

工程编号：2408-440343-04-01-743942001001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：大鹏新区滨海骑行道精品线路（一期）建设工程项目

投标文件内容：资信标部分

投标人：深圳市东远泰建设集团有限公司

日期：2024 年 9 月 19 日

## 目 录

- (1) 企业资质
- (2) 项目负责人资格（含近 12 个月社保）
- (3) 企业同类工程业绩
- (4) 项目负责人同类工程业绩
- (5) 投标人企业性质承诺
- (6) 其他

## 附件 1：资信要素一览表

资信指标要素要求及需提供材料详见下表，投标人应严格按照附表要求按实填报

资信要素名称	有关要求或说明
企业资质	投标人企业资质相关情况。 注：1、提供企业资质证书扫描件，原件备查。
项目负责人资格（含近 12 个月社保）	1、项目负责人的注册建造师（市政公用工程专业）证书原件扫描件； 2、项目负责人近 12 个月（招标公告截标之日前 12 个月）社保证明扫描件（如招标公告截标之日前一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月）（原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件）。
企业近五年（从本工程截标之日起倒推）同类工程【业绩类别：市政公用工程】施工业绩（不超过五项）	投标人近五年【从本工程截标之日起倒推，以竣工验收报告上载明的最晚时间为准】，承担的同类工程施工业绩【业绩类别：市政公用工程】情况： 注：1. 业绩证明材料须同时提供施工合同（需包含封面和完整的协议书）、竣工验收报告原件扫描件；未同时提供证明材料的，不予计取；若施工合同或竣工验收报告无法体现业绩类别：市政公用工程，还需提供业主出具的证明原件扫描件，否则不予计取；无法判定竣工验收时间为近五年业绩的不予计取。 2. 业绩证明材料扫描件为原件扫描件，若扫描件不清晰或印章不清晰的，投标人需在规定时间内及时澄清，否则不予计取。 3. 金额以合同金额为准，合同未体现的以中标通知书金额为准。 4. 合同名称与竣工验收报告名称不一致，需提供相关资料证明的原件扫描件，未提供证明材料不予计取。 5. 业绩提供不超过五项，如提交业绩超过五项的，按顺序选择前五项目进行清标认定。 6. 本项目企业业绩类别需为：市政公用工程，投标人申报业绩中定义模糊的业绩类别，招标人将依据自己的判断来进行界定，不再向投标人进行解释说明，投标人在业绩申报时应充分考虑对“业绩类别”定义理解偏差所带来的风险。

<p>项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程【<b>业绩类别:市政公用工程</b>】施工业绩(不超过五项)</p>	<p>项目负责人近五年【从本工程截标之日起倒推，以竣工验收报告上载明的最晚时间为准】，担任项目负责人的施工业绩【<b>业绩类别:市政公用工程</b>】情况：</p> <p>注：1. 业绩证明材料须同时提供施工合同（需包含封面和完整的协议书）、竣工验收报告原件扫描件；未同时提供证明材料的，不予计取；若施工合同或竣工验收报告无法体现<b>业绩类别:市政公用工程</b>，还需提供业主出具的证明原件扫描件，否则不予计取；无法判定竣工验收时间为近五年业绩的不予计取。</p> <p>2. 施工合同或竣工验收报告需体现拟派项目负责人名字和职务，若施工合同或竣工验收报告无法证明此业绩作为项目负责人的业绩，还需同时提供业主出具的职务证明原件扫描件，否则不予计取。</p> <p>3. 业绩证明材料扫描件为原件扫描件，若扫描件不清晰或印章不清晰的，投标人需在规定时间内及时澄清，否则不予计取。</p> <p>4. 金额以合同金额为准，合同未体现的以中标通知书金额为准。</p> <p>5. 合同名称与竣工验收报告名称不一致，需提供相关资料证明的原件扫描件，未提供证明材料不予计取。</p> <p>6. 项目负责人业绩提供不超过五项，如提交业绩超过五项的，按顺序选择前五项目进行清标认定。</p> <p>7. 本项目项目负责人业绩类别需为：<b>市政公用工程</b>，投标人申报业绩中定义模糊的<b>业绩类别</b>，招标人将依据自己的判断来进行界定，不再向投标人进行解释说明，投标人在业绩申报时应充分考虑对“<b>业绩类别</b>”定义理解偏差所带来的风险。</p>
<p>投标人企业性质承诺</p>	<p>投标人提供《企业性质承诺书》原件扫描件。</p> <p>注：请按招标文件第三章格式提供。未提供企业性质承诺书的，则在清标时将投标单位列为“未体现企业性质”。</p>
<p>备注（请各投标人注意）</p>	<p>1. 资信要素不进行评审，但可作为票决入围、票决定标的重要参考资料，请投标人认真填报，要求投标人将资信标部分以业绩文件的形式上传，其真实性通过公示予以监督。</p> <p>2. 资信标部分严格按照招标文件“第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”附件一填写，无需盖章。</p>

	3. 请按要求填写，无需盖章，所有附件资料必须清晰可见，否则招标人可做无效资料处理。
--	--

注：请按要求填写，无需盖章，所有附件资料必须清晰可见，否则招标人可做无效资料处理。

资信要素一览表填报模板

资信要素名称	填报模板	备注
企业资质	企业资质为：市政公用工程施工总承包一级	1、企业资质证书扫描件，原件备查。
项目负责人资格（含近12个月社保）	项目负责人姓名：曾宇，项目负责人资格：一级建造师，项目负责人社保：2023年1月-2024年8月。	<p>1、证明资料要求：投标人需对业绩文件中的投标单位名称、项目负责人姓名、资格、社保要求时间进行标记。</p> <p>2、证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括：</p> <p>（1）项目负责人社保页码第16页；</p> <p>（2）项目负责人资格页码第13-15页</p>
<p><u>企业近五年（从本工程截标之日起倒推）同类工程（业绩类别：市政公用工程）施工业绩（不超过五项）</u></p>	<p>1. 验收时间：2022年1月27日，梅州市城区梅水南路雨污分流改造工程（工程名称），合同价：2606.372458万元。</p> <p>2. 验收时间：2020年7月30日，东莞市中堂镇2018-2020年度高标准农田建设项目（工程名称），合同价：1198.415689万元。</p> <p>3. 验收时间：2020年5月28日，坪山区社区供水管网改造工程（七期）（政府投资项目）（工程名称），合同价：1509.188324万元。</p> <p>4. 验收时间：2021年3月12日，新桥街道广深高速沙井立交出入口改善工程（工程名称），合同价：646.531511万元。</p> <p>5. 验收时间：2020年12月26日，江屯镇滨河绿道、重要节点和小公园提升</p>	<p>1. 证明资料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人姓名、验收时间、验收结论进行标记。</p> <p>2. 证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括：业绩1</p> <p>（1）企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码；第18页-第24页</p> <p>（2）验收证明材料页码；第25页-第32页</p> <p>（3）指标数据页码；第17页</p> <p>（4）工程名称变更材料页码（如</p>

	<p>工程项目（工程名称），合同价：435.466766 万元。</p>	<p>有)。</p> <p>业绩 2</p> <p>(1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码；第 34 页-第 38 页</p> <p>(2) 验收证明材料页码；第 39 页-第 44 页</p> <p>(3) 指标数据页码；第 33 页</p> <p>(4) 工程名称变更材料页码（如有）。</p> <p>业绩 3</p> <p>(1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码；第 46 页-第 51 页</p> <p>(2) 验收证明材料页码；第 52 页-第 55 页</p> <p>(3) 指标数据页码；第 45 页</p> <p>(4) 工程名称变更材料页码（如有）。</p> <p>业绩 4</p> <p>(1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码；第 57 页-第 61 页</p> <p>(2) 验收证明材料页码；第 62 页-第 68 页</p> <p>(3) 指标数据页码；第 56 页</p> <p>(4) 工程名称变更材料页码（如有）。</p> <p>业绩 5</p> <p>(1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码；第 70</p>
--	--------------------------------------	---

		<p>页-第 73 页</p> <p>(2) 验收证明材料页码；第 74 页</p> <p>(3) 指标数据页码；第 69 页</p> <p>(4) 工程名称变更材料页码（如有）。</p>
<p><u>项目负责人近五年（从本工程截标之日起倒推）同类工程（业绩类别：市政公用工程）施工业绩（不超过五项）</u></p>	<p>1. 验收时间：2022 年 1 月 27 日，梅州城区梅水南路雨污分流改造工程（工程名称），合同价：2606.372458 万元</p> <p>2.</p> <p>3.</p> <p>4.</p> <p>5.</p>	<p>1. 证明资料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人姓名、验收时间、验收结论进行标记。</p> <p>2. 证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括：</p> <p>(1) 项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码；第 76 页 82 页</p> <p>(2) 验收证明材料页码；第 83 页-90 页</p> <p>(3) 指标数据页码；第 75 页</p> <p>(4) 工程名称变更材料页码（如有）。</p>
<p>投标人企业性质承诺</p>	<p>投标人提供《企业性质承诺书》原件扫描件。</p> <p>注：请按招标文件第三章格式提供。未提供企业性质承诺书的，则在清标时将投标单位列为“未体现企业性质”。</p>	<p>根据招标文件第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改 中格式提供。</p>
<p><u>备注（请各投标人注意）</u></p>		

(1) 企业资质



## 建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市东远泰建设集团有限公司

详细地址: 深圳市宝安区福海街道新和社区天福路吉安泰工业园第6栋110

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号): 91440300699066096J      法定代表人: 林映林

注册资本: 14880万元人民币      经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144112108      有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

    建筑工程施工总承包壹级;  
    市政公用工程施工总承包壹级。  
    \*\*\*\*\*





发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部

2024年6月13日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>      NO. DF 00080052



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244010780

企业名称: 深圳市东远泰建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300699066096J

法定代表人: 林映林

注册地址: 深圳市宝安区福海街道新和社区天福路吉安泰工业园第6栋110

有效期: 至2028年12月25日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 特种工程(结构补强)专业承包不分等级

建筑装修装饰工程专业承包一级

机电工程施工总承包二级

地基基础工程专业承包一级

建筑机电安装工程专业承包一级

防水防腐保温工程专业承包一级

水利水电工程施工总承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月27日



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344008561

企业名称: 深圳市东远泰建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300699066096J

法定代表人: 林映林

注册地址: 深圳市宝安区福海街道新和社区天福路吉安泰工业园第6栋110

有效期至: 至2025年05月08日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级  
消防设施工程专业承包二级  
城市及道路照明工程专业承包二级  
建筑幕墙工程专业承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年08月22日



(2) 项目负责人资格 (含近 12 个月社保)



使用有效期: 2024年08月09日  
-2025年02月05日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 曾宇

性 别: 男

出生日期: 1978年02月13日

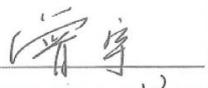
注册编号: 粤1442017201847481

聘用企业: 深圳市东远泰建设集团有限公司

注册专业: 市政公用工程 (有效期: 2024-08-08至2027-08-07)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名:   
签名日期: 2024.8.9

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年8月15日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014)0007164

姓名:曾宇

性别:男

出生年月:1978年02月13日

企业名称:深圳市东远泰建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2014年08月29日

有效期:2023年06月02日 至 2026年08月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月02日



普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01961657

学生 曾宇 性别 男  
一九七八年 二月十三日生,于一九九九年  
九 月至二〇〇三年 六 月在本校  
园艺 专业  
四 年制本科学习,修完教学计划规  
定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长: 崔英德

校 名: 仲恺农业技术学院

二〇〇三年 六 月十八日

学校编号: 113471200305000036

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾宇      社保电脑号：649446099      身份证号码：441623197802130352      页码：1  
 参保单位名称：深圳市东远泰建设集团有限公司      单位编号：197594      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	197594	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	197594	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	197594	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	197594	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	197594	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	06	197594	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	07	197594	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	08	197594	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	09	197594	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	10	197594	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	197594	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	197594	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	197594	3523.0	498.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	197594	3523.0	498.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	197594	3523.0	498.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	04	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	05	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	06	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	07	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	08	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
合计			8096.71	4520.32			8032.3	2803.42			457.1						



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd8a8b6fde8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位名称  
 深圳市东远泰建设集团有限公司



### (3) 企业同类工程业绩

## 变更（备案）通知书

22106664004

深圳市东远泰建设集团有限公司：

我局已于二〇二一年十二月十六日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程、章程、副本数）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

备案前副本数： 11

备案后副本数： 3

变更前名称： 深圳市东远泰建筑工程有限公司

变更后名称： 深圳市东远泰建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 梅州城区梅水南路雨污分流改造工程

## 建设工程招标投标交易 中标通知书

(编号:梅市公资建字[2019]第 020 号)



深圳市东远泰建筑工程有限公司:

根据《中华人民共和国招标投标法》及有关规定, 招标单位委托广东宏正工程咨询有限公司, 于 2019 年 02 月 15 日在梅州市公共资源交易中心组织对梅州城区梅水南路雨污分流改造工程进行招标交易。交易结果: 贵单位中标, 中标价:

18141924.58 元, 项目负责人: 曾宇。接本通知书后, 请在规定时限内与招标人单位(发包人)签订承发包合同。

招标单位(盖章):

梅州市政府投资建设项目管理中心



梅州市公共资源交易中心



2019 年 2 月 22 日

合同编号：梅市建管（施）合同[2019]6号

## 广东省建设工程施工合同

工程名称：梅州城区梅水南路雨污分流改造工程

工程地点：梅州城区江南梅水路、丽都东路南接广州大桥段

发包人：梅州市政府投资建设项目管理中心

承包人：深圳市东远泰建筑工程有限公司

广东省建设厅制

## 第一部分 协议书

发包人：梅州市政府投资建设项目管理中心

业主单位：梅州市城市供排水中心

承包人：深圳市东远泰建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一. 工程概况

工程名称：梅州城区梅水南路雨污分流改造工程

工程地点：梅州城区江南梅水路、丽都东路南接广州大桥段

工程规模及内容：对梅水南路的排水设施采取雨污分流机制改造，一是在梅水南路左幅（靠南堤脚侧）新建一条 860 米长的钢筋混凝土排水箱涵（内空 B×H 为 4500mm×3000mm），将 3.6 平方公里区域内雨水从下车坝电排站前池至七孔闸电排站前池引入七孔闸电排站前池后排入梅江河；二是改造梅水南路右幅现有排水箱涵（内空 B×H 为 1200mm×1500mm）调整为输污沟末端用标准砖封堵截流，并敷设一条 DN1200 波纹管接入七孔闸污水提升泵站，将区域内生活的污水输送至江南第二污水厂集中处理。

工程立项、规划批准文件号：梅市发改审批函[2017]310号、[2018]171号。

资金来源：由市财政拨款解决

### 二. 工程承包范围

承包范围：按本项目设计文件及工程量清单内容（含工程变更）

### 三. 合同工期

工程合同工期总日历天数：366天；  
拟从2019年3月29日开始施工（具体以开工报告为准），  
2020年3月28日竣工完毕。

#### **四. 质量标准**

工程质量标准：工程符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求并验收合格

#### **五. 合同价款**

合同总价

（小写）：18141924.58元【含暂列金额：0.00元，暂估价126369.54元】；

（大写）：壹仟捌佰壹拾肆万壹仟玖佰贰拾肆元伍角捌分。

#### **六. 组成合同的文件**

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》中第2.2款赋予的规定一致。

#### **七. 词语含义**

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

#### **八. 承包人承诺**

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

#### **九. 发包人承诺**

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法审核工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

#### **十. 其它约定**

建设资金由业主单位负责落实到位并支付工程款。由于工程建设资金未落实到位不能满足施工要求，影响施工进度，造成损

失，由业主单位负责承担并处理由此产生的纠纷。

承包人、发包人和业主单位按《梅州市建设领域工人工资支付分账管理实施细则》的有关规定做好工人工资支付及专用账户管理工作。

**十一. 合同生效**

本合同订立时间：2019年3月19日

本合同订立地点：梅州市

本合同自发包人、建设单位、承包人签字盖章后生效。

发包人：梅州市政府投资建设项目管理中心 承包人：深圳市东远泰建筑工程有限公司

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：0753-2301089

法定代表人或委托代理人电话：13510281825

传真：0753-2152018

电话、传真：0755-82786418、0755-82786418

电子邮箱：mzsdjzx@163.com

电子邮箱：1040532265@qq.com

开户银行：建设银行梅州城南支行

开户银行：建设银行深圳梅林支行

账号：44001728138059801089

账号：44250100006900001127

开户银行：建设银行梅州城南支行

工人工资支付专用账号：44050172813800000397

业主单位：梅州市城市供排水中心

法定代表人：

委托代理人：

合同编号：梅市建管（施）合同[2019]6号 8-4号

## 梅州城区梅水南路雨污分流改造工程 施工补充合同(4)

发包人：梅州市政府投资建设项目管理中心

业主单位：梅州市城市供排水中心

承包人：深圳市东远泰建设集团有限公司（原公司名：深圳市东远泰建筑工程有限公司）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律法规发包人、业主单位、承包人于 2019 年 3 月 19 日就梅州城区梅水南路雨污分流改造工程项目（以下简称“本项目”）签订《广东省建设工程施工合同》（合同编号：梅市建管（施）合同[2019]6号，以下简称“主合同”），现根据《梅州市发展和改革局关于调整梅州城区梅水南路雨污分流改造工程初步设计概算投资规模的复函》梅市发改审【2021】24号文及 2022 年 1 月 6 日《市住房城乡建设局党组会议决定事项通知书》梅市建党组通【2022】2号，发包人、承包人和业主单位就本项目增加工程的有关事项达成一致意见，订立本补充合同。

### 一、工程概况

工程名称：梅州城区梅水南路雨污分流改造工程

工程地点：梅州城区江南梅水路、丽都东路南接广州大桥段

工程规模：按主合同

工程立项批准文件号：梅市发改审批函[2017]310号、[2018]171号、

[2021]24号。

资金来源：由市财政拨款解决

## 二、增加及调整工程内容

一是因2020年7月嘉应大桥封闭施工，造成梅水路主干道不能连续施工增加工作量；二是根据交警部门疏导要求，增加交通设施、中间隔离带拆除修复、导流车道修复等；三是为了闪避现状江南、江北动力输污管位置与原资料所示位置输污管，造成(K0+080~K0+210、K0+700~K0+880)段主箱涵需向西偏移，增加迁移原有污水沟(K0+080~K0+210、K0+700~K0+880)、拆除恢复图纸外道路、安装双壁波纹管临时引流、安装HDPE增强中空壁缠绕管等；四是为避免2022年计划建设项目梅州老旧排水管渠修复改造工程(二期)重复开挖建设，节约投资，在乐善路与梅水南路交汇处增加预埋雨水、污水管及检查井等；五是近于近期材料涨幅较大，根据梅州市当下市场价进行调整招标控制价与实际单价差额。

## 三、增加合同暂定价及支付

以上的工作内容及调整价差等增加合同暂定价为792.18万元，最终以梅州市财政审核中心审定的结算价款为准。

该增加部分的工程款支付方式按主合同约定方式支付：即经发改部门批准增加部分的工程款按实际完成工程造价的65%支付；待工程竣工验收合格并工程结算审核定案后，扣除质量保证金，其余款在1个月内付清。

## 四、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行合同约定的义务。

## 五、其他

1. 本合同未约定事宜，如主合同有约定的，以主合同约定为准。本合同与主合同都有约定的，以本合同为准。

2. 本合同自发包人、承包人、业主单位法定代表人或授权代表签字盖章后生效。

3.本合同正本七份：发包人三份、承包人及业主单位各执二份，具同等法律效力。

### 六、合同生效

本补充合同订立时间：2022年1月17日

本补充合同订立地点：梅州市

发包人、承包人、业主单位签字盖章后生效。

发包人：梅州市政府投资建设项目管理中心

法定代表人：

委托代理人：

电话：0753-2301089

传真：0753-2152018

电子邮箱：mzsdjzx@163.com

开户银行：建设银行梅州城南支行

账号：44001728138059801089

承包人：深圳市东远泰建设集团有限公司

法定代表人：

委托代理人：

法定代表人或委托代理人电话：

电话、传真：0755-82786418、0755-82786418

电子邮箱：1040532265@qq.com

开户银行：建设银行深圳梅林支行

账号：44250100006900001127

开户银行：建设银行梅州城南支行

工人工资支付专用账号：44050172813800000397

业主单位：梅州市城市供排水中心

法定代表人：

委托代理人：

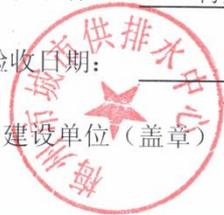
市政基础设施工程  
工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 梅州城区梅水南路雨污分流改造工程

验收日期： 2022年1月27日

建设单位（盖章） 梅州市城市供排水中心



一、工程概况

工程名称	梅州城区梅水南路雨污分流改造工程	工程地点	梅州城区江南梅水路、丽都东路南接广州大桥段
工程规模	新建一条长约860米的钢筋混凝土排水箱涵	工程造价(万元)	2606.37
结构类型	市政工程	工程用途	其他
施工许可证证号	441401202010090102 202010-001	开工日期	2020/10/26
监督单位	梅州市建设工程质量安全监督检测站	监督登记号	2020-043
建设单位	梅州市城市供排水中心		
监理单位	梅州市正明建设监理有限公司	资 质 证 号	E244067348
施工单位	深圳市东远泰建设集团有限公司		D244010780
勘察单位	广东诚实建设工程设计有限公司		B244003602
设计单位	广东诚实建设工程设计有限公司		A244003602
施工图审查单位	梅州市居安建筑工程施工图审查中心		19048 (一类房建)

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1、验收组

组 长	陈大栋
副组长	郑浪、梁学峰、温庆
组 员	林金、张建文、刘永富、叶睿、张伟彝、温剑豪、刘良飞、曾小清、曾宇

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	温庆	曾小清、温剑豪、刘伟灵、饶富葱、曾宇、陈英
桥梁工程		
排水工程	张伟彝	刘良飞、杨文源、赖文福
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		
绿化工程		

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	齐全	一般		合格
桥梁工程				
排水工程	齐全	一般		合格
给水工程				
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程				
绿化工程				

四、验收(专业)组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
陈永桥	梅州市供排水中心			陈永桥
郑浪	梅州市城市供排水中心			郑浪
林	梅州市城市供排水中心			林
李琳	市政府投资建设项目管理中心			李琳
丁睿	市政府投资建设项目管理中心			丁睿
温庆	梅州市正明建设监理有限公司	高工	总监	温庆
刘伟斌		高工	专监	刘伟斌
赖荣福		工程师	专监	赖荣福
杨文源	梅州市正明建设监理			杨文源 杨文源
饶富慈	梅州市正明建设监理			饶富慈
温剑豪	广东诚实建设规划设计有限公司			温剑豪
刘				刘
石和物	梅州市正明建设监理			石和物
游宇	梅州联泰建设集团有限公司			游宇
游宇	梅州市正明建设监理有限公司			游宇

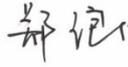




五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

梅州城区梅水南路雨污分流改造工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，工程档案资料齐全完整。各分部工程检查项目均符合设计规范规定要求，质量控制资料及安全功能检验资料齐全，观感质量一般，综合质量达到验收标准。参建各方一致同意工程竣工验收合格。

				
<div style="border: 1px solid red; padding: 2px;">验收日期：2022年1月27日</div>				
建设单位 (公章)  	施工单位 (公章)  	监理单位 (公章)  	勘察单位 (公章)  	设计单位 (公章)  
项目负责人： 	项目负责人： 	项目总监： 	项目负责人： 	项目负责人： 

东莞市中堂镇 2018-2020 年度高标准农田建设项目

中标通知书



(第五联)

深圳市东远泰建筑工程有限公司：

东莞市中堂镇2018-2020年度高标准农田建设项目 工程项目（招标编号：Z1AZIC11900105）于2019年10月10日在东莞市公共资源交易中心进行招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2019年 11月 12日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

招标单位	东莞市中堂镇人民政府农林水务局		
招标代理机构	东莞市中信招标代理有限公司		
招标方式	公开招标		
项目经理	洗建鹏	资质证号	粤2441819092593
中标报价（元）	壹仟壹佰玖拾捌万肆仟壹佰伍拾陆元捌角玖分	下浮率	19.09%
安全防护、文明施工措施等单列费（元）	零元整		
开、竣工日期	2019-10-17至2020-04-13	工期	180天
招标单位：	招标代理机构：	交易场所：	
（公章）	（公章）	东莞市公共资源交易中心	
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：	（1）	
（签名或盖私章）	（签名或盖私章）	（公章专用章）	
2019年10月12日	2019年10月14日	2019年10月6日	

说明：本通知一式五份，第一联：行政主管部门、第二联：东莞市公共资源交易中心、第三联：招标单位、第四联：招标代理机构、第五联：中标单位各执一份，涂改、复印无效。

工程编号: ZTAZTC11900105

合同编号: \_\_\_\_\_

# 广东省建设工程施工合同

2009年版

工程名称: 东莞市中堂镇 2018-2020 年度高标准农田建  
设项目

工程地点: 东莞市中堂镇

发 包 人: 东莞市中堂镇人民政府农林水务局

承 包 人: 深圳市东远泰建筑工程有限公司

广东省住房和城乡建设厅制

工程编号: ZTAZTC11900105

合同编号: \_\_\_\_\_

# 广东省建设工程施工合同

2009 年版

工程名称: 东莞市中堂镇 2018-2020 年度高标准农田建设项目

工程地点: 东莞市中堂镇

发包人: 东莞市中堂镇人民政府农林水务局

承包人: 深圳市东远泰建筑工程有限公司

广东省住房和城乡建设厅制

## 第一部分 协议书

发包人：(全称) 东莞市中堂镇人民政府农林水务局

承包人：(全称) 深圳市东远泰建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

工程名称：东莞市中堂镇2018-2020年度高标准农田建设项目

工程地点：东莞市中堂镇

工程内容：东莞市中堂镇2018-2020年度高标准农田建设项目（按招标图纸及工程量清单所含内容）包括但不限于：1、灌溉与排水工程：含整修灌排渠、整修斗沟、路下涵管、下田坡、机耕桥、雨水口、检查井等；2、田间道路工程：整修田间道、整修生产路、会车道、砼T字口、掉头口等；3、其他工程：标志牌、标识牌等。以上招标范围未尽事宜，具体详见招标图纸及工程量清单，并必须满足设计文件的要求。

工程规模：东莞市中堂镇2018-2020年度高标准农田建设项目，建设规模约3861亩，主要涉及槎涌村、三涌村、中堂村、东向村、凤冲村、鹤田村、蕉利村、吴家涌村、袁家涌村和湛翠村，主要为整修沟渠、田间道路及其附属建筑物，含混凝土路面，最大涵管管径为1.2m，投资额约1500万元。

结构形式： /

工程立项、规划批准文件号：关于中堂镇2018-2020年度高标准农田建设项目立项的批复 东高标办[2019]14号

资金来源： 省、市和镇级补助资金

### 二、工程承包范围

承包范围：东莞市中堂镇 2018-2020 年度高标准农田建设项目（按招标图纸及工程量清单所含内容）包括但不限于：1、灌溉与排水工程：含整修灌排渠、整修斗沟、路下涵管、

下田坡、机耕桥、雨水口、检查井等；2、田间道路工程：整修田间道、整修生产路、会车道、砼T字口、掉头口等；3、其他工程：标志牌、标识牌等。以上招标范围未尽事宜，具体详见招标图纸及工程量清单，并必须满足设计文件的要求。

### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：180天。

拟从2019年10月17日开始施工，至2020年04月13日竣工完成。

### 四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

### 五、合同价款

合同总价（大写）：壹仟壹佰玖拾捌万肆仟壹佰伍拾陆元捌角玖分；

（小写）：11984156.89元。

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：贰佰伍拾陆万壹仟伍佰壹拾壹元零角陆分，人民币（小写）：2561511.06元。

单列部分的：

安全防护、文明施工费人民币（大写）： / ，人民币（小写）： / 元；

施工升降机安全监控系统费人民币（大写）：零元，人民币（小写）：0元；

赶工措施费人民币（大写）：零元，人民币（小写）：0元；

额外增加的赶工措施费人民币（大写）：零元，人民币（小写）：0元。

### 六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

### 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方式支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

### 十、合同生效

订立合同时间：2019年11月2日

订立合同地点：东莞市中堂镇

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于即日生效。

发包人（公章）

地址：

法定代表人：

电话：

开户名称：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

承包人（公章）深圳市东远泰建筑工程有限公司

地址：广东省深圳市福田区笔架山依岚居1栋7层

A单元

法定代表人：

电话：0755-82786418

开户名称：深圳市东远泰建筑工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行

帐号：44250100006900001127

邮政编码：518000

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称:	东莞市中堂镇2018-2020年度高标准农田建设项目
承包单位:	深圳市东远泰建筑工程有限公司
填报日期:	2020.7.30



一、工程概况

工程名称	东莞市中堂镇2018-2020年度高标准农田建设项目	工程地点	东莞市中堂镇
工程规模	建设规模约3861亩	工程造价	11984156.89元
结构类型	市政道路	工程用途	市政公用
施工许可证号	/	开工日期	2019.10.17
监督单位		监督登记号	
建设单位	东莞市中堂镇人民政府农林水务局		
勘察单位	/	资质证书号	/
施工单位	深圳市东远泰建筑工程有限公司		D144112108
设计单位	广东华远国土工程有限公司		
监理单位	广东鸿太建设项目管理有限公司		E244054670
施工图审查单位			



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	
副组长	
组员	

#### 2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	/	/

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	合格	合格	合格	合格
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/
绿化工程	/	/	/	/

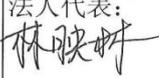
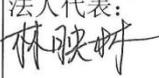


### 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，同意验收，本项目工程综合评定“合格”。

验收日期：2020.7.30

<p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人： </p> <p>法人代表：</p>	<p>监理单位 (公章)</p>  <p>项目负责人： </p> <p>法人代表： </p>	<p>施工单位 (公章)</p>  <p>项目负责人： </p> <p>法人代表： </p>	<p>勘察单位 (公章)</p> <p>/</p> <p>项目负责人：</p>	<p>设计单位 (公章)</p>  <p>项目负责人： </p>
---	---	---	---	--

坪山区社区供水管网改造工程(七期)(政府投资项目)

## 中标通知书

标段编号: 44038220160840002001

标段名称: 坪山区社区供水管网改造工程(七期)(政府投资项目)

建设单位: 深圳市深水龙岗水务集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市东远泰建筑工程有限公司

中标价: 1509.188324万元

中标工期: 120

项目经理(总监): 萧树培



本工程于 2018-05-25 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-06-27

查验码: 3809709996911761

查验网址: [www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)

工程编号：44038220160840002001-1

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：坪山区社区供水管网改造工程（七期）（政府投资项目）

工程地点：深圳市坪山区

建设单位：深圳市坪山区环境保护和水务局

代建人：深圳市深水龙岗水务集团有限公司

承包人：深圳市东远泰建筑工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

建设单位（全称）：深圳市坪山区环境保护和水务局

代 建 人（全称）：深圳市深水龙岗水务集团有限公司

承 包 人（全称）：深圳市东远泰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，代建人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：坪山区社区供水管网改造工程（七期）（政府投资项目）

工程地点：深圳市坪山区

核准（备案）证编号：\_\_\_\_\_

工程规模及特征：本项目主要对石井社区李屋村、岭角村、草埔角村、望牛岗村、太阳村、杨木坑村；沙湖社区沙湖村片区、黄竹坑村供水管网进行改造。

资金来源：政府资金

### 二、工程承包范围

供水管道、闸阀、转换件、过滤器、止回阀、水表、消火栓、流量计、砌筑井、破除及恢复、石粉渣、拆除管道、排气阀、排泥湿井、排泥阀、土方工程等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	29000 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);			
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);			
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);			
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);			
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);			
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);			
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);			
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程		<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);			
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)			

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**三、合同工期**

计划开工日期: 2018 年 07 月 20 日;

计划竣工日期: 2018 年 12 月 20 日; (以监理的开工令为准)

合同工期总日历天数 180 天。

标准工期总日历天数 \_\_\_/\_\_\_ 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 \_\_\_/\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

人民币（大写）壹仟伍佰零玖万壹仟捌佰捌拾叁圆贰角肆分（¥15091883.24元）；  
其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾壹万叁仟玖佰肆拾贰圆捌角贰分（¥213942.82元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(5)建设工程其他费用-弃土费：

人民币（大写）贰拾万陆仟柒佰零壹圆零肆分（¥206701.04元）。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经代建人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；

②) 代建人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 代建人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 代建人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2018年07月10日

订立地点：深圳市龙岗区龙飞大道161号

代建人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

本合同一式拾肆份，均具有同等法律效力，建设单位贰份，代建人执捌份，承包人执肆份。

(以下无正文)



建设单位(公章):

地址: 深圳市坪山区坪山大道333号

法定代表人:



电话: 0755-85209939

传真:

开户银行: 中国工商银行深圳坪山支行

账号: 4000022029200988045

邮政编码: 518000



代建人(公章):

地址: 深圳市龙岗区龙城街道龙飞大道161号中心水厂

法定代表人:



电话: 0755-28696225

传真:

开户银行: 中国工商银行深圳龙岗支行

账号: 4000028519200010439

邮政编码: 518000



承包人(公章):

地址: 深圳市福田区笔架山依岚居1栋7层A单元

法定代表人:



电话: 0755-25806514

传真:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行

账号: 44250100006900001127

邮政编码: 518000

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 坪山区社区供水管网改造工程（七期）  
（政府投资项目）

验收日期： 2020年5月28日

建设单位（盖章） 深圳市深水龙岗水务集团有限公司



一、工程概况

工程名称	坪山区社区供水管网改造工程（七期） （政府投资项目）	工程地点	深圳市坪山区
工程规模	主要对石井社区李屋村、岭脚村、草埔角村、望牛岗村、太阳村、杨木坑村；沙湖社区沙湖村片区、黄竹坑村供水管网进行改造。	工程造价 （万元）	1509.188324
结构类型	市政给水工程	工程用途	管道使用年限已久，腐蚀、锈蚀而造成“黄水”、“锈水”严重，居民用水水质受到严重影响，现已将旧管道更换敷设，提升居民用水质量。
施工许可证证号	/	开工日期	2018年8月6日
监督单位	深圳市水务工程质量安全监督站	监督登记号	2018-160-PSH
建设单位	深圳市深水龙岗水务集团有限公司		
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	资 质 证 号	综合类甲级 B161012336
设计单位	海南华磊建筑设计咨询有限公司		市政行业乙级 A246001174
施工单位	深圳市东远泰建筑工程有限公司		市政公用过程施工总承包贰级 D244010780
	/		/
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		B144001983-4/3
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		一类19014



四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
莫琼芬	深圳市深水龙岗水务集团有限公司			莫琼芬
方海文	深圳市坪山区自来水有限公司			方海文
朱海	深圳市坪山区自来水有限公司			朱海
郭岩	海南华磊建筑设计咨询有限公司	工程师		郭岩
刘传金	深圳市大兴工程管理有限公司	工程师	总监	刘传金
李青山	深圳市大兴工程管理有限公司	工程师	专监	李青山
徐腾飞	中国有色金属工业西安勘察设计院有限公司			徐腾飞
蔡世红	深圳市东远泰建筑工程有限公司		项目经理	蔡世红
何庆瀛	深圳市东远泰建筑工程有限公司		技术负责人	何庆瀛

验收记录

### 五、工程竣工验收结论

**竣工验收结论:**

1、本工程于2018年08月06日开工，2019年12月13日完工，施工单位已按批准的设计文件和施工合同完成了合同约定的施工任务。

2、本单位工程分为1个单位工，4个分部工程，15个分项工程，各分部、分项工程经施工单位自评，监理部复核，质量全部合格。工程所采用的原材料及中间产品的出厂合格证、检测试验报告等质量合格文件齐全，并已按规程规范要求进行了见证取样检测，检测结果均合格，工程实体质量经过各专项检测，质量合格。施工过程中未发生质量、安全事故，施工质量等级评定为合格

3、工程完工以来，情况正常，满足设计要求，具备安全运行条件。

4、工程投资控制合理

5、工程档案验收资料基本齐全。

根据《给水排水管道工程施工及验收规范》（GB50268-2008）、《城镇道路工程施工与质量验收规范》（CJJ1-2008）等有关验收规范规定，验收组同意本工程通过竣工验收并移交运行管理。

验收日期：2020年05月28日

<p>建设单位 (公章)</p> 	<p>监理单位 (公章)</p> 	<p>施工单位 (公章)</p> 	<p>勘察单位 (公章)</p> 	<p>设计单位 (公章)</p> 
<p>项目负责人: 慕琼芬</p>	<p>项目负责人: 刘传金</p> 	<p>项目负责人: 慕世纪</p>	<p>项目负责人: [Signature]</p>	<p>项目负责人: [Signature]</p> 

刘传金  
注册号44003790  
有效期2022.04.15  
深圳市大兴工程管理有限公司

# 新桥街道广深高速沙井立交出入口改善工程

## 中标通知书

标段编号: 440306201803840001001



标段名称: 新桥街道广深高速沙井立交出入口改善工程

建设单位: 深圳市宝安区新桥街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市东远泰建筑工程有限公司

中标价: 646.531511万元

中标工期: 60

项目经理(总监): 饶舜

本工程于 2018-12-03 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-02-27



查验码: 6997509224651058

查验网址: [www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)

新桥街道建书201(9)年第452号

工程编号:

## 深圳市建设工程施工合同

工程名称: 新桥街道广深高速沙井立交出入口改善工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

发包人: 深圳市宝安区新桥街道办事处

承包人: 深圳市东远泰建筑工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区新桥街道办事处

承包人(全称): 深圳市东远泰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 新桥街道广深高速沙井立交出入口改善工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

工程规模及特征: 详见施工图纸和施工图预算审定书。

资金来源: 政府投资 100%

### 二、工程承包范围

主要包括:道路工程、排水工程、绿化工程、电气工程等。(具体详见施工图及深圳市宝安区建设工程造价管理站招标控制价(预算)审定书。)

#### 1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

#### 2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/>	万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/>	米
--------	--------------------------	------	--------	--------------------------	---

挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: m 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

### 3. 其它工程   /

## 三、合同工期

开工日期: 2018年12月1日 (以监理工程师开工令为准)

竣工日期: 2019年2月28日

合同工期总日历天数        天。

## 四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家验收标准“合格”。

## 五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 陆佰肆拾陆万伍仟叁佰壹拾伍元壹角壹分

(小写): 646.531511 万元

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写): 13.370627 万元

项目单价: 详见本工程预算审定书■合同中的单价以招标控制价中项目的综合单价下浮 12.5% 为准。

## 六、组成合同的文件

除《专用条款》或者《补充条款》另有约定外, 组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;

4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

### 十、合同生效

本合同订立时间:2019年4月25日

订立地点:深圳市宝安区新桥街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送宝安区建设行政主管部门备案后生效。

发包人(公章):

地址:

法定代表人:

委托代理人: 

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:

合同备案情况:

备案机构(公章):

承包人(公章): 深圳市东远泰建筑工程有限

地址: 深圳市福田区依岚花园

法定代表人: 

委托代理人:

电话: 0755-25806514

传真: 0755-25806514

开户银行: 中国建设银行深圳梅林支行

账号: 44250100006900001127

邮政编码: 518000

经办人:

年 月 日

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

工程名称： 新桥街道广深高速沙井立交出入口改善工程

验收日期： 2021 年 3月12日

建设单位(盖章)： 深圳市宝安区新桥街道办事处



## 填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

长  
远  
奉  
献

## 一、工程概况

工程名称	新桥街道广深高速沙井立交出入口改善工程	工程地点	深圳市宝安区新桥街道
工程规模	道路总长514.303m	工程造价 (万元)	646.531511万元
结构类型		工程用途	道路整治提升
施工许可证号		开工日期	2019年7月15日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市宝安区新桥街道办事处		
勘察单位		资 质 证 号	
设计单位	湖南大学设计研究院有限公司		A143000242
施工单位	深圳市东远泰建筑工程有限公司		D244010780
监理单位	深圳市天创健建设监理咨询有限公司		E144007179
施工图 审查单位			

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1、验收组

组 长	李旭明
副 组 长	张喜华
组 员	倪 辉 . 洪梓翔 . 谭建华

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	齐全, 有效	良好	符合设计及规范要求	合格
给排水工程	齐全, 有效	一般	符合设计及规范要求	合格
交通工程	齐全, 有效	一般	符合设计及规范要求	合格
电气工程	齐全, 有效	一般	符合设计及规范要求	合格



## 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

施工过程中各参建单位均能按照合同约定履约,各个环节均能执行法律、法规和工程建设强制性标准。各参建单位参与验收及发表了意见,一致评定工程质量合格。工程项目符合竣工验收条件,同意竣工验收,验收评定该工程为合格工程。



2021年3月12日

建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	勘察单位: (公章)	设计单位: (公章)
项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 

江屯镇滨河绿道、重要节点和小公园提升工程项目



# 中 标 通 知 书

肇公易宁（工）中字〔2020〕006号

中标单位：深圳市东远泰建筑工程有限公司

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为江屯镇滨河绿道、重要节点和小公园提升工程项目的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价为4354667.66元。

其中：

开标时间：2020年03月25日 09:30  
项目负责人姓名：刘湖广

招标人（盖章）：



法定代表人或其委托代理签名：

2020年4月2日

招标代理机构（盖章）：



法定代表人或其委托代理签名：

2020年4月2日

肇庆市公共资源交易中心广宁分中心  
见证（盖章）



2020年4月2日



联系电话：0758-8610123  
地址：广宁县南街镇城西开发区县人社局六楼  
邮编：526300电子邮箱：zqsggzy@163.com



本《中标通知书》一式6份，其中：中标单位1份、招标单位3份、代理机构1份、交易中心存档1份。

工程编号：  
合同编号：

## 广东省建设工程标准施工合同

(GF--2017—0201)

工程名称：江屯镇滨河绿道、重要节点和小公园提升工程项目

工程地点：广宁县江屯镇圩镇

发 包 人：广宁县江屯镇人民政府

承 包 人：深圳市东远泰建筑工程有限公司

【广东省住房和城乡建设厅制】



(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 壹拾肆万伍仟捌佰元整 (¥ 145800.00 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_)。

2. 合同价格形式: 工程量清单综合单价。

## 五、项目经理

承包人项目经理: 刘湖广

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于2020年6月28日签订。

#### 十、签订地点

本合同在肇庆市广宁县签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自甲乙双方签字、盖章且乙方按约定提交履约担保后生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执伍份,承包人执叁份。

发包人: (公章)

承包人: 深圳市东远泰建筑工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

地址:

地址: 深圳市福田区笔架山依岚居1栋

7层A单元

邮政编码:

邮政编码: 518035

法定代表人:

法定代表人: 林映林

委托代理人:

委托代理人:

电话:

电话: 0755-25806514

传真:

传真: 0755-25806514

电子信箱:

电子信箱:

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

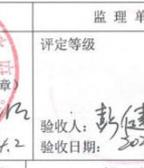
深圳梅林支行

账号:

账号: 44250100006900001127

### 单位工程竣工验收证明书

施1-2

工程名称	江屯镇滨河绿道、重要节点和小公园提升工程项目	工程地址	广宁县江屯镇	合同开、竣工日期	2020年4月15日至2020年7月13日	
建设单位	广宁县江屯镇人民政府	建筑面积	/	实际开、竣工日期	2020年4月25日至2020年12月26日	
设计单位	广州市创景园林设计院	结构类型/层数	道路、景观	合同工期	90天	
施工单位	深圳市东远泰建筑工程有限公司	合同造价	4354667.66元	实际工期	246天	
承包项目名称		实际完成情况		工程技术资料:		
江屯镇滨河绿道、重要节点和小公园提升工程项目所有合同范围工程		按建设单位相关文件和合同要求全部完成		基本齐全		
		/				
		/		工程观感:		
		/				合格
工程质量等级鉴定结果:		承建单位	设计单位	建设单位	监理单位	
合格		评定等级  验收人: 刘湖 验收日期: 2021.4.2	评定等级  验收人: 验收日期:	评定等级  验收人: 验收日期: 2021.4.2	评定等级  验收人: 彭健思 验收日期: 2021.4.2	
参加评定单位及人员(签名)	单位名称	姓名	姓名	单位名称	姓名	姓名
	广宁县江屯镇人民政府	刘湖		深圳市东远泰建筑工程有限公司	刘湖	
	东远泰建筑工程有限公司	彭健思				

企业经理: 刘湖      总工程师:      施工负责人: 林耀      质管部门负责人:

(4) 项目负责人同类工程业绩

建设工程招标投标交易  
中标通知书

(编号:梅市公资建字[2019]第 020 号)



深圳市东远泰建筑工程有限公司:

根据《中华人民共和国招标投标法》及有关规定, 招标单位委托广东宏正工程咨询有限公司, 于 2019 年 02 月 15 日在梅州市公共资源交易中心组织对梅州城区梅水南路雨污分流改造工程进行招标交易。交易结果: 贵单位中标, 中标价: 18141924.58 元, 项目负责人: 曾宇。接本通知书后, 请在规定时限内与招标人单位(发包人)签订承发包合同。

招标单位(盖章):

梅州市政府投资建设项目管理中心



梅州市公共资源交易中心



2019 年 2 月 22 日

合同编号：梅市建管（施）合同[2019]6号

## 广东省建设工程施工合同

工程名称：梅州城区梅水南路雨污分流改造工程

工程地点：梅州城区江南梅水路、丽都东路南接广州大桥段

发 包 人：梅州市政府投资建设项目管理中心

承 包 人：深圳市东远泰建筑工程有限公司

广东省建设厅制

## 第一部分 协议书

发包人：梅州市政府投资建设项目管理中心

业主单位：梅州市城市供排水中心

承包人：深圳市东远泰建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一. 工程概况

工程名称：梅州城区梅水南路雨污分流改造工程

工程地点：梅州城区江南梅水路、丽都东路南接广州大桥段

工程规模及内容：对梅水南路的排水设施采取雨污分流机制改造，一是在梅水南路左幅（靠南堤脚侧）新建一条 860 米长的钢筋混凝土排水箱涵（内空 B×H 为 4500mm×3000mm），将 3.6 平方公里区域内雨水从下车坝电排站前池至七孔闸电排站前池引入七孔闸电排站前池后排入梅江河；二是改造梅水南路右幅现有排水箱涵（内空 B×H 为 1200mm×1500mm）调整为输污沟末端用标准砖封堵截流，并敷设一条 DN1200 波纹管接入七孔闸污水提升泵站，将区域内生活的污水输送至江南第二污水厂集中处理。

工程立项、规划批准文件号：梅市发改审批函[2017]310号、[2018]171号。

资金来源：由市财政拨款解决

### 二. 工程承包范围

承包范围：按本项目设计文件及工程量清单内容（含工程变更）

### 三. 合同工期

工程合同工期总日历天数：366天；  
拟从2019年3月29日开始施工（具体以开工报告为准），  
2020年3月28日竣工完毕。

#### **四. 质量标准**

工程质量标准：工程符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求并验收合格

#### **五. 合同价款**

合同总价

（小写）：18141924.58元【含暂列金额：0.00元，暂估价126369.54元】；

（大写）：壹仟捌佰壹拾肆万壹仟玖佰贰拾肆元伍角捌分。

#### **六. 组成合同的文件**

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》中第2.2款赋予的规定一致。

#### **七. 词语含义**

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

#### **八. 承包人承诺**

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

#### **九. 发包人承诺**

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法审核工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

#### **十. 其它约定**

建设资金由业主单位负责落实到位并支付工程款。由于工程建设资金未落实到位不能满足施工要求，影响施工进度，造成损

失，由业主单位负责承担并处理由此产生的纠纷。

承包人、发包人和业主单位按《梅州市建设领域工人工资支付分账管理实施细则》的有关规定做好工人工资支付及专用账户管理工作。

### 十一. 合同生效

本合同订立时间：2019年3月19日

本合同订立地点：梅州市

本合同自发包人、建设单位、承包人签字盖章后生效。

发包人：梅州市政府投资建设项目管理中心 承包人：深圳市东远泰建筑工程有限公司

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：0753-2301089

法定代表人或委托代理人电话：13510281825

传真：0753-2152018

电话、传真：0755-82786418、0755-82786418

电子邮箱：mzsdjzx@163.com

电子邮箱：1040532265@qq.com

开户银行：建设银行梅州城南支行

开户银行：建设银行深圳梅林支行

账号：44001728138059801089

账号：44250100006900001127

开户银行：建设银行梅州城南支行

工人工资支付专用账号：44050172813800000397

业主单位：梅州市城市供排水中心

法定代表人：

委托代理人：

合同编号：梅市建管（施）合同[2019]6号 8-4号

## 梅州城区梅水南路雨污分流改造工程 施工补充合同(4)

发包人：梅州市政府投资建设项目管理中心

业主单位：梅州市城市供排水中心

承包人：深圳市东远泰建设集团有限公司（原公司名：深圳市东远泰建筑工程有限公司）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律法规发包人、业主单位、承包人于 2019 年 3 月 19 日就梅州城区梅水南路雨污分流改造工程项目（以下简称“本项目”）签订《广东省建设工程施工合同》（合同编号：梅市建管（施）合同[2019]6号，以下简称“主合同”），现根据《梅州市发展和改革局关于调整梅州城区梅水南路雨污分流改造工程初步设计概算投资规模的复函》梅市发改审【2021】24号文及 2022 年 1 月 6 日《市住房城乡建设局党组会议决定事项通知书》梅市建党组通【2022】2号，发包人、承包人和业主单位就本项目增加工程的有关事项达成一致意见，订立本补充合同。

### 一、工程概况

工程名称：梅州城区梅水南路雨污分流改造工程

工程地点：梅州城区江南梅水路、丽都东路南接广州大桥段

工程规模：按主合同

工程立项批准文件号：梅市发改审批函[2017]310号、[2018]171号、

[2021]24号。

资金来源：由市财政拨款解决

## 二、增加及调整工程内容

一是因2020年7月嘉应大桥封闭施工，造成梅水路主干道不能连续施工增加工作量；二是根据交警部门疏导要求，增加交通设施、中间隔离带拆除修复、导流车道修复等；三是为了闪避现状江南、江北动力输污管位置与原资料所示位置输污管，造成(K0+080~K0+210、K0+700~K0+880)段主箱涵需向西偏移，增加迁移原有污水沟(K0+080~K0+210、K0+700~K0+880)、拆除恢复图纸外道路、安装双壁波纹管临时引流、安装HDPE增强中空壁缠绕管等；四是为避免2022年计划建设项目梅州老旧排水渠修复改造工程(二期)重复开挖建设，节约投资，在乐善路与梅水南路交汇处增加预埋雨水、污水管及检查井等；五是近于近期材料涨幅较大，根据梅州市当下市场价进行调整招标控制价与实际单价差额。

## 三、增加合同暂定价及支付

以上的工作内容及调整价差等增加合同暂定价为792.18万元，最终以梅州市财政审核中心审定的结算价款为准。

该增加部分的工程款支付方式按主合同约定方式支付：即经发改部门批准增加部分的工程款按实际完成工程造价的65%支付；待工程竣工验收合格并工程结算审核定案后，扣除质量保证金，其余款在1个月内付清。

## 四、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行合同约定的义务。

## 五、其他

1. 本合同未约定事宜，如主合同有约定的，以主合同约定为准。本合同与主合同都有约定的，以本合同为准。

2. 本合同自发包人、承包人、业主单位法定代表人或授权代表签字盖章后生效。

3.本合同正本七份：发包人三份、承包人及业主单位各执二份，具同等法律效力。

### 六、合同生效

本补充合同订立时间：2022年1月17日

本补充合同订立地点：梅州市

发包人、承包人、业主单位签字盖章后生效。

发包人：梅州市政府投资建设项目管理中心

法定代表人：

委托代理人：

电话：0753-2301089

传真：0753-2152018

电子邮箱：mzsdjzx@163.com

开户银行：建设银行梅州城南支行

账号：44001728138059801089

承包人：深圳市东远泰建设集团有限公司

法定代表人：

委托代理人：

法定代表人或委托代理人电话：

电话、传真：0755-82786418、0755-82786418

电子邮箱：1040532265@qq.com

开户银行：建设银行深圳梅林支行

账号：44250100006900001127

开户银行：建设银行梅州城南支行

工人工资支付专用账号：44050172813800000397

业主单位：梅州市城市供排水中心

法定代表人：

委托代理人：

市政基础设施工程  
工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 梅州城区梅水南路雨污分流改造工程  
验收日期: 2022年1月27日  
建设单位(盖章) 梅州市城市供排水中心



一、工程概况

工程名称	梅州城区梅水南路雨污分流改造工程	工程地点	梅州城区江南梅水路、丽都东路南接广州大桥段
工程规模	新建一条长约860米的钢筋混凝土排水箱涵	工程造价(万元)	2606.37
结构类型	市政工程	工程用途	其他
施工许可证证号	441401202010090102 202010-001	开工日期	2020/10/26
监督单位	梅州市建设工程质量安全监督检测站	监督登记号	2020-043
建设单位	梅州市城市供排水中心		
监理单位	梅州市正明建设监理有限公司	资 质 证 号	E244067348
施工单位	深圳市东远泰建设集团有限公司		D244010780
勘察单位	广东诚实建设工程设计有限公司		B244003602
设计单位	广东诚实建设工程设计有限公司		A244003602
施工图审查单位	梅州市居安建筑工程施工图审查中心		19048 (一类房建)

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1、验收组

组 长	陈大栋
副组长	郑浪、梁学峰、温庆
组 员	林金、张建文、刘永富、叶睿、张伟彝、温剑豪、刘良飞、曾小清、曾宇

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	温庆	曾小清、温剑豪、刘伟灵、饶富葱、曾宇、陈英
桥梁工程		
排水工程	张伟彝	刘良飞、杨文源、赖文福
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		
绿化工程		

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	齐全	一般		合格
桥梁工程				
排水工程	齐全	一般		合格
给水工程				
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程				
绿化工程				

四、验收(专业)组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
陈永桥	梅州市供排水中心			陈永桥
郑浪	梅州市城市供排水中心			郑浪
林	梅州市城市供排水中心			林
李琳	市政府投资项目管理中心			李琳
丁睿	市政府投资项目管理中心			丁睿
温庆	梅州市正明建设监理有限公司	高工	总监	温庆
刘伟斌		高工	专监	刘伟斌
赖荣福		工程师	专监	赖荣福
杨文源	梅州市正明建设监理			杨文源 杨文源
饶富慈	梅州市正明建设监理			饶富慈
温剑豪	广东诚实建设规划设计有限公司			温剑豪
刘				刘
石和物	梅州市正明建设监理			石和物
潘宇	深圳市水务建设集团有限公司			潘宇
潘宇	梅州市正明建设监理有限公司			潘宇

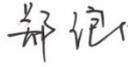




五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

梅州城区梅水南路雨污分流改造工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容,工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准,工程档案资料齐全完整。各分部工程检查项目均符合设计规范规定要求,质量控制资料及安全和功能检验资料齐全,观感质量一般,综合质量达到验收标准。参建各方一致同意工程竣工验收合格。

				
<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;">验收日期: 2022年1月27日</div>				
建设单位 (公章)  	施工单位 (公章)  	监理单位 (公章)  	勘察单位 (公章)  	设计单位 (公章)  
项目负责人: 	项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人: 

## (5) 投标人企业性质承诺

### 承诺书

致招标人：深圳市大鹏新区建筑工务署

我单位参加大鹏新区滨海骑行道精品线路（一期）建设工程项目的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市东远泰建设集团有限公司

法定代表人（签字）：朱洪斌

日期：2024年9月18日



(6) 其他



## 环境管理体系认证证书

注册号: 02124E10647R1M

### 深圳市东远泰建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300699066096J

注册地址: 广东省深圳市宝安区福海街道和平社区蚝业路4号A104

办公地址: 广东省深圳市福田区笔架山依岚居1栋7层A单元

环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证范围如下:

资质范围内建筑工程施工、市政公用工程施工、建筑装饰装修  
工程施工及相关管理活动

本证书有效期至2027年6月24日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的,证书与资质共同使用有效。

在正常接受年度审核的情况下,与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn))上查询。



华夏认证中心有限公司

地址: 中国北京市海淀区北四环中路211号太极大厦  
网址: <http://www.ccci.com.cn>

总经理:

颁证日期:

2024年6月14日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C021-M



CCCI

## 质量管理体系认证证书

注册号: 02124Q10886R1M

### 深圳市东远泰建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300699066096J

注册地址: 广东省深圳市宝安区福海街道和平社区蚝业路4号A104

办公地址: 广东省深圳市福田区笔架山依岚居1栋7层A单元

质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

认证范围如下:

资质范围内建筑工程施工、市政公用工程施工、建筑装饰装修工程施工

注: GB/T 50430-2017 仅适用于施工范围。

本证书有效期至 2027 年 6 月 24 日

标准适用性细节参见组织的质量手册

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的,证书与资质共同使用有效。

在正常接受年度审核的情况下,与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询。



华夏认证中心有限公司

地址: 中国北京市海淀区北四环中路211号太极大厦

网址: <http://www.ccci.com.cn>

总经理:

颁证日期:

2024年6月14日



中国认可  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C021-M



# 职业健康安全管理体系认证证书

注册号: 02124S10620R1M

## 深圳市东远泰建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300699066096J

注册地址: 广东省深圳市宝安区福海街道和平社区蚝业路4号A104

办公地址: 广东省深圳市福田区笔架山依岚居1栋7层A单元

职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证范围如下:

资质范围内建筑工程施工、市政公用工程施工、建筑装饰装修工程施工及相关管理活动

本证书有效期至2027年6月24日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的,证书与资质共同使用有效。  
在正常接受年度审核的情况下,与年度监督保持通知一并使用有效。  
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。



华夏认证中心有限公司

地址: 中国北京市海淀区北四环中路211号太极大厦  
网址: <http://www.ccci.com.cn>

总经理:

颁证日期:

2024年6月14日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C021-M

# 荣誉证书

证书编号: ZLGL20240555

深圳市东远泰建设集团有限公司:

东远泰 QC 小组:

荣获二〇二四年度广东省市政工程建设优秀  
QC 小组活动成果 三等奖。

工程名称: 田园路(楼岗大道-公明北环)市政工程 I 标(楼岗大道-松白路)项目

课题名称: 降低地下箱涵结构防水施工返修率

小组成员: 林灿敏、林泽波、林映林、林楷滨、林婉茵、  
林彩琴、杨舟、黄浩道

广东省市政行业协会  
二〇二四年四月

# 荣誉证书

证书编号: ZLGL20240554

深圳市东远泰建设集团有限公司:

木马 QC 小组:

荣获二〇二四年度广东省市政工程建设优秀  
QC 小组活动成果 二等奖。

工程名称: 金福路与范阳环城路连接线工程

课题名称: 提高沥青玛蹄脂碎石(SMA)路面施工质量合格率

小组成员: 林喜锋、黄浩道、杨舟、林映林、林楷茵、  
林映林、黄樟鑫、林泽波

广东省市政行业协会  
二〇二四年四月

# 荣誉证书

证书编号: ZLGL20240553

深圳市东远泰建设集团有限公司:

越众QC小组:

荣获二〇二四年度广东省市政工程建设优秀  
QC小组活动成果 三等奖。

工程名称: 航城街道2023年内涝治理工程

课题名称: 提高雨水管回填施工质量合格率

小组成员: 林映林、林佳俊、林喜锋、黄浩谊、杨舟、  
赵伟民、林彩琴、林楷茵

广东省市政行业协会  
二〇二四年四月

# 荣誉证书

深圳市东远泰建设集团有限公司：

被评为2022年度深圳市建筑施工企业房建一组  
(房建施工总承包特级、一级) AA信用企业。

特发此证，以资鼓励！

深圳建筑业协会  
2023年2月

# 公示证书

公示：深圳市东远泰建筑工程有限公司

2019 年度

广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2020年06月01日

# 感谢状

THANKS CERTIFICATE

深圳市东远泰建设集团有限公司：

深圳新冠疫情再次进入严峻期。战“疫”当前，在深圳新冠疫情再次进入严峻期间，贵公司积极响应社区党委号召，向我社区捐赠一批防疫物资，并派出8位员工迅速行动、奋战在抗疫一线，为维护梅岗社区公共卫生安全贡献力量。现谨向贵公司表示诚挚的谢忱和崇高的敬意！

特此致函。

华富街道梅岗社区党委  
2022年7月28日