

标段编号： 2410-440300-04-01-900006001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 南山街道基础服务设施建设工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市博大建设集团有限公司

日期： 2024年10月31日

一、投标人基本情况

投标人基本情况表

企业名称	深圳市博大建设集团有限公司	企业注册资本	20800 万元
企业性质	民营企业	固定办公场所	深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4068 号智慧广场 C 栋 601
企业法定代表人姓名	徐凯宏	企业技术负责人姓名	张国龙
企业资质情况	防水防腐保温工程专业承包一级 建筑机电安装工程专业承包一级 电子与智能化工程专业承包一级 消防设施工程专业承包一级 建筑幕墙工程专业承包一级 建筑装饰装修工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级 特种工程(结构补强)专业承包不分等级机电 工程施工总承包二级 建筑装饰工程设计专项甲级 建筑幕墙工程设计专项甲级 钢结构工程专业承包二级 城市及道路照明工程专业承包二级 环保工程专业承包二级 建筑智能化系统设计专项乙级 照明工程设计专项乙级 消防设施工程设计专项乙级	符合本工程施工资质类别及等级	筑工程施工总承包/二级
取得符合本工程施工要求的施工资质时间	2016 年 10 月 11 日	备注	/

注：须随本表提交营业执照、资质证书的原件扫描件，提供办公场所的房产证或房屋租赁合同原件扫描件。

1、营业执照

统一社会信用代码 91440300192407998T		营 业 执 照 (副 本)			
名 称	深圳市博大建设集团有限公司				
类 型	有限责任公司	成 立 日 期	1996年05月07日		
法 定 代 表 人	徐凯宏	住 所	深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601		
重 要 提 示	1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。			登 记 机 关	
国家企业信用信息公示系统网址： http://www.gsxt.gov.cn		2023 年 08 月 17 日			

国家企业信用信息公示系统网址：

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2、资质证书

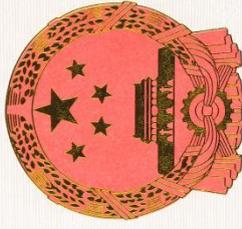
	
<h1>建筑业企业资质证书</h1>	
证书编号: D244017104	
企业名称: 深圳市博大建设集团有限公司	
统一社会信用代码: 91440300192407998T	
法定代表人: 徐凯宏	
注册地址: 深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601	
有效期: 至 2028年12月14日	
资质等级:	防水防腐保温工程专业承包一级 建筑机电安装工程专业承包一级 电子与智能化工程专业承包一级 消防设施工程专业承包一级 建筑幕墙工程专业承包一级 建筑装饰装修工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级 特种工程(结构补强)专业承包不分等级 机电工程施工总承包二级 *****
	
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅	
发证日期: 2024年05月08日	

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号,进入“粤建办事”扫码查验

企业名称	深圳市博大建设集团有限公司		
详细地址	深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601		
成立时间	1996年05月07日		
注册资本	20800万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192407998T		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144003655-6/1		
有效期	至2028年12月29日		
法定代表人	徐凯宏	职务	法定代表人
单位负责人	徐凯宏	职务	企业负责人(企业经理)
技术负责人	张国龙	职称或执业资格	建筑工程高级工程师
备注:	原企业名称: 深圳市博大装饰工程有限公司 曾用名: 深圳市博大建设有限公司 原发证日期: 2009年01月13日 原一体化资质证书编号: C144003655		

业务范围	建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。 *****
------	--------------------------------------





工 程 资 质 证 书

证书编号: A144003655

有效期: 至2028年12月29日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称: 深圳市博大建设集团有限公司

经济性质: 有限责任公司

资质等级: 建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。





建筑业企业资质证书

证书编号: D344012627

企业名称: 深圳市博大建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192407998T

法定代表人: 徐凯宏

注册地址: 深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601

有效期: 至 2028年12月11日

资质等级: 钢结构工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年05月08日



工程设计资质证书

证书编号: A244003652

企业名称: 深圳市博大建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192407998T

法定代表人: 徐凯宏

注册地址: 深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601

有效期: 至 2029年05月06日

资质等级: 建筑智能化系统设计专项乙级
照明工程设计专项乙级
消防设施工程设计专项乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月06日



资质证书编号	资质等级及首次批准时间
D344012627	<ul style="list-style-type: none"> • 建筑工程施工总承包三级 2016-10-11 • 市政公用工程施工总承包三级 2019-01-15 • 钢结构工程专业承包二级 2016-01-11 • 消防设施工程专业承包二级 2016-10-11 • 环保工程专业承包三级 2019-01-15

资质类型及等级	首次批准日期	有效期	资质状态
<input type="checkbox"/> 名称: 建筑业 编号: D344012627			<input type="button" value="选择"/>
<input type="checkbox"/> 名称: 建筑业 编号: D244017104			<input type="button" value="选择"/>
建筑装修装饰工程专业承包一级	2016-01-05	2028-12-14	有效
市政公用工程施工总承包二级	2019-12-30	2028-12-14	有效
建筑工程施工总承包二级	2019-12-30	2028-12-14	有效
防水防腐保温工程专业承包一级	2019-01-09	2028-12-14	有效
特种工程(结构补强) 专业承包不分等级	2023-09-19	2028-12-14	有效
机电工程施工总承包二级	2024-05-08	2025-05-08	有效
消防设施工程专业承包一级	2019-12-03	2028-12-14	有效
建筑机电安装工程专业承包一级	2016-01-05	2028-12-14	有效
建筑幕墙工程专业承包一级	2022-01-04	2028-12-14	有效
电子与智能化工程专业承包一级	2022-01-04	2028-12-14	有效

3、办公场所的房产证或房屋租赁合同

租赁合同

出租方：深圳甲己科技有限公司（以下简称甲方）

承租方：深圳市博大建设集团有限公司（以下简称乙方）

本合同由甲、乙双方依据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规的规定，经协商一致，在平等、自愿、诚实信用的基础上共同订立，双方共同严格遵守执行。

一、租赁物业概况

乙方承租甲方位于深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋201、202、301、302、401、402、501、502、601、602的10套房（毛坯）物业。

双方确认，合同与面积相关的收费项目除另有特别约定除外，均按正式房产测绘报告注明的实际建筑面积7512.79平米来计算。

二、租赁物业租期

1、租赁房屋的租赁期限自2023年6月1日至2033年6月1日止，共10年。

2、甲方给予乙方半年的装修免租期，自2024年1月1日起，计收租赁房屋的租赁费用。

3、自2023年7月1日起，计收物业管理费、水电费（抄表日6月20开始计算），专项维修基金费。

三、租赁物业用途



乙方承租的租赁房屋仅限办公使用。未经甲方书面同意,乙方不得改变承租房屋的用途或从事违反法律、法规的行为。

乙方擅自改变房屋用途或从事违反法律、法规的行为,甲方有权要求乙方立即停止违约行为,若乙方拒不改正违约行为的,除按照合同约定支付租金外,按 1000 元/日向甲方支付违约金。乙方未在甲方书面通知的限定期限内停止违约行为的,甲方有权解除合同,并不予返还租赁保证金。

四、租赁费用构成及费用缴纳调整方式

(一) 租赁费用构成

1、租赁费用构成 (单元)

1) 租金: 租赁面积为 7512.19 平方米 (10 套毛坯), 费用的单位价格为人民币 68 元/m²/月, 每月租赁费用为人民币 510828.92 元 (大写: 伍拾壹万零捌佰贰拾捌元玖角贰分);

(二) 租赁费用的缴纳方式: 租赁期内均为按月缴交。缴费日期为每个月的 5 日前 (遇节假日则提前)。

(三) 其他费用缴纳方式

1、物业管理费, 每平米 16 元/月, 乙方收到账单后向物业公司缴纳该笔费用。

2、水电费, 根据实际使用计量, 乙方收到账单后向物业公司缴纳该笔费用。

3、专项维修基金, 每平米 0.25 元/月, 乙方收到账单后向物业公司缴纳该笔费用。

4、停车费, 根据停车位数量及收费标准按月向物业办理相关月卡车手续。

5、其它项目的收费标准，根据物业管理依照政府文件规定或市场行情进行定价，并在物业服务中心公告栏公示后收取。

乙方应于每月5日前（遇节假日则提前）向甲方支付当月应付的租金等应缴费用。而物业管理费、专项维修基金、水电费及其他费用直接付款给所在园区物业公司。

如乙方未按照约定及时支付上述费用的，每逾期一天，乙方须按所欠费总额的（0.3%）向甲方支付逾期付款违约金。若乙方拖欠应付款项达人民币5万元或者拖欠超过30天，经甲方书面催缴仍不缴纳且未能合理说明原因的，甲方有权解除合同。

（四）收取费用的交款户名、开户银行及账号如下：

租金等存入账户：

户名：深圳甲己科技有限公司

开户银行：平安银行深圳高新技术区支行

账号：1530 8653 8700 71

物业管理费、专项维修基金，水电费等存入账户：

户名：深圳市懿德物业管理服务有限公司

开户银行：中信银行深圳红树湾支行

账号：7441 2101 8260 0111 574

办理月卡停车费用存入账户：

户名：深圳市昱欣实业有限公司

开户银行：中国建设银行深圳华侨城支行

账号：4425 0100 0007 0000 3576

（五）费用票据开具

1、上述费用由甲方/物业公司等向乙方开具相应的票据。

五、租赁期内应收费用：

1、租赁保证金

1) 在本合同签署生效五个工作日内，乙方须向甲方缴纳以下费用，等同于 2 个月全额租金作为租赁保证金，即人民币 1021657.84 元（大写：壹佰零贰万壹仟陆佰伍拾柒元捌角肆分）。

2、租金

2) 在本合同签署生效五个工作日内，乙方须向甲方缴纳以下费用。

第一个月的租金费用人民币 510828.92（大写：伍拾壹万零捌佰贰拾捌元玖角贰分）。计费日期从 2024 年 1 月 1 日至 2033 年 6 月 1 日。

如乙方未按照约定及时足额支付上述费用的，每逾期一天，乙方需按所欠付金额的 0.3% 向甲方支付违约金。经甲方书面催缴仍不缴纳且未能合理说明原因的，甲方有权拒绝将房屋交付乙方使用。

六、甲方的权利与义务

1、甲方的权利

1) 甲方有权监督和定期检查租赁房屋的使用状况。乙方应为甲方进入租赁房屋进行检查提供便利和配合。乙方在接到甲方通知后 2 个小时内，应允许甲方委派的人员（包括物业管理公司人员）进入租赁房屋，并安排有关人员协助检查并对检查结果进行确认。

2) 对于乙方擅自改变租赁房屋的主体结构、承重结构以及其它不合理使用租赁房屋的行为已经或者可能危及房屋安全或者造成损

害的，甲方有权制止、责令乙方限期改正、恢复原状。因此给甲方造成损失的，甲方有权另行要求赔偿相应损失，同时甲方有权选择解除合同，收回租赁房屋。

3) 乙方拖欠应承担的相关费用或者款项的，甲方有权拒绝乙方将处于租赁房屋内属于乙方的物品、设备等财物搬离。在甲方限定的期限内，仍不支付应支付给甲方或甲方指定的物业管理单位的相关费用或者款项的，甲方有权直接对乙方位于租赁房屋内的财物进行变卖，并就变卖所得款项冲抵拖欠的相关费用或者款项，不足部分乙方仍应支付给甲方。

4) 在租赁期限届满或者合同解除时，乙方对租赁房屋的固定装修归甲方所有，乙方在退还房屋时不得损坏，否则应承担相应的修复费用。

5) 乙方未按照合同约定（不可抗力原因除外）支付相关租金以及相关费用，或者存在其他违约情形的，在甲方发出书面通知后三日内，若乙方仍未停止违约，甲方有权采取停水、停电、停空调等措施以减少甲方的损失以及督促乙方及时履行义务。因甲方措施造成的一切损失均由乙方承担。

2、甲方的义务

- 1) 确保对该租赁物业具有合法的使用权。
- 2) 确保该租赁物业的土地使用权长于租期。
- 3) 协助、监督物业管理公司保持公共区域内设备与系统的良好状态及运作，维护公共区域的整洁。
- 4) 甲方须按本合同约定按时提供相应票据。

七、乙方的权利与义务

1、乙方的权利

1) 合同到期乙方如需续租，须在合同到期的六个月前向甲方申请；若乙方在合同到期的六个月前未向甲方申请，甲方可视为乙方放弃续租。若甲方同意续租的，在同等条件下，乙方享有优先续租权。且甲方租金不变，双方需重新签订租赁协议。

2) 合同期内按照约定，合法、合理使用承租物业，及共享大厦公共或共用设施。

3) 合同期内可对物业管理公司提供的服务提出合理建议和意见，物业管理公司未及时处理的，乙方可直接向甲方投诉。

4) 甲乙双方签订租赁合同及补充协议，缴清所有上述应付款项，并且具备交楼条件后，甲方需在5个工作日内交楼给乙方进场装修。乙方需按智慧广场物业服务中心的规定办理相关进场手续。

5) 合同期内，未经甲方书面同意，乙方不得将租赁房屋转租或分租给其他第三方，否则视为乙方违约，如乙方需转租或分租，需提前1个月向甲方书面提出并附具有关关联关系的证明资料，经甲方书面确认后方可办理分租手续，但乙方将租赁房屋交予关联公司使用的除外。乙方将约定面积内的租赁房屋分租给关联公司使用的，并不影响甲乙双方的权利和义务。乙方应协同甲方对分租的关联公司使用租赁房屋的行为进行监督管理，确保其对租赁房屋的使用以及相关行为不得损害甲方利益且须满足乙方按照本合同履行义务的要求，并根据约定承担相应的违约责任。

2、乙方的义务

1) 乙方在承租期间，应按合同约定的用途使用物业和相关设施、设备，不得损毁、破坏，否则须照价赔偿。

2) 保证入园项目及物业使用无噪声、无污染，符合深圳及国家环

保规定。

3) 乙方应按时支付每月租金、水电费、和维护费、停车费、专项维修基金、物业管理费用以及其他应交费用。

4) 乙方应接受并配合物业管理公司的物业管理规定对租赁房地产及附属设备、公共区域进行正常的维护与管理。

5) 租赁期内，乙方对房屋进行装修，且自行负责全部装修费用，装修方案应先报物业公司审核并经甲方书面同意，并按物业管理规定办理装修手续，且确保装修后的消防、环保、生产安全合格，否则产生的全部责任和损失均由乙方承担，因此造成甲方损失的，由乙方赔偿。不得擅自改变该物业的建筑主体结构、承重结构及用途，不得违反中华人民共和国及深圳市有关的法律、法规，以及环保、消防等相关部门规定。

6) 乙方如需对承租物业进行电力增容，须提前向甲方提交书面申请及相关资料，经甲方同意后方可施工，因电力增容所产生的所有费用及每月基本电费均由乙方承担。电力增容纯属乙方单方的需求，在合同期满或合同提前解除、终止时，电力增容设备无偿归甲方所有，甲方无需向乙方支付任何费用。

7) 乙方不得转借、转租、分租本合同约定的租赁房屋。否则除应立即停止转借、转租、分租行为外还应向甲方支付违约金，违约金按租赁房地产转租部分的建筑面积年租金总额的 30%计算(除非经甲方书面同意的特殊情况)，乙方将房屋给关联公司使用的除外。

8) 乙方不得在平台上搭建任何建筑物、摆放有碍外观的物品，或进行任何影响大楼整体外观的改变。

9) 租赁期间，乙方及其员工、到访人员等的财物和人身安全均由乙方和该人员自己承担安全保管、保护责任，如发生财物毁损、盗失

和人身伤害、意外等情形，甲方不承担任何责任和费用。

10) 合同期满，或合同按双方约定、法律规定的任何原因提前解除的，乙方可搬走租赁房屋内部可移动的家具及电器，但租赁房屋内的所有固定装修均无偿归甲方所有。

固定装修是指：除乙方自购的无须拆除即可任意搬动的办公家具、电器之外的租赁区内所有装饰工程及相关设备设施，包括但不限于以下部分：

a、固定装修部分的前台、天花、隔墙、门窗、窗帘、地板及地毯、照明、信号覆盖等按现状保留。

b、电视、电话、插座、网络在设备拆除时保证预留线路可再次使用，并做好安全防护措施。

c、消防感烟、警铃、手报、广播、喷淋、消火栓、应急照明灯等相关消防设备设施不得损坏及拆除。

d、大楼景观照明设备设施不得损坏及拆除。

e、租赁区内其他装饰工程及相关设备设施。

11) 合同解除、终止时，乙方可搬走租赁物业内部乙方自购的可移动的家具及电器，租赁物业内的所有固定装修无偿归甲方所有。固定装修为：除乙方自购的无须拆除即可任意搬动的家具、电器之外的租赁区内装饰工程及相关设备设施，装饰工程及相关设备设施不得损坏及拆除包括但不限于以下部分：

a、固定装修部分的天花、隔墙、门窗、地板、照明、信号覆盖等按现状保留。

b、电视、电话、插座、网络在设备拆除时保证预留线路可再次使用，并做好安全防护措施。

c、消防感烟、警铃、手报、广播、喷淋、消防栓等相关消防设备

设施不得损坏及拆除。

d、大楼景观照明设备设施不得损坏及拆除。

e、甲方配置的其他餐厅相关设施及厨具设备等免费提供至乙方使用的物品。

八、合同的解除

1、合同未到期，因乙方原因，乙方单方要求解除合同的，应提前六个月书面通知甲方并获得甲方书面同意后，合同在双方确定解除日期解除。如乙方提前六个月通知了甲方并获得甲方书面同意的，则甲方只需退还一半的租赁押金，另一半作为乙方违约金予以扣除；如乙方未提前六个月书面通知甲方，则乙方全部租赁押金甲方均不予退还。

乙方提出解除合同后，未经甲方书面同意并确定具体的解除合同日期前，乙方擅自搬离租赁房屋或者停止使用租赁房屋的，仍应按照约定支付租金以及其他应由乙方承担的费用，直至甲方将租赁房屋全部出租给其他承租人时止。

2、合同未到期，因甲方原因，甲方单方要求解除合同的，应提前六个月书面通知乙方，并且得到乙方的书面同意。

3、双方按本合同约定提前解除合同，乙方未在合同解除之日搬离或不按甲方要求搬离的，乙方须双倍支付延迟搬离期间的租赁费用（租金），甲方也有权将乙方的财物直接变卖用以抵偿应由乙方承担的费用（如有）。

4、合同提前解除的，甲方有权要求乙方在退还房屋时恢复原状或保持装修现状（含乙方租赁部分及租赁部分中包含的公共部分，如：核心筒、空中花园、洗手间等）。甲方要求保持装修现状的，乙方的固定装修无偿归甲方所有。若甲方要求恢复原状，乙方不对房屋恢复

原状的，甲方有权委托他人实施，因此发生的费用由乙方承担。若甲方要求保留装修现状的，乙方应使得装修保持完好，否则甲方委托他人修复的费用应由乙方承担。

5. 本合同约定的租赁期满后，双方不再续约的，在满足以下条件时甲方无息返还上述租赁保证金及押金：

- a、在乙方已付清租赁期间应付的全部费用（包括且不限于租金、空调使用费、空调维护费、专项维修基金、水电费、物业管理费等）；
- b、乙方不存在任何违约行为；
- c、甲方完全收回租赁房屋；
- d、租赁面积内本体结构无损坏；
- e、装修面积内甲方向乙方提供的设施设备完好；

甲方退还租赁保证金的时间为甲方全部收回租赁房屋后 30 天内。

6. 本合同约定的租赁期满后，双方不再续约的，存在以下情况时甲方不予返还上述租赁保证金，并有权向乙方要求损害赔偿：

- a、乙方拖欠租金达 30 天（1个月）以上；
- b、乙方拖欠可能导致甲方损失的各项费用达 50000 元（伍万元整） 以上；
- c、乙方利用租赁房屋进行非法活动..，损害公共利益或者他人利益的；
- d、乙方擅自改变租赁房屋结构或者法定用途的；
- e、乙方违反本合同规定，不承担维修责任或支付维修费用，致使房屋或设备严重损坏的；
- f、未经甲方书面同意及有关部门批准，乙方擅自将租赁房地产自

行装修；

g、未经甲方书面同意，乙方擅自将租赁房屋转租、分租第三人的。

乙方发生上述情况中任意一条或几条，除追究乙方损害赔偿责任和违约责任外，甲方有权向乙方提出变更合同条款或提前解除合同，解除合同通知书一经合法送达，甲方有权申请单方解除合同登记（备案）。

九、违约责任

1、乙方违反合同约定的，应按照约定向甲方承担相应的违约责任，如因乙方违约造成的合同提前解除，甲方有权没收租赁保证金及其他押金（特殊已有约定的除外）。

1) 未经甲方书面同意，乙方擅自转租全部或者部分租赁房屋的，甲方有权要求乙方立即停止违约行为，并向甲方支付违约金，违约金按租赁房地产转租部分的建筑面积年租金总额的 30% 计算。乙方未在甲方要求的 30 天的期限内停止擅自转租违约行为的，甲方有权解除合同收回租赁房屋，并没收租赁保证金及押金。

2) 因乙方迟延支付相关费用，甲方解除合同的，乙方除按照约定承担支付违约金或没收保证金和押金外，还有其他损失的，甲方仍有权要求乙方予以赔偿。

3) 乙方在装修、使用期间造成租赁房屋或公共部分受损的，除按照甲方要求予以修复外，还需赔偿甲方损失。

4) 乙方违反中华人民共和国消防、环保、安全生产等法律、法规的规定，不能按照甲方和相关部门要求整改合格。甲方有权委托他人修复或者整改的，费用由乙方承担，且费用数额以甲方与他人签订的合同为准。同时甲方有权根据情况决定是否解除合同。

5) 乙方未经甲方同意擅自在大厦公共区域内树立或悬挂指引性标识牌、广告，在甲方发出整改通知后不予整改或拆除的，甲方有权委托他人拆除并由乙方承担发生的费用，同时乙方应向甲方支付违约金50000元。

6) 合同到期后，乙方未在合同期限届满时退还所承租房屋的，应按照约定的租金以及相关费用标准的两倍向甲方支付逾期期间的租金以及相关费用。若乙方未按照约定的标准退还租赁房屋（保留房屋的固定装修部分）应承担相应的修复费用（含乙方租赁部分及租赁部分中包含的公共部分，如：核心筒、空中花园、洗手间等）。

7) 乙方二次装修消防验收不合格，或取得消防验收审核意见而系统仍不具备使用功能，或乙方擅自变更消防、施工设计，造成甲方或第三方经济损失的，乙方不得将房屋投入使用，乙方擅自投入使用的，甲方有权要求乙方立即停止使用，应赔偿因此给甲方造成的损失。

8) 乙方擅自改变承租物业用途、类型、布局、结构等，或乙方有其他违约行为经甲方提出后不予整改的，甲方有权解除合同。

9) 乙方存在违反消防、治安、安全等政府管理规定的，甲方有权要求乙方立即整改，不具备使用条件或者安全隐患的，乙方应立即停止使用。因此给甲方造成损失的，乙方应予以赔偿。

10) 对于乙方的违约行为甲方有权采取停水、停电、停空调等措施，因此造成的损失由乙方承担。

11) 本合同中对乙方的违约行为，未具体约定违约责任的，视情节轻重甲方有权根据情况确定解除合同或要求赔偿。

2、甲方违反合同约定的，应按照约定向乙方承担相应的违约责任。

1) 如因甲方违约造成的合同提前解除，乙方有权要求甲方返还押金，并双倍返还乙方租赁保证金。

2) 因甲方原因导致乙方在装修、使用期间租赁房屋受损的,除按照乙方要求予以修复,还需赔偿乙方损失。

3) 甲方未经乙方同意擅自在乙方租赁区域树立或悬挂指引性标识牌、广告,在乙方发出书面通知后不予整改或拆除的,乙方有权委托他人拆除并由甲方承担发生的费用,同时甲方应向乙方支付违约金
50000 元。

4) 本合同中对甲方的违约行为,未具体约定违约责任的,视情节轻重乙方有权根据情况确定解除合同或要求赔偿。

十、免责事由

1、如遇不可抗力或国家政策、政府行为(包括政府管理部门的审核、批准、备案等)等原因,影响施工进度或者不允许使用的,致使物业不能按约定时间交付乙方使用的,甲方不承担任何责任,但应书面通知乙方。

2、本合同有效期内,发生不可抗力,或国家政策变动,或政府决定征用出租物业、所在土地或需拆除出租物业,或因甲方本身以外的其它第三方原因,导致本合同无法继续履行的,则合同自动解除,甲乙双方结清租赁费用,互不承担违约责任,互不补(赔)偿。

十一、通知条款

本合同中各方提供的地址和电话为相互接收信函、通知、材料等的法定送达地址和联系电话,合同一方变更地址和电话,应提前 5 日书面通知对方,变更方未及时通知对方的,因此产生的责任和损失由该变更方承担。合同一方按约定的地址和电话将信函、通知、材料等以邮政挂号信件、EMS 特快专递寄发后,即视为履行了通知、送达义务,

并产生相应的法律效力。邮政挂号信件、EMS 邮件，对方拒收、非本人签收、退回、无法送达等均视为送达并同样产生送达的法律效力。

十二、其他约定

1、如无特别约定，本合同内容应为双方实际履行的约定，在本合同签订前或者签订后甲、乙双方因本合同所涉租赁房屋签订的租赁文件、合同内容与本合同内容发生抵触的，以本合同为准。

2、本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，每份均具同等法律效力。

3、本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效。任何一方不得擅自变更或者拒绝履行。若需对本合同约定内容进行变更或者对本合同未尽事宜进行约定，由双方另行签订书面补充协议。

4、由于本合同履行过程中发生的或与之有关的任何争议或请求，均提交由深圳市南山区人民法院诉讼解决。

甲方：深圳甲己科技有限公司

法定代表人

或其授权人

日期： 年 月 日



乙方：深圳市博大建设集团有限公司

法定代表人

或其授权人

日期： 年 月 日



Handwritten signature in black ink over the seal.



二、投标人近 5 年内签订同类工程业绩一览表

序号	项目名称	项目具体施工 范围、工作内容	合同额 (万元)	合同签订时 间日期	在建/ 竣工
1	福耀高等研究院 暨福耀科技大学 精装修工程	本项目建筑面积约 13.5 万平方米，主要包括图书馆、博物馆、明德堂(礼堂、行政办公楼)、国际交流中心(体育地块)的二次装修、安装、外墙装饰(含幕墙)的设计与施工。	35000	2022. 3. 10	在建
2	安居微棠 2023 年度第一批城中 村装修改造项目 (深圳市福田区) 施工总承包	建筑面积约 80000m ² ，(1)公寓装修改造工程:包含加固工程、拆除新建工程、外立面工程、门窗工程、精装修工程、强电工程、给排水工程、消防工程、弱电工程等(发包人直接分包项目除外)，及实施该工程所必须的质量、安全、文明施工等管理措施。(2)公区装修改造工程:包含加固工程、拆除新建工程、外立面工程、门窗工程、精装修工程、强电工程、给排水工程、消防工程、弱电工程等(发包人直接分包项目除外)，及实施该工程所必须的质量、安全、文明施工等管理措施。(3)管理用房装修改造工程:包含加固工程、拆除新建工程、外立面工程、门窗工程、精装修工程、强电工程、给排水工程、消防工程、弱电工程等(发包人直接分包项目除外)，及实施该工程所必须的质量、安全、文明施工等管理措施。	15260.26 9908	2023. 7. 7	在建

序号	项目名称	项目具体施工范围、工作内容	合同额(万元)	合同签订时间日期	在建/竣工
3	深圳湾文化广场(深圳创意设计馆和深圳科技生活馆)项目精装修工程 I 标段	<p>建筑面积:约 18.8 万平方米,装修范围 B3 层电梯厅及厅外局部区域(编号 B3-02、B3-03、B3-06、B3-07);B2 层电梯厅及厅外局部区域(编号 B2-03); B1 层南北商业公区、教育前厅、南馆展厅公区、南区展厅(S0-1、S0-2、S0-3)、北区展厅(N0-5)、运营办公室、中央下沉广场等;BIM 层运营办公室:1F 层教育前厅、南馆大堂公区、电梯厅、会客厅、南馆中庭环廊、南馆玻璃连廊、展厅(S1-1、S1-3)、石头剧场(S1-2 展厅)、海湾通道走廊及卫生间、草坡屋面卫生间等; 2F 层石头剧场、公区(S2-1 展厅)、中庭、卫生间等; 3F 层 S3-1 展厅、S3-1 环廊展厅、卫生间; 4E 层悬云廊、中庭拦河。包括但不限于装修装饰工程以及与其直接配套的其他工程等等以及发包人交与承包人的其他工作,范围主要包含:精装修 BIM 建模、室内装修,范围内电梯轿厢装修,扶梯装饰包封,挡烟垂壁和防火卷帘底托板的供应及安装,防火门、精装门(含电动门)的供应及安装二次机电系统的布管、穿线及灯具供应及安装,卫生间二次砌体结构砌,天花吊顶转换层制作及安装,卫浴五金、风口百叶、广告灯箱、固定家具、遮阳卷帘供应及安装,以及标识系统的供应及安装、接电及调试等工作。</p>	6760.609 913	2024.2.4	在建
4	南山区粤海街道文体中心改造项目	<p>主体工程(内部功能局部调整,需要对土建墙体进行拆除改造)、装饰工程、安装工程及室外及配套设施工程。项目用地面积为 5761 平方米,总建筑面积为 39854.18 平方米,共有地下 3 层,地上 12 层,包含体育场馆、文化馆、图书馆、剧场、社康中心及配套办公管理用房等功能场所。</p>	6281.338 137	2024.7.5	在建

序号	项目名称	项目具体施工范围、工作内容	合同额(万元)	合同签订时间日期	在建/竣工
5	田寮第一工业区综合提升改造项目	田寮第一工业区总建筑面积 33766.31 平方米。项目总投资 6,000 万元。本项目主要建设内容为:园区厂房、宿舍建筑结构加固;建筑外立面改造:室内装修,室外活动场地及景观改造;厂房增加电梯;基础设施提升,包括园区道路改造、绿化改造、给排水管网改造、电力照明配套改造、室外弱电工程、标识系统优化等内容	4604.712 357	2020.11.6	竣工

注 1: 证明资料为合同原件扫描件(需体现承发包单位、工程名称、工程规模、工程内容、合同金额、签订时间、签字盖章页等。)、中标通知书(若有)等证明材料;已完工的须提供竣工验收证明原件扫描件。

注 2: 同类工程业绩填写最多不得超过 5 项。

1、福耀高等研究院暨福耀科技大学精装修工程

中标通知书

深圳市博大建设集团有限公司：

你方递交的福耀科技大学精装修工程投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标范围：主要包括图书馆、博物馆、明德堂（礼堂、行政办公楼）、国际交流中心（体育地块）的二次装饰、安装、外墙装饰（含幕墙）等工程的设计及施工。

中标价：暂定人民币（大写）叁亿伍千万元整（小写：¥350000000元），其中设计费：4050000元，建安费：345950000元。

工期：暂定 180日历天。

质量：符合合格标准。

项目负责人：蔡乃福，身份证号码：362135197309053612，证书类型及证书编号：壹级建造师，粤1442007200804549。

请你方在接到本通知书后的10日内到福州市高新区南屿镇与我方商讨签订工程承包合同。

特此通知。

招标人：福州市福耀高等研究院（盖单位公章）



2022年 2 月 28 日

BD 54 - 2022 - 060

装修工程施工合同

福耀科技大学项目

签订日期：2022 年 3 月 10 日



合同协议条款

本协议条款由

发 包 人：福州市福耀高等研究院

联系地址：福州市高新区南屿镇

承 包 人：深圳市博大建设集团有限公司

联系地址：深圳市福田区振华路海外装饰大厦

于 2022 年 3 月 10 日签订。

鉴于发包人愿将名称为福耀高等研究院暨福耀科技大学精装修工程工程交由承包人实施，并已接受了承包人提出为进行本工程的施工、竣工、交付并修复其中任何的缺陷，并完成档案及验收所收取的下述报酬金额。

又鉴于承包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人、总承包人及本工程涉及的任何其他人员保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工。

兹订立协议如下：

1.1 承包范围：本项目建筑面积约 13.5 万平方米，主要包括图书馆、博物馆、明德堂（礼堂、行政办公楼）、国际交流中心（体育地块）的二次装修、安装、外墙装饰（含幕墙）的设计与施工。

1.2 合同价格形式：单价合同。

1.3 签约合同价为：暂定人民币（大写）叁亿伍千万元整（小写：¥ 350000000 元），其中设计费：¥ 4050000元，建安费：¥ 345950000元。

1.4 设计费：30元/平方米（按建筑面积计算，具体内容详见附件）。

1.5 计价内容：单价包括人工费、材料费、机械费及措施费（脚手架搭拆、环境保护、文明施工、安全施工、临时设施、已完工程及设备保护、风雨季施工增加费、生产工具用具使用费、材料二次搬运费、工程点交、场地清理费、开荒保洁）、规费、企业管理费、利润、风险费、税金及其

类别：增值税普通发票。)

- 13. 合同附件作为合同的重要组成部分，具有同等法律效力。
- 14. 本合同一式壹拾叁份，具有同等法律效力，其中委托人执壹拾份，承包人执叁份。
- 15. 若一方违约，守约方为实现债权所支付或必将支付的费用【包含但不限于诉讼费、保全费、执行费、律师费等】全部由违约方承担。
- 16. 本协议自双方法定代表人签字或盖章并加盖公章之日起生效。

(以下无正文)

发包人：  (章)

法定代表人或授权代表签署

2022年3月10日

承包人： _____ (章)



法定代表人或授权代表签署


2022年3月10日

*授权委托书附后 (如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书)

本合同所有工程款请入账号，
否则，视为未履行合同义务，
将追究法律责任。

BD

合同编号：9-1-补-0001

福耀高等研究院暨福耀科技大学精装修工程
施工合同补充协议（原合同编号：9-1）

工程名称：福耀高等研究院暨福耀科技大学精装修工程

工程地点：福建省福州市高新区南屿镇

甲方（发包人）：福州市福耀高等研究院

乙方（承包人）：深圳市博大建设集团有限公司

签订日期：____年__月__日

发包人：福州市福耀高等研究院

承包人：深圳市博大建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方协商一致，对双方 2022 年 3 月 10 日签订的合同编号为 9-1 的《福耀高等研究院暨福耀科技大学精装修工程》（以下简称“原合同”）部分付款条款进行变更调整，形成本补充协议，具体内容如下：

一、对原合同条款的修改

合同协议条款的 1.3 “签约合同价”原约定为：

1.3 签约合同价为：暂定人民币（大写）叁亿伍千万元整（小写：¥350000000 元），其中设计费：¥4050000 元，建安费：¥345950000 元。

双方一致同意，将合同协议条款的 1.3 “签约合同价”修改为：

1.3 签约合同价为：暂定人民币（含税）350000000 元（大写叁亿伍仟万元整），合同价不含税金额：321100917.43 元，税率 9%，税额：28899082.57 元。其中设计费：¥4050000 元，建安费：¥345950000 元。

二、本补充协议作为原合同之附件，与原合同具有同等法律效力，原合同与本补充协议的约定存在不一致的，以本补充协议为准；本补充协议未作约定的，双方仍按原合同约定执行。

三、本补充协议中的有关措词和用语含义与原合同所属合同条件（包括标准条件和专用条件）及有关附件中赋予它们的定义相同。

四、本协议经双方签字盖章后生效，一式壹拾叁份，发包人执壹拾份，承包人执叁份，均具有同等法律效力。

（以下无正文）

发包人（盖章）：

承包人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

（签字或盖章）

年 月 日

年 月 日

2、安居微棠 2023 年度第一批城中村装修改造项目（深圳市福田区）施 工总承包

BD SG - 2023 - 0433

合同编号：AJWT-EK-XM-2023-002

安居微棠 2023 年度第一批城中村装修改造项目（深圳市福
田区）施工总承包合同

发包人：深圳市安居微棠第二开发建设有限公司

承包人：深圳市博大建设集团有限公司



第一章 合同协议书

发包人(全称): 深圳市安居微棠第二开发建设有限公司

承包人(全称): 深圳市博大建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则结合本工程的具体情况,为进一步明确责任,保障发承包双方的利益,保证工程顺利进行,发承包双方经友好协商,就工程施工及有关事项协商一致,签订本合同,双方共同遵守。

一、工程概况

1. 工程名称: 安居微棠 2023 年度第一批城中村装修改造项目(深圳市福田区)施工总承包
2. 工程地点: 深圳市福田区
3. 工程规模: 福田区项目建筑面积约 80000 m²。

序号	项目属性	建筑面积(m ²)
1	公寓	78400
2	公区	800
3	管理用房	800
汇总		80000

备注:以上建筑面积为区域暂估总面积,实际施工楼栋和楼栋建筑面积以发包人发出的《项目委托单》和正式施工图纸所示为准。

4. 工程范围及内容:

4.1 发包人委托承包人承担安居微棠 2023 年度第一批城中村装修改造项目(深圳市福田区)正式施工图纸范围内的改造工程施工总承包,具体为如下第(1)、(2)、(3)项:

(1) 公寓装修改造工程:包含加固工程、拆除新建工程、外立面工程、门窗工程、精装修工程、强电工程、给排水工程、消防工程、弱电工程等(发包人直接分包项目除外),及实施该工程所必须的质量、安全、文明施工等管理措施。

(2) 公区装修改造工程:包含加固工程、拆除新建工程、外立面工程、门窗工程、精装修工程、强电工程、给排水工程、消防工程、弱电工程等(发包人直接分包项目除外),及实施该工程所必须的质量、安全、文明施工等管理措施。

(3) 管理用房装修改造工程:包含加固工程、拆除新建工程、外立面工程、门窗工程、精装修工程、强电工程、给排水工程、消防工程、弱电工程等(发包人直接分包项目除外),及实施该工程所必须的质量、安全、文明施工等管理措施。

4.2 承包人完成界面见合同附件《项目总分包界面划分》。

4.3 发包人有权对承包人合同承包范围进行调整(包括但不限于减少施工楼栋、增加或调整工程范围等),承包人不得因为承包范围调整对发包人提出索赔。

5. 工程承包方式:包工、包料、包施工、包工期、包质量、包安全防护文明施工、包税金、规费、二次搬运费、冬季施工费用、扰民费、检验试验费、临时办公场地建设费用、临建办公所发生的一切费用、政府协调费用、农民工工伤保险费用、总包管理配合费用、成品保护费、粗保洁费用、包风险、包竣工验收等为完成本工程范围所有工作内容所需全部费用的总承包方式。

二、合同工期

1. 工期

各楼栋工期详见附件《楼栋工期信息表》。发包人应至少提前【5】日向承包人发出开工准备通知，每栋楼具体开工日期以发包人或监理人后续发出的开工指令单上载明的开工时间为准。

2. 具体工程进度要求见合同附件五《项目总承包工程重要施工节点》。本合同所有工期均指日历天，包括所有法定假期、休息日、冬歇公祭日、两会、高考、中考、国家庆典、外交来访、交通管制、极寒、高温、降雨、大风、台风、沙尘暴、雾霾等天气、各种分包工程工序配合所需时间及分包单位延误的工作时间在内。因承包人总包管理、配合不善导致的分包工程（包括发包人分包工程）延误，承包人需承担工期延误责任。

三、质量标准

工程质量标准：依据国家现行《建筑工程施工质量验收统一标准》及建筑工程各专业工程施工质量验收规范，工程质量一次验收合格。

通用技术要求见合同附件《项目通用技术标准和要求》。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 暂定签约合同含税价为¥ 152,602,699.08 元，大写人民币 壹亿伍仟贰佰陆拾万贰仟陆佰玖拾玖元零捌分（不含税价为¥ 140,002,476.22 元，大写人民币 壹亿肆仟万贰仟肆佰柒拾陆元贰角贰分，适用税率为9%），其中：

1.1 公寓改造工程暂定签约合同含税价为¥ 149,783,095.55 元，大写人民币 壹亿肆仟玖佰柒拾捌万叁仟零玖拾伍元伍角伍分（不含税价为¥ 137,415,683.99 元，大写人民币 壹亿叁仟柒佰肆拾壹万伍仟陆佰捌拾叁元玖角玖分，适用税率为9%），其中安全文明施工措施费为：¥ 3,155,388.24 元，大写人民币 叁佰壹拾伍万伍仟叁佰捌拾捌元贰角肆分；

1.2 公区改造工程暂定签约合同含税价为¥ 1,816,715.31 元，大写人民币 壹佰捌拾壹万陆仟柒佰壹拾伍元叁角壹分（不含税价为¥ 1,666,711.29 元，大写人民币 壹佰陆拾陆万陆仟柒佰壹拾壹元贰角玖分，适用税率为9%），其中安全文明施工措施费为¥ 50,692.92 元，大写人民币 伍万零陆佰玖拾贰元玖角贰分。

1.3 管理用房改造工程暂定签约合同含税价为¥ 1,002,888.22 元，大写人民币 壹佰万贰仟捌佰捌拾捌元贰角贰分（不含税价为¥ 920,080.94 元，大写人民币 玖拾贰万零捌拾元玖角肆分，适用税率为9%），其中安全文明施工措施费为¥ 32,516.15 元，大写人民币 叁万贰仟伍佰壹拾陆元壹角伍分。

六、合同文件构成及其优先解释顺序

组成本合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明：

- (1) 本合同签订后双方约定并共同签署的书面协议；
- (2) 本合同的协议书；
- (3) 本合同的专用条款；
- (4) 本合同附件；
- (5) 本合同的通用条款；
- (6) 现行标准、规范、工程技术要求和有关技术资料；
- (7) 图纸；

上述所有内容都是构成合同文件不可分割的部分，当文件内容有矛盾或内容含糊不清时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

七、承诺

1. 发包人承诺按照本合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。
2. 承包人承诺按照本合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不对本协议范围内的工作内容进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 本合同及其附件是发包人、承包人双方经过平等协商议定，双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，承包人已充分理解其全部条款的内容，并对其无异议。
4. 本合同第三章专用条款中的条款序号与第二章通用条款中的条款序号相对应，如出现专用条款与通用条款中条款序号无法对应的，对该条款的解释以发包人的意见为准。

八、词语含义

本协议书词语含义与本合同通用条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2023年7月7日签订。

十、签订地点

本合同在深圳市龙华区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签章并加盖公章或合同专用章之日起生效（多页文件须加盖骑缝章）。

十三、合同份数

本合同一式叁份，发包人执壹份，承包人执贰份，均具有同等法律效力。

发包人：深圳市安居微棠第二开发建设有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：王曦

统一社会信用代码：91440300MA5HQTH19F

联系地址：深圳市龙华区大浪街道陶元社区元芬新村80号101

联系人：赵子侨

电话：13610749769

电子信箱：zhaoziqiao@weitangshequ.com

开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳红围支行

账号：4000021209201025672

承包人：深圳市博大建设集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：徐凯宏

统一社会信用代码：91440300192407998T

联系地址：深圳市福田区振华路海外装饰大厦综合楼2栋A段第10层1-2轴

联系人：郑少强

电话：15816497409

电子信箱：674795237@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号：442011581500052551570

本合同所有工程款汇入该账号，否则，视为未履行合同付款义务，追究法律责任。

3、深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目精装修工程

I 标段



标段编号：44030520200028015001

标段名称：深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目精装修工程 I 标段

建设单位：华润（深圳）有限公司//深圳市南山区建筑工程工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市博大建设集团有限公司

中标价：6760.609913万元

中标工期：336天

项目经理(总监)：李志斐



本工程于 2023-10-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标，2024-01-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-01-15



查验码：3813886684432609 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

BD SG - 2024-0061

合同编号: CRSZBAY-SZWGCDJ-SG-24002



【深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目精装修工程 I 标段】

专业工程承包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

专业工程承包人（乙方）：深圳市博大建设集团有限公司



2024 年【2】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市罗湖区宝安南路 1001 号华瑞大厦 7 楼

法定代表人：方朋

联系人：何健

联系电话：18664922827

电子邮箱：hejian78@crland.com.cn

传真：/

专业工程承包人（乙方）：深圳市博大建设集团有限公司

地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4068 号智慧广场 C 栋 601

法定代表人：徐凯宏

联系人：李微微

联系电话：18688970817

电子邮箱：389439668@qq.com

传真：0755-83215509

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2019 年 12 月 06 日，委托人【深圳市南山区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、专业工程承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，专业工程承包人无权要求委托人及【南山】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用

的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目精装修工程 I 标段

工程地点：深圳市南山区后海中心，毗邻深圳人才公园，东侧及南侧紧临登良路，西侧临科苑大道，北侧临近华润总部大厦及海德一道。

工程内容：本项目规划用地面积约 50887.59 m²，地上 5 层（局部设备夹层）/地下 3 层（局部夹层），划分为南馆和北馆，总建筑面积约 188000 m²（北馆 31421 m²、南馆 33629 m²、共享功能区 122950 m²），南馆主要由浮水石馆（19.3m）、望云石馆（31.3m）、悬云石馆（26.3m）、流文石馆（12m）四部分组成，北馆主要由倚虹石馆（25.3m）、摄云石馆（52.3m）、衔海石馆（15.4m）、珍珠石馆（10.3m）四部分组成。项目地下室为钢筋混凝土框架，地上石群为异形空间密肋混凝土壳及内部竖向框架剪力墙体系。建筑内部主要功能区为展览陈列区、藏品库区、公共教育及综合服务区、辅助用房及停车场等。总投资暂定约 34.7347 亿元（不含展陈设计及工程）。

精装修 I 标段范围为：B3 层电梯厅及厅外局部区域（编号 B3-02、B3-03、B3-06、B3-07）；B2 层电梯厅及厅外局部区域（编号 B2-03）；B1 层南北商业公区、教育前厅、南馆展厅公区、南区展厅（S0-1、S0-2、S0-3）、北区展厅（N0-5）、运营办公室、中央下沉广场等；B1M 层运营办公室；1F 层教育前厅、南馆大堂公区、电梯厅、会客厅、南馆中庭环廊、南馆玻璃连廊、展厅（S1-1、S1-3）、石头剧场（S1-2 展厅）、海湾通道走廊及卫生间、草坡屋面卫生间等；2F 层石头剧场、公区（S2-1 展厅）、中庭、卫生间等；3F 层 S3-1 展厅、S3-1 环廊展厅、卫生间；4F 层悬云廊、中庭拦河。

建筑面积：约 18.8 万平方米

工程立项批准文号：深发改[2019]1138 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于装修装饰工程以及与其直接配套的其他工程等以及发包人交与承包人的其他工作，范围主要包含：精装修 BIM 建模、室内装修，范围内电梯轿厢装修，扶梯装饰包封，挡烟垂壁和防火卷帘底托板的供应及安装，防火门、精装门（含电动门）的供应及安装，

二次机电系统的布管、布线及灯具供应及安装，卫生间二次砌体结构砌筑，天花吊顶转换层制作及安装，卫浴五金、风口百叶、广告灯箱、固定家具、遮阳卷帘供应及安装，以及标识系统的供应及安装、接电及调试等工作。所有的细目详见图纸、清单、技术要求及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）；		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户； 庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

3. 其它工程

标识系统的供应及安装、BIM 建模

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 3 月 1 日 (实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准)

计划竣工日期: 2025 年 1 月 31 日

合同工期总日历天数: 336 天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 工程质量按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求进行了质量评定和组织验收, 符合设计标准, 并通过竣工验收达到合格标准。本项目应获得装饰类奖项: (1) 中国建筑工程装饰奖、(2) 广东省优秀装饰工程奖、(3) 深圳市装饰工程金鹏奖。

应配合总承包单位获得: (1) 深圳市建筑业新技术应用示范工程、(2) 深圳市优质结构工程奖、(3) 深圳市优质工程金牛奖、(4) 广东省绿色施工示范工程、(5) 广东省优质结构工程奖、(6) 广东省建设工程优质奖、(7) 广东省土木工程詹天佑故乡杯奖、(8) 中国建设工程鲁班奖 (国家优质工程)、(9) 广东省土木建筑学会科学技术奖、(10) BIM 龙图杯一等奖。本项目应争创: (1) 中国土木工程詹天佑奖、(2) 华夏建设科学技术奖。

五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）陆仟柒佰陆拾万零陆仟零玖拾玖元壹角叁分（¥67,606,099.13元）。

本合同合同总价（不含税）为：人民币（大写）陆仟贰佰零贰万叁仟玖佰肆拾肆元壹角陆分（¥62,023,944.16元），税金为：人民币（大写）伍佰伍拾捌万贰仟壹佰伍拾肆元玖角柒分（¥5,582,154.97元）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/____/____（¥_____/____元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/____/____（¥_____/____元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）叁佰柒拾捌万元整（¥3,780,000元）。

工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书；
- (4)招标答疑补遗；
- (5)本合同第四部分补充条款（如有）；
- (6)本合同第三部分的专用条款；
- (7)本合同附件；
- (8)本合同第二部分的通用条款；
- (9)本工程招标文件（含投标报价规定）；
- (10)投标文件（包括专业工程承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包

人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和技术规格书；
- (13) 已标价工程量清单；
- (14) 工程质量保修书；

发包人和专业工程承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

八、双方承诺

1、专业工程承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向专业工程承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，专业工程承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间：2024年 2 月 4 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页, 无正文)

发包人:
住所:
法定代表人:
委托代理人:
电话:
传真:
开户银行:
账号:
邮政编码:



承包人: (公章)
住所:
法定代表人:
委托代理人:
电话:
传真:
开户银行:
账号:
邮政编码:



4、南山区粤海街道文体中心改造项目

中标通知书

标段编号： 2303-440305-04-01-190601001001

标段名称： 南山区粤海街道文体中心改造项目施工

建设单位： 深圳市南山区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市博大建设集团有限公司

中标价： 6281.338137万元

中标工期： 213

项目经理（总监）： 张国龙



本工程于 2024-05-24 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

冉鹏



招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

李川君



打印日期：2024-07-04

查验码：JY20240628099105

查验网址：<https://www.szggzy.com/jvfw/zbtz.html>



正本

BD SG 2024-0341

合同编号: 2022F168SG001

深圳市南山区建筑工务署
房屋建筑工程施工（单价）合同
（适用于房建招标工程固定单价施工合同）

工程名称: 南山区粤海街道文体中心改造项目

合同名称: 南山区粤海街道文体中心改造项目施工合同

发包人: 深圳市南山区建筑工务署

承包人: 深圳市博大建设集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市博大建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山区粤海街道文体中心改造项目

工程地点: 广东省深圳市南山区

工程投资额: 9265 万元

工程规模及特征: 粤海街道文体中心位于南山区高新南环路1号,高新南十一路与科技南路交汇处东南角。项目用地面积为5761平方米,总建筑面积为39854.18平方米,共有地下3层,地上12层,包含体育馆、文化馆、图书馆、剧场、社康中心及配套办公管理用房等功能场所。

资金来源: 政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于:主体工程(内部功能局部调整,需要对土建墙体进行拆除改造)、装饰工程、安装工程及室外及配套设施工程。

所有的施工内容详见工程图纸、合同条款,技术要求、工程量清单及合同其他文件,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程

<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ） 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）

2. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

3. 其他工程

包括但不限于主体工程（内部功能局部调整，需要对土建墙体进行拆除改造）、装饰工程、安装工程及室外及配套设施工程，所有的施工内容详见合同、技术要求、工程量清单及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

计划开工日期：2024年7月1日（实际开工日期以开工令为准）；

计划竣工日期：2025年1月29日；

合同工期总日历天数 213 天。

招标工期总日历天数 215 天。

定额工期总日历天数____/____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____/____%。（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

房屋建筑工程绿色建筑等级要求为不低于____/____星级。

五、签约合同价

人民币（大写）陆仟贰佰捌拾壹万叁仟叁佰捌拾壹元叁角柒分（¥ 62813381.37 元）；

其中：

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款（若有）；
- (5)本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年7月5日；

本合同订立地点：深圳市南山区前海路1366号爱心大厦13楼

发包人和承包人约定本合同：经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式壹拾肆份，其中合同正本份数：贰份，发包人和承包人分别保存壹份正本。合同副本份数：壹拾贰份，发包人保存伍份，承包人保存伍份，其它保存单位：保存贰份。合同正本与副本

发包人：(公章)深圳市南山区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：12440305G34798694R

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：26572015

电子信箱：_____

承包人：(公章)深圳市博大建设集团有
限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：

91440300192407998T

地址：深圳市南山区沙河街道高发社区

侨香路 4068 号智慧广场 C 栋 601

邮政编码：518000

法定代表人：徐凯宏

委托代理人：_____

电话：0755-83269933

传真：0755-83215509

电子信箱：boda@szbdzs.com

5、田寮第一工业区综合提升改造项目

中标通知书

标段编号：2020-440309-41-03-012784002001

标段名称：田寮第一工业区综合提升改造项目

建设单位：深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市博大建设集团有限公司

中标价：4604.71235万元

中标工期：/

项目经理(总监)：刘映



本工程于 2020-09-30 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-10-30



查验码：9995663736203790

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

B707-2070-1098

工程编号：2020-440309-41-03-012784002001

合同编号：EPC-TA-TLXM-2020-005

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：田寮第一工业区综合提升改造项目

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳天安骏业投资发展(集团)有限公司

承 包 人：深圳市博大建设集团有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳天安骏业投资发展(集团)有限公司

承包人(全称): 深圳市博大建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 田寮第一工业区综合提升改造项目

工程地点: 光明区玉塘街道田寮社区田湾路 145 号

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 田寮第一工业区总建筑面积 33766.31 平方米。项目总投资 6,000 万元。本项目主要建设内容为: 园区厂房、宿舍建筑结构加固; 建筑外立面改造; 室内装修, 室外活动场地及景观改造; 厂房增加电梯; 基础设施提升, 包括园区道路改造、绿化改造、给排水管网改造、电力照明配套改造、室外弱电工程、标识系统优化等内容等。

资金来源: 财政投入/%; 国有资本/%; 集体资本/%; 民营资本 100 %; 外商投资/%; 混合经济/%; 其他/%。

二、工程承包范围

工程内容包含但不限于田寮第一工业区综合提升改造项目内容, 具体详见招标人提供的施工图纸及工程量清单。(如政府规划有调整, 则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施。)

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

提供的施工图纸及工程量清单。（如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的
施工图实施。）

三、合同工期

计划开工日期：2020年10月15日；

计划竣工日期：2020年12月31日；

合同工期总日历天数 78 天。

招标工期总日历天数/天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）：肆仟陆佰零肆万柒仟壹佰贰拾叁元伍角（¥ 46047123.5 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 11 月 6 日;

订立地点: 深圳市龙岗区坂田街道天安云谷产业园一期3栋B座3101

发包人和承包人约定本合同自 双方盖章签字 后生效。

本合同一式 20 份, 发包人执 16 份, 承包人执 4 份, 均具有同等法律效力。



发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：914403005598969795

地址：深圳市龙岗区坂田街道天安云谷
产业园一期3栋B座301

邮政编码：518129

法定代表人：胡爱民

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：91440300192407998T

地址：深圳市南山区科技南八路与白石
路交汇 豪威科技大厦 3F

邮政编码：518031

法定代表人：徐凯宏

委托代理人：_____

电话：0755-83269933

传真：0755-83215509

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳景苑支行

账号：44201581500052551570

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：田寮第一工业区综合提升改造项目

验收日期：2021年4月30日

建设单位（盖章）：深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	田寮第一工业区综合提升改造项目				
工程地点	深圳市光明区玉塘街道田寮社区田湾路145号	建筑面积	21179.4m ²	工程造价	6000万元
结构类型	钢筋砼框架结构	层数	厂房为三层，保障用房为五层，食堂为一层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2020年 10 月 15 日	验收日期	2021年 4 月 30 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司				
勘察单位	陕西地矿第二工程勘察院有限公司				
设计单位	广州博厦建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市博大建设集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市博大建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市博大建设集团有限公司/深圳市新力电梯有限公司				
承建单位（装修）	深圳市博大建设集团有限公司				
监理单位	深圳市金钢建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

1
 2
 3
 4
 5
 6
 7
 8
 9
 10
 11
 12
 13
 14
 15
 16
 17
 18
 19
 20
 21
 22
 23
 24
 25
 26
 27
 28
 29
 30
 31
 32
 33
 34
 35
 36
 37
 38
 39
 40
 41
 42
 43
 44
 45
 46
 47
 48
 49
 50
 51
 52
 53
 54
 55
 56
 57
 58
 59
 60
 61
 62
 63
 64
 65
 66
 67
 68
 69
 70
 71
 72
 73
 74
 75
 76
 77
 78
 79
 80
 81
 82
 83
 84
 85
 86
 87
 88
 89
 90
 91
 92
 93
 94
 95
 96
 97
 98
 99
 100

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 2

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	施建鸿
副组长	杜亚丽
组员	牛宝琪、戚志锋、刘映、张昆

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘映	高达华、罗小鱼、杨立
建筑设备安装工程	杨立	熊伟、杜焕成、巫远考
工程质控资料	郑少强	李建军、王东、周丹、邓义林

(二) 验收程序

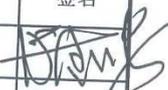
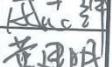
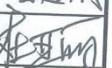
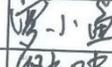
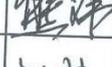
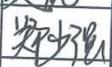
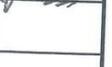
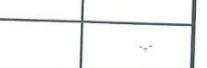
1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 4

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	施建鸿	深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司	代建单位项目负责人		
2	杨立	深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司	项目主管工程师		
3	戚志锋	广州博厦建筑设计研究院有限公司	项目负责人		
4	黄建明	广州博厦建筑设计研究院有限公司	结构专业负责人		
5	杜亚丽	深圳市金钢建设监理有限公司	总监理工程师		
6	罗小鱼	深圳市金钢建设监理有限公司	专业监理工程师 (土建)		
7	熊伟	深圳市金钢建设监理有限公司	专业监理工程师 (安装)		
8	刘映	深圳市博大建设集团有限公司	项目负责人		
9	张昆	深圳市博大建设集团有限公司	项目技术负责人		
10	郑少强	深圳市博大建设集团有限公司	项目质量负责人 (土建)		
11	王东	深圳市博大建设集团有限公司	项目质量负责人 (安装)		
12	李建军	深圳市博大建设集团有限公司	安全员		
13		深圳市华美检测有限公司	项目负责人		
14		陕西地矿第二工程勘察院有限公司	项目负责人		
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

金钢建设

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 5

根据设计图纸和施工合同条款约定，本工程于2020年10月15日开工，至2021年4月30日完成所有施工项目，已按批准的设计文件和合同要求按期完成，工程施工质量符合设计和规范要求，工程投资控制合理，工程档案资料齐全，工程质量等级评定为“合格”工程能按批准的设计标准投入运用、发挥社会效益，无遗留问题，同意竣工验收，可交付使用。

 建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	 施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	 勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  年 月 日	总监理工程师：  年 月 日	单位(项目)负责人：  年 月 日	单位(项目)负责人：  年 月 日	单位(项目)负责人：  年 月 日



* GD - E1 - 914 / 6 *

中华人民共和国注册建造师执业印章
刘 映
 粤1442018201905580(00)
 年 月 日
 2022.07.24
 深圳市博大建设集团有限公司

三、拟投入的项目经理基本情况表

姓名	黄远春	性别	男	出生年月	1994年2月
学历	本科	学位	/	所学专业	土木工程
职务	项目经理		何专业何职称	建筑工程/市政工程、助理工程师	
执业注册 资格	二级建造师		执业注册资格证书 书编号	粤 2442020202102539	
项目经理近 5 年负责的同类工程情况					
序号	项目名称	项目具体施工 范围、工作内容	合同额 (万元)	合同签订时间 日期	在建/ 竣工
1	深圳某部工作站营区 综合整治工程项目	深圳某部工作站营区机关楼、宿舍 楼、10号楼、招待所、附属设施翻 新改造	820.272653	2023.7	竣工
2	珠海某部机关办公楼 改造工程	办公楼改造工程	96.527207	2022.12.2	竣工

注 1：证明资料为合同原件扫描件（需体现项目经理姓名、承发包单位、工程名称、工程规模、工程内容、合同金额、签订时间、签字盖章页等；合同未体现项目经理姓名的，可提供业主证明。）、中标通知书（若有）等证明材料；已完工的须提供竣工验收证明原件扫描件。

注 2：同类工程业绩填写最多不得超过 5 项。



使用有效期：2024年06月
27日-2024年12月24日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：黄远春



性别：男

出生日期：1994-02-07

注册编号：粤2442020202102539

聘用企业：深圳市博大建设集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-04-20至2027-04-20）
建筑工程（有效期：2021-12-15至2024-12-14）



黄远春

个人签名：黄远春

签名日期：2024.6.27



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2024年01月22日

二级建造师

本证明表明持有人已参加广东省二级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。
本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。



姓名: 黄远春
证件号码: 360725199402070617
性别: 男
出生年月: 1994年02月
专业: 建筑工程
批准日期: 2021年05月23日
管理号: 2021050440502021440285000003



广东省人力资源和社会保障厅

二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发,表明持证人通过广东省统一组织的考试,取得二级建造师的执业资格。



姓名: 黄远春
证件号码: 360725199402070617
性别: 男
出生年月: 1994年02月
专业: 市政公用工程
批准日期: 2020年12月06日
管理号: 2020050440502018440209004424



广东省人力资源和社会保障厅

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021) 0004143

姓名: 黄远春

性别: 男

出生年月: 1994年02月07日

企业名称: 深圳市博大建设集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年05月10日

有效期: 2024年03月04日 至 2027年05月09日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月04日



江西省初级专业技术资格 证 书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：黄远春

性 别：男

出生年月：1994年02月07日

身份证号：360725199402070617

工作单位：宜春和瑞建筑工程有限公司



资格名称：助理工程师

专业名称：市政工程

取得资格时间：2020年08月17日

批复文号：万职称资格字〔2020〕9号

管 理 号：36202024005942



唯一在线验证网址：

<https://hr.jxhrss.gov.cn/zcxt>

打印时间：2020年08月19日



成人高等教育

毕业证书



学生 黄远春 性别 男，一九九四年 二 月 七 日生，于二〇一八
年 四 月至二〇二一 年 一 月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

江西农业大学

校(院)长:

李水敏

批准文号: (86)教高三字004号
证书编号: 104105202105000513

二〇二一年 一 月 十 日

姓名 黄远春
性别 男 民族 汉
出生 1994 年 2 月 7 日
住址 江西省赣州市崇义县铅厂
镇稳下村松山下组1号附
1号
公民身份号码 360725199402070617



**中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 崇义县公安局
有效期限 2018.04.28-2028.04.28

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄远春

社保电脑号：643213101

身份证号码：360725199402070617

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			10134.81	5650.4			2180.21	726.82			553.72		341.67	436.6		153.4	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc2a0bdca37 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60016568	深圳市博大建设集团有限公司



(1) 深圳某部工作站营区综合整治工程项目

BD SQ 2023 0525

深圳某部营区综合整治工程 项目 建设工程施工合同

甲方（全称）：中国人民武装警察部队海警总队广东支队

乙方（全称）：深圳市博大建设集团有限公司

合同编号：2023-JWHJGD-GC2001(00)-营施-0086387

2023年07月

联系电话：0755-83269933_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包方承诺负责配合本项目发包人需求工作，并安排专人配合办理。办理该事项需发包方配合提供资料时，发包方应予以配合。消防工程完工后承包方需提供第三方检测合格报告。

5. 在合同期内，如因国家政策原因、招标人（发包人）经营策略原因、行政管理、行政审批等原因导致本项目取消的，发包人有权解除合同，已完成的工程量按实结算，除此以外招标人不承担其他任何费用。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在 广东省广州市天河区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

需方（甲方）	供方（乙方）
单位名称（公章）：中国人民武装 警察部队海警总队广东支队 单位地址：广州市天河区黄埔大道 东 578 号 法定代表人： 委托代理人： 电话号码： 电子信箱： 开户全称：	单位名称（公章）：深圳市博大建设集团 有限公司 单位地址：深圳市南山区科技园路豪威科 技大厦 3 楼 法定代表人：（签名） 委托代理人：（签名） 电话号码：0755-83269933 电子信箱：961964043@qq.com 开户全称：深圳市博大建设集团有限公司

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：_____ / _____。

发包人是否提供支付担保：_____ / _____。

发包人提供支付担保的形式：_____ / _____。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：提供完整、准确、系统的档案管理及施工竣工资料，依据《建设工程文件归档整理规范》。

承包人需要提交的竣工资料套数：纸质原件资料一式 2 份、电子归档资料 1 份。

承包人提交的竣工资料的费用承担：乙方承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：工程竣工后 30 天内。

承包人提交的竣工资料形式要求：纸质、电子材料。

(10) 承包人应履行的其他义务：凡涉及本项目的工程款发票，承包人均应提供等额的建筑工程税票，承包人必须优先兑现农民工工资，依法保障农民工工资及时支付。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：黄远春；

身份证号：360725199402070617；

建造师执业资格等级：二级；

建造师注册证书号：粤 2442020202102539；

建造师执业印章号：粤 2442020202102539 (00)；

安全生产考核合格证书号：粤建安 B (2021) 0004143；

联系电话：0755-83269933；

电子信箱：961964043@qqcom；

通信地址：深圳市南山区科技南路豪威科技大厦 3 楼；

承包人对项目经理的授权范围如下：代表承包人行使合同约定的权利，履行合同约定的义务。承包人的要求、通知，均以书面形式由承包人代表签字加盖经承包人印章后递发
人。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：每周不少于 6 天，每天不少于 8 小时，在本

工程竣工验收报告

工程名称：深圳某部营区综合整治工程

建设单位：中国人民武装警察部队海警总队广东支队

施工单位：深圳市博大建设集团有限公司

设计单位：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

监理单位：广东宏茂建设管理有限公司



一、工程竣工验收申请表

工程名称	深圳某部营区综合整治工程	工程地址	深圳市罗湖区
项目规模	机关楼 537.2 m ² 、招待楼 267.7 m ² 、 宿舍楼 503 m ² 、10 号楼 378 m ²	工程造价	8202726.53 元
建设单位	中国人民武装警察部队海警 总队广东支队	开工日期	2023 年 8 月 1 日
施工单位	深圳市博大建设集团有限公司	完工日期	2024.01.25
竣工 条件 具备 情况	项目内容	施工单位自检情况（合格）	
	完成工程设计和 合同约定的情况	已按设计和合同完成施工	
	工程质量保修书	按合同及招标文件要求执行	
<p>已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规、及建筑工程规范和 工程建设强制性标准，特申请办理工程竣工验收手续。</p>			
<p>(施工单位章)</p>  <p>法人代表： </p> <p>日期： 年 月 日</p>			

三、验收人员签名及验收结论:

姓名	工作单位	职称	职务
吕名峰	广东支队		助理
余陈双原	深圳大队		干事
邹扬彬	深圳大队		助理
李有心	广东宏茂建设管理有限公司	工程师	总监
李俊光	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	设计师	设计师
黄廷春	深圳市博大建设集团有限公司	工程师	项目负责人
竣工验收结论:			
施工单位: 深圳市博大建设集团有限公司 		设计单位: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司 	
项目负责人: <u>李俊光</u> 年 月 日		项目负责人: <u>李俊光</u> 年 月 日	
监理单位: 广东宏茂建设管理有限公司 		使用单位: 	
项目负责人: <u>李有心</u> 年 月 日		项目负责人: <u>江印伟</u> 年 月 日 	
建设单位: 中国人民武装警察部队海警总队广东支队 		项目负责人: 年 月 日	



(2) 珠海某部机关办公楼改造工程

BD 56 - 2022 - 0628

珠海某部机关办公楼改造工程 合同

甲方（发包人）：中国人民武装警察部队珠海支队

注册地址：珠海市翠微东路8号

法定代表人：

联系电话：

乙方（承包人）：深圳市博大建设集团有限公司

注册地址：深圳市福田区振华路海外装饰大厦综合楼2栋A段第10层1-12轴

法定代表人：徐凯宏

联系电话：0755-83269933

甲、乙双方根据2022年8月9日珠海某部机关办公楼改造工程招标项目（项目编号：ZXIN2022-009GC）的招标结果和有关招标文件的要求，依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议：

第一条 工程概况

1、工程名称：珠海某部机关办公楼改造工程

2、工程地点：珠海市香洲区

3、承包范围：详见招标文件工程清单及其附件、施工图纸及做法说明。

4、承包方式：以包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工的方式按照标准、规范及有关技术文件进行承包。

5、工期：本工程工期为40日历天。

计划开工日期：2022年12月2日 完工日期：2023年1月10日

6、工程质量：本工程质量达到国家质量评定合格标准。

7、合同价款（含税价）：¥965272.07元(大写：人民币玖拾陆万伍仟贰佰柒拾贰元零柒分)

第二条 甲方工作

1、开工前3天向乙方提供经确认的施工的图纸或做法说明，并向乙方进行现场交底。全部腾空位置，清除影响施工的障碍物。向乙方提供施工所需的水电，水电费由乙方承担。并说明使用注意事项。协助乙方办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

2、指派管理人员(甲方代表:刘季伟 联系电话:15875640751)对工程质量、进度进行监督检查,办理验收、变更、登记及签证手续和其他事宜。

3、协助乙方协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

第三条 乙方工作

1、参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交底,制定施工方案和进度计划,交甲方审定。

2、指派(乙方代表:黄远春 联系电话:15673777121)驻工地,负责合同履行,按要求组织施工、保质、保量、按期完成施工任务,解决由乙方负责的各项事宜,服从甲方统一管理。

3、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或做法说明进行施工,做好各项质量检查记录。参加竣工验收,编制工程结算,并在工程验收后10个日历天内向甲方提供竣工结算资料一式三套,竣工图三套(含电子版)。若资料不完整或有错误,甲方有权要求修改,直至乙方提供合格的结算资料后方可进行结算。

4、遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定,妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、施工现场的完成品、甲方的材料设备、古树名木不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾处理等工作,处理好由施工带来的扰民问题及周围单位(住户)的关系。

5、工程竣工后未移交甲方之前,负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。甲方不对乙方材料失窃负责,施工中若发生因乙方原因引起的人身安全事故及其他事故,乙方应负全部责任。

6、负责办理该项目开工的各项报建工作,并向甲方提供有关证明文件,经甲方同意后方可开工。

7、竣工验收后做好文明施工、工完场清工作,不得影响甲方正常工作。

第四条 关于工期的约定

1、甲方要求比合同约定的工期提前竣工时,应征得乙方同意,并向乙方支付因采取赶工措施而额外支出的费用。

2、甲方未按约定完成工作,影响工期,工期顺延。

3、因乙方责任,不能按期开工或中途无故停工,影响工期,工期不顺延。

4、因甲方原因导致设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响,导致停工8小时以上(一周内累计计算),工期相应顺延。

5、若乙方分项工程进度延迟阻碍到其他分项的进度,相应责任及损失由乙方承担。

第五条 履约保证金

1、乙方须于签订合同之日起 10 个工作日内提交足额有效履约担保，提供履约担保产生的费用由乙方自行承担。履约担保在工程竣工经政府相关部门、甲方及监理单位验收合格且合同约定内容(不含保修阶段)履行完毕之前应完全有效。

2、乙方开具的履约保函必须为中国工商银行、中国农业银行、中国银行、中国建设银行、交通银行之一或甲方认可的担保公司开具且须符合甲方要求。履约保函须为不可撤销、无条件支付履约保函。

3、在收到已生效的履约担保之前，甲方无须向乙方支付任何款项。中标人不能按照本条要求提交履约担保的，甲方有权解除承包合同，并要求乙方按合同约定承担违约责任并弥补由此给甲方造成的全部损失。

4、工程竣工经政府相关部门、招标人及监理单位验收合格并经甲方确认后，由乙方申请，经甲方书面确认后 30 个日历天内无息退还（有未决、索偿事宜除外）履约担保。

5、乙方给甲方造成的损失超过履约担保数额的，乙方应对超过部分予以赔偿。

甲乙双方签订合同之日起五个工作日内，乙方应将中标总价的 10%为该项目履约保证金¥ 96527.21 元存入甲方指定保证金账户，户名：中国人民武装警察部队珠海支队保障处，账号：4400-1646-1430-5019-3016，开户行：中国建设银行珠海柠溪支行。

第六条 关于工程质量及验收的约定

1、本工程质量应达到国家质量评定合格标准。工程以施工图纸、做法说明、设计变更和《建筑装饰工程施工及验收规范》（JGJ73-91）、《建筑安装工程质量检验评定统一标准》（GBJ300-88）等国家制订的施工及验收规范为质量评定验收标准。

2、在工程完工后甲方组织相关部门对本工程进行相关综合验收，并聘请相关资质部门检测合格方视为通过验收，此项费用已包含在合同价款中，由乙方负责支付。

3、甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。乙方应书面通知甲方参加有关工作，甲方如无正当理由不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可聘请有相关资质部门验收，甲方应予承认。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成的停工，工期顺延；若复验不合格，其复验费及返工费用由乙方承担，但工期不予顺延。

4、由于甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

5、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延，乙方还应向甲方或任何第三方赔偿因上述事故造成的损失。

当合同文件内容含糊不清或不相一致时，在不影响工程正常进行的情况下，由甲乙双方协商解决。双方也可以提请监理工程师作出解释。双方协商不成或不同意监理工程师的解释时，按本合同第十条关于争议解决方式的约定处理。

甲方（盖章）：



法定代表人或代理人：

刘立涛

2022 年 12 月 2 日

乙方（盖章）：

法定代表人或代理人



本合同所有工程款汇入该账号，
否则，视为未履行合同付款义务，
将追究法律责任。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：珠海某部机关办公楼改造工程

验收日期：2023年3月27日

建设单位（盖章）：



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

部分
集团
公司

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	珠海某部机关办公楼改造工程				
工程地点	珠海市香洲区	建筑面积		工程造价	965272.07元
结构类型		层数	地上: 层		
			地下: 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2022年12月2日	验收日期	2023年3月2日		
监督单位		监督编号			
建设单位	中国人民武装警察部队珠海支队				
勘察单位					
设计单位	中建华安建设集团有限公司				
总包单位					
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)	深圳市博大建设集团有限公司				
监理单位	广东启承建设有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

有限公司
 公章
 日期

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成 套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邓俊敏	十六中队	中队长		邓俊敏
2	李行	十七中队	中队长		李行
3	李行	十七中队	中队长		李行
4	李	博大	记工员		李
5	刘竹霞	白承	总监		刘竹霞
6	刘竹霞	中建	设计		刘竹霞
7	刘香伟	军需营官科	助理		刘香伟
8	李	财务科	会计		李
9	周	保障部	副部长		周
10	李	珠海支队	副支队长		李
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

合格



建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: <i>刘季伟</i> 2023年3月27日	监理单位: (公章) 总监理工程师: <i>刘竹霞</i> 年 月 日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: <i>黄</i> 年 月 日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: <i>李</i> 年 月 日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
--	--	---	---	--



* GD - E1 - 914 / 6 *



四、投标人近5年内获奖情况一览表

序号	项目名称	获奖名称	颁发机构	获奖时间
1	中国国家版本馆广州分馆项目	鲁班奖	中国建筑业协会	2023年7月
2	龙岗区三馆工程	鲁班奖	中国建筑业协会	2019年12月
3	北京新机场工程(航站楼及换乘中心、停车楼)工程	鲁班奖	中国建筑业协会	2021年12月
4	青海国投广场建设工程施工一标段工程	鲁班奖	中国建筑业协会	2021年12月
5	中铁大厦	鲁班奖	中国建筑业协会	2023年11月
6	武汉市轨道交通8号线二期车站装修工程第三标段	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022年12月31日
7	成都天府国际机场航站区精装修工程九标段	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022年12月31日
8	鹿寨县体育中心二期设计-采购-施工总承包(EPC)项目装饰装修工程	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022年12月31日
9	内蒙古乌兰恰特群众艺术馆建设项目室内装饰装修工程	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022年12月31日
10	萧县中医院一期项目室内精装修、安装及配套附属设施工程总承包(EPC)	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022年12月31日
11	星河雅宝6号地块酒店装修工程II标段	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022年12月31日
12	执信中学天河校区建设工程施工总承包精装修工程专业分包(标段二)	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022年12月31日
13	中国农业发展银行江西省分行大楼维修改造工程	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022年12月31日
14	石家庄市第一医院项目室内装修工程	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022年6月16日
15	柳州市民服务中心项目	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022年6月16日
16	润景怡园精装修项目希尔顿逸林酒店精装修工程施工(三标段)工程	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022年6月16日
17	贵阳益田假日世界装饰工程I标段	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022年6月16日
18	中国十九冶月亮庄建设项目二标段装饰装修工程	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022年6月16日
19	玉屏山森林康养度假酒店升级改造工程	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2020年12月

20	北京新机场旅客航站楼及综合换乘中心精装修工程二标段	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2020年12月
21	重庆新光天地英皇电影城室内装修装饰工程	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2020年12月
22	九江银行股份有限公司合肥分行新办公楼室内装饰工程	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2020年12月
23	安康国际会议中心装修项目（EPC总承包）工程	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2020年12月
24	安康瑞斯丽酒店项目总承包（EPC）	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2020年12月
25	安康高新区中央商务区幕墙工程	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022年12月31日
26	蜂巢科技厂区幕墙专业分包工程	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022年12月31日
27	九江市鄱阳湖生态科技城科创中心等建设项目科创中心幕墙分包工程	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022年12月31日
28	中国一东盟（柳州）工业品展示交易中心二、三期（会展中心）总承包工程-二期幕墙专业分包工程	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022年6月16日
29	肇庆市火车站综合体建设 PPP 项目幕墙工程	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022年6月16日
30	市妇女儿童医院（市妇幼保健院）异地新建项目第二标段一主体结构工程（幕墙施工）	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022年6月16日
31	数字音频大厦幕墙工程	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022年6月16日
32	长影海南生态文化产业园项目中国区 10#楼楼兰塔外立面 CRC 幕墙工程	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022年6月16日
33	深业物流中心项目 12-04 地块（宝能中心）幕墙制作及安装工程	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2020年12月
34	安峦公馆幕墙工程施工	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2020年12月
35	玉屏山森林康养度假酒店（设计类）	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2020年12月
36	安康瑞斯丽酒店项目总承包（EPC）（设计类）	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2020年12月
37	南通大剧院	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023年12月
38	深圳机场开发区西区六期项目（领航城领逸大楼）	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023年12月

注 1：证明材料为：获奖证书（应包含但不限于项目名称、企业主体、获奖时间等）和获奖证明材料（若有）等扫描件，原件备查；

注 2：若提供证明材料不齐全或模糊不清，获奖情况将不予认可。

證書

深圳市博大建设集团有限公司：

你单位参加建设的 中国国家版本馆广州分馆项目 工程
荣获2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

主要参建内容 装饰工程、幕墙工程

特发此证。

二〇二三年七月



證書

深圳市博大建设集团有限公司

你单位参加建设的 龙岗区三馆 工程
荣获2018~2019年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)

参建内容 室内装饰工程

特发此证

二〇一九年十二月



證書

深圳市博大建设集团有限公司：

你单位参加建设的北京新机场工程（航站楼及换乘中心、停车楼）工程
荣获2020~2021年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）。

参建内容 室内装饰工程

特发此证。

二〇二一年十二月



證書

深圳市博大建设集团有限公司：

你单位参加建设的青海国投广场建设工程施工一标段工程
荣获2020~2021年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）。

参建内容 幕墙工程

特发此证。

二〇二一年十二月



證書

深圳市博大建设集团有限公司：

你单位参加建设的 **中铁大厦** 工程
荣获2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

参建内容 **幕墙工程**

特发此证。

二〇二三年十一月



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市博大建设集团有限公司

你单位承建的 **武汉市轨道交通8号线二期车站装修工程第三标段** 工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：洪山区政府站、文昌路站、省农科院站室内装修

二〇二二年十二月三十一日



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市博大建设集团有限公司

你单位承建的 成都天府国际机场航站区精装修工程九标段 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: T2航站楼L2层到达迎宾厅, L2层行李大厅, T2航站楼
APM站台, 远机位到达及旅客区域, L1层国内远机位出发
的精装修工程



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市博大建设集团有限公司

你单位承建的 鹿寨县体育中心二期设计-采购-施工总承包 (EPC) 项目装饰装修工程 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 鹿寨县体育中心装饰装修



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市博大建设集团有限公司

你单位承建的 内蒙古乌兰恰特群众艺术馆建设项目室内装饰 工程
装修工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 内蒙古乌兰恰特群众艺术馆各功能空间室内精装修



二〇二二年十二月三十一日

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市博大建设集团有限公司

你单位承建的 萧县中医院一期项目室内精装修、安装及配套 工程
附属设施工程总承包 (EPC)

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 萧县中医院一期项目室内精装修



二〇二二年十二月三十一日

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市博大建设集团有限公司

你单位承建的 星河雅宝6号地块酒店装修工程II标段 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 3层至26层标准层批量精装修



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市博大建设集团有限公司

你单位承建的 执信中学天河校区建设工程施工总承包精装修 工程
工程专业分包(标段二)
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 6至11栋、14栋室内装饰装修



中国建筑工程装饰奖
获奖证书
(公共建筑装饰类)

深圳市博大建设集团有限公司

你单位承建的 中国农业发展银行江西省分行大楼维修改造工程 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：中国农业发展银行江西省分行大楼室内装饰装修



二〇二二年十二月三十一日

中国建筑工程装饰奖
获奖证书
(公共建筑装饰类)

深圳市博大建设集团有限公司

你单位承建的 石家庄市第一医院项目室内装修工程 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：病房楼室内装饰工程



二〇二二年六月十六日

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市博大建设集团有限公司

你单位承建的 柳州市民服务中心项目 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 柳州市民中心各功能空间室内精装修



二〇二二年六月十六日

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市博大建设集团有限公司

你单位承建的 润景怡园精装修项目 希尔顿逸林酒店精装修工程
工程施工(三标段)工程 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 希尔顿逸林酒店 14-19 层精装修



二〇二二年六月十六日

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市博大建设集团有限公司

你单位承建的 贵阳益田假日世界装饰工程 I 标段 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 贵阳益田假日世界商场公共区装饰装修



二〇二二年六月十六日

中国建筑装饰协会 制

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市博大建设集团有限公司

你单位承建的 中国十九冶月亮庄建设项目二标段装饰装修工程 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 月亮庄酒店 7-13 栋室内装饰装修



二〇二二年六月十六日

中国建筑装饰协会 制

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市博大建设集团有限公司

你单位承建的 玉屏山森林康养度假酒店升级改造项目 工程
荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 玉屏楼、全日餐厅、上林居、宿舍楼等



※中国建筑装饰协会 制※

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市博大建设集团有限公司

你单位承建的 北京新机场旅客航站楼及综合换乘中心精装修 工程
工程二标段
荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 航站楼及换乘中心中南指廊



※中国建筑装饰协会 制※

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市博大建设集团有限公司

你单位承建的 重庆新光天地英皇电影城室内装修装饰工程 工程
荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 重庆新光天地英皇电影城室内装修地上5至7层局部及7层夹层局部



※中国建筑装饰协会 制※

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市博大建设集团有限公司

你单位承建的 九江银行股份有限公司合肥分行新办公楼室内
装饰工程 工程
荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 九江银行股份有限公司合肥分行新办公楼1-2层、6-8层、
23-24层室内装饰装修工程



※中国建筑装饰协会 制※

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市博大建设集团有限公司

你单位承建的 安康国际会议中心装修项目 (EPC 总承包) 工程
荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 安康瑞斯丽酒店 -2 层至 22 层



※中国建筑装饰协会 制※

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市博大建设集团有限公司

你单位承建的 安康瑞斯丽酒店项目总承包 (EPC) 工程
荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 会议中心 -1 层至 2 层



※中国建筑装饰协会 制※

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(建筑幕墙类)

深圳市博大建设集团有限公司

你单位承建的 安康高新区中央商务区幕墙工程 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 建筑幕墙



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(建筑幕墙类)

深圳市博大建设集团有限公司

你单位承建的 蜂巢科创厂区幕墙专业分包工程 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 建筑幕墙



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(建筑幕墙类)

深圳市博大建设集团有限公司

你单位承建的 九江市鄱阳湖生态科技城科创中心等建设项目
目科创中心幕墙分包工程 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 建筑幕墙



二〇二二年十二月三十一日

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(建筑幕墙类)

深圳市博大建设集团有限公司

你单位承建的 中国-东盟(柳州)工业品展示交易中心二、三期(会
展中心)总承包工程-二期幕墙专业分包工程 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 建筑幕墙



二〇二二年六月十六日

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(建筑幕墙类)

深圳市博大建设集团有限公司

你单位承建的 肇庆市火车站综合体建设 PPP 项目幕墙工程 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 建筑幕墙



※中国建筑装饰协会 制※

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(建筑幕墙类)

深圳市博大建设集团有限公司

你单位承建的 市妇女儿童医院(市妇幼保健院)异地新建 工程
项目第二标段-主体结构工程(幕墙施工)
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 建筑幕墙



※中国建筑装饰协会 制※

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(建筑幕墙类)

深圳市博大建设集团有限公司

你单位承建的 数字音频大厦幕墙工程

工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 建筑幕墙



※中国建筑装饰协会 制※

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(建筑幕墙类)

深圳市博大建设集团有限公司

你单位承建的 长影海南生态文化产业园项目中国区 10# 楼
楼兰塔外立面 CRC 幕墙工程

工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 建筑幕墙



※中国建筑装饰协会 制※

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(建筑幕墙类)

深圳市博大建设集团有限公司

你单位承建的 深业物流中心项目 12-04 地块 (宝能中心) 工程
幕墙制作及安装工程

荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 建筑幕墙



※中国建筑装饰协会 制※

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(建筑幕墙类)

深圳市博大建设集团有限公司

你单位承建的 安峦公馆幕墙工程施工 工程

荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 建筑幕墙



※中国建筑装饰协会 制※

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰设计类)

深圳市博大建设集团有限公司

你单位设计的 玉屏山森林康养度假酒店升级改造项目 工程

荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

设计范围：玉屏楼、全日餐厅、上林居、宿舍楼等



※中国建筑装饰协会 制※

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰设计类)

深圳市博大建设集团有限公司

你单位设计的 安康瑞斯丽酒店项目总承包 (EPC) 工程

荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

设计范围：安康瑞斯丽酒店 -2 至 23 层及会议中心室内设计



※中国建筑装饰协会 制※



五、拟派投入本项目主要成员基本情况

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	黄远春	助理工程师	建造师证	二级	粤 2442020202102539	建筑工程、市政工程
2	技术负责人	张志朋	工程师	职称证	中级	2103003055045	建筑工程
3	质量负责人	王东	工程师	岗位证	中级	0441810894418000082	建筑工程
4	安全负责人 (安全主任)	匡代君	工程师	注册安全工程师	中级	201911046440001001	建筑施工安全
5	安全员	郑少强	工程师	C 证	中级	粤建安 C3(2023)0006547	建筑工程
6	安全员	叶继平	/	C 证	/	粤建安 C3(2012)0007506	建筑工程
7	劳资专管员	李大伟	/	岗位证	/	0441811394418000178	建筑工程
8	生产经理	高上明	工程师	职称证	中级	1903003022044	建筑装饰
9	土建工程师	颜宏	工程师	职称证	中级	黔中 19093620	建筑工程
10	给排水工程师	刘威	高级工程师	职称证	高级	G096202	给排水
11	电气工程师	李继存	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 0402004000866 号	机械电气
12	深化设计师	任永利	工程师	职称证	中级	000200481	建筑设计
13	造价工程师	刘东	工程师	职称证	中级	建【造】11204400001613	土木建筑
14	质检员	钟银连	/	岗位证	/	0441610794416000057	建筑工程
15	施工员	姚陕弟	工程师	岗位证	中级	0442210200013000029	建筑工程
16	资料员	郭娟	工程师	岗位证	中级	0441811494418000772	建筑工程
17	材料员	彭秀娜	/	岗位证	/	0441711194417000405	建筑工程
18	技术员	吴烦	高级工程师	职称证	高级	2303001143599	建筑装饰施工

注 1：提供相应注册资格证书或上岗证书或职称证书原件扫描件。

注 2：提供所配备人员本单位近 3 个月（从招标公告发布当月的上一个月起倒算连续 3 个月）

社保缴纳情况（社保部门网页或窗口打印资料均可）。退休人员不得作为参加本项目的人员。

1、项目经理-黄远春

姓名	黄远春	性 别	男	年 龄	30岁
职务	项目经理	职 称	助理工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	3607251994020706 17	手机号码	0755-83269933
参加工作时间	2015.07		从事项目经理（建造师）年限	4年	
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤2442020202102539			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中国人民武装 警察部队海警 总队广东支队	深圳某部工 作站营区综 合整治工程 项目	820.272653 万元	2023.8.1- 2024.1.25	已完	合格
中国人民武装 警察部队珠海 支队	珠海某部机 关办公楼改 造工程	96.527207 万元	2022.12.2- 2023.3.27	已完	合格



使用有效期：2024年06月
27日-2024年12月24日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：黄远春



性别：男

出生日期：1994-02-07

注册编号：粤2442020202102539

聘用企业：深圳市博大建设集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-04-20至2027-04-20）
建筑工程（有效期：2021-12-15至2024-12-14）



黄远春

个人签名：黄远春

签名日期：2024.6.27



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2024年06月22日

二级建造师

本证明表明持有人已参加广东省二级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。
本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。



姓名: 黄远春
证件号码: 360725199402070617
性别: 男
出生年月: 1994年02月
专业: 建筑工程
批准日期: 2021年05月23日
管理号: 2021050440502021440285000003



广东省人力资源和社会保障厅

二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发,表明持证人通过广东省统一组织的考试,取得二级建造师的执业资格。



姓名: 黄远春
证件号码: 360725199402070617
性别: 男
出生年月: 1994年02月
专业: 市政公用工程
批准日期: 2020年12月06日
管理号: 2020050440502018440209004424



广东省人力资源和社会保障厅

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021) 0004143

姓名: 黄远春

性别: 男

出生年月: 1994年02月07日

企业名称: 深圳市博大建设集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年05月10日

有效期: 2024年03月04日 至 2027年05月09日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月04日



江西省初级专业技术资格 证 书

此证表明持证人员具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：黄远春
性 别：男
出生年月：1994年02月07日
身份证号：360725199402070617
工作单位：宜春和瑞建筑工程有限公司



资格名称：助理工程师
专业名称：市政工程
取得资格时间：2020年08月17日
批复文号：万职称资格字〔2020〕9号
管 理 号：36202024005942



唯一在线验证网址：
<https://hr.jxhrss.gov.cn/zcxt>
打印时间：2020年08月19日



成人高等教育

毕业证书



学生 黄远春 性别 男，一九九四年 二 月 七 日生，于二〇一八
年 四 月至二〇二一 年 一 月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

江西农业大学

校(院)长:

李水敏

批准文号: (86)教高三字004号
证书编号: 104105202105000513

二〇二一年 一 月 十 日

姓名 黄远春
性别 男 民族 汉
出生 1994 年 2 月 7 日
住址 江西省赣州市崇义县铅厂
镇稳下村松山下组1号附
1号
公民身份号码 360725199402070617



 中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 崇义县公安局
有效期限 2018.04.28-2028.04.28

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄远春

社保电脑号：643213101

身份证号码：360725199402070617

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			10134.81	5660.4			2180.21	726.82			553.72		341.67	436.6		153.4	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc2a0bdca37 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60016568	深圳市博大建设集团有限公司



(1) 深圳某部工作站营区综合整治工程项目

BD 56 2023 0525

深圳某部营区综合整治工程 项目 建设工程施工合同

甲方（全称）：中国人民武装警察部队海警总队广东支队

乙方（全称）：深圳市博大建设集团有限公司

合同编号：2023-JWHJGD-GC2001(00)-营施-0086387

2023年07月

联系电话：0755-83269933_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包方承诺负责配合本项目发包人需求工作，并安排专人配合办理。办理该事项需发包方配合提供资料时，发包方应予以配合。消防工程完工后承包方需提供第三方检测合格报告。

5. 在合同期内，如因国家政策原因、招标人（发包人）经营策略原因、行政管理、行政审批等原因导致本项目取消的，发包人有权解除合同，已完成的工程量按实结算，除此以外招标人不承担其他任何费用。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在 广东省广州市天河区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

需方（甲方）	供方（乙方）
单位名称（公章）：中国人民武装 警察部队海警总队广东支队 单位地址：广州市天河区黄埔大道 东 578 号 法定代表人： 委托代理人： 电话号码： 电子信箱： 开户全称：	单位名称（公章）：深圳市博大建设集团 有限公司 单位地址：深圳市南山区科技南路豪威科 技大厦 3 楼 法定代表人：（签名） 委托代理人：（签名） 电话号码：0755-83269933 电子信箱：961964043@qq.com 开户全称：深圳市博大建设集团有限公司

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：_____ / _____。

发包人是否提供支付担保：_____ / _____。

发包人提供支付担保的形式：_____ / _____。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：提供完整、准确、系统的档案管理及施工竣工资料，依据《建设工程文件归档整理规范》。

承包人需要提交的竣工资料套数：纸质原件资料一式2份、电子归档资料1份。

承包人提交的竣工资料的费用承担：乙方承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：工程竣工后30天内。

承包人提交的竣工资料形式要求：纸质、电子材料。

(10) 承包人应履行的其他义务：凡涉及本项目的工程款发票，承包人均应提供等额的建筑工程税票，承包人必须优先兑现农民工工资，依法保障农民工工资及时支付。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：黄远春；

身份证号：360725199402070617；

建造师执业资格等级：二级；

建造师注册证书号：粤 2442020202102539；

建造师执业印章号：粤 2442020202102539 (00)；

安全生产考核合格证书号：粤建安B(2021)0004143；

联系电话：0755-83269933；

电子信箱：961964043@qqcom；

通信地址：深圳市南山区科技南路豪威科技大厦3楼；

承包人对项目经理的授权范围如下：代表承包人行使合同约定的权利，履行合同约定
的义务。承包人的要求、通知，均以书面形式由承包人代表签字加盖经承包人印章后递发
人。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：每周不少于6天，每天不少于8小时，在本

工程竣工验收报告

工程名称：深圳某部营区综合整治工程

建设单位：中国人民武装警察部队海警总队广东支队

施工单位：深圳市博大建设集团有限公司

设计单位：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

监理单位：广东宏茂建设管理有限公司



一、工程竣工验收申请表

工程名称	深圳某部营区综合整治工程	工程地址	深圳市罗湖区
项目规模	机关楼 537.2 m ² 、招待楼 267.7 m ² 、 宿舍楼 503 m ² 、10 号楼 378 m ²	工程造价	8202726.53 元
建设单位	中国人民武装警察部队海警 总队广东支队	开工日期	2023 年 8 月 1 日
施工单位	深圳市博大建设集团有限公司	完工日期	2024.01.25
竣工条件具备情况	项目内容	施工单位自检情况（合格）	
	完成工程设计和合同约定的情况	已按设计和合同完成施工	
	工程质量保修书	按合同及招标文件要求执行	
<p>已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规、及建筑工程规范和工程建设强制性标准，特申请办理工程竣工验收手续。</p>			
<p>(施工单位章)</p>  <p>法人代表: </p> <p>日期: 年 月 日</p>			

三、验收人员签名及验收结论:

姓名	工作单位	职称	职务
吕名峰	广东支队		助理
余陈双原	深圳大队		干事
邹扬彬	深圳大队		助理
李有心	广东宏茂建设管理有限公司	工程师	总监
李俊光	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	设计师	设计师
黄廷春	深圳市博大建设集团有限公司	工程师	项目负责人
竣工验收结论:			
施工单位: 深圳市博大建设集团有限公司 		设计单位: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司 	
项目负责人: <u>李俊光</u> 年 月 日		项目负责人: <u>李俊光</u> 年 月 日	
监理单位: 广东宏茂建设管理有限公司 		使用单位: 	
项目负责人: <u>李有心</u> 年 月 日		项目负责人: <u>江印伟</u> 年 月 日 	
建设单位: 中国人民武装警察部队海警总队广东支队 		项目负责人: 年 月 日	



BD 56 - 2022 - 0628

珠海某部机关办公楼改造工程 合同

甲方（发包人）：中国人民武装警察部队珠海支队

注册地址：珠海市翠微东路8号

法定代表人：

联系电话：

乙方（承包人）：深圳市博大建设集团有限公司

注册地址：深圳市福田区振华路海外装饰大厦综合楼2栋A段第10层1-12轴

法定代表人：徐凯宏

联系电话：0755-83269933

甲、乙双方根据2022年8月9日珠海某部机关办公楼改造工程招标项目（项目编号：ZXIN2022-009GC）的招标结果和有关招标文件的要求，依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议：

第一条 工程概况

- 1、工程名称：珠海某部机关办公楼改造工程
- 2、工程地点：珠海市香洲区
- 3、承包范围：详见招标文件工程清单及其附件、施工图纸及做法说明。
- 4、承包方式：以包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工的方式按照标准、规范及有关技术文件进行承包。
- 5、工期：本工程工期为40日历天。
计划开工日期：2022年12月2日 完工日期：2023年1月10日
- 6、工程质量：本工程质量达到国家质量评定合格标准。
- 7、合同价款（含税价）：¥965272.07元(大写：人民币玖拾陆万伍仟贰佰柒拾贰元零柒分)

第二条 甲方工作

- 1、开工前3天向乙方提供经确认的施工的图纸或做法说明，并向乙方进行现场交底。全部腾空位置，清除影响施工的障碍物。向乙方提供施工所需的水电，水电费由乙方承担。并说明使用注意事项。协助乙方办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

2、指派管理人员(甲方代表:刘季伟 联系电话:15875640751)对工程质量、进度进行监督检查,办理验收、变更、登记及签证手续和其他事宜。

3、协助乙方协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

第三条 乙方工作

1、参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交底,制定施工方案和进度计划,交甲方审定。

2、指派(乙方代表:黄远春 联系电话:15673777121)驻工地,负责合同履行,按要求组织施工、保质、保量、按期完成施工任务,解决由乙方负责的各项事宜,服从甲方统一管理。

3、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或做法说明进行施工,做好各项质量检查记录。参加竣工验收,编制工程结算,并在工程验收后10个日历天内向甲方提供竣工结算资料一式三套,竣工图三套(含电子版)。若资料不完整或有错误,甲方有权要求修改,直至乙方提供合格的结算资料后方可进行结算。

4、遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定,妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、施工现场的完成品、甲方的材料设备、古树名木不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾处理等工作,处理好由施工带来的扰民问题及周围单位(住户)的关系。

5、工程竣工后未移交甲方之前,负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。甲方不对乙方材料失窃负责,施工中若发生因乙方原因引起的人身安全事故及其他事故,乙方应负全部责任。

6、负责办理该项目开工的各项报建工作,并向甲方提供有关证明文件,经甲方同意后方可开工。

7、竣工验收后做好文明施工、工完场清工作,不得影响甲方正常工作。

第四条 关于工期的约定

1、甲方要求比合同约定的工期提前竣工时,应征得乙方同意,并向乙方支付因采取赶工措施而额外支出的费用。

2、甲方未按约定完成工作,影响工期,工期顺延。

3、因乙方责任,不能按期开工或中途无故停工,影响工期,工期不顺延。

4、因甲方原因导致设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响,导致停工8小时以上(一周内累计计算),工期相应顺延。

5、若乙方分项工程进度延迟阻碍到其他分项的进度,相应责任及损失由乙方承担。

第五条 履约保证金

1、乙方须于签订合同之日起 10 个工作日内提交足额有效履约担保，提供履约担保产生的费用由乙方自行承担。履约担保在工程竣工经政府相关部门、甲方及监理单位验收合格且合同约定内容(不含保修阶段)履行完毕之前应完全有效。

2、乙方开具的履约保函必须为中国工商银行、中国农业银行、中国银行、中国建设银行、交通银行之一或甲方认可的担保公司开具且须符合甲方要求。履约保函须为不可撤销、无条件支付履约保函。

3、在收到已生效的履约担保之前，甲方无须向乙方支付任何款项。中标人不能按照本条要求提交履约担保的，甲方有权解除承包合同，并要求乙方按合同约定承担违约责任并弥补由此给甲方造成的全部损失。

4、工程竣工经政府相关部门、招标人及监理单位验收合格并经甲方确认后，由乙方申请，经甲方书面确认后 30 个日历天内无息退还（有未决、索偿事宜除外）履约担保。

5、乙方给甲方造成的损失超过履约担保数额的，乙方应对超过部分予以赔偿。

甲乙双方签订合同之日起五个工作日内，乙方应将中标总价的 10%为该项目履约保证金¥ 96527.21 元存入甲方指定保证金账户，户名：中国人民武装警察部队珠海支队保障处，账号：4400-1646-1430-5019-3016，开户行：中国建设银行珠海柠溪支行。

第六条 关于工程质量及验收的约定

1、本工程质量应达到国家质量评定合格标准。工程以施工图纸、做法说明、设计变更和《建筑装饰工程施工及验收规范》（JGJ73-91）、《建筑安装工程质量检验评定统一标准》（GBJ300-88）等国家制订的施工及验收规范为质量评定验收标准。

2、在工程完工后甲方组织相关部门对本工程进行相关综合验收，并聘请相关资质部门检测合格方视为通过验收，此项费用已包含在合同价款中，由乙方负责支付。

3、甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。乙方应书面通知甲方参加有关工作，甲方如无正当理由不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可聘请有相关资质部门验收，甲方应予承认。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成的停工，工期顺延；若复验不合格，其复验费及返工费用由乙方承担，但工期不予顺延。

4、由于甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

5、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延，乙方还应向甲方或任何第三方赔偿因上述事故造成的损失。

当合同文件内容含糊不清或不相一致时，在不影响工程正常进行的情况下，由甲乙双方协商解决。双方也可以提请监理工程师作出解释。双方协商不成或不同意监理工程师的解释时，按本合同第十条关于争议解决方式的约定处理。

甲方（盖章）：



法定代表人或代理人：

刘云涛

2007 年 12 月 2 日

乙方（盖章）：

法定代表人或代理人



本合同所有工程款汇入该账号，
否则，视为未履行合同付款义务，
将追究法律责任。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：_____ 珠海某部机关办公楼改造工程 _____

验收日期：_____ 2023 年 3 月 27 日 _____

建设单位（盖章）：_____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	珠海某部机关办公楼改造工程				
工程地点	珠海市香洲区	建筑面积		工程造价	965272.07元
结构类型		层数	地上: 层		
			地下: 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2022年12月2日	验收日期	2023年3月2日		
监督单位		监督编号			
建设单位	中国人民武装警察部队珠海支队				
勘察单位					
设计单位	中建华安建设集团有限公司				
总包单位					
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)	深圳市博大建设集团有限公司				
监理单位	广东启承建设有限公司				
施工图审查单位					



GD-E1-914/2

限公

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邓德成	十六中队	中队长		邓德成
2	李行	十七中队	中队长		李行
3	李军	十七中队	中队长		李军
4	李	博大	书记		李
5	刘竹霞	局承	总监		刘竹霞
6	刘	中建	设计		刘
7	刘香伟	军需营室科	助理		刘香伟
8	李	财务科	科长		李
9	李	保障部	副部长		李
10	李	珠海支队	副支队长		李
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

合格



建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: <i>刘季伟</i> 2023年3月27日	监理单位: (公章) 总监理工程师: <i>刘竹霞</i> 年月日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: <i>黄</i> 年月日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: <i>李</i> 年月日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日
--	--	---	---	--



* GD - E1 - 914 / 6 *



2、技术负责人-张志朋

姓名	张志朋	性别	男	年龄	36
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	445222198812014371		
手机号码	0755-83269933		证件号（职称证书编号）	2103003055045	
参加工作时间	2010.7.1		从事技术负责人年限	6年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市建筑工程 务署教育工程 管理中心	深圳市中波转 播台提升改造 项目装饰装修、 机电安装、消防 设施工程	1054.682281 万元	2022.4.12- 2022.9.29	已完	合格

广东省职称证书

姓名：张志朋
身份证号：445222198812014371



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2021年03月28日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055045
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



普通高等学校

毕业证书



学生 张志朋 性别 男，一九八八年十二月一日生，于二〇〇六年
九月至二〇一〇年七月在本校 机械设计制造及其自动化 专业
(汽车工程)
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东技术师范学院 校（院）长：



王乐夫

证书编号：105881201005001754

二〇一〇年 七月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张志朋

社保电脑号：626677848

身份证号码：445222198812014371

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			10841.11	5660.4			10126.52	3529.1			553.72					153.4	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fc2a1f72a46 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60016568
单位名称：深圳市博大建设集团有限公司



深圳市建筑工务署教育工程管理中心

中标通知书

日期：2021年12月31日

致：深圳市博大建设集团有限公司

贵单位于 2021年12月06日 为建设 深圳市中波转播台提升改造项目装饰装修、机电安装、消防设施工程 以人民币（大写）：壹仟零伍拾肆万陆仟捌佰贰拾贰元捌角壹分 (RMB: 1054.682281 万元) 所提交的投标书已被我方接受。

请按要求提交合同履行保函，并做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

法定代表人：_____ 
(或委托代理人)：_____

BD 56-2027-006

正本



合同编号：SZZB-004-2022

深圳市建筑工务署教育工程管理中心 合同协议书



项目名称：深圳市中波转播台提升改造项目

合同名称：深圳市中波转播台提升改造项目装饰装修、机电
安装、消防设施工程合同

承包方：深圳市博大建设集团有限公司

日期：二〇二二年一月



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：深圳市博大建设集团有限公司

项目经理姓名：张志朋 资格等级：一级 证书号码：粤 1442019202000853

本工程于2021年11月12日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市中波转播台提升改造项目装饰装修、机电安装、消防设施工程

工程地点：深圳市南山区西丽龙珠大道中波大楼和深圳市宝安区石岩街道中波发射基地

工程内容：1、中波转播台技术大楼：土建改造（含拆除工程、砌体工程、装饰装修工程、其他改造等）、安装工程（含电气、暖通、消防等）及部分室外改造；2、中波转播台石岩发射基地：土建改造（含拆除工程、砌体工程、装饰装修工程、门窗工程、外立面墙面、防水、屋面等其他改造）、安装工程（给排水、电气、暖通、消防等）；3、防治白蚁工程。

层/幢：7层/1幢（技术大楼）、2层/1幢（发射基地）。

建筑面积：约7000平方米。

工程立项批准文号：深发改【2020】440号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

本次招标工程承包范围包括：1、中波转播台技术大楼：土建改造（含拆除工程、砌体工程、装饰装修工程、其他改造）、安装工程（含电气、暖通、消防等）及部分室外改造；2、中波转播台石岩发射基地：土建改造（含拆除工程、砌体工程、装饰装修工程、外立面墙面、防水、屋面等其他改造）、安装工程（给排水、电气、暖通、消防等）；3、防治白蚁工程。

三、合同工期

开工日期：2021年12月25日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2022年8月31日

合同工期总日历天数：249天

拖期违约赔偿金额 0.1 万元/日历天，最多不超过合同价的 5%；

若由于承包人原因导致未能在总工期内竣工，处罚违约金 20 万元，同时按拖期具体日历天数

处罚赔偿金额 0.1 万元/日历天，总违约金最多不超过合同价的 5%。

四、工程质量标准

工程质量标准：符合工务署标准的合格工程，关于“符合工务署标准的合格工程”的说明：如工务署标准（即招标人制定的技术标准、图集、工艺指引等）高于相关国家施工质量验收“合格”标准的，则发包范围内的工程须同时符合工务署标准才视为合格；除以上情形外，满足相关国家施工质量验收“合格”标准即视为合格。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）：壹仟零伍拾肆万陆仟捌佰贰拾贰元捌角壹分（¥10546822.81 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）：壹拾玖万壹仟贰佰柒拾陆元零贰分（¥ 191276.02 元）；

（2）暂列金额：

人民币（大写）：陆拾壹万元整（¥ 610000.00 元）；

（3）奖励金：

人民币（大写）： / （¥/元）；

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的 25%即 248.42057 万元（人民

十、合同生效

合同订立时间：2022年1月18日

合同订立地点：深圳市福田区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章） 深圳市建筑工务署 承 包 人：（公章） 深圳市博大建设集团

教育工程管理中心

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

年 月 日

住 所：深圳市福田区振华路海外

装饰大厦综合楼2栋A段第10层1-12轴

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-83269933

传 真：0755-83215509

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司

深圳景苑支行

账 号：44201 58150 00525 51570

邮 政 编 码：518000

经 办 人：

备案机构（公章）

本合同所有工程款汇入该账号，
否则，视为未履行合同付款义务，
将追究法律责任。

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 深圳市中波转播台提升改造项目装饰
装修、机电安装、消防设施工程

验收日期： 2022年9月29日

建设单位(盖章)： 深圳市建筑工务署教育工程管理中心



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市中波转播台提升改造项目装饰装修、机电安装、消防设施工程				
工程地点	深圳市南山区西丽龙珠大道中波大楼和 深圳市宝安区石岩街道中波发射基地。	建筑面积	6998平方米	工程造价	1054万元
结构类型	框架结构	层数	地上：2层/7层 地下：/		层 层
施工许可证号	2022-0348	监理许可证号	/		
开工日期	2022年4月12日	验收日期			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220029-01		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	/				
设计单位	中都工程设计有限公司				
总包单位	深圳市博大建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳市博大建设集团有限公司				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	贾翊铭
副组长	王喜庆、张志朋、任彦龙
组员	黄志新、江庆、罗建铭、李微微、周蓉、张杰、李钦浩、骆周武、张鹏、薛妙、项载辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄志新	王喜庆、张志朋
建筑设备安装工程	罗建铭、江庆	周蓉、李微微、骆周武、张鹏
工程质控资料	薛妙	李钦浩、项载辉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构		/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修		9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
屋面		7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调		14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气		14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能		/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯		/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

五、工程验收结论及备注

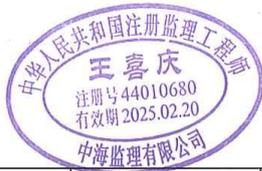
GD-E1-914/6

竣工验收结论:

本项目建设地点为深圳市南山区西丽龙珠大道中波大楼和深圳市宝安区石岩街道中波发射基地,改造总面积约为6998平方米,主要建设内容为中波转播台技术大楼和发射基地装修、机电、消防工程。

项目内容:1、中波转播台技术大楼:土建改造(含拆除工程、砌体工程、装饰装修工程等)、安装工程(含电气、暖通、消防等);2、中波转播台石岩发射基地:土建改造(含拆除工程、砌体工程、装饰装修工程、门窗工程、外立面墙面、防水、屋面等其他改造)、安装工程(给排水、电气、暖通、消防等)。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年9月29日	 (公章) 总监理工程师: 2022年9月29日	 (公章) 单位(项目)负责人: 张志明 2022年9月29日	 (公章) 单位(项目)负责人: 任斌 2022年9月29日	(公章) 单位(项目)负责人: 年月日

* GD - E1 - 914 / 6 *

3、质量负责人-王东

姓名	王东	证件类型	身份证	证件号码	43062619900930771X
手机号码	0755-83269933		证件号（质量员证编号）	0441810894418000082	

证书编码: 0441810894418000082

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 王东

身份证号: 43062619900930771X

岗位名称: 设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 07 月 08 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：王东

身份证号：43062619900930771X



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003023724

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 王东
性别 男 民族 汉
出生 1990年9月30日
住址 广东省深圳市罗湖区金碧
路9号星湖花园8栋A座27G
公民身份号码 43062619900930771X



中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2018.08.14-2038.08.14



普通高等学校

毕业证书



学生 **兰东** 性别 **男**，一九九〇年 九月 三十日生，于二〇〇九
年 九月至二〇一二年 六月在本校 **建筑工程技术**
专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：**湖南都市职业学院**

校（院）长：**黄旭**

证书编号：**141211201206001656**

二〇一二年 六月 三十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王东

社保电脑号：63393566

身份证号码：43062619900930711X

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			10941.11	5650.4				10126.52	3529.1			553.72			341.67	438.6	153.4



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc2a19b8be2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60016568

单位名称
深圳市博大建设集团有限公司



深圳市社会保险基金管理中心
社保费缴纳清单
打印日期：2024年10月28日

4、安全负责人（安全主任）-匡代君

姓名	匡代君	证件类型	身份证	证件号码	430426198603037673
手机号码	0755-83269933		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2014)0009232	



中级注册安全工程师

Intermediate Certified Safety Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、应急管理部批准颁发，
表明持证人通过国家统一组织的考试，
取得中级注册安全工程师职业资格。

姓名：匡代君

证件号码：430426198603037673

性别：男

出生年月：1986年03月

专业：建筑施工安全

批准日期：2019年11月17日

管理号：201911046440001001



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
应急管理部



190-0359



匡代君 430426198603037673

本人签名 _____

职业资格证书管理号 201911046440001001



姓名 匡代君

性别 男

证件号码 430426198603037673

级别 中管级

执业证号 19200007435

发证日期



190-0359

注册记录

匡代君 430426198603037673

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深装总建设集团股份有限公司

有效期至: 2025年7月31日



注册记录

B0041 匡代君 430426198603037673

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市博大建设集团有限公司

有效期: 2021年12月24日至2025年7月31日



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2014)0009232

姓名:匡代君

性别:男

出生年月:1986年03月03日

企业名称:深圳市博大建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2014年07月04日

有效期:2023年04月11日至2026年07月03日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年04月11日



广东省职称证书

姓名：匡代君

身份证号：430426198603037673



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003143199

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 匡代君
性别 男 民族 汉
出生 1986 年 3 月 3 日
住址 湖南省祁东县砖塘镇先锋村1组
公民身份号码 430426198603037673



中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 祁东县公安局
有效期限 2018.02.12-2038.02.12

普通高等学校

毕业证书



学生 匡代君 性别 男，一九八六年 三 月 三 日生，于 二〇〇五
年 九 月至 二〇〇八年 六 月在本校 模具设计与制造
专业 三 年制 专 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：湖南工学院



校(院)长：张力

证书编号：115281200806007735

二〇〇八年 六 月 一 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：匡代君

社保电脑号：616901962

身份证号码：430426198603037673

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			10134.81	5660.4			2180.21	726.82			553.72						153.4



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（33915fc2a0bce54i）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60016568

单位名称
深圳市博大建设集团有限公司



打印日期：2024年10月28日

5、安全员-郑少强

姓名	郑少强	证件类型	身份证	证件号码	440582199411290917
手机号码	0755-83269933		证件号（C证编号）	粤建安C3（2023）0006547	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2023）0006547

姓名：郑少强

性别：男

出生年月：1994年11月29日

企业名称：深圳市博大建设集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年04月04日

有效期：2023年04月04日 至 2026年04月03日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年04月04日



广东省职称证书

姓名：郑少强

身份证号：440582199411290917



职称名称：工程师

专业：建筑装饰造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003195229

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



姓名 郑少强

性别 男 民族 汉

出生 1994 年 11 月 29 日

住址 广东省汕头市潮阳区棉北
街道蝴蝶新寨13巷7号



公民身份号码 440582199411290917



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2021.05.24-2041.05.24

普通高等学校



毕业证书

学生 郑少强 性别 男，一九九四年 十一月 二十九日生，于二〇一三年
八月至二〇一六年 六月在本校 工程造价 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州科技职业技术学院 校（院）长：



崔英德

证书编号：137171201606000881

二〇一六年 六 月 二十八日

6、安全员-叶继平

姓名	叶继平	证件类型	身份证	证件号码	440509198901290811
手机号码	0755-83269933		证件号（C证编号）	粤建安C3(2012)0007506	

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号:粤建安C3(2012)0007506

姓 名: 叶继平

性 别: 男

出 生 年 月: 1989年01月29日

企 业 名 称: 深圳市博大建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2012年07月20日

有 效 期: 2024年04月19日 至 2027年07月19日

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月19日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



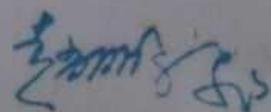
普通高等学校

毕业证书



学生 叶继平 性别男，一九八九年一月二十九日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年七月在本校 动漫设计与制作 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 清远职业技术学院 校（院）长：



证书编号：129581201106001104

二〇一一年七月一日

<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶继平

社保电脑号：629276125

身份证号码：440509198901290811

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			10723.11	5650.4			8104.22	2880.95			553.72		341.67	438.6		153.4	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc2ald39e76 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60016568 单位名称 深圳市博大建设集团有限公司



7、劳资专管员-李大伟

姓名	李大伟	证件类型	身份证	证件号码	412702199108048138
手机号码	0755-83269933		证件号		0441811394418000178

证书编码：0441811394418000178

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：李大伟

身份证号：412702199108048138

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 07日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生李大伟 性别男， 1991年 08月 04日生，于 2010
年 8月至 2014年 6月在本校 新闻学(财经新闻)
专业 肆 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名： 吉林财经大学

校(院)长：



证书编号： 102071201405000809

2014年 6月 25日

姓名 李大伟
性别 男 民族 汉
出生 1991年8月4日
住址 广东省深圳市龙华新区致远中路深圳北站西广场A1
物业2层208A
公民身份号码 412702199108048138



仅供博大投标使用

中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局宝安分局
有效期限 2018.03.06-2038.03.06

仅供博大投标使用

8、生产经理-高上明

广东省职称证书

姓名：高上明
身份证号：440821197707302619



职称名称：工程师
专 业：建筑装饰施工
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月30日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003022044

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学铜印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615201506548829

学生 高上明 , 性别 男 ,
生于 一九七七年 七 月 三十 日 , 于
二〇一五年 七 月 在本校修完 二年制
专 科 工程造价管理
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长:

杨书坚

学校: 中央广播电视大学

二〇一五年 七 月 三十一 日



X003220878

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高上明

社保电脑号：633305601

身份证号码：440821197707302619

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			10134.81	5660.4				10126.52	3529.1			553.72			341.67	436.6	153.4



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc2a0383b7b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 60016568	单位名称 深圳市博大建设集团有限公司
------------------	-----------------------



深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年10月28日

9、土建工程师-颜宏

专业技术职务任职资格证书

姓 名：颜宏
身份证号：430922199009288150
性 别：男
出生年月：1990.09.28



职称名称：工程师
专 业：建筑工程
取得方式：评审通过
通过时间：2018年12月18日

证书编号：黔中19093620
发证单位：贵州省人力资源和社会保障厅
发证时间：2019年03月25日



查询网址：<http://www.gzlbfkq.com>
唯一在线验证网址：<http://www.gzlbfkq.com>



高等教育自学考试 毕业证书



姓名: 颜宏
身份证号: 430922199009288150
证书编号: 65430101111006551

参加 销售管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。



中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

14100679

No.01- 1303287143



10、给排水工程师-刘威



26

毕业证书

学生 劉 威 性别 女，现年 廿 岁
籍贯 。于一九八九年九月至
一九九一年七月在本校 土 建 系
工业与民用建筑专业二年制专科修业期
满，学完教学计划规定的全部课程，考试成绩
及格，准予毕业。



校长



学证字第 [91] 11007 号

一九九一年七月廿八日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘威

社保电脑号：802109662

身份证号码：130206197104140041

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2022	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			10134.81	5650.4			2180.21	726.82			553.72		341.67	438.6		153.4	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc2a138148t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60016568	深圳市博大建设集团有限公司



11、电气工程师-李继存



粤中取证字第 040200000866 号

李继存 于二〇〇五年
一月，经 深圳市
机械电气工程技术工程师资
格 评审委员会评审通过，
具备 工程师
资格。特发此证

发证机关：

二〇〇五年 月 十四 日



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00285978

学生李继存 性别男，一九七六年
六月四日生，于一九九四年九月
至一九九八年七月在本校

电力系统及其自动化 专业四年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课
程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

於國振

校名: 贵州工业大学

一九九八年七月五日

学校编号: 98020467



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李继存

社保电话号：600626523

身份证号码：522501197606042010

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			10841.11	5660.4			10126.52	3529.1			553.72					153.4	

备注：

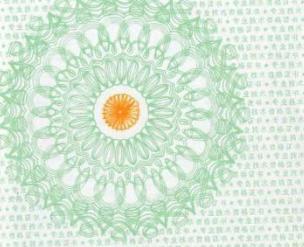
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fc2a0d25167 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60016568
单位名称：深圳市博大建设集团有限公司



12、深化设计师-任永利

姓名	任永利	专业名称	建筑装饰
Full Name		Speciality	
性别	男	资格级别	中级
Sex		Status and rank	
出生年月	1969.1	资格名称	工程师
Date of Birth		Qualification Level	
		授予时间	2009.7
		Conferral Date	

发证单位	内蒙古自治区人事厅
Administration Unit	
证书编号	000200481
Certificate No.	
主管部门	
Conferred by	



姓名 任永利
性别 男 民族 汉
出生 1969年1月27日
住址 呼和浩特市新城区团结巷
2号院3号楼4单元2号
公民身份号码 15010219690127311X



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 呼和浩特市公安局新城分局
有效期限 2014.07.24-2034.07.24

13、造价工程师-刘东

	姓名: <u>刘东</u>
	身份证号码: <u>510108197612151693</u>
	性别: <u>男</u>
	专业: <u>土木建筑</u>
	聘用单位: <u>深圳市博大建设集团有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11204400001613</u>	颁发机关盖章: 
初始注册日期: <u>2020</u> 年 <u>09</u> 月 <u>17</u> 日	发证日期: <u>2020</u> 年 <u>09</u> 月 <u>17</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
同意延续注册			
有效期至: <u>2028年09月16日</u>	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
公 章	公 章	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日		
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
公 章	公 章	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日		



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

527



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名：刘东

证件号码：510108197612151693

性别：男

出生年月：1976年12月

专业：土木工程

批准日期：2019年10月27日

管理号：201910045440000460



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08153010100000799



持证人签名: _____

0029

姓名: 刘东

性别: 男

身份证号: 510108197612151693

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2015年8月29日

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00914043

学生 刘东 性别男，
一九七六年十二月十五日生，于一九九六年
九月至二〇〇〇年七月在本校
建筑工程专业
四年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 刘斌纲

校名:

二〇〇四年七月一日

学校编号:





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘东

社保电脑号：802222429

身份证号码：510108197612151693

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			10134.81	5650.4			2180.21	726.82			553.72						153.4



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc2a10e7e50 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60016568	深圳市博大建设集团有限公司



14、质检员-钟银连

姓名	钟银连	证件类型	身份证	证件号码	352625198009204965
手机号码	0755-83269933		证件号（质量员证编号）	0441610794416000057	

证书编码：0441610794416000057

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：钟银连

身份证号：352625198009204965

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 06月 28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 钟银连
性别 女 民族 汉
出生 1980年9月20日
住址 福建省武平县十方镇叶坑村枫亭岗09号
公民身份号码 352625198009204965



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 武平县公安局
有效期限 2008.01.28-2028.01.28



国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

学生 钟银连 ， 性别 女 ，
生于 一九八〇 年 九 月 二十 日，于
二〇一七 年 一 月 在本校修完 二年制
专 科 建筑施工与管理
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校长: 杨志坚

学校: 国家开放大学

二〇一七 年 一 月 三十一 日



批准文号:(78)教工农字089号

注册证号: 511618201706788537

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟银连

社保电脑号：620891210

身份证号码：352625198009204965

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			10841.11	5660.4			10126.52	3529.1			553.72		341.57	438.6		153.4	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc2a22c749e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60016568 单位名称 深圳市博大建设集团有限公司



打印日期：2024年10月28日

15、施工员-姚陕弟

证书编码：0442210200013000029

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：姚陕弟

身份证号：440582198108290055

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2022年 08月 19日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育
毕业证书



学生 **姚陕弟**，性别 **男**，一九八一年八月二十九日生，于二〇一一年三月
至二〇一三年六月在本校 **土木工程** 专业 **函授** 学习，
修完 2.5 年制 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: **吟明亮** 校(院)名:



证书编号: 100765201305076673

二〇一三年六月二十五日

专业技术职务资格证书



湖北省人事厅制



姓名: 姚陕弟

性别: 男

证书编号: B7042011300730

发证日期: 2011.04.15

出生年月: 1981.08

专业名称: 建筑工程管理

资格名称: 工程师

批准时间: 2011.04.08

批准单位: 黄石市人力资源和社会保障局

批准文号: 黄人社职审[2011]14号

评审组织: 黄石市工程技术中级专业技术
职务任职资格评审委员会



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚陈弟

社保电脑号：606886424

身份证号码：440582198108290055

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			10841.11	5650.4				10126.52	3529.1			553.72			438.6		153.4



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc2a1d390e4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60016568	深圳市博大建设集团有限公司



16、资料员-郭娟

证书编码：0441811494418000772

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：郭娟

身份证号：430981198904201141

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 10日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：郭娟

身份证号：430981198904201141



职称名称：工程师

专业：建筑装饰智能化

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003143081

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 郭娟 性别女，一九八九 年 四 月 二十 日生，于二〇〇七
年 九 月至二〇一〇 年 六 月在本校 供用电技术
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：



二〇一〇 年 六 月 三十 日

证书编号：139381201006000304

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2023.11.08-2043.11.08

姓名 郭娟

性别 女 民族 汉

出生 1989 年 4 月 20 日

住址 广东省深圳市南山区侨城
东街22栋204



公民身份号码 430981198904201141

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭娟

社保电脑号：626315696

身份证号码：430981198904201141

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			10941.11	5650.4			10126.52	3529.1			553.72		341.67		333.6		153.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc2a03909a4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60016568 单位名称 深圳市博大建设集团有限公司



17、材料员-彭秀娜

证书编码：0441711194417000405

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：彭秀娜

身份证号：44152319810727736X

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 08日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

毕业证书



学生 彭秀娜 性别 女，一九八一年七月二十七日生，于二〇一一年二月至二〇一三年一月在本校 工商企业管理
专业 脱产 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名：江西教育学院

校(院)长：毛强

批准文号：赣革发79(119)

证书编号：506185201306100709

二〇一三年一月十二日



18、技术员-吴烦

广东省职称证书

姓名：吴烦

身份证号：420984198810249010



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001143599

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 吴烦 性别男，一九八八年十月二十四日生，于一九八八年三月至二〇二〇年七月在本校 工程管理 专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学校(院)：长江大学

校(院)长：



批准文号：教成厅(1990)009号

证书编号：104895202005002701

二〇二〇年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制 420203416



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴頔

社保电脑号：628194960

身份证号码：420984198810249010

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			10841.11	5650.4				10126.52	3529.1			553.72			341.67	436.6	153.4



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc2a1aada47 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 60016568	单位名称 深圳市博大建设集团有限公司
------------------	-----------------------



打印日期：2024年10月28日