

标段编号： 2410-440300-04-01-900006001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 南山街道基础服务设施建设工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市丽南建设集团有限公司

日期： 2024年10月31日

工程编号： 2410-440300-04-01-900006001001

# 深圳市建设工程施工招标

## 投标文件

工程名称： 南山街道基础服务设施建设工程

投标文件内容： 资信标部分

投标人： 深圳市丽南建设集团有限公司

日期： 2024 年 10 月 30 日

## 资信文件目录

- 一、《投标人基本情况表》
- 二、《投标人近5年内签订同类工程业绩一览表》
- 三、《拟投入的项目经理基本情况表》
- 四、《投标人近5年内获奖情况一览表》
- 五、《拟派投入本项目主要成员基本情况》

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	《投标人基本情况表》（不评审）	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件一格式填写。注：须随本表提交营业执照、资质证书的原件扫描件，提供办公场所的房产证或房屋租赁合同原件扫描件。
2	《投标人近5年内签订同类工程业绩一览表》（不评审）	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件二格式填写。提供近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩，注明在建或已完工。注1：证明资料为合同原件扫描件（需体现承发包单位、工程名称、工程规模、工程内容、签订时间、签字盖章页等。）、中标通知书（若有）等证明材料；已完工的须提供竣工验收证明原件扫描件。注2：同类工程业绩填写最多不得超过5项，超过只计取列表前5项。
3	《拟投入的项目经理基本情况表》（不评审）	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件三格式填写。提供近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人拟派的项目经理或同等职位承担的最具代表性的同类工程业绩，注明在建或已完工。注1：证明资料为合同原件扫描件（需体现项目经理姓名、承发包单位、工程名称、工程规模、工程内容、签订时间、签字盖章页等；合同未体现项目经理姓名的，可提供业主证明。）、中标通知书（若有）等证明材料；已完工的须提供竣工验收证明原件扫描件。注2：同类工程业绩填写最多不得超过5项，超过只计取列表前5项。
4	《投标人近5年内获奖情况一览表》（不评审）	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件四格式填写。提供近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以获奖证书载明时间为准）投标人自认为最具代表性的工程类奖项不超过5项，超过只计取列表前5项。注1：证明材料为：获奖证书（应包含但不限于项目名称、企业主体、获奖时间等）和获奖证明材料（若有）等扫描件，原件备查；注2：若提供证明材料不齐全或模糊不清，获奖情况将不予认可。
5	《拟派投入本项目主要成员基本情况》（不评审）	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件五格式填写。按招标文件要求配备本项目主要人员（包括项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、劳资专管员、安全员、施工员、资料员

		<p>等其他项目管理成员)。注1:提供相应注册资格证书或上岗证书或职称证书原件扫描件。注2:提供所配备人员本单位近3个月(从招标公告发布当月的上一个月起倒算连续3个月)社保缴纳情况(社保部门网页或窗口打印资料均可)。退休人员不得作为参加本项目的人员。</p>

备注:资信要素不进行评审,真实性通过公示予以监督。

## 附件一. 投标人基本情况表

## 投标人基本情况表

企业名称	深圳市丽南建设集团有限公司	企业注册资本	6180万元
企业性质	(民营企业)	固定办公场所	深圳市南山区南头街道红花园社区南山大道2329新海大厦7G
企业法定代表人姓名	彭伟锋	企业技术负责人姓名	韦献武
企业资质情况	建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级 机电工程施工总承包二级 建筑装饰工程设计专项甲级	符合本工程施工资质类别及等级	建筑工程施工总承包二级
取得符合本工程要求的施工资质时间	2024年10月17日	备注	经营范围：建筑工程施工、市政公用工程及体育场地设施施工、机电工程、地基基础工程、防水防腐保温工程、建筑装饰装修工程、建筑幕墙工程、内外墙油漆工程、耐磨地板工程、园林绿化的设计与施工、钢结构工程、特种工程（结构补强）工程、施工；城市及道路照明工程；体育场地设施工程、建筑智能化工程、城市园林绿化工程；钢结构工程的施工；防水防腐保温工程、古建筑工程、城市及道路照明工程；建筑装修装饰工程的设计与施工；消防设施工程的设计与施工

注：须随本表提交营业执照、资质证书的原件扫描件，提供办公场所的房产证或房屋租赁合同原件扫描件。

# 1、业执照



统一社会信用代码  
91440300MA5DPEBX2U

# 营业执照 (副本)



名称 深圳市丽南建设集团有限公司  
类型 有限责任公司  
法定代表人 彭伟锋

成立日期 2016年11月21日

住所 深圳市南山区南头街道红花园社区南山大道2329新海大厦7G

**重要提示**  
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2024年10月09日

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市丽南建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5DPEBX2U
注册号:	440301118069327
商事主体名称:	深圳市丽南建设集团有限公司
住所:	深圳市南山区南头街道红花园社区南山大道2329新海大厦7G
法定代表人:	彭伟锋
认缴注册资本(万元):	6180
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2016-11-21
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-10-09
年报情况:	2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市丽南建设集团有限公司化州分公司
备注:	

信息打印

### (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称:   全称

验证码:   [重新获取验证码](#)

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市丽南建设集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建筑劳务分包; 建筑幕墙工程设计; 家具和木制品的设计; 建筑装饰设计咨询; 建筑装饰软饰品设计与销售; 家具配套产品、空调设备、不锈钢制品的设计; 建筑材料的销售。专业保洁、清洗、消毒服务; 建筑物清洁服务; 白蚁防治服务; 环境卫生公共设施安装服务; 园林绿化工程施工。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	<b>以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营:</b> 建筑工程施工、市政公用工程及体育场地设施施工、机电工程、地基基础工程、防水防腐保温工程、建筑装饰装修工程、建筑幕墙工程、内外墙油漆工程、耐磨地板工程、园林绿化的设计与施工、钢结构工程、特种工程(结构补强)工程、施工; 城市及道路照明工程; 体育场地设施工程、建筑智能化工程、城市园林绿化工程; 钢结构工程的施工; 防水防腐保温工程、古建筑工程、城市及道路照明工程; 建筑装饰装修工程的设计与施工; 消防设施工程的设计与施工。

信息打印

# 变更（备案）通知书

22308047171

深圳市丽南建设集团有限公司：

我局已于二〇二三年二月二十二日对你企业申请的（股东信息、一般经营项目、法定代表人信息、名称）变更予以核准；对你企业的（章程、总经理、监事信息、董事成员、股权和公证书、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 陈璋（总经理）

备案后总经理： 彭伟锋（总经理）

备案前监事信息： 彭伟锋（监事）

备案后监事信息： 陈文创（监事）

备案前董事成员： 陈璋（执行董事）

备案后董事成员： 彭伟锋（执行董事）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

备案前指定联系人： 姓名：陈璋 电话： 邮箱：2628429199@qq.com

备案后指定联系人： 姓名：彭伟锋 电话：13728729730 邮箱：

章程备案

变更前股东信息： 彭伟锋：出资额61.8（万元），出资比例1%  
陈璋：出资额6118.2（万元），出资比例99%

变更后股东信息： 彭伟锋：出资额185.4（万元），出资比例3%  
陈璋：出资额5994.6（万元），出资比例97%

变更前一般经营项目： 建筑劳务分包；建筑幕墙工程设计；家具和木制品的设计；建筑装饰设计咨询；建筑装饰软饰品设计与销售；家私配套产品、空调设备、不锈钢制品的设计；建筑材料的销售。

变更后一般经营项目： 建筑劳务分包；建筑幕墙工程设计；家具和木制品的设计；建筑装饰设计咨询；建筑装饰软饰品设计与销售；家私配套产

品、空调设备、不锈钢制品的设计；建筑材料的销售。专业保洁、清洗、消毒服务；建筑物清洁服务；白蚁防治服务；环境卫生公共设施安装服务；园林绿化工程施工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

变更前法定代表人信息： 陈璋

变更后法定代表人信息： 彭伟锋

变更前名称： 深圳市丽南装饰工程有限公司

变更后名称： 深圳市丽南建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 2、资质证书的原件扫描件



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244200002

企业名称: 深圳市丽南建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5DPEBX2U

法定代表人: 彭伟锋

注册地址: 深圳市南山区南头街道红花园社区南山大道2329新海大厦7G

有效期至: 至2028年12月14日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 特种工程(结构补强)专业承包不分等级  
市政公用工程施工总承包二级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
机电工程施工总承包二级  
建筑工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月17日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyp.tdgcic.net>



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344165552

企业名称: 深圳市丽南建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5DPEBX2U

法定代表人: 彭伟锋

注册地址: 深圳市南山区南头街道红花园社区南山大道2329新海大厦7G

有效期: 至2028年12月19日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 消防设施工程专业承包二级  
地基基础工程专业承包二级  
建筑幕墙工程专业承包二级  
防水防腐保温工程专业承包二级  
电子与智能化工程专业承包二级  
钢结构工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年10月17日



# 工程设计资质证书

证书编号: A244062768

企业名称: 深圳市丽南建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5DPEBX2U

法定代表人: 彭伟锋

注册地址: 深圳市南山区南头街道红花园社区南山大道2329新海大厦7G

有效期: 至2025年11月05日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装饰工程设计专项甲级  
\*\*\*\*\*



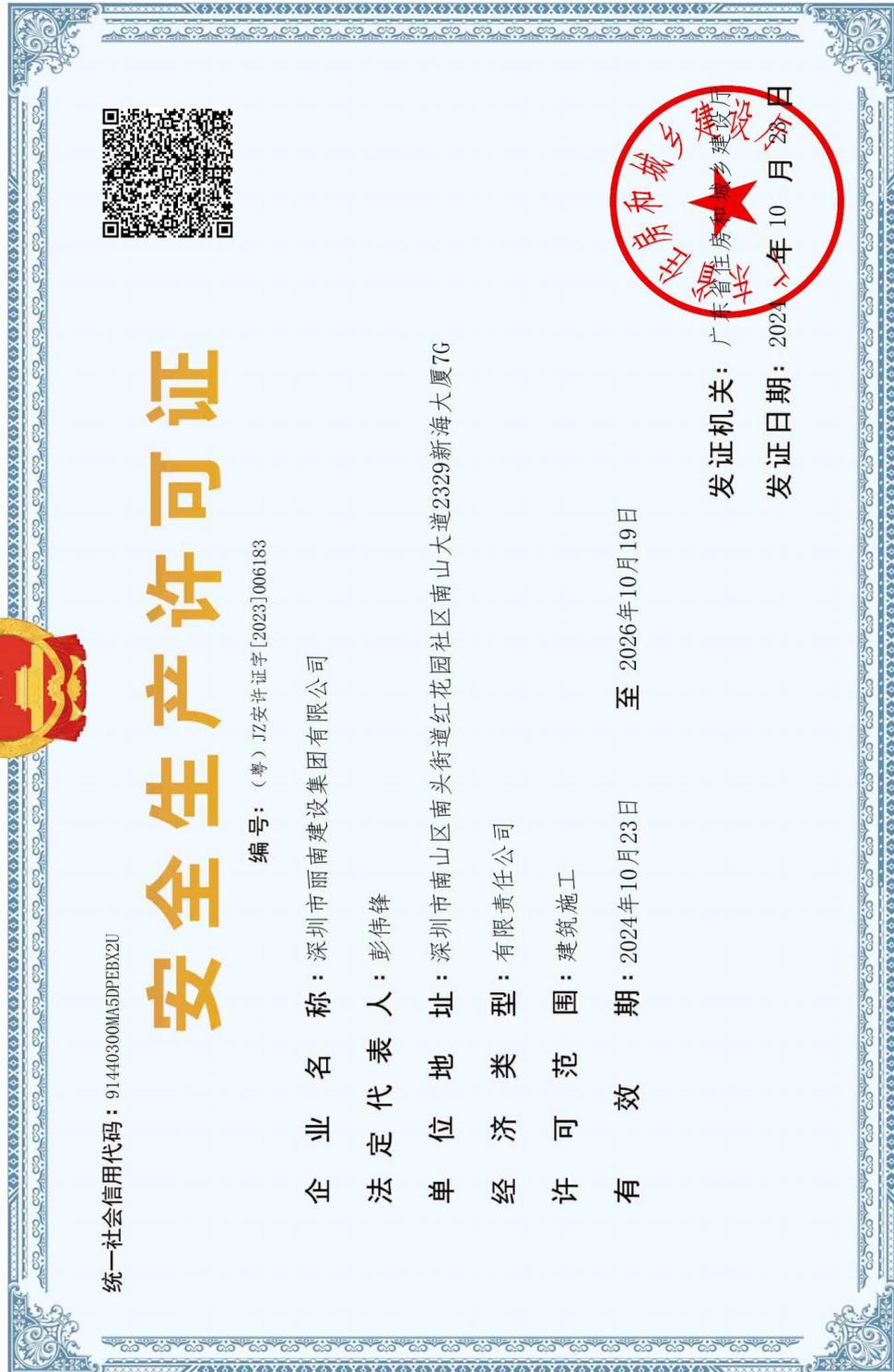
先关注广东省住房和城乡建设厅  
微信公众号, 进入“粤建办事”  
扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月21日



### 3、投标人具有有效期内的安全生产许可证



4、提供办公场所的房产证或房屋租赁合同原件扫描件

深圳市房屋租赁  
合  
同  
书  
(非住宅)

深圳市住房和建设局制

二〇一九年十一月

## 说 明

1. 本合同文本为示范文本，双方当事人签署时可在有关法律、法规规定的范围内，结合实际情况调整合同相应内容。

2. 在签订合同前，出租人与承租人需按以下要求提供相应材料：

(1) 出租人应当向承租人出示证明其享有出租权的不动产权利证书、房屋买卖合同或者其他有效证明文件，同时：

房屋受他人委托代管出租的，还需提供委托人的授权委托书；

共有房屋出租的，须提供所有共有人同意出租的证明和授权委托书；

房屋系转租的，转租人需向次承租人提供出租人同意转租的证明文件、材料。

(2) 承租人应当向出租人提供承租人真实合法有效的身份证明文件。

3. 本合同文本□中选择内容、空格部位填写内容以及其他需要删除或添加的内容，双方当事人应当协商确定。□中选择内容，以划√方式选定；对于实际情况未发生或双方当事人不作约定时，应当在空格部位打×，以示删除。

4. 出租人与承租人可以针对本合同文本中未约定或者约定不明确的内容，根据具体情况在相关条款后的空白行中进行补充约定，也可在《补充条款》（附件一）中加以约定。

5. 双方当事人可以根据实际情况决定本合同原件的份数，并在签订合同时认真核对，以确保各份合同内容一致，各当事人应当至少持有一份合同原件。

6. 本合同解除或本合同租赁期限、租金标准、租赁面积等内容发生重大变更的，当事人应当到原登记备案机关办理相关手续。

7. 本合同当事人在签署本合同时，应当具有完全民事行为能力，充分理解各自的权利、义务、责任，并自愿按合同约定严格执行。

8. 产业用房对外出租的，应当严格遵守深圳市人民政府《关于规范产业用房租市场稳定租赁价格若干措施（试行）》（深府规〔2019〕8号）文件的相关规定。

**特别提示：**出租人应当就合同重要事项对承租人尽到提示义务。承租人应当审慎签订合同，在签订本合同前，请仔细阅读合同条款，特别是审阅其中具有选择性、补充性、修改性的内容，注意防范潜在风险。

# 房屋租赁合同

出租人(甲方): 姜梦刚

证件类型:  居民身份证  护照  统一社会信用代码  其他

证件号码: 220102195905020631

房屋信息编码卡号码: \_\_\_\_\_

通讯地址: 深圳市南山区沙河天鹅堡D幢21C

联系电话: 13828255521

委托代理人/ 法定代表人: \_\_\_\_\_

证件类型:  居民身份证  护照  统一社会信用代码  其他

证件号码: \_\_\_\_\_

通讯地址: \_\_\_\_\_

联系电话: \_\_\_\_\_

承租人(乙方): 深圳市丽南建设集团有限公司

证件类型:  居民身份证  护照  统一社会信用代码  其他

证件号码: 91440300MA5DPEBXRU

通讯地址: \_\_\_\_\_

联系电话: 1372829730

委托代理人/ 法定代表人: 郭伟涛

证件类型:  居民身份证  护照  统一社会信用代码  其他

证件号码: 440924197305234558

通讯地址: \_\_\_\_\_

联系电话: 1372829730

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府印发<关于规范产业用房租市场稳定租赁价格若干措施的通知>等相关法律法规文件的规定,甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上,就房屋租赁相关事宜协商一致,共同订立本合同。

第一条 租赁房屋基本情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落于深圳市 南山 区 新湾 大厦 (工业区) 7 栋 7 层 79 号, 租赁形式:  整租/ 部分出租, 房屋建筑面积: 124.35 平方米 (其中套内建筑面积: \_\_\_\_\_ 平方米, 公摊面积: \_\_\_\_\_ 平方米) (详见附件二房屋平面图), 房屋租赁用途: 居家及办公使用, 房屋编码: \_\_\_\_\_

1.2 房屋权属状况:

不动产权利人或合法使用人为 \_\_\_\_\_, 甲方持有: ( 房屋所有权证或不动产权证书/ 房屋买卖合同/ 房屋租赁合同/ 其他房屋来源证明文件), 房屋所有权证或不动产权证书编号: \_\_\_\_\_, 房屋 ( 是 /  否) 设定了抵押。

1.3 房屋装修情况: \_\_\_\_\_ (装修具体情况可由甲、乙双方在本合同附件二中补充列明)。

1.4 房屋内附属设施情况:

房屋内无任何设施设备, 是空房。

房屋内安装有设施设备, 详见《房屋交付确认书》(附件三)。

第二条 租赁期限

2.1 乙方租赁房屋的期限自 2024 年 9 月 1 日至 2027 年 9 月 1 日止, 共计 叁 年 零 个月 (不得超过法律、法规规定的最长期限, 单个产业用房租赁合同期限原则上不得少于 1 年)。

2.2 免租期:

乙方享有 20 日/ 日的免租期 (含在租期内), 具体时间为 2024 年 9 月 1 日至 2024 年 9 月 20 日。在该期间, 乙方无需向甲方支付租金, 但需承担除租金外的水、电、燃气、物业管理费等所有费用。免租期满, 不论乙方是否使用租赁房屋, 均应当按照合同约定支付租金。

乙方不享有免租期, 自甲方交付房屋之日起开始计算租金、管理费及其他各项费用。

第三条 租金

3.1 租赁房屋按  套内建筑面积/ 建筑面积计算租金, 月租金总额为人民币 2900.00 元 (大写: 贰仟玖佰 元整)。

3.2 租金支付时间: 租金按月支付, 乙方应当于每月 8 日前向甲方支付租金。甲方在收取乙方租金时, 应当向乙方开具收款凭证。

3.3 租金支付方式: 乙方应当在约定的支付租金日期前以  现金支付/ 银行转账/ 其他方式 \_\_\_\_\_ 方式将租金交付于甲方。

以转账方式支付时，乙方应当将租金付至甲方指定的如下帐户：

户名：姜慧娟  
开户行：招商银行济南中路支行  
账号：6214 8678 1455 5521

3.4 房屋租赁合同期内，甲方不得单方面提高租金。

3.5 双方约定，租赁期限内租金自第  年起每  年在上一年度租金标准基础上  调增/  
调减  %，具体如下：

(1) 自  年  月  日至  年  月  日，租金标准为人民币  元/月（大写：  
柒仟玖佰元整）。

(2) 自  年  月  日至  年  月  日，租金标准为人民币  元/月（大写：  
柒仟玖佰元整）。

(3) 自  年  月  日至  年  月  日，租金标准为人民币  元/月（大写：  
柒仟玖佰元整）。

(4)   

#### 第四条 租赁押金

4.1 本合同签署后 5 日内，乙方应当向甲方支付相当于  月（不超过两个月）租金的押金共计人民币  元（大写：  元整）。甲方收取乙方押金时，应当向乙方开具收款凭证。

4.2 乙方支付的押金并非乙方预付的租金或其他费用，仅是乙方履行本合同约定义务的保证，甲方不得无故扣留乙方押金，拒不退还。租赁期限届满或合同解除后 5 日内，同时满足以下条件时，甲方应当在扣除乙方应承担的租金、费用以及违约赔偿金后，将租赁押金剩余部分无息退还给乙方（如有租金余额一并予以退还）：

(1) 乙方未对租赁房屋造成损坏或已经将损坏的房屋修复；

(2) 乙方按照本合同约定的方式将租赁房屋（包括附属设施）交还给甲方；

(3) 乙方使用租赁房屋地址办理工商注册的，已将工商注册地址迁移，并办理完毕法律及政府规定的其他手续。

#### 第五条 其他费用

5.1 租赁期间，甲方负责支付法律、法规规定应由甲方交纳的房屋租赁相关的税费。

5.2 租赁期间，因乙方使用租赁房屋所产生的水费/电费/燃气费/物业管理费/电视费/电话费/网络费用/\_\_\_\_\_等其他费用，由乙方承担。计费标准如下（如公用事业单位或物业服务企业依法调整收费标准的，随其调整）：

水费：  元/吨；电费：  元/度；

燃气费：\_\_\_\_\_元/立方米；物业管理费：\_\_\_\_\_元/平方米/月；

其他：\_\_\_\_\_

5.3 乙方应当自收到缴费通知或甲方提供的收费凭据后按要求及时缴交费用，否则因此产生的滞纳金、违约金及相关法律后果均由乙方承担。

#### 第六条 房屋的交付与验收

6.1 甲方应于2024年9月1日前将租赁房屋交付给乙方，并保证房屋及其附属设施安全、合格（含空气质量）。

6.2 乙方应在甲方交付租赁房屋时入内检查租赁房屋的现有设备及设施，双方应当共同签署《房屋交付确认书》（附件三）完成交付。

6.3 双方特别确认：未签署《房屋交付确认书》但乙方已进场装修的，视为租赁房屋交付已完成。

#### 第七条 装饰装修

7.1 在不影响房屋结构的前提下，甲方同意乙方对租赁房屋进行装饰装修；按规定需报有关部门审批的，还应由甲方/甲方委托乙方报有关部门批准后，方可进行。租赁期限届满或合同解除后，装饰装修物由乙方拆除并恢复原状/折价归甲方所有/无偿归甲方所有/其他\_\_\_\_\_。

甲方不同意乙方对租赁房屋进行装饰装修。

7.2 装修押金：符合本合同 7.1 条下的装修，乙方需在施工开始之日前\_\_\_\_\_个工作日内向甲方或甲方指定单位交纳装修押金人民币\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_元整）。装修完成且经消防部门验收合格后，由甲方或甲方指定单位向乙方无息返还装修押金。

#### 第八条 房屋使用及维护

8.1 租赁期间，乙方应当正常、合理地使用租赁房屋及其附属设施，安全用水、用电，未经甲方同意，不得擅自改变租赁用途。

8.2 租赁期间，乙方发现租赁房屋及其附属设施有损坏或故障时，应当及时通知甲方修复。甲方应当在接到乙方通知后的 5 日内进行维修。无法通知甲方或甲方接到通知逾期不维修的，或者因情况紧急必须立即进行维修的，乙方有权代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

因乙方故意或使用不当而造成租赁房屋或附属设施（包括乙方对房屋的装饰装修和增加的设施、设备）出现损坏或故障，由乙方负责维修，甲方不承担维修义务。

在租赁期内，因甲方或乙方不及时履行本合同约定的维修、养护以及其他义务造成对方或第三方人身损害、财产损失的，责任方应当承担赔偿责任。

8.3 发生需紧急维修但又无法通知乙方或虽通知但乙方不能在场的情形时，甲方可在物业管理等部门的协助下，进入租赁房屋进行紧急维修施工作业，由此给乙方造成的损失，甲

方应当给予补偿。

## 第九条 转租、续租及优先权

### 9.1 转租

乙方不得转租。

租赁房屋系产业用房，且与租赁房屋相关的土地供应合同、产业发展监管协议允许转租的，甲方同意乙方按规定或约定转租，但乙方的转租期限不得超过本合同约定之剩余租赁期限，并应负责约束次承租人履行租赁义务，对次承租人的违约行为承担责任，且次承租人不得再次转租。

租赁房屋系产业用房以外的其他房屋的，甲方同意乙方将租赁房屋全部或部分转租他人，但乙方的转租期限不得超过本合同约定之剩余租赁期限，并应负责约束次承租人履行租赁义务，对次承租人的违约行为承担责任，且次承租人不得再次转租。

### 9.2 续租

本合同租赁期限届满，乙方需继续租用租赁房屋的，应于租赁期限届满之日前\_\_\_\_日向甲方提出书面续租申请。双方就续租事宜达成一致的，应重新订立租赁合同或者签订租赁期限变更协议。在同等条件下，乙方享有优先续租权。

### 9.3 优先权

甲方在租赁期间出售租赁房屋，应当提前通知乙方，乙方在价格、付款方式同等条件下有优先购买权。若甲方出售的是连同租赁房屋在内的整栋房屋或与其他房屋连为整体的房屋，乙方不享有优先购买权。

## 第十条 房屋返还

10.1 租赁期限届满或本合同解除之日起\_\_\_\_日内，乙方应当及时清空搬离租赁房屋，并将房屋及附属设施交还甲方。乙方未在约定的时间内清空、搬离房屋，且无法联系上乙方的，双方约定按如下方式处理：

甲方有权将租赁房屋内遗留的所有物品作为废弃物处理。

乙方提供紧急联系人\_\_\_\_\_，乙方紧急联系人自收到通知之日起\_\_\_\_日内未清空房屋的，甲方有权将租赁房屋内遗留的所有物品作为废弃物处理。

甲方委托第三方保管公司代为保管遗留物，保管费用由乙方承担。

甲方采取 拍卖/ 变卖的方式处置遗留物，代乙方保管所得价款。

其他\_\_\_\_\_。

10.2 乙方返还房屋后遗留的物品，视为乙方放弃所有权，甲方有权将其作为废弃物处理。甲方因处理乙方遗留废弃物产生的费用，有权要求乙方承担。

10.3 房屋返还时，双方当事人应当对房屋和附属物品、设施设备及水电气等使用情况进行交验，并在《房屋交还确认书》（附件四）中签字或盖章。

## 第十一条 合同的解除

11.1 经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

11.2 乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回租赁房屋：

- (1) 不支付或者不按照约定支付租金或其他费用达 30 日；
- (2) 租赁房屋符合约定交付标准前提下，乙方无正当理由拒绝签署《房屋交付确认书》；
- (3) 擅自拆改变动房屋主体结构；
- (4) 擅自改变租赁房屋用途；
- (5) 擅自将租赁房屋转租给第三人；
- (6) 利用租赁房屋从事违法活动。

11.3 甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

- (1) 未按约定时间交付租赁房屋达 7 日；
- (2) 甲方无权出租房屋或交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用或者危及乙方安全或健康；
- (3) 不承担约定的维修义务或不交纳应当由甲方承担的各项费用致使乙方无法正常使用租赁房屋。

11.4 有下列情形之一的，甲乙双方均有权解除合同：

- (1) 租赁房屋因社会公共利益或因城市建设需要等原因被依法征收征用拆除[在该情形下，乙方因合同未履行完毕遭受的损失（含装修损失），甲方应当给予合理的补偿]；
- (2) 因地震、火灾等不可抗力致使租赁房屋毁损、灭失或被鉴定为危险房屋不能使用；
- (3) 甲方在签约时已告知乙方租赁房屋出租前已设定抵押并可能于租赁期内被处分，现被处分。

11.5 存在上述情形的，甲方或乙方按照本合同第 14 条约定向对方送达《解除合同通知书》（附件五）时，本合同解除。

## 第十二条 违约责任

12.1 甲方违约责任

(1) 甲方存在本合同第 11.3 条约定情形，乙方解除合同的，甲方应在合同解除后 5 日内退回押金及预收的租金余额，并按照合同月租金金额的标准向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

(2) 甲方逾期向乙方交付房屋或存在本合同第 11.3 条第 2 项、第 3 项约定情形，乙方未解除合同的，违约行为发生期间甲方每日应当按照日租金金额的两倍向乙方支付违约金（违约金最高不超过月租金金额的两倍）。

(3) 租赁期间，甲方在不具备本合同第 11 条约定情形下单方解除合同的，应至少提前 30 日书面通知乙方，退回押金及预收的租金余额，并按照合同月租金金额的两倍向乙方支付

违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

#### 12.2 乙方违约责任

(1) 乙方存在本合同第 11.2 条约定情形，甲方解除合同的，乙方应按照合同月租金金额的标准向甲方支付违约金。若支付的违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

(2) 乙方逾期交纳租金、押金或者其他费用，未达到合同解除条件或者虽达到合同解除条件但甲方未解除合同的，每逾期一日，乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金。

(3) 租赁期间，乙方在不具备本合同第 11 条约定情形下单方解除合同的，应至少提前 30 日书面通知甲方，并按照合同月租金金额的两倍向甲方支付违约金，若支付的违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

(4) 租赁期限届满或合同解除的，乙方应当及时搬离并交还房屋。逾期搬离或拒不交还的，每逾期一日，乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金。

(5) 乙方未经甲方同意，擅自对租赁房屋进行改造、装饰装修或安装对房屋结构产生影响的设施设备的，应当将租赁房屋恢复原状，并赔偿因此给甲方造成的损失。若因乙方的前述行为给甲方或第三方造成人身损害、财产损失的，由乙方承担一切法律责任并赔偿损失。

#### 第十三条 特别条款

甲乙双方应签订《深圳市房屋租赁安全管理责任书》（以下简称“《责任书》”），全面、适当履行《责任书》规定的安全管理责任与义务。任何一方违反《责任书》的规定导致本合同项下房屋租赁过程中发生安全责任事故或造成他人人身损害、财产损失的，由责任方承担一切法律责任和经济损失。

#### 第十四条 通知和送达

14.1 甲乙双方约定以邮寄电子邮件微信短信方式发送通知，双方确认其有效送达地址如下：

甲方送达地址：同首部通讯地址

其他地址\_\_\_\_\_

电子信箱微信号手机号\_\_\_\_\_

乙方送达地址：同首部通讯地址

其他地址\_\_\_\_\_

电子信箱微信号手机号\_\_\_\_\_

上述地址如有变更，应当书面通知对方，否则仍视上述地址为有效地址。一方给另一方的通知或文件以邮寄方式发出的，以收件人签收日为送达日，如按上述地址邮寄文件被退回的，退回之日视为送达日；以电子邮件、微信或短信方式发出的，发出日即视为送达日。

14.2 如通过上述方式无法送达的，在乙方退租前，甲方向本合同租赁房屋所在地发送的通知应当视为有效送达。

**第十五条 争议解决**

15.1 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，可以请求相关行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，或者：

向深圳国际仲裁院申请仲裁。

向租赁房屋所在地人民法院起诉。

15.2 合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

**第十六条 合同的变更**

非经双方协商一致，任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

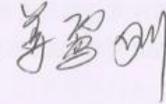
**第十七条 合同签署、登记备案**

17.1 本合同自双方签署之日起生效，一式 叁 份，甲方执 壹 份，乙方执 壹 份，房屋租赁管理部门执 壹 份，具有同等法律效力。

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后 10 日内，双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理房屋租赁登记备案手续（详见《房屋租赁登记备案须知》）。

甲方(签章):



乙方(签章):



委托代理人(签章):

委托代理人(签章):

签订日期: 年 月 日

签订日期: 年 月 日

附件一：《补充条款》

附件二：《房屋平面图》、《房屋装修一览表》或图片



附件四:

房屋交还确认书

租赁双方已对房屋和附属物品、设施设备及水电使用情况进行了验收,并办理了退房手续。有关费用的承担、押金返还、房屋及其附属物品、设施设备的返还无纠纷/附以下说明: \_\_\_\_\_

出租人(签章):

承租人(签章):

退房日期: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

附件五:

解除合同通知书

致: \_\_\_\_\_

我方与贵方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签订《房屋租赁合同》,现因\_\_\_\_\_,依据《房屋租赁合同》第\_\_\_\_\_条,特通知贵方解除租赁合同。

请贵方收到本通知之日起\_\_\_\_\_日内搬出该房屋/退回押金及预收的租金余额元,支付违约金\_\_\_\_\_元,赔偿金\_\_\_\_\_元,否则我方将通过法律途径予以解决。

特此通知。

通知人:

日期: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

注:通知人应将《解除合同通知书》实际送达对方,并保留相关证据。

## 《深圳市房屋租赁安全管理责任书》

为贯彻执行《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》，进一步明确房屋租赁安全责任，加强出租房屋安全管理，保障人民群众生命财产安全，根据相关法律、法规规定，特制定本责任书：

一、本市行政区域内生产经营性用房（包括各类商品市场及其档位、柜台）、办公用房、住宅及其他房屋的出租人和承租人为出租房屋安全责任人。

二、出租人出租房屋应当有房屋权属证明或者市政府规定的其他证明文件。委托他人出租的，业主应当与受托人签订书面委托协议，约定各自的安全责任。房屋转租人、其他有实际出租行为的人和房屋出借人应当承担出租人安全责任。

三、出租人应当保证用于出租的建筑物及其出入口、通道、消防、燃气、电力设施等应符合有关法律、法规的规定以及有关行政部门规定的安全标准。法律、法规规定需取得相关许可证或者批准文件才允许出租的，出租人应当取得。

四、承租人利用出租房屋进行生产经营活动的，出租人应当要求其在开业前出示已办理消防手续的相关证明及工商业营业执照或者开业许可证书。

五、出租人应当每季度不少于一次对出租房屋的安全使用情况和性质进行查看并做好书面记录，承租人予以配合并签字；出租人因客观原因不能亲自查看的，应当委托他人查看。

六、出租人查看发现出租房屋存在安全隐患和承租人擅自改变房屋使用性质、使用功能、利用房屋从事违法犯罪行为等情形，应当向出租房屋综合管理机构或者其他有关行政部门报告。

七、承租人应当按照法律、法规的规定和房屋租赁合同的约定，安全合理使用房屋，不得擅自改变房屋的结构和使用性质；承租人发现出租房屋存在安全隐患的，应当立即通知出租人，并同时报告出租房屋综合管理机构或者其他有关行政部门。

八、承租人在任何时候都不得以任何理由和任何方式发生以下行为：

1. 擅自改变出租房屋使用功能，利用出租房屋从事旅馆业、餐饮、娱乐、网吧、作坊等经营性活动必须符合有关规定；
2. 利用出租房屋从事赌博、吸毒贩毒、卖淫嫖娼、制黄贩黄、伪造证件、承印非法出版物、制造销售假冒伪劣商品、窝藏犯罪人员、窝藏和销售赃物等违法犯罪行为；
3. 利用出租房屋从事传销或者变相传销、无照经营、无证开办诊所、非法行医和非法从事再生资源回收等违法活动；
4. 利用出租房屋从事无证职业、婚介、培训、房地产中介等诈骗活动；

5. 利用住宅出租房屋存放违禁品及生产、储存、经营易燃、易爆、有毒、放射性等危险物品或从事其他违法活动;

6. 禁止高空抛物、防范高空坠物:

(1) 承租人必须充分认识高空抛物的危害性及肇事者可能承担的民事、行政以及刑事法律责任;

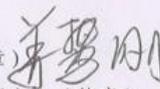
(2) 承租人发现出租房屋及其附属设施有损坏或故障, 有可能存在高空坠落等风险时, 应及时通知出租方修复, 并采取有效措施。因承租人原因导致的损坏或故障, 则由承租人负责修复;

(3) 承租人必须养成文明的生活习惯, 用模范行为教育负有监护责任的未成年人做文明之人, 行文明之举, 杜绝往楼下乱扔杂物;

(4) 出租人和承租人不得在窗台、阳台、挡墙上摆放或悬挂花盆、拖把等任何杂物, 以免发生高空坠物等意外。

九、租赁双方应当协助和配合出租房屋综合管理机构对出租房屋的安全检查和管理, 如实提供相关材料和信息。

十、出租人或承租人未依法履行安全责任的, 导致他人人身、财产受到损害的, 受害人可以要求出租人或承租人依法承担相应的赔偿责任。

出租人: (签章)   
受委托人、管理人: (签章)  
联系电话:

承租人: (签章)  
联系电话:



年 月 日 年 月 日

## 《房屋租赁登记备案须知》

办理房屋租赁登记备案需提供的资料:

(一)房地产权利证书或者其他合法权属证明(提供原件并留复印件)

(二)出租人、承租人身份证明或者法律资格证明,包括:

### 1. 个人

大陆居民:身份证或其他有效身份证明。

港澳台居民:港澳居民来往内地通行证、台湾居民来往大陆通行证。

境外人士:护照(有居留许可或入境签证)。

以上证件,均需查验原件,留存复印件。

### 2. 单位

社会信用代码、部队证件、境外企业合法开业证明(查验原件,留存复印件)。境外企业合法开业证明须附中文译本,未经中国相关职能部门认证的,需经使领馆公证或认证。

(三)共有房屋出租的,须提供所有共有人同意出租的书面证明。

### (四) 授权委托书

1. 产权为个人:须出具委托人和委托代理人的有效身份证件(查验原件,留存复印件)和授权委托书(原件),委托人须在授权委托书上载明委托事项和签署地;若无法取得委托人的身份证件原件的,须出具经委托人签字确认的身份证复印件。当事人在境外签署的委托书应按规定经过公证和认证。

2. 产权为单位:经办人非法定代表人或负责人的,还须出具法定代表人或负责人的授权委托书(原件),委托人须在授权委托书上载明委托事项和签署地。当事人在境外签署的委托书应按规定经过公证和认证。

(五)房屋租赁合同(含合同附件)

权利人名称			姜懿刚		
权利人性质	个人	份额	全部		
法定代表人姓名					
身份证类型	标准				
身份证所在地	长春市				
身份证号码	220102590502063				
共有权人		权利人名称	份额		
		以下空白			
登记机关		登记日期2002年04月09日			

2

土地		宗地号	T202-0178
土地位置		南山区南山大道西侧	
所有权性质			
使用权来源		购商品房	
等级			
用途		商住混合用地	
用地面积		45.7 平方米	
共有使用权面积		5502.9 平方米	
使用年限		70年 从2000-12-18 至2070-12-17止	
用地价款		以下空白	
其中		出让金	
		市政配套	
		设施费	
		土地开发费	

3



他项权利摘要

房屋用途：住宅

抵押号：深房地押字第 2001B657 号  
 抵押权人：工行  
 经办人：刘 3  
 深圳市规划国土局转按揭抵押登记专用章(3)

深圳市规划国土局转按揭抵押登记专用章(3)  
 2001年11月8日  
 经办人：刘 3

押证号：深房地押字第 201002484 号  
 押证日期：2010年11月8日  
 经办人：招商银行股份有限公司  
 深圳市房地产权登记中心抵押登记专用章(6)

6

他项权利摘要

7

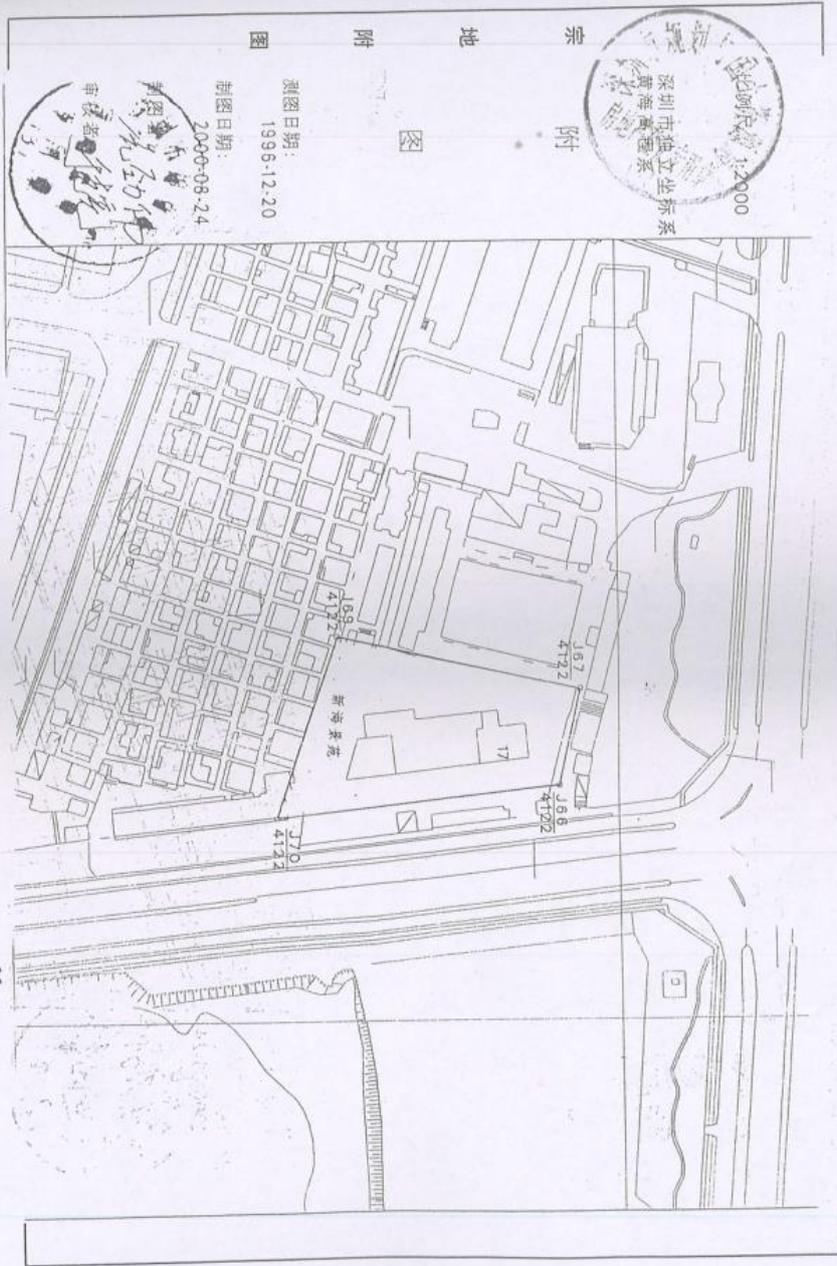
缴 纳 税 费

8

地 界 点 坐 标

9

编号	X坐标	Y坐标	备注
J70/4122	19368.63	100922.15	
J69/4122	19391.88	100851.90	
J67/4122	19485.00	100873.00	
J66/4122	19476.87	100910.58	



比例尺: 1:2000  
 深圳市独立坐标系  
 黄海高程系

宗地附图

测图日期:  
1996-12-20

制图日期:  
2006-08-24

设计人: 李...  
 审核人: 李...  
 日期: 2006.8.24

10

11

根据《中华人民共和国宪法》  
及其它有关法律的规定，为保护房  
地产权利人的合法权益，对权利人  
申请登记的土地房屋及其它附着物，  
经调查审定，确认合法，现准予登  
记，发给此证。



# 房地产权证

深房地字第4000067001号

No. 10110000



## 5、开户可证

### 基本存款账户信息

账户名称： 深圳市丽南建设集团有限公司

账户号码： 44250100000400001516

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳蛇口支行

法定代表人： 彭伟锋  
(单位负责人)

基本存款账户编号： J5840156408603



1020013L11678074299324854

投标人的行政处罚情况以及红色警示情况以“深圳市住房和建设局”（<http://zjj.sz.gov.cn/>）、

今天是2024年7月16日，星期二，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 | IPv6 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

## 深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示 [返回主题](#)

**红色警示**

企业名称: 深圳市丽南建设集团有限公司 [查询](#)

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到您要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

“深圳信用网”（<https://www.szcredit.com.cn/>）

信用中国（广东·深圳） [www.szcredit.org.cn](http://www.szcredit.org.cn) 信用主体查询 全站文章搜索

请输入企业名称关键字/统一社会信用代码 [查询](#)

首页 信用动态 政策法规 信息公开 信用服务 联合奖惩 信易贷 个人中心

首页 > 信用服务 > 查询列表 > 详情

### 深圳市丽南建设集团有限公司 [存续](#)

统一社会信用代码: 91440300MA5DP6BX2U

**重要提示:**

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照[行政处罚信用信息修复流程指引](#)提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.因页面显示有限，完整的信用主体公开信息，请下载信用报告查看。

[下载公共信用报告](#) [提交信用信息异议申诉](#)

**基础信息:**

法定代表人: 彭伟雄 主体类型: 有限责任公司  
 成立日期: 2016-11-21 认缴注册资本(万元): 6180.000000 (万元)  
 住所: 深圳市南山区招商街道沿山社区南海大道1079号花园城数码大厦B座一单元507

行政许可 7 行政处罚 0 守信激励 0 失信惩戒 0 重点关注 0 资质/资格 30 风险提示 0 其他 53

很抱歉，没有找到您搜索的数据

信用中国 (广东·深圳) www.szcredit.org.cn

信用主体查询 全站文章搜索

请输入企业名称关键字/统一社会信用代码

首页 信用动态 政策法规 信息公示 信用服务 联合奖惩 信易贷 个人中心

首页 > 信用服务 > 查询列表 > 详情

**深圳市丽南建设集团有限公司** [存续](#)

统一社会信用代码: 91440300MA5DPEBX2U

**重要提示:**

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照[行政处罚信用信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.因页面显示有限,完整的信用主体公开信息,请下载信用报告查看。

[下载公共信用报告](#) [提交信用信息异议申诉](#)

法定代表人: 彭伟峰 主体类型: 有限责任公司  
 成立日期: 2016-11-21 认缴注册资本 (万元): 6180.000000 (万元)  
 住所: 深圳市南山区招商街道泊山社区南海大道1079号花园城数码大厦B座一单元507

行政许可 7 行政处罚 0 守信激励 0 失信惩戒 0 重点关注 0 资质/资格 30 风险提示 0 其他 53

很抱歉,没有找到您搜索的数据

“信用中国” (<https://www.creditchina.gov.cn/>)

网站查询情况为准。



- 首页
- 信用动态
- 政策法规
- 信息公示
- 信用服务
- 信用研究
- 诚信文化
- 信用承诺
- 信息+
- 联合奖惩
- 个人信用
- 行业信用
- 城市信用
- 网站导航

### 深圳市丽南建设集团有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码: 91440300MA5DP6BX2U

#### 重要提示:

1. 如认为所公示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照行政处罚信用信息信用修复流程指引提出信用修复申请。
2. 本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用,使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
3. “信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
4. 网页幅有限,单条数据仅按更新程度展示前10000条信息。

[异议申诉](#)

[下载信用信息报告](#)

#### 基础信息

法定代表人/负责人/ 执行事务合伙人	彭伟锋	企业类型	有限责任公司
成立日期	2016-11-21	住所	深圳市南山区招商街道沿山社区南海大道1079号花园城数码大厦B座一单元507

8  
行政管理

1  
诚实守信

0  
严重失信

0  
经营异常

2  
信用承诺

0  
信用评价

0  
司法判决

0  
其他



很抱歉,没有找到您搜索的数据



- 首页
- 信用动态
- 政策法规
- 信息公示
- 信用服务
- 信用研究
- 诚信文化
- 信用承诺
- 信易+
- 联合奖惩
- 个人信用
- 行业信用
- 城市信用
- 网站导航

### 严重失信主体名单查询

深圳市丽南建设集团有限公司

#### 查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



- 首页
- 信用动态
- 政策法规
- 信息公示
- 信用服务
- 信用研究
- 诚信文化
- 信用承诺
- 信易+
- 联合奖惩
- 个人信用
- 行业信用
- 城市信用
- 网站导航

您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 政府采购严重违法失信行为记录名单

### 政府采购严重违法失信行为记录名单

深圳市丽南建设集团有限公司

#### 查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



- 首页
- 信用动态
- 政策法规
- 信息公示
- 信用服务
- 信用研究
- 诚信文化
- 信用承诺
- 信易+
- 联合奖惩
- 个人信用
- 行业信用
- 城市信用
- 网站导航

您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 重大税收违法失信主体

### 重大税收违法失信主体

深圳市丽南建设集团有限公司

查询

#### 查询结果



很抱歉, 没有找到您搜索的数据



- 首页
- 信用动态
- 政策法规
- 信息公示
- 信用服务
- 信用研究
- 诚信文化
- 信用承诺
- 信易+
- 联合奖惩
- 个人信用
- 行业信用
- 城市信用
- 网站导航

您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 安全生产严重失信主体名单

### 安全生产严重失信主体名单

深圳市丽南建设集团有限公司

查询

#### 查询结果



很抱歉, 没有找到您搜索的数据



# 中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

首页 执行公开服务

失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒!

### 失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
毕国宝	1326231967****2016
郑树	5102021973****0919
钟来平	5129211973****3853
雍先全	5129011961****2911
张雪飞	1302811988****005X

### 失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远... <b>限制高消费令</b> 因被执行人未按执行通知书指定的期间履行法定义务...	55140080-1
北京远...	55140080-1
北京远...	55140080-1
河池市... <b>限制消费令</b> 被执行人未按执行通知书指定的期间履行法定义务...	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

### 查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:  

### 查询结果

在全国范围内没有找到深圳市丽南建设集团有限公司相关的结果。

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页



# 职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：26918S00064R2S

兹证明

**深圳市丽南建设集团有限公司**

统一社会信用代码：91440300MA5DPEBX2U

地址：深圳市南山区招商街道沿山社区南海大道1079号花园城数码大厦B座一单元507

建立的职业健康安全管理体系符合标准

**GB/T 45001-2020 idt ISO 45001:2018**

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑装修装饰工程施工所涉及的职业健康安全活动

颁发日期：2024年05月08日

有效日期：2027年01月29日

首次发证：2018年01月30日

换证日期：2024年05月08日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C191-M



签发：**欧振完**

认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路3002号彩虹新都海鹰大厦18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 [www.zricsz.com](http://www.zricsz.com) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过12个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



# 环境管理体系认证证书

证书编号：26918E00075R2S

兹证明

## 深圳市丽南建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5DPEBX2U

地址：深圳市南山区招商街道沿山社区南海大道 1079 号花园城数码大厦 B 座一单元 507

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016 idt ISO 14001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑装修装饰工程施工所涉及的环境管

理活动

颁发日期：2024 年 05 月 08 日  
首次发证：2018 年 01 月 30 日

有效日期：2027 年 01 月 29 日  
换证日期：2024 年 05 月 08 日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C191-M



签发：

欧振完

认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 [www.zricsz.com](http://www.zricsz.com) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



# 质量管理体系认证证书

证书编号：26918Q00140R2S

兹证明

## 深圳市丽南建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5DPBX2U

地址：深圳市南山区招商街道沿山社区南海大道 1079 号花园城数码大厦 B 座一单元 507

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016 idt ISO 9001:2015

GB/T 50430-2017

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑装修装饰工程施工所涉及的质量管理活动

颁发日期：2024 年 05 月 08 日

有效日期：2027 年 01 月 29 日

首次发证：2018 年 01 月 30 日

换证日期：2024 年 05 月 08 日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C191-M



签发：欧振完

认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 [www.zricsz.com](http://www.zricsz.com) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

# 深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

深圳市丽南装饰工程有限公司：

你单位承建的 深圳市宝安万丰商厦实业有限公司4楼办公室  
装修工程 办公室精装修，由电梯间通道，大堂，前台接待厅，  
多功能厅，会议室，办公室，休息室，财务室组成；施工范围  
均为：地面、墙面、天花精装修工程、给排水、电气及消防工程  
荣获二〇一九年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会  
二〇二〇年五月

# 深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

深圳市丽南装饰工程有限公司：

你单位承建的 万村浪口村一区项目 浪口村（8）栋精装修，  
由8栋楼组成，其中：1栋、6栋、8栋、10栋、42栋、60栋、66栋、  
119栋；施工范围均为：地面、墙面、天花精装修工程、外墙、给  
排水、电气、智能化及消防工程  
荣获二〇一九年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会  
二〇二〇年五月

# 深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

深圳市丽南装饰工程有限公司：

你单位承建的 华润深圳湾综合发展项目华润总部大厦L20、L21、L25层润加速办公区精装修工程（室内装饰）L20、L21、L25层润加速办公区精装修 荣获二〇二〇年度深圳市金鹏奖。

特发此证



2020年度深圳市建筑装饰工程

## 安全生产与文明施工优良工地

工程名称：皇岗海关福田口岸出境大厅负压隔离室建设项目

承建单位：深圳市丽南装饰工程有限公司

深圳市装饰行业协会  
二〇二〇年十二月



2020年度深圳市建筑装饰工程

# 安全生产与文明施工优良工地

工程名称：西丽湖校区综合楼五、六层改造工程

承建单位：深圳市丽南装饰工程有限公司



附件二. 投标人近 5 年内签订同类工程业绩一览表

投标人近 5 年内签订同类工程业绩一览表

序号	项目名称	项目具体施工范围、工作内容	合同额(万元)	合同签订时间日期	在建/竣工
1	海境界家园二期精装修工程之地下室停车场室内精装修工程	装修工程、电气工程、消防电、给排水、消防水、智能化、通风空调等	577.055716	2022.3.23	竣工
2	翊登电子(惠州)有限公司音响生产项目	土建工程、装修工程、电气工程、消防电、给排水、消防水、智能化、通风空调等	2300.00	2022.6.12	竣工
3	蛇口街道长者服务中心项目	装修工程、电气工程、消防电、给排水、消防水、智能化、通风空调等	471.297525	2023.6.12	竣工
4	深圳信息职业技术学院全球数字化人才培养公共技术服务平台(华为 ICT 学院国际人才交流中心工程)	装修工程、电气工程、消防电、给排水、消防水、智能化、通风空调等	496.807509	2022.7.18	竣工
5	智能制造技术创新中心装修项目	装修工程、电气工程、消防电、给排水、消防水、智能化、通风空调等	158.526638	2021.10.8	竣工

注 1: 证明资料为合同原件扫描件(需体现承发包单位、工程名称、工程规模、工程内容、合同金额、签订时间、签字盖章页等)、中标通知书(若有)等证明材料; 已完工的须提供竣工验收证明原件扫描件。

注 2: 同类工程业绩填写最多不得超过 5 项。

# 变更（备案）通知书

22308047171

深圳市丽南建设集团有限公司：

我局已于二〇二三年二月二十二日对你企业申请的（股东信息、一般经营项目、法定代表人信息、名称）变更予以核准；对你企业的（章程、总经理、监事信息、董事成员、股权和公证书、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 陈璋（总经理）

备案后总经理： 彭伟锋（总经理）

备案前监事信息： 彭伟锋（监事）

备案后监事信息： 陈文创（监事）

备案前董事成员： 陈璋（执行董事）

备案后董事成员： 彭伟锋（执行董事）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

备案前指定联系人： 姓名：陈璋 电话： 邮箱：2628429199@qq.com

备案后指定联系人： 姓名：彭伟锋 电话：13728729730 邮箱：

章程备案

变更前股东信息： 彭伟锋：出资额61.8（万元），出资比例1%  
陈璋：出资额6118.2（万元），出资比例99%

变更后股东信息： 彭伟锋：出资额185.4（万元），出资比例3%  
陈璋：出资额5994.6（万元），出资比例97%

变更前一般经营项目： 建筑劳务分包；建筑幕墙工程设计；家具和木制品的设计；建筑装饰设计咨询；建筑装饰软饰品设计与销售；家私配套产品、空调设备、不锈钢制品的设计；建筑材料的销售。

变更后一般经营项目： 建筑劳务分包；建筑幕墙工程设计；家具和木制品的设计；建筑装饰设计咨询；建筑装饰软饰品设计与销售；家私配套产

品、空调设备、不锈钢制品的设计；建筑材料的销售。专业保洁、清洗、消毒服务；建筑物清洁服务；白蚁防治服务；环境卫生公共卫生设施安装服务；园林绿化工程施工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

变更前法定代表人信息： 陈璋

变更后法定代表人信息： 彭伟锋

变更前名称： 深圳市丽南装饰工程有限公司

变更后名称： 深圳市丽南建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



1、海境界家园二期精装修工程第三标段（中标通知书、合同、验收报告、履约评价）

甲方合同编号：WXZ-HJJ2-JZ-2022-066-GC

海境界家园二期精装修工程  
之地下室停车场室内精装修工程  
施工合同

发包人：深圳市蛇口湾厦置业有限公司

承包人：深圳市丽南装饰工程有限公司

发包人（以下简称甲方）：深圳市蛇口湾厦置业有限公司

承包人（以下简称乙方）：深圳市丽南装饰工程有限公司

由甲方投资兴建的海境界家园二期建设工程项目（以下简称：本项目），其中海境界家园二期精装修工程之地下室停车场室内精装修工程（以下简称本工程），经甲乙双方友好协商，甲方将本工程发包给具有建筑装饰装修专业承包资质的乙方承建施工，同时为明确施工过程中甲乙双方的权利和义务，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就各自的权利义务，经协商一致，订立本协议。

## 一、词语定义

1、发包人：指本合同指明的执行本工程投资计划的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人，但不指其任何受让人(除经承包人同意外)。

2、承包人：指本合同中指明承建本工程的、具有相应工程施工资质的当事人,以及取得该当事人资格的合法继承人，但不指其任何受让人(除经发包人同意外)。

3、总承包人：指与发包人签订施工总承包合同并承建该合同指定工程的、具有相应工程施工资质的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人，但不指其任何受让人(除经发包人同意外)。

4、发包人代表：指由发包人任命的行使本合同约定的权力和义务的代表。

5、工程师：又称发包人工程师，是指由发包人委派的、在本项目中履行本合同的专业工程管理人员。当本项目设有监理工程师时，发包人工程师按国家建设工程程序、国家建设监理规范及本合同约定的相关条款行使职权；当本项目未设监理工程师时，发包人工程师按国家建设工程程序及相关监理规范行使建设单位及监理工程师的所有职权。

6、监理工程师：由发包人委托的负责本工程监理并取得相应工程监理资质的监理单位任命的总监理工程师担任，其具体职权由发包人承包人在本合同相应条款中明确。

7、项目经理：指承包人在履行本合同中委派的并取得相应资格的工程管理人员，在本合同条款中指定，代表承包人履行合同约定的权力和义务。

## 二、工程概况

1、项目名称：海境界家园二期。

2、工程名称：海境界家园二期精装修工程之地下室停车场室内精装修工程（以下简称本工程）。

3、项目地点：海境界家园二期项目位于深圳市南山区招商东路与后海滨路交汇处。

4、项目规模：海境界家园二期项目地块位于深圳市南山区蛇口半岛东南侧，属于深圳湾片

区内。海境界家园二期项目为深圳市南山区招商东路与后海滨路交汇处上盖物业，临近连接香港特区的深圳湾口岸。项目东侧为后海滨路，南侧龙电路，西侧为海月路，隔路为海境界家园一期用地，北侧为招商东路。项目总用地面积为 31623.13 平方米，规定容积率为 6.23。布置 3 座约 150 米高超高层住宅楼及 1 座约 100 米高办公楼。

### 三、工程承包范围

#### 3.1、工程承包范围：

本工程承包范围为海境界家园二期精装修工程之地下室停车场室内精装修工程。具体如下：

- (1) 负 1~4 层汽车坡道；
- (2) B1 层夹层自行车库；
- (3) 负 1~4 层车库（含 B2 层弯道中庭）；
- (4) 安装工程计算范围：

①配电箱供货安装（精装照明回路多于主体施工照明系统回路的 18 台电箱）；不包括精装照明回路等于主体施工照明系统回路的 4 台电箱及精装照明回路少于主体施工照明系统回路的 16 台电箱。

②主车道天花照明仅计算配电箱出线至的第一个灯具的管线及线盒安装（第一个灯具之后为原土建管线继续利用）。

③停车位天花照明管线、线槽。

④所有疏散指示管线及灯具为原土建管线灯具继续利用。

⑤原营销车库 417 套灯具再次利用。

(5) 原中众建设（深圳）集团股份有限公司已完成施工部分工程（停车场首层至 B4 层坡道、自行车库、车道及停车位的装饰工程及安装工程等）由乙方负责进行保修。

#### 3.2、工程承包内容

本工程承包范围包括本工程施工图纸、合同清单内所有工作内容，具体范围描述如上述 3.1 条款，以下给出的工程内容和说明描述只是概括的，不应认为是全面的、无缺的，乙方应研究其他文件，特别是图纸，以完全了解本工程的实际承包范围及内容，具体内容包括但不限于以下描述：

①装饰工程：天花喷漆、天花装饰垂壁、天花防火卷帘基层、墙柱面喷漆、墙面防火卷帘基层、人造石花池、不锈钢发光立体字、铝通格栅造型墙（含骨架）、墙面铝通饰面（含骨架）、墙面 LED 灯、铁皮储物柜等。

②安装工程：配电箱、线槽、镀锌电线管、镀锌金属软管、配线、接线盒、照明灯具、铁构件等。

③精装白蚁防治工程；

					坪、交通标线及交通设施	
		墙、柱面	白色水泥耐水腻子	1、墙面、柱面喷漆 2、墙面防火卷帘基层 3、人造石花池 4、不锈钢发光立体字 5、铝通格栅造型墙（含骨架） 6、墙面铝通饰面（含骨架） 7、铁皮储物柜	标字标识、交通设施	
安装	强电			1、配电箱供货安装（精装照明回路多于主体施工照明系统回路的 18 台电箱）；不包括精装照明回路等于主体施工照明系统回路的 4 台电箱及精装照明回路少于主体施工照明系统回路的 16 台电箱。 2、配电箱出线至主车道天花照明的第一个灯具管线及线盒安装（第一个灯具之后为原土建管线继续利用）。 3、按设计选型安装主车道天花照明灯具，及原主车道天花照明灯具拆除。 4、所有疏散指示管线及灯具为原土建管线灯具继续利用。 5、按设计选型安装停车位天花照明灯具，所有停车位天花照明管线、线槽为新增；原停车位天花照明灯具拆除。		

3.6、甲方有权根据工程实际情况对本工程承包范围进行调整，乙方承诺不得以此为由向甲方提出任何索赔或任何费用补偿要求。

#### 四、承包方式：

本工程在承包范围内采用固定综合单价包干，措施费包干。固定综合单价及总价包人工费、包材料费、包机械费、包安全、包质量、包验收、包供货及安装、包运输与装卸、包成品保护费用、包安全文明施工、包施工措施、包工期、包损耗、包售后保修、包风险、包管理费及利润、税金以及风险费用等在内的所有费用。

#### 五、合同价款

本工程合同总价款为：**¥5770557.16 元**（大写人民币：**伍佰柒拾柒万零伍佰伍拾柒元壹角陆分**），具体详见合同附件 20：《工程造价预算书》。合同价款为固定综合单价包干，措施费包干，固定综合单价及措施费在结算时除招标文件、合同中另有规定外一律不予调整。

#### 六、工期约定

##### 1、工期：

计划开工日期：2021 年 8 月 1 日，并于 2022 年 6 月 30 日前须完成竣工验收，工期共计 333 日历天（节假日、雨天等均已包括在内，实际开工日期以甲方通知或批准的日期为准）。

除本合同另有约定外，一切其它可能致使乙方在时间上受损的原因包括但不限于休息日、法定假日、雨季、停水、停电、材料订货、新冠疫情、因乙方原因造成的停工、与指定分包单

D、签证申报资料一式叁份，甲方、总监理工程师、乙方各存档一份。

E、如乙方提交的签证资料不符合上述要求，总监理工程师应当拒收。

(2)、总监理工程师应严格按照甲方与乙方签署的本合同的约定，并根据乙方在施工现场的实际情况，对乙方所提交的签证申请资料进行审核。

(3)、总监理工程师审核完毕后，将上述相关申请资料移交至甲方，由甲方进行审核及审批。

(4)、甲方审核完毕后，对《施工现场签证单》(见合同附件 7) 与《签证单审核计价表》(见附件 10) 进行签署，并由乙方确认审核结果。

(5)、经甲方项目主管副总审批并签名同意后的《施工现场签证单》(见合同附件 7) 为该次签证的最终结果。如存在其他审核意见与《施工现场签证单》(见合同附件 7) 中甲方项目主管副总审批意见不一致的，均以《施工现场签证单》(见合同附件 7) 中甲方项目主管副总审批意见为准。

(6)、《工程联系单》不作为结算依据，必须转换为现场签证或设计变更。

7、工程结算书须按甲方的审核流程进行办理，并经甲方总经理签字确认后方能生效，否则被视为无效。

## 十、双方权利与义务

### (一) 甲方的权利与义务

1、甲方委托的监理工程师行使的其他需要取得甲方批准的权力：

#### 设计变更、工程量增减和延长工期的签证。

2、甲方委派的发包人代表：

姓名：孟庆军

3、甲方代表的职权：

(1) 明确工程内容、项目及要求。

(2) 负责组织向乙方进行图纸会审和技术交底。

(3) 负责向乙方提供水、电源连接点。

(4) 负责协调向乙方提供施工设备及材料保管、堆放用房场地。

(5) 要求乙方无条件撤换甲方认为不合格的乙方工地代表、其他管理人员或施工班组。

(6) 负责或委托监理工程师督促、检查本工程的施工质量、进度、工程质量验收及其他事宜。

(7) 负责或委托监理工程师对乙方编制的施工组织设计、施工方案及施工进度计划的审批工作。

(8) 对设计的更改，甲方必须填报设计变更通知单发给乙方；如果是口头通知，事后须补设计变更通知单，否则乙方可以认为更改不生效。

(9) 负责或委托监理工程师对本工程的检验、验收。

的重要组成部分组成合同文件，具有同等法律效力。若合同文件之间有矛盾，则以日期较后者或标准较高者为准。

5、本合同有效期自甲乙双方签字盖章后生效，至甲乙双方履行完合同约定的全部义务后自动失效。

6、本合同壹式肆份，甲乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

发包人（签章）：  
地 址：  
法人代表（或授权委托人）签署：  
电 话：

承包人（签章）：  
地 址：  
法人代表（或授权委托人）签署：  
电 话：

签订日期：2022年3月23日

签订日期：2022年3月23日

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：海境界家园二期精装修工程第三标段（停车场）

验收日期：2023年9月28日

建设单位（盖章）：深圳市蛇口湾厦置业有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	海境界家园二期精装修工程第三标段（停车场）				
工程地点	深圳市南山区招商东路与后海滨路交汇处	建筑面积	停车场装修面积 62037m <sup>2</sup>	工程造价	
结构类型	A、B座剪力墙；C、D座框剪	层数	地上： A、B座45层；C座23层；D座33层		
			地下： 4 层		
施工许可证号	2106-440305-04-01-35258201	监理许可证号			
开工日期	2021年10月08日	验收日期	2023年4月1日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2021163		
建设单位	深圳市蛇口湾置业有限公司				
勘察单位					
设计单位	深圳市大众建设集团有限公司				
总包单位	深圳市丽南装饰工程有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	深圳市恒大建设监理有限公司				
施工图 审查单位					



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	卢彤
副组长	王富尊
组员	张上林 魏鑫

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	田涛	杨帆 陈达民 赵卫峰
建筑设备安装工程	陈孟茂	曾海兵 陈文创
工程质控资料	彭彬	肖燕 罗镇

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-EI-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
通风与空调	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气	合格	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑节能	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	卢彤	深圳市蛇口湾厦置业有限公司	项目负责人		卢彤
2	田涛	深圳市蛇口湾厦置业有限公司			田涛
3	杨帆	深圳市蛇口湾厦置业有限公司			杨帆
4	陈孟茂	深圳市蛇口湾厦置业有限公司			陈孟茂
5	王富尊	深圳市恒大建设监理有限公司	总监		王富尊
6	陈达民	深圳市恒大建设监理有限公司			陈达民
7	曾海兵	深圳市恒大建设监理有限公司			曾海兵
8	肖燕	深圳市恒大建设监理有限公司			肖燕
9	魏鑫	深圳市大众建设集团有限公司	项目负责人		魏鑫
10	张上林	深圳市丽南装饰工程有限公司	项目负责人		张上林
11	赵卫峰	深圳市丽南装饰工程有限公司	技术负责人		赵卫峰
12	陈文创	深圳市丽南装饰工程有限公司	施工员		陈文创
13	庞世海	深圳市丽南装饰工程有限公司	质检员		庞世海
14	罗镇	深圳市丽南装饰工程有限公司	资料员		罗镇
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



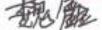
## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

### 竣工验收总结论

本工程项目原由中众建设（深圳）集团股份有限公司施工，因各种原因，改由深圳市丽南装饰工程有限公司施工。新施工单位完全接受原施工单位的施工资料、材料及现场的实物，愿对已施工的质量负责。在深圳市南山区建设工程质量监督检验站的指导下，经参与建设的各单位的共同努力，历时200多天的施工，现已完工达到竣工验收条件。

经由：建设单位、监理单位、设计单位与施工单位共同组成的现场验收组，对现场实地测试、观察、对本次的精装修工程的材料及工艺、电气照明的安装等均符合设计施工图纸要求，施工质量符合相应规范要求，达到使用要求，同意验收，验收评定合格。

 建设单位： (公章)	 监理单位： (公章)	 施工单位： (公章)	 设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  2023年4月11日	总监理工程师：  2023年4月11日	单位(项目)负责人：  2023年4月11日	单位(项目)负责人：  2023年4月11日	单位(项目)负责人：  年 月 日



2、翊登电子（惠州）有限公司音响生产项目

(GF—2017—0201)

合同编号：20220622

# 建设工程施工合同

住房城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定



扫描全能王 创建

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 翊登电子(惠州)有限公司

承包人(全称): 深圳市丽南装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就翊登电子(惠州)有限公司音响生产项目工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1.工程名称: 翊登电子(惠州)有限公司音响生产项目

2.工程地点: 惠州市惠城区马安镇上寮村鹧鸪岗。

3.工程立项批准文号: 2108-441302-04-01-942944。

4.资金来源: 自筹。

5.工程内容: 一栋厂房九层框架;一栋宿舍七层框架;一栋门卫室一层框架,总建筑面积 21344 平方米。

6.工程承包范围: 地基与基础、主体工程、装饰装修、水电消防等。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2022 年 6 月 18 日。

计划竣工日期: 2023 年 6 月 17 日。

工期总日历天数: 365 天。工期总日历天数与根据前述计划开



竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰仟叁佰万元整（¥23000000.00元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） / ；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）  / （¥  / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）  / （¥  / 元）。

2. 合同价格形式： / 。

### 五、项目经理

承包人项目经理：孙井罡



期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于2022年6月12日签订。

## 十、签订地点

本合同在惠州市签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自签定之日起生效。

## 十三、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。



发包人:

翔登电子(惠州)有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 吴兴泉

组织机构代码:

91441300MA520CMK40

地 址: 惠州市惠城区马安镇上寮

村鹧鸪岗

邮政编码: 516000

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: 13480682241

传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: /

开户银行: 惠州农村商业银行股份 开户银行: 中国建设银行股份有限公

司深圳蛇口支行  
有限公司新乐分理处

账 号: 80020000016557817

账号: 44250100000400001516

承包人:

深圳市丽南装饰工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 陈峰

组织机构代码:

91440300MA5DPEBX2U

地 址: 广东省深圳市宝安区宝

城73区商住楼5栋3001号

邮政编码: 518067

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: 13510801792

传 真: 0755-26691138

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 惠州农村商业银行股份 开户银行: 中国建设银行股份有限公

司深圳蛇口支行

有限公司新乐分理处

账 号: 80020000016557817

账号: 44250100000400001516

工人工资专户: \_\_\_\_\_



# 单位（子单位）竣工验收报告

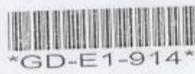
GD-E1-914 

0	0	1
---	---	---

工程名称: 厂房、宿舍、门卫室[翊登电子（惠州）有限公司音响生产项目]

验收日期:     年    月    日

建设单位(盖章): 翊登电子（惠州）有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\*GD-E1-914/1\*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	厂房、宿舍、门卫室[翊登电子(惠州)有限公司音响生产项目]				
工程地点	惠州市惠城区马安镇上寮村鹤岗(号:15-13-608)	建筑面积	21344m <sup>2</sup>	工程造价	2400万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	9/7/1	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	441302202208310101	监理许可证号	E244027116		
开工日期	2022年6月18日	验收日期	2023年6月17日		
监督单位	惠城区建筑工程质量监督站	监督编号	HZZJ-HC2022042		
建设单位	翊登电子(惠州)有限公司				
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司				
设计单位	恒企工程技术集团有限公司				
总包单位	深圳市丽南建设集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市丽南建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市丽南建设集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市丽南建设集团有限公司				
监理单位	惠州市建科工程监理有限公司				
施工图审查单位	广东惠湾工程咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

#### 1. 验收组

组长	吴兴泉
副组长	朱新勇、李远斌
组员	孙井罡、李文斯、陆乃宁、赵卫峰

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴兴泉	朱新勇、李远斌
建筑设备安装工程	孙井罡	李文斯
工程质控资料	陆乃宁	赵卫峰

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### (三) 工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	同意验收	共 18 项,其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 6 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要 7 项 实体抽查符合要 7 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要 7 项 实体抽查符合要 7 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要 7 项 实体抽查符合要 7 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要 8 项 实体抽查符合要 8 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 / 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 / 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 / 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 / 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



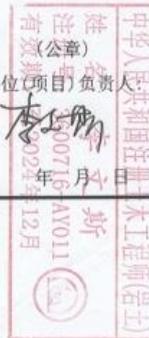
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程施工单位能够认真按照设计文件，国家建筑工程验收规范以及企业标准组织施工，已达到设计和验收规范要求。监理单位能够按照管理规范和设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量，服务质量满足合同要求。经竣工验收小组对本工程进行建筑物实体检测和竣工验收资料核查，认为本工程施工及验收程序齐全并合法、设计和施工及监理等报告符合规定、工程质量所含分部工程验收合格、结构安全和功能符合设计要求。验收小组一致认为本工程质量：合格。



<p>建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 年月日</p>	<p>监理单位：  (公章) 总监理工程师：  孙井昱 年月日</p>	<p>施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  孙井昱 年月日</p>	<p>设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  孙井昱 年月日</p>	<p>勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  李生 年月日</p>
---	---	--	--	---



### 3、蛇口街道长者服务中心项目

## 中标通知书

标段编号：2208-440305-04-01-983602001001

标段名称：蛇口街道长者服务中心项目

建设单位：深圳市南山区蛇口街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市丽南装饰工程有限公司

中标价：471.297525万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：朱丽影



本工程于 2022-10-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-12-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-02-08



查验码: 4255836887843169

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

副本

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：\_\_\_\_\_ 蛇口街道长者服务中心项目 \_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_ 深圳市南山区 \_\_\_\_\_

发 包 人：\_\_\_\_\_ 深圳市南山区蛇口街道办事处 \_\_\_\_\_

承 包 人：\_\_\_\_\_ 深圳市丽南装饰工程有限公司 \_\_\_\_\_

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区蛇口街道办事处

承包人(全称): 深圳市丽南装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 蛇口街道长者服务中心项目

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 项目位于半岛城邦花园四期小区1栋C座裙房一层、夹层及三层,总建筑面积约1500平方米,建设内容包括装饰、给排水、强弱电、消防、空调、新风、标识、燃气、电梯、固定家具、数字化系统等工程。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本  / %; 集体资本  / %; 民营资本  / %; 外商投资  / %; 混合经济  / %; 其他  / %。

### 二、工程承包范围

主要内容包括但不限于装饰、给排水、强弱电、消防、空调、新风、标识、燃气、电梯、固定家具、数字化系统等工程。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____）；		
□装饰装修工程（□金属门窗 □幕墙：_____平方米 □其它_____）；		
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____）；		
□建筑电气工程（□室外电气 □电气照明 □其它_____）；		
□智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；		
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
□装饰装修（□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____）；				
□其它：				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日（具体以开工令为准）；

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日（开工令日期顺延 90 天）；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 90 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

人民币(大写) 肆佰柒拾壹万贰仟玖佰柒拾伍元贰角伍分 (¥ 4712975.25 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 柒万捌仟伍佰玖拾捌元肆角柒分 (¥ 78598.47 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) 叁拾万元整 (¥ 300000.00 元)。

(5)BIM技术应用费用：

人民币(大写) / (¥ / 元)。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市丽南装饰工程有限公司农民工工资专用账户

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳蛇口支行

工人工资款支付专用账户号：44250100000400004327

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间:\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

订立地点: 深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自合同签订后成立。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执伍份,承包人执叁份。

以下无正文。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签章) 宋健军

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签章)

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

91440300MA5DPEBX2U

地址：深圳市南山区招商街道沿山社区  
南海大道1079号花园城数码大厦B座一  
单元507

邮政编码：518067

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-26691138

传真：/

电子信箱：linanzs2020@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳蛇口支行

账号：44250100000400001516



# 建筑工程施工许可证

工程编号: 2208-440305-04-01-98360201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关: 深圳市南山区住房和城乡建设局  
日期: 2023-05-09

证书序列号: 2023-0660

建设单位	深圳市南山区蛇口街道办事处		
工程名称	蛇口街道东角头社区综合服务中心暨蛇口街道颐养服务中心		
建设地址	深圳市南山区蛇口街道东角头社区半岛城邦花园四期小区1栋C座裙房一层、夹层、三层		
建设规模	0 平方米	合同价格	471.297505 万元
设计单位	深圳新美装饰建设集团有限公司		
施工单位	深圳市丽南建设集团有限公司		
监理单位	深圳鲲鹏工程顾问有限公司		
合同开工日期	2023-04-18	合同竣工日期	2023-07-16
备注	项目经理: 贾小飞      注册证书号: 粤1442021202300355 项目总监: 李军      注册证书号: 00208941 范围: 电气照明;通风与空调;建筑给排水及供暖;装饰装修;网络监控;		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914 0 0 1

工程名称：蛇口街道东角头社区综合服务中心暨蛇口街道颐养服务体验中心项目

验收日期：2024年1月15日

建设单位（盖章）：深圳市南山区蛇口街道办事处



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	蛇口街道东角头社区综合服务中心暨蛇口街道颐养服务体验中心项目				
工程地点	半岛城邦花园四期小区1栋C座裙房	建筑面积	1500m <sup>2</sup>	工程造价	4712975.25元
结构类型	框架结构	层数	地上： 一层、夹层、三层 地下： 0 层		
施工许可证号	2208-44035-04-01-98360201	监理许可证号	/		
开工日期	2023年6月12日	验收日期	2024年1月15日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检测站	监督编号	2023067		
建设单位	深圳市南山区蛇口街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	深圳新美装饰建设集团有限公司				
总包单位	深圳市丽南建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	深圳市丽南建设集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市丽南建设集团有限公司				
监理单位	深圳鲲鹏工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	/				





### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	合格	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 0 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 7 项
屋面	合格	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 0 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	合格	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李军	深圳鲲鹏科技股份有限公司	总监		李军
2	李海	"	总监		李海
3	李俊良	"	总监		李俊良
4	洪山	蛇口办			洪山
5	洪山	蛇口办			洪山
6	洪山	蛇口办			洪山
7	徐佳	新美			徐佳
8	徐佳	新美			徐佳
9	肖杨	蛇口办			肖杨
10	卢剑	丽南建设	安全员		卢剑
11	李江	丽南建设	项目经理		李江
12	谢泉	张明路	总监		谢泉
13	张明路	丽南建设	项目经理		张明路
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经深圳市南山区蛇口街道办事处验收组于2024年1月15日组织“蛇口街道东角头社区综合服务中心暨蛇口街道颐养服务体验中心项目”竣工验收，该工程设计项目内容、合同约定内容已全部完成，主要建筑材料进场检验报告齐备，技术档案和施工管理资料齐备，质量文件齐备，工程质量评定为合格，同意通过竣工验收。

验收日期

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年1月18日	监理单位： (公章) 总监理工程师：  2024年1月16日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年1月15日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2024年1月18日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日
---	---	---	---	--

GD-E1-914/6

#### 4、深圳信息职业技术学院全球数字化人才培养公共技术服务平台（华为 ICT 学院国际人才交流中心工程）

## 深圳市加乐咨询有限公司

### 中标通知书

深圳市丽南装饰工程有限公司：

我公司于 2022 年 7 月 6 日就全球数字化人才培养公共技术服务平台（华为 ICT 学院国际人才交流中心工程）（项目编号：SZDL2022001376）组织了项目评审工作，按照招标文件中规定的评审规则并经采购单位确认，贵单位被确定为中标人。中标结果如下：

项目名称	数量	计量单位	预算金额	中标/成交金额	工期
全球数字化人才培养公共技术服务平台（华为 ICT 学院国际人才交流中心工程）	1	项	¥ 5,000,000.00	¥ 4,968,075.09	合同签订后 90 个日历天内完工。

请贵单位尽快与采购人（深圳信息职业技术学院，莫老师 0755-8922 6687）联系，并据此通知在法定时限内签订采购合同。



深圳市加乐咨询有限公司

二零二二年七月十一日

合同编号: SZDL2022001376

# 深圳信息职业技术学院 施工合同

工 程 名 称: 全球数字化人才培养公共技术服务平台(华  
为 ICT 学院国际人才交流中心工程)

工 程 地 点: 深圳信息职业技术学院

发 包 人 (甲 方): 深圳信息职业技术学院

承 包 人 (乙 方): 深圳市丽南装饰工程有限公司

2022 年 7 月 18 日 签 署 于 深 圳 市 龙 岗 区

根据《中华人民共和国民法典》等及相关法律法规规定，及全球数字化人才培养公共技术服务平台（华为 ICT 学院国际人才交流中心工程）（招标编号：SZDL2022001376）的评标结果，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经甲乙双方协商达成如下协议：

#### 第一条 工程概况

1. 工程名称：全球数字化人才培养公共技术服务平台（华为 ICT 学院国际人才交流中心工程）

2. 承包内容：全球数字化人才培养公共技术服务平台（华为 ICT 学院国际人才交流中心工程）-土建、安装、设备及工器具购置费。

具体见本合同附件工程量清单。

3. 承包方式：包工包料。

4. 工程质量：见附件或相关文件

相关文件未规定之处，但有相应地方或国家规定要求的则按地方或国家规定要求，如相应行业或产品有相应标准且标准不一致的，按最优或最高的相应标准执行。

5. 合同金额

本项目为总价承包合同，合同金额为人民币肆佰玖拾陆万捌仟零柒拾伍元玖分（小写金额：4968075.09 元）。

除本合同另有约定外，合同金额不因其他因素包括但不限于材料费、设备费、税率、运输价格、人工费等的调整而发生变化。除本款所约定项目金额外，甲方无需向乙方支付其他任何费用。施工消耗的水电等费用由乙方自行承担。

#### 第二条 双方权利义务

1. 甲方权利义务

(1) 甲方于开工前3个日历天内，向乙方提供已经确认的施工图纸1套（或作法说明1份），并向乙方进行现场交底。

(2) 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，向乙方接通施工所需的水、电，协调有关部门做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

(3) 指派韦振汉（联系电话：18174190010）为甲方驻工地代表，负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

(8) 施工中涉及需要拆改原建筑物结构或者设备管线的,乙方应当向甲方提出书面意见。甲方未办理相关审批手续并被批准或未经甲方书面同意,乙方不得擅自拆改原有建筑物结构或设备管线,否则,由此发生的损失或事故等一切责任(包括但不限于行政处罚、民事赔偿、刑事责任等),均由乙方承担。

(9) 乙方保证其具有相应施工资质,乙方进驻施工现场的所有人员,必须按要求持有相应的专业上岗证书或施工的资格证书。乙方必须为乙方施工人员办理意外伤害保险。

(10) 乙方应按国家及深圳市用工的有关规定与其员工签订劳动合同、办理社会保险、办理医疗保险,按时足额发放落实员工的工资、奖金和福利待遇。乙方所属员工的工资奖金福利待遇、乙方与相关方的贷款和经济往来关系、涉及乙方的其它民事经济关系等,不论何时都由乙方自行负责。如发生劳资纠纷、经济纠纷、安全责任等事件事故,由乙方自行妥善处理并负全责。如因乙方处理不善影响甲方或对甲方造成不良影响等,视为乙方违约,乙方应承担全部的经济责任和法律责任。

(11) 乙方应自行完成本工程项目的施工,不得将本工程项目进行分包、拆包、转包等。

(12) 乙方应确保按期、安全施工,防范和杜绝安全、消防、伤害等事故的发生。乙方施工过程中发生存在安全、消防、伤害等事故隐患的,应及时向甲方及相应职能部门报告,如已实际发生相应事故的,应作出及时有效处理以避免扩大,并自行承担由此带来的一切后果,造成甲方损失的,乙方应予以赔偿。

(13) 乙方应当妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破坏,做好施工现场保卫和垃圾的清运工作,处理好因施工带来的扰民问题。

(14) 乙方应妥善保管甲方在施工现场的财物,造成甲方财物损毁的,应予以赔偿。

(15) 乙方未按照工程施工规范及环保要求造成的环境污染,乙方有治理的责任,并承担相应的责任。

(16) 参加竣工验收,编制工程结算。

### 第三条 工期

1. 本项目开工日期: 2022年7月25日,竣工日期: 2022年10月22日,总计 90 个日历日。

2. 甲方未按约定提供图纸及开工条件而影响工期的,工期相应顺延。

有机溶剂清洗施工用具；不得使用苯、工业苯、石油苯、重质苯及混苯作为稀释剂和溶剂；不得采用沥青类防腐、防潮处理剂；不得采用非 A 类无机非金属材料、装修材料和非 E1 类人造木板及饰面人造木板。

4. 对甲方要求购买预防装修污染的产品，乙方需积极配合。

#### 第八条 价款及结算工程

1. 本合同为固定总价合同，即承包范围内价格一次包死，结算时除变更工程外不做任何调整。变更工程价款的确定，参照本合同第五条的规定。

#### 2. 付款方式

(1) 本合同双方签订后，甲方在收到乙方付款申请及发票等付款所需材料后 10 个工作日内办理向乙方支付合同总金额 50% 的预付款手续，计人民币贰佰肆拾捌万肆仟零叁拾柒元伍角肆分（¥2484037.54）。

(2) 乙方完成所有工程的施工、所有设备的安装及调试并经甲方组织的竣工验收合格后，并经过甲方项目负责人、甲方监理的确认后由乙方提出付款申请，甲方在收到乙方质量保证金和发票等付款所需材料后 10 个工作日内办理向乙方支付合同总金额 50% 的工程结算款，计人民币贰佰肆拾捌万肆仟零叁拾柒元伍角伍分（¥2484037.55）。

(3) 验收合格后，乙方向甲方汇款合同总金额的 3% 作为质量保证金，计人民币壹拾肆万玖仟零肆拾贰元整（¥149042.00）。如乙方无违约或未出现应由乙方承担的责任，从竣工验收之日起 贰 年期满后，甲方将在收到乙方退还申请后 10 个工作日内不计利息将质量保证金退给乙方；乙方如有违约或出现应由乙方承担的责任，乙方同意甲方可以直接从质量保证金中扣除，不足部分仍应由乙方承担。

#### 第九条 索赔

1. 甲方因未按合同约定提供施工所需条件、支付工程款、顺延工期或其他非乙方原因造成乙方损失，乙方可依照合同有关条款进行索赔。

2. 乙方未按合同约定交付工程或未全面履行合同约定的全部义务而造成甲方损失，甲方可依照合同有关条款进行索赔。

#### 3. 索赔程序

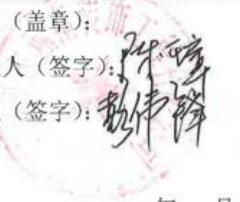
(4) 索赔事件发生 7 个日历日内，索赔方向被索赔方发出要求索赔的通知书。



## 深圳信息职业技术学院

### 工程类招标采购项目验收报告

项目名称	全球数字化人才培养公共技术服务平台（华为ICT学院国际人才交流中心工程）	合同编号	SZDL2022001376
委托部门	信息与通信学院	委托部门 项目负责人	邹海鑫
预算金额	5000000.00 元	结算金额	4968075.09 元
开工日期	2022 年 7 月 25 日	竣工日期	2022 年 10 月 22 日
项目工期	90 天	项目实施地点	知行楼3栋1楼及架空层
施工单位	深圳市丽南装饰工程有限公司		
监理验收意见	<p style="text-align: center;"><b>合格</b></p> <p style="text-align: right;">签字: 林伟富 2022年10月28日</p>		
委托部门 项目负责人 初验意见	<p>本项目经组织初步验收合格, 现申请学校组织专家验收。根据学校实训室安全职责相关规章制度, 本项目 <u>需要</u> (需要/不需要) 组织安全验收。</p> <p style="text-align: right;">签字: 邹海鑫 2022年10月28日</p>		
验收专家意见	有无施工材料设备进场确认合格签收单	有	
	有无中间工程和隐蔽工程验收合格证明	有	
	有无室内环境质量检测合格证明	有	
	现场查验是否满足合同和投标文件要求	是	
	<p>该项目验收 <u>合格</u> (合格/不合格)</p> <p>存在问题: 1. 专家现场验收, 工程的品牌。 2. 数量, 符合合同要求, 验收通过。 3. ...</p> <p style="text-align: right;">签字: 王斌 2022年10月28日</p>		
安全验收 意见	<p>该项目安全验收 <u>合格</u> (合格/不合格)</p> <p>存在问题: 1. 未改动原结构, 无结构安全隐患。 2. 测试消防设备正常。 3. ...</p> <p>参加验收人员签字: 王斌 2022年10月28日</p>		

	保卫处负责人意见（签章）：  2022年10月31日	后勤基建处负责人意见（签章）：  2022年10月31日
施工单位意见	签字：魏伟峰 2022年10月28日	
参加验收 人员签字 (请签正楷)	委托部门/使用部门	信通 邹海磊 褚静
	中标单位	深圳市西尔装饰工程有限公 魏伟峰
	监理单位	林伟豪
	设计单位	袁冰
	招标管理中心	黄明
施工单位（盖章）： 法定代表人（签字）： 项目经理（签字）：	 陈峰 魏伟峰	监理单位（盖章）： 法定代表人（签字）： 监理工程师（签字）：  李
设计单位（盖章）： 法定代表人（签字）： 项目经理（签字）：	 Hunt	委托采购部门负责人意见：（签章）  年 月 日
招标管理中心负责人意见：（签章）	 李琳	学校意见：（盖章）  年 月 日

备注：

1. 仅校外招标采购项目需学校盖章；
2. 请发起验收申请的各部门根据《深圳信息职业技术学院实训（实验）室安全职责和管理职责划分方案》的工作职责，确定本次验收是否需要同步组织相关职能部门进行安全验收，并通知相关部门在项目验收时同步进行安全验收。其中，涉及水电气改造、集成、装饰装修、工程等项目必须进行安全验收。

深圳信息职业技术学院

招标采购项目履约评价表

使用部门名称: 信息通信学院 联系人及电话: 李冰 18174190010

项目名称	全球数字化人才培养公共技术服务平台(华为ICT学院国际人才交流中心工程)	项目编号	SZDL2022001376		
中标供应商名称	深圳市丽南装饰工程有限公司	供应商联系人及电话	朱丽影 /0755-26691138		
中标金额	4968075.09元	合同履约时间	90个日历日		
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	其他	评价内容为: _____ 评价等级为: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明	<p>按合同内容履约。</p>				
履约评价小组成员签字	<p>李冰 李冰</p>				
使用部门负责人意见(公章)	<p>李冰</p> 				

说明:

- 1、本表为反馈履约情况、做履约评价时使用,在项目通过验收后由使用部门组织履约评价小组成员共同填写后,经使用部门负责人签字、盖章确认;
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级,请在对应的框前打“√”,然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

## 5、智能制造技术创新中心装修项目（中标通知书、合同、验收报告、履约评价）

	<h1>中标通知书</h1>								
粤采中字[2021]SZ28065-01号									
<b>致：深圳市丽南装饰工程有限公司</b>									
· 我司受深圳信息职业技术学院委托，于2021年09月06日举行智能制造技术创新中心装修项目(SZDL2021339854 (CLF0121SZ11ZC81)) 公开招标的评标会议。									
· 现评审工作已圆满结束，经依法组成的评标委员会推荐并经采购人确认，评审结果如下：									
<table border="1"><thead><tr><th>服务内容</th><th>中标人名称</th><th>中标价格(人民币 元)</th><th>合同履行期限</th></tr></thead><tbody><tr><td>智能制造技术创新中心装修</td><td>深圳市丽南装饰工程有限公司</td><td>1585266.38</td><td>合同签订后50个日历天内完工</td></tr></tbody></table>	服务内容	中标人名称	中标价格(人民币 元)	合同履行期限	智能制造技术创新中心装修	深圳市丽南装饰工程有限公司	1585266.38	合同签订后50个日历天内完工	
服务内容	中标人名称	中标价格(人民币 元)	合同履行期限						
智能制造技术创新中心装修	深圳市丽南装饰工程有限公司	1585266.38	合同签订后50个日历天内完工						
· 请贵单位在接到此通知书后，按照采购文件规定要求与采购人签订书面合同并按合同约定履行义务，完成中标项目。									
· 本通知书可作为同类业绩评价证明资料，但须与合同同时提供方有效。									
· 采购人联系方式：崇老师 0755-89226811									
· 特此通知！									
采联国际招标采购集团有限公司 二〇二一年九月十三日									
附：采购代理机构联系方式									
名称：采联国际招标采购集团有限公司									
地址：广东省深圳市福田区竹子林中国经贸大厦10A、B									
联系人：余小姐									
电话：0755-88377571-2316									
邮箱：cailiansz2@126.com									
									
备注：为缓解中小企业融资难题，深圳市推出政府采购订单融资改革举措。订单融资具体流程及试点金融机构订单融资服务承诺可参阅深圳市政府采购监管网 (www.zfcg.sz.gov.cn) 信息公开栏目或深圳政府采购网 (www.cgzx.sz.gov.cn) 政府采购订单融资栏目。									

已审核, 拟报深圳市财政发展综合保障中心备案	
审核人	日期
	2021.11.3.
招标管理中心合同备案章	

合同编号: SZDL2021339854

已审核,

# 深圳信息职业技术学院 施工合同

工程名称: 智能制造技术创新中心装修项目

工程地点: 深圳信息职业技术学院(智能制造与装备学院)

发包人(甲方): 深圳信息职业技术学院

承包人(乙方): 深圳市丽南装饰工程有限公司

2021年10月8日签署于深圳市龙岗区

根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规规定，及智能制造技术创新中心装修项目(招标编号：SZDL2021339854)的评标结果，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经甲乙双方协商达成如下协议：

### 第一条 工程概况

1. 工程名称：智能制造技术创新中心装修项目

2. 承包内容：深信创新港智能制造技术创新中心室内装饰及装饰楼地面、空调、弱电等基础建设。

具体见本合同附件工程量清单。

3. 承包方式：包工包料。

4. 工程质量：见附件或相关文件

相关文件未规定之处，但有相应地方或国家规定要求的则按地方或国家规定要求，如相应行业或产品有相应标准且标准不一致的，按最优或最高的相应标准执行。

5. 合同金额

本项目为总价承包合同，合同金额为人民币壹佰伍拾捌万伍仟贰佰陆拾陆元叁角捌分（小写金额：1585266.38元）。

除本合同另有约定外，合同金额不因其他因素包括但不限于材料费、设备费、税率、运输价格、人工费等的调整而发生变化。除本款所约定项目金额外，甲方无需向乙方支付其他任何费用。施工消耗的水电等费用由乙方自行承担。

### 第二条 双方权利义务

#### 1. 甲方权利义务

(1) 甲方于开工前3个日历天内，向乙方提供已经确认的施工图纸1套（或作法说明1份），并向乙方进行现场交底。

(2) 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，向乙方接通施工所需的水、电，协调有关部门做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

(3) 指派王基维（联系电话：0755-89226940）为甲方驻工地代表，负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

(8) 施工中涉及需要拆改原建筑物结构或者设备管线的,乙方应当向甲方提出书面意见。甲方未办理相关审批手续并被批准或未经甲方书面同意,乙方不得擅自拆改原有建筑物结构或设备管线,否则,由此发生的损失或事故等一切责任(包括但不限于行政处罚、民事赔偿、刑事责任等),均由乙方承担。

(9) 乙方保证其具有相应施工资质,乙方进驻施工现场的所有人员,必须按要求持有相应的专业上岗证书或施工的资格证书。乙方必须为乙方施工人员办理意外伤害保险。

(10) 乙方应按国家及深圳市用工的有关规定与其员工签订劳动合同、办理社会保险、办理医疗保险,按时足额发放落实员工的工资、奖金和福利待遇。乙方所属员工的工资奖金福利待遇、乙方与相关方的贷款和经济往来关系、涉及乙方的其它民事经济关系等,不论何时都由乙方自行负责。如发生劳资纠纷、经济纠纷、安全责任等事件事故,由乙方自行妥善处理并负全责。如因乙方处理不善影响甲方或对甲方造成不良影响等,视为乙方违约,乙方应承担全部的经济责任和法律责任。

(11) 乙方应自行完成本工程项目的施工,不得将本工程项目进行分包、拆包、转包等。

(12) 乙方应确保按期、安全施工,防范和杜绝安全、消防、伤害等事故的发生。乙方施工过程中发生存在安全、消防、伤害等事故隐患的,应及时向甲方及相应职能部门报告,如已实际发生相应事故的,应作出及时有效处理以避免扩大,并自行承担由此带来的一切后果,造成甲方损失的,乙方应予以赔偿。

(13) 乙方应当妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破坏,做好施工现场保卫和垃圾的清运工作,处理好因施工带来的扰民问题。

(14) 乙方应妥善保管甲方在施工现场的财物,造成甲方财物损毁的,应予以赔偿。

(15) 乙方未按照工程施工规范及环保要求造成的环境污染,乙方有治理的责任,并承担相应的责任。

(16) 参加竣工验收,编制工程结算。

### 第三条 工期

1. 本项目开工日期: 2021年10月9日,竣工日期: 2021年11月27日,总计50个日历日。

2. 甲方未按约定提供图纸及开工条件而影响工期的,工期相应顺延。

3. 由于甲方变更设计或增加工程量,以及提出增加设计范围以外的工程项目,造成工期延误,工期相应顺延。

4. 甲方未按合同约定支付工程预付款、进度款,影响施工正常进行,工期相应顺延。

5. 因乙方责任,不能按期开工或中途无故停工,影响工期,工期不顺延。

6. 由于工程质量原因返工、乙方承担责任,工期不顺延。

7. 乙方预算少算、漏算所产生的增加项目,导致工期延误由乙方负责,工期不顺延。

8. 非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响,导致停工8小时以上(一周内累计计算),工期相应顺延。

#### **第四条 材料设备的供应**

1. 材料进场时,乙方应负责对自行负责的材料设备提供相应的合格证明,在对自行负责的材料设备不符合质量要求或规格出现差异下,由乙方承担责任及由此发生的费用。

2. 乙方采购的材料均应当符合环保要求,如乙方采购的材料不符合环保要求,造成室内环境质量达不到标准或其他后果的,均由乙方承担相应责任。

3. 如甲方供应材料的,乙方有义务事先书面告知甲方准确的材料用量、规格、标准要求等,否则造成损失或损害,由乙方负责。

4. 乙方保证所提供的材料完全满足合同的要求及乙方的投标承诺。

5. 乙方保证所提供的材料完全满足国家、省、市相关法律法规的要求。如相同的材料存在数种标准时,乙方需按最高标准提供。

#### **第五条 工程变更**

1. 甲方变更设计,应在该项目工程施工前7天向乙方发出书面通知。

2. 所有的设计变更和工程量的增减,甲方必须办理签字确认手续。

3. 因甲方设计变更,造成乙方返工费用和相应损失均由甲方承担。

4. 由于甲方设计变更,造成乙方材料积压,由双方协商处理。

5. 乙方按甲方变更通知进行变更,并于7天内或者双方认可的时间向甲方提出变更价款的完整资料。甲方收到变更价款报告后7天内或者双方认可的时间内予以签认或提出异议。

6. 乙方接到甲方变更通知后,可按下列方法提出变更价格,送甲方或甲方同意后调整合同价款:

(1) 合同附件工程预算书中已有适用于变更项目单价的,按已有的项目单价调整合同价款。

(2) 合同附件工程中预算书中只有类似于变更工程的价格,可以参照类似项目单价确定变更项目单价,调整合同价款。

(3) 合同附件的工程预算书中没有适用或者类似变更项目单价的,甲乙双方参照正常行业标准经协商后确定变更项目单价,调整合同价款。

(4) 如原合同或相关价格确认方式中涉及有相应优惠率或抵扣率等计价方式的,调整合同价款时仍按该计价方式进行调整。

7. 乙方根据现场实际情况提出合理建议,涉及到变更设计和对原定材料的更换,以及增加工程量,必须经甲方同意,并签章确认。未经甲方同意并签章确认,乙方擅自变更设计或对原定材料更换,甲方有权不认可,由此造成的损失由乙方承担。

8. 对于甲方提出的不可行的设计变更,乙方有义务事先书面告知甲方将由此产生的或潜在的质量问题及后果,否则造成的损失由乙方承担。若甲方仍坚持进行设计变更,由此造成工程质量问题及相应责任,由甲方承担。

#### 第六条 工程质量检查及验收

1. 工程质量评定验收标准的依据:

- (1) 施工图纸、作法说明、设计变更;
- (2) 行业、地方或国家规范、标准;
- (3) 招投标文件内容;
- (4) 其他: 无

2. 乙方须办理隐蔽工程和中间工程项目的验收。其中水电路改造工程(封闭

1. 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决。

2. 对本工程施工质量或使用的原材料质量发生争议的，可以选择有资质的检测机构进行检测。

3. 当通过协商、调解解决或者协商调解不成时，双方同意选择由工程所在地法院裁决。

#### 第十四条 合同解除和终止

1. 有下列情形之一的，可以解除合同：

- (1) 甲乙双方协商一致；
- (2) 因不可抗力致使合同无法履行。

2. 有下列情形之一的，甲方可解除合同，并可就此造成的损失向乙方追偿：

- (1) 因乙方原因停工连续5个日历日或累计10个日历日及以上，经甲方催告后仍不复工的；
- (2) 乙方拖欠材料款、人工费而影响甲方，经甲方催告后仍不改正的；
- (3) 乙方违反施工规范、安全操作规范等，经甲方催告后仍不改正的；
- (4) 乙方其他严重违反合同约定行为，导致合同根本无法履行的。

3. 甲乙双方履行完本合同全部义务，工程已办理交付手续，工程竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止（但本合同保修及争议解决条款除外）。本合同解除或终止的，不影响双方通过协商、法律途径解决争议事项。

#### 第十五条 附则

1. 本合同附件为合同自然部分。在履行合同过程中产生的与工程相关的且为双方确认的材料也视为合同的一部分。但涉及实质性条款变更或冲突的，除非经甲方校级领导或合同主管部门领导签署确认，否则应以原合同约定为准。

2. 特别约定条款：（根据工程性质与内容作出特别约定）

无

3. 本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份。均具同等法律效力，经甲乙双方签字盖章后生效。

第十六条 送达地址：以下地址为约定送达地址，如有任何一方按相应地址发送文件，

视为送达，送达时间确定（邮寄地址为邮寄后三天、电子地址为即时）。如有地址变更或联系人变更，应及时书面通知，否则由此引起的无法收件，不影响视为已送达。

甲方：联系人 王基维，邮寄地址：深圳市龙岗区龙翔大道 2188 号，联系电话：18811879243，电子地址：297238835@qq.com

乙方：联系人 陈璋，邮寄地址：深圳市南山区招商街道沿山社区南海大道 1067 号蛇口科技大厦 601A，联系电话：13828890942，电子地址：2521083588@qq.com

**第十七条** 本合同的附件包括：

1. 本项目招标文件；
2. 乙方的投标文件；
3. 中标通知书；
4. 施工图纸
5. 工程量清单
6. 变更补充协议（若有）；
7. 合同实施期间甲乙双方的书面往来文件。

本合同的附件为合同组成部分，与本合同具有相同的法律效力，当附件之间有冲突的，以有利于提高项目实施质量或有利于甲方的顺序解释。

（下无正文）

甲方：深圳信息职业技术学院  
授权代表人：  
地址：深圳市龙岗区龙翔大道 2188 号

开户行：平安银行深圳中心城支行  
银行账户：15023728440005  
电话：0755-89226595  
日期：2021.10.8

乙方：深圳市丽南装饰工程有限公司  
法定代表人（授权代表人）：  
地址：深圳市南山区招商街道沿山社区南海大道  
1067 号蛇口科技大厦 601A

开户行：中国建设银行深圳蛇口支行  
帐号：4425 0100 0004 0000 1516  
电话：  
日期：2021.10.8



	保卫处负责人意见（签章）：  年 月 日	后勤基建处负责人意见（签章）：  年 月 日
施工单位意见	签字：年 月 日	
参加验收 人员签字 (请签正楷)	委托部门\使用部门	
	中标单位	深圳市丽南装饰工程有限公司 孙丹昱
	监理单位	甘五明
	设计单位	
	招标管理中心	
施工单位（盖章）： 法定代表人（签字）： 项目经理（签字）：	陈峰 孙丹昱	监理单位（盖章）： 法定代表人（签字）： 监理工程师（签字）：
		林玲燕 林玲燕
	年 月 日	年 月 日
设计单位（盖章）： 法定代表人（签字）： 项目经理（签字）：		委托采购部门负责人意见：（签章）
	年 月 日	年 月 日
招标管理中心负责人意见：（签章）		学校意见：（盖章）
	年 月 日	年 月 日

备注：

1. 仅校外招标采购项目需学校盖章；
2. 请发起验收申请的各部门根据《深圳信息职业技术学院实训（实验）室安全职责和管理职责划分方案》的工作职责，确定本次验收是否需要同步组织相关职能部门进行安全验收，并通知相关部门在项目验收时同步进行安全验收。其中，涉及水电气改造、集成、装饰装修、工程等项目必须进行安全验收。

附件三. 拟投入的项目经理基本情况表

拟投入的项目经理基本情况表

姓名	李文通	性别	男	出生年月	1973 年 03 月 26 日
学历	本科	学位		所学专业	土木工程
职务	项目经理		何专业何职称	建筑装饰施工工程师	
执业注册资格	中华人民共和国一级建造师注册证书	执业注册资格证书编号	粤 1442007200804603		
项目经理近 5 年负责的同类工程情况					
序号	项目名称	项目具体施工范围、工作内容	合同额 (万元)	合同签订时间日期	在建/竣工
1	深圳市南山区第二外国语学校(集团)海岸小学教室改造工程	装修工程、电气工程、给排水、智能化等	工程总造价： 48.76367 元	2023.7.25	竣工
2	南山小学扩班教室改造工程	装修工程、电气工程、给排水、智能化等	工程总造价： 44.199163 元	2023.8.1	竣工
3					
4					
5					

注 1：证明资料为合同原件扫描件（需体现项目经理姓名、承发包单位、工程名称、工程规模、工程内容、合同金额、签订时间、签字盖章页等；合同未体现项目经理姓名的，可提供业主证明。）、中标通知书（若有）等证明材料；已完工的须提供竣工验收证明原件扫描件。

注 2：同类工程业绩填写最多不得超过 5 项。

项目经理证书



项目主要负责人安全 B 证

**建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书**

编号: 粤建安B(2005)0006253

姓 名:	李文通	
性 别:	男	
出 生 年 月:	1973年03月26日	
企 业 名 称:	深圳市丽南建设集团有限公司	
职 务:	项目负责人(项目经理)	
初次领证日期:	2005年08月01日	
有 效 期:	2023年07月06日	至 2026年07月31日

 发证机关: 广东省住房和城乡建设厅  
发证日期: 2023年07月06日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

学历证书



项目经理职称证



## 身份证



## 社保证明



# 1、深圳市南山区第二外国语学校(集团)海岸小学教室改造工程

## 广东国和采购咨询有限公司

粤国和深采(2023)135号

### 中标通知书

深圳市丽南建设集团有限公司：

我司受深圳市南山区第二外国语学校(集团)的委托，就深圳市南山区第二外国语学校(集团)海岸小学教室改造工程(项目编号：1371-2340GHSZ135)采用公开招标方式进行采购，本项目于2023年7月21日在深圳市南山区科技南路18号深圳湾科技生态园12栋A座裙楼04层11A号会议室进行公开招标。经评审，采购人确认贵公司为本项目的中标人，详情如下：

中标内容	中标金额(元)	完工期
深圳市南山区第二外国语学校(集团)海岸小学教室改造工程	¥487,636.71	满足招标文件要求(2023年8月15日前完工并验收合格)

请贵公司收到中标通知书后十个工作日内依照《深圳经济特区政府采购条例》和《中华人民共和国民法典》的相关规定并按招标文件确定的事项和投标文件的承诺与采购人签订政府采购合同。

特此通知。

采购项目联系人：余先生

联系电话：0755-33207928

采购人联系人：李老师

联系电话：0755-23536078



广东国和采购咨询有限公司

二〇二三年七月二十五

# 深圳市小型装饰装修工程 施工采购合同



工程名称：深圳市南山区第二外国语学校（集团）海岸小学  
教室改造工程

工程地点：深圳市南山区蛇口街道蓝天路与支一路交汇处

发 包 人（甲方）：深圳市南山区第二外国语学校（集团）

承 包 人（乙方）：深圳市丽南建设集团有限公司

发包方（甲方）：深圳市南山区第二外国语学校（集团）

承包方（乙方）：深圳市丽南建设集团有限公司

在平等自愿的基础上，甲乙双方根据广东国和采购咨询有限公司2023年7月25日签发的《粤国和深采（2023）135号中标通知书》签订本合同，该《中标通知书》确定的中标单位为深圳市丽南建设集团有限公司，项目为深圳市南山区第二外国语学校（集团）海岸小学教室改造工程。现根据有关法律、法规和标准规范，结合深圳市南山区第二外国语学校（集团）海岸小学教室改造工程实际情况，甲乙双方经友好协商，达成一致协议如下：

## 第 1 条 工程概况

1. 1 工程名称：深圳市南山区第二外国语学校（集团）海岸小学教室改造工程

1. 2 工程地点：深圳市南山区蛇口街道蓝天路与支一路交汇处海岸小学

1. 3 承包内容：《工程预算书》列出的项目以及以下内容：详见清单。

1. 4 承包方式：

包工包料； 包工和部分包料； 包工不包料

1. 5 工期：

开工日期：2023年7月26日（以开工报告为准）

竣工日期：2023年8月15日

本合同工程应于2023年8月15日前完工并验收合格。

1. 6 工程质量：合格

1. 7 合同价款（人民币大写）：肆拾捌万柒仟陆佰叁拾陆元柒角壹分

¥：487636.71元（含税）

## 第 2 条 双方权利与义务

## 2.1 甲方权利与义务

- 2.1.1 由甲方向乙方进行现场交底。
- 2.1.2 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，向乙方接通施工所需的水、电，配合乙方协调有关部门做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。
- 2.1.3 清除影响施工的障碍物，对只能部分清空的房屋中所滞留的设备、等采取保护措施。
- 2.1.4 提供原始水电路图纸及装饰装修地点钥匙。
- 2.1.5 指派 沈联全 为甲方驻工地代表，负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。
- 2.1.6 甲方认为有必要，可委托 深圳市招商工程项目管理有限公司 沈联全 为工程监理。甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。
- 2.1.7 如需要拆改原建筑物结构或设备管线，甲方应负责到有关部门办理相应审批手续。甲方未办理相关手续，乙方不得拆改原有建筑物结构或设备管线。
- 2.1.8 协助乙方保护好周围建筑物、设备管线、古树古木、绿地等不受损坏。
- 2.1.9 协调有关部门配合乙方做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。
- 2.1.10 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响，协调关系获得理解并承担相关责任。
- 2.1.11 配合有关部门进行煤气改造、有线宽频网络安装施工工作。

## 2.2 乙方权利与义务

- 2.2.1 乙方应保证其具备履行本合同所需的全部资质，并严格按照国家法律法规、强制性规范、行业规定等履行本合同。
- 2.2.2 拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。
- 2.2.3 严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。
- 2.2.4 乙方必须遵守甲方的各项规章制度，施工过程中造成所发生的安全等事故的一切责任后果均由乙方承担。

- 2.2.5 严格落实甲方的工期要求，根据甲方施工现场的需要，合理的安排施工，不得影响甲方的施工进度。
- 2.2.6 认真组织管理，维护现场清洁，做到“工完场地清”。
- 2.2.7 乙方必须按月发放其工人工资，拖欠工人工资引起投诉，甲方按拖欠工资总数双倍罚款，罚款直接从工程款中扣除。
- 2.2.8 乙方进场人员必须购买保险，持有有效上岗证等相关证书资料。乙方在施工中应给工人配备必要的劳保用品，施工过程中所引发的一切责任后果均由乙方承担。
- 2.2.9 乙方在履行本合同过程中，应按国家相关环境保护法、行业规定及甲方要求做好环境保护工作，防止引起环境污染造成其他损害。若因乙方原因导致环境污染而致使甲方及其他方造成损失，乙方应对此承担相应责任。
- 2.2.10 乙方如有工人发生工伤、死亡事故，该受伤或死亡工人的一切费用（包括但不限于伤亡赔偿费用、工伤保险待遇费用、生活费、医疗费、护理费、交通费、误工费等）均由乙方承担，甲方对此不承担任何责任；若乙方工人受伤，符合申报工伤条件的，由乙方申报工伤，甲方可予以协助。若因乙方或乙方工人原因对其他第三方造成侵权等损害的，由乙方承担一切赔偿责任，甲方对此不承担任何责任。
- 2.2.11 指派 李文通 为乙方驻工地代表，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。
- 2.2.12 乙方有义务配合甲方直接发包给第三方的工程施工，以保证工程质量及工程的顺利完成。
- 2.2.13 乙方有义务事先告知甲方未知的在本工程设计或甲方指令以及甲方提供的材料中存在的问题和缺陷。如甲方不予采纳，造成的损失乙方不承担责任。
- 2.2.14 施工中涉及需要拆改原建筑物结构或设备管线的，乙方应当向甲方提出意见。甲方未办理相关审批手续或未经甲方同意，乙方不得拆改原建筑物结构或设备管线，否则，由此造成的事故或发生的损失（包括罚款），由乙方负责并承担。
- 2.2.15 乙方应当妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾的清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。

除《深圳经济特区政府采购条例》第40条、《中华人民共和国政府采购法》第50条第二款规定或者主管部门另有政策规定的情形外，本合同一经签订，甲乙双方不得擅自变更、中止或终止合同。

## 第 14 条 合同生效及其他

14.1 本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，一式肆份，甲乙双方各执贰份。均具同等法律效力。

### 14.2通知

本合同项下的通知应以专人递送、传真(电子邮件)或挂号航空信(或邮政特快专递)方式按以下所示地址和号码发出，除非任何一方已书面通知对方其变更后的地址和号码。通知如是以挂号航空信(或邮政特快专递)方式发出，以邮寄后5日视为送达，如以专人递送或传真(电子邮件)方式发送，则以发送之日起次日视为送达。以传真(电子邮件)方式发送的，应在发送后，随即将原件以航空挂号(或邮政特快专递)邮寄或专人递送给对方：

甲方：深圳市南山区第二外国语学校(集团)

地址：深圳市南山区

收件人： 邮编：

电话： 传真： 电子邮箱：

乙方：深圳市丽南建设集团有限公司

地址：

收件人： 邮编：518000

电话： 传真： 电子邮箱：

14.3 本合同附件为本合同不可分割之部分，与本合同主文具有同等法律效力，本合同主文与本合同附件的约定不一致的，由甲方决定以那个约定为准。本合同附件：广东国和采购咨询有限公司2023年7月25日签发的《粤国和深采(2023)135号中标通知书》及其相关招投标文件。

发包人(甲方)：  
深圳市南山区第二外国语学校(集团)

发包人代表：

承包人(乙方)：  
深圳市丽南建设集团有限公司

承包人代表：

2023年7月25日

2023年7月25日

此款项必须以公对公形式汇入我司指定账户，  
如未按要求汇入，则视此合同无效。  
由此引起的一切责任均与我司无关。  
深圳市丽南建设集团有限公司  
44250100000400001516  
中国建设银行股份有限公司深圳蛇口支行

## 工程竣工验收报告

建设单位	深圳市南山区第二外国语学校（集团）	工程地点	深圳市南山区蛇口街道蓝天路与支一路交汇处
工程名称	深圳市南山区第二外国语学校（集团）海岸小学教室改造工程	项目工程规模	建筑面积为 300m <sup>2</sup> ，其中包括：土建、装饰工程和电气安装工程
设计单位	深圳中圳建设工程有限公司	开工日期	2023 年 7 月 26 日
施工单位	深圳市丽南建设集团有限公司	竣工日期	2023 年 8 月 15 日
监理单位	深圳市招商工程项目管理有限公司	总造价	487636.71 元
竣工验收 结论	<p style="font-size: 2em; margin: 0;">合格</p>		
建设单位项目 验收意见（签章）		验收人：	代表人：
施工单位： （签字盖章）  项目负责人：李玲 2023 年 8 月 15 日	设计单位： （签字盖章）  项目负责人：胡友记 2023 年 8 月 15 日	监理单位： （签字盖章）  项目负责人：李玲 2023 年 8 月 15 日	建设单位： （签字盖章）  项目负责人：李玲 2023 年 8 月 15 日

履约情况反馈表

项目名称	深圳市南山区第二外国语学校(集团)海岸小学教室改造工程		项目编号	1371-2340GHSZ135	
中标供应商名称	深圳市丽南建设集团有限公司		供应商联系人及电话	联系人: 李文通 电话: 0755-26691138	
中标金额	487636.71 元		合同履约时间	自 2023 年 7 月 26 日 至 2023 年 8 月 18 日	
履约情况评价	总体评价	<input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	分项评价	质量方面	<input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		价格方面	<input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		服务方面	<input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		时间方面	<input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		环境保护	<input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	其他	评价内容为: <u>施工全部内容</u> 评价等级为: <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明					
采购单位意见(公章)	 日期: 2023 年 8 月 21 日				

说明: 1、本表为采购单位向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用;  
 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级,请在对应的框前打“√”,然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

## 2、南山小学扩班教室改造工程

# 中标通知书

### 深圳市建星项目管理顾问有限公司 中标通知书

深圳市丽南建设集团有限公司：

我司受深圳市南山区南山小学委托，就“南山小学扩班教室改造工程（招标编号：JX2023ZB-G015）”项目通过公开招标，并经评标委员会评定和采购单位确认，贵公司为中标供应商。中标结果如下：

采购单位	深圳市南山区南山小学
采购项目名称	南山小学扩班教室改造工程
委托金额	人民币肆拾肆万伍仟壹佰壹拾叁元壹角柒分（¥445,113.17）
中标金额	人民币肆拾肆万壹仟玖佰玖拾壹元陆角叁分（¥441,991.63）

请贵公司（联系人：秦美佳，联系电话：18553480801）尽快与采购单位联系据此通知在10个工作日内签订合同。

深圳市建星项目管理顾问有限公司

2023年07月31日

本中标通知书一式五份  
抄送：深圳市南山区南山小学

深圳市建星项目管理顾问有限公司制

# 深圳市小型装饰装修工程 施工合同

工程名称：南山小学扩班教室改造工程

工程地点：深圳市南山区南山街道南光路106号

发包人：深圳市南山区南山小学

承包人：深圳市丽南建设集团有限公司



发包方（甲方）深圳市南山区南山小学

承包方（乙方）深圳市丽南建设集团有限公司

根据有关法律、法规和标准规范，结合实际情况，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致达成如下协议：

## 第1条工程概况

1.1 工程名称：南山小学扩班教室改造工程

1.2 工程地点：深圳市南山区南山街道南光路106号

1.3 承包内容：《工程预算书》列出的项目以及以下内容：详见清单。

1.4 承包方式：

包工包料；包工和部分包料；包工不包料

1.5 工期：

开工日期：2023年8月1日（以开工报告为准）

竣工日期：2023年8月31日

总日历工期天数：30日历天

1.6 工程质量：合格

1.7 合同价款（人民币大写）：肆拾肆万壹仟玖佰玖拾壹元陆角叁分  
¥：441991.63元（含税）

## 第2条双方工作

2.1 甲方工作

2.1.1 由甲方向乙方进行现场交底。

2.1.2 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，向乙方接通施工所需的水、电，配合乙方协调有关部门做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

2.1.3 清除影响施工的障碍物，对只能部分清空的房屋中所滞留的设备、等采取保护措施。

2.1.4 提供原始水电路图纸及装饰装修地点钥匙。

2.1.5 指派 为甲方驻工地代表，负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.1.6 甲方认为有必要，可委托 为工程监理。甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。

2.1.7 如需要拆改原建筑物结构或设备管线，甲方应负责到有关部门办理相应审批手续。甲方未办理相关手续，乙方不得拆改原有建筑物结构或设备管线。

2.1.8 协助乙方保护好周围建筑物、设备管线、古树古木、绿地等不受损坏。

2.1.9 协调有关部门配合乙方做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

2.1.10 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响，协调关系获得理解并承担相关责任。

2.1.11 配合有关部门进行煤气改造、有线宽频网络安装施工工作。

## 2.2 乙方工作

2.2.1 乙方应保证其具备履行本合同所需的全部资质，并严格按照国家法律法规、强制性规范、行业规定等履行本合同。

2.2.2 拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2.2.3 严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

2.2.4 乙方必须遵守甲方的各项规章制度，施工过程中造成所发生的安全等事故的一切责任后果均由乙方承担。

2.2.5 严格落实甲方的工期要求，根据甲方施工现场的需要，合理的安排施工，不得影响甲方的施工进度。

2.2.6 认真组织管理，维护现场清洁，做到“工完场地清”。

2.2.7 乙方必须按月发放其工人工资，拖欠工人工资引起投诉，甲方按拖欠工资总数双倍罚款，罚款直接从工程款中扣除。

2.2.8 乙方进场人员必须购买保险，持有有效平安卡、上岗证等相关证书资料。乙方在施工中应给工人配备必要的劳保用品，施工过程中所引发的一切责任后果均由乙方承担。

2.2.9 乙方在履行本合同过程中，应按国家相关环境保护法、行业规定及甲方要求做好环境保护工作，防止引起环境污染造成其他损害。若因乙方原因导致环境污染而致使甲方及其他方造成损失，乙方应对此承担相应责任。

2.2.10 乙方如有工人发生工伤、死亡事故，该受伤或死亡工人的一切费用（包括但不限于伤亡赔偿费用、工伤保险待遇费用、生活费、医疗费、护理费、交通费、误工费等）均由乙方承担，甲方对此不承担任何责任；若乙方工人受伤，符合申报工伤条件的，由乙方申报工伤，甲方可予以协助。若因乙方或乙方工人原因对其他第三方造成侵权等损害的，由乙方承担一切赔偿责任，甲方对此不承担任何责任。

2.2.11 指派为乙方驻工地代表，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

2.2.12 乙方有义务配合甲方直接发包给第三方的工程施工，以保证工程质量及工程的顺利完成。

2.2.13 乙方有义务事先告知甲方未知的在本工程设计或甲方指令以及甲方提供的材料中存在的问题和缺陷。如甲方不予采纳，造成的损失乙方不承担责任。

2.2.14 施工中涉及需要拆改原建筑物结构或设备管线的，乙方应当向甲方提出意见。甲方未办理相关审批手续或未经甲方同意，乙方不得拆改原建筑物结构或设备管线，否则，由此造成的事故或发生的损失（包括罚款），由乙方负责并承担。

2.2.15 乙方应当妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾的清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。

12.4 当事人不愿意通过协商、调解解决或者协商调解不成时，双方可选择下列第2种方式解决：

(1) 仲裁（注：只能选择其中一种方式，并在选定方式前的“□”内打“√”）：

提交深圳仲裁委员会仲裁；

其他仲裁机构： / \_\_\_\_\_

(2) 诉讼：

向有管辖权的人民法院提起诉讼。

### 第13条合同解除和终止

13.1 有下列情形之一的，可以解除合同：

(1) 甲乙双方协商一致；

(2) 因不可抗力致使合同无法履行；

(3) 因一方违约致使合同无法履行；

13.2 甲乙双方履行完本合同全部义务，工程已办理交付手续，工程竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止（但本合同保修及争议解决条款除外）。

### 第14条附则

14.1 本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份。均具同等法律效力。

发包人： 深圳市南山区南山小学

承包人： 深圳市丽南建设集团有限公司

发包人代表： 

承包人代表：   
帐号：44250100000400001516  
开户行：中国建设银行股份有限公司深圳蛇口支行

年 月 日

2023年 8月 1日

## 工程竣工验收报告

建设单位	深圳市南山区南山小学	工程地点	深圳市南山区南山街道南光路106号
工程名称	南山小学扩班教室改造工程	项目工程规模	工程总造价为441991.63元，其中包括拆除工程、墙面工程、门窗工程、电气工程等
设计单位	深圳市卓航装饰工程有限公司	开工日期	2023年8月1日
施工单位	深圳市丽南建设集团有限公司	竣工日期	2023年8月30日
监理单位	深圳市嘉昇项目管理有限公司	总造价	441991.63元
竣工验收结论	已按合同要求施工，同意验收。		
建设单位项目验收意见（签章）		验收人：张斌 李强 李卫明 李卫明 代表人：李强	
施工单位： （签字盖章） 项目负责人：李强  2023年8月30日	设计单位： （签字盖章） 项目负责人：李卫明  2023年8月30日	监理单位： （签字盖章） 项目负责人：李强  2023年8月30日	建设单位： （签字盖章） 项目负责人：张斌  2023年8月30日

履约情况反馈表

项目名称	南山小学扩班教室改造工程	项目编号	JX2023ZB-G015
中标供应商名称	深圳市丽南建设集团有限公司	供应商联系人及电话	联系人：李文通 电话：0755-26691138
中标金额	441991.63 元	合同履约时间	自 2023 年 8 月 1 日 至 2023 年 8 月 30 日
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为： <u>施工全部内容</u> 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
具体情况说明			
采购单位意见 (公章)	 日期：2023 年 8 月 30 日		

说明：1、本表为采购单位向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；  
2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。



附件四. 投标人近 5 年内获奖情况一览表

投标人近 5 年内获奖情况一览表

序号	项目名称	获奖名称	颁发机构	获奖时间
1	深圳市宝安万丰商厦实业有限公司 4 楼办公室装修工程	深圳市装饰工程金鹏奖	深圳市装饰行业协会	2020 年 5 月
2	西丽湖校区综合楼五、六层改造工程	安全生产与文明施工优良工地	深圳市装饰行业协会	2020 年 12 月
3	华润深圳湾综合发展项目华润总部大厦 L20、L21、L25 层润加速办公区精装修工程(室内装饰)	深圳市装饰工程金鹏奖	深圳市装饰行业协会	2021 年 5 月
4	深圳信息职业技术学院全球数字化人才培养公共技术服务平台	深圳市装饰工程金鹏奖	深圳市装饰行业协会	2023 年 5 月
5	中海油服一体化深圳基地办公楼层维修改造工程	深圳市优良文施工奖	深圳市装饰行业协会	2022 年 12 月

注 1: 证明材料为: 获奖证书 (应包含但不限于项目名称、企业主体、获奖时间等) 和获奖证明材料 (若有) 等扫描件, 原件备查;

注 2: 若提供证明材料不齐全或模糊不清, 获奖情况将不予认可。

## 1、深圳市装饰工程金鹏奖（深圳市宝安万丰商厦实业有限公司 4 楼办公室装修工程）



查询网点: <http://www.szbda.cn/announcement/405.html>

广东省人事考试局... 招商局集团电子招... 中国执行信息公开网 数据开放平台 信用中国 深圳信用网 - 主体... 住房保障服务 - 深圳... 深圳市南山区住房... 文书列表 打印 信用服务\_信用中国 全国认证认可

**szbda.cn** 深圳装饰网  
深圳市建筑装饰产业联合会  
深圳市装饰行业协会

关于协会 新闻中心 会员服务 人才服务 供应商服务 培训中心 元泓研究院

◁ 首页 > 新闻中心 > 通知公告 >

- ▶ 关于召开深圳市装饰行业协会九届八次理事会暨九届十次常务理事会的通知 2021-04-21
- ▶ 关于2020年度深圳市建筑装饰专业高级职称委员会评审通过人员公示的通知 2021-04-20
- ▶ 关于2020年度深圳市装饰行业创新型人才评选结果公示的通知 2021-04-20
- ▶ 关于2020年度深圳市装饰工程“金鹏奖”评选结果的公告 2021-04-19

# 深圳市装饰行业协会文件

深装协字【2020】6号

---

## 关于2019年度深圳市装饰工程“金鹏奖”评选结果的公告

各有关单位：

为响应我市“质量强市”战略，促进我市建筑装饰工程质量及管理水平的提高，展现深圳装饰企业的风采及工程质量水平，持续提升“深圳装饰”品牌价值，根据《深圳市装饰工程金鹏奖评选办法》，我会开展了2019年度深圳市装饰工程“金鹏奖”评选工作，经专家评审，共有226个工程项目通过“2019年度深圳市装饰工程金鹏奖”评审，现予以公告。希望各获奖单位不断总结创优评选经验，继续发挥优秀装饰工程示范作用，积极推广先进施工管理，建设更多优质装饰精品工程，为深圳装饰增添风采。特此公告。

 [2019年度深圳装饰“金鹏奖”幕墙类工程获奖名单.docx](#)

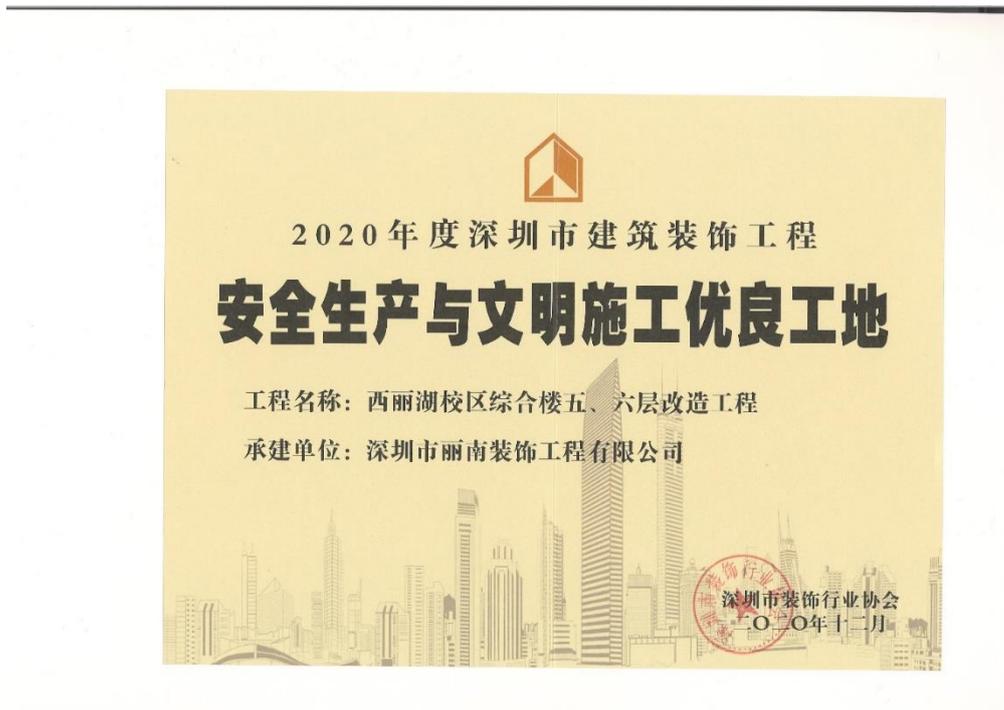
 [2019年度深圳装饰“金鹏奖”家装类工程获奖名单.docx](#)

 [2019年度深圳装饰“金鹏奖”公装类工程获奖名单.docx](#)

 [2019年度深圳装饰“金鹏奖”设计类工程获奖名单.docx](#)

深圳市装饰行业协会  
二〇二〇年五月二十八日

## 2、深圳市安全生产与文明施工优良工地（西丽湖校区综合楼五、六层改造工程）



查询网点：<http://www.szbda.cn/announcement/369.html>



关于2020年度“深圳市建筑装饰工程安全生产与文明施工优良工地”评选结果的公告

各有关单位：

根据《深圳市建筑装饰工程安全生产与文明施工优良工地评选办法》，我会开展了“2020年度深圳市建筑装饰工程安全生产与文明施工优良工地”评选工作。经专家评审，共有103项工程评为“2020年度深圳市建筑装饰工程安全生产与文明施工优良工地”，现予以公示。

对于本次获得“安全生产与文明施工优良工地”称号的项目，在后续施工期间，如安全生产与文明施工不能满足“安全生产与文明施工优良工地”标准或发生安全事故，我会将取消该荣誉称号，收回奖牌，企业于三年内不再具备我会“安全生产与文明施工优良工地”参评资格。

特此公告。

附件：《2020年度深圳市建筑装饰工程安全生产与文明施工优良工地获奖名单》

深圳市装饰行业协会

二〇二〇年十二月二十八日

### 3、华润深圳湾综合发展项目华润总部大厦



查询网点：<http://www.szbda.cn/announcement-21.html>

查询网点：<http://www.szbda.cn/announcement/405.html>

广东省人事考试局... 招商局集团电子招... 中国执行信息公开网 数据开放平台 信用中国 深圳信用网 - 主体... 住房保障服务 - 深圳... 深圳市南山区住房... 文书列表 打印 信用服务\_信用中国 全国认证认可

**szbda.cn**  
深装新网

深圳市建筑装饰产业联合会  
深圳市装饰行业协会

关于协会 新闻中心 会员服务 人才服务 供应商服务 培训中心 元弘研究院

首页 > 新闻中心 > 通知公告 >

▶ 关于召开深圳市装饰行业协会九届八次理事会暨九届十次常务理事会的通知	2021-04-21
▶ 关于2020年度深圳市建筑装饰专业高级职称委员会评审通过人员公示的通知	2021-04-20
▶ 关于2020年度深圳市装饰行业创新型人才评选结果公示的通知	2021-04-20
▶ 关于2020年度深圳市装饰工程“金鹏奖”评选结果的公告	2021-04-19

关于2020年度深圳市装饰工程“金鹏奖”评选结果的公告

各有关单位：

为促进我市建筑装饰工程质量及管理水平的提高，展现深圳装饰企业的风采及工程质量水平，鼓励先进，推广优秀项目好的管理程序、施工办法，根据《深圳市装饰工程金鹏奖评选办法》，我会开展了2020年度深圳市装饰工程“金鹏奖”评选工作，经专家评审，共有241个工程项目通过“2020年度深圳市装饰工程金鹏奖”评审，现予以公告。

希望各获奖单位不断总结创优评选经验，继续发挥优秀装饰工程示范作用，积极推广先进施工管理，建设更多优质装饰精品工程，为深圳装饰增添风采。

特此公告。

深圳市装饰行业协会

二〇二一年四月十九日

#### 4、深圳信息职业技术学院全球数字化人才培养公共技术服务平台



查询网点：<http://www.szbda.cn/announcement-9.html>

查询网点：<http://www.szbda.cn/announcement/510.html>

szbda.cn/announcement-11.html

广东省人事考试局... 招商局集团电子报... 中国执行信息公开网 数据开放平台 信用中国 深圳信用网 --主体... 住房租赁服务-深圳... 深圳市南山区住房... 文书列表 打印 信用服务\_信用中国 全国认证可信信息...

szbda.cn 深装新网 深圳市建筑装饰产业联合会 深圳市装饰行业协会

关于协会 新闻中心 会员服务 人才服务 供应商服务 培训中心 元弘研究院

首页 > 新闻中心 > 通知公告 >

- ▶ 关于开展2022年度深圳市装饰工程“金鹏奖”评选的通知 2023-02-13
- ▶ 关于2022年度“深圳市建筑装饰工程安全生产与文明施工优良工地”评选结果的公告 2023-01-11

# 深圳市装饰行业协会文件

深装协字〔2023〕20号

## 关于2022年度深圳市装饰工程“金鹏奖”评选结果的公告 关于2022年度深圳市装饰工程“金鹏奖”评选结果的公告

各有关单位：

为促进我市建筑装饰工程质量及管理水平的提高，展现深圳装饰企业的风采及工程质量水平，鼓励先进，推广优秀项目好的管理程序、施工办法，根据《深圳市装饰工程金鹏奖评选办法》，我会开展了2022年度深圳市装饰工程“金鹏奖”评选工作，经专家评审，共有246个工程项目通过“2022年度深圳市装饰工程金鹏奖”评审，现予以公告。

希望各获奖单位不断总结创优评选经验，继续发挥优秀装饰工程示范作用，积极推广先进施工管理，建设更多优质装饰精品工程，为深圳装饰增添风采。

特此公告。

附件：关于2022年度深圳市装饰工程“金鹏奖”评选结果的公告

附件一：2022年度深圳装饰“金鹏奖”公装类工程获奖名单

附件二：2022年度深圳装饰“金鹏奖”幕墙类工程获奖名单

附件三：2022年度深圳装饰“金鹏奖”设计类工程获奖名单

附件四：2022年度深圳装饰“金鹏奖”家装类工程获奖名单

深圳市装饰行业协会

二零二三年五月八日

文件全文下载

- [关于2022年度深圳市装饰工程“金鹏奖”评选结果的公告\[下载\]](#)
- [附件一：2022年度深圳装饰“金鹏奖”公装类工程获奖名单\[下载\]](#)
- [附件二：2022年度深圳装饰“金鹏奖”幕墙类工程获奖名单\[下载\]](#)
- [附件三：2022年度深圳装饰“金鹏奖”设计类工程获奖名单\[下载\]](#)
- [附件四：2022年度深圳装饰“金鹏奖”家装类工程获奖名单\[下载\]](#)

5、深圳市安全生产与文明施工优良工地（中海油服一体化深圳基地办公楼层维修改造工程）



查询网点：<http://www.szbda.cn/announcement-11.html>

查询网点：<http://www.szbda.cn/announcement/475.html>



# 深圳市装饰行业协会

深装协字〔2022〕03号

## 关于2022年度“深圳市建筑装饰工程安全生产与文明施工优良工地”评选结果的公告

各有关单位：

根据《深圳市建筑装饰工程安全生产与文明施工优良工地评选办法》，我会开展了“2022年度深圳市建筑装饰工程安全生产与文明施工优良工地”评选工作。经专家评审，共有108项工程评为“2022年度深圳市建筑装饰工程安全生产与文明施工优良工地”，现予以公告。

对于本次获得“安全生产与文明施工优良工地”称号的项目，在后续施工期间，如安全生产与文明施工不能满足“安全生产与文明施工优良工地”标准或发生安全事故，我会将取消该荣誉称号，收回奖牌。

特此公告。

附件：[《2022年度深圳市建筑装饰工程安全生产与文明施工优良工地获奖名单》](#)

深圳市装饰行业协会

二〇二三年一月十一日

附件五. 拟派投入本项目主要成员基本情况

拟派投入本项目主要成员基本情况

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	李文通	工程师	注册建造师证	一级	粤 1442007200804603	建筑工程
2	技术负责人	韦献武	工程师	职称证	中级	BD2030953	结构工程
3	施工员	陈文创	技术员	上岗证	/	2301010100320075	建筑
4	质量负责人	庞世海	技术员	上岗证	/	2201030100039319	建筑
5	安全负责人	孙井罡	技术员	安全生产考核合格证书	B	粤建安 B(2019)0007663	建筑
6	安全员	陈伟鸿	技术员	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3 (2021) 0024104	建筑
7	资料员	罗镇	技术员	上岗证	/	2401050000134512	建筑
8	材料员	陈司宇	技术员	上岗证	/	2201040000168043	建筑
9	机械员	阮舒怡	技术员	上岗证	/	2201110000004012	建筑
10	劳资专管员	庞武豪	技术员	上岗证	/	2201140000079300	建筑
11	造价员	钟广辉	工程师	造价师证	一级	建[造]11214400006461	土木建筑

注 1：提供相应注册资格证书或上岗证书或职称证书原件扫描件。

注 2：提供所配备人员本单位近 3 个月（从招标公告发布当月的上一个月起倒算连续 3 个月）社保缴纳情况（社保部门网页或窗口打印资料均可）。退休人员不得作为参加本项目的人员。

1、项目经理

使用有效期: 2024年06月04日  
- 2024年12月01日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李文通

性 别: 男

出生日期: 1973年03月26日

注册编号: 粤1442007200804603

聘用企业: 深圳市丽南建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-06-09至2026-06-08)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: *李文通*

签名日期: 2024.6.4



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可

签发日期: 2024年6月09日

项目主要负责人安全B证

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2005)0006253

姓名:李文通

性别:男

出生年月:1973年03月26日

企业名称:深圳市丽南建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2005年08月01日

有效期:2023年07月06日至2026年07月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年07月06日



学历证书



项目经理职称证



身份证



社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李文通

社保电话号：605266705

身份证号码：440924197303262117

页码：1

参保单位名称：深圳市丽南建设集团有限公司

单位编号：569486

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	569486	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	569486	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	569486	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	569486	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	569486	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	569486	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	569486	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	569486	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	569486	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	569486	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	569486	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	569486	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	569486	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			6593.11	3384.8			4339.64	1662.38			415.66		186.23		238.36		68.44



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fac2ealf90t ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：569486  
 单位名称：深圳市丽南建设集团有限公司



2、技术负责人



	系 列 Category	建筑工程			
	专 业 Specialism	结构工程			
	资格名称 Qualified Title	工程师			
	批 文 号 Approval No.	保职改办中字 [2020] 0327号			
姓名 Name	韦献武	性别 Gender	男	授予时间 Date of Conferment	2020年12月25日
出生年月 Date of Birth	1976年05月10日	管 理 号 File No.	BD2030953		
工作单位 Organization	保定市力天建筑工程有限公司				

(加盖审批部门钢印有效)

# 身份证



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韦献武 社保电话号：608092191 身份证号码：45030519760510101X 页码：1  
参保单位名称：深圳市丽南建设集团有限公司 单位编号：569486 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	569486	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	11	569486	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	12	569486	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2024	01	569486	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	02	569486	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	03	569486	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	04	569486	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	569486	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	569486	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	569486	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	08	569486	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	09	569486	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	10	569486	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
合计			6881.11	3538.4			4339.64	1662.38			415.66						81.24

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915fac2ea3b060）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：569486 单位名称：深圳市丽南建设集团有限公司



### 3、施工员



Certificate of Training for Construction Workers. The certificate is issued to Chen Wenchao (陈文创) on December 23, 2023, for participating in professional technical training for construction workers (Construction) in the housing and urban construction field. The certificate includes a QR code and two red official seals: one from the Foshan Construction Association (佛山市住房和城乡建设协会) and another from the Foshan Education Association (佛山市教育协会).

陈文创 同志于 2023 年  
12月08日至 2023 年 12月 20日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 施工员(土建) 职业  
培训, 经考核成绩合格, 特发此证。

姓名 陈文创  
身份证号 440982198611084533  
证书编号 2301010100320075  
工作单位

发证单位  
2023 年 12 月 23 日  
有效期至: 2024 年 12 月 23 日

### 身份证



Front of the Chinese Resident ID Card for Chen Wenchao (陈文创). The card displays his personal information and a photo.

姓名 陈文创  
性别 男 民族 汉  
出生 1986 年 11 月 8 日  
住址 广东省化州市笪桥镇山华  
曲斜村17号  
公民身份号码 440982198611084533

Back of the Chinese Resident ID Card for Chen Wenchao (陈文创). The card displays the national emblem and the title "中华人民共和国 居民身份证".

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 化州市公安局  
有效期限 2015.03.02-2035.03.02

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈文创 社保电脑号：612021953 身份证号码：440982198611084533 页码：1  
参保单位名称：深圳市丽南建设集团有限公司 单位编号：569486 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	569486	2800.0	392.0	224.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	11	569486	2800.0	392.0	224.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	12	569486	2800.0	392.0	224.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2024	01	569486	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	02	569486	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	03	569486	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	04	569486	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	05	569486	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	06	569486	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	07	569486	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	08	569486	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	09	569486	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	10	569486	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计			6354.81	3490.4			1246.85	415.66			415.66			220.68	273.56		77.24

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fac2ea3e457 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 569486 单位名称 深圳市丽南建设集团有限公司



#### 4、质量负责人



社保证明

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庞世海

社保电脑号：606918450

身份证号码：440982198401184536

页码：1

参保单位名称：深圳市丽南建设集团有限公司

单位编号：569486

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	569486	2900.0	406.0	232.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2900	9.57	2360	16.52	7.08
2023	11	569486	2900.0	406.0	232.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2900	9.57	2360	16.52	7.08
2023	12	569486	2900.0	406.0	232.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2900	9.57	2360	16.52	7.08
2024	01	569486	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2900	9.57	2900	23.2	5.8
2024	02	569486	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2900	9.57	2900	23.2	5.8
2024	03	569486	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2900	19.14	2900	23.2	5.8
2024	04	569486	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2900	19.14	2900	23.2	5.8
2024	05	569486	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2900	19.14	2900	23.2	5.8
2024	06	569486	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2900	19.14	2900	23.2	5.8
2024	07	569486	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2900	19.14	2900	23.2	5.8
2024	08	569486	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2900	19.14	2900	23.2	5.8
2024	09	569486	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2900	19.14	2900	23.2	5.8
2024	10	569486	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2900	19.14	2900	23.2	5.8
合计			6396.81	3514.4			1246.85	415.66			415.66		228.81		281.56		79.24

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fac2ea429c8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 569486 单位名称 深圳市丽南建设集团有限公司



5、安全负责人

<b>建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书</b>	
编号:粤建安B(2019)0007663	
姓 名:	孙井罡
性 别:	男
出 生 年 月:	1983年08月27日
企 业 名 称:	深圳市丽南建设集团有限公司
职 务:	项目负责人(项目经理)
初次领证日期:	2019年09月30日
有 效 期:	2022年07月25日 至 2025年09月29日
	发证机关:广东省住房和城乡建设厅
	发证日期:2022年03月24日



身份证



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙井盟 社保电话号：606957571 身份证号码：232103198308277010 页码：1  
参保单位名称：深圳市丽南建设集团有限公司 单位编号：569486 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	569486	2380.0	357.0	190.4	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2380	7.85	2360	16.52	7.08
2023	11	569486	2380.0	357.0	190.4	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2380	7.85	2360	16.52	7.08
2023	12	569486	2380.0	357.0	190.4	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2380	7.85	2360	16.52	7.08
2024	01	569486	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2380	7.85	2380	19.04	4.76
2024	02	569486	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2380	7.85	2380	19.04	4.76
2024	03	569486	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2380	15.71	2380	19.04	4.76
2024	04	569486	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2380	15.71	2380	19.04	4.76
2024	05	569486	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2380	15.71	2380	19.04	4.76
2024	06	569486	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2380	15.71	2380	19.04	4.76
2024	07	569486	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2380	15.71	2380	19.04	4.76
2024	08	569486	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2380	15.71	2380	19.04	4.76
2024	09	569486	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2380	15.71	2380	19.04	4.76
2024	10	569486	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2380	15.71	2380	19.04	4.76
合计			6602.11	3389.6			4339.64	1662.38			415.66						68.84

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fac2ea46588 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：569486 单位名称：深圳市丽南建设集团有限公司



## 6、安全员

<b>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</b>	
编号: 粤建安C3 (2021) 0024104	
姓 名:	陈伟鸿
性 别:	男
出 生 年 月:	1995年09月10日
企 业 名 称:	深圳市丽南建设集团有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2021年03月29日
有 效 期:	2024年02月26日 至 2027年03月28日
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2024年02月26日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

身份证



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈伟鸿 社保电脑号：804970709 身份证号码：440982199509104053 页码：1  
参保单位名称：深圳市丽南建设集团有限公司 单位编号：569486 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	569486	2700.0	378.0	216.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2700	8.91	2360	16.52	7.08
2023	11	569486	2700.0	378.0	216.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2700	8.91	2360	16.52	7.08
2023	12	569486	2700.0	378.0	216.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2700	8.91	2360	16.52	7.08
2024	01	569486	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	8.91	2700	21.6	5.4
2024	02	569486	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	8.91	2700	21.6	5.4
2024	03	569486	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	17.82	2700	21.6	5.4
2024	04	569486	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	17.82	2700	21.6	5.4
2024	05	569486	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	17.82	2700	21.6	5.4
2024	06	569486	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	17.82	2700	21.6	5.4
2024	07	569486	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	17.82	2700	21.6	5.4
2024	08	569486	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	17.82	2700	21.6	5.4
2024	09	569486	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	17.82	2700	21.6	5.4
2024	10	569486	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	17.82	2700	21.6	5.4
合计			6312.81	3466.4			1246.85	415.66			415.66						75.24

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915fac2ea500fs）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：569486 单位名称：深圳市丽南建设集团有限公司



## 7、资料员



身份证



社保证明



## 8、材料员



陈司宇 同志于 2022 年  
05 月 12 日至 2022 年 05 月 25 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 材料员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 陈司宇  
身份证号 440982198506064557  
证书编号 2201040000168043  
工作单位 深圳市丽南装饰工程有限公司

发证单位 广东省住房和城乡建设厅  
2022 年 05 月 27 日  
有效期至 2023 年 05 月 27 日



姓名 陈司宇  
性别 男 民族 汉  
出生 1985 年 6 月 6 日  
住址 广东省化州市笪桥镇山华  
曲斜村 50 号  
公民身份号码 440982198506064557



中华人民共和国  
居民身份证  
签发机关 化州市公安局  
有效期限 2016.05.23-2036.05.23

## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈可宇

社保电脑号：647949228

身份证号码：440982198506064557

页码：1

参保单位名称：深圳市丽南建设集团有限公司

单位编号：569486

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	569486	2600.0	364.0	208.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2600	8.58	2360	16.52	7.08
2023	11	569486	2600.0	364.0	208.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2600	8.58	2360	16.52	7.08
2023	12	569486	2600.0	364.0	208.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2600	8.58	2360	16.52	7.08
2024	01	569486	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	8.58	2600	20.8	5.2
2024	02	569486	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	8.58	2600	20.8	5.2
2024	03	569486	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	17.16	2600	20.8	5.2
2024	04	569486	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	17.16	2600	20.8	5.2
2024	05	569486	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	17.16	2600	20.8	5.2
2024	06	569486	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	17.16	2600	20.8	5.2
2024	07	569486	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	17.16	2600	20.8	5.2
2024	08	569486	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	17.16	2600	20.8	5.2
2024	09	569486	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	17.16	2600	20.8	5.2
2024	10	569486	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	17.16	2600	20.8	5.2
合计			6270.81	3442.4			1246.85	415.66			415.66						73.24



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fac2ea54ffv ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：569486  
 单位名称：深圳市丽南建设集团有限公司



## 9、机械员



## 身份证



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 阮舒怡 社保电话号: 64912248 身份证号码: 440881199702281746 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市丽南建设集团有限公司 单位编号: 569486 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	569486	2380.0	333.2	190.4	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2380	7.85	2360	16.52	7.08
2023	11	569486	2380.0	333.2	190.4	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2380	7.85	2360	16.52	7.08
2023	12	569486	2380.0	333.2	190.4	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2380	7.85	2360	16.52	7.08
2024	01	569486	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2380	7.85	2380	19.04	4.76
2024	02	569486	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2380	7.85	2380	19.04	4.76
2024	03	569486	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2380	15.71	2380	19.04	4.76
2024	04	569486	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2380	15.71	2380	19.04	4.76
2024	05	569486	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2380	15.71	2380	19.04	4.76
2024	06	569486	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2380	15.71	2380	19.04	4.76
2024	07	569486	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2380	15.71	2380	19.04	4.76
2024	08	569486	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2380	15.71	2380	19.04	4.76
2024	09	569486	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2380	15.71	2380	19.04	4.76
2024	10	569486	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2380	15.71	2380	19.04	4.76
合计				6178.41	3389.6			1246.85	415.66			415.66					68.84



### 备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915fac2ea5f589）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 569486 单位名称 深圳市丽南建设集团有限公司



## 10、劳资专管员



## 身份证



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庞武豪 社保电脑号：600758422 身份证号：440924197112044539 页码：1  
参保单位名称：深圳市丽南建设集团有限公司 单位编号：569486 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	569486	3050.0	427.0	244.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3050	10.07	2360	16.52	7.08
2023	11	569486	3050.0	427.0	244.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3050	10.07	2360	16.52	7.08
2023	12	569486	3050.0	427.0	244.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3050	10.07	2360	16.52	7.08
2024	01	569486	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3050	10.07	3050	24.4	6.1
2024	02	569486	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3050	10.07	3050	24.4	6.1
2024	03	569486	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3050	20.13	3050	24.4	6.1
2024	04	569486	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3050	20.13	3050	24.4	6.1
2024	05	569486	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3050	20.13	3050	24.4	6.1
2024	06	569486	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3050	20.13	3050	24.4	6.1
2024	07	569486	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3050	20.13	3050	24.4	6.1
2024	08	569486	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.85	7.72
2024	09	569486	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.85	7.72
2024	10	569486	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.85	7.72
合计			6459.81	3550.4			4339.64	1662.38			415.66		222.00	217.0			78.1



### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915fac2ea6217q）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：569486  
单位名称：深圳市丽南建设集团有限公司



造价员（钟广辉）





姓名: 钟广辉  
 身份证号码: 442821197108046475  
 性别: 男  
 专业: 土木建筑  
 聘用单位: 广东开源环境科技有限公司

证书编号: 建[造]11214400006461

初始注册日期: 2021 年 07 月 08 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2021 年 7 月 8 日

变更注册登记栏

现聘用单位: \_\_\_\_\_  
 注册受理机关  
 公 章  
 年 月 日

现聘用单位: \_\_\_\_\_  
 注册受理机关  
 公 章  
 年 月 日

现聘用单位: \_\_\_\_\_  
 注册受理机关  
 公 章  
 年 月 日

现聘用单位: 钟广辉  
深圳市粤恒业工程管理有限公司  
 注册受理机关  
 公 章  
2023 年 5 月 23 日

变更注册登记栏

现聘用单位: \_\_\_\_\_  
 注册受理机关  
 公 章  
 年 月 日

现聘用单位: \_\_\_\_\_  
 注册受理机关  
 公 章  
 年 月 日