

《企业基本情况一览表》

企业注册名称	深圳壹创国际设计股份有限公司	注册资本	3992.7375 万元人民币	成立日期	2008 年 11 月 04 日
企业法人代表	严定刚	企业性质		非上市股份有限公司	
企业资质等级	城乡规划资质：城乡规划编制乙级 工程设计资质：市政行业（道路工程）专业甲级/建筑行业建筑工程甲级/风景园林工程设计专项甲级/市政行业给水工程乙级/市政行业排水工程乙级/建筑行业乙级/电力行业乙级/机械行业乙级/商物粮行业批发配送与物流仓储工程乙级 工程监理资质：市政公用工程监理甲级/房屋建筑工程监理甲级				
公司注册地址	深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路 2028 号罗湖商务中心 2001-03 单元	联系电话	0755-8279 5800		
主要资质证书	建筑行业建筑工程甲级、风景园林工程设计专项甲级、市政行业排水工程乙级、市政行业给水工程乙级、市政行业道路工程甲级、城乡规划编制乙级、市政公用工程监理甲级、房屋建筑工程监理甲级质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书。				
企业简介 (内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等)	深圳壹创国际设计股份有限公司是深圳市特区建工集团下属设计企业，属国家高新技术企业、广东省专精特新企业、广东省装配式建筑（设计类）产业基地、广东省绿色建筑咨询单位、深圳市首批全过程咨询试点企业、深圳市产业化建筑协会副会长单位。壹创设计以创意设计和技术研发为核心，提供项目策划、立项可研、规划编制、全过程设计、工程造价、工程监理、全过程咨询等全产业链建筑综合服务商，致力于成为工程咨询卓越品牌。企业规模及技术力量：服务范围及壹创国际总部位于深圳市（总办公面积 4621.44 平方米），以深圳为核心，打造全产业链工程设计、咨询和管理企业，服务各地政府企业及开发商。壹创国际定位以发展珠三角区域为中心，带动孵化全国重点区域城市为目的，目前公司在 8 个城市设立了区域公司，项目遍布 40 多个城市，拥有员工近 500 人，90%以上为技术人员，具有技术职称人员占比 70%。				
其他	无				

★营业执照★



统一社会信用代码
91440300682024797J

营业执照
(副本)



名称 深圳壹创国际设计股份有限公司

类型 非上市股份有限公司

成立日期 2008年11月04日

法定代表人 严定刚

住所 深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心2001-03单元

市场监督管理

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关


2023年08月21日

深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

深圳壹创国际设计股份有限公司 统一社会信用代码：91440300682024797J

商事登记信息	年报公示信息	抽查检查结果信息	经营异常信息	严重违法失信信息
--------	--------	----------	--------	----------

基本信息			
注册号	440301103693956	统一社会信用代码	91440300682024797J
企业名称	深圳壹创国际设计股份有限公司	法定代表人	严定刚
住所	深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心2001-03单元	成立日期	2008-11-04
认缴注册资本总额	(人民币)3992.7375万元	核准日期	2024年05月22日
一般经营项目	建筑工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、轻型钢结构工程、建筑智能化、照明工程、消防工程、风景园林工程的设计、总承包以及项目管理和相关的技术与管理服务；项目投资；建筑装饰材料的购销（不含零售及专营、专控、专卖商品）。规划设计管理；工程造价咨询业务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	类型	非上市股份有限公司
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	建设工程监理，国土空间规划编制。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
营业期限	永续经营		

深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 年报公示信息

深圳壹创国际设计股份有限公司 统一社会信用代码：91440300682024797J

商事登记信息	年报公示信息	抽查检查结果信息	经营异常信息	严重违法失信信息
--------	--------	----------	--------	----------

年报公示信息	
报送年度	公示日期
2023年度报告	2024/4/9 16:10:20
2022年度报告	2023/12/19 15:27:52
2022年度报告	2023/7/1 8:44:06
2021年度报告	2022/11/25 14:45:30
2020年度报告	2021/11/22 14:22:55
2019年度报告	2020/11/16 5:00:54
2018年度报告	2019/6/11 22:06:24
2017年度报告	2018/5/31 6:34:20
2016年度报告	2017/5/14 1:10:57
2015年度报告	2016/6/2 23:39:09
2014年度报告	2015/8/27 22:08:10
2013年度报告	

★企业资质★

城乡规划：
城乡规划编制乙级



城乡规划编制资质证书

(副本)

证书编号：粤自资规乙字 23440117

证书等级：乙级

单位名称：深圳壹创国际设计股份有限公司

承担业务范围：乙级城乡规划编制单位可以在全国承担下列业务：（一）镇、20万现状人口以下城市总体规划的编制；（二）镇、登记注册所在地城市和100万现状人口以下城市相关专项规划的编制；（三）详细规划的编制；（四）乡、村庄规划的编制；（五）建设工程项目规划选址的可行性研究。

统一社会信用代码：91440300682024797J

发证机关：广东省自然资源厅

有效期限：自2023年11月8日至2028年11月7日

2023年11月8日

审批专用章
(1)

工程设计资质：

市政行业（道路工程）专业甲级

建筑行业建筑工程甲级

风景园林工程设计专项甲级

市政行业给水工程乙级

市政行业排水工程乙级

建筑行业乙级

电力行业乙级

机械行业乙级

商物粮行业批发配送与物流仓储工程乙级





工程设计资质证书

证书编号: A244022876

企业名称: 深圳壹创国际设计股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300682024797J

法定代表人: 严定刚

注册地址: 深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心2001-03单元

有效期至: 至2025年03月02日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑行业乙级
市政行业给水工程乙级
建筑行业建筑工程甲级
机械行业乙级
市政行业排水工程乙级
风景园林工程设计专项甲级
电力行业乙级
商物粮行业批发配送与物流仓储工程乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办事”
扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月14日



工程监理：
市政公用工程监理甲级
房屋建筑工程监理甲级



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <http://data.gdic.net/dop>

★质量管理体系认证证书★

证书号: 04123Q30122R2M



质量管理体系认证证书



兹证明

深圳壹创国际设计股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300682024797J

住所: 深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心2001-03单元

建立的质量管理体系符合标准

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

生产/经营场所: 深圳市南山区华侨城东部工业区B1栋201、202, B4栋601, A3栋601

覆盖的产品及过程: 建筑工程设计(甲级)

发证日期	有效日期至	首次发证	换证日期
2023/04/28	2026/04/27	2017/04/28	2024/04/25

本证书认证范围与其涉及的有效法律法规要求一并使用, 该要求包含但不限于行政许可、资质范围和强制性认证要求等
证书继续有效以是否加贴监审合格标志为准



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C041-M



华测认证有限公司

中国深圳市宝安区新安街道留仙三路4号华测检测大楼8楼A区

本证书可在我公司网站 (www.cti-cert.com) 或国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询

★环境管理体系认证证书★

证书号：04124E30080R1M



环境管理体系认证证书

兹证明

深圳壹创国际设计股份有限公司

统一社会信用代码：91440300682024797J

住所：深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心2001-03单元

建立的环境管理体系符合标准

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

生产/经营场所：深圳市南山区华侨城东部工业区B1栋201、202，B4栋601，A3栋601

覆盖的产品及过程：建筑工程设计（甲级）

发证日期	有效期至	首次发证	换证日期
2024/09/02	2027/09/01	2021/09/02	*****

本证书认证范围与其涉及的有效法律法规要求一并使用，该要求包含但不限于行政许可、资质范围和强制性认证要求等
证书继续有效以是否加贴监督合格标志为准

第一次监督
合格标志

第二次监督
合格标志

CTI



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C041-M



华测认证有限公司

中国深圳市宝安区新安街道留仙三路4号华测检测大楼8楼A区

本证书可在我公司网站 (www.cti-cert.com) 或国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询

★职业健康安全管理体系认证证书★

证书号: 04124S30061R1M



职业健康安全管理体系认证证书

兹证明

深圳壹创国际设计股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300682024797J

住所: 深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路 2028 号罗湖商务中心 2001-03 单元

建立的职业健康安全管理体系符合标准
GB/T45001-2020/ISO45001:2018

生产/经营场所: 深圳市南山区华侨城东部工业区 B1 栋 201、202, B4 栋 601, A3 栋 601

覆盖的产品及过程: 建筑工程设计 (甲级)

发证日期	有效期至	首次发证	换证日期
2024/09/02	2027/09/01	2021/09/02	*****

本证书认证范围与其涉及的有效法律法规要求一并使用, 该要求包含但不限于行政许可、资质范围和强制性认证要求等
证书继续有效以是否加贴监审合格标志为准

第一次监审
合格标志

第二次监审
合格标志



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C041-M



华测认证有限公司

中国深圳市宝安区新安街道留仙三路4号华测检测大楼8楼A区

本证书可在我公司网站 (www.cti-cert.com) 或国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询

企业业绩

1、项目名称：龙华区职业教育中心（设计）；工程类型：学校；合同类型：设计合同；合同金额：134.75 万元；合同签订日期：2021.8.26。

2、项目名称：深铁瑞城 BIM 设计咨询服务；工程类型：住宅；合同类型：设计合同；合同金额：424.616 万元；合同签订日期：2022.05.18。

3、项目名称：安居微棠 2023 年度第一批城中村装修改造项目；工程类型：住宅；合同类型：施工图设计(BIM)及加固设计服务合同；合同金额：686.25 万元；合同签订日期：2023.06.19。

4、项目名称：信维液晶高分子 5G 射频系统研发与生产基地设计；工程类型：产业园；合同类型：建设工程设计合同；合同金额：104.40 万元；合同签订日期：2024.06。

5、项目名称：福城南产业片区 12-16 等宗地项目 I 标段 10-08-02 宗地设计；工程类型：产业园；合同类型：建筑概念设计合同；合同金额：160.79 万元；合同签订日期：2023.06.19。

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供；

2、合同金额 \geq 投标报价上限二分之一（即：93.81015 万元）为符合本工程业绩。

龙华区职业教育中心（设计）

LFP-2020-01

工程编号：_____

合同编号：HT2021-FJ-SJ-021

深圳市建筑工程设计合同

工程名称：龙华区职业教育中心（设计）

工程地点：深圳市龙华区

甲 方：深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

乙 方：深圳壹创国际设计股份有限公司

签订日期：2021年8月26日



2021 年版

第一部分 协议书

甲方：深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

乙方：深圳查创国际设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将如下工程设计委托给乙方完成。双方就此事协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：龙华区职业教育中心（设计）
2. 工程地点：深圳市龙华区 深圳市龙华区观澜街道平安路
3. 建设规模：项目用地面积 9996 平方米，拟新建建筑面积 63410 平方米，其中地上 46610 平方米，地下 16800 平方米，停车位 个。
4. 建设内容：拟建研习中心、实训中心、教学中心、办公中心及地下停车库。
5. 投资规模：约 44382.32 万元人民币
6. 资金性质：政府投资 100% 国有资金 % 其他 %

二、设计范围及内容

包含但不限于方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计、管线迁改（若有）、施工配合、竣工图编制、绿色建筑设计、海绵城市设计、装配式建筑设计等全过程设计以及设计施工阶段 BIM 技术应用。承担与设计相关的安全评估咨询、多媒体制作（若有）、专家评审、会务等费用。另须充分考虑现场条件，并在设计中体现（如苗木迁移或砍伐、地下构筑物拆除、硬化地面破除等）。

其中绿色建筑内容按照绿色建筑评价标识国家二星级以上（含二星级）或深圳市银级以上（含银级）标准进行设计，绿色建筑研究与设计专篇内容（包含绿色建筑咨询及认证）；海绵城市内容须满足《深圳市海绵城市规划要点和审查细则》设计要求；装配式建筑技术标准应当按照《深圳市装配式建筑发展专项规划（2018-2020）》的要求实施，满足《深圳市

装配式建筑评分规则》，具体的范围及内容必须要符合相关标准、规范、法律法规的要求。

具体设计要求详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

[√]计划开始设计日期：2021年8月20日。

[√]计划完成设计日期：2022年5月1日。

[√]项目设计周期为___个日历天。项目定额工期为___个日历天（指按《深圳市建设工程勘察设计工期定额》计算出的本项目工期），设计周期相对定额工期的比例为___%（即设计周期/定额工期）。

具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费合同价款

1. 合同价格形式：

[]固定总价 []固定单价 []固定费率

[√]其它形式：暂定价

2. 签约合同价为：人民币（大写）壹仟零肆拾肆万贰仟伍佰元整（¥1044.25万元，其中基本设计费 842.13万元（已下浮），竣工图编制费 67.37万元（已下浮），BIM技术应用费 134.75万元（已下浮））。

3. 设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

五、甲方代表与乙方代表

甲方代表：_____

乙方代表：_____

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

(1) 说明；

(2) 目录；

- (3) 通用条款;
- (4) 专用条款;
- (5) 附加条款。

七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

八、合同生效

本合同自 2021 年 月 日起生效。

九、合同份数

本合同正本一式 贰 份，副本一式 捌 份，均具有同等法律效力。甲方执正本 壹 份，副本 肆 份，乙方执正本 壹 份，副本 肆 份。

甲方：深圳市龙华区政府投资工程项目前期
工作管理中心（盖章）
法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：
地 址：深圳市龙华区龙华街道梅龙路 2283
号国鸿工业区 4 栋 5 层
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
电子信箱：
开户银行：
账 号：

乙方：深圳壹创国际设计股份有限公司（盖
章）
法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：
地 址：深圳市南山区华侨城东部工业区东
北 B-1 栋 202（二楼东侧）
邮政编码：518000
法定代表人：严定刚
法定代表人联系方式：13823772121
委托代理人：
电 话：0755-82795800
传 真：0755-82795811
电子信箱：
开户银行：兴业银行深圳中心区支行
账 号：337080100100152453

合同签订时间：2021 年 8 月 26 日

深铁瑞城 BIM 设计咨询服务

正本（或副本）

深铁瑞城 BIM 设计咨询服务合同

合同编号：STZY-ZC-CZD2-C014/2022

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：深圳壹创国际设计股份有限公司



2022年5月



深铁瑞城 BIM 设计咨询服务合同

根据《中华人民共和国民法典》，甲方委托乙方为深铁瑞城 BIM 设计咨询服务提供相关咨询服务工作（项目概况见附件）。经甲乙双方协商一致，签订本合同。

第一条 工作内容和要求

乙方负责提供深铁瑞城 BIM 设计咨询服务，设计咨询服务包括但不限于：

本次招标范围包括设计阶段、施工阶段及竣工移交阶段，以及运维筹备阶段的 BIM 设计咨询服务等工作，具体内容见下文。

设计阶段：

1. 与甲方梳理管理需求，确定项目 BIM 实施目标，规划 BIM 技术实施的路线。
2. 编制项目《BIM 实施导则》、《BIM 技术标准》。
3. 构建设计阶段建筑（含幕墙）、结构、机电、内部装修 BIM 模型，进行分析优化，对图模一致性、专业冲突、图纸错误、缺漏项进行核查，整合各方设计成果模型。

施工阶段：

4. 配合施工交底，使设计阶段 BIM 成果传导至施工阶段，指导、审核施工单位 BIM 成果（必要的 BIM 模型无合作单位构建的，由 BIM 顾问构建），根据设计情况及现场进度实时更新与维护，定期汇总，并输出相应文本报告、优化图纸等相关材料；
5. 负责施工阶段多专业 BIM 模型拆分整合，向相关政府部门、深圳地铁与物业单位移交 BIM 成果。

运维筹备阶段：

6. 配合甲方基于现有智慧化系统，实现与 BIM 模型的接口、数据互通，促进各个环节的问题沟通与交流，满足智慧化平台对 BIM 模型和信息的需求；
7. 构建轻量化 BIM 模型、项目编码体系、静态信息数据库，满足后期运维需求，配合对接运维平台的搭建、运转。



8. 在项目实施过程中针对甲方、设计单位、施工单位、物业单位提供 BIM 数据录入培训等 BIM 培训；

其他内容：

9. 配合甲方探索 BIM 应用与咨询的专题研究，主要工作为配合参加相关专题会议、配合提供相关 BIM 模型、BIM 分析成果等；

10. 配合甲方对 BIM 实施应用的汇报和宣传及申报相应 BIM 奖项等；

11. 推进 BIM 技术在本工程全面顺利实施，在 BIM 服务期内应提供不少于 1 人（工程师或以上称职，有至少一个完整 BIM 项目）配合甲方开展 BIM 管理工作。

12. BIM 工作的成果内容、成果质量和深度满足甲方提供的 BIM 相关标准和规定等。

具体范围以招标文件和任务书为准。

第二条 咨询内容、成果及工作进度安排

1、咨询内容及成果详见附件深铁瑞城 BIM 设计咨询服务工作任务书。

2、服务期限自合同签订之日起至合同履行完毕之日止。

第三条 合同价款与付款方式

1、本项目深铁瑞城 BIM 设计咨询服务合同采用固定单价形式，合同含税价款为人民币肆佰贰拾肆万陆仟壹佰陆拾元（小写：RMB4,246,160.00 元），其中不含税价 3550150.94 元，增值税税额 213009.06 元，暂列金额为 483,000.00，税率 6%，咨询费用包含人工工资、差旅费、保险费、税费等一切费用，同时还包括会议场地费用等。合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

2、付款方式：

深铁瑞城：

（1）首付款：合同签订后，乙方按合同约定提交银行履约保函，按合同约定提交 BIM 实施导则、BIM 技术标准，并组织专家进行评审，经甲方审查合格后，支付合同含税总服务费（不含暂列金）的 10%。



甲方(盖章):  法定代表人或授权
代表: 
住 所: 深圳市福田区铁岗工业大厦
电 话: 0755-23992600 传 真: 0755-23992555
开户银行: 招行益田支行 开户全名: 深圳市地铁集团有限公司
账 号: 755904924410506 邮政编码: 518026
项目主管部门经办人 任帅铭 项目主管部门审核
及电话: 0755-89986646 人:
合约部门经办人及电 邱艳 合约部门审核人:
话: 0755-89986532

乙方(盖章):  法定代表人或授权 严定刚
代表: 
住 所: 深圳南山区华侨城东部工
业区东北 B-1 栋 202 (二楼
东侧)
电 话: 0755-82795800 传 真: 0755-82795811
开户银行: 兴业银行深圳中心区支行 开户全名: 深圳壹创国际设计股份有限公
司
账 号: 337080100100152453 邮政编码:
承包商经办人: 董静 承包商经办人电话: 15099919385
合同签署地点: 深 圳

时 间: 2022 年 5 月 18 日



2. 详细工作内容和成果

	BIM 应用	应用说明	成果	提交时间
1	模型交底	1. 组织向承包商进行模型交底; 2. 对于承包商提出的模型问题, 组织核查与修改; 3. 承包商确认后填写《模型交底确认单》	1. 《模型交底确认单》 2. 施工阶段的 BIM 工作标准和要求	根据甲方指令
2	审核施工方 BIM 实施方案	根据招标人招标文件的要求, 审核施工方 BIM 实施方案, 检查施工方 BIM 实施团队、BIM 实施软硬件、办公场所、人员配备等落实情况, 对施工方 BIM 工作能力进行审核评价。 基于 BIM 模型, 生成工程量清单, 配合建设单位成本策划相关工作	1. 施工方 BIM 工作方案审查报告 2. 工程量清单	方进场后 2 周内
3	施工 BIM 模型审核及维护	1. 审核、整合施工方 (包括设计深化单位与材料设备供应商) 提交的 BIM 模型, 确保模型质量。 2. 负责施工模型的维护、深化更新与模型管理。确保施工方使用模型指导施工。 3. 管理并辅助施工方与设备供应商创建深化设计 BIM 模型, 提供样板文件或参考模型, 并将深化设计 BIM 模型成果在整体模型中整合, 确保 BIM 模型与方案的一致性。	1. 施工 BIM 模型审查报告。 2. 审查通过的施工 BIM 模型。 3. 按要求更新的施工 BIM 模型。	根据甲方指令
4	施工阶段的工程策划审查	基于 BIM 模型, 提供专业意见, 包括但不限于大型设备运输路径规划及核查、塔吊布置、装配式构件吊装方案等。	施工阶段的工程策划审查报告	根据甲方指令
5	基于 BIM 的施工进度管理	建立基于 BIM 模型的施工进度模拟, 并和项目实际进度对比, 通过 BIM 模型关联的进度计划来协助建设方管理工程进度。	1. 施工进度管理 BIM 模型 2. 施工进度 BIM 管理实施报告	根据甲方指令
6	基于 BIM 施工组织管理	建立基于 BIM 模型的组织施工模拟成果, 包括施工平面布置模拟、重点施工方案模拟、设备安装模拟等内容。协助施工方通过施工平面布置模拟审查施工单位的施工场地布置情况, 提前发现施工空间冲突, 优化场地布置, 辅助现场临时设施管理, 提高施工场地利用率。	1. 施工组织管理 BIM 模型 2. 施工组织管理 BIM 优化报告	根据甲方指令



		通过重点施工方案模拟可以形象直观、动态模拟施工阶段过程和重要环节施工工艺,将多种施工及工艺方案的可实施性进行比较,从而优化施工组织设计方案。		
7	模型更新、深化与版本管理	依据设计变更审查承包商的模型更新落实。 组织管理各承包商进行多方模型会审、协调。 审查深化模型,编制审查报告。	1. 模型审查报告 2. 各专业深化模型	根据甲方指令
8	质量管理	BIM 设计咨询服务顾问指导监理应用批准的施工模型进行现场质量检查,并对模型现场巡查发现不一致的问题,提交巡查报告,跟踪模型整改。	1. 模型巡查报告 2. 模型整改报告	根据甲方指令
9	BIM 管理体系健康度评估	定期对项目 BIM 管理体系的健康度进行检查并编制检查报告	1. BIM 管理体系健康度评估报告	根据甲方指令
10	日常技术工作	进行 BIM 专题研究、组织专题会议、向各方提供 BIM 应用技术支持、定期进行业务培训。	1. 专题研究报告 2. 业务培训教材与培训记录	根据甲方指令
11	日常管理工作	组织定期 BIM 管理会议、编制会议纪要。 编制并提交周月报。	1. BIM 管理会议纪要 2. BIM 工作周月报	根据甲方指令
13	竣工模型整合与移交	BIM 设计咨询服务顾问负责项目竣工模型的整理、整合并验证其合规性、正确性、完整性,核查竣工模型、图纸与竣工现场的一致性,精度拟达到 LOD400,最终移交甲方。	1. 自建模型 2. 整合后的竣工模型 3. 模型成果清单 4. 成果移交单	项目竣工前
14	项目总结与汇报	BIM 设计咨询服务顾问编制项目总结报告,内容包括: 1. 项目 BIM 实施过程介绍; 2. 项目 BIM 成果汇总; 3. 项目 BIM 管理的经验教训; 4. 结论与改善建议。	1. 项目总结报告 2. 项目 BIM 工作总结汇报材料	根据甲方指令
15	BIM 成果交付	按照政府及发标人的要求修改 BIM 成果,在项目竣工后交付发标人一个虚拟的数字化建筑,实现竣工交付信息的数字化、集成化、可视化,为运营管理与维护提供数据基础。	满足政府相关 BIM 要求的 BIM 成果	根据甲方指令

(五) 运维筹备阶段:

1. 服务实施



安居微棠 2023 年度第一批城中村装修改造项目(深圳市宝安区、西乡、福海、航城街道)施工图设计(BIM)及加固设计服务合同

合同编号: AJWT-KF-XM-2023-012

安居微棠 2023 年度第一批城中村装修改造项目(深圳市宝安区新安、西乡、福海、航城街道)
施工图设计(BIM)及加固设计服务合同

发包人: 深圳市安居微棠开发建设有限公司

设计人: 深圳壹创国际设计股份有限公司

签订日期: 2023 年 6 月 19 日

发包人：深圳市安居微棠开发建设有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5HQTGK89

住所：深圳市龙华区大浪街道陶元社区元芬新村 98 号 1 层

设计人：深圳壹创国际设计股份有限公司

统一社会信用代码：91440300682024797J

住所：深圳市南山区华侨城东部工业区东北 B-1 栋 202（二楼东侧）

发包人委托设计人承担安居微棠 2023 年度第一批城中村装修改造项目（深圳市宝安区新安、西乡、福海、航城街道）施工图设计（BIM）及加固设计服务，工程地点为广东省深圳市，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

第一条 本合同签订依据

1.1 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计管理条例》。

1.2 国家及地方有关建设工程设计管理法规和规章。

第二条 工程概况

2.1 工程名称：安居微棠 2023 年度第一批城中村装修改造项目（深圳市宝安区新安、西乡、福海、航城街道）施工图设计（BIM）及加固设计服务。

2.2 工程地点：项目位于宝安区新安、西乡、福海、航城等街道。项目总建筑面积约 15.25 万平方米。

2.3 工程规模：具体提供设计服务的楼栋以发包人的设计指令单（设计指令单的模板详见附件八）所列楼栋为准。

第三条 设计服务范围及内容

5.1 本合同设计任务书

5.2 发包人提出的具体要求及发包人内部的技术要求文件

5.3 设计人采用的主要技术标准：

(1) 国家相关规范、法规；

(2) 广东省相关规范、法规。

第六条 设计费用及付款方式

6.1 本合同暂估含税总价为 7,159,875.00 元，设计费用按固定单价及楼栋的收楼面积计取。

(1) 施工图设计 (BIM) 费暂估含税总价为 6,862,500.00 元 (大写：陆佰捌拾陆万贰仟伍佰元整)，不含税总价为 6,474,056.60 元，增值税税率为 6%，具体明细如下：

序号	设计项	工程量/m ²	不含税单价 (元/m ²)	含税单价 (元/m ²)	含税小计(元)
1	方案设计(平面和外立面)	152500	12.74	13.50	2,058,750.00
2	<u>BIM 施工图正向设计</u> 及出图、 BIM 工程算量	152500	25.47	27.00	4,117,500.00
3	施工配合	152500	4.25	4.50	686,250.00
4	合计				6,862,500.00

(2) 加固设计暂定含税总价为 297,375.00 元 (大写：贰拾玖万柒仟叁佰柒拾伍元整)，其中不含税价款为 280,542.45 元，增值税税率为 **【6】%**。如遇国家税率调整，不含税价款不变，税金按调整后的税率计取。

知对方。

第十四条 其他

14.1 本合同的附件是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

14.2 本合同未尽事宜由双方协商确定并签订书面的补充协议。

14.3 本合同经双方加盖公章后生效。

14.4 本合同一式贰份，其中发包人执壹份，设计人执壹份，均具有同等法律效力。

本合同有效期2年，自2023年6月19日起至2025年6月18日止。如合同到期后尚有设计服务未完成，则具体服务截止日期以发包人的设计指令单为准。

(以下无正文)

附件：

- 一、设计任务书
- 二、施工图设计（BIM）及加固设计供应商后评估机制
- 三、设计进度要求
- 四、发包人提供资料清单
- 五、设计人资质及证照
- 六、设计项目组架构及人员配备
- 七、廉政协议书
- 八、表单模板

(本页无正文，为《安居微棠2023年度第一批城中村装修改造项目（深圳市宝安区新安、西乡、福海、航城街道）施工图设计（BIM）及加固设计服务合同》的签署页）

发包人：

(盖章)

签署日期：2023.7.5



设计人：

(盖章)

签署日期：



固条件提资、机电系统改造方案、公寓户内精装方案、标准层公区精装方案、VI标识布置方案以及景观改造方案并配合发包人完成方案评审文件。

(4) 方案报规配合阶段（备案图阶段）

设计人需配合完成报规文本制作（按要求提供加盖出图章及资质章的图纸及其他资料）及文本打印工作，并协助发包人报规阶段图纸送审及现场技术汇报沟通等事宜。

(5) BIM 施工图正向设计及出图、BIM 工程算量阶段

①设计人需按技术要求（详见合同第四条和第五条）完成具有施工深度的全专业 BIM 正向设计模型及全专业 BIM 设计图纸（含电子版蓝图及纸质版蓝图）。若部分楼层预留为商业，则按商业交付标准条件完成商业部分全专业 BIM 正向设计模型及全专业 BIM 设计图纸（含电子版蓝图及纸质版蓝图）。

②提供准确的经济技术指标（具体包含但不限于各业态套内面积、建筑面积，户型类及数量，各户型建筑面积、套内面积，公共区域建筑面积，公区建筑面积）、户型平面布置图等。并根据运营需求，配合完成房间编号、疏散示意图、标识位置及数量统计等项目运营相关工作。设计人在方案深化阶段需严格按照发包人内部技术标准及相关成本限额进行方案深化设计；

③设计人需提供外立面、户内、材料样板以及物料清单，交由发包人审核并下发现场。

④设计人需在合同签订后，接收到第一份设计指令单开始前，自

信维液晶高分子 5G 射频系统研发与生产基地设计

建设工程设计合同

(民用建设工程设计合同)

工程名称: 信维液晶高分子5G射频系统研发与生产基地设计

工程地点: 广东省深圳市宝安区

合同编号: YC202200247

设计证书号: 建筑行业建筑工程甲级 A244022876

发包人: 深圳市信维通信股份有限公司

设计人: 深圳壹创国际设计股份有限公司

签订日期: 2024年6月 日

发包人：深圳市信维通信股份有限公司

设计人：深圳壹创国际设计股份有限公司

发包人委托设计人承担 信维液晶高分子5G射频系统研发与生产基地设计 项目工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

一、 本合同依据下列文件签订

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》。
- 1.3 《深圳 市城市规划条例》、《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》。
- 1.4 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.5 建设工程批准文件。

二、 本合同设计项目的内容及要求

2.1 项目概况：

- 2.1.1 项目名称：信维液晶高分子5G射频系统研发与生产基地设计
- 2.1.2 项目地理位置：广东省深圳市宝安区
- 2.1.3 项目开发概况：本项目拟开发产品类型为产业园。项目用地面积为 59410.9 平方米；总建筑面积为316349.64 平方米，其中计容建筑面积265930.12平方米。

2.2 设计阶段、范围及设计成果

2.2.1 方案设计阶段：

进行方案设计及配合发包人进行多方案比选；
方案设计报建文本；
立面分色图及材料样板；

2.2.2 施工图设计阶段：

建筑专业：建筑施工图、节能计算书；
结构专业：结构施工图、结构计算书；
给排水专业：给排水施工图（含生活、生产及消防水池；雨污应急池等）、计算书；
电气专业：强电施工图（含生产设备接地、中心配电室定位）、弱电施工图、计算书；
暖通专业：防排烟施工图、通风施工图、空调施工图、计算书；

2.2.3 包含的专项设计：人防设计、消防设计（含极早期报警系统）、节能设计、绿建海绵设计、BIM设计（整个园区地上地下）、管线综合（管线综合包含管线路由、雨水、

4) 设计人设计文件应满足如下基本要求:

- (1) 设计文件的编制应符合有关中华人民共和国的相关法律、法规、规章、标准、规程、管理办法等各类规范(包括但不限于环保、节能要求等)和本合同的要求。
- (2) 设计文件的深度应满足本合同相应的设计要求, 并符合相关规范。
- (3) 设计文件必须满足项目工程质量和安全等方面的要求。
- (4) 本设计合同服务根据发包人要求严格控制成本。设计人应及时将有关设计资料提供给发包人, 发包人安排专业人员及时对预算控制提出专业意见。设计人应对上述意见给予充分重视, 在双方协商的基础上完成设计成果。设计人在设计时优先考虑中国国内材料, 考察国内标识加工材料及加工工艺的适合性。本工程设计资料及文件中, 建筑材料、建筑构配件和设备, 设计人不得指定生产厂、供应商。
- (5) 如出现设计深度不够的情况或其他不符合法律、规范的情况, 设计人应在发包人要求的工期内进行相应修改、完善, 并得到发包人确认, 否则发包人有权暂不支付设计费用。

五、 设计费及支付方式

5.1 设计费收费单价标准如下表(双方确认, 本条约定的设计费收费单价标准仅作为发生本合同第6.1.3条约定的较大修改情形时, 双方协商设计费的参考标准)

项目业态		预计面积 (m ²)	单价 (元/m ²)	预计总价 (元)	备注
方案	厂房、架空层	153744.48	7.00	1076211.36	包含建筑、道路、路灯及幕墙初步方案及审核(幕墙由施工单位深化)。
	生活配套、架空层	69730.40	7.00	488112.80	
	研发楼	35778.88	7.00	250452.16	
	地下设备及车库及市政道路上部连板	53225.88	7.00	372581.16	
	附属5、6、7、8、9栋建筑、门卫房、厂区围墙	3870.00	7.00	27090.00	
	小计	316349.64	7.00	2214447.48	
施工图	厂房、架空层	153744.48	12.00	1844933.76	包含抗震支架、道路、海绵城市设计以及管线综合设计, 管线综合包含管线路由、雨水、
	生活配套、架空层	69730.40	12.00	836764.80	
	研发楼	35778.88	12.00	429346.56	

	地下设备及车库、人防工程及市政道路上部连板	53225.88	12.00	638710.56	生活及工业污水、弱电网、燃气路由等综合设计、水、电、气负荷设计、动力设备负荷设计、中央机房及控制系统 FMCS(能源管理、安防、消防)
	附属5、6、7、8、9栋建筑及门卫房、厂区围墙	3870.00	12.00	46440.00	
	小计	316349.64	12.00	3796195.68	
方案+施工图 合计		316349.64	19.00	6010643.16	
专项设计	节能、绿建	316349.64	0.80	253079.71	含节能设计报告、绿建筑设计报告及两个专项的专家技术评审费用
	BIM	316349.64	3.30	1043953.81	2023年开始，深圳要求进行设计并报建，包含方案、初步设计、施工图设计等阶段，包括总图、建筑、结构、电气、配排水和通风空调等专业，提供全专业建筑信息模型。
	装配式设计	52963.00	7.00	370741.00	按深圳要求，宿舍进行装配式设计，包含装配式专篇配合报规，装配式施工图设计，包含专家技术评审费用
	小计			1667774.52	
合计		316349.64	24.27	7678417.68	

5.2 设计费固定总额为（大写）柒佰陆拾柒万捌仟肆佰壹拾柒元陆角捌分（小写¥7678417.68元）；其中，不含税总额¥7243790.26元，增值税税率为6%，增值税金额为¥434627.42元。

设计费计费面积包含计容和非计容建筑面积。付款前设计人应向发包人出具对应金额的增值税专用发票。本合同的设计费为设计人完成本合同项下义务、发包人应向设计人支付的全部费用(包含方案设计、初步设计、施工图设计、及参加设计交底、图纸会审、现场施工配合、竣工验收等所有设计相关费用)。在本合同设计服务范围内，本合同设计费用为总价合同，即包干费用，除此

合同签署页:

发包人名称: 深圳市信维通信股份有限公司
(盖章)

法定代表人: (签字)
或
委托代理人: (签字)

住所: 深圳市宝安区沙井支行
开户银行: 平安银行股份有限公司
银行帐号: C462100201343
企业电话: 0755-8173388
企业地址: 深圳市宝安区沙井街道
西环路1013号A.B栋

邮政编码: 403065207430
电 话:
传 真:
开户银行:
银行帐号:
签订时间: 年 月 日



设计人名称: 深圳壹创国际设计股份有限公司
(盖章)

法定代表人: (签字)
或
委托代理人: (签字)

住 所: 深圳市罗湖区东门街道城东社区深
南东路2028号罗湖商务中心
2001-03单元

邮政编码: 518000
电 话: 0755-82795800
传 真: 0755-82795811
开户银行: 兴业银行深圳中心区支行
银行帐号: 337080100100152453
签订时间: 年 月 日



附件:

附件1: 设计人主要设计人员表

附件2: 经济技术指标表



福城南产业片区 12-16 等宗地项目 I 标段 10-08-02 宗地设计

福城南产业片区 12-16 等宗地项目

I 标段 10-08-02 宗地设计合同

合同编号：新龙福合字-服-B-SJ-[2023]040 号

工程名称：福城南产业片区 12-16 等宗地项目 I 标段
10-08-02 宗地（设计）

发包人（全称）：深圳市新龙福投资发展有限公司

设计人（全称）：深圳壹创国际设计股份有限公司

签订日期： 2023 年 10 月 24 日

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市新龙福投资发展有限公司

设计人（乙方）：深圳壹创国际设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将如下工程设计委托给乙方完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：福城南产业片区 12-16 等宗地项目 I 标段 10-08-02 宗地（设计）

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 建设规模：

福城南产业片区 12-16 等宗地项目位于龙澜大道东北角，观光路以南，观天路以北，东邻观兴东路、福前路、观澜人民路与观澜大道，与梅观创新产业走廊遥相对应，紧邻龙澜大道，南靠合正观澜汇、天虹商场。本项目总投资 1199894 万元，共包含 13 个宗地，分别为 10-08-02 宗地、10-08-03 宗地、12-04-02 宗地、12-10-01 宗地、12-16 宗地、12-18 宗地、12-19 宗地、01-04 宗地、01-13 宗地、11-20-02 宗地、11-19 宗地、11-16-01 宗地、11-16-02 宗地。依据本项目各宗地的开发与开发性质，现将本项目分为 3 个标段开展招标工作。

I 标段具体信息如下：包含 12-16 宗地、12-18 宗地、12-19 宗地、10-08-02 宗地、10-08-03 宗地。总用地面积 59265.5 m²，用地性质规划均为普通工业用地，建筑总面积 465161 m²，计容总面积 346630 m²，项目总投资 384826.4407 万元。其中：

12-16 宗地总用地面积 5585.8 m²，建筑总面积 43962 m²，计容面积 32790 m²，项目总投资 37070.2672 万元；12-18 宗地总用地面积 10805.6 m²，建筑总面积 84291 m²，计容面积 62680 m²，项目总投资 69399.6243 万元；12-19 宗地总用地面积 8754.7 m²，建筑总面积 68449 m²，计容面积 40000 m²，项目总投资 56374.516 万元；10-08-02 宗地总用地面积 19510.6 m²，建筑总面积 153571 m²，计容面积 119414 m²，项目总投资 127284.996 万元；10-08-03 宗地总用地面积 14608.8 m²，建筑总面积 114888 m²，计容面积 85670 m²，项目总投资 94697.0372 万元。

4. 投资规模：384826.4407 万元人民币

5. 资金来源：政府投资% 国有资金 100% 其他%

二、设计范围及内容

包括但不限于落实项目规划指标、前期设计配合（如配合办理相关用地手续）、方案设计（含地下室和人防设计、投资估算）、初步设计、施工图设计、全阶段 BIM、设计变更、概算编制、专项及专题研究（包括但不限于限高、防洪、抗震、绿建、节能、水保、环评、地灾、交评、道路开口等）、主导项目申报工作、后续招标及施工过程配合、协助验收、竣工结算、财务决算配合服务等各阶段的相关设计服务等；有关本项目设计内容的深化及细化不视为甲方增加设计内容，乙方不得因此要求增加设计费。乙方承担与设计相关的安全评估咨询、专家评审、会务等费用。

设计内容包含但不限于：规划用地范围内的规划、总图、结构、建筑、钢结构、预应力结构、幕墙、通风空调、给排水、电气、电梯、智能化、燃气、消防、人防、泛光照明、交通设施标识、机电抗震支架、景观园林（含泳池水景系统及景观配套需要的建筑、结构、水、电专业）、绿化、室内精装修、室外道路（含红线外市政路口接驳）、基坑支护、地基处理、边坡治理、防雷、装配式建筑、建筑用地范围外的管线接入工程、BIM技术应用、综合管网设计、轨道交通施工安全性影响评估报告、安全影响评估、地灾专项设计、地震安全评估、建筑LOGO及标识系统、施工图测绘、建筑节能环保与绿色建筑（包括建筑节能、太阳能利用、用水节水评估报告编制、中水系统、雨水回用、屋顶绿化、海绵城市等）、交通组织（含与本项目密切相关周边地块的交通组织）、迁改工程（甲方或产权单位要求另行设计的除外）、工业设计（需按照甲方后续提供的具体要求开展工艺配合及设计工作）、施工图设计及施工配合（含提供施工单位招标配合及相关设计交接、后续技术把控、施工图审核）；泛光照明施工图设计；景观园林方案至施工图设计；精装修方案至施工图设计；岩土工程设计（含基坑支护、边坡支护等）；幕墙施工图设计；标识标牌施工图；交通规划；二次深化设计；BIM设计（办理规划许可、施工许可、竣工验收各审批报建环节提交 BIM 模型，满足政府审批要求）；绿色建筑；装配式建筑构件设计、编制竣工图；竣工结（决）算（含审计）配合服务；项目报建；变更配合；设计总体管理等，及其他与本项目有关的一切工程设计内容。

其中绿色建筑内容按照绿色建筑评价标识国家二星级以上（含二星级）进行设计，绿色建筑研究与设计专篇内容（包含绿色建筑咨询及认证）应按照《深圳市绿色建筑设计导则》有关规定执行；海绵城市内容须满足《深圳市海绵城市规划要点和审查细则》设计要求；装配式建筑技术标准应当按照《深圳市装配式建筑发展专项规划（2018-2020）》的要求实施，满足《深圳市装配式建筑评分规则》。具体的范围及内容必须要符合相关标准、规范、法律法规的要求。

三、设计周期

本项目各主要阶段的工期要求应不超过下述要求的时间：

（1）方案设计：不超过 45 日历天；

（2）初步设计及概算：不超过 35 日历天；

（3）施工图设计：不超过 70 日历天；

（4）施工期间图纸设计变更：甲方发出变更指令（或现场各方会议纪要明确）后，乙方需在 2 日历天内出变更方案白图，3 日历天出正式变更图纸。

注：设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

四、设计费合同价款

1. 合同价格形式：

固定总价 固定单价 固定费率 其它形式： 暂定价

2. 签约合同价为：合同暂定价为人民币（大写）：玖佰伍拾捌万贰仟捌佰叁拾元肆角整（小写：¥9,582,830.40），其中不含税价人民币：（小写：¥9,040,406.04），增值税人民币：（小写：¥542,424.36），增值税率：6%；合同单价为方案设计阶段单价为 5.19 元/m²，初步设计阶段单价 15.58 元/m²，施工图设计阶段单价为 31.16 元/m²，BIM 技术服务费单价为 10.47 元/m²。

3. 设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

甲方：（盖章）
深圳市新龙福投资发展有限公司
法定代表人或其委托代理人：（签名）

统一社会信用代码：

91440300MA5H318K43

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区
观盛三路 10 号龙馨家园 A 栋 2201

邮政编码：518110

法定代表人：刘晓迎

委托代理人：/

电话：0755-29809916

传真：/

电子信箱：lhjszb@163.com

开户银行：兴业银行股份有限公司深圳
龙华支行

账号：338090100100387184

合同签订时间：2023 年 10 月 24 日

乙方：（盖章）
深圳壹创国际设计股份有限公司
法定代表人或其委托代理人：（签名）

统一社会信用代码：

91440300682024797J

地址：深圳市罗湖区东门街道城东社区
深南东路 2028 号罗湖商务中心
2001-03 单元

邮政编码：518000

法定代表人：严定刚

法定代表人联系方式（务必填写用以发
送履约评价结果）：13823772121

委托代理人：/

电话：0755-82795800

传真：0755-82795811

电子信箱：laiweitao@szycgj.cn

开户银行：兴业银行深圳中心区支行

账号：337080100100152453



项目负责人业绩一览表

项目负责人——王亚军

1、项目名称：信维液晶高分子 5G 射频系统研发与生产基地设计；工程类型：产业园；
合同类型：建设工程设计合同；合同金额：104.40 万元；合同签订日期：2024.06。

2、项目名称：福城南产业片区 12-16 等宗地项目 I 标段 10-08-02 宗地设计；工程类型：产业园；
合同类型：建筑概念设计合同；合同金额：160.79 万元；合同签订日期：2023.06.19。

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供；

1、合同金额 \geq 投标报价上限二分之一（即：93.81015 万元）为符合本工程业绩。

项目负责人——王亚军

使用有效期: 2024年05月28日
-2024年11月24日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名: 王亚军

性别: 男

出生日期: 1974年10月03日

注册编号: 20154100940

聘用单位: 深圳壹创国际设计股份有限公司

注册有效期: 2023年05月19日-2025年05月18日



主任



个人签名:

签名日期:

2024年5月28日

发证日期: 2023年05月19日

职称证

广东省职称证书

姓名: 王亚军
身份证号: 410882197410033013



职称名称: 高级工程师
专业: 建筑设计
级别: 副高
取得方式: 职称评审
通过时间: 2023年04月22日
评审组织: 深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303001098301

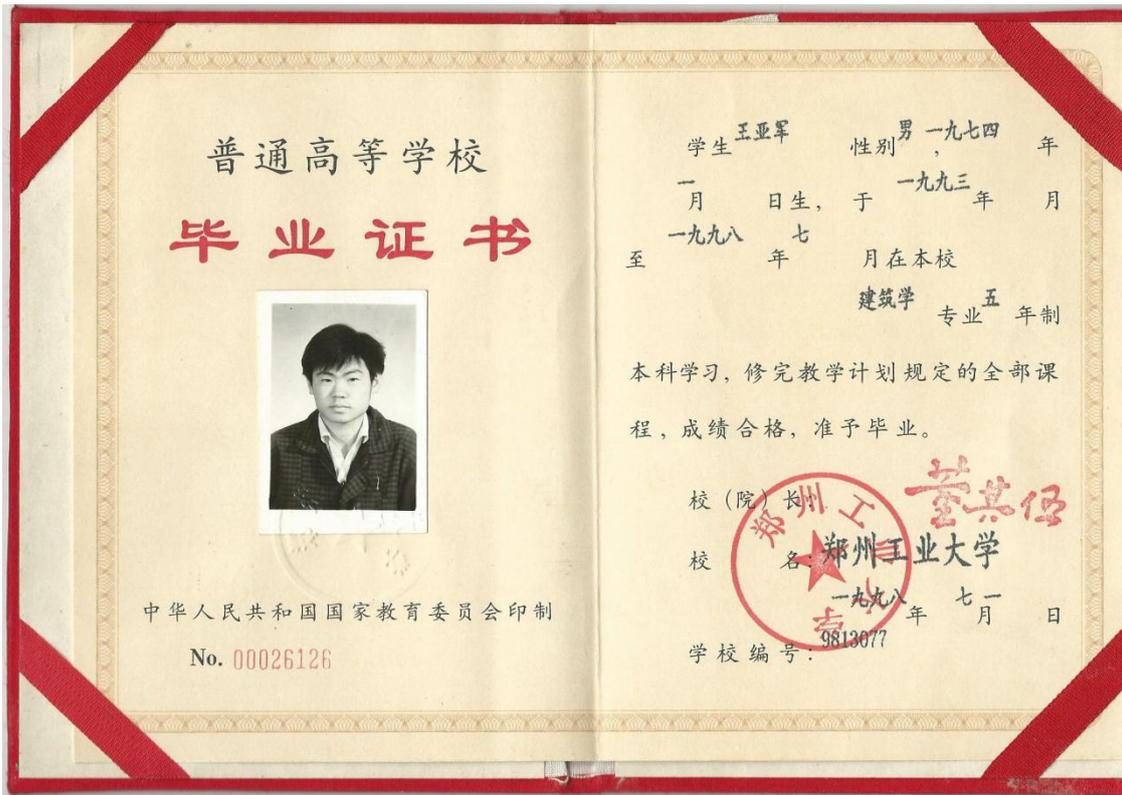
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年06月21日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证



身份证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王亚军 社保电脑号：603957829 身份证号：410882197410033013 页码：1
参保单位名称：深圳壹创国际设计股份有限公司 单位编号：182218 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	182218	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	28.0	8.0
2024	05	182218	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	28.0	8.0
2024	06	182218	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	28.0	8.0
2024	07	182218	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	21.71	3523	28.15	7.05
2024	08	182218	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	21.71	3523	28.15	7.05
2024	09	182218	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	21.71	3523	28.15	7.05
合计			3611.04	1805.52			1942.5	777.0			194.28		171.33	80.54			45.15

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fb76c1b6747 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 182218 单位名称 深圳壹创国际设计股份有限公司



信维液晶高分子 5G 射频系统研发与生产基地设计

建设工程设计合同

(民用建设工程设计合同)

工程名称: 信维液晶高分子5G射频系统研发与生产基地设计

工程地点: 广东省深圳市宝安区

合同编号: YC202200247

设计证书号: 建筑行业建筑工程甲级 A244022876

发包人: 深圳市信维通信股份有限公司

设计人: 深圳壹创国际设计股份有限公司

签订日期: 2024年6月 日

发包人：深圳市信维通信股份有限公司

设计人：深圳壹创国际设计股份有限公司

发包人委托设计人承担 信维液晶高分子5G射频系统研发与生产基地设计 项目工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

一、 本合同依据下列文件签订

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》。
- 1.3 《深圳 市城市规划条例》、《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》。
- 1.4 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.5 建设工程批准文件。

二、 本合同设计项目的内容及要求

2.1 项目概况：

- 2.1.1 项目名称：信维液晶高分子5G射频系统研发与生产基地设计
- 2.1.2 项目地理位置：广东省深圳市宝安区
- 2.1.3 项目开发概况：本项目拟开发产品类型为产业园。项目用地面积为 59410.9 平方米；总建筑面积为316349.64 平方米，其中计容建筑面积265930.12平方米。

2.2 设计阶段、范围及设计成果

2.2.1 方案设计阶段：

进行方案设计及配合发包人进行多方案比选；
方案设计报建文本；
立面分色图及材料样板；

2.2.2 施工图设计阶段：

建筑专业：建筑施工图、节能计算书；
结构专业：结构施工图、结构计算书；
给排水专业：给排水施工图（含生活、生产及消防水池；雨污应急池等）、计算书；
电气专业：强电施工图（含生产设备接地、中心配电室定位）、弱电施工图、计算书；
暖通专业：防排烟施工图、通风施工图、空调施工图、计算书；

2.2.3 包含的专项设计：人防设计、消防设计（含极早期报警系统）、节能设计、绿建海绵设计、BIM设计（整个园区地上地下）、管线综合（管线综合包含管线路由、雨水、

4) 设计人设计文件应满足如下基本要求:

- (1) 设计文件的编制应符合有关中华人民共和国的相关法律、法规、规章、标准、规程、管理办法等各类规范(包括但不限于环保、节能要求等)和本合同的要求。
- (2) 设计文件的深度应满足本合同相应的设计要求, 并符合相关规范。
- (3) 设计文件必须满足项目工程质量和安全等方面的要求。
- (4) 本设计合同服务根据发包人要求严格控制成本。设计人应及时将有关设计资料提供给发包人, 发包人安排专业人员及时对预算控制提出专业意见。设计人应对上述意见给予充分重视, 在双方协商的基础上完成设计成果。设计人在设计时优先考虑中国国内材料, 考察国内标识加工材料及加工工艺的适合性。本工程设计资料及文件中, 建筑材料、建筑构配件和设备, 设计人不得指定生产厂、供应商。
- (5) 如出现设计深度不够的情况或其他不符合法律、规范的情况, 设计人应在发包人要求的工期内进行相应修改、完善, 并得到发包人确认, 否则发包人有权暂不支付设计费用。

五、 设计费及支付方式

5.1 设计费收费单价标准如下表(双方确认, 本条约定的设计费收费单价标准仅作为发生本合同第6.1.3条约定的较大修改情形时, 双方协商设计费的参考标准)

项目业态		预计面积 (m ²)	单价 (元/m ²)	预计总价 (元)	备注
方案	厂房、架空层	153744.48	7.00	1076211.36	包含建筑、道路、路灯及幕墙初步方案及审核(幕墙由施工单位深化)。
	生活配套、架空层	69730.40	7.00	488112.80	
	研发楼	35778.88	7.00	250452.16	
	地下设备及车库及市政道路上部连板	53225.88	7.00	372581.16	
	附属5、6、7、8、9栋建筑、门卫房、厂区围墙	3870.00	7.00	27090.00	
	小计	316349.64	7.00	2214447.48	
施工图	厂房、架空层	153744.48	12.00	1844933.76	包含抗震支架、道路、海绵城市设计以及管线综合设计, 管线综合包含管线路由、雨水、
	生活配套、架空层	69730.40	12.00	836764.80	
	研发楼	35778.88	12.00	429346.56	

	地下设备及车库、人防工程及市政道路上部连板	53225.88	12.00	638710.56	生活及工业污水、弱电网、燃气路由等综合设计、水、电、气负荷设计、动力设备负荷设计、中央机房及控制系统 FMCS(能源管理、安防、消防)
	附属5、6、7、8、9栋建筑及门卫房、厂区围墙	3870.00	12.00	46440.00	
	小计	316349.64	12.00	3796195.68	
方案+施工图 合计		316349.64	19.00	6010643.16	
专项设计	节能、绿建	316349.64	0.80	253079.71	含节能设计报告、绿建筑设计报告及两个专项的专家技术评审费用
	BIM	316349.64	3.30	1043953.81	2023年开始，深圳要求进行设计并报建，包含方案、初步设计、施工图设计等阶段，包括总图、建筑、结构、电气、配排水和通风空调等专业，提供全专业建筑信息模型。
	装配式设计	52963.00	7.00	370741.00	按深圳要求，宿舍进行装配式设计，包含装配式专篇配合报规，装配式施工图设计，包含专家技术评审费用
	小计			1667774.52	
合计		316349.64	24.27	7678417.68	

5.2 设计费固定总额为（大写）柒佰陆拾柒万捌仟肆佰壹拾柒元陆角捌分（小写¥7678417.68元）；其中，不含税总额¥7243790.26元，增值税税率为6%，增值税金额为¥434627.42元。

设计费计费面积包含计容和非计容建筑面积。付款前设计人应向发包人出具对应金额的增值税专用发票。本合同的设计费为设计人完成本合同项下义务、发包人应向设计人支付的全部费用（包含方案设计、初步设计、施工图设计、及参加设计交底、图纸会审、现场施工配合、竣工验收等所有设计相关费用）。在本合同设计服务范围内，本合同设计费用为总价合同，即包干费用，除此

合同签署页:

发包人名称: 深圳市信维通信股份有限公司
(盖章)

法定代表人: (签字)
或
委托代理人: (签字)

住所: 深圳市宝安区沙井街道
开户银行: 平安银行股份有限公司
支行: 深圳沙井支行
银行账号: C462100201343
企业电话: 0755-8173388
企业地址: 深圳市宝安区沙井街道
西环路1013号A.B栋

邮政编码:
电 话:
传 真:
开户银行:
银行帐号:
签订时间: 年 月 日



设计人名称: 深圳壹创国际设计股份有限公司
(盖章)

法定代表人: (签字)
或
委托代理人: (签字)

住 所: 深圳市罗湖区东门街道城东社区深
南东路2028号罗湖商务中心
2001-03单元

邮政编码: 518000
电 话: 0755-82795800
传 真: 0755-82795811
开户银行: 兴业银行深圳中心区支行
银行帐号: 337080100100152453
签订时间: 年 月 日



附件:

附件1: 设计人主要设计人员表

附件2: 经济技术指标表



福城南产业片区 12-16 等宗地项目 I 标段 10-08-02 宗地设计

福城南产业片区 12-16 等宗地项目

I 标段 10-08-02 宗地设计合同

合同编号：新龙福合字-服-B-SJ-[2023]040 号

工程名称：福城南产业片区 12-16 等宗地项目 I 标段
10-08-02 宗地（设计）

发包人（全称）：深圳市新龙福投资发展有限公司

设计人（全称）：深圳壹创国际设计股份有限公司

签订日期： 2023 年 10 月 24 日

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市新龙福投资发展有限公司

设计人（乙方）：深圳壹创国际设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将如下工程设计委托给乙方完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：福城南产业片区 12-16 等宗地项目 I 标段 10-08-02 宗地（设计）

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 建设规模：

福城南产业片区 12-16 等宗地项目位于龙澜大道东北角，观光路以南，观天路以北，东邻观兴东路、福前路、观澜人民路与观澜大道，与梅观创新产业走廊遥相对应，紧邻龙澜大道，南靠合正观澜汇、天虹商场。本项目总投资 1199894 万元，共包含 13 个宗地，分别为 10-08-02 宗地、10-08-03 宗地、12-04-02 宗地、12-10-01 宗地、12-16 宗地、12-18 宗地、12-19 宗地、01-04 宗地、01-13 宗地、11-20-02 宗地、11-19 宗地、11-16-01 宗地、11-16-02 宗地。依据本项目各宗地的开发与开发性质，现将本项目分为 3 个标段开展招标工作。

I 标段具体信息如下：包含 12-16 宗地、12-18 宗地、12-19 宗地、10-08-02 宗地、10-08-03 宗地。总用地面积 59265.5 m²，用地性质规划均为普通工业用地，建筑总面积 465161 m²，计容总面积 346630 m²，项目总投资 384826.4407 万元。其中：

12-16 宗地总用地面积 5585.8 m²，建筑总面积 43962 m²，计容面积 32790 m²，项目总投资 37070.2672 万元；12-18 宗地总用地面积 10805.6 m²，建筑总面积 84291 m²，计容面积 62680 m²，项目总投资 69399.6243 万元；12-19 宗地总用地面积 8754.7 m²，建筑总面积 68449 m²，计容面积 40000 m²，项目总投资 56374.516 万元；10-08-02 宗地总用地面积 19510.6 m²，建筑总面积 153571 m²，计容面积 119414 m²，项目总投资 127284.996 万元；10-08-03 宗地总用地面积 14608.8 m²，建筑总面积 114888 m²，计容面积 85670 m²，项目总投资 94697.0372 万元。

4. 投资规模：384826.4407 万元人民币

5. 资金来源：政府投资% 国有资金 100% 其他%

二、设计范围及内容

包括但不限于落实项目规划指标、前期设计配合（如配合办理相关用地手续）、方案设计（含地下室和人防设计、投资估算）、初步设计、施工图设计、全阶段 BIM、设计变更、概算编制、专项及专题研究（包括但不限于限高、防洪、抗震、绿建、节能、水保、环评、地灾、交评、道路开口等）、主导项目申报工作、后续招标及施工过程配合、协助验收、竣工结算、财务决算配合服务等各阶段的相关设计服务等；有关本项目设计内容的深化及细化不视为甲方增加设计内容，乙方不得因此要求增加设计费。乙方承担与设计相关的安全评估咨询、专家评审、会务等费用。

设计内容包含但不限于：规划用地范围内的规划、总图、结构、建筑、钢结构、预应力结构、幕墙、通风空调、给排水、电气、电梯、智能化、燃气、消防、人防、泛光照明、交通设施标识、机电抗震支架、景观园林（含泳池水景系统及景观配套需要的建筑、结构、水、电专业）、绿化、室内精装修、室外道路（含红线外市政路口接驳）、基坑支护、地基处理、边坡治理、防雷、装配式建筑、建筑用地范围外的管线接入工程、BIM技术应用、综合管网设计、轨道交通施工安全性影响评估报告、安全影响评估、地灾专项设计、地震安全评估、建筑LOGO及标识系统、施工图测绘、建筑节能环保与绿色建筑（包括建筑节能、太阳能利用、用水节水评估报告编制、中水系统、雨水回用、屋顶绿化、海绵城市等）、交通组织（含与本项目密切相关周边地块的交通组织）、迁改工程（甲方或产权单位要求另行设计的除外）、工业设计（需按照甲方后续提供的具体要求开展工艺配合及设计工作）、施工图设计及施工配合（含提供施工单位招标配合及相关设计交接、后续技术把控、施工图审核）；泛光照明施工图设计；景观园林方案至施工图设计；精装修方案至施工图设计；岩土工程设计（含基坑支护、边坡支护等）；幕墙施工图设计；标识标牌施工图；交通规划；二次深化设计；BIM设计（办理规划许可、施工许可、竣工验收各审批报建环节提交 BIM 模型，满足政府审批要求）；绿色建筑；装配式建筑构件设计、编制竣工图；竣工结（决）算（含审计）配合服务；项目报建；变更配合；设计总体管理等，及其他与本项目有关的一切工程设计内容。

其中绿色建筑内容按照绿色建筑评价标识国家二星级以上（含二星级）进行设计，绿色建筑研究与设计专篇内容（包含绿色建筑咨询及认证）应按照《深圳市绿色建筑设计导则》有关规定执行；海绵城市内容须满足《深圳市海绵城市规划要点和审查细则》设计要求；装配式建筑技术标准应当按照《深圳市装配式建筑发展专项规划（2018-2020）》的要求实施，满足《深圳市装配式建筑评分规则》。具体的范围及内容必须要符合相关标准、规范、法律法规的要求。

三、设计周期

本项目各主要阶段的工期要求应不超过下述要求的时间：

（1）方案设计：不超过 45 日历天；

（2）初步设计及概算：不超过 35 日历天；

（3）施工图设计：不超过 70 日历天；

（4）施工期间图纸设计变更：甲方发出变更指令（或现场各方会议纪要明确）后，乙方需在 2 日历天内出变更方案白图，3 日历天出正式变更图纸。

注：设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

四、设计费合同价款

1. 合同价格形式：

固定总价 固定单价 固定费率 其它形式： 暂定价

2. 签约合同价为：合同暂定价为人民币（大写）：玖佰伍拾捌万贰仟捌佰叁拾元肆角整（小写：¥9,582,830.40），其中不含税价人民币：（小写：¥9,040,406.04），增值税人民币：（小写：¥542,424.36），增值税率：6%；合同单价为方案设计阶段单价为 5.19 元/m²，初步设计阶段单价 15.58 元/m²，施工图设计阶段单价为 31.16 元/m²，BIM 技术服务费单价为 10.47 元/m²。

3. 设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

甲方：（盖章）
深圳市新龙福投资发展有限公司
法定代表人或其委托代理人：（签名）

统一社会信用代码：

91440300MA5H318K43

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区
观盛三路 10 号龙馨家园 A 栋 2201

邮政编码：518110

法定代表人：刘晓迎

委托代理人：/

电话：0755-29809916

传真：/

电子信箱：lhjszb@163.com

开户银行：兴业银行股份有限公司深圳
龙华支行

账号：338090100100387184

合同签订时间：2023 年 10 月 24 日

乙方：（盖章）
深圳壹创国际设计股份有限公司
法定代表人或其委托代理人：（签名）

统一社会信用代码：

91440300682024797J

地址：深圳市罗湖区东门街道城东社区
深南东路 2028 号罗湖商务中心
2001-03 单元

邮政编码：518000

法定代表人：严定刚

法定代表人联系方式（务必填写用以发
送履约评价结果）：13823772121

委托代理人：/

电话：0755-82795800

传真：0755-82795811

电子信箱：laiweitao@szycgj.cn

开户银行：兴业银行深圳中心区支行

账号：337080100100152453



“国家企业信用信息公示系统”网站查询截图



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳壹创国际设计股份有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300682024797J

注册号:

法定代表人: 严定刚

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2008年11月04日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300682024797J

注册号:

类型: 股份有限公司(非上市)

注册资本: 3992.737500万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心2001-03单元

经营范围: 建筑工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、轻型钢结构工程、建筑智能化、照明工程、消防工程、风景园林工程的设计、总承包以及项目管理和相关的技术与管理服务; 项目投资; 建筑装饰材料的购销 (不含零售及专营、专控、专卖商品)。规划设计管理; 工程造价咨询业务; 工程管理服务; 招投标代理服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)^建设工程监理。国土空间规划编制; 建筑劳务分包; 建设工程施工。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

请登录查看更多信息



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳壹创国际设计股份有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300682024797J

注册号:

法定代表人: 严定刚

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2008年11月04日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页



深圳壹创国际设计股份有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300682024797J

注册号:

法定代表人: 严定刚

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2008年11月04日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | **列入经营异常名录信息** | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | « 上一页 | 下一页 » | 末页



深圳壹创国际设计股份有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300682024797J

注册号:

法定代表人: 严定刚

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2008年11月04日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | « 上一页 | 下一页 » | 末页

营业规模

营业规模	企业上一年度营业总收入。 证明材料：1、须提供具有审计资格的第三方审计财务报告关键页；上市公司可提供年度数据截图及交易所查证网址； 2、第三方审计财务报告关键页至少包括首页、企业上一年度总收入数据页。
上一年度营业总收入：（小写） <u>15689.769552</u> 万元，（大写） <u>壹亿伍仟陆佰捌拾玖万柒仟陆佰玖拾伍元伍角贰分</u> 。	

注：按《资信标要求一览表》要求提供；

2023 年第三方审计财务报告

深圳壹创国际设计股份有限公司

2023 年度财务报表审计报告

CAC 证审字[2024]0059 号



中审华会计师事务所（特殊普通合伙）

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编号：津242068702



合并资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳壹创国际设计股份有限公司

单位：元 币种：人民币

资产	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产：			
货币资金	六（一）	35,798,512.60	69,057,714.39
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	六（二）		1,000,000.00
应收账款	六（三）	114,415,025.59	144,579,336.37
应收款项融资			
预付款项	六（四）	1,631,979.15	971,327.90
其他应收款	六（五）	2,244,956.18	1,673,485.93
其中：应收利息			
应收股利			
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	六（六）	28,260.20	277,030.50
流动资产合计		154,118,733.72	217,558,895.09
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	六（七）		3,306,263.38
其他权益工具投资	六（八）	900,000.00	1,800,000.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	六（九）	1,820,611.84	2,689,690.08
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	六（十）	2,074,189.49	244,539.22
无形资产	六（十一）	8,940,786.44	7,398,887.03
开发支出			
商誉	六（十二）	-	589,259.48
长期待摊费用	六（十三）	1,863,890.64	3,806,000.79
递延所得税资产	六（十四）	15,081,787.22	10,503,585.41
其他非流动资产	六（十五）	1,897,907.00	2,109,198.31
非流动资产合计		32,579,172.63	32,446,423.70
资产总计		186,697,906.35	250,005,318.79

公司法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



合并资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：深圳壹创国际设计股份有限公司

单位：元 币种：人民币

负债和股东权益	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债：			
短期借款	六（十六）	20,775,000.00	34,718,800.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	六（十七）	26,474,542.58	36,505,023.92
预收款项			
合同负债	六（十八）	11,149,626.74	6,622,512.13
应付职工薪酬	六（十九）	6,931,476.13	14,546,277.57
应交税费	六（二十）	9,553,419.50	12,077,435.28
其他应付款	六（二十一）	1,860,544.45	2,444,494.86
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	六（二十二）	1,817,868.52	305,158.51
其他流动负债	六（二十三）	691,100.05	368,582.09
流动负债合计		79,253,577.97	107,588,284.36
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	六（二十四）	312,495.10	
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		312,495.10	-
负债合计		79,566,073.07	107,588,284.36
股东权益：			
股本	六（二十五）	39,927,375.00	39,927,375.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	六（二十六）	44,511,886.15	44,511,886.15
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	六（二十七）	7,796,543.13	7,796,543.13
未分配利润	六（二十八）	16,118,576.67	50,614,071.48
归属于母公司股东权益合计		108,354,380.95	142,849,875.76
少数股东权益		-1,222,547.67	-432,841.33
股东权益合计		107,131,833.28	142,417,034.43
负债和股东权益总计		186,697,906.35	250,005,318.79

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并利润表

2023年1-12月

编制单位：深圳壹创国际设计股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	附注	2023年度	2022年度
一、营业收入	六（二十九）	156,897,056.52	215,146,104.16
二、营业总成本		168,032,819.11	199,441,717.88
其中：营业成本	六（二十九）	120,511,606.28	141,940,412.06
税金及附加	六（三十）	699,962.23	923,953.49
销售费用	六（三十一）	9,163,654.80	10,236,148.54
管理费用	六（三十二）	26,882,025.30	31,995,851.03
研发费用	六（三十三）	10,702,377.71	13,511,729.46
财务费用	六（三十四）	733,132.79	923,621.30
其中：利息费用		1,001,086.79	1,015,501.32
利息收入		291,541.08	266,236.89
加：其他收益	六（三十五）	1,730,776.27	1,961,054.87
投资收益（损失以“-”号填列）		-3,306,263.38	2,631,729.30
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	六（三十六）	-20,905,750.84	-6,754,355.47
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-589,259.48	
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-34,805,621.02	13,542,814.98
加：营业外收入		258,725.00	
减：营业外支出		99,110.28	
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-34,645,006.30	13,542,814.98
减：所得税费用	六（三十七）	-4,654,363.90	1,165,352.33
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-30,094,642.40	12,377,462.65
（一）按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-30,094,642.40	12,377,462.65
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
归属于母公司股东的净利润		-25,204,926.06	12,456,233.62
少数股东损益		-789,706.34	-78,770.97
五、其他综合收益的税后净额			
归属母公司股东的其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
六、综合收益总额		-30,094,642.40	12,377,462.65
归属于母公司股东的综合收益总额		-25,204,926.06	12,456,233.62
归属于少数股东的综合收益总额		-789,706.34	-78,770.97
七、每股收益			
（一）基本每股收益		-0.73	0.31
（二）稀释每股收益		-0.73	0.31

【本期发生同一控制下企业合并，被合并方在合并前实现的净利润为：_____元，上期被合并方实现的净利润为：_____元。】

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并现金流量表

2023年1-12月

编制单位：深圳壹创国际设计股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		183,640,697.36	205,685,060.80
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	六(三十八)	5,977,050.97	9,648,138.98
经营活动现金流入小计		189,617,748.33	215,333,199.78
购买商品、接受劳务支付的现金		82,784,649.29	72,302,535.15
支付给职工以及为职工支付的现金		83,919,693.29	91,063,998.42
支付的各项税费		8,162,565.58	11,066,401.42
支付其他与经营活动有关的现金	六(三十八)	23,381,134.68	26,132,903.88
经营活动现金流出小计		198,248,042.84	200,565,838.87
经营活动产生的现金流量净额		-8,630,294.51	14,767,360.91
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		900,000.00	
取得投资收益所收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			-451,475.66
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		900,000.00	-451,475.66
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		2,066,964.04	2,161,185.88
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		2,066,964.04	2,161,185.88
投资活动产生的现金流量净额		-1,166,964.04	-2,612,661.54
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		21,000,000.00	41,000,000.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		21,000,000.00	41,000,000.00
偿还债务支付的现金		34,925,000.00	19,050,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		6,191,645.54	997,412.82
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	六(三十八)	1,895,297.70	3,473,482.80
筹资活动现金流出小计		43,011,943.24	23,520,895.62
筹资活动产生的现金流量净额		-22,011,943.24	17,479,104.38
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-31,809,201.79	29,633,803.75
加：期初现金及现金等价物余额		67,238,178.72	37,604,374.97
六、期末现金及现金等价物余额		35,428,976.93	67,238,178.72

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并股东权益变动表

2023年1-12月

单位：元，币种：人民币

项目	2023年度							少数股东权益	股东权益合计
	基本	资本公积	其他权益工具 在账面	其他权益工具 公允价值	专项储备	其他综合收益	外币报表折算差额		
一、上年期末余额	28,977,315.00	44,811,888.18	-	-	-	1,706,843.13	86,813,971.48	142,480,323.78	142,417,034.43
二、本年增减变动金额	28,977,315.00	44,811,888.18	-	-	-	7,196,843.13	86,813,971.48	142,480,323.78	142,417,034.43
(一)综合收益总额	-	-	-	-	-	-	86,813,971.48	142,480,323.78	142,417,034.43
(二)所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-24,495,594.81	-24,495,594.81	-24,495,594.81
1. 所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-24,495,594.81	-24,495,594.81	-24,495,594.81
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三)利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 对股东的分配	-	-	-	-	-	-	-5,190,508.75	-5,190,508.75	-5,190,508.75
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四)所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 结转未分配利润至留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.32 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.02 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
三、本年期初余额	28,977,315.00	44,811,888.18	-	-	-	7,706,843.13	16,118,378.67	198,314,389.86	197,121,833.99

合并会计工作负责人：梅印旭
合并会计工作负责人：梅印旭

公司负责人：梅印旭



合并股东权益变动表 (续)

2023年1-12月

项 目	股本		其他权益工具		归属母公司所有者权益		2022年度		年初, 元, 币种, 人民币		
	在途股	其他权益工具	资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	股东权益合计
一、上年期末余额	39,827,278.00	-	44,511,898.15	-	-	-	8,544,098.88	29,415,294.31	120,308,602.14	-284,078.36	120,024,523.78
加: 会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
同一控制下企业合并	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年期初余额	39,827,278.00	-	44,511,898.15	-	-	-	8,544,098.88	29,415,294.31	120,308,602.14	-284,078.36	120,024,523.78
三、本年内增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	-	-	1,252,406.48	11,252,177.37	12,484,233.85	-78,176.97	12,377,482.63
(一)综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	12,456,273.62	12,456,273.62	-78,176.97	12,377,482.63
1. 营业利润	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 营业外收入	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 营业外支出	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(二)利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 提取其他综合收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 提取其他权益工具	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三)所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他权益工具转增股本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四)专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 使用专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五)其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	39,827,278.00	-	44,511,898.15	-	-	-	9,796,505.33	40,667,471.68	142,848,835.99	-432,841.33	142,415,994.63

注册会计师: 梅玺旭

会计师事务所: 梅玺旭

公司法定代表人: 梅玺旭

注册会计师: 梅玺旭

会计师事务所: 梅玺旭

公司法定代表人: 梅玺旭



母公司资产负债表

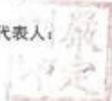
2023年12月31日

编制单位：深圳壹创国际设计股份有限公司

单位：元 币种：人民币

资产	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产：			
货币资金		33,835,008.64	61,559,863.55
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		-	1,000,000.00
应收账款	十五（一）	114,302,893.04	143,815,997.44
应收款项融资			
预付款项		1,631,979.15	971,327.90
其他应收款	十五（二）	8,904,677.85	2,180,147.64
其中：应收利息			
应收股利			
存 货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		3,969.16	263,545.72
流动资产合计		158,678,527.84	209,790,882.25
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	十五（三）	12,896,000.00	16,202,263.38
其他权益工具投资		900,000.00	1,800,000.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		1,780,492.78	2,622,746.22
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		2,074,189.49	244,539.22
无形资产		3,691,690.34	983,325.05
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		1,821,816.15	3,725,088.42
递延所得税资产		14,854,779.26	10,502,324.90
其他非流动资产		1,897,907.00	2,108,198.31
非流动资产合计		39,916,875.02	38,188,485.40
资产总计		198,595,402.86	247,979,367.65

公司法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



母公司资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：深圳壹创国际设计股份有限公司

单位：元 币种：人民币

负债和股东权益	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债：			
短期借款		20,775,000.00	29,718,800.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		32,717,799.72	42,562,295.46
预收款项			
合同负债		11,148,305.99	6,621,191.38
应付职工薪酬		5,855,937.83	12,814,788.15
应交税费		9,461,022.83	11,954,332.73
其他应付款		779,714.73	1,363,665.14
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		1,817,868.52	305,158.51
其他流动负债		627,842.92	368,502.84
流动负债合计		83,183,492.54	105,708,734.21
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		312,495.10	
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		312,495.10	-
负债合计		83,495,987.64	105,708,734.21
股东权益：			
股本		39,927,375.00	39,927,375.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		44,521,804.27	44,521,804.27
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		7,796,543.13	7,796,543.13
未分配利润		22,853,692.62	50,024,911.04
股东权益合计		115,099,415.22	142,270,633.44
负债和股东权益总计		198,595,402.86	247,979,367.65

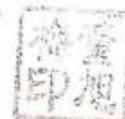
公司法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：





母公司利润表

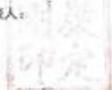
2023年1-12月

编制单位：梅里登国际设计股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2023年度	2022年度
一、营业收入	十五(四)	154,264,344.79	216,593,063.64
减：营业成本	十五(四)	113,328,448.78	142,352,159.11
税金及附加		690,256.01	856,595.92
销售费用		9,103,654.80	10,212,249.04
管理费用		23,854,973.32	25,944,437.38
研发费用		10,702,377.71	13,511,729.46
财务费用		612,069.44	926,104.67
其中：利息费用		872,963.47	1,015,541.32
利息收入		281,463.04	256,743.29
加：其他收益		1,724,198.68	1,905,602.41
投资收益(损失以“-”号填列)		-3,306,263.38	1,626,869.51
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)		-20,856,386.25	-6,760,804.46
资产减值损失(损失以“-”号填列)			
资产处置收益(损失以“-”号填列)			
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		-26,465,886.22	13,561,354.52
加：营业外收入		255,725.00	
减：营业外支出		99,110.28	
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		-26,309,271.50	13,561,354.52
减：所得税费用		-4,328,612.03	1,036,799.06
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		-21,980,659.47	12,524,554.46
(一)持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		-21,980,659.47	12,524,554.46
(二)终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
(二)将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
六、综合收益总额		-21,980,659.47	12,524,554.46
七、每股收益			
(一)基本每股收益			
(二)稀释每股收益			

公司法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



母公司现金流量表

2023年1-12月

编制单位：深圳壹创国际设计股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		180,241,412.76	198,128,209.61
收到的税费返还		-	-
收到其他与经营活动有关的现金		6,458,815.54	1,484,405.02
经营活动现金流入小计		186,700,228.30	199,612,614.63
购买商品、接受劳务支付的现金		83,009,212.40	75,153,305.16
支付给职工以及为职工支付的现金		74,080,185.85	81,297,414.70
支付的各项税费		7,531,100.46	9,910,901.69
支付其他与经营活动有关的现金		30,398,427.42	16,201,565.16
经营活动现金流出小计		195,018,926.13	182,563,186.71
经营活动产生的现金流量净额		-8,318,697.83	17,049,427.92
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		900,000.00	
取得投资收益所收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		900,000.00	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		1,970,524.25	3,045,831.05
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			2,086,000.00
投资活动现金流出小计		1,970,524.25	5,131,831.05
投资活动产生的现金流量净额		-1,070,524.25	-5,131,831.05
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		21,000,000.00	36,000,000.00
【发行债券收到的现金】			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		21,000,000.00	36,000,000.00
偿还债务支付的现金		29,925,000.00	19,050,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		6,065,335.13	997,412.82
支付其他与筹资活动有关的现金		1,895,297.70	2,798,948.72
筹资活动现金流出小计		37,885,632.83	22,846,361.54
筹资活动产生的现金流量净额		-16,885,632.83	13,153,638.46
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-26,274,854.91	25,071,235.33
加：期初现金及现金等价物余额		59,740,327.88	34,669,092.55
六、期末现金及现金等价物余额		33,465,472.97	59,740,327.88

公司法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



母公司股东权益变动表

2023年1-12月



单位：元 币种：人民币

项目	2023年度						股本权益合计
	股本		其他权益工具		资本公积	减：库存股	
	优先股	普通股	永续债	其他			
一、上年期末余额①	39,827,375.00	-	-	-	44,821,804.27	-	84,649,179.27
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-
二、本年增减变动金额	39,827,375.00	-	-	-	44,821,804.27	-	84,649,179.27
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	-	-	-
(一)综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-
(二)所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入股东权益的金额	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-
(三)利润分配	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-
2. 对股东的分配	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-
(四)专项储备计提和补	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-
4. 专项储备计提和补	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	-	-	-	-	-	-	-
(五)其他	-	-	-	-	-	-	-
四、本年期初余额	39,827,375.00	-	-	-	44,821,804.27	-	84,649,179.27
五、本年年末余额	79,654,750.00	-	-	-	89,643,608.54	-	169,298,358.54
六、本年年末余额	79,654,750.00	-	-	-	89,643,608.54	-	169,298,358.54
七、本年年末余额	79,654,750.00	-	-	-	89,643,608.54	-	169,298,358.54
八、本年年末余额	79,654,750.00	-	-	-	89,643,608.54	-	169,298,358.54
九、本年年末余额	79,654,750.00	-	-	-	89,643,608.54	-	169,298,358.54
十、本年年末余额	79,654,750.00	-	-	-	89,643,608.54	-	169,298,358.54
十一、本年年末余额	79,654,750.00	-	-	-	89,643,608.54	-	169,298,358.54
十二、本年年末余额	79,654,750.00	-	-	-	89,643,608.54	-	169,298,358.54
十三、本年年末余额	79,654,750.00	-	-	-	89,643,608.54	-	169,298,358.54
十四、本年年末余额	79,654,750.00	-	-	-	89,643,608.54	-	169,298,358.54
十五、本年年末余额	79,654,750.00	-	-	-	89,643,608.54	-	169,298,358.54
十六、本年年末余额	79,654,750.00	-	-	-	89,643,608.54	-	169,298,358.54
十七、本年年末余额	79,654,750.00	-	-	-	89,643,608.54	-	169,298,358.54
十八、本年年末余额	79,654,750.00	-	-	-	89,643,608.54	-	169,298,358.54
十九、本年年末余额	79,654,750.00	-	-	-	89,643,608.54	-	169,298,358.54
二十、本年年末余额	79,654,750.00	-	-	-	89,643,608.54	-	169,298,358.54
二十一、本年年末余额	79,654,750.00	-	-	-	89,643,608.54	-	169,298,358.54
二十二、本年年末余额	79,654,750.00	-	-	-	89,643,608.54	-	169,298,358.54
二十三、本年年末余额	79,654,750.00	-	-	-	89,643,608.54	-	169,298,358.54
二十四、本年年末余额	79,654,750.00	-	-	-	89,643,608.54	-	169,298,358.54
二十五、本年年末余额	79,654,750.00	-	-	-	89,643,608.54	-	169,298,358.54
二十六、本年年末余额	79,654,750.00	-	-	-	89,643,608.54	-	169,298,358.54
二十七、本年年末余额	79,654,750.00	-	-	-	89,643,608.54	-	169,298,358.54
二十八、本年年末余额	79,654,750.00	-	-	-	89,643,608.54	-	169,298,358.54
二十九、本年年末余额	79,654,750.00	-	-	-	89,643,608.54	-	169,298,358.54
三十、本年年末余额	79,654,750.00	-	-	-	89,643,608.54	-	169,298,358.54
三十一、本年年末余额	79,654,750.00	-	-	-	89,643,608.54	-	169,298,358.54
三十二、本年年末余额	79,654,750.00	-	-	-	89,643,608.54	-	169,298,358.54
三十三、本年年末余额	79,654,750.00	-	-	-	89,643,608.54	-	169,298,358.54
三十四、本年年末余额	79,654,750.00	-	-	-	89,643,608.54	-	169,298,358.54
三十五、本年年末余额	79,654,750.00	-	-	-	89,643,608.54	-	169,298,358.54
三十六、本年年末余额	79,654,750.00	-	-	-	89,643,608.54	-	169,298,358.54
三十七、本年年末余额	79,654,750.00	-	-	-	89,643,608.54	-	169,298,358.54
三十八、本年年末余额	79,654,750.00	-	-	-	89,643,608.54	-	169,298,358.54
三十九、本年年末余额	79,654,750.00	-	-	-	89,643,608.54	-	169,298,358.54
四十、本年年末余额	79,654,750.00	-	-	-	89,643,608.54	-	169,298,358.54
四十一、本年年末余额	79,654,750.00	-	-	-	89,643,608.54	-	169,298,358.54
四十二、本年年末余额	79,654,750.00	-	-	-	89,643,608.54	-	169,298,358.54
四十三、本年年末余额	79,654,750.00	-	-	-	89,643,608.54	-	169,298,358.54
四十四、本年年末余额	79,654,750.00	-	-	-	89,643,608.54	-	169,298,358.54
四十五、本年年末余额	79,654,750.00	-	-	-	89,643,608.54	-	169,298,358.54
四十六、本年年末余额	79,654,750.00	-	-	-	89,643,608.54	-	169,298,358.54
四十七、本年年末余额	79,654,750.00	-	-	-	89,643,608.54	-	169,298,358.54
四十八、本年年末余额	79,654,750.00	-	-	-	89,643,608.54	-	169,298,358.54
四十九、本年年末余额	79,654,750.00	-	-	-	89,643,608.54	-	169,298,358.54
五十、本年年末余额	79,654,750.00	-	-	-	89,643,608.54	-	169,298,358.54

公司法定代表人

主管会计工作负责人

会计机构负责人



母公司股东权益变动表（续）

2022年1-12月

单位：元 币种：人民币

	2022年度							其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
	股本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备					
		优先股	永续债									
一、上年期末余额	39,827,375.00	-	-	44,490,033.33	-	-	-	5,514,096.08	38,973,093.81	129,035,238.97	-	
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	39,827,375.00	-	-	44,490,033.33	-	-	-	5,514,096.08	38,973,093.81	129,035,238.97	-	
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)												
(一) 综合收益总额								1,292,456.45	11,951,817.23	13,215,314.32		
(二) 股东投入和减少资本									12,524,966.98	12,524,966.98		
1. 股东投入的普通股												
2. 其他权益工具投资者投入资本												
3. 股份支付计入股东权益的金额												
4. 其他												
(三) 利润分配												
1. 提取盈余公积								1,292,456.45	-1,292,456.45			
2. 对股东的分配								1,292,456.45	-1,292,456.45			
3. 其他												
(四) 股东权益内部结转												
1. 资本公积转增股本												
2. 盈余公积转增股本												
3. 盈余公积补亏												
4. 其他												
(五) 设定受益计划变动额结转留存收益												
1. 设定受益计划变动额结转留存收益												
2. 其他												
(六) 其他												
1. 未确认费用												
2. 其他												
(六) 其他												
四、本年年末余额	39,827,375.00	-	-	44,490,033.33	-	-	-	3,296,443.13	50,914,911.04	149,270,553.11	210,820.11	

公司法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：



拟派其项目团队情况

序号	姓名	拟任岗位	性别	职称	职业资格证书	社保月份
1	王亚军	项目负责人	男	高级工程师	一级注册建筑师	2024.03-2024.09
2	成国亭	建筑专业负责人	男	高级工程师	一级注册建筑师	2024.03-2024.09
3	苏清波	结构专业负责人	男	高级工程师	一级注册结构工程师	2024.03-2024.09
4	黄国伟	给排水专业负责人	男	高级工程师	公用设备工程师(给水排水)	2024.03-2024.09
5	韦重任	暖通专业负责人	男	高级工程师	注册公用设备工程师(暖通空调)	2024.03-2024.09
6	雍徽	电气专业负责人	男	高级工程师	/	2024.03-2024.09
7	胡浪峰	BIM专业设计负责人	男	高级工程师	BIM项目管理高级	2024.03-2024.09
8	张贤新	建筑专业设计人	男	工程师	/	2024.03-2024.09
9	陈涛	结构专业设计人	男	工程师	/	2024.03-2024.09
10	张韬	给排水专业设计人	男	工程师	/	2024.03-2024.09
11	艾岳斌	暖通专业设计人	男	工程师	/	2024.03-2024.09
12	钟锦明	电气专业设计人	男	工程师	/	2024.03-2024.09
13	王建宾	BIM专业设计负责人	男	/	BIM项目管理	2024.03-2024.09

注：按《资信标要求一览表》要求提供；

项目负责人——王亚军

使用有效期: 2024年05月28日
-2024年11月24日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名: 王亚军

性别: 男

出生日期: 1974年10月03日

注册编号: 20154100940

聘用单位: 深圳壹创国际设计股份有限公司

注册有效期: 2023年05月19日-2025年05月18日



主任



个人签名:

签名日期:

2024年5月28日

发证日期: 2023年05月19日

职称证

广东省职称证书

姓名: 王亚军
身份证号: 410882197410033013



职称名称: 高级工程师
专业: 建筑设计
级别: 副高
取得方式: 职称评审
通过时间: 2023年04月22日
评审组织: 深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303001098301

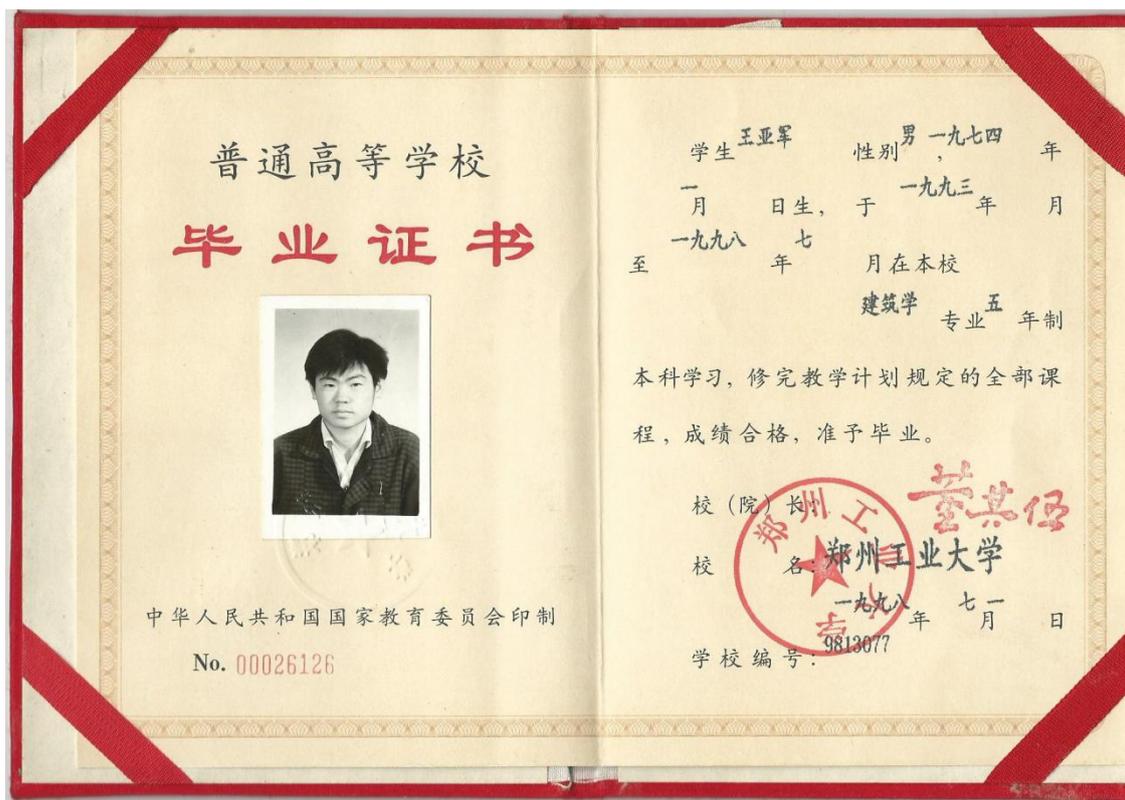
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年06月21日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证



身份证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王亚军 社保电脑号：603957829 身份证号：410882197410033013 页码：1
参保单位名称：深圳壹创国际设计股份有限公司 单位编号：182218 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	182218	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	28.0	8.0
2024	05	182218	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	28.0	8.0
2024	06	182218	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	28.0	8.0
2024	07	182218	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	21.71	3523	28.15	7.05
2024	08	182218	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	21.71	3523	28.15	7.05
2024	09	182218	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	21.71	3523	28.15	7.05
合计			3611.04	1805.52				1942.5	777.0			194.28		171.33		80.54	45.15



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fb76c1b6747 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 182218 单位名称 深圳壹创国际设计股份有限公司



建筑专业负责人——成国亭
注册证

使用有效期:2024年05月08日
-2024年11月04日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:成国亭

性 别:男

出生日期:1974年01月10日

注册编号:20054410746

聘用单位:深圳壹创国际设计股份有限公司

注册有效期:2023年11月17日-2025年05月25日



主任



个人签名:

成国亭 2024.05.08

签名日期:

发证日期:2023年11月17日

职称证



身份证



毕业证

普通高等学校
毕业证书



学生成国亭 性别男,一九七四年一月十日生,于一九九二年九月至一九九七年七月在本校建筑学系建筑学专业五年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长: 刘焕彬

校名: 华南理工大学
一九九七年七月一日

学校编号: 97020050

中华人民共和国国家教育委员会印制
No. 00345926

硕士研究生
毕业证书



研究生 成国亭 性别 男, 1974年 01月 10日生, 于 2003年 09月至 2006年 06月在 建筑设计及其理论 专业学习, 学制 叁年, 修完硕士研究生培养计划规定的全部课程, 成绩合格, 毕业论文答辩通过, 准予毕业。

培养单位: 深圳大学

校(院、所)长: 李斌

证书编号: 105901200602000115

2006年 06月 30日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：成国亨

社保账号：2217016

身份证号码：440520197401103454

页码：1

参保单位名称：深圳壹创国际设计股份有限公司

单位编号：182218

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	182218	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	05	182218	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	06	182218	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	07	182218	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	21.71	3523	28.18	7.05
2024	08	182218	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	21.71	3523	28.18	7.05
2024	09	182218	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	21.71	3523	28.18	7.05
合计			3611.04	1805.52			1942.5	777.0			194.28		174.33		180.54		45.15

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fb76c1da949 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 182218 单位名称 深圳壹创国际设计股份有限公司



结构专业负责人——苏清波
注册证



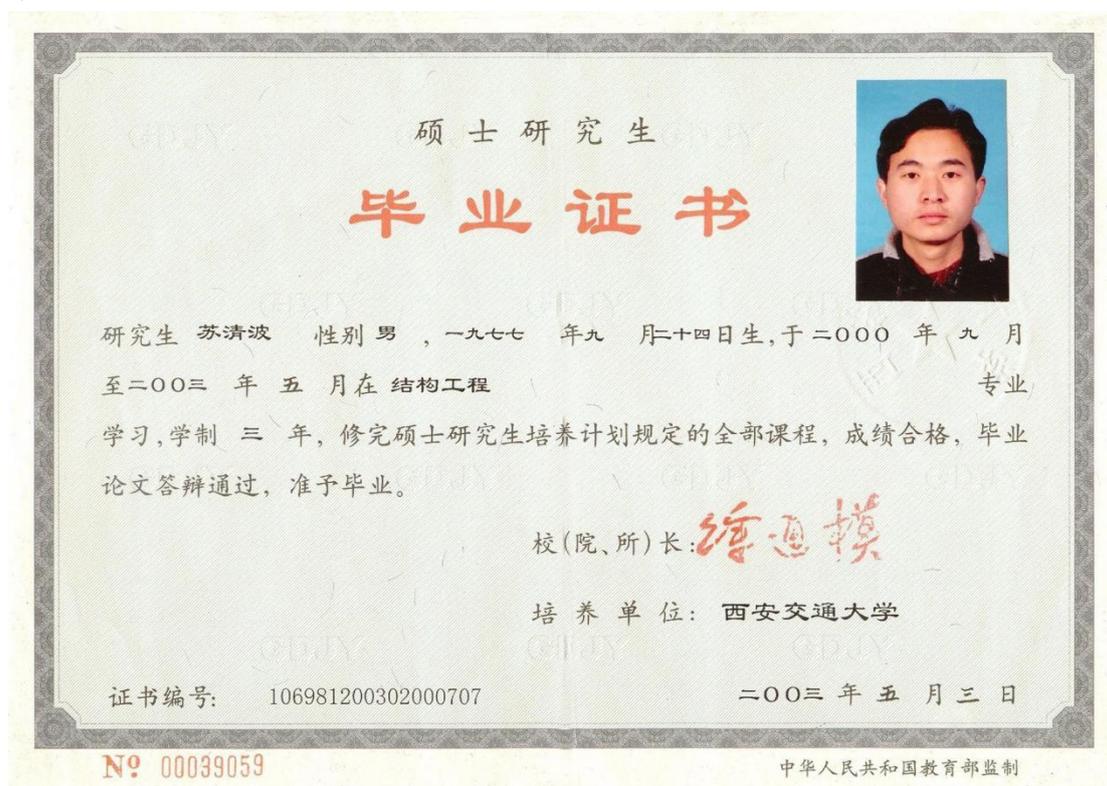
职称证



身份证



毕业证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苏清波

社保电话号：603979073

身份证号码：422723197709241034

页码：1

参保单位名称：深圳壹创国际设计股份有限公司

单位编号：182218

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	04	182218	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	05	182218	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	06	182218	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	07	182218	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	22.54	3523	28.18	7.05
2024	08	182218	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	22.54	3523	28.18	7.05
2024	09	182218	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	22.54	3523	28.18	7.05
合计			3611.04	1805.52			1942.5	777.0			194.28		174.33		180.54		45.15

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fb76c1dc18d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 182218 单位名称 深圳壹创国际设计股份有限公司



给排水专业负责人——黄国伟
注册证



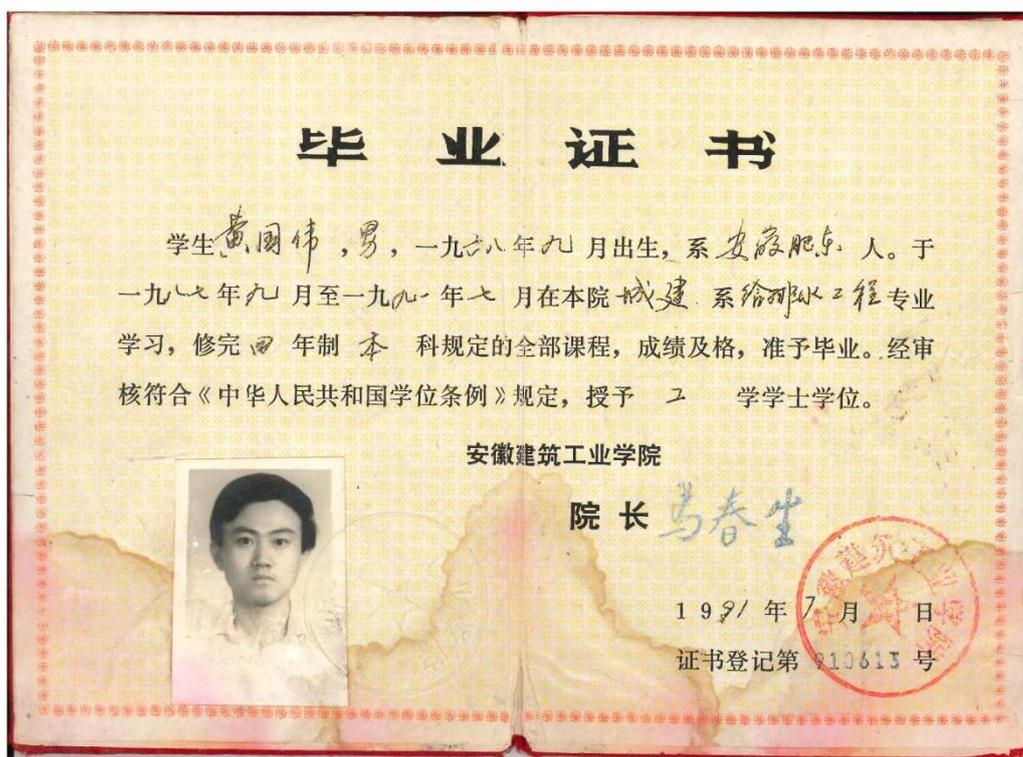
职称证



身份证



毕业证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄国伟

社保账号：600025752

身份证号：340104196809081519

页码：1

参保单位名称：深圳壹创国际设计股份有限公司

单位编号：182218

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	182218	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	05	182218	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	06	182218	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	07	182218	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	08	182218	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	09	182218	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
合计			3382.08	1691.04			1942.5	777.0			194.28		110.56		113.28		28.32

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fb76c1ed4c6 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：182218
单位名称：深圳壹创国际设计股份有限公司



暖通专业负责人——韦重任
注册证

97

中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）



本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 韦 重 任

证书编号 CN224401185

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. CN0019523

发证日期 2022年06月02日

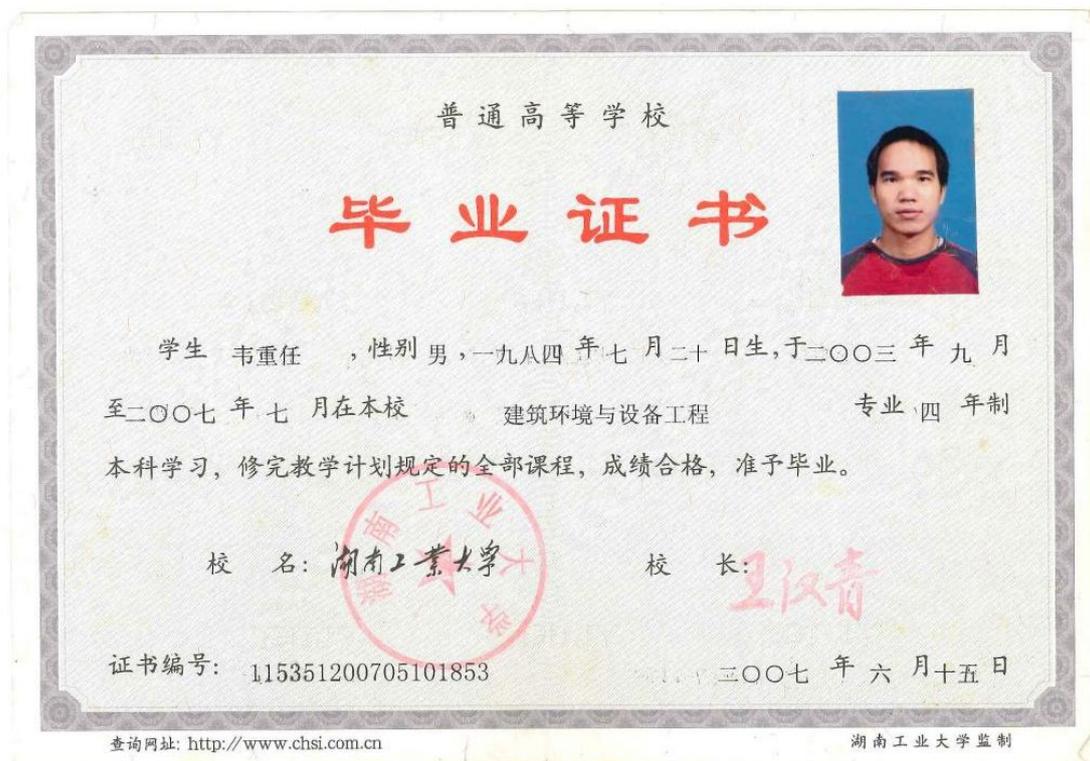
职称证

<h2>广西壮族自治区职称证书</h2>	
证书编号: GX12022004372	
姓名: 韦重任	
性别: 男	
身份证号: 450802198407201776	
职称系列: 工程系列	
级别: 副高级	
资格名称: 高级工程师	
获取方式: 评审	
专业: 暖通空调	
取得资格时间: 2021年12月	
评审机构: 工程系列柳州市副高级评委会	
批准机关: 柳州市职称改革工作领导小组	
在线验证网址:	
	
生成时间: 2022年01月07日	

身份证



毕业证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韦重任

社保电脑号：025664986

身份证号码：450802198407201776

页码：1

参保单位名称：深圳壹创国际设计股份有限公司

单位编号：182218

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	04	182218	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	540.0	288.0	7.2
2024	05	182218	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	540.0	288.0	7.2
2024	06	182218	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	540.0	288.0	7.2
2024	07	182218	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	528.45	281.84	7.05
2024	08	182218	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	528.45	281.84	7.05
2024	09	182218	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	528.45	281.84	7.05
合计			3205.35	1709.52			1942.5	777.0			194.28		166.91	1709.94		42.75

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fb76cle8elw ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：182218
单位名称：深圳壹创国际设计股份有限公司



电气专业负责人——雍徽

职称证

This certificate is printed by
Department of Human Resources and
Social Security of Anhui Province.
This is to certify the corresponding
specialty level and abilities of the
bearer in professional & technical
positions of none stateowned econ-
omic organization.

No. 10890422 (17)



持证人签名
Signature of the bearer

姓名 雍 徽
Full Name

性 别 男
Sex

出生年月 1970.01
Date of Birth

工作单位 安徽华明环境工程
有限公司
Working Unit

系列名称 工程技术人员
Category Appellation

专业名称 建筑电气
Specialty Appellation

资格名称 高级工程师
Qualification Appellation

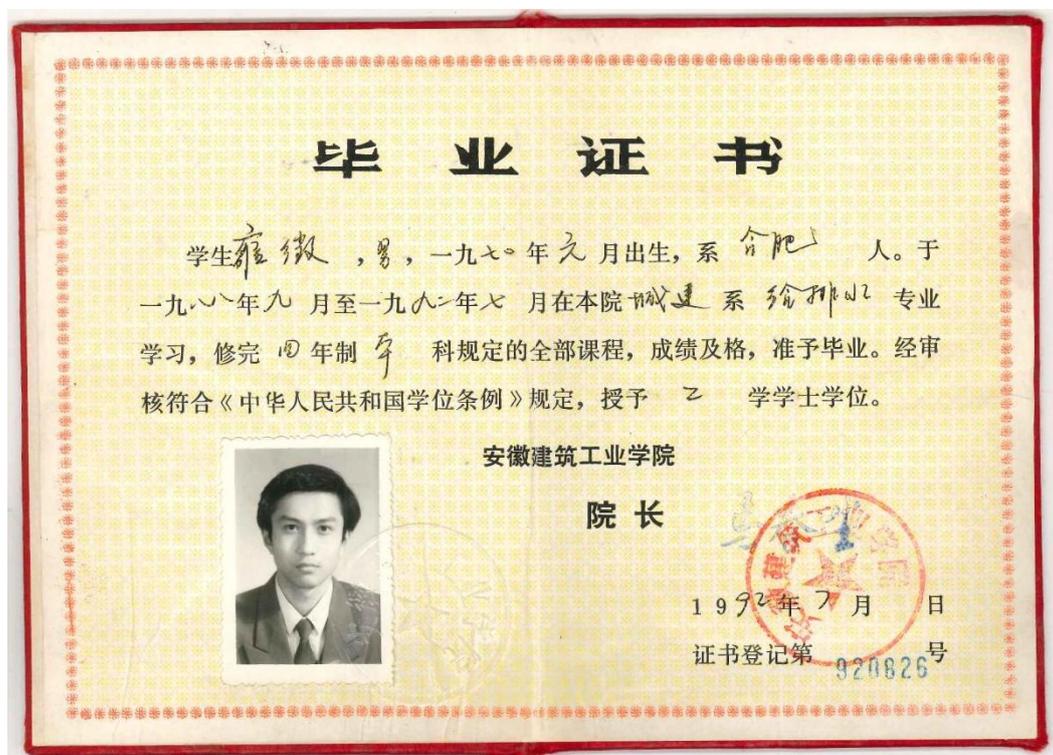
评审时间 2011.07.28
Appraisal Date

评委会(章)
Commission(Sign)
2011年07月28日
评审委员会

身份证



毕业证



BIM 专业负责人——胡浪峰
职称证

广东省职称证书

姓名：胡浪峰
身份证号：430624198209256710



职称名称：工程师
专业：建筑信息模型化
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2024年5月26日
评审组织：深圳市建筑信息模型化专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003224020
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2024年9月15日



根据国家职业技术标准要求，对通过国家工业和信息化部全国网络与信息技术职业技能培训考试（NTC）成绩合格。达到相关岗位要求的职业技能水平者，颁发此证。

此证可作为企事业单位选拔和聘用专业人才的依据。

According to the national Professional Skills Standard, this certificate is for professionals who have completed the skill training, passed the testing of NTC of the Ministry of Industry and Information Technology of the PRC, and qualified to the requirements of relevant jobs. This certificate can be regarded as a standard for enterprises and institutions to be selected on employment and position.



发证机构钢印
Invalid Without Stamping

姓名: 胡浪峰 性别: 男
Name Sex

身份证号: 430624198209256710
ID Number

证书编号: 14432786
Certificate Number

技能: BIM 项目管理
Skills

等级: 高级
Level

理论知识考核成绩: 83
Test Result of Theory Intellect

实践能力考试成绩: 83
Test Result of Practical Ability

评定成绩: 90
Result of Assessment



发证日期: 2020年 1月 5日
Issue Date Year Month Day

身份证



毕业证





中國人民大學
RENMIN UNIVERSITY OF CHINA

结业证书



胡浪峰 同志于二〇一五年
九月至二〇一七年 七 月参加
我校 **农业与农村发展学院**、
系(所)**技术经济及管理**专业，
按照在校硕士研究生课程标准进行
研修班学习，完成了规定的研修项
目，课程考核成绩合格，特发此证。



中国人民大学研究生院

院 长

二〇一七年十二月三十日

编号： 10002171268852

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡浪峰

社保电话号：612154959

身份证号码：430624198209256710

页码：1

参保单位名称：深圳壹创国际设计股份有限公司

单位编号：182218

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	182218	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	05	182218	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	06	182218	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	07	182218	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	21.71	3523	28.18	7.05
2024	08	182218	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	21.71	3523	28.18	7.05
2024	09	182218	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	21.71	3523	28.18	7.05
合计			3611.04	1805.52			1942.5	777.0			194.28		174.53		1807.54		45.15

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fb76c20d75k ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：182218
单位名称：深圳壹创国际设计股份有限公司



建筑专业设计人——张贤新

职称证

广东省职称证书

姓名：张贤新
身份证号：440981197907094414



职称名称：工程师
专业：建筑设计
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2021年03月25日
评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003062607
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

身份证



毕业证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张贤新

社保电脑号：600592784

身份证号码：440981197907094414

页码：1

参保单位名称：深圳壹创国际设计股份有限公司

单位编号：182218

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	182218	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	32.0	8.0
2024	05	182218	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	32.0	8.0
2024	06	182218	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	32.0	8.0
2024	07	182218	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	28.18	7.05
2024	08	182218	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	28.18	7.05
2024	09	182218	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	28.18	7.05
合计			3611.04	1805.52			1942.5	777.0			194.28				45.15

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fb76c21175c ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：182218
单位名称：深圳壹创国际设计股份有限公司



结构专业设计人——陈涛

职称证



身份证



毕业证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 陈涛 社保电脑号: 021595237 身份证号码: 430726198604245219 页码: 1
 参保单位名称: 深圳壹创国际设计股份有限公司 单位编号: 182218 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	182218	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	32.0	8.0
2024	05	182218	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	32.0	8.0
2024	06	182218	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	32.0	8.0
2024	07	182218	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	28.18	7.05
2024	08	182218	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	28.18	7.05
2024	09	182218	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	28.18	7.05
合计			3611.04	1805.52	902.76		1942.5	777.0			194.28		174.53	180.54	45.15

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vip/>, 输入下列验证码 (33915fb76c2189bu) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 182218 单位名称: 深圳壹创国际设计股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2024年10月25日
证明专用章

给排水专业设计人——张韬
职称证

广东省职称证书



姓名：张韬

身份证号：320723198905142198

职称名称：工程师

专业：给排水

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：1903003027206

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

身份证



毕业证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张娟

社保电脑号：500530851

身份证号码：320723198905142198

页码：1

参保单位名称：深圳壹创国际设计股份有限公司

单位编号：182218

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	04	182218	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	23.76	3600	28.8	7.2
2024	05	182218	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	23.76	3600	28.8	7.2
2024	06	182218	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	23.76	3600	28.8	7.2
2024	07	182218	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	23.71	3523	28.18	7.05
2024	08	182218	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	23.71	3523	28.18	7.05
2024	09	182218	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	23.71	3523	28.18	7.05
合计			3419.04	1709.52			1942.5	777.0			194.28		166.41		170.94		42.75

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fb76c21fbc2 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 182218 单位名称 深圳壹创国际设计股份有限公司



暖通专业设计人——艾岳斌
职称证书

  持证人签名: <hr/>	姓名: <u>艾岳斌</u>
	性别: <u>男</u>
	身份证号: <u>430522197903053873</u>
	专业: <u>建筑环境与设备</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2010年5月15日</u>

身份证

姓名 艾岳斌	
性别 男 民族 汉	
出生 1979年3月5日	
住址 广东省深圳市宝安区西乡 宝安大道西侧金港华庭1 栋G座21H	
公民身份号码 430522197903053873	
 中华人民共和国 居民身份证	
签发机关 深圳市公安局宝安分局	
有效期限 2014.04.02-2034.04.02	

毕业证



电气专业设计人——钟锦明
职称证



粤中取证字第 1200102156808 号

钟锦明 于二〇一二年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第一

评审委员会评审通过，
具备 电气
工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关：
二〇一三年五月二十二日



身份证



毕业证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟翰明

社保电脑号：615560420

身份证号码：440221198109124770

页码：1

参保单位名称：深圳壹创国际设计股份有限公司

单位编号：182218

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	182218	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	05	182218	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	06	182218	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	07	182218	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	182218	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	182218	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			3611.04	1805.52			1942.5	777.0			194.28		179.33	80.54			45.15

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fb76c22abec ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“#”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：182218
单位名称：深圳壹创国际设计股份有限公司



BIM 专业设计人——王建宾
身份证



毕业证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王建宾

社保电话号：617580850

身份证号号：412721198310111879

页码：1

参保单位名称：深圳壹创国际设计股份有限公司

单位编号：182218

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	182218	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	11.88	3600	28.8	7.2
2024	02	182218	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	11.88	3600	28.8	7.2
2024	03	182218	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	11.88	3600	28.8	7.2
2024	04	182218	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	11.88	3600	28.8	7.2
2024	05	182218	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	11.88	3600	28.8	7.2
2024	06	182218	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	11.88	3600	28.8	7.2
2024	07	182218	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	11.71	3523	28.18	7.05
2024	08	182218	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	11.71	3523	28.18	7.05
合计			4475.36	2291.68			2590.0	1036.0			259.04		182.16	229.16		57.3	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e2fbd5e194p ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 182218 单位名称 深圳壹创国际设计股份有限公司

