

罗湖区 2024 年房建类既有重要建筑 BIM 建模项目
II 标段项目

投标文件

资信标书

项目编号： 2409-440300-04-01-900029002001

投标人名称： 深圳市建筑设计研究总院有限公司

投标人代表： 郭方

投标日期： 2024 年 10 月 18 日



单位地址： 深圳市福田区振华路8号 邮编： 518000

联系电话： 0755-83785351 传真： 0755-83785351

日期： 2024 年 10 月 18 日



经年检的营业执照副本

		
统一社会信用代码 91440300192244260B	<h2>营业执照</h2> <p>(副本)</p>	
名称 深圳市建筑设计研究总院有限公司	成立日期 1993年09月11日	
类型 有限责任公司(法人独资)	住所 深圳市福田区振华路八号	
法定代表人 廖凯		
<p>重要提示</p> <ol style="list-style-type: none">商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		 <p>登记机关</p> <p>2020年 05月 06日</p>

企业资质证书



城乡规划编制资质证书

证书编号：自资规甲字21440156 证书等级：甲级

单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司

承担业务范围：业务范围不受限制

统一社会信用代码：91440300192244260B

有效期限：自2021年9月3日至2025年12月31日


扫码登录“城乡规划编制单位公示系统”了解更多信息


发证机关：自然资源部
城乡规划编制资质
2023年10月29日
11010210067131

中华人民共和国自然资源部印制

城乡规划编制电子证书

工程咨询单位甲级资信证书

单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司 住所：深圳市福田区振华路8号

统一社会信用代码：91440300192244260B 法定代表人：廖凯

技术负责人：季同月 资信等级：甲级

资信类别：专业资信

业务：建筑

证书编号：甲242022010318

有效期：2022年12月31日至2025年12月30日

发证单位：中国工程咨询协会




证书查询

工程咨询单位甲级资信证书-建筑



建筑甲级-正本



建筑甲级-副本



深圳市环境保护工程技术
能力评价证书

证书编号： (071)

发证机构： 深圳市环境保护产业协会

发证时间： 二〇二四年 七月 一日

有效期至： 二〇二五年 六月 三十日

持证单位： 深圳市建筑设计研究总院有限公司

法定代表人： 廖凯

核准承担环境治理工程种类和等级

种类	废水	废气	噪声	固废	污染修复
等级	甲	甲	甲		

备注：

- 持证单位须在证书期满前二个月内向发证机构申请换证。否则，证书过期无效。
- 此证书不得转借、涂改。

深圳市环境保护工程技术能力评价证书（正本）2024



深圳市环境保护工程技术
能力评价证书

(副本)

证书编号： (071)

发证机构： 深圳市环境保护产业协会

发证时间： 二〇二四年 七月 一日

有效期至： 二〇二五年 六月 三十日

持证单位： 深圳市建筑设计研究总院有限公司

法定代表人： 廖凯

核准承担环境治理工程种类和等级

种类	废水	废气	噪声	固废	污染修复
等级	甲	甲	甲		

备注：

- 持证单位须在证书期满前二个月内向发证机构申请换证。否则，证书过期无效。
- 此证书不得转借、涂改。

深圳市环境保护产业协会监制

深圳市环境保护工程技术能力评价证书（副本）2024

工程咨询单位乙级资信证书

单位名称： 深圳市建筑设计研究总院有限公司

住 所： 深圳市福田区振华路8号

统一社会信用代码： 91440300192244260B

法定代表人： 廖凯

技术负责人： 季同月

资信等级： 乙级

资信类别： 专业资信

业 务： 市政公用工程

证书编号： 乙242024010053

有 效 期： 2024年07月31日至2027年07月30日



发证单位： 深圳市





工程设计资质证书

证书编号: A244000308

企业名称: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

统一社会信用代码: 91440300192244260B

法定代表人: 廖凯

注册地址: 深圳市福田区振华路八号

有效期: 至 2029年01月19日

资质等级: 市政行业排水工程乙级
风景园林工程设计专项乙级
市政行业给水工程乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年02月02日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypt.gdci.net>

市政行业（给水、排水）、风景园林乙级

1、企业同类业绩

投标人业绩情况一览表



近 3 年企业同类业绩 (上限 3 项)	1	合同名称: 既有建筑 BIM 建模服务 合同金额: 45 万元 (BIM 合同额) 合同签订时间: 2023 年 10 月 27 日 项目类型: <input checked="" type="checkbox"/> 既有建筑 <input type="checkbox"/> 非既有建筑
	2	合同名称: 深圳市金融文化中心建设工程 合同金额: 1380 万元 (合同额含 BIM) 合同签订时间: 2021 年 12 月 15 日 项目类型: <input type="checkbox"/> 既有建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 非既有建筑
	3	合同名称: 深圳国际交流中心 (一期) BIM 咨询服务 合同金额: 649 万元 (BIM 合同额) 合同签订时间: 2021 年 12 月 14 日 项目类型: <input type="checkbox"/> 既有建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 非既有建筑

说明:

提供近 3 年 (自截标之日起倒算, 以合同签订日期为准) BIM 或建筑信息模型相关业绩, 服务内容包括但不限于 BIM 设计、BIM 模型构建、BIM 数据集成、BIM 数据管理、三维高精度模型构建、BIM 应用场景等相关内容。需提供合同关键页的原件扫描件 (合同关键页应包括封面、服务内容、签订时间、盖章页等), 时间以合同签订时间为准, 原件备查。

注: 1、提交超过 3 项的, 按《投标人业绩情况一览表》顺序统计前 3 项。

2、联合体投标的, 由联合体牵头单位或成员单位提供均可。

附：企业同类业绩合同关键页原件扫描件

(1) 既有建筑 BIM 建模服务

 智绘科技

深圳市智绘科技有限公司

合同编号：【ZH2023102601】

【既有建筑 BIM 建模】服务

合同书

甲方：深圳市智绘科技有限公司

乙方：深圳市建筑设计研究总院有限公司

签约地点：深圳南山

签约时间：2023 年 10 月

罗湖区2024年房建类既有重要建筑BIM建模项目使用

深圳市建筑设计研究总院有限公司
开户银行：
银行账号：
企业电话：
企业地址：

第 1 页 共 18 页

【既有建筑BIM建模】服务合同

甲方（委托方）：深圳市智绘科技有限公司

统一社会信用代码：91440300349735448H

法定代表人：张亮

住所地：深圳市南山区西丽街道西丽社区打石一路深圳国际创新谷六栋A座3001

联系人：张无双

联系电话：13277035506

乙方（受托方）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

统一社会信用代码：91440300192244260B

法定代表人：廖凯

住所地：深圳市福田区振华路八号设计大厦

联系人：郭方

联系电话：18680361913

根据《中华人民共和国民法典》及其它相关法律、法规，经甲、乙双方协商一致，就甲方委托乙方提供【既有建筑BIM建模】服务相关事宜，签订本合同以共同遵守。

第一条 定义

- 1.1 定义：本合同中的定义适用于本合同的全部条款、本合同的全部附件（如有）。
- 1.2 合同价款：根据合同规定，乙方完全履行合同义务后甲方应付给乙方的总价款。
- 1.3 服务：本根据合同规定，乙方向甲方提供的以数据录入为主要内容的服务。
- 1.4 服务成果：乙方根据合同规定应向甲方交付并归甲方所有的数据及数据载体。
- 1.5 交付：乙方向甲方提供合同项下的服务和成果。

第二条 服务内容

2.1 项目名称：【既有建筑BIM建模】

2.2 服务范围：乙方为甲方提供【既有建筑BIM建模】服务。【既有建筑BIM建模】的服务内容详见附件1。

2.3 乙方在甲方指定的场所向甲方及甲方最终用户提供【既有建筑BIM建模】的培训工作。

4) 扣款金额 (如有) 在阶段付款中进行相应的扣除。

3.1.9 乙方应根据甲方的需求, 对所提供的成果保证全面、有效、及时的技术支持和售后服务。售后服务包括但不限于以下内容:

优化服务: 提出在正常条件下改进 BIM 模型建模。

咨询服务: 在质保期内提供 BIM 模型建模和维护技术咨询服务。

电话或现场技术服务: 在质保期内提供电话或现场技术服务。

服务费用: 质保期内的技术服务不再另行收费

3.2 交付: 乙方提交项目成果需完全满足深圳市既有建筑建模交付技术指引的要求, 交付给甲方且经甲方及最终用户验收合格的即为乙方完成本合同下的交付; 验收合格不代表免除了乙方相关义务, 若交付物出现技术/质量问题, 乙方仍需对交付物的质量负责。

3.3 模型数据上平台: 乙方需按甲方要求指派专人配合支持模型上传平台相关工作, 直至完成所有项目数据融合工作。

第四条 验收条款

4.1 验收标准: 【详见项目技术要求】

4.2 验收方式: 乙方完成本合同约定的工作后, 向甲方提交服务和成果, 并书面通知甲方进行验收。

第五条 服务费用及付款方式

5.1 本合同总金额预算【450,000】元 (大写: 肆拾伍万元整)。乙方在【既有建筑 BIM 建模】项目的收费标准: 详见表 1。

5.2 本合同生效后, 甲方收到甲方客户的首付款和等额有效的增值税专用发票后【15】个工作日内向乙方支付本合同总金额的 30%, 即不高于【135,000】元 (大写: 叁拾伍万元整)。

5.3 项目通过初验后, 甲方收到甲方客户的首验付款和等额有效的增值税专用发票后在【15】个工作日内, 向乙方支付本合同总金额的 50%, 即不高于【225,000】元 (大写: 贰拾贰万伍仟元整)。

5.4 项目通过终验后, 甲方收到甲方客户的终验付款和等额有效的增值税专用发票后在【15】个工作日内, 向乙方支付本合同总金额的 15%, 即不高于【67,500】元 (大写: 陆万柒仟伍佰元整)。具体支付要求如下:

(本页无正)



甲方(盖章): 深圳市智绘科技有限公司

乙方(盖章): 深圳市建筑设计研究总院有限公司



授权代表: 杨双

授权代表: 孟

2023年10月27日

月 日

敬告:

请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号), 未经我方账号之一切款项, 我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

罗湖区2024年房建类既有重要建筑BIM设计

BIM 项目分项报价一览表

编号	BIM 逆向建模服务 (按图纸资料条件报建模单价)	精度	专业	报价	备注
				(元 / 平方米)	
1	无图纸 (激光点云)	标准级	建筑专业	2.500	需贵司提供点云数据
			结构专业		
			钢结构专业		
			其他		
2	具备 CAD 图纸	标准级	建筑专业	2.000	
			结构专业		
			装配式混凝土结构专项		
			钢结构专业		
			燃气专业		
			智能化专业		
			给排水专业		
			暖通专业		
			电气专业		
			其他		
	纸质图纸	标准级	建筑专业	2.500	
			结构专业		
			装配式混凝土结构专项		
			钢结构专业		
			燃气专业		
			智能化专业		

			给排水专业		
			暖通专业		
			电气专业		
			其他		
4	具备 CAD 图纸	精细级	建筑专业	3.000	
			结构专业		
			装配式混凝土结构专项		
			钢结构专业		
			燃气专业		
			智能化专业		
			给排水专业		
			暖通专业		
			电气专业		
			其他		
5	纸质图纸	精细级	建筑专业	3.500	
			结构专业		
			装配式混凝土结构专项		
			钢结构专业		
			燃气专业		
			智能化专业		
			给排水专业		
			暖通专业		
			电气专业		
			其他		
6	具备 CAD 图纸	探索级	建筑专业	3.200	

(2) 深圳市金融文化中心建设工程

副本



合同编号: SJRWHZX-029-2022

深圳市建筑工务署
工程设计合同

项目名称: 深圳金融文化中心建设工程

合同名称: 深圳金融文化中心建设工程初步设计(建筑专
业除外)及施工图设计合同

发包人: 深圳市建筑工务署工程设计管理中心

设计人: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

日期: 2021年12月

第一部分 协议书

发包人（发包人1）：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

设计人（设计人1）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成，双方就此事协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 项目名称：深圳金融文化中心建设工程
2. 建设地点：项目位于深圳市福田区核心地段，香蜜湖片区中区，深南大道北侧
3. 建设内容：用地面积 1.73 万平方米，总建筑面积约为 6.392 万平方米，最终以政府主管批复的项目总概算建筑面积为准。
4. 投资规模：总投资约 14.1 亿人民币（暂定），最终规模及投资以政府相关批复为准
5. 资金来源：福田区政府投资。

二、工程设计范围、阶段和服务内容

1. 工程设计范围：项目计划投资内与本合同设计阶段相关的全部设计内容以及与红线外市政管线（水、电、气及通讯等）的接口设计和道路接口（或连接段）的设计方案。
2. 工程设计阶段及服务内容：
初步设计（建筑专业除外）及施工图设计；
包含初步设计（建筑专业除外）及施工图设计内容，初步设计及施工图设计阶段 BIM 应用、建筑面积测绘、项目总概算编制、配合报建、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作，且不含园林景观设计，各阶段具体工作内容详见专用条款 5.2 条。

三、设计周期

- 初步设计（建筑专业除外）及施工图设计；

设计人收到发包人要求开展初步设计工作的指令后，90日完成主体建筑（除建筑专业外）

的初步设计；收到发包人要求开展相关专业施工图设计的工作指令后，90日完成相应专业的施工图设计；竣工验收前按发包方要求交付竣工图。

四、设计费合同价款

设计费合同价款暂定为：人民币（大写）壹仟叁佰捌拾万元（¥13800000.00元）。具体由以下费用构成，各项费用支付节点详见专用条款及其附件。

序号	费用名称	金额（元）	计价方式
1	<input checked="" type="checkbox"/> 设计费	13800000	<input type="checkbox"/> 固定单价： <u>216</u> 元/平方米（包含基本设计费、BIM设计费、竣工图编制费） 暂按招标文件的总建筑面积计算；设计费暂定为 <u>1380</u> 万元。 结算原则：固定单价不予调整。建筑面积以项目总概算批复的建筑面积为准，即项目总概算批复的建筑面积×中标单价（ <u>216</u> 元/平方米）作为设计费结算价
	1.1 基本酬金		占设计费的90%。
	1.2 绩效酬金		占设计费的10%，根据履约评价结果支付。
2	合计		

以上费用最终结算价以政府财政投资评审部门的评审结论作为最终的费用结算金额和支付依据。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表：张春露

设计人代表：李军

双方保证，上述人员拥有授权代表资格。

任何一方授权代表的变更应事先通知对方，否则变更授权代表签署的文件资料视为无效。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件
- (2) 通用合同条款
- (3) 中标通知书
- (4) 投标函及其附录

发包人：深圳市工务署工程设计管理中心
(盖章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

合同签订时间：2024年12月15日

设计人：深圳市建筑设计研究总院有限公司
(盖章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：

地址：深圳市福田区振华路八号设计大厦

邮政编码：518031

法定代表人：李凯

委托代理人：孟琳

电话：0755-83785939

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

账号：44201521700056004467

敬告：

请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号)，未经我方账号之一切款项，我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

罗湖区2024年房建类既有重要建筑项目

5.2.5 涉及的需要模拟、计算与设计的其他内容:

(1) 负责各种荷载计算、电气、供暖、供气、通风、消防控制等系统接驳以及控制源设计。

(2) 本项目 BIM 技术应用 (提供本合同设计内容阶段 BIM 成果)

(3) 绿色建筑 (包括设计、模拟、计算、分析报告等所有与绿色建筑相关的内容)、满足发
包人对绿色建筑的等级要求,完成绿色建筑预评价及相关奖项申报,配合完成绿色建筑标识认证
等,并向相关单位进行设计交底。

(4) 海绵城市 (包括设计、模拟、计算、分析报告等所有与海绵城市相关的内容)、满足发
包人及相关规范对海绵城市的要求,申报海绵城市类奖项等。

(5) 特殊消防设计 (完成消防设计并通过主管部门审批;开展火灾实验工作并提供资料数据,
火灾试验的材料设备费用不包含在设计服务费中)。

(6) 钢结构节点设计的实验验证 (如有)。

(7) 结构超限审批过程中的所有实验 (开展如风洞试验等并提供资料数据等)。

(8) 通风系统与室内空调气流组织 CFD 模拟及研究。

(9) 材料物理性能参数研究或者实验评估。

(10) 因本项目设计阶段需要应开展的其他模拟、实验及研究、计算等其他设计内容。

5.2.6 不包括的设计内容: 10KV 外线、景观设计、基坑支护设计、智慧博物馆、展陈设计

5.3 设计阶段: 设计内容为项目初步设计 (建筑专业除外) 及施工图设计, 且不含景观设计,
服务阶段为方案设计至项目竣工验收。设计文件编制深度应符合国家、地方、深圳市建筑工务署
和发包人发布的有关规范、规程和标准 (如以上规范、规程和标准出现新增要求及更新版本, 设
计人应按最新要求及版本执行, 相关费用已包含在本合同总价款内), 深度要求详见合同通用条
款第 6.6 条、专用条款第 6.6.5 条。设计人在设计阶段完成以下主要工作内容 (包括但不限于):

5.3.1 方案设计阶段:

设计人在此设计阶段为配合单位

(1) 设计工作:

- ① 配合方案团队完成获奖方案优化工作。
- ② 配合方案设计团队完成全专业、专项方案设计工作。
- ③ 配合方案设计团队完成方案深化工作。

(2) 图纸审核工作:

2	电子文档	3套	
3	主要施工图纸 A3 装订成册	22套	
4	装饰材料样板手册	3套	提供实物+图片,完善初步设计阶段样板
5	效果图	1张	按照发包人要求提供
6	建筑模型	1个	按照发包人要求提供

☑施工服务阶段:

序号	设计文件名称	数量及单位	备注
1	设计变更文件	1套	按照发包人要求提供
2	全套竣工图	8套	
3	竣工图电子文档	3套	
4	编制各项招标文件中的技术要求和参数指标	1份	按照发包人要求提供

☑ BIM 应用成果:

序号	BIM 实施成果	成果类型	完成时间
1	BIM 组织架构表	文档	收到中标通知书后 7 天内
2	设计 BIM 实施方案	文档	合同签订后的 30 天内
3	初步设计阶段模型	模型	与图纸同时提交
4	施工图设计阶段模型	模型	与图纸同时提交
5	BIM 模型专业综合检查报告	文档	与设计进度一致
6	设计方案优化报告	文档	与设计进度一致
7	模型专业综合	模型、文档	与设计进度一致
8	建筑性能化分析	模型、视频、图片、文档	与设计进度一致
9	净空净高分析	模型、文档	与设计进度一致
10	漫游模拟	视频	与设计进度一致
11	交通组织模拟	视频、文档	与设计进度一致
12	工程量统计	文档	与设计进度一致
13	BIM 模型输出设计图纸	模型、图纸	与设计进度一致
14	设计阶段 BIM 实施经验总结报告	文档	设计各阶段完成后

1. 以上成果为最终定稿,不含过程稿,且二维设计图纸应与三维 BIM 模型内容一致。

2. 表中所列数量为设计人必须提供的下限值,根据项目推进所需资料超出表中所列数量,设计人应向发包人提供相应资料,其中包含但不限于各类审查会、研讨会、专家评审会使用的设计中间成果和报建图纸,发包人不另支付制作费用。

3. 所有设计文件均须使用中文,设计人提供的电子文档须确保能够被发包人及发包人委托的

附件十 深圳金融文化中心建设工程初步设计及施工图设计阶段设计任务书 BIM 专项要求

1 总体要求

要求设计单位应用 BIM 技术提高专业服务水平，提升项目品质，实现设计工作和设计工作中的沟通与协调，并交付包含 BIM 成果在内的设计成果。为确保 BIM 应用的时效性，特别强调在设计阶段采用 BIM 正向设计与基于 BIM 的方案汇报工作模式。

2 BIM 应用范围

(1) 建设时序：应用 BIM 技术分析项目与地铁、交通、电力、水务等单位的对接关系和要求，明确项目建设所需的外围条件，明确各单位对项目建设需要提供的支持，合理安排与其他单位的建设时序，实现工程项目与相关部门的协同建设；

(2) 功能需求：利用 BIM 模型对本项目建筑面积、功能要求、建造模式和可行性等方面进行深入分析，建立不同的设计方案 BIM 模型，研究建筑的高度、层数和整体形式，进行项目设计方案比选等相关应用，并与建设单位及使用单位沟通，确定建筑使用功能；

(3) 报批报建：利用 BIM 模型主动引导使用单位明确需求，辅助开展设计报批报建，提升方案沟通效率，提高各方的决策参与度；

(4) 辅助决策：建立各专业 BIM 模型，利用三维渲染、虚拟仿真漫游、建筑性能模拟分析等多种方法进行设计效果展示和分析，辅助建设单位各项方案决策；

(5) 质量管理：运用 BIM 技术进行三维协同设计，提高图纸设计质量，应用 BIM 技术检查各专业设计的错、漏、碰、缺问题，进行净空净高分析、多专业设计协调、工程量统计分析，达到建筑设计全过程有效管理；

(6) 投资管控：基于 BIM 模型开展各专业工程量统计及量价计算，并进行多算对比，加强项目概算、预算报批及限额设计管理；

(7) 施工衔接：设计人应从 BIM 模型创建、拆分、参数信息等多方面，综合考虑 BIM 模型从设计阶段向施工阶段传递和深入应用的需要，并在施工阶段负责设计变更所引起的 BIM 模型修改，以实现工程项目从设计到施工全过程的 BIM 一体化应用；

(8) 数字资产：按照统一要求收集、整理、汇总设计各阶段的 BIM 模型及实施成果，基于信息化平台进行成果提交，形成政府投资工程数字资产。

3 设计 BIM 应用项

3.1. BIM 技术应用项列表

序号	阶段	BIM 技术应用项
3.2.1	初步设计阶段	模型构建及检查优化
3.2.2		净空净高分析
3.2.3		特定室内通风微环境分析 (CFD)

序号	阶段	BIM 技术应用项
3.2.4		机房布局优化
3.2.5		工程量统计分析
3.2.6		虚拟仿真漫游分析
3.3.1	施工图 设计阶 段	模型构建及检查优化
3.3.2		碰撞检测及三维管线综合
3.3.3		结构预留预埋
3.3.4		机电深化设计
3.3.5		园林景观设计 BIM 应用
3.3.6		室内设计 BIM 应用
3.3.7		施工图辅助设计
3.3.8		虚拟仿真漫游分析
3.4.1	施工阶 段	竣工模型审查

3.2. 初步设计阶段技术应用项

3.2.1. 模型构建及检查优化

1 应用目的

- 1) 结构专业模型构建的主要目的是利用 BIM 软件,进一步细化方案设计阶段的三维几何实体模型,以达到完善结构设计方案的目标,为施工图设计提供设计模型和依据;
- 2) 机电专业模型构建的主要目的是配合建筑专业对建筑区域功能划分、重点区域优化工作。通过初步建立机电专管线模型,配合协调并优化机房及管井设置,优化主管路敷设路线,为施工图设计奠定基础。

2 基础资料

- 1) 方案设计阶段模型;
- 2) 方案设计阶段相关设计资料。

3 应用要点

- 1) 收集数据,并确保数据的准确性;
- 2) 根据方案设计模型或二维设计图建立相应的结构、机电专业初步设计模型。为保证后期建筑、结构、机电模型的准确整合,在模型构建前须保证模型统一基准点,统一模型轴网和标高等;
- 3) 校验建筑、结构、机电专业模型准确性、完整性、专业间设计信息一致性以及模型深度是否满足要求等,创建平面、立面、剖面视图,并在相关视图上添加关联标注及图面细

(3) 深圳国际交流中心(一期) BIM 咨询服务

合同编号: GJJLZX-FWHT-2021-31

存档
NO: 4632102

建设工程咨询合同

工程名称: 深圳国际交流中心(一期)BIM 咨询服务

工程地点: 深圳市福田区

委托方: 深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

咨询方: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

2021 年 12 月

合同协议书

委托方（甲方）：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

地址：深圳市福田区福田街道福安社区深南大道 4009 号投资大厦 18A1

法定代表人：刘育兵

咨询方（乙方）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

地址：深圳市福田区振华路八号

法定代表人：廖凯

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，并结合本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经友好协商，甲乙双方就深圳国际交流中心(一期)BIM咨询服务事宜达成如下协议：

一、项目基本情况

1.1 工程名称：深圳国际交流中心(一期)BIM咨询服务

1.2 工程地点：深圳市福田区香蜜湖

1.3 工程规模及特征：深圳国际交流中心(一期)位于福田区香蜜湖街道红荔西路与香蜜湖路交汇处（香蜜湖北区），为深圳市重大项目，将建设成为以承接首脑峰会、国际会议、大型政务及商务活动为核心功能，以多业态高端商业为配套，具有国际高度、世界一流的大型会议综合体。

项目总占地面积暂定约 10 万平方米，总建筑面积约 43.35 万 m^2 ，规划计容总建筑面积约 28 万平方米：（1）会议中心占地约 6.4 公顷，总建筑面积约 21.8 万平方米，计容建筑面积约 12.7 万平方米，建筑高度 <50 米；（2）配套酒店占地约 3.6 公顷，总建筑面积约 21.55 万平方米，计容建筑面积约 15.3 万平方米，建筑高度 <100 米。会议中心一层架空，与两层地下室统筹设计，其功能为车库、服务后勤与设备用房，配套酒店地下室共 2 层，负一层主要为服务后勤与设备用房（以上数据以最终批复的规划条件为准）。

1.4 咨询工作内容：

委托人委托咨询人承担本项目的项目建议书、可行性研究、其他BIM咨询服务工作。

二、下列文件应作为本合同的组成部分

- 2.1 双方经协商签署并依法生效的补充协议；
- 2.2 合同书及附件(含澄清文件，若有)；
- 2.3 中标通知书或任务书；
- 2.4 招标文件及附件（含补遗书）；
- 2.5 投标文件及附件；
- 2.6 现行的标准、规范、规定和其它有关技术文件；
- 2.7 双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录和文件及组成合同的其他文件。

上述文件应认为是互为补充和理解的，但如有含义不清或互相矛盾处，以上面所列顺序在前的为准。

三、咨询服务范围及服务期限

3.1 本项目 BIM 咨询服务范围包括（但不限于）：

（1）策划阶段对项目的 BIM 实施进行整体策划，制定 BIM 应用相关标准、要求和规则，明确项目各参与方的 BIM 工作职责。

（2）设计阶段：搭建各专业 BIM 模型，并在模型基础上完成图纸复核、碰撞检查、专业综合分析、漫游模拟、工程量统计等工作。

（3）施工准备及施工阶段：负责设计 BIM 模型交底及相关培训，制定相关标准及实施细则，负责施工现场巡检、监督和管理工作，并完成 BIM 竣工模型审核。

（4）竣工运营交付阶段：提供《BIM 竣工模型交底方案及说明》、按照甲方运营需求及标准对竣工模型进行轻量化处理、完成交底工作及资产设备信息表、空间信息表等管理基础数据，配合运营相关工作，服务期限为竣工后一年。

3.2 服务期限

本项目服务期：自合同签订生效之日起至运维交底完成为止，BIM 咨询服务包括提供项目前期准备阶段、设计阶段、施工阶段及竣工运营交付阶段，合同服务期暂定 6 年，其中竣工运营交付阶段服务至竣工后一年。

四、工作要求

4.1 依据甲方提供的项目设计、施工进度安排，乙方提供技术咨询工作进度计划，并经甲方批准后实施，乙方的工作进度必须满足甲方的要求。

4.2 如因甲方原因，甲方项目设计、施工进度安排推迟或者设计资料提交延误，乙方的技术咨询成果提交时间顺延，但必须满足进度要求。

4.3 本合同规定的所有技术服务必须符合国家及本项目所在地的现行法律法规、规范、标准的

(本页无正文，为签字盖章页)

甲方：深圳香蜜湖国际交流中心发展有
限公司(公章)

法定代表人或委托代理人

(签字)

组织机构代码：91440300MA5G82M062

地址：深圳市福田区福田街道福安社区
深南大道 4009 号投资大厦 18A1

邮政编码：518034

电话：

传真：

电子信箱：

乙方：深圳中建筑设计研究总院有限公
司(公章)

法定代表人或委托代理人

(签字)

组织机构代码：914403001920442608

地址：深圳市福田区振华路八号
设计大厦

邮政编码：518000

电话：0755-83785351

传真：

电子信箱：82393600@qq.com

合同签订日期：2021 年 12 月 14 日

敬告：

请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号)，未经我方账号之一切款项，我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

2、企业综合实力

企业认证情况



序号	资质证书名称	备注
1	高新技术企业证书	
2	ISO 质量管理体系证书	
3	ISO 质量管理体系升级证书	
4	ISO 职业健康安全管理体系证书	
5	ISO 环境管理体系证书	

证明材料：提供项目相关的资质和证书，优先提供高新技术企业、质量管理体系、信息安全管理体、信息技术服务管理体系等相关资质证书原件扫描件。联合体投标的，由联合体牵头单位或成员单位提供均可。

附：企业认证体系原件扫描件

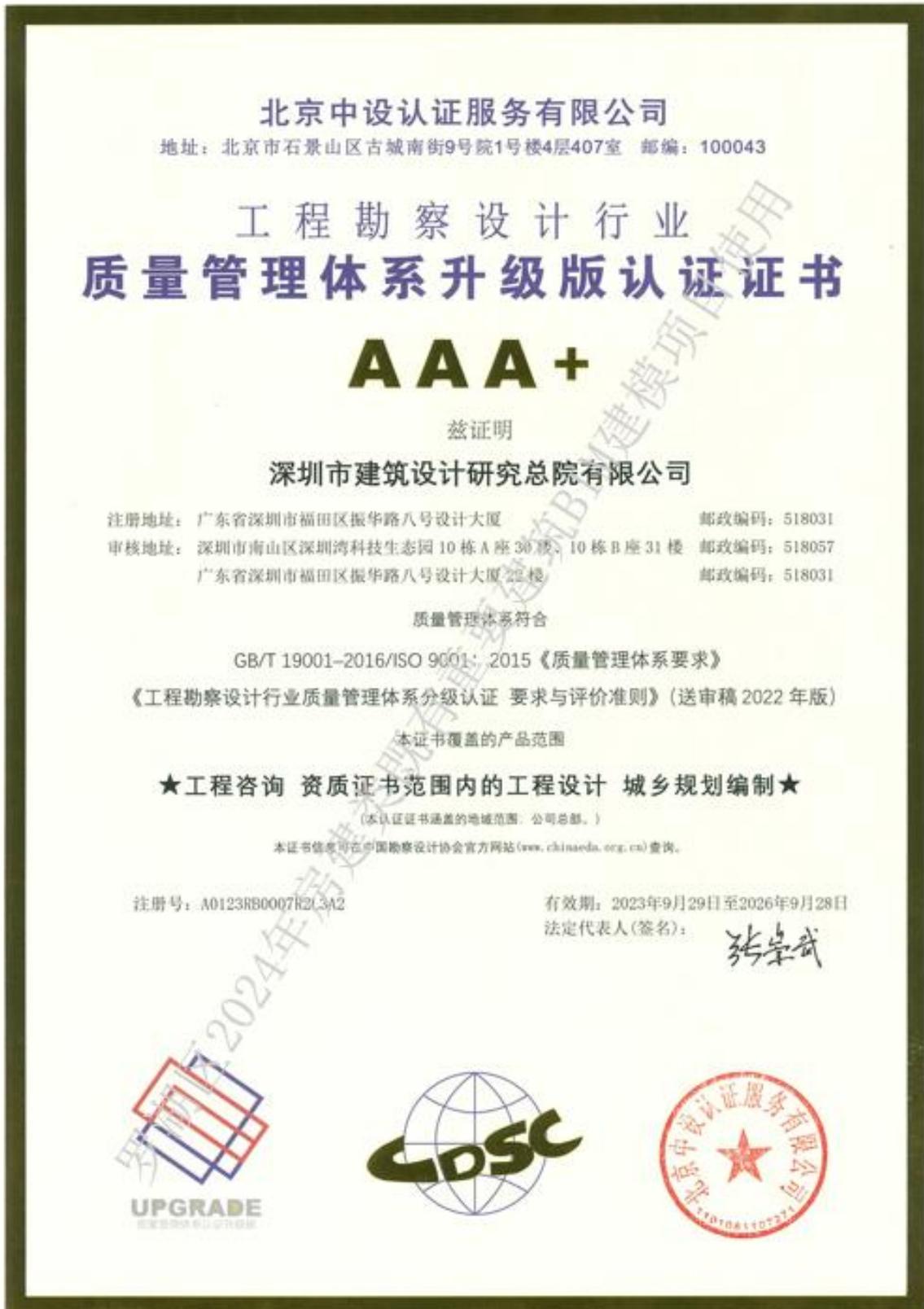
(1) 高新技术企业证书



(2) ISO 质量管理体系证书



(3) ISO 质量管理体系升级证书



(4) ISO 职业健康安全管理体系证书



(5) ISO 环境管理体系证书



3、项目负责人基本情况

拟派项目负责人情况一览表

资历	姓名：郭方 职称：高级工程师 认证情况：高级工程师职称、BIM 高级建模师（设备设计专业）
近 3 年同类业绩 (1 项)	合同名称：既有建筑 BIM 建模服务 合同金额：45 万元 合同签订时间：2023 年 10 月 27 日 项目类型： <input checked="" type="checkbox"/> 既有建筑 <input type="checkbox"/> 非既有建筑 任职岗位：项目负责人
<p>说明：</p> <p>提供项目负责人近 3 年（自截标之日起倒算，以合同签订日期为准）自认为最具代表性的 BIM 或建筑信息模型相关业绩，服务内容包括但不限于 BIM 设计、BIM 模型构建、BIM 数据集成、BIM 数据管理、三维高精度模型构建、BIM 应用场景等相关内容。业绩证明资料包括但不限于：合同关键页面（应包括封面、服务内容、签订时间、盖章页等）等证明资料原件扫描件；若合同上未体现项目负责人的，以业主证明文件为准；原件备查。</p> <p>注：1、提交超过 1 项的，按《拟派项目负责人情况一览表》顺序统计前 1 项。 2、提供项目负责人的认证情况，应附项目负责人的相关证书等证明资料的原件扫描件。 3、联合体投标的，由联合体牵头单位或成员单位提供均可。</p>	

附：项目负责人业绩原件扫描件及相关证书

(1) 既有建筑 BIM 建模服务业绩

 智绘科技

深圳市智绘科技有限公司

合同编号：【ZH2023102601】

【既有建筑 BIM 建模】服务

合
同
书

甲方：深圳市智绘科技有限公司

乙方：深圳市建筑设计研究总院有限公司

签约地点：深圳南山

签约时间：2023 年 10 月

罗湖区2024年房建类既有重要建筑BIM建模项目使用

深圳市建筑设计研究总院有限公司
开户银行：
银行账号：
企业电话：
企业地址：

第 1 页 共 18 页

【既有建筑BIM建模】服务合同

甲方（委托方）：深圳市智绘科技有限公司

统一社会信用代码：91440300349735448H

法定代表人：张亮

住所地：深圳市南山区西丽街道西丽社区打石一路深圳国际创新谷六栋A座3001

联系人：张无双

联系电话：13277035506

乙方（受托方）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

统一社会信用代码：91440300192244260B

法定代表人：廖凯

住所地：深圳市福田区振华路八号设计大厦

联系人：郭方

联系电话：18680361913

根据《中华人民共和国民法典》及其它相关法律、法规，经甲、乙双方协商一致，就甲方委托乙方提供【既有建筑BIM建模】服务相关事宜，签订本合同以共同遵守。

第一条 定义

- 1.1 定义：本合同中的定义适用于本合同的全部条款、本合同的全部附件（如有）。
- 1.2 合同价款：根据合同规定，乙方完全履行合同义务后甲方应付给乙方的总价款。
- 1.3 服务：本根据合同规定，乙方向甲方提供的以数据录入为主要内容的服务。
- 1.4 服务成果：乙方根据合同规定应向甲方交付并归甲方所有的数据及数据载体。
- 1.5 交付：乙方向甲方提供合同项下的服务和成果。

第二条 服务内容

2.1 项目名称：【既有建筑BIM建模】

2.2 服务范围：乙方为甲方提供【既有建筑BIM建模】服务。【既有建筑BIM建模】的服务内容详见附件1。

2.3 乙方在甲方指定的场所向甲方及甲方最终用户提供【既有建筑BIM建模】的培训工作。

4) 扣款金额 (如有) 在阶段付款中进行相应的扣除。

3.1.9 乙方应根据甲方的需求, 对所提供的成果保证全面、有效、及时的技术支持和售后服务。售后服务包括但不限于以下内容:

优化服务: 提出在正常条件下改进 BIM 模型建模。

咨询服务: 在质保期内提供 BIM 模型建模和维护技术咨询服务。

电话或现场技术服务: 在质保期内提供电话或现场技术服务。

服务费用: 质保期内的技术服务不再另行收费

3.2 交付: 乙方提交项目成果需完全满足深圳市既有建筑建模交付技术指引的要求, 交付给甲方且经甲方及最终用户验收合格的即为乙方完成本合同下的交付; 验收合格不代表免除了乙方相关义务, 若交付物出现技术/质量问题, 乙方仍需对交付物的质量负责。

3.3 模型数据上平台: 乙方需按甲方要求指派专人配合支持模型上传平台相关工作, 直至完成所有项目数据融合工作。

第四条 验收条款

4.1 验收标准: 【详见项目技术要求】

4.2 验收方式: 乙方完成本合同约定的工作后, 向甲方提交服务和成果, 并书面通知甲方进行验收。

第五条 服务费用及付款方式

5.1 本合同总金额预算【450,000】元 (大写: 肆拾伍万元整)。乙方在【既有建筑 BIM 建模】项目的收费标准: 详见表 1。

5.2 本合同生效后, 甲方收到甲方客户的首付款和等额有效的增值税专用发票后【15】个工作日内向乙方支付本合同总金额的 30%, 即不高于【135,000】元 (大写: 叁拾伍万元整)。

5.3 项目通过初验后, 甲方收到甲方客户的首付款和等额有效的增值税专用发票后在【15】个工作日内, 向乙方支付本合同总金额的 50%, 即不高于【225,000】元 (大写: 贰拾贰万伍仟元整)。

5.4 项目通过终验后, 甲方收到甲方客户的终验付款和等额有效的增值税专用发票后在【15】个工作日内, 向乙方支付本合同总金额的 15%, 即不高于【67,500】元 (大写: 陆万柒仟伍佰元整)。具体支付要求如下:

(本页无正)



甲方(盖章): 深圳市智绘科技有限公司

乙方(盖章): 深圳市建筑设计研究总院有限公司



授权代表: 杨双

授权代表: 孟

2023年10月27日

月 日

敬告:

请特设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号), 未经我方账号之一切款项, 我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

罗湖区2024年房建类既有重要建筑BIM设计

BIM 项目分项报价一览表

编号	BIM 逆向建模服务 (按图纸资料条件报建模单价)	精度	专业	报价	备注
				(元 / 平方米)	
1	无图纸 (激光点云)	标准级	建筑专业	2.500	需贵司提供点云数据
			结构专业		
			钢结构专业		
			其他		
2	具备 CAD 图纸	标准级	建筑专业	2.000	
			结构专业		
			装配式混凝土结构专项		
			钢结构专业		
			燃气专业		
			智能化专业		
			给排水专业		
			暖通专业		
			电气专业		
			其他		
	纸质图纸	标准级	建筑专业	2.500	
			结构专业		
			装配式混凝土结构专项		
			钢结构专业		
			燃气专业		
			智能化专业		

			给排水专业		
			暖通专业		
			电气专业		
			其他		
4	具备 CAD 图纸	精细级	建筑专业	3.000	
			结构专业		
			装配式混凝土结构专项		
			钢结构专业		
			燃气专业		
			智能化专业		
			给排水专业		
			暖通专业		
			电气专业		
			其他		
5	纸质图纸	精细级	建筑专业	3.500	
			结构专业		
			装配式混凝土结构专项		
			钢结构专业		
			燃气专业		
			智能化专业		
			给排水专业		
			暖通专业		
			电气专业		
			其他		
6	具备 CAD 图纸	探索级	建筑专业	3.200	

(2) 项目负责人认证情况（高级工程师证书）



高级工程师职称证书

BIM

全国 BIM 技能等级考试
二级证书



郭方 参加 2016 年 12 月全国 BIM 技能等级考试
BIM高级建模师（设备设计专业），成绩合格，特发此证。

身份证号：441622198410088253

证书编号：1701001023008040

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number:

441622198410088253

Certificate Number:

1701001023008040

中国图学会
China Graphics Society

BIM

证书唯一序列号：



12000820

BIM 高级建模师证书

4、企业信用情况

(投标人无需提供任何证明材料，由招标人查询并截图保存提供给定标委员会)



5、拟投入本项目人员情况

项目团队人员配置情况一览表

序号	拟任项目岗位	姓名	技术职称	认证情况	备注
1	项目负责人	郭方	高级工程师	高级工程师职称 全国 BIM 技能等级 考试二级	
2	建筑专业负责人	王格	高级工程师	高级工程师职称 一级注册建筑师	
3	结构专业负责人	李家亮	高级工程师	高级工程师职称 一级注册结构工程师	
4	给排水专业负责人	资慧琴	高级工程师	高级工程师职称 注册公用设备工程师 (给水排水)	
5	暖通专业负责人	蒋能飞	高级工程师	高级工程师职称 注册公用设备工程师 (暖通空调)	
6	电气专业负责人	翁路明	高级工程师	高级工程师职称 注册电气工程师 (供配电)	
7	智能化专业负责人	刘汉伟	高级工程师	高级工程师职称	
8	项目成员	王寒	中级工程师	中级工程师职称	
9	项目成员	李雪佳	中级工程师	中级工程师职称 二级注册建筑师	
10	项目成员	杜平	中级工程师	中级工程师职称	
11	项目成员	郝禄怡	中级工程师	中级工程师职称	
12	项目成员	陈照圆	中级工程师	中级工程师职称	
13	项目成员	万筠	中级工程师	中级工程师职称	
14	项目成员	黄曾志	中级工程师	中级工程师职称	
15	项目成员	曾庆铜	中级工程师	中级工程师职称	

共拟派 15 人 (不含项目负责人), 其中:
 具备执业注册资格: 6 人
 高级职称: 7 人
 中级职称: 8 人
 BIM 高级建模师: 1 人

附：项目拟派人员相关证书

(1) 郭方



高级工程师职称证书

BIM

全国 BIM 技能等级考试
二级证书



郭方 参加 2016 年 12 月全国 BIM 技能等级考试
BIM高级建模师（设备设计专业），成绩合格，特发此证。

身份证号：441622198410088253

证书编号：1701001023008040

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number:

441622198410088253

Certificate Number:

1701001023008040

中国图学会
China Graphics Society

BIM

证书唯一序列号：



12000820

(2) 王格



高级工程师职称证书

使用有效期:2024年07月09日
-2025年01月05日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：王格

性别：男

出生日期：1981年08月30日

注册编号：20134411182

聘用单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

注册有效期：2023年12月01日-2025年11月30日



主任



个人签名：

签名日期：2024.07.09

发证日期：2023年12月01日

(3) 李家亮

广东省职称证书

姓名：李家亮

身份证号：23090219841113171X



职称名称：高级工程师

专业：建筑结构

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月10日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第五评审委员会

证书编号：1903001027396

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

高级工程师职称证书

中华人民共和国一级注册结构工程师

注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 李家亮

证书编号 S194411007

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. S0045257

发证日期 2019年09月11日

一级注册结构工程师证书

(4) 资慧琴



高级工程师职称证书



一级注册结构工程师证书

(5) 蒋能飞

广东省职称证书

姓 名：蒋能飞

身份证号：450324198510103737



职称名称：高级工程师

专 业：暖通

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903001020431

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

高级工程师职称证书

中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 蒋能飞

证书编号 CN164500130

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. CN0011749

发证日期 2016年06月14日

一级注册设备工程师证书

(6) 翁路明



高级工程师职称证书



注册电气工程师证书

(7) 刘汉伟

广东省职称证书

姓名：刘汉伟
身份证号：320925198708062010



职称名称：高级工程师
专业：建筑电气
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2021年04月09日
评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001056873
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

高级工程师职称证书

(8) 王寒

广东省职称证书

姓名：王寒

身份证号：430421198701271242



职称名称：工程师

专业：建筑设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月25日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003072746

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

中级工程师职称证书

(9) 李雪佳

北京市职称证书

姓名	李雪佳
证件号码	411324198807215530
性别	男
出生年月	1988年07月
专业	建筑设计
级别	中级
资格名称	工程师
申报单位	澳创国际工程设计(深圳)有限公司北京分公司
证书编号	ZGC05090247

经北京市中级职称评审委员会评审, 持证人具备工程师资格。

北京市人力资源和社会保障局
2020年11月27日
职称专用章



中级工程师职称证书

二级注册建筑师

Class 2 Registered Architect

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发, 表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得二级注册建筑师的执业资格。

姓名:	李雪佳
证件号码:	411324198807215530
性别:	男
出生年月:	1988年07月
批准日期:	2019年05月12日
管理号:	201905028110000107

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



二级注册建筑师证书

(10) 杜平

<p>照片</p> 	<p>杜平 于二〇一六年十一月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第五</p>
<p>广东省专业技术人员 罗湖区 专用章 粤中取证字第 1703003005165 号</p>	<p>评审委员会评审通过， 建筑结构 具备 工程师 资格。特发此证 深圳市人力资源和社会保障局 发证单位 二〇一七年四月二十五日</p>

中级工程师职称证书

(11) 郝禄怡



中级工程师职称证书

(12) 陈照圆

广东省职称证书

姓名：陈照圆
身份证号：362301199211172521



职称名称：工程师

专业：给排水

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月14日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：2003003042046

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

中级工程师职称证书

广东省职称证书

姓名：万筠

身份证号：430381198209260016



职称名称：高级工程师

专业：暖通

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903001024126

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(14) 黄曾志

广东省职称证书

姓名：黄曾志

身份证号：440982198803156693



职称名称：工程师

专业：建筑电气

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月14日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：2003003041908

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

中级工程师职称证

(15) 曾庆铜



6、企业基本情况

企业基本信息表

企业名称	深圳市建筑设计研究总院有限公司		企业曾用名（如有）	深圳市建筑设计总院、 深圳市建筑设计研究总院	
统一社会信用代码	91440300192244260B		企业类型	有限责任公司(法人独资)	
注册资金（万元）	8000				
成立时间	1982年1月3日				
法定代表人	廖凯	联系方式	0755-83785351	企业股东信息（主要）	深圳市投资控股有限公司
企业总人数	3014人				

其他

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市罗湖区住房和建设局

我方参加 罗湖区 2024 年房建类既有重要建筑 BIM 建模项目 II 标段 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市建筑设计研究总院有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	廖凯
	身份证号	620102196906125012
控股股东/投资人名称及出资比例	深圳市投资控股有限公司 100%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	深圳市总源物业管理有限公司 深圳市众望建设监理有限公司 深圳市四星科技有限责任公司 深圳市微空间建筑科技有限公司
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司董事会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人企业所有制情况申报表

致:深圳市罗湖区住房和建设局

我方参加 罗湖区 2024 年房建类既有重要建筑 BIM 建模项目 II 标段 的投标,根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下,并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市建筑设计研究总院有限公司	
企业所有制	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	深圳市投资控股有限公司	出资比(100)%
非控股股东/投资人	无	出资比(0)%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	深圳市总源物业管理有限公司 深圳市众望建设监理有限公司 深圳市四星科技有限责任公司 深圳市微空间建筑科技有限公司
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注:1.本表后需附投标人的股权证明材料,如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图,如未提供,造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2.管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位;

3.如为联合体投标,只需提供联合体牵头单位的申报表。

4.如无相关情况,请在相应栏中填写“无”。

投标人: 深圳市建筑设计研究总院有限公司 (加盖公章)
法定代表人或其委托代理人: 李新 (签字或加盖私章)

2024年10月18日