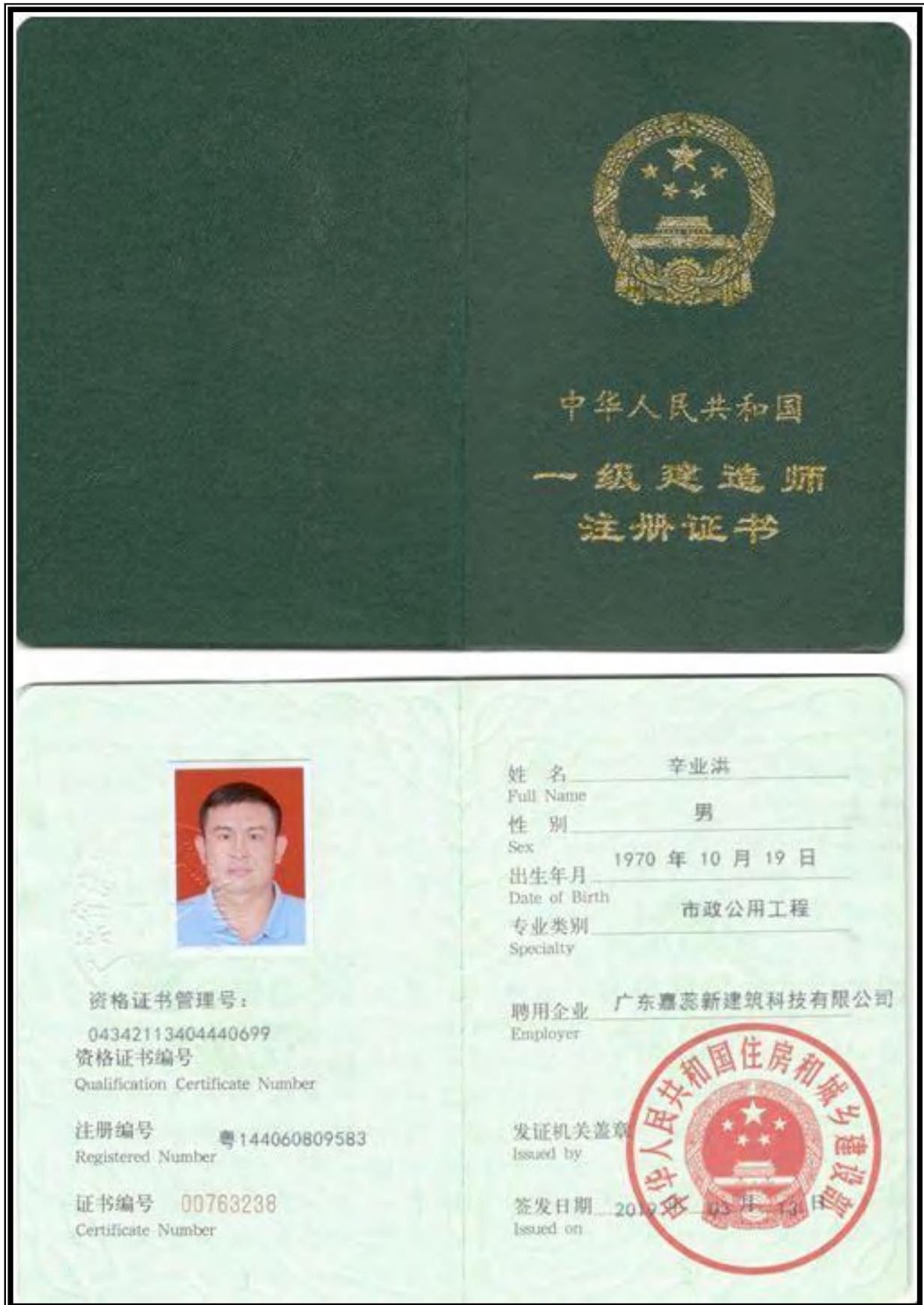
姓名	职称/职业资格	担任职务	专业工龄	联系电话
辛业洪	高级工程师/ BIM 高级证书	项目负责人	8	18566286898
刘天杭	BIM 项目管理	BIM 项目经理 兼培训人员	6	18928452225
万胜杰	BIM 项目管理	建筑专业负责人 兼培训人员	4	15971307614
王彦旭	BIM 建模师	结构专业负责人 兼培训人员	4	15622775431
张权鸿	BIM 项目管理	机电专业负责人 兼培训人员	5	18898566945
梁应科	BIM 建模技术	BIM 工程师	7	13632253100
陈陆焕	BIM 项目管理	BIM 工程师	7	13602417234
李巧娜	BIM 建模师	BIM 工程师	3	13714130720
吴秀慧	BIM 建模师	BIM 工程师	2	13622395871
卢展红	BIM 建模师	BIM 工程师	3	18300066991
张集棠	BIM 高级建模师	BIM 工程师	3	15521501579
周德勇	BIM 项目管理	BIM 工程师 兼培训人员	7	13530395252
蓝杰鸿	BIM 建模师	BIM 工程师 兼培训人员	3	13426798485

(三) 项目负责人相关证书证明资料

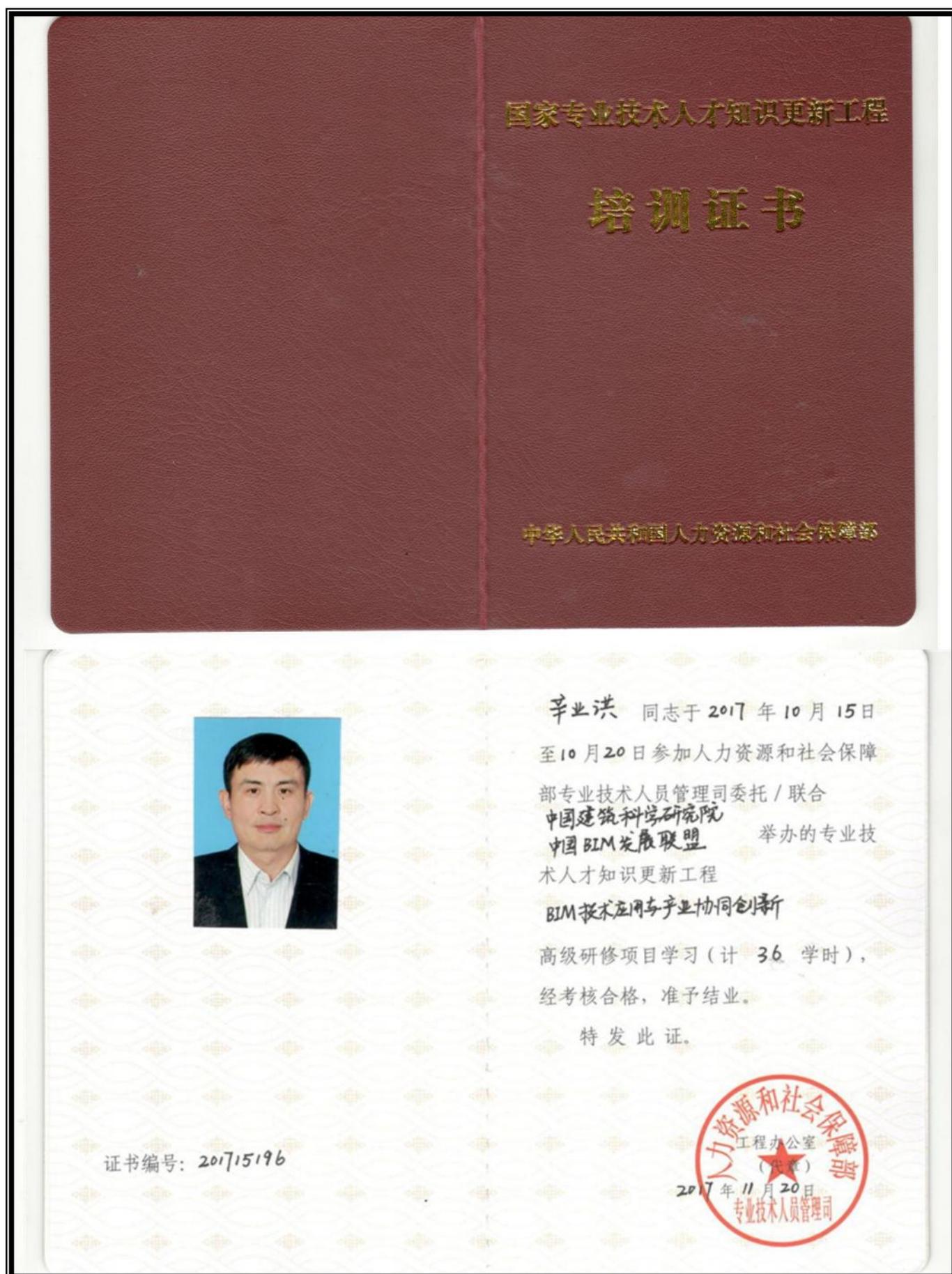
1. 职称证书



2. 一级建造师



3. BIM 培训证书





国家建筑信息模型 (BIM) 产业技术创新战略联盟
China BIM Union



中国建筑科学研究院
China Academy of Building Research



鸿业科技
HONGYE TECHNOLOGY

人社部“BIM技术应用与产业协同创新”高级研修班
中国BIM高级研修班第五期

荣誉证书

最佳学员

辛业塔

研修时间：2017年10月15日-20日

研修地点：河南洛阳

联盟理事长：黄强



联盟常务理事单位：



中国建筑科学研究院
China Academy of Building Research



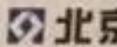
上海市建筑科学研究所 (集团) 有限公司
Shanghai Research Institute of Building Science (Group) Co., Ltd.



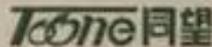
中国铁路第一建设工程有限责任公司
China Railway First Engineering Group Co., Ltd.



中国中铁



北京理正



Tongji 同济



AUTOCAD



上海建工集团



中国建筑大学



清华大学



中国铁路建设股份有限公司
China Railway Construction Engineering Co., Ltd.



南京市建筑设计研究院有限责任公司
Nanjing Research Institute of Building Science Co., Ltd.



HONGYE TECHNOLOGY

联盟理事单位：

MCC 中冶建筑研究总院有限公司



上海市建筑科学研究所 (集团) 有限公司
Shanghai Research Institute of Building Science (Group) Co., Ltd.



鸿业科技
HONGYE TECHNOLOGY

联盟观察员单位：



Graphisoft



天职咨询
TIANZHIZHUN

GRAPHISOFT



天职咨询
TIANZHIZHUN

Willzone 唯中



WU 万地联合



Canada Trade



HGG



HGG



中航二航务工程局有限公司
China Second Aviation Engineering Group Co., Ltd.



中航二航务工程局有限公司
China Second Aviation Engineering Group Co., Ltd.

中航二航务工程局有限公司
China Second Aviation Engineering Group Co., Ltd.



Epaint



Epaint



Epaint

Epaint 新想

4. 深圳市 BIM 专家



5. 深圳市建筑信息模型创新发展促进会首届秘书长兼法人



6. 2020 年度深圳市 BIM 产业创新发展优秀企业家



7. 深圳土木建筑学会建筑运营专业委员会副主任委员



四、企业信用情况

(一) 信用中国	172
(二) 国家企业信用信息公示系统查询结果	173
(三) 全国建筑市场监管公共服务平台查询结果	174
(四) 建设行政主管部门官网查询结果	175
1. 广东省建设主管部门	175
2. 深圳市建设主管部门	176

(一) 信用中国

欢迎来到信用中国 网站声明

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

深圳嘉瑞建设信息科技有限公司 搜索

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用中国

首页 信用动态 政策法规 信息公示 信用服务 信用研究 诚信文化

信用承诺 信易+ 联合奖惩 个人信用 行业信用 城市信用 网站导航

深圳嘉瑞建设信息科技有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码: 91440300738556929M

重要提示:

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉;如对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。
- 2.本系统数据仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用,使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.目录篇幅有限,单条数据仅按最新程度展示前10000条信息。

异议申诉 下载信用信息报告

基础信息 海关注册登记信息

法定代表人/负责人/ 执行事务合伙人	李业洪	企业类型	有限责任公司
成立日期	2002-04-27	住所	深圳市南山区粤海街道粤兴二道9号路华中科技大学深圳产学研基地大楼B座1004

行政管理 8 诚实守信 2 严重失信 0 经营异常 0 信用承诺 1 信用评价 0 司法判决 0 其他 0

很抱歉,没有找到您搜索的数据

激活 Windows
转到“设置”以激活 Windows.

53% 7.9K/s CPU 82°C

15:16 2024-10-18

(二) 国家企业信用信息公示系统查询结果

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 登录 注册

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300738556929M
注册号: 440000000086919
法定代表人: 辛业洪
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2002年04月27日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 > 下一页 > 末页

主办单位: 国家市场监督管理总局
地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮政编码: 100820 备案号: 京ICP备18022388号-2
[业务咨询与技术支持联系方式](#) [使用帮助](#)

激活 Windows
转到“设置”以激活 Windows.

56% CPU 3.9K/s CPU 81°C

15:20 2024-10-18

(三) 全国建筑市场监管公共服务平台查询结果

The screenshot shows the search results page for失信联合惩戒记录 (Joint Punishment Record for Dishonesty) on the National Building Market Supervision and Administration Public Service Platform. The page features a search bar with the ID 91440300738556929M and a search button. Below the search bar, there are input fields for the失信记录主体 (Dishonesty Record Subject) and 法人姓名 (Legal Representative Name), with a search button. The results table is currently empty, displaying '暂无数据' (No data). The page also includes a navigation menu, a footer with related website navigation, and a Windows taskbar at the bottom.

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

91440300738556929M 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 失信联合惩戒记录 收起筛选

筛选 重置条件

失信记录主体: 深圳嘉瑞建设信息科技有限公司 认定部门名称: 请输入认定部门名称

法人姓名: 请输入法人姓名 法人身份证号: 请输入法人身份证号 查询

失信记录主体及编号	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期
暂无数据				

相关网站导航: 中华人民共和国住房和城乡建设部 国家工程建设标准化信息网

各省级一体化平台: 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西

网站访问量: 2 2 5 2 0 8 1 5 4 3

激活 Windows 转到“设置”以激活 Windows

15:23 2024-10-18

(四) 建设行政主管部门官网查询结果

1. 广东省建设主管部门

广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

深圳嘉瑞建设信息科技有限公司 请输入组织机构代码 搜索

企业名称	项目名称	处罚机构	处罚时间
暂无数据			

相关链接
广东省住房和城乡建设厅 三库一平台管理信息服务系统 进粤企业和人员诚信信息登记平台

激活 Windows
转到“设置”以激活 Windows。

15:27
2024-10-18

2. 深圳市建设主管部门

今天是2024年10月18日，星期五，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚 行政许可 行政处罚信用修复流程

深圳嘉瑞建设信息科技有限公司 查询

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载：行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

激活 Windows
转到“设置”以激活 Windows。

60% CPU 84°C

15:29
2024-10-18

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示

[返回主题](#)

红色警示

企业名称: 深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

AI

61%

↓ 22.4K/s

CPU 87°C

激活 Windows
转到“设置”以激活 Windows。



五、拟投入本项目人员情况（除项目负责人外）

（一）项目团队人员配置情况一览表.....	179
（二）拟派人员的相关证书等证明资料.....	181
1. 技术负责人--郑永康.....	181
（1）职称证书.....	181
（2）执业资格证书.....	182
（3）BIM 资格证书.....	183
（4）认证证书.....	185
2. 执行经理--刘天杭.....	188
（1）职称证书.....	188
（2）BIM 资格证书.....	189
（3）认证证书.....	190
3. 专业负责人--张岩.....	191
（1）职称证书.....	191
（2）执业资格证书.....	192
（3）BIM 资格证书.....	193
（4）认证证书.....	194
4. 专业负责人--唐振鹏.....	195
（1）职称证书.....	195
（2）执业资格证书.....	196
（3）BIM 资格证书.....	197
5. 专业负责人--周德勇.....	198
（1）职称证书.....	198
（2）BIM 资格证书.....	199
6. 专业负责人--梁应科.....	200
（1）职称证书.....	200
（2）BIM 资格证书.....	201
7. BIM 工程师--卢展红.....	202
（1）职称证书.....	202
（2）BIM 资格证书.....	203
8. BIM 工程师--李巧娜.....	204
（1）职称证书.....	204
（2）BIM 资格证书.....	205
9. BIM 工程师--尹宇康.....	206
（1）职称证书.....	206
（2）BIM 资格证书.....	207
10. BIM 工程师--吴秀慧.....	208
（1）职称证书.....	208
（2）BIM 资格证书.....	209
11. BIM 工程师--罗进浩.....	210
（1）职称证书.....	210
（2）BIM 资格证书.....	211

（一）项目团队人员配置情况一览表

项目团队人员配置情况一览表

序号	拟任项目岗位	姓名	技术职称	认证情况	备注
1	技术负责人	郑永康	中级	1、BIM 项目管理 2、二级建造师 3、2020 年度深圳市产业创新发展优秀总工程师 4、深圳市土木建筑学会建筑运营专业委员会委员 5、中国建筑信息模型（BIM）技术体系与应用实践高级研修班最佳团队	
2	执行经理	刘天杭	助理级	1、BIM 建模技术 2、2023 年度深圳市产业创新发展青年标兵	
3	专业负责人	张岩	中级	1、BIM 项目管理 2、一级建造师 3、深圳市建筑信息模型（BIM）专家	
4	专业负责人	唐振鹏	中级	1、BIM 高级建模师 2、二级建造师	
5	专业负责人	周德勇	助理级	1、BIM 项目管理	

6	专业负责人	梁应科	中级	1、BIM 建模技术	
7	BIM 工程师	卢展红	助理级	1、BIM 高级建模师	
8	BIM 工程师	李巧娜	助理级	1、BIM 高级建模师	
9	BIM 工程师	尹宇康	中级	1、BIM 高级建模师	
10	BIM 工程师	吴秀慧	助理级	1、BIM 高级建模师	
11	BIM 工程师	罗进浩	助理级	1、BIM 高级建模师	
<p>共拟派<u>11</u> 人（不含项目负责人），其中：</p> <p>具备执业注册资格：<u>3</u>人</p> <p>高级职称：<u> / </u> 人</p> <p>中级职称：<u>4</u>人</p> <p>BIM 高级建模师：<u>6</u>人</p>					

(二) 拟派人员的相关证书等证明资料

1. 技术负责人—郑永康

(1) 职称证书

<h1>广东省职称证书</h1>	
姓名：郑永康 身份证号：440981197810235639 职称名称：工程师 专 业：建筑信息模型化 级 别：中级 取得方式：职称评审 通过时间：2023年07月02日 评审组织：深圳市建筑信息模型化专业高级职称评审委员会 证书编号：2303003150180 发证单位：深圳市人力资源和社会保障局 发证时间：2023年08月11日	 
查询网址： http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

(2) 执业资格证书



中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：郑永康

性别：男

出生：1978-10-23

注册编号：粤2441314048558

注册专业：建筑

有效期至：2020-10-13

聘用企业：广东嘉蕊新建筑科技有限公司






广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

打印日期：2019年3月5日

(3) BIM 资格证书



持证人参加：

BIM 项目管理

专业技能培训，完成培训计划所规定的
内容，经考核，达到相关岗位要求的专业技能水平。

特发此证。



姓名：郑永康

身份证号码：440981197810235639

理论知识考核成绩：合格

实际操作考核成绩：合格

证书号码：S170000900202292

(4) 认证证书





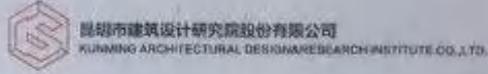
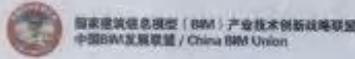
庆祝中国共产党诞辰100周年

创新之星

郑永康

深圳市土木建筑学会

2021年5月1日



中国建筑信息模型 (BIM) 技术体系与应用实践
高级研修班

荣誉证书

最佳团队

郑永鍊

研修时间: 2018年4月15日-20日

研修地点: 云南昆明

联盟理事长: 景强

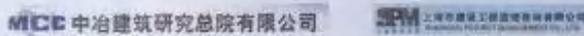


发证日期: 2018年4月20日

联盟常务理事单位:



联盟理事单位:



联盟观察员单位:



2. 执行经理--刘天杭

(1) 职称证书

<h1>广东省职称证书</h1>	
姓名：刘天杭	
身份证号：513023199210088011	
职称名称：助理工程师	
专 业：建筑信息模型化	
级 别：助理级	
取得方式：考核认定	
通过时间：2024年5月26日	
评审组织：深圳市建筑信息模型化专业高级职称评审委员会	
证书编号：2403006223905	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2024年9月15日	

(2) BIM 资格证书



(3) 认证证书



3. 专业负责人--张岩

(1) 职称证书

<h1>广东省职称证书</h1>	
<p>姓 名: 张岩</p> <p>身份证号: 430723199109060415</p>	
<p>职称名称: 工程师</p> <p>专 业: 建筑信息模型化</p> <p>级 别: 中级</p> <p>取得方式: 职称评审</p> <p>通过时间: 2023年07月02日</p> <p>评审组织: 深圳市建筑信息模型化专业高级职称评审委员会</p>	
<p>证书编号: 2303003150232</p> <p>发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局</p> <p>发证时间: 2023年08月11日</p>	
	
<p>查询网址: http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</p>	

(2) 执业资格证书

<h1>一级建造师</h1> <p>Constructor</p>		
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。</p>		
		
<p>中华人民共和国 人力资源和社会保障部</p>		
<p>中华人民共和国 住房和城乡建设部</p>		
		

姓名: 张岩
证件号码: 430723199109060415
性别: 男
出生年月: 1991年09月
专业: 建筑工程
批准日期: 2020年09月20日
管理号: 20200903444000005393

(3) BIM 资格证书



(4) 认证证书



4. 专业负责人--唐振鹏

(1) 职称证书

	姓 名: 唐振鹏 11232
	性 别: 男
	身份证号: 445121199307143132
	专 业: 建筑工程
	资格级别: 工程师
	授予时间: 2020年12月20日
证书编号: B08203010100003149	查询网址: http://www.hnjsrcw.com/zcquery/
	

(2) 执业资格证书

<h1>二级建造师</h1>		
<p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。</p>		
 <p>广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试 证书专用章</p>	姓名：	唐振鹏
	证件号码：	445121199307143132
	性别：	男
	出生年月：	1993年07月
	专业：	建筑工程
	批准日期：	2021年05月23日
		管理号：2021050440502019440202005828

(3) BIM 资格证书



5. 专业负责人--周德勇

(1) 职称证书

<h1>广东省职称证书</h1>	
姓 名：周德勇	
身份证号：440982199102092118	
职称名称：助理工程师	
专 业：建筑工程技术	
级 别：助理级	
取得方式：考核认定	
通过时间：2019年06月03日	
评审组织：深圳市罗湖区人力资源局	
证书编号：1903036000298	
发证单位：深圳市罗湖区人力资源局	
发证时间：2019年08月06日	
	
查询网址： http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

(2) BIM 资格证书



6. 专业负责人—梁应科

(1) 职称证书

湖北省专业技术职称证书	
姓名：	梁应科
性别：	男
出生年月：	1992-12-20
证件类别：	居民身份证
证件号码：	440923199212204619
职称系列：	工程技术人员
专业名称：	建筑/建筑施工
职称名称：	工程师
评审组织：	仙桃市工程技术中级专业技术职务任职资格 评审委员会
批准单位：	仙桃市职称改革工作领导小组办公室
批准文号：	仙职改办发〔2022〕17号
批准时间：	2022-12-05
	
扫描二维码查验证书 打印时间：2023-02-26	
使用场景：本人调用 有效期至：2023-08-25	

(2) BIM 资格证书



7. BIM 工程师--卢展红

(1) 职称证书

<h1>广东省职称证书</h1>	
姓名：卢展红	
身份证号：440223199803020549	
职称名称：助理工程师	
专 业：建筑信息模型化	
级 别：助理级	
取得方式：考核认定	
通过时间：2023年07月02日	
评审组织：深圳市建筑信息模型化专业高级职称评审委员会	
证书编号：2303006150215	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2023年08月11日	
	
查询网址： http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

(2) BIM 资格证书



8. BIM 工程师--李巧娜

(1) 职称证书

广东省职称证书	
姓名：李巧娜	
身份证号：44522219960921222X	
职称名称：助理工程师	
专业：建筑信息模型化	
级别：助理级	
取得方式：考核认定	
通过时间：2023年07月02日	
评审组织：深圳市建筑信息模型化专业高级职称评审委员会	
证书编号：2303006150133	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2023年08月11日	
查询网址： http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

(2) BIM 资格证书



9. BIM 工程师—尹宇康

(1) 职称证书



(2) BIM 资格证书



10. BIM 工程师--吴秀慧

(1) 职称证书

<h1>广东省职称证书</h1>	
姓名：吴秀慧 身份证号：440823199712221161	
职称名称：助理工程师	
专 业：建筑信息模型化	
级 别：助理级	
取得方式：考核认定	
通过时间：2024年5月26日	
评审组织：深圳市建筑信息模型化专业高级职称评审委员会	
证书编号：2403006223986	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2024年9月15日	

(2) BIM 资格证书



11. BIM 工程师--罗进浩

(1) 职称证书

<h1>广东省职称证书</h1>	
姓 名：罗进浩	
身份证号：440881199711181878	
职称名称：助理工程师	
专 业：建筑信息模型化	
级 别：助理级	
取得方式：考核认定	
通过时间：2024年5月26日	
评审组织：深圳市建筑信息模型化专业高级职称评审委员会	
证书编号：2403006224208	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2024年9月15日	

(2) BIM 资格证书



六、企业基本情况

（一） 企业基本信息表	213
（二） 投标人控股及管理关系情况申报表	214
1. 投标人控股及管理关系情况申报表	214
2. 全资或控股子公司关系的相关证明材料	215
3. 工商部门网站股东控股情况查询截图	216
（三） 投标人企业所有制情况申报表	217
1. 投标人企业所有制情况申报表	217
2. 市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图	218

(一) 企业基本信息表

企业基本信息表

企业名称	深圳嘉瑞建设信息科技有限公司		企业曾用名（如有）	广东嘉蕊新建筑科技有限公司
统一社会信用代码	91440300738556929M		企业类型	有限责任公司
注册资金（万元）	2000			
成立时间	2002年4月27日			
法定代表人	辛业洪	联系方式	18566286898	企业股东信息（主要） 1、辛业洪 2、深圳市洪森建投资开发有限公司 3、郑永康
企业总人数	98			

（二）投标人控股及管理关系情况申报表

1. 投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市罗湖区住房和建设局

我方参加罗湖区 2024 年房建类既有重要建筑 BIM 建模项目 I 标段项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳嘉瑞建设信息科技有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	辛业洪
	身份证号	420111197010195636
控股股东/投资人名称及出资比例	辛业洪 80%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	1、深圳市洪森建投资开发有限公司 15% 2、郑永康 5%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	深圳睿森工程咨询有限公司
备注		

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

2. 全资或控股子公司关系的相关证明材料

2021/1/8	变更通知书
变更（备案）通知书	
22005350505	
深圳睿森工程咨询有限公司：	
我局已于二〇二一年一月八日对你企业申请的（股东信息）变更予以核准； 对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：	
备案前章程修正案：	
备案后章程修正案：	
章程备案	
变更前股东信息：	广东嘉蕊新建筑科技有限公司；出资额300（万元），出资比例100%
变更后股东信息：	深圳嘉瑞建设信息科技有限公司；出资额300（万元），出资比例100%
税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。	
	
https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs_byjsp?regino=22005350505	
1/1	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)			
深圳睿森工程咨询有限公司股东信息			
股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳嘉瑞建设信息科技有限公司	300	本地企业	企业法人
打印时间：2024年10月10日 11:27:45			
版权所有：深圳市市场监督管理局 地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦			

3. 工商部门网站股东控股情况查询截图

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳嘉瑞建设信息科技有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300738556929M
注册号:	440000000086919
商事主体名称:	深圳嘉瑞建设信息科技有限公司
住所:	深圳市南山区粤海街道粤兴三道9号路华中科技大学深圳产学研基地大楼B座1004
法定代表人:	辛业洪
认缴注册资本(万元):	2000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2002-04-27
营业期限:	永续经营
核准日期:	2022-03-07
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2024年10月10日11:12:8

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳嘉瑞建设信息科技有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
郑永康	100	自然人	自然人股东
辛业洪	1600	自然人	自然人股东
深圳市洪森建投资开发股份有限公司	300	本地企业	有限责任

打印时间: 2024年10月10日10:54:37

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

(三) 投标人企业所有制情况申报表

1. 投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致:深圳市罗湖区住房和建设局

我方参加 罗湖区 2024 年房建类既有重要建筑 BIM 建模项目 I 标段 的投标, 根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下, 并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳嘉瑞建设信息科技有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	辛业洪	出资比 (80) %
非控股股东/投资人	深圳市洪森建投资开发有限公司	出资比 (15) %
	郑永康	出资比 (5) %
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	深圳睿森工程咨询有限公司
备注		

注: 1. 本表后需附投标人的股权证明材料, 如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图, 如未提供, 造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位;

3. 如为联合体投标, 只需提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况, 请在相应栏中填写“无”。

投标人: 深圳嘉瑞建设信息科技有限公司 (加盖公章)
法定代表人或其委托代理人: _____ (签字或加盖私章)

2024 年 10 月 18 日



2. 市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)	
深圳嘉瑞建设信息科技有限公司的基本信息	
统一社会信用代码:	91440300738556929M
注册号:	440000000086919
商事主体名称:	深圳嘉瑞建设信息科技有限公司
住所:	深圳市南山区粤海街道粤兴三道9号路华中科技大学深圳产学研基地大楼B座1004
法定代表人:	辛业洪
认缴注册资本(万元):	2000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2002-04-27
营业期限:	永续经营
核准日期:	2022-03-07
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	
打印时间: 2024年10月10日11:12:8	
版权所有: 深圳市市场监督管理局 地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)			
深圳嘉瑞建设信息科技有限公司股东信息			
股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
郑永康	100	自然人	自然人股东
辛业洪	1600	自然人	自然人股东
深圳市洪森建投资开发股份有限公司	300	本地企业	有限责任
打印时间: 2024年10月10日10:54:37			
版权所有: 深圳市市场监督管理局 地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦			