

## 附件 1：资信要素一览表

资信指标要素要求及需提供材料详见下表，投标人应严格按照附表要求按实填报

| 资信要素名称   | 有关要求或说明   |
|--|---|
| 企业资质   | <p>投标人企业资质相关情况。</p> <p>注：1、提供企业资质证书扫描件，原件备查。</p>  |
| 项目负责人资格（含近 12 个月社保）  | <p>1、项目负责人的注册建造师（市政公用工程专业）证书原件扫描件；</p> <p>2、项目负责人近 12 个月（招标公告截标之日前 12 个月）社保证明扫描件（如招标公告截标之日前一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月）（原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件）。</p>  |
| 企业近五年（从本工程截标之日起倒推）同类工程【 <b>业绩类别：市政公用工程</b> 】施工业绩（不超过五项）    | <p>投标人近五年【从本工程截标之日起倒推，以竣工验收报告上载明的最晚时间为准】，承担的同类工程施工业绩【<b>业绩类别：市政公用工程</b>】情况：</p> <p>注：1. 业绩证明材料须同时提供施工合同（需包含封面和完整的协议书）、竣工验收报告原件扫描件；未同时提供证明材料的，不予计取；若施工合同或竣工验收报告无法体现<b>业绩类别：市政公用工程</b>，还需提供业主出具的证明原件扫描件，否则不予计取；无法判定竣工验收时间为近五年业绩的不予计取。</p> <p>2. 业绩证明材料扫描件为原件扫描件，若扫描件不清晰或印章不清晰的，投标人需在规定时间内及时澄清，否则不予计取。</p> <p>3. 金额以合同金额为准，合同未体现的以中标通知书金额为准。</p> <p>4. 合同名称与竣工验收报告名称不一致，需提供相关资料证明的原件扫描件，未提供证明材料不予计取。</p> <p>5. 业绩提供不超过五项，如提交业绩超过五项的，按顺序选择前五项进行清标认定。</p> <p>6. 本项目企业业绩类别需为：<b>市政公用工程</b>，投标人申报业绩中定义模糊的<b>业绩类别</b>，招标人将依据自己的判断来进行界定，不再向投标人进行解释说明，投标人在业绩申报时应充分考虑对“<b>业绩类别</b>”定义理解偏差所带来的风险。</p> |
| 项目负责人近五年（从本工程截标之日起倒推）同类工程【 <b>业绩类别：市政公用工程</b> 】施工业绩（不超过五项） | <p>项目负责人近五年【从本工程截标之日起倒推，以竣工验收报告上载明的最晚时间为准】，担任项目负责人的施工业绩【<b>业绩类别：市政公用工程</b>】情况：</p> <p>注：1. 业绩证明材料须同时提供施工合同（需包含封面和完整的协议书）、竣工验收报告原件扫描件；未同时提供证明材料的，不予计取；若施工合同或竣工验收报告无法体现<b>业绩类别：市政公用工程</b>，还需提供业主出具的证明原件扫描件，否则不予计取；无法判定竣工验收时间为近五年业绩的不予计取。</p> <p>2. 施工合同或竣工验收报告需体现拟派项目负责人名字和职务，若施工合同或竣工验收报告无法证明此业绩作为项目负责人的业绩，还需同时提供业主出具的职务证明原件扫描件，否则不予计取。</p> <p>3. 业绩证明材料扫描件为原件扫描件，若扫描件不清晰或印章不清晰的，投标人需在规定时间内及时澄清，否则不予计取。</p>  |

|                    |  |
|--------------------|--|
|                    | <p>4. 金额以合同金额为准，合同未体现的以中标通知书金额为准。</p> <p>5. 合同名称与竣工验收报告名称不一致，需提供相关资料证明的原件扫描件，未提供证明材料不予计取。</p> <p>6. 项目负责人业绩提供不超过五项，如提交业绩超过五项的，按顺序选择前五项目进行清标认定。</p> <p>7. 本项目项目负责人业绩类别需为：<b>市政公用工程</b>，投标人申报业绩中定义模糊的<b>业绩类别</b>，招标人将依据自己的判断来进行界定，不再向投标人进行解释说明，投标人在业绩申报时应充分考虑对“<b>业绩类别</b>”定义理解偏差所带来的风险。</p> |
| <p>投标人企业性质承诺</p>   | <p>投标人提供《企业性质承诺书》原件扫描件。</p> <p>注：请按招标文件第三章格式提供。未提供企业性质承诺书的，则在清标时将投标单位列为“未体现企业性质”。</p>  |
| <p>备注（请各投标人注意）</p> | <p>1. 资信要素不进行评审，但可作为票决入围、票决定标的重要参考资料，请投标人认真填报，要求投标人将资信标部分以业绩文件的形式上传，其真实性通过公示予以监督。</p> <p>2. 资信标部分严格按照招标文件“第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”附件一填写，无需盖章。</p> <p>3. 请按要求填写，无需盖章，所有附件资料必须清晰可见，否则招标人可做无效资料处理。</p>   |

注：请按要求填写，无需盖章，所有附件资料必须清晰可见，否则招标人可做无效资料处理。

资信要素一览表填报模板

| 资信要素名称  | 填报模板  | 备注  |
|---|---|---|
| 企业资质  | 企业资质为：市政公用工程施工总承包壹级   | 1、企业资质证书扫描件，原件备查。   |
| 项目负责人资格（含近 12 个月社保）                                   | 项目负责人姓名：舒清桃，项目负责人资格：一级注册建造师市政专业，项目负责人社保：2020 年 6 月-2024 年 8 月。  | <p>1、证明资料要求：投标人需对业绩文件中的投标单位名称、项目负责人姓名、资格、社保要求时间进行标记。</p> <p>2、证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括：</p> <p>（1）项目负责人社保页码；</p> <p>（2）项目负责人资格页码。</p>  |
| <u>企业近五年（从本工程截标之日起倒推）同类工程（业绩类别：市政公用工程）施工业绩（不超过五项）</u> | <p>1. 验收时间：2022 年 11 月 11 日，深圳市深汕特别合作区“村村通”自来水管网改造工程（三标段）（工程名称），合同价：8197.29 万元。</p> <p>2. 验收时间：2022 年 6 月 27 日，2022 年连南县寨岗镇民族特色美丽城乡改造项目（提质改造项目）勘察设计施工总承包（工程名称），合同价：4118.93 万元。</p> <p>3. 验收时间：2023 年 5 月 18 日，燕罗街道 2019 年“双宜小村”建设工程（五期）（工程名称），合同价：3564.04 万元。</p> <p>4. 验收时间：2021 年 10 月 17 日，公明街道第四批管道天然气改造普及工程（重新招标）（工程名称），合同价：2571.25 万元。</p> <p>5. 验收时间：2023 年 1 月 13 日，茂盛路改造工程（工程名称），合同价：2113.83 万元。</p> | <p>1. 证明资料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人姓名、验收时间、验收结论进行标记。</p> <p>2. 证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括：</p> <p>（1）企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码；</p> <p>（2）验收证明材料页码；</p> <p>（3）指标数据页码；</p> <p>（4）工程名称变更材料页码（如有）。</p> |
| <u>项目负责人近五年（从本工程截标之日起倒推）同类工程（业绩类别：市政公用工程）施工业绩（不</u>   | <p>1. 验收时间：2023 年 12 月 28 日，南头街道大新新村（北区）综合治理（工程名称），合同价：3480 万元。</p> <p>2.</p> <p>3.</p>   | <p>1. 证明资料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人姓名、验收时间、验收结论进行标记。</p> <p>2. 证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺</p>  |

|                    |  |   |
|--------------------|--|---|
| <p>超过五项)</p>       | <p>4.<br/>5.</p>   | <p>序标注，包括：<br/><br/>（1）项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码；<br/><br/>（2）验收证明材料页码；<br/><br/>（3）指标数据页码；<br/><br/>（4）工程名称变更材料页码（如有）。</p> |
| <p>投标人企业性质承诺</p>   | <p>投标人提供《企业性质承诺书》原件扫描件。<br/>注：请按招标文件第三章格式提供。未提供企业性质承诺书的，则在清标时将投标单位列为“未体现企业性质”。</p> | <p>根据招标文件第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改 中格式提供。</p>  |
| <p>备注(请各投标人注意)</p> |  |   |

1、企业资质；



## 建筑业企业资质证书

(副本)

**企业名称:** 深圳市荣鹏建筑工程有限公司

**详细地址:** 深圳市宝安区新安街道兴东社区69区信义领御研发中心8栋1315

**统一社会信用代码**  
(或营业执照注册号): 914403006748383441

**法定代表人:** 周良奇

**注册资本:** 10000万元人民币

**经济性质:** 有限责任公司

**证书编号:** D144138414

**有效期:** 2028年12月22日

**资质类别及等级:**  
市政公用工程施工总承包壹级。  
\*\*\*\*\*

  
发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部  
2023年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00064591



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244058934

企业名称: 深圳市荣鹏建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 914403006748383441

法定代表人: 周良奇

注册地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区69区信义领御研发中心8栋1315

有效期: 至 2028年12月14日

资质等级: 建筑工程施工总承包二级  
地基基础工程专业承包一级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月14日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344090473

企业名称: 深圳市荣鹏建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 914403006748383441

法定代表人: 周良奇

注册地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区69区信义领御研发中心8栋1315

有效期: 至 2028年12月28日

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级  
城市及道路照明工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年12月28日



2、项目负责人资格（含近 12 个月社保）；

使用有效期: 2024年06月18日  
- 2024年12月15日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 舒清桃

性 别: 男

出生日期: 1984年10月13日

注册编号: 粤1442015201529563

聘用企业: 深圳市荣鹏建筑工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-05-14至2026-05-13)  
市政公用工程(有效期: 2023-05-14至2026-05-13)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:  舒清桃

签名日期: 2024年12月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可

签发日期: 2020年06月01日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2020)9002006

姓名: 舒清桃

性别: 男

出生年月: 1984年10月13日

企业名称: 深圳市荣鹏建筑工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年09月23日

有效期: 2023年07月26日 至 2026年09月22日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年07月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



|   |   |
|---|---|
|  | 姓名 <u>舒清桃</u>                               |
|   | 公民身份<br>号 码 <u>431224198410136496</u>       |
|   | 工作单位 <u>贵州建工集团第一建筑工程有限<br/>公司</u>           |
|   | 系 列 <u>工程 专 业 市政工程</u>                      |
|   | 高级职务<br>任职资格 <u>高级工程师</u>                   |
|   | 评审组织 <u>贵州省工程系列建筑专业技术职<br/>务任职资格高级评审委员会</u> |
|   | 取得任职<br>资格时间 <u>2018 年 12 月 日</u>           |
|   | 审批单位 <u>贵州省住房和城乡建设厅</u>                     |
| (发证单位钢印)  |   |
| 发证单位 <u>(公章)</u>  |   |
| 发证时间 <u>2019年5月</u>   |   |
| 证书管理号 <u>黔高 1800053020135</u>   |   |

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：舒清桃

社保电脑号：615834079

身份证号码：431224198410136496

页码：1

参保单位名称：深圳市荣鹏建筑工程有限公司

单位编号：519633

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |       |       | 医疗保险 |      |        | 生育     |    |      | 工伤保险  |      | 失业保险  |      |       |      |
|------|----|--------|--------|-------|-------|------|------|--------|--------|----|------|-------|------|-------|------|-------|------|
|      |    |        | 基数     | 单位交   | 个人交   | 险种   | 基数   | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2020 | 06 | 519633 | 4000.0 | 0.0   | 320.0 | 1    | 5585 | 167.55 | 111.7  | 1  | 4000 | 18.0  | 4000 | 0.0   | 2200 | 0.0   | 6.6  |
| 2020 | 07 | 519633 | 4000.0 | 0.0   | 320.0 | 1    | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1  | 4000 | 18.0  | 4000 | 0.0   | 2200 | 0.0   | 6.6  |
| 2020 | 08 | 519633 | 4000.0 | 0.0   | 320.0 | 1    | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1  | 4000 | 18.0  | 4000 | 0.0   | 2200 | 0.0   | 6.6  |
| 2020 | 09 | 519633 | 4000.0 | 0.0   | 320.0 | 1    | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1  | 4000 | 18.0  | 4000 | 0.0   | 2200 | 0.0   | 6.6  |
| 2020 | 10 | 519633 | 4000.0 | 0.0   | 320.0 | 1    | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1  | 4000 | 18.0  | 4000 | 0.0   | 2200 | 0.0   | 6.6  |
| 2020 | 11 | 519633 | 4000.0 | 0.0   | 320.0 | 1    | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1  | 4000 | 18.0  | 4000 | 0.0   | 2200 | 0.0   | 6.6  |
| 2020 | 12 | 519633 | 4000.0 | 0.0   | 320.0 | 1    | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1  | 4000 | 18.0  | 4000 | 0.0   | 2200 | 0.0   | 6.6  |
| 2021 | 01 | 519633 | 4000.0 | 600.0 | 320.0 | 1    | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1  | 4000 | 18.0  | 4000 | 6.6   | 2200 | 12.32 | 6.6  |
| 2021 | 02 | 519633 | 4000.0 | 600.0 | 320.0 | 1    | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1  | 4000 | 18.0  | 4000 | 6.6   | 2200 | 15.4  | 6.6  |
| 2021 | 03 | 519633 | 4000.0 | 600.0 | 320.0 | 1    | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1  | 4000 | 18.0  | 4000 | 6.6   | 2200 | 15.4  | 6.6  |
| 2021 | 04 | 519633 | 4000.0 | 600.0 | 320.0 | 1    | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1  | 4000 | 18.0  | 4000 | 6.6   | 2200 | 15.4  | 6.6  |
| 2021 | 05 | 519633 | 4000.0 | 600.0 | 320.0 | 1    | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1  | 4000 | 18.0  | 4000 | 6.6   | 2200 | 15.4  | 6.6  |
| 2021 | 06 | 519633 | 4000.0 | 600.0 | 320.0 | 1    | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1  | 4000 | 18.0  | 4000 | 6.6   | 2200 | 15.4  | 6.6  |
| 2021 | 07 | 519633 | 4000.0 | 600.0 | 320.0 | 1    | 6972 | 362.54 | 139.44 | 1  | 4000 | 18.0  | 4000 | 6.6   | 2200 | 15.4  | 6.6  |
| 2021 | 08 | 519633 | 4000.0 | 600.0 | 320.0 | 1    | 6972 | 362.54 | 139.44 | 1  | 4000 | 18.0  | 4000 | 6.6   | 2200 | 15.4  | 6.6  |
| 2021 | 09 | 519633 | 4000.0 | 600.0 | 320.0 | 1    | 6972 | 362.54 | 139.44 | 1  | 4000 | 18.0  | 4000 | 6.6   | 2200 | 15.4  | 6.6  |
| 2021 | 10 | 519633 | 4000.0 | 600.0 | 320.0 | 1    | 6972 | 362.54 | 139.44 | 1  | 4000 | 18.0  | 4000 | 6.6   | 2200 | 15.4  | 6.6  |
| 2021 | 11 | 519633 | 4000.0 | 600.0 | 320.0 | 1    | 6972 | 362.54 | 139.44 | 1  | 4000 | 18.0  | 4000 | 6.6   | 2200 | 15.4  | 6.6  |
| 2021 | 12 | 519633 | 4000.0 | 600.0 | 320.0 | 1    | 6972 | 362.54 | 139.44 | 1  | 4000 | 18.0  | 4000 | 6.6   | 2200 | 15.4  | 6.6  |
| 2022 | 01 | 519633 | 4000.0 | 600.0 | 320.0 | 1    | 6972 | 432.26 | 139.44 | 1  | 4000 | 18.0  | 4000 | 6.6   | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 02 | 519633 | 4000.0 | 600.0 | 320.0 | 1    | 6972 | 432.26 | 139.44 | 1  | 4000 | 18.0  | 4000 | 6.6   | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 03 | 519633 | 4000.0 | 600.0 | 320.0 | 1    | 6972 | 432.26 | 139.44 | 1  | 4000 | 18.0  | 4000 | 6.6   | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 04 | 519633 | 4000.0 | 600.0 | 320.0 | 1    | 6972 | 418.32 | 139.44 | 1  | 4000 | 18.0  | 4000 | 6.6   | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 05 | 519633 | 4000.0 | 600.0 | 320.0 | 1    | 6972 | 418.32 | 139.44 | 1  | 4000 | 18.0  | 4000 | 10.56 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 06 | 519633 | 4000.0 | 600.0 | 320.0 | 1    | 6972 | 418.32 | 139.44 | 1  | 4000 | 18.0  | 4000 | 10.56 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 07 | 519633 | 4000.0 | 600.0 | 320.0 | 1    | 7778 | 466.68 | 155.56 | 1  | 4000 | 18.0  | 4000 | 10.56 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 08 | 519633 | 4000.0 | 600.0 | 320.0 | 1    | 7778 | 466.68 | 155.56 | 1  | 4000 | 18.0  | 4000 | 10.56 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 09 | 519633 | 4000.0 | 600.0 | 320.0 | 1    | 7778 | 466.68 | 155.56 | 1  | 4000 | 18.0  | 4000 | 10.56 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 10 | 519633 | 4000.0 | 600.0 | 320.0 | 1    | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1  | 4000 | 18.0  | 4000 | 10.56 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 11 | 519633 | 4000.0 | 600.0 | 320.0 | 1    | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1  | 4000 | 18.0  | 4000 | 10.56 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 12 | 519633 | 4000.0 | 600.0 | 320.0 | 1    | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1  | 4000 | 18.0  | 4000 | 10.56 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 519633 | 4000.0 | 600.0 | 320.0 | 1    | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1  | 4000 | 20.0  | 4000 | 10.56 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 519633 | 4000.0 | 600.0 | 320.0 | 1    | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1  | 4000 | 20.0  | 4000 | 10.56 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 519633 | 4000.0 | 600.0 | 320.0 | 1    | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1  | 4000 | 20.0  | 4000 | 10.56 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 519633 | 4000.0 | 600.0 | 320.0 | 1    | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1  | 4000 | 20.0  | 4000 | 10.56 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 519633 | 4000.0 | 600.0 | 320.0 | 1    | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1  | 4000 | 20.0  | 4000 | 15.6  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 519633 | 4000.0 | 600.0 | 320.0 | 1    | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1  | 4000 | 20.0  | 4000 | 15.6  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 519633 | 4000.0 | 600.0 | 320.0 | 1    | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1  | 4000 | 20.0  | 4000 | 15.6  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 519633 | 4000.0 | 600.0 | 320.0 | 1    | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1  | 4000 | 20.0  | 4000 | 15.6  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 519633 | 4000.0 | 600.0 | 320.0 | 1    | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1  | 4000 | 20.0  | 4000 | 15.6  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 519633 | 4000.0 | 600.0 | 320.0 | 1    | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1  | 6123 | 30.62 | 4000 | 15.6  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 519633 | 4000.0 | 600.0 | 320.0 | 1    | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1  | 6123 | 30.62 | 4000 | 15.6  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 519633 | 4000.0 | 600.0 | 320.0 | 1    | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1  | 6123 | 30.62 | 4000 | 15.6  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 519633 | 3600.0 | 540.0 | 288.0 | 1    | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38 | 3600 | 1.04  | 3600 | 28.8  | 7.2  |
| 2024 | 02 | 519633 | 3600.0 | 540.0 | 288.0 | 1    | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38 | 3600 | 1.04  | 3600 | 28.8  | 7.2  |
| 2024 | 03 | 519633 | 3600.0 | 540.0 | 288.0 | 1    | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38 | 3600 | 1.04  | 3600 | 28.8  | 7.2  |
| 2024 | 04 | 519633 | 3600.0 | 576.0 | 288.0 | 1    | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38 | 3600 | 1.04  | 3600 | 28.8  | 7.2  |



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：舒清桃 社保电脑号：615834079 身份证号码：431224198410136496 页码：2  
参保单位名称：深圳市荣鹏建筑工程有限公司 单位编号：519633 计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |       | 医疗保险 |          |         | 生育    |    |        | 工伤保险  |        | 失业保险  |      |      |        |
|------|----|--------|---------|---------|-------|------|----------|---------|-------|----|--------|-------|--------|-------|------|------|--------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交   | 险种   | 基数       | 单位交     | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交   | 个人交  |      |        |
| 2024 | 05 | 519633 | 3600.0  | 576.0   | 288.0 | 1    | 6475     | 323.75  | 129.5 | 1  | 6475   | 32.38 | 3600   | 28.08 | 3600 | 28.8 | 7.2    |
| 2024 | 06 | 519633 | 3600.0  | 576.0   | 288.0 | 1    | 6475     | 323.75  | 129.5 | 1  | 6475   | 32.38 | 3600   | 28.08 | 3600 | 28.8 | 7.2    |
| 2024 | 07 | 519633 | 3600.0  | 576.0   | 288.0 | 1    | 6475     | 323.75  | 129.5 | 1  | 6475   | 32.38 | 3600   | 28.08 | 3600 | 28.8 | 7.2    |
| 2024 | 08 | 519633 | 3600.0  | 576.0   | 288.0 | 1    | 6475     | 323.75  | 129.5 | 1  | 6475   | 32.38 | 3600   | 28.08 | 3600 | 28.8 | 7.2    |
| 合计   |    |        | 26100.0 | 16064.0 |       |      | 19759.75 | 7054.88 |       |    | 1088.9 |       | 369.52 | 308.6 |      |      | 352.92 |

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd4e6725bb0 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 519633 单位名称 深圳市荣鹏建筑工程有限公司



3、企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程【业绩类别:市政公用工程】施工业绩(不超过五项);

|  |   |   |
|--|---|---|
| <p><u>企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程(业绩类别:市政公用工程)施工业绩(不超过五项)</u></p> | <p>1. 验收时间: 2022 年 11 月 11 日, 深圳市深汕特别合作区“村村通”自来水管网改造工程(三标段)(工程名称), 合同价: 8197.29 万元。</p> <p>2. 验收时间: 2022 年 6 月 27 日, 2022 年连南县寨岗镇民族特色美丽城乡改造项目(提质改造项目)勘察设计施工总承包(工程名称), 合同价: 4118.93 万元。</p> <p>3. 验收时间: 2023 年 5 月 18 日, 燕罗街道 2019 年“双宜小村”建设工程(五期)(工程名称), 合同价: 3564.04 万元。</p> <p>4. 验收时间: 2021 年 10 月 17 日, 公明街道第四批管道天然气改造普及工程(重新招标)(工程名称), 合同价: 2571.25 万元。</p> <p>5. 验收时间: 2023 年 1 月 13 日, 茂盛路改造工程(工程名称), 合同价: 2113.83 万元。</p> | <p>1. 证明资料要求: 投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人姓名、验收时间、验收结论进行标记。</p> <p>2. 证明资料页码(以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准)依据文件顺序标注, 包括:</p> <p>(1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码;</p> <p>(2) 验收证明材料页码;</p> <p>(3) 指标数据页码;</p> <p>(4) 工程名称变更材料页码(如有)。</p> |
|--|---|---|

(1) 深圳市深汕特别合作区“村村通”自来水管网改造工程（三标段）



**全国建筑市场监管公共服务平台**  
(原全国建筑市场监管与诚信信息发布平台)



建设工程企业    从业人员    建设项目    诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码    [搜索](#)

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

### 深圳市深汕特别合作区“村村通”自来水管网改造工程

|           |                    |              |                  |
|-----------|--------------------|--------------|------------------|
| 项目编号      | 4403012004300509   | 省级项目编号       | 4403012004210201 |
| 建设单位      | 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局 | 建设单位统一社会信用代码 | 05240603-3       |
| 项目分类      | 市政基础设施工程           | 建设性质         | 新建               |
| 总面积 (平方米) | --                 | 总投资 (万元)     | 48000            |
| 立项级别      | 地市级                | 立项文号         | 深汕发财函(2020)448号  |

广东省·深圳市



项目地址：深圳市深汕特别合作区

工程基本信息
招投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收

| 数据等级 ? | 中标单位           | 招标类型 | 招标方式 | 中标日期       | 中标金额(万元) | 中标通知书编号                 | 省级中标通知书编号        | 详情                 |
|--------|----------------|------|------|------------|----------|-------------------------|------------------|--------------------|
| B      | 汕头市建筑工程总公司     | 施工   | 公开招标 | 2020-08-17 | 6140.16  | 4403012004300509-BD-002 | 4403012004210201 | <a href="#">查看</a> |
| B      | 深圳市金世纪工程实业有限公司 | 施工   | 公开招标 | 2020-08-17 | 5717.68  | 4403012004300509-BD-001 | 4403012004210201 | <a href="#">查看</a> |
| B      | 中电建生态环境集团有限公司  | 施工   | 公开招标 | 2020-08-13 | 7363.11  | 4403012004300509-BD-005 | 4403012004210201 | <a href="#">查看</a> |
| B      | 深圳市典汉源建筑工程有限公司 | 施工   | 公开招标 | 2020-08-13 | 8150.83  | 4403012004300509-BD-003 | 4403012004210201 | <a href="#">查看</a> |
| B      | 深圳市荣鹏建筑工程有限公司  | 施工   | 公开招标 | 2020-08-13 | 8197.29  | 4403012004300509-BD-004 | 4403012004210201 | <a href="#">查看</a> |

# 中标通知书

标段编号: 44030020200039004001

标段名称: 深圳市深汕特别合作区“村村通”自来水管网改造工程(三标段)

建设单位: 深圳市深汕特别合作区深水水务有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市荣鹏建筑工程有限公司

中标价: 8197.29184万元

中标工期: 2020年12月31日前完工

项目经理(总监): 任中



本工程于 2020-08-04 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-09-22



查验码: 8093154694404567

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市深汕特别合作区“村村通”自来水管网改造  
工程(三标段)

工程地点：深圳市深汕特别合作区

发 包 人：深圳市深汕特别合作区深水水务有限公司

承 包 人：深圳市荣鹏建筑工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕特别合作区深水水务有限公司

承包人(全称): 深圳市荣鹏建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市深汕特别合作区“村村通”自来水管网改造工程(三标段)

工程地点: 深圳市深汕特别合作区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: \_\_\_\_\_

### 二、工程承包范围

本工程为深圳市深汕特别合作区“村村通”自来水管网改造工程(三标段),三江楼村等53个自然村及赤石社区的自来水管网改造,新建1个一体化提升泵站;暂无具体的施工图纸及最终的工程量清单,最终施工内容待最终施工图出具后,以最终版施工图纸、工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

|  |                  |                                     |                |
|--|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程            | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程            | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程            | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程           | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米                | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程              | 长: 米 宽: 米        | <input type="checkbox"/> 隧道工程       | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程              | 座                | <input type="checkbox"/> 道路改造工程     | 长: 米 宽: 米      |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程            | 长: 米 宽: 米 高: 米   | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程     | 座              |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程     |                  | <input type="checkbox"/> 绿化工程       | 米              |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程          | 米                | <input type="checkbox"/> 燃气工程       | 米              |

其它：

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在内打√，并填写相应的工程量）

|  |                               |                               |
|--|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；        |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；  |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；  |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；  |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；   |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；   |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程   | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____<br><input type="checkbox"/> 室外环境_____）。  |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____ 米）  |                               |                               |

**3. 二次装饰装修工程：**（在内打√，并填写相应的工程量）

|   |                             |                               |                               |                               |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程   | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；        |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                           |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它：  |                             |                               |                               |                               |

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**三、合同工期**

计划开工日期： 2020 年 9 月 25 日；（以监理的开工令为准）

计划竣工日期： 2020 年 12 月 31 日；

合同工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：\_\_\_\_\_合格\_\_\_\_\_

#### 五、签约合同价

合同价暂定为人民币(大写): 捌仟壹佰玖拾柒万贰仟玖佰元整 (¥8197.29 万 元);  
其中工人工资支付金额为合同价的 15%, 即 壹仟贰佰贰拾玖万伍仟玖佰叁拾伍元整  
(¥1229.5935 万 元), 其余 85%为工程款支付金额, 即 陆仟玖佰陆拾柒万陆仟玖佰陆拾伍元整 (¥6967.6965 万元)。

注: 本项目合同下浮率固定为 12.07%。本项目施工招标完成后, 以暂定价签订合同。出具经审查合格的施工图纸后, 由招标人委托造价咨询单位依据审查合格的施工图纸编制预算, 预算单价按中标下浮率下浮后的单价作为合同单价, 预算总价按中标下浮率下浮后(其中安全文明施工费、暂列金、专业工程暂估价不参与下浮)为本项目的合同价。本项目施工总承包结算价上限不超经备案或审批的概算中建安工程费用, 否则超出部分由承包人承担。工程结算执行深圳市、深汕特别合作区相关规定, 结算价以审计机构审计价为准。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;

(1)已标价工程量清单;

(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 9 月 24 日;

订立地点: 深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 4 份。



从该交接证书涉及的施工现场，清除并运出全部承包人设备、多余材料、垃圾和拆除各种临时工程，并保持该部分现场和工程清洁整齐，达到使发包人和监理工程师满意的使用状态。若承包人不能及时清理运走其设备、多余材料、垃圾和拆除各种临时工程，发包人书面告知 7 日后无需征得承包人同意即可出售或另行处理。发包人有权从此类收益中扣留足够的款额，以支付出售或处理及整理现场所发生的费用支出。此类收益的余额在发包人变现后 7 个工作日内归还承包人（不计息），若出售所得不足以补偿发包人的支出，则发包人有权从应付工程款中直接扣回不足部分的款项或要求承包人另行支付。

(7) 承包人应对施工场地内管线、地上及地下构筑物进行摸底排查，查清施工场地内所有管线（包括数量、走向、标高等）、地上及地下构筑物情况、采取有效措施进行保护以确保各种（包括现场周边）地下永久管线和建筑物、构筑物、古树名木等的安全。承包人不得以发包人未提供地下管线、构筑物等资料而推卸责任，承包人不得以查询、勘察、保护地下管线、构筑物等要求延长工期。承包人应对施工场地外的邻近建筑物、构筑物进行质量及造价鉴定，并在整个施工期间采取强有力的保护措施，承包人应严格履行前述工作并承担其所发生的费用和承担因承包人防护不力而发生的事故、及由之产生的一切责任和全部损失。

(8) 承包人根据发包人要求做好政府领导视察和相关单位考察现场的迎检工作，承包人不得因此要求发包人增加费用和顺延工期。

(9) 承包人须无条件配合发包人调整的工程进度，不得因发包人调整工程进度而要求增加费用。

(10) 承包人如需将部分专业工程交由专业单位实施应征得发包人同意，经发包人书面同意后，方可与专业单位签订合同，并将与专业单位签署的合同文件报发包人备案、接受发包人监督。

(11) 按照发包人建立的会议制度，承包人相关人员应参加设计例会、工程例会、研讨会、协调会、审查会等发包人要求参加的所有会议，所有会议记录需提交发包人备案。

(12) 本项目体量大，涉及的相关单位多，承包人应无条件服从发包人的统筹安排，做好与其他施工单位、专业机构及政府相关部门的配合工作。

(13) 承包人应对土石方运输车辆司机定期进行安全交底和培训。

(14) 承包人应为自有人员购买人身意外伤害保险，还应为其工作人员购买工伤保险；除此以外，承包人还应办理其认为必要的各种保险，发包人不另行支付费用。合同签订后 30 日内，承包人须把购买的保险单报发包人备案，否则，发包人有权延期支付进度款。

(15) 承包人必须设立工资担保或在指定的银行开立工资支付保证金账户。

(16) 承包人未完成上述约定的各项工作，给发包人造成损失的，承包人应赔偿发包人的损失。承包人办理以上工作所涉及的相关费用由承包人承担，发包人不另行计量支付。

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：任中，资格证书号：粤 142181905814。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 深圳市深汕特别合作区“村村通”自来水管网改造工程（三标段）

建设（代建）单位  
（公章）： 深圳市深汕特别合作区深水水务有限公司

竣工验收日期： 2022年11月11日

发出日期： 2022年11月11日

市政基础设施工程

填写说明

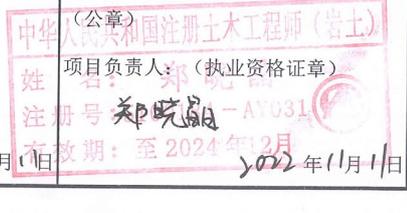
1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

|                       |  |            |               |
|-----------------------|--|------------|---------------|
| 工程名称                  | 深圳市深汕特别合作区“村村通”自来水管网改造工程（三标段）  | 工程地点       | 深圳市深汕特别合作区赤石镇 |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）    | 项目覆盖范围主要包含赤石村委、大安村委、碗窑村委、新城村委、新联村委约50个自然村，主要建设内容有：1、主次给水管网约46公里；2、社区内部给水管网约88km；3、新建一个一体化提升泵站。 | 工程造价（万元）   | 8197.29       |
| 结构类型                  | 市政   | 开工日期       | 2020年9月1日     |
| 施工许可证号                | /  | 竣工日期       | 2022年11月11日   |
| 监督单位                  | 深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站  | 监督登记号      | /             |
| 建设（代建）单位              | 深圳市深汕特别合作区深水水务有限公司   | 总施工单位      | 深圳市荣鹏建筑工程有限公司 |
| 勘察单位                  | 中国电建集团成都勘测设计研究院有限公司  | 施工单位（土建）   | 深圳市荣鹏建筑工程有限公司 |
| 设计单位                  | 中国电建集团成都勘测设计研究院有限公司  | 施工单位（设备安装） | 深圳市荣鹏建筑工程有限公司 |
| 监理单位                  | 成都市市政建设监理有限责任公司  | 工程检测单位     | 太科技术有限公司      |
|                       |  |            | 深圳市水务工程检测有限公司 |
| 专项验收情况                |  |            |               |
| 专项验收名称                | 证明文件发出日期   | 文件编号       | 对验收的意见        |
| 单位（子单位）<br>工程质量竣工验收记录 | 年 月 日  |            |               |
|                       | 年 月 日  |            |               |
|                       | 年 月 日  |            |               |
|                       | 年 月 日  |            |               |
|                       | 年 月 日  |            |               |
|                       | 年 月 日  |            |               |
| 法律法规规定的其他<br>验收文件     | 年 月 日  |            |               |
|                       | 年 月 日  |            |               |
|                       | 年 月 日  |            |               |
| 附有关证明文件               |  |            |               |
| 施工许可证                 | 齐全   |            |               |
| 施工图设计文件<br>审查意见       | 齐全   |            |               |
| 工程竣工报告                | 齐全   |            |               |
| 工程质量评估报告              | 齐全   |            |               |
| 勘察质量检查报告              | 齐全   |            |               |
| 设计质量检查报告              | 齐全   |            |               |
| 工程质量保修书               | 齐全   |            |               |

市政基础设施工程

|  |   |  |                                      |
|--|---|--|--------------------------------------|
| 工程完成情况   | 本工程已完成设计图纸及施工合同约定内容，工程质量合格，满足使用要求，工程建设过程中未发生质量安全事故。 |  |                                      |
| 工程质量情况   | 土建  | 施工质量满足设计图纸及使用要求。   |                                      |
|  | 设备安装  | 施工质量满足设计图纸及使用要求。   |                                      |
| 工程未达到使用功能的部位(范围)                               | 无   |  |                                      |
| 参加验收单位意见                                       | 建设(代建)单位  | 监理单位   | 施工单位                                 |
|  | (公章)  | (公章)   | (公章)                                 |
|  | 项目负责人: 姜德树<br>2022年11月11日                           | 总监理工程师: (执业资格证章)<br>李明<br>注册号51012856<br>有效期至2022年11月11日 | 项目负责人: (执业资格证章)<br>任中<br>2022年11月11日 |
|  | 分包单位  | 设计单位   | 勘察单位                                 |
| (公章)   | (公章)  | (公章)   |                                      |
| 项目负责人: (执业资格证章)                                | 项目负责人: (执业资格证章)                                     | 项目负责人: (执业资格证章)  |                                      |
| 姓名: 张张建<br>注册号: 100184-CS002<br>有效期至: 至2023年6月 | 姓名: 张张建<br>注册号: 100184-CS002<br>有效期至: 至2023年6月      | 姓名: 郑晓娟<br>注册号: 1-AUG31<br>有效期至: 至2024年12月               |                                      |



(2) 2022 年连南县寨岗镇民族特色美丽城乡改造项目（提质改造项目）勘察设计施工总承包

## 中标通知书

项目编号：GC4418262022006

深圳市荣鹏建筑工程有限公司, 广东睿博建筑设计研究有限公司, 广东峰云工程设计研究有限公司:

你方于 2022 年 06 月 22 日所递交的 2022 年连南县寨岗镇民族特色美丽城乡改造项目(提质改造项目) 勘察设计施工总承包投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

建设规模: 2022 年连南县寨岗镇民族特色美丽城乡改造项目包括: ①三清三拆三整治、三线整治②生活垃圾治理③生活污水处理④道路建设⑤路灯建设⑥人行道建设⑦公共场所基础设施建设。

招标范围: 完成本项目的勘察设计、施工等工程内容和工程保修期内的缺陷修复和保修工作。

中标价: 41189250.38 元。

中标下浮率: 0.98%。

工期: 计划总工期为 365 日历天, 其中勘察计工期 45 日历天, 施工工期 320 日历天。勘察计工期自合同签订之日始到提交完善的勘察计成果之日止, 施工工期计算从承包人收到监理单位签发的开工令之日起至工程竣工验收合格之日止, 不含竣工验收后办理备案手续所需时间。

项目负责人姓名及注册证书编号: 李招发 粤 2442021202121614。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 广东省清远市连南瑶族自治县寨岗镇人民政府签订承包合同, 在此之前按招标文相关规定向招标人提交履约担保。

本通知书一式七份。

特此通知。

招标人: 连南瑶族自治县寨岗镇人民政府

法定代表人: 何仕林 (签字)

2022 年 06 月 27 日

招标代理机构: 清远市众航项目管理咨询有限公司

2022 年 06 月 27 日

(GF—2017—0201)

# 勘察设计施工总承包合同

工程名称：2022年连南县寨岗镇民族特色美丽城乡改造项目（提质改造项目）勘察设计施工总承包

工程地点：该项目拟建区域覆盖全镇范围

发包人：连南瑶族自治县寨岗镇人民政府

承包人：深圳市荣鹏建筑工程有限公司（牵头人）

广东睿博建筑设计研究有限公司（联合体成员）

广东峰云工程设计研究有限公司（联合体成员）

住房城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：连南瑶族自治县寨岗镇人民政府

承包人（全称）：深圳市荣鹏建筑工程有限公司（牵头人）、广东睿博建筑设计研究有限公司（联合体成员）、广东峰云工程设计研究有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 2022 年连南县寨岗镇民族特色美丽乡村改造项目（提质改造项目）勘察 设计施工总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：2022 年连南县寨岗镇民族特色美丽乡村改造项目（提质改造项目）勘察 设计施工总承包
2. 工程地点：该项目拟建区域覆盖全镇范围
3. 工程立项批准文号：南经促审批【2021】37 号
4. 资金来源：上级专款、申请地方专项债、地方财政统筹等方法解决。
5. 工程内容：2022 年连南县寨岗镇民族特色美丽乡村改造项目包括：①三清三拆三整治、三线整治②生活垃圾治理③生活污水处理④道路建设⑤路灯建设⑥人行道建设⑦公共场所基础设施建设。
6. 工程承包范围：

### 二、合同工期

计划开工日期：2022 年 6 月 30 日。

计划竣工日期：2023 年 6 月 30 日。

工期总日历天数：365 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

勘察设计要求的质量标准：符合国家相关规范及行业标准要求；施工要求的质量标准：施工质量必须达到国家验收合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆仟壹佰壹拾捌万玖仟贰佰伍拾元叁角捌分（¥41189250.38 元）；

其中：建筑工程费人民币（大写）肆仟万零玖仟零叁拾壹元整（¥40009031.00 元）；

勘察费人民币（大写）贰拾万零贰拾元肆角整（¥200020.40元）

设计费人民币（大写）玖拾捌万零壹佰玖拾捌元玖角捌分（¥980198.98元）

- (1) 安全文明施工费：
- (2) 材料和工程设备暂估价金额：  
人民币（大写）∟（¥/元）；
- (3) 专业工程暂估价金额：  
人民币（大写）∟（¥/元）；
- (4) 暂列金额：  
人民币（大写）∟（¥/元）。

2. 合同价格形式：      单价合同      。

## 五、项目经理

承包人项目负责人：李招发（证号：粤 2442021202121614）。

承包人勘察负责人：贺锐波（证号：AY114400761）。

承包人设计负责人：杨显（证号：粤高职证字第 1800101034742 号）。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于 2022 年 6 月 27 日签订。

### 十、签订地点

本合同在连南瑶族自治县寨岗镇人民政府签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

### 十三、合同份数

本合同一式 拾陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人各执 肆 份。

发包人：连南瑶族自治县寨岗镇人民政府(公章) 承包人：深圳市荣鹏建筑工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

地 址：广东省清远市连南瑶族自治县寨岗镇

地 址：深圳市宝安区新安街道兴东社区

跃进街 70 号

69 区信领御研发中心 8 栋 1315

邮政编码：513325

邮政编码：518000

法定代表人：伍桂林

法定代表人：周良奇

委托代理人：唐英杰

委托代理人：/

电 话：0763-8471319

电 话：0755-82404055

传 真：/

传 真：0755-82404055

电子信箱：/

电子信箱：/







市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 2022年连南县寨岗镇民族特色美丽城乡改造项目(提质改造项目)  
勘察设计施工总承包

验收日期: 2023年6月6日

建设单位(盖章) 连南瑶族自治县寨岗镇人民政府



一、工程概况

|         |   |                  |             |
|---------|---|------------------|-------------|
| 工程名称    | 2022年连南县寨岗镇民族特色美丽城乡改造项目（提质改造项目）勘察设计施工总承包  | 工程地点             | 寨岗镇         |
| 工程规模    | 1. 寨岗镇革命烈士陵园提质改造工程 2. 敬老院休闲广场提质改造工程 3. 寨岗镇金星片区改造工程 4. 河边便民休闲点提质改造 5. 老埠公共广场提质改造 6. 原屠宰场停车场改造工程 7. 便民疏导点建设工程 8. 三线整治 9. 路灯建设 10. 道路及人行道建设工程 11. 交通工程 12. 山顶点配套设施提质改造 13. 街道环境整治。 | 工程造价（万元）         | 4118.925万元  |
| 结构类型    |   | 工程用途             |             |
| 施工许可证证号 | 441826202304110199  | 开工日期             | 2022. 6. 30 |
| 监督单位    | 连南瑶族自治县建设工程质量安全监督站  | 监督登记号            |             |
| 建设单位    | 连南瑶族自治县寨岗镇人民政府  |                  |             |
| 勘察单位    | 广东睿博建筑设计研究有限公司  | 资<br>质<br>证<br>号 | B244028940  |
| 施工单位    | 深圳市荣鹏建筑工程有限公司   |                  | D244058934  |
| 设计单位    | 广东峰云工程设计研究有限公司  |                  | A244073466  |
| 监理单位    | 广东弘海实业发展有限公司  |                  | E244060802  |
| 施工图审查单位 | 广东建询工程咨询有限公司  |                  |             |
| /       | /   |                  | /           |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，

根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

|     |                                |
|-----|--------------------------------|
| 组长  | 唐英杰                            |
| 副组长 | 曾海城                            |
| 组员  | 罗俊鹏、范清桦、杨显、李招发、陈国华、莫德章、李光军、赵伟滨 |

2、专业组

| 专业组     | 组 长 | 组 员 |
|---------|-----|-----|
| 道路工程    | 唐英杰 | 范清桦 |
| 桥梁工程    | /   |     |
| 排水工程    | 曾海城 | 杨显  |
| 给水工程    | 罗俊鹏 | 莫德章 |
| 隧道工程    | /   |     |
| 交通设施工程  | 李招发 | 李光军 |
| 污水处理工程  | /   |     |
| 防洪工程    | /   |     |
| 供电及照明工程 | 陈国华 | 赵伟滨 |
|         | /   |     |

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

| 专业工程名称  | 质量保证资料评定 | 外观质量评定 | 实测实量评定 | 评定等级 |
|---------|----------|--------|--------|------|
| 道路工程    | 合格       | 合格     | 合格     | 合格   |
| 桥梁工程    | /        | /      | /      | /    |
| 排水工程    | 合格       | 合格     | 合格     | 合格   |
| 给水工程    | 合格       | 合格     | 合格     | 合格   |
| 隧道工程    | /        | /      | /      | /    |
| 交通设施工程  | 合格       | 合格     | 合格     | 合格   |
| 污水处理工程  | /        | /      | /      | /    |
| 绿化工程    | 合格       | 合格     | 合格     | 合格   |
| 供电及照明工程 | 合格       | 合格     | 合格     | 合格   |
| 园林铺装    | 合格       | 合格     | 合格     | 合格   |
|         |          |        |        |      |
|         |          |        |        |      |
|         |          |        |        |      |

四、验收（专业）组成员签名

| 姓名  | 工作单位          | 职称 | 职务      |
|-----|---------------|----|---------|
| 曾西明 | 寨岗镇政府         |    |         |
| 李松  | 寨岗镇政府         |    |         |
| 范清桦 | 寨岗镇政府         |    |         |
| 杨忠  | 深圳工程建筑设计研究院   | 高工 | 项目负责人   |
| 李松发 | 深圳市荣鹏建筑工程有限公司 |    | 项目经理    |
| 陈国华 | 广东弘道实业发展有限公司  |    |         |
| 唐英才 | 寨岗镇政府         |    |         |
| 莫德章 | 深圳市荣鹏建筑工程有限公司 |    | 项目技术负责人 |
| 欧瑞峰 | 深圳工程建筑设计研究院   |    | 设计      |
| 李兴军 | 广东弘道实业发展有限公司  |    | 项目负责人   |
|     |               |    |         |
|     |               |    |         |
|     |               |    |         |
|     |               |    |         |

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程建设项目报建审批手续齐全,已按规定进行了施工图审查,按规定委托监理单位等执行基本建设程序。认真履行有关合同,工程符合验收条件要求。

由建设单位连南瑶族自治县寨岗镇人民政府组织验收,验收组成员及各质量责任主体参加。工程竣工验收的组织形式、验收程序、执行验收规范符合有关部门规定要求。经验收组的工程质保资料专业小组审查各工程档案,资料齐全,且符合要求。质量保证资料共检查13项,符合要求13项。经各专业组查验工程实体质量,符合有关部门工程建设强制性标准,符合设计文件及合同要求,工程质量观感为合格,因此本工程质量等级评定为合格工程。

|  |  |   |  |   |
|--|--|---|--|---|
| 中华人民共和国注册土木工程师(岩土)<br>姓名: 李光军<br>注册号: 402094-A7009<br>有效期: 至2025年12月                                   |  |   |  |   |
| 验收日期: 2023年10月6日   |  |   |  |   |
| 建设单位<br>(公章)   | 监理单位<br>(公章)   | 施工单位<br>(公章)  | 勘察单位<br>(公章)   | 设计单位<br>(公章)  |
| 项目负责人:<br><br>法人代表: | 项目负责人:<br><br>注册监理工程师<br>注册号: 005822<br>有效期: 2024.04.22 | 项目负责人:<br><br>注册建造师执业印章<br>粤244202120221614(00)<br>市政<br>2024.12.15<br>深圳市荣鹏建筑工程有限公司 | 项目负责人:<br> | 项目负责人:<br> |

(3) 燕罗街道 2019 年“双宜小村”建设工程（五期）

## 中标通知书

标段编号：44030620190043002001

标段名称：燕罗街道2019年“双宜小村”建设工程（五期）

建设单位：深圳市宝安区燕罗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市荣鹏建筑工程有限公司

中标价：3564.038686万元

中标工期：150天

项目经理(总监)：曾华



本工程于 2020-05-26 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



日期：2020-07-09

查验码：2014838916083870

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号: 44030620190043002001

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 燕罗街道 2019 年“双宜小村”建设工程(五期)

工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道

发 包 人: 深圳市宝安区燕罗街道办事处

承 包 人: 深圳市荣鹏建筑工程有限公司

2015 年版

## 说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2013-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

### 一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

### 二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方, 承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定; 如无细化、完善、补充、修改或另行约定, 则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款, 当两者之间有不符之处, 以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

### 三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**, 发包人与承包人可结合建设工程具体情况, 参考本合同(示范文本)订立合同, 并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中, 如有任何疑问或不明之处, 请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意, 不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区燕罗街道办事处

承包人(全称): 深圳市荣鹏建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 燕罗街道2019年“双宜小村”建设工程(五期)

工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目位于宝安区燕罗街道,本次综合治理设计范围为燕川旧村1个城中村,总占地面积约20.23万m<sup>2</sup>,定位属达标城中村。建设内容主要包括:消防安全治理、用电安全治理、弱电管线治理、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理、海绵城市建设。项目投资总额概算7633.55万元,其中建安工程费6491.58万元,工程建设其他费778.47万元,预备费363.50万元,招标控制价为4148.117055万元。

资金来源: 财政投入100%;国有资本%;集体资本%;民营资本%;外商投资%;混合经济%;其他%。

### 二、工程承包范围

施工总承包,包括但不限于:消防安全治理、用电安全治理、弱电管线治理(不含有线电视迁改)、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理、海绵城市建设);详见项目施工图及工程量清单内容。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

|                                  |                  |                                     |       |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米     |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程  | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米     |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |

|  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程                      米   | <input type="checkbox"/> 泵站工程                              平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程    长:    米 宽:    米   | <input type="checkbox"/> 隧道工程    长:    米 宽:    米 高:    米       |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程                              座   | <input type="checkbox"/> 道路改造工程    长:    米 宽:    米             |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程    长:    米 宽:    米 高:    米   | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座         |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程   | <input type="checkbox"/> 绿化工程                              米   |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米   | <input type="checkbox"/> 燃气工程                              米   |
| <p>■其它:包括但不限于:消防安全治理、用电安全治理、燃气安全治理、弱电管线治理(不含有线电视迁改)、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理、生活污水治理、海绵城市建设);详见项目施工图及工程量清单内容。</p> |  |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|  |                               |                               |
|--|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 );        |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 ); |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙:    平方米 <input type="checkbox"/> 其它 );   |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );  |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 );  |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 );   |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );   |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程   | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 )。   |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ ; 庭院管: 米 )   |                               |                               |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|  |                             |                               |                               |                               |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程  | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );        |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 );                           |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ); |                             |                               |                               |                               |

其它：

4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2020年6月15日（具体开工日期以监理开工令为准）

计划竣工日期：2020年11月12日；

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格。

### 五、签约合同价

人民币（大写）叁仟伍佰陆拾肆万零叁佰捌拾陆元捌角陆分（¥35640386.86元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：601595.59 元

人民币（大写）陆拾万零壹仟伍佰玖拾伍元伍角玖分）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零（¥0元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零（¥0元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）叁佰零陆万玖仟捌佰叁拾陆元捌角陆分（¥3069836.86元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020 年 6 月 24 日；

订立地点：深圳市燕罗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字并加盖公章后成立。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执玖份，承包人执伍份。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

*程德*

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区燕罗街道环胜路1号

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章) 深圳市荣鹏建筑工程有限公司



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

*周奇*



组织机构代码：914403006748383441

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区69区信义领御研发中心8栋1315

邮政编码：518000

电话：0755-82404055

传真：

电子信箱：

开户银行：建设银行深圳前进支行

账号：44250100006109228888

合同经办人：

合同复核人：

合同备案情况：

备案机构(公章)：

经办人：

年 月 日



权仍归承包人。该部分费用已含在投标报价中。

⑧ 承包人应在工程具备竣工验收条件和满足合同工期的情况下，承包人应在一个月前向发包人提交两套竣工资料。

⑨ 约定承包人应做的其他工作：

1、承担施工场地安全保卫工作及提供和维修非夜间施工使用的照明、围护设施的责任和要求：承担生产和生活区场地安全保卫防盗工作，承担维修非夜间及夜间施工使用的照明、设施的维护责任，所有费用由承包人承担，并承担施工期间因安全保卫防盗措施疏忽造成的损失。要求承包人满足深圳市安全文明施工现行有关规定；

2、需承包人按规定办理的有关施工场地交通、环境保护、施工噪音、安全文明施工等手续的名称：承包人按规定到相关部门办理以上手续，所有费用已包含在合同价中，由承包人承担；

3、已完工程成品保护的特殊要求：承包人应全面负责照管与维护本工程和将用于本工程中的材料、设备，直到本工程交工证书签发为止。在此期间所发生的工程照管与维护措施费用已包含在合同价中。

4、施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物(包括文物保护建筑)、古树名木等的保护要求和费用承担：合同价已包含了现场和邻近的管线、道路、建筑物、构筑物等对施工带来的影响及费用增加的风险。工程实施当中如因承包人原因影响现场邻近的管线、道路、建筑物、构筑物等的安全与正常使用而导致的索赔、诉讼费、指控费及其他开支时，由承包人承担一切责任与费用；

5、交工前清洁施工现场的要求：保证施工场地清洁，符合环境卫生管理的有关规定，清除施工场地内及周围余土、垃圾、生产和临时生活设施等，达到监理工程师和发包人满意状态。此项费用已包含在合同价中；

6、在施工过程中应保护测量点不受损坏，为监理工程师（或发包人）提供必需的辅助测量设备、人员，此项费用已包含在合同价中。

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：曾华

资格证书号：粤 144182000304

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 10000 元。

#### 4.4 项目经理的更换

燕罗街道 2019 年“双宜小村”建设工程（五期）

## 工程竣工验收报告



工程名称: 燕罗街道 2019 年“双宜小村”建设工程（五期）

验收日期: 2023 年 5 月 18 日

建设单位 (盖章) 深圳市宝安区燕罗街道办事处

施工单位 (盖章) 深圳市荣鹏建筑工程有限公司



燕罗街道 2019 年“双宜小村”建设工程（五期）

一、工程概况

|      |                             |                  |                 |
|------|-----------------------------|------------------|-----------------|
| 工程名称 | 燕罗街道 2019 年“双宜小村”建设工程（五期）   | 工程地点             | 深圳市宝安区燕罗街道      |
| 工程规模 | 综合整治面积约 25 万 m <sup>2</sup> | 合同造价（万元）         | 3564.038686     |
| 工程类型 | 市政工程                        | 合同工期             | 150 日历天         |
| 开工日期 | 2020 年 7 月 1 日              | 完工日期             | 2023 年 4 月 28 日 |
| 建设单位 | 深圳市宝安区燕罗街道办事处               |                  |                 |
| 勘察单位 | 深圳市水务规划设计院股份有限公司            | 资<br>质<br>证<br>号 | B144055465      |
| 施工单位 | 深圳市荣鹏建筑工程有限公司               |                  | D144138414      |
| 监理单位 | 深圳市福日升建设监理有限公司              |                  | E244009670      |
| 设计单位 | 南京市市政设计研究院有限责任公司            |                  | A232000711      |

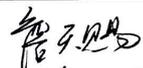
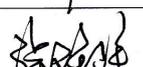
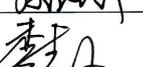
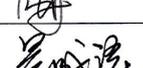
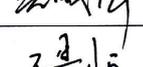
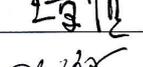
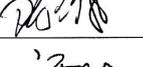
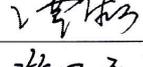
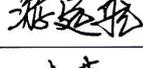
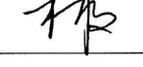
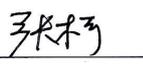
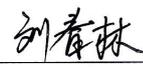
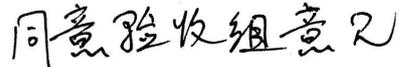
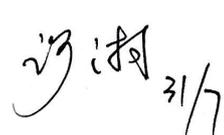
燕罗街道 2019 年“双宜小村”建设工程（五期）

## 二、主要工程量清单

主要对燕川旧村内的道路、通信管道、照明管线、建筑物外墙立面刷新及景观进行综合整治改造，总占地面积约为 25 万平方米，房屋 1282 栋，主要改造内容包括消防安全治理、用电安全治理、弱电管线治理、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理、海绵城市建设等。

燕罗街道 2019 年“双宜小村”建设工程（五期）

三、验收（专业）组成员签名

|   | 姓 名 | 工作单位  | 职 务   | 签 名   |
|---|-----|---|-------|---|
| 成员  | 詹天赐 | 燕罗街道市政建设工程事务中心  | 工程师   |    |
| 成员  | 薛景仁 | 燕罗街道市政建设工程事务中心  | 工程师   |    |
| 成员  | 张群峰 | 燕罗街道城建办   | 工程师   |    |
| 成员  | 李志文 | 燕罗街道城建办   | 工程师   |    |
| 成员  | 李丹  | 燕罗街道城建办   | 工程师   |    |
| 成员  | 吴成泽 | 燕罗街道综合行政执法办公室城管科  | 工程师   |    |
| 成员  | 王景恒 | 燕罗街道消安委办  | 工程师   |   |
| 成员  | 陈纪康 | 燕罗街道燕川社区工作站   | 主任    |  |
| 成员  | 谭德山 | 深圳市福日升建设监理有限公司  | 总监    |  |
| 成员  | 游远航 | 深圳市福日升建设监理有限公司  | 专监    |  |
| 成员  | 林义  | 深圳市福日升建设监理有限公司  | 专监    |  |
| 成员  | 张柯  | 深圳市水务规划设计院股份有限公司  | 勘察工程师 |  |
| 成员  | 刘春林 | 南京市市政设计研究院有限责任公司  | 设计工程师 |  |
| 成员  | 曾华  | 深圳市荣鹏建筑工程有限公司   | 项目经理  |  |
| 主办部门意见:   |     | 城建部门意见:   |       |   |
| <br><br>日期: 2023.7.31 |     | <br><br>日期: |       |   |

燕罗街道 2019 年“双宜小村”建设工程（五期）

四、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

该工程已完成合同要求的工作内容，质量合格。

|   |  |   |  |   |
|---|--|---|--|---|
| 建设单位<br>(公章)  | 监理单位<br>(公章)   | 施工单位<br>(公章)  | 勘察单位<br>(公章)   | 设计单位<br>(公章)  |
| 项目负责人：<br> | 项目总监：<br> | 项目负责人：<br> | 项目负责人：<br> | 项目负责人：<br> |



(4) 公明街道第四批管道天然气改造普及工程（重新招标）

# 中标通知书

标段编号：44038720200140001001

标段名称：公明街道第四批管道天然气改造普及工程（重新招标）

建设单位：深圳市光明区公明街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市荣鹏建筑工程有限公司

中标价：2571.2478万元，净下浮6%

中标工期：180日历天

项目经理(总监)：刘维文



本工程于 2020-12-03 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-12-17

查验码：9866418096532640

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

副本

工程编号： 44038720200140

合同编号： \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称： 公明街道第四批管道天然气改造普及工程

工程地点： 光明区公明街道

发 包 人： 深圳市光明区公明街道办事处

承 包 人： 深圳市荣鹏建筑工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区公明街道办事处

承包人(全称): 深圳市荣鹏建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 公明街道第四批管道天然气改造普及工程

工程地点: 光明区公明街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目主要建设内容包括对5个城中村红线内地上燃气管道及调压设备安装,5个老旧住宅区红线内地下燃气管道铺设、红线内地上燃气管道及调压设备安装等。具体详见施工图纸及工程量清单。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 \_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

公明街道第四批管道天然气改造普及工程施工图纸中的全部内容,具体以工程量清单及施工图纸为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                  |                  |                                     |                |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程  | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程  | 米                | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程    | 长: 米 宽: 米        | <input type="checkbox"/> 隧道工程       | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程    | 座                | <input type="checkbox"/> 道路改造工程     | 长: 米 宽: 米      |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程  | 长: 米 宽: 米 高: 米   | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程     | 座              |

|  |  |   |
|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程            | 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程      | <input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它:           |  |   |

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

|   |   |                               |
|---|---|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );        |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );  |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );  |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );  |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );   |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑   | ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程  | <input type="checkbox"/> 建筑节能   | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ )<br><input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。   |   |                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ ; 庭院管: _____ 米 )   |   |                               |

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

|   |                             |                               |                               |                               |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程   | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );        |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                           |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:  |                             |                               |                               |                               |

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数   /   天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为   /   % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准:   合格  。

#### 五、签约合同价

人民币(大写)   贰仟伍佰柒拾壹万贰仟肆佰柒拾捌元整   (¥ 25712478.00 元);

  注:本签约合同价只作为工程进度款支付依据,若此合同价超概算批复建安费则以概算批复建安费作为工程进度款支付依据,最终结算价以审定价为准。详见补充协议中第六条“合同结算办法的补充”。  

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

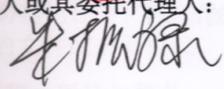
本合同订立时间: 2020 年 12 月 31 日;

订立地点: 深圳市光明区公明街道

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发标人:  深圳市光明区光明街道办事处(公章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字) 

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

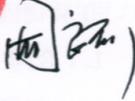
传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

承包人: (公章) 

法定代表人或其委托代理人:  
(签字) 

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 深圳市荣鹏建筑工程有限公司

44250100006109228838

建设银行深圳前进支行

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

代表、监理工程师现场办公和生活的需要。所有工程交工验收之前，承包人应保证所有用房及其设施的完好使用和通讯正常。

③ 承包人应在竣工验收条件后 14 天前向发包人提交 8 套竣工资料。

⑨ 约定承包人应做的其他工作：①无条件对施工场地内管线、地上及地下构筑物进行摸底排查，查清施工场地内所有管线（包括数量、走向、标高等）、地上及地下构筑物情况，费用由承包人承担；②自行解决施工引起中断道路交通、占道施工、路灯、市政道路、绿化等临时用地问题，费用由承包人承担；③负责向有关部门（如水、电）申请办理接驳、报开（停）手续，费用由承包人承担；④承包人应严格按照《中华人民共和国水土保持法》和《深圳经济特区水土保持条例》、设计图纸及设计要求等有关法律法规 7 的规定做好水土保持工作及环保措施，并按要求做好取土、弃土工作；采取措施保护好相邻或其上的房屋设施或市政设施等；由于承包人未按要求做好上述工作引起的一切后果由承包人承担；所有需外运的土石方、建（构）筑物（含基础）垃圾、清表废弃物、砍伐的树木以及挖除的树根的弃置场所，必须取得相关部门认可；工程所缺土方由承包人自行解决，发包人也不指定取土场所。但所回填的土方工程质量必须符合设计和规范要求；⑤承包人必须组织应急救援预案和组织应急救援队伍，落实安全责任制；⑥承包人应确保在整个施工期间，施工现场原有污水、雨水管线和管井畅通，若因承包人原因造成破坏及淤塞，应及时恢复及疏通，发生的费用由承包人负责；⑦配合产权单位的拆迁工作；⑧承包人应自发、积极地对图纸及技术要求做全面检查（图纸尺寸应以图纸上标明的为准，不能用比例尺量），任何矛盾、不一致的地方需及时书面通知监理。若本工程的任何项目因承包人对此等矛盾、不一致的地方未向监理及时要求澄清而错误建造的，则在监理要求时，承包人需自费予以拆除及重建，工期不予延长；⑨监理人对合同图纸、技术要求、标准和规范内的矛盾、不一致的地方发出指示作出澄清不被视为工程变更指示，而承包人不会因此获得工期延长及费用补偿。

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的经理姓名：刘维文，资格证书号：粤 144192003872。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 10000 元。

#### 4.4 项目经理的更换

# 深圳市建设工程

## 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制



### 竣工项目燃气工程审查

表 1

|         |                    |       |  |
|---------|--------------------|-------|--|
| 工程名称    | 公明街道第四批管道天然气改造普及工程 | 工程地址  | 深圳市公明区红花中路   |
| 建设单位    | 深圳市光明区公明街道办事处      | 工程内容  | DN250/7米 DN110/7.06米<br>DN90/36米 DN63/34米<br>埋地管总量: 84.06米<br>阀门规格: D110 D90<br>D63<br>地下阀门数量(座): 3座<br>251栋 6223户 |
| 设计单位    | 中国市政工程西南设计研究总院有限公司 | 工程造价  | 万元   |
| 监理单位    | 深圳市深龙港建设工程监理有限公司   | 开工日期  | 年 月 日  |
| 施工单位    | 深圳市荣鹏建筑工程有限公司      | 施工许可证 | /  |
| 审查项目及内容 |                    | 审查情况  |  |



| 一、完成设计项目情况 |         |
|------------|---------|
| 1、场站燃气工程   | 已完成设计内容 |
| 2、市政燃气管道工程 |         |
| 3、地上燃气管道工程 |         |
| 4、庭院燃气管道工程 |         |
| 5、其它       |         |

|                                |         |
|--------------------------------|---------|
| 二、完成合同约定情况                     | 已完成合同约定 |
| 三、技术档案和施工管理资料                  | 内容齐全    |
| 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案            |         |
| 2、监理技术档案和管理资料<br>3、施工技术档案和管理资料 |         |
| 四、进场试验报告                       | 齐备      |
| 1、主要建筑材料                       |         |
| 2、构配件<br>3、设备                  |         |
| 五、质量合格文件                       | 齐备      |
| 1、设计单位                         |         |
| 2、施工单位<br>3、监理单位               |         |

|  |      |      |             |      |
|--|------|------|-------------|------|
| 六、工程质量保修书  | 齐全   | 齐全   | 齐全          | 齐全   |
| <p>审查结论</p> <p>该工程已按设计内容和施工合同要求竣工，各种技术资料齐备，施工内容符合设计</p> <p>及相关规范要求</p> |      |      |             |      |
| 项目负责人  | 项目经理 | 监理单位 | 建设单位        | 监理单位 |
| 项目负责人  | 项目经理 | 监理单位 | 建设单位        | 监理单位 |
| 项目负责人  | 项目经理 | 监理单位 | 建设单位        | 监理单位 |
| 项目负责人  | 项目经理 | 监理单位 | 建设单位        | 监理单位 |
| 建设单位负责人: [Signature]   |      |      | 2021年10月17日 |      |

### 竣工验收组织实施情况

#### 一、验收机构

|    | 姓名 | 工作单位               | 职务(职称) | 签名  |
|----|----|--------------------|--------|-----|
| 主任 |    | 深圳市光明区公明街道办事处      | 项目负责人  | 麦加  |
| 成员 |    | 中国市政工程西南设计研究总院有限公司 | 设计负责人  | 黄继超 |
|    |    | 深圳市深龙港建设工程监理有限公司   | 总监理工程师 | 王晓新 |
|    |    | 深圳市荣鹏建筑工程有限公司      | 项目经理   | 刘维文 |
|    |    |                    |        |     |
|    |    |                    |        |     |

#### 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

### 工程质量评定

| 各类工程名称      | 评定结果                           | 质量控制资料核查结果                                  | 安全和主要使用功能核查及抽查结果                                     | 观感质量验收结果                      |
|-------------|--------------------------------|---|--|-------------------------------|
| 1、场站燃气工程    |                                | 共 12 项, 经审查符合<br>要求 12 项, 经核定符合规范要求<br>12 项 | 共核查 4 项, 符合要求 4 项, 共抽查 4 项, 符合要求 4 项, 经返工处理符合要求的 \ 项 | 共抽查 8 项, 符合要求 8 项, 不符合要求的 \ 项 |
| 2、市政燃气管道工程  |                                |   |  |                               |
| 3、地上燃气管道工程  | 合格                             |   |  |                               |
| 4、庭院燃气管道工程  | 合格                             |   |  |                               |
| 5、其它        |                                |   |  |                               |
| 工程评定等级      | 合格                             |   |  |                               |
| 执 行<br>标 准  | 《深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程》SJG20-2017 |   |  |                               |
|             | 《城镇燃气输配工程施工及验收规范》CJJ33-2005    |   |  |                               |
|             | 《聚乙烯燃气管道工程技术规程》CJJ63-2016      |   |  |                               |
| 工程中存在的质量问题: |                                |   |  |                               |
| 无           |                                |   |  |                               |

宝平量更野工

竣工验收结论:

公明街道第四批管道天然气改造普及工程, 本工程施工内容符合设计及相关规范要求, 经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位共同验收, 一致同意该工程竣工验收合格。

|   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <p>建设单位 (公章)</p>  <p>单位负责人:</p> <p>项目负责人:</p> <p>2021年10月17日</p> | <p>设计单位 (公章)</p>  <p>单位负责人:</p> <p>设计负责人:</p> <p>2021年10月17日</p> | <p>监理单位 (公章)</p>  <p>单位负责人:</p>  <p>2021年10月17日</p> | <p>施工单位 (公章)</p>  <p>单位负责人:</p> <p>刘维文</p> <p>项目经理或注册建造师:</p> <p>2021年10月17日</p> |
|---|---|---|---|

(5) 茂盛路改造工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码  搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

### 茂盛路改造工程

|          |                  |              |                          |
|----------|------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号     | 4403072008280012 | 省级项目编号       | 4403072008209905         |
| 建设单位     | 深圳市龙岗区横岗街道办事处    | 建设单位统一社会信用代码 | 00755178-8               |
| 项目分类     | 市政工程             | 建设性质         | 改建                       |
| 总面积(平方米) | --               | 总投资(万元)      | 2550                     |
| 立项级别     | 地市级              | 立项文号         | 2020-440307-48-01-015231 |

广东省-深圳市-龙岗区



项目地址: 横岗街道茂盛路

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

| 数据等级 ? | 中标单位             | 招标类型 | 招标方式 | 中标日期       | 中标金额(万元) | 中标通知书编号                 | 省级中标通知书编号               | 详情                 |
|--------|------------------|------|------|------------|----------|-------------------------|-------------------------|--------------------|
| B      | 深圳华粤城市建设工程设计有限公司 | 设计   | 邀请招标 | 2020-10-23 | 65.62    | 4403072008280012-BA-001 | 4403072008209905-BA-001 | <a href="#">查看</a> |
| A      | 深圳市荣鹏建筑工程有限公司    | 施工   | 公开招标 | 2021-12-15 | 2113.83  | 4403072008280012-BD-001 | 4403072008209905-BD-001 | <a href="#">查看</a> |

## 中标通知书

标段编号: 2020-440307-48-01-015231001001

标段名称: 茂盛路改造工程

建设单位: 深圳市龙岗区横岗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市荣鹏建筑工程有限公司

中标价: 2113.831993万元

中标工期: 270天

项目经理(总监): 彭丽莎



本工程于 2021-11-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-12-20 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-12-21

查验码: 4369701477689409

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程施工合同

工程名称： 茂盛路改造工程

工程地点： 深圳市龙岗区横岗街道茂盛路

发 包 人： 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承 包 人： 深圳市荣鹏建筑工程有限公司

## 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承包人(全称): 深圳市荣鹏建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 茂盛路改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区横岗街道茂盛路

工程规模及特征: 主要工程内容包括道路工程、给水工程、雨水工程、污水工程、电力工程、照明工程、通信工程、燃气保护工程、交通设施工程、交通监控及信号灯工程、交通疏解工程、绿化工程、水土保持工程。

资金来源: 政府投资

### 二、工程承包范围

工程主要内容: \_\_\_\_\_

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|          |  |        |  |
|----------|--|--------|--|
| 土石方工程    | <input type="checkbox"/>   | 金属门窗工程 | <input type="checkbox"/>   |
| 基坑支护工程   | <input type="checkbox"/>   | 智能建筑工程 | <input type="checkbox"/>   |
| 地基与基础工程  | <input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:<br><input type="checkbox"/> 独立柱基础   | 通风空调工程 | <input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米<br><input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨 |
| 主体结构工程   | <input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构<br><input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 | 室外环境工程 | <input type="checkbox"/>   |
| 装饰, 装修工程 | <input type="checkbox"/> 二次装修<br><input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米  | 电梯工程   | <input type="checkbox"/> 电梯 部<br><input type="checkbox"/> 自动扶梯 部         |
| 屋面及防水工程  | <input type="checkbox"/>   | 消防工程   | <input type="checkbox"/>   |
| 建筑给排水工程  | <input type="checkbox"/>   | 燃气工程   | <input type="checkbox"/> 户数 户<br><input type="checkbox"/> 庭院管: 米         |
| 建筑电气工程   | <input type="checkbox"/>   | 其它工程   |  |

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|               |  |          |                                |
|---------------|--|----------|--------------------------------|
| 七通一平工程        | <input type="checkbox"/> 万平方米                                      | 给水管道工程   | <input type="checkbox"/>       |
| 挡墙护坡工程        | <input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:                                  | 给排水构筑物工程 | <input type="checkbox"/>       |
| 软基处理工程        | <input type="checkbox"/> 万平方米                                      | 泵站工程     | <input type="checkbox"/> 平方米   |
| 道路工程          | <input type="checkbox"/> 长: ___米 宽: ___米                           | 电信管道工程   | <input type="checkbox"/> 米     |
| 桥梁工程          | <input type="checkbox"/> 座   | 电力管道工程   | <input type="checkbox"/>       |
| 隧道工程          | <input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:                                  | 路灯照明工程   | <input type="checkbox"/>       |
| 排水管道工程        | <input type="checkbox"/> 雨水管: 米<br><input type="checkbox"/> 污水管: 米 | 道路改造工程   | <input type="checkbox"/> 长: 宽: |
| 排水箱涵工程        | <input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:                                  | 绿化工程     | <input type="checkbox"/>       |
| 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/>   | 燃气工程     | <input type="checkbox"/> 米     |
| 交通安全设施工程      | <input type="checkbox"/>   | 其它工程     |                                |

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;  
 竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;  
 合同工期总日历天数\_\_\_\_\_日历天。

四、质量标准

本工程质量标准: \_\_\_\_\_合格\_\_\_\_\_

五、合同价款

币种: \_\_\_\_\_人民币\_\_\_\_\_

合同价款(大写): \_\_\_\_\_贰仟壹佰壹拾叁万捌仟叁佰壹拾玖元玖角叁分\_\_\_\_\_

(小写): \_\_\_\_\_21138319.93元\_\_\_\_\_

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写): \_\_\_\_\_1654169.19元\_\_\_\_\_

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;

2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
9. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
10. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

### 十、合同生效

本合同订立时间：2021年12月27日

订立地点：深圳市龙岗区横岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。并送 / 备案后生效。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

联 系 人:

电 话:

邮 政 编 码:



深圳市宝安区新安街道兴  
东社区 69 区信义领御研发  
中心 8 栋 1315



合同备案情况:

Handwritten signatures and initials.

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日



市政竣·通-11

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称： 茂盛路改造工程

建设单位（公章）： 深圳市龙岗区横岗街道办事处

竣工验收日期： 2023年1月13日

发出日期： 2023年1月13日



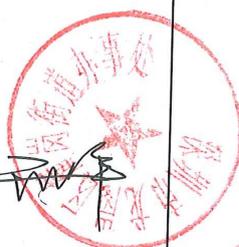
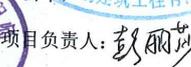
市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

|                     |                  |             |               |
|---------------------|------------------|-------------|---------------|
| 工程名称                | 茂盛路改造工程          | 工程地点        | 深圳市龙岗区横岗街道茂盛路 |
| 工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等) | 1008m            | 工程造价 (万元)   | 2113.831993   |
| 结构类型                | /                | 开工日期        | 年 月 日         |
| 施工许可证号              | /                | 竣工日期        | 年 月 日         |
| 监督单位                | /                | 监督登记号       | /             |
| 建设单位                | 深圳市龙岗区横岗街道办事处    | 总施工单位       | 深圳市荣鹏建筑工程有限公司 |
| 勘察单位                | /                | 施工单位 (土建)   | 深圳市荣鹏建筑工程有限公司 |
| 设计单位                | 深圳华粤城市建设工程设计有限公司 | 施工单位 (设备安装) | 深圳市荣鹏建筑工程有限公司 |
| 监理单位                | 深圳市大兴工程管理有限公司    | 工程检测单位      |               |
| 其他主要参建单位            |                  | 其他主要参建单位    |               |
| 专项验收情况              |                  |             |               |
| 专项验收名称              | 证明文件发出日期         | 文件编号        | 对验收的意见        |
| 单位 (子单位) 工程质量竣工验收记录 | 年 月 日            | 市政竣.通-10    | 同意验收          |
|                     | 年 月 日            |             |               |
|                     | 年 月 日            |             |               |
| 法律法规规定的其他验收文件       | 年 月 日            |             |               |
|                     | 年 月 日            |             |               |
|                     | 年 月 日            |             |               |
|                     | 年 月 日            |             |               |
|                     | 年 月 日            |             |               |
| 附有关证明文件             |                  |             |               |
| 施工许可证               |                  |             |               |
| 施工图设计文件审查意见         |                  |             |               |
| 工程竣工报告              |                  | 市政管-4       | 同意验收          |
| 工程质量评估报告            |                  |             |               |
| 勘察质量检查报告            |                  |             |               |
| 设计质量检查报告            |                  |             |               |
| 工程质量保修书             |                  |             |               |

| 市政基础设施工程         |  |   |  |  |
|------------------|--|---|--|--|
| 工程完成情况           | 已按设计和合同要求完成，工程质量验收合格，同意验收。   |   |  |  |
| 工程质量情况           | 土建   | 项目土建部分施工主要包括道路工程、燃气保护、市政给排水管道及附属设施改造、设备基础、交通设施基础、道路划线、园林绿化，水土保持等各单位分部分项工程验收均按设计及规范要求施工完成，满足使用功能，过程资料齐全，质量合格，同意竣工验收。 |  |  |
|                  | 设备安装   | 项目安装部分施工主要包括新建道路照明设施的管线及路灯安装，交通设施中的道路铭牌、警示柱等基础设施安装，各部分验收均按设计及规范要求施工完成，满足使用功能，过程资料齐全，质量合格，同意竣工验收。                    |  |  |
| 工程未达到使用功能的部位(范围) | 无  |   |  |  |
| 参加验收单位意见         | 建设单位   | 设计单位  | 监理单位   | 施工单位   |
|                  |         |                                  |          |         |
|                  | (公章)   | (公章)  | (公章)   | (公章)   |
|                  | 项目负责人:  | 项目负责人:                           | 总监理工程师:  | 项目负责人:  |
| 2023年1月13日       | 2023年1月13日   | 2023年1月13日  | 2023年1月13日   |  |

4、项目负责人同类工程业绩：

|   |   |  |
|---|---|--|
| <p>项目负责人<br/>近五年(从本工程<br/>截标之日起倒推)<br/>同类工程(业绩类<br/>别:绿化工程类业<br/>绩)施工业绩(不<br/>超过五项)</p> | <p>1. 验收时间：2023 年 12 月 28 日，南头街道大新新村（北区）综合治理施工（工程名称），合同价：3480 万元。</p> <p>2.</p> <p>3.</p> <p>4.</p> <p>5.</p> | <p>1. 证明资料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人姓名、验收时间、验收结论进行标记。</p> <p>2. 证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括：</p> <p>（1）项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码；</p> <p>（2）验收证明材料页码；</p> <p>（3）指标数据页码；</p> <p>（4）工程名称变更材料页码（如有）。</p> |
|---|---|--|

## 中标通知书

标段编号：2302-440305-04-05-614674001001

标段名称：南头街道大新新村（北区）综合治理施工（简化招标）

建设单位：深圳市南山区南头街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市荣鹏建筑工程有限公司

中标价：3480.00万元（净下浮率7.20%，暂定价3480.00万元。）

中标工期：120

项目经理(总监)：舒清桃



本工程于 2023-04-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-05-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

李琳

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-05-24

查验码：6594224225686130 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南头街道大新新村(北区)综合治理

工程地点: 南山区前海路大新新村北区

发 包 人: 深圳市南山区南头街道办事处

承 包 人: 深圳市荣鹏建筑工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区南头街道办事处

承包人(全称): 深圳市荣鹏建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 南头街道大新新村(北区)综合治理

工程地点: 深圳市南山区南头街道办事处

核准(备案)证编号: 深南发改批〔2022〕367号

工程规模及特征项目建设范围为南山区南头街道大新新村(北区),用地面积约56000平方米,楼栋189栋,用户4586户。工程建设内容主要有:社区治安治理、消防安全治理、弱电管线治理、卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理、生活污水治理等

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 0%; 集体资本 0%; 民营资本 0%; 外商投资 0%; 混合经济 0%; 其他 0%。

### 二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于:社区治安治理、消防安全治理、弱电管线治理、卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理、生活污水治理等。具体内容详见工程图纸及合同条款,承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

|  |                  |                                     |                |
|--|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程        | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程        | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程        | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程       | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程        | 米                | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程          | 长: 米 宽: 米        | <input type="checkbox"/> 隧道工程       | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程          | 座                | <input type="checkbox"/> 道路改造工程     | 长: 米 宽: 米      |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程        | 长: 米 宽: 米 高: 米   | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程     | 座              |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 |                  | <input type="checkbox"/> 绿化工程       | 米              |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程      | 米                | <input type="checkbox"/> 燃气工程       | 米              |

其它:

2.房屋建筑及配套专业工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

|   |                               |                               |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);   |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____); |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);   |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);                |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____); |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);           |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑                                     | (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);   |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程                                  | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____); |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)           |                               |                               |

3.二次装饰装修工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

|   |                             |                               |                               |                               |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                                     | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);                |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____); |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);         |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);     |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:                                      |                             |                               |                               |                               |

4.其他工程

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期: 2023年6月3日(具体日期以监理工程师签发的开工令为准);

计划竣工日期: 2023年9月30日(具体竣工日期根据实际开工日期进行计算,总工期为120天);

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 120 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

人民币（大写）暂定价为 叁仟肆佰捌拾万元整 (¥ 34800000 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(3)专业工程暂估价金额： /

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；

- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年6月2日;

订立地点: \_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自\_\_\_\_\_后成立。

本合同一式拾份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执肆份。

发包人：(公章)深圳市南山区南头街道办事处  
负责人或其委托代理人：  
(签字)

承包人：(公章)深圳市荣鹏建筑工程有限公司  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码： 11440305007541811Y  
地址： 深圳市南山区南头街道南头街 98 号

统一社会信用代码： 914403006748383441  
地址： 深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区  
信义领御研发中心 8 栋 1315

邮政编码： \_\_\_\_\_

(1) 邮政编码： 518133

负责人： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： 0755-26465526

电话： 0755-82404055

传真： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

户名： 深圳市荣鹏建筑工程有限公司

开户银行： \_\_\_\_\_

开户银行： 中国建设银行深圳前进支行

账号： \_\_\_\_\_

账号： 44250100006109228888

承担生产和生活区场地安全保卫防盗工作，承担维修非夜间及夜间施工使用的照明、设施的维护责任，所有费用由承包人承担，并承担施工期间因安全保卫防盗措施疏忽造成的施工方损失。要求承包人满足深圳市安全文明施工现行有关规定。

需承包人按规定办理的有关施工场地交通、环境保护、施工噪音、安全文明施工等手续的名称：  
承包人按规定到相关部门办理以上手续。所需费用由承包人承担。

已完工程成品保护的特殊要求：

在工程移交发包人前，承包人负责对已完成工程的成品保护，并采取措施防止盗窃行为发生。在工程移交使用前，因发生的材料、设备、器具、施工机械以及工具的丢失和已完成工程的损失均由承包人承担。

交工前清洁施工现场的要求：

达到深圳市有关部门规定要求及满足工程师、发包人要求，包括但不限于：本工程所有建筑垃圾，承包人必须自行清理运至总承包人指定的垃圾场，过程中发生的费用，均已包括在合同价款中；做到完工场清，并承担所需的费用。在颁发任何交接证书前，承包人应从该交接证书涉及的那部分现场，清除并运出全部承包人设备、多余材料、垃圾和各种临时工程，并保持该部分现场和工程清洁整齐，达到使发包人满意的使用状态，若承包人不能及时清理运走其设备、多余材料、垃圾和各种临时工程，发包人有权予以出售或另行处理。发包人有权从此类收益中扣留足够的款额，以支付出售或处理及整理现场所发生的费用支出。此类收益的所有余额归还承包人，若出售所得不足以补偿发包人的支出，则发包人有权从承包人的工程结算款中扣回不足部分的款额。

约定承包人应做的其他工作及费用承担：

1) 在施工过程中应保护测量点不受损坏，为监理工程师（或发包人）提供必需的辅助测量设备、人员。2) 按通用条款执行。以上所需费用由承包人承担。

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：舒清桃，资格证书号：粤 1442015201529563。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，项目经理未及时到位或同时兼任承包人其它工程项目的，承包人应向发包人支付违约金每次 3000 元。

#### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意不得更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 5000 元 / 人次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

承包人应按投标时的承诺委派项目经理，项目经理应常驻施工现场并切实履行工程管理职责，不

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：南头街道大新新村（北区）综合治理

验收日期：2019年12月28日

建设单位（盖章）：



\*GD-E1-914\*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位等单位各持一份。



\*GD-E1-914/1\*

### 一、工程概况

GD-E1-914/2

|        |                  |        |          |               |        |
|--------|------------------|--------|----------|---------------|--------|
| 工程名称   | 南头街道大新新村（北区）综合治理 |        |          |               |        |
| 工程地点   | 南头街道桃园路大新村（北区）   | 建筑面积   | 56000平方米 | 工程造价          | 3480万元 |
| 结构类型   | /                | 层数     | 地上： / 层  |               |        |
|        | /                |        | 地下： / 层  |               |        |
| 施工许可证号 | /                | 监理许可证号 | /        |               |        |
| 开工日期   | 2023年 6 月 20 日   |        | 验收日期     | 2015年 12月 28日 |        |
| 监督单位   |                  |        | 监督编号     |               |        |
| 建设单位   | 深圳市南山区南头街道办事处    |        |          |               |        |
| 设计单位   | 深圳市联合创艺建筑设计有限公司  |        |          |               |        |
| 总包单位   | 深圳市荣鹏建筑工程有限公司    |        |          |               |        |
| 监理单位   | 深圳市半岛工程管理有限公司    |        |          |               |        |



\*GD-E1-914/2\*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织 建设单位组织、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

### 1. 验收组

|     |             |
|-----|-------------|
| 组长  | 熊光球、唐瑞莲     |
| 副组长 | 杨辉、韩琴       |
| 组员  | 陈魏光、舒清桃、陈晓杰 |

### 2. 专业组

| 专业组      | 组长      | 组员      |
|----------|---------|---------|
| 建筑工程     | 熊光球、唐瑞莲 | 陈魏光、舒清桃 |
| 建筑设备安装工程 | 熊光球、唐瑞莲 | 陈魏光、舒清桃 |
| 工程质控资料   | 杨辉、韩琴   | 陈晓杰     |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。 2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 4. 验收组实地查验工程质量。 5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\*GD-E1-914/3\*

### 三、工程质量评定

 GD-E1-914/4   

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料检查结果统计   | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                                      | 观感质量验收抽查结果统计  |
|-----------------|---------|--|---|---|
| 建筑电气            |         | 共 <u>75</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>75</u> 项<br>经核定符合要求 <u>75</u> 项 | 共 <u>2</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>2</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>385</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>366</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>19</u> 项 |
| 建筑装饰装修          |         | 共 <u>32</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>32</u> 项<br>经核定符合要求 <u>32</u> 项 | 共 <u>5</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>5</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>84</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>83</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>1</u> 项    |
| 给排水工程           |         | 共 <u>27</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>27</u> 项<br>经核定符合要求 <u>27</u> 项 | 共 <u>2</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>2</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>44</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>43</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>1</u> 项    |
| 道路工程            |         | 共 <u>18</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>18</u> 项<br>经核定符合要求 <u>18</u> 项 | 共 <u>1</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>1</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>1</u> 项 | 共 <u>2</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>2</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>2</u> 项      |



\*GD-E1-914/4\*

### 四、验收人员签名



| 序号 | 姓名  | 工作单位           | 职务   | 职称 | 签名  |
|----|-----|----------------|------|----|-----|
| 1  | 熊光斌 | 南头办            |      |    | 熊光斌 |
| 2  | 蒋瑞莲 | 南头办            |      |    | 蒋瑞莲 |
| 3  |     |                |      |    |     |
| 4  |     |                |      |    |     |
| 5  | 杨书琴 | 深圳华翰工程管理咨询有限公司 | 项目总监 |    | 杨书琴 |
| 6  | 陈维兴 | 深圳联合创意设计有限公司   | 项目经理 |    | 陈维兴 |
| 7  | 李学清 | 深圳元荣鹏建筑工程有限公司  | 项目经理 | 高工 | 李学清 |
| 8  | 陈国成 | ...            |      |    | 陈国成 |
| 9  |     |                |      |    |     |
| 10 |     |                |      |    |     |
| 11 |     |                |      |    |     |
| 12 |     |                |      |    |     |
| 13 |     |                |      |    |     |
| 14 |     |                |      |    |     |
| 15 |     |                |      |    |     |
| 16 |     |                |      |    |     |
| 17 |     |                |      |    |     |
| 18 |     |                |      |    |     |
| 19 |     |                |      |    |     |
| 20 |     |                |      |    |     |
| 21 |     |                |      |    |     |
| 22 |     |                |      |    |     |
| 23 |     |                |      |    |     |
| 24 |     |                |      |    |     |
| 25 |     |                |      |    |     |
| 26 |     |                |      |    |     |
| 27 |     |                |      |    |     |



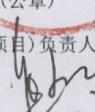
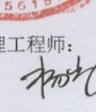
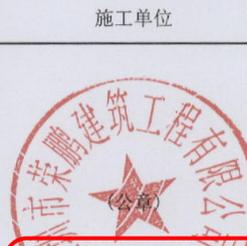
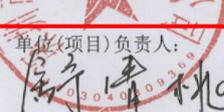
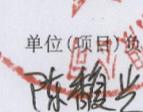
### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收结论:

1. 施工单位已按设计要求及施工合同约定完成各项内容;
2. 工程质量满足设计文件及相关规范的要求;
3. 工程施工资料完整;
4. 经建设单位组织监理、设计、施工等单位进行竣工验收,一致评定该工程质量观感好,工程质量等级合格。



| 建设单位  | 监理单位   | 施工单位  | 设计单位  |
|---|--|---|---|
| <br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br><br>2023年12月28日 | <br>(公章)<br>总监理工程师:<br><br>2023年12月28日 | <br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br><br>2023年12月28日 | <br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br><br>2023年12月28日 |



\*GD-E1-914/6\*

5、投标人企业性质承诺；

投标人企业性质承诺：

承诺书

致招标人：深圳市大鹏新区建筑工务署

我单位参加的大鹏新区滨海骑行道精品线路（一期）建设工程项目招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！



承诺人（盖章）：深圳市荣鹏建筑工程有限公司

法定代表人（签字）：



日期：2024年9月18日