

标段编号： 2408-440306-04-01-658090001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 松岗人民医院门诊三楼改造工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市众鑫城建设工程有限公司

日期： 2024年09月29日

附表 1

近五年项目经理同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	填写其中一项即可：中标金额或合同金额（万元）	填写其中一项即可：中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期	备注
1	沿河土家族自治县县城新区管理委员会	沿河土家族自治县白塔文化旅游项目（体育场（馆）装修工程）	20817.42	2020-05-19	全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2460508
2					
3					
4					
5					

注：近五年项目经理同类工程是指以本项目投标截止日期倒推五年内，投标人拟派的项目经理所负责的已竣工验收的“装饰装修”施工项目。

1、业绩认可时间为从本项目截标之日起倒算 5 年内，业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提供即可，未按要求提供业绩证明材料的，不予认可。

（1）提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中的业绩截图，同时提交中标通知书（如有）、工程合同关键页（包括合同封面、建设内容、项目金额、签订日期、项目经理（如有）、签字盖章页）、竣工验收报告或竣工验收备案表（体现责任主体签字盖章、竣工验收日期、项目经理姓名）等证明材料，由招标人复核；

（2）提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”之一查询结果截图，同时提交中标通知书、工程合同关键页（包括合同封面、建设内容、项目金额、签订日期、项目经理（如有）、签字盖章页）、竣工验收报告或竣工验收备案表（体现责任主体签字盖章、竣工验收日期、项目经理姓名）等证明材料，由招标人复核。按此种方式提供业绩证明材料的，须在《近五年项目经理同类工程业绩情况汇总表》中的“备注”栏填写查询网站的中文名及网站链接，未按要求在“备注”栏填写的对应该项业绩不予认可。

2、同类工程业绩填写最多不得超过 5 项，超过 5 项的按照业绩汇总表中的填写顺序核实前 5 项；

3、招标人将在系统中核实投标人提交的业绩信息，若系统中无法查询、或非投标人拟派的项目经理的工程业绩，或与填报的业绩信息不符的，不予认可。

4、投标人业绩登记时间为项目截标时间之后的将不予认可；

5、以上材料均为原件扫描件。

6、《近五年项目经理同类工程业绩情况汇总表》无需盖章，直接上传 word 版即可。

投标人（单位公章）：深圳市众鑫城建设工程有限公司

日期：2024 年 9 月 23 日

附表 1

近五年项目经理同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	填写其中一项即可：中标金额或合同金额（万元）	填写其中一项即可：中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期	备注
1	沿河土家族自治县县城新区管理委员会	沿河土家族自治县白塔文化旅游项目（体育场（馆）装修工程）	20817.42	2020-05-19	全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2460508
2					
3					
4					
5					

注：近五年项目经理同类工程是指以本项目投标截止日期倒推五年内，投标人拟派的项目经理所负责的已竣工验收的“装饰装修”施工项目。

1、业绩认可时间为从本项目截标之日起倒算 5 年内，业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提供即可，未按要求提供业绩证明材料的，不予认可。

（1）提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中的业绩截图，同时提交中标通知书（如有）、工程合同关键页（包括合同封面、建设内容、项目金额、签订日期、项目经理（如有）、签字盖章页）、竣工验收报告或竣工验收备案表（体现责任主体签字盖章、竣工验收日期、项目经理姓名）等证明材料，由招标人复核；

（2）提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”之一查询结果截图，同时提交中标通知书、工程合同关键页（包括合同封面、建设内容、项目金额、签订日期、项目经理（如有）、签字盖章页）、竣工验收报告或竣工验收备案表（体现责任主体签字盖章、竣工验收日期、项目经理姓名）等证明材料，由招标人复核。按此种方式提供业绩证明材料的，须在《近五年项目经理同类工程业绩情况汇总表》中的“备注”栏填写查询网站的中文名及网站链接，未按要求在“备注”栏填写的对应该项业绩不予认可。

2、同类工程业绩填写最多不得超过 5 项，超过 5 项的按照业绩汇总表中的填写顺序核实前 5 项；

3、招标人将在系统中核实投标人提交的业绩信息，若系统中无法查询、或非投标人拟派的项目经理的工程业绩，或与填报的业绩信息不符的，不予认可。

4、投标人业绩登记时间为项目截标时间之后的将不予认可；

5、以上材料均为原件扫描件。

6、《近五年项目经理同类工程业绩情况汇总表》无需盖章，直接上传 word 版即可。

投标人（单位公章）：深圳市众鑫城建设工程有限公司

日期：2024 年 9 月 23 日



(1)、沿河土家族自治县白塔文化旅游项目（体育场（馆）装修工程）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

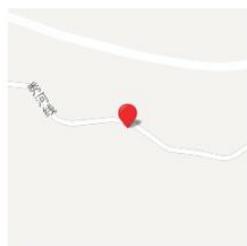
搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

沿河土家族自治县白塔文化旅游项目（体育场（馆）装修工程）

贵州省-铜仁市-沿河土家族自治县



项目地址：沿河县黄金山

项目编号	5206272005270001	省级项目编号	5206271911300001
建设单位	沿河土家族自治县城新区管理委员会	建设单位统一社会信用代码	115222280099009376
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	21869.46	总投资 (万元)	20817.42
立项级别	区县级	立项文号	沿发改投[2016]61号

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标

施工许可信息
质量监督信息
安全监督信息
施工现场安全专业人员信息
施工现场管理人员信息
施工现场特种作业人员信息
施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息
施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	5206271911300001-SX-001	20817.42	21869.46	2020-05-19	5206272005270001-SX-001	查看

施工许可详情

项目名称	沿河土家族自治县白塔文化旅游项目 (体育场 (馆) 装修工程)		
工程名称	沿河土家族自治县白塔文化旅游项目 (体育场 (馆) 装修工程)		
施工许可证编号	5206272005270001-SX-001	省级施工许可证编号	5206271911300001-SX-001
项目代码	--	项目编号	5206272005270001
建设用地规划许可证编号	地字第52000020 1712486号	建设工程规划许可证编号	建字第52000020 1714402号
中标通知书编号	5206271911300001-BD-001	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	365	数据等级	C
项目经理	窦晓光	所属单位	福建省长鸿建筑工程有限公司
总监理工程师	林谭	所属单位	贵州诚信项目管理咨询有限责任公司
合同金额 (万元)	20817.42	面积 (平方米)	21869.46

关闭

总监理工程师	林谭	所属单位	贵州诚信项目管理咨询有限责任公司
合同金额 (万元)	20817.42	面积 (平方米)	21869.46
长度 (米)	--	跨度 (米)	69
建设规模	体育场10733.71平方米, 体育馆11135.75平方米。	发证日期	2020-05-19
记录登记时间	2020-05-18	数据来源	业务办理

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	施工企业	福建省长鸿建筑工程有限公司	91350181154900730C	项目经理	窦晓光	412328*****18
2	监理企业	贵州诚信项目管理咨询有限责任公司	915200002144300731	总监理工程师	林谭	511324*****13
3	设计企业	重庆银桥工程设计 (集团) 有限公司	915001067815884834	项目负责人	蒋利明	522222*****13

关闭

中标通知书

福建省长鸿建筑工程有限公司：

你方于 2018 年 11 月 29 日所递交的沿河土家族自治县白塔文化旅游项目（体育场（馆）装修工程）施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：贰亿零捌佰壹拾柒万肆仟壹佰柒拾元陆角捌分（¥：208174170.68 元）

工期：360日历天。

工程质量：符合国家现行有关施工质量验收规范标准。

施工安全文明标准化：满足有关规范标准要求。

项目经理：蹇晓光（姓名）建筑工程（专业）二（级注册建造师）沪 131060805729（注册证号）0151800（执业证号）。

项目管理人员：项目技术负责人：高永生（姓名），施工员：方仁飞（姓名），质量（检）员：陶在军（姓名），安全员：刘礼森、陈航（姓名），材料员：陈超方（姓名），资料员：骆宁（姓名）

请你方在接到本通知书后的 30 日内到沿河土家族自治县县城新区管委会（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4.1 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要，是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

招标人：沿河土家族自治县县城新区管委会（盖单位章）

法定代表人：（签字或盖章）

招标代理机构：贵州弘真工程建设咨询有限公司（盖单位章）

法定代表人：（签字或盖章）

2018 年 12 月 8 日

备案地建设行政主管部门意见：

2018 年 01 月 30 日

沿河土家族自治县白塔文化旅游项目
(体育场(馆)装修工程)

施
工
承
包
合
同

发包人(全称): 沿河土家族自治县县城新区管理委员会
承包人(全称): 福建省长鸿建筑工程有限公司
编 号: TYCTYGZX- - -20180030
合同订立日期: 2019年 2月 1日

第一节 合同协议书

发包人(全称)：沿河土家族自治县县城新区管理委员会

承包人(全称)：福建省长鸿建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就沿河土家族自治县白塔文化旅游项目(体育场(馆)装修工程)工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议。

一、工程概况

1. 工程名称：沿河土家族自治县白塔文化旅游项目(体育场(馆)装修工程)
2. 工程地点：沿河土家族自治县团结街道办事处黄金山
3. 工程立项批准文号：沿河土家族自治县发展和改革局沿发改投【2016】61号文件
4. 资金来源：地方自筹以及上级拨款、专项资金等
5. 工程内容：按所设计施工图纸内容(门窗、吊顶、轻质隔墙、饰面板(砖)、幕墙、涂饰、裱糊与软包、建筑地面、智能建筑、给排水及采暖、建筑电气、通风与空调、节能等工程)。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》： / ；

6. 工程承包范围：发包人提供的施工图及工程量清单所示全部工程内容

二、合同工期

计划开工日期：2018年12月 日

计划竣工日期：2019年12月 日

工期总日历天数360天，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合：国家现行有关施工质量验收规范标准

施工安全文明标准化：满足有关规范标准要求。

四、合同形式

本合同采用单价合同形式。

五、签约合同价

人民币(大写)：贰亿零捌佰壹拾柒万肆仟壹佰柒拾元陆角捌分(¥：208174170.68元)，最终以审计部门审计决算结果作为支付依据。

- (1) 安全文明施工费：

人民币(大写)：壹佰壹拾贰万叁仟伍佰叁拾元叁角捌分(¥：1123530.38元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)： / (¥： / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)：柒拾万元整(¥：700000.00元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)：贰仟叁佰伍拾叁万柒仟柒佰贰拾陆元贰角伍分(¥：23537726.25元)；

六、承包人项目经理及其主要管理人员：

项目负责人(项目经理)姓名： 窦晓光 ，具有 房屋建筑工程 专业 一 级建造师，建造师注册证号： 闽131060805729 安全生产考核证号(B类)： 闽建安B(2013)100560 。

技术负责人姓名： 高永生 职称： 工程师 职称证号： 闽特Z109-07707

土建施工员姓名： 方仁飞 职称： 助理工程师 岗位证号： AA153973

质量员姓名： 陶在军 职称： 助理工程师 岗位证号： AA802915

安全员姓名： 刘礼森 职称： 技术员 岗位证号(如有)： AC5043417 安全生产考核证号(C类)： 闽建安C(2006)1004713

安全员姓名： 陈航 职称： 助理工程师 岗位证号(如有)： AC503333 安全生产考核证号(C类)： 闽建安C(2013)1017725

材料员姓名： 陈超方 职称： / 岗位证号： AC6014732

资料员姓名： 骆宁 职称： 技术员 岗位证号： AC401140

.....

附：企业为派遣人员缴纳养老保险的名册

七、组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- 1、中标通知书；
- 2、投标函；
- 3、专用合同条款；
- 4、通用合同条款；

5、技术标准和要求；

6、图纸；

7、已标价工程量清单；

8、政府会议纪要及文件；

9、双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件以及与沿河土家族自治县人民政府签订的《沿河土家族自治县白塔文化旅游项目合作建设框架协议》为本合同的组成部分。

在合同订立及履行过程中形式的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章，以非法人分公司名义签订的合同无效。

八、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3、发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书词语含义与通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于 2019 年 2 月 1 日签订。

十一、签订地点

本合同在 沿河土家族自治县县城新区管理委员会 签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效，至甲方支付清工程价款之日终止。

十四、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份，合同报送建设行政主管部门备案留存 壹 份，合同报送工商行政管理部门备案留存 壹 份。

发包人：沿河县城新区管委会（盖单位章）

承包人：福建省长鸿建筑工程有限公司
（盖单位章）

法定代表人



法定代表人



或其委托代理人：_____（签字或盖章）

或其委托代理人：_____（签字或盖章）

组织机构代码：115222280099009376

组织机构代码：91350181154900730C

地址：沿河土家族自治县团结街道红星桥

地址：福清市三山镇三山街三座四号

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：杜黔武

法定代表人：魏福强

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账号：_____

账号：_____

住房城乡建设行政管理部门备案意见：

工商行政管理部门备案意见：

（盖章）

（盖章）

日期 2019 年 2 月 1 日

日期 2019 年 2 月 1 日

建筑工程竣工验收报告

工程名称: 沿河土家族自治县白塔文化旅游项目(体育场(馆)装修工程)

建设单位: 沿河土家族自治县县城新区管理委员会

贵阳市住房和城乡建设局

二〇一〇年十二月制

填写说明

- 一、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机构提交；
- 二、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚；
- 三、所附的工程质量验收文件应齐全；
- 四、工程分段竣工验收报告也要按此表的要求完善相关内容；
- 五、工程竣工验收报告一式四份，建设单位、施工单位、质量监督站、备案机构各持一份。

工程概况	工程名称	沿河土家族自治县白塔文化休闲项目(体育馆(赠)装修工程)		工程地址	沿河县土家族自治县团结街道办事处黄金山	
	结构类型	框架	建筑面积	21869.46M ²	跨度	69M
	建设规模	体育馆: 10733.7M ² 体育馆: 11135.75M ²	建筑层数	3F	高度	21.3M
	建设单位	沿河土家族自治县晏坝新区管理委员会		勘察单位	陕西地矿第二工程勘察院有限公司	
	设计单位	重庆跃桥工程设计(集团)有限公司		监理单位	贵州诚信项目管理咨询有限公司	
	施工单位	福建省长鸿建筑集团有限公司		分包单位	无	
	工程造价	20817.41768万元				
验收内容	子分部工程: 建筑装饰装修工程、建筑地面工程、智能建筑工程、给排水及采暖工程、建筑电气工程、通风与空调工程、节能工程。					
总包(分包)施工单位自检意见	自评合格		监理单位验收意见	符合设计及规范要求, 评定合格, 同意验收。		
验收组人员(专业职称)组成情况	姓名	单位名称		职称	职务	
	刘洪彪	沿河土家族自治县晏坝新区管理委员会		工程师	项目办负责人	
	林焯	贵州诚信项目管理咨询有限公司		工程师	总监	
	蒋利明	重庆跃桥工程设计(集团)有限公司		高级工程师	设计负责人	
	牛望琪	陕西地矿第二工程勘察院有限公司		工程师	勘察负责人	
	窦晓光	福建省长鸿建筑集团有限公司		工程师	项目经理	
	高永生	福建省长鸿建筑集团有限公司		工程师	技术负责人	
	方仁飞	福建省长鸿建筑集团有限公司		助理工程师	土建施工员	
	周在军	福建省长鸿建筑集团有限公司		助理工程师	质量员	
	刘礼承	福建省长鸿建筑集团有限公司		技术员	安全员	
	陈航	福建省长鸿建筑集团有限公司		助理工程师	安全员	
	陈超方	福建省长鸿建筑集团有限公司		/	资料员	
	骆宁	福建省长鸿建筑集团有限公司		技术员	资料员	

<p>竣工验收组织形式和程序</p>	<p>由建设单位主持竣工验收。1. 明确会议纪要；2. 参加验收人员签到表；3. 分组验收确定组长及成员；4. 按分组对质量控制资料进行审核，对实物外观质量检查，对实物进行实测量，由各小组组长介绍验收情况，由建设单位领导组织对验收情况的讨论下结论，相关专业技术人员，确认验收结论。</p>
<p>竣工验收执行的标准和规范</p>	<p>1. 施工合同。2. 《建筑装饰装修工程施工质量验收规范》GB50210-2003。3. 《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2001。4. 《建筑内部装修防火施工及验收规范》GB50354-2005。5. 《建筑涂料工程施工及验收规范》JG/T29-2003。6. 《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325-2001。7. 《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50333-2002。</p>
<p>工程建设执行基本建设程序概述</p>	<p>从总规前建筑法规及建设程序，经过公开招标，沿河土家族自治县白塔文化旅游项目(体育馆(馆)装修工程)；由福建省长鸿建筑集团有限公司中标，办理了施工许可证及相关手续，资料齐全，符合法规，程序合法。</p>
<p>建设单位对工程的勘察、设计、施工、监理单位的评价</p>	<p>在施工过程中，陕西地矿第二工程勘察院有限公司严格按照《勘察工程施工规范》布置测点。</p> <p>重庆路桥工程设计(集团)有限公司能够遵照国家规范进行图纸设计，图纸符合国家相关规范要求，全面履行建设单位委托合同内容。</p> <p>福建省长鸿建筑集团有限公司能够完全按照图纸和国家地方的施工技术规范进行精确施工，经自检及监理工程师检查，各分部、分项工程质量检验合格率优良标准。</p> <p>贵州诚信项目管理咨询有限公司在施工过程中，能够对各分部、分项工程的质量严格按照相应的规范规程进行检查、控制，全面履行建设单位委托监理合同内容，在进度、质量控制方面能起到相应作用。</p>

竣 工 验 收 意 见	项目负责人:	刘洪松	建设单位(公章) 2020年12月17日
	勘察负责人:	牛宝琪	勘察单位(公章) 2020年12月17日
	设计负责人:	蒋利明	设计单位(公章) 2020年12月17日
	项目经理:	李曙光	施工单位(公章) 2020年12月17日
	总监理工程师:	林辉	监理单位(公章) 2020年12月17日
附子单位(分部)工程质量验收文件: 1、 <input type="checkbox"/> 桩基础工程质量验收报告(表S-1); 2、 <input type="checkbox"/> 地基与基础工程质量验收报告(表S-2); 3、 <input type="checkbox"/> 主体结构工程质量验收报告(表S-3); 4、 <input type="checkbox"/> 单项工程质量验收报告(表S-4); 5、 <input type="checkbox"/> 单位(子单位)工程竣工(分段)验收通知书(表S-5); 6、 <input type="checkbox"/> 单位(子单位)工程竣工报告(表S-6); 7、 <input type="checkbox"/> 工程结构安全质量检测和功能性试验报告; 8、 <input type="checkbox"/> 竣工验收会议纪要和质量整改意见及处理回复; 9、 <input type="checkbox"/> 法律、规章规定必须提供的其它文件;			