

工程编号：2408-440343-04-01-743942001001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：大鹏新区滨海骑行道精品线路（一期）建设工程项目

投标文件内容：资信标部分

投标人：深圳市金勘泰建设集团有限公司

日期：2024年10月18日

## 目 录

一、 企业资质 .....	- 7 -
二、 项目负责人资格（含近 12 个月社保） .....	- 8 -
三、 企业同类工程业绩 .....	- 11 -
四、 项目负责人同类工程业绩 .....	- 68 -
五、 投标人企业性质承诺 .....	- 77 -
六、 其他 .....	- 78 -

## 资信要素一览表

资信指标要素要求及需提供材料详见下表，投标人应严格按照附表要求按实填报

资信要素名称	有关要求或说明
企业资质	<p>投标人企业资质相关情况。</p> <p>注：1、提供企业资质证书扫描件，原件备查。</p>
项目负责人资格（含近 12 个月社保）	<p>1、项目负责人的注册建造师（市政公用工程专业）证书原件扫描件；</p> <p>2、项目负责人近 12 个月（招标公告截标之日前 12 个月）社保证明扫描件（如招标公告截标之日前一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月）（原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件）。</p>
<u>企业近五年(从本工程截标之日起倒推)</u> <u>同类工程【业绩类别:市政公用工程】施</u> <u>工业绩(不超过五项)</u>	<p>投标人近五年【从本工程截标之日起倒推，以竣工验收报告上载明的最晚时间为准】，承担的同类工程施工业绩【<b>业绩类别:市政公用工程</b>】情况：</p> <p>注：1. 业绩证明材料须同时提供施工合同（需包含封面和完整的协议书）、竣工验收报告原件扫描件；未同时提供证明材料的，不予计取；若施工合同或竣工验收报告无法体现<b>业绩类别: 市政公用工程</b>，还需提供业主出具的证明原件扫描件，否则不予计取；无法判定竣工验收时间为近五年业绩的不予计取。</p> <p>2. 业绩证明材料扫描件为原件扫描件，若扫描件不清晰或印章不清晰的，投标人需在规定时间内及时澄清，否则不予计取。</p> <p>3. 金额以合同金额为准，合同未体现的以中标通知书金额为准。</p> <p>4. 合同名称与竣工验收报告名称不一致，需提供相关资料证明的原件扫描件，未提供证明材料不予计取。</p> <p>5. 业绩提供不超过五项，如提交业绩超过五项的，按顺序选择前五项进行清标认定。</p> <p>6. 本项目企业业绩类别需为：<b>市政公用工程</b>，投标人申报业绩中定义模糊的<b>业绩类别</b>，招标人将依据自己的判断来进行界定，不再向投标人进行解释说明，投标人在业绩申报时应充分考虑对“<b>业绩类别</b>”定义理解偏差所带来的风险。</p>
<u>项目负责人近五年(从本工程截标之日起</u> <u>倒推)同类工程【业绩类别:市政公用工</u> <u>程】施工业绩(不超过五项)</u>	<p>项目负责人近五年【从本工程截标之日起倒推，以竣工验收报告上载明的最晚时间为准】，担任项目负责人的施工业绩【<b>业绩类别: 市政公用工程</b>】情况：</p> <p>注：1. 业绩证明材料须同时提供施工合同（需包含封面和完整的协议书）、竣工验收报告原件扫描件；未同时提供证明材料的，不予计取；若施工合同或竣工验收报告无法体现<b>业绩类别: 市政公用工程</b>，还需提供业主出具的证明原件扫描件，否则不予计取；无法判定竣工验收时间为近五年业绩的不予计取。</p>

	<p>2. 施工合同或竣工验收报告需体现拟派项目负责人名字和职务，若施工合同或竣工验收报告无法证明此业绩作为项目负责人的业绩，还需同时提供业主出具的职务证明原件扫描件，否则不予计取。</p> <p>3. 业绩证明材料扫描件为原件扫描件，若扫描件不清晰或印章不清晰的，投标人需在规定时间内及时澄清，否则不予计取。</p> <p>4. 金额以合同金额为准，合同未体现的以中标通知书金额为准。</p> <p>5. 合同名称与竣工验收报告名称不一致，需提供相关资料证明的原件扫描件，未提供证明材料不予计取。</p> <p>6. 项目负责人业绩提供不超过五项，如提交业绩超过五项的，按顺序选择前五项目进行清标认定。</p> <p>7. 本项目项目负责人业绩类别需为：<b>市政公用工程</b>，投标人申报业绩中定义模糊的<b>业绩类别</b>，招标人将依据自己的判断来进行界定，不再向投标人进行解释说明，投标人在业绩申报时应充分考虑对“<b>业绩类别</b>”定义理解偏差所带来的风险。</p>
<p>投标人企业性质承诺</p>	<p>投标人提供《企业性质承诺书》原件扫描件。</p> <p>注：请按招标文件第三章格式提供。未提供企业性质承诺书的，则在清标时将投标单位列为“未体现企业性质”。</p>
<p><u>备注（请各投标人注意）</u></p>	<p>1. 资信要素不进行评审，但可作为票决入围、票决定标的重要参考资料，请投标人认真填报，要求投标人将资信标部分以业绩文件的形式上传，其真实性通过公示予以监督。</p> <p>2. 资信标部分严格按照招标文件“第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”附件一填写，无需盖章。</p> <p>3. 请按要求填写，无需盖章，所有附件资料必须清晰可见，否则招标人可做无效资料处理。</p>

注：请按要求填写，无需盖章，所有附件资料必须清晰可见，否则招标人可做无效资料处理。

## 资信要素一览表填报模板

资信要素名称	填报模板	备注
企业资质	企业资质为：市政公用工程施工总承包壹级	1、企业资质证书扫描件，原件备查。
项目负责人资格 (含近 12 个月社 保)	<p><b>项目负责人姓名：</b>孙严开，<b>项目负责人资格：</b>市政公用工程专业一级注册建造师、公路工程一级注册建造师，<b>项目负责人社保：</b>2023 年 09 月-2024 年 09 月。</p> <p>(1) 项目负责人社保页码：9 页；</p> <p>(2) 项目负责人资格页码：10 页。</p>	<p>1、证明资料要求：投标人需对业绩文件中的投标单位名称、项目负责人姓名、资格、社保要求时间进行标记。</p> <p>2、证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括：</p> <p>(1) 项目负责人社保页码；</p> <p>(2) 项目负责人资格页码。</p>
<u>企业近五年(从本 工程截标之日起倒 推)同类工程(业 绩类别:市政公用 工程)施工业绩 (不超过五项)</u>	<p><b>1.验收时间：</b>2023 年 5 月 12 日，海上田园亲水乐园项目(工程名称)，<b>合同价：</b>1074.051745 万元。</p> <p>(1)企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码：12-17 页；</p> <p>(2) 验收证明材料页码：18-20 页；</p> <p>(3) 指标数据页码：13 页、18-19 页；</p> <p>(4) 工程名称变更材料页码（如有）：/。</p> <p><b>2.验收时间：</b>2024 年 3 月 29 日，宝安中心区 1 号地下车库联络道工程(二期)(工程名称)，<b>合同价：</b>453.346937 万元。</p> <p>(1)企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码：21-26 页；</p> <p>(2) 验收证明材料页码：27-30 页；</p> <p>(3) 指标数据页码：22 页、27 页；</p> <p>(4) 工程名称变更材料页码（如有）：/。</p> <p><b>3.验收时间：</b>2024 年 3 月 29 日，光明高新技术产业园区双明大道市政工程收尾段整治工程(工程名称)，<b>合同价：</b>185.091691 万元。</p> <p>(1)企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码：31-38 页；</p> <p>(2) 验收证明材料页码：39-42 页；</p> <p>(3) 指标数据页码：32 页、39 页；</p> <p>(4) 工程名称变更材料页码（如有）：/。</p>	<p>1.证明资料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人姓名、验收时间、验收结论进行标记。</p> <p>2.证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括：</p> <p>(1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码；</p> <p>(2) 验收证明材料页码；</p> <p>(3) 指标数据页码；</p> <p>(4) 工程名称变更材料页码（如有）。</p>

	<p>4.验收时间：2022年12月12日，水浪坑--福永（3公里）绿道设施提升工程（工程名称），合同价：151.455637万元。</p> <p>(1)企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码：43-48页；</p> <p>(2)验收证明材料页码：49-54页；</p> <p>(3)指标数据页码：44页、49-50页；</p> <p>(4)工程名称变更材料页码（如有）：/。</p> <p>5.验收时间：2023年9月20日，黄麻布社区簕竹角梁坑一路路面修复工程（工程名称），合同价：84.328754万元。</p> <p>(1)企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码：55-60页；</p> <p>(2)验收证明材料页码：61-67页；</p> <p>(3)指标数据页码：56页、61页；</p> <p>(4)工程名称变更材料页码（如有）：/。</p>	
<p>项目负责人近五年（从本工程截标之日起倒推）同类工程（业绩类别：市政公用工程）施工业绩（不超过五项）</p>	<p>1.验收时间：2022年10月13日，S105与S208连接线工程夏阁河路施工（工程名称），合同价：12298.254122万元。</p> <p>(1)项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码：69-72页；</p> <p>(2)验收证明材料页码：73-76页；</p> <p>(3)指标数据页码：70页、74页；</p> <p>(4)工程名称变更材料页码（如有）：/。</p>	<p>1.证明资料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人姓名、验收时间、验收结论进行标记。</p> <p>2.证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括：</p> <p>(1)项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码；</p> <p>(2)验收证明材料页码；</p> <p>(3)指标数据页码；</p> <p>(4)工程名称变更材料页码（如有）。</p>
<p>投标人企业性质承诺</p>	<p>投标人提供《企业性质承诺书》原件扫描件。注：请按招标文件第三章格式提供。未提供企业性质承诺书的，则在清标时将投标单位列为“未体现企业性质”。</p>	<p>根据招标文件第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改 中格式提供。</p>
<p>备注（请各投标人注意）</p>		

## 一、企业资质

资信要素名称	填报模板	备注
企业资质	企业资质为：市政公用工程施工总承包壹级	1、企业资质证书扫描件，原件备查。



### 建筑业企业资质证书

(正本)

**企业名称：**深圳市金勘泰建设集团有限公司  
**详细地址：**深圳市光明区光明街道东周社区富森大厦5A  
**统一社会信用代码 (或营业执照注册号)：**91440300MA5GHGKE97 **法定代表人：**张栢溪  
**注册资本：**10000万元人民币 **经济性质：**有限责任公司(法人独资)  
**证书编号：**D144151426 **有效期：**2028年12月22日  
**资质类别及等级：**  
市政公用工程施工总承包壹级。  
\*\*\*\*\*



**发证机关：** 

2023年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：<http://jzsc.mohurd.gov.cn> No.DZ 00072048

## 二、项目负责人资格（含近 12 个月社保）

资信要素名称	填报模板	备注
项目负责人资格 (含近 12 个月社 保)	<p><b>项目负责人姓名：</b>孙严开，<b>项目负责人资格：</b>市政公用工程专业一级注册建造师、公路工程 专业一级注册建造师，<b>项目负责人社保：</b>2023 年 09 月-2024 年 09 月。</p> <p>(1) 项目负责人社保页码：9 页； (2) 项目负责人资格页码：10 页。</p>	<p>1、证明资料要求：投标人需对业绩文件中的 投标单位名称、项目负责人姓名、资格、社 保要求时间进行标记。</p> <p>2、证明资料页码（以标书查看器打开业绩文 件下方显示页码为准）依据文件顺序标注， 包括：</p> <p>(1) 项目负责人社保页码； (2) 项目负责人资格页码。</p>





使用有效期: 2024年09月07日  
- 2025年03月06日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 孙严开

性别: 男

出生日期: 1976年06月06日

注册编号: 粤1502011201206556



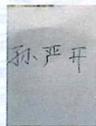
聘用企业: 深圳市金勘泰建设集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-08-16至2026-08-15)

公路工程(有效期: 2023-08-24至2026-08-23)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 孙严开

签名日期: 2024年9月7日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2023年08月16日

### 三、企业同类工程业绩

资信要素名称	填报模板	备注
<p><u>企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程(业绩类别:市政公用工程)施工业绩(不超过五项)</u></p>	<p>1. <b>验收时间:</b> 2023年5月12日, 海上田园亲水乐园项目(工程名称), 合同价: 1074.051745万元。</p> <p>(1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码: 12-17页;</p> <p>(2) 验收证明材料页码: 18-20页;</p> <p>(3) 指标数据页码: 13页、18-19页;</p> <p>(4) 工程名称变更材料页码(如有): /。</p> <p>2. <b>验收时间:</b> 2024年3月29日, 宝安中心区1号地下车库联络道工程(二期)(工程名称), 合同价: 453.346937万元。</p> <p>(1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码: 21-26页;</p> <p>(2) 验收证明材料页码: 27-30页;</p> <p>(3) 指标数据页码: 22页、27页;</p> <p>(4) 工程名称变更材料页码(如有): /。</p> <p>3. <b>验收时间:</b> 2024年3月29日, 光明高新技术产业园区双明大道市政工程收尾段整治工程(工程名称), 合同价: 185.091691万元。</p> <p>(1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码: 31-38页;</p> <p>(2) 验收证明材料页码: 39-42页;</p> <p>(3) 指标数据页码: 32页、39页;</p> <p>(4) 工程名称变更材料页码(如有): /。</p> <p>4. <b>验收时间:</b> 2022年12月12日, 水浪坑--福永(3公里)绿道设施提升工程(工程名称), 合同价: 151.455637万元。</p> <p>(1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码: 43-48页;</p> <p>(2) 验收证明材料页码: 49-54页;</p> <p>(3) 指标数据页码: 44页、49-50页;</p> <p>(4) 工程名称变更材料页码(如有): /。</p> <p>5. <b>验收时间:</b> 2023年9月20日, 黄麻布社区簕竹角梁坑一路路面修复工程(工程名称), 合同价: 84.328754万元。</p> <p>(1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码: 55-60页;</p> <p>(2) 验收证明材料页码: 61-67页;</p> <p>(3) 指标数据页码: 56页、61页;</p> <p>(4) 工程名称变更材料页码(如有): /。</p>	<p>1. 证明资料要求: 投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人姓名、验收时间、验收结论进行标记。</p> <p>2. 证明资料页码(以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准)依据文件顺序标注, 包括:</p> <p>(1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码;</p> <p>(2) 验收证明材料页码;</p> <p>(3) 指标数据页码;</p> <p>(4) 工程名称变更材料页码(如有)。</p>

### 3.1 海上田园亲水乐园项目

#### 3.1.1 施工合同关键页

SFD-2015-06

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：海上田园亲水乐园项目

工程地点：深圳市宝安区沙井街道海上田园

发 包 人：深圳市海上田园旅游发展有限公司

承 包 人：深圳市金勘泰建设集团有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市海上田园旅游发展有限公司

承包人(全称): 深圳市金勘泰建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 海上田园亲水乐园项目

工程地点: 深圳市宝安区沙井街道海上田园

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 项目位于海上田园景区自有产权 A306-0075 地块的西侧,占地面积为 7140 m<sup>2</sup>,项目包含:造浪池、儿童水寨、儿童滑梯、儿童小滑板、戏水小品、水处理系统、公共活动空间等,以生态优先为原则,打造以时尚精彩的亚热带海洋动植物为主题,集水上活动、休闲度假以及娱乐拓展等于一体的主题型儿童戏水乐园度假项目。

资金来源: 财政投入 $\frac{\quad}{\quad}\%$ ; 国有资本 $\frac{\quad}{\quad}\%$ ; 集体资本 $\frac{\quad}{\quad}\%$ ; 民营资本 $\frac{\quad}{\quad}\%$ ; 外商投资 $\frac{\quad}{\quad}\%$ ; 混合经济 $\frac{\quad}{\quad}\%$ ; 其他 100%。

### 二、工程承包范围

主要建设内容包括不限于软基处理、电气工程、照明工程、园林景观工程、给排水工程及附属构筑物等,具体建设内容详见项目施工图及工程量清单内容。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数： 户； 庭院管： 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 ）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期：2022年\_\_\_月\_\_\_日（以监理工程师开工令为准）；

计划竣工日期：2023年\_\_月\_\_日；

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）壹仟零柒拾肆万零伍佰壹拾柒元肆角伍分（¥10740517.45元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾伍万肆仟叁佰贰拾伍元捌角捌分（¥454325.88元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）陆拾万零陆仟捌佰壹拾壹元陆角贰分（¥606811.62元）。

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间 2022 年 11 月 10 日;

订立地点: 深圳市海上田园旅游发展有限公司

发包人和承包人约定本合同自 双方代表签字且盖公章 后成立。

本合同一式 壹拾肆 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 柒 份, 承包人执 柒 份。

(以下无正文)  
(此页为签字页)

发包人：深圳市海上田园旅游发展有限公  
司



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300723029915Q

地址：

邮政编码：

法定代表人：廖自力

委托代理人：

电话：0755-27259888

传真：

电子信箱：

开户银行：中国工商银行深圳沙井支行

账号：4000 0225 1920 0024 220

承包人：深圳市金勘泰建设集团有限公  
司



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300MA5GHGKE97

地址：

邮政编码：

法定代表人：张栢溪

委托代理人：

电话：0755-23609590

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳梅景支行

账号：4425 0100 0147 0000 2645

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 海上田园亲水乐园项目

建设单位（公章）： 深圳市海上田园旅游发展有限公司

竣工验收日期： 2013年5月12日

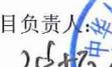
发出日期： 2013年5月10日

市政基础设施工程

工程名称	海上田园亲水乐园项目	工程地点	深圳市宝安区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	7140m <sup>2</sup>	工程造价（万元）	1074.051745
结构类型	市政工程	开工日期	2022年12月8日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年5月12日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市海上田园旅游发展有限公司	总施工单位	深圳市金勘泰建设集团有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	深圳市金勘泰建设集团有限公司
设计单位	中工武大设计集团有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市福日升建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市恒义建筑技术有限公司 深圳市深科工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	/	年 月 日	
	/	年 月 日	
	/	年 月 日	
	/	年 月 日	
	/	年 月 日	
	/	年 月 日	
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成情况	已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计规范文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求。		
工程质量情况	土建	分部分项验收合格	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	  		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年5月12日	 (公章) 总监理工程师注册(执业资格印章) 有效日期 2025-04-14 深圳市福日升建设监理有限公司 2024年5月12日	 (公章) 项目负责人:  张相安 粤1442006200808143(00) 市政公路 2024.05.06 2024年5月12日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年月日	 (公章) 项目负责人:  李 2024年5月12日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)  王 2024年5月12日

### 3.2 宝安中心区1号地下车库联络道工程（二期）

#### 3.2.1 施工合同关键页

深圳市宝安区建筑工务署建设工程施工合同范本（2022年9月修订版）

工程编号：502

合同编号：502-SG-001-2023

## 深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：宝安中心区1号地下车库联络道工程（二期）

工程地点：深圳市宝安区角滨路

发包人：深圳市宝安区建筑工务署

承包人：深圳市金勘泰建设集团有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市金勘泰建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 宝安中心区 1 号地下车库联络道工程(二期)

工程地点: 位于深圳市宝安区中心区角滨路

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 宝安中心区 1 号地下车库联络道工程(二期)(以下简称“本项目”)西侧顺接现状香湾二路,东侧顺接现状宝兴路。道路实施长度约 141m,红线宽 15m,双向两车道,设计速度 20km/h,道路等级为城市支路。概算总投资 745.68 万元,建安工程费 562.70 万元,资金来源为区政府投资。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本     %; 集体资本     %; 民营资本     %; 外商投资     %; 混合经济     %; 其他     %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于道路工程(含土石方工程、机动车非机动车道、人行道、软基处理、交通安全设施工程、其他工程)、给排水工程(含给水、雨水)、电气工程(含线缆型管廊、智慧照明)、海绵城市等。上述内容为暂定,具体以施工图纸、工程量清单以及合同约定为准。承包人不得拒绝执行招标范围内的全部工作,以及为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	57.5 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	37 米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程	0.1924384 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	224 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长: 141 米 宽: 15 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 5 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 141 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 缆线型管廊 62.8 米	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2023年9月1日（暂定，实际以项目总监签发开工令为准）；

计划竣工日期：2024年2月21日（暂定，以实际竣工验收日期为准）；

合同工期总日历天数 173 天。

招标工期总日历天数 173 天。

定额工期总日历天数 203 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 15 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

最终总工期以发包人要求的工期为准，承包人必须按照发包人根据项目实际要求最终确定的工期目标完成项目建设工作。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）肆佰伍拾叁万叁仟肆佰陆拾玖元叁角柒分（¥4533469.37元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾万壹仟叁佰玖拾玖元零角叁分（¥201399.03元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆拾柒万元整（¥470000.00元）；

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年9月26日；

订立地点：深圳市宝安区广场大厦三楼

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执7份，承包人执5份。

发包人：深圳市宝安区建筑工务署  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

周薇薇

统一社会信用代码：

124403064557544666

地址：深圳市宝安区9区广场大厦3楼

邮政编码：518101

法定代表人：文靖

委托代理人：

电话：0755-27781013

传真：0755-27783381

电子信箱：

开户银行：

账号：

合同经办人：华姗姗

盖章经办人：秦明峰

承包人：深圳市金勘泰建设集团有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

张栢溪

统一社会信用代码：91440300MA5GHGKE97

地址：深圳市宝安区新桥街道万丰社区荣泰园一区115号613

邮政编码：518125

法定代表人：张栢溪

委托代理人：

电话：0755-83116733

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳航城支行

账号：44250110927900000986

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 宝安中心区1号地下车库联络道工程（二期）

建设单位（公章）： 深圳市宝安区建筑工务署

竣工验收日期： 2024年3月29日

发出日期： 2024年3月29日

## 市政基础设施工程

# 填写说明

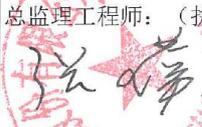
1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	宝安中心区1号地下车库联络道工程 (二期)	工程地点	深圳市宝安区新安街道
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	道路全长约141m, 道路等级为城市支路, 双向2车道, 红线宽度为15米。	工程造价(万元)	453.346937
结构类型	沥青混凝土	开工日期	2023年10月11日
施工许可证号		竣工日期	2024年3月29日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	XYJG2023049
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署	总施工单位	深圳市金勘泰建设集团有限公司
勘察单位	云基智慧工程股份有限公司	施工单位(土建)	深圳市金勘泰建设集团有限公司
设计单位	上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司	施工单位(设备安装)	深圳市金勘泰建设集团有限公司
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	工程检测单位	深圳市天博检测技术有限公司 铁科院(深圳)检测工程有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量竣工验收记录	2024年3月29日	市政竣·通-10	合格
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合合同要求和设计文件要求及国家现行的有关建设法律法规和技术标准，各项功能满足使用要求，该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格。	
	设备安装	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格。	
工程未达使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	<p>建设单位</p>  <p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2024年3月29日</p>	<p>监理单位</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: (执业资格证章) </p> <p>2024年3月29日</p>	<p>施工单位</p>  <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章) </p> <p>2024年3月29日</p>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>年月日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>2024年3月29日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p>
	 <p>姓名: 徐名</p> <p>注册号: 4400014-AY005</p> <p>有效期至: 至2025年06月</p>		

3.3 光明高新技术产业园区双明大道市政工程收尾段整治工程

3.3.1 施工合同关键页

GMGCSG-2021-01

工程编号：\_\_\_\_\_  
合同编号：光建施工[2024]17号

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：光明高新技术产业园区双明大道市政工程  
收尾段整治工程

工程地点：深圳市光明区

发包人：深圳市光明区建筑工务署  
承包人：深圳市金勤泰建设集团有限公司



2021年版

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市金勘泰建设集团有限公司

项目经理姓名：陈寿聪 资格等级：注册建造师二级 证书号码：粤 2442020202114982

本工程于 2024 年 1 月 11 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

## 一、工程概况

工程名称：光明高新技术产业园区双明大道市政工程收尾段整治工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本次招标范围包括但不限于本工程的全部施工图纸内容，含道路工程、交通工程、排水工程、绿化工程、照明工程等，具体以施工图纸及工程量清单为准（如政府规划有调整，则最终按经规划部分确定盖章的施工图实施）。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/ 平方米

工程立项批准文号：                    

资金来源：政府 100%

## 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次招标范围包括但不限于本工程的全部施工图纸内容，含道路工程、交通工程、排水工程、绿化工程、照明工程等，具体以施工图纸及工程量清单为准（如政府规划有调整，则最终按经规划部分确定盖章的施工图实施）。

(1) **房屋建筑、装饰、安装工程：**（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方： <u>                    </u> m <sup>3</sup>	□门窗工程	□门窗面积： <u>          </u> m <sup>2</sup>
	□石方： <u>                    </u> m <sup>3</sup>		
	□运距： <u>                    </u> km		

<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：_____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度：_____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工 程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：_____mm/____根 设计桩长：_____ m  <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积：_____m <sup>2</sup>  <input type="checkbox"/> 冷负荷：_____RT（冷 吨）
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积：_____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 幕墙：_____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯：_____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：_____部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：_____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 防水层面积：_____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____户 <input type="checkbox"/> 管长：_____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆 工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>
---------------------------------	---	---------------------------------	---

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：___ m×___ m 总长：_____ m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN ___mm 总长：_____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： m×___m 舱数：_____舱 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：___ m 总长：___ m	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	<input checked="" type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：___ m×___ m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：_____m
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN ___mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：_____m
<input checked="" type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d _____mm 总长：_____m <input type="checkbox"/> 污水管： 最大管径：d _____mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：_____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：_____t/d

<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高：____ m×____ m 总长：_____ m	<input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：_____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____ 万 m <sup>3</sup> /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：_____ km <input type="checkbox"/> 车站：_____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____ 万 m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

／

### 三、合同工期

开工日期：2023 年 12 月 25 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024 年 1 月 23 日

合同工期总日历天数：30 日历天

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：／



9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10. 标价的工程量清单；

11. 工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2024 年 3 月 1 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

发 包 人：（盖章）

深圳市光明区建筑工务署

住 所：深圳市光明区华夏二路  
商会大厦

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-88212519

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：（盖章）

深圳市金勘泰建设集团  
有限公司

住 所：深圳市光明区光明街道东周社区富森  
大厦 5A

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-83116733

传 真：

开 户 银 行：建设银行深圳梅景支行

账 号：4425 0100 0147 0000 2645

邮 政 编 码：518107

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

2024 年 月 日

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：光明高新技术产业园区双明大道市政工程  
收尾段整治工程

建设单位（公章）：深圳市光明区建筑工务署

竣工验收日期：2024年3月29日

发出日期：2024年3月29日

## 市政基础设施工程

# 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	光明高新技术产业园区双明大道市政工程收尾段整治工程	工程地点	深圳市光明区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路长度409.165m	工程造价（万元）	185.091691
结构类型	沥青路面结构	开工日期	2024年3月1日
施工许可证号		完工日期	2024年3月25日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市光明区建筑工务署	总施工单位	深圳市金勘泰建设集团有限公司
勘察单位		施工单位（土建）	
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市宝安区建设工程监理有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年3月28日		合格
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	年 月 日		
施工图设计文件 审查意见	年 月 日		
工程竣工报告	2024年3月26日		合格
工程质量评估报告	2024年3月28日		合格
勘察质量检查报告	年 月 日		
设计质量检查报告	2024年3月28日		合格
工程质量保修书	年 月 日		

市政基础设施工程

<p>工程完成情况</p>	<p>本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程技术资料完整，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求。</p>		
<p>工程质量情况</p>	<p>土建</p>	<p>土建工程质量符合施工质量验收规范、设计文件和施工合同的要求，质量评定合格。</p>	
	<p>设备安装</p>	<p>/</p>	
<p>工程未达到使用功能的部位(范围)</p>	<p style="text-align: center;">   </p>		
<p>参加验收单位意见</p>	<p>建设单位</p>	<p>监理单位</p>	<p>设计单位</p>
	<p>(公章) 项目负责人:  2024年3月29日</p>	<p>(公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2024年3月29日</p>	<p>(公章) 项目负责人:  2024年3月29日</p>
	<p>分包单位</p>	<p>设计单位</p>	<p>勘察单位</p>
	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日</p>	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年3月29日</p>	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日</p>

3.4 水浪坑--福永（3公里）绿道设施提升工程

3.4.1 施工合同关键页

SFD-2015-06

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：水浪坑--福永（3公里）绿道设施提升工程

工程地点：深圳市宝安区航城街道

发 包 人：深圳市宝安区航城街道办事处

承 包 人：深圳市金勤泰建设集团有限公司



2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区航城街道办事处

承包人(全称): 深圳市金勘泰建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 水浪坑-福永(3公里)绿道设施提升工程

工程地点: 深圳市宝安区航城街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目为绿道设施提升工程,绿道总长 3126m。工程主要内容包括修复破损地面,增加排水沟盖板,更换现状井盖等。项目投资总估算 198 万元。其中,预算审定造价为 185.01256 万元。具体详见本工程施工图及预算审核书。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

招标范围包括但不限于修复破损地面,增加排水沟盖板,更换现状井盖等。详见本项目施工图及预算审核书。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

**2.房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: 户; 庭院管: 米 )		

**3.二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 ( 砖 ) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4.其他工程**

### 三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 11 月 15 日; (以监理工程师开工令为准)

计划竣工日期: 2022 年 12 月 30 日;

合同工期总日历天 45 天。

招标工期总日历天数   /   天。

定额工期总日历天数   /   天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为   /   % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：  合格  

#### 五、签约合同价

人民币（大写）壹佰伍拾壹万肆仟伍佰伍拾陆元叁角柒分(¥1514556.37 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁万伍仟肆佰玖拾陆元壹角柒分 (¥35496.17 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） (¥元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） (¥元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹拾叁万柒仟零肆拾陆元叁角肆分 (¥137046.34 元)。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 11 月 9 日;

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并加盖公章 后成立。

本合同一式 十 份,均具有同等法律效力,发包人执 五 份,承包人执 五 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300MA5GHGKE97

地址：深圳市宝安区沙井街道和一社区恒基工业园第5栋107

邮政编码：

法定代表人：张栢溪

委托代理人：

电话：0755-83116733

传真：0755-83116733

电子信箱：

开户银行：建设银行深圳梅景支行

账号：4425 0100 0147 0000 2645

张栢溪



201912

市政备一1

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

工程名称: 水浪坑--福永(3公里)绿道设施提升工程

验收日期:

2022.12

建设单位(盖章):

深圳市宝安区航城街道办事处



## 一、工程概况

工程名称	水浪坑--福永（3公里）绿道设施提升工程	工程地点	深圳市宝安区
工程规模		工程造价 (万元)	151.455637万元
结构类型	/	工程用途	市政公用
施工许可证号	/	开工日期	年 月 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区航城街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	广东中建国际建设咨询有限公司		A144056547
施工单位	深圳市金勘泰建设集团有限公司		D244438204
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司		E244012016-4/1
施工图 审查单位	/		/

深圳市宝安区航城街道办事处

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	郑会泽
副 组 长	陈 耀
组 员	刘红涛、徐昊、郑银泉、杨学亮

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程	郑会泽	陈 耀、刘红涛、徐昊、郑银泉、杨学亮
桥 梁 工 程	/	/
排 水 工 程	/	/
给 水 工 程	/	/
隧 道 工 程	/	/
交 通 设 施 工 程	/	/
污 水 处 理 工 程	/	/
防 洪 工 程	/	/
弱 电 工 程	/	/
景 观 工 程	/	/
装 饰 工 程	/	/

### (二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	好	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
弱电工程	/	/	/	/
装饰工程	/	/	/	/
景观工程	/	/	/	/

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100  
101  
102  
103  
104  
105  
106  
107  
108  
109  
110  
111  
112  
113  
114  
115  
116  
117  
118  
119  
120  
121  
122  
123  
124  
125  
126  
127  
128  
129  
130  
131  
132  
133  
134  
135  
136  
137  
138  
139  
140  
141  
142  
143  
144  
145  
146  
147  
148  
149  
150  
151  
152  
153  
154  
155  
156  
157  
158  
159  
160  
161  
162  
163  
164  
165  
166  
167  
168  
169  
170  
171  
172  
173  
174  
175  
176  
177  
178  
179  
180  
181  
182  
183  
184  
185  
186  
187  
188  
189  
190  
191  
192  
193  
194  
195  
196  
197  
198  
199  
200  
201  
202  
203  
204  
205  
206  
207  
208  
209  
210  
211  
212  
213  
214  
215  
216  
217  
218  
219  
220  
221  
222  
223  
224  
225  
226  
227  
228  
229  
230  
231  
232  
233  
234  
235  
236  
237  
238  
239  
240  
241  
242  
243  
244  
245  
246  
247  
248  
249  
250  
251  
252  
253  
254  
255  
256  
257  
258  
259  
260  
261  
262  
263  
264  
265  
266  
267  
268  
269  
270  
271  
272  
273  
274  
275  
276  
277  
278  
279  
280  
281  
282  
283  
284  
285  
286  
287  
288  
289  
290  
291  
292  
293  
294  
295  
296  
297  
298  
299  
300  
301  
302  
303  
304  
305  
306  
307  
308  
309  
310  
311  
312  
313  
314  
315  
316  
317  
318  
319  
320  
321  
322  
323  
324  
325  
326  
327  
328  
329  
330  
331  
332  
333  
334  
335  
336  
337  
338  
339  
340  
341  
342  
343  
344  
345  
346  
347  
348  
349  
350  
351  
352  
353  
354  
355  
356  
357  
358  
359  
360  
361  
362  
363  
364  
365  
366  
367  
368  
369  
370  
371  
372  
373  
374  
375  
376  
377  
378  
379  
380  
381  
382  
383  
384  
385  
386  
387  
388  
389  
390  
391  
392  
393  
394  
395  
396  
397  
398  
399  
400  
401  
402  
403  
404  
405  
406  
407  
408  
409  
410  
411  
412  
413  
414  
415  
416  
417  
418  
419  
420  
421  
422  
423  
424  
425  
426  
427  
428  
429  
430  
431  
432  
433  
434  
435  
436  
437  
438  
439  
440  
441  
442  
443  
444  
445  
446  
447  
448  
449  
450  
451  
452  
453  
454  
455  
456  
457  
458  
459  
460  
461  
462  
463  
464  
465  
466  
467  
468  
469  
470  
471  
472  
473  
474  
475  
476  
477  
478  
479  
480  
481  
482  
483  
484  
485  
486  
487  
488  
489  
490  
491  
492  
493  
494  
495  
496  
497  
498  
499  
500  
501  
502  
503  
504  
505  
506  
507  
508  
509  
510  
511  
512  
513  
514  
515  
516  
517  
518  
519  
520  
521  
522  
523  
524  
525  
526  
527  
528  
529  
530  
531  
532  
533  
534  
535  
536  
537  
538  
539  
540  
541  
542  
543  
544  
545  
546  
547  
548  
549  
550  
551  
552  
553  
554  
555  
556  
557  
558  
559  
560  
561  
562  
563  
564  
565  
566  
567  
568  
569  
570  
571  
572  
573  
574  
575  
576  
577  
578  
579  
580  
581  
582  
583  
584  
585  
586  
587  
588  
589  
590  
591  
592  
593  
594  
595  
596  
597  
598  
599  
600  
601  
602  
603  
604  
605  
606  
607  
608  
609  
610  
611  
612  
613  
614  
615  
616  
617  
618  
619  
620  
621  
622  
623  
624  
625  
626  
627  
628  
629  
630  
631  
632  
633  
634  
635  
636  
637  
638  
639  
640  
641  
642  
643  
644  
645  
646  
647  
648  
649  
650  
651  
652  
653  
654  
655  
656  
657  
658  
659  
660  
661  
662  
663  
664  
665  
666  
667  
668  
669  
670  
671  
672  
673  
674  
675  
676  
677  
678  
679  
680  
681  
682  
683  
684  
685  
686  
687  
688  
689  
690  
691  
692  
693  
694  
695  
696  
697  
698  
699  
700  
701  
702  
703  
704  
705  
706  
707  
708  
709  
710  
711  
712  
713  
714  
715  
716  
717  
718  
719  
720  
721  
722  
723  
724  
725  
726  
727  
728  
729  
730  
731  
732  
733  
734  
735  
736  
737  
738  
739  
740  
741  
742  
743  
744  
745  
746  
747  
748  
749  
750  
751  
752  
753  
754  
755  
756  
757  
758  
759  
760  
761  
762  
763  
764  
765  
766  
767  
768  
769  
770  
771  
772  
773  
774  
775  
776  
777  
778  
779  
780  
781  
782  
783  
784  
785  
786  
787  
788  
789  
790  
791  
792  
793  
794  
795  
796  
797  
798  
799  
800  
801  
802  
803  
804  
805  
806  
807  
808  
809  
810  
811  
812  
813  
814  
815  
816  
817  
818  
819  
820  
821  
822  
823  
824  
825  
826  
827  
828  
829  
830  
831  
832  
833  
834  
835  
836  
837  
838  
839  
840  
841  
842  
843  
844  
845  
846  
847  
848  
849  
850  
851  
852  
853  
854  
855  
856  
857  
858  
859  
860  
861  
862  
863  
864  
865  
866  
867  
868  
869  
870  
871  
872  
873  
874  
875  
876  
877  
878  
879  
880  
881  
882  
883  
884  
885  
886  
887  
888  
889  
890  
891  
892  
893  
894  
895  
896  
897  
898  
899  
900  
901  
902  
903  
904  
905  
906  
907  
908  
909  
910  
911  
912  
913  
914  
915  
916  
917  
918  
919  
920  
921  
922  
923  
924  
925  
926  
927  
928  
929  
930  
931  
932  
933  
934  
935  
936  
937  
938  
939  
940  
941  
942  
943  
944  
945  
946  
947  
948  
949  
950  
951  
952  
953  
954  
955  
956  
957  
958  
959  
960  
961  
962  
963  
964  
965  
966  
967  
968  
969  
970  
971  
972  
973  
974  
975  
976  
977  
978  
979  
980  
981  
982  
983  
984  
985  
986  
987  
988  
989  
990  
991  
992  
993  
994  
995  
996  
997  
998  
999  
1000

#### 四、验收(专业)组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
魏超	航城街道办事处			魏超
钟毅	航城街道办事处			钟毅
吴险峰	航城街道办事处			吴险峰
刘耀东	深圳市金基泰建设集团有限公司		项目经理	刘耀东
杨学高	深圳市金基泰建设集团有限公司	高工	项目负责人	杨学高
陈耀	深圳市史辉星环境管理有限公司		总监	陈耀
徐昊	'' ''			徐昊
Jim涛	中建国际事业的有限公司		工程师	Jim涛

1. 验收合格  
 2. 验收不合格  
 3. 验收不合格  
 4. 验收不合格  
 5. 验收不合格  
 6. 验收不合格  
 7. 验收不合格  
 8. 验收不合格  
 9. 验收不合格  
 10. 验收不合格

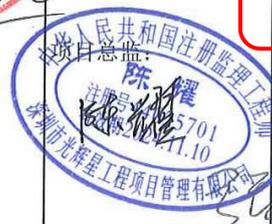
## 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成设计和合同约定的各项内容,工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准,经对本工程组织竣工验收,工程质量达到合同规定的要求,一致同意通过工程竣工验收,验收合格。

验收日期:

2022年12月12日

 建设单位 (公章)	 监理单位 (公章)	 施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	 设计单位 (公章)
 项目负责人:	 项目负责人:	 项目负责人:	项目负责人:	 项目负责人:
法人代表:	 法人代表:	 法人代表:	项目负责人:	项目负责人:

3.5 黄麻布社区筋竹角梁坑一路路面修复工程

3.5.1 施工合同关键页

SFD-2015-05

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：黄麻布社区筋竹角梁坑一路路面修复工程

工程地点：深圳市宝安区航城街道

发 包 人：深圳市宝安区航城街道办事处

承 包 人：深圳市金勘泰建设集团有限公司



2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区航城街道办事处

承包人(全称): 深圳市金勘泰建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 黄麻布社区簕竹角梁坑一路路面修复工程

工程地点: 深圳市宝安区航城街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 2750 平方米道路, 2750 平方米人行道。项目主要建设内容包括: 道路修复、道路重新铺沥青、人行道拆除及人行道铺设工程等。项目估算总投资 165 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于: 道路修复、道路重新铺沥青、人行道拆除及人行道铺设工程等, 具体内容详见施工图纸及工程量清单内容。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

**三、合同工期**

计划开工日期: 2023 年 月 日; (以监理工程师开工令为准)

计划竣工日期: 2023 年 月 日;

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数  /  天。

定额工期总日历天数  /  天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为  /  % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

#### 五、签约合同价

人民币(大写) 捌拾肆万叁仟贰佰捌拾柒元伍角肆分(¥843287.54元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰万叁仟肆佰零陆元贰角捌分(¥23406.28元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) (¥元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) (¥元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 肆万玖仟零壹拾伍元肆角贰分(¥49015.42元)。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 6 月 27 日;

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并加盖公章 后成立。

本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 伍 份。

发包人：

深圳市宝安区航城街道办事处

(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

承包人：

深圳市金勤泰建设集团有限公司

(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

11440306MB2C423287

统一社会信用代码：

1440300MA5GHGKE97

地址：

地址：

邮政编码：518000

邮政编码：518000

法定代表人：

法定代表人：张栢溪

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：建行深圳航城支行

账号：

账号：44250110927900000986

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

市政备—1

工程名称：黄麻布社区簕竹角梁坑一路路面修复工程

验收日期：2023 年 09 月 20 日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区航城街道办事处

## 填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、监理单位、施工单位各持一份。

## 一、工程概况

工程名称	黄麻布社区筲竹角梁坑一路路面修复工程	工程地点	深圳市宝安区
工程规模	2750 平方米行人道	工程造价 (万元)	84.328754 万元
结构类型		工程用途	
施工许可证号		开工日期	2023 年 07 月 22 日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市宝安区航城街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司		A142001257
施工单位	深圳市金勘泰建设集团有限公司		D244438204
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市志远工程咨询有限公司		E244070154
施工图 审查单位			

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市档案服务中心印制

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	陈志坚
副组长	王必卫、董乙鑫
组 员	郑银泉、段鑫鹏

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	陈志坚	王必卫、董乙鑫、郑银泉、段鑫鹏
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	/	/
绿化工程	/	/

### （二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/
绿化工程	/	/	/	/

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



## 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合合同要求和设计文件要求及国家现行的有关建设法律法规和技术标准，各项功能满足使用要求。本项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格。

综合以上几个方面，本工程评定为合格工程，竣工验收通过，同意使用。



验收日期： 2023 年 09 月 20 日

<p>建设单位 (公章)</p>	<p>监理单位 (公章)</p>	<p>施工单位 (公章)</p>	<p>勘察单位 (公章)</p>	<p>设计单位 (公章)</p>
<p>项目负责人： </p> <p>法人代表：</p>	<p>项目总监： </p>	<p>项目负责人： </p> <p>法人代表： </p>	<p>项目负责人：</p>	<p>项目负责人： </p>

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

#### 四、项目负责人同类工程业绩

资信要素名称	填报模板	备注
<p><u>项目负责人近五年</u> <u>(从本工程截标之</u> <u>日起倒推)同类工</u> <u>程(业绩类别:市</u> <u>政公用工程)施工</u> <u>业绩(不超过五项)</u></p>	<p>1.验收时间：2022年10月13日，S105与S208连接线工程夏阁河路施工（工程名称），合同价：12298.254122万元。</p> <p>（1）项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码：69-72页；</p> <p>（2）验收证明材料页码：73-76页；</p> <p>（3）指标数据页码：70页、74页；</p> <p>（4）工程名称变更材料页码（如有）：/。</p>	<p>1.证明资料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人姓名、验收时间、验收结论进行标记。</p> <p>2.证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括：</p> <p>（1）项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码；</p> <p>（2）验收证明材料页码；</p> <p>（3）指标数据页码；</p> <p>（4）工程名称变更材料页码（如有）。</p>

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

住房城乡 建设部  
国家工商管理 总局 制定



元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 贰佰伍拾肆万肆仟捌佰叁拾肆元陆角玖分 (¥ 2544834.69 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

2. 合同价格形式: 总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: \_\_\_\_\_。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 本  
合  
八、  
本  
九、  
本  
十、  
本  
十  
合  
十二  
本  
十三  
本  
市  
发  
法  
(  
组  
地  
邮  
法  
委  
电  
传  
电  
开  
账

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 8 月 27 日签订。

十、签订地点

本合同在 巢湖市重点工程建设管理中心 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份，合肥市公共资源交易监督管理局备案 壹 份，安徽诚信项目管理有限公司存档 壹 份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码： \_\_\_\_\_

组织机构代码： 91500107745343008B

地 址： \_\_\_\_\_

地 址： 重庆市九龙坡区科园二路7号附  
4号6-4

邮政编码： \_\_\_\_\_

邮政编码： 404100

法定代表人： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_

电 话： 023-68646614

传 真： \_\_\_\_\_

传 真： 023-68646614

电子信箱： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

开户银行： 中国建设银行股份有限公司重庆  
九龙坡科园一路支行

账 号： \_\_\_\_\_

账 号： 50001043600050010183

0250560

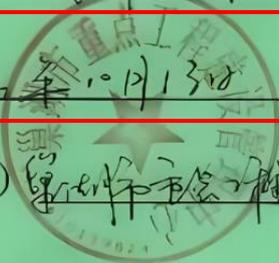
# 工程竣工验收报告



工程名称: 51058.5208在院内工程及内河路施工

竣工日期: 2021年10月13日

验收组织单位 (章) 合肥市建设工程管理中心



合肥市建设委员会印制

# 一、工程概况

0250560

工程名称	郑州市105552085号线工程 变电所	工程地点	郑州市	
建筑面积	m <sup>2</sup>	工程造价	1228.2541 万元	
结构类型	市政工程	层数	地上: _____ 层 地下: _____ 层	
规划许可证号	14020190001	施工许可证号	340181201911190102	
开工日期	2019年11月19日	竣工日期	2022年10月13日	
建设单位	郑州轨道交通建设管理中心	法定代表人		
单位地址	郑州市健康东路	项目负责人	姜卫兵	
勘察单位	冶金地质勘察工程总公司	资质等级	甲级	项目负责人 李立江
设计单位	郑州地铁设计研究院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人 崔磊
施工总包单位	中建三局建设股份有限公司	资质等级及证书号	市政公用工程施工总承包一级 125007308	
法定代表人		项目经理及证书号	孙开 - 一级建造师 1501120656	
分包单位		资质等级及证书号		
分包单位		资质等级及证书号		
分包单位		资质等级及证书号		
监理单位	郑州合创建设咨询有限公司	资质等级及证书号	工程咨询综合资质 Z144002103	
法定代表人	姜卫兵	总监及岗位证书号	姜卫兵 注册监理工程师 0060560	
施工图审查机构	郑州有动二图审查有限公司	资质等级及证书号	郑图审委美	
监督机构	郑州市建设工程质量监督站	监督注册号		

## 二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	杨泽超	新乡市重点工程建设管理中心	科长	杨泽超
副组长	吴强	新乡市重点工程建设管理中心	总代表	吴强
	孙明生	郑州合创建设工程顾问有限公司	项目总监	孙明生
成 员	孙平开	重庆海特建设工程咨询有限公司	项目负责人	孙平开
	刘志	重庆海特建设工程咨询有限公司	项目负责人	刘志
	李平平	郑州合创建设工程顾问有限公司	监理工程师	李平平
	崔智	郑州绿城建筑规划设计研究院有限公司	设计负责人	崔智
	李文江	北京地印华东基础工程总公司	基础负责人	李文江
	胡刚彬	新乡市重点工程建设管理中心	总工	胡刚彬
	鲍伟	新乡市重点工程建设管理中心	质安科科长	鲍伟

建设单位项目负责人: 吴强

建设单位法定代表人:



2020年 12月 13日

提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

### 三、验收结果

0250560

验收意见:

- 本工程按照设计及相关标准施工，经各方检查验收认为：
1. 竣工资料真实、完善，符合要求。
  2. 本工程能够按照国家现行有关规范施工，施工质量均满足有关质量验收规范和标准。
  3. 主要功能项目经抽查符合相关施工质量验收规范的要求，使用功能均能满足要求。
  4. 观感质量符合评价合格。

验收结论和质量等级：符合国家标准，同意使用

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
 (公章) 武汉市重点工程建设有限公司 法人代表  杨建 2022年10月13日	 (公章) 武汉市合创建设工程监理有限公司 法人代表 年 月 日	 (公章) 武汉设计院股份有限公司 法人代表  刘 年 月 日	 (公章) 武汉建设工程有限公司 法人代表  刘 年 月 日	 (公章) 武汉市工业部华东勘察基础工程总公司 法人代表  刘 年 月 日

## 五、投标人企业性质承诺

### 承诺书

致招标人：深圳市大鹏新区建筑工务署

我单位参加大鹏新区滨海骑行道精品线路（一期）建设工程项目的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市金勘泰建设集团有限公司

法定代表人（签字）：张本洪



日期：2024年9月18日

## 六、其他

/