

《企业基本情况一览表》

企业注册名称	中国建筑东北设计研究院有限公司	注册资本	54800 万元	成立日期	1993-09-14
企业法人代表	李海	企业性质	有限责任公司		
企业资质等级					
公司注册地址	辽宁省沈阳市和平区光荣街 65 号		联系电话	13940414204	
主要资质证书	<p>国家大型综合建筑勘察设计单位，具有开展国土空间规划、全过程咨询、设计、建筑施工的资格和能力。</p> <p>拥有城乡规划编制甲级、建筑行业（建筑工程）甲级、市政行业（燃气工程、轨道交通工程除外）甲级、风景园林工程设计专项甲级、地质灾害防治单位勘查甲级、地质灾害防治单位设计甲级和工程咨询单位建筑、市政公用工程资信甲级、工程勘察综合类甲级、测绘工程（工程测量、界线与不动产测绘）甲级；工程监理（房屋建筑工程）甲级；商物粮行业乙级、建筑行业（人防工程）乙级、市政行业（城镇燃气工程）乙级、测绘工程（测绘航空摄影、摄影测量与遥感、地理信息系统工程）乙级、地质灾害防治单位评估乙级、土地规划业务乙级、土地整理复垦开发规划设计乙级、土地复垦方案编制乙级等设计相关资质。拥有建筑工程施工总承包壹级、公路工程施工总承包贰级、市政公用工程施工总承包贰级、防水防腐保温工程专业承包贰级资质。</p> <p>直属公司分别具有工程监理（房屋建筑工程、公路工程、市政公用工程）甲级、电力工程监理乙级、施工图（房屋建筑工程、超限高层建筑工程、市政基础设施工程）审查一类、工程勘察专业类（岩土工程）乙级、地质灾害防治单位施工甲级、地基基础工程专业承包一级、建筑工程施工总承包贰级、机电工程施工总承包叁级、石油化工工程施工总承包叁级、电力工程施工总承包叁级、环保工程专业承包叁级、钢结构工程专业承包叁级、特种工程（结构补强、建筑物纠偏和平移）专业承包等资质。</p>				
企业简介 (内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等)	<p>中国建筑东北设计研究院有限公司(简称中建东北院)始建于 1952 年，是中央政府适应新中国经济建设而组建的六大地区建筑设计院之一。隶属于世界 500 强排名第 13 位的中国建筑集团有限公司(简称中建集团)。2022 年，中建东北院与中建北方建设投资有限公司实施战略性重组，着力创建以设计为龙头，集投资、建设、</p>				

运营于一体的城市综合服务商。

建院以来，共完成 35000 多项各类工业与民用建筑设计，工程涉及各个行业，遍及全国各地及欧洲、亚洲、非洲等 57 个国家和地区。业务涵盖投资、规划、设计、EPC、咨询、岩土、勘察、市政、监理、装饰、造价等多个专业领域，拥有城乡规划资质甲级、建筑行业（建筑工程）甲级、市政（燃气工程、轨道交通工程除外）行业甲级、工程勘察综合资质甲级、建筑工程施工总承包、地基基础工程专业承包、建筑装饰装修工程专业承包等相关领域 18 项甲级、壹级资质。电力行业新能源发电专业乙级等乙级、贰级资质 12 项。

荣获国家级、省部级优秀设计奖 1000 余项。承担国家级、省部级等各类科研课题 100 余项，获国家科技进步奖 3 项，省部级科技进步奖 101 项，授权专利等知识产权近 400 项，主编《砌体结构设计规范》《民用建筑电气设计标准》、《墙体材料应用统一技术规范》《饮食建筑设计标准》等国家及行业类标准 45 项，获批国家装配式建筑产业基地、辽宁省数字化转型促进中心、辽宁省岩土工程重点实验室、辽宁省建筑信息模型（BIM）专业技术创新中心等 8 个省部级科技创新平台。

目前，总部设有 14 个职能部门，东北、华北、华东、华南等 4 个区域总部，12 个综合设计院（包含深圳、大连、上海、福州 4 个外埠区域院），规划设计院、市政设计院、勘测设计研究院、创新技术研究院、双碳研究院、数字化设计研究院等 6 个专业院，投资事业部、工程顾问事业部、创意中心、期刊管理部，以及中建深圳设计院有限公司、中建东设岩土工程有限公司、中建澳连装饰工程有限公司、中国建筑（辽宁）工程顾问有限公司、沈阳东建施工图审查咨询有限公司等 5 家法人子公司。

现有员工 2816 人，其中全国工程勘察设计大师 2 人，享受国务院政府特殊津贴专家 15 人，辽宁省工程勘察设计大师 16 人，中国建筑首席大师 3 人，中国建筑大师 2 人。硕士、博士以上学历 480 人，大学本科学历 1790 人；拥有高级技术职称以上人员 819 人（其中教授级高级工程师 170 人，高级技术职称人员 649 人），中级职称 677 人。

其他	

一、营业执照

统一社会信用代码 912101122437631683		营业执照 (副本) (副本号: 20-1)		扫描二维码登录 “国家企业信用信 息公示系统”了解 更多登记、备案、 许可、监管信息。	
名称	中国建筑东北设计研究院有限公司	注册资本	人民币伍亿肆仟捌佰万元整	成立日期	1993年09月14日
类型	有限责任公司(法人独资)	法定代表人	李海	住所	辽宁省沈阳市和平区光荣街65号
经营范围	许可项目: 建设工程设计, 建设工程勘察, 建设工程监理, 岩土工程规划编制, 人防工程设计, 建设工程监理, 地质灾害治理工程设计, 地质灾害治理工程勘察, 地质灾害治理工程施工, 建设工程质量检测, 检验检测服务, 室内环境检测, 测绘服务, 特种设备设计, 雷电防护装置检测, 特种设备检验检测, 施工专业作业, 司法鉴定服务, 房地产开发经营, 安全评价业务, 建筑劳务分包。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目: 规划设计管理, 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外), 计量技术服务, 工程管理服务, 工程造价咨询业务, 技术服务, 技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广, 专业设计服务, 工业设计服务, 工业工程设计服务, 节能管理服务, 合同能源管理, 会议及展览服务, 信息系统集成服务, 数字文化创意应用服务, 软件开发, 建筑材料销售, 建筑材料销售, 新材料技术研发, 轻质建筑材料制造, 新型建筑材料制造(不含危险化学品), 轻质建筑材料销售, 新材料技术推广服务, 工程和技术研究和试验发展, 机械设备销售, 非居住房地产租赁, 房地产咨询, 房地产评估, 碳减排、碳转化、碳捕捉、碳封存技术研发, 物业管理, 信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务), 计算机软硬件及辅助设备零售, 软件外包服务, 信息系统运行维护服务, 信息技术咨询服务, 计算机系统服务, 对外承包工程, 园林绿化工程施工, 消防技术服务, 节能技术服务, 新兴能源技术研发, 环保咨询服务, 水土保持治理服务, 固体废物治理, 生态恢复及生态保护服务, 咨询策划服务, 业务培训(不含教育、职业培训、职业技能培训等许可类培训), 土地使用权租赁, 住房租赁。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)				
登记机关		2024年07月10日			

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通
企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

二、企业资质

序号	资质证书名称
1	高新技术企业证书
2	质量管理体系认证
3	数字工程建筑信息模型的信息管理体系认证
4	数字工程建筑信息模型服务认证证书
5	BIM相关软件软件著作权证书
6	市政（燃气工程、轨道交通工程除外）行业甲级、建筑行业（建筑工程）甲级、风景园林工程设计专项甲级
7	建筑行业（人防工程）乙级、电力行业（新能源发电、送电工程）专业乙级、商物粮行业乙级、市政行业（城镇燃气工程）专业乙级
8	城乡规划编制资质甲级
9	工程勘察综合类甲级
10	工程勘察劳务类（工程钻探、凿井）
11	建筑工程施工总承包壹级
12	市政公用工程施工总承包贰级、地基基础工程专业承包壹级、建筑装饰装修工程专业承包壹级、建筑机电安装工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包壹级、防水防腐保温工程专业承包贰级、特种工程（建筑物纠偏和平移）专业承包不分等级、特种工程（结构补强）专业承包不分等级
13	安全生产许可证（建筑施工）
14	房屋建筑工程监理甲级
15	工程测量、界线与不动产测绘甲级
16	测绘航空摄影、摄影测量与遥感、地理信息系统工程乙级
17	地质灾害评估和治理工程勘查设计资质甲级
18	工程咨询资信（建筑、市政公用工程）甲级
19	建筑基桩、基坑、土木、岩石、水、建筑物基础及结构、隧道监测（量测）
20	压力管道设计（GB1、GB2、GC2）（正、副本）
21	建设工程质量检测机构、专项检测、地基基础工程检测
22	土地规划业务、土地整理复垦开发规划设计、土地复垦方案编制乙级
23	职业健康安全管理体系认证
24	环境管理体系认证
25	质量管理体系认证证书（AAA）级

1.高新技术企业证书



2.质量管理体系认证



3.信息管理体系认证



4.数字工程建筑信息模型服务认证证书



5.BIM相关软件软件著作权证书

714W

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第8886634号

软件名称： 基于BIM+GIS的智慧建筑运维系统
[简称：智慧运维管理系统]
V1.0

著作权人： 中国建筑东北设计研究院有限公司

开发完成日期： 2021年09月30日

首次发表日期： 未发表

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2021SR2164008

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。




No. 09871915


计算机软件著作权
登记专用章
2021年12月27日

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第6725854号

软件名称： BIM正向设计机电协同系统
V1.0

著作权人： 中国建筑东北设计研究院有限公司

开发完成日期： 2020年02月27日

首次发表日期： 2020年02月27日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2020SR1920725

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 07147833



2020年12月31日

6.市政（燃气工程、轨道交通工程除外）行业甲级、建筑行业（建筑工程）甲级、风景园林工程设计专项甲级



7.建筑行业（人防工程）乙级、电力行业（新能源发电、送电工程）专业乙级、商物粮行业乙级、市政行业（城镇燃气工程）专业乙级



8.城乡规划编制资质甲级



城乡规划编制资质证书

证书编号：自资规甲字21210046

证书等级：甲级

单位名称：中国建筑东北设计研究院有限公司



承担业务范围：业务范围不受限制

扫码登录“城乡规划编制单位信息系统”了解更多信息

统一社会信用代码：912101122437631683

有效期限：自2021年9月3日至2025年12月31日



中华人民共和国自然资源部印制

9.工程勘察综合类甲级



10.工程勘察劳务类（工程钻探、凿井）

	企业名称： 中国建筑东北设计研究院有限公司
	经济性质： 有限责任公司（法人独资）
	资质等级： 劳务类（凿井、工程钻探）。 可承担相应的工程钻探、凿井等工程勘察劳务业务。*****
工 程 勘 察 资 质 证 书	
证书编号： B221002551	
有效期： 至2029年09月16日	
中华人民共和国住房和城乡建设部制	发证机关：  2022年05月24日 No.BZ 0093859

11. 建筑工程施工总承包壹级



12.市政公用工程施工总承包贰级、地基基础工程专业承包壹级、建筑装饰装修工程专业承包壹级、建筑机电安装工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包壹级、防水防腐保温工程专业承包贰级、特种工程（建筑物纠偏和平移）专业承包不分等级、特种工程（结构补强）专业承包不分等级



13.安全生产许可证（建筑施工）

	
<h1>安全生产许可证</h1>	
编号：(辽)JZ安许证字〔2018〕012169	
单位名称：	中国建筑东北设计研究院有限公司
主要负责人：	李海
单位地址：	辽宁省沈阳市和平区光荣街65号
经济类型：	有限责任公司
许可范围：	建筑施工
有效期：	2021年10月22日至2024年10月22日
发证机关：  2021年10月22日	

14.房屋建筑工程监理甲级



15.工程测量、界线与不动产测绘甲级



No. 003030

中华人民共和国自然资源部监制

16.测绘航空摄影、摄影测量与遥感、地理信息系统工程乙级



乙级测绘资质证书

专业类别: 乙级: 测绘航空摄影、摄影测量与遥感、地理信息系统工程。***

单位名称: 中国建筑东北设计研究院有限公司

注册地址: 沈阳市和平区光荣街65号

法定代表人: 李海

证书编号: 乙测资字21504229

有效期至: 2027年1月6日

发证机关(印章)
2022年1月7日



No. 009321

中华人民共和国自然资源部监制

17.地质灾害评估和治理工程勘查设计资质甲级



地质灾害防治单位资质证书

单位名称：中国建筑东北设计研究院有限公司 资质类别：地质灾害评估和治理工程
住 所：辽宁省沈阳市和平区光荣街 65 号 勘查设计资质
证书编号：210020231110047 资质等级：甲 级
有效期至：2028 年 08 月 07 日

发证机关：辽宁省自然资源厅
发证日期：2023 年 08 月 07 日



中华人民共和国自然资源部监制

18.工程咨询资信（建筑、市政公用工程）甲级

工程咨询单位甲级资信证书	
单位名称：中国建筑东北设计研究院有限公司	住所：辽宁省沈阳市和平区光荣街65号
统一社会信用代码：912101122437631683	法定代表人：李海
技术负责人：张彤	资信等级：甲级
资信类别：专业资信	
业务：建筑，市政公用工程	
证书编号：甲062022010108	
有效期：2022年12月31日至2025年12月30日	
 证书查询	发证单位：中国工程咨询协会

19.建筑桩基、基坑、土木、岩石、水、建筑物基础及结构、隧道监测（量测）



20.压力管道设计（GB1、GB2、GC2）（正、副本）

副本

中华人民共和国
特种设备生产许可证

Production License of Special Equipment
People's Republic of China

编号：TS1821094-2025

单位名称：中国建筑东北设计研究院有限公司

住所：沈阳市和平区光荣街65号

办公地址：沈阳市和平区南堤西路905号中海国际中心B座

经审查，获准从事以下特种设备的生产活动：

许可项目	子项目	许可参数	备注
压力管道设计	公用管道(GB1、GB2)	—	
压力管道设计	工业管道(GC2)	—	

审批机关：沈阳市市场监督管理局

发证机关：

有效期至：2025年10月18日

发证日期：2021年10月19日



许可证有效期届满6个月以前并且不超过12个月，持证单位应当向发证机关提出换证申请。

21.建设工程质量检测机构、专项检测、地基基础工程检测

	机构名称：中国建筑东北设计研究院有限公司
建设工程质量检测机构	检测范围：建设工程质量检测机构·专项检测·地基基础工程检测
资质证书	
证书编号：沈JW-02-262	发证机关：沈阳市城乡建设局
中华人民共和国住房和城乡建设部制	发证日期：2023年08月27日
	有效日期：2026年03月27日

仅供公司市场营销专用

22.土地规划业务、土地整理复垦开发规划设计、土地复垦方案编制

乙级

 土地机构	单位名称：中国建筑东北设计研究院有限公司	
	法定代表人：李海	
	社会统一代码：912101122437631683	
	从业等级： 乙级土地规划业务 乙级土地整理复垦开发规划设计 乙级土地复垦方案编制	
等级证书	发证单位：辽宁省土地学会	
证书编号：LN2020349 (2-2)	发证日期：2023年3月	
有效期至：2024年12月		
年度登记		
2022年度	2023年度	2024年度
 年审专用章 2022年12月28日	 年审专用章 2023年11月15日	

23.职业健康安全管理体系认证



北京中建协认证中心有限公司

职业健康安全管理体系认证证书

注册号：02321S21619R1M

兹 证 明

中国建筑东北设计研究院有限公司

(统一社会信用代码：912101122437631683)
地址：辽宁省沈阳市和平区光荣街65号；

职业健康安全管理体系符合 GB/T45001-2020/ISO45001:2018 标准的要求
特发此证，并于注册。

本证书覆盖范围：资质证书范围内的市政行业（燃气工程、轨道交通工程除外）、建筑行业（建筑工程、人防工程）、风景园林工程、商务粮行业工程设计；工程咨询；城乡规划编制；工程勘察：岩土工程（勘察、设计、监测、检测、物探测试）、水文地质勘察、工程测量（海洋工程勘察除外）；地质灾害治理工程勘察、设计；地质灾害危险性评估；工程总承包及相关的职业健康安全管理活动

生效日期：2021年11月07日
换证日期：2023年11月13日
有效期：2021年11月07日至2024年11月06日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内，接受例行年度监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描证书二维码，登陆我公司网站 www.jccchina.com，或国家认证认可监督管理委员会网站 www.cnca.gov.cn 查询。

北京中建协认证中心有限公司
(地址：北京市朝阳区南湖东园 21号博泰国际大厦A座20层)

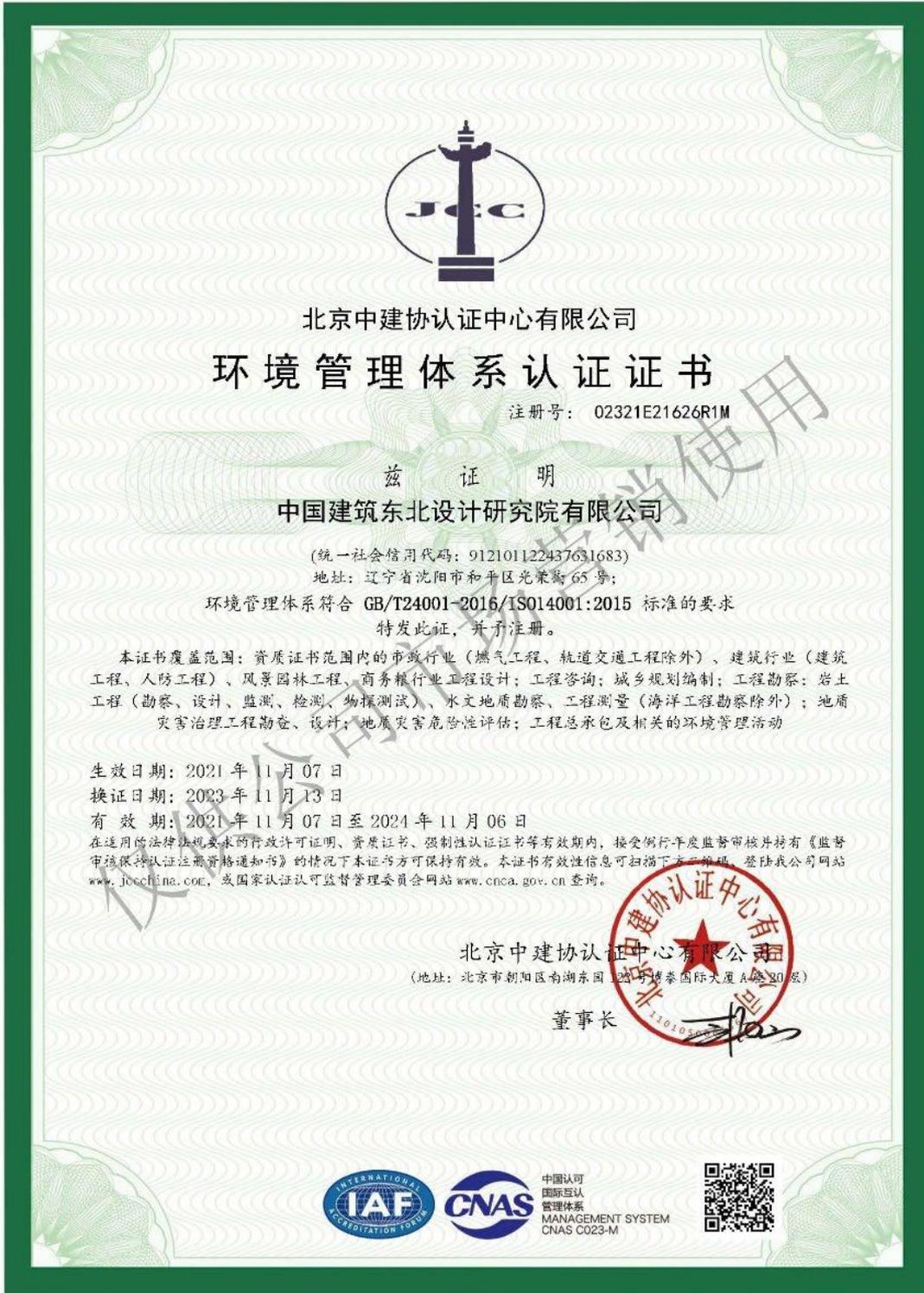
董事长 



  中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C023-M



24.环境管理体系认证



25.质量管理体系认证证书（AAA）级

工程勘察设计行业
质量管理体系认证证书

兹证明

中国建筑东北设计研究院有限公司

辽宁省沈阳市和平区光荣街65号

质量管理体系符合

GB/T 19001-2016-ISO9001: 2015《质量管理体系 要求》

LNYP-2021-001《工程勘察设计行业质量管理评级 要求》

LNYP-2021-002《工程勘察设计行业质量管理体系分级标准》

AAA 级

本证书覆盖的范围：

资质证书范围内的工程勘察设计、市政行业、建筑行业、风景园林工程
商务粮行业工程设计、工程咨询、城乡规划编制

证书编号：YPTX2022107

注册号：8602420229107

发证日期：2022年01月07日

有效期至：2025年01月06日

查询网址：www.lnxye.com

发证机关

辽宁誉普信用评估有限公司



企业业绩

1、项目名称：重要建筑 BIM 建模；工程类型：房建类；合同类型：BIM 逆向建模服务；合同金额：345 万元；合同签订日期：2023. 8. 2.

2、项目名称：皇岗中学拆建教学综合楼工程项目建筑工程全过程 BIM 咨询服务；工程类型：房建类；合同类型：BIM 设计及咨询服务；合同金额：188 万元；合同签订日期：2022. 2. 15。

3、项目名称：沈阳富力国际金融中心项目 BIM 设计合同；工程类型：房建类；合同类型：BIM 设计服务；合同金额：95.09 万元；合同签订日期：2022. 5. 5。

4、项目名称：盐城市第一人民医院二期及医疗综合体 EPC 工程总承包；工程类型：房建类；合同类型：BIM 设计及咨询服务；合同金额：684.25；合同签订日期：2021 年。

5、项目名称：润友科技长三角(临港)总部；工程类型：房建类；合同类型：BIM 正向设计；合同金额：585 万元；合同签订日期：2020. 11. 25。

序列	甲方	项目名称	项目地点和规模	工程类型	合同内容	合同金额 (万元)	完成时间
1	丰图科技(深圳)有限公司	重要建筑 BIM 建模	深圳市南山区, 总用地 530769 平方米	房建类	BIM 逆向建模服务	345	2023 年 8 月 2 日
2	深圳市万科发展有限公司	皇岗中学拆建教学综合楼工程项目建筑工程全过程 BIM 咨询服务	深圳市福田区皇岗中学, 总面积 78500 平方米	房建类	BIM 设计及咨询服务	188	2022 年 2 月 15 日
3	沈阳恒金房地产开发有限公司	沈阳富力国际金融中心项目 BIM 设计合同	辽宁省沈阳市	房建类	BIM 设计服务	95.09	2022 年 5 月 5 日
4	中建铁路投资建设集团有限公司	盐城市第一人民医院二期及医疗综合体 EPC 工程总承包	江苏省盐城市	房建类	BIM 设计及咨询服务	684.25	2021 年
5	润友科技发展(上海)有限公司	润友科技长三角(临港)总部	上海浦东新区	房建类	BIM 正向设计	585	2020 年 11 月 25 日

1. 重要建筑 BIM 建模项目

合同编号: C001230726771656



委托【重要建筑 BIM 建模】合同

2023 年【06】月

本《委托【重要建筑BIM建模】合同》由以下双方于【2023】年【6】月【26】日于深圳市南山区（即本合同签署地）签署：

甲方：丰图科技（深圳）有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5F64KL29

法定代表人：周训飞

住所：深圳市南山区学府路软件产业基地1栋A座21层

联系人：【张欢欢】

联系电话：【13798490929】

乙方：【中国建筑东北设计研究院有限公司】

统一社会信用代码：912101122437631683

法定代表人：【李海】

住所：【辽宁省沈阳市和平区繁荣街65号】

联系人：【张格阳】

联系电话：【13889845079】

上述主体单称“一方”，合称“双方”。

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规、规章及其他规范性文件的规定，甲乙双方就乙方为甲方提供【重要建筑BIM建模】服务相关事宜，经协商一致，订立本合同，以资遵守。

第一章 合同名词及术语定义

除另有特别说明或说明，在本合同及与本合同相关的，双方另行签署的其他文件（包括但不限于本合同的附件）中，下述词语均依如下定义进行解释：

- 1.1. **丰图科技**：指丰图科技（深圳）有限公司及其合法继承人。
- 1.2. **“合同”**：《委托【重要建筑BIM建模】合同》及该合同的任何有效修订和补充包括与本项目相关的协议、附件、附录和其他一切文件。
- 1.3. **“服务”**：除另有指明外，指描述于本合同及附件中的服务内容。
- 1.4. **“软件”**：仅包括许可程序目标代码及用户手册等电子文档，不包括许可程序源

代码及程序开发过程中形成的技术文档。本合同项下的软件不包括使用该软件所须的第三方软件/程序，如计算机操作系统、数据库等。

- 1.5. “关联方”：就特定对象而言，指直接或间接控制该特定对象、被该特定对象控制或与该特定对象共同被控制的对象。“控制”（包括术语“控制的”、“被控制的”、“共同被控制的”的相关含义）指，就任何特定对象而言，（1）直接或间接持有该特定对象超过 50% 的已发行股份、其他股权、注册资本或出资；（2）直接或间接通过拥有该特定对象超过 50% 的表决权，或者拥有该特定对象超过 50% 的表决权的表决代理，或者有权委派该特定对象的董事会或类似的管理机构的大部分成员，或者通过合约安排或其他方式，能够干预该特定对象的管理或政策制定权力。
- 1.6. “商业秘密”指甲、乙方各自所拥有的，不为公众所知的情报信息、方式方法、顾客名单、商业数据、产品信息、销售渠道、技术诀窍、源代码、计算机文档等，或由甲、乙双方在履行本合同过程中明确指明为商业秘密的、法律所认可的任何信息。
- 1.7. 工作日：指除周六、周日和中国的法定节假日之外的任何一天，但包括中国政府宣布为临时工作日的周六和周日。
- 1.8. 中国：指中华人民共和国（为本合同之目的，不包括香港特别行政区、澳门特别行政区和台湾地区）。
- 1.9. 法律：指中国任何立法机关、国家机构或监管部门颁布的、适用并约束本合同任何一方的一切法律、法规、规章、决定、命令等规范性文件。

第二条 服务内容

- 2.1. 乙方为甲方提供【重要建筑 BIM 建模】服务。【重要建筑 BIM 建模】的服务内容详见附件 1。
- 2.2. 乙方在甲方指定的场所向甲方提供【重要建筑 BIM 建模】的培训工作。
- 2.3. 乙方向甲方交付服务【重要建筑 BIM 建模】所必须的各项技术资料，包括与项目相关的全部技术资料、培训资料等，基于合同的履行，乙方交付的内容不少于附件 1 的约定。

第三条 操作与服务流程

- 3.1. 服务进程：本合同项下的服务期限为：自合同签订之日起至任务书内全部项目完成交付，经双方协商一致，本合同项下的服务按照如下时间进度推进：
- 3.1.1 乙方结合甲方的交付计划和要求，建立项目建模、审查、整改等整体工作计划。

第四条 验收标准

- 4.1. 【重要建筑 BIM 建模】验收标准为：详见项目技术要求。
- 4.2. 在【重要建筑 BIM 建模】满足验收标准后，乙方向甲方发出验收申请，甲方应当在收到验收申请后 15 个工作日内启动验收工作。若甲方在验收过程中发现异议事项的，应自发现之日起 10 个工作日内提出书面反馈（含邮件）；针对甲方的反馈，乙方应按照甲方的要求及时予以修复或更正并重新提交验收。
- 4.3. 【重要建筑 BIM 建模】验收合格后，应当由甲乙双方或其授权代表签署书面验收报告；甲方在验收合格后不予签署书面验收报告的，在符合本合同约定的情况下，乙方单方签署，验收报告生效。

第五条 项目收费标准

- 5.1. 乙方在【重要建筑 BIM 建模】项目的收费标准：
详见表 1

第六条 合同价款&付款方式

- 6.1. 本合同总金额预算 ¥3,450,000.00 元（大写：人民币叁佰肆拾伍万元整），不含税金额 ¥3,254,716.98 元（大写：叁佰贰拾肆万柒仟玖佰壹拾陆元玖角捌分），税额为 ¥195,283.02 元（大写：壹拾玖万伍仟玖佰捌拾叁元零贰分）。
- 6.2. 本合同生效后，甲方收到甲方客户的首付款和等额有效的增值税专用发票后 10 个工作日内甲方向乙方支付本合同总金额的 30%，即不高于 ¥1,035,000.00 元（大写：人民币壹佰零叁万伍仟元整）。
- 6.3. 项目通过初验后，甲方收到甲方客户的初验付款和等额有效的增值税专用发票后在 10 个工作日内，向乙方支付本合同总金额的 50%，即不高于 ¥1,725,000.00 元（大写：人民币壹佰柒拾贰万伍仟元整）。
- 6.4. 项目通过终验后，甲方收到甲方客户的终验付款和等额有效的增值税专用发票后在 10 个工作日内，向乙方支付本合同总金额的 15%，即不高于 ¥517,500.00 元（大写：人民币伍拾壹万柒仟伍佰元整）。具体支付要求如下：
 - (1) 履约评价费用占合同总金额的 10%；根据甲方对乙方履约评价结果支付相应的履约评价费，履约评价为优的，支付至履约评价费用的 100%；履约评价为良的，支付至履约评价费用的 80%；履约评价为一般的，支付至履约评价费用的 50%，履约评价为一般以下的，履约评价费用不予支付。（若根据履约评价表产生扣款，在终验款中扣除）
 - (2) 履约评价标准要求如下：

重要建筑 BIM 建模项目履约评价表

表 1:

编号	BIM 逆向建模服务 (按图纸资料条件报建模单价)	精度	专业	报价	备注
				(元/平方米)	
1	无图纸 (激光点云)	标准级	建筑专业	6.500	
			结构专业		
			装配式混凝土结构专项		
			钢结构专业		
			燃气专业		
			智能化专业		
			给排水专业		
			暖通专业		
			电气专业		
			其他		
2	具备 CAD 图纸	标准级	建筑专业	6.500	
			结构专业		
			装配式混凝土结构专项		
			钢结构专业		
			燃气专业		
			智能化专业		
			给排水专业		
			暖通专业		
			电气专业		

			其他		
3	纸质图纸	标准级	建筑专业	6.500	
			结构专业		
			装配式混凝土结构专项		
			钢结构专业		
			燃气专业		
			智能化专业		
			给排水专业		
			暖通专业		
			电气专业		
			其他		
4	具备 CAD 图纸	精细级	建筑专业	6.500	
			结构专业		
			装配式混凝土结构专项		
			钢结构专业		
			燃气专业		
			智能化专业		
			给排水专业		
			暖通专业		
			电气专业		
			其他		

仅供内部使用



甲方：【丰图科技（深圳）有限公司】
(公章)



乙方：【中国建筑东北设计研究院有
限公司】



法定代表人
或授权代表（签字或盖章）：【 】

法定代表人
或授权代表（签字或盖章）：

【 】

签署日期：2023 年 8 月 2 日

签署日期：2023 年 8 月 2 日

（本页无正文，为丰图科技（深圳）有限公司与中国建筑东北设计研究院有限公司签署的《重要建筑 BIM 建模》之签署页）

2. 皇岗中学拆建教学综合楼工程项目建筑工程全过程 BIM 咨询服务

皇岗中学拆建教学综合楼工程项目 BIM 设计补充协议 (建筑工程全过程 BIM 咨询服务合同)

甲方：深圳市万科发展有限公司

乙方：中国建筑东北设计研究院有限公司

鉴于：

1. 2018年5月，万科企业股份有限公司与中国建筑东北设计研究院有限公司签订了《皇岗中学拆建教学综合楼工程项目设计合同》(合同编号SZ2018-29，以下简称“原合同”)，约定万科企业股份有限公司委托中国建筑东北设计研究院有限公司承接皇岗中学拆建教学综合楼工程项目设计工作。原合同专用条款4.1约定中国建筑东北设计研究院有限公司工作内容包括BIM咨询(BIM咨询以双方另行签订的《建筑工程全过程BIM咨询服务合同》为准)。

2. 原合同签订后，万科企业股份有限公司、深圳市万科房地产有限公司、中国建筑东北设计研究院有限公司签订了《皇岗中学拆建教学综合楼工程项目设计合同三方补充协议》(以下简称《三方补充协议》)，约定深圳市万科房地产有限公司代理万科企业股份有限公司履行/行使万科企业股份有限公司在原合同项下的职责、权利和义务。深圳市万科房地产有限公司后更名为深圳市万科发展有限公司。

基于原合同的安排，甲、乙双方就本项目建设工程全过程BIM咨询服务委托事宜，达成以下约定，以资共同遵守。

一、BIM服务内容

甲方委托乙方承担皇岗中学拆建教学综合楼工程项目的BIM咨询工作，服务内容与交付成果要求详见附件一：BIM服务任务书。

二、计费方式

根据福田区发展和改革局关于皇岗中学拆建教学综合楼项目总概算的批复，本项目BIM设计阶段费用总额188.4万元，大写：人民币壹佰捌拾捌万肆仟元整(含6%税费)。最终结算价以政府审计部门或政府委托的专业咨询单位审定为准，且不超过概算批复金额。

三、支付方式：

付费次序	付费阶段	付费比例	含税付费额(万元)	付费时间
1	项目实施标准	15%	28.26	合同签订后且该部分设计费财政资金已到达甲方账户后的30个工作日内支付
2	施工图设计终版模型	60%	113.04	提交终版施工图设计阶段BIM模型、分析成果，并由业主方及甲方确认后，且该部分设计费财政资金已到达甲方账户后的30个工作日内。



3	设计交底阶段	10%	18.84	协助甲方进行施工阶段BIM交底等配合工作，并由业主方及甲方确认后，且该部分设计费财政资金已到达甲方账户后的30个工作日内。
4	施工配合阶段	10%	18.84	项目结构封顶，顺利完成各管线安装后经业主方及甲方确认后，且该部分设计费财政资金已到达甲方账户后的30个工作日内
5	验收结算阶段	5%	9.42	在建工程通过政府部门竣工验收后，结算完成且该部分设计费财政资金已到达甲方账户后的30个工作日内（最终付款金额根据结算审定结果确定）
总计		100%	188.4	

四、本补充协议与原合同重要组成部分，本补充协议同一事项与原合同约定不一致的，以本补充协议为准，未涉及事项（包括但不限于双方权利义务、合同违约责任等），仍适用原合同相关约定。

五、本补充协议一式四份，双方各执两份，自双方法定代表人或授权代表签字盖章后生效。

——以下无正文——

【签署页】



甲方：深圳市万科发展有限公司



乙方：中国建筑东北设计研究院有限公司

法定代表人或授权



法定代表人或授权代表：



日期：2022年02月15日

日期：



3. 沈阳富力国际金融中心项目 BIM 设计合同



甲方合同编号:

乙方合同编号: E3.18-3106-1

【沈阳富力国际金融中心项目】 BIM 设计合同

工程名称: 沈阳富力国际金融中心项目 BIM 设计

工程地点: 辽宁省沈阳市

委托方: 沈阳恒金房地产开发有限公司 (以下简称“甲方”)

受托方: 中国建筑东北设计研究院有限公司 (以下简称“乙方”)

签订时间: 2022年7月5日

富力(沈阳)
合同审查

甲方（委托方）：沈阳恒金房地产开发有限公司 乙方（受托方）：中国建筑东北设计研究院有限公司
 法定代表人/授权代表：杨培军 法定代表人/授权代表：李海
 注册地址：沈阳市沈河区友好街10号新地中心12层05-1单元 注册地址：沈阳市和平区光荣街65号
 联系人：郭苏 联系人：丁玺丰
 联系地址：沈阳市浑南新区远航西路三号昂立信息园IT国际4层 联系地址：沈阳市和平区南堤西路905号甲中海国际中心B座十楼
 联系电话：13811785067 联系电话：15004078880

根据《中华人民共和国民法典》的有关规定，甲方委托乙方承担沈阳富力国际金融中心项目 BIM 全过程 BIM 技术咨询服务工作，经协商一致，签订本合同，供双方共同遵守

第一条 项目概况

1. 项目名称：沈阳富力国际金融中心项目
2. 项目地点：辽宁省沈阳市
3. 项目规模：项目总建筑面积约为 109299.4 m²，具体内容按甲方提供与本项设计任务相关的设计条件图及其有关说明和要求，并结合项目的具体情况设计。

第二条 委托设计范围、工作内容、各阶段具体工作

1. BIM 设计范围：
 - 1) BIM 设计范围包括：总面积为 109299.4 m² 的建筑部分，包括但不限于建筑、结构、钢结构、一次机电、二次机电、景观、内装、标识、智能化、小市政等不同专业和內容。
 - 2) 详细设计范围详见附件一设计范围工程量清单及附图

序号	分项目名称	BIM 建筑面积 (m ²)	设计工作阶段与范围		
			BIM 标准制定	施工图设计	施工配合
01	A01#、A03#、 B01#、C03#楼	43966.04	√	√	√

02	DOI#	65333.36	√	√	√
总计		109299.4			

2. 工作阶段划分

工作阶段	完成时间	完成内容
BIM 标准制定阶段	自乙方收到甲方提供的条件图（ <u>建筑和结构设计图纸、效果图、照片、限额设计要求等提资</u> ）之日起 35 个日历天内	制定 BIM 服务实施方案 BIM
		制定 BIM 模型构件和精度标准 建立 BIM 数据管理平台（数据平台）
		制定 BIM 交付标准
施工图设计阶段	自甲方确认上阶段设计成果之日起 40 个日历天内	BIM 模型创建
		碰撞分析报告及净高分析图
		机电管线综合
		BIM 设计协调
		管线优化施工图
施工配合阶段	BIM 竣工交付为止	BIM 模型维护与更新
		对施工方 BIM 实施进行标准培训 落实和检查施工方的 BIM 实施成效
		组织进行 BIM 竣工验收

备注：各阶段详细工作内容、工作成果及进度安排，参见附件二相关规定。

第三条 甲方应向乙方提交的资料及文件

1. 甲方须分阶段向乙方提供设计所需的基础资料包括：

编号	资料及文件名称	图纸格式	份数	提交日期
----	---------	------	----	------

1	土建设计全专业施工图	电子文件	1	设计工作开始之前
2	智能化施工图		1	设计工作开始之前
3	钢结构施工图		1	设计工作开始之前
4	景观施工图		1	设计工作开始之前
5	内装施工图（含二次机电）		1	设计工作开始之前
6	室内标识施工图		1	设计工作开始之前
7	室外管综施工图		1	设计工作开始之前

第四条 乙方交付的成果文件

- 乙方提交成果应满足附件二对设计成果内容、数量及格式的要求、附件三对于各阶段设计成果深度的要求，并满足附件四对于各阶段电子图纸的基本要求。
- 乙方提交的设计文件应满足国家和地方政府相关规范规定及本合同附件的相关要求。

第五条 设计费用及支付

- 依照上述服务项目内容，甲方应向乙方支付的设计费用如下：

- 本设计为暂定总价、综合包干单价计费方式，最终结算设计费按下表各分项工程对应的单价及其实际建筑面积进行计算。（如为据实结算，采用此表格）

序号	分项目名称	BIM 建筑面积 (m ²)	单价 (元/m ²)	暂定设计费 (万元)
01	A01#~A03#、B01#、C03#楼	43966.04	8.7	38.250458
02	D01#	65333.36	8.7	56.840232
总计		109299.4		95.090478

备注：以上 BIM 建筑面积为暂定面积，最终结算设计费按以下第（一）种方式计算面积：

- 甲方核实 BIM 建筑施工图面积
- 实际设计总面积，经双方核定后，计入最终结算总面积。

- 本项目不含增值税的暂定总价为 897079.98 元（大写：人民币捌拾玖万柒仟零柒拾玖元玖角捌分）

- 附件一：《设计范围》
- 附件二：《BIM 设计工作内容及进度安排》
- 附件三：《BIM 设计各个阶段设计成果深度要求》
- 附件四：《乙方提供合同所述项目各阶段电子图纸的基本要求》
- 附件五：《限额设计要求》
- 附件六：《乙方投入人员承诺表》
- 附件七：《关于规范商务行为的公开信》

(以下无正文)

甲方：沈阳恒金房地产开发有限公司

乙方：中国建筑东北设计研究院有限公司

法定代表（授权签约人）：

法定代表（授权签约人）：

盖章：

盖章：

签订日期： 年 月 日

签订日期： 年 月 日

4. 盐城市第一人民医院二期及医疗综合体 EPC 工程总承包

第一人民医院二期及医疗综合体工程 EPC 工程总承包

建设工程设计合同

委托单位： 中建铁路投资建设集团有限公司

承接单位： 中国建筑东北设计研究院有限公司

2021 年 月 日

委托单位(全称): 中建铁路投资建设集团有限公司 (以下简称甲方)

承接单位(全称): 中国建筑东北设计研究院有限公司 (以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,结合双方于2020年10月12日签订的主合同条款,以及盐城市第一人民医院二期及医疗综合体EPC工程总承包(以下简称“本工程”)的具体情况,就本工程设计、采购、施工(EPC)总承包事项协商一致,特签订本建设工程设计合同(以下简称“本合同”)。

一、工程概况

- 1、工程名称: 盐城市第一人民医院二期及医疗综合体工程EPC工程总承包;
- 2、工程地点: 江苏省盐城市盐南高新区,东至戴庄路,南至团海路,西至人民路,北至海洋路;
- 3、工程建设规模: 盐城市第一人民医院二期及医疗综合体工程将建设医疗综合楼、核医学楼、研学综合楼、特需住院楼、医疗综合体、健康产业综合体、地下室、地下通道、连廊等。本项目总用地面积114626平方米,净用地面积106016m²(扣除河道面积后),总建筑面积为501003.95m²,其中地上建筑面积316542.85m²,地下建筑面积184461.1m²,床位数1500床。(最终以建设单位审定的初步设计成果为准);

二、工期要求

设计开工日期: 2020年10月13日 (实际以开工令为准);

施工开工日期: 2020年10月27日 (实际以开工令为准);

工程竣工日期: 2023年4月30日。

工期总日历天数: 930 日历天,其中:施工图设计工期 60 日历天。

根据业主开工令下发时间,15个日历天内完成整个项目桩基施工图,经图审部门审查通过;

在施工图纸完成前,驻场的相关对应专业的设计人员须满足主合同及招标文件对工期、人员考勤的考核要求。

施工的应根据损失情况向甲方支付赔偿金。

(2) 工程设计全过程管理

协调处理施工过程中的图纸设计问题，及时向甲方传递来自建设单位、地方政府部门的涉及本工程设计工作方面的信息等；在不违反原则的情况下无条件配合甲方办理与设计有关的报批报建工作；配合甲方进行施工图备案、设计施工实施过程管理协调工作；在不违反设计规范及质量安全及建设单位认可的前提下配合甲方提出的设计变更；配合甲方进行竣工验收。

(3) BIM 设计服务及技术应用

完成业主主合同及招标文件相关附件要求的 BIM 设计服务及技术应用工作，包括但不限于 BIM 建模、BIM 设计问题审查、BIM 算量、BIM 系统工程进度管理、BIM 进度报量和支付、BIM 质量、安全管理、工程量统计、三维场地布置等并提供满足业主需求的成果文件，按照甲方的要求为现场项目管理公司、跟踪审计单位及业主提供服务（具体要求按照业主招标文件附件：BIM 技术应用执行）。

如未在以上内容中以文字形式明确列示、提及或约定的工作内容，但根据业主主合同、招标文件及《工程设计收费标准(2002 版修订版)》合理推断应属于乙方的工作，则此类工作应理解为乙方的潜在责任和义务，乙方应负责完成并自行承担相应的费用。

四、合同价款及支付

1、合同价格为人民币(大写)：叁仟叁佰捌拾肆万贰仟伍佰元整(小写金额：RMB ¥33842500.00 元)，其中：设计费用(大写)：贰仟柒佰万元整(小写金额：27000000.00 元)；BIM 应用费(大写)：陆佰捌拾肆万贰仟伍佰元整(小写金额：6842500.00 元)。费用已包含由乙方自行发生的与本工程有关的业务招待费、办公通讯费、办公费用、差旅费、医疗费、保险费、水电费、利润、风险、税费及协调专家论证(如需要)、审图及其它各种费用。

2、本工程采用限额设计，甲乙双方需密切配合，共同控制本工程造价，本工程施工图预算建安费(不含暂列金额)不得超过 186000 万元(上控价)，乙方设计图纸施工图预算总额超过限额的，按照 5%进行扣款，扣款上限 200 万元；乙方设计图纸施工图预算总额在限额以下按照以下原则进行效益累加分成：低于限额 0-5000 万元(含本

(本页为签署页)

委托单位: 中建铁路投资建设集团有限公司 (公章或合同专用章)

法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)

增值税资质: 一般纳税人

纳税人识别号: 91110115MA00E94011

开户行名称: 中国建设银行北京白纸坊支行

开户行户名: 中建铁路投资建设集团有限公司

开户行账号: 11050167510000000166

联系地址: 北京市大兴区庞各庄镇瓜乡路 10-1 号 3 号楼一层 906 室

联系电话: 010-52681883

传 真: /

2021 年 月 日

承接单位: 中国建筑东北设计研究院有限公司 (公章或合同专用章)

法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):

增值税资质: 一般纳税人

纳税人识别号: 912101122437632763

开户行名称: 中国建设银行沈阳和平支行

开户行户名: 中国建筑东北设计研究院有限公司

开户行账号: 2100 1330 0080 5100 8861

联系地址: 沈阳市和平区十四纬路 10 号 联系电话: 024-8386966

传 真: /

2021 年 月 日

5. 润友科技长三角(临港)总部

GF-2011-0216

建设项目工程总承包合同

仅供投标使用

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：润友科技发展（上海）有限公司

承包人（全称）：中国建筑东北设计研究院有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就润友科技长三角（临港）总部项目勘察、设计、采购、施工工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：润友科技长三角（临港）总部

工程批准、核准或备案文号：上海代码：310115MA1F334H52020102203002

国家代码：2020-110115-65-03-008323

工程内容及规模：本项目占地面积12047.78平方米，总建筑面积为55679平方米，其中地上十一层为36143平方米，地下二层为19536平方米。

工程所在省市详细地址：浦东新区南汇新城镇（四至范围：东至：K03-02 地块西至：环湖南二路南至：海港大道北至：云鹏路

工程承包范围：完成本项目的勘察、设计、采购、施工、竣工验收等全部工作。

（一）设计内容

1、设计内容包括基本设计和专项设计：1）基本设计：包括建筑总平面图、方案设计、初步设计、施工图设计阶段，建筑、结构、给排水、暖通、电气、消防等专业设计；2）专项设计：室内装饰、室外装修、幕墙设计、景观设计、泛光照明、总图、室外管线、BIM设计、智能化设计、标识系统设计。

2、设计具体要求详见发包人的书面《设计任务书》。

3、设计成果文件应及时报送发包人书面确认。发包人应在收到资料后7个工作日内作出审查，如发包人认为有必要延长的，应满足工程施工需要，一般延长不超过7个工作日。如发包人在期限内未做出审查，不视为同意上报的设计成果文件的全部内容。

（二）勘察内容

1、勘察内容包括：工程测量，水文地质勘察，工程地质勘察等。

2、勘察根据现行国家、省、市、行业相关规定，并出具勘察成果，为设计施工提

1、勘察费用为含税固定总价包干：人民币（小写）30 万元（大写）**叁拾万元整**含增值税税率 6%，（其中不含税金额 28.30 万元，税金 1.7 万元），详见附件 2。

2、设计费用为含税固定总价包干：人民币（小写）970 万元（大写）**玖佰柒拾万元整**含增值税税率 6%，（其中不含税金额 915.09 万元，税金 54.91 万元），详见附件 2。

3、建筑安装工程及设备购置费用暂定为人民币（小写）49000 万元（大写）**肆亿玖仟万元整**含增值税税率 9%。（其中不含税金额 44954.13 万元，税金 4045.87 万元）。

(1) 定额计价，价格依据《上海市建筑和装饰工程预算定额(2016)》、《上海市安装工程预算定额(2016)》、《上海市市政工程预算定额(2016)》、《上海市园林工程预算定额(2016)》、《上海市水利工程预算定额(2016)》及上海市相关费用定额、及上海市有关主管部门颁发的相关文件：建安工程施工费用计算规则执行 SHT0-33-2016 号文件、沪建市管(2016)42 号（规费按照上海市“沪建市管【2017】105 号”文件执行）；和沪建交(2006)445 号文件（费率按相关文件规定的费率中间值计取）。取费标准：执行相应的工程类别和费率标准。

(2) 以开工当月对应的《上海建设工程造价与交易信息》信息价格为基准（基期）价格，其中缺项的，钢筋、结构用钢材以兰格网当地工地结算价格（工地采购结算指导价）为准，其他缺项的由发包人、承包人双方按市场询价签证确认，作为基准（基期）价格。价格调整执行上海市造价管理站发布的材料信息价格（另有说明的除外），以及上海市建委颁布的人工、机械、材料调差文件等，涉及区间取值一律按施工期对应月份的《上海建设工程造价与交易信息》/兰格网算术平均值扣减承包人应承担的风险后进行调整。

(3) 对深基坑围护、施工排水降水、脚手架、混凝土和钢筋混凝土模板及支架等危险性较大工程的措施项目和对沿街安全防护设施、夜间施工、二次搬运、大型机械设备进出场及安拆、已完工程及设备保护、垂直运输机械、PC 构件场内运输及吊装措施费用等其他措施项目，依照批准的专项方案执行并计价（定额无法计价的执行发包人认质认价）。

(4) 设备及主要材料由发包人确认品牌。

(5) 上海当地政府发布的专业工程指导价（行政强制性收费）按实计价。

(6) 钢筋、结构用钢材价格执行上海市造价管理站发布材料信息价格，造价信息

附件 2:

润友科技长三角（临港）总部项目设计费明细表

序号	设计服务内容	计价单位	单价 (元)	建筑面积 (平方米)	总价 (万元)	备注
1	BIM 正向设计	元/平米	105	55680	585	项目主体部分 BIM 正向设计。按照建筑面积计算。包括规划、方案、初步设计、施工图设计阶段的建筑、结构、给排水、暖通、电气、电讯各专业设计以及绿建设计、海绵城市、总图外网设计、景观设计照明（建筑外灯光系统设计、建筑智能化、标识系统设计等。
2	玻璃及金属幕墙设计	元/平米	4	55680	23	按照普通幕墙立面展开面积 10 元/平米计算，洞口处按照洞口 50%面积计算。
3	室内精装修设计	元/平米	47	55680	262	综合考虑功能布局。
4	勘察费	元/平米	5	55680	30	按每延米 146 元计算。
5	深基坑支护	元/平米	18	55680	100	
6	泳池、深潜工艺设计					
7	音视频及会议系统设计					
8	厨房设计					承包人配合完成，免收设计费。
9	消防咨询					
10	交通顾问					
11	擦窗机顾问					
合计		元/平米	180	55680	1000	

(13) 设计文件、资料和图纸

(14) 双方约定构成合同组成部分的其它文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字且盖章。

八、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：双方签字且盖章之日起生效

发包人：润友科技发展（上海）有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：超周（签字、盖章）

工商注册住所：

企业组织机构代码：

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

开户银行：

账 号：

总承包单位：中国建筑东北设计研究院有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字、盖章）

工商注册住所：

企业组织机构代码：

项目负责人业绩一览表

项目负责人姓名：张修江

1、项目名称：军民融合大厦项目；工程类型：房建类；合同类型：设计合同；合同金额：285.75 万元；合同签订日期：2020 年；担任的职务：项目负责人。

2、项目名称：润友科技长三角（临港）总部；工程类型：房建类；合同类型：设计合同；合同金额：585 万；合同签订日期：2020 年；担任的职务：BIM 项目经理。

姓名	张修江	性别	男	年龄	44	
职务	项目负责人	职称	正高级工程师	学历	本科	
参加工作时间		2012年	担任项目负责人年限		8年	
正高级工程师职称证书		(2022)10000496	注册证书号		122101207	
主要工作经历	2013年-2024年：中国建筑东北设计研究院有限公司					
已完成的工程情况						
建设单位	项目名称	规模	开、竣工日期	工程质量	在项目中担任职务	合同金额
辽宁省沈抚新区信泰科技开发有限公司	军民融合大厦项目	33600平方米	2020年	优秀	项目负责人	285.75万元
润友科技发展有限公司	润友科技长三角（临港）总部	12047.78平方米	2020年	优秀	BIM项目经理	585万

使用有效期:2024年06月28日
-2024年12月25日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准予注册(注册期内有效)。

姓名:张修江

性别:男

出生日期:1980年10月11日

注册编号:20122101207

聘用单位:中国建筑东北设计研究院有限公司

注册有效期:2024年06月26日-2026年06月25日



主任



张修江

个人签名:张修江

签名日期:2024.6.28.

发证日期:2024年06月26日

姓名 张修江
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1980.10
Date of Birth _____

专业 建筑学
Specialty _____

职称 正高级工程师
Professional Title _____

证书编号 (2022)10000496
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑集团有限公司
Issued by _____

2022年9月9日
高级工程师职称
评审委员会



学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

张修江,男,
1980年10月生。自1999
年09月至2004年06月
在 兰州理工大学
建筑学 专业



完成了五年制本科学习计划,业已毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》
的规定,授予建筑学学士学位。

学位评定委员会主席

朱占亭

二〇〇四年六月三十日

证书编号:107314042370

普通高等学校

毕业证书



学生**张修江** 性别男 一九八〇年十月一日生，于一九九九年九月
至二〇〇四年六月在本校**建筑学** 专业 五 年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

朱品亭

证书编号：107311200405975429

二〇〇四年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	张修江		社会保障号码		342221198010111054		证件号码		342221198010111054		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	201910	未缴费		21	202106	已缴费		41	202302	已缴费	
2	201911	未缴费		22	202107	已缴费		42	202303	已缴费	
3	201912	未缴费		23	202108	已缴费		43	202304	已缴费	
4	202001	未缴费		24	202109	已缴费		44	202305	已缴费	
5	202002	未缴费		25	202110	已缴费		45	202306	已缴费	
6	202003	未缴费		26	202111	已缴费		46	202307	已缴费	
7	202004	未缴费		27	202112	已缴费		47	202308	已缴费	
8	202005	未缴费		28	202201	已缴费		48	202309	已缴费	
9	202006	未缴费		29	202202	已缴费		49	202310	已缴费	
10	202007	未缴费		30	202203	已缴费		50	202311	已缴费	
11	202008	未缴费		31	202204	已缴费		51	202312	已缴费	
12	202009	未缴费		32	202205	已缴费		52	202401	已缴费	
13	202010	未缴费		33	202206	已缴费		53	202402	已缴费	
14	202011	未缴费		34	202207	已缴费		54	202403	已缴费	
15	202012	未缴费		35	202208	已缴费		55	202404	已缴费	
16	202101	未缴费		36	202209	已缴费		56	202405	已缴费	
17	202102	未缴费		37	202210	已缴费		57	202406	已缴费	
18	202103	未缴费		38	202211	已缴费		58	202407	已缴费	
19	202104	已缴费		39	202212	已缴费		59	202408	已缴费	
20	202105	已缴费		40	202301	已缴费		60	202409	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
中国建筑东北设计研究院有限公司上海分公司	2021年04月-2024年08月		

截至2024年09月，累计缴费月数 41

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。



电子印章 MEUCIG1kMheTRhmy5VAGdkZfk7wBZVCaryUdBFkyS7NSdpNLAiEAyNZnaU0YHNNQYCSeyWmd0suHQFd+0vxi sLbzUnJ
验证码: sKfT=

1. 军民融合大厦项目

合同编号: _____

军民融合大厦项目 设计合同

工程名称: 军民融合大厦项目
工程地点: 辽宁省沈抚新区 SE-XB-06-M-02 地块
发 包 人: 辽宁省沈抚新区信泰科技发展有限公司
设 计 人: 中国建筑东北设计研究院有限公司
签订日期: 2020 年 月 日

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局
制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：辽宁省沈抚新区信泰科技开发有限公司

设计人（全称）：中国建筑东北设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就军民融合大厦项目工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：军民融合大厦项目

2. 工程批准、核准或备案文号：辽新区项目备（2020）44号

3. 工程内容及规模：地上建筑面积约 21600 平方米，地下建筑面积约（预估）12000 平方米，总建筑面积约 33600 平方米。

4. 工程所在地详细地址：辽宁省沈抚新区 SF-XB-06-M-02 地块。

5. 工程投资估算：总投资额约 1.78 亿元人民币。

6. 工程进度安排：2020 年 8 月工程开工，工期 2 年半

7. 工程主要技术标准：《中华人民共和国建筑法》、《建筑工程勘察设计市场管理规定》等，详见设计任务书。

8. 详细内容参见设计任务书。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：

红线内全部设计工作，包括但不限于：方案设计（含方案调整及优化）；初步设计；初步设计概算；施工图设计（建筑、结构、电气、智能化、给排水、采暖、通风空调、人防、消防、装修（天花综合排布、墙地砖排版图、涉及到的固定及活动家具全部按照实际尺寸布置））；室外综合管线规划；专项设计（包括但不限于基坑支护及降水工程设计、桩基础设计、幕墙设计、室外管线设计、BIM设计、精装修设计、园林景观设计、雕塑小品、亮化设计、标志、标识、标线设计等）以及所有二次设计及深化设计；配合入驻业主或商户进行二次设计；施工期间的设计服务；与其他专业设计单位之间的协调服务；设计后评估（包括但不限于设计亮点、缺陷分析；设计修改、变更量统计分析；BIM在项目全过程设计及管理中的使用要点、经济效益分析）；通过相关部门审查；提供建筑室内外主要装饰装修材料、园林景观石材、铺贴干挂材料选型样板（详见附件7）。

2. 工程设计阶段：方案设计、初步设计、施工图设计、专项设计、施工配合、竣工配合、设计后评估。

3. 工程设计服务内容：工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件1。

三、工程设计周期

计划开始主体设计日期：2020年8月10日。

计划完成主体设计日期：2020年9月18日。

专项设计周期依据项目开展实际情况确定及调整。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：固定总价合同。
2. 暂定合同价为：¥ 2857500 元人民币（含税，税率为6%）。
(大写) 贰佰捌拾伍万柒仟伍佰元整。

3. 设计人的收款信息：

3.1 开户行：中国建设银行沈阳和平支行

3.2 账号：21001380008051008861

4. 合同付款方式为银行转账，乙方为增值税[一般]纳税人。在甲方付款之前，乙方应向甲方提交合格、有效的技术服务类增值税[专用]发票及相应的完税凭证。乙方未提交合格、有效的增值税[专用]发票的，甲方有权拒付款项，且不承担违约责任。同时，乙方不得因此而停止工作。

5. 发包人的开票信息：

5.1 纳税人识别号：91211 500MA 10A3N N6X

5.2 开户行：中国建设银行抚顺经济开发区支行

5.3 账号：21050164713700000707

5.4 地址、电话：沈抚新区金枫街 75-1 号 501、024-67980206

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：代简。

设计人项目负责人：张修江。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(以下无正文)

发包人：辽宁信泰科技开发有限公司 (盖章)



设计人：中国建筑东北设计研究院 (盖章)



法定代表人或其委托代理人：

(签章)



法定代表人或其委托代理人：

(签章)

纳税人识别号：91211500MA10A3NN6X

纳税人识别号：912101122437631683

地址：沈抚新区金枫街75-1号501

地址：沈阳市和平区光荣街65号

邮政编码：113001

邮政编码：110000

电话：024-67980215

电话：024-81978363

传真：024-67980215

传真：024-81978363

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行抚顺

开户银行：中国建设银行沈阳

经济开发区支行

和平支行

账号：21050164713700000707

账号：21001380008051008861

时间： 年 月 日

时间： 年 月 日

2. 润友科技长三角（临港）总部

GF-2011-0216

建设项目工程总承包合同

仅供投标使用

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 润友科技发展(上海)有限公司

承包人(全称): 中国建筑东北设计研究院有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,合同双方就润友科技长三角(临港)总部项目勘察、设计、采购、施工工程总承包事宜经协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 润友科技长三角(临港)总部

工程批准、核准或备案文号: 上海代码: 310115MA1H334H320201H2203002

国家代码: 2020-310115-65-03-008323

工程内容及规模: 本项目占地面积12047.78平方米,总建筑面积为55679平方米,其中地上十一层为36143平方米,地下二层为19536平方米。

工程所在省市详细地址: 浦东新区南汇新城(四至范围:东至:K03-02地块西至:环湖南二路南至:海港大道北至:云锦路)

工程承包范围: 完成本项目的勘察、设计、采购、施工、竣工验收等全部工作。

(一) 设计内容

1、设计内容包括基本设计和专项设计:1)基本设计:包括建筑总平面图、方案设计、初步设计、施工图设计阶段,建筑、结构、给排水、暖通、电气、消防等专业设计;2)专项设计:室内装饰、室外装修、幕墙设计、景观设计、泛光照明、总图、室外管线、BIM设计、智能化设计、标识系统设计。

2、设计具体要求详见发包人的书面《设计任务书》。

3、设计成果文件应及时报送发包人书面确认。发包人应在收到资料后7个工作日内作出审查,如发包人认为有必要延长的,应满足工程施工需要,一般延长不超过7个工作日。如发包人在期限内未做出审查,不视为同意上报的设计成果文件的全部内容。

(二) 勘察内容

1、勘察内容包括:工程测量,水文地质勘察,工程地质勘察等。

2、勘察根据现行国家、省、市、行业相关规定,并出具勘察成果,为设计施工提

五、合同价格和付款货币

本项目合同暂定含税总价款为人民币（小写）**50000万元**，（大写）**伍亿元整**。

其中：

1、勘察费用为含税固定总价包干：人民币（小写）**30万元**（大写）**叁拾万元整**含增值税税率**6%**，（其中不含税金额**28.30万元**，税金**1.7万元**），详见附件2。

2、设计费用为含税固定总价包干：人民币（小写）**970万元**（大写）**玖佰柒拾万元整**含增值税税率**6%**，（其中不含税金额**915.09万元**，税金**54.91万元**），详见附件2。

3、建筑安装工程及设备购置费用暂定为人民币（小写）**45200万元**（大写）**肆亿玖仟万元整**含增值税税率**9%**。（其中不含税金额**41951.15万元**，税金**4045.87万元**）。

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同文件构成

合同文件相互解释，互为说明。除专用条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 补充协议、补充条款
- (2) 会议纪要、备忘录、变更和洽商
- (3) 本合同协议书
- (4) 本合同专用条款
- (5) 中标通知书
- (6) 投标文件及其附件
- (7) 招标文件及其附件
- (8) 发包人要求
- (9) 承包人建议
- (10) 本合同通用条款
- (11) 合同附件
- (12) 标准、规范及有关技术文件

附件 2:

洞友科技长三角（临港）总部项目设计费明细表

序号	设计服务内容	计价单位	单价 (元)	建筑面积 (平方米)	总价 (万元)	备注
1	BIM 正向设计	元/平米	105	55680	585	项目主体部分 BIM 正向设计。按照建筑面积计算。包括规划、方案、初步设计、施工图设计阶段的建筑、结构、给排水、暖通、电气、电讯各专业设计以及绿建设计、海绵城市、总图外网设计、景观设计照明（建筑外灯光系统）设计、建筑智能化、标识系统设计等。
2	玻璃及金属幕墙设计	元/平米	4	55680	23	按照普通幕墙立面展开面积 10 元/平米计算，洞口处按照洞口 50%面积计算。
3	室内精装修设计	元/平米	47	55680	262	综合考虑功能布局。
4	勘察费	元/平米	5	55680	30	按每延米 146 元计算。
5	深基坑支护	元/平米	18	55680	100	
6	泳池、深潜工艺设计					承包人配合完成，免收设计费。
7	音视频及会议系统设计					
8	厨房设计					
9	消防咨询					
10	交通顾问					
11	擦窗机顾问					
合计		元/平米	180	55680	1000	

合同附件：

项目负责人及主要参与人员

序号	姓名	学历	职责	专业年限	联系电话
1	张伟	硕士研究生	项目总负责人	14	13555809607
2	张修江	本科	BIM项目经理	11	13889847299
3	孙凯	本科	BIM景观工程师	6	18240243276
4	张群	本科	BIM景观工程师	4	18643759998
5	李美衡	硕士研究生	BIM土建工程师	12	18640403575
6	刘亚楠	硕士研究生	BIM机电工程师	9	18640045716
7	杜鹃	本科	BIM机电工程师	14	13889863040
8	赵静	硕士研究生	BIM土建工程师	4	18845074478

(13) 设计文件、资料和图纸

(14) 双方约定构成合同组成部分的其它文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字且盖章。

八、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：双方签字且盖章之日起生效

发包人：润友科技发展（上海）有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：超周（签字、盖章）

工商注册住所：

企业组织机构代码：

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

开户银行：

账 号：

总承包单位：中国建筑东北设计研究院有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字、盖章）

工商注册住所：

企业组织机构代码：

企业信用情况



中国建筑东北设计研究院有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 912101122437631683
注册号:
法定代表人: 李海
登记机关: 沈阳市和平区市场监督管理局
成立日期: 1993年09月14日

发送报告
信息分享
信息打印

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页



国家企业信用信息公示系统

NATIONAL ENTERPRISE CREDIT INFORMATION PUBLICITY SYSTEM

企业信用信息公示报告

企业名称	中国建筑东北设计研究院有限公司
报告生成时间	2024/10/20 20:53:09
申请人邮箱	3504723535@qq.com

(报告内容仅供参考，具体内容请以国家企业信用信息公示系统查询页面为准)

政府部门公示信息

■ 照面信息

统一社会信用代码：912101122437631683 **企业名称**：中国建筑东北设计研究院有限公司

类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资） **法定代表人**：李海

注册资本：54800 万人民币 **成立日期**：1993年09月14日

营业期限自：1993年09月14日 **营业期限至**：2057年12月12日

登记机关：沈阳市和平区市场监督管理局 **核准日期**：2024年07月10日

登记状态：存续（在营、开业、在册）

住所：辽宁省沈阳市和平区光荣街65号

经营范围：许可项目：建设工程设计；建设工程施工；建设工程勘察；国土空间规划编制；人防工程设计；建设工程监理；地质灾害治理工程设计；地质灾害治理工程勘察；地质灾害治理工程施工；建设工程质量检测；检验检测服务；室内环境检测；测绘服务；特种设备设计；雷电防护装置检测；特种设备检验检测；施工专业作业；司法鉴定服务；房地产开发经营；安全评价业务；建筑劳务分包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：规划设计管理；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；计量技术服务；工程管理服务；工程造价咨询业务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；专业设计服务；工业设计服务；工业工程设计服务；节能管理服务；合同能源管理；会议及展览服务；信息系统集成服务；数字文化创意内容应用服务；软件开发；建筑装饰材料销售；建筑材料销售；新材料技术研发；轻质建筑材料制造；新型建筑材料制造（不含危险化学品）；轻质建筑材料销售；新材料技术推广服务；工程和技术研究和试验发展；机械设备销售；非居住房地产租赁；房地产咨询；房地产评估；碳减排、碳转化、碳捕捉、碳封存技术研发；物业管理；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；计算机软硬件及辅助设备零售；软件外包服务；信息系统运行维护服务；信息技术咨询服务；计算机系统服务；对外承包工程；园林绿化工程施工；消防技术服务；储能技术服务；新兴能源技术研发；环保咨询服务；水土流失防治服务；固体废物治理；生态恢复及生态保护服务；咨询策划服务；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；土地使用权租赁；住房租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	证照/证件类型	证照/证件号码	股东类型
	中国建筑股份有限公		9111000071093518	

1	司	其他	50	法人股东
---	---	----	----	------

主要人员信息

序号	姓名	职位	序号	姓名	职位
1	李海	执行董事	2	李献运	经理
3	李绍海	监事			

分支机构信息

序号	名称	统一社会信用代码/注册号	登记机关
1	中国建筑东北设计研究院有限公司厦门分公司	91350203MA2XX2AT7L	厦门市思明区工商行政管理局
2	中国建筑东北设计研究院有限公司西海岸分公司	91370211MA3T84U046	青岛市工商行政管理局黄岛区分局
3	中国建筑东北设计研究院有限公司市政吉林院	91220100MA17KLXJ7A	长春市市场监督管理局长春新区分局
4	中国建筑东北设计研究院有限公司青海分公司	91630104MA755DMB7F	西宁市城西区市场监督管理局
5	中国建筑东北设计研究院有限公司深汕分公司	91440300MA5HLCXM94	深圳市市场监督管理局
6	中国建筑东北设计研究院有限公司龙岩分公司	91350802MA3314P43L	龙岩市新罗区工商行政管理局
7	中国建筑东北设计研究院有限公司华中分公司	91410100MA3X5YXY0B	其他工商行政管理局
8	中国建筑东北设计研究院有限公司南京分公司	913201185588707857	南京市高淳区工商行政管理局
9	中国建筑东北设计研究院有限公司青岛分公司	91370202713734645U	青岛市工商行政管理局市南区分局
10	中国建筑东北设计研究院有限公司莆田分公司	91350305MA33CXP267	莆田市工商行政管理局湄洲湾北岸经济开发区分局

1 1	中国建筑东北设计研究院有限公司 公司江门分公司	91440704MABQ29C610	江门市工商行政管理局江海分局
1 2	中国建筑东北设计研究院有限公司 公司江苏分公司	913201025935101953	南京市工商行政管理局玄武分局

变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
1	经营范围变更(含业务范围变更)	民用与工业建筑规划、设计研究、技术开发、转让、咨询、服务, 建材、装饰、市政、热力设计研究、勘察及岩土工程; 工程总承包; 房屋租赁; 房屋供热(按资质证限定的内容经营); 国外工程设计、咨询、勘测和其设备、材料出口、对外派遣本行业的勘测、咨询、设计劳务人员; 检测服务; 测绘服务; 建筑工程、室内外装饰装修工程、建筑幕墙工程、钢结构工程、建筑智能化工程、照明工程、消防工程、热力工程、人防工程、市政工程、给排水工程、桥梁工程、道路工程、隧道工程、轨道交通工程、公路工程、交通工程、环保工程、燃气工程、园林工程设计; 城乡规划设计; 商物粮行业乙级; 可从事资质证书许可范围内相应的建设工程总承包业务以及项目管理和相关的技术与管理服务; 工程项目管理; 工程项目咨询; 岩土	许可项目: 建设工程设计; 建设工程施工; 建设工程勘察; 国土空间规划编制; 人防工程设计; 建设工程监理; 地质灾害治理工程设计; 地质灾害治理工程勘查; 地质灾害治理工程施工; 建设工程质量检测; 检验检测服务; 室内环境检测; 测绘服务; 特种设备设计; 雷电防护装置检测; 特种设备检验检测; 施工专业作业; 司法鉴定服务; 房地产开发经营; 安全评价业务; 建筑劳务分包。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 规划设计管理; 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外); 计量技术服务; 工程管理服务; 工程造价咨询业务; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 专业设计服务; 工业设计服务; 工业工程设计服务; 节能管理服务; 合同能源管理; 会议及展览服务; 信息系统集成服务; 数字文化创意内容应用服务; 软件开发; 建筑装饰材料销售; 建筑材料销售; 新材料技术研发; 轻质建筑材料制造; 新型建筑材料制造(不含危险化学品); 轻质建筑材料销售; 新材料技术推广服务; 工程和技术研究和试验发展; 机械设备销售; 非居住房地产租	2024年07月10日

序号	股东	认缴额 (万元)	实缴额 (万元)	认缴明细				实缴明细			
				认缴出资 方式	认缴出资 额(万元)	认缴出资 日期	公示日期	实缴出资 方式	实缴出资 额(万元)	实缴出资 日期	公示日期
1	中国建筑股份有限公司	0.0	54800.0					货币	54800.0	2022年09月27日	2022年1月15日

■ 股权变更信息

暂无股权变更信息

■ 行政许可信息

暂无行政许可信息

■ 知识产权出质登记信息

暂无知识产权出质登记信息

■ 行政处罚信息

暂无行政处罚信息

■ [2023年度报告](#)

■ 基本信息

统一社会信用代码/注册号: 912101122437631683 企业名称: 中国建筑东北设计研究院有限公司

企业通信地址: 沈阳市和平区光荣街65号

邮政编码: 110000

企业联系电话: 024-81978000

企业电子邮箱: cnadriqhb@cscec.com

从业人数：企业选择不公示

其中女性从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：开业

企业控股情况：企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权：是

是否有网站或网店：是

是否有对外担保信息：否

有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：否

企业主营业务活动：民用与工业建筑规划、设计研究、服务、勘察及岩土工程、工程总承包等

网站网店信息

序号	名称	类型	网址
1	中国建筑东北设计研究院有限公司	网站	https://nein.cscec.com/

股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额(万元)	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资时间	实缴出资方式
1	中国建筑股份有限公司	54800	2022年09月30日	货币	54800	2022年09月30日	货币

对外投资信息

序号	名称	统一社会信用代码/注册号
1	沈阳东建施工图审查咨询有限公司	912101027695715745
2	中建澳连装饰工程有限公司	91210200604874315M
3	中建东设岩土工程有限公司	91210112675321021U
4	中建深圳设计院有限公司	91440300MA5HUFL34T

24	乙测资字 2110737	乙丙丁 级测绘 资质审 批	年12 月30 日	年12 月31 日	测绘地 理信息 局	市政工程测量(特大城市一般道路、大中 等城市主干道路、一般立交桥。)、建筑 工程测量(建筑范围1平方公里以下,单 个建筑物10万平方米以下。)、线路与 桥隧测量(300km以下的线路,多孔跨 径总长在100m以下的桥梁,4km以下 的隧道。)、变形形变与精密测量(一般 精密设备安装,建筑面积在10万平方米 以下且高度在100m以下的建筑。)。***
----	-----------------	------------------------	-----------------	-----------------	-----------------	---

行政处罚信息

暂无行政处罚信息

经营异常信息

暂无经营异常信息

严重违法信息

暂无严重违法信息

抽查检查信息

序号	检查实施机关	类型	日期	结果
1	辽宁省自然资源厅	检查	2023年11月28日	未发现问题

司法协助信息

暂无司法协助信息

动产抵押登记信息

暂无动产抵押登记信息

股权出质登记信息

暂无股权出质登记信息

企业自行公示信息 (企业自行公示信息由该企业提供,企业对同时信息的真实性、合法性负责)

股东及出资信息

序号	股东	认缴额 (万元)	实缴额 (万元)	认缴明细				实缴明细			
				认缴出资 方式	认缴出资 额(万元)	认缴出资 日期	公示日期	实缴出资 方式	实缴出资 额(万元)	实缴出资 日期	公示日期
1	中国建筑股份有限公司	0.0	54 80 0.0					货币	54800.0	2022年09月27日	2022年1月15日

股权变更信息

暂无股权变更信息

行政许可信息

暂无行政许可信息

知识产权出质登记信息

暂无知识产权出质登记信息

行政处罚信息

暂无行政处罚信息

2023年度报告

基本信息

统一社会信用代码/注册号：9121011224376316 企业名称：中国建筑东北设计研究院有限公司
83

企业通信地址：沈阳市和平区光荣街65号

邮政编码：110000

企业联系电话：024-81978000

企业电子邮箱：cnadriqhb@cscec.com

营业规模

营业规模	<p>企业上一年度营业总收入。</p> <p>证明材料：1、须提供具有审计资格的第三方审计财务报告关键页； 上市公司可提供年度数据截图及交易所查证网址；</p> <p>2、第三方审计财务报告关键页至少包括首页、企业上一年度总收入数据页。</p>
<p>上一年度营业总收入：（小写）<u>108898.205254</u>万元，（大写）<u>人民币壹拾亿捌仟捌佰玖拾捌万贰仟零伍拾贰元伍角肆分</u>。</p>	

营业收入证明材料（近三年年度财务审计报告）
2023年审计报告

中国建筑东北设计研究院有限公司
审计报告
天职业字[2024]919号

仅供标识使用

目 录

审计报告	1
2023 年度财务报表	4
2023 年度财务报表附注	16

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：京24N8BC3JKG



审计报告

天职业字[2024]919号

中国建筑东北设计研究院有限公司：

一、 审计意见

我们审计了中国建筑东北设计研究院有限公司（以下简称“中建东北院公司”）财务报表，包括2023年12月31日的合并及母公司资产负债表，2023年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建东北院公司2023年12月31日的合并及母公司财务状况以及2023年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建东北院公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建东北院公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中建东北院公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建东北院公司的财务报告过程。



四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用了职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建东北院公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建东北院公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就中建东北院公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



审计报告（续）

天职业字[2024]919号

[此页无正文]



中国注册会计师：



中国注册会计师：



仅供投标使用





合并资产负债表

编制单位：中国建筑东北设计研究院有限公司

2023年12月31日

单位：元

项目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产：	1	—	—	
货币资金	2	173,482,986.35	291,466,845.98	八、(一)
△应收票据	3			
△预付款项	4			
交易性金融资产	5			
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6			
衍生金融资产	7	5,231,600.00	6,418,433.63	八、(二)
△应收款项融资	8	869,817,532.05	491,909,153.87	八、(三)
应收款项融资	9			
预收款项	10	240,000.00	50,000.00	八、(四)
预付款项	11	50,784,129.98	91,636,654.37	八、(五)
△应收保费	12			
△应收分保账款	13			
△应收分保合同准备金	14			
应收资金集中管理费	15			
其他应收款	16	15,158,038.91	22,487,053.19	八、(六)
其中：应收股利	17			
△买入返售金融资产	18			
存货	19	9,986,394.41		八、(七)
其中：原材料	20	9,986,394.41		八、(七)
库存商品(产成品)	21			
合同资产	22	378,711,014.56	478,888,137.04	八、(八)
△保险合同资产	23			
△分出再保险合同资产	24			
持有待售资产	25			
一年内到期的非流动资产	26	11,709,191.23	4,861,288.42	八、(九)
其他流动资产	27	43,711,616.87	57,203,183.52	八、(十)
流动资产合计	28	1,558,812,244.99	1,444,929,744.22	
非流动资产：	29	—	—	
△发放贷款和垫款	30			
债权投资	31			
△可供出售金融资产	32			
其他债权投资	33			
长期股权投资	34			
其中：对子公司投资	35	1,532,602.26	8,490,037.51	八、(十一)
长期股权投资	36			
其他权益工具投资	37	331,695,999.08	274,816,522.24	八、(十二)
其他非流动金融资产	38			
投资性房地产	39	24,637,463.81	25,285,622.21	八、(十三)
固定资产	40	43,118,917.32	36,899,821.40	八、(十四)
其中：固定资产原价	41	120,402,902.43	95,091,825.39	八、(十四)
累计折旧	42	67,453,955.11	64,192,014.39	八、(十四)
固定资产减值准备	43			
在建工程	44	299,881,771.14	266,897,542.58	八、(十五)
生产性生物资产	45			
油气资产	46			
使用权资产	47	39,189,096.24	40,791,299.74	八、(十六)
无形资产	48	11,432,031.72	10,362,610.12	八、(十七)
开发支出	49	1,039,221.94		八、(十八)
商誉	50			
长期待摊费用	51	1,723,030.16		八、(十九)
递延所得税资产	52	27,796,516.92	25,287,804.67	八、(二十)
其他非流动资产	53	2,268,113.56	1,950,760.81	八、(二十一)
其中：特准储备物资	54			
非流动资产合计	55	794,345,704.22	684,772,030.85	
	56			
	57			
	58			
	59			
	60			
	61			
	62			
	63			
	64			
	65			
	66			
	67			
	68			
	69			
	70			
	71			
	72			
	73			
	74			
	75			
	76			
资产总计	77	2,353,158,218.68	2,129,697,765.02	

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

Handwritten signatures of the legal representative and accounting officer.

Handwritten signature of the accounting officer.





合并资产负债表(续)

Table with columns: 项目 (Item), 行次 (Line Item), 期末余额 (End of Period Balance), 期初余额 (Beginning of Period Balance), 附注编号 (Footnote Number). Rows include 流动资产 (Current Assets), 非流动资产 (Non-current Assets), 流动负债 (Current Liabilities), 非流动负债 (Non-current Liabilities), 所有者权益 (所有者权益), and 负债和所有者权益 (负债和所有者权益) 总计.

法定代表人: [Signature] 主管会计工作负责人: [Signature] 会计机构负责人: [Signature]





合并利润表

2023年度

金额单位：元

Table with columns: 项目 (Item), 行次 (Line Item), 本期金额 (Current Period Amount), 上期金额 (Previous Period Amount), 附注编号 (Note Number). Rows include 营业收入 (Operating Income), 营业成本 (Operating Costs), 营业利润 (Operating Profit), 利润总额 (Total Profit), 净利润 (Net Profit), 综合收益总额 (Total Comprehensive Income), 每股收益 (Earnings Per Share).

法定代表人: [Signature] 主管会计工作负责人: [Signature] 会计机构负责人: [Signature]





合并现金流量表

2023年度		金额单位：元	
行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量：	—	—	
1 销售商品、提供劳务收到的现金	1,935,592,697.19	1,593,117,910.99	
2 客户存款和同业存放款项净增加额			
3 向中央银行借款净增加额			
4 向其他金融机构拆入资金净增加额			
5 收到原保险合同保费取得的现金			
6 收到再保险合同保费取得的现金			
7 收到分入再保险合同的现金净额			
8 收到原保险合同赔付款项的现金			
9 收到再保险业务现金净额			
10 保户储金及投资款净增加额			
11 处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
12 收取利息、手续费及佣金的现金			
13 拆入资金净增加额			
14 回购业务资金净增加额			
15 代理买卖证券收到的现金净额			
16 收到的税费返还	172,204.93	345,283.00	
17 收到其他与经营活动有关的现金	201,559,751.97	119,224,116.73	
经营活动现金流入小计	2,137,324,654.09	1,712,691,370.72	
18 购买商品、接受劳务支付的现金	1,594,517,873.58	1,083,616,961.24	
19 客户存款及同业存放款项净增加额			
20 存放中央银行和同业款项净增加额			
21 支付原保险合同赔付款项的现金			
22 支付分出再保险合同的现金净额			
23 支付保单理赔款净增加额			
24 支付原保险合同赔付款项的现金			
25 拆出资金净增加额			
26 支付利息、手续费及佣金的现金			
27 支付保单红利的现金			
28 支付给职工以及为职工支付的现金	400,421,597.43	403,203,569.98	
29 支付的各项税费	25,635,829.21	32,478,652.69	
30 支付其他与经营活动有关的现金	293,817,210.90	911,682,135.43	
经营活动现金流出小计	2,224,392,511.12	2,431,211,239.34	
经营活动产生的现金流量净额	-87,067,857.03	5,476,131.38	八、(五十四)
二、投资活动产生的现金流量：	—	—	
31 收回投资收到的现金			
32 取得投资收益收到的现金			
33 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	4,825,592.00	59,400.00	
34 处置子公司及其他营业单位收回的现金净额			
35 收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计	4,825,592.00	59,400.00	
36 购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	27,694,883.71	271,852,094.90	
37 投资支付的现金			
38 质押贷款净增加额			
39 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
40 支付其他与投资活动有关的现金	160,800.00		
投资活动现金流出小计	27,855,683.71	271,852,094.90	
投资活动产生的现金流量净额	-23,030,091.71	-271,792,694.90	
三、筹资活动产生的现金流量：	—	—	
41 吸收投资收到的现金		300,000,000.00	
42 *其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
43 取得借款所收到的现金	40,000,000.00	30,000,000.00	
44 收到其他与筹资活动有关的现金		109,936.62	
筹资活动现金流入小计	40,000,000.00	330,109,936.62	
45 偿还债务所支付的现金	30,000,000.00	20,000,000.00	
46 分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	12,861,638.21	10,866,106.61	
47 *其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
48 支付其他与筹资活动有关的现金	7,993,263.51	12,733,220.99	
筹资活动现金流出小计	50,854,901.72	43,599,327.60	
筹资活动产生的现金流量净额	-10,854,901.72	286,510,608.82	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	-120,952,850.66	20,194,045.30	八、(五十四)
加：期初现金及现金等价物余额	276,765,209.02	256,571,163.72	八、(五十四)
六、期末现金及现金等价物余额	155,812,358.36	276,765,209.02	八、(五十四)

法定代表人：  主管会计工作负责人：  会计机构负责人： 





合并所有者权益变动表

2023年度

金额单位：元

归属于母公司所有者权益

本年金额

所有者权益

实收资本

其他权益工具

其他综合收益

专项储备

盈余公积

减：库存股

△ 专项储备

所有者权益合计

项目	实收资本 (或股本)		其他权益工具		其他综合收益	专项储备	盈余公积	减：库存股	△ 专项储备	所有者权益合计
	1	2	3	4						
一、上年年末余额	546,000,000.00		84,983,658.37		206,214,922.24		23,109,410.20		63,416,124.25	943,739,100.77
二、会计政策变更										
三、前期差错更正										
四、其他										
五、本年年初余额	546,000,000.00		84,983,658.37		206,214,922.24		23,109,410.20		63,416,124.25	943,739,100.77
六、本年增减变动金额 (减少以“-”号填列)										
(一) 综合收益总额					57,271,876.81					57,271,876.81
(二) 所有者投入和减少资本										
1. 所有者投入的普通股										
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他										
(三) 专项储备提取和使用										
1. 提取专项储备										
2. 使用专项储备										
(四) 利润分配										
1. 提取盈余公积										
其中：法定公积金										
2. 提取任意盈余公积										
3. 对所有者 (或股东) 的分配										
4. 其他										
七、本年年末余额	546,000,000.00		84,983,658.37		263,486,799.05		23,109,410.20		63,416,124.25	943,739,100.77
归属于母公司所有者权益合计										
少数股东权益										
所有者权益合计										

主管会计工作负责人： [Signature]

会计机构负责人： [Signature]



合并所有者权益变动表（续）

2023年度

上年金额

编制单位：中国地质工程集团中南地质研究院有限公司

币种：人民币

计量单位：元

项 目	中国地质工程集团中南地质研究院有限公司													
	实收资本 (或股本)		其他权益工具		资本公积	库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计		
	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	
一、上年年末余额	248,000,000.00	-	84,903,428.37	-	84,903,428.37	187,714,127.24	-	20,206,926.02	-	-	51,894,727.65	592,883,589.28	16,638,274.76	609,521,864.04
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	248,000,000.00	-	84,903,428.37	-	84,903,428.37	187,714,127.24	-	20,206,926.02	-	-	51,894,727.65	592,883,589.28	16,638,274.76	609,521,864.04
三、本年年末余额	300,000,000.00	-	-	-	-	16,473,585.00	-	2,932,324.18	-	-	11,924,306.69	331,229,325.78	2,887,909.95	334,217,206.73
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	16,473,585.00	-	-	-	-	32,433,305.59	308,000,000.00	2,887,909.95	311,313,913.31
(二) 所有者投入和减少资本	300,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	308,000,000.00	-	308,000,000.00
1.所有者投入的普通股	300,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	308,000,000.00	-	308,000,000.00
2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.使用专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其中：法定盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
任意盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.提取任意盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.对股东的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本 (或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本 (或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
五、所有者权益总额	300,000,000.00	-	-	-	-	16,473,585.00	-	2,932,324.18	-	-	11,924,306.69	331,229,325.78	2,887,909.95	334,217,206.73

法定代表人： 财务总监： 会计机构负责人： 陈尔





资产负债表

2023年12月31日

单位:元

Balance Sheet table with columns: 行次 (Line Item), 期末余额 (End of Period Balance), 期初余额 (Beginning of Period Balance), 附注编号 (Note Reference). Rows include 流动资产 (Current Assets), 非流动资产 (Non-current Assets), and 资产总计 (Total Assets).

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

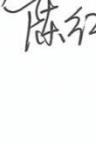
Handwritten signatures of the legal representative, accounting supervisor, and accounting officer.





资产负债表 (续)

中国建筑设计研究院有限公司		2023年12月31日		单位: 元	
	行次	期末余额	期初余额	附注编号	
流动资产:	78	—	—		
货币资金	79	20,000,000.00	20,000,000.00		
应收中央银行借款	80				
拆入资金	81				
交易性金融资产	82				
应收款项融资	83				
预付款项	84				
应收票据	85				
应收账款	86	506,960,852.42	465,411,689.04		
预收款项	87	61,679.56			
合同负债	88	10,581,300.27	73,612,413.89		
△卖出回购金融资产款	89				
△吸收存款及同业存放	90				
△代理买卖证券款	91				
△代理承销证券款	92				
△应收保费	93				
应付职工薪酬	94	47,722,430.19	44,288,305.47		
其中: 应付工资	95	46,654,228.17	42,707,316.61		
应付福利费	96				
其中: 职工奖励及福利基金	97				
应交税费	98	3,724,286.68	2,538,852.85		
其中: 应交税金	99	3,399,512.83	2,028,852.85		
其他应付款	100	328,343,596.13	401,411,858.37		
其中: 应付股利	101	40,500,000.00	40,500,000.00		
▲应付手续费及佣金	102				
▲应付分保账款	103				
持有待售负债	104				
一年内到期的非流动负债	105	23,018,099.77	15,266,387.91		
其他流动负债	106	40,500,000.00	19,080,091.34		
流动负债合计	107	1,010,979,696.34	945,241,626.87		
非流动负债:	108				
▲保险合同准备金	109				
长期借款	110				
应付债券	111				
其中: 优先股	112				
永续债	113				
△保险合同负债	114				
△分拆的保险合同约定负债	115				
租赁负债	116	14,003,571.74	7,916,346.22		
长期应付款	117	2,968,266.00	5,213,697.10		
长期应付职工薪酬	118	11,850,000.00	14,530,000.00		
预计负债	119				
递延收益	120	3,809,288.31	1,053,295.73		
递延所得税负债	121				
其他非流动负债	122				
其中: 特准储备基金	123				
非流动负债合计	124	35,131,326.15	25,612,339.15		
负债合计	125	1,046,111,022.49	970,853,966.02		
所有者权益(或股东权益):	126				
实收资本(或股本)	127	548,000,000.00	548,000,000.00		
资本公积	128				
国有资本	129	548,000,000.00	548,000,000.00		
其他资本	130				
民营资本	131				
外商资本	132				
△减: 已归还投资	133				
实收资本(或股本)净额	134	548,000,000.00	548,000,000.00		
其他权益工具	135				
其中: 优先股	136				
永续债	137				
资本公积	138	86,128,415.25	86,128,415.25		
减: 库存股	139				
其他综合收益	140	262,135,899.68	204,214,022.24		
其中: 外币报表折算差额	141				
专项储备	142				
盈余公积	143	22,463,327.26	21,051,492.49		
其中: 法定公积金	144	22,463,327.26	21,051,492.49		
任意公积金	145				
储备基金	146				
企业发展基金	147				
△利润归还投资	148				
△一般风险准备	149				
未分配利润	150	1,696,976.04	9,570,463.14		
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计	151	933,334,617.63	879,864,393.12		
+少数股东权益	152				
所有者权益(或股东权益)合计	153	933,334,617.63	879,864,393.12		
负债和所有者权益(或股东权益)总计	154	1,979,445,639.12	1,850,718,359.14		

法定代表人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 





利润表

单位名称: 中国建研东北设计研究院有限公司 2023年度 金额单位: 元

Table with 5 columns: 项目 (Item), 行次 (Line Item), 本期金额 (Current Period Amount), 上期金额 (Previous Period Amount), 附注编号 (Footnote Number). Rows include 营业总收入, 营业总成本, 营业利润, 利润总额, 净利润, etc.

法定代表人: [Signature] 主管会计工作负责人: [Signature] 会计机构负责人: [Signature]





现金流量表

编制单位: 中国建筑设计研究院有限公司

2023年度

金额单位: 元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量:	1	—	—	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	1,171,439,233.01	1,128,910,441.13	
△客户存款和同业存放款项净增加额	3			
△向中央银行借款净增加额	4			
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5			
△收到再贴现资金	6			
△收到原保险合同保费取得的现金	7			
△收到再保险合同保费取得的现金	8			
△收到保户储蓄及投资款净增加额	9			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	10			
△收取利息、手续费及佣金的现金	11			
△拆入资金净增加额	12			
△回购业务资金净增加额	13			
△代理买卖证券收到的现金净额	14			
收到的税费返还	15	74,621.80	192,008.24	
收到其他与经营活动有关的现金	16	801,400,903.98	1,188,434,018.88	
经营活动现金流入小计	17	1,972,914,758.82	2,317,860,663.25	
购买商品、接受劳务支付的现金	18	1,035,965,147.68	736,861,900.82	
△客户贷款及垫款净增加额	19			
△存放中央银行和同业款项净增加额	20			
△支付原保险合同赔付款项的现金	21			
△支付再保险合同赔付款项的现金	22			
△支付手续费及佣金	23			
△支付保单红利的现金	24			
△支付给职工以及为职工支付的现金	25	4,788,111.95	17,287,530.27	
△支付的各项税费	26	706,061,623.84	1,245,151,059.77	
支付其他与经营活动有关的现金	27	2,031,548,774.32	2,287,185,375.75	
经营活动现金流出小计	28	-58,634,015.50	24,651,292.50	十三、(六)
二、投资活动产生的现金流量:	29	—	—	
收回投资收到的现金	30		18,550,000.00	
取得投资收益收到的现金	31	273,400.00		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	32			
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	33			
收到其他与投资活动有关的现金	34			
投资活动现金流入小计	35	273,400.00	18,550,000.00	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	36	18,525,544.53	270,356,870.67	
投资支付的现金	37	5,000,000.00		
△质押贷款净增加额	38			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	39		33,400,000.00	
支付其他与投资活动有关的现金	40	160,800.00		
投资活动现金流出小计	41	23,686,344.53	303,756,870.67	
投资活动产生的现金流量净额	42	-23,412,944.53	-285,206,870.67	
三、筹资活动产生的现金流量:	43	—	—	
吸收投资收到的现金	44		300,000,000.00	
*其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金	45			
取得借款所收到的现金	46	20,000,000.00	20,000,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金	47	5,000,000.00		
筹资活动现金流入小计	48	25,000,000.00	320,000,000.00	
偿还债务所支付的现金	49	20,000,000.00	20,000,000.00	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	50	11,729,790.84	10,234,259.61	
*其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润	51			
支付其他与筹资活动有关的现金	52	5,241,411.41	7,742,575.36	
筹资活动现金流出小计	53	36,971,202.25	37,976,834.97	
筹资活动产生的现金流量净额	54	-11,971,202.25	282,023,165.03	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	55			
五、现金及现金等价物净增加额	56	-94,018,162.28	21,467,386.86	十三、(六)
加: 期初现金及现金等价物余额	57	235,407,675.89	213,940,089.03	十三、(六)
六、期末现金及现金等价物余额	58	141,389,513.61	235,407,675.89	十三、(六)

法定代表人: _____ 主管会计工作负责人: _____

会计机构负责人: 陈红

Handwritten signatures of the legal representative, accounting officer, and financial officer.





所有者权益变动表

编制单位：中国地质北京中远设计研究院有限公司 2023年度 人民币：元

项目	归属于母公司所有者权益						其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	外币报表折算差额	合计	所有者权益合计
	实收资本(或股本)	资本公积	其他权益工具	其他	库存股	其他综合收益							
一、上年年末余额	218,000,000.00	96,128,415.25				201,214,022.21		8	21,951,402.49	9	11	12	879,964,390.12
加：会计政策变更													
前期差错更正													
其他													
二、本年年初余额	218,000,000.00	96,128,415.25				201,214,022.21		8	21,951,402.49	9	11	12	879,964,390.12
三、本年年末余额	218,000,000.00	96,128,415.25				201,214,022.21		8	21,951,402.49	9	11	12	879,964,390.12
(一) 综合收益总额						55,951,428.91							55,951,428.91
(二) 所有者投入的普通股						37,192,187.84							37,192,187.84
1. 所有者投入的普通股													
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他													
(三) 利润分配													
1. 提取盈余公积													
2. 提取专项储备													
3. 提取一般风险准备													
4. 对所有者(或股东)的分配													
5. 专项储备													
(四) 所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本(或股本)													
2. 盈余公积转增资本(或股本)													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 专项储备弥补亏损													
5. 其他综合收益结转留存收益													
6. 其他													
四、所有者权益合计	218,000,000.00	96,128,415.25				201,214,022.21		8	21,951,402.49	9	11	12	879,964,390.12
其中：法定公积金													
任意盈余公积													
专项储备													
盈余公积													
未分配利润													
所有者权益合计	218,000,000.00	96,128,415.25				201,214,022.21		8	21,951,402.49	9	11	12	879,964,390.12

法定代表人：[Signature] 会计机构负责人：[Signature]



所有者权益变动表(续)

2023年度

金额单位:元

	归属母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计		
	实收资本 (或股本)	资本公积	其他权益工具	其他	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计				
一、上年年末余额	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1. 实收资本(或股本)	216,000,000.00				96,129,115.25		167,711,827.51		19,010,138.31		775,300.16	551,664,928.96		551,664,928.96
2. 其他权益工具														
3. 专项储备														
4. 其他														
二、本年年初余额	216,000,000.00				96,129,115.25		167,711,827.51		19,010,138.31		775,300.16	551,664,928.96		551,664,928.96
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)														
(一)综合收益总额							16,172,885.00		2,822,354.18					
(二)所有者投入和减少资本														
1.所有者投入的普通股														
2.其他权益工具持有者投入资本														
3.股份支付计入所有者权益的金额														
4.其他														
(三)专项储备提取和使用														
1.提取专项储备														
2.使用专项储备														
(四)利润分配														
1.提取盈余公积														
2.提取一般风险准备														
3.提取专项储备														
4.对所有者(或股东)的分配														
5.其他														
(五)所有者权益内部结转														
1.资本公积转增资本(或股本)														
2.盈余公积转增资本(或股本)														
3.盈余公积弥补亏损														
4.设定受益计划变动额结转留存收益														
5.其他综合收益结转留存收益														
6.其他														
四、本年年末余额	546,000,000.00				96,129,115.25		301,214,022.51		21,832,492.49		8,579,602.11	879,864,931.12		879,864,931.12



法定代表人: [Signature]

财务总监: [Signature]

会计机构负责人: [Signature]



证书序号: 0000175

说明

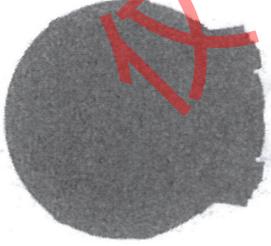
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇一八年七月二十六日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所
执业证书
天职国际会计师事务所 (特殊普通合伙)

北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域
天职国际会计师事务所 (特殊普通合伙)
与原件核对一致 (1)

特殊普通合伙
11010150
京财会许可[2011]0105号
2011年11月14日

名称: 邱靖之
首席合伙人:
主任会计师:
经营场所:
组织形式:
执业证书编号:
批准执业文号:
批准执业日期:

交、验、标、使用



姓名: 张瑞
 性别: 女
 出生日期: 1981-07-28
 工作单位: 天职国际会计师事务所有限公司
 身份证号码: 130627198107280021



年度检验登记
 Annual Renewal Reg
 本证书经检验合格
 This certificate is valid
 after this renewal.



110002400303

北京注册会计师协会

2015年3月31日

注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意转出
 Agree the holder to be transferred from
 转出协会盖章
 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
 转出日期
 Date of transfer

同意转入
 Agree the holder to be transferred to
 转入协会盖章
 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
 转入日期
 Date of transfer

注意事项
 NOTES

1. When practicing, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.

注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意转出
 Agree the holder to be transferred from
 转出协会盖章
 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
 转出日期
 Date of transfer

同意转入
 Agree the holder to be transferred to
 转入协会盖章
 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
 转入日期
 Date of transfer

注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意转出
 Agree the holder to be transferred from
 转出协会盖章
 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
 转出日期
 Date of transfer

天职国际会计师事务所
 Tianzhi International Accounting Firm
 2015年3月31日

年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.

2015.3.31

2015年3月31日



年度检验登记
 Annual Renewal Regis

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.

姓名: 姜国
 证件号码: 110002400303



年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.

2014.3.31

2014年3月31日

年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.

2014.3.31



拟派其项目团队情况

序号	姓名	拟任岗位	性别	职称	职业资格证书	社保月份
1	张修江	项目负责人	男	正高级	一级注册建筑师	前3个月
2	丁一明	BIM 工程师	男	高级	中国图学学会 BIM 应用技能等级考评二级证书（建筑专业）	前3个月
3	鞠海旭	BIM 工程师	男	高级	一级注册结构工程师	前3个月
4	张婧	BIM 工程师	女	高级	注册公用设备工程师（暖通空调）	前3个月
5	刘盈川	BIM 工程师	男	中级	中国图学学会 BIM 应用技能等级考评二级证书（设备设计专业）	前3个月
6	宁楠	BIM 工程师	女	中级	中国图学学会 BIM 应用技能等级考评二级证书（设备设计专业）	前3个月
7	郜广一	BIM 工程师	男	无	中国图学学会 BIM 应用技能等级考评二级证书（设备设计专业）	前3个月
8	赵静	BIM 工程师	女	中级	中国图学学会 BIM 应用技能等级考评二级证书（建筑设计专业）	前3个月

张修江资格证书（含注册证书）、职称证书等相关证件

使用有效期:2024年06月28日
-2024年12月25日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：张修江

性别：男

出生日期：1980年10月11日

注册编号：20122101207

聘用单位：中国建筑东北设计研究院有限公司

注册有效期：2024年06月26日-2026年06月25日



主任



张修江

个人签名：张修江

签名日期：2024.6.28.

发证日期：2024年06月26日

姓名 张修江
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1980.10
Date of Birth _____

专业 建筑学
Specialty _____

职称 正高级工程师
Professional Title _____

证书编号 (2022)10000496
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑集团有限公司
Issued by _____

2022年9月9日
高级工程师职称
评审委员会



学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

张修江,男,
1980年10月生。自1999
年09月至2004年06月
在 兰州理工大学
建筑学 专业



完成了五年制本科学习计划,业已毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》
的规定,授予建筑学学士学位。

学位评定委员会主席

朱占亭

二〇〇四年六月三十日

证书编号:107314042370

普通高等学校

毕业证书



学生**张修江** 性别男 一九八〇年十月一日生，于一九九九年九月
至二〇〇四年六月在本校**建筑学** 专业 五 年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

朱品亭

证书编号：107311200405975429

二〇〇四年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	张修江		社会保障号码		342221198010111054		证件号码		342221198010111054		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	201910	未缴费		21	202106	已缴费		41	202302	已缴费	
2	201911	未缴费		22	202107	已缴费		42	202303	已缴费	
3	201912	未缴费		23	202108	已缴费		43	202304	已缴费	
4	202001	未缴费		24	202109	已缴费		44	202305	已缴费	
5	202002	未缴费		25	202110	已缴费		45	202306	已缴费	
6	202003	未缴费		26	202111	已缴费		46	202307	已缴费	
7	202004	未缴费		27	202112	已缴费		47	202308	已缴费	
8	202005	未缴费		28	202201	已缴费		48	202309	已缴费	
9	202006	未缴费		29	202202	已缴费		49	202310	已缴费	
10	202007	未缴费		30	202203	已缴费		50	202311	已缴费	
11	202008	未缴费		31	202204	已缴费		51	202312	已缴费	
12	202009	未缴费		32	202205	已缴费		52	202401	已缴费	
13	202010	未缴费		33	202206	已缴费		53	202402	已缴费	
14	202011	未缴费		34	202207	已缴费		54	202403	已缴费	
15	202012	未缴费		35	202208	已缴费		55	202404	已缴费	
16	202101	未缴费		36	202209	已缴费		56	202405	已缴费	
17	202102	未缴费		37	202210	已缴费		57	202406	已缴费	
18	202103	未缴费		38	202211	已缴费		58	202407	已缴费	
19	202104	已缴费		39	202212	已缴费		59	202408	已缴费	
20	202105	已缴费		40	202301	已缴费		60	202409	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
中国建筑东北设计研究院有限公司上海分公司	2021年04月-2024年08月		

截至2024年09月，累计缴费月数 41

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。



电子印章 MEUCIG1kMheTRhmy5VAGdkZfk7wBZVCaryUdBFkyS7NSdpNLAiEAyNZnaU0YHNNQYCSeyWmd0suHQFd+0vxi sLbzUnJ
验证码： sKfT=

丁一明资格证书（含注册证书）、职称证书等相关证件

普通高等学校

毕业证书



学生 丁一明 性别 男，一九八七年十月十五日生，于二〇〇七年九月至二〇一二年六月在本校 **城市规划** 专业 **伍** 年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:  校(院)长: 

证书编号: 101451201205003360 二〇一二年六月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



学士学位证书



丁一明，男，1987年10月15日生。在东北大学 **城市规划** 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 **工学** 学士学位。

东 北 大 学 校 长 
学位评定委员会主席

证书编号: 1014542012000068 二〇一二年六月二十五日
(普通高等教育本科毕业生)

姓名 丁一明
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1987.10
Date of Birth _____

专业 城市规划
Specialty _____

职称 高级工程师
Professional Title _____

证书编号 (2022)11090034
Certificate No. _____



职称评审委员会 (章)

Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 中国建筑东北设计研究院有限公司
Issued by _____

2022 年 9 月 30 日

BIM

全国 BIM 技能等级考试
二级证书



丁一明 参加 2018 年 12 月全国 BIM 技能等级考试

BIM高级建模师（建筑设计专业），成绩良好，特发此证。

身份证号：210423198710150057

证书编号：1901001023017161

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 210423198710150057

Certificate Number: 1901001023017161

中国图学会
China Graphics Society

BIM

证书唯一序列号：
120002076

您可以使用手机扫描二维码或访问网站<https://gsfw.lnrc.com.cn/form/验证此单据真伪>，验证号码b61a32cefclf432ba446b73ee9e0060



辽宁省社会保险事业服务中心

企业职工缴纳基本养老保险明细表

丁一明（社保编号：21180110447547，居民身份证号码：210423198710150057）当前在中国建筑东北设计研究院有限公司单位参加企业基本养老保险。

辽宁省社会保险事业服务中心



参保职工缴纳基本养老保险明细表

年月	单位编号	缴费基数和	个人缴费部分本金	年月	单位编号	缴费基数和	个人缴费部分本金
202404	211801000275	4600.00	368.00	202405	211801000275	4600.00	368.00
202406	211801000275	4600.00	368.00	202407	211801000275	4600.00	368.00
202408	211801000275	4600.00	368.00	202409	211801000275	4600.00	368.00

备注：缴费记录按着横向从左到右展示。

缴费单位信息		
序号	单位编号	单位名称
1	211801000275	中国建筑东北设计研究院有限公司

鞠海旭资格证书（含注册证书）、职称证书等相关证件





您可以使用手机扫描二维码或访问网站https://ggfw.lnrc.com.cn/form/验证此单据真伪，验证号码64c27cad4f94d2389c27c0ad51e09757



辽宁省社会保险事业服务中心

企业职工缴纳基本养老保险明细表

鞠海旭（社保编号：21180110447620，居民身份证号码：211303198604093212）当前在中国建筑东北设计研究院有限公司单位参加企业基本养老保险。

辽宁省社会保险事业服务中心



参保职工缴纳基本养老保险明细表

年月	单位编号	缴费基数和	个人缴费部分本金	年月	单位编号	缴费基数和	个人缴费部分本金
202404	211801000275	4700.00	376.00	202405	211801000275	4700.00	376.00
202406	211801000275	4700.00	376.00	202407	211801000275	4700.00	376.00
202408	211801000275	4700.00	376.00	202409	211801000275	4700.00	376.00

备注 缴费记录按着横向从左到右展示。

缴费单位信息		
序号	单位编号	单位名称
1	211801000275	中国建筑东北设计研究院有限公司

张婧资格证书（含注册证书）、职称证书等相关证件





您可以使用手机扫描二维码或访问网站<https://ggfw.lnrc.com.cn/form/验证此单据真伪>，验证号码c8ad1d0e03204f5a9ef579fbc94ce201



辽宁省社会保险事业服务中心

企业职工缴纳基本养老保险明细表

张婧（社保编号：21180110446481，居民身份证号码：211224198709139121）当前在中国建筑东北设计研究院有限公司单位参加企业基本养老保险。

辽宁省社会保险事业服务中心



参保职工缴纳基本养老保险明细表

年月	单位编号	缴费基数和	个人缴费部分本金	年月	单位编号	缴费基数和	个人缴费部分本金
202404	211801000275	5000.00	400.00	202405	211801000275	5000.00	400.00
202406	211801000275	5000.00	400.00	202407	211801000275	5000.00	400.00
202408	211801000275	5000.00	400.00	202409	211801000275	5000.00	400.00

备注：缴费记录按着横向从左到右展示。

缴费单位信息		
序号	单位编号	单位名称
1	211801000275	中国建筑东北设计研究院有限公司

刘盈川资格证书（含注册证书）、职称证书等相关证件



扫描全能王 创建



沈阳建筑大学
SHENYANG JIANZHU UNIVERSITY

硕士学位证书



刘盈川,男,1994年5月11日生。在沈阳建筑大学完成了建筑与土木工程领域工程硕士专业学位培养计划,成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规定,授予工程硕士学位。

校 长

学位评定委员会主席

证书编号:

1015332019300143

二〇一九年三月廿六日



扫描全能王 创建

BIM

全国 BIM 技能等级考试 二级证书



刘盈川 参加 2021 年 12 月全国 BIM 技能等级考试

BIM高级建模师（设备设计专业），成绩合格，特发此证。

身份证号: 21010519940511141X

证书编号: 2201001023010249

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 21010519940511141X

Certificate Number: 2201001023010249

中国图学会
China Graphics Society



证书唯一序列号:



A1200004193

姓名 刘盈川
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1994.05
Date of Birth _____

专业 建筑与土木工程
Specialty _____

职称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2021)12090065
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence



发证单位: 中国建筑西北设计研究院有限公司
Issued by _____

2021 年 9 月 30 日

您可以使用手机扫描二维码或访问网站https://ggfw.lnrc.com.cn/form/验证此单据真伪，验证号码668432a02a7b47f49f9ab06d23ed4b6b



辽宁省社会保险事业服务中心

企业职工缴纳基本养老保险明细表

刘盈川（社保编号：21180111404929，居民身份证号码：21010519940511141X）当前在中国建筑东北设计研究院有限公司单位参加企业基本养老保险。

辽宁省社会保险事业服务中心



参保职工缴纳基本养老保险明细表

年月	单位编号	缴费基数和	个人缴费部分本金	年月	单位编号	缴费基数和	个人缴费部分本金
202404	211801000275	4300.00	344.00	202405	211801000275	4300.00	344.00
202406	211801000275	4300.00	344.00	202407	211801000275	4300.00	344.00
202408	211801000275	4300.00	344.00	202409	211801000275	4300.00	344.00

备注 缴费记录按着横向从左到右展示。

缴费单位信息		
序号	单位编号	单位名称
1	211801000275	中国建筑东北设计研究院有限公司

宁楠资格证书（含注册证书）、职称证书等相关证件





沈阳建筑大学
SHENYANG JIANZHU UNIVERSITY

硕士学位证书



宁楠，女，1994年10月19日生。在沈阳建筑大学完成了建筑与土木工程领域工程硕士专业学位培养计划，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工程硕士学位。

校 长

学位评定委员会主席

证书编号：
1015332019300163

二〇一九年三月廿六日

BIM

全国 BIM 技能等级考试
二级证书



宁楠 参加 2021 年 12 月全国 BIM 技能等级考试

BIM高级建模师（设备设计专业），成绩合格，特发此证。

身份证号: 210802199410190027

证书编号: 2201001023010246

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 210802199410190027

Certificate Number: 2201001023010246

中国图学会
China Graphics Society

证书唯一序列号:



A1200004190

姓名 宁楠
Name _____

性别 女
Sex _____

出生日期 1994.10
Date of Birth _____

专业 建筑与土木工程
Specialty _____

职称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2021)12090062
Certificate No. _____



职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence



发证单位 中国建筑东北设计研究院有限公司
Issued by _____

2021 年 9 月 30 日

您可以使用手机扫描二维码或访问网站<https://ggfw.lnrc.com.cn/form/验证此单据真伪>，验证号码82ca7fd694d4c7ea51ec92a8a600e98



辽宁省社会保险事业服务中心

企业职工缴纳基本养老保险明细表

宁楠（社保编号：21180111404931，居民身份证号码：210802199410190027）当前在中国建筑东北设计研究院有限公司单位参加企业基本养老保险。

辽宁省社会保险事业服务中心



参保职工缴纳基本养老保险明细表

年月	单位编号	缴费基数和	个人缴费部分本金	年月	单位编号	缴费基数和	个人缴费部分本金
202404	211801000275	4300.00	344.00	202405	211801000275	4300.00	344.00
202406	211801000275	4300.00	344.00	202407	211801000275	4300.00	344.00
202408	211801000275	4300.00	344.00	202409	211801000275	4300.00	344.00

备注：缴费记录按着横向从左到右展示。

缴费单位信息		
序号	单位编号	单位名称
1	211801000275	中国建筑东北设计研究院有限公司

邵广一资格证书（含注册证书）、职称证书等相关证件



仅限项目投标使用, 他用无效



西安建筑科技大学
XI'AN UNIVERSITY OF ARCHITECTURE AND TECHNOLOGY

学士学位证书

学生 邵广一 性别 男，1998 年 8 月 1 日生，2015 年 9 月
至 2019 年 7 月在西安建筑科技大学 给排水科学与工程 专业完成
了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，
授予 工学 学士学位。



校 长

学位评定委员会主席

证书编号：1070342019034023
(普通高等教育本科毕业生)

二〇一九年七月一日

BIM

全国 BIM 技能等级考试
二级证书



邵广一 参加 2021 年 12 月全国 BIM 技能等级考试

BIM高级建模师（设备设计专业），成绩合格，特发此证。

身份证号：210882199808010016

证书编号：2201001023010248

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 210882199808010016

Certificate Number: 2201001023010248

中国图学会
China Graphics Society

证书唯一序列号：



A1200004192

您可以使用手机扫描二维码或访问网站<https://ggfw.lnrc.com.cn/form/验证此单据真伪>，验证号码2e482148610443c598f24fbc5c1fct9



辽宁省社会保险事业服务中心

企业职工缴纳基本养老保险明细表

邵广一（社保编号：21180111423917，居民身份证号码：210882199808010016）当前在中国建筑东北设计研究院有限公司单位参加企业基本养老保险。

辽宁省社会保险事业服务中心



参保职工缴纳基本养老保险明细表

年月	单位编号	缴费基数和	个人缴费部分本金	年月	单位编号	缴费基数和	个人缴费部分本金
202404	211801000275	4273.00	341.84	202405	211801000275	4273.00	341.84
202406	211801000275	4273.00	341.84	202407	211801000275	4273.00	341.84
202408	211801000275	4273.00	341.84	202409	211801000275	4273.00	341.84

备注 缴费记录按着横向从左到右展示。

缴费单位信息		
序号	单位编号	单位名称
1	211801000275	中国建筑东北设计研究院有限公司

赵静资格证书（含注册证书）、职称证书等相关证件



哈尔滨工业大学

硕士研究生
毕业证书



赵静，女，1993年2月1日生，于2016年9月至2019年1月在建筑学学科学习，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

学

校：哈尔滨工业大学

校

长



证书编号：102131201902340725

2019年1月2日

规格严格 功夫到家



哈爾濱工業大學

硕士学位证书



赵静，女，1993年 2月 1日生，已通过建筑学学科
硕士学位课程考试和论文答辩，成绩合格。依据《哈尔
滨工业大学学位授予办法》，授予其工学硕士学位。

校 长 周玉
学位委员会主席

二〇一九年一月三日

证书编号: 1021332019000910

规格严格 功夫到家



全国 BIM 技能等级考试
二级证书



赵静 参加 2021 年 12 月全国 BIM 技能等级考试

BIM高级建模师 (建筑设计专业) ，成绩合格 ，特发此证。

身份证号: 210181199302013143

证书编号: 2201001023010219

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 210181199302013143

Certificate Number: 2201001023010219

中国图学会
China Graphics Society

证书唯一序列号:



A1200004163

姓名 赵静
Name _____

性别 女
Sex _____

出生日期 1993.02
Date of Birth _____

专业 建筑学
Specialty _____

职称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2021)12090061
Certificate No. _____



职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence



发证单位 中国建筑东北设计研究院有限公司
Issued by _____

2021 年 9 月 30 日

您可以使用手机扫描二维码或访问网站<https://ggfw.lnrc.com.cn/form/>验证此单据真伪，验证号码2319ba9b41c04658b588603f42910310



辽宁省社会保险事业服务中心

企业职工缴纳基本养老保险明细表

赵静（社保编号：21180111404867，居民身份证号码：210181199302013143）当前在中国建筑东北设计研究院有限公司单位参加企业基本养老保险。

辽宁省社会保险事业服务中心



参保职工缴纳基本养老保险明细表

年月	单位编号	缴费基数和	个人缴费部分本金	年月	单位编号	缴费基数和	个人缴费部分本金
202404	211801000275	4300.00	344.00	202405	211801000275	4300.00	344.00
202406	211801000275	4300.00	344.00	202407	211801000275	4300.00	344.00
202408	211801000275	4300.00	344.00	202409	211801000275	4300.00	344.00

备注：缴费记录按着横向从左到右展示。

缴费单位信息		
序号	单位编号	单位名称
1	211801000275	中国建筑东北设计研究院有限公司