

标段编号：2408-440306-04-01-658090001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：松岗人民医院门诊三楼改造工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：海腾创建（深圳）集团有限公司

日期：2024年09月29日

附表 1：近五年项目经理同类工程业绩汇总表

序号	建设单位	项目名称	填写其中一项即可：中标金额或合同金额（万元）	填写其中一项即可：中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期	备注
1	海富通基金管理有限公司	海富通基金上海中心新办公室装修项目	2132.86 万元	2022-02-14	全国建筑市场监管公共服务平台 <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2847495">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2847495</a>
2	上海商聚实业有限公司	上海市虹口区公平路 18 号 2 号楼室内装饰项目	6036 万元	2020-12-25	全国建筑市场监管公共服务平台 <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2622414">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2622414</a>
3	上海傲璇数字科技有限公司	上海傲璇数字娄山关路 35 号装修项目	1850 万元	2023-02-24	全国建筑市场监管公共服务平台 <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3046985">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3046985</a>
4			中标金额： 合同金额：	中标日期：年月日 合同签订日期：年月日 施工许可发证日期：年月日	
5			中标金额： 合同金额：	中标日期：年月日 合同签订日期：年月日 施工许可发证日期：年月日	

注：近五年项目经理同类工程业绩是指以本项目投标截止日期倒推五年内，投标人拟派的项目经理所负责的“装修改造工程”相关施工项目。

1、业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提交即可，未按要求提交业绩证明材料的，不予认可。

(1) 提交：①国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，②工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理姓名、签字盖章页），③中标通知书等证明材料。若以上资料无法体现业绩为投标人拟派项目经理的工程业绩，可额外提供“体现项目负责人姓名的证明材料”。

(2) 提交：①政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”之一查询结果截图，②工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理姓名、签字盖章页），③中标通知书等证明材料。若以上资料无法体现业绩为投标人拟派项目经理的工程业绩，可额外提供“体现项目负责人姓名的证明材料”。

按(2)方式提供业绩证明材料的，须在《近五年项目经理同类工程业绩汇总表》中的“备注”栏填写查询网站的中文名及网站链接，未填写的对应该项业绩不予认可。

2、同类工程业绩填写最多不得超过5项，超过5项的按照业绩汇总表中的填写顺序核实前5项。

3、招标人将在系统中核实投标人提交的业绩信息，若系统中无法查询、或非投标人拟派项目经理的工程业绩，或与填报的业绩信息不符的，不予认可。

4、业绩登记时间非近五年内的、或业绩登记时间为项目截标时间之后的将不予认可。

5、以上材料均为原件扫描件。

6、汇总表上传时无需扫描上传，直接传 word 或其他电子表格即可。

### 高立国

证件类型	居民身份证	证件号码	320382*****17	性别	男
注册证书所在单位名称	海腾创建(深圳)集团有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	上海虹桥1819项目4F A区装修工程	上海市-上海市-闵行区	3101122007150001	其他	寰咖(上海)商务服务有限公司
2	上海市虹口区公平路18号2号楼室内装饰项目	上海市-上海市-虹口区	3101092012260001	其他	上海高聚实业有限公司
3	谷歌环球金融中心62楼装修项目	上海市-上海市-浦东新区	3101152107170009	其他	谷歌广告(上海)有限公司
4	海富通基金上海中心新办公室装修项目	上海市-上海市-浦东新区	3101152202170004	其他	海富通基金管理有限公司
5	上海傲旋数字崂山关路35号装修项目	上海市-上海市-长宁区	3101052304040007	其他	上海傲旋数字科技有限公司
6	飞协博上海办公室装修项目	上海市-上海市-徐汇区	3101042308270012	其他	飞协博国际货运代理(上海)有限公司
7	新加坡安盛律师事务所驻上海代表处办公室装修项目	上海市-上海市-浦东新区	3101152310280016	其他	新加坡安盛律师事务所驻上海代表处

# 1、海富通基金上海中心新办公室装修项目

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

## 海富通基金上海中心新办公室装修项目

项目编号	3101152202170004	省级项目编号	2102PD1672
建设单位	海富通基金管理有限公司	建设单位统一社会信用代码	91310000710936241R
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	6101.28	总投资(万元)	4950
立项级别	区县级	立项文号	20210930

上海市-上海市-浦东新区



项目地址：陆家嘴银城中路501号上海中心19楼和1802、1803单元

[工程基本信息](#)
[招投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

[详细信息](#)
[参与单位及相关负责人](#)
[单体信息](#)

项目代码	--	项目编号	3101152202170004	
项目分类	其他	行政区划	上海市-上海市-浦东新区	
具体地点	陆家嘴银城中路501号上海中心19楼和1802、1803单元		经纬度	--
立项文号	20210930	立项级别	区县级	
立项批复机关	海通证券股份有限公司	立项批复时间	2021-09-30	
建设单位	海富通基金管理有限公司	建设单位统一社会信用代码	91310000710936241R	
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--	
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--	
资金来源	--	国有资金出资比例	--	
总面积(平方米)	6101.28	总投资(万元)	4950	
总长度(米)	--	建设性质	其他	
建设规模	如有，详见立项文件。			
重点项目	否	工程用途	其他	
计划开工	--	计划竣工	--	
建筑节能信息	--			
超限项目信息	--			
数据来源	信息登记	数据等级 ?	A	



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 问题解答
- 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

## 海富通基金上海中心新办公室装修项目

上海市-上海市-浦东新区

项目编号	3101152202170004	省级项目编号	2102PD1672
建设单位	海富通基金管理有限公司	建设单位统一社会信用代码	91310000710936241R
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	6101.28	总投资 (万元)	4950
立项级别	区县级	立项文号	20210930



项目地址：陆家嘴银城中路501号上海中心19楼和1802、1803单元

- 工程基本信息
- 招标投标信息
- 合同登记信息
- 施工图审查
- 施工许可**
- 竣工验收
- 业绩技术指标

- 施工许可信息**
- 质量监督信息
- 安全监督信息
- 施工现场安全专业人员信息
- 施工现场管理人员信息
- 施工现场特种作业人员信息
- 施工现场主要机械设备信息
- 施工现场检查信息
- 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
A	2102PD1672D01	2132.86	--	2022-02-14	3101152202170004-SX-001	<a href="#">查看</a>

### 施工许可详情

项目名称	海富通基金上海中心新办公室装修项目		
工程名称	海富通基金上海中心新办公室装修项目		
施工许可证编号	3101152202170004-SX-001	省级施工许可证编号	2102PD1672D01
项目代码	--	项目编号	3101152202170004
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	90	数据等级	A
项目经理	高立国	所属单位	上海璟隽建筑工程有限公司
总监理工程师	--	所属单位	--
合同金额 (万元)	2132.86	面积 (平方米)	--







3101152202170004-HZ-001

2102PD1672CZ01000

# 海富通基金上海中心新办公室装修项目

## 合同协议书



发包人(全称):海富通基金管理有限公司

承包人(全称):上海璟隽建筑工程有限公司



工程地点:上海市浦东新区陆家嘴环路479号18层1802-1803及19层1901-1908室

《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

## 一、工程概况

- 1、工程名称:海富通基金上海中心新办公室装修项目
- 2、工程地点:上海市浦东新区陆家嘴环路479号18层1802-1803及19层1901-1908室
- 3、承包方式:施工承包
- 4、工程面积:6101.28平方米
- 5、工程期限:

本工程定于：2022年02月14日开工，于2022年05月14日前完工并进行验收

### 6、承包施工装饰内容：

18层1802-1803及19层1901-1908室全屋精装修、空调管道安装、楼道楼面屋顶消防安全等设备安装、独立空调机房设施设备安装、办公区办公设备安装、玻璃隔断、办公位装饰装修、地板实木铺设、休息区制冷设备安装、会议室智能设备安装、前台隔断背景墙安装、智能化大门（设备规格根据甲方聘请的设计单位提供规格要求进行采购并施工）。

## 二、工程图纸

甲方聘用的设计单位：上海创霖建筑规划设计有限公司，提供装修所需的设计图和施工图，由甲方进行检验，确认无误后，由甲方交予乙方进行装修施工，乙方需严格按照甲方要求进行施工，不得自行更改施工设计图。其提供的施工图纸或作法说明，应符合《中华人民共和国消防条例》和有关防火设计规范。乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其它相关的法规、规范。由于甲方确认的图纸或做法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，甲方应承担由此产生的一切经济损失。

## 三、材料供应

本工程凡由乙方采购的材料，经甲方按预算材料及乙方提供的样品标准验收，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。若已使用，对工程造成的损失由乙方负责。对与甲方认可的材料，乙方使用后，如甲方提出更换或提高标准，甲方应承担乙方因此而增加的施工工费及材料费。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

##### 1. 签约合同价为：

人民币(大写) 贰仟壹佰叁拾贰万捌仟伍佰陆拾伍圆整

(¥213, 285, 650, 000.00元)

①双方商定本合同价款采用固定价格，按项目报价执行。

②、本合同生效后，甲方分4次，按下面约定支付工程款，尾款竣工结算时一次结清；

(1)工地开工前付200万元。

(2)工程进行一半时付800万元。

(3) 工程结束付832.8565万元。

(4) 工程竣工验收合格后，付清尾款300万元

3、工程竣工验收后，乙方提出工程结算并将有关资料送交甲方。甲方自接到上述资料7天内审查完毕，到期未提出异议，视为同意。

#### 五、工程工期

1、甲方要求比合同范本约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

2、在1、4的条件下，本工程合同范本施工期约定为工作日。

3、本工程合同范本约定施工期以收到第一期工程款当天起计算工作日。

4、因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。

5、因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

6、因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上(一周内累计计算)，工期相应顺延。



## 六、工程质量及验收

1、本工程质量应达到国家质量评定合格标准。甲方要求部分或全部工程项目达到优良标准。

2、本工程以施工图纸、甲乙双方另行约定的特殊施工做法及质量标准、设计变更和上海标准《装饰装修工程质量规范》为质量评定验收标准。

3、装饰装修工程竣工后，工程质量和环保要求应当符合国家有关标准。

4、由于甲方原因造成的工程质量问题，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

5、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

6、甲方对工程存在的问题应及时向乙方工程部反映投诉，以免给双方造成更大的返工或损失。

乙方工程部电话: 021-52692059。

7、乙方自检合格后，应及时通知甲方进行材料进场的验收、各个节点完工的验收，由甲方签字确认后方可进行下一道工序，甲方若不能按约定日期参加验收，可书面委托第三人进行验收确认，且甲方认可该验收结果。甲方未按约定日期参加验收且未委托第三人进行验收，延误工期由甲方承担。

8、工程内容全部施工完毕后，乙方以书面方式通知甲方进行竣工验收。甲方自接到验收通知后七日内须参加验收，若甲方无正当理由逾期不参加验收，视为验收合格。竣工验收合格后，乙方应提供工程质量合格证明(含试水记录)和第三方室内空气质量检测合格证书。

甲方对室内空气质量有异议时，可请有国家相关部门认可的专业检测单位予以认证并自费用;若检测不达标则检测费用由乙方承担，乙方还需负责治理工作及承担治理费。(由于甲供材料、配饰等原因引起的由甲方承担所有费用)。竣工验收合格后，双方办理移交手续，签署保修单，提交水电隐蔽工程图。双方竣工验收前，乙方负责保护工程成品和工程现场的全部安全。

双方未办理竣工合格验收手续，甲方不得入住。如甲方擅自入住或更换钥匙视同验收合格;甲方确需提前入住的，由双方以其他事项书面约定。竣工验收在工程质量及经济方面存在个别且不涉及较大问题时，经双方协商一致，签订“解决竣工验收遗留问题协议”(作为竣工验收单附件)后，甲方可先行入住

## 七、安全生产和防火

1、因甲方违反有关安全操作规程、消防条例和防火规范，导致发生安全或火灾事故，甲方承担由此产生的一切经济损失。

2、因乙方违反有关安全操作规程、消防条例和防火规范，导致发生安全或火灾事故，乙方承担由此产生的一切经济损失。

## 八、维修责任

本合同工程验收交付之日起，乙方负责为期2年的保修(凭签发的工程保修单为准)，保修范围:乙方所装修项目应有的质量保证。属甲方人为或其他不可抗力因素发生的质量问题，及甲方自行装修项目或自购材料装修项目，导致质量问题的则不在保修范畴之内。

## 九、违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额20%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

## 十、争议的解决

本合同范本在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

当事人不愿意通过协商、调解解决或者协商调解不成的，本合同范本在执行中发生的争议由合同范本签约地人民法院解决

## 十一、合同生效

- 1、本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。
- 2、补充合同与本合同具有同等的法律效力。
- 3、本合同(包括合同附件、补充合同)一式 贰 份，甲乙双方各执 壹 份。



发包人：



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：91310000710936241R

地址：中国（上海）自由贸易试验区陆家嘴环路479号18层1802-1803室以及19层1901-1908室

邮政编码：200120

法定代表人：杨仓兵

委托代理人：

电话：

传真：021-38650999

电子信箱：info@hftfund.com

开户银行：

账号：

承包人：（公章）



上海环隽建筑工程有限公司  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：91310230341997881D

地址：上海市普陀区丹巴路98弄7号龙裕财富中心2楼

邮政编码：200062

法定代表人：郑友军

委托代理人：张黎峰

电话：13062611659

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：danzhang@aegis-arch.com

开户银行：中国工商银行上海市真南支行

账号：1001151209000191305



# 工程竣工验收报告

编号：2102PD1672

项目名称	海富通基金上海中心新办公室装修项目			
联审编号	LS220107526			
建筑面积	6101.28 m <sup>2</sup> (装修面积)	工程造价	2132.8565 元	
开工日期	2022年02月14日	验收日期	2022年05月14日	
使用性质	商业和办公			
建设单位	海富通基金管理有限公司			
设计单位	上海创霖建筑规划设计有限公司			
施工单位	上海璟隽建筑工程有限公司			
监理单位	/			
<p>验收范围：</p> <p>18层 1802-1803 及 19层 1901-1908 室全屋精装修、空调管道安装、楼道楼面屋顶消防安全等设备安装、独立空调机房设施设备安装、办公区办公设备安装、玻璃隔断、办公位装饰装修、地板实木铺设、休息区制冷设备安装、会议室智能设备安装、前台隔断背景墙安装、智能化大门。</p>				
参加验收单位	建设单位	设计单位	施工单位	监理单位
	 (公章) 单位(项目)负责人 2022年12月16日	 (公章) 单位(项目)负责人 2022年12月16日	 (公章) 单位负责人 2022年12月16日	(公章) 总监理工程师 年 月 日

## 2、上海市虹口区公平路18号2号楼室内装饰项目

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

### 上海市虹口区公平路18号2号楼室内装饰项目

上海市-上海市-虹口区

项目编号	3101092012260001	省级项目编号	2002HK0173
建设单位	上海商聚实业有限公司	建设单位统一社会信用代码	91310105767248976B
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	6331
立项级别	区县级	立项文号	无



**工程基本信息**   招标投标信息   合同登记信息   施工图审查   施工许可   竣工验收   业绩技术指标

**详细信息**

参与单位及相关负责人   单体信息

项目代码	--	项目编号	3101092012260001
项目分类	其他	行政区划	上海市-上海市-虹口区
具体地点	公平路18号2号楼B1-10层	经纬度	--
立项文号	无	立项级别	区县级
立项批复机关	上海商聚实业有限公司	立项批复时间	2020-11-02
建设单位	上海商聚实业有限公司	建设单位统一社会信用代码	91310105767248976B
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	非国有投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	6331
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	如有，详见立项文件。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	信息登记	数据等级 ?	A



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 问题解答
- 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

## 上海市虹口区公平路18号2号楼室内装饰项目

上海市-上海市-虹口区

项目编号	3101092012260001	省级项目编号	2002HK0173
建设单位	上海商聚实业有限公司	建设单位统一社会信用代码	91310105767248976B
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	6331
立项级别	区县级	立项文号	无



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

**施工许可信息**

质量监督信息

安全监督信息

施工现场安全专业人员信息

施工现场管理人员信息

施工现场特种作业人员信息

施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息

施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
A	2002HK0173D01	6036	--	2020-12-25	3101092012260001-SX-001	<a href="#">查看</a>

### 施工许可详情

项目名称	上海市虹口区公平路18号2号楼室内装饰项目		
工程名称	上海市虹口区公平路18号2号楼室内装饰项目		
施工许可证编号	3101092012260001-SX-001	省级施工许可证编号	2002HK0173D01
项目代码	--	项目编号	3101092012260001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	212	数据等级	A
项目经理	高立国	所属单位	上海璟秀建筑工程有限公司
总监理工程师	--	所属单位	--
合同金额 (万元)	6036	面积 (平方米)	--

关闭

中华人民共和国

# 建筑工程施工许可证

编号：2002HK0173D01

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，  
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



此证最新信息可通过微信公众号“上海建筑业”扫描二维码查询

发证机关 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期 2020年12月25日



建设单位	上海商聚实业有限公司		
工程名称	上海市虹口区公平路18号2号楼室内装饰项目		
建设地址	公平路18号2号楼B1-10层		
合同工期	212(日历天)	合同价格	6036(万元)
勘察单位	无		
设计单位	上海希艾目希建筑设计有限公司		
施工单位	上海瑞隽建筑工程有限公司		
监理单位	无		
勘察单位项目负责人	无	设计单位项目负责人	陈鹤翔
施工单位项目负责人	高立国	总监理工程师	无
建设规模	装修面积15958.02平方米		

备注：

项目分类为特殊类建筑装饰装修工程。

- 1、施工许可范围查看单位工程明细表。
- 2、玻璃幕墙工程需施工图设计文件审查通过后，方可施工。

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

2020.10.26



上海商聚实业有限公司办公室装修工程

施工总承包招投标

# 中标通知书

致：上海璟隽建筑工程有限公司

尊敬的郑友军 先生，

感谢您参与上海国际航运服务中心 2 号楼（公平路 18 号 2 号楼）装修项目**施工总承包**的投标工作。谨代表客户上海商聚实业有限公司，很高兴的通知您，本次竞标贵公司已中标。贵司关于 B1F-10F（不包含 1 楼餐厅）的中标金额为人民币 陆仟零叁拾陆万圆整（RMB 60,360,000.00）。

上海商聚实业有限公司根据招标文件和公司要求，在收到贵司的投标书后，进行了内部的审阅评定后最终做出了此决定。

请贵公司安排拟任项目经理配合做好相关的施工准备等工作，并尽快完成有关合约的签署工作，确保本项目按期完工。

此致

敬礼



3101092012260001-HZ-001

W2020110102587

## 上海市虹口区公平路18号2号楼室内装饰项目

### 合同协议书

发包人(全称):上海商聚实业有限公司

承包人(全称):上海璟隽建筑工程有限公司

工程地点:上海市虹口区公平路18号2号楼B1-10层

《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

## 一、工程概况

1、工程名称:上海市虹口区公平路18号2号楼室内装饰项目

2、工程地点:上海市虹口区公平路18号2号楼B1-10层

3、承包方式:施工承包

4、工程面积:15958.02平方米

5、工程期限:

本工程自2021年01月01日开工，于2021年7月30日竣工。

6、承包施工装饰内容:

新做石膏板和钢化玻璃幕墙；插座灯具等安装；消防防火门等安装；疏散指示安装、自动报警装置安装、喷淋烟感及管道的新增和移位安装；B1层因局部改造成机房和档案室，需要进行相应的加固，具体的加固方式为梁底面和梁顶面做粘钢加强处理；楼板底部局部3层碳纤维加强（不含一楼餐厅）

## 二、工程图纸

甲方提供的施工图纸或作法说胆，应符合《中华人民共和国消防条例》和有关防火设计规范。乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其它相关的法规、规范。由于甲方确认的图纸或做法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，甲方应承担由此产生的一切经济损失。

## 三、材料供应

本工程凡由乙方采购的材料，经甲方按预算材料及乙方提供的样品标准验收，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。若已使用，对工程造成的损失由乙方负责。对与甲方认可的材料，乙方使用后，如甲方提出更换或提高标准，甲方应承担乙方因此而增加的施工工费及材料费。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

##### 1. 签约合同价为：

人民币(大写) 陆仟零叁拾陆万圆整(¥ 60,360,000.00 元)

其中：

- ①双方商定本合同价款采用固定价格，按项目报价执行。
  - ②、本合同生效后，甲方分4次，按下面约定支付工程款，尾款竣工结算时一次结清；
    - (1)工地开工前付500万元。
    - (2)工程进行一半时付1914.4万元。
    - (3)工程结束付2414.4万元。
    - (4)工程竣工验收合格后，付清尾款1207.2万元
- 3、工程竣工验收后，乙方提出工程结算并将有关资料送交甲方。甲方自接到上述资料7天内审查完毕，到期未提出异议，视为同意。

#### 五、工程工期

- 1、甲方要求比合同范本约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。
- 2、在1、4的条件下，本工程合同范本施工期约定为工作日。
- 3、本工程合同范本约定施工期以收到第一期工程款当天起计算工作日。
- 4、因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。
- 5、因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。
- 6、因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上(一周内累计计算)，工期相应顺延。

## 六、工程质量及验收

1、本工程质量应达到国家质量评定合格标准。甲方要求部分或全部工程项目达到优良标准。

2、本工程以施工图纸、甲乙双方另行约定的特殊施工做法及质量标准、设计变更和上海标准《装饰装修工程质量规范》为质量评定验收标准。

3、装饰装修工程竣工后，工程质量和环保要求应当符合国家有关标准。

4、由于甲方原因造成的工程质量问题，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

5、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

6、甲方对工程存在的问题应及时向乙方工程部反映投诉，以免给双方造成更大的返工或损失。

乙方工程部电话: 021-52692059。

7、乙方自检合格后，应及时通知甲方进行材料进场的验收、各个节点完工的验收，由甲方签字确认后方可进行下一道工序，甲方若不能按约定日期参加验收，可书面委托第三人进行验收确认，且甲方认可该验收结果。甲方未按约定日期参加验收且未委托第三人进行验收，延误工期由甲方承担。

8、工程内容全部施工完毕后，乙方以书面方式通知甲方进行竣工验收。甲方自接到验收通知后七日内须参加验收，若甲方无正当理由逾期不参加验收，视为验收合格。竣工验收合格后，乙方应提供工程质量合格证明(含试水记录)和第三方室内空气质量检测合格证书。

甲方对室内空气质量有异议时，可请有国家相关部门认可的专业检测单位予以认证并自负费用;若检测不达标则检测费用由乙方承担，乙方还需负责治理工作及承担治理费。(由于甲供材料、配饰等原因引起的由甲方承担所有费用)。竣工验收合格后，双方办理移交手续，签署保修单，提交水电隐蔽工程图。双方竣工验收前，乙方负责保护工程成品和工程现场的全部安全。

双方未办理竣工合格验收手续，甲方不得入住。如甲方擅自入住或更换钥匙视同验收合格;甲方确需提前入住的，由双方以其他事项书面约定。竣工验收在工程质量及经济方面存在个别且不涉及较大问题时，经双方协商一致，签订“解决竣工验收遗留问题协议“(作为竣工验收单附件)后，甲方可先行入住

## 七、安全生产和防火

1、因甲方违反有关安全操作规程、消防条例和防火规范，导致发生安全或火灾事故，甲方承担由此产生的一切经济损失。

2、因乙方违反有关安全操作规程、消防条例和防火规范，导致发生安全或火灾事故，乙方承担由此产生的一切经济损失。

## 八、维修责任

本合同工程验收交付之日起，乙方负责为期2年的保修(凭签发的工程保修单为准)，保修范围:乙方所装修项目应有的质量保证。属甲方人为或其他不可抗力因素发生的质量问题，及甲方自行装修项目或自购材料装修项目，导致质量问题的则不在保修范畴之内。

## 九、违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额20%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

## 十、争议的解决

本合同范本在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

当事人不愿意通过协商、调解解决或者协商调解不成的，本合同范本在执行中发生的争议由合同范本签约地人民法院解决

## 十一、合同生效

- 1、本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。
- 2、补充合同与本合同具有同等的法律效力。
- 3、本合同(包括合同附件、补充合同)一式 贰 份，甲乙双方各执 壹 份。

发包人：  (公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码： 91310105767248976B  
地 址： 上海市虹口区公平路18号2号楼3层  
  
邮政编码： 200082  
法定代表人： 张振昊  
委托代理人：  
电 话： 18201808528  
传 真： 021-60862141  
电子信箱： chenrq@cfc-group.cn  
开户银行：  
账 号：

承包人：  (公章)  
上海璟隽建筑工程有限公司  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：  91310230341997881D  
地 址： 上海市普陀区丹巴路98弄7号龙裕财富中  
心2楼  
邮政编码： 200062  
法定代表人： 郑友军  
委托代理人： 张黎峰  
电 话： 13062611659  
传 真： \_\_\_\_\_  
电子信箱： danzhang@aegis-arch.com  
开户银行： 中国工商银行上海市真南支行  
账 号： 1001151209000191305



# 工程竣工验收报告

编号：2002HK0173D01

项目名称	上海市虹口区公平路 18 号 2 号楼室内装饰项目			
联审编号	LS201100259			
建筑面积	15958.02 m <sup>2</sup> (装修面积)	工程造价	6036 万元	
开工日期	2023 年 2 月 24 日	验收日期	2023 年 7 月 31 日	
使用性质	商业和办公			
建设单位	上海商聚实业有限公司			
设计单位	上海希艾目希建筑设计有限公司			
施工单位	上海璟隽建筑工程有限公司			
监理单位	/			
<p>验收范围：</p> <p>新做石膏板和钢化玻璃幕墙；插座灯具等安装；消防防火门等安装；疏散指示安装、自动报警装置安装、喷淋烟感及管道的新增和移位安装 B1 层因局部改造成机房和档案室，需要进行相应的加固，具体的加固方式为梁底面和梁顶面做粘钢加强处理；楼板底部局部 3 层碳纤维加强。</p>				
参加验收单位	建设单位	设计单位	施工单位	监理单位
	 (公章) 单位(项目)负责人 张振夏	 (公章) 单位(项目)负责人 陈路翔	 (公章) 单位负责人 高翔	(公章) 总监理工程师
	2023 年 7 月 31 日	2023 年 7 月 31 日	2023 年 7 月 31 日	年 月 日

### 3、上海傲璇数字娄山关路 35 号装修项目

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

#### 上海傲璇数字娄山关路35号装修项目

项目编号	3101052304040007	省级项目编号	2202CN0281
建设单位	上海傲璇数字科技有限公司	建设单位统一社会信用代码	91310105MA1FWGGQ5Q
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1856.5
立项级别	区县级	立项文号	无

上海市-上海市-长宁区

项目地址: 上海市长宁区娄山关路35号3-8楼

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

[详细信息](#)
[参与单位及相关负责人](#)
[单体信息](#)

项目代码	--	项目编号	3101052304040007
项目分类	其他	行政区划	上海市-上海市-长宁区
具体地点	上海市长宁区娄山关路35号3-8楼	经纬度	--
立项文号	无	立项级别	区县级
立项批复机关	上海傲璇数字科技有限公司	立项批复时间	2022-12-26
建设单位	上海傲璇数字科技有限公司	建设单位统一社会信用代码	91310105MA1FWGGQ5Q
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	非国有投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1856.5
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	如有, 详见立项文件。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	信息登记	数据等级 ?	A



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

## 上海傲璇数字娄山关路35号装修项目

上海市-上海市-长宁区

项目编号	3101052304040007	省级项目编号	2202CN0281
建设单位	上海傲璇数字科技有限公司	建设单位统一社会信用代码	91310105MA1FWGGQ5Q
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1856.5
立项级别	区县级	立项文号	无



项目地址: 上海市长宁区娄山关路35号3-8楼

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

[施工许可信息](#)
[质量监督信息](#)
[安全监督信息](#)
[施工现场安全专业人员信息](#)
[施工现场管理人员信息](#)
[施工现场特种作业人员信息](#)
[施工现场主要机械设备信息](#)
[施工现场检查信息](#)
[施工现场工程监理人员信息](#)

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
A	2202CN0281D01	1850	--	2023-02-24	3101052304040007-SX-001	<a href="#">查看</a>

### 施工许可详情

项目名称	上海傲璇数字娄山关路35号装修项目		
工程名称	上海傲璇数字娄山关路35号装修项目		
施工许可证编号	3101052304040007-SX-001	省级施工许可证编号	2202CN0281D01
项目代码	--	项目编号	3101052304040007
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	162	数据等级	A
项目经理	高立国	所属单位	上海璟秀建筑工程有限公司
总监理工程师	--	所属单位	--
合同金额 (万元)	1850	面积 (平方米)	--

施工许可详情

×

项目名称	上海傲璇数字娄山关路35号装修项目		
工程名称	上海傲璇数字娄山关路35号装修项目		
施工许可证编号	3101052304040007-SX-001	省级施工许可证编号	2202CN0281D01
项目代码	--	项目编号	3101052304040007
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	162	数据等级	A
项目经理	高立国	所属单位	上海璟隼建筑工程有限公司
总监理工程师	--	所属单位	--
合同金额 (万元)	1850	面积 (平方米)	--

## 中标通知书

(中标人名称): 上海璟隽建筑工程有限公司

你方于 (投标日期: 2022 年 11 月 20 日) 所递交的:  
上海傲璇数字娄山关路 35 号装修项目投标文件已被我方接  
受, 被确定为中标人。

中标价: 壹仟捌佰伍拾万圆整 (RMB18500000)。

期限: 162 日历天。

请你方在接到本通知书后的 15 日内到 (上海市长宁区  
娄山关路 35 号 401 室) 与我方签订施工总承包合同。

请贵公司安排拟任项目经理配合做好相关的施工准备  
等工作, 并尽快完成有关合约的签署工作, 确保本项目按期  
完工。

特此通知。



上海傲璇数字科技有限公司

2022年12月10日

3101052304040007-HZ-001

2202CN0281XZ01000

## 上海傲璇数字娄山关路35号装修项目

### 合同协议书



发包人(全称):上海傲璇数字科技有限公司(甲方)

承包人(全称):上海璟隼建筑工程有限公司(乙方)



工程地点:上海市长宁区娄山关路35号3-8楼

女  
中  
三

上  
海

《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

## 一、工程概况

1、工程名称:上海傲璇数字娄山关路35号装修项目

2、工程地点:上海市长宁区娄山关路35号3-8楼

3、承包方式:施工承包

4、工程面积:9213.04平方米

5、工程期限:

本工程定于:2023年02月24日开工,于2023年7月31日前完工。进行验收

6、承包施工装饰内容:

上海市长宁区娄山关路35号3-8楼、新虹桥俱乐部,室内精装修。

## 二、工程图纸

甲方聘用的设计单位:海德联创设计集团有限公司,提供装修所需的设计图和施工图,由甲方进行检验,确认无误后,由甲方交予乙方进行装修施工,乙方需严格按照甲方要求进行施工,不得自行更改施工设计图。

其提供的施工图纸或作法说明,应符合《中华人民共和国消防条例》和有关防火设计规范。乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其它相关的法规、规范。由于甲方确认的图纸或做法说明,违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范,导致发生安全或火灾事故,甲方应承担由此产生的一切经济损失。

## 三、材料供应

本工程凡由乙方采购的材料,经甲方按预算材料及乙方提供的样品标准验收,如不符合质量要求或规格有差异,应禁止使用。若已使用,对工程造成的损失由乙方负责。对与甲方认可的材料,乙方使用后,如甲方提出更换或提高标准,甲方应承担乙方因此而增加的施工工费及材料费。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

##### 1. 签约合同价为：

人民币(大写) 壹仟捌佰伍拾万圆整(¥18, 500, 000.00元)

其中：

①双方商定本合同价款采用固定价格，按项目报价执行。

②、本合同生效后，甲方分4次，按下面约定支付工程款，尾款竣工结算时一次结清；

(1)工地开工前付200万元。

(2)工程进行一半时付500万元。

(3)工程结束付850万元。

(4)工程竣工验收合格后，付清尾款300万元

3、工程竣工验收后，乙方提出工程结算并将有关资料送交甲方。甲方自接到上述资料7天内审查完毕，到期未提出异议，视为同意。

#### 五、工程工期

1、甲方要求比合同范本约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

2、在1、4的条件下，本工程合同范本施工期约定为工作日。

3、本工程合同范本约定施工期以收到第一期工程款当天起计算工作日。

4、因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。

5、因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

6、因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上(一周内累计计算)，工期相应顺延。

## 六、工程质量及验收

1、本工程质量应达到国家质量评定合格标准。甲方要求部分或全部工程项目达到优良标准。

2、本工程以施工图纸、甲乙双方另行约定的特殊施工做法及质量标准、设计变更和上海标准《装饰装修工程质量规范》为质量评定验收标准。

3、装饰装修工程竣工后，工程质量和环保要求应当符合国家有关标准。

4、由于甲方原因造成的工程质量问题，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

5、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

6、甲方对工程存在的问题应及时向乙方工程部反映投诉，以免给双方造成更大的返工或损失。

乙方工程部电话: 021-52692059。

7、乙方自检合格后，应及时通知甲方进行材料进场的验收、各个节点完工的验收，由甲方签字确认后方可进行下一道工序，甲方若不能按约定日期参加验收，可书面委托第三人进行验收确认，且甲方认可该验收结果。甲方未按约定日期参加验收且未委托第三人进行验收，延误工期由甲方承担。

8、工程内容全部施工完毕后，乙方以书面方式通知甲方进行竣工验收。甲方自接到验收通知后七日内须参加验收，若甲方无正当理由逾期不参加验收，视为验收合格。竣工验收合格后，乙方应提供工程质量合格证明(含试水记录)和第三方室内空气质量检测合格证书。

甲方对室内空气质量有异议时，可请有国家相关部门认可的专业检测单位予以认证并自负费用;若检测不达标则检测费用由乙方承担，乙方还需负责治理工作及承担治理费。(由于甲供材料、配饰等原因引起的由甲方承担所有费用)。竣工验收合格后，双方办理移交手续，签署保修单，提交水电隐蔽工程图。双方竣工验收前，乙方负责保护工程成品和工程现场的全部安全。

双方未办理竣工合格验收手续，甲方不得入住。如甲方擅自入住或更换钥匙视同验收合格;甲方确需提前入住的，由双方以其他事项书面约定。竣工验收在工程质量及经济方面存在个别且不涉及较大问题时，经双方协商一致，签订“解决竣工验收遗留问题协议“(作为竣工验收单附件)后，甲方可先行入住



## 七、安全生产和防火

1、因甲方违反有关安全操作规程、消防条例和防火规范，导致发生安全或火灾事故，甲方承担由此产生的一切经济损失。

2、因乙方违反有关安全操作规程、消防条例和防火规范，导致发生安全或火灾事故，乙方承担由此产生的一切经济损失。

## 八、维修责任

本合同工程验收交付之日起，乙方负责为期2年的保修(凭签发的工程保修单为准)，保修范围:乙方所装修项目应有的质量保证。属甲方人为或其他不可抗力因素发生的质量问题，及甲方自行装修项目或自购材料装修项目，导致质量问题的则不在保修范畴之内。

## 九、违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额20%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

## 十、争议的解决

本合同范本在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

当事人不愿意通过协商、调解解决或者协商调解不成的，本合同范本在执行中发生的争议由合同范本签约地人民法院解决

## 十一、合同生效

1、本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。

2、补充合同与本合同具有同等的法律效力。

3、本合同(包括合同附件、补充合同)一式 贰 份，甲乙双方各执 壹 份。

发包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码： 91310105MA1FWGQQ5Q

地 址： 上海市长宁区娄山关路35号401室

邮政编码： 200366

法定代表人： 沈毅铭

委托代理人：

电 话：

传 真： 021-80103966

电子信箱： [sinosino@meetsocial.cn](mailto:sinosino@meetsocial.cn)

开户银行：

账 号：



沈毅铭

承包人： (公章)

上海璟隼建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码： 91310230341997881D

地 址： 上海市普陀区丹巴路98弄7号龙裕财富中心2楼

邮政编码： 200062

法定代表人： 郑友军

委托代理人： 张黎峰

电 话： 13062611659

传 真： \_\_\_\_\_

电子信箱： [danzhang@aegis-arch.com](mailto:danzhang@aegis-arch.com)

开户银行： 中国工商银行上海市真南支行

账 号： 1001151209000191305



郑友军



# 工程竣工验收报告

编号: 2202CN0281

项目名称	上海傲璇数字娄山关路 35 号装修项目			
联审编号	LS221218512			
建筑面积	9213.04 m <sup>2</sup> (装修面积)	工程造价	1850 万元	
开工日期	2023 年 2 月 24 日	验收日期	2023 年 7 月 31 日	
使用性质	商业和办公			
建设单位	上海傲璇数字科技有限公司			
设计单位	海德联创设计集团有限公司			
施工单位	上海璟隽建筑工程有限公司			
监理单位	/			
<p>验收内容:</p> <p>上海市长宁区娄山关路 35 号 3-8 楼、新虹桥俱乐部, 室内精装修。</p>				
参加验收单位	建设单位 (公章)	设计单位 (公章)	施工单位 (公章)	监理单位 (公章)
	单位(项目)负责人 	单位(项目)负责人 	单位负责人 	总监理工程师
	2023 年 8 月 4 日	2023 年 8 月 4 日	2023 年 8 月 4 日	年 月 日

中华人民共和国

# 建筑工程施工许可证

编号 310105202302240109

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



扫描二维码核对证照信息



建设单位	上海傲璇数字科技有限公司	
工程名称	上海傲璇数字娄山关路35号装修项目	
建设地址	上海市长宁区娄山关路35号3-6楼	
建设规模	特殊类装修，装修面积9213.04平方米	
合同工期	162日历天	合同价格 1850.0000万元
参建单位		
勘察单位		项目负责人 任文东
设计单位	海德联创意设计集团有限公司	项目负责人 高立国
施工单位	上海璟秀建筑工程有限公司	总监理工程师
监理单位		项目经理
工程总承包单位		
备注	上海市建设工程项目备案编号：2202CN0281D01 建设单位项目负责人：任文东；项目经理：高立国；监理单位项目负责人：高立国。 本证发证机关许可，本证的各项内容不得变更。 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自发证之日起三个月内应予以施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时 间的，本证自行废止。 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做 好建筑工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证 机关核验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，并按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。	



## 中标通知书

(中标人名称): 上海璟隽建筑工程有限公司

你方于(投标日期: 2022年11月20日)所递交的:  
上海傲璇数字娄山关路35号装修项目投标文件已被我方接  
受, 被确定为中标人。

中标价: 壹仟捌佰伍拾万圆整 (RMB18500000)。

期限: 162 日历天。

请你方在接到本通知书后的 15 日内到 (上海市长宁区  
娄山关路 35 号 401 室) 与我方签订施工总承包合同。

请贵公司安排拟任项目经理配合做好相关的施工准备  
等工作, 并尽快完成有关合约的签署工作, 确保本项目按期  
完工。

特此通知。



上海傲璇数字科技有限公司

2022年12月10日

3101052304040007-HZ-001

2202CN0281XZ01000

## 上海傲璇数字娄山关路35号装修项目

### 合同协议书



发包人(全称):上海傲璇数字科技有限公司(甲方)

承包人(全称):上海璟隼建筑工程有限公司(乙方)



工程地点:上海市长宁区娄山关路35号3-8楼

女  
中

女  
中

《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

## 一、工程概况

1、工程名称:上海傲璇数字娄山关路35号装修项目

2、工程地点:上海市长宁区娄山关路35号3-8楼

3、承包方式:施工承包

4、工程面积:9213.04平方米

5、工程期限:

本工程定于：2023年02月24日开工，于2023年7月31日前完工。进行验收

6、承包施工装饰内容:

上海市长宁区娄山关路35号3-8楼、新虹桥俱乐部，室内精装修。

## 二、工程图纸

甲方聘用的设计单位：海德联创设计集团有限公司，提供装修所需的设计图和施工图，由甲方进行检验，确认无误后，由甲方交予乙方进行装修施工，乙方需严格按照甲方要求进行施工，不得自行更改施工设计图。

其提供的施工图纸或作法说明，应符合《中华人民共和国消防条例》和有关防火设计规范。乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其它相关的法规、规范。由于甲方确认的图纸或做法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，甲方应承担由此产生的一切经济损失。

## 三、材料供应

本工程凡由乙方采购的材料，经甲方按预算材料及乙方提供的样品标准验收，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。若已使用，对工程造成的损失由乙方负责。对与甲方认可的材料，乙方使用后，如甲方提出更换或提高标准，甲方应承担乙方因此而增加的施工工费及材料费。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币(大写) 壹仟捌佰伍拾万圆整(¥18, 500, 000.00元)

其中：

①双方商定本合同价款采用固定价格，按项目报价执行。

②、本合同生效后，甲方分4次，按下面约定支付工程款，尾款竣工结算时一次结清；

(1)工地开工前付200万元。

(2)工程进行一半时付500万元。

(3)工程结束付850万元。

(4)工程竣工验收合格后，付清尾款300万元

3、工程竣工验收后，乙方提出工程结算并将有关资料送交甲方。甲方自接到上述资料7天内审查完毕，到期未提出异议，视为同意。

#### 五、工程工期

1、甲方要求比合同范本约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

2、在1、4的条件下，本工程合同范本施工期约定为工作日。

3、本工程合同范本约定施工期以收到第一期工程款当天起计算工作日。

4、因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。

5、因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

6、因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上(一周内累计计算)，工期相应顺延。

## 六、工程质量及验收

1、本工程质量应达到国家质量评定合格标准。甲方要求部分或全部工程项目达到优良标准。

2、本工程以施工图纸、甲乙双方另行约定的特殊施工做法及质量标准、设计变更和上海标准《装饰装修工程质量规范》为质量评定验收标准。

3、装饰装修工程竣工后，工程质量和环保要求应当符合国家有关标准。

4、由于甲方原因造成的工程质量问题，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

5、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

6、甲方对工程存在的问题应及时向乙方工程部反映投诉，以免给双方造成更大的返工或损失。

乙方工程部电话: 021-52692059。

7、乙方自检合格后，应及时通知甲方进行材料进场的验收、各个节点完工的验收，由甲方签字确认后方可进行下一道工序，甲方若不能按约定日期参加验收，可书面委托第三人进行验收确认，且甲方认可该验收结果。甲方未按约定日期参加验收且未委托第三人进行验收，延误工期由甲方承担。

8、工程内容全部施工完毕后，乙方以书面方式通知甲方进行竣工验收。甲方自接到验收通知后七日内须参加验收，若甲方无正当理由逾期不参加验收，视为验收合格。竣工验收合格后，乙方应提供工程质量合格证明(含试水记录)和第三方室内空气质量检测合格证书。

甲方对室内空气质量有异议时，可请有国家相关部门认可的专业检测单位予以认证并自负费用;若检测不达标则检测费用由乙方承担，乙方还需负责治理工作及承担治理费。(由于甲供材料、配饰等原因引起的由甲方承担所有费用)。竣工验收合格后，双方办理移交手续，签署保修单，提交水电隐蔽工程图。双方竣工验收前，乙方负责保护工程成品和工程现场的全部安全。

双方未办理竣工合格验收手续，甲方不得入住。如甲方擅自入住或更换钥匙视同验收合格;甲方确需提前入住的，由双方以其他事项书面约定。竣工验收在工程质量及经济方面存在个别且不涉及较大问题时，经双方协商一致，签订“解决竣工验收遗留问题协议”(作为竣工验收单附件)后，甲方可先行入住



## 七、安全生产和防火

1、因甲方违反有关安全操作规程、消防条例和防火规范，导致发生安全或火灾事故，甲方承担由此产生的一切经济损失。

2、因乙方违反有关安全操作规程、消防条例和防火规范，导致发生安全或火灾事故，乙方承担由此产生的一切经济损失。

## 八、维修责任

本合同工程验收交付之日起，乙方负责为期2年的保修(凭签发的工程保修单为准)，保修范围:乙方所装修项目应有的质量保证。属甲方人为或其他不可抗力因素发生的质量问题，及甲方自行装修项目或自购材料装修项目，导致质量问题的则不在保修范畴之内。

## 九、违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额20%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

## 十、争议的解决

本合同范本在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

当事人不愿意通过协商、调解解决或者协商调解不成的，本合同范本在执行中发生的争议由合同范本签约地人民法院解决

## 十一、合同生效

1、本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。

2、补充合同与本合同具有同等的法律效力。

3、本合同(包括合同附件、补充合同)一式 贰 份，甲乙双方各执 壹 份。

发包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码： 91310105MA1FWGQQ5Q

地 址： 上海市长宁区娄山关路35号401室

邮政编码： 200366

法定代表人： 沈毅铭

委托代理人：

电 话：

传 真： 021-80103966

电子信箱： sinosino@meetsocial.cn

开户银行：

账 号：



沈毅铭

承包人： (公章)

上海璟隼建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码： 91310230341997881D

地 址： 上海市普陀区丹巴路98弄7号龙裕财富中心2楼

邮政编码： 200062

法定代表人： 郑友军

委托代理人： 张黎峰

电 话： 13062611659

传 真： \_\_\_\_\_

电子信箱： danzhang@aegis-arch.com

开户银行： 中国工商银行上海市真南支行

账 号： 1001151209000191305



郑友军



# 工程竣工验收报告

编号: 2202CN0281

项目名称	上海傲璇数字娄山关路 35 号装修项目			
联审编号	LS221218512			
建筑面积	9213.04 m <sup>2</sup> (装修面积)	工程造价	1850 万元	
开工日期	2023 年 2 月 24 日	验收日期	2023 年 7 月 31 日	
使用性质	商业和办公			
建设单位	上海傲璇数字科技有限公司			
设计单位	海德联创设计集团有限公司			
施工单位	上海璟隽建筑工程有限公司			
监理单位	/			
<p>验收内容:</p> <p>上海市长宁区娄山关路 35 号 3-8 楼、新虹桥俱乐部, 室内精装修。</p>				
参加验收单位	建设单位 (公章)	设计单位 (公章)	施工单位 (公章)	监理单位 (公章)
	单位(项目)负责人 	单位(项目)负责人 	单位负责人 	总监理工程师
	2023 年 8 月 4 日	2023 年 8 月 4 日	2023 年 8 月 4 日	年 月 日