

标段编号： 2408-440306-04-01-658090001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 松岗人民医院门诊三楼改造工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市建艺装饰集团股份有限公司

日期： 2024年09月29日

附表 1:

近五年项目经理同类工程业绩汇总表

序号	建设单位	项目名称	填写其中一项即可：中标金额或合同金额（万元）	填写其中一项即可：中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期	备注
1	深圳市住宅工程管理站	深圳市中医院光明院区一期项目建筑装修装饰工程施工 II 标	中标金额：10667.72	中标日期：2021 年 10 月 18 日	全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2445453
2	温州浙南科技城科泰建设投资有限公司	温州浙南科技城创新创业新天地二期 5 号楼瓯江实验室装修工程	中标金额：3867.95	中标日期：2021 年 07 月 19 日	全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3146174



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

刘红星

证件类型	居民身份证	证件号码	130229*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建艺装饰集团股份有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	南安官桥建源世纪家园A地块	福建省-泉州市-南安市	3505831712250102	房屋建筑工程	泉州市建源投资发展有限公司
2	深圳市中医院光明院区项目	广东省-深圳市	4403012004300628	房屋建筑工程	深圳市住宅工程管理站_业务1
3	深圳市中医院光明院区一期	广东省-深圳市	4403012005010544	其他	深圳市住宅工程管理站
4	温州浙南科技城创新创业新天地二期5号楼瓯江实验室装修工程	浙江省-温州市-龙湾区	3303032309220021	其他	温州浙南科技城科泰建设投资有限公司

1. 深圳市中医院光明院区一期项目建筑装修装饰工程施工II标

深圳市中医院光明院区一期

项目编号	4403012005010544	官级项目编号	4403011911129905
建设单位	深圳市住宅工程管理站	建设单位统一社会信用代码	G3477922-2
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	400829
立项级别	地市级	立项文号	2017-440394-83-01-293412

广东省-深圳市

项目地址: 无

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

[施工许可信息](#)
[质量监督信息](#)
[安全监管信息](#)
[施工现场安全专业人员信息](#)
[施工现场管理人员信息](#)
[施工现场特种作业人员信息](#)
[施工现场主要机械设备信息](#)

[施工现场检查信息](#)
[施工现场工程监理人员信息](#)

C	44030120221207019 9	6842.82	--	2022-12-07	4403012005010544-SX-014	查看
C	44030120221019019 9	1331.56	--	2022-10-19	4403012005010544-SX-011	查看
C	44030120221104029 9	799.41	--	2022-11-04	4403012005010544-SX-013	查看
B	44030120210716019 9	5446.87	440225	2021-07-16	4403012005010544-SX-017	查看
B	44030120221212039 9	2059.02	440225	2022-12-12	4403012005010544-SX-015	查看
B	44030120211104019 9	5431.15	440225	2021-11-04	4403012005010544-SX-006	查看
B	44030120211019029 9	5654.98	440225	2021-10-19	4403012005010544-SX-005	查看
B	44030120211220039 9	7895.75	440225	2021-12-20	4403012005010544-SX-008	查看
B	44030120211220049 9	5519.77	440225	2021-12-20	4403012005010544-SX-009	查看
B	44030120211227029 9	10667.72	440225	2021-12-27	4403012005010544-SX-010	查看
B	44030120211216039 9	8473.35	440225	2021-12-16	4403012005010544-SX-007	查看
B	44030120210722029 9	8352.99	440225	2021-07-22	4403012005010544-SX-002	查看
B	44030120210727039 9	10472.91	440225	2021-07-27	4403012005010544-SX-004	查看

施工许可详情

×

项目名称	深圳市中医院光明院区一期		
工程名称	深圳市中医院光明院区一期项目建筑装修装饰工程施工II标		
施工许可证编号	4403012005010544-SX-010	省级施工许可证编号	440301202112270299
项目代码	--	项目编号	4403012005010544
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	366	数据等级	B
项目经理	刘红星	所属单位	深圳市建艺装饰集团股份有限公司
总监理工程师	陈辉	所属单位	深圳市九州建设技术股份有限公司
合同金额(万元)	10667.72	面积(平方米)	4402225

关闭

当前位置:首页/交易公告/建设工程

深圳市中医院光明院区一期项目建筑装修装饰工程施工II标

发布时间: 2021-09-27 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 119

招标项目编号:	4403002016183024
招标项目名称:	深圳市中医院光明院区一期项目建筑装修装饰工程施工II标
标段名称:	深圳市中医院光明院区一期项目建筑装修装饰工程施工II标
项目编号:	4403002016183
公示时间:	2021-09-27 10:06至2021-09-30 10:06
招标人:	深圳市住宅工程管理站
招标代理机构:	
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市建艺装饰集团股份有限公司
中标价(万元):	10667.722159万元
中标工期:	365
项目经理:	刘红星
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤144111118459
是否暂定金额:	否

定标结果列表

481

中标通知书

标段编号: 4403002016183024001

标段名称: 深圳市中医院光明院区一期项目建筑装修装饰工程施工II标

建设单位: 深圳市住宅工程管理站

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建艺装饰集团股份有限公司

中标价: 10667.722159万元

中标工期: 365

项目经理(总监): 刘红星



本工程于 2021-07-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-09-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-10-18

查验码: 7149300122499149

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

421

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

中标通知书

日期：2021年10月18日

致：深圳市建艺装饰集团股份有限公司

贵单位于2021年9月9日为建设深圳市中医院光明院区一期项目建筑装修装饰工程施工II标以人民币（大写）：壹亿零陆佰陆拾柒万柒仟贰佰贰拾壹元伍角玖分（RMB：10667.722159万元）所提交的投标书已被我方接收。

请按要求提交合同履约保函，并做好签署合同的准备。

谨致。



招标人：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

法定代表人：_____

（或委托代理人）：_____



建筑工程施工许可证

工程编号: 2017-440394-83-01-29341211

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局

日期 2021年10月27日
工程地址: 许可专用章
(1)



证书编号: 2021-2010

建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		
工程名称	深圳市中医院光明院区一期项目建筑装饰装修工程施工目标		
建设地址	光明区光侨路与龙大高速交界处		
建设规模	0 平方米	合同价格	10667.72215 万元
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
施工单位	深圳市建艺装饰集团股份有限公司		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
合同开工日期	2021年10月31日	合同竣工日期	2022年11月01日
备注	项目负责人: 刘红星 注册证书号: 粤144111118459 项目总监: 陈辉 注册证书号: 00286171 范围: 电气照明; 末端设备安装; 天花、墙面、地面基层及饰面;		
变更登记			

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予以施工,逾期不办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

深圳市装饰工程金鹏奖

获奖证书

深圳市建艺装饰集团股份有限公司：

你单位承建的 深圳市中医院光明院区一期项目建筑装修装饰工程施工II标门诊医技楼1-3层、10-14轴交G-N轴1-6层通高门诊大厅装饰。 荣获二〇二三年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇二四年五月



合同编号: 2021 21265

正本



合同编号: ZYGM-065-2021

深圳市建筑工务署教育工程管理中心 合同协议书

项目名称: 深圳市中医院光明院区一期项目

合同名称: 深圳市中医院光明院区一期项目建筑装修装饰
工程施工 II 标合同

承包方: 深圳市建艺装饰集团股份有限公司

日期: 二〇二一年十月

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人(全称): 深圳市建艺装饰集团股份有限公司

项目经理姓名: 刘红星 资格等级: 一级建造师 证书号码: 粤 144111118459

本工程于 2021 年 7 月 21 日 公开招标, 确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章, 并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程建设施工事项协商一致, 订立本协议。

一、工程概况

工程名称: 深圳市中医院光明院区一期项目建筑装修装饰工程施工II标

工程地点: 深圳市光明区光桥路与龙大高速交界处

工程内容: 门诊医技楼 1~3 层、10~14 轴交 G~N 轴 1-6 层通高门诊大厅等。

结构形式: 框架结构、框架剪力墙结构、钢结构等形式。

层/幢: 12 层/4 幢(内科中心大楼、外科中心大楼、妇儿中心大楼、教学宿舍楼)、6 层/1 幢(行政科研楼)、5 层/2 幢(门诊医技楼、制剂中心)、3 层/1 幢(会议中心)、2 层/1 幢(污水处理站、垃圾站)。

建筑面积: 约 44.26 万平方米;

工程立项批准文号: 深发改[2018]1010 号

资金来源: 政府投资

二、工程承包范围

II 标段具体包括(但不限于): 门诊医技楼 1~3 层、10~14 轴交 G~N 轴 1-6 层通高门诊大厅等。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。

三、合同工期

开工日期：2021年10月31日（以监理人签发的开工令日期为准）；

竣工日期：2022年11月1日；

合同工期总日历天数为：365日历天。

节点工期要求：

(1) 中标通知书发出后60日内完成图纸深化设计文件，提资给设计单位；

(2) 取得施工许可证后45日内完成工艺样板施工。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：“符合工务署标准的合格工程”的说明：如工务署标准（即招标人制定的技术标准、图集、工艺指引等）高于相关国家施工质量验收“合格”标准的，则发包范围内的工程须同时符合工务署标准才视为合格；除以上情形外，满足相关国家施工质量验收“合格”标准即视为合格。

确保获得广东省优秀建筑装饰工程奖，争取获得中国建筑工程装饰奖，奖项按标段申报，配合总承包单位获取相关奖项，项目整体目标为鲁班奖。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）：壹亿零陆佰陆拾柒万柒仟贰佰贰拾壹元伍角玖分

（小写）：¥ 106677221.59 元。

相对招标控制价净下浮 20.18%。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）：壹佰玖拾柒万零捌佰柒拾陆元肆角叁分（¥1970876.43元）；

(2) 暂列金额：

人民币（大写）：壹仟壹佰陆拾陆万元整（¥ 11660000 元）；

(3) 专业工程暂估价：

人民币（大写）：伍拾万元整（¥ 500000 元）；

(4) 优质优价奖励费：

人民币（大写）：壹佰万元整（¥ 1000000 元）；

的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 4 份，发包人 2 份，承包人 2 份，副本 8 份，发包人 5 份，承包人 3 份。

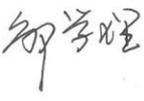
十、合同生效

合同订立时间：2021 年 10 月 2 日

合同订立地点：深圳市福田区侨香村 1 栋裙楼 3 层

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章) 深圳市建筑工务署
教育工程管理中心
住 所：深圳市福田区侨香村1栋A座裙楼
3层 336室

法定代表人：
委托代理人： 
电 话：
传 真：
开 户 银 行：

账 号：
邮 政 编 码：
备 案 意 见：

承 包 人：(公章) 深圳市
建艺装饰集团股份有限公司
住 所：深圳市福田区
振兴路建艺大厦19层东

法定代表人： 
委托代理人：
电 话：0755-83786865
传 真：0755-83786093
开 户 银 行：兴业银行股份
有限公司深圳华侨城支行

账号：337070100100185661
邮 政 编 码：518031

经 办 人：
备 案 机 构 (公 章)
年 月 日

为合同价的 10%。

支付担保在履约担保有效期满前 14 天保持有效并可执行。

支付担保到期后 14 天内，承包人应退还支付担保。支付担保退还后 14 天，发包人将按约定时间退还履约担保。支付担保延迟退还时将被视为严重违约，承包人应承担发包人由此引起的任何损失，并承担相应的责任。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

3.1.6 职业健康

(1) 生活条件

承包人应为其履行合同所雇用的人员提供必要的膳宿条件和生活环境；承包人应采取有效措施预防传染病，保证施工人员的健康，并定期对施工现场、施工人员生活基地和工程进行防疫和卫生的专业检查和处理，在远离城镇的施工场地，还应配备必要的伤病防治和急救的医务人员与医疗设施。

承包人应当保证工人宿舍区临建设施符合以下要求：

(a) 承包人工人宿舍区生活用电须采用 36V 低压直流供电，宿舍设置 USB 手机等集中充电插座；

(b) 配备空调，空调供电设专线，穿线使用薄壁钢管，插座设置于板房外面；

(c) 生活区分区 24 小时集中供应热水。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理

姓 名： 刘红星 ；

身份证号： 130229197103134613 ；

建造师执业资格等级： 一级建造师 ；

建造师注册证书号： 粤 144111118459 ；

建造师执业印章号： 粤 144111118459 ；

安全生产考核合格证书号： 粤建安 B (2017) 9000039 ；

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 深圳市中医院光明院区一期项目建筑装修装饰工程施工II标

验收日期： 2023 年 5 月 10 日

建设单位（盖章）： 深圳市建筑工务署教育工程管理中心



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市中医院光明院区一期项目建筑装修装饰工程施工II标			
工程地点	深圳市光明区光侨路与龙大高速交界处	建筑面积	7.1万平方米	工程造价 10667.722159 万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	3 层
	框架-剪力墙结构		地下:	0 层
施工许可证号	2017-440394-83-01-29341211	监理许可证号	/	
开工日期	2021 年 12 月 27 日	验收日期	2023 年 05 月 10 日	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170227-13	
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心			
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司			
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司、深圳市杰恩创意设计股份有限公司			
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司			
承建单位 (土建)	深圳市建工集团股份有限公司			
承建单位 (设备安装)	深圳市建工集团股份有限公司			
承建单位 (装修)	深圳市建艺装饰集团股份有限公司			
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司			
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	任展、汪文斌
副组长	赵桂阳、陈辉
组员	刘登科、周刚、顾慧清、刘红星

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	欧福胜	英柯、李卫峰、韩成高、高淦容、单长敏、罗志华
建筑设备安装工程	王成力	周春愚、曹志明、申波
工程质控资料	谢秀兰	戴翠英、殷连娣

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑节能	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	任晓	市场部营销中心	项目经理	高工	任晓
	肖松	深圳新建筑设计研究院有限公司	项目负责人	高工	肖松
	谭文川	深圳市工勘岩土	项目负责人	高工	谭文川
	陈柯	深圳市洲建建材股份有限公司	项目负责人	高工	陈柯
	胡勇	深圳市通国股份有限公司	项目负责人	高工	胡勇
	周川北	深圳市中建建设股份有限公司	项目经理	高工	周川北
	刘江星	深圳中建装饰集团股份有限公司	项目经理	高工	刘江星
	李卫锋	深圳中建装饰集团股份有限公司	技术负责人	高工	李卫锋
	王亚五	常州金坛城建路桥有限公司	项目负责人	高工	王亚五
	李志铭	深圳中建装饰集团股份有限公司	项目经理	中工	李志铭
	张巨龙	浙江五洲装饰材料有限公司	项目负责人	高工	张巨龙
	殷云岩	深圳市燃气工程管理有限公司	项目负责人	中工	殷云岩
	林善华	深圳机械院建筑设计有限公司	方案设计	高工、注册	林善华
	杨斌	深圳市燃气工程管理有限公司	经理		杨斌
	张中原	深圳市华成能源工程技术有限公司	项目经理		张中原
	谢益光	教育工程中心	项目经理	工程师	谢益光
	程正	市场部营销中心	机电工程师	工程师	程正
	梁卓华	深圳中建装饰集团股份有限公司	机电		梁卓华
	彭明平	市场部营销中心	项目副经理	工程师	彭明平
	周明	深圳中建装饰集团股份有限公司	项目经理	中工	周明

* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	曾铜粮	深圳市华剑建设集团股份公司	执行经理		曾铜粮
	胡立森	中建广东幕墙装饰有限公司	项目经理	高级	胡立森
	叶国芳	深圳市华剑建设集团股份公司	项目经理	高级	叶国芳
	杜海鹏	浙江西厦幕墙有限公司	项目经理	中级	杜海鹏
	付绍东	深圳市华城能源建设工程有限公司	项目经理	中级	付绍东
	韦哲威	深圳达实智能股份有限公司	项目经理	中级	韦哲威
	贺振华	中建电子信息技术有限公司	项目经理	中级	贺振华
	李明	深圳文科园林股份有限公司	项目经理	中级	李明
	盛朝晖	珠海市同珠工程咨询有限公司	项目经理	中级	盛朝晖
	祝鸣玲	深圳市鲁大智慧科技集团有限公司	项目经理		祝鸣玲
	戴翠英	深圳市九鼎建设科技股份有限公司	资料员		戴翠英
	王祥	深圳市永泽明实业发展有限公司	项目经理		王祥
	陈锐	深圳达实智能股份有限公司	工程师		陈锐
	蒋柏帆	深圳达实智能股份有限公司	工程师		蒋柏帆
	马国栋	中建电子信息技术有限公司	资料员		马国栋
	骆得辉	中建电子信息技术有限公司	项目经理		骆得辉
	殷连梯	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	资料员		殷连梯
	李真鑫	深圳市博大建设集团有限公司	资料员		李真鑫
	庄土新	深圳市建设技术有限公司	土建总监	中级	庄土新
	杨彬	深圳瑞和股份装饰有限公司	现场负责人		杨彬

* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	詹晨凯	深圳市九州建设技术有限公司	监理工程师	初级	詹晨凯
	周雪	深圳市九州建设技术有限公司	监理工程师	中级	周雪
	刘广明	深圳市九州建设技术有限公司	现场负责人	工程师	刘广明
	韩正山	深圳市九州建设技术有限公司	技术负责人	工程师	韩正山
	梁启明	深圳市九州建设技术有限公司	工程师	工程师	梁启明
	马康同	深圳市九州建设技术有限公司	生产经理	工程师	马康同
	张晚杰	深圳市建工集团股份有限公司	机电工程师	工程师	张晚杰
	周刚	深圳市九州建设技术有限公司	建造师	工程师	周刚
	顾黎清	深圳市九州建设技术有限公司	技术负责人	工程师	顾黎清
	萧玉林	深圳市九州建设技术有限公司	工程师	工程师	萧玉林
	詹明华	深圳建工集团股份有限公司	工程师	工程师	詹明华
	刘厚华	深圳建工集团股份有限公司	生产经理		刘厚华
	龙浩林	深圳市建工集团股份有限公司	工程师		龙浩林
	史丰林	深圳市建工集团股份有限公司			史丰林
	王华	深圳建工	技术员	工程师	王华
	郑银树	深圳九州建设技术有限公司	造价员	初级	郑银树
	郑慧明	深圳九州建设技术有限公司	造价工程师		郑慧明
	姜名	深圳九州建设技术有限公司	资料员		姜名
	陈巧煜	深圳九州建设技术有限公司	主任		陈巧煜
	李军	深圳九州建设技术有限公司	土建工程师	工程师	李军

* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	柳程彬	深圳市建工集团股份公司	施工员		柳程彬
	伍小华	深圳市建工集团股份有限公司	施工员		伍小华
	林景建	深圳市建工集团股份有限公司	技职	助理工程师	林景建
	伍国龙	深圳市建工集团股份有限公司	技术副经理	助理工程师	伍国龙
	郭澎涛	深圳市建工集团股份有限公司	技术部长	助理工程师	郭澎涛
	张雷	深圳市建工集团股份有限公司	技术副经理	工程师	张雷
	吴卫	深圳市建工集团股份有限公司	安全总监	工程师	吴卫
	李鹏军	深圳市建工集团股份有限公司	技术员	助理工程师	李鹏军
	陈勇	深圳市建工集团股份有限公司	施工员	助理工程师	陈勇
	邓亿	深圳市建工集团股份有限公司	技职	助理工程师	邓亿
	顾文祥	深圳市建工集团股份有限公司	技职		顾文祥
	方舜标	深圳市建工集团股份有限公司	技术员		方舜标
	陈卫	深圳市建工集团股份有限公司	工程师	工程师	陈卫
	刘明典	深圳市建工集团股份有限公司	工程师	工程师	刘明典
	左洪辉	深圳市建工集团股份有限公司	技术员		左洪辉
	林何兰芳	深圳市建工集团股份有限公司	工程师	工程师	林何兰芳
	林华春	深圳市建工集团股份有限公司	项目工程师	工程师	林华春
	刘伟	深圳市建工集团股份有限公司	施工员	助工	刘伟
	易云奇	深圳市建工集团股份有限公司	值夜班	助工	易云奇
	刘子出	深圳市建工集团股份有限公司	资料员		刘子出

* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	陈曲洋	深圳市建通经济有限公司	经理		陈曲洋
	翁昌洋	中建电子信息技术有限公司	项目经理		翁昌洋
	林正芳	深圳市深圳建工有限公司	工程师	工程师	林正芳
	欧慧恒	深圳市九州建设技术股份有限公司	工程师	工程师	欧慧恒
	姜富敏	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理工程师	高级	姜富敏
	彭龙	深圳市华剑建设集团股份有限公司	工程师	工程师	彭龙
	叶议柳	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理		叶议柳
	彭发贵	深圳市建工集团股份有限公司	工程师	工程师	彭发贵
	袁日祯	深圳市建工集团股份有限公司	工程师	工程师	袁日祯
	李礼祖	深圳市鹏达实业有限公司			李礼祖
	侯登礼	南京斯德克金属制品有限公司	项目负责人		侯登礼
	张家友	霍曼(北京)贸易有限公司	项目经理		张家友
	邹远忠	上海森林特种钢材有限公司	项目负责人		邹远忠
	刘刚	深圳市九州建设技术股份有限公司	业务员		刘刚
	范慧敏	深圳市九州建设技术股份有限公司	监督员		范慧敏
	胡学毅	深圳市建工集团股份有限公司	工程师		胡学毅
	邹毅	广东铭泰检测有限公司	项目经理		邹毅
	贾正	深圳市建工集团股份有限公司	工程师		贾正
	朱方文	深圳市建工集团股份有限公司	工程师		朱方文
	蔡耀家	中建电子信息技术有限公司	项目经理		蔡耀家

* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	谭斌	浙江亚厦幕墙有限公司	生产经理		谭斌
	蔡柯	深圳市力拓建筑装饰有限公司	油漆工	工程师	蔡柯
	刘峰	中建不二幕墙装饰工程有限公司	资料员		刘峰
	胡松	浙江亚厦幕墙有限公司	资料员		胡松
	孙斌	深圳市力拓建筑装饰有限公司	项目经理		孙斌
	曹东	深圳市建工集团有限公司	机电经理		曹东
	周君星	深圳市九州建设技术	机电总代	高工	周君星
	姜宇斌	-----	项目经理	高工	姜宇斌
	吴骥	深圳市九州建设技术股份有限公司	设计管理 负责人		吴骥
	阮文斌	深圳市九州建设技术股份有限公司	项目总负责人	高工	阮文斌
	于林如	上海市园林工程有限公司	现场负责人		于林如
	梅增星	深圳市九州建设技术股份有限公司	资料员		梅增星
	林昌毅	深圳市九州建设	安全员		林昌毅
	熊恩农	深圳市建工集团股份有限公司	技术员	助理工程师	熊恩农
	谢冠豪	深圳市建工集团股份有限公司	技术员	助理工程师	谢冠豪
	曾祥成	深圳市九州建设技术	造价员		曾祥成
	褚文丽	深圳市九州建设	造价负责人		褚文丽
	刘卫	深圳市综合工程中心	建造师	工程师	刘卫
	梁中	深圳市建工集团股份有限公司	机电		梁中
	石松	深圳建工	土建		石松

* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	梁洪风	深圳市建工集团股份有限公司	技术负责人	工程师	梁洪风
	纪涵生	深圳市建工集团股份有限公司	技术部长	助理工程师	纪涵生
	王石磊	深圳市建工集团股份有限公司	商务经理		王石磊
	梁桂玲	深圳市建工集团股份有限公司	预算	助理工程师	梁桂玲
	刘奇	深圳市建工集团股份有限公司	预算	助理工程师	刘奇
	吕朝霞	深圳市建工集团股份有限公司	预算	助理工程师	吕朝霞
	吴亮	深圳市建工集团股份有限公司	预算	助理工程师	吴亮
	袁坤花	深圳市建工集团股份有限公司	预算		袁坤花
	王玮	深圳市建工集团股份有限公司	预算	助理工程师	王玮
	刘成文	广东省教育工程管理中心	机电工程师		刘成文
	刘助民	深圳九州建设科技股份有限公司	财务总监		刘助民
	阮林和	广东省教育工程管理中心	项目副经理		阮林和
	阮福鑫	广东省教育工程管理中心	工程师		阮福鑫
	侯峰	深圳九州建设科技股份有限公司			侯峰
	余高	深圳九州建设科技股份有限公司			余高
	张宇	深圳九州建设科技股份有限公司		工程师	张宇
	李政杰	深圳市建工集团股份有限公司	安全主任		李政杰
	李印全	深圳市九州建设公司	电气		李印全
	吴吉鑫	深圳九州建设科技股份有限公司			吴吉鑫
	王立华	深圳九州建设科技股份有限公司	空调通风	造价工程师	王立华



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。



建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年5月10日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2023年5月10日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年5月10日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年5月10日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年5月10日
---	--	---	---	---



2. 温州浙南科技城创新创业新天地二期5号楼瓯江实验室装修工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

温州浙南科技城创新创业新天地二期5号楼瓯江实验室装修工程

浙江省-温州市-龙湾区

项目编号	3303032309220021	省级项目编号	3303032110180302
建设单位	温州浙南科技城科泰建设投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	913303030842737506
项目分类	其他	建设性质	新建
总面积(平方米)	21992.08	总投资(万元)	10273
立项级别	区县级	立项文号	2105-330303-04-01-772282



项目地址: 浙江省温州市龙湾区

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
C	深圳市建筑装饰集团股份有限公司	施工	公开招标	2021-07-19	3867.95	3303032309220021-BD-001	龙建招: [2021034]号	查看

招标投标信息详情

项目名称	温州浙南科技城创新创业新天地二期5号楼瓯江实验室装修工程		
工程名称	温州浙南科技城创新创业新天地二期5号楼瓯江实验室装修工程		
中标通知书编号	3303032309220021-BD-001	省级中标通知书编号	龙建招: [2021034]号
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-07-19	中标金额(万元)	3867.95
建设规模	--		
面积(平方米)	18799.25		
招标代理单位名称	浙江省成套工程有限公司	统一社会信用代码	91330000734490547Q
中标单位名称	深圳市建筑装饰集团股份有限公司	统一社会信用代码	914403001922545226
项目负责人	刘红星	证件类型	身份证
身份证号码	130229*****13	记录登记时间	2023-09-22
数据来源	业务办理	数据等级	C

关闭

龙建招：[2021034]号

中标通知书

深圳市建艺装饰集团股份有限公司：

根据温州浙南科技城创新创业新天地二期5号楼瓯江实验室装修工程招标文件和你单位于2021年06月30日提交的投标文件，并于2021年07月13日经定标委员会评审，现确定你公司为本招标项目的中标单位，主要中标情况如下：

工程名称	温州浙南科技城创新创业新天地二期5号楼瓯江实验室装修工程	
建设地点	温州浙南科技城创新创业新天地二期5号楼1-8楼	
工程规模	详见招标文件	
中标工程内容	建设内容包括电梯厅、卫生间、公共区域、办公区域、普通实验室等温州浙南科技城创新创业新天地二期5号楼1-8楼装修工程、暖通及安装工程等，具体以工程量清单及施工图为准。	
中标金额	大写金额（元）	小写金额（元）
	人民币叁仟捌佰陆拾柒万玖仟伍佰零壹元整	¥38679501元
工期	150日历天	
质量承诺	合格	
项目经理	刘红星	
备注	安全文明施工费金额为人民币（大写）叁拾贰万柒仟壹佰零肆元零伍分（¥327104.05元），招标人联系人：陈辉和，联系方式：0577-56676010；中标人联系人：施为，联系方式：18820982352。	

招标单位：（盖章）

法定代表或其委托代理人：

（签字或盖章）

2021年7月19日

代理单位：（盖章）

法定代表或其委托代理人：

（签字或盖章）

2021年7月19日

(GF-2017-0201)

合同编号: 2021 年 21214 号
浙南科泰合同 202108012

建设工程施工合同

住房城乡建设部
国家工商管理总局 制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：温州浙南科技城科泰建设投资有限公司

承包人（全称）：深圳市建艺装饰集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就温州浙南科技城创新创业新天地二期 5 号楼瓯江实验室装修工程 施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：温州浙南科技城创新创业新天地二期 5 号楼瓯江实验室装修工程。
2. 工程地点：温州浙南科技城创新创业新天地二期 5 号楼 1-8 楼。
3. 工程立项批准文号：龙发改审[2017]10 号 文件。
4. 资金来源：业主自筹。
5. 工程内容：温州浙南科技城创新创业新天地二期 5 号楼瓯江实验室装修工程，位于温州浙南科技城创新创业新天地二期 5 号楼 1-8 楼，装修面积约 18799.25 平方米。装修工程费用约 5000 万元。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：建设内容包括电梯厅、卫生间、公共区域、办公区域、普通实验室等温州浙南科技城创新创业新天地二期 5 号楼 1-8 楼装修工程、暖通及安装工程等，具体以工程量清单及施工图为准。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 7 月 25 日。

计划竣工日期：2021 年 12 月 21 日。

工期总日历天数：150 日历天（具体开工时间以发包人或总监签发的开工令为准计算工期）。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁仟捌佰陆拾柒万玖仟伍佰零壹元整（¥ 38679501.00 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾贰万柒仟壹佰零肆元零角伍分（¥ 327104.05 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ 0.00 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ 0.00 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹佰捌拾捌万叁仟玖佰柒拾捌元捌角壹分 (¥ 1883978.81 元)。

2. 合同价格形式: 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 刘红星。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 浙江温州 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 承、发包人双方签字盖章后且乙方提交履约担保后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 十 份，均具有同等法律效力，发包人执 五 份；承包人执 五 份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

组织机构代码：913303030842737506

组织机构代码：914403001922515226

地址：温州市龙湾区南洋大道 2003 号
浙南云谷 H 幢 5 楼

地址：深圳市福田区振兴路建艺大厦 19 层

邮政编码：325000

邮政编码：518030

法定代表人：吕剑峰

法定代表人：刘海云

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：0577-56676010

电 话：0755-83785693

传 真：_____

传 真：0755-83786093

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账号：_____

账号：_____

建设工程竣工验收意见表

工程名称	温州浙南科技城创新创业新天地二期5号楼瓯江实验室装修工程	开工日期	2021.6.5	竣 工 验 收 人 员 签 字	验收组职务	姓名	工作单位	技术职称	单位职务
建筑规模	建筑面积 21992.08 平方米, 室内设计面积 18799.25 平方米, 地下1层,地上8层。	完工日期	2022.1.26		验收组组长	马和峰	温州浙南科技城科泰建设投资有限公司		
建设单位	温州浙南科技城科泰建设投资有限公司				验收组副组长	李仕平	温州浙南科技城科泰建设投资有限公司		
监理单位	浙江嘉成工程项目管理有限公司					李仕平	浙江嘉成工程项目管理有限公司		
设计单位	温州设计集团有限公司					李仕平	温州设计集团有限公司		
施工单位	深圳市建艺装饰集团股份有限公司					李仕平	温州市建艺装饰集团股份有限公司		
工程竣工验收意见:	质量等级: 合格								
工程竣工验收结论: 符合验收条件, 同意使用									
注: 结论为: 是否符合国家质量标准; 能否同意使用。									
					整改落实情况:	已完成			
					建设单位项目负责人:	(公章)			
					建设单位法定代表人:	2022年 4月 2日			