



# 龙华大道（观光路-黎泰路）改造工程 BIM 设计应用项目

## 投标文件

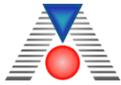
## 资信标书

项目编号： 2018-440326-48-01-718000001001

投标人名称： 深圳市栋森工程项目管理有限公司

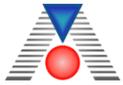
投标人代表： 段协照

投标日期： 2024 年 10 月 30 日

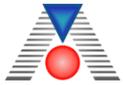


## 目 录

一、企业基本情况.....	1
(一)《企业基本情况一览表》.....	1
(二)企业基本情况相关证明材料.....	3
1、营业执照.....	3
2、工程造价咨询企业甲级资质证书.....	5
3、变更(备案)通知书.....	7
4、工程造价咨询企业信用等级 AAA.....	8
5、工程咨询单位甲级资信证书.....	9
6、全国投资项目在线审批监管平台工程咨询单位查询截图.....	10
7、高新技术企业证书.....	12
8、发明专利证书(一种基于 BIM 模型工程预算方法、系统及终端设备) ...	13
9、发明专利证书(一种基于 BIM 的投标管理方法).....	14
10、2023 年广东省第五届 BIM 应用大赛三等奖(坪山高中园项目设计采购施工总承包工程造价 BIM 应用).....	16
11、2022 年广东省第四届 BIM 应用大赛三等奖(新合路学校(二期)项目造价 BIM 技术应用).....	17
12、2020 年广东省第三届 BIM 应用大赛二等奖(深圳技术大学建设项目) ..	18
13、2018 年广东省第二届 BIM 应用大赛二等奖(上海黄金交易所深圳运营中心项目).....	19
14、2016 年广东省首届 BIM 应用大赛一等奖(深圳市健宁医院 2 号楼工程)	20
15、深圳市优秀工程造价论文一等奖《BIM 在综合管廊 PPP 项目全生命周期绩效评价中的应用探讨》.....	21
16、栋森基于 BIM 技术的工程造价在线咨询信息系统 V1.0.....	22
二、企业业绩.....	23
(一)企业业绩.....	23
(二)企业业绩相关证明材料.....	24
1、中粮·祥云国际项目建设工程(二期)BIM 咨询服务.....	24
2、大悦城控股华南大区固戍项目北区长营地地块小一期 BIM 咨询服务.....	41



3、 宜红茶旅融合项目施工 BIM 咨询服务 .....	56
4、 宜红茶旅融合项目市政配套道路延伸项目-楚天路改扩建项目施工阶段 BIM .....	61
5、 罗湖区既有重要建筑 BIM 建模项目（第一批）III标段 .....	65
6、 罗湖区既有重要建筑 BIM 建模项目（第二批）V标段 .....	71
三、 项目负责人业绩.....	77
（一）项目负责人业绩一览表 .....	77
（二）项目负责人业绩相关证明材料 .....	78
1、 中粮·祥云国际项目建设工程（二期）BIM 咨询服务 .....	78
2、 大悦城控股华南大区固戍项目北区长营地小一期 BIM 咨询服务 .....	95
四、 企业信用情况.....	110
（一）企业信用情况 .....	110
（二）企业信用情况相关证明材料 .....	111
五、 营业规模.....	113
（一）营业规模 .....	113
（二）营业规模相关证明材料 .....	114
1、 2023 年度财务报告 .....	114
六、 拟派项目团队能力.....	137
（一）拟派其项目团队情况 .....	137
（二）拟派项目团队能力相关证明材料 .....	140
1、 杨中保.....	140
2、 吴慧博.....	148
3、 卢岭.....	153
4、 吴春丽.....	160
5、 莫丹.....	166
6、 杨佳嘉.....	171
7、 刘冰.....	178
8、 姜苏.....	183
9、 谢美先.....	188
10、 陈锴林.....	193



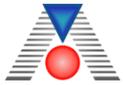
---

11、 丁楚锋.....	198
12、 郑元活.....	203
13、 刘榆.....	208
14、 陈志鹏.....	213
15、 黄丹勉.....	217
16、 龙云华.....	222
17、 邱晓龙.....	227
18、 杨丹.....	232
19、 黄仕亮.....	236
20、 林惠玲.....	240
21、 陈晓兰.....	244
22、 肖镕涛.....	248
23、 林振东.....	252
24、 林晓梅.....	256
25、 冯群.....	260
26、 古翠平.....	265
27、 曾亮亮.....	270
28、 庄郭鸿.....	275
29、 黄子栓.....	280
30、 张泽炎.....	285
31、 林伟旭.....	289
32、 李树基.....	293
33、 张秋仲.....	297
34、 张家纬.....	301
35、 汤志杰.....	305
36、 王元鹭.....	309
37、 廖佩虹.....	314
38、 曾龙飞.....	319
39、 林嘉丽.....	322
40、 张惠婷.....	325



---

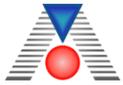
41、 谢明晶.....	329
42、 王璐.....	332
43、 卫庄仪.....	335
44、 林梦甜.....	338
45、 张立业.....	341
46、 陈栋仁.....	344



## 一、企业基本情况

### (一)《企业基本情况一览表》

企业注册名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司	注册资本	1000 万元	成立日期	2001 年 03 月 08 日
企业法人代表	范莹莹	企业性质	有限责任公司		
企业资质等级	工程造价咨询企业甲级资质证书、工程咨询单位（建筑、市政公用工程）甲级资信证书				
公司注册地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1A1601-1612、1701-1712 单元	联系电话	0755-25725288		
主要资质证书	工程造价咨询企业甲级资质证书、工程咨询单位（（建筑、市政公用工程））甲级资信证书、工程监理（市政公用工程、房屋建筑工程）甲级资质证书及招标代理 AAA 级资信证书				
企业简介  (内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等)	<p>深圳市栋森工程项目管理有限公司，<b>成立于 2001 年 3 月 8 日，注册资本金为人民币 1000 万元</b>，公司办公地点位于深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1A1601-1612、1701-1712 单元。具有工程造价咨询甲级资质、工程咨询（建筑、市政公用工程）甲级资信、工程监理（市政公用工程、房屋建筑工程）甲级资质及招标代理 AAA 级资信。公司通过 ISO9001 体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证，获得中国建设工程造价管理协会工程造价咨询企业信用评价“AAA”级，是深圳市全过程工程咨询试点企业，深圳市造价工程师协会会长单位。</p> <p><b>公司业务范围：</b>工程造价咨询业务；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；招投标代理服务；信息技术咨询服务；企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；非居住房地产租赁。建设工程监理。</p> <p>公司拥有多名长期从事工程造价咨询工作的资深专家，以雄厚的专业技术实力为客户提供优质的工程造价咨询服务。<b>公司现有员工 269 人，其中：一级注册造价工程师 42 人，二级注册造价工程师 37 人，注册咨询工程师 14 人，注册监理工程师 26 人，招标师 4 人；教授级高工 1 人，高级工程师 24 人，中级工程师 61 人，初级工程师 73 人，具有技术职称人员所占的比率为 58.46%</b>。技术人员专业涵盖土建、安装、市政、园林、工艺、通讯、公路、桥梁等。</p> <p>我司在深圳市罗湖区范围内的办公场所，<b>建筑面积共计 3177.5 平方米</b>，拥有服务站 1 套、工作站 2 套（其中 BIM 研究中心 1 套），以及专业电脑、打印机、复印机、投影仪、传真机、扫描仪、刻录机等办公设备一批，专业软件贰佰余套，公务专用车辆 7 辆，较强的硬件及软件设施为公司工作的顺利开展提供了良好条件。</p>				
其他	<p>1、高新技术企业证书</p> <p>2、发明专利证书（一种基于 BIM 模型工程预算方法、系统及终端设备）</p> <p>3、发明专利证书（一种基于 BIM 的投标管理方法）</p>				



4、2023 年广东省第五届 BIM 应用大赛三等奖（坪山高中园项目设计采购施工总承包工程造价 BIM 应用）
5、2022 年广东省第四届 BIM 应用大赛三等奖（新合路学校（二期）项目造价 BIM 技术应用）
6、2020 年广东省第三届 BIM 应用大赛二等奖（深圳技术大学建设项目）
7、2018 年广东省第二届 BIM 应用大赛二等奖（上海黄金交易所深圳运营中心项目）
8、2016 年广东省首届 BIM 应用大赛一等奖（深圳市健宁医院 2 号楼工程）
9、深圳市优秀工程造价论文一等奖《BIM 在综合管廊 PPP 项目全生命周期绩效评价中的应用探讨》
10、栋森基于 BIM 技术的工程造价在线咨询信息系统 V1.0

注：按《资信标要求一览表》要求提供。



## (二) 企业基本情况相关证明材料

### 1、营业执照



统一社会信用代码  
914403007271416560

# 营 业 执 照

(副 本)



<p><b>名 称</b> 深圳市栋森工程项目管理有限公司</p> <p><b>类 型</b> 有限责任公司</p> <p><b>法定代表人</b> 范莹莹</p>	<p><b>成 立 日 期</b> 2001年03月08日</p> <p><b>住 所</b> 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号 中海智慧大厦1栋1A1601-1612、1701-1712单元</p>
--	---

**重 要 提 示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定，经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

**登 记 机 关**

  
2022 年 03 月 23 日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市栋森工程项目管理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403007271416560
注册号:	440301102795695
商事主体名称:	深圳市栋森工程项目管理有限公司
住所:	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1601-1612、1701-1712单元
法定代表人:	范莹莹
认缴注册资本(万元):	1000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2001-03-08
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-03-20
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市栋森工程项目管理有限公司深汕合作区分公司, 深圳市栋森工程项目管理有限公司信丰分公司
备注:	

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市栋森工程项目管理有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	工程造价咨询业务; 工程管理服务; 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外); 招投标代理服务; 信息技术咨询服务; 企业管理咨询; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务); 非居住房地产租赁。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	<b>以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营:</b> 建设工程监理。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)



## 2、工程造价咨询企业甲级资质证书



# 工程造价咨询企业 甲级资质证书

企业名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：甲190544000840

有效期：自 2019年01月01日

至 2021年12月31日

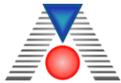


2018年12月20日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

### 说明

2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务。



### 持证需知

1. 本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。
2. 本证书分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。
3. 本证书只限本工程造价咨询企业使用，不得伪造、涂改、出借和转让，如有遗失应在公众媒体上声明作废后，再向发证机关申请补办。
4. 工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围从事经营活动。如资质等级发生变化，须及时将原证书交回发证机关，办理更换手续。
5. 工程造价咨询企业改变名称、住所、企业类型、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的，应当在30日内到发证机关办理变更或注销手续。
6. 本证书有效期限三年。

企业名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司			
企业住所	深圳市罗湖区罗沙路西岭下村北区11号4楼			
成立日期	2001年03月08日			
企业类型	有限责任公司			
注册资本	1000万元人民币			
统一社会信用代码	914403007271416560			
法定代表人	姓名	梁立峰	职称	工程师
技术负责人	姓名	吴慧博	职称	高级工程师
	造价工程师注册证号	建[造]01440002760		
资质证书号	甲190544000840			
资质有效期限：自 2019年01月01日至 2021年12月31日				
<b>业务范围：</b> 工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动，不受行政区域限制。 甲级工程造价咨询企业可以从事各类建设项目的工程造价咨询业务。 工程造价咨询业务范围包括： (一) 建设项目建议书及可行性研究报告投资估算，项目经济评价报告的编制和审核； (二) 建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制； (三) 建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单和标底、投标文件的编制和审核）；合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算）及工程款支付、工程结算及竣工结（决）算报告的编制与审核等； (四) 工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询； (五) 提供工程造价信息服务等。 工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。				



### 资质变更栏

企业住所变更为：深圳市盐田区海山街道沙头角深盐路南保发大厦（配套服务楼）第六层。

\*\*\*\*\*



法定代表人变更为：范莹莹。

\*\*\*\*\*



变更核准机关 (章)  
年 月 日



### 3、变更（备案）通知书

## 变更（备案）通知书

22206735155

深圳市栋森工程项目管理有限公司：

我局已于二〇二二年三月二十三日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所： 深圳市盐田区海山街道沙头角深盐路南保发大厦（配套服务楼）第六层

变更后住所： 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1601-1612、1701-1712单元

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





### 4、工程造价咨询企业信用等级 AAA

**工程造价咨询企业信用 AAA**

单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

有效期至：2027年07月15日  
查询网址：http://www.ccea.pro

注：企业信用等级实行动态管理，企业最新信用等级请登录查询网址查询。

2024年07月16日

### CCEA 工程造价行业信用信息平台

[首页](#)
[通知公告](#)
[信用评价](#)
[职业保险](#)
[单位会员](#)
[个人会员](#)

根据国家相关文件要求，行业协会开展信用评价工作只限于会员范围内，故参与中价协信用评价企业必须为我协会会员，并及时更新维护本企业信息。

企业信用等级为失效状态的企业，请核查本企业评价证书是否在有效期内及本企业在中价协会员系统内是否有当年的会费缴费记录，评价证书已过有效期的，需重新申请评价，无缴费记录的企业请与中价协会员部联系办理相关手续后恢复评价等级有效。

信用评价结果查询

单位名称： 单位所属：

信用等级： 评价年度：

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至	历史评价记录
1	深圳市栋森工程项目管理有限公司	广东省	AAA	2024-07-16	2027-07-15	<input type="button" value="历史评价记录"/>

到第  页  共 1 条



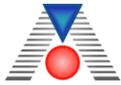
## 5、工程咨询单位甲级资信证书

工程咨询单位甲级资信证书	
单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司	住所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1601-1612、1701-1712单元
统一社会信用代码：914403007271416560	法定代表人：范莹莹
技术负责人：杨中保	资信等级：甲级
资信类别：专业资信	
业务：建筑，市政公用工程	
证书编号：甲242021011110	
有效期：2022年01月21日至2025年01月20日	
 证书查询	发证单位：中国工程咨询协会 



## 6、全国投资项目在线审批监管平台工程咨询单位查询截图

单位名称	注册地	备案专业个数	咨询工程师(投资)个数	开始从事工程咨询业务时间	备案编号	备案时间
深圳市栋森工程项目管理有限公司	深圳	15	14	2007年	914403007271416560-18	2018-01-16



工程咨询单位备案名录 > 工程咨询单位详情

## 工程咨询单位详情

名录  
查询

### 基本信息

单位名称	注册地	咨询工程师（投资）人数	通信地址	备案时间
深圳市栋森工程项目管理有限公司	深圳市	14	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海智慧大厦1栋1A1601-1612、1701-1712单元	2018-01-16

### 联系人信息

联系人	电话
刘长明	0755-82117266

### 专业和服务范围、非涉密咨询成果

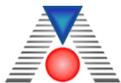
咨询专业	规划咨询	项目咨询	评估咨询	全过程工程咨询
建筑	√	√	√	√
市政公用工程	√	√	√	√
其他（水利工程）	√	√	√	√
其他（市政公用工程（给排水））	√	√	√	√
其他（市政公用工程（市政交通））	√	√	√	√
水利水电	√	√	√	√
其他（风景园林）	√	√	√	√
其他（综合经济）	√	√	√	√
公路	√	√	√	√
生态建设和环境工程	√	√	√	√
电力（含火电、水电、核电、新能源）	√	√	√	√
农业、林业	√	√	√	√
电子、信息工程（含通信、广电、信息化）	√	√	√	√
建材	√	√	√	√
机械（含智能制造）	√	√	√	√

关闭



## 7、高新技术企业证书





### 8、发明专利证书（一种基于 BIM 模型工程预算方法、系统及终端设备）

证书号第7410021号




专利公告信息

## 发明专利证书

发明名称：一种基于BIM模型工程预算方法、系统及终端设备

专利权人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

地址：518021 广东省深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1601-1612、1701-1712单元

发明人：杨中保;卢岭;吴慧博;冯群;朱云峰;邓兵

专利号：ZL 2022 1 0641563.3      授权公告号：CN 115081695 B

专利申请日：2022年06月08日      授权公告日：2024年09月27日

申请日时申请人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

申请日时发明人：杨中保;卢岭;吴慧博;冯群;朱云峰;邓兵

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。  
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

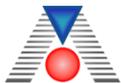
局长  
申长雨




2024年09月27日

第 1 页 (共 1 页)





## 9、发明专利证书（一种基于 BIM 的投标管理方法）

证书号第 3973469 号



# 发明专利证书

发明名称：一种基于 BIM 的投标管理方法

发明人：卢岭;梁立峰;汤志杰;陈秋旋

专利号：ZL 2018 1 1066369.7

专利申请日：2018 年 09 月 13 日

专利权人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

地址：518004 广东省深圳市罗湖区罗沙路西岭下村北区 11 号 4 楼  
9（仅限办公）

授权公告日：2020 年 09 月 04 日 授权公告号：CN 109376989 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页



证书号第 3973469 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 09 月 13 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市栋森工程项目管理有限公司

发明人：

卢岭；梁立峰；汤志杰；陈秋旋



10、2023年广东省第五届BIM应用大赛三等奖（坪山高中园项目设计采购施工总承包工程造价BIM应用）





# 11、2022年广东省第四届BIM应用大赛三等奖（新合路学校（二期）项目造价BIM技术应用）





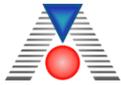
## 12、2020年广东省第三届BIM应用大赛二等奖（深圳技术大学建设项目）





### 13、2018年广东省第二届BIM应用大赛二等奖（上海黄金交易所深圳运营中心项目）





14、2016年广东省首届BIM应用大赛一等奖（深圳市健宁医院2号楼工程）





15、深圳市优秀工程造价论文一等奖《BIM在综合管廊PPP项目全生命周期绩效评价中的应用探讨》





## 16、栋森基于 BIM 技术的工程造价在线咨询信息系统 V1.0

WV3

**中华人民共和国国家版权局**  
**计算机软件著作权登记证书**

证书号： 软著登字第9795944号

软件名称： 栋森基于BIM技术的工程造价在线咨询信息系统  
V1.0

著作权人： 深圳市栋森工程项目管理有限公司

开发完成日期： 2021年04月01日

首次发表日期： 2021年05月01日

权利取得方式： 原始取得

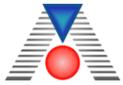
权利范围： 全部权利

登记号： 2022SR0841745

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

  
  
No. 11034001

  
2022年06月24日



## 二、企业业绩

### (一) 企业业绩

- 1、项目名称：中粮·祥云国际项目建设工程（二期）BIM 咨询服务；工程类型：房建类；合同类型：BIM 咨询；合同金额：191.77 万元；合同签订日期：2021.10.28。
- 2、项目名称：大悦城控股华南大区固戍项目北区长营地地块小一期 BIM 咨询服务；工程类型：房建类；合同类型：BIM 咨询；合同金额：190.40 万元；合同签订日期：2020.12.27。
- 3、项目名称：宜红茶旅融合项目施工 BIM 咨询服务；工程类型：房建类；合同类型：BIM 咨询；合同金额：324.65 万元；合同签订日期：2023.03.16。
- 4、项目名称：宜红茶旅融合项目市政配套道路延伸项目-楚天路改扩建项目施工阶段 BIM；工程类型：市政道路类；合同类型：BIM 咨询；合同金额：278.53 万元；合同签订日期：2022.05.10。
- 5、项目名称：罗湖区既有重要建筑 BIM 建模项目（第一批）III 标段；工程类型：房建类；合同类型：BIM 建模；合同金额：178.50 万元；合同签订日期：2023.03.10。
- 6、项目名称：罗湖区既有重要建筑 BIM 建模项目（第二批）V 标段；工程类型：房建类；合同类型：BIM 建模；合同金额：111.01 万元；合同签订日期：2023.06.27。

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供；

2、合同金额 $\geq$ 投标报价上限二分之一（即：93.81015 万元）为符合本工程业绩。



(二) 企业业绩相关证明材料

1、中粮·祥云国际项目建设工程（二期）BIM 咨询服务  
合同

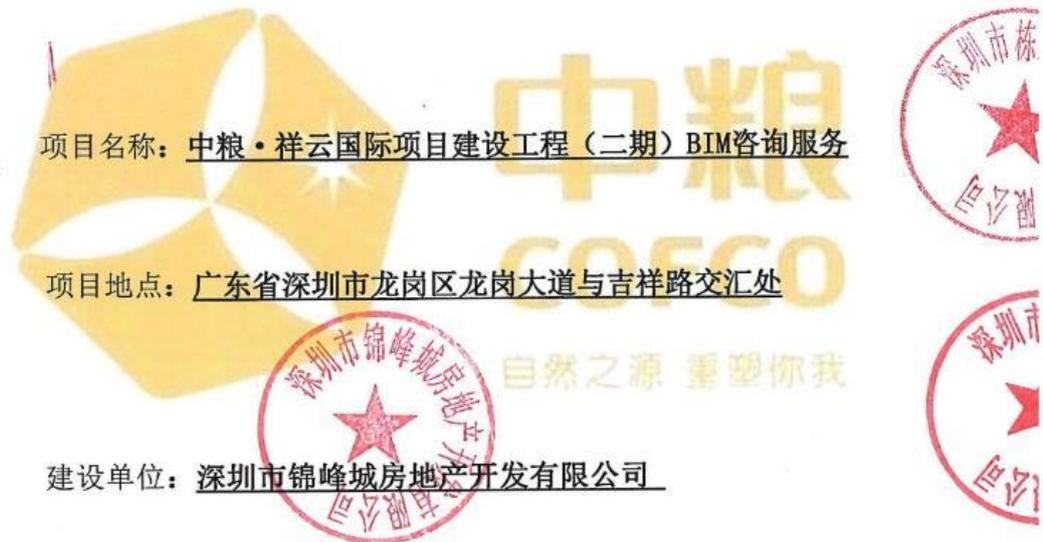
中粮·祥云国际项目建设工程（二期）BIM咨询服务  
合同

项目名称：中粮·祥云国际项目建设工程（二期）BIM咨询服务

项目地点：广东省深圳市龙岗区龙岗大道与吉祥路交汇处

建设单位：深圳市锦峰城房地产开发有限公司

咨询单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司





## 一、项目概述

- 1.1 项目名称：中粮·祥云国际项目建设工程（二期）；
- 1.2 项目地点：广东省深圳市龙岗区龙岗大道与吉祥路交汇处；
- 1.3 项目规模：
- 1.3.1 项目总投资：中粮·祥云国际项目建设工程总投资520000万元，其中建造成本：220000万元。
- 1.3.2 建设规模：总建筑面积447130平方米,本工程分两期：一期建筑面积约264495平方米，二期建筑面积约182635平方米。
- 1.4 设计依据：
- 1.4.1 国家及地方有关建设工程勘察设计管理的法规、规章、设计规范等；
- 1.4.2 主管部门批准文件及甲方提供的资料(包括但不限于项目立项文件、用地地块资料、市场定位报告、设计任务书等)。
- 1.4.3 甲方提供的其它设计基础资料。

## 二、BIM咨询工作范围

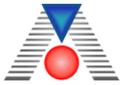
### 2.1 咨询单位

乙方为本合同的BIM咨询单位，就合同义务而言，乙方负责本项目全地块之建筑工程(含钢结构)、结构工程、幕墙工程、精装修工程、景观工程、泛光标识工程、机电工程、弱电智能化工程、消防工程、室外场地市政配套、室外设备工程及其它与本项目相关之建设工程的 BIM 设计及咨询、施工招标配合、施工 BIM 深化设计成果审核、施工阶段配合、施工总包 BIM 竣工模型的审核以及项目竣备所需其他配合工作，并搭建本项目 BIM 协同工作平台。

### 2.2 设计范围

本合同的承包范围包括但不限于以下内容：

- 2.2.1 准备阶段的 BIM 咨询服务工作；
- 2.2.2 施工图设计阶段 BIM 设计咨询工作；
- 2.2.3 施工总包单位的招标配合，包括施工 BIM 的技术要求的编制及招标文件的梳理等；
- 2.2.4 施工总包单位 BIM 深化设计成果的审核及技术指导及施工配合阶段 BIM 管理服务；
- 2.2.5 精装修阶段 BIM 模型的深化设计和咨询服务；



2.2.6 施工阶段提供必要的驻场服务；

2.2.7 BIM 设计咨询服务一览表

序号	服务内容(包括但不限于)	备注
1	配合施工图阶段的进度，开始分阶段分专业建立BIM模型，进行各专业碰撞检查，提出优化方案，统筹协调设计院完成施工图的修改，并配合完成施工图最终出图；	
2	配合甲方完成施工总包的招标准备，完成相关施工BIM深化设计的技术要求等编制，配合完成总包招标；	
3	与总包单位完成设计BIM模型的移交及技术交底，负责完成总包单位施工BIM的深化设计成果审核，并监督总包完成施工BIM出图(特别是预留洞、预埋件的深化出图)；	
4	完成BIM协同管理平台的搭建，在施工过程中给与技术支持及现场配合，至项目竣工备案；	
5	完成总包单位BIM竣工模型的审核，并配合完成竣工模型的移交。	

### 2.3 准备阶段的 BIM 咨询服务

2.3.1 制定 BIM 服务实施计划，制定 BIM 实施计划，包括建模标准、组织与人员架构、流程、交付成果、重要时间节点、BIM 沟通协调方式等方面，作为项目BIM 交付及应用之指导文件，确保项目 BIM 服务工作有序进行。

2.3.2 制定 BIM 咨询实施标准，明确建模标准、模型管理标准、BIM 实施流程成果交付标准 BIM 实施资源标准等相关 BIM 实施准备工作；

2.3.3 搭建项目管理平台，对项目的 BIM 应用进行整体的管理和控制，建立图纸信息交互平台，与BIM平台搭建进行统一考虑，来管理各总包方、分包方等项目参与角色，包括管理BIM 模型、文档及图纸。通过该平台进行沟通、交付、审核及储存。



2.3.4 明确项目 BIM 服务团队人员构架，及相关人员职责划分。

2.3.5 为业主方及相关人员提供基本培训课程，使其掌握建筑信息模型的基本用法，具有看模型、从模型中提取基本数据的能力，并提供纸质教材及视频教程，为甲方提供平台操作培训。

2.3.6 设计内容一览表：

1	制定 BIM 实施方案	提供组织架构计划建议、工作界面权责划分、工作流程、BIM 管理规范，各阶段、各专业 BIM 的技术标准，BIM 评审标准，项目各参与方 BIM 应用要求，BIM 软件选择与硬件配置方案等
2	业主方的 BIM 实操培训，主要针对业主方设计、成本、项目及物业人员进行。	提供必要的 BIM 理论知识及 REVIT、Navisworks 等软件操作培训服务，集中的培训应在前期 BIM 协调平台搭建完成后进行一次以及在竣工模型移交期间进行一次。

#### 2.4 施工图设计阶段

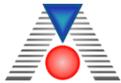
2.4.1 各专业 BIM 建模：根据甲方提供的施工图纸(CAD 格式)，完成建筑、结构、机电、管网、幕墙等各专业 BIM 建模，为三维可视化交流及后续 BIM 服务提供模型基础；

2.4.2 各专业图纸一致性核查：指运用 BIM 模型的直观性检查各个专业间图纸的匹配性问题，诸如各专业图纸中存在的机房、管井、预留预埋条件等条件的一致性问题；

2.4.3 建筑空间功能检查：利用 BIM 模型直观性地检查建筑空间是否符合功能要求，是否有需要优化的室内和室外空间；

2.4.4 各专业图纸碰撞检查：包含建筑与结构、建筑与幕墙、机电与建筑、机电与结构、机电各专业间内等的碰撞检查，分析碰撞问题，编制碰撞报告，并提供碰撞漫游动画，对业主、设计和施工单位进行问题交底。从可建性及施工的角度考量设计质量，针对不合理的问题向设计方提出合理优化建议，并记录追踪设计问题的处理状态并与设计院各专业协调落实在施工图修改过程之中；

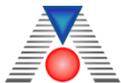
2.4.5 机电各专业的安装支架设计预留：结合综合管线布置的要求及设备、管线的安装需求，并结合系统检修、维护的空间需求，合理预留承重支架及抗震支架的安装空间；



- 2.4.6 净空优化分析：依据模型及业主对各区域的净空要求，基于 BIM 分析结果提供项目各功能区的净高分析图，对未满足设计要求的区域提供优化方案，并完成相关设计优化；
- 2.4.7 市政(室外总体) 管线：建立市政管线模型，根据施工图及各参与方的深化图纸完成室外管线 综合、碰撞检查及优化，并与景观施工图的大乔、树池、水景、小品基础 等部件进行碰撞检查，提供合理解决方案；
- 2.4.8 对地下室停车位及行车路线进行分析：结合地下车库综合管线排布情况，结合车库的车流动线，对于车位上空、车道上空的管线布置进行优化，提升管底净高，以提升项目品质；
- 2.4.9 设备机房分析：利用 BIM 模型对机电设备用房的设备布置、综合管线等进行分析，并提供合理的优化方案；
- 2.4.10 对基于 BIM 模型所检查发现各专业问题分别归类分析，并形成专项分析报告提交甲方；
- 2.4.11 组织设计协调会，解决项目进展相关问题，并基于 BIM 协同管理平台，做好会议记录管理，并在 BIM 协调会议上进行 BIM 模型的展示，参与解决方案的讨论；
- 2.4.12 BIM 模型更新与维护：依据过程中的各方意见不断完善和更新 BIM 模型，同步协调并监督设计院完成施工图的修改和完善，至最终版施工图完成出图。

2.4.13 设计内容一览表：

1	建筑、结构、幕墙、机电、景观、装饰等专业的 BIM 模型搭建	a. 根据初步设计及施工图阶段的图纸分阶段建立各专业的 BIM 模型，并逐步整合完成深化； b. 按照施工图设计进度，最终完成全专业 BIM 模型的建模及整合工作；
2	建筑、幕墙与结构定位关系的检查及验证	针对已完成的建筑、结构、幕墙的 BIM 模型，开展碰撞分析，并形成检查报告，并针对性提出专业优化意见；



3	机电综合管线的碰撞检查，以及机电管线安装的预留洞条件复核	针对已经完成的建筑、结构及机电专业的 BIM 模型，完成整合，并开展碰撞检查、标高分析，在合理考虑机电安装要求、检修维护要求、各专业功能要求的基础上，对机电各专业综合管线排布进行检查梳理，并提出优化建议；
4	市政、景观、交通等设计优化建议	根据市政条件并结合景观施工图，完成市政、景观、交通设计模型并进行各专业模型整合和设计优化；
5	全专业碰撞检查、分析及优化设计的成果提交， 以及问题解决	a. 整合全专业模型，检查各种错漏碰缺，并分阶段提供《碰撞检测报告》； b. 按照《碰撞检测报告》所提出的问题，组织业主、设计单位和各专业设计顾问单位进行协调，完成相关专业的优化设计；
6	建筑各功能分区的净高分析	a. 根据机电管线综合的成果并结合优化设计建议，对各不同功能区的净高进行分析，并提供详细的净高分析图，并结合业主对于净高设计的要求，提出分析报告； b. 就如下重点区域如地下车库、机电各专业主设备机房、办公楼标准层公共走廊和办公区、办公区标准层公共卫生间、办公塔楼设备层、办公标准层主机电管井、标准层层电梯厅、办公楼首层大堂等关键区域的净高做专题分析，满足业主对这些特殊区域的装修净高设计要求，并配合完成二次机电设计深化；
7	机电综合管道图和结构预埋留洞图	结合建筑各功能区的净高要求，在合理排布综合管线的基础上，检查并梳理结构梁、剪力墙等预留洞、预埋件的条件，并完成预留预埋图纸；
8	人防、管线出屋面及地面与景观设计协调	根据人防设计和管线出屋面及地面与景观设计之间的专业协调，并确定碰撞的位置并形成报告文件。
9	核心机房布置校验和预留检修空间校验	根据机房设计和机房空间之间的协调，并确定碰撞的位置并形成报告文件；



10	BIM 模型的更新及优化	综合初步设计及施工图设计阶段的协调结果，将业主方、设计院、各顾问公司等项目参与方的优化意见，实时更新至 BIM 模型，知道并监督设计院同步完成施
----	--------------	--

## 2.5 总包施工单位招标阶段

2.5.1 配合业主在总包施工招标文件中编制 BIM 相关技术要求；

2.5.2 配合业主在招标阶段对投标单位的 BIM 配合能力进行评估；

2.5.3 配合业主在和合同中编制 BIM 相关技术条款。

2.5.4 配合业主根据“基础准备阶段 BIM 服务”的成果，对本工程施工阶段进行工况模拟分析，指导施工总包单位招标（主要是配合甲方审核投标单位就施工场地功能规划、加工场地的规划模拟、塔吊位置的模拟、材料运输通道的模拟等前期施工准备工作）。

## 2.6 施工阶段配合和竣工验收阶段

在项目施工建设过程中，配合招标单位提供如下的 BIM 管理服务：

2.6.1 制定施工阶段 BIM 实施大纲，包括但不限于施工阶段 BIM 深化标准，BIM 工作流程，BIM 责任划分表，明确 BIM 模型要在施工阶段能够落地；

2.6.2 每月至少组织一次甲方及相关供应商召开 BIM 工作成果汇报会；

2.6.3 向施工总包及专业施工分包单位，做 BIM 技术交底，将设计阶段 BIM 数据完整传递到施工阶段；由总包及专业分包单位进行 BIM 模型深化；模型深化完成，由 BIM 顾问审核通过，审核通过指导总包及各专业分包单位通过 BIM 模型出施工指导图，监督施工单位将模型与图纸直接用于现场指导施工；

2.6.4 在施工 BIM 深化设计阶段，协同并指导施工单位完成预留预埋深化图纸，并协调设计院一起完成审核，并出具最终版预留预埋图纸作为现场施工依据；

2.6.5 协助施工单位应用 BIM 模型配合设备选型，待设备选型完成，根据设备尺寸，接口位置，监督施工单位更新 BIM 机房深化模型，对主设备房机电设备平布、检修维护空间、机房管线综合方案等做全面协调，完善最终的机房大样图指导现场机房施工；



- 2.6.6 在施工过程中，要求施工总包单位将现场安装调整更新到 BIM 模型，并提交 BIM 顾问审核；施工完成，通过更新后的 BIM 模型与现场进行校核；
- 2.6.7 协助业主在施工配合过程中，组织召开 BIM 专题协调会，并完成会议纪要记录；
- 2.6.8 跟进施工单位对变更的管理，并督促根据变更修改完善 BIM 模型，并审核施工单位提交的变更 BIM 模型；
- 2.6.9 协助施工单位应用 BIM 技术进行复杂施工节点及施工工序的可视化展示；
- 2.6.10 协助施工单位施工工艺模拟及方案论证；
- 2.6.11 协助施工单位应用 BIM 模型数据提供施工区域各阶段平面布置可视化分析；
- 2.6.12 监督、协助及审核施工单位提交的竣工模型。
- 2.6.13 设计内容一览表：

1	设计模型移交总包并完成技术交底	负责将设计阶段的 BIM 模型（深度不低于 LOD300）进行移交，并完成设计 BIM 模型的技术交底，指导总包单位开展施工 BIM 深化工作
2	施工阶段 BIM 管理办法的制定及宣贯执行	制定施工阶段 BIM 实施大纲，包括但不限于施工阶段 BIM 深化标准、BIM 工作流程、BIM 责任划分表，对总包单位进行宣贯，并监督总包单位在施工过程中执行
3	施工过程中的 BIM 管理	不定期组织 BIM 的协调会，解决施工过程中的技术问题，并不定期巡查现场施工质量及进度
4	施工 BIM 深化设计成果审核	<ul style="list-style-type: none"> <li>a. 协助业主审核总包的施工 BIM 深化设计成果，并按项目计划管控施工 BIM 深化设计的质量、进度、计划，并对施工 BIM 出图成果进行审核确认以最终指导现场施工；</li> <li>b. 指导总包单位完成预留预埋 BIM 深化图纸，并协同设计院完成深化图纸的审核，并出具最终深化图纸作为现场施工依据；</li> <li>c. 指导总包单位根据设备选型的结果完善机电主机房的深化设计，并提供最终版的机房 BIM 深化图、设备基础深化设计图，以指导机房的施工，机房 BIM 深化图应达到预制化施工的深度要求。</li> </ul>



5	跟踪施工总包单位对变更的梳理	针对施工过程中出现的变更，协助业主跟进施工单位将变更实时更新至 BIM 模型，并完成变更模型的审核
6	竣工验收配合及竣工 BIM 模型的移交	a. 总结本项目 BIM 管理的成果及经验，并提交《BIM 在 XX 项目的应用》的总结报告于业主方； b. 审核施工总包单位完成的竣工 BIM 模型，并协助移交物业运营方；

### 2.7 精装修阶段 BIM 模型和管理服务

2.7.1 对于本项目主要的精装修区域有办公楼的大堂、办公楼标准层走道及电梯厅、办公楼标准层的公共卫生间、公寓大堂及电梯厅、公寓标准层走道、公寓各户型(每个户型深化一个户型大样)、商业公共卫生间、商业的公共走道；

2.7.2 精装修模型应包括房间的地面、墙面、天花、隔断的工艺及做法，并需要充分表达墙面、天花、地面的所有机电点位的定位及规格等信息，包括但不限于精装后砌墙体、地面装饰面厚度、墙面装饰面厚度、天花龙及天花装饰面厚度、天花造型以及相关天花及立面机电点位如消火栓、手报按钮、声光报警器、消防排烟口及其就地控制装置、正压送风口、灯具点位、喷淋点位、烟感及温感点位、检修口位置等。在此基础上，结合二装机电点位的布置深化二次机电管线布置，以及管综优化和净高分析。

### 2.8 驻场服务：

提供至少2人（土建+机电）的阶段驻场服务，分阶段于现场配合施工 BIM 的深化设计、图纸审核以及现场施工协调工作，相关驻场服务的人员工资、差旅费、住宿费、交通费、电话费等各项费用均含在本项目设计费中。

## 三、甲方应当提供的文件资料

3.1 甲方按下表所列的内容和时间向乙方提供设计基础资料：

序号	文件内容或名称	提交时间节点	备注
1	用地红线图及地形图	合同签订后	



2	城市更新单元规划批复意见	合同签订后	
3	周边市政、道路等基础资料	合同签订后	
4	施工图(全专业 CAD 版)	施工图完成后(土建和机电分别提供)	
5	幕墙深化图(含节点大样)	幕墙专项深化设计完成后	
6	精装修深化图(含二次机电)	精装修专项深化设计完成后	

注：本表中甲方提供给乙方的文件资料均为本合同项下的设计依据和设计要求的的一部分。

- 3.2 甲方根据市场调研及招商需求提出的本项目可研报告或相关文件（含报告、会议纪要、图纸、传真等）应对乙方各阶段设计工作（资料收集、草图设计、中间交流、成果完善等）具有约束和指导作用；
- 3.3 就前款所列的文件以及甲方依据双方的约定提供给乙方的文件资料均构成本设计合同项下的设计依据和设计要求的的一部分。以上的文件资料对完成本设计合同项下的设计工作而言已经完全充分，除上述文件资料外，甲方有权利但无义务再行提供任何其他文件资料；
- 3.4 甲方对于所提供的资料的准确性负责，若因相关资料的错误或延迟提供乙方资料，乙方可以因此顺延相关的工作进度而不承担逾期违约责任。

#### 四、 乙方各阶段BIM成果提交的技术要求

4.1 乙方按下表向甲方提供各阶段的设计成果：

项目阶段	序号	BIM 服务内容	提交成果类型
项目准备实施阶段BIM 专业服务内容	1	BIM 协同平台的准备	云管理平台的搭建，以及 BIM 工作站的硬件设备采购。
	2	BIM 应用手册	架构文本
	3	BIM 审查要点	审查清单
初步设计及施工图阶段 BIM 专业服务内容	4	BIM 模型	BIM 模型
	5	各专业专项问题碰撞检查分析报告	分析报告
	6	管线综合模型	BIM 模型
	7	管线优化分析报告	分析报告及图纸
	8	建筑各功能区净高分析	分析报告及图纸



	9	坡道专项分析报告	分析报告及图纸
	10	楼梯专项分析报告	分析报告及图纸
	11	精装重点区域分析报告	分析报告及图纸
	12	降板区域分析报告	分析报告及图纸
	13	效果展示文件	效果图片或视频文件
施工招标阶段	14	根据甲方要求配合编制 BIM 技术文件及招标要求	电子文件
施工配合阶段	15	BIM 设计交底及模型移交	交底报告及 BIM 模型
	16	审查施工总包施工 BIM 深化成果	审核报告
	17	跟踪检查变更 BIM 模型的实时更新	审核报告
	18	审核施工单位 BIM 竣工模型	审核报告
其他服务	19	BIM 软件相关培训	培训课件
备注：BIM 工作站配置的硬件包含 1 台台式机、1 台笔记本以及 2 台 IPAD 平板电脑，其硬件及软件配置需满足 BIM 相关应用软件流畅运行的要求。			

- 4.2 鉴于本设计合同项下项目设计工作的复杂性，以上设计成果并非仅指该一个文件(包括其电子版)本身，而是指与每一阶段设计成果相关的所有设计图纸和资料以及为完成下一阶段设计和进行相应的工程施工所必须的全部设计图纸和资料，而无论该等图纸、资料是否在本设计合同或其附件中列明，双方对此予以特别确认。
- 4.3 双方确认，设计成果的交接应当采取书面形式，交接书应盖有甲方的公章，并由甲方书面授权签收的工作人员亲笔签名，否则，视为甲方并未收到该设计成果，乙方未履行其提交设计成果的义务。甲方如无正当理由拒绝签收并交接的，经乙方书面催告后 7 日内仍拒绝签收或交接的，视为乙方已经签收或交接。
- 4.4 **BIM成果要求：**
- 4.4.1 乙方应当按本设计合同及附件约定的设计成果技术要求分阶段提交相应的成果，各阶段成果提交的计划需按甲乙双方所确认的计划执行；
- 4.4.2 设计深度应符合国家及深圳市现行的规范及规定。
- 4.4.3 在 BIM 服务过程中，所有 BIM 数据将以 Autodesk Revit、Navisworks 或其他 BIM 软件格式数据进行交付，必须保证模型电子数据流转至施工单位，若施工单位对模型格式有相关要求，则施工单位对模型格式提出相关要求，由乙方提供格式转换后的文件



及技术支持。对于分析及报告部分，将采用 Adobe PDF 格式交付；对于视频、动画等内容，将以视频方式进行交付和展示，并在每个项目局部内容完成并进行汇报时提供对应的数据内容。

- 4.4.4 全部 BIM 模型信息的创建均采用 Autodesk Revit 2017 版本或其他 BIM 软件(暂定，版本由中标单位与甲方商定)进行。所有最终成果，将在汇总后以印刷品及刻录电子光盘的方式进行交付。
- 4.4.5 乙方须按甲方的要求和履行 BIM 服务责任的实际需要安排相关人员按时参加公司会议、工地会议。
- 4.4.6 应根据各地块的设计进度和施工进度提供各阶段的 BIM 咨询成果和咨询顾问服务。
- 4.4.7 其他主要设计咨询服务内容及技术要求以设计任务书要求为准。
- 4.4.8 甲方有权指定乙方项目团队包括项目负责人在内的全部成员，且在项目实施过程中，有权根据服务具体情况提出调整，乙方应在合理范围内尽量满足甲方所提关于项目服务团队人员的具体要求。

#### 4.5 BMI 协同平台功能要求：

##### 4.5.1 项目图档集中管理，便捷分发与共享

###### 1) 图纸及文档的集中管理

可在云端存储和管理整个项目生命周期中的文档、图纸、模型等所有项目数据，支持按组织、项目生命周期等不同维度创建文档目录，灵活分类管理，支持全功能检索，快速搜索所需文档。

###### 2) 精细权限管控

提供浏览、下载、创建、修改、删除、权限设置六种细粒度的权限控制，可针对任一层级文件夹，对组织或成员进行灵活授权，支持批量新增或修改授权。

###### 3) 自动版本管理

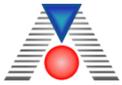
自动版本更新，保障所有人获取最新的项目资料，方便追溯、查阅文档历史信息，并可进行评论、下载等操作。

##### 4.5.2 在线浏览功能

项目成员不需要安装任何专业软件，即可以通过浏览器或者手机进行几十种专业格式文件的在线预览，包括 office、PDF、DWG 图纸、RVT、NWD、IFC 等三维模型文档批注与评论。

##### 4.5.3 BIM 模型协作管理功能

###### 1) 全专业模型集成浏览



支持多专业模型在线集成浏览，自由剖切、过滤筛选、查看构件属性信息、漫游行走，具有良好的浏览体验。

#### 2) 问题批注，便捷沟通

基于三维模型视点添加红线批注和文字评论，批注还可以发起任务，实现各方的可视化交流及问题跟踪解决。

#### 3) 模型与文件关联

基于三维模型和构件关联图纸、照片和文件等，实现工程数据的可视化存档和查找。

#### 4.5.4 远程办公的支持

与云端数据同步，通过手机端可以随时浏览项目文件、图纸及模型，可以通过微信、QQ 将文档便捷分享给项目成员；满足施工现场、出差等场景的使用需求。

## 五、BIM成果的修改和调整

- 5.1 乙方应按本合同约定的进度和设计方案向甲方提交符合第二章节所约定的各阶段设计成果，乙方对其各阶段提供给甲方的设计资料和设计成果负责。对乙方提供的设计成果，甲方有权提出修改意见，乙方同意根据本合同 5.2 条和 5.3 条的约定进行修改。
- 5.2 由于甲方的要求需要对已完成的或正在进行的设计成果进行全面以及颠覆性修改给乙方造成设计返工的，如设计输入条件出现重大修改，则双方可就设计修改补偿费和提交设计文件的时间另行协商。
- 5.3 如果在乙方提交设计成果后或设计工作进行中，甲方要求对设计成果进行修改和调整，而此种修改和调整仅对设计成果局部改动和调整的，或者因政府或有关设计文件审核单位的要求，对乙方的设计成果进行非颠覆性的局部修改和调整的，则乙方应在甲方或设计审核单位要求的时间内按甲方的书面通知对该等设计成果做出修改和调整，并不另行收取任何费用。
- 5.4 乙方设计中存在的所有缺陷或不足，乙方应在收到甲方书面形式做出的修改指示或通知后，立即免费进行修改，并在甲方要求的合理时间内完成并提交。

## 六、双方的权利义务

### 6.1 甲方的权利义务



- 4) 乙方交付设计资料及文件后，按规定参加有关的设计审查，并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要调整补充。乙方按合同规定时限交付设计资料及文件，负责向发包人及施工单位进行设计交底、并负责在发包人项目施工过程中处理有关的设计问题和参加竣工验收。乙方应确保其提供的相关设计成果符合国家相关设计规范、法律法规及设计任务书要求。乙方应协助发包人完成相关报批工作。
- 5) 乙方为完成本条所述各项义务以及双方约定的与设计工作相关的其他工作所需的费用均由乙方自行承担。

## 七、 咨询设计费用及支付

7.1 乙方为本项目提供合同约定的顾问服务的费用总额共计 RMB【1,917,667.50】元（大写人民币：【壹佰玖拾壹万柒仟陆佰陆拾柒元伍角】）。按增值税税率为6%核算，其中不含税金额共计RMB【1,809,120.28】元，大写人民币【壹佰捌拾万零玖仟壹佰贰拾元贰角捌分】，税金共计RMB【108,547.22】元，大写人民币【壹拾万零捌仟伍佰肆拾柒元贰角贰分】。除本合同另有约定外，该费用包括但不限于：税费、顾问服务费、评审费、交通费、材料费、赶工费、设备费、制图费、专利使用费、设计服务人员到现场费用、驻场人员所需的费用、乙方在顾问服务过程或工程建设阶段向甲方或第三方提供的各种指导、咨询等继续服务费用以及其他可能发生的一切直接或间接费用。

### 7.2 咨询服务费用的调整

(1) 第 7.1 中所述的顾问服务费用总额的确定是基于乙方为本项目工程所提供咨询服务周期在 40 个月内完成计算，服务周期从双方正式签订合同之日起计算。如服务周期超过 40 个月，但不超过 44 个月，乙方将不收取额外顾问费用。若服务周期超过 44 个月，乙方将由服务开始之日起算的第 45 个月起收取额外顾问费用，金额和支付方式由双方另行签订补充协议确定。

(2) 地块总建筑面积增减在5%之内时，不再调整设计服务费的总额；按照地块提供的面积在合同执行过程中各业态调整不超过面积的12%（含），服务费用不做调整。如果总建筑面积的增减在5%之上时，减少或超出5%以上部分，设计服务费用金额和支付方式由双方另行签订补充协议确定。地块各业态面积调整超过12%，按照各业态实施面积及服务阶段费用进行核算调整。以上总建筑面积及各业态面积增减带来服务费用增减，单价不得超过乙方相应的投标报价（详见附件 1）。

(3) 涉及其它甲方原因引起的设计成果的修改（详见 5.2~5.3 之约定），设计费用的修改需要双方进一步协商确定。



## 十四 其他

- 14.1 本合同中各条款的名称仅供参考，双方的权利、义务、责任均以合同内容为准。
- 14.2 本合同的谈判和签署是双方经过反复协商而一致确定的，双方均有专业人员参与合同谈判。如果合同中的条款存在含义模糊的情形，对该等条款的解释应当按照公平合理的原则进行，而不得按照不利于合同签订双方的原则或角度进行解释。
- 14.3 除非另有明确说明，否则，本合同项下所述“日”或“天”均指日历天。每个日历天为当天的零点至 24 点。
- 14.4 本合同项下的所有通知文件均应当是书面文件，通知方式见附件五。
- 14.5 本合同附件与本合同具有同等法律效力。双方在本合同签署后可通过书面的设计合同对本合同进行修改，但该等设计合同需经双方加盖各自公章后方为有效。
- 14.6 没有或延迟行使本合同项下的权利或补救措施，不构成对这种权利或补救措施的放弃，也不构成对任何其他权利的放弃。行使本合同项下的任何权利的任何一项或其一部分不得限制进一步行使这种权利，或行使任何其他权利或采取任何其他补救措施。
- 14.7 本合同规定的各种权利及补救措施之间及其与法律规定的和任何其他双方约定的权利或补救措施相互之间是兼容的，而不是互相排斥的。
- 14.8 本合同某一条款或部分条款无效不影响其他条款的效力。
- 14.9 本合同附件构成本合同的一部分，与本合同具有同等效力。
- 14.10 本合同自双方盖章之日起生效。
- 14.11 本合同一式 捌 份，甲方执 陆 份，乙方执 贰 份，具同等法律效力。



### 合同及合同附件签署页

合同附件作为合同的组成部分，由甲乙双方共同签署。

合同附件有：

附件一：《报价清单》

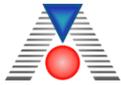
附件二：《乙方的设计人员及职责清单》

附件三：《通知方式》

附件四：《反商业贿赂协议》

以下无正文。





## 人员证明文件

### 附件二：乙方的设计人员及职责清单

姓名	职位	负责专业	职称	备注
杨中保	总监	项目总负责人	高级工程师	
卢岭	总监	项目负责人	BIM高级工程师	
朱云峰	土建专业负责人	平台架构师	高级工程师	
冯群	安装专业负责人	BIM 前期策划负责人	工程师	
李雅丹	安装专业工程师	机电工程师	工程师	
刘冰	土建专业工程师	土建工程师	工程师	
吴春丽	BIM工程师	建筑专业负责人	BIM工程师	
林晓梅	BIM工程师	机电专业负责人	BIM工程师	
林振东	BIM工程师	装修专业负责人	BIM工程师	
邓毅明	BIM工程师	机电模型工程师	BIM工程师	
林伟旭	BIM工程师	机电模型工程师	BIM工程师	
曾亮亮	BIM工程师	机电模型工程师	BIM工程师	
庄郭鸿	安装专业工程师	机电现场工程师	助理工程师	
王元鸢	BIM工程师	平台工程师	BIM工程师	
刘嘉臻	BIM工程师	土建模型工程师	BIM工程师	
莫丹	BIM工程师	土建模型工程师	BIM工程师	
张惠婷	BIM工程师	土建模型工程师	BIM工程师	
罗彬	土建专业工程师	土建现场工程师	工程师	
张伟	土建专业工程师	土建现场工程师	高级工程师	
薛卫亭	土建专业工程师	土建现场工程师	工程师	
张秋仲	市政专业工程师	市政工程师	工程师	
李静	市政专业工程师	市政工程师	工程师	



## 2、大悦城控股华南大区固戍项目北区长营地块小一期 BIM 咨询服务 合同

### 大悦城控股华南大区固戍项目北区长营地块小一期 BIM咨询服务合同



项目名称：大悦城控股华南大区固戍项目北区长营地块小一期

项目地点：深圳市宝安区航城街道航城大道168号

建设单位：中粮地产集团深圳房地产开发有限公司

咨询单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司





## 一、项目概述

- 1.1 项目名称：大悦城控股华南大区固戍项目北区长营地块小一期；
- 1.2 项目地点：深圳市宝安区航城街道航城大道168号；
- 1.3 项目规模：
  - 1.3.1 项目总投资：234700万元。
  - 1.3.2 建设规模：本期工程建造成本约88592.66万元，建筑面积暂定152320平方米。
- 1.4 设计依据：
  - 1.4.1 国家及地方有关建设工程勘察设计管理的法规、规章、设计规范等；
  - 1.4.2 主管部门批准文件及甲方提供的资料(包括但不限于项目立项文件、用地地块资料、市场定位报告、设计任务书等)。
  - 1.4.3 甲方提供的其它设计基础资料。

## 二、BIM咨询工作范围

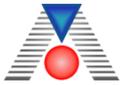
### 2.1 咨询单位

乙方为本合同的BIM咨询单位，就合同义务而言，乙方负责本项目全地块之建筑工程(含钢结构)、结构工程、幕墙工程、精装修工程、景观工程、泛光标识工程、机电工程、弱电智能化工程、消防工程、室外场地市政配套、室外设备工程及其它与本项目相关之建设工程的 BIM 设计及咨询、施工招标配合、施工 BIM 深化设计成果审核、施工阶段配合、施工总包 BIM 竣工模型的审核以及项目竣备所需其他配合工作，并搭建本项目 BIM 协同工作平台。

### 2.2 设计范围

本合同的承包范围包括但不限于以下内容：

- 2.2.1 准备阶段的 BIM 咨询服务工作；
- 2.2.2 施工图设计阶段 BIM 设计咨询工作；
- 2.2.3 施工总包单位的招标配合，包括施工 BIM 的技术要求的编制及招标文件的梳理等；
- 2.2.4 施工总包单位 BIM 深化设计成果的审核及技术指导及施工配合阶段 BIM 管理服务；
- 2.2.5 精装修阶段 BIM 模型的深化设计和咨询服务；
- 2.2.6 施工阶段提供必要的驻场服务；
- 2.2.7 BIM 设计咨询服务一览表



序号	服务内容(包括但不限于)	备注
1	配合施工图阶段的进度, 开始分阶段分专业建立BIM模型, 进行各专业碰撞检查, 提出优化方案, 统筹协调设计院完成施工图的修改, 并配合完成施工图最终出图;	
2	配合甲方完成施工总包的招标准备, 完成相关施工BIM深化设计的技术要求等编制, 配合完成总包招标;	
3	与总包单位完成设计BIM模型的移交及技术交底, 负责完成总包单位施工BIM的深化设计成果审核, 并监督总包完成施工BIM出图(特别是预留洞、预埋件的深化出图);	
4	完成BIM协同管理平台的搭建, 在施工过程中给与技术支持及现场配合, 至项目竣工备案;	
5	完成总包单位BIM竣工模型的审核, 并配合完成竣工模型的移交。	

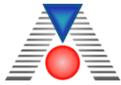
### 2.3 准备阶段的 BIM 咨询服务

2.3.1 制定 BIM 服务实施计划, 制定 BIM 实施计划, 包括建模标准、组织与人员架构、流程、交付成果、重要时间节点、BIM 沟通协调方式等方面, 作为项目BIM 交付及应用之指导文件, 确保项目 BIM 服务工作有序进行。

2.3.2 制定 BIM 咨询实施标准, 明确建模标准、模型管理标准、BIM 实施流程成果交付标准BIM 实施资源标准等相关 BIM 实施准备工作;

2.3.3 搭建项目管理平台, 对项目的 BIM 应用进行整体的管理和控制, 建立图纸信息交互平台, 与 BIM 平台搭建进行统一考虑, 来管理各总包方、分包方等项目参与角色, 包括管理BIM 模型、文档及图纸。通过该平台进行沟通、交付、审核及储存。

2.3.4 明确项目 BIM 服务团队人员构架, 及相关人员职责划分。



2.3.5 为业主方及相关人员提供基本培训课程，使其掌握建筑信息模型的基本用法，具有看模型、从模型中提取基本数据的能力，并提供纸质教材及视频教程，为甲方提供平台操作培训。

2.3.6 设计内容一览表：

1	制定 BIM 实施方案	提供组织架构计划建议、工作界面权责划分、工作流程、BIM 管理规范，各阶段、各专业 BIM 的技术标准，BIM 评审标准，项目各参与方 BIM 应用要求，BIM 软件选择与硬件配置方案等
2	业主方的BIM 实操培训，主要针对业主方设计、成本、项目及物业人员进行。	提供必要的 BIM 理论知识及 REVIT、Navisworks 等软件操作培训服务，集中的培训应在前期 BIM 协调平台搭建完成后进行一次以及在竣工模型移交期间进行一次。

#### 2.4 施工图设计阶段

2.4.1 各专业 BIM 建模：根据甲方提供的施工图纸(CAD 格式)，完成建筑、结构、机电、管网、幕墙等各专业 BIM 建模，为三维可视化交流及后续 BIM 服务提供模型基础；

2.4.2 各专业图纸一致性核查：指运用 BIM 模型的直观性检查各个专业间图纸的匹配性问题，诸如各专业图纸中存在的机房、管井、预留预埋条件等条件的一致性；

2.4.3 建筑空间功能检查：利用 BIM 模型直观性地检查建筑空间是否符合功能要求，是否需要优化的室内和室外空间；

2.4.4 各专业图纸碰撞检查：包含建筑与结构、建筑与幕墙、机电与建筑、机电与结构、机电各专业间内等的碰撞检查，分析碰撞问题，编制碰撞报告，并提供碰撞漫游动画，对业主、设计和施工单位进行问题交底。从可建性及施工的角度考量设计质量，针对不合理的问题向设计方提出合理优化建议，并记录追踪设计问题的处理状态并与设计院各专业协调落实在施工图修改过程之中；

2.4.5 机电各专业的安装支架设计预留：结合综合管线布置的要求及设备、管线的安装需求，并结合系统检修、维护的空间需求，合理预留承重支架及抗震支架的安装空间；



- 2.4.6 净空优化分析：依据模型及业主对各区域的净空要求，基于 BIM 分析结果提供项目各功能区的净高分析图，对未满足设计要求的区域提供优化方案，并完成相关设计优化；
- 2.4.7 市政(室外总体) 管线：建立市政管线模型，根据施工图及各参与方的深化图纸完成室外管线 综合、碰撞检查及优化，并与景观施工图的大乔、树池、水景、小品基础 等部件进行碰撞检查，提供合理解决方案；
- 2.4.8 对地下室停车位及行车路线进行分析：结合地下车库综合管线排布情况，结合车库的车流动线，对于车位上空、车道上空的管线布置进行优化，提升管底净高，以提升项目品质；
- 2.4.9 设备机房分析：利用 BIM 模型对机电设备用房的设备布置、综合管线等进行分析，并提供合理的优化方案；
- 2.4.10 对基于 BIM 模型所检查发现各专业问题分别归类分析，并形成专项分析报告提交甲方；
- 2.4.11 组织设计协调会，解决项目进展相关问题，并基于 BIM 协同管理平台，做好会议记录管理，并在 BIM 协调会议上进行 BIM 模型的展示，参与解决方案的讨论；
- 2.4.12 BIM 模型更新与维护：依据过程中的各方意见不断完善和更新 BIM 模型，同步协调并监督设计院完成施工图的修改和完善，至最终版施工图完成出图。

2.4.13 设计内容一览表：

1	建筑、结构、幕墙、机电、景观、装饰等专业的 BIM 模型搭建	a. 根据初步设计及施工图阶段的图纸分阶段建立各专业的 BIM 模型，并逐步整合完成深化； b. 按照施工图设计进度，最终完成全专业 BIM 模型的建模及整合工作；
2	建筑、幕墙与结构定位关系的检查及验证	针对已完成的建筑、结构、幕墙的 BIM 模型，开展碰撞分析，并形成检查报告，并针对性提出专业优化意见；



3	机电综合管线的碰撞检查，以及机电管线安装的预留洞条件复核	针对已经完成的建筑、结构及机电专业的 BIM 模型，完成整合，并开展碰撞检查、标高分析，在合理考虑机电安装要求、检修维护要求、各专业功能要求的基础上，对机电各专业综合管线排布进行检查梳理，并提出优化建议；
4	市政、景观、交通等设计优化建议	根据市政条件并结合景观施工图，完成市政、景观、交通设计模型并进行各专业模型整合和设计优化；
5	全专业碰撞检查、分析及优化设计的成果提交，以及问题解决	a. 整合全专业模型，检查各种错漏碰缺，并分阶段提供《碰撞检测报告》； b. 按照《碰撞检测报告》所提出的问题，组织业主、设计单位和各专业设计顾问单位进行协调，完成相关专业的优化设计；
6	建筑各功能分区的净高分析	a. 根据机电管线综合的成果并结合优化设计建议，对各不同功能区的净高进行分析，并提供详细的净高分析图，并结合业主对于净高设计的要求，提出分析报告； b. 就如下重点区域如地下车库、机电各专业主设备机房、办公楼标准层公共走廊和办公区、办公区标准层公共卫生间、办公塔楼设备层、办公标准层主机电管井、标准层层电梯厅、办公楼首层大堂等关键区域的净高做专题分析，满足业主对这些特殊区域的装修净高设计要求，并配合完成二次机电设计深化；
7	机电综合管道图和结构预留洞图	结合建筑各功能区的净高要求，在合理排布综合管线的基础上，检查并梳理结构梁、剪力墙等预留洞、预埋件的条件，并完成预留预埋图纸；
8	人防、管线出屋面及地面与景观设计协调	根据人防设计和管线出屋面及地面与景观设计之间的专业协调，并确定碰撞的位置并形成报告文件。
9	核心机房布置校验和预留检修空间校验	根据机房设计和机房空间之间的协调，并确定碰撞的位置并形成报告文件；



10	BIM 模型的更新及优化	综合初步设计及施工图设计阶段的协调结果，将业主方、设计院、各顾问公司等项目参与方的优化意见，实时更新至 BIM 模型，知道并监督设计院同步完成施
----	--------------	--

## 2.5 总包施工单位招标阶段

2.5.1 配合业主在总包施工招标文件中编制 BIM 相关技术要求；

2.5.2 配合业主在招标阶段对投标单位的 BIM 配合能力进行评估；

2.5.3 配合业主在和合约中编制 BIM 相关技术条款。

2.5.4 配合业主根据“基础准备阶段 BIM 服务”的成果，对本工程施工阶段进行工况模拟分析，指导施工总包单位招标（主要是配合甲方审核投标单位就施工场地功能规划、加工场地的规划模拟、塔吊位置的模拟、材料运输通道的模拟等前期施工准备工作）。

## 2.6 施工阶段配合和竣工验收阶段

在项目施工建设过程中，配合招标单位提供如下的 BIM 管理服务：

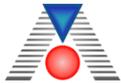
2.6.1 制定施工阶段 BIM 实施大纲，包括但不限于施工阶段 BIM 深化标准，BIM 工作流程，BIM 责任划分表，明确 BIM 模型要在施工阶段能够落地；

2.6.2 每月至少组织一次甲方及相关供应商召开 BIM 工作成果汇报会；

2.6.3 向施工总包及专业施工分包单位，做 BIM 技术交底，将设计阶段 BIM 数据完整传递到施工阶段；由总包及专业分包单位进行 BIM 模型深化；模型深化完成，由 BIM 顾问审核通过，审核通过指导总包及各专业分包单位通过 BIM 模型出施工指导图，监督施工单位将模型与图纸直接用于现场指导施工；

2.6.4 在施工 BIM 深化设计阶段，协同并指导施工单位完成预留预埋深化图纸，并协调设计院一起完成审核，并出具最终版预留预埋图纸作为现场施工依据；

2.6.5 协助施工单位应用 BIM 模型配合设备选型，待设备选型完成，根据设备尺寸，接口位置，监督施工单位更新 BIM 机房深化模型，对主设备房机电设备平面布置、检修维护空间、机房管线综合方案等做全面协调，完善最终的机房大样图指导现场机房施工；



- 2.6.6 在施工过程中，要求施工总包单位将现场安装调整更新到 BIM 模型，并提交 BIM 顾问审核； 施工完成，通过更新后的 BIM 模型与现场进行校核；
- 2.6.7 协助业主在施工配合过程中， 组织召开 BIM 专题协调会， 并完成会议纪要记录；
- 2.6.8 跟进施工单位对变更的管理， 并督促根据变更修改完善 BIM 模型， 并审核施工单位提交的变更 BIM 模型；
- 2.6.9 协助施工单位应用 BIM 技术进行复杂施工节点及施工工序的可视化展示；
- 2.6.10 协助施工单位施工工艺模拟及方案论证；
- 2.6.11 协助施工单位应用 BIM 模型数据提供施工区域各阶段平面布置可视化分析；
- 2.6.12 监督、协助及审核施工单位提交的竣工模型。
- 2.6.13 设计内容一览表：

1	设计模型移交总包并完成技术交底	负责将设计阶段的 BIM 模型（深度不低于 LOD300）进行移交，并完成设计 BIM 模型的技术交底，指导总包单位开展施工 BIM 深化工作
2	施工阶段 BIM 管理办法的制定及宣贯执行	制定施工阶段 BIM 实施大纲，包括但不限于施工阶段 BIM 深化标准、BIM 工作流程、BIM 责任划分表，对总包单位进行宣贯，并监督总包单位在施工过程中执行
3	施工过程中的 BIM 管理	不定期组织 BIM 的协调会，解决施工过程中的技术问题，并不定期巡查现场施工质量及进度
4	施工 BIM 深化设计成果审核	<ul style="list-style-type: none"> <li>a. 协助业主审核总包的施工 BIM 深化设计成果，并按项目计划管控施工 BIM 深化设计的质量、进度、计划，并对施工 BIM 出图成果进行审核确认以最终指导现场施工；</li> <li>b. 指导总包单位完成预留预埋 BIM 深化图纸，并协同设计院完成深化图纸的审核，并出具最终深化图纸作为现场施工依据；</li> <li>c. 指导总包单位根据设备选型的结果完善机电主机房的深化设计，并提供最终版的机房 BIM 深化图、设备基础深化设计图，以指导机房的施工，机房 BIM 深化图应达到预制化施工的深度要求。</li> </ul>



5	跟踪施工总包单位对变更的梳理	针对施工过程中出现的变更，协助业主跟进施工单位将变更实时更新至 BIM 模型，并完成变更模型的审核
6	竣工验收配合及竣工 BIM 模型的移交	a. 总结本项目 BIM 管理的成果及经验，并提交《BIM 在 XX 项目的应用》的总结报告于业主方； b. 审核施工总包单位完成的竣工 BIM 模型，并协助移交物业运营方；

### 2.7 精装修阶段 BIM 模型和管理服务

2.7.1 对于本项目主要的精装修区域有办公楼的大堂、办公楼标准层走道及电梯厅、办公楼标准层的公共卫生间、公寓大堂及电梯厅、公寓标准层走道、公寓各户型(每个户型深化一个户型大样)、商业公共卫生间、商业的公共走道：

2.7.2 精装修模型应包括房间的地面、墙面、天花、隔断的工艺及做法，并需要充分表达墙面、天花、地面的所有机电点位的定位及规格等信息，包括但不限于精装后砌墙体、地面装饰面厚度、墙面装饰面厚度、天花龙及天花装饰面厚度、天花造型以及相关的天花及立面机电点位如消防栓、手报按钮、声光报警器、消防排烟口及其就地控制装置、正压送风口、灯具点位、喷淋点位、烟感及温感点位、检修口位置等。在此基础上，结合二装机电点位的布置深化二次机电管线布置，以及管综优化和净高分析。

### 2.8 驻场服务：

提供至少2人（土建+机电）的阶段性驻场服务，分阶段于现场配合施工 BIM 的深化设计、图纸审核以及现场施工协调工作，相关驻场服务的人员工资、差旅费、住宿费、交通费、电话费等各项费用均含在本项目设计费中。

## 三、甲方应当提供的文件资料

3.1 甲方按下表所列的内容和时间向乙方提供设计基础资料：

序号	文件内容或名称	提交时间节点	备注
1	用地红线图及地形图	合同签订后	



- 4) 乙方交付设计资料及文件后, 按规定参加有关的设计审查, 并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要调整补充。乙方按合同规定时限交付设计资料及文件, 负责向发包人及施工单位进行设计交底、并负责在发包人项目施工过程中处理有关的设计问题和参加竣工验收。乙方应确保其提供的相关设计成果符合国家相关设计规范、法律法规及设计任务书要求。乙方应协助发包人完成相关报批工作。
- 5) 乙方为完成本条所述各项义务以及双方约定的与设计工作相关的其他工作所需的费用均由乙方自行承担。

## 七、 咨询设计费用及支付

7.1 乙方为本项目提供合同约定的顾问服务的费用总额共计 RMB【1,904,000.00】元（大写人民币：【壹佰玖拾万零肆仟元整】）。按增值税税率为6%核算，其中不含税金额共计RMB【1,796,226.42】元，大写人民币【壹佰柒拾玖万陆仟贰佰贰拾陆元肆角贰分】，税金共计RMB【107,773.58】元，大写人民币【壹拾万零柒仟柒佰柒拾叁元伍角捌分】。除本合同另有约定外，该费用包括但不限于：税费、顾问服务费、评审费、交通费、材料费、赶工费、设备费、制图费、专利使用费、设计服务人员到现场费用、驻场人员所需的费用、乙方在顾问服务过程或工程建设阶段向甲方或第三方提供的各种指导、咨询等继续服务费用以及其他可能发生的一切直接或间接费用。

### 7.2 咨询服务费用的调整

(1) 第 7.1 中所述的顾问服务费用总额的确定是基于乙方为本项目工程所提供咨询服务周期在 38 个月内完成计算，服务周期从双方正式签订合同之日起计算。如服务周期超过 38 个月，但不超过 42 个月，乙方将不收取额外顾问费用。若服务周期超过 42 个月，乙方将由服务开始之日起算的第 43 个月起收取额外顾问费用，金额和支付方式由双方另行签订补充协议确定。

(2) 地块总建筑面积增减在 3%之内时，不再调整设计服务费的总额；按照地块提供的面积在合同执行过程中各业态调整不超过面积的 10%（含），服务费用不做调整。如果总建筑面积的增减在 3%之上时，减少或超出3%以上部分，设计服务费用金额和支付方式由双方另行签订补充协议确定。地块各业态面积调整超过 10%，按照各业态实施面积及服务阶段费用进行核算调整。以上总建筑面积及各业态面积增减带来服务费用增减，单价不得超过乙方相应的投标报价（详见附件 1）。

(3) 涉及其它甲方原因引起的设计成果的修改（详见 5.2~5.3 之约定），设计费用的修改需 要双方进一步协商确定。



7.3 设计费支付进度详见下表：

付款阶段		比例	付款条件
设计阶段	预付款	10%	合同签订后 30 个工作日内
	施工图设计阶段	35%	完成该阶段成果，经过甲方审核通过后 30 个工作日内
	精装修设计阶段	15%	完成该阶段成果，经过甲方审核通过后 30 个工作日内
施工配合阶段	施工总包单位招标及配合	10%	完成招标文件等技术文件的编制，施工总包单位正式定标后
	设计 BIM 移交及技术交底，并完成土建总包施工 BIM 成果审核后	10%	完成土建总包施工 BIM 深化成果的审核，并由甲方确认成果后
	设计 BIM 移交及技术交底，并完成机电总包施工 BIM 成果审核后	10%	完成对机电总包 BIM 深化设计成果的审核，并由甲方确认成果后
	配合完成施工及变更管理，并配合完成项目竣工验收，提交竣工 BIM 模型	10%	项目竣工验收后，提交竣工 BIM 模型并经甲方确认后

7.4 上述付款条件成立后，由乙方方向甲方提交相应的付款申请和增值税专用发票，甲方收到申请和增值税专用发票后经内部审批完成后于次月 25 日前将相应款项支付给乙方。如因特殊情况无法按时支付价款，甲方将书面通知乙方，乙方应给予 20 个工作日的支付宽限期。如在宽限期后甲方仍未按约定时间足额支付顾问费的，则每延迟一日，甲方应当按应付而未付金额的万分之二支付违约金，乙方有权暂停下一阶段的顾问工作。如乙方拒绝交付发票，甲方有权拒绝付款且不承担相应的延期付款违约责任。

7.5 双方因履行本设计服务合同而发生的税费，各自依法承担。

7.6 乙方必须确保发票票面信息全部真实，相关材料品目、价款等内容与本合同相一致。

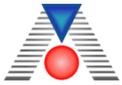
7.7 乙方指定的银行账户如下：

开户银行：**中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行**



## 十四 其他

- 14.1 本合同中各条款的名称仅供参考，双方的权利、义务、责任均以合同内容为准。
- 14.2 本合同的谈判和签署是双方经过反复协商而一致确定的，双方均有专业人员参与合同谈判。如果合同中的条款存在含义模糊的情形，对该等条款的解释应当按照公平合理的原则进行，而不得按照不利于合同签订双方的原则或角度进行解释。
- 14.3 除非另有明确说明，否则，本合同项下所述“日”或“天”均指日历天。每个日历天为当天的零点至 24 点。
- 14.4 本合同项下的所有通知文件均应当是书面文件，通知方式见附件五。
- 14.5 本合同附件与本合同具有同等法律效力。双方在本合同签署后可通过书面的设计合同对本合同进行修改，但该等设计合同需经双方加盖各自公章后方为有效。
- 14.6 没有或延迟行使本合同项下的权利或补救措施，不构成对这种权利或补救措施的放弃，也不构成对任何其他权利的放弃。行使本合同项下的任何权利的任何一项或其一部分不得限制进一步行使这种权利，或行使任何其他权利或采取任何其他补救措施。
- 14.7 本合同规定的各种权利及补救措施之间及其与法律规定的和任何其他双方约定的权利或补救措施相互之间是兼容的，而不是互相排斥的。
- 14.8 本合同某一条款或部分条款无效不影响其他条款的效力。
- 14.9 本合同附件构成本合同的一部分，与本合同具有同等效力。
- 14.10 本合同自双方盖章之日起生效。
- 14.11 本合同一式 捌 份，甲方执 陆 份，乙方执 贰 份，具同等法律效力。



### 合同及合同附件签署页

合同附件作为合同的组成部分，由甲乙双方共同签署。

合同附件有：

附件一：《报价清单》

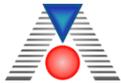
附件二：《乙方的设计人员及职责清单》

附件三：《通知方式》

附件四：《反商业贿赂协议》

以下无正文。





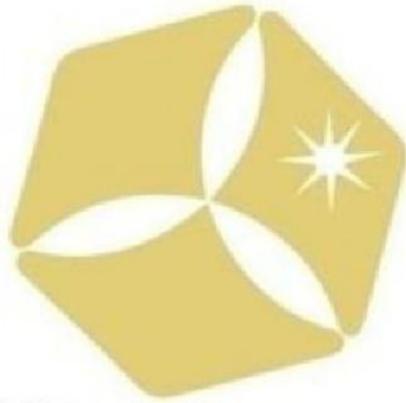
## 人员证明文件

### 附件二：乙方的设计人员及职责清单

姓名	职位	负责专业	职称	备注
杨中保	总监	项目总负责人	高级工程师	
卢岭	总监	项目负责人	BIM高级工程师	
朱云峰	土建专业负责人	平台架构师	高级工程师	
冯群	安装专业负责人	BIM 前期策划负责人	工程师	
李雅丹	安装专业工程师	机电工程师	工程师	
刘冰	土建专业工程师	土建工程师	工程师	
杨佳嘉	BIM工程师	结构专业负责人	BIM高级工程师	
吴春丽	BIM工程师	建筑专业负责人	BIM工程师	
廖佩虹	BIM工程师	幕墙专业负责人	BIM工程师	
林晓梅	BIM工程师	机电专业负责人	BIM工程师	
林振东	BIM工程师	装修专业负责人	BIM工程师	
王元菴	BIM工程师	平台工程师	BIM工程师	
邓毅明	BIM工程师	机电模型工程师	BIM工程师	
林伟旭	BIM工程师	机电模型工程师	BIM工程师	
曾亮亮	BIM工程师	机电模型工程师	BIM工程师	
庄郭鸿	安装专业工程师	机电现场工程师	助理工程师	
刘嘉臻	BIM工程师	土建模型工程师	BIM工程师	
莫丹	BIM工程师	土建模型工程师	BIM工程师	
张惠婷	BIM工程师	土建模型工程师	BIM工程师	
薛卫亭	土建专业工程师	土建现场工程师	工程师	
张伟	土建专业工程师	土建现场工程师	高级工程师	
张秋仲	市政专业工程师	市政工程师	工程师	



李静	市政专业工程师	市政工程师	工程师	
----	---------	-------	-----	--



中粮  
COFCO  
自然之源 重塑你我



### 3、宜红茶旅融合项目施工 BIM 咨询服务 合同

工程编号:

合同编号:

## 建设工程 BIM 咨询服务合同

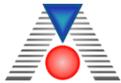
工程名称 : 宜红茶旅融合项目施工 BIM 咨询服务

工程地点 : 秭归县茅坪镇

委托人 : 秭归宜红置业有限公司

咨询人 : 深圳市栋森工程项目管理有限公司





## 合同协议书

委托人（甲方）：秭归宜红置业有限公司

咨询人（乙方）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就宜红茶旅融合项目施工 BIM 咨询服务及应用有关事项达成一致意见，订立本协议。

### 第一条 工程概况

工程名称：宜红茶旅融合项目施工 BIM 咨询服务

工程地点：宜昌市秭归县

工程规模：项目占地 59819.29 m<sup>2</sup>，规划总建筑面积为 106059.06 m<sup>2</sup>，主要建设内容包括：1 号楼茶旅交易接待中心 5907.55 m<sup>2</sup>，2 号楼旅游换乘中心 876.96 m<sup>2</sup>，3-15 号楼共 13 栋 3 层商业楼 18958.38 m<sup>2</sup>，16-23 号楼共 8 栋 7 层商业楼 63923.96 m<sup>2</sup>，以及地下一层车库和设备用房 16330.16 m<sup>2</sup>。主要建设内容为施工图纸设计范围内的绿色建筑、装配式建筑、室外景观效果、商业运营的需求、市政接驳、机电管网设置等，详见工程量清单。

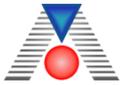
工程类别：房屋建筑工程

### 第二条、合同范围

包含但不限于以下工作内容：基于宜红茶旅融合项目施工 BIM 咨询服务的设计单位提供的施工图和设计阶段的 BIM 模型，并根据建设单位要求，搭建并完善施工阶段 BIM 信息技术模型，并负责模型维护更新和日常咨询服务和技术支持直至竣工验收结束，协助建设单位关于施工阶段的 BIM 相关工作开展。工作范围主要包括以下内容：

1、中标后：自合同签订之日起 20 个工作日内编制本项目 BIM 实施方案，包括明确项目各参与方的工作职责内容、BIM 应用范围和内容、BIM 实施的组织与管理、模型成果与 BIM 应用成果交付等内容，并根据项目实际情况更新版本；搭建本项目 BIM 管理体系，参与并提供本项目 BIM 咨询服务及合同咨询服务；

2、施工及施工准备阶段：负责设计 BIM 模型交底及相关培训，负责施工现场巡检、监督和管理工作，并完成 BIM 竣工模型；



3、竣工验收阶段：深化施工 BIM 模型、开展 BIM 巡检，定期提交现场巡检报告（BIM 成果落实情况），检查施工总承包单位基于 BIM 模型的施工模拟、施工可视化交底情况，BIM 设备库及清单信息编制，BIM 竣工模型整理与移交；

4、根据项目进展需求，提供现场配合服务，组织项目各参与方培训会与全程技术支持，开展 BIM 实施工作总结和提升；

5、本项目从 BIM 方案到竣工验收结束对应的模型精细度等级要求参照最新规定执行。

6、根据发包人要求，完成或完善相关 BIM 服务。

#### 第四条、工作要求

1、依据发包人提供的项目施工进度安排，咨询人提供技术咨询工作进度计划，并经发包人批准后实施，咨询人的工作进度必须满足发包人的要求。

2、如因发包人原因，发包人项目设计、施工进度安排推迟或者设计资料提交延误，咨询人的技术咨询成果提交时间顺延，但必须满足进度要求。

3、本合同规定的所有技术服务必须符合国家及本项目所在地的现行法律法规、规范、标准的规定和要求。

4、如本合同项下的部分服务内容，在境内尚未有明确的规范或标准，咨询人可与发包人协商，并征得业主、政府主管部门同意，参照或采用境外的相应规范或标准。

5、按国家和地方行政主管部门的政策和要求，在任务书规定的期限内，完成BIM咨询相关工作。

6、应发包人要求，提供驻场服务。具体要求详见任务书。

#### 第五条、合同费用

##### 一、合同金额：

1、本合同技术运用费为人民币 324.65 万元，（大写：叁佰贰拾肆万陆仟伍佰元整）。

2、本工程施工阶段BIM咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

二、委托人应按以下方式支付咨询人的咨询服务费：



4、当不可抗力事件的影响减弱及消除时，受害方同样以最快的方式在三日内正式通知其它方，并及时恢复合同履行。

5、由于不可抗力事件使本合同不能继续履行超过 90 日时，任何一方均可解除本合同，合同已履行部分且经委托人书面确认的款项应予结清。如咨询人因不可抗力事件不能继续履行本合同时，委托人有权在咨询人已完成的咨询服务的基础上，委托第三方完成剩余的工作。

6、如因不可抗力导致工期延误的，经委托人书面确认后工期相应顺延，如因此导致费用增加的，在委托人得到业主方补偿的前提下，由委托人在合理范围内决定费用增加数额。如业主方不同意补偿的，委托人无需向咨询人支付其他任何费用。

7、不可抗力发生时，委托人决定终止合同的，委托人应按咨询人实际完成且已经委托人验收通过的工作与咨询人结算合同价款，最终结算价格以政府相关部门或政府委托确认的第三方咨询单位审定的咨询费用为准。委托人支付咨询费前，咨询人应先向委托人提供在合同终止日前完成的所有成果文件，否则委托人有权拒绝支付。

#### 第九条、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程 BIM 咨询服务合同执行中共同签署的补充与修改文件；
- 2、BIM 咨询服务合同；
- 3、BIM 咨询服务任务书；

#### 第十条、合同争议处理

合同在履行过程中发生争议，委托人与咨询人应及时协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，按下列第 (二) 种方式解决：

- (一) 提交甲方所在地仲裁院仲裁；
- (二) 依法向甲方所在地人民法院起诉。

#### 第十一条 合同订立

- 1、合同订立时间：2023 年 3 月 16 日
- 2、合同订立地点：宜昌市秭归县茅坪镇
- 3、本合同一式 伍 份，委托人执 叁 份，咨询人执 贰 份，具有同等法律效力。



委托人: 秭归宜红置业有限公司	咨询人: 深圳市栋森工程项目管理有限公司
法定代表人:	法定代表人:
委托代理人	委托代理人:
邮政编码:	邮政编码: 518000
传真:	传真: 0755-82117175
开户银行:	开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行
银行帐号:	银行帐号: 44250100003500002096







## 合同协议书

委托人（甲方）：秭归宜红置业有限公司

咨询人（乙方）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就宜红茶旅融合项目市政配套道路延伸项目-楚天路改扩建项目施工阶段BIM及应用有关事项达成一致意见，订立本协议。

### 第一条 工程概况

工程名称：宜红茶旅融合项目市政配套道路延伸项目-楚天路改扩建项目施工阶段 BIM

工程地点：宜昌市秭归县

工程规模：本工程全长 2.15km，宽 15m，起点于长岭隧道，止点于明珠大道。主要建设内容为施工图纸设计范围内的土石方工程、道路工程、桥涵工程、园林绿化工程、排水工程等，详见工程量清单。

工程类别：市政道路工程

### 第二条、合同范围

包含但不限于以下工作内容：基于宜红茶旅融合项目市政配套道路延伸项目-楚天路改扩建项目的设计单位提供的施工图和设计阶段的 BIM 模型，并根据建设单位要求，搭建并完善施工阶段 BIM 信息技术模型，并负责模型维护更新和日常咨询服务和技术支持直至竣工验收结束，协助建设单位关于施工阶段的 BIM 相关工作开展。工作范围主要包括以下内容：

- 1、中标后：自合同签订之日起 20 个工作日内编制本项目 BIM 实施方案，包括明确项目各参与方的工作职责内容、BIM 应用范围和范围、BIM 实施的组织与管理、模型成果与 BIM 应用成果交付等内容，并根据项目实际情况更新版本；搭建本项目 BIM 管理体系，参与并提供本项目 BIM 咨询服务及合同咨询服务；
- 2、施工及施工准备阶段：负责设计 BIM 模型交底及相关培训，负责施工现场巡检、监督和管理，并完成 BIM 竣工模型；
- 3、竣工验收阶段：深化施工 BIM 模型、开展 BIM 巡检，定期提交现场巡检报告（BIM 成



果落实情况)，检查施工总承包单位基于 BIM 模型的施工模拟、施工可视化交底情况，BIM 设备库及清单信息编制，BIM 竣工模型整理与移交；

4、根据项目进展需求，提供现场配合服务，组织项目各参与方培训会与全程技术支持，开展 BIM 实施工作总结和提升；

5、本项目从 BIM 方案到竣工验收结束对应的模型精细度等级要求参照最新规定执行。

6、根据委托人要求，完成或完善相关 BIM 服务。

#### 第四条、工作要求

1、依据委托人提供的项目施工进度安排，咨询人提供技术咨询工作进度计划，并经委托人批准后实施，咨询人的工作进度必须满足委托人的要求。

2、如因委托人原因，委托人项目设计、施工进度安排推迟或者设计资料提交延误，咨询人的技术咨询成果提交时间顺延，但必须满足进度要求。

3、本合同规定的所有技术服务必须符合国家及本项目所在地的现行法律法规、规范、标准的规定和要求。

4、如本合同项下的部分服务内容，在境内尚未有明确的规范或标准，咨询人可与委托人协商，并征得业主、政府主管部门同意，参照或采用境外的相应规范或标准。

5、按国家和地方行政主管部门的政策和要求，在任务书规定的期限内，完成 BIM 咨询相关工作。

6、应委托人要求，提供驻场服务。具体要求详见任务书。

#### 第五条、合同费用

##### 一、合同金额：

1、本合同技术运用费为人民币 278.53 万元，（大写：贰佰柒拾捌万伍仟叁佰元整）。

2、本工程施工阶段 BIM 咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础



合同在履行过程中发生争议，委托人与咨询人应及时协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，按下列第（二）种方式解决：

- （一）提交甲方所在地仲裁院仲裁；
- （二）依法向甲方所在地人民法院起诉。

**第十一条 合同订立**

- 1、合同订立时间：2022 年 5 月 10 日
- 2、合同订立地点：宜昌市秭归县茅坪镇
- 3、本合同一式伍份，委托人执叁份，咨询人执贰份，具有同等法律效力。

委托人：秭归宜红置业有限公司

咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人

委托代理人：

邮政编码：

邮政编码：518000

传真：

传真：0755-82117175

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行

银行帐号：

银行帐号：44250100003500002096





## 5、罗湖区既有重要建筑BIM建模项目（第一批）III标段

### 中标通知书

# 中标通知书

标段编号: 44030320220044003001

标段名称: 罗湖区既有重要建筑BIM建模项目（第一批）III标段

建设单位: 深圳市罗湖区住房和建设局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

中标价: 178.500000万元

中标工期: 按招标文件要求执行。

项目经理(总监):

本工程于 2022-11-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-12-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-01-05



查验码: 4412783325134273

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



## 合同

罗湖区既有重要建筑 BIM 建模项目（第一批）Ⅲ标段合同书

# 罗湖区既有重要建筑 BIM 建模项目（第一批） Ⅲ标段合同

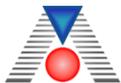
住房和城乡建设局 2023-03-03 17:00:48

项目名称：罗湖区既有重要建筑 BIM 建模项目（第一批）Ⅲ标段

甲 方：深圳市罗湖区住房和建设局

乙 方：深圳市栋森工程项目管理有限公司

甲 方：深圳市罗湖区住房和建设局



罗湖区既有重要建筑 BIM 建模项目（第一批）Ⅲ标段合同书

地 址：深圳市罗湖区东门中路 2112 号万达丰大厦 7、8 楼  
法定代表人：马晓东  
项目负责人：吴京洲  
项目联系人：吴京洲  
联系方式：0755-22185642  
通讯地址：深圳市罗湖区东门中路 2112 号万达丰大厦 7、8 楼  
电 话：0755-22185642  
传 真：  
电子信箱：lh-zjospk@szlh.gov.cn

乙 方：深圳市栋森工程项目管理有限公司

住所地：深圳市罗湖区清水河街道  
法定代表人：范莹莹  
项目负责人：卢岭  
项目联系人：谢明晶  
联系方式：15252035520

通讯地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1A1601-1612、1701-1712 单元

电 话：0755-82117266  
传 真：  
电子信箱：

开户名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司  
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行  
银行账号：4425 0100 0035 0000 2096



依据《中华人民共和国民法典》及其他相关法律、法规和规章的规定，在平等、自愿、公平、诚信的基础上，甲乙双方经协商，就乙方承担项目，达成以下合同条款：

### 第一条 合同标的

本合同的建设内容由项目招标文件规定、投标文件承诺以及双方约定的内容组成，优先适用对乙方最严格的规定，乙方所承担的服务为：

1. 本项目实施方案编制。
2. 本项目既有重要建筑 BIM 建模工作。包括：对罗湖辖区清水河、莲塘、南湖、东晓、黄贝街道范围 7 个既有重要公共建筑项目（医院、文体类）进行 BIM 建模，建筑面积总计约 21 万平方米。
3. 本项目既有重要建筑 BIM 模型平台上传工作。按照深圳市工程项目全生命周期 BIM 平台以及可视化城市空间数字平台（CIM 平台）数据格式要求，2023 年 2 月底前对接完成模型上传至深圳市工程项目全生命周期 BIM 平台以及可视化城市空间数字平台（CIM 平台）工作，同时将 BIM 模型成果上传到区级 CIM 基础平台。另外，按照市相关部门要求，完成并提交 3 个 BIM 应用场景。
4. 本项目 BIM 模型验收后售后服务（一年），包括但不限于根据 CIM 平台的需求、BIM 模型标准的变化做模型修改工作。



## 第二条 合同价款

本合同总金额为人民币 壹佰柒拾捌万伍仟元整（¥1785000.00 元），此金额包括所有所需缴付的国家及地方一切税项，甲方不再另行支付其他费用，具体价格见价格细目表如下：

序号	项目名称	建筑面积（m <sup>2</sup> ）	综合单价（元/m <sup>2</sup> ）	合价（元）	备注
1	罗湖区既有重要建筑 BIM 建模项目（第一批）III 标段	210000	8.50	1785000.00	

## 第三条 履行期限

本项目自合同签订之日起，2023 年 2 月底前完成并将相关数据上传至市级 BIM、CIM 基础平台，同时将 BIM 模型成果上传至区级 CIM 基础平台，乙方提交的模型全数通过相关部门对 BIM 模型等相关数据的质量检验和验收，至完成一年期的售后服务工作为止。

## 第四条 权利保证

乙方保证甲方在使用本合同项下数据或服务的任何一部分时，不会产生因第三方提出的包括但不限于侵犯其专利权、商标权、工业设计权等知识产权和侵犯其所有权、抵押权等物权及其他权利而引发的纠纷。如有纠纷，确属乙方原因导致的，乙方应承担全部责任。



罗湖区既有重要建筑 BIM 建模项目（第一批）III 标段合同书

2. 本合同附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

3. 本合同采用电子合同线上签约方式，经双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

附件：项目履约情况评价表

\*\*\*\*\*以下无正文\*\*\*\*\*

甲方：深圳市罗湖区住房和建设局 乙方：深圳市栋森工程项目管理有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人

法定代表人

或委托代理人：\_\_\_\_\_（签字） 或委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

通讯地址：深圳市罗湖区清水河街道清

水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦  
通讯地址：深圳市罗湖区东门中  
路 2112 号万达丰大厦 7、8 楼 1 栋 1A1601-1612、1701-1712 单元

电 话：0755-22185642

电 话：0755-82117266

日期：2023年03月10日

日期：2023年03月03日



## 6、罗湖区既有重要建筑 BIM 建模项目（第二批）V 标段

### 中标通知书

506

## 中标通知书

标段编号：44030320230032005001

标段名称：罗湖区既有重要建筑BIM建模项目（第二批）V标段

建设单位：深圳市罗湖区住房和建设局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

中标价：111.012000万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2023-05-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-06-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-06-14



查验码：3647542161155259 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



## 合同

罗湖区既有重要建筑 BIM 建模项目（第二批）V 标段合同书

罗湖区既有重要建筑 BIM 建模项目（第二批）V 标段合同

住房和建设局 2023-06-25 08:58:11

服务名称：罗湖区既有重要建筑 BIM 建模项目（第二批）V 标段

甲 方：深圳市罗湖区住房和建设局

乙 方：深圳市栋森工程项目管理有限公司



罗湖区既有重要建筑 BIM 建模项目（第二批）V 标段合同书

监理单位  
监理单位

甲方：深圳市罗湖区住房和建设局

地址：深圳市罗湖区东门中路 2112 号万达丰大厦 7、8 楼

法定代表人：马晓东

项目负责人：吴京洲

项目联系人：吴京洲

联系方式：0755-22185642

通讯地址：深圳市罗湖区东门中路 2112 号万达丰大厦 7、8 楼

电话：0755-22185642

电子信箱：lh\_zjspk@szlh.gov.cn

乙方：深圳市栋森工程项目管理有限公司

住所地：深圳市罗湖区清水河街道

法定代表人：范莹莹

项目负责人：卢岭

项目联系人：谢明晶

联系方式：15252035520

通讯地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1A1601-1612、1701-1712 单元

电话：0755-82117266

电子信箱：



罗湖区既有重要建筑 BIM 建模项目（第二批）V 标段合同书

依据《中华人民共和国民法典》及其他相关法律、法规和规章的规定，在平等、自愿、公平、诚信的基础上，甲乙双方经协商，就乙方承担项目，达成以下合同条款：

### 第一条 合同标的

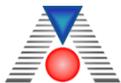
本合同的建设内容由项目招标文件规定、投标文件承诺以及双方约定的内容组成，优先适用对乙方最严格的规定，乙方所承担的服务为：

1. 本项目实施方案编制。
2. 本项目既有重要建筑 BIM 建模工作。包括：对罗湖辖区 4 个既有重要公共建筑项目（学校、医院类）进行 BIM 建模，建筑面积总计约 8.41 万平方米。
3. 本项目既有重要建筑 BIM 模型平台上传工作。按照深圳市工程项目全生命周期 BIM 平台以及可视化城市空间数字平台（CIM 平台）数据格式要求，完成模型上传至深圳市工程项目全生命周期 BIM 平台以及可视化城市空间数字平台（CIM 平台）工作，同时将 BIM 模型成果上传到区级 CIM 基础平台。
4. 本项目 BIM 模型验收后售后服务（一年），包括但不限于根据 CIM 平台的需求、BIM 模型标准的变化做模型修改工作。

### 第二条 服务费用

#### 1. 合同价款

本合同总金额为人民币（大写）壹佰壹拾壹万零壹佰贰拾元



罗湖区既有重要建筑 BIM 建模项目（第二批）V 标段合同书

整，小写 ¥1,110,120.00 元，其中不含税价 ¥1,047,283.02 元，税额 ¥62,836.98 元，增值税税率 6%，甲方不再另行支付其他费用，具体价格见价格细目表如下：

序号	项目名称	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	综合单价 (元/m <sup>2</sup> )	合价(元)	备注
1	罗湖区既有重要建筑 BIM 建模项目(第二批) V 标段	84100	13.2	1,110,120.00	

2. 乙方收款账户信息

户 名：深圳市栋森工程项目管理有限公司

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行

账 号：44250100003500002096

乙方承诺上述信息准确、无误，甲方将合同款项汇入上述账户后视为完成付款义务；若上述信息发生变动，乙方应至少提前 3 个工作日以书面方式告知甲方。

**第三条 履行期限**

本项目自合同签订之日起，根据相关部门要求完成建模工作并将相关数据上传至市级 BIM、CIM 基础平台，同时将 BIM 模型成果上传至区级 CIM 基础平台，乙方提交的模型全数通过相关部门对 BIM 模型等相关数据的质量检验和验收，至完成一年期的售后服务工作为止。

**第四条 权利保证**



罗湖区既有重要建筑 BIM 建模项目（第二批）V 标段合同书

（本页为《罗湖区既有重要建筑 BIM 建模项目（第二批）V 标段合同》签署页）

甲方：深圳市罗湖区住房和建设局 乙方：深圳市栋森工程项目管理有限公司

(盖章) (盖章)

法定代表人：(盖章)

法定代表人：(盖章) 范莹莹

或委托代理人：陈塔 (签字)

或委托代理人：\_\_\_\_\_ (签字)

通讯地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧

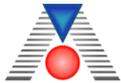
通讯地址：深圳市罗湖区东门中路智大厦 1 栋 1A1601-1612、1701-1712 2112 号万达丰大厦 7、8 楼 单元

电 话：0755-22185642

电 话：0755-82117266

日 期：2023年06月27日

日 期：2023年06月25日



### 三、项目负责人业绩

#### (一) 项目负责人业绩一览表

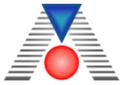
项目负责人姓名：杨中保

1、项目名称：中粮·祥云国际项目建设工程（二期）BIM 咨询服务；工程类型：房建类；合同类型：BIM 咨询；合同金额：191.77 万元；合同签订日期：2021.10.28；担任的职务：项目总负责人。

2、项目名称：大悦城控股华南大区固戍项目北区长营地地块小一期 BIM 咨询服务；工程类型：房建类；合同类型：BIM 咨询；合同金额：190.40 万元；合同签订日期：2020.12.27；担任的职务：项目总负责人。

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供；

2、合同金额 $\geq$ 投标报价上限二分之一（即：93.81015 万元）为符合本工程业绩。



(二) 项目负责人业绩相关证明材料

1、中粮·祥云国际项目建设工程（二期）BIM 咨询服务  
合同

中粮·祥云国际项目建设工程（二期）BIM咨询服务  
合同

项目名称：中粮·祥云国际项目建设工程（二期）BIM咨询服务

项目地点：广东省深圳市龙岗区龙岗大道与吉祥路交汇处

建设单位：深圳市锦峰城房地产开发有限公司

咨询单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司





## 一、项目概述

- 1.1 项目名称：中粮·祥云国际项目建设工程（二期）；
- 1.2 项目地点：广东省深圳市龙岗区龙岗大道与吉祥路交汇处；
- 1.3 项目规模：
- 1.3.1 项目总投资：中粮·祥云国际项目建设工程总投资520000万元，其中建造成本：220000万元。
- 1.3.2 建设规模：总建筑面积447130平方米,本工程分两期：一期建筑面积约264495平方米，二期建筑面积约182635平方米。
- 1.4 设计依据：
- 1.4.1 国家及地方有关建设工程勘察设计管理的法规、规章、设计规范等；
- 1.4.2 主管部门批准文件及甲方提供的资料(包括但不限于项目立项文件、用地地块资料、市场定位报告、设计任务书等)。
- 1.4.3 甲方提供的其它设计基础资料。

## 二、BIM咨询工作范围

### 2.1 咨询单位

乙方为本合同的BIM咨询单位，就合同义务而言，乙方负责本项目全地块之建筑工程(含钢结构)、结构工程、幕墙工程、精装修工程、景观工程、泛光标识工程、机电工程、弱电智能化工程、消防工程、室外场地市政配套、室外设备工程及其它与本项目相关之建设工程的 BIM 设计及咨询、施工招标配合、施工 BIM 深化设计成果审核、施工阶段配合、施工总包 BIM 竣工模型的审核以及项目竣备所需其他配合工作，并搭建本项目 BIM 协同工作平台。

### 2.2 设计范围

本合同的承包范围包括但不限于以下内容：

- 2.2.1 准备阶段的 BIM 咨询服务工作；
- 2.2.2 施工图设计阶段 BIM 设计咨询工作；
- 2.2.3 施工总包单位的招标配合，包括施工 BIM 的技术要求的编制及招标文件的梳理等；
- 2.2.4 施工总包单位 BIM 深化设计成果的审核及技术指导及施工配合阶段 BIM 管理服务；
- 2.2.5 精装修阶段 BIM 模型的深化设计和咨询服务；



2.2.6 施工阶段提供必要的驻场服务；

2.2.7 BIM 设计咨询服务一览表

序号	服务内容(包括但不限于)	备注
1	配合施工图阶段的进度，开始分阶段分专业建立BIM模型，进行各专业碰撞检查，提出优化方案，统筹协调设计院完成施工图的修改，并配合完成施工图最终出图；	
2	配合甲方完成施工总包的招标准备，完成相关施工BIM深化设计的技术要求等编制，配合完成总包招标；	
3	与总包单位完成设计BIM模型的移交及技术交底，负责完成总包单位施工BIM的深化设计成果审核，并监督总包完成施工BIM出图(特别是预留洞、预埋件的深化出图)；	
4	完成BIM协同管理平台的搭建，在施工过程中给与技术支持及现场配合，至项目竣工备案；	
5	完成总包单位BIM竣工模型的审核，并配合完成竣工模型的移交。	

### 2.3 准备阶段的 BIM 咨询服务

2.3.1 制定 BIM 服务实施计划，制定 BIM 实施计划，包括建模标准、组织与人员架构、流程、交付成果、重要时间节点、BIM 沟通协调方式等方面，作为项目BIM 交付及应用之指导文件，确保项目 BIM 服务工作有序进行。

2.3.2 制定 BIM 咨询实施标准，明确建模标准、模型管理标准、BIM 实施流程成果交付标准 BIM 实施资源标准等相关 BIM 实施准备工作；

2.3.3 搭建项目管理平台，对项目的 BIM 应用进行整体的管理和控制，建立图纸信息交互平台，与BIM平台搭建进行统一考虑，来管理各总包方、分包方等项目参与角色，包括管理BIM 模型、文档及图纸。通过该平台进行沟通、交付、审核及储存。



2.3.4 明确项目 BIM 服务团队人员构架，及相关人员职责划分。

2.3.5 为业主方及相关人员提供基本培训课程，使其掌握建筑信息模型的基本用法，具有看模型、从模型中提取基本数据的能力，并提供纸质教材及视频教程，为甲方提供平台操作培训。

2.3.6 设计内容一览表：

1	制定 BIM 实施方案	提供组织架构计划建议、工作界面权责划分、工作流程、BIM 管理规范，各阶段、各专业 BIM 的技术标准，BIM 评审标准，项目各参与方 BIM 应用要求，BIM 软件选择与硬件配置方案等
2	业主方的 BIM 实操培训，主要针对业主方设计、成本、项目及物业人员进行。	提供必要的 BIM 理论知识及 REVIT、Navisworks 等软件操作培训服务，集中的培训应在前期 BIM 协调平台搭建完成后进行一次以及在竣工模型移交期间进行一次。

#### 2.4 施工图设计阶段

2.4.1 各专业 BIM 建模：根据甲方提供的施工图纸(CAD 格式)，完成建筑、结构、机电、管网、幕墙等各专业 BIM 建模，为三维可视化交流及后续 BIM 服务提供模型基础；

2.4.2 各专业图纸一致性核查：指运用 BIM 模型的直观性检查各个专业间图纸的匹配性问题，诸如各专业图纸中存在的机房、管井、预留预埋条件等条件的一致性问题；

2.4.3 建筑空间功能检查：利用 BIM 模型直观性地检查建筑空间是否符合功能要求，是否有需要优化的室内和室外空间；

2.4.4 各专业图纸碰撞检查：包含建筑与结构、建筑与幕墙、机电与建筑、机电与结构、机电各专业间内等的碰撞检查，分析碰撞问题，编制碰撞报告，并提供碰撞漫游动画，对业主、设计和施工单位进行问题交底。从可建性及施工的角度考量设计质量，针对不合理的问题向设计方提出合理优化建议，并记录追踪设计问题的处理状态并与设计院各专业协调落实在施工图修改过程之中；

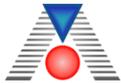
2.4.5 机电各专业的安装支架设计预留：结合综合管线布置的要求及设备、管线的安装需求，并结合系统检修、维护的空间需求，合理预留承重支架及抗震支架的安装空间；



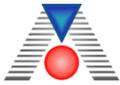
- 2.4.6 净空优化分析：依据模型及业主对各区域的净空要求，基于 BIM 分析结果提供项目各功能区的净高分析图，对未满足设计要求的区域提供优化方案，并完成相关设计优化；
- 2.4.7 市政(室外总体) 管线：建立市政管线模型，根据施工图及各参与方的深化图纸完成室外管线 综合、碰撞检查及优化，并与景观施工图的大乔、树池、水景、小品基础 等部件进行碰撞检查，提供合理解决方案；
- 2.4.8 对地下室停车位及行车路线进行分析：结合地下车库综合管线排布情况，结合车库的车流动线，对于车位上空、车道上空的管线布置进行优化，提升管底净高，以提升项目品质；
- 2.4.9 设备机房分析：利用 BIM 模型对机电设备用房的设备布置、综合管线等进行分析，并提供合理的优化方案；
- 2.4.10 对基于 BIM 模型所检查发现各专业问题分别归类分析，并形成专项分析报告提交甲方；
- 2.4.11 组织设计协调会，解决项目进展相关问题，并基于 BIM 协同管理平台，做好会议记录管理，并在 BIM 协调会议上进行 BIM 模型的展示，参与解决方案的讨论；
- 2.4.12 BIM 模型更新与维护：依据过程中的各方意见不断完善和更新 BIM 模型，同步协调并监督设计院完成施工图的修改和完善，至最终版施工图完成出图。

2.4.13 设计内容一览表：

1	建筑、结构、幕墙、机电、景观、装饰等专业的 BIM 模型搭建	a. 根据初步设计及施工图阶段的图纸分阶段建立各专业的 BIM 模型，并逐步整合完成深化； b. 按照施工图设计进度，最终完成全专业 BIM 模型的建模及整合工作；
2	建筑、幕墙与结构定位关系的检查及验证	针对已完成的建筑、结构、幕墙的 BIM 模型，开展碰撞分析，并形成检查报告，并针对性提出专业优化意见；



3	机电综合管线的碰撞检查, 以及机电管线安装的预留洞条件复核	针对已经完成的建筑、结构及机电专业的 BIM 模型, 完成整合, 并开展碰撞检查、标高分析, 在合理考虑机电安装要求、检修维护要求、各专业功能要求的基础上, 对机电各专业综合管线排布进行检查梳理, 并提出优化建议;
4	市政、景观、交通等设计优化建议	根据市政条件并结合景观施工图, 完成市政、景观、交通设计模型并进行各专业模型整合和设计优化;
5	全专业碰撞检查、分析及优化设计的成果提交, 以及问题解决	a. 整合全专业模型, 检查各种错漏碰缺, 并分阶段提供《碰撞检测报告》; b. 按照《碰撞检测报告》所提出的问题, 组织业主、设计单位和各专业设计顾问单位进行协调, 完成相关专业的优化设计;
6	建筑各功能分区的净高分析	a. 根据机电管线综合的成果并结合优化设计建议, 对各不同功能区的净高进行分析, 并提供详细的净高分析图, 并结合业主对于净高设计的要求, 提出分析报告; b. 就如下重点区域如地下车库、机电各专业主设备机房、办公楼标准层公共走廊和办公区、办公区标准层公共卫生间、办公塔楼设备层、办公标准层主机电管井、标准层层电梯厅、办公楼首层大堂等关键区域的净高做专题分析, 满足业主对这些特殊区域的装修净高设计要求, 并配合完成二次机电设计深化;
7	机电综合管道图和结构预埋留洞图	结合建筑各功能区的净高要求, 在合理排布综合管线的基础上, 检查并梳理结构梁、剪力墙等预留洞、预埋件的条件, 并完成预留预埋图纸;
8	人防、管线出屋面及地面与景观设计协调	根据人防设计和管线出屋面及地面与景观设计之间的专业协调, 并确定碰撞的位置并形成报告文件。
9	核心机房布置校验和预留检修空间校验	根据机房设计和机房空间之间的协调, 并确定碰撞的位置并形成报告文件;



10	BIM 模型的更新及优化	综合初步设计及施工图设计阶段的协调结果，将业主方、设计院、各顾问公司等项目参与方的优化意见，实时更新至 BIM 模型，知道并监督设计院同步完成施
----	--------------	--

## 2.5 总包施工单位招标阶段

2.5.1 配合业主在总包施工招标文件中编制 BIM 相关技术要求；

2.5.2 配合业主在招标阶段对投标单位的 BIM 配合能力进行评估；

2.5.3 配合业主在和合同中编制 BIM 相关技术条款。

2.5.4 配合业主根据“基础准备阶段 BIM 服务”的成果，对本工程施工阶段进行工况模拟分析，指导施工总包单位招标（主要是配合甲方审核投标单位就施工场地功能规划、加工场地的规划模拟、塔吊位置的模拟、材料运输通道的模拟等前期施工准备工作）。

## 2.6 施工阶段配合和竣工验收阶段

在项目施工建设过程中，配合招标单位提供如下的 BIM 管理服务：

2.6.1 制定施工阶段 BIM 实施大纲，包括但不限于施工阶段 BIM 深化标准，BIM 工作流程，BIM 责任划分表，明确 BIM 模型要在施工阶段能够落地；

2.6.2 每月至少组织一次甲方及相关供应商召开 BIM 工作成果汇报会；

2.6.3 向施工总包及专业施工分包单位，做 BIM 技术交底，将设计阶段 BIM 数据完整传递到施工阶段；由总包及专业分包单位进行 BIM 模型深化；模型深化完成，由 BIM 顾问审核通过，审核通过指导总包及各专业分包单位通过 BIM 模型出施工指导图，监督施工单位将模型与图纸直接用于现场指导施工；

2.6.4 在施工 BIM 深化设计阶段，协同并指导施工单位完成预留预埋深化图纸，并协调设计院一起完成审核，并出具最终版预留预埋图纸作为现场施工依据；

2.6.5 协助施工单位应用 BIM 模型配合设备选型，待设备选型完成，根据设备尺寸，接口位置，监督施工单位更新 BIM 机房深化模型，对主设备房机电设备平布、检修维护空间、机房管线综合方案等做全面协调，完善最终的机房大样图指导现场机房施工；



- 2.6.6 在施工过程中，要求施工总包单位将现场安装调整更新到 BIM 模型，并提交 BIM 顾问审核；施工完成，通过更新后的 BIM 模型与现场进行校核；
- 2.6.7 协助业主在施工配合过程中，组织召开 BIM 专题协调会，并完成会议纪要记录；
- 2.6.8 跟进施工单位对变更的管理，并督促根据变更修改完善 BIM 模型，并审核施工单位提交的变更 BIM 模型；
- 2.6.9 协助施工单位应用 BIM 技术进行复杂施工节点及施工工序的可视化展示；
- 2.6.10 协助施工单位施工工艺模拟及方案论证；
- 2.6.11 协助施工单位应用 BIM 模型数据提供施工区域各阶段平面布置可视化分析；
- 2.6.12 监督、协助及审核施工单位提交的竣工模型。
- 2.6.13 设计内容一览表：

1	设计模型移交总包并完成技术交底	负责将设计阶段的 BIM 模型（深度不低于 LOD300）进行移交，并完成设计 BIM 模型的技术交底，指导总包单位开展施工 BIM 深化工作
2	施工阶段 BIM 管理办法的制定及宣贯执行	制定施工阶段 BIM 实施大纲，包括但不限于施工阶段 BIM 深化标准、BIM 工作流程、BIM 责任划分表，对总包单位进行宣贯，并监督总包单位在施工过程中执行
3	施工过程中的 BIM 管理	不定期组织 BIM 的协调会，解决施工过程中的技术问题，并不定期巡查现场施工质量及进度
4	施工 BIM 深化设计成果审核	<p>a. 协助业主审核总包的施工 BIM 深化设计成果，并按项目计划管控施工 BIM 深化设计的质量、进度、计划，并对施工 BIM 出图成果进行审核确认以最终指导现场施工；</p> <p>b. 指导总包单位完成预留预埋 BIM 深化图纸，并协同设计院完成深化图纸的审核，并出具最终深化图纸作为现场施工依据；</p> <p>c. 指导总包单位根据设备选型的结果完善机电主机房的深化设计，并提供最终版的机房 BIM 深化图、设备基础深化设计图，以指导机房的施工，机房 BIM 深化图应达到预制化施工的深度要求。</p>



5	跟踪施工总包单位对变更的梳理	针对施工过程中出现的变更，协助业主跟进施工单位将变更实时更新至 BIM 模型，并完成变更模型的审核
6	竣工验收配合及竣工 BIM 模型的移交	a. 总结本项目 BIM 管理的成果及经验，并提交《BIM 在 XX 项目的应用》的总结报告于业主方； b. 审核施工总包单位完成的竣工 BIM 模型，并协助移交物业运营方；

### 2.7 精装修阶段 BIM 模型和管理服务

2.7.1 对于本项目主要的精装修区域有办公楼的大堂、办公楼标准层走道及电梯厅、办公楼标准层的公共卫生间、公寓大堂及电梯厅、公寓标准层走道、公寓各户型(每个户型深化一个户型大样)、商业公共卫生间、商业的公共走道；

2.7.2 精装修模型应包括房间的地面、墙面、天花、隔断的工艺及做法，并需要充分表达墙面、天花、地面的所有机电点位的定位及规格等信息，包括但不限于精装后砌墙体、地面装饰面厚度、墙面装饰面厚度、天花龙及天花装饰面厚度、天花造型以及相关天花及立面机电点位如消火栓、手报按钮、声光报警器、消防排烟口及其就地控制装置、正压送风口、灯具点位、喷淋点位、烟感及温感点位、检修口位置等。在此基础上，结合二装机电点位的布置深化二次机电管线布置，以及管综优化和净高分析。

### 2.8 驻场服务：

提供至少2人（土建+机电）的阶段驻场服务，分阶段于现场配合施工 BIM 的深化设计、图纸审核以及现场施工协调工作，相关驻场服务的人员工资、差旅费、住宿费、交通费、电话费等各项费用均含在本项目设计费中。

## 三、甲方应当提供的文件资料

3.1 甲方按下表所列的内容和时间向乙方提供设计基础资料：

序号	文件内容或名称	提交时间节点	备注
1	用地红线图及地形图	合同签订后	



2	城市更新单元规划批复意见	合同签订后	
3	周边市政、道路等基础资料	合同签订后	
4	施工图(全专业 CAD 版)	施工图完成后(土建和机电分别提供)	
5	幕墙深化图(含节点大样)	幕墙专项深化设计完成后	
6	精装修深化图(含二次机电)	精装修专项深化设计完成后	

注：本表中甲方提供给乙方的文件资料均为本合同项下的设计依据和设计要求的的一部分。

- 3.2 甲方根据市场调研及招商需求提出的本项目可研报告或相关文件（含报告、会议纪要、图纸、传真等）应对乙方各阶段设计工作（资料收集、草图设计、中间交流、成果完善等）具有约束和指导作用；
- 3.3 就前款所列的文件以及甲方依据双方的约定提供给乙方的文件资料均构成本设计合同项下的设计依据和设计要求的的一部分。以上的文件资料对完成本设计合同项下的设计工作而言已经完全充分，除上述文件资料外，甲方有权利但无义务再行提供任何其他文件资料；
- 3.4 甲方对于所提供的资料的准确性负责，若因相关资料的错误或延迟提供乙方资料，乙方可以因此顺延相关的工作进度而不承担逾期违约责任。

#### 四、 乙方各阶段BIM成果提交的技术要求

4.1 乙方按下表向甲方提供各阶段的设计成果：

项目阶段	序号	BIM 服务内容	提交成果类型
项目准备实施阶段BIM 专业服务内容	1	BIM 协同平台的准备	云管理平台的搭建，以及 BIM 工作站的硬件设备采购。
	2	BIM 应用手册	架构文本
	3	BIM 审查要点	审查清单
初步设计及施工图阶段 BIM 专业服务内容	4	BIM 模型	BIM 模型
	5	各专业专项问题碰撞检查分析报告	分析报告
	6	管线综合模型	BIM 模型
	7	管线优化分析报告	分析报告及图纸
	8	建筑各功能区净高分析	分析报告及图纸



	9	坡道专项分析报告	分析报告及图纸
	10	楼梯专项分析报告	分析报告及图纸
	11	精装重点区域分析报告	分析报告及图纸
	12	降板区域分析报告	分析报告及图纸
	13	效果展示文件	效果图片或视频文件
施工招标阶段	14	根据甲方要求配合编制 BIM 技术文件及招标要求	电子文件
施工配合阶段	15	BIM 设计交底及模型移交	交底报告及 BIM 模型
	16	审查施工总包施工 BIM 深化成果	审核报告
	17	跟踪检查变更 BIM 模型的实时更新	审核报告
	18	审核施工单位 BIM 竣工模型	审核报告
其他服务	19	BIM 软件相关培训	培训课件
备注：BIM 工作站配置的硬件包含 1 台台式机、1 台笔记本以及 2 台 IPAD 平板电脑，其硬件及软件配置需满足 BIM 相关应用软件流畅运行的要求。			

4.2 鉴于本设计合同项下项目设计工作的复杂性，以上设计成果并非仅指该一个文件(包括其电子版)本身，而是指与每一阶段设计成果相关的所有设计图纸和资料以及为完成下一阶段设计和进行相应的工程施工所必须的全部设计图纸和资料，而无论该等图纸、资料是否在本设计合同或其附件中列明，双方对此予以特别确认。

4.3 双方确认，设计成果的交接应当采取书面形式，交接书应盖有甲方的公章，并由甲方书面授权签收的工作人员亲笔签名，否则，视为甲方并未收到该设计成果，乙方未履行其提交设计成果的义务。甲方如无正当理由拒绝签收并交接的，经乙方书面催告后 7 日内仍拒绝签收或交接的，视为乙方已经签收或交接。

**4.4 BIM成果要求：**

- 4.4.1 乙方应当按本设计合同及附件约定的设计成果技术要求分阶段提交相应的成果，各阶段成果提交的计划需按甲乙双方所确认的计划执行；
- 4.4.2 设计深度应符合国家及深圳市现行的规范及规定。
- 4.4.3 在 BIM 服务过程中，所有 BIM 数据将以 Autodesk Revit、Navisworks 或其他 BIM 软件格式数据进行交付，必须保证模型电子数据流转至施工单位，若施工单位对模型格式有相关要求，则施工单位对模型格式提出相关要求，由乙方提供格式转换后的文件



及技术支持。对于分析及报告部分，将采用 Adobe PDF 格式交付；对于视频、动画等内容，将以视频方式进行交付和展示，并在每个项目局部内容完成并进行汇报时提供对应的数据内容。

- 4.4.4 全部 BIM 模型信息的创建均采用Autodesk Revit 2017 版本或其他 BIM 软件(暂定，版本由中标单位与甲方商定)进行。所有最终成果，将在汇总后以印刷品及刻录电子光盘的方式进行交付。
- 4.4.5 乙方须按甲方的要求和履行 BIM 服务责任的实际需要安排相关人员按时参加公司会议、工地会议。
- 4.4.6 应根据各地块的设计进度和施工进度提供各阶段的 BIM 咨询成果和咨询顾问服务。
- 4.4.7 其他主要设计咨询服务内容及技术要求以设计任务书要求为准。
- 4.4.8 甲方有权指定乙方项目团队包括项目负责人在内的全部成员，且在项目实施过程中，有权根据服务具体情况提出调整，乙方应在合理范围内尽量满足甲方所提关于项目服务团队人员的具体要求。

#### 4.5 BMI 协同平台功能要求：

##### 4.5.1 项目图档集中管理，便捷分发与共享

###### 1) 图纸及文档的集中管理

可在云端存储和管理整个项目生命周期中的文档、图纸、模型等所有项目数据，支持按组织、项目生命周期等不同维度创建文档目录，灵活分类管理，支持全功能检索，快速搜索所需文档。

###### 2) 精细权限管控

提供浏览、下载、创建、修改、删除、权限设置六种细粒度的权限控制，可针对任一层级文件夹，对组织或成员进行灵活授权，支持批量新增或修改授权。

###### 3) 自动版本管理

自动版本更新，保障所有人获取最新的项目资料，方便追溯、查阅文档历史信息，并可进行评论、下载等操作。

##### 4.5.2 在线浏览功能

项目成员不需要安装任何专业软件，即可以通过浏览器或者手机进行几十种专业格式文件的在线预览，包括 office、PDF、DWG 图纸、RVT、NWD、IFC 等三维模型文档批注与评论。

##### 4.5.3 BIM 模型协作管理功能

###### 1) 全专业模型集成浏览



支持多专业模型在线集成浏览，自由剖切、过滤筛选、查看构件属性信息、漫游行走，具有良好的浏览体验。

#### 2) 问题批注，便捷沟通

基于三维模型视点添加红线批注和文字评论，批注还可以发起任务，实现各方的可视化交流及问题跟踪解决。

#### 3) 模型与文件关联

基于三维模型和构件关联图纸、照片和文件等，实现工程数据的可视化存档和查找。

#### 4.5.4 远程办公的支持

与云端数据同步，通过手机端可以随时浏览项目文件、图纸及模型，可以通过微信、QQ 将文档便捷分享给项目成员；满足施工现场、出差等场景的使用需求。

## 五、BIM成果的修改和调整

- 5.1 乙方应按本合同约定的进度和设计方案向甲方提交符合第二章节所约定的各阶段设计成果，乙方对其各阶段提供给甲方的设计资料和设计成果负责。对乙方提供的设计成果，甲方有权提出修改意见，乙方同意根据本合同 5.2 条和 5.3 条的约定进行修改。
- 5.2 由于甲方的要求需要对已完成的或正在进行的设计成果进行全面以及颠覆性修改给乙方造成设计返工的，如设计输入条件出现重大修改，则双方可就设计修改补偿费和提交设计文件的时间另行协商。
- 5.3 如果在乙方提交设计成果后或设计工作进行中，甲方要求对设计成果进行修改和调整，而此种修改和调整仅对设计成果局部改动和调整的，或者因政府或有关设计文件审核单位的要求，对乙方的设计成果进行非颠覆性的局部修改和调整的，则乙方应在甲方或设计审核单位要求的时间内按甲方的书面通知对该等设计成果做出修改和调整，并不另行收取任何费用。
- 5.4 乙方设计中存在的所有缺陷或不足，乙方应在收到甲方书面形式做出的修改指示或通知后，立即免费进行修改，并在甲方要求的合理时间内完成并提交。

## 六、双方的权利义务

### 6.1 甲方的权利义务



- 4) 乙方交付设计资料及文件后，按规定参加有关的设计审查，并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要调整补充。乙方按合同规定时限交付设计资料及文件，负责向发包人及施工单位进行设计交底、并负责在发包人项目施工过程中处理有关的设计问题和参加竣工验收。乙方应确保其提供的相关设计成果符合国家相关设计规范、法律法规及设计任务书要求。乙方应协助发包人完成相关报批工作。
- 5) 乙方为完成本条所述各项义务以及双方约定的与设计工作相关的其他工作所需的费用均由乙方自行承担。

## 七、 咨询设计费用及支付

7.1 乙方为本项目提供合同约定的顾问服务的费用总额共计 RMB【1,917,667.50】元（大写人民币：【壹佰玖拾壹万柒仟陆佰陆拾柒元伍角】）。按增值税税率为6%核算，其中不含税金额共计RMB【1,809,120.28】元，大写人民币【壹佰捌拾万零玖仟壹佰贰拾元贰角捌分】，税金共计RMB【108,547.22】元，大写人民币【壹拾万零捌仟伍佰肆拾柒元贰角贰分】。除本合同另有约定外，该费用包括但不限于：税费、顾问服务费、评审费、交通费、材料费、赶工费、设备费、制图费、专利使用费、设计服务人员到现场费用、驻场人员所需的费用、乙方在顾问服务过程或工程建设阶段向甲方或第三方提供的各种指导、咨询等继续服务费用以及其他可能发生的一切直接或间接费用。

### 7.2 咨询服务费用的调整

(1) 第 7.1 中所述的顾问服务费用总额的确定是基于乙方为本项目工程所提供咨询服务周期在 40 个月内完成计算，服务周期从双方正式签订合同之日起计算。如服务周期超过 40 个月，但不超过 44 个月，乙方将不收取额外顾问费用。若服务周期超过 44 个月，乙方将由服务开始之日起算的第 45 个月起收取额外顾问费用，金额和支付方式由双方另行签订补充协议确定。

(2) 地块总建筑面积增减在5%之内时，不再调整设计服务费的总额；按照地块提供的面积在合同执行过程中各业态调整不超过面积的12%（含），服务费用不做调整。如果总建筑面积的增减在5%之上时，减少或超出5%以上部分，设计服务费用金额和支付方式由双方另行签订补充协议确定。地块各业态面积调整超过12%，按照各业态实施面积及服务阶段费用进行核算调整。以上总建筑面积及各业态面积增减带来服务费用增减，单价不得超过乙方相应的投标报价（详见附件 1）。

(3) 涉及其它甲方原因引起的设计成果的修改（详见 5.2~5.3 之约定），设计费用的修改需要双方进一步协商确定。



## 十四 其他

- 14.1 本合同中各条款的名称仅供参考，双方的权利、义务、责任均以合同内容为准。
- 14.2 本合同的谈判和签署是双方经过反复协商而一致确定的，双方均有专业人员参与合同谈判。如果合同中的条款存在含义模糊的情形，对该等条款的解释应当按照公平合理的原则进行，而不得按照不利于合同签订双方的原则或角度进行解释。
- 14.3 除非另有明确说明，否则，本合同项下所述“日”或“天”均指日历天。每个日历天为当天的零点至 24 点。
- 14.4 本合同项下的所有通知文件均应当是书面文件，通知方式见附件五。
- 14.5 本合同附件与本合同具有同等法律效力。双方在本合同签署后可通过书面的设计合同对本合同进行修改，但该等设计合同需经双方加盖各自公章后方为有效。
- 14.6 没有或延迟行使本合同项下的权利或补救措施，不构成对这种权利或补救措施的放弃，也不构成对任何其他权利的放弃。行使本合同项下的任何权利的任何一项或其一部分不得限制进一步行使这种权利，或行使任何其他权利或采取任何其他补救措施。
- 14.7 本合同规定的各种权利及补救措施之间及其与法律规定的和任何其他双方约定的权利或补救措施相互之间是兼容的，而不是互相排斥的。
- 14.8 本合同某一条款或部分条款无效不影响其他条款的效力。
- 14.9 本合同附件构成本合同的一部分，与本合同具有同等效力。
- 14.10 本合同自双方盖章之日起生效。
- 14.11 本合同一式 捌 份，甲方执 陆 份，乙方执 贰 份，具同等法律效力。



### 合同及合同附件签署页

合同附件作为合同的组成部分，由甲乙双方共同签署。

合同附件有：

附件一：《报价清单》

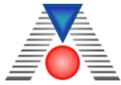
附件二：《乙方的设计人员及职责清单》

附件三：《通知方式》

附件四：《反商业贿赂协议》

以下无正文。





## 人员证明文件

### 附件二：乙方的设计人员及职责清单

姓名	职位	负责专业	职称	备注
杨中保	总监	项目总负责人	高级工程师	
卢岭	总监	项目负责人	BIM高级工程师	
朱云峰	土建专业负责人	平台架构师	高级工程师	
冯群	安装专业负责人	BIM 前期策划负责人	工程师	
李雅丹	安装专业工程师	机电工程师	工程师	
刘冰	土建专业工程师	土建工程师	工程师	
吴春丽	BIM工程师	建筑专业负责人	BIM工程师	
林晓梅	BIM工程师	机电专业负责人	BIM工程师	
林振东	BIM工程师	装修专业负责人	BIM工程师	
邓毅明	BIM工程师	机电模型工程师	BIM工程师	
林伟旭	BIM工程师	机电模型工程师	BIM工程师	
曾亮亮	BIM工程师	机电模型工程师	BIM工程师	
庄郭鸿	安装专业工程师	机电现场工程师	助理工程师	
王元鸢	BIM工程师	平台工程师	BIM工程师	
刘嘉臻	BIM工程师	土建模型工程师	BIM工程师	
莫丹	BIM工程师	土建模型工程师	BIM工程师	
张惠婷	BIM工程师	土建模型工程师	BIM工程师	
罗彬	土建专业工程师	土建现场工程师	工程师	
张伟	土建专业工程师	土建现场工程师	高级工程师	
薛卫亭	土建专业工程师	土建现场工程师	工程师	
张秋仲	市政专业工程师	市政工程师	工程师	
李静	市政专业工程师	市政工程师	工程师	



## 2、大悦城控股华南大区固戍项目北区长营地块小一期 BIM 咨询服务 合同

### 大悦城控股华南大区固戍项目北区长营地块小一期 BIM咨询服务合同



项目名称：大悦城控股华南大区固戍项目北区长营地块小一期

项目地点：深圳市宝安区航城街道航城大道168号

建设单位：中粮地产集团深圳房地产开发有限公司

咨询单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司





## 一、项目概述

- 1.1 项目名称：大悦城控股华南大区固戍项目北区长营地块小一期；
- 1.2 项目地点：深圳市宝安区航城街道航城大道168号；
- 1.3 项目规模：
  - 1.3.1 项目总投资：234700万元。
  - 1.3.2 建设规模：本期工程建造成本约88592.66万元，建筑面积暂定152320平方米。
- 1.4 设计依据：
  - 1.4.1 国家及地方有关建设工程勘察设计管理的法规、规章、设计规范等；
  - 1.4.2 主管部门批准文件及甲方提供的资料(包括但不限于项目立项文件、用地地块资料、市场定位报告、设计任务书等)。
  - 1.4.3 甲方提供的其它设计基础资料。

## 二、BIM咨询工作范围

### 2.1 咨询单位

乙方为本合同的BIM咨询单位，就合同义务而言，乙方负责本项目全地块之建筑工程(含钢结构)、结构工程、幕墙工程、精装修工程、景观工程、泛光标识工程、机电工程、弱电智能化工程、消防工程、室外场地市政配套、室外设备工程及其它与本项目相关之建设工程的 BIM 设计及咨询、施工招标配合、施工 BIM 深化设计成果审核、施工阶段配合、施工总包 BIM 竣工模型的审核以及项目竣备所需其他配合工作，并搭建本项目 BIM 协同工作平台。

### 2.2 设计范围

本合同的承包范围包括但不限于以下内容：

- 2.2.1 准备阶段的 BIM 咨询服务工作；
- 2.2.2 施工图设计阶段 BIM 设计咨询工作；
- 2.2.3 施工总包单位的招标配合，包括施工 BIM 的技术要求的编制及招标文件的梳理等；
- 2.2.4 施工总包单位 BIM 深化设计成果的审核及技术指导及施工配合阶段 BIM 管理服务；
- 2.2.5 精装修阶段 BIM 模型的深化设计和咨询服务；
- 2.2.6 施工阶段提供必要的驻场服务；
- 2.2.7 BIM 设计咨询服务一览表



序号	服务内容(包括但不限于)	备注
1	配合施工图阶段的进度, 开始分阶段分专业建立BIM模型, 进行各专业碰撞检查, 提出优化方案, 统筹协调设计院完成施工图的修改, 并配合完成施工图最终出图;	
2	配合甲方完成施工总包的招标准备, 完成相关施工BIM深化设计的技术要求等编制, 配合完成总包招标;	
3	与总包单位完成设计BIM模型的移交及技术交底, 负责完成总包单位施工BIM的深化设计成果审核, 并监督总包完成施工BIM出图(特别是预留洞、预埋件的深化出图);	
4	完成BIM协同管理平台的搭建, 在施工过程中给与技术支持及现场配合, 至项目竣工备案;	
5	完成总包单位BIM竣工模型的审核, 并配合完成竣工模型的移交。	

### 2.3 准备阶段的 BIM 咨询服务

- 2.3.1 制定 BIM 服务实施计划, 制定 BIM 实施计划, 包括建模标准、组织与人员架构、流程、交付成果、重要时间节点、BIM 沟通协调方式等方面, 作为项目BIM 交付及应用之指导文件, 确保项目 BIM 服务工作有序进行。
- 2.3.2 制定 BIM 咨询实施标准, 明确建模标准、模型管理标准、BIM 实施流程成果交付标准BIM 实施资源标准等相关 BIM 实施准备工作;
- 2.3.3 搭建项目管理平台, 对项目的 BIM 应用进行整体的管理和控制, 建立图纸信息交互平台, 与 BIM 平台搭建进行统一考虑, 来管理各总包方、分包方等项目参与角色, 包括管理BIM 模型、文档及图纸。通过该平台进行沟通、交付、审核及储存。
- 2.3.4 明确项目 BIM 服务团队人员构架, 及相关人员职责划分。



2.3.5 为业主方及相关人员提供基本培训课程，使其掌握建筑信息模型的基本用法，具有看模型、从模型中提取基本数据的能力，并提供纸质教材及视频教程，为甲方提供平台操作培训。

2.3.6 设计内容一览表：

1	制定 BIM 实施方案	提供组织架构计划建议、工作界面权责划分、工作流程、BIM 管理规范，各阶段、各专业 BIM 的技术标准，BIM 评审标准，项目各参与方 BIM 应用要求，BIM 软件选择与硬件配置方案等
2	业主方的BIM 实操培训，主要针对业主方设计、成本、项目及物业人员进行。	提供必要的 BIM 理论知识及 REVIT、Navisworks 等软件操作培训服务，集中的培训应在前期 BIM 协调平台搭建完成后进行一次以及在竣工模型移交期间进行一次。

#### 2.4 施工图设计阶段

2.4.1 各专业 BIM 建模：根据甲方提供的施工图纸(CAD 格式)，完成建筑、结构、机电、管网、幕墙等各专业 BIM 建模，为三维可视化交流及后续 BIM 服务提供模型基础；

2.4.2 各专业图纸一致性核查：指运用 BIM 模型的直观性检查各个专业间图纸的匹配性问题，诸如各专业图纸中存在的机房、管井、预留预埋条件等条件的一致性；

2.4.3 建筑空间功能检查：利用 BIM 模型直观性地检查建筑空间是否符合功能要求，是否需要优化的室内和室外空间；

2.4.4 各专业图纸碰撞检查：包含建筑与结构、建筑与幕墙、机电与建筑、机电与结构、机电各专业间内等的碰撞检查，分析碰撞问题，编制碰撞报告，并提供碰撞漫游动画，对业主、设计和施工单位进行问题交底。从可建性及施工的角度考量设计质量，针对不合理的问题向设计方提出合理优化建议，并记录追踪设计问题的处理状态并与设计院各专业协调落实在施工图修改过程之中；

2.4.5 机电各专业的安装支架设计预留：结合综合管线布置的要求及设备、管线的安装需求，并结合系统检修、维护的空间需求，合理预留承重支架及抗震支架的安装空间；



- 2.4.6 净空优化分析：依据模型及业主对各区域的净空要求，基于 BIM 分析结果提供项目各功能区的净高分析图，对未满足设计要求的区域提供优化方案，并完成相关设计优化；
- 2.4.7 市政(室外总体) 管线：建立市政管线模型，根据施工图及各参与方的深化图纸完成室外管线 综合、碰撞检查及优化，并与景观施工图的大乔、树池、水景、小品基础 等部件进行碰撞检查，提供合理解决方案；
- 2.4.8 对地下室停车位及行车路线进行分析：结合地下车库综合管线排布情况，结合车库的车流动线，对于车位上空、车道上空的管线布置进行优化，提升管底净高，以提升项目品质；
- 2.4.9 设备机房分析：利用 BIM 模型对机电设备用房的设备布置、综合管线等进行分析，并提供合理的优化方案；
- 2.4.10 对基于 BIM 模型所检查发现各专业问题分别归类分析，并形成专项分析报告提交甲方；
- 2.4.11 组织设计协调会，解决项目进展相关问题，并基于 BIM 协同管理平台，做好会议记录管理，并在 BIM 协调会议上进行 BIM 模型的展示，参与解决方案的讨论；
- 2.4.12 BIM 模型更新与维护：依据过程中的各方意见不断完善和更新 BIM 模型，同步协调并监督设计院完成施工图的修改和完善，至最终版施工图完成出图。

2.4.13 设计内容一览表：

1	建筑、结构、幕墙、机电、景观、装饰等专业的 BIM 模型搭建	a. 根据初步设计及施工图阶段的图纸分阶段建立各专业的 BIM 模型，并逐步整合完成深化； b. 按照施工图设计进度，最终完成全专业 BIM 模型的建模及整合工作；
2	建筑、幕墙与结构定位关系的检查及验证	针对已完成的建筑、结构、幕墙的 BIM 模型，开展碰撞分析，并形成检查报告，并针对性提出专业优化意见；



3	机电综合管线的碰撞检查, 以及机电管线安装的预留洞条件复核	针对已经完成的建筑、结构及机电专业的 BIM 模型, 完成整合, 并开展碰撞检查、标高分析, 在合理考虑机电安装要求、检修维护要求、各专业功能要求的基础上, 对机电各专业综合管线排布进行检查梳理, 并提出优化建议;
4	市政、景观、交通等设计优化建议	根据市政条件并结合景观施工图, 完成市政、景观、交通设计模型并进行各专业模型整合和设计优化;
5	全专业碰撞检查、分析及优化设计的成果提交, 以及问题解决	a. 整合全专业模型, 检查各种错漏碰缺, 并分阶段提供《碰撞检测报告》; b. 按照《碰撞检测报告》所提出的问题, 组织业主、设计单位和各专业设计顾问单位进行协调, 完成相关专业的优化设计;
6	建筑各功能分区的净高分析	a. 根据机电管线综合的成果并结合优化设计建议, 对各不同功能区的净高进行分析, 并提供详细的净高分析图, 并结合业主对于净高设计的要求, 提出分析报告; b. 就如下重点区域如地下车库、机电各专业主设备机房、办公楼标准层公共走廊和办公区、办公区标准层公共卫生间、办公塔楼设备层、办公标准层主机电管井、标准层层电梯厅、办公楼首层大堂等关键区域的净高做专题分析, 满足业主对这些特殊区域的装修净高设计要求, 并配合完成二次机电设计深化;
7	机电综合管道图和结构预留洞图	结合建筑各功能区的净高要求, 在合理排布综合管线的基础上, 检查并梳理结构梁、剪力墙等预留洞、预埋件的条件, 并完成预留预埋图纸;
8	人防、管线出屋面及地面与景观设计协调	根据人防设计和管线出屋面及地面与景观设计之间的专业协调, 并确定碰撞的位置并形成报告文件。
9	核心机房布置校验和预留检修空间校验	根据机房设计和机房空间之间的协调, 并确定碰撞的位置并形成报告文件;



10	BIM 模型的更新及优化	综合初步设计及施工图设计阶段的协调结果，将业主方、设计院、各顾问公司等项目参与方的优化意见，实时更新至 BIM 模型，知道并监督设计院同步完成施
----	--------------	--

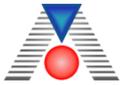
## 2.5 总包施工单位招标阶段

- 2.5.1 配合业主在总包施工招标文件中编制 BIM 相关技术要求；
- 2.5.2 配合业主在招标阶段对投标单位的 BIM 配合能力进行评估；
- 2.5.3 配合业主在和合约中编制 BIM 相关技术条款。
- 2.5.4 配合业主根据“基础准备阶段 BIM 服务”的成果，对本工程施工阶段进行工况模拟分析，指导施工总包单位招标（主要是配合甲方审核投标单位就施工场地功能规划、加工场地的规划模拟、塔吊位置的模拟、材料运输通道的模拟等前期施工准备工作）。

## 2.6 施工阶段配合和竣工验收阶段

在项目施工建设过程中，配合招标单位提供如下的 BIM 管理服务：

- 2.6.1 制定施工阶段 BIM 实施大纲，包括但不限于施工阶段 BIM 深化标准，BIM 工作流程，BIM 责任划分表，明确 BIM 模型要在施工阶段能够落地；
- 2.6.2 每月至少组织一次甲方及相关供应商召开 BIM 工作成果汇报会；
- 2.6.3 向施工总包及专业施工分包单位，做 BIM 技术交底，将设计阶段 BIM 数据完整传递到施工阶段；由总包及专业分包单位进行 BIM 模型深化；模型深化完成，由 BIM 顾问审核通过，审核通过指导总包及各专业分包单位通过 BIM 模型出施工指导图，监督施工单位将模型与图纸直接用于现场指导施工；
- 2.6.4 在施工 BIM 深化设计阶段，协同并指导施工单位完成预留预埋深化图纸，并协调设计院一起完成审核，并出具最终版预留预埋图纸作为现场施工依据；
- 2.6.5 协助施工单位应用 BIM 模型配合设备选型，待设备选型完成，根据设备尺寸，接口位置，监督施工单位更新 BIM 机房深化模型，对主设备房机电设备平面布置、检修维护空间、机房管线综合方案等做全面协调，完善最终的机房大样图指导现场机房施工；



- 2.6.6 在施工过程中，要求施工总包单位将现场安装调整更新到 BIM 模型，并提交 BIM 顾问审核； 施工完成，通过更新后的 BIM 模型与现场进行校核；
- 2.6.7 协助业主在施工配合过程中， 组织召开 BIM 专题协调会， 并完成会议纪要记录；
- 2.6.8 跟进施工单位对变更的管理， 并督促根据变更修改完善 BIM 模型， 并审核施工单位提交的变更 BIM 模型；
- 2.6.9 协助施工单位应用 BIM 技术进行复杂施工节点及施工工序的可视化展示；
- 2.6.10 协助施工单位施工工艺模拟及方案论证；
- 2.6.11 协助施工单位应用 BIM 模型数据提供施工区域各阶段平面布置可视化分析；
- 2.6.12 监督、协助及审核施工单位提交的竣工模型。
- 2.6.13 设计内容一览表：

1	设计模型移交总包并完成技术交底	负责将设计阶段的 BIM 模型（深度不低于 LOD300）进行移交，并完成设计 BIM 模型的技术交底，指导总包单位开展施工 BIM 深化工作
2	施工阶段 BIM 管理办法的制定及宣贯执行	制定施工阶段 BIM 实施大纲，包括但不限于施工阶段 BIM 深化标准、BIM 工作流程、BIM 责任划分表，对总包单位进行宣贯，并监督总包单位在施工过程中执行
3	施工过程中的 BIM 管理	不定期组织 BIM 的协调会，解决施工过程中的技术问题，并不定期巡查现场施工质量及进度
4	施工 BIM 深化设计成果审核	<ul style="list-style-type: none"> <li>a. 协助业主审核总包的施工 BIM 深化设计成果，并按项目计划管控施工 BIM 深化设计的质量、进度、计划，并对施工 BIM 出图成果进行审核确认以最终指导现场施工；</li> <li>b. 指导总包单位完成预留预埋 BIM 深化图纸，并协同设计院完成深化图纸的审核，并出具最终深化图纸作为现场施工依据；</li> <li>c. 指导总包单位根据设备选型的结果完善机电主机房的深化设计，并提供最终版的机房 BIM 深化图、设备基础深化设计图，以指导机房的施工，机房 BIM 深化图应达到预制化施工的深度要求。</li> </ul>



5	跟踪施工总包单位对变更的梳理	针对施工过程中出现的变更，协助业主跟进施工单位将变更实时更新至 BIM 模型，并完成变更模型的审核
6	竣工验收配合及竣工 BIM 模型的移交	a. 总结本项目 BIM 管理的成果及经验，并提交《BIM 在 XX 项目的应用》的总结报告于业主方； b. 审核施工总包单位完成的竣工 BIM 模型，并协助移交物业运营方；

### 2.7 精装修阶段 BIM 模型和管理服务

2.7.1 对于本项目主要的精装修区域有办公楼的大堂、办公楼标准层走道及电梯厅、办公楼标准层的公共卫生间、公寓大堂及电梯厅、公寓标准层走道、公寓各户型(每个户型深化一个户型大样)、商业公共卫生间、商业的公共走道：

2.7.2 精装修模型应包括房间的地面、墙面、天花、隔断的工艺及做法，并需要充分表达墙面、天花、地面的所有机电点位的定位及规格等信息，包括但不限于精装后砌墙体、地面装饰面厚度、墙面装饰面厚度、天花龙及天花装饰面厚度、天花造型以及相关的天花及立面机电点位如消防栓、手报按钮、声光报警器、消防排烟口及其就地控制装置、正压送风口、灯具点位、喷淋点位、烟感及温感点位、检修口位置等。在此基础上，结合二装机电点位的布置深化二次机电管线布置，以及管综优化和净高分析。

### 2.8 驻场服务：

提供至少2人（土建+机电）的阶段性驻场服务，分阶段于现场配合施工 BIM 的深化设计、图纸审核以及现场施工协调工作，相关驻场服务的人员工资、差旅费、住宿费、交通费、电话费等各项费用均含在本项目设计费中。

## 三、甲方应当提供的文件资料

3.1 甲方按下表所列的内容和时间向乙方提供设计基础资料：

序号	文件内容或名称	提交时间节点	备注
1	用地红线图及地形图	合同签订后	



- 4) 乙方交付设计资料及文件后, 按规定参加有关的设计审查, 并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要调整补充。乙方按合同规定时限交付设计资料及文件, 负责向发包人及施工单位进行设计交底、并负责在发包人项目施工过程中处理有关的设计问题和参加竣工验收。乙方应确保其提供的相关设计成果符合国家相关设计规范、法律法规及设计任务书要求。乙方应协助发包人完成相关报批工作。
- 5) 乙方为完成本条所述各项义务以及双方约定的与设计工作相关的其他工作所需的费用均由乙方自行承担。

## 七、 咨询设计费用及支付

7.1 乙方为本项目提供合同约定的顾问服务的费用总额共计 RMB【1,904,000.00】元（大写人民币：【壹佰玖拾万零肆仟元整】）。按增值税税率为6%核算，其中不含税金额共计RMB【1,796,226.42】元，大写人民币【壹佰柒拾玖万陆仟贰佰贰拾陆元肆角贰分】，税金共计RMB【107,773.58】元，大写人民币【壹拾万零柒仟柒佰柒拾叁元伍角捌分】。除本合同另有约定外，该费用包括但不限于：税费、顾问服务费、评审费、交通费、材料费、赶工费、设备费、制图费、专利使用费、设计服务人员到现场费用、驻场人员所需的费用、乙方在顾问服务过程或工程建设阶段向甲方或第三方提供的各种指导、咨询等继续服务费用以及其他可能发生的一切直接或间接费用。

### 7.2 咨询服务费用的调整

(1) 第 7.1 中所述的顾问服务费用总额的确定是基于乙方为本项目工程所提供咨询服务周期在 38 个月内完成计算，服务周期从双方正式签订合同之日起计算。如服务周期超过 38 个月，但不超过 42 个月，乙方将不收取额外顾问费用。若服务周期超过 42 个月，乙方将由服务开始之日起算的第 43 个月起收取额外顾问费用，金额和支付方式由双方另行签订补充协议确定。

(2) 地块总建筑面积增减在 3%之内时，不再调整设计服务费的总额；按照地块提供的面积在合同执行过程中各业态调整不超过面积的 10%（含），服务费用不做调整。如果总建筑面积的增减在 3%之上时，减少或超出3%以上部分，设计服务费用金额和支付方式由双方另行签订补充协议确定。地块各业态面积调整超过 10%，按照各业态实施面积及服务阶段费用进行核算调整。以上总建筑面积及各业态面积增减带来服务费用增减，单价不得超过乙方相应的投标报价（详见附件 1）。

(3) 涉及其它甲方原因引起的设计成果的修改（详见 5.2~5.3 之约定），设计费用的修改需 要双方进一步协商确定。



7.3 设计费支付进度详见下表：

付款阶段		比例	付款条件
设计阶段	预付款	10%	合同签订后 30 个工作日内
	施工图设计阶段	35%	完成该阶段成果，经过甲方审核通过后 30 个工作日内
	精装修设计阶段	15%	完成该阶段成果，经过甲方审核通过后 30 个工作日内
施工配合阶段	施工总包单位招标及配合	10%	完成招标文件等技术文件的编制，施工总包单位正式定标后
	设计 BIM 移交及技术交底，并完成土建总包施工 BIM 成果审核后	10%	完成土建总包施工 BIM 深化成果的审核，并由甲方确认成果后
	设计 BIM 移交及技术交底，并完成机电总包施工 BIM 成果审核后	10%	完成对机电总包 BIM 深化设计成果的审核，并由甲方确认成果后
	配合完成施工及变更管理，并配合完成项目竣工验收，提交竣工 BIM 模型	10%	项目竣工验收后，提交竣工 BIM 模型并经甲方确认后

7.4 上述付款条件成立后，由乙方方向甲方提交相应的付款申请和增值税专用发票，甲方收到申请和增值税专用发票后经内部审批完成后于次月 25 日前将相应款项支付给乙方。如因特殊情况无法按时支付价款，甲方将书面通知乙方，乙方应给予 20 个工作日的支付宽限期。如在宽限期后甲方仍未按约定时间足额支付顾问费的，则每延迟一日，甲方应当按应付而未付金额的万分之二支付违约金，乙方有权暂停下一阶段的顾问工作。如乙方拒绝交付发票，甲方有权拒绝付款且不承担相应的延期付款违约责任。

7.5 双方因履行本设计服务合同而发生的税费，各自依法承担。

7.6 乙方必须确保发票票面信息全部真实，相关材料品目、价款等内容与本合同相一致。

7.7 乙方指定的银行账户如下：

开户银行：**中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行**



## 十四 其他

- 14.1 本合同中各条款的名称仅供参考，双方的权利、义务、责任均以合同内容为准。
- 14.2 本合同的谈判和签署是双方经过反复协商而一致确定的，双方均有专业人员参与合同谈判。如果合同中的条款存在含义模糊的情形，对该等条款的解释应当按照公平合理的原则进行，而不得按照不利于合同签订双方的原则或角度进行解释。
- 14.3 除非另有明确说明，否则，本合同项下所述“日”或“天”均指日历天。每个日历天为当天的零点至 24 点。
- 14.4 本合同项下的所有通知文件均应当是书面文件，通知方式见附件五。
- 14.5 本合同附件与本合同具有同等法律效力。双方在本合同签署后可通过书面的设计合同对本合同进行修改，但该等设计合同需经双方加盖各自公章后方为有效。
- 14.6 没有或延迟行使本合同项下的权利或补救措施，不构成对这种权利或补救措施的放弃，也不构成对任何其他权利的放弃。行使本合同项下的任何权利的任何一项或其一部分不得限制进一步行使这种权利，或行使任何其他权利或采取任何其他补救措施。
- 14.7 本合同规定的各种权利及补救措施之间及其与法律规定的和任何其他双方约定的权利或补救措施相互之间是兼容的，而不是互相排斥的。
- 14.8 本合同某一条款或部分条款无效不影响其他条款的效力。
- 14.9 本合同附件构成本合同的一部分，与本合同具有同等效力。
- 14.10 本合同自双方盖章之日起生效。
- 14.11 本合同一式 捌 份，甲方执 陆 份，乙方执 贰 份，具同等法律效力。



### 合同及合同附件签署页

合同附件作为合同的组成部分，由甲乙双方共同签署。

合同附件有：

附件一：《报价清单》

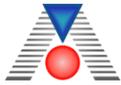
附件二：《乙方的设计人员及职责清单》

附件三：《通知方式》

附件四：《反商业贿赂协议》

以下无正文。





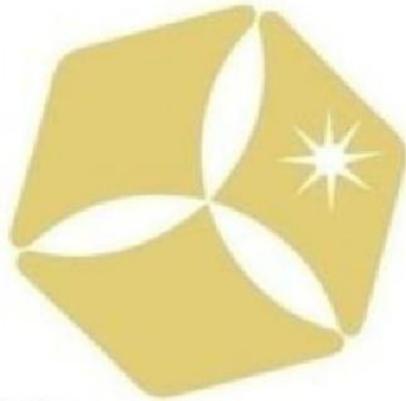
## 人员证明文件

### 附件二：乙方的设计人员及职责清单

姓 名	职 位	负责专业	职称	备注
杨中保	总监	项目总负责人	高级工程师	
卢岭	总监	项目负责人	BIM高级工程师	
朱云峰	土建专业负责人	平台架构师	高级工程师	
冯群	安装专业负责人	BIM 前期策划负责人	工程师	
李雅丹	安装专业工程师	机电工程师	工程师	
刘冰	土建专业工程师	土建工程师	工程师	
杨佳嘉	BIM工程师	结构专业负责人	BIM高级工程师	
吴春丽	BIM工程师	建筑专业负责人	BIM工程师	
廖佩虹	BIM工程师	幕墙专业负责人	BIM工程师	
林晓梅	BIM工程师	机电专业负责人	BIM工程师	
林振东	BIM工程师	装修专业负责人	BIM工程师	
王元菴	BIM工程师	平台工程师	BIM工程师	
邓毅明	BIM工程师	机电模型工程师	BIM工程师	
林伟旭	BIM工程师	机电模型工程师	BIM工程师	
曾亮亮	BIM工程师	机电模型工程师	BIM工程师	
庄郭鸿	安装专业工程师	机电现场工程师	助理工程师	
刘嘉臻	BIM工程师	土建模型工程师	BIM工程师	
莫丹	BIM工程师	土建模型工程师	BIM工程师	
张惠婷	BIM工程师	土建模型工程师	BIM工程师	
薛卫亭	土建专业工程师	土建现场工程师	工程师	
张伟	土建专业工程师	土建现场工程师	高级工程师	
张秋仲	市政专业工程师	市政工程师	工程师	



李静	市政专业工程师	市政工程师	工程师	
----	---------	-------	-----	--



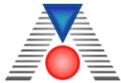
中糧  
COFCO  
自然之源 重塑你我



## 四、企业信用情况

### (一) 企业信用情况

企业信用 情况	暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息。
------------	----------------------



## (二) 企业信用情况相关证明材料

[首页](#) | 
 [企业信息填报](#) | 
 [信息公告](#) | 
 [重点领域企业](#) | 
 [导航](#) | 
 [登录](#) [注册](#)



国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | 
 [经营异常名录](#) | 
 [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



### 深圳市栋森工程项目管理有限公司

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

统一社会信用代码: 914403007271416560  
 注册号:  
 法定代表人: 范莹莹  
 登记机关: 深圳市市场监督管理局罗湖监管局  
 成立日期: 2001年03月08日

[基础信息](#) | 
 [行政许可信息](#) | 
 [行政处罚信息](#) | 
 [列入经营异常名录信息](#) | 
 [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) | 
 [公告信息](#)

#### 营业执照信息

· 统一社会信用代码: 914403007271416560  
 · 企业名称: 深圳市栋森工程项目管理有限公司  
 · 注册号:  
 · 法定代表人: 范莹莹  
 · 类型: 有限责任公司  
 · 成立日期: 2001年03月08日  
 · 注册资本: 1000.000000万人民币  
 · 核准日期: 2024年03月20日  
 · 登记机关: 深圳市市场监督管理局罗湖监管局  
 · 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)  
 · 住所: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1601-1612、1701-1712单元  
 · 经营范围: 工程造价咨询业务; 工程管理服务; 工程技术服务 (规划管理、勘察、设计、监理除外); 招投标代理服务; 信息技术咨询服务; 企业管理咨询; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 信息咨询服务 (不含许可类信息咨询服务); 非居住房地产租赁。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) ^建设工程监理。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)  
 提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

[首页](#) | 
 [企业信息填报](#) | 
 [信息公告](#) | 
 [重点领域企业](#) | 
 [导航](#) | 
 [登录](#) [注册](#)



国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | 
 [经营异常名录](#) | 
 [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



### 深圳市栋森工程项目管理有限公司

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

统一社会信用代码: 914403007271416560  
 注册号:  
 法定代表人: 范莹莹  
 登记机关: 深圳市市场监督管理局罗湖监管局  
 成立日期: 2001年03月08日

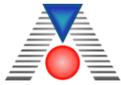
[基础信息](#) | 
 [行政许可信息](#) | 
 [行政处罚信息](#) | 
 [列入经营异常名录信息](#) | 
 [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) | 
 [公告信息](#)

#### 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) | 
 [← 上一页](#) | 
 [下一页 →](#) | 
 [末页](#)



### 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



#### 深圳市栋森工程项目管理有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403007271416560

注册号:

法定代表人: 范莹莹

登记机关: 深圳市市场监督管理局罗湖监管局

成立日期: 2001年03月08日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

#### 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页



### 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



#### 深圳市栋森工程项目管理有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403007271416560

注册号:

法定代表人: 范莹莹

登记机关: 深圳市市场监督管理局罗湖监管局

成立日期: 2001年03月08日

发送报告

信息分享

信息打印

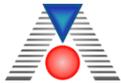
基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

#### 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页



## 五、营业规模

### (一) 营业规模

营业规模	企业上一年度营业总收入。 证明材料：1、须提供具有审计资格的第三方审计财务报告关键页；上市公司可提供年度数据截图及交易所查证网址； 2、第三方审计财务报告关键页至少包括首页、企业上一年度总收入数据页。
上一年度营业总收入：（小写） <u>11928.253822</u> 万元，（大写） <u>壹亿壹仟玖佰贰拾捌万贰仟伍佰叁拾捌元贰角贰分</u> 。	

注：按《资信标要求一览表》要求提供；



(二) 营业规模相关证明材料  
1、2023 年度财务报告

N.Y.CPA 深圳南粤会计师事务所（普通合伙）

深圳南粤会计师事务所（普通合伙）  
关于深圳市栋森工程项目管理有限公司的  
审 计 报 告  
二〇二三年度

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、股东权益变动表	6
4、现金流量表	7-8
5、财务报表附注	9-18
6、财务情况说明书	19-20
三、本所《执业许可证》及《营业执照》复印件	



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) ”进行查验。  
报告编码：粤24WZ066H6



## 深圳南粤会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市福田区福田街道彩田南路中深花园B座1813

电话：83675878 传真：83672800 邮编：518016

\*机密\*

深南粤会审字[2024]第004号

### 审计报告

深圳市栋森工程项目管理有限公司全体股东：

#### 一、审计意见

我们审计了深圳市栋森工程项目管理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

#### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

#### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择，治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 四、注册会计师的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来





可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳南粤会计师事务所(普通合伙)



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二四年三月七日





深圳市栋森工程项目管理有限公司  
资产负债表

2023年12月31日

单位:元

	附注	期末余额	上年年末余额
<b>流动资产:</b>			
货币资金	1	34,002,246.46	33,157,938.85
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收帐款	2	28,069,063.56	23,486,827.28
预付帐款	3	31,400.00	1,240,174.30
其他应收款	4	15,900,443.63	10,316,456.99
存货			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>78,003,153.65</b>	<b>68,201,397.42</b>
<b>非流动资产:</b>			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	5	19,585,962.96	21,362,110.75
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>19,585,962.96</b>	<b>21,362,110.75</b>
<b>资产总计</b>		<b>97,589,116.61</b>	<b>89,563,508.17</b>

公司法定代表人: 范莹莹 主管会计工作负责人: 陈剑霞 会计机构负责人: 陈剑霞  
(所附注释是财务报表的组成部分)





深圳市栋森工程项目管理有限公司  
资产负债表（续）

2023年12月31日

单位：元

负债和所有者权益（或股东权益）	附注	期末余额	上年年末余额
<b>流动负债：</b>			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	6	11,653,698.79	10,279,586.95
预收账款	7	4,234,613.06	4,388,332.20
应付职工薪酬	8	27,788,514.67	18,801,207.02
应交税费	9	535,502.57	1,375,788.78
其他应付款	10	2,687,655.04	4,442,185.03
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>46,899,984.13</b>	<b>39,287,099.98</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款	11	4,202,718.11	5,249,355.90
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>4,202,718.11</b>	<b>5,249,355.90</b>
<b>负债合计</b>		<b>51,102,702.24</b>	<b>44,536,455.88</b>
<b>所有者权益：</b>			
实收资本（或股本）	12	10,000,000.00	10,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
盈余公积	13	4,243,474.62	3,502,705.23
未分配利润		32,242,939.75	31,524,347.06
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>46,486,414.37</b>	<b>45,027,052.29</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）总计</b>		<b>97,589,116.61</b>	<b>89,563,508.17</b>

公司法定代表人：何家宝

主管会计工作负责人：陈剑霞

会计机构负责人：陈剑霞

（所附注释是财务报表的组成部分）





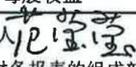
深圳市栋森工程项目管理有限公司

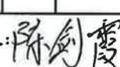
利 润 表

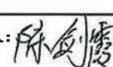
2020年度

单位:元

项 目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、营业收入</b>	14	119,282,538.22	109,650,429.62
减: 营业成本	15	76,520,685.15	58,156,882.65
税金及附加		1,080,366.80	895,460.81
销售费用			7,547.17
管理费用	16	23,923,389.37	36,816,859.16
研发费用	17	8,182,246.66	7,516,234.59
财务费用	18	147,450.96	51,079.39
其中: 利息费用			
利息收入			
加: 其他收益		62,350.23	
投资收益 (损失以“-”号填列)		1,074.63	138,734.10
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)			
资产减值损失 (损失以“-”号填列)			
资产处置收益 (损失以“-”号填列)			
<b>二、营业利润 (亏损以“-”号填列)</b>		<b>9,491,824.14</b>	<b>6,345,099.95</b>
加: 营业外收入		2,513.01	89,975.46
减: 营业外支出		1,439,221.64	549,988.04
加: 补贴收入			148,345.35
<b>三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)</b>		<b>8,055,115.51</b>	<b>6,033,432.72</b>
减: 所得税费用		1,307,978.96	1,453,468.19
<b>四、净利润 (净亏损以“-”号填列)</b>		<b>6,747,136.55</b>	<b>4,579,964.53</b>
<b>五、每股收益:</b>			
(一) 基本每股收益			
(二) 稀释每股收益			

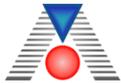
公司法定代表人:  (所附注释是财务报表的组成部分)

主管会计工作负责人: 

会计机构负责人: 







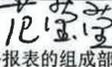
深圳市栋森工程项目管理有限公司

现金流量表

2023年度

单位:元

项 目	附注	金 额
<b>一、经营活动产生的现金流量:</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金		121,703,535.09
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金		53,182,734.61
<b>经营活动现金流入小计</b>		<b>174,886,269.70</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		78,529,040.12
支付给职工以及为职工支付的现金		64,241,412.61
支付的各项税费		11,644,258.51
支付其他与经营活动有关的现金		14,226,739.77
<b>经营活动现金流出小计</b>		<b>168,641,451.01</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>6,244,818.69</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量:</b>		
收回投资所收到的现金		5,000,000.00
取得投资收益收到的现金		1,074.63
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
<b>投资活动现金流入小计</b>		<b>5,001,074.63</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		221,853.01
投资支付的现金		5,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
<b>投资活动现金流出小计</b>		<b>5,221,853.01</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-220,778.38</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>		
吸收投资收到的现金		
其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
<b>筹资活动现金流入小计</b>		
偿还债务支付的现金		1,046,637.79
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		4,133,094.91
其中:子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金		
<b>筹资活动现金流出小计</b>		<b>5,179,732.70</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-5,179,732.70</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		<b>844,307.61</b>

公司法定代表人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 

(所附注释是财务报表的组成部分)





深圳市栋森工程项目管理有限公司  
现金流量表补充资料

2023年度

单位:元

补充资料	附注	金 额
<b>1、将净利润调节为经营活动现金流量:</b>		
净利润		6,747,136.55
加: 资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		1,621,090.57
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失		
固定资产报废损失		376,910.23
公允价值变动损失		
财务费用		133,094.91
投资损失		-1,074.63
递延所得税资产减少		
递延所得税负债增加		
存货的减少		
经营性应收项目的减少		-8,957,448.62
经营性应付项目的增加		7,612,884.15
其他		-1,948,331.84
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>5,584,261.32</b>
<b>2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:</b>		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
<b>3、现金及现金等价物净变动情况:</b>		
现金的期末余额		34,002,246.46
减: 现金的期初余额		33,157,938.85
加: 现金等价物的期末余额		
减: 现金等价物的期初余额		
<b>现金及现金等价物净增加额</b>		<b>844,307.61</b>

公司法定代表人: 范莹莹 主管会计工作负责人: 陈剑霞  
(所附注释是财务报表的组成部分)

会计机构负责人: 陈剑霞





## 深圳市栋森工程项目管理有限公司 财务报表附注

2023年度

单位:人民币元

### 一、公司基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准,于2001年03月08日正式成立的企业,领取企业法人营业执照,统一社会信用代码为914403007271416560,法定代表人:范莹莹,注册资本为1000万元,经营期限:永续经营,公司注册地址:深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1601-1612、1701-1712单元。

#### 一般经营项目:

工程造价咨询甲级(具体按资质证书经营),工程招标代理甲级(具体按资格证书经营),市政公用工程监理、房屋建筑工程监理(具体按资质证书经营);工程咨询乙级(具体按资质证书经营);工程项目管理;建筑科技信息咨询、BIM信息咨询、PPP项目管理咨询、绿色建筑信息咨询;自有物业租赁。

(企业经营涉及前置性行政许可的,须取得前置性行政许可文件后方可经营)

### 二、财务报表的编制基础

#### (一)、财务报表的编制基础

本公司根据实际发生的交易和事项,按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和具体企业会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)进行确认和计量。

#### (二)、持续经营

本公司对报告期末起12个月的持续经营能力进行了评价,未发现对持续经营能力产生重大怀疑的事项或情况。因此,本财务报表系在持续经营假设的基础上编制。

### 三、公司遵循企业会计准则的声明

本公司声明,本公司2023年度的财务报表已按照企业会计准则的规定进行编制,符合企业会计准则的要求,真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量情况。

### 四、重要会计政策、会计估计的说明

#### (一) 会计制度

本公司执行《企业会计准则》及其补充规定。

#### (二) 会计年度

本公司会计年度为公历1月1日起至12月31日止。

#### (三) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

#### (四) 记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为记账基础,以历史成本为计价原则。



#### （五）外币业务核算方法

发生外币业务时，采用业务发生时中国人民银行公布的市场汇价，将有关外币金额折算为记账本位币金额，期末按市场汇价，对有关外币业务的货币性账户余额进行调整，除购建固定资产的外币专项借款在固定资产达到预定可使用状态前发生的汇兑损益计入在建工程之外，其余均计入当期财务费用。

#### （六）现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资作为现金等价物。

#### （七）坏账核算方法

##### 1、坏账确认标准：

- ① 因债务人破产，依照法律程序清偿后，确定无法收回的应收款项；
- ② 因债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确定无法收回的应收款项；
- ③ 债务人逾期未履行偿债义务超过三年且有明显特征表明无法收回的应收款项。

##### 2、坏账损失核算方法

坏账损失采用直接转销法。

#### （八）存货核算方法

存货按取得时的实际成本计价，实际成本包括为生产商品和提供劳务所发生的直接材料、直接人工及直接费用以及按一定比例分配计入的为生产商品和提供劳务所发生的各项间接费用。存货主要分原材料、在产品 and 产成品等。

存货在发出时，采用加权平均法核算。低值易耗品在领用时一次性摊销。

存货跌价准备：年末存货可变现净值低于成本时提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。可变现净值为公司在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的估计费用后的价值。

#### （九）长期投资核算方法

##### 1、长期股权投资

取得时按投资成本计价。

公司拥有被投资公司权益性资本不足20%时，以成本法核算；拥有被投资公司权益性资本20%至50%时，以权益法核算；直接或间接拥有被投资公司权益性资本50%以上，以及拥有被投资公司权益性资本20%至50%，但本公司对其实质上拥有控制权时，采用权益法核算并对其会计报表予以合并。

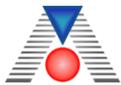
##### 2、长期债券投资核算方法

长期债券投资成本扣除相关费用及应收利息，与债券面值之间的差额，作为债券投资溢价或折价利息收入以其回收的可能性来确认。

##### 3、长期投资减值准备

由于市价持续下跌或被投资单位经营状况变化等原因导致长期投资可收回金额低于长期投资账面价值，按可收回金额低于长期投资账面价值的差额，计提长期投资减值准备。长期投资可收回金额是指长期投资的出售净价与预期从该投资的持有和投资到期处置中形成的预计未来现金流量的现值两者之中的较高者。

#### （十）固定资产和折旧核算方法



固定资产包括使用期限超过一年的房屋、建筑物、机器、机械、运输工具及其他与生产经营有关的设备、器具、工具等；不属于生产经营的主要设备，但单位价值在人民币2000元以上，并且使用期限超过两年的物品也作为固定资产。

固定资产以取得时的成本计价，并从其投入使用之次月起，采用平均年限法提取折旧。估计残值为原值的5%。各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

类 别	折旧年限	折旧率
房屋建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.5%
运输设备	5年	19%
办公电器设备	5年	19%
其他设备	5年	31.67%

固定资产减值准备，固定资产按照账面价值与可收回金额孰低计量，按可收回金额低于账面价值的差额，计提固定资产减值准备。固定资产可收回金额是指固定资产的销售净价与预期从该资产的持续使用和年限结束时的处置中产生的预计未来现金流量的现值两者之中的较高者。

**(十一) 在建工程核算方法**

在建工程按实际工程支出核算。

实际工程成本包括在建期间发生的各项工程支出、与工程有关的符合借款费用资本化条件的专门借款的借款费用、其他相关费用等。在建工程应在达到预定可使用状态后结转为固定资产。在建工程不计提折旧。

对长期停建并且预计在未来三年内不会重新开工的在建工程；所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济效益具有很大的不确定性的在建工程；或其他有证据表明已发生了减值的在建工程，计提减值准备。

**(十二) 借款费用的会计处理方法**

本公司把与生产经营有关的借款费用计入当期财务费用。

与购建固定资产等长期资产相关的借款费用，于所购建的固定资产达到预定可使用状态前予以资本化，计入所购建固定资产的成本。

借款费用的资本化金额按期末购建固定资产等长期资产的加权平均累计支出与资本化率的乘积确定。

**(十三) 无形资产核算方法**

无形资产包括使用寿命有限的无形资产和使用寿命不确定的无形资产。

无形资产按实际成本进行初始计量。自行开发的无形资产，其成本包括自满足一定条件后至达到预定用途前所发生的支出总额。

a. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命期限内，采用与该无形资产有关经济利益的预期实现方式一致的方法摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

b. 使用寿命不确定的无形资产不摊销。

本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

**(十四) 长期待摊费用核算方法**

本公司的长期待摊费用按实际发生支出入账，开办费在开始正常生产经营当月一次摊入当期费



用，其他长期待摊费用按项目的预计受益期平均摊销。

本公司的长期待摊费用按实际发生支出入账，开办费在开始正常生产经营当月一次摊入当期费用，其他长期待摊费用按项目的预计受益期平均摊销。

**（十五）研究与开发费用的核算方法**

公司内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

企业内部研究开发项目开发阶段的支出，能够证明下列各项时，确认为无形资产：

- a. 从技术上来讲，完成该无形资产以使其能够使用或出售具有可行性；
- b. 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- c. 无形资产产生未来经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；无形资产将在内部使用时，应当证明其有用性；
- d. 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- e. 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠计量。

**（十六）收入确认原则**

1、销售商品的收入：本公司于产品已经发出，产品所有权上的主要风险及报酬已转移给购货方，本公司不再拥有对该产品的继续管理权及实际控制权，相关收入已收到或取得索取价款的凭据，并且相关成本能够可靠计量时，确认产品销售收入实现。

2、提供劳务的收入：在同一会计年度内开始并完成的劳务，在完成劳务时确认收入；劳务的开始和完成分属不同的会计年度，在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，按完工百分比法确认相关的劳务收入。

3、让渡资产使用权取得的收入：在与交易相关的经济利益能够流入本公司，收入的金额能够可靠地计量时确认收入。

**（十七）所得税的会计处理方法**

本公司的企业所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产或递延所得税负债。

**五、主要税项**

税 种	计税依据	税 率
增值税	咨询服务收入	6%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳流转税额	25%

**六、财务报表主要项目注释**

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元：“上年年末余额”指2022年12月31日，“期末”指2023年12月31日，“上期”指2022年度，“本期”指2023年度。



**附注1、货币资金：**

项 目	期末余额	上年年末余额
库存现金	2,516,000.00	6,663,443.88
银行存款	31,486,246.46	26,494,494.97
合 计	34,002,246.46	33,157,938.85

**银行开户行明细：**

建设银行深圳盐田支行	27,959,327.99	18,030,554.54
农业银行深圳锦湖支行	3,024,710.24	8,340,018.65
平安银行深圳红宝支行	146,974.18	92,878.00
建行银行深圳凤凰支行	137,412.05	31,043.78
中国银行深圳彩虹支行	206,937.24	-
中国建设银行股份有限公司深圳分行营业部	2,862.33	-
兴业银行深圳蛇口支行	7,330.53	-
招商银行深圳龙岗支行	691.90	-
合 计	31,486,246.46	26,494,494.97

**附注2、应收账款：**

账 龄	期末余额		上年年末余额	
	金 额	比 例	金 额	比 例
一年以内（含一年）	28,069,063.56	100.00%	23,486,827.28	100.00%
合 计	28,069,063.56	100.00%	23,486,827.28	100.00%

**期末大额应收账款情况如下：**

单位名称	金 额	款项性质
深圳市龙华区水务局	4,310,302.10	造价咨询
深圳市万科发展有限公司	2,293,522.31	造价咨询
深圳供电局有限公司	2,318,469.00	造价咨询
华润（深圳）有限公司	1,600,609.00	造价咨询
深圳市城建产业园发展有限公司	1,426,384.30	造价咨询
深圳市发展和财政局	802,143.66	造价咨询
主力实业（深圳）有限公司	592,100.00	造价咨询
深圳市科之谷投资有限公司	621,697.32	造价咨询
合 计	13,965,227.69	-
占应收账款总额比例	49.75%	-

**附注3、预付账款：**

账 龄	期末余额		上年年末余额	
	金 额	比 例	金 额	比 例
一年以内（含一年）	31,400.00	100.00%	1,240,174.30	100.00%
合 计	31,400.00	100.00%	1,240,174.30	100.00%



期末大额预付账款情况如下：

单位名称	金 额	款项性质
深圳交易集团有限公司	25,400.00	预付款
深圳市德顺项目咨询有限公司	6,000.00	预付款
合 计	31,400.00	-
占预付账款总额比例	100.00%	-

附注4、其他应收款：

账 龄	期末余额		上年年末余额	
	金 额	比 例	金 额	比 例
一年以内（含一年）	15,900,443.63	100.00%	10,316,456.99	100.00%
合 计	15,900,443.63	100.00%	10,316,456.99	100.00%

期末大额其他应收款情况如下：

单位名称	余 额	款项性质
部门借款	4,984,598.98	往来款
深圳市特区建设发展集团有限公司	817,833.75	往来款
深圳市润投资咨询有限公司	500,000.00	往来款
垫交易服务费	824,294.33	往来款
代垫专家费	445,921.70	往来款
深圳广水建设集团有限公司	400,000.00	往来款
社保个人交纳部分	136,983.38	往来款
押金	73,641.02	往来款
其他	7,717,170.47	
合 计	15,900,443.63	-
占其他应收款总额比例	100.00%	-

附注5、固定资产原值及累计折旧：

(1) 固定资产原值	上年年末余额	本年增加	本年减少	期末余额
房屋建筑物	22,362,535.45			22,362,535.45
运输设备	3,645,314.61	121,061.95	1,284,375.37	2,482,001.19
办公电器设备	3,446,970.49	23,760.40	2,399,973.93	1,070,756.96
电脑设备	1,480,010.27	77,030.66	171,619.69	1,385,421.24
合 计	30,934,830.82	221,853.01	3,855,968.99	27,300,714.84
(2) 固定资产折旧				
房屋建筑物	3,653,834.14	670,876.08		4,324,710.22
运输设备	1,933,037.58	413,623.55	1,042,074.59	1,304,586.54
办公电器设备	2,906,844.52	206,805.08	2,198,173.84	915,475.76
电脑设备	1,079,003.83	329,785.86	238,810.33	1,169,979.36



合 计	9,572,720.07	1,621,090.57	3,479,058.76	7,714,751.88
(3) 固定资产净值	21,362,110.75			19,585,962.96

**附注6、应付账款：**

账 龄	期末余额		上年年末余额	
	金 额	比 例	金 额	比 例
一年以内（含一年）	11,653,698.79	100.00%	10,279,586.95	100.00%
合 计	11,653,698.79	100.00%	10,279,586.95	100.00%

期末大额应付账款情况如下：

单位名称	金 额	款项性质
深圳市康之梦项目管理有限公司	2,266,736.54	往来款
怀化市东振工程造价咨询中心	1,203,147.73	往来款
深圳市诚朴工程造价咨询有限公司	1,302,083.86	往来款
深圳市栋森工程项目管理有限公司东莞分公司	1,005,252.95	往来款
深圳市深水工程造价咨询有限公司	832,959.00	往来款
深圳市栋森工程项目管理有限公司天津分公司	847,955.00	往来款
深圳市昊顺工程咨询有限公司	475,525.61	往来款
深圳市享誉盛世文化传播有限公司	660,000.00	往来款
其他	3,060,038.10	-
合 计	11,653,698.79	-

**附注7、预收账款：**

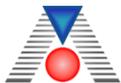
账 龄	期末余额		上年年末余额	
	金 额	比 例	金 额	比 例
一年以内（含一年）	4,234,613.06	100.00%	4,388,332.20	100.00%
合 计	4,234,613.06	100.00%	4,388,332.20	100.00%

**附注8、应付职工薪酬：**

项 目	期末余额	上年年末余额
应付工资	27,788,514.67	18,801,207.02
合 计	27,788,514.67	18,801,207.02

**附注9、应交税费：**

税 目	上年年末余额	本期应交数	本期已交数	期末未交数
增值税	1,197,453.87	6,144,409.24	6,620,950.75	720,912.36
待转入抵扣进项税	-510,077.67	319,185.55	542,119.92	-733,012.04
城镇土地使用税		912.00	912.00	
房产税		193,549.20	193,549.20	



城市维护建设税	41,894.71	468,871.43	460,302.27	50,463.87
教育费附加	17,954.88	200,944.94	197,272.39	21,627.43
地方教育费附加	11,969.92	133,963.17	131,514.94	14,418.15
个人所得税	73,227.70	2,901,647.95	2,832,968.40	141,907.25
企业所得税	543,365.37	759,674.40	983,854.22	319,185.55
合 计	1,375,788.78	11,123,157.88	11,963,444.09	535,502.57

附注10、其他应付款：

账 龄	期末余额		上年年末余额	
	金 额	比 例	金 额	比 例
一年以内（含一年）	1,176,680.14	43.78%	4,442,185.03	100.00%
一至二年（含二年）	1,510,974.90	56.22%		
合 计	2,687,655.04	100.00%	4,442,185.03	100.00%

期末大额其他应付款情况如下：

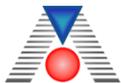
单位名称	金 额	款项性质
深圳市中教文化传播有限公司广州分公司	400,000.00	往来款
深圳市中教文化传播有限公司	350,000.00	往来款
保证金	343,000.00	存入保证金
深圳市栋森工程项目管理有限公司东莞分公司	292,964.90	往来款
深圳市栋森工程项目管理有限公司江西分公司	179,535.00	往来款
深圳市栋森工程项目管理有限公司韶关分公司	125,010.00	往来款
其他	997,145.14	往来款
合 计	2,687,655.04	-

附注11、长期借款：

债 权 人	期末余额
兴业银行房贷	4,202,718.11
合 计	4,202,718.11

附注12、实收资本：

股东名称	认缴注册资本		实缴注册资本	
	金 额	比 例 (%)	金 额	比 例 (%)
杨中保	4,800,000.00	48.00%	4,800,000.00	48.00%
范莹莹	100,000.00	1.00%	100,000.00	1.00%
吴慧博	5,100,000.00	51.00%	5,100,000.00	51.00%
合 计	10,000,000.00	100.00%	10,000,000.00	100.00%



## 附注13、盈余公积：

项 目	上年年末余额	本年增加	本年减少	期末余额
法定盈余公积	3,502,705.23	740,769.39		4,243,474.62
合 计	3,502,705.23	740,769.39		4,243,474.62

## 附注14、营业收入：

项 目	本期金额	上期金额
工程造价咨询收入	96,080,568.05	93,354,941.77
招标代理收入	5,910,834.67	7,218,230.39
工程监理收入	11,054,253.33	9,077,257.46
工程咨询收入	6,236,882.17	
合 计	119,282,538.22	109,650,429.62

## 附注15、营业成本：

项 目	本期金额	上期金额
主营业务成本	76,520,685.15	58,156,882.65
合 计	76,520,685.15	58,156,882.65

## 附注16、管理费用：

项 目	本期金额
工资	2,311,631.53
办公费	4,098,984.39
物业管理费	817,985.08
水电费	326,539.26
差旅费	1,062,866.59
社保	3,545,916.68
租赁费	3,270,826.28
住房公积金	504,942.40
职工教育费	82,380.00
福利费	3,269,778.99
保险费	5,324.11
折旧费	1,493,142.40
业务招待费	2,838,152.54
维护费	61,417.10
党支部费用	871.00
装修费	116,071.47
车辆费用	116,559.55
合 计	23,923,389.37



## 附注17、研发费用：

项 目	本期金额
人员工资	6,999,576.96
社保费用	722,665.24
住房公积金	123,624.00
房租费用	208,432.29
折旧费	127,948.17
合 计	8,182,246.66

## 附注18、财务费用：

项 目	本期金额	上期金额
利息支出	133,094.91	42,395.38
其他	3,000.00	
手续费支出	11,356.05	8,684.01
合 计	147,450.96	51,079.39

## 七、承诺事项

截止2023年12月31日，本公司无重大承诺事项。

## 八、资产负债表日后事项

截止审计报告日，本公司无重大资产负债表日后事项。



## 深圳市栋森工程项目管理有限公司

### 2023年度财务情况说明书

(除特别说明外, 金额单位为人民币元)

根据企业会计准则, 《企业会计制度》的规定编制了2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。现将2023年度企业经营及财务情况说明如下:

#### 一、企业基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准, 于2001年03月08日正式成立的企业, 领取企业法人营业执照, 统一社会信用代码为914403007271416560, 法定代表人: 范莹莹, 注册资本为1000万元, 经营期限: 永续经营, 公司注册地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1601-1612、1701-1712单元。

##### 一般经营项目:

工程造价咨询甲级(具体按资质证书经营), 工程招标代理甲级(具体按资格证书经营), 市政公用工程监理、房屋建筑工程监理(具体按资质证书经营); 工程咨询乙级(具体按资质证书经营); 工程项目管理; 建筑科技信息咨询、BIM信息咨询、PPP项目管理咨询、绿色建筑信息咨询; 自有物业租赁。(企业经营涉及前置性行政许可的, 须取得前置性行政许可文件后方可经营)

#### 二、资产状况

2023年12月31日公司账面资产总额为97,589,116.61元, 其中: 账面流动资产为78,003,153.65元, 账面非流动资产为19,585,962.96元。

#### 三、负债状况

2023年12月31日公司账面负债总额为51,102,702.24元, 其中: 账面流动负债为46,899,984.13元, 账面非流动负债为4,202,718.11元。

#### 四、所有者权益

2023年12月31日公司账面所有者权益为46,486,414.37元, 其中: 账面实收资本为10,000,000.00元, 账面未分配利润为32,242,939.75元。

#### 五、本年度经营情况

##### (一) 收入与成本

本年度账面实现营业收入119,282,538.22元, 营业成本为76,520,685.15元。



(二) 费用及税金

本年度账面发生税金及附加1,080,366.80元，销售费用为0元，管理费用为23,923,389.37元，研发费用为8,182,246.66元，财务费用为147,450.96元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为10,000,000.00元，账面资本公积为0元，其中：本年度股东新增投入资本金0元，本年度未分配利润增加718,592.69元，所有者权益变动增加1,459,362.08元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	166.32%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	52.37%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2*100%	115.68%
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2*100%	40.79%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	34.94%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	7.33%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	2.50%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	8.78%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	8.96%



证书序号: 0012476

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关  
  
 二〇〇六年七月三十日  
 中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳南粤会计师事务所

首席合伙人: (普通合伙)

董越波

主任会计师: 深圳市福田区福田街道彩田南路

经营场所: 中深花园 B 座 1813

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470164

批准执业文号: 深财会[2006]1 号

批准执业日期: 2006 年 1 月 12 日



此复印件仅作为报告附件使用  
 再次复印无效!



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91440300783945536D



名称 深圳南粤会计师事务所(普通合伙)  
类型 合伙企业  
执行事务合伙人 董越波

成立日期 2006年01月19日

主要经营场所 深圳市福田区福田街道彩田南路中深花园B座1813



**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

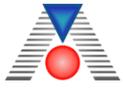
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



国家市场监督管理总局监制

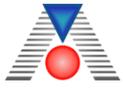
国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>



## 六、拟派项目团队能力

### (一) 拟派其项目团队情况

序号	姓名	拟任岗位	性别	职称	职业资格证书	社保月份
1	杨中保	项目负责人	男	正高级工程师	一级注册造价工程师证 注册咨询工程师证	2023.09- 2024.10
2	吴慧博	项目技术负责人	男	高级工程师	一级注册造价工程师证	2023.09- 2024.10
3	卢岭	项目技术负责人	男	BIM 高级工程师、工程师	造价员证、碳排放管理师（高级）证	2023.09- 2024.10
4	吴春丽	市政土建专业工程师	女	工程师	BIM 建模师证、一级注册造价工程师证	2023.09- 2024.10
5	莫丹	市政土建专业工程师	女	无	BIM（建筑信息模型）工程管理 BIM 应用（土建）证、一级注册造价工程师证	2023.09- 2024.10
6	杨佳嘉	市政土建专业工程师	女	助理工程师	BIM 高级建模师（结构设计专业）证、二级注册造价工程师证	2023.09- 2024.10
7	刘冰	市政土建专业工程师	女	工程师	一级注册造价工程师证	2023.09- 2024.10
8	姜苏	市政土建专业工程师	男	工程师	一级注册造价工程师证	2023.09- 2024.10
9	谢美先	市政土建专业工程师	女	工程师	一级注册造价工程师证	2023.09- 2024.10
10	陈锴林	市政土建专业工程师	男	助理工程师	一级注册造价工程师证	2023.09- 2024.10
11	丁楚锋	市政土建专业工程师	男	助理工程师	一级注册造价工程师证	2023.09- 2024.10
12	郑元活	市政土建专业工程师	男	助理工程师	一级注册造价工程师证	2023.09- 2024.10
13	刘榆	市政土建专业工程师	女	助理工程师	一级注册造价工程师证	2023.09- 2024.10
14	陈志鹏	市政土建专业工程师	男	无	一级注册造价工程师证	2023.09- 2024.10

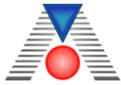


15	黄丹勉	市政土建专业工程师	女	工程师	二级注册造价工程师	2023.09-2024.10
16	龙云华	市政土建专业工程师	男	助理工程师	二级注册造价工程师	2023.09-2024.10
17	邱晓龙	市政土建专业工程师	男	助理工程师	二级注册造价工程师	2023.09-2024.10
18	杨丹	市政土建专业工程师	女	无	二级注册造价工程师	2023.09-2024.10
19	黄仕亮	市政土建专业工程师	男	无	二级注册造价工程师	2023.09-2024.10
20	林惠玲	市政土建专业工程师	女	无	二级注册造价工程师	2023.09-2024.10
21	陈晓兰	市政土建专业工程师	女	无	二级注册造价工程师	2023.09-2024.10
22	肖镛涛	市政土建专业工程师	男	无	二级注册造价工程师	2023.09-2024.10
23	林振东	市政机电专业工程师	男	助理工程师	BIM 建模技术（一级）证	2023.09-2024.10
24	林晓梅	市政机电专业工程师	女	助理工程师	BIM 建模技术（一级）证	2023.09-2024.10
25	冯群	市政机电专业工程师	男	工程师	一级注册造价工程师证	2023.09-2024.10
26	古翠平	市政机电专业工程师	女	工程师	一级注册造价工程师证	2023.09-2024.10
27	曾亮亮	市政机电专业工程师	男	工程师	一级注册造价工程师证	2023.09-2024.10
28	庄郭鸿	市政机电专业工程师	男	助理工程师	二级注册造价工程师证	2023.09-2024.10
29	黄子栓	市政机电专业工程师	男	助理工程师	二级注册造价工程师证	2023.09-2024.10
30	张泽炎	市政机电专业工程师	男	无	二级注册造价工程师证	2023.09-2024.10
35	林伟旭	市政机电专业工程师	男	无	二级注册造价工程师证	2023.09-2024.10
34	李树基	市政机电专业工程师	男	无	二级注册造价工程师证	2023.09-2024.10
31	张秋仲	市政机电专业工程师	男	工程师	造价员证	2023.09-2024.10
32	张家纬	市政机电专业工程师	男	工程师	造价员证	2023.09-2024.10
33	汤志杰	市政机电专业工程师	男	工程师	造价员证	2023.09-2024.10
37	王元鹭	CIM 平台管理专业工程师	女	工程师	BIM 建模师（一级）证	2023.09-2024.10



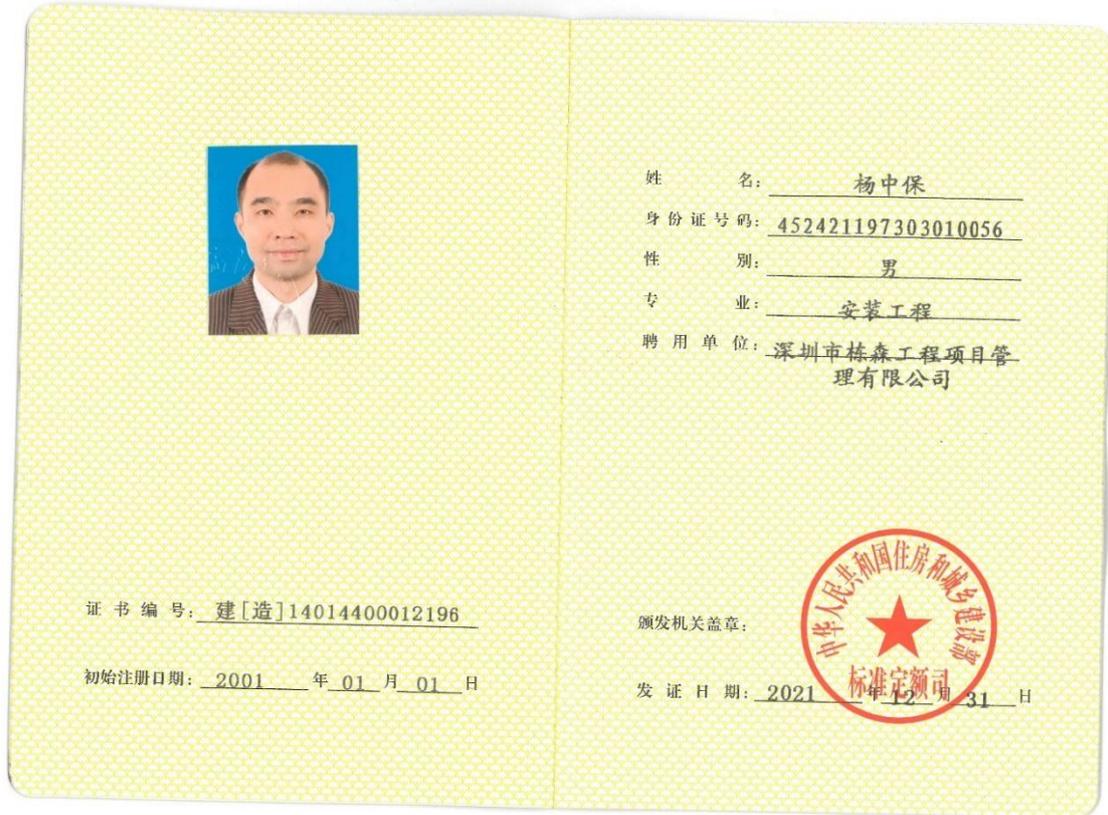
38	廖佩虹	CIM 平台管理专业工程师	女	助理工程师	BIM 建模师（一级）证	2023.09-2024.10
36	曾龙飞	CIM 平台管理专业工程师	男	无	BIM 建筑信息模型（中级）证	2023.09-2024.10
39	林嘉丽	BIM 后期专业工程师	女	无	BIM 建筑信息模型（初级）证	2023.09-2024.10
40	张惠婷	BIM 后期专业工程师	女	助理工程师	BIM 建模师证	2023.09-2024.10
41	谢明晶	无人机拍照专业组员	男	工程师	无	2023.09-2024.10
42	王璐	无人机拍照专业组员	女	助理工程师	无	2023.09-2024.10
43	卫庄仪	三维扫描专业组员	男	助理工程师	无	2023.09-2024.10
44	林梦甜	三维扫描专业组员	女	助理工程师	无	2023.09-2024.10
45	张立业	照片处理专业组员	男	助理工程师	无	2023.09-2024.10
46	陈栋仁	照片处理专业组员	男	助理工程师	无	2023.09-2024.10

注：按《资信标要求一览表》要求提供；



## (二) 拟派项目团队能力相关证明材料 1、杨中保

### 一级注册造价工程师证



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

杨中保

证件类型	居民身份证	证件号码	452421*****56	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

#### 注册监理工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 00411085 注册编号/执业印章号: 44015030  
 注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2027年01月06日  
 注册专业: 市政公用工程 有效期: 2027年01月06日

查看证书变更记录 (5) ▾

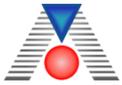
#### 一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]14014400012196 注册编号/执业印章号: B14014400012196  
 注册专业: 安装 有效期: 2025年12月31日



### 执业资格证





## 注册咨询工程师证

### 中华人民共和国 咨询工程师（投资）登记证书

姓 名：杨中保

性 别：男

身份证号：452421197303010056

证书编号：咨登2420231242620

专业 一：水利水电

专业 二：市政公用工程

执业单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

有效期至：2026年12月05日



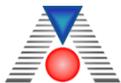
本证书是咨询工程师（投资）的执业证明。  
扫描左下方二维码可进行验证和查询。



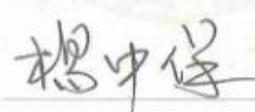
登记机构（章）：



批准日期：2023年12月05日



### 执业资格证

 持证人签名: Signature of the Bearer 	ZX200420149
	姓名: <u>杨中保</u> Full Name _____ 性别: <u>男</u> Sex _____ 出生年月: <u>身份证号: 452421730301005</u> Date of Birth _____ 专业类别: <u>考二科</u> Professional Type _____ 批准日期: <u>2004年4月</u> Approval Date _____
	签发单位盖章:  Issued by _____ 签发日期: <u>2004年 10 日</u> Issued on _____

本证书由中华人民共和国人事部和国家发展和改革委员会批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得注册咨询工程师（投资）的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Registered Consulting Engineer.

  
 approved & authorized  
 by  
 Ministry of Personnel  
 The People's Republic of China

  
 approved & authorized  
 by  
 National Development and Reform Commission  
 The People's Republic of China

编号: 0006157  
 No. \_\_\_\_\_



## 职称证

# 广东省职称证书

姓名：杨中保

身份证号：452421197303010056



职称名称：正高级工程师

专业：工程造价

级别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001069953

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

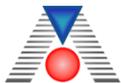


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



### 学士证





### 硕士证



工程硕士  
学位证书

杨中保 系广西岑溪人，一九七三年三月八日生。在我校已完成建筑与土木工程硕士专业学位培养计划，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工程硕士学位。

湖南大学校长  
学位评定委员会主席

二〇〇六年六月廿五

证书编号 Z 1053232006C00014





## 2、吴慧博

### 一级注册造价工程师证



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

吴慧博					
证件类型	居民身份证	证件号码	320602*****74	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

<b>注册造价工程师</b>		
注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司	证书编号: 建[造]11014400011691	注册编号: B11014400011691
注册专业: 土建	有效期至: 2025年12月31日	
暂无证书变更记录		



### 执业资格证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。  
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

approved & authorized by  
Ministry of Personnel  
The People's Republic of China

approved & authorized by  
Ministry of Construction  
The People's Republic of China

编号: 0990709  
No. 0007606



持证人签名:  
Signature of the Bearer

吴慧博

姓名: 吴慧博  
Full Name \_\_\_\_\_  
性别: 男  
Sex \_\_\_\_\_  
出生年月: 1968年09月  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
专业类别: 土建  
Professional Type \_\_\_\_\_  
批准日期: 2000年10月15日  
Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2001年03月05日  
Issued on



### 职称证

**专业技术职务资格证书**

  
湖北省人事厅制

---



姓名: 吴慧博

性别: 男

证书编号: F06208042

发证日期: 2006年4月29日

出生年月: 1968年9月

专业名称: 建筑

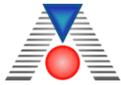
资格名称: 高级工程师

批准时间: 2006年4月28日

批准单位: 恩施州人事局

批准文号: 恩施州人专[2006]88号

评审组织: 恩施州工程评委会



### 毕业证

## 毕业证书



(无中共广东省委党校钢印无效)



毕证函字第 00210203013号

学员 吴慧博 , 性别 男 ,  
一九六八年九月八日生, 于  
二〇〇〇年九月至二〇〇二年  
十二月在本校函授学院行政管理  
专业学习, 完成二年半制本科学  
业, 各科考试成绩合格, 准予毕业。

校长

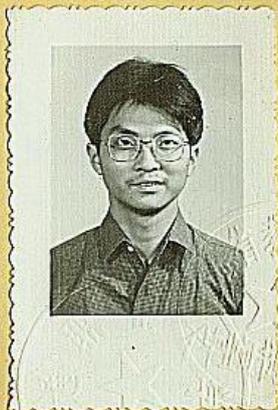
中共广东省委党校

陈绍基



二〇〇二年十二月三十日

## 毕业证书



8920184

证书登记(通职大)第 号

学生 吴慧博系 江苏 阜  
甬 甬 甬 甬 甬 甬 甬 甬 甬 甬  
南通 甬 甬 甬 甬 甬 甬 甬 甬 甬  
自一九八六年九月至一九八九  
年七月在本校 工业与民用建筑  
专业 叁年制 专 科学习, 现  
已按教学计划完成全部学业, 成绩合  
格, 准予毕业。

校长

董魁如

一九八九年七月七日





### 3、卢岭

## BIM 高级工程师证

邮电通信人才交流中心是国家人力资源和社会保障部批准并经中央编委注册登记的事业单位，是国家邮电通信行业唯一的人才交流服务机构，是开发培养通信技术人才的平台。

《全国信息与通信技术人才专业技术证书》是对从事相关技术岗位人员进行理论基础与实践能力培训，以岗位标准考核，对成绩合格者颁发的技术水平证书。



姓名 卢岭  
Name

性别 男  
Sex

身份证号 34222519891210369X  
ID Card No.

文化程度 专科  
Educational Level

证书编号 200861020328257  
Certificate No.

专业名称 BIM 高级工程师  
Professional Name

考核级别 高级  
Skill Level

考核成绩 合格  
Result Test

邮电通信人才交流中心(印)  
Talents Exchange Center  
of Post and Telecommunications Industry  
2008年 08月 25日  
Year Month Day



### 碳排放管理师（高级）证

## 碳减排领域 专业技能岗位证书

PROFESSIONAL SKILLS CERTIFICATE



(加盖钢印有效)

姓名: 卢岭  
Name

性别: 男  
Sex

岗位名称: 碳排放管理师（高级）  
Post/Major

身份证号: 34222519891210369X  
ID Number

证书编号: 2022C0510162  
Certificate Number

卢岭 于 2022年 7 月参加碳减排领域专业技能岗位:

### 碳排放管理师

课程培训并考核合格, 具备相应专业技术知识和职业能力。

特发此证。

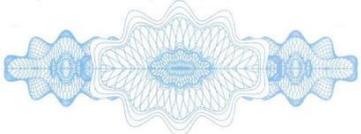


发证机构(印章)

日期 2022年 8 月 23 日

### 注册记录


经核准签发, 本证书自 2022 年 8 月 23 日 至 2024 年 8 月 22 日 有效。
有效期限
经核准签发, 本证书自 年 月 日 至 年 月 日 有效。
有效期限
经核准签发, 本证书自 年 月 日 至 年 月 日 有效。



证书查询: [cecaweb.org.cn](http://cecaweb.org.cn)  
Certificate Inquiring

### 证书使用说明

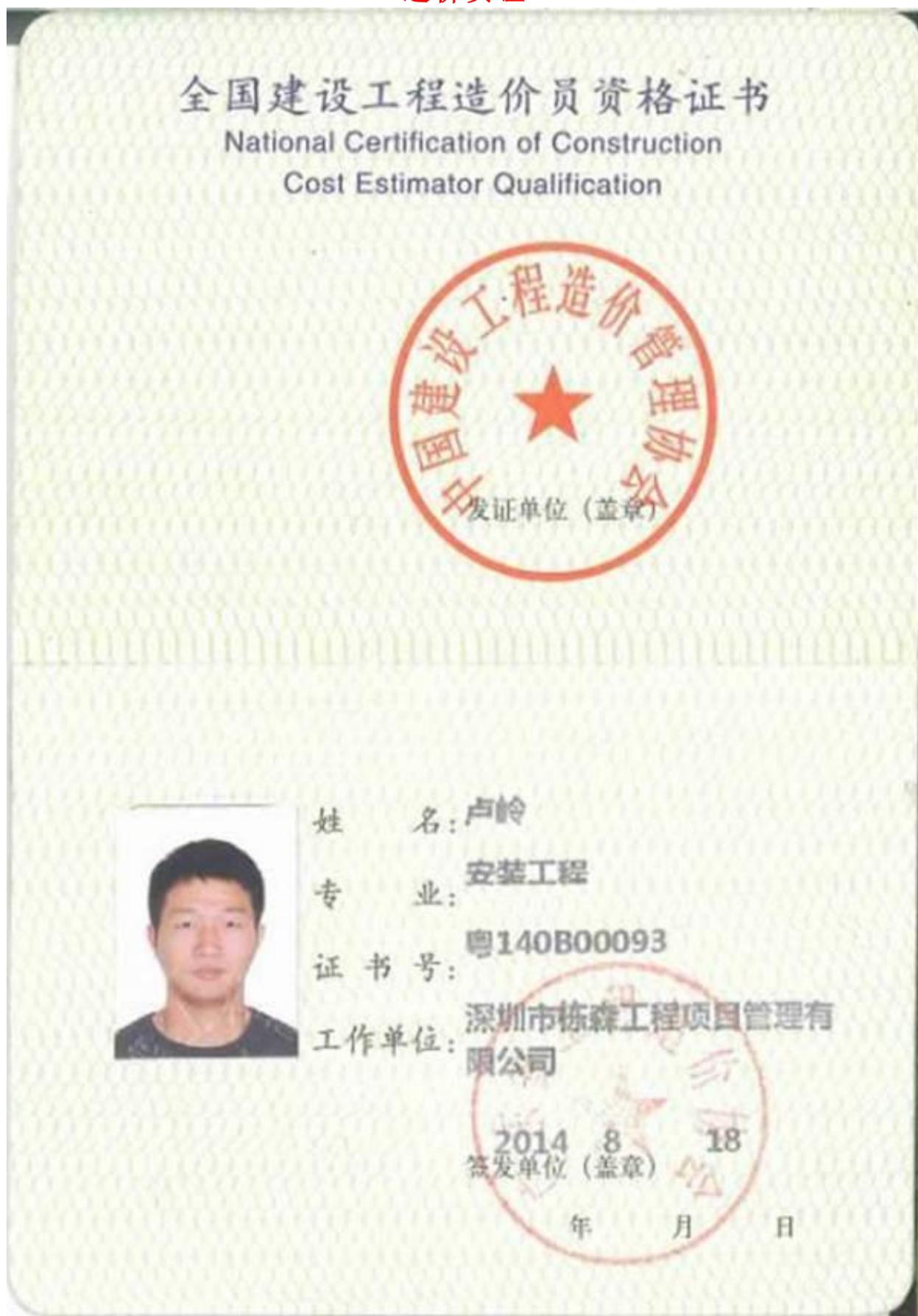
1. 本证书可证明持证者具备相应专业的工作技能。
2. 本证书可作为各单位针对相关技术人员岗位聘用、任职、定级、晋升时重要的参考依据。
3. 本证书可作为岗位继续教育的参考依据。
4. 本证书序列号具有唯一性, 可通过登录“中国节能协会”官方网站进行查证。
5. 本证书各项填写内容严禁涂改, 如有遗失或损坏可申请补发、更换。

### Certificate Usage Instructions

1. This certificate to prove that the holder has the professional working skills.
2. This certificate can be regarded as an important proof for relevant technical staff positions when hiring, promotion, tenure, grading.
3. This certificate can be regarded as a reference for jobs to continue education.
4. The serial number of the certificate is unique and can be verified via [cecaweb.org.cn](http://cecaweb.org.cn).
5. It is strictly prohibited to alter any content in the certificate. In case of loss or damage, application can be made for reissuance or replacement.



### 造价员证





验证记录栏	验证记录栏
<p>有效期至2017年12月</p> <p>签发单位 (盖章) 2014 年 11 月 日</p> <p>签发单位 (盖章) 年 月 日</p>	<p>签发单位 (盖章) 年 月 日</p> <p>签发单位 (盖章) 年 月 日</p>



## 职称证

# 广东省职称证书

姓名：卢岭

身份证号：34222519891210369X



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003071045

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



### 毕业证

202



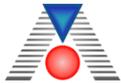
No.01- 1604899817



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制





#### 4、吴春丽

### BIM 建模师证





### 一级注册造价工程师证



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

吴春丽

证件类型	居民身份证	证件号码	450722*****44	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

#### 一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11224400015444 注册编号/执业印章号: B11224400015444

注册专业: 土建 有效期: 2026年07月03日

[查看证书变更记录 \(1\)](#)



### 执业资格证



## 一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部

姓名： 吴春丽

证件号码： 450722199206150444

性别： 女

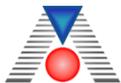
出生年月： 1992年06月

专业： 土木工程

批准日期： 2021年10月31日

管理号： 20211004544000001864





职称证

# 广东省职称证书

姓名：吴春丽

身份证号：450722199206150444



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003130104

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 毕业证





## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴春丽 社保电脑号: 646170814 身份证号号码: 450722199206150444 页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号: 60006857 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	10	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	02	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			8120.0	4480.0			4821.88	1817.94			435.66			386.08		108.32	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33915fb767a79ef1 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号 60006857 单位名称 深圳市栋森工程项目管理有限公司

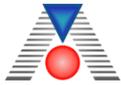




## 5、莫丹

### BIM（建筑信息模型）工程管理 BIM 应用（土建）证





### 一级注册造价工程师证



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

莫丹

证件类型	居民身份证	证件号码	430408*****68	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11234400024155 注册编号/执业印章号: B11234400024155

注册专业: 土建 有效期: 2027年07月27日

暂无证书变更记录



### 执业资格证



## 一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部

姓名： 莫丹

证件号码： 430408198907043068

性别： 女

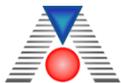
出生年月： 1989年07月

专业： 土木建筑工程

批准日期： 2022年11月13日

管理号： 20221104544000000553





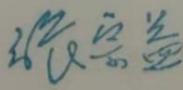
### 毕业证

普通高等学校

## 毕业证书



学生 莫丹 性别 女，一九八九年七月四日生，于二〇一七年九月至二〇二〇年一月在本校网络教育学院专科起点 **工程管理** (工程造价管理方向) 专业 2.5 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 重庆大学 校(院)长: 

证书编号: 106117202005103672 二〇二〇年一月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

普通高等学校

## 毕业证书



学生 莫丹 性别 女 一九八九年七月四日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校 **工程造价** 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 湖南工学院 校(院)长: 

证书编号: 115281201206991727 二〇一二年六月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





### 6、杨佳嘉

## BIM 高级建模师（结构设计专业）证



证书唯一序列号：  
A1200000987



## 说 明

1. 此证书通过参加全国BIM技能等级考试获得。
2. 此证书作为持有人BIM应用知识与能力水平的证明，表明持有人具有：  
一级为BIM初级应用水平，不区分专业，能掌握BIM软件操作和基本BIM建模方法；二级根据设计对象的不同，分为建筑、结构、设备三个专业，能创建达到各专业设计要求的专业BIM模型；三级根据应用专业的不同，分为建筑、结构、设备设计专业以及施工、造价管理专业，能进行BIM技术的综合应用。BIM技能一级相当于BIM建模师的水平；二级相当于BIM高级建模师的水平；三级相当于BIM应用设计师的水平。
3. 此证书有效性查询网址：[www.cgn.net.cn](http://www.cgn.net.cn)。

## Notes

1. The certificate is obtained by taking part in the National Exam of BIM Skill Proficiency.
2. The certificate indicates the level of BIM skill proficiency of the holder. The first level requires mastering basic software operation and BIM modeling methods that are common to the related specialties. The second level is divided into three categories, i.e. architecture, structure and MEP (short for Mechanical, Electrical & Plumbing), each corresponding to a different specialty respectively. It requires the ability to make a detailed model for the corresponding specialty. The third level is divided into five categories, i.e. architecture, structure, MEP, construction management and cost management. It requires the ability to apply BIM technology comprehensively. The first level corresponds to the title of BIM Modeling Technician, the second level to that of Senior BIM Modeling Technician, and third level to that of BIM Application Designer.
3. The validity of the certificate can be checked by accessing the web site [www.cgn.net.cn](http://www.cgn.net.cn).



## 二级注册造价工程师证

使用有效期：2024年05月  
30日-2024年11月26日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 杨佳嘉

性 别： 女

出 生 日 期： 1999年09月19日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21234400014065

有 效 期： 2023年12月06日-2027年12月05日

聘 用 单 位： 深圳市栋森工程项目管理有限公司



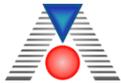
杨佳嘉

个人签名：杨佳嘉

签名日期：2024.5.30



发证日期：2023年12月06日



### 执业资格证

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅  
专业技术人员资格考试



姓名: 杨佳嘉  
证件号码: 522121199909195420  
性别: 女  
出生年月: 1999年09月  
专业: 土木建筑工程  
批准日期: 2023年06月18日  
管理号: 2023985446309851440201004999



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

杨佳嘉					
证件类型	居民身份证	证件号码	522121*****20	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

<b>二级注册造价工程师</b>		
注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司	证书编号: 建[造]21234400014065	注册编号/执业印章号: B21234400014065
注册专业: 土建	有效期: 2027年12月05日	
暂无证书变更记录		



## 职称证

# 广东省职称证书

姓名：杨佳嘉

身份证号：522121199909195420



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006209476

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





## 毕业证

普通高等学校

**毕业证书**



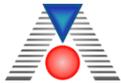
学生 杨佳嘉 性别 女，一九九九年 九 月 十九 日生，于二〇一八  
年 九 月至二〇二二年 六 月在本校 **工程造价**  
专业 **肆** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名： 扬州**建筑**大学

校（院）长：

证书编号： 101531202205001919      二〇二二年 六 月 十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杨佳嘉 社保电话号: 809422969 身份证号码: 522121199909195420 页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号: 60006857 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60006857	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60006857	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6500.41	3573.6				4821.88	1817.94			427.46			84.0	254.88	75.52



备注:

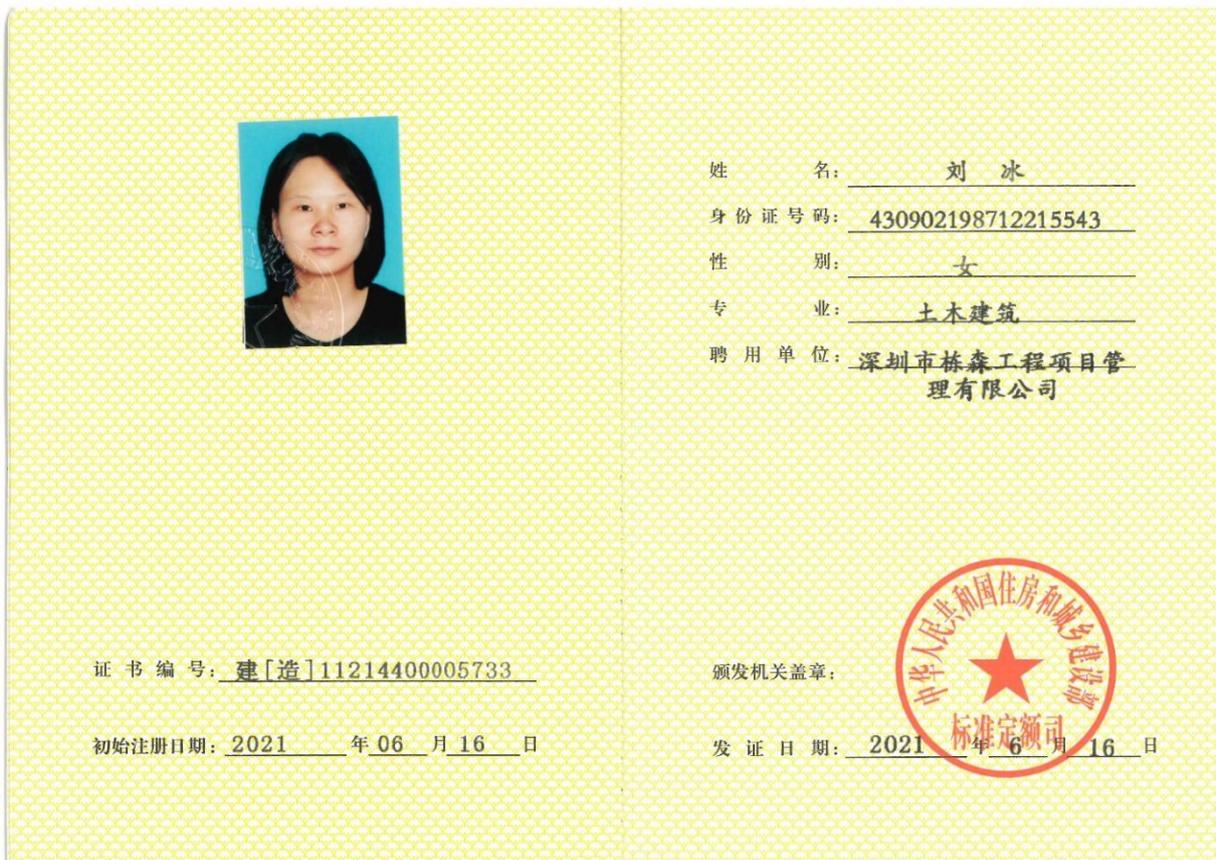
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 33915fb767cba00q ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号 60006857 单位名称 深圳市栋森工程项目管理有限公司





## 7、刘冰

### 一级注册造价工程师证



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

刘冰			
证件类型	居民身份证	证件号码	430902*****43
性别	女		
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司		

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

<b>注册造价工程师</b>		
注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司	证书编号: 建[造]11214400005733	执业印章号: A11214400005733
注册专业: 土建	有效期: 2025年06月15日	
暂无证书变更记录		



## 执业资格证

	<h3>一级造价工程师</h3> <p>Class1 Cost Engineer</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>		
		
中华人民共和国人力资源和社会保障部	中华人民共和国住房和城乡建设部	
		姓名: <u>刘冰</u>
		证件号码: <u>430902198712215543</u>
		性别: <u>女</u>
		出生年月: <u>1987年12月</u>
		专业: <u>土木建筑工程</u>
		批准日期: <u>2020年10月25日</u>
		管理号: <u>20201004544000001706</u>
		



## 职称证

# 广东省职称证书

姓名：刘冰

身份证号：430902198712215543



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

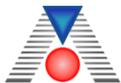
证书编号：2003003043661

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

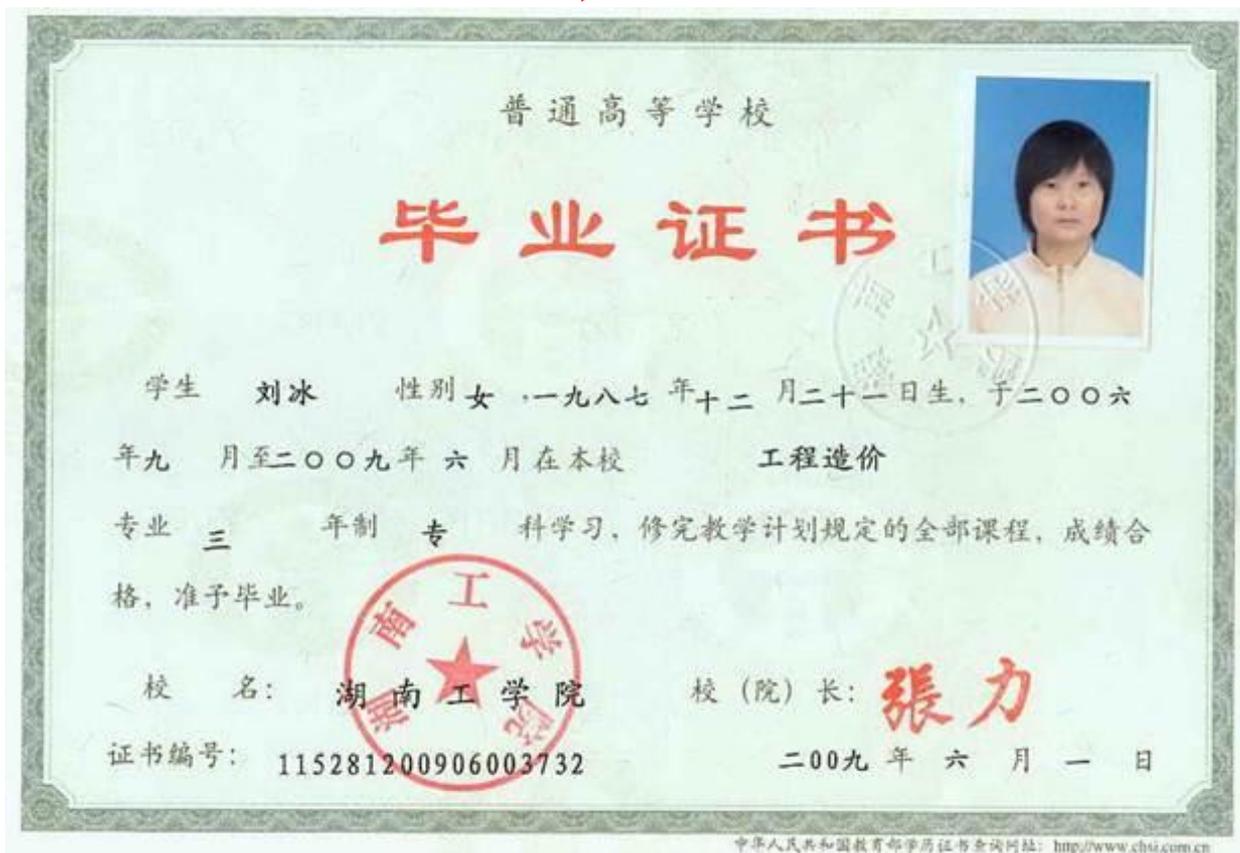
发证时间：2020年10月15日

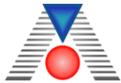


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 毕业证





## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘冰 社保电脑号: 621943365 身份证号码: 430902198712215543 页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号: 60006857 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	10	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	02	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	03	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	04	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	05	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	06	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	07	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	08	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	3.0
2024	09	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	3.0
2024	10	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	3.0
合计			13195.0	7280.0			4902.24	1845.56			455.0			388.08		158.32	



备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33915fb767a2432n ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60006857  
 单位名称: 深圳市栋森工程项目管理有限公司





## 8、姜苏 一级注册造价工程师证



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

姜苏

证件类型	居民身份证	证件号码	320321*****19	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

### 一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11244400031754 注册编号/执业印章号: B11244400031754

注册专业: 土建 有效期: 2028年06月02日

暂无证书变更记录



### 执业资格证



## 一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部

姓名： 姜苏

证件号码： 320321199309091419

性别： 男

出生年月： 1993年09月

专业： 土木建筑工程

批准日期： 2023年10月29日

管理号： 20231004544000001656





## 职称证

# 广东省职称证书

姓名：姜苏

身份证号：320321199309091419



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003132421

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 毕业证

普通高等学校

**毕业证书**



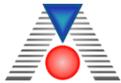
学生 姜苏 性别 男，一九九三年 九 月 九 日生，于二零一二年  
九 月至二零一五年 六 月在本校 工程造价 专业  
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院 校（院）长：

证书编号：111131201506001431 二零一五年 六 月 二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 姜苏 社保电脑号: 500925539 身份证号: 320321199309091419 页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号: 60006857 计算单位: 元

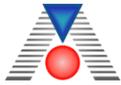
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60006857	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60006857	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6500.41	3573.6				4821.88	1817.94			427.46	84.0	254.88		75.52	



备注:

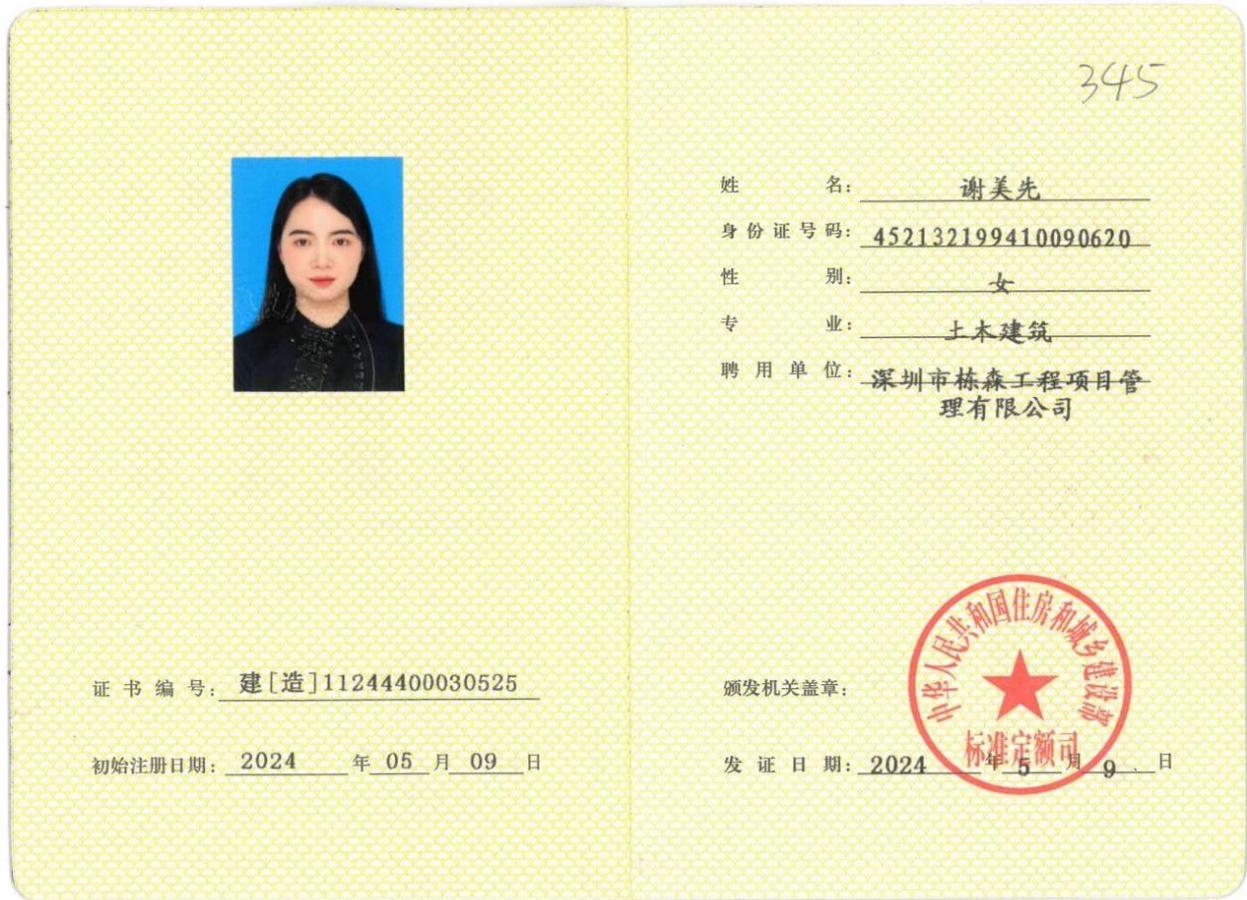
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33915fb7679924aa ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60006857  
 单位名称: 深圳市栋森工程项目管理有限公司





### 9、谢美先

### 一级注册造价工程师证



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

谢美先					
证件类型	居民身份证	证件号码	452132*****20	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

<b>一级注册造价工程师</b>		
注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司	证书编号: 建[造]11244400030525	注册编号/执业印章号: B11244400030525
注册专业: 土建	有效期: 2028年05月08日	



### 执业资格证



## 一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部

姓名： 谢美先

证件号码： 452132199410090620

性别： 女

出生年月： 1994年10月

专业： 土木建筑工程

批准日期： 2023年10月29日

管理号： 20231004544000002603





## 职称证

# 广东省职称证书

姓名：谢美先

身份证号：452132199410090620



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003209086

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





## 毕业证

<p>普通高等学校 <b>毕业证书</b></p>	<p>学生 谢美先 性别 女， 一九九四年十月九日生，于二〇一三年 九月至二〇一七年七月在本学院 工程造价 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定 的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>
	<p>院 长： 校 名：昆明理工大学津桥学院 二〇一七年七月一日</p>
<p>云南省教育厅监制</p>	<p>证书编号：133291201705001111</p>

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>; [gjc.ynjy.cn](http://gjc.ynjy.cn)

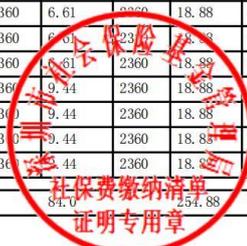


## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 谢美先 社保电脑号: 649012843 身份证号: 452132199410090620 页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号: 60006857 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	60006857	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60006857	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6676.56	3573.6				4821.88	1817.94			427.46	84.0	254.88		75.52	



备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33915fb767a8e654 ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60006857  
 单位名称: 深圳市栋森工程项目管理有限公司





## 10、陈锴林

### 一级注册造价工程师证



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

陈锴林			
证件类型	居民身份证	证件号码	440506*****53
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司		

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

<b>一级注册造价工程师</b>		
注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司	证书编号: 建[造]11224400016323	注册编号: B11224400016323
注册专业: 土建	有效期: 2026年07月26日	
暂无证书变更记录		



### 执业资格证





## 职称证

# 广东省职称证书

姓 名：陈锴林

身份证号：440506199207010053



职称名称：助理工程师

专 业：建筑工程管理

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年12月19日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

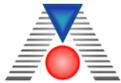
证书编号：1903056004187

发证单位：深圳市南山区人力资源局

发证时间：2019年12月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



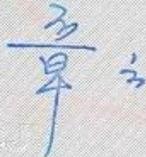
## 毕业证

普通高等学校

**毕业证书**

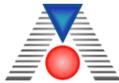


学生 陈锴林 性别 男，一九九二年 七 月一 日生，于二〇一一年  
九月至二〇一五年 六 月在本校 工程管理 专业  
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长： 

证书编号：136561201505300826 二〇一五年 六 月二十六日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈错林 社保电脑号: 500028444 身份证号: 440506199207010053 页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号: 60006857 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60006857	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60006857	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6947.11	3573.6				4821.88	1817.94			427.46	84.0	254.88		75.52	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33915fb7678f5939 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号 60006857 单位名称 深圳市栋森工程项目管理有限公司





### 11、丁楚锋

### 一级注册造价工程师证



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

丁楚锋					
证件类型	居民身份证	证件号码	440510*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

<b>一级注册造价工程师</b>		
注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司	证书编号: 建[造]11244400031713	注册编号/执业印章号: B11244400031713
注册专业: 土建	有效期: 2028年06月02日	
暂无证书变更记录		



### 执业资格证

## 中华人民共和国 专业技术人员职业资格证书 (电子证书)

一级造价工程师  
Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名：丁楚锋  
 证件号码：440510199309040813  
 性别：男  
 出生年月：1993年09月  
 业：土木工程  
 批准日期：2023年10月29日  
 管理号：20231004544000002331



制发日期：2024年01月24日



本人调用  
有效期至2024年04月23日



## 职称证

# 广东省职称证书

姓 名：丁楚锋

身份证号：440510199309040813



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年06月10日

评审组织：深圳市盐田区人力资源局

证书编号：2003086000218

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年06月17日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



### 毕业证





## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 丁楚锋 社保电脑号: 645785065 身份证号码: 440510199309040813 页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号: 60006857 计算单位: 元

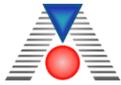
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60006857	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60006857	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6500.41	3573.6				4821.88	1817.94			427.46	84.0	254.88		75.52	



备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33915fb76795a64d ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 60006857 单位名称: 深圳市栋森工程项目管理有限公司





## 12、郑元活 一级注册造价工程师证



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

郑元活					
证件类型	居民身份证	证件号码	441702*****37	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

<b>一级注册造价工程师</b>		
注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司	证书编号: 建[造]11244400032418	注册编号/执业印章号: B11244400032418
注册专业: 土建	有效期: 2028年06月19日	
暂无证书变更记录		



### 执业资格证



## 一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部

姓名： 郑元活

证件号码： 441702199512064337

性别： 男

出生年月： 1995年12月

专业： 土木建筑工程

批准日期： 2023年10月29日

管理号： 20231004544000002535





## 职称证

# 广东省职称证书

姓名：郑元活

身份证号：441702199512064337



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070112

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

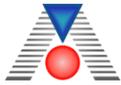


## 毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





### 13、刘榆

## 一级注册造价工程师证



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

刘榆

证件类型	居民身份证	证件号码	441481*****02	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

#### 一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号：建[造]11244400031195 注册编号/执业印章号：B11244400031195

注册专业：土建 有效期：2028年05月14日

暂无证书变更记录



### 执业资格证



## 一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部

姓名： 刘榆

证件号码： 441481199607207002

性别： 女

出生年月： 1996年07月

专业： 土木建筑工程

批准日期： 2023年10月29日

管理号： 20231004544000002502





## 职称证

# 广东省职称证书

姓名：刘榆

身份证号：441481199607207002



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070185

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 毕业证

普通高等学校

**毕业证书**

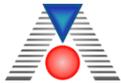
学生 **刘榆** 性别 **女**，一九九六年七月二十日生，于二〇一六年九月至二〇二〇年七月在本校 **工程造价** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广东白云学院** 校（院）长：**黄上乾**

证书编号：**108221202005001182** 二〇二〇年七月一日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘榆 社保电脑号: 805008438 身份证号: 441481199607207002 页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号: 60006857 计算单位: 元

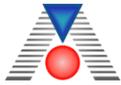
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60006857	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60006857	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	02	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	60006857	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	60006857	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	60006857	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	60006857	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60006857	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60006857	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60006857	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			7696.0	3955.2				4821.88	1817.94			427.46	133.2	386.08		108.32	



备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 33915fb767a2fdcc ) 核查, 验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60006857  
 单位名称: 深圳市栋森工程项目管理有限公司





## 14、陈志鹏 一级注册造价工程师证



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

陈志鹏					
证件类型	居民身份证	证件号码	440510*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

<b>一级注册造价工程师</b>		
注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司	证书编号: 建[造]11234400024156	注册编号/执业印章号: B11234400024156
注册专业: 土建	有效期: 2027年07月27日	
暂无证书变更记录		



### 执业资格证



## 一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部

姓名： 陈志鹏

证件号码： 440510199501100011

性别： 男

出生年月： 1995年01月

专业： 土木建筑工程

批准日期： 2022年11月13日

管理号： 20221104546000000182





## 毕业证





## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈志鹏 社保电脑号: 642833708 身份证号码: 440510199501100011 页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号: 60006857 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60006857	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60006857	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6500.41	3573.6				4821.88	1817.94			427.46			84.0	254.88	75.52



备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33915fb76794edez ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60006857  
 单位名称: 深圳市栋森工程项目管理有限公司





### 15、黄丹勉

## 二级注册造价工程师证

使用有效期：2024年06月  
24日-2024年12月21日



## 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 黄丹勉

性 别： 女

出 生 日 期： 1996年10月03日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21214400000625

有 效 期： 2021年08月04日-2025年08月03日

聘 用 单 位： 深圳市栋森工程项目管理有限公司





个人签名：  
黄丹勉

签名日期：  
2024.06.24



广东省  
住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章

发证日期：2021年08月04日



## 执业资格证

### 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅



姓名: 黄丹勉  
 证件号码: 445201199610030026  
 性别: 女  
 出生年月: 1996年10月  
 专业: 土木工程  
 批准日期: 2020年12月27日  
 管理号: 2020985445499851440201000059



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

<b>黄丹勉</b>					
证件类型	居民身份证	证件号码	445201*****26	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

<b>二级注册造价工程师</b>		
注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司	证书编号: 建[造]21214400000625	注册编号: B21214400000625
注册专业: 土建	有效期: 2025年08月03日	
暂无证书变更记录		



## 职称证

# 广东省职称证书

姓 名：黄丹勉

身份证号：445201199610030026



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003208711

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

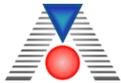




## 毕业证



No.01- 1705845975



## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄丹勉 社保电脑号: 650554455 身份证号: 445201199610030026 页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号: 60006857 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	10	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	02	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			8120.0	4480.0			4821.88	1817.94			435.66			386.08		108.32	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33915fb767b8437y ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号 60006857 单位名称 深圳市栋森工程项目管理有限公司





### 16、龙云华

## 二级注册造价工程师证

使用有效期：2024年06月  
14日-2024年12月11日

# 中华人民共和国

# 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：	龙云华	
性 别：	男	
出 生 日 期：	1994年12月08日	
专 业：	土木建筑工程	
证 书 编 号：	建[造]21224400005260	
有 效 期：	2022年04月15日-2026年04月14日	
聘 用 单 位：	深圳市栋森工程项目管理有限公司	

广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章

个人签名：龙云华

发证日期：2022年04月15日

签名日期：2024.6.14



## 执业资格证

### 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅  
专业技术人员资格考试



姓名: 龙云华  
证件号码: 362426199412080618  
性别: 男  
出生年月: 1994年12月  
专业: 土木工程  
批准日期: 2021年12月05日  
管理号: 2021985445789851440201000436



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

龙云华					
证件类型	居民身份证	证件号码	362426*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息   个人工程业绩   不良行为   良好行为   黑名单记录

<b>二级注册造价工程师</b>		
注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司	证书编号: 建[造]21224400005260	注册编号: B21224400005260
注册专业: 土建	有效期: 2026年04月14日	
暂无证书变更记录		



## 职称证

# 广东省职称证书

姓名：龙云华

身份证号：362426199412080618



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070899

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



### 毕业证

256

普通高等学校

**毕业证书**



学生 **龙云华** 性别**男**，一九九四年十二月八日生，于二〇一四年九月至二〇一七年七月在本校 **工程造价** 专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：

证书编号：129381201706007463 二〇一七年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





### 17、邱晓龙

## 二级注册造价工程师证

使用有效期：2024年06月  
14日-2024年12月11日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 邱晓龙

性 别： 男

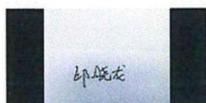
出 生 日 期： 1996年03月01日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21224400005248

有 效 期： 2022年04月15日-2026年04月14日

聘 用 单 位： 深圳市栋森工程项目管理有限公司



个人签名：

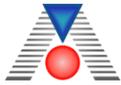
邱晓龙

签名日期：

2024. 6. 14



发证日期：2022 年 04 月 15 日



## 执业资格证

### 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅

姓名: 邱晓龙  
 证件号码: 440582199603010430  
 性别: 男  
 出生年月: 1996年03月  
 专业: 土木工程  
 批准日期: 2021年12月04日  
 管理号: 2021985445789851440201002968



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

邱晓龙

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****30	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

#### 二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]21224400005248

注册编号: B21224400005248

注册专业: 土建

有效期: 2026年04月14日

暂无证书变更记录



## 职称证

# 广东省职称证书

姓名：邱晓龙

身份证号：440582199603010430



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006207167

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





## 毕业证

# 普通高等学校 毕业证书



福州外语外贸学院制

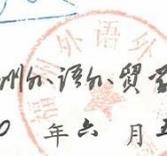
学生 邱晓龙 性别 男  
一九九六年三月一日生,于二〇一八  
年九月至二〇二〇年六月在本校  
工程管理 专业  
专科起点二年普通全日制本科学习,修完  
教学计划规定的全部课程,成绩合格,准  
予毕业。

校 长:

校 名: 福州外语外贸学院

二〇二〇年六月五日

证书编号: 137621202005002627







### 18、杨丹

## 二级注册造价工程师证

使用有效期：2024年05月  
27日-2024年11月23日

# 中华人民共和国

# 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 杨丹

性 别： 女

出 生 日 期： 1994年10月06日

专 业： 土木工程

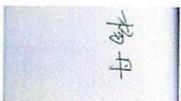
证 书 编 号： 建[造]21234400014003

有 效 期： 2023年11月28日-2027年11月27日

聘 用 单 位： 深圳市栋森工程项目管理有限公司







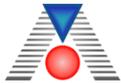


广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章

发证日期：2023年11月28日

个人签名： 

签名日期： 2024.5.27



### 执业资格证

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：杨丹  
 证件号码：532527199410062620  
 性别：女  
 出生年月：1994年10月  
 专业：土木工程  
 批准日期：2023年06月17日  
 管理号：2023985446309851440201005373

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

杨丹					
证件类型	居民身份证	证件号码	532527*****20	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

<b>二级注册造价工程师</b>		
注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司	证书编号：建[造]21234400014003	注册编号/执业印章号：B21234400014003
注册专业：土建	有效期：2027年11月27日	
暂无证书变更记录		



## 毕业证





## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杨丹 社保电话号: 801556139 身份证号号码: 532527199410062620 页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号: 60006857 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	10	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	02	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			8120.0	4480.0				4821.88	1817.94			435.66			386.08		108.32



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33915fb767ca54c3 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号 60006857 单位名称 深圳市栋森工程项目管理有限公司





# 19、黄仕亮

## 二级注册造价工程师证

使用有效期：2024年06月  
03日-2024年11月30日



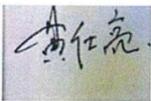
### 中华人民共和国

## 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：	黄仕亮	
性 别：	男	
出 生 日 期：	1995年08月17日	
专 业：	土木建筑工程	
证 书 编 号：	建[造]21224400004287	
有 效 期：	2022年03月22日-2026年03月21日	
聘 用 单 位：	深圳市栋森工程项目管理有限公司	



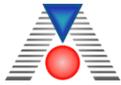
个人签名： 

签名日期： 2024年06月03日



广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章

发证日期： 2022 年 03 月 22 日



## 执业资格证

### 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 黄仕亮  
 证件号码: 440582199508170452  
 性别: 男  
 出生年月: 1995年08月  
 专业: 土木工程  
 批准日期: 2021年12月04日  
 管理号: 2021985445789851440201004744



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

[建设工程企业](#) [从业人员](#) [建设项目](#) [诚信记录](#)  
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 [搜索](#)

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

黄仕亮

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****52	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

#### 二级注册造价工程师

注册单位: [深圳市栋森工程项目管理有限公司](#) 证书编号: 建[造]21224400004287 注册编号: B21224400004287  
 注册专业: 土建 有效期: 2026年03月21日

暂无证书变更记录



## 毕业证





## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄仕亮 社保电脑号: 648453903 身份证号码: 440582199508170452 页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号: 60006857 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	10	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	02	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			8120.0	4480.0			4821.88	1817.94			435.66			386.08		108.32	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33915fb767b9d516 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60006857  
 单位名称: 深圳市栋森工程项目管理有限公司





## 20、林惠玲

### 二级注册造价工程师证

使用有效期：2024年07月  
30日-2025年01月26日



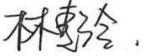
## 中华人民共和国

## 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：	林惠玲	
性 别：	女	
出 生 日 期：	1997年06月10日	
专 业：	土木工程	
证 书 编 号：	建[造]21224400004245	
有 效 期：	2022年03月22日-2026年03月21日	
聘 用 单 位：	深圳市栋森工程项目管理有限公司	

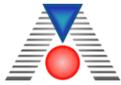


个人签名：

签名日期：2024.7.30



发证日期：2022年03月22日



## 执业资格证

### 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：林惠玲  
 证件号码：44022219970610092X  
 性别：女  
 出生年月：1997年06月  
 专业：土木工程  
 批准日期：2021年12月04日  
 管理号：2021985445789851440201003135



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

林惠玲

证件类型	居民身份证	证件号码	440222*****2X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

#### 二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号：建[造]21224400004245 注册编号：B21224400004245

注册专业：土建 有效期：2026年03月21日

暂无证书变更记录



## 毕业证

普通高等学校

**毕业证书**



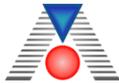
学生 **林惠玲** 性别女，一九九七年六月十日生，于二〇一五年九月至二〇一九年七月在本校 **工程造价** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**广东白云学院** 校（院）长：**黄志乾**

证书编号：108221201905001169 二〇一九年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 林惠玲 社保电脑号: 801934118 身份证号: 44022219970610092X 页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号: 60006857 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	10	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	02	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			8120.0	4480.0			4821.88	1817.94			435.66			386.08		108.32	



备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33915fb767c06a8x ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60006857  
 单位名称: 深圳市栋森工程项目管理有限公司





## 21、陈晓兰

### 二级注册造价工程师证

使用有效期：2024年08月  
22日-2025年02月18日



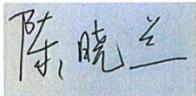
## 中华人民共和国

## 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：	陈晓兰	
性 别：	女	
出 生 日 期：	1999年04月02日	
专 业：	土木建筑工程	
证 书 编 号：	建[造]21234400011638	
有 效 期：	2023年08月17日-2027年08月16日	
聘 用 单 位：	深圳市栋森工程项目管理有限公司	





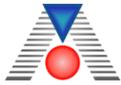


广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章

个人签名：陈晓兰

签名日期：2024.8.22

发证日期：2023年08月17日



## 执业资格证

### 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 陈晓兰  
 证件号码: 440582199904025441  
 性别: 女  
 出生年月: 1999年04月  
 专业: 土木建筑工程  
 批准日期: 2023年06月18日  
 管理号: 2023985446309851440201000131



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

陈晓兰					
证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****41	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

<b>二级注册造价工程师</b>		
注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司	证书编号: 建[造]21234400011638	注册编号/执业印章号: B21234400011638
注册专业: 土建	有效期: 2027年08月16日	
暂无证书变更记录		



## 毕业证

普通高等学校

**毕业证书**



学生 **陈晓兰** 性别女，一九九九年四月二日生，于二〇一八年九月至二〇二一年六月在本校 **工程造价** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**深圳职业技术学院** 校（院）长：**许建领**

证书编号：111131202106005215 二〇二一年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈晓兰 社保电脑号: 800245440 身份证号: 440582199904025441 页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号: 60006857 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60006857	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60006857	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6500.41	3573.6				4821.88	1817.94			427.46			84.0	254.88	75.52



备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33915fb767b7a4e6 ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60006857  
 单位名称: 深圳市栋森工程项目管理有限公司





## 22、肖镕涛

### 二级注册造价工程师证

使用有效期：2024年08月  
22日-2025年02月18日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：肖镕涛  
 性 别：男  
 出 生 日 期：1999年06月29日  
 专 业：土木工程  
 证 书 编 号：建[造]21234400012851  
 有 效 期：2023年09月11日-2027年09月10日  
 聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司



肖镕涛



发证日期：2023年09月11日

个人签名：肖镕涛

签名日期：2024.8.22





## 执业资格证

### 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 肖榕涛  
 证件号码: 440582199906290038  
 性别: 男  
 出生年月: 1999年06月  
 专业: 土木建筑工程  
 批准日期: 2023年06月17日  
 管理号: 2023985446309851440201003690



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

肖榕涛					
证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****38	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

<b>二级注册造价工程师</b>		
注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司	证书编号: 建(造)21234400012851	注册编号/执业印章号: B21234400012851
注册专业: 土建	有效期: 2027年09月10日	
暂无证书变更记录		



## 毕业证



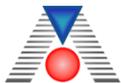




## 23、林振东

### BIM 建模技术（一级）证





## 职称证

# 广东省职称证书

姓名：林振东

身份证号：440510199605070814



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006131217

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





## 24、林晓梅

### BIM 建模技术（一级）证





## 职称证

# 广东省职称证书

姓名：林晓梅

身份证号：445122199711075641



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130381

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

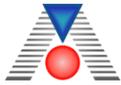


## 毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





## 25、冯群

### 一级注册造价工程师证



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

冯群

证件类型	居民身份证	证件号码	460006*****78	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

#### 注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]14214400005753 执业印章号: A14214400005753  
 注册专业: 安装 有效期: 2025年06月15日

暂无证书变更记录



## 执业资格证

	<h3>一级造价工程师</h3> <p>Class1 Cost Engineer</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>		
		姓名: <u>冯群</u>
中华人民共和国人力资源和社会保障部		证件号码: <u>460006198906201678</u>
中华人民共和国住房和城乡建设部		性别: <u>男</u>
		出生年月: <u>1989年06月</u>
		专业: <u>安装工程</u>
		批准日期: <u>2020年10月25日</u>
		管理号: <u>20201004544000001989</u>
		



## 职称证

# 广东省职称证书

姓 名：冯群

身份证号：460006198906201678



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

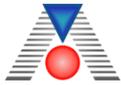
证书编号：2003003043495

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



### 毕业证



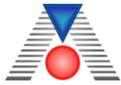
No.01- 1806367813



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制





## 26、古翠平

### 一级注册造价工程师证



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

古翠平					
证件类型	居民身份证	证件号码	441424*****49	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]14234400024609 注册编号/执业印章号: B14234400024609

注册专业: 安装 有效期: 2027年08月15日

[查看证书变更记录 \(2\) ▾](#)



### 执业资格证

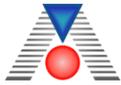
**一级造价工程师**  
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名：古翠平  
证件号码：441424199105016049  
性别：女  
出生年月：1991年05月  
专业：安装工程  
批准日期：2018年10月28日  
管理号：201810045440000974

中华人民共和国人力资源和社会保障部  
中华人民共和国住房和城乡建设部





## 职称证

# 广东省职称证书

姓名：古翠平

身份证号：441424199105016049



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003070224

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

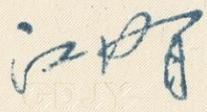


## 毕业证

普通高等学校

**毕业证书**

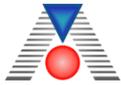
学生 古翠平 性别 女，一九九一年 五 月 一 日生，于一九一〇年  
九 月至二〇一三年 六 月在本校 工程造价 专业  
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东水利电力职业技术学院 校（院）长：

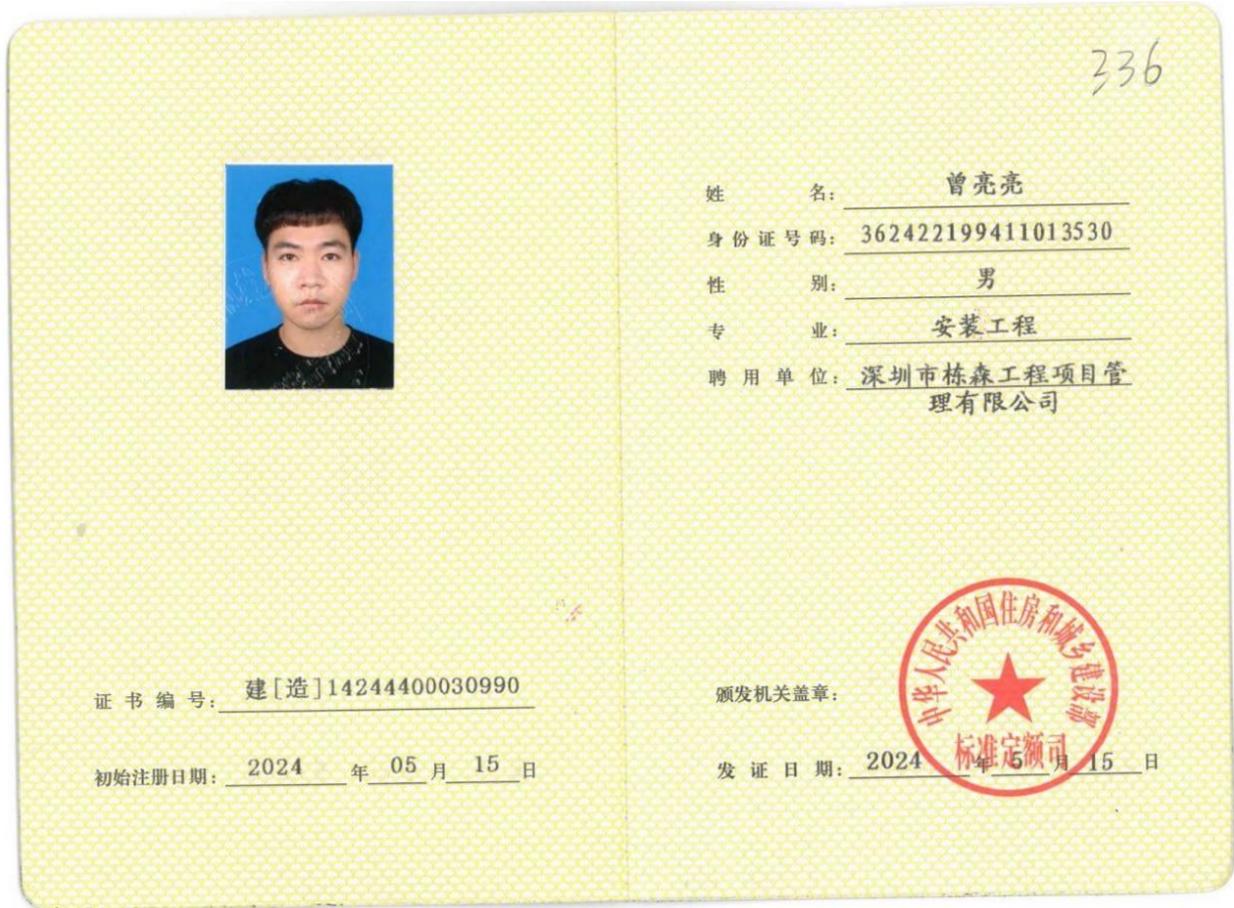
证书编号：108621201306178347 二〇一三年 六 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制





## 27、曾亮亮 一级注册造价工程师证



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

曾亮亮					
证件类型	居民身份证	证件号码	362422*****30	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

<b>一级注册造价工程师</b>		
注册单位: <u>深圳市栋森工程项目管理有限公司</u>	证书编号: <u>建[造]14244400030990</u>	注册编号/执业印章号: <u>B14244400030990</u>
注册专业: <u>安装</u>	有效期: <u>2028年05月14日</u>	
暂无证书变更记录		



### 执业资格证



## 一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部

姓名： 曾亮亮

证件号码： 362422199411013530

性别： 男

出生年月： 1994年11月

专业： 安装工程

批准日期： 2023年10月29日

管理号： 20231004544000001810





## 职称证

# 广东省职称证书

姓名：曾亮亮

身份证号：362422199411013530



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

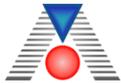
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003208432

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





## 毕业证

普通高等学校

**毕业证书**

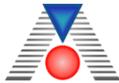


学生 曾亮亮 性别 男，一九九四年十一月一日生，于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校 工程造价专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  校(院)长： 史可

证书编号： 115081201705000576 二〇一七年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾亮亮 社保电脑号：647365963 身份证号：362422199411013530 页码：1  
 参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号：60006857 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	10	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	02	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	06	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	07	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			8120.0	4480.0			4821.88	1817.94			435.66			388.08		108.32	



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fb7678d2f24 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60006857 单位名称 深圳市栋森工程项目管理有限公司





### 28、庄郭鸿

## 二级注册造价工程师证

使用有效期：2024年09月  
19日-2025年03月18日



# 中华人民共和国

# 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 庄郭鸿

性 别： 男

出 生 日 期： 1987年11月08日

专 业： 安装工程

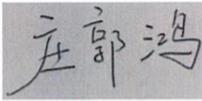
证 书 编 号： 建[造]24214400002584

有 效 期： 2021年10月20日-2025年10月19日

聘 用 单 位： 深圳市栋森工程项目管理有限公司









广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章

发证日期：2021年10月20日

个人签名： 

签名日期： 2024.9.19



### 执业资格证

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅



姓名: 庄郭鸿

证件号码: 440307198711082815

性别: 男

出生年月: 1987年11月

专业: 安装工程

批准日期: 2020年12月27日

管理号: 2020985445499851440201002520



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

<b>庄郭鸿</b>					
证件类型	居民身份证	证件号码	440307*****15	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息   个人工程业绩   不良行为   良好行为   黑名单记录

<b>二级注册造价工程师</b>		
注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司	证书编号: 建[造]24214400002584	注册编号: B24214400002584
注册专业: 安装	有效期: 2025年10月19日	
暂无证书变更记录		



### 职称证

本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编码: C11083010500000171



持证人签名:

姓名: 庄郭鸿

性别: 男

身份证号: 440307198711082815

专业名称: 建筑工程

资格级别: 助理工程师

授予时间: 2011年5月17日

工作单位: \_\_\_\_\_



## 毕业证







## 29、黄子栓

### 二级注册造价工程师证

使用有效期：2024年10月  
16日-2025年04月14日

# 中华人民共和国

## 二级造价工程师注册证书

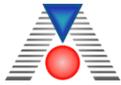
The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：	黄子栓	
性 别：	男	
出 生 日 期：	1996年01月05日	
专 业：	安装工程	
证 书 编 号：	建[造]24224400004242	
有 效 期：	2022年03月22日-2026年03月21日	
聘 用 单 位：	深圳市栋森工程项目管理有限公司	

个人签名：  
黄子栓

签名日期：  
2024.10.16

发证日期：2022年03月22日



## 执业资格证

### 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 黄子栓  
 证件号码: 440513199601052917  
 性别: 男  
 出生年月: 1996年01月  
 专业: 安装工程  
 批准日期: 2021年12月05日  
 管理号: 2021985445789851440201000263



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

黄子栓

证件类型	居民身份证	证件号码	440513*****17	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

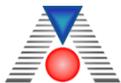
执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

#### 二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]24224400004242 注册编号: B24224400004242

注册专业: 安装 有效期: 2026年03月21日

暂无证书变更记录



## 职称证

# 广东省职称证书

姓名：黄子栓

身份证号：440513199601052917



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006131209

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 毕业证

普通高等学校

**毕业证书**

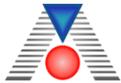


学生 黄子衿 性别 男，一九九六年 一 月 五 日生，于二〇一六年  
九月至二〇一九年 六 月在本校 工程造价 专业  
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长：蒋新华



证书编号：141361201906160822 二〇一九年 六 月 二十三日



## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄子柱 社保电话号: 802510842 身份证号: 440513199601052917 页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号: 60006857 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	10	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	02	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			8120.0	4480.0			4821.88	1817.94			435.66			386.08		108.32	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33915fb767bce6e4 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60006857  
 单位名称: 深圳市栋森工程项目管理有限公司





### 30、张泽炎

## 二级注册造价工程师证

使用有效期：2024年10月18日-2025年04月16日



## 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 张泽炎

性 别： 男

出 生 日 期： 1993年02月27日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24234400013744

有 效 期： 2023年10月30日-2027年10月29日

聘 用 单 位： 深圳市栋森工程项目管理有限公司



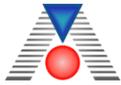


个人签名： 

签名日期： 2024.10.18



发证日期： 2023 年 10 月 30 日



## 执业资格证

### 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 张泽炎  
 证件号码: 44058219930227693X  
 性别: 男  
 出生年月: 1993年02月  
 专业: 安装工程  
 批准日期: 2022年10月30日  
 管理号: 2022985446269851440201006663

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

张泽炎					
证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****3X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

<b>二级注册造价工程师</b>		
注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司	证书编号: 建[造]24234400013744	注册编号/执业印章号: B24234400013744
注册专业: 安装	有效期: 2027年10月29日	
暂无证书变更记录		



## 毕业证





## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张泽炎 社保电脑号: 636662982 身份证号: 44058219930227693X 页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号: 60006857 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	10	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	02	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			8120.0	4480.0				4821.88	1817.94			435.66			386.08		108.32



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33915fb767cebfdh ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号 60006857 单位名称 深圳市栋森工程项目管理有限公司





### 31、林伟旭

## 二级注册造价工程师证

使用有效期：2024年05月  
09日-2024年11月05日

# 中华人民共和国

# 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 林伟旭

性 别： 男

出 生 日 期： 1994年09月24日

专 业： 安装工程

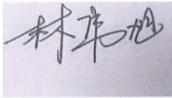
证 书 编 号： 建[造]24214400000798

有 效 期： 2021年08月11日-2025年08月10日

聘 用 单 位： 深圳市栋森工程项目管理有限公司







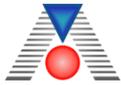


广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章

个人签名： 

签名日期： 2024.5.7

发证日期： 2021 年 08 月 11 日



## 执业资格证

### 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 林伟旭  
 证件号码: 440582199409246976  
 性别: 男  
 出生年月: 1994年09月  
 专业: 安装工程  
 批准日期: 2020年12月27日  
 管理号: 2020985445499851440201002219



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

林伟旭

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****76	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

#### 二级注册造价工程师

注册单位: [深圳市栋森工程项目管理有限公司](#) 证书编号: 建[造]24214400000798 注册编号: B24214400000798  
 注册专业: 安装 有效期: 2025年08月10日

暂无证书变更记录



### 毕业证

高等教育自学考试  
**毕 业 证 书**

姓 名: 林伟旭  
身份证号: 440582199409246976  
证书编号: 65469703161000430

参加 工程管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,  
经审定, 准予毕业。

海南省  
高等教育自学考试委员会  
2017 年 12 月 30 日



北京交通大学  
高等 陆 校  
2017 年 12 月 30 日

No.01- 170585

**广东省中等职业学校  
毕 业 证 书**



学生 林伟旭 系 广东 省  
汕头 县 市 人, 性别 男, 一九九四  
年 九 月 出生, 于 二〇一〇 年  
九 月 至 二〇一三 年 七 月 在本校  
建筑工程施工 专业  
全日制 学习期满, 成绩合格,  
准予毕业。

汕头市潮阳建筑职业技术学校  
校长

二〇一三年 六 月 十五 日

● 广东省教育厅制 ●




2013042440128
0430224404010020100128





### 32、李树基

## 二级注册造价工程师证

使用有效期：2024年05月  
27日-2024年11月23日

# 中华人民共和国

# 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 李树基

性 别： 男

出 生 日 期： 1997年07月17日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24234400011004

有 效 期： 2023年06月07日-2027年06月06日

聘 用 单 位： 深圳市栋森工程项目管理有限公司







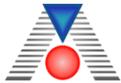


广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章

发证日期：2023年06月07日

个人签名： 

签名日期： 2024.5.27



### 执业资格证

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅



姓名：	李树基
证件号码：	440582199707176670
性别：	男
出生年月：	1997年07月
专 业：	安装工程
批准日期：	2021年12月05日
管 理 号：	2021985445789851440201002528



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

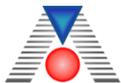
首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

李树基					
证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****70	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

<b>二级注册造价工程师</b>		
注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司	证书编号：建(造)24234400011004	注册编号/执业印章号：B24234400011004
注册专业：安装	有效期：2027年06月06日	
暂无证书变更记录		



## 毕业证





## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李树基 社保电脑号: 805040791 身份证号: 440582199707176670 页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号: 60006857 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60006857	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	10	60006857	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	02	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	03	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	04	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	05	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	06	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	07	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	08	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			7631.11	3938.4			4821.88	1817.94			433.16		124.6	348.08		98.32	



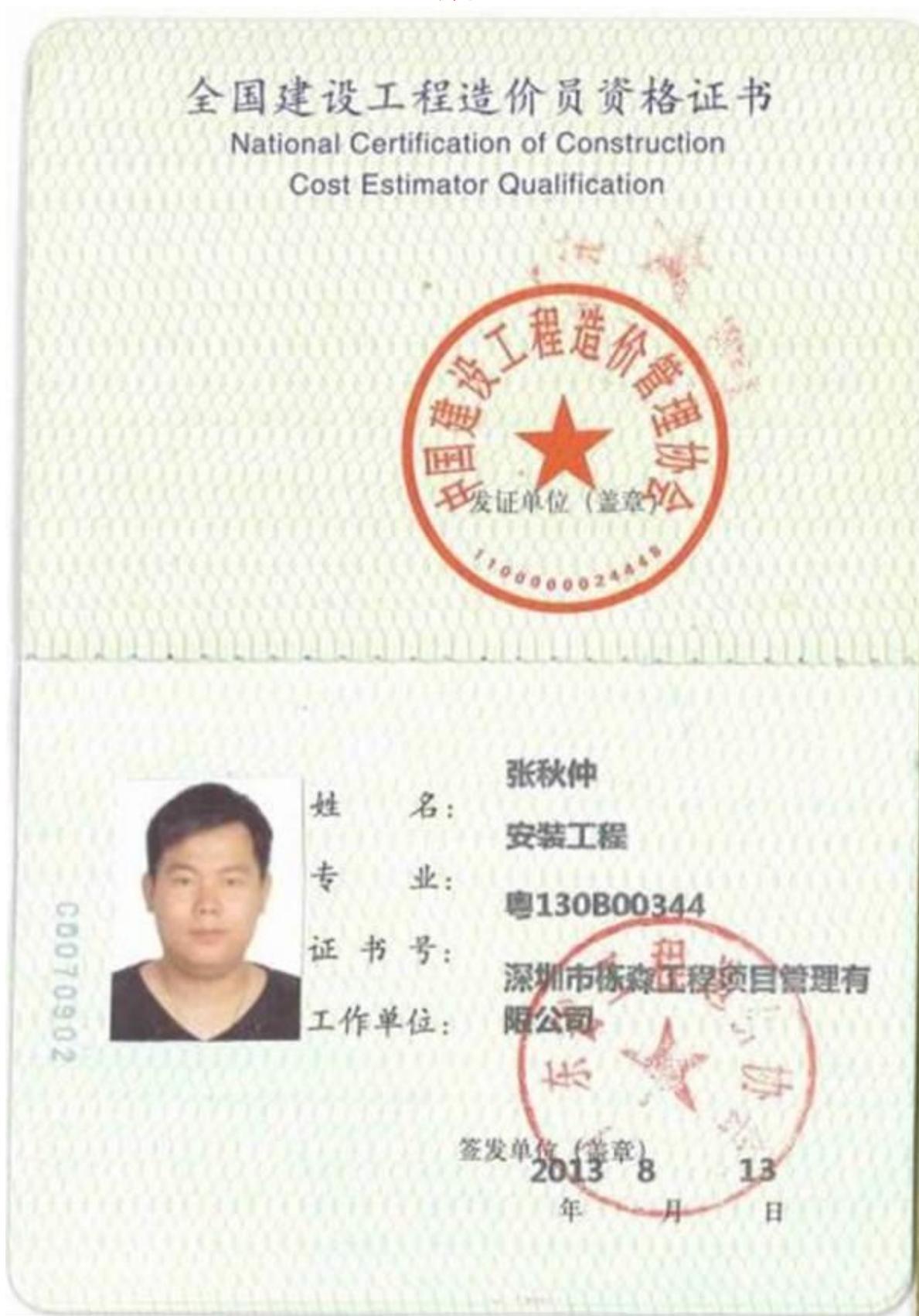
备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33915fb767bf7a10 ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60006857  
 单位名称: 深圳市栋森工程项目管理有限公司





### 33、张秋仲 造价员证





## 职称证

# 广东省职称证书

姓 名：张秋仲

身份证号：441502198810240719



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003058525

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



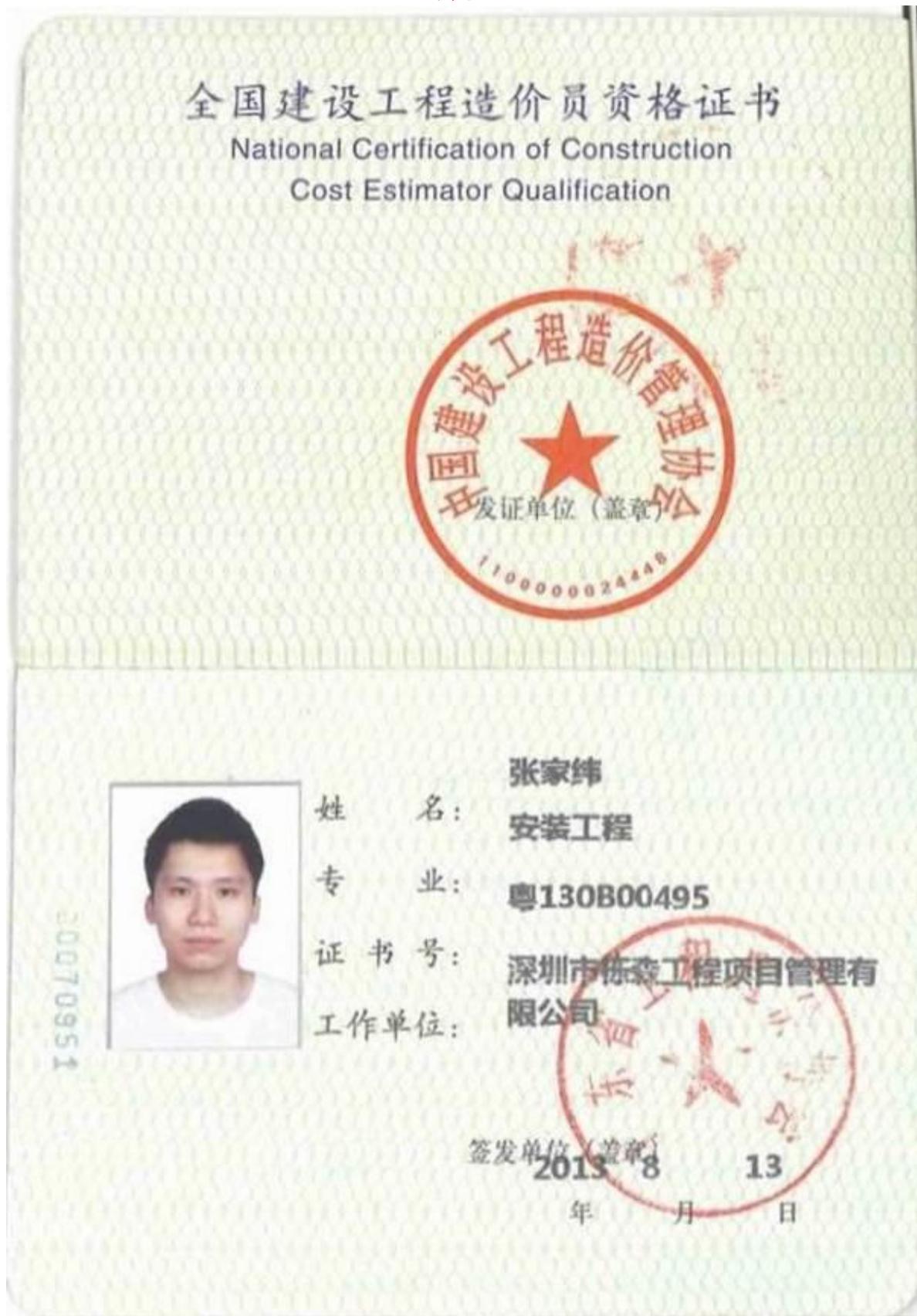
### 毕业证







### 34、张家纬 造价员证





## 职称证

# 广东省职称证书

姓名：张家纬

身份证号：440301199001112916



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

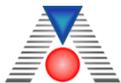
证书编号：2103003058601

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

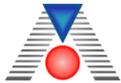


## 毕业证



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张家纬 社保电话号: 500523983 身份证号码: 440301199001112916 页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号: 60006857 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	10	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	02	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	03	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			10850.0	5600.0				4821.88	1817.94			440.66			178.0	468.08	128.32



备注:

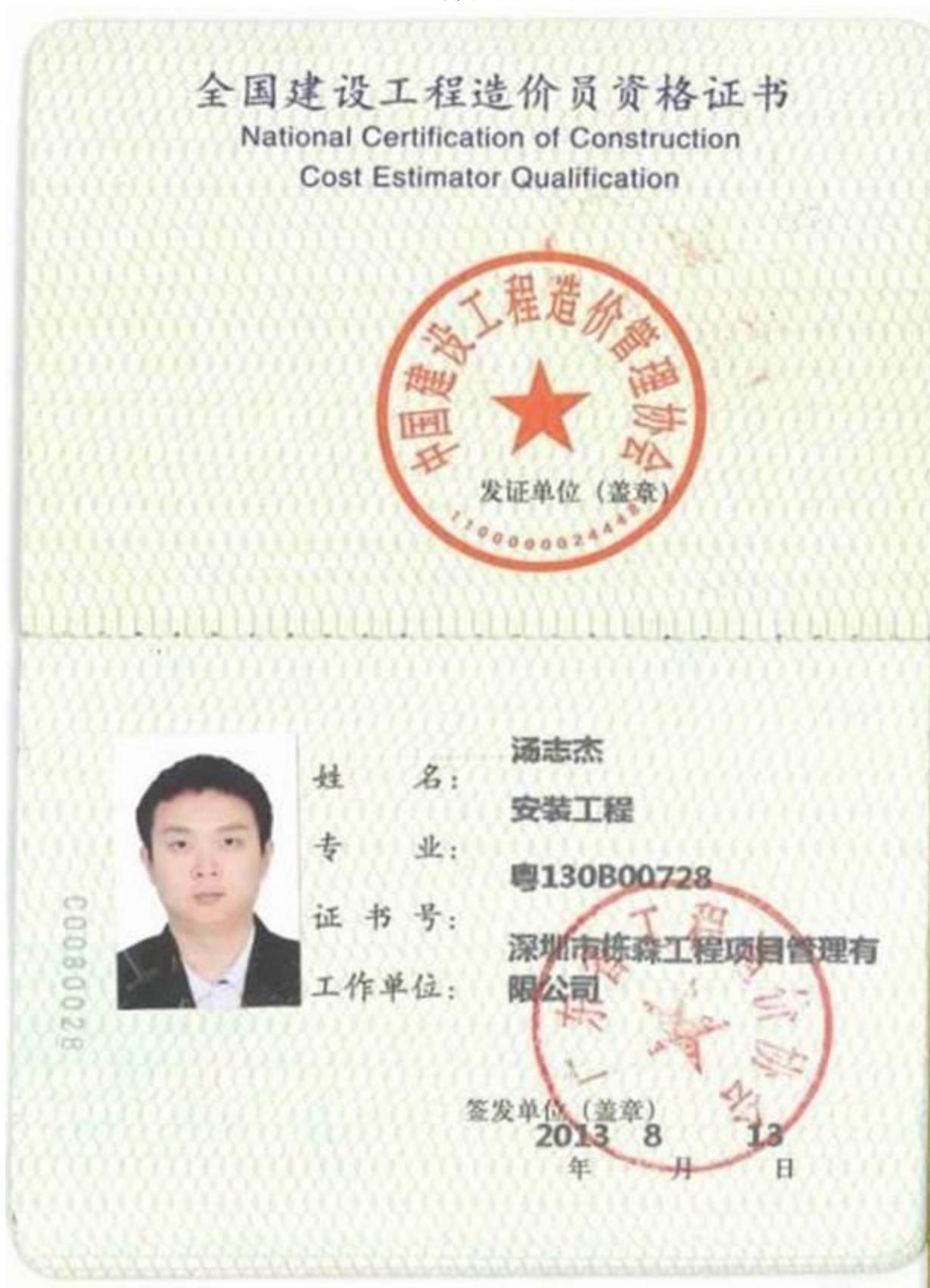
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33915fb767de6e78 ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60006857  
 单位名称: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

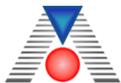




### 35、汤志杰

### 造价员证





## 职称证

# 广东省职称证书

姓名：汤志杰

身份证号：421127199103020158



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003058649

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

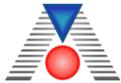


## 毕业证



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 汤志杰 社保电话号: 500523992 身份证号号码: 421127199103020158 页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号: 60006857 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	10	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	02	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	03	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	0.0
2024	09	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	0.0
2024	10	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	0.0
合计			10850.0	5600.0				4821.88	1817.94			440.66			178.0	468.08	128.32



备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33915fb767de35fz ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60006857  
 单位名称: 深圳市栋森工程项目管理有限公司





36、王元鸷

**BIM 建模师（一级）证**



证书唯一序列号：  
11010611



## 说 明

1. 此证书通过参加全国BIM技能等级考试获得。
2. 此证书作为持有人BIM应用知识与能力水平的证明，表明持有人具有：  
一级为BIM初级应用水平，不区分专业，能掌握BIM软件操作和基本BIM建模方法；二级根据设计对象的不同，分为建筑、结构、设备三个专业，能创建达到各专业设计要求的专业BIM模型；三级根据应用专业的不同，分为建筑、结构、设备设计专业以及施工、造价管理专业，能进行BIM技术的综合应用。BIM技能一级相当于BIM建模师的水平；二级相当于BIM高级建模师的水平；三级相当于BIM应用设计师的水平。
3. 此证书有效性查询网址：[www.cgn.net.cn](http://www.cgn.net.cn)。

## Notes

1. The certificate is obtained by taking part in the National Exam of BIM Skill Proficiency.
2. The certificate indicates the level of BIM skill proficiency of the holder. The first level requires mastering basic software operation and BIM modeling methods that are common to the related specialties. The second level is divided into three categories, i.e. architecture, structure and MEP (short for Mechanical, Electrical & Plumbing), each corresponding to a different specialty respectively. It requires the ability to make a detailed model for the corresponding specialty. The third level is divided into five categories, i.e. architecture, structure, MEP, construction management and cost management. It requires the ability to apply BIM technology comprehensively. The first level corresponds to the title of BIM Modeling Technician, the second level to that of Senior BIM Modeling Technician, and third level to that of BIM Application Designer.
3. The validity of the certificate can be checked by accessing the web site [www.cgn.net.cn](http://www.cgn.net.cn).



## 职称证

# 广东省职称证书

姓名：王元鸯

身份证号：372922199102159025



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

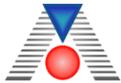
证书编号：2303003132036

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 毕业证

**硕士研究生**  
**毕业证书**

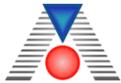


研究生 王元鹜 性别 女， 1991 年 2 月 15 日生，于  
2013 年 9 月至 2016 年 1 月在 防灾减灾工程及防护工程  
专业学习，学制 2.5 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，  
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：沈阳建筑大学 校(院、所)长：石铁矛

证书编号： 101531201602000142 二〇一六年 一 月 六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

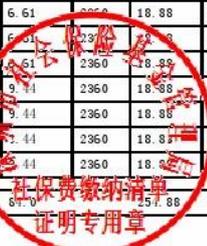


## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王元峰 社保电脑号: 645365124 身份证号: 372922199102159025 页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号: 60006857 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60006857	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60006857	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			6500.41	3573.6				4821.88	1817.94			427.46			257.88	75.52	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33915fc29f8e1930 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 60006857 单位名称 深圳市栋森工程项目管理有限公司

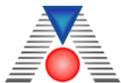




### 37、廖佩虹

## BIM 建模师（一级）证





## 说 明

1. 此证书通过参加全国BIM技能等级考试获得。
2. 此证书作为持有人BIM应用知识与能力水平的证明，表明持有人具有：  
一级为BIM初级应用水平，不区分专业，能掌握BIM软件操作和基本BIM建模方法；二级根据设计对象的不同，分为建筑、结构、设备三个专业，能创建达到各专业设计要求的专业BIM模型；三级根据应用专业的不同，分为建筑、结构、设备设计专业以及施工、造价管理专业，能进行BIM技术的综合应用。BIM技能一级相当于BIM建模师的水平，二级相当于BIM高级建模师的水平，三级相当于BIM应用设计师的水平。
3. 此证书有效性查询网址：[www.cgn.net.cn](http://www.cgn.net.cn)。

## Notes

1. The certificate is obtained by taking part in the National Exam of BIM Skill Proficiency.
2. The certificate indicates the level of BIM skill proficiency of the holder. The first level requires mastering basic software operation and BIM modeling methods that are common to the related specialties. The second level is divided into three categories, i.e. architecture, structure and MEP (short for Mechanical, Electrical & Plumbing), each corresponding to a different specialty respectively. It requires the ability to make a detailed model for the corresponding specialty. The third level is divided into five categories, i.e. architecture, structure, MEP, construction management and cost management. It requires the ability to apply BIM technology comprehensively. The first level corresponds to the title of BIM Modeling Technician, the second level to that of Senior BIM Modeling Technician, and third level to that of BIM Application Designer.
3. The validity of the certificate can be checked by accessing the web site [www.cgn.net.cn](http://www.cgn.net.cn).



## 职称证

# 广东省职称证书

姓名：廖佩虹

身份证号：441581199506211024



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年08月27日

评审组织：深圳市盐田区人力资源局

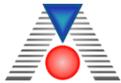
证书编号：2003086000261

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年09月03日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 毕业证







### 38、曾龙飞

## BIM 建筑信息模型（中级）证

### 职业技能等级证书

*Certificate of Vocational Skill Level*

2020年12月参加建筑信息模型（BIM）职业技能等级水平考核，成绩合格，核发建筑信息模型（BIM）职业技能等级证书（中级）。学习成果已经职业教育国家学分银行认定。

*This is to certify that this certificate owner has passed the assessment in December 2020, and is qualified for the Intermediate Level of Building Information Modeling. The learning outcomes are recognized by the National Credit Bank for Vocational Education.*

身份证号：440883199811110818  
*ID Number*

证书编号：15400010012544010200023  
*Certificate Number*

发证机构：（盖章）  
*Issuing Authority(Seal)*

发证日期：2021年4月15日  
*Date of Issue*

查询网址： <http://www.ncb.edu.cn>  
*Website of Verification*

曾龙飞  
Zeng Longfei

发证机构负责人（签章）：  
*Person in Charge of Issuing Authority* 胡晓光

考核站点负责人（签章）：  
*Person in Charge of Assessment Site* [Signature]



## 毕业证

普通高等学校

**毕业证书**



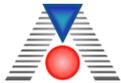
学生 **曾龙飞** 性别 **男**，一九九八年十一月十一日生，于二〇一八年九月至二〇二一年六月在本校 **工程造价** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**深圳职业技术学院** 校（院）长：**许建领**

证书编号：111131202106005366 二〇二一年 六 月 二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

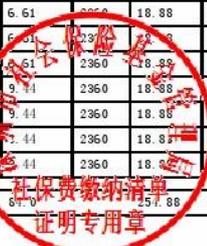


## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾龙飞 社保电脑号：800245371 身份证号：440883199811110818 页码：1  
 参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号：60006857 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60006857	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60006857	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			6500.41	3573.6				4821.88	1817.94			427.46			257.88	75.52	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc29f922c40 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 60006857 单位名称 深圳市栋森工程项目管理有限公司





### 39、林嘉丽

## BIM 建筑信息模型（初级）证

## 职业技能等级证书

### Certificate of Vocational Skill Level

2020年12月参加建筑信息模型（BIM）职业技能等级水平考核，成绩合格，核发建筑信息模型（BIM）职业技能等级证书（初级）。学习成果已经职业教育国家学分银行认定。

*This is to certify that this certificate owner has passed the assessment in December 2020, and is qualified for the Primary Level of Building Information Modeling. The learning outcomes are recognized by the National Credit Bank for Vocational Education.*

身份证号：422326199808100029  
*ID Number*

证书编号：154000100115440102000038  
*Certificate Number*

发证机构：（盖章）  
*Issuing Authority(Seal)*

发证日期：2021年4月15日  
*Date of Issue*

查询网址： <http://www.ncb.edu.cn>  
*Website of Verification*



林嘉丽  
Lin Jiali

发证机构负责人（签章）：  
*Person in Charge of Issuing Authority* 胡晓光

考核站点负责人（签章）：  
*Person in Charge of Assessment Site* [Signature]



## 毕业证



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

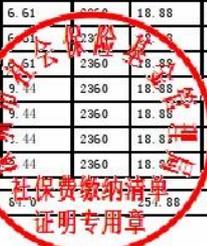


## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林嘉丽 社保电脑号：500116641 身份证号码：422326199806100029 页码：1  
 参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号：60006857 计算单位：元

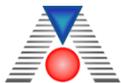
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60006857	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60006857	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			6947.11	3573.6				4821.88	1817.94			427.46			251.88	75.52	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fc29f9275d9 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 60006857 单位名称 深圳市栋森工程项目管理有限公司





## 40、张惠婷

### BIM 建模师证





## 职称证

# 广东省职称证书

姓名：张惠婷

身份证号：432503199705154026



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070626

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



### 毕业证

普通高等学校



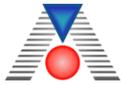
# 毕业证书

学生 张惠婷 性别女，一九九七年 五 月 十五 日生，于二〇一五年  
九 月至二〇一八年 六 月在本校 工程造价 专业  
三 年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东水利电力职业技术学院 校（院）长：

证书编号：108621201806299145 二〇一八年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张惠婷 社保电脑号: 649705537 身份证号: 432503199705154026 页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号: 60006857 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60006857	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60006857	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			6947.11	3573.6				4821.88	1817.94			427.46			251.88	75.52	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 33915fc29f94793p ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60006857  
 单位名称: 深圳市栋森工程项目管理有限公司





## 41、谢明晶

### 职称证

# 广东省职称证书

姓名：谢明晶

身份证号：32102719940310061X



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003207659

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

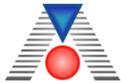




## 毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网站: <http://www.chsi.com.cn>

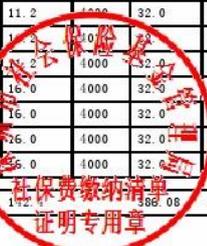


## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 谢明品 社保电脑号: 646170767 身份证号: 32102719940310061X 页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号: 60006857 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60006857	4000.0	960.0	320.0	1	7778	482.24	155.96	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	10	60006857	4000.0	960.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	4000.0	960.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	4000.0	960.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	4000.0	960.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	02	60006857	4000.0	960.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	60006857	4000.0	960.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			8120.0	4480.0				4821.88	1817.94			435.66			369.08	108.32	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33915fc29f971ae5 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60006857  
 单位名称: 深圳市栋森工程项目管理有限公司





## 42、王璐

### 职称证

# 广东省职称证书

姓名：王璐

身份证号：622101199402120428



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年07月29日

评审组织：深圳市盐田区人力资源局

证书编号：2003086000239

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年08月05日



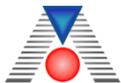
查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 毕业证







### 43、卫庄仪

### 职称证

# 广东省职称证书

姓名：卫庄仪

身份证号：622326199504030536



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年01月10日

评审组织：深圳市罗湖区人力资源局

证书编号：1903036000219

发证单位：深圳市罗湖区人力资源局

发证时间：2019年03月07日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 毕业证

普通高等学校

**毕业证书**



学生 卫庄仪 性别 男，一九九五年 四 月 三 日生，于二〇一三  
年 九 月至二〇一七年 六 月在本校 工程管理  
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：天津理工大学

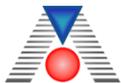
校（院）长：马建标

证书编号：100601201705005695

二〇一七 年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





## 44、林梦甜

### 职称证

# 广东省职称证书

姓 名：林梦甜

身份证号：440803199508181523



职称名称：助理工程师

专 业：建筑工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年12月24日

评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：2003046003296

发证单位：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

发证时间：2020年01月06日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 毕业证

普通高等学校

**毕业证书**



学生 林梦甜 性别 女，一九九五年 八 月 十八 日生，于二〇一四年  
九月至二〇一八年 七 月在本校 工程造价 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东技术师范学院天河学院 校（院）长：



证书编号：126681201805001379 二〇一八年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





## 45、张立业

### 职称证

# 广东省职称证书

姓名：张立业

身份证号：441422199601070076



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年08月27日

评审组织：深圳市盐田区人力资源局

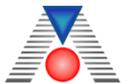
证书编号：2003086000264

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年09月03日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 毕业证

普通高等学校

**毕业证书**



学生 张立业 性别 男，一九九六年 一 月七 日生，于二〇一四年  
九 月至二〇一八年 六 月在本校 土木工程 专业  
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长：

证书编号：136561201805002501 二〇一八年 六 月二十三日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制





## 46、陈栋仁

### 职称证

# 广东省职称证书

姓名：陈栋仁

身份证号：440982199703114052



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年02月18日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070273

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



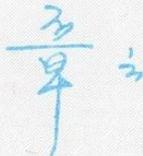
## 毕业证

普通高等学校

**毕业证书**



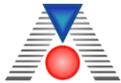
学生 陈栋仁 性别 男，一九九七年 三 月十一 日生，于二〇一六年  
九 月至二〇二〇年 六 月在本校 工程造价 专业  
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长：

证书编号：136561202005000765 二〇二〇年 六 月二十二日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

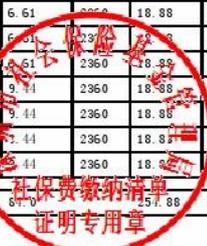


## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈栋仁 社保电脑号：805358026 身份证号：440982199703114052 页码：1  
 参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号：60006857 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60006857	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60006857	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			6500.41	3573.6				4821.88	1817.94			427.46			257.88	75.52	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fc29f9d6c5j ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 60006857 单位名称 深圳市栋森工程项目管理有限公司

