

工程编号： 2408-440343-04-01-743942001001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称： 大鹏新区滨海骑行道精品线路（一期）建设  
工程项目

投标文件内容： 资信文件

投标人： 深圳市深泰建设工程有限公司

日期： 2024 年 9 月 29 日

# 目 录

|   |           |
|---|-----------|
| 资信要素一览表 .....   | 5         |
| <b>(1) 企业资质 .....</b>   | <b>7</b>  |
| 1.1、营业执照 .....  | 8         |
| 1.2、资质证书 .....  | 9         |
| 1.3、安全生产许可证书 .....  | 11        |
| <b>(2) 项目负责人资格 .....</b>  | <b>12</b> |
| 2.1、一级建造师注册证书 .....   | 13        |
| 2.2、安全生产考核合格证书 .....  | 14        |
| 2.3、机电资格证书 .....  | 15        |
| 2.4、市政资格证书 .....  | 16        |
| 2.5、职称证 .....   | 17        |
| 2.6、社保证明 .....  | 18        |
| <b>(3) 企业近五年业绩 .....</b>  | <b>19</b> |
| 3.1、学校尚义路、启智路沥青混凝土路面翻新工程.....                                       | 20        |
| 3.2、翠竹-园科公园围栏拆除及广场绿地改造工程.....                                       | 29        |
| 3.3、上寮社区公园环境提升工程 .....  | 41        |
| 3.4、公交宿舍综合楼小区整体消防管网的改造工程和东晓社区东晓花园绿化及路面提升工程 .....                    | 48        |
| 3.5、深圳市公园管理中心银湖山公园消防水池、供水管网及绿道护栏更新项目（银湖山片区消防兼绿化供水及护栏更新工程）（二次） ..... | 59        |
| <b>(4) 项目负责人业绩 .....</b>  | <b>72</b> |
| 4.1、公交宿舍综合楼小区整体消防管网的改造工程和东晓社区东晓花园绿化及路面提升工程 .....                    | 73        |
| <b>(5) 投标人企业性质承诺 .....</b>  | <b>84</b> |

资信要素编制要求：

投标人应根据资信要素表要求，按下方资信要素顺序自行提供证明材料，并全部编制到业绩文件中。为了确保后期审核的准确性，每项资信要素均应提供能体现本项要素内容的一览表，表格详见“资信要素一览表填报模板”。业绩文件 25M 内可正常生成。

投标人应确保所提供材料的准确性、真实性。

## 目 录

- (1) 企业资质
- (2) 项目负责人资格（含近 12 个月社保）
- (3) 企业同类工程业绩
- (4) 项目负责人同类工程业绩
- (5) 投标人企业性质承诺

## 附件 1：资信要素一览表

资信指标要素要求及需提供材料详见下表，投标人应严格按照附表要求按实填报

| 资信要素名称   | 有关要求或说明  |
|--|--|
| 企业资质   | <p>投标人企业资质相关情况。</p> <p>注：1、提供企业资质证书扫描件，原件备查。</p>   |
| 项目负责人资格（含近 12 个月社保）                                      | <p>1、项目负责人的注册建造师（市政公用工程专业）证书原件扫描件；</p> <p>2、项目负责人近 12 个月（招标公告截标之日前 12 个月）社保证明扫描件（如招标公告截标之日前一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月）（原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件）。</p>   |
| <u>企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程【业绩类别:市政公用工程】施工业绩(不超过五项)</u>    | <p>投标人近五年【从本工程截标之日起倒推，以竣工验收报告上载明的最晚时间为准】，承担的同类工程施工业绩【<b>业绩类别:市政公用工程</b>】情况：</p> <p>注：1. 业绩证明材料须同时提供施工合同（需包含封面和完整的协议书）、竣工验收报告原件扫描件；未同时提供证明材料的，不予计取；若施工合同或竣工验收报告无法体现<b>业绩类别:市政公用工程</b>，还需提供业主出具的证明原件扫描件，否则不予计取；无法判定竣工验收时间为近五年业绩的不予计取。</p> <p>2. 业绩证明材料扫描件为原件扫描件，若扫描件不清晰或印章不清晰的，投标人需在规定时间内及时澄清，否则不予计取。</p> <p>3. 金额以合同金额为准，合同未体现的以中标通知书金额为准。</p> <p>4. 合同名称与竣工验收报告名称不一致，需提供相关资料证明的原件扫描件，未提供证明材料不予计取。</p> <p>5. 业绩提供不超过五项，如提交业绩超过五项的，按顺序选择前五项目进行清标认定。</p> <p>6. 本项目企业业绩类别需为：<b>市政公用工程</b>，投标人申报业绩中定义模糊的<b>业绩类别</b>，招标人将依据自己的判断来进行界定，不再向投标人进行解释说明，投标人在业绩申报时应充分考虑对“<b>业绩类别</b>”定义理解偏差所带来的风险。</p> |
| <u>项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程【业绩类别:市政公用工程】施工业绩(不超过五项)</u> | <p>项目负责人近五年【从本工程截标之日起倒推，以竣工验收报告上载明的最晚时间为准】，担任项目负责人的施工业绩【<b>业绩类别:市政公用工程</b>】情况：</p> <p>注：1. 业绩证明材料须同时提供施工合同（需包含封面和完整的协议书）、竣工验收报告原件扫描件；未同时提供证明材料的，不予计取；若施工合同或竣工验收报告无法体现<b>业绩类别:市政公用工程</b>，还需提供业主出具的证明原件扫描件，否则不予计取；无法判定竣工验收时间为近五年业绩的不予计取。</p>   |

|                           |  |
|---------------------------|--|
|                           | <p>2. 施工合同或竣工验收报告需体现拟派项目负责人名字和职务，若施工合同或竣工验收报告无法证明此业绩作为项目负责人的业绩，还需同时提供业主出具的职务证明原件扫描件，否则不予计取。</p> <p>3. 业绩证明材料扫描件为原件扫描件，若扫描件不清晰或印章不清晰的，投标人需在规定时间内及时澄清，否则不予计取。</p> <p>4. 金额以合同金额为准，合同未体现的以中标通知书金额为准。</p> <p>5. 合同名称与竣工验收报告名称不一致，需提供相关资料证明的原件扫描件，未提供证明材料不予计取。</p> <p>6. 项目负责人业绩提供不超过五项，如提交业绩超过五项的, 按顺序选择前五项进行清标认定。</p> <p>7. 本项目项目负责人业绩类别需为：<b>市政公用工程</b>，投标人申报业绩中定义模糊的<b>业绩类别</b>，招标人将依据自己的判断来进行界定，不再向投标人进行解释说明，投标人在业绩申报时应充分考虑对“<b>业绩类别</b>”定义理解偏差所带来的风险。</p> |
| <p>投标人企业性质承诺</p>          | <p>投标人提供《企业性质承诺书》原件扫描件。<br/>注: 请按招标文件第三章格式提供。未提供企业性质承诺书的，则在清标时将投标单位列为“未体现企业性质”。</p>  |
| <p><u>备注（请各投标人注意）</u></p> | <p>1. 资信要素不进行评审，但可作为票决入围、票决定标的重要参考资料，请投标人认真填报，要求投标人将资信标部分以业绩文件的形式上传，其真实性通过公示予以监督。</p> <p>2. 资信标部分严格按照招标文件“第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”附件一填写，无需盖章。</p> <p>3. 请按要求填写，无需盖章，所有附件资料必须清晰可见，否则招标人可做无效资料处理。</p>   |

注：请按要求填写，无需盖章，所有附件资料必须清晰可见，否则招标人可做无效资料处理。

## 资信要素一览表

| 资信要素名称  | 填报模板   | 备注  |
|---|--|---|
| 企业资质  | 企业资质为：<br><b>市政公用工程施工总承包二级</b><br>建筑工程施工总承包二级<br>机电工程施工总承包二级<br>特种工程（结构补强）专业承包不分等级<br>城市及道路照明工程专业承包二级<br>建筑装饰装修工程专业承包二级<br>防水防腐保温工程专业承包二级<br>地基基础工程专业承包二级<br>建筑幕墙工程专业承包二级<br>消防设施工程专业承包二级<br>钢结构工程专业承包二级<br>环保工程专业承包二级   | 1、企业资质证书扫描件，原件备查。   |
| 项目负责人资格（含近12个月社保）                                     | 项目负责人姓名：席玲华，<br>项目负责人资格：一级注册建造师（市政公用工程、机电工程），<br>项目负责人社保：2023年8月-2024年8月。  | 1、证明资料要求：投标人需对业绩文件中的投标单位名称、项目负责人姓名、资格、社保要求进行标记。<br>2、证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括：<br>（1）项目负责人社保页码：P18<br>（2）项目负责人资格页码：P13-17  |
| <u>企业近五年（从本工程截标之日起倒推）同类工程（业绩类别：市政公用工程）施工业绩（不超过五项）</u> | 1. 验收时间：2020年8月30日，学校尚义路、启智路沥青混凝土路面翻新工程（工程名称），合同价：88.338985万元。<br>2. 验收时间：2021年8月26日，翠竹-园科公园围栏拆除及广场绿地改造工程（工程名称），合同价：225.167692万元。<br>3. 验收时间：2021年11月10日，上寮社区公园环境提升工程（工程名称），合同价：78.758922万元。<br>4. 验收时间：2022年10月19日，公交宿舍综合楼小区整体消防管网的改造工程和东晓社区东晓花园绿化及路面提升工程（工程名称），合同价：34.433706万元。<br>5. 验收时间：2022年11月23日，深圳市公园管理中心银湖山公园消防水池、供水管网及绿道护栏更新项目（银湖山片区消防兼绿化供水及护栏更新工程）（二次）（工程名称），合同价：150.862781万元。 | 1. 证明资料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人姓名、验收时间、验收结论进行标记。<br>2. 证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括：<br>（1）企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码：P21-26、P30-35、P42-46、P49-52、P60-66<br>（2）验收证明材料页码：P27-28、P36-40、P47、P53-58、P67-71<br>（3）指标数据页码：P20-71<br>（4）工程名称变更材料页码（如有）。 |

|  |  |   |
|--|--|---|
| <p>项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程(业绩类别:市政公用工程)施工业绩(不超过五项)</p> | <p>1. 验收时间:2022年10月19日,公交宿舍综合楼小区整体消防管网的改造工程和东晓社区东晓花园绿化及路面提升工程(工程名称),合同价:34.433706万元。</p> | <p>1. 证明资料要求:投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人姓名、验收时间、验收结论进行标记。<br/>2. 证明资料页码(以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准)依据文件顺序标注,包括:<br/>(1) 项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码:P74-77<br/>(2) 验收证明材料页码:P78-83<br/>(3) 指标数据页码:P73-83<br/>(4) 工程名称变更材料页码(如有)。</p> |
| <p>投标人企业性质承诺</p>   | <p>投标人提供《企业性质承诺书》原件扫描件。<br/>注:请按招标文件第三章格式提供。未提供企业性质承诺书的,则在清标时将投标单位列为“未体现企业性质”。</p>       | <p>根据招标文件第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改中格式提供。</p>   |
| <p>备注(请各投标人注意)</p>                                       |  |   |

## (1) 企业资质

|      |  |                   |
|------|--|-------------------|
| 企业资质 | 企业资质为：<br><b>市政公用工程施工总承包二级</b><br>建筑工程施工总承包二级<br>机电工程施工总承包二级<br>特种工程（结构补强）专业承包不分等级<br>城市及道路照明工程专业承包二级<br>建筑装饰装修工程专业承包二级<br>防水防腐保温工程专业承包二级<br>地基基础工程专业承包二级<br>建筑幕墙工程专业承包二级<br>消防设施工程专业承包二级<br>钢结构工程专业承包二级<br>环保工程专业承包二级 | 1、企业资质证书扫描件，原件备查。 |
|------|--|-------------------|

## 1.1、营业执照

|  |               |                     |   |   |  |
|--|---------------|---------------------|---|---|--|
| 统一社会信用代码<br>91440300MA5DQWHM5U   |               | <b>营业执照</b><br>(副本) |   |  |  |
| 名称   | 深圳市深泰建设工程有限公司 | 成立日期                | 2016年12月19日   |   |  |
| 类型   | 有限责任公司        | 住所                  | 深圳市罗湖区东湖街道金湖社区翠荫路38号D栋301-2   |   |  |
| 法定代表人  | 高创明           | 登记机关                |  |   |  |
| <b>重要提示</b>  |               | 2023年06月06日         |   |   |  |
| 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。                     |               |                     |   |   |  |
| 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。         |               |                     |   |   |  |
| 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。 |               |                     |   |   |  |

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

## 1.2、资质证书



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244265636

企业名称: 深圳市深泰建设工程有限公司  
统一社会信用代码: 91440300MA5DQWHM5U  
法定代表人: 高创明  
注册地址: 深圳市罗湖区东湖街道金湖社区翠荫路38号D栋301-2  
有效期至: 至 2028年12月25日

资质等级: 特种工程(结构补强)专业承包不分等级  
市政公用工程施工总承包二级  
机电工程施工总承包二级  
建筑工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码直验

  
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅  
发证日期: 2024年05月23日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdcic.net>



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344152906

企业名称: 深圳市深泰建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5DQWHM5U

法定代表人: 高创明

注册地址: 深圳市罗湖区东湖街道金湖社区翠荫路38号D栋301-2

有效期: 至 2028年12月27日

资质等级: 消防设施工程专业承包二级  
 建筑幕墙工程专业承包二级  
 防水防腐保温工程专业承包二级  
 建筑装修装饰工程专业承包二级  
 城市及道路照明工程专业承包二级  
 地基基础工程专业承包二级  
 钢结构工程专业承包二级  
 环保工程专业承包二级  
 \*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码直验



发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年05月23日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdic.net>

### 1.3、安全生产许可证书



## (2) 项目负责人资格

|                   |   |  |
|-------------------|---|--|
| 项目负责人资格（含近12个月社保） | 项目负责人姓名：席玲华，<br>项目负责人资格：一级注册建造师（市政公用工程、机电工程），<br>项目负责人社保：2023年8月-2024年8月。 | 1、证明资料要求：投标人需对业绩文件中的投标单位名称、项目负责人姓名、资格、社保要求时间进行标记。<br>2、证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括：<br>（1）项目负责人社保页码：P16<br>（2）项目负责人资格页码：P11-15 |
|-------------------|---|--|

## 2.1、一级建造师注册证书

使用有效期: 2024年05月09日  
- 2024年11月06日



### 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 席玲华

性别: 女

出生日期: 1987年10月25日

注册编号: 粤1442017201741701

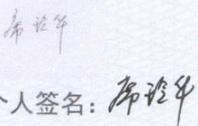
聘用企业: 深圳市深泰建设工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-01-10至2026-01-09)  
机电工程(有效期: 2023-01-10至2026-01-09)





中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年5月17日

个人签名: 

签名日期: 2024.05.09

请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



## 2.2、安全生产考核合格证书

|   |                           |   |
|---|---------------------------|---|
| <h3>建筑施工企业项目负责人<br/>安全生产考核合格证书</h3> <p>编号:粤建安B(2015)0002440</p>                     |                           |   |
| 姓 名:  | 席玲华                       |  |
| 性 别:  | 女                         |   |
| 出 生 年 月:  | 1987年10月25日               |   |
| 企 业 名 称:  | 深圳市深泰建设工程有限公司             |   |
| 职 务:  | 项目负责人(项目经理)               |   |
| 初次领证日期:   | 2015年04月30日               |   |
| 有 效 期:  | 2024年02月29日 至 2027年04月29日 |   |
|  | 发证机关:                     | 广东省住房和城乡建设厅   |
|   | 发证日期:                     | 2024年02月29日   |

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 2.3、机电资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



approved & authorized  
by  
Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



approved & authorized  
by  
Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: JJ 00416715  
No.

---



持证人签名:  
Signature of the Bearer

---

姓名: 席玲华  
Full Name \_\_\_\_\_

性别: 女  
Sex \_\_\_\_\_

出生年月: 1987年10月  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专业类别: 机电工程  
Professional Type \_\_\_\_\_

批准日期: 2016年09月25日  
Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2017年03月11日  
Issued on



管理号: 2016034440342014440213006288  
File No.

## 2.4、市政资格证书

611

 **一级建造师**

本证明表明持有人已参加中华人民共和国一级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。



姓 名: 席玲华  
证件号码: 362204198710255320  
性 别: 女  
出生年月: 1987年10月  
专 业: 市政公用工程  
批准日期: 2017年09月17日  
管 理 号: 2017034440342017440279003820

  
人力资源和社会保障部  
人事考试中心



## 2.5、职称证

姓名: 席玲华

性别: 女

身份证号: 362204198710255320

专业: 给水排水

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日

证书编号: B08193040100000575

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>





### (3) 企业近五年业绩

|  |   |  |
|--|---|--|
| <p><u>企业近五年</u><br/><u>(从本工程截</u><br/><u>标之日起倒</u><br/><u>推)同类工程</u><br/><u>(业绩类别:</u><br/><u>市政公用工</u><br/><u>程)施工业</u><br/><u>绩(不超过五</u><br/><u>项)</u></p> | <p>1. 验收时间：2020年8月30日，学校尚义路、启智路沥青混凝土路面翻新工程（工程名称），合同价：88.338985万元。</p> <p>2. 验收时间：2021年8月26日，翠竹-园科公园围栏拆除及广场绿地改造工程（工程名称），合同价：225.167692万元。</p> <p>3. 验收时间：2021年11月10日，上寮社区公园环境提升工程（工程名称），合同价：78.758922万元。</p> <p>4. 验收时间：2022年10月19日，公交宿舍综合楼小区整体消防管网的改造工程和东晓社区东晓花园绿化及路面提升工程（工程名称），合同价：34.433706万元。</p> <p>5. 验收时间：2022年11月23日，深圳市公园管理中心银湖山公园消防水池、供水管网及绿道护栏更新项目（银湖山片区消防兼绿化供水及护栏更新工程）（二次）（工程名称），合同价：150.862781万元。</p> | <p>1. 证明资料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人姓名、验收时间、验收结论进行标记。</p> <p>2. 证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括：</p> <p>（4）企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码：P18-23、P27-32、P39-43、P46-49、P57-63</p> <p>（5）验收证明材料页码：P24-25、P33-37、P44、P50-55、P64-68</p> <p>（6）指标数据页码：P17-68</p> <p>（4）工程名称变更材料页码（如有）。</p> |
|--|---|--|

### 3.1、学校尚义路、启智路沥青混凝土路面翻新工程 中标通知书

|   |                                  |
|---|----------------------------------|
| <br><b>中标（成交）通知书</b>   |                                  |
| <p>深圳市深泰建设工程有限公司：</p> <p>中国远东国际招标有限公司（以下简称采购代理机构）受深圳信息职业技术学院（以下简称采购人）的委托，就学校尚义路、启智路沥青混凝土路面翻新工程（招标编号：YNZB-2020015-DL）采用公开招标的采购方式进行采购。</p> <p>根据评标委员会的评标结果，采购人确定贵单位为本项目的中标人，详列如下：</p> |                                  |
| 采购人   | 深圳信息职业技术学院                       |
| 委托项目  | 学校尚义路、启智路沥青混凝土路面翻新工程             |
| 中标数量  | 1 项                              |
| 完工期   | 合同签订之日起 30 天内完工。                 |
| 委托金额  | 人民币玖拾玖万贰仟柒佰圆整（¥992,700.00）       |
| 中标金额  | 人民币捌拾捌万叁仟叁佰捌拾玖圆捌角伍分（¥883,389.85） |

请贵单位凭此《中标（成交）通知书》原件，于十个工作日内与采购人签订合同。

联系人：林老师  
联系电话：0755-89226031  
联系地址：深圳市龙岗区龙翔大道 2188 号

中国远东国际招标有限公司  
2020年5月25日  
业务专用章  
(1)  
7701052012997

抄送：深圳信息职业技术学院

合同关键页

合同编号: YNZB-2020015-DL

## 深圳信息职业技术学院 施工合同

工程名称: 学校尚义路、启智路沥青混凝土路面翻新工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙翔大道 2188 号深圳信息职业技术学院

发包人(甲方): 深圳信息职业技术学院

承包人(乙方): 深圳市深泰建设工程有限公司

2020 年 06 月 30 日签署于深圳市龙岗区

合同备案专用章  
招标编号: YNZB-2020015-DL  
审核人: 张广峰 日期: 2020.6.30

根据《中华人民共和国合同法》等及相关法律法规规定，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经甲乙双方协商达成如下协议：

### 第一条 工程概况

1、工程名称：学校尚义路、启智路沥青混凝土路面翻新工程。

2、承包内容：铣刨路面、沥青混凝土路面翻新、划线。

3、承包方式：包工包料。

4、工程质量：见附件或相关文件

相关文件未规定之处，但有相应地方或国家规定要求的则按地方或国家规定要求，如相应行业或产品有相应标准且标准不一致的，按最优或最高的相应标准执行。

5、合同金额

本项目为总价承包合同，合同金额为人民币捌拾捌万叁仟叁佰捌拾玖元捌角伍分（¥883,389.85）。

除本合同另有约定外，合同金额不因其他因素包括但不限于材料费、设备费、税率、运输价格、人工费等的调整而发生变化。除本款所约定项目金额外，甲方无需向乙方支付其他任何费用。施工消耗的水电等费用由乙方自行承担。

### 第二条 双方权利义务

1、甲方权利义务

(1) 甲方于开工前3个日历日内，向乙方提供已经确认的施工图纸1套（或作法说明1份），并向乙方进行现场交底。

(2) 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，向乙方接通施工所需的水、电，协调有关部门做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

(3) 指派何伟为甲方驻工地代表，负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

(4) 委托深圳合创建设工程顾问有限公司李唯为工程监理。协助甲方驻

工地代表管理项目实施。若本项目的工程监理改变，或本项目无工程监理，甲方应3个日历日内书面通知乙方。

(5) 除非相应施工设计中已包含，否则乙方任何拆改原有建筑结构及相应设备管线等，都应报甲方审批。

(6) 因乙方原因致使财物及他人人身损害（包含乙方人员及任何第三人），由乙方承担相应的责任；如因此导致甲方支付相应的费用的，乙方应予以赔偿，甲方可从应付工程款中直接扣除或予以追偿。

(7) 对周围建筑物及装修、设备管线、树木、绿地的保护提供必要的协助。

(8) 协助现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

(9) 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响，协调关系获得邻里理解。

## 2、乙方权利义务

(1) 由乙方负责设计的工程，乙方应于开工前3个日历日内提供各类施工图纸。如甲方需要提供设计效果图，乙方应按要求提供，涉及的费用双方可在确定合同价款时约定。乙方应按时参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底。

(2) 拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

(3) 乙方应承担施工安全责任。严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全 and 环境保护规定、严格人员管理等。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

(4) 指派 王利民 为乙方项目经理，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，指派 张盛民、李光耀 驻工地代表，解决施工现场的各项事宜。

(5) 甲方直接发包的工程，乙方有义务配合其他施工方施工，以保证工程质量及工程的顺利完成。

(13) 乙方应当妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾的清运工作，处理好因施工带来的扰民问题。

(14) 乙方应妥善保管甲方在施工现场的财物，造成甲方财物损毁的，应予以赔偿。

(15) 乙方未按照工程施工规范及环保要求造成的环境污染，乙方有治理的责任，并承担相应的责任。

(16) 参加竣工验收，编制工程结算。

### 第三条 工期

1、本项目开工日期：2020年8月1日，竣工日期：2020年8月30日，总计30个日历日。

2、甲方未按约定提供图纸及开工条件而影响工期的，工期相应顺延。

3、由于甲方变更设计或增加工程量，以及提出增加设计范围以外的工程项目，造成工期延误，工期相应顺延。

4、甲方未按合同约定支付工程预付款、进度款，影响施工正常进行，工期相应顺延。

5、因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

6、由于工程质量原因返工、乙方承担责任，工期不顺延。

7、乙方预算少算、漏算所产生的增加项目，导致工期延误由乙方负责，工期不顺延。

8、非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。

### 第四条 材料设备的供应

1、材料进场时，乙方应负责对自行负责的材料设备提供相应的合格证明，在对自行负责的材料设备不符合质量要求或规格出现差异下，由乙方承担责任及由此发生的费用。

合  
海  
申

点为  。如需要进行室内环境质量验收的，应在工程完工至少7天以后、工程交付使用前进行。

7、室内环境质量验收可以选择有资质的检测机构进行检测，检测费用由  方承担。

8、室内环境质量验收检测不合格，乙方应采取措施，经整改后，另行验收，整改费用由乙方承担。

9、工程竣工后，室内环境质量未经验收双方已办理移交手续，不影响甲方对因乙方原因造成的室内环境质量不合格的索赔。

#### 第八条 价款及结算工程

1、本合同为固定总价合同，即承包范围内价格一次包死，结算时除变更工程外不做任何调整。变更工程价款的确定，参照本合同第五条的规定。

#### 2、付款方式

(1) 乙方完成所有工程的施工、所有设备的安装及调试并经甲方组织的竣工验收合格后，并经过甲方项目负责人、甲方监理的确认后由乙方提出付款申请，甲方在收到乙方付款申请及付款所需要的材料后10个工作日内，甲方向深圳市财政委员会申请支付乙方工程合同金额的100%的工程结算款，计人民币捌拾捌万叁仟叁佰捌拾玖元捌角伍分（¥883,389.85）。

(2) 乙方在竣工验收合格后，以银行转账方式向甲方财务支付合同金额的2%，计人民币壹万柒仟陆佰陆拾捌元（¥17,668.00）作为售后服务保证金，如乙方无违约或未出现应由乙方承担的责任，从竣工验收之日起贰年期满后10个工作日内甲方不计利息将售后服务保证金退回给乙方；乙方如有违约或出现应由乙方承担的责任，乙方同意甲方可以直接从保证金中扣除，不足部分仍应由乙方承担。

#### 第九条 索赔

1、甲方因未按合同约定提供施工条件、支付工程款、顺延工期或其他

- (5) 工程量清单
- (6) 变更补充协议（若有）；
- (7) 合同实施期间甲乙双方的书面往来文件。

本合同的附件为合同组成部分，与本合同具有相同的法律效力，当附件之间  
有冲突的，以有利于提高项目实施质量或有利于甲方的顺序解释。

(下无正文)

甲方：深圳信息职业技术学院

代表：

地址：深圳市龙岗区龙翔大道

2188号

电话：0755-89226229

邮编：

开户银行：中国银行深圳

福田支行

帐号：756260952023

乙方：深圳市深泰建设工程有限公司

代表：

地址：深圳市福田区福保街道保税区

桂花路21号红树福苑6栋201

电话：0755-23609930

邮编：

开户银行：中国建设银行股份有限

公司深圳天健世纪支行

帐号：44250100010000001171

2020年06月30日

2020年06月30日

# 验收报告

## 深圳信息职业技术学院 工程类招标采购项目验收报告

|                                     |  |               |                  |
|-------------------------------------|--|---------------|------------------|
| 项目名称                                | 学校尚义路、启智路沥青混凝土路面翻新工程   | 合同编号          | YNZB-2020015-DL  |
| 委托部门                                | 后勤基建处  | 委托部门<br>项目负责人 | 何伟               |
| 预算金额                                | 992700 元   | 结算金额          | 883389.85 元      |
| 开工日期                                | 2020 年 08 月 16 日   | 竣工日期          | 2020 年 08 月 30 日 |
| 项目工期                                | 30 天   | 项目实施地点        | 尚义路、启智路、志道路      |
| 施工单位                                | 深圳市深泰建设工程有限公司  |               |                  |
| 监理验收意见                              | <p style="text-align: right;">签字:  2021年1月11日</p>   |               |                  |
| 委托部门<br>项目负责人<br>初验意见               | <p>本项目经组织初步验收合格,现申请学校组织专家验收。根据学校实训室安全职责相关规章制度,本项目 <u>不需要</u> (需要/不需要) 组织安全验收。</p> <p style="text-align: right;">签字:  2021年1月11日</p> |               |                  |
| 验收专家意见                              | 有无施工材料设备进场确认合格签收单  | ✓             |                  |
|                                     | 有无中间工程和隐蔽工程验收合格证明  | ✓             |                  |
|                                     | 有无室内环境质量检测合格证明   |               |                  |
|                                     | 现场查验是否满足合同和投标文件要求  |               |                  |
|                                     | 该项目验收 <u>合格</u> (合格/不合格)   |               |                  |
| 存在问题: <u>原路面平整度、横截材料坡度相关问题</u>      |  |               |                  |
| 1. <u>已部分整改到位,现依据后勤基建处出具的</u>       |  |               |                  |
| 2. <u>说明,工程验收标准按照满足校园道路行车</u>       |  |               |                  |
| 3. <u>使用即可,本次验收合格。</u>              |  |               |                  |
| 签字: <u>石清华</u> <u>刘春</u> 2021年1月11日 |  |               |                  |
| 安全验收意见                              | <p>该项目安全验收 <u>合格</u> (合格/不合格)</p> <p>存在问题:</p> <p>1.</p> <p>2.</p> <p>3.</p> <p>...</p> <p>参加验收人员签字:</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>   |               |                  |

|   |   |                        |
|---|---|------------------------|
|   | 保卫处负责人意见（签章）：<br>年月日                                | 后勤基建处负责人意见（签章）：<br>年月日 |
| 施工单位意见  | 深圳市深森建设工程有限公司<br>签字：王利民 2021年10月11日                 |                        |
| 参加验收<br>人员签字<br>(请签正楷)                                | 委托部门\使用部门   |                        |
|   | 中标单位  | 深圳市深森建设工程有限公司 王利民      |
|   | 监理单位  | 深圳市合创建设工程顾问有限公司        |
|   | 设计单位  |                        |
|   | 招标管理中心  | 刘水翰                    |
| 施工单位（盖章）：<br>法定代表人（签字）：<br>项目经理（签字）：王利民<br>2021年1月11日 | 监理单位（签章）：<br>法定代表人（签字）：<br>监理工程师（签字）：<br>2021年1月12日 |                        |
| 设计单位（签章）：<br>法定代表人（签字）：<br>项目经理（签字）：<br>年月日           | 委托采购部门负责人意见：（签章）<br>2021年1月13日                      |                        |
| 招标管理中心负责人意见：（签章）<br>2021年1月14日                        | 学校意见：（盖章）<br>年月日                                    |                        |

备注：

1. 仅校外招标采购项目需学校盖章；
2. 请发起验收申请的各部门根据《深圳信息职业技术学院实训（实验）室安全职责和管理职责划分方案》的工作职责，确定本次验收是否需要同步组织相关职能部门进行安全验收，并通知相关部门在项目验收时同步进行安全验收。其中，涉及水电气改造、集成、装饰装修、工程等项目必须进行安全验收。

### 3.2、翠竹-园科公园围栏拆除及广场绿地改造工程 中标通知书

## 深圳市振东招标代理有限公司 SHENZHEN ZHENDONG TENDERING AGENT CO., LTD.

### 中标通知书

深圳市深泰建设工程有限公司：

我公司受采购人的委托，就翠竹-园科公园围栏拆除及广场绿地改造工程【项目编号：SZDL2020335022（0868-2042ZD682G）】进行公开招标，经评审委员会评定和采购人确认，确定贵公司为中标人。中标结果如下：

|       |                                      |         |                                |
|-------|--------------------------------------|---------|--------------------------------|
| 申报书编号 | 569650524                            | 采购条目流水号 | 569651620、569651889            |
| 采购人   | 深圳市公园管理中心                            | 中标品牌/型号 | 略                              |
| 采购项目  | 翠竹-园科公园围栏拆除及广场绿地改造工程                 | 中标数量/工期 | 1项/合同签订后100个日历天，具体开工时间以建设方通知为准 |
| 预算金额  | 人民币叁佰零捌万肆仟肆佰玖拾壹元整（¥3,084,491.00）     |         |                                |
| 中标金额  | 人民币贰佰贰拾伍万壹仟陆佰柒拾陆元玖角贰分（¥2,251,676.92） |         |                                |

请贵公司（联系人：郑家怡 18813758707）尽快与采购人联系（联系人：郑雨 0755-25796859），据此通知在十个工作日内签定合同。

深圳市振东招标代理有限公司

2020年8月17日

报送：深圳市财政局

抄送：深圳市公园管理中心

深圳市政府采购中心

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 翠竹-园科公园围栏拆除及广场绿地改造工程

工程地点： 翠竹公园、园科公园

发 包 人： 深圳市公园管理中心

承 包 人： 深圳市深泰建设工程有限公司





|   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程                   座     | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米           |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米        | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程                   座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程                | <input type="checkbox"/> 绿化工程                   米   |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                   米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程                   米   |
| <input type="checkbox"/> 其它:                          |   |

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |   |                               |
|---|---|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它____/____ );        |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它____/____ ); |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙:     平方米 <input type="checkbox"/> 其它____/____ );  |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它____/____ );  |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它____/____ );  |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它____/____ );   |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑   | ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它____/____ ); |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程  | <input type="checkbox"/> 建筑节能   | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施____/____ <input type="checkbox"/> 附属建筑____/____<br><input type="checkbox"/> 室外环境____/____ )。  |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: ____/____; 庭院管: ____/____ 米)  |   |                               |

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |                             |                               |                               |                               |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程   | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它____/____ );        |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它____/____ );                           |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它____/____ ); |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:  |                             |                               |                               |                               |

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2020年9月14日（以开工令为准）；

计划竣工日期：2020年12月23日（以开工令为准）；

合同工期总日历天数100天。

标准工期总日历天数100天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为0%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）贰佰贰拾伍万壹仟陆佰柒拾陆元玖角贰分（¥ 2251676.92元）；

其中：以招投标文件内容为准

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰万陆仟柒佰柒拾陆元伍角贰分（¥ 26776.52元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本工程招标文件中的技术要求及其他要求；
- (3) 本合同第一部分的协议书；
- (4) 中标通知书及其附件；
- (5) 本合同第四部分的补充条款；

- (6)本合同第三部分的专用条款;
- (7)本合同第二部分的通用条款;
- (8)本工程投标报价条款;
- (9)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (10)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (11)图纸和技术规格书;
- (12)已标价工程量清单;
- (13)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年9月2日;

订立地点: 深圳市公园管理中心

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执伍份,承包人执叁份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



承包人：(公章)深圳市深泰建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300MA5DQWHM5U

地址：深圳市福田区福保街道福保社区  
桂花路21号红树福苑6栋201

邮政编码：518000

法定代表人：高创明

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-23609930

传真：0755-23609930

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳天创世纪支行

账号：44250100010000001171



验收报告

市政基础设施工程  
工程竣工验收报告

工程名称: 翠竹-园科公园围栏拆除及广场绿地改造工程

建设单位: 深圳市公园管理中心

验收日期: 2021年8月26日



### 一、工程概况

|             |                      |                  |                 |
|-------------|----------------------|------------------|-----------------|
| 工程名称        | 翠竹-园科公园围栏拆除及广场绿地改造工程 | 工程地点             | 深圳市罗湖区          |
| 工程规模        | 9272.3 平米            | 工程造价<br>(万元)     | 225.1           |
| 结构类型        |                      | 工程用途             |                 |
| 施工许可证号      |                      | 开工日期             | 2022 年 9 月 16 日 |
| 监督单位        |                      | 监督登记号            |                 |
| 建设单位        | 深圳市公园管理中心            |                  |                 |
| 勘察单位        |                      | 资<br>质<br>证<br>号 |                 |
| 设计单位        | 深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司   |                  |                 |
| 施工单位        | 深圳市深泰建设工程有限公司        |                  |                 |
| 监理单位        | 深圳市建艺国际工程顾问有限公司      |                  |                 |
| 施工图<br>审查单位 |                      |                  |                 |

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

四、 验收（专业）组成员签名

| 姓 名 | 工作单位         | 职称 | 职务 | 签名 |
|-----|--------------|----|----|----|
| 杨雨  | 翠竹园科技园       |    |    |    |
| 陈嘉  |              |    |    |    |
| 陈嘉  |              |    |    |    |
| 陈雨  |              |    |    |    |
|     |              |    |    |    |
|     |              |    |    |    |
|     |              |    |    |    |
|     |              |    |    |    |
| 薛   | 深圳新印机械有限公司   |    | 设计 | 薛  |
| 李   | 新印           |    |    |    |
| 李新明 | 深圳工程学校集团有限公司 |    |    |    |
| 孙名强 | 深泰建设工程有限公司   |    |    |    |
|     |              |    |    |    |
|     |              |    |    |    |
|     |              |    |    |    |
|     |              |    |    |    |
|     |              |    |    |    |
|     |              |    |    |    |
|     |              |    |    |    |
|     |              |    |    |    |

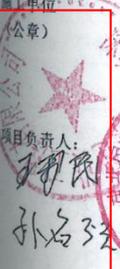
深圳市建设局、深圳市档案局监制      深圳市文档服务中心印制

## 五、 工程竣工验收结论

竣工验收结论:

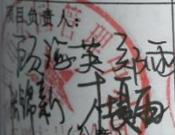
本工程在施工过程中组织严密,施工规范,克服各种不利因素,按期保质的完成任务;严格贯彻“安全第一”的施工原则,保证了整个施工过程未出现安全事故;资料齐全,材料使用符合施工规范和设计要求;已按要求完成合同内所有工程量,外观效果达到设计预期效果,工程质量符合国家规定的质量要求,是为合格工程。

验收日期: 2021年8月26日

|  |  |   |                                    |   |
|--|--|---|------------------------------------|---|
| <p>施工单位<br/>(公章)</p>  <p>项目负责人:<br/>孙名强</p> | <p>监理单位<br/>(公章)</p>  <p>项目负责人:<br/>李新辉</p> | <p>设计单位<br/>(公章)</p>  <p>项目负责人:<br/>曹军</p> | <p>勘察单位<br/>(公章)</p> <p>项目负责人:</p> | <p>建设单位<br/>(公章)</p>  <p>项目负责人:<br/>杜夏雨</p> |
|--|--|---|------------------------------------|---|

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

## 市城管局自行招标、采购工程项目竣工验收报表

|   |   |  |   |
|---|---|--|---|
| 项目名称  | 翠竹-园科公园围栏拆除及广场绿地改造工程  |  |   |
| 工程基本情况简述  | 1. 翠竹公园山顶广场, 主要包括破损铺装修缮, 防水铺装更换, 外表清洗刷漆, 破损设施换新及设施防雷工程; 2. 翠竹公园西侧主园路三岔口, 主要包括碎拼平台设计、特色整石坐凳、景观小挡墙、绿化景观布置及绿化喷灌系统等; 3. 园科公园围栏拆除改造提升工程, 主要包括拆除 现状围栏, 植物研究大棚, 新建花池, 更换及新建铺装, 种植绿化植物、新建园路灯。 |  |   |
| 开工日期  | 2020.9.16   | 竣工日期   | 2021.8.26   |
| 验收内容  | 验收情况  | 存在问题   |   |
| 1. 竣工资料是否齐全   | 是   | 无  |   |
| 2. 是否符合设计要求   | 是   | 无  |   |
| 3. 材料是否有产品合格证或检测报告  | 是   | 无  |   |
| 4. 质量是否符合国家标准或行业标准  | 是   | 无  |   |
| 5. 是否符合合同约定的其他要求  | 是   | 无  |   |
| 综合验收结论<br>(合格/不合格)  |   |  |   |
| 参加验收单位  |   |  |   |
| 建设单位  | 设计单位  | 监理单位   | 施工单位  |
| 项目负责人:<br><br>(公章)<br>2021年8月26日 | 项目负责人:<br><br>(公章)<br>2021年8月26日   | 项目总监:<br><br>(公章)<br>2021年8月26日 | 项目经理:<br><br>(公章)<br>2021年8月26日 |

说明: 本表适用施工类项目。

### 3.3、上寮社区公园环境提升工程 中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号：4403932021072600200101Y

标段名称：上寮社区公园环境提升工程（小型工程）

建设单位：深圳市宝安区新桥街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市深泰建设工程有限公司

中标价：78.758922万元

中标工期：60

项目经理(总监)：

本工程于 2021-07-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2021-08-20 已完成招标流程。

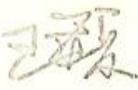
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
日期：2021-08-23

查验码：9075482441442590

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



工程编号：新桥街道建书202(1)年第133号

## 深圳市建设施工合同

工程名称：上寮社区公园环境提升工程

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

发包人：深圳市宝安区新桥街道办事处

承包人：深圳市深泰建设工程有限公司

## 第一部分协议书

**发包人(全称): 深圳市宝安区新桥街道办事处**

**承包人(全称): 深圳市深泰建设工程有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 上寮社区公园环境提升工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

工程规模及特征: 本项目招标控制价为 89.271518 万元

资金来源: 政府投资 100%

### 二、工程承包范围

1. **房建工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|          |                          |        |                          |
|----------|--------------------------|--------|--------------------------|
| 土石方工程    | <input type="checkbox"/> | 金属门窗工程 | <input type="checkbox"/> |
| 基坑支护工程   | <input type="checkbox"/> | 智能建筑工程 | <input type="checkbox"/> |
| 地基与基础工程  | □桩基类别:<br>桩径: 数量:        | 通风空调工程 | □空调面积: 平方米<br>□设计冷负荷: 冷吨 |
| 主体结构工程   | □混凝土□砌体□钢结构<br>□网架□索膜结构  | 室外环境工程 | <input type="checkbox"/> |
| 装饰, 装修工程 | □二次装修<br>□幕墙: 平方米        | 电梯工程   | □电梯部<br>□自动扶梯部           |
| 屋面及防水工程  | <input type="checkbox"/> | 消防工程   | <input type="checkbox"/> |
| 建筑给排水工程  | <input type="checkbox"/> | 燃气工程   | □户数<br>□庭院管: 米           |
| 建筑电气工程   | <input type="checkbox"/> | 其它工程   |                          |

2. **市政工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|        |           |          |                          |
|--------|-----------|----------|--------------------------|
| 七通一平工程 | □万平方米     | 给水管道工程   | □米                       |
| 挡墙护坡工程 | □长: 宽: 高: | 给排水构筑物工程 | <input type="checkbox"/> |
| 软基处理工程 | □万平方米     | 泵站工程     | □平方米                     |
| 道路工程   | ■长: 宽:    | 电信管道工程   | □米                       |
| 桥梁工程   | □座        | 电力管道工程   | □米                       |

新桥街道建书 2021000483 号

|               |                                     |        |                                |
|---------------|-------------------------------------|--------|--------------------------------|
| 隧道工程          | <input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:   | 路灯照明工程 | <input type="checkbox"/> 座     |
| 排水管道工程        | <input type="checkbox"/> 雨水管: 米     | 道路改造工程 | <input type="checkbox"/> 长: 宽: |
| 排水箱涵工程        | <input type="checkbox"/> 污水管: 米     | 绿化工程   | <input type="checkbox"/>       |
| 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 长: m 宽: 高: | 燃气工程   | <input type="checkbox"/> 米     |
| 交通安全设施工程      | <input type="checkbox"/>            | 其它工程   |                                |

3.其它工程:包括但不限于上寮社区公园环境提升工程,详见本项目施工图及预算造价审定书,严格按照海绵城市施工图施工,确保海绵设施实现应有功能。

### 三、合同工期

开工日期: 2021年9月17日 (以监理工程师开工令为准)

竣工日期: 2021年11月15日

合同工期总日历天数 60天。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家验收标准“合格”。

### 五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 柒拾捌万柒仟伍佰捌拾玖元贰角贰分

(小写): 78.758922 万元

其中,施工现场安全文明施工措施费为(小写): 1.666554 万元

项目单价:详见本工程预算审定书■合同中的单价以招标控制价中项目的综合单价下浮 12% 为准。

### 六、组成合同的文件

除《专用条款》或者《补充条款》另有约定外,组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;

新桥街道建书 2021000483 号

5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间: 2021 年 9 月 5 日

订立地点: **深圳市宝安区新桥街道办事处**

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送**宝安区建设行政主管部门**备案后生效。

## 十一、通知与送达

本合同中发、承包人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递(付清邮资)发出的通知,在寄出(以邮戳为凭)后的第 3 日为有效送达。如以快递方式寄出,如一方拒绝签收,视为送达。如合同履行中,一方的名称、地址、电话等发生变更的,应及时告知对方,并将变更后的信息书面通知对方,便于相关文件及司法文书顺利送达。

新桥街道建书2021000483号

发包人：(公章)

深圳市宝安区新桥街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区新桥街道中心路 239 号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

经办人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

合同备案情况：

备案机构(公章)：

经办人：

2021 年 9 月 5 日



承包人：(公章)

深圳市深泰建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市福田区福保街道福保社区桂花路 21 号红树福苑 6 栋 201

邮政编码：518000

法定代表人：高创明

委托代理人：

经办人：

电话：0755-23609930

传真：/

电子信箱：379035761@qq.com

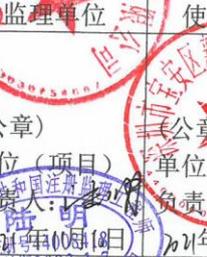
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001171



# 验收报告

## 新桥街道建设工程竣工验收报告

| 工程名称   | 上寮社区公园环境提升工程  |   | 工程类别  | 公园环境提升   |  |
|--|---|---|---|--|--|
| 施工单位   | 深圳市深泰建设工程有限公司   |   | 项目经理（负责人）   | 莫湘斌  |  |
| 监理单位   | 建艺国际工程管理集团有限公司  |   | 项目总监（负责人）   | 陆明   |  |
| 合同造价   | 78.758922 万元  |   | 建设工期  | 55   |  |
| 开工日期   | 2021.9.17   |   | 竣工日期  | 2021.11.10   |  |
| 序号   | 验收项目  | 验收记录<br>(施工单位填写)  | 验收结论<br>(监理或建设单位填写)   |  |  |
| 1  | 分部工程验收  | 共 4 分部, 经查 4 分部, 符合标准及设计要求 4 分部。  | 同意验收  |  |  |
| 2  | 质量控制资料核查  | 共核查 16 项, 经审查符合要求 16 项。   | 同意验收  |  |  |
| 3  | 分部工程有关安全和功能检测资料   | 共核查 4 项, 经审查符合要求 4 项。   | 同意验收  |  |  |
| 4  | 主要功能和安全项目抽查   | 共抽查 4 项, 符合要求 4 项, 经处理后符合要求 4 项。  | 同意验收  |  |  |
| 5  | 观感质量验收  | 共抽查 6 项, 符合要求 6 项, 不符合要求 0 项。   | 同意验收  |  |  |
| 6  | 综合验收结论<br>(建设单位填写)  |   | 合格  |  |  |
| 参加验收单位   | 建设单位  | 设计单位  | 监理单位  | 使用单位   | 施工单位   |
|  | <br>(公章)<br>单位(项目)<br>负责人: 陈...<br>2021年11月10日 | <br>(公章)<br>单位(项目)<br>负责人: 陈...<br>2021年11月10日 | <br>(公章)<br>单位(项目)<br>负责人: 陆明<br>2021年11月10日<br>有效期2023.1. | <br>(公章)<br>单位(项目)<br>负责人: 李...<br>2021年11月10日 | <br>(公章)<br>单位(项目)<br>负责人: 莫湘斌<br>2021年11月10日 |
| <br>粤244019032(00)<br>市政<br>2021.06.10<br>深圳市深泰建设工程有限公司 |   |   |   |  |  |

### 3.4、公交宿舍综合楼小区整体消防管网的改造工程和东晓社区东晓花园绿化及路面提升工程 中标通知书

#### 深圳市罗湖区自行采购 成交通知书

深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司罗湖分公司）组织实施的 公交宿舍综合楼小区整体消防管网的改造工程和东晓社区东晓花园绿化及路面提升工程（项目编号：ZXCG2022258320）根据评审定标方式（供应商来源：注册供应商）完成采购工作，结果如下：

| 项目编号           | 项目名称                                   | 成交金额<br>(元) | 成交供应商         | 交货期/完工<br>期/服务期<br>(天) |
|----------------|--|-------------|---------------|------------------------|
| ZXCG2022258320 | 公交宿舍综合楼小区整体消防管网的改造工程和东晓社区东晓花园绿化及路面提升工程 | 344337.06   | 深圳市深泰建设工程有限公司 | 45日历天                  |

成交金额：人民币 叁拾肆万肆仟叁佰叁拾柒元零陆分(大写)。  
请成交供应商凭此通知与采购单位签订合同。  
附：采购单位联系人：梅工，0755-25191882  
成交供应商联系人：郑家怡，18813758707  
特此通知。



打印日期：2022年8月25日



合同编号：M220806（G）

# 罗湖区政府投资建设工程 施工合同

工程名称：公交宿舍综合楼小区整体消防管网的改造工程和东晓社区东晓花园绿化及路面提升工程

建设地点：深圳市罗湖区东晓街道辖区

发包人（甲方）：深圳市罗湖区东晓街道办事处

承包人（乙方）：深圳市深泰建设工程有限公司

## 第一部分 协议书

**发包人**(全称): 深圳市罗湖区东晓街道办事处---

**承包人**(全称): 深圳市深泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 公交宿舍综合楼小区整体消防管网的改造工程和东晓社区东晓花园绿化及路面提升工程(该项目包含二个子项目:1、东晓社区东晓花园绿化及路面提升工程;2、公交宿舍综合楼小区整体消防管网的改造工程。)

工程地点: 深圳市罗湖区东晓街道辖区

工程规模及特征: 本项目施工图及工程量清单所示的全部内容

**二、工程承包范围:** 施工图、招投标文件、招标答疑等所示的全部内容。

合同编号：M220806（G）

### 三、合同工期

计划开工日期：合同签订日（以开工令为准）；

计划竣工日期：合同签订日起 45 天（以发包人确认的竣工时间为准）；

合同工期总日历天数 45 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准：在规定合同工期内必须满足施工图全部技术要求并保证竣工验收合格。本项目如含海绵城市概念，按相关规定要求设置海绵城市设施的，应按《深圳市房屋建筑工程海绵设施设计规程》、《深圳市海绵城市规划要点和审查细则（2019年修订版）》、《深圳市海绵城市设计标准图集》等海绵城市技术标准进行海绵城市设计及实施。

施工安全文明标准化：达到国家现行安全文明施工标准。

### 五、签约合同价

暂定人民币（大写）叁拾肆万肆仟叁佰叁拾柒元陆分（¥344337.06 元）；

最终以第三方结算审核单位审定为准；本项目优先选择开具电子发票。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

合同编号: M220806 (



发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字或签字章)

*喻强*



承包人: 深圳市深泰建设工程有限公司 (

法定代表人或其委托代理人:

(签字或签字章)

**创明**

组织机构代码: 11440303007546145X 组织机构代码: 91440300MA5DQWHM5U

地址: 深圳市罗湖区翠山路 39 号国防大厦 地址: 深圳市福田区福保社区桂花路 21 树福苑 6 栋 201

邮政编码: 518019

邮政编码: 518031

法定代表人: 喻强

法定代表人: 高创明

委托代理人:

委托代理人:

电话: 0755-25191882

电话: 0755-23609930

开户银行: 中国银行深圳深南支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳健世纪银行

账号: 771857945719

账号: 44250100010000001171

签订日期: 2022.9.7 签订日期: 2022.9.7

验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 公交宿舍综合楼小区整体消防管网的改造工程和东晓社区东晓花园绿化及路面提升工程

验收日期: 2022年10月19日

建设单位: 深圳市罗湖区东晓街道办事处

一、工程概况

|         |  |                  |              |
|---------|--|------------------|--------------|
| 工程名称    | 公交宿舍综合楼小区整体消防管网的改造工程和东晓社区东晓花园绿化及路面提升工程 | 工程地点             | 深圳市罗湖区东晓街道辖区 |
| 工程规模    | 建筑面积约600m²                             | 工程造价(万元)         | 34.433706万元  |
| 结构类型    |  | 工程用途             |              |
| 施工许可证证号 |  | 开工日期             |              |
| 监督单位    | \                                      | 监督登记号            | \            |
| 建设单位    | 深圳市罗湖区东晓街道办事处                          |                  |              |
| 设计单位    | 深圳心品建设工程有限公司                           | 资<br>质<br>证<br>号 | A144056861   |
| 施工单位    | 深圳市深泰建设工程有限公司                          |                  | D244265636   |
|         | \                                      |                  | \            |
|         | \                                      |                  | \            |
| 监理单位    | 深圳壹创国际设计股份有限公司                         |                  | E244068180   |
| 施工图审查单位 | \                                      |                  | \            |

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

|     |                |
|-----|----------------|
| 组长  | 赖瑞杰            |
| 副组长 | 吕斌             |
| 组员  | 陈... 高... 周... |

#### 2、专业组

| 专业组     | 组 长 | 组 员 |
|---------|-----|-----|
| 道路工程    |     |     |
| 桥梁工程    |     |     |
| 排水工程    |     |     |
| 给水工程    |     |     |
| 隧道工程    |     |     |
| 交通设施工程  |     |     |
| 污水处理工程  |     |     |
| 防洪工程    |     |     |
| 供电及照明工程 |     |     |
| 绿化工程    |     |     |

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

| 专业工程名称  | 质量保证资料评定 | 外观质量评定 | 实测实量评定 | 评定等级 |
|---------|----------|--------|--------|------|
| 道路工程    | 合格       | 合格     | 合格     | 合格   |
| 桥梁工程    | \        | \      | \      | \    |
| 排水工程    | \        | \      | \      | \    |
| 给水工程    | \        | \      | \      | \    |
| 隧道工程    | \        | \      | \      | \    |
| 交通设施工程  | \        | \      | \      | \    |
| 污水处理工程  | \        | \      | \      | \    |
| 防洪工程    | \        | \      | \      | \    |
| 供电及照明工程 | \        | \      | \      | \    |
| 绿化工程    | 合格       | 合格     | 合格     | 合格   |
|         |          |        |        |      |
|         |          |        |        |      |
|         |          |        |        |      |
|         |          |        |        |      |

四、验收（专业）组成员签名

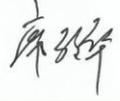
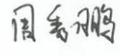
| 姓名  | 工作单位           | 职称 | 职务   | 签名  |
|-----|----------------|----|------|---|
|     | 深圳市罗湖区东晓街道办事处  |    | 项目负责 |  |
|     | 深圳市罗湖区东晓街道办事处  |    | 项目负责 |   |
|     | 深圳市罗湖区东晓街道办事处  |    | 项目负责 |   |
| 周秀鹏 | 深圳心品建设工程有限公司   |    | 项目负责 | 周秀鹏   |
| 鲁学斌 | 深圳壹创国际设计股份有限公司 |    | 项目总监 | 鲁学斌   |
| 席玲华 | 深圳市深泰建设工程有限公司  |    | 项目经理 | 席玲华   |
|     |                |    |      |   |
|     |                |    |      |   |
|     |                |    |      |   |
|     |                |    |      |   |
|     |                |    |      |   |
|     |                |    |      |   |
|     |                |    |      |   |
|     |                |    |      |   |
|     |                |    |      |   |

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经建设、设计、监理、施工单位共同验收，本工程完成了设计施工图及合同约定所有工程内容，符合设计及现行法律法规和工程规范要求，工程技术资料完整、齐全、有效，评定等级为合格工程，符合竣工验收条件，同意验收。

验收日期: 2022年10月19日

|   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| 建设单位<br>(公章)  | 监理单位<br>(公章)   | 施工单位<br>(公章)  | 设计单位<br>(公章)  |
|            |           |            |            |
| 项目负责人:<br> | 项目总监:<br> | 项目负责人:<br> | 项目负责人:<br> |

### 3.5、深圳市公园管理中心银湖山公园消防水池、供水管网及绿道护栏更新项目（银湖山片区消防兼绿化供水及护栏更新工程）（二次） 中标通知书



深圳市国际招标有限公司

## 中标通知书

深圳市深泰建设工程有限公司：

在深圳市公园管理中心委托的深圳市公园管理中心银湖山公园消防水池、供水管网及绿道护栏更新项目（银湖山片区消防兼绿化供水及护栏更新工程）（二次）（项目编号：SZDL2022000377）中，经评标委员会评定及采购单位确认，贵公司中标，中标结果如下：

单位：人民币元

| 采购单位                             |                                       | 深圳市公园管理中心 |                                       |              |
|----------------------------------|---------------------------------------|-----------|---------------------------------------|--------------|
| 计划编号                             |                                       | 数量        | 预算金额                                  | 中标金额         |
| PLAN-2022-440300000-127002-03744 |                                       | 1 项       | 1,504,496.00                          | 1,282,342.81 |
| PLAN-2022-440300000-127002-03745 |                                       | 1 项       | 265,499.23                            | 226,285.00   |
| 委托金额                             | 壹佰柒拾陆万玖仟玖佰玖拾伍元贰角叁分<br>(¥1,769,995.23) | 中标金额      | 壹佰伍拾万零捌仟陆佰贰拾柒元捌角壹分<br>(¥1,508,627.81) |              |
| 用户单位<br>联系人                      | 郑跃飞                                   | 联系电话      | 13128766631                           |              |

请贵公司据此尽快与用户单位联系，在十个工作日内签订采购合同。特此通知。

深圳市国际招标有限公司  
2022年4月29日

抄报：深圳市财政局国库处  
抄送：深圳公共资源交易中心  
抄送：深圳市公园管理中心

备注：为缓解中小企业融资难题，我市推出政府采购订单融资改革举措。订单融资具体流程及试点金融机构订单融资服务承诺可参阅深圳市政府采购监管网（[www.zfcg.sz.gov.cn](http://www.zfcg.sz.gov.cn)）信息公开栏目或深圳政府采购网（[www.cgzx.sz.gov.cn](http://www.cgzx.sz.gov.cn)）政府采购订单融资栏目。

地址：中国广东省深圳市罗湖区嘉宾路 2018 号深华商业大厦 6 层 邮编 518000 联系电话：0755-83521951

SFD-2015-05

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程  
施工(单价)合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市公园管理中心银湖山公园消防水池、供水管网及绿道护栏更新项目

工程地点: 深圳市银湖山郊野公园绿道中段附近

发包人: 深圳市公园管理中心

承包人: 深圳市深泰建设工程有限公司

2015年版



|  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 米              | <input type="checkbox"/> 泵站工程              |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米        | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 座                | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽:    |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座          |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程         | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米            |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米            | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米            |
| <input type="checkbox"/> 其它:                   |  |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |                               |                               |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它 _____)         |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____);      |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它 _____);             |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它 _____);                     |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它 _____)      |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它 _____);                |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑   | (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 _____);  |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程  | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____<br>□室外环境 _____)。 |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)               |                               |                               |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |                             |                               |                               |                               |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                                     | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它 _____);               |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它 _____) |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 _____);        |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它 _____);    |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:                                      |                             |                               |                               |                               |

### 三、合同工期

计划开工日期：2022年5月27日；

计划竣工日期：2022年9月23日；

合同工期总日历天数120天。

招标工期总日历天数120天。

定额工期总日历天数120天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为0%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格，符合设计要求，工程质量应达到本合同协议书中约定的质量标准，工程质量标准的评定应以本合同约定的标准、规范为依据，合同没有约定的，以国家或行业的质量检验评定标准为依据。

### 五、签约合同价

人民币（大写）壹佰伍拾万捌仟陆佰贰拾柒元捌角壹分（¥1508627.81元）；

其中：以招标文件内容为准

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰万柒仟伍佰肆拾陆元壹角伍分（¥27546.15元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零（¥0元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零（¥0元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）零（¥0元）。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市深泰建设工程有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：

中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

工人工资款支付专用账户号：44250100010000001171

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年5月26日；

订立地点：深圳市公园管理中心

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)深圳市深泰建设工程有  
限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码 91440300MA5DQWHM5U

地址：深圳市福田区福保街道保税  
区桂花路 21 号红树福苑 6 栋 201

邮政编码：518000

法定代表人：高创明

委托代理人：李凯明

电话：0755-23609930

传真：0755-23609930

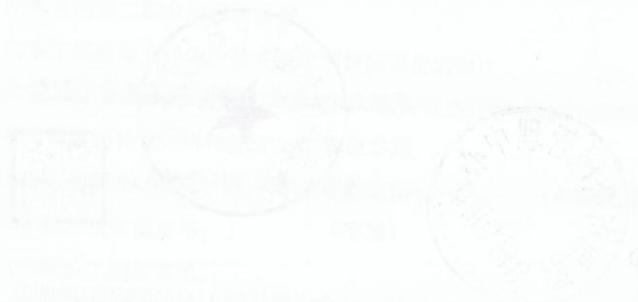
电子信箱：826983864@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限

公司深圳天健世纪支行

账号: \_\_\_\_\_

账号: 44250100010000001171



验收报告



深圳市公园管理中心

市政基础设施工程

市政备-1

# 工程竣工验收报告

工程名称：深圳市公园管理中心银湖山公园消防水池、供水管  
网及绿道护栏更新项目

验收日期：2022 年 11 月 23 日

建设单位（章）：深圳市公园管理中心



一、工程概况

|         |                                  |                  |                  |
|---------|----------------------------------|------------------|------------------|
| 工程名称    | 深圳市公园管理中心银湖山公园消防水池、供水管网及绿道护栏更新项目 | 工程地点             | 深圳市银湖山郊野公园绿道中段附近 |
| 工程规模    | /                                | 工程造价(万元)         | 150.862781万元     |
| 结构类型    | /                                | 工程用途             | /                |
| 施工许可证号  | /                                | 开工日期             | 2022年06月08日      |
| 监督单位    | /                                | 监督登记号            | /                |
| 建设单位    | 深圳市公园管理中心                        |                  |                  |
| 勘察单位    | /                                | 资<br>质<br>证<br>号 |                  |
| 设计单位    | 广东如春生态集团有限公司                     |                  |                  |
| 施工单位    |                                  |                  |                  |
|         | 深圳市深泰建设有限公司                      |                  |                  |
| 监理单位    | 建艺国际工程管理集团有限公司                   |                  |                  |
| 施工图审查单位 |                                  |                  |                  |

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

## 二、工程竣工验收实际情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

|       |  |
|-------|--|
| 组 长   |  |
| 副 组 长 |  |
| 组 员   |  |

#### 2、专业组

| 专 业 组 | 组 长 | 组 员 |
|-------|-----|-----|
|       |     |     |
|       |     |     |
|       |     |     |
|       |     |     |
|       |     |     |
|       |     |     |
|       |     |     |
|       |     |     |
|       |     |     |
|       |     |     |

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见及签名

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制





#### 四、工程竣工验收结论

1. 本工程已按设计图纸及合同约定的内容已全部完成，符合相关规范要求。
2. 按有关验收规程要求进行竣工验收，工程质量等级为合格，验收工作组评定结果符合工程实际。
3. 工程验收资料齐全，符合要求。
4. 现场工程质量符合设计及验收规范，观感质量良好，各责任主体单位一致同意竣工验收，工程质量评定为合格。

|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
| 建设单位（公章）   | 监理单位（公章）   | 施工单位（公章）  | 设计单位（公章）   |
| 项目负责人：<br>陈沛<br>法人代表：<br> | 项目总监：<br> | 项目负责人：<br> | 项目负责人：<br> |

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

#### (4) 项目负责人业绩

|   |  |   |
|---|--|---|
| <p><u>项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程(业绩类别:市政公用工程)施工业绩(不超过五项)</u></p> | <p>1. 验收时间: 2022年10月19日, 公交宿舍综合楼小区整体消防管网的改造工程和东晓社区东晓花园绿化及路面提升工程(工程名称), 合同价: 34.433706万元。</p> | <p>1. 证明资料要求: 投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人姓名、验收时间、验收结论进行标记。</p> <p>2. 证明资料页码(以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准)依据文件顺序标注, 包括:</p> <p>(1) 项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码: P70-73</p> <p>(2) 验收证明材料页码: P74-79</p> <p>(3) 指标数据页码: P69-79</p> <p>(4) 工程名称变更材料页码(如有)。</p> |
|---|--|---|

## 4.1、公交宿舍综合楼小区整体消防管网的改造工程和东晓社区东晓花园绿化及路面提升工程 中标通知书

### 深圳市罗湖区自行采购 成交通知书

深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司罗湖分公司）组织实施的 公交宿舍综合楼小区整体消防管网的改造工程和东晓社区东晓花园绿化及路面提升工程（项目编号：ZXCG2022258320）根据评审定标方式（供应商来源：注册供应商）完成采购工作，结果如下：

| 项目编号           | 项目名称                                   | 成交金额<br>(元) | 成交供应商         | 交货期/完工<br>期/服务期<br>(天) |
|----------------|--|-------------|---------------|------------------------|
| ZXCG2022258320 | 公交宿舍综合楼小区整体消防管网的改造工程和东晓社区东晓花园绿化及路面提升工程 | 344337.06   | 深圳市深泰建设工程有限公司 | 45日历天                  |

成交金额：人民币 叁拾肆万肆仟叁佰叁拾柒元零陆分(大写)。  
请成交供应商凭此通知与采购单位签订合同。  
附：采购单位联系人：梅工，0755-25191882  
成交供应商联系人：郑家怡，18813758707  
特此通知。



打印日期：2022年8月25日



合同编号：M220806（G）

# 罗湖区政府投资建设工程 施工合同

工程名称：公交宿舍综合楼小区整体消防管网的改造工程和东晓社区东晓花园绿化及路面提升工程

建设地点：深圳市罗湖区东晓街道辖区

发包人（甲方）：深圳市罗湖区东晓街道办事处

承包人（乙方）：深圳市深泰建设工程有限公司

## 第一部分 协议书

**发包人**(全称): 深圳市罗湖区东晓街道办事处---

**承包人**(全称): 深圳市深泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 公交宿舍综合楼小区整体消防管网的改造工程和东晓社区东晓花园绿化及路面提升工程(该项目包含二个子项目:1、东晓社区东晓花园绿化及路面提升工程;2、公交宿舍综合楼小区整体消防管网的改造工程。)

工程地点: 深圳市罗湖区东晓街道辖区

工程规模及特征: 本项目施工图及工程量清单所示的全部内容

**二、工程承包范围:** 施工图、招投标文件、招标答疑等所示的全部内容。

合同编号：M220806（G）

### 三、合同工期

计划开工日期：合同签订日（以开工令为准）；

计划竣工日期：合同签订日起 45 天（以发包人确认的竣工时间为准）；

合同工期总日历天数 45 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准：在规定合同工期内必须满足施工图全部技术要求并保证竣工验收合格。本项目如含海绵城市概念，按相关规定要求设置海绵城市设施的，应按《深圳市房屋建筑工程海绵设施设计规程》、《深圳市海绵城市规划要点和审查细则（2019年修订版）》、《深圳市海绵城市设计标准图集》等海绵城市技术标准进行海绵城市设计及实施。

施工安全文明标准化：达到国家现行安全文明施工标准。

### 五、签约合同价

暂定人民币（大写）叁拾肆万肆仟叁佰叁拾柒元陆分（¥344337.06 元）；

最终以第三方结算审核单位审定为准；本项目优先选择开具电子发票。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

合同编号: M220806 (



发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字或签字章)

*喻强*



承包人: 深圳市深泰建设工程有限公司 (

法定代表人或其委托代理人:

(签字或签字章)

**创明**

组织机构代码: 11440303007546145X 组织机构代码: 91440300MA5DQWHM5U

地址: 深圳市罗湖区翠山路 39 号国防大厦 地址: 深圳市福田区福保社区桂花路 21 树福苑 6 栋 201

邮政编码: 518019

邮政编码: 518031

法定代表人: 喻强

法定代表人: 高创明

委托代理人:

委托代理人:

电话: 0755-25191882

电话: 0755-23609930

开户银行: 中国银行深圳深南支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳健世纪银行

账号: 771857945719

账号: 44250100010000001171

签订日期: 2022.9.7

签订日期: 2022.9.7

# 验收报告

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 公交宿舍综合楼小区整体消防管网的改造工程和东晓社区东晓花园绿化及路面提升工程

验收日期: 2022年10月19日

建设单位: 深圳市罗湖区东晓街道办事处

一、工程概况

|         |  |                  |              |
|---------|--|------------------|--------------|
| 工程名称    | 公交宿舍综合楼小区整体消防管网的改造工程和东晓社区东晓花园绿化及路面提升工程 | 工程地点             | 深圳市罗湖区东晓街道辖区 |
| 工程规模    | 建筑面积约600m <sup>2</sup>                 | 工程造价(万元)         | 34.433706万元  |
| 结构类型    |  | 工程用途             |              |
| 施工许可证证号 |  | 开工日期             |              |
| 监督单位    | \                                      | 监督登记号            | \            |
| 建设单位    | 深圳市罗湖区东晓街道办事处                          |                  |              |
| 设计单位    | 深圳心品建设工程有限公司                           | 资<br>质<br>证<br>号 | A144056861   |
| 施工单位    | 深圳市深泰建设工程有限公司                          |                  | D244265636   |
|         | \                                      |                  | \            |
|         | \                                      |                  | \            |
| 监理单位    | 深圳壹创国际设计股份有限公司                         |                  | E244068180   |
| 施工图审查单位 | \                                      |                  | \            |

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

|     |                |
|-----|----------------|
| 组长  | 赖瑞杰            |
| 副组长 | 吕斌             |
| 组员  | 陈... 高... 周... |

#### 2、专业组

| 专业组     | 组 长 | 组 员 |
|---------|-----|-----|
| 道路工程    |     |     |
| 桥梁工程    |     |     |
| 排水工程    |     |     |
| 给水工程    |     |     |
| 隧道工程    |     |     |
| 交通设施工程  |     |     |
| 污水处理工程  |     |     |
| 防洪工程    |     |     |
| 供电及照明工程 |     |     |
| 绿化工程    |     |     |

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

| 专业工程名称  | 质量保证资料评定 | 外观质量评定 | 实测实量评定 | 评定等级 |
|---------|----------|--------|--------|------|
| 道路工程    | 合格       | 合格     | 合格     | 合格   |
| 桥梁工程    | \        | \      | \      | \    |
| 排水工程    | \        | \      | \      | \    |
| 给水工程    | \        | \      | \      | \    |
| 隧道工程    | \        | \      | \      | \    |
| 交通设施工程  | \        | \      | \      | \    |
| 污水处理工程  | \        | \      | \      | \    |
| 防洪工程    | \        | \      | \      | \    |
| 供电及照明工程 | \        | \      | \      | \    |
| 绿化工程    | 合格       | 合格     | 合格     | 合格   |
|         |          |        |        |      |
|         |          |        |        |      |
|         |          |        |        |      |
|         |          |        |        |      |

四、验收（专业）组成员签名

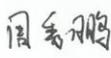
| 姓名  | 工作单位           | 职称 | 职务   | 签名  |
|-----|----------------|----|------|---|
|     | 深圳市罗湖区东晓街道办事处  |    | 项目负责 |  |
|     | 深圳市罗湖区东晓街道办事处  |    | 项目负责 |   |
|     | 深圳市罗湖区东晓街道办事处  |    | 项目负责 |   |
| 周秀鹏 | 深圳心品建设工程有限公司   |    | 项目负责 | 周秀鹏   |
| 鲁学斌 | 深圳壹创国际设计股份有限公司 |    | 项目总监 | 鲁学斌   |
| 席玲华 | 深圳市深泰建设工程有限公司  |    | 项目经理 | 席玲华   |
|     |                |    |      |   |
|     |                |    |      |   |
|     |                |    |      |   |
|     |                |    |      |   |
|     |                |    |      |   |
|     |                |    |      |   |
|     |                |    |      |   |
|     |                |    |      |   |
|     |                |    |      |   |

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经建设、设计、监理、施工单位共同验收，本工程完成了设计施工图及合同约定所有工程内容，符合设计及现行法律法规和工程规范要求，工程技术资料完整、齐全、有效，评定等级为合格工程，符合竣工验收条件，同意验收。

验收日期: 2022年10月19日

|   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| 建设单位<br>(公章)  | 监理单位<br>(公章)   | 施工单位<br>(公章)  | 设计单位<br>(公章)  |
|            |           |           |            |
| 项目负责人:<br> | 项目总监:<br> | 项目负责人:<br> | 项目负责人:<br> |

## (5) 投标人企业性质承诺

### 承诺书

致招标人：

我单位参加 大鹏新区滨海骑行道精品线路（一期）建设工程项目 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）： 深圳市深泰建设工程有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2024 年 9 月 29 日