

标段编号： 2308-440305-04-01-709483004001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 区政府大楼安全隐患整治（二期）项目施工（二标段）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

日期： 2024年10月31日

1、投标人业绩情况

企业同类工程业绩情况汇总表

序号	项目名称	合同价（万元）	竣工验收时间	备注
1	大连万和汇室内公共区域、后勤区域装饰工程	9688.00	2024.05.30	
2	肇庆温德姆至尊酒店客房A区、B区室内精装修工程	6748.48	2022.05.26	
3	连云港民用机场迁建工程旅客过夜用房室内装饰施工	4275.79	2022.04.18	
4	松田电工二期科技研发楼装修工程	2533.65	2024.03.24	
5	浏阳江山印项目2#地块公区（二标段）装修工程	1536.99	2023.07.28	

大连万和汇室内公共区域、后勤区域装饰工程

工程项目施工企业履约情况评价表

编号: XYHSG2023A022

项目名称	大连万和汇室内公共区域、后勤区域装饰工程		
建设单位名称	奥司万和(大连)置业有限责任公司		
施工单位名称	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司		
开工日期	2023.09.11	竣工日期	2024.05.20
建设 单位 评价 意见	评价内容	评价意见	不合格原因说明
	现场管理人员到位情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	工程进度控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	质量管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	安全生产和文明施工管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	民工工资支付情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	履约情况整体评价: 无论是从安全文明施工,工程质量,施工进度还是从服务态度上看,本工程都达到了我的预期的目标,非常满意。 建设单位(盖章):  2024年6月18日		

XYHSG 2023A 022

(GF—2017—0201)

合同编号: WHHGZ-025

建设工程施工合同



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 奥司万和(大连)置业有限责任公司

承包人(全称): 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就大连万和汇室内公共区域、后勤区域装饰工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 大连万和汇室内公共区域、后勤区域装饰工程。

2. 工程地点: 大连市开发区金马路 208 号。

3. 工程内容: 地上 5 层、地下 3 层,建筑面积约 116000 平方米,其中装修面积约 31000 平方米。包含招标文件、招标图纸及技术规范列明的所有内容。

4. 承包方式: 固定总价包干。即价格是以招标图纸为计算基础,除施工期间的设计变更或增减项目外,均不作价格调整。

5. 工程承包范围: 商场地上 1-5 层、地下 B1-B3 层室内公共区域及后勤区域的精装修、弱电安装、暖通等工程。

二、合同工期

1. 开工日期: 2023 年 9 月 8 日,竣工日期: 2024 年 4 月 25 日。施工工期总日历天数: 230 日历天,包括期间春节停工时间。

三、质量标准

工程质量符合国家、地方现行规范及强制性规定,达到工程质量合格标准,争创省级优质工程奖。

四、签约合同价与合同价格形式及支付

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 玖仟陆佰捌拾捌万元整(¥ 96880000.00 元),招标文件、招标图纸及技术规范列明的所有内容总价包干,包含增值税,适用增值税专用发票 9% 税率,不含税金额=含税金额/(1+税率)。

2. 合同价格形式:

2.1 合同总价包括但不限于以下相关的费用：直接费、其他直接费、间接费等一切费用，如人工费（包括加班费）、材料费、设备费、机械费、材料的损耗、附件或配件、测试费、包装费、保险费、运输费、二次搬运费、卸货费、贮运费、生产工具使用费、超高费、技术服务费（含专利使用费）、技措费、成品保护费、垃圾清理及外运费用、生活水电费、监督费及管理费、税金、利润、临时设施费、现场经费、企业管理费、风险费、包干费、编制竣工图及竣工资料费、二次设计费（若需要）、检查检测费、不可预见费、疫情防控及相关费用、配套费、施工人员食宿费、工程内外清洁费、安全文明施工、缺陷修复和保修费用；合同期内市场材料价格、人工价格、政府收费等。合同履行期间不得再以其它任何名义计取其它费用，如垂直运输机械的使用、脚手架和仓储用地、用房等临时设施费用，成品保护费等。

3. 进度款支付：

3.1 本工程无预付款；

3.2 承包人每月5日前上报上月已完工程量价款计算书，发包人及监理人在7日完成核实确认，核实确认后7日内支付已完成合格工程量价款的75%。

3.3 工程竣工验收合格后28天内支付至已完成合格工程量价款的85%。

3.4 工程结算完成后28天内支付至结算总价的97%。剩余3%作为质保金，在缺陷责任期满后工程无质量问题或投标人按合同约定履行了相关保修义务后28日内无息返还投标人。

3.5 每次付款前，承包人需向发包人提供9%的增值税专用发票，支付至结算价97%时，应提供与结算价款等额的全额发票。

双方应明确纳税人身份信息（名称、注册地址、纳税识别号或统一社会信用代码、开户银行账户等），如上述信息调整，必须第一时间相互告知。如因信息变更未及时通知，造成增值税发票不能抵扣等损失的，由信息变更方承担。

五、项目经理

承包人项目经理：张培荣。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书（包括补充协议）；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及其附录；

- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 报价书；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 9 月 5 日签订。

十、签订地点

本合同在 大连市金普新区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章 后生效。

十三、合同份数

本合同一式6份，均具有同等法律效力，发包人执3份，承包人执3份。



发包人名称：奥司万和(大连)置业有限责任公司

法定代表人：许斌

统一社会信用代码：912102006611444589

住所：辽宁省大连经济技术开发区金马路 208 号

电话：0411-62695591

开户银行：招商银行大连开发区支行

银行账号：4119 0400 9610 101



承包人名称：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

法定代表人：李卫东

统一社会信用代码：914403006188616544

住所：深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通

科技大厦 A 座七层

电话：0755-83283296

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳金地支行

银行账号：4420 1510 7000 5102 3308



工程款必须汇入本公司以上指定银行
账户、否则本公司不负任何责任
深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	大连万和汇公共区域、后勤区域装饰工程	结构类型	框架	层数/建筑面积	地下三层、地上五层 / 116000平方米
施工单位	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	技术负责人	卢文雄	开工日期	2023年9月11日
项目负责人	张培荣	项目技术负责人	卢文雄	完工日期	2024年5月20日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 6 分部, 经检查符合设计及标准规定 6 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 22 项, 经检查符合规定 22 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项, 符合规定 10 项; 共抽查 8 项, 符合规定 8 项; 经返工处理符合规定 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 20 项, 达到“好”和“一般”的 20 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论					
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 项目负责人: 孙天军 2024年5月20日		 (公章) 总监理工程师: 马永刚 2024年5月30日	 (公章) 项目负责人: 张培荣 2024年5月20日	 (公章) 项目负责人: 李智勇 2024年5月30日	(公章) 项目负责人: 年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

证 明

兹证明 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司 从 2023 年至 2024 年完成 大连万和汇室内公共区域、后勤区域装饰工程，卢文雄 在项目中担任技术负责人一职。目前该项目已完成。

以上情况属实，特此证明！

建设单位：奥司万和（大连）置业有限责任公司

日期：2024年06月03日



工程项目施工企业履约情况评价表

编号: XYHSG2023A022

项目名称	大连万和汇室内公共区域、后勤区域装饰工程		
建设单位名称	奥司万和(大连)置业有限责任公司		
施工单位名称	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司		
开工日期	2023. 09. 11	竣工日期	2024. 05. 20
建设 单位 评价 意见	评价内容	评价意见	不合格原因说明
	现场管理人员到位情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	工程进度控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	质量管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	安全生产和文明施工管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	民工工资支付情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
履约情况整体评价: 无论是从安全文明施工, 工程质量, 施工进度还是从服务态度上看, 本工程都达到了我们预期的目标, 非常满意。 建设单位 (盖章):  2024年6月18日			

肇庆温德姆至尊酒店客房 A 区、B 区室内精装修工程

中标通知书

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司：

由我司组织的肇庆七星岩温德姆至尊酒店客房 A 区、B 区室内精装修工程 招标工作已经结束。根据评标结果及决策领导审定，确定贵公司中标。

请贵公司再收到本中标通知书后，立即与我司工程项目部取得联系，做好施工前期准备工程，并按我司招标合约部通知的时间，到肇庆市温德姆酒店工程项目部 签署相关合同。现将有关事项明确如下：

一、合同金额：含税固定总价包干人民币大写：陆仟柒佰肆拾捌万肆仟捌佰伍拾壹元贰角陆分（RMB 小写：¥67484851.26 元）

二、承建范围：客房 A 区、B 区室内精装修工程（详见设计施工图纸和招标范围、工程量清单）。

三、承包方式：图纸和招标范围固定总价包干方式。

四、进场日期：以工程项目部通知时间为准。

五、合同工期：180 个日历天内完成（除遇跨年度春节假日可行补偿工作外，本合同工期均已保函其它国家法定节假日在内）。

六、质量标准：合格。（按国家及省市相关验收标准）。

七、付款方式：详见招标文件。

八、其 他：详见招标文件。



东莞瀚俊置业有限公司肇庆温德姆至尊酒店

2021年9月13日

XYHSG 2021 A [14]

建设工程施工合同

合同编号: HJWDM-2021-0928-01

工程名称: 酒店客房 A 区、B 区室内精装修工程

工程地点: 肇庆端州区七星岩景区旁

发 包 人: 东莞瀚俊置业有限公司肇庆温德姆至尊酒店

承 包 人: 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

签约日期: 2021 年 9 月 28 日



建设工程施工合同

发 包 人（以下简称甲方）：东莞瀚俊置业有限公司肇庆温德姆至尊酒店

承 包 人（以下简称乙方）：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

甲、乙双方依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它相关法律、法规、规章的规定，结合本工程的实际情况，经平等、友好协商，签订本合同，以资遵照执行。

一、工程概况

1.1 工程名称：酒店客房 A 区、B 区室内精装修工程。

1.2 工程地点：肇庆端州区七星岩景区旁。

1.3 工程规模：建筑装饰面积约 23698 平方米。

二、承包范围

2.1、本合同工程的承包范围：

(1)、室内装饰装修部分（具体内容详见附件一：招标设计施工图纸的具体施工做法、设计效果选用的主材料表及附件二：乙方投标报价工程量清单及汇总表内容）：

1)、新建隔墙：装饰装修施工所有图示的新建隔墙(含止水坎)、墙面挂网批荡工程等；

2)、门窗工程：装饰装修施工图内的入户房门木饰面门基层、玻璃门(含五金件)及玻璃隔断、公区走道防火门等(但门锁、拉手的样式、品牌在采购前须获得甲方的确认和同意后方可采购及安装)。

3)、天棚工程：装饰装修施工图内的天棚吊顶、天花乳胶漆、金属装饰线条、窗帘盒、灯槽等。

4)、地面工程：装饰装修施工图内的客房内木地板地面基层找平施工、客房卫生间区域及泡池区域防水层及保护层施工等。

5)、立面工程：装饰装修施工图内的各种墙面轻钢龙骨、结构受力加固及墙面木基层板施工、亚克力、客房卫生间区域及泡池区域墙面防水工程、卫生间淋浴屏风及玻璃隔断、墙布墙面、墙面乳胶漆、金属饰面墙面、墙布软硬包、皮革软硬包、玻璃饰面、金属装饰线条、各类踢脚线工程等。

(2)、水电安装工程（具体内容详见附件：工程量清单描述，工程量清单已包含图纸所有水电安装内容，如有缺项导致增加工程，增加工程由乙方负责施工，工程费用由乙方自行承担）：

1)、电气安装工程：本标段内的总配电箱本体、客房配电箱本体以及之间的电缆电线工程利旧(但乙方负责线路整理、控制系统标识工作)，客房配电箱所有引出线配管配线、客控箱所有引出线配管配线、固装灯具、客控开关面板插座安装和配合客控单位接及调试，公共走廊电气照明配电箱所有引出线配管配线工程、照明灯具安装等。

2). 弱电工程部分: 装修施工图纸范围内各类电视、电话、网络信息面板安装及智能家居相配套的管线面板安装, 客房内的各类弱电线缆敷设工程、各类弱电配管工程, 弱电各信息点与安装、调试。

3). 给排水工程: 楼层公区走廊管井主立管至客房内的所有给水、热水、回水、排水管道驳接工程、卫生设备及洁具(设备及洁具由甲供, 乙方负责安装在本次招标合同范围内)、阀门及阀门附件(甲供, 安装在本次招标范围内)、管道及管道附件安装工程, 卫生设备及洁具的通球(甲供材料, 乙方负责安装在本次招标范围内)、灌水实验, 给水管道的管道冲洗与消毒工程等。

4). 防雷接地工程: 装修施工图范围内的 MEB 或 LEB 箱安装, 卫生洁具、金属面等接地连接、接地电阻测试等。

2.2、本合同工程发包范围不包括如下:

(1). 不包括本标段招标施工图纸范围内的石材供货及安装、固装工程、木地板供货及安装、客控系统、活动家具、成品装裱艺术画、活动电器设备、智能化弱电引入工程;

(2). 电气工程: 不包括本标段楼层总配电箱本体及进线电缆安装工程、客房配电箱本体及进线电缆安装工程、公区走廊线槽安装工程;

(3). 弱电工程: 不包括本标段范围内的智能化弱电系统设备安装工程;

(4). 给水、热水、回水工程: 不包括本标段范围内公区走道及泡池管井主立管、控制总阀本体及前段系统管道工程;

(5). 排水工程: 不包括本标段范围内管井主立管工程;

(6). 通风空调: 不包括通风空调设备安装调试工程;

(7). 公共走廊: 不包括护墙饰面板供货及安装工程;

(8). 有关甲分包其它专业工程、甲供材料设备内容详见合同附件: 工程量清单描述。

2.3、上述合同范围描述不详部分详见: 附件一(酒店客房装饰装修施工图纸)及附件二(投标报价汇总表/工程量清单计价表), 附件一及附件二所列之所有工程内容均为乙方的承包施工范围。另双方特别约定合同总价包干范围描述与合同附件招标施工图纸和工程量清单计价表在合同执行时理解偏差解释的优先原则: 1) 招标图纸图示的主要材料与主材物料表描述不一致的, 以室内装饰装修设计院出具的且经甲方确认的主材物料表描述为准; 2) 招标施工图纸与设计大样图做法描述不一致的, 以室内装饰装修设计院确认的大样图为准; 3) 甲方提供的招标工程量清单描述与招标图纸描述不一致的, 以甲方及室内装饰装修设计院最终确认的设计施工图纸和主材物料表描述的为准。4) 合同范围内的工程招标施工图纸和合同工程量清单均无具体描述工艺工序做法的, 由乙方与室内装饰装修设计院共同深化设计且经甲方确定具体施工方案做法后方可施工(但此深化设计不涉及合同费用调整)。

2.4 完成上述施工内容所必需的各项必要性和关联性工作, 包括但不限于: 拆除后的天花墙身地面修复(修复至满足装修进场要求), 预留其他专业的交叉作业面、天花开孔、原有孔洞、预留孔洞及专业工程安装后的专业收口收边、修补、恢复、清洁, 成品保护(成品保护需甲分包单位和乙方共同负责)。

2.5 建筑装修垃圾从本项目红线内甲方指定堆放点外运至市政处理点由甲方负责统一安排，所发生费用由本项目各参建单位进行分摊。其费用分摊和结算支付方法：各参建单位竣工结算时，以合同竣工结算价作为基数按照 0.3% 甲方直接进行代扣、且甲方按进度代管代付给建筑装修垃圾处理施工队。

三、承包方式

乙方的承包方式为：包工包料（本合同明确约定的甲分包专业、甲方提供材料除外）、包运输费用（含甲购材料货到工地的二次搬运）、包施工机具、包工期、包质量、包保修、包安全文明施工、包环境保护、包成品保护、包现场清理清洁、包税金。

四、施工期限

4.1 工期：本工程的工期为 180 个日历天，其中：开工日期暂定为 2021 年 9 月 30 日（实际开工日期以甲方发出开工令为准），竣工日期为 2022 年 3 月 29 日，装修范围内区域移交日期为 2022 年 4 月 30 日前。

4.2 乙方须在上述施工期限内保质、保量、保安全地完成本工程的全部施工任务、并将工程交付给甲方使用，否则，乙方须承担延误工期的违约责任。

4.3 出现以下情形确实影响正常施工时，乙方有权申请顺延施工期限：

4.3.1 甲方未能依约提供开工条件或工作面；

4.3.2 甲方未能依约提供所需的指令、批准致使施工不能正常进行；

4.3.4 甲方要求变更工程导致工程量增加或返工；

4.3.5 非因乙方责任一周内累计停水、停电超过 8 小时；

4.3.6 遇不可抗力事件无法正常施工；

4.3.7 双方约定或甲方批准的可以顺延工期的其他情形。

4.4 因上述第 4.3 款所列情形需要顺延施工期限的，乙方须在有关情形发生之日起 5 日内向甲方提交书面的顺延工期申请并详细说明理由，乙方理由充足的，甲方须在收到申请之日起 5 日内予以批准，乙方理由不充足的，甲方须在收到申请之日起 5 日内以书面方式拒绝或要求乙方修改申请及补充理由。乙方未按前述时限要求提出申请的，视为无需顺延工期，乙方的申请未获得甲方批准的，工期不顺延。

五、工程造价

5.1 本工程采用固定总价包干承包方式，合同内工程及工作（工程量清单已包含本合同内工程及工作所有内容，如有缺项导致增加工程，增加工程由乙方负责施工，工程费用由乙方自行承担）的不含税固定包干总价为人民币大写：陆仟壹佰玖拾壹万贰仟柒佰零柒元伍角捌分（小写：RMB ¥61912707.58 元），增值税税率为 9%，含税固定包干总价为人民币大写：陆仟柒佰肆拾捌万肆仟捌佰伍拾壹元贰角陆分（小写：RMB ¥67484851.26 元）。

21.5 有关工程变更、工程价款调整、工程量确认、增加工程、顺延工期等涉及工程造价方面的事项须经甲方盖章或甲方特别授权的工作人员签名方为有效（具体授权及用印章范围详见：《工程项目启用印章通知书》及《项目人员任命及授权通知书》），只有甲方代表签名而无甲方盖章或甲方特别授权的工作人员签名的资料不能作为结算依据。

21.6 甲方代表易人，甲方应于易人 7 天前通知乙方，后任继续履行本合同约定的前任的权利和义务。

二十二、乙方代表

22.1 乙方须指定一人作为乙方代表，代表乙方与甲方进行日常工作联系，负责签收甲方发出的各类通知、指令及对甲方要求乙方确认、答复的事项作出确认、答复。乙方代表须常驻施工现场，全过程负责施工现场的协调、指挥和管理工作。

22.2 乙方驻工地代表姓名：孙义；职务：项目经理；联系电话：18689848299（乙方代表未在本合同中明确的，须在本工程正式开工前以书面方式另行明确）。

22.3 对于甲方要求乙方签收的各类通知、指令，乙方代表须当场签收；对于甲方要求乙方确认、答复的事项，乙方须在 24 小时内确认、答复。未按时确认、答复的，视为甲方的要求已被确认。乙方代表的签名与乙方的公章具有同等的法律效力。

22.4 乙方代表应按照经甲方批准的施工组织设计、工程进度计划和甲方依据本合同发出的相关指令要求组织施工，并解决施工过程中遇到的应由乙方负责解决的问题，确保本工程按照保质、保量、按期完工并顺利通过竣工验收。

22.5 乙方代表易人，乙方应于易人前 7 天通知甲方并取得甲方的书面同意，后任继续履行本合同约定的前任的权利和义务。未经甲方书面同意，乙方代表不得易人（特殊情况另行协商）。

二十三、甲方责任

23.1 于本工程开工日5天前向乙方提供本工程的施工场地（包括施工材料、设备的堆放场地）、标高数据及乙方施工所需的水、电接驳点，并组织有关单位进行施工图纸的会审及技术交底。

23.2 协助乙方处理好与总承包单位、监理单位、物业管理公司及其他相关各方的关系，协调处理施工过程中涉及的交叉作业安排，为乙方正常施工营造一个良好的外部条件。

23.3 依约向乙方支付预付款、进度款、质保金及结算款，及时组织本工程的竣工验收并完成竣工结算。

23.4 承担本合同约定的其他各项义务。

二十四、乙方责任

26.1.4 持续两天 50 年以上未发生过的高温天气；

26.1.5 因自然原因引发的火灾；

26.1.6 非双方能够预见、预防和避免的其它客观事件。

26.2 出现上述不可抗力事件时，乙方须立即采取有效措施防止损失扩大并向甲方通报受灾情况，因不可抗力事件造成的损失按照后述原则分担：甲方人员、自有财产及已完工工程的损失由甲方承担；乙方人员、自有财产和施工现场的临时设施、周转材料、施工机具及已运抵施工现场尚未使用的材料、设备的损失和停工损失由乙方承担。

二十七、履约担保

27.1 乙方应于签订合同 5 天内向甲方交纳履约保函或保证金人民币 20 万元整，该保函或保证金用于担保乙方切实履行本合同约定的全部义务，乙方违反本合同的约定的，甲方有权以该保函或保证金直接抵充乙方应支付的违约金、赔偿金（不足抵充的，甲方有权继续向乙方追偿）。

27.2 上述保函或保证金由乙方直接汇入甲方指定之下述收款账户：

账号名称：东莞瀚俊置业有限公司肇庆温德姆至尊酒店

开户行：中国工商银行肇庆端州支行

银行账号：2017002219200206627

27.3 上述保函或保证金在乙方履行完本合同约定的全部义务，本工程竣工验收合格后满 30 日由甲方无息退还给乙方。

二十八、争议处理

28.1 甲、乙双方因履行本合同发生的争议应友好协商解决，若协商解决不了，则可提请当地建设行政主管部门主持调解或直接向本工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

28.2 发生争议后，除出现以下情形外，双方仍须继续履行本合同，保持本工程连续、正常施工：

28.2.1 在合同在客观上已经无法继续履行；

28.2.2 双方协商停止施工；

28.2.3 主管部门或法院责令停止施工。

二十九、其他

29.1 本合同一式四份，甲、乙双方各执两份，四份均具有同等的法律效力。

29.2 本合同经甲、乙双方共同签署后生效。本合同未尽事宜由甲、乙双方另行协商签订补充协议明确。

29.3. 本合同的附件清单，如下下表：

表 1、合同附件清单表：

序号	附件编号	附件名称	装订要求	备注
1	附件一	招标设计施工图纸、设计效果选用的主材物料表	独立装订成册及样板封存	
2	附件二	乙方投标报价工程量清单及汇总表	独立装订成册	
3	附件三	乙方提供的主要设备和材料表及实物样板	独立装订成册及样板封存	

—————以下为签署栏及附件，无正文—————

甲方：

 法定代表人/委托代理人：

杰潘印志

签约时间：2021年9月28日

签约地点：

乙方：

 法定代表人/委托代理人：



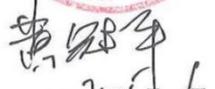
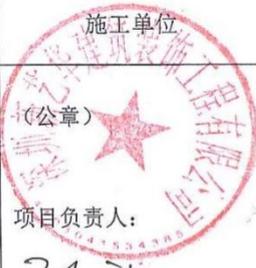
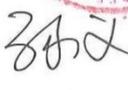
开户名：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司
 开户银行：建行深圳金地支行
 开户账号：44201510700051023308

工程款必须汇入本公司以上指定银行账户，否则本公司不承担任何责任
 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

(GB50300-2013) 表 0.0.1-1

统表 1

工程名称	肇庆温德姆至尊酒店客房 A区、B区室内精装修工程	结构类型	框架	建筑面积	23698 平方米
施工单位	深圳新艺华建筑装饰 工程有限公司	技术负责人	刘军	开工日期	2021年9月30日
项目经理	孙义	项目技术负责人	马广义	竣工日期	2022年5月26日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程	共 5 分部, 经查 5 分部, 符合标准及设计要求 5 分部。		合格	
2	质量控制资料核查	共 12 项, 经审查符合要求 12 项, 经核定符合规范要求 12 项。		合格	
3	安全和主要使用功能核 查及抽查结果	共核查 15 项, 符合要求 15 项, 共抽查 9 项, 符合要求 9 项, 经返工处理符合要求 0 项。		合格	
4	观感质量验收	共抽查 10 项, 符合要求 10 项, 不符合要求 0 项。		合格	
5	综合验收结论	经验收, 符合设计要求及施工验收规范要求, 达到《建筑工程施工质量 验收统一标准》GB50300-2013、《建筑装饰装修工程质量验收标准》 GB50210-2018 合格 标准。			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	(公章)  单位(项目)负责人:  2022年5月26日	(公章)  总监理工程师:  2022年5月26日	(公章)  项目负责人:  2022年5月26日	(公章)  单位(项目)负责人:  2022年5月26日	

工程项目施工企业履约情况评价表

编号：XYH-SG09-2022-019

项目名称	肇庆温德姆至尊酒店客房 A 区、B 区室内精装修工程		
建设单位名称	东莞瀚俊置业有限公司肇庆温德姆至尊酒店		
施工单位名称	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司		
开工日期	2021.09.30	竣工日期	2022.04.26
建设 单位 评价 意见	评价内容	评价意见	不合格原因说明
	现场管理人员到位情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	工程进度控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	质量管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	安全生产和文明施工管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	民工工资支付情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	履约情况整体评价： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差 建设单位（盖章）：  2022年7月15日		

连云港民用机场迁建工程旅客过夜用房室内装饰施工

中标通知书

项目编号：3207231904090101001001

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司：

连云港花果山机场建设投资有限公司的连云港民用机场迁建工程旅客过夜用房室内装饰施工的评标工作已结束, 根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定, 确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起 30 日内, 依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

请你方派代表于 2021 年 4 月 9 日前至连云港花果山机场建设投资有限公司与我方洽谈合同。

你方中标条件如下：

- 1、中标范围和内容：连云港民用机场迁建工程旅客过夜用房室内装饰施工, 具体详见工程量清单。
- 2、中标价：4275.792926 万元
- 3、中标工期：100 日历天
- 4、中标质量标准：合格
- 5、中标项目负责人姓名、资格证书及注册编号：
 - (1) 项目负责人：卢文雄
 - (2) 资格证书：建筑工程一级注册建造师
 - (3) 注册编号：粤 144070912839

招标代理机构（公章）：



2021 年 3 月 10 日

招标人（公章）：

法定代表人（签名）：



王立立

2021 年 3 月 10 日

说明：本通知书一式四份, 中标人、代理机构各一份, 招标人两份, 复印无效。

连云港民用机场迁建工程旅客过夜用房
室内装饰施工

建设工程施工合同

HG5JC-215G032301

发包人：连云港花果山机场建设投资有限公司

承包人：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：连云港花果山机场建设投资有限公司

承包人（全称）：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国建筑法》及现行法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就连云港民用机场迁建工程旅客过夜用房室内装饰施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：连云港民用机场迁建工程旅客过夜用房室内装饰施工。

2. 工程地点：连云港市灌云县小伊乡。

3. 工程立项批准文号：连发改行服发[2018]94号。

4. 资金来源：自筹、已落实。

5. 工程内容：旅客过夜用房建筑面积约 27200 平方米。

6. 工程承包范围：连云港民用机场迁建工程旅客过夜用房室内装饰施工，
具体详见工程量清单。

二、合同工期

工期总日历天数：100 日历天，中标通知书发出第三天开始计算工期。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆仟贰佰柒拾伍万柒仟玖佰贰拾玖元贰角陆分
(¥42757929.26)；

2. 合同价格形式：固定单价。

五、项目经理

承包人项目经理：卢文雄。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 中标通知书（如果有）；

- (2) 投标函及其附录;
- (3) 招标文件;
- (4) 专用合同条款及其附件;
- (5) 通用合同条款;
- (6) 技术标准和要求;
- (7) 图纸;
- (8) 已标价工程量清单或预算书;
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 3 月 23 日签订。

十、签订地点

本合同在连云港花果山机场建设投资有限公司签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 合同签订并提交履约担保后 生效。

十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人名称：

(盖章)

法定代表人：(签字)

或委托代理人：(签字)

住 所：连云港市海州区东盐河路17号

邮政编码：222000

电 话：0518-85820729

传 真：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司
连云港分行营业部

银行帐号：32001658636059111222

日 期：2021.3.23

承包人名称：

(盖章)

法定代表人：(签字)

或委托代理人：(签字)

住 所：深圳市福田区福保街道福保

社区市花路创凌通科技大厦 A 座七层

邮政编码：518048

电 话：0755-83283296

传 真：0755-83283201

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳金地支行

银行帐号：44201510700051023308

日 期：2021.3.23.

工程款必须汇入本公司以上指定银行
帐户、否则本公司不负任何责任
深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

h. 承包人采购设备、材料前须得到发包人和监理工程师的认可，如发包人对设备、材料的品牌有规定，必须按其规定执行，否则，发包人有权要求承包人按规定品牌更换，但承包人所报材料单价不做调整。材料的规格、技术指标、质量等级详见施工图，同时应满足相关技术规范要求。

i. 其他 1、竣工资料应符合发包人及城建档案馆等相关部门关于档案资料的要求；2、准时参加监理组织的每周工程例会和专题会议；3、应接受发包人的现场协调管理；4、其它事宜由双方协商另定。

承包人未能按要求履行以上各项义务，造成发包人损失的，承包人应赔偿发包人有关损失。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：卢文雄；

建造师执业资格等级：国家一级注册建造师；

建造师注册证书号：粤 144070912839；

安全生产考核合格证书号：粤建安 B（2009）0004093；

联系电话：0755-83283296；

承包人对项目经理的授权范围如下：（1）负责与公司总部的信息沟通与协调；（2）负责项目资源的组织与调整（包括人力、物资、资金等）（3）根据公司制定的项目管理目标及保证措施，对实施过程进行监督；（4）是公司法人在项目上的授权代理，代表公司履行与业主及协作单位合同；（5）是本项目的成本、质量、安全、环保、职业安卫体系的第一责任人，对施工全过程和用户负责。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：开工之日起到竣工结束，项目经理每周至少 5 天，每天必须保证 8 小时以上在现场组织施工，离开现场需征得发包人的负责人同意。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：发包人按 5 万/次进行处罚，同时要求承包人更换项目经理，且更换后的项目经理资质等级、业绩不低于原项目经理，否则发包人将解除施工合同。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：发包人发现项目经

擅自离开施工现场的，将按 5 万元/次对承包人进行处罚，如累计发现五次项目经理擅自离开施工现场，视为承包人擅自更换项目经理。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：

项目经理及项目总工只有在发生以下特殊情况方可更换：因故伤残或重大疾病丧失工作能力或死亡的、被有关部门责令吊销执业资格的。且更换后的项目经理资质等级、业绩不低于原项目经理，否则发包人将解除施工合同。除上述特殊情况发生项目负责人更换的，承包人应承担相应的违约责任：承包人每次须向发包人支付违约金 10 万元，违约金从工程竣工结算款中扣除，同时发包人有权解除施工合同。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人须向发包人支付违约金 50 万元，违约金从工程款中扣除，同时发包人有权解除合同。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：承包人应在合同签订后 7 日内，向发包人提交项目管理机构及施工现场人员安排报告，并经发包人书面同意确认后，方可办理合同备案手续。

技术负责人：

姓名：刘军；

身份证号：41324196608015313；

证书编号：粤高职证字第 0300101032109 号；

施工员：

姓名：何文海；

身份证号：441481198904054853；

证书编号：0441710294417000516；

质量员：

姓名：赵洁雅；

身份证号：440307199101280026；

证书编号：0441810794418000508；

安全员：

姓名：范贻亮；

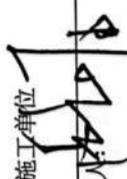
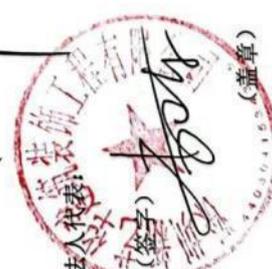
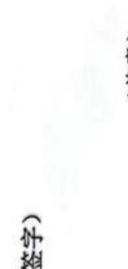
单位工程竣工验收证明书

验收日期: 2022年4月28日

工程名称: 连云港民用机场迁建工程旅客过夜用房室内装饰施工

建设单位	连云港花果山机场建设投资有限公司		监理单位	江苏省华厦工程项目管理有限公司	
施工单位	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司		设计单位	上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司	
建筑面积	约 27200 m ²	合同价	4275.792926 万元	开工日期	2021年3月13日
			结构层次	地上五层, 地下一层	竣工日期

- 验收意见
- 1、按合同已完成合同约定的工程施工内容, 各分项工程验收均合格;
 - 2、质保资料及复试报告齐全; 基本参数符合设计要求;
 - 3、单位工程结构几何尺寸符合设计要求;
 - 4、单位工程无工程质量隐患;
 - 5、经各方责任主体验收工程质量符合设计及验收标准, 评定合格。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	有关单位
项目负责人:  法人代表:  (签字) (盖章)	总监理工程师:  法人代表:  (签字) (盖章)	工地代表:  单位负责人:  (签字) (盖章)	参加代表:   (签字) (盖章)	参加人员:  (签字) (盖章)

工程项目施工企业履约情况评价表

编号：XYH-SG09-2022-031

项目名称	连云港民用机场迁建工程旅客过夜用房室内装饰施工		
建设单位名称	连云港花果山机场建设投资有限公司		
施工单位名称	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司		
开工日期	2021. 03. 13	竣工日期	2022. 04. 28
建设 单位 评价 意见	评价内容	评价意见	不合格原因说明
	现场管理人员到位情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	工程进度控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	质量管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	安全生产和文明施工管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	民工工资支付情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	<p>履约情况整体评价：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>优秀 <input type="checkbox"/>良好 <input type="checkbox"/>满意 <input type="checkbox"/>一般 <input type="checkbox"/>较差</p> <p style="text-align: right;">建设单位（盖章）：  2022年7月13日</p>		

松田电工二期科技研发楼装修工程

XYHSG

2023 A 012

松田电工二期科技研发楼装修工程施工合同

发包方：广东松田科技股份有限公司（以下简称“甲方”）

承包方：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司（以下简称“乙方”）

甲、乙双方经过充分协商达成一致，甲方决定将松田电工二期科技研发楼装修工程发包给乙方施工。为了更清晰明确工程内容及双方权利和义务，根据《中华人民共和国民法典》及其它相关法律法规，结合本工程具体情况特订立本合同，以期共同遵守执行。

一、工程名称、地点、工期：

工程名称：松田电工二期科技研发楼装修工程

工程地点：江门市台山水步镇松田电工园区内

工程工期：本项目施工工期为250个日历天，自甲方监理签发工程开工令之日起算。

注：如遇以下情况，乙方可向甲方申请顺延工期，经甲方书面同意，工期方可顺延。

- 1、由于甲方提出重大设计变更引起无法继续施工的；
- 2、在施工中因停电连续影响八小时以上导致无法正常施工的；
- 3、因遇人力不可抗拒的自然灾害而影响工程进度的。

二、工程承包范围及内容：

本工程包括但不限于如下内容：

- 1、装饰装修工程部分（详见甲方提供的本工程施工图纸及工程预算书中的清单内容）。
- 2、电气工程部分（详见甲方提供的本工程施工图纸及工程预算书中的清单内容）。
- 3、给排水工程部分（详见甲方提供的本工程施工图纸及工程预算书中的清单内容）。
- 4、通风空调工程部分（详见甲方提供的本工程施工图纸及工程预算书中的清单内容）。
- 5、消防工程部分（详见甲方提供的本工程施工图纸及工程预算书中的清单内容）。

乙方负责竣工资料的整理，资料须符合江门市相关部门的要求（所有装饰隐蔽项目需留存清晰、完整的影像资料，水电管线预埋需在竣工图中标明详细尺寸）。

注：1、具体范围和施工内容以附件一、二所载明的为准。

三、工程承包形式、合同价款、工程量计量：

1、工程承包形式

1) 本工程采用包工包料、包安全文明施工、包工程总价的大包干形式承包，该工程总价包括但不限于完成本项目所需的所有人工费、材料费、机械费、安全文明施工费、设备运输保管费等等一切费用。

2) 在合同的执行期，均不考虑施工过程中的人工、设备、材料、机械以及政策性的调整等动态因素而引起的工程造价变动。

3) 本工程不允许乙方以任何方式进行分包。

2、合同价款

本工程总价（不含设计费）暂定人民币 25336580.81 元（含增值税，税率为9%），大写：贰仟伍佰叁拾叁万陆仟伍佰捌拾元捌角壹分，详细项目及综合单价见附件一工程预算书（以下简称“工程预算”）。

3、造价调整条件及范围

本工程施工时间较短，所有材料、设备等价格均不作调整。

4、工程结算

1) 本项目为总价包干，“工程预算”中暂定价项目以甲方代表最终确认的价格结算，不论乙方对暂定价项目如何报价，均以甲方标底中该部分项目综合单价作为结算调价基础。

2) 在施工过程若存在经甲方盖章签署确认的设计变更、签证、工作联系单等造成工程量增减的，或存在未施工项目以及重复计算项目的，结算时则据实增减。该部分增减项目单价以“工程预算”所列为准，“工程预算”中未列明综合单价价格的增减项目，计价标准参考同类型施工项目计，由双方另行协商，并以书面形式确定，对于此类项目，乙方有义务在施工前向甲方作出书面说明及报价，并获得甲方事先的书面确认；否则，该部分增加项目不予结算。

3) 针对双方确认的“工程预算”，甲方视为其已包含了甲方施工图要求的所有清单项目；若施工图纸中已列明施工内容，“工程预算”中未列明的视为乙方已考虑并将其列入其他工程项目价格中，乙方应予以施工，不得额外向甲方收取费用。

4) 乙方在本项目竣工并经过甲方验收合格后 20 天内，将竣工结算资料送交甲方审查，甲方在接到结算文件 60 天内审查完毕，异议事项需通知乙方协商处理。

四、工程付款方式及要求：

1、每月按实际完成工程量并经监理单位确认合格后，申报拨付完成工程价款的 80 %；2、工程竣工验收合格交付使用之日起 15 日内支付最后一笔工程进度款（付至合同总价的 80%）；3、乙方完整的

工工艺等造成的缺陷均由乙方无偿返修；因甲方使用不当、人为因素或不可抗力因素造成的缺陷，由乙方负责维修，费用由甲方承担。

七、甲方权利与义务：

- 1、甲方审核乙方施工方案、进度计划等，并协调乙方进场施工。
- 2、负责提供施工用水、用电接口，但水电费用由乙方承担。
- 3、甲方有权随时对乙方施工的工程质量、安全进行各项监管，若不符合相关规范规定要求时，甲方有权要求整改或停工，重者甲方将出以书面通知并同时按本合同规定处以相应违约金。
- 4、按合同约定支付工程款，并按照合同规定办理结算。
- 5、乙方在施工过程中发生的安全事故应自行负责，甲方不予承担任何责任，如甲方因乙方施工过程中发生的安全事故向第三方承担了赔偿责任或被行政机关处以行政罚款，则甲方有权在支付赔偿款或罚金后向乙方追偿。
- 6、甲方派驻工地代表王闯，协调有关工作，负责工程的进展及监控、组织甲、乙及有关各方参加的工程会议，及时提出施工过程中的整改意见。
- 7、甲方有权要求乙方更换甲方认为不能胜任工作或玩忽职守的人员，乙方应在一天内将上述人员撤离现场并补充能胜任的人员上岗。

八、乙方的权利与义务：

- 1、乙方应在本合同签订后5日内向甲方提供施工方案、施工进度计划。乙方保证具有实施本合同项目的相应资质，并负责办理本合同项目开工前政府部门要求办理的相关证件、手续且自行承担费用。
- 2、乙方应严格按双方确认的施工图纸、施工方案、施工进度计划组织施工，擅自施工并造成返工的一切费用由乙方负责，且工期不予顺延，所有材料设备样板需经甲方书面确认。
- 3、乙方进入施工场地须遵守甲方的各项管理规定，违者将根据甲方公司的相关管理规定章程进行处罚。
- 4、乙方应执行工程安全施工管理的有关规定，按照甲方要求，做好安全、文明施工，对所有与本工程有关人员进行安全教育，采取防患措施，确保施工安全和第三方安全。凡施工中发生的一切损失和安全事故责任，均由乙方自行承担，并立即书面报告甲方主管单位备案。如因此给甲方造成损失的，乙方应全部赔偿甲方因此发生的费用。
- 5、乙方保证其已为其员工购买劳工保险和第三者意外伤害保险以及其他相关保险。

6、在施工中，所涉及的现场财务管理、人员管理、安全管理及防火、防盗，由乙方自行负责。若发生失火、失窃及其他安全事故，所有责任由乙方自行承担，如因此给甲方造成损失的，乙方需赔偿甲方所遭受的损失。

7、工程竣工后，乙方应清理现场内外的余土和堆积物、拆除临时设施，做到工完场清。若乙方未清理施工现场，甲方可安排第三方进行清理，所发生的费用从工程款中扣除。

8、乙方负责所有材料的采购、供应和保管，保证采购的材料质量等符合甲方要求；乙方保证用于本工程的所有材料均无任何权利负担且无质量瑕疵。否则，由此给甲方造成的一切损失均由乙方承担。

9、在施工过程中，如因乙方与工人或其他单位及人员发生经济或其它纠纷时，应在甲方厂区外进行解决；乙方不得在甲方厂区内闹事或影响甲方正常办公、生产。否则，将视为乙方违约，由此造成的损失全部由乙方承担，且乙方应向甲方支付 RMB: 50000.00 元 / 次的违约金，如前述违约金无法弥补甲方损失的，乙方仍应补足。

10、乙方派驻现场项目经理 刘树甲，负责与甲方及相关单位的日常联络。乙方派驻现场代表即为驻工地总负责人必须常驻工地，如有特殊情况不能到场，需通知甲方，并指定临时负责人全权代表，否则因联络不到而延误的工期不予顺延；乙方派驻现场代表如不称职，甲方有权要求乙方更换。

11、已竣工工程未交付甲方之前，乙方负责已完工程的成品保护与保卫工作，并自行承担保管费用，期间若发生损毁或被盗的，乙方自行采取措施予以修复，如因此给甲方造成损失的，乙方应向甲方承担赔偿责任。

12、工程竣工并经甲方验收合格后 15 天内，向甲方提供竣工图纸及相关资料各 2 套（附光盘），提交验收单，清理施工现场并移交钥匙。

13、乙方保证严格按照国家、地方及行业的法律法规、施工规范进行施工，当甲方对乙方施工工艺和质量有异议时，乙方必须提供相应的国家技术规范或规定给予解答，否则甲方有权以野蛮施工令乙方停工整改或无偿返工，且工期并不顺延，由此产生的一切责任与损失由乙方承担。

14、甲方支付乙方的工程款，乙方应优先用于支付工人工资，如因乙方拖欠工人工资或工资支付不到位，导致工人投诉、窝工、群体性事件等，乙方承担违约责任，甲方有权对乙方处以 3 万元/次的违约金，该违约金甲方有权直接从甲方应支付给乙方的工程款中扣除，情节特别严重的，甲方有权直接单方解除合同。

九、工程违约责任：

1、除本合同另有规定外，本合同自签订之日起，甲乙双方均不得违约，否则应承担守约方因此遭

3、本合同附件是该合同不可分割的部分，与合同具有同等法律效力。

4、以上未尽事宜，甲乙双方另行协商签订补充协议，并依据相关法律法规处理。在本合同履行过程中发生纠纷的，双方应协商解决；如协商不成时，则交由工程所在地人民法院进行裁决。争议处理期间，如未涉及到解除合同的，为了保证工程进度和工期，乙方应继续施工，履行本合同项下的相应义务。

十三、合同文件组成及解释顺序

以下为本合同组成部分，相互之间如有矛盾，解释顺序从高至低如下：

- 1、本合同履行过程中的相关文件（含施工单、工程变更、签证文件等）。
- 2、本合同正文。
- 3、附件一：工程预算书。
- 4、附件二：工程施工图纸。

甲方（盖章）： 广东松田科技股份有限公司

法定代表人（或授权人）： 13043751

地址：台山市水步镇文华开发区B区8号

乙方（盖章）： 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

法定代表人（或授权人）： 952095

地址：广东省深圳市福田区福保街道福保社区市

花路创凌通科技大厦A座七层

传真号码：0756-

传真号码：0755-83283201

签约日期：2023年06月01日

签约日期：2023年06月01日

开户名：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司
开户银行：建行深圳金地支行
开户账号：44201510700051023308

工程款必须汇入本公司以上指定银行
账户、否则本公司不负任何责任
深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

松田电工二期科技研发楼装修工程竣工验收报告

甲方 (发包方)	广东松田科技股份 有限公司	乙方 (施工单位)	深圳新艺华 建筑装饰工 程有限公司	合同编号	XYHSG 2023A012
工程名称	松田电工二期科技 研发楼装修工程	工程总造价	25336580.81 元	工期	250 天
开工日期	2023.06.13	竣工日期	2024.03.01	验收日期	2024.03.17
验收项目	松田电工二期科技研发楼装修工程				
	相关固定资产设备 移交:	是 <input checked="" type="checkbox"/>	否 <input type="checkbox"/>	设备名称及数量:	
使用/接受部 门意见	部门参加验收人员			部门负责人签字	
	王刚			叶婷	
施工主管部 门意见	部门参加验收人员			部门负责人签字	
	胡凌琳 陈家荣 张培荣			刘树军	
监理单位意 见	部门参加验收人员			部门负责人签字	
	周定仁			曹强亮	
其他部门					
验收结论	合格 <input checked="" type="checkbox"/>		不合格 <input type="checkbox"/>		
甲方(发包方)	 王刚		 刘树军		
	2024.3.24		2024.3.24		

工程项目施工企业履约情况评价表

编号: XYHSG2023A012

项目名称	松田电工二期科技研发楼装修工程		
建设单位名称	广东松田科技股份有限公司		
施工单位名称	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司		
开工日期	2023.06.13	竣工日期	2024.03.01
建设 单位 评价 意见	评价内容	评价意见	不合格原因说明
	现场管理人员到位情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	工程进度控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	质量管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	安全生产和文明施工管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	民工工资支付情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
履约情况整体评价: <p>工程履约情况总体表现良好.</p>  <p>建设单位(盖章):</p> <p>2024年4月18日</p>			

浏阳江山印项目 2#地块公区（二标段）装修工程

XTHSG 2022 B 166

合同编号：NCLY-GC-0079

浏阳江山印项目 2#地块公区
（二标段）装修工程

施
工
合
同

建设单位：浏阳南颂置业有限公司

施工单位：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

签订时间：2022年9月12日

合同协议书

发包人（甲方）：浏阳南颂置业有限公司

承包人（乙方）：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方（甲方和乙方）就本建设工程施工项目协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 1.1 工程名称：浏阳江山印项目 2#地块公区（二标段）装修工程
- 1.2 工程地点：湖南省浏阳市白沙路以南，秋收路以东，长岭路以北，李畋路以西的浏阳江山印项目 2#地块
- 1.3 总装修面积：约 8337.98 平方米。
- 1.4 工程内容：浏阳江山印项目 2#地块公区（二标段）公区装修工程，装修总面积约 8337.98 m²。

二、承包方式：

- 2.1 本装修工程采用承包人投标报价的合同 固定含税综合单价，暂定总价 的承包方式，工程量以经发包人确认的竣工图计算，本工程包括完成发包人提供的图纸清单工程内容和合同约定的工作内容的一切相关费用。

三、合同工期

- 3.1 开工日期：暂定 2022 年 09 月 12 日，具体以发包人发出的开工通知中写明的开工日期。
- 3.2 竣工日期：暂定 7#、9#、11#、13#、15#、16#、17#完工达到项目竣工验收条件时间为 2023 年 02 月 31 日，18#楼完工达到项目竣工验收条件时间为 2023 年 04 月 10 日，项目竣工时间为 2023 年 04 月 20 日，总工期 220 个日历天。
- 3.3 竣工定义：以承包人提交发包人验收报告且通过为准。
- 3.4 合同工期总日历天数：本工期已综合考虑高考、法定节假日等影响工期因素，并包括其它配套专业及发包人另行分包项目的施工工期。承包人应进行总工期的编制，并注明配套专业单位的进场施工时间。

四、质量等级

- 4.1 工程质量等级标准为：按国家相关行业及工程所在地的技术规范及质量验收评定标准，一次验收质量达到合格等级，否则承包方应承担返工义务，并赔偿给发包方造成的一切直接、间接损失。
- 4.2 各分项工程质量必须达到或超过《九颂山河装修工程质量验收标准》

五、合同价款

合同价款暂定金额（大写）人民币壹仟伍佰叁拾陆万玖仟玖佰伍拾捌元叁角伍分，（小写）¥ 15369958.35 元（其中不含税造价为 14100879.22 元，增值税税率为 9 %，税费为 1269079.13 元），如履约期间出现税务政策调整，不含税价保持不变，税率及税费根据国家税率政策调整而相应调整，即合同总额=已按原税率开票金额（含税）+【原合同金额（含税）-已按原税率开票金额（含税）】/（1+原

税率)*(1+新税率))计算,设计变更、现场签证、价差等未开票部分按新税率调整执行且计算原则同前。

【具体合同价款组成详见本合同附件清单报价表】。

六、 合同文件组成及解释优先顺序

- 6.1 合同履行中,发包人与承包人有关工程的洽商、变更等书面协议或文件;
- 6.2 本合同协议书;
- 6.3 中标通知书;
- 6.4 合同专用条款及其附件(含数据表和招标文件补充答疑书中与此有关的部分);
- 6.5 合同通用条款;
- 6.6 图纸及物料书;
- 6.7 标准、规范及有关技术文件;
- 6.8 投标书及其附件(含工程报价书、承包人在评标期间递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- 6.9 合同履行中,发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面协议或文件做为本合同的组成部分,并具有最高优先顺序。

七、 本协议书中有关词语含义本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、 承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、 发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、 合同生效

- 10.1 合同订立时间: 2022年9月12日。
- 10.2 合同订立地点: 湖南省长沙市浏阳市。
- 10.3 本合同约定自甲方加盖公章或合同章,乙方法定代表人或授权代表签字并经加盖公章或合同章后生效。

以下无正文

原

进

经
内

10
2年

专业
施工

收质

写)
79.13
调整,
(1+原

甲方(章):

法定代表人或委托代理人:

单位地址:

邮政编码:

电话:

统一社会信用代码:

开户银行:

账号:

日期:



乙方(章):

法定代表人或委托代理人:

单位地址:

邮政编码:

电话:

统一社会信用代码:

开户银行: 建行深圳金地支行

账号: 44201510700051023308

日期:



工程款必须汇入本公司以上指定银行账户、否则本公司不负任何责任
深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

专用条款

1 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同当事人和人员

1.1.1.1 本合同中发包人代表是陈向，职务为工程师，电话 / ，身份证号码 / 。

1.1.1.2 本合同中项目经理是刘树甲，职务为项目经理，电话 / ，身份证号码 / 。

1.1.1.3 本合同监理人是湖南中昊项目建设管理有限公司，总监理工程师是柳富国。

1.2 合同文件的优先顺序

1.2.1 本合同文件组成及优先顺序为：见第一节协议书相关约定。

1.3 适用法律、标准及规范

1.3.1 适用于本合同的法律法规是中华人民共和国的法律、法规、部门规章及地方性法规。

1.3.2 需要明示的法律、行政法规：中华人民共和国民法典、中华人民共和国建筑法、建设工程质量管理条例等。

1.3.3 适用标准、规范

1.3.3.1 本工程施工及验收依据为现行国家、行业及地方规范、标准。

1.3.3.2 国内没有相应标准、规范的，由发包人向承包人提出技术标准和质量要求，承包人按约定的时间和要求提出生产加工工艺，经发包人、监理单位组织有关专家论证认可后执行。发包人要求适用国外标准、规范的，应负责提供中文译本。

1.3.3.3 本条所发生的购买、翻译标准、规范或制定施工工艺的费用，由承包人承担。

1.4 图纸和承包人文件

1.4.1 图纸：

1.4.1.1 发包人向承包人于合同生效之后7天内提供图纸6套（含制作竣工图所用图纸3套），承包人须在施工现场随时保留一整套图纸，以供发包人、监理单位有关人员查阅。

1.4.1.2 如为发包人提供的图纸、资料不完整的，承包人应在该项工程或分项工程开工前7日之前向发包人提交补充图纸及资料的使用时间表，列明在不影响进度的条件下，发包人在整个工期内应向承包人提供补充的图纸及资料的种类及最后期限。在工程施工过程中，承包人亦须以书面形式及早向发包人进行提示。

1.5 知识产权

XYHSG 2022 B166

工程竣工验收报告

(非政府主管部门参与的工程项目验收)

合同名称	浏阳江山印 2#地块项目公区（二标段）装修工程		
建设单位	浏阳南颂置业有限公司	承建商	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司
设计单位	南昌云科装饰设计工程有限公司	监理单位	湖南中昊建设的项目管理有限公司
合同编号	NCLY-GC-0079	合同金额	15,369,958.35
合同工期	220	实际工期	224
开、竣工日期 (合同)	2022年9月12日—2023年4月 20日	开、竣工日期 (实际)	2022年9月14日—2023年4月 24日
合同规定质量 等级	合格	工程质量评定 (实际)	合格
验收内容：7#、9#、11#、13#、15#、16#、17#、18#楼公区装修已全部完工并移交物业管理。			
1、与设计及合同的符合性：合格			
2、观感质量：合格			
3、技术资料：合格			
4、其他：无			
以上内容 1.2.3 必填			
整改复查			
最后通过 验收日期			
承建商 (盖章)	监理单位 (盖章)	建设单位（项目专用章盖章）	
		项目工程部 	项目合约部
		工程管理部 	设计管理 中心
	浏阳江山印小区 2023.7.28		

备注：

1. 本表用于不需政府主管部门参与的工程项目验收，所有工程项目均须完成工程验收后方可进行工程结算和工程尾款的支付。
2. 原件一式四份，一份存项目工程部，一份存项目监理公司，两份由施工单位存档，复印件报备设计管理中心、工程管理中心、物业公司、成本控制中心备案。
3. 缺项的可以不填（如没有章的部门可以不盖章，没有项目副总的可以不签）。

工程项目施工企业履约情况评价表

编号: XYHSG2022B166

项目名称	浏阳江山印项目 2#地块公区（二标段）装修工程		
建设单位名称	浏阳南颂置业有限公司		
施工单位名称	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司		
开工日期	2022. 09. 14	竣工日期	2023. 04. 24
建设 单位 评价 意见	评价内容	评价意见	不合格原因说明
	现场管理人员到位情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	工程进度控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	质量管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	安全生产和文明施工管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	民工工资支付情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
<p>履约情况整体评价:</p> <p style="font-size: 1.2em; color: red;">项目管理出色,各方协调顺畅,质量控制严格、进度安排合理</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>建设单位 (盖章):</p> <p style="font-size: 1.2em; color: red;">2023年5月20日</p> </div>			

2、拟派项目经理业绩情况

项目经理业绩情况

序号	项目名称	合同范围	合同价（万元）	竣工验收时间	备注
1	松田电工二期科技研发楼装修工程	松田电工二期科技研发楼装修工程施工	2533.65	2024.03.24	
2	浏阳江山印项目 2# 地块公区（二标段）装修工程	浏阳江山印项目 2#地块公区（二标段）装修工程施工	1536.99	2023.07.28	
3					
4					
5					

松田电工二期科技研发楼装修工程

XYHSG

2023 A 012

松田电工二期科技研发楼装修工程施工合同

发包方：广东松田科技股份有限公司（以下简称“甲方”）

承包方：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司（以下简称“乙方”）

甲、乙双方经过充分协商达成一致，甲方决定将松田电工二期科技研发楼装修工程发包给乙方施工。为了更清晰明确工程内容及双方权利和义务，根据《中华人民共和国民法典》及其它相关法律法规，结合本工程具体情况特订立本合同，以期共同遵守执行。

一、工程名称、地点、工期：

工程名称：松田电工二期科技研发楼装修工程

工程地点：江门市台山水步镇松田电工园区内

工程工期：本项目施工工期为250个日历天，自甲方监理签发工程开工令之日起算。

注：如遇以下情况，乙方可向甲方申请顺延工期，经甲方书面同意，工期方可顺延。

- 1、由于甲方提出重大设计变更引起无法继续施工的；
- 2、在施工中因停电连续影响八小时以上导致无法正常施工的；
- 3、因遇人力不可抗拒的自然灾害而影响工程进度的。

二、工程承包范围及内容：

本工程包括但不限于如下内容：

- 1、装饰装修工程部分（详见甲方提供的本工程施工图纸及工程预算书中的清单内容）。
- 2、电气工程部分（详见甲方提供的本工程施工图纸及工程预算书中的清单内容）。
- 3、给排水工程部分（详见甲方提供的本工程施工图纸及工程预算书中的清单内容）。
- 4、通风空调工程部分（详见甲方提供的本工程施工图纸及工程预算书中的清单内容）。
- 5、消防工程部分（详见甲方提供的本工程施工图纸及工程预算书中的清单内容）。

乙方负责竣工资料的整理，资料须符合江门市相关部门的要求（所有装饰隐蔽项目需留存清晰、完整的影像资料，水电管线预埋需在竣工图中标明详细尺寸）。

注：1、具体范围和施工内容以附件一、二所载明的为准。

三、工程承包形式、合同价款、工程量计量：

1、工程承包形式

1) 本工程采用包工包料、包安全文明施工、包工程总价的大包干形式承包，该工程总价包括但不限于完成本项目所需的所有人工费、材料费、机械费、安全文明施工费、设备运输保管费等等一切费用。

2) 在合同的执行期，均不考虑施工过程中的人工、设备、材料、机械以及政策性的调整等动态因素而引起的工程造价变动。

3) 本工程不允许乙方以任何方式进行分包。

2、合同价款

本工程总价（不含设计费）暂定人民币 25336580.81 元（含增值税，税率为9%），大写：贰仟伍佰叁拾叁万陆仟伍佰捌拾元捌角壹分，详细项目及综合单价见附件一工程预算书（以下简称“工程预算”）。

3、造价调整条件及范围

本工程施工时间较短，所有材料、设备等价格均不作调整。

4、工程结算

1) 本项目为总价包干，“工程预算”中暂定价项目以甲方代表最终确认的价格结算，不论乙方对暂定价项目如何报价，均以甲方标底中该部分项目综合单价作为结算调价基础。

2) 在施工过程若存在经甲方盖章签署确认的设计变更、签证、工作联系单等造成工程量增减的，或存在未施工项目以及重复计算项目的，结算时则据实增减。该部分增减项目单价以“工程预算”所列为准，“工程预算”中未列明综合单价价格的增减项目，计价标准参考同类型施工项目计，由双方另行协商，并以书面形式确定，对于此类项目，乙方有义务在施工前向甲方作出书面说明及报价，并获得甲方事先的书面确认；否则，该部分增加项目不予结算。

3) 针对双方确认的“工程预算”，甲方视为其已包含了甲方施工图要求的所有清单项目；若施工图纸中已列明施工内容，“工程预算”中未列明的视为乙方已考虑并将其列入其他工程项目价格中，乙方应予以施工，不得额外向甲方收取费用。

4) 乙方在本项目竣工并经过甲方验收合格后 20 天内，将竣工结算资料送交甲方审查，甲方在接到结算文件 60 天内审查完毕，异议事项需通知乙方协商处理。

四、工程付款方式及要求：

1、每月按实际完成工程量并经监理单位确认合格后，申报拨付完成工程价款的 80 %；2、工程竣工验收合格交付使用之日起 15 日内支付最后一笔工程进度款（付至合同总价的 80%）；3、乙方完整的

工工艺等造成的缺陷均由乙方无偿返修；因甲方使用不当、人为因素或不可抗力因素造成的缺陷，由乙方负责维修，费用由甲方承担。

七、甲方权利与义务：

- 1、甲方审核乙方施工方案、进度计划等，并协调乙方进场施工。
- 2、负责提供施工用水、用电接口，但水电费用由乙方承担。
- 3、甲方有权随时对乙方施工的工程质量、安全进行各项监管，若不符合相关规范规定要求时，甲方有权要求整改或停工，重者甲方将出以书面通知并同时按本合同规定处以相应违约金。
- 4、按合同约定支付工程款，并按照合同规定办理结算。
- 5、乙方在施工过程中发生的安全事故应自行负责，甲方不予承担任何责任，如甲方因乙方施工过程中发生的安全事故向第三方承担了赔偿责任或被行政机关处以行政罚款，则甲方有权在支付赔偿款或罚金后向乙方追偿。
- 6、甲方派驻工地代表王闯，协调有关工作，负责工程的进展及监控、组织甲、乙及有关各方参加的工程会议，及时提出施工过程中的整改意见。
- 7、甲方有权要求乙方更换甲方认为不能胜任工作或玩忽职守的人员，乙方应在一天内将上述人员撤离现场并补充能胜任的人员上岗。

八、乙方的权利与义务：

- 1、乙方应在本合同签订后5日内向甲方提供施工方案、施工进度计划。乙方保证具有实施本合同项目的相应资质，并负责办理本合同项目开工前政府部门要求办理的相关证件、手续且自行承担费用。
- 2、乙方应严格按双方确认的施工图纸、施工方案、施工进度计划组织施工，擅自施工并造成返工的一切费用由乙方负责，且工期不予顺延，所有材料设备样板需经甲方书面确认。
- 3、乙方进入施工场地须遵守甲方的各项管理规定，违者将根据甲方公司的相关管理规定章程进行处罚。
- 4、乙方应执行工程安全施工管理的有关规定，按照甲方要求，做好安全、文明施工，对所有与本工程有关人员进行安全教育，采取防患措施，确保施工安全和第三方安全。凡施工中发生的一切损失和安全事故责任，均由乙方自行承担，并立即书面报告甲方主管单位备案。如因此给甲方造成损失的，乙方应全部赔偿甲方因此发生的费用。
- 5、乙方保证其已为其员工购买劳工保险和第三者意外伤害保险以及其他相关保险。

6、在施工中，所涉及的现场财务管理、人员管理、安全管理及防火、防盗，由乙方自行负责。若发生失火、失窃及其他安全事故，所有责任由乙方自行承担，如因此给甲方造成损失的，乙方需赔偿甲方所遭受的损失。

7、工程竣工后，乙方应清理现场内外的余土和堆积物、拆除临时设施，做到工完场清。若乙方未清理施工现场，甲方可安排第三方进行清理，所发生的费用从工程款中扣除。

8、乙方负责所有材料的采购、供应和保管，保证采购的材料质量等符合甲方要求；乙方保证用于本工程的所有材料均无任何权利负担且无质量瑕疵。否则，由此给甲方造成的一切损失均由乙方承担。

9、在施工过程中，如因乙方与工人或其他单位及人员发生经济或其它纠纷时，应在甲方厂区外进行解决；乙方不得在甲方厂区内闹事或影响甲方正常办公、生产。否则，将视为乙方违约，由此造成的损失全部由乙方承担，且乙方应向甲方支付 RMB: 50000.00 元 / 次的违约金，如前述违约金无法弥补甲方损失的，乙方仍应补足。

10、乙方派驻现场项目经理 刘树甲，负责与甲方及相关单位的日常联络。乙方派驻现场代表即为驻工地总负责人必须常驻工地，如有特殊情况不能到场，需通知甲方，并指定临时负责人全权代表，否则因联络不到而延误的工期不予顺延；乙方派驻现场代表如不称职，甲方有权要求乙方更换。

11、已竣工工程未交付甲方之前，乙方负责已完工程的成品保护与保卫工作，并自行承担保管费用，期间若发生损毁或被盗的，乙方自行采取措施予以修复，如因此给甲方造成损失的，乙方应向甲方承担赔偿责任。

12、工程竣工并经甲方验收合格后 15 天内，向甲方提供竣工图纸及相关资料各 2 套（附光盘），提交验收单，清理施工现场并移交钥匙。

13、乙方保证严格按照国家、地方及行业的法律法规、施工规范进行施工，当甲方对乙方施工工艺和质量有异议时，乙方必须提供相应的国家技术规范或规定给予解答，否则甲方有权以野蛮施工令乙方停工整改或无偿返工，且工期并不顺延，由此产生的一切责任与损失由乙方承担。

14、甲方支付乙方的工程款，乙方应优先用于支付工人工资，如因乙方拖欠工人工资或工资支付不到位，导致工人投诉、窝工、群体性事件等，乙方承担违约责任，甲方有权对乙方处以 3 万元/次的违约金，该违约金甲方有权直接从甲方应支付给乙方的工程款中扣除，情节特别严重的，甲方有权直接单方解除合同。

九、工程违约责任：

1、除本合同另有规定外，本合同自签订之日起，甲乙双方均不得违约，否则应承担守约方因此遭

3、本合同附件是该合同不可分割的部分，与合同具有同等法律效力。

4、以上未尽事宜，甲乙双方另行协商签订补充协议，并依据相关法律法规处理。在本合同履行过程中发生纠纷的，双方应协商解决；如协商不成时，则交由工程所在地人民法院进行裁决。争议处理期间，如未涉及到解除合同的，为了保证工程进度和工期，乙方应继续施工，履行本合同项下的相应义务。

十三、合同文件组成及解释顺序

以下为本合同组成部分，相互之间如有矛盾，解释顺序从高至低如下：

- 1、本合同履行过程中的相关文件（含施工单、工程变更、签证文件等）。
- 2、本合同正文。
- 3、附件一：工程预算书。
- 4、附件二：工程施工图纸。

甲方（盖章）： 广东松田科技股份有限公司

法定代表人（或授权人）：

地址：台山市水步镇文华开发区B区8号

传真号码：0756-

签约日期：2023年06月01日

乙方（盖章）： 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

法定代表人（或授权人）：

地址：广东省深圳市福田区福保街道福保社区市

花路创凌通科技大厦A座七层

传真号码：0755-83283201

签约日期：2023年06月01日

开户名：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司
开户银行：建行深圳金地支行
开户账号：44201510700051023308

工程款必须汇入本公司以上指定银行
账户、否则本公司不负任何责任
深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

松田电工二期科技研发楼装修工程竣工验收报告

甲方 (发包方)	广东松田科技股份 有限公司	乙方 (施工单位)	深圳新艺华 建筑装饰工 程有限公司	合同编号	XYHSG 2023A012
工程名称	松田电工二期科技 研发楼装修工程	工程总造价	25336580.81 元	工期	250 天
开工日期	2023.06.13	竣工日期	2024.03.01	验收日期	2024.03.17
验收项目	松田电工二期科技研发楼装修工程				
	相关固定资产设备 移交:	是 <input checked="" type="checkbox"/>	否 <input type="checkbox"/>	设备名称及数量:	
使用/接受部 门意见	部门参加验收人员			部门负责人签字	
	王刚			叶婷	
施工主管部 门意见	部门参加验收人员			部门负责人签字	
	胡凌琳 陈家荣 张培荣			刘树军	
监理单位意 见	部门参加验收人员			部门负责人签字	
	周定仁			曹强亮	
其他部门					
验收结论	合格 <input checked="" type="checkbox"/>		不合格 <input type="checkbox"/>		
甲方(发包方)	 王刚		 刘树军		
	2024.3.24		2024.3.24		

工程项目施工企业履约情况评价表

编号: XYHSG2023A012

项目名称	松田电工二期科技研发楼装修工程		
建设单位名称	广东松田科技股份有限公司		
施工单位名称	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司		
开工日期	2023.06.13	竣工日期	2024.03.01
建设 单位 评价 意见	评价内容	评价意见	不合格原因说明
	现场管理人员到位情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	工程进度控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	质量管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	安全生产和文明施工管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	民工工资支付情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
履约情况整体评价: <p>工程履约情况总体表现良好.</p>  <p>建设单位(盖章):</p> <p>2024年4月18日</p>			

浏阳江山印项目 2#地块公区（二标段）装修工程

XTHSG 2022 B 166

合同编号：NCLY-GC-0079

浏阳江山印项目 2#地块公区
（二标段）装修工程

施
工
合
同

建设单位：浏阳南颂置业有限公司

施工单位：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

签订时间：2022年9月12日

合同协议书

发包人（甲方）：浏阳南颂置业有限公司

承包人（乙方）：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方（甲方和乙方）就本建设工程施工项目协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 1.1 工程名称：浏阳江山印项目 2#地块公区（二标段）装修工程
- 1.2 工程地点：湖南省浏阳市白沙路以南，秋收路以东，长岭路以北，李畋路以西的浏阳江山印项目 2#地块
- 1.3 总装修面积：约 8337.98 平方米。
- 1.4 工程内容：浏阳江山印项目 2#地块公区（二标段）公区装修工程，装修总面积约 8337.98 m²。

二、承包方式：

- 2.1 本装修工程采用承包人投标报价的合同 固定含税综合单价，暂定总价 的承包方式，工程量以经发包人确认的竣工图计算，本工程包括完成发包人提供的图纸清单工程内容和合同约定的工作内容的一切相关费用。

三、合同工期

- 3.1 开工日期：暂定 2022 年 09 月 12 日，具体以发包人发出的开工通知中写明的开工日期。
- 3.2 竣工日期：暂定 7#、9#、11#、13#、15#、16#、17#完工达到项目竣工验收条件时间为 2023 年 02 月 31 日，18#楼完工达到项目竣工验收条件时间为 2023 年 04 月 10 日，项目竣工时间为 2023 年 04 月 20 日，总工期 220 个日历天。
- 3.3 竣工定义：以承包人提交发包人验收报告且通过为准。
- 3.4 合同工期总日历天数：本工期已综合考虑高考、法定节假日等影响工期因素，并包括其它配套专业及发包人另行分包项目的施工工期。承包人应进行总工期的编制，并注明配套专业单位的进场施工时间。

四、质量等级

- 4.1 工程质量等级标准为：按国家相关行业及工程所在地的技术规范及质量验收评定标准，一次验收质量达到合格等级，否则承包方应承担返工义务，并赔偿给发包方造成的一切直接、间接损失。
- 4.2 各分项工程质量必须达到或超过《九颂山河装修工程质量验收标准》

五、合同价款

合同价款暂定金额（大写）人民币壹仟伍佰叁拾陆万玖仟玖佰伍拾捌元叁角伍分，（小写）¥ 15369958.35 元（其中不含税造价为 14100879.22 元，增值税税率为 9 %，税费为 1269079.13 元），如履约期间出现税务政策调整，不含税价保持不变，税率及税费根据国家税率政策调整而相应调整，即合同总额=已按原税率开票金额（含税）+【原合同金额（含税）-已按原税率开票金额（含税）】/（1+原

税率)*(1+新税率))计算,设计变更、现场签证、价差等未开票部分按新税率调整执行且计算原则同前。

【具体合同价款组成详见本合同附件清单报价表】。

六、 合同文件组成及解释优先顺序

- 6.1 合同履行中,发包人与承包人有关工程的洽商、变更等书面协议或文件;
- 6.2 本合同协议书;
- 6.3 中标通知书;
- 6.4 合同专用条款及其附件(含数据表和招标文件补充答疑书中与此有关的部分);
- 6.5 合同通用条款;
- 6.6 图纸及物料书;
- 6.7 标准、规范及有关技术文件;
- 6.8 投标书及其附件(含工程报价书、承包人在评标期间递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- 6.9 合同履行中,发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面协议或文件做为本合同的组成部分,并具有最高优先顺序。

七、 本协议书中有关词语含义本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、 承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、 发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、 合同生效

- 10.1 合同订立时间: 2022年9月12日。
- 10.2 合同订立地点: 湖南省长沙市浏阳市。
- 10.3 本合同约定自甲方加盖公章或合同章,乙方法定代表人或授权代表签字并经加盖公章或合同章后生效。

以下无正文

原

进

经
内

10
2年

专业
施工

收质

写)
79.13
调整,
(1+原

甲方(章):

法定代表人或委托代理人:

单位地址:

邮政编码:

电话:

统一社会信用代码:

开户银行:

账号:

日期:



乙方(章):

法定代表人或委托代理人:

单位地址:

邮政编码:

电话:

统一社会信用代码:

开户银行: 建行深圳金地支行

账号: 44201510700051023308

日期:



工程款必须汇入本公司以上指定银行账户、否则本公司不负任何责任
深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

专用条款

1 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同当事人和人员

1.1.1.1 本合同中发包人代表是 陈向，职务为 工程师，电话 / ，身份证号码 / 。

1.1.1.2 本合同中项目经理是 刘树甲，职务为 项目经理，电话 / ，身份证号码 / 。

1.1.1.3 本合同监理人是 湖南中昊项目建设管理有限公司，总监理工程师是 柳富国。

1.2 合同文件的优先顺序

1.2.1 本合同文件组成及优先顺序为：见第一节协议书相关约定。

1.3 适用法律、标准及规范

1.3.1 适用于本合同的法律法规是中华人民共和国的法律、法规、部门规章及地方性法规。

1.3.2 需要明示的法律、行政法规：中华人民共和国民法典、中华人民共和国建筑法、建设工程质量管理条例等。

1.3.3 适用标准、规范

1.3.3.1 本工程施工及验收依据为现行国家、行业及地方规范、标准。

1.3.3.2 国内没有相应标准、规范的，由发包人向承包人提出技术标准和质量要求，承包人按约定的时间和要求提出生产加工工艺，经发包人、监理单位组织有关专家论证认可后执行。发包人要求适用国外标准、规范的，应负责提供中文译本。

1.3.3.3 本条所发生的购买、翻译标准、规范或制定施工工艺的费用，由承包人承担。

1.4 图纸和承包人文件

1.4.1 图纸：

1.4.1.1 发包人向承包人于合同生效之后7天内提供图纸6套（含制作竣工图所用图纸3套），承包人须在施工现场随时保留一整套图纸，以供发包人、监理单位有关人员查阅。

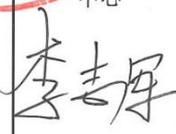
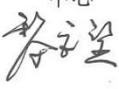
1.4.1.2 如为发包人提供的图纸、资料不完整的，承包人应在该项工程或分项工程开工前7日之前向发包人提交补充图纸及资料的使用时间表，列明在不影响进度的条件下，发包人在整个工期内应向承包人提供补充的图纸及资料的种类及最后期限。在工程施工过程中，承包人亦须以书面形式及早向发包人进行提示。

1.5 知识产权

XYHSG 2022 B166

工程竣工验收报告

(非政府主管部门参与的工程项目验收)

合同名称	浏阳江山印 2#地块项目公区（二标段）装修工程		
建设单位	浏阳南颂置业有限公司	承建商	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司
设计单位	南昌云科装饰设计工程有限公司	监理单位	湖南中昊建设的项目管理有限公司
合同编号	NCLY-GC-0079	合同金额	15,369,958.35
合同工期	220	实际工期	224
开、竣工日期 (合同)	2022年9月12日—2023年4月 20日	开、竣工日期 (实际)	2022年9月14日—2023年4月 24日
合同规定质量 等级	合格	工程质量评定 (实际)	合格
验收内容：7#、9#、11#、13#、15#、16#、17#、18#楼公区装修已全部完工并移交物业管理。			
1、与设计及合同的符合性：合格			
2、观感质量：合格			
3、技术资料：合格			
4、其他：无			
以上内容 1.2.3 必填			
整改复查			
最后通过 验收日期			
承建商 (盖章)	监理单位 (盖章)	建设单位（项目专用章盖章）	
 刘树甲	 2023.7.28	项目工程部 	项目合约部  工程管理部 中心 
		设计管理 中心 	

备注：

1. 本表用于不需政府主管部门参与的工程项目验收，所有工程项目均须完成工程验收后方可进行工程结算和工程尾款的支付。
2. 原件一式四份，一份存项目工程部，一份存项目监理公司，两份由施工单位存档，复印件报备设计管理中心、工程管理中心、物业公司、成本控制中心备案。
3. 缺项的可以不填（如没有章的部门可以不盖章，没有项目副总的可以不签）。

工程项目施工企业履约情况评价表

编号: XYHSG2022B166

项目名称	浏阳江山印项目 2#地块公区（二标段）装修工程		
建设单位名称	浏阳南颂置业有限公司		
施工单位名称	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司		
开工日期	2022. 09. 14	竣工日期	2023. 04. 24
建设 单位 评价 意见	评价内容	评价意见	不合格原因说明
	现场管理人员到位情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	工程进度控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	质量管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	安全生产和文明施工管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	民工工资支付情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
<p>履约情况整体评价:</p> <p style="font-size: 1.2em; color: red;">项目管理出色,各方协调顺畅,质量控制严格、进度安排合理</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>建设单位 (盖章):</p> <p style="font-size: 1.2em; color: red;">2023年5月20日</p> </div>			

3、履约评价

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
1	大连万和汇室内公共区域、后勤区域装饰工程	奥司万和(大连)置业有限责任公司	大连市开发区金马路 208 号	优秀	2024. 06. 18
2	肇庆温德姆至尊酒店客房 A 区、B 区室内精装修工程	东莞瀚俊置业有限公司肇庆温德姆至尊酒店	肇庆端州区七星岩景区旁	优秀	2022. 07. 15
3	连云港民用机场迁建工程旅客过夜用房室内装饰施工	连云港花果山机场建设投资有限公司	连云港市灌云县小伊乡	优秀	2022. 07. 13
4	松田电工二期科技研发楼装修工程	广东松田科技股份有限公司	江门市台山水步镇松田电工园区内	优秀	2024. 04. 15
5	浏阳江山印项目 2#地块公区(二标段)装修工程	浏阳南颂置业有限公司	湖南省浏阳市白沙路以南, 秋收路以东, 长岭路以北, 李畋路以西的浏阳江山印项目 2#地块	优秀	2023. 05. 30

大连万和汇室内公共区域、后勤区域装饰工程

工程项目施工企业履约情况评价表

编号: XYHSG2023A022

项目名称	大连万和汇室内公共区域、后勤区域装饰工程		
建设单位名称	奥司万和(大连)置业有限责任公司		
施工单位名称	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司		
开工日期	2023.09.11	竣工日期	2024.05.20
建设 单位 评价 意见	评价内容	评价意见	不合格原因说明
	现场管理人员到位情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	工程进度控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	质量管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	安全生产和文明施工管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	民工工资支付情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	履约情况整体评价: 无论是从安全文明施工,工程质量,施工进度还是从服务态度上看,本工程都达到了我的预期的目标,非常满意。 建设单位(盖章):  2024年6月18日		

肇庆温德姆至尊酒店客房 A 区、B 区室内精装修工程

工程项目施工企业履约情况评价表

编号: XYH-SG09-2022-019

项目名称	肇庆温德姆至尊酒店客房 A 区、B 区室内精装修工程		
建设单位名称	东莞瀚俊置业有限公司肇庆温德姆至尊酒店		
施工单位名称	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司		
开工日期	2021.09.30	竣工日期	2022.04.26
建设 单位 评价 意见	评价内容	评价意见	不合格原因说明
	现场管理人员到位情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	工程进度控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	质量管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	安全生产和文明施工管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	民工工资支付情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	履约情况整体评价:		
<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差			
建设单位 (盖章) 			
2022 年 7 月 15 日			

连云港民用机场迁建工程旅客过夜用房室内装饰施工

工程项目施工企业履约情况评价表

编号: XYH-SG09-2022-031

项目名称	连云港民用机场迁建工程旅客过夜用房室内装饰施工		
建设单位名称	连云港花果山机场建设投资有限公司		
施工单位名称	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司		
开工日期	2021. 03. 13	竣工日期	2022. 04. 28
建设 单位 评价 意见	评价内容	评价意见	不合格原因说明
	现场管理人员到位情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	工程进度控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	质量管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	安全生产和文明施工管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	民工工资支付情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	履约情况整体评价: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差		
建设单位 (盖章):			 2022年7月13日

松田电工二期科技研发楼装修工程

工程项目施工企业履约情况评价表

编号: XYHSG2023A012

项目名称	松田电工二期科技研发楼装修工程		
建设单位名称	广东松田科技股份有限公司		
施工单位名称	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司		
开工日期	2023.06.13	竣工日期	2024.03.01
建设 单位 评价 意见	评价内容	评价意见	不合格原因说明
	现场管理人员到位情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	工程进度控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	质量管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	安全生产和文明施工管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	民工工资支付情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
履约情况整体评价: <p>工程履约情况总体表现良好.</p>  <p>建设单位(盖章):</p> <p>2024年4月18日</p>			

浏阳江山印项目 2#地块公区（二标段）装修工程

工程项目施工企业履约情况评价表

编号：XYHSG2022B166

项目名称	浏阳江山印项目 2#地块公区（二标段）装修工程		
建设单位名称	浏阳南颂置业有限公司		
施工单位名称	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司		
开工日期	2022.09.14	竣工日期	2023.04.24
建设 单位 评价 意见	评价内容	评价意见	不合格原因说明
	现场管理人员到位情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	工程进度控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	质量管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	安全生产和文明施工管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	民工工资支付情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	<p>履约情况整体评价：</p> <p>项目管理出色，各方协调顺畅，质量控制严格，进度安排合理</p> <p style="text-align: right;">建设单位（盖章）：  2023年5月20日</p>		

4、拟派项目团队情况

项目管理班子人员配备表

职务	姓名	职称	学历	上岗资格证明/执业资格证书			
				证书名称	级别	证号	专业
项目经理	刘树甲	工程师	专科	建造师注册证	一级	奥 1442020202106848	建筑工程
技术负责人	孙义	高级工程师	本科	职称证	高级	2303001145012	建筑工程
质量负责人	吴汝嫦	工程师	本科	职业培训合格证	中级	0441710794417002593	装饰装修
安全负责人	钟聪	工程师	专科	安 C 证	中级	粤建安 C3（2007）0002221	建筑工程
深化设计师	刘洋	高级工程师	专科	职称证	高级	2303001143938	建筑装饰设计
结构工程师	刘军	高级工程师	本科	职称证	高级	粤高职证字第 0300101032109 号	建筑结构设计
装饰装修工程师	岳其强	高级工程师	本科	职称证	高级	G3300237281	建筑工程
电气工程师	翟海波	高级工程师	本科	职称证	高级	00286786	电气工程
给排水工程师	孙健波	工程师	本科	职称证	中级	00414783	给排水
暖通工程师	陈肇峰	工程师	学士	职称证	中级	0295300	暖通专业
施工员	何文海	工程师	本科	职业培训合格证	中级	0441710294417000516	装饰装修
质量员	陈韦克	工程师	专科	岗位证	中级	0441710794417000435	建筑工程
安全员	范贻亮	工程师	本科	安 C 证	中级	粤建安 C3（2012）0000050	建筑工程
资料员	张倩倩	助理工程师	专科	职业培训合格证	员级	0441711494417002654	建筑工程

材料员	汤麇雪	工程师	专科	职业培训合格证	中级	0441511194415000302	建筑工程
劳务员	帅晓惠	工程师	专科	职业培训合格证	中级	0441711394417001060	建筑工程
造价工程师	翟阳	/	本科	造价工程师注册证	/	建[造]11064400019655	土木建筑

项目经理（刘树甲）简历表

姓名	刘树甲	性 别	男	年 龄	39
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	622801198510080818	手机号码	13423784732
参加工作时间	2008.8		从事项目经理（建造师）年限	4	
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442020202106848				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广东松田科技股份有限公司	松田电工二期科技研发楼装修工程	2533.65 万元	2023.06.13 2024.03.01	已完	合格
浏阳南颂置业有限公司	浏阳江山印项目 2#地块公区（二标段）装修工程	1536.99 万元	2022.09.14 2023.04.24	已完	合格



使用有效期: 2024年08月27日
- 2025年02月23日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 刘树甲

性别: 男

出生日期: 1985年10月08日

注册编号: 粤1442020202106848

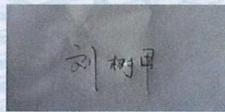


聘用企业: 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-09-09至2025-09-08)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 刘树甲
签名日期: 2024.8.27

中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年08月09日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0115933

姓名:刘树甲

性别:男

出生年月:1985年10月08日

企业名称:深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年10月19日

有效期:2024年07月24日至2027年10月18日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年07月24日



本证书由甘肃省人力资源和社会保障厅批准和颁发，它表明持证人通过相应专业技术职务任职资格评审委员会评审



编号甘职中资字: **N^o 06493079** 号

姓 名 刘树甲

资格名称 工程师

性 别 男

资格级别 中级

评审时间 2018.12.26

出生年月 1985.10

评委会名称 兰州市建设工程系列中评会

出生地点 _____





一级建造师

Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考
试，取得一级建造师的执业资格。

姓 名： 刘树甲
证件号码： 622801198510080818
性 别： 男
出生年月： 1985年10月
专 业： 建筑工程
批准日期： 2020年09月20日
管 理 号： 20200903444000006744



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



351

135

普通高等学校

毕业证书



学生 **刘树甲** 性别 **男**，一九八五年十月八日生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年六月在本校 **建筑工程技术** 专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**甘肃建筑职业技术学院**

校（院）长：



证书编号：125111200806878195

二〇〇八年六月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **刘树甲**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 1985年10月8日

住址 甘肃省庆阳市西峰区彭原乡刘岭村刘岭队30号



公民身份号码 **622801198510080818**



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **庆阳市公安局西峰分局**

有效期限 **2014.11.10-2034.11.10**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘树甲

社保电脑号：649424394

身份证号码：622801198510080818

页码：1

参保单位名称：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位编号：60010088

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	10	60010088	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	60010088	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	60010088	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	60010088	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	60010088	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	60010088	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	60010088	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	60010088	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	60010088	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	60010088	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	60010088	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	60010088	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	60010088	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60010088	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60010088	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60010088	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60010088	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60010088	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60010088	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60010088	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60010088	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60010088	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	60010088	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	60010088	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	60010088	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			10134.81	5650.4			2180.21	726.82			553.72					153.4	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fc29ff45996 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60010088	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司



技术负责人（孙义）

姓名	孙义	性别	男	年龄	52 岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	居民身份证	证件号码	23030619721030423X		
手机号码	18689848299	证件号（职称证书编号）	2303001145012		
参加工作时间	1993 年 10 月	从事技术负责人年限	22 年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
蚌埠市机关事务管理中心	蚌埠市中级人民法院审判法庭维修改造 EPC 项目	1444.18 万元	2023.06.01 2023.12.27	已完	合格
华润置地(福州)房地产开发有限公司	华润置地福州万象城四期 MIXC#楼及其地下室公共区域精装修工程(标段一)	2487.88 万元	2020.12.23 2021.10.15	已完	合格
连云港海康实业投资有限公司	连云港市海州区人民医院装修改造项目施工	1516.92 万元	2020.01.14 2020.03.23	已完	合格
宿州市工业投资集团有限公司	宿州市工业投资集团有限公司新建办公区域装修装饰设计施工一体化项目	1429.92 万元	2020.04.18 2020.07.18	已完	合格
成都中际投资集团有限公司	中际汇菁广场酒店物业精装修施工(希尔顿酒店)	2439.13 万元	2021.12.30 2023.03.30	已完	合格

广东省职称证书

姓名：孙义

身份证号：23030619721030423X



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001145012

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期: 2024年06月26日
- 2024年12月23日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 孙义

性别: 男

出生日期: 1972年10月30日

注册编号: 粤1442006200805940



聘用企业: 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-06-24至2025-06-23)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

孙义

个人签名: 孙义

签名日期: 2024.6.26



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2011)0001796

姓 名: 孙义

性 别: 男

出 生 年 月: 1972年10月30日

企 业 名 称: 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2011年03月25日

有 效 期: 2023年01月16日 至 2026年03月24日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2011年03月25日



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号:

No. : 0124458



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 05344443404444569
File No. :

姓名:

Full Name 孙义

性别:

男

Sex

出生年月:

Date of Birth 1972年10月

专业类别:

Professional Type 装饰装修

批准日期:

Approval Date 2006年04月16日

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2006年07月31日

Issued on



普通高等学校 毕业证书



证书序列号: NO.10897754

电子注册号: 102477200905000416

学生 孙义 性别 男 ,
学号 078240174 , 一九七二年
十月 三十日生, 于 二〇〇七年
三月至 二〇〇九年 一月在本校
工程管理(网络教育)专业
专科起点四年制本科学习, 修完教学计划规定的
全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 晏钢

校 名: 同济大学



二〇〇九年 一月十五日





(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

(45)

批准文号 **教育部(83)教成字002号文批准本科函授**
国家教委(87)教高字第001号文批准专科函授
证书编号: 9611073

学生孙义, 性别男, 一九七二年十月三十日生。于一九九三年九月至一九九六年十二月在本校(院) **工业与民用建筑** 专业函授学习, 修完 3.5 年制专科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长



学校(院)



一九九六年十二月廿五日

姓名 孙义
性别 男 民族 汉
出生 1972 年 10 月 30 日
住址 广东省深圳市南山区西丽
留仙居南A区4栋D单元902



公民身份号码 23030619721030423X



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2005.11.08-2025.11.08

质量负责人（吴汝嫦）

姓名	吴汝嫦	证件类型	居民身份证	证件号码	441881198202080223
手机号码	18123902188		证件号（质量员证编号）	0441710794417002593	

证书编码：0441710794417002593

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名： 吴汝嫦

身份证号： 441881198202080223

岗位名称： 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 04月 14日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：吴汝嫦

身份证号：441881198202080223



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003020736

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 吴汝嫦 性别女，一九八二年二月八日生，于二〇〇四年九月至二〇〇六年八月在本校网络教育学院 会计学（专升本）专业年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南师范大学

校（院）长：

王国健

证书编号：105747200605005545

二〇〇六年八月三十一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 吴汝嫦
性别 女 民族 汉
出生 1982年2月8日
住址 广东省深圳市福田区上步中路1013号工会大厦12楼
公民身份号码 441881198202080223

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2012.05.14-2032.05.14

安全负责人（钟聪）

姓名	钟聪	证件类型	居民身份证	证件号码	440825196811153255
手机号码	13925286062		证件号（C证编号）		粤建安 C3（2007）0002221

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2007)0002221

姓名:钟聪

性别:男

出生年月:1968年11月15日

企业名称:深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2007年07月01日

有效期:2007年07月01日至2025年06月30日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

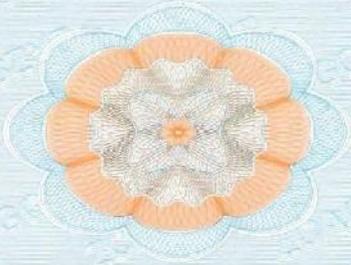
发证日期:2007年07月01日



中华人民共和国
注册安全工程师执业证



国家安全生产监督管理总局



姓 名 钟 聪

性 别 男

执业资格
证书编号 0071302

持证人签名 _____

执业证号 44100089397

发证日期 2013年09月26日

注册记录

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市深装总装饰工程工业有限公司

有效期至：2016年09月25日

注册记录

B0076 钟聪 440825196811153255

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

有效期：2020年12月31日至2021年10月31日

Y0289 钟聪 440825196811153255

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

有效期：2021年11月1日至2026年10月31日

J13

照
片



粤中取证字第 1803003011459 号

钟聪 于 二〇一七年

十二月，经 深圳市建筑专

业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工

具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关：

二〇一八年五月十七日





(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

学生钟聪, 性别男, 一九六八年十一月 日生。于一九九三年九月至一九九五年七月在本校(院)工业与民用建筑专业脱产学习, 修完 式 年制专科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

批准文号: (80)教工农字041号

证书编号: 28951324

校(院)长
刘焯彬



一九九五年七月十五日

姓名 钟聪

性别 男 民族 汉

出生 1968年11月15日

住址 广东省徐闻县城北乡社
村206号



公民身份号码 440825196811153255



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 徐闻县公安局

有效期限 2020.05.14-长期

深化设计师（刘洋）

广东省职称证书

姓名：刘洋

身份证号：411302197803261836



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月06日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001143938

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



持證人可作為求職或受聘各級專業技術職務的依據，在進行國內外學術交流與科技合作時，可作為具有相應專業技術、學術水平的證明。

The bearer can apply for the job or be employed intermediate technical qualification by holding this certificate; This certificate can be the witness for professional and academic exchange and scientific technological cooperation at home and abroad.

中國建築裝飾協會制

證書編號 No. A084811SA110647

資格證書 CERTIFICATE

姓名: 刘洋
Name

性別: 男
Sex

出生年月: 1978.03.26
Date of birth

專業: 工艺美术
Professional

資格等級: 高級室內建築師
Qualification degree



发证日期
DT.

中國建築裝飾協會
CHINA BUILDING DECORATION ASSOCIATION

普通高等学校 毕业证书



学生 刘洋 性别 男，
一九七八年七月 日生，一九七
九 月至 二零零零年七月在本校
工艺美术 专业

三 年制专科学习，修完教学计划规定的
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 薛谦让

校 名: 南阳理工学院

二零零零年七月 日

中华人民共和国教育部制

No. 00706814

学校编号: 41653200040000216



姓名 刘洋

性别 男 民族 汉

出生 1978年3月26日

住址 广东省深圳市福田区深南
中路3037号南光捷佳大厦
2402



公民身份号码 411302197803261836



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2012.02.21-2032.02.21

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘洋

社保电脑号：623185447

身份证号码：411302197803261836

页码：1

参保单位名称：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位编号：60010088

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	60010088	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	11	60010088	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	12	60010088	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	01	60010088	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	02	60010088	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	03	60010088	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	04	60010088	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	05	60010088	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	06	60010088	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	07	60010088	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	08	60010088	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	09	60010088	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	10	60010088	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	11	60010088	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	12	60010088	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2024	01	60010088	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	02	60010088	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	03	60010088	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	04	60010088	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60010088	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60010088	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60010088	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60010088	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60010088	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60010088	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
合计			19100.0	10000.0			10126.52	3529.1			708.16						206.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fc29ff60669 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 60010088	单位名称 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司
------------------	-------------------------



结构工程师（刘军）



粤高证字第0300101032109 号

刘军 于二〇〇三年

十二月，经广东省建筑工程
技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，
具备建筑结构设
计高级工程师

资格。特发此证

发证机关：广东省人事厅
二〇〇四年二月二十七日



毕业证书



学生 刘军 性别 男 年龄 21 岁
于一九八四年九月至一九八八年七月
在本院**建筑**工程系**工业与民用建筑工程**专业
四年制本科修业期满，学完教学计划规定的
全部课程，考试成绩及格，准予毕业。

一九八八年七月二十日

证书登记第 880930 号

西安冶金建筑学院

院长
赵鸿佐



机电工程师（翟海波）

编号：00286786
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅制发
Formulated by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.



（加盖审批部门钢印有效）

姓名 翟海波
Name
性别 男
Sex
出生年月 1980.12
Date of Birth
工作单位 三一重型装备有限公司
Establishment

专业名称 电气
Profession Series
资格名称 高级工程师
Post Qualification
授予时间 2017年12月
Conferment Date



发证机关
Issued by

201701014020262



No.05 01610711



给排水工程师（孙健波）

编号： 00414783
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅制发
Formulated by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 孙健波
Name

性别 男
Sex

出生年月 1987-04-03
Date of Birth

工作单位 大化集团有限责任公司松木岛热电厂
Establishment

专业名称 给排水

Profession Series

资格名称 工程师

Post Qualification

授予时间 2014-11-24

Conferment Date



发证机关
Issued by

证书编号： 1428300309

普通高等学校

毕业证书



学生 孙健波 性别 男， 1987 年 04 月 03 日生，于 2004 年 09 月至 2008 年 07 月在本校 给水排水工程专业 肆 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：东北电力大学

校（院）长：



证书编号： 101881200805000911

2008 年 07 月 01 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 孙健波
 性别 男 民族 汉
 出生 1987 年 4 月 3 日
 住址 辽宁省大连市甘井子区汇信街7号15-8
 公民身份号码 22021119870403061X



中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 大连市公安局甘井子分局
 有效期限 2020.04.09-2040.04.09

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙健波

社保电话号：811516514

身份证号码：22021119870403061X

页码：1

参保单位名称：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位编号：60010088

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	11	60010088	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	60010088	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	60010088	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	60010088	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	60010088	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	60010088	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	60010088	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	60010088	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	60010088	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	60010088	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	60010088	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	60010088	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60010088	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60010088	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60010088	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60010088	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60010088	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60010088	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60010088	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60010088	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60010088	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60010088	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60010088	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60010088	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			9804.41	5461.6			2102.43	700.89			543.1		262.56		420.08		146.32

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fc2a0109104 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60010088 单位名称 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司



暖通工程师 (陈肇峰)



中级专业技术职务任职

资格证书

Qualification Certificate
of Middle Professional Rank

河北省职称改革领导小组办公室
The Title Reform Leading
Group Office of Hebei Province

专业技术系列 工程技术

Professional Series

专业名称 暖通

Name of Speciality

资格名称 工程师

Name of Qualification 邯郸市中级土木建筑专业

评审委员会 技术职务评审委员会

Appraisal Committee

授予时间 97.9.20

Date of Conferment



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 陈肇峰 性别 男

Name Sex

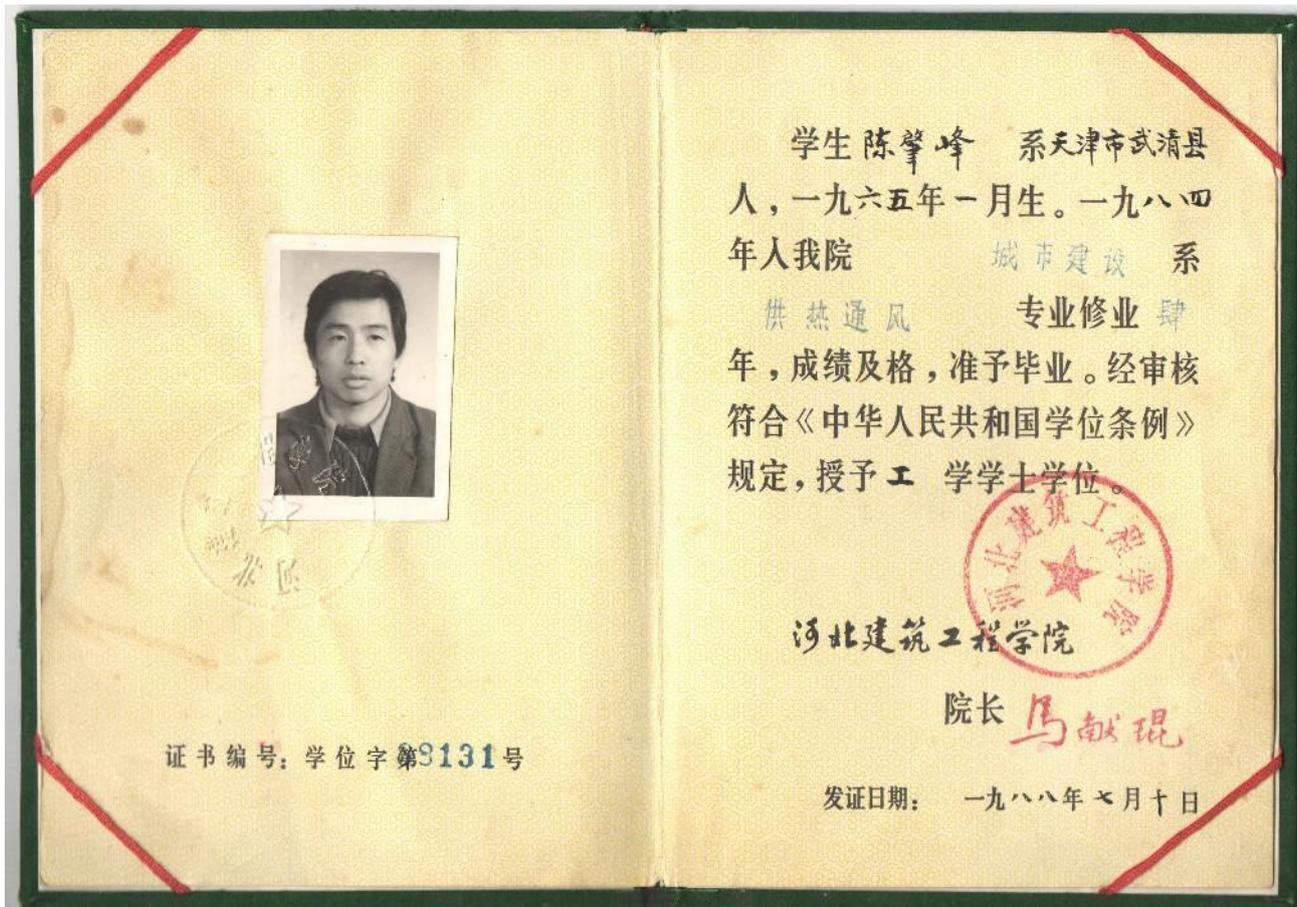
出生年月 65.1.

Date of Birth

证书编号: 0295300

Certificate No.

一九九七年十二月三十日



施工员（何文海）

证书编码：0441710294417000516

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：何文海

身份证号：441481198904054853

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 09月 04日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：何文海

身份证号：441481198904054853



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003141869

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

西安交通大学

毕业证书



学生 何文海 性别 男，一九八九年 四月五 日生，于二〇一三年 三月
至 二〇一五年 七月在本校网络教育学院 土木工程 专业
专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：西安交通大学 校长：王树国

证书编号：106987201505010620

二〇一五年 七月 十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：[Http://www.chsi.com.cn](http://www.chsi.com.cn)

姓名 何文海
性别 男 民族 汉
出生 1989 年 4 月 5 日
住址 广东省深圳市福田区新洲
南路金亨楼2栋2楼
公民身份号码 441481198904054853

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2019.10.14-2039.10.14

质量员（陈韦克）

证书编码：0441710794417000435

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：陈韦克

身份证号：441522198810261750

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 09月 20日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：陈韦克

身份证号：441522198810261750



职称名称：工程师

专业：建筑装饰造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082459

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 陈韦克 性别男，一九八八年十月二十六日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东理工职业学院 校（院）长：方健华

证书编号：139191201206000161

二〇一二年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 陈韦克

性别 男 民族 汉

出生 1988年10月26日

住址 广东省陆丰市南塘镇后西村委会赤姑坑村寨内西三巷15号



公民身份号码 441522198810261750



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 陆丰市公安局

有效期限 2020.10.12-2040.10.12

安全员（范贻亮）

姓名	范贻亮	证件类型	居民身份证	证件号码	441723198609192412
手机号码	18588436606		证件号（C证编号）		粤建安C3（2012）0000050

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2012）0000050

姓名：范贻亮

性别：男

出生年月：1986年09月19日

企业名称：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2012年01月06日

有效期：2023年12月11日 至 2027年01月05日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年12月11日



广东省职称证书

姓名：范贻亮

身份证号：441723198609192412



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055086

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书



学生 范贻亮 性别 男，一九八六年九月十九日生，于二〇一三年九月至二〇一六年一月在本校土木工程
专业网络教育 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。

校 名：西北工业大学

校（院）长：汪劲松

证书编号：106997201605101021

二〇一六年一月十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 范贻亮

性别 男 民族 汉

出生 1986年9月19日

住址 广东省阳江市阳东区北惯
镇北惯村委会平乐社村一
巷8号

公民身份号码 441723198609192412



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 阳江市公安局阳东分局

有效期限 2017.05.31-2037.05.31

资料员（张倩倩）

证书编码：0441711494417002654

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：张倩倩

身份证号：440301199006224925

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 09月 08日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



张倩倩 于二〇一六
年十二月，经深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 助理工程师

资格。特发此证

广东省专业技术资格
委员会
粤初职证字第 1702005000962 号
专用章

发证单位
深圳市人力资源和社会保障局
二〇一七年四月二十四日

成人高等教育

毕业证书



学生 张倩倩 性别女,一九九〇年六月二十二日生,于二〇〇九年
 三月至二〇一二年一月在本校 工商企业管理
 专业 业余 学习,修完 专 科教学计划规定的全部课程,成绩
 合格,准予毕业。

校 名 深圳职业技术学院

校(院)长:

刘仁一

批准文号:粤府函[1994]92

证书编号:111135201106001223

二〇一二年一月十六日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 张倩倩

性别 女 民族 哈尼

出生 1990年6月22日

住址 广东省深圳市福田区农林路11号建业小区5栋106



公民身份号码 440301199006224925



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2021.01.26-2041.01.26

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张倩倩

社保电脑号：500212080

身份证号码：440301199006224925

页码：1

参保单位名称：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位编号：60010088

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	10	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60010088	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60010088	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60010088	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60010088	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	60010088	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	60010088	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	60010088	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			10841.11	5650.4			10126.52	3529.1			553.72						153.4



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fc2a06c39d9 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60010088	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司



材料员（汤麇雪）

证书编码：0441511194415000302

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名： 汤麇雪

身份证号： 421003198811093824

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 07月 02日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

Y48

照
片



粤中取证字第 1803003013857 号

汤麇雪 于 二〇一七年

十二月，经 深圳市建筑专

业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰设计

具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关

二〇一八年五月十七日



普通高等学校

毕业证书



学生 汤麇雪 性别女，一九八八年十一月九日生，于二〇〇六年九月至二〇〇九年六月在本校 装潢艺术设计 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：咸宁职业技术学院

校（院）长：



证书编号：132651200906613886

二〇〇九年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 汤麇雪

性别 女 民族 汉

出生 1988年11月9日

住址 广东省深圳市福田区市花路创凌通科技大厦A座7楼101

公民身份号码 421003198811093824



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2022.11.21-2042.11.21

劳务员（帅晓惠）

姓名	帅晓惠	证件类型	居民身份证	证件号码	511126198007182924
手机号码	13825243801		证件号		0441711394417001060

证书编码：0441711394417001060

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：帅晓惠

身份证号：511126198007182924

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 10月 15日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：帅晓惠

身份证号：511126198007182924



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003019894

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中國人民大學
RENMIN UNIVERSITY OF CHINA

畢業證書



帥曉惠，女，一九八〇年
七月十八日生。于二〇〇四年
二月至二〇〇七年一月在本校

網絡教育學院 法學

專業三年制 專科學習，修完
教學計劃規定的全部課程，成績合格，
准予畢業。

校長：

中國人民大學
二〇〇七年三月一日

證書編號：100027200706002029

姓名 帅晓惠
性别 女 民族 汉
出生 1980 年 7 月 18 日
住址 广东省深圳市福田区中海
华庭中海大厦902房
公民身份号码 511126198007182924



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2008.01.16-2028.01.16

造价师（翟阳）

中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



4211

姓名：翟阳
身份证号码：231025197512050312
性别：男
专业：土木建筑
聘用单位：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

证书编号：建[造]11064400019655

初始注册日期：2006年09月04日

颁发机关盖章：

发证日期：2022年04月23日



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号:
No.: 0065553



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 05232342304231217
File No.:

姓名: 翟阳
Full Name _____
性别: 男
Sex _____
出生年月: 1975年12月
Date of Birth _____
专业类别: 土 建
Professional Type _____
批准日期: 2005年10月16日
Approval Date _____

签发单位盖章:
Issued by



签发日期: 2006年2月8日
Issued on



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：翟阳

社保电脑号：649074501

身份证号码：231025197512050312

页码：1

参保单位名称：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位编号：60010088

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	11	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60010088	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60010088	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60010088	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60010088	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60010088	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60010088	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60010088	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			10487.11	5461.6			9644.28	3373.54			543.1		262.56		420.08		146.32

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fc29f98e9bk ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60010088 单位名称 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司



5、企业性质承诺书

企业性质承诺书

致招标人：深圳市南山区建筑工务署

我单位参加 区政府大楼安全隐患整治（二期）项目施工（二标段）（工程名称）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为 民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

法定代表人（签字）：李

日期：2024 年 10 月 31 日

