

工程编号：2406-440343-04-01-106491001001

深圳市建设工程施工招标 投标文件



工程名称：大鹏新区绿道及远足郊野径建设项目

投标文件内容： 资信标

投标人：深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司

日期： 2024 年 9 月 18 日

1. 资信要素一览表

资信要素一览表

资信要素名称	填报模板	备注
项目负责人资格 (含近 12 个月社保)	项目负责人: 王良 项目负责人社保: 2022 年 07 月 25 日 -2024 年 08 月 25 日	1. 提供项目负责人近 12 个月 (招标公告截标之日前 12 个月) 社保证明扫描件 (如招标公告截标之日前一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得, 则可以往前顺延一个月) (原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件)。
企业近五年 (从本工程截标之日起倒推) 同类工程 (业绩类别: 园林绿化工程) 施工业绩 (不超过五项)	<p>1. 项目名称: 梅林山-银湖山生态断点连通工程设计施工总承包 (EPC) 工程 (梅林山-银湖山生态断点连通工程), 合同额: 8223.113852 万元, 竣工时间: 2024 年 07 月 12 日。</p> <p>2. 项目名称: 坪山云巴 1 号线一期项目全线绿化及景观提升工程施工总承包工程 (坪山云巴 1 号线一期项目全线绿化及景观提升工程), 合同额: 1240.4701 万元, 竣工时间: 2024 年 05 月 05 日。</p> <p>3. 项目名称: 公明水库 2 号坝后水土保持及生态修复工程施工工程 (公明水库 2 号坝后水土保持及生态修复工程), 合同额: 1142.458948 万元, 竣工时间: 2024 年 01 月 31 日。</p> <p>4. 项目名称: 部九窝乡土植物苗圃建设 (一期) 工程 (部九窝乡土植物苗圃建设 (一期)), 合同额: 99.3 万元, 竣工时间: 2023 年 11 月 14 日。</p> <p>5. 项目名称: 龙华区远足径建设项目 (2023 年) 工程 (龙华区远足径建设项目 (2023 年)), 合同额: 289.8 万元, 竣工时间: 2024 年 02 月 27 日。</p>	<p>1. 证明资料要求: 投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、竣工验收时间、验收结论进行标记。</p> <p>2. 证明资料页码 (以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准) 依据文件顺序标注, 包括:</p> <p>1、梅林山-银湖山生态断点连通工程设计施工总承包 (EPC)</p> <p>(1) 企业业绩页码: P10-17 (2) 竣工验收报告页码: P18-21 (3) 指标数据页码: P13</p> <p>2、坪山云巴 1 号线一期项目全线绿化及景观提升工程施工总承包</p> <p>(1) 企业业绩页码: P23-30 (2) 竣工验收报告页码: P31-35 (3) 指标数据页码: P27</p> <p>3、公明水库 2 号坝后水土保持及生态修复工程施工</p> <p>(1) 企业业绩页码: P38-44 (2) 竣工验收报告页码: P45-52 (3) 指标数据页码: P41</p> <p>4、部九窝乡土植物苗圃建设 (一期)</p> <p>(1) 企业业绩页码: P53-57 (2) 竣工验收报告页码: P58 (3) 指标数据页码: P55</p> <p>5、龙华区远足径建设项目 (2023 年)</p> <p>(1) 企业业绩页码: P59-65 (2) 竣工验收报告页码: P66-70 (3) 指标数据页码: P61</p>
项目负责人近五年 (从本工程截标之日起倒推) 同类工程 (业绩类别: 园林绿化工程) 施工业绩 (不超过五项)	项目负责人: 王良 1. 项目名称: 梅林山-银湖山生态断点连通工程设计施工总承包 (EPC), 合同额: 8223.113852 万元, 竣工时间: 2024 年 07 月 12 日。	<p>1. 证明资料要求: 投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人姓名、竣工验收时间、验收结论进行标记。</p> <p>2. 证明资料页码 (以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准) 依据文件顺</p>

资信要素名称	填报模板	备注
<p>园林绿化工程)施工业绩(不超过五项)</p>	<p>2. 项目名称: 亳州恒大翡翠华庭二期园建工程施工, 合同额: 936.594956万元, 竣工时间: 2020年11月20日。</p> <p>3. 项目名称: 港前路荔湾小学周边绿化景观提升工程, 合同额: 80.4489万元, 竣工时间: 2020年09月28日。</p> <p>4. 项目名称: 后海滨路航天大厦周边绿化工程, 合同额: 55.482万元, 竣工时间: 2020年07月08日。</p> <p>5. 项目名称: 中心路(蛇口新街-岸湾一街段)绿化品质提升工程, 合同额: 87.8465万元, 竣工时间: 2020年03月02日。</p>	<p>序标注, 包括:</p> <p>1、梅林山-银湖山生态断点连通工程设计施工总承包(EPC)</p> <p>(1) 项目负责人业绩页码: P72-79</p> <p>(2) 项目负责人姓名签字签章页码: P81</p> <p>(3) 指标数据页码: P75</p> <p>(4) 竣工验收报告页码: P82-85</p> <p>2、亳州恒大翡翠华庭二期园建工程施工</p> <p>(1) 项目负责人业绩页码: P86-90</p> <p>(2) 项目负责人姓名签字签章页码: P89</p> <p>(3) 指标数据页码: P88</p> <p>(4) 竣工验收报告页码: P91</p> <p>3、港前路荔湾小学周边绿化景观提升工程</p> <p>(1) 项目负责人业绩页码: P93-98</p> <p>(2) 项目负责人姓名签字签章页码: P98</p> <p>(3) 指标数据页码: P95</p> <p>(4) 竣工验收报告页码: P99</p> <p>4、后海滨路航天大厦周边绿化工程</p> <p>(1) 项目负责人业绩页码: P101-106</p> <p>(2) 项目负责人姓名签字签章页码: P106</p> <p>(3) 指标数据页码: P103</p> <p>(4) 竣工验收报告页码: P107</p> <p>5、中心路(蛇口新街-岸湾一街段)绿化品质提升工程</p> <p>(1) 项目负责人业绩页码: P109-114</p> <p>(2) 项目负责人姓名签字签章页码: P114</p> <p>(3) 指标数据页码: P111</p> <p>(4) 竣工验收报告页码: P115</p>
<p>投标人企业性质承诺</p>	<p>投标人提供《企业性质承诺书》原件扫描件。</p> <p>注:请按招标文件第三章格式提供。未提供企业性质承诺书的,则在清标时将投标单位列为“未体现企业性质”。</p>	<p>根据招标文件第三章投标人对招标文件及合同范本的补充/修改中格式提供。</p>
<p>备注(请各投标人注意)</p>	<p>1. 资信要素不进行评审,但可作为票决入围、票决定标的重要参考资料,请投标人认真填报,要求投标人将资信要素部分以业绩的形式(*TYTYJ)上传,其真实性通过公示予以监督。</p>	

资信要素名称	填报模板	备注
	<p>2. 资信要素部分严格按照招标文件“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”附件一填写，无需盖章。</p> <p>3. 请按要求填写，无需盖章，所有附件资料必须清晰可见，否则招标人可做无效资料处理。</p>	

注册一级建造师（市政公用工程）



使用有效期: 2024年08月29日
- 2025年02月25日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 王良

性 别: 男

出生日期: 1986年08月22日

注册编号: 粤1442019202000616

聘用企业: 深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2022-08-19至2025-08-18)




中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年8月19日



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

王良

个人签名: 王良

签名日期: 2024年8月29日

安全生产考核 B 证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2019）0001750

姓 名：王良

性 别：男

出 生 年 月：1986年08月22日

企 业 名 称：深圳市特区建工园林生态科技集团有限
公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年05月07日

有 效 期：2019年05月07日 至 2025年05月06日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2019年05月07日



中级工程师

<p>照片</p> 	<p>王良 于 二〇一七年 十月, 经 深圳市林业专 业中级专业技术资格</p>
<p>广东省专业技术资格 委员会 专用章</p>	<p>评审委员会评审通过, 风景园林 具备 工程师 资格。特发此证</p> <p>深圳市人力资源和社会保障局 发证机关</p> <p>二〇一八年五月七日</p>
<p>粤中 cert 字第 1803003016190号</p>	

毕业证



身份证



3. 企业近五年同类工程施工业绩

3.1. 梅林山-银湖山生态断点连通工程设计施工总承包(EPC) 施工合同关键页

福田区政府投资项目
设计—采购—施工（EPC）工程总承包
合同

工程名称：梅林山-银湖山生态断点连通工程设计施工总承包
（EPC）

工程地点：深圳市福田区

发 包 人：深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司

承包人联合体成员单位 1：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

承包人联合体成员单位 2：湖南省建筑设计院集团股份有限公司

承包人联合体成员单位 3：深圳市路桥建设集团有限公司

承包人联合体成员单位 4：深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司
承包人联合体成员单位1(全称): 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司
承包人联合体成员单位2(全称): 湖南省建筑设计院集团股份有限公司
承包人联合体成员单位3(全称): 深圳市路桥建设集团有限公司
承包人联合体成员单位4(全称): 深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法(2019修正)》《中华人民共和国招标投标法(2017年修正)》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 梅林山-银湖山生态断点连通工程设计施工总承包(EPC)
工程地点: 深圳市福田区
审批文号:

工程规模及特征: 梅林山-银湖山生态断点连通工程项目位于深圳市福田区北侧梅林山、银湖山山脉,该节点西接梅林山郊野公园,东接银湖山郊野公园,毗邻福田中心区,上跨梅观路规划建设生态廊道。生态廊道总长约100米、宽约36~50米,其中桥梁为拱桥,长约90米。主要建设内容包括生态廊道主体工程、景观附属工程、绿化工程、智慧工程、电气工程、交通疏解及水土保持工程等。

资金来源: 政府投资100%

二、工程承包范围

梅林山-银湖山生态断点连通工程的生态廊道主体工程、景观附属工程、绿化修复工程、智慧工程、交通疏解、连通山体郊野径步行系统、水土保持工程、完善交通安全设施及市政配套设施(给排水、电气、海绵城市设施)等工程的初步设计及概算编制、施工图设计、报批报建、环评、安评、设备采购、BIM技术应用以及总承包施工、各项验收、竣工图编制、质保期保修以及应由投标人完成的其他工作,具体内容包括但不限于以下方面:

(一) 工程设计: 梅林山-银湖山生态断点连通工程初步设计及概算编制、施工图设计及预算编制、施工现场配合、BIM 技术应用、工程竣工验收、竣工图编制等设计服务工作。

(二) 工程施工: 完成上述设计范围内并达到工程交付使用的全部施工内容, 以及为完成施工所需的 BIM 技术应用、相应检测和措施。

(三) 报批报建手续及其他顾问服务: 负责办理初步设计、施工图设计阶段直至竣工验收等所有相关报批报建手续, 包括但不限于: 办理各类配套手续、专项研究咨询 (包括但不限于: 土壤检测、防洪、抗震、人防、绿建、节能用水节水、环评、交评、交通和停车优化、道路及路口等)、施工审批手续、树木砍伐和迁移手续、绿地占用手续、地铁安评手续 (如有)、新彩隧道安评手续 (如有)、各项验收手续 (含规划验收)、各项技术认定评审手续、备案手续等, 与政府部门、公共事业部门以及其他项目外部环境保持良好的工作关系。

(四) 其它内容: 其他具体工作内容详见技术标准和要求、合同条款及附件, 投标人不能拒绝执行为了完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。招标人保留调整发包范围的权利, 由此导致的工程造价的增减在合同总价中予以调整, 投标人不得提出异议。本项目设计中专项设计若不满足招标人要求的, 招标人有权更换设计团队直至满足要求为止。若仍不满足招标人要求的, 招标人有权另行委托专项设计单位, 相应的专项设计费用从投标人的合同款中扣除。

三、项目设计方案来源

由发包人提供的工程可行性研究报告、方案设计及《发包人要求》中的设计需求。

四、合同工期

本项目计划开工时间 2023 年 6 月 15 日, 计划竣工时间 2024 年 3 月 15 日, 工期 274 日历天。

备注:

1、在保证总工期不变的前提下, 中间工期节点发包人可视情况作适当调整, 承包人需无条件接受。

2、合同工期总日历天数与开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以合同工期总日历天数为准。

3、本项目要求 2023 年 12 月 31 日之前，完成桥梁主体结构施工，实现梅林山-银湖山贯通目标。具体完工要求需根据建设单位相关政府文件调整的，承包人需配合执行。

五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：不得降低本项目初步设计的标准、符合《发包人要求》、《建筑工程设计文件编制深度规定（2016 年版）》、《市政公用工程设计文件编制深度的规定（2013 年版）》及国家、地方现行的规划设计标准、材料使用、环保、防火、节能、绿色建筑等标准及规范。施工图和其他专项设计审查等通过相关部门的审批，并对所提供的设计成果负终身质量责任。限额设计目标建安费总额不得超过发改部门概算批复的建安费总额。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：工程质量符合《发包人要求》及国家、地方现行工程建设强制性标准、相关质量验收标准及规范的要求，并确保一次性验收合格。

六、签约合同价

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）捌仟贰佰贰拾叁万壹仟壹佰叁拾捌元伍角贰分
(¥82,231,138.52 元)。

其中：

(1) 设计费（含税）：

人民币（大写）贰佰壹拾伍万肆仟壹佰肆拾壹元整（¥2,154,141 元）；

(2) 建安工程费（不含暂列金额部分）（含税）：

人民币（大写）柒仟伍佰捌拾玖万零柒佰零伍元伍角贰分（¥75,890,705.52 元）；

(3) 暂列金额（含税）：

人民币（大写）叁佰柒拾玖万伍仟柒佰陆拾捌元整（¥3,795,768 元）；

(4) BIM 技术应用费（设计与施工联合应用）（含税）：

人民币（大写）叁拾玖万零伍佰贰拾肆元整（¥390,524 元）。

2. 合同价格形式

本合同的价格形式为固定总价合同。

七、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：韦彬。

工程总承包项目经理注册执业资格：注册土木工程师（道路工程）。

工程总承包项目经理联系方式：18002577415。

工程总承包项目副经理：叶春塔。

工程总承包项目副经理注册执业资格：一级注册建造师。

工程总承包项目副经理联系方式：15360571011。

八、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 投标函及投标函附录；
- (5) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (6) 通用合同条件；
- (7) 承包人建议书；
- (8) 价格清单；
- (9) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年6月30日；

订立地点：深圳市。

发包人和承包人约定本合同自签订后生效。

本合同一式贰拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人共壹拾陆份（联合体单位各执肆份），建设单位贰份。

发包人：深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司 (公章) 法定代表人或其委托代理人：(签字) 统一社会信用代码： 地址：深圳市龙华区民治街道龙塘社区星河传奇花园三期商厦1栋C座1210	承包人联合体成员单位1(牵头单位)： 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司(公章) 法定代表人或其委托代理人：(签字) 统一社会信用代码： 91440300892220892R 地址：深圳市龙华区民治街道龙塘社区星河传奇花园三期商厦1栋C座1205单元
--	---

邮政编码： 法定代表人： 委托代理人： 电话： 传真： 电子信箱： 开户银行： 账号：	邮政编码： 法定代表人：谢勇利 委托代理人： 电话：25193098 传真： 电子信箱： 开户银行：中国银行水贝支行 账号：758857936213
--	---

承包人联合体成员单位2： 湖南省建筑设计院集团股份有限公司 (公章) 法定代表人或其委托代理人：(签字) 统一社会信用代码： 91430100444877137A 地址：长沙市岳麓区福祥路65号 邮政编码：	承包人联合体成员单位3：深圳市路桥建设集团有限公司(公章) 法定代表人或其委托代理人：(签字) 统一社会信用代码： 914403001921815704 地址：深圳市罗湖区泥岗路红岗东村路桥大厦19-23楼 邮政编码：
--	--

法定代表人:	法定代表人:
委托代理人:	委托代理人:
电话: 0731-85166248	电话: 25903066
传真:	传真:
电子信箱:	电子信箱:
开户银行: 建行长沙市人民中路支行	开户银行: 中国工商银行深圳观澜湖支行
账号: 43001526061050001916	账号: 4000128219100064316

承包人联合体成员单位1: 深圳市特区
建工园林生态科技集团有限公司(公
章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)



统一社会信用代码:
91440300MA5H67KD7C
地址: 深圳市光明区凤凰街道塘家社区
光明高新产业园邦凯科技工业园(一
期) 1#办公楼四层
邮政编码: 518107
法定代表人:
委托代理人:
电话: 0755-27108586
传真: 0755-27108586
电子信箱:
开户银行: 交通银行股份有限公司深圳
华融支行
账号: 443066467013005260442

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：	梅林山-银湖山生态断点连通工程
建设单位（公章）：	
竣工验收日期：	2024年7月12日
发出日期：	2024年7月12日

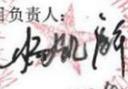
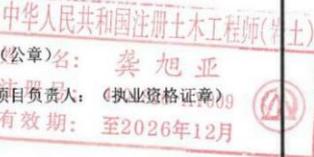
市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	梅林山-银湖山生态断点连通工程	工程地点	深圳市福田区梅林街道梅观路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	3543m ² 、90m	工程造价（万元）	8223.11万元
结构类型	单孔矩形钢管混凝土拱桥结构形式	开工日期	2023年7月1日
施工许可证号	施工复函	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督登记号	2023-30
建设单位	深圳市福田区城市管理和综合执法局 深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	总施工单位	深圳市路桥建设集团有限公司/ 深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工单位（土建）	深圳市路桥建设集团有限公司
设计单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司/湖南省建筑设计院集团股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市福田区建设工程质量检测中心
其他主要参建单位	深圳市特区建工钢构有限公司 广州倍安捷建筑科技有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（分部） 工程质量竣工 验收记录	2024年3月22日	分部工程专项验收	验收合格
	2024年4月12日	项目初验	验收合格
	2024年7月12日	竣工验收	验收合格
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程			
工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过		
工程质量情况	土建		
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)	  		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年7月12日	 (公章) 总监:  注册号 44024425 有效期 2027.06.23 2024年7月12日	 (公章) 项目负责人:  2024年7月4日
	代建单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年7月12日	 (公章) 项目负责人:  2024年7月12日	 (公章)名: 蔡旭亚 项目负责人: (执业资格证件) 有效期至: 2026年12月 2024年7月12日

3.2. 坪山云巴1号线一期项目全线绿化及景观提升工程施工 总承包工程

中标通知书

中标通知书

标段编号：2208-440310-04-01-466880002001

标段名称：坪山云巴1号线一期项目全线绿化及景观提升工程施工

建设单位：深圳市天健地产集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市天健坪山建设工程有限公司//深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司

中标价：2372.379547万元

中标工期：243天



项目经理(总监)：

本工程于 2022-11-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-12-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



日期：2023-01-04

查验码：7407755839737143

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同关键页

合同编号：PSCG20230250-SZ055

坪山云巴 1 号线一期项目 全线绿化及景观提升工程 施工总承包工程合同

工程名称：坪山云巴 1 号线一期项目全线绿化及景观提升工程

工程地点：深圳市坪山区

代建监管人：深圳市坪山区城市管理和综合执法局

代建人：深圳市天健地产集团有限公司

承包人：深圳市天健坪山建设工程有限公司/深圳市特区建工园

林生态科技集团有限公司

二零二三年

第一部分 协议书

代建监管人：深圳市坪山区城市管理和综合执法局

地址：深圳市坪山区龙田街道锦绣西路 25 号政府第二办公大楼 5 楼

法定代表人：吴仲兵

代建人：深圳市天健地产集团有限公司

地址：深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦 B 座塔楼 7 层

法定代表人：揭选松

承包人：深圳市天健坪山建设工程有限公司

地址：深圳市坪山区马峦街道坪山大道 2007 号创新广场 A 座 A1201-A1206 号

法定代表人：盛宴

承包人：深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司

地址：深圳市光明区凤凰街道塘家社区光明高新产业园邦凯科技工业园（一期）

1#办公楼四层

法定代表人：于晗

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2022年9月16日，代建监管人【深圳市坪山区城市管理和综合执法局】（以下简称“代建监管人”）与代建人签署《坪山云巴1号线一期项目全线绿化及景观提升工程全过程代建合同》（合同编号：PSCG20220220-YL076，以下简称“代建合同”），委托代建人实施代建坪山云巴1号线一期项目全线绿化及景观提升工程，并且承包人已认真查阅、理解代建人招标文件的全部内容，并对代建监管人授予代建人的权利无任何异议，且代建监管人保留代建合同约定的权利义务。

2. 承包人愿意按照本合同的条件承揽本项目的施工。

3. 代建人、承包人同意本合同涉及承包人的所有扣款、罚款和违约金（含承包人应向代建人支付的所有扣款、罚款和违约金）均由代建监管人在进度款审批、支付中进行扣除。

4. 代建人除承担代建管理责任引起的相关处罚以外，原则上不承担任何相关费用及垫资，即本合同中约定的代建人承担的费用等同于代建监管人承担，但因代建人过错导致的相关费用，仍应由代建人承担。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：坪山云巴1号线一期项目全线绿化及景观提升工程

工程地点：深圳市坪山区

核准（备案）证编号：/号

工程规模及特征：本项目位于坪山云巴1号线一期项目沿线，线路始于高铁坪山站，经坪山中心区、大工业区、燕子岭至比亚迪站，全长8.506公里，设11座车站。全线绿化及景观提升工程总面积为70354.56平方米。本项目主要建设内容包括绿化、给排水、电气、园建及其他配套工程等，项目总投资3215.37万元。

资金来源：财政投入100%；国有资本0%；集体资本0%；民营资本0%；外商投资0%；混合经济0%；其他0%。

二、工程承包范围

本项目主要建设内容包括绿化、给排水、电气、园建及其他配套工程等，所有的细目详见合同图纸、工程量清单、技术要求及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。代建人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑		
<input type="checkbox"/> 室外环境）。		

燃气工程（户数：1；庭院管：米）

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风口 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

园林绿化工程

三、合同工期

计划开工日期：2023年2月10日（为暂定时间，以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）；

计划竣工日期：2023年10月11日（包括3个月成活期养护）；初验后3个月即成活期养护结束后完成竣工验收和移交，移交后承包人继续承担绿化工程的日常养护6个月，由物业单位承担安保、卫生管理等工作。

合同工期总日历天数 243 日历天（含法定节假日）。

四、质量标准

本工程质量标准：工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

五、签约合同价

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）贰仟叁佰柒拾贰万叁仟柒佰玖拾伍元肆角柒分（¥23723795.47元）。

其中：

（1）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥___/___元）；

（2）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）___/___（¥___元）；

（3）暂列金额：

人民币（大写）叁拾伍万（¥350000元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：应已充分考虑了按招标文件和合同条款及施工组织设计中的工程承包范围、质量标准、工期等要求、人工费、材料费、材料检测费、机械费、水电费、运输费、二次搬运费、管理费、损耗费、技术措施费、临时设施费用、安全文明施工费、现有场地平整与排水费、需挖、填、换土（包括但不限于为保证设备、人员的行走、支设、施工等操作对不良土质（如：淤泥质土、泥浆、砂层的换填）所产生的一切费用，接受场地，包括地面现有之任何固定的、临时的废弃设施及物料，提供或采取抽水、降水、排水设施（包括设置必要的排水沟），洗车槽，以及对边坡渗水采取堵漏措施、按照及遵守政府部门的安全规章和其他政策或命令，为施工现场及工作人员提供适当的安全预防措施、有关淤泥土方等排放费用、夜间施工费用、损耗、各类材料试验检测费、验收、样品、管理、成品保护、为保证交付进度及产品质量所采用的一切技术措施等所需的一切费用和工期的影响等因素，包括作为一个有经验的承包商可预见的所有风险产生的费用、利润、税金等所有交工前的一切费用以及附加的其它税金、地方等相关文件收取的税费等费用。除非发生本合同明确约定的可以调整合同价格的的情形，否则工程量清单中任何综合单价不得调整。任何基于承包人对综合单价的组价不当（包括但不限于工作内容理解的偏差、工料耗量水平的确定、生产要素市场价格的判断、取费等）或差错均视为承包人采取投标技巧将相关费用包含在合同价格中任何其他部分工作项目中，合同价格不再调整。

本合同项下款项的支付主体为：区财政局直接支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同专用条款及补充条款的约定执行。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市天健坪山建设工程有限公司（农民工工资）

工人工资款支付专用账户开户银行：招商银行股份有限公司深圳福田支行

3. 代建人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年2月1日；

订立地点：深圳市坪山区

代建监管人、代建人和承包人约定本合同自三方签字盖章后成立。

本合同一式12份，均具有同等法律效力，代建监管人执4份、代建人执4份、承包人执4份。

(本页无正文, 为合同之签署页)

代建监管人(公章): 深圳市坪山区城市管理和综合执法局	代建人(公章): 深圳市天健地产集团有限公司
法定代表人(签字): 或其委托代理人(签字):	法定代表人(签字): 或其委托代理人(签字):
组织机构代码:	组织机构代码:
开户银行:	开户银行:
账号:	账号:
承包人(公章): 深圳市天健坪山建设工程有限公司	承包人(公章): 深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司
法定代表人(签字): 或其委托代理人(签字):	法定代表人(签字): 或其委托代理人(签字):
组织机构代码: 91440300192338339H	组织机构代码: 91440300MA5H67KD7C
开户银行: 中国银行深圳市福田支行	开户银行: 交通银行股份有限公司深圳华融支行
账号: 751057960155	账号: 443066467013005260442

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 坪山云巴1号线二期项目全线绿化及景观提升工程

建设单位（公章）： 深圳市坪山区城市管理和综合执法局

竣工验收日期： 2024年5月5日

发出日期： 2024年5月5日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	坪山云巴1号线一期项目全线绿化及景观提升工程	工程地点	深圳市坪山区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本项目位于坪山云巴1号线一期项目沿线，线路始于高铁坪山站，经坪山中心区、大工业区、燕子岭至比亚迪站，全长8.506公里，设11座车站。全线绿化及景观提升工程总面积为70354.56平方米。本项目主要建设内容包括绿化、给排水、电气、园建及其他配套工程等，项目总投资3215.37万元。	工程造价（万元）	2372.379547
结构类型	园林景观工程	开工日期	2023年2月27日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年5月5日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市坪山区城市管理和综合执法局	总施工单位	深圳市特区建工能源建设集团有限公司/深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司
代建单位	深圳市天健地产集团有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市选源景观旅游规划设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市业新工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年5月5日	/	合格
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件 审查意见	/	/	/
工程竣工报告	2024年5月5日	/	齐全有效
工程质量评估报告	2024年5月3日	/	齐全有效
勘察质量检查报告	/	/	/
设计质量检查报告	2024年5月3日	/	齐全有效
工程质量保修书	2023年2月1日	/	齐全有效

市政基础设施工程

工程完成情况		竣工验收结论： 2024年5月5日，经组织建设、代建、设计、监理、施工单位对该工程进行竣工验收工程完成了设计和合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规规范、标准的要求，竣工资料齐全。建设、代建、设计、监理、施工单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。		
工程质量情况	土建	/		
	设备安装	/		
工程未达到使用功能的部位(范围)		/		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位	
	 (公章) 项目负责人:  年月日	 (公章) 总监理工程师:  年月日	 (公章) 项目负责人:  年月日	
	代建单位	设计单位	 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名:  注册号: 4404826-AY000 有效期: 至2026年12月	
 (公章) 项目负责人:  年月日	 (公章) 项目负责人:  年月日	年月日		

签到表

会议议题	坪山云巴1号线一期项目全线绿化及景观提升工程竣工验收会议			
会议地点	在观澜体验馆	日期	2024.5.5	
		时间	9:30	
序号	单位	姓名	职务	备注
	城管局	唐瑞		
	坪山城管局	张健		
	能建集团	石新	记录员	
	大兴管理	陈明	总监	
	大兴	徐青林	总监	
	能建集团	阿林		
	天健	杨匡科	副组长	
	在建	杨和	现场工程师	
	设计	贺露	植物设计师	
	设计	许景德	设计负责人	
	能建集团	周集	施工	
	能建集团	丁军		
	深勘集团	唐志斌		
		杨志松	设计	
	能建集团	林品		

园林景观工程移交证明书

园林景观工程移交证明书

工程名称：坪山云巴1号线一期项目全线绿化及景观提升工程

建设单位	深圳市坪山区城市管理和综合执法局	代建单位	深圳市天健地产集团有限公司			
设计单位	深圳市造源景观旅游规划设计有限公司	监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司			
施工单位	深圳市特区建工能源建设集团有限公司/深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司		开工日期	2023.2.27	竣工日期	2024.5.5
主要工程量： 本项目公园硬化面积合计为11323.53平方米，其中花岗岩铺装收边铺装640.87㎡；陶瓷生态仿瓷地砖铺设2037.45㎡；仿石透水砖铺设3702.31㎡；EPDM彩色胶粒地面铺设902.19㎡；公园LOGO安装5套；特色廊架4座；庭院灯121套；筒灯15套；球路灯11套；各式坐凳及娱乐、健身设施1批等。详见工程竣工图及移交清单。（附：现场工程量移交清单）						
建设单位：(盖章)	代建单位：(盖章)	施工单位：(盖章)	接管单位：(盖章)	管养单位：(盖章)		
项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 		
日期： 年 月 日	日期： 年 月 日	日期： 年 月 日	日期： 年 月 日	日期： 年 月 日		

备注：本表一式六份，建设单位、代建单位、施工单位、管养单位各执一份，接管单位两份。

3.3. 公明水库 2 号坝后水土保持及生态修复工程施工

中标通知书

中标通知书

标段编号：44030020230005001001
标段名称：公明水库2号坝后水土保持及生态修复工程施工
建设单位：深圳市公明供水调蓄工程管理处
招标方式：公开招标
中标单位：深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司
中标价：374.910762万元
中标工期：54天



项目经理(总监)：

本工程于 2023-08-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-09-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2023-09-04

查验码：9329907566839622 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同关键页

[副本]

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市水务局 建设工程施工合同

工程名称：公明水库 2 号坝后水土保持及生态修复工程施工

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市公明供水调蓄工程管理处

承 包 人：深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司



2021 年版

深圳市水务局建设工程施工合同示范文本

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市公明供水调蓄工程管理处

承包人(全称): 深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 公明水库 2 号坝后水土保持及生态修复工程施工

工程地点: 深圳市光明区

工程规模及特征: 随着公明水库蓄水量不断增加,水位不断上升,坝后区域地下水位随之上升,土壤含水量升高,生态系统发生变化,原生态涵养林树木长势衰弱、树木枯死现象频繁发生,有的区域甚至成片出现类似现象,不仅严重影响环境美观,而且造成水土流失等情况,影响生态环境质量。通过开展降低地下水位、土壤改良、树种筛选、造林模式研究和水源涵养林建设等一系列工作,打造山水林田湖草生态保护修复“样板”,对后续光明湖水利风景区建设方式和措施具有重要指导意义。

工程类别: 水利水电工程 工程等级: _____

工程投资额: 水务发展专项资金 资金来源: 政府投资

二、工程承包范围

本次招标为公明水库 2 号坝后水土保持及生态修复工程施工,主要包括种植工程、土方工程、排水沟改造工程以及园林生态小品等。种植工程包括种植 362 株乔木,13000 平米草坪以及 140 平米地被植物。土方填土工程为 2500

深圳市水务局建设工程施工合同示范文本

立方米，排水沟改造约 400 米。制定切实可行的施工组织方案，采用流水施工的方式。

1. 水库枢纽及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 四通一平工程 通水： 千米；通电： 千米；进场道路： 千米；场平： 万平方米	
<input type="checkbox"/> 水库枢纽工程 坝长： 米；坝顶宽： 米；坝高： 米	
<input type="checkbox"/> 隧洞工程 千米	<input type="checkbox"/> 管道工程 千米
<input type="checkbox"/> 水闸工程 立方米/S	<input type="checkbox"/> 泵站工程 立方米/S
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 绿化工程 平米
<input type="checkbox"/> 配套管理房工程 座 平米	<input type="checkbox"/> 室外工程 平米
<input type="checkbox"/> 智慧水务工程	<input type="checkbox"/> 装修工程 平米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 河道整治及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 四通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 堤岸整治工程 千米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米；宽： 米；高： 米	<input type="checkbox"/> 管道工程 千米
<input type="checkbox"/> 渠道工程 千米	<input type="checkbox"/> 清淤疏浚工程 立方米
<input type="checkbox"/> 箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米 /d
<input type="checkbox"/> 水闸工程 座	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 绿化工程 米	<input type="checkbox"/> 管线迁改工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

3. 排水管网及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 排水管道工程 千米	<input type="checkbox"/> 检查井 座
<input type="checkbox"/> 道路工程 千米	<input type="checkbox"/> 绿化工程 平米
<input type="checkbox"/> 交通疏解工程 千米	<input type="checkbox"/> 管线迁改工程 千米
<input type="checkbox"/> 其它：	

深圳市水务局建设工程施工合同示范文本

4. 污水处理厂及其配套工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 四通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米
<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 道路工程	千米	<input type="checkbox"/> 绿化工程	平方米
<input type="checkbox"/> 其它：			

5. 其他工程

园林绿化工程

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 09 月 22 日；

计划竣工日期：2023 年 11 月 15 日；

合同工期（总日历天数）54 天；

四、质量标准

本工程质量符合合格标准，创建 / 。

五、签约合同价

人民币（大写叁佰柒拾肆万玖仟壹佰零柒元陆角贰分）（¥ 3749107.62 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写 伍万壹仟叁佰伍拾玖元零捌分 ）（¥ 51359.08 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写 / / ）（¥ / / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写 / / 元）（¥ / / 元）；

深圳市水务局建设工程施工合同示范文本

(4)暂列金额:

人民币(大写壹拾玖万壹仟玖佰伍拾贰元伍角叁分)(¥191952.53元)。

六、项目经理

项目经理姓名:寿少飞 身份证号码:330681198201213875 注册证号: /

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议及其附件;

(2)本合同协议书;

(3)中标通知书;

(4)本合同补充条款及其附件;

(5)本合同专用条款(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);

(6)本合同通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

深圳市水务局建设工程施工合同示范文本

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

1. 订立时间: 2023 年 9 月 19 日;

2. 订立地点: 深圳市光明区新湖街道福泽路 1 号

3. 本合同一式 18 份, 其中正本 2 份, 副本 16 份; 正本发包人执 1 份, 承包人执 1 份; 副本发包人执 12 份, 承包人执 4 份。均具有同等法律效力, 发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

(以下为盖章页)

深圳市水务局建设工程施工合同示范文本

(本页为盖章页)

发包人：(公章)深圳市公明供水调蓄工程管
理处

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：12440300073385677D

地址：深圳市光明区新湖街道福泽路1号

邮政编码：518000

法定代表人：付巍巍

委托代理人：

电话：/

传真：/

电子信箱：/

开户银行：/

账号：/

承包人：(公章)深圳市特区建工园林生态科
技集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300MA5H67KD7C

地址：深圳市光明区凤凰街道塘家社区光明
高新产业园观光路以南、邦凯路以西邦凯科
技工业园(一期)1#办公楼四层

邮政编码：518000

法定代表人：于晗

委托代理人：刘紫娟

电话：0755-27108586

传真：/

电子信箱：/

开户银行：交通银行股份有限公司深圳华融
支行

账号：4430 6646 7013 0052 6044 2

竣工验收报告

第一页 (共八页)

深圳市水务发展专项资金工程建设类项目 竣工验收

鉴 定 书

工程名称: 公明水库 2 号坝后水土保持及生态修复工程

验收日期: 二〇二四年一月三十一日

验收主持单位：深圳市公明供水调蓄工程管理处

项目法人：深圳市公明供水调蓄工程管理处

设计单位：深圳市水务规划设计院股份有限公司

监理单位：深圳市深水水务咨询有限公司

施工单位：深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司

运行管理单位：深圳市公明供水调蓄工程管理处

验收时间：2024年1月31日

验收地点：深圳市公明供水调蓄工程管理处会议室

一、工程概况：

（一）工程名称及位置

工程名称：公明水库 2 号坝后水土保持及生态修复工程

位 置：深圳市光明区

（二）工程主要建设内容

主要建设内容：包括土方工程、园建工程、电气及给排水工程、绿化工程等。

（三）工程开工和完工时间

本工程开工日期为 2023 年 11 月 8 日，工程实际完成日期为 2023 年 12 月 29 日，合同工期 54 天。

（四）项目投资情况

本工程签约合同价为 374.910762 万元。

二、验收范围

本工程的验收范围为设计施工图纸、招标文件、施工合同文件及设计变更要求完成的全部工程内容。

三、工程建设完成情况及完成的主要工程量

1、项目建设完成情况

按照合同约定，已经按图纸设计要求完成土方工程、园建工程、电气及给排水工程、绿化工程等所有施工内容。

2、工程完成情况及完成工程量

序号	工程项目	单位	完成工程量	备注
1	挖沟槽土方	m ³	385.51	
2	回填土	m ³	388.89	
3	回填种植土	m ³	2775.84	
4	景石	t	45.4	
5	清理沟体	m ²	1023.02	
6	木板靠椅	组	2	
7	圆木桌	张	4	
8	坐凳	组	5	
9	立柱圆木坐凳	个	28	
10	木制步桥	块	190	
11	PPR 给水冷水管	m	778.13	
12	快速取水阀	个	23	
13	阀门	个	29	
14	成品阀门箱	个	23	
15	给水阀门井	座	6	
16	配电箱	台	1	
17	阀门井	座	5	
18	电力电缆	m	246.12	
19	电缆保护管	m	233.02	
20	栽植乔木(灌木)	株	397	
21	迁移乔木	株	40	
22	栽植地被	m ²	13125.3	
23	整理绿化用地	m ²	13879.22	
24	绿地起坡造型	m ²	3514.46	
25	土壤改良	m ²	13879.22	
26	铺细沙	m ²	13754.72	

3、分部工程开完工时间

序号	分部工程名称	开工时间	完工时间
1	土建及安装工程	2023年11月08日	2023年12月24日
2	生态修复工程	2023年11月27日	2023年12月25日

四、工程质量评定

1、原材料、中间产品质量检测情况

原材料、中间产品质量检测结果统计表

序号	检测项目	送检组数	合格组数	合格率	备注
1	钢筋	1	1	100%	
2	电缆	1	1	100%	
3	给水管	1	1	100%	
4	土	1	1	100%	
5	种植土	1	1	100%	
6	C20 砼试块抗压	1	1	100%	
7	C30 砼试块抗压	1	1	100%	
合计		8	8	100%	

2、单元工程评定情况

按照《深圳市水务发展专项资金工程建设类项目竣工验收管理工作指引》（深水计[2016]355号）、《水利水电工程施工质量评定规程》（SL176-2007）及相关规程、规范、标准和设计文件，本工程划分为1个单位工程，2个分部工程，100个单元工程。

分部工程质量评定统计表

单位工程名称	序号	分部工程	单元工程数量	评定结果
公明水库 2 号坝后水土保持及生态修复工程	1	土建及安装工程	38	合格
	2	生态修复工程	62	合格

3、单元工程质量评定等级意见

本工程所含分部工程质量全部合格；工程质量检验与评定资料基本齐全；根据《深圳市水务发展专项资金工程建设类项目竣工验收管理工作指引》有关规定，本工程质量评定等级为合格。

五、工程结算

本工程结算已经监理初审，截至目前按照合同相关条款约定累计支付 262.4375334 万元，支付比率为 70%。

六、验收遗留问题及处理意见

无。

七、意见和建议

无。

八、验收结论

公明水库 2 号坝后水土保持及生态修复工程验收工作组听取了各参建单位对工程建设情况的汇报，现场察看了工程完成情况和工程质量情况，

查阅工程质量评定及相关工程资料，认为本工程具备工程竣工验收条件，形成以下结论：

1、本工程于 2023 年 11 月 8 日开工，完工时间为 2023 年 12 月 29 日，已按批准的设计文件和施工合同约定完成了施工任务。

2、本工程原材料及中间产品经见证送检，检测结果全部合格。

3、本工程包含 1 个单位工程，2 个分部工程，100 个单元工程，经施工单位自评，监理单位复核，所有单元工程质量合格。经项目法人认定，单位工程质量合格。

4、工程档案资料基本齐全。

5、本工程施工过程中未发生质量、安全事故。

根据《深圳市水务发展专项资金工程建设类项目竣工验收管理工作指引》（深水计[2016]355 号）有关规定，验收工作组同意公明水库 2 号坝后水土保持及生态修复工程通过竣工验收，工程质量合格。

九、保留意见（应由本人签字）

无。

十、竣工验收工作组成员签字表

公明水库 2 号坝后水土保持及生态修复工程
竣工验收工作组成员签字表

成员	姓名	单位名称	职务/职称	签字
组长	林国兵	深圳市公明供水调蓄工程管理处	高工	林国兵
成员	杨波	深圳市公明供水调蓄工程管理处	高工	
成员	李钊	深圳市公明供水调蓄工程管理处	高工	李钊
成员	黄志强	深圳市公明供水调蓄工程管理处	部门负责人	黄志强
成员	陈泽链	深圳市公明供水调蓄工程管理处	现场负责人	陈泽链
成员	罗波	深圳市深水水务咨询有限公司		罗波
成员	李明	深圳市水务规划设计院股份有限公司		李明
成员	寿少飞	深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司	项目经理	寿少飞
成员	陈柯宇	深圳市公明供水调蓄工程管理处		陈柯宇

3.4. 部九窝乡土植物苗圃建设（一期）

合同关键页

部九窝乡土植物苗圃建设（一期）

施工合同

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市仙湖植物园

住所: 深圳市罗湖区仙湖路 160 号

联系电话: /

承包人(全称, 联合体牵头方): 深圳市特区建工集团有限公司

住所: 深圳市福田区莲花街道紫荆社区红荔路 7019 号天健商务大厦
19 楼

联系电话: 0755-82619999

承包人(全称, 联合体成员单位): 深圳市特区建工园林生态科技集团
有限公司

住所: 深圳市光明区凤凰街道塘家社区光明高新产业园邦凯科技工业
园(一期) 1#办公楼四层

联系电话: 0755-27108586

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发、承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 以期共同遵守。

一、工程概况

工程名称: 部九窝乡土植物苗圃建设（一期）

工程地点: 部九窝

工程概况: 主要建设内容包含 2560m²能调控温湿度和光照条件的

温室设施及育苗系统、3000m²露天炼苗生产区及工人休息区。

资金来源：政府资金 100%

二、工程承包范围

工程范围包含土建、机电专业工程等。具体以施工图纸和工程量清单内容为准。

主要工程内容：

1. 房建工程：（在□内打√，并填写工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	□桩基类别 桩径： 数量：	通风空调工程	□空调面积： 平方米 □设计冷负荷： 冷吨
主体结构工程	□混凝土□砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	□二次装修 □幕墙： 平方米	电梯工程	□电梯 部 □自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	□户数 户 □庭院管： 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其他工程	<input type="checkbox"/>

2. 市政工程：（在□内打√，并填写工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	□长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	
软基处理工程	万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	□长： 宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	□长： 宽： 高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/>
排水管道工程	□雨水管： 米 □污水管： 米	道路改造工程	长： 宽：
排水箱涵工程	□长： 宽： 高：	绿化工程	<input type="checkbox"/> m ²
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米

交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input checked="" type="checkbox"/>
----------	--------------------------	------	-------------------------------------

3. 其它工程 温室大棚

三、合同工期

开工日期： / 年 / 月 / 日（具体日期以开工令为准）

竣工日期： / 年 / 月 / 日（按照实际开工时间计算）

合同工期总日历天数 45 天。

四、质量标准

本工程质量标准：国家相关工程质量标准及工程施工验收规范，达到合格标准的要求。

五、合同价款

币种：人民币

合同总价（大写）：玖拾玖万叁仟元整（暂定价）

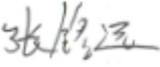
（小写）：¥993000.00（暂定价）

注：最终工程结算金额不能超过合同签订金额，最终结算价格以深圳市城市管理和综合执法局审计为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 招、投标文件；
5. 标准、规范及有关技术文件；
6. 图纸；

地 址：	深圳市罗湖区仙湖路160号	地 址：	深圳市福田区莲花街道紫荆社区红荔路7019号天健商务大厦19楼	深圳市光明区凤凰街道塘家社区光明高新产业园邦凯科技工业园(一期)1#办公楼四层
代 表：		代 表：		
电 话：		电 话：	0755-82619999	0755-27108586
传 真：	0755-25704480	传 真：	0755-83990006	0755-27108586

开户银行：		开户银行：	交通银行深圳华侨城支行	交通银行股份有限公司深圳华融支行
账 号：		账 号：	443066333013000945388	443066467013005260442
邮政编码：		邮政编码：	518034	518107

验收报告

附件 7

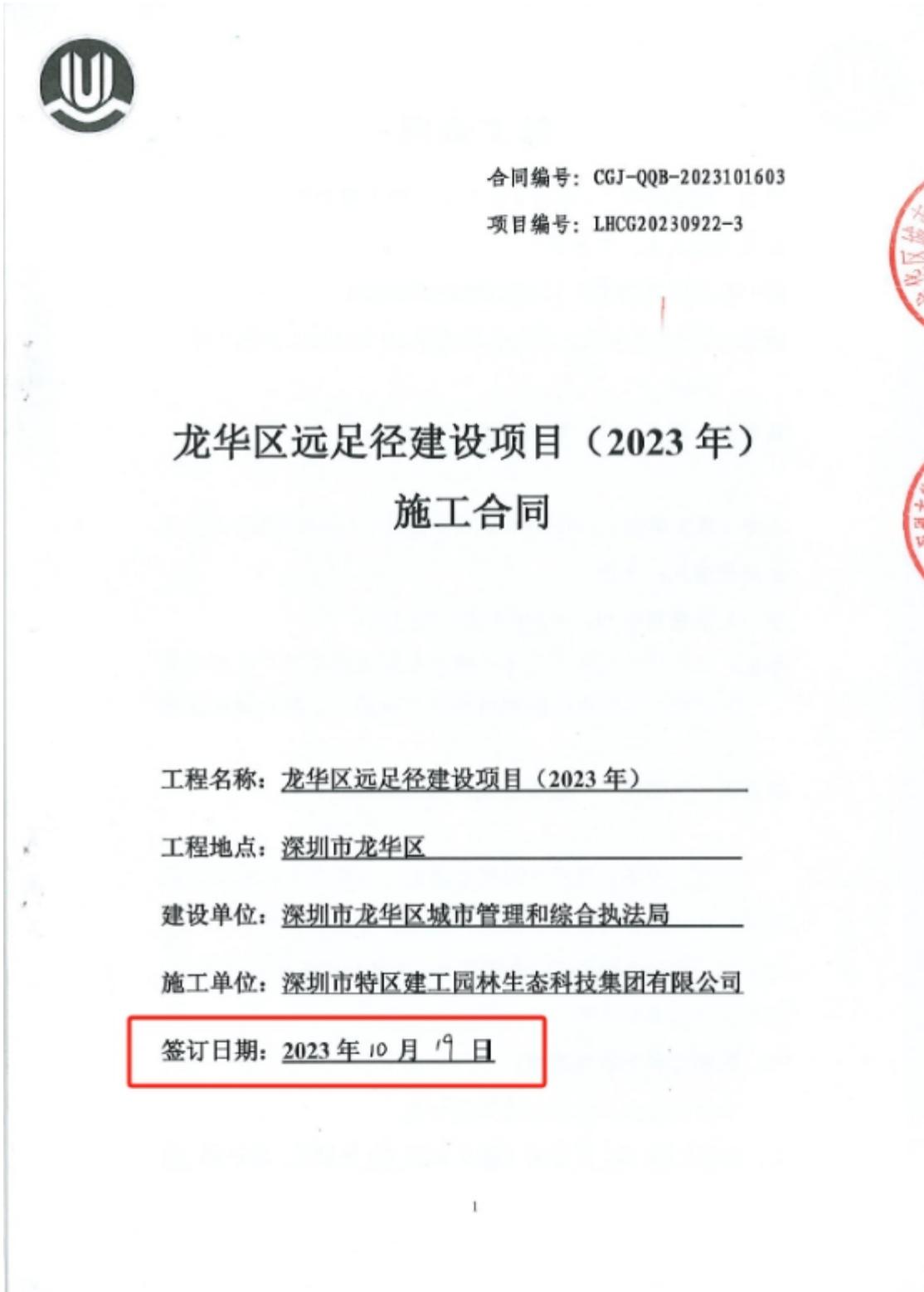
市城管局建设工程项目竣工验收报告书

项目名称	部九窝乡土植物苗圃建设（一期）		
工程内容	温室大棚及育苗灌溉系统等		
开工日期	2023.10.21	竣工日期	2023.11.14
验收内容		验收情况	存在问题
1	竣工资料是否齐全	是	/
2	是否符合设计要求	是	
3	材料是否有产品合格证或检测报告	是	
4	质量是否符合国家标准或行业标准	是	
5	是否符合合同约定的其他要求	是	
综合验收结论 (良好/合格/不合格)		合格	
参加验收单位			
建设单位	设计单位	监理单位	施工单位
项目负责人 签名(正楷): 周秀松 参加验收人员 签名(正楷): (公章)	项目负责人 签名(正楷): 李俊 参加验收人员 签名(正楷): 吴兴东 (公章)	项目总监 签名(正楷): 李俊 参加验收人员 签名(正楷): 李俊 (公章)	项目经理 签名(正楷): 李俊 参加验收人员 签名(正楷): (公章)
2023年11月14日	2023年11月14日	2023年11月14日	2023年11月14日

说明：本表适用施工类，监理、勘察、设计项目等服务类的验收内容可按合同条款要求由建设单位自行制定。

3.5. 龙华区远足径建设项目 (2023 年)

合同关键页





施工合同

甲方（建设单位）：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

法定代表人：陈启梦

统一社会信用代码：11440300053983602N

地址：深圳市龙华区龙华街道清湖路10号国鸿工业园1栋4、5楼

联系人：杨工 联系方式：29180165

乙方（施工单位）：深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司

法定代表人：于晗

统一社会信用代码：91440300MA5H67KD7C

地址：深圳市光明区凤凰街道塘家社区光明高新产业园观光路以南、邦凯路以西邦凯科技工业园（一期）1#办公楼四层

联系人：陈健明 联系方式：15999590516

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的具体情况，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，双方就施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程内容及承包范围：

工程内容和工程量以竣工图为准。

二、工程工期：90 日历天（施工工期 60 日历天，养护期 30



日历天)，开工日期以下达开工令为准。

三、工程质量要求及养护期：

1. 工程质量要求：达到国家行业规定“合格”标准。
树木栽植应满足《园林绿化工程施工及验收规范》（建设部CJJ/T82-2012）的要求。树木栽植成活率不应低于95%。

2. 养护期：绿化养护期 30 日历天（初验合格日期起算）。

四、工程造价及工程计价原则：

1. 本工程造价暂定为人民币 ¥2898461.31 元（大写：人民币贰佰捌拾玖万捌仟肆佰陆拾壹元叁角壹分），工程最终造价以结算审核报告书下浮 7.66% 为准。

2. 工程结算方式：工程结算需经甲方委托第三方单位审核最后结算以审核报告为准，乙方同意委托第三方进行结算审核并认可该第三方的工程结算审核报告。

3. 工程量按实际发生量计算，按施工期间深圳市相关文件取费，并参考施工期间深圳地区材料信息价调整价差。

4. 变更清单外材料定价，采用共同询价方式执行。

五、承包方式：

1. 工程承包方式：采用固定单价合同、工程量按实结算，包工、包料、包工期、包安全、包机械、包质量的方式承包本项目工程。

六、项目经理：林恒

七、双方权利义务：

1. 甲方权利义务：



甲方(公章): 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

法定代表人(签字):

或委托代理人(签字):

日期: 2023 年 10 月 19 日



乙方(公章): 深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司

法定代表人(签字):

或委托代理人(签字):

日期: 2023 年 10 月 19 日



验收报告

市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 龙华区远足径建设项目(2023年)

验收日期: 2024年2月21日

建设单位(盖章): 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

一、工程概况

工程名称	龙华区远足径建设项目（2023年）	工程地点	深圳市龙华区
工程规模	28km	工程造价 (元)	2898461.31元
结构类型	/	工程用途	/
施工许可证号	/	开工日期	年 月 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区城市管理和综合执法局		
勘察单位	/		/
设计单位	深圳市特区建工园林生态发展有限公司	资	A244013656
施工单位	深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司	质	D244611044
	/	证	/
	/	号	/
监理单位	深圳市铭达项目管理有限公司		E244060458
施工图 审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	
副 组 长	
组 员	

2、专业组

专业组	组 长	组 员
园建小品		
标识工程		
绿化工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

4. 项目负责人近五年同类工程施工业绩

4.1. 梅林山-银湖山生态断点连通工程设计施工总承包(EPC) 施工合同关键页

福田区政府投资项目
设计—采购—施工（EPC）工程总承包
合同

工程名称：梅林山-银湖山生态断点连通工程设计施工总承包
（EPC）

工程地点：深圳市福田区

发 包 人：深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司

承包人联合体成员单位 1：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

承包人联合体成员单位 2：湖南省建筑设计院集团股份有限公司

承包人联合体成员单位 3：深圳市路桥建设集团有限公司

承包人联合体成员单位 4：深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司
承包人联合体成员单位 1(全称): 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司
承包人联合体成员单位 2(全称): 湖南省建筑设计院集团股份有限公司
承包人联合体成员单位 3(全称): 深圳市路桥建设集团有限公司
承包人联合体成员单位 4(全称): 深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》《中华人民共和国招标投标法(2017 年修正)》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 梅林山-银湖山生态断点连通工程设计施工总承包(EPC)
工程地点: 深圳市福田区
审批文号:

工程规模及特征: 梅林山-银湖山生态断点连通工程项目位于深圳市福田区北侧梅林山、银湖山山脉,该节点西接梅林山郊野公园,东接银湖山郊野公园,毗邻福田中心区,上跨梅观路规划建设生态廊道。生态廊道总长约 100 米、宽约 36~50 米,其中桥梁为拱桥,长约 90 米。主要建设内容包括生态廊道主体工程、景观附属工程、绿化工程、智慧工程、电气工程、交通疏解及水土保持工程等。

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

梅林山-银湖山生态断点连通工程的生态廊道主体工程、景观附属工程、绿化修复工程、智慧工程、交通疏解、连通山体郊野径步行系统、水土保持工程、完善交通安全设施及市政配套设施(给排水、电气、海绵城市设施)等工程的初步设计及概算编制、施工图设计、报批报建、环评、安评、设备采购、BIM 技术应用以及总承包施工、各项验收、竣工图编制、质保期保修以及应由投标人完成的其他工作,具体内容包括但不限于以下方面:

(一) 工程设计: 梅林山-银湖山生态断点连通工程初步设计及概算编制、施工图设计及预算编制、施工现场配合、BIM 技术应用、工程竣工验收、竣工图编制等设计服务工作。

(二) 工程施工: 完成上述设计范围内并达到工程交付使用的全部施工内容, 以及为完成施工所需的 BIM 技术应用、相应检测和措施。

(三) 报批报建手续及其他顾问服务: 负责办理初步设计、施工图设计阶段直至竣工验收等所有相关报批报建手续, 包括但不限于: 办理各类配套手续、专项研究咨询 (包括但不限于: 土壤检测、防洪、抗震、人防、绿建、节能用水节水、环评、交评、交通和停车优化、道路及路口等)、施工审批手续、树木砍伐和迁移手续、绿地占用手续、地铁安评手续 (如有)、新彩隧道安评手续 (如有)、各项验收手续 (含规划验收)、各项技术认定评审手续、备案手续等, 与政府部门、公共事业部门以及其他项目外部环境保持良好的工作关系。

(四) 其它内容: 其他具体工作内容详见技术标准和要求、合同条款及附件, 投标人不能拒绝执行为了完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。招标人保留调整发包范围的权利, 由此导致的工程造价的增减在合同总价中予以调整, 投标人不得提出异议。本项目设计中专项设计若不满足招标人要求的, 招标人有权更换设计团队直至满足要求为止。若仍不满足招标人要求的, 招标人有权另行委托专项设计单位, 相应的专项设计费用从投标人的合同款中扣除。

三、项目设计方案来源

由发包人提供的工程可行性研究报告、方案设计及《发包人要求》中的设计需求。

四、合同工期

本项目计划开工时间 2023 年 6 月 15 日, 计划竣工时间 2024 年 3 月 15 日, 工期 274 日历天。

备注:

1、在保证总工期不变的前提下, 中间工期节点发包人可视情况作适当调整, 承包人需无条件接受。

2、合同工期总日历天数为与开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以合同工期总日历天数为准。

3、本项目要求 2023 年 12 月 31 日之前，完成桥梁主体结构施工，实现梅林山-银湖山贯通目标。具体完工要求需根据建设单位相关政府文件调整的，承包人需配合执行。

五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：不得降低本项目初步设计的标准，符合《发包人要求》、《建筑工程设计文件编制深度规定（2016 年版）》、《市政公用工程设计文件编制深度的规定（2013 年版）》及国家、地方现行的规划设计标准、材料使用、环保、防火、节能、绿色建筑等标准及规范。施工图和其他专项设计审查等通过相关部门的审批，并对所提供的设计成果负终身质量责任。限额设计目标建安费总额不得超过发改部门概算批复的建安费总额。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：工程质量符合《发包人要求》及国家、地方现行工程建设强制性标准、相关质量验收标准及规范的要求，并确保一次性验收合格。

六、签约合同价

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）捌仟贰佰贰拾叁万壹仟壹佰叁拾捌元伍角贰分（¥82,231,138.52 元）。

其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）贰佰壹拾伍万肆仟壹佰肆拾壹元整（¥2,154,141 元）；

（2）建安工程费（不含暂列金额部分）（含税）：

人民币（大写）柒仟伍佰捌拾玖万零柒佰零伍元伍角贰分（¥75,890,705.52 元）；

（3）暂列金额（含税）：

人民币（大写）叁佰柒拾玖万伍仟柒佰陆拾捌元整（¥3,795,768 元）；

（4）BIM 技术应用费（设计与施工联合应用）（含税）：

人民币（大写）叁拾玖万零伍佰贰拾肆元整（¥390,524 元）。

2. 合同价格形式

本合同的价格形式为固定总价合同。

七、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：韦彬。

工程总承包项目经理注册执业资格：注册土木工程师（道路工程）。

工程总承包项目经理联系方式：18002577415。

工程总承包项目副经理：叶春塔。

工程总承包项目副经理注册执业资格：一级注册建造师。

工程总承包项目副经理联系方式：15360571011。

八、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 投标函及投标函附录；
- (5) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (6) 通用合同条件；
- (7) 承包人建议书；
- (8) 价格清单；
- (9) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年6月30日；

订立地点：深圳市。

发包人和承包人约定本合同自签订后生效。

本合同一式贰拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人共壹拾陆份（联合体单位各执肆份），建设单位贰份。

发包人：深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司 (公章) 法定代表人或其委托代理人：(签字) 统一社会信用代码： 地址：深圳市龙华区民治街道龙塘社区星河传奇花园三期商厦1栋C座1210	承包人联合体成员单位1(牵头单位)： 深圳市综合交通市政工程设计研究总院有限公司(公章) 法定代表人或其委托代理人：(签字) 统一社会信用代码： 91440300892220892R 地址：深圳市龙华区民治街道龙塘社区星河传奇花园三期商厦1栋C座1205单元
--	--

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

邮政编码：

法定代表人：谢勇利

委托代理人：

电话：25193098

传真：

电子信箱：

开户银行：中国银行水贝支行

账号：758857936213

承包人联合体成员单位2：

湖南省建筑设计院集团股份有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

91430100444877137A

地址：长沙市岳麓区福祥路65号

邮政编码：

承包人联合体成员单位3：深圳市路桥建设集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

914403001921815704

地址：深圳市罗湖区泥岗路红岗东村路桥大厦19-23楼

邮政编码：

法定代表人:	法定代表人:
委托代理人:	委托代理人:
电话: 0731-85166248	电话: 25903066
传真:	传真:
电子信箱:	电子信箱:
开户银行: 建行长沙市人民中路支行	开户银行: 中国工商银行深圳观澜湖支行
账号: 43001526061050001916	账号: 4000128219100064316

承包人联合体成员单位: 深圳市特区
建工园林生态科技集团有限公司(公
章)
法定代表人或其委托代理人: (签字)



统一社会信用代码:
91440300MA5H67KD7C
地址: 深圳市光明区凤凰街道塘家社区
光明高新产业园邦凯科技工业园(一
期) 1#办公楼四层
邮政编码: 518107
法定代表人:
委托代理人:
电话: 0755-27108586
传真: 0755-27108586
电子信箱:
开户银行: 交通银行股份有限公司深圳
华融支行
账号: 443066467013005260442

项目经理证明文件（提前介入复函）

深圳市福田区住房和建设局

深圳市福田区住房和建设局关于提前介入 梅林山-银湖山生态断点连通工程 质量安全监督的复函

深圳市福田区城市管理和综合执法局：

我局已收到《关于梅林山-银湖山生态断点连通工程报建的申请》，经研究，函复如下：

一、梅林山-银湖山生态断点连通工程已确定施工、监理单位，并提供了会议纪要。现同意你单位在已制定保证工程质量和安全的具体措施情况下，办理梅林山-银湖山生态断点连通工程质量安全监督登记手续，具体信息详见附件工程基本信息表。

二、你单位应当按照《深圳市人力资源和社会保障局关于印发深圳市建筑施工企业参加工伤保险管理暂行办法的通知》要求，在深圳社保局办理建设项目工伤保险参保缴费手续。

三、你单位持本函于10个工作日内到区质安中心办理相关手续。在具备施工许可证办理条件时，应立即来我局申请办理施工许可证。

此复

附件：工程基本信息表

深圳市福田区住房和建设局

2023年8月28日

工程基本信息表

编号：2023-30

工程名称	梅林山-银湖山生态断点连通工程		
建设单位	深圳市福田区城市管理和综合执法局		
施工单位	深圳市路桥建设集团有限公司/深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司		
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		
设计单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司/湖南省建筑设计院集团股份有限公司		
建设地址	深圳市福田区梅林街道梅观路		
建设规模	0 m ²	合同价格	8223.113852 万元
合同开工日期	2023年6月15日	合同竣工日期	2024年3月15日
项目经理	邓建峰/王良	注册证书号	粤1432018201900658/ 粤1442019202000616
项目总监	李平	注册证书号	51016162
施工范围	桥梁工程（1座），桥长约90m，宽度35.5m至50m，其中桥梁为拱桥，长约76.8米，桥梁工程设计总面积约3543 m ² 。		

验收证明

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：	梅林山-银湖山生态断点连通工程
建设单位（公章）：	
竣工验收日期：	2024年7月12日
发出日期：	2024年7月12日

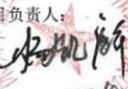
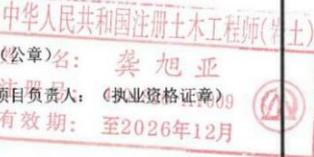
市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

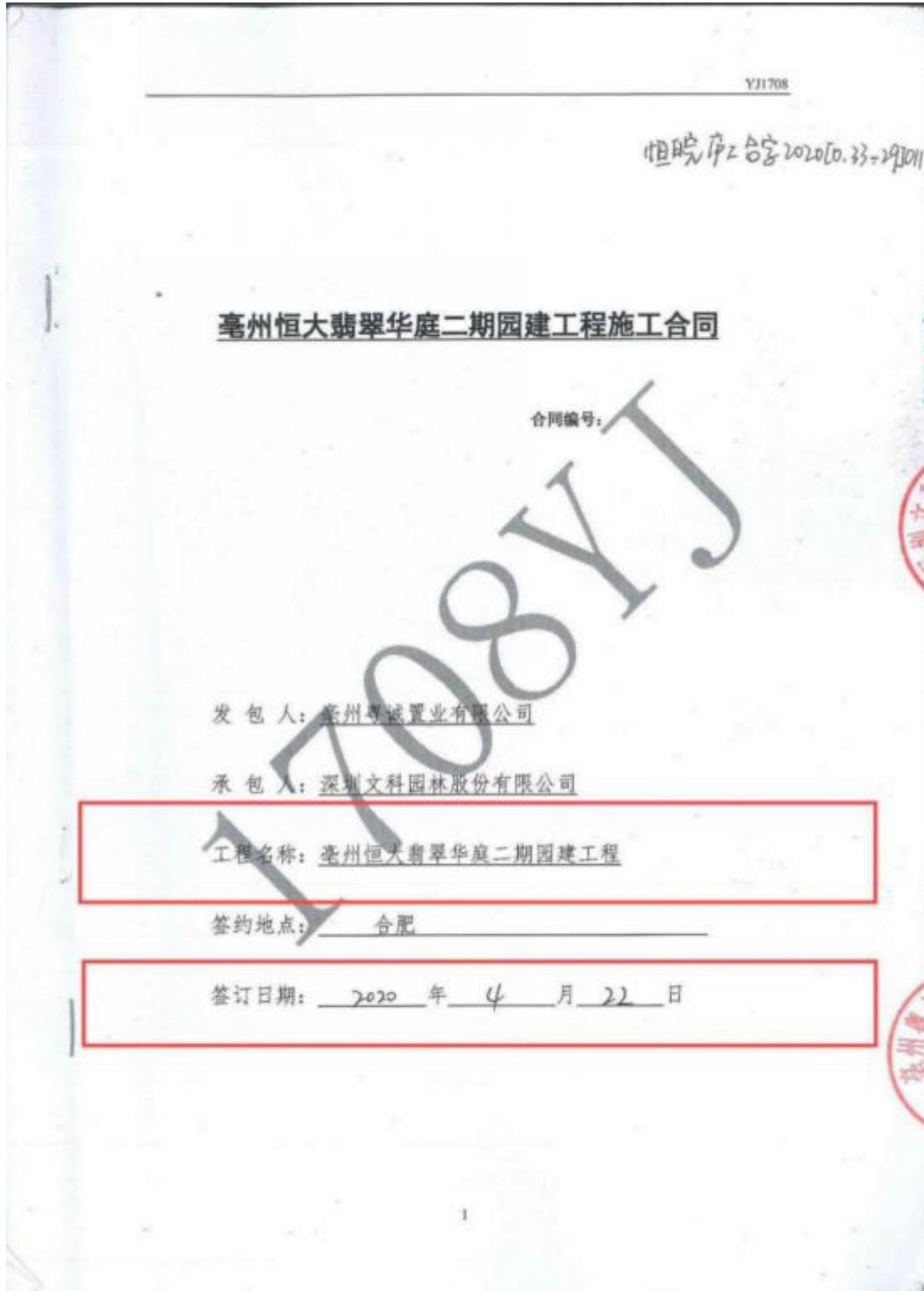
市政基础设施工程

工程名称	梅林山-银湖山生态断点连通工程	工程地点	深圳市福田区梅林街道梅观路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	3543m ² 、90m	工程造价（万元）	8223.11万元
结构类型	单孔矩形钢管混凝土拱桥结构形式	开工日期	2023年7月1日
施工许可证号	施工复函	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督登记号	2023-30
建设单位	深圳市福田区城市管理和综合执法局 深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	总施工单位	深圳市路桥建设集团有限公司/ 深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工单位（土建）	深圳市路桥建设集团有限公司
设计单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司/湖南省建筑设计院集团股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市福田区建设工程质量检测中心
其他主要参建单位	深圳市特区建工钢构有限公司 广州倍安捷建筑科技有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（分部） 工程质量竣工 验收记录	2024年3月22日	分部工程专项验收	验收合格
	2024年4月12日	项目初验	验收合格
	2024年7月12日	竣工验收	验收合格
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程			
工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过		
工程质量情况	土建		
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)	  		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年7月12日	 (公章) 总监:  注册编号 44024425 有效期至 2027.06.23 深圳市甘泉建设监理有限公司 2024年7月12日	 (公章) 项目负责人:  2024年7月4日
	代建单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年7月12日	 (公章) 项目负责人:  2024年7月12日	 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) (公章)名: 蔡旭亚 项目负责人: (执业资格证章) 有效期至: 至2026年12月 2024年7月12日

4.2. 亳州恒大翡翠华庭二期园建工程施工

施工合同关键页



YJ1708

亳州恒大翡翠华庭二期园建工程施工合同

第一部分 协议书

发包人（以下称甲方）：亳州粤诚置业有限公司

承包人（以下称乙方）：深圳文科园林股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方经协商一致订立本协议。

第一条：工程概况

1、工程名称：亳州恒大翡翠华庭二期园建工程。

2、工程地点：亳州市谯城区仙翁路与芍药路交叉口。

3、工程内容：本工程内容包括亳州恒大翡翠华庭二期园建工程的施工图及相关的补充图、设计变更等所涵盖的园建施工内容，以及甲方指定的零星园建工程。

4、承包方式：本工程在承包范围内以包工包料（部分材料甲方供应）、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包验收、包市场风险、包税金等的形式由乙方承包。

第二条：承包范围

1、本工程承包范围包括：亳州恒大翡翠华庭二期园建工程的地面铺装、休闲平台、花池、亭、亲水栈桥、雕塑安装、喷泉等硬景的结构、装饰及水电工程。具体施工范围及内容以经甲方确认的施工图、相关补充图、设计变更及现场工程师的书面指令为准。

2、无。

第三条：工程质量标准

1、乙方严格按照图纸、经甲方下发的设计变更、技术交底及国家、行业及当地规范施工，达到合格要求，其它按通用条款执行。

2、无。

YJ1708

6、合同附件价格表中由甲方审定品牌审定价格、乙方采购的材料主材价为暂定子目，结算时按甲方审定的主材价结算，雕塑价格按雕塑厂家产品价格清单结算，主材损耗率和其他费不做调整。

7、甲方有权根据需要 will 附件价格表中主材作如下调整：部分乙方自购材料子目的主材改为甲方供应材料，按现场收货单的主材单价替换附件价格表相应子目的“主材费”，“主材总损耗率”及“其他费”不变，工程项目取费程序及费率按“甲方供应材料由施工单位负责施工的分部分项工程取费程序”执行；部分甲方供应材料子目的主材改为乙方自购材料，“主材费”由甲乙双方另行协商，“主材总损耗率”及“其他费”不变，工程项目取费程序及费率按“由施工单位自购材料并负责施工的分部分项工程取费程序”执行。乙方报价时已考虑以上因素，不会藉此提出额外索赔要求。

8、根据国家、省、市的规范和相关规定要求，甲方供应材料在使用前必须进行检测的，乙方应承担完成检测工作，并在使用前将检测结果的正式报告提交给甲方，检测的费用由甲方现场管理代表在相关收费票据上签字确认后与最近的进度款一并支付。

9、除协议书另有约定外，甲方供应材料的供应、申报、验收、卸货、现场管理（含样板管理）及其他约定按通用条款中甲方代供代扣代付材料相关条款执行。

10、通用条款第 6.1 改为“除甲方供应材料及双方约定厂家、品牌外，工程施工中所需的其他材料、设备由乙方自行选择供应商并负责采购。”

第八条：合同价

1、合同暂定总价（不含甲方供应材料的金额）：玖佰叁拾陆万伍仟玖佰肆拾玖元伍角陆分（¥9365949.56）。

2、计价方法

本合同范围内工程均按实际完成工程量套用合同附件价格表的计价方式计算工程造价。∟

1) 工程量的计算：按实际完成工程量计算。

2) 按以上计价方式计算的工程造价包含的内容：人、材（不含甲方供应材料）、机费用、工程及材料（乙方自行采购的材料）所须的

第十一条:双方现场代表

1、甲方授权孙佳 为现场管理代表,监督检查工程质量、进度、负责设计图纸的变更,工程期间的质量验收及其他事宜。

2、乙方委派王良为项目经理,委派的项目经理须持有与工程项目相适应的真实有效的资格证书,负责施工期间的施工质量、安全等问题。

3、乙方项目经理应为乙方在职员工,否则视为乙方转包工程,甲方有权解除合同。在正常工作时间内,项目经理每天离开工地现场超过4小时,必须向甲方现场代表请假并获得批准后方可离开;项目经理每个月累计离开现场时间不得超过8个日历天,每超出1天,乙方承担2000元的违约金。项目经理离开期间,项目副经理或技术负责人履行项目经理的职责。

4、项目管理人员必须接受甲方要求的考勤管理,每天8:00-9:00及17:00-18:00在甲方指定地点进行二次指纹考勤,否则每缺勤一次,乙方须向甲方支付违约金¥300.00元;但向甲方现场代表书面请假并经同意的除外。

5、乙方派驻本工程项目的管理人员名单见附件《乙方派驻本工程现场工程管理、技术人员汇总表》,乙方未经甲方同意不可更换项目经理、项目副经理、技术负责人,否则乙方应向甲方支付违约金5万元/人,同时甲方保留单方解除合同的权利,特殊情况须经甲方书面同意。施工过程中,甲方有权利指令乙方撤换不能胜任、玩忽职守的项目管理人员(包括项目经理、副经理、技术负责人及施工管理人员)或班组,乙方必须服从并执行,每延迟1天,乙方承担500元的违约金。

6、乙方委派的材料签收人、资料签收人需出具有效的授权委托书。

第十二条:其他约定

1、合同签订5天内,乙方应向甲方提供合同暂定总价的履约保证金或/履约保函。

2、甲方只负责提供施工现场堆放材料的场地,乙方自行解决施工及管理人员住宿办公场所,甲方不予补偿费用。

YJ1708

附件七：范围图

附件八：恒大施工单位协同平台授权委托书

第二部分 通用条款

甲方（盖章）：
代表人：
2020年4月22日：



乙方（盖章）：
代表人：
2020年4月22日：



温州文成集团有限公司
1801014210097072
中国民生银行温州分行营业部

1708

验收证明

工程竣工验收表 (GC-19-3)



合同名称	亳州恒大翡翠华庭二期园建工程施工合同	验收时间	2020-11-20
施工单位名称	深圳文科园林股份有限公司	施工合同编号	恒院沪工合字2020 [0.33-29]011
验收内容	10#楼, 17#楼, 14#楼, 21#楼, 26#楼, 18#楼, 19#楼, 20#楼, 22#楼, 23#楼, 24#楼, 25#楼		
参加验收人员	相关部门名称及检查内容	参加人员意见及签名	
	综合管理部(工程方面, 包括工程质量和材料是否满足设计和规范, 工作内容是否完成, 竣工资料是否具备)	同意	陈宏维
	预决算部(成本与造价控制方面, 包括竣工图是否与现场一致, 涉及相关经济的资料是否齐备, 有无可能影响结算造价的问题)	同意	王子昂
	总工程师(设计方面, 是否已完成设计内容, 设计是否合理, 是否满足规划、消防强规要求, 设计变更内容是否全部完成, 是否按图施工)	通过	李帆
	合同管理部(参加主体、装修、合同金额300万及以上其他工程)(合同履约方面, 是否存在需要扣罚违约的情况, 工期是否符合合同要求)(有无延期手续)	同意	王士生
	物业公司(参加主体、装修、智能化、空调、消防、园建、园林)(使用功能方面, 是否存在影响业主生活方面的问题, 是否存在漏水开裂等影响观感的问题)	同意	师修利
	营销部(主体和装修工程验收时)(使用功能方面, 是否存在影响业主生活方面的问题, 是否存在与销售合同不一致的问题)		
	开发部(主体和装修工程验收时)(开发报建方面, 是否存在与规划或报建情况不一致的情况)		
施工单位(核查按照合同约定的事项如签证、核价是否已经办理完成, 合同要求的竣工图绘制完毕)	同意		
验收意见	工程部重点核查包括工程质量和材料是否满足设计和规范, 工作内容是否完成, 竣工资料是否具备, 并汇总以上部门意见, 并提出整改措施并落实整改回复复查		
领导审批意见	项目总经理(签名):		年 月 日

说明: 此表一式三联, 第一联施工单位, 第二联工程部, 第三联预决算部。

4.3. 港前路荔湾小学周边绿化景观提升工程

中标通知书



施工合同关键页

工程编号：
合同编号：2020--0018

深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：港前路荔湾小学周边绿化景观提升工程

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市南山区城市管理和综合执法局

承 包 人：深圳文科园林股份有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

承包人（全称）：深圳文科园林股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：港前路荔湾小学周边绿化景观提升工程

工程地点：深圳市南山区

工程规模及特征：对港前路荔湾小学南门及周边进行绿化提升，包括清理垃圾、布置景观设施、栽植乔灌木等，提升面积约 1500 平方米，具体以实际施工范围及施工内容为准。

资金来源：100%政府投资。

二、工程承包范围

本次承包范围对港前路荔湾小学南门及周边进行绿化提升，包括清理垃圾、布置景观设施、栽植乔灌木等，提升面积约 1500 平方米，具体以实际施工范围及施工内容为准。

1. 房建工程：

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： <u> </u> <input type="checkbox"/> 桩径： <u> </u> <input type="checkbox"/> 数量： <u> </u>	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积： <u> </u> 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷： <u> </u> 冷吨 <input type="checkbox"/> 通风
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/> 绿化 <input type="checkbox"/> 园林建筑
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 装饰装修 <input type="checkbox"/> 幕墙： <u> </u> 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯： <u> </u> 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯： <u> </u> 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数： <u> </u> 户 <input type="checkbox"/> 庭院管： <u> </u> 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input checked="" type="checkbox"/> 无

2. 市政工程：

七通一平工程	<input type="checkbox"/> <u> </u> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> <u> </u> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长： <u> </u> 宽： <u> </u> 高： <u> </u>	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>

软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____ 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____ 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____ 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____ 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: _____ 米 <input type="checkbox"/> 污水管: _____ 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 米 宽: _____ 米
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/> 无

3. 其它工程

城市园林绿化工程

三、合同工期

开工日期: 2020年02月24日 (以监理工程师发出的开工令为准);

竣工日期: 2020年03月24日;

合同工期总日历天数为 30 天。

标准工期总日历天数为 30 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 0% (压缩比例=【1-合同工期/标准工期】)。

四、质量标准:

本工程质量标准: 合格

工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准,当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时,以较高要求为准。

五、合同价款

币种: 人民币

合同金额(大写): 人民币捌拾万肆仟肆佰捌拾玖元整(暂定价)

(小写): ¥804489.00元(暂定价)

其中,施工现场安全文明措施费为(小写): 以审计机构出具的报告为准

项目单价:本工程下浮率暂定 7.53% (以审计机构出具的报告确定下浮率,具体如下)

单项工程净下浮率:

(1) 工程造价400万元以下的,下浮7.53%;

(2) 工程造价400万元(含)以上,1000万元以下的,下浮15.06%;

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致:

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议;

2. 合同协议书;
3. 中标通知书及其附件;
4. 合同补充条款;
5. 合同专用条款;
6. 合同通用条款;
7. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
8. 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
9. 现行的标准、规范及有关技术文件;
10. 图纸和技术规格书;
11. 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

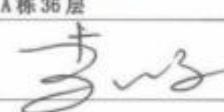
发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2020年 01月 20日

订立地点: 南山区

发包人与承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

发包人（公章）：	深圳市南山区城市管理和综合执法局	承包人（公章）：	深圳文科园林股份有限公司
地 址：	深圳市南山区南山城管大楼	地 址：	深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心A栋36层
法定代表人：		法定代表人：	
委托代理人：		委托代理人：	
电 话：		电 话：	0755-36992000
传 真：		传 真：	0755-82904080
开户银行：		开户银行：	中行深圳沙河支行
账 号：		账 号：	7731 6248 3180
邮 政 编 码：		邮 政 编 码：	518026

合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：

2020年01月20日

施工中对于须改迁的地上、地下的管线设施等，由发包人承担相关费用，并办理改迁手续，由承包人负责改迁。

交工前清洁施工现场的要求：在工程完工并签发交工证书时，承包人应从施工现场清除并转运走承包人装备、剩余材料、垃圾和各种临时设施，并保持整个现场及工程整洁，做到工完场清。

约定承包人应做的其他工作及费用承担：(1) 承包方应根据发包方的要求派员配合发包方对施工场地内所有管线、地上及地下构筑物摸底排查工作和产权单位的拆迁工作。所派人员工资包含在合同价内。

(2) 承包人在施工过程中应保护测量点不受损坏，为监理工程师（或发包人）提供必需的临时的辅助测量人员，费用包含在合同价中。

四、工程管理人员

11 工程师

11.1 发包人指定的工程师姓名 _____ / _____

11.3 工程师行使的其他需要取得发包人批准的权力：提出或批准分包本工程的某非主体部分、提出或批准工程延期、提出或批准变更工程单价、工程量的确认以及由发包人规定的其他权力。

12 项目经理

12.1 项目经理的姓名：王良

12.3 项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位发包人将按照下列方式对承包人进行处罚：本项目实行项目经理负责制，承包人应按投标时的承诺委派适合本工程管理工作的项目经理，项目经理应为取得相应资格的工程管理人员。项目经理应常驻施工现场管理工程，不得兼职其它项目，且每月在岗时间不少于 28 天，发包人有权要求承包人更换不称职的项目经理。处罚标准：项目经理每延迟到或未到现场，承包人应向发包人支付违约金 1000 元/天。承包人不及时更换不称职的项目经理，每次支付 10000 元的违约金。

五、转让、分包、专业工程发包

验收证明

港前路荔湾小学周边绿化景观提升工程
竣工验收证书

工程名称	港前路荔湾小学周边绿化景观提升工程	工程地点	深圳市南山区港前路
建设单位	深圳市南山区城市管理综合执法局	开工日期	2020年 4月 6日
设计单位	/	竣工日期	2020年 5月 5日
承包单位	深圳文科园林股份有限公司	工期	30(天)
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	合同造价	80,489 万元 (万元)
绿化内容		绿化面积	1582 m ²
<p>工程概况:</p> <p>按建设单位要求对港前路荔湾小学周边绿化景观提升工程进行施工,工程主要内容有绿化部分:种植青椰、黄花风铃木、秋枫、罗汉竹、花境等;园建部分:石材地面铺装、花池、树池、装饰井盖等。</p>			
<p>存在问题及处理意见: 无</p>			

第 1 页 共 2 页

<p>竣工验收、移交、接管结论:</p> <p>2020年 7月 27日,经组织建设、施工等单位对该工程进行竣工验收,工程完成合同约定的各项内容,符合国家 and 地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,建设、施工等单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收,办理移交接管手续。</p>	
<p>建设单位</p> <p>参加验收人员(签名): <i>LR</i></p> <p>2020年 7月 27日</p>	<p>设计单位</p> <p>参加验收人员(签名): <i>李洪波</i></p> <p>2020年 7月 27日</p>
<p>监理单位</p> <p>参加验收人员(签名): <i>李洪波</i></p> <p>2020年 7月 27日</p>	<p>施工单位</p> <p>参加验收人员(签名): <i>李洪波</i></p> <p>2020年 7月 27日</p>

第 2 页 共 2 页

4.4. 后海滨路航天大厦周边绿化工程

中标通知书

中标通知书

标段编号: 440392201909190030617001

标段名称: 后海滨路航天大厦周边绿化工程(小型建设工程
预选库发包)

建设单位: 深圳市南山区城市管理和综合执法局

招标方式: 南山区小型建设工程预选库发包

中标单位: 深圳文科园林股份有限公司

联系人: 洪智良

联系方式: 18720091759

中标价: 55.482万元

中标工期: 30

计划开工日期: 2020-03-02 17:26

计划竣工日期: 2020-03-31 17:26

本工程于 2020-03-02 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-03-05

刘宇

施工合同关键页

工程编号: _____
合同编号: 622020--0030

深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称: 后海滨路航天大厦周边绿化工程

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市南山区城市管理和综合执法局

承 包 人: 深圳文科园林股份有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

承包人（全称）：深圳文科园林股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：后海滨路航天大厦周边绿化工程

工程地点：深圳市南山区

工程规模及特征：对后海滨路航天大厦周边进行绿化提升，包括破除硬地面恢复绿化带，桥体美化，补植行道树，铺植草坪等，具体以实际施工为准。

资金来源：100%政府投资。

二、工程承包范围

本次承包范围对后海滨路航天大厦周边进行绿化提升，包括破除硬地面恢复绿化带，桥体美化，补植行道树，铺植草坪等，具体以实际施工为准。

1. 房建工程：

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： <u> </u> <input type="checkbox"/> 桩径： <u> </u> <input type="checkbox"/> 数量： <u> </u>	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积： <u> </u> 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷： <u> </u> 冷吨 <input type="checkbox"/> 通风
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/> 绿化 <input type="checkbox"/> 园林建筑
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 装饰装修 <input type="checkbox"/> 幕墙： <u> </u> 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯： <u> </u> 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯： <u> </u> 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数： <u> </u> 户 <input type="checkbox"/> 庭院管： <u> </u> 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input checked="" type="checkbox"/> 无

2. 市政工程：

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____ 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：____ 宽：____ 高：____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____ 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____ 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：____ 宽：____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____ 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：____ 宽：____ 高：____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____ 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：____ 米 <input type="checkbox"/> 污水管：____ 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：____ 米 宽：____ 米
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：____ 宽：____ 高：____	绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input checked="" type="checkbox"/> 无

3. 其它工程

城市园林绿化工程

三、合同工期

开工日期：2020年3月9日（以监理工程师发出的开工令为准）；

竣工日期：2020年4月7日；

合同工期总日历天数 30 天。

标准工期总日历天数 30 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 0 %（压缩比例=【1-合同工期/标准工期】）。

四、质量标准：

本工程质量标准：合格

工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

五、合同价款

币种：人民币

合同金额（大写）：伍拾伍万肆仟捌佰贰拾元整（暂定价）

（小写）：¥554820.00元（暂定价）

其中，施工现场安全文明施工措施费为（小写）：____以审计机构出具的报告为准。

项目单价：本工程下浮率暂定 7.53 %（以审计机构出具的报告确定下浮率，具体如下）

单项工程净下浮率：

(1) 工程造价 400 万元以下的，下浮 7.53%；

(2) 工程造价 400 万元（含）以上，1000 万元以下的，下浮 15.06%；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
2. 合同协议书；
3. 中标通知书及其附件；
4. 合同补充条款；
5. 合同专用条款；
6. 合同通用条款；
7. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
8. 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
9. 现行的标准、规范及有关技术文件；
10. 图纸和技术规格书；
11. 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

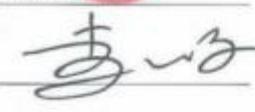
发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2020年3月05日

订立地点：南山区

发包人与承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

发包人(公章):	深圳市南山区城市管理和综合执法局	承包人(公章):	深圳文科园林股份有限公司
地 址 :	深圳市南山区南山城管大楼	地 址 :	深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心A栋36层
法定代表人:		法定代表人:	
委托代理人:		委托代理人:	
电 话 :		电 话 :	0755-36992000
传 真 :		传 真 :	0755-82904080
开户银行:		开户银行:	中行深圳沙河支行
账 号 :		账 号 :	7731 6248 3180
邮 政 编 码 :		邮 政 编 码 :	518026

.....
合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

线、直埋电缆、给水、排水、燃气管道及临近构筑物和建筑物的安全，必要时承包人还应采取经监理工程师批准的临时加固措施以确保安全。由此产生的费用按实际发生工程量进行结算；施工中对于须改迁的地上、地下的管线设施等，由发包人承担相关费用，并办理改迁手续，由承包人负责改迁。

交工前清洁施工现场的要求：在工程完工并签发交工证书时，承包人应从施工现场清除并转运走承包人装备、剩余材料、垃圾和各种临时设施，并保持整个现场及工程整洁，做到工完场清。

约定承包人应做的其他工作及费用承担：(1) 承包方应根据发包方的要求派员配合发包方对施工场地内所有管线、地上及地下构筑物摸底排查工作和产权单位的拆迁工作。所派人员工资包含在合同价内。

(2) 承包人在施工过程中应保护测量点不受损坏，为监理工程师（或发包人）提供必需的临时的辅助测量人员，费用包含在合同价中。

四、工程管理人员

11 工程师

11.1 发包人指定的工程师姓名 _____ / _____

11.3 工程师行使的其他需要取得发包人批准的权力：提出或批准分包本工程的某非主体部分、提出或批准工程延期、提出或批准变更工程单价、工程量的确认以及由发包人规定的其他权力。

12 项目经理

12.1 项目经理的姓名：王良

12.3 项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位发包人将按照下列方式对承包人进行处罚：本项目实行项目经理负责制，承包人应按投标时的承诺委派出适合本工程管理工作的项目经理，项目经理应为取得相应资格的工程管理人员。项目经理应常驻施工现场管理工程、不得兼职其它项目，且每月在岗时间不少于28天，发包人有权要求承包人更换不称职的项目经理。处罚标准：项目经理每延迟到或未到现场，承包人应向发包人支付违约金1000元/天。承包人不及时更换不称职的项目经理，每次支付10000元的违约金。

验收证明

竣工验收证书

工程名称	后海国际航天大厦周边绿化工程	工程地点	深圳市南山区
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局	开工日期	2020年3月9日
设计单位	1	竣工日期	2020年4月7日
承包单位	深圳文科园林股份有限公司	工期	30天
监理单位	广东中弘建设工程顾问有限公司	合同造价	55.482万元
绿化内容	一、疏浚垃圾，开凿种植坑，种植沉床边铺草牙，回填种植土，种植大红花、黄金叶、福建茶、麦冬。 二、种植紫花风铃木，铺设大叶油草。 三、清理建筑垃圾，浇筑支撑基础，砌筑支撑，种植刚竹与麦冬。	绿化面积	一、中国海油大厦前：196㎡。 二、中国海油大厦侧边：50㎡。 三、航天科技广场前：46.6㎡。
工程概况： 一、中国海油大厦前：1. 破除人行道路面及垃圾外运回填种植土。2. 人行道边修复。花池用石材平铺穿收边。3. 种植大红花、黄金叶与麦冬草。4. 种植福建茶。 二、中国海油大厦侧边：1. 挖树坑。2. 种植紫花风铃木与大叶油草。 三、航天科技广场前：1. 清理绿化用地建筑垃圾，回填种植土。2. 浇筑支撑基础。设置支撑。3. 种植刚竹与麦冬。			
存在问题及处理意见： 无			

第1页 共2页

竣工验收、移交、接管结论：
2020年7月8日，经建设、施工等单位对该工程进行竣工验收，工程完成合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，建设、施工等单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收，办理移交接管手续。

建设单位 参加验收人员(签名): 日期: 2020年 月 日	监理单位 参加验收人员(签名): 日期: 2020年 月 日	设计单位 参加验收人员(签名): 日期: 2020年 月 日	施工单位 参加验收人员(签名): 日期: 2020年 月 日
其他单位 参加验收人员(签名): 日期: 2020年 月 日			

第2页 共2页

4.5. 中心路（蛇口新街-岸湾一街段）绿化品质提升工程

中标通知书

2019.11.16

中 标 通 知 书

标段编号：440392201909190030251001

标段名称：中心路（蛇口新街-岸湾一街段）绿化品质提升工程（小型建设工程预选库发包）

建设单位：深圳市南山区城市管理和综合执法局

招标方式：南山区小型建设工程预选库发包

中标单位：深圳文科园林股份有限公司

联系人：洪智良

联系方式：18720091759

中标价：87.8465万元

中标工期：30

计划开工日期：2019-11-22 18:07

计划竣工日期：2019-12-21 18:07

本工程于 2019-11-18 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2019-11-21

刘宇

施工合同关键页

工程编号: _____
合同编号: 2019--0265

深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称: 中心路（蛇口新街-岸湾一街段）绿化品质提升工程

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市南山区城市管理和综合执法局

承 包 人: 深圳文科园林股份有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

承包人（全称）：深圳文科园林股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：中心路（蛇口新街-岸湾一街段）绿化品质提升工程

工程地点：深圳市南山区

工程规模及特征：结合绿化带灌木地被老化、杂乱，整体效果不理想的现状，拟通过梳理杂乱灌木地被，塑造微地形，栽植开花乔木，铺植草地，打造视线通透、景致舒适宜人的疏林草地风格绿化带，提升道路整体景观品质。

资金来源：100%政府投资。

二、工程承包范围

本次承包范围位于中心路（蛇口新街-岸湾一街段），结合绿化带灌木地被老化、杂乱，整体效果不理想的现状，拟通过梳理杂乱灌木地被，塑造微地形，栽植开花乔木，铺植草地，打造视线通透、景致舒适宜人的疏林草地风格绿化带，提升道路整体景观品质。

1. 房建工程：

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： <u> </u> <input type="checkbox"/> 桩径： <u> </u> <input type="checkbox"/> 数量： <u> </u>	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积： <u> </u> 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷： <u> </u> 冷吨 <input type="checkbox"/> 通风
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/> 绿化 <input type="checkbox"/> 园林建筑
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 装饰装修 <input type="checkbox"/> 幕墙： <u> </u> 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯： <u> </u> 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯： <u> </u> 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数： <u> </u> 户 <input type="checkbox"/> 庭院管： <u> </u> 米

建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/> 无
--------	--------------------------	------	----------------------------

2. 市政工程：

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____ 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：_____ 宽：_____ 高：_____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____ 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____ 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：_____ 宽：_____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____ 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：_____ 宽：_____ 高：_____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____ 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：_____ 米 <input type="checkbox"/> 污水管：_____ 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：_____ 米 宽：_____ 米
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：_____ 宽：_____ 高：_____	绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/> 无

3. 其它工程

城市园林绿化工程

三、合同工期

开工日期：2019年11月22日（以监理工程师发出的开工令为准）；

竣工日期：2019年12月21日；

合同工期总日历天数 30 天。

标准工期总日历天数 30 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 0 %（压缩比例=【1-合同工期/标准工期】）。

四、质量标准：

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同金额（大写）：人民币捌拾柒万捌仟肆佰伍拾伍元整（暂定价）

（小写）：¥878465元（暂定价）

其中，施工现场安全文明施工费为（小写）：_____以审计机构出具的报告为准。

项目单价：本工程下浮率暂定 7.53 %（以审计机构出具的报告确定下浮率，具体如下）

单项工程净下浮率：

(1) 工程造价 400 万元以下的，下浮 7.53%；

(2) 工程造价 400 万元（含）以上，1000 万元以下的，下浮 15.00%；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
2. 合同协议书；
3. 中标通知书及其附件；
4. 合同补充条款；
5. 合同专用条款；
6. 合同通用条款；
7. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
8. 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
9. 现行的标准、规范及有关技术文件；
10. 图纸和技术规格书；
11. 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2019年11月21日

订立地点：南山区

发包人与承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

发包人(公章): 深圳市南山区城市管理和综合执法局 承包人(公章): 深圳文科园林股份有限公司
地址: 深圳市南山区南山城管大楼 地址: 深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心A栋36层
法定代表人: [Signature] 法定代表人: [Signature]
委托代理人: [Signature] 委托代理人: _____
电话: _____ 电话: 0755-36992000
传真: _____ 传真: 0755-82904080
开户银行: _____ 开户银行: 浦发银行深圳福田支行
账号: _____ 账号: 7929 0155 2000 00441
邮政编码: _____ 邮政编码: 518026

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

线、直埋电缆、给水、排水、燃气管道及临近构筑物和建筑物的安全，必要时承包人还应采取经监理工程师批准的临时加固措施以确保安全。由此产生的费用按实际发生工程量进行结算；施工中对于须改迁的地上、地下的管线设施等，由发包人承担相关费用，并办理改迁手续，由承包人负责改迁。

交工前清洁施工现场的要求：在工程完工并签发交工证书时，承包人应从施工现场清除并转运走承包人装备、剩余材料、垃圾和各种临时设施，并保持整个现场及工程整洁，做到工完场清。

约定承包人应做的其他工作及费用承担：(1) 承包方应根据发包方的要求派员配合发包方对施工场地内所有管线、地上及地下构筑物摸底排查工作和产权单位的拆迁工作，所派人员工资包含在合同价内。

(2) 承包人在施工过程中应保护测量点不受损坏，为监理工程师（或发包人）提供必需的临时的辅助测量人员，费用包含在合同价中。

四、工程管理人员

11 工程师

11.1 发包人指定的工程师姓名 _____ / _____

11.3 工程师行使的其他需要取得发包人批准的权力：提出或批准分包本工程的某非主体部分、提出或批准工程延期、提出或批准变更工程单价、工程量的确认以及由发包人规定的其他权力。

12 项目经理

12.1 项目经理的姓名：王良

12.3 项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位发包人将按照下列方式对承包人进行处罚：本项目实行项目经理负责制，承包人应按投标时的承诺委派出适合本工程管理工作的项目经理，项目经理应为取得相应资格的工程管理人员。项目经理应常驻施工现场管理工程、不得兼职其它项目，且每月在岗时间不少于 28 天，发包人有权要求承包人更换不称职的项目经理。处罚标准：项目经理每延迟到或未到现场，承包人应向发包人支付违约金 1000 元/天。承包人不及时更换不称职的项目经理，每次支付 10000 元的违约金。

验收证明

中心路（蛇口新街-岸湾-街段）绿化品质提升工程 竣工验收证书

工程名称	中心路（蛇口新街-岸湾-街段）绿化品质提升工程	工程地点	南山区中心路
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局	开工日期	2019年11月22日
设计单位	/	竣工日期	2019年11月29日
承包单位	深圳文科园林股份有限公司	工期	7（天）
监理单位	/	合同造价	87.8065（万元）
绿化内容	苗木种植工程	绿化面积	
<p>工程概况： 按建设单位要求对中心路（蛇口新街-岸湾-街段）进行绿化品质提升，工程主要内容有迁移乔木；清理老化乔木；清理灌木丛；清理地被；种植紫花风铃木、进口腊木、马尼拉草（草卷）、大叶油草、红花蟹兰等。</p>			
<p>存在问题及处理意见： 无</p>			

第1页 共2页

竣工验收，移交，接管情况：
2019年3月20日，经组织建设、施工单位对该工程进行竣工验收，工程完成合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，建设、施工单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收，办理移交接管手续。

建设单位 (盖章) 参加验收人员(签名): 年月日	施工单位 (盖章) 参加验收人员(签名): 年月日
监理单位 (盖章) 参加验收人员(签名): 年月日	接管单位 (盖章) 参加验收人员(签名): 年月日
其他单位 (盖章) 参加验收人员(签名): 年月日	其他单位 (盖章) 参加验收人员(签名): 年月日

第2页 共2页

5. 投标人企业性质承诺

承诺书

致招标人：深圳市大鹏新区建筑工务署

我单位参加大鹏新区绿道及远足郊野径建设项目的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为国有企业（填写：民营企业或国有企业）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司

法定代表人（签字）：_____

日期：2024年9月18日

无