

罗湖区 2024 年房建类既有重要建筑 BIM 建模
项目 I 标段项目

投标文件

资信标书

项目编号： 2409-440300-04-01-900029001

投标人名称： 筑加智慧城市建设有限公司

投标人代表： 杨军

投标日期： 2024 年 10 月 17 日

目录

投标函	3
一、经年检的营业执照副本.....	4
二、企业同类业绩	5
三、企业综合实力	52
四、项目负责人基本情况	59
五、企业信用情况	73
六、拟投入本项目人员情况（除项目负责人外）	76
七、企业基本情况	101
八、其他	101
投标人控股及管理关系情况申报表.....	101

投标函

致深圳市罗湖区住房和城乡建设局：

根据已收到贵方的 罗湖区 2024 年房建类既有重要建筑 BIM 建模项目 I 标段 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称： 筑加智慧城市建设有限公司

法定代表人： 杨军

授权委托人： 刘晓沛

单位地址： 深圳市南山区粤海街道滨海社区海天一路 11、13、15 号深圳市软件产业基地 5 栋 A602 邮编： 518000

联系电话： 0755-86951929 传真： 0755-86951929

日期： 2024 年 10 月 17 日

一、经年检的营业执照副本

(扫描件)

统一社会信用代码 91320623MA1PBNSM6N		营业执照 (副本)			
名称	筑加智慧城市建设有限公司	成立日期	2017年07月05日		
类型	有限责任公司	住所	深圳市南山区粤海街道滨海社区海天一路11、13、15号深圳市软件产业基地5栋A602		
法定代表人	杨军	登记机关			
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		2024年03月07日			

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

二、企业同类业绩

投标人业绩情况一览表

近 3 年企业同类业绩 (上限 3 项)	1	合同名称：重要建筑 BIM 建模 合同金额：800 万元 合同签订时间：2022 年 12 月 19 日 项目类型： <input checked="" type="checkbox"/> 既有建筑 <input type="checkbox"/> 非既有建筑
	2	合同名称：房建类既有设施模型制作框架合同采购订单 合同金额：118.4165 万元 合同签订时间：2024 年 4 月 20 日 项目类型： <input checked="" type="checkbox"/> 既有建筑 <input type="checkbox"/> 非既有建筑
	3	合同名称：深圳湾文化广场项目 BIM 技术应用咨询服务 合同金额：392.69 万元 合同签订时间：2022 年 11 月 20 日 项目类型： <input type="checkbox"/> 既有建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 非既有建筑
<p>说明：</p> <p>提供近 3 年（自截标之日起倒算，以合同签订日期为准）BIM 或建筑信息模型相关业绩，服务内容包括但不限于 BIM 设计、BIM 模型构建、BIM 数据集成、BIM 数据管理、三维高精度模型构建、BIM 应用场景等相关内容。需提供合同关键页的原件扫描件（合同关键页应包括封面、服务内容、签订时间、盖章页等），时间以合同签订时间为准，原件备查。</p> <p>注：1、提交超过 3 项的，按《投标人业绩情况一览表》顺序统计前 3 项。 2、联合体投标的，由联合体牵头单位或成员单位提供均可。</p>		

投标人相关项目业绩表

投标人：筑加智慧城市建设有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格（万元）	备注
丰图科技（深圳）有限公司	宝安区重要建筑 BIM 建模（合计完成 1204556.56m ² ）： 1.宝安人民医院/78344m ² ； 2.富源商贸中学/64209.2m ² ； 3.弘雅小学/15900m ² ； 4.中意智慧大厦/39834.94m ² ； 5.荣超滨海项目/64973.81m ² ； 6.崛起诚信中学/9800； 7.西城上筑/203512.2m ² ； 8.壹方中心 A 塔/78272.28m ² ； 9.壹方中心 B 塔/39646.1m ² ； 10.海雅广场/152883.53m ² ； 11.新安湖小学/6340m ² ； 12.宝安中学（集团）外国语学校/98963.8m ² ； 13.深圳宝安外国语学校/12265m ² ； 14.深圳宝安万达广场 2#/180435.5m ² ； 15.深圳宝安万达广场 3#/159176.2m ²	宝安区	120.45 万m ²	2022 年 10 月 -2023 年 12 月	800	
深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	罗湖区房建类既有设施模型制作（合计完成 56046.06m ² ）： 1.翠茵学校/15795.36m ² ； 2.行知学校/40250.7m ² ； 宝安区房建类既有设施模型制作（合计完成 248884.3m ² ）： 1.文康小学/5369.68m ² ； 2.石岩医院/90176.23m ² ； 3.振华学校/3337.46m ² ； 4.深圳宝安第一外国语学校高中部/60585.13m ² ； 5.深圳宝龙学校/14398.87m ² ； 6.天娇小学/17143.62m ² ； 7.陆兴小学/3951.31m ² ； 8.海乐实验学校/53922m ²	宝安区/罗湖区	30.5 万m ²	2022 年 10 月 -2023 年 12 月	118.4165	
中建科工集团有限公司	深圳湾文化广场（文体项目）	南山区	18.8 万m ²	2023 年 10 月-至今	392.69	
香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	宝安区人民医院整体改造工程（二期）施工阶段 BIM	宝安区	62.13 万m ²	2021 年 6 月-至今	513.109485	
	宝安区人民医院整体改造工程（二期）设计阶段 BIM	宝安区		2019 年-2021 年 4 月		379.9306
中建科工集团有限公司	坪山区人民医院迁址重建项目施工 BIM	坪山区	45.8 万m ²	2022 年 4 月-至今	288.954771	
深圳深港科技创新合作区发展有限公司	河套深港科技创新合作区东翼-1 工程	福田区	26.5 万m ²	2023 年 9 月-至今	189.882	

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

项目证明材料

1. 重要建筑BIM建模工程

合同金额：800.00 万元，验收时间：2022 年 10 月-2023 年 12 月

1.1 项目合同

C001221219165131



委托【重要建筑 BIM 建模】合同

2022 年【12】月

本《【重要建筑 BIM 建模】合同》由以下双方于深圳市南山区（即本合同签署地）签署：

甲方：丰图科技（深圳）有限公司

法定代表人：周训飞

住所：深圳市南山区学府路软件产业基地 5 栋 E 座 7 层

联系人：【杨洋】

联系电话：【13380349605】

乙方：【筑加智慧城市建设有限公司】

法定代表人：【杨军】

住所：【深圳市南山区深圳湾创新科技中心 T1-26 楼】

联系人：【邓兢兢】

联系电话：【13026645531】

上述主体单称“一方”，合称“双方”。

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规、规章及其他规范性文件的规定，甲乙双方就乙方为甲方提供【重要建筑 BIM 建模】服务相关事宜，经协商一致，订立本合同，以资遵守。

第一条 合同名词及术语定义

除非另有特别解释或说明，在本合同及与本合同相关的，双方另行签署的其他文件（包括但不限于本合同的附件）中，下述词语均依如下定义进行解释：

- 1.1. **丰图科技**：指丰图科技（深圳）有限公司及其合法继承人。
- 1.2. **“合同”**：《【重要建筑 BIM 建模】合同》及该合同的任何有效修订和补充包括与本项目相关的协议、附件、附录和其他一切文件。
- 1.3. **“服务”**：除另有指明外，指描述于本合同及附件中的服务内容。
- 1.4. **“软件”**：仅包括许可程序目标代码及用户手册等电子文档，不包括许可程序源代码及程序开发过程中形成的技术文档。本合同项下的软件不包括使用该软件所须的第三方软件/程序，如计算机操作系统、数据库等。
- 1.5. **“关联方”**：就特定对象而言，指直接或间接控制该特定对象、被该特定对象控制

或与该特定对象共同被控制的对象。“控制”（包括术语“控制的”、“被控制的”、“共同被控制的”的相关含义）指，就任何特定对象而言，（1）直接或间接持有该特定对象超过 50% 的已发行股份、其他股权、注册资本或出资；（2）直接或间接通过拥有该特定对象超过 50% 的表决权，或者拥有该特定对象超过 50% 的表决权的表决代理，或者有权委派该特定对象的董事会或类似的管理机构的大部分成员，或者通过合约安排或其他方式，能够干预该特定对象的管理或政策的权力。

- 1.6. “商业秘密”指甲、乙方各自所拥有的，不为公众所知的管理信息、方式方法、顾客名单、商业数据、产品信息、销售渠道、技术诀窍、源代码、计算机文档等，或由甲、乙双方在履行本合同过程中明确指明为商业秘密的、法律所认可的任何信息。
- 1.7. 工作日：指除周六、周日和中国的法定节假日之外的任何一天，但包括中国政府宣布为临时工作日的周六和周日。
- 1.8. 中国：指中华人民共和国（为本合同之目的，不包括香港特别行政区、澳门特别行政区和台湾地区）。
- 1.9. 法律：指中国任何立法机关、国家机构或监管部门颁布的、适用并约束本合同任何一方的一切法律、法规、规章、规定、指令等规范性文件。

第二条 服务内容

- 2.1. 乙方为甲方提供【重要建筑 BIM 建模】服务。【重要建筑 BIM 建模】的服务内容详见附件 1。
- 2.2. 乙方在甲方指定的场所向甲方提供【重要建筑 BIM 建模】的培训工作。
- 2.3. 乙方向甲方交付服务【重要建筑 BIM 建模】所必须的各项技术资料，包括与项目相关的全部技术资料、培训资料等基于合同的履行，乙方交付的内容不少于附件 1 的约定。

第三条 操作与服务流程

- 3.1. 服务进程：本合同项下的服务期限为：自合同签订之日起至任务书内全部项目完成交付。经双方协商一致，本合同项下的服务按照如下时间进度推进：
 - 3.1.1 结合甲方的交付计划，建立项目建模、审查、整改等整体工作计划。
 - 3.1.2 甲方负责从区住建局、区规自局、街道等收集项目资料后，剩余缺少资料需乙方自行收集，且需满足建模要求。
 - 3.1.3 按要求组建项目团队。
 - 3.1.4 乙方需在现场或甲方指定的办公地点安排至少一名项目经理和一名技术骨干，

咨询服务：在质保期内提供 BIM 模型建模和维护技术咨询服务。

电话或现场技术服务：在质保期内提供电话或现场技术服务。

服务费用：质保期内的技术服务不再另行收费

- 3.2. 交付：乙方提交项目成果需完全满足深圳市既有重要建筑建模交付技术指引的要求，交付给甲方且经甲方验收合格的即为乙方完成【重要建筑 BIM 建模】的交付，验收合格不代表免除了乙方相关义务，若交付物出现技术/质量问题，乙方仍需对交付物的质量负责。
- 3.3. 模型数据上平台：乙方需按甲方要求指派专人配合支持模型上传平台相关工作，直至完成所有项目数据融合工作。

第四条 验收标准

- 4.1. 【重要建筑 BIM 建模】验收标准为：详见项目技术要求。
- 4.2. 在【重要建筑 BIM 建模】满足验收标准后，乙方向甲方发出验收申请，甲方应当在收到验收申请后 15 个工作日启动验收工作。若甲方在验收过程中发现异议事项的，应自发现之日起 10 个工作日内提出反馈；针对甲方的反馈，乙方应按照甲方的要求及时予以修复或更正并重新提交验收。
- 4.3. 【重要建筑 BIM 建模】验收合格后，应当由甲乙双方或其授权代表签署书面验收报告；甲方在验收合格后不予签署书面验收报告的，在符合本合同约定的情况下，乙方单方签署，验收报告生效。

第五条 项目收费标准

- 5.1. 【重要建筑 BIM 建模】项目的收费标准：

详见表 1

第六条 合同价款&付款方式

- 6.1. 本合同总金额预算¥8,000,000元（大写：人民币捌佰万元整）。
- 6.2. 本合同生效后，甲方收到甲方客户的首付款后 10 个工作日内甲方向乙方支付项目总经费总金额的 30% 即不高于¥2,400,000元（大写：人民币贰佰肆拾万元整）。
- 6.3. 乙方向甲方提交初验正式文本后，甲方收到甲方客户的初验付款后在 10 个工作日内，向乙方支付项目经费总金额的 50% 即不高于¥4,000,000元（大写：人民币肆佰万元整）。
- 6.4. 乙方向甲方提交终验正式文本后，甲方收到甲方客户的终验付款后在 10 个工作日内，向乙方支付项目经费总金额的 15% 即不高于¥1,200,000元（大写：人民币壹佰贰拾万元整）。

甲方：【丰图科技（深圳）有限公司】



乙方：【筑加智慧城市建设有限公司】

司】



法定代表人

或授权代表（签字或盖章）：【 】

法定代表人

或授权代表（签字或盖章）：【 】



签署日期：2022年12月19日

签署日期：【 】年【 】月【 】日

（本页无正文，为丰图科技（深圳）有限公司与【筑加智慧城市建设有限公司】签署的《重要建筑 BIM 建模》之签署页）

委托【重要建筑 BIM 建模】技术要求

1. BIM 项目范围

BIM 逆向建模工作，范围宝安区既有重要建筑清单。

2. BIM 技术服务要求及工作内容

根据深圳市住建局要求，需严格满足交付指引建立的示例模型。链接如下：

<https://pan.baidu.com/s/1z1h1c6IXCWpMUTuRTeC5ag>

提取码：DsQa

此示例模型为标准级模型示意，对于其已包含内容（如文件夹格式及命名、文件名、模型拆分等）需严格执行；在建模过程中，不可对模型降级处理，项目模型应以图纸资料为基础，完整性表达（如机电管线等）。

2.1 技术要求

- 1、中标人提供详细的项目实施方案，并提交采购人认可。
- 2、中标人提供中标设备的技术说明文件，形式不限于纸质或电子文档。
- 3、投标人须保证所提供的产品包括相关附件为相应厂家原装正品，软件产品为相关厂家正版软件，符合国家有关规定。投标人须保证所提供产品具有合法的版权或使用权，本项目采购的产品，如在本项目范围内使用过程中出现版权或使用权纠纷，应由中标人负责，采购人和采购机构不承担责任。

本项目 BIM 技术服务工作内容主要包括但不限于以下内容：

- 9.1.1. 模型精细度和属性信息表达按照《深圳市既有重要建筑建模交付技术指引》（建筑工程分册）要求表达；
- 9.1.2. 依据交付指引及相关国标和深圳市标准，制定项目 BIM 建模各项要求、标准、流程和制度；
- 9.1.3. 制定符合标准要求的项目建模样板文件；
- 9.1.4. 制定详细的模型质量控制方案；
- 9.1.5. 制定完善的质检方案及流程；
- 9.1.6. 保证模型接入平台，并满足相关的应用。

2.2 质量要求

项目应制定严格的质量保证措施，保证成果按质量要求交付，其中质量审核包含但不限于以下部分：

2.2.1 建筑信息模型的交付审核应包括模型合规性审核、模型完整性审核、模型信息深度审核、信息一致性审核、图模一致性审核、实模一致性审核。

2.2.2 模型合规性审核应对建筑信息模型各专业建模方式、构件组合方式、模型表达方式、命名与编码方式进行审核，具体应包括以下内容：

- 1)模型命名规则性检查；
- 2)系统代码应用规范性检查；
- 3)专业代码应用和规范性检查；
- 4)模型配色规范性检查；
- 5)常规建模操作规范性检查；
- 6)构件参数信息检查；
- 7)构件编码、编号信息检查。

2.2.3 模型完整性审核应重点审核建筑信息模型的构件类型是否完整，具体审核内容如下：

- 1)专业覆盖是否全面；
- 2)专业内模型各系统是否完整。

2.2.4 模型信息深度审核应审核建筑信息模型的几何和属性信息精细度是否符合项目的相关要求。

2.2.5 信息一致性审核应审核不同表现形式的建筑信息模型数据，信息的名称、深度、要求等方面是否一致。

2.2.6 图模一致性审核，重点审核交付建筑信息模型与工程图纸是否一致，具体审核内容如下：

- 1)图模一致性宜采用抽查的形式进行检查；
- 2)通过平面视口切图方式，核查图纸与模型的一致性；
- 3)检查模型材质/材料与图纸信息的一致性；
- 4)各专业之间空间定位关系是否正确，有无错位、错层、缺失的情况发生。

2.2.7 实模一致性审核，应提交对比报告，采用模型与实景照片对比的方式进行检查，其中实景照片应具备环境位置的可识别性，审查范围如下：

- 1)重点审核建筑外观；
- 2)消防系统，如消防出入口、消火栓、消防水泵接合器等；
- 3)人防系统，如人防出入口、人防通风口等；
- 4)机电系统，如主干管、主阀门、主要设备等；
- 5)当模型需要与现状设备进行关联时，模型构件的数量、位置应与现场保持一致；

2.3 BIM 总体服务

中标人应根据采购人要求，完成以下工作（包括但不限于）：

- 10.1.1.1. 采购人负责从区住建局、区规自局、街道等收集项目资料后，剩余缺少资料需中标人自行收集，且需满足建模要求。

2. 深城交房建类既有设施模型制作框架合同采购订单

房建类既有设施模型制作框架合同采购订单

订单编号：FJKZ-001-002

甲方（采购方）：深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司

乙方（供应商）：筑加智慧城市建设有限公司

1、采购清单：

序号	采购项目	采购数量 (m ²)	图纸条件	精度要求	采购单价 (元/m ²)	小计(元)
1	学校	■	有图	精细级	■	43875
2	学校	■	无图纸	标准级	■	78090
总计						121965

2、履行期限：

本项目自合同签订之日起开始，初版模型成果须在合同签订后 14 自然日内提交，终版模型按照甲方要求完成所有项目 BIM 模型并将相关数据上传至市、区两级 BIM、CIM 基础平台，至乙方提交的模型全数通过相关部门对 BIM 模型等相关数据的质量检验和验收为止。

3、付款期限和方式：

支付方式采用甲方与建设方签订的主合同背靠背的方式进行付款，即乙方完成本采购订单相应阶段性工作且验收合格后，甲方按照甲方与建设方之间主合同的进度付款，付款方式为银行转账，具体付款方式如下：

(1) 第一笔款项：框架合同及采购订单签订后，且甲方收到甲方客户第一笔款项后，乙方可向甲方提出第一期付款申请，并开具等额有效、合法的税务发票给甲方，甲方自收到付款申请及乙方开具等额税务发票后，甲方于 1 个月内支付乙方订单总金额的 30%。

(2) 第二笔款项：乙方按照合同约定完成所有 BIM 建模工作并上传确认，经甲方初步验收合格，并且相关 BIM 数据及工作过程中收集的竣工图纸、现状资料等过程文件同步共享至区建设主管部门，备档留存后，且甲方收到甲方客户第二笔款项后，乙方可向甲方提出第二期付款申请，并开具等额有效、合法的税务发票给甲方，甲方自收到付款申请及乙方开具等额税务发票后，甲方于 1 个月内支付乙方订单总金额的 30%。

(3) 第三笔款项：第三笔付款包括项目终验款和履约评价费。终验款为合同期内乙方能根据甲方要求对数据进行复核、修正、完善，经甲方客户完成审计并最终通过市相关部门对 BIM 模型数据的质量检验和验收后，甲方于 1 个月内支付至订单结算价款的 80%。履约评价费用为订单结算价款的 10%，甲方将根据履约评价结果（详见框架合同附件 3：项目履约情况评价表）支付相应的履约评价费。履约评价为优的，支付至履约评价费用的 100%；



乙方在接到通知后 10 个工作日内解决问题；

②其他情况下，在甲方通知后 48 小时内给出解决方案，除人力不可抗拒原因外，乙方应在接到通知后 15 个工作日内解决问题。

(5) 在保修期限届满后，乙方安排专业工作人员对模型进行二次移交确认，以确保服务期限届满前模型质量仍符合要求。

本采购订单下内容所涉及的项目服务范围和要求、合同价款、权利保证、质量保证、交付和验收、结算、保修、成果归属、法律责任等条款均以甲、乙双方于 2024 年 1 月 30 日签署的《深城交房建类既有设施模型制作框架采购合同 001 号》采购合同内容为准。本订单一式肆份，经甲乙双方授权代表签字、盖章确认方可生效。

甲方：深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司

(盖章)

代表签字：

2024年4月20日

乙方：筑加智慧城市建设有限公司

(盖章)

代表签字：

2024年4月22日

房建类既有设施模型制作框架合同采购订单

订单编号: FJKZ-001-001

甲方(采购方): 深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司

乙方(供应商): 筑加智慧城市建设有限公司

1、采购清单:

序号	采购项目	采购数量 (m ²)	图纸条件	精度要求	采购单价 (元/m ²)	小计(元)
1	学校		无图纸	标准级		641668
2	医院		无图纸	标准级		420532
总计						1,062,200

2、履行期限:

本项目自合同签订之日起开始,初版模型成果须在合同签订后 14 自然日内提交,终版模型按照甲方要求完成所有项目 BIM 模型并将相关数据上传至市、区两级 BIM、CIM 基础平台,至乙方提交的模型全数通过相关部门对 BIM 模型等相关数据的质量检验和验收为止。

3、付款期限和方式:

支付方式采用甲方与建设方签订的主合同背靠背的方式进行付款,即乙方完成本采购订单相应阶段性工作且验收合格后,甲方按照甲方与建设方之间主合同的进度付款,付款方式为银行转账,具体付款方式如下:

(1) 第一笔款项: 框架合同及采购订单签订后,且甲方收到甲方客户第一笔款项后,甲方收到乙方提交的等额有效、合法的税务发票后,在 15 个工作日内,向乙方支付订单总金额的 30%;

(2) 第二笔款项: 乙方向甲方提交初验正式文本后,且甲方收到甲方客户的初验付款后,甲方收到乙方提交的等额有效、合法的税务发票后在 15 个工作日内,向乙方支付订单经费总金额的 50%;

(3) 第三笔款项: 第三笔付款包括项目终验款和履约评价费。终验款为合同期内乙方能根据甲方要求对数据进行复核、修正、完善,经甲方客户完成审计并最终通过市相关部门对 BIM 模型数据的质量检验和验收后,甲方于 15 天内支付至订单结算价款的 85%。履约评价费用为订单结算价款的 10%,甲方将根据履约评价结果(详见框架合同附件 3: 项目履约情况评价表)支付相应的履约评价费。履约评价为优的,支付至履约评价费用的 100%;履约评价为良的,支付至履约评价费用的 80%;履约评价为一般,支付至履约评价费用的 50%,履约评价为一般以下的,履约评价费用不予支付。



当乙方满足第三笔付款相关支付条件后，且甲方收到甲方客户的第三笔付款后，乙方可向甲方提出第三笔付款申请，并开具等额有效、合法的税务发票给甲方，甲方自收到付款申请及乙方开具等额税务发票后，甲方于 15 天内支付相应的终验款及应付的履约评价费。

(4) 第四笔款项：乙方向甲方提交竣工决（结）算报告正式文本后，完成两年保修服务后，且甲方收到甲方客户的竣工决（结）算报告付款后，甲方收到乙方提交的等额有效、合法的税务发票后在 15 个工作日内，向乙方支付订单结算金额的 5%；

(5) 甲乙双方确认，甲方向乙方支付款项的前提是甲方收到甲方客户支付的同期款项为前提。甲方在收到甲方客户支付的对应款项后 15 个工作日内，通知乙方开具对应的发票；未经甲方事先同意的，甲方有权拒收乙方发票或待收到相应款项之日视为收到发票之日，此期间内发票灭失或不能使用的风险由乙方承担。

(6) 实际付款金额以甲方客户评审结果按照实付比例、专业、精度、面积等在终验阶段进行结算。如出现超付情况，乙方应无条件配合甲方，包括但不限于退回已拨超付款项等。

(7) 由于本合同经费由政府拨款，如因乙方原因或者政策、财政付款流程等因素导致付款延迟或者影响拨款未能及时到位，不视为甲方违约，乙方不得以此为由要求甲方承担违约责任，乙方应继续履行合同义务。

(8) 在甲方支付上述款项前，乙方应先提供等额合法发票，按照甲方要求提供相关付款材料。乙方提供发票、付款材料之后，甲方才办理费用的支付手续及支付合同费用，否则甲方有权拒付上述款项。

(9) 若因建设方财政年度问题导致无法支付，双方另行协商解决。

(10) 乙方的开户银行及账号如下：

开户名称：筑加智慧城市建设有限公司

银行账号：44250100018200003210

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳科苑南支行

4、保修：

(1) 保修范围：凡因乙方交付模型不满足合同约定的标准与要求的调整修改工作，或因自身的原因造成的遗漏与错误，均属售后服务范围。且包含模型上传或配合市、区级 BIM/CIM 平台的模型修改相关工作。

(2) 保修期限：自项目验收合格日（完工验收书签发日期）起 730 天。

(3) 乙方承诺在深圳设有永久性办公场所，处理所有售后服务，并配有专职的、具有 3 年以上建模服务经验的技术工程师。

(4) 乙方提供即时响应的保修服务，对甲方的指示信息按要求响应到位：

①如因乙方自身原因，在甲方通知后 24 小时内给出解决方案，除人力不可抗拒原因外，乙方在接到通知后 10 个工作日内解决问题；

②其他情况下，在甲方通知后 48 小时内给出解决方案，除人力不可抗拒原因外，乙方

应在接到通知后 15 个工作日内解决问题。

(5) 在保修期限届满后，乙方安排专业工作人员对模型进行二次移交确认，以确保服务期限届满前模型质量仍符合要求。

本采购订单下内容所涉及的项目服务范围和要求、合同价款、权利保证、质量保证、交付和验收、结算、保修、成果归属、法律责任等条款均以甲、乙双方于 2024 年 1 月 30 日签署的《深城交房建类既有设施模型制作框架采购合同 001 号》采购合同内容为准。本订单一式肆份，经甲乙双方授权代表签字、盖章确认方可生效。

甲方：深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司

(盖章)

代表签字：

2024年4月10日

乙方：筑加智慧城市建设有限公司

(盖章)

代表签字：

2024年4月16日

3. 深圳湾文化广场项目 BIM 技术应用咨询服务合同

CSCEC

中建

合同编号: ZJKG/HN/2022-029/FBHT/038

深圳湾文化广场 项目 BIM 技术应用咨询服务合同



中建

委托人: 中建科工集团有限公司

受托人: 筑加智慧城市建设有限公司

签约地点: 深圳市南山区

签约时间: 2022年11月20日



合同协议书

委托人：中建科工集团有限公司（简称：甲方）
法定代表人：王宏
住 所：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801

承接人：筑加智慧城市建设有限公司（简称：乙方）
法定代表人：杨军
住 所：深圳市南山区粤海街道麻岭社区南海大道 4050 号上汽大厦 13 层

经双方友好协商，确定由乙方承接深圳湾文化广场项目 BIM 技术应用咨询服务业务。为进一步明确责任，保障甲乙双方各自权益，按照《中华人民共和国民法典》，并结合国家和工程当地有关规定及本业务具体情况，签订本咨询委托合同。

1. 委托项目

- 1.1 工程名称：深圳湾文化广场项目
- 1.2 工程地点：深圳市南山区后海中心，毗邻深圳人才公园，东侧及南侧紧临登良路，西侧临科苑大道，北侧临近华润总部大厦及海德一道
- 1.3 工程规模：总建筑面积 18.8 万平方米
- 1.4 委托内容：施工阶段 BIM 咨询服务

2. BIM 技术应用咨询服务范围、内容及进度安排

2.1 BIM 技术应用咨询服务的范围主要包括：总承包管理、土建建模、土建深化、机电建模、机电深化、方案编制、现场驻场、专项 BIM 应用工作、进度管理、质量管理、安全管理、成本管理、BIM 技术理论成果及科研成果、项目 BIM 协同平台、VR 应用（不含硬件）、观摩活动、专家论证视频制作、无人机专项 BIM 应用、三维扫描。具体服务范围、内容及时间节点详见本合同附件 1 和附件 2 的相关约定。

2.2 乙方向甲方承诺，按照本合同附件 1 的约定完成全部 BIM 技术应用咨询服务工作。

3. BIM 技术应用咨询服务团队

3.1 乙方应根据甲方对该项目的服务要求，组织有经验及能力的专业团队完成本合同项下工作；乙方团队人员必须为乙方自有员工，乙方提交人员表时需同时提交其劳动合同进行备案，如甲方发现乙方本项目人员中存在非乙方自有员工的，乙方应向甲方支付合同价款的 5% 作为违约金并立即更换，甲方有权从任意一起进度付款中扣除该违约金，派遣人员名单详见本合同附件 5。

3.2 未经甲方书面同意，乙方不得擅自更换附件 5 所列项目及专业负责人，否则，应按本合同项下咨询服务费总额的 5%/人/次的标准向甲方支付违约金；因特殊原因确需更换，或甲方依据本合同约定提出人员调换要求的，新委派人员的从业资历及专业能力应不低于被调换人员，并经甲方书面认可，由此引起的相关费用，由乙方承担；

3.3 如甲方发现乙方安排的工作人员有下列情形之一的，有权要求乙方在规定时间内将此类人员调离本项目，乙方应同时安排经甲方批准的合格人员代替上述调离人员参加本项目服务：

3.3.1 甲方认为其无法胜任本合同项下 BIM 技术应用咨询服务工作的；

3.3.2 不能积极配合甲方正常工作或服务态度恶劣的；

3.3.3 有损害甲方利益的行为。

3.4 除甲方书面同意外，附件 5 所列项目及专业负责人必须参加全程 BIM 技术应用咨询服务工作及汇报。

4. BIM 技术应用咨询费及支付

4.1 BIM 技术应用咨询费用

本咨询委托合同价：采用含税固定总价：人民币（大写）叁佰玖拾贰万陆仟玖佰元整（¥3926900 元）。其中不含税金额为：人民币（大写）叁佰柒拾万肆仟陆佰贰拾贰元陆角肆分（¥3704622.64 元），增值税率为 6%，增值税额为：人民币（大写）贰拾贰万贰仟贰佰柒拾柒元叁角陆分（¥ 222277.36 元）。以上费用包括但不限于乙方应缴纳的税费、乙方日常运行所需的行政、通讯费用、工作人员的薪金、奖金、福利、交通、食宿、加班以及到现场人员差旅费等所有费用。

4.1.1 咨询费用组成：详见附件 3。

(本页为甲乙双方合同签署页)

甲方(盖章):

法定代表人或委托代理人:

签订日期:2022年 11月 20日



乙方(盖章):

法定代表人或委托代理人:



中建

CSBC

合同编号：中建科工 062320242202918005

建设工程分包合同 补充协议



项目名称：【 深圳湾文化广场 】

甲方：【 中建科工集团有限公司 】

乙方：【 筑加智慧城市建设有限公司 】

签订时间：【 2024-05-14 10:25:50 】

签订地点：【 深圳市南山区 】

建设工程分包合同补充协议

甲方（承包人）：【 中建科工集团有限公司 】

乙方（分包人）：【 筑加智慧城市建设有限公司 】

根据甲乙双方【 2022 】年【 11 】月【 20 】日就【 深圳湾文化广场项目 】工程签订的【 深圳湾文化广场项目BIM技术应用咨询服务合同 】分包合同》（合同编号：【 ZJKG/HN/2022-029/FBHT/038 】，以下简称“原合同”），鉴于【 原合同未包含曲面建模深化项 】原因，双方根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等自愿、公正和诚实信用的原则，双方协商一致，在原合同基础上签订本补充协议，双方共同遵照执行。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：【 深圳湾文化广场项目 】

1.2 工程地点：【 深圳市南山区后海中心，毗邻深圳人才公园，东侧及南侧紧临登良路，西侧临科苑大道，北侧临近华润总部大厦及海德一道 】

第二条 变更范围及内容

2.1 原合同施工范围：【 总承包管理、土建建模、土建深化、机电建模、机电深化、方案编制、现场驻场、专项BIM应用工作、进度管理、质量管理、安全管理、成本管理、BIM技术理论成果及科研成果、项目BIM协同平台、VR应用（不含硬件）、观摩活动、专家论证视频制作、无人机专项BIM应用、三维扫描。 】

2.2 变更范围：【 1、增加曲面建模，建模深化区域范围：揽云石+倚虹石、悬云石+望云石+支撑石、浮水石、衔海石、东北角下沉广场、西北角下沉广场、西南角下沉广场、咖啡厅、海湾通道、中央入口广场、中央下沉广场、中央大厅、南馆中庭、南馆密肋、北

馆密肋、草坡屋面等自由曲面区域的曲面BIM建模深化；

2、精度要求：异形曲面模型精度达到LOD400；

3、成果输出：Rhino曲面模型，基于Rhino模型提取的数据信息（包括但不限于CAD图纸等）；

4、曲面变更模型维护：基于变更的图纸和模型进行曲面模型的修改更新，且满足现场施工的要求，同时曲面的Revit模型信息满足后续既有建筑数据平台录入的要求；

2.3 工作内容：包括但不限于【曲面的维护更新】，达到该项工程内容相应竣工验收标准，具体以附件1中的约定为准。

第三条 承包方式：【劳务/专业分包】。

第四条 补充协议价款

暂定人民币（大写）【叁拾玖万玖仟玖佰柒拾捌元整】（【399978.00】元）。此协议价为暂定价，最终以甲方确认的实际结算值为准。其中，不含税合同价款为人民币【377337.74】元，增值税为人民币【22640.26】元，税率【6】%。

本合同约定价格的不含税价格不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计的价格相应调整，以开具发票时间为准。

第五条 补充协议价格

5.1 合同形式为：固定总价 固定综合单价 固定综合单价+措施费包干 其他（根据项目实际情况选择）。

5.2 合同价格包括的风险及费用：包括但不限于【乙方应缴纳的税费、乙方日常运行所需的行政、通讯费用、工作人员的薪金、奖金、福利、交通、食宿、加班以及到现场人员差旅费等所有费用】及原合同条款合同价格内包括的风险及费用包含的相关内容。

第六条 补充协议工期

6.1 开始工作日期：【2023年【10】月【1】日】（此为

市



1982

集团



合同

1982

(2) 本合同采用电子签章签署生效。根据《中华人民共和国民法典》、《电子签名法》等相关法律、法规，双方一致认可在【中建科工电子签约】平台（网址：【<https://ec.cscecsteel.com:18081/contract/index.html#/login>】）使用电子印章签署合同为其真实意思表示，且确保在该平台注册时，使用的企业信息和个人相关信息真实有效，并且自觉遵守国家法律法规和甲方在该平台的合同签约流程。甲乙双方使用电子签章方式签署的合同，只有通过验证生效的电子原件具有法律效力，未经电子印章服务平台公司提供书面证明材料的电子合同打印版不能作为法律依据。如因乙方使用不当给甲方造成损失，乙方愿自行承担由此造成的全部经济损失和法律责任。

附件：

附件1：补充协议价款明细表

(以下无正文)

甲方  【盖章】

法定代表人：  【签字】

委托代理人： 【签字】

地 址： 【 】

电 话： 【 】

电子信箱： 【 】

乙 方：  【盖章】

法定代表人：  【签字】

委托代理人： 【签字】

地 址： 【 】

电 话： 【 】

电子信箱： 【 】

有限公司

有限公司

4. 宝安区人民医院整体改造工程（二期）（设计阶段合同）

有

宝安区人民医院整体改造工程（二期）项目 BIM 服务分包合同

合同编号：_____

宝安区人民医院整体改造工程（二期）项目

设计阶段 BIM 服务分包合同

项目名称：宝安区人民医院整体改造工程（二期）
项目地址：深圳市宝安区新安街道安二路东南侧、龙井二路东北侧
委托方：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司
承接方：筑加智慧城市建设有限公司

签订日期：2020年12月



- 3、甲方提交的有关项目资料及甲方招标文件等。
- 4、BIM 顾问服务任务书、会议纪要、中间成果等。
- 5、双方签订的服务合同或补充协议内所包含的相应条款及要求。

第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

- 1、补充合同文件
- 2、中标通知书
- 3、招标文件及补遗、答疑文件
- 4、本合同书
- 5、甲方设计要求
- 6、投标文件
- 7、甲方提供的上一阶段图纸（如有）
- 8、相关签认文件

若投标文件中标准、要求、承诺高于其他文件的，则投标文件中的该标准、要求或承诺解释顺序优先于其他文件，投标文件其余部分仍按上述解释顺序执行。

如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，如上述同一次序的文件若是针对同一事项的，则以最新签署的文件为准。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

第四条 本合同设计项目的名称、设计要求、设计范围

- 1、项目名称：宝安区人民医院整体改造工程（二期）设计阶段 BIM 咨询
- 2、工程地点：深圳市宝安区新安街道安二路东南侧、龙井二路东北侧
- 3、本项目所要求的总建筑面积为【621,392.00】平方米。
- 4、设计范围：

本工程包括 A 栋、B 栋、地下室及半地下室、5#楼。

(1) A 栋 1-7 层为门急诊、医技及辅助用房；8 层及以上，分为 1#、2#、3# 三个住院塔楼，在 11、12、15、16、19、20 层以连廊相连，建筑高度为 99.95 米。

5、说明：

（1）以上成果为最终定稿，不含过程稿。

（2）上述所列数量为乙方必须提供的下限值，根据项目推进所需资料超出上述所列数量的，乙方应向甲方提供相应资料，其中包含但不限于各类审查会、研讨会、专家评审会使用的设计中间成果和报建图纸，该费用已包含在本合同总额，甲方不另支付制作费用。

（3）所有设计文件均须使用中文，乙方提供的电子文档须确保能够被甲方及与本合同项目其他参建单位打开和使用。

第九条 付款方式

本合同为总价包干合同。设计合同总服务费为人民币：3,799,306.00 元（大写：叁佰柒拾玖万玖仟叁佰零陆圆整）此为含税价。不含税金额为人民币：3,584,250.94 元（大写：叁佰伍拾捌万肆仟贰佰伍拾元玖角肆分），增值税税率为 6%，税金为：215,055.06 元。按成果进度分项计取。服务费支付进度详见下表。

付费次序	占比 (%)	金额 (元)	付费时间
第一次	10%	379,930.60	初步设计模型及各类分析报告完成且经专家评审通过并修改完善后，甲方按照政府规定程序向财政部门办理第一次付款手续，支付至设计阶段合同价的 10%；
第二次	35%	1,329,757.10	施工图设计模型及各类优化报告完成且经专家评审通过并修改完善后，甲方按照政府规定程序向财政部门办理第二次付款手续，累计支付至设计阶段合同价的 45%；
第三次	15%	569,895.90	各专项设计施工图模型及各类优化报告完成且经专家评审通过，甲方按照政府规定程序向财政部门办理第三次付款手续，累计支付至设计阶段合同价的 60%；
第四次	35%	1,329,757.10	在施工图设计阶段将各专业优化后的施工图模型及相关文件更新后且经专家评审通过并修改完善后，甲方按照政府规定程序向财政部门办理第四次付款手续，累计支付至设计阶段合同价的 95%；
第五次	5%	189,965.30	BIM 设计阶段全部工作成果移交给建设单位后，按程序办理设计阶段 BIM 费用结算价余款的支付手续，累计支付至设计阶段合同价的 100%
合计	100%	3,799,306.00	/

第十五条 附件

附件一：宝安区人民医院整体改造工程（二期）设计阶段 BIM 应用&报价清单

附件二：宝安区卫健委对宝安区人民医院整体改造工程（二期）设计阶段 BIM 应用要求

附件三：宝安人民医院整体改造工程（二期）经济技术指标表

附件四：廉洁协议书

附件五 项目设计人员名单

（签署页）

委托方（甲方）：

香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

法定代表人

或委托代理人

单位地址：深圳市南山区科技南八路
2号豪威科技大厦8-15层

电 话：0755-87393636

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳上步支行

银行账号：44201508000052516032

日 期：2020 年 12 月

承接方（乙方）：

筑加智慧城市建设有限公司

法定代表人

或委托代理人

单位地址：深圳市福田区竹子林求是大厦
西座29楼

电 话：0755-83699276

开户银行：招商银行上海分行四平支行

银行账号：1219 2585 2310 701

日 期：2020 年 12 月



宝安区人民医院整体改造工程（二期）（施工阶段合同）

宝安区人民医院整体改造工程（二期）项目 BIM 服务分包合同

合同编号：_____

宝安区人民医院整体改造工程（二期）项目
施工阶段 BIM 服务分包合同

项目名称：宝安区人民医院整体改造工程（二期）

项目地址：深圳市宝安区新安街道安二路东南侧、龙井二路东北侧

委托方：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

承接方：筑加智慧城市建设有限公司

签订日期：2023 年 月 日

果文件交付给了甲方。

第八条、设计时间及成果文件交付

- 1、前期准备阶段文件，参考附件一；
- 2、施工阶段 BIM 模型文件：与设计要求一致的各专业模型和综合模型（Revit 2016），参考附件一；
- 3、各类优化报告及 BIM 应用项文件：参考附件一；
- 4、BIM 设计阶段成果文件：参考附件一。
- 5、说明：
 - (1) 以上成果为最终定稿，不含过程稿。
 - (2) 上述所列数量为乙方必须提供的下限值，根据项目推进所需资料超出上述所列数量的，乙方应向甲方提供相应资料，其中包含但不限于各类审查会、研讨会、专家评审会使用的设计中间成果和报建图纸，该费用已包含在本合同总额，甲方不另支付制作费用。
 - (3) 所有设计文件均须使用中文，乙方提供的电子文档须确保能够被甲方及与本合同项目其他参建单位打开和使用。

第九条 付款方式

本合同为总价包干合同。施工阶段合同服务费：人民币伍佰壹拾叁万壹仟零玖拾肆元捌角伍分（¥5,131,094.85 元）此为含税价（其中现场技术支持费用：2576000 元）。不含税金额为：4840655.52 元（大写：人民币肆佰捌拾肆万零陆佰伍拾伍元伍角贰分），增值税税率为 6%，税金为：290439.33 元。按成果进度分项计取。服务费支付进度详见下表。

宝安区人民医院整体改造工程（二期）施工阶段 BIM 咨询服务付款节点					
期数	合同金额 (元)	付费次序	占比(%)	金额(元)	付费时间
一期 566406 m ²	4677052. 37	第一次	13.67%	701557.86	合同签订后，项目一期 BIM 标准体系、乙方驻场人员进场及软硬件配置齐全，完成项目一期地下室 CD 区块、B 裙楼、4#、6#塔楼各专业建模且得到甲方审核确认通过后，两个月内完成支付
		第二次	18.23%	935410.44	乙方完成项目一期地下室 CD 区块、B 裙楼、4#、6#塔楼施工阶段

止。但本合同中具有特殊含义的条款（如违约责任条款、争议解决条款、知识产权及保密条款等），根据其性质在本合同履行完毕后仍然有效。

第十五条 附件

附件一：宝安区人民医院整体改造工程（二期）施工阶段 BIM 应用&报价清单

附件二：宝安区卫健委对宝安区人民医院整体改造工程（二期）施工阶段 BIM 应用要求

附件三：宝安人民医院整体改造工程（二期）经济技术指标表

附件四：廉洁协议书

附件五 项目设计人员名单

（签署页）

委托方（甲方）：

香港华老设计顾问（深圳）有限公司



（盖章）

法定代表人

或委托代理人：

单位地址：深圳市南山区大新路
198 号创新大厦 A 座 6 楼

电 话：0755-87393636

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳上步支行

银行账号：44201508000052516032

日 期：2023 年 月 日

承接方（乙方）：

筑加智慧城市建设有限公司



（盖章）

法定代表人

或委托代理人

单位地址：深圳市南山区粤海街道麻岭社
区南海大道 4050 号上汽大厦
13 层

电 话：0755-83699286

开户银行：中国建设银行股份有限公司深
圳科苑南支行

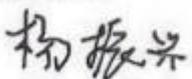
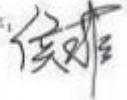
银行账号：4425 0100 0182 0000 3210

日 期：2023 年 月 日

实施成果（成果签收单）

筑加智慧城市建设有限公司

BIM 工作资料成果接收表

项目名称	宝安人民医院整体改造工程（二期）			接收单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司
工作成果	4号楼 15-23 层深化模型及各专业深化平面图			发送时间	2022.11.21
移交单位	筑加智慧城市建设有限公司			接收人	侯非
				邮箱	barnyy@126.com
发送人	杨振兴	抄送人	邓兢兢	抄送人	筑加
邮箱	yangzhenxing@zhuplus.cn	邮箱	dengjingjing@zhuplus.cn	邮箱	data@zhuplus.cn
成果类型	<input type="checkbox"/> 蓝图 <input type="checkbox"/> 白图 <input type="checkbox"/> 电子图 <input checked="" type="checkbox"/> 报告 <input type="checkbox"/> 模型 <input checked="" type="checkbox"/> 文档 <input type="checkbox"/> 视频 <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/>				
<p>我司现将依照 10.30 版精装暖通图调整后的深化模型及各专业平面图发于贵司，如有任何疑问，请及时联系我司。谢谢。</p> <p>1、4#15-23 层土建模型、机电模型、管线综合平面图、各专业平面图、净高分析平面图、雨体留洞图；</p>					
项目负责人签字： 		接收人签字： 		见证人签字：	
BIM 设计单位（公章或其它）		接受单位（公章或其它）		见证单位（公章或其它）：	
2022 年 11 月 21 日		2022 年 11 月 21 日		年 月 日	

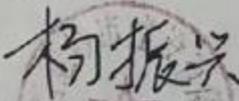
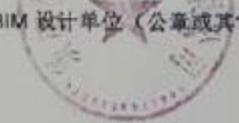
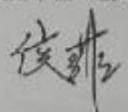
说明：1.该表格用于 BIM 设计阶段性成果、节点性成果或最终施工进行实施的结果移交。
2.该表格一式两份，移交单位及接收单位各一份。
3.该表格作为单位节点工作完成的依据。

BIM 工作资料成果接收表

项目名称	宝安人民医院整体改造工程（二期）			接收单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司
工作成果	地下室 GF 层、B1 层、B2 层施工阶段深化模型			发送时间	2022.11.28
移交单位	筑加智慧城市建设有限公司			接收人	侯菲
				邮箱	barmyy@126.com
发送人	杨振兴	抄送人	邓兢兢	抄送人	筑加
邮箱	yangzhenxing@zhuplus.cn	邮箱	dengjingjing@zhuplus.cn	邮箱	data@zhuplus.cn
成果类型	<input type="checkbox"/> 蓝图 <input type="checkbox"/> 白图 <input type="checkbox"/> 电子图 <input type="checkbox"/> 报告 <input type="checkbox"/> 模型 <input checked="" type="checkbox"/> 文档 <input type="checkbox"/> 视频 <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/>				

根据全咨联系单要求，我司现将调整后的施工阶段深化模型及各专业平面图发于贵司，如有任何疑问，请及时联系我司，谢谢。

- 地下室 GF 层、B1 层、B2 层施工阶段深化模型

项目负责人签字：  BIM 设计单位（公章或其它）  2022年11月30日	接收人签字：此成果为阶段性成果，后续应根据施工现场进行深化，以满足工务署及各专业对本内容的要求 接受单位（公章或其它）  2022年11月30日	见证人签字： 见证单位（公章或其它）： 年 月 日
--	--	---

- 说明：1. 该表格用于 BIM 设计阶段性成果、节点性成果或最终施工进行实施的结果移交。
 2. 该表格一式两份，移交单位及接收单位各一份。
 3. 该表格将作为单位节点工作完成的依据。

施工组织设计（工程方案）报审表

GD-C1-326 5 0 1

单位(子单位)工程名称	宝安区人民医院整体改造工程（二期）
总（或专业）承包或分包施工单位申报	<p>我方已经根据施工合同的有关约定，施工图设计文件要求及相关的施工依据文件和质量验收依据文件规定完成了 <u>宝安区人民医院整体改造工程（二期）施工组织设计</u></p> <p>[分部/子分部/分项（或系统/子系统）等的工程名称]专业工程以下方案（详见附件）的编制，并经我单位技术质量负责人审批通过，请予以审查。</p> <p>附： 1 施工组织设计</p> <p>0 专业施工方案 / 0 检测（调试）方案</p> <p>0 主要材料、构（配）件、设备进场抽检复验的第三方检测方案</p> <p>0 工程实体质量的第三方检测方案</p> <p><input type="checkbox"/> _____</p> <p><input type="checkbox"/> _____</p> <p style="text-align: right;">项目负责人签名: <u>赵志浩</u></p> <p style="text-align: right;">(盖章)</p> <p style="text-align: right;">2020年11月30日</p>
总承包施工单位审查意见	<p style="text-align: center;">同意按此施工组织设计实施</p> <p style="text-align: right;">项目专业技术负责人签名: <u>Dele</u></p> <p style="text-align: right;">(盖章)</p> <p style="text-align: right;">2020年11月30日</p>
监理单位审查意见	<p>经审查，该施工组织设计符合设计规范要求，同意按此方案实施。</p> <p>专业监理工程师 <u>张施工</u></p> <p>(建设单位项目专业负责人) 签名: <u>李韶华</u></p> <p>经核，该施工组织设计内容完整，满足实施条件，同意按此方案实施。</p> <p>总监理工程师 <u>李韶华</u></p> <p>(建设单位项目负责人) 签名: <u>李韶华</u></p> <p style="text-align: right;">(盖章)</p> <p style="text-align: right;">2020年12月10日</p>

"GD-C1-326"

同意监理单位意见

2020年12月11日

5. 深圳市坪山人民医院迁址重建项目

CSCEC

中建

合同编号: ZJHG-HN-PSYY-001

深圳市坪山人民医院迁址重建项目
设计咨询服务合同



中建

委托人: 中建科工集团有限公司

受托人: 筑加智慧城市建设有限公司

签约地点: 深圳市南山区

签约时间: 2022年04月17日



委托人： 中建科工集团有限公司 (简称:甲方)

法定代表人： 王宏

住 所： 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大
厦 38 层 3801

承接人： 筑加智慧城市建设有限公司 (简称:乙方)

法定代表人： 杨军

住 所： 深圳市宝安区新安街道布心社区 74 区布心二村 C503

经甲乙双方友好协商，确定由乙方承接 深圳市坪山人民医院迁址重建
项目设计咨询服务业务。为进一步明确责任，保障甲乙双方各自权益，按照《中
华人民共和国民法典》，并结合国家和工程当地有关规定及本业务具体情况，签
订本咨询委托合同。

1. 委托项目

1.1 工程名称： 深圳市坪山人民医院迁址重建项目

1.2 工程地点： 位于深圳市坪山区沙湖片区碧岭街道，黄竹坑路以东，科环路
以南，东面为高架坪盐通道，南面为高架南坪快速路

1.3 工程规模： 总用地面积 11.2 万 m² (480m*230m)，总建面 45.8 万 m²，
其中，地下 15.3 万 m²、地上 30.5 万 m²。

1.4 委托内容： 设计咨询服务

2. 设计咨询服务范围、内容及进度安排

2.1 设计咨询服务的范围主要包括： 编制 BIM 实施方案与工作计划、创建项目

3.3.3 有损害甲方利益的行为。

3.4 除甲方书面同意外,附件 5 所列项目及专业负责人必须参加全程设计咨询服务工作及汇报。

4. 设计咨询费及支付

4.1 设计咨询费用

本咨询委托合同价:采用含税固定总价,暂定合同价含税金额为:人民币(大写) 贰佰捌拾捌万玖仟伍佰肆拾柒元柒角壹分 (¥ 2889547.71 元)。其中不含税金额为:人民币(大写) 贰佰柒拾贰万伍仟玖佰捌拾捌元拾角壹分 (¥ 2725988.41 元),增值税率为 6%,增值税额为:人民币(大写) 拾陆万叁仟伍佰伍拾玖元叁角 (¥ 163559.3 元)。以上费用包括但不限于乙方应缴纳的税费、乙方日常运行所需的行政、通讯费用、工作人员的薪金、奖金、福利、交通、食宿、加班以及到现场人员差旅费等所有费用,合同总价不因投资额增加、建筑面积增加、任何政策性调价,或市场变化而引起的各种其他因素而调整合同价款。

4.1.1 咨询费用组成: 详见附件 3。

4.2 乙方承诺:

- ①建筑单体数量及总体规模不变的情形下,咨询费用不变;
- ②咨询费用的付款原则按照甲方规定执行,依据完成工作内容的节点支付费用;
- ③主动为甲方服务,做到随叫随到,保质保量,以甲方满意为目标;
- ④相关咨询人员做到严格遵守相关的法律、法规,始终恪守独立、客观、公正的原则,遵守职业道德(承诺绝不会单独与承担本项目的施工企业进行业务往

(本页为甲乙双方合同签署页)

甲方(盖章):



法定代表人或委托代理人:

乙方(盖章):



法定代表人或委托代理人:



签订日期: 2022年 4月 17日

实施成果（获奖情况）





The Hong Kong Institute of Building Information Modeling
香港建築信息模擬學會



No: 2022_ISCIA--B662

International Smart Construction Innovation Awards

智建杯 2022 · 第三屆^{3rd}
智慧建造創新大獎賽

GOLD AWARD

presented to

深圳市坪山區建築工務署

中建科工集團有限公司

*works/*施工組

In recognition of the team's award winning project entitled

坪山人民醫院遷址重建項目-基於BIM技術的精細化施工管理



IMDIA
International Macao Digital Architecture Institute
澳門數字建築協會(國際)



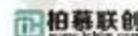
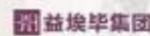
HKIBIM
The Hong Kong Institute of Building Information Modeling
香港建築信息模擬學會



MBIMA
Macau Building Information Modeling Association
澳門建築信息模擬協會



ANTHONY NG
Founder Chairman, CHM Greater Bay Area Institute of Urban Architecture(HK)
粵港澳大灣區城市建築學會(香港)創會會長



6. 河套深港科技创新合作区东翼-1 项目

6.1 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2107-440304-04-01-393836004001

标段名称：河套深港科技创新合作区东翼-1项目BIM咨询顾问

建设单位：深圳深港科技创新合作区发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：筑加智慧城市建设有限公司

中标价：189.882000万元

中标工期：详见招标文件。

项目经理(总监)：

本工程于 2023-06-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-08-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：


招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： *DAVE*
日期：2023-08-18

查验码：9708356096761998 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

6.2 项目合同

正本



深港科創
SH-STIC

项目编号: 2107-440304-04-01-393836004001

合同编号: 2300307AM&F

河套深港科技创新合作区东翼-1 项目 BIM 咨询顾问服务合同

工程名称: 河套深港科技创新合作区东翼-1 项目 BIM 咨询顾问

工程地点: 深圳市福田区

委托人: 深圳深港科技创新合作区发展有限公司

咨询人: 筑加智慧城市建设有限公司

2023 年 9 月

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳深港科技创新合作区发展有限公司

咨询人（全称）：筑加智慧城市建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，委托人和咨询人就河套深港科技创新合作区东翼-1 项目 BIM 咨询顾问事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、咨询服务内容和范围

本合同项下 BIM 咨询顾问之工作范围包括但不限于以下内容：BIM 全过程顾问咨询服务于项目施工、竣工及运维筹备阶段，包含建筑、结构、机电、幕墙、公共区域装修、小市政及园林等全专业全范围的 BIM 顾问咨询服务，对项目涉及的全部设计单位、施工单位、设备供应商的 BIM 工作和成果进行协调管理，包括但不限于：

1. 根据发包人的 BIM 管理制度对项目的 BIM 工作进行总体计划，明确项目各参与方的 BIM 工作职责，形成项目 BIM 执行计划；
2. 进行 BIM 模型审核以及 BIM 输出成果审核，包括但不限于图模一致性审核、功能合理性审核等；
3. 协调项目各参建方严格按照 BIM 执行计划开展相关工作，组织设计 BIM 向施工 BIM 逐步移交，根据工作计划督促各参建方提交成果；
4. 协助施工总包单位对不同参建方、不同软件搭建的模型进行格式转换和整合；
5. 督促各参建方及时上传模型至云协同平台，跟进设计变更、现场问题的解决进程；
6. 对项目 BIM 模型进行查缺补漏，协助设备采购类供应商搭建部分缺失的 BIM 模型（如需）；
7. 定期开展现场 BIM 巡检，检查完工实体与 BIM 模型的一致性；

8. 定期检查参建方 BIM 应用情况，并提出整改意见，总结和评估 BIM 实施的效果和应用价值；

9. 对主要设备 BIM 模型录入资产管理和运维信息，进行模型轻量化处理，为对接市投控公司 BIM 运管平台做好准备；

10. 对发包人开展 BIM 技术培训等。

具体服务内容和范围以《河套深港科技创新合作区东翼-1 项目 BIM 咨询顾问任务书》的规定为准。

二、合同期限

服务期限为项目施工阶段，即中标通知书发出之日起至项目完成竣工验收，计划竣工时间为 2027 年 4 月 30 日（以取得竣工验收报告时间为准）。

三、合同价款

本合同签约合同总价（含税）为（大写）：壹佰捌拾玖万捌仟捌佰贰拾元整。（小写）：¥1,898,820.00 元。其中不含税价为：¥1,791,339.62 元，税率为 6%。

本项目为固定总价（含税），按照咨询人的投标总价进行结算。

四、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款第 3 条【合同文件组成及解释顺序】的规定一致：

- 1、本合同签订后双方新签订的补充协议；
- 2、第一部分 协议书；
- 3、中标通知书（若有）；
- 4、澄清文件（若有）；
- 5、补充条款；
- 6、第三部分 专用条款；
- 7、第二部分 通用条款；

委托人：(公章) 	咨询人：(公章) 
法定代表人或其委托代理人： (签字) 	法定代表人或其委托代理人： (签字) 
组织机构代码：91440300MA5FCY075K	组织机构代码：9132 0623 MA1P BN5M 6N
地址：深圳市福田区福保街道桃花路3号国电科技现代物流中心2栋7层	地址：深圳市南山区粤海街道软件产业基地5栋A座602
邮政编码：518000	邮政编码：518000
法定代表人：丁海成	法定代表人：杨军
电话：0755-88898696	电话：0755-86951929
开户银行：建行福田保税区支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳科苑南支行
账号：44250100006600001817	账号：4425 0100 0182 0000 3210
签署日期：2023年9月25日	
签署地点：深圳市福田区	

六、成果验收

14. 提交成果文件

咨询人应按下列方式和数量向委托人提交成果文件：

工作内容	工作描述	交付成果
总体策划	<p>对项目的 BIM 工作进行总体计划，形成项目 BIM 执行计划。</p> <p>包括但不限于：</p> <p>(1)BIM 模型拆分、搭建、提交等基本规则；</p> <p>(2)BIM 模型与对应图纸成果的审核、同步、更新等标准化流程；</p> <p>(3)BIM 团队与各参与方的沟通、会议机制；</p> <p>(4)设备设施数据录入模型的范围、方式；</p> <p>(5)BIM 成果提交计划；</p> <p>(6)BIM 成果质量保证措施等。</p>	《项目 BIM 执行计划》
成果审核	BIM 模型审核，包括但不限于：设计、施工深化、变更、竣工交付等不同阶段的图模一致性检查、实模一致性检查、功能性检查等	《BIM 模型审核意见》
	BIM 输出成果审核，包括但不限于：分析\检查报告、模型导出图纸、漫游、动画等成果	《净高分析审核意见》 《碰撞检查审核意见》 《专项检查报告审核意见》 《结构留洞图审核意见》
交底移交	组织设计-施工 BIM 模型交底和移交，组织各阶段 BIM 工作协调会议	《BIM 成果移交确认单》 《BIM 协调会议记录》
协调整合	对不同参建方、不同软件搭建的模型进行格式转换和整合，包括但不限于 Revit、Tekla、Rhino 等	整合后的 BIM 模型（NWC）
招标配合	统筹参建单位的 BIM 实施标准和招标要求，协助委托人在招标文件、合同中明确 BIM 相关工作内容，配合	招标文件中 BIM 相关条款

工作内容	工作描述	交付成果
	委托人完成招标文件中 BIM 相关的答疑、交底等工作。	
协同平台	督促各参建方及时上传模型至云协同平台，跟进设计变更、现场问题的解决进程及 BIM 模型更新；	协同平台问题记录
查缺补漏	协助设备采购等类型的供应商搭建部分缺失的 BIM 模型（如需）	设备 BIM 模型
现场巡检	定期开展现场 BIM 巡检，检查完工实体与 BIM 模型的一致性	BIM 巡检记录 《实体与模型一致性检查报告》
监测评估	定期检讨各参建方 BIM 应用情况，并提出整改意见，总结和评估 BIM 实施的效果和应用价值。	BIM 应用整改意见 《BIM 应用价值评估报告》
信息录入	制定主要设备 BIM 模型用于资产管理和运维的信息录入规则并进行录入，满足市投控公司智慧园区运营管理平台的要求	BIM 模型空间信息表 设备及材料信息表
技术培训	对公司项目人员开展 BIM 应用和实操培训，服务期内不少于每年一次，包括但不限于软件、标准、项目管理模式及管理平台应用等内容。	培训记录及课件

提交各阶段成果报告一式 8 份，电子文件 2 份。委托人需要增加份数的，增加报告份数的费用由双方协商确认，另行支付。

15. 验收的组织、程序及方式

15.1 验收方式

本合同项下的咨询服务成果按下列方式验收：

- (1) 自评：咨询人自评（预审意见作为进度款申请附件）；
- (2) 验收：委托人验收（验收意见作为进度款支付及合同结算证明文件）。

属于重要技术咨询成果的，可采用科技成果鉴定验收方式进行验收。

是否属于重要技术咨询成果项目，委托人要求有约定的，从约定；未约定的，由双方协商

深圳深港科技创新合作区发展有限公司文件

深港科创规〔2023〕5号

深圳深港科技创新合作区发展有限公司关于 印发《BIM应用管理办法》的通知

公司各部门、下属企业：

《BIM应用管理办法》经公司总办会2023年度第3次会议审议通过，现予以印发，请遵照执行。

特此通知。

深圳深港科技创新合作区发展有限公司

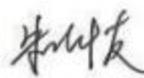
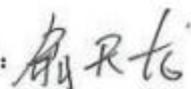
2023年2月3日



项目 BIM 成果移交确认单

编号: DY-1-06

版别/修改码: 0/2401

项目名称	河套深港科技创新合作区东翼-1 项目		
移交单位/部门	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司		
审核单位/部门	筑加智慧城市建设有限公司		
接收单位/部门	中国建筑第二工程局有限公司		
移交内容	序号	名称	备注
	1	B21E01-HKHY-PA-AR-NE-L1	1F 建筑模型
	2	B21E01-HKHY-PA-BS-NE-L1	1F 机电模型
	3	B21E01-HKHY-PA-ST-NE-L1	1F 结构模型
	4		
	5		
移交说明	上述模型已按《河套深港科技创新合作区东翼-1 项目（暂命名）20231225（全专业图纸 用于复核）》版本图纸完成更新。		
移交单位/部门（签字、盖章）	审核单位/部门（签字、盖章）	接收单位/部门（签字、盖章）	
经办人:  日期: 2024.01.08	经办人:  日期: 2024.01.08	<div style="text-align: center;">  </div> 经办人:  日期: 2024.01.08	

三、企业综合实力

(扫描件)

企业认证情况

序号	资质证书名称	备注
1	国家高新技术企业	
2	ISO9001 质量管理体系认证	
3	企业 AAA 级信用等级证书	
4	AAA 级诚信供应商	
5	AAA 级诚信经营示范企业	
6	AAA 级重服务守信用企业	

证明材料: 提供项目相关的资质和证书, 优先提供高新技术企业、质量管理体系、信息安全管理体系、信息技术服务管理体系等相关资质证书原件扫描件。联合体投标的, 由联合体牵头单位或成员单位提供均可。



ISO9001



质量管理体系认证证书

证书编号: 04624Q13240R0S

兹证明:

筑加智慧城市建设有限公司

统一社会信用代码: 91320623MA1PBN5M6N

质量管理体系符合:

GB/T19001-2016 / ISO9001:2015 标准

证书覆盖范围:

智慧城市项目平台软件开发

注册地址/实际地理地址: 广东省深圳市南山区粤海街道滨海社区海天一路 11、13、15 号深圳市软件产业基地 5 栋 A602

颁证日期: 2024-06-18

有效期至: 2027-06-17

证书签发人



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C046-M



此认证证书的有效性以左下角二维码扫描结果为准。
同时可登陆国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)
也可登陆认证机构网站(www.hicchina.com.cn)查询。
审核报告和监督审核结论通知书在认证机构网站下载(www.hicchina.com.cn)获取。
注:获证组织必须定期接受监督审核,并与监督审核结论通知书一并使用方为有效。

北京海德国际认证有限公司

中国·北京·朝阳区北苑东路19号院7号楼701室 (100012)



企业信用等级证书

ENTERPRISE CREDIT EVALUATION CERTIFICATE

信用编码: BCC911116556

筑加智慧城市建设有限公司

统一社会信用代码: 91320623MA1PBN5M6N

根据GB/T23794-2015, 针对该企业的信用记录、经营状况、债务风险、发展前景、结合社会口碑、公众认可度, 经审核评估, 认定该企业的信用等级为:

AAA

颁发日期: 2022年06月13日

有效期至: 2025年06月12日

证书查询: www.315gov.cn
www.creditbidding.org.cn



商务信用互认标识

电子证书

证书说明:

1. 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
The enterprise credit rating shall be valid for three years from the date of evaluation.
2. 企业信用等级自实行复审制度, 有效期内, 每年复审一次。经复审合格的, 加盖复审章后可继续使用; 信用状况发生变化的, 需要重新评定信用等级并更换证书。
The enterprise credit grade shall be subject to review once a year within the validity period. If the applicant is qualified through the re-examination, the re-examination seal shall be affixed. May continue to use; If the credit status changes, the credit rating shall be re-evaluated and the certificate shall be replaced.
3. 有效期内企业改变名称的, 必须持证到发证单位办理变更手续。
If an enterprise changes the name of the enterprise within the validity period of this certificate, the person in charge of the enterprise must bring the certificate to the issuing unit for the change procedure.
4. 本证书只证明企业有效期内的信用状况, 不作他用。
This certificate only proves the credit status within the valid period of the enterprise, and will not be used for other purposes.
5. 本证书不得涂改, 转借。
This certificate shall not be altered or lent.

年审记录:



诚信供应商

信用编码: SGZX202233678

筑加智慧城市建设有限公司

统一社会信用代码: 91320623MA1PBN5M6N

根据GB/T23794-2015, 针对该企业的信用记录、经营状况、债务风险、发展前景、结合社会口碑、公众认可度, 经审核评估, 认定该企业的诚信供应商等级为:

AAA

颁发日期: 2022年06月13日

有效期至: 2025年06月12日

证书查询: www.cc315gov.cn
www.creditbidding.org.cn



商务信用互认标识

电子证书

证书说明:

1. 该认证/评价自评定之日起有效期三年。
The certification / evaluation is valid for three years from the date of assessment.
2. 该认证/评价实行复审制度, 有效期内, 每年复审一次。经复审合格的, 加盖复审章后可继续使用; 信用状况发生变化的, 需要重新评定信用状况并更换证书。
The certification / evaluation shall be reviewed once a year within the validity period. If the review is qualified, the certification shall continue to be used after the seal is affixed; If not, the certificate shall be revoked or replaced after evaluation of the credit condition.
3. 有效期内企业改变名称的, 必须持证到发证单位办理变更手续。
If an enterprise changes the name of the enterprise within the validity period of this certificate, the person in charge of the enterprise must bring the certificate to the issuing unit for the change procedure.
4. 本证书只证明企业有效期内的信用状况, 不作他用。
This certificate only proves the credit status within the valid period of the enterprise, and will not be used for other purposes.
5. 本证书不得涂改, 转借。
This certificate shall not be altered or lent.

年审记录:



发证机构:





诚信经营示范企业

信用编码: SGZX202233674

筑加智慧城市建设有限公司

统一社会信用代码: 91320623MA1PBN5M6N

根据GB/T23794-2015, 针对该企业的信用记录、经营状况、债务风险、发展前景、结合社会口碑、公众认可度, 经审核评估, 认定该企业的诚信经营示范等级为:

AAA

颁发日期: 2022年06月13日

有效期至: 2025年06月12日

证书查询: www.cc315gov.cn

www.creditbidding.org.cn



商务信用互认标识 电子证书

证书说明:

1. 该认证/评价自评定之日起有效期三年。

The certification / evaluation is valid for three years from the date of assessment.

2. 该认证/评价实行复审制度, 有效期内, 每年复审一次。经复审合格的, 加盖复审章后可继续使用; 信用状况发生变化的, 需要重新评定信用状况并更换证书。

The certification / evaluation shall be reviewed once a year within the validity period. If the review is qualified, the certification shall continue to be used after the seal is affixed; If not, the certificate shall be revoked or replaced after evaluation of the credit condition.

3. 有效期内企业名称变更的, 必须持证到发证单位办理变更手续。

If an enterprise changes the name of the enterprise within the validity period of this certificate, the person in charge of the enterprise must bring the certificate to the issuing unit for the change procedure.

4. 本证书只证明企业有效期内的信用状况, 不作他用。

This certificate only proves the credit status within the valid period of the enterprise, and will not be used for other purposes.

5. 本证书不得涂改, 转借。

This certificate shall not be altered or lent.

年审记录:



发证机构:



企业信用等级证书

ENTERPRISE CREDIT EVALUATION CERTIFICATE

信用编码: SGZX202233670

筑加智慧城市建设有限公司

统一社会信用代码: 91320623MA1PBN5M6N

根据GB/T23794-2015, 针对该企业的信用记录、经营状况、债务风险、发展前景、结合社会口碑、公众认可度, 经审核评估, 认定该企业的企业信用等级为:

AAA

颁发日期: 2022年06月13日

有效期至: 2025年06月12日

证书查询: www.cc315gov.cn

www.creditbidding.org.cn



商务信用互认标识 电子证书

证书说明:

1. 该认证/评价自评定之日起有效期三年。

The certification / evaluation is valid for three years from the date of assessment.

2. 该认证/评价实行复审制度, 有效期内, 每年复审一次。经复审合格的, 加盖复审章后可继续使用; 信用状况发生变化的, 需要重新评定信用状况并更换证书。

The certification / evaluation shall be reviewed once a year within the validity period. If the review is qualified, the certification shall continue to be used after the seal is affixed; If not, the certificate shall be revoked or replaced after evaluation of the credit condition.

3. 有效期内企业名称变更的, 必须持证到发证单位办理变更手续。

If an enterprise changes the name of the enterprise within the validity period of this certificate, the person in charge of the enterprise must bring the certificate to the issuing unit for the change procedure.

4. 本证书只证明企业有效期内的信用状况, 不作他用。

This certificate only proves the credit status within the valid period of the enterprise, and will not be used for other purposes.

5. 本证书不得涂改, 转借。

This certificate shall not be altered or lent.

年审记录:



发证机构:





企业资信等级证书

ENTERPRISE CREDIT EVALUATION CERTIFICATE

信用编码: SGZX202233671

筑加智慧城市建设有限公司

统一社会信用代码: 91320623MA1PBN5M6N

根据GB/T23794-2015, 针对该企业的信用记录、经营状况、债务风险、发展前景、结合社会口碑、公众认可度, 经审核评估, 认定该企业的企业资信等级为:

AAA

颁发日期: 2022年06月13日

有效期至: 2025年06月12日

证书查询: www.cc315gov.cn

www.creditbidding.org.cn



商务信用互认标识 电子证书

证书说明:

1. 该认证/评价自评定之日起有效期三年。

The certification / evaluation is valid for three years from the date of assessment.

2. 该认证/评价实行复审制度, 有效期内, 每年复审一次。经复审合格的, 加盖复审章后可继续使用; 信用状况发生变化的, 需要重新评定信用状况并更换证书。

The certification / evaluation shall be reviewed once a year within the validity period. If the review is qualified, the certification shall continue to be used after the seal is affixed; If not, the certificate shall be revoked or replaced after evaluation of the credit condition.

3. 有效期内企业名称变更的, 必须持证到发证单位办理变更手续。

If an enterprise changes the name of the enterprise within the validity period of this certificate, the person in charge of the enterprise must bring the certificate to the issuing unit for the change procedure.

4. 本证书只证明企业有效期内的信用状况, 不作他用。

This certificate only proves the credit status within the valid period of the enterprise, and will not be used for other purposes.

5. 本证书不得涂改, 转借。

This certificate shall not be altered or lent.

年审记录:



发证机构:



重服务守信用企业

信用编码: SGZX202233676

筑加智慧城市建设有限公司

统一社会信用代码: 91320623MA1PBN5M6N

根据GB/T23794-2015, 针对该企业的信用记录、经营状况、债务风险、发展前景、结合社会口碑、公众认可度, 经审核评估, 认定该企业的重服务守信用等级为:

AAA

颁发日期: 2022年06月13日

有效期至: 2025年06月12日

证书查询: www.cc315gov.cn

www.creditbidding.org.cn



商务信用互认标识 电子证书

证书说明:

1. 该认证/评价自评定之日起有效期三年。

The certification / evaluation is valid for three years from the date of assessment.

2. 该认证/评价实行复审制度, 有效期内, 每年复审一次。经复审合格的, 加盖复审章后可继续使用; 信用状况发生变化的, 需要重新评定信用状况并更换证书。

The certification / evaluation shall be reviewed once a year within the validity period. If the review is qualified, the certification shall continue to be used after the seal is affixed; If not, the certificate shall be revoked or replaced after evaluation of the credit condition.

3. 有效期内企业名称变更的, 必须持证到发证单位办理变更手续。

If an enterprise changes the name of the enterprise within the validity period of this certificate, the person in charge of the enterprise must bring the certificate to the issuing unit for the change procedure.

4. 本证书只证明企业有效期内的信用状况, 不作他用。

This certificate only proves the credit status within the valid period of the enterprise, and will not be used for other purposes.

5. 本证书不得涂改, 转借。

This certificate shall not be altered or lent.

年审记录:



发证机构:





重合同守信用企业

信用编码: SGZX202233673

筑加智慧城市建设有限公司

统一社会信用代码: 91320623MA1PBN5M6N

根据GB/T23794-2015, 针对该企业的信用记录、经营状况、债务风险、发展前景、结合社会口碑、公众认可度, 经审核评估, 认定该企业的重合同守信用等级为:

AAA

颁发日期: 2022年06月13日

有效期至: 2025年06月12日

证书查询: www.cc315.gov.cn

www.credittidding.org.cn



商务信用互认标识 电子证书

证书说明:

1. 该认证/评价自评定之日起有效期三年。
The certification / evaluation is valid for three years from the date of assessment.
2. 该认证/评价实行复审制度, 有效期内, 每年复审一次。经复审合格的, 加盖复审章后可继续使用; 信用状况发生变化的, 需要重新评定信用状况并更换证书。
The certification / evaluation shall be reviewed once a year within the validity period. If the review is qualified, the certification shall continue to be used after the seal is affixed; If not, the certificate shall be revoked or replaced after evaluation of the credit condition.
3. 有效期内企业改变名称的, 必须持证到发证单位办理变更手续。
If an enterprise changes the name of the enterprise within the validity period of this certificate, the person in charge of the enterprise must bring the certificate to the issuing unit for the change procedure.
4. 本证书只证明企业有效期内的信用状况, 不作他用。
This certificate only proves the credit status within the valid period of the enterprise, and will not be used for other purposes.
5. 本证书不得涂改, 转借。
This certificate shall not be altered or lent.

年审记录:



发证机构:



重质量守信用企业

信用编码: SGZX202233675

筑加智慧城市建设有限公司

统一社会信用代码: 91320623MA1PBN5M6N

根据GB/T23794-2015, 针对该企业的信用记录、经营状况、债务风险、发展前景、结合社会口碑、公众认可度, 经审核评估, 认定该企业的重质量守信用等级为:

AAA

颁发日期: 2022年06月13日

有效期至: 2025年06月12日

证书查询: www.cc315.gov.cn

www.credittidding.org.cn



商务信用互认标识 电子证书

证书说明:

1. 该认证/评价自评定之日起有效期三年。
The certification / evaluation is valid for three years from the date of assessment.
2. 该认证/评价实行复审制度, 有效期内, 每年复审一次。经复审合格的, 加盖复审章后可继续使用; 信用状况发生变化的, 需要重新评定信用状况并更换证书。
The certification / evaluation shall be reviewed once a year within the validity period. If the review is qualified, the certification shall continue to be used after the seal is affixed; If not, the certificate shall be revoked or replaced after evaluation of the credit condition.
3. 有效期内企业改变名称的, 必须持证到发证单位办理变更手续。
If an enterprise changes the name of the enterprise within the validity period of this certificate, the person in charge of the enterprise must bring the certificate to the issuing unit for the change procedure.
4. 本证书只证明企业有效期内的信用状况, 不作他用。
This certificate only proves the credit status within the valid period of the enterprise, and will not be used for other purposes.
5. 本证书不得涂改, 转借。
This certificate shall not be altered or lent.

年审记录:



发证机构:





企业信用评价AAA级信用企业

ENTERPRISE CREDIT EVALUATION

公司名称: 筑加智慧城市建设有限公司
Company Name
信用编码: SGZX202233670
Certificate Number
有效日期: 2022-06-13至2025-06-12
Date of Expiry
公示查询: 商务信用信息公示平台
(www.cc315gov.cn)
Public Inquiry



商务信用认证标识

网络查询

商务信用信息公示平台
三公信国际资信评价(北京)有限公司
Sengong International Credit Rating (Beijing) Co., Ltd.

四、项目负责人基本情况

拟派项目负责人情况一览表

资历	姓名：杨军 职称：无 认证情况：BIM 机电工程师
近 3 年同类业绩 (1 项)	合同名称：重要建筑 BIM 建模 合同金额：800 万元 合同签订时间：2022 年 12 月 19 日 项目类型： <input checked="" type="checkbox"/> 既有建筑 <input type="checkbox"/> 非既有建筑 任职岗位：项目负责人
<p>说明：</p> <p>提供项目负责人近 3 年（自截标之日起倒算，以合同签订日期为准）自认为最具代表性的 BIM 或建筑信息模型相关业绩，服务内容包括但不限于 BIM 设计、BIM 模型构建、BIM 数据集成、BIM 数据管理、三维高精度模型构建、BIM 应用场景等相关内容。业绩证明资料包括但不限于：合同关键页面（应包括封面、服务内容、签订时间、盖章页等）等证明资料原件扫描件；若合同上未体现项目负责人的，以业主证明文件为准；原件备查。</p> <p>注：1、提交超过 1 项的，按《拟派项目负责人情况一览表》顺序统计前 1 项。 2、提供项目负责人的认证情况，应附项目负责人的相关证书等证明资料的原件扫描件。 3、联合体投标的，由联合体牵头单位或成员单位提供均可。</p>	

业绩证明材料



AUTODESK CERTIFICATION



In recognition of a commitment to professional excellence

杨军

YangJun

has successfully completed the Autodesk Certified requirements of:

BIM 机电工程师

Serial Number: BEME210001100003
ID Number: 422202198408297013



ANDREW ANAGNOST
PRESIDENT, CHIEF EXECUTIVE OFFICER

DATE



Autodesk, the Autodesk logo, AutoCAD, Civil 3D, Fusion 360, Invention, Maya, Revit, Solid Works are registered trademarks of Autodesk, Inc. (hereby its authorized reseller) offices in the USA and/or other countries. All other brand names, product names, or trademarks belong to their respective holders. Autodesk reserves the right to alter product offerings and specifications and is not responsible for typographical or graphical errors that may appear in this document.
© 2019 Autodesk, Inc. All rights reserved.

AUTODESK CERTIFICATION



In recognition of a commitment to professional excellence

杨军

YangJun

has successfully completed the Autodesk Certified requirements of:

BIM 施工管理工程师

Serial Number: BCME210001100006
ID Number: 422202198408297013



ANDREW ANAGNOST
PRESIDENT, CHIEF EXECUTIVE OFFICER

DATE



Autodesk, the Autodesk logo, AutoCAD, Civil 3D, Fusion 360, Invention, Maya, Revit, Solid Works are registered trademarks of Autodesk, Inc. (hereby its authorized reseller) offices in the USA and/or other countries. All other brand names, product names, or trademarks belong to their respective holders. Autodesk reserves the right to alter product offerings and specifications and is not responsible for typographical or graphical errors that may appear in this document.
© 2019 Autodesk, Inc. All rights reserved.

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨军

社保电脑号：800697480

身份证号码：422202198408297013

页码：1

参保单位名称：筑加智慧城市建设有限公司

单位编号：30445702

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2021	02	30445702	5000.0	750.0	400.0	1	6388	332.18	127.76	1	5000	22.5	5000	19.5	2200	15.4	6.6
2021	03	30445702	5000.0	750.0	400.0	1	6388	332.18	127.76	1	5000	22.5	5000	19.5	2200	15.4	6.6
2021	04	30445702	5000.0	750.0	400.0	1	6388	332.18	127.76	1	5000	22.5	5000	19.5	2200	15.4	6.6
2021	05	30445702	5000.0	750.0	400.0	1	6388	332.18	127.76	1	5000	22.5	5000	19.5	2200	15.4	6.6
2021	06	30445702	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	31.2	2200	15.4	6.6
2021	07	30445702	5000.0	750.0	400.0	1	6972	362.54	139.44	1	5000	22.5	5000	19.5	2200	15.4	6.6
2021	08	30445702	5000.0	750.0	400.0	1	6972	362.54	139.44	1	5000	22.5	5000	19.5	2200	15.4	6.6
2021	09	30445702	5000.0	750.0	400.0	1	6972	362.54	139.44	1	5000	22.5	5000	19.5	2200	15.4	6.6
2021	10	30445702	5000.0	750.0	400.0	1	6972	362.54	139.44	1	5000	22.5	5000	19.5	2200	15.4	6.6
2021	11	30445702	5000.0	750.0	400.0	1	6972	362.54	139.44	1	5000	22.5	5000	19.5	2200	15.4	6.6
2021	12	30445702	5000.0	750.0	400.0	1	6972	362.54	139.44	1	5000	22.5	5000	19.5	2200	15.4	6.6
2022	01	30445702	5000.0	800.0	400.0	1	6972	432.26	139.44	1	5000	22.5	5000	19.5	2360	16.52	7.08
2022	02	30445702	5000.0	800.0	400.0	1	6972	432.26	139.44	1	5000	22.5	5000	19.5	2360	16.52	7.08
2022	03	30445702	5000.0	800.0	400.0	1	6972	432.26	139.44	1	5000	22.5	5000	19.5	2360	16.52	7.08
2022	04	30445702	5000.0	800.0	400.0	1	6972	418.32	139.44	1	5000	22.5	5000	19.5	2360	16.52	7.08
2022	05	30445702	5000.0	800.0	400.0	1	6972	418.32	139.44	1	5000	22.5	5000	31.2	2360	16.52	7.08
2022	06	30445702	5000.0	800.0	400.0	1	6972	418.32	139.44	1	5000	22.5	5000	31.2	2360	16.52	7.08
2022	07	30445702	5000.0	800.0	400.0	1	7778	466.68	155.56	1	5000	22.5	5000	31.2	2360	16.52	7.08
2022	08	30445702	5000.0	750.0	400.0	1	7778	466.68	155.56	1	5000	22.5	5000	31.2	2360	16.52	7.08
2022	09	30445702	5000.0	750.0	400.0	1	7778	466.68	155.56	1	5000	22.5	5000	31.2	2360	16.52	7.08
2022	10	30445702	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	22.5	5000	31.2	2360	16.52	7.08
2022	11	30445702	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	22.5	5000	31.2	2360	16.52	7.08
2022	12	30445702	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	22.5	5000	31.2	2360	16.52	7.08
2023	01	30445702	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	31.2	2360	16.52	7.08
2023	02	30445702	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	31.2	2360	16.52	7.08
2023	03	30445702	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	31.2	2360	16.52	7.08
2023	04	30445702	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	31.2	2360	16.52	7.08
2023	05	30445702	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	06	30445702	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	07	30445702	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	08	30445702	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	09	30445702	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	10	30445702	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	11	30445702	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	12	30445702	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2024	01	30445702	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	02	30445702	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	03	30445702	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	04	30445702	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	05	30445702	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	06	30445702	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	07	30445702	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	08	30445702	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	09	30445702	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
合计			34100.0	17840.0			17674.51	6210.6			1139.28						332.52



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915f7f47aebffv）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30445702
 单位名称：筑加智慧城市建设有限公司





第二届“物联杯” IOT+BIM设计运维大赛

THE SECOND "IOT CUP" IOT+BIM DESIGN, OPERATION AND MAINTENANCE COMPETITION

类型：综合类—BIM与IoT

一等奖

杨军

筑加智慧城市建设有限公司

项目名称：
深圳市南山智谷产业园BIM设计施工运维
全过程应用

主办单位：
中国通信工业协会物联网应用分会
buildingSMART中国分部

单位名称：
筑加智慧城市建设有限公司
深圳市大沙河建设投资有限公司
深圳招商房地产有限公司

中国房地产业协会数字科技地产分会
中国数字工程认证联盟



证书编号：W18202001000712





C001221219165131



委托【重要建筑 BIM 建模】合同

2022 年【12】月

本《【重要建筑 BIM 建模】合同》由以下双方于深圳市南山区（即本合同签署地）签署：

甲方：丰图科技（深圳）有限公司

法定代表人：周训飞

住所：深圳市南山区学府路软件产业基地 5 栋 E 座 7 层

联系人：【杨洋】

联系电话：【13380349605】

乙方：【筑加智慧城市建设有限公司】

法定代表人：【杨军】

住所：【深圳市南山区深圳湾创新科技中心 T1-26 楼】

联系人：【邓兢兢】

联系电话：【13026645531】

上述主体单称“一方”，合称“双方”。

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规、规章及其他规范性文件的规定，甲乙双方就乙方为甲方提供【重要建筑 BIM 建模】服务相关事宜，经协商一致，订立本合同，以资遵守。

第一条 合同名词及术语定义

除非另有特别解释或说明，在本合同及与本合同相关的，双方另行签署的其他文件（包括但不限于本合同的附件）中，下述词语均依如下定义进行解释：

- 1.1. **丰图科技**：指丰图科技（深圳）有限公司及其合法继承人。
- 1.2. **“合同”**：《【重要建筑 BIM 建模】合同》及该合同的任何有效修订和补充包括与本项目相关的协议、附件、附录和其他一切文件。
- 1.3. **“服务”**：除另有指明外，指描述于本合同及附件中的服务内容。
- 1.4. **“软件”**：仅包括许可程序目标代码及用户手册等电子文档，不包括许可程序源代码及程序开发过程中形成的技术文档。本合同项下的软件不包括使用该软件所须的第三方软件/程序，如计算机操作系统、数据库等。
- 1.5. **“关联方”**：就特定对象而言，指直接或间接控制该特定对象、被该特定对象控制

或与该特定对象共同被控制的对象。“控制”（包括术语“控制的”、“被控制的”、“共同被控制的”的相关含义）指，就任何特定对象而言，（1）直接或间接持有该特定对象超过 50% 的已发行股份、其他股权、注册资本或出资；（2）直接或间接通过拥有该特定对象超过 50% 的表决权，或者拥有该特定对象超过 50% 的表决权的表决代理，或者有权委派该特定对象的董事会或类似的管理机构的大部分成员，或者通过合约安排或其他方式，能够干预该特定对象的管理或政策的权力。

- 1.6. “商业秘密”指甲、乙方各自所拥有的，不为公众所知的管理信息、方式方法、顾客名单、商业数据、产品信息、销售渠道、技术诀窍、源代码、计算机文档等，或由甲、乙双方在履行本合同过程中明确指明为商业秘密的、法律所认可的任何信息。
- 1.7. 工作日：指除周六、周日和中国的法定节假日之外的任何一天，但包括中国政府宣布为临时工作日的周六和周日。
- 1.8. 中国：指中华人民共和国（为本合同之目的，不包括香港特别行政区、澳门特别行政区和台湾地区）。
- 1.9. 法律：指中国任何立法机关、国家机构或监管部门颁布的、适用并约束本合同任何一方的一切法律、法规、规章、规定、指令等规范性文件。

第二条 服务内容

- 2.1. 乙方为甲方提供【重要建筑 BIM 建模】服务。【重要建筑 BIM 建模】的服务内容详见附件 1。
- 2.2. 乙方在甲方指定的场所向甲方提供【重要建筑 BIM 建模】的培训工作。
- 2.3. 乙方向甲方交付服务【重要建筑 BIM 建模】所必须的各项技术资料，包括与项目相关的全部技术资料、培训资料等基于合同的履行，乙方交付的内容不少于附件 1 的约定。

第三条 操作与服务流程

- 3.1. 服务进程：本合同项下的服务期限为：自合同签订之日起至任务书内全部项目完成交付。经双方协商一致，本合同项下的服务按照如下时间进度推进：
 - 3.1.1 结合甲方的交付计划，建立项目建模、审查、整改等整体工作计划。
 - 3.1.2 甲方负责从区住建局、区规自局、街道等收集项目资料后，剩余缺少资料需乙方自行收集，且需满足建模要求。
 - 3.1.3 按要求组建项目团队。
 - 3.1.4 乙方需在现场或甲方指定的办公地点安排至少一名项目经理和一名技术骨干，

咨询服务：在质保期内提供 BIM 模型建模和维护技术咨询服务。

电话或现场技术服务：在质保期内提供电话或现场技术服务。

服务费用：质保期内的技术服务不再另行收费

- 3.2. 交付：乙方提交项目成果需完全满足深圳市既有重要建筑建模交付技术指引的要求，交付给甲方且经甲方验收合格的即为乙方完成【重要建筑 BIM 建模】的交付，验收合格不代表免除了乙方相关义务，若交付物出现技术/质量问题，乙方仍需对交付物的质量负责。
- 3.3. 模型数据上平台：乙方需按甲方要求指派专人配合支持模型上传平台相关工作，直至完成所有项目数据融合工作。

第四条 验收标准

- 4.1. 【重要建筑 BIM 建模】验收标准为：详见项目技术要求。
- 4.2. 在【重要建筑 BIM 建模】满足验收标准后，乙方向甲方发出验收申请，甲方应当在收到验收申请后 15 个工作日启动验收工作。若甲方在验收过程中发现异议事项的，应自发现之日起 10 个工作日内提出反馈；针对甲方的反馈，乙方应按照甲方的要求及时予以修复或更正并重新提交验收。
- 4.3. 【重要建筑 BIM 建模】验收合格后，应当由甲乙双方或其授权代表签署书面验收报告；甲方在验收合格后不予签署书面验收报告的，在符合本合同约定的情况下，乙方单方签署，验收报告生效。

第五条 项目收费标准

- 5.1. 【重要建筑 BIM 建模】项目的收费标准：

详见表 1

第六条 合同价款&付款方式

- 6.1. 本合同总金额预算 ¥8,000,000 元（大写：人民币捌佰万元整）。
- 6.2. 本合同生效后，甲方收到甲方客户的首付款后 10 个工作日内甲方向乙方支付项目总经费总金额的 30% 即不高于 ¥2,400,000 元（大写：人民币贰佰肆拾万元整）。
- 6.3. 乙方向甲方提交初验正式文本后，甲方收到甲方客户的初验付款后在 10 个工作日内，向乙方支付项目经费总金额的 50% 即不高于 ¥4,000,000 元（大写：人民币肆佰万元整）。
- 6.4. 乙方向甲方提交终验正式文本后，甲方收到甲方客户的终验付款后在 10 个工作日内，向乙方支付项目经费总金额的 15% 即不高于 ¥1,200,000 元（大写：人民币壹佰贰拾万元整）。

通讯地址：【深圳市南山区学府路软件产业基地 5 栋 E 座 7 层】

邮政编码：【518000】

负责人：【杨洋】

联系人：【张军】

联系电话：【13884672709】

电子邮件：【yangyang104@sf-express.com】

乙方：【筑加智慧城市建设有限公司】

通讯地址：【深圳市南山区深圳湾创新科技中心 T1-26 楼】

邮政编码：【518000】

负责人：【杨军】

联系人：【邓兢兢】

联系电话：【13026645531】

电子邮件：【dengjingjing@zhuplus.cn】

7.2. 通知在下列日期视为送达被通知方：

- (1) 专人送达：通知方取得的被通知方签收单所示日，如无法送达（包括但不限于被通知方拒绝签收、通知方无法找到被通知方有权签收人签收），则为专人至现场递送后的当日；
- (2) 电子邮件：发件人邮件系统显示已成功发送之日；
- (3) 挂号信快递：通知方持有的国内挂号函件收据所示日后第 3 日；
- (4) 传真：通知方收到成功发送确认之日；
- (5) 特快专递：通知方持有的发送凭证上邮戳日起第 3 日。

同时采用上述几种方式的，以其中最快到达对方的日期为准。

7.3. 除本合同另有约定外，一方通讯地址或联系方式发生变化，应自发生变化之日起十个工作日内以书面形式通知另一方，否则通讯地址或联系方式仍以本合同第 7.1 条约定的为准。任何一方违反前述规定，除非法律另有规定，变动一方应对由此而造成的影响和损失承担责任。另一方在收到有关变更通知之前根据变更前的联系方式所发出的往来文件视为有效。

第八条 项目服务范围的变更

8.1. 在项目的实施过程中，若甲方客户提出变更需求的，经评估认可该项变更对乙方的工作安排不构成重大影响或工作量的，若工程量减量以实际工作量并按照单价据实结算；若增量控制在合同总金额范围 3% 以内的，乙方同意无偿配合甲方进

甲方：【丰图科技(深圳)有限公司】



乙方：【筑加智慧城市建设有限公司】

司】



法定代表人

或授权代表(签字或盖章)：【 】

法定代表人

或授权代表(签字或盖章)：【 】



签署日期：2022年12月19日

签署日期：【 】年【 】月【 】日

(本页无正文，为丰图科技(深圳)有限公司与【筑加智慧城市建设有限公司】签署的《重要建筑 BIM 建模》之签署页)

委托【重要建筑 BIM 建模】技术要求

1. BIM 项目范围

BIM 逆向建模工作，范围宝安区既有重要建筑清单。

2. BIM 技术服务要求及工作内容

根据深圳市住建局要求，需严格满足交付指引建立的示例模型。链接如下：

<https://pan.baidu.com/s/1z1h1c6IXCWpMUTuRTeC5ag>

提取码：DsQa

此示例模型为标准级模型示意，对于其已包含内容（如文件夹格式及命名、文件命名、模型拆分等）需严格执行；在建模过程中，不可对模型降级处理，项目模型应以图纸资料为基础，完整性表达（如机电管线等）。

2.1 技术要求

- 1、中标人提供详细的项目实施方案，并提交采购人认可。
- 2、中标人提供中标设备的技术说明文件，形式不限于纸质或电子文档。
- 3、投标人须保证所提供的产品包括相关附件为相应厂家原装正品，软件产品为相关厂家正版软件，符合国家有关规定。投标人须保证所提供产品具有合法的版权或使用权，本项目采购的产品，如在本项目范围内使用过程中出现版权或使用权纠纷，应由中标人负责，采购人和采购机构不承担责任。

本项目 BIM 技术服务工作内容主要包括但不限于以下内容：

- 9.1.1. 模型精细度和属性信息表达按照《深圳市既有重要建筑建模交付技术指引》（建筑工程分册）要求表达；
- 9.1.2. 依据交付指引及相关国标和深圳市标准，制定项目 BIM 建模各项要求、标准、流程和制度；
- 9.1.3. 制定符合标准要求的项目建模样板文件；
- 9.1.4. 制定详细的模型质量控制方案；
- 9.1.5. 制定完善的质检方案及流程；
- 9.1.6. 保证模型接入平台，并满足相关的应用。

2.2 质量要求

项目应制定严格的质量保证措施，保证成果按质量要求交付，其中质量审核包含但不限于以下部分：

2.2.1 建筑信息模型的交付审核应包括模型合规性审核、模型完整性审核、模型信息深度审核、信息一致性审核、图模一致性审核、实模一致性审核。

2.2.2 模型合规性审核应对建筑信息模型各专业建模方式、构件组合方式、模型表达方式、命名与编码方式进行审核，具体应包括以下内容：

- 1)模型命名规则性检查；
- 2)系统代码应用规范性检查；
- 3)专业代码应用和规范性检查；
- 4)模型配色规范性检查；
- 5)常规建模操作规范性检查；
- 6)构件参数信息检查；
- 7)构件编码、编号信息检查。

2.2.3 模型完整性审核应重点审核建筑信息模型的构件类型是否完整，具体审核内容如下：

- 1)专业覆盖是否全面；
- 2)专业内模型各系统是否完整。

2.2.4 模型信息深度审核应审核建筑信息模型的几何和属性信息精细度是否符合项目的相关要求。

2.2.5 信息一致性审核应审核不同表现形式的建筑信息模型数据，信息的名称、深度、要求等方面是否一致。

2.2.6 图模一致性审核，重点审核交付建筑信息模型与工程图纸是否一致，具体审核内容如下：

- 1)图模一致性宜采用抽查的形式进行检查；
- 2)通过平面视口切图方式，核查图纸与模型的一致性；
- 3)检查模型材质/材料与图纸信息的一致性；
- 4)各专业之间空间定位关系是否正确，有无错位、错层、缺失的情况发生。

2.2.7 实模一致性审核，应提交对比报告，采用模型与实景照片对比的方式进行检查，其中实景照片应具备环境位置的可识别性，审查范围如下：

- 1)重点审核建筑外观；
- 2)消防系统，如消防出入口、消火栓、消防水泵接合器等；
- 3)人防系统，如人防出入口、人防通风口等；
- 4)机电系统，如主干管、主阀门、主要设备等；
- 5)当模型需要与现状设备进行关联时，模型构件的数量、位置应与现场保持一致；

2.3 BIM 总体服务

中标人应根据采购人要求，完成以下工作（包括但不限于）：

- 10.1.1. 采购人负责从区住建局、区规自局、街道等收集项目资料后，剩余缺少资料需中标人自行收集，且需满足建模要求。

五、企业信用情况

1. 信用中国截图

欢迎来到信用中国 网站声明

 **信用中国**
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 | 统一社会信用代码 | 站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码 Q 搜索

首页 | 信用动态 | 政策法规 | 信息公示 | 信用服务 | 信用研究 | 诚信文化

信用承诺 | 信易+ | 联合奖惩 | 个人信用 | 行业信用 | 城市信用 | 网站导航

严重失信主体名单查询

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

2. 国家企业信用信息公示系统截图

 **国家企业信用信息公示系统(广东)**
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号 Q

 **筑加智慧城市建设有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91320623MA1PBN5M6N
注册号:
法定代表人: 杨军
登记机关: 深圳市市场监督管理局南山监管局
成立日期: 2017年07月05日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 « 上一页 下一页 » 末页



筑加智慧城市建设有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91320623MA1PBN5M6N

注册号:

法定代表人: 杨军

登记机关: 深圳市市场监督管理局南山监管局

成立日期: 2017年07月05日

发送报告

信息共享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

← 上一页

下一页 →

末页

3. 全国建筑市场监管公共服务平台截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 黑名单 收起筛选

重置条件

黑名单对象: 全部 | 工程建设企业 | 从业人员

诚信记录主体: | 认定部门名称: |

行为类型: | 认定日期: |

黑名单记录主体及编号
认定依据
认定部门
黑名单列入与移除时间



暂无数据


 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

[首页](#) > [诚信数据](#) 收起筛选

筛选 重置条件

征信对象: 全部 工程建设企业 从业人员 行为性质: 全部 良好行为 不良行为

诚信记录主体: 实施部门名称: 查询

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
 暂无数据				

4. 广东省建设行政主管部门官网查询截图


 广东省建设行业
数据开放平台

[行业大数据](#) [企业信息](#) [人员信息](#) [项目信息](#) [诚信信息](#)

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

 搜索

企业名称	项目名称	处罚机构	处罚时间
 暂无数据			

六、拟投入本项目人员情况（除项目负责人外）

项目团队人员配置情况一览表

序号	拟任项目岗位	姓名	技术职称	认证情况	备注
1	项目经理	杨振兴	无		
2	BIM 工程师	翁天龙	无		
3	BIM 工程师	刘通	无		
4	BIM 工程师	陈家琪	无		
5	项目秘书	刘晓沛	无		
6	管理平台工程师	张永	无		
共拟派 <u>6</u> 人（不含项目负责人），其中： 具备执业注册资格： <u>0</u> 人 高级职称： <u>0</u> 人 中级职称： <u>0</u> 人 BIM 高级建模师： <u>0</u> 人					

项目经理-杨振兴





BIM 工程师-翁天龙



BIM 工程师-刘通



BIM

全国 BIM 技能等级考试
一级证书



陈家琪 参加 2022 年 12 月全国 BIM 技能等级考试
BIM建模师 ，成绩 合格 ，特发此证。

身份证号: 441223199901150428

证书编号: 2301001023005884

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 441223199901150428

Certificate Number: 2301001023005884

中国图学会
China Graphics Society



BIM

证书唯一序列号:



A1100026566

项目秘书-刘晓沛





THIS IS TO CERTIFY THAT

Xiaopei Liu

HAS BEEN FORMALLY EVALUATED FOR DEMONSTRATED EXPERIENCE, KNOWLEDGE AND PERFORMANCE IN ACHIEVING AN ORGANIZATIONAL OBJECTIVE THROUGH DEFINING AND OVERSEEING PROJECTS AND RESOURCES AND IS HEREBY BESTOWED THE GLOBAL CREDENTIAL

Project Management Professional (PMP)[®]

IN TESTIMONY WHEREOF, WE HAVE SUBSCRIBED OUR SIGNATURES UNDER THE SEAL OF THE INSTITUTE

Jennifer Thibault | Chair, Board of Directors



Pierre Le Manh | President & CEO

PMP# Number: 3512436

PMP# Original Issue Date: 18 March 2024

PMP# Expiration Date: 18 March 2026



计算机技术与软件专业技术资格

Qualification of Computer and Software Professional

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、工业和信息化部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得计算机技术与软件专业技术资格。



姓名: 刘晓沛
证件号码: 42092119960816512X
性别: 女
出生年月: 1996年08月
级别: 中级
专业: 系统集成项目管理工程师
批准日期: 2021年11月06日
管理号: 31420211144024316931



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
工业和信息化部



管理平台工程师-张永



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张永

社保电脑号：808901735

身份证号码：43042119960302383X

页码：1

参保单位名称：筑加智慧城市建设有限公司

单位编号：30445702

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	30445702	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	04	30445702	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	05	30445702	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	30445702	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	30445702	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	30445702	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	30445702	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	30445702	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	30445702	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	30445702	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	30445702	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	30445702	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	30445702	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	30445702	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	05	30445702	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	06	30445702	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	07	30445702	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
合计			6897.46	3860.88			1499.92	500.03			401.12						103.84



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915c865562267p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30445702
 单位名称：筑加智慧城市建设有限公司



投标人人员情况一览表

投标人： 筑加智慧城市建设有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目 总指挥	杨军	项目 负责人	/	<p>专业特长：</p> <p>1、擅长整体架构搭建及 BIM 技术应用体系的建立；</p> <p>2、擅长项目全生命周期 BIM 技术应用；</p> <p>3、擅长企业级 BIM 标准制定及企业级数字化转型；</p> <p>4、参与行业多项标准及政府 BIM 技术应用推广白皮书编制；</p> <p>专业技术工作主要经历及业绩：</p> <p>2022 年 10 月-2023 年 12 月：重要建筑 BIM 建模 150.9 万 m² 基于宝安区/罗湖区既有重要建筑 BIM 建模 深圳</p> <p>2018/05 - 2021/09：南山智谷产业园 42.3 万 m² 基于 BIM 的设计、施工和运维全生命周期 深圳</p> <p>2020/08 - 至 今：宝安人民医院整体改造工程（二期） 621692m² 基于 BIM 的设计、施工 深圳</p> <p>2021/07 - 至 今：东莞南城万象府回迁项目 295477.86m² BIM 施工 深圳</p> <p>2021/11 - 至 今：科学公园站北侧综合体项目 321640m² BIM 设计、施工 深圳</p> <p>2021/12 - 至 今：深圳市坪山人民医院迁址重建项目 45 万 m² BIM 施工 深圳</p> <p>2022/02 - 至 今：深圳市华大医院方案设计及建筑专业初步设计项目 20.4418 万 m² BIM 设计 深圳</p>

			<p>2022/05 - 至今 南油集团前海易保园区 BIM 运维系统服务采购 16.26 万 m² BIM 运维 深圳</p> <p>2022/12 - 至今 深圳市华大医院方案设计 & 建筑专业初步设计项目 20.4418 万 m² BIM 设计 深圳</p> <p>2022/12 - 至今 深圳湾文化广场项目 BIM 技术应用咨询服务 18.8 万 m² BIM 施工 深圳</p> <p>2022/12 - 至今 重要建筑 BIM 建模 深圳</p> <p>2021/07 - 至今 深圳绿景白石洲大市政 BIM 设计 14 条道路、地下环路和部分轨道 29 号线 BIM 设计 深圳</p> <p>2023/10-至今: 河套深港科技创新合作区东翼-1 项目 BIM 咨询顾问 26 万 m² BIM 顾问 深圳</p>
项目技术负责	杨振兴	项目经理	<p>2022 年 10 月-2023 年 12 月: 重要建筑 BIM 建模 150.9 万 m² 基于宝安区/罗湖区既有重要建筑 BIM 建模 深圳</p> <p>宝安人民医院整体改造工程(二期) 本项目总建筑面积约为 621692m², 在此项目中, 建立工程 BIM 实施体系, 在工程设计、施工阶段应用 BIM, 引入 BIM 软件, 为工程的施工总承包管理提供支撑, 提升项目的精细化管理水平, 实现工程实体与数字模型的同步交付。同时建立全专业模型。发现图纸问题, 生成问题报告, 进行设计方案优化管线综合, 设计分析等工作。</p> <p>深圳市坪山人民医院迁址重建项目 本项目总建筑面积约为 458144.87 m²。在此项目中, 建立工程 BIM 实施体系, 在施工阶段运用 bim, 本项目中, 主要建立机电、土建模型。项目以申报鲁班奖、现场机电管线落地为原则。发现图纸问题, 生成问</p>

			<p>题报告,优化设计图纸,尤其是对现场预留预埋、节约成本,可视化施工提供强力支持。</p> <p>福景福沙保障房</p> <p>主要进行设计施工阶段的BIM工作,作为总包方BIM顾问人员参与项目,组织进行全专业模型搭建,实施方案和标准的编写,设计图纸问题查找,会议沟通,出具各专业图纸,现场安装施工指导,申报省内优秀奖项等。</p> <p>深圳大世界改造</p> <p>项目总面积65148.0m²,主要进行施工阶段的BIM工作,组织进行全专业模型搭建,实施方案和标准的编写,设计图纸问题查找,会议沟通,出具各专业图纸,现场安装施工指导。</p> <p>深圳湾文化广场 BIM 项目经理</p> <p>1、项目概况:18.8w平,地下室三层,地上4个异形石头,存在大量清水曲面,地上存在大跨度异形建筑;</p> <p>2、项目团队2名曲面BIM工程师、3名土建BIM工程师、7名机电BIM工程师、1名动画BIM工程师;</p> <p>3、项目服务范围:曲面、土建、机电的施工BIM工作、BIM总承包管理、无人机应用、三维扫描应用、专利及软著等科技创新、报奖创优等。</p>
BIM 工程师	翁天龙	BIM 建筑专业工程师	<p>2016.08-2016.12</p> <p>参与并完成中鹤新城智慧城市模型的搭建。</p> <p>2017.01-2017.06</p> <p>参与公司出版的三本BIM教材《Revit建模零基础快速入门简易教程》、《Revit机电综合设计快速入门简易教程》、《族和样板文件快速入门简易教程》。</p>

				<p>2017.07-2017.08</p> <p>担任黄河水利水电学院暑期BIM师资培训主讲老师。</p> <p>2017.09-2018.01</p> <p>参与河南省医药创新转化基地高端人才楼(装配式项目)全专业建模及问题报告整理,并进行管综综合深化工作出具全专业管线综合图纸。</p> <p>2018.04-2018.07</p> <p>负责融创中原宸院项目 BIM 实施、管综综合及深化图纸以及对外对接工作。</p> <p>2018.08-2018.12</p> <p>负责中原工学院游泳馆项目 BIM 实施、管综综合及深化图纸以及对外对接工作。</p> <p>2019.01-2019.12</p> <p>负责融创空港宸院、裕华文清园、裕华禄苑、裕华书香苑及檀金园等项目的 BIM 实施、管综综合及深化图纸以及对外对接工作。</p> <p>2020.01-2020.12</p> <p>负责碧桂园时代城璟园、融创嘉和小镇 B01 及 B13 地块、新密市县道 X048 刘北线。北段公路新建工程项目、新密新城裕中路道路工程(王庄街-密杞大道)项目、正商辉县书香华府等项目的 BIM 实施、管综综合及深化图纸以及对外对接工作。</p> <p>2021.01-2021.12</p> <p>负责林州市红旗渠公共服务中心项目、新飞建业府项目、新密水利局新密新区供水工程、开封市中心医院新院区等项目的 BIM 实施、管综综合及深化图纸以及对外对接工作。</p> <p>2022.01-2022.12</p> <p>负责郑州龙湖金融中心外环 7 号</p>
--	--	--	--	---

			<p>楼项目、咸阳市秦创园临空智港项目、新密中医院项目、苏州轨道交通6号线VI-TS-14标等项目的BIM实施、管综综合及深化图纸以及对外对接工作。</p> <p>2023.02-至今</p> <p>负责深圳市华侨城九樾广场项目的BIM实施、管综综合、深化图纸以及对外对接、驻场工作。</p> <p>2023.10-至今</p> <p>负责河套深港科技创新合作区东翼-1项目的BIM顾问管理工作,包括:BIM实施、BIM成果审核、项目技术会议组织、驻场工作等。</p>
BIM 工程师	刘通	BIM 给排水专业工程师	<p>深圳泗黎路改造工程项目</p> <p>1. 项目位于深圳龙华区观澜街道,起点位于现状观光路,由南向北依次与桂香路、樟桂路、外环高速、黎光工业园路等相交,终点止于规划黎泰路,与梅关高速泗黎路出入口立交工程衔接,接近东莞界。线路全长约4.1km,规划红线宽,设计速度为主线,辅道,采用城市主干道标准。</p> <p>2. 作为BIM建模技术负责人带领团队,进行模型搭建和提供技术支持。对内进行软件培训、方案制定、进度管理;对外进行BIM技术服务,BIM运用,技术交流等。</p> <p>深圳市坂田五和小学项目</p> <p>五和小学改扩建工程占地约15600平方米,新建建筑面积约18400平方米,项目采用钢结构-框架结构体系。</p> <p>BIM工作内容主要有:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 制定项目BIM实施方案。 2. 搭建项目BIM全过程管理平台,并组织培训。 3. 制定BIM实施计划及成果交付质量要求。 4. 提交各阶段BIM模型及其应用成果,指导、协助、解决设计院及各单位在项目BIM实施中遇到

				<p>的问题。</p> <p>5. 提交阶段性 BIM 成果并进行阶段性汇报工作。</p> <p>6. 汇总、整理 BIM 应用成果，协助项目宣传及报奖。本项目参加“2020 安装之星”、“2020 金标杯”、“2020 深圳 BIM 大赛”，项目有获奖。</p> <p>深圳市坂田五园小学项目</p> <p>五园小学改扩建工程占地约 16000 平方米，新建建筑面积 18012 平方米，项目采用钢结构-框架结构体系，项目采用钢结构-框架结构体系。主要进行设计+施工阶段的 BIM 工作，作为总包方 BIM 顾问人员参与项目，组织进行全专业模型搭建，实施方案和标准的编写，设计图纸问题查找，会议沟通，出具各专业图纸，现场安装施工指导，施工模拟视频制作，申报省内优秀奖项等。</p> <p>深圳市坂田雪象小学项目</p> <p>雪象小学改扩建工程总用地面积约为 7400 平方米，总建筑面积为 10935 平方米，项目采用钢结构-框架结构体系。</p> <p>主要进行设计施工阶段的 BIM 工作，作为总包方 BIM 顾问人员参与项目，组织进行全专业模型搭建，实施方案和标准的编写，设计图纸问题查找，会议沟通，出具各专业图纸，现场安装施工指导，施工模拟视频制作，申报省内优秀奖项等。</p>
BIM 工程师	陈家琪	BIM 电气专业工程师	/	<p>深圳绿景白石洲大市政 BIM 设计</p> <p>白石洲大市政项目位于南山区沙河街道沙河五村城市更新单元范围内。更新单元用地面积 480148.0 平方米，拆除范围用地面积 459542.1 平方米，开发建设用地面积 303793.7 平方米。</p> <p>项目包括 14 条地面道路总长 6.7 千米、地下环路总长 4.3 千米设备机房 7000 平方米，和项目范围内的轨道 29 号线地下 2 层 290 米，标准段宽 22.2 米，区间长度约 1.5 千米。项目中均包</p>

			<p>含管线上程接项目类型体量计算。</p> <p>深汕合作区深东大道项目： 本项目主线道路总长约 8.6km，其中包含 27 座桥梁以及 5 道隧道。 在此项目中，全专业模型创建使用 Bentley 软件体系，实施内容主要是依据阶段的设计图纸，搭建全专业设计阶段 BIM 模型，发现设计存在的问题，提出问题报告，使用 BIM 模型进行分析模拟，分析存在的问题，反馈到设计，辅助提升设计质量。</p> <p>深圳市宝安区滨海廊桥工程桥体工程项目： 项目的廊桥总长度约 2Km，项目采用钢结构预制拼装的实施方案，项目面积约 129760.16 平方米。 主要进行 BIM 全过程应用(设计-施工-运维)，参与建立全过程全专业模型，同时进行图纸的优化审核，问题查找解决，BIM 出图，施工模拟分析，现场指导安装，现场沟通协调，设施设备信息输入，竣工模型等工作。</p> <p>盐港东立交工程项目 盐港东立交工程地处深圳市东部盐田区，是多路交汇所形成的大型枢纽立交工程，主要衔接盐坝高速公路、盐龙大道、坪盐通道及进港路 4 条高快速路。项目新建路线全长约 10.5 公里，包括新建匝道 10 条，其中有桥梁 16 座、隧道及下穿通道 8 座，总投资约 14.7 亿元。项目建成后将是深圳市枢纽立交中最复杂的立交之一，是深圳市在交通基础设施领域创新的标杆项目。个人主要负责桥梁匝道的建模和道路的建模。后期主要负责跟项目负责人进行成果对接，制作后期的视频渲染。</p> <p>斯里兰卡铁路项目 马塔拉至卡塔拉伽马铁路项目全长 127 公里，计划分三期实施，本项目为第一期，长度约 27 公里。个人负责桥梁的上部结构和下部结构的建模工作，并以</p>
--	--	--	---

				此为基准进行碰撞检测。
BIM 项目协 同管理平台 数据维护员	张永	管理平台工 程师	/	<p>项目：深圳市坪山人民医院迁址重建项目、南山智谷产业园、宝安人民医院整体改造工程（二期）、东莞华润万象府。</p> <p>1、可视化大场景基础平台搭建，整合周边大场景模型、主体 BIM 模型及 BIM 机电管线模型，渲染烘焙处理及可视化镜头后期调整；</p> <p>2、可视化平台模型数据入库加载读取管理 UI 界面功能模块开发，整合基础交互功能模块，优化交互操作，完成交互模块开发；</p> <p>3、对接物联网平台子系统功能模块开发，子系统数据插件开发，子系统数据调试接入；BIM 项目平台功能模块开发，工作流程定制，模块化操作实现；</p> <p>4、特殊需求定制开发；</p>
项目秘书	刘晓沛	项目秘书	系统规划 与管理工 程师(副高)	<p>深圳湾文化广场</p> <p>项目描述：该项目为广场类项目，地下部分为地下三层及人防区域，地上部分为几栋异性单体，地下面积为 137772 平方米</p> <p>项目参与：负责每周汇总问题报告进行提交，并且与甲方进行沟通及模型评审。</p> <p>罗湖大世界项目</p> <p>项目总建筑面积约 65000cm²，在此项目中，综合设计院和甲方的意见回复，重新调整管线模型和必要的建筑模型、修改相关模型信息内容；土建孔洞预留分析；满足装配式预制构件施工图设计方面的需求。</p> <p>清华大学研究院</p> <p>项目描述：该项目位于深圳市南山区科技园，总建筑面积约 18 万平，地下四层，地上 2 座 153 米超高层塔楼和</p>

			<p>四层裙楼</p> <p>项目职责: 与建设单位、设计单位、监理单位、分包单位等建立良好的协助机制, 指导现场的班组进行施工。并解决施工过程中遇见的问题, 和根据现场施工解决设计图纸存在不合理的方</p> <p>深圳南山科技创新中心</p> <p>项目描述: 该项目位于深圳市南山区留仙洞, 北邻仙文北路, 西接科创路, 南邻茶光路, 东侧同发南路, 总用地面积 117910.2 平方米, 建设用地面积 95485.51 平方米。拥有 5 座超高层研发用房和一座超高层宿舍, 地下共三层</p> <p>项目职责: 与同事分工合作, 完成该项目的交底、汇报等工作。</p>
--	--	--	---

七、企业基本情况

企业基本信息表

企业名称	筑加智慧城市建设有限公司			企业曾用名(如有)	无
统一社会信用代码	91320623MA1PBN5M6N			企业类型	有限责任公司
注册资金(万元)	5000				
成立时间	2017年7月5日				
法定代表人	杨军	联系方式	18621368929	企业股东信息(主要)	杨军 筑加技术有限公司
企业总人数	11人				

八、其他

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市罗湖区住房和建设局

我方参加罗湖区2024年房建类既有重要建筑BIM建模项目I标段的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实
的责任。

申报人名称	筑加智慧城市建设有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	杨军
	身份证号	422202198408297013
控股股东/投资人名称及出资比例	杨军 出资比例 65%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	筑加技术有限公司 出资比例 35%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无

备注	
----	--

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

工商部门网站股东控股情况查询截图

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息
许可经营信息
股东信息
成员信息
变更信息
股权质押信息
法院冻结信息
经营异常信息
严重违法失信信息

筑加智慧城市建设有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
杨军	3250	自然人	自然人股东
筑加技术有限公司	1750	本地企业	企业法人