

工程编号：2408-440343-04-01-743942001001

深圳市建设工程施工招标

投标文件

工程名称：大鹏新区滨海骑行道精品线路（一期）建设工程项目

投标文件内容：资信标部分

投标人：上海园林（集团）有限公司

日期：2024年10月22日

附件 1：资信要素一览表

资信指标要素要求及需提供材料详见下表，投标人应严格按照附表要求按实填报

资信要素名称	有关要求或说明
企业资质	投标人企业资质相关情况。 注：1、提供企业资质证书扫描件，原件备查。
项目负责人资格（含近 12 个月社保）	1、项目负责人的注册建造师（市政公用工程专业）证书原件扫描件； 2、项目负责人近 12 个月（招标公告截标之日前 12 个月）社保证明扫描件（如招标公告截标之日前一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月）（原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件）。
<u>企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程【业绩类别:市政公用工程】施工业绩(不超过五项)</u>	投标人近五年【从本工程截标之日起倒推，以竣工验收报告上载明的最晚时间为准】，承担的同类工程施工业绩【 业绩类别:市政公用工程 】情况： 注：1. 业绩证明材料须同时提供施工合同（需包含封面和完整的协议书）、竣工验收报告原件扫描件；未同时提供证明材料的，不予计取；若施工合同或竣工验收报告无法体现 业绩类别：市政公用工程 ，还需提供业主出具的证明原件扫描件，否则不予计取；无法判定竣工验收时间为近五年业绩的不予计取。 2. 业绩证明材料扫描件为原件扫描件，若扫描件不清晰或印章不清晰的，投标人需在规定时间内及时澄清，否则不予计取。 3. 金额以合同金额为准，合同未体现的以中标通知书金额为准。 4. 合同名称与竣工验收报告名称不一致，需提供相关资料证明的原件扫描件，未提供证明材料不予计取。 5. 业绩提供不超过五项，如提交业绩超过五项的，按顺序选择前五项目进行清标认定。 6. 本项目企业业绩类别需为： 市政公用工程 ，投标人申报业绩中定义模糊的 业绩类别 ，招标人将依据自己的判断来进行界定，不再向投标人进行解释说明，投标人在业绩申报时应充分考虑对“ 业绩类别 ”定义理解偏差所带来的风险。
<u>项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程【业绩类别:市政公用工程】施工业绩(不超过五项)</u>	项目负责人近五年【从本工程截标之日起倒推，以竣工验收报告上载明的最晚时间为准】，担任项目负责人的施工业绩【 业绩类别：市政公用工程 】情况： 注：1. 业绩证明材料须同时提供施工合同（需包含封面和完整的协议书）、竣工验收报告原件扫描件；未同时提供

	<p>证明材料的，不予计取；若施工合同或竣工验收报告无法体现业绩类别：市政公用工程，还需提供业主出具的证明原件扫描件，否则不予计取；无法判定竣工验收时间为近五年业绩的不予计取。</p> <p>2. 施工合同或竣工验收报告需体现拟派项目负责人名字和职务，若施工合同或竣工验收报告无法证明此业绩作为项目负责人的业绩，还需同时提供业主出具的职务证明原件扫描件，否则不予计取。</p> <p>3. 业绩证明材料扫描件为原件扫描件，若扫描件不清晰或印章不清晰的，投标人需在规定时间内及时澄清，否则不予计取。</p> <p>4. 金额以合同金额为准，合同未体现的以中标通知书金额为准。</p> <p>5. 合同名称与竣工验收报告名称不一致，需提供相关资料证明的原件扫描件，未提供证明材料不予计取。</p> <p>6. 项目负责人业绩提供不超过五项，如提交业绩超过五项的，按顺序选择前五项进行清标认定。</p> <p>7. 本项目项目负责人业绩类别需为：市政公用工程，投标人申报业绩中定义模糊的业绩类别，招标人将依据自己的判断来进行界定，不再向投标人进行解释说明，投标人在业绩申报时应充分考虑对“业绩类别”定义理解偏差所带来的风险。</p>
<p>投标人企业性质承诺</p>	<p>投标人提供《企业性质承诺书》原件扫描件。</p> <p>注：请按招标文件第三章格式提供。未提供企业性质承诺书的，则在清标时将投标单位列为“未体现企业性质”。</p>
<p><u>备注（请各投标人注意）</u></p>	<p>1. 资信要素不进行评审，但可作为票决入围、票决定标的重要参考资料，请投标人认真填报，要求投标人将资信标部分以业绩文件的形式上传，其真实性通过公示予以监督。</p> <p>2. 资信标部分严格按照招标文件“第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”附件一填写，无需盖章。</p> <p>3. 请按要求填写，无需盖章，所有附件资料必须清晰可见，否则招标人可做无效资料处理。</p>

注：请按要求填写，无需盖章，所有附件资料必须清晰可见，否则招标人可做无效资料处理。

资信要素一览表填报模板

资信要素名称	填报模板	备注
企业资质	<p>企业资质为：建筑工程施工总承包一级，市政公用工程施工总承包一级，水利水电工程施工总承包一级，建筑装饰装修工程专业承包一级，环保工程专业承包一级，机电工程施工总承包二级，地基基础工程专业承包二级，桥梁工程专业承包二级，钢结构工程专业承包二级，古建筑工程专业承包二级，城市及道路照明工程专业承包二级，风景园林工程设计专项甲级，建筑行业(建筑工程专业)乙级，环境工程设计专项（污染修复工程）乙级等专业资质</p>	<p>1、企业资质证书扫描件，原件备查。</p>
项目负责人资格（含近12个月社保）	<p>(例)项目负责人姓名：狄心童，项目负责人资格：二级注册建造师（市政公用工程），项目负责人社保：2019年10月-2024年9月。 (1) 项目负责人社保页码：P12； (2) 项目负责人资格页码：P13-14。</p>	<p>1、证明资料要求：投标人需对业绩文件中的投标单位名称、项目负责人姓名、资格、社保要求时间进行标记。 2、证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括： (1) 项目负责人社保页码； (2) 项目负责人资格页码。</p>
<p><u>企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程(业绩类别:市政公用工程)施工业绩(不超过五项)</u></p>	<p>1.(例)验收时间：2023年9月11日，沪东新村街道小区雨污混接改造工程（工程名称），合同价：17101.80万元。 (1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码：P16-27； (2) 验收证明材料页码：P23-27； (3) 指标数据页码：P19-21/24/26/27； (4) 工程名称变更材料页码（如有）：/。 2. 验收时间：2023年12月8日，海北州海晏县西海镇门源路改扩建工程（工程名称），合同价：5734.29万元。 (1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码：P28-38； (2) 验收证明材料页码：P35-38； (3) 指标数据页码：P30/31/33/35/38； (4) 工程名称变更材料页码（如有）：/。 3. 验收时间：2021年1月21日，上海化工区管理中心区道路及附属设施提升改造工程（工程名称），合同价：3680.98万元。 (1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码：P39-53； (2) 验收证明材料页码：P49-53； (3) 指标数据页码：P41/43/45/47/49/51/53； (4) 工程名称变更材料页码（如有）：/。</p>	<p>1.证明资料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人姓名、验收时间、验收结论进行标记。 2.证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括： (1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码； (2) 验收证明材料页码； (3) 指标数据页码； (4) 工程名称变更材料页码（如有）。</p>

	<p>4. 验收时间：2021年11月25日，航头镇丰桥村创建市级美丽乡村工程（工程名称），合同价：1974.87万元。</p> <p>（1）企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码：P54-62；</p> <p>（2）验收证明材料页码：P62；</p> <p>（3）指标数据页码：P56-59/61/62；</p> <p>（4）工程名称变更材料页码（如有）/。</p> <p>5. 验收时间：2023年9月12日，江文路（三鲁公路-召楼路）大修工程（工程名称），合同价：1616.00万元。</p> <p>（1）企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码：P63-76；</p> <p>（2）验收证明材料页码：P70-76；</p> <p>（3）指标数据页码：P65/67/68/70/73/76；</p> <p>（4）工程名称变更材料页码（如有）/。</p>	
<p>项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程(业绩类别:市政公用工程)施工业绩(不超过五项)</p>	<p>1. (例)验收时间：2023年9月12日，江文路(三鲁公路-召楼路)大修工程(工程名称)，合同价：1616.00万元。</p> <p>（1）项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码：P77-90；</p> <p>（2）验收证明材料页码：P84-90；</p> <p>（3）指标数据页码：P79/81/82/84/87/90；</p> <p>（4）工程名称变更材料页码（如有）/。</p> <p>2. 验收时间：2023年6月30日，江玮路（三鲁公路-姚家浜）维修工程（工程名称），合同价：1005.00万元。</p> <p>（1）项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码：P91-104；</p> <p>（2）验收证明材料页码：P98-104；</p> <p>（3）指标数据页码：P93/95/96/98/101/104；</p> <p>（4）工程名称变更材料页码（如有）/。</p> <p>3./</p> <p>4./</p> <p>5./</p>	<p>1.证明资料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人姓名、验收时间、验收结论进行标记。</p> <p>2.证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括：</p> <p>（1）项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码；</p> <p>（2）验收证明材料页码；</p> <p>（3）指标数据页码；</p> <p>（4）工程名称变更材料页码（如有）。</p>
<p>投标人企业性质承诺</p>	<p>投标人提供《企业性质承诺书》原件扫描件。</p> <p>注:请按招标文件第三章格式提供。未提供企业性质承诺书的，则在清标时将投标单位列为“未体现企业性质”。</p>	<p>根据招标文件第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改 中格式提供。</p>
<p>备注（请各投标人注意）</p>		

一、企业资质

资质证书

	
<h3>建筑业企业资质证书</h3>	
企业名称: 上海园林(集团)有限公司	
注册地址: 中国(上海)自由贸易试验区浦建路454号	
统一社会信用代码: 91310000132210069Q	法定代表人: 张勇伟
营业执照注册号: 91310000132210069Q	经济性质: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
注册资本: 50000.0000万人民币	有效期: 至2026年03月25日
证书编号: D231531749	
资质类别及等级: 建筑工程施工总承包一级, 市政公用工程施工总承包一级	
 本使用件仅用于: 投标使用 使用期限 2024-10-14至2025-01-14	
	发证机关:  批准日期: 2024年06月20日
<small>企业最新信息可通过微信服务号“上海建筑业”扫描二维码查询。</small>	

本件生成日期: 2024年10月14日 13:07



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称:上海园林(集团)有限公司

详细地址:上海市浦东新区中国(上海)自由贸易试验区浦建路454号

统一社会信用代码
(或营业执照注册号):91310000132210069Q

法定代表人:张勇伟

注册资本:50000万元人民币

经济性质:有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

证书编号:D131164998

有效期至:2028年12月11日

资质类别及等级:

水利水电工程施工总承包壹级。



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00076911



建筑业企业资质证书

企业名称：上海园林（集团）有限公司
注册地址：中国（上海）自由贸易试验区浦建路454号
统一社会信用代码：91310000132210069Q
营业执照注册号：91310000132210069Q
法定代表人：张勇伟
注册资本：50000.0000万人民币
经济性质：有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
证书编号：D231531749
有效期：至2026年03月25日
资质类别及等级：机电工程施工总承包二级，建筑装修装饰工程专业承包一级，环保工程专业承包一级，地基基础工程专业承包二级，桥梁工程专业承包二级，钢结构工程专业承包二级，古建筑工程专业承包二级，城市及道路照明工程专业承包二级

本使用件仅用于：**项目承接**

使用期限 2024-10-15至2025-01-15



企业最新信息可通过微信服务号“上海建筑业”扫描二维码查询。

发证机关：

批准日期：2024年06月20日



本件生成日期： 2024年10月15日 10:24



工程设计资质证书

企业名称: 上海园林(集团)有限公司
注册地址: 中国(上海)自由贸易试验区浦建路454号
统一社会信用代码: 91310000132210069Q
营业执照注册号: 91310000132210069Q
法定代表人: 张勇伟
注册资本: 50000.0000万人民币
经济性质: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
证书编号: A231018110
有效期: 至2028年12月28日
资质类别及等级: 风景园林工程设计专项甲级

本使用件仅用于: **项目承接**
使用期限 **2024-10-15至2025-01-15**



企业最新信息可通过微信服务号“上海建筑业”扫描二维码查询。

发证机关:

批准日期: 2024年06月20日



本件生成日期: 2024年10月15日 10:23



工程设计资质证书

企业名称: 上海园林(集团)有限公司
注册地址: 中国(上海)自由贸易试验区浦建路454号
统一社会信用代码: 91310000132210069Q
营业执照注册号: 91310000132210069Q
法定代表人: 张勇伟
注册资本: 50000.0000万人民币
经济性质: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
证书编号: A231018110
有效期: 至2028年12月28日
资质类别及等级: 建筑行业(建筑工程专业)乙级, 环境工程设计专项(污染修复工程)乙级

本使用件仅用于: **项目承接**
使用期限 **2024-10-15至2025-01-15**



企业最新信息可通过微信服务号“上海建筑业”扫描二维码查询。

发证机关:

批准日期: 2024年06月20日



本件生成日期: 2024年10月15日 10:23

二、项目负责人资格（含近 12 个月社保）

(1) 身份证



(2) 社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	狄心童		社会保障号码		310115199606010929		证件号码		310115199606010929		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	201910	已缴费		21	202106	已缴费		41	202302	已缴费	
2	201911	已缴费		22	202107	已缴费		42	202303	已缴费	
3	201912	已缴费		23	202108	已缴费		43	202304	已缴费	
4	202001	已缴费		24	202109	已缴费		44	202305	已缴费	
5	202002	已缴费		25	202110	已缴费		45	202306	已缴费	
6	202003	已缴费		26	202111	已缴费		46	202307	已缴费	
7	202004	已缴费		27	202112	已缴费		47	202308	已缴费	
8	202005	已缴费		28	202201	已缴费		48	202309	已缴费	
9	202006	已缴费		29	202202	已缴费		49	202310	已缴费	
10	202007	已缴费		30	202203	已缴费		50	202311	已缴费	
11	202008	已缴费		31	202204	已缴费		51	202312	已缴费	
12	202009	已缴费		32	202205	已缴费		52	202401	已缴费	
13	202010	已缴费		33	202206	已缴费		53	202402	已缴费	
14	202011	已缴费		34	202207	已缴费		54	202403	已缴费	
15	202012	已缴费		35	202208	已缴费		55	202404	已缴费	
16	202101	已缴费		36	202209	已缴费		56	202405	已缴费	
17	202102	已缴费		37	202210	已缴费		57	202406	已缴费	
18	202103	已缴费		38	202211	已缴费		58	202407	已缴费	
19	202104	已缴费		39	202212	已缴费		59	202408	已缴费	
20	202105	已缴费		40	202301	已缴费		60	202409	已缴费	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海园林(集团)有限公司	2019年10月-2024年09月		

截至2024年09月, 累计缴费月数 63

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考; 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印章具有同等效力, 不再另行盖章。

经办机构: 上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码: MEUCIBmB9mFx7iUNgQ1pobs9pMFiu/oeK8c4bzRmMfm0MB7iAiEA1EFQG6HHeamS7utQcQ0TZ4sdyf1wki0BRWNj7Cuq6qk=

(3) 注册证

使用有效期：2024年10月17日
- 2025年04月15日



中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：狄心童

性别：女

出生日期：1996年06月01日

注册编号：沪2312021202216739

聘用企业：上海园林（集团）有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024年10月09日至2027年10月08日）





注册人员最新信息请关注
微信公众号“上海建筑业”扫一扫查询


个人签名：狄心童
签名日期：2024.10.17



住房和城乡建设管理委员会
上海市
签发日期：2024年10月17日

(4) 安全生产考核合格证

<h2>建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书</h2> <p>编号: 沪建安B(2022)0070868</p>		
姓 名:	狄心童	
性 别:	女	
出 生 年 月:	1996年06月01日	
企 业 名 称:	上海园林(集团)有限公司	
职 务:	项目负责人(项目经理)	
初次领证日期:	2022年07月25日	
有 效 期:	2022年07月25日 至 2025年07月24日	
	发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会	
	发证日期: 2022年07月25日	
<small>中华人民共和国住房和城乡建设部 监制</small>		

(5) 毕业证

2019160507



教育部留学服务中心
Chinese Service Center for Scholarly Exchange

国外学历学位认证书

教留服认美[2019]24510号

狄心童，女，中国国籍，出生于1996年6月1日。

狄心童在美国东北大学（Northeastern University）学习细胞与分子生物专业，于2019年5月获得该校颁发的理学学士学位证书。

经核查，东北大学系美国正规高等学校。狄心童所获学士学位证书表明其具有相应的学历。



注：本认证书仅对国（境）外教育机构颁发学历学位（文凭）证书的合法性、真实性及层次进行评估认证，详见《教育部留学服务中心国（境）外学历学位认证评估办法》。



三、企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程【业绩类别： 市政公用工程】施工业绩(不超过五项)

1、沪东新村街道小区雨污混接改造工程

(1) 中标通知书

报建编号	2202PD0880
标段号	C01
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工中标通知书

上海园林（集团）有限公司：

我单位 沪东新村街道小区雨污混接改造工程 工程，
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我
单位签订书面合同。

建设地点	沪东新村街道各小区内				
建筑面积	0平方米	建筑规模	详见项目明细表		
绿化面积	0平方米				
中标价	17101.8006万元	工期	275日历天		
注册建造师	钟晋	注册专业	市政公用工程	注册号	沪建安B (2018)411955 7
备注	1. 暂列金额30.43万元。 2. 暂估价1445.496万元。 其中专业工程暂估价0万元。详见专业工程暂估价明细表。				

上海市浦东新区人民政府沪东新村街道办事处：
(盖章)

2022年12月19日

附注：
1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版

报建编号	2202PD0880
标段号	C01
发包方式	公开招标



专业工程暂估价明细表

序号	专业工程名称	专业类别	招标主体	金额（万元）
----	--------	------	------	--------

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版 

报建编号	2202PD0880
标段号	C01
发包方式	公开招标



项目明细表

房建工程					
序号	工程名称	幢数	结构	层数	建筑面积 (m ²)

项目明细表

市政工程						
序号	工程名称	道路等级	道路长度 (m)	道路宽度 (m)	桥梁长度 (m)	桥梁单跨跨径 (m)

项目明细表

其他工程		
序号	工程名称	规模描述
1	沪东新村街道小区雨污混接改造工程	本工程主要对辖区内39个小区实施雨污混接改造，对1条市政道路的污水管网进行完善。主要建设内容包括建筑单体的改造（改造建筑物阳台立管及雨污水出户管），合流小区的雨污水改造，阳台雨污混接的分流小区的雨污水改造，底商餐饮预留排水接口后（由餐饮企业自行实施隔油池等设施）接入小区污水管或单独排入市政污水管，同时对施工过程中破坏的小区道路和绿化进行修复，市政污水管道完善等相关工作内容，本工程新建雨污水管最大直径为DN800

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版 

(2) 合同

建设工程承包合同

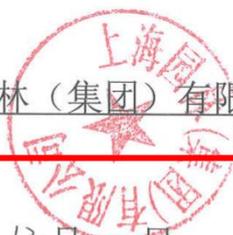
项目名称：沪东新村街道小区雨污混接改造工程

工程地址：沪东新村街道各小区内

发 包 人：上海市浦东新区人民政府沪东新村街道办事处

承 包 人：上海园林（集团）有限公司

签订日期：2022年12月22日



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：上海市浦东新区人民政府沪东新村街道办事处

以下简称为“发包人”或“甲方”

承包人（全称）：上海园林（集团）有限公司

以下简称为“承包人”或“乙方”

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就沪东新村街道小区雨污混接改造工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：沪东新村街道小区雨污混接改造工程

2. 工程地点：沪东新村街道各小区内

3. 工程立项批准文号：《关于沪东新村街道小区雨污混接改造工程技术方案的批复》浦水务[2022]135号

4. 资金来源：各级政府财政预算资金:100%

5. 工程内容：本工程主要对辖区内39个小区实施雨污混接改造，对1条市政道路的污水管网进行完善。主要建设内容包括建筑单体的改造（改造建筑物阳台立管及雨污水出户管），合流小区的雨污水改造，阳台雨污混接的分流小区的雨污水改造，底商餐饮预留排水接口后（由餐饮企业自行实施隔油池等设施）接入小区污水管或单独排入市政污水管，同时对施工过程中破坏的小区道路和绿化进行修复，市政污水管道完善等相关工作内容，本工程新建雨污水管最大直径为DN800。

二、合同工期

计划开工日期：2022年12月28日。

计划竣工日期：2023年9月28日。

工期总日历天数：274天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家相关建筑质量验收规范要求且一次性验收合格率100%。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

含税人民币（大写）：壹亿柒仟壹佰零壹万捌仟零陆元整（¥ 171018006.00 元）；

增值税税率：9%；税额：人民币（大写）壹仟肆佰壹拾贰万零柒佰伍拾贰元柒角玖分（¥14120752.79元）；不含税人民币（大写）壹亿伍仟陆佰捌拾玖万柒仟贰佰伍拾叁元贰角壹分（¥ 156897253.21元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰肆拾万零捌仟叁佰贰拾柒元叁角（¥ 3408327.3 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）壹仟肆佰肆拾伍万肆仟玖佰陆拾元整（¥ 14454960 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） （¥ 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）叁拾万肆仟叁佰元整（¥ 304300 元）；

(5) 人工费：

人民币（大写）贰仟零叁拾叁万壹仟叁佰陆拾壹元柒角（¥ 20331361.7 元）；

人工费应与其他工程款分账户管理，专用账户应当以工程建设项目为单位开立。总包单位对农民工工资支付负总责，应当在施工合同签订之日按甲方要求申请开立项目专用账户。具体要求详见沪住建规范联[2022]5号《关于进一步规范本市工程建设领域农民工工资专用账户管理工作的通知》。

人工费账户：

开户行：

账号：

单位名称：

上述合同价款为依据中标价格而定的暂定工程价款，为工地现场人民币价，其中已包含安装材料和劳务费的增值税和所得税等所有税金、所有劳务人员的保险费及政府规费等相关费用。关于本合同价款的最终确定与调整，则依照专用条款规定执行。工程质量达到约定的标准，竣工验收备案通过后，由发包人组织进行竣工结算，最终以发包人审定后的价款为工程最终结算价款。如需政府审计的，则最终以政府审计价为准。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

3. 合同价依据：本合同价工程量的计算依据为《建设工程量清单计价规范》（国标GB50500-2013）

、本工程招标图纸及上海市相配套的有关文件和规定。

五、项目经理

承包人项目经理：钟晋。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 招投标文件及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、通知和送达

本合同签署页约定的地址、指定接收人及电子通信终端为双方工作联系往来、法律文书及争议解决时
人民法院法律文书送达地址，人民法院的诉讼文书向合同任何一方当事人的上述地址交邮后3个工作日后，
视为有效送。

十、签订时间

本合同于____年____月____日签订。

十一、签订地点

本合同在浦东新区人民政府沪东新村街道办事处签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十四、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

地址：上海市浦东新区兰城路259号

地址：上海市长宁区临虹路66号

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：021-63127878

传真：

传真： /

电子信箱：

电子信箱： /

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司上海第二支行

账号：

账号：31001502500050037663



Handwritten signature in blue ink.

(3) 竣工验收报告

编号:

建设工程竣工验收备案表

(供排水建设工程)

上海市水务局制

建设工程竣工验收备案表

建设单位名称	上海市浦东新区人民政府沪东新村街道办事处		
备案日期	2023年12月8日		
工程名称	沪东新村街道小区雨污混接改造工程		
工程起讫路段	沪东新村街道小区雨污混接改造工程		
实物工作量	排水管道：DN250、DN300、DN400、DN500、DN600、DN800 检查井、水封井、智能分流井 格栅池：39座、提升泵站：3座 道路：路基平整、路缘石、混凝土、沥青、绿化修复		
工程造价	17101.8006万元		
开工日期	2023年2月10日		
竣工验收日期	2023年9月11日		
施工许可证编号			
施工图审查批复编号			
勘察单位名称	上海昌发岩土工程勘察技术有限公司	资质等级	勘察单位资质为乙级
设计单位名称	上海浦东建筑设计研究院有限公司	资质等级	设计单位资质为综合甲级
施工单位名称	上海园林（集团）有限公司	资质等级	施工单位资质为市政壹级
监理单位名称	上海浦东工程建设管理有限公司	资质等级	监理单位资质为市政公用工程乙级
工程质量监督机构名称	上海市浦东新区水务建设工程安全质量监督站		

竣 工 验 收 意 见	勘察单位意见	<p>质量等级:</p> <p>项目负责人: <i>[Signature]</i> 2023年9月11日</p> <p>法定代表人: 徐印昌! 2023年9月11日 (公章)</p>
	设计单位意见	<p>质量等级:</p> <p>项目负责人: <i>[Signature]</i> 2023年9月11日</p> <p>法定代表人: <i>[Signature]</i> 2023年9月11日 (公章)</p> <p>赵印炜</p>
	施工单位意见	<p>质量等级:</p> <p>项目负责人: <i>[Signature]</i> 2023年9月11日</p> <p>法定代表人: <i>[Signature]</i> 2023年9月11日 (公章)</p>
	监理单位意见	<p>质量等级:</p> <p>总监理工程师: <i>[Signature]</i> 2023年9月11日</p> <p>法定代表人: 徐印业 2023年9月11日 (公章)</p>
	建设单位意见	<p>质量等级:</p> <p>项目负责人: <i>[Signature]</i> 2023年9月11日</p> <p>法定代表人: <i>[Signature]</i> 2023年9月11日 (公章)</p>

备注：建设工程竣工验收通过，交付使用后，所发生的一切质量问题由建设单位全面负责处理，并按有关规定依法追究质量问题责任单位的责任和经济赔偿。

备案机关处理意见：

处理经办人：

（公章）

备案机关负责人：

年 月 日

2、海北州海晏县西海镇门源路改扩建工程

(1) 中标通知书

项目编号：632223202205050204/SG001 (ZB001)



青海省建设工程中标通知书

工程名称	海北州海晏县西海镇门源路改扩建工程施工工程		
工程类型	市政工程		
招标类型	施工总承包		
招标方式	公开招标	招标公告发布时间	2022年3月21日
开标时间	2022年4月29日	开标地点	海北州政务服务监督管理局开标室二
中标单位	上海园林（集团）有限公司		
中标金额	5734.286038（万元）		
中标金额（按费率计算）			
中标工期/供货期	465（天）		
质量要求	合格		
项目经理/关键岗位人员	赖东豹		
你单位收到中标通知书后，须在 2022年 6 月 4 日前与招标人签订合同。			
招标人意见：			
 2022年 5 月 4 日			
招标代理机构意见：			
 2022年 5 月 4 日			

(2) 合同

(GF—2017—0201)

海北州海晏县西海镇门源路 改扩建工程

施工合同

住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：海北建投地产开发有限公司

承包人（全称）：上海园林（集团）有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就海
北州海晏县西海镇门源路改扩建工程施工及有关事项协商一致，共同
达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：海北州海晏县西海镇门源路改扩建工程。

2. 工程地点：海北州海晏县西海镇。

3. 工程立项批准文号：北发改审【2021】111号。

4. 资金来源：中央预算内投资及地方自筹。

5. 工程内容：道路改造及配套附属设施。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：本项目招标工程量清单、施工图、合同所包
含的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2022年05月04日。

计划竣工日期：2023年08月11日。

工期总日历天数：465日历天。工期总日历天数与根据前述
计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）伍仟柒佰叁拾肆万贰仟捌佰陆拾元叁角捌分
(¥57342860.38 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰叁拾玖万壹仟叁佰捌拾柒元捌角壹分
(¥1391387.81 元)

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）贰佰陆拾肆万元整 (¥2640000.00 元)。

2. 合同价格形式：总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：赖东豹。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 5 月 5 日签订。

十、签订地点

本合同在 海北建投地产开发有限公司办公室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 发包方和承包方的法定代表人或其授权代理人签字并盖单位章后生效。

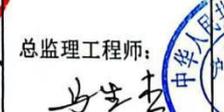
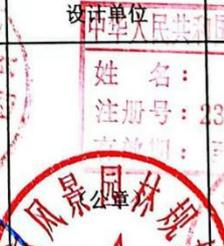
十三、合同份数

本合同一式 柒 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 肆 份。

(3) 竣工验收报告

单位工程质量竣工验收记录

编号: 001

工程名称	海北海晏县西海镇门源路改扩建工程	结构类型	市政道路	层数/建筑面积	/
施工单位	上海园林(集团)有限公司	技术负责人	李斌	开工日期	2022年05月23日
项目负责人	赖东豹	项目技术负责人	李斌	完工日期	2023年12月08日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 15 分部, 经查符合设计及标准规定 15 分部			合格, 符合要求.
2	质量控制资料核查	共 14 项, 经核查符合规定 14 项			合格, 符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 8 项, 符合规定 8 项, 共抽查 8 项, 符合规定 8 项, 经返工处理符合规定 项			合格, 符合要求
4	观感质量验收	共抽查 8 项, 达到“好”和“一般”的 8 项, 经返修处理符合要求的 项			合格, 符合要求.
综合验收结论					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 项目负责人:  2023年12月8日	 总监理工程师:  2023年12月8日	 项目负责人:  2023年12月8日	 姓名: 王军 注册号: 2300973-AY004 2023年12月8日	 项目负责人:  2023年12月8日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

姓名: 李先斌
注册号: 5000073-S0002
有效期: 至2025年12月

建设工程竣工验收报告

(填表说明)

单位工程名称: 海北州海晏县西海镇门源路改扩建工程

建设单位名称: 海北建投项目管理有限责任公司

竣工验收时间: 2023年 12月 08日

验收组职务	姓名	工作单位	技术职称	职务	签字
验收组组长	刘秦	湖北建投			刘秦
副组长	李忠斌	重庆国图规划	高工	总工	李忠斌
	赖东豹	上海园林	工程师	项目经理	赖东豹
	马生杰	安徽祥润	高工	总监	马生杰
竣工验收人员签字	王宇	湖北建投	高工	项目负责人	王宇
	王培煜	工程师	技术员	王培煜
	靳成宏	重庆风景园林院	高工	主任	靳成宏
	金永庆	安徽祥润	工程师	专员	金永庆
	李斌	上海园林		技术员	李斌
	贺兴叶	湖北建投			贺兴叶
	吴国栋	湖北建投			吴国栋

建设单位项目负责人: 

建设单位法定代表人: 



2023 年 2 月 8 日

竣工工程移交证书

工程名称： 海北州海晏县西海镇门源路改扩建工程

建筑面积	2068 米	建筑层数	/
工程地点	海北州海晏县西海镇	工程造价	5734.286038 万元
建设单位	海北建投项目管理有限责任公司	勘察单位	建勘勘测有限公司
设计单位	重庆市风景园林规划研究院	监理单位	安徽祥润工程项目管理有限公司
施工单位	上海园林(集团)有限公司	验收时间	2023年 12月 08日

主要工程内容：

1、土方工程；2、管道主体工程；3、附属构筑物工程；4、路灯与夜景照明工程；5、人行道工程；6、路基工程；7、基层工程；8、面层工程；9、绿化工程；10、园林设施工程

交接情况（符合设计的程度，主要缺陷及处理意见）：

已按合同约定期限完成了设计文件规定的内容。

验收意见：

本工程按合同要求，根据设计图纸，所有预算项目均已完成，工作质量符合国家规范验收合格标准，满足使用功能，通过甲方验收，从即日起移交甲方管理。

 建设单位： 法人代表：  2023年12月08日	 施工单位： 法人代表：  2023年12月8日	 监理单位： 总监：  2023年12月8日
---	--	---

3、上海化工区管理中心区道路及附属设施提升改造工程

(1) 中标通知书

报建编号	20HGKQ0014
标段号	C01
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工中标通知书

上海园林（集团）有限公司：

我单位 上海化工区管理中心区道路及附属设施提升改造工程 工程，经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位签订书面合同。

建设地点	化工区管理中心区内部，东起目华路、西至华凯华美达休闲绿地、北临化工区防护林、南至北河路				
建筑面积	0平方米	建筑规模	详见项目明细表		
绿化面积	9340平方米				
中标价	3680.976万元	工期	130日历天		
注册建造师	孙剑芳	注册专业	市政公用工程	注册号	沪建安B(2019)4123388
备注	1. 暂列金额100万元。 2. 暂估价1410.5万元。 其中专业工程暂估价1410.5万元。详见专业工程暂估价明细表。				



附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版

报建编号	20HGKQ0014
标段号	C01
发包方式	公开招标



专业工程暂估价明细表

序号	专业工程名称	专业类别	招标主体	金额（万元）
1	景观照明智慧路灯工程	城市及道路照明工程	建设单位	1320
2	电子屏系统	电子和智能化工程	建设单位	40.5
3	停车场管理系统	电子和智能化工程	建设单位	10
4	标志标线	公路交通工程	建设单位	40

附注:

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版 

报建编号	20HGKQ0014
标段号	C01
发包方式	公开招标



项目明细表

房建工程					
序号	工程名称	幢数	结构	层数	建筑面积 (m ²)

项目明细表

市政工程						
序号	工程名称	道路等级	道路长度 (m)	道路宽度 (m)	桥梁长度 (m)	桥梁单跨跨径 (m)
1	月华路	支路	322.96	14	0	0
2	谐华路	支路	178.5	12	0	0
3	和工路	支路	116.93	12	0	0
4	创工路	支路	170.08	19	0	0
5	别墅区环道	支路	652.26	11	0	0

项目明细表

其他工程		
序号	工程名称	规模描述
1	新建停车场	2895.93m ²
2	地坪间路加罩	14022.83m ²
3	绿化提升	9340m ²
4	接线井	73座
5	接线井过路	54座
6	智慧灯杆	98套
7	配套服务设施 (网球馆)	5020 m ²
8	管理中心配套服务设施 (俱乐部)	8660m ²

附注:

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版

(2) 合同

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

上海化工区管理中心区道路及附属设施 提升改造工程



住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：上海化学工业区发展有限公司

承包人（全称）：上海园林（集团）有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就
上海化工区管理中心区道路及附属设施提升改造工程 工程施工及
有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：上海化工区管理中心区道路及附属设施提升改造工程。

2.工程地点：化工区管理中心区，东至目华路、西至华凯华美达
休闲绿地、北至化工区防护林、南至北河路。

3.工程立项批准文号：《关于上海化工区管理中心区道路及附属
设施提升改造工程项目可行性研究报告的批复》（沪化管（2020）70
号）。

4.资金来源：化工区专项发展资金。

5.工程内容：总改造提升面积约 42286 平方米，其中道路改造提
升面积约 32946 平方米，绿化景观提升改造面积约 9340 平方米，建
设内容包括道路工程、景观工程、土方工程、建筑工程，以及智慧
路灯、信号灯、交通标线、照明等附属工程（具体详见设计文件及
施工图）。

6.工程承包范围:

上海化工区管理中心区道路及附属设施提升改造工程施工总承包。

二、合同工期

计划开工日期: 2020年8月10日。

计划竣工日期: 2020年12月18日。

工期总日历天数: 130天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准,实际开工日期以开工报告载明的开工日期为准。

三、质量标准

工程质量符合《城镇道路工程施工与质量验收规范》(CJJ-2008)、《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)等国家、上海市和本项目设计文件规定的施工质量和验收规范,质量应符合一次验收合格率 100%。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币不含税(大写)叁仟叁佰柒拾柒万零肆佰贰拾贰元零贰分(¥ 33770422.02元);

人民币增值税税金(大写)叁佰零叁万玖仟叁佰叁拾柒元玖角捌分(¥ 3039337.98元);

人民币含税(大写)叁仟陆佰捌拾万玖仟柒佰陆拾元

整 (¥ 36809760.00 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 叁拾贰万捌仟叁佰元柒角叁分
(¥ 328300.73 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 壹仟肆佰壹拾万伍仟元整
(¥ 14105000.00 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 壹佰万元整 (¥ 1000000.00 元)。

2. 合同价格形式: 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 孙剑芳, 手机号: 18858525608, 身份证号: 330682198601210418。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);

- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4.承包人承诺，配合发包人不定期对本工程施工现场临检，临检内容包括工程安全、质量、进度、文明规范施工、疫情防控、环境保护、主要施工管理人员到岗履职等，发包人对承包人的违规、违

约行为开具整改通知单并按本合同约定进行违约惩罚。

5. 承包人承诺，按照法律法规、上海市住建委和化工区新型冠状病毒疫情防控要求，严格履行各项疫情防控措施，切实落实各项疫情防控责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 8 月 14 日签订。

十、签订地点

本合同在 上海化学工业区目华路 201 号化工区大厦 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 发包人、承包人加盖公章且承包人提交履约保函后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

(此页无正文)

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

地 址: 上海市目华路 201 号 地 址: 上海市长宁区福泉北路 88 号

邮政编码: 201507 邮政编码: 200335

法定代表人: _____ 法定代表人: 苏向明

委托代理人: _____ 委托代理人: _____

电 话: _____ 电 话: 021-63127878

传 真: _____ 传 真: 021-63127000

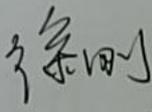
电子信箱: _____ 电子信箱: _____

开户银行: _____ 开户银行: 中国建设银行股份有限公司上海第二支行

账 号: _____ 账 号: 31001502500050037663

工程概况			
建安工作量	3680.976 万元	改造面积	42286 m ²
<p>1、工程位于化工区管理中心内部，东起目华路、西至华凯华美达休闲绿地、北临化工区防护林、南至北河路。</p> <p>2、工程建设内容主要包括道路工程、景观工程、土方工程、建筑工程以及智慧路灯、信号灯、交通标线、照明等附属工程。</p> <p>3、本工程竣工验收参与方如下：</p> <p style="padding-left: 2em;">建设单位：上海化学工业区发展有限公司</p> <p style="padding-left: 2em;">设计单位：上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司</p> <p style="padding-left: 2em;">监理单位：上海浦桥工程建设管理有限公司</p> <p style="padding-left: 2em;">施工单位：上海园林（集团）有限公司</p> <p>4、基本建设程序执行情况以及工程基本情况特点：本工程按基本建设程序执行由上海园林（集团）有限公司，并在上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易服务平台完成公开招标。并完成了信息报送、施工许可办理等有关手续。经公开招标由上海园林（集团）有限公司中标。</p>			

附：建设工程竣工验收工程明细表

竣工验收标准	<ol style="list-style-type: none"> 1、《建筑工程施工质量验收统一标准》 GB50300—2013; 2、《砖砌体结构工程施工质量验收规范》 GB50203—2011; 3、《混凝土结构工程施工质量验收规范》 GB50204—2015; 4、《钢结构工程施工质量验收规范》 GB50205—2001; 5、《园林绿化工程施工及验收规范》 CJJ82-2012; 6、《市政道路工程施工质量验收规程》 DB13 (J) 55-2005; 7、《建筑幕墙工程质量验收规程》 DGJ32/J124-2011; 8、设计院出的施工图纸
工程竣工验收意见及结论	<div style="border: 2px solid red; padding: 5px;"> <ol style="list-style-type: none"> 1、经建设单位组织验收，本工程符合下列要求： <ol style="list-style-type: none"> (1) 我国现行法律、法规要求； (2) 国家及上海市工程质量标准、规范要求； (3) 设计文件和施工合同要求； (4) 工程竣工资料齐全有效。 2、本工程已形成上述统一的验收意见，统一竣工验收。 </div> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;"> 验收组组长：  日期： 2021.1.20 </div>

- 附：1、参建施工单位工程竣工报告
- 2、勘察、设计单位工程质量检查报告
- 3、监理单位工程质量评估报告

竣工验收组 职务	姓名	工作单位	签名	职务	
	组长	徐刚	上海化学工业区发展有限公司	徐刚	项目负责人
	副组长	胡耀文	上海化学工业区发展有限公司	胡耀文	项目负责人
		陈斌	上海市政工程设计研究总院 (集团)有限公司	陈斌	项目设计 负责人
		刘飞	上海市政工程设计研究总院 (集团)有限公司	刘飞	项目勘察 负责人
		陈疆苗	上海浦桥工程建设管理 有限公司	陈疆苗	项目总监
		苏秀龙	上海园林(集团)有限公司	苏秀龙	项目经理
	成员	陈平	上海浦桥工程建设管理 有限公司	陈平	专业监理 工程师
		张祝茂	上海浦桥工程建设管理 有限公司	张祝茂	专业监理 工程师
		王顺根	上海浦桥工程建设管理 有限公司	王顺根	专业监理 工程师
顾冬		上海园林(集团)有限公司	顾冬	项目副经理	
沈明		上海园林(集团)有限公司	沈明	项目技术 负责人	
建设单位项目负责人: 徐刚 建设单位法定代表人: 张厚 (单位公章)					
提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责					

建设工程竣工验收工程明细表

项目编码：20HGKQ0014C01

建设单位（公章）：



单位工程名称	工程类型	工程规模					备注
		指标	单位	数量	层数	造价(万元)	
上海化工区管理中心区道路及附属设施提升改造工程	市政	面积	m ²	42286	/	3680.976	

注：指标指：面积、高度、跨度、直径、装机容量等，房屋建筑除面积外，加层数指标。
 工程类型指：土建、桩基、装饰、建筑幕墙、电梯、人防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其他。

4、航头镇丰桥村创建市级美丽乡村工程

(1) 中标通知书

报建编号	2102PD1062
标段号	C01
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工中标通知书

上海园林（集团）有限公司：

我单位 航头镇丰桥村创建市级美丽乡村工程 工程，
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我
单位签订书面合同。

建设地点	航头镇丰桥村				
建筑面积	0平方米	建筑规模	详见项目明细表		
绿化面积	0平方米				
中标价	1974.8683万元	工期	60日历天		
注册建造师	余花惠	注册专业	市政公用工程	注册号	沪建安B(2019)5209024
备注	1. 暂列金额184.45万元。 2. 暂估价0万元。 其中专业工程暂估价0万元。详见专业工程暂估价明细表。				

上海市浦东新区航头镇人民政府：
(盖章)



2021年09月23日

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版 

报建编号	2102PD1062
标段号	C01
发包方式	公开招标



专业工程暂估价明细表

序号	专业工程名称	专业类别	招标主体	金额（万元）
----	--------	------	------	--------

附注:

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版 

报建编号	2102PD1062
标段号	C01
发包方式	公开招标



项目明细表

房建工程					
序号	工程名称	幢数	结构	层数	建筑面积 (m2)

项目明细表

市政工程						
序号	工程名称	道路等级	道路长度 (m)	道路宽度 (m)	桥梁长度 (m)	桥梁单跨跨径 (m)
1	航头镇丰桥村创建市级美丽乡村工程	综合整治	0	0	0	0

项目明细表

其他工程		
序号	工程名称	规模描述

附注:

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版 

(2) 合同

合同编号:

建设工程施工总承包合同

工程名称: 航头镇丰桥村创建市级美丽乡村工程
发 包 人: 上海市浦东新区航头镇人民政府
承 包 人: 上海园林(集团)有限公司

签订地点: 上海市航头镇

签订日期: 2021年 10月 8日



第一部分协议书

发包人(全称): 上海市浦东新区航头镇人民政府(以下简称甲方)

承包人(全称): 上海园林(集团)有限公司(以下简称乙方)

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就下列建设工程施工等事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称: 航头镇丰桥村创建市级美丽乡村工程

1.2 工程地点: 航头镇

1.3 工程内容: 该项目位于涉及对航头镇丰桥村的综合改造,包括对部分农房进行维修,对村内5条道路进行整修,对核心风貌区进行景观设计绿化提升,对大田风貌区7条河道岸坡整修,搭建5座便桥及围栏改造、公共环境整治等工程内容。。

1.4 工程立项批准文号:

1.5 资金来源: 财政资金

二、工程承包范围

为施工图范围内的标志标线、隔离设施工程,本工程施工招标图纸及工程量清单所包含的施工、验收、保修等各阶段所有工作内容,具体详见施工招标图纸和工程量清单。

三、合同工期

3.1 计划开工日期: 2021年10月02日(具体开工日期以甲方发出的开工通知令为准)

3.2 计划竣工日期: 2021年11月30日

3.3 合同工期总日历天数确定为: 60日历天。工期总日历天数与根据前述计划开工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。本项目工期提前不实行奖励。

四、质量标准

4.1 工程质量标准: 质量达到国家及上海市相关部门规定的合格标准,一次验收合格率100%且符合上海市建设工程竣工备案实施细则关于竣工验收备案的相关要求。

4.2 工地管理要求：施工现场管理必须按照上海市区相关文明工地标准及发包人提出的质量管理要求、安全生产管理要求、文明施工管理要求和环境保护管理要求进行管理，避免发生质量事故、安全事故和环境事故。

五、合同价款

5.1 本合同含税价款为¥：19748683.00元（大写：人民币壹仟玖佰柒拾肆万捌仟陆佰捌拾叁元整）。（其中：不含增值税价为：人民币（大写）壹仟捌佰壹拾壹万捌仟零伍拾柒元捌角整（¥18118057.8元）；合同增值税率为9%；增值税金为：人民币（大写）壹佰陆拾叁万零陆佰贰拾伍元贰角整（¥1630625.2元））。最终以审定价为准。

上述合同价款为依据中标价格而定的暂定工程价款，为工地现场人民币价，其中已包含安装材料和劳务费的增值税和所得税等所有税金、所有劳务人员的保险费及政府规费等相关费用。关于本合同价款的最终确定与调整，则依照专用条款第23条之规定执行。工程质量达到约定的标准，竣工验收备案通过后，由发包人组织进行竣工结算，最终以发包人审定后的价款为工程最终结算价款。

5.2 合同价依据：本合同价工程量的计算依据为《建设工程量清单计价规范》（国标GB50500-2013）、本工程招标图纸及上海市相配套的有关文件和规定。

六、组成合同的文件

6.1 组成本合同的文件包括：

- (1) 本合同补充协议书（如有）；
- (2) 本合同协议书；
- (3) 本合同专用条款；
- (4) 中标通知书；
- (5) 招标文件及补充招标文件，包括“投标人须知”等；
- (6) 投标书及其附件以及承包人在投标阶段向发包人作出的承诺及回复；
- (7) 本合同通用条款；
- (8) 标准、规范及有关技术文件；
- (9) 本工程相关图纸；
- (10) 工程量清单（含设备、材料暂定价清单）；
- (11) 本合同专用条款约定的其他组成文件。

6.2 双方签署的有关本工程的书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、协议书有关词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

九、承包人承诺

承包人承诺按照法律规定及合同约定的质量和工期等组织完成工程施工，确保工程质量和安全，并一次验收合格率 100%。符合上海市建设工程竣工备案实施细则关于竣工验收备案的相关要求。未经发包人书面同意不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担相应的工程保修责任。

十、补充协议

合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是本合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同经双方法定代表人或委托代理人签字并加盖双方公章后生效。

十二、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

发包人：（盖章）
 住所：
 法定代表人（签字）：
 或委托代理人（签字） 周新强
 电话：
 传真：
 邮政编码：
 开户银行：
 账号：

承包人：（盖章）
 住所：
 法定代表人（签字）：
 或委托代理人（签字） 苏西三
 电话：
 传真：
 邮政编码：
 开户银行：
 账号：

7.1 承包人派驻工地的项目负责人，在合同中称“项目经理”或“承包人代表”。

姓名：余花惠；职务：项目经理

承包人代表（项目经理）的职责是已获承包人的全权委托，负责本工程项目现场施工管理，全职、全过程代表承包人处理施工现场发生的一切事宜，对与本工程的相关文件由其代表承包人进行签字确认。承包人代表（项目经理）所作的行为或签署的文件即视为由承包人作出的行为或签署的文件。承包人代表（项目经理）必须常驻工地，工作时间每周不少于5天。承包人代表应在本工程开工当日到位。承包人代表不在本工地时应委托经发包人书面同意并批准的代表行使职责。

7.2 同通用条款第 7.2 款。

7.3 承包人代表按发包人认可的施工组织设计（含施工方案）和工程师依据合同发出的指令组织施工。在情况紧急且无法与工程师联系时，承包人代表应当采取保证人员人身和工程、财产安全的紧急措施，并在采取措施后 24 小时内向发包人代表送交书面报告。如责任在发包人的，由发包人承担责任，并相应顺延工期；责任在承包人的，由承包人承担相应费用，不顺延工期。

7.4 承包人应于本合同签订的同时向发包人提供一份为完成本项目而向施工场地派遣或雇佣合格的足够数量的相关管理人员和技术人员的名单作为本合同附件。如遇特殊情况需更换相关管理人员和技术人员的，承包人应提前7天以书面形式通知发包人，并征得发包人书面同意，后者继续行使合同文件约定的前任的职权，履行前任的义务。未经发包人书面同意，承包人擅自更换合同附件名单上的管理人员和技术人员的，每发生一次应向发包人支付5000元的违约金，发包人仍有权要求原人员重返岗位。

承包人与发包人签订施工总承包合同后，原则上不允许更换承包人代表（项目经理），遇特殊情况者，承包人须推选符合规定的建造师人选担任承包人代表（项目经理），并提前7天以承包人名义且由其法定代表人或授权代表人签字的书面形式通知发包人，承包人在征得发包人书面同意，并到相关部门办理有关手续后，方可进行更换。承包人代表（项目经理）的接替人员的资格、资历、业务水平和能力均不得低于被替换人员，接替人员在发包人书面同意后次日到岗到位。承包人未经发包人书面同意不得随意调换承包人代表（项目经理）或为其增加与本项目无关的工作内容。否则，发包人有权要求承包人代表（项目经理）重返岗位，承包人还应承担本合同暂定价款1%的违约金。

7.5 在施工过程中，发包人及有关主管部门发现承包人项目经理有重大失误或不能胜任项目管理工作时，有权要求承包人更换承包人代表（项目经理），承包人应无条件接受，

(3) 竣工验收报告

附件 6:

航头镇财力投资建设项目竣工验收鉴定表

项目名称	航头镇丰桥村创建市级美丽乡村工程		
合同金额	1974.8683 万元	合同工期	60 日历天
开工日期	2021.10.02	竣工日期	2021.11.25
<p>工程概况:</p> <p>本工程主要为市政,绿化专业工程;其中道路面积约 6000m²,绿化面积约 30000m²;小三园改造约 15000m²;单体建筑 1 栋约 1000m²;门头标志 2 座;防腐木成品凉亭 2 座;河道清淤约 15000m³;环境整理约 35000m²;</p>			
施工单位意见(盖章): 	监理单位意见(盖章): 	设计单位意见(盖章): 	
城建中心意见(盖章): 	职能部门意见(盖章): 		
验收组意见: <div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;">验收合格</div>			
年 月 日			

附:验收组成员名单。

5、江文路（三鲁公路-召楼路）大修工程

(1) 中标通知书

报建编号	2202MH0539
标段号	C01
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工中标通知书

上海园林（集团）有限公司：

我单位 江文路（三鲁公路-召楼路）大修工程 工程，
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我
单位签订书面合同。

建设地点	浦江镇				
建筑面积	0平方米	建筑规模	详见项目明细表		
绿化面积	0平方米				
中标价	1615.9956万元	工期	180日历天		
注册建造师	狄心童	注册专业	市政公用工程	注册号	沪建安B（2022）0070868
备注	1. 暂列金额96.7万元。 2. 暂估价0万元。 其中专业工程暂估价0万元。详见专业工程暂估价明细表。				

上海江月投资发展有限公司：
(盖章)



2023年01月04日

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版

报建编号	2202MH0539
标段号	C01
发包方式	公开招标



专业工程暂估价明细表

序号	专业工程名称	专业类别	招标主体	金额（万元）
----	--------	------	------	--------

附注：
1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版 

报建编号	2202MH0539
标段号	C01
发包方式	公开招标



项目明细表

房建工程					
序号	工程名称	幢数	结构	层数	建筑面积 (m ²)

项目明细表

市政工程						
序号	工程名称	道路等级	道路长度 (m)	道路宽度 (m)	桥梁长度 (m)	桥梁单跨跨径 (m)
1	江文路(三鲁公路-召楼路)大修工程	城市支路	954.82	24	29	13

项目明细表

其他工程		
序号	工程名称	规模描述

附注:

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版 

(2) 合同



《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）

第一节 合同协议书

发包人（全称）：上海江月投资发展有限公司

承包人（全称）：上海园林（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就江文路（三鲁公路~召楼路）大修工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：江文路（三鲁公路~召楼路）大修工程。

2.工程地点：浦江镇。

3.工程立项批准文号：关于同意江文路（三鲁路-召楼路）大修工程立项的批复，闵浦府（2022）116号。

4.资金来源：各级政府财政预算资金100%。

5.工程内容：本项目招标文件、工程量清单及图纸所涉及的内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

本项目招标文件、工程量清单及图纸所涉及的内容。

二、合同工期

计划开工日期：2023年4月15日。

计划竣工日期：2023年8月16日。

工期总日历天数：180天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合一次性验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）壹仟陆佰壹拾伍万玖仟玖佰伍拾陆元（¥16159956元）；税率9%，税金：1334308.29元；不含税价格：14825647.71元。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾陆万捌仟伍佰壹拾捌元（¥268518元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） 玖拾陆万柒仟元（¥ 967000 元）。

2.合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：狄心童。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 1 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 上海 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 合同签订日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：(公章)	承包人：上海园林(集团)有限公司(公章)
法定代表人或其委托代理人： (签字)	法定代表人或其委托代理人：苏向明 (签字)
组织机构代码：_____	组织机构代码： <u>91310000132210069Q</u>
地 址：_____	地 址： <u>上海市长宁区福泉北路 88 号</u>
邮政编码：_____	邮政编码： <u>200335</u>
法定代表人：_____	法定代表人： <u>苏向明</u>
委托代理人： <u>嵇德松</u>	委托代理人： <u>嵇德松</u>
电 话：_____	电 话： <u>021-63127878</u>
传 真：_____	传 真： <u>021-63127000</u>
电子信箱：_____	电子信箱： <u>534952957@qq.com</u>
开户银行：_____	开户银行： <u>中国建设银行股份有限公司上海第二支行</u>
账 号：_____	账 号： <u>31001502500050037663</u>

(3) 竣工验收报告

表 B.0.10 单位工程竣工验收报审表

工程名称: 江文路(三鲁公路-召楼路)大修工程

编号:

致: 上海久盛建设监理咨询有限公司 (项目监理机构)

我方已按施工合同要求完成 江文路(三鲁公路-召楼路)大修工程, 经自检合格, 现将有关资料报上, 请予以验收。

- 附件: 1. 工程质量验收报告
2. 工程功能检验资料



施工单位(盖章) _____

项目经理(签字) 刘心童

2023年9月12日

预验收意见:

经预验收, 该工程合格/不合格, 可以/不可以组织正式验收。

项目监理机构(盖章) _____

总监理工程师 (签字、加盖执业印章) 刘心童

2023年9月12日

注: 本表一式三份, 项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。

市政工程 开竣工报告

填报单位: 上海园林(集团)有限公司 工程编号:

工程名称	江文路(三鲁公路-召楼路)大修工程	工程地点	江文路			
施工单位	上海园林(集团)有限公司	负责人:	狄心童	计 划	开工日期	2023年6月3日
设计单位	上海顶新工程规划设计有限公司	负责人:			竣工日期	2023年9月30日
建设单位	上海江月投资发展有限公司	项目联系人:	张晓年	实 际	开工日期	2023年6月4日
监理单位	上海久盛建设监理咨询有限公司	总监:	刘斌		竣工日期	2023年9月10日
施工现场地址	江文路	通讯电话:	13761130200	工程预(决)算		
设计(计划)工程数量			实际完成工程数量			
一、道路工程 1、沥青上面层【AC-13】，厚4cm 18957m ² 2、沥青混凝土【AC-25】，厚8cm 18957m ² 3、车行道基层补强(水稳)，厚36cm 19118.9m ² 4、砾石砂，厚15cm 19118.9m ² 5、路基处理 163m ³ 二、桥梁维修工程 1、清理伸缩缝 55m 2、更换两侧栏杆 58m 三、雨水工程 1、DN300 HDPE双壁缠绕管 135.8m 2、DN400 HDPE双壁缠绕管 508.9m 3、DN600 HDPE双壁缠绕管 54m 4、DN300局部树脂固化 3处 5、DN300原位固化 13m 6、DN1000原位固化 40.4m 7、单算预制混凝土雨水口 2座 8、双算预制混凝土雨水口 46座 9、DN400局部树脂固化 1处 10、DN600局部树脂固化 8处 11、DN800局部树脂固化 1处 12、DN1000局部树脂固化 2处 四、附属工程 1、新建人行道 8189.3m ² 2、人行道补强 1072m ² 3、安砌侧(平、缘)石 2064.7m 4、窨井提升 83座 5、标线 1463.44m ² 6、新增标志牌 5根 7、更换新型禁车柱 104个 8、更换挡墙压顶栏杆 286m 9、人行护栏涂饰维修 651m			实际工程量参照竣工图纸。			
备注						
施工单位合同法人(公章)		审批单位(公章)				
负责人(签名) 狄心童		经办人: 张峰				
施工负责人: 狄心童		经办人: 张峰 填表日期: 2023年10月5日				

报监编号：闵 23-027

闵行区交通工程质量监督报告

单位工程名称：江文路（三鲁公路—召楼路）大修工程

质量监督单位：上海市闵行区交通工程建设管理中心

开竣工日期：2023 年 6 月 4 日至 2023 年 9 月 10 日

监督报告日期：2023 年 10 月 20 日

上海市闵行区交通工程建设管理中心制

工程名称	江文路（三鲁公路—召楼路）大修工程		
工程造价	1615.9956 万元	工程类型	市政
建设单位名称	上海江月投资发展有限公司	项目负责人	张晓年
勘察单位名称		项目负责人	
设计单位名称	上海顶新工程规划设计有限公司	项目负责人	李佳
施工单位名称	上海园林（集团）有限公司	项目经理	狄心童
监理单位名称	上海久盛建设监理咨询有限公司	总监理工程师	刘斌
质量监督申报时间	2023.4.23	项目报建编号	2202MH0539
	姓名	专业	
监督部门负责人	倪伟刚	市政	
监督质量工程师	张虎	市政	
	姚俊	市政	
	楼基伟	市政	
	黄蔚莉	市政	
安全质量监督人员	顾红军	安全	

工程报监、开工前质量监督情况：

本工程前期报监手续齐全。工程施工过程中参建各方已建立了有效齐全的安全质量保证体系，各级管理人员责任明确，职责分明。工程参建各方主要管理人员从业资格真实有效。

施工过程中质量监督检查情况：

工程施工过程中质量控制程序正确，工程各项施工工序有序规范。关键工序的过程质量都经过现场监理的验收签证。工程安全质量的内业保证资料同步完整。

关键工序、关键部位质量及验收证明抽查情况：

工程施工过程中对道路工程、排水工程关键工序都经过专业检测机构和监理人员复测验收，各材料产品均有各生产方签署的相关质量合格证明书及合格的检测报告。

工程使用的原材料及工程功能性第三方检测结果合格。

工程建设参与各方执行国家强制性标准、质量行为及质量责任制履行情况：

本工程参照《城镇道路工程施工与质量验收规范》及《上海市无障碍环境建设条例》规范及要求，质量符合标准、规范 and 设计要求。

各参建方相关责任人员的责任制落实到位。工程施工过程中，未见工程各参建方（建设、设计、勘察、监理、施工）有违反国家强制性标准的情况。

工程竣工质量、技术资料抽查情况：

工程内业质量保证资料齐全，相关材料，工程检测报告齐全合格。主要原材料产品合格证明具备，工程施工过程中的质量自检资料及监理验收资料及时、同步、真实。

工程竣工质量检测、实地抽查情况：

本工程竣工质量检查、抽验结果基本符合相关验收规范要求，工程外观质量一般。

工程质量情况及施工过程中出现质量问题整改情况：

验收中存在的一般质量问题已进行整改，并通过了现场监理的消项验收，出具了《整改消项报告》。

对工程遗留质量缺陷的监督意见：

本工程未存在质量缺陷。

工程竣工验收监督意见：

本工程竣工验收小组人员组成合理、有效。验收过程正确、规范。对本工程的安全质量评价及质量等级（合格级）的评定达成一致意见。

本工程已具备竣工验收备案条件！

监督部门签证

职务	姓名	签证时间
监督人员	张俊	2023.10.23
	黄蔚	2023.10.23
	梅伟	2023.10.23
监督部门负责人	何伟明	2023.10.23
监督单位分管负责人	周志华	2023.10.23
监督单位负责人	陈伟	2023.10.23



(监督单位名称及盖章)

上海市闵行区交通工程建设管理中心

四、项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程【业绩类别:市政公用工程】施工业绩(不超过五项)

1、江文路（三鲁公路-召楼路）大修工程

(1) 中标通知书

报建编号	2202MH0539
标段号	C01
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工中标通知书

上海园林（集团）有限公司：

我单位 江文路（三鲁公路-召楼路）大修工程 工程，经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位签订书面合同。

建设地点	浦江镇				
建筑面积	0平方米	建筑规模	详见项目明细表		
绿化面积	0平方米				
中标价	1615.9956万元	工期	180日历天		
注册建造师	狄心童	注册专业	市政公用工程	注册号	沪建安B(2022)0070868
备注	1. 暂列金额96.7万元。 2. 暂估价0万元。 其中专业工程暂估价0万元。详见专业工程暂估价明细表。				



附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版

报建编号	2202MH0539
标段号	C01
发包方式	公开招标



专业工程暂估价明细表

序号	专业工程名称	专业类别	招标主体	金额（万元）
----	--------	------	------	--------

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版 

报建编号	2202MH0539
标段号	C01
发包方式	公开招标



项目明细表

房建工程					
序号	工程名称	幢数	结构	层数	建筑面积 (m2)

项目明细表

市政工程						
序号	工程名称	道路等级	道路长度 (m)	道路宽度 (m)	桥梁长度 (m)	桥梁单跨跨径 (m)
1	江文路（三鲁公路-召楼路）大修工程	城市支路	954.82	24	29	13

项目明细表

其他工程		
序号	工程名称	规模描述

附注:

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版 

(2) 合同



《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）

第一节 合同协议书

发包人（全称）：上海江月投资发展有限公司

承包人（全称）：上海园林（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就江文路（三鲁公路~召楼路）大修工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：江文路（三鲁公路~召楼路）大修工程。

2.工程地点：浦江镇。

3.工程立项批准文号：关于同意江文路（三鲁路-召楼路）大修工程立项的批复，闵浦府（2022）116号。

4.资金来源：各级政府财政预算资金100%。

5.工程内容：本项目招标文件、工程量清单及图纸所涉及的内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

本项目招标文件、工程量清单及图纸所涉及的内容。

二、合同工期

计划开工日期：2023年4月15日。

计划竣工日期：2023年8月16日。

工期总日历天数：180天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合一次性验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）壹仟陆佰壹拾伍万玖仟玖佰伍拾陆元（¥16159956元）；税率9%，税金：1334308.29元；不含税价格：14825647.71元。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾陆万捌仟伍佰壹拾捌元（¥268518元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）玖拾陆万柒仟元（¥967000元）。

2.合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：狄心童。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2023年1月 日签订。

十、签订地点

本合同在 上海 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 合同签订日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人: (公章)	承包人: 上海园林(集团)有限公司(公章)
法定代表人或其委托代理人: (签字)	法定代表人或其委托代理人: 苏向明 (签字)
组织机构代码: _____	组织机构代码: <u>91310000132210069Q</u>
地 址: _____	地 址: <u>上海市长宁区福泉北路 88 号</u>
邮政编码: _____	邮政编码: <u>200335</u>
法定代表人: _____	法定代表人: <u>苏向明</u>
委托代理人: _____	委托代理人: <u>嵇德松</u>
电 话: _____	电 话: <u>021-63127878</u>
传 真: _____	传 真: <u>021-63127000</u>
电子信箱: _____	电子信箱: <u>534952957@qq.com</u>
开户银行: _____	开户银行: <u>中国建设银行股份有限公司上海第二支行</u>
账 号: _____	账 号: <u>31001502500050037663</u>



Handwritten signature and date '2013.10.1'

(3) 竣工验收报告

表 B.0.10 单位工程竣工验收报审表

工程名称: 江文路(三鲁公路-召楼路)大修工程

编号:

致: 上海久盛建设监理咨询有限公司(项目监理机构)

我方已按施工合同要求完成江文路(三鲁公路-召楼路)大修工程,经自检合格,现将有关资料报上,请予以验收。

- 附件: 1.工程质量验收报告
2.工程功能检验资料



施工单位(盖章) _____

项目经理(签字) 刘心童

2023年9月12日

预验收意见:

经预验收,该工程合格/不合格,可以/不可以组织正式验收。

项目监理机构(盖章) _____

总监理工程师(签字、加盖执业印章) 刘心童

2023年9月12日

注:本表一式三份,项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。

市政工程 开竣工报告

填报单位: 上海园林(集团)有限公司 工程编号:

工程名称	江文路(三鲁公路-召楼路)大修工程	工程地点	江文路			
施工单位	上海园林(集团)有限公司	负责人:	狄心童	计 划	开工日期	2023年6月3日
设计单位	上海顶新工程规划设计有限公司	负责人:			竣工日期	2023年9月30日
建设单位	上海江月投资发展有限公司	项目联系人:	张晓年	实 际	开工日期	2023年6月4日
监理单位	上海久盛建设监理咨询有限公司	总监:	刘斌		竣工日期	2023年9月10日
施工现场地址	江文路	通讯电话:	13761130200	工程预(决)算		
设计(计划)工程数量			实际完成工程数量			
一、道路工程 1、沥青上面层【AC-13】，厚4cm 18957m ² 2、沥青混凝土【AC-25】，厚8cm 18957m ² 3、车行道基层补强(水稳)，厚36cm 19118.9m ² 4、砾石砂，厚15cm 19118.9m ² 5、路基处理 163m ³ 二、桥梁维修工程 1、清理伸缩缝 55m 2、更换两侧栏杆 58m 三、雨水工程 1、DN300 HDPE双壁缠绕管 135.8m 2、DN400 HDPE双壁缠绕管 508.9m 3、DN600 HDPE双壁缠绕管 54m 4、DN300局部树脂固化 3处 5、DN300原位固化 13m 6、DN1000原位固化 40.4m 7、单算预制混凝土雨水口 2座 8、双算预制混凝土雨水口 46座 9、DN400局部树脂固化 1处 10、DN600局部树脂固化 8处 11、DN800局部树脂固化 1处 12、DN1000局部树脂固化 2处 四、附属工程 1、新建人行道 8189.3m ² 2、人行道补强 1072m ² 3、安砌侧(平、缘)石 2064.7m 4、窨井提升 83座 5、标线 1463.44m ² 6、新增标志牌 5根 7、更换新型禁车柱 104个 8、更换挡墙压顶栏杆 286a 9、人行护栏涂饰维修 651m			实际工程量参照竣工图纸。			
备注						
施工单位合同法人(公章)		审批单位(公章)				
负责人(签名) 狄心童		经办人: 张峰				
施工负责人: 狄心童		经办人: 张峰 填表日期: 2023年10月5日				

报监编号：闵 23-027

闵行区交通工程质量监督报告

单位工程名称：江文路（三鲁公路—召楼路）大修工程

质量监督单位：上海市闵行区交通工程建设管理中心

开竣工日期：2023 年 6 月 4 日至 2023 年 9 月 10 日

监督报告日期：2023 年 10 月 20 日

上海市闵行区交通工程建设管理中心制

工程名称	江文路（三鲁公路—召楼路）大修工程		
工程造价	1615.9956 万元	工程类型	市政
建设单位名称	上海江月投资发展有限公司	项目负责人	张晓年
勘察单位名称		项目负责人	
设计单位名称	上海顶新工程规划设计有限公司	项目负责人	李佳
施工单位名称	上海园林（集团）有限公司	项目经理	狄心童
监理单位名称	上海久盛建设监理咨询有限公司	总监理工程师	刘斌
质量监督申报时间	2023.4.23	项目报建编号	2202MH0539
	姓名	专业	
监督部门负责人	倪伟刚	市政	
监督质量工程师	张虎	市政	
	姚俊	市政	
	楼基伟	市政	
	黄蔚莉	市政	
安全质量监督人员	顾红军	安全	

工程报监、开工前质量监督情况：

本工程前期报监手续齐全。工程施工过程中参建各方已建立了有效齐全的安全质量保证体系，各级管理人员责任明确，职责分明。工程参建各方主要管理人员从业资格真实有效。

施工过程中质量监督检查情况：

工程施工过程中质量控制程序正确，工程各项施工工序有序规范。关键工序的过程质量都经过现场监理的验收签证。工程安全质量的内业保证资料同步完整。

关键工序、关键部位质量及验收证明抽查情况：

工程施工过程中对道路工程、排水工程关键工序都经过专业检测机构 and 监理人员复测验收，各材料产品均有各生产方签署的相关质量合格证明书及合格的检测报告。

工程使用的原材料及工程功能性第三方检测结果合格。

工程建设参与各方执行国家强制性标准、质量行为及质量责任制履行情况：

本工程参照《城镇道路工程施工与质量验收规范》及《上海市无障碍环境建设条例》规范及要求，质量符合标准、规范 and 设计要求。

各参建方相关责任人员的责任制落实到位。工程施工过程中，未见工程各参建方（建设、设计、勘察、监理、施工）有违反国家强制性标准的情况。

工程竣工质量、技术资料抽查情况：

工程内业质量保证资料齐全，相关材料，工程检测报告齐全合格。主要原材料产品合格证明具备，工程施工过程中的质量自检资料及监理验收资料及时、同步、真实。

工程竣工质量检测、实地抽查情况：

本工程竣工质量检查、抽验结果基本符合相关验收规范要求，工程外观质量一般。

工程质量情况及施工过程中出现质量问题整改情况：

验收中存在的一般质量问题已进行整改，并通过了现场监理的消项验收，出具了《整改消项报告》。

对工程遗留质量缺陷的监督意见：

本工程未存在质量缺陷。

工程竣工验收监督意见：

本工程竣工验收小组人员组成合理、有效。验收过程正确、规范。对本工程的安全质量评价及质量等级（合格级）的评定达成一致意见。

本工程已具备竣工验收备案条件！

监督部门签证

职务	姓名	签证时间
监督人员	张俊	2023.10.23
	黄蔚	2023.10.23
	梅伟	2023.10.23
监督部门负责人	何伟明	2023.10.23
监督单位分管负责人	周志华	2023.10.23
监督单位负责人	陈伟	2023.10.23



(监督单位名称及盖章)

上海市闵行区交通工程建设管理中心

2、江玮路（三鲁公路-姚家浜）维修工程

(1) 中标通知书

报建编号	2202MH0540
标段号	C01
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工中标通知书

上海园林（集团）有限公司：

我单位 江玮路（三鲁公路-姚家浜）维修工程 工程，
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我
单位签订书面合同。

建设地点	浦江镇				
建筑面积	0平方米	建筑规模	详见项目明细表		
绿化面积	0平方米				
中标价	1005.0057万元	工期	180日历天		
注册建造师	狄心童	注册专业	市政公用工程	注册号	沪建安B（2022）0070868
备注	1. 暂列金额50万元。 2. 暂估价0万元。 其中专业工程暂估价0万元。详见专业工程暂估价明细表。				

上海江月投资发展有限公司：
(盖章)



2023年01月04日

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版

报建编号	2202MH0540
标段号	C01
发包方式	公开招标



专业工程暂估价明细表

序号	专业工程名称	专业类别	招标主体	金额（万元）
----	--------	------	------	--------

附注:

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版 

报建编号	2202MH0540
标段号	C01
发包方式	公开招标



项目明细表

房建工程					
序号	工程名称	幢数	结构	层数	建筑面积 (m ²)

项目明细表

市政工程						
序号	工程名称	道路等级	道路长度 (m)	道路宽度 (m)	桥梁长度 (m)	桥梁单跨跨径 (m)
1	江玮路(三鲁公路-姚家浜)维修工程	城市支路	1018.07	24	33	13

项目明细表

其他工程		
序号	工程名称	规模描述

附注:

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版 

(2) 合同

《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）

第一节 合同协议书

发包人(全称): 上海江月投资发展有限公司

承包人(全称): 上海园林(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 江玮路(三鲁公路-姚家浜)维修工程 工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 江玮路(三鲁公路-姚家浜)维修工程。

2.工程地点: 浦江镇。

3.工程立项批准文号: 关于同意江玮路(三鲁公路-姚家浜)维修工程立项的批复, 闵浦府(2022)119号。

4.资金来源: 各级政府财政预算资金100%。

5.工程内容: 本项目招标文件、工程量清单及图纸所涉及的内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:

本项目招标文件、工程量清单及图纸所涉及的内容。

二、合同工期

计划开工日期: 2023年8月20日。

计划竣工日期: 2023年12月20日。

工期总日历天数: 180天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 一次性验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币(大写) 壹仟零伍万零伍拾柒元 (¥ 10050057 元); 税率 9%, 税金: 829821.22 元; 不含税价格: 9220235.78 元。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾柒万玖仟贰佰贰拾叁元 (¥ 179223 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币（大写）伍拾万元（¥500000元）。

2.合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：狄心童。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标文件及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2023年1月 日签订。

十、签订地点

本合同在 上海 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 合同签订日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：（公章）

承包人：上海园林（集团）有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：苏向明

（签字）

（签字）

组织机构代码：

组织机构代码：91310000132210069Q

地 址：

地 址：上海市长宁区福泉北路 88 号

邮政编码：

邮政编码：200335

法定代表人：

法定代表人：苏向明

委托代理人：

委托代理人：嵇德松

电 话：

电 话：021-63127878

传 真：

传 真：021-63127000

电子信箱：

电子信箱：534952957@qq.com

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司上海第二支行

账 号：

账 号：31001502500050037663



Handwritten signature and date: 2023.2.17

市政工程 开竣工报告

页号:

通—8

填报单位: 上海园林(集团)有限公司 工程编号:

工程名称	江玮路(三鲁公路-姚家浜)维修工程	工程地点	江协路			
施工单位	上海园林(集团)有限公司	负责人:	狄心童	计 划	开工日期	2023年3月20日
设计单位	上海顶新工程规划设计有限公司	负责人:			竣工日期	2023年9月20日
建设单位	上海江月投资发展有限公司	项目联系人:	张晓年	实 际	开工日期	2023年4月6日
监理单位	上海久盛建设监理咨询有限公司	总监:	刘斌		竣工日期	2023年6月30日
施工现场地址	江玮路	通讯电话:		工程预(决)算		
设计(计划)工程数量				实际完成工程数量		
一、道路工程 1、沥青上面层【AC-13】 19402.9m ² 2、沥青混凝土【AC-20】，厚6cm 19402.9m ² 3、车行道基层补强(水稳) 2437.6m ² 4、基层搭接(水稳) 553.3m ² 5、车行道基层补强(混凝土) 1250.7m ² 二、桥梁维修工程 1、更换两侧栏杆 33m 三、雨水工程 1、DN300 高密度聚乙烯双壁缠绕管 359.1m 2、DN800 HDPE双壁缠绕管 39.7m 3、DN400 HDPE双壁缠绕雨水接管 405.4m 4、DN600 HDPE双壁缠绕雨水接管 33.5m 5、DN1000 HDPE双壁缠绕管 39.7m 6、DN300局部树脂固化 8处 7、DN300原位固化 12m 8、雨水口 52座 9、DN800局部树脂固化 11处 10、DN800局部树脂固化 2处 11、DN1000局部树脂固化 1处 三、附属工程 1、标线 1431m ² 2、窨井提升 14座 3、更换挡墙压顶栏杆 298m 4、更换新型禁车柱 84个 5、树穴盖板维修 155套 6、人行道块料铺设 8364.4m ² 7、人行道基层补强 685.3m ² 8、安装侧平石 2226.4m 9、新增限载标志牌 2根 10、人行护栏涂刷维修 365m				一、道路工程 1、沥青上面层【AC-13】 19402.9m ² 2、沥青混凝土【AC-20】，厚6cm 19402.9m ² 3、车行道基层补强(水稳) 2437.6m ² 4、基层搭接(水稳) 553.3m ² 5、车行道基层补强(混凝土) 1250.7m ² 二、桥梁维修工程 1、更换两侧栏杆 33m 三、雨水工程 1、DN300 高密度聚乙烯双壁缠绕管 359.1m 2、DN800 HDPE双壁缠绕管 39.7m 3、DN400 HDPE双壁缠绕雨水接管 405.4m 4、DN600 HDPE双壁缠绕雨水接管 33.5m 5、DN1000 HDPE双壁缠绕管 39.7m 6、DN300局部树脂固化 8处 7、DN300原位固化 12m 8、雨水口 52座 9、DN800局部树脂固化 11处 10、DN800局部树脂固化 2处 11、DN1000局部树脂固化 1处 三、附属工程 1、标线 1431m ² 2、窨井提升 14座 3、更换挡墙压顶栏杆 298m 4、更换新型禁车柱 84个 5、树穴盖板维修 155套 6、人行道块料铺设 8364.4m ² 7、人行道基层补强 685.3m ² 8、安装侧平石 2226.4m 9、新增限载标志牌 2根 10、人行护栏涂刷维修 365m		
备 注	 					
施工单位合同法人(公章)		审批单位(公章)				
负责人(签名)		经办人:				

施工负责人: 狄心童 经办人: 王... 填表日期: 2023年6月30日

报监编号：闵 23-018

闵行区交通工程质量监督报告

单位工程名称：江玮路（三鲁公路—姚家浜）维修工程

质量监督单位：上海市闵行区交通工程建设管理中心

开竣工日期：2023年4月6日至2023年6月30日

监督报告日期：2023年8月3日

上海市闵行区交通工程建设管理中心制

工程名称	江玮路（三鲁公路—姚家浜）维修工程		
工程造价	1005.0057 万元	工程类型	市政
建设单位名称	上海江月投资发展有限公司	项目负责人	张晓年
勘察单位名称		项目负责人	
设计单位名称	上海顶新工程规划设计有限公司	项目负责人	李佳
施工单位名称	上海园林（集团）有限公司	项目经理	狄心童
监理单位名称	上海久盛建设监理咨询有限公司	总监理工程师	刘斌
质量监督申报时间	2023.3.9	项目报建编号	2202MH0540
	姓名	专业	
监督部门负责人	倪伟刚	市政	
监督质量工程师	张虎	市政	
	姚俊	市政	
	楼基伟	市政	
	黄蔚莉	市政	
安全质量监督人员	顾红军	安全	

工程报监、开工前质量监督情况：

本工程前期报监手续齐全。工程施工过程中参建各方已建立了有效齐全的安全质量保证体系，各级管理人员责任明确，职责分明。工程参建各方主要管理人员从业资格真实有效。

施工过程中质量监督检查情况：

工程施工过程中质量控制程序正确，工程各项施工工序有序规范。关键工序的过程质量都经过现场监理的验收签证。工程安全质量的内业保证资料同步完整。

关键工序、关键部位质量及验收证明抽查情况：

工程施工过程中对道路工程关键工序都经过专业检测机构和监理单位复测验收，各材料产品均有各生产方签署的相关质量合格证明书及合格的检测报告。

工程使用的原材料及工程功能性第三方检测结果合格。

工程建设参与各方执行国家强制性标准、质量行为及质量责任制履行情况：

本工程参照《城镇道路工程施工与质量验收规范》及《上海市无障碍环境建设条例》规范及要求，质量符合标准、规范和设计要求。

各参建方相关责任人员的责任制落实到位。工程施工过程中，未见工程各参建方（建设、设计、勘察、监理、施工）有违反国家强制性标准的情况。

工程竣工质量、技术资料抽查情况：

工程内业质量保证资料齐全，相关材料，工程检测报告齐全合格。主要原材料产品合格证明具备，工程施工过程中的质量自检资料及监理验收资料及时、同步、真实。

工程竣工质量检测、实地抽查情况：

本工程竣工质量检查、抽验结果基本符合相关验收规范要求，工程外观质量一般。

工程质量情况及施工过程中出现质量问题整改情况：

验收中存在的一般质量问题已进行整改，并通过了现场监理的消项验收，出具了《整改消项报告》。

对工程遗留质量缺陷的监督意见：

本工程未存在质量缺陷。

工程竣工验收监督意见：

本工程竣工验收小组人员组成合理、有效。验收过程正确、规范。
对本工程的安全质量评价及质量等级（合格级）的评定达成一致意见。

本工程已具备竣工验收备案条件！

监督部门签证

职务	姓名	签证时间
监督人员	张强	2023.8.3
	李强	2023.8.3
	黄强	2023.8.3
监督部门负责人	张强	2023.8.3
监督单位分管负责人	周强	2023.8.3
监督单位负责人	陈强	2023.8.3



(监督单位名称及盖章)

上海市闵行区交通工程建设管理中心

五、投标人企业性质承诺

承诺书

致招标人：深圳市大鹏新区建筑工务署

我单位参加大鹏新区滨海骑行道精品线路（一期）建设工程项目的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为国有企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：上海园林（集团）有限公司

法定代表人（签字）：张勇伟

日期：2024年09月19日



六、备注（请各投标人注意）

/