

罗湖区 2024 年房建类既有重要建筑 BIM 建  
模项目 I 标段 项目

投标文件

资信标书

项目编号： 2409-440300-04-01-900029001001

投标人名称： 擎天筑（深圳）科技有限公司

投标人代表： 唐毓琪

日 期： 2024 年 10 月 18 日

# 投标函

## 投标函

致 （深圳市罗湖区住房和建设局）：

根据已收到贵方的 （罗湖区 2024 年房建类既有重要建筑 BIM 建模项目 I 标段） 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期限内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除投标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：擎天筑（深圳）科技有限公司

法定代表人：徐栋



授权委托人: 唐毓琪   
单位地址: 深圳市罗湖区黄贝街道新岭社区沿河北路1002号瑞思大厦2901  
邮编: 518000  
联系电话: 13410243817 传真: 0755-22277579  
日期: 2024 年 12 月 18 日



# 经年检的营业执照副本

(扫描件)

	
<h1>营业执照</h1> <p>(副本)</p>	
统一社会信用代码 91440300MA5DDXNT26	二维码
名称 擎天筑(深圳)科技有限公司	成立日期 2016年06月03日
类型 有限责任公司	住所 深圳市罗湖区黄贝街道新秀社区沿河北路1002号瑞思大厦2901
法定代表人 徐栋	登记机关 2023年06月06日
<p><b>重要提示</b></p> <p>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。</p> <p>2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。</p> <p>3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</p>	

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>



# 企业资质证书

(扫描件)

国家税务总局深圳市罗湖区税务局

## 税务事项通知书

深罗税通【2023】20230203145419917507号

擎天筑（深圳）科技有限公司(纳税人识别号：91440300MA5DDXNT26)：

事由：《税务事项通知书》（登记通知）

依据：《国家税务总局关于调整增值税一般纳税人管理有关事项的公告》（国家税务总局公告2015年第18号）

通知内容：你单位于2023年02月03日提出的增值税一般纳税人登记申请收悉，经审核，符合增值税一般纳税人登记相关规定要求，予以登记。增值税一般纳税人资格自2023年3月起生效。

国家税务总局深圳市罗湖区税务局（签章）

2023年02月03日



## 投标人业绩情况一览表

近 3 年企业同类业绩 (上限 3 项)	1	合同名称：世荣商业中心项目万达广场及地下车库建筑信息模型设计 合同金额：418.375 万元 合同签订时间：2023 年 5 月 18 日 项目类型：☐既有建筑   ●非既有建筑
	2	合同名称：深圳科技馆(新馆)建筑工程项目室外市政配套及绿化景观工程 BIM 技术咨询服务 合同金额：37.044488 万元 合同签订时间：2023 年 7 月 24 日 项目类型：☐既有建筑   ●非既有建筑
	3	合同名称：深惠城际 2 标五和至坪地段土建六工区项目经理部 BIM 程 合同金额：61.7937 万元 合同签订时间：2022 年 8 月 20 日 项目类型：☐既有建筑   ●非既有建筑
<p>说明：</p> <p>提供近 3 年（自截标之日起倒算，以合同签订日期为准）BIM 或建筑信息模型相关业绩，服务内容包括但不限于 BIM 设计、BIM 模型构建、BIM 数据集成、BIM 数据管理、三维高精度模型构建、BIM 应用场景等相关内容。需提供合同关键页的原件扫描件（合同关键页应包括封面、服务内容、签订时间、盖章页等），时间以合同签订时间为准，原件备查。</p> <p>注：1、提交超过 3 项的,按《投标人业绩情况一览表》顺序统计前 3 项。                      2、联合体投标的，由联合体牵头单位或成员单位提供均可。</p>		

# 1、世荣商业中心项目万达广场及地下车库建筑信息模型设计合同

## 世荣商业中心项目万达广场及地下车库

### 建筑信息模型设计合同

合同编号：SY2023-商业中心-056

项目名称：世荣商业中心项目万达广场及地下车库

建设单位：珠海市斗门区世荣实业有限公司

设计单位：擎天筑(深圳)科技有限公司

签约地点：珠海市斗门区井岸镇

签订日期：2023年5月

2023年5月18日



委托单位:珠海市斗门区世荣实业有限公司(以下简称“甲方”)

设计单位:擎天筑(深圳)科技有限公司(以下简称“乙方”)

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建筑工程勘察设计管理条例》以及其它相关国家和地方的法律、法规,双方本着平等、自愿、公平、诚实信用的原则,甲方委托乙方承担世荣商业中心项目万达广场及地下车库建筑信息模型设计工作,经双方协商一致,并签定本合同。

## 1. 项目概况

### 1.1 项目地点:

珠海市斗门区珠峰大道东南侧,水郡二路的西南侧,两道路的交汇处,西南侧为道医五院。

### 1.2 建设规划要求

项目类型:商业用地+社会停车场用地。

用地面积:77498.75m<sup>2</sup>。

用地指标:容积率2.08,一级建筑覆盖率48.39%,二级建筑覆盖率2.35%,绿地率≥10%。

本次设计建筑规模:万达广场及地库总建筑面积约为19.6万m<sup>2</sup>。

### 1.3 业态分布:

主要包括各类服饰、化妆品、家居生活零售、儿童娱乐、儿童培训、人文艺术展示、休闲餐饮、影院、超市及地下车库、设备用房等。

## 2. 设计服务目标

2.1 通过项目全过程,从设计阶段(含精装设计)、招标阶段、施工配合阶段到运维阶段,以全生命周期BIM管理思路为出发点,为业主服务。

2.2 通过BIM验证和多专业协同,控制和提高设计成果质量;及时发现和解决本项目设计中重要的设计问题,提高设计成果交付的准确性和适用性。

2.3 通过BIM及项目信息流转,提高项目各参与方信息管理的水平;作为项目信息沟通共享的

方式,促进项目管理。

### 3. 设计范围及服务内容

#### 3.1 设计范围

BIM 设计服务范围为珠海斗门世荣商业中心城市万达广场及地下车库部分,包括但不限于建筑、结构、机电(给排水、暖通、电气、消防、弱电桥架等)、幕墙、小市政、精装等模型的建立,并基于 BIM 技术服务各专业的协同管理,及相应 BIM 模型和信息的变更,涵盖设计、施工、运维三个阶段。

#### 3.2 各阶段设计内容

根据服务目标要求,BIM 咨询工作应包括但不限于以下服务内容:

重点服务内容		
软件平台	1	本项目拟采用 Autodesk Revit 软件为建模的软件平台。
应用标准	1	模型标准需符合万达建筑信息模型系列标准要求。
构件库应用	1	模型应采用万达构件库。
插件应用	1	建模及模型审查应采用万达插件。
慧云配合	1	运维模型应满足慧云平台验收要求。
基础服务	1	BIM 模型规划方案及系统标准的定制和完善,包括模型结构分类、模型文件组织、模型构件;设计、施工及运维相关 BIM 成果(模型、问题报告、审核要点等)的标准示例文件制作(包括但不限于样板文件、示例模型、文件格式、技术归档总结梳理)等。
	2	负责模型管理、维护及更新工作,并按相应设计、施工、运维节点出具模型和分析报告。
	3	负责管理 BIM 过程文件,督促并接受各个专业的图纸和模型(包括但不限于各专业施工图、分项设计及深化图等),并进行日常碰撞检测和净空分析等,及时反馈委托方。
	4	负责协调和复核设计单位按照 BIM 检查报告进行图纸修改,所有修改应形成记录并会签。
	5	及时根据图纸进度对模型进行更新,针对问题节点进行跟踪。
	6	参与各阶段例会、评审会,提供固定时长的设计驻场。
	7	提供具体、完善的内部审核机制,保证周期更新和节点模型准确反映图纸信息;提交甲方的模型需要约定最终审批人信息及审批时间。
	8	按甲方要求出席设计例会、项目例会、设计交底会等工程会议,并在会议中进行模型操作。
	9	基于约定的模型深度要求,协助甲方进行工程量数据导出及核查工作。
	10	BIM 工作开始前提交经业主审核及批准的 BIM 组织架构表、BIM 团队人员简历及



提交 BIM 成果的方式为:

- 3.4.1 建筑模型（包括轻量版模型），附带每层的图纸审查报告。
- 3.4.2 结构模型（包括轻量版模型），附带每层的图纸审查报告。
- 3.4.3 机电模型（包括轻量版模型），附带每层的碰撞检测报告。
- 3.4.4 终版模型（包括轻量版模型），附带每个建筑单体的管综说明。
- 3.4.5 幕墙及小市政模型（包括轻量版模型），附带问题报告。
- 3.4.6 室内精装修公区模型，附带碰撞检测报告。
- 3.4.7 建模用族应满足持续应用的信息分类及录入。
- 3.4.8 建模应符合设计、分层、分段建立原则。

BIM 模型设计深度需满足国家和万达建筑信息模型交付标准。

### 3.5 服务进度要求

#### 3.5.1 设计阶段

乙方拿到土建图纸20天内，完成所有建筑单体的建筑、结构BIM模型，提交图纸审查报告和优化建议，并经甲方验收合格。

乙方拿到机电图纸30天内，完成所有建筑单体的机电管线建模工作，提交图纸审查报告和优化建议，并经甲方验收合格。

乙方拿到各专项设计（包括但不限于夜景照明、内装景观等）图纸30天内，完成相关专业建模工作，提交图纸审查报告和优化建议，并经甲方验收合格。

#### 3.5.2 施工阶段

乙方拿到完整的各专业施工图20天内，结合现场实际施工情况，提交碰撞报告、净高分析报告和图纸审查报告，并经甲方验收合格。

乙方拿到完整的各专业施工图25天内，解决全部产生的问题，完善BIM模型。

乙方拿到完整的各专业施工图60天内，完成可视化交底。

乙方拿到设计变更图纸3天内，应完成相应模型的变更并提供变更部位与其他专业的碰撞报告。如设计发生大的变更（修改面积超过总面积的50%或其他可界定的情况），在收到施工图15天内，BIM模型完成相应变更。

#### 3.5.3 运维阶段

乙方在项目开业前30天完成BIM运维模型初版，配合慧云平台数据解析及慧云30天验收。

乙方在项目开业后60天内完成BIM运维模型终版，配合慧云平台90天及180天验收。

上述时间如有变化，以甲方具体通知为准。

#### 4. 设计周期

设计总体进度自本合同签订日起计，至项目竣工且模型上传至慧云平台并验收通过 180 天后。

#### 5. 成果提交

##### 5.1 成果提交形式及数量

序号	类别	成果内容	成果形式	成果份数	备注
1	BIM 模型	全专业 BIM 模型	光盘	8	/
2		构件清单	清单、光盘	8	
3		基于 BIM 模型生成碰撞检查报告	报告、光盘	8	
4		模型检查插件分析报告	报告、光盘	8	
5		BIM 模型使用手册	手册、光盘	8	
6		编码插件接口文件及分析检查报告	报告、光盘	8	
7		构件库客户端分析检查报告	报告、光盘	8	
8		材料设备插件接口文件及分析检查报告	报告、光盘	8	
9		新增族文件	光盘	8	
10		模型内审报告	报告、光盘	8	
11		模型转 2D 图框	精装白图	16	

#### 6. 合同价款及支付

##### 6.1 合同价款

6.1.1 本合同价款以人民币结算，结算方式银行转账汇款。

6.1.2 本合同含增值税价款暂定总金额为人民币 4,183,750.00 元（金额大写：肆佰壹拾捌万叁仟柒佰伍拾元整）。其中：不含增值税金额为人民币 3,946,933.96 元（金额大写：叁佰玖拾肆万陆仟玖佰叁拾叁元玖角陆分）；增值税金额为人民币 236,816.04 元（金额大写：贰拾叁万陆仟捌佰壹拾陆元零肆分）；增值税税率为 6%。

6.1.3 合同价款包含本合同工作范围内的所有费用、税金。甲方要求调整工作范围的，参照合同清单价格调整。

6.2.2 本合同开始履行后,甲方支付的预付款抵作设计费。乙方每阶段提供给甲方的设计成果如未得到甲方验收合格并书面认可后方可开始进入下一阶段工作,否则,甲方有权要求乙方根据甲方书面确认的情况进行重新设计,设计工作周期不延长,设计费用不增加。如果乙方的设计文件无法满足甲方对文件内容和深度的要求,甲方有权拒绝支付该部分的设计费用。甲方的审核认可或者甲方的其他认可,不减免乙方按照本合同、国家法规以及行业惯例的要求承担责任。

6.2.3 本合同共分预付款、设计阶段、施工阶段、运维阶段四个主要支付阶段,如甲方认为乙方包括但不限于工作进度、服务意识、专业能力等不满足项目要求及因乙方工作造成项目损失,甲方有权向乙方追偿损失,包括预付款也应在追偿范围之内。

6.2.4 甲方的开票资料如下:

公司名称:珠海市斗门区世荣实业有限公司

纳税人识别号:91440400707778254D

开户行及帐号:农业银行珠海市斗门支行 44350901040004165

地址及电话:珠海市斗门区乾务镇乾南北路73号二楼 电话:0756-5888988

6.2.5 乙方账户信息:

账户名称:擎天筑(深圳)科技有限公司

纳税人识别号:91440400707778254D

账号:4425 0110 0783 0000 0546

开户行:中国建设银行股份有限公司深圳华强支行

公司地址及电话:深圳市罗湖区黄贝街道新秀社区沿河北路1002号瑞思大厦2706  
0755-22277579

### 6.3 合同价款变更

6.3.1 本项目本次委托设计面积暂估建筑面积为:总建筑面积19.6万平方米。若项目实际建筑面积较本合同发生的变化超过±5%以内,合同价款不予调整;若变化超过±5%按附件二中单价进行调整。

面积超过±5%时的合同价款计算公式为:各分项设计费总价=本合同约定的相应单价×经甲方审核确认后的设计面积

注:设计面积指依据建筑面积计算规则所得面积。

10.2.4 如乙方有违反本合同条文，或忽视、或拒绝履行承担本合同内所载明的职责，甲方有权书面通知乙方在 5 日内采取措施纠正违约行为，如果乙方未予纠正或补救措施仍不足以弥补甲方损失，甲方有权书面通知乙方终止本合同，甲方应扣除乙方该直接损失部分对应的且不超过该损失金额的服务费用，并有权视情节轻重要求乙方给予相应赔偿。

### 10.3 合同争议

10.3.1 本合同适用于中华人民共和国法律。

10.3.2 在本合同执行过程中，若甲乙双方发生争议，首先应友好协商解决。

10.3.3 若甲乙双方协商不成，可向工程所在地人民法院提起诉讼。

10.3.4 在诉讼期间，除正在进行的诉讼部分外，本合同其它部分应继续执行。

### 11. 合同附件清单

- 1) 附件 1 反商业贿赂公约
- 2) 附件 2 世荣商业中心项目万达广场及地下车库建筑信息模型设计合同价清单
- 3) 附件 3 项目成员名单
- 4) 附件 4 珠海斗门万达广场建筑信息模型设计任务书
- 5) 附件 5 万达建模模型各阶段交付标准

甲方：珠海市斗门区世荣实业有限公司

乙方：擎天策(深圳)科技有限公司

(公章)

(公章)

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

联系人：张国华

联系人：徐栋

联系电话：15919137563 2023年5月1日

联系电话：15919889981

公司地址：珠海市斗门区珠峰大道 288 号

公司地址：深圳市罗湖区黄贝街道新秀社区沿河北

路 1002 号瑞思大厦 A2706

公司电话：0756-5888960

公司电话：0755-22277579

传 真：0756-5888903

传 真：0755-22277579

## 2、深圳科技馆（新馆）建筑工程项目（公共建筑）

编号： \_\_\_\_\_

### 深圳科技馆（新馆）建筑工程项目 室外市政配套及绿化景观工程

#### BIM 技术咨询服务合同

甲方： 深圳市翠茵园林绿化有限公司

乙方： 擎天筑（深圳）科技有限公司

签订地点： 深圳市

签订日期： 2023-7-24





## BIM 技术咨询服务合同

甲方：深圳市翠茵园林绿化有限公司

乙方：擎天筑（深圳）科技有限公司

甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》及相关技术咨询服务的法律法规要求，本着平等、自由、诚实信用原则，经双方平等协商后，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，就深圳科技馆（新馆）建筑工程项目室外市政配套及绿化景观工程 BIM 技术服务事宜达成如下协议，并由双方共同恪守。

**第一条** 乙方向甲方提供的技术咨询服务内容、要求和方式。

1.1 咨询服务内容：施工阶段 BIM 模型创建、景观园林结构工程 BIM 模型创建、管线工程 BIM 模型创建、绿化工程 BIM 模型创建、方案漫游模拟视频、重要节点 BIM 效果图、BIM 实施方案等。

1.2 咨询服务要求：按照甲方规定时间内提供成果及技术咨询，成果应满足甲方需求。

1.3 咨询服务方式：该项目 BIM 咨询由徐栋担任总体负责人，并指派一名商务对接人和技术对接人进行全过程服务，若干名各专业负责人进行配合项目成果完成。

**第二条** 乙方按照下列要求完成技术咨询服务与相关技术指导工作的：

2.1 咨询服务地点：根据 BIM 技术服务要求，在甲方及乙方工作地点完成。

2.2 咨询服务期限：2023 年 7 月-2023 年 12 月底。

2.3 服务质量要求：按照坚持标准、科学公正、数据准确、服务诚信的质量方针，秉持技术服务工作的科学性、公正性，确保相关数据准确可靠，坚定不移地执行“以客户为中心”的服务宗旨，按照甲方相应标准要求，为客户提供优质、高效的技术服务。

2.4 其他要求:

2.4.1 乙方承诺按照甲方要求及法定标准,对提供的技术服务成果和技术服务指导承担法律责任。

2.4.2 制定成果检测方案,按规范和标准及甲方有关要求进行检测和检查。

2.4.3 保证严格按规程作业,保质保量按期完成合同义务。

2.4.4 乙方应在规定的时间完成成果,并对成果的准确性负责。

第三条 报酬及支付方式:

3.1 技术咨询服务费用计算方式如下:

服务清单:(详见附表)

费用总额(含增值税):~~¥370444.88~~元(大写:人民币叁拾柒万零肆佰肆拾肆元捌角捌分),其中~~含~~不含增值税价款为¥349476.30元(大写:人民币叁拾肆万玖仟肆佰柒拾陆元叁角),增值税税率为6%,增值税¥20968.58元(大写:人民币贰万零玖佰陆拾捌元伍角捌分)。

若因国家税务政策变化导致税率调整,不含增值税价格不变,具体税金以变更后的税率计算。

3.2 技术咨询服务费付款方式:

(1) 合同签订后,甲方支付乙方此项目启动预付款30%,共计人民币¥111133.47元;(大写:人民币壹拾壹万壹仟壹佰叁拾叁元肆角柒分),剩余款项乙方根据工程进度接收相关图纸后完成成果提交,甲方以验工计价按自然月结算支付;

(2) 乙方提交项目成果交付甲方验收合格后,按月度提交实际已完成的BIM工作量验工计价清单至甲方进行验工付款,乙方应开具同等额增值税专用发票,甲方收到发票后应在7个工作日内进行支付。

(3) 若需增加合同清单外的相关技术服务,双方协商重新计量计价。

乙方提供银行账户信息如下:

乙方收款 账户名:擎天筑(深圳)科技有限公司

账 号：44250110076300000546

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳华强支行

如遇国家税率调整，合同中不含税价格不变，税率相应调整。

3.3 双方特别约定：遵循“先开票、后付款”的原则，甲方支付前，乙方应按双方确认的当期应付金额向甲方提供增值税专用发票，并于发票开具后5日内提交给甲方。甲方收到乙方发票后，按合同约定向乙方付款。

3.4 乙方应积极协助甲方在税法规定期限内办理有关的进项税额的认证申办手续。乙方开具的增值税专用发票在送达甲方后如发生丢失、灭失，乙方应按照税法规定和甲方的要求及时向甲方提供该发票的存根联复印件，以及乙方所在地主管税务机关开具的《丢失增值税发票（专用发票/普通发票）已报税证明单》，如因乙方拒绝履行配合义务，造成甲方经济损失的，乙方应当承担赔偿责任。

3.5 因客观原因在合同签订并付款后，合同未执行，乙方应退还预付款项。

#### 第四条 技术咨询服务成果的验收

4.1 乙方提交技术咨询工作成果的形式：

(1) 基于 BIM 模型提供能快速浏览的 Revit、Lumion3D、等格式的三维模型和图片，以便各方查看和审阅。

(2) 视频输出 AVI、MP4 格式三维高清动画。

(3) 可视化交底成果文件、族库等。

4.2 验收标准：满足甲方要求，且建设单位审核通过。

#### 第五条 技术成果归属

5.1 甲方利用乙方提交的技术服务工作成果所完成的新的技术成果，归甲方所有。

5.2 乙方利用甲方提供的技术资料和工作条件所完成的新的技术成果，归甲方所有。乙方有权使用技术成果作为公司作品进行宣传。

## 第六条 甲方的义务

为保证乙方有效进行技术服务工作，甲方应当向乙方提供下列工作条件和协作事项：

6.1 为乙方提供甲方所有、乙方所需的相关技术资料、图纸、文件等。

6.2 帮助乙方做好 资料收集、现场对接 和其他协调工作。

6.3 按照合同约定及时支付服务咨询费用。

6.4 乙方开展工作后，甲方单方面解除合同的，甲方按乙方完成工作量结算对应款项。

6.5 甲方变更项目规模、条件或因提交的资料错误及提交资料作较大修改，以致造成乙方无法按约定期限完成本合同时所规定的服务内容时，修改工作量超出总量的 15% 时，双方除需另行协商签订补充合同(或另订合同)、重新明确有关条款外，甲方应按乙方所耗实际工作量向乙方增付服务费用。

## 第七条 乙方的义务

7.1 乙方在工地工作期间应遵守甲方工地管理制度的有关规定。

7.2 乙方所派工作人员的报酬、福利待遇、各类保险、差旅费用等均由乙方承担。

7.3 乙方及时提供技术咨询服务，并按照约定及时提供资料。

7.4 乙方对提交的报告内数据、成果的准确性负责。

7.5 在服务过程中，不得以任何理由推诿服务工作，否则造成甲方损失的，应对甲方进行赔偿。

7.6 对甲方提供的技术资料、图纸和技术文件等一切资料有保密义务，未经甲方书面同意不得向第三方透露。

7.7 咨询服务过程中，乙方派驻人员发生人身、财产损害的，由乙方或相关责任方承担，与甲方无关。

## 第八条 违约责任

8.1 在合同履行期间，任何一方在双方未取得一致意见并办理合同终止手续的情况下擅自解除合同，应按合同总金额的 5%作为违约金赔偿对方，因一方擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金时，应进行赔偿。如一方因故无法履行合同时，应及时通知另一方办理合同终止手续。

8.2 甲方未按照本合同约定向乙方支付合同价款的，甲方应向乙方支付违约金。违约金自合同约定支付日起算，以该支付节点的欠款金额为基数，按中国人民银行同期活期存款利率计算；

8.3 如因乙方原因延期提供服务的，乙方应按每延期一天承担合同金额 0.1% 的延期违约金，违约金不超过合同总额的 5%。

8.4 乙方应及时提供真实、有效、合格的增值税专用发票。如乙方提供虚假或虚开的发票，甲方有权拒收或退回，乙方应负责无偿更换，并自行承担相应法律责任。

8.5 双方同意任何一方均不对任何间接的、不可预见的损失进行赔偿。任何一方因违约行为而承担的违约金和赔偿金不超过引发违约或赔偿事宜的软件服务所对应的价款数额。

#### 第十一条 争议解决方式

本合同执行过程中发生争议或未尽事宜，双方应当本着友好协商的原则予以解决。双方协商一致的，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。协商不成的，依法向甲方所在地人民法院诉讼解决。

#### 第十二条 附则

14.1 在本合同有效期内，甲方指定 林棉伟（身份证号：440582198805010610）为甲方项目联系人，乙方指定 徐栋（身份证号：440229197801220714）为乙方项目联系人。甲乙双方指定的上述人员是双方唯一的签字代表，指定人员以外其他人员的验收、签认，对另一方不发生效力。一方指定人员发生变化时，应当及时告知对方，并自书面通知到达对方时产生效力。



一方变更项目联系人的，应当及时以书面形式通知另一方。未及时通知并影响本合同履行或造成损失的，应承担相应的责任。

14.2 在本合同履行过程中，如任何一方发生税务登记、公司名称等重大信息的变更事项，应在重大信息变更后的30日内书面通知对方及相关机构变更情况，并提供相关信息资料。

第十三条 本协议书一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，具有同等效力，经双方签字并盖章后生效。

(以下无合同正文，为签字盖章页及附件服务清单)

甲方：(盖章) 深圳市翠茵园林绿化有限公司  
住所地址：深圳市福田区上步中路1043号深勘大厦408

法定代表人：

委托代理人：


电话：

纳税人识别号：9144 3300 6875 6333 53

开户银行：中国建设银行深圳天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 1185

乙方：(盖章) 擎天筑(深圳)科技有限公司  
住所地址：深圳市罗湖区黄贝街道新秀社区沿河北路1002号瑞思大厦2901

法定代表人：

委托代理人：

电话：15919889981

纳税人识别号：9144 0300 MA5D DXNT 26

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳华强支行

账号：4425 0110 0763 0000 0546

签订地址：深圳市 签订日期：2023年7月24日

### 3、深惠城际 2 标五和至坪地段土建六工区项目经理部 BIM 程

CSCEC	中建
-------	----

合同编号：中建交通-05-2021-069-深惠城际 2 标六工区-08-004

中建交通建设集团华南工程有限公司  
深惠城际 2 标（五和一坪地）土建六工区  
BIM 服务工程分包合同

  
**中建**

总包方：中建交通建设集团华南工程有限公司  
分包方：擎天筑（深圳）科技有限公司

日期：2022 年 8 月 26 日


## 第一部分 合同协议书

总包方（全称）：**中建交通建设集团华南工程有限公司**【以下简称总包方】

分包方（全称）：**擎天筑（深圳）科技有限公司**\_\_\_\_\_【以下简称分包方】

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平、诚信、互利的原则，经过友好协商就**深惠城际2标五和至坪地段土建六工区**项目经理部BIM工程施工及有关事项协商一致，双方达成如下协议：

### 一、 工程概况

1. 工程名称：**深惠城际2标五和至坪地段土建六工区项目经理部BIM工程**
2. 工程地点：**深圳市龙岗区**
3. 工程内容：**深惠城际2标五和至坪地段土建六工区项目经理部BIM工程**
4. 工程承包范围：**深惠城际2标五和至坪地段土建六工区项目经理部BIM工程，包括但不限于：BIM图纸会审、施工深化设计、实景模型建设与应用、施工场地布置、深基坑、隧道开挖方案、管线迁改、交通疏解方案、施工方案模拟、工程量统计、接口协调、安全监测管理等全部工作内容，详见附件1《工程量清单》。**
5. 工程承包方式：**包工、包料（除甲供材料以外，甲供材料详见《甲供材明细表》）、包机械、包工期、包质量、包文明施工。**

### 二、 合同工期

计划开工日期：**2022年08月20日**，计划竣工日期：**2026年11月12日**。

工期总日历天数：**1545天**。

具体开工日期以总包方通知为准，除合同另有约定外，工期总日历天数不变，分包方必须根据现场实际情况及工作量做好施工组织安排。

### 三、 质量标准

工程质量达到**合格**标准。

### 四、 签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价暂定为：

不含增值税造价：¥599938.83 元（人民币大写：伍拾玖万玖仟玖佰叁拾捌元捌角叁分），

增值税：¥17998.17 元（人民币大写：壹万柒仟玖佰玖拾捌元壹角柒分），

含增值税合同暂定总价：¥617937.00 元（人民币大写：陆拾壹万柒仟玖佰叁拾柒元）

其中：

（1）人工费：¥617937.00 元（人民币大写：陆拾壹万柒仟玖佰叁拾柒元）。

（2）安全文明施工费：¥18538.11 元（人民币大写：壹万捌仟伍佰叁拾捌元壹角壹分）。

（3）暂估价：¥ / 元（人民币大写： / 元）。（如有）

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、 分包方的纳税资格的确认，完善相关信息如下：

1. 分包方纳税义务人的纳税资格：一般纳税人（ ），小规模纳税人（），其他（ ）；
2. 分包方提供的票据是：增值税专用发票（），增值税普通发票（ ）；
3. 增值税率是：3%，能否抵扣。能（），否（ ）

六、 项目经理

总包方项目经理：聂晓军，身份证号码 362201198112156016。

分包方项目经理：徐栋，身份证号码 440228197801220714

七、 签订时间

本合同于 2022 年      月      日签订。

八、 补充协议

1. 当合同清单外新增工作内容超出原合同价款的 5% 时，双方必须签订补充协议。
2. 合同未尽事宜，合同双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

九、 合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十、 合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，总包方执 伍 份，分包方执 壹 份。

总包方(盖章):



法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

经办人(项目经理签字):

Handwritten signatures for the General Contractor's legal representative, agent, and project manager.

分包方(盖章):



法定代表人(签字):



委托代理人(签字):

Handwritten signature of the subcontractor's agent.

税 号:

开户行:

账户名称:

银行帐号:

地 址:

电 话:

税 号:

开户行:

账户名称:

银行帐号:

地 址:

电 话:



## 企业认证情况

序号	资质证书名称	备注
1	高新技术企业证书	批准机关：深圳市科技创新委员会
2		
3		
4		
5		

证明材料：提供项目相关的资质和证书，优先提供高新技术企业、质量管理体系、信息安全管理体系、信息技术服务管理体系等相关资质证书原件扫描件。联合体投标的，由联合体牵头单位或成员单位提供均可。

## 1、高新技术企业证书



## 拟派项目负责人情况一览表

资历	姓名：徐栋 职称：中级 认证情况：建筑信息模型化
近 3 年同类业绩 (1 项)	合同名称：深圳市城市轨道交通十三号线二期（南延）项目 BIM 技术服务委托合同。 合同金额：93.5 万元 合同签订时间：2022 年 3 月 10 日 项目类型： <input type="checkbox"/> 既有建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 非既有建筑 任职岗位：项目负责人
说明： 提供项目负责人近 3 年（自截标之日起倒算，以合同签订日期为准）自认为最具代表性的 BIM 或建筑信息模型相关业绩，服务内容包括但不限于 BIM 设计、BIM 模型构建、BIM 数据集成、BIM 数据管理、三维高精度模型构建、BIM 应用场景等相关内容。业绩证明资料包括但不限于：合同关键页面（应包括封面、服务内容、签订时间、盖章页等）等证明资料原件扫描件；若合同上未体现项目负责人的，以业主证明文件为准；原件备查。 注：1、提交超过 1 项的，按《拟派项目负责人情况一览表》顺序统计前 1 项。 2、提供项目负责人的认证情况，应附项目负责人的相关证书等证明资料的原件扫描件。 3、联合体投标的，由联合体牵头单位或成员单位提供均可。	

项目负责人的相关证书:

职称证书



持证人参加：

BIM 建模技术

专业技能培训，完成培训计划所规定的内容，经考核，达到相关岗位要求的专业技能水平。

特发此证。



姓 名： 徐栋

身份证号码：440229197801220714

理论知识考核成绩：合格


实际操作考核成绩：合格

证书号码：S180000900202195





业绩证明资料:

 深圳市前海数字城市科技有限公司 合同编号: QH5KDHT-2021-17-Sub-2022-02

---

## 深圳市城市轨道交通十三号线二期（南延）项目 BIM 技术服务委托合同

项目名称: 深圳市城市轨道交通十三号线二期（南延）项目 BIM 技术服务委托合同

委托方（甲方）: 深圳市前海数字城市科技有限公司

受托方（乙方）: 擎天筑（深圳）科技有限公司

签订时间: 2022 年 3 月 10 日

签订地点: 深圳市前海合作区前海深港创新商务中心

1 / 27



深圳市前海数字城市科技有限公司

合同编号:

深圳市城市轨道交通十三号线二期（南延）项目 BIM 技术  
服务委托合同

合同编号：【QHSKDHT-2021-17-Sub-2022-02】

委托方（甲方）：深圳市前海数字城市科技有限公司  
统一社会信用代码：91440300MA5FFYTC7R  
住所地址：深圳市前海深港合作区梦海大道 4008 号深港创新中心 B 座  
法定代表人：常海  
项目联系人：李瑞雨  
联系方式：18688835897

受托方（乙方）：擎天筑（深圳）科技有限公司  
统一社会信用代码：91440300MA5DDXNT26  
住所地址：深圳市罗湖区黄贝街道新秀社区沿河北路 1002 号瑞恩大厦 2706  
法定代表人：徐栋  
项目联系人：徐栋  
联系方式：15919889981

本合同甲方委托乙方提供深圳市城市轨道交通十三号线二期（南延）项目 BIM 技术服务，并支付服务费用，乙方接受委托并进行此项目服务工作。双方经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，达成如下协议，并由双方共同恪守。



## 第一条 本合同项目服务的具体要求

### 1、服务目标:

#### (1) 完成项目验收工作

### 2、服务内容:

十三号线南延工程 BIM 咨询服务中 BIM 模型建立以及基础应用,建模内容包括:围护结构、车站主体、区间、机电、装修、族文件等,基础应用包括:管线深化、精准下料、综合支吊架、预制构件生产与拼装、施工场地布置、交通疏解、管线改迁、施工工艺标准化手册、大型设备运输路径模拟、施工模拟、施工进度模拟、工程量计算等。

具体合同内容见附件 2《深圳市城市轨道交通十三号线二期(南延)项目 BIM 技术服务委托合同服务清单明细表》

### 3、服务输出成果

(1) 详见附件 2《深圳市城市轨道交通十三号线二期(南延)项目 BIM 技术服务委托合同服务清单明细表》

## 第二条 项目实施

乙方应在本合同生效后 5 日内向甲方提交项目实施方案,方案内容包括但不限于:

(1) 项目概况、工作目标及重难点分析、保障措施等;



(2) 项目主要工作内容、项目实施方案、里程碑计划等

(3) 项目组织管理，包括但不限于项目人员组成、项目成员工作职责等；

(4) 项目实施保障措施、售后服务等。

甲方有权对乙方提交的实施方案提出修改意见，乙方应按照甲方要求予以整改；甲方认为乙方项目团队人员不满足项目要求的，乙方应予更换或调整，直至甲方认可。

### 第三条 乙方项目服务工作进度安排

- 1、项目总计划于 2025 年 12 月 31 日结束；
- 2、项目实施过程中，甲方有权根据总体进度对本项目工作进度进行调整。

### 第四条 甲方应向乙方提供的项目资料及协作事项

- 1、项目资料清单：十三号线二期（南延）项目图纸、设计说明、施工方案、技术交底等文件。
- 2、提供时间和方式：随项目开展需求提供。
- 3、其它协作事项：根据甲方要求开展及配合。

本合同履行完毕后，上述项目资料按以下方式处理：乙方将所有甲方提供资料的原件/复印件/扫描件交还甲方归档，并确保已销毁所有存档。



## 第五条 合同价款和支付方式

1、本合同价款采用固定单价方式确定。

2、按固定单价方式确定的,按确认的工程量计算分包价款,详见附件2《深圳市城市轨道交通十三号线二期(南延)项目BIM技术服务委托合同服务清单明细表》,表中数量为暂定,最终数量以乙方实际完成但不超过设计量的合格数量为准。最终合同总价以实际结算金额为准。若累计结算金额超过本合同总价,必须对超过合同金额部分而发生的工程量签订补充协议,以保证与原合同有同等的效力。

3、本合同暂估含税总价款为人民币 935,000 元,大写:玖拾叁万伍仟圆整,其中:合同不含税价人民币 907,766.99 元(大写:玖拾万柒仟柒佰陆拾陆圆玖角玖分),增值税税率 3%,增值税税额人民币 27,233.01 元(大写:贰万柒仟贰佰叁拾叁圆零壹分)。本合同不含税价固定不变,覆盖本合同项下项目内容及其缺陷修复,以及合同明示或暗示与完成本合同项下项目内容有关的所有责任、义务和一切风险等的费用。如履行期间国家政策公布新适用增值税税率,则增值税税率、增值税税额也作相应调整,即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税税额。

4、本合同价款采用以下支付方式(支付转账或银信):

(1) 本项目无预付款



甲方有权单方解除合同, 尚未支付的款项不再支付, 乙方应按照合同总金额 30% 向甲方支付违约金。

3. 乙方项目负责人应按甲方要求参加项目会议, 项目负责人或项目组成人员在无故缺席会议的情况下, 乙方按人民币 2 万元/次的标准向甲方支付违约金, 累计缺席 5 次及以上的, 甲方有权要求乙方承担合同总价款 5% 的违约金直至终止合同。

4. 双方之间的一切联络往来应以书面信函、传真等书面形式进行。双方往来通知中, 如使用特快专递方式, 以收件方签收日期为通知送达之日, 如接收方拒收的, 则自快递发出之日起 3 日后视为已经送达; 如通过传真方式, 以传真发出日为通知送达日; 如通过电子邮件方式, 以邮件发送成功日为送达日; 如使用挂号邮寄方式, 以邮件收件邮戳日期为通知送达之日, 如接收方拒收的, 则自快递发出之日起 5 日后视为已经送达。

本合同当事人的寄送地址及联系方式如下:

甲方项目负责人:

收件人: 李瑞雨

地址: 深圳市前海深港合作区前海深港创新中心 C205

邮编: 518066

电话: 18688835897





电子邮箱: liry@qhft.com

乙方项目负责人:

收件人: 徐栋

地址: 深圳市罗湖区黄贝街道新秀社区沿河北路 1002 号瑞斯大厦 270

邮编: 518000

电话: 15919889981

电子邮箱: 805941964@qq.com

上述寄送地址的适用范围包括双方发生纠纷进入诉讼程序时法律文书及其他相关文件的送达。

## 第十二条 违约责任

1、乙方未按约定按时交付项目服务成果,每迟延一天,应按合同总价款的 3%向甲方支付违约金。

2、乙方迟延九十日未交付项目服务成果的,甲方有权解除本合同,并要求乙方退还甲方已经支付的款项,支付合同总金额 50%的违约金,仍无法弥补甲方损失的,应赔偿因此给甲方造成全部的损失。

3、乙方不得擅自与甲方客户进行超出其工作范围以外的有关市场、工程建设方面的沟通、交流,初次发现,给予警告,



法律是不合法、无效或不可执行的，且不影响到本合同整体效力的，则本合同的其它条款仍应完全有效并应被执行。

4、关于本合同的未尽事宜，双方应通过友好协商另行签订书面协议确定，该书面协议构成本合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力。

5、本合同一式捌份，甲乙双方各执肆份，具有同等法律效力。

(以下无正文，系《深圳市城市轨道交通十三号线二期(南延)项目 BIM 技术服务委托合同》的签署页)



(本页无正文,系《深圳市城市轨道交通十三号线二期(南  
延)项目 BIM 技术服务委托合同》的签署页)

甲方: 深圳市前海数字城市科技有限公司 (盖章)

法定代表人/授权代表: 李海 (签名)

2022年3月10日

乙方: 擎天筑(深圳)科技有限公司 (盖章)


法定代表人/授权代表: 徐新 (签名)

2022年3月10日

## 4.企业信用情况

### 1. 信用中国

欢迎来到信用中国 网站声明



# 信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息   统一社会信用代码   站内文章

搜索

首页信用动态政策法规信息公示信用服务信用研究诚信文化

信用承诺信易+联合奖惩个人信用行业信用城市信用网站导航

### 擎天筑(深圳)科技有限公司

存续守信激励对象

统一社会信用代码: 91440300MA5DDXNT26

**重要提示:**


- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照[行政处罚信用信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。


异议申诉下载信用信息报告


#### 基础信息 海关注册登记信息


法定代表人/负责人/ 执行事务合伙人	徐栋	企业类型	有限责任公司
成立日期	2016-06-03	住所	深圳市罗湖区黄贝街道新秀社区沿河北路1002号瑞思大厦2901


  
行政管理 5


  
诚实守信 1


  
严重失信 0

  
经营异常 0

  
信用承诺 1

  
信用评价 0

  
司法判决 0

  
其他 0



信用信息

统一社会信用代码

站内文章

擎天筑(深圳)科技有限公司

搜索

- 首页
- 信用动态
- 政策法规
- 信息公示
- 信用服务
- 信用研究
- 诚信文化
- 信用承诺
- 信易+
- 联合奖惩
- 个人信用
- 行业信用
- 城市信用
- 网站导航

### 擎天筑(深圳)科技有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码: 91440300MA5DDXNT26

#### 重要提示:

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照行政处罚信用信息修复流程指引提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用,使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

#### 基础信息 海关注册登记信息

法定代表人/负责人/ 执行事务合伙人	徐栋	企业类型	有限责任公司
成立日期	2016-06-03	住所	深圳市罗湖区笋贝街道新秀社区沿河北路1002号瑞恩大厦2901

- 行政管理 5
- 诚实守信 1
- 严重失信 0
- 经营异常 0
- 信用承诺 1
- 信用评价 0
- 司法判决 0
- 其他 0



很抱歉,没有找到您搜索的数据



信用信息

统一社会信用代码

站内文章

擎天筑(深圳)科技有限公司

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

### 擎天筑(深圳)科技有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码: 91440300MA5DDXNT26

#### 重要提示:

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照[行政处罚信用信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

[异议申诉](#)

[下载信用信息报告](#)

#### 基础信息 海关注册登记信息

法定代表人/负责人/ 执行事务合伙人	徐栋	企业类型	有限责任公司
成立日期	2016-06-03	住所	深圳市罗湖区黄贝街道新秀社区沿河北路1002号瑞恩大厦2901

5	1	0	0	1	0	0	0
行政管理	诚实守信	严重失信	经营异常	信用承诺	信用评价	司法判决	其他



很抱歉,没有找到您搜索的数据





信用信息

统一社会信用代码

站内文章

擎天筑(深圳)科技有限公司

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

擎天筑(深圳)科技有限公司

存续

守信激励对象

统一社会信用代码: 91440300MA5DDXNT26

重要提示:

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照行政处罚信用信息信用修复流程指引提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用,使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

基础信息 海关注册登记信息

法定代表人/负责人/ 执行事务合伙人	徐栋	企业类型	有限责任公司
成立日期	2016-06-03	住所	深圳市罗湖区黄贝街道新秀社区沿河北路1002号瑞思大厦2901

行政管理 5

诚实守信 1

严重失信 0

经营异常 0

信用承诺 1

信用评价 0

司法判决 0

其他 0



很抱歉,没有找到您搜索的数据

## 2. 国家企业信用信息公示系统



**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



**擎天筑（深圳）科技有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5DDXNT26

注册号:

法定代表人: 徐栋

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2016年06月03日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息
公告信息

**营业执照信息**

- 统一社会信用代码: 91440300MA5DDXNT26
- 注册号:
- 类型: 有限责任公司
- 注册资本: 200.000000万人民币
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 住所: 深圳市罗湖区黄贝街道新秀社区沿河北路1002号瑞思大厦2901
- 经营范围: 一般经营项目是: 建筑信息模型的技术服务、技术咨询; 建设工程信息技术服务; 地理信息技术服务; 计算机软硬件技术开发; 智能物联数据系统集成; 测绘航空摄影; 建筑工程设计、施工; 建筑工程项目运营维护管理系统的技术开发; 智慧工地项目规划设计; 建筑多媒体设计、制作。(企业经营涉及前置性行政许可的, 须取得前置性行政许可文件后方可经营), 许可经营项目是: 无

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzc/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzc/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

**营业期限信息**

- 营业期限自: 2016年06月03日
- 营业期限至: 5000年01月01日

**股东及出资信息**

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	徐栋	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	庄楚波	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页
\*上一页
1
下一页\*
末页



**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



**擎天筑（深圳）科技有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5DDXNT26

注册号:

法定代表人: 徐栋

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2016年06月03日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息
公告信息

**行政处罚信息**

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页
\*上一页
下一页\*
末页



擎天筑（深圳）科技有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5DDXNT26

注册号:

法定代表人: 徐栋

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2016年06月03日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
----	------------	------	-------------	------------	------	-------------

暂无列入经营异常名录信息

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

« 上一页

下一页 »

末页



擎天筑（深圳）科技有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5DDXNT26

注册号:

法定代表人: 徐栋

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2016年06月03日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
----	----	---------------------	------	-------------	---------------------	------	-------------

暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

« 上一页

下一页 »

末页

### 3. 全国建筑市场监管公共服务平台

The screenshot displays the website's interface for searching credit records. At the top, there is a navigation bar with the Ministry of Housing and Urban-Rural Development logo and the text '全国建筑市场监管公共服务平台'. Below this is a search bar with tabs for '建设工程企业', '从业人员', '建设项目', and '诚信记录'. The search bar contains the text '擎天筑(深圳)科技有限公司' and a '搜索' button. A secondary navigation bar includes links for '首页', '监管动态', '数据服务', '信用建设', '建筑工人', '政策法规', '电子证照', '问题解答', and '网站动态'. The main content area shows a breadcrumb '首页 > 诚信数据' and a '收起筛选' button. A '筛选' section allows filtering by '征信对象' (全部, 工程建设企业, 从业人员) and '行为性质' (全部, 良好行为, 不良行为). Search criteria include '诚信记录主体: 擎天筑(深圳)科技有限公司' and '实施部门名称: 请输入内容', with a '查询' button. Below the filters is a table header with columns: '诚信记录主体及编号', '决定内容', '实施部门', '决定日期与有效期', and '操作'. The table area is currently empty, displaying a '暂无数据' message with a document icon.

## 4. 广东省建设行业数据开放平台

广东省建设行业  
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息



企业不良行为



企业欠薪投诉



人员不良行为



企业黑名单



人员黑名单

黎天筑（深圳）科技有限公司

请输入组织机构代码

搜索

企业名称

项目名称

处罚机构

处罚时间



暂无数据

广东省建设行业  
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息



企业不良行为



企业欠薪投诉



人员不良行为



企业黑名单



人员黑名单

黎天筑（深圳）科技有限公司

请输入组织机构代码

搜索

企业名称

黑名单类型

认定单位

认定时间



暂无数据

## 5. 深圳市住房和建设局

今天是2024年10月17日，星期四，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6](#) [无障碍](#) [进入关怀版](#) [繁體版](#) [手机版](#) 

**深圳市住房和建设局** [首页](#) [信息公开](#) [政务服务](#) [互动交流](#)

当前位置: [首页](#) > [工程建设服务](#) > [其他信息查询](#) > [红色警示](#) [返回主题](#)

[红色警示](#)

企业名称:

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

### 项目团队人员配置情况一览表

序号	拟任项目岗位	姓名	技术职称	认证情况	备注
1	BIM 总工	陈超	/	BIM 二级技能证书	
2	BIM 土建工程师	陈论武	/	BIM 一级技能证书	
3	BIM 土建工程师	林惠	/	BIM 一级技能证书	
4	BIM 土建工程师	徐春圆	建筑信息模型化助理工程师	/	
5	BIM 土建工程师	张曹林	/	BIM 二级技能证书	
6	BIM 土建工程师	冯世林	/	BIM 一级技能证书	
7	研发工程师	洗嘉华	/	/	
8	研发工程师	蔡浩良	/	/	
9	研发工程师	邱文琦	/	/	
10	研发工程师	傅琳	/	/	
11	研发工程师	路盘	/	/	
12	研发工程师	张建文	/	/	
13	动画工程师	吴旭	/	/	
共拟派 <u>13</u> 人（不含项目负责人），其中： 具备执业注册资格： <u>5</u> 人 高级职称： <u>/</u> 人 中级职称： <u>/</u> 人 BIM 高级建模师： <u>5</u> 人					



人员证书附件



**BIM**

全国 BIM 技能等级考试  
一级证书



陈伦武 参加 2019 年 12 月全国 BIM 技能等级考试  
BIM建模师 ，成绩 合格 ，特发此证。

身份证号：500236199807205573

证书编号：2001001023021932

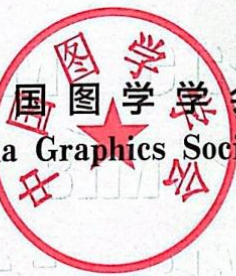
**CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST**

**Level I**


**ID Number:** 500236199807205573

**Certificate Number:** 2001001023021932

中国图学学会  
China Graphics Society



**BIM**

证书唯一序列号：  
1100081709





BIM

全国 BIM 技能等级考试  
一级证书



林惠 参加 2021 年 12 月全国 BIM 技能等级考试  
BIM建模师 ， 成绩良好 ， 特发此证。

身份证号: 441324199906015323

证书编号: 2201001023012451

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 441324199906015323

Certificate Number: 2201001023012451

中国图学会  
China Graphics Society



证书唯一序列号:



A1100010882





# 广东省职称证书

姓名：徐春圆

身份证号：360727199610052862



职称名称：助理工程师

专业：建筑信息模型化

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年07月02日

评审组织：深圳市建筑信息模型化专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006150341

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年08月11日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





BIM

# 全国 BIM 技能等级考试 二级证书



张曹林 参加 2023 年 12 月全国 BIM 技能等级考试  
BIM高级建模师（建筑设计专业），成绩良好，特发此证。

身份证号：430223200104063834

证书编号：2401001023008299

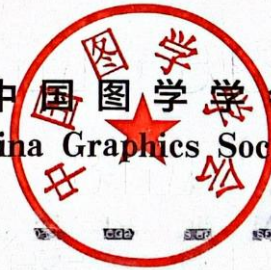
CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 430223200104063834

Certificate Number: 2401001023008299

中国图学会  
China Graphics Society



BIM

证书唯一序列号：



A1200064180



**BIM**

全国 BIM 技能等级考试  
一级证书



冯世林 参加 2020 年 11 月全国 BIM 技能等级考试  
BIM建模师 ，成绩 合格 ，特发此证。

身份证号: 440983199909117714

证书编号: 2101001023007181

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST


Level I

ID Number: 440983199909117714

Certificate Number: 2101001023007181

中国图学学会  
China Graphics Society

**BIM**

证书唯一序列号: 

1100073267

普通高等学校

# 毕业证书



学生 冼嘉华 性别男，一九九八年 五 月二十四日生，于二〇一八年  
九 月至二〇二一年 六 月在本校 计算机应用技术 专业  
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东亚视演艺职业学院 校（院）长：



沈旭东

证书编号：129611202106000472

二〇二一年 六 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 冼嘉华

社保电话号: 809511117

身份证号码: 44090319805241831

页码: 1

参保单位名称: 擎天筑(深圳)科技有限公司

单位编号: 1003681

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	1003681	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	05	1003681	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	06	1003681	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	07	1003681	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	08	1003681	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	09	1003681	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
合计				3170.7	1691.04			582.78	194.28			194.28		110.40	113.28		28.32

社保费缴纳清单  
证明专用章

**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33915f997c1c763s ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  

单位编号	单位名称
1003681	擎天筑(深圳)科技有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期: 2024年10月17日



成人高等教育



# 毕业证书

学生 蔡浩良 性别男，一九九八年十月二十六日生，于二〇二一年  
三月至二〇二三年十二月在本校 土木工程

专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：华南农业大学

校（院）长：

薛红已

批准文号：教育部(83)教成字002号

证书编号：105645202305002889

二〇二三年十二月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡浩良

社保电话号：809428383

身份证号码：4413221981026551X

页码：1

参保单位名称：擎天筑（深圳）科技有限公司

单位编号：1003681

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	1003681	3523.0	328.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	05	1003681	3523.0	328.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	06	1003681	3523.0	328.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	07	1003681	3523.0	328.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	08	1003681	3523.0	328.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	09	1003681	3523.0	328.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
合计			3170.7	1691.04			582.78	194.28			194.28		110.66	113.28		28.32	

社保费缴纳清单  
证明专用章

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f997c1a8edf ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“+”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：1003681  
 单位名称：擎天筑（深圳）科技有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期：2024年10月17日

# 学士学位证书

邱文琦，男，2000年09月06日生。在吉林建筑科技学院  
工程管理专业完成了本科学习计划，业已  
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学  
学士学位。



吉林建筑科技学院

校长  
学位评定委员会主席

A handwritten signature in blue ink, appearing to read '韩立法' (Han Lifa).

证书编号: 1360442023003117

二〇二三年六月二十一日

(普通高等教育本科毕业生)

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱文琦

社保电话号：813638941

身份证号码：220282200009060038

页码：1

参保单位名称：擎天筑（深圳）科技有限公司

单位编号：1003681

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	1003681	3523.0	328.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	1003681	3523.0	328.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	1003681	3523.0	328.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	1003681	3523.0	328.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	1003681	3523.0	328.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	1003681	3523.0	328.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			3170.7	1691.04			582.78	194.28			194.28		110.40	113.28		28.32	

社保费缴纳清单  
证明专用章

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f997c2681cc ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
1003681	擎天筑（深圳）科技有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
 社保费缴纳清单  
 打印日期：2024年10月17日  
 证明专用章





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴旭

社保电话号：807588171

身份证号码：34112419709294015

页码：1

参保单位名称：擎天筑（深圳）科技有限公司

单位编号：1003681

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	1003681	3523.0	328.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	05	1003681	3523.0	328.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	06	1003681	3523.0	328.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	07	1003681	3523.0	328.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	08	1003681	3523.0	328.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	09	1003681	3523.0	328.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
合计				3170.7	1691.04			582.78	194.28			194.28		110.40	113.28		28.32

社保费缴纳清单  
证明专用章

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f997c0ebf1p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
1003681	擎天筑（深圳）科技有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期：2024年10月17日

## 企业基本信息表

企业名称	擎天筑（深圳）科技有限公司		企业曾用名（如有）	深圳市筑信维云工程技术有限公司
统一社会信用代码	91440300MASDDXNT26		企业类型	有限责任公司
注册资金（万元）	200			
成立时间	2016年6月3日			
法定代表人	徐栋	联系方式 13410243817	企业股东信息（主要）	徐栋 庄楚波
企业总人数	30人			



# 营业执照

（副本）

统一社会信用代码  
91440300MASDDXNT26

成立日期 2016年06月03日



名称 擎天筑（深圳）科技有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 徐栋

住所 深圳市罗湖区黄贝街道新秀社区沿河北路1002号瑞思大厦2901

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 

2023年06月06日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

# 投标人控股及管理关系情况申报表

## 投标人控股及管理关系情况申报表

致：（深圳市罗湖区住房和建设局）

我方参加罗湖区 2024 年房建类既有重要建筑 BIM 建模项目 I 标段 项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	擎天筑（深圳）科技有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	徐栋
	身份证号	440229197801220714
控股股东/投资人名称及出资比例	徐栋、控股 80%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	庄楚波、控股 20%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	擎天筑（深圳）科技有限公司
	被管理关系单位名称	擎天筑（深圳）信息技术有限公司
备注		

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。





## 投标人与其全资或控股子公司关系证明

全国统一规范电子税务局 深圳

←返回 税务数字账户 > 账户查询 > 纳税人信息查询

纳税人基本信息 税种认定信息 资格信息查询 核定征收信息

基础信息 注册经营信息 企业经营信息 法定代表人关联企业信息 业主信息 **投资方信息** 总分机构信息

投资总额

币种	人民币元	币种金额	2000000
----	------	------	---------

投资方

投资方名称	投资方经济性质	投资比例 (%)	证件种类	证件号码	国籍	地址
季天筑 (深圳) 科技有限公司	其他	51.00%	营业执照	91440300MA5DDXNT26	中华人民共和国	深圳市罗湖区黄贝街道新秀社区沿河北路1002号瑞思大厦2901
徐栋	其他	49.00%	居民身份证	440229197801220714	中华人民共和国	广东省深圳市罗湖区罗芳路29号罗芳苑1栋305

共 2 项数据 10 条/页 < 1 >

## 股东控股情况查询截图

全国统一规范电子税务局 深圳

←返回 税务数字账户 > 账户查询 > 纳税人信息查询

纳税人基本信息 税种认定信息 资格信息查询 核定征收信息

基础信息 注册经营信息 企业经营信息 法定代表人关联企业信息 业主信息 **投资方信息** 总分机构信息

投资总额

币种	人民币元	币种金额	2000000
----	------	------	---------

投资方

投资方名称	投资方经济性质	投资比例 (%)	证件种类	证件号码	国籍	地址
徐栋	内资个人	80.00%	居民身份证	440229197801220714	中华人民共和国	广东省深圳市罗湖区罗芳路29号罗芳苑1栋305
庄楚波	内资个人	20.00%	居民身份证	440582198811216850	中华人民共和国	广东省深圳市福田区深南中路1025号新城大厦东17楼

共 2 项数据 10 条/页 < 1 >





### 擎天筑（深圳）科技有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5DDXNT26

注册号:

法定代表人: 徐栋

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2016年06月03日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

#### 营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300MA5DDXNT26

注册号:

类型: 有限责任公司

注册资本: 200.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市罗湖区黄贝街道新秀社区沿河北路1002号瑞思大厦2901

经营范围: 一般经营项目是: 建筑信息模型的技术服务、技术咨询; 建设工程信息技术服务; 地理信息技术服务; 计算机软硬件技术开发; 智能物联数据系统集成; 测绘航空摄影; 建筑工程设计、施工; 建筑工程项目运营维护管理系统软件的技术开发; 智慧工地项目规划设计; 建筑多媒体设计、制作。(企业经营涉及前置性行政许可的, 须取得前置性行政许可文件后方可经营), 许可经营项目是: 无

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

企业名称: 擎天筑 (深圳) 科技有限公司

法定代表人: 徐栋

成立日期: 2016年06月03日

核准日期: 2023年06月06日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

#### 营业期限信息

营业期限自: 2016年06月03日

营业期限至: 5000年01月01日

#### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	徐栋	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	庄楚波	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页

« 上一页

1

下一页 »

末页



## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 擎天筑（深圳）科技有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5DDXNT26
注册号:	440301116381994
商事主体名称:	擎天筑（深圳）科技有限公司
住所:	深圳市罗湖区黄贝街道新秀社区沿河北路1002号瑞思大厦2901
法定代表人:	徐栋
认缴注册资本(万元):	200
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2016-06-03
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-06-06
年报情况:	2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2024年10月17日15:44:42

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 擎天筑（深圳）科技有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
徐栋	160	自然人	自然人股东
庄楚波	40	自然人	自然人股东

打印时间: 2024年10月17日15:45:13

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦