

工程编号：2408-440343-04-01-743942001001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件



工程名称：大鹏新区滨海骑行道精品线路（一期）建设工程项目

投标文件内容：资信标部分

投标人：深圳市绿雅生态发展有限公司

日期：2024 年 10 月 22 日

资信要素编制要求:

投标人应根据资信要素表要求，按下方资信要素顺序自行提供证明材料，并全部编制到业绩文件中。为了确保后期审核的准确性，每项资信要素均应提供能体现本项要素内容的一览表，表格详见“资信要素一览表填报模板”。业绩文件 25M 内可正常生成。

投标人应确保所提供材料的准确性、真实性。

## 目 录

一、企业资质	10
1、市政公用工程施工总承包二级	10
2、安全生产许可证	11
二、项目负责人资格（含近 12 个月社保）	12
1、项目负责人的注册建造师（市政公用工程专业）证书原件扫描件；	12
2、安全生产考核 B 证	13
3、项目负责人近 12 个月（招标公告截标之日前 12 个月）社保证明扫描件	14
三、企业同类工程业绩	15
（一）核龙线大鹏段(文化路口-核电站门口)市政化改造工程-景观专项提升工程(施工)	15
1、中标通知书	15
2、合同	16
3、验收报告	23
（二）观澜街道奋斗者广场建设及大水田党群服务中心改造工程（EPC）	29
1、中标通知书	29
2、合同	30
3、验收报告	36
（三）上沙文化广场整治工程（重新招标）	41
1、中标通知书	41
2、合同	42
3、验收报告	49
（四）招商银行深圳分行大厦北侧市政道路工程	57
1、合同	57
2、验收报告	63
（五）高铁绿廊公园	68
1、中标通知书	68
2、合同	69
3、验收报告	76
四、项目负责人同类工程业绩	81
项目经理--刘丽芳	82
1、注册建造师（市政公用工程专业）	82
2、安全生产考核 B 证	83
3、园林高级工程师职称证	84
4、毕业证	85
5、社保	86
6、业绩	87
变更（备案）通知书	87
6.1、恩上水库森林防火应急通道（恩上水库绿道）工程	90

合同 .....	90
验收报告 .....	97
6.2、坪山同心外国语学校花园路口景观提升项目 .....	100
合同 .....	100
验收报告 .....	111
6.3、2020 年轻质屋顶绿化工程 .....	114
合同 .....	114
验收报告 .....	119
6.4、广东石化炼化一体化 520 商储项目绿化及养护工程(四标段) .....	122
中标通知书 .....	122
合同 .....	123
验收报告 .....	129
6.5、大梅沙海滨公园整体重建--恢复开放区域及基本配套设施工程 EPC 总承包 .....	132
中标通知书 .....	132
合同 .....	133
验收报告 .....	139
五、投标人企业性质承诺 .....	145
六、其他 .....	146
1、博林天瑞花园二期园建、园林绿化、水电等工程 .....	147
2、天峦湖花园项目二期园林景观工程 .....	148
3、兴宁玖崇湖项目一期园林工程 .....	149
4、侨香路两侧园林绿化提升工程(二标段) .....	150
5、松岗街道花卉主题公园新建工程 .....	151
6、横塘水生态海绵综合示范区工程项目 .....	152
7、坪山区 2018 年度政府投资建设工程(医疗卫生 A 类)园林景观工程项目 .....	152
8、玉昌路沿线景观提升项目-设计、施工总承包(EPC)项目 .....	153
9、核龙线大鹏段(文化路口-核电站门口)市政化改造工程--景观专项提升工程(施工) .....	153
10、前海控股大厦景观工程 .....	154

## 资信要素一览表

资信指标要素要求及需提供材料详见下表，投标人应严格按照附表要求按实填报

资信要素名称	有关要求或说明
企业资质	投标人企业资质相关情况。 注：1、提供企业资质证书扫描件，原件备查。
项目负责人资格（含近 12 个月社保）	1、项目负责人的注册建造师（市政公用工程专业）证书原件扫描件； 2、项目负责人近 12 个月（招标公告截标之日前 12 个月）社保证明扫描件（如招标公告截标之日前一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月）（原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件）。
<u>企业近五年(从本工程截标之日起倒推)</u> <u>同类工程【业绩类别:市政公用工程】施</u> <u>工业绩(不超过五项)</u>	投标人近五年【从本工程截标之日起倒推，以竣工验收报告上载明的最晚时间为准】，承担的同类工程施工业绩【 <b>业绩类别:市政公用工程</b> 】情况： 注：1. 业绩证明材料须同时提供施工合同（需包含封面和完整的协议书）、竣工验收报告原件扫描件；未同时提供证明材料的，不予计取；若施工合同或竣工验收报告无法体现 <b>业绩类别：市政公用工程</b> ，还需提供业主出具的证明原件扫描件，否则不予计取；无法判定竣工验收时间为近五年业绩的不予计取。 2. 业绩证明材料扫描件为原件扫描件，若扫描件不清晰或印章不清晰的，投标人需在规定时间内及时澄清，否则不予计取。 3. 金额以合同金额为准，合同未体现的以中标通知书金额为准。 4. 合同名称与竣工验收报告名称不一致，需提供相关资料证明的原件扫描件，未提供证明材料不予计取。 5. 业绩提供不超过五项，如提交业绩超过五项的，按顺序选择前五项目进行清标认定。 6. 本项目企业业绩类别需为： <b>市政公用工程</b> ，投标人申报业绩中定义模糊的 <b>业绩类别</b> ，招标人将依据自己的判断来进行界定，不再向投标人进行解释说明，投标人在业绩申报时应充分考虑对“ <b>业绩类别</b> ”定义理解偏差所带来的风险。
<u>项目负责人近五年(从本工程截标之日起</u> <u>倒推)同类工程【业绩类别:市政公用工</u> <u>程】施工业绩(不超过五项)</u>	项目负责人近五年【从本工程截标之日起倒推，以竣工验收报告上载明的最晚时间为准】，担任项目负责人的施工业绩【 <b>业绩类别：市政公用工程</b> 】情况： 注：1. 业绩证明材料须同时提供施工合同（需包含封面和完整的协议书）、竣工验收报告原件扫描件；未同时提供证明材料的，不予计取；若施工合同或竣工验收报告无法体现 <b>业绩类别：市政公用工程</b> ，还需提供业主出具的

	<p>证明原件扫描件，否则不予计取；无法判定竣工验收时间为近五年业绩的不予计取。</p> <p>2. 施工合同或竣工验收报告需体现拟派项目负责人名字和职务，若施工合同或竣工验收报告无法证明此业绩作为项目负责人的业绩，还需同时提供业主出具的职务证明原件扫描件，否则不予计取。</p> <p>3. 业绩证明材料扫描件为原件扫描件，若扫描件不清晰或印章不清晰的，投标人需在规定时间内及时澄清，否则不予计取。</p> <p>4. 金额以合同金额为准，合同未体现的以中标通知书金额为准。</p> <p>5. 合同名称与竣工验收报告名称不一致，需提供相关资料证明的原件扫描件，未提供证明材料不予计取。</p> <p>6. 项目负责人业绩提供不超过五项，如提交业绩超过五项的，按顺序选择前五项目进行清标认定。</p> <p>7. 本项目项目负责人业绩类别需为：<b>市政公用工程</b>，投标人申报业绩中定义模糊的<b>业绩类别</b>，招标人将依据自己的判断来进行界定，不再向投标人进行解释说明，投标人在业绩申报时应充分考虑对“<b>业绩类别</b>”定义理解偏差所带来的风险。</p>
<p>投标人企业性质承诺</p>	<p>投标人提供《企业性质承诺书》原件扫描件。</p> <p>注：请按招标文件第三章格式提供。未提供企业性质承诺书的，则在清标时将投标单位列为“未体现企业性质”。</p>
<p>备注（请各投标人注意）</p>	<p>1. 资信要素不进行评审，但可作为票决入围、票决定标的重要参考资料，请投标人认真填报，要求投标人将资信标部分以业绩文件的形式上传，其真实性通过公示予以监督。</p> <p>2. 资信标部分严格按照招标文件“第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”附件一填写，无需盖章。</p> <p>3. 请按要求填写，无需盖章，所有附件资料必须清晰可见，否则招标人可做无效资料处理。</p>

注：请按要求填写，无需盖章，所有附件资料必须清晰可见，否则招标人可做无效资料处理。

## 资信要素一览表填报模板

资信要素名称	填报模板	备注
企业资质	企业资质为： <b>市政公用工程施工总承包二级</b>	1、企业资质证书扫描件，原件备查。
项目负责人资格（含近12个月社保）	项目负责人姓名： <b>刘丽芳</b> ，项目负责人资格： <b>二级注册建造师（市政公用工程专业）</b> ，项目负责人社保： <b>2022年8月-2024年9月</b> 。	1、证明资料要求：投标人需对业绩文件中的投标单位名称、项目负责人姓名、资格、社保要求时间进行标记。  2、证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括：  (1) 项目负责人社保页码： <b>14</b>  (2) 项目负责人资格页码： <b>12-13</b>
企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程（业绩类别：市政公用工程）施工业绩(不超过五项)	<p>1. 验收时间：<b>2022年5月16日</b>，<b>核龙线大鹏段(文化路口-核电站门口)市政化改造工程-景观专项提升工程(施工)</b>（工程名称），合同价：<b>6126万元</b>。</p> <p>2. 验收时间：<b>2023年3月15日</b>，<b>观澜街道奋斗者广场建设及大水田党群服务中心改造工程(EPC)</b>（工程名称），合同价：<b>1527.59万元</b>。</p> <p>3. 验收时间：<b>2023年8月25日</b>，<b>上沙文化广场整治工程(重新招标)</b>（工程名称），合同价：<b>470.98万元</b>。</p> <p>4. 验收时间：<b>2021年9月7日</b>，<b>招商银行深圳分行大厦北侧市政道路工程</b>（工程名称），合同价：<b>134.19万元</b>。</p> <p>5. 验收时间：<b>2021年3月26日</b>，<b>高铁绿廊公园</b>（工程名称），合同价：<b>2349.12万元</b>。</p>	<p>1. 证明资料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人姓名、验收时间、验收结论进行标记。</p> <p>2. 证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括：</p> <p><b>1、核龙线大鹏段(文化路口-核电站门口)市政化改造工程-景观专项提升工程(施工)</b></p> <p>(1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码：<b>16-22</b></p> <p>(2) 验收证明材料页码：<b>23-28</b></p> <p>(3) 指标数据页码：<b>16-28</b></p> <p>(4) 工程名称变更材料页码（如有）：<b>/</b></p> <p><b>2、观澜街道奋斗者广场建设及大水田党群服务中心改造工程(EPC)</b></p>

		<p>(1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码：30-35</p> <p>(2) 验收证明材料页码：36-40</p> <p>(3) 指标数据页码：30-40</p> <p>(4) 工程名称变更材料页码（如有）：/</p> <p><b>3、上沙文化广场整治工程（重新招标）</b></p> <p>(1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码：42-48</p> <p>(2) 验收证明材料页码：49-56</p> <p>(3) 指标数据页码：42-56</p> <p>(4) 工程名称变更材料页码（如有）：/</p> <p><b>4、招商银行深圳分行大厦北侧市政道路工程</b></p> <p>(1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码：57-62</p> <p>(2) 验收证明材料页码：63-67</p> <p>(3) 指标数据页码：57-67</p> <p>(4) 工程名称变更材料页码（如有）：/</p> <p><b>5、高铁绿廊公园</b></p> <p>(1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码：69-75</p> <p>(2) 验收证明材料页码：76-80</p> <p>(3) 指标数据页码：69-80</p>
--	--	--

		(4) 工程名称变更材料页码（如有）： /
<p>项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程(业绩类别: 市政公用工程)施工业绩(不超过五项)</p>	<p>1. 验收时间: 2019年10月5日, 恩上水库森林防火应急通道(恩上水库绿道)工程(工程名称), 合同价: 332.9万元。</p> <p>2. 验收时间: 2021年2月8日, 坪山同心外国语学校花园路口景观提升项目(工程名称), 合同价: 89.51万元。</p> <p>3. 验收时间: 2021年3月25日, 2020年轻质屋顶绿化工程(工程名称), 合同价: 69.1万元。</p> <p>4. 验收时间: 2023年2月28日, 广东石化炼化一体化520商储项目绿化及养护工程(四标段)(工程名称), 合同价: 646.51万元。</p> <p>5. 验收时间: 2019年4月30日, 大梅沙海滨公园整体重建—恢复开放区域及基本配套设施工程EPC总承包(工程名称), 合同价: 1336.04万元。</p>	<p>1. 证明资料要求: 投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人姓名、验收时间、验收结论进行标记。</p> <p>2. 证明资料页码(以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准)依据文件顺序标注, 包括:</p> <p><b>1、恩上水库森林防火应急通道(恩上水库绿道)工程</b></p> <p>(1) 项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码: 90-96</p> <p>(2) 验收证明材料页码: 97-99</p> <p>(3) 指标数据页码: 90-99</p> <p>(4) 工程名称变更材料页码(如有): /</p> <p><b>2、坪山同心外国语学校花园路口景观提升项目 3</b></p> <p>(1)项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码: 100-110</p> <p>(2) 验收证明材料页码: 111-113</p> <p>(3) 指标数据页码: 100-113</p> <p>(4) 工程名称变更材料页码(如有): /</p> <p><b>3、2020年轻质屋顶绿化工程</b></p> <p>(1)项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码: 114-118</p> <p>(2) 验收证明材料页码: 119-121</p> <p>(3) 指标数据页码: 114-121</p>

		<p>(4) 工程名称变更材料页码（如有）： /</p> <p><b>4、广东石化炼化一体化 520 商储项目绿化及养护工程(四标段)</b></p> <p>(1)项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码：<b>123-128</b></p> <p>(2) 验收证明材料页码：<b>129-131</b></p> <p>(3) 指标数据页码：<b>123-131</b></p> <p>(4) 工程名称变更材料页码（如有）： /</p> <p><b>5、大梅沙海滨公园整体重建—恢复开放区域及基本配套设施工程 EPC 总承包</b></p> <p>(1)项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码：<b>133-138</b></p> <p>(2) 验收证明材料页码：<b>139-144</b></p> <p>(3) 指标数据页码：<b>133-144</b></p> <p>(4) 工程名称变更材料页码（如有）： /</p>
<p>投标人企业性质承诺</p>	<p>投标人提供《企业性质承诺书》原件扫描件。 注：请按招标文件第三章格式提供。未提供企业性质承诺书的，则在清标时将投标单位列为“未体现企业性质”。</p>	<p>根据招标文件第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改 中格式提供。</p>
<p><u>备注（请各投标人注意）</u></p>		

## 一、企业资质

### 1、市政公用工程施工总承包二级



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypd.gdic.net>

## 2、安全生产许可证



统一社会信用代码：91440300279346040H

编号：（粤）JZ安许证字[2023]012706

**安全生产许可证**

企业名称：深圳市绿雅生态发展有限公司

法定代表人：梁惠雄

单位地址：深圳市大鹏新区葵涌街道葵新社区葵新南路29号201、301、401

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2022年02月16日 至 2025年02月16日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年02月16日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 二、项目负责人资格（含近 12 个月社保）

### 1、项目负责人的注册建造师（市政公用工程专业）证书原件扫描件；



## 2、安全生产考核 B 证

<h3>建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书</h3> <p>编号：粤建安B（2015）0006144</p>	
姓 名：	刘丽芳
性 别：	女
出 生 年 月：	1985年09月07日
企 业 名 称：	深圳市绿雅生态发展有限公司
职 务：	项目负责人（项目经理）
初次领证日期：	2015年08月28日
有 效 期：	2024年07月03日 至 2027年08月27日
	发证机关：广东省住房和城乡建设厅
	发证日期：2024年07月03日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

### 3、项目负责人近 12 个月（招标公告截标之日前 12 个月）社保证明扫描件

**深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）**

姓名：刘丽芳      社保电脑号：623886178      身份证号码：44162219850907167      页码：1  
 参保单位名称：深圳市绿雅生态发展有限公司      单位编号：280322      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	08	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7778	466.68	155.56	1	7500	33.75	7500	37.44	2360	16.52	7.08
2022	09	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7778	466.68	155.56	1	7500	33.75	7500	37.44	2360	16.52	7.08
2022	10	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7778	482.24	155.56	1	7500	33.75	7500	37.44	2360	16.52	7.08
2022	11	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7778	482.24	155.56	1	7500	33.75	7500	37.44	2360	16.52	7.08
2022	12	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7778	482.24	155.56	1	7500	33.75	7500	37.44	2360	16.52	7.08
2023	01	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7778	482.24	155.56	1	7500	37.5	7500	37.44	2360	16.52	7.08
2023	02	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7778	482.24	155.56	1	7500	37.5	7500	37.44	2360	16.52	7.08
2023	03	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7778	482.24	155.56	1	7500	37.5	7500	37.44	2360	16.52	7.08
2023	04	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7778	482.24	155.56	1	7500	37.5	7500	37.44	2360	16.52	7.08
2023	05	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7778	482.24	155.56	1	7500	37.5	7500	37.8	2360	16.52	7.08
2023	06	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7778	482.24	155.56	1	7500	37.5	7500	37.8	2360	16.52	7.08
2023	07	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7778	482.24	155.56	1	7500	37.5	7500	37.8	2360	16.52	7.08
2023	08	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7778	482.24	155.56	1	7500	37.5	7500	37.8	2360	16.52	7.08
2023	09	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7778	482.24	155.56	1	7500	37.5	7500	37.8	2360	16.52	7.08
2023	10	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	37.8	2360	16.52	7.08
2023	11	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	37.8	2360	16.52	7.08
2023	12	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	37.8	2360	16.52	7.08
2024	01	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	37.8	7500	60.0	15.0
2024	02	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	37.8	7500	60.0	15.0
2024	03	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	47.25	7500	60.0	15.0
2024	04	280322	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	47.25	7500	60.0	15.0
2024	05	280322	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	47.25	7500	60.0	15.0
2024	06	280322	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	47.25	7500	60.0	15.0
2024	07	280322	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	50.0	7500	60.0	15.0
2024	08	280322	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	50.0	7500	60.0	15.0
2024	09	280322	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	50.0	7500	60.0	15.0
合计			29700.0	15600.0			11445.24	3977.84			956.25		1083.96	620.84		255.36	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915e516ab0b5fj ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位名称  
深圳市绿雅生态发展有限公司



### 三、企业同类工程业绩

#### （一）核龙线大鹏段（文化路口-核电站门口）市政化改造工程-景观专项提升工程（施工）

##### 1、中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号：44030920170081003001

标段名称：核龙线大鹏段（文化路口-核电站门口）市政化改造工程-景观专项提升工程（施工+管养）

建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市绿雅生态发展有限公司

中标价：施工费用下浮率为：18.32%，即为6126万元，管养费用为699.72万元

中标工期：计划总工期不超过1275日历天（其中施工工期为90日历天，成活期为90日历天，管养期为3年（即1095日历天）

项目经理(总监)：

本工程于 2021-04-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-05-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)： 法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)： 法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2021-05-28

二维码：

查验码：6077873820553373

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 2、合同

正本

合同编号:SG2021-021

# 深圳市大鹏新区建筑工务署建设工程 施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 核龙线大鹏段（文化路口-核电站门口）  
市政化改造工程-景观专项提升工程(施工)  
工程地点: 深圳市大鹏新区  
发包人: 深圳市大鹏新区建筑工务署  
承包人: 深圳市绿雅生态发展有限公司  
签订日期: 2021年5月31日

## 第一部分 协议书

发包人(甲方): **深圳市大鹏新区建筑工务署**

承包人(乙方): **深圳市绿雅生态发展有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: **核龙线大鹏段(文化路口-核电站门口)市政化改造工程-景观专项提升工程(施工)**

工程地点: **深圳市大鹏新区**

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: **核龙线大鹏段(文化路口-核电站门口)市政化改造工程-景观专项提升工程西起坪西路出迭福山隧道口,东至核电站门口(含睿鹏大道北段约507米),全长约8.7公里,主要建设内容包括道路两侧绿化、边坡复绿、景观照明以及四个节点提升。**

资金来源: 财政投入 **100%**; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本 %外商投资 %; 混合经济 %; 其他%。

### 二、工程承包范围

**包括但不限于: 施工图所涉及的园建、绿化工程等内容,具体详见施工图及工程量清单。**

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: _____ 米宽: _____ 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: _____ 米宽: _____ 米高: _____ 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：主、副坝加固，新建隧洞，改建供水管及溢洪道治理，完善监测设施等	

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（□门窗□幕墙：平方米□其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（□通风□空调□其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（□室外电气□电气照明□其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（□综合布线系统□信息网络系统□其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（□室外设施□附属建筑□室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

**3. 水务工程**

<input type="checkbox"/> 河道整治	<input type="checkbox"/> 管线迁移_
<input type="checkbox"/> 山塘整治	<input type="checkbox"/> 给水管网优饮改造（优质饮用水入户、直饮水入户）
<input type="checkbox"/> 其它：	

**4. 其他工程**

具体以施工图及工程量清单为准。

**三、合同工期**

计划开工日期 2021 年 6 月 15 日（以总监发布的开工通知书上载明的日期为准）；

计划竣工日期：2021 年 12 月 12 日（以竣工验收报告载明的最晚日期为准）；

合同工期总日历天数 180 天（其中施工工期 90 日历天，成活期 90 日历天）。

**四、质量标准**

本工程质量标准：合格

## 五、签约合同价

人民币（大写）：陆仟壹佰贰拾陆万元整（¥61,260,000.00元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）（¥元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

## 六、履约担保

本工程履约担保应采用银行保函的形式，金额为：中标价与招标控制价或投标报价上限（无招标控制价招标的）的差额，且不高于中标价的10%。发包人只接受国有商业银行或股份制商业银行的支行以上（包括支行）分支机构出具的不可撤销、见索即付保函。承包人提供履约担保的时间：收到中标通知书后30天之内且在签订合同协议书之前。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 5 月 31 日;

订立地点: 深圳市大鹏新区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章 后成立。

本合同一式 壹拾 份,其中正本 贰 份,副本 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 壹正肆副 份,承包人执 壹正肆副 份。

发包人：深圳市大鹏新区建筑工务署

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：

委托代理人：

蒋建权

电话：

传真：

开户银行：

账号：

承包人：深圳市绿雅生态发展有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：深圳市大鹏新区葵涌街道葵新社区葵新南路 29 号 201、301、401

委托代理人：

电话：0755-8312122

传真：0755-8312122

开户银行：中国建设银行深圳梅林支行

账号：4420 1550 9000 5250 0910

应配合发包人开展相关工作。

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：袁剑越，资格证书号：粤高职证字第：1300101060454 号。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，按深圳市大鹏新区建筑工务署《承包人违约处罚管理办法》相关规定承担违约责任。

#### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的；

(3) 承包人拒绝按发包人要求更换项目经理。

以上两种情况均按深圳市大鹏新区建筑工务署《承包人违约处罚管理办法》相关规定承担违约责任。

#### 4.6 施工管理人员

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应按深圳市大鹏新区建筑工务署《承包人违约处罚管理办法》相关规定承担违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的；

② 承包人的主要施工管理人员不到位的；

③ 未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的；

④ 承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的；

(4) 承包人拒绝按发包人要求撤换的，应按深圳市大鹏新区建筑工务署《承包人违约处罚管理办法》规定承担违约责任。

## 5 监理人

### 5.1 监理人的通知

### 3、验收报告

市政基础设施工程  
工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：核龙线大鹏段（文化路口-核电站）市政  
化改造工程-景观专项提升工程（施工）

验收日期：2022年5月16日

建设单位（盖章）：深圳市大鹏新区建筑工务署

一、工程概况

工程名称	核龙线大鹏段（文化路口-核电站）市政化改造工程-景观专项提升工程（施工）	工程地点	大鹏新区鹏飞路
工程规模	5.2km	工程造价（万元）	7266.27
结构类型	/	工程用途	景观提升
施工许可证证号	/	开工日期	年 月 日
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2021042-0
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署		
勘察单位	/		/
施工单位	深圳市绿雅生态发展有限公司	资 质 证 号	CYLZ·粤·0060·壹
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司		E144010241
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		19014

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	刘震
副组长	祝建平
组员	秦操、叶丰晓、袁剑越、邓满妮、叶根新、蔡凯裕、刘保宁、刘乾发、叶红蕊

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
园林景观工程	袁剑越	邓满妮、叶根新、蔡凯裕、刘乾发、刘保宁、叶红蕊
排水工程	袁剑越	邓满妮、叶根新、蔡凯裕、刘乾发、刘保宁、叶红蕊
给水工程	袁剑越	邓满妮、叶根新、蔡凯裕、刘乾发、刘保宁、叶红蕊
供电及照明工程	袁剑越	邓满妮、叶根新、蔡凯裕、刘乾发、刘保宁、叶红蕊

### （二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。



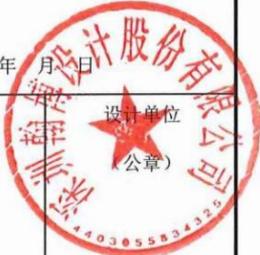
四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
刘震	深圳市大鹏新区建筑工务署	/	项目负责人	刘震
祝建平	深圳市建星项目管理顾问有限公司	/	总监理工程师	祝建平
叶丰晓	深圳市建星项目管理顾问有限公司	/	监理工程师	叶丰晓
秦操	深圳翰博设计股份有限公司	/	项目负责人	秦操
袁剑越	深圳市绿雅生态发展有限公司	/	项目负责人	袁剑越
邓满妮	深圳市绿雅生态发展有限公司	/	技术负责人	邓满妮
叶根新	深圳市绿雅生态发展有限公司	/	质量负责人	叶根新
蔡凯裕	深圳市绿雅生态发展有限公司	/	安全负责人	蔡凯裕
刘保宁	深圳市绿雅生态发展有限公司	/	安全员	刘保宁
刘乾发	深圳市绿雅生态发展有限公司	/	施工员	刘乾发
叶红蕊	深圳市绿雅生态发展有限公司	/	资料员	叶红蕊
			项目负责人	叶红蕊

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本次竣工验收范围为文化路口至核电站门口，全长约5.2km。主要内容为：道路两侧绿化、边坡绿化、绿化带自动喷淋、景观照明及四个节点提升等。该建设内容符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，经验收组验收，工程达到“合格”标准，通过验收。

							
建设单位 (公章)		监理单位 (公章)		施工单位 (公章)		勘察单位 (公章)	
项目负责人: 		项目总监: 		项目负责人: 		项目负责人: 	
法人代表: 							

## （二）观澜街道奋斗者广场建设及大水田党群服务中心改造工程（EPC）

### 1、中标通知书

# 中标通知书

标段编号：44031020210034001001

标段名称：观澜街道奋斗者广场建设及大水田党群服务中心改造工程（EPC）

建设单位：深圳市龙华区观澜街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市绿雅生态发展有限公司//深圳翰博设计股份有限公司

中标价：1527.59万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：陈政发

本工程于 2021-04-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-04-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-05-08



查验码: 8777454522033028

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 2、合同

# 观澜街道奋斗者广场建设及大水田党群服务中心改造工程（EPC）

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 建设项目工程总承包合同

（暂定价合同）

工程名称：观澜街道奋斗者广场建设及大水田党群服务中心改造工程（EPC）

发包人：深圳市龙华区观澜街道办事处

建设地点：深圳市龙华区观澜街道

承包人：深圳市绿雅生态发展有限公司

深圳翰博设计股份有限公司

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）深圳市龙华区观澜街道办事处

承包人（全称）深圳市绿雅生态发展有限公司、深圳翰博设计股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就 观澜街道奋斗者广场建设及大水田党群服务中心改造工程（EPC） 项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：观澜街道奋斗者广场建设及大水田党群服务中心改造工程（EPC）

工程地点：龙华区观澜街道

工程规模及特征：本项目位于观澜街道，总投资为 1889.94 万元。建设内容主要包括但不限于：土石方工程、景观构筑物、建筑立面提升改造、迁移拆除、标识系统及小品、绿化及道路提升、配套服务建筑工程等。

资金来源：100%政府投资

### 二、工程总承包范围

承包范围：EPC 总承包招标，工程的设计、施工、设备采购、竣工验收以及应由 EPC 单位完成的其他工作，主要内容包括以下方面：

（1）工程设计：方案设计（含估算编制）、初步设计及概算、施工图设计以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。

（2）工程施工：完成全部施工内容，达到竣工验收移交标准。

（3）项目管理：协助办理项目前期所有报建手续和相关技术文件的编制工作，协助后期工程调试、办理竣工验收备案、交付、结算审计、产权登记、保修及工程移交（含档案移交）等工作及应由中标单位完成的其他相关工作。

### 三、主要日期

1、本项目设计各阶段的工期要求应不超过下述要求的时间：

方案设计 18 日历天

初步设计及概算：25 日历天；

施工图设计：15 日历天；

施工期间图纸设计变更：甲方发出变更指令（或现场各方会议纪要明确）后，乙方需在 10

日历天内出变更方案白图，7日历天内出正式变更图纸；

竣工图编制：15日历天；

设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

2、施工阶段的工期要求应不超过下述要求的时间：

施工总工期：不超过90日历天。

计划开工日期：2021年4月1日（以监理工程师签发的开工令为准）

计划竣工日期：2021年6月30日

#### 四、工程质量标准

工程设计质量标准：本设计技术及成果符合中华人民共和国现行的技术规定，设计合理使用年限应高于（或等于）国家规定年限；

工程施工质量标准：必须符合有关规范及标准要求，质量达到国家工程质量验收合格标准，质量不合格必须返工直至达到合格标准，返工费用由乙方负担，由此给甲方造成的不便和损失乙方也需承担赔偿责任。

#### 五、合同价款

合同价格为（暂定）人民币（大写），壹仟伍佰贰拾柒万伍仟玖佰元（小写金额：1527.59万元）（保留小数点后两位）。其中：设计、施工合同暂定价分别如下：

1、工程设计合同暂定价：捌拾陆万捌仟玖佰叁拾捌元贰角柒分（大写）（¥：868938.27元），固定下浮率：4.5%（中标报价下浮率）；

2、工程施工合同暂定价：壹仟肆佰肆拾万零陆仟玖佰叁拾玖元整（大写）（¥：14406939元），固定下浮率：4.5%（中标报价下浮率），其中不可竞争性费用不下浮（包含安全文明施工费和暂列金额等）。

（最终合同价根据合同约定的计价方式进行修正后，发包人和承包人双方签订合同价补充协议后为准；）

#### 六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

#### 七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行工程总承包管理、设计、施工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、争议解决

一方当事人不愿调解或调解不成的，向工程项目所在地的人民法院提起诉讼。

#### 十、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：

- 1、发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后；
- 2、承包人提交履约担保函给发包人后；
- 3、建设行政主管部门备案后；（若有）

#### 十一、合同份数

本合同正本一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执肆份 份。

发包人：深圳市龙华区观澜街道办事处  
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

电 话：

开户银行：

账 号：

承包人：深圳市绿雅生态发展有限公司  
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

电 话： 0755-83121222

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深  
圳梅林支行

账 号： 44201550900052500910

传 真：

电子邮箱：

邮政编码：

（若为联合体）

发包人：深圳市龙华区观澜街道办事处

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

电 话：

开户银行：

账 号：

传 真：

电子邮箱：

邮政编码：

传 真：0755-83121222

电子邮箱：

邮政编码：518000

承包人（设计）：深圳翰博设计股份有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

电 话：0755-86318702

开户银行：中国建设银行深圳蛇口支行

账 号：44250100000400001473

传 真：

电子邮箱：

邮政编码：518067

合同订立时间：2021年5月11日

合同订立地点：\_\_\_\_\_

合同备案情况：

备案机构(公章)：

经办人：

年 月 日

## 4 承包人

### 4.2 承包人的工作

(4) 承包人应做的其他工作及费用承担：  /  

### 4.3 项目经理的任命

(1) 承包人任命的项目经理，授权其代表承包人履行本合同约定的权利和义务，并经发包人同意明确如下：

承包人任命的项目总负责人姓名：陈政发 资格证书号：粤 2441417077708。

承包人任命的设计负责人姓名：秦操 资格证书号：粤高职证字第 1002001100164 号。

承包人任命的施工负责人姓名：陈政发 资格证书号：粤 2441417077708。

(2) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或与专用条款 4.3(1)中任命不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，通用条款“4.4 项目经理的更换”除外，承包人应向发包人支付违约金 10000 元/次，在当月的进度款中扣除。

### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 30000 元/次，承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：除按《深圳市规范项目经理和项目总监任职行为的若干规定》规定外，项目经理每延迟到位一天承包人应向发包人支付违约金 10000 元/天。

### 4.5 承包人人员管理

(2) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

1、承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金每人 10000 元；

2、承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金每人 5000 元；

3、未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承包人应向发包人支付违约金每人 10000 元；

4、承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的，承包人应向发包人支付违约金每人 5000 元；

### 3、验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 观澜街道奋斗者广场建设及大水田党群服务中心  
改造工程（EPC）

建设单位（公章）： \_\_\_\_\_

竣工验收日期： 2023 年 3 月 15 日

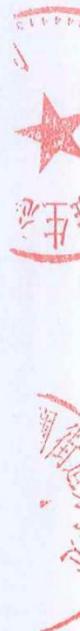
发出日期： 2023 年 3 月 15 日



市政基础设施工程

填写说明

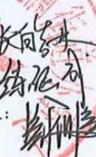
1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

单位工程名称	观澜街道奋斗者广场建设及大水田党群服务中心改造工程（EPC）	工程地点	深圳市龙华区观澜街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		工程造价（万元）	1527.59万元
结构类型		开工日期	2021年6月4日
施工许可证号		竣工日期	2023年3月15日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙华区观澜街道办事处	总施工单位	深圳市绿雅生态发展有限公司
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司	施工单位（土建）	
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市海西工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市土木检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
配电房子单位工程质量竣工验收记录	2021年7月1日		符合设计和规范要求
奋斗者广场景观、绿化、水电安装子单位工程质量竣工验收记录	2021年7月1日		符合设计和规范要求
党群服务中心主楼、新增雨棚、裙楼、艺术廊子单位工程质量竣工验收记录	2021年7月1日		符合设计和规范要求
大水田党群服务中心改造（装饰装修）子单位工程质量竣工验收记录	2023年3月15日		符合设计和规范要求
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			已签署

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>经验收，本工程已按合同要求和设计及规范要求完成全部工程设计工作；按设计及规范要求完成全部工程施工工作（包括党群服务中心主楼、新增雨棚、裙楼；奋斗者广场景观、绿化、水电安装工程；完成配电房土建和装修工程；大水田党群服务中心改造（装饰装修）等子单位工程），符合国家相关规范标准及设计要求，评定为合格工程。</p>		
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求。	
	设备安装	符合设计及规范要求。	
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年3月15日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证件)  注册号 44019554 有效期 2025.02年13月 日 深圳市海西工程管理有限公司	 (公章) 项目负责人: (执业资格证件)  2023年3月15日
	分包单位	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人: (执业资格证件) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证件)  年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证件)  年 月 日	



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张皓	观澜街道			张皓
2	练强	观澜街道			练强
3	张皓	观澜街道			张皓
4	钱芷君	观澜街道			钱芷君
5	周原乐	观澜街道			周原乐
6	陈平	观澜街道			陈平
7	李宇	深圳市绿雅生态发展有限公司			李宇
8	李文华	深圳市海西工程管理有限公司			李文华
9	陈焯	深圳市绿雅生态发展有限公司			陈焯
10	外根	深圳市绿雅生态发展有限公司			外根
11	秦操	深圳翰博设计股份有限公司			秦操
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

### （三）上沙文化广场整治工程（重新招标）

#### 1、中标通知书

**中标通知书**

标段编号：2020-440304-77-01-014779001001

标段名称：上沙文化广场整治工程（重新招标）

建设单位：深圳市上沙实业股份有限公司

招标方式：邀请招标

中标单位：深圳市绿雅生态发展有限公司

中标价：470.976178万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：覃杏景

本工程于 2021-05-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-06-10 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：徐进巧

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
日期：2021-06-11

查验码：9155700816923394 查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 2、合同

SFD-2015-04

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

### 深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：上沙文化广场整治工程（重新招标）

工程地点：深圳市福田区上沙村

发 包 人：深圳市上沙实业股份有限公司

承 包 人：深圳市绿雅生态发展有限公司

2015 年版

1



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市上沙实业股份有限公司

承包人(全称): 深圳市绿雅生态发展有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 上沙文化广场整治工程 (重新招标)

工程地点: 深圳市福田区上沙村

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 项目拟对上沙村怀德黄公祠广场周边进行改造,改造面积为 3674 平方米,主要内容包括:土建工程、景观工程、安装工程。

#### (一) 土建工程

拆除原有广场地面、门楼、清理河道及古井淤泥;新建古井栏杆、景观流水阶梯、景观小溪、景观花基、景观照壁、钢结构长廊、景观拱门、广场入口门楼牌坊、广场地面及阶梯平台。

#### (二) 景观工程

樟树、石栗、罗汉松、细叶紫薇、荷花玉兰、旅人蕉、石榴树、椰子树、桂花、凤尾丝兰、苏铁、山茶花、狗牙花、春羽、再力花、小天使、黄金间碧竹、大叶油草、马尼拉草的种植及养护、点风景石。

#### (三) 安装工程

监控系统: 监控摄像设备、网络线管、管沟土方;

景观照明系统: 照明配电箱、LED 草坪灯、LED 暗藏台阶灯、LED 投光灯、潜水泵控制箱、电缆管线、管沟土方;

排水系统: 双壁波纹排水管、排水沟、雨水检查井、管沟土方;

给水系统: 给水闸阀、调节阀、潜水泵、景观水泵、水质处理器等。

资金来源: 财政投入 49%; 国有资本%; 集体资本 51%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

上沙文化广场整治工程施工内容，详见施工图、工程量清单、设计变更。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：户；庭院管：米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 其它：

#### 4. 其他工程

∕

### 三、合同工期

计划开工日期：年 月 日（以开工令或发包人的开工通知时间较早的为准）；

计划竣工日期：年 月 日（开工令签发延后 180 天）；

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 ∕ ∕ 天。

定额工期总日历天数 ∕ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ∕ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、市及行业现行有关工程建设技术合格标准

### 五、签约合同价

人民币（大写）肆佰柒拾万零玖仟柒佰陆拾壹元柒角捌分（¥4709761.78 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾叁万柒仟贰佰贰拾叁元伍角玖分（¥137223.59 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）∕（¥/元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）∕（¥/元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写） 伍万元整 （¥50000.00元）；

(五) 废料弃置费：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年 7月 9日；

订立地点：深圳市福田区滨河大道上沙村内

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：深圳市上沙实业股份有限公司  
(公章)  
法定代表人或  
其委托代理人：黄  
(签字)

承包人：深圳市绿雅生态发展有限公司  
(公章)  
法定代表人或  
其委托代理人：雄梁  
(签字)



统一社会信用代码：91440300192360376R

统一社会信用代码：91440300279346040H

地址：深圳市福田区滨河路上沙公司大厦

地址：深圳市大鹏新区葵涌街道葵新社区葵新南路 29 号 201、301、401

邮政编码：518048

邮政编码：518000

电话：0755-83305353

电话：0755-83121222

开户银行：

开户银行：中国建设银行深圳梅林支行

账号：

账号：4420 1550 9000 5250 0910

(2) 承担施工场地安全保卫工作及提供和维修非夜间施工使用的照明、围护设施的责任和要求：

承担生产和生活区场地安全保卫工作，承担维修夜间及非夜间施工使用的照明、围护设施的一切责任，并承担施工期间因安全保卫防盗措施疏忽造成的损失，要求承包人满足深圳市安全文明施工现行有关规定。所有费用由承包人承担并已经含在合同价中。

(3) 需承包人按规定办理的有关施工场地交通、环境保护、施工噪音、安全文明施工等手续的名称：

承包人按规定到相关部门办理以上手续，由此产生的费用已包含在合同价中。

(4) 已完工程成品保护的特别要求：

承包人应全面负责照管与保护已完工程成品，直到本合同工程办妥正式移交手续为止。在此期间发生的照管保护费用已含在合同价中。

(5) 施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物(包括文物保护单位建筑)、古树名木等的保护要求和费用承担：

合同价已包含了施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物（包括文物保护单位建筑）等的保护所需费用。工程实施当中如因影响邻近建筑物、构筑物等的安全与正常使用而导致的损害赔偿费用，如给发包人造成诉讼费、保全费、律师费及其他相关的一切开支，全部由承包人承担。

(6) 交工前清洁施工现场的要求：

保持整个施工现场和工地整洁，满足有关法规的要求，达到工程师和发包人满意的使用状态，此项费用已包含在合同价中。

(7) 约定承包人应做的其他工作及费用承担：

承包人在施工过程中应保护测量点不受损坏，为监理工程师（或发包人）提供必需的辅助测量设备、人员，费用包含在合同价中，结算时不作调整。

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：覃杏景

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 50000 元。

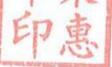
#### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付

### 3、验收报告

## 单位(子单位)工程竣工验收报审表

深圳市上沙实业股份有限公司 : (建设单位) GD-E1-91 0 0 1

单位(子单位) 工程名称	上沙文化广场整治工程		
工程地址	深圳市福田区上沙村		
建设单位	深圳市上沙实业股份有限公司	结构类型/层数	/
勘察单位		建筑面积	
设计单位	广州匠舍建筑设计咨询有限公司	开工日期	2021年08月12日
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司	完成日期	2023年8月25日
总承包施工单位		合同工期	年 月 日
竣工验收条件具备情况	项目内容	施工单位自检情况	
	完成工程设计和合同约定的情况	已按合同约定全部完成施工, 工程质量符合建设标准要求	
	施工技术管理/质量控制资料	资料齐全, 合格	
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场复验报告/工程实体质量检测报告	报告齐全, 合格	
	施工安全评价书	/	
	工程款支付情况	按合同约定和施工进度要求, 已付清	
	工程质量保修书	有	
	工程质监机构责令整改问题的执行情况	已完成	
<p>已完成设计和合同约定的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 特申请办理工程竣工验收手续。</p> <p>总承包施工项目负责人签名及执业资格注册章:              总承包施工企业技术负责人签名及执业资格注册章:              总承包施工法定代表人签名:  </p> <p style="text-align: right;">(施工单位盖章)              年 月 日</p>			
<p>监理单位意见:  </p> <p>总监理工程师 (签名并盖执业章):                (监理单位盖章) 年 月 日</p>			



\* GD - E 1 - 9 1 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 

0	0	1
---	---	---

工程名称：上沙文化广场整治工程(重新招标)

验收日期：2023年8月25日

建设单位（盖章）：深圳市上沙实业股份有限公司



914

\*GD-E1-914\*

### 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	上沙文化广场整治工程(重新招标)			
工程地点	深圳市福田区上沙村	建筑面积		工程造价 470976 1.78元
结构类型		层数	地上:	层
			地下:	层
施工许可证号		监理许可证号		
开工日期	2021年08月12日	验收日期	2023年 8 月 25 日	
监督单位		监督编号		
建设单位	深圳市上沙实业股份有限公司			
勘察单位	[Red Seal]			
设计单位	广州匠舍建筑设计咨询有限公司			
总包单位	深圳市绿雅生态发展有限公司			
承建单位 (土建)	[Red Seal]			
承建单位 (设备安装)	[Red Seal]			
承建单位 (装修)	[Red Seal]			
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司			
施工图 审查单位	[Red Seal]			



1/2

'GD-E1-914/2'

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	黄伟胜
副组长	徐坚玉
组员	黄荣佳 黄合兴 黄永生 黄福亮 黄伟新 黄进金 周城城 何燊 邹正荣 覃杏景 陈俊林

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
主体结构		共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑装饰装修		共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
屋面		共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑给水、排水及采暖		共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
通风与空调		共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑电气		共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
智能建筑		共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑节能		共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
电梯		共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项



1/4

\*GD-E1-914/4\*

## 会议签到表

会议时间：2023年9月6日上午10时

会议地点：上沙股份公司2楼会议室

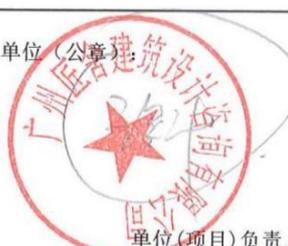
会议议题：上沙文化广场整治工程(重新招标)竣工验收

姓名	单位	职务	电话
李如明	上沙股份公司	总经理	13510079500
黄在祥	上沙股份公司	副总经理	13802297738
黄文布	上沙股份公司	办公室主任	13760171758
黄(ai)亮	上沙股份公司	副总经理	13802220026
黄(心)星	上沙股份公司	基建部部长	13560792290
黄荣佳	上沙股份公司	市政部部长	13828772006
黄(合)兴	上沙股份公司	水保部部长	13902952572
黄(礼)生	上沙股份公司	基建部副部长	13723411718
黄(福)气	上沙股份公司	基建部副部长	13602505135
黄(仲)新	上沙股份公司	文康部部长	13802296923
何(建)	深圳九州建设	监理	18476917922
何(建)生	深圳九州建设	监理	13537731079
何(建)金	中洲	中洲负责人	13602514988
何(建)明	中洲	技术人员	15914160314
何(建)有	广州广金建筑设计与咨询有限公司	设计	13609068605
郭(建)荣	深圳市绿雅生态发展有限公司	现场负责人	13622371408
霍(建)景	深圳市绿雅生态发展有限公司	项目负责人	18872625345
陈(建)村	深圳市绿雅生态发展有限公司	负责人	13622860668

联络人：唐(建)智 1378582728

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

<div style="border: 1px solid red; padding: 10px; display: inline-block;"> <p>注：工程验收合格！</p> </div>	
<p>施工单位（公章）：</p>  <p>单位(项目)负责人：<u>覃青景</u></p> <p>2023年9月10日</p>	<p>设计单位（公章）：</p>  <p>单位(项目)负责人：<u>程胜</u></p> <p>2023年9月10日</p>
<p>监理单位（公章）：</p>  <p>单位(项目)负责人：<u>李金</u></p> <p>2023年9月10日</p>	<p>建设单位（公章）：</p>  <p>单位(项目)负责人：<u>黄叔洋</u></p> <p>2023年9月29日</p>



1/6

### 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_ 深圳市上沙实业股份有限公司 \_\_\_\_\_：（建设单位）  
位于深圳市 \_\_\_\_\_ 福田 \_\_\_\_\_ 区 \_\_\_\_\_ 上沙文化广场整治工程(重新招标) \_\_\_\_\_ 工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：  
徐金兰

\_\_\_\_\_ 年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## （四）招商银行深圳分行大厦北侧市政道路工程

### 1、合同

A002-186  
副本

**深圳市建设工程**  
**施工(单价)合同**  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：招商银行深圳分行大厦北侧市政道路工程

工程地点：深圳市福田区

发 包 人：招商银行股份有限公司

承 包 人：深圳市绿雅生态发展有限公司

## 协议书

发包人(全称): 招商银行股份有限公司

承包人(全称): 深圳市绿雅生态发展有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 招商银行深圳分行大厦北侧市政道路工程

工程地点: 深圳市福田区,东至民田路,西至鹏程一路,南临深南大道。

核准(备案)证编号:   /  

工程规模及特征: 本项目用地面积7593.95平方米,建筑面积105845平方米,地下4层,地上35层,高度165米。

### 二、工程承包范围

本次工程范围为项目图纸范围内北侧市政道路工程,具体施工范围参见图纸

### 三、合同工期

计划开工日期: 2020年3月15日;

计划竣工日期: 2020年7月13日;

合同工期总日历天数 118天。

定额工期总日历天数   /  天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为   % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

003

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、暂定合同价

本合同为固定单价合同，暂定合同总价为人民币（大写）壹佰叁拾肆万壹仟玖佰元伍角柒分（¥1,341,900.57元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）柒万伍仟捌佰玖拾贰元壹角零分（¥75,892.10元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥  / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥  / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / （¥  / 元）。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 本合同第四部分的补充条款；

(4) 本合同第三部分的专用条款；

004

- (5) 本合同第二部分的通用条款；
- (6) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7) 图纸和技术规格书；
- (8) 已标价工程量清单；
- (9) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年 7 月 1 日；

订立地点：深圳市福田区

本合同正本 贰 份，发包人保存 壹 份，承包人保存 壹 份；合同副本份数：肆 份，其中发包人： 贰 份，承包人： 壹 份；合同副本其它保存单位及份数：报建设主管部门备案保存 壹 份。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送深圳市住房和建设局备案后生效。

006

发包人：招商银行股份有限公司  
(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



组织机构代码：10001686-X

地址：深圳市福田区深南大道7088号  
招商银行大厦

承包人：深圳市绿雅生态发展有限公司  
(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



组织机构代码：91440300279346040H

地址：深圳市福田区梅林街道梅京社区  
下梅林二街6号颂德花园办公楼13层  
1302-1304

007

## 2、验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称： 招商银行深圳分行大厦北侧市政路

建设单位（公章）： 招商银行股份有限公司

竣工验收日期： 2021.9.7

发出日期： 2021.9.7



市政基础设施工程

工程名称	招商银行深圳分行大厦北侧市政路	工程地点	深圳市福田区民田路西起鹏程一路，东至民田路，南临深南大道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	547.1平方米	工程造价（万元）	134.190057万元
结构类型	道路	开工日期	2021年3月6日
施工许可证号	2019-440304-48-03-10173802	竣工日期	2021年5月5日
监督单位	深圳市福田区建设工程施工质量监督站	监督登记号	
建设单位	招商银行股份有限公司	总承包单位	深圳市绿雅生态发展有限公司
勘察单位	深圳市长勘察院设计有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	上海浦东建筑设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市京圳工程咨询有限公司	工程检测单位	深圳市福田建设工程质量检测中心 深圳市业听工程检测有限公司
其它主要参建单位	/	其它主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量验收记录	/	/	合格
规划验收合格证	/	/	/
环保验收认可文件	/	/	/
消防验收意见书	/	/	/
燃气验收合格证	/	/	/
电梯准用证	/	/	/
工程竣工档案认可书	/	/	/
/	/	/	/
/	/	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	2019-440304-48-03-10173802	/	/
施工图设计文件审查意见	合格	/	/
工程竣工报告	齐全有效	/	/
工程质量评估报告	齐全有效	/	/
勘察质量检查报告	齐全有效	/	/
设计质量检查报告	齐全有效	/	/
工程质量保修书	齐全有效	/	/

股份有限公司  
商缝专

清  
专

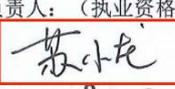
市政基础设施工程

评价意见		
对各 单 位 评 价	建设单位	合格
	勘察单位	合格
	设计单位	合格
	监理单位	合格
	施工单位	合格
	/	/
	/	/
对各 管 理 环 节 评 价	安全管理	合格
	质量管理	合格
	进度管理	合格
	材料管理	合格
	/	/

限公  
用章

限公  
用章

市政基础设施工程

工程完成情况	经甲方组织设计、监理、施工单位进行的竣工验收，一致评定该工程观感好。质量合格。 合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  2021年9月7日	(公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  注册号44008332 有效期2023.01.07 2021年9月7日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2021年9月7日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2021年9月7日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2021年9月7日



工程验收人员签名

工程名称		招商银行深圳分行大厦北侧市政路		时间	2021年7月23日
序号	姓名	单位		职务	备注
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7	余德行	深圳市绿雅生态发展有限公司		生产经理	13392884183
8	彭庆涛	深圳市绿雅生态发展有限公司		技术负责人	15889799090
9	李永成	深圳市绿雅生态发展有限公司		项目经理	13926913041
10	刘向雨	招商银行		项目负责人	18307551910
11	田以芳	深圳市京圳工程咨询有限公司		总监	13714854360
12	邓琳	上海浦东建筑设计研究院有限公司		工程师	13122321721
13	刘思奎	深圳市长期景观设计有限公司		工程师	15007550715
14	张生明	深圳市绿雅生态发展有限公司		资料员	1777360366
15	杨见星	上海浦东设计		高级工程师	13651715786
16	吴志彪	深圳市京圳工程咨询有限公司		给排水工程师	13923728985
17	李珍	深圳市京圳工程咨询有限公司		资料员	13751103263
18	张友林	招商银行		工程师	18520806693

## （五）高铁绿廊公园

### 1、中标通知书

# 中标通知书

标段编号：44038720190132001001

标段名称：高铁绿廊公园

建设单位：深圳市光明区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市绿雅园艺有限公司

中标价：2349.115815万元

中标工期：92个日历天

项目经理(总监)：

本工程于 2019-09-24 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：罗秀琼印



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：[Signature]

日期：2019-10-18



查验码：9184967981744515

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 2、合同

工程编号：

合同编号：2019-GC-0100

### 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：高铁绿廊公园

工程地点：深圳市光明区

发包人：深圳市光明区城市管理和综合执法局

承包人：深圳市绿雅园艺有限公司

2015 年版

- 1 -

## 第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市光明区城市管理和综合执法局

承包人(全称): 深圳市绿雅园艺有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 高铁绿廊公园

工程地点: 深圳市光明区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 高铁绿廊公园属于光明凤凰城绿环规划公园, 北至科泰路, 东接华强产业园, 西至茶林路, 南抵侨凯路, 建设成综合公园, 主要施工内容包括但不限于项目范围内的道路及铺装、景观建筑及构筑物、园林绿化、给排水、安防视频监控系统、公园配套等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 \_\_\_ / \_\_\_ %; 集体资本 \_\_\_ / \_\_\_ %; 民营资本 \_\_\_ / \_\_\_ %; 外商投资 \_\_\_ / \_\_\_ %; 混合经济 \_\_\_ / \_\_\_ %; 其他 \_\_\_ / \_\_\_ %。

### 二、工程承包范围

本项目为高铁绿廊公园, 该项目位于深圳市光明区光明街道与凤凰街道交界区域, 项目北至科泰路, 东接华强产业园, 西至茶林路, 南抵侨凯路, 总面积约 6.74 万平方米, 内容为基于光明绿环规划红线范围内的现状分析及赣深铁路规划的影响等问题汇总的基础上, 提出针对解决现有问题的景观建设提升。其主要提升内容为园路及铺装、景观建筑及构筑物、绿化、给排水、安防视频监控。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: __米宽: __米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: __米宽: __米高: __米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: __米宽: __米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 园林绿化工程约 6.74 万平方米	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑 □室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ____; 庭院管: __米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2019年10月18日；

计划竣工日期：2020年01月18日；

合同工期总日历天数 92 天。

招标工期总日历天数 92 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_ / \_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格。

### 五、签约合同价

人民币(大写)贰仟叁佰肆拾玖万壹仟壹佰伍拾捌元壹角伍分(¥23491158.15元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） \_\_\_ / \_\_\_ (¥ \_\_\_ / \_\_\_ 元)；

(2)暂列金额：

人民币（大写） \_\_\_ / \_\_\_ (¥ \_\_\_ / \_\_\_ 元)；

(3)工程保险费：

人民币（大写） \_\_\_ / \_\_\_ (¥ \_\_\_ / \_\_\_ 元)；

以上三项为不可竞争费用。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；

- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019年10月18日;

订立地点: 深圳市光明区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾柒份。正本贰份,副本拾伍份,均具有同等法律效力,发包人执壹份正本伍份副本,承包人执壹份正本叁份副本,监理单位、造价咨询单位、审计变更备案各壹份、其余肆份用于办施工许可证。

发包人：深圳市光明区城市管理和综合执法局（公章）

中心负责人（签名）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：11440300693996276D

地址：深圳市光明新区光明街道华夏二路光明商会大厦 12 楼

邮政编码：518000

法定代表人：李晗

委托代理人：

电话：0755-88211379

传真：0755-88211379

电子信箱：

开户银行：中国农业银行深圳光明支行

账号：41031900040011144

承包人：深圳市绿雅园艺有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300279346040H

地址：深圳市福田区梅林路环林街 2 号绿化大厦四楼 A 至 F 及 H、J 单元（仅限办公）

邮政编码：518000

法定代表人：梁惠雄

委托代理人：

电话：0755-83110621

传真：0755-83121222

电子信箱：szlvya@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行

账号：44201550900052500910

进场准备工作，发包人发出进场通知后 7 天内，承包人应当进场。发包人将不另行增加任何费用。(6)因本项目需对设备材料项目进行考察和厂验，承包人必须承担所有的考察费用。

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：黄东德，资格证书号：粤高职证字第 1703001002478 号。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 2000 元。

#### 4.4 项目经理的更换

(2) 项目经理在工程施工期间，需暂时离开工地现场 1 天以上，应事先征得工程师的同意，并指定不低于招标文件及本合同要求的资质和条件的项目经理代表代行其职责，同时书面通知工程师；若暂时离开现场 7 天及以上，则除应事先征得工程师书面的同意外，还应征得发包人书面的同意，并指定不低于招标文件及本合同要求的资质和条件的项目经理代表代行其职责，同时书面通知工程师。项目经理一年未经批准累计离开现场时间不得超过 20 天，否则视同擅自更换项目经理。承包人更换项目经理应执行《关于规范项目经理和项目总监任职锁定问题的通知》（深建市场【2011】115 号）及《广东省建设工程项目招标投标后监督检查办法（试行）》文件，开工后如擅自更换项目经理，承包人按每人每次 50 万元支付违约金。项目经理在工程施工期间，未经同意离开工地现场 1 天及以上，每天支付违约金 0.5 万元。应支付的违约金在当月进度款中扣除。



市政基础设施工程

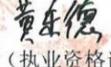
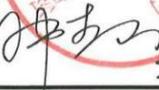
工程名称	高铁绿廊公园项目	工程地点	深圳市光明区光明街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本项目位于光明区光明街道碧眼社区，主要建设内容为高铁绿廊公园项目，包括园建工程、绿化工程、给排水工程、照明工程	工程造价（万元）	
结构类型	园建工程、绿化工程、给排水工程、照明工程	开工日期	2019年10月18日
施工许可证号	/	竣工日期	2021年3月26日
监督单位	/	监督登记号	
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局	总施工单位	深圳市绿雅生态发展有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市筑奥景观建筑设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	东莞市建设监理有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告		市政施管-4	
工程质量评估报告	/		
勘查质量检查报告	/		
设计质量检查报告	/		
工程质量保修书		市政竣·通-8	

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
陈洁	深圳市光明区城市管理和综合执法局	工程师	负责人	陈洁
郑记	深圳市光明区城市管理和综合执法局	工程师		郑记
吴洁	东莞市建设监理有限公司	工程师	总监	吴洁
许惠	深圳市筑景景观建筑设计有限公司	设计	专业负责人	许惠
李若杰	东莞市建设监理有限公司		监理员	李若杰

大鹏新区  
建设工程项目

市政基础设施工程

工程完成情况	经组织建设、设计、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工质量齐全，观感良好，建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。		
工程质量情况	土建		
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2021年3月26日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  吴浩 注册编号: 4016224 有效期至: 2022.06.13 2021年3月26日	 (公章) 项目负责人:  (执业资格证章) 2021年3月26日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2021年3月26日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日

## 会议签到表

项目名称：高铁绿廊公园项目

会议名称：高铁绿廊公园项目验收

会议时间：2021年3月26日

序号	参加单位	姓名	联系电话	备注
1	区域管和综合执法局	郑江	13682616961	
2	深圳市宏奥景观建筑设计院	许涛	18200755561	
3	区域局	陈超	15012663600	
4				
5				
6				
7				
8				
9	东莞市建设监理有限公司	吴洁	13609617326	
10	东莞市建设监理有限公司	李洁	18627195761	
11	深圳市绿雅生态发展有限公司	李华	1372601920	
12	深圳市绿雅生态发展有限公司	张超	18922894639	
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				

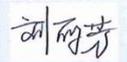
## 四、项目负责人同类工程业绩

### 项目经理（建造师）简历表

姓名	刘丽芳	性 别	女	年龄	39
职务	项目经理	职 称	园林高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441622198509077167	手机号码	13632702769
参加工作时间	2009年7月		从事项目经理（建造师）年限		9年
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 2442015201503455、2203001067137				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已 完	工程质量
深圳市盐田区 城市管理和综 合执法局	恩上水库森林 防火应急通道 （恩上水库绿 道）工程	合同金额： 332.897109 万元	开工日期：2019.9.5 竣工日期：2019.10.5	已完	合格
深圳市坪山区 市政服务中心	坪山同心外国 语学校花园路 口景观提升项 目	合同金额： 89.51 万元	开工日期：2020.9.4 竣工日期：2021.2.8	已完	合格
深圳市坪山区 城市管理和综 合执法局	2020 年轻质屋 顶绿化工程	合同金额： 69.1 万元	开工日期：2020.10.25 竣工日期：2021.3.25	已完	合格
中国石油天然 气股份有限公司 广东揭阳商 业储备油分公 司	广东石化炼化 一体化 520 商 储项目绿化及 养护工程(四标 段)	合同金额： 646.514302 万元	开工日期：2022.9.28 竣工日期：2023.2.28	已完	合格
深圳市万科发 展有限公司	大梅沙海滨公 园整体重建-- 恢复开放区域 及基本配套设 施工程 EPC 总 承包	合同金额： 1336.04 万元	开工日期：2019.4.12 竣工日期：2019.4.30	已完	合格

## 项目经理--刘丽芳

### 1、注册建造师（市政公用工程专业）

		使用有效期：2024年05月 15日-2024年11月11日
<h2>中华人民共和国二级建造师注册证书</h2>		
姓 名：刘丽芳		
性 别：女		
出生日期：1985-09-07		
注册编号：粤2442015201503455		
聘用企业：深圳市绿雅生态发展有限公司		
注册专业：市政公用工程（有效期：2024-05-15至2027-05-14）		
		 广东省 住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章
	个人签名：刘丽芳	
	签名日期：2024.5.15	

## 2、安全生产考核 B 证

<h3>建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书</h3> <p>编号：粤建安B（2015）0006144</p>		
姓 名：	刘丽芳	
性 别：	女	
出 生 年 月：	1985年09月07日	
企 业 名 称：	深圳市绿雅生态发展有限公司	
职 务：	项目负责人（项目经理）	
初次领证日期：	2015年08月28日	
有 效 期：	2024年07月03日 至 2027年08月27日	
	发证机关：	广东省住房和城乡建设厅
	发证日期：	2024年07月03日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

### 3、园林高级工程师职称证

# 广东省职称证书

姓名：刘丽芳

身份证号：441622198509077167



职称名称：高级工程师

专业：园林

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001067137

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 4、毕业证



## 5、社保

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘丽芳

社保电脑号：623886178

身份证号码：441622198509077167

页码：1

参保单位名称：深圳市绿雅生态发展有限公司

单位编号：280322

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	08	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7778	466.68	155.56	1	7500	33.75	7500	37.44	2360	16.52	7.08
2022	09	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7778	466.68	155.56	1	7500	33.75	7500	37.44	2360	16.52	7.08
2022	10	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7778	482.24	155.56	1	7500	33.75	7500	37.44	2360	16.52	7.08
2022	11	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7778	482.24	155.56	1	7500	33.75	7500	37.44	2360	16.52	7.08
2022	12	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7778	482.24	155.56	1	7500	33.75	7500	37.44	2360	16.52	7.08
2023	01	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7778	482.24	155.56	1	7500	37.5	7500	37.44	2360	16.52	7.08
2023	02	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7778	482.24	155.56	1	7500	37.5	7500	37.44	2360	16.52	7.08
2023	03	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7778	482.24	155.56	1	7500	37.5	7500	37.44	2360	16.52	7.08
2023	04	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7778	482.24	155.56	1	7500	37.5	7500	37.44	2360	16.52	7.08
2023	05	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7778	482.24	155.56	1	7500	37.5	7500	37.8	2360	16.52	7.08
2023	06	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7778	482.24	155.56	1	7500	37.5	7500	37.8	2360	16.52	7.08
2023	07	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7778	482.24	155.56	1	7500	37.5	7500	37.8	2360	16.52	7.08
2023	08	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7778	482.24	155.56	1	7500	37.5	7500	37.8	2360	16.52	7.08
2023	09	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7778	482.24	155.56	1	7500	37.5	7500	37.8	2360	16.52	7.08
2023	10	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	37.8	2360	16.52	7.08
2023	11	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	37.8	2360	16.52	7.08
2023	12	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	37.8	2360	16.52	7.08
2024	01	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	37.8	7500	60.0	15.0
2024	02	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	37.8	7500	60.0	15.0
2024	03	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	47.25	7500	60.0	15.0
2024	04	280322	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	47.25	7500	60.0	15.0
2024	05	280322	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	47.25	7500	60.0	15.0
2024	06	280322	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	47.25	7500	60.0	15.0
2024	07	280322	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2024	08	280322	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2024	09	280322	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
合计			29700.0	15600.0			11445.24	3977.84			956.25		1083.96		820.84		255.36

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e516ab0b5fj ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
280322

单位名称  
深圳市绿雅生态发展有限公司



## 6、业绩

### 变更（备案）通知书

企业名称：“深圳市绿雅园艺有限公司”变更为“深圳市绿雅生态发展有限公司”

企业注册地址：“深圳市大鹏新区葵涌街道葵新社区葵新南路 29 号 201、301、401”变更为“深圳市大鹏新区葵涌街道葵新社区葵新南路 29 号 201、301、401（一照多址企业）”，一照多址地址为：广东省深圳市福田区梅林街道梅京社区下梅林二街 6 号颂德国际办公楼 13 层 1303-1304

### 变更（备案）通知书

21903767771

深圳市绿雅生态发展有限公司：

我局已于二〇一九年十一月十三日对你企业申请的（许可经营项目、一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

备案前许可信息： 项目：从事道路客运、货运经营 有效期：

备案后许可信息： 项目：从事道路客运、货运经营 有效期：； 项目：建设项目环境影响评价审批 有效期：

章程备案

变更前许可经营项目： 普通货运；园林产品生产；环保产品、节能减排产品的生产。

变更后许可经营项目： 普通货运；园林产品生产；环保产品、节能减排产品的生产；园林产品繁殖技术研发、生产及销售；环保产品、节能减排产品的技术研发、生产及销售；

变更前一般经营项目： 兴办实业（具体项目另行申报）；投资农林业（具体项目另行申报）；园林产品繁殖技术研发、生产及销售；环保产品、节能减排产品的技术研发、生产及销售；生态修复技术的研发及应用；农产品、新型肥料的研发及销售；水处理和喷灌技术的研发及应用；垂直绿化、立体绿化及配套产品的研发及应用；园林绿化工程设计、施工及养护；市政项目及配套项目施工；道路工程；桥梁工程；给排水工程；污水处理工程；交通标志、标线工程；建筑工程；城市及道路照明工程；环保工程；造林工程；生态修复工程；清洁服务，消杀，有害生物防治；物业管理服务；建筑劳务分包；自有业务租赁；信息咨询；特种专业工程；园林机具、工艺陶瓷的销售。（以上建筑工程类项目须凭资质证书经营，法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

变更后一般经营项目： 生态修复工程；生态修复技术的研发及应用；兴办实业（具体项目另行申报）；投资农林业（具体项目另行申报）；农产品、新型肥料的研发及销售；水处理和喷灌技术的研发及应用；垂直绿化、立体绿化及配套产品的研发及应用；园林绿化工程设计、施工及养护；市政项目及配套项目施工；道路工程；桥梁工程；给排水工程；污水处理工程；交通标志、标线工程；建筑工程；城市及道路照明工程；环保工程；造林工程；清洁服务，消杀，有害生物防治；物业管理服务；建筑劳务分包；自有业务租赁；信息咨询；特种专业工程；园林机具、工艺陶瓷的销售。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

变更前名称： 深圳市绿雅园艺有限公司

变更后名称： 深圳市绿雅生态发展有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 变更（备案）通知书

22207325766

深圳市绿雅生态发展有限公司：

我局已于二〇二二年七月十一日对你企业申请的（经营场所（一照多址）、住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前经营场所  
（一照多址）：

变更后经营场所  
（一照多址）： 1、广东省深圳市福田区梅林街道梅京社区下梅林二街6号颂德国际办公楼13层1303-1304

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所： 深圳市大鹏新区葵涌街道葵新社区葵新南路29号201、301、401

变更后住所： 深圳市大鹏新区葵涌街道葵新社区葵新南路29号201、301、401  
（一照多址企业）

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 6.1、恩上水库森林防火应急通道（恩上水库绿道）工程

合同

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

**深圳市建设工程  
施 工 合 同**  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 恩上水库森林防火应急通道(恩上水库绿道)工程

工程地点： 深圳市盐田区

发包人（甲方）： 深圳市盐田区城市管理和综合执法局

承包人（乙方）： 深圳市绿雅园艺有限公司

深圳市建设工程造价监守理站 编制



## 第一部分 协议书

发包人（甲方）（全称）：深圳市盐田区城市管理和综合执法局

承包人（乙方）（全称）：深圳市绿雅园艺有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：恩上水库森林防火应急通道(恩上水库绿道)工程

工程地点：深圳市盐田区

工程规模及特征：恩上水库绿道施工包含园路、景石及绿道周边绿化施工。

资金来源：政府投资 100%

### 二、工程承包范围

(1)《恩上水库森林防火应急通道(恩上水库绿道)工程施工图纸》、《恩上水库森林防火应急通道(恩上水库绿道)工程工程量清单》包含的工程内容。

(2)园建工程、绿化种植等。

(3) 发包人指定的其它内容。

(4) 本招标工程在实际施工中工程内容可能有增减，承包人必须接受发包人提出的设计变更的要求，并按设计变更调整施工范围及内容。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	□桩基类别：____ □桩径：____ 数量：____	通风空调工程	□ 空调面积：____平方米 □：设计冷负荷：____冷吨
主体结构工程	□ 混凝土□砌体□钢结构 □网架 □索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	□ 二次装修 □ 幕墙：____平方米	电梯工程	□ 电梯 ____部 □ 自动扶梯____部

屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/>	万平方	给水管道工程	<input type="checkbox"/>	米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/>	护坡	给排水构筑物	<input type="checkbox"/>	
软基处理工程	<input type="checkbox"/>	万平方	泵站工程	<input type="checkbox"/>	平
道路工程	<input type="checkbox"/>	长: 2.15KM 宽: 35m	电信管道工程	<input type="checkbox"/>	米
桥梁工程	<input type="checkbox"/>	座	电力管道工程	<input type="checkbox"/>	米
隧道工程	<input type="checkbox"/>	长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/>	座
排水管道工程	<input type="checkbox"/>	雨水管: _____ 米 污水管: _____ 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/>	长: _____ 宽: _____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/>	长: _____ 宽: _____ 高: _____	绿化工程	<input type="checkbox"/>	
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>		燃气工程	<input type="checkbox"/>	
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>		其它工程		

3. 其它工程

园建工程、绿化种植等 \_\_\_\_\_

三、合同工期

开工日期: \_\_\_\_\_

竣工日期: \_\_\_\_\_

合同工期总日历天数 30 天。

标准工期 \_\_\_\_\_ 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 人民币叁佰叁拾贰万捌仟玖佰柒拾壹元零角玖分

(小写): ¥3328971.09 元

其中，施工现场安全文明措施费为（小写）：43054.06 元

项目单价：详见承包人的投标报价书

确定合同价款的方式： 固定单价合同  可调单价合同

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

1、承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2 本项目建设完成竣工验收且移交前，工程日常巡查、维护管理责任仍由乙方承担，期间发生的设备设施、材料等被盗被损费用及责任由乙方承担。

3、工程实施过程对作业现场内已有的设施，地下管线的保护以及因施工造成的损毁修复的责任及恢复费用由乙方承担。

4、乙方必须承担施工过程中自身人员、设备的安全负责及作业现场的第三方安全责任，负责因施工造成的所有事故处理和费用，相关费用由乙方承担。

5、安装施工严格执行国家安全标准，确保设备安全运作；在安装、验收及使用过程中如果发现不合格产品或安装不符合安全规定的情况，乙方立即做出更换或整改处理，更换、整改产生的一切费用由乙方承担，并接受甲方处罚。

### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

### 十、合同生效

本合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

订立地点：\_\_\_\_\_深圳市盐田区\_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送\_\_\_\_\_建设行政主管部门\_\_\_\_\_备案后生效。

发包人（甲方） 深圳市盐田区城市管理和综合执法局 承包人（乙方） 深圳市绿雅园艺有限公司  
(公章): (公章):

地 址:

地 址:

深圳市福田区梅林路环林街2号绿化大厦四楼A至F及H、J单元（仅限办公）

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

开 户 银 行:

开 户 银 行:

建设银行梅林支行

账 号:

账 号:

44201550900052500910

邮 政 编 码:

邮 政 编 码:

518000

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

关规定，清除施工场地内及周围余土、垃圾、生产和临时生活设施，达到监理工程师和发包人满意的状态，符合环境卫生管理的有关规定，工完场清，此项费用已包含在合同价中。

约定承包人应做的其他工作及费用承担：

(1) 承包人必须组织应急救援预案和组织应急救援队伍，落实安全责任制；(2) 承包人承担自工程开工至验收移交之日止施工场地内排水、排污项目报批、建设等事宜及所需全部费用；(3) 承包人必须设立工资担保或在指定的银行开立工资支付保证金账户。

#### 四、工程管理人员

##### 11 工程师

11.1 发包人指定的工程师姓名：\_\_\_\_\_ 待定 \_\_\_\_\_

11.3 工程师行驶的其他需要取得发包人批准的权力：\_\_\_\_/\_\_\_\_

##### 12 项目经理

12.1 项目经理的姓名：\_\_\_\_\_ 刘丽芳 \_\_\_\_\_

12.3 项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位发包人将按照下列方式对承包人进行处罚：\_\_\_\_\_ 未经发包人及建设主管部门同意，承包人不得更换项目经理，否则发包人有终止施工合同的权利。本工程的项目经理和项目技术负责人应常驻工地现场，若现场工程师或发包人代表在日常工作检查中发现有上述人员 3 次无正当理由不在场的情况，则以后每次罚款 1000 元/人·次，累计最高罚款额为 20000 元人民币，该罚款将从期中支付或工程结算中扣除。

#### 五、转让、分包、专业工程发包

##### 14 分包

14.1 经发包人批准，承包人拟将下列项目进行分包施工：

(1) 分包工程名称：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 分包人：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

(2) 分包工程名称：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 分包人：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

(3) 分包工程名称：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 分包人：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

上述项目施工承包人进行统一管理，不解除承包人的任何责任和义务。

## 园林绿化工程

# 竣工验收证书

工程名称：恩上水库森林防火应急通道(恩上水库绿道)工程

工程地点：深圳市盐田区

建设单位：深圳市盐田区城市管理和综合执法局

验收日期：2019. 10. 5

园林绿化工程

竣工验收证书

第 1 页 共 2 页

工程名称	恩上水库森林防火应急通道(恩上水库绿道)工程	工程地点	深圳市盐田区
建设规模	/	工程类别	/
建设单位	深圳市盐田区城市管理和综合执法局	开工日期	2019年09月05日
勘察单位	/	竣工日期	2019年10月5日
设计单位	深圳市铁汉生态环境股份有限公司	工期	
承包单位	深圳市绿雅园艺有限公司	合同造价	¥ 3328971.09 万元
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司	施工造价	
质监机构	/	安监机构	/
<p>验收范围：我单位已按设计要求和合同约定的各项内容，完成了恩上水库森林防火应急通道(恩上水库绿道)工程，请予以审查和验收。</p>			
<p>存在问题及处理意见：无</p>			

深圳市城市管理局监制

第 2 页 共 2 页

竣工验收结论:

2019年10月5日,经组织建设、施工对该工程进行竣工验收,工程完成了设计和合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,建设、施工、监理、接管等单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。

参加竣工验收人员及单位意见

<p>承包单位</p>	 <p>参加验收人员(签名): 刘丽娟 2019年10月5日</p>	<p>建设单位</p>	 <p>参加验收人员(签名): 何凯 2019年10月5日</p>
<p>设计单位</p>	 <p>参加验收人员(签名): 王复涛 2019年10月5日</p>	<p>勘察单位</p>	<p>(盖章)</p> <p>参加验收人员(签名):</p> <p>年 月 日</p>
<p>监理单位</p>	 <p>参加验收人员(签名): 李峰 2019年10月5日</p>	<p>接管单位</p>	<p>(盖章)</p> <p>参加验收人员(签名):</p> <p>年 月 日</p>

深圳市城市管理局监制

## 6.2、坪山同心外国语学校花园路口景观提升项目

合同

深圳市坪山区市政服务中心

合同编号：

# 坪山同心外国语学校花园 路口景观提升项目 施工合同

工程名称：坪山同心外国语学校花园路口景观提升项目

建设单位：深圳市坪山区市政服务中心

建设地点：深圳市坪山区

施工单位：深圳市绿雅生态发展有限公司

深圳市坪山区市政服务中心

## 坪山同心外国语学校花园路口景观提升项目施工合同

建设单位（以下称甲方）：深圳市坪山区市政服务中心

施工单位（以下称乙方）：深圳市绿雅生态发展有限公司

甲方委托乙方承担坪山同心外国语学校花园路口景观提升项目施工工作，根据《中华人民共和国合同法》的要求及相关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就本项目具体事项经协商一致，订立本合同。

### 第一条 工程项目

1.1 工程名称：坪山同心外国语学校花园路口景观提升项目

1.2 工程地点：深圳市坪山区

1.3 工程量及工程内容：详见预算编制报告及施工图纸。

1.3.1 乙方还必须完成以下工作：

a、充分了解施工场地的具体情况，包括地下建筑垃圾等隐蔽工程量及任何其他的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不获批准；

b、施工区域内保洁工作（包括乔木、灌木上的枯枝、干叶、杂物等）；

c、保洁标准与施工区域内的原有保洁标准相同；

d、施工区域内苗木迁移种植、养护工作（苗木迁移种植地点由建设单位确定）；

e、施工区域及周边的恢复工作。

1.4 工期

1.4.1 工程施工期 60 天，从开工日期开始计算（实际施工期为开工报告日期至初验报告日期）。

1.4.2 工程养护期 90 天，从工程初验日期开始计算。

1.5 工程造价：暂定（人民币）¥895100 元，大写（人民币）捌拾玖万伍仟壹佰元整。（具体合同造价以甲方委托的第三方咨询单位的预算编制报告为准，结算价最终以甲方委托的第三方咨询单位的结算审核报告为准）

1.6 工程承包方式

1.6.1 工程结算价以实际工作量进行结算，且工程结算价不能超过（人民币）

深圳市坪山区市政服务中心

合同造价，超过部分甲方不予支付。

1.6.2 乙方不得转包或分包工程项目。

1.7 工程施工、验收标准

1.7.1 以施工合同、工程量清单、工程会议纪要等有关文件、《深圳市农业地方标准园林绿化施工规范》、《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》、《深圳市建设工程现场文明施工检查评定标准》、国家及地方有关工程施工规范与要求为施工、验收标准。

1.7.2 工程质量要求：合格。

1.8 工程养护期管养标准

1.8.1 按《深圳市农业地方标准园林绿化管养规范》进行养护期管养。

1.8.2 工程管养等级要求：一级

## 第二条 合同文件组成及解释顺序

2.1 合同条款；

2.2 标准、规范及有关技术文件，包括《深圳市农业地方标准园林绿化施工规范》、《深圳市农业地方标准园林绿化管养规范》、《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》、《深圳市建设工程现场文明施工检查评定标准》以及国家和地方相关施工规范与要求等；

2.3 预算编制报告及施工图纸；

2.4 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

2.5 甲方、甲方代表或监理、监督工程师有关通知及工程会议纪要；

2.6 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

## 第三条 甲方工作

3.1 甲方于合同签订时向乙方提供工程量清单。

3.2 任命工程项目负责人及其委托的代理人。工程项目负责人是本工程甲方代表，行使甲方的权利，承担相关责任和义务。

3.3 若甲方代表易人，将提前三天通知乙方，后者将全面继续行使前任的职权，履行前任的义务。

3.4 甲方代表及其代理人的指令、通知须经其本人签署并以书面形式递交乙

深圳市坪山区市政服务中心

方代表后生效。

- 3.5 施工过程监督、指导及竣工验收。
- 3.6 协助办理工程竣工结算事宜。
- 3.7 协助办理施工过程中的其它有关手续。
- 3.8 甲方对本工程植物的标准、成活有鉴定权。

#### 第四条 乙方工作

4.1 服从甲方的监督、指导和监理公司的监理并积极主动配合监理公司的监督、监理工作。

4.2 工程项目经理是乙方的全权代表，必须参加甲方或监理通知的所有会议。

4.3 若乙方工程项目经理易人，须提出书面申请，获甲方书面批准后方可。后者将全面继续承担前任者应负的责任和义务。

4.4 乙方代表行使合同约定的权力，履行合同约定的职责。乙方的所有报告、通知均以书面形式由乙方代表签字后递交甲方、监理单位代表，代表在回执上签署姓名、收到时间后生效。

4.5 乙方必须按照工程量清单要求完成工程量清单中规定的工程量。

4.6 乙方应作好施工场地开工前及完工后的现场照片记录、施工记录、隐蔽工程记录、施工资料的整理及竣工、决算资料编制等工作。

4.7 工程未与甲方验收交接之前，乙方负责维护，维护期间发生的费用，由乙方负责。

4.8 乙方必须在施工现场显眼位置设置正规施工警示牌、工程概况牌、管理人员及监督电话牌、安全生产牌、文明施工和环境保护牌、消防保卫（防火责任）牌、施工现场平面图，标注“温馨提示”语言。靠近人行道边（或甲方认为有必要的其他周边）用整齐美观的板材围住（板材的标准由甲方确定）。

4.9 乙方必须保证每个施工程序（施工材料堆放、树穴开挖、施工场地清理等）不能过夜，当天进行的施工程序必须当天完成。

4.10 施工过程中做到安全文明施工，做好与工程施工场地相关事宜联系工作。严格按照施工安全规范的规定采取预防事故的措施，确保施工自身及周边安全，并为所有相关人员办理工伤保险，如发生人员伤亡事故，乙方负责妥善处理，

深圳市坪山区市政服务中心

并承担与之相关的所有责任及费用。

4.11 确保施工场地区域道路通畅，保持施工现场整洁，做到工完场清，达到创建国家卫生城市标准。

4.12 乙方须自行解决施工人员的住宿问题，不能在绿地范围内驻扎施工人员的基地。乙方所有施工人员如有违反政府的有关规定及国家法律等行为其责任由乙方承担。

4.13 合同履行期间发生的任何劳动争议纠纷、工伤责任纠纷、侵权责任纠纷等均由乙方妥善处理，与甲方无关。

### 第五条 工程质量监督、监理

5.1 由甲方、监理公司按照监理合同、施工合同、工程会议纪要、工程量清单、监理、监督条例等有关文件、《深圳市农业地方标准园林绿化施工规范》、《深圳市农业地方标准园林绿化管养规范》以及国家、地方有关施工规范进行工程全过程监督和监理。

5.2 甲方、监理公司对本工程享有监督、监理权。

### 第六条 工程变更

6.1 因国家政策调整或城市建设需要导致项目无法继续开展或者需要调整项目内容，甲方有权对工程进行调整，经相关主管部门批准后，乙方必须无条件服从甲方安排，并按本项目要求组织施工。

6.2 乙方不得随意对原工程量清单进行修改或变更，若因特殊情况须对原工程量清单进行变更或修改，须经甲方书面同意。

6.3 甲方对原工程量清单进行变更，须提前 5 日书面通知乙方。由甲方发出书面变更或修改通知，乙方按通知进行变更。

6.4 在未接到工程量清单修改、变更文件及审定的工程变更价款之前，任何一方不得强行施工，否则一切责任由强行施工一方承担。

6.5 由于乙方施工质量问题导致修改或变更所发生的一切费用，均由乙方负担，工期不变。

### 第七条 确定变更价款

7.1 发生本合同第六条载明的变更或设计修改后，按下列约定确定变更价

深圳市坪山区市政服务中心

款。

7.1.1 工程变更属原工程范围内的内容，乙方应尽快提出变更价格资料报甲方及监理单位。甲方及监理单位报有关部门审核，确定工程变更价款。

7.1.2 工程变更属原工程范围外的内容，按深圳市现行的园林绿化消耗定额、计费标准及施工期间定额管理站公布的材料信息价（信息价没有的按承发包双方及审计部门认可的市场价确定）计算综合单价，然后提出变更价格资料报甲方及监理单位。甲方及监理单位报有关部门审核，确定工程变更价款。

7.2 在未接到甲方设计修改、变更文件及审定的工程变更价款通知之前，乙方不得强行施工，否则一切责任由乙方承担。

### 第八条 隐蔽工程的中间验收

8.1 隐蔽工程达到中间验收条件，乙方自检合格后在两个工作日内向甲方书面提出验收申请。甲方验收合格，甲方代表签字后方可进行继续施工。

8.2 若甲方接到申请后两个工作日内未到现场验收，甲方必须补签验收手续，但乙方仍应保证隐蔽工程的质量。

8.3 工程验收合格，五个工作日后验收代表不签字，视为甲方代表已批准，乙方可继续施工。

8.4 工程验收不合格，乙方在限定时间内，按照甲方要求整改后重新申请验收。

### 第九条 工程初验及竣工验收

9.1 工程完工，乙方书面提出工程初验申请，甲方根据《坪山区城市管理和综合执法局园林绿化零星工程项目验收实施办法》执行验收。工程初验合格后进入工程养护期。如果工程初验不合格，乙方须按甲方整改意见和规定期限进行整改，整改完成达到验收标准后，重新提出工程初验申请。

9.2 养护期结束，乙方认为工程具备竣工验收条件后，应向甲方提出书面工程竣工验收报告。工程竣工验收报告获批准后，甲方根据《坪山区城市管理和综合执法局园林绿化零星工程项目验收实施办法》执行验收，竣工验收合格后办理工程移交、结算手续。

9.3 如工程验收不合格，乙方应按甲方整改意见和规定期限进行整改，整改完后，重新向甲方提交书面工程竣工验收报告。

深圳市坪山区市政服务中心

9.4 竣工日期的认定：竣工日期为工程竣工验收合格日期。

## 第十条 竣工结算及工程款支付

10.1 乙方在工程竣工验收报告获批准时，及时递交竣工结算报告及完整的工程结算资料。

10.2 工程竣工验收合格后，甲方对乙方递交的工程结算资料进行初审。初审完毕，由甲方委托造价管理机构或有资质的造价咨询机构进行结算审核。

10.3 付款原则：工程进度款根据区财政拨款情况、工程进度及监督、监理情况分期付给。由于乙方原因造成工程款不能支付，责任由乙方承担。

10.4 本工程办理期中结算与支付的时间间隔为：本工程发生的设计变更和现场签证，参与工程量的计量，但不参与工程款的支付。变更和签证费用留待工程竣工结算时支付。工程变更及签证须根据有关工程变更管理办法办理变更手续后生效。工程完工，施工单位完成工程变更资料，办理初验手续及初验整改并取得初报告后，付款至预算编制工程造价的70%；工程竣工验收合格后，经第三方造价咨询公司出具工程结算审核报告后，支付至审定价的100%。乙方收款前须提供合法有效票据，否则甲方有权顺延支付。

10.5 工程进度款及结算款项支付之前，乙方必须将施工过程中的违约款项缴纳给甲方，如乙方未按要求缴纳违约金，甲方将有权延缓工程款项的支付或在工程款项中扣除违约金后再支付。

10.6 工程结算之前，如发生安全事故，安全事故未处理完必须在工程款中扣除相应的费用后再支付余款。若工程款不足以支付相应的费用，不足部分由乙方另行支付。

10.7 乙方所提供的银行账号原则上不允许变更，甲方按照乙方提供的银行账户支付费用后，因乙方提供账户或者账号相关信息遗漏、错误等原因所产生的后果由乙方自行承担。

10.8 乙方清楚并自愿承担甲方需通过行政审批、财政划拨的财政审批程序拨付经费可能导致的付款迟延风险，并保证不会以此为由拒绝履行合同义务及追究甲方责任。如甲方在财务核算或审计部门在审计监督中发现本合同存在超付款项的，甲方有权要求乙方予以返还，乙方不得以任何理由拒绝归还。

## 第十一条 违 约

第六页

深圳市坪山区市政服务中心

11.1 合同双方之任何一方不能全面履行合同条款，均属违约。

11.2 违约所造成的经济损失，概由违约方承担。

11.3 由于甲方原因或不可抗力造成竣工日期拖延，乙方应向甲方提出书面报告，经甲方确认、批准后可顺延工期；

11.4 由于非甲方原因造成工程延期，属乙方违约，每延期一天，乙方应按本工程造价的万分之二向甲方支付违约金，延期超过 5 天及以上时，甲方有权单方解除合同并要求乙方支付本合同工程造价 10%的违约金。

11.4.1 如乙方不按合同要求履行职责，不服从监督、监理单位的监督、监理工作，将承担违约责任。甲方根据开出的违约处理通知单收取乙方违约金，违约金按本合同工程造价 0.3%每次计算。

11.4.2 乙方项目经理必须参加甲方、监理或监督通知召开的所有会议，如缺席将被视为违约，每缺席一次按工程总造价 0.1%支付违约金。

11.5 监理单位代表甲方有权按国家现行的监理条例、施工验收规范及《深圳市农业地方标准园林绿化施工规范》、《深圳市农业地方标准园林绿化管养规范》监督乙方全面履行合同的质量要求、有权按深圳市有关安全及文明施工方面的规定监督乙方做好安全文明施工措施。乙方在施工过程中，进场苗木及施工材料、施工工序、种成品达不到质量要求、安全文明施工措施不符合规定，监理单位将以书面形式责成乙方在规定时间内整改，乙方必须在规定的时间内整改完毕并以书面形式就整改情况报告监理单位，若乙方拒不整改，并拒不承担相关违约责任，将视其为严重违约，甲方将终止合同，由此所造成的一切损失和责任全部由乙方负责。

11.6 乙方不按设计图纸要求全部完成设计图纸中标定的工程量，将承担违约责任。甲方将按乙方未完成的工程量乘以造价部门审定的综合单价的 3 倍收取乙方违约金。

11.7 乙方不得转包或分包工程项目，如发现转包或分包，乙方必须承担违约责任，甲方除停止乙方施工外，还收取乙方违约金，违约金按本合同工程造价 10%计算。并且，三年内乙方不得参加甲方的绿化工程。

11.8 合同履行中如乙方提出终止合同，属乙方毁约，乙方应按本合同工程造价的 10%向甲方支付违约金。

深圳市坪山区市政服务中心

11.9 甲方如无正当理由提前终止合同，甲方应根据乙方已完成的实际工作量支付费用。

11.10 损失的计算方法：实际直接损失。

11.11 因乙方原因终止合同时，甲方有权决定是否接受与本工程有关的属于乙方在现场的一切设施、材料、设备和器件的权利。

11.12 违约方除承担违约责任外，还需承担违约方因提起诉讼所发生的诉讼费、保全费、律师费、调查费、评估鉴定费、公告费等相关费用。

## 第十二条 工程停建、缓建

12.1 因国家政策调整、城市建设需要、上级要求或不可抗力因素导致工程停、缓建，使合同不能继续履行，乙方必须无条件服从甲方安排。

12.2 工程停、缓建后，乙方应妥善做好已完工程的保护、移交工作，按甲方要求将自有的机械、设备、人员撤出施工现场。甲方应协助乙方撤离施工现场。

## 第十三条 合同的生效和终止

13.1 本合同自甲、乙双方法定代表人签字并加盖单位公章后生效。

13.2 办完工程验收交接和竣工结算后或甲、乙双方签订工程停建协议后本合同条款即告终止。

## 第十四条 合同的变更和解除

14.1 本合同签订后，甲方基于政府决策、管理需要、公共利益需要或者维护法定权益需要可单方变更、解除合同，不承担违约责任。

14.2 如乙方施工过程中发生重大安全事故的，甲方有权单方面解除合同。

14.3 本合同签订后，未经甲方同意，乙方任何情况下均不得擅自变更或解除合同。

## 第十五条 保密

15.1 乙方应当对本合同的内容、因履行本合同或在本合同期间获得的或收到的甲方的商务、财务、技术或其他标明保密的文件或信息的内容(简称“保密资料”)保守秘密，未经信息甲方书面同意，不得向本合同以外的任何第三方披露。乙方可仅为本合同目的向其确有知悉必要的雇员披露对方提供的保密资料，但同时须指示其雇员遵守本条规定的保密义务，乙方应为其雇员违反保密义务的

深圳市坪山区市政服务中心

行为承担连带责任。乙方应仅为本合同目的而复制和使用保密资料。

15.2 本保密义务应在本合同期满、解除或终止后仍然有效。本合同无效并不影响本条款的效力。

### 第十六条 不可抗力

本合同执行期间，合同任何一方由于不可抗力的原因，不能履行或不能完全履行合同时，应于2个工作日内向对方通报理由，在提供相应证明后，可允许延期履行、部分履行或不履行，并可根据情况部分或全部免于承担违约责任。

不可抗力是指合同当事人在签订合同时不可预见，在合同履行过程中不可避免且不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、骚乱、战争、空中飞行物坠落或其他非合同双方责任造成的爆炸、火灾等。

### 第十七条 争议的解决

14.1 工程施工过程中发生争议时，甲乙双方应及时协商解决。协商不成时，双方同意由工程所在地人民法院管辖。

14.2 因违反或终止合同而引起的对损失和损害赔偿，甲乙双方应当协商解决，如未能达成一致，可提交主管部门协商，仍不能达成一致时，双方约定由工程所在地人民法院管辖。

### 第十八条 合同份数

本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，均具有同等法律效力，双方签字盖章后本合同生效。本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

（以下无正文）

深圳市坪山区市政服务中心

（本页无正文，为合同之签字、盖章页）



甲方：（签章） 深圳市坪山区市政服务中心

法定代表人：（签章）

或其委托代理人：（签章）



乙方：（签章） 深圳市绿雅生态发展有限公司

法定代表人：（签章）

或其委托代理人：（签章）



开户银行：

账号：

本合同订立时间：2020年6月28日

本合同订立地点： 深圳市坪山区

验收报告

深园绿竣-3

园林绿化工程

竣工验收证书

工程名称：坪山同心外国语学校花园路口景观提升项目

工程地点：深圳市坪山区

建设单位：深圳市坪山区市政服务中心

验收日期：2021年2月8日



## 竣工验收证书

第1页 共2页

续深园绿竣-3

工程名称	坪山同心外国语学校花园路口景观提升项目	工程地点	深圳市坪山区
建设规模		工程类别	园林绿化工程
建设单位	深圳市坪山区市政服务中心	开工日期	2020年9月4日
勘察单位		竣工日期	2021年2月8日
设计单位		工期	60 (天)
承包单位	深圳市绿雅生态发展有限公司	合同造价	89.51 (万元)
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	施工造价	(万元)
质监机构		安监机构	
<p>验收范围及数量:</p> <p>验收范围: 景观矮墙、生态边坡（高分子蜂巢格室网绿化种植）、雨水花园、精致花镜、绿化种植（种植面积约2000平方米）和浇灌系统安装等</p>			
<p>存在问题及处理意见:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、部分枯死，缺株苗木已经更换完成。</li> <li>2、杂草根据要求已经清理完毕。</li> <li>3、以上问题已全部整改完毕，达到竣工验收标准，同意竣工验收。</li> </ol>			

深圳市城市管理局监制 深圳市绿化工程质量监督站制

第2页

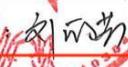
共2页

续深园绿竣-3

竣工验收结论:

2021年2月8日,经组织建设、施工、监理、接管等单位对该工程进行竣工验收,工程完成了合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,建设、施工、监理、接管等单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。

参加竣工验收人员及单位意见

<p>承包单位</p>	<p>深圳市绿雅生态发展有限公司 (盖章) 参加验收人员(签名):  2021年2月8日</p>	<p>勘察单位</p>	<p>(盖章) 参加验收人员(签名): 年 月 日</p>
<p>设计单位</p>	<p>(盖章) 参加验收人员(签名): 年 月 日</p>	<p>建设单位</p>	<p>深圳市坪山区市政服务中心 (盖章) 参加验收人员(签名):   2021年2月8日</p>
<p>监理单位</p>	<p>深圳市合创建设工程顾问有限公司 (盖章) 参加验收人员(签名):  注册号44010424 有效期2021.07.22 2021年2月8日</p>	<p>接管单位</p>	<p>(盖章) 参加验收人员(签名): 年 月 日</p>

深圳市城市管理局监制

深圳市绿化工程质量监督站制

## 6.3、2020 年轻质屋顶绿化工程

合同

合同编号：PSCG20200264-YL084

# 2020 年轻质屋顶绿化工程 施工合同

工程名称：2020 年轻质屋顶绿化工程

工程地点：深圳市坪山区

建设单位：深圳市坪山区城市管理和综合执法局

施工单位：深圳市绿雅生态发展有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区城市管理和综合执法局

承包人(全称): 深圳市绿雅生态发展有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 2020 年轻质屋顶绿化工程

工程地点: 深圳市坪山区

工程规模及特征: 本项目位于坪山区中心公园水泵房屋顶,深港花源保安亭及办公楼屋顶,垃圾分类体验馆保安亭。主要建设内容为屋顶绿化工程。

资金来源: 政府投资 100%

### 二、工程承包范围

详见施工图设计文件、工程量清单

#### 1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____ 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 _____ 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 _____ 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____ 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

#### 2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

支  
工  
的  
原

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: ____ 宽: ____ 高: ____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: ____ 宽: ____ 高: ____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: _____米 <input type="checkbox"/> 污水管: _____米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: ____ 宽: ____ 高: ____	绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

办

### 3. 其它工程

详见工程量清单及施工方案。

### 三、合同工期

施工工期: 60 天

开工时间: \_\_\_\_\_ 年 月 日 (以总监开工令为准)

完工时间: \_\_\_\_\_ 年 月 日 (以工程初验时间为准)

养 护 期: 3 个月

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写) 陆拾玖万壹仟元整

(小写): 691000 元

其中, 暂列金额为(小写): \_\_\_\_\_ 元(税后)

施工现场安全文明措施费为(小写): \_\_\_\_\_ 元(税前)

项目单价: 合同中的项目单价以审计部门审定价下浮\_\_\_\_ / % 为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2020年9月17日

订立地点：深圳市坪山区城市管理和综合执法局

双方签字盖章后本合同生效。本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

发包人（公章）：

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

承包人（公章）：深圳市绿雅生态发展有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：



和电

不进  
司所

支付

## 园林绿化工程

# 竣工验收证书

工程名称： 2020年轻质屋顶绿化工程

工程地点： 深圳市坪山区

建设单位： 深圳市坪山区城市管理和综合执法局

验收日期： 2021年3月25日

## 竣工验收证书

第1页 共2页

工程名称	2020年轻质屋顶绿化工程	工程地点	深圳市坪山区
建设规模	/	工程类别	园林绿化
建设单位	深圳市坪山区城市管理和综合执法局	开工日期	2020年10月28日
勘察单位	/	竣工日期	2021年3月25日
设计单位	/	工期	60 (天)
承包单位	深圳市绿雅生态发展有限公司	合同造价	69.1 (万元)
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司	施工造价	(万元)
质监机构	/	安监机构	/
<p>验收范围及数量： 中心公园水泵房屋顶、深港花源保安亭及办公楼屋顶、垃圾分类教育体验馆保安亭屋顶的绿化种植共675m<sup>2</sup>，藤本植物61m、防水工程施工、绿化自动浇灌系统安装等</p>			
<p>存在问题及处理意见： 1、部分枯死苗木已经更换； 2、杂草根据要求已经清理完毕。 综上所述，达到竣工验收标准，同意竣工验收。</p>			

深圳市城市管理局监制      深圳市绿化工程质量监督站制

第2页 共2页

竣工验收结论:

2021年3月15日，经组织建设、施工、监理单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计和合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，建设、施工、监理单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

参加竣工验收人员及单位意见

<p>承包单位</p>	<p>深圳市绿雅生态发展有限公司 (盖章) 参加验收人员(签名):  2021年3月15日</p>	<p>勘察单位</p>	<p>(盖章) 参加验收人员(签名): 年 月 日</p>
<p>设计单位</p>	<p>(盖章) 参加验收人员(签名): 年 月 日</p>	<p>建设单位</p>	<p>深圳市坪山区城市管理和综合执法局 (盖章) 参加验收人员(签名):  2021年3月15日</p>
<p>监理单位</p>	<p>深圳市振强建设工程有限公司 (盖章) 参加验收人员(签名):  2021年3月18日</p>	<p>接管单位</p>	<p>(盖章) 参加验收人员(签名): 年 月 日</p>

深圳市城市管理局监制 深圳市绿化工程质量监督站制

## 6.4、广东石化炼化一体化 520 商储项目绿化及养护工程(四标段)

### 中标通知书

# 中标通知书

（招标文件编号：ZY22-SH02-GC465）

深圳市绿雅生态发展有限公司：

依据评标委员会对广东石化炼化一体化项目全厂绿化工程（不含厂前区）及广东揭阳520商储项目绿化工程项目四标段评标结果，贵公司的投标以综合得分最高被接受。确定贵公司为本次招标的中标人，中标金额暂定为¥6,465,143.02元，（大写：人民币陆佰肆拾陆万伍仟壹佰肆拾叁元零贰分）（含税9%）。全费用综合单价详见投标文件。

请贵公司收到中标通知书后，尽快与中国石油天然气股份有限公司广东石化分公司在规定的时间内完成合同签订。

顺致良好祝愿！

中国石油物资有限公司

2022年8月18日



合同

PCR0001-202209  
CON-CT01-0241(520)



合同编号：\_\_\_\_\_

广东石化炼化一体化 520 商储项目  
绿化及养护工程(四标段)

绿化工程合同



发包人（甲方）：中国石化天然气股份有限公司广东揭阳商业储备油分公司

承包人（乙方）：深圳市绿雅生态发展有限公司



签订时间：2022 年 9 月 2 日

签订地点：广东省揭阳市惠来县



1.6. 附件 6 承包商承诺书..... 49

发包人（甲方）： 中国石油天然气股份有限公司广东揭阳商业储备油分公司

统一社会信用代码：91445200699715295P

注册地址：广东省揭阳（惠来）大南海国际石化综合工业园管理委员会办公楼一楼

法定代表人（负责人）：康志军

承包人（乙方）：深圳市绿雅生态发展有限公司

统一社会信用代码：91440300279346040H

注册地址：深圳市大鹏新区葵涌街道葵新社区葵新南路 29 号 201、301、401

法定代表人（负责人）：梁惠雄

资质及等级：市政公用工程施工总承包二级

### 1 总则

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规，本着自愿、公平、平等互利、诚实信用的原则，甲乙双方就广东石化炼化一体化520商储项目绿化及养护工程(四标段)的施工、养护事宜，协商一致，签订本合同。

### 2 工程概况

2.1 工程名称：广东石化炼化一体化520商储项目绿化及养护工程(四标段)。

2.2 工程地点：广东省揭阳市（惠来）靖海镇东海岸。

2.3 工程承包采取下列 2.3.1 方式。

2.3.1 乙方包工、包全部材料。

2.3.2 乙方包工、包部分材料，甲方提供部分材料。

2.3.3 乙方包工、甲方包全部材料。



### 3 工程内容

广东石化炼化一体化 520 商储项目绿化及养护工程(四标段)绿化采购施工及一年内养护。

- 3.1 树木、草花、草坪的栽植、培育、施肥、喷灌、场地平整和日常管护。
- 3.2 绿化区域内建筑垃圾的挖运、回填土方。
- 3.3 其它约定： / 。

### 4 工程期限及项目负责人

4.1 工程期限：1-5 罐组自合同签订之日起至 2022 年 10 月 30 日完成；6-13 罐组自具备条件交付绿化施工之日起至 60 天完成施工；

- 4.1.1 树木种植质保期自中交之日起一年。
- 4.1.2 草坪种植质保期自中交之日起一年。
- 4.1.3 草花种植出土率达 95%，养护期一年。
- 4.1.4 其它约定：到 2023 年 10 月 30 日为一年养护期。在养护期内苗木成活率需达到 100%，如出现死苗或苗木长势差需及时更换并承担相应费用。

4.2 发生以下情形之一，经甲方书面同意，可相应顺延工期。

- 4.2.1 设计变更或工作量增加。
- 4.2.2 非乙方原因造成一周内停工累计超过 8 小时。
- 4.2.3 因不可抗力被迫停工超过 7 天的。
- 4.2.4 其他约定： / 。

4.3 本合同生效后，甲方委派 边兴福 为现场施工代表，乙方委派唐峰为项目负责人，刘丽芳为技术负责人。

4.4 其它约定： / 。

### 5 合同价款及支付

5.1 本合同价款按 固定单价暂定总价 确定。暂定合同价款为 6465143.02 元人民币（小写）（大写：陆佰肆拾陆万伍仟壹佰肆拾叁元零贰分），税率 9%，不含税金额



5931323.87 元人民币（小写）（大写：伍佰玖拾叁万壹仟叁佰贰拾叁元捌角柒分），  
税费 533819.15 元人民币（小写）（大写：伍拾叁万叁仟捌佰壹拾玖元壹角伍分）。  
暂定合同价款作为支付材料、进度款等的依据，但不作为结算的依据，结算价款以甲方审  
定金额为准。

5.2 关于定额及有关规定：不执行。

5.3 有关费用计取：执行投标报价的固定单价及实际工作量。

5.4 其它约定：/。

5.5 合同价款通过银行转帐方式，采取以下5.5.2种支付。

5.5.1 一次总付：工程竣工验收合格后/日内，支付全部合同价款。

5.5.2 分期支付：

5.5.2.1 按照进度支付，每月支付进度款，以实测为准。但在竣工验收前，与前款合  
计支付总额不得超过合同价款的89%；

5.5.2.2 工程最终验收合格后并经甲方最终审定后60日内，支付至合同结算价款的  
97%，余3%作为保证金，在质保期满复验合格后60日内一次付清。

5.5.3 其它约定：承包商根据工程实际进度完成情况提交进度款申请表；监理、业  
主审核进度款。应付进度款=当期施工投资完成额×付款系数 95%。

综合考核金 2% 当月考核，次月度兑现。2% 综合考核金不包含在每月 95% 的付款系数  
内。每个自然年年底结清当年综合考核金费用，具体操作执行广东石化公司《工程建  
设考核管理办法》（PPGRP0001-PGPC-CON-RG-0017）

5.6 乙方应对其指定的下列账户信息的真实性、安全性、准确性负责。

收款人：深圳市绿雅生态发展有限公司

开户行：中国建设银行深圳梅林支行

账 号：4420 1550 9000 5250 0910

5.7 其它约定：/。



乙方：深圳市绿雅生态发展有限公司

通讯地址、邮政编码：深圳市大鹏新区葵涌街道葵新社区葵新南路 29 号 201、301、401、518000

联系人：李承廉

联系电话/传真：0755-83121222、0755-83121222

### 15 其它约定

15.1 本合同未尽事项，由甲乙双方根据国家法律、法规及有关规定协商另行订立补充协议。

15.2 本合同一式 13 份，甲方执 9 份，乙方执 4 份，每份具有同等法律效力。

15.3 组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

15.3.1 本合同条款；

15.3.2 HSE 合同条款；

15.3.3 中标通知书；

15.3.4 质量标准和技术要求；

15.3.5 投标书；

15.3.6 绿化材料一览表（如有）；

15.3.7 甲方提供资料明细；

15.3.8 乙方提供的完工资料明细。

甲方（盖章）：中国石油天然气股份有限公司广东揭阳商业储备油分公司

法定代表人（负责人）或委托代理人：



*李承廉*

2022.9.3

乙方（盖章）：深圳市绿雅生态发展有限公司



2022.9.3

验收报告

广东揭阳 520 万方原油 商业储备库建设工程 (库区工程)		<b>中间交接证书</b>		Q/SY 1476--2012
				SY01-019
单项工程	库区工程	单项工程编号	DX0000	
单位工程	库区绿化工程	单位工程编号	JYSCK-DX0000-DW102	
中间交接内容:				
库区绿化工程: 栽植基础工程、栽植工程、养护工程、园林附属设施安装。				
接收意见:				
同意移交				
2022 年 12 月 30 日				
总 承 包 单 位		设计单位		施 工 单 位
项目负责人:		项目负责人:		项目负责人:
(公章)		(公章)		(公章)
年 月 日		2022 年 12 月 30 日		2022 年 12 月 30 日
建设 单 位 (生产)		建设 单 位 (工程)		监 理 单 位
负责人:		负责人:		总监理工程师:
(公章)		(公章)		(公章)
2022 年 12 月 30 日		2022 年 12 月 30 日		2022 年 12 月 30 日

广东揭阳 520 万方原油商业储备库建设工程 (库区工程)		<b>工程交接证书</b>		Q/SY 1476--2012
				SY01-020
单项工程	库区工程	单项工程编号	DX0000	
单位工程	库区绿化工程	单位工程编号	JYSCK-DX0000-DW102	
开工日期	2022 年 09 月 28 日	交工日期	2023 年 02 月 28 日	
主要交接内容： 库区绿化工程：栽植基础工程、栽植工程、养护工程、园林附属设施安装。				
工程质量监督机构意见： 同意交接				
项目总监理工程师： 工程质量监督站站长：				
 (公章) 2023 年 2 月 28 日				
接收意见： 符合要求，同意接收。				
2023 年 02 月 28 日				
总承包单位		设计单位		施工单位
项目负责人： / (公章) 年 月 日		项目负责人： (公章) 2023 年 02 月 28 日		项目负责人： (公章) 2023 年 02 月 28 日
建设单位(生产)		建设单位(工程)		监理单位
负责人： (公章) 2023 年 02 月 28 日		负责人： (公章) 2023 年 02 月 28 日		总监理工程师： (公章) 2023 年 02 月 28 日

广东揭阳 520 万方原油商业储备库建设工程（库区工程）		<b>电子版竣工图审查记录</b>		Q/SY 1475--2012
				SY01-021
单项工程	库区工程	单项工程编号	DX0000	
单位工程	库区绿化工程	单位工程编号	JYSCK-DX0000-DW102	
序号	竣工图编制依据	份数	竣工图修改情况	通知单编号 标注汇总情况
1	设计变更通知单编号： JYSCK-9200-浙江城市空间建筑规划设计院-绿化-SJBGD-0001 JYSCK-9200-浙江城市空间建筑规划设计院-绿化-SJBGD-0002 JYSCK-9200-浙江城市空间建筑规划设计院-绿化-SJBGD-0003 JYSCK-9200-浙江城市空间建筑规划设计院-绿化-SJBGD-0004	4	已完成	已汇总
图纸标题栏修改情况		<input checked="" type="checkbox"/> 设计阶段已改为“竣工图” <input checked="" type="checkbox"/> 版次为“0”版 <input checked="" type="checkbox"/> 图纸签审栏设、校、审均已签字		
审查结论		竣工图（ <input checked="" type="checkbox"/> 能 <input type="checkbox"/> 不能）真实反映项目竣工时的实际情况		
总承包单位		设计单位	施工单位	
专业工程师：  (公章)  年 月 日	设计代表：  (公章) 2023年03月30日	专业工程师：  (公章) 2023年03月30日		
科技发展部		PMT	监理单位	
项目负责人：  (公章) 2023年03月30日	项目负责人：  (公章) 2023年03月30日	监理工程师：  (公章) 广东石化项目 2023年03月30日		

## 6.5、大梅沙海滨公园整体重建--恢复开放区域及基本配套设施工程 EPC 总承包 中标通知书

### 中 标 通 知 书

标段编号：44030820190011001001

标段名称：大梅沙海滨公园整体重建--恢复开放区域及基本配套设施工程EPC总承包

建设单位：深圳市万科发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市绿雅园艺有限公司//中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司//深圳市翰博景观及建筑规划设计有限公司

中标价：1336.04万元

中标工期：23日历天

项目经理(总监)：刘丽芳



本工程于 2019-03-19 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-04-10

查验码：2576433192004848

查验网址：[www.sz.jsjy.com.cn](http://www.sz.jsjy.com.cn)

合同

工程编号：44030820190011001001

## 深圳市建设工程勘察、设计、施工 项目总承包（EPC）合同

工程名称：大梅沙海滨公园整体重建—恢复开放区域及基本配套设施

施工程EPC总承包

工程地点：深圳市盐田区大梅沙

合同编号：\_\_\_\_\_

施工、勘察、设计证书等级：市政公用工程施工总承包叁级//工程

勘察综合类甲级//风景园林工程设计专项甲级

发包人：深圳市万科发展有限公司

承包人（施工、勘察、设计）：深圳市绿雅园艺有限公司//中国有色

金属工业昆明勘察设计院有限公司//深圳市翰博景观及建筑规

划设计有限公司

签订日期：2019.4



## 第一部分 合同文件格式

### 合同协议书

发包人（全称）发包人(全称)：深圳市万科发展有限公司

承包人（施工、勘察、设计）(全称)：深圳市绿雅园艺有限公司/中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司//深圳市翰博景观及建筑规划设计有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就大梅沙海滨公园整体重建—恢复开放区域及基本配套设施工程 EPC 总承包工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

工程名称：大梅沙海滨公园整体重建—恢复开放区域及基本配套设施工程 EPC 总承包

工程批准、核准或备案文号：\_\_\_\_\_

工程内容及规模：本项目位于盐田大梅沙街道，主要对大梅沙海滨公园恢复开放区域及基本配套设施工程进行勘察、设计及施工工作，包括：1) 大梅沙海滨公园恢复开放区域：包括：一是大广场主体全部区域，广场西侧的出口通道，广场东侧的寄存箱、冲凉房、厕所及冲沙池。二是沙滩区域西至蓝色天使旁，东至游艇会出海航道，北至木栈桥前。三是沙滩相应对出海域设置泳区一个。

2) 以上区域基本公共设施修复：包含公园照明系统：高杆灯、瞭望台、厕所、园区水电设施、广播系统、监控系统、公园大型 LED 显示屏、预约系统及各出入口闸机、X 光检包机、伸缩门、绿化带及花池表土更换、灌木地被更换提升。

3) 以上区域服务配套设施修复：临时经营商铺、冲凉、冲沙设施：冲凉房、冲沙池、寄存设施、救生设施：防鲨网、救生台等。

4) 平整沙滩、沙滩垃圾及海底垃圾杂物清理外运；整个园区雨污水管网清理疏通等。

5) 配套停车场修复：包含场地清理、排水、照明、监控及停车场道闸等系统恢复。

6) 配套垃圾收集点及垃圾转运站修复等。

具体以施工图、工程量清单及合同条款为准，承包人不能拒绝执行发包人因工程需要而增减的工作。

工程所在省市详细地址：广东省深圳市盐田区大梅沙

工程承包范围：建设从勘察至竣工验收、移交前的物业管理至工程结算全过程工作，以及周边的基本配套设施建设（此部分纳入主体施工图范围内，后期与施工主体一起办理竣工验收，并打包移交给发包人），工作内容包括但不限于：

①勘察：包括但不限于基础地质勘察、现状地形、地下管线物探及建筑立面测量等。②设计：包括但不限于方案设计深化、施工图设计、竣工图编制及后续服务等；③施工：包括但不限于施工、



工验收、结算审计、保修等全部工作，并协助代建单位于项目范围内向建设单位、政府各职能部门进行报批等各事项的沟通与办理。

## 二、工程建筑设计方案来源

承包人根据本协议附件二《发包人要求》出具建筑设计方案，最终的建筑设计方案以规划部门批复意见为准。

## 三、主要日期

勘察开工日期(绝对日期或相对日期): 暂定 2019 年 4 月 8 日, 具体时间以发包人另行通知为准。

设计开工日期(绝对日期或相对日期): 暂定 2019 年 4 月 8 日, 具体时间以发包人另行通知为准。

施工开工日期(绝对日期或相对日期): 暂定 2019 年 4 月 12 日, 具体时间以发包人另行通知为准。

工程竣工日期(绝对日期或相对日期): 2019 年 4 月 30 日。

## 四、工程质量标准

工程设计质量标准: 设计成果文件须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求, 质量标准合格。

工程施工质量标准: 须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求, 质量标准合格, 争创省优。

## 五、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币 壹仟叁佰叁拾陆万零肆佰 元整 (小写: ¥ 13360400.00 元)。

其中主要包括:

(1) 建安工程费暂定人民币 壹仟贰佰捌拾壹万叁仟壹佰 元整 (小写: ¥ 12813100.00 元) (建安工程费下浮率 10.1%, 其中不可竞争费用不下浮)。

(2) 勘察费暂定人民币 壹拾贰万陆仟叁佰 元整 (小写: ¥ 126300.00 元) (勘察费下浮率 20%)。

(3) 设计费暂定人民币 肆拾贰万壹仟元整 (小写: ¥ 421000.00 元) (设计费下浮率 20%)。

## 六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

## 七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。



## 八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：各方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章后生效。

发包人：  
  
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

住所：

法定代表人：

授权代表：

电 话：

传 真：

电 话：

电子邮箱：



杨唐  
印激

承包人：深圳市绿雅园艺有限公司  
  
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

工商注册住所：

企业组织机构代码：

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

开户银行：

账 号：



雄梁  
印惠

承包人：中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司  
  
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

工商注册住所：

企业组织机构代码：

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

电 话：

传 真：



锐赵  
印志



电子邮箱：

开户银行  
账 号



承包人：深圳市翰博景观及建筑规划设计有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）



工商注册住所：

企业组织机构代码：

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

开户银行：

账 号：

合同订立时间：\_\_\_\_\_ 2019年05月08日

合同订立地点：广东省深圳市盐田区

## 第一章 通用条款

### 第 1 条 一般规定

#### 1.1 定义与解释

1.1.1 合同，指由第 1.2.1 项所述的各项文件所构成的整体。



筑物、生产装置、设施、设备等，设置隔离设施，竖立禁止入内、禁止动火的明显标志，并以显目的方式告知进入现场人员须遵守的安全规定和位置范围。

## 2.5 保安责任

### 2.5.1 修订为：

现场保安工作的责任主体为承包人，承包人应负责与当地有关治安部门的联系、沟通和协调，并承担所发生的相关费用。

### 2.5.2

#### 修订为：

工程实施阶段及区域的保安责任全部归承包人。

### 2.5.3

#### 修订为：

发包人按合同约定占用的区域、接收的单项工程和工程，在工程全部竣工验收合格并移交前由承包人承担相关保安工作，及因此产生的费用、损害和责任。

## 第3条 承包人

### 3.1 承包人的一般义务和权利

3.1.3 经合同双方商定，承包人应提交的报表类别、名称、要求、报告期、提交的时间和份数：由发包人另行通知。

### 3.2 项目负责人

3.2.1 项目负责人姓名：施工：刘丽芳 / 设计：郭俊凤 / 勘察：李永红

项目负责人职责：履行本合同约定的职责。

项目负责人权限：根据承包人法定代表人的授权，全面履行本合同约定的全部工作。

因擅自更换项目负责人或项目负责人兼职其它项目负责人的违约约定：50万元/人·次。

项目负责人每月除法定节假日外必须在施工现场。项目负责人在法定节假日不在施工现场的，必须安排同等资历水平的其他人在施工现场，否则项目负责人每在施工现场少一天应向发包人支付违约金1万元。

### 3.7 现场保安

#### 修订为：

承包人承担其进入现场、施工开工至发包人接收单项工程和（或）工程之前的现场保安责任（含承



验收报告

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

工程名称： 大梅沙海滨公园整体重建—恢复开放区域  
及基本配套设施工程 EPC 总承包程

验收日期： 2019 年 4 月 30 日

建设单位（盖章）： 深圳市盐田区建筑工程事务局  
深圳市万科发展有限公司（代建）

**一、工程概况**

工程名称	大梅沙海滨公园整体重建—恢复开放区域及基本配套设施工程 EPC 总承包程	工程地点	深圳市盐田区大梅沙海滨公园	
建筑面积		工程造价	1336.04万元	
结构类型		工程用途		
施工许可证号		监理许可证号		
开工日期	2019年 4 月 12 日	验收日期	2019年 4 月 30 日	
监督单位	深圳市盐田区建设工程质量监督站	监督编号		
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务局 深圳市万科发展有限公司（代建）		资 质 证 号	
勘察单位	中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司			B153001025-6/6
设计单位	深圳市翰博景观及建筑规划设计有限公司			A144028741-6/1
施工单位	深圳市绿雅生态发展有限公司			D344027961
监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司			B151001903
施工图审查单位				

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	
副 组 长	
组 员	

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程		
桥 梁 工 程		
排 水 工 程		
给 水 工 程		
隧 道 工 程		
园 林 绿 化 工 程		
污 水 处 理 工 程		
机 电 设 备 工 程		
供 电 及 照 明 工 程		

### (二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程				
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
园林绿化工程				
污水处理工程				
机电设备工程				
供电及照明工程				

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



(五) 工程竣工验收结论:

**竣工验收结论:**

竣工验收结论:

本工程已按设计图和施工合同约定的范围施工完毕, 工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准, 各项功能满足使用要求。各分部分项工程质量验收合格, 质量控制资料完整, 主要分部工程安全和主要使用功能检测资料完整, 主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范规定, 感官评定为一般, 综合质量达到验收标准, 验收组一致同意竣工验收, 工程评定为合格工程。同意使用。

验收日期: 2019 年 4 月 30 日

<p>建设单位:</p>  <p>(签章) 法人代表: 李明</p> <p>2019 年 4 月 30 日</p>	<p>监理单位:</p>   <p>(签章) 总监理工程师: 李明</p> <p>2019 年 4 月 30 日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(签章) 法人代表: 刘丽芳</p> <p>2019 年 4 月 30 日</p>	<p>勘察单位:</p>  <p>(签章) 项目负责人: 李强</p> <p>2019 年 4 月 30 日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(签章) 项目负责人: 李强</p> <p>2019 年 4 月 30 日</p>
--	--	---	--	---

## 五、投标人企业性质承诺

### 承诺书

致招标人： 深圳市大鹏新区建筑工务署

我单位参加 大鹏新区滨海骑行道精品线路（一期）建设工程项目 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）： 深圳市绿雅生态发展有限公司

法定代表人（签字）： 张建华

日期： 2024 年 10 月 21 日



## 六、其他

序号	项目名称	奖项名称	颁发单位	获奖时间	级别
1	博林天瑞花园二期园建、园林绿化、水电等工程	中国风景园林学会科学技术奖园林工程“ <b>银奖</b> ”	中国风景园林学会	2019年10月	国家级
2	天峦湖花园项目二期园林景观工程	中国风景园林学会科学技术奖园林工程“ <b>金奖</b> ”	中国风景园林学会	2020年11月	国家级
3	兴宁玖崇湖项目一期园林工程	中国风景园林学会科学技术奖园林工程“ <b>铜奖</b> ”	中国风景园林学会	2021年11月	国家级
4	侨香路两侧园林绿化提升工程(二标段)	中国风景园林学会科学技术奖园林工程“ <b>银奖</b> ”	中国风景园林学会	2022年11月	国家级
5	松岗街道花卉主题公园新建工程	中国风景园林学会科学技术奖园林工程“ <b>铜奖</b> ”	中国风景园林学会	2023年12月	国家级
6	横塘水生态海绵综合示范区工程项目	2023年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程(施工类)“ <b>银奖</b> ”	广东省风景园林与生态景观协会	2023年12月	省级
7	坪山区2018年度政府投资建设工程(医疗卫生A类)园林景观工程项目	2023年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程(施工类)“ <b>银奖</b> ”	广东省风景园林与生态景观协会	2023年12月	省级
8	玉昌路沿线景观提升项目-设计、施工总承包(EPC)项目	广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程(施工类)“ <b>金奖</b> ”	广东省风景园林与生态景观协会	2021年11月	省级
9	核龙线大鹏段(文化路口-核电站门口)市政化改造工程--景观专项提升工程(施工)	2023年度深圳市风景园林协会科学技术奖(工程类)“ <b>金奖</b> ”	深圳市风景园林协会	2023年11月	市级
10	前海控股大厦景观工程	2023年度深圳市风景园林协会科学技术奖(工程类)“ <b>金奖</b> ”	深圳市风景园林协会	2023年11月	市级

## 1、博林天瑞花园二期园建、园林绿化、水电等工程



## 2、天峦湖花园项目二期园林景观工程



### 3、兴宁玖崇湖项目一期园林工程



#### 4、侨香路两侧园林绿化提升工程(二标段)



## 5、松岗街道花卉主题公园新建工程



## 6、横塘水生态海绵综合示范区工程项目



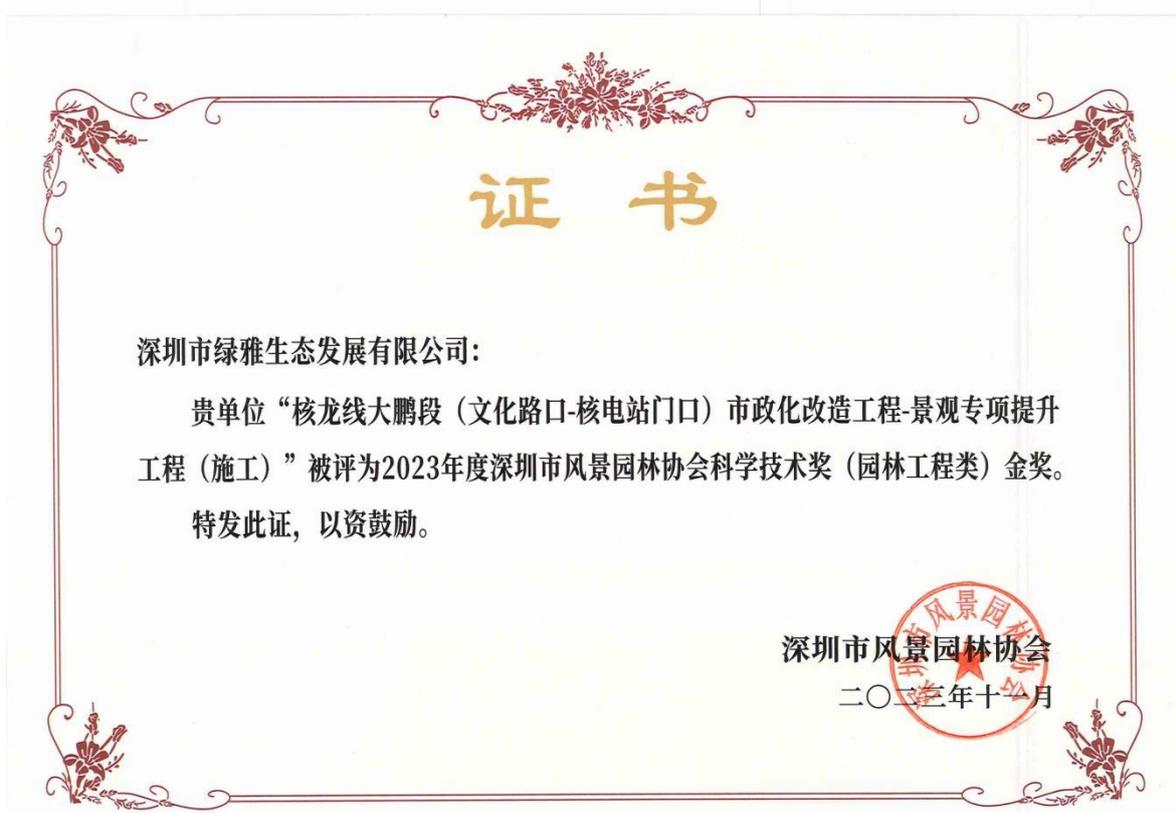
## 7、坪山区 2018 年度政府投资建设工程(医疗卫生 A 类) 园林景观工程项目



## 8、玉昌路沿线景观提升项目-设计、施工总承包(EPC)项目



## 9、核龙线大鹏段(文化路口-核电站门口)市政化改造工程--景观专项提升工程(施工)



## 10、前海控股大厦景观工程

