

工程编号：2406-440343-04-01-106491001001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：大鹏新区绿道及远足郊野径建设项目

投标文件内容：资信标

投标人：深圳市彬绿园林有限公司

日期：2024 年 10 月 21 日

目 录

资信要素一览表	- 2 -
1、 资信要素一览表填报模版	- 4 -
2、 项目负责人资格(含近 12 个月社保)	- 7 -
2.1 项目负责人简历表	- 7 -
2.2 项目负责人资格证书、职称证书、学历证明、12 个月社保证明	- 8 -
3、 企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程(业绩类别:园林绿化工程)施工业绩(不超过五项)	- 13 -
3.1 深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程项目景观绿化工程及深圳职业技术学院留仙洞校区 G 栋学生宿舍建设工程项目景观绿化工程	- 13 -
中标通知书	- 13 -
合同	- 15 -
竣工验收报告	- 20 -
3.2 紫元元大厦室外园林景观工程	- 38 -
合同	- 38 -
竣工验收证明	- 42 -
3.3 惠东嘉旺花园三期 30#~40#楼及地下室园林景观工程	- 43 -
合同	- 43 -
竣工验收证明	- 49 -
3.4 横琴星艺文创天地项目一期地块 2 园林景观工程	- 50 -
合同	- 50 -
竣工验收报告	- 55 -
3.5 深圳抽水蓄能电站上水库绿化及生态环境提升工程	- 61 -
合同	- 61 -
竣工验收报告	- 64 -
3.6 福田区人民医院后期建设工程绿化景观工程(施工)	- 69 -
合同	- 69 -
竣工验收结算审定表	- 74 -
竣工验收报告	- 75 -
3.7 贝特瑞新材料科技厂区景观工程	- 80 -
合同	- 80 -
竣工验收证明	- 83 -
附:合同内有关企业办公地址信息的变更证明	- 84 -
4、 项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程(业绩类别:园林绿化工程)施工业绩(不超过五项)	- 86 -
4.1 中海锦宸花园项目展示区景观工程	- 86 -
4.2 龙岗研发和实验基地二期项目园林工程	- 94 -
4.3 洪合路及周边绿化品质提升工程等两个工程(施工)(小型工程)	- 101 -
5、 投标人企业性质承诺	- 122 -
6、 备注(请各投标人注意)	- 123 -



资信要素一览表

资信指标要素要求及需提供材料详见下表，投标人应严格按照附表要求按实填报

资信要素名称	有关要求或说明
项目负责人资格（含近 12 个月社保）	1. 提供项目负责人近 12 个月（招标公告截标之日前 12 个月）社保证明扫描件（如招标公告截标之日前一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月）（原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件）。
企业近五年（从本工程截标之日起倒推）同类工程【 业绩类别：园林绿化工程 】施工业绩（不超过五项）	<p>投标人近五年【从本工程截标之日起倒推，以竣工验收报告上载明的最晚时间为准】，承担的同类工程施工业绩【业绩类别：园林绿化工程】情况：</p> <p>注：1. 业绩证明材料须同时提供施工合同原件扫描件（需包含封面和完整的协议书）、竣工验收报告；未同时提供证明材料的，不予计取；若施工合同或竣工验收报告无法体现业绩类别：园林绿化工程，还需提供业主出具的证明原件扫描件，否则不予计取；无法判定竣工验收时间为近五年业绩的不予计取。</p> <p>2. 业绩证明材料扫描件为原件扫描件，若扫描件不清晰或印章不清晰的，投标人需在规定时间内及时澄清，否则不予计取。</p> <p>3. 金额以合同金额为准，合同未体现的以中标通知书金额为准。</p> <p>4. 合同名称与竣工验收报告名称不一致，需提供相关资料证明的原件扫描件，未提供证明材料不予计取。</p> <p>5. 业绩提供不超过五项，如提交业绩超过五项的，按顺序选择前五项目进行清标认定。</p> <p>6. 本项目企业业绩类别需为：园林绿化工程，投标人申报业绩中定义模糊的业绩类别，招标人将依据自己的判断来进行界定，不再向投标人进行解释说明，投标人在业绩申报时应充分考虑对“业绩类别”定义理解偏差所带来的风险。</p>
项目负责人近五年（从本工程截标之日起倒推）同类工程【 业绩类别：园林绿化工程 】施工业绩（不超过五项）	<p>项目负责人近五年【从本工程截标之日起倒推，以竣工验收报告上载明的最晚时间为准】，担任项目负责人的施工业绩【业绩类别：园林绿化工程】情况：</p> <p>注：1. 业绩证明材料须同时提供施工合同原件扫描件（需包含封面和完整的协议书）、竣工验收报告；未同时提供证明材料的，不予计取；若施工合同或竣工验收报告无法体现业绩类别：园林绿化工程，还需提供业主出具的证明原件扫描件，否则不予计取；无法判定竣工验收时间为近五年业绩的不予计取。</p> <p>2. 施工合同或竣工验收报告需体现拟派项目负责人姓名和职务，若施工合同或竣工验收报告无法证明此业绩作为项目负责人的业绩，还需同时提供业主出具的职务证明原件扫描件，否则不予计取。</p>



	<p>3. 业绩证明材料扫描件为原件扫描件，若扫描件不清晰或印章不清晰的，投标人需在规定时间内及时澄清，否则不予计取。</p> <p>4. 金额以合同金额为准，合同未体现的以中标通知书金额为准。</p> <p>5. 合同名称与竣工验收报告名称不一致，需提供相关资料证明的原件扫描件，未提供证明材料不予计取。</p> <p>6. 项目负责人业绩提供不超过五项，如提交业绩超过五项的，按顺序选择前五项目进行清标认定。</p> <p>7. 本项目项目负责人业绩类别需为：园林绿化工程，投标人申报业绩中定义模糊的业绩类别，招标人将依据自己的判断来进行界定，不再向投标人进行解释说明，投标人在业绩申报时应充分考虑对“业绩类别”定义理解偏差所带来的风险。</p>
<p>投标人企业性质承诺</p>	<p>投标人提供《企业性质承诺书》原件扫描件。</p> <p>注：请按招标文件第三章格式提供。未提供企业性质承诺书的，则在清标时将投标单位列为“未体现企业性质”。</p>
<p>备注（请各投标人注意）</p>	<p>1. 资信要素不进行评审，但可作为票决入围、票决定标的重要参考资料，请投标人认真填报，要求投标人将资信要素部分以业绩的形式（*TYTYJ）上传，其真实性通过公示予以监督。</p> <p>2. 资信要素部分严格按照招标文件“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”附件一填写，无需盖章。</p> <p>3. 请按要求填写，无需盖章，所有附件资料必须清晰可见，否则招标人可做无效资料处理。</p>

注：请按要求填写，无需盖章，所有附件资料必须清晰可见，否则招标人可做无效资料处理。



1、资信要素一览表填报模版

资信要素名称	填报模板	备注
项目负责人资格 (含近 12 个月社保)	项目负责人: 黄树源 项目负责人社保: 2022 年 7 月 1 日-2024 年 9 月 30 日	1. 提供项目负责人近 12 个月(招标公告截标之日前 12 个月)社保证明扫描件(如招标公告截标之日前一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得,则可以往前顺延一个月)(原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件)。
<u>企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程(业绩类别: 园林绿化工程)施工业绩(不超过五项)</u>	<p>1. 项目名称: 深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程项目景观绿化工程及深圳职业技术学院留仙洞校区 G 栋学生宿舍建设工程项目景观绿化工程(工程名称), 合同额: 3239.33 万元, 竣工时间: 2022 年 8 月 10 日。 中标通知书页码: P13-14 业绩合同页码: P15-31 竣工验收报告页码: P32-37 指标数据页码: P13-37</p> <p>2. 项目名称: 紫元元大厦室外园林景观工程(工程名称), 合同额: 3230.00 万元, 竣工时间: 2022 年 1 月 20 日。 业绩合同页码: P38-41 竣工验收报告页码: P42 指标数据页码: P38-42</p> <p>3. 项目名称: 惠东嘉旺花园三期 30#~40#楼及地下室园林景观工程(工程名称), 合同额: 1580.00 万元, 竣工时间: 2022 年 4 月 14 日。 业绩合同页码: P43-48 竣工验收报告页码: P49 指标数据页码: P43-49</p> <p>4. 项目名称: 横琴星艺文创天地项目一期地块 2 园林景观工程(工程名称), 合同额: 1613.24 万元, 竣工时间: 2020 年 1 月 2 日。 业绩合同页码: P50-54 竣工验收报告页码: P55-59 指标数据页码: P50-60</p> <p>5. 项目名称: 深圳抽水蓄能电站上水库绿化及生态环境提升工程(工程名称), 合同额: 1718.82 万</p>	<p>1. 证明资料要求: 投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、竣工验收时间、验收结论进行标记。</p> <p>2. 证明资料页码(以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准)依据文件顺序标注, 包括:</p> <p>(1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码;</p> <p>(2) 竣工验收报告页码;</p> <p>(3) 指标数据页码;</p> <p>(4) 工程名称变更材料页码(如有)。</p>



	<p>元，竣工时间：2020年12月22日。 业绩合同页码：P61-63 竣工验收报告页码：P64-68 指标数据页码：P61-68</p> <p>6. 项目名称：福田区人民医院后期建设工程绿化景观工程（施工）（工程名称），合同额：2606.139845万元，竣工时间：2019年9月23日。 业绩合同页码：P69-73 竣工验收报告页码：P74-79 指标数据页码：P69-79</p> <p>7. 项目名称：贝特瑞新材料科技厂区景观工程（工程名称），合同额：1168.09万元，竣工时间：2022年3月16日。 业绩合同页码：P80-82 竣工验收报告页码：P83 指标数据页码：P80-83</p>	
<p><u>项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程(业绩类别:园林绿化工程)施工业绩(不超过五项)</u></p>	<p>项目负责人：黄树源</p> <p>1、项目名称：中海锦宸花园项目展示区景观工程（工程名称），合同额：995.75万元，竣工时间：2021年9月3日。 业绩合同页码：P86-91 项目负责人姓名签字签章页码：P92 指标数据页码：P86-93 竣工验收报告页码：P92</p> <p>2、项目名称：龙岗研发和实验基地二期项目园林工程（工程名称），合同额：409.215040万元，竣工时间：2020年10月22日。 业绩合同页码：P94-97 项目负责人姓名签字签章页码：P100 指标数据页码：P94-100 竣工验收报告页码：P98-100</p> <p>3、项目名称：洪合路及周边绿化品质提升工程等两个工程(施工)(小型工程)（工程名称），合同额：179.94万元，竣工时间：2021年4月22日。 业绩合同页码：P101-106、P111-115 项目负责人姓名签字签章页码：P110、P121 指标数据页码：P101-121 竣工验收报告页码：P107-110、P116-121</p>	<p>1. 证明资料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人姓名、竣工验收时间、验收结论进行标记。</p> <p>2. 证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括：</p> <p>（1）项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码；</p> <p>（2）项目负责人姓名签字签章页码；</p> <p>（3）指标数据页码；</p> <p>（4）竣工验收报告页码；</p> <p>（5）工程名称变更材料页码（如有）。</p>



大鹏新区绿道及远足郊野径建设项目

投标人企业性质承诺	投标人提供《企业性质承诺书》原件扫描件。 注:请按招标文件第三章格式提供。未提供企业性质承诺书的,则在清标时将投标单位列为“未体现企业性质”。	根据招标文件第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改中格式提供。
备注(请各投标人注意)		



2、项目负责人资格（含近 12 个月社保）

2.1 项目负责人简历表

项目经理（建造师）简历表

姓名	黄树源	性别	男	年龄	29 岁
职务	项目经理	职称	园林工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	445281199409253713	手机号码	0755-83329918
参加工作时间	2015.06		从事项目经理（建造师）年限		8
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 2442018201903017			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
惠州市海平地产 有限公司	中海锦宸花园项目展 示区景观工程	995.75 万元	2021.01.03 -2021.09.03	已完	合格
中广核研究院有 限公司	龙岗研发和实验基地 二期项目园林工程	409.215040 万元	2019.12.03- 2020.10.22	已完	合格
深圳市宝安区新 安街道办事处	洪合路及周边绿化品 质提升工程等两个工 程（施工）（小型工 程）	179.94 万元	2020.08.31 -2021.04.22	已完	合格



2.2 项目负责人资格证书、职称证书、学历证明、12个月社保证明

 使用有效期：2024年07月08日-2025年01月04日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：黄树源

性 别：男

出生日期：1994-09-25

注册编号：粤2442018201903017

聘用企业：深圳市彬绿园林有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2022-05-20至2025-05-20）

个人签名：黄树源

签名日期：2024.07.08


广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2022年04月13日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0007092

姓 名:黄树源

性 别:男

出 生 年 月:1994年09月25日

企 业 名 称:深圳市彬绿园林有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年09月18日

有 效 期:2022年07月22日 至 2025年09月17日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2019年09月18日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



广东省职称证书

姓名：黄树源

身份证号：445281199409253713



职称名称：工程师

专业：园林

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003120756

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 黄树源 性别 男 一九九四年 九 月 二十五日生，于二〇一二年
九月至二〇一五年 六 月在本校 工程造价 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东交通职业技术学院 校（院）长：张俊平

证书编号： 108611201506001716 二〇一五年 六 月 三十日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

成人高等教育

毕业证书



学生 黄树源 性别 男 ，一九九四 年九 月 廿五 日生，于二〇一八
年 三 月至二〇二〇 年 六 月在本校 工程管理
专业 函授 学习，修完专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：长沙理工大学 校（院）长：曹一东

批准文号： 教育部（88）教高字191号
证书编号： 105365202005010377 二〇二〇 年 六 月 三十日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



大鹏新区绿道及远足郊野径建设项目

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄树源

社保电脑号：640712743

身份证号码：445281199409253713

页码：1

参保单位名称：深圳市杉绿园林有限公司

单位编号：157933

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	07	157933	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	11.89	2360	16.52	7.08
2022	08	157933	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	11.89	2360	16.52	7.08
2022	09	157933	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	11.89	2360	16.52	7.08
2022	10	157933	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	11.89	2360	16.52	7.08
2022	11	157933	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	11.89	2360	16.52	7.08
2022	12	157933	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	11.89	2360	16.52	7.08
2023	01	157933	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	11.89	2360	16.52	7.08
2023	02	157933	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	11.89	2360	16.52	7.08
2023	03	157933	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	11.89	2360	16.52	7.08
2023	04	157933	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	11.89	2360	16.52	7.08
2023	05	157933	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	11.56	2360	16.52	7.08
2023	06	157933	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	11.56	2360	16.52	7.08
2023	07	157933	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	11.56	2360	16.52	7.08
2023	08	157933	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	11.56	2360	16.52	7.08
2023	09	157933	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	11.56	2360	16.52	7.08
2023	10	157933	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	11.56	2360	16.52	7.08
2023	11	157933	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	11.56	2360	16.52	7.08
2023	12	157933	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	11.56	2360	16.52	7.08
2024	01	157933	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	02	157933	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	03	157933	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	04	157933	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	05	157933	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	06	157933	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	07	157933	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	08	157933	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	09	157933	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
合计			11339.43	5394.96			11202.81	3866.28			553.2						169.92

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915e49f0f93a76 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 157933 单位名称 深圳市杉绿园林有限公司



3、企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程(业绩类别:园林景观绿化工程)施工业绩(不超过五项)

3.1 深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程项目景观绿化工程及深圳职业技术学院留仙洞校区 G 栋学生宿舍建设工程项目景观绿化工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44030020190001016001

标段名称: 深圳职业技术学院留仙洞校区G栋学生宿舍建设工程和深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程项目景观绿化工程



建设单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市彬绿园林有限公司

中标价: 3239.33616万元

中标工期: 122

项目经理(总监):

本工程于 2021-08-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-10-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-11-02

查验码: 9317140170815369

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



深圳市建筑工务署教育工程管理中心

中标通知书

日期：2021年11月2日

致：深圳市彬绿园林有限公司

贵单位于2021年9月22日为深圳职业技术学院留仙洞校区G栋学生宿舍建设工程和深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程项目景观绿化工程，以人民币（大写）：叁仟贰佰叁拾玖万叁仟叁佰陆拾壹元陆角整（小写：RMB3239.33616万元），所提交的投标书已被我方接受。

其中，深圳职业技术学院留仙洞校区G栋学生宿舍建设工程项目景观绿化工程中标价为玖佰叁拾捌万捌仟捌佰柒拾柒元陆角整（小写：RMB 938.88776万元），深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程项目景观绿化工程中标价为贰仟叁佰万零肆仟肆佰捌拾肆元整（小写：RMB2300.4484万元）。

请按要求提交合同履约保函，并做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

法定代表人：_____

（或委托代理人）：_____



合同

合同编号: 深彬字(2021)065号

正本



合同编号: ZYLXt-041-2021

深圳市建筑工务署教育工程管理中心
合同协议书

项目名称: 深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施
建设工程项目

合同名称: 深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施
建设工程项目景观绿化工程合同

承包方: 深圳市彬绿园林有限公司

日期: 二〇二一年十一月



合同协议书

发包人(全称): 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人(全称): 深圳市彬绿园林有限公司

项目经理姓名: 张怡铭 资格等级: 一级建造师 证书号码: 粤 144171849748

本工程于 2021 年 8 月 27 日公开招标, 确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章, 并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程建设施工事项协调一致, 订立本协议。

一、工程概况

工程名称: 深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程项目景观绿化工程

工程地点: 深圳市南山区留仙大道 7089 号深圳职业技术学院留仙洞校区内

工程内容:

一、绿化工程施工, 包括但不限于:

1、栽植基础工程;

2、栽植工程;

3、苗木养护(养护期 1 年);

二、园林附属工程, 包括但不限于:

1、园路及广场铺装工程;

2、园林设施工程, 包括园林小品(花箱、花架、垃圾箱、成品座椅、景墙、景观小品)、廊架、健身器械等;

3、标识工程(含室外导视、室内门牌标识等);

4、绿化给水系统;

5、景观照明系统;

三、图纸深(优)化设计, 成活期养护;

结构形式: 钢筋混凝土框支剪力墙结构及剪力墙结构

建筑面积: 43594.36 平方米;

工程立项批准文号: 深发改[2019]200 号

资金来源: 市政府投资



二、工程承包范围

一、绿化工程施工，包括但不限于：

1、栽植基础工程；

2、栽植工程；

3、苗木养护（养护期1年）；

二、园林附属工程，包括但不限于：

1、园路及广场铺装工程；

2、园林设施工程，包括园林小品（花箱、花架、垃圾箱、成品座椅、景墙、景观小品）、廊架、健身器械等；

3、标识工程（含室外导视、室内门牌标识等）；

4、绿化给水系统；

5、景观照明系统；

三、图纸深（优）化设计，成活期养护；

三、合同工期

开工日期：2021年11月1日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2022年3月3日

合同工期总日历天数：122日历天

节点工期要求：

（1）中标通知书发出后45天内，石材完成选样定样、材料报审、样板制作并进场施工。

（2）中标通知书发出后45天内，完成景观灯具选样、定样、封样。

（3）中标通知书发出后2个月内，完成项目二田径场南侧浮雕墙的图纸深化设计并经招标人、使用方确认。

（4）2021年12月20日前完成苗木（含乔木、灌木、地被等）考察、选样，12月31日前苗木陆续进场开始栽种。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）贰仟叁佰万零肆仟肆佰捌拾肆元整（¥23004484.00元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾伍万陆仟捌佰玖拾贰元捌角玖分（¥456892.89元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元（¥0元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零（¥0元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）贰佰零捌万元整（¥2080000.00元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）零（¥0元）。

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的25%即523.1121万元（人民币）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的1%，扣回开工预付款的2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价（不含暂列金额和奖励金）85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价（不含暂列金额和奖励金）的90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为60%【通常可设置为60%-70%】。



质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 7 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2021 年 11 月 9 日
合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程景观绿化工程

建设单位（公章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

竣工验收日期：2022年8月10日

发出日期：2022年8月19日



大鹏新区绿道及远足郊野径建设项目

市政基础设施工程

工程名称	深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程景观绿化工程	工程地点	深圳市南山区留仙大道7089号深圳职业技术学院留仙洞校区内
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本地块用地面积为6.14万平方米，建筑面积43594.36平方米，其中地上建筑面积1.9万平方米，地下建筑面积2.45万平方米，绿化面积约15060平方米，铺装面积约15241平方米。	工程造价（万元）	2300.4484万元
结构类型	/	开工日期	2022年01月07日
施工许可证号	2014-440300-82-82-01-10163204	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督登记号	Q44030120190134
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	总施工单位	深圳市彬绿园林有限公司
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市华筑工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司	工程检测单位	/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2022年8月10日	/	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2014-440300-82-82-01-10163204		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	/		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2021年8月10日	 (公章) 总监理工程师:  2021年8月10日	 (公章) 项目负责人:  2021年8月10日
	分包单位	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 李长明 注册号: 4407356-002 有效期: 至2023年06月 	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年月日



市政基础设施工程

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

市政竣·通-10

第 页，共 页

工程名称	深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程景观绿化工程		
单位工程名称	/		
施工单位	深圳市彬绿园林有限公司	分包单位	/
结构类型	/	工程造价	2300.4484万元
开工日期	2022年01月07日	竣工日期	年 月 日
项目负责人	张怡铭	项目技术负责人	王顺嘉
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 4 分部，经查符合设计及标准要求 要求 4 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 10 项，经核查符合规定 10 项	合格
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 3 项，符合要求 3 项， 共抽查 3 项，符合要求 3 项， 经返工处理符合要求 0 项	合格
4	外观质量检验	共抽查 17 项，符合要求 17 项， 经返修符合要求 0 项	合格
5	实体质量检验	共抽查 10 项，符合要求 10 项， 经返修符合要求 0 项	/
参加验收单位	建设单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2022年8月10日	监理单位 (公章) 总监理工程师: (执业资格签章) (签字) 2022年8月10日	施工单位 (公章) 项目负责人: (执业资格签章) (签字) 2022年8月10日
	分包单位 (公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年月日	勘察单位 (公章) 项目负责人: (执业资格签章) (签字) 2022年8月10日	设计单位 (公章) 姓名: 李长明 项目册号: 440706002 有效期至: 至2023年06月 年月日



市政基础设施工程

单位（子单位）工程质量控制资料核查记录

市政竣·通-1

第 页，共 页

工程名称		深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程景观绿化工程	
单位（子单位）工程		/	
施工单位		深圳市彬绿园林有限公司	
序号	资料名称	核查意见	核查人
1	施工组织设计、施工方案及审批记录	齐全有效	吴桐军
2	技术及安全交底文件	齐全有效	吴桐军
3	图纸会审、设计变更、洽商记录	齐全有效	吴桐军
4	工程定位测量、交桩、放线、复核记录	/	
5	计量设备校核记录	/	
6	原材料出厂合格证书及进场检（试）验报告	齐全有效	吴桐军
7	成品、半成品出厂合格证书及试验报告	/	
8	施工试验报告及见证检测报告	齐全有效	吴桐军
9	施工记录	齐全有效	吴桐军
10	新材料、新工艺施工记录	/	
11	检验批质量检验记录及隐蔽工程检查表	齐全有效	吴桐军
12	分项、分部工程质量验收记录	齐全有效	吴桐军
13	工程质量事故及事故调查处理资料	/	
14	竣工图	齐全有效	吴桐军
检查结论		合格	
项目专业质检员： 项目技术负责人： 项目负责人：		专业监理工程师： 总监理工程师：	
于飞 张新 张新		吴桐军 张新 2022年8月0日	



市政基础设施工程

单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录

市政竣·通-2

第 页，共 页

工程名称	深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程景观绿化工程		
单位（子单位）工程	/		
施工单位	深圳市彬绿园林有限公司	监理单位	五洲工程顾问集团有限公司
序号	安全和功能检查项目	核查（抽查）意见	核查人
1	给水排水管道通水试验记录	合格	吴桐军
2	接地装置检查记录	合格	吴桐军
3	照明全负荷试验记录	合格	吴桐军
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
检查结论	合格		
项目专业质检员：	于飞云 一级注册建造师执业资格	专业监理工程师：	吴桐军
项目技术负责人：	张怡铭 17201849748(00) 市政 (执业资格证章)	总监理工程师：	吴桐军 33007191 市政 有效期 2024.01.22 (执业资格证章)
项目负责人：	王... 2023.03.11 深圳市彬绿园林有限公司		2022年8月10日



市政基础设施工程

单位（子单位）工程外观质量检查记录

市政竣·通-3

第 页，共 页

工程名称		深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程景观绿化工程				
单位（子单位）工程		/				
施工单位		深圳市彬绿园林有限公司		监理单位	五洲工程顾问集团有限公司	
序号	检查项目	抽查质量状况	质量评价			
			好	一般	差	
1	绿化工程	栽植土	共抽查10点，好10点，一般0点，差0点。	√		
2		乔木	共抽查10点，好9点，一般1点，差0点。	√		
3		灌木	共抽查10点，好9点，一般1点，差0点。	√		
4		地被	共抽查10点，好9点，一般1点，差0点。	√		
5	园林附属设施工程	面层铺装	共抽查10点，好8点，一般2点，差0点。		√	
6		廊架	共抽查10点，好9点，一般1点，差0点。	√		
7		种植池	共抽查10点，好9点，一般1点，差0点。	√		
8		台阶	共抽查10点，好8点，一般2点，差0点。		√	
9		花箱	共抽查10点，好9点，一般1点，差0点。	√		
10		坐凳	共抽查10点，好9点，一般1点，差0点。	√		
11		标识标牌	共抽查10点，好8点，一般2点，差0点。		√	
12		小品	共抽查10点，好9点，一般1点，差0点。	√		
13		栏杆	共抽查10点，好9点，一般1点，差0点。	√		
14	水电安装	给水排水管道敷设	共抽查10点，好8点，一般2点，差0点。	√		
15		电气线路敷设	共抽查10点，好9点，一般1点，差0点。	√		
16		配电箱	共抽查10点，好9点，一般1点，差0点。	√		
17		电气照明	共抽查10点，好8点，一般2点，差0点。		√	
18						
19						
外观质量综合评价			合格			
检查结论		合格				
项目专业质检员： 项目技术负责人： 项目负责人：		专业监理工程师： 总监理工程师：				
 张怡铭 (执业资格印章) 2017年8月10日		 张怡铭 (执业资格印章) 2017年8月10日				
注：质量评为差的项目，应进行返修。						



合同编号: 深彬字(2021)066号

正本



合同编号: ZYLX-040-2021

深圳市建筑工务署教育工程管理中心 合同协议书

项目名称: 深圳职业技术学院留仙洞校区 G 栋学生宿舍
建设工程项目

合同名称: 深圳职业技术学院留仙洞校区 G 栋学生宿舍
建设工程项目景观绿化工程合同

承包方: 深圳市彬绿园林有限公司

日期: 二〇二一年十一月



合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：深圳市彬绿园林有限公司

项目经理姓名：张怡铭 资格等级：一级建造师 证书号码：粤 144171849748

本工程于 2021 年 8 月 27 日 公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳职业技术学院留仙洞校区 G 栋学生宿舍建设工程项目景观绿化工程

工程地点：深圳市南山区留仙大道 7089 号深圳职业技术学院留仙洞校区内

工程内容：

一、绿化工程施工，包括但不限于：

1、栽植基础工程；

2、栽植工程；

3、苗木养护（养护期 1 年）；

二、园林附属工程，包括但不限于：

1、园路及广场铺装工程；

2、园林设施工程，包括园林小品（花箱、花架、垃圾箱、成品座椅、景墙、景观小品）、廊架、健身器械等；

3、标识工程（含室外导视、室内门牌标识等）；

4、绿化给水系统；

5、景观照明系统；

三、图纸深（优）化设计，成活期养护；

结构形式：钢筋混凝土框支剪力墙结构及剪力墙结构

建筑面积：76666.04 平方米；

工程立项批准文号：深发改[2019]32 号

资金来源：市政府投资



二、工程承包范围

一、绿化工程施工，包括但不限于：

- 1、栽植基础工程；
- 2、栽植工程；
- 3、苗木养护（养护期1年）；

二、园林附属工程，包括但不限于：

- 1、园路及广场铺装工程；
- 2、园林设施工程，包括园林小品（花箱、花架、垃圾箱、成品座椅、景墙、景观小品）、廊架、健身器械等；
- 3、标识工程（含室外导视、室内门牌标识等）；
- 4、绿化给水系统；
- 5、景观照明系统；

三、图纸深（优）化设计，成活期养护；

三、合同工期

开工日期：2021年11月1日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2022年3月3日

合同工期总日历天数：122日历天

节点工期要求：

- （1）中标通知书发出后45天内，石材完成选样定样、材料报审、样板制作并进场施工。
- （2）中标通知书发出后45天内，完成景观灯具选样、定样、封样。
- （3）中标通知书发出后2个月内，完成项目二田径场南侧浮雕墙的图纸深化设计并经招标人、使用方确认。
- （4）2021年12月20日前完成苗木（含乔木、灌木、地被等）考察、选样，12月31日前苗木陆续进场开始栽种。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）玖佰叁拾捌万捌仟捌佰柒拾柒元陆角整（¥9388877.60 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾捌万壹仟玖佰壹拾捌元柒角整（¥181918.70 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元（¥0 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零（¥0 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）捌拾伍万元整（¥850000.00 元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）零（¥0 元）。

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

支付方式

1、 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的 25%即 213.47194 万元（人民币）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、 工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价（不含暂列金额和奖励金）85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价（不含暂列金额和奖励金）的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60%【通常可设置为 60%-70%】。

质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 7 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2021 年 11 月 9 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 深圳职业技术学院留仙洞校区G栋学生宿舍建设工程
景观绿化工程

建设单位(公章): 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

竣工验收日期: 2022年8月10日

发出日期: 2022年8月10日



大鹏新区绿道及远足郊野径建设项目

市政基础设施工程

工程名称	深圳职业技术学院留仙洞校区G栋学生宿舍建设工程景观绿化工程	工程地点	深圳市南山区留仙大道7089号深圳职业技术学院留仙洞校区内
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	项目占地面积17933.84m ² ，新建总建筑面积76666.04m ² ，其中地上建筑面积53214.33m ² ，具体包括学生、食堂（3608.3m ² ）和其他配套用房等，架空层4917.15m ² ，地下建筑面积18534.46m ² ；	工程造价（万元）	938.88776万元
结构类型	/	开工日期	2021年12月27日
施工许可证号	2014-440300-82-01-10151805	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督登记号	Q44030120190134
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	总施工单位	深圳市彬绿园林有限公司
勘察单位	河南省地矿建设工程有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	建设综合勘察研究设计院	施工单位（设备安装）	/
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司	工程检测单位	/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2022年8月10日	/	合格
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2014-440300-82-01-10151805		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

市政竣·通-10

第 页，共 页

工程名称	深圳职业技术学院留仙洞校区G栋学生宿舍建设工程景观绿化工程		
单位工程名称	/		
施工单位	深圳市彬绿园林有限公司	分包单位	/
结构类型	/	工程造价	938.88776万元
开工日期	2021年12月27日	竣工日期	年 月 日
项目负责人	张怡铭	项目技术负责人	王顺嘉
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 4 分部，经查符合设计及标准要求 要求 4 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 9 项，经核查符合规定 9 项	合格
3	安全和使用寿命核查及抽查结果	共核查 3 项，符合要求 3 项， 共抽查 3 项，符合要求 3 项， 经返工处理符合要求 0 项	合格
4	外观质量检验	共抽查 16 项，符合要求 16 项， 经返修符合要求 0 项	合格
5	实体质量检验	共抽查 0 项，符合要求 0 项， 经返修符合要求 0 项	/
参加验收单位	建设单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2022年8月10日	监理单位 (公章) 总监理工程师: (执业资格签章) 汪洋 304123 2022/08/10 五洲工程顾问集团有限公司	施工单位 (公章) 项目负责人: (执业资格签章) 张怡铭 1549745(00) 2022年8月10日 彬绿园林有限公司
	分包单位 (公章) 项目负责人: (执业资格签章)	勘察单位 (公章) 项目负责人: (执业资格签章)	设计单位 (公章) 项目负责人: (执业资格签章)
	年月日	年月日	年月日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 王顺嘉
注册号: 1100761-027
有效期: 至2023年6月

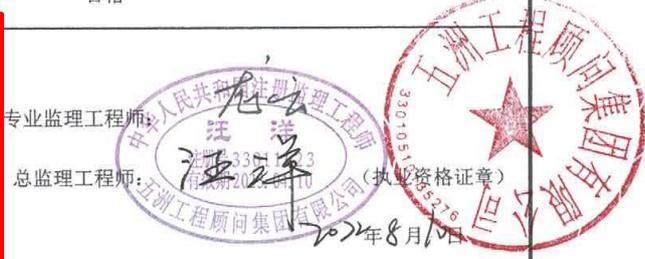


市政基础设施工程

单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录

市政竣·通-2

第 页，共 页

工程名称		深圳职业技术学院留仙洞校区G栋学生宿舍建设工程景观绿化工程	
单位（子单位）工程		/	
施工单位		深圳市彬绿园林有限公司	监理单位 五洲工程顾问集团有限公司
序号	安全和功能检查项目	核查（抽查）意见	核查人
1	给水排水管道通水试验记录	合格	龙云
2	接地装置检查记录	合格	龙云
3	照明全负荷试验记录	合格	龙云
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
检查结论		合格	
项目专业质检员： 项目技术负责人： 项目负责人：		专业监理工程师： 总监理工程师：	
			



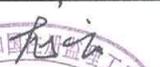
市政基础设施工程

单位（子单位）工程外观质量检查记录

市政竣·通-3

第 页, 共 页

工程名称		深圳职业技术学院留仙洞校区G栋学生宿舍建设工程景观绿化工程			
单位（子单位）工程		/			
施工单位		深圳市彬绿园林有限公司	监理单位	五洲工程顾问集团有限公司	
序号	检查项目	抽查质量状况	质量评价		
			好	一般	差
1	栽植土	共抽查10点, 好10点, 一般0点, 差0点。	√		
2	乔木	共抽查10点, 好9点, 一般1点, 差0点。	√		
3	灌木	共抽查10点, 好9点, 一般1点, 差0点。	√		
4	地被	共抽查10点, 好9点, 一般1点, 差0点。	√		
5	面层铺装	共抽查10点, 好9点, 一般1点, 差0点。	√		
6	景观亭	共抽查10点, 好9点, 一般1点, 差0点。	√		
7	花池	共抽查10点, 好10点, 一般0点, 差0点。	√		
8	坐凳	共抽查10点, 好8点, 一般2点, 差0点。		√	
9	雨水花园	共抽查10点, 好9点, 一般1点, 差0点。	√		
10	雕塑台	共抽查10点, 好9点, 一般1点, 差0点。	√		
11	标识标牌	共抽查10点, 好8点, 一般2点, 差0点。		√	
12	小品	共抽查10点, 好9点, 一般1点, 差0点。	√		
13	给水排水管道敷设	共抽查10点, 好8点, 一般2点, 差0点。		√	
14	电气线路敷设	共抽查10点, 好9点, 一般1点, 差0点。	√		
15	配电箱	共抽查10点, 好9点, 一般1点, 差0点。	√		
16	电气照明	共抽查10点, 好9点, 一般1点, 差0点。	√		
17					
外观质量综合评价		合格			

检查结论	合格
项目专业质检员:  张怡铭 项目技术负责人:  张怡铭 项目负责人:  张怡铭	专业监理工程师:  张怡铭 总监理工程师:  张怡铭
注: 质量评为差的项目, 应进行返修	



市政基础设施工程

单位（子单位）工程质量控制资料核查记录

市政竣·通-1

第 页，共 页

工程名称		深圳职业技术学院留仙洞校区G栋学生宿舍建设工程景观绿化工程	
单位（子单位）工程		/	
施工单位		深圳市彬绿园林有限公司	
序号	资料名称	核查意见	核查人
1	施工组织设计、施工方案及审批记录	齐全有效	龙云
2	技术及安全交底文件	齐全有效	龙云
3	图纸会审、设计变更、洽商记录	齐全有效	龙云
4	工程定位测量、交桩、放线、复核记录	/	
5	计量设备校核记录	/	
6	原材料出厂合格证书及进场检（试）验报告	齐全有效	龙云
7	成品、半成品出厂合格证书及试验报告	/	
8	施工试验报告及见证检测报告	齐全有效	龙云
9	施工记录	齐全有效	龙云
10	新材料、新工艺施工记录	/	
11	检验批质量检验记录及隐蔽工程检查表	齐全有效	龙云
12	分项、分部工程质量验收记录	齐全有效	龙云
13	工程质量事故及事故调查处理资料	/	
14	竣工图	齐全有效	龙云
检查结论		合格	
项目专业质检员： 项目技术负责人： 项目负责人：		专业监理工程师： 总监理工程师：	







2022年8月10日



3.2 紫元元大厦室外园林景观工程

合同

合同编号: 深彬字(2020)022号

合同编号: 2YY20200823

紫元元大厦室外园林景观工程

施工合同

工程名称: 紫元元大厦室外园林景观工程

工程地点: 深圳市福田区滨河大道与皇岗路交界

发 包 方: 深圳市苏豪投资有限公司

承 包 方: 深圳市彬绿园林有限公司

紫元元大厦室外园林景观工程

施工合同

发包方：深圳市苏豪投资有限公司（以下简称甲方）

承包方：深圳市彬绿园林有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就紫元元大厦室外园林景观工程（以下简称本工程）施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

第一条 工程范围

1.1 项目名称：紫元元大厦室外园林景观工程

1.2 工程地点：深圳市福田区滨河大道与皇岗路交界

1.3 承包范围：紫元元大厦室外园林景观工程施工图和紫元元大厦室外园林景观工程报价书（详见附件一；以下简称《报价书》）所包含的全部工程内容及其他为实现合同目的所涉及的工程。

1.4 具体承包内容包括但不限于：

1.4.1 《紫元元大厦室外园林景观工程施工图纸》所有内容及报价清单。本项目包括紫元元大厦红线范围内和红线范围外市政园林绿化及人行道的拆除、行道树迁移、灯柱迁移等；绿化种植土回填；园林景观石材面铺装；花岗岩石材铺装；花池、水池、景墙、廊架、亭等结构及面层装饰；雨水篦以及绿化、园林造坡，苗木的种植、养护；园林养护给水、雨水管网；园林电路管网及敷设；路灯



②凡施工过程中必须配合销售需要而由甲方发出的指令变更等,乙方不得以任何理由拒绝设计变更、修改,拖延工期,应按时完成销售需要的工程。

③为配合销售而提前需要施工的项目,乙方应按甲方的要求按时安排施工完毕。

第四条 工程承包方式及质量标准

4.1 工程承包方式:包工、包料(以甲方确认品牌或封板为准)、包质量、包安全、包工期、包风险、包文明施工、包税金、包通过验收;红线外负责协调、沟通、报批、审核和备案。

4.2 工程质量要求:按照国家现行施工验收规范标准验收为合格,同时满足本合同约定要求。

第五条 合同价款及计价方式

5.1 本工程按照本合同各项要求实行综合单价包干。合同暂定总价为人民币大写叁仟贰佰叁拾万元整,小写¥3,230,0000.00元。

以上价格为含增值税9%的含税价格。因紫元大厦项目在税务局已备案为简易方式征收,故乙方如实际缴纳的增值税率低于9%,则减交的税款应如实退还甲方。

5.2 在施工图设计完成,具备施工图预算编制条件后,由发包人向承包人提供正式版工程量清单,承包人在收到正式版工程量清单15天内须核实清单工程量并反馈报价。按照工程量清单核定工程造价另行签订补充协议明确调整后的合同价款及综合单价。

5.3 综合单价包括乙方按照施工图和报价书文件要求完成承包范围内工程,工程质量、工期、安全文明施工等满足合同要求且达到验收标准所必需的所有费

达，自寄出之日起3天（无论签收与否）或签收之日即视为送达。如一方地址发生变更，应及时通知对方。未通知或延迟通知的，由其承担法律后果。

16.3 本合同中的“天”、“日”，除有特别说明外，均指日历天及日历日。

16.4 合同附件

附件一：紫元元大厦室外园林景观施工图和工程报价书

附件二：工程通知单（工程类）

附件三：现场工程量签证单（工程类）

附件四：现场签证工程结算单

上述附件为本合同不可分割的组成部分。

15.5 双方在履行合同中达成的补充协议、本合同书及相关附件组成合同文件，合同文件应能互相解释，互为说明、补充。当出现含糊或歧义时，则甲方有权对有关条款作出解释或校正，并就此向乙方发出有关通知。

（合同正文结束）

甲方：

法定代表或代理人：



签订日期：2020年8月21日

签订地点：深圳市福田区

乙方：

法定代表或代理人：



竣工验收证明

工程竣工验收证书

工程名称：紫元元大厦室外园林景观工程

建设单位	深圳市苏豪投资有限公司	监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司
施工单位	深圳市杉绿园林有限公司		
验收说明：本工程在 2022 年 1 月 14 日完成合同及图纸约定全部内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范及施工图纸标准的要求，于 2022 年 1 月 20 日经建设单位、监理单位、施工单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。			
施工单位：(盖章)  项目负责人：  日期： 年 月 日	监理单位：(盖章)  总监理工程师：   日期： 年 月 日	建设单位：(盖章)  项目负责人： 日期： 年 月 日	



3.3 惠东嘉旺花园三期 30#~40#楼及地下室园林景观工程

合同

合同编号: 深彬字(2019)088号

正本

项目编号: _____
合同编号: HDJW-ZYFB3Q-20190822

建设工程专业施工合同

工程名称: 惠东嘉旺花园三期 30#~40#楼及地下室园林景观工程

工程地点: 广东省惠州市惠东县平山镇新平大道

发包方: 惠东金麒麟企业有限公司

承包方: 深圳市彬绿园林有限公司

签订日期: 2019年08月

惠东嘉旺花园三期 30#~40#楼及地下室园林景观工程 施工合同

惠东嘉旺花园三期 30#~40#楼及地下室园林景观工程 专业分包施工合同

发包方（以下简称甲方）：惠东金麒麟有限公司

承包方（以下简称乙方）：深圳市彬绿园林有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它相关的法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就 惠东嘉旺花园三期 30#~40#楼及地下室园林景观工程 专业施工承包事项协商一致，并在甲、乙双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上，订立本合同所约定的各项条款，双方共同遵守，具体各项条款如下。

第一条 工程概况

1.1、工程名称：惠东嘉旺花园三期 30#~40#楼及地下室园林景观工程

1.2、工程地址：广东省惠州市惠东县平山镇新平大道

1.3、总承包单位：福建省惠东建筑工程有限公司

1.4、设计单位：深圳奥兰易镜景观规划设计有限公司

1.5、建筑工程概况：惠东嘉旺花园三期 30#~40#楼及地下室工程总用地面积：40502.75m²，总建筑面积：196910.09m²，其中地上 135649.15m²，地下 61260.94m²，共计包含 11 栋建筑物 30#~40#楼；绿地面积 12486.99m²；本次招标范围包含但不限于小区道路、出入口大门、园区栏杆、围墙栏杆、商业街广场硬铺装、地下室顶板及架空转换层等红线范围以内的所有园林景观工程，水系、水景、软景等施工设计图纸及按现行的施工验收规范范围内的所有内容。

第二条 承包范围和承包方式

2.1、承包范围：

按经确认的 深圳奥兰易镜景观规划设计有限公司 设计的 惠东嘉旺花园三期园林景观工程 设计图纸（设计日期 2019 年 03 月 13 日）的所有工程，按合同附件经双方确认的施工图纸及投标报价书中的所有工程内容，且按照甲方要求及现行的验收规范、施工规范要求完成设计图纸内所包含的全部工作内容（不包含平面布置图中的各种移动小装饰品、活动家具）；

2.2、承包方式：

本工程双方约定按双方确认的设计图纸总价包干，承包方式包含但不限于以下内容，包



括“包材料（所有主材及辅材）、包人工、包所有机械、包工具、包所有为完成施工承包范围内的施工任务而产生的措施费（包含地面及商业街、室外消防登高面地面、架空层地面、商业街、和地下室顶板的土方回填（因土方密实变化下沉标高差异而产生的土方量差乙方自行考虑）、种植土及材料的二次运输、吊运、地下室顶板可能因工程赶工需要上重型设备或运输车需要做的回顶顶撑而产生的费用等）、包安全文明施工措施费、包规费、包施工用水用电费、施工配合及与其他施工单位间的交叉施工所导致可能发生的费用、阶段性工期及区域性工期要求（展示区要求按约定的工期提前施工，展示区的范围大概包含：30#及35#楼前的商业广场园林景观工程和30#楼35#楼36#楼37#楼架空转换层的部分园林景观工程；另外本工程甲方根据销售计划安排分批次销售而组织进行划分工程区域分阶段进行施工可能会产生的阶段性施工费用）、企业异地施工等因素造成的费用增加、已完成工程移交给甲方前的成品保护费、可能发生的材料的二次搬运费、施工期间因政府原因或市场等任何原因造成人工费用、材料费用、机械费用的上涨的风险费用乙方在投标报价时一并考虑（乙方不得因此要求招标人补偿任何费用，否则，视为乙方违约）、总报价1.5%的总包服务费等施工中须发生的一切费用，同时包含工程质量保证金和植物的养护费用、包质量、包安全、包工期、包文明施工、包施工过程中及完工后的垃圾清理和外运、完工前的现场清理工作、包成品保护及成品破坏的修复费用、包材料检验检测实验试验费用、包专业工程质量检验检测、环保检验检测、包承包范围内的所有工程竣工资料、包竣工验收、包税金（提供税率为9%的增值税专用发票）”方式进行承包。

第三条 合同价款、工程款支付和结算

3.1、合同价款

甲、乙双方经过协商一致同意，本合同按本合同2.1和2.2约定的承包范围及承包方式按甲方提供的该工程的设计图纸和乙方的投标报价书总价一次性含税大包干，包干含税合同总价为人民币 ¥15800000.00 元（人民币大写：壹仟伍佰捌拾万元整）；除设计变更和甲方要求的主材变更及甲方要求的设计图纸以外的工程项目及工程量的增减签证，结算时合同总价不做任何调整。

3.2、付款方式

3.2.1 按分段支付方式：

本工程甲、乙双方协商一致同意按月完成工程进度支付工程进度款，每月的25日前乙方把当月完成的工程量按甲方的要求提交工程款申请，甲方在收到乙方提交的期中支付申请后15个工作日内核准、审批及支付，支付进度款的金额为实际完成工程量的80%；工程竣工验收结算完毕后30天内，支付至经甲方审定的结算总价的95%，



第五条 工程结算

5.1 工程结算办理的时间

工程全面竣工验收合格，乙方须向甲方提供三套竣工资料（在竣工图上注明苗木的名称、产地等）并向甲方项目部移交，获得《工程结算资料交接单》。甲方成本在收到乙方提供的《工程结算资料交接单》后 6 个月内办理完成工程结算。

如甲方在 6 个月内未结算完毕或未对结算文件提出修改意见的，并不视为对乙方报送的结算资料的认可，结算价款不得以乙方单方报送的结算资料为依据，乙方也不得以此要求付款。

按甲方的工程结算管理流程要求：此工程结算须报甲方成本中心审批。

5.2 工程结算方式：

1) 本工程为按深化设计图纸及工程量报价单含税总价大包干发包的工程，如没有设计变更，合同总价即为结算总价，如有设计变更，结算总价=合同总价+（变更增加或减少的工程款项）+指令单确认签证+其他（包含不限于罚款）；

2) 竣工资料应先报送到甲方现场专业工程师，由现场专业工程师初审后报项目工程总监和监理工程师，工程总监和监理工程师审核后，报甲方项目管理部经理进行复审资料的真实性、完整性、准确性。同时，乙方在报送相关的结算资料时，应按甲方的相关资料交接流程进行资料的交接并办理相关的手续，作为办理工程结算的依据。

第六条 工期要求

6.1、总工期要求

6.1.1.总工期：300 个日历天，开工日期：2020 年 09 月 01 日（为暂定开工日期，具体按监理公司发放的开工通知日期为准），竣工日期：按项目总承包竣工验收日期（暂定为 2021 年 07 月 30 日）。

6.1.2.阶段性工期要求：

本工程为配合甲方组织的销售工作，在开盘销售前需开放园林景观展示区，展示区包含：30#楼及 35#楼前与新平大道相衔接的商业广场园林景观工程、30#楼 35#楼 36#楼 37#楼±0.000 及架空转换层（泛会所）的部分园林景观工程，展示区的工期如下：

◆展示区工期要求：惠东嘉旺花园三期 30#~40#楼及地下室园林景观工程展示区工期：街铺前商业广场 2019 年 08 月 20 日进场开工，2019 年 09 月 20 日完工；小



惠东嘉旺花园三期 30#~40#楼及地下室园林景观工程 施工合同

17.6、停工期间，乙方应甲方要求留在施工场地的必要的管理人员及保卫人员的费用由甲方承担；

17.7、因合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的，不能免除迟延履行方的相应责任。

第十八条 合同终止

双方履行完合同全部义务，报酬价款支付完毕，乙方向甲方交付作业成果，乙方完成保修任务并经甲方验收合格后，本合同即告终止。

第十九条 合同份数

19.1、本合同正本贰份，由甲方和乙方各执一份；本合同副本肆份，甲、乙双方各执贰份，具有同等效力；

19.2、本合同未尽事宜，双方可以另外签订施工合同补充协议执行。

第二十条 合同生效

合同订立时间：2019年08月30日

合同订立地点：惠东金麒麟企业有限公司办公室

本合同甲乙双方约定 签字盖章 后生效，合同中所约定的双方应履行的相关义务完成后，本合同自动失效。

合同附件：

附件一：工程质量缺陷保修书；

附件二：廉洁协议书；

附件三：经双方签认的惠东嘉旺花园三期 30#~40#楼及地下室园林景观工程施工设计图纸（作为合同附件另附）；

附件四：惠东嘉旺花园三期 30#~40#楼及地下室园林景观工程工程施工投标文件（作为合同附件另附）。



大鹏新区绿道及远足郊野径建设项目

惠东嘉旺花园三期 30#~40#楼及地下室园林景观工程 施工合同

发包方：(公章)

地址：

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：



承包方：(公章)

地址：

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：



竣工验收证明

工程表格

GG012-20220301 版本



工程竣工验收证明书

项目名称：惠东嘉旺花园三期30#~40#楼及地下室园林景观工程

工程/合同名称：惠东嘉旺花园三期30#~40#楼及地下室园林景观工程		合同编号：HDJW-ZYFB3Q-20190822	
施工单位：深圳市杉绿园林景观工程有限公司		验收日期：2022.4.14	
序号	施工完成工程内容	监理单位意见	
1	园林园建工程	合格 张俊成	
2	园林绿化工程		
3	园林给排水、景观水景喷泉、景观照明工程		
4	园林小品及儿童乐园、滑梯、健身器材等		
5	室内架空层地面铺装工程		
质量验评资料		合格	
工程质量		合格	
甲方验收意见		<input checked="" type="checkbox"/> 经办工程师	张俊成
		<input checked="" type="checkbox"/> 工程设计中心	2022.4.14
甲方验收意见		<input checked="" type="checkbox"/> 物业中心	2022.5.5
		<input checked="" type="checkbox"/> 总经理助理兼运营总监	张俊成
施工单位盖章：[Red Seal]		监理单位盖章：[Red Seal]	
		甲方盖章：[Red Seal]	

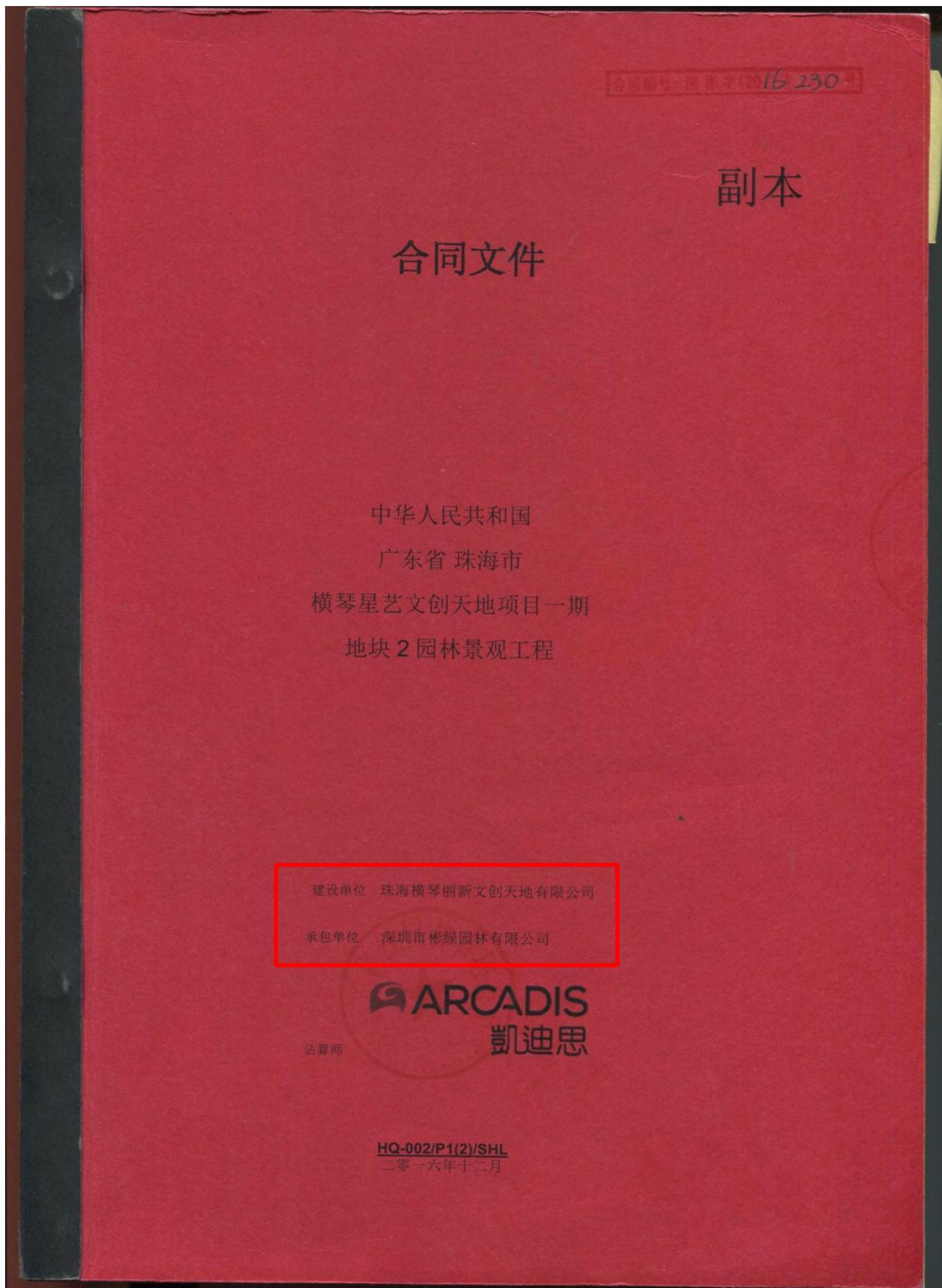
以下内容由甲方经办工程师填写：

- 工程遗留问题：
 建议：1. 小品底座加固； 2. 垃圾筒取消；
 3. 休闲桌椅取消、长椅减少； 4. 健身器材的减少。
 张俊成 2022.5.5
- 施工现场清理：
 材料、垃圾已清理干净
- 甲供材料情况：
 无甲供材料
- 工期违约情况：
 无违约
- 工程处罚情况：
 无处罚
- 工程奖励情况：
 无奖励
- 其他：
 无



3.4 横琴星艺文创天地项目一期地块 2 园林景观工程

合同



合同协议书

本协议于_____年_____月_____日由法定注册地址于中华人民共和国
珠海市横琴新区宝华路 6 号 105 室-7 的 珠海横琴丽新文创天地有限公司（以下简称“雇
主”）为一方，和法定注册地址于深圳市福田区红荔西路 4018 号莲花山花木园 2 栋 101-105
号房 的深圳市彬绿园林有限公司（以下简称“独立承包商”）为另一方协商签订。

鉴于雇主愿将名称为横琴星艺文创天地项目一期 地块 2 园林景观工程交由独立承包商实施，
并已接受由独立承包商提出为进行本工程的施工、竣工、交付修补其中任何的缺陷、并配合
总承包商完成档案及验收所收取的下述报酬金额。

另鉴于独立承包商同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚
信、敬业和积极的态度与雇主和本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，确保本工程
的圆满竣工。

雇主和独立承包商达成协议如下：

1. 在本合同所有内容中的措词及定义：“专业分包商”或“分包商”更改为“独立承包商”、“专
业分包合同”或“分包合同”更改为“独立承包合同”、所有“分包”更改为“独立承包”。
2. 下列文件为本协议书的组成部分，并应作为其一部分阅读和解释。
 - a) 本合同协议书；
 - b) 中标通知书；
 - c) 往来函件；
 - d) 投标函及双方明示纳入合同的投标书其它部分；
 - e) 合同专用条件；
 - f) 合同通用条件；
 - g) 图纸、规范；
 - h) 单价细目表（包括综合总计）；
 - i) 投标须知及附录；

进一步规定如下：

若本条款中的文件或函件之间有含糊或矛盾的地方，解释次序应以上述排列次序较先
者为优先。

HQ002/P1(2)/SHL
WCS2:LC2:LJJ3:M2016074:(2016.06.03) - AG/1 -
Langdon & Seah



合同协议书（续上）

3. 付款流程具体安排及要求如下：

a) 期中付款证书的申请：

独立承包人应在每个月末后，按雇主批准的格式向雇主提交付款申请表（一式六份），同时提交包括相关进度报告在内的证明文件。

本工程按进度付款支付，雇主暂扣已完成实际工程量的 25%，按月支付已完成实际工程量的 75%，竣工验收完成以及结算完成后付至最终结算金额的 95%，预留 5% 的保留金。

b) 期中付款证书的颁发：

在雇主未收到认可的履约保函前，不确认或办理付款。其后，雇主应在收到有关付款申请表和证明文件后 28 天内发出期中付款证书。

c) 期中付款：

各期中付款证书确认的金额，支付时间在雇主发出该期中付款证书后 28 天内；最终付款证书确认的金额，支付时间在雇主收到最终付款证书后 56 天内。

d) 保留金：

保留金应属受托于雇主的信托性质，雇主均无义务对有关保留金作出投资的义务，或向独立承包商支付利息。

当颁发工程接收证书后两年，独立承包商完成的保修工作都完成后及经雇主方同意合格，可向雇主提交申请，在缺陷通知期限的最末一个期满日期后或独立承包商已将全部缺陷修复后或独立承包商已按独立承包合同规定提交保修书（以较后者为准），发放余下之保留金。

HQ002/P1(2)/SHL
WCS2:LC2:LJJ3:M2016074:(2016.06.03) - AG/2 -
Langdon & Seah



合同协议书（续上）

3. 付款流程具体安排及要求如下（续上）：
- e) 最终付款证书的申请：
在雇主发出总承包工程履约证书后 56 天内，需按雇主要求格式提交最终报表草案，并附证明文件（一式六份），其中详细列出根据合同已完成工作的价值及认为根据合同规定应支付的其他款额。经过雇主与独立承包商双方商定及修改后，独立承包商向雇主提交最终报表。
- f) 最终付款证书的颁发：
雇主在收到最终报表后的 28 天内发出最终付款证书。
若原合同内相关条款内容与上述内容不一致时，以本条内容说明为准。
4. 本合同之误期损害赔偿费和节点罚金的要求按专用条件 S8.4 条“误期损害赔偿费”执行。
5. 考虑到上述合同文件中约定的雇主准备支付给独立承包商的各项款项，独立承包商特此立约向雇主保证将在各方面均遵照本合同的约定进行本工程的施工、竣工、交付、修补其任何缺陷并配合总承包商完成竣工备案及验收工作。
6. 雇主特此立约向独立承包商保证将在本合同约定的各项期限内和以本合同约定的方式，向独立承包商支付 人民币壹仟陆佰壹拾叁万贰仟肆佰捌拾叁元肆角肆分 (RMB16,132,483.44 元) 的合同金额或根据本合同进行调整的金额或本合同约定的独立承包商应得的其他款项，以作为独立承包商对本工程的施工、竣工、交付、修补其任何缺陷、并配合总承包商完成竣工备案及验收的报酬。
7. 除非为本合同目的，本协议书双方约定不得向任何第三方出示或泄露本合同的内容。

HQ002/P1(2)/SHL
WCS2:LC2:LJJ3:M2016074:(2016.06.03) - AG/3 -
Langdon & Seah



合同协议书（续上）

- 8. 本协议书由雇主及独立承包商双方根据中华人民共和国相关法律签署订立。双方均同意对于本合同的效力、执行、解除、终止、争议解决等均受中华人民共和国的法律管辖和约束，开始生效并执行。
- 9. 本协议书正本一式两份，双方各执一份；副本七份，甲方执六份，乙方执一份。

雇主（盖章）：
法定代表人签字：

承包商（盖章）：
法定代表人签字：

HQ002/P1(2)/SHL
WCS2:LC2:LJJ3:M2016074:(2016.06.03) - AG/4 -
Langdon & Seah



竣工验收报告

249

横琴星艺文创天地项目一期地块2园林景观工程 竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称: 横琴星艺文创天地项目一期地块2园林景观工程

验收日期: 2020年1月2日

建设单位 (盖章): 珠海横琴丽新文创天地有限公司



GD-E1-914



一、工程概况

工程名称	横琴早艺文创天地项目一期地块2园林景观工程 (地块2-A1区/A2区)			GD-E1-914/2	0	0	1
工程地点	横琴新区横琴大道与天羽路交汇处	占地面积	37036m ²	工程造价	1613万	元	
专业类型	园林绿化						
施工许可证号		监理许可证号					
开工日期	2017/5/15	验收日期	2020/1/2				
监督单位	珠海市建设工程质量监督站	监督编号					
建设单位	珠海横琴早艺文创天地有限公司						
勘察单位							
设计单位	中景汇景观设计有限公司						
总包单位							
承建单位 (土建)	/						
承建单位 (设备安装)	/						
承建单位 (装修)	/						
监理单位	广东建发工程管理有限公司						
施工图审查单位	深圳市彬绿园林有限公司						

GD-E1-914/2



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组 (A1区)

组长	张健凭
副组长	赵陈
组员	赵金永、雷国正、张强、魏笑玲、朱韶峰

2、专业组 (A1区)

专业组	组长	组员
园建工程	赵陈	张强、朱韶峰、魏笑玲
绿化工程	赵陈	张强、朱韶峰、魏笑玲
水电工程	赵金永	张强、朱韶峰、魏笑玲
工程质供资料	朱韶峰	张强、朱韶峰、魏笑玲

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组 (A2区)

组长	欧衡
副组长	陈凯华
组员	赵金永、雷国正、张强、魏笑玲、朱韶峰

2、专业组 (A2区)

专业组	组长	组员
园建工程	陈凯华	张强、朱韶峰、魏笑玲
绿化工程	陈凯华	张强、朱韶峰、魏笑玲
水电工程	赵金永	张强、朱韶峰、魏笑玲
工程质供资料	朱韶缝	张强、朱韶峰、魏笑玲

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3



(四) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

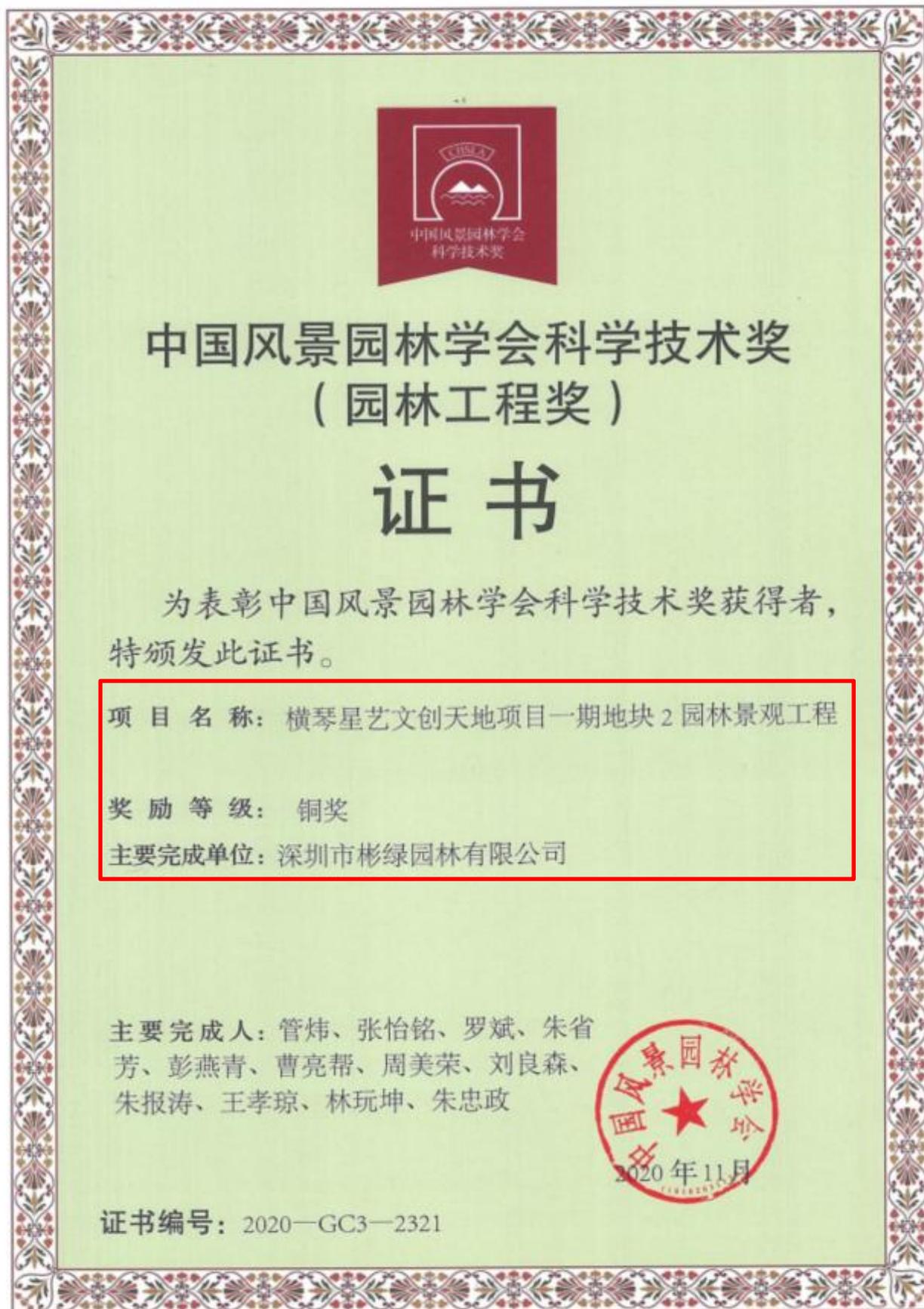
验收合格

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	监理单位: (公章) 总监工程师: 年月日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	监理单位:中景北 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日
--	------------------------------------	--	---	--

GD-E1-914/6

盖章





3.5 福田区人民医院后期建设工程绿化景观工程（施工）

合同

合同编号：深建字(2017)036号

正本

工程编号：440304201204140005001

合同编号：FTJG RMLH SG 2017012

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称：福田区人民医院后期建设工程绿化景观工程（施工）

工程地点：福田区人民医院后期工程

发包人：深圳市福田区建筑工务局

承包人：深圳市彬绿园林有限公司

二〇一七年三月



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市福田区建筑工务局

承包人(全称): 深圳市彬绿园林有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福田区人民医院后期建设工程绿化景观工程(施工)

工程地点: 福田区人民医院后期建设工程

工程规模及特征: 景观面积: 26646 m², 立体绿化面积 2488 m², 及其它工程。

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

福田区人民医院后期建设工程绿化景观工程(施工)(包括但不限于绿化工程、园建工程、滴管系统、给排水系统、冷雾系统、照明系统等)承包人不得拒绝为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 房建工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____ 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 _____ 部

屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数_____户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: ____宽: ____高: ____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: ____宽: ____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: ____宽: ____高: ____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: _____米 <input type="checkbox"/> 污水管: _____米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: ____宽: ____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: ____宽: ____高: ____	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

_____ / _____

三、合同工期

开工日期: 2017年2月4日 (开工日期从中标通知书发出后10天起计)

竣工日期: 2017年10月1日

合同工期总日历天数 234 天。

四、质量标准

本工程质量标准：国家施工验收规范合格要求

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：壹仟玖佰柒拾壹万肆仟捌佰玖拾陆元陆角肆分

(小写)：¥19714896.64 元

其中，施工现场安全文明施工措施费为(小写)：¥ 267305.89 元

暂列金额为：1170000 元

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

2017年2月4日



竣工验收报告

GD411

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 福田区人民医院后期建设工程

验收日期: 2019年9月23日

建设单位(盖章): 深圳市福田区建筑工务署



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		福田区人民医院后期建设工程				
工程地点	深南路3025号福田区人民医院内		建筑面积	170396.18m ²	工程造价	125990万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 19/16 层 地下: 4 层			
施工许可证号	4403042012041405	监理许可证号				
开工日期	2012年8月1日	验收日期	2019年9月23日			
监督单位	福田区建设工程质量监督站	监督编号	2014069			
建设单位	深圳市福田区建筑工务署	资 质 证 号				
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司		190122-kj			
设计单位	中机十院国际工程有限公司		111004357			
总包单位	中铁一局集团有限公司		D161009618-12/8			
承建单位(土建)	中铁一局集团有限公司		D161009618-12/8			
承建单位(设备安装)	中铁一局集团有限公司 深华建设(深圳)股份有限公司		D161009618-12/8 D244006666			
承建单位(装修)	中铁一局集团有限公司 深圳瑞和建筑装饰股份有限公司 深圳市华辉装饰工程有限公司 深圳市彬绿园林有限公司		D161009618-12/8 D244068542 D244003838 CYLZ.粤.0094.壹-1/5			
监理单位	深圳市粤鹏建设有限公司		E144004779-4/1			
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		19019			



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄永平
副组长	郭启超
组员	张庆光、杨益钧、吴伟、张宋杰、杨小年、司平、张建中、唐池飞、黄培新、张蓓莉、李思龙、赵晓辉、陈国平、程永强、梁鹏、刘春柱、郑韩、杨哲斌、邓本军、黄华、张国兴、张彪、张欢、陈国财、黎钰泉、龚旭亚

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄永平	吴伟煜、郭启超、陈国平、区永达、杨哲斌、黄培新、黄瑶、李志敏、张德鑫、孙建忠
建筑设备安装工程	张庆光	成才荣、殷萍、刘春柱、梁鹏、赵晓辉、郭志华、邱实、任宇、庞志
通讯、电视、燃气等专业工程	杨益钧	程永强、尹创超、夏俊鸿、邢宏伟、马建波
工程质控资料	鲁志榜	张飙、张欢、陈国财、黎钰泉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(五) 工程验收结论及备注

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、在施工的原则，工程勘察、设计、施工监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质量体系健全，运行正常，工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果，同意竣工验收。



建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
 单位(项目)负责人:	 总监理工程师:	 单位(项目)负责人:	 单位(项目)负责人:	 单位(项目)负责人:
2019年9月23日	2019年9月23日	2019年9月23日	2019年9月23日	2019年9月23日



广东省风景园林与生态景观协会
科学技术奖

园林工程奖

福田区人民医院后期建设工程绿化景观工程（施工）项目，荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）**金奖**，特颁发此证书。

主要完成单位：深圳市彬绿园林有限公司

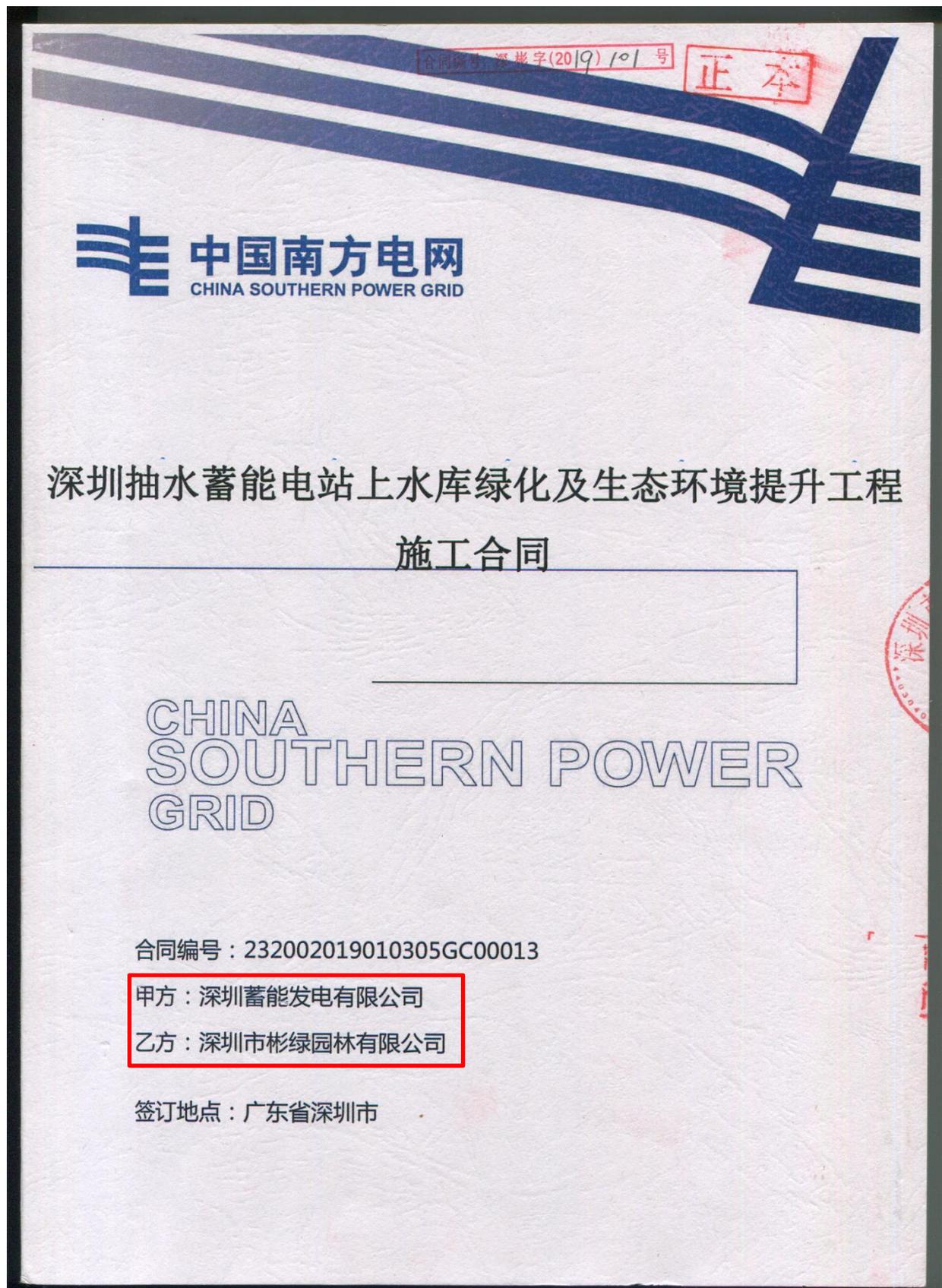
主要完成人：王顺嘉、罗 斌、林玩坤、彭燕青

证书编号：2020-GDGC-036



3.6 深圳抽水蓄能电站上水库绿化及生态环境提升工程

合同



合同协议书

合同名称：深圳抽水蓄能电站上水库绿化及生态环境提升工程施工合同
合同编号：

深圳蓄能发电有限公司(以下称发包人)拟修建深圳抽水蓄能电站上水库绿化及生态环境提升工程，接受了(以下称承包人)深圳市彬绿园林有限公司的投标，双方达成如下协议，并于2019年12月26日签订了本协议书，合同总金额为人民币17,188,290.46元(大写壹仟柒佰壹拾捌万捌仟贰佰玖拾元肆角陆分)。

1、本协议书中的词语涵义与下述第2条所列的专用合同条款和通用合同条款中的词语涵义相同。

2、本合同包括下列文件：

- (1) 合同协议书(包括补充协议)；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术条款；
- (7) 招标文件；
- (8) 投标文件；
- (9) 图纸；
- (10) 已标价工程量清单；
- (11) 经双方确认进入合同的其他合同文件。

上列文件汇集并代替了本协议书签订前双方为本合同签订的所有协议、会谈记录以及相互承诺的一切文件。上述文件将互相补充，若有不明确或不一致之处，以上列次序在先者为准。

3、承包人保证按照合同规定全面完成各项承包工作，并承担合同规定的承包人的全部义务和责任。

任。

合同

肆份

发包
(盖

法定
授权

地址：
路10
邮编：

联系

电话：

传真：

开户

账号：



- 4、发包人保证按照合同规定付款并承担合同规定的发包人的全部义务和责任。
- 5、本协议书经双方法定代表人或其委托代理人签名并分别盖本单位公章或合同专用章后生效。
- 6、本合同一式捌份。其中正本贰份，双方各执壹份；副本陆份，发包人执肆份，承包人执贰份。

库绿
的投
合同
元肆
同条

发包人： (盖章)	承包人： (盖章)
深圳蓄能发电有限公司 开户：中国农业银行深圳盐田支行 账号：41017700040008720 电话：0755-89789150 地址：深圳市龙岗区龙城清林中路 海美大厦或楼109室	深圳市彬绿园林有限公司 开户银行：中国建设银行股份有限公司梅林支行 银行账号：44250100006909258258 企业电话：0755-83329918 企业地址：深圳市福田区沙头街 道车公庙工业区泰然211栋工业厂房 第8层802 12260729
法定代表人(负责人)或 授权代表(签字)：	法定代表人(负责人)或 授权代表(签字)：
地址：深圳市龙岗区园山街道新横坪公 路107号	地址：深圳市福田区沙头街道车公庙 工业区泰然211栋工业厂房第8层802
邮编： 518115	邮编： 518040
联系人： 闵元科	联系人： 管炜
电话： 0755-61883890	电话： 0755-83329918
传真： 0755-61883936	传真： 0755-83206288
开户银行： 农业银行深圳盐田支行	开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行
账号： 41017700040008720	账号： 44250100006909258258

会
致之
的承



竣工验收报告

深圳抽水蓄能电站上水库绿化及生态环境提升工程
合同工程验收
(合同编号 232002019010305GC00013)

鉴 定 书

深圳抽水蓄能电站上水库绿化及生态环境提升工程
合同工程验收工作组

2020年12月22日



前言：

深圳抽水蓄能电站（简称深蓄电站）

本合同工程已按照深圳抽水蓄能电站上水库绿化及生态环境提升工程合同（编号（232002019010305GC00013）和业主、监理下发相关施工图、批复文件完成施工。施工单位提请合同工程完工验收后，业主、设计、监理、施工四方成立联合验收小组，根据相关规范、规程和合同，进行现场检查、验收合同完成情况及工程质量。

一、工程概况

深圳抽水蓄能电站上水库绿化及生态环境提升工程位于深圳市盐田区，距深圳市中心约 20km。上水库主坝最大坝高 55m，调节库容 825 万方，上库区位于盐田区北面的小三洲盆地内，占地面积 64 万平方米。永久公路已全面完工，且有市政道路，交通条件较好，现场工程用水用电已具备。结合电站建设进度，现针对上水库区域内进行绿化及生态环境提升工程施工，本工程主要施工内容包括 2#坝头区的种植乔木、灌木、地被，铺设人行园路、沥青道路、停车位、截水沟、阶梯、主入口、种植池、公共卫生间、廊架、景观亭、栈道等构筑物，以及给水、排水、照明亮化系统等；环库区域的种植乔木、灌木、地被，铺设人行园路和坐凳等构筑物。

二、验收范围

深圳抽水蓄能电站上水库绿化及生态环境提升工程合同（编号（232002019010305GC00013）

三、合同执行情况

1、开工竣工日期

2020 年 6 月 5 日开工，2020 年 12 月 14 日完工。

2、主要施工内容

本工程施工内容主要如下：

（1）附属构筑物工程主要包括公共卫生间、景观廊架、景观亭工程。

公共卫生间工程主要包括基础土方开挖及回填，基础垫层浇筑，地梁钢筋混凝土浇筑，墙、柱及梁板钢筋浇筑，砖墙体砌筑，室内、室外装修装饰，屋面防水、保温隔热层，门窗安装，室内给排水安装，电气安装等。

景观廊架、景观亭工程主要包括基础土方开挖及回填，基础垫层浇筑，地梁钢筋混凝土浇筑，柱及梁板钢筋浇筑，装修装饰，屋面防水、瓦屋面层等。

（2）园建工程主要包括沥青园路、铺装园路、透水园路、停车位、主入口 LOGO 区、生态阶梯、标准种植池、生态种植池、附属工程等。

沥青园路主要包括土石方路基，200 厚级配碎石垫层，200 厚 C30 混凝土基层，乳化沥青透层，70 厚 AC-10 细粒式沥青混凝土。

铺装园路主要包括土石方路基，150 厚级配碎石垫层，120 厚 C20 砼基层，石材面层（木塑面层）。

透水园路主要包括土石方路基，150厚级配碎石垫层，120厚C20透水砼基层，30厚露骨料面层，封闭剂面层。

标准停车位主要包括土石方路基，200厚级配碎石垫层，200厚C20混凝土，30厚中粗沙结合层，70厚250x190灰色植草砖。

主入口LOGO区、生态阶梯主要包括土石方工程，100厚级配碎石垫层，100厚C20混凝土垫层，防潮层，MU10砖砌体，20厚1:2.5水泥砂浆结合层，50厚600x400黄锈石花岗岩压顶，30厚300x400自然面黄锈石花岗岩立面装饰。

标准种植池主要包括土石方工程，100厚级配碎石垫层，100厚C20混凝土垫层，防潮层，MU10砖砌体，20厚1:2.5水泥砂浆结合层，50厚600x400芝麻白花岗岩压顶，30厚300x400荔枝面芝麻白花岗岩立面装饰。

特色种植池主要包括土石方工程，150厚级配碎石垫层，C20混凝土基座，素水泥砂浆抹面找平、抛光面饰灰色漆。

附属工程主要包括路缘石安装、排（截）水沟、护栏、钢筋混凝土挡土墙等。

路缘石安装主要包括：120厚600x250烧面芝麻灰花岗岩立道牙安装，120厚600x150烧面芝麻灰花岗岩平道牙安装，C20细石砼二次浇注。

排（截）水沟主要包括沟槽土石方，100厚级配碎石垫层，100厚C20混凝土基层，MU10砖砌体，树脂篦子，散置100厚 ϕ 30~50灰色机制碎石等。

护栏主要包括基础铁件预埋，1.5厚 ϕ 15通长镀锌圆通 ϕ 125主管外露面饰白色氟碳漆，10厚x80宽镀锌钢板上下横梁外露面饰白色氟碳漆，50厚150xL深棕色塑木扶手。

钢筋混凝土挡土墙主要包括土石方工程，钢筋混凝土基础浇筑，钢筋混凝土墙体浇筑，台背回填，立面装饰。

(3) 给排水工程

给排水管道施工主要包括管沟土石方开挖及回填，雨水检查井砌筑及抹灰，给排水管安装，给水管试压，水表井砌筑，阀门井砌筑，给水管道配件安装等。

(4) 电气工程施工

电气施工主要包括管沟土石方开挖及回填，电缆手井砌筑，过路钢套管安装，PVC电缆管安装，电缆安装，配电箱、灯具基础浇筑，灯具安装等。

(5) 绿化工程

绿化工程施工主要包括场地清表，土方开挖，种植土回填，场地平整及塑形，乔木栽植，灌木栽植，地被栽植等。

(6) 其它配套设施施工

钢制登山梯1座、景观叠石等。

3、主要施工过程

本工程于2020年6月5日正式开工。

- (1) 公共卫生间自 2020 年 7 月 29 日开始施工, 2020 年 11 月 27 日完工。
- (2) 景观廊架自 2020 年 7 月 1 日开始施工, 2020 年 11 月 19 日完工。
- (3) 景观亭自 2020 年 8 月 9 日开始施工, 2020 年 12 月 13 日完工。
- (4) 给排水工程自 2020 年 6 月 23 日开始施工, 2020 年 11 月 15 日完工。
- (5) 电气工程自 2020 年 8 月 17 日开始施工, 2020 年 10 月 29 日完工。
- (6) 园路工程自 2020 年 7 月 23 日开始施工, 2020 年 11 月 22 日完工。
- (7) 标准停车位自 2020 年 6 月 22 日开始施工, 2020 年 11 月 25 日完工。
- (8) 主入口 LOGO 区自 2020 年 6 月 26 日开始施工, 2020 年 8 月 22 日完工。
- (9) 生态阶梯自 2020 年 7 月 17 日开始施工, 2020 年 11 月 22 日完工。
- (10) 标准种植池自 2020 年 7 月 6 日开始施工, 2020 年 8 月 17 日完工。
- (11) 特色种植池自 2020 年 7 月 16 日开始施工, 2020 年 11 月 4 日完工。
- (12) 钢制登山梯自 2020 年 11 月 5 日开始施工, 2020 年 12 月 10 日完工。
- (13) 绿化工程自 2020 年 8 月 10 日开始施工, 2020 年 12 月 3 日完工。

4、完成工程量

本合同工程已按照深圳抽水蓄能电站上水库绿化及生态环境提升工程合同（编号（232002019010305GC00013）和业主、监理下发相关施工图、批复文件完成施工。完成的主要工程量见下表：

完成主要工程量表

序号	项目编码	项目名称	计量单位	合同工程量	实际工程量	备注
一		2#坝头区一绿化工程				
		绿地整理				
1.1	010404001023	垫层	m ²	13341.7	25811.6	
1.2	050101010001	整理绿化用地	m ²	19415.7	32428	
		栽植乔木				
1.3	050102001001	栽植乔木特型秋枫	株	1	1	
1.4	050102001002	栽植乔木小叶榕	株	1	1	
1.5	050102001003	栽植乔木小叶榕 B	株	49	75	
1.6	050102001004	栽植乔木南洋杉	株	28	28	
1.7	050102001005	栽植乔木仁面子	株	29	15	
1.8	050102001006	栽植乔木银海枣	株	8	8	
1.9	050102001007	栽植乔木香樟	株	18	190	
1.10	050102001008	栽植乔木桂花	株	32	32	
1.11	050102001009	栽植乔木阴香	株	15	/	此项变更
1.12	050102001010	栽植乔木海南蒲桃	株	9	9	
1.13	050102001011	栽植乔木凤凰木 A	株	1	1	
1.14	050102001012	栽植乔木凤凰木 B	株	2	2	
1.15	050102001013	栽植乔木美丽异木棉 A	株	2	2	
1.16	050102001014	栽植乔木美丽异木棉 B	株	4	4	
1.17	050102001015	栽植乔木黄花风铃木	株	78	96	
1.18	050102001016	栽植乔木小叶榄仁	株	16	16	
1.19	050102001017	栽植乔木黄花鸡蛋花	株	16	16	
1.20	050102001018	栽植乔木红花鸡蛋花	株	9	13	

十一、参加验收单位签章

工程建设单位：深圳蓄能发电有限公司

签字：_____

日期：2020年12月22日



工程设计单位：深圳园林股份有限公司

签字：_____

日期：2020年12月22日



工程监理单位：浙江华东工程咨询有限公司深圳抽水蓄能电站建设监理中心

签字：_____

日期：2020年12月22日



工程施工单位：深圳市彬绿园林有限公司

签字：_____

日期：2020年12月22日



3.7 贝特瑞新材料科技厂区景观工程

合同

合同编号: 深彬字(2021)006号

景观工程施工合同

合同编号: BTR-坪山-037

签订日期: 2021年4月20日

签约地点: 深圳公明

甲方(发包方): 贝特瑞新材料集团股份有限公司

乙方(承包方): 深圳市彬绿园林有限公司

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定,甲乙双方本着平等、自愿、互惠、互利的原则,经友好协商,现就乙方承包甲方工程事宜达成如下约定:

第1条 工程概况

- 1.1 工程名称: 贝特瑞新材料科技厂区景观工程施工。
- 1.2 工程地点: 深圳市坪山区聚龙山片区 2-1 地块,北邻坪山区主干道丹梓大道,东临翠景路,西临兰景北路,红线范围内。
- 1.3 建筑面积: 10 万 m^2
- 1.4 结构形式: 框架结构
- 1.5 工程承包范围: 施工图纸范围内绿化景观包括但不限于(景观园林蓝图、室外总平面图、工程量清单):
 - 1.5.1 土石方工程: 种植土运土、卸土、平整、挖填等内容。
 - 1.5.2 绿化种植工程: 绿地整理、地形塑造、绿化苗木草坪栽植、植物支撑及保温等保护措施、养护(后期养护包括)等内容。
 - 1.5.3 绿地喷灌施工: 管道敷设安装及配件、喷罐头、阀门、水表安装等内容。
 - 1.5.4 园路、景观、小品等工程内容。
 - 1.5.5 园林景观照明工程。
 - 1.5.6 红线内道路、雨污水、给水、室外消防栓、化粪池、雨水回收系统(3个永久路口开设不包含)(给水、雨污水市政开口不包含)
 - 1.5.7 建筑楼层及地下室雨污散水接入外网雨污主井费用未包含在此次包干总价内(因图纸调整未出,无法计价,后期以设计变更方式计入结算)。
- 1.6 承包方式: 包工、包料、包工期、包质量、包安全,即工程施工过程所需人工、材料(主料、辅料)、运输及费用、安装调试及费用、安全文明施工费、办理各类报批、申请、调试、验收手续等全部由乙方负责。
- 1.7 材料及施工要求
乙方保证: 其在交付工程项目的设备或材料时一并提供设备或材料及相关零部件的清单,同时确认其提供的设备或材料及相关零部件与物料接触部分及裸露在外的部分未使用含有 Cu、Zn 元素的材料。

第2条 合同价款

甲乙双方同意工程款按如下方式结算:



全包干含税总价：11680982.00 元。上述工程款含 9%增值税、材料购买费用（由乙方提供的材料）、人工费、机械费、管理费、措施项目费、运输费用、安装调试费用、安全文明施工费、规费、利润、办理各类报批、申请、调试、验收手续、以及有关协调服务等一切乙方为完成本合同项目所应收取的费用。其中，不含税总价：10716497.20 元。（不含税总价=含税总价÷（1+税率））

除合同另有约定外，在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。

第 3 条 合同工期

3.1 合同总工期：60 个日历天，具体开工时间以甲方或监理书面通知为准。

3.2 工期为具备开工条件后，甲方确认的开工日期开始至全部工程竣工验收合格之日止。

3.3 除不可抗力因素外，一律不予延长工期。

3.4 中间工期：

3.4.1 月进度按双方确认的工程进度表。

3.4.2 周进度按甲、乙双方共同确认并签署的：会议纪要、甲方书面通知、现场协调会记录等有效文件确定。

第 4 条 付款及结算方式

4.1 结算方式：

4.1.1 进度款支付：本工程无预付款，工程完工并经甲方书面确认后支付合同总价的 80%工程款。

4.1.2 工程竣工验收合格且甲乙双方办理完结算手续后支付至结算总价款的 95%工程款，剩余 5%的款项为保修金，免费保修期为一年，从甲方出具验收合格证明之日起计算。保修期内乙方承担维修维保的全部费用。保修期届满后，且无质量问题的情况下，保修金一次付清。

4.1.3 工程款支付必须满足以下条件：

- (1) 完成施工进度计划要求的各项工作内容和进度；
- (2) 已完成工程质量必须符合质量标准；
- (3) 施工期内无任何工程事故或政府行政部门的处罚通知等；
- (4) 内业资料同步。

4.2 付款方式：银行转账。

4.3 发票开具方式及要求

(1) 甲方每次付款前，双方对账无误，乙方应按甲方要求开具合法有效的增值税专用发票原件。

(2) 即使有前款规定，甲方付款至工程总价的 95%，乙方应开具剩余全部增值税专用发票（工程总价或结算总价-已开票金额）。若乙方提交发票逾期的，甲方付款有权顺延而无需承担任何违约责任。

(3) 乙方开具发票应有合理的进项税，若乙方虚开发票的，甲方有权扣除当期票面金额的 30%作为违约金，并要求乙方重新出具合法有效的发票。违约金不足



况,甲方不承担重新向乙方支付被冒领款项的义务,乙方应向冒领人员进行追索,但甲方可提供相关信息协助乙方解决该事项。

13.3 本合同中所有“全部损失”,指包括但不限于律师费、诉讼费、适当的调查费、公证费、鉴定费、商业信誉、预期利益等损失。本合同中的“工程总价”均指“工程含税总价”。

13.4 双方合作期间及终止合作后3年内(含3年),乙方不得聘请甲方在职人员及从甲方离职3年以内(含3年)的人员(包括但不限于建立正式劳动关系、劳务派遣、外包服务、兼职、咨询顾问等其他形式),或与上述人员进行经营性合作;如甲方发现乙方违反本条款约定,乙方应按100万元或双方交易期间交易总额的50%(以高者为准)向甲方支付违约金,违约金不足以弥补甲方损失的,应赔偿甲方全部损失。

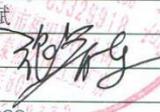
13.5 本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式8份,甲方4份,乙方4份。

13.6 以下附件为本合同不可分割的部分,并且与本合同正文的条款具有同等效力。如果本合同正文的条款与附件的条款有冲突,甲方有权选择执行任一条款或选择同时执行。

附件:

1. 甲方提供的图纸及招标文件
2. 施工图纸
3. 工程量清单或报价文件
4. 经双方认可的投标书及其附件
5. 标准、规范及有关技术文件
6. 景观绿化方案优化变更等甲乙双方书面确认的文件
7. 漏项、变更工程量清单及相关文件
8. 廉洁协议
9. 商业合作保密协议
10. 相关方安全管理协议

以下无正文,为《景观工程施工合同》的签字盖章处

甲方: 贝特瑞新材料集团股份有限公司	乙方: 深圳市彬绿园林有限公司
地址: 深圳市光明区西田社区贝特瑞工业园	地址: 深圳市福田区沙头街道车公庙工业区
法定代表人: 贺雪琴	法定代表人: 罗斌
授权代表: 	授权代表: 
经办人: 陈昌见	经办人: 张睿东
电话: 15367196767	电话: 15807559088

以下空白

竣工验收证明

工程竣工验收证明书

单位工程名称: 贝特瑞新材料科技厂区景观工程	
建设单位: 贝特瑞新材料集团股份有限公司	
设计单位:	
施工单位: 深圳市彬绿园林有限公司	
监理单位: 深圳市广厦工程顾问有限公司	
工 程 概 况	工程地址: 深圳市坪山区坑梓街道大工业园内, 丹梓大道南侧、兰景路以东
	建筑规模: 园建、绿化、水电、给排水 工程造价: 11680982.00
本次工程包含土石方工程, 绿化种植工程, 园路, 景观, 园林景观照明, 红线内道路, 雨污水管网, 给水管网, 室外消防栓, 雨水回收, 散水工程, 沥青路面。为中庭消防路硬化、装饰井盖等。	
开工日期: 年 月 日 完工日期: 年 月 日	
工程验收检验评语	质量评定等级
我方已完成了合同及设计图纸的施工内容, 质量符合设计及规范要求, 验收合格。	优良
施工单位(盖章): 负责人签名:  2022年03月16日	
监理单位(盖章): 负责人签名:  2022年03月18日	建设单位(盖章): 负责人签名:  2022年03月18日



附：合同内有关企业办公地址信息的变更证明

变更通知书

页码, 1/1

变更（备案）通知书

21700017690

深圳市彬绿园林有限公司：

我局已于二〇一七年一月二十五日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所：深圳市福田区红荔西路4018号莲花山花木园2栋101-105号房

变更后住所：深圳市福田区沙头街道车公庙工业区泰然211栋工业厂房第8层802

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22207877274

深圳市彬绿园林有限公司：

我局已于二〇二二年十二月十二日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所：深圳市福田区沙头街道车公庙工业区泰然211栋工业厂房第8层802

变更后住所：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场（西区）A座、B座、C座A座1801

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

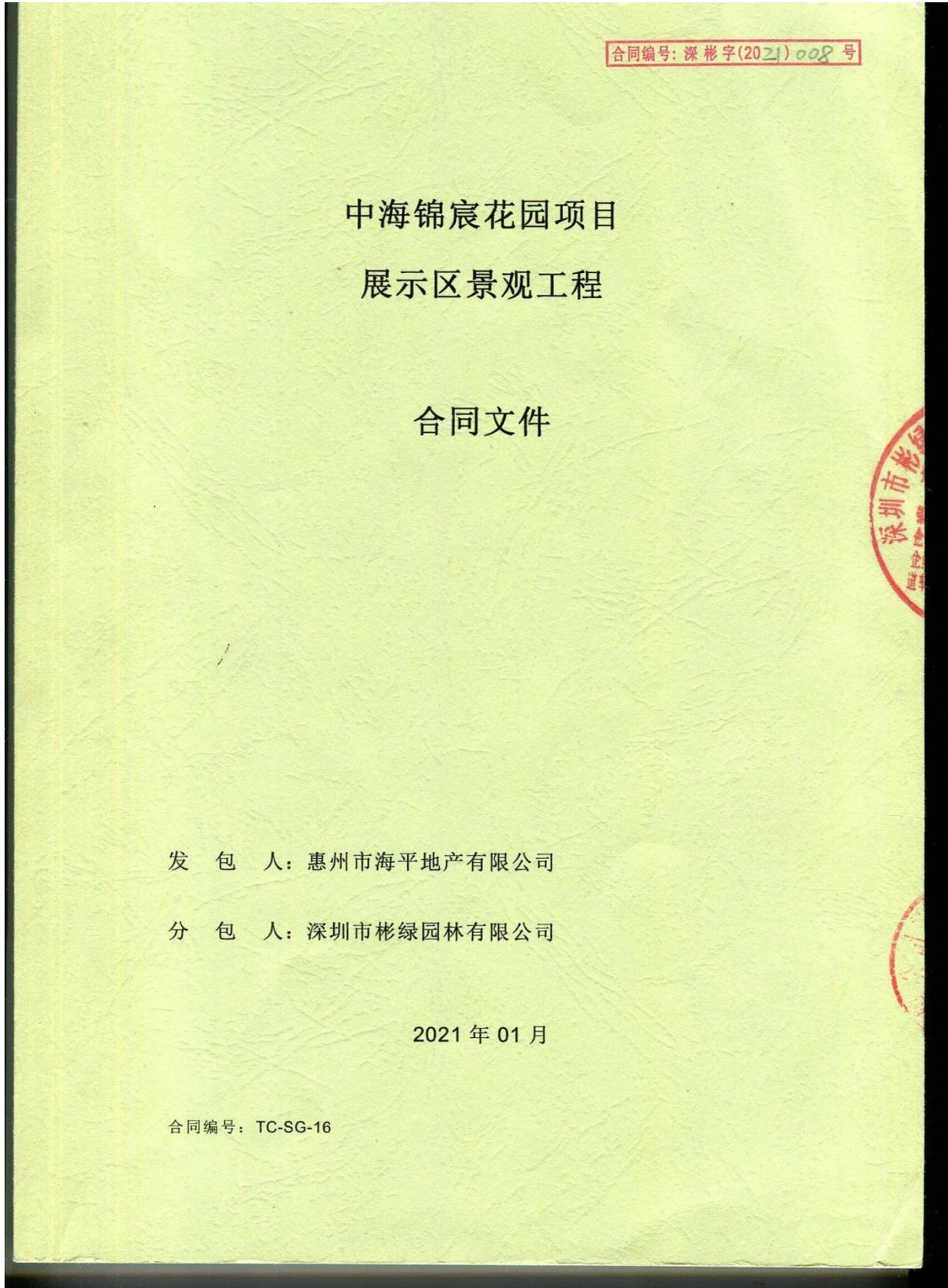


https://amr.sz.gov.cn/aicmer/out/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs_b... 2022-12-12



4、项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程(业绩类别:
园林绿化工程)施工业绩(不超过五项)

4.1 中海锦宸花园项目展示区景观工程



分包合同协议书

本协议条款由

发 包 人：惠州市海平地产有限公司

联系地址：惠州市江北文明一路中信城市时代 B 座 18-19 楼

与

分 包 人：深圳市彬绿园林有限公司

联系地址：深圳市福田区沙头街道车公庙工业区泰然 211 栋工业厂房第 8 层 802

于 2021 年 01 月 ____ 日签订。

鉴于发包人愿将名称为中海锦宸花园项目展示区景观工程交由分包人实施，并已接受了分包人提出为进行本工程的施工、竣工、交付并修复其中任何的缺陷，并完成档案及验收所收取的下列报酬金额。

又鉴于分包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人、总承包人及本工程涉及的任何其他人员保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工。

兹订立协议如下：

1. 本工程合同总价为人民币(大写)玖佰玖拾伍万柒仟伍佰柒拾壹元零陆分(¥9,957,571.06)。其中税金(增值税专票,适用税率 9%)为人民币捌拾贰万贰仟壹佰捌拾肆元柒角柒分(¥822,184.77)。合同协议书的合同总价和单价均指包含增值税的价格。本工程合同价款为按照承包范围、图纸及工程规范总价包干性质(包工、包料、包工期、包质量、包数量、人工费及材料价之任何市场价格差别、施工管理费、安全措施费、特殊地段材料运费补差、特殊条件施工增加费、所有间接费、其它直接费(如超高费)、综合费率、机械进退场费及场内搬迁费、保险、利润和国家规定的任何收费、税金、必须的加班费、赶工措施费、技术措施费、费率或汇率的变动、专家论证费、商检费、专利费、包装、空运、国外及本地运输及存仓费、因材料/设备迟到工地的窝工费以及为申请施工及满足国家对文明施工的要求产生的费用等等),合同价款除本合同明确规定(如暂列金额、暂定项目、暂定数量、暂定单价、工程指令、工程签证、甲供材节超、合同约定的材料调差等调整)外,不得以任何方法调整或变更,任何工程量清单的错误(少算或漏算)及计算合同价款(如算术或数量上)的错误皆由分包人承担,并应视为已被双方接受。分包人确认上述单价不会因人工、物价、费率、税率或汇率之升降或任何调价文件之要求而调整,该单价将作为日后计算变更工程的计算依据。如合同中未适用或类似于变更工程的单价,由双方根据当时的市场价格协商确定或按变更指令发出当月惠州信息及广东 2018 年综合定额组价并下浮 20%作为变更工程单价。
若合同履行期内因国家政策变化导致行业税率调整,则自规定调整日期起,合同未支付不含税价款适用相应调整后税率,合同未支付总价根据相应不含税价款及税率进行变更。

A/1



大鹏新区绿道及远足郊野径建设项目

中海锦宸花园项目
展示区景观工程

分包合同协议书

2. .. 承包范围

承包范围详见合同文件中承包范围。

3. .. 本工程合同工期为 **20** 个日历天，开工日期以项目部发出的开工令为准，分包人须根据发包人进度要求进行施工，具体节点工期约定如下：

关键节点名称	最迟完成时间	日历天	备注
儿童主题 IP 游乐设施“大章鱼”主体构件材料备货完成	2021/1/20	6	D 为开工令中的 开工日期
大区铺装、路缘石及道牙、砾石排水沟、泵井、logo 景墙/花基、飘台、土方施工完成	2021/1/25	11	
售楼部前水景施工完成	2021/1/25	11	
沥青道路及停车场铺装施工完成	2021/1/25	11	
环岛施工完成	2021/1/25	11	
景墙三、四施工完成	2021/1/25	11	
机电工程施工完成	2021/1/28	14	
水景中轴雕塑施工完成	2021/1/28	14	
儿童主题 IP 游乐设施“大章鱼”主体构件预制场内制作完成	2021/1/28	14	
停车场、消防车道、中轴水景、商业街、大草坪绿化种植完成及外场地堆坡及场地平整	2021/1/28	14	
大转盘花镜绿化施工完成	2021/1/28	14	
景墙一、二施工完成	2021/2/3	20	
售楼部后庭、儿童游乐区铺装施工完成	2021/2/3	20	
户外定制花箱、花钵施工完成	2021/2/3	20	
儿童主题 IP 游乐设施“大章鱼”主体构件送至施工现场且拼装完成	2021/2/3	20	
儿童主题 IP 游乐设施“大章鱼”主体喷漆、烤漆现场清洁验收	2021/2/3	20	
售楼部后庭儿童区铺装施工完成	2021/2/3	20	

4. .. 本工程要求质量为 合格。



分包人须

注

冷中的
期

5. 本工程质量保修期为 按照质量保修协议的约定执行，保修期的起算日期为该工程竣工验收合格后的六个月后或以项目集中交付日期为时间节点，两者以先满足条件的为约定保修期的开始日期。

6. 付款方式

本工程付款按下列方式进行：

(1)本工程无预付款；

(2)付款频率：本工程选用 a 类付款

a. 按节点付款：

分包人在完成相应节点工程且达到合同约定的质量标准后，提交中期付款申请书交发包人审批，相关节点付款明细如下：

期数	完成内容	已完合同金额(元)	备注
1	儿童主题 IP 游乐设施“大章鱼”主体构件材料备货完成	412,020.00	
2	展示区铺装、路缘石及道牙、砾石排水沟、泵井、logo 景墙/花基、飘台、土方施工完成	2,103,674.66	
3	售楼部前水景施工完成	341,862.07	
4	沥青道路及停车场铺装施工完成	888,156.87	
5	环岛施工完成	142,454.26	
6	景墙三、四施工完成	556,762.32	
7	机电工程施工完成	1,485,290.44	
8	水景中轴雕塑施工完成	61,596.99	
9	儿童主题 IP 游乐设施“大章鱼”主体构件预制场厂内制作完成	412,020.00	
10	停车场、消防车道、中轴水景、商业街、大草坪绿化种植完成及外场地堆坡及场地平整	1,565,650.91	
11	大转盘花镜绿化施工完成	10,077.56	
12	景墙一、二施工完成	635,642.20	
13	售楼部后庭、儿童游乐区铺装施工完成	514,177.44	

期数	完成内容	已完合同金额(元)	备注
14	户外定制花箱、花钵施工完成	111,776.16	
15	儿童主题 IP 游乐设施"大章鱼"主体构件送至施工现场且拼装完成	150,000.00	
16	儿童主题 IP 游乐设施"大章鱼"主体喷漆、烤漆现场清洁验收	399,360.00	
17	售楼部后庭儿童区铺装施工完成	167,049.18	
	合计	9,957,571.06	

b. 按周期付款:

付款周期为两个月,分包人于付款周期中的次月25日提交已完工程的中期付款申请书交发包人审批,按监理及发包人确认的已完成的工程量,发包人向分包人支付当月已完工程(合同)价款的80%作为工程进度款。

(3)已完合同金额:

- a. 实体工程按照已完工程量及合同单价计算已完合同金额。
- b. 已经确认价款的变更按照已完成情况计算已完合同金额。
- c. 甲供材超供扣款根据实际发生计算已完合同金额。

(4)付款金额:

发包人在支付各阶段应付合同价款金额时,景观硬景,如结构、构筑物、装饰、机电工程等从已完合同金额中扣除20%作为保留金、发包人代缴费用及其他费用后进行支付;景观绿化工程从已完合同金额中扣除30%作为保留金、发包人代缴费用及其他费用后进行支付。分包人需提供全额满足工程所在地税务机关要求的发票。

(5)工程竣工验收合格后景观硬景,如结构、构筑物、装饰、机电工程等支付至已完合同金额的85%,景观绿化工程支付至已完合同金额的75%。

(6)结算完成后支付至结算总价的100%,但景观硬景,如结构、构筑物、装饰、机电工程等须扣留结算总价的5%作为保修金,景观绿化工程须扣留结算总价的20%作为保修金。

(7)保修金按照《工程质量保修协议》要求支付。

(8)发包人对按合同约定留取的任何保留金、保修金均无投资及增值义务,该等保留金、保修金将按合同约定的时间及方式无息支付。

7. .. 本合同文件由以下几部分组成,各组成部分能够互相解释,互为补充与说明。其组成和解释如下:

- (1) 分包合同协议书;
- (2) 中标通知书;
- (3) 招投标期间往来文件;

中海锦宸花园项目
展示区景观工程

分包合同协议书

兹证明双方签订如下：

发包人：惠州市海平地产有限公司(章)


法定代表人或授权代表签署

潘爱龙 总经理
姓名与职位(打印)

分包人：深圳市彬绿园林有限公司(章)


法定代表人或授权代表签署

罗斌 法人代表
姓名与职位(打印)

*授权委托书附后（如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书）。

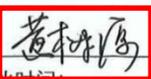
A/6



惠州中海地产有限公司

2021008

附表一：工程竣工联合验收记录表

项目名称	中海锦宸花园项目展示区景观工程		
合同名称	中海锦宸花园项目展示区景观工程		
承建商名称	深圳市彬绿园林有限公司 		
开工/竣工/入伙时间	该单位开工时间: 2021.1.3 本批次竣工备案表时间: 2021.9.3 本批次入伙时间: 		
收到承建单位申请验收报告的时间	<input type="checkbox"/> 有申请报告 <input type="checkbox"/> 无申请报告 <input type="checkbox"/> 复验申请报告 收到时间:		
验收范围	锦宸展示区景观合同水电、园建、绿化工程		
部门	验收情况描述	结论	签字
项目发展部意见	1、过程评估得分/集团平均: 2、交付评估得分/集团平均: 3、材料飞检情况: 4、其他验收情况说明:	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格	验收人:  部门负责人:  日期: 
成本管理部意见	1、工程质量奖罚协议履行情况: 2、其他验收情况说明:	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格	验收人:  部门负责人:  日期:
客户服务部意见 (含物业公司)	1、是否存在因其质量问题导致的群诉: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 2、入伙前查验CRM户均问题/集团平均: 3、集中入伙期间户均问题数/集团平均: 4、其他验收情况说明:	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格	验收人:  部门负责人:  日期:
设计管理部意见	1、工程质量是否达到设计效果: <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 2、其他验收情况说明:	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格	验收人:  部门负责人:  日期: 
营销管理部意见 (如需要)	1、工程质量是否满足展示要求: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 2、其他验收情况说明:	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格	验收人: 部门负责人: 日期:
客服分管领导意见		<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格	签字:  日期:
工程分管领导意见		<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格	签字:  日期:
验收结论汇总	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格, 可签署工程质量报修协议。保修期起算日期为: <input type="checkbox"/> 验收不合格, 书面告知承建商, 明确告知问题所在, 整改时间和复验要求		





广东省风景园林与生态景观协会
科学技术奖

园林工程奖

中海锦宸花园项目展示区景观工程项目，荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）**金奖**，特颁发此证书。

主要完成单位：深圳市彬绿园林有限公司

主要完成人：王顺嘉、张怡铭、**黄树源**、吴艾明

证书编号：2022-GDGC-096



4.2 龙岗研发和实验基地二期项目园林工程

合同编号: 深彬字(2019)100号

中广核  CGN

ECP 合同编号: 008-ZB-B-2019-C45-P. E. 99-00009

合同编号: 008-ZB-B-2019-C30-00616

内部编码: 4500173777

龙岗研发和实验基地二期项目 园林工程合同

甲 方: 中广核研究院有限公司

乙 方: 深圳市彬绿园林有限公司

签约地点: 深圳

签约时间: 2019 年12月

文件编码：
008-ZB-B-2019-C30-00616

龙岗研发和实验基地二期项目园林工程

4/52

第一部分 合同协议书

本合同由以下双方订立：

中广核研究院有限公司（以下简称“甲方”）

与深圳市彬绿园林有限公司（以下简称“乙方”）

按照《中华人民共和国合同法》及其他相关法律和行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，并结合买卖项目的具体情况，双方经过协商，就下述各项合同条款及条件达成一致意见，授权各自代表签订本合同，以遵照执行。

1 合同概况

标的物/项目名称：龙岗研发和实验基地二期项目园林工程

项目地址：深圳市新能源产业基地宝龙四路

标的物数量/单位：1包

预计项目期限：监理签署开工令后+120自然日

标的物/项目的质量保证等级：见附件一《龙岗研发和实验基地二期项目园林工程采购技术规范书》

施工范围：

1. 绿化种植

绿化种植分为三类，包括道路绿化、景观节点绿化以及建筑周边绿化。

道路绿化，即在园区道路一侧或者两侧种植香樟。

景观节点绿化，即园区内相对重要的景观节点（14地块入口处、中庭休息区）通过不同的特色树种，配合其他景观树种，以及多色彩灌木带、灌木球和花卉等，共同营造尺度适宜，环境宜人的公共环境。

建筑周边绿化，即建筑物周围的小面积绿化，主要以空间大小见缝插针的布置景观小乔木和花灌木。

2. 地面铺装

地面铺装主要以植草格和花岗岩为主，铺装颜色以灰色为主。配合项目整体的建筑风格。

3. 电气施工



文件编码：
008-ZB-B-2019-C30-00616

龙岗研发和实验基地二期项目园林工程

5/52

设计图纸中所涵盖的全部园林景观照明和园林弱电系统（室外音响）。园林配电箱由总包安装施工，园林配电箱出线后的电线电缆、电井、灯具由承包人安装施工调试；园林弱电系统（室外音响）由承包人安装施工调试。

4、给排水施工

园林浇灌给水点的施工。

5、其他

景墙位置预留照明线路，景墙结构由专业公司深化后经发包人和设计单位确认再实施。

2 合同价款

金额（大写）：人民币肆佰零玖万贰仟壹佰伍拾元肆角整（含人民币贰拾万元暂列金）

（小写）¥：¥ 4,092,150.40 元（含¥20 万元暂列金）

合同价格为含税价格，分项参见本合同附件二。列出此价格分项并不免除乙方为完成采购技术规范书的要求而提供任何其他配套设施或服务附随义务。乙方提供满足国家要求的增值税专用发票，税率为9%，若本合同存续期间根据国家相关规定发生税率调整，在不含税价不变基础上适应调整后的税率。

3 合同生效及其他

- 3.1 本合同经双方各自授权代表签署（盖章）后正式生效。如无特别约定，最后一方签署（盖章）的日期即为合同的生效日期。
- 3.2 本合同中有关词语的定义见第二部分“一般条款”。
- 3.3 本合同正本一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。
- 3.4 本合同约定履行期满后，合同项下未了债务不受合同履行期满的影响，债权人可以继续依法主张权利。
- 3.5 除非另有约定，否则本合同项下的一切通知、文件和资料均应采用书面形式，其送交地址为甲乙双方的主要营业地址或双方为此而指定的其他地址。



文件编码：
008-ZB-B-2019-C30-00616

龙岗研发和实验基地二期项目园林工程

6/52

3.6 对分包商的控制要求乙方以书面形式提供给甲方，需得到甲方的认可后方可开展业务。

4 双方地址及合同联络人

甲方：中广核研究院有限公司

通讯地址：深圳市福田区上步中路西深圳科技大厦 18 层（邮编：518031）

商务联系人：陈勇 电话：18033075620 传真：0755-82940599

技术联系人：但光饶 电话：18566285171

乙方：深圳市彬绿园林有限公司

通讯地址：深圳市福田区沙头街道车公庙工业区泰然 211 栋工业厂房第 8 层 802

联系人：邓高杰 电话：13537646837、0755-83329918

邮箱：892101258@qq.com

甲方：中广核研究院有限公司
 授权人：陈勇
 日期：2019.12.3

乙方：深圳市彬绿园林有限公司
 授权人：邓高杰
 日期：2019.12.3

甲方增值税信息如下：

名称：中广核研究院有限公司

纳税人识别号：914403007954242367

地址、电话：深圳市福田区上步中路西深圳科技大厦 15 层（1502、1504、1506）
0755-88617950

开户行及帐号：中国银行深圳上步支行 756257930706



园林绿化工程

竣工验收报告

工程名称： 龙岗研发和实验基地二期项目园林工程

工程地点： 深圳市新能源产业基地宝龙四路

建设单位： 中广核研究院有限公司

验收日期： 2020年10月22日

134



园 林 绿 化 工 程 竣 工 验 收 报 告

第 1 页 共 2 页

工程名称	龙岗研发和实验基地二期项目园林工程	工程地点	深圳市新能源产业基地宝龙四路
建设单位	中广核研究院有限公司	开工日期	2020年5月20日
设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司	竣工日期	2020年10月22日
承包单位	深圳市彬绿园林有限公司	合同工期	120(天)
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	合同造价	4092150.40(元)
内容	园林景观、电气、给水、绿化	面积	8012 m ²

验收范围及数量:

绿化面积 6989 平方，园建面积 1023 平方。绿化苗木种植：乔木种植 179 株，灌木种植 101 株，地被种植 6989 平方；停车场、地面石材铺贴和墙面石材铺贴总面积约为：4617.96 平方；照明灯具为：183 套；给水管网各类管径总和约为：1243.62 米；铁栏杆约 300 米，另还有成品设施等。

存在问题及处理意:

深圳市城市管理局监制 深圳市绿化工程质量监督站



第 2 页 共 2 页

竣工验收、移交、接管结论:

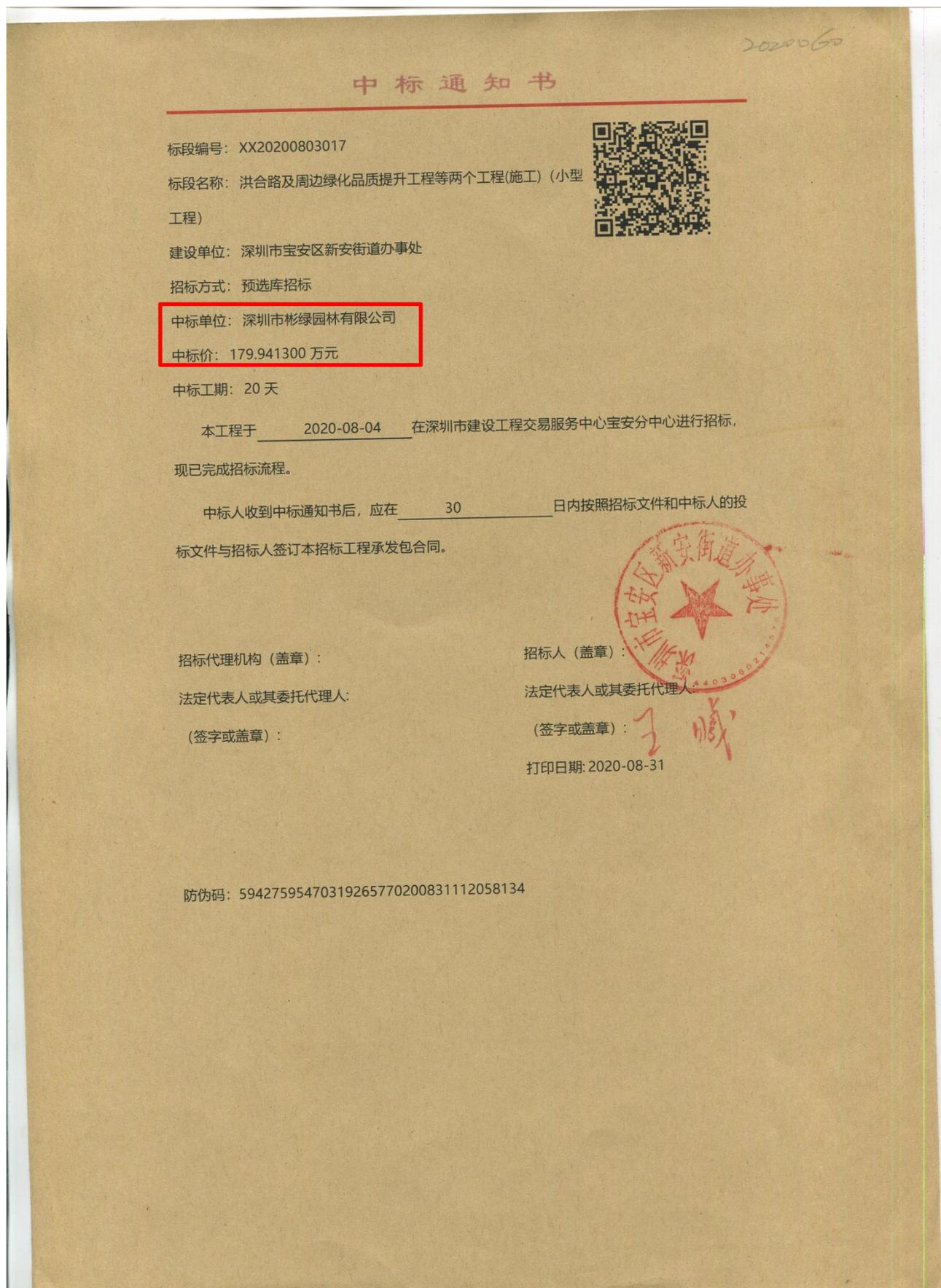
年 月 日, 经组织建设、施工、等单位对该工程进行竣工验收, 工程完成了设计和合同约定的各项内容, 符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求, 竣工资料齐全, 建设、设计、施工、监理等单位一致评定该工程为合格工程, 同意通过竣工验收。

<p>承包单位</p>	<p>已按设计和合同约定完成各项内容, 符合国家和地方颁布的有关工程质量法规规范要求, 申请竣工验收。</p> <p>参加验收人员 (签名):  (盖章)</p> <p style="text-align: right;">2020 年 10 月 22 日</p>
<p>监理单位</p>	<p>符合要求, 同意验收。</p> <p>参加验收人员 (签名):  (盖章)</p> <p style="text-align: right;">2020 年 10 月 22 日</p>
<p>设计单位</p>	<p>符合要求, 同意验收。</p> <p>参加验收人员 (签名):  (盖章)</p> <p style="text-align: right;">2020 年 10 月 22 日</p>
<p>建设单位</p>	<p>同意验收</p> <p>参加验收人员 (签名):  (盖章)</p> <p style="text-align: right;">2020 年 10 月 22 日</p>

深圳市城市管理局监制 深圳市绿化工程质量监督站制



4.3 洪合路及周边绿化品质提升工程等两个工程（施工）（小型工程）



合同编号: 深彬字(2020)060号

工程编号: XX20200803017

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

(30~400万)

工程名称: 洪合路及周边绿化品质提升工程

工程地点: 深圳市宝安区新安街道

发 包 人: 深圳市宝安区新安街道办事处

承 包 人: 深圳市彬绿园林有限公司



第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区新安街道办事处

承包人(全称): 深圳市彬绿园林有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 洪合路及周边绿化品质提升工程

工程地点: 宝安区新安街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 绿化品质提升

资金来源: 财政投入占 100%; 国有资本占 ___%; 集体资本占 ___%; 民营资本占 ___%; 外商投资占 ___%; 混合经济占 ___%; 其他占 ___%。

二、工程承包范围

该项目承包范围: 洪合路及周边; 具体建设内容包括但不限于施工图纸和经宝安区政府投资项目建设工程预算(招标控制价)告知性备案的预算书所包含的工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: ___米; 宽: ___米; 高: ___米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: ___米宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: ___米宽: ___米高: ___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: ___米宽: ___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: ___米宽: ___米高: ___米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____ 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____）；		
□建筑装饰装修工程（□门窗□幕墙：__平方米□其它_____）；		
□通风与空调（□通风□空调□其它）；		
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它）；		
□建筑电气工程（□室外电气□电气照明□其它）；		
□智能建筑	（□综合布线系统□信息网络系统□其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施□附属建筑□室外环境）。		
□燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风□空调□其它）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统□其它）；				
□智能建筑（□综合布线系统□信息网络系统□其它）；				
□其它：				

4. 其他工程

____/____

三、合同工期

计划开工日期：____年____月____日；

计划竣工日期：____年____月____日；

合同工期总日历天数__20__天。

定额工期总日历天数__/___天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为__/___%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：__达到国家验收标准“合格”。__

五、签约合同价

人民币（大写）__陆拾贰万捌仟壹佰陆拾捌元整__（¥ 628168.00__元）；



其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹万捌仟叁佰陆拾贰元叁角壹分（¥ 18362.31 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）陆万捌仟贰佰肆拾贰元柒角捌分（¥ 68242.78 元）。

项目单价：合同中的项目单价以本工程标底中各项目的综合单价下浮18.66 %为准。不可竞争性费用不下浮。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

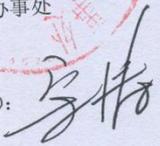
九、合同订立与生效

本合同订立时间: ____年__月__日;

订立地点: **深圳市宝安区新安街道办事处**

发包人和承包人约定本合同自**双方代表签字且盖公章**后生效。

本合同一式**陆**份, 均具有同等法律效力, 发包人执**叁**份, 承包人执**叁**份。

发包人: (公章)
 深圳市宝安区新安街道办事处
 法定代表人:
 或其授权委托人 (签字): 

承包人: (公章)
 深圳市彬绿园林有限公司
 法定代表人:
 或其授权委托人 (签字):



市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

设计存档

签收

工程名称： 洪合路及周边绿化品质提升工程

建设单位（公章）： 深圳市宝安区新安街道办事处

竣工验收日期： 2021年4月22日

发出日期： _____ 年 月 日



市政基础设施工程

工程名称	洪合路及周边绿化品质提升工程	工程地点	深圳市宝安区洪合路道路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		工程造价（万元）	
结构类型		开工日期	年 月 日
施工许可证号		竣工日期	年 月 日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处	总施工单位	深圳市彬绿园林有限公司
勘察单位		施工单位（土建）	
设计单位	深圳市造源景观旅游规划设计有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市春鹏建设工程管理有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			



验收签到表

设计存档

工程名称		洪合路及周边绿化品质提升工程		
验收地点		深圳市宝安区洪合路		
验收时间				
序号	姓名	单位	联系电话	备注
	金云雷	新安街道办事处	18922891722	
	黄树源	深圳市杉绿园林有限公司	13530602048	
	黄超	深圳市春鸟建设管理咨询有限公司	13530413765	
	王强	道源设计		
	黄柏峰	新安街道工务中心	13570865017	
总结:				



市政基础设施工程

设计存档

工程完成 情况			
工程 质量 情况	土建		
	设备 安装		
工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范 围)			
参 加 验 收 单 位 意 见	建设单位  项目负责人: <u>金云雷</u> 2021年4月27日	监理单位  (公章) 总监理工程师: (执业资格印章) <u>黄雁</u> 注册号44011024 有效期2022.05.11 2021年4月22日	施工单位  (公章) 项目负责人: (执业资格印章) <u>黄树源</u> 2021年4月27日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2021年4月22日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)
	年 月 日	年 月 日	年 月 日



合同编号: 深彬字(2020)059号

工程编号: XX20200803017

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

(30~400万)

工程名称: 洪文路及周边绿化品质提升工程

工程地点: 深圳市宝安区新安街道

发 包 人: 深圳市宝安区新安街道办事处

承 包 人: 深圳市彬绿园林有限公司



第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区新安街道办事处

承包人(全称): 深圳市彬绿园林有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 洪文路及周边绿化品质提升工程

工程地点: 宝安区新安街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 绿化品质提升

资金来源: 财政投入占 100%; 国有资本占 ___%; 集体资本占 ___%; 民营资本占 ___%; 外商投资占 ___%; 混合经济占 ___%; 其他占 ___%。

二、工程承包范围

该项目承包范围: 洪文路及周边; 具体建设内容包括但不限于施工图纸和经宝安区政府投资项目建设工程预算(招标控制价)告知性备案的预算书所包含的工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: ___米; 宽: ___米; 高: ___米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: ___米宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: ___米宽: ___米高: ___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: ___米宽: ___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: ___米宽: ___米高: ___米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____ 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
□主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
□建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: ___平方米□其它_____);		
□通风与空调 (□通风□空调□其它);		
□建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
□建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
□智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 (□室外设施□附属建筑□室外环境)。		
□燃气工程 (户数: _____;庭院管: ___米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风□空调□其它);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
□智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
□其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: _____年_____月_____日;

计划竣工日期: _____年_____月_____日;

合同工期总日历天数 20 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家验收标准“合格”。

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹佰壹拾柒万壹仟贰佰肆拾伍元整 (¥ 1171245.00 元);

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）陆万伍仟贰佰捌拾玖元整（¥ 65289.00 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹拾贰万陆仟贰佰零肆元捌角陆分（¥ 126204.86 元）。

项目单价：合同中的项目单价以本工程标底中各项目的综合单价下浮 18.66 % 为准。不可竞争性费用不下浮。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: ____年____月____日;

订立地点: **深圳市宝安区新安街道办事处**

发包人和承包人约定本合同自**双方代表签字且盖公章**后生效。

本合同一式**陆**份,均具有同等法律效力,发包人执**叁**份,承包人执**叁**份。

发包人: (公章)

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人:

或其授权委托人(签字):

组织机构代码:



承包人: (公章)

深圳市杉绿园林有限公司

法定代表人:

或其授权委托人(签字):

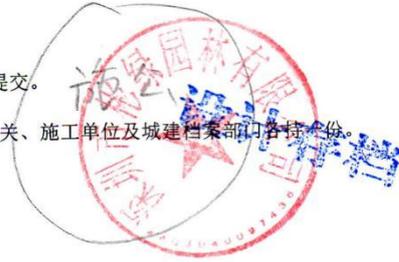
组织机构代码:



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



大鹏新区绿道及远足郊野径建设项目

市政基础设施工程

工程名称	洪文路及周边绿化品质提升工程	工程地点	深圳市宝安区洪文路道路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		工程造价（万元）	117.1245
结构类型		开工日期	年 月 日
施工许可证号		竣工日期	年 月 日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处	总施工单位	深圳市彬绿园林有限公司
勘察单位		施工单位（土建）	
设计单位	深圳市造源景观旅游规划设计有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市春鹏建设工程管理有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			



市政基础设施工程

		评价意见
对各单位评价	建设单位	
	勘察单位	
	设计单位	
	监理单位	
	施工单位	
对各管理环节评价		

设计存档



验收签到表

工程名称		洪安路及周边绿化品质提升工程		
验收地点		深圳市宝安区洪合路		
验收时间				
序号	姓名	单位	联系电话	备注
	金云雷	新安街道办	18720841722	
	于强	蓝源设计院		
	黄和源	深圳市彬绿园林有限公司	13530602048	
	黄和源			
	黄和源	深圳市彬绿园林有限公司	13530913765	
	新安街道办	黄和源	13570885017	
总结:				

验收合格



大鹏新区绿道及远足郊野径建设项目

市政基础设施工程

工程完成情况			
工程质量情况	土建		
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人:  2021年4月22日	监理单位 (公章) 总监理工程师:  注册号44011024 有效期2022.05.11 2021年4月22日	施工单位 (公章) 项目负责人:  2021年4月22日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2021年4月22日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日

设计存档

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
黄树源
粤2442018201903017(00)
市政
2022.05.20
深圳市杉绿园林有限公司

建设单位
(公章)
项目负责人: 
2021年4月22日

监理单位
(公章)
总监理工程师: 
注册号44011024
有效期2022.05.11
2021年4月22日

施工单位
(公章)
项目负责人: 
2021年4月22日



5、投标人企业性质承诺

承诺书

致招标人：深圳市大鹏新区建筑工务署

我单位参加大鹏新区绿道及远足郊野径建设项目的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市彬绿园林有限公司

法定代表人（签字）：朱凤福

日期：2024年10月21日



6、备注（请各投标人注意）

详见资信标其他章节。

