

资信要素一览表填报模板

资信要素名称	填报模板	备注
企业资质	企业资质为：市政公用工程施工总承包二级 (P3-P4)	1、企业资质证书扫描件，原件备查。
项目负责人资格（含近12个月社保）	<p>项目负责人姓名：李云龙，项目负责人资格：一级注册建造师（市政公用工程），项目负责人社保：2023年9月-2024年9月。</p> <p>(1) 项目负责人社保页码 (P7)；</p> <p>(2) 项目负责人资格页码 (P5-P6)。</p>	<p>1、证明资料要求：投标人需对业绩文件中的投标单位名称、项目负责人姓名、资格、社保要求时间进行标记。</p> <p>2、证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括：</p> <p>(1) 项目负责人社保页码；</p> <p>(2) 项目负责人资格页码。</p>
<p><u>企业近五年（从本工程截标之日起倒推）同类工程（业绩类别：市政公用工程）施工业绩（不超过五项）</u></p>	<p>1. 验收时间：2021年12月4日，市监管中心重要道路整治项目（工程名称），合同价：44.86万元。</p> <p>(1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码 (P8-P13)；</p> <p>(2) 验收证明材料页码 (P12)；</p> <p>(3) 指标数据页码 (P9)；</p> <p>(4) 工程名称变更材料页码 (P13)。</p> <p>2. 验收时间：2021年11月5日，红岗公园水箱及泵房改造工程（工程名称），合同价：42.82万元。</p> <p>(1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码 (P14-P23)；</p> <p>(2) 验收证明材料页码 (P19-P22)；</p> <p>(3) 指标数据页码 (P16)；</p> <p>(4) 工程名称变更材料页码 (P23)。</p> <p>3. 验收时间：2023年11月28日，西</p>	<p>1. 证明资料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人姓名、验收时间、验收结论进行标记。</p> <p>2. 证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括：</p> <p>(4) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码；</p> <p>(5) 验收证明材料页码；</p> <p>(6) 指标数据页码；</p> <p>(4) 工程名称变更材料页码（如有）。</p>

	<p>坑基地穿山甲野化放养场建设工程(工程名称), 合同价: 58.39 万元。</p> <p>(1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码(P24-P30);</p> <p>(2) 验收证明材料页码(P30);</p> <p>(3) 指标数据页码(P26);</p> <p>(4) 工程名称变更材料页码(如有)。</p>	
<p><u>项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程(业绩类别: 市政公用工程)施工业绩(不超过五项)</u></p>	<p>1. 验收时间: 2021 年 12 月 4 日, 市监管中心重要道路整治项目(工程名称), 合同价: 44.86 万元。</p> <p>(1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码(P31-P36);</p> <p>(2) 验收证明材料页码(P35);</p> <p>(3) 指标数据页码(P32);</p> <p>(4) 工程名称变更材料页码(P36)。</p> <p>2. 验收时间: 2021 年 11 月 5 日, 红岗公园水箱及泵房改造工程(工程名称), 合同价: 42.82 万元。</p> <p>(1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码(P37-P46);</p> <p>(2) 验收证明材料页码(P42-P45);</p> <p>(3) 指标数据页码(P39);</p> <p>(4) 工程名称变更材料页码(P46)。</p>	<p>1. 证明资料要求: 投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人姓名、验收时间、验收结论进行标记。</p> <p>2. 证明资料页码(以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准)依据文件顺序标注, 包括:</p> <p>(1) 项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码;</p> <p>(2) 验收证明材料页码;</p> <p>(3) 指标数据页码;</p> <p>(4) 工程名称变更材料页码(如有)。</p>
<p>投标人企业性质承诺</p>	<p>投标人提供《企业性质承诺书》原件扫描件。</p> <p>注: 请按招标文件第三章格式提供。未提供企业性质承诺书的, 则在清标时将投标单位列为“未体现企业性质”。(P47)</p>	<p>根据招标文件第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改 中格式提供。</p>
<p><u>备注(请各投标人注意)</u></p>		

1.企业资质





建筑业企业资质证书

证书编号: D344310924

企业名称: 深圳富庆生态科技有限公司

统一社会信用代码: 91440400MA53L0XW59

法定代表人: 陈焕洁

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道盐田社区银田工业区37栋110

有效期: 至 2024年11月27日

资质等级: 建筑幕墙工程专业承包二级
建筑装修装饰工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年06月04日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdic.net>

2.项目负责人资格（含近12个月社保）

 使用有效期: 2024年09月09日
- 2025年03月08日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李云龙

性 别: 男

出生日期: 1988年09月10日

注册编号: 粤1442018201904669

聘用企业: 深圳富庆生态科技有限公司

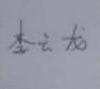
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-03-13至2027-03-12)
机电工程(有效期: 2022-03-01至2025-02-28)
市政公用工程(有效期: 2024-03-13至2027-03-12)





中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年3月12日

 请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名:  李云龙

签名日期: 2024.9.9.



The certificate features a blue decorative border with intricate scrollwork. At the top center is the national emblem of the People's Republic of China. Below it, the title "建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书" is printed in bold blue characters. The certificate holder's details are listed on the left side, and a red portrait photo is on the right. A QR code is located at the bottom left, and a red official seal is at the bottom right. The issuing authority is the Guangdong Provincial Housing and Urban-Rural Construction Administration.

姓名： 李云龙

性别： 男

证件号码： 152634198809101517

职务： 注册建造师

企业名称： 深圳富庆生态科技有限公司

证书编号： 粤建安B(2019)0007095

有效期至： 2025年09月17日

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2019年09月18日

实时数据 扫码验证

广东省住房和城乡建设厅制

3.企业近五年同类工程业绩

3.1 市监管中心重要道路整治项目

市监管中心重要道路整治项目

合 同 书

发包单位： 深圳市生活垃圾处理监管中心

施工单位： 广东富庆建设工程有限公司

2021 年 10 月

甲方：深圳市生活垃圾处理监管中心

乙方：广东富庆建设工程有限公司

经甲乙双方协商，并依据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规，根据甲方要求，就乙方负责监管中心重要道路整治项目材料供货、施工、验收等事宜达成一致，现签订如下合同条款，双方应共同遵守执行。

一、工程地点：深圳市生活垃圾处理监管中心。

二、工程范围：本项目总面积约 3682 平方米，工程内容包含铣刨路面、沥青混凝土施工、道路标线。

三、承包方式

- 1、乙方包供料、包施工、包安全、包工期、包质量、包验收、包税金等。
- 2、乙方负责合同项目中所有材料供货、施工及一切施工机具。
- 3、乙方负责工程范围内的全部施工作业。

四、质量标准

乙方所供设备及材料应符合国家行业标准、相关规范、合同要求，施工及验收按国家现行规程、规范及深圳市有关规定执行，竣工验收必须达到合格工程等级。

五、合同总价

1、工程暂定价为：448645.14 元（大写人民币：肆拾肆万捌仟陆佰肆拾伍元壹角肆分）；本合同价包含：材料费、运输费、装卸费、施工费、包括养护费、验收费、保险费、税费、施工水电费、拆除清理费等一切因本合同所产生之费用。

2、工程量按实计量结算。

六、付款方式

1. 第一次付款：在合同签订生效后，甲方支付合同价的 30%，即人民币 134593.54 元（人民币大写：壹拾叁万肆仟伍佰玖拾叁元伍角肆分）；

2. 第二次付款：在工程形象进度达到 80%且经甲方确认后，甲方付款到合同

价的 80%，扣除第一次付款金额后，即人民币 224322.57 元（人民币大写：贰拾贰万肆仟叁佰贰拾贰元伍角柒分）；

3. 第三次付款：在工程验收合格后报第三方造价公司结算审核，再经局计财处结算审核，最终支付金额不高于合同价。

甲方付款前，乙方应及时向甲方提供等额合法发票。因乙方未及时提供发票或甲方财政审批流程导致延迟付款的，不视为甲方违约，乙方不得以此为由拒绝履行本合同项下的义务。

七、计价依据

1、本工程结算由双方代表根据完成的工程量进行计量，套用《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）计价及深圳市补充规范。定额采用《深圳市市政工程消耗量定额》（2017）、《深圳市政维修工程消耗量标准》（2020）。取费标准采用“市政工程（深建价【2018】25号、深建市场【2021】20号）”。建安材料价格采用 2021 年第 9 期信息价。人工工日价格采用 2021 年第 9 期信息价。信息价缺项的按市场询价确定。

2、其他按深圳市建设造价管理机构颁发的有关规定执行。

八、材料供应

1、工程所需的材料由乙方负责采购供应，乙方应按照合同约定和有关标准要求采购。

2、甲方现场代表发现乙方安装并使用不符合设计或标准要求的材料时，应由乙方负责修复、拆除或重新采购，并承担发生的费用，由此延误的工期不予顺延。

3、乙方采购材料需经过甲方代表验收方可使用，但甲方代表验收并不免除乙方采购材料发生质量问题时乙方需承担的责任。

九、施工工期

1、工期：30 个日历天（暂定 2021 年 11 月 10 日至 2021 年 12 月 9 日），从

十五、争议：

- 1、履行合同过程中发生争议，甲乙双方应本着友好态度协商解决，协商不成，甲乙双方均可向工程所在地法院提起诉讼；
- 2、甲乙双方争议处理期间，各方仍应继续履行合同中无争议的条款内容。

十六、合同生效及合同份数

- 1、本合同自甲、乙方法定代表人签字并盖章后生效；
- 2、合同有效期从合同双方签字盖章至保修期满为止；
- 3、本合同一式陆份，甲乙双方各执叁份。

甲方：	乙方：广东富庆建设工程有限公司
地址：	地址：福田区滨河大道 5022 号联合 广场 A 座 2410
法定代表人： 委托代理人： 	法定代表人： 委托代理人： 
开户名称：	开户名称：广东富庆建设工程有限公司
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司 深圳科苑南支行
帐号：	帐号：44250100018200002491
合同签订地点：深圳市罗湖区	
合同签订时间：2021 年 11 月 9 日	

市监管中心重要道路整治项目竣工验收 报告书

项目名称		市监管中心重要道路整治项目	
工程基本情况简述		铣刨路面，50mm厚细粒式沥青混凝土 AC-10，画标线中线。	
开工日期		2021年11月25日	竣工日期 2021年12月4日
验收内容		验收情况	存在问题
1	竣工资料是否齐全	齐全	
2	是否符合设计要求	符合设计要求	
3	材料是否有产品合格证或检测报告	有产品合格证或检测报告	
4	质量是否符合国家标准或行业标准	符合国家标准	
5	是否符合合同约定的其他要求	符合合同约定要求	
综合验收结论 (良好/合格/不合格)			
参加验收单位			
建设单位		设计单位	
监理单位		施工单位	
项目负责人 签名(正楷):  参加验收人员 签名(正楷):  (公章) 年月日		项目负责人 签名(正楷): 参加验收人员 签名(正楷): (公章) 年月日	
项目总监 签名(正楷):  参加验收人员 签名(正楷):  (公章) 2021年12月7日		项目经理 签名(正楷):  参加验收人员 签名(正楷): (公章) 年月日	

说明：本表适用施工类，监理、勘察、设计项目的验收内容可按合同条款要求由建设单位自行制定。

2022/2/11

变更通知书

目： 与研发；肥料产品、城市园林植物材料、园林物资设备及材料的销售；旅游项目策划；国内贸易；园林花卉展览；物业管理；薇甘菊防治；花卉辅助设备配件及辅助材料、化肥的购销；房产租赁；园林绿化技术咨询、教育培训（不含学科类或职业技能类培训）；信息咨询服务。（法律、行政法规、国务院决定禁止和规定在登记前须经批准的项目除外）

变更后一般经营项目： 绿化租摆；园林绿化与施工；园林绿化养护；园林植物的种植与研发；肥料产品、城市园林植物材料、园林物资设备及材料的销售；旅游项目策划；国内贸易；园林花卉展览；物业管理；薇甘菊防治；花卉辅助设备配件及辅助材料、化肥的购销；房产租赁；园林绿化技术咨询；信息咨询服务。（法律、行政法规、国务院决定禁止和规定在登记前须经批准的项目除外）

变更前法定代表人信息： 朱毅

变更后法定代表人信息： 陈焕洁

变更前名称： 广东富庆建设工程有限公司

变更后名称： 深圳富庆生态科技有限公司

税务部门重要提示： 如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



3.2 红岗公园水箱及泵房改造工程

合同编号：_____

深圳市公园管理中心 零星修缮工程 施工合同



(2018 年版)

零星修缮工程施工合同

甲方：深圳市公园管理中心

法定代表人：何涛

地址：深圳市深南大道竹子林西

乙方：广东富庆建设工程有限公司

法定代表人：朱毅

地址：深圳市南山区南头街道马家龙一街10号马家龙69栋1号101

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1、工程名称：红岗公园水箱及泵房改造工程

2、工程地点：红岗公园

3、工程内容：根据红岗公园西区现有条件及供水使用需求，更换接水口位置，在管理处旁设置供水控制房，按照山体高度及供水长度，设置新的高压泵及变屏柜和满足要求的蓄水池，满足公园使用要求，根据新布局的供水管道，与原有的消防、喷灌、设施用水管道相连通，保证正常用水的供给，重新布管、以及设置一个新的4*2.5*2米、两个新的2.5*2*2米（304不锈钢水箱），并将原有的小水箱设置到其他区域使用。

4、承包范围：

(1) 按施工图、预算、清单全包，即包工、包料、包工期、包

质量；

(2) 按国家规定缴纳的税收、施工措施费已包含在本合同承包金额内，由乙方支付；

(3) /

第二条 工程造价

工程造价暂定为¥428247.23（即大写：人民币肆拾贰万捌仟贰佰肆拾柒元贰角叁分）。结算价以上级审计部门或具备造价咨询资质的第三方审定为准。

第三条 工期

1、总工期为 59 日历天。

开工日期：2021 年 8 月 16 日（以实际开工日期为准）；

竣工日期：2021 年 10 月 14 日（以实际竣工日期为准）。

2、如因甲方的原因或遇不可抗力的自然灾害造成停工，经甲方确认后，工期按实际相应顺延。

3、工程保修期为 12 个月，绿化养护期为 6 个月。

第四条 材料、设备供应

1、全部建安材料、成品、半成品及设备由乙方采购并负责运至施工工地现场。

2、乙方供应的材料、成品、半成品应附原出厂证明并符合国家有关质量标准，否则应进行试验，对已有出厂证明的材料，如甲方持有异议的，应进行复验。如复验合格，其复验费由甲方负责，否则，由乙方负责。

第五条 施工图纸修改

1、施工图的修改变更应经工程设计方和甲方代表签字确认才有效，修改通知单或图纸发出的份数与设计施工图发出的份数应相一致。

2、修改部分的工程费用按发生时深圳市执行的材料预算价格、预算定额、取费文件规定计算。由乙方编制，监理审核，甲方确认后，报有关审计部门审查，确定增减造价。

3、若变更属工程材料费用、施工质量等由乙方造成的问题，则变更后费用（含返工损失等）的增加由乙方承担，工期不予顺延。

4、施工中发现设计有问题，或严重不合理的，乙方应以书面通知甲方，由甲方在十天内与工程设计方商定，提出修改或变更设计文件，甲、乙双方办理确认手续后，方可继续施工，影响工程进度的，工期应顺延。

第六条 双方权利责任

1、甲方责任：

- (1) 负责办理报建手续，领取施工许可证等证照；
- (2) 向乙方提供施工图纸/套；
- (3) 组织工程的竣工验收，并按合同规定的期限办理竣工结算。

2、乙方责任：

- (1) 不得向第三方转包本工程；
- (2) 按施工图纸和国家现行的相关施工及技术验收规范进行施工，做好自检工作，确保工程质量；
- (3) 按施工安全规范的规定，采取预防事故的措施，确保施工现场及相关人员和第三者的安全，凡施工中发生的一切安全事故或对第三者造成的损害，均由乙方负责，并立即书面报告甲方备案；
- (4) 做好施工原始记录、隐蔽工程记录，收集整理施工技术资料作为竣工文件附件移交甲方；
- (5) 根据文明施工规定，做好施工组织、管理，保持施工现场洁净，道路畅通，器材堆放整齐，并及时清运垃圾和不用临时设施；
- (6) 遵守甲方的各项规章制度及甲方的工作安排；

甲方：深圳市公园管理中心

(盖章)

法定代表人/授权人：



乙方：广东富庆建设工程有限公司

(盖章)

法定代表人/授权人：



签约时间：2021年8月16日

签约地点：深圳市福田区

市政基础设施工程

市政备-1

工程竣工验收报告

工程名称： 红岗公园水箱及泵房改造工程

验收日期： 2021年11月5日

建设单位（章）： 深圳市公园管理中心

一、工程概况

工程名称	红岗公园水箱及泵房改造工程	工程地点	深圳红岗公园
工程规模		工程造价 (万元)	42.824723
结构类型	给水工程	工程用途	给水工程
施工许可证号		开工日期	2021年08月15日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市公园管理中心		
勘察单位		资 质 证 号	
设计单位	广东富庆建设工程有限公司		D344310924
施工单位	广东富庆建设工程有限公司		D344310924
监理单位			
施工图审查单位			

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

四、工程竣工验收结论

<p>建设单位（公章）</p>  <p>项目负责人：李强</p> <p>法人代表：李强</p> <p>20</p>	<p>监理单位（公章）</p> <p>项目总监：</p>	<p>施工单位（公章）</p>  <p>项目负责人：李强</p> <p>法人代表：李强</p>	<p>设计单位（公章）</p> <p>项目负责人：</p>

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

市城管局自行招标、采购工程项目竣工验收报表

项目名称	红岗公园水箱及泵房改造工程		
工程基本情况简述	更换接水口位置，在管理处旁设置供水控制房，按照山体高度及供水长度，设置新的高压泵及变屏柜和满足要求的蓄水池，满足公园使用要求		
开工日期	2021.08.15	竣工日期	2021.10.14
验收内容	验收情况	存在问题	
1 竣工资料是否齐全	合格		
2 是否符合设计要求	合格		
3 材料是否有产品合格证或检测报告	合格		
4 质量是否符合国家标准或行业标准	合格		
5 是否符合合同约定的其他要求			
综合验收结论 (合格/不合格)			
参加验收单位			
建设单位	设计单位	监理单位	施工单位
项目负责人:  2021年11月6日	项目负责人: (公章) 年 月 日	项目总监: (公章) 年 月 日	项目经理:  2021年11月5日 (公章)

说明：本表适用施工类项目。

2022/2/11

变更通知书

目： 与研发；肥料产品、城市园林植物材料、园林物资设备及材料的销售；旅游项目策划；国内贸易；园林花卉展览；物业管理；薇甘菊防治；花卉辅助设备配件及辅助材料、化肥的购销；房产租赁；园林绿化技术咨询、教育培训（不含学科类或职业技能类培训）；信息咨询服务。（法律、行政法规、国务院决定禁止和规定在登记前须经批准的项目除外）

变更后一般经营项目： 绿化租摆；园林绿化与施工；园林绿化养护；园林植物的种植与研发；肥料产品、城市园林植物材料、园林物资设备及材料的销售；旅游项目策划；国内贸易；园林花卉展览；物业管理；薇甘菊防治；花卉辅助设备配件及辅助材料、化肥的购销；房产租赁；园林绿化技术咨询；信息咨询服务。（法律、行政法规、国务院决定禁止和规定在登记前须经批准的项目除外）

变更前法定代表人信息： 朱毅

变更后法定代表人信息： 陈焕洁

变更前名称： 广东富庆建设工程有限公司

变更后名称： 深圳富庆生态科技有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



3.3 西坑基地穿山甲野化放养场建设工程



中标（成交）通知书

深圳富庆生态科技有限公司：

中国远东国际招标有限公司（以下简称采购代理机构）受深圳市自然保护区管理中心（以下简称采购人）的委托，就西坑基地穿山甲野化放养场建设工程（项目编号：0722-2023FE5855SZF-2）采用公开招标的方式进行采购。

根据评标委员会的评审结果，采购人确定贵单位为本项目的中标人，详列如下：

采购人	深圳市自然保护区管理中心
委托项目	西坑基地穿山甲野化放养场建设工程
中标数量	1 项
完工期	计划工期 70 日历天。
委托金额	人民币陆拾伍万肆仟肆佰玖拾柒元贰角贰分（¥654,497.22）
中标金额	人民币伍拾捌万叁仟玖佰陆拾叁元伍角叁分（¥583,963.53）

请贵单位凭此《中标（成交）通知书》原件，于十个工作日内与采购人签订合同。

1) 采购人信息：

联系人：张工（联系电话：0755-82730435）

联系地址：深圳市福田区华强北街道振兴路建艺大厦三楼

2) 中标（成交）人信息：

联系人：谢斌（联系电话：13760237245）

3) 政府采购订单融资可登录深圳市政府采购监管网（<http://zfcg.sz.gov.cn>）【订单融资专栏】查看方案及详情。



中国远东国际招标有限公司

2023年8月28日

抄送：深圳市自然保护区管理中心

深圳市建设工程 施工（单价）合同

项目名称： 西坑基地穿山甲野化放养场建设工程

项目地点： 深圳市龙岗区西坑凤凰路 21 号

发 包 人： 深圳市自然保护区管理中心

承 包 人： 深圳富庆生态科技有限公司



扫描全能王 创建

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市自然保护区管理中心

承包人(全称): 深圳富庆生态科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区政府采购条例》及其实施细则的规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、项目概况

项目名称: 西坑基地穿山甲野化放养场建设工程

项目地点: 深圳市龙岗区西坑凤凰路 21 号

项目规模及特征: 新建一座穿山甲野化放养场占地约面积约 522 m², 建设内容主要包括新建一间穿山甲室内投食观察屋建筑面积 31.5 m², 放养场四周新建 2m 高围墙, 围墙下设 1.5m 深剪力墙基础, 以及放养场内配套的排水、照明及监控系统等, 工程地点位于基地内一山腰处, 车辆无法直接到场, 需对施工材料进行人工二次搬运, 二次搬运距离约 200m。

资金来源: 部门预算

二、项目承包范围

具体详见工程量清单及图纸。

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 9 月 4 日 (具体以开工令为准)

计划竣工日期: 2023 年 11 月 12 日

合同工期总日历天数 70 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 国家施工验收规范合格标准

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(小写): 583963.53 元

(大写): 伍拾捌万叁仟玖佰陆拾叁元伍角叁分



其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：16202.41元

暂列金额：30840.03元

工程暂估价：/元

合同形式：固定单价合同（单价详见承包人投标报价书）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。



扫描全能王 创建

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2023.9.4

订立地点: _____

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。



扫描全能王 创建

发包人(公章):	深圳市自然保护区管理中心	承包人(公章):	深圳富庆生态科技有限公司
地 址:	深圳市福田区振兴路3号建艺大厦三楼	地 址:	深圳市南山区南头街道马家龙社区马家龙一街10号马家龙69栋1号101
法定代表人:		法定代表人:	
委托代理人:	李瑜	委托代理人:	
电 话:		电 话:	0755-23909614
传 真:		传 真:	
开户银行:	中国建设银行深圳市分行营业部	开户银行:	建行深圳科技园支行
账 号:	44201501100052533529	账 号:	44250100018200002491
邮 政 编 码:	518000	邮 政 编 码:	518000

 扫描全能王 创建

深圳市自然保护区管理中心建设工程项目 履约评价报告书

建设单位	深圳市自然保护区管理中心	评价期限	2023年9月至2023年11月
项目名称	西坑基地穿山甲野化放养场建设工程		
承包内容	承担深圳市自然保护区管理中心西坑基地穿山甲野化放养场建设工程的施工工作。	合同价(万元)	58.396353
承包商名称	深圳富庆生态科技有限公司		
合同工期	70天	实际工期	68天
评分内容及分值		得分	
一、人员配置	0-24	22	
二、履约质量	0-48	44	
三、进度控制	0-10	10	
四、协调配合与服务	0-18	17	
合计		93	
意见:	<p style="font-size: 1.2em; text-align: center;">同意评为优良</p> <p style="text-align: right;"> 项目负责人 签名(正楷): (监理单位公章) 2023年11月28日 </p>		
意见:	<p style="text-align: right;"> 项目负责人 签名(正楷): (建设单位公章) 2023年11月28日 </p>		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优良(86-100分) <input type="checkbox"/> 合格(60-85分) <input type="checkbox"/> 不合格(60及以下)		

说明: 本表适用小项目施工、监理、勘察、设计的履约评价, 工程咨询、造价咨询、招标代理可参照本报告书开展履约评价。

4.项目负责人近五年同类业绩

4.1 市监管中心重要道路整治项目

市监管中心重要道路整治项目

合 同 书

发包单位： 深圳市生活垃圾处理监管中心

施工单位： 广东富庆建设工程有限公司

2021 年 10 月

1

甲方：深圳市生活垃圾处理监管中心

乙方：广东富庆建设工程有限公司

经甲乙双方协商，并依据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规，根据甲方要求，就乙方负责监管中心重要道路整治项目材料供货、施工、验收等事宜达成一致，现签订如下合同条款，双方应共同遵守执行。

一、工程地点：深圳市生活垃圾处理监管中心。

二、工程范围：本项目总面积约 3682 平方米，工程内容包含铣刨路面、沥青混凝土施工、道路标线。

三、承包方式

- 1、乙方包供料、包施工、包安全、包工期、包质量、包验收、包税金等。
- 2、乙方负责合同项目中所有材料供货、施工及一切施工机具。
- 3、乙方负责工程范围内的全部施工作业。

四、质量标准

乙方所供设备及材料应符合国家行业标准、相关规范、合同要求，施工及验收按国家现行规程、规范及深圳市有关规定执行，竣工验收必须达到合格工程等级。

五、合同总价

1、工程暂定价为：448645.14 元（大写人民币：肆拾肆万捌仟陆佰肆拾伍元壹角肆分）；本合同价包含：材料费、运输费、装卸费、施工费、包括养护费、验收费、保险费、税费、施工水电费、拆除清理费等一切因本合同所产生之费用。

2、工程量按实计量结算。

六、付款方式

1. 第一次付款：在合同签订生效后，甲方支付合同价的 30%，即人民币 134593.54 元（人民币大写：壹拾叁万肆仟伍佰玖拾叁元伍角肆分）；

2. 第二次付款：在工程形象进度达到 80%且经甲方确认后，甲方付款到合同

价的80%，扣除第一次付款金额后，即人民币224322.57元（人民币大写：贰拾贰万肆仟叁佰贰拾贰元伍角柒分）；

3. 第三次付款：在工程验收合格后报第三方造价公司结算审核，再经局计财处结算审核，最终支付金额不高于合同价。

甲方付款前，乙方应及时向甲方提供等额合法发票。因乙方未及时提供发票或甲方财政审批流程导致延迟付款的，不视为甲方违约，乙方不得以此为由拒绝履行本合同项下的义务。

七、计价依据

1、本工程结算由双方代表根据完成的工程量进行计量，套用《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）计价及深圳市补充规范。定额采用《深圳市市政工程消耗量定额》（2017）、《深圳市政维修工程消耗量标准》（2020）。取费标准采用“市政工程（深建价【2018】25号、深建市场【2021】20号）”。建安材料价格采用2021年第9期信息价。人工工日价格采用2021年第9期信息价。信息价缺项的按市场询价确定。

2、其他按深圳市建设造价管理机构颁发的有关规定执行。

八、材料供应

1、工程所需的材料由乙方负责采购供应，乙方应按照合同约定和有关标准要求采购。

2、甲方现场代表发现乙方安装并使用不符合设计或标准要求材料时，应由乙方负责修复、拆除或重新采购，并承担发生的费用，由此延误的工期不予顺延。

3、乙方采购材料需经过甲方代表验收方可使用，但甲方代表验收并不免除乙方采购材料发生质量问题时乙方需承担的责任。

九、施工工期

1、工期：30个日历天（暂定2021年11月10日至2021年12月9日），从

十五、争议：

- 1、履行合同过程中发生争议，甲乙双方应本着友好态度协商解决，协商不成，甲乙双方均可向工程所在地法院提起诉讼；
- 2、甲乙双方争议处理期间，各方仍应继续履行合同中无争议的条款内容。

十六、合同生效及合同份数

- 1、本合同自甲、乙方法定代表人签字并盖章后生效；
- 2、合同有效期从合同双方签字盖章至保修期满为止；
- 3、本合同一式陆份，甲乙双方各执叁份。

甲方：	乙方：广东富庆建设工程有限公司
地址：	地址：福田区滨河大道 5022 号联合 广场 A 座 2410
法定代表人： 委托代理人： 	法定代表人： 委托代理人： 
开户名称：	开户名称：广东富庆建设工程有限公司
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司 深圳科苑南支行
帐号：	帐号：44250100018200002491
合同签订地点：深圳市罗湖区	
合同签订时间：2021 年 11 月 9 日	

市监管中心重要道路整治项目竣工验收 报告书

项目名称		市监管中心重要道路整治项目	
工程基本情况简述		铣刨路面，50mm厚细粒式沥青混凝土 AC-10，画标线中线。	
开工日期		2021年11月25日	竣工日期 2021年12月4日
验收内容		验收情况	存在问题
1	竣工资料是否齐全	齐全	
2	是否符合设计要求	符合设计要求	
3	材料是否有产品合格证或检测报告	有产品合格证或检测报告	
4	质量是否符合国家标准或行业标准	符合国家标准	
5	是否符合合同约定的其他要求	符合合同约定要求	
综合验收结论 (良好/合格/不合格)			
参加验收单位			
建设单位		设计单位	
监理单位		施工单位	
项目负责人 签名(正楷):  参加验收人员 签名(正楷):  (公章) 年月日		项目负责人 签名(正楷): 参加验收人员 签名(正楷): (公章) 年月日	
项目总监 签名(正楷):  参加验收人员 签名(正楷):  (公章) 2021年12月7日		项目经理 签名(正楷):  参加验收人员 签名(正楷): (公章) 年月日	

说明：本表适用施工类，监理、勘察、设计项目的验收内容可按合同条款要求由建设单位自行制定。

2022/2/11

变更通知书

目： 与研发；肥料产品、城市园林植物材料、园林物资设备及材料的销售；旅游项目策划；国内贸易；园林花卉展览；物业管理；薇甘菊防治；花卉辅助设备配件及辅助材料、化肥的购销；房产租赁；园林绿化技术咨询、教育培训（不含学科类或职业技能类培训）；信息咨询服务。（法律、行政法规、国务院决定禁止和规定在登记前须经批准的项目除外）

变更后一般经营项目： 绿化租摆；园林绿化与施工；园林绿化养护；园林植物的种植与研发；肥料产品、城市园林植物材料、园林物资设备及材料的销售；旅游项目策划；国内贸易；园林花卉展览；物业管理；薇甘菊防治；花卉辅助设备配件及辅助材料、化肥的购销；房产租赁；园林绿化技术咨询；信息咨询服务。（法律、行政法规、国务院决定禁止和规定在登记前须经批准的项目除外）

变更前法定代表人信息： 朱毅

变更后法定代表人信息： 陈焕洁

变更前名称： 广东富庆建设工程有限公司

变更后名称： 深圳富庆生态科技有限公司

税务部门重要提示： 如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



4.2 红岗公园水箱及泵房改造工程

合同编号：_____

深圳市公园管理中心 零星修缮工程 施工合同



(2018 年版)

零星修缮工程施工合同

甲方：深圳市公园管理中心

法定代表人：何涛

地址：深圳市深南大道竹子林西

乙方：广东富庆建设工程有限公司

法定代表人：朱毅

地址：深圳市南山区南头街道马家龙一街10号马家龙69栋1号101

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1、工程名称：红岗公园水箱及泵房改造工程

2、工程地点：红岗公园

3、工程内容：根据红岗公园西区现有条件及供水使用需求，更换接水口位置，在管理处旁设置供水控制房，按照山体高度及供水长度，设置新的高压泵及变屏柜和满足要求的蓄水池，满足公园使用要求，根据新布局的供水管道，与原有的消防、喷灌、设施用水管道相连通，保证正常用水的供给，重新布管、以及设置一个新的4*2.5*2米、两个新的2.5*2*2米（304不锈钢水箱），并将原有的小水箱设置到其他区域使用。

4、承包范围：

(1) 按施工图、预算、清单全包，即包工、包料、包工期、包

质量；

(2) 按国家规定缴纳的税收、施工措施费已包含在本合同承包金额内，由乙方支付；

(3) /

第二条 工程造价

工程造价暂定为¥428247.23（即大写：人民币肆拾贰万捌仟贰佰肆拾柒元贰角叁分）。结算价以上级审计部门或具备造价咨询资质的第三方审定为准。

第三条 工期

1、总工期为 59 日历天。

开工日期：2021 年 8 月 16 日（以实际开工日期为准）；

竣工日期：2021 年 10 月 14 日（以实际竣工日期为准）。

2、如因甲方的原因或遇不可抗力的自然灾害造成停工，经甲方确认后，工期按实际相应顺延。

3、工程保修期为 12 个月，绿化养护期为 6 个月。

第四条 材料、设备供应

1、全部建安材料、成品、半成品及设备由乙方采购并负责运至施工工地现场。

2、乙方供应的材料、成品、半成品应附原出厂证明并符合国家有关质量标准，否则应进行试验，对已有出厂证明的材料，如甲方持有异议的，应进行复验。如复验合格，其复验费由甲方负责，否则，由乙方负责。

第五条 施工图纸修改

1、施工图的修改变更应经工程设计方和甲方代表签字确认才有效，修改通知单或图纸发出的份数与设计施工图发出的份数应相一致。

2、修改部分的工程费用按发生时深圳市执行的材料预算价格、预算定额、取费文件规定计算。由乙方编制，监理审核，甲方确认后，报有关审计部门审查，确定增减造价。

3、若变更属工程材料费用、施工质量等由乙方造成的问题，则变更后费用（含返工损失等）的增加由乙方承担，工期不予顺延。

4、施工中发现设计有问题，或严重不合理的，乙方应以书面通知甲方，由甲方在十天内与工程设计方商定，提出修改或变更设计文件，甲、乙双方办理确认手续后，方可继续施工，影响工程进度的，工期应顺延。

第六条 双方权利责任

1、甲方责任：

- (1) 负责办理报建手续，领取施工许可证等证照；
- (2) 向乙方提供施工图纸/套；
- (3) 组织工程的竣工验收，并按合同规定的期限办理竣工结算。

2、乙方责任：

- (1) 不得向第三方转包本工程；
- (2) 按施工图纸和国家现行的相关施工及技术验收规范进行施工，做好自检工作，确保工程质量；
- (3) 按施工安全规范的规定，采取预防事故的措施，确保施工现场及相关人员和第三者的安全，凡施工中发生的一切安全事故或对第三者造成的损害，均由乙方负责，并立即书面报告甲方备案；
- (4) 做好施工原始记录、隐蔽工程记录，收集整理施工技术资料作为竣工文件附件移交甲方；
- (5) 根据文明施工规定，做好施工组织、管理，保持施工现场洁净，道路畅通，器材堆放整齐，并及时清运垃圾和不用临时设施；
- (6) 遵守甲方的各项规章制度及甲方的工作安排；

甲方：深圳市公园管理中心

(盖章)

法定代表人/授权人：



乙方：广东富庆建设工程有限公司

(盖章)

法定代表人/授权人：



签约时间：2021年8月16日

签约地点：深圳市福田区

市政基础设施工程

市政备-1

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称： 红岗公园水箱及泵房改造工程

验收日期： 2021 年 11 月 5 日

建设单位（章）： 深圳市公园管理中心

一、工程概况

工程名称	红岗公园水箱及泵房改造工程	工程地点	深圳红岗公园
工程规模		工程造价 (万元)	42.824723
结构类型	给水工程	工程用途	给水工程
施工许可证号		开工日期	2021年08月15日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市公园管理中心		
勘察单位		资 质 证 号	
设计单位	广东富庆建设工程有限公司		D344310924
施工单位	广东富庆建设工程有限公司		D344310924
监理单位			
施工图审查单位			

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

四、工程竣工验收结论

<p>建设单位（公章）</p>  <p>项目负责人：李强</p> <p>法人代表：李强</p> <p>20</p>	<p>监理单位（公章）</p> <p>项目总监：</p>	<p>施工单位（公章）</p>  <p>项目负责人：李强</p> <p>法人代表：李强</p>	<p>设计单位（公章）</p> <p>项目负责人：</p>

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

市城管局自行招标、采购工程项目竣工验收报表

项目名称	红岗公园水箱及泵房改造工程		
工程基本情况简述	更换接水口位置，在管理处旁设置供水控制房，按照山体高度及供水长度，设置新的高压泵及变屏柜和满足要求的蓄水池，满足公园使用要求		
开工日期	2021.08.15	竣工日期	2021.10.14
验收内容	验收情况	存在问题	
1 竣工资料是否齐全	合格		
2 是否符合设计要求	合格		
3 材料是否有产品合格证或检测报告	合格		
4 质量是否符合国家标准或行业标准	合格		
5 是否符合合同约定的其他要求			
综合验收结论 (合格/不合格)			
参加验收单位			
建设单位	设计单位	监理单位	施工单位
项目负责人:  2021年11月6日	项目负责人: (公章) 年 月 日	项目总监: (公章) 年 月 日	项目经理:  (公章) 2021年11月5日

说明：本表适用施工类项目。

2022/2/11

变更通知书

目： 与研发；肥料产品、城市园林植物材料、园林物资设备及材料的销售；旅游项目策划；国内贸易；园林花卉展览；物业管理；薇甘菊防治；花卉辅助设备配件及辅助材料、化肥的购销；房产租赁；园林绿化技术咨询、教育培训（不含学科类或职业技能类培训）；信息咨询服务。（法律、行政法规、国务院决定禁止和规定在登记前须经批准的项目除外）

变更后一般经营项目： 绿化租摆；园林绿化与施工；园林绿化养护；园林植物的种植与研发；肥料产品、城市园林植物材料、园林物资设备及材料的销售；旅游项目策划；国内贸易；园林花卉展览；物业管理；薇甘菊防治；花卉辅助设备配件及辅助材料、化肥的购销；房产租赁；园林绿化技术咨询；信息咨询服务。（法律、行政法规、国务院决定禁止和规定在登记前须经批准的项目除外）

变更前法定代表人信息： 朱毅

变更后法定代表人信息： 陈焕洁

变更前名称： 广东富庆建设工程有限公司

变更后名称： 深圳富庆生态科技有限公司

税务部门重要提示： 如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



5.投标人企业性质承诺

承诺书

致招标人：深圳市大鹏新区建筑工务署

我单位参加大鹏新区滨海骑行道精品线路（一期）建设工程项目的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳富康生态科技有限公司

法定代表人（签字）：陈焕忠

日期：2024年9月20日