

标段编号：2408-440306-04-01-658090001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：松岗人民医院门诊三楼改造工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市东远泰建设集团有限公司

日期：2024年09月29日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	近五年项目经理同类工程业绩	<p>投标人提供《近5年项目经理同类工程业绩情况汇总表》。注：近五年项目经理同类工程业绩是指以本项目投标截止日期倒推五年内，投标人拟派的项目经理所负责的“装修改造工程”相关施工项目。1、业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提交即可，未按要求提交业绩证明材料的，不予认可。（1）提交：①国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，②工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理姓名、签字盖章页），③中标通知书等证明材料。若以上资料无法体现业绩为投标人拟派项目经理的工程业绩，可额外提供“体现项目负责人姓名的证明材料”。（2）提交：①政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”之一查询结果截图，②工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理姓名、签字盖章页），③中标通知书等证明材料。若以上资料无法体现业绩为投标人拟派项目经理的工程业绩，可额外提供“体现项目负责人姓名的证明材料”。按（2）方式提供业绩证明材料的，须在《近五年项目经理同类工程业绩汇总表》中的“备注”栏填写查询网站的中文名及网站链接，未填写的对应该项业绩不予认可。2、同类工程业绩填写最多不得超过5项，超过5项的按照业绩汇总表中的填写顺序核实前5项。3、招标人将在系统中核实投标人提交的业绩信息，若系统中无法查询、或非投标人拟派项目经理的工程业绩，或与填报的业绩信息不符的，不予认可。4、业绩登记时间非近五年内的、或业绩登记时间为项目截标时间之后的将不予认可。5、以上材料均为原件扫描件。6、汇总表上传时无需扫描上传，直接传word或其他电子表格即可。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

附表 1:

近五年项目经理同类工程业绩汇总表

序号	建设单位	项目名称	填写其中一项即可：中标金额或合同金额（万元）	填写其中一项即可：中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期	备注
1	诸城市人民医院	诸城市人民医院公共卫生防疫项目(门诊医技综合楼建设项目)室内外装修及配套工程 A 标段	中标金额： 25363.404412	中标日期：2021 年 9 月 28 日	潍坊市公共资源交易中心，查询网址 http://ggzy.weifang.gov.cn:8082/wfggzy/jyxx/007001/007001006/20210928/9b9e437c-7cb5-414c-bfc7-0adabe1aa2f3.html
2			中标金额： 合同金额：	中标日期：年月日 合同签订日期：年月日 施工许可发证日期：年月日	
3			中标金额： 合同金额：	中标日期：年月日 合同签订日期：年月日 施工许可发证日期：年月日	
4			中标金额： 合同金额：	中标日期：年月日 合同签订日期：年月日 施工许可发证日期：年月日	
5			中标金额： 合同金额：	中标日期：年月日 合同签订日期：年月日 施工许可发证日期：年月日	

注：近五年项目经理同类工程业绩是指以本项目投标截止日期倒推五年内，投标人拟派的项目经理所负责的“**装修改造工程**”相关施工项目。

1、业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提交即可，未按要求提交业绩证明材料的，不予认可。

(1) 提交：①国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，②工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理姓名、签字盖章页），③中标通知书等证明材料。若以上资料无法体现业绩为投标人拟派项目经理的工程业绩，可额外提供“体现项目负责人姓名的证明材料”。

(2) 提交：①政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”之一查询结果截图，②工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理姓名、签字盖章页），③中标通知书等证明材料。若以上资料无法体现业绩为投标人拟派项目经理的工程业绩，可额外提供“体现项目负责人姓名的证明材料”。

按(2)方式提供业绩证明材料的，须在《**近五年项目经理同类工程业绩汇总表**》中的“备注”栏填写查询网站的中文名及网站链接，未填写的对应该项业绩不予认可。

2、同类工程业绩填写最多不得超过5项，超过5项的按照业绩汇总表中的填写顺序核实前5项。

3、招标人将在系统中核实投标人提交的业绩信息，若系统中无法查询、或非投标人拟派项目经理的工程业绩，或与填报的业绩信息不符的，不予认可。

4、业绩登记时间非近五年内的、或业绩登记时间为项目截标时间之后的将不予认可。

5、以上材料均为原件扫描件。

6、汇总表上传时无需扫描上传，直接传 word 或其他电子表格即可。

中标公示截图



网站首页 > 交易信息 > 工程建设 > 中标公示

诸城市人民医院公共卫生防疫项目（门诊医技综合楼建设项目）室内外装修及配套工程中标公告

【信息时间：2021-09-28】 【阅读次数：】

招标（资格预审）公告 更正公告 资格审查公告 中标候选人公示 **中标公示** 招标异常公告 合同公示

诸城市人民医院公共卫生防疫项目（门诊医技综合楼建设项目）室内外装修及配套工程中标公告
诸城市人民医院公共卫生防疫项目（门诊医技综合楼建设项目）室内外装修及配套工程中标公告

2021-09-28
2021-09-28

诸城市人民医院公共卫生防疫项目（门诊医技综合楼建设项目）室内外装修及配套工程中标公告

一、联系方式:

- (一) 招标人：诸城市人民医院
地址：诸城市南环路59号
联系人：李主任 联系方式：0536-6357085
- (二) 招标代理机构：山东千禧项目管理有限公司
地址：诸城市明德街1号（龙城中学东邻）
联系人：徐燕妮 联系方式：0536-6187179, 15610630678
- 二、招标项目名称：诸城市人民医院公共卫生防疫项目（门诊医技综合楼建设项目）室内外装修及配套工程
招标项目编号：JSGC-ZC-2021-068
- 三、招标方式：公开招标
- 四、招标公告发布日期：2021年9月2日
开标日期：2021年9月24日9时0分
- 五、中标候选人公示日期：2021年9月25日0时00分至2021年9月27日23时59分
- 六、本项目在中标候选人公示期间未收到投标单位关于本项目投诉或质疑。现将本项目中标结果公示如下：

标段	中标人名称	中标价（元）	项目负责人	项目负责人资格证书编号	质量	工期	企业资质
A标段	山东大源建设集团有限公司、北京通建泰利特智能系统工程有限公司、武汉茂锋建设集团有限公司、山东医特建工有限公司、山东五洲电气股份有限公司联合体	253634044.12	吕传宝	00030249	合格	92天	建筑工程施工总承包壹级、消防设施工程专业承包壹级资质、钢结构工程专业承包贰级资质
			赵明	01297628			电子与智能化工程专业承包壹级
			张良	01253417			建筑装饰装修工程专业承包壹级、建筑机电安装工程专业承包壹级、电子与智能化工程专业承包壹级资质
			孙圣峰	0310830			建筑装饰装修工程专业承包贰级、建筑机电安装工程专业承包叁级资质
			李钰	0710215			电力工程施工总承包壹级资质
B标段	北京联华创展设备安装工程有限公司	495256.97	段显峰	京建安B（2013）0088816	合格	92天	建筑机电安装工程专业承包叁级资质

七、中标人项目班子成员表：见附件

八、评标委员会成员：尹峻、张晚玉、初海峰、颜歆、韩超、宋术强、陈洪青

九、本项目拟收取招标代理费：A标段：76.7028万元，B标段：0.4953万元。

发布人：山东千禧项目管理有限公司
2021年9月28日

附件-项目部、业绩、信用、评委会支付表.pdf

中标通知书

潍坊公共资源交易项目 中标通知书 (工程建设类)

为实现资源优化配置,保护国家、社会公共利益和当事人的合法权益。依据国家相关法律规定程序,该项目在潍坊公共资源交易中心进行交易。中标公示期满,经招标人确定,同意该项目中标结果,特发此证。

项目名称	诸城市人民医院公共卫生防疫项目(门诊医技综合楼建设项目)室内外装修及配套工程A标段	
标段名称	A标段	交易登记号 JSGC-ZC-2021-068
招标代理机构名称	山东千禧项目管理有限公司	
山东大源建设集团有限公司: 诸城市人民医院公共卫生防疫项目(门诊医技综合楼建设项目)室内外装修及配套工程,于2021-09-24在潍坊公共资源交易中心进行开标评标活动,经评标委员会评审,招标人确认,你单位为中标人。 中标项目地点:诸城市南环路59号,诸城市人民医院院内。 中标项目概况(规模):门诊医技综合楼总建筑面积51524平方米,其中地上37155平米,地下14369平米。建筑总高度为23.95米,地上4层局部5层,地下1层。地下室为设备用房,药库,病案及停车场。工程内容包括室内外装修、安装、消防、空调、手术室、ICU、内镜中心、消毒供应中心、弱电工程、配电工程、室外配套工程、医用气体工程等。 结构类型: 招标范围:施工图纸及招标文件要求的全部工程内容的施工、保修,具体详见招标文件。 中标价(人民币):253634044.12 中标工期:92 质量要求:合格,详见技术标 项目负责人(项目经理):吕传宝 其他内容: 招标人:诸城市人民医院		
待法定前置要件齐全后,此中标通知书生效。		
招标人单位(盖章)		招标人法定代表人(负责人)(签章) 
说明	此件无招标人单位盖章和招标人法定代表人(负责人)无效,请据此办理相关手续。	

施工合同

JSGC-ZC-2021-068 A 标段（装修、安装、消防、空调、手术室、ICU、内镜中心、消毒供应中心、弱电工程、配电工程等）

诸城市人民医院公共卫生防疫项目（门诊医技综合楼 建设项目）室内外装修及配套工程

A 标段（装修、安装、消防、空调、手术室、ICU、内镜中心、消毒供应
中心、弱电工程、配电工程等）

施工合同

发包人：  诸城市人民医院

承包人： 山东大源建设集团有限公司

2021 年 09 月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：诸城市人民医院

承包人（全称）：山东大源建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》合同编、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就诸城市人民医院公共卫生防疫项目（门诊医技综合楼建设项目）室内外装修及配套工程A标段施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：诸城市人民医院公共卫生防疫项目（门诊医技综合楼建设项目）室内外装修及配套工程A标段。

2. 工程地点：诸城市南环路59号。

3. 工程立项批准文号：3707822112290001。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：工程内容包括室内外装修、安装、消防、空调、手术室、ICU、内镜中心、消毒供应中心、弱电工程、配电工程、室外配套工程等。

6. 工程承包范围：

施工图纸及招标文件要求的全部工程内容的施工、保修。

二、合同工期

计划开工日期：2021年10月1日。

计划竣工日期：2021年12月31日。

工期总日历天数：92天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以计划竣工日期为准。

三、质量标准

工程质量达到现行国家相关工程质量检验评定标准合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）贰亿伍仟叁佰陆拾叁万肆仟零肆拾肆元壹角贰分（¥ 253634044.12 元）；

2. 合同价格形式：固定总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：吕传宝。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 合同协议书
- (3) 招标文件
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 投标函及其附录；
- (7) 已标价工程量清单；
- (8) 技术标准和要求；
- (9) 图纸；
- (10) 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

2. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 9 月 27 日签订。

十、签订地点

本合同在诸城市人民医院签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方约定自双方法定代表人签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式十二份，均具有同等法律效力，发包人执八份，承包人执二份，潍坊市公共资源交易中心诸城分中心执一份，代理机构执一份。

发包人： (公章)

法定代表人或

其委托代理人： (签字或盖章)

地 址：

邮政编码：

电 话：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

承包人： (公章)

法定代表人或

其委托代理人： (签字或盖章)

地 址：

邮政编码：

电 话：

电子信箱：

开户银行：

账号：



竣工验收报告

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：诸城市人民医院公共卫生防疫项目（门诊医
技综合楼建设项目）室内外装修及配套工程



建设单位名称：诸城市人民医院

竣工验收时间：2021年12月31日

建筑工程竣工验收报告

工程名称	诸城市人民医院公共卫生防疫项目（门诊医技综合楼建设项目）室内外装修及配套工程A标段	工程地址	诸城市南环路59号，诸城市人民医院院内			
建筑面积	门诊医技综合楼总建筑面积51524平方米，其中地上37155平米，地下14369平米。	结构类型/层数	框剪/地上4层，局部5层，地下1层			
建设单位	诸城市人民医院					
施工单位	联合体1：山东大源建设集团有限公司	资质等级	建筑工程施工总承包一级			
勘察单位	天津市建筑设计研究院有限公司	资质等级	工程勘察综合资质甲级			
设计单位	天津市建筑设计研究院有限公司	资质等级	工程设计建筑行业甲级			
监理单位	山东建宏工程监理有限公司	资质等级	工程监理房屋建筑工程甲级			
施工许可证号	3707822112290001-SX-001	规划批文	3707822112290001			
开工时间	2021年10月1日	工程造价(万元)	25363.404412			
工程概况	诸城市人民医院公共卫生防疫项目（门诊医技综合楼建设项目）室内外装修及配套工程-A标段（装修、安装、消防、空调、手术室、ICU、内镜中心、消毒供应中心、弱电工程、配电工程等）。					
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	赵亚飞	诸城市人民医院		工程师	项目负责人
	副组长	郑虹	天津市建筑设计研究院有限公司	注册岩土	工程师	勘察负责人
		赵鹏	天津市建筑设计研究院有限公司	注册建筑师	高级建筑师	设计负责人
		周龙	山东建宏工程监理有限公司	监理	工程师	项目总监
	验收组成员	吕传宝	山东大源建设集团有限公司	建筑	高级工程师	项目经理
		王泽杰	山东大源建设集团有限公司	建筑	助理工程师	技术负责人
		赵凯	山东大源建设集团有限公司	建筑	工程师	施工员
		倪竹青	山东大源建设集团有限公司	建筑	助理工程师	施工员
		季廷军	山东大源建设集团有限公司	建筑	助理工程师	质检员
		赵欣林	山东大源建设集团有限公司	建筑	助理工程师	质检员
		王树杰	山东大源建设集团有限公司	建筑	技术员	安全员
		臧倩云	山东大源建设集团有限公司	建筑	技术员	材料员
		范祖光	山东大源建设集团有限公司	建筑	技术员	机械员
		刘超	山东大源建设集团有限公司	建筑	技术员	资料员
王增斋		山东大源建设集团有限公司	建筑	工程师	预算员	

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none"> 1、工程完工后,施工单位向建设单位提交工程竣工报告,申请竣工验收;监理单位出具质量评估报告,勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后,组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组,制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收:作出全面评价;形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持,建设、设计、监理、施工等单位组成验收委员会,对工程进行验收。建设、勘察、设计、监理、施工、分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况;审阅参建各方工程档案资料;实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	诸城市人民医院开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证;对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标;设计文件的审查批准;办理工程质量报监手续;申领了工程建设项目施工许可证;消防查验合格;工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	天津市建筑设计研究院有限公司履约了该工程勘察合同,执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定;提供的地质勘察报告与实际相符,并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	天津市建筑设计研究院有限公司在该工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计,严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准,提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的规定。

对施工单位的评价
 山东大源建设集团有限公司在施工过程中按照设计图纸要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质屋控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。

对监理单位的评价
 山东建宏工程监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。

项 目	验收记录	验收结论
分部工程	共 26 分部，经查 26 分部符合标准及设计要求 26 分部	合格
质量控制资料核查	共 30 项，经审查符合要求 30 项 经核定符合规范要求 30 项	齐全，合格
安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项，符合要求 4 项 经返工处理符合要求 4 项	符合要求，合格
观感质量验收	共抽查 16 项 符合要求 16 项 不符合要求 0 项	好
工程质量验收结论		合格

工程竣工验收意见
 该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，同意验收。

工程竣工验收结论
 该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。

建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
(单位公章)	(单位公章)	(单位公章)	(单位公章)	(单位公章)
项目负责人: [Signature]				
2021年12月31日	2021年12月31日	2021年12月31日	2021年12月31日	2021年12月31日