

标段编号：2408-440306-04-01-658090001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：松岗人民医院门诊三楼改造工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市宝世建设工程管理有限公司

日期：2024年09月29日

附表一

近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	填写其中一项即可：中标金额或合同金额（万元）	填写其中一项即可：中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期	备注
1	广州市番禺祈福新邨房地产有限公司	祈福新邨 BC0104013 地块住宅、商业楼 B(1 号楼)交楼标准室内装修工程	合同金额 13732.999550	施工许可发证日期 2021 年 07 月 06 日	全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2737262 广东省建设行业数据开放平台 数据开放平台 (gdic.net)
2			中标金额： 合同金额：	中标日期：年月日 合同签订日期：年月日 施工许可发证日期：年月日	
3			中标金额： 合同金额：	中标日期：年月日 合同签订日期：年月日 施工许可发证日期：年月日	
4			中标金额： 合同金额：	中标日期：年月日 合同签订日期：年月日 施工许可发证日期：年月日	
5			中标金额： 合同金额：	中标日期：年月日 合同签订日期：年月日 施工许可发证日期：年月日	

注：近五年项目经理同类工程业绩是指以本项目投标截止日期倒推五年内，投标人拟派的项目经理所负责的“**装修改造工程**”相关施工项目。

1、业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提交即可，未按要求提交业绩证明材料的，不予认可。

(1) 提交：①国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，②工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理姓名、签字盖章页），③中标通

知书等证明材料。若以上资料无法体现业绩为投标人拟派项目经理的工程业绩，可额外提供体现项目负责人姓名的证明材料”。

(2) 提交：①政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”之一查询结果截图，②工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理姓名、签字盖章页），③中标通知书等证明材料。若以上资料无法体现业绩为投标人拟派项目经理的工程业绩，可额外提供“体现项目负责人姓名的证明材料”。

按(2)方式提供业绩证明材料的，须在《近五年项目经理同类工程业绩汇总表》中的“备注”栏填写查询网站的中文名及网站链接，未填写的对应该项业绩不予认可。

2、同类工程业绩填写最多不得超过5项，超过5项的按照业绩汇总表中的填写顺序核实前5项。

3、招标人将在系统中核实投标人提交的业绩信息，若系统中无法查询、或非投标人拟派项目经理的工程业绩，或与填报的业绩信息不符的，不予认可。

4、业绩登记时间非近五年内的、或业绩登记时间为项目截标时间之后的将不予认可。

5、以上材料均为原件扫描件。

6、汇总表上传时无需扫描上传，直接传 word 或其他电子表格即可。

祈福新邨 BC0104013 地块住宅、商业楼 B(1 号楼)交楼标准室内装修工程
 全国建筑市场监管公共服务平台

网址链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2737262>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

祈福新邨BC0104013地块住宅、商业楼B(1号楼)交楼标准室内装修工程 广东省-广州市-番禺区

项目编号	4401132107070001	省级项目编号	4401132107060101
建设单位	广州市番禺祈福新邨房地产有限公司	建设单位统一社会信用代码	9144011361878541XC
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	30314.44	总投资(万元)	13733
立项级别	区县级	立项文号	--

项目地址: 广州市番禺区祈福新邨 BC0104013地块内

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级	省级施工许可证编号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
B	440113202107060101	13733	30314.44	2021-07-06	4401132107070001-SX-001	查看

施工许可详情

项目名称	祈福新邨BC0104013地块住宅、商业楼B(1号楼)交楼标准室内装修工程		
工程名称	祈福新邨BC0104013地块住宅、商业楼B(1号楼)交楼标准室内装修工程		
施工许可证编号	4401132107070001-SX-001	省级施工许可证编号	440113202107060101
项目代码	--	项目编号	4401132107070001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	4401132107060101-BD-001	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	144	数据等级	B
项目经理	唐益睿	所属单位	广东城市建设集团有限公司
总监理工程师	刘浪静	所属单位	广州穗峰建设工程监理有限公司
合同金额(万元)	13733	面积(平方米)	30314.44

关闭

B 440113202107060101 13733 30314.44 2021-07-06 4401132107070001-SX-001 查看



建设规模	30314.44平方米	发证日期	2021-07-06
记录登记时间	2021-07-06	数据来源	共享交换

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	施工企业	广东城市建设集团有限公司	914409047361755677	项目负责人	莫广其	440111*****13
2	施工企业	广东城市建设集团有限公司	914409047361755677	项目经理	唐盛蓉	510502*****49
3	施工企业	广东城市建设集团有限公司	914409047361755677	主要负责人	唐盛蓉	510502*****49
4	设计企业	广东正恒建筑设计有限公司	91441403756482417E	项目负责人	李启福	230405*****10
5	监理企业	广州穗峰建设工程监理有限公司	91440104633258845H	总监理工程师	刘浪静	440106*****29

关闭

广东省建设行业数据开放平台

网址链接：[数据开放平台 \(gdcic.net\)](http://gdcic.net)

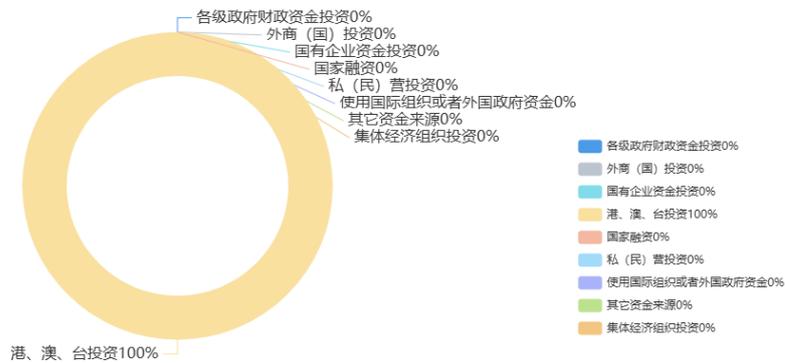


- 基本信息
- 资金来源
- 项目环节
- 参建单位
- 关键岗位人员
- 项目诚信

基本信息

省级项目编号 4401132107060101	项目分类 房屋建筑工程	建设单位 广州市番禺祈福新邨房地产有限公司	组织机构代码 61878541X
项目所在地 广东省广州市番禺区	详细地址 广州市番禺区祈福新邨BC0104013地块内	立项文号	立项级别 区县级
立项批复机关 广州市番禺区发展和改革委员会	立项批复时间 2021-01-11 00:00:00	总投资 (万元) 13732.9995	总面积/长度 (平方米/米) 30314.44
建设规模 30314.44平方米	建设性质 其它	工程用途 商品住房	计划开工日期 2021-06-11 00:00:00
数据等级 B			

资金来源



项目环节

工程招投标 4401132107060101-BD-001: 祈福新邨BC0104013地块住宅、商业楼B (1号楼) 交楼标准室内装修工程 4401132107060101-BE-001: 祈福新邨BC0104013地块住宅、商业楼B (1号楼) 交楼标准室内装修工程	合同信息 4401132107060101-HE-001: 祈福新邨BC0104013地块住宅、商业楼B (1号楼) 交楼标准室内装修工程 4401132107060101-HZ-001: 祈福新邨BC0104013地块住宅、商业楼B (1号楼) 交楼标准室内装修工程	施工图审查 无
施工许可 440113202107060101: 祈福新邨BC0104013地块住宅、商业楼B (1号楼) 交楼标准室内装修工程	工程竣工验收备案 无	业绩技术指标 无

参建单位

承包单位 企业名称/姓名 广东城市建设集团有限公司 组织机构代码/身份证号码 736175567	承包单位 企业名称/姓名 广州穗峰建设工程有限公司 组织机构代码/身份证号码 633258845	承包单位 企业名称/姓名 广州穗峰建设工程监理有限公司 组织机构代码/身份证号码 633258845
发包单位 企业名称/姓名 广州市番禺祈福新邨房地产有限公司 组织机构代码/身份证号码 61878541X	建设单位 企业名称/姓名 广州市番禺祈福新邨房地产有限公司 组织机构代码/身份证号码 61878541X	查看更多

关键岗位人员

刘浪静 工作单位 广州穗峰建设工程监理有限公司 担任角色 项目总监	孟令军 工作单位 担任角色 建设单位项目负责人	唐蕊香 工作单位 广东城市建设集团有限公司 担任角色 项目经理
李启福 工作单位 广东正恒建筑设计有限公司 担任角色 设计项目负责人	查看更多	

项目诚信

暂无信息



中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号:40113202107060101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,
本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证





发证机关: 广州市番禺区和城乡建设局
发证日期: 2021年07月06日

建设单位	广州市番禺折福新印房地产有限公司		
工程名称	折福新印B0104013地块住宅、商业楼B(1号楼)交楼标准室内装修工程		
建设地址	广州市番禺区钟村街道钟一村		
建设规模	30314.44平方米	合同价格	13733.00 万元
勘察单位			
设计单位	广东正恒建筑设计有限公司		
施工单位	广东城市建设集团有限公司		
监理单位	广州穗峰建设工程监理有限公司		
勘察单位项目负责人		设计单位项目负责人	李启福
施工单位项目负责人	唐盛蓉	总监理工程师	刘浪静
合同工期	145天		
备注	规划手续: 穗联验(番)字[2021]048号用地手续: /		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应开工建设,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国
建筑工程
施工许可证

(副本)

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号 440113202107060101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 广州市番禺区住房和城乡建设局
发证日期 2021年07月01日

建设单位	广州市番禺祈福新邨房地产有限公司		
工程名称	祈福新邨BC0104013地块住宅、商业楼B（1号楼）交楼 室内装修工程		
建设地址	广州市番禺区钟村街道钟一村		
建设规模	30314.44平方 米	合同价格	13733.00万元
勘察单位	广东正恒建筑设计有限公司		
设计单位	广东城市建设集团有限公司		
施工单位	广州穗峰建设工程有限公司		
监理单位	广州穗峰建设工程监理有限公司		
勘察单位项目负责人	设计单位项目负责人	李启福	
施工单位项目负责人	唐盛蓉	总监理工程师	刘浪静
合同工期	145天		

备注
规划手续：穗联验（番）字[2021]048号 用地手续：/

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予以施工，逾期不办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告，中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

注：此件由@{发证机构名称}提供,仅供办理政务服务事项时使用,有效期至长期有效

中标通知书

广东城市建设集团有限公司：

由我单位自行组织的招标项目：祈福新邨 BC0104013 地块住宅、商业楼 B(1 号楼) 交楼标准室内装修工程，经评标委员会评标审定确认，贵公司为本次招标项目的中标单位。

中标金额：人民币¥137329995.50 元（大写：壹亿叁仟柒佰叁拾贰万玖仟玖佰玖拾伍元伍角）

合同工期：145 天

请贵公司收到中标通知书后在 10 天内与我单位项目负责人联系签订本招标工程合同事宜。

招标单位：广州市番禺祈福新邨房地产有限公司

日期：2021 年 06 月 05 日

有限公司

合同编号: SC/M/193/508/ZF/01

广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版

工程名称: 祈福新邨 BC0104013 地块住宅、商业楼 B (1 号楼) 交楼
标准室内装修工程

工程地点: 中华人民共和国广东省广州市番禺区祈福新邨 BC0104013
地块内

发 包 人: 广州市番禺祈福新邨房地产有限公司

承 包 人: 广东城市建设集团有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：（或称甲方）广州市番禺祈福新邨房地产有限公司

承包人：（或称乙方）广东城市建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：祈福新邨 BC0104013 地块住宅、商业楼 B（1 号楼）交楼标准室内装修工程

工程地点：中华人民共和国广东省广州市番禺区祈福新邨 BC0104013 地块内

工程内容：包括整改现状条件接收场地预留问题、装修、强/弱电工程、暖通工程、给/排水、消防工程、成品保护措施及施工后现场清洁工作。

工程规模：总建筑面积（地上 3~54 层）：30,314.44m²，建筑层数：地上 54 层

结构形式：剪力墙结构

工程立项、规划批准文件号：-

资金来源：-

二、工程承包范围

承包范围：包工包料、包工期、包安全、包质量、包文明施工、包验收合格的大包干方式承包土建及安装范围工程。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：145天。

合同工期起算日期：2021 年 06 月 11 日。完工日期：2021 年 11 月 2 日
（实际以发包人书面通知为准）。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同价款

合同总价（大写）：人民币壹亿叁仟柒佰叁拾贰万玖仟玖佰玖拾伍元伍角整

（小写）：¥137,329,995.50

其中：不含税合同总价为人民币壹亿贰仟伍佰玖拾玖万零捌佰贰拾壹元伍角陆分（¥125,990,821.56），税金为人民币壹仟壹佰叁拾叁万玖仟壹佰柒拾叁元玖角肆分（¥11,339,173.94）。

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间： 2021 年 06 月 10 日

订立合同地点： 广州市

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于 2021 年 06 月 10 日生效。

发 包 人： 广州市番禺祈福新邨房地产
有限公司

地 址： 广州市番禺区钟村街祈福新邨
祈福酒店

法定代表人： 彭磷基

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮政编码：

电子邮箱：

承 包 人： 广东城市建设集团有限公司

地 址： 茂名市电白区水东镇龙泉路 8
号安泰华府 H1-040 号

法定代表人： 廖志辉

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮政编码：

电子邮箱：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 祈福新邨BC0104013地块住宅、商业楼B（1号楼）交接标准
室内装修工程

验收日期: 2021年12月29日

建设单位(盖章): 广州市番禺祈福新邨房地产有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	祈福新邨BC0104013地块住宅、商业楼B（1号楼）交楼标准室内装修工程				
工程地点	广州市番禺区钟村街道钟一村	建筑面积	30314.44m ²	工程造价	13732.9995万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：54层		
			地下：层		
施工许可证号	440113202107060101	监理许可证号			
开工日期	2021.7.6	验收日期			
监督单位	广州市番禺区建设工程质量监督站	监督编号	PYJD20210706001		
建设单位	广州市番禺祈福房地产有限公司				
勘察单位					
设计单位	广东正恒建筑设计有限公司				
总包单位	广东城市建设集团有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	广州穗峰建设工程监理公司				
施工图 审查单位					



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	孟令军
副组长	刘浪静
组员	李渤、李启福、林立

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程	莫广其	梁仍榄、谭俊杰
工程质控资料	唐盛蓉	鲁子健、麦永贵

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
主体结构		共___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
屋面		共___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
电梯		共___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
		共___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
		共___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
		共___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项

* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孟令军	广州市番禺祈福新邨房地产有限公司	项目负责人		孟令军
2	刘浪静	广州穗峰建设工程监理有限公司	总监理工程师		刘浪静
3	林立	广州穗峰建设工程监理有限公司	专业监理工程师		林立
4	谭俊杰	广州穗峰建设工程监理有限公司	专业监理工程师		谭俊杰
5	李启福	广东正恒建筑设计有限公司	项目负责人		李启福
6	唐盛蓉	广东城市建设集团有限公司	项目负责人		唐盛蓉
7	莫广其	广东城市建设集团有限公司	项目技术负责人		莫广其
8	梁仍榄	广东城市建设集团有限公司	施工员		梁仍榄
9	李渤	广东城市建设集团有限公司	质量检查员		李渤
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
23					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
广州市番禺祈福新邨 房地产有限公司 (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	 广州穗峰建设工程监 理有限公司 (公章) 总监理工程师： 刘德身 年 月 日	 广东城市建设集团有 限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 商盛涛 年 月 日	 广东正恒建筑设计有 限公司 (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日

* GD - E1 - 914 / 6 *