

投标人业绩情况一览表

近 3 年企业同类业绩 (上限 3 项)	1	合同名称：福田区既有重要建筑 BIM 建模项目 II 标段 合同金额：2699.16 万元 合同签订时间：2022.12.22 项目类型： <input checked="" type="checkbox"/> 既有建筑 <input type="checkbox"/> 非既有建筑
	2	合同名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元梅沙客厅工程 BIM 服务工程合同 合同金额：23.30 万元 合同签订时间：2021.12.09 项目类型： <input type="checkbox"/> 既有建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 非既有建筑
	3	合同名称：SZX-GF01 字节跳动后海中心精装修设计服务合同文件 合同金额：868.00 万元 合同签订时间：2021.11.15 项目类型： <input type="checkbox"/> 既有建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 非既有建筑
<p>说明：</p> <p>提供近 3 年（自截标之日起倒算，以合同签订日期为准）BIM 或建筑信息模型相关业绩，服务内容包括但不限于 BIM 设计、BIM 模型构建、BIM 数据集成、BIM 数据管理、三维高精度模型构建、BIM 应用场景等相关内容。需提供合同关键页的原件扫描件（合同关键页应包括封面、服务内容、签订时间、盖章页等），时间以合同签订时间为准，原件备查。</p> <p>注：1、提交超过 3 项的，按《投标人业绩情况一览表》顺序统计前 3 项。 2、联合体投标的，由联合体牵头单位或成员单位提供均可。</p>		



1. 福田区既有重要建筑 BIM 建模项目 II 标段

合同编号: (2022) 深福住建第 }0| 号



福田区住房和城乡建设局

Futian District Housing & Construction Bureau

福田区既有重要建筑 BIM 建模项目 II 标段合同

项目名称: 福田区既有重要建筑 BIM 建模项目 II 标段

甲 方: 深圳市福田区住房和城乡建设局

乙 方: 深圳市郑中设计股份有限公司



甲 方：深圳市福田区住房和建设局

地 址：深圳市福田区福民路 123 号福田区委办公大楼 27 楼

法定代表人：_____ 李新伟 _____

项目负责人：_____ 张成绪 _____

项目联系人：_____ 张成绪 _____

联系方式：_____

通讯地址：深圳市福田区福民路 123 号福田区委办公大楼 27 楼

电 话：_____ /

电子信箱：_____

乙 方：深圳市郑中设计股份有限公司

住所地：深圳市福田区中心区益田路与福华路交汇处卓越时代广场 4001.4B02

法定代表人：_____ 刘云贵 _____

项目负责人：_____ 郑开峰 _____

项目联系人：_____ 郑开峰 _____

联系方式：_____

通讯地址：深圳市福田区中心区益田路与福华路交汇处卓越时代广场 4001.4B02

电 话：_____ 0755- 23607755 _____ 传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：招商银行深圳分行时代广场支行

开户名称：深圳市郑中设计股份有限公司

银行账号：1259 0206 0910 801

依据《中华人民共和国民法典》及其他相关法律、法规和规章的规定，在平等、自愿、公平、诚信的基础上，甲乙双方经协商，就乙方承担项目，达成以下合同条款：

第一条 项目概况

本项目涉及 29 家学校、4 家医院、10 项文体类建筑和 17 项商务办公建筑，合计建筑面积 2864136.20 平方米（建筑面积数据仅供参考，具体以项目实际情况为准）。本次工程主要为项目内的 60 栋建筑物进行 BIM 翻模工作。

第二条 项目服务范围和要求

本项目的服务范围和要求由项目招标文件规定、投标文件承诺以及双方约定的内容组成，优先适用对乙方最严格的规定，乙方所承担的服务为：

1、完成任务书所制定的建模范围项目的BIM逆向建模服务。

2、满足本项目工程质量的相关要求和承诺，要根据深圳市相关部门发布的BIM标准规范和成果交付技术指引等文件，完成项目约定的既有建筑BIM建模及数据录入，并通过相关部门对BIM模型等相关数据的质量检验和验收。所有交付BIM模型数据的精度和质量不得低于深圳市相关部门验收标准要求。

3、配合甲方完成BIM翻模数据等向市相关部门数据汇交，将相关数据上传至市、区两级BIM、CIM基础平台，完成BIM模型数据与CIM平台空间数据融合；同步上传至福田区住房和建设局既有建筑智慧管理平台，并与既有建筑智慧管理平台的建筑信息进行关联与匹配。

4、相关BIM数据及工作过程中收集的竣工图纸、现状资料等过程文件同步共享至区建设主管部门，备档留存。

第三条 合同价款

本合同总金额为 26991600 元（大写：贰仟陆佰玖拾玖万壹仟陆佰元），此金额包含本合同所有工作内容，所有所需缴付的国家及地方一切税项，甲方不再另行支付其他费用。综合单价为 元/m²。

注：本项目综合单价综合考虑有电子CAD图纸、无图纸两种情况，不因两种类型的面积指标调整综合单价。

第四条 履行期限

本项目自合同签订之日起开始，2023年2月28日前完成并将相关数据上传至市、区两级BIM、CIM基础平台，至乙方提交的模型全数通过相关部门对BIM模型等相关数据的质量检验和验收为止。

第五条 权利保证

1、本次服务过程中由甲方提供或在甲方授权下由第三方配合提供的图纸资料等参考技术文件及现场采集现状信息，其用途仅可作为本次既有建筑BIM建模使用，乙方严禁用于其他用途。如后续发现乙方利用相关图纸信息用于其他用途，一经查实，甲方有权要求乙方整改并承担相应责任。

2、乙方保证甲方在使用本合同项下数据或服务的任何一部分时，不会产生因第三方提出的包括但不限于侵犯其专利权、商标权、工业设计权等知识产权和侵犯其所有权、抵押权等物权及其他权利而引发的纠纷。如有纠纷，乙方应承担全部责任。

用于本合同项目之外的任何场合或者向任何第三方转让、泄露；否则，由乙方承担全部的赔偿责任。经甲方书面同意，乙方可以享受利用甲方已公开的成果对外宣传的权利。

第十四条 其他

1、双方一致确认本合同中记载的通讯地址和联系方式为双方履行合同、解决合同争议时接收商业文件信函或司法机关诉讼文书的地址和联系方式。任何一方通讯地址和联系方式变更的，应提前五个工作日向合同其他方送交书面变更告知书。因一方自身原因未履行变更通知义务导致文书未能邮寄送达的，文书退回之日即视为文书送达之日。

2、本合同未尽事宜，经甲方与乙方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

3、本合同附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

4、本合同经双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方(盖章): 深圳市福田区住房和建设局

法定代表人或授权代表签字:

签订时间: 2022年12月22日



Handwritten signature in black ink.



乙方(盖章): 深圳市郑中设计股份有限公司

法定代表人或授权代表签字:

签订时间: 2022年12月22日



深圳市福田区住房和建设局
签订时间: 2022年12月22日
盖章: 盖小鹏

中标通知书

标段编号: 44030420220017002001

标段名称: 福田区既有重要建筑BIM建模项目II标段

建设单位: 深圳市福田区住房和城乡建设局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市郑中设计股份有限公司

中标价: 2699.16万元

中标工期: 按招标文件要求执行。

项目经理(总监):

本工程于 2022-10-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-11-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-11-22



查验码: 6979357993797703

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

2. 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元梅沙客厅工程 BIM 服务工程

CSCGC

中建

合同编号: 2021-22-01FT008

盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元梅沙客厅工程
BIM 服务工程合同



中建

工程名称: 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元梅沙客厅
BIM 服务工程



工程地点: 深圳市盐田区梅沙街道小梅沙片区

总包方: 中国建筑一局(集团)有限公司

分包方: 深圳市郑中设计股份有限公司

2021年12月 日

第一部分 协议书

甲方：中国建筑一局(集团)有限公司（甲方）

乙方：深圳市郑中设计股份有限公司（乙方）

注册地址：深圳市福田区中心区益田路与福华路交汇处卓越时代广场4B01、4B02

邮政编码：518017 电话：0755-23607755

法定代表人：郑忠

委托代理人：郑开峰

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，达成协议如下：

第一条：工程概况

1、工程名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元梅沙客厅工程 BIM 服务工程

2、工程地点：深圳市盐田区梅沙街道小梅沙片区

3、承包范围：梅沙客厅工程 BIM 服务工程，包括：制定项目应用的整体策划书、搭建项目样板文件、全专业设计模型查缺补漏、复核修改、施工模型搭建更新维护、施工资料的管理、各专业碰撞协调、辅助方案的规划、编制、论证，关键工序可视化交底、工程量的提取及复核、BIM 培训、BIM 技术跟踪、应用 BIM 技术进行深化设计等内容、应用 BIM 平台辅助项目管理。BIM 应运用在项目施工实施、竣工验收及项目交付等整个阶段；乙方完成 BIM 模型建立、基于 BIM 的图纸会审、机电管线综合图绘制、进度模拟、平面布置施工模拟、关键工序模拟、三维施工技术交底、自动工程量统计及快速提取、组织 BIM 模型的图纸会审、BIM 模型图纸打印、BIM 模型实体对比、最终模型交付等工作；

包括但不限于以下内容：

3.1、施工准备阶段

- (1) BIM 模型辅助图纸会审及可视化设计交底；
- (2) BIM 施工总平面布置规划；
- (3) BIM 辅助施工深化设计；
- (4) 施工组织模拟；
- (5) 专项施工方案模拟；
- (6) 细部工艺做法建模、模拟、出图；
- (7) 辅助钢结构、预埋件等构件加工；

的指导下进行信息化协同工作。

3.6、满足本工程施工应用及创立奖项的其他服务内容。

具体详见附件 3：《小梅沙片区城市更新单元项目-BIM 实施标准》第四章。

4、甲方可视日后工程的实际情况，对上述承包范围进行相应调整，有关之费用按本合同相关规定计算，乙方同意不因此向甲方提出价款及工期的索赔。

5、承包方式：包人工、包设备及为完成本工程需要的一切费用。

第二条：合同价款及计价办法

1、合同总价（暂定）：小写：¥ 233,163.11 元，大写：人民币 贰拾叁万叁仟壹佰陆拾叁元壹角壹分，其中，不含税价款：小写：¥ _____ 元，大写：人民币 _____ 元；税金：小写：¥ _____ 元，大写：人民币 _____ 元；人工费（含税）：¥ _____ 元，大写：人民币 _____ 元。

2、计价办法：详见“盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元梅沙客厅工程 BIM 服务工程合同条件”第五条；

第三条：合同工期

1、合同总工期日历天数为：440 天；

2、开工日期：计划开工日期：2021 年 11 月 30 日，计划竣工日期：2023 年 2 月 11 日（开工日期最终以甲方的开工令为准，结束日期至 BIM 所有成果交付完成及审核通过后）；

3、驻场人员时限为 14 个月；

4、BIM 工期要求：详见合同第二部分“合同条件”第七条：合同工期。

第四条：工程质量

详见合同第二部分“合同条件”第四条：BIM 质量要求及人员配备要求。

第五条：安全文明

1、安全文明施工达到深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地标准；

第六条：工程款支付办法

(1) 预付款：合同签订完成后且 BIM 团队入场 1 个月内支付暂定合同额的 20%。

(2) 付款方式：完成所有土建及安装 BIM 模型（包括建筑结构主体、机电设备等合同范围内模型建立内容），图纸问题发现，提交相关的工作报告（《建模成果报告》）并通过甲方验收后支付暂定合同额的 50%，项目竣工验收通过后（注：确保主体建筑最后一版竣工图与模型保持一致后进行 BIM 分项验收）支付至暂定合同额的 85%，协助甲方工程结算后（包含建设单位模型移交等工作）甲乙双方办理结算，结算完毕后一个月内支付至最终结算额的 100%。

(本页为合同签署页)

甲方(盖章): 中国建筑一局(集团)

法定代表人(签字):

或委托代理人(签字):

公司地址: 北京市丰台区西四环南路52号

乙方(盖章): 深圳市郑中设计股份

法定代表人(签字):

或委托代理人(签字): 郑开峰

公司地址: 深圳市福田区中心区益田路与福

华路交汇处卓越时代广场

4B01.4B02

开户银行: 招行北京分行营业部

账号: 8601 8796 6110 001

税务号: 91110000101107173B

座机号: 010-83982161

开户银行: 招商银行深圳分行时代广场支行

账号: 1259 0206 0910 801

税务号: 9144 0300 1923 0036 57

联系人: 郑开峰

联系电话: 0755-23607755

合同签订日期: 2021年12月09日

一、概述

1.1 工程概况



图 1.1 小梅沙项目建造效果图

小梅沙更新单元属于盐田区“商改商住”项目，位于盐田区梅沙街道小梅沙海滨旅游区，东临新海洋世界（在建），西临天琴湾别墅区，北临小梅沙村，南临梅沙湾；距福田市中心 28 公里，距盐田副中心 10 公里，与小梅沙及东部华侨城共同构成东部旅游门户，是深圳市旅游业态的首个城市更新项目；项目用地大部分位于地铁 8 号线，小梅沙站 500 米范围内，北部毗邻盐坝高速公路小梅沙下道口，周边交通便利。发展定位为世界级都市型滨海旅游度假区，独具海洋文化特色的滨海旅游度假区。

更新单元面积：246417.6 平方米，拆除范围用地面积：189079.2 平方米，开发建设用地面积 141186.4 平方米。

1. 项目名称：小梅沙片区城市更新单元项目。
2. 建设单位：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司。
3. 项目地址：深圳市盐田区小梅沙。
4. 建筑总面积：约 57 万平方米。

项目 BIM 技术服务业绩证明

工程名称	小梅沙片区城市更新单元梅沙客厅工程		
工程地点	深圳市盐田区梅沙街道小梅沙片区		
建筑面积	37013.66m ²	合同金额	23.31 万元
合同开工日期	2021-11-30	合同竣工日期	2023-2-11
建设单位	深圳特发小梅沙投资 发展公司	总承包单位	中国建筑一局(集团) 有限公司
		BIM 咨询服务	深圳市郑中设计股份 有限公司
项目负责人	郑开峰	项目技术负责人	黄春金
BIM 团队成员	郑开峰、黄春金、陈文虎、韦香、刘嘉洪、孙鑫垒、吴杰		
<p>项目概况</p> <p>本项目用地面积 9754.45²，拟建设单体建筑面积，其中分为地上 4 层，地下四层，最大高度 23m，本项目主要以大理石幕墙玻璃，幕墙高度 23m，具体施工范围以招标文件、施工图纸及工程量清单为准。</p>			
<p>BIM 服务内容</p> <p>BIM 建模、BIM 信息录入、碰撞检查、BIM 展示、可视化交底、二维码指导现场施工、场布布置、施工模拟、拆撑模拟以及合同 BIM 相关内容。</p>			
<p>业主（总承包）单位意见</p> <p>按合同要求完成 BIM 模型和应用成果等。</p>			
 <div style="display: flex; flex-direction: column; align-items: center;">  <p>中国建筑一局(集团)有限公司</p> <p>盐田区梅沙街道小梅沙片区 (签订经济合同无效) 城市更新单元梅沙客厅工程 (B090911255/21) 项目部 日期: 2022 年 12 月 7 日</p> </div>			

3. 字节跳动后海中心精装修设计服务

SZX-GF01 字节跳动后海中心精装修设计服务
合同文件



甲方：【深圳今日头条科技有限公司】

乙方：【深圳市郑中设计股份有限公司】

附件 2：乙方主要设计人员名单

姓名	岗位角色	职级	证书持有情况	设计工作年份
*郑忠	项目总负责	创始人/董事长	高级工程师	32 年
*胡伟坚	项目总负责	高级副总裁	/	35 年
*宋伟东	设计总监	副总裁/设计总监	高级工艺美术师	26 年
*李辉雄	项目经理	项目经理	/	20 年
*李剑光	二次机电设计负责人	设计总监	建筑施工高级工程师	20 年
*吴剑文	灯光设计负责人	设计总监	注册一级机电建造师	13 年
*郑开锋	BIM 设计负责人	设计总监	/	7 年
*吴美松	标识标牌负责人	设计总监	/	20 年
宋伟强	高级方案设计师	设计师	/	11 年
李可依	高级方案设计师	设计师	/	6 年
沈韵	高级方案设计师	设计师	/	6 年
伍建华	高级方案设计师	设计师	//	12 年
文佩坚	高级方案设计师	设计师		4 年
沈铭劼	高级方案设计师	设计师	/	5 年
苏玉花	物料设计负责人	设计师	/	10 年
刘武	施工图设计负责人	设计师	/	9 年

注 1：标有*的为乙方核心设计人员。



26. 其他

26.1 本合同中，日和工作日的定义：日指日历日，工作日指除去中国法定节假日后的日历日。

26.2 甲方支付设计费的日期，以实际支付日期为准。乙方提交设计文件的日期，以送达甲方日期为准。

26.3 本合同一式肆份，各方各执贰份。

签署日期：2021年11月15日

甲方（盖章）



乙方（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）



法定代表人：（签字或盖章）

投标人相关项目业绩表

投标人：深圳市郑中设计股份有限公司

建设单位	项目名称	建设	建设	开竣工日期	合同价格 (万元)	备注
		地点	规模			
深圳市福田区住房和建设局	福田区既有重要建筑BIM建模项目II标段	深圳市福田区	286.41万平	2022年11月-	2699.16	
深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元梅沙客厅工程BIM服务工程	深圳市盐田区	57万平	2021年12月-2023年12月	23.30	
中国建筑第四工程局有限公司	鸿鹭科技园项目BIM咨询服务	深圳市龙华区	17.28万平	2023年2月-2024年9月	103.7016	
深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	深圳国际交流中心大会区配套酒店室内设计	深圳市福田区	43.4万平	2022年7月-	120.00	
中建一局建设发展公司	字节跳动后海中心精装修设计服务	深圳市南山区	20.88万平	2021年11月-	868.00	
中国建筑第四工程局有限公司	笋岗街道城建梅园片区配套学校施工总承包工程BIM咨询服务	深圳市罗湖区	6.34万平	2022年11月-2024年2月	42.04	

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

1. 福田区既有重要建筑 BIM 建模项目 II 标段

合同编号: (2022) 深福住建第 301 号



福田区住房和城乡建设局

Futian District Housing & Construction Bureau

福田区既有重要建筑 BIM 建模项目 II 标段合同



项目名称: 福田区既有重要建筑 BIM 建模项目 II 标段

甲 方: 深圳市福田区住房和城乡建设局

乙 方: 深圳市郑中设计股份有限公司



甲 方：深圳市福田区住房和建设局

地 址：深圳市福田区福民路 123 号福田区委办公大楼 27 楼

法定代表人：_____ 李新伟 _____

项目负责人：_____ 张成绪 _____

项目联系人：_____ 张成绪 _____

联系方式：_____ [REDACTED] _____

通讯地址：深圳市福田区福民路 123 号福田区委办公大楼 27 楼

电 话：_____ [REDACTED] /

电子信箱：_____ [REDACTED]

乙 方：深圳市郑中设计股份有限公司

住所地：深圳市福田区中心区益田路与福华路交汇处卓越时代广场 4B01.4B02

法定代表人：_____ 刘云贵 _____

项目负责人：_____ 郑开峰 _____

项目联系人：_____ 郑开峰 _____

联系方式：_____ [REDACTED] _____

通讯地址：深圳市福田区中心区益田路与福华路交汇处卓越时代广场 4B01.4B02

电 话：_____ 0755- 23607755 _____ 传真： /

电子信箱：_____ [REDACTED]

开户银行：招商银行深圳分行时代广场支行

开户名称：深圳市郑中设计股份有限公司

银行账号：1259 0206 0910 801

依据《中华人民共和国民法典》及其他相关法律、法规和规章的规定，在平等、自愿、公平、诚信的基础上，甲乙双方经协商，就乙方承担项目，达成以下合同条款：

第一条 项目概况

本项目涉及 29 家学校、4 家医院、10 项文体类建筑和 17 项商务办公建筑，合计建筑面积 2864136.20 平方米（建筑面积数据仅供参考，具体以项目实际情况为准）。本次工程主要为项目内的 60 栋建筑物进行 BIM 翻模工作。

第二条 项目服务范围和要求

本项目的服务范围和要求由项目招标文件规定、投标文件承诺以及双方约定的内容组成，优先适用对乙方最严格的规定，乙方所承担的服务为：

1、完成任务书所制定的建模范围项目的BIM逆向建模服务。

2、满足本项目工程质量的相关要求和承诺，要根据深圳市相关部门发布的BIM标准规范和成果交付技术指引等文件，完成项目约定的既有建筑BIM建模及数据录入，并通过相关部门对BIM模型等相关数据的质量检验和验收。所有交付BIM模型数据的精度和质量不得低于深圳市相关部门验收标准要求。

3、配合甲方完成BIM翻模数据等向市相关部门数据汇交，将相关数据上传至市、区两级BIM、CIM基础平台，完成BIM模型数据与CIM平台空间数据融合；同步上传至福田区住房和建设局既有建筑智慧管理平台，并与既有建筑智慧管理平台的建筑信息进行关联与匹配。

4、相关BIM数据及工作过程中收集的竣工图纸、现状资料等过程文件同步共享至区建设主管部门，备档留存。

第三条 合同价款

本合同总金额为 26991600 元（大写：贰仟陆佰玖拾玖万壹仟陆佰元），此金额包含本合同所有工作内容，所有所需缴付的国家及地方一切税项，甲方不再另行支付其他费用。综合单价为 元/m²。

注：本项目综合单价综合考虑有电子CAD图纸、无图纸两种情况，不因两种类型而面以折扣并调整综合单价。

第四条 履行期限

本项目自合同签订之日起开始，2023年2月28日前完成并将相关数据上传至市、区两级BIM、CIM基础平台，至乙方提交的模型全数通过相关部门对BIM模型等相关数据的质量检验和验收为止。

第五条 权利保证

1、本次服务过程中由甲方提供或在甲方授权下由第三方配合提供的图纸资料等参考技术文件及现场采集现状信息，其用途仅可作为本次既有建筑BIM建模使用，乙方严禁用于其他用途。如后续发现乙方利用相关图纸信息用于其他用途，一经查实，甲方有权要求乙方整改并承担相应责任。

2、乙方保证甲方在使用本合同项下数据或服务的任何一部分时，不会产生因第三方提出的包括但不限于侵犯其专利权、商标权、工业设计权等知识产权和侵犯其所有权、抵押权等物权及其他权利而引发的纠纷。如有纠纷，乙方应承担全部责任。



用于本合同项目之外的任何场合或者向任何第三方转让、泄露；否则，由乙方承担全部的赔偿责任。经甲方书面同意，乙方可以享受利用甲方已公开的成果对外宣传的权利。

第十四条 其他

1、双方一致确认本合同中记载的通讯地址和联系方式为双方履行合同、解决合同争议时接收商业文件信函或司法机关诉讼文书的地址和联系方式。任何一方通讯地址和联系方式变更的，应提前五个工作日向合同其他方送交书面变更告知书。因一方自身原因未履行变更通知义务导致文书未能邮寄送达的，文书退回之日即视为文书送达之日。

2、本合同未尽事宜，经甲方与乙方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

3、本合同附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

4、本合同经双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效，本合同壹式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方（盖章）：深圳市福田区住房和建设局

法定代表人或授权代表签字：

签订时间：2022年12月22日



批

乙方（盖章）：深圳市慧中设计股份有限公司

法定代表人或授权代表签字：

签订时间：2022年12月22日



深圳市福田区住房和建设局
合同审核专用章
审核时间：2022年12月22日
审核人：姜小鹏

中标通知书

标段编号：44030420220017002001

标段名称：福田区既有重要建筑BIM建模项目II标段

建设单位：深圳市福田区住房和建设局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市郑中设计股份有限公司

中标价：2699.16万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2022-10-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-11-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-11-22



查验码：6979357993797703

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2. 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元梅沙客厅工程 BIM 服务工程

CSCGC

中建

合同编号: 2021-22-01FT008

盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元梅沙客厅工程
BIM 服务工程合同



工程名称: 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元梅沙客厅

BIM 服务工程

工程地点: 深圳市盐田区梅沙街道小梅沙片区

总包方: 中国建筑一局(集团)有限公司

分包方: 深圳市郑中设计股份有限公司

2021年12月 日

第一部分 协议书

甲方：中国建筑一局(集团)有限公司（甲方）

乙方：深圳市郑中设计股份有限公司（乙方）

注册地址：深圳市福田区中心区益田路与福华路交汇处卓越时代广场4B01、4B02

邮政编码：518017 **电话：**0755-23607755

法定代表人：郑忠

委托代理人：郑开峰

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，达成协议如下：

第一条：工程概况

1、工程名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元梅沙客厅工程 BIM 服务工程

2、工程地点：深圳市盐田区梅沙街道小梅沙片区

3、承包范围：梅沙客厅工程 BIM 服务工程，包括：制定项目应用的整体策划书、搭建项目样板文件、全专业设计模型查缺补漏、复核修改、施工模型搭建更新维护、施工资料的管理、各专业碰撞协调、辅助方案的规划、编制、论证，关键工序可视化交底、工程量的提取及复核、BIM 培训、BIM 技术跟踪、应用 BIM 技术进行深化设计等内容、应用 BIM 平台辅助项目管理。BIM 应运用在项目施工实施、竣工验收及项目交付等整个阶段；乙方完成 BIM 模型建立、基于 BIM 的图纸会审、机电管线综合图绘制、进度模拟、平面布置施工模拟、关键工序模拟、三维施工技术交底、自动工程量统计及快速提取、组织 BIM 模型的图纸会审、BIM 模型图纸打印、BIM 模型实体对比、最终模型交付等工作；

包括但不限于以下内容：

3.1、施工准备阶段

- (1) BIM 模型辅助图纸会审及可视化设计交底；
- (2) BIM 施工总平面布置规划；
- (3) BIM 辅助施工深化设计；
- (4) 施工组织模拟；
- (5) 专项施工方案模拟；
- (6) 细部工艺做法建模、模拟、出图；
- (7) 辅助钢结构、预埋件等构件加工；

的指导下进行信息化协同工作。

3.6、满足本工程施工应用及创立奖项的其他服务内容。

具体详见附件 3：《小梅沙片区城市更新单元项目-BIM 实施标准》第四章。

4、甲方可视日后工程的实际情况，对上述承包范围进行相应调整，有关之费用按本合同相关规定计算，乙方同意不因此向甲方提出价款及工期的索赔。

5、承包方式：包人工、包设备及为完成本工程需要的一切费用。

第二条：合同价款及计价办法

1、合同总价（暂定）：小写：¥ 233,163,111 元，大写：人民币 贰拾叁万叁仟壹佰陆拾叁元壹角壹分，其中，不含税价款：小写：¥ _____ 元，大写：人民币 _____ 元；税金：小写：¥ _____ 元，大写：人民币 _____ 元；人工费（含税）：¥ _____ 元，大写：人民币 _____ 元。

2、计价办法：详见“盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元梅沙客厅工程 BIM 服务工程合同条件”第五条；

第三条：合同工期

- 1、合同总工期日历天数为：440 天；
- 2、开工日期：计划开工日期：2021 年 11 月 30 日，计划竣工日期：2023 年 2 月 11 日（开工日期最终以甲方的开工令为准，结束日期至 BIM 所有成果交付完成及审核通过后）；
- 3、驻场人员时限为 14 个月；
- 4、BIM 工期要求：详见合同第二部分“合同条件” 第七条：合同工期。

第四条：工程质量

详见合同第二部分“合同条件”第四条：BIM 质量要求及人员配备要求。

第五条：安全文明

- 1、安全文明施工达到深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地标准；

第六条：工程款支付办法

- (1) 预付款：合同签订完成后且 BIM 团队入场 1 个月内支付暂定合同额的 20%。
- (2) 付款方式：完成所有土建及安装 BIM 模型（包括建筑结构主体、机电设备等合同范围内模型建立内容），图纸问题发现，提交相关的工作报告（《建模成果报告》）并通过甲方验收后支付暂定合同额的 50%，项目竣工验收通过后（注：确保主体建筑最后一版竣工图与模型保持一致后进行 BIM 分项验收）支付至暂定合同额的 85%，协助甲方工程结算后（包含建设单位模型移交等工作）甲乙双方办理结算，结算完毕后一个月内支付至最终结算额的 100%。

〈本页为合同签署页〉

甲方（盖章）：中国建筑一局（集团）有限公司

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：

公司地址：北京市丰台区西四环南路 52 号

开户银行：招行北京分行营业部

账号：8601 8796 6110 001

税务号：91110000101107173B

座机号：010-83982161

乙方（盖章）：深圳市郑中设计股份有限公司

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：郑开峰

公司地址：深圳市福田区中心区益田路与福
华路交汇处卓越时代广场
4B01.4B02

开户银行：招商银行深圳分行时代广场支行

账号：1259 0206 0910 801

税务号：9144 0300 1923 0036 57

联系人：郑开峰

联系电话：0755-23607755

合同签订日期： 2021年12月09日

一、概述

1.1 工程概况



图 1.1 小梅沙项目建造效果图

小梅沙更新单元属于盐田区“商改商住”项目，位于盐田区梅沙街道小梅沙海滨旅游区，东临新海洋世界（在建），西临天琴湾别墅区，北临小梅沙村，南临梅沙湾；距福田市中心 28 公里，距盐田副中心 10 公里，与大梅沙及东部华侨城共同构成东部旅游门户，是深圳市旅游业态的首个城市更新项目；项目用地大部分位于地铁 8 号线，小梅沙站 500 米范围内，北部毗邻盐坝高速公路小梅沙下道口，周边交通便利。发展定位为世界级都市型滨海旅游度假区，独具海洋文化特色的滨海旅游度假区。

更新单元面积：246417.6 平方米。拆除范围用地面积：189679.2 平方米，开发建设用地面积 141186.4 平方米。

1. 项目名称：小梅沙片区城市更新单元项目。
2. 建设单位：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司。
3. 项目地址：深圳市盐田区小梅沙。
4. 建筑总面积：约 57 万平方米。

项目 BIM 技术服务业绩证明

工程名称	小梅沙片区城市更新单元梅沙客厅工程		
工程地点	深圳市盐田区梅沙街道小梅沙片区		
建筑面积	37013.66m ²	合同金额	23.31 万元
合同开工日期	2021-11-30	合同竣工日期	2023-2-11
建设单位	深圳特发小梅沙投资发展公司	总承包单位	中国建筑一局(集团)有限公司
		BIM 咨询服务	深圳市郑中设计股份有限公司
项目负责人	郑开峰	项目技术负责人	黄春金
BIM 团队成员	郑开峰、黄春金、陈文虎、韦香、刘嘉淇、孙鑫垒、吴杰		
<p>项目概况</p> <p>本项目用地面积 9754.45²，拟建设单体建筑面积，其中分为地上 4 层，地下四层，最大高度 23m，本项目主要以大理石幕墙玻璃，幕墙高度 23m。具体施工范围以招标文件、施工图纸及工程量清单为准。</p>			
<p>BIM 服务内容</p> <p>BIM 建模、BIM 信息录入、碰撞检查、BIM 展示、可视化交底、二维码指导现场施工、场布布置、施工模拟、拆撑模拟以及合同 BIM 相关内容。</p>			
<p>业主（总承包）单位意见</p> <p>按合同要求完成 BIM 模型和应用成果等。</p>			
 中国建筑一局(集团)有限公司 盐田区梅沙街道小梅沙片区 (签订经济合同无效) 城市更新单元梅沙客厅工程 (B0600 75521) 日期: 2022 年 12 月 7 日			

3. 鸿鹭科技园项目 BIM 咨询服务

合同编号：【中建四局 08 00 2022 004 33 024】

鸿鹭科技园项目 BIM 咨询服务合同



中建

2023 年 月 日

2023/03/24

鸿鹭科技园项目 BIM 咨询服务合同

委托单位： 中国建筑第四工程局有限公司（以下简称甲方）

住 所： 广州市天河区科韵路 16 号广州信息港 B 栋 5 楼

受托单位： 深圳市郑中设计股份有限公司（以下简称乙方）

住 所： 深圳市福田区中心区益田路与福华路交汇处卓越时代广场 4B01、4B02

甲方作为鸿鹭科技园项目施工总承包单位，乙方作为 BIM 咨询专业服务机构，根据《中华人民共和国合同法》等相关法律法规之规定，甲、乙双方本着平等互利、友好合作的原则，经充分协商达成一致，特订立本合同，以便双方遵守执行。

第一条 项目基本情况

1、工程名称：鸿鹭科技园项目 BIM 咨询服务

2、项目概况：

(1) 工程名称：鸿鹭科技园项目 BIM 咨询服务

(2) 工程地点：深圳市龙华区

(3) 工程规模：本工程建设用地面积：约 38448.6 m²，总建筑面积：约 172836 m²；含 3 栋 13 层产业研发楼，高度约 69m、1 栋 6 层产业配套宿舍高度约 33m、1 栋 33 层宿舍楼高度约 98.9m、半地下室 4 层、1 层人防地下室，功能为地下车库及设备房。

第二条 合同价款

经甲、乙双方协商，根据 BIM 咨询服务内容，本工程建筑面积约为【 17.28 万 】 m²，直至本工程竣工验收移交，不得在过程中增加任何费用，费用总额支付方式确定如下：

1、本项目总价包干，服务费（含税）共计为人民币【大写：壹佰零叁万柒仟零壹拾陆元整】，【小写：1037016.00】元；不含税价格【大写：_____】，

【小写：_____】元；增值税率或征收率为【 ____】%，税额【大写：_____】，【小写：_____】元。

① 鸿湖鹭科技园项目 BIM 需满足本项目施工需求的深化设计和施工组织设计；

② 利用 BIM 技术指导全过程各专业施工，在整个施工过程中 BIM 设计(包括装配式、所有机电工程(含甲方指定机电分包工程)及室外综合管网设计)，并完成 BIM 图纸错、漏、碰撞的检测报告与解决办法，并由施工总承包领头组织各分包按综合管线深化图纸及综合管网施工图纸进行施工，以上 BIM 设计需达到 LOD400 的深度，完成后经甲方审核后方可指导现场各专业施工，施工现场质量、观感、安全及工艺均应达到相关部门及甲方要求。

③ 施工 BIM 深化范围建筑面积 172836 m²，包括但不限于上述范围内的所有专业机电管线(暖通专业、给排水专业、电气专业、消防专业、弱电专业、燃气专业等)深化设计、装配式、室外综合管网设计、抗震支架等的深化设计

第四条 工程范围

鸿鹭科技园项目总承包范围内 BIM 咨询服务。

第五条 工作期限

BIM 技术服务期：【2022】年【12】月【 23 】日至本工程计划竣工时间【 2024 】年【 8 】月【 23 】日。如果本工程因各种不可抗力因素导致延期的，乙方接受工期顺延半年以内，超过半年的需另签订补充合同。

第六条 进度质量要求

- 1、满足本合同招标清单内容的要求。
- 2、满足业主单位的检查和资料完善的要求。
- 3、满足本项目 BIM 工程进度节点实施要求【按甲方要求】

第七条 双方承诺

1、甲方特在此保证在无正当理由的情况下按本协议书注明的期限和方式，向乙方支付根据协议书规定应支付的款项，以此作为乙方履行服务的报酬；

2、乙方承诺，项目成果交付过程中，甲方有技术攻关及技术创新需要，乙方将全力支持与配合，具体服务内容双方签署补充协议，另行确定费用和具体工作内容；

3、双方承诺，共同在本项目中探索 BIM 在施工中的更多价值和深入应用，在对外宣传中，可以以双方的合作关系对外宣传合作成果。

4、双方承诺，在本合同有效期内，甲方利用乙方提交的技术服务工作成果所完成的新的

(以下无正文)

甲方：中国建筑第四工程局有限公司
法定代表人：
或委托代理人：



乙方：深圳市郑中设计股份有限公司
法定代表人：
或委托代理人：



10	施工管线洞口预留预埋	结合施工现场实际情况,在施工现场与施工工序模型中提升深化后模型的准确性和可校核性,随着机电设备、桥架、室内吊顶、各类管线的深化设计,进一步基于BIM技术开展管线综合及分析,出具管线施工工程,指导结构及砌体施工,预留预埋工作,指导机电施工的管线安装工作,形成预留预埋图纸和管线安装节点详图及关键部位的管线断面布置图,以指导管线施工。	模型、报告						
11	大型机电设备的施工方案编制、比选及优化	工程开始施工前,基于BIM模型对大型机电设备安装模拟,包括安装路线、通过过程、施工顺序、施工工艺等模拟过程,进行施工过程的可视化模拟,对方案进行分析和优化,发现施工过程中可能出现的问题,论证安装方案的可靠性和可行性,从而指导施工。	模型+文档+报告+视频						
12	幕墙BIM专项设计	应包含以下应用点工作: (1) 深化面积:以施工立面为准; (2) 典型节点深化: 基于BIM模型体现幕墙典型节点(深窗满足幕墙结构节点的细部构造、与结构主体的连接方式、与其他专业的空间关系),用于设计优化,实现各方可视化交流。 (3) 深化设计: 通过对幕墙结构深化建模,进行幕墙结构与土建专业的碰撞分析,提前发现并优化冲突问题;深化幕墙结构单元及特殊节点,辅助幕墙结构加工制作;仿真模拟幕墙结构单元安装工艺,辅助现场幕墙结构施工。 (4) 4D进度模拟: 以幕墙结构BIM模型为基础,结合幕墙结构和施工进度计划,通过动态模拟展示幕墙结构安装施工整体部署,辅助现场幕墙结构材料堆放规划,辅助协调目前关于各专业之间施工进度配合。 (5) 加工及预拼装: 借助专业软件进行参数化设计,并能利用三维激光扫描配合完成幕墙结构加工及预拼装的相关工作。	模型、报告、文档、视频						
13	装饰BIM专项设计	装饰BIM模型建模范围应包括 BIM模型要求中的装饰专业建模要求,创建 BIM模型,进行专项 BIM 应用工作,内容包括报价阶段 BIM 模型应用成果, BIM应用点包括但不限于:三维扫描、设计校核与优化、工艺样板模拟、BIM现场放样、材料选型、VR场景及装饰点位复核。 运用BIM技术提高装饰的构件预制加工能力,预制范围不限于包括混凝土结构预制构件、钢结构预制构件,通过形象化的深化设计减少生产中的问题,并为工厂预制加工建筑构件、运输、现场拼装等工作提供基础: 1.范围:以进场施工立面为准; 2.装配式构件平面布置、拆分、设计、预留孔洞、预埋件设计以及节点设计等均采用 BIM 技术,输出相应BIM成果; 3.装配式深化设计 BIM 应用中,可基于施工深化设计模型生成施工面,以及预制方案、施工工艺方案等创建变化设计模型; 4.应用深化设计模型进行构件安装可行性验证; 5.钢结构深化设计 BIM 成果应包括幕墙结构深化设计模型、深化设计图纸、工程清单及专业碰撞分析报告等。	模型、报告、文档、视频						
14	预制构件深化设计	运用BIM技术提高装饰的构件预制加工能力,预制范围不限于包括混凝土结构预制构件、钢结构预制构件,通过形象化的深化设计减少生产中的问题,并为工厂预制加工建筑构件、运输、现场拼装等工作提供基础: 1.范围:以进场施工立面为准; 2.装配式构件平面布置、拆分、设计、预留孔洞、预埋件设计以及节点设计等均采用 BIM 技术,输出相应BIM成果; 3.装配式深化设计 BIM 应用中,可基于施工深化设计模型生成施工面,以及预制方案、施工工艺方案等创建变化设计模型; 4.应用深化设计模型进行构件安装可行性验证; 5.钢结构深化设计 BIM 成果应包括幕墙结构深化设计模型、深化设计图纸、工程清单及专业碰撞分析报告等。	模型、报告、文档、视频						



中标通知书

深圳市郑中设计股份有限公司：

鸿鹭科技园项目BIM咨询服务项目的招标工作已结束，经评定现确定你单位为中标人。

1、中标含税金额为人民币【大写：壹佰零叁万柒仟零壹拾陆元整】，【小写：1037016】元；不含税价格【大写：玖拾柒万捌仟叁佰壹拾陆元玖角捌分】，【小写：978316.98】元；增值税率或征收率为【6】%，税额【大写：伍万捌仟陆佰玖拾玖元零壹分】，【小写：58699.01】元。

谨此函告！

招标人：中国建筑第四工程局有限公司

2023年2月20日

发包人（甲方）：华南理工大学建筑设计研究院有限公司

设计人（乙方）：深圳市郑中设计股份有限公司

经项目业主方（深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司）同意，甲方将所承接的香蜜湖北区设计统筹及国际交流中心建筑工程设计总承包设计工程中的深圳国际交流中心大会区配套酒店室内装修设计部分委托乙方设计。双方经协商一致，签订本合同，共同执行。

第一条：本合同签订依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《建设工程质量管理条例》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。
- 1.4 甲方与项目业主方签订的《香蜜湖北区设计统筹及国际交流中心建筑工程设计总承包合同》（合同编号：2019-169，下称“主合同”）。
- 1.5 项目业主方对本项目室内设计工程的要求。

第二条：设计依据

- 2.1 中华人民共和国的法律、行政法规、司法解释、部门规章、地方性法规、【广东】省、【深圳】市现行有关地方性法规、规章和相关的工程设计技术规范、规定及标准。
- 2.2 甲方提供的设计任务书。
- 2.3 甲方提供的设计基础资料。

专业（包含以上所有业态内容）	深度
专项专业设计（包括但不限于以下与室内范畴相关的专业）： 软装&陈设设计 艺术品设计 室内外标识导视系统工程 照明灯光设计 舞台灯光及机械 特殊照明设计 特殊灯具设计 后勤顾问 泳池恒温系统 康体健身系统 环保控制等等 室内BIM建模	概念设计 方案设计 初步设计 招标施工图设计 招采配合/图纸答疑、施工/实施过程配合、施工/实施过程检查、检验验收、专业深化图纸审核、相关专业技术配合。 方案落地实施把控。

3.3 设计服务内容：

- 设计内容：平面概念、方案设计、深化设计、招标/施工图纸制作、招采配合/图纸答疑、施工/实施过程配合、施工/实施过程检查、检验验收、专业深化图纸审核、相关专业技术配合。包括但不限于以下内容：
 室内设计（方案设计至施工图纸制作、图纸变更）；

(本页无正文，为《深圳国际交流中心大会区配套酒店室内设计合同》的签署页。)

甲方：华南理工大学建筑设计研究院有限公司

乙方：深圳市郑中设计股份有限公司

(盖章)



(盖章)



法定代表人 (签字)

法定代表人 (签字)



或委托代理人 (签字) :

或委托代理人 (签字) :

项目负责人 (签字)

地址：广州五山

地址：深圳福田

电话：020-87111157

电话：0755-23994999

传真：020-87113794

传真：0755-83849557

签订日期： 年 月 日

签订日期： 年 月 日

开户银行：农行广州五山支行

开户银行：招商银行深圳时代广场支行

银行账号：44056901040006480

银行账号：125902060910801

第一部分 设计任务书

一、项目概况：

1、总体项目概况

- 项目名称：深圳国际交流中心大会区配套酒店
- 项目地址：本项目位于广东省深圳市核心区域的香蜜湖片区，紧邻福田中心区，地处深南大道的重要段落，是深圳早期著名景点“五湖四海”之一。该片区在空间格局、综合配套、生态环境等方面具有突出优势，不仅是福田通达山海的生态廊道，也是福田中心区的重要拓展空间，是深圳具有战略价值的优质土地资源。
- 项目背景：

香蜜湖片区规划必须全面贯彻落实党的十九大精神和习近平新时代中国特色社会主义思想，以统筹推进“五位一体”总体布局为战略目标，要坚持以“世界一流”为标准，确保不留遗憾、不落败笔，将片区建设成为深圳核心功能区规划建设的新标杆，建设成为粤港澳大湾区的新引擎，进一步激发深圳发展新活力。

二、设计依据

- 经甲方确认的项目相关图纸。
- 国家有关法规、规范的要求。
- 本设计任务书及其附件的要求。
- 设计深度需符合国家建设部《建筑工程设计文件编制深度的规定》中有关的要求及甲方的其他要求；

三、用地及周边现状概况

(一) 区位及用地内场地建筑定位规模

香蜜湖片区位于深圳核心区域，紧邻福田中心区，地处深南大道的重要段落，区位价值突出。片区规划面积约 4.9 平方公里，拥有极具战略价值的优质土地资源。片区背靠连绵起伏的安托山、塘朗山，南经深圳高尔夫达深圳湾红树林保护区，生态条件良好，生态多样性高，是福田通达山海的重要通道。

深圳国际交流中心大会区占地约 10 公顷，总建筑面积 43.4 万㎡，计容建

序号	图纸名称	比例	备注
2 5	软装定位图		主要体现软装产品在空间布置的相应位置，用实图和虚线加以表现
2 6	指标及造价		材料清单以及包括各阶段工作对应的估算、概算
2 7	1、精装 BIM 模型 2、精装碰撞检查报告 3、精装天花与管综净高复核报告		与土建 BIM 应用工作配合，满足本项目总体 BIM 应用需求

说明：

- 1) 除上表所列的图纸项目外，设计单位需完成但不局限于以上内容。
- 2) 设计阶段须提供以下文件以做为设计成果提交给业主单位。
 - ①方案效果展示图 3 套；扩初白图一式 20 份；蓝图一式 28 套。（提供图幅规格以甲方后续要求为准）
 - ②用于审查的白图应于合同拟定交图时间提前 1 周交与业主单位。
 - ③所有设计成果电子文件。

3. 施工设计图纸深度要求

3.1 总体

- 1) 有封面图纸、图纸内容完整。封面主题正确、时间正确。有图纸目录、内容完整。图纸目录编号、图纸名称、图号正确，与图纸一致。
- 2) 设计说明完整，有特殊符号说明等。
- 3) 材料说明明确，使用要求详细准确。材料说明明确，规格、性能等要求明确。工艺要求完整。防潮、防水、防火等要求明确。
- 4) 作图依据为最新版建筑施工图。达到我司室内施工图设计深度。
- 5) 设计范围已经涵盖。各种设备为指定品牌型号。

5. 字节跳动前海中心精装修设计服务

SZX-GF01 字节跳动前海中心精装修设计服务 合同文件

甲方：【深圳今日头条科技有限公司】
乙方：【深圳市郑中设计股份有限公司】

附件 2：乙方主要设计人员名单

姓名	岗位角色	职级	证书持有情况	设计工作年份
*郑忠	项目总负责	创始人/董事长	高级工程师	32 年
*胡伟坚	项目总负责	高级副总裁	/	35 年
*宋伟东	设计总监	副总裁/设计总监	高级工艺美术师	26 年
*李辉雄	项目经理	项目经理	/	20 年
*李剑光	二次机电设计负责人	设计总监	建筑施工高级工程师	20 年
*吴剑文	灯光设计负责人	设计总监	注册一级机电建造师	13 年
*郑开锋	BIM 设计负责人	设计总监	/	7 年
*吴美松	标识标牌负责人	设计总监	/	20 年
宋伟强	高级方案设计师	设计师	/	11 年
李可依	高级方案设计师	设计师	/	6 年
沈韵	高级方案设计师	设计师	/	6 年
伍建华	高级方案设计师	设计师	//	12 年
文佩坚	高级方案设计师	设计师		4 年
沈铭劼	高级方案设计师	设计师	/	5 年
苏玉花	物料设计负责人	设计师	/	10 年
刘武	施工图设计负责人	设计师	/	9 年

注 1：标有*的为乙方核心设计人员。

26. 其他

- 26.1 本合同中，日和工作日的定义：日指日历日，工作日指除去中国法定节假日后的日历日。
- 26.2 甲方支付设计费的日期，以实际支付日期为准，乙方提交设计文件的日期，以送达甲方日期为准。
- 26.3 本合同一式肆份，各方各执贰份。

签署日期：2021年11月15日

甲方（盖章）



法定代表人：（签字或盖章）



乙方（盖章）



法定代表人：（签字或盖章）

6. 笋岗街道城建梅园片区配套学校施工总承包工程 BIM 咨询服务



合同编号：【中建四局 08 00 2022 012 33 016】

笋岗街道城建梅园片区配套学校 施工总承包工程 BIM 咨询服务合同

总包单位： 中国建筑第四工程局有限公司

分包单位： 深圳市郑中设计股份有限公司

签约地点： 广东省深圳市龙岗区

签约日期： 2023/03/03

笋岗街道城建梅园片区配套学校施工总承包工程 BIM 咨询服务合同

委托单位： 中国建筑第四工程局有限公司（以下简称甲方）

住 所： 广州市天河区科韵路 16 号广州信息港 B 栋 5 楼

受托单位： 深圳市郑中设计股份有限公司（以下简称乙方）

住 所： 深圳市福田区中心区益田路与福华路交汇处卓越时代广场 4B01、4B02

甲方作为笋岗街道城建梅园片区配套学校施工总承包单位，乙方作为 BIM 咨询专业服务机构，根据《中华人民共和国合同法》等相关法律法规之规定，甲、乙双方本着平等互利、友好合作的原则，经充分协商达成一致，特订立本合同，以便双方遵守执行。

第一条 项目基本情况

1、工程名称：笋岗街道城建梅园片区配套学校施工总承包工程 BIM 咨询服务

2、项目概况：

(1) 工程名称：笋岗街道城建梅园片区配套学校施工总承包工程 BIM 咨询服务

(2) 工程地点：深圳市笋岗街道宝安北路与泥岗路交汇处

(3) 工程规模：总建筑面积 63374 m²，其中地下 3 层、建筑面积 34502 m²，地上 7 层、建筑面积 28872 m²

第二条 合同价款

经甲、乙双方协商，根据 BIM 咨询服务内容，本工程建筑面积约为【 63374 】 m²，直至本工程竣工验收移交，不得在过程中增加任何费用，费用总额支付方式确定如下：

1、本项目总价包干，服务费（含税）共计为人民币【大写：肆拾贰万零肆佰元整】，【小写：420400】元；不含税价格【大写：叁拾玖万陆仟陆佰零叁元柒角柒分】，【小写 396603.77】元；增值税率或征收率为【 6 】%，税额【大写：贰万叁仟柒佰玖拾陆元贰角叁分】，【小写：

(以下无正文)

甲方：中国建筑第四工程局有限公司

法定代表人：

或委托代理人：合同专用章(8)



乙方：深圳市郑中设计股份有限公司

法定代表人：

或委托代理人：





中标通知书

深圳市郑中设计股份有限公司：

笋岗街道城建梅园片区配套学校施工总承包工程 BIM 咨询服务项目的招标工作已结束，经评定现确定你单位为中标人。

1、中标含税金额为人民币【大写：肆拾贰万零肆佰圆整】，【小写：420400】元；不含税价格【大写：叁拾玖万陆仟陆佰零叁元柒角柒分】，【小写：396603.77】元；增值税率或征收率为【6】%，税额【大写：贰万叁仟柒佰玖拾陆元贰角贰分】，【小写：23796.22】元。

谨此函告！

招标人：中国建筑第四工程局有限公司



海能达全球总部大厦项目施工总承包工程--BIM工程分包合同单价表

附件1

序号	列项	项目特征描述	计量单位	工程量	税率	单价(元)						备注	
						固定综合单价(元)		其中:人工费		税金	其中:人工费		
						不含税单价	含税单价	不含税单价	含税单价		不含税单价		含税单价
1	创建模型及深化	1. 各单专业建模(包括但不限于建筑专业, 结构专业, 机电专业, 幕墙结构等模型, 幕墙及其他专业) 2. 三维族场扫描 3. 模型整合 4. 结构族场扫描 5. 净高分析 6. 碰撞检测 7. 工程量统计 8. 挂表放线、坐标不碰撞问题 9. 回查建筑专业及结构专业模型机电专业模型、给排水、暖通、电气等专业、智能化管理、机电等专业模型与结构模型综合	m2	121,725.34	6%	9,725	2.83	3.00					
1.1	BIM模型创建及深化		m2	121,725.34	6%								
1.2	碰撞检查		m2	121,725.34	6%		1.31	1.00					
2	模型数据、模型制作及深化		m2	121,725.34	6%	0.61							
2.1	BIM模型数据		m2	121,725.34	6%								
2.2	模型数据、模型制作		分钟	5.00	6%								
2.3	优化分析		m2	121,725.34	6%								
3	模型及深化		m2	121,725.34	6%								
3.1	模型深化		m2	121,725.34	6%								
3.2	深化模型		m2	121,725.34	6%								
3.3	项目数据		套	1.00	6%								

备注: 1、上述清单单价包含了为完成本项工程所需的所有人工、材料、机械、管理费、人工费、税金等一切费用。
2、本清单工程量为净量, 包含所有损耗, 包含所有材料, 包含所有人工、材料、机械、管理费、人工费、税金等一切费用。



甲方: (盖章) 中集设计股份有限公司
法定代表人(签字):
乙方: (盖章) 中集设计股份有限公司
法定代表人(签字):

企业认证情况

序号	资质证书名称	备注
1	建筑业企业资质证书	建筑装修装饰工程专业承包一级
2	工程设计资质证书	建筑装饰工程设计专项甲级
3	资信等级证书	AAA 资信等级
4	质量管理体系认证证书	04924Q01114R4L-2
5	环境管理体系认证证书	04924E00602R4L
6	职业健康安全管理体系认证证书	04924S00545R4L
7	安全生产许可证书	(粤)JZ 安许证字[2023]005245

证明材料：提供项目相关的资质和证书，优先提供高新技术企业、质量管理体系、信息安全管理体系、信息技术服务管理体系等相关资质证书原件扫描件。联合体投标的，由联合体牵头单位或成员单位提供均可。



企业资质证书

(扫描件)

1. 建筑业企业资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244043182

企业名称: 深圳市郑中设计股份有限公司
统一社会信用代码: 914403001923003657
法定代表人: 刘云贵
注册地址: 深圳市福田区中心区益田路与福华路交汇处卓越时代广场4B01、4B02
有效期至: 至2028年11月16日
资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级

此复印件仅供办 罗以明 2024 年 11 月 16 日 于 郑中设计股份有限公司
4403001923003657 使用, 再复印无效。

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月16日





全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzscq.china.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypig.com.cn>

2. 工程设计资质证书



3. 资信等级证书



4.质量管理体系认证证书



ISO 9001

质量管理体系认证证书

证书编号: 04924Q01114R4L-2

兹证明

深圳市郑中设计股份有限公司

统一社会信用代码: 914403001923005857

地址: 广东省深圳市福田区中心区皇田路与福华路交汇处卓越时代广场 4B01、4B02

建立的质量管理体系符合标准:
GB/T19001-2016/ISO9001:2015

通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计

首次发证日期: 2012年10月19日
证书有效日期: 2024年07月12日至2027年07月11日

本证书适用范围见所列范围, 证书有效期内可重复审核, 获颁维持证书, 本证书适用范围见证书管理, 颁证范围证书范围内的产品及服务, 证书有效期内, 获证组织必须按照认证标准持续符合认证标准的要求, 本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站 (<http://www.qtcqc.org>) 和中国认证认可监督管理委员会平台 (<http://cn.cma.gov.cn>) 或客服电话 400-888-2118 查询, 也可扫描下方二维码查询。



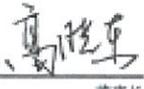
微信公众号



证书查询



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS CMA-M



高晓东
董事长



广东质检中诚认证有限公司
证书编号: 04924Q01114R4L-2

广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道10号
电话: 020-89232533 <https://www.qtcqc.org>

5.环境管理体系认证证书



6.职业健康安全管理体系认证证书



ISO 45001

职业健康安全管理体系 认证证书

证书编号: 04924S00545R4L

兹 证 明

深圳市郑中设计股份有限公司

统一社会信用代码: 914403001923003657

地址: 广东省深圳市福田区中心区益田路与福华路交汇处卓越时代广场 4B01、4B02

建立的职业健康安全管理体系符合标准:
GB/T45001-2020/ISO45001:2018

通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、建筑装修装饰工程
专业承包、电子与智能化工程专业承包、建筑机电安装工程
专业承包、消防设施工程专业承包及相关管理活动

首次发证日期: 2012年10月19日

证书有效日期: 2024年07月12日至2027年07月11日

本证书范围包括证书所列场所。若涉及行政许可前置审批、强制性认证、本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。证书有效期内，获证组织必须定期接受监督审核并符合证书才能继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站 (<https://www.qctc.org>) 和中国认证认可信息公开服务平台 (<http://cx.cnas.cn>) 或客服电话 400-888-2528 查询，也可扫描下方二维码。



微信公众号

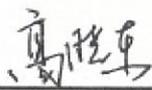


证书查询





中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



董事长



广东质检中诚认证有限公司



中国·广东·广州市黄埔区科学大道10号
电话: 020-89232333 <https://www.qctc.org>

7.安全生产许可证书



统一社会信用代码：914403001923003657

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]005245

企业名称：深圳市郑中设计股份有限公司

法定代表人：刘云贵

单位地址：深圳市福田区中心区益田路与福华路交汇处卓越时代广场4B01、4B02

经济类型：股份有限公司(上市)

许可范围：建筑施工

有效期：2023年03月23日 至 2026年03月23日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2023年03月23日




中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

此复印件仅供办 美洲区2024年建设工程管理
建筑工程施工项目使用，再复印无效。

拟派项目负责人情况一览表



资历	姓名：郑开峰 职称：高级工程师职称 认证情况：建筑信息模型技术员高级技师（一级）
近 3 年同类业绩 (3 项)	合同名称：福田区既有重要建筑 BIM 建模项目 E 标段 合同金额：2699.16 万元 合同签订时间：2022.12.22 项目类型： <input checked="" type="checkbox"/> 既有建筑 <input type="checkbox"/> 非既有建筑 任职岗位：项目负责人
	合同名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元梅沙客厅工程 BIM 服务工程合同 合同金额：23.30 万元 合同签订时间：2021.12.09 项目类型： <input type="checkbox"/> 既有建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 非既有建筑 任职岗位：项目负责人
	合同名称：SZX-GF01 字节跳动后海中心精装修设计服务合同文件 合同金额：868.00 万元 合同签订时间：2021.11.15 项目类型： <input type="checkbox"/> 既有建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 非既有建筑 任职岗位：BIM 设计负责人
说明： 提供项目负责人近 3 年（自截标之日起倒算，以合同签订日期为准）自认为最具代表性的 BIM 或建筑信息模型相关业绩，服务内容包括但不限于 BIM 设计、BIM 模型构建、BIM 数据集成、BIM 数据管理、三维高精度模型构建、BIM 应用场景等相关内容。业绩证明资料包括但不限于：合同关键页面（应包括封面、服务内容、签订时间、盖章页等）等证明资料原件扫描件；若合同上未体现项目负责人的，以业主证明文件为准；原件备查。 注：1、提交超过 1 项的，按《拟派项目负责人情况一览表》顺序统计前 1 项。 2、提供项目负责人的认证情况，应附项目负责人的相关证书等证明资料的原件扫描件。 3、联合体投标的，由联合体牵头单位或成员单位提供均可。	

广东省职称证书

姓名：郑开峰

身份证号：44030419921003273X



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001083284

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

职业技能等级证书

Certificate of Occupational Skill Level



本证书由湖北省智慧建造产业发展研究院股份有限公司颁发，表明持证人经本机构组织的职业技能等级认定（建筑信息模型技术职业工种）相应技能等级水平。



This is to certify that the bearer has demonstrated corresponding competency in this occupation(job) for successful completion of the occupational skill level assessment organized by Hubei Institute of Smartness and Creativity.

姓名: 郑开峰
Name
证件类型: 居民身份证
ID Type
证件号码: 42283119911003273X
ID No.
职业名称: 建筑信息模型技术员
Occupation
技能等级: 一级/高级技师
Skill Level
证书编号: S000042000045231000016
Certificate No.

湖北省智慧建造产业发展研究院股份有限公司

发证日期: 2023年12月20日

Issue date

(Certificate Information) www.osta.org.cn/

证书信息查询网址

(Assessment Information) www.pjjg.osta.org.cn/

机构信息查询网址



仅供罗湖既有建筑按上传编制投标文件证明材料使用，他用无效。

1. 福田区既有重要建筑 BIM 建模项目 II 标段

合同编号: (2022) 深福住建第 301 号



福田区住房和城乡建设局

Futian District Housing & Construction Bureau

福田区既有重要建筑 BIM 建模项目 II 标段合同

项目名称: 福田区既有重要建筑 BIM 建模项目 II 标段

甲 方: 深圳市福田区住房和城乡建设局

乙 方: 深圳市郑中设计股份有限公司



第二条 项目服务范围和要求

本项目的服务范围和要求由项目招标文件规定、投标文件承诺以及双方约定的内容组成，优先适用对乙方最严格的规定，乙方所承担的服务为：

1、完成任务书所制定的建模范围项目的BIM逆向建模服务。

2、满足本项目工程质量的相关要求和承诺，要根据深圳市相关部门发布的BIM标准规范和成果交付技术指引等文件，完成项目约定的既有建筑BIM建模及数据录入，并通过相关部门对BIM模型等相关数据的质量检验和验收。所有交付BIM模型数据的精度和质量不得低于深圳市相关部门验收标准要求。

3、配合甲方完成BIM翻模数据等向市相关部门数据汇交，将相关数据上传至市、区两级BIM、CIM基础平台，完成BIM模型数据与CIM平台空间数据融合；同步上传至福田区住房和建设局既有建筑智慧管理平台，并与既有建筑智慧管理平台的建筑信息进行关联与匹配。

4、相关BIM数据及工作过程中收集的竣工图纸、现状资料等过程文件同步共享至区建设主管部门，备档留存。

第三条 合同价款

本合同总金额为 26991600 元（大写：贰仟陆佰玖拾玖万壹仟陆佰元），此金额包含本合同所有工作内容，所有所需缴付的国家及地方一切税项，甲方不再另行支付其他费用。综合单价为 126.33 元/m²。

注：本项目综合单价综合考虑有电子CAD图纸、无图纸两种情况，不因两种类型的面积指标调整综合单价。

第四条 履行期限

本项目自合同签订之日起开始，2023年2月28日前完成并将相关数据上传至市、区两级BIM、CIM基础平台，至乙方提交的模型全数通过相关部门对BIM模型等相关数据的质量检验和验收为止。

第五条 权利保证

1、本次服务过程中由甲方提供或在甲方授权下由第三方配合提供的图纸资料等参考技术文件及现场采集现状信息，其用途仅可作为本次既有建筑BIM建模使用，乙方严禁用于其他用途。如后续发现乙方利用相关图纸信息用于其他用途，一经查实，甲方有权要求乙方整改并承担相应责任。

2、乙方保证甲方在使用本合同项下数据或服务的任何一部分时，不会产生因第三方提出的包括但不限于侵犯其专利权、商标权、工业设计权等知识产权和侵犯其所有权、抵押权等物权及其他权利而引发的纠纷。如有纠纷，乙方应承担全部责任。



用于本合同项目之外的任何场合或者向任何第三方转让、泄露；否则，由乙方承担全部的赔偿责任，经甲方书面同意，乙方可以享受利用甲方已公开的成果对外宣传的权利。

第十四条 其他

1、双方一致确认本合同中记载的通讯地址和联系方式为双方履行合同、解决合同争议时接收商业文件信函或司法机关诉讼文书的地址和联系方式。任何一方通讯地址和联系方式变更的，应提前五个工作日向合同其他方送交书面变更告知书。因一方自身原因未履行变更通知义务导致文书未能邮寄送达的，文书退回之日即视为文书送达之日。

2、本合同未尽事宜，经甲方与乙方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

3、本合同附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

4、本合同经双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效，本合同壹式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方（盖章）：深圳市福田区住房和建设局
法定代表人或授权代表签字：

签订时间：2022年12月22日



批新

乙方（盖章）：深圳市郑中设计股份有限公司
法定代表人或授权代表签字：

签订时间：2022年12月22日



深圳市福田区住房和建设局
审核时间：2022年12月22日
审核人：盖小鹏

中标通知书

标段编号: 44030420220017002001

标段名称: 福田区既有重要建筑BIM建模项目II标段

建设单位: 深圳市福田区住房和城乡建设局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市郑中设计股份有限公司

中标价: 2699.16万元

中标工期: 按招标文件要求执行。

项目经理(总监):

本工程于 2022-10-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-11-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-11-22



查验码: 6979357993797703

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

2. 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元梅沙客厅工程 BIM 服务工程

CSCGC

中建

合同编号: 2021-22-01FT008

盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元梅沙客厅工程
BIM 服务工程合同



中建

工程名称: 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元梅沙客厅

BIM 服务工程

工程地点: 深圳市盐田区梅沙街道小梅沙片区

总包方: 中国建筑一局(集团)有限公司

分包方: 深圳市郑中设计股份有限公司

2021年12月0日

第一部分 协议书

甲方：中国建筑一局(集团)有限公司（甲方）

乙方：深圳市郑中设计股份有限公司（乙方）

注册地址：深圳市福田区中心区益田路与福华路交汇处卓越时代广场4B01、4B02

邮政编码：518017 电话：0755-23607755

法定代表人：郑 忠

委托代理人：郑开峰

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施事项协商一致，达成协议如下：

第一条：工程概况

1、工程名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元梅沙客厅工程 BIM 服务工程

2、工程地点：深圳市盐田区梅沙街道小梅沙片区

3、承包范围：梅沙客厅工程 BIM 服务工程，包括：制定项目应用的整体策划书、搭建项目样板文件、全专业设计模型查缺补漏、复核修改、施工模型搭建更新维护、施工资料的管理、各专业碰撞协调、辅助方案的规划、编制、论证，关键工序可视化交底、工程量的提取及复核、BIM 培训、BIM 技术跟踪、应用 BIM 技术进行深化设计等内容、应用 BIM 平台辅助项目管理。BIM 的运用在项目施工实施、竣工验收及项目交付等整个阶段；乙方完成 BIM 模型建立、基于 BIM 的图纸会审、机电管线综合图绘制、进度模拟、平面布置施工模拟、关键工序模拟、三维施工技术交底、自动工程量统计及快速提取、组织 BIM 模型的图纸会审、BIM 模型图纸打印、BIM 模型实体对比、最终模型交付等工作；

包括但不限于以下内容：

3.1、施工准备阶段

- (1) BIM 模型辅助图纸会审及可视化设计交底；
- (2) BIM 施工总平面布置规划；
- (3) BIM 辅助施工深化设计；
- (4) 施工组织模拟；
- (5) 专项施工方案模拟；
- (6) 细部工艺做法建模、模拟、出图；
- (7) 辅助钢结构、预埋件等构件加工；

的指导下进行信息化协同工作。

3.6、满足本工程施工应用及创立奖项的其他服务内容。

具体详见附件 3：《小梅沙片区城市更新单元项目-BIM 实施标准》第四章。

4、甲方可视日后工程的实际情况，对上述承包范围进行相应调整，有关之费用按本合同相关规定计算，乙方同意不因此向甲方提出价款及工期的索赔。

5、承包方式：包人工、包设备及为完成本工程需要的一切费用。

第二条：合同价款及计价办法

1、合同总价（暂定）：小写：¥ 233,163.11 元，大写：人民币 贰拾叁万叁仟壹佰陆拾叁元壹角壹分，其中，不含税价款：小写：¥ _____ 元，大写：人民币 _____；税金：小写：¥ _____ 元，大写：人民币 _____；人工费（含税）：¥ _____ 元，大写：人民币 _____。

2、计价办法：详见“盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元梅沙客厅工程 BIM 服务工程合同条件”第五条；

第三条：合同工期

1、合同总工期日历天数为：440 天；

2、开工日期：计划开工日期：2021 年 11 月 30 日，计划竣工日期：2023 年 2 月 11 日（开工日期最终以甲方的开工令为准，结束日期至 BIM 所有成果交付完成及审核通过后）；

3、驻场人员时限为 14 个月；

4、BIM 工期要求：详见合同第二部分“合同条件” 第七条：合同工期。

第四条：工程质量

详见合同第二部分“合同条件”第四条：BIM 质量要求及人员配备要求。

第五条：安全文明

1、安全文明施工达到深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地标准；

第六条：工程款支付办法

(1) 预付款：合同签订完成后且 BIM 团队入场 1 个月内支付暂定合同额的 20%。

(2) 付款方式：完成所有土建及安装 BIM 模型（包括建筑结构主体、机电设备等合同范围内模型建立内容），图纸问题发现，提交相关的工作报告（《建模成果报告》）并通过甲方验收后支付暂定合同额的 50%，项目竣工验收通过后（注：确保主体建筑最后一版竣工图与模型保持一致后进行 BIM 分项验收）支付至暂定合同额的 85%，协助甲方工程结算后（包含建设单位模型移交等工作）甲乙双方办理结算，结算完毕后一个月内支付至最终结算额的 100%。

（本页为合同签署页）

甲方（盖章）：中国建筑一局（集团）有限公司

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：

公司地址：北京市丰台区西四环南路 52 号

乙方（盖章）：深圳市郑中设计股份有限公司

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：郑开峰

公司地址：深圳市福田区中心区益田路与福

华路交汇处卓越时代广场

4B01.4B02

开户银行：招行北京分行营业部

账号：8601 8796 6110 001

税务号：91110000101107173B

座机号：010-83982161

开户银行：招商银行深圳分行时代广场支行

账号：1259 0206 0910 801

税务号：9144 0300 1923 0036 57

联系人：郑开峰

联系电话：0755-23607755

合同签订日期：2021年12月09日

一、概述

1.1 工程概况



图 1.1 小梅沙项目建造效果图

小梅沙更新单元属于盐田区“商改商住”项目，位于盐田区梅沙街道小梅沙海滨旅游区，东临新海洋世界（在建），西临天琴湾别墅区，北临小梅沙村，南临梅沙湾；距福田市中心 28 公里，距盐田副中心 10 公里，与大梅沙及东部华侨城共同构成东部旅游门户，是深圳市旅游业态的首个城市更新项目；项目用地大部分位于地铁 8 号线，小梅沙站 500 米范围内，北部毗邻盐坝高速公路小梅沙下道口，周边交通便利。发展定位为世界级都市型滨海旅游度假区，独具海洋文化特色的滨海旅游度假区。

更新单元面积：246417.6 平方米。拆除范围用地面积：189679.2 平方米，开发建设用地面积 141186.4 平方米。

1. 项目名称：小梅沙片区城市更新单元项目。
2. 建设单位：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司。
3. 项目地址：深圳市盐田区小梅沙。
4. 建筑总面积：约 57 万平方米。

项目 BIM 技术服务业绩证明

工程名称	小梅沙片区城市更新单元梅沙客厅工程		
工程地点	深圳市盐田区梅沙街道小梅沙片区		
建筑面积	37013.66m ²	合同金额	23.31 万元
合同开工日期	2021-11-30	合同竣工日期	2023-2-11
建设单位	深圳特发小梅沙投资发展公司	总承包单位	中国建筑一局(集团)有限公司
		BIM 咨询服务	深圳市郑中设计股份有限公司
项目负责人	郑开峰	项目技术负责人	黄春金
BIM 团队成员	郑开峰、黄春金、陈文虎、韦香、刘嘉洪、孙鑫垒、吴杰		
<p>项目概况</p> <p>本项目用地面积 9754.45²，拟建设单体建筑面积，其中分为地上 4 层，地下四层，最大高度 23m，本项目主要以大理石幕墙玻璃，幕墙高度 23m。具体施工范围以招标文件、施工图纸及工程量清单为准。</p>			
<p>BIM 服务内容</p> <p>BIM 建模、BIM 信息录入、碰撞检查、BIM 展示、可视化交底、二维码指导现场施工、场布布置、施工模拟、拆撑模拟以及合同 BIM 相关内容。</p>			
<p>业主（总承包）单位意见</p> <p>按合同要求完成 BIM 模型和应用成果等。</p>			
 中国建筑一局(集团)有限公司 盐田区梅沙街道小梅沙片区 (签订经济合同无效) 城市更新单元梅沙客厅工程(B066C010755/21) 项目部 日期: 2022年12月7日			

3. 字节跳动前海中心精装修设计服务

SZX-GF01 字节跳动前海中心精装修设计服务 合同文件

甲方：【深圳今日头条科技有限公司】

乙方：【深圳市郑中设计股份有限公司】

附件 2：乙方主要设计人员名单

姓名	岗位角色	职级	证书持有情况	设计工作年份
*郑忠	项目总负责	创始人/董事长	高级工程师	32 年
*胡伟坚	项目总负责	高级副总裁	/	35 年
*宋伟东	设计总监	副总裁/设计总监	高级工艺美术师	26 年
*李辉雄	项目经理	项目经理	/	20 年
*李剑光	二次机电设计负责人	设计总监	建筑施工高级工程师	20 年
*吴剑文	灯光设计负责人	设计总监	注册一级机电建造师	13 年
*郑开锋	BIM 设计负责人	设计总监	/	7 年
*吴美松	标识标牌负责人	设计总监	/	20 年
宋伟强	高级方案设计师	设计师	/	11 年
李可依	高级方案设计师	设计师	/	6 年
沈韵	高级方案设计师	设计师	/	6 年
伍建华	高级方案设计师	设计师	//	12 年
文佩坚	高级方案设计师	设计师		4 年
沈铭劼	高级方案设计师	设计师	/	5 年
苏玉花	物料设计负责人	设计师	/	10 年
刘武	施工图设计负责人	设计师	/	9 年

注 1：标有*的为乙方核心设计人员。

26. 其他

- 26.1 本合同中，日和工作日的定义：日指日历日，工作日指除去中国法定节假日后的日历日。
- 26.2 甲方支付设计费的日期，以实际支付日期为准，乙方提交设计文件的日期，以送达甲方日期为准。
- 26.3 本合同一式肆份，各方各执贰份。

签署日期：2021年11月15日

甲方（盖章）



乙方（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）



法定代表人：（签字或盖章）

企业信用情况

1. 信用中国

深圳市郑中设计股份有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码: 914403001923003657

1. 如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的, 可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉; 如需对相关行政处罚信息进行信用修复, 可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。

2. 本查询结果仅依现有数据展示相关信息, 供社会参考使用, 使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。

重要提示:

3. “信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的, 以认定单位相关系统公示信息为准。

4. 因篇幅有限, 单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

[异议申诉](#)

[下载信用信息报告](#)

基础信息 海关注册登记信息

法定代表人/负责人/
执行事务合伙人

刘云贵

企业类型

股份有限公司(上市)

成立日期

1994-12-26

住所

深圳市福田区中心区益田路与福华路交汇处
卓越时代广场4B01、4B02

17	4	0	0	14	0	0	0
行政管理	诚实守信	严重失信	经营异常	信用承诺	信用评价	司法判决	其他
全部 17	行政许可 (新标准) 11	行政许可 (旧标准) 6					





信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN



核验收

法人和非法人组织 公共信用信息报告

版本号V2.0

机构名称： 深圳市郑中设计股份有限公司

统一社会信用代码： 914403001923003657

报告编号： 202410171739073517075A

此复印件仅供办 罗湖区少年宫建设有限公司
使用，再复印无效。

报告生成日期 2024年10月17日

报告出具单位 国家公共信用信息中心

公共信用信息概览



深圳市郑中设计股份有限公司

存续

守信激励对象

登记注册基本信息

基础信息

统一社会信用代码	914403001923003657	法定代表人/负责人/执行事务合伙人	刘云贵
企业类型	股份有限公司(上市)	成立日期	1994-12-26
住所	深圳市福田区中心区益田路与福华路交汇处卓越时代广场4B01、4B02		

海关注册登记信息

所在地海关	福中海关	备案日期	2014-04-22
经营类别	---	海关注册标志	正常

信用信息概要

行政管理	17条	诚实守信	4条
严重失信	0条	经营异常	0条
信用承诺	14条	信用评价	0条
司法判决	0条	其他	0条
报告生成日期	2024年10月17日	报告出具单位	国家公共信用信息中心

2. 国家企业信用信息公示系统



深圳市郑中设计股份有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403001923003657
注册号: 440301103710152
法定代表人: 刘云贵
登记机关: 福田局
成立日期: 1994年12月26日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

- 统一社会信用代码: 914403001923003657
- 注册号: 440301103710152
- 类型: 股份有限公司(上市)
- 注册资本: 27204.168600万人民币
- 登记机关: 福田局
- 住所: 深圳市福田区中心区益田路与福华路交汇处卓越时代广场4B01、4B02
- 经营范围: 一般经营项目是: 装饰工程的设计施工, 空调系统和水电上门安装; 建筑材料、装饰材料、家居饰品、五金交电、工艺品、家具、日用百货的国内贸易、货物及技术进出口; 房屋租赁; 物业管理 (以上范围法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营, 涉及前置性行政许可的, 须取得前置性行政许可文件后方可经营), 许可经营项目是:
- 企业名称: 深圳市郑中设计股份有限公司
- 法定代表人: 刘云贵
- 成立日期: 1994年12月26日
- 核准日期: 2022年09月16日
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html



深圳市郑中设计股份有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403001923003657
注册号: 440301103710152
法定代表人: 刘云贵
登记机关: 福田局
成立日期: 1994年12月26日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

3.全国建筑市场监管公共服务平台

深圳市郑中设计股份有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001923003657	企业法定代表人	刘云贵
企业登记注册类型	股份有限公司(上市)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区中心区益田路与福华路交汇处卓越时代广场4B01、4B02		



企业资质资格		注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览		
1	设计资质	A144002645	工程设计建筑装饰工程专项甲级	2023-12-28	2028-12-28	住房和城乡建设部	证书信息		
2		D244043182	建筑装饰装修工程专业承包一级	2023-11-16	2028-11-16	广东省住房和城乡建设厅	证书信息		
3			古建筑工程专业承包三级						
4			钢结构工程专业承包三级						
5			建筑机电安装工程承包三级						
6			建筑工程施工总承包三级						
7	建筑业企业资质	D344169286	环保工程专业承包三级	2023-11-29	2028-11-29	深圳市住房和建设局	证书信息		
8			防水防腐保温工程专业承包二级						

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 手机查看

深圳市郑中设计股份有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001923003657	企业法定代表人	刘云贵
企业登记注册类型	股份有限公司(上市)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区中心区益田路与福华路交汇处卓越时代广场4B01、4B02		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作				
暂无数据								



4. 资信等级证书

<p>资信等级证书</p> <p>深南方评（2024）第 TB710 号</p> <p>深圳市郑中设计股份有限公司</p> <p>被评审为 *AAA* 资信</p> <p>等级，特发此证。</p> <p>有效期为 二〇二四年七月二十一日至 二〇二五年七月二十日止</p> <p>重要备注：资信等级在有效期内可能发生改变，请随时向深圳南方资信评估有限公司查询：0755-8622 0588</p> <p> 深圳南方资信评估有限公司 中国人民银行深圳中心支行备案首家资信评估机构 2024年07月21日</p>	<p>CERTIFICATE OF CREDIT RATING ASSIGNMENT</p> <p>DATE: JUL 21, 2024 NO. TB710</p> <p>THIS IS HEREBY TO CERTIFY</p> <p>Shenzhen Cheng Chung Design Co., Ltd.</p> <p>THAT HAS BEEN ASSIGNED TO *AAA*</p> <p>Date of Issue: JUL 21, 2024 Date of expiry: JUL 20, 2025</p> <p>NOTE: The Assignment may be changed. Welcome to SHENZHEN NANFANG CREDIT RATING CO., LTD. for inquiries any time.</p> <p>SHENZHEN NANFANG CREDIT RATING CO., LTD. Credit rating agencies authorized by the Shenzhen central sub branch of the people's Bank of China</p>
--	--

项目团队人员配置情况一览表

序号	拟任项目岗位	姓名	技术职称	认证情况	备注
1	项目总负责人	郑开峰	高级	高级技师	
2	项目质量负责人	刘晓林	高级		
3	项目质量负责人	黄承承	高级		
4	项目技术负责人	李磊	高级		
5	BIM 土建工程师	奚森亮	助理级		
6	BIM 土建工程师	王彬彬	无		
7	BIM 土建工程师	郑志远	无		
8	BIM 土建工程师	何远东	助理级	高级建模师	
9	BIM 土建工程师	李文彬	无		
10	BIM 土建工程师	赖浩均	无		
11	BIM 土建工程师	孙鑫垒	无		
12	BIM 土建工程师	黄春金	助理级		
13	BIM 土建工程师	周楠	助理级		
14	BIM 机电工程师	赖鹏鸣	无	高级建模师	
15	BIM 机电工程师	邓东林	无		
16	BIM 机电工程师	向瑞	无		
17	BIM 机电工程师	蒋青	无		
18	BIM 机电工程师	李钊明	无		
19	BIM 机电工程师	胡晖	无		
20	BIM 机电工程师	曾永建	无		
21	BIM 技术员	吴杰	助理级	高级建模师	
22	BIM 技术员	雷金连	中级	一级建造师	
23	BIM 技术员	郑佳怡	助理级	高级建模师	
24	BIM 技术员	吴益威	无		
25	BIM 技术员	卓维聪	无		
26	BIM 技术员	谢祥杰	无		
27	BIM 技术员	周琼海	无	高级建模师	
28	BIM 技术员	姚茂霖	无		

29	BIM 技术员	程超	中级	
共拟派 <u>28</u> 人 (不含项目负责人), 其中: 具备执业注册资格: <u>1</u> 人 高级职称: <u>4</u> 人 中级职称: <u>2</u> 人 BIM 高级建模师: <u>4</u> 人				

附拟派人员的相关证书等证明资料的原件扫描件

1. 郑开峰

广东省职称证书

姓名: 郑开峰
身份证号: 42282119921003273X

姓名: 郑开峰
职业: 建筑装饰设计
级别: 副高
取得方式: 职称评审
通过时间: 2022年05月21日
评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2203001083284
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2022年07月14日

广东省职称证书
专用章

官方网站: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdhrss/zjzc/>

职业技能等级证书
Certificate of Occupational Skill Level

本证书由 湖南省智慧建造产业发展研究院股份有限公司 颁发, 表明持证人通过本机构组织的职业技能等级认定, 具备该职业(工种)相应技能等级水平。

This is to certify that the bearer has demonstrated competence in this occupational skill level assessment organized by the Institute of Smart Construction Industry Development Co., Ltd. (Institute of Smart Construction Industry Development Co., Ltd.)

姓名: 郑开峰
证件类型: 居民身份证
ID Type: 居民身份证
证书号码: 42282119921003273X
ID No.: 42282119921003273X
职业名称: 建筑装饰模型技术师
Occupation: 建筑装饰模型技术师
工种/职业方向: 一师/高级技师
Job: 一师/高级技师
职业技能等级: 一师/高级技师
Skill Level: 一师/高级技师
证书编号: 0000042000045231000016
Certificate No.: 0000042000045231000016

湖南省智慧建造产业发展研究院股份有限公司
发证日期: 2023年07月06日
Issue date: 2023年07月06日
职业技能等级认定机构
(Certification Institution)
湖南省人力资源和社会保障厅
(Assessment Institution)

2. 刘晓林

广东省职称证书

姓名: 刘晓林
身份证号: 410702198305160018

姓名: 刘晓林
职业: 建筑装饰设计
级别: 副高
取得方式: 职称评审
通过时间: 2023年05月06日
评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303001143962
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2023年07月19日

广东省职称证书
专用章

官方网站: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdhrss/zjzc/>

3.黄承承

广东省职称证书

姓名: 黄承承
身份证号: 429005198401070128

职称名称: 高级工程师
专业: 建筑装饰设计
级别: 副高
取得方式: 职称评审
通过时间: 2023年05月06日
评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303001143495
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2023年07月19日

查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjysrc>




此复印件仅供办罗湖区2024年度建筑既有
更新建安BIM建模
投标使用,再复印无效。

4.李磊

广东省职称证书

姓名: 李磊
身份证号: 42900619840604331X

职称名称: 高级工程师
专业: 建筑装饰设计
级别: 副高
取得方式: 职称评审
通过时间: 2023年05月06日
评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303001143490
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2023年07月19日

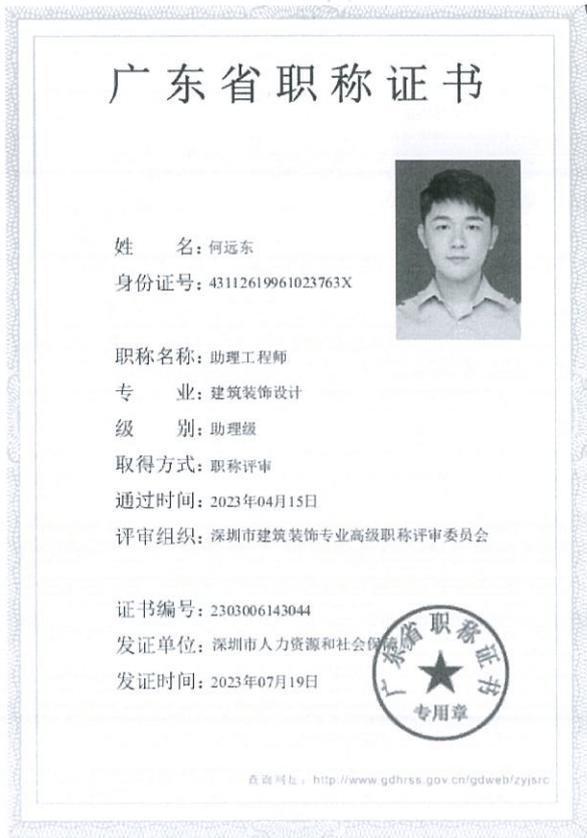
查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjysrc>




5. 奚森亮



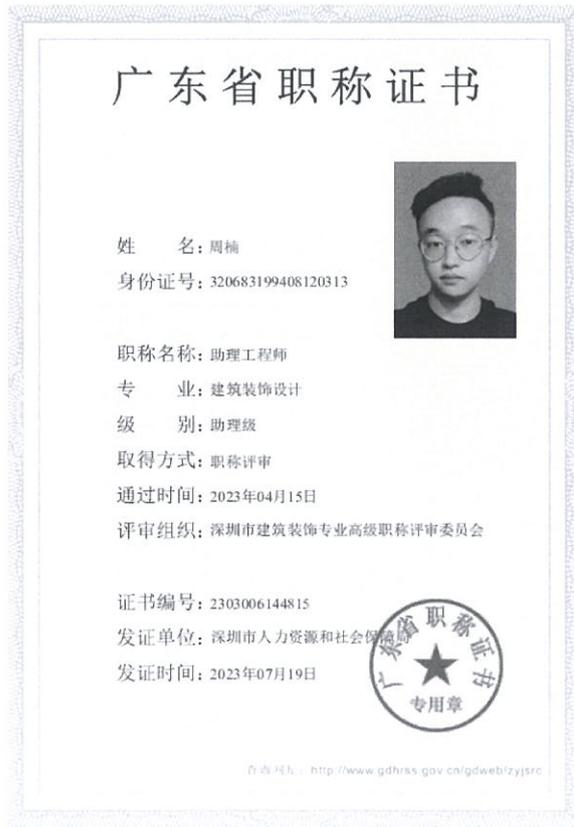
6. 何远东



此复印件仅供办理宝安区2024年职称
申报使用,再复印无效。
宝安区人社局

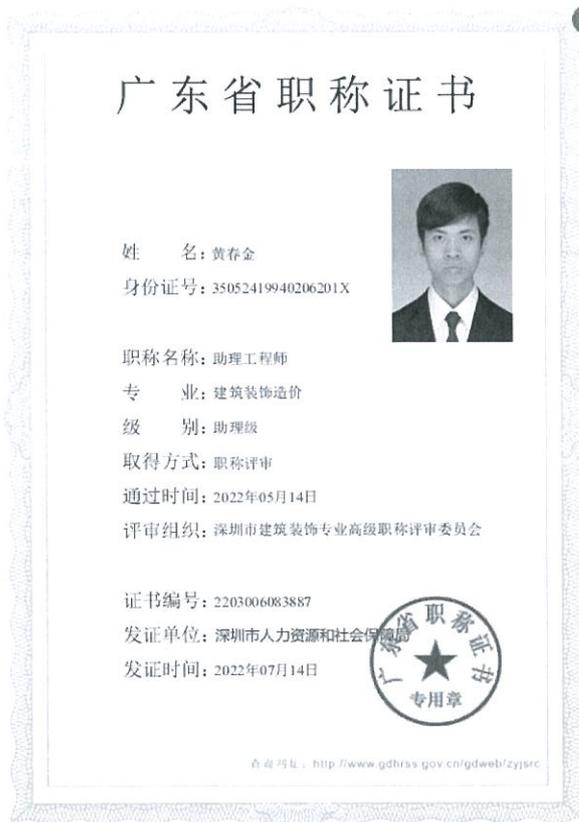


7. 周楠

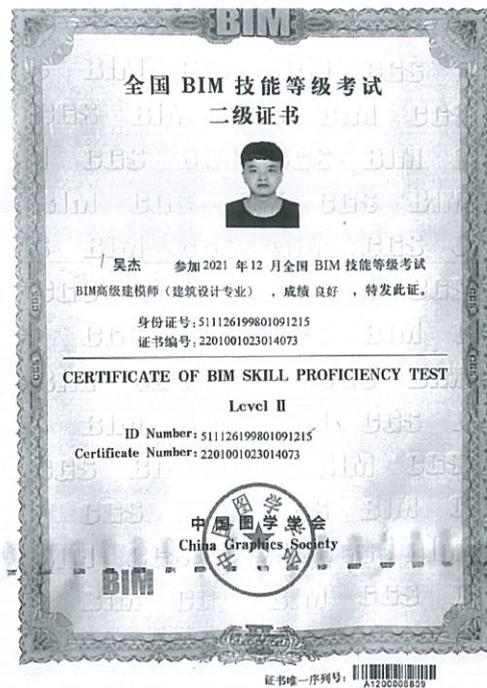


此复印件仅供办 署湖A2023年度建设
业有建设 BIM 证书 使用，再复印无效。
标注

8. 黄春金



9. 吴杰



10. 雷金连

广东省职称证书

姓名: 雷金连
身份证号: 452122199601170321



职称名称: 助理工程师
专业: 工程造价
级别: 助理级
取得方式: 考核认定
通过时间: 2019年08月02日
评审组织: 深圳市人力资源和社会保障局

证书编号: 1903006029302
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2019年08月26日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

一级建造师 Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过国家统一组织的考试,取得一级建造师职业资格。



姓名: 雷金连
证件号码: 452122199601170321
性别: 女
出生年月: 1996年01月
专业: 建筑工程
批准日期: 2023年09月10日
管理号: 20230903444000006388



广东省职称证书



姓名：郑佳怡
身份证号：445221199611287283

职称名称：助理工程师
专业：建筑装饰施工
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006082133
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjysrc>



全国 BIM 技能等级考试 二级证书



郑佳怡 参加 2021 年 12 月全国 BIM 技能等级考试
BIM 高级建模师（设备设计专业），成绩合格，特发此证。
身份证号：445221199611287283
证书编号：2201001023014141

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 445221199611287283
Certificate Number: 2201001023014141

中国图学学会
China Graphics Society

证书唯一序列号： A7C0C06577

8. 周琼海



全国 BIM 技能等级考试 二级证书



周琼海 参加 2018 年 12 月全国 BIM 技能等级考试
BIM 高级建模师（建筑设计专业），成绩合格，特发此证。
身份证号：466003199710152611
证书编号：1901001023013933

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 466003199710152611
Certificate Number: 1901001023013933

中国图学学会
China Graphics Society

BIM

证书唯一序列号： 1200062696

9. 赖鹏鸣



投标人员情况一览表

投标人： 深圳市郑中设计股份有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目总负责人	郑开峰	数字设计总监	高级工程师	福田区既有重要建筑BIM建模项目II标段；海能达全球总部大厦项目BIM咨询合同；武汉泰康医院；粤澳EPC瑞莲庄酒店项目；盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元梅沙客厅；前海控股大厦项目；上海世茂深坑酒店项目；笋岗街道城建梅园片区配套学校施工总承包工程BIM咨询服务等
项目质量负责人	刘晓林	质量负责人	高级工程师	福田区既有重要建筑BIM建模项目II标段；海能达全球总部大厦项目BIM咨询合同；前海控股大厦项目；上海世茂深坑酒店项目；笋岗街道城建梅园片区配套学校施工总承包工程BIM咨询服务等
项目质量负责人	黄承承	质量负责人	高级工程师	海能达全球总部大厦项目BIM咨询合同；粤澳EPC瑞莲庄酒店项目；中国深圳市新型消费电子商务总部大厦项目；福田区既有重要建筑BIM建模项目II标段等

项目技术负责人	李磊	技术负责人	高级工程师	鸿鹭科技园项目 BIM 咨询服务；海能达全球总部大厦项目 BIM 咨询合同；中国深圳市新型消费电子商务总部大厦项目；福田区既有重要建筑 BIM 建模项目 II 标段等
BIM 土建工程师	奚森亮	土建 BIM 工程师	助理工程师	海能达全球总部大厦项目 BIM 咨询合同；粤澳 EPC 瑞莲庄酒店项目；盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元梅沙客厅；前海控股大厦项目；福田区既有重要建筑 BIM 建模项目 II 标段等
BIM 土建工程师	王彬彬	土建 BIM 工程师	/	中国深圳市新型消费电子商务总部大厦项目；盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元梅沙客厅；前海控股大厦项目；福田区既有重要建筑 BIM 建模项目 II 标段等
BIM 土建工程师	郑志远	土建 BIM 工程师	/	粤澳 EPC 瑞莲庄酒店项目；盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元梅沙客厅；前海控股大厦项目；福田区既有重要建筑 BIM 建模项目 II 标段等
BIM 土建工程师	何远东	土建 BIM 工程师	助理工程师	海能达全球总部大厦项目 BIM 咨询合同；中国深圳市新型消费电子商务总部大厦项目；福田区既有重要建筑 BIM 建模项目 II 标段等
BIM 土建工程师	李文彬	土建 BIM 工程师	助理工程师	盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元梅沙客厅；前海控股大厦项目；上海世茂深坑酒店项目；笋岗街道城建梅园片区配套学校施工总承包工程 BIM 咨询服务等
BIM 土建工程师	赖浩均	土建 BIM 工程师	/	海能达全球总部大厦项目 BIM 咨询合同；武汉泰康医院；粤澳 EPC 瑞莲庄酒店项目；盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元梅沙客厅；前海控股大厦项目；上海世茂深坑酒店项目等
BIM 土建工程师	孙鑫全	机电 BIM 工程师	/	粤澳 EPC 瑞莲庄酒店项目；盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元梅沙客厅；前海控股大厦项目；福田区既有重要建筑 BIM 建模项目 II 标段等
BIM 土建工程师	黄春金	机电 BIM 工程师	助理工程师	盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元梅沙客厅；前海控股大厦项目；上海世茂深坑酒店项目；笋岗街道城建梅园片区配套学校施工总承包工程 BIM 咨询服务等
BIM 土建工程师	周楠	机电 BIM 工程师	助理工程师	粤澳 EPC 瑞莲庄酒店项目；盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元梅沙客

				厅；前海控股大厦项目；福田区既有重要建筑 BIM 建模项目 II 标段等
BIM 机电工程师	赖鹏鸣	机电 BIM 工程师	/	中国深圳市新型消费电子商务总部大厦项目；盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元梅沙客厅；前海控股大厦项目；福田区既有重要建筑 BIM 建模项目 II 标段等
BIM 机电工程师	邓东林	机电 BIM 工程师	/	海能达全球总部大厦项目 BIM 咨询合同；武汉泰康医院；粤澳 EPC 瑞莲庄酒店项目；盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元梅沙客厅；前海控股大厦项目；上海世茂深坑酒店项目等
BIM 机电工程师	向瑞	机电 BIM 工程师	/	鸿鹭科技园项目 BIM 咨询服务；海能达全球总部大厦项目 BIM 咨询合同；中国深圳市新型消费电子商务总部大厦项目；福田区既有重要建筑 BIM 建模项目 II 标段等
BIM 机电工程师	蒋青	机电 BIM 工程师	/	中国深圳市新型消费电子商务总部大厦项目；盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元梅沙客厅；前海控股大厦项目；福田区既有重要建筑 BIM 建模项目 II 标段等
BIM 机电工程师	李钊明	机电 BIM 工程师	/	粤澳 EPC 瑞莲庄酒店项目；盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元梅沙客厅；前海控股大厦项目；福田区既有重要建筑 BIM 建模项目 II 标段等
BIM 机电工程师	胡晖	机电 BIM 工程师	/	海能达全球总部大厦项目 BIM 咨询合同；武汉泰康医院；粤澳 EPC 瑞莲庄酒店项目；盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元梅沙客厅；前海控股大厦项目；上海世茂深坑酒店项目等
BIM 机电工程师	曾永建	机电 BIM 工程师	/	盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元梅沙客厅；前海控股大厦项目；福田区既有重要建筑 BIM 建模项目 II 标段等
BIM 技术员	吴杰	BIM 技术员 (数据管理)	/	海能达全球总部大厦项目 BIM 咨询合同；武汉泰康医院；粤澳 EPC 瑞莲庄酒店项目；福田区既有重要建筑 BIM 建模项目 II 标段等
BIM 技术员	雷金连	BIM 技术员 (数据管理)	/	前海控股大厦项目；福田区既有重要建筑 BIM 建模项目 II 标段等
BIM 技术员	郑佳怡	BIM 技术员 (数据管理)	/	武汉泰康医院；前海控股大厦项目；福田区既有重要建筑 BIM 建模项目 II 标段等

4403041633

BIM 技术员	吴益威	BIM 技术员(GIS)	/	武汉泰康医院；粤澳 EPC 瑞莲庄酒店项目；福田区既有重要建筑 BIM 建模项目 II 标段等
BIM 技术员	卓维聪	BIM 技术员(GIS)	/	盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元梅沙客厅；前海控股大厦项目；福田区既有重要建筑 BIM 建模项目 II 标段等
BIM 技术员	谢祥杰	BIM 技术员 (三维扫描)	/	海能达全球总部大厦项目 BIM 咨询合同；武汉泰康医院；福田区既有重要建筑 BIM 建模项目 II 标段等
BIM 技术员	周琼海	BIM 技术员 (三维扫描)	/	武汉泰康医院；粤澳 EPC 瑞莲庄酒店项目；福田区既有重要建筑 BIM 建模项目 II 标段等
BIM 技术员	姚茂霖	BIM 技术员 (倾斜摄影)	/	海能达全球总部大厦项目 BIM 咨询合同；武汉泰康医院；粤澳 EPC 瑞莲庄酒店项目；福田区既有重要建筑 BIM 建模项目 II 标段等
BIM 技术员	程超	BIM 技术员 (倾斜摄影)	/	海能达全球总部大厦项目 BIM 咨询合同；粤澳 EPC 瑞莲庄酒店项目；福田区既有重要建筑 BIM 建模项目 II 标段等

企业基本信息表

企业名称	深圳市郑中设计股份有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市亚泰国际建设股份有限公司
统一社会信用代码	914403001923003657	企业类型	上市股份有限公司
注册资金（万元）	27,204.1686		
成立时间	1994.12.26		
法定代表人	刘云贵	联系方式 0755-23607755	企业股东信息（主要） 1. 深圳市亚泰一兆投资有限公司 2. 郑忠
企业总人数	1630人		

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市罗湖区住房和建设局

我方参加罗湖区2024年房建类既有重要建筑BIM建模项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市郑中设计股份有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	刘云贵
	身份证号	52212519760920255X
控股股东/投资人名称及出资比例	深圳市亚泰一兆投资有限公司/52.18%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	其他/47.82%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在50%以上，或者出资比例不足50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查

或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖区住房和建设局

我方参加 罗湖区 2024 年房建类既有重要建筑 BIM 建模项目 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市郑中设计股份有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	深圳市亚泰一兆投资有限公司	出资比（ 52.18% ） %
非控股股东/投资人	其他	出资比（ 47.822% ） %
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

深圳市郑中设计股份有限公司

股权穿透图



以上数据均来源于互联网公开信息，该结果仅供参考。如对数据有争议，您可以前往爱企查APP-【我的】-【意见反馈】将完整穿透图书面权利证明提交，谢谢。

