

罗湖区 2024 年房建类既有重要建筑 BIM 建模  
项目

投标文件

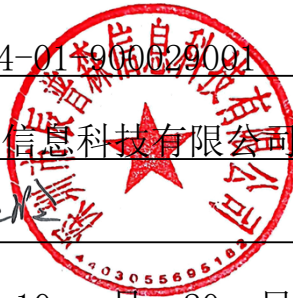
资信标书

项目编号： 2024-440300-04-01-9000029001

投标人名称： 深圳市辰普森信息科技有限公司

投标人代表： 李俊峰

投标日期： 2024 年 10 月 20 日



# 目录

一、 企业同类业绩.....	4
1.1、 新合路学校（二期）项目全过程 BIM 咨询服务项目 .....	6
1.2、 深圳改革开放展览馆、国际演艺中心、深圳金融文化中心建筑群全过程咨询 BIM 管理项目.....	13
1.3、 深圳市凤凰岗合作开发项目设计、施工阶段 BIM 咨询服务.....	19
1.4、 六联小学扩建项目全过程 BII 咨询服务项目 .....	23
1.5、 绿景白石洲璟庭项目 BIM 咨询项目.....	26
1.6、 澳门新监狱项目 BIM 咨询服务项目.....	30
1.7、 深圳大学总医院二期工程.....	33
1.8、 葵涌中学、南澳中学、葵涌人民医院 BIM 建模项目咨询服务合同.....	39
二、 企业综合实力.....	43
2.1、 高新技术企业证书.....	44
2.2、 质量管理体系认证证书.....	45
2.3、 环境管理体系认证证书.....	46
2.4、 职业健康安全管理体系认证证书.....	47
2.5、 深圳市建筑信息模型产业创新发展促进会理事单位.....	48
2.6、 深圳市数字经济产业促进会会员单位.....	49
三、 项目负责人基本情况.....	50
3.1、 项目负责人资格证书.....	51
3.2、 项目负责人近 3 年同类业绩（1 项）-深圳改革开放展览馆、国际演艺中心、深圳金融文化中心建筑群全过程咨询 BIM 管理项目.....	55
四、 企业信用情况.....	63
4.1、 投标人在“信用中国”网站的信用记录查询截图.....	63
4.2、 国家企业信用信息公示系统.....	64
4.3、 全国建筑市场监管公共服务平台.....	66
4.4、 广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）.....	67
五、 拟投入本项目人员情况表.....	68
5.1、 汤琼.....	69
5.2、 岳领.....	72
5.3、 黄嘉朗.....	74
5.4、 陈恒记.....	78
5.5、 林浩超.....	80
5.6、 彭智辉.....	82
5.7、 吕鹏佼.....	84
5.8、 邹木整.....	86
5.9、 封齐鹏.....	89
5.10、 何柱成.....	90
5.11、 覃丽华.....	91
5.12、 邹星宇.....	92
六、 企业基本情况.....	93
七、 投标人控股及管理关系情况申报表.....	94

八、 投标人企业所有制情况申报表.....96

## 一、企业同类业绩

投标人： 深圳市辰普森信息科技有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
深圳市坪山区建筑工务署	新合路学校(二期)项目全过程 BIM 咨询服务项目	深圳市坪山区	81600.78 m <sup>2</sup>	2021.11-2022.8	203.92	
深圳市建筑工务署工程管理中心	深圳改革开放展览馆、国际演艺中心、深圳金融文化中心建筑群全过程咨询 BIM 管理项目	深圳市福田区	226700m <sup>2</sup>	2022.03-至今	158.68	
深圳市龙岗区建筑工务署	深圳市凤凰岗合作开发项目设计、施工阶段 BIM 咨询服务	深圳市宝安区	151400m <sup>2</sup>	2023.05-至今	116	
深圳市坪山区建筑工务署	六联小学扩建项目全过程 BIM 咨询服务项目	深圳市坪山区	44814m <sup>2</sup>	2022.03-至今	107.55	
深圳市绿景天盛实业有限公司	绿景白石洲璟庭项目 BIM 咨询项目	深圳市南山区	456628.31 m <sup>2</sup>	2023.03-至今	108.12	
澳门特别行政区政府惩教管理局	澳门新监狱项目 BIM 咨询服务项目	澳门	26000m <sup>2</sup>	2022.09-至今	99.44	
深圳市建筑工务署工程设计管理中心	深圳大学总医院二期工程	深圳市南山区	128500m <sup>2</sup>	2024.05-至今	99.8	
深圳市大鹏新区社会建设局	葵涌中学、南澳中学、葵涌人民医院 BIM 建模项目咨询服务合同	深圳市大鹏新区	/	2023.08-至今	8.8	




提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

## 1.1、新合路学校（二期）项目全过程 BIM 咨询服务项目



# 深圳坪山区新合路学校（二期）项目全过程 BIM 咨询服务合同协议书

工程名称：新合路学校（二期）项目全过程 BIM 咨询服务

甲 方：深圳市万科城市建设管理有限公司

乙 方：深圳市辰普森信息科技有限公司



此件为原件扫描件/复印件，仅供办理罗湖区 2024 年房建类既有重要  
建筑 BIM 建模项目一投标使用。



### 第三条、实施计划

本工程 BIM 实施进度计划如下，乙方应严格按照以下计划执行：

实施流程		实施周期（甲方有权根据项目实际情况对具体计划进行调整，乙方需予执行）
前期准备阶段	1 部署 BIM 协同工作平台	中标后 15 个自然日。
	2 部署甲方软硬件环境	中标后 15 个自然日。
	3 工作平台使用及相关工作流程培训	中标后 15 个自然日。
	4 编写项目 BIM 实施标准	中标后 20 个自然日。
施工前准备阶段	5 建立设计 BIM 模型并提交初版设计问题报告（含净高分析）	中标后 30 个自然日
	6 基于完善的设计 BIM 模型进行深化设计（包括节点深化、管线综合深化等）	中标后 40 个自然日
	7 出具深化设计图纸	中标后 60 个自然日
	8 进行现场技术交底	按现场需求
施工策划阶段	9 BIM 场地布置模拟	中标后 40 个自然日
	10 BIM 施工进度模拟	按现场进度
施工阶段	11 大型设备进场及安装模拟	按现场计划提前 30 个自然日
	12 重难点施工工艺模拟	按现场计划提前 30 个自然日
	13 基于 BIM 模型的现场周报	按现场进度
	14 基于 BIM 的现场变更管理	按现场进度
	15 基于 BIM 的竣工模型数据录入	按现场进度

### 第四条、服务费用和支付方式

#### 一、合同暂定金额：

本项目 BIM 咨询服务费暂定合同价为人民币（大写）贰佰零叁万玖仟贰佰元整

¥：（小写）203.92 万元

本合同结算参照《广东省建筑信息模型（BIM）技术应用费用计价参考依据》，考虑设计与施工联合应用，以建筑面积为计价基数，暂按 31.24 元/平方米下浮 20% 即 24.99 元/平方米计取，暂定合同价为 81600.78 平方米×24.99 元/平方米=203.92 万元。

结算时按照本项目建筑面积（以概算批复的项目建筑面积为准）进行计算，最终结算价以政府相关部门或政府委托确认的第三方咨询单位审定的金额为准，且结算价不得超过发改概算批复中 BIM 咨询费金额；若审定金额少于发改概算批复中 BIM 咨询费金额，则按实际审定金额进行结算；若超出，将按发改批复中 BIM 咨询

此件为原件扫描件/复印件，仅供办理罗湖区 2024 年房建类既有重要建筑 BIM 建模项目一投标使用。



(一) 提交深圳仲裁委员会仲裁；

(二) 依法向甲方所在地人民法院起诉。

## 第十二条 其他

1. 本合同一式 捌 份，双方各执 肆 份，自签字之日起生效；甲乙双方各执肆份，具有同等法律效力。
2. 本合同附件与本合同具有同等法律效力。
3. 其他未尽事宜双方另行协商确定。

(以下无正文)

甲方：

法定代表人：

委托代理人

邮政编码：

传真：

开户银行：

银行帐号：

乙方：深圳市辰普森信息科技有限公司

法定代表人：杨玲

委托代理人

邮政编码：518000

传真：0755-83877198

开户银行：平安银行深圳红树湾支行

银行帐号：11014808599002

签约日期：2021年11月5日

此件为原件扫描件/复印件，仅供办理罗湖区 2024 年房建类既有重要建筑 BIM 建模项目一投标使用。



# 中标通知书

标段编号: 2020-440317-47-01-014338031001

标段名称: 新合路学校(二期)项目全过程BIM咨询服务(重新招标)

建设单位: 深圳市万科城市建筑有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市展普信息科技有限公司

中标价: 2039200.00元

中标工期: 跟进项目现场进度

项目经理(总监):



本工程于 2021-08-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-11-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-11-01



查验码: 5411832489641636

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

此件为原件扫描件/复印件, 仅供办理 罗湖区 2024 年房建类既有重要建筑 BIM 建模项目一投标 使用。

单位：深圳市万科城市建设和管理有限公司竣工验收报告

GD-EI-014 0 0 1



此件为原件扫描件/复印件，仅供办理**罗湖区 2024 年房建类既有重要建筑 BIM 建模项目一投标**使用。

工程名称：新合路学校（二期）施工总承包

验收日期：2022.8.16

建设单位(盖章)：深圳市坪山区建筑工务署；  
圳市万科城市建设管理有限公司（代建）





### 一、工程概况

GD-E1-914/3 0 0 1

工程名称	新合路学校(二期)施工总承包		
工程地点	深圳市坪山区新合路北侧、体育二路东侧	建筑面积	443538417.29元
结构类型	框架结构	层数	层 层
施工许可证号	2018-440317-83-01-7 1658003、 2018-440317-83-01-7 1658004	监理许可证号	
开工日期	2020.9.11	验收日期	2022.8.15
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020048-1、2020094-1
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署; 深圳市万科城市建设管理有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司		
总包单位	深圳市深安企业有限公司		
承建单位(土建)	深圳市深安企业有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳市深安企业有限公司、深圳市骏安人防工程防护设备有限公司、广东中纬建筑科技有限公司		
承建单位(装饰)	深圳市深安企业有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位			



此件为原件扫描件/复印件, 仅供办理罗湖区 2024 年房建类既有重要建筑 BIM 建模项目一投标使用。



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/3 0 0 1

				
				
				
				
				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
    	    	    	    	    
(公章) 单位(项目) 负责人: 2022年8月16日	(公章) 总监理工程师: 2022年8月16日	(公章) 单位(项目) 负责人: 2022年8月16日	(公章) 单位(项目)负责人: 2022年8月16日	(公章) 单位(项目)负责人: 2022年8月16日



此件为原件扫描件/复印件, 仅供办理罗湖区 2024 年房建类既有重要建筑 BIM 建模项目一投标使用。



1.2、深圳改革开放展览馆、国际演艺中心、深圳金融文化中心  
建筑群全过程咨询 BIM 管理项目



甲方合同编号:

乙方合同编号:

深圳改革开放展览馆、国际演艺中心、深圳金融文化中心建筑群全过程工程咨询 BIM 管理项目合同协议

项 目 名 称: 深圳改革开放展览馆、国际演艺中心、深圳金融

文化中心建筑群全过程工程咨询 BIM 管理项目

工 程 地 点: 深圳市福田区

甲 方: 北京国金管理咨询有限公司

乙 方: 深圳市辰普森信息科技有限公司

签 订 日 期: 2022 年 03 月



此件为原件扫描件/复印件, 仅供办理**罗湖区 2024 年房建类既有重要建筑 BIM 建模项目一投标**使用。

甲方：北京国金管理咨询有限公司

乙方：深圳市辰普森信息科技有限公司

甲方委托乙方承担 BIM 审核管理 工作，经双方协商一致，签订本合作协议。

### 第一条：合同订立及签订

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》

1.2 国家及当地有关建设工程勘察设计管理方面的规章。

1.3 建设工程批准文件

### 第二条 设计依据

2.1 业主及甲方提供乙方的

2.2 业主及甲方提供的基础资料。

2.3 乙方采用的主要技术标准：国家现行的相关技术规范、规定、标准及 BIM 制作的相关软件和流程。

### 第三条 服务范围阶段、服务内容和工作成果

3.1 服务范围及内容：

3.1.1 服务范围：乙方根据政府部门及业主方、甲方关于本项目 BIM 应用的有关要求，负责甲方签署的深圳改革开放展览馆、国际演艺中心和深圳金融文化中心全过程工程咨询合同范围内的 BIM 管理工作，按要求提交成果文件。

3.1.2 服务内容：

序号	阶段	工作职责内容	成果内容
1	项目 BIM 实施准备阶段	编制并审核项目《BIM 管理全过程实施方案》，确定本项目 BIM 管理目标、管理要求和技术要求。	《BIM 管理全过程实施方案》
2	设计准备阶段	审核设计阶段 BIM 管理实施细则，编制并审核修改设计招标文件中的 BIM 部分。设计阶段 BIM 管理实施培训。	审核《设计阶段 BIM 管理实施细则》； 招标文件中《BIM 应用的技术要求》；

此件为原件扫描件/复印件，仅供办理罗湖区 2024 年房建类既有重要建筑 BIM 建模项目一投标使用。

			BIM 培训课件，完成培训。
3	设计实施阶段	按照深圳市建筑工务署对项目 BIM 实施的要求，审查各设计单位的 BIM 实施方案、实施细则，形成审查报告技术意见和规范 BIM 应用的软件、实施、报告书。	参加设计单位 BIM 实施方案
4		负责落实设计 BIM 实施流程、进度、实施成果的审查管理工作。包括但不限于：设计 BIM 进度管理、质量管理等，如：对设计单位的 BIM 模型创建进度、质量、参与 BIM 日常管理，完成设计单位各项 BIM 成果的审查工署的规定和设计深度的要求。指导、意见、报告。	
5		配合全咨专业工程师基于 BIM 的所有技术审查，如：可视化成果，管线模型成果，工程量清单成果。	
6		按照《深圳市建筑工务署工程项目 BIM 成果归档的统一要求》等文件规定，负责组织设计单位提交设计阶段的 BIM 实施成果的汇总、归档等管理、验收工作。	文件归档要求、检查文件归档完整及质量，成果验收报告。
		负责对各阶段相关参建单位的 BIM 实施情况进行考核评价。	考核评价意见表

此件为原件扫描件/复印件，仅供办理罗湖区 2024 年房建类既有重要建筑 BIM 建模项目一投标使用。

7	施工准备阶段	完成《施工阶段 BIM 管理实施细则》编制并审核修改施工招标文件中的 BIM 部分。施工阶段 BIM 管理实施培训（国金管理公司）。	完成《施工阶段 BIM 管理实施细则》审查意见书； 招标文件中《BIM 应用的技术要求》； BIM 培训课件并完成培训
8	施工实施阶段	按照深圳市建筑工务署对项目 BIM 实施的要求，审核施工单位编制的施工阶段 BIM 实施方案、实施细则，理顺职责界面，规范 BIM 应用软硬件环境，实施的标准和流程。 施工单位搭建 BIM 技术应用并进行全方位技术指导； 各参建单位落实各项 BIM 应用工作，解答并指导 BIM 现场实施技术问题。	
9		负责落实施工 BIM 实施流程、实施进度、实施成果的审查、管理工作。包括但不限于：施工 BIM 的投资管理、进度管理、质量管理等，如，对施工单位的 BIM 模型创建进度、质量、深度等进行系统性检查。	BIM 成果审核意见及修改建议书； 日常工作质量管理
10		按照《深圳市建筑工务署工程项目 BIM 成果归档的统一要求》等文件规定，负责组织参建单位提交 BIM 实施成果并汇总、归档等管理、验收工作。	文件归档要求、检查文件归档完整及质量，成果验收报告

此件为原件扫描件/复印件，仅供办理罗湖区 2024 年房建类既有重要建筑 BIM 建模项目一投标使用。

11		负责对施工、监理、项目全过程管理等相关参建单位的 BIM 实施情况进行考核评价。	考核评价意见表
12	其他	参加、组织并召开 BIM 专项类会议	会议纪要的编制或审查
13		审查相关单位的 BIM 奖项申报策划、资料准备, 配合相关方工作	咨询意见、审查意见

### 3.2 工程概况

深圳改革开放展览馆、国际演艺中心深圳分会场文化中心（以下简称“深圳三馆”，项目名称最终以政府批准为准）位于深圳市福田区香蜜湖街道，紧邻深南大道，香蜜湖山海生态廊道西侧。根据深圳市政府要求和全过程咨询合同约定，深圳三馆项目设计、施工全部采用 BIM 辅助实施，并获得 BIM 相关奖项，甲方负责 BIM 管理工作。

### 第四条 费用及支付：

4.1 本项目 全过程工程咨询 BIM 管理费用 为 固定总价, 合同价格人民币壹佰伍拾捌万陆仟捌佰元整 (¥1,586,800.00)。

(1) 付款流程：乙方按要求提交甲方各阶段审核成果，经甲方书面确认后，由乙方方向甲方提交付款申请。甲方审批后，通知乙方开具相应的增值税专用发票，甲方收到经审核无误的发票后 10 个工作日内按合同约定支付费用。

(2) 合同费用包括乙方人工费、办公通讯费及差旅费等完成本合同约定的服务而发生的一切费用。

#### 4.2 费用支付进度

鉴于深圳三馆推进不同步，为提高乙方工作积极性，付款节点按每个项目 BIM 管理完成节点支付服务费，具体如下：

此件为原件扫描件/复印件，仅供办理 **罗湖区 2024 年房建类既有重要建筑 BIM 建模项目一** 投标使用。



的，每更换一次，甲方扣除乙方合同总价款的千分之二的违约金，并有权单方解除合同。

6.5 若由于甲方原因，未能按合同约定时间内支付价款，甲方应承担延期付款的违约责任。每延迟一天，甲方应向乙方支付合同总价款的千分之二违约金，不足一天的按一天计算。如果超过 20 天未支付款项，乙方有权解除合同。

6.6 本合同的履行期限：同签合同之日起至完成本合同约定的全部服务，并通过甲方确认为止。

6.7 因不可抗力（包括但不限于自然灾害、战争和政府政策及命令）的原因需要终止合同的，甲乙双方应协商解决相关事宜。

6.8 合同执行期间，甲乙双方发生任何纠纷，应以互相谅解、协商解决为原则，如协商无效，应向深圳仲裁委员会申请仲裁，仲裁裁决为最终决定，对双方均有约束力，仲裁费由败诉方负责。

6.9 本合同一式陆份，甲乙双方各执叁份，自双方签字、盖章后生效，合同全面履行完毕后自行终止。

甲方：北京国金管理咨询有限公司  
法定代表人（或授权签约人）  
签字（盖章）：  
日期：2024年02月 日

之沈  
印柏

乙方：深圳市辰普森信息科技有限公司  
法定代表人（或授权签约人）  
签字（盖章）：  
日期： 年 月 日

杨玲

此件为原件扫描件/复印件，仅供办理罗湖区 2024 年房建类既有重要建筑 BIM 建模项目一投标使用。

### 1.3、深圳市凤凰岗合作开发项目设计、施工阶段 BIM 咨询服务

甲方合同编号：  
乙方合同编号：

深圳市凤凰岗合作开发项目  
设计、施工阶段 BIM 咨询  
服务合同

项目名称：深圳市凤凰岗合作开发项目设计、施工阶段 BIM  
咨询服务

工程地点：深圳市宝安区

甲方：深圳市乾兴汇房地产开发有限公司

乙方：深圳市辰普森信息科技有限公司

签订日期：2023 年 05 月

此件为原件扫描件/复印件，仅供办理罗湖区 2024 年房建类既有重要  
建筑 BIM 建模项目一投标使用。

(4) D5-21-01 地块总建筑面积 30391.7 m<sup>2</sup>，地下建筑面积 9980 m<sup>2</sup>，总建筑面积 30391.7 m<sup>2</sup>。

(5) 总建筑面积合计 751426.52 m<sup>2</sup>。



#### 第四条 服务内容

##### 4.1 设计、施工阶段 BIM 咨询工作内容

序号	阶段	主要工作内容	工作成果
1	方案设计	建立建筑、结构两专业模型。	模型 (rvt)
2	初步设计	建立建筑、结构、机电专业模型。	模型 (rvt)
		碰撞检查，在各专业初版模型建立完后进行全专业碰撞检查，同时将与设计修改相关的碰撞问题记录并反馈至设计单位。	碰撞检查报告 (pdf)
3	施工图设计	建立建筑、结构、机电专业模型。	模型 (rvt)
		碰撞检查，同初步设计阶段。	碰撞检查报告 (pdf)
		管综优化。	管综优化报告 (pdf)
4	施工准备	编制 BIM 实施方案。该方案结合项目特点，对项目概况、BIM 应用目标及实施内容、BIM 实施体系、BIM 协调沟通、保障措施等进行详细介绍。	BIM 实施方案
5	施工阶段	依据工程变更调整模型，添加模型信息。	模型 (rvt)
		机电深化设计建模，配合施工单位完成机电专业深化设计。	模型 (rvt)
		机房深化建模。	模型 (rvt)

此件为原件扫描件/复印件，仅供办理罗湖区 2024 年房建类既有重要建筑 BIM 建模项目一投标使用。



## 第五条 甲方应向乙方提交的资料

序号	提交的文件、资料名称
1	建筑设计方案信息模型
2	乙方在收到各阶段设计成果相关专业设计图纸后开展相关工作
3	与设计、施工方及其它

## 第六条 费用及支付

6.1 本项目 BIM 咨询阶段咨询服务含税费用为 1160000 元。

项目概况	含税单价 (元/m <sup>2</sup> )	含税总价 (元)
总建筑面积约 <u>15426.52</u> m <sup>2</sup>	<u>7.67 元/m<sup>2</sup></u>	¥ <u>1160000</u> (人民币 <u>壹佰壹拾陆万元整</u> )

6.2 甲方应在设计、施工图纸最终定稿后 3 个工作日内提供相关成果给乙方开展相关 BIM 工作，其最终定稿成果甲方需以书面形式与乙方确认。

6.3 乙方按要求向甲方提交各阶段相应成果，甲方需在收到成果后 10 个工作日内进行确认，经甲方书面确认后，由乙方向甲方提交付款申请及开具相应的增值税专用发票，甲方收到经审核无误的发票后 10 个工作日内按合同约定支付费用。

6.4 在乙方向甲方发出相应阶段的 BIM 成果 30 天内，若甲方未做出答复或合理修改意见，则该 BIM 成果均视作被确认和验收。

6.5 合同约定费用包括乙方人工费、工作成果制作费、办公通讯费及差旅费等完成约定的工作服务而发生的一切费用。

**此件为原件扫描件/复印件，仅供办理罗湖区 2024 年房建类既有重要建筑 BIM 建模项目一投标使用。**

8.2 甲方逾期付款的，应按照逾期未支付金额的同期银行贷款利率向乙方支付违约金（但因不可抗力或双方另有约定或因乙方未完全履行本合同约定义务导致的甲方未按期付款的除外）。如拖延支付超过 20 天以上时，乙方有权暂停履行下一阶段工作，并书面通知甲方，咨询服务时间顺延。

8.3 因不可抗力（包括但不限于自然灾害、战争和政府政策及命令）的原因需要终止合同的，乙方未开始 BIM 咨询服务的，甲方无需支付相关费用，如甲方已支付费用的，乙方应全额退还；已开始 BIM 咨询服务的，应根据经甲方认可的乙方实际咨询服务工作量结算 BIM 咨询服务费用，甲乙双方应协商妥善处理相关事宜。

8.4 合同执行期间，甲乙双方发生任何纠纷，应以互相谅解、协商解决为原则，如协商无效，任何一方都可依法向项目所在地人民法院提起诉讼。

8.5 本合同一式 肆 份、甲乙双方各执 贰 份，自双方签字、盖章后生效，合同全面履行完毕后自行终止。

甲方：深圳市乾兴汇房地产开发有  
限公司

法定代表人（或授权签约人）

签字（盖章）：

日期： 年 月 日

乙方：深圳市辰普森信息科技有限公司

法定代表人（或授权签约人）

签字（盖章）：

日期： 年 月 日

此件为原件扫描件/复印件，仅供办理罗湖区 2024 年房建类既有重要建筑 BIM 建模项目一投标使用。

## 1.4、六联小学扩建项目全过程 BII 咨询服务项目



### 第三条、实施计划

本工程 BIM 实施进度计划如下，乙方应严格按照如下计划执行：

实施流程		实施周期（甲方有权根据项目实际情况对具体计划进行调整，乙方需予执行）
前期准备阶段	1 部署 BIM 协同工作平台	中标后 15 个自然日。
	2 部署甲方软硬件环境	中标后 15 个自然日。
	3 工作平台使用及相关工作流程培训	中标后 15 个自然日。
	4 编写项目 BIM 实施标准	中标后 15 个自然日。
施工前准备阶段	5 建立设计 BIM 模型并提交初版设计专题报告（含净高分析）	中标后 30 个自然日。
	6 基于完善的设计 BIM 模型进行深化设计（包括节点深化、管线综合深化）	中标后 25 个自然日。
	7 出具深化设计图纸	中标后 60 个自然日。
	8 进行现场技术交底	按现场需求
施工策划阶段	9 BIM 场地布置模拟	中标后 40 个自然日。
	10 BIM 施工进度模拟	按现场进度
施工阶段	11 大型设备进场及安装模拟	按现场计划提前 30 个自然日
	12 重难点施工工艺模拟	按现场计划提前 30 个自然日
	13 基于 BIM 模型的现场周报	按现场进度
	14 基于 BIM 的现场变更管理	按现场进度
	15 基于 BIM 的竣工模型数据录入	按现场进度

### 第四条、服务费用和支付方式

#### 一、合同暂定金额：

本项目 BIM 咨询服务费暂定合同价为人民币（大写）壹佰零柒万伍仟伍佰元整

¥：（小写）1075500.00 元

本合同结算参照《广东省建筑信息模型（BIM）技术应用费用计价参考依据》，考虑设计与施工联合应用，以本项目建筑面积（以概算批复的项目建筑面积为准）乘以中标单价进行计算，最终结算价以政府相关部门或政府委托确认的第三方咨询单位审定的金额为准，且结算价不得超过发改概算批复中 BIM 咨询费金额；若审定金额少于发改概算批复中 BIM 咨询费金额，则按实际审定金额进行结算；若超出，将按发改批复中 BIM 咨询费金额进行包干结算。如乙方收取的合同价款超过结算款的，乙方应在收到甲方通知后 3 日内退还。

上述价款包括但不限于人员工资和福利、保险、材料费、机械费、设备费、措施费、软

此件为原件扫描件/复印件，仅供办理 **罗湖区 2024 年房建类既有重要建筑 BIM 建模项目一投标使用。**



1. 本合同一式 捌 份，经双方盖章之日起生效；甲乙双方各执肆份，具有同等法律效力。
2. 本合同附件与本合同具有同等法律效力。
3. 其他未尽事宜双方另行协商确定。

(以下无正文)

甲方：

法定代表人：

委托代理人：

邮政编码：

传真：

开户银行：

银行帐号：

2022年03月23日

乙方：深圳市辰普森信息科技有限公司

法定代表人：杨玲

委托代理人：

邮政编码：518000

传真：

开户银行：平安银行深圳红树湾支行

银行帐号：11014808599002

此件为原件扫描件/复印件，仅供办理罗湖区 2024 年房建类既有重要建筑 BIM 建模项目一投标使用。





## 1.5、绿景白石洲璟庭项目 BIM 咨询项目

合同编号：深一供 QT2023011

绿景白石洲璟庭项目 BIM 咨询项目总承包工程



咨  
询  
服  
务  
合  
同

总包方：中建三局第一建设工程有限责任公司

分包方：深圳市辰普森信息科技有限公司

2023年03月15日

此件为原件扫描件/复印件，仅供办理**罗湖区 2024 年房建类既有重要建筑 BIM 建模项目一投标**使用。

## BIM 咨询服务合同

总包方(以下简称甲方):中建三局第一建设工程有限责任公司

分包方(以下简称乙方):深圳市辰普森信息科技有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它相关法律法规,遵循平等、自愿、公平、诚实信用原则,双方协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

- 1、工程名称:绿景白石洲瑶庭项目施工总承包工程
- 2、工程地点:深圳市南山区沙河街道沙河街与新塘街、新中路交汇处

### 二、BIM 服务内容及 BIM 模型成果交付内容

施工前预先向业主汇报 BIM 案例,展示承包单位 BIM 服务能力。进行 BIM 汇报案例要求:要求向业主展示案例模型及相关应用;展示 BIM 模型(包含建筑、结构、安装、装饰及相关设备设施等),使用该模型完成漫游动画;展示施工场地布置 BIM 案例模型(包含板房、施工通道、塔吊、垂直运输、货物堆放、转场等),使用该模型完成 4D 施工模拟。以上内容制作成视频资料,视频总长度控制在 4—6 分钟。该案例模型刻录在光盘中,要求模型格式为 Revit2018 版本,漫游动画和 4D 施工模拟视频为 AVI 格式,大小为 1080p(1920×1080);漫游动画推荐使用 Lumion 完成。按要求认真编写适合本项目应用的 BIM 实施方案。

#### 补充要求:

- 1) 幕墙、钢结构等专业分包图纸由专业分包单位进行深化,由总包 BIM 进行模型建立与整合,并检查专业分包界面与结构等专业之间的碰撞。
- 2) 装配式已经深化完成, BIM 需要完成装配式构件建模,构件数量以及精细度详构件加工图。
- 3) BIM 单位需要进行综合支吊架深化,支吊架验算由机电单位完成。
- 4) 混凝土需要提取工程量。
- 5) 机电工程需要提取工程量, DN50(含)以上。

此件为原件扫描件/复印件,仅供办理罗湖区 2024 年房建类既有重要建筑 BIM 建模项目一投标使用。

中发现的问题进行协调解决，直至满足甲方的需求。

13、对甲方提供的图纸进行整理、分析、确认。

14、向甲方提交工作计划，按照审核意见进行细化完善。

#### 四、工期及其他要求

1、乙方应在双方正式签署合同前向甲方提供的本项目图纸等资料后开始履行合同工作。

2、乙方严格按照甲方要求的进度按时提交相应成果及服务，包括加急工作事宜，各阶段时间节点要求以甲方共同知为据，时间节点以不影响项目实际工期为原则。

3、乙方在开工前进驻施工现场，在取得本项目中标通知书后3个月时间内建立BIM模型，并对本项目建筑、结构及机电综合布线采用BIM进行图纸深化设计，方案由招标方确认后实施。

4、其它阶段服务时间节点要求以满足甲方工作进度要求为准。

#### 五、服务费用与支付方式

1、BIM服务采用固定总价包干，经甲乙双方协商同意按1081293.32元（含税）包干，（大写：壹仟零捌万壹仟贰佰玖拾叁元叁角贰分）（含增值税6%），具体内容详见附件工程量清单计价表。

2、付款方式：

（1）驻场费按月按实结算；

（2）初次BIM模型和分析报告验收合格后付款至BIM模型及报告包干费用的40%。

（3）施工BIM模型应用后付款至BIM模型及报告包干费用的80%。

（4）竣工BIM模型及其他服务验收合格后付款至BIM模型及报告包干费用的100%。

当乙方满足付款条件时，与当月20日前提交付款申请至甲方项目部，经审核通过于次月支付工程款。

此件为原件扫描件/复印件，仅供办理罗湖区2024年房建类既有重要建筑BIM建模项目一投标使用。



5、为保障项目顺利推进，合同签订两天内，乙方就所需要的工程资料向甲方提交一份清单，甲方应当积极配合按清单的内容向乙方提供有关资料。

#### 八、乙方的责任与权利

1、乙方在履行本合同的义务期间，应按本合同约定的工作范围、工作内容、工作时限等要求提供咨询服务，保证合同约定的工作内容均满足甲方要求。

2、乙方应尽快向甲方通报在咨询、培训过程中发现的可能影响BIM成果质量的信息，并提供解决方案。

3、乙方应持续跟进本合同的顾问工作，如果乙方无故停止工作或延期工作超过5日，甲方有权终止合同，乙方应承担因延期给甲方造成的所有损失，同时甲方有权对乙方额外处以合同总价10%的罚款。

#### 九、合同生效及其它

1、BIM建模依据施工图纸，为一次建模，如在BIM模型使用过程中发现有建模错误，乙方承担全部修改职责。

2、甲方委托乙方承担本合同内容以外的工作服务，需另行签订补充协议并支付费用。

3、由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

4、本合同如发生纠纷，当事人双方应当友好协商解决，协商不成时，任何一方均可向合同签订地的人民法院起诉。

5、本合同执行期内，甲乙双方均不得随意变更或解除合同。合同如有未尽事宜，须经双方共同协商，做出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

6、本合同一式伍份，甲方执肆份，乙方执壹份。副本具有同等法律效力，双方签字盖章后立即生效，待双方履行完合同全部责任和义务，合同即行终止。

7、合同签订地：武汉市东西湖区台商投资区东吴大道特1号

甲方（章）

法定代表人

日期：



2023年03月15日

乙方（章）

法定代表人

日期：

2023年03月15日



此件为原件扫描件/复印件，仅供办理**罗湖区2024年房建类既有重要建筑BIM建模项目一投标**使用。

## 1.6、澳门新监狱项目 BIM 咨询服务项目

### 澳门新监狱项目 BIM 咨询服务项目 任务委托书

委托单位：上海鲁班工程顾问有限公司

被委托单位：深圳市辰普森信息科技有限公司

一、工程概况：新监狱面积约为 26000 m<sup>2</sup>，总建筑面积约 69000 m<sup>2</sup>。

二、工程目的：通过 BIM 技术解决平面不足的问题，并为业主提供基于 BIM 的弱电系统施工档管理，将竣工资料及相关设备资料录入建筑信息模型，实现设备的维护管理。

三、工程内容：基于 BIM 协同工作要求进行 BIM 共享平台的建设，实现设施管理各个环节之间的数据共享和协同作业，支援扩展与新监狱信息化提升资源的整合、信息的共享以及业务的协同。建立支撑工程信息共享的 BIM 信息交换界面，实现 BIM 模型的导入、系统内模型资料的整合、模型及信息的汇出、模型与信息的交互浏览等。该系统将作为营运管理阶段的设备维护管理。系统以三维视觉化的操作方式进行空间及设施设备等相关资料查询，并且利用各系统共同定义的设备识别码与空间识别码进行不同系统的设备资料及三维位置交互查询。

四、相关建模标准及要求：

1) BIM 模型构建必须依据中国国家标准 GB/T51269 2017 “建

此件为原件扫描件/复印件，仅供办理罗湖区 2024 年房建类既有重要建筑 BIM 建模项目一投标使用。

	运维数据录入			颜色、材质和装饰、制造商、型号、防火等级等静态信息及创建、拆除阶段等部分动态信息, 还有其他参数评价数据, 如检验批验收日期、评价指标的规范/设计要求等, 可以从原材料出厂合格证、进场验收记录、现场试验记录、维护质量验收记录、合同文本、设计文件和相关规范等质量记录文件中查得; 在竣工后运营使用过程中, 主要是对动态信息(如设备故障、设备维修历史、备件更换历史、运维成本、空间变化等)赋值。
9	差旅			3人 1000/天, 该费用未包含食宿
10	合计			994420
11	备注: 若培训、差旅等部分人员投入有所增加, 则按实际增加情况收取相关费用。			
<p>1. 项目为三期建设分期, 前期除弱电外都已施工完毕, 最后一期正在施工。</p> <p>2. 项目驻场, 以上所有工作必须于施工现场执行, 且工作环境为内网, 驻场人员要求三人。</p> <p>3. 本项目为运维项目, 底层用 BIM 三维模型架构。</p> <p>4. 建模分为三个阶段, 350/400</p> <p>5. 食宿客户提供。</p> <p>6. 以上报价为含税价 6%。</p>				

注: 具体实施内容根据实际情况调整, 以最终合同为准。

此件为原件扫描件/复印件, 仅供办理 **罗湖区 2024 年房建类既有重要建筑 BIM 建模项目一** 投标使用。

请贵单位接到委托书后与我司洽谈并签订相关合同，并尽快组织开展相关工作。

特此委托！

1、在签署本委托书后，双方应当另行根据实际情况签订工程项目合同，工程实施的方案应当以具体的工程项目合同为准。

2、若双方未签订工程项目合同，被委托方已实际开展工程服务内容，则委托方应当按照被委托方具体工程施工情况支付相应工程款。（本阶段完成指定区域 BIM 模型创建及管综优化，模型精度为 LOD300-350-400。总价 2 万元）

3、如最终委托方未与甲方签订此项目，则在项目成果交付验收后支付被委托方相应工程款

4、本项目为固定总价合同，除不可抗力因素影响外不对价格进行调整。

说明：1、委托书内容修改无效。

2、委托书不得转让、买卖。

3、该委托书为签订合同依据。

委托单位：(盖章)  
上海鲁班工程顾问有限公司

委托日期：2022 年 09 月 23 日

被委托单位：(盖章)  
深圳市辰普森信息科技有限公司

委托日期：2022 年 09 月 23 日

此件为原件扫描件/复印件，仅供办理 **罗湖区 2024 年房建类既有重要建筑 BIM 建模项目一** 投标使用。



## 1.7、深圳大学总医院二期工程

合同编号：

### 深圳大学总医院二期 全过程 BIM 咨询与管理项目合同

项目名称：深圳大学总医院二期全过程 BIM 咨询与管理项目

甲方：北京国金管理咨询有限公司

乙方：深圳普森信息科技有限公司

签订日期： 年 月 日

此件为原件扫描件/复印件，仅供办理**罗湖区 2024 年房建类既有重要建筑 BIM 建模项目一投标**使用。

湖国际科教城片区)。

项目选址: 位于深圳大学总医院红线范围内, 设置床位 600 张。新建总建筑面积 128534 平方米, 其中, 七项基本设施用房 9000 平方米、大型医用设备用房 2380 平方米、科研用房 9170 平方米、教学实训用房 8935 平方米、文化活动用房 1173 平方米、便民服务用房 240 平方米、双向夜班宿舍 956 平方米、架空层及风雨连廊 3270 平方米、地铁接驳 1230 平方米, 地下停车场(含人防) 1200 平方米。同时配套相应设备购置、信息化建设及开办费配置等内容。

#### 第四条 服务范围及服务内容

##### 4.1 服务范围

乙方根据甲方及工务署关于本项目的 BIM 应用要求, 以及相关 BIM 规范、制度、指引等要求开展工作, 负责本项目 BIM 咨询与管理的工作, 按要求同时分别向甲方及工务署提交 BIM 成果文件、配合 BIM 各类奖项申报。

##### 4.2 服务内容

序号	阶段	主要工作内容	工作成果
1	BIM 实施准备	根据工务署和甲方要求, 分析 BIM 在项目中的应用, 协助工务署制定所承接项目的《BIM 实施整体策划方案》, 实行纵向贯穿工程设计、施工和运维准备, 指导设计单位、施工单位组织开展项目的 BIM 实施工作。	《BIM 实施整体策划方案》
2	设计准备阶段	根据工程项目《BIM 实施策划案》, 制定《设计阶段 BIM 工作管理制度》, 明确所承接项目设计阶段 BIM 实施的具体要求、实施内容及管理标准。配合开展设计阶段相关准备工作, 监督并检查相关参建单位的落实情况。	《设计阶段 BIM 工作管理制度》

此件为原件扫描件/复印件, 仅供办理**罗湖区 2024 年房建类既有重要建筑 BIM 建模项目一**投标使用。

3		指导设计单位编制所承接项目《设计阶段 BIM 实施方案》，审核该方案，并出具审核意见，协助设计单位完善方案。	《设计阶段 BIM 实施方案》审查记录
4		监督并检查设计单位 BIM 实施进展情况；审查设计单位提交的 BIM 模型。	设计 BIM 模型审查报告
5		负责设计 BIM 实施流程、实施进度、实施成果的审查工作，监督设计单位 BIM 实施落实情况。包括：设计 BIM 的投资管理、进度管理、质量管理等。指导、配合全咨专业工程师基于 BIM 的所有技术审查，如可视化成果、管综模型成果、工程量清单成果。	各项设计 BIM 应用成果审查报告
6	设计阶段 BIM 实施管理	负责审核设计单位提交的设计 BIM 实施最终成果。指导设计单位按照《深圳市建筑工程 BIM 应用管理规定》等档案的统一要求，完成设计阶段 BIM 实施成果归档工作。	设计阶段归档文件
7		协助工务署对设计单位的 BIM 实施情况进行考核评价。	设计阶段各参建单位 BIM 实施情况考核评价意见
8		负责组织设计单位向设计总包单位进行 BIM 技术应用交底工作。	设计阶段交底文件
9		负责工程项目设计阶段 BIM 实施成果的总结与推广 1) 督促设计单位编制所承接项目的《设计阶段 BIM 实施经验总结》； 2) 总结工程项目 BIM 实施管理经验，负责编制所承接项目的《设计阶段 BIM 实施管理工作总结》；	《设计阶段 BIM 实施经验总结》 《设计阶段 BIM 实施管理工作总结》
10	施工准备阶段	根据项目实际情况协助工务署完善(制定)所承接项目《施工阶段 BIM 工作管理制度》，明确项目施工阶段 BIM 工作的管理机制、管理原则、管理方法等，提高项目 BIM 工作的管理效率。配合开展施工阶段相关准备工作，监督并检查相关参建单位的落实情况。	《施工阶段 BIM 工作管理制度》
11	施工阶段 BIM 实	指导施工总包、专项工程施工单位等相关参建单位编制各单位服务范围的 BIM 实	各施工单位的《BIM 实施方案》审查报告

此件为原件扫描件/复印件，仅供办理**罗湖区 2024 年房建类既有重要建筑 BIM 建模项目一投标**使用。

	施管理	施方案,审核参建单位提交的 BIM 实施方案,并出具审核意见。	
12		监督并检查施工总包、专项工程施工单位等 BIM 实施工作的开展情况,指导解决 BIM 实施过程中的技术问题。	施工 BIM 深化模型审查报告
13		负责施工 BIM 实施流程、实施进度、实施成果的审查工作。包括但不限于:基于 BIM 的安全管理、投资管理、进度管理、质量管理等,对施工单位的 BIM 模型及应用成果的进度、质量、深度,以及图纸、模型、现场实施情况三者一致性等进行系统性检查。	各项施工 BIM 模型及应用成果的审查报告
14		组织施工单位、监理单位基于 BIM 辅助项目验收工作。	验收文件
15		负责审核施工总包单位提交的 BIM 实施最终成果,指导施工总包单位按照《深圳市建筑工务署工程项目 BIM 成果归档的统一要求》等档规定完成施工阶段 BIM 实施成果归档工作。	施工阶段归档文件
16		协助施工总包、专项工程施工单位等 BIM 实施情况进行评价。	施工阶段各参建单位 BIM 实施情况考核评价意见
17		协助与运维单位进行对接,协助建设单位向运维单位移交 BIM 成果,确保 BIM 成果在运维阶段有效沿用。	施工阶段交底文件
18		负责工程项目施工阶段 BIM 实施成果的总结。 1) 督促施工单位编制所承接项目的《施工 BIM 实施经验总结》; 2) 协助发包人总结工程项目 BIM 实施管理经验,负责编制所承接项目的《施工阶段 BIM 实施管理工作总结》。	《施工 BIM 实施经验总结》《施工阶段 BIM 实施管理工作总结》
19	BIM 实施宣传、总结	负责定期对工务署及甲方进行各阶段 BIM 实施专项培训。	BIM 实施宣贯培训文档
20		负责根据项目特点及实施情况,挖掘项目特色,打造项目管理、实施亮点,及时总结经验、宣传推广。	BIM 实施宣传推广文档

此件为原件扫描件/复印件,仅供办理罗湖区 2024 年房建类既有重要建筑 BIM 建模项目一投标使用。



21	负责开展所承接项目的 BIM 实施成果汇总（含 BIM 应用点汇编、基于 BIM 实施成果的项目汇报展示）等相关工作，组织相关参建单位配合工务署推广项目 BIM 实施经验（如参与 BIM 技术应用大赛、编辑项目 BIM 实施宣传稿等）。	BIM 实施总结文档
----	--	------------

服务内容包括但不限于以上，并以甲方与工务署签订的全过程咨询合同中 BIM 相关工作内容为准。

## 第五条 费用及支付

5.1 本项目 BIM 管理咨询服务合同为固定总价合同。含税价格为 998710 元（人民币玖拾玖万捌仟柒佰壹拾元整） 税率：6%。

5.2 本合同由北京国金管理咨询有限公司代表深圳大学总医院二期项目全咨联合体签署。依据《广东省建筑信息模型（BIM）技术应用费用计价参考依据（2019 年修正版）》，费用由北京国金管理咨询有限公司和中国建筑标准设计研究院有限公司分担，分担比例由联合体双方签署《合作协议》约定。

5.3 乙方按要求向甲方提交工作成果，甲方需在收到成果后 10 个工作日内进行确认，经甲方书面确认后，由乙方向甲方提交付款申请及开具相应的增值税专用发票，甲方收到经审核无误的发票后 10 个工作日内按合同约定支付费用。

5.4 合同约定费用包括乙方人工费、工作成果制作费、办公通讯费及差旅费等完成约定的工作服务而发生的一切费用。

### 5.5 费用支付进度

工作阶段	支付条件	付款比例	付款金额（元）
策划阶段	甲方收到本项目全咨合同策划阶段进度款	10%	99871

此件为原件扫描件/复印件，仅供办理罗湖区 2024 年房建类既有重要建筑 BIM 建模项目一投标使用。

同的，甲乙双方应协商妥善处理相关事宜。

7.5 合同执行期间，无论双方发生任何纠纷，应以互相谅解、协商解决为原则，如协商无效，应向项目所在地人民法院提起诉讼，法院判决为最终决定，对双方均有约束力。

7.6 本合同一式陆份、甲乙双方各执叁份，自双方签字、盖章后生效，合同全面履行完毕后自行终止。

甲方：北京国金管理咨询有限公司

乙方：深圳市辰普森信息科技有限公司

法定代表人（或授权签约人）

法定代表人（或授权签约人）

签字（盖章）：

签字（盖章）：

日期： 年

日期： 年 月 日

此件为原件扫描件/复印件，仅供办理**罗湖区 2024 年房建类既有重要建筑 BIM 建模项目一投标**使用。

1.8、葵涌中学、南澳中学、葵涌人民医院 BIM 建模项目咨询服务合同

甲方合同编号：

乙方合同编号：

葵涌中学、南澳中学、葵涌人民医院 BIM 建模项目咨询服务合同

此件为原件扫描件/复印件，仅供办理**罗湖区 2024 年房建类既有重要建筑 BIM 建模项目一投标**使用。

项 目 名 称：葵涌中学、南澳中学、葵涌人民医院 BIM 建模项目

工 程 地 点：深圳市大鹏新区

甲 方：深圳市残友智建有限公司

乙 方：深圳市辰普森信息科技有限公司

签 订 日 期：2023 年 08 月 18 日

## 合作咨询服务合同

甲方：深圳市残友智建有限公司

联系地址：深圳市福田区莲花街道雨田路1号富莲大厦1栋1楼

甲方代表：曾志明

联系电话：13510737817

乙方：深圳市辰普森信息科技有限公司

联系地址：深圳市光明区宝新科技园4号楼15层1505房

乙方代表：杨玲

联系电话：15815525291

鉴于：

甲乙双方经过友好协商，本着优势互补、互惠互利的宗旨，在平等自愿、诚实守信的原则，根据《中华人民共和国合同法》相关规定，就甲方与乙方关于大鹏新区葵涌中学（面积：17006 m<sup>2</sup>）、大鹏新区南澳中学（面积：1225 m<sup>2</sup>）、大鹏新区葵涌人民医院（面积：12261 m<sup>2</sup>）进行合作及咨询服务事宜，达成如下协议：

### 第一条 合作事项

#### 1、项目服务范围和要求：

（1）依据相关法律、法规、规章及技术标准开展既有重要建筑BIM模型建模工作，提交的电子数据文件符合国家和深圳市建筑信息模型数据存储标准；

（2）所有交付BIM模型数据的精度和质量不得低于深圳市相关部门验收标准要求，且有图纸的部分应满足《深圳市既有重要建筑建模交付技术指引-建筑工程分册》的精细级要求，无图纸部分应满足《深圳市既有重要建筑建模交付技术指引-建筑工程分册》的精细级要求；

（3）项目BIM模型成果应与实体建筑图模一致，以竣工图纸为依据，并应与实体情况保持一致，当竣工图纸与实体不一致时，原则上以实体为准。对于项目中缺失图纸的部分应采用现场实测实量等方式确保实模一致；

（4）完成项目BIM模型数据录入，配合委托方完成BIM模型等数据文件向市、区相关部门数据汇交工作，将相关BIM模型上传至深圳市BIM数据中心以及可视化城市空间数字平台（CIM平台），并通过市、区相关部门对BIM模型等相关数据的质量检验和验收；

此件为原件扫描件/复印件，仅供办理**罗湖区2024年房建类既有重要建筑BIM建模项目一投标**使用。

(5) 受托方需配合委托方完成深圳市 BIM 数据中心以及可视化城市空间数字平台（CIM 平台）后续对 BIM 模型提出的更新维护需求，并通过市、区相关部门对 BIM 更新模型的质量检验和验收，以保障 BIM 模型长期有效。

1.1 具体工作内容：

**土建专业：**根据全景照片，细化土建模型，房间分隔，门窗样式位置，栏杆扶手样式位置等，外立面主要特征与照片保持一致，土建补充停车位（如涉及），车闸（如涉及），房间，走道，楼梯等面积和防火分区，并为以上全部涉及内容按照深圳市交付指引（20220630-深圳市既有重要建筑建模交付技术指引-建筑工程分册）和建模手册（深圳市建筑工程信息模型（BIM）建模手册）进行信息添加。  
**机电专业：**根据全景照片和标准级模型的要求补充消火栓，摄像头，应急照明灯，疏散指示，烟雾探测器，手动报警按钮，声光报警器，并为以上全部涉及内容按照深圳市交付指引（20220630-深圳市既有重要建筑建模交付技术指引-建筑工程分册）和建模手册（深圳市建筑工程信息模型（BIM）建模手册）进行信息添加。

1.2 乙方应尽忠实义务，除非甲方明知并书面同意，否则乙方不得担任同一项目中与甲方利益冲突的另一方的委托服务人，并不得做任何有损甲方利益之行为。

1.3 乙方无条件同意，如因工作需要，甲方要求乙方派遣人员至现场解释、接受询问或参加会议等，乙方人员需以甲方正式员工的身份参与。

第二条 费用

2.1 本合同价款为 88000 元（大写：人民币捌万捌仟元整），此金额包括所有乙方所需缴付的国家及地方一切税项。咨询服务费具体支付办法见第三条条款。

2.2 乙方在本合同履行过程中所额外支出的差旅费、住宿费、交通费、长途通讯费用、复印费用、公关费用中没有列明的费用或其他与前述费用在性质上相同或相似的所有一切为履行本合同的费用或支出由乙方自行负责，甲方不再另行支付任何费用。

第三条 费用支付

3.1、第一次付款：

第一期付款：按合同约定，本合同项下的 BIM 模型完成并经初步验收通过且收

此件为原件扫描件/复印件，仅供办理罗湖区 2024 年房建类既有重要建筑 BIM 建模项目一投标使用。



第七条 保密及知识产权

7.1 乙方因本合同的履行而知悉或取得甲方的一切图纸、资料和信息，应视作甲方的商业秘密，除非法律要求或事先取得另一方的书面许可，不得将其披露给任何第三方，或用于本合同以外的用途。乙方不得向任何第三方披露本合同的内容。

7.2 乙方因履行本合同产生的一切成果、专利、产品等知识产权全部属于甲方，乙方应当采取严格的保密措施；乙方不得以商业宣传、业绩展示等行为，在甲方与业主方的服务合同履行完毕后，乙方应当及时返还全部留存的文件，不能返还的应当予以销毁。

7.3 本条款效力不因本合同的解除、终止、无效等而受影响，乙方应当一直履行该义务。本条款所涉及的所有费用已包含在本合同价款中，甲方无需另行支付。



第八条 争议的解决

8.1 双方因本合同或本合同的履行发生的任何争议，应首先以协商方式解决，如协商不成，双方均有权向深圳市福田区人民法院提起诉讼。

第九条 其他

9.1 本合同一式四份，双方各执二份，具有同等的法律效力，由双方签章后生效。

以下无正文。

甲方：深圳市残友智建有限公司 乙方：深圳市辰普森信息科技有限公司

法定代表人或授权代表人（签章）： 法定代表人或授权代表人（签章）：

日期：2023.8.18

日期：2023.8.18



此件为原件扫描件/复印件，仅供办理罗湖区 2024 年房建类既有重要建筑 BIM 建模项目一投标使用。

## 二、企业综合实力

序号	资质证书名称	备注
1	高新技术企业证书	
2	质量管理体系认证证书	
3	环境管理体系认证证书	
4	职业健康安全管理体系认证证书	
5	深圳市建筑信息模型产业创新发展促进会理事单位	
6	深圳市数字经济产业促进会会员单位	

证明材料：提供项目相关的资质和证书，优先提供高新技术企业、质量管理体系、信息安全管理体系、信息技术服务管理体系等相关资质证书原件扫描件。联合体投标的，由联合体牵头单位或成员单位提供均可。

## 2.1、高新技术企业证书



## 2.2、质量管理体系认证证书





## 2.3、环境管理体系认证证书





## 2.4、职业健康安全管理体系认证证书



## 2.5、深圳市建筑信息模型产业创新发展促进会理事单位





## 2.6、深圳市数字经济产业促进会会员单位



### 三、项目负责人基本情况

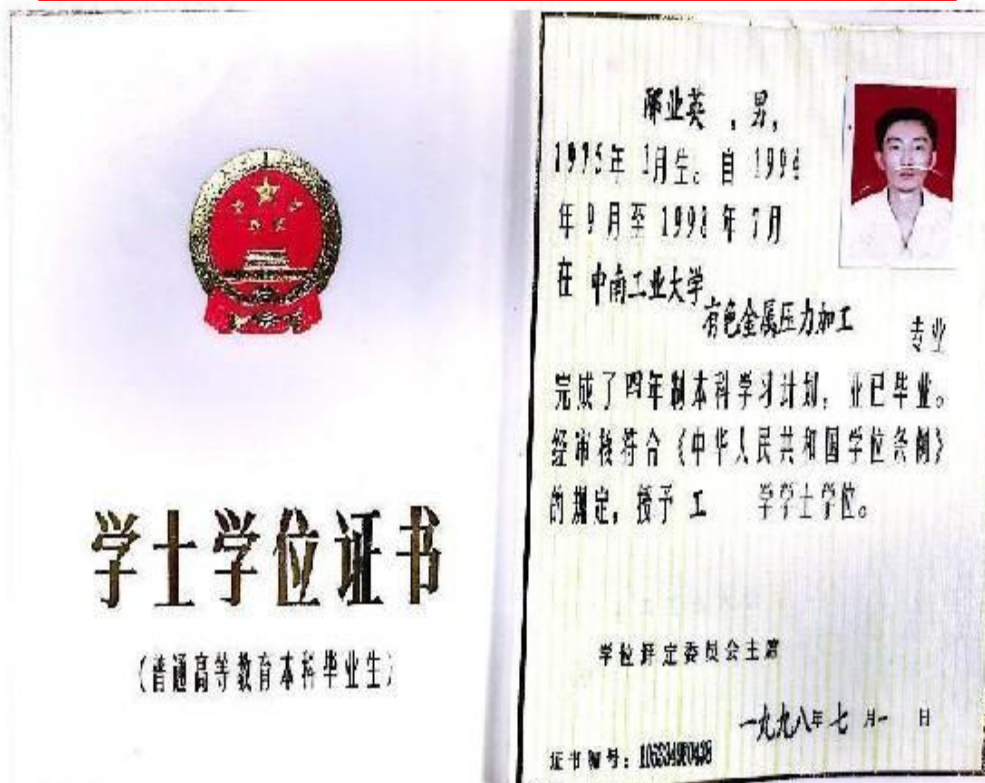
<p>资历</p>	<p>姓名：邴业英 职称：中级 认证情况：已认证</p>
<p>近 3 年同类业绩 (1 项)</p>	<p>合同名称：深圳改革开放展览馆、国际演艺中心、深圳金融文化中心建筑群全过程咨询 BIM 管理项目 合同金额：158.68 万元 合同签订时间：2022 年 3 月 项目类型：●既有建筑 ☼非既有建筑 任职岗位：总工程师</p>
<p>说明：</p> <p>提供项目负责人近 3 年（自截标之日起倒算，以合同签订日期为准）自认为最具代表性的 BIM 或建筑信息模型相关业绩，服务内容包括但不限于 BIM 设计、BIM 模型构建、BIM 数据集成、BIM 数据管理、三维高精度模型构建、BIM 应用场景等相关内容。业绩证明资料包括但不限于：合同关键页面（应包括封面、服务内容、签订时间、盖章页等）等证明资料原件扫描件；若合同上未体现项目负责人的，以业主证明文件为准，原件备查。</p> <p>注：1、提交超过 1 项的，按《拟派项目负责人情况一览表》顺序统计前 1 项。 2、提供项目负责人的认证情况，应附项目负责人的相关证书等证明资料的原件扫描件。 3、联合体投标的，由联合体牵头单位或成员单位提供均可。</p>	



### 3.1、项目负责人资格证书



此件为原件扫描件/复印件，仅供办理**罗湖区 2024 年房建类既有重要建筑 BIM 建模项目一**投标使用。





# 信息化专业能力水平 等级证书



(证书全国联网有效)

姓名 邵业英 性别 男  
Name Gender  
身份证号 230202197501142516  
ID Number  
专业名称 BIM 项目管理  
Major Name  
级别 二级  
Level  
证书编号 20220013083  
Certificate Number  
证书查询网址 www.ciaa.org.cn  
Certificate Query Website



1. 证书证明持证人参加信息化专业能力考核评价, 达到本专业 二 级水平, 特发此证。
2. 证书各项填写内容, 严禁涂改。
3. 证书须经中国信息协会盖章并在照片处加盖防伪贴方有效。
4. 证书由中国信息协会统一制作、统一编号。
5. 中国信息协会接受民政部的管理和监督, 业务工作接受工业和信息化部指导, 办事机构设在国家信息中心。

此件为原件扫描件/复印件, 仅供办理 **罗湖区 2024 年房建类既有重要建筑 BIM 建模项目一投标** 使用。

# 中级专业技术职务任职资格证书



证书编号: ZG034140809  
评审单位:   
发证日期:      年      月      日



(证书全国有效)

姓名: 邵业英  
性别: 男  
出生年月: 1975年01月  
身份证号码: 230202197501142516  
专业: 金属压力加工  
工程师  
职务资格:



此件为原件扫描件/复印件，仅供办理**罗湖区 2024 年房建类既有重要建筑 BIM 建模项目一投标**使用。





# 证书



经考评，兹授予您为深圳市建筑信息模型  
(BIM) 专家、深圳BIM促进会专家。

深圳市建筑信息模型产业创新发展促进会  
SHENZHEN BIM PROMOTION ASSOCIATION

二〇二一年七月

此件为原件扫描件/复印件，仅供办理罗湖区2024年房建类既有重要建筑 BIM 建模项目一投标使用。



3.2、项目负责人近3年同类业绩(1项)-深圳改革开放展览馆、国际演艺中心、深圳金融文化中心建筑群全过程咨询BIM管理项目

甲方合同编号: \_\_\_\_\_  
乙方合同编号: \_\_\_\_\_

深圳改革开放展览馆、国际演艺中心、深圳金融文化中心建筑群全过程工程咨询BIM管理项目合同协议

项 目 名 称: 深圳改革开放展览馆、国际演艺中心、深圳金融文化中心建筑群全过程工程咨询BIM管理项目

工 程 地 点: 深圳市福田区

甲 方: 北京国金管理咨询有限公司

乙 方: 深圳市辰普森信息科技有限公司

签 订 日 期: 2022 年 03 月

此件为原件扫描件/复印件, 仅供办理**罗湖区 2024 年房建类既有重要建筑 BIM 建模项目一**投标使用。

甲方：北京国金管理咨询有限公司

乙方：深圳市辰普森信息科技有限公司

甲方委托乙方承担 BIM 审核管理 工作，经双方协商一致，签订本合作协议。

### 第一条：合同订立及签订

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及当地有关建设工程勘察设计规范和标准。

1.3 建设工程批准文件

### 第二条 设计依据：

2.1 业主及甲方提供乙方的工作任务书。

2.2 业主及甲方提供的基础资料。

2.3 乙方采用的主要技术标准：国家现行的相关技术规范、规定、标准及 BIM 制作的相关软件和流程。

### 第三条 服务范围阶段、服务内容和工作成果

3.1 服务范围及内容：

3.1.1 服务范围：乙方根据政府部门及业主方、甲方关于本项目 BIM 应用的有关要求，负责甲方签署的深圳改革开放展览馆、国际演艺中心和深圳金融中心全过程工程咨询合同范围内的 BIM 管理工作，按要求提交成果文件。

3.1.2 服务内容：

序号	阶段	工作职责内容	成果内容
1	项目 BIM 实施准备阶段	编制并审核项目《BIM 管理全过程实施方案》，确定本项目 BIM 管理目标、管理要求和技术要求。	《BIM 管理全过程实施方案》
2	设计准备阶段	审核设计阶段 BIM 管理实施细则；编制并审核修改设计招标文件中的 BIM 部分。设计阶段 BIM 管理实施培训。	审核《设计阶段 BIM 管理实施细则》； 招标文件中《BIM 应用的技术要求》；

此件为原件扫描件/复印件，仅供办理罗湖区 2024 年房建类既有重要建筑 BIM 建模项目一投标使用。



			BIM 培训课件, 完成培训。
3	设计实施阶段	按照深圳市建筑工务署对项目 BIM 实施的要求, 审查各设计单位的 BIM 实施方案、实施细则, 理顺职责界面, 规范 BIM 应用的软硬件环境, 实施的标准和规范。	参加设计单位 BIM 实施方案评审, 完成审查报告技术意见书、报告书。
4		负责落实设计 BIM 实施流程、实施进度、实施成果的审查、管理工作。包括但不限于: 设计 BIM 进度管理、质量管理、对设计单位的 BIM 模型创建质量等进行系统性检查, 配合全咨专业工程师基于 BIM 有技术审查, 如: 可视化成果, 管线模型成果, 工程量清单成果。	参与 BIM 日常管理, 完成设计单位各项 BIM 成果的审查报告。
5		按照《深圳市建筑工务署工程项目 BIM 成果归档的统一要求》等文件规定, 负责组织设计单位提交设计阶段的 BIM 实施成果的汇总、归档等管理、验收工作。	文件归档要求、检查文件归档完整及质量, 成果验收报告。
6		负责对设计各阶段相关参建单位的 BIM 实施情况进行考核评价。	考核评价意见表

此件为原件扫描件/复印件, 仅供办理罗湖区 2024 年房建类既有重要建筑 BIM 建模项目一投标使用。

7	施工准备阶段	完成《施工阶段 BIM 管理实施细则》编制并审核修改施工招标文件中的 BIM 部分。施工阶段 BIM 管理实施培训（国金管理公司）。	完成《施工阶段 BIM 管理实施细则》审查意见书； 招标文件中《BIM 应用的技术要求》； BIM 培训课件并完成培训
8	施工实施阶段	按照深圳市建筑工务署对项目 BIM 实施的要求，审核施工单位编制的施工阶段 BIM 实施方案、实施细则，理顺职责界面，规范 BIM 应用的软硬件环境，实施的标准化管理； 施工单位搭建 BIM 技术应用环境，进行全方位技术指导，组织各参建单位落实各项应用工作，解答并指导 BIM 实施中的技术问题。	编制 BIM 实施报告； 编制 BIM 应用意见书。
9		负责落实施工 BIM 实施流程、实施进度、实施成果的审查、管理工作。包括但不限于：施工 BIM 的投资管理、进度管理、质量管理等，如，对施工单位的 BIM 模型创建进度、质量、深度等进行系统性检查。	BIM 成果审核意见及修改建议书； 日常工作质量管理
10		按照《深圳市建筑工务署工程项目 BIM 成果归档的统一要求》等文件规定，负责组织参建单位提交 BIM 实施成果并汇总、归档等管理、验收工作。	文件归档要求、检查文件归档完整及质量，成果验收报告

此件为原件扫描件/复印件，仅供办理罗湖区 2024 年房建类既有重要建筑 BIM 建模项目一投标使用。

11		负责对施工、监理、项目全过程管理等相关参建单位的 BIM 实施情况进行考核评价。	考核评价意见表
12	其他	参加、组织并召开 BIM 专项类会议	会议纪要的编制或审查
13		审查相关单位的 BIM 奖项申报策划, 资料准备, 配合相关方工作	咨询意见、审查意见

### 3.2 工程概况

深圳改革开放展览馆、国际演艺中心和深圳金融文化中心（以下简称“深圳三馆”，项目名称最终以政府批复为准）位于深圳市福田区香蜜湖街道，紧邻深南大道，香蜜湖山海生态通廊西侧。根据《深圳市公共建筑建设和全过程咨询合同约定》，深圳三馆项目设计、施工全过程 BIM 实施，乙方负责 BIM 相关奖项，甲方负责 BIM 管理工作。

### 第四条 费用及支付：

4.1 本项目 全过程工程咨询 BIM 管理费用为固定总价，合同价格人民币壹佰伍拾捌万陆仟捌佰元整（¥1,586,800.00）。

(1) 付款流程：乙方按要求提交甲方各阶段审核成果，经甲方书面确认后，由乙方向甲方提交付款申请。甲方审批后，通知乙方开具相应的增值税专用发票，甲方收到经审核无误的发票后 10 个工作日内按合同约定支付费用。

(2) 合同费用包括乙方人工费、办公通讯费及差旅费等完成本合同约定的服务而发生的一切费用。

#### 4.2 费用支付进度

鉴于深圳三馆推进不同步，为提高乙方工作积极性，付款节点按每个项目 BIM 管理完成节点支付服务费，具体如下：

此件为原件扫描件/复印件，仅供办理 **罗湖区 2024 年房建类既有重要建筑 BIM 建模项目一投标** 使用。

部与乙方 BIM 工程师具体对接。

5.1.6 本项目所有审核成果的知识产权归甲方，未经甲方书面同意，不得将工作成果内容以任何方式泄漏给第三方。

#### 5.2 乙方权利和义务

5.2.1 乙方应按国家及地方的技术规范、业主方要求以及本合同约定进行工作，保证提交质量合格的审核报告等服务成果，并对其负责。

5.2.2 乙方有权要求甲方按照合同约定支付服务费。如 BIM 管理工作范围超过甲方全过程咨询合同的范围，相关费用甲乙双方另行协商。

5.2.3 乙方派遣两名 BIM 工程师负责全咨范围内的 BIM 管理日常工作，根据业主和甲方要求，现场参加所有 BIM 相关会议，对 BIM 策划方案、第三方的 BIM 技术过程文件、成果文件进行审查，出席 BIM 相关会议，提出专业意见和建议。

5.2.4 乙方应及时完成全咨范围内的 BIM 管理审查工作，满足项目进度计划要求和业主方要求。

5.2.5 乙方应保护甲方的知识产权，不得向第三方泄露项目技术经济资料。如发生以上情况并给甲方造成经济损失，甲方有权向乙方索赔。

### 第六条 违约责任及其他

6.1 因政府部门、业主方等原因终止 BIM 管理工作的，甲方无需承担任何责任。本合同生效后，甲方无正当理由要求终止或解除合同，乙方未开始审核工作的，不退还甲方已支付的合同价款；已开始审核工作的，应根据经甲方认可的乙方实际审核工作量结算费用。

6.2 乙方单方面要求终止或解除合同的，乙方应返还甲方已支付的合同价款，并支付首付款两倍的违约金。

6.3 乙方提交的审核成果质量不满足甲方或业主要求，或审核资料及文件出现遗漏或错误，乙方负责修改或补充且费用自理，由此造成的提交审核成果延误，比双方约定时间每延误一天，乙方需支付甲方总费用的千分之二的违约金，并承担甲方因此造成的一切经济及其它损失。

6.4 乙方 BIM 工程师若发生变化，乙方应提前知会甲方并得到甲方书面认可

(乙方人员名单详见附件) 未经甲方书面认可，乙方不得随意更换审核人员

此件为原件扫描件/复印件，仅供办理罗湖区 2024 年房建类既有重要建筑 BIM 建模项目一投标使用。



除合同。

6.5 若由于甲方原因，未能按合同约定时间内支付价款，甲方应承担延期付款的违约责任。每延迟一天，甲方应向乙方支付合同总价款的千分之二违约金，不足一天的按一天计算，如果超过 20 天未支付价款，乙方有权解除合同。

6.6 本合同的履行期限：自合同签订之日起至乙方提供全部服务，并通过甲方确认为止。

6.7 因不可抗力（包括但不限于自然灾害、战争、政府政策及命令）的原因需要终止合同的，甲乙双方应协商妥善处理相关事宜。

6.8 合同执行期间，无论双方发生任何纠纷，应以互相谅解、协商解决为原则，如协商无效，应向深圳仲裁委员会申请仲裁，仲裁裁决为最终决定，对双方均有约束力，仲裁费用由败诉方负责承担。

6.9 本合同一式 陆 份，甲乙双方各执 叁 份，自双方签字、盖章后生效，合同全面履行完毕后自行终止。

甲方：北京同金管理咨询有限公司  
法定代表人（或授权签约人）  
签字（盖章）：  
日期： 199 年 00 月 00 日



乙方：深圳市辰善森信息科技有限公司  
法定代表人（或授权签约人）  
签字（盖章）：  
日期： 年 月 日



此件为原件扫描件/复印件，仅供办理罗湖区 2024 年房建类既有重要建筑 BIM 建模项目一投标使用。



附件：乙方人员名单

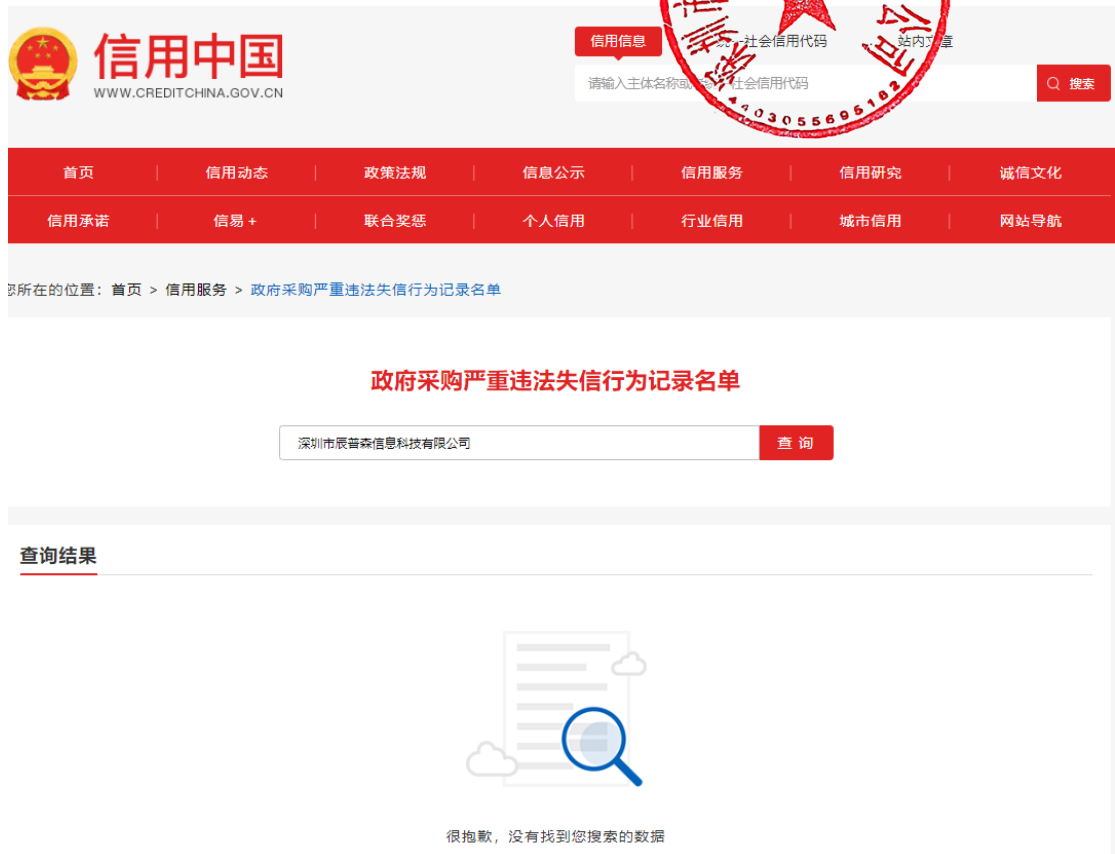
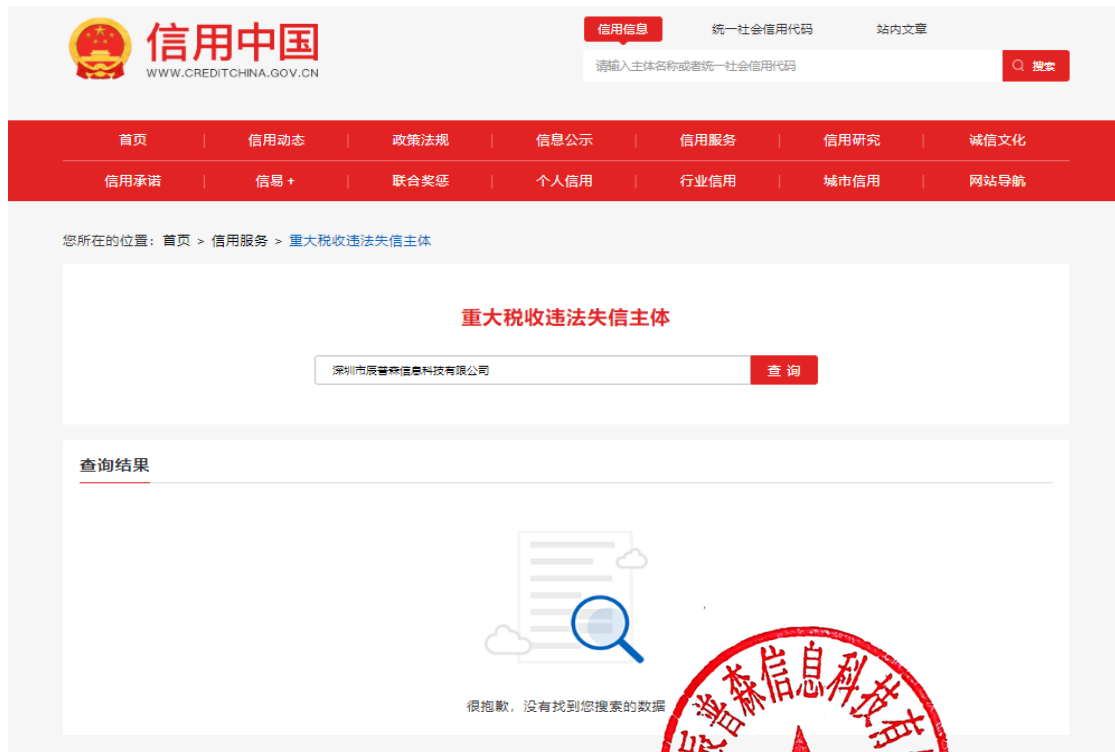
项目负责人	联系电话
翁程	13875911763
邴业英	13682682546



此件为原件扫描件/复印件，仅供办理罗湖区 2024 年房建类既有重要建筑 BIM 建模项目一投标使用。

## 四、企业信用情况

### 4.1、投标人在“信用中国”网站的信用记录查询截图



## 4.2、国家企业信用信息公示系统



**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

---



**深圳市辰普森信息科技有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300326333702C  
注册号: 440301111987999  
法定代表人: 杨玲  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
成立日期: 2015年01月04日

发送报告

信息分享

信息打印

---

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息
公告信息

**营业执照信息**

- 统一社会信用代码: 91440300326333702C
- 注册号: 440301111987999
- 类型: 有限责任公司
- 注册资本: 500.000000万人民币
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 住所: 深圳市光明区凤凰街道塘家社区光明高新产业园观光路以南、邦凯路以西邦凯科技工业园4#厂房1505
- 经营范围: 一般经营项目是: 绿色建筑相关信息咨询、建筑信息模型设计及相关信息咨询、建筑节能技术咨询 (均不含限制项目); 新型建筑材料开发及研究、智慧城市平台开发、建筑信息运维平台开发、信息技术开发、能源互联网技术开发及技术咨询、智能家居技术开发; 投资咨询、投资顾问 (均不含限制项目)、软件开发; 软件销售; 物联网设备销售; 物联网应用服务; 物联网技术服务; 物联网技术研发; 新型建筑材料制造 (不含危险化学品); 其他生产经营活动; 建筑材料销售。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动), 许可经营项目是:

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的公告》, 自2022年10月31日起, 营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzc/202209/t20220901\\_349745.html](https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzc/202209/t20220901_349745.html)

---



**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

---



**深圳市辰普森信息科技有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300326333702C  
注册号: 440301111987999  
法定代表人: 杨玲  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
成立日期: 2015年01月04日

发送报告

信息分享

信息打印

---

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息
公告信息

**行政处罚信息**

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页
« 上一页
下一页 »
末页



**深圳市辰普森信息科技有限公司**

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300326333702C  
 注册号: 440301111987999  
 法定代表人: 杨玲  
 登记机关: 深圳市市场监督管理局  
 成立日期: 2015年01月04日

发送报告

信息分享

信息打印

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) | [公告信息](#)

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息					

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) | [« 上一页](#) | [下一页 »](#) | [末页](#)



### 4.3、全国建筑市场监管公共服务平台

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

深圳市辰普森信息科技有限公司 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 诚信数据 收起筛选

筛选 重置条件

征信对象: 全部 工程建设企业 从业人员 行为性质: 全部 良好行为 不良行为

诚信记录主体: 请输入内容 实施部门名称: 请输入内容 查询

诚信记录主体及编号 决定内容 实施部门 决定日期与有效期 操作

深圳市辰普森信息科技有限公司

#### 4.4、广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）

今天是2024年10月14日，星期一，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

**深圳市住房和建设局** 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示 [返回主题](#)

**红色警示**

企业名称：

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到您要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

今天是2024年10月14日，星期一，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

**深圳市住房和建设局** 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

**深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏**

[行政处罚](#) [行政许可](#) [行政处罚信用修复流程](#)

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载：行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到您要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

## 五、拟投入本项目人员情况表

投标人： 深圳市浪普森信息科技有限公司

序号	在本项目中拟任 职务	姓名	技术职称	认证情况	备注
1	机电专业负责人	汤琼	中级	已认证	
2	技术负责人	岳领	助理级	已认证	
3	BIM 工程师	黄嘉朗	助理级	已认证	
4	BIM 工程师	陈恒记	BIM 高级建模师 (设备设计专业)	已认证	
5	BIM 工程师	林浩超	BIM 高级建模师 (结构设计专业)	已认证	
6	BIM 工程师	彭智辉	BIM 高级建模师 (设备设计专业)	已认证	
7	BIM 工程师	吕鹏佼	BIM 高级建模师 (设备设计专业)	已认证	
8	BIM 工程师	邹木整	BIM 建模师	已认证	
9	BIM 工程师	封齐鹏	无	/	
10	BIM 工程师	何柱成	无	/	
11	BIM 工程师	覃丽华	无	/	
12	BIM 工程师	邹星宇	无	/	

共拟派 12 人 (不含项目负责人), 其中:

具备执业注册资格: 8 人

高级职称: 0 人

中级职称: 1 人

BIM 高级建模师: 4 人

提示: 项目参与人员主要指: 项目负责人, 项目技术负责人, 项目主要技术人员等。

### 5.1、汤琼







此件为原件扫描件/复印件，仅供办理**罗湖区 2024 年房建类既有重要建筑 BIM 建模项目一**投标使用。





# 证书



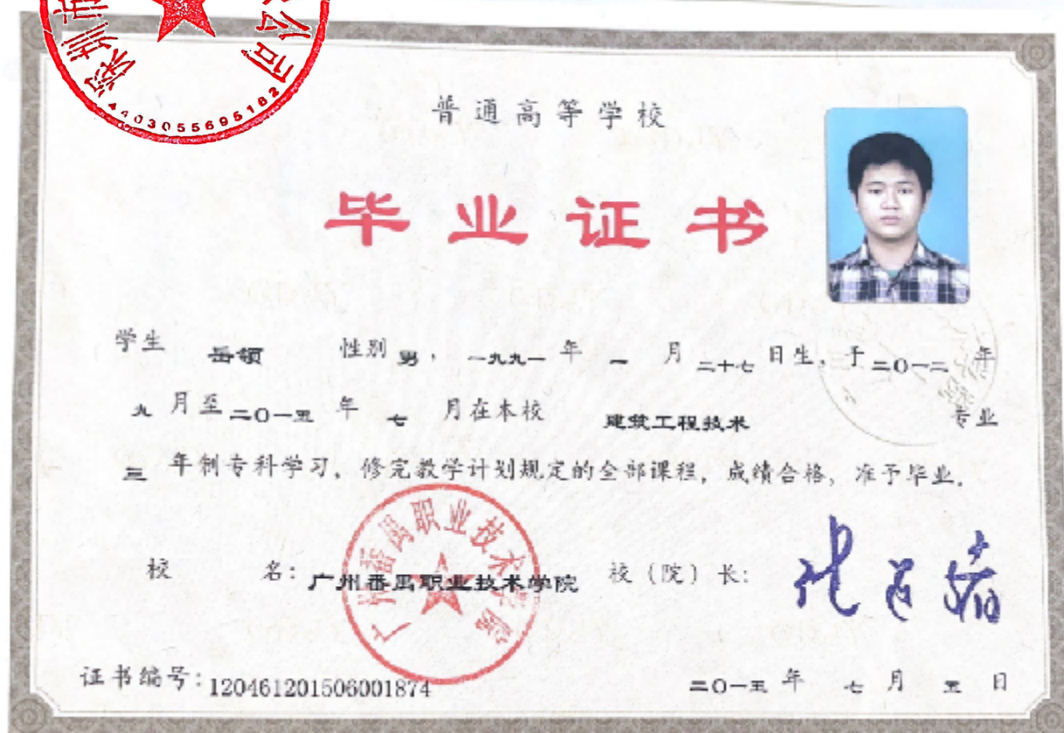
经考评，兹授予您为深圳市建筑信息模型  
(BIM) 专家、深圳BIM促进会专家。

此件为原件扫描件/复印件，仅供办理罗湖区 2024 年房建类既有重要  
建筑 BIM 建模项目一投标使用。

深圳市建筑信息模型产业创新发展促进会  
SHENZHEN BIM PROMOTION ASSOCIATION

二〇二一年七月

5.2、



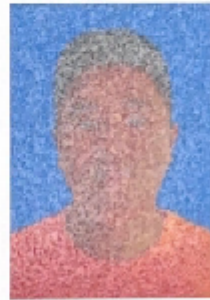
此件为原件扫描件/复印件，仅供办理罗湖区 2024 年房建类既有重要建筑 BIM 建模项目一投标使用。







# 广东省职称证书



姓名：岳颖  
身份证号：430522199101270015

职称名称：助理工程师  
专业：建筑工程管理  
级别：助理级

取得方式：初次职称考核认定

通过时间：2023年06月29日

评审组织：广州市黄埔区工程系列建筑工程专业技术  
人才初级职称评审委员会

证书编号：2301126009126

发证单位：广州市黄埔区人力资源和社会保障局

发证时间：2023年08月21日



此件为原件扫描件/复印件，仅供办理罗湖区2024年房建类既有重要建筑BIM建模项目一投标使用。



5.3、黄嘉朗



此件为原件扫描件/复印件，仅供办理**罗湖区 2024 年房建类既有重要建筑 BIM 建模项目一投标**使用。



桂林理工大学  
GUI LIN UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

# 学士学位证书



黄嘉朗，男，1998年4月29日生。  
在本校 动画 专业  
完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合  
《中华人民共和国学位条例》的规定，授予  
艺术学 学士学位。

校 长 谢云林  
学位评定委员会主席

证书编号:1059642020002854

二〇二〇年六月三十日

(普通高等教育本科毕业生)

此件为原件扫描件/复印件，仅供办理罗湖区2024年房建类既有重要建筑BIM建模项目一投标使用。

广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓 名：黄嘉朗  
性 别：男  
身份证号：450422199804294038  
证书编号：452100223101375  
岗位名称：安全员  
工作单位：广西智建建筑工程有限责任公司

参加广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：广西建工集团有限责任公司  
发证时间：2021年08月03日  
查询网址：[HTTP://WWW.GXCIC.NET/GXZCZX/](http://www.gxcic.net/gxzczx/)

此件为原件扫描件/复印件，仅供办理罗湖区2024年房建类既有重要建筑BIM建模项目一投标使用。





此件为原件扫描件/复印件，仅供办理罗湖区 2024 年房建类既有重要建筑 BIM 建模项目一投标使用。



5.4、陈恒记



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

此件为原件扫描件/复印件，仅供办理**罗湖区 2024 年房建类既有重要建筑 BIM 建模项目一投标**使用。

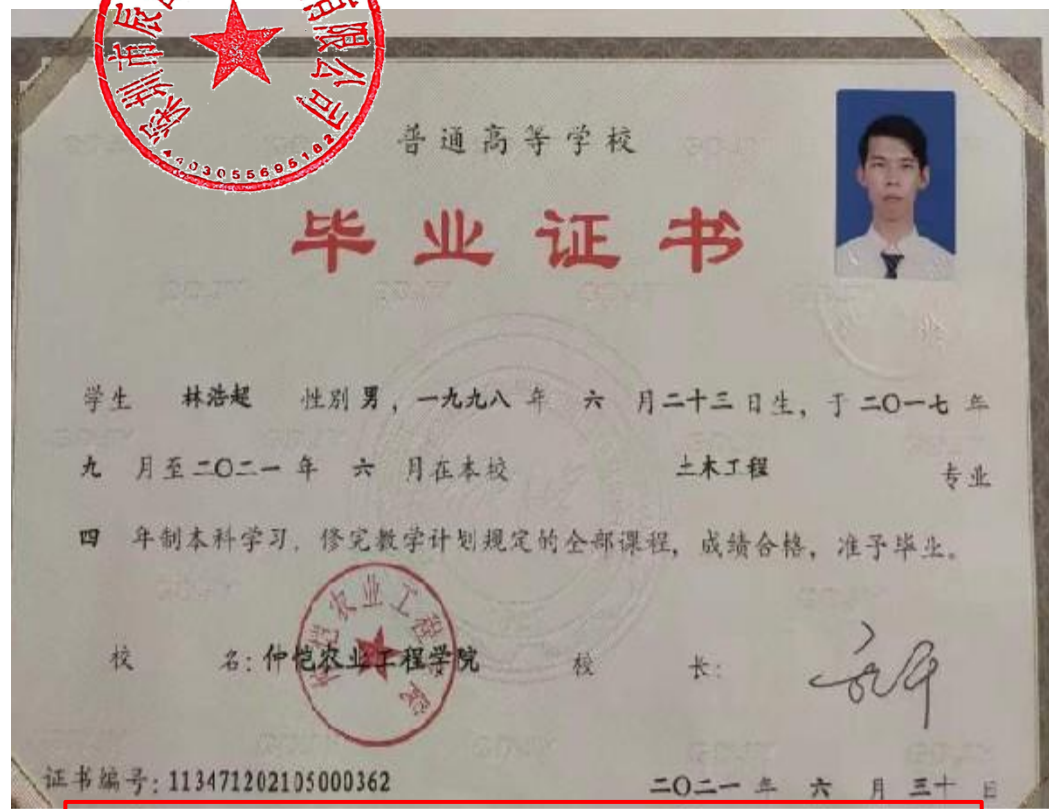




证书唯一序列号:   
12002456



5.5、



此件为原件扫描件/复印件，仅供办理**罗湖区 2024 年房建类既有重要建筑 BIM 建模项目一投标**使用。





5.6、彭智辉

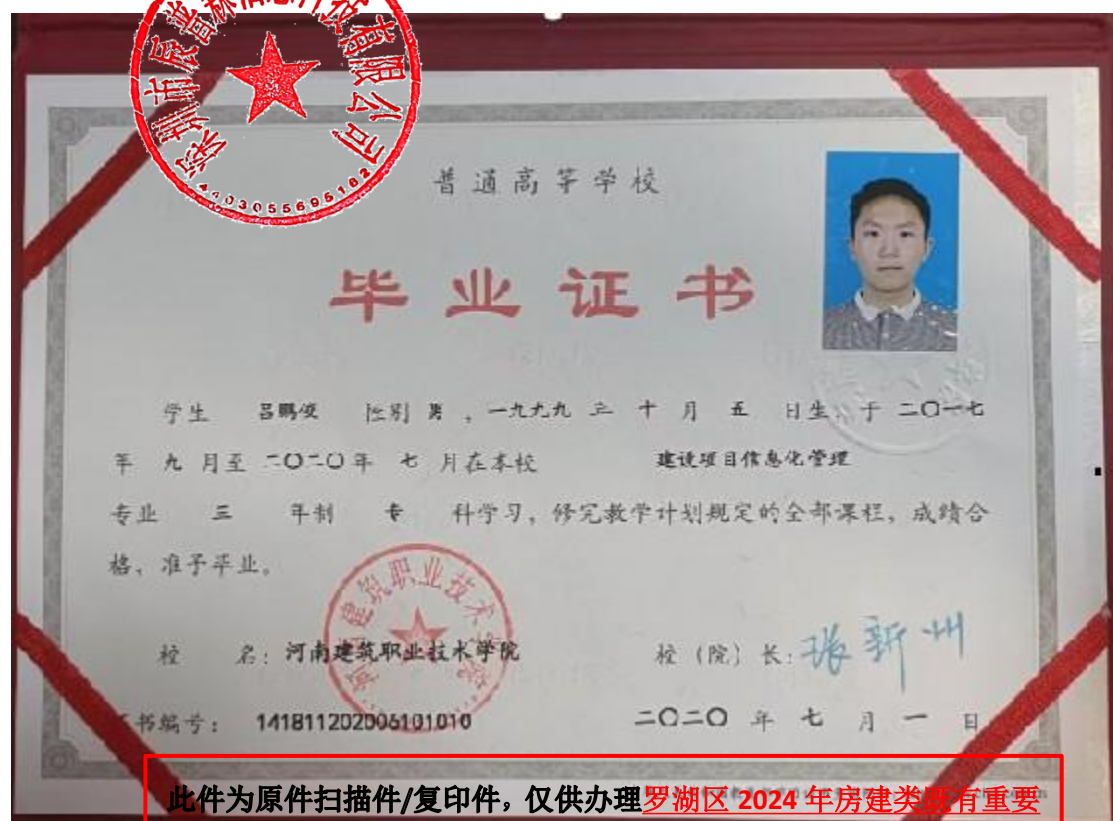


此件为原件扫描件/复印件，仅供办理**罗湖区2024年房建类既有重要建筑BIM建模项目一投标**使用。



此件为原件扫描件/复印件，仅供办理罗湖区 2024 年房建类既有重要建筑 BIM 建模项目一投标使用。

5.7、吕鹏



此件为原件扫描件/复印件，仅供办理罗湖区2024年房建类所有重要建筑BIM建模项目一投标使用。





5.8、邹木整



此件为原件扫描件/复印件, 仅供办理**罗湖区 2024 年房建类既有重要建筑 BIM 建模项目一**投标使用。



全国 BIM 技能等级考试  
一级证书



邹木整

参加 2021 年 06 月全国 BIM 技能等级考试

BIM建模师

，成绩良好，特发此证。

身份证号: 445222199902232414

证书编号: 1901001023038257

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 445222199902232414

Certificate Number: 1901001023038257

中国图学会  
China Graphics Society

此件为原件扫描件/复印件，仅供办理罗湖区 2024 年房建类既有重要建筑 BIM 建模项目一投标使用。

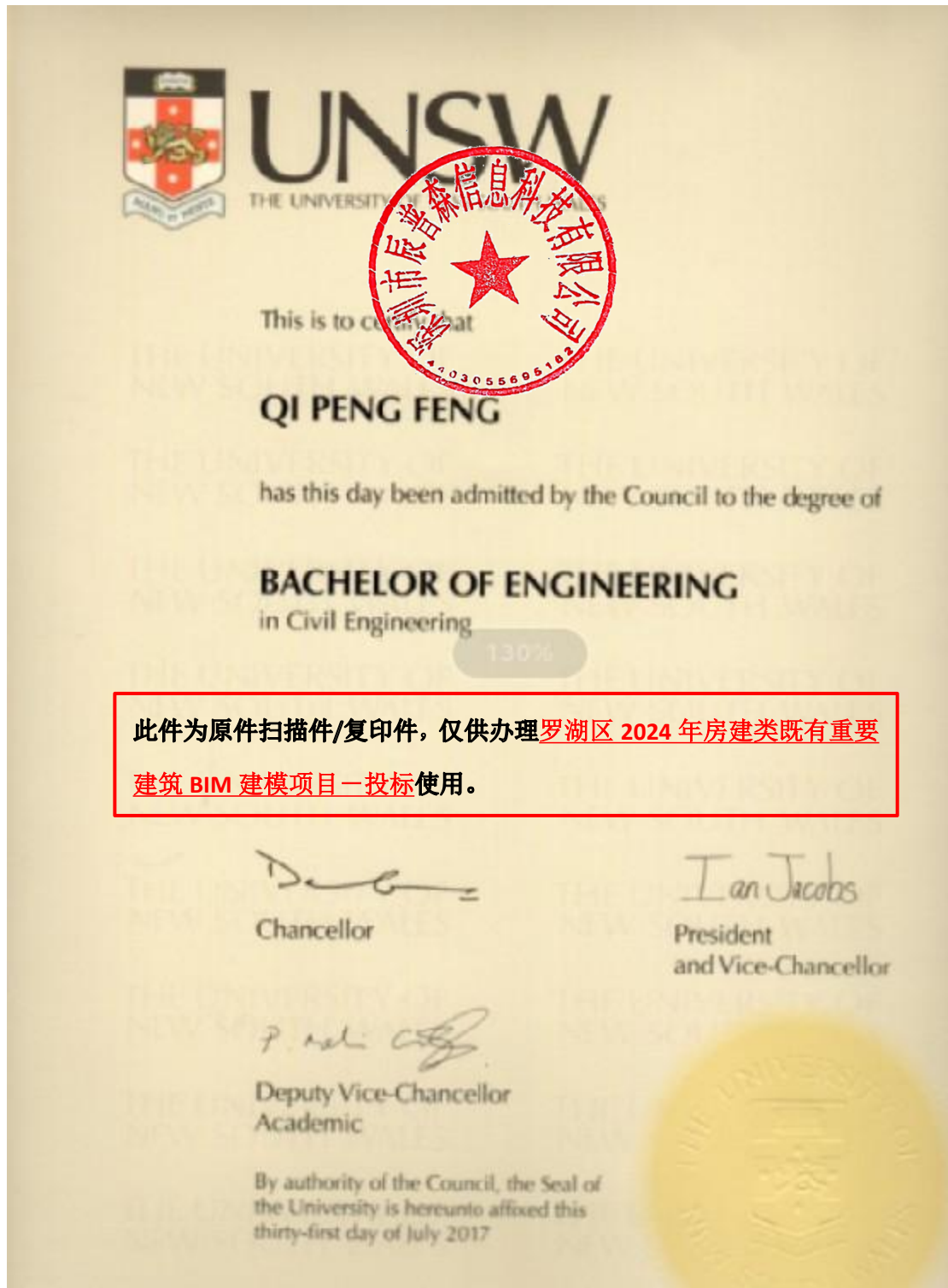


此件为原件扫描件/复印件，仅供办理**罗湖区 2024 年房建类既有重要建筑 BIM 建模项目一投标**使用。





## 5.9、封齐鹏





5.10、何柱成



此件为原件扫描件/复印件, 仅供办理 罗湖区 2024 年房建类既有重要建筑 BIM 建模项目一投标使用。

5.11、覃丽华



此件为原件扫描件/复印件，仅供办理罗湖区2024年房建类既有重要建筑 BIM 建模项目一投标使用。

5.12、



此件为原件扫描件/复印件，仅供办理罗湖区2024年房建类既有重要建筑BIM建模项目一投标使用。

## 六、企业基本情况

企业名称	深圳市辰普森信息科技有限公司		企业曾用名（如有）	深圳市辰普森信息咨询有限公司
统一社会信用代码	91440300326333708C		企业类型	有限责任公司
注册资金（万元）	500万元			
成立时间	2015年1月4日			
法定代表人	杨玲	联系方式 15815525291	企业股东信息 （主要）	杨玲 60% 汤琼 40%
企业总人数	43			



## 七、投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市罗湖区住房和建设局

我方参加罗湖区 2024 年房建类既有重要建筑 BIM 建模项目 I 标段的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市辰普森信息科技有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	杨玲
	身份证号	430411198510241048
控股股东/投资人名称及出资比例	杨玲占比 60%，汤琼占比 40%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

# 工商部门网站股东控股情况查询截图



深圳市市场监督管理局 | 深圳市经营主体公示信息填报系统 (年报及即时信息)

深圳市经营主体公示信息填报系统 (年报及即时信息) / 查看

## 2023年度年报详情

基本信息 **股东信息** 网站信息 股权变更信息 对外投资信息 资产状况信息 对外担保信息 社保信息 党建信息 特种设备信息

### 股东及出资信息

序号	股东 (发起人) 姓名	认缴出资额	实缴出资额	认缴出资时间	实缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资方式
1	杨玲	40万人民币	16.05万人民币	2016年11月3日	2023年12月31日	货币	货币
2	汤琼	60万人民币	20.1万人民币	2016年11月3日	2023年12月31日	货币	货币

此件为原件扫描件/复印件，仅供办理罗湖区 2024 年房建类既有重要建筑 BIM 建模项目一投标使用。

## 八、投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖区住房和建设局

我方参加罗湖区 2024 年房建类既有重要建筑 BIM 建模项目 I 标段的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳市辰普森信息科技有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	杨玲、汤琼	出资比（60）%，（40）%
非控股股东/投资人	无	出资比（ ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市辰普森信息科技有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：杨玲（签字或加盖私章）



# 工商部门网站股东控股情况查询



https://jg.amr.sz.gov.cn/annualpc/annual.html?platform=SJ#/...

深圳市市场监督管理局 | 深圳市经营主体公示信息填报系统 (年报及即时信息)

深圳市经营主体公示信息填报系统 (年报及即时信息) / 查看

## 2023年度年报详情

基本信息 **股东信息** 网站信息 股权变更信息 对外投资信息 资产状况信息 对外担保信息 社保信息 党建信息 特种设备信息

### 股东及出资信息

序号	股东 (发起人) 姓名	认缴出资额	实缴出资额	认缴出资时间	实缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资方式
1	杨玲	40万人民币	16.05万人民币	2016年11月3日	2023年12月31日	货币	货币
2	汤琼	60万人民币	20.1万人民币	2016年11月3日	2023年12月31日	货币	货币

此件为原件扫描件/复印件，仅供办理罗湖区 2024 年房建类既有重要建筑 BIM 建模项目一投标使用。