

标段编号： 2410-440300-04-01-900006001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 南山街道基础服务设施建设工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市西部城建工程有限公司

日期： 2024年10月31日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	《投标人基本情况表》（不 评审）	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件一格式填写。注：须随本表提交营业执照、资质证书的原件扫描件，提供办公场所的房产证或房屋租赁合同原件扫描件。
2	《投标人近 5 年内签订同类 工程业绩一览表》（不评审）	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件二格式填写。提供近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩，注明在建或已完工。注 1：证明材料为合同原件扫描件（需体现承发包单位、工程名称、工程规模、工程内容、签订时间、签字盖章页等。）、中标通知书（若有）等证明材料；已完工的须提供竣工验收证明原件扫描件。注 2：同类工程业绩填写最多不得超过 5 项，超过只计取列表前 5 项。

3	《拟投入的项目经理基本情况表》（不评审）	<p>按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件三格式填写。提供近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人拟派的项目经理或同等职位承担的最具代表性的同类工程业绩，注明在建或已完工。注1：证明材料为合同原件扫描件（需体现项目经理姓名、承包单位、工程名称、工程规模、工程内容、签订时间、签字盖章页等；合同未体现项目经理姓名的，可提供业主证明。）、中标通知书（若有）等证明材料；已完工的须提供竣工验收证明原件扫描件。注2：同类工程业绩填写最多不得超过5项，超过只计取列表前5项。</p>
4	《投标人近5年内获奖情况一览表》（不评审）	<p>按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件四格式填写。提供近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以获奖证书载明时间为准）投标人自认为最具代表性的工程类奖项不超过5项，超过只计取列表前5项。</p>

		<p>注 1：证明材料为：获奖证书（应包含但不限于项目名称、企业主体、获奖时间等）和获奖证明材料（若有）等扫描件，原件备查；注 2：若提供证明材料不齐全或模糊不清，获奖情况将不予认可。</p>
5	<p>《拟派投入本项目主要成员基本情况》（不评审）</p>	<p>按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件五格式填写。按招标文件要求配备本项目主要人员（包括项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、劳资专管员、安全员、施工员、资料员等其他项目管理成员）。注 1：提供相应注册资格证书或上岗证书或职称证书原件扫描件。注 2：提供所配备人员本单位近 3 个月（从招标公告发布当月的上一个月起倒算连续 3 个月）社保缴纳情况（社保部门网页或窗口打印资料均可）。退休人员不得作为参加本项目的人员。</p>

## 1、《投标人基本情况表》（不评审）

### 投标人基本情况表

企业名称	深圳市西部城建工程有限公司	企业注册资本	1600 万元
企业性质	民营企业	固定办公场所	深圳市南山区桃园西路南山市政大厦五楼
企业法定代表人姓名	徐国雄	企业技术负责人姓名	邹雪芹
企业资质情况	建筑工程施工总承包壹级、市政公用工程施工总承包壹级、地基基础工程专业承包一级	符合本工程施工资质类别及等级	建筑工程施工总承包壹级
取得符合本工程要求的施工资质时间	2023 年 12 月 28 日	备注	

注：须随本表提交营业执照、资质证书的原件扫描件，提供办公场所的房产证或房屋租赁合同原件扫描件。

# 营业执照



# 营业执照 (副本)

统一社会信用代码 91440300192410273N

名称 深圳市西部城建工程有限公司  
主体类型 有限责任公司  
住所 深圳市南山区桃园西路南山市政大厦五楼  
法定代表人 徐国雄  
成立日期 1985年05月03日

### 重要提示

- 1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.com.cn>）或扫描执照的二维码查询。
- 3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关



2016年06月06日

# 资质证书



## 建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市西部城建工程有限公司  
详细地址: 深圳市南山区桃园西路南山市政大厦五楼  
统一社会信用代码  
(或营业执照注册号): 91440300192410273N 法定代表人: 徐国雄  
注册资本: 16000万元人民币 经济性质: 有限责任公司  
证书编号: D144076851 有效期: 2028年12月28日

资质类别及等级:  
建筑工程施工总承包壹级;  
市政公用工程施工总承包壹级。  
\*\*\*\*\*

  
发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部  
2023年12月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn> NO.DF 00074871



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244064922

企业名称: 深圳市西部城建工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300192410273N

法定代表人: 徐国雄

注册地址: 深圳市南山区桃园西路南山市政大厦五楼

有效期: 至 2028年12月22日

资质等级: 地基基础工程专业承包一级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月22日

# 提供办公场所的房产证

权 利 人			
深圳市西部城建工程有限公司[100%]*****			
土 地			
宗地号	T201-0034	宗地面积	1110.12 m <sup>2</sup>
土地用途	住宅, 商业	所在区	南山
土地位置	南山区桃园西路		
使用年限	70年, 从1996年06月28日至2066年06月27日止。		
深房地字第 4000190591 号 (正本) 深圳市规划与国土资源局 (印章) 登记日期 2004 年 12 月 24 日			

建 筑 物 及 其 附 着 物			
房地产名称	桃李花园六栋五楼		
建筑面积	1110.12 m <sup>2</sup>	套内建筑面积	**m <sup>2</sup>
用 途	商业	竣工日期	1998年12月01日
登 记 价	人民币 3954007.00 元		
他 项 权 利 摘 要 及 附 记			
市场商品房。			

## 2、《投标人近 5 年内签订同类工程业绩一览表》（不评审）

### 投标人近 5 年内签订同类工程业绩一览表

序号	项目名称	项目具体施工范围、工作内容	合同额 (万元)	合同签订时间日期	在建/竣工
1	南头古城特色文化街区建设代建施工总承包二标段（快速发包）	范围包含特色文化街区中的南城门广场、书院广场、中山南街口袋公园、报德祠中心广场、观音井、十字主街、设计公社公园、创意厂区、文创市集、南头古城等地点，涉及到的专业包括但不限于：基础工程、结构工程、装饰工程、安装工程、屋面防水工程、油漆工程、结构加固工程、园林绿化工程(含迁改、种植)、拆除工程(含地面)、园建工程、铝合金门窗工程、交通疏解工程、智能化工程、景观照明工程等	41672.235 195	2020年06月19日	在建

序号	项目名称	项目具体施工范围、工作内容	合同额(万元)	合同签订时间日期	在建/竣工
2	蛇口网谷改造一期工程	本项目环境改造提升设计面积约【14500m <sup>2</sup> 】,主要改造内容包括工业五路、网谷小街、规划一路及万融大厦南入口景观改造、慢行系统优化、标识与景观设施更新。	929.976065	2023年2月6日	竣工
3	东岸幼儿园总承包工程	本工程用地面积:3698.5 平方米。总建筑面积: 3743.84 平方米(计容积率建筑面积 3743.84 平方米),容积率 0.97。建设规模:12 班制幼儿园; 主要涉及幼儿活动、生活、服务管理、后期供应用房、活动场地。地上 3 层, 无地下室。 建筑结构高度为 11.65 米	1304.852616	2020年6月4日	竣工

序号	项目名称	项目具体施工范围、工作内容	合同额(万元)	合同签订时间日期	在建/竣工
4	龙岗区第二人民医院院内改造工程	钢结构、电气、给排水、通风空调、电梯、消防、装修装饰等。对门诊1楼和5楼，医技2楼和4楼，部分区域进行装饰改造，改造面积约2012平方米；并在原住院楼场址上新建1栋2层，局部6-8层的临时建筑，新建面积约3635平方米。具体以施工图纸为准。	2024.139	2019年4月21日	竣工
5	卫生监督(血站)综合楼公共卫生间改造及电梯更换工程	外墙整修约4500平方米，二、三层楼血站卫生间重新装修，更换大楼内5部电梯(3部11站，1部4站，1部3站)等。	334.220056		竣工

注1：证明资料为合同原件扫描件（需体现承发包单位、工程名称、工程规模、工程内容、合同金额、签订时间、签字盖章页等。）、中标通知书（若有）等证明材料；已完工的须提供竣工验收证明原件扫描件。

注2：同类工程业绩填写最多不得超过5项。

# 1、南头古城特色文化街区建设代建施工总承包二标段（快速发包）

合同编号：

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：南头古城特色文化街区建设代建施工总承包  
二标段（快速发包）

工程地点：深圳市南山区

发包人：深圳市万科发展有限公司

承包人：深圳市西部城建工程有限公司



# 施工部分合同 协议书

发包人(全称): 深圳市万科发展有限公司

承包人(全称): 深圳市西部城建工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 南头古城特色文化街区建设代建施工总承包二标段(快速发包)

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目位于南山区南头古城,位于深南大道北侧,占地19万平方米,本次招标建筑面积83000平方米。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

## 二、工程承包范围

本次招标为南头古城特色文化街区建设代建施工总承包二标段(快速发包), 招标范围包含特色文化街区中的南城门广场、书院广场、中山南街口袋公园、报德祠中心广场、观音井、十字主街、设计公社公园、创意厂区、文创市集、南头古城等地点, 涉及到的专业包括但不限于: 基础工程、结构工程、装饰工程、安装工程、屋面防水工程、油漆工程、结构加固工程、园林绿化工程(含迁改、种植)、拆除工程(含地面)、园建工程、铝合金门窗工程、交通疏解工程、智能化工



程、景观照明工程等本工程内所有工程，所有的细目报价要求及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利，承包人不得提出异议。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：_米宽：_米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：_米宽：_米高：_米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：_米宽：_米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：_____。	

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；



■建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它）；		
■建筑电气工程（■室外电气■电气照明□其它）；		
■智能建筑	（□综合布线系统□信息网络系统■其它）；	
■屋面及防水工程	□建筑节能	■消防工程
■室外工程（□室外设施□附属建筑■室外环境）。		
□燃气工程（户数：___；庭院管：___米）		

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风□空调□其它）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统□其它）；				
□智能建筑（□综合布线系统□信息网络系统□其它）；				
□其它：				

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期： 2020年4月15日（具体以开工令为准）；

南北主街改造完成时间：2020年7月31日（改造楼栋数量以政府部门在4月30日前完成清空移交至项目部的楼栋数量为准）；

计划竣工日期：2021年6月9日（或以政府部门通知南头古城项目统租正式完毕并移交最后一栋统租楼至项目部后180日历天，取二者较晚时间）；



合同工期总日历天数 420 天（或以开工时间至政府部门通知南头古城项目统租正式完毕并移交最后一栋统租楼至项目部后 180 日历天的时间为准，取二者较大值）；

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

#### 五、签约合同价

暂定合同总价人民币（大写）肆亿壹仟陆佰柒拾贰万贰仟叁佰伍拾壹元玖角伍分

人民币（¥416722351.95 元）

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）伍佰壹拾玖万柒仟捌佰伍拾陆元叁角叁分（¥5197856.33 元）

(2) 材料和工程设备暂估价金额：\_\_\_/\_\_\_

人民币（大写）：\_\_\_/\_\_\_

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）肆仟玖佰壹拾玖万柒仟肆佰壹拾捌元柒角玖分（¥49197418.79 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）贰仟万元整（¥20000000 元）

#### 六、组成合同的文件



组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包



及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

本合同一式【壹拾肆】份，均具有同等法律效力，发包人执【玖】份，承包人执【伍】份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)



2020年06月19日

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：



01-NT003-1

## 中标通知书

标段编号: 44030520190072012001

标段名称: 南头古城特色文化街区建设代建施工总承包二标段 (快速发包)

建设单位: 深圳市万科发展有限公司//深圳市南山区建筑工程署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市西部城建工程有限公司

中标价: 41672.235195万元

中标工期: 420天

项目经理(总监): 刘尧信



本工程于 2020-06-01 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



李世斌

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-06-16



吴明

查验码: 7047686214532635

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

## 社区文化服务中心 建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		南头古城特色文化街区建设代建施工总承包二标段(快速发包)					
施工单位	深圳市西部城建工程有限公司	项目技术负责人	李方祥	项目负责人	饶升	单位技术(质量)负责人	邹雪芹
分包单位	深圳市中邑建设集团有限公司	项目技术负责人	方耿	项目负责人	张宝有	单位技术(质量)负责人	叶嘉鹏
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	建筑地面		3	符合要求		合格	
2	抹灰		1	符合要求		合格	
3	门窗		2	符合要求		合格	
4	吊顶		1	符合要求		合格	
5	涂饰		1	符合要求		合格	
6	裱糊与软包		1	符合要求		合格	
7	细部		3	符合要求		合格	
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 7					
		分项数: 12					
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				符合要求		合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合要求		合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				好		合格	
综合验收结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 张宝有 年月日 (盖章)	项目负责人签名: 饶升 年月日 (盖章)	项目负责人签名: 李方祥 年月日 (盖章)	项目负责人签名: 方耿 年月日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 叶嘉鹏 年月日 (盖章)			



\* GD - C5 - 7312 \*



社区文化服务中  
心抹灰

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	南头古城特色文化街区建设代建施工总承包二标段(快速发包)						
施工单位	深圳市西部城建工程有 限公司	项目技术 负责人	李方祥	项目负责人	饶升	单位技术 (质量)负责人	邹雪芹
分包单位	深圳市中邑建设集团有 限公司	项目技术 负责人	方耿	项目负责人	张宝有	单位技术 (质量)负责人	叶嘉鹏
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	一般抹灰		9	符合要求		合格	
汇总			本子分部共计分项数: 1	检验批数: 9			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		合格	
综合验收 结论及备注 合格							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名: 张宝有 年 月 日 (盖章)		项目负责人签名: 饶升 年 月 日 (盖章)		项目负责人签名: 李方祥 年 月 日 (盖章)		项目负责人签名: 饶升 年 月 日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项 目负责人)签名: 叶嘉鹏 年 月 日 (盖章)

\* GD - C5 - 7311 \*

# 社区文化服务中心 中心门窗

# 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	南头古城特色文化街区建设代建施工总承包二标段(快速发包)						
施工单位	深圳市西部城建工程有限公司	项目技术 负责人	李方祥	项目负责人	饶升	单位技术 (质量)负责人	邹雪芹
分包单位	深圳市中邑建设集团有限公司	项目技术 负责人	方耿	项目负责人	张宝有	单位技术 (质量)负责人	叶嘉鹏
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	金属门窗安装		1	符合要求		合格	
2	门窗玻璃安装		1	符合要求		合格	
汇总 本子分部共计分项数: <u>2</u> , 检验批数: <u>2</u>							
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好	
综合验收 结论及备注 合格							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位	
项目负责人签名: 张宝有 年月日 (盖章)		项目负责人签名: 饶升 年月日 (盖章)		项目负责人签名: 李方祥 年月日 (盖章)		项目负责人签名: 邹雪芹 年月日 (盖章)	
监理单位(建设单位)项目负责人签名: 叶嘉鹏 年月日 (盖章)							





# 社区文化服务中心饰面砖 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		南头古城特色文化街区建设代建施工总承包二标段(快速发包)					
施工单位	深圳市西部城建工程有限公司	项目技术负责人	李方祥	项目负责人	饶升	单位技术(质量)负责人	邹雪芹
分包单位	深圳市中邑建设集团有限公司	项目技术负责人	方耿	项目负责人	张宝有	单位技术(质量)负责人	叶嘉鹏
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	外墙饰面砖粘贴		5	符合要求		方耿	
2	内墙饰面砖粘贴		1	符合要求		方耿	
汇总 本子分部共计分项数: <u>2</u> , 检验批数: <u>6</u>							
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		方耿	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		方耿	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		方耿	
综合验收结论及备注		方耿					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 张宝有 年月日 (盖章)	项目负责人签名: 饶升 年月日 (盖章)	项目负责人签名: 李方祥 年月日 (盖章)	项目负责人签名: 方耿 年月日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 叶嘉鹏 年月日 (盖章)			

\* GD-C5-7311 \*



# 社区文化服务中心吊顶 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	南头古城特色文化街区建设代建施工总承包二标段(快速发包)						
施工单位	深圳市西部城建工程有限公司	项目技术负责人	李方祥	项目负责人	饶升	单位技术(质量)负责人	邹雪芹
分包单位	深圳市中邑建设集团有限公司	项目技术负责人	方耿	项目负责人	张宝有	单位技术(质量)负责人	叶嘉鹏
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	板块面层吊顶		5	符合要求		合格	
汇总 本子分部共计分项数: <u>1</u> , 检验批数: <u>5</u>							
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好	
综合验收结论及备注: 合格							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 张宝有 年月日 (盖章)	项目负责人签名: 饶升 年月日 (盖章)	项目负责人签名: 李方祥 年月日 (盖章)	项目负责人签名: 方耿 年月日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 叶嘉鹏 年月日 (盖章)			



# 社区文化服务中 心裱糊与软包

## 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	南头古城特色文化街区建设代建施工总承包二标段(快速发包)						
施工单位	深圳市西部城建工程有 限公司	项目技术 负责人	李方祥	项目负责人	饶升	单位技术 (质量)负责人	邹雪芹
分包单位	深圳市中邑建设集团有 限公司	项目技术 负责人	方耿	项目负责人	张宝有	单位技术 (质量)负责人	叶嘉鹏
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	软包		4	符合要求		合格	
汇总			本子分部共计分项数: <u>1</u> , 检验批数: <u>4</u>				
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		合格	
综合验收 结论及备注: 合格							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 张宝有 年月日 (盖章)	项目负责人签名: 饶升 年月日 (盖章)	项目负责人签名: 李方祥 年月日 (盖章)	项目负责人签名: 方耿 年月日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目 负责人)签名: 邹雪芹 年月日 (盖章)			



社区文化服务中  
心细部

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	南头古城特色文化街区建设代建施工总承包二标段(快速发包)						
施工单位	深圳市西部城建工程有 限公司	项目技术 负责人	李方祥	项目负责人	饶升	单位技术 (质量)负责人	邹雪芹
分包单位	深圳市中邑建设集团有 限公司	项目技术 负责人	方耿	项目负责人	张宝有	单位技术 (质量)负责人	叶嘉鹏
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	橱柜制作与安装	4	符合要求		合格		
2	护栏和扶手制作与安装	1	符合要求		合格		
3	门窗套制作与安装	1	符合要求		合格		
汇总 本子分部共计分项数: <u>3</u> , 检验批数: <u>6</u>							
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好	
综合验收 结论及备注	合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 张宝有 年月日 (盖章)	项目负责人签名: 饶升 年月日 (盖章)	项目负责人签名: 李方祥 年月日 (盖章)	项目负责人签名: 方耿 年月日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目 负责人)签名: 叶嘉鹏 年月日 (盖章)			



## 2、蛇口网谷改造一期工程

02-SK004-1

合同编号: \_\_\_\_\_

### 蛇口网谷改造一期工程 施工合同

工程名称: 蛇口网谷改造一期工程  
发 包 人: 深圳市招商创业有限公司  
承 包 人: 深圳市西部城建工程有限公司  
签订时间: 2023年 5月 16日  
签订地点: 广东省 深圳市

深圳市南油(集团)有限公司  
法务校验

深圳

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市招商创业有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市西部城建工程有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就蛇口网谷改造一期工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：蛇口网谷改造一期

工程地点：深圳南山区南海大道1031

工程内容及特征：本项目环境改造提升设计面积约【14500m<sup>2</sup>】，主要改造内容包括工业五路、网谷小街、规划一路及万融大厦南入口景观改造、慢行系统优化、标识与景观设施更新。

### 二、工程承包范围及承包方式

#### 1. 工程承包范围

招标文件（包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件）、招标范围内的全部图纸内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于招标工程）。

发包人委托书和图纸（附件3）要求的全部内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于非招标工程）。

具体包括但不限于以下内容：深圳迪加希望城市景观设计有限公司设计施工图中等内容，详细招标范围的限定详见招标文件第七章技术标准和要求及工程范围说明。

承包人已经充分考虑新冠肺炎或其他流行病疫情造成的防护物资及措施费、赶工措施增加、人工材料及机械的价格波动。

#### 2. 工程承包方式：

固定总价包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（不含增值税，含税总价根据实际增值税税率计算确定，下同）一次性包死。

承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。其中，措施费部分除模板外按规划许可证载明的本项目建筑面积包干，不再调整。工程

量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，如采用模拟工程量清单招标的，先签订暂定总价合同，在本工程开工后3个月内核对完工程量，确定合同总价并按固定总价签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等，包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。工程造价（不含增值税）一次性包死。若本合同工程开工后3个月后仍未确定合同包干价的，之后3个月的进度款每个月递减5%，如本合同开工6个月后仍未确定合同价第7个月开始暂停支付工程进度款。

固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。

### 三、合同价款

合同总金额：不含税价（单位为人民币，下同）：8531890.5元（大写：捌佰伍拾叁万壹仟捌佰玖拾元伍角整），增值税：767870.15元（大写：柒拾陆万柒仟捌佰柒拾元壹角伍分），增值税率：9%，含税价：9299760.65元（大写：玖佰贰拾玖万玖仟柒佰陆拾元陆角伍分）。

如遇国家政策调整增值税率，则合同约定的不含税价不变，增值税率和增值税金根据国家政策调整。。

### 四、合同工期

计划开工日期：2023年2月20日，竣工日期：2023年5月31日，合同工期总日历天数 100 天。

计划合同工期总日历天数（包括法定节假日，下同）100 天。具体开工日期以经发包人或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。

### 五、质量标准

5.1 依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到一次性验收合格标准。

5.2 若专业技术要求高于规范要求，应按专业技术要求施工。专业技术要求详见招标文件或发包人委托书。

### 六、组成合同的文件如下：

- (1) 补充合同、补充协议；
- (2) 本合同协议书、补充条款；
- (3) 本合同专用条款和附件；
- (4) 中标通知书（适用于招标工程）或发包人的委托书（适用于非招标工程）；

- (5) 招标书(包括招标答疑、招标会议纪要等)及其附件;
- (6) 本合同通用条款;
- (7) 标准、规范及有关技术文件;
- (8) 图纸;
- (9) 投标书及其附件(适用于招标工程)或发包人审核后确认的预算书及附件(适用于非招标工程);
- (10) 工程量清单和设备材料清单;
- (11) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件,包括但不限于合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、签证、信件、数据电文等;
- (12) 双方约定的其他文件。

上述各项文件包括合同当事人就该文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件应当以最新签署的为准,除各方另有特别约定外。

七、承包人向发包人承诺:按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不得擅自转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、发包人向承包人承诺:按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

#### 九、合同生效

本合同自发包人、承包人法定代表人或授权代表签字并加盖各方公章或合同专用章后生效。

本合同一式拾份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执肆份。

#### 十、特别声明

发包人、承包人均已对本协议书、通用条款、专用条款、补充条款等全部内容,包括但不限于工程范围、材料设备、合同价款、工程进度款支付、工程质量保证金(质保金)、保修期等含义和法律后果作了全面、准确的理解,对各条款的理解不存在异议,且各方在签署前均已完成了各自内部审批程序。

#### 合同附件:

附件1:工程质量保修书

附件2:保修期满工程验收及保修金支付管理办法

附件3:工程现场签证单

附件4:价格确认通知书

附件5:承包人供应材料设备品牌限定表

- 附件6：合规及廉洁交易承诺函
- 附件7：安全生产责任承诺函
- 附件8：无条件、不可撤销履约保函
- 附件9：图纸目录
- 附件10：合同清单
- 附件11：技术标准和要求



(此页无正文)

发包人：（盖章） 深圳市招商创业有限公司	承包人： 深圳市通都城建工程有限公司
法定代表人：（签字或盖章） [Signature]	法定代表人：（（签字或盖章）） [Signature]
委托代理人（签字）：	委托代理人（签字）：
地址： 深圳市南山区招商街道南海大道 1031 号万海大厦 A 座 5 楼 A 区	地址： 深圳市南山区桃园西路南山市政大厦五楼

02-Sk004-2

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告



工程名称： \_\_\_\_\_ 蛇口网谷改造一期工程

建设单位（公章）： \_\_\_\_\_ 深圳市南油（集团）有限公司

竣工验收日期： \_\_\_\_\_ 2023年5月31日

发出日期： \_\_\_\_\_ 2023年5月31日

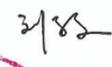


市政基础设施工程

工程名称	蛇口网谷改造一期工程	工程地点	深圳南山区南海大道1031
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	工业五路、网谷小街、规划一路及万融大厦南入口（路面提升、景观提升、绿化提升等）面积约14500㎡	工程造价（万元）	929.976065
结构类型	/	开工日期	2023年2月20日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年5月31日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市南油（集团）有限公司	总施工单位	深圳市西部城建工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳迪加希望城市景观设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市华科达检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2023年5月31日	市政竣·通-10	合格
法律法 规规定 的其他 验收文 件			
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	/		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成 情况	已完成设计文件和合同约定的全部内容，并通过竣工验收，验收合格。		
工程 质量 情况	土建	符合设计及规范要求，验收合格。	
	设备 安装		
工程 未达 到使 用功 能的 部位 (范围)	 		
参加 验收 单位 意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 <p>项目负责人:  2023年5月31日</p>	 <p>总监理工程师: (执业资格证章)  2023年5月31日</p>	 <p>项目负责人: (执业资格证章)  2023年5月31日</p>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日</p>	 <p>(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年5月31日</p>	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日</p>



### 3、东岸幼儿园总承包工程

01-DA001-1

#### 建设工程施工合同（2020版）

工 程 名 称：东岸幼儿园总承包工程

工 程 地 点：深圳市大鹏新区葵涌街道葵新北路葵涌市场旁

发 包 人：深圳市招商文发房地产开发有限公司

承 包 人：深圳市西部城建工程有限公司



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市招商文发房地产开发有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市西部城建工程有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：东岸幼儿园总承包工程

工程地点：深圳市大鹏新区葵涌街道葵新北路葵涌市场旁

工程规模及特征：本工程用地面积：3698.5 平方米。总建筑面积：3743.84 平方米（计容积率建筑面积 3743.84 平方米），容积率 0.97。建设规模：12 班制幼儿园；主要涉及幼儿活动、生活、服务管理、后期供应用房、活动场地。地上 3 层，无地下室。建筑结构高度为 11.65 米

工程立项批准文号：深大鹏发财备案（2020）0012 号

资金来源：自筹

### 二、工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标书条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

承包方式：

固定总价（含增值税，具体根据实际增值税税率计算确定）包干方式：按图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行总价（含增值税，具体根据实际增值税税率

计算确定)包干,即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生。除按本合同约定办理的设计变更或按本合同约定办理的有效工程现场签证外,结算时一律不予调整。

[ ]承包方式为:按工程量清单单价计价,但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据,不作为结算依据,其中,措施费部分除模板外按整个项目包干,不再调整。工程量按施工图计算,在发包人提供施工图之前,承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同,在下发施工图之后,双方对工程量进行核对,并签订总价包干补充协议,即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生,包安全、包工包料、包施工和包协调管理;工程造价(含增值税,具体根据实际增值税税率计算确定)一次性包死。合同总价包干,除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外,结算时一律不予调整。

详细范围如下:

1、按发包人提供的由深圳市建筑设计总院有限公司设计公司出具的设计图纸(见图纸目录即附件3,出图日期\_\_\_\_\_第版)包括的全部内容和招标期间所发招标文件包括的全部内容及标前答疑会议纪要包括的全部内容等,以及专用条款第14条所属于承包范围内的工程。承包范围不限于工程量清单。

2、如采用施工图和工程量清单进行招标(非模拟工程量清单招标),承包人承诺在招标投标过程中,已经确认工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量是一致的,并在此承诺。在履行合同过程中,如果发现工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量不一致的,工期和综合单价及总价均不作调整。

3、承包人须按图纸、合同及招标文件要求负责整个工程所有的施工任务,包括材料设备的采购、施工、保护及保修,不论是永久性质的或是临时性质的。

承包人承建的工程包括但不限于下列各项:

[] 临建工程(施工围墙、工地大门、洗车槽、临时道路、临时办公室、现状场地清理、施工临电(现场已建好箱变)、施工临水、临时开路口、临设报建);

[] 土方工程(包含承台、地梁开挖回填、园林景观覆土回填等,目前现场已基本清理

干净，投标人投标前需对现状场地标高复尺，所有工程范围内需转运的垃圾及土方均包含在该土方工程造价范围内，请投标时考虑）；

[√]主体结构工程；

[√]内外墙砌体抹灰；

[√]成品烟道；

[√]建筑外饰面（[ ]外墙保温、[ ]外墙砖、[√]涂料、[√]石材、[√]铝板、[√]其它：详见图纸）；

[√]防水工程（屋面、外墙、[√]厨房、[√]卫生间、[√]阳台、[√]露台、花池，[√]其它：含专家评审费用）

[√]装饰装修工程（范围详见图纸，特别注意：警卫室按照消防控制室标准做，地面需做防静电地板，另外装修图纸设计及优化在投标范围内，费用可单列，相关成果须经甲方同意后方可实施。）；

[√]幕墙及门窗工程，包含深化设计费用，且深化设计方案需甲方审核后方能施工；

[√]屋面工程，含防水、找坡、面层贴砖等做法，做法详见图纸；

[√]化粪池（包括结构、防水）；

[√]外墙（包括铝合金门窗）淋水实验。

[√]电梯工程（本项目有一台食梯）电梯做好临时防水门槛，电梯轿厢用夹板做临时保护及门洞封堵。

[√]室外园林景观、停车划线及儿童活动场地，详见设计图纸；

[√]给排水工程（生活给水、雨污水排水、冷凝水排水、[ ]热水、[ ]中水）；

[√]给排水市政碰口费用；

[√]电气工程（低压配电：主电源由招商东岸一期五号地专用配电房敷设至总配电箱，公共照明，防雷接地及防雷检测费用，灯具，户内配电箱/弱电箱，强电、电视、电话、

网络、消防报警系统桥架线管预埋及设备安装调试到位)；

燃气工程(含燃气施工、检测、市政碰口、验收及燃气监理费用)；

消防工程；

所有预留预埋；

所有甲供材转运、安装、调试；

竣工验收及各分项验收内外部配合。

本工程需按深圳市城建档案馆要求移交竣工资料及竣工蓝图，相关资料的整理、装订及移交入馆费用包含在本次投标报价内；同时本工程竣工移交时需按大鹏新区主管部门要求同步移交全套竣工资料及竣工蓝图(暂定3套)，相关复印、装订费用包含在本次投标报价内。上述费用单列报价。

新冠肺炎防疫措施费，可单列。

合同条款中约定由发包人指定承包人代缴的保险费用，可单列。

其它 项目现场不提供办公及住宿场地，由投标人自行解决，另需提供监理办公室两间；

具体界面划分详见施工图纸及补充条款。

### 三、合同工期

开工日期：2020年5月1日，竣工日期：2020年12月30日。合同工期总日历天数为245天。该工期含专用条款第13、14、15条所列属于承包范围内的工程工期。

### 四、质量标准

工程质量标准：按照国家验收标准达到合格。

### 五、合同价款

合同金额

(小写)不含税价人民币: 11,971,124.92 元, 增值税人民币: 1,077,401.24 元, 增值税率: 9%, 含税价人民币: 13,048,526.16 元。

(大写): 不含税价人民币: 壹仟壹佰玖拾柒万壹仟壹佰贰拾肆元玖角贰分, 增值税人民币: 壹佰零柒万柒仟肆佰零壹元贰角肆分, 含税价人民币: 壹仟叁佰零肆万捌仟伍佰贰拾陆元壹角陆分。

[ ] 暂定合同金额

(小写)不含税价人民币: \_\_\_\_\_ 元, 增值税人民币: \_\_\_\_\_ 元, 增值税率: \_\_\_\_\_ %, 含税价人民币: \_\_\_\_\_ 元。

(大写): 不含税价人民币: \_\_\_\_\_, 增值税人民币: \_\_\_\_\_, 含税价人民币: \_\_\_\_\_ 元。

扣除专用条款第 14、15、41 条 (发包人指定和直接分包工程、发包人供应材料设备) 所列属于承包范围内的工程价款后的合同金额 (小写): 不含税价人民币: 11,971,124.92 元, 增值税人民币: 1,077,401.24 元, 增值税率: 9%, 含税价人民币: 13,048,526.16 元;

(大写): 不含税价人民币: 壹仟壹佰玖拾柒万壹仟壹佰贰拾肆元玖角贰分, 增值税人民币: 壹佰零柒万柒仟肆佰零壹元贰角肆分, 含税价人民币: 壹仟叁佰零肆万捌仟伍佰贰拾陆元壹角陆分。

其中: 工程安全防护、文明施工措施费金额 (小写): 不含税价人民币: 340,915.83 元, 增值税人民币: 30,682.42 元, 增值税率: 9%, 含税价人民币: 371,598.25 ;

(大写): 不含税价人民币: 叁拾肆万零玖佰壹拾伍元捌角叁分, 增值税人民币: 叁万零陆佰捌拾贰元肆角贰分, 含税价人民币: 叁拾柒万壹仟伍佰玖拾捌元贰角伍分。

本协议第二条所述的价格包干, 是指不含税价部分包干, 若增值税税率调整, 双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税 (可

于结算时一并调整确认增值税)。

## 六、组成合同的文件

组成本协议的文件包括：

- 1、发包人、承包人双方法定代表人签字并加盖法人公章的补充合同、补充协议；
  - 2、本合同协议书、补充条款；
  - 3、本合同专用条款和附件(保修协议书、分包工程确认单和询标承诺函件等)；
  - 4、中标通知书；
  - 5、招标书(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件；
  - 6、本合同通用条款；
  - 7、标准、规范及有关技术文件；
  - 8、图纸；
  - 9、投标书及其附件；
  - 10、工程量清单和设备材料清单；
  - 11、工程报价单或预算书；
  - 12、发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件等。
- 七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。
- 八、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。
- 九、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同书中约定的全部义务。

十、合同生效

合同订立时间：2020年6月4日

合同订立地点：深圳市大鹏新区葵涌街道葵新北路134号

发包人和承包人约定自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后本合同生效。

发包人：（公章）

住所：深圳大鹏新区葵涌街道葵新北路80号

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-89774567

传真：

开户银行：深圳农村商业银行葵涌支行

帐号：000076002979

邮政编码：

承包人：（公章）

住所：深圳市南山区桃园西路南山市政大厦五楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-26163188

传真：0755-26162636

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳前海支行

帐号：44201583900052502428

邮政编码：518052

# 工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 东岸幼儿园

验收时期: 2021 年 4 月 10 日

建设单位(盖章): 深圳市招商文发房地产开发有限公司



## 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真, 语言简练, 字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份, 建设单位、监督站、备案机关各持一份。

### 一、工程概况

工程名称	东岸幼儿园	工程地点	深圳市大鹏新区葵涌街道葵新北路 80 号
建筑面积	3600m <sup>2</sup>	工程造价	50 万元
结构类型	钢筋混凝土	层数	地上：3 层
施工许可证号	工程编号： 2018-440327-82-03-71924601	监理许可证号	
开工时期		验收日期	
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市招商文发房地产开发有限公司	资 质 证 号	914403007703023558
勘察单位			
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		A144000301
总包单位	深圳市西部城建工程有限公司		D144076851
承建单位 (土建)	深圳市西部城建工程有限公司		D144076851
承建单位 (设备安 装)	深圳市龙辉三和安全科技集团 有限公司		D344079843
承建单位 (装修)			
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有 限公司		E144006563
施工图 审查单位			

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组 长	成刚
副组长	许红燕、高春国
组 员	代泽渊、戴俏

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	戴俏	徐国雄、王壮奎
建筑设备安装工程	代泽渊	顾义华、赵兵
通讯、电视、燃气等专业工程	/	/
工程质保资料	高春国	肖先文

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 12 项  经审查,符合要求 12 项  经核定,符合规范要求 12 项	共核查 20 项,  符合要求 20 项。  共抽查 20 项,  符合要求 20 项。  经返工处理符合要求 0 项。	共抽查 17 项  符合要求 17 项  不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程				
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程				
通风与空调工程	合格			
电梯工程				



## 五、工程验收结论

竣工验收结论:

本次申报东岸幼儿园建设工程，位于深圳市大鹏新区葵涌街道葵新北路80号，建筑高度12.15m，地上3层。总建筑面积3600平方米。属于多层公共建筑，申报使用功能：幼儿园。该工程设置有室内外消火栓给水系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统等消防设施。

已依法组织竣工验收，并按规定查验了工程中涉及消防的所有内容，结论合格。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人: <i>[Signature]</i> 2021年4月10日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章) 总监理工程师: <i>[Signature]</i> 2021年4月10日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人: <i>[Signature]</i> 2021年4月10日</p>	<p>勘察单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人: <i>[Signature]</i> 2021年4月10日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人: <i>[Signature]</i> 2021年4月10日</p>
---	--	---	--	---

#### 4、龙岗区第二人民医院院内改造工程

01-LG001-2

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

深圳市建设工程

**施工（单价）合同**

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：龙岗区第二人民医院院内改造工程

工程地点：龙岗区

发包人：深圳市龙岗区第二人民医院

承包人：深圳市西部城建工程有限公司

2015版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区第二人民医院

承包人(全称): 深圳市西部城建工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 龙岗区第二人民医院院内改造工程

工程地点: 龙岗区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本工程位于深圳市龙岗区,拟对龙岗区第二人民医院院内进行改造

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

### 二、工程承包范围

钢结构、电气、给排水、通风空调、电梯、消防、装修装饰等。对门诊1楼和5楼,医技2楼和4楼,部分区域进行装饰改造,改造面积约2012平方米;并在原住院楼场址上新建1栋2层,局部6-8层的临时建筑,新建面积约3635平方米。具体以施工图纸为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ ; 庭院管: 米 )		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 年 月 日; (以开工令为准)

计划竣工日期: 年 月 日; (以发包人确认的竣工时间为准)

合同工期总日历天数 180 天。

标准工期总日历天数 180 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 0 %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）

#### 四、质量标准

本工程质量标准：施工图设计及国家、省、深圳市现行行业验收规范的合格标准。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）贰仟零贰拾肆万壹仟叁佰玖拾元（¥20241390.00 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）（¥元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）∟（¥/元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）∟（¥/元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）∟（¥/元）。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间:年月日;

订立地点: 深圳市龙岗区第二人民医院

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章,并送建设行政主管部门备案后成立。

本合同一式拾肆份,均具有同等法律效力,发包人执拾壹份,承包人执叁份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人： 2019年4月21日

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



Handwritten signature of the contractor's representative.

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

单位(子单位)工程名称: 龙岗区第二人民医院院内改造工程

验收日期: 2023年8月6日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区第二人民医院



## 单位（子单位）竣工验收报告说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\*GD-E1-914/1\*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙岗区第二人民医院院内改造工程				
工程地点	深圳市龙岗区布吉街道吉华路175号	建筑面积	3635m <sup>2</sup>	工程造价	2024.139万元
结构类型	基础：天然基础	层数	地上：	2	层
	上部：钢结构		地下：	/	层
施工许可证号	44030720180693001001	监理许可证号	/		
开工日期	2019年10月16日	验收日期	2023年 月 日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG190205		
建设单位	深圳市龙岗区第二人民医院				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	中国五洲工程设计集团有限公司				
总包单位	深圳市西部城建工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市西部城建工程有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市西部城建工程有限公司 深圳市中楚建设工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市西部城建工程有限公司				
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



\*GD-E1-914/2\*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	周述意
副组长	蒋政、徐永兴、高艳清
组员	李卉卉、吴宏海、李丹、刘立刚、刘志标、蒋立均、李志浩、余晨晨、黄大明、戴国辉、程立

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴宏海	李丹、刘立刚、刘志标、蒋立均、李志浩、彭刚、戴国辉
建筑设备安装工程	李卉卉	刘志标、蒋立均、李志浩、程立
通讯、电视、燃气等专业工程	/	/
工程质控资料	刘志标	李丹、刘立刚、蒋立均、李志浩、戴国辉、彭刚

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\*GD-E1-914/3\*

### (三) 工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 12 项
屋面	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 6 项
通风与空调	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 5 项
智能建筑	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 7 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 5 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 5 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

\*GD-E1-914/4\*

(四) 验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周述意	深圳市龙岗区第二人民医院	副院长	工程师	周述意
2	李卉卉	深圳市龙岗区第二人民医院		医师	李卉卉
3	蒋政	深圳市特发工程建设监理有限公司	总监	工程师	蒋政
4	吴宏海	深圳市特发工程建设监理有限公司	专监	工程师	吴宏海
5	刘立刚	深圳市长勘勘察设计有限公司	总工		刘立刚
6	高艳清	中国五洲工程设计集团有限公司	项目经理		高艳清
7	李丹	中国五洲工程设计集团有限公司	设计		李丹
8	徐永兴	深圳市西部城建工程有限公司	项目经理	工程师	徐永兴
9	刘志标	深圳市西部城建工程有限公司	项目技术负责人	工程师	刘志标
10	蒋立均	深圳市西部城建工程有限公司	质量主任	工程师	蒋立均
11	李志浩	深圳市西部城建工程有限公司	质量员		李志浩
12	余晨晨	深圳市西部城建工程有限公司	电气工程师	工程师	余晨晨
13	黄大明	深圳市西部城建工程有限公司	给排水工程师	工程师	黄大明
14	戴国辉	深圳市中楚建设工程有限公司	钢结构负责人		戴国辉
15	程立	深圳市中楚建设工程有限公司	消防负责人		程立
16	詹明航	深圳市龙岗区第二人民医院			詹明航
17	农伟凯	深圳市长勘勘察设计有限公司	技术负责人	工程师	农伟凯

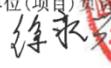
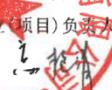


(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6



已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，同意验收，本项目工程综合评定为合格。

建设单位：     (公章) 单位(项目)负责人 2023年8月10日	监理单位：    (公章) 单位(项目)负责人 2023年8月10日	施工单位：    (公章) 单位(项目)负责人 2023年8月10日	设计单位：   (公章) 单位(项目)负责人 2023年8月10日	勘察单位：   (公章) 单位(项目)负责人 2023年8月10日
--	---	--	--	--



5、卫生监督（血站）综合楼公共卫生间改造及电梯更换工程

01-WS001-1

副本

工程编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程 施工(固定单价)合同

工程名称: 卫生监督(血站)综合楼公共卫生间改造及电梯更换工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发包人: 深圳市龙岗区中心血站

承包人: 深圳市西部城建工程有限公司

# 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区中心血站

承包人（全称）：深圳市西部城建工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：卫生监督（血站）综合楼公共卫生间改造及电梯更换工程

工程地点：深圳市龙岗区

工程规模及特征：本工程位于龙岗区和谐路 66 号，涉及改造的建筑物地下 1 层，地上 11 层，总建筑面积 15362 平方米。

资金来源：政府投资 100%

## 二、工程承包范围

主要整治内容为：外墙整修约 4500 平方米，二、三层楼血站卫生间重新装修，更换大楼内 5 部电梯（3 部 11 站，1 部 4 站，1 部 3 站）等。

### 1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径： 数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积： 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷： 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管： 米

设  
原  
  
上  
  
太

建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	
--------	--------------------------	------	--

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	给排水构筑工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

三、合同工期

开工日期： \_\_\_\_\_

竣工日期： \_\_\_\_\_

合同工期总日历天数为 180 天

四、质量标准：

本工程质量标准：施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、合同价款

币种： \_\_\_\_\_ 人民币 \_\_\_\_\_

合同价款（大写）：叁佰叁拾肆万贰仟贰佰元伍角陆分

（小写）：¥334.220056 万元

其中，施工现场安全文明施工措施费为（小写）：¥4.266392 万元

暂列金额为（小写）：¥ \_\_\_\_\_ 万元

米  
吨

项目单价： 详见承包人的投标报价书

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

订立地点：深圳市

发包人向承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送  
备案后生效。

发包人(公章)：\_\_\_\_\_ 承包人(公章)：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_ 地 址：深圳市南山区桃园西  
路南山市政大厦五楼

法定代表人：杨书元 法定代表人：徐国雄

委托代理人：温松霖 委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_ 电 话：0755-26163188

传 真：\_\_\_\_\_ 传 真：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_ 开户银行：中国建设银行深圳前  
海支行

账 号：\_\_\_\_\_ 账 号：4420 1583 9000 5250  
2428

邮 政 编 码：\_\_\_\_\_ 邮 政 编 码：518052

合同备案情况：

备案机构(公章)：

经办人：

年 月 日

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 

0	0	1
---	---	---

工程名称: 卫生监督（血站）综合楼公共卫生间改造及  
电梯更换工程

验收日期: 2020年11月12日

建设单位(盖章): 深圳平龙新区中心血站



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\*GD-E1-914/1\*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	卫生监督（血站）综合楼公共卫生间改造及电梯更换工程			
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道和谐路66号	建筑面积		工程造价 334.22万元
结构类型	装饰装修	层数	地上:	11 层
			地下:	1 层
施工许可证号		监理许可证号		
开工日期	2020年7月10日	验收日期	2020.11.12	
监督单位		监督编号		
建设单位	深圳市龙岗区中心血站			
勘察单位	/			
设计单位	深圳市冠泰装饰集团有限公司			
总包单位	/			
承建单位 (土建)	深圳市西部城建工程有限公司			
承建单位 (设备安装)	深圳市西部城建工程有限公司			
承建单位 (装修)	深圳市西部城建工程有限公司			
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司			
施工图 审查单位				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	廖明 彭
副组长	罗绍荣
组员	陈伟森 章福

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		廖明 彭
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\*GD-E1-914/3\*

### (三) 工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	合格	共 32 项,其中: 经审查符合要求 32 项 经核定符合要求 32 项	共 32 项,其中: 资料核查符合要求 32 项 实体抽查符合要求 32 项	共 32 项,其中: 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	合格	共 3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
市政工程	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	叶有斌	龙岗区疾控中心	副站长	医师	叶有斌
	赖世凡	同上	站长		赖世凡
	洪峰	深圳市疾控中心 同上	副站长	副主任医师	洪峰
	张礼平	物业服务中心	项目经理		张礼平
	温程荣	龙岗区中心血站	办公室主任	副主任医师	温程荣
	钟大峰	龙岗区卫生健康局	工程师		钟大峰
	简作乐	龙岗区卫生健康局	科长		简作乐
	罗智强	深圳市疾病预防控制中心	监测	工程师	罗智强
	杨洋	龙岗区卫生健康项目推广中心	科员	助理	杨洋
	何燕红	龙岗区卫生健康项目推广中心	科员	助理	何燕红
	柯志文	龙岗区卫生健康项目推广中心	科员	助理	柯志文
	刘洪滔	龙岗区卫生健康项目推广中心	干事	助理	刘洪滔
	陶炯帆	龙岗区卫生健康项目推广中心	干事	助理	陶炯帆
	纪伟森	深圳市城市建设工程有限公司	项目经理	建造师	纪伟森
	章家富	以上	技术负责人	施工	章家富
	王浩	同上	施工		王浩
	王勇	深圳大学医学部	书记	主任医师	王勇

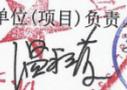
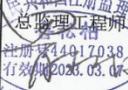
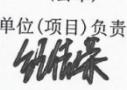


### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

该工程已按合同及招标文件规定全部完成, 工程质量符合设计要求和施工质量验收规范规定。  
 质量验收合格, 工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料齐全均符合要求。  
 经各参加单位评定: 同意工程竣工验收, 工程质量评定为合格。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2020年11月12日	监理单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2020年11月12日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2020年11月12日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2020年11月12日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
--	---	---	---	--

  
 \*GD-E1-914/6\*

### 3、《拟投入的项目经理基本情况表》（不评审）

#### 拟投入的项目经理基本情况表

姓名	苏瑞丹	性别	女	出生年月	1987-06
学历	大专	学位	/	所学专业	室内设计
职务	项目经理		何专业何职称	建筑工程	
执业注册资格	中华人民共和国二级建造师		执业注册资格证书编号	粤 2442022202223418	
项目经理近 5 年负责的同类工程情况					
序号	项目名称	项目具体施工范围、工作内容	合同额（万元）	合同签订时间日期	在建/竣工
1	招商银行电脑大厦结构加固工程施工总承包	主楼主体结构梁、板、柱、基础等结构加固，天花吊顶、地面等拆除及清运，消防管道、暖通管道、监控设施拆除，以及部分消防管道恢复安装等	1108.680 958	2023 年 3 月 10 日	竣工
2					
3					
4					
5					

注 1：证明资料为合同原件扫描件（需体现项目经理姓名、承发包单位、工程名称、工程规模、工程内容、合同金额、签订时间、签字盖章页等；合同未体现项目经理姓名的，可提供业主证明。）、中标通知书（若有）等证明材料；已完工的须提供竣工验收证明原件扫描件。

注 2：同类工程业绩填写最多不得超过 5 项。

# 招商银行电脑大厦结构加固工程施工总承包

## 中标通知书

标段编号: 2209-440305-04-01-329792001001

标段名称: 招商银行电脑大厦结构加固工程施工总承包

建设单位: 深圳招商房地产有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市西部城建工程有限公司

中标价: 1108.680958万元

中标工期: 106天

项目经理(总监): 苏瑞丹



本工程于 2022-12-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-01-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

苏瑞丹

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-01-18



查验码: 5922181842796843

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同编号: SZ.ZSYHDNDS.QQ-sg-0001

## 建设工程施工合同

(适用于房建类、市政园林类总包工程)

工 程 名 称: 招商银行电脑大厦结构加固工程施工总  
承包

工 程 地 点: 南山区蛇口片区南海大道(西侧)与工  
业六路(南侧)交汇处

发 包 人: 深圳招商房地产有限公司

承 包 人: 深圳市西部城建工程有限公司

业 主 方: 招商银行股份有限公司

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳招商房地产有限公司

承包人（全称）：深圳市西部城建工程有限公司

业主方（全称）：招商银行股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

本项目为代建项目，业主方（单位名称：招商银行股份有限公司）与发包人签订代建合同并委托发包人作为本项目工程的委托人负责本工程建设管理工作，业主方发包人为本合同中约定的工程款项支付的义务人。

工程名称：招商银行电脑大厦结构加固工程施工总承包

工程地点：南山区蛇口片区南海大道（西侧）与工业六路（南侧）交汇处

工程规模及特征：占地面积为4880.72平方米，建筑面积11087.65平方米，由8层主楼一幢，目前主楼空置，加固后拟用作公寓用途。主要建设内容有：主楼主体结构梁、板、柱、基础等结构加固，天花吊顶、地面等拆除及清运，消防管道、暖通管道、监控设施拆除，以及部分消防管道恢复安装等。

资金来源：企业自筹

场地情况：目前主楼空置。

地质资料情况：\

工程其他概况：\

工程立项批准文号：\

### 二、工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标书条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、



<input type="checkbox"/> 临建工程 ( <input type="checkbox"/> 施工围墙 <input type="checkbox"/> 工地大门 <input type="checkbox"/> 洗车槽 <input type="checkbox"/> 临时道路 <input type="checkbox"/> 临时办公室 <input type="checkbox"/> 施工临电 <input type="checkbox"/> 施工临水 <input type="checkbox"/> 临时开路口 <input type="checkbox"/> 临设报建 <input type="checkbox"/> 其它 );	
<input type="checkbox"/> 交通工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 地基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 涵水涵工程长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

(2) 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 临建工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 施工围墙 <input checked="" type="checkbox"/> 工地大门 <input type="checkbox"/> 洗车槽 <input type="checkbox"/> 临时道路 <input checked="" type="checkbox"/> 临时办公室 <input checked="" type="checkbox"/> 施工临电 <input checked="" type="checkbox"/> 施工临水 <input type="checkbox"/> 临时开路口 <input type="checkbox"/> 临设报建 <input type="checkbox"/> 其它 );	
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 );	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 内外墙砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 );	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 外饰面 <input type="checkbox"/> 其它 );	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 成品烟道 <input type="checkbox"/> 其它 );	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 );	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 );	
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 花池 <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ )。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____; 庭院管: _____米 )	
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 天花吊顶及地面拆除, 消防管道、暖通管道、智能化设备拆除, 以及部分消防管道恢	

复

(3) 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

(4) 其他工程：主楼主体结构梁、板、柱、基础等结构加固，天花吊顶、地面等拆除及清运，消防管道、暖通管道、监控设施拆除，以及部分消防管道恢复安装等。

三、合同工期

开工日期：2023年2月6日，竣工日期：2023年5月22日。合同工期总日历天数为106天。（正式的开工日期以开工通知为准，发包人不承担提前、延后开工的任何索赔）

该工期含专用条款第 14、15 条所列属于承包范围内的工程工期。

四、质量标准

工程质量标准：按照国家验收标准达到合格。

五、合同价款

本项目为代建项目，资金来源为企业自筹，建设资金由业主方发包人支付给承包人，业主方发包人为本合同中约定的工程款项支付的义务人（注意：合同协议书、通用条款、专用条款、补充条款与附件中均须勾选付款义务人）。

发包人收取建设资金并向承包人拨付建设资金过程中，因开具增值税发票税目不一致及税率变化等因素而对发包人产生的额外税收负担（如有）计入本工程，由承包人承担。

合同金额

（小写）不含税价人民币：        元，增值税人民币：        元，增值税率：        %，含税价人民币：        元。

（大写）：不含税价人民币：        ，增值税人民币：        ，含税价人民币：        。

暂定合同金额

(小写) 不含税价人民币: 10,171,384.94 元, 增值税人民币: 915,424.64 元, 增值税率: 9%, 含税价人民币: 11,086,809.58 元。

(大写): 不含税价人民币: 壹仟零壹拾柒万壹仟叁佰捌拾肆圆玖角肆分, 增值税人民币: 玖拾壹万伍仟肆佰贰拾肆圆陆角肆分, 含税价人民币: 壹仟壹佰零捌万陆仟捌佰零玖圆伍角捌分。

扣除专用条款第 15 条 (发包人直接分包工程) 所列属于承包范围内的工程价款后的合同金额 (小写): 不含税价人民币: 10,171,384.94 元, 增值税人民币: 915,424.64 元, 增值税率: 9%, 含税价人民币: 11,086,809.58 元;

(大写): 不含税价人民币: 壹仟零壹拾柒万壹仟叁佰捌拾肆圆玖角肆分, 增值税人民币: 玖拾壹万伍仟肆佰贰拾肆圆陆角肆分, 含税价人民币: 壹仟壹佰零捌万陆仟捌佰零玖圆伍角捌分。

其中:

(1) 工程安全防护、文明施工措施费金额 (小写): 185832.91 元;

(大写): 壹拾捌万伍仟捌佰叁拾贰元玖角壹分。

(2) 暂估价金额: (小写) 含税价人民币:       元; (大写) 含税价人民币:       元。

本协议第二条所述的价格包干,是指不含税价部分包干,若增值税税率调整,双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税 (可于结算时一并调整确认增值税)。

## 六、组成合同的文件

组成本协议的文件包括:

- 1、发包人、承包人双方法定代表人签字并加盖法人公章的补充合同、补充协议;
- 2、本合同协议书、补充条款;
- 3、本合同专用条款和附件 (保修协议书等);
- 4、中标通知书;
- 5、招标书 (包括招标答疑、招标会议纪要) 及其附件;
- 6、本合同通用条款;
- 7、标准、规范及有关技术文件;
- 8、图纸;

9、投标书及其附件；

10、工程量清单和设备材料清单；

11、工程报价单或预算书；

12、发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件等。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

九、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式履行本合同书中约定的全部义务。

十、合同生效

合同订立时间：2023年3月10日

合同订立地点：深圳

发包人和承包人约定自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后本合同生效。

发 包 人：(公章)  
住 所：(4)  
法定代理人：  
委托代理人：  
电 话：  
传 真：  
开 户 银 行：  
帐 号：  
邮 政 编 码：

承 包 人：(公章)  
住 所：深圳市南山区桃园西  
路南山市政大厦五楼  
法定代理人：  
委托代理人：  
电 话：  
传 真：  
开 户 银 行：  
帐 号：  
邮 政 编 码：

公司名称：招商银行股份有限公司  
纳税人识别号：9144030010001686XA  
税务登记地址：深圳市福田区深南大道 7088 号招商银行大厦  
电话号码：0755-83198888  
开户银行：招商银行深圳总行大厦营业部  
银行账号：813180131510001  
邮 政 编 码：



# 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：招商银行电脑大厦结构加固工程施工总承包

验收日期：2023年5月25日

建设单位(盖章)：深圳市招商房地产有限公司



\* GD- E1- 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

公 招 密



\* GD- E1 - 914 / 1 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	魏德健
副组长	熊敏、段剑锋、苏瑞丹
组员	刘宇飞、林新旺、徐远华、沈雄

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	熊敏	段剑锋、苏瑞丹、刘宇飞、林新旺、徐远华、沈雄
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	熊敏	段剑锋、苏瑞丹、刘宇飞、林新旺、徐远华、沈雄

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

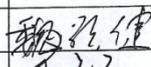
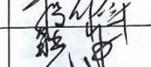
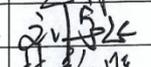
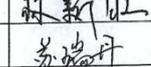
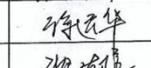
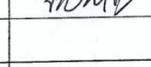
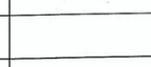
分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	同意验收	7项,其中: 经审查符合要求7项 经核定符合要求7项	共2项,其中: 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共1项,其中: 评价为“好”的1项 评价为“一般”的0项
建筑装饰装修		项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
屋面		项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖		项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
通风与空调		项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气		项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
智能建筑		项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能		项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯		项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
		项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
		项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
		项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项



\* GD- E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	魏德健	深圳招商房地产有限公司	项目负责人		
2	段剑锋	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	项目负责人		
3	熊敏	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监理工程师		
4	刘宇飞	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
5	林新旺	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
6	苏瑞丹	深圳市西部城建工程有限公司	项目负责人		
7	徐远华	深圳市西部城建工程有限公司	施工员		
8	沈雄	深圳市西部城建工程有限公司	质量员		
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD- E1 - 914 / 5 \*

公司

### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已按设计图纸及规范规定要求完成全部施工内容，符合质量验收标准，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年5月5日	 (公章) 注册号44019443 总监理工程师: 2023年5月5日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年5月5日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年5月5日	(公章) 单位(项目)负责人: 年月日

GD-E1-914/6

#### 4、《投标人近5年内获奖情况一览表》（不评审）

投标人近5年内获奖情况一览表

序号	项目名称	获奖名称	颁发机构	获奖时间
1	中意智慧大厦	广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2021年3月17日
2				
3				
4				
5				

注1：证明材料为：获奖证书（应包含但不限于项目名称、企业主体、获奖时间等）和获奖证明材料（若有）等扫描件，原件备查；

注2：若提供证明材料不齐全或模糊不清，获奖情况将不予认可。

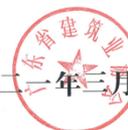
## 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市西部城建工程有限公司承建的  
中意智慧大厦 工程评定为  
二〇二〇年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2020）206A号

二〇二一年三月十七日



## 5、《拟派投入本项目主要成员基本情况》（不评审）

### 拟派投入本项目主要成员基本情况

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	苏瑞丹	工程师	建造师	二级	粤 244202220 2223418	建筑工 程
2	技术负责 人	陈铿斌	工程师	职称	高级	190300102 2264	建筑工 程
3	质量负责 人	刘凯	工程师	职称	高级	230300112 8846	建筑工 程
4	安全负责 人	杨银康	/	上岗证	/	粤建安 C3(2008)0 010549	建筑工 程
5	造价负责 人	付跃	工程师	造价师证	一级	建 [造]110544 00010193	建筑工 程
6	安全员	易声胜	/	上岗证	/	粤建安 C3(2011)0 006371	建筑工 程
7	安全员	何江	/	上岗证	/	粤建安 C3(2009)0 005251	建筑工 程
8	施工员	张焕钟	/	上岗证	/	044181019 441800680 0	建筑工 程
9	施工员	刘光平	/	上岗证	/	044181019 441800679 9	建筑工 程
10	资料员	吴楚滨	/	上岗证	/	044231140 000600337	建筑工 程
11	资料员	徐展鹏	/	上岗证	/	044231140 000600037 5	建筑工 程
12	劳资专管 员	郑智忠	/	/	/	200114000 2860	/

注 1：提供相应注册资格证书或上岗证书或职称证书原件扫描件。

注 2：提供所配备人员本单位近 3 个月（从招标公告发布当月的上一个月起倒算连续 3 个月）社保缴纳情况（社保部门网页或窗口打印资料均可）。退休人员不得作为参加本项目的人员。

# 项目经理



使用有效期：2024年10月  
16日-2025年04月14日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：苏瑞丹



性别：女

出生日期：1987-06-17

注册编号：粤2442022202223418

聘用企业：深圳市西部城建工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2022-11-09至2025-11-08）



苏瑞丹

个人签名：苏瑞丹

签名日期：2024.10.16



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2022年11月09日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0118269

姓名:苏瑞丹

性别:女

出生年月:1987年06月17日

企业名称:深圳市西部城建工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年11月22日

有效期:2022年11月22日至2025年11月21日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月03日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 苏瑞丹 性别女，一九八七年六月十七日生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年七月在本校 室内设计技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:广州航海高等专科学校

校(院)长: 

证书编号:111061200806504119

二〇〇八年七月一日

网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苏瑞丹

社保电脑号：621822267

身份证号码：441422198706173181

页码：1

参保单位名称：深圳市西部城建工程有限公司

单位编号：203187

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	203187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	07	203187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	08	203187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	09	203187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
合计			2254.72	1127.36			1295.0	518.0			129.52				18.88

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc6607da7af ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：203187  
单位名称：深圳市西部城建工程有限公司



# 技术负责人

## 广东省职称证书



姓名：陈铿斌

身份证号：440582198011080916

职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月26日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第九评审委员会

证书编号：1903001022264

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



# 学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

陈铿斌，男，  
1980年11月生。自2000年9月至2005年6月在广东工业大学  
土木工程  
完成了四年制本科学习计划，业已毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。

广东工业大学  
学位评定委员会主席 张湘伟

二〇〇五年六月十二日  
证书编号：118454052493

姓名 陈铿斌  
性别 男 民族 汉  
出生 1980年11月8日  
住址 广东省深圳市福田区深南中路新城大厦西座501

公民身份号码 440582198011080916

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2018.02.09-2038.02.09



质量负责人

# 广东省职称证书

姓名：刘凯  
身份证号：360602198301131033



职称名称：高级工程师  
专业：建筑施工  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年05月13日  
评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001128846  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 刘凯

性别 男 民族 汉族

出生 1983 年 01 月 13 日

住址 广东省深圳市南山区桃园路285  
号桃李花园6栋五楼



公民身份号码 360602198301131033



# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2023.10.17 — 2043-10-17



# 安全负责人

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2008)0010549

姓名:杨银康

性别:男

出生年月:1970年06月15日

企业名称:深圳市西部城建工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2008年10月01日

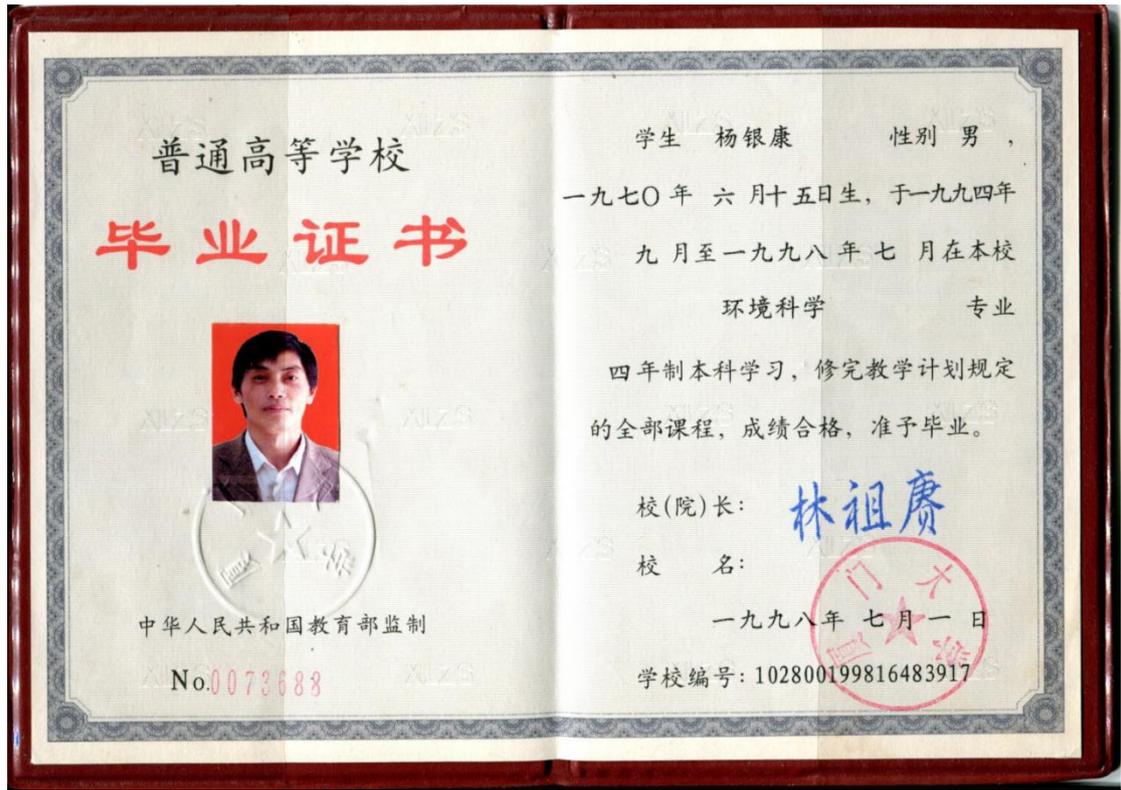
有效期:2023年07月03日 至 2026年09月30日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年07月03日







# 造价负责人

	姓名: <u>付跃</u>
	身份证号码: <u>510702197102030415</u>
	性别: <u>男</u>
	专业: <u>土木建筑</u>
	聘用单位: <u>深圳市西部城建工程有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11054400010193</u>	颁发机关盖章: 
初始注册日期: <u>2005</u> 年 <u>07</u> 月 <u>25</u> 日	发证日期: <u>2021</u> 年 <u>12</u> 月 <u>6</u> 日

姓名	付跃		
性别	男	民族	汉
出生	1971 年 2 月 3 日		
住址	广东省深圳市南山区沙河街9号祥祺苑祺辉阁D501		
公民身份号码	510702197102030415		



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：付跃 社保电脑号：600786113 身份证号码：510702197102030415 页码：1  
参保单位名称：深圳市西部城建工程有限公司 单位编号：203187 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	06	203187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523.16	16.65	2523	20.18	5.05
2024	07	203187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523.16	16.65	2523	20.18	5.05
2024	08	203187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523.16	16.65	2523	20.18	5.05
2024	09	203187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523.16	16.65	2523	20.18	5.05
合计			2254.72	1127.36				1295.0	518.0			129.52	84.78	30.72			20.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915fcde0902e1r）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：203187  
单位名称：深圳市西部城建工程有限公司



# 安全员

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2011)0006371

姓名:易声胜

性别:男

出生年月:1985年09月26日

企业名称:深圳市西部城建工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2011年07月08日

有效期:2023年04月13日至2026年07月07日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年04月13日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 易声胜 性别 男 一九八五年九月十日 生于二〇〇二年九月  
至二〇〇五年七月在本校 环境科学 专业 三年制  
专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：山东省环境保护学校

校(院)长：张金智

证书编号：100221200503676394

二〇〇五年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 易声胜

性别 男 民族 汉

出生 1985年9月26日

住址 湖南省冷水江市禾青镇社  
学里村17组008号

公民身份号码 432502198509261739



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 冷水江市公安局

有效期限 2015.06.26-2035.06.26



# 安全员

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2009)0005251

姓名:何江

性别:男

出生年月:1971年03月26日

企业名称:深圳市西部城建工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2009年07月10日

有效期:2024年04月16日 至 2027年07月09日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年04月16日



姓名 何江  
性别 男 民族 汉  
出生 1971 年 3 月 26 日  
住址 广东省深圳市南山区正风  
路16号名家富居9栋13A



公民身份号码 360302197103260036



中华人民共和国  
居民身份 证

签发机关 深圳市公安局南山分局  
有效期限 2023.07.06-长期



# 施工员

证书编码：0441810194418006800

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：张焕钟

身份证号：44142219950123319X

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 11日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>





# 施工员

证书编码：0441810194418006799

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：刘光平

身份证号：422101197711117031

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年11月11日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>





# 资料员

证书编码: 0442311400006000337

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 吴楚滨

身份证号: 440582199105026317

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤建设职业培训学校

发证时间: 2023年07月05日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2020.12.16 — 2040.12.16

姓名 吴楚滨

性别 男 民族 汉

出生 1991 年 05 月 02 日

住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇东  
陇五甲路西上四巷4号01房



公民身份号码 440582199105026317



# 资料员

证书编码: 0442311400006000375

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 徐展鹏

身份证号: 445221198709054619

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤建设职业培训学校

发证时间: 2023年08月03日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 徐展鹏  
性别 男 民族 汉  
出生 1987年9月5日  
住址 广东省揭阳市揭东区新亨  
镇居委市镇下街六三号



公民身份号码 445221198709054619



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 揭阳市公安局揭东分局  
有效期限 2015.02.15-2035.02.15



# 劳资专管员

陈朴

郑智忠 同志于 2020 年  
03 月 20 日至 2020 年 04 月 20 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 劳资专管员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 郑智忠  
身份证号 440301198205205618  
证书编号 2001140002860

发证单位  
2020 年 04 月 25 日  
有效期至: 2023 年 04 月 25 日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑智忠

社保电脑号：634366914

身份证号码：440301198205205618

页码：1

参保单位名称：深圳市西部城建工程有限公司

单位编号：203187

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	06	203187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757.82	2757	22.06	5.51
2024	07	203187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757.81	2757	22.06	5.51
2024	08	203187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757.81	2757	22.06	5.51
2024	09	203187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757.81	2757	22.06	5.51
合计			2254.72	1127.36			1295.0	518.0			129.52		92.65	88.24		22.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc6608a1426 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：203187  
单位名称：深圳市西部城建工程有限公司

