



工程编号：2406-440343-04-01-106491001001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：大鹏新区绿道及远足郊野径建设项目

投标文件内容：资信标部分

日期：2024 年 10 月 21 日



## 资信要素一览表填报模板

资信要素名称	填报模板	备注
项目负责人资格 (含近 12 个月社保)	项目负责人: (郑利锦) 项目负责人社保: 2022 年 8 月-2024 年 8 月	1. 提供项目负责人近 12 个月(招标公告截标之日前 12 个月)社保证明扫描件(如招标公告截标之日前一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得,则可以往前顺延一个月)(原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件)。
<u>企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程(业绩类别: 园林绿化工程)施工业绩(不超过五项)</u>	1. 项目名称: 红花山公园改扩建工程-园林标段, 合同额: 5402.524059 万元, 竣工时间: 2021 年 7 月 16 日 2. 项目名称: 皇岗北广场休闲带景观工程, 合同额: 2640.825683 万元, 竣工时间: 2020 年 9 月 1 日 3. 项目名称: 福田区受台风“山竹”影响路段行道树更换工程施工(一标段), 合同额: 2087.960933 万元, 竣工时间: 2020 年 9 月 28 日 4. 项目名称: 景田片区妇女儿童友好街区建设项目施工总承包, 合同额: 1750.883929 万元, 竣工时间: 2024 年 1 月 30 日 5. 项目名称: 松岗街道 107 国道桥底周边环境提升工程, 合同额: 1710.537749 万元, 竣工时间: 2022 年 11 月 24 日	1. 证明资料要求: 投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、竣工验收时间、验收结论进行标记。 2. 证明资料页码(以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准)依据文件顺序标注, 包括: (1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码; P6、24、40、52、66 (2) 竣工验收报告页码; P15、31、47、60、74 (3) 指标数据页码; P5-78 (4) 工程名称变更材料页码(如有)。
<u>项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程(业绩类别: 园林绿化工程)施工业绩(不超过五项)</u>	项目负责人: 郑利锦 1、项目名称: 福田区受台风“山竹”影响路段行道树更换工程施工(一标段), 合同额: 2087.960933 万元, 竣工时间: 2020 年 9 月 28 日 2. 项目名称: 景田片区妇女儿童友好街区建设项目施工总承包, 合同额: 1750.883929 万元, 竣工时间: 2024 年 1 月 30 日 3.项目名称: 罗湖 2020 年园林绿化提升工程 I 标段, 合同额: 664.688848 万元, 竣工时间: 2020 年 11 月 15 日	1. 证明资料要求: 投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人姓名、竣工验收时间、验收结论进行标记。 2. 证明资料页码(以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准)依据文件顺序标注, 包括: (1) 项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码; P80、92、106、120、130 (2) 项目负责人姓名签字签章页码;



	<p>4..项目名称：怀化金时花园二期园林景观工程，合同额：9800.00 万元，竣工时间：2020 年 5 月 31 日</p> <p>5..项目名称：振业东莞清溪雅苑园林景观工程，合同额：1299.434403 万元，竣工时间：2022 年 12 月 30 日</p>	<p>P87、104、111、126、136</p> <p>(3) 指标数据页码：P79-136</p> <p>(4) 竣工验收报告页码：P87、100、111、127、136</p> <p>(5) 工程名称变更材料页码（如有）。</p>
--	--	---



## 一、项目负责人资格（含近 12 个月社保）

### 1.提供项目负责人近 12 个月（招标公告截标之日前 12 个月）社保证明扫描件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑利楠		社保电脑号：611080869		身份证号码：350426197805311058		页码：1											
参保单位名称：深圳市万卉园景观工程有限公司		单位编号：60030739		计算单位：元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	08	60030739	2757.0	413.55	220.56	1	7778	466.68	155.56	1	2757	12.41	2757	5.4	2360	16.52	7.08
2022	09	60030739	2757.0	413.55	220.56	1	7778	466.68	155.56	1	2757	12.41	2757	5.4	2360	16.52	7.08
2022	10	60030739	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	12.41	2757	5.4	2360	16.52	7.08
2022	11	60030739	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	12.41	2757	5.4	2360	16.52	7.08
2022	12	60030739	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	12.41	2757	5.4	2360	16.52	7.08
2023	01	60030739	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	5.4	2360	16.52	7.08
2023	02	60030739	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	5.4	2360	16.52	7.08
2023	03	60030739	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	5.4	2360	16.52	7.08
2023	04	60030739	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	5.4	2360	16.52	7.08
2023	05	60030739	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	6.75	2360	16.52	7.08
2023	06	60030739	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	6.75	2360	16.52	7.08
2023	07	60030739	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	6.75	2360	16.52	7.08
2023	08	60030739	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	6.75	2360	16.52	7.08
2023	09	60030739	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	6.75	2360	16.52	7.08
2023	10	60030739	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	6.75	2360	16.52	7.08
2023	11	60030739	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	6.75	2360	16.52	7.08
2023	12	60030739	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	6.75	2360	16.52	7.08
2024	01	60030739	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	6.75	2757	22.06	5.51
2024	02	60030739	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	6.75	2757	22.06	5.51
2024	03	60030739	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	6.75	2757	22.06	5.51
2024	04	60030739	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	6.75	2757	22.06	5.51
2024	05	60030739	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	6.75	2757	22.06	5.51
2024	06	60030739	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	6.75	2757	22.06	5.51
2024	07	60030739	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	6.75	2757	22.06	5.51
2024	08	60030739	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	6.75	2757	22.06	5.51
合计			11434.1	6004.24			10412.38	3581.22			537.06					164.44	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd8a7c39a2e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
60030739	深圳市万卉园景观工程有限公司





## 二、企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程【业绩类别:园林绿化工程】施工业绩

### 1、红花山公园改扩建工程-园林标段

#### 1.1、中标通知书

### 中标通知书

标段编号: 440387201701300005001

标段名称: 红花山公园改扩建工程-园林标段

建设单位: 深圳市光明新区城市管理局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市万卉园景观工程有限公司

中标价: 5402.524059万元

中标工期: 540

项目经理(总监):



本工程于 2018-01-11 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018/04/23



查验码: 2894665273753643

查验网址: [www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)



1.2、合同关键页

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：红花山公园改扩建工程-园林标段

工程地点：深圳市光明新区

发包人：深圳市光明新区城市管理局

承包人：深圳市万卉园景观工程有限公司



工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：红花山公园改扩建工程-园林标段

工程地点：深圳市光明新区

发包人：深圳市光明新区城市管理局

承包人：深圳市万卉园景观工程有限公司





## 说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2013-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

### 一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

### 二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款,当两者之间有不符之处,以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

### 三、《示范文本》的性质和适用范围



本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程**固定单价施工合同**,发包人与承包人可结合建设工程具体情况,参考本合同(示范文本)订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中,如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意,不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。





1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				



<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 其它：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日（以监理工程师开工令为准）

计划竣工日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

合同工期总日历天数不超过540天（不含绿化养护期）。

标准工期总日历天数\_\_\_\_\_天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为\_\_\_\_%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

质保期：

- 1、项目保修期：承包人承包范围内的所有工程质量缺陷保修期均为2年。
- 2、苗木成活养护期：从工程全部完工并初验合格之日起算6个月。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）伍仟肆佰零贰万伍仟贰佰肆拾元伍角玖分（¥ 54025240.59元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾陆万叁仟肆佰陆拾伍元叁分（¥ 663465.03元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）人民币（¥\_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）人民币（¥\_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）人民币（¥\_\_\_\_\_元）。

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件



组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2018年4月27日；

订立地点：深圳市光明新区城市管理局

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送建设行政主管部门备案

后生效。

本合同一式\_\_\_\_份，均具有同等法律效力，发包人执\_\_\_\_份，承包人执\_\_\_\_份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



深圳市万卉园景观工程有限公司  
44201014500052507604  
中国建设银行深圳益民支行



### 1.3、竣工验收报告

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称:	红花山公园改扩建工程-园林标段
验收日期:	2021年7月16日
建设单位:	深圳市光明区城市管理和综合执法局



#### 填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、监理单位、施工单位各持一份。



一、工程概况

本项目定位为重要的区级综合性公园，规划红线范围29.8公顷（其中现状管理用地约3.4公顷，其余为未征专用地），主要建设内容包括：土石方工程、管理服务园林建筑、停车设施、广场及道路铺装、登山步道、绿化提升、配套设施及其他工程等。

工程名称	红花山公园改扩建工程-园林标段	工程地点	深圳市光明区
工程规模	本项目定位为重要的区级综合性公园，规划红线范围29.8公顷（其中现状管理用地约3.4公顷，其余为未征专用地），主要建设内容包括：土石方工程、管理服务园林建筑、停车设施、水景、观光电梯、景观平台广场及道路铺装、登山步道、绿化提升、配套设施及其他工程等。	工程造价 (万元)	5402.52元
结构类型		工程用途	
施工许可证证号	/	开工日期	2018年5月15日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局		
勘察单位		资 质 证 号	
设计单位	深圳市北林苑景观及建筑规划设计有限公司		A144015791
施工单位	深圳市万卉园景观工程有限公司		
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	/		/



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	陈家旭
副组长	
组员	

2、专业组

专业组	组长	组员

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量，
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。



(三) 工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
园建工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
景观电气工程	合格	合格	合格	合格
景观给水工程	合格	合格	合格	合格
建筑工程	合格	合格	合格	合格

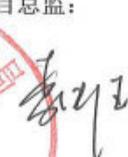


验收（专业）组成员签名			
姓名	工作单位	职务/职称	签名
陈家旭	深圳市光明区城市管理和综合执法局	验收组组长	陈家旭
曾智浩	深圳市光明区城市管理和综合执法局	工程师	曾智浩
刘鑫	深圳市光明区城市管理和综合执法局	工程师	刘鑫
王超	深圳市光明区城市管理和综合执法局	工程师	王超
黄运妹	中都工程设计有限公司	园林高级工程师	黄运妹
邓柱浩	中都工程设计有限公司	园林工程师	邓柱浩
郑春梅	中都工程设计有限公司	工程师	郑春梅
魏仁华	深圳市国建工程造价咨询有限公司	工程师	魏仁华
代君满	深圳市北林苑景观及建筑规划设计有限公司	项目负责人	代君满
胡岭	深圳市北林苑景观及建筑规划设计有限公司	绿化工程师	胡岭
陈志佳	深圳市北林苑景观及建筑规划设计有限公司	水电工程师	陈志佳
李传德	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	总监	李传德
段盛林	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程师	段盛林
段世瑞	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程师	段世瑞
宋郭柳	深圳市万卉园景观工程有限公司	项目经理	宋郭柳
左庆贵	深圳市万卉园景观工程有限公司	施工员	左庆贵
廖文祥	深圳市万卉园景观工程有限公司	园建施工员	廖文祥
黎海荣	深圳市万卉园景观工程有限公司	电气施工员	黎海荣

五、工程竣工验收结论

经组织建设、监理、设计、施工等单位，对该工程进行竣工验收，工程已完成设计和合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布有关工程质量法规、规范的标注要求，竣工资料齐全。  
建设建设、监理、设计、施工等单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收办理移交接管手续。

验收日期：2021年7月16日

<p>建设单位 (公章)</p> <p>项目负责人： </p> 	<p>监理单位 (公章)</p> <p>项目总监： </p> 	<p>施工单位 (公章)</p> <p>项目负责人： </p> 	<p>设计单位 (公章)</p> <p>项目负责人： </p> 
--	---	--	--

### 1.4、获奖证明



## 2、皇岗北广场休闲带景观工程

### 2.1、中标通知书

# 中标通知书

标段编号：440300201205440089001

标段名称：皇岗北广场休闲带景观工程

建设单位：深圳市科之谷投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市万卉园景观工程有限公司

中标价：2640.825683万元

中标工期：150天

项目经理(总监)：



本工程于 2018-09-28 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-11-22



查验码：4956315091335301

查验网址：[www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)



## 2.2、合同关键页

工程编号：440300201205440089

合同编号：SZ-KZG-04(0)-YL-002

### 深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：皇岗北广场休闲带景观工程

工程地点：深圳市福田区皇岗路 5001 号

发包人：深圳市科之谷投资有限公司

承包人：深圳市万卉园景观工程有限公司

2015 年版

1 / 153

## 说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2013-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

### 一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

### 二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款,当两者之间有不符之处,以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

### 三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程固定单价施工合同,发包人与承包人可结合建设工程具体情况,参考本合同(示范文本)订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中,如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意,不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。



## 目录

第一部分 协议书.....	5
第二部分 通用条款.....	8
第三部分 专用条款.....	78
第四部分 补充条款.....	104
一、承包范围及内容.....	104
二、承包风险提示.....	106
三、工程造价.....	108
四、工期及工程进度管理.....	112
五、工程管理要求:.....	113
六、竣工验收及工程移交及结算、索赔.....	121
七、专利技术及特殊工艺.....	122
八、成品保护.....	123
九、深化设计要求.....	126
十、争议解决.....	126
十一、附件.....	126
附件一: 甲限材列表.....	127
附件二: 甲限材价格及品牌响应一览表.....	132
附件三: 廉政合同.....	138
附件四: 工程质量保修书.....	140
附件五: 安全生产承诺书.....	143
附件六: 深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知(深建市场(2017)20号)(1).....	144
附件七: 预付款保函格式.....	149
附件八: 评标告知函.....	150
附件九: 工程项目总价表.....	152

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市科之谷投资有限公司

承包人(全称): 深圳市万卉园景观工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 皇岗北广场休闲带景观工程

工程地点: 深圳市福田区皇岗路 5001 号

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本工程位于深业上城项目商业区东南西三面市政绿化带(笋岗路、皇岗路及彩田路),其面积约为 19460 平方米

资金来源: 自筹

### 二、工程承包范围

本工程的招标范围为园建、结构、绿化、原有绿化清除及树木移植、雕塑迁移、给排水、室外灯具、室外音箱等工程。

### 三、合同工期

计划开工日期: 暂定 2018 年 11 月 28 日;

计划竣工日期: 暂定 2019 年 04 月 27 日;

合同工期总日历天数 150 天;

标准工期总日历天数 / 天;

合同工期对比定额工期的压缩比例为 /% (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格,质量达到招标文件、施工图纸及相关现行规范的要求。

### 五、签约合同价(总价包干)

人民币(大写) 贰仟陆佰肆拾万零捌仟贰佰伍拾陆元捌角叁分(¥26,408,256.83元);

其中:



(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰叁拾万零捌仟壹佰捌拾捌元玖角玖分(¥1,308,188.99元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_)元;

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_)元;

(4)暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_)元。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2018年11月25日；

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自发包人、承包人双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章之日起成立并生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。

发包人：深圳市科之谷投资有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

电话：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：深圳市万卉园景观工程有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

电话：

电子信箱：

开户银行：

中国建设银行股份有限公司深圳益民支行

账号：

4420 1014 5000 5250 7604

复核人 林XX

7 / 153

### 2.3、竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 皇岗北广场休闲带景观工程

验收日期： 2020年9月1日

建设单位（盖章） 深圳市科之谷投资有限公司

40



一、工程概况

工程名称	皇岗北广场休闲带景观工程	工程地点	深圳市福田区皇岗路5001号
工程规模	19460m <sup>2</sup>	工程造价	26408256.83元
结构类型	市政公用	工程用途	市政公用
施工许可证证号	/	开工日期	2019年7月4日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市科之谷投资有限公司		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	深圳市汉沙杨景观规划设计有限公司		A144032567
施工单位	深圳市万卉园景观工程有限公司		CYLZ.粤.0034.壹
	/		/
	/		/
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司		E131000613
施工图审查单位	/		/

## 二、工程竣工验收实施情况

## (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

## 1、验收组

组长	冯永异
副组长	陈平、王锋、张珺、李立军、陶颖、赵炜洁
组员	徐静阳、干建军、赵红梅、谢兴贤、刘广文

## 2、专业组

专业组	组 长	组 员
园建景观工程	冯永异	李立军、王锋
电气工程	陈平	陶颖、赵红梅
给排水工程	干建军	张珺、谢兴贤
绿化工程	徐静阳	赵炜洁、刘广文

## (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。



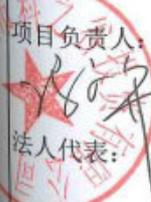
四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
冯永昇	深圳市科之谷投资有限公司	中级工程师	项目负责人	冯永昇
李立军	深圳市科之谷投资有限公司	高级工程师	现场负责人	李立军
陶颖	深圳市科之谷投资有限公司	助理工程师	现场负责人	陶颖
赵炜洁	深圳市科之谷投资有限公司	助理工程师	现场设计师	赵炜洁
王锋	深圳市汉沙杨景观规划设计有限公司	高级工程师	项目负责人	王锋
张珺	深圳市汉沙杨景观规划设计有限公司	中级工程师	现场设计师	张珺
陈平	上海市建设工程监理咨询有限公司	总监理工程师	总监理工程师	陈平
徐静阳	上海市建设工程监理咨询有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	徐静阳
于建军	上海市建设工程监理咨询有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	于建军
赵红梅	深圳市万卉园景观工程有限公司	高级工程师	项目经理	赵红梅
谢兴贤	深圳市万卉园景观工程有限公司	高级工程师	项目技术负责人	谢兴贤
刘广文	深圳市万卉园景观工程有限公司	市政工程质量员	质量员	刘广文

## 五、工程竣工验收结论

本工程包括园建景观工程、电气工程、给排水工程、绿化工程，已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程资料齐全，已通过各分部分项工程及中间验收。质量控制资料，安全和功能检验记录，外观自检记录，核查记录完整并达到验收标准要求。经验收组检查，工程外观质量良好，满足使用功能要求。工程资料、实测实量，外观检查及工程综合评分达到验收标准要求，工程质量符合 CJJ1-2008《城镇道路工程施工与质量验收规范》、GB50303-2011《建筑电气工程施工质量验收规范》、GB50268-2008《给水排水管道工程施工及验收规范》、CJJ/T82-99《城市绿化工程施工及验收规范》、设计文件、国家现行有关建设法律、法规和工程建设强制性标准要求，同意单位工程通过质量验收。

验收日期：2020 年 09 月 01 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人:  法人代表:	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人:	项目负责人: 



2.4、履约评价

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市科之谷投资有限公司		评价期限	2019年7月4日至2020年9月1日	
承包商名称	深圳市万卉园景观工程有限公司		承包商资质	城市园林绿化壹级及市政总承包贰级	
法定代表人及联系方式	李灵章 0755-25663783		项目负责人及联系方式	赵红梅 0755-25663783	
企业地址	深圳市福田区车公庙泰然八路泰然大厦C座605				
工程名称	皇岗北广场休闲带景观工程	承包范围	面积约为19460m <sup>2</sup> ,包括园建、结构、绿化、原有绿化清除及树木移植、雕塑迁移、给排水等工程		
工程地点	深圳市福田区皇岗路5001号		工程合同价	2640.825683万元	
合同开工日期	2018年11月28日	合同竣工日期	2019年04月27日	合同工期	150日历天
实际开工日期	2019年7月4日	实际竣工日期	2020年9月1日	实际工期	426日历天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备					15
技术经济实力					18
工程施工过程管理					64
工期控制					10
协调配合与服务					12
合计					99
备注:					
监理单位意见(适用于施工履约评价):  					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: 履约优秀 					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/>				

## 2.5、获奖证明





### 3、福田区受台风“山竹”影响路段行道树更换工程施工（一标段）

#### 3.1、中标通知书

## 中标通知书

标段编号：44030420190006006001

标段名称：福田区受台风“山竹”影响路段行道树更换工程施工（一标段）

建设单位：深圳市天健(集团)股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市万卉园景观工程有限公司

中标价：2087.960933万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：



本工程于 2019-09-11 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-10-18



查验码：4051555132834112

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 3.2、合同关键页

工程编号: 44030420190006006001

合同编号: TJ-JTBB20191023/40

## 深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 福田区受台风“山竹”影响路段行

道树更换工程施工(一标段)

工程地点: 深圳市福田区

发 包 人: 深圳市天健(集团)股份有限公司

承 包 人: 深圳市万卉园景观工程有限公司

2015 年版

## 说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2013-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

### 一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商一致后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

### 二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。
2. 在专用条款中有横道线的地方,承包双方可针对相应的通用条款进行细



化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“专用条款”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

### 三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程固定单价施工合同,发包人与承包人可结合建设工程具体情况,参考本合同(示范文本)订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中,如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意,不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

附件:工程质量保修书



## 目录

第一部分 协议书 .....	4
第二部分 通用条款 .....	7
第三部分 专用条款 .....	63
第四部分 补充条款 .....	80
第五部分 工程质量保修书 .....	84
第六部分 附件 .....	86

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市天健(集团)股份有限公司

承包人(全称): 深圳市万卉园景观工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 福田区受台风“山竹”影响路段行道树更换工程施工(一标段)

工程地点: 深圳市福田区

工程规模及特征: 2018年9月16日深圳市受35年最强台风“山竹”影响,大树多被刮倒,福田区作为深圳的中心城区,其大部分道路的行道树已被风吹倒、折枝狼藉不堪,多已不符合城区的形象定位,需要进行整体更换,根据道路性质及用地特征,整体可以将规划范围的15条道路及一前广场划分为4大片区,并赋予一个片区一种色系,以主色调的紫红色系串联四大片区。所选行道树优先考虑功能需求,保证具有抗风、遮荫、不影响行人通行等功能。

资金来源: 财政投入100%; 国有资本0%; 集体资本0%; 民营资本0%; 外商投资0%; 混合经济0%; 其他0%。

### 二、工程承包范围

福田区受台风“山竹”影响路段行道树更换工程施工(一标段)包括白沙岭片区、口岸片区、梅林片区内全部工程内容。具体以实际经审核过的施工图所含内容为准,且承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。

### 三、合同工期

计划开工日期: 2019年10月2日(具体以开工令为准);

计划竣工日期: 2019年12月31日;

合同工期总日历天数 90天。

定额工期总日历天数 120天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准



本工程质量标准：合格

## 五、签约合同价

人民币（大写） 贰仟零捌拾柒万玖仟陆佰零玖元叁角叁分（¥ 20879609.33 元）；（本合同金额为暂定价，最终结算价以审计结果为准）

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）。

本工程中标净下浮率为 8.8 %

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019年11月19日;

订立地点: 深圳

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式拾壹份,均具有同等法律效力,发包人执伍份,承包人执伍份,合同各案壹份。

(以下空白)

(本页为签署页)

发包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

地 址: 深圳市福田区莲花街道紫荆社区  
红荔路 7019 号天健商务大厦 19  
楼

邮政编码: 518000

电 话: 0755-23945945

传 真: 0755-23945945

承包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

地 址: 深圳市福田区车公庙泰然八路泰  
然大厦C座605

邮政编码: 518040

电 话: 0755-25663783

传 真: 0755-25663783

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳  
益民支行

账 号: 4420 1014 5000 5250 7604

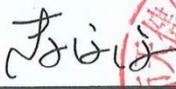
3.3、竣工验收报告

工程初验报告

工程名称	福田区受台风“山竹”影响路段行道树更换工程（一标）			工程类别	园林绿化		
工程地点	深圳市福田区梅林片区中康路			工程造价	/		
计划开工时间	2019.12.8	实际开工时间	2019.12.8	计划完工时间	2020.3.10	实际完工时间	2020.3.12
工程内容	中康路更换清除原有行道树桃花芯木151株、新种乔木宫粉紫荆131株						
施工单位	上述工程已于 2020 年 3 月 12 日全部完工，经自检，工程合格。 承包单位：(公章) 项目经理：[Signature] 2020年4月10日						
监理单位	上述工程已于 2020 年 3 月 12 日全部完工，经核验，工程合格，同意进行初验。 监理单位：(公章) 总监理工程师：[Signature] 2020年4月10日						
设计单位	上述工程已于 2020 年 3 月 12 日全部完工，经核验，工程合格，同意进行初验。 设计单位：(公章) 项目负责人：[Signature] 2020年4月10日						
勘察单位	上述工程已于 2020 年 3 月 12 日全部完工，经核验，工程合格，同意进行初验。 勘察单位：(公章) 项目负责人：[Signature] 2020年4月10日						
建设(代建)单位	上述工程已于 2020 年 3 月 12 日全部完工，经核验，工程合格，同意进行初验。 建设(代建)单位：(公章) 项目负责人：[Signature] 2020年4月10日						



### 工程初验报告

工程名称	福田区受台风“山竹”影响路段行道树更换工程（一标）				工程类别	园林绿化	
工程地点	深圳市福田区白沙岭片区百花二路				工程造价	/	
计划开工时间	2020.5.26	实际开工时间	2020.5.26	计划完工时间	2020.6.13	实际完工时间	2020.6.13
工程内容	百花二路更换清除原有行道树大叶榕4株、新种乔木宫粉紫荆52株。						
施工单位	上述工程已于 2020 年 6 月 23 日全部完工，经自检，工程合格。 承包单位：(公章) 项目经理：  2020年8月6日						
监理单位	上述工程已于 2020 年 6 月 23 日全部完工，经核验，工程合格，同意进行初验。 监理单位：(公章) 总监理工程师：  2020年8月6日						
设计单位	上述工程已于 2020 年 6 月 23 日全部完工，经核验，工程合格，同意进行初验。 设计单位：(公章) 项目负责人：  2020年8月6日						
勘察单位	上述工程已于 2020 年 6 月 23 日全部完工，经核验，工程合格，同意进行初验。 勘察单位：(公章) 项目负责人：  2020年8月6日						
建设(代建)单位	上述工程已于 2020 年 6 月 23 日全部完工，经核验，工程合格，同意进行初验。 建设(代建)单位：(公章) 项目负责人：  2020年8月6日						



### 工程初验报告

工程名称	福田区受台风“山竹”影响路段行道树更换工程（一标）			工程类别	园林绿化		
工程地点	深圳市福田区白沙岭片区百花一路			工程造价	/		
计划开工时间	2020.6.16	实际开工时间	2020.6.26	计划完工时间	2020.6.24	实际完工时间	2020.7.13
工程内容	百花一路更换清除原有行道树高山榕33株、新种乔木宫粉紫荆55株；						
施工单位	上述工程已于 2020 年 7 月 16 日全部完工，经自检，工程合格。 承包单位：(公章) 项目经理：  2020年8月16日						
监理单位	上述工程已于 2020 年 7 月 16日全部完工，经核验收，工程合格，同意进行初验。 监理单位：(公章) 总监理工程师：   2020年8月16日						
设计单位	上述工程已于 2020 年 7 月 16日全部完工，经核验收，工程合格，同意进行初验。 设计单位：(公章) 项目负责人：  2020年8月16日						
勘察单位	上述工程已于 2020 年 7 月 16日全部完工，经核验收，工程合格，同意进行初验。 勘察单位：(公章) 项目负责人：  2020年8月16日						
建设(代建)单位	上述工程已于 2020 年 7 月 16日全部完工，经核验收，工程合格，同意进行初验。 建设(代建)单位：(公章) 项目负责人：  2020年8月16日						

### 工程初验报告

工程名称	福田区受台风“山竹”影响路段行道树更换工程（一标）			工程类别	园林绿化		
工程地点	深圳市福田区口岸片区百合路			工程造价	/		
计划开工时间	2020.9.8	实际开工时间	2020.9.9	计划完工时间	2020.9.18	实际完工时间	2020.9.18
工程内容	百合路更换清除原有行道树桃花心木22株、新种乔木洋红风铃木34株。						
施工单位	上述工程已于 2020 年 9 月 28 日全部完工，经自检，工程合格。 承包单位：(公章) 项目经理：  2020年9月28日						
监理单位	上述工程已于 2020 年 9 月 28 日全部完工，经核验，工程合格，同意进行初验。 监理单位：(公章) 总监理工程师：  2020年9月28日						
设计单位	上述工程已于 2020 年 9 月 28 日全部完工，经核验，工程合格，同意进行初验。 设计单位：(公章) 项目负责人：  2020年9月28日						
勘察单位	上述工程已于 2020 年 9 月 28 日全部完工，经核验，工程合格，同意进行初验。 勘察单位：(公章) 项目负责人：  2020年9月28日						
建设(代建)单位	上述工程已于 2020 年 9 月 28 日全部完工，经核验，工程合格，同意进行初验。 建设(代建)单位：(公章) 项目负责人：  2020年9月28日						

## 4、景田片区妇女儿童友好街区建设项目施工总承包

### 4.1、中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号：2207-440304-04-05-793008002001

标段名称：景田片区妇女儿童友好街区建设项目施工总承包

建设单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市万卉园景观工程有限公司

中标价：1750.883929万元

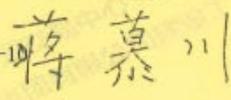
中标工期：92天

项目经理(总监)：

本工程于 2023-06-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-07-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  


招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
日期：2023-07-10 

查验码：9585568136158077 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



## 4.2、合同关键页

合同编号 CRLCJ-FT-FRDS01-ZB-231001

**【景田片区妇女儿童友好街区建设项目施工总承包】**

### 施工总包合同

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

总承包人（乙方）：深圳市万卉园景观工程有限公司

2023年【7】月



## 目录

<b>第一部分 合同协议书</b> .....	<b>4</b>
一、工程概况 .....	4
二、工程承包范围 .....	5
三、合同工期 .....	6
四、工程质量标准 .....	6
五、合同价款 .....	7
六、组成合同的文件 .....	7
七、词语含义 .....	7
八、双方承诺 .....	8
九、合同份数 .....	8
十、合同生效 .....	8
<b>第二部分 通用合同条款</b> .....	<b>9</b>
1. 一般约定 .....	9
2. 发包人 .....	17
3. 总承包人 .....	18
4. 监理人 .....	30
5. 工程质量 .....	32
6. 安全文明施工与环境保护 .....	33
7. 工期和进度 .....	42
8. 材料与设备 .....	48
9. 试验检验与样品 .....	54
10. 变更 .....	56
11. 价格调整 .....	58
12. 合同价格、计量与支付 .....	62
13. 竣工验收 .....	72
14. 结算 .....	74
15. 缺陷责任与保修 .....	77
16. 违约 .....	80
17. 不可抗力风险 .....	83
18. 保险 .....	85
19. 索赔 .....	87
20. 争议解决 .....	89
21. 合同的生效、终止和解除 .....	90
22. 其他 .....	91
<b>第三部分 专用合同条款</b> .....	<b>92</b>
1. 一般约定 .....	92
2. 发包人 .....	93
3. 总承包人 .....	93
4. 监理人 .....	95
5. 工程质量 .....	96



6. 安全文明施工与环境保护.....	96
7. 工期和进度.....	96
8. 材料与设备.....	97
9. 试验与检验.....	98
10. 变更.....	99
11. 价格调整.....	99
12. 合同价格、计量与支付.....	103
13. 竣工验收.....	110
14. 结算.....	111
15. 缺陷责任与保修.....	112
16. 违约.....	112
17. 不可抗力.....	113
18. 保险.....	113
20. 争议解决.....	113
<b>第四部分 补充条款.....</b>	<b>113</b>
<b>第五部分 合同附件.....</b>	<b>114</b>
附件一：变更签证管理办法.....	114
附件二：工程结算管理办法.....	117
附件三：工程计量支付管理办法.....	119
附件四：代建项目供方履约评价管理指引.....	122
附件五：项目管理处罚制度.....	131
附件六：施工总承包工程技术要求.....	155
附件七：工程质量保修书.....	219
附件八：中标通知书.....	222
附件九：商务标投标报价.....	223
附件十：项目管理班子配备情况表及进场设备.....	224
附件十一：主要材料设备参考品牌.....	228
附件十二：预付款保函及履约保函格式.....	230
附件十三：投标承诺书.....	236
附件十四：答疑补遗文件.....	239
附件十五：合同付款权利义务概括转移协议.....	241
附件十六：更换保函受益人的函.....	243
附件十七：关于询价定价材料管控函件的回复.....	244
附件十八《华润置地深圳大区城市建设事业部代建项目 EHS 管理状态要求》.....	245
附件十九《华润置地城市建设事业部 EHS 管理行为要求》.....	293
附件二十：阳光宣言.....	354
附件二十一：华润置地与合作方廉洁协议.....	356



## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

地址：深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室（入驻深圳市前海商务秘书有限公司）

法定代表人：蒋慕川

联系人：林建忠

联系电话：13632824706

电子邮箱：linjianzhong15@crland.com.cn

传真：/

施工总承包人（乙方）：深圳市万卉园景观工程有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦9CD

法定代表人：李灵章

联系人：吴志华

联系电话：15919763855

电子邮箱：wanhuiyuan@163.com

传真：/

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：2023年，委托人【深圳市福田区城市管理和综合执法局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。
2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

### 一、工程概况

工程名称：景田片区妇女儿童友好街区建设项目施工总承包

工程地点：福田区妇儿大厦周边区域

工程内容：本项目选址为福田区妇儿大厦周边区域，总面积约8300平方米。建设主要内容包括：图书馆西广场、天平大厦小绿地、商报路北小绿地、社康门前空间、莲花路街道游戏节点（近景田地铁）、莲花路街道游戏节点（近莲花山）、碧景园、汽车大厦、景龙小学北侧小绿地。

建筑面积：         /          平方米

工程立项批准文号：深福发改（2023）117号



资金来源：政府投资 100%

## 二、工程承包范围

包括但不限于人行道改造/拆除、非机动车道改造、路侧护栏改造、分隔柱、斑马线改造、市政设施美化、街道家具设施改造、种植绿化、公交站改造、天平大厦门口小卖部改造、智慧交通设施、公共艺术设施，包括街区 VI 标识及 IP 形象包装等以及发包人交与总承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，总承包人不能拒绝执行。

### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

### 2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		



<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)
---

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

人行道改造/拆除、非机动车道改造、路侧护栏改造、分隔柱、斑马线改造、市政设施美化、街道家具设施改造、种植绿化、公交站改造、天平大厦门口小卖部改造、智慧交通设施、公共艺术设施, 包括街区 VI 标识及 IP 形象包装等以及发包人交与总承包人的其他工作等。

### 三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 7 月 28 日 (实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准)

计划竣工日期: 2023 年 10 月 28 日

合同工期总日历天数: 92 日历天

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标:

- 1、符合现行国家、行业及地方质量验收规范。
- 2、符合华润置地工程高品质标准 V2.0 及局部修订。致力于打造城市精品工程。各工程项目最低质量标准应为市级优良工程, 并积极争取省级优质工程和国家级优质工程。
- 3、华润置地第三方检查过程及交付评估要求。第三方工程质量检查年度综合得分不低于 82 分。第三方安全文明检查年度综合得分不低于 85 分;
- 4、若质量管理目标未达成, 承包人需承担违约金, 具体金额详见本章中奖励与违约处理章节。
- 5、参照标准: 最新的现行国家、行业和地方相关技术规范和标准、《华润置地工程高品质标准 V2.0 及局部修订》、《华润置地项目过程评估体系》。

以上创优目标, 承包人需配合发包人争创和实现。如本工程具备独立争创市级奖项的条件, 则承包人必须申报; 如不具备独立争创条件, 则需配合整个项目的创优工作。



## 五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）壹仟柒佰伍拾万捌仟捌佰叁拾玖元贰角玖分（¥17508839.29元）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）  /  （¥  /  元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）  /  （¥  /  元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）壹佰万元整（¥1000000.00元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书；
- (4)招标答疑补遗；
- (5)本合同第四部分补充条款（如有）；
- (6)本合同第三部分的专用条款；
- (7)本合同附件；
- (8)本合同第二部分的通用条款；
- (9)本工程招标文件（含投标报价规定）；
- (10)投标文件（包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12)图纸和技术规格书；
- (13)已标价工程量清单；
- (14)工程质量保修书；

发包人和总承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

## 八、双方承诺

- 1、总承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式拾贰份，发包人捌份，总承包人肆份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2023年7月\_\_\_\_\_日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）华润置地城市运营 承 包 人：（公章）深圳市万卉园景观工程有限公司

管理有限公司

住所：深圳市前海深港合作区前湾一路1号 住所：深圳市福田区沙头街道天安路25号

A栋201室（入驻深圳市前海商务秘书有限公司） 泰然科技园水松大厦9CD

法定代表人：蒋慕川

法定代表人：李灵章

委托代理人：/

委托代理人：/

电 话：/

电 话：0755-25663783

传 真：/

传 真：/

开 户 银 行：/

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳益民支行

账 号：/

账 号：44201014500052507604

邮 政 编 码：/

邮 政 编 码：518040





### 4.3、竣工验收报告

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告



工程名称: 景田片区妇女儿童友好街区建设项目

验收日期: 2024年1月30号

建设单位(盖章): 深圳市福田区城市管理和综合执法局

代建单位(盖章): 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司



## 一、工程概况

工程名称	景田片区妇女儿童友好街区建设项目	工程地点	福田区妇儿大厦周边区域
工程规模	面积约 7105.5 平方米	工程造价 (元)	17508839.29 元
结构类型	景观改造	工程用途	景观提升
施工许可证号	/	开工日期	2023 年 7 月 27 号
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市福田区城市管理和综合执法局		
代建单位	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	资 质 证 号	91440300574793409E
勘查单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		44100705
设计单位	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司/北京远洋景观规划设计院有限公司		A244004348
施工图 审查单位	/		/
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司		E244001850
施工单位	深圳市万卉园景观工程有限公司		D244284528



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1. 验收组

组 长	赵孟
组 员	林建忠、莫斌、李启胜、周智慧、张迪、郑利锦、杨祖贵、吴志华、陈晓宇、沈睿、刘湘

#### 2. 专业组

专业组	组 长	组 员
园 建 工 程	赵孟	沈睿、刘湘、吴志华
给 排 水 工 程	林建忠	周智慧、张迪、杨祖贵
景 观 电 气 照 明 工 程	林建忠	周智慧、张迪、杨祖贵
绿 化 工 程	莫斌	李启胜、郑利锦、陈晓宇
附 属 构 建 物 工 程	莫斌	李启胜、郑利锦、陈晓宇

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在本工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量控制资料检查	观感质量抽查	实测实量检查	评定等级
园建工程	合格	良好	/	合格
给排水工程	合格	良好	/	合格
景观电气照明工程	合格	良好	/	合格
绿化工程	合格	良好	/	合格
附属构筑物工程	合格	良好	/	合格

### (五)、工程竣工验收结论及备注

结论：  
 2024年1月30日，建设、代建、设计、勘察、监理、施工等参建单位对该工程进行了竣工验收，工程完成了设计和合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，建设、设计、监理、施工等单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收，并交付使用。

验收日期： 2024年1月30日

建设单位	代建单位	监理单位
(公章)  项目负责人: [Signature] 2024年1月30日	(公章)  项目负责人: 林建忠 2024年1月30日	(公章)  项目总监: [Signature]  高茜 2024年1月30日 有效期至2025.09.23 深圳市万卉园景观工程有限公司
勘察单位	设计单位	施工单位
(公章)  项目负责人: [Signature] 2024年1月30日	(公章)  项目负责人: [Signature] 2024年1月30日 	(公章)  项目负责人: [Signature] 2024年1月30日  郑利锦 粤2442007200801861(00) 市政 建筑 2026.10.20 深圳市万卉园景观工程有限公司

## 5、松岗街道 107 国道桥底周边环境提升工程

### 5.1、中标通知书

# 中标通知书

标段编号：2018-440306-50-01-702952001001

标段名称：松岗街道107国道桥底周边环境提升工程

建设单位：深圳市宝安区松岗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市万卉园景观工程有限公司

中标价：1710.537749万元

中标工期：147天

项目经理(总监)：



本工程于 2020-06-10 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-07-30



查验码：5730855335285120

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



5.2、合同关键页

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：松岗街道 107 国道桥底周边环境提升工程

工程地点：深圳市宝安区松岗街道

发 包 人：深圳市宝安区松岗街道办事处

承 包 人：深圳市万卉园景观工程有限公司

2015 年版

## 说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2013-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

### 一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体的约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

### 二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款,当两者之间有不符之处,以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

### 三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程固定单价施工合同,发包人与承包人可结合建设工程具体情况,参考本合同(示范文本)订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中,如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意,不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。



### 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人(全称): 深圳市万卉园景观工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

#### 一、工程概况

工程名称: 松岗街道 107 国道桥底周边环境提升工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 松岗街道 107 国道桥底周边环境提升工程, 本项目建设范围包括 107 国道桥底(松白路至山门路)、东方渠街心花园、立业路三个区域。主要为园建工程、绿化工程、安装工程等。项目投资总概算 2327.92 万元, 其中建安工程费 1981.56 万元, 工程建设其他费 235.51 万元, 预备费 110.85 万元, 预算价为 2058.960008 万元。

资金来源: 国有资本 100%

#### 二、工程承包范围

包括但不限于: 107 国道桥底(松白路至山门路)、东方渠街心花园、立业路三个区域的园建工程、绿化工程、安装工程等, 具体详见项目施工图及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d



<input type="checkbox"/> 给水管道工程                      米	<input type="checkbox"/> 泵站工程                              平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程    长:    米 宽:    米	<input type="checkbox"/> 隧道工程    长:    米 宽:    米 高:    米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程                              座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程    长:    米 宽:    米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程    长:    米 宽:    米 高:    米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程                              米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                              米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙:    平方米 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) .		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____; 庭院管: 米 )		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

园林绿化工程。



### 三、合同工期

计划开工日期：2020年7月17日；

计划竣工日期：2020年12月11日；

合同工期总日历天数 147 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格。

### 五、签约合同价

人民币(大写)壹仟柒佰壹拾万零伍仟叁佰柒拾柒元肆角玖分(¥1710.537749万元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)贰拾玖万玖仟陆佰捌拾柒元壹角叁分(¥29.968713万元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)捌拾万元整(¥80万元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) / (¥)。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。



## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年8月5日;

订立地点: \_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式十份，发包人执伍份，承包人执伍份，均具有同等法律效力。

## 十、其他

本合同中发、承包人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递（付清邮资）发出的通知，在寄出（以邮戳为凭）后的第3日为有效送达。如以快递方式寄出，如一方拒绝签收，视为送达。如合同履行中，一方的名称、地址、电话等发生变更的，应及时告知对方，并将变更后的信息书面通知对方，便于相关文件及司法文书顺利送达。”

发包人：（公章）

深圳市宝安区松岗街道办事处

法定代表人或其委托代理人

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

经办人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

深圳市万卉园景观工程有限公司

法定代表人或其委托代理人

（签字）

组织机构代码：91440300708491554L

地址：深圳市福田区车公庙泰然八路泰然大厦C座605

邮政编码：518040

法定代表人：李灵章

委托代理人：/

经办人：徐钰茹

电话：0755-25663783

传真：0755-25663793

电子信箱：wanhuiyuan@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳益民支行

账号：4420 1014 5000 5250 7604

## 5.3、竣工验收报告

## 工程竣工验收报告

工程名称：松岗街道 107 国道桥底周边环境提升工程

验收日期：2022 年 11 月 24 日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区松岗街道办事处

施工单位（盖章）：深圳市万卉园景观工程有限公司



一、工程概况（松岗街道 107 国道桥底周边环境提升工程）

子项工程名称	松岗街道 107 国道桥底周边环境提升工程	工程地点	深圳市宝安区松岗街道
子项工程规模	16995m <sup>2</sup>	子项造价(元)	17105377.49 元
工程类型	市政工程	合同工期	147 天
开工日期	2020 年 8 月 1 日	完工日期	2020 年 12 月 11 日
建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处		
勘察单位	/	资质证书号	/
施工单位	深圳市万卉园景观工程有限公司		D244284528
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司		E244060360-4/3
设计单位	西安华曦园林市政建设有限公司		A161007114-6/3



## 二、主要工程量清单（松岗街道 107 国道桥底周边环境提升工程）

该子项项目主要为

### 1、东方渠街心花园：

春晖苑一、春晖苑二、舒香苑广场铺装面积 1760m<sup>2</sup>，东方渠停车场一、停车场二、停车场三新铺花岗岩地面 1800m<sup>2</sup>，新铺停车位陶瓷透水砖 1980m<sup>2</sup>；排水沟 203m；不锈钢栏杆 150m；休闲廊架 3 座；景观石 14 块，景观灯 75 套，增加包括观花、观果、造型罗汉松、黑松、红果冬青、日本铁冬青、勒杜鹃、红枫、红继木、九里香、大腹木棉、紫薇、紫花风铃木、嘉宝果等乔灌木木 80 多株，6 处花镜，下层植被和开花植物 1760 平方，丰富绿化层次与花色，易养护同时丰富植物景观，打造四季有花街心公园。通过对两边树池灯光改造以及广场设置灯光也增强夜景效果。同时对公厕边箱涵通风口进行外立面增加格栅改造 110m<sup>2</sup>，使之与周围环境融为一体。

### 2、107 国道桥底：

107 国道桥底拆除原有围网改成钢结构垂直绿化墙 3970m<sup>2</sup>，通过多种叶色植物组合形成色块、飘带提升立体绿化美感；垂直绿化墙安装自动滴灌系统，垂直墙下面种植多色勒杜鹃及进口矮化朱瑾 1560m<sup>2</sup>，通道栏杆外增加花镜种植；桥底通道一、通道二、通道四两侧墙各退进 10-20 米安装 1200m<sup>2</sup> 彩绘墙及 300m 洗墙灯，地面铺设 1600m<sup>2</sup> 黑白砾石、安装 41 块景观石、60 套景观色灯以艺术栏杆围合，既增加景观效果又能通透不影响司机开车视线；通道三、通道五两侧安装彩绘墙，并在墙底增加洗墙灯和景观石，形成艺术景观人行通道；松明大道桥底原有绿化铲除，增加花镜种植 180m<sup>2</sup>；107 桥底通过项目改造后增加景观艺术美感，也形成围蔽安全管理。

（工程量以结算工程量为准）



三、验收组成员验收现场签到表(松岗街道 107 国道桥底周边环境提升工程)

序号	姓名	工作单位	职务
1	孙勇	松岗街道	
2	陆巧	城管办	
3	王十林	城管办	
4	张嘉	城管办	
5	林子鹏	西安华曦	
6	何国山	通嘉园林	总工
7	郑小伟	深圳市万卉园景观工程有限公司	技术负责人
8	张秋	深圳市万卉园景观工程有限公司	工程师
9	陈心	深圳市万卉园景观工程有限公司	工程师
10	黄慧青	深圳市万卉园景观工程有限公司	项目经理
11			
12			

#### 四、工程竣工验收结论（松岗街道 107 国道桥底周边环境提升项目）

分项验收结论：

按设计要求完成合同约定的各项施工内容，工程质量评定为：

优秀

验收工作组组长签名



验收日期：2022年11月24日

建设单位  
(公章)



项目负责人:

监理单位  
(公章)



项目总监:



施工单位  
(公章)



项目负责人:

黄慧青

勘察单位  
(公章)

项目负责人:

设计单位  
(公章)



项目负责人:

总慧莉

#### 5.4、获奖证明





### 三、项目负责人近五年【从本工程截标之日起倒推，以竣工验收报告上载明的最晚时间为准】，担任项目负责人的施工业绩【业绩类别：**园林绿化工程**】

#### 1、福田区受台风“山竹”影响路段行道树更换工程施工（一标段）

##### 1.1、中标通知书

## 中标通知书

标段编号：44030420190006006001

标段名称：福田区受台风“山竹”影响路段行道树更换工程施工（一标段）

建设单位：深圳市天健(集团)股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市万卉园景观工程有限公司

中标价：2087.960933万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：



本工程于 2019-09-11 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-10-18



查验码：4051555132834112

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



1.2、合同关键页

工程编号: 44030420190006006001

合同编号: TJ-JTBB20191023/40

深圳市建设工程  
施工(单价)合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 福田区受台风“山竹”影响路段行

道树更换工程施工(一标段)

工程地点: 深圳市福田区

发 包 人: 深圳市天健(集团)股份有限公司

承 包 人: 深圳市万卉园景观工程有限公司

2015 年版

## 说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2013-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

### 一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商一致后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

### 二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。
2. 在专用条款中有横道线的地方,承包双方可针对相应的通用条款进行细



化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“专用条款”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

### 三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程固定单价施工合同,发包人与承包人可结合建设工程具体情况,参考本合同(示范文本)订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中,如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意,不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

附件:工程质量保修书



## 目录

第一部分 协议书 .....	4
第二部分 通用条款 .....	7
第三部分 专用条款 .....	63
第四部分 补充条款 .....	80
第五部分 工程质量保修书 .....	84
第六部分 附件 .....	86

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市天健(集团)股份有限公司

承包人(全称): 深圳市万卉园景观工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 福田区受台风“山竹”影响路段行道树更换工程施工(一标段)

工程地点: 深圳市福田区

工程规模及特征: 2018年9月16日深圳市受35年最强台风“山竹”影响,大树多被刮倒,福田区作为深圳的中心城区,其大部分道路的行道树已被风吹倒、折枝狼藉不堪,多已不符合城区的形象定位,需要进行整体更换,根据道路性质及用地特征,整体可以将规划范围的15条道路及一前广场划分为4大片区,并赋予一个片区一种色系,以主色调的紫红色系串联四大片区。所选行道树优先考虑功能需求,保证具有抗风、遮荫、不影响行人通行等功能。

资金来源: 财政投入100%; 国有资本0%; 集体资本0%; 民营资本0%; 外商投资0%; 混合经济0%; 其他0%。

### 二、工程承包范围

福田区受台风“山竹”影响路段行道树更换工程施工(一标段)包括白沙岭片区、口岸片区、梅林片区内全部工程内容。具体以实际经审核过的施工图所含内容为准,且承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。

### 三、合同工期

计划开工日期: 2019年10月2日(具体以开工令为准);

计划竣工日期: 2019年12月31日;

合同工期总日历天数 90天。

定额工期总日历天数   。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准



本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写） 贰仟零捌拾柒万玖仟陆佰零玖元叁角叁分（¥ 20879609.33 元）；（本合同金额为暂定价，最终结算价以审计结果为准）

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）。

本工程中标净下浮率为 8.8 %

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019年11月19日;

订立地点: 深圳

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式拾壹份,均具有同等法律效力,发包人执伍份,承包人执伍份,合同各案壹份。

(以下空白)

(本页为签署页)

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

地 址: 深圳市福田区莲花街道紫荆社区  
红荔路 7019 号天健商务大厦 19  
楼

邮政编码: 518000

电 话: 0755-23945945

传 真: 0755-23945945

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

地 址: 深圳市福田区车公庙泰然八路泰  
然大厦C座605

邮政编码: 518040

电 话: 0755-25663783

传 真: 0755-25663783

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳  
益民支行

账 号: 4420 1014 5000 5250 7604

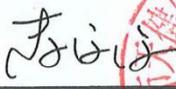
1.3、竣工验收报告

工程初验报告

工程名称	福田区受台风“山竹”影响路段行道树更换工程（一标）			工程类别	园林绿化		
工程地点	深圳市福田区梅林片区中康路			工程造价	/		
计划开工时间	2019.12.8	实际开工时间	2019.12.8	计划完工时间	2020.3.10	实际完工时间	2020.3.12
工程内容	中康路更换清除原有行道树桃花芯木151株、新种乔木宫粉紫荆131株						
施工单位	上述工程已于 2020 年 3 月 12 日全部完工，经自检，工程合格。 承包单位：(公章) 项目经理：[Signature] 2020年4月10日						
监理单位	上述工程已于 2020 年 3 月 12 日全部完工，经核验，工程合格，同意进行初验。 监理单位：(公章) 总监理工程师：[Signature] 2020年4月10日						
设计单位	上述工程已于 2020 年 3 月 12 日全部完工，经核验，工程合格，同意进行初验。 设计单位：(公章) 项目负责人：[Signature] 2020年4月10日						
勘察单位	上述工程已于 2020 年 3 月 12 日全部完工，经核验，工程合格，同意进行初验。 勘察单位：(公章) 项目负责人：[Signature] 2020年4月10日						
建设(代建)单位	上述工程已于 2020 年 3 月 12 日全部完工，经核验，工程合格，同意进行初验。 建设(代建)单位：(公章) 项目负责人：[Signature] 2020年4月10日						



### 工程初验报告

工程名称	福田区受台风“山竹”影响路段行道树更换工程（一标）				工程类别	园林绿化	
工程地点	深圳市福田区白沙岭片区百花二路				工程造价	/	
计划开工时间	2020.5.26	实际开工时间	2020.5.26	计划完工时间	2020.6.13	实际完工时间	2020.6.13
工程内容	百花二路更换清除原有行道树大叶榕4株、新种乔木宫粉紫荆52株。						
施工单位	上述工程已于 2020 年 6 月 23 日全部完工，经自检，工程合格。 承包单位：(公章) 项目经理：  2020年8月6日						
监理单位	上述工程已于 2020 年 6 月 23 日全部完工，经核验，工程合格，同意进行初验。 监理单位：(公章) 总监理工程师：  2020年8月6日						
设计单位	上述工程已于 2020 年 6 月 23 日全部完工，经核验，工程合格，同意进行初验。 设计单位：(公章) 项目负责人：  2020年8月6日						
勘察单位	上述工程已于 2020 年 6 月 23 日全部完工，经核验，工程合格，同意进行初验。 勘察单位：(公章) 项目负责人：  2020年8月6日						
建设(代建)单位	上述工程已于 2020 年 6 月 23 日全部完工，经核验，工程合格，同意进行初验。 建设(代建)单位：(公章) 项目负责人：  2020年8月6日						

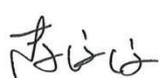


### 工程初验报告

工程名称	福田区受台风“山竹”影响路段行道树更换工程（一标）			工程类别	园林绿化		
工程地点	深圳市福田区白沙岭片区百花一路			工程造价	/		
计划开工时间	2020.6.16	实际开工时间	2020.6.26	计划完工时间	2020.6.24	实际完工时间	2020.7.13
工程内容	百花一路更换清除原有行道树高山榕33株、新种乔木宫粉紫荆55株；						
施工单位	上述工程已于 2020 年 7 月 16 日全部完工，经自检，工程合格。 承包单位：(公章) 项目经理：  2020年8月16日						
监理单位	上述工程已于 2020 年 7 月 16日全部完工，经核验收，工程合格，同意进行初验。 监理单位：(公章) 总监理工程师：   2020年8月16日						
设计单位	上述工程已于 2020 年 7 月 16日全部完工，经核验收，工程合格，同意进行初验。 设计单位：(公章) 项目负责人：  2020年8月16日						
勘察单位	上述工程已于 2020 年 7 月 16日全部完工，经核验收，工程合格，同意进行初验。 勘察单位：(公章) 项目负责人：  2020年8月16日						
建设(代建)单位	上述工程已于 2020 年 7 月 16日全部完工，经核验收，工程合格，同意进行初验。 建设(代建)单位：(公章) 项目负责人：  2020年8月16日						



### 工程初验报告

工程名称	福田区受台风“山竹”影响路段行道树更换工程（一标）			工程类别	园林绿化		
工程地点	深圳市福田区口岸片区百合路			工程造价	/		
计划开工时间	2020.9.8	实际开工时间	2020.9.9	计划完工时间	2020.9.18	实际完工时间	2020.9.18
工程内容	百合路更换清除原有行道树桃花心木22株、新种乔木洋红风铃木34株。						
施工单位	上述工程已于 2020 年 9 月 28 日全部完工，经自检，工程合格。 承包单位：(公章) 项目经理：  2020年9月28日						
监理单位	上述工程已于 2020 年 9 月 28 日全部完工，经核验，工程合格，同意进行初验。 监理单位：(公章) 总监理工程师：  2020年9月28日						
设计单位	上述工程已于 2020 年 9 月 28 日全部完工，经核验，工程合格，同意进行初验。 设计单位：(公章) 项目负责人：  2020年9月28日						
勘察单位	上述工程已于 2020 年 9 月 28 日全部完工，经核验，工程合格，同意进行初验。 勘察单位：(公章) 项目负责人：  2020年9月28日						
建设(代建)单位	上述工程已于 2020 年 9 月 28 日全部完工，经核验，工程合格，同意进行初验。 建设(代建)单位：(公章) 项目负责人：  2020年9月28日						

## 2、景田片区妇女儿童友好街区建设项目施工总承包

### 2.1、中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号：2207-440304-04-05-793008002001

标段名称：景田片区妇女儿童友好街区建设项目施工总承包

建设单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市万卉园景观工程有限公司

中标价：1750.883929万元

中标工期：92天

项目经理(总监)：

本工程于 2023-06-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-07-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：蒋慕川  
日期：2023-07-10

查验码：9585568136158077 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



## 2.2、合同关键页

合同编号 CRLCJ-FT-FRDS01-ZB-231001

**【景田片区妇女儿童友好街区建设项目施工总承包】**

### 施工总包合同

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

总承包人（乙方）：深圳市万卉园景观工程有限公司

2023年【7】月



## 目录

<b>第一部分 合同协议书</b> .....	<b>4</b>
一、工程概况 .....	4
二、工程承包范围 .....	5
三、合同工期 .....	6
四、工程质量标准 .....	6
五、合同价款 .....	7
六、组成合同的文件 .....	7
七、词语含义 .....	7
八、双方承诺 .....	8
九、合同份数 .....	8
十、合同生效 .....	8
<b>第二部分 通用合同条款</b> .....	<b>9</b>
1. 一般约定 .....	9
2. 发包人 .....	17
3. 总承包人 .....	18
4. 监理人 .....	30
5. 工程质量 .....	32
6. 安全文明施工与环境保护 .....	33
7. 工期和进度 .....	42
8. 材料与设备 .....	48
9. 试验检验与样品 .....	54
10. 变更 .....	56
11. 价格调整 .....	58
12. 合同价格、计量与支付 .....	62
13. 竣工验收 .....	72
14. 结算 .....	74
15. 缺陷责任与保修 .....	77
16. 违约 .....	80
17. 不可抗力风险 .....	83
18. 保险 .....	85
19. 索赔 .....	87
20. 争议解决 .....	89
21. 合同的生效、终止和解除 .....	90
22. 其他 .....	91
<b>第三部分 专用合同条款</b> .....	<b>92</b>
1. 一般约定 .....	92
2. 发包人 .....	93
3. 总承包人 .....	93
4. 监理人 .....	95
5. 工程质量 .....	96



6. 安全文明施工与环境保护.....	96
7. 工期和进度.....	96
8. 材料与设备.....	97
9. 试验与检验.....	98
10. 变更.....	99
11. 价格调整.....	99
12. 合同价格、计量与支付.....	103
13. 竣工验收.....	110
14. 结算.....	111
15. 缺陷责任与保修.....	112
16. 违约.....	112
17. 不可抗力.....	113
18. 保险.....	113
20. 争议解决.....	113
<b>第四部分 补充条款.....</b>	<b>113</b>
<b>第五部分 合同附件.....</b>	<b>114</b>
附件一：变更签证管理办法.....	114
附件二：工程结算管理办法.....	117
附件三：工程计量支付管理办法.....	119
附件四：代建项目供方履约评价管理指引.....	122
附件五：项目管理处罚制度.....	131
附件六：施工总承包工程技术要求.....	155
附件七：工程质量保修书.....	219
附件八：中标通知书.....	222
附件九：商务标投标报价.....	223
附件十：项目管理班子配备情况表及进场设备.....	224
附件十一：主要材料设备参考品牌.....	228
附件十二：预付款保函及履约保函格式.....	230
附件十三：投标承诺书.....	236
附件十四：答疑补遗文件.....	239
附件十五：合同付款权利义务概括转移协议.....	241
附件十六：更换保函受益人的函.....	243
附件十七：关于询价定价材料管控函件的回复.....	244
附件十八《华润置地深圳大区城市建设事业部代建项目 EHS 管理状态要求》.....	245
附件十九《华润置地城市建设事业部 EHS 管理行为要求》.....	293
附件二十：阳光宣言.....	354
附件二十一：华润置地与合作方廉洁协议.....	356



## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

地址：深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室（入驻深圳市前海商务秘书有限公司）

法定代表人：蒋慕川

联系人：林建忠

联系电话：13632824706

电子邮箱：linjianzhong15@crland.com.cn

传真：/

施工总承包人（乙方）：深圳市万卉园景观工程有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦9CD

法定代表人：李灵章

联系人：吴志华

联系电话：15919763855

电子邮箱：wanhuiyuan@163.com

传真：/

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：2023年，委托人【深圳市福田区城市管理和综合执法局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。
2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

### 一、工程概况

工程名称：景田片区妇女儿童友好街区建设项目施工总承包

工程地点：福田区妇儿大厦周边区域

工程内容：本项目选址为福田区妇儿大厦周边区域，总面积约8300平方米。建设主要内容包括：图书馆西广场、天平大厦小绿地、商报路北小绿地、社康门前空间、莲花路街道游戏节点（近景田地铁）、莲花路街道游戏节点（近莲花山）、碧景园、汽车大厦、景龙小学北侧小绿地。

建筑面积：         /          平方米

工程立项批准文号：深福发改（2023）117号



资金来源：政府投资 100%

## 二、工程承包范围

包括但不限于人行道改造/拆除、非机动车道改造、路侧护栏改造、分隔柱、斑马线改造、市政设施美化、街道家具设施改造、种植绿化、公交站改造、天平大厦门口小卖部改造、智慧交通设施、公共艺术设施，包括街区 VI 标识及 IP 形象包装等以及发包人交与总承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，总承包人不能拒绝执行。

### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

### 2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		



<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)
---

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

人行道改造/拆除、非机动车道改造、路侧护栏改造、分隔柱、斑马线改造、市政设施美化、街道家具设施改造、种植绿化、公交站改造、天平大厦门口小卖部改造、智慧交通设施、公共艺术设施, 包括街区 VI 标识及 IP 形象包装等以及发包人交与总承包人的其他工作等。

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 7 月 28 日 (实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准)

计划竣工日期: 2023 年 10 月 28 日

合同工期总日历天数: 92 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标:

- 1、符合现行国家、行业及地方质量验收规范。
- 2、符合华润置地工程高品质标准 V2.0 及局部修订。致力于打造城市精品工程。各工程项目最低质量标准应为市级优良工程, 并积极争取省级优质工程和国家级优质工程。
- 3、华润置地第三方检查过程及交付评估要求。第三方工程质量检查年度综合得分不低于 82 分。第三方安全文明检查年度综合得分不低于 85 分;
- 4、若质量管理目标未达成, 承包人需承担违约金, 具体金额详见本章中奖励与违约处理章节。
- 5、参照标准: 最新的现行国家、行业和地方相关技术规范和标准、《华润置地工程高品质标准 V2.0 及局部修订》、《华润置地项目过程评估体系》。

以上创优目标, 承包人需配合发包人争创和实现。如本工程具备独立争创市级奖项的条件, 则承包人必须申报; 如不具备独立争创条件, 则需配合整个项目的创优工作。



## 五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）壹仟柒佰伍拾万捌仟捌佰叁拾玖元贰角玖分（¥17508839.29元）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）  /  （¥  /  元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）  /  （¥  /  元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）壹佰万元整（¥1000000.00元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书；
- (4)招标答疑补遗；
- (5)本合同第四部分补充条款（如有）；
- (6)本合同第三部分的专用条款；
- (7)本合同附件；
- (8)本合同第二部分的通用条款；
- (9)本工程招标文件（含投标报价规定）；
- (10)投标文件（包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12)图纸和技术规格书；
- (13)已标价工程量清单；
- (14)工程质量保修书；

发包人和总承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

## 八、双方承诺

- 1、总承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式拾贰份，发包人捌份，总承包人肆份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2023年7月\_\_\_\_\_日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）华润置地城市运营 承 包 人：（公章）深圳市万卉园景观工程有限公司

管理（深圳）有限公司

住所：深圳市前海深港合作区前湾一路1号 住所：深圳市福田区沙头街道天安路泰然大厦25号

A栋201室（入驻深圳市前海商务秘书有限公司） 泰然科技园水松大厦9CD

法定代表人：蒋慕川

法定代表人：李灵章

委托代理人：/

委托代理人：/

电 话：/

电 话：0755-25663783

传 真：/

传 真：/

开 户 银 行：/

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳益民支行

账 号：/

账 号：44201014500052507604

邮 政 编 码：/

邮 政 编 码：518040





2.3、竣工验收报告

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告



工程名称: 景田片区妇女儿童友好街区建设项目

验收日期: 2024年1月30号

建设单位(盖章): 深圳市福田区城市管理和综合执法局

代建单位(盖章): 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司





### 一、工程概况

工程名称	景田片区妇女儿童友好街区建设项目	工程地点	福田区妇儿大厦周边区域
工程规模	面积约 7105.5 平方米	工程造价 (元)	17508839.29 元
结构类型	景观改造	工程用途	景观提升
施工许可证号	/	开工日期	2023 年 7 月 27 号
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市福田区城市管理和综合执法局		
代建单位	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	资 质 证 号	91440300574793409E
勘查单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		44100705
设计单位	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司/北京远洋景观规划设计院有限公司		A244004348
施工图 审查单位	/		/
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司		E244001850
施工单位	深圳市万卉园景观工程有限公司		D244284528



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1. 验收组

组 长	赵孟
组 员	林建忠、莫斌、李启胜、周智慧、张迪、郑利锦、杨祖贵、吴志华、陈晓宇、沈睿、刘湘

#### 2. 专业组

专业组	组 长	组 员
园 建 工 程	赵孟	沈睿、刘湘、吴志华
给 排 水 工 程	林建忠	周智慧、张迪、杨祖贵
景 观 电 气 照 明 工 程	林建忠	周智慧、张迪、杨祖贵
绿 化 工 程	莫斌	李启胜、郑利锦、陈晓宇
附 属 构 建 物 工 程	莫斌	李启胜、郑利锦、陈晓宇

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在本工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



**(三)、工程质量评定**

专业工程名称	质量控制资料检查	观感质量抽查	实测实量检查	评定等级
园建工程	合格	良好	/	合格
给排水工程	合格	良好	/	合格
景观电气照明工程	合格	良好	/	合格
绿化工程	合格	良好	/	合格
附属构筑物工程	合格	良好	/	合格

**(五)、工程竣工验收结论及备注**

结论：  
2024年1月30日，建设、代建、设计、勘察、监理、施工等参建单位对该工程进行了竣工验收，工程完成了设计和合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，建设、设计、监理、施工等单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收，并交付使用。

验收日期：2024年1月30日

建设单位	代建单位	监理单位
(公章)  项目负责人： 2024年1月30日	(公章)  项目负责人： 林建忠 2024年1月30日	(公章)  项目总监：   2024年1月30日
勘察单位	设计单位	施工单位
(公章)  项目负责人：  2024年1月30日	(公章)  项目负责人：  2024年1月30日 	(公章)  项目负责人：  2024年1月30日 

### 3、罗湖 2020 年园林绿化提升工程 I 标段

#### 3.1、中标通知书

## 中标通知书

标段编号：2020-440303-48-01-013981001001

标段名称：罗湖2020年园林绿化提升工程 I 标段

建设单位：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市万卉园景观工程有限公司

中标价：664.688848万元

中标工期：55天

项目经理(总监)：



本工程于 2020-09-03 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-09-28



查验码：2792361019124188

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 3.2、合同关键页

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：罗湖 2020 年园林绿化提升工程 I 标段工程地点：深圳市罗湖区发 包 人：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局承 包 人：深圳市万卉园景观工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

承包人(全称): 深圳市万卉园景观工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法(2019修正)》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 罗湖 2020 年园林绿化提升工程 I 标段

工程地点: 深圳市罗湖区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 项目地处罗湖区 CBD 和深港口岸经济带, 区位优势, 交通便捷, 高端产业和人口聚集, 是罗湖金融商贸中心和城市形象窗口。项目范围包括罗湖火车站片区, 迎宾馆周边, 国贸大厦(人民南)片区, 深圳大剧院片区, 深南东路及春风路等交叉路口片区, 鸿昌广场及文锦南路片区, 笋岗东路与红岭中路交叉路口等 8 个片区。涉及的道路、广场和交叉路口处的园林绿化提升和氛围营造。

资金来源: 财政投入 100%;

### 二、工程承包范围

主要建设内容包括本次为罗湖 2020 年园林绿化提升工程 I 标段工程施工招标, 为园林绿化提升工程, 设计建设面积约 28631m<sup>2</sup>, 工程建设内容分为两部分, 一是重要节点绿化改造提升, 二是重要节点节日氛围营造。包括现状植被梳理、乔木迁移、地形处理、新增绿化、园建工程、节日景观装置、给排水工程、照明工程及项目施工措施等。具体内容详见施工图纸和工程量清单。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

### 三、合同工期

计划开工日期：以实际开工日为准；

完工并完成初验日期：2020年11月22日；

合同工期总日历天数    天。

招标工期总日历天数 55 天。

定额工期总日历天数    天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为   0   % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格，达到国家质量标准

### 五、签约合同价

人民币（大写）陆佰陆拾肆万陆仟捌佰捌拾捌元肆角捌分（¥6646888.48元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）捌万捌仟玖佰柒拾伍元玖角捌分（¥88975.98元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）   （¥    /元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）伍拾万元整（¥500000元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰拾万元整（¥200000元）。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；



(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间:2020年09月28日;

订立地点:深圳市罗湖区文锦中路1008号罗湖管理中心大厦14楼

发包人和承包人约定本合同自双方签字、盖章后成立。

本合同一式拾份,均具有同等法律效力,发包人执伍份,承包人执叁份。

合同副本其它保存单位及份数:建设行政主管部门保存1份(发包人报建时提交建设行政主管部门)份,监理人保存1份。

发 包 人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：11440303007542021W

地址：深圳市罗湖区文锦中路1008号罗  
湖管理中心大厦14楼

邮政编码：518007

法定代表人：彭立东

委托代理人： /

电话：25666249

传真： /

电子信箱： /

开户银行： /

账号： /

承 包 人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300708491554L

地址：深圳市福田区车公庙泰然八路泰  
然大厦C座605

邮政编码：518040

法定代表人：李灵章

委托代理人： /

电话：0755-25663783

传真：0755-25663793

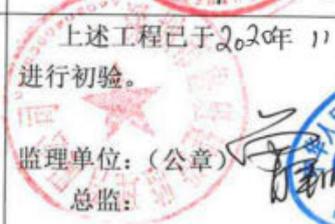
电子信箱：wanhuiyuan@163.com

开户银行：建设银行深圳益民支行

账号：4420 1014 5000 5250 7604

3.3、竣工验收报告

### 园林绿化工程初验报告

工程名称	罗湖 2020 年园林绿化提升工程 I 标段		工程类别	园林绿化
工程地点	深圳市罗湖区		工程造价	6646888.48 元
合同开工时间	2020 年 9 月 28 日	合同完工时间	2020 年 11 月 22 日	
实际开工时间	2020 年 9 月 28 日	实际完工时间	2020 年 11 月 15 日	
工 程 内 容	项目范围包括罗湖火车站片区,迎宾馆周边,国贸大厦(人民南)片区,深南东路及春风路等交汇路口片区,鸿昌广场及文锦南路片区等 6 个片区。涉及的道路、广场和交汇路口处的园林绿化提升和氛围营造。			
承 包 单 位	<p>上述工程已于 2020 年 11 月 15 日按设计要求全部完工,经自检,工程合格,请派人员查验为盼。</p> <p>承包单位:(公章) 项目负责人:  2020 年 11 月 15 日</p>			
监 理 单 位	<p>上述工程已于 2020 年 11 月 15 日按设计要求全部完工,经核检,工程合格,同意进行初验。</p> <p>监理单位:(公章) 总监:  2020 年 11 月 15 日</p> <p> </p>			
设 计 单 位	<p>上述工程已于 2020 年 11 月 15 日按设计图纸要求全部完工,经联合核检,工程合格,同意完工验收。</p> <p>设计单位:(公章) 项目负责人:  2020 年 11 月 15 日</p> <p></p>			
建 设 单 位	<p>上述工程已于 2020 年 11 月 15 日按设计图纸要求全部完工,经 2020 年 11 月 15 日联合核检,工程合格,同意从 2020 年 11 月 15 日起计算养护管理期。</p> <p>建设单位:(公章) 项目负责人:  2020 年 11 月 15 日</p> <p> </p>			

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：罗湖 2020 年园林绿化提升工程 I 标段

验收日期：         年          月          日

建设单位（盖章）：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局





一、工程概况

工程名称	罗湖 2020 年园林绿化提升工程 I 标段	工程地点	深圳市罗湖区 CBD 和深港口岸经济带
工程规模	建设占地面积约 28631 平方米	工程造价 (万元)	664.688848
结构类型	环境提升	工程用途	/
施工许可证号	/	开工日期	2020 年 9 月 28 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市罗湖区城市管理和综合执法局		
勘察单位		资 质 证 号	
设计单位	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司		A144015791
施工单位	深圳市万卉园景观工程有限公司		D344020071
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司		E144000625
勘察文件审查单位			
施工图审查单位			



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	
副组长	
组 员	

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
园林工程		
结构工程		
电气工程		
种植工程		

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理等单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。







### 3.4、获奖证明



## 4、怀化金时花园二期园林景观工程

### 4.1、中标通知书

# 中标通知书

深圳万卉园景观工程有限公司：

我单位投资兴建的金时花园二期二期园林景观工程工程项目，经评标委员会评定，现确定贵单位中标，中标价格人民币 98000000.00 元/大写：玖仟捌佰万元整，请收到本通知书后 10 个工作日内，到我单位签订工程合同。

特此通知。

招 标 人（盖章）：湖南金时投资有限公司



日期： 2017 年 8 月 7 日



4.2、合同关键页

怀化金时花园二期  
园林景观工程

合同文件

发包人：湖南金时投资有限公司

承包人：深圳市万卉园景观工程有限公司

## 怀化金时花园二期 园林景观工程 施工合同

发包人(以下简称甲方): 湖南金时投资有限公司

承包人(以下简称乙方): 深圳市万卉园景观工程有限公司

甲方与乙方通过招标,确定乙方为怀化金时花园二期园林景观工程的承包单位。为进一步明确责任,保障甲方、乙方的利益,保证工程顺利进行,现经友好协商,在双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上,根据《中华人民共和国合同法》等有关法律规定,以及本工程的具体情况,签订本合同,双方共同遵守执行。

### 第一条 工程概况

1. 工程名称: 怀化金时花园二期园林景观工程
2. 工程地点: 怀化市锦溪南路与刘塘路交界处

### 第二条 工程承包范围和方式

1. 承包范围:按“深圳易兰亭生态筑景有限公司”设计的怀化市金时花园二期园林景观施工图纸中的园林景观、湿地等工程全部内容;
2. 乙方承包范围内的工程以包工包料、包单价、包质量、包安全、包工期、包安全文明施工、包检测验收的方式承包。

### 第三条 合同工期

1. 自合同签订之日起至2019年6月28日止(具体以总包最终确定竣工时间后延6个月,暂定),乙方不得影响主体工程施工进度及甲方销售、竣工验收及入伙等关键节点。
2. 相关工程节点:中心园景展示区在2017年10月1日之前完成;其它以不影响交房时间为原则,严格服从总承包进度计划管理。

### 第四条 质量标准和施工要求

1. 质量要求:达到国家现行施工验评标准的合格或以上标准。
2. 其他要求:乙方保证所提供的产品具备国内安全产品认证书和质量合格证

书，并符合甲方认可的设计、施工方案的规定并满足整个系统要求的功能。

### 3. 验收要求

- 1) 工程验收必须以合同约定的质量要求、材料品牌、规格、型号、施工图纸及有关变更的书面文件、国家颁布的施工及验收规范和质量检验标准为依据；
- 2) 验收中如发现不合格需返工或修补的部分，乙方应及时进行整改，在规定期限内完成。经验收合格后再进行移交。由此发生的费用由乙方承担；
- 3) 竣工工程验收以国家规定的施工验收规范质量检验标准为依据，在进行竣工验收时，乙方应向甲方提供增减工程变更的有关手续和中间交工验收纪录、隐蔽验收工程纪录、所有材料及设备合格证书产地证明等有关材料、所有安装工程的竣工图纸；
- 4) 双方应及时办理工程检查验收手续。中心园景展示区和非展示区工程完工后30天内，甲方应分别组织竣工验收工作，逾期视为验收合格。分项工程完成后乙方应及时向监理单位报验，由监理单位组织甲方、乙方共同验收，并办理验收手续。
- 5) 工程验收合格后，乙方负责按工程竣工资料归档要求，以怀化市建筑工程质量监督站对技术资料的要求为准，把有关资料送交甲方。
- 6) 如果在验收中产生纠纷，由怀化市技术质量监督及园林主管部门检验。

### 第五条 工程造价

1. 合同总价：暂定人民币 98,000,000.00 元（大写：玖仟捌佰万元整）；
2. 结算方式：采用工程量清单计价，执行“2014年湖南省建筑工程计价办法”（湘建价2014-113），建筑工程套用“2014年湖南省建筑工程消耗量标准”、装饰工程套用“2014年湖南省装饰装修工程消耗量标准”、安装工程套用“2014年湖南省安装工程消耗量标准”及现行有关配套资料、政策法规、文件规定、施工期当地造价信息价格进行计算；
3. 工程结算价=合同价+设计变更和现场签证+合同约定的其它奖罚。
4. 乙方施工期间发生的水、电费（按当地市政价格标准计收）已含在工程造价内，由乙方负责向总包交纳，总包收款后向乙方开具收据。

### 第六条 付款方式

1. 合同签订后十天内，甲方向乙方预付工程暂定造价的 10% 作为乙方备料款。

工程开工后,乙方须保质保量地按甲方规定的工程进度安排进行施工并按月领取工程进度款,即乙方每月最后一天前向甲方报送当月已完工程量和已完工程造价,甲方须在 20 个日历天内审定并支付当月已完工程造价的 75%;

2. 本次合同工程量全部完成后 20 个日历天内付至合同总价的 85%;
3. 本工程验收合格后,甲方在收到乙方完整的结算资料原件三套后三个月内办理结算完毕。在双方达成一致结算意见后,甲方付至乙方结算总价款的 95%。此时乙方应开具 100%工程款的发票,留 5%的保修金,待保修期满后甲方一次付清(保修金不计利息)。
4. 乙方凭书面付款申请、甲方付款审批单和有效发票领取合同款项。每次申请支付款项时,乙方须提供工程所在地符合国家及地方税务法规要求的合法有效的等额发票,否则,甲方不予支付款项,造成的损失及后果由乙方承担,且乙方须按进度要求施工。若因乙方提供的发票不符合当地税法规定,致甲方产生税收罚款或滞纳金,甲方可向乙方追索损失并按发生额每日处乙方万分之三的罚款。甲方不接受第三方代收款的方式。

#### 5. 履约保函

乙方应在合同签订后三十日内,向甲方提供以银行开具的 400 万(人民币肆佰元整)履约保函作为乙方对甲方的工程履约担保,直至工程完工并验收合格后终止,如乙方不能按时提供由此产生的责任或甲方损失由乙方承担。

#### 第七条 工程保修

1. 本工程的保修期:绿化成活养护期为工程竣工后叁个月,景观园建保修期为工程竣工后贰年,自通过甲方验收之日起计。保修期内若有施工质量问题,乙方必须在接到通知后的 24 个小时内派员维修,因质量问题引起的损坏,乙方免收一切费用;否则,乙方可适当向甲方收取更换的材料、部件的成本费。若乙方在收到通知后不及时派员维修,甲方、物业管理公司可另请人员修理,费用在保修金中扣除,如保修金不足以支付的,甲方有权向乙方追偿。
2. 本工程保修期满后十五天内办理移交手续。

#### 第八条 双方责任

1. 甲方责任
  - 1) 遵守法律、法规和规章:甲方应在其实施本合同的全部工作中遵守与本合同

有关的法律、法规和规章，并应承担由于其自身违反上述法律、法规和规章的责任；

- 2) 甲方委派 陈辉/电话：13631391239 为现场代表，监督、检查产品、工程的质量，协调工作中发生的有关事宜，负责解决施工过程中遇到的问题，并参与产品、工程的初验、验收和签证工作。如现场代表变更则需及时通知乙方。
- 3) 甲方应提供乙方所需工程建筑图、说明书、建筑平面图、变更图及有关技术文件等作为乙方产品设计和施工的有效依据；
- 4) 甲方协调乙方与土建单位施工配合问题，并督促工程进度；
- 5) 签定合同时，甲方向乙方提供施工图及相关材料 3 套。
- 6) 甲方应及时按合同要求给乙方拨付工程款、组织工程竣工验收并按合同规定办理竣工结算；甲方未按本合同约定而逾期付款的，甲方应按本次应付款的 1% 每日向乙方支付违约金，直至甲方按约定付款。
- 7) 甲方对进场材料及施工成品、半成品达不到标准要求，有权责令乙方调换。
- 8) 甲方应于 2017 年 8 月 13 日前，将中心园景展示区内涉及乙方的施工场地全部清理干净并移交乙方施工；甲方每拖延一日，甲方规定乙方的完工日期则顺延一日。
- 9) 对乙方提交的变更、签证资料必须于 30 天内办理确认手续。

## 2. 乙方责任

- 1) 遵守法律、法规和规章：乙方应在其负责的各项工作中遵守与本合同工程有关的法律、法规和规章，并保证甲方免于承担由于乙方违反上述法律、法规和规章的任何责任；
- 2) 乙方委派 郑利锦/电话：13510504302 为现场代表，并须持有与工程项目相适应的资格证书，负责施工期间的施工质量、安全问题，协调工作中发生的有关事宜。如现场代表变更则需经甲方同意。
- 3) 乙方应服从甲方和监理单位的管理，需密切配合总包单位施工，遵守工地的有关规定；
- 4) 乙方应严格按投标时提供的图纸进行施工，确保工程质量；并保证使用本工程的产品符合国家现行标准；
- 5) 乙方不得将该工程转包或分包，否则甲方不支付乙方所发生的任何费用；

不可抗力造成的责任。

### 第十三条 适用法律条款

本合同的订立、效力、解释、履行和争议的解决均适用中华人民共和国法律法规。

### 第十四条 争议的解决

凡因执行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，合同各方应通过友好协商解决；如果协商不能解决，任何一方均可向甲乙双方所在地人民法院提起诉讼。

### 第十五条 其它

1. 若甲方需在本合同约定的标或工作量以外委托乙方完成一定的工作量，应以正式书面形式将具体工作范围、价款、完成时间、付款方式等主要内容通知乙方。若无正式书面委托，乙方可以不接受委托，甲方也不予结算。
2. 本合同包括所有以下附件，附件内容为本合同不可分割的组成部分，当附件内容与本合同内容约定不一致的，当以本合同内容为准。
3. 本合同内容与原合同不一致的，以本合同为准。双方认可的招标文件、投标文件、来往联系函、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。
4. 本合同一式肆份，甲方贰份，乙方贰份，均具同等法律效力。
5. 本合同及其补充协议自双方签字盖章之日起生效，并在保修期限届满结清余款之日起自行终止。

(以下无正文)

发包人：湖南金时投资有限公司 承包人：深圳市万卉园景观工程有限公司

地址：

地址：

法人代表或授权签约人：高俊松

法人代表或授权签约人：李元章

开户银行：

开户银行：

开户行账号：

开户行账号：

深圳市万卉园景观工程有限公司  
44201014500052507604  
中国建设银行深圳益民支行

签约日期：2017.8.28

签约日期：2017.8.28



湖南省怀化市建设工程监理有限公司质量记录

HJ/QR7.5-03-08  
表 B.0.2

工程开工报审表

工程名称：怀化金时花园二期园林景观工程  
编号：

致：湖南金石时投资有限公司 (建设单位)  
湖南省怀化市建设工程监理有限公司 (项目监理机构)  
我方承担的怀化金时花园二期园林景观工程，已完成相关准备工作，具备开工条件，申请于 2017 年 8 月 13 日开工，请予以审批。  
附件：证明文件资料

施工单位 (盖章)

项目经理 (签字)

2017年8月13日

审核意见：

项目监理机构 (盖章)

总监理工程师 (签字) 加盖执业印章

2017年8月13日

审批意见：

建设单位 (盖章)

建设单位代表 (签字) 加盖执业印章

2017年8月13日

注：本表一式三份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。



4.3、竣工验收报告

金时集团

(分部分项)工程竣工验收证明

项目施工验收No:

项目名称	怀化金时花园二期园林景观工程	合同名称	怀化金时花园二期园林景观工程
发包单位	湖南金时投资有限公司	承包范围	
分包单位	深圳万卉园景观工程有限公司	发包形式	

致: 湖南金时投资有限公司 (发包单位)

我方于 2020 年 1 月 5 日已完成了合同约定的承包内容, 经我方自检合格, 现申请贵方给予交接 (竣工) 验收并准予结算。

分包方: 深圳市万卉园景观工程有限公司  
2020 年 1 月 5 日



序号	分部(分项)名称	验收等级	验收意见
1	园建	合格	现场工程师
2	水电	合格	
3	绿化	合格	



验收日期	参加验收单位或部门	参加验收人员签名	
5.31	深圳易兰生态管业有限公司	黄子鸿	
2020.5.31	湖南金时投资有限公司	何明	
2020.5.31	湖南金时投资有限公司	米庆和	存在问题 附后清单
2020.5.31	湖南金时投资有限公司	陈明	存在问题需整改 详见附图
2020.5.31	怀化金时物业服务有限责任公司	邓玲	需存在问题需整改
2020.5.31	深圳市万卉园景观工程有限公司	郑利强	
2020.5.31	深圳市万卉园景观工程有限公司	何明	

## 4.4、获奖证明



## 5、振业东莞清溪雅苑园林景观工程

### 5.1、中标通知书

# 中标通知书

深圳市万卉园景观工程有限公司：

在振业东莞清溪雅苑园林景观工程（项目编号：211502100110）采购项目中，经相关程序评定，贵公司中标，中标结果如下：

招标人	东莞市振业投资发展有限公司	项目名称	振业东莞清溪雅苑园林景观工程
工程内容	详见招标文件。		
工期	工期：展示区（配合销售提前展示的园林部分，具体范围以发包方后期通知为准）：60天，2021年5月30日至2021年7月30日； 非展示区：90天，2021年9月20日至2021年12月20日。 具体以监理、发包人开工通知书为准，通知之日起10日内进场安装，并要求工程进度必须满足项目整体的总施工进度计划要求（发包方可能会根据工程的现场施工情况调整开竣工日期）。工期为日历工期，含节假日、阴雨天、停电等所有因素。 对于工期要求的任一节点完成时间（含展示区工期），中标单位每拖延一天，则应针对该节点承担违约金¥20000元/天。		
质量	合格		
建设地点	东莞市清溪镇振兴四路南侧		
中标金额	大写：人民币壹仟贰佰玖拾玖万肆仟叁佰肆拾肆元零角叁分 小写：¥12,994,344.03		

请贵公司据此尽快与招标人联系，并于《中标通知书》发出之日起三十日内与招标人签订书面合同。

招标人联系人：李江 联系方式：13267226388。

特此通知。

招标代理机构（盖章）：  
法定代表人或其委托代理人  
（签字或盖章）：柳青

4403030730271

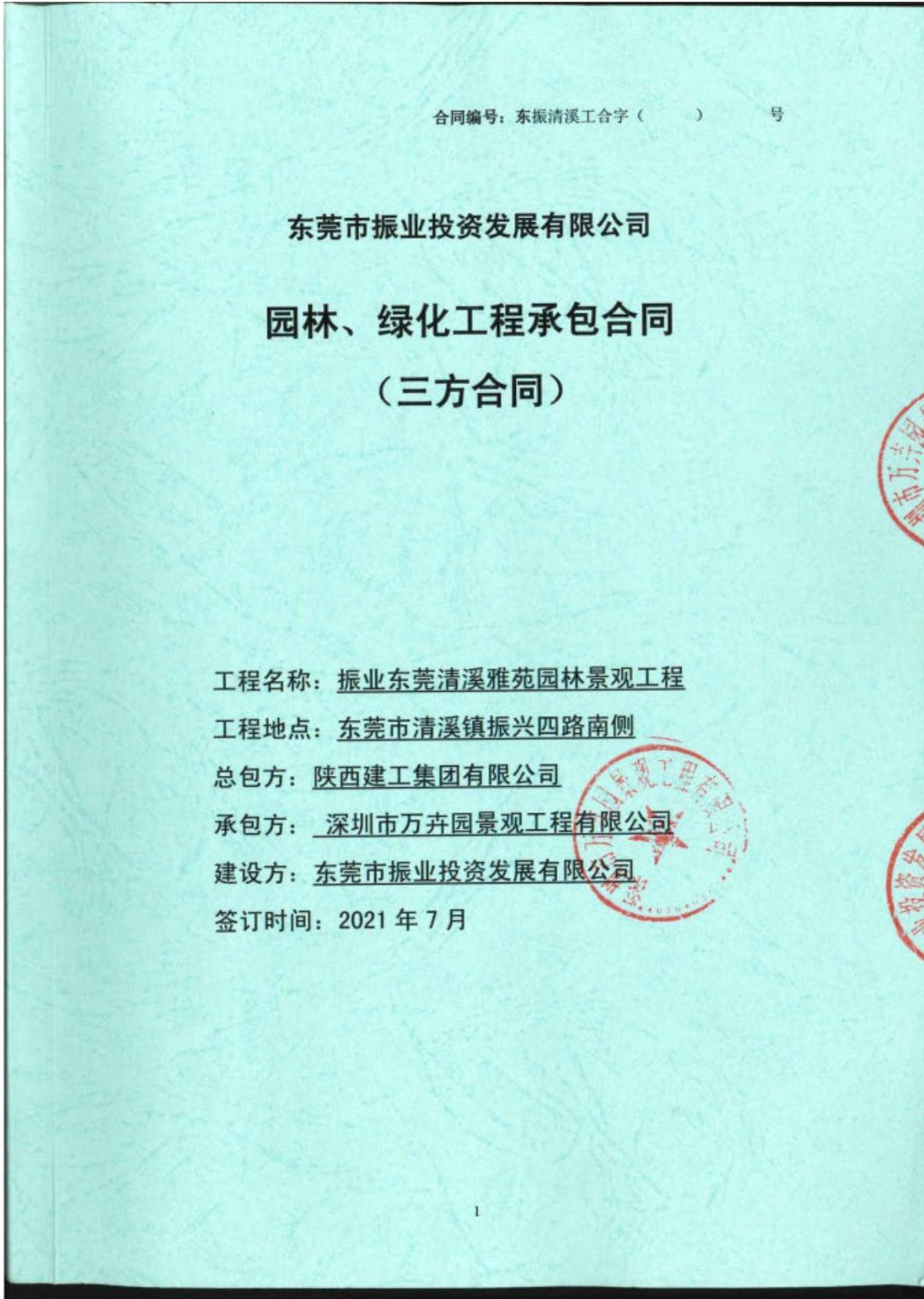
招标人（盖章）：  
法定代表人或其委托代理人  
（签字或盖章）：张东

日期：2021年一月一日

深圳阳光采购平台

查验网址： www.szygcgpt.com

## 5.2、合同关键页





## 第一部分协议书

总包方(以下简称甲方): 陕西建工集团有限公司。

地址: 陕西省西安市莲湖区北大街 199 号。

法定代表人: 张义光; 职务: 董事长。

分包方(以下简称乙方): 深圳市万卉园景观工程有限公司。

地址: 深圳市福田区车公庙泰然八路泰然大厦 C 座 605。

法定代表人: 李灵章; 职务: 董事长。

建设方(以下简称丙方): 东莞市振业投资发展有限公司。

地址: 广东省东莞市清溪镇清溪振兴四路 1 号 1069 室。

法定代表人: 张东; 职务: 董事长。

为明确责任,保障三方的利益,保证工程顺利进行,现经三方友好协商,在三方自愿以及完全清楚、理解本合同条款的基础上,按照《中华人民共和国民法典》有关规定,根据本工程的具体情况,以及甲丙双方原已签订的工程总承包补充合同,签订本三方施工合同。

本三方施工合同,完全按照原甲丙双方的工程施工补充合同执行,下面将与本三方施工合同的有关条款摘要如下,以明确三方责任与义务:

### 一、工程概况

工程名称: 振业东莞清溪雅苑园林景观工程

工程地点: 东莞市清溪镇振兴四路南侧

建筑面积,  施工面积: 约 26000 平方米园建景观面积,其中展示区面积约为 3300 m<sup>2</sup>。

### 二、工程承包范围及方式

本次招标范围为振业东莞清溪雅苑园林景观工程。

#### 1. 招标图纸:

本次招标采用深圳市国艺园林建设有限公司国艺建筑设计规划研究院设计的东莞振业清溪雅苑景观施工图-20210428 施工图图纸及东莞振业清溪雅苑景观施工图(变更 01)-20210518、东莞振业清溪雅苑景观施工图(变更 02)-20210518、东莞振业清溪雅苑景观施工图(变更 03)-20210518、东莞振业

清溪雅苑景观施工图（变更 04）-20210518、20201127 振业清溪雅苑项目标识招标图纸、20201117 车行划线及交通设施清单（不含地下室停车场地面及墙柱面涂装工程、车轮定位器、橡胶护角），范围为施工图纸范围内的全部内容、图纸疑问回复等。

## 2. 招标范围：

本次招标范围为上述施工图纸范围内的全部内容。

包括并不限于园建工程（含结构、装饰层）、铺装、绿化、水景、园林小品及室外水电工程、康体娱乐设施、标识及停车场划线工程（不含地下室停车场地面及墙柱面涂装工程、车轮定位器、橡胶护角）等，具体包含以下范围：

- 1) 土方的起坡造型，土质改造、施肥等；
- 2) 所有的园建、构件、构架、园林小品、雕塑、水池、花池、园建隐形井盖、绿化隐形井盖等的结构部分包含在本次招标范围内；
- 3) 室外场地排水系统（总包施工图纸上原有雨水井及相关管道、雨水沟、井盖由总包单位施工，园林景观图上新增所有雨水口、新增雨水沟、地漏、排水管由园建单位施工及接驳）、水池及绿化浇灌给水系统包含在本次招标范围内；
- 4) 电气专业图纸的所有内容（含环境配电箱、保安亭）包含在本次招标范围内，园林环境配电箱及配电箱出线部分的线缆、配管、灯具、管井等的设备材料采购、安装、调试包括在本次招标范围内，环境配电箱的进线电缆由总包单位敷设至箱内，园林单位负责进线电缆的电缆头制作和安装；
- 5) 在移交给丙方或物业前，完成整个小区红线内室外排水系统的清洗（包括雨水、污水的管、井及化粪池）；
- 6) 总承包单位在人行、车行及停车位安装的井盖（包括排水井、水表井、消防井、强弱电井等，井盖尺寸为排水井及阀门井直径 700mm，水表井直径 700mm，其它井盖尺寸具体以图纸、标准图集及现场施工为准），园林单位需安装装饰井盖，所安装的装饰井盖必须满足行车要求，同时园林单位需负责对总包的井盖标高进行交底；
- 7) 标识标牌及停车场划线工程，所有地下室停车场区域（包含出入口处范围的交通标志以及标线等），项目门牌号，楼栋号，小区导视系统，温馨提示标语，各楼栋信报箱，宣传栏，垃圾桶等相关内容工程；所用的材料和设备均由乙

方自己采购。施工样板经丙方确认方可大面积施工。

8) 丙方可根据项目具体施工情况增减相关施工内容，乙方不得以因减少施工范围而减少利润等任何理由提出费用索赔。

### 3. 报价范围

按施工图纸、设计变更要求，完成施工招标范围内施工工程

1) 包括材料采购、运输、装卸、施工安装、成品半成品保护、检测、验收、养护期内的养护保活、养护运行技术培训、排水系统一次性清洗费等全部内容；

2) 合同总价已包含按规范及确保验收需要进行检测的所有检测费用；

3) 相关政府管理单位的管理、验收费用。

#### (二) 工程承包方式：

1、乙方按施工图纸、设计变更要求，完成工程承包范围内所有工程施工、验收合格的所有费用。

1) 包括工程施工、材料采购、运输、装卸、施工安装、成品半成品保护、检测、验收、养护期内的养护保活、养护运行技术培训等全部内容；

2) 包含确保验收合格的需要进行检测的所有检测费用；

3) 其他相关单位及个体的配合协调费用；

4) 水电费、安保费、按规定应该购买的一切保险费以及其他所有为确保工程验收合格所需要的一切费用。

5) 总包配合费和管理费不包含在此合同价款中，由丙方另行支付。

### 三、合同工期

展示区（配合销售提前展示的园林部分，具体范围以丙方后期通知为准）60天，2021年5月30日至2021年7月30日；

非展示区90天，2021年9月20日至2021年12月20日。

具体以监理、丙方开工通知书为准，通知之日起10日内进场安装，并要求工程进度必须满足项目整体的总施工进度计划要求（发包方可能会根据工程的现场施工情况调整开竣工日期）。工期为日历工期，含节假日、阴雨天、停水停电等所有因素。

对于工期要求的任一节点完成时间（含展示区工期），乙方每拖延一天，则应针对该节点承担违约金¥ 20000元/天。

#### 四、质量标准

本工程质量验收标准：合格

#### 五、工程承包价格

##### 1、合同价款

币种：

合同总价（大写）：壹仟贰佰玖拾玖万肆仟叁佰肆拾肆元零叁分整；

（小写）：¥12994344.03元。

按施工图纸总价包干不作任何调整；

除符合丙方规定程序的设计变更、现场签证外，合同总价以定标价（确定价）为准，总价包干、图纸包干，结算时不作调整，工程量清单量差、漏项已在投标补疑阶段双方确认，施工过程中不得以少量漏项为由以签证、变更等任何形式增加费用。

除设计变更、现场签证外，可对部分差价进行调整；

各分项造价汇总表：详见后附表

##### 2、项目单价：

详见定标书（招标工程）；

详见经确认的工程报价单或预算书（非招标工程）；

#### 六、组成合同的文件（以下简称合同文件）

组成合同的文件排序在前的，解释优先。

协议书；

乙方承诺函件；

特殊条款和补充条款（含招标补遗答疑内容）；

通用条款；

合同附件；

中标通知书（适用招投标工程）；

投标文件（适用招投标工程）（包含：技术要求、技术标书编制要求、

八、本分包合同书中有关词语含义与本分包合同第二部分《特殊条款》、第三部分《通用条款》中定义相同。

九、乙方向丙方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担免费工程质量保修责任。

十、丙方向乙方承诺按照合同约定的方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、本分包合同甲、乙、丙三方约定由三方法人代表或授权代表在下面签署并加盖公章后生效。

甲方：（公章）陕西建工集团有限公司

乙方：（公章）深圳市万卉园景观工程有限公司

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：电话：

传真：

传真：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

丙方：（公章）东莞市振业投资发展有限公司

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

合同订立时间：\_\_年\_\_月\_\_日

合同订立地点：东莞市清溪镇

5.3、竣工验收报告

深圳市振业（集团）股份有限公司

工程竣工验收合格证明

项目名称：振业东莞清溪雅苑园林景观工程

日期：

施工合同名称	振业东莞清溪雅苑园林景观工程	合同编号	东振业清溪工 合字 (2021) 008 号
施工单位自检情况说明	已按合同要求完成包括园区消防道路园路部分、绿化种植部分、给排水电气部分、廊架景墙部分、标识标牌部分以及园区围墙部分等各项合同范围内施工任务，按照国家有关施工法律、法规和技术规程、规范、以及施工合同要求进行施工，在工程进度、质量、造价和安全生产以及施工资料等方面达到了工程竣工验收标准，同意竣工验收，自检合格。		
施工单位意见	自检合格，现申请验收		专业工程师： 2022.12.30 项目负责人： 2022.12.30
地区公司组织相关部门联合验收情况说明			
整改跟踪情况说明及联合验收结论			
联合验收各部门意见	设计单位意见	合格、同意验收。	专业工程师： 项目负责人： 2022.12.30
	监理单位意见		专业工程师： 总监理工程师： 2022.12.30
	工程管理部意见	合格、同意验收。	专业工程师： 2022.12.30 工程总监： 2022.12.30
	成本控制部意见	同意验收	专业工程师： 2022.12.30 成本总监： 2022.12.30
地区公司总经理意见	同意		签名： 2022.12.30

## 四、投标人企业性质承诺

### 承诺书

致招标人：深圳市大鹏新区建筑工务署

我单位参加大鹏新区绿道及远足郊野径建设项目的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市万卉园景观工程有限公司

法定代表人（签字）：李灵章

日期：2024 年 10 月 21 日



## 五、备注

### 企业基本情况一览表

投标人企业名称	深圳市万卉园景观工程有限公司			成立日期	1999年3月31日
公司注册地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦9CD	企业股东信息 (主要)	李灵章、李其章		
企业法人代表	李灵章	企业性质	私营企业		
投标负责人及联系方式	徐钰茹	联系电话	13510973937	邮箱	wanhuiyuan@163.com
企业经营许可范围	<p>可承揽各种规模及类型的园林绿化工程；</p> <p>可承揽园林绿化工程中的整地、栽植、建筑及小品、花坛、园路、水系、喷泉、假山、雕塑、广场铺装、驳岸、桥梁、码头等园林设施及设备安装项目；</p> <p>可承揽各种规模及类型的园林绿化综合性养护管理工程；</p> <p>可从事园林绿化苗木、花卉、盆景、草坪的培育、生产（培育、生产限股份公司经营，营业执照另行办理）和经营；</p> <p>可从事园林绿化技术咨询、培训和信息服务；</p> <p>风景园林设计甲级资质、市政公用工程总承包贰级（凭相关资质证书经营）。</p>				
公司承包资质	<p>1、市政公用工程施工总承包二级资质</p> <p>2、风景园林工程设计专项甲级资质</p>				
在深办公场地	<p>在深办公场所面积共计 1132.99 m<sup>2</sup>，属公司自有物业。</p> <p>1、【注册地】深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦9CD，建筑面积：752.92 m<sup>2</sup></p> <p>2、【设计院】深圳市福田区车公庙泰然八路泰然大厦C座605，建筑面积380.07 m<sup>2</sup></p>				
注册资金	4000万元				
专业技术人员规模	<p>共计： 51 人，其中：</p> <p>1、一级注册建造师 3 人；</p> <p>2、二级注册建造师 12 人；</p> <p>3、其他注册类人员 10 人；</p> <p>4、中级及以上职称共 26 人；高级职称 7 人，中级职称 19 人；</p>				



企业从业信用情况	<ol style="list-style-type: none"><li>1、荣获广东省风景园林与生态景观协会颁发的“广东省园林绿化企业信用等级 AAAAA 企业”</li><li>2、荣获广东省市场监督管理局颁发的“连续十年守合同重信用企业”</li><li>3、广东省守合同重信用企业 AAAA 级（2020 年度）</li></ol>
优秀企业情况	<ol style="list-style-type: none"><li>1、广东省风景园林与生态景观协会颁发的“广东省优秀园林企业”</li><li>2、深圳市风景园林协会颁发的“深圳市优秀园林企业”</li></ol>
科技创新成就	<ol style="list-style-type: none"><li>1、高新技术企业证书</li><li>2、公司获得多项知识产权专利及国家级实用新型专利</li><li>2、参与编制市科创委《填海区园林土壤防盐害关键技术研发项目》</li></ol>
企业简介	<p>深圳市万卉园景观工程有限公司成立于 1999 年,注册资金 4000 万元。是国家高新技术企业。经营范围包括:风景园林规划设计;城市园林绿化的施工与养护;植树造林的设计与施工;市政公用工程施工总承包;花卉,苗木的培育、购销和新品种的开发等。主要从事城市园林、公园、市政道路、高速公路、住宅景观、屋顶花园、水景喷泉、人造景观、假山、市政广场景观工程的施工。目前已形成集规划、设计与施工、生产一体化的综合性企业。</p> <p>万卉园拥有国家城市园林绿化壹级资质、风景园林工程设计专项甲级资质、市政公用施工总承包贰级资质、造林乙级资质、有害生物防治工程丙级资质,并且拥有多项国家发明专利。公司技术人员充足、技术力量雄厚,能够胜任各种条件下的施工项目及技术工作。</p> <p>公司已通过了 ISO 质量管理体系、环境管理体系及职业健康安全管理体系的认证。是中国园林学会、广东省风景园林协会、深圳市风景园林协会理事单位。公司曾先后获得“广东省优秀园林企业”、“深圳市优秀园林企业”、“深圳市绿地养护优秀企业”、“广东省风景园林行业 AAAAA 级信用单位”、“广东省守合同重信用企业”等荣誉。公司承建的项目也多次荣获国家、省、市等各级风景园林行业的工程奖项。</p> <p>公司自成立以来,一直坚持脚踏实地的稳步发展战略,以卓越的品质为基石,独到的施工理念及经验,秉承“科学规划、系统高效、精益求精、成功客户”的从业原则,业务范围覆盖全国各地,十多年来赢得了各界客户的广泛赞誉和行业认可。</p>

## 1、投标人的注册资本、资质情况、注册类专业人员规模

### (1)、投标人的注册资本

注册资金：4000 万元





国家工商总局 “国家企业信用信息公示系统” 查询信息

[首页](#)
[企业信息填报](#)
[信息公告](#)
[重点领域企业](#)
[导航](#)
[登录](#)
[注册](#)

**国家企业信用信息公示系统**  
 National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)  
 请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

**深圳市万卉园景观工程有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300708491554L  
 注册号: 440301103019305  
 法定代表人: 季灵章  
 登记机关: 深圳市市场监督管理局  
 成立日期: 1999年03月31日

[发送报告](#)  
[信息分享](#)  
[信息打印](#)

- [基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) | [公告信息](#)

**营业执照信息**

· 统一社会信用代码: 91440300708491554L	· 企业名称: 深圳市万卉园景观工程有限公司
· 注册号: 440301103019305	· 法定代表人: 季灵章
· 类型: 有限责任公司	· 成立日期: 1999年03月31日
· 注册资本: 4000.000000万人民币	· 核准日期: 2021年11月30日
· 登记机关: 深圳市市场监督管理局	· 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
· 住所: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦9CD	

**经营范围:** 一般经营项目是: 可承揽各种规模及类型的园林绿化工程; 可承揽园林绿化工程中的整地、栽植、建筑小品、花坛、园路、水系、喷泉、假山、雕塑、广场铺装、驳岸、桥梁、码头等园林设施及安装工程; 可承揽各种规模及类型的园林绿化综合性养护管理工作; 可从事园林绿化苗木、花卉、盆景、草坪的培育、生产和经营; 可从事园林绿化技术咨询、培训和信息服务; 风景园林工程设计专项资质 (以上经营范围凭城市园林绿化企业资质证书经营); 市政公用工程施工总承包; 造林工程施工资质; 林业有害生物防治资质 (以上需取得相关行政主管部门颁发的资质证书后方可经营); 物业管理、清洁服务。 (法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营), 许可经营项目是:

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcj/202209/t20220901\\_349745.html](https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcj/202209/t20220901_349745.html)



## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

## 深圳市万卉园景观工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300708491554L
注册号:	440301103019305
商事主体名称:	深圳市万卉园景观工程有限公司
住所:	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦9CD
法定代表人:	李灵章
认缴注册资本(万元):	4000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1999-03-31
营业期限:	永续经营
核准日期:	2021-11-30
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	



## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

### 深圳市万卉园景观工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	可承揽各种规模及类型的园林绿化工程；可承揽园林绿化工程中的整地、栽植、建筑小品、花坛、园路、水系、喷泉、假山、雕塑、广场铺装、驳岸、桥梁、码头等园林设施及安装项目；可承揽各种规模及类型的园林绿化综合性养护管理工作；可从事园林绿化苗木、花卉、盆景、草坪的培育、生产和经营；可从事园林绿化技术咨询、培训和信息服务；风景园林工程设计专项资质（以上经营范围凭城市园林绿化企业资质证书经营）；市政公用工程施工总承包；造林工程施工资质；林业有害生物防治资质（以上需取得相关行政主管部门颁发的资质证书后方可经营）；物业管理、清洁服务。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）
许可经营项目:	

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

### 深圳市万卉园景观工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
李灵章	3920	自然人	自然人股东
李其章	80	自然人	自然人股东

## (2)、企业资质证书

## 2.1、市政公用工程施工总承包二级资质



## 2.2、风景园林工程设计专项甲级资质



企业名称	深圳市万卉园景观工程有限公司		
详细地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦9CD		
成立时间	1999年03月31日		
注册资本金	4000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300708491554L		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144057339-6/1		
有效期	至2028年12月29日		
法定代表人	李灵章	职务	总经理
单位负责人	李灵章	职务	总经理
技术负责人	冯福元	职称或执业资格	高级工程师
备注:			

业务范围
风景园林工程设计专项甲级。 *****
发证机关: (章) 2023年12月29日 No. AF 0495902

## 2.3、安全生产许可证





## (3)、企业专业技术人员规模

企业专业技术人员规模情况表

序号	姓名	技术职称/执业资格类别	证书编号	备注
一	一级建造师			3人
1	庄明发	一级注册建造师	粤 1442010201016282	市政公用工程
2	刘博	一级注册建造师	粤 1442022202301014	市政公用工程
3	候彩智	一级注册建造师	粤 1442020202205303	市政公用工程
二	二级建造师			10人
1	郑利锦	二级注册建造师	粤 2442007200801861	市政公用工程, 建筑工程
2	周艳芳	二级注册建造师	粤 2442020202110501	市政公用工程
3	杨祖贵	二级注册建造师	粤 2442021202208015	市政公用工程
4	黄慧青	二级注册建造师	粤 2442010201003262	市政公用工程
5	梁佩	二级注册建造师	粤 2442020202101106	市政公用工程
6	李玲	二级注册建造师	粤 2442008200909544	市政公用工程
7	刘博	二级注册建造师	粤 2442019202004335	市政公用工程, 建筑工程
8	梁茜	二级注册建造师	粤 2442013201407016	市政公用工程
9	莫兆星	二级注册建造师	粤 2442023202317820	市政公用工程
10	宴芳	二级注册建造师	粤 2442023202403643	市政公用工程
三	其他注册类人员			3人
1	周艳芳	一级注册造价工程师	B11204400004183	土建
2	刘博	二级注册造价工程师	B21224400005853	土建
3	张学锋	注册安全工程师	0047505	建筑施工安全
四	高级工程师			7人
1	汪晓菲	高级工程师	2203001067479	园林
2	陈文波	高级工程师	1506331	风景园林
3	黄慧青	高级工程师	粤高职证字第 1703001001195号	风景园林
4	郑利锦	高级工程师	2303001122291	园林



5	冯福元	高级工程师	1903001021453	风景园林
6	谢兴贤	高级工程师	粤高职证字第 1500101096469 号	林业
7	刘宝平	高级工程师	2203001067725	园林
五	中级工程师			19 人
1	李灵章	中级工程师	粤中职证字第 1703003000060 号	风景园林
2	郑利锦	中级工程师	粤中职证字第 1803003015518 号	风景园林
3	宋郭柳	中级工程师	粤中职证字第 1703003001586 号	风景园林
4	王素霞	中级工程师	粤中职证字第 1500102268157 号	风景园林
5	李春花	中级工程师	粤中职证字第 1803003011066 号	风景园林
6	李常青	中级工程师	粤中职证字第 1803003011060 号	风景园林
7	叶明霞	中级工程师	粤中职证字第 1803003011085 号	风景园林
8	李玲	中级工程师	粤中职证字第 1703003000543 号	风景园林
9	黑升阳	中级工程师	1903003020052	风景园林
10	高雅	中级工程师	1903003021094	风景园林
11	周艳芳	中级工程师	2303003122220	园林
12	何启峰	中级工程师	粤中职证字第 0000102024930 号	建筑
13	庄明发	中级工程师	粤中职证字第 0902004001073 号	路桥
14	郭向娟	中级工程师	No.0007470	给排水
15	刘帅	中级工程师	Z3303136402	机电
16	刘博	中级工程师	B08203080100004256	市政公用工程
			B08193010100001452	建筑工程
			2203003067731	园林
17	徐德海	中级工程师	B08183080100000854	市政公用工程
18	张朕源	中级工程师	2022C14989	建筑工程
19	丘国松	中级工程师	2003003048285	风景园林



## 2、管理体系证书

### (1)、质量管理体系认证证书





(2)、环境管理体系认证证书





(3)、职业健康安全管理体系认证证书



(副本)

# 认证证书

证书号: 11422S22176R4M

兹证明

## 深圳市万卉园景观工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300708491554L

注册地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦9CD

办公地址: 广东省深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦9CD

职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

适用范围

市政公用工程(该公司资质范围内)、城市园林绿化工程的施工;  
绿化养护及其所涉及场所的相关职业健康安全管理活动

初次发证日期 2010年07月06日

证书颁发日期 2022年04月25日

证书有效期至 2025年04月14日

签发: 美凤茹



北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站(www.eacc.com.cn)和国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询,也可扫描右下角的二维码查询。

认证机构地址:北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层 101102





### 3、企业从业信用情况

#### (1)、广东省园林绿化企业信用等级 AAAAA 企业

## 广东省园林绿化行业 诚信等级手册

深圳市万卉园景观工程有限公司

经广东省风景园林与生态景观协会诚信评价委员会综合评价，你单位被评定为园林绿化企业信用等级 AAAAA 企业，特发此证。

编号: 02006-1

有效期: 2022 年 12 月至 2024 年 12 月

发证日期: 2023 年 1 月 17 日

广东省风景园林与生态景观协会

### 持证情况

企业名称 深圳市万卉园景观工程有限公司

详细地址 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路 25 号泰然科技园水松大厦 9CD

企业类型 有限责任公司 注册时间 1999 年 3 月

营业执照注册号 91440300708491554L

企业法定代表人 李灵章

复评记录:

年 度	诚信等级
2014 年-2022 年	AAAAA

#### (2)、深圳市园林绿化企业信用等级 AAAAA 企业

## 深圳市园林绿化行业 诚信等级手册

深圳市万卉园景观工程有限公司

经深圳市风景园林协会诚信评价委员会综合评价，你单位被评定为园林绿化企业信用等级 AAAAA 企业，特发此证。

编号: CX2023-034

有效期: 2023 年 12 月至 2025 年 12 月

发证日期: 2023 年 12 月

深圳市风景园林协会

### 持证情况

企业名称 深圳市万卉园景观工程有限公司

详细地址 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路 25 号泰然科技园水松大厦 9CD

企业类型 有限责任公司

注册时间 1999 年 3 月 31 日

企业法定代表人 李灵章

年审纪录:

年 度	诚信等级



(3)、连续十年守合同重信用企业

**公示：**深圳市万卉园景观工程有限公司

**连续十年**

(2011 年度至 2020 年度)

**广东省“守合同重信用”企业**

公示机关：广东省市场监督管理局

2021 年 06 月 01 日



扫描二维码查看  
企业公示情况





(4)、广东省守合同重信用企业 AAAA 级 (2020 年度)





#### 4、优秀企业情况

##### (1)、广东省优秀园林企业



## (2)、深圳市优秀园林企业





## 5、工程获奖情况

投标人近五年项目获奖情况一览表

序号	工程名称	获奖情况			备注
		奖项名称	获奖时间	评选奖项的组织机构	
一、荣获国家级奖项					
1	怀化金时花园二期园林景观工程	中国风景园林学会科学技术奖园林工程奖	2021年11月	中国风景园林学会	国家级
2	信昌·棠棣之华营销展示区景观工程	荣获中国风景园林学会科学技术奖园林工程奖	2019年10月	中国风景园林学会	国家级
二、荣获省级奖项					
3	华为杨美基地周边绿化提升工程	荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）奖	2020年12月	广东省风景园林与生态景观协会	省级
4	西丽湖街心公园改造提升项目	荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）奖	2020年12月	广东省风景园林与生态景观协会	省级
5	皇岗北广场休闲带景观工程	荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）奖	2021年11月	广东省风景园林与生态景观协会	省级
6	红花山公园改扩建工程-园林标段	荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）奖	2022年12月	广东省风景园林与生态景观协会	省级
7	松岗街道107国道桥底周边环境提升工程	荣获2023年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）奖	2023年12月	广东省风景园林与生态景观协会	省级
8	顺德华侨城欢乐海岸一期工程的设计施工总承包补充协议-绿化工程(二标段)	荣获2023年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）奖	2023年12月	广东省风景园林与生态景观协会	省级



三、荣获市级奖项

9	茅洲河碧道试点 段建设项目（宝安段） 示范段 V 标段绿化工 程	荣获 2021 年度深圳市 风景园林优良样板工 程（工程类）金奖	2021 年 12 月	深圳市风景园 林协会	市级
10	罗湖 2020 年园林 绿化提升工程 I 标段	荣获 2023 年度深圳市 风景园林协会科学技 术奖（园林工程类）奖	2023 年 12 月	深圳市风景园 林协会	市级



(1)、怀化金时花园二期园林景观工程





(2)、信昌·棠棣之华营销展示区景观工程





(3)、华为杨美基地周边绿化提升工程





(4)、西丽湖街心公园改造提升项目





(5)、皇岗北广场休闲带景观工程





(6)、红花山公园改扩建工程-园林标段





(7)、松岗街道 107 国道桥底周边环境提升工程





(8)、顺德华侨城欢乐海岸一期工程设计施工总承包补充协议-绿化工程(二标段)





(9)、茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）示范段V标段绿化工程

# 荣誉证书

深圳市万卉园景观工程有限公司：

贵单位“茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）示范段V标段绿化工程”  
被评为2021年度深圳市风景园林优良样板工程（工程类）金奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市风景园林协会

二〇二一年十二月

## (10)、罗湖2020年园林绿化提升工程 I 标段

