

工程编号：2408-440343-04-01-743942001001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：大鹏新区滨海骑行道精品线路（一期）建设工程项目

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市悦盛建筑工程有限公司

日期：2024年10月21日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	备注（请各投标人注意）	<p>1. 资信要素不进行评审，但可作为票决入围、票决定标的重要参考资料，请投标人认真填报，要求投标人将资信标部分以业绩文件的形式上传，其真实性通过公示予以监督。</p> <p>2. 资信标部分严格按照招标文件“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”附表填写，无需盖章。</p> <p>3. 投标人根据资信要素自行统计。为方便招标人整理汇总各投标人资信标信息，请各投标人提供《资信要素一览表》。（按附件 1 资信要素一览表要求提供）</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

附件 1：资信要素一览表

资信指标要素要求及需提供材料详见下表，投标人应严格按照附表要求按实填报

资信要素名称	有关要求或说明
企业资质	<p>投标人企业资质相关情况。</p> <p>注：1、提供企业资质证书扫描件，原件备查。</p>
项目负责人资格（含近 12 个月社保）	<p>1、项目负责人的注册建造师（市政公用工程专业）证书原件扫描件；</p> <p>2、项目负责人近 12 个月（招标公告截标之日前 12 个月）社保证明扫描件（如招标公告截标之日前一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月）（原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件）。</p>
<p><u>企业近五年（从本工程截标之日起倒推）同类工程【业绩类别：市政公用工程】施工业绩（不超过五项）</u></p>	<p>投标人近五年【从本工程截标之日起倒推，以竣工验收报告上载明的最晚时间为准】，承担的同类工程施工业绩【业绩类别：市政公用工程】情况：</p> <p>注：1. 业绩证明材料须同时提供施工合同（需包含封面和完整的协议书）、竣工验收报告原件扫描件；未同时提供证明材料的，不予计取；若施工合同或竣工验收报告无法体现业绩类别：市政公用工程，还需提供业主出具的证明原件扫描件，否则不予计取；无法判定竣工验收时间为近五年业绩的不予计取。</p> <p>2. 业绩证明材料扫描件为原件扫描件，若扫描件不清晰或印章不清晰的，投标人需在规定时间内及时澄清，否则不予计取。</p> <p>3. 金额以合同金额为准，合同未体现的以中标通知书金额为准。</p> <p>4. 合同名称与竣工验收报告名称不一致，需提供相关资料证明的原件扫描件，未提供证明材料不予计取。</p> <p>5. 业绩提供不超过五项，如提交业绩超过五项的，按顺序选择前五项目进行清标认定。</p> <p>6. 本项目企业业绩类别需为：市政公用工程，投标人申报业绩中定义模糊的业绩类别，招标人将依据自己的判断来进行界定，不再向投标人进行解释说明，投标人在业绩申报时应充分考虑对“业绩类别”定义理解偏差所带来的风险。</p>

<p>项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程【业绩类别:市政公用工程】施工业绩(不超过五项)</p>	<p>项目负责人近五年【从本工程截标之日起倒推,以竣工验收报告上载明的最晚时间为准】,担任项目负责人的施工业绩【业绩类别:市政公用工程】情况:</p> <p>注:1.业绩证明材料须同时提供施工合同(需包含封面和完整的协议书)、竣工验收报告原件扫描件;未同时提供证明材料的,不予计取;若施工合同或竣工验收报告无法体现业绩类别:市政公用工程,还需提供业主出具的证明原件扫描件,否则不予计取;无法判定竣工验收时间为近五年业绩的不予计取。</p> <p>2.施工合同或竣工验收报告需体现拟派项目负责人名字和职务,若施工合同或竣工验收报告无法证明此业绩作为项目负责人的业绩,还需同时提供业主出具的职务证明原件扫描件,否则不予计取。</p> <p>3.业绩证明材料扫描件为原件扫描件,若扫描件不清晰或印章不清晰的,投标人需在规定时间内及时澄清,否则不予计取。</p> <p>4.金额以合同金额为准,合同未体现的以中标通知书金额为准。</p> <p>5.合同名称与竣工验收报告名称不一致,需提供相关资料证明的原件扫描件,未提供证明材料不予计取。</p> <p>6.项目负责人业绩提供不超过五项,如提交业绩超过五项的,按顺序选择前五项目进行清标认定。</p> <p>7.本项目项目负责人业绩类别需为:市政公用工程,投标人申报业绩中定义模糊的业绩类别,招标人将依据自己的判断来进行界定,不再向投标人进行解释说明,投标人在业绩申报时应充分考虑对“业绩类别”定义理解偏差所带来的风险。</p>
<p>投标人企业性质承诺</p>	<p>投标人提供《企业性质承诺书》原件扫描件。</p> <p>注:请按招标文件第三章格式提供。未提供企业性质承诺书的,则在清标时将投标单位列为“未体现企业性质”。</p>
<p>备注(请各投标人注意)</p>	<p>1.资信要素不进行评审,但可作为票决入围、票决定标的重要参考资料,请投标人认真填报,要求投标人将资信标部分以业绩文件的形式上传,其真实性通过公示予以监督。</p> <p>2.资信标部分严格按照招标文件“第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”附件一填写,无需盖章。</p>

	3. 请按要求填写, 无需盖章, 所有附件资料必须清晰可见, 否则招标人可做无效资料处理。
--	---

注: 请按要求填写, 无需盖章, 所有附件资料必须清晰可见, 否则招标人可做无效资料处理。

资信要素一览表填报模板

资信要素名称	填报模板	备注
企业资质	企业资质为： 建筑工程施工总承包壹级； 市政公用工程施工总承包壹级； 钢结构工程专业承包三级； 地基基础工程专业承包二级； 消防设施工程专业承包二级； 建筑装饰装修工程专业承包二级。	1、企业资质证书扫描件，原件备查。
项目负责人资格（含近12个月社保）	项目负责人姓名：米伟（姓名） 项目负责人资格：一级市政建造师 项目负责人社保：2023年9月-2024年9月。	1、证明资料要求：投标人需对业绩文件中的投标单位名称、项目负责人姓名、资格、社保要求时间进行标记。 2、证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括： （1）项目负责人社保页码： P18 （2）项目负责人资格页码。 P12-18
<u>企业近五年（从本工程截标之日起倒推）同类工程（业绩类别：市政公用工程）施工业绩（不超过五</u>	1. 验收时间：2023年10月12日，地铁6号线支线绿化恢复工程（施工）（工程名称），合同价：5409.008807万元。 2. 验收时间：2022年1月11日，2019年南山区道路交通综合改善二标（工程名称），合同价：2880.45万元。 3. 验收时间：2023年12月7日，光明高新园区门户区五十三号路（光	1. 证明资料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人姓名、验收时间、验收结论进行标记。 2. 证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序

<p>项)</p>	<p>侨路-二十四号路)市政工程施工(工程名称), 合同价: 982.770530 万元。</p> <p>4. 验收时间: 2023 年 1 月 13 日, 四季路工程(工程名称), 合同价: 733.294525 万元。</p> <p>5. 验收时间: 2020 年 4 月 10 日, 迳口社区迎宾大道建设工程(工程名称), 合同价: 569.719792 万元。</p>	<p>标注, 包括:</p> <p>(1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码;</p> <p>P23-30, P36-40, P46-53, P59-64, P70-76</p> <p>(2) 验收证明材料页码;</p> <p>P31-34, P41-44, P54-57, P65-68, P77-82</p> <p>(3) 指标数据页码;</p> <p>P24, P37, P47, P60, P71</p> <p>(4) 工程名称变更材料页码(如有)。</p>
<p>项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程(业绩类别: 市政公用工程)施工业绩(不超过五项)</p>	<p>1. 验收时间: 2023 年 10 月 12 日, 地铁 6 号线支线绿化恢复工程(施工)(工程名称), 合同价: 5409.008807 万元。</p> <p>2. 验收时间: 2021 年 9 月 16 日, 坂雪岗水质净化厂二期工程上盖市政公园(工程名称), 合同价: 1464.125995 万元。</p>	<p>1. 证明资料要求: 投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人姓名、验收时间、验收结论进行标记。</p> <p>2. 证明资料页码(以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准)依据文件顺序标注, 包括:</p> <p>(1) 项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码;</p> <p>P87-94, P102-107</p> <p>(2) 验收证明材料页码;</p> <p>P95-98, P108-112</p> <p>(3) 指标数据页码;</p> <p>P88, P103</p> <p>(4) 工程名称变更材料页</p>

		码（如有）。
投标人企业性质承诺	<p>投标人提供《企业性质承诺书》原件扫描件。</p> <p>注：请按招标文件第三章格式提供。未提供企业性质承诺书的，则在清标时将投标单位列为“未体现企业性质”。</p>	<p>根据招标文件第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改 中格式提供。</p>
<u>备注(请各投标人注意)</u>		

1、企业资质

1) 营业执照



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2)资质证书

	
<h1>建筑业企业资质证书</h1>	
(副本)	
企业名称: 深圳市悦盛建筑工程有限公司	
详细地址: 深圳市宝安区西乡街道共乐社区共和工业路48号高福中心A栋A351	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 914403001922802370	法定代表人: 高允逵
注册资本: 10008万元人民币	经济性质: 有限责任公司(法人独资)
证书编号: D144114812	有效期: 2028年12月22日
资质类别及等级:	
建筑工程施工总承包壹级; 市政公用工程施工总承包壹级。 *****	
	
	发证机关: 2024年7月4日
中华人民共和国住房和城乡建设部制	
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn	NO.DF 00080570



建筑业企业资质证书

证书编号: D344095609

企业名称: 深圳市悦盛建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 914403001922802370

法定代表人: 高允逵

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道共乐社区共和工业路48号高福中心A栋A351

有效期: 至2028年12月29日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级
钢结构工程专业承包三级
地基基础工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年07月18日

3) 安全生产许可证



统一社会信用代码：914403001922802370

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]003236

企 业 名 称：深圳市悦盛建筑工程有限公司

法 定 代 表 人：高允霆

单 位 地 址：深圳市宝安区西乡街道共乐社区共和工业路48号高福中心A栋A351

经 济 类 型：有限责任公司(法人独资)

许 可 范 围：建筑施工

有 效 期：2022年08月30日 至 2025年08月30日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年07月29日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

2、项目负责人资格（含近 12 个月社保）

使用有效期: 2024年10月15日
2025年04月13日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 米伟

性别: 男

出生日期: 1967年04月14日

注册编号: 粤1112007200807866

聘用企业: 深圳市悦盛建筑工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2022-06-16至2025-06-15)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2024年10月15日



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2019年07月03日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2018) 9000353

姓 名: 米伟

性 别: 男

出 生 年 月: 1967年04月14日

企 业 名 称: 深圳市悦盛建筑工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2018年04月18日

有 效 期: 2024年04月03日 至 2027年04月17日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月03日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。



编号：0503389
NO

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Personnel Department of
Sichuan Province

姓名	米伟	
性别	男	
出生年月	1967年04月	达州市工程专业技术 中级职务评审委员会
专业名称	绿化	达州市职称改革 工作领导小组
资格名称	工程师	审批机关
		批准时间 2005年06月15日

<h1>毕业证书</h1>	
	米伟 同志， **省(市、自 治区)人,参加 工业经济管理 专业专 科高等教育自学考 试,规定课程全部合格,于 一九九三 年六 月毕业。因其毕 业证书遗失,特发此证明书。
身份证号:	
证书编号:	091943
毕业证明字(2017)第	461 号
	河南省高等教育自学考试委员会 二〇一七 年九 月



3、企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程(业绩类别:市政公用工程)

施工业绩(不超过五项)

序号	工程名称	建设单位	工程规模	合同价(万元)	竣工时间(年、月、日)	工程所在地
1	地铁6号线支线绿化恢复工程(施工)	深圳市光明区城市管理和综合执法局	本项目总投资9471.8万元,建安费8211.98万元。拟提升范围为深圳地铁6号线支线地铁站周边全域景观,线路起于光明站,途经新明医院站、中山大学站、止于深莞边界,全长约6.13千米,共设3站4区间。本次提升改造划分为4个区域,面积约190262平方米。	5409.008807	2023年10月12日	深圳市光明区辖区
2	2019年南山区道路交通综合改善二标	深圳市交通运输局南山管理局	包括但不限于:道路工程、交通工程、电气工程等工程,最终以发包人委托的为准。	2880.45	2022年1月11日	深圳市南区
3	光明高新园区门户区五十三号路(光侨路-二十四号路)市政工程施工	深圳市光明区建筑工务署	本项目东相二十四号路。西至光侨路。道路长度的250.57米。红线宽17米。为双自2车道的城市支路。总投资为119.08万元。其中建安工程费16.61万元。	982.770530	2023年12月7日	深圳市光明区
4	四季路工程	深圳市新宏投资发展有限公司	四季路为新建道路,位于民治街道民乐片区北部,东	733.294525	2023年1月13日	深圳市龙华区

			侧为春华四季园小区, 南侧及西侧为在建春华学校, 中间为空地。道路呈“9”字形, 终点接民康路, 全长593米, 道路红线宽度为12米, 双向两车道, 规划为城市支路。			
5	迳口社区迎宾大道建设工程	深圳市光明区光明街道办事处	主要建设内容包括: 人行道、沥青道改造、景观休闲廊架、沿河栏杆完善工程、市政设施工程(坐凳、自行车停车位及标识系统)、绿化提升工程、照明工程、给排水工程及桥梁工程等。	569.7197 92	2020年4月 10日	深圳市光明区光明街道办事处

(1) 地铁6号线支线绿化恢复工程(施工)

1) 全国建筑市场监管公共服务平台



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



[建设工程企业](#) | [从业人员](#) | [建设项目](#) | [诚信记录](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

地铁6号线支线绿化恢复工程 广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092201050015	省级项目编号	4403092112300005
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局	建设单位统一社会信用代码	69399627-6
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	9471.8
立项级别	地市级	立项文号	2111-440311-04-05-739405

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳园林股份有限公司	设计	公开招标	2022-04-15	251.28	4403092201050015-BA-001	4403092112300005-BA-001	查看
B	深圳市悦盛建筑工程有限公司	施工	公开招标	2022-10-17	5409.01	4403092201050015-BD-001	4403092112300005-BD-001	查看



项目地址：位于深圳地铁6号线支线，起于光明区的光明站，途经新明医院站、中山大学站、科学城东站，止于深莞边界，共4个区域。

2) 中标通知书

中标通知书

标段编号：2111-440311-04-05-739405004001

标段名称：地铁6号线支线绿化恢复工程（施工）

建设单位：深圳市光明区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标



中标单位：深圳市悦盛建筑工程有限公司

中标价：5409.008807万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：米伟

本工程于 2022-08-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-10-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-10-21



查验码：5934423246449114

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

3) 施工合同

GC2022-029

GMGCSG-2021-01

工程编号: _____
合同编号: 2022-GC-0120

**深圳市光明区建设工程
施工单价合同**
(适用于招标工程固定单价施工合同)
(示范文本)

工程名称: 地铁 6 号线支线绿化恢复工程(施工) 项目

工程地点: 深圳市光明区辖区

发 包 人: 深圳市光明区城市管理和综合执法局

承 包 人: 深圳市悦盛建筑工程有限公司

2021 年版

	<input type="checkbox"/> 石方: _____ m ³ <input type="checkbox"/> 运距: _____ km		
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: _____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____mm/____根 设计桩长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input checked="" type="checkbox"/> 装修面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：___ m×___ m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN ___mm 总长：_____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： m×___m 舱数：_____舱 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input checked="" type="checkbox"/> 宽：4 m 总长：5000 m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：___ m×___ m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：_____m
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 最大管径：DN 300 mm 总长：22000 m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：_____m
<input checked="" type="checkbox"/> 排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d 200 mm 总长：3181 m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：_____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：_____t/d

	<input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m		
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: _____ m×_____ m 总长: _____ m	<input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 36583 m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: _____ 万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: _____ km <input type="checkbox"/> 车站: _____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物 (高位水池等) 公称容积: _____ 万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

主要建设内容包括园建工程、绿化工程、给排水工程、景观照明工程、视频监控工程、交通疏解工程

三、合同工期

开工日期: 2022 年 10 月 22 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期：2023年4月21日

合同工期总日历天数：180天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合设计及相关技术标准、规格要求，并达到合格标准

工程创优目标： /

五、合同价款

人民币（大写）伍仟肆佰零玖万零捌拾捌元柒分（¥54090088.07元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰零贰万捌仟肆佰肆拾陆元伍角贰分（¥1028446.52元）；

(2) 工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）陆万壹仟贰佰柒拾叁元柒角肆分（¥61273.74元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(6) 奖励金：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(7) 其他：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：12.6%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式捌份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本陆份，发包人叁份，承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间：2022年11月21日

合同订立地点：深圳市光明区城市管理和综合执法局

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)
章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

科室(中心负责人)：

电 话：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承 包 人：深圳市悦盛建筑工程有限公司(公

住 所：深圳市光明区凤凰街道东坑社区科路
中集低轨卫星物联网产业园F座308

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-23606688

传 真：0755-23602953

开 户 银 行：上海浦东发展银行深圳福永支
行

账 号：7928 0155 1000 00035

邮 政 编 码：518132

备案意见：

经 办 人：

备案机构(公章)

年 月 日

4) 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 地铁6号线支线绿化恢复工程（施工）

建设单位（公章）： 深圳市光明区城市管理和综合执法局

竣工验收日期： 2023年10月12日

发出日期： 2023年10月12日

市政基础设施工程

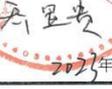
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	地铁6号线支线绿化恢复工程(施工)	工程地点	深圳市光明区地铁6号线
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	/	工程造价(万元)	5409.008807万元
结构类型	园林景观绿化工程	开工日期	2022年11月11日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年10月12日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局	总施工单位	深圳市悦盛建筑工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	施工单位(土建)	
设计单位	深圳园林股份有限公司	施工单位(设备安装)	
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市泰科检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	园建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023.10.12 年 月 日	 (公章) 总监工程师: (执业资格证章)  曹小勇 注册号44009504 有效期2026.07.22 2023年6月23日	 (公章) 米伟 粤1112007200807866(00) 市政 2023.10.12 项目负责人:  2023年10月12日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年10月12日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年10月12日

(2) 2019年南山区道路交通综合改善二标

1) 中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030520190045006001

标段名称: 2019年南山区道路交通综合改善二标

建设单位: 深圳市交通运输局南山管理局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市悦盛建筑工程有限公司

中标价: 下浮率22.15%

中标工期: 365日历天

项目经理(总监): 贝荣迪



本工程于 2019-04-22 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

王时付

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-05-30

唐完伦

查验码: 8306816517959128

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

2) 施工合同

GC2019-017

副本

NSQDLGC-0008

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称: 2019年南山区道路交通综合改善二标

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市交通运输局南山管理局

承 包 人: 深圳市悦盛建筑工程有限公司

2019 年

五、签约合同价

人民币（暂定）（大写）贰仟捌佰捌拾万零肆仟伍佰元整（¥28804500.00元），
中标净下浮率为 22.15%；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

六、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的约定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的合同书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本合同书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年6月4日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代理人签字并加盖公章后成立，依照相关规定，需备案的，备案后生效；如不需备案，则自本合同签订之日起生效。。

本合同一式16份，均具有同等法律效力。本合同正本2份，由发包人和承包人分别保存一份。合同副本14份，发包人执玖份，承包人执伍份，其它保存单位及份数：行政主管部门1份（发包人报建时提交工程行政主管部门），监理人1份。

发包人：深圳市交通运输局
南山管理局（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）

承包人：深圳市悦盛建筑工程有限公司
（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：_____ 组织机构代码：_____

地址：_____ 地址：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

电话：_____ 电话：_____

传真：_____ 传真：_____

电子信箱：_____ 电子信箱：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账号：_____ 账号：_____

深圳市悦盛建筑工程有限公司
44250100008600001255
建设银行深圳景苑支行

3) 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 2019年南山区道路交通综合改善二标

建设单位（公章）： 深圳市交通运输局南山管理局

竣工验收日期： 2020年1月11日

发出日期： 2022年1月20日



市政基础设施工程

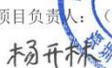
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	2019年南山区道路交通综合改善二标	工程地点	深圳市南山区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	市政道路改造	工程总投资（万元）	2880.45
结构类型	市政人行道改造及路灯新建	开工日期	2019年12月26日
施工许可证号	/	竣工日期	2021年11月1日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2020009
建设单位	深圳市交通运输局南山管理局	总施工单位	深圳市悦盛建筑工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站
			深圳市太科检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录			
法律法规规定的 其他 验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达使用功能的部位(范围)	/		
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人:  2022年1月20日	监理单位 (公章) 总监理工程师:  注册号 51008480 有效期 2022.11.10 年 月 日	施工单位 (公章) 项目负责人:  杨开林 粤151141517226 注册建造师 2022.06.10
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)	(公章) 钟清洋 204401817(00) 项目负责人: (执业资格印章)
年 月 日	年 月 日	年 月 日	

(3)光明高新园区门户区五十三号路(光侨路-二十四号路)市政工程施工

1)中标通知书

中标通知书

标段编号: 2008-440309-48-01-700737001001

标段名称: 光明高新园区门户区五十三号路(光侨路-二十四号路)市政工程施工

建设单位: 深圳市光明区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市悦盛建筑工程有限公司

中标价: 982.770530万元

中标工期: 365天

项目经理(总监): 袁国强

本工程于 2022-07-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-08-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2022-08-22

查验码: 4299871043438069

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

2) 施工合同

副本

GMGCSG-2021-01

工程编号：_____
合同编号：光建施工【2022】52号

深圳市光明区建设工程 施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：光明高新园区门户区五十三号路（光侨路-
二十四号路）市政工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

承 包 人：深圳市悦盛建筑工程有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市悦盛建筑工程有限公司

项目经理姓名：袁国强 资格等级：二级注册建造师（市政公用工程） 证书号码：粤
2442006200801902

本工程于 2022 年 07 月 15 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明高新园区门户区五十三号路（光侨路-二十四号路）市政工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本项目东起二十四号路，西至光侨路，道路长度约 250.57 米，红线宽 17 米，为双向 2 车道的城市支路。总投资为 1449.08 万元，其中建安工程费 1161.51 万元。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/平方米；

工程立项批准文号：_____

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

包括但不限于本工程的全部施工图纸内容，含道路工程、交通疏解工程、交通工程、给水工程、雨水工程、污水工程、水土保持工程、绿化工程、电力工程、通信工程、照明工程、燃气工程、电力迁改工程等，具体以施工图纸及工程量清单为准（如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施）。最终以相关单位审定入库的图纸为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：_____ m ³	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：_____ m ²
--------------------------------	--	-------------------------------	--

	<input type="checkbox"/> 石方：_____ m ³ <input type="checkbox"/> 运距：_____ km		
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：_____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度：_____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：_____mm/____根 设计桩长：_____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积：_____m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷：_____RT（冷吨）
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙：_____ m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯：_____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：_____部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积：_____ m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____户 <input type="checkbox"/> 管长：_____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项

为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程	<input checked="" type="checkbox"/> 面积： 0.41 万 m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input checked="" type="checkbox"/> 面积： 0.23 万 m ²
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input checked="" type="checkbox"/> 厚×高： 0.25 m× 9 m 总长： 60 m	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径： DN 200 mm 总长： 259 m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积： _____ 万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： m× _____ m 舱数： _____ 舱 总长： _____ m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input checked="" type="checkbox"/> 宽： 17 m 总长： 202 m	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 9 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度： _____ m 桥宽： _____ m 总长： _____ m	<input checked="" type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高： _____ m× _____ m 总长： _____ m	<input checked="" type="checkbox"/> 通信管道工程	总长： 230 m
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径： DN 300 mm 总长： 282 m	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	总长： 190 m
<input checked="" type="checkbox"/> 排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径： d 600~1200 mm 总长： 316 m <input checked="" type="checkbox"/> 污水管：	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模： _____ t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模： _____ t/d

	最大管径: d 400 mm 总长: 242 m		
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: ___ m×___m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: _____万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: _____km <input type="checkbox"/> 车站: _____座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: _____万 m ³ /d <input checked="" type="checkbox"/> 其他加压构筑物(高位水池等)公称容积: _____万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期: 2022年07月15日(以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期：2023年07月14日

合同工期总日历天数：365

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家竣工验收标准“合格”。

工程创优目标：/

五、合同价款

人民币（大写）玖佰捌拾贰万柒仟柒佰零伍元叁角整（¥9827705.30元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾贰万零玖佰柒拾玖元玖角贰分（¥620979.92元）；

（2）■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）壹万零叁佰陆拾壹元捌角贰分（¥10361.82元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）伍拾壹万捌仟零玖拾壹元壹角伍分（¥518091.15元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

（7）其他：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明施工费、暂估价、工程保险费）。本工程净下浮率为：16.52%（电力管线迁改工程净下浮率为：10%）。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的

对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）：

4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2022 年 9 月 9 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）深圳市光明区建筑工务署

住 所：深圳市光明区专署路商会大厦

法定代表人：

委托代理人：

李伟光

电 话：0755-88212519

传 真：/

开 户 银 行：/

账 号：/

邮 政 编 码：/

发 包 人：（公章）深圳市悦盛建筑工程有
限公司

住 所：深圳市光明区凤凰街道东坑社区
科能路中集低轨卫星物联网产业园F座308

法定代表人：

委托代理人：

高 达

电 话：0755-23606688

传 真：0755-23602933

开 户 银 行：浦发银行深圳福永支行

账 号：79280155100000035

邮 政 编 码：518000

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

2022年 月 日

3) 竣工验收报告

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：光明高新园区门户区五十三号路（光侨路-二十四号路）市政工程

建设单位（公章）：深圳市光明区建筑工务署

竣工验收日期：2023年12月7日

发出日期：2023年12月7日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	光明高新园区门户五十三号路（光侨路-二十四号路）市政工程	工程地点	深圳市光明区凤凰街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路全长202米，红线宽17米，双向2车道，城市支路，主要工程项目有道路工程、给排水工程、电气工程、交通工程、燃气工程、海绵城市专篇及水土保持工程、绿化工程等	工程造价（万元）	928.77053
结构类型	市政道路	开工日期	2022年12月1日
施工许可证号	2023-1514	竣工日期	2023年12月7日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	深光监-申报（登记）【2023】112号
建设单位	深圳市光明区建筑工务署	总施工单位	深圳市悦盛建筑工程有限公司
勘察单位	深圳地质建设工程公司	施工单位（土建）	深圳市悦盛建筑工程有限公司
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市悦盛建筑工程有限公司
监理单位	深圳市精筑工程咨询有限公司	工程检测单位	深圳市泰科检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年12月7日	市政竣·通-10	验收合格
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2023-1514		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	2023年11月3日	市政管-4	验收合格
工程质量评估报告	2023年11月26日	市政竣·通-5	验收合格
勘察质量检查报告	2023年11月26日	市政竣·通-6	验收合格
设计质量检查报告	2023年11月26日	市政竣·通-7	验收合格
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过		
工程质量情况	土建	本工程质量符合设计和现行相关验收规范要求。	
	设备安装	本工程质量符合设计和现行相关验收规范要求。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	<p>名称: 代管无 注册号: 4405567-A1011 有效期: 2022/01/01</p> 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年12月7日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2023年12月7日	 (公章) 项目负责人:  2023年12月7日
	分包单位	 注册号: 44015413 有效期: 2024.04.19 设计单位	勘察单位
(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人: (执业资格证章)	项目负责人: (执业资格证章)	项目负责人: (执业资格证章)	
年月日	 2023年12月7日	 2023年12月7日	

(4) 四季路工程

1) 中标通知书

中标通知书

标段编号：44031020190078001001

标段名称：四季路工程

建设单位：深圳市新宏投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市悦盛建筑工程有限公司

中标价：733.294525万元

中标工期：220天

项目经理(总监)：张朔



本工程于 2019-04-04 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-05-16



查验码：6569204695978912

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2) 施工合同

GC2019-015

正本

工程编号: 44031020190078001001

合同编号: HY-HA-GC-2019003

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 四季路工程

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳市新宏投资发展有限公司

承 包 人: 深圳市悦盛建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市新宏投资发展有限公司

承包人(全称): 深圳市悦盛建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 四季路工程

工程地点: 深圳市龙华区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 四季路为新建道路,位于民治街道民乐片区北部,东侧为春华四季园小区,南侧及西侧为在建春华学校,中间为空地。道路呈“9”字形,终点接民康路,全长593米,道路红线宽度为12米,双向两车道,规划为城市支路。主要设计范围包括:道路、交通、给排水、电气工程。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

包括:道路、交通、给排水、电气工程等以及本工程需执行的可能遗漏的其他内容。(具体以施工图纸载明的工程施工内容为准)

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长: 593.871 米 宽: 12.00 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2019年07月01日(以甲方开工令为准)；

计划竣工日期：2020年02月05日(最迟于2020年12月31日前交付使用，如因甲方、政府方原因造成工期延误的，乙方不承担违约责任)；

合同工期总日历天数 220 天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收标准“合格”

五、签约合同价

人民币(大写)柒佰叁拾叁万贰仟玖佰肆拾伍元贰角伍分(¥ 7332945.25 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)叁拾陆万玖仟捌佰伍拾柒元玖角壹分(¥ 369857.91 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)壹拾肆万元整(¥ 140000.00 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 6 月 1 日;

订立地点: 深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 肆 份。

发包人：(公章)深圳市新宏投资发展有限
公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：深圳市龙华区民治街道樟坑社区向
南四区 24 栋 308 室

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)深圳市悦盛建筑工程有限
公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：深圳市盐田区沙头角街道建工大厦
七楼 711-720

邮政编码： 518081

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

深圳市悦盛建筑工程有限公司
79280155100000035
浦发银行深圳福永支行

3)竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 四季路工程

建设单位（公章）： 深圳市新宏投资发展有限公司
深圳市龙华区建筑工务署

竣工验收日期： 2023年 1月 9日

发出日期： 2023年 1月 13日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

1501
限有
★
限

市政基础设施工程

工程名称	四季路工程	工程地点	深圳市龙华区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	583.83m	工程造价（万元）	733.294525
结构类型	道路工程	开工日期	2020年4月5日
施工许可证号	2019-1315	竣工日期	2023年1月9日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SZ2019113
建设单位	深圳市新宏投资发展有限公司 深圳市龙华区建筑工务署	总施工单位	深圳市悦盛建筑工程有限公司
勘察单位	天津市市政工程研究总院有限公司	施工单位（土建）	深圳市悦盛建筑工程有限公司
设计单位	天津市市政工程研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市精恒工程检验有限公司 深圳市盐田港建筑工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2022年11月9日	市政验-17	合格
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

竣工
验收
合格

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: 2023年1月9日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 2023年1月9日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  张朔 2023年1月9日
	建设单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: 2023年1月9日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年1月9日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年1月9日

(5) 迳口社区迎宾大道建设工程

1) 中标通知书

中标通知书

标段编号: 44038720190119001001

标段名称: 迳口社区迎宾大道建设工程

建设单位: 深圳市光明区光明街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市悦盛建筑工程有限公司

中标价: 569.719792万元

中标工期: 60天

项目经理(总监): 袁国强



本工程于 2019-09-12 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-10-10

查验码: 4645825774782462

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

2) 施工合同

GL2019-031

正本

工程编号: 44038720190119001001
合同编号: 深光光建施 19-026 号

**深圳市建设工程
施工(单价)合同**
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 迳口社区迎宾大道建设工程

工程地点: 深圳市光明区光明街道办事处

发 包 人: 深圳市光明区光明街道办事处

承 包 人: 深圳市悦盛建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市光明区光明街道办事处

承包人（全称）：深圳市悦盛建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：迳口社区迎宾大道建设工程

工程地点：深圳市光明区光明街道办事处

核准（备案）证编号：∟

工程规模及特征：项目地处深圳市光明区，设计范围面积约 32752 平方米，其中需硬化面积约 12710 平方米，绿化面积 5057 平方米，保留现状车行道面积约 14985 平方米。主要建设内容包括：人行道、沥青道改造、景观休闲廊架、沿河栏杆完善工程、市政设施工程（坐凳、自行车停车位及标识系统）、绿化提升工程、照明工程、给排水工程及桥梁工程等。（具体详看工程量清单及施工图纸）总投资为：833.94 万元，本次招标估价：670.227363 万元。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

主要建设内容为：项目地处深圳市光明区，设计范围面积约 32752 平方米，其中需硬化面积约 12710 平方米，绿化面积 5057 平方米，保留现状车行道面积约 14985 平方米。主要建设内容包括：人行道、沥青道改造、景观休闲廊架、沿河栏杆完善工程、市政设施工程（坐凳、自行车停车位及标识系统）、绿化提升工程、照明工程、给排水工程及桥梁工程等。（具体详看工程量清单及施工图纸）。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
■其它: 迳口社区迎宾大道建设工程			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程

<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2019年10月25日 (以监理开工令日期为准);

计划竣工日期: 2019年12月24日;

合同工期总日历天数为 60 天。

定额工期总日历天数为 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准

五、签约合同价

人民币(大写)伍佰陆拾玖万柒仟壹佰玖拾柒圆玖角贰分(¥5697197.92元);

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾伍万壹仟玖佰壹拾陆圆壹角叁分（¥351916.13元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019年12月22日;

订立地点: 深圳市光明区光明街道办事处

发包人和承包人约定本合同自签订后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 6 份。

(本页无正文)

发包人：(公章)  承包人：(公章) 

法定代表人或其委托代理人：  法定代表人或其委托代理人：
(签字) (签字)

组织机构代码： _____ 组织机构代码： _____

地址： _____ 地址： _____

邮政编码： _____ 邮政编码： _____

法定代表人： _____ 法定代表人： 

委托代理人： _____ 委托代理人： _____

电话： _____ 电话： _____

传真： _____ 传真： _____

电子信箱： _____ 电子信箱： _____

开户银行： _____ 开户银行： 

账号： _____ 账号： _____

3)竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 逕口社区迎宾大道建设工程

验收日期: 2020年6月18日

建设单位: (章) 深圳市光明区光明街道办事处



一、工程概况

工程名称	迳口社区迎宾大道建设工程	工程地点	深圳市光明区光明街道办事处迳口社区
工程规模	/	工程造价 (元)	5697197.92元
结构类型	/	工程用途	道路提升
施工许可证证 号	/	开工日期	
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区光明街道办事处		
施工单位	深圳市悦盛建筑工程有限公司	D144114812	
设计单位	深圳市翰博景观及建筑规划设计有限公司	A144028741	
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司	9144030019229134XR	
施工图审查单 位	/	/	

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	蔡秋秋		
副组长			
组员	郭冲	洪俊	彭强 吴刚

2、专业组

专业组	组 长	组 员
市政工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
市政工程	齐 全	良 好	符合要求	
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程				

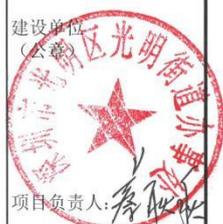
四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
李秋秋	光明街道办事处	工程师		李秋秋
吴超	深圳市根禾咨询检测公司	项目主管		吴超
彭志斌	广东知行技术管理有限公司	工程师	总监	彭志斌
李江中				
王朝				
彭国强	深圳市海盛建设工程有限公司		总监	彭国强

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经组织建设、设计、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，观感良好，建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

<p>施工单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: </p>	<p>监理单位 (公章)</p>  <p>通用总监: </p>	<p>设计单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: </p>	<p>管理单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: </p>	<p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: </p>
--	---	--	--	--



4、项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程【业绩类别:市政公用工程】施工业绩(不超过五项)

姓名	米伟	性 别	男	年 龄	57 岁
职务	项目负责人	职 称	工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	410703196704142017	手机号码	/
参加工作时间	2017 年 9 月		从事项目负责人年限	5 年	
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1112007200807866				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市光明 区城市管理和综合执法局	地铁 6 号线 支线绿化恢复工程(施工)	合同金额 5409.008807 万元	2022 年 11 月 11 日- 2023 年 10 月 12 日	已完	合格
深圳市龙岗区坂田街道办事处	坂雪岗水质净化厂二期工程上盖市政公园	合同金额 1464.125995 万元	2020 年 10 月 30 日 -2021 年 9 月 16 日	已完	合格

(1) 地铁6号线支线绿化恢复工程(施工)

1) 全国建筑市场监管公共服务平台

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

地铁6号线支线绿化恢复工程

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092201050015	省级项目编号	4403092112300005
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局	建设单位统一社会信用代码	69399627-6
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	9471.8
立项级别	地市级	立项文号	2111-440311-04-05-739405

项目地址: 位于深圳地铁6号线支线, 起于光明区的光明站, 途经新明医院站、中山大学站、科学城东站, 止于深莞边界, 共4个区域。

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳园林股份有限公司	设计	公开招标	2022-04-15	251.28	4403092201050015-BA-001	4403092112300005-BA-001	查看
B	深圳市悦盛建筑工程有限公司	施工	公开招标	2022-10-17	5409.01	4403092201050015-BD-001	4403092112300005-BD-001	查看
B	深圳市祺峻建设工程顾问有限公司	监理	公开招标	2022-10-10	139.84	4403092201050015-BE-001	4403092112300005-BE-001	查看

招标投标信息详情

×

项目名称	地铁6号线支线绿化恢复工程		
工程名称	地铁6号线支线绿化恢复工程 (施工)		
中标通知书编号	4403092201050015-BD-001	省级中标通知书编号	4403092112300005-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-10-17	中标金额 (万元)	5409.01
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市德顺项目咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5F61PUX5
中标单位名称	深圳市悦盛建筑工程有限公司	统一社会信用代码	914403001922802370
项目负责人	米伟	证件类型	身份证
身份证号码	410703*****17	记录登记时间	2022-10-17
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

2) 中标通知书

中标通知书

标段编号: 2111-440311-04-05-739405004001

标段名称: 地铁6号线支线绿化恢复工程(施工)

建设单位: 深圳市光明区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市悦盛建筑工程有限公司

中标价: 5409.008807万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 米伟



本工程于 2022-08-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-10-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



(Handwritten signature)

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-10-21



(Handwritten signature)

查验码: 5934423246449114

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

3) 施工合同

GC2022-029

GMGCSG-2021-01

工程编号: _____
合同编号: 2022-GC-0120

**深圳市光明区建设工程
施工单价合同**
(适用于招标工程固定单价施工合同)

(示范文本)

工程名称: 地铁 6 号线支线绿化恢复工程(施工) 项目

工程地点: 深圳市光明区辖区

发 包 人: 深圳市光明区城市管理和综合执法局

承 包 人: 深圳市悦盛建筑工程有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 深圳市光明区城市管理和综合执法局

承包人(全称): 深圳市悦盛建筑工程有限公司

项目经理姓名: 米伟 资格等级: 一级市政公用工程 证书号码: 粤 1112007200807866

本工程于 2022 年 08 月 30 日公开招标, 确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章, 并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程建设施工事项协商一致, 订立本协议。

一、工程概况

工程名称: 地铁 6 号线支线绿化恢复工程(施工)项目

工程地点: 深圳市光明区辖区

工程内容: 本项目总投资 9471.8 万元, 建安费 8211.98 万元。拟提升范围为深圳地铁 6 号线支线地铁站周边全域景观, 线路起于光明站, 途经新明医院站、中山大学站、科学城东站, 止于深莞边界, 全长约 6.13 千米, 共设 3 站 4 区间。本次提升改造划分为 4 个区域, 面积约 190262 平方米; 其中光明站 47970 平方米、新明医院站 33696 平方米、中山大学站 78091 平方米、科学城东站 30505 平方米。本招标项目包括但不限于: 地铁站周边景观覆绿、社区公园景观节点打造、花园路口、带状绿地等(具体详见各工程的施工图纸及工程量清单)。

结构形式: _____ / _____

层 / 幢: _____ / _____

建筑面积: _____ / _____ 平方米;

工程立项批准文号: 深光发改 [2022] 372 号

资金来源: _____ 政府 100%

二、工程承包范围 (可依设计文件列明项目所需施工内容)

本项目位于深圳市光明区辖区, 项目包括但不限于: 地铁站周边景观覆绿、社区公园景观节点打造、花园路口、带状绿地等工程。(具体以施工图纸及工程量清单为准)

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方: _____ m ³	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积: _____ m ²
--------------------------------	---	-------------------------------	---

	<input type="checkbox"/> 石方: _____ m ³ <input type="checkbox"/> 运距: _____ km		
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: _____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____mm/____根 设计桩长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input checked="" type="checkbox"/> 装修面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：___ m×___ m 总长：_____ m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN ___ mm 总长：_____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： m×___m 舱数：_____舱 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input checked="" type="checkbox"/> 宽：4 m 总长：5000 m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：___ m×___ m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：_____m
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 最大管径：DN 300 mm 总长：22000 m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：_____m
<input checked="" type="checkbox"/> 排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d 200 mm 总长：3181 m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：_____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：_____t/d

	<input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m		
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: _____ m×_____ m 总长: _____ m	<input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 36583 m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: _____ 万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: _____ km <input type="checkbox"/> 车站: _____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物 (高位水池等) 公称容积: _____ 万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

主要建设内容包括园建工程、绿化工程、给排水工程、景观照明工程、视频监控工程、交通疏解工程

三、合同工期

开工日期: 2022 年 10 月 22 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期：2023 年 4 月 21 日

合同工期总日历天数：180 天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合设计及相关技术标准、规格要求、并达到合格标准

工程创优目标： /

五、合同价款

人民币（大写）伍仟肆佰零玖万零捌拾捌元柒分（¥54090088.07元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰零贰万捌仟肆佰肆拾陆元伍角贰分（¥1028446.52元）；

(2) 工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）陆万壹仟贰佰柒拾叁元柒角肆分（¥61273.74元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(6) 奖励金：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(7) 其他：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：12.6%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式捌份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本陆份，发包人叁份，承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间：2022年11月21日

合同订立地点：深圳市光明区城市管理和综合执法局

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)
章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

科室 (中心负责人)：

电 话：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

年 月 日



承 包 人：深圳市悦盛建筑工程有限公司 (公

住 所：深圳市光明区凤凰街道东坑社区科路

中集低轨卫星物联网产业园F座308

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-23606688

传 真：0755-23602953

开 户 银 行：上海浦东发展银行深圳福永支行

账 号：7928 0155 1000 00035

邮 政 编 码：518132

经 办 人：

备案机构 (公章)

4) 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 地铁6号线支线绿化恢复工程（施工）

建设单位（公章）： 深圳市光明区城市管理和综合执法局

竣工验收日期： 2023年10月12日

发出日期： 2023年10月12日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	地铁6号线支线绿化恢复工程（施工）	工程地点	深圳市光明区地铁6号线
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	/	工程造价（万元）	5409.008807万元
结构类型	园林景观绿化工程	开工日期	2022年11月11日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年10月12日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局	总施工单位	深圳市悦盛建筑工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工单位（土建）	
设计单位	深圳园林股份有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市泰科检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	园建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人:  2023.10.12 年 月 日	监理单位 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  曹小勇 注册号44009504 有效期至2026.07.22 2023年6月23日	施工单位 (公章) 项目经理:  米伟 粤1112007200807866(00) 市政 2023.10.12 2023年10月12日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)
	年 月 日	2023年10月12日	2023年10月12日

(2) 坂雪岗水质净化厂二期工程上盖市政公园

1) 全国建筑市场监管公共服务平台



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



[建设工程企业](#) | [从业人员](#) | [建设项目](#) | [诚信记录](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 [搜索](#)

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#) > 手机查看

坂雪岗水质净化厂二期工程上盖市政公园

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072005010578	省级项目编号	4403071808180201
建设单位	深圳市龙岗区坂田街道办事处	建设单位统一社会信用代码	78921807-7
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	2000
立项级别	地市级	立项文号	深龙发改(2018)689号



项目地址: 深圳市龙岗区

[工程基本信息](#) | [招投标信息](#) | [合同登记信息](#) | [施工图审查](#) | [施工许可](#) | [竣工验收](#) | [业绩技术指标](#)

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市悦盛建筑工程有限公司	施工	公开招标	2020-08-11	1464.13	4403072005010578-BD-001	4403071808180201-BD-001	查看

项目名称	坂雪岗水质净化厂二期工程上盖市政公园		
工程名称	坂雪岗水质净化厂二期工程上盖市政公园		
中标通知书编号	4403072005010578-BD-001	省级中标通知书编号	4403071808180201-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2020-08-11	中标金额(万元)	1464.13
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市河图建设项目管理有限公司	统一社会信用代码	914403005788197766
中标单位名称	深圳市悦盛建筑工程有限公司	统一社会信用代码	914403001922802370
项目负责人	米伟	证件类型	身份证
身份证号码	410703*****17	记录登记时间	2020-08-11
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

2) 中标通知书

中标通知书

标段编号: 2018-440307-48-01-704840001001

标段名称: 坂雪岗水质净化厂二期工程上盖市政公园

建设单位: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市悦盛建筑工程有限公司

中标价: 1464.125995万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 米伟

本工程于 2020-06-16 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-08-17



查验码: 4642289298773840

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

3) 施工合同

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于小型工程固定单价施工合同)

工程名称: 坂雪岗水质净化厂二期工程上盖市政公园

工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人: 深圳市悦盛建筑工程有限公司



2019年7月版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称): 深圳市悦盛建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坂雪岗水质净化厂二期工程上盖市政公园

工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道辖区

工程规模及特征: 坂雪岗水质净化厂二期位于坂田街道五和大道与环城路交叉口西南侧,东侧紧邻城市干道,南侧紧邻岗头河涌,本工程拟在净化水厂二期上方盖板处进行公园建设。公园总面积约18383.9平方米,包含屋顶公园面积为17058.86平方米(不含采光开),沥青砼地面停车场及周边绿化约1325.03平方米。

资金来源: 政府投资100%。

二、工程承包范围

包括但不限于: 所有细目详见施工图纸及合同条款,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____);	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

不适用。

三、合同工期

开工日期：具体以监理工程师签发的开工令为准。

竣工日期：开工令日期顺延 120 日历天。

合同工期总日历天数 120 天。

四、质量标准

本工程质量标准：按国家规定的相关质量标准。

五、签约合同价

币种：人民币

1、合同价款（大写）：壹仟肆佰陆拾肆万壹仟贰佰伍拾玖元玖角伍分（暂定价，仅作为支付的计算依据，最终以结算审核/审计审定价为准。（下浮率：非招标类项目下浮 5%，招标类项目以中标价的下浮率为准，中标价下浮率 11.81%，其中安全文明施工措施费、暂列金额及专业工程暂估价等非竞争性费用不用下浮。）

（小写）：14641259.95 元。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾叁万壹仟玖佰捌拾伍元柒角柒分（¥231985.77 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）伍拾伍万元整（¥550000.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆拾柒万元整（¥470000.00 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)本合同第四部分的补充条款;
- (4)本合同第三部分的专用条款;
- (5)本合同第二部分的通用条款;
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (7)图纸和技术规格书;
- (8)经确认的含单价工程量清单;
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 以双方实际签字盖章日期为准;

订立地点: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立并生效。

本合同一式壹拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执捌份,承包人执肆份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

Handwritten signature



组织机构代码: _____

组织机构代码: 9144 0300 1922 8023 70

地址: _____

地址: 深圳市福田区福保街道福保社

区市花路 14 号盈福高科技厂房 701

开户银行: _____

开户银行: 浦发银行深圳福永支行

账号: _____

账号: 79280155100000035

*2020*年 8月 27日

*2020*年 8月 27日

4) 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 坂雪岗水质净化厂二期工程配套市政公园

建设单位（公章）： 深圳市龙岗区坂田街道办事处

竣工验收日期： 2021年9月16日

发出日期： 2021年10月13日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	坂雪岗水质净化厂二期工程上盖市政公园	工程地点	坂田街道五和大道与环城路交叉口西南侧
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	公园总面积约18383.9m ²	工程造价(万元)	1464.1259.95(万元)
结构类型	园建工程	开工日期	2020年10月30日
施工许可证号		竣工日期	2021年3月6日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区坂田街道办事处	总施工单位	深圳市悦盛建筑工程有限公司
勘察单位		施工单位(土建)	/
设计单位	厦门市市政工程设计院有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市正非检测科技有限公司
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	2021年9月16日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

验收签到表

□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨心公	城旧街道办			杨心公
2	李威	城旧街道办			李威
3					
4	李培	城旧办			李培
5	刘家进	城旧办			刘家进
6					
7					
8	马成	城旧街道办			马成
9	杨冲	城旧街道办			杨冲
10	黄兵	城旧街道办			黄兵
11	刘俊俊	悦盛建筑			刘俊俊
12	刘美红	深圳五环体育			刘美红
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

市政基础设施工程

工程完成 情况	<p>该工程完成了设计和合同约定的各项内容，且符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，经各单位一致评定：该工程为合格工程，同意通过竣工验收。</p>		
工程 质量 情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达 到使用 功能的 部位 (范围)	无		
参加验收 单位 意见	 建设单位	 监理单位	 施工单位
	 项目负责人:  2021年9月16日 建设单位	 总监:  2021年9月16日 设计单位	 项目负责人:  注册号: 07866(00) 市政 2022.07.02 深圳市悦盛建设工程有限公司
	<p>监理单位于2021年9月16日 符合竣工验收条件</p>  项目负责人:  监理单位	 项目负责人:  2021年9月16日 设计单位	 项目负责人:  注册号: 3500419-004 有效期: 至2021年03月 年月日

5) 履约评价

附件 1-6-1

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区坂田街道办事处	评价期限	2020年10月1日至2021年4月1日		
承包商 (评价对象)	深圳市悦盛建筑工程有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	一级	承包商地址	深圳市福田区福保街道福保社区市花路14号盈福高科技厂房701		
法定代表人	高允逸 电话: 17688913448	项目负责人	米伟	电话	15018522682
工程名称	坂雪岗水质净化厂二期工程上盖市政公园	承包范围	坂雪岗水质净化厂二期工程上盖市政公园施工设计范围内的全部工程内容		
工程地点	坂田街道五和大道与环城路交叉口西南侧	工程合同价	1464.1259.95 (万元)		
合同开工日期	2020年10月30日	合同竣工日期	2021年2月27日	合同工期	120 (天)
实际开工日期	2020年10月30日	实际竣工日期	2021年3月6日	实际工期	127 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容	得 分	总得分		
1	机构人员配备	14	87		
2	技术经济实力	13			
3	施工过程管理	33			
4	进度控制	8			
5	配合与服务	13			
6	资金支付	6			
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 监理单位 (公章):  2021年7月15日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 建设单位 (公章):  2021年7月16日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明	同意建设单位意见. 米伟 2021年7月16日				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

附件 1-6-2

龙岗区建设工程承包商（施工）履约评分标准表

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
工程名称	坂雪岗水质净化厂二期工程上盖市政公园	承包商	深圳市悦盛建筑工程有限公司		
总得分	87	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
建设单位	深圳市龙岗区坂田街道办事处	评价时间	2019年 月 日		
序号	分项内容	满分值	评价指标	扣分标准	得分
一	机构人员配备	15			14
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2	2
			是否有常驻现场	2	1
			是否称职	2	2
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1	1
			是否按规定到位	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	1
			是否具有相应的管理能力	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	1
			特殊工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	1
二	技术经济实力	15			13
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	2
			是否有及时支付各项费用开支	2	2
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	1
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	2
			施工重点、难点问题是否能有效解决	2	1
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	2
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	1
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理	1	1
三	施工过程管理	40			33
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	5
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	7
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	4
			施工安全防护设施是否到位	5	4
			是否有存在施工安全隐患	5	4
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	2
			施工现场及周边环境是否良好	2	2
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	2
			是否做到按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续	2	1
			工程量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	2
四	进度控制	10			8

12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	4
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	4
五	配合与服务	14			13
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备	2	2
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	2
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	2
15	竣工移交	5	竣工资料是否齐全、规范	2	2
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	1
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	1	1
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	6			6
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访	2	2
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2

注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。

2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。

5、投标人企业性质承诺

投标人企业性质承诺：

承诺书

致招标人：深圳市大鹏新区建筑工务署

我单位参加大鹏新区滨海骑行道精品线路（一期）建设工程项目的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！



承诺人（盖章）：深圳市悦盛建筑工程有限公司

法定代表人（签字）：何允盛

日期：2024年9月19日