

工程编号：2408-440343-04-01-743942001001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：大鹏新区滨海骑行道精品线路（一期）建设工程项
目

投标文件内容：资信标部分

投标人：深圳市启粤建筑工程有限公司

日期：2024年9月18日

资信要素一览表填报模板

| 资信要素名称 | 填报模板 | 备注 |
|---|--|--|
| 企业资质 | 企业资质为：市政公用工程施工总承包二级 | 1、企业资质证书扫描件，原件备查。 |
| 项目负责人资格（含近12个月社保） | 项目负责人姓名：谢宇，项目负责人资格：二级注册建造师（市政公用工程专业），项目负责人社保：2023年09月-2024年09月。 | 1、证明资料要求：投标人需对业绩文件中的投标单位名称、项目负责人姓名、资格、社保要求进行标记。 2、证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括： （1）项目负责人社保页码；第10页 （2）项目负责人资格页码。第11-13页 |
| <u>企业近五年（从本工程截标之日起倒推）同类工程（业绩类别：市政公用工程）施工业绩（不超过五项）</u> | 1. 验收时间：在建，广昌县城市涝区排涝能力提升建设项目一标段（设计、采购、施工）EPC总承包（工程名称），合同价：2000.841879万元。 2. 验收时间：2024年01月12日，大唐宝昌电厂和九龙山片区再生水利用项目（工程名称），合同价：1013.792457万元。 3. 验收时间：2021年06月18日，龙华镇龙城五路道路新建工程（工程名称），合同价：957.321794万元。 4. 验收时间：2022年11月11日，东莞市桥头镇29号路工程第一标段红线范围内相关管线迁改工程（旧石马河大桥DN1000给水管迁改工程标段）（工程名称），合同价：538.74033万元。 5. 验收时间：2020年12月20日，关埠镇路内村（吴处头，席厂后，寨后）片“源头截污、雨污分流”工程（工程名称），合同价：211.117761万元。 | 1. 证明资料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人姓名、验收时间、验收结论进行标记。 2. 证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括： （1）企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码；业绩1第16-27页；业绩2第28-34页；业绩3第41-45页；业绩4第52-56页；业绩5第60-63页； （2）验收证明材料页码；业绩1在建；业绩2第35-40页；业绩3第46-51页；业绩4第57-59页；业绩5第64-67页； （3）指标数据页码；业绩1第18页；业绩2第28页；业绩3第41页；业绩4第52页；业绩5第60页； （4）工程名称变更材料页码（如有）。无 |

| | | |
|--|---|---|
| <p><u>项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程(市政公用工程)施工业绩(不超过五项)</u></p> | <p>1. 验收时间：2020年12月20日，关埠镇路内村(吴处头，席厂后，寨后)片“源头污、雨污分流”工程(工程名称)，合同价：211.117761万元。</p> <p>2. 验收时间：2022年07月21日，展城社区七人制足球场与篮球场新建工程(小型工程)(工程名称)，合同价：147.107501万元。</p> <p>3. 验收时间：2022年03月25日，吉华路交通安全隐患治理工程(工程名称)，合同价：97.348363万元。</p> <p>4. 验收时间：2021年11月25日，牛轱岭零散地综合提升工程(工程名称)，合同价：79.988788万元。</p> <p>5. 验收时间：2021年10月03日，万丰社区辖区小巷路面黑化及井盖强化工程(工程名称)，合同价：65.747731万元。</p> | <p>1. 证明材料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人姓名、验收时间、验收结论进行标记。</p> <p>2. 证明材料页码(以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准)依据文件顺序标注，包括：</p> <p>(1) 项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码；业绩1第69-72页；业绩2第77-83页；业绩3第88-92页；业绩4第99-103页；业绩5第108-113页；</p> <p>(2) 验收证明材料页码；业绩1第73-76页；业绩2第84-87页；业绩3第93-98页；业绩4第104-107页；业绩5第114页；</p> <p>(3) 指标数据页码；业绩1第69页；业绩2第77页；业绩3第91页；业绩4第99页；业绩5第108页；</p> <p>(4) 工程名称变更材料页码(如有)。无</p> |
| <p>投标人企业性质承诺</p> | <p>投标人提供《企业性质承诺书》原件扫描件。</p> <p>注：请按招标文件第三章格式提供。未提供企业性质承诺书的，则在清标时将投标单位列为“未体现企业性质”。</p> | <p>根据招标文件第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改中格式提供。</p> |
| <p><u>备注(请各投标人注意)</u></p> | <p>/</p> | <p>/</p> |

营业执照



营 业 执 照
(副 本)

统一社会信用代码
91440300MA5FDK8G7Q



名 称 深圳市启粤建筑工程有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 周智豪

成 立 日 期 2018年11月26日

住 所 深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路110号嘉安
达大厦505

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关


2021年09月27日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244277230

企业名称: 深圳市启粤建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5FDK8G7Q

法定代表人: 周智豪

注册地址: 深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路110号嘉安达大厦505

有效期: 至 2028年12月31日

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月22日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdcic.net>



建筑业企业资质证书

证书编号: D344370910

企业名称: 深圳市启粤建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5FDK8G7Q

法定代表人: 周智豪

注册地址: 深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路110号嘉安达大厦505

有效期: 至 2028年11月29日

资质等级: 建筑机电安装工程专业承包三级
地基基础工程专业承包三级
电力工程施工总承包三级
环保工程专业承包三级
钢结构工程专业承包三级
建筑装修装饰工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年11月29日





建筑业企业资质证书

证书编号: DL34401912

企业名称: 深圳市启粤建筑工程有限公司
统一社会信用代码: 91440300MA5FDK8G7Q
法定代表人: 周智豪
注册地址: 深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路110号嘉安达大厦505
有效期: 至 2026年12月01日
资质等级: 施工劳务不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市龙华区住房和建设局

发证日期: 2023年12月01日





项目负责人资格（含近 12 个月社保）

| | | |
|----------------------------|--|---|
| <p>项目负责人资格（含近 12 个月社保）</p> | <p>项目负责人姓名：谢宇，项目负责人资格：二级注册建造师（市政公用工程专业），项目负责人社保：2023 年 09 月-2024 年 09 月。</p> | <p>1、证明资料要求：投标人需对业绩文件中的投标单位名称、项目负责人姓名、资格、社保要求时间进行标记。</p> <p>2、证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括：</p> <p>（1）项目负责人社保页码；第 10 页</p> <p>（2）项目负责人资格页码。第 11-13 页</p> |
|----------------------------|--|---|

项目负责人资格



使用有效期：2024年09月
02日-2025年03月01日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：谢宇



性别：女

出生日期：1975-06-09

注册编号：粤2442013201402963

聘用企业：深圳市启粤建筑工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-05-03至2026-05-03）



谢宇

个人签名：谢宇

签名日期：2024年9月2日



广东省住房和城乡建设厅
签发日期：2023年04月12日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2015)0000027

姓 名: 谢宇

性 别: 女

出 生 年 月: 1975年06月09日

企 业 名 称: 深圳市启粤建筑工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2015年01月09日

有 效 期: 2023年10月27日 至 2027年01月08日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2015年01月09日





河北省自学考试委员会证书查询网址:
http://www.hbea.edu.cn/query_zkbyz.asp

No.01- 1303814338 1412

企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程

| | | |
|--|---|--|
| <p><u>企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程(业绩类别:市政公用工程)施工业绩(不超过五项)</u></p> | <p>1. 验收时间: 在建, 广昌县城市涝区排涝能力提升建设项目一标段(设计、采购、施工)EPC 总承包(工程名称), 合同价: 2000.841879 万元。</p> <p>2. 验收时间: 2024 年 01 月 12 日, 大唐宝昌电厂和九龙山片区再生水利用项目(工程名称), 合同价: 1013.792457 万元。</p> <p>3. 验收时间: 2021 年 06 月 18 日, 龙华镇龙城五路道路新建工程(工程名称), 合同价: 957.321794 万元。</p> <p>4. 验收时间: 2022 年 11 月 11 日, 东莞市桥头镇 29 号路工程第一标段红线范围内相关管线迁改工程(旧石马河大桥 DN1000 给水管迁改工程标段)(工程名称), 合同价: 538.74033 万元。</p> <p>5. 验收时间: 2020 年 12 月 20 日, 关埠镇路内村(吴处头, 席厂后, 寨后)片“源头截污、雨污分流”工程(工程名称), 合同价: 211.117761 万元。</p> | <p>1. 证明材料要求: 投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人姓名、验收时间、验收结论进行标记。</p> <p>2. 证明材料页码(以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准)依据文件顺序标注, 包括:</p> <p>(1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码; 业绩 1 第 16-27 页; 业绩 2 第 28-34 页; 业绩 3 第 41-45 页; 业绩 4 第 52-56 页; 业绩 5 第 60-63 页;</p> <p>(2) 验收证明材料页码; 业绩 1 在建; 业绩 2 第 35-40 页; 业绩 3 第 46-51 页; 业绩 4 第 57-59 页; 业绩 5 第 64-67 页;</p> <p>(3) 指标数据页码; 业绩 1 第 18 页; 业绩 2 第 28 页; 业绩 3 第 41 页; 业绩 4 第 52 页; 业绩 5 第 60 页;</p> <p>(4) 工程名称变更材料页码(如有)。无</p> |
|--|---|--|

变更（备案）通知书

22106382718

深圳市启粤建筑工程有限公司：

我局已于二〇二一年九月二十七日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（董事成员、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前董事成员： 黄泽鹏（执行董事）

备案后董事成员： 周智豪（执行董事）

备案前指定联系人： 姓名：黄泽鹏 电话：0755-22635518 邮箱：
1690189914@qq.com

备案后指定联系人： 姓名：周智豪 电话：0755-21055448 邮箱：
1690189914@qq.com

章程备案

变更前法定代表人信息： 黄泽鹏

变更后法定代表人信息： 周智豪

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



1、广昌县城市涝区排涝能力提升建设项目一标段（设计、采购、施工）EPC 总承包

招标投标格式文本十六

江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

中 标 通 知 书

361030202403290201-SG001

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一七年

[深圳市启粤建筑工程有限公司](#)：

经评标委员会评审，现决定广昌县城市涝区排涝能力提升建设项目一标段（设计、采购、施工）EPC总承包工程由你单位中标承建，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书30天内，到招标单位签订工程承包合同。

工程项目现场组织结构表

| | 姓名 | 证号 |
|----------|---------|-------------------------|
| 注册建造师 | 范君恺 | 粤1502011201206543 |
| 技术负责人 | 姜贺飞 | 2303001121960 |
| 施工现场专业人员 | 施工员 | 郑培鑫 0622310400035000429 |
| | 质量员 | 黄钊耿 0622310900035000492 |
| | 安管员（C证） | 郑桂沐 粤建安C3(2022)0134315 |
| | 标准员 | 郑楠扬 0441811594418001461 |
| | 材料员 | 黄钦涛 0441711194417014213 |
| | 机械员 | 吴颖 0622311200035000654 |
| | 劳务员 | 郑梓锋 0441811394418002749 |
| | 资料员 | 朱捷 0441811494418000087 |

特此通知！



法定代表人：（章）



经办人：余先生

联系电话：13755919882

2024年04月28日

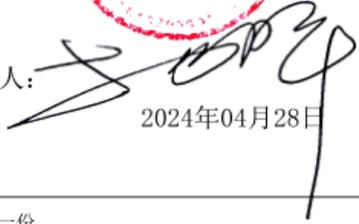
中标工程主要约定条件和经济技术指标

| | | | |
|------------|--|---|--------------|
| 工程名称 | 广昌县城市涝区排涝能力提升建设项目一标段（设计、采购、施工）EPC总承包 | | |
| 建筑面积 | .01平方米 | 建筑结构/层数 | 框架/地下0层，地上0层 |
| 工程类别 | 1类 | 中标工期 | 365 日历天 |
| 招 标 控 制 价 | 20739244.67元 | 工程建安费：20502215.02元，施工图设计费：237029.65元； | |
| 竞争条件 | 下浮让利系数 $\beta=0.970$ 市场价格调整系数 $\mu=0.980$ | | |
| 中 标 总 造 价 | 20008418.79元 | 1、工程建安费：19771389.14元； 2、本项目施工图设计费237029.65元，采用响应性报价，施工图设计费最终按照《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本）相关规定，采用直线内插法确定设计费基价 \times 工程复杂程度调整系数 \times 专业调整系数 \times 50% \times 65%确定（本项目工程复杂程度调整系数1.0；专业调整系数1.0；施工图阶段占比65%）。 | |
| 评标办法 | 综合评估法 | 质量等级 | 合格 |
| 中标工程范围 | EPC总承包的设计、采购、施工，具体包括：设计工作内容：施工图设计及施工至竣工阶段全过程设计技术服务；施工工作内容：施工图纸及工程量清单范围内全部项目的施工工作；采购工作内容：本项目建设内容涉及的有关材料设备的采购、安装、调试和技术指导等全过程服务。（最终以招标人书面确定的具体工作内容为准） | | |
| 工程质量创优奖罚措施 | / | | |
| 工程款支付办法 | 详见招标文件 | | |
| 中标人诚信承诺 | 详见中标人投标文件 | | |

| | |
|---------------------|---|
| 投标人对招标人的优惠措施及其他条件说明 | 详见中标人投标文件 |
| 备注 | 联合体设计方：江苏龙腾工程设计股份有限公司；项目总负责人（设计负责人）：谭晓莲，证号：CS113200509。 |

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、监管部门各存一份。

| | | |
|-----------|--|----------------------|
| 履约担保 | 担保金额 | 合同金额的 9% |
| | 担保期限 | 工程竣工验收合格后28天内一直有效 |
| | 担保方式 | 银行转账或保函（可由银行或担保公司出具） |
| 支付担保 | 担保金额 | 元 |
| | 担保期限 | |
| | 担保方式 | |
| 合同补充条款 | 1. 合理低价法中的“招投标人须知”和报价承诺法中的“招投标人须知”为施工合同的补充条款。 | |
| 其他需要说明的问题 | 1. 违反《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十七条规定，订立背离合同实质性内容的其他协议无效。 | |

| | | | |
|----------|---|--|--|
| <p>题</p> | <p>招标单位： 单位章： </p> <p>法定代表人： 2024年04月28日 </p> | <p>招 投 标 监 管 机 构 签 收</p> | <p>招投标监管机构： 单位章： </p> <p>签收人：  2024年04月28日</p> |
|----------|---|--|--|

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、监管部门各存一份。

GF-2020-0216

建设项目工程总承包合同

(广昌县城市涝区排涝能力提升建设项目一标段(设计、采
购、施工)EPC总承包)

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广昌县城市管理局

承承包人联合体施工方（全称）：深圳市启粤建筑工程有限公司

承承包人联合体设计方（全称）：江苏龙腾工程设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广昌县城市涝区排涝能力提升建设项目一标段（设计、采购、施工）EPC总承包项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：广昌县城市涝区排涝能力提升建设项目一标段（设计、采购、施工）EPC总承包。

2. 工程地点：广昌县解放路。

3. 工程审批、核准或备案文号：广发改审批[2024]19号。

4. 资金来源：上级资金及县财政资金。

5. 工程内容及规模：建设内容、规模：排水工程改造长度4105米，检查井137座，双篦雨水口43座，道路工程改造长度800米，主要包含：①解放北路排涝工程（莲乡大道路口-农贸市场出入口），主要工程量：DN300雨水管100米（二级钢筋混凝土）、DN1500雨水管11米（二级钢筋混凝土）、1800*1800混

凝土箱涵 102 米、2000*2000 混凝土箱涵 223 米、2400*2400 混凝土箱涵 234 米、DN300 雨水管 393 米（HDPE）、DN600 雨水管 100 米（HDPE）、DN300 污水管 519 米（HDPE）、DN400 污水管 882 米（HDPE）、DN600 污水管 556 米（HDPE）、DN160 污水管 790 米（UPVC），检查井 132 座，双篦雨水口 43 座。②盱江路排涝工程。主要工程量：DN600 雨水管 184 米，DN300 雨水管 11 米（HDPE），检查井 5 座。③解放北路道路破除恢复工程（莲乡大道路口-农贸市场出入口）。主要工程量：道路破除恢复 800 米。

6. 工程承包范围：EPC 总承包的设计、采购、施工，具体包括：设计工作内容：施工图设计、预算编制及施工至竣工阶段全过程设计技术服务；施工工作内容：施工图纸及工程量清单范围内全部项目的施工工作；采购工作内容：本项目建设内容涉及的有关材料设备的采购、安装、调试和技术指导等全过程服务。（施工图纸范围内全部项目的施工及招标人委托的与本项目建设相关其它项目，最终以财审评审的清单为准）。

二、合同工期

计划开始工作日期：2024 年 5 月 6 日。

计划开始现场施工日期：2024 年 5 月 6 日。

计划竣工日期：2025 年 5 月 6 日。

工期总日历天数：365 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：符合国家现行有关施工质量验收法律、法规及规范要求，达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）贰仟万零捌仟肆佰壹拾捌元柒角玖分（¥20008418.79元）。包含设计、采购、施工费，具体计费标准如下

1. 本项目施工图设计费 218796.45 元，采用响应性报价，施工图设计费最终按照《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）相关规定，采用直线内插法确定设计费基价×工程复杂程度调整系数×专业调整系数×50%×60%确定（本项目工程复杂程度调整系数 1.0；专业调整系数 1.0；施工图阶段占比 60%），计费基础为县财政预算审定的施工图预算建安费；

2. 工程费合同价：按《关于印发广昌县政府投资建设项目管理办法(试行)的通知》(广府办发(2020)47号)及《关于印发广昌县政府投资建设重点工程项目管理办法(试行)的通知》(广字(2022)7号)文件执行；

①预算编制按《江西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额及统一基价表》(2017版)、《江西省通用安装工程消耗量定额及统一基价表》(2017版)、《江西省市政工程消耗量定额及统一基价表》(2017版)、《江西省建筑与装饰、通用安装、市政工程费用定额(试行)》(2017版)、《江西省建设工程施工机械台班费用定额》(2017版)、《江西省建设工程施工机械台班费用定

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2024 年 4 月 30 日订立。

九、订立地点

本合同在 广昌县城市管理局 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自三方签字盖章生效。

十一、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 2 份。

签署页



法定代表人或其委托代理人：
(签字)



统一社会信用代码： 11361132MB17290558
地址： 广昌县站前路 23 号
邮政编码： 344900
法定代表人： 赖勇
委托代理人： _____
电话： 0794-3612391
传真： _____
电子信箱： _____
开户银行： _____
账号： _____

签署页

承包人联合体施工方：(公章)



承包人联合体设计方：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字) 周智豪

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：

91440300MA5FDK8G7Q

统一社会信用代码：_____

地址：深圳市龙华区大浪街道同

胜社区华繁路 110 号嘉安达大厦

505

邮政编码：518000

法定代表人：周智豪

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有

限公司深圳大浪支行

账号：44250100017700002053

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

2、大唐宝昌电厂和九龙山片区再生水利用项目

中标通知书

标段编号: 44031020230025001001

标段名称: 大唐宝昌电厂和九龙山片区再生水利用项目(施工)

建设单位: 深圳市龙华排水有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市启粤建筑工程有限公司

中标价: 1013.792457万元

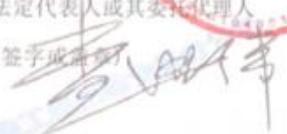
中标工期: 40天

项目经理(总监): 黄显桃

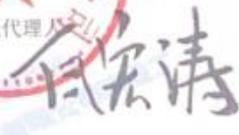
本工程于 2023-03-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-04-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

招标人(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

日期: 2023-04-23

查验码: 5846142227572692 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/11st.html?id=jyfwjsgc>

合同编号：LHPS-GC-2023020

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：大唐宝昌电厂和九龙山片区再生水利用项目

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市龙华排水有限公司

承 包 人：深圳市启粤建筑工程有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华排水有限公司

承包人(全称): 深圳市启粤建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 大唐宝昌电厂和九龙山片区再生水利用项目

工程地点: 深圳市龙华区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 建设内容包括但不限于大唐宝昌电厂和九龙山片区再生水利用项目的主要建设内容: 完善现状新丹路与规划福润路之间的再生水管网及设施,为福润路西侧九龙山数字城及龙澜大道西侧片区提供再生水管网支持,设计再生水供水规模 0.6 万立方米/日,新建再生水管道约 0.17 公里及一体化加压泵站 1 座;完善现状悦兴路至大唐宝昌电厂再生水管网及设施,为在建大唐宝昌电厂提供再生水管网支持,设计再生水供水规模 1.5 万立方米/日,新建再生水管道长度约 0.85 公里及一体化加压泵站 1 座。(最终以发包人设计文件为准)。

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

工程建设内容包括但不限于大唐宝昌电厂和九龙山片区再生水利用项目的主要建设内容: 完善现状新丹路与规划福润路之间的再生水管网及设施,为福润路西侧九龙山数字城及龙澜大道西侧片区提供再生水管网支持,设计再生水供水规模 0.6 万立方米/日,新建再生水管道约 0.17 公里及一体化加压泵站 1 座;完善现状悦兴路至大唐宝昌电厂再生水管网及设施,为在建大唐宝昌电厂提供再生水管网支持,设计再生水供水规模 1.5 万立方米/日,新建再生水管道长度约 0.85 公里及一体化加压泵站 1 座。承包人应根据包括但不限于工程图纸、工程规范及技术要求、国家工程规范及验收标准进行并完成承包工程内容(承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作)。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程米 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 其它：具体以后续的施工图及清单为准 | |

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | |
|--|---|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它）； | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）； | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）； | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）； | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：；庭院管：米） | | |

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | | |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）； | | | | |

□其它：

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2023年4月28日(实际日期以监理开工令为准，总工期天数不变)；

计划竣工日期：2023年6月6日；

合同工期总日历天数 40 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，符合国家现行工程施工质量验收评定标准的合格标准。

五、签约合同价

人民币(大写)壹仟零壹拾叁万柒仟玖佰贰拾肆元伍角柒分(¥10137924.57元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)壹拾柒万叁仟叁佰捌拾壹元陆角壹分(¥173381.61元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)壹佰零贰万肆仟捌佰柒拾肆元陆角陆分(¥1024874.66元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年12月24日;

订立地点: 深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。其他合同保存单位及份数：建设行政主管部门保存壹份（发包人报建时提交建设行政主管部门），监理人保存壹份。

(以下无正文)

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： 91440300MA5FDK8G7Q

地址： 深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路
号嘉安达大厦 505

邮政编码： 518109

法定代表人： 周智豪

委托代理人： /

电话： 0755-21055448

传真： 0755-21055448

电子信箱： 1444308329@qq.com

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳
大浪支行

账号： 44250100017700002053

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：大唐宝昌电厂和九龙山片区再生水利用项目

验收日期：2024年01月12日

建设单位(盖章)：深圳市龙华排水有限公司



一、工程概况

| | | | |
|-------------|-----------------------------|------------------|------------------|
| 工程名称 | 大唐宝昌电厂和九龙山片区再生水利 用项目 | 工程地点 | 深圳市龙华区 |
| 建筑规模 | 再生水管道长度约 1.327 公里，水泵 站两座 | 工程造价 | 1013.792457 万元 |
| 结构类型 | / | 工程用途 | 再生水利用 |
| 施工许可证号 | / | 开工日期 | 2023 年 05 月 17 日 |
| 监督单位 | / | 监督编号 | / |
| 建设单位 | 深圳市龙华排水有限公司 | | |
| 勘察单位 | 苏交科集团股份有限公司 | 资 质 证 号 | B132006468-10/1 |
| 设计单位 | 苏交科集团股份有限公司 | | A132006468-6/2 |
| 施工单位 | 深圳市启粤建筑工程有限公司 | | D244277230 |
| | | | |
| | | | |
| 监理单位 | 深圳市深鹏建设管理有限公司 | | E244069368 |
| 施工图 审查单位 | / | / | |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--------------------------|
| 组长 | 周天玄 |
| 副组长 | 周咏春、黄显桃、严会刚 |
| 组员 | 蒋爽、芦德安、方思锋、周超、陈叙源、吴星、蒋子欣 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|------|-----|--------------------------------------|
| 给水工程 | 周天玄 | 周咏春、黄显桃、严会刚、蒋爽、芦德安、方思锋、周超、陈叙源、吴星、蒋子欣 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、监理、设计、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

| 专业工程名称 | 质量保证资料评定 | 外观质量评定 | 实测实量质量评定 | 评定等级 |
|--------|----------|--------|----------|------|
| 给水工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 电气工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 道路工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

五、工程验收结论

竣工验收结论:

已完成该大唐宝昌电厂和九龙山片区再生水利用项目施工图施工内容,施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求,且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格,满足竣工验收条件,同意该工程竣工验收。

验收日期: 2024年 01 月 12 日

| | | | | |
|--|--|--|---|--|
| <p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>法人代表:</p> <p>2024年 01 月 12 日</p> | <p>监理单位:</p>  <p>(公章、签字)</p> <p>总监理工程师:</p>  <p>周咏春</p> <p>2024年 01 月 12 日</p> | <p>施工单位:</p>  <p>黄显桃</p> <p>(公章、签字)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>法人代表:</p> <p>2024年 01 月 12 日</p> | <p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年 01 月 12 日</p> | <p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>王浩坦</p> <p>2024年 01 月 12 日</p> |
|--|--|--|---|--|

3、龙华镇龙城五路道路新建工程

查看中标通知书

页码, 1/1

中标通知书

工程编号: 惠公易建博罗【2020】060

深圳市启粤建筑工程有限公司:

你方于2020年10月23日所递交的龙华镇龙城五路道路新建工程投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

中标价为: 957,3217.94元

工期: 180日历天

工程质量: 符合合格要求

项目负责人: 黄显桃 (证书编号: 粤161141511175)

请你方在接到本通知书后的30日内与招标人在约定的地点签订书面合同, 且在签订书面合同之后15日内, 中标人应按招标文件规定的履约担保格式向招标人提交履约担保。

特此通知。

招标人 (盖章): 博罗县龙华镇人民政府

确认发放 招标代理 (盖章): 深圳市河图建设项目管理有限公司

2020年10月30日

龙华镇龙城五路道路新建工程

施 工 合 同

目
录

发包人：博罗县龙华镇人民政府（盖单位章）

地 址： 博罗县龙华镇粮桥路口进去 200 米左侧（峰景嘉苑对面）

二〇二〇年十一月

目
录

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：博罗县龙华镇人民政府

承包人（全称）：深圳市启粤建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就龙华镇龙城五路道路新建工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：龙华镇龙城五路道路新建工程。

2. 工程地点：惠州市博罗县龙华镇。

3. 工程立项批准文号：博府发改投审（2020）9号。

4. 资金来源：博罗县龙华镇政府自筹解决。

5. 工程内容：本项目属于新建道路工程，龙城南五路路线大致呈东北-西南走向，起点与现状村道相交，终点与龙城大道相交。道路全长约573m，红线宽18m，双向2车道，设计车速20km/h。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

按招标人提供的施工图和有关资料及说明，工程建设内容主要包含：道路工程、箱涵工程、排水工程、交通工程、电气工程、绿化工程。（具体施工内容以招标人提供的施工图及工程量清单为准）。

二、合同工期

计划开工日期：2020年12月21日。

计划竣工日期：2021年6月18日。

工期总日历天数：180日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）玖佰伍拾柒万叁仟贰佰壹拾柒元玖角肆分（¥9573217.94元）；

其中：

（1）绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

2. 合同价格形式：固定综合单价包干。

五、项目负责人

承包人项目负责人：黄显桃。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，政府投资工程项目禁止施工企业带资施工。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 11 月 4 日签订。

十、签订地点

本合同在 惠州市博罗县龙华镇 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人持 肆 份，承包人持 肆 份。



市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称： 龙华镇龙城五路道路新建工程

验收日期： 2021年6月18日

建设单位(盖章)： 博罗县龙华镇人民政府

一、工程概况

| | | | |
|-------------|------------------|------------------|----------------|
| 工程名称 | 龙山镇龙城五路道路新建工程 | 工程地点 | 惠州市博罗县龙山镇 |
| 工程规模 | 道路全长约573m | 工程造价 (万元) | 957.32 |
| 结构类型 | 道路工程 | 工程用途 | 市政 |
| 施工 许可证号 | / | 开工日期 | 2020年12月21日 |
| 监督单位 | / | 监督登记号 | / |
| 建设单位 | 博罗县龙山镇人民政府 | | |
| 勘察单位 | 广东省东莞地质工程勘察院有限公司 | 资 质 证 号 | B142015767-8/4 |
| 设计单位 | 苏州规划设计研究院股份有限公司 | | A132021714 |
| 施工单位 | 深圳市启粤建筑工程有限公司 | | D244277230 |
| | / | | / |
| | / | | / |
| 监理单位 | 惠州建通工程项目管理有限公司 | | E144002477 |
| 施工图 审查单位 | 广东建工审图咨询有限公司 | | 19014 |

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

| | |
|-------|-----------------------|
| 组 长 | 林晓清 |
| 副 组 长 | 陈勇、卢华清 |
| 组 员 | 刘长山、许明君、黄显桃、王超、黄创、曾建雄 |

2、专业组

| 专业组 | 组 长 | 组 员 |
|---------|-----|------------------------|
| 道 路 工 程 | 林晓清 | 刘长山、许明君、卢华清、王超、黄显桃、曾建雄 |
| 桥 梁 工 程 | / | / |
| 排 水 工 程 | 陈勇 | 刘长山、许明君、卢华清、王超、黄显桃、曾建雄 |
| 给 水 工 程 | 陈勇 | 刘长山、许明君、卢华清、王超、黄显桃、曾建雄 |
| 隧 道 工 程 | / | / |
| 交 通 工 程 | 卢华清 | 刘长山、许明君、卢华清、王超、黄显桃、曾建雄 |
| 箱 涵 工 程 | 林晓清 | 刘长山、许明君、卢华清、王超、黄显桃、曾建雄 |
| 绿 化 工 程 | 林晓清 | 刘长山、许明君、卢华清、王超、黄显桃、曾建雄 |
| 电 气 工 程 | 陈勇 | 刘长山、许明君、卢华清、王超、黄显桃、曾建雄 |
| | | |

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

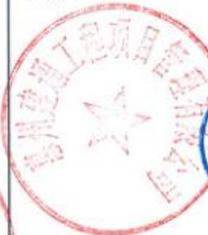
| 专业工程名称 | 质量保证资料评定 | 外观质量评定 | 实测实量评定 | 评定等级 |
|--------|----------|--------|--------|------|
| 道路工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 桥梁工程 | / | / | / | / |
| 排水工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 给水工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 隧道工程 | / | / | / | / |
| 交通工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 箱涵工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 绿化工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 电气工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

龙华镇龙城五路道路新建工程现已完成建设工程设计和合同约定的各项内容，技术资料和施工管理基本完整，工程使用的主要建设材料、构配件按规范要求进场检验，质量检测资料完整，工程外观质量达到国家验收规范的要求，评定为合格。

验收日期： 年 月 日

| 建设单位 (公章) | 监理单位 (公章) | 施工单位 (公章) | 勘察单位 (公章) | 设计单位 (公章) |
|---|--|---|--|---|
|  项目负责人： |  项目总监： |  项目负责人： |  项目负责人： |  项目负责人： |
| 林晓清 |  林晓清 |  刘长山 | 刘长山 | 刘长山 |

4、东莞市桥头镇 29 号路工程第一标段红线范围内相关管线迁改工程（旧石马河大桥
DN1000 给水管迁改工程标段）

中标通知书

（第五联）



深圳市启粤建筑工程有限公司：

东莞市桥头镇29号路工程第一标段红线范围内相关管线迁改工程（旧石马河大桥DN1000给水管迁改工程标段） 工程项目（招标编号：Q TAQTC12100338）于2021年 12月 03日在东莞市公共资源交易中心进行招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2022年 01月 28日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

| | | | |
|---|---|--|-------------------|
| 项目法人 | 东莞市桥头镇工程建设中心 | | |
| 招标单位 | 东莞市桥头镇工程建设中心 | | |
| 招标代理机构 | 建成工程咨询股份有限公司 | | |
| 招标方式 | 公开招标 | | |
| 项目经理 | 曾建雄 | 资质证号 | 粤2442016201606828 |
| 中标报价（元） | 伍佰贰拾陆万零肆佰叁拾壹元伍角叁分 | 下浮率 | 4.59% |
| 中标价描述 | 详见招标文件 | | |
| 安全防护、文明施工措施等单列费（元） | 壹拾贰万陆仟玖佰柒拾壹元柒角柒分 | | |
| 开、竣工日期 | 2021-12-12 至 2022-03-15 | 工期 | 94天 |
| 招标单位： (公章) 法定代表人或其委托代理人： (签名或盖私章) 2021年12月23日 | 招标代理机构： (公章) 法定代表人或其委托代理人： (签名或盖私章) 2021年12月22日 | 交易场所： 兹见证本通知书发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。 (公章) 东莞市公共资源交易中心 业务专用章 2021-12月28日 | |

说明：本文书一式五联，第一联：行政主管部门，第二联：东莞市公共资源交易中心，第三联：招标单位，第四联：招标代理机构，第五联：中标单位（联合体各方）。涂改、复印无效。

工程编号: QTAQTC12100338

合同编号: _____

广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版

工程名称: 东莞市桥头镇29号路工程第一标段红线范围内
相关管线迁改工程(旧石马河大桥DN1000给
水管迁改工程标段)

工程地点: 东莞市桥头镇

发 包 人: 东莞市桥头镇工程建设中心

承 包 人: 深圳市启粤建筑工程有限公司



扫描全能王 创建

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：(全称) 东莞市桥头镇工程建设中心

承包人：(全称) 深圳市启粤建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：东莞市桥头镇 29 号路工程第一标段红线范围内相关管线迁改工程（旧石马河大桥 DN1000 给水管迁改工程标段）

工程地点：东莞市桥头镇

工程内容：详见本协议第二条“工程承包范围”。

工程规模：东莞市桥头镇 29 号路工程第一标段红线范围内相关管线迁改工程（旧石马河大桥 DN1000 给水管迁改工程标段），自桥头镇第二水厂供水管出口处接驳，至莲湖路南侧给水管处为止。具体管线路由为：由水厂停车棚经宝塘路、中兴路迳联段后接入莲湖路，并翻建莲湖路南侧 DN200 和 DN400 给水管。管道全长约 860 米，管径 DN200~DN1000。

结构形式： /

工程立项、规划批准文件号：东发改桥投审（2021）13 号

资金来源：镇财政投资

二、工程承包范围

承包范围：东莞市桥头镇 29 号路工程第一标段红线范围内相关管线迁改工程（旧石马河大桥 DN1000 给水管迁改工程标段）（按招标图纸及工程量清单所含内容）包括但不限于：（1）土石方工程（含挖沟槽土方、回填方、换填垫层等）；（2）管道敷设工程；（3）管道附属构筑物工程（含蝶阀井、排气阀井、排泥湿井、蝶阀等）；（4）混凝土道路破除与修复工程（含拆除路面、水泥混凝土等）；（5）人行道破除与修复工程（含拆除人行道、人行道块料铺设等）等。注：以上招标范围未尽事宜，请详见招



扫描全能王 创建

标图纸及工程量清单并满足设计文件的要求。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：94天（包含搭建临时设施、放线定位、施工报建等前期准备工作）。

拟从2021年12月12日开始施工，至2022年03月15日。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准

五、合同价款

合同总价（大写）：伍佰叁拾捌万柒仟肆佰零叁元叁角整；

（小写）：5,387,403.30元。

项目单价：详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：玖拾玖万壹仟柒佰柒拾玖元贰角贰分，人民币（小写）：991,779.22元。

单列部分的：

安全防护、文明施工费人民币（大写）：壹拾贰万陆仟玖佰柒拾壹元柒角柒分，人民币（小写）：126,971.77元；

施工升降机安全监控系统费人民币（大写）： / ，人民币（小写）： / 元；

赶工措施费人民币（大写）： / ，人民币（小写）： / 元；

额外增加的赶工措施费人民币（大写）： / ，人民币（小写）： / 元。

以上合同总价已包含承包人完成本合同工程全部费用，为合同总承包价，总价包干。除另有书面约定或经发包人书面同意外，承包人无权再行要求其他费用，除合同明确约定的情形外，不再调整合同总价。



扫描全能王 创建

六、组成合同的文件

成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致，但《通用条款》与《专用条款》约定不一致的，以《专用条款》为准。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：_____年____月____日

本合同订立地点：东莞市桥头镇

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于即日生效。



扫描全能王 创建

发包方（公章）：东莞市桥头镇工程建设中心

地址：东莞市桥头镇

法定代表人：

委托代理人：

承包方（公章）：深圳市启粤建筑工程有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：周智豪

电话：

开户名称：深圳市启粤建筑工程有限公司

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 东莞市桥头镇29号路工程第一标段红线范围内相关管线迁改工程(旧石马河大桥DN1000给水管迁改工程标段)

建设单位(公章): _____



竣工验收日期: 2022年11月11日

发出日期: 2022年11月11日



扫描全能王 创建

市政基础设施工程

| | | | | |
|--------------------|--|------------|---------------|-------------|
| 工程名称 | 东莞市桥头镇29号路工程第一标段红线范围内相关管线迁改工程(旧石马河大桥DN1000给水管迁改工程标段) | | 工程地点 | 东莞市桥头镇 |
| 工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等) | 管道全长约860米,管径DN200-DN1000, | | 工程造价(万元) | 5387403.30元 |
| 结构类型 | / | | 开工日期 | 2021年10月26日 |
| 施工许可证号 | | | 竣工日期 | 2022年\{月\}日 |
| 监督单位 | 东莞市桥头镇农林水务局 | 监督登记号 | | |
| 建设单位 | 东莞市桥头镇工程建设中心 | 施工单位 | 深圳市启粤建筑工程有限公司 | |
| 勘察单位 | 湖南省建设工程勘察院有限公司 | 施工单位(土建) | / | |
| 设计单位 | 中国市政工程华北设计研究总院有限公司 | 施工单位(设备安装) | / | |
| 监理单位 | 广州城正工程建设管理有限公司 | 工程检测单位 | 广东科伟工程检测有限公司 | |
| 其他主要参建单位 | | | 其他主要参建单位 | / |
| 专项验收情况 | | | | |
| 专项验收名称 | 证明文件发出日期 | 文件编号 | 对验收的意见 | |
| 单位(子单位)工程质量竣工验收记录 | 年 月 日 | 01 | 符合要求 | |
| | 年 月 日 | | | |
| | 年 月 日 | | | |
| 法律法规规定的其他验收文件 | 年 月 日 | | | |
| | 年 月 日 | | | |
| | 年 月 日 | | | |
| | 年 月 日 | | | |
| | 年 月 日 | | | |
| 附有关证明文件 | | | | |
| 施工许可证 | | | | |
| 施工图设计文件审查意见 | | | | |
| 工程竣工报告 | | | | |
| 工程质量评估报告 | | | | |
| 勘查质量检查报告 | | | | |
| 设计质量检查报告 | | | | |
| 工程质量保修书 | | | | |



扫描全能王 创建

市政基础设施工程

| | | | |
|-----------------|---|---|---|
| 工程完成情况 | 东莞市桥头镇29号路工程第一标段红线范围内相关管线迁改工程(旧石马河大桥DN1000给水管迁改工程标段)竣工验收资料齐全,管道高程测量、质量观感、使用功能符合设计及规范要求,综合评定为合格。 | | |
| 工程质量情况 | 市政 | 自施工开始到完工,整个过程质量完全处于受控状态,未出现任何重大质量事故,工程总体质量优良,满足设计及施工规范的标准,达到了招标文件和合同条款的要求。 | |
| | 设备安装 | | |
| 工程未达使用功能的部位(范围) | <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 邓平华 注册号: 4301222-AY001 有效期: 至2024年12月 </div>  | | |
| 参加验收单位意见 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 |
| |  (公章) 项目负责人:  2022年11月11日 |  (公章) 总监理工程师:  (执业资格证书) 2022年11月11日 |  (公章) 项目负责人:  (执业资格证书) 2022年11月11日 |
| | 分包单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
| | (公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年月日 |  (公章) 项目负责人:  (执业资格证书) 2022年11月11日 |  (公章) 项目负责人:  (执业资格证书) 2022年11月11日 |



扫描全能王 创建

5、关埠镇路内村（吴处头，席厂后，寨后）片“源头污、雨污分流”工程

建设工程中标通知书

编号：

| | | | |
|--|---|--------|--------------------|
| 工程名称 | 关埠镇路内村(吴处头, 席厂后, 寨后)片“源头截污、雨污分流”工程 | 建设单位 | 汕头市潮阳区关埠镇路内经济联合社 |
| 招标代理机构 | 汕头市潮阳建设工程监理有限公司 | 中标单位 | 深圳市启粤建筑工程有限公司 |
| 中标价 | ¥ 2111177.61 元 | 大写 | 贰佰壹拾壹万壹仟壹佰柒拾柒元陆角壹分 |
| 工程质量标准 | 达到国家现行施工验评标准的合格或以上标准 | 工期 | 60 日历天 |
| 项目经理 | 谢宇 | 履约担保金额 | 105559.00 元 |
| 履约担保形式 | 履约担保函或履约保证保险合同（或保险单） | | |
| 递交履约担保截止时间 | 签订施工合同前 | | |
| 中标单位须知 | 请贵单位的法定代表人或授权委托人在收到中标通知书后七天内，按照招标文件、合同草案和投标文件的内容，与建设单位签订合同。 | | |
| 法定代表人签名或盖章：  建设单位：  | 交易中心：  | | |

二〇二〇年八月二十八日

工程编号:

合同编号:

广东省建设工程 标准施工合同

工程名称: 关埠镇路内村(吴处头, 蓆厂后, 寨后)片“源头截污、雨
污分流”工程

工程地点: 潮阳区关埠镇路内村

发 包 人: 汕头市潮阳区关埠镇路内经济联合社

承 包 人: 深圳市启粤建筑工程有限公司



广东省建设厅制

第一部分、协议书

发包人：(全称) 汕头市潮阳区关埠镇路内经济联合社

承包人：(全称) 深圳市启粤建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：关埠镇路内村(吴处头，蓆厂后，寨后)片“源头截污、雨污分流”工程

工程地点：潮阳区关埠镇路内村

工程规模：项目为关埠镇路内村(吴处头，蓆厂后，寨后)片“源头截污、雨污分流”工程，建设内容为铺设污水管网、配套污水检查井、修复管道路面、新建污水处理简易“厌氧池”等项目(具体详见施工图纸及预算审核报告书内容)。工程预算总造价 2232965.47 元。

资金来源：上级拨款及镇村自筹。

二、工程承包范围

承包范围：按招标人提供的施工图纸及工程预算审核报告书的内容。

三、合同工期

计划开工日期： 年 月 日，计划竣工日期： 年 月 日。

开工日期以发包人及监理单位联合签署的开工令为准。总日历天数：60 日历天。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家现行施工验收标准的合格或以上标准。

五、合同价款

暂定合同总价(大写)：贰佰壹拾壹万壹仟壹佰柒拾柒元陆角壹分；(小写)：2111177.61 元。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2020年9月1日

订立合同地点：汕头市潮阳区关埠镇

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

发包人：汕头市潮阳区关埠镇路内
经济合作社（公章）

地址：路内村委会

法定代表人：许育生

委托代理人：_____

电话：13822981508

传真：_____

开户银行：中国农业银行汕头市
潮阳关埠支行

帐号：44112301040005107

邮政编码：515162

承包人：深圳市启粤建筑工程有限公司（公章）

地址：深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路110号嘉
安达大厦505

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-21055448

传真：0755-21055448

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳大浪支行

帐号：44250100017700002053

邮政编码：518109

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称： 关埠镇路内村(吴处头，蓆厂后，寨后)片“源头截污、雨污分流”工程

建设单位(公章)： 汕头市潮阳区关埠镇路内经济联合社

竣工验收日期： 2020年12月20日

发出日期： 2020年12月20日

市政基础设施工程

| | | | |
|--------------------|------------------------------------|------------|-----------------------|
| 工程名称 | 关埠镇路内村(吴处头, 蔗厂后, 寨后)片“源头截污、雨污分流”工程 | 工程地点 | 关埠镇路内村(吴处头, 蔗厂后, 寨后)片 |
| 工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等) | / | 工程造价(万元) | 223.296547 |
| 结构类型 | 雨污分流工程 | 开工日期 | 2020年9月2日 |
| 施工许可证号 | / | 竣工日期 | 2020年12月20日 |
| 监督单位 | / | 监督登记号 | / |
| 建设单位 | 汕头市潮阳区关埠镇路内经济联合社 | 总施工单位 | 深圳市启粤建筑工程有限公司 |
| 勘察单位 | / | 施工单位(土建) | 深圳市启粤建筑工程有限公司 |
| 设计单位 | 广州博厦建筑设计研究院有限公司 | 施工单位(设备安装) | / |
| 监理单位 | 中听国际项目管理有限公司 | 工程检测单位 | / |
| 其他主要参建单位 | / | 其他主要参建单位 | / |
| 附有关证明文件 | | | |
| 施工许可证 | / | | |
| 施工图设计文件审查意见 | 有 | | |
| 工程竣工报告 | 有 | | |
| 工程质量评估报告 | 有 | | |
| 勘察质量检查报告 | / | | |
| 设计质量检查报告 | 有 | | |
| 工程质量保修书 | 有 | | |

市政基础设施工程

| | | | |
|-----------------|--|---|--|
| 工程完成情况 | 已完成关埠镇路内村(吴处头, 蔗厂后, 寨后)片“源头截污、雨污分流”工程雨污分流工作 | | |
| 工程质量情况 | 土建 | 本工程所用的主要材料进场时均经过验收, 凡涉及安全功能有关产品均按各专业工程质量验收标准、规定进行检验并经监理工程师检查认可, 加强了建筑材料的试验工作。经试验不合格的材料坚决不用在工程上。 | |
| | 设备安装 | | |
| 工程未达使用功能的部位(范围) | | | |
| 参加验收单位意见 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 |
| |  (公章) 项目负责人: 许育志 2020年12月27日 |  (公章) 总监理工程师: 李振华 2020年12月24日 |  (公章) 项目负责人: 谢宇 2020年12月24日 |
| | 分包单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
| | (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日 |  (公章) 项目负责人: 邵凤桥 2020年12月20日 | (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日 |

百六

关埠镇路内村(吴处头, 蔗厂后, 寨后)片源头截污、雨污分流工程
初验人员签名表

| 序号 | 工作单位 | 职务 | 签名 |
|----|--------------|----|-----|
| 1 | | | 许育生 |
| 2 | | | 许俊烈 |
| 3 | | 支委 | 许达伟 |
| 4 | | 村委 | 许静文 |
| 5 | | | 吴沛焯 |
| 6 | | | 许策建 |
| 7 | | | 许安彪 |
| 8 | | | 张敬 |
| 9 | | | 许冲强 |
| 10 | | | 许志如 |
| 11 | 中昕国际项目管理有限公司 | | 李振华 |
| 12 | | | |
| 13 | | | |
| 14 | | | |
| 15 | | | |
| 16 | | | |
| 17 | | | |
| 18 | | | |
| 19 | | | |
| 20 | | | |
| 21 | | | |
| 22 | | | |

项目负责人近五年同类工程

| | | |
|---|---|--|
| <p><u>项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程(业绩类别:市政公用工程)施工业绩(不超过五项)</u></p> | <p>1. 验收时间: 2020年12月20日, 关埠镇路内村(吴处头, 席厂后, 寨后)片“源头污、雨污分流”工程(工程名称), 合同价: 211.117761万元。</p> <p>2. 验收时间: 2022年07月21日, 展城社区七人制足球场与篮球场新建工程(小型工程)(工程名称), 合同价: 147.107501万元。</p> <p>3. 验收时间: 2022年03月25日, 吉华路交通安全隐患治理工程(工程名称), 合同价: 97.348363万元。</p> <p>4. 验收时间: 2021年11月25日, 牛轱岭零散地综合提升工程(工程名称), 合同价: 79.988788万元。</p> <p>5. 验收时间: 2021年10月03日, 万丰社区辖区小巷路面黑化及井盖强化工程(工程名称), 合同价: 65.747731万元。</p> | <p>1. 证明资料要求: 投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人姓名、验收时间、验收结论进行标记。</p> <p>2. 证明资料页码(以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准)依据文件顺序标注, 包括:</p> <p>(1) 项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码: 业绩1第69-72页; 业绩2第77-83页; 业绩3第88-92页; 业绩4第99-103页; 业绩5第108-113页;</p> <p>(2) 验收证明材料页码: 业绩1第73-76页; 业绩2第84-87页; 业绩3第93-98页; 业绩4第104-107页; 业绩5第114页;</p> <p>(3) 指标数据页码: 业绩1第69页; 业绩2第77页; 业绩3第91页; 业绩4第99页; 业绩5第108页;</p> <p>(4) 工程名称变更材料页码(如有)。无</p> |
|---|---|--|

1、关埠镇路内村(吴处头, 篇厂后, 寨后)片“源头污、雨污分流”工程

建设工程中标通知书

编号:

| | | | |
|---|--|--------|--------------------|
| 工程名称 | 关埠镇路内村(吴处头, 篇厂后, 寨后)片“源头截污、雨污分流”工程 | 建设单位 | 汕头市潮阳区关埠镇路内经济联合社 |
| 招标代理机构 | 汕头市潮阳建设工程监理有限公司 | 中标单位 | 深圳市启粤建筑工程有限公司 |
| 中标价 | ¥ 2111177.61 元 | 大写 | 贰佰壹拾壹万壹仟壹佰柒拾柒元陆角壹分 |
| 工程质量标准 | 达到国家现行施工验评标准的合格或以上标准 | 工期 | 60 日历天 |
| 项目经理 | 谢宇 | 履约担保金额 | 105559.00 元 |
| 履约担保形式 | 履约担保函或履约保证保险合同 (或保险单) | | |
| 递交履约担保截止时间 | 签订施工合同前 | | |
| 中标单位须知 | 请贵单位的法定代表人或授权委托人在收到中标通知书后七天内, 按照招标文件、合同草案和投标文件的内容, 与建设单位签订合同。 | | |
| 法定代表人签名或盖章:  建设单位: (盖章)  | 交易中心: (盖章)  | | |

二〇二〇年八月二十八日

工程编号:

合同编号:

广东省建设工程 标准施工合同

工程名称: 关埠镇路内村(吴处头, 蓆厂后, 寨后)片“源头截污、雨

污分流”工程

工程地点: 潮阳区关埠镇路内村

发 包 人: 汕头市潮阳区关埠镇路内经济联合社

承 包 人: 深圳市启粤建筑工程有限公司



广东省建设厅制

第一部分、协议书

发包人：(全称) 汕头市潮阳区关埠镇路内经济联合社

承包人：(全称) 深圳市启粤建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：关埠镇路内村(吴处头，蓆厂后，寨后)片“源头截污、雨污分流”工程

工程地点：潮阳区关埠镇路内村

工程规模：项目为关埠镇路内村(吴处头，蓆厂后，寨后)片“源头截污、雨污分流”工程，建设内容为铺设污水管网、配套污水检查井、修复管道路面、新建污水处理简易“厌氧池”等项目(具体详见施工图纸及预算审核报告书内容)。工程预算总造价 2232965.47 元。

资金来源：上级拨款及镇村自筹。

二、工程承包范围

承包范围：按招标人提供的施工图纸及工程预算审核报告书的内容。

三、合同工期

计划开工日期： 年 月 日，计划竣工日期： 年 月 日。

开工日期以发包人及监理单位联合签署的开工令为准。总日历天数：60 日历天。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家现行施工验收标准的合格或以上标准。

五、合同价款

暂定合同总价(大写)：贰佰壹拾壹万壹仟壹佰柒拾柒元陆角壹分；(小写)：2111177.61 元。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2020年9月1日

订立合同地点：汕头市潮阳区关埠镇

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

发包人：汕头市潮阳区关埠镇路内经济联合社（公章）

承包人：深圳市启粤建筑工程有限公司（公章）

地址：路内村委会

地址：深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路110号嘉
安达大厦505

法定代表人：许育生

法定代表人：甘泽

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：13822981508

电话：0755-21055448

传真：_____

传真：0755-21055448

开户银行：中国农业银行汕头市

开户银行：中国建设银行股份有限公司

潮阳关埠支行

深圳大浪支行

帐号：44112301040005107

帐号：44250100017700002053

邮政编码：515162

邮政编码：518109

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称： 关埠镇路内村(吴处头，蓆厂后，寨后)片“源头截污、雨污分流”工程

建设单位(公章)： 汕头市潮阳区关埠镇路内经济联合社

竣工验收日期： 2020年12月20日

发出日期： 2020年12月20日

市政基础设施工程

| | | | |
|--------------------|------------------------------------|------------|-----------------------|
| 工程名称 | 关埠镇路内村(吴处头, 蔗厂后, 寨后)片“源头截污、雨污分流”工程 | 工程地点 | 关埠镇路内村(吴处头, 蔗厂后, 寨后)片 |
| 工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等) | / | 工程造价(万元) | 223.296547 |
| 结构类型 | 雨污分流工程 | 开工日期 | 2020年9月2日 |
| 施工许可证号 | / | 竣工日期 | 2020年12月20日 |
| 监督单位 | / | 监督登记号 | / |
| 建设单位 | 汕头市潮阳区关埠镇路内经济联合社 | 总施工单位 | 深圳市启粤建筑工程有限公司 |
| 勘察单位 | / | 施工单位(土建) | 深圳市启粤建筑工程有限公司 |
| 设计单位 | 广州博厦建筑设计研究院有限公司 | 施工单位(设备安装) | / |
| 监理单位 | 中听国际项目管理有限公司 | 工程检测单位 | / |
| 其他主要参建单位 | / | 其他主要参建单位 | / |
| 附有关证明文件 | | | |
| 施工许可证 | / | | |
| 施工图设计文件审查意见 | 有 | | |
| 工程竣工报告 | 有 | | |
| 工程质量评估报告 | 有 | | |
| 勘察质量检查报告 | / | | |
| 设计质量检查报告 | 有 | | |
| 工程质量保修书 | 有 | | |

市政基础设施工程

| | | | |
|-----------------|--|---|--|
| 工程完成情况 | 已完成关埠镇路内村(吴处头, 蔗厂后, 寨后)片“源头截污、雨污分流”工程雨污分流工作 | | |
| 工程质量情况 | 土建 | 本工程所用的主要材料进场时均经过验收, 凡涉及安全功能有关产品均按各专业工程质量验收标准、规定进行检验并经监理工程师检查认可, 加强了建筑材料的试验工作。经试验不合格的材料坚决不用在工程上。 | |
| | 设备安装 | | |
| 工程未达使用功能的部位(范围) | | | |
| 参加验收单位意见 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 |
| |  (公章) 项目负责人: 许育志 2020年12月27日 |  (公章) 总监理工程师: 李振华 2020年12月24日 |  (公章) 项目负责人: 谢宇 2020年12月24日 |
| | 分包单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
| | (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日 |  (公章) 项目负责人: 邵凤桥 2020年12月20日 | (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日 |

百六

关埠镇路内村(吴处头, 蔗厂后, 寨后)片源头截污、雨污分流工程
初验人员签名表

| 序号 | 工作单位 | 职务 | 签名 |
|----|--------------|----|-----|
| 1 | | | 许育生 |
| 2 | | | 许俊烈 |
| 3 | | 支委 | 许达伟 |
| 4 | | 村委 | 许静文 |
| 5 | | | 吴沛焯 |
| 6 | | | 许策建 |
| 7 | | | 许安彪 |
| 8 | | | 张敬 |
| 9 | | | 许冲强 |
| 10 | | | 许志如 |
| 11 | 中昕国际项目管理有限公司 | | 李振华 |
| 12 | | | |
| 13 | | | |
| 14 | | | |
| 15 | | | |
| 16 | | | |
| 17 | | | |
| 18 | | | |
| 19 | | | |
| 20 | | | |
| 21 | | | |
| 22 | | | |

2、展城社区七人制足球场与篮球场新建工程（小型工程）

中标通知书

标段编号：4403932021061800600101Y

标段名称：展城社区七人制足球场与篮球场新建工程（小型工程）

建设单位：深圳市宝安区福海街道办事处

招标方式：邀请招标

中标单位：深圳市启粤建筑工程有限公司

中标价：147.107501万元

中标工期：45

项目经理（总监）：

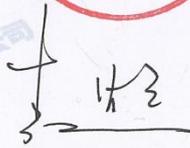
本工程于 2021-06-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2021-07-01 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-07-27



查验码：1283494711517335

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

此份财政办存

正本

| | |
|------|-----------------|
| 合同编号 | FH(HT)2021008-5 |
| 资金来源 | 街道小型工程经费 |

深圳市建设工程施工合同

工程名称：展城社区七人制足球场与篮球场新建工程（小型工程）

工程地点：宝安区福海街道

发包人：深圳市宝安区福海街道办事处

承包人：深圳市启粤建筑工程有限公司

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福海街道办事处

承包人(全称): 深圳市启粤建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 展城社区七人制足球场与篮球场新建工程(小型工程)

工程地点: 深圳市福海街道

工程规模及特征: 总投资约 198 万元, 主要建设内容为展城社区七人制足球场与篮球场新建工程施工, 详见施工图纸和预算审定书

资金来源: 财政投入 100%。

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围

详见施工图及招标控制价(预算)审定书。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程____立方 米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程____立方 米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程长: __米宽: __米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程长: __米宽: __米高: __米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座 | 道路改造工程长: __米宽: __米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座 |

| | |
|---|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | 绿化工程_____米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程_____米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | |
|---|---|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 <u>墩基础、连系梁、竖肋、面板和排水等工程</u>) ; | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____) ; | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____) ; | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ; | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它) ; | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ; | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ; | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境) 。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米) | | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4. 其他工程

详见施工图及招标控制价 (预算) 审定书。

三、合同工期

开工日期: _____年____月____日 (以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准) ;

竣工日期: _____年____月____日;

合同工期总日历天数 45 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

合同价款暂定为：人民币（大写）壹佰肆拾柒万壹仟零柒拾伍元零壹分（小写：¥1471075.01元）；

安全文明施工费：人民币（大写）叁万叁仟玖佰柒拾壹元零玖分（小写：¥33971.09元）；

项目单价：详见本工程以经区造价站备案的工程预算造价（或福海街道城建部门审定）的综合单价净下浮 13% 为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:

订立地点: 深圳市宝安区福海街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式8份, 均具有同等法律效力, 发包人执3份, 承包人执3份; 建设行政主管部门保存1份(发包人报建时提交建设行政主管部门), 监理单位备存1份。



发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:



承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:



开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

合 同 经 办 人:

合 同 复 核 人:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同签订时间:

2021年07月31日

工程竣工验收合格证书

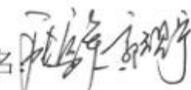
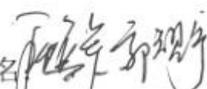
工程名称：展城社区七人制足球场与篮球场新建工程（小型工程）

编 号：FH(HT)2021008-5

验收日期：2022.7.21

深 圳 市 建 设 局 监 制
深 圳 市 城 建 档 案 馆 承 印

工程名称：展城社区七人制足球场与篮球场新建工程（小型工程）

| | | | | | |
|--|--------------------|------|---------------|--|----|
| 建设单位 | 深圳市宝安区福海街道办事处 | 工程地点 | 福海街道展城社区 | | |
| 施工单位 | 深圳市启粤建筑工程有限公司 | 监理单位 | 深圳科宇工程顾问有限公司 | | |
| 设计单位 | 深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司 | 开工日期 | 2021年8月14日 | | |
| 竣工日期 | 2022年7月21日 | 结构类型 | 基础 | | 上部 |
| 工程规模 | | 工程造价 | 147.107501 万元 | | |
| <p>工程概况：</p> <p>本项目位于福海街道展城社区，场地位于重庆路和锦程路交汇处，中集天达产业园旁，总面积约为 14000 平方米。主要建设内容为展城社区七人足球场与篮球场新建工程施工。</p> | | | | | |
| <p>验收评定意见：</p> <p style="text-align: center;">合格。</p> <p style="text-align: right;">建设单位签名  2022年7月21日</p> | | | | | |
| <p>存在问题处理结果：</p> <p style="text-align: center;">无。</p> <p style="text-align: right;">建设单位签名  2022年7月21日</p> | | | | | |

| 序号 | 部位（工序）工程名称 | 合格率（%） | 质量等级 | 备注 |
|---|------------|--------|------|----|
| 1 | 新建篮球场 | 100 | 合格 | |
| 2 | 新建七人制足球场 | 100 | 合格 | |
| 3 | | | | |
| 4 | | | | |
| 5 | | | | |
| 6 | | | | |
| 7 | | | | |
| 8 | | | | |
| 9 | | | | |
| 10 | | | | |
| 11 | | | | |
| 12 | | | | |
| 平均合格率 | 100% | 评定等级 | 合格 | |
| <p>经各部门联合验收，工程合格，准予使用。</p> <p style="text-align: right;">主管部门签字： </p> <p style="text-align: right;">2022年 7月 21日</p> | | | | |



参加验收单位签署：

| | | |
|---|--|---|
| <p>1、 施工单位：（章）</p>  | <p>2、 建设单位：（章）</p> | <p>3、 设计单位：（章）</p> |
|  <p>谢宇 粤2442013201402963 2023.05.03 2023年7月21日</p> |  <p>签名：[Handwritten Signature] 2023年7月21日</p> |  <p>签名：[Handwritten Signature] 2023年7月21日</p> |
| <p>4、 监理单位：（章）</p>   <p>肖立 注册号44017469 2023年7月21日</p> | <p>5、 （章）</p> <p>签名： 年 月 日</p> | <p>6、 （章）</p> <p>签名： 年 月 日</p> |
| <p>7、 （章）</p> <p>签名： 年 月 日</p> | <p>8、 （章）</p> <p>签名： 年 月 日</p> | <p>9、 （章）</p> <p>签名： 年 月 日</p> |

注：此证书先由各单位签字盖章，最后由主管部门核对并签字盖章。

3、吉华路交通安全隐患治理工程

合同编号：_____

深圳市建设工程
施工(单价)合同

(适用于小型工程固定单价施工合同)

工程名称：吉华路交通安全隐患治理工程

工程地点：深圳市龙岗区吉华街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区吉华街道办事处

承 包 人：深圳市启粤建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区吉华街道办事处

承包人(全称): 深圳市启粤建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 吉华路交通安全隐患治理工程

工程地点: 深圳市龙岗区吉华街道辖区

工程规模及特征: 本工程总概算约 105.53 万元,对吉华路交通安全灾害隐患整治,整治范围约 504 平方米(长约 420 米,宽约 1.2 米,)。

资金来源: 政府投资 100%。

二、工程承包范围

包括但不限于:土石方工程、主体结构工程、绿化工程等,所有细目详见施工图纸及合同条款,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

| | | | |
|--|-------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 | 长: 420 米 宽: 1.2 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长: 米 宽: 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 1210 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |

其它:

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____); | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米) | | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4. 其他工程

不适用。

三、合同工期

开工日期: 具体以监理工程师签发的开工令为准。

竣工日期: 开工令日期顺延 90 日历天。

合同工期总日历天数 90 天。

四、质量标准

本工程质量标准：按国家规定的相关质量标准。

五、签约合同价

币种：人民币

1、合同价款（大写）：玖拾柒万叁仟肆佰捌拾叁元陆角叁分
（暂定价，仅作为期中支付的计算依据，最终以结算审核/审计审定为准。项目工程单价的确定以各方签章确认的预算报告书为准。）

（小写）：973483.63元。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 本合同第四部分的补充条款；
- (4) 本合同第三部分的专用条款；
- (5) 本合同第二部分的通用条款；
- (6) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7) 图纸和技术规格书；
- (8) 经确认的含单价工程量清单；
- (9) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相

背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：以双方实际签字盖章日期为准；

订立地点：深圳市龙岗区吉华街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字、盖章后成立并生效。

本合同一式8份，均具有同等法律效力，发包人执5份，承包人执3份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：卫华池
(签字)



承包人：中工工程有限公

法定代表人或其委托代理人：周智豪
(签字)



组织机构代码：11440307MB2C41763R

组织机构代码：91440300M5FDK8G7Q

地址：深圳市龙岗区布吉街道吉华街道
甘李6路9号

地址：深圳市龙岗区大浪街道同胜社区
华繁路110号嘉安达大厦

开户银行：中国工商银行深圳李朗支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳大浪支行

账号：4000031909200422056

账号：44250100017700002053

2021年11月3日

2021年11月3日

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：吉华路交通安全隐患治理工程

验收日期：2022年3月25日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区吉华街道办事处

一、工程概况

| | | | |
|-------------|-------------------|------------------|------------------|
| 工程名称 | 吉华路交通安全隐患治理工程 | 工程地点 | 龙岗区吉华街道 |
| 工程规模 | 小型工程 | 工程造价 (万元) | 97.348363 |
| 结构类型 | 交通工程 | 工程用途 | 交通安全 |
| 施工许可证号 | / | 开工日期 | 2021 年 11 月 07 日 |
| 监督单位 | / | 监督登记号 | / |
| 建设单位 | 深圳市龙岗区吉华街道办事处 | | |
| 勘察单位 | / | 资 质 证 号 | / |
| 设计单位 | 广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司 | | |
| 施工单位 | 深圳市启粤建筑工程有限公司 | | |
| | / | | / |
| | / | | / |
| 监理单位 | 深圳市施友建设监理有限公司 | | |
| 施工图 审查单位 | / | | / |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

| | |
|-----|--|
| 组 长 | |
| 副组长 | |
| 组 员 | |

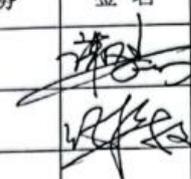
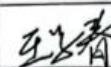
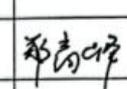
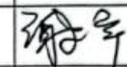
2、专业组

| 专业组 | 组 长 | 组 员 |
|---------|-----|-----|
| 道路工程 | | |
| 桥梁工程 | / | / |
| 排水工程 | | |
| 给水工程 | / | / |
| 隧道工程 | / | / |
| 交通设施工程 | / | / |
| 污水处理工程 | / | / |
| 防洪工程 | / | / |
| 供电及照明工程 | / | / |

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

四、验收（专业）组成员签名

| 姓名 | 工作单位 | 职称 | 职务 | 签名 |
|----|-------------------|------|----|---|
| | 深圳市龙岗区吉华街道办事处 | | |  |
| | | | | |
| | | | | |
| | 广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司 | | |  |
| | 深圳市施友建设监理有限公司 | | |  |
| | 深圳市启粤建筑工程有限公司 | 项目经理 | |  |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

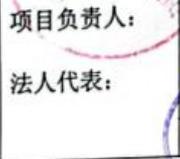
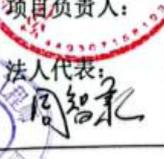
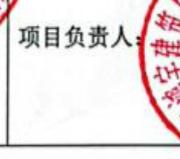
五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

已完成吉华路交通安全隐患治理工程施工合同约定的所有内容,工程技术资料齐全,工程实体检测和观感质量为好,符合规范及设计要求,本次竣工验收结论评定为合格。

验收日期:

2022年3月25日

| | | | | |
|---|--|---|--|---|
| 建设单位 (公章) | 监理单位 (公章) | 施工单位 (公章) | 勘察单位 (公章) | 设计单位 (公章) |
| 项目负责人:  | 项目总监:  | 项目负责人:  | 项目负责人:  | 项目负责人:  |
| 法人代表:  | 法人代表:  注册号44016741 有效期2022.12.27 | 法人代表:  | 项目负责人:  | 项目负责人:  |

4、牛轭岭零散地综合提升工程

中标通知书

编号：GH2021017

深圳市龙华区观湖街道办事处 的牛轭岭零散地综合提升工程，2021年9月8日，经街道招投标领导小组会议审议后，确定深圳市启粤建筑工程有限公司为中标人，中标价为：

币种：人民币

金额(小写)：79.988788 万元

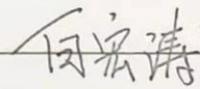
金额(大写)：柒拾玖万玖仟捌佰捌拾柒元捌角捌分

工期 50 日历天，质量达到合格或以上的标准。

本招标项目负责人：曾莹

中标人收到中标通知书后，应在 2021 年 9 月 24 日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标项目服务合同，签订合同的地点为深圳市龙华区观湖街道办事处。

招标人（盖章）：  深圳市龙华区观湖街道办事处

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）： 

日期：2021年9月16日

招标代理机构（盖章）： 无

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）： /

工程编号:

合同编号: GW-2021-SG-036

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称: 牛轭岭零散地综合提升工程

工程地点: 深圳市龙华区观湖街道辖区

发 包 人: 深圳市龙华区观湖街道办事处

承 包 人: 深圳市启粤建筑工程有限公司

第一部协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区观湖街道办事处

承包人（全称）：深圳市启粤建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：牛轭岭零散地综合提升工程

工程地点：深圳市龙华区观湖街道辖区

核准（备案）证编号： /

工程规模及特征：主要建设内容包括：园建工程、绿化工程等。

资金来源：财政投入 100%；国有资本%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%

二、工程承包范围

包括但不限于：该项目施工图纸及工程量清单内容，主要建设内容包括：园建工程、绿化工程。具体内容详见施工图纸及工程量清单，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程米 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 其它： | |

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | |
|--|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它）； | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）； | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）； | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）； | | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 | | |
| <input type="checkbox"/> 室外环境）。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：；庭院管：米） | | |

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | | |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4.其它工程:具体内容详见施工图纸及工程量清单,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

三、合同工期

计划开工日期: 2021年9月26日(具体以开工令的日期为准);

计划竣工日期: 2021年11月16日(开工日期顺延50日历天);

合同工期总日历天数 50天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到符合设计及相关技术标准、规范要求,并达到合格标准

五、签约合同价

人民币(大写) 柒拾玖万玖仟捌佰捌拾柒元捌角捌分

(小写): ¥ 79,988788 万元,此价为暂定价,合同价按预算审核价下浮 10%确定。(其中安全文

明施工措施费和暂列金额不下浮);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾贰万捌仟玖佰叁拾柒元柒分 (¥ 12,893707 万元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 万元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

00图纸和技术规格书;

01已标价工程量清单;

02)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：____年____月____日；

订立地点：深圳市龙华区观湖街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。

| | |
|----------------------------------|---|
| 发包人：深圳市龙华区观湖街道办事处 (公章) | 承包人：深圳市启粤建筑工程有限公司 (公章) |
| 法定代表人或其委托代理人： (签章) | 法定代表人或其委托代理人： (签章) |
| 经办人： | 经办人： |
| 统一社会信用代码： | 统一社会信用代码：91440300MA5FDK8G7Q |
| 地址： | 地址：深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路110号嘉安达大厦505 |

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

邮政编码：518109

电话：0755-21055448

传真：0755-21055448

电子信箱：387959885@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳大浪

支行

账号：44250100017700002053

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1



工程名称: 牛轭岭零散地综合提升工程

验收日期: 2021.11.25

建设单位(盖章): 深圳市龙华区观湖街道办事处



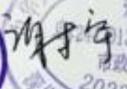
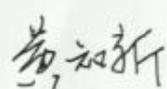
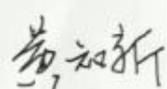
一、工程概况

| | | | |
|-------------|------------------|------------------|------------|
| 工程名称 | 牛軛岭零散地综合提升工程 | 工程地点 | 深圳市龙华区观湖街道 |
| 工程规模 | 园建工程、绿化工程等 | 工程造价 (万元) | 79.988788 |
| 结构类型 | / | 工程用途 | 环境提升 |
| 施工许可证号 | / | 开工日期 | 2021.10.09 |
| 监督单位 | / | 监督登记号 | / |
| 建设单位 | 深圳市龙华区观湖街道办事处 | | |
| 勘察单位 | / | 资 质 证 号 | / |
| 设计单位 | 深圳市丰景景观与建筑设计有限公司 | | A244057562 |
| 施工单位 | 深圳市启粤建筑工程有限公司 | | D344370910 |
| 监理单位 | 深圳天邦建设工程顾问有限公司 | | 44010223 |
| 施工图 审查单位 | / | | / |

三、工程竣工验收结论

竣工验收结论：
 本工程按工程量清单、合同和设计图纸完成全部施工内容，各部位（工序）经相关单位监督、验收均符合设计、法律法规和规范规定要求。
 本工程质量评定为合格，同意验收。

验收日期：2021年11月5日

| 建设单位 (公章) | 监理单位 (公章) | 施工单位 (公章) | 勘察单位 (公章) | 设计单位 (公章) |
|--|---|--|--|--|
|  项目负责人：  |  项目总监：  注册号 44010223 有效期 2024.05.04 |  项目负责人：   注册号 1320140263(00) 市政公用工程 2023.05.03 |  项目负责人：  |  项目负责人：  |

5、万丰社区辖区小巷路面黑化及井盖强化工程

中标通知书

标段编号: 4403932021062300600101Y

标段名称: 万丰社区辖区小巷路面黑化及井盖强化工程(小型工程)

建设单位: 深圳市宝安区新桥街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市启粤建筑工程有限公司

中标价: 65.747731万元

中标工期: 60

项目经理(总监): 谢宇

本工程于 2021-06-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2021-07-16 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2021-07-26

查验码: 6173113439137523
查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

新桥街道建书202(1)年第900号

深圳市建设施工合同

工程名称：万丰社区辖区小巷路面黑化及井盖强化工程

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

发 包 人：深圳市宝安区新桥街道办事处

承 包 人：深圳市启粤建筑工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区新桥街道办事处

承包人(全称): 深圳市启粤建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 万丰社区辖区小巷路面黑化及井盖强化工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

工程规模及特征: 本项目招标控制价为 74.037047 万元

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|----------|--|--------|--|
| 土石方工程 | <input checked="" type="checkbox"/> | 金属门窗工程 | <input type="checkbox"/> |
| 基坑支护工程 | <input type="checkbox"/> | 智能建筑工程 | <input type="checkbox"/> |
| 地基与基础工程 | <input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量: | 通风空调工程 | <input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨 |
| 主体结构工程 | <input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 | 室外环境工程 | <input type="checkbox"/> |
| 装饰, 装修工程 | <input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 | 电梯工程 | <input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部 |
| 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> | 消防工程 | <input type="checkbox"/> |
| 建筑给排水工程 | <input type="checkbox"/> | 燃气工程 | <input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米 |
| 建筑电气工程 | <input type="checkbox"/> | 其它工程 | |

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|--------|---|----------|------------------------------|
| 七通一平工程 | <input type="checkbox"/> 万平方米 | 给水管道工程 | <input type="checkbox"/> 米 |
| 挡墙护坡工程 | <input type="checkbox"/> 长: 宽: 高: | 给排水构筑物工程 | <input type="checkbox"/> |
| 软基处理工程 | <input type="checkbox"/> 万平方米 | 泵站工程 | <input type="checkbox"/> 平方米 |
| 道路工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 长: 宽: | 电信管道工程 | <input type="checkbox"/> 米 |
| 桥梁工程 | <input type="checkbox"/> 座 | 电力管道工程 | <input type="checkbox"/> 米 |

| | | | |
|---------------|--|--------|---------------------------------------|
| 隧道工程 | <input type="checkbox"/> 长: 宽: 高: | 路灯照明工程 | <input type="checkbox"/> 座 |
| 排水管道工程 | <input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米 | 道路改造工程 | <input type="checkbox"/> 长: 宽: |
| 排水箱涵工程 | <input type="checkbox"/> 长: m 宽: 高: | 绿化工程 | <input type="checkbox"/> |
| 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> | 燃气工程 | <input type="checkbox"/> 米 |
| 交通安全设施工程 | <input type="checkbox"/> | 其它工程 | |

3. 其它工程：包括但不限于万丰社区辖区小巷路面黑化及井盖强化工程，详见本项目施工图及预算造价审定书。严格按照海绵城市施工图施工，确保海绵设施实现应有功能。

三、合同工期

开工日期：2021年8月5日（以监理工程师开工令为准）
竣工日期：2021年10月3日
合同工期总日历天数 60 天。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”。

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：陆拾伍万柒仟肆佰柒拾柒元叁角壹分

(小写)：65.747731 万元

其中，施工现场安全文明施工措施费为(小写)：1.433842 万元

项目单价：详见本工程预算审定书■合同中的单价以招标控制价中项目的综合单价下浮 12% 为准。

六、组成合同的文件

除《专用条款》或者《补充条款》另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；

4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间:2021年 8 月 2日

订立地点: 深圳市宝安区新桥街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送宝安区建设行政主管部门备案后生效。

十一、通知与送达

本合同中发、承包人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递(付清邮资)发出的通知,在寄出(以邮戳为凭)后的第3日为有效送达。如以快递方式寄出,如一方拒绝签收,视为送达。如合同履行中,一方的名称、地址、电话等发生变更的,应及时告知对方,并将

变更后的信息书面通知对方，便于相关文件及司法文书顺利送达。

| | |
|--|---|
| 发包人：(公章) 深圳市宝安区新桥街道办事处 法定代表人或其委托代理人： (签字) 组织机构代码： 地址：深圳市宝安区新桥街道中心路 239 号 邮政编码： 法定代表人： 委托代理人： 经办人：张光镇 电话： 传真： 电子信箱： 开户银行： 账号： | 承包人：(公章) 法定代表人或其委托代理人： (签字) 组织机构代码：91440300MA5FDK8G7Q 地址：深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路 110 号嘉安达大厦 505 邮政编码：518109 法定代表人： 委托代理人： 经办人： 电话：0755-21055448 传真：0755-21055448 电子信箱： 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳大浪支行 账号：44250100017700002053 |
|--|---|

合同备案情况：

备案机构(公章)：

经办人：张光镇

2021年 8月 2日

新桥街道建设工程竣工验收报告

| | | | |
|------|---------------------|-----------|-------------|
| 工程名称 | 万丰社区辖区小巷路面黑化及井盖强化工程 | 工程类别 | 路面黑化及井盖强化工程 |
| 施工单位 | 深圳市启粤建筑工程有限公司 | 项目经理（负责人） | 谢宇 |
| 监理单位 | 深圳建邦信合项目管理有限公司 | 项目总监（负责人） | 何峰 |
| 合同造价 | 65.747731 万元 | 建设工期 | 60天 |
| 开工日期 | 2021.8.5 | 竣工日期 | 2021.10.5 |

| 序号 | 验收项目 | 验收记录 (施工单位填写) | 验收结论 (监理或建设单位填写) |
|----|--------------------|------------------------------------|---------------------|
| 1 | 分部工程验收 | 共 7 分部, 经查 7 分部, 符合标准及设计要求 7 分部。 | 符合要求 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共核查 33 项, 经审查符合要求 33 项。 | 符合要求 |
| 3 | 分部工程有关安全和功能检测资料 | 共核查 2 项, 经审查符合要求 2 项。 | 符合要求 |
| 4 | 主要功能和安全项目抽查 | 共抽查 20 项, 符合要求 20 项, 经处理后符合要求 0 项。 | 符合要求 |
| 5 | 观感质量验收 | 共抽查 8 项, 符合要求 8 项, 不符合要求 0 项。 | 符合要求 |
| 6 | 综合验收结论 (建设单位填写) | | 符合要求 |

| | | | | | |
|--------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 参加验收单位 | 建设单位 | 设计单位 | 监理单位 | 使用单位 | 施工单位 |
| | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) |
| | 单位(项目)负责人: 何峰 |
| | 2021年9月5日 | 2021年9月5日 | 2021年9月5日 | 2021年9月5日 | 2021年9月5日 |








投标人企业性质承诺

承诺书

致招标人：深圳市大鹏新区建筑工务署

我单位参加大鹏新区滨海骑行道精品线路（一期）建设工程项目的招标投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市启粤建筑工程有限公司

法定代表人（签字）：周智豪

日期：2024年9月18日

其他

/