

标段编号：2410-440300-04-01-900006001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：南山街道基础服务设施建设工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中众建设（深圳）集团股份有限公司

日期：2024年10月29日

# 资信投标文件目录

- 1、投标人基本情况表
- 2、投标人近 5 年内签订同类工程业绩一览表
- 3、拟投入的项目经理基本情况表
- 4、投标人近 5 年内获奖情况一览表
- 5、拟派投入本项目主要成员基本情况

## 资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	《投标人基本情况表》 (不评审)	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件一格式填写。 注：须随本表提交营业执照、资质证书的原件扫描件，提供办公场所的房产证或房屋租赁合同原件扫描件。
2	《投标人近5年内签订同类工程业绩一览表》 (不评审)	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件二格式填写。提供近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩，注明在建或已完工。注1：证明资料为合同原件扫描件（需体现承发包单位、工程名称、工程规模、工程内容、签订时间、签字盖章页等）、中标通知书（若有）等证明材料；已完工的须提供竣工验收证明原件扫描件。注2：同类工程业绩填写最多不得超过5项，超过只计取列表前5项。
3	《拟投入的项目经理基本情况表》（不评审）	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件三格式填写。提供近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人拟派的项目经理或同等职位承担的最具代表性的同类工程业绩，注明在建或已完工。注1：证明资料为合同原件扫描件（需体现项目经理姓名、承发包单位、工程名称、工程规模、工程内容、签订时间、签字盖章页等；合同未体现项目经理姓名的，可提供业主证明。）、中标通知书（若有）等证明材料；已完工的须提供竣工验收证明原件扫描件。注2：同类工程业绩填写最多不得超过5项，超过只计取列表前5项。
4	《投标人近5年内获奖情况一览表》（不评审）	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件四格式填写。提供近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以获奖证书载明时间为准）投标人自认为最具代表性的工程类奖项不超过5项，超过只计取列表前5项。注1：证明材料为：获奖证书（应包含但不限于项目名称、企业主体、获奖时间等）和获奖证明材料（若有）等扫描件，原件备查；注2：若提供证明材料不齐全

		或模糊不清，获奖情况将不予认可。
5	《拟派投入本项目主要成员基本情况》(不评审)	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件五格式填写。按招标文件要求配备本项目主要人员(包括项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、劳资专管员、安全员、施工员、资料员等其他项目管理成员)。注 1: 提供相应注册资格证书或上岗证书或职称证书原件扫描件。注 2: 提供所配备人员本单位近 3 个月(从招标公告发布当月的上一个月起倒算连续 3 个月)社保缴纳情况(社保部门网页或窗口打印资料均可)。退休人员不得作为参加本项目的人员。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 1. 投标人基本情况表

企业名称	中众建设（深圳）集团股份有限公司	企业注册资本	12800 万元
企业性质	民营企业	固定办公场所	深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路 4351 号荔源商务大厦 B1122
企业法定代表人姓名	陈文杰	企业技术负责人姓名	万成发
企业资质情况	施工资质：建筑装修装饰工程专业承包壹级；建筑幕墙工程专业承包壹级；建筑机电安装工程专业承包壹级；地基基础工程专业承包壹级；建筑工程施工总承包贰级；消防设施工程专业承包贰级；电子与智能化工程专业承包贰级；防水防腐保温工程专业承包贰级；市政公用工程施工总承包贰级；钢结构工程专业承包贰级；环保工程专业承包贰级。设计资质：建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级。其他证书：洁净工程壹级；广东省安全技术防范系统（设计、施工、维修资格证）肆级；安全生产许可证。	符合本工程施工资质类别及等级	住建部资质/施工/施工总承包/建筑工程施工总承包/贰级
取得符合本工程要求的施工资质时间	2019. 10. 21	备注	/

注：须随本表提交营业执照、资质证书的原件扫描件，提供办公场所的房产证或房屋租赁合同原件扫描件。

统一社会信用代码  
91440300550338604Q

营业执照  
(副本)

名称 中众建设(深圳)集团股份有限公司  
类型 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)  
法定代表人 陈文杰

成立日期 2010年02月10日  
住所 深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路4351号荔源商务大厦B1122

登记机关  
2024年05月24日

重要提示  
1.商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目,取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2.商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息,请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3.各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内,向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 变更(备案)通知书

22004297655

中众建设(深圳)集团股份有限公司:

我局已于二〇二〇年四月二十七日对你企业申请的(股东信息、认缴注册资本总额(万元)、许可经营项目、一般经营项目、企业类型、名称)变更予以核准;对你企业的(升级换照、监事信息、其他董事信息、董事成员、许可信息、章程)予以备案,具体核准变更(备案)事项如下:

### 升级换照:

变更前认缴注册资本总额(万元): 8880 币种:人民币

变更后认缴注册资本总额(万元): 12800 币种:人民币

### 变更前许可经营项目:

变更后许可经营项目: 金属门面的设计、生产、安装;建筑软饰设计、制作安装及经营新型环保材料的技术研发及销售。

### 变更前一般经营项目:

装饰工程、建筑幕墙工程、智能化工程、消防设施安装工程、净化系统工程的施工及设计、上门维修;五金制品、灯饰、洁具的购销及上门维修;土石方工程;园林绿化;水电、空调设备、网络、金属结构的安装工程设计、施工及上门维修。

### 变更后一般经营项目:

国内外各类建筑装饰工程,建筑工程总承包,建筑幕墙,水电水利安装工程,建筑机电设备安装,市政工程,路桥工程,地基与基础工程专业承包;钢结构安装工程,园林绿化工程,电子智能化工程,环保工程,建筑防水防腐保温工程及以上工程的设计、勘察、规划;国内贸易(不含专营、专卖、专控商品);经营进出口业务(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营);网络、计算机、软硬件的技术开发服务与技术咨询。

变更前企业类型: 有限责任公司

变更后企业类型: 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)

变更前名称: 深圳市中众建设集团有限公司

变更后名称: 中众建设(深圳)集团股份有限公司

税务部门重要提示: 如在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票,因变更名称、住所,需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 变更（备案）通知书

22105999328

中众建设（深圳）集团股份有限公司：

我局已于二〇二一年六月十六日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所： 深圳市南山区南山街道东滨路南荔源商务大厦B栋11楼

变更后住所： 深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路4351号荔源商务大厦B1122

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 变更（备案）通知书

21700426864

深圳市中众建设集团有限公司：

我局已于二〇一七年六月十五日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市中众装饰工程有限公司

变更后名称： 深圳市中众建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





# 深圳市市场监督管理局

## 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

### 中众建设（深圳）集团股份有限公司 2024年05月24日 的变更信息

[信息打印](#)

变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	陈文耀
变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	陈文杰
变更前章程或章程修正案通过日期	2021-06-15
变更后章程或章程修正案通过日期	2024-05-21
变更前成员	陈柏原(董事), 陈文杰(董事), 庞艺(董事), 陈文耀(总经理), 陈广基(董事)
变更后成员	陈文杰(董事), 庞艺(董事), 陈敏怡(董事), 陈柏原(董事), 陈文杰(总经理)





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244118657

企业名称: 中众建设(深圳)集团股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300550338604Q

法定代表人: 陈文杰

注册地址: 深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路4351号荔源商务大厦B1122

有效期: 至 2028年12月20日

资质等级: 建筑工程施工总承包二级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
地基基础工程专业承包一级  
建筑幕墙工程专业承包一级  
建筑机电安装工程专业承包一级  
市政公用工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月23日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344009635

企业名称: 中众建设(深圳)集团股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300550338604Q

法定代表人: 陈文杰

注册地址: 深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路4351号荔源商务大厦B1122

有效期: 至 2028年12月19日

资质等级: 消防设施工程专业承包二级  
防水防腐保温工程专业承包二级  
电子与智能化工程专业承包二级  
钢结构工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年05月23日





企业名称：中众建设（深圳）集团股份有限公司

经济性质：股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）

资质等级：建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级。

\*\*\*\*\*

# 工程设计 资质证书

证书编号：A144022925

有效期：至2029年01月19日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

发证机关



2024年01月19日

No.AZ 0108162



统一社会信用代码：91440300550338604Q

# 安全生产许可证



编号：（粤）JZ安许证字[2023]017533

企业名称：中众建设（深圳）集团股份有限公司

法定代表人：陈文杰

单位地址：深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路4351号荔源商务大厦B1122

经济类型：股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）

许可范围：建筑施工

有效期：2022年10月31日 至 2025年10月31日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年07月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



# 环境管理体系认证证书

证书编号：26923E00712R1M

兹证明

**中众建设（深圳）集团股份有限公司**

统一社会信用代码：914403005503386040

地址：深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路 4351 号荔源商务大厦 B1122

建立的环境管理体系符合标准

**GB/T 24001-2016 idt ISO 14001:2015**

认证覆盖的业务范围

资质等级范围内建筑工程、建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、建筑机电安装工程的施工和建筑装饰工程、建筑幕墙工程的设计所涉及的环境管理活动

颁发日期：2023 年 12 月 26 日

有效日期：2026 年 12 月 30 日

首次发证：2020 年 12 月 31 日

换证日期：2023 年 12 月 26 日

第一次监审  
合格标志

第二次监审  
合格标志



欧振完

签发：\_\_\_\_\_



认证机构地址：深圳市福田区彩田路彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示：1. 本证书信息可在本公司官方网站 [www.zricsz.com](http://www.zricsz.com) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询。

2. 自发证之日起，每年（不超过12个月）监督审核一次，证书持续有效性以加贴监督审核合格标志为准。



# 质量管理体系认证证书

证书编号：26923001015R1M

兹证明

**中众建设（深圳）集团股份有限公司**

统一社会信用代码：91440300550338604Q

地址：深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路 4351 号荔源商务大厦 B1122

建立的质量管理体系符合标准

**GB/T 19001-2016 idt ISO 9001:2015**

认证覆盖的业务范围

资质等级范围内建筑工程、建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、建筑机电安装工程的施工和建筑装饰工程、建筑幕墙工程的设计所涉及的质量管理活动

同时符合 **GB/T 50430-2017** 标准的范围

资质等级许可范围内建筑工程、建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、建筑机电安装工程的施工所涉及的质量管理活动

颁发日期：2023 年 12 月 26 日

有效日期：2026 年 12 月 30 日

首次发证：2020 年 12 月 31 日

换证日期：2023 年 12 月 26 日

第一次监审  
合格标志

第二次监审  
合格标志



欧振完

签发：\_\_\_\_\_



认证机构地址：深圳市福田区彩田路彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示：1. 本证书信息可在本公司官方网站 [www.zricsz.com](http://www.zricsz.com) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询。

2. 自发证之日起，每年（不超过12个月）监督审核一次，证书持续有效性以加贴监督审核合格标志为准。



# 职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：26923S00655R1M

兹证明

**中众建设（深圳）集团股份有限公司**

统一社会信用代码：914403005503386040

地址：深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路 4351 号荔源商务大厦 B1122

建立的职业健康安全管理体系符合标准

**GB/T 45001-2020 idt ISO 45001:2018**

认证覆盖的业务范围

资质等级范围内建筑工程、建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、  
建筑机电安装工程的施工和建筑装饰工程、建筑幕墙工程的设计所涉及  
的职业健康安全管理活动

颁发日期：2023 年 12 月 26 日

有效日期：2026 年 12 月 30 日

首次发证：2020 年 12 月 31 日

换证日期：2023 年 12 月 26 日

第一次监审  
合格标志

第二次监审  
合格标志



欧振完

签发：



认证机构地址：深圳市福田区彩田路彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示：1. 本证书信息可在本公司官方网站 [www.zricsz.com](http://www.zricsz.com) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询。

2. 自发证之日起，每年（不超过12个月）监督审核一次，证书持续有效性以加贴监督审核合格标志为准。

序号:0001148

广东省安全技术防范企业  
设计施工维护能力评价等级证书  
(副本)

企业名称:中众建设(深圳)集团股份有限公司

法定代表人:陈文杰

注册地址:深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路4351号  
荔源商务大厦B1122

能力等级:四级

证书编号:粤B40191号

有效期:至2027年7月17日

广东省公共安全技术防范协会

2024年7月18日

持证须知

- 《广东省安全技术防范企业设计施工维护能力评价等级证书》用于证明持证单位从事安防工程设计、施工、维护业务综合能力的水平等级。
- 《广东省安全技术防范企业设计施工维护能力评价等级证书》分为正本和副本,正本和副本具有同等法律效力。
- 此证书只限本企业使用,不得伪造、涂改、出租、出借或转让。
- 持证企业应对其提供的真实信息的真实性负责,登记项目发生变更或遗失,须及时向发证机构报告并按有关规定申请办理变更或补发。
- 持证企业应按规定接受每年一次的年审和三年一次的复评。
- 查询证书有效性,请登录安防世界网查询([www.gdafxh.org.cn](http://www.gdafxh.org.cn))
- 使用此证书的其他有关事项由发证机构负责解释。

承装(修、试)电力设施许可证

许可证编号:6-1-00589-2024

单位名称:中众建设(深圳)集团股份有限公司

住所:深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路4351号荔源商务大厦B1122

法定代表人:陈文杰

许可类别和等级:承装类四级、承修类四级、承试类四级

统一社会信用代码:914403005503386040

有效期限自 2024年09月27日 始

至 2030年09月26日 止



国家能源局印制



深圳市生物与工业洁净行业协会  
SHENZHEN BIOTECH & INDUSTRY CLEANING ASSOCIATION

AAAAA级社会组织

## 洁净资质等级证书

**企业名称：**中众建设（深圳）集团股份有限公司  
**注册地址：**深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路4351号荔源商务大厦B1122  
**法定代表人：**陈文杰  
**注册资金：**12800万元  
**信用代码：**91440300550338604Q

**资质等级：**洁净工程壹级

**证书编号：**SZCA 8180012【I】

**资质许可：**可承接生物洁净（含：医疗、生物制药、实验室、检验检疫、食品、化妆品等）、工业洁净（含：5G芯片、集成电路、新型显示、半导体、光伏、核工业等）等领域的咨询、规划和工艺设计、工程施工、装修装饰、洁净室环境监测及运维等。



协会官网查验二维码

**发证机构：**深圳市生物与工业洁净行业协会

**签发日期：**2018年05月19日

**有效期至：**2025年05月18日

深圳市生物与工业洁净行业协会印制



## 企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

中众建设（深圳）集团股份有限公司  
广东省企业诚信建设促进会、广东省企业信用服务委员会  
对中众建设（深圳）集团股份有限公司在2023年03月进行企业信用状况评价，评定结果为 AAA 级。特发此证。

证书编号：GDI2023B0031  
Certificate Number: GDI2023B0031

颁发日期：2023年03月17日  
Date of Issue: March 17th, 2023

有效日期：2025年03月16日  
Date of Expiry: March 16th, 2025

查询网址：<https://www.cxgd.org.cn> (诚信广东网)  
Query URL: <https://www.cxgd.org.cn> (guangdong network integrity)

证书说明：  
Notes:

- 1、企业信用等级自评定之日起有效期为二年。  
The enterprise credit grade is valid for 2 years starting from the date of issue.
- 2、企业信用等级实行复审制度，有效期内，每年复审一次。经复审合格的，加盖复审章后可继续使用；信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。  
The credit grade should be re-examined every year in the period of validity. If the credit status has changed, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.
- 3、有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。  
If the enterprise changes name in the period of validity, it shall take the certificate to the issue unit go through the formalities for the change.
- 4、本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。  
The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.
- 5、本证书不得修改、转借。  
Modifications or use by any other person is not allowed.

评价机构：深圳市广弘国际信用评估有限公司  
Review: Shenzhen Guanghong International Credit Rating Co., Ltd

复审记录：  
Re-examination record:



B11F

# 深圳市房屋租赁

# 合同书

2017.01.14 856  
集团



深圳市房屋租赁管理办公室制

# 房屋租赁合同

出租方(甲方): 深圳市金骐集团有限公司

房屋信息编码卡: \_\_\_\_\_

通信地址: 深圳市南山区东滨路豪盛商务中心16楼

邮 编: 518052 联系电话: 0755-86667888

社会信用代码或有效证件号码: 914403007798907395

委托代理人: \_\_\_\_\_

通信地址: \_\_\_\_\_

邮 编: \_\_\_\_\_ 联系电话: \_\_\_\_\_

社会信用代码或有效证件号码: \_\_\_\_\_

承租方(乙方): 深圳市中众建设集团有限公司

通信地址: 深圳市南山区南山大道新绿岛大厦10楼A区

邮 编: 518052 联系电话: 0755-26811322

社会信用代码或有效证件号码: 91440300550338604Q

委托代理人: \_\_\_\_\_

通信地址: \_\_\_\_\_

邮 编: \_\_\_\_\_ 联系电话: \_\_\_\_\_

社会信用代码或有效证件号码: \_\_\_\_\_

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《商品房屋租赁管理办法》、《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》的规定,经甲、乙双方协商一致,订立本合同。

第一条 甲方将位于深圳市 南山 区 东滨路南荔源商务大厦B栋11楼

的房屋(以下简称租赁房屋)出租给乙方使用。

租赁房屋出租面积共计 1292.04 平方米。产权人或合法使用人为 \_\_\_\_\_  
深圳市南山荔源实业股份有限公司 房地产权利证书或者证明其产权(使用权)的其他有效证件名称及号  
码: \_\_\_\_\_。

第二条 租赁房屋的单位租金按房屋出租面积每平方米每月人民币 ¥103.00 元  
(大写: 壹佰零叁 元) 计算, 月租金总额为人民币 ¥133080.00 元  
(大写: 壹拾叁万叁仟零捌拾 元)。

第三条 乙方应于 2017 年 09 月 01 日前交付首期租金, 金额为人民币  
¥133080.00 元 (大写: 壹拾叁万叁仟零捌拾 元)。

第四条 乙方应于:

每月 05 日前;

每季度第     个月     日前;

每半年第     个月     日前;

每年第     个月     日前;

向甲方交付租金; 甲方收取租金时, 应向乙方开具税务发票。

(上述四种方式双方应共同选择一项, 并在所选项口内打“√”)

第五条 乙方租用租赁房屋的期限自 2017 年 09 月 01 日起至 2025  
年 12 月 31 日止。

前款约定之期限不得超过批准的土地使用年限, 且不得超过 20 年, 超出部分无效。

第六条 租赁房屋用途: 商业。

本合同租赁房屋的用途应与房地产权利证书的使用用途保持一致, 未经有关部门批准禁止擅自改变用途。

第七条 甲方应于 2017 年 09 月 01 日前将租赁房屋交付乙方使用, 并  
办理有关移交手续。



地址邮寄视为送达。如按上述地址邮寄文件被邮政部门退回的，退回之日视为送达之日。

第二十六条 本合同自签订之时起生效。

甲、乙双方应自签订本合同之日起三十日内到房屋租赁主管机关办理房屋租赁登记备案手续。

第二十七条 本合同以中文文本为正本。

第二十八条 本合同一式叁份，甲方执壹份，乙方执壹份，合同登记机关执壹份，有关部门执 / 份。

甲方(签章):

法定代表人:

联系电话:

银行帐号:

委托代理人(签章):



2017年08月15日

乙方(签章):

法定代表人:

联系电话:

银行帐号:

委托代理人(签章):



2017年08月15日

# 房屋租赁凭证

登记备案号：深房租南山2017014856

该房屋已按规定办理房屋  
租赁登记备案手续，特发此证。

房屋坐落 地址	南山区东滨路南荔源商务大厦B栋11楼
房屋编码	4403050020050300023
出租人	深圳市金骐集团有限公司
承租人	深圳市中众建设集团有限公司
租赁面积 (m <sup>2</sup> )	1292.04
租赁用途	商业
租赁期限：自	2017 09 01 至 2025 12 31 日

签发人(签章)：冯红云

登记备案机关(盖章)：

初始发证日期：2017年08月23日

持证人：深圳市中众建设集团有限公司

他项权利摘要及附记

--

## 2. 投标人近 5 年内签订同类工程业绩一览表

序号	项目名称	项目具体施工范围、工作内容	合同额(万元)	合同签订时间日期	在建/竣工
1	龙胜旧村城市更新项目 05 地块(龙胜云坊)裙楼商业一层、三层部分装修工程	公区装饰工程包含一层、三层公区天花墙面地面装修、天花吊顶施工、负一层扶梯装修、一层花池装修、一层微景观、新营销中心标识、机电安装、消防施工等。	384	2024.02.18	竣工
2	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目 3 号生产厂房和 2 号员工宿舍二次装修及安装工程	厂房空压系统、厂房空调、厂房配电、生产车间普通装修、办公区生活区精装修等	5100	2023.08.15	竣工
3	海关大楼装修工程	港澳大湾区(广东,惠州)绿色农产品生产供应基地(二期)集配及检中心项目设计施工总承包海关大楼装修工程施工所涉及范围	1044	2022.07.31	竣工
4	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目 1 号生产厂房二次装修及安装工程、一期室外照明工程	厂房空压系统、厂房空调、厂房配电、生产车间普通装修、办公区生活区精装修、室外路灯系统、围墙灯系统和绿化用水系统等	1900	2023.03.15	竣工
5	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目(一期)二次装修及安装工程	厂房空压系统、厂房空调、厂房配电、生产车间普通装修、办公区生活区精装修	8000	2021.11.08	竣工

注 1: 证明资料为合同原件扫描件(需体现承发包单位、工程名称、工程规模、工程内容、合同金额、签订时间、签字盖章页等)、中标通知书(若有)等证明材料; 已完工的须提供竣工验收证明原件扫描件。

注 2: 同类工程业绩填写最多不得超过 5 项。

项目一 龙胜旧村城市更新项目 05 地块（龙胜云坊）裙楼商业一层、三层部分装修工程

QCGX2 024011904010

龙胜旧村城市更新项目 05 地块（龙胜云坊）裙楼商业一层、三层部分装修工程

中众建设:2024-01-22号

## 龙胜旧村城市更新项目 05 地块（龙胜云坊） 裙楼商业一层、三层部分装修工程合同

工程名称	龙胜旧村城市更新项目 05 地块（龙胜云坊）裙楼 商业一层、三层部分装修工程合同
工程地点	龙华区大浪街道龙胜旧村片区
合同编号	
建设单位	深圳市协跃房地产开发有限公司
承包单位	中众建设（深圳）集团股份有限公司
签订日期	2024 年 1 月 19 日

龙胜旧村城市更新项目 05 地块（龙胜云坊）裙楼商业一层、三层部分装修工程

龙胜旧村城市更新项目 05 地块（龙胜云坊）裙楼商业一层、三层部分装修  
工程合同

一、工程概况

1.1 工程名称：龙胜旧村城市更新项目 05 地块（龙胜云坊）裙楼商业一层、  
三层部分装修工程

1.2 工程地点：深圳市龙华区大浪街道，东街工业西路，北侧为宝  
华路。

1.3 施工条件：

1) 楼地面：施工总承包单位完成楼板浇筑，外走道的防水层和保护层，无  
水房间的结构楼板平整。

2) 内墙面：施工总承包单位完成墙体砌筑、混凝土部分水电管线预埋，墙  
体抹灰。中标单位负责旧墙体拆除及轻钢龙骨隔墙施工。

3) 天花：施工总承包单位完成结构顶板达到批腻子施工条件。

4) 外墙：施工总承包单位完成幕墙安装。

5) 详见《营销中心做法图纸界面划分》。

二、承包范围

2.1 本次承包范围为：

龙胜旧村城市更新项目 05 地块（龙胜云坊）裙楼商业一层、三层部分装修  
工程位于 05 地块商业裙楼一层、三层，装修面积约 1900 m<sup>2</sup>。

本次招标施工内容包括：公区装饰工程包含一层、三层公区天花墙面地面装  
修、天花吊顶施工、负一层扶梯装修、一层花池装修、一层微景观、新营销中心  
标识、机电安装、消防施工等。具体包括详见图纸《20230909 公区三层墙、地  
面、天花节点图》、《20231007 一层地面、墙、天花、天花节点图》、《20230922  
5# 地块商业公区二次机电图纸（5# 展示区）》、《工程量清单》工程中所包  
含的各种形式的装饰装修及给排水、电气、弱电、消防、门窗工程等全部工作。  
与其他承包单位的工作界面：详见《界面划分》

三、工期要求

3.1 开工日期 2023 年 1 月 19 日，完工日期 2024 年 2 月 18 日，即自建设  
单位发布开工指令之日起 30 日历天内完成。上述工期均为实际施工工期而非竣  
工验收工期，最终竣工验收时间必须满足工程总体竣工验收要求。施工期间可能

龙胜旧村城市更新项目 05 地块（龙胜云坊）裙楼商业一层、三层部分装修工程

会与其他专业交叉施工，承包单位需要在施工组织计划中充分考虑，提供相应工作面及应有的配合。

3.2 具体开工日期以建设单位下发的开工令为准。

3.3 建设单位要求推迟约定的时间开工时，建设单位以书面形式通知承包单位，推迟开工时间，其他各项工期顺延，建设单位不因此承担赔偿责任

3.4 如果由于下列原因，承包单位可在情况发生后的 7 日内提出工期延长（若未在 7 日内提出，则建设单位可拒绝作出任何延长工期的决定），经建设单位确认后，工期相应顺延：

3.4.1 建设单位原因所引起的某项工作量的显著变化，且该项工作在关键路线上。

3.4.2 由建设单位所造成或引起的延误、妨碍或阻碍。

3.4.3 遇不可抗力而引起的延误

3.4.4 一周内非承包单位原因在正常工作时间内（每日的 8 时至 20 时）的停电、停水造成停工累计超过 8 小时。

3.4.5 在施工过程中，承包单位必须按建设单位施工现场管理制度的有关规定，并按建设单位、监理、总包单位的要求制定进度计划并组织施工，接受建设单位、监理的检查、监督，否则建设单位均可按施工现场管理制度对承包单位进行处罚。

3.5 承包单位必须严格按所报工期完工。且总工期不能超出建设单位要求的工期上限，如不能按合同工期完成，每拖延 1 日向建设单位赔偿人民币 5000 元。

#### 四、合同价款约定及支付方式

4.1 暂定合同价款：本工程合同价为：不含税价（3527377.84）元（大写：叁佰伍拾贰万柒仟叁佰柒拾柒元捌角肆分），增值税额（317464.01）元（大写：叁拾壹万柒仟肆佰陆拾肆元零壹分），增值税率：9%，含税价 3844841.85 元（大写：叁佰捌拾肆万肆仟捌佰肆拾壹元捌角伍分）。

本合同约定价格为含税价格，其中不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计相应调整，以开具发票的时间为准。

4.2 合同价款的约定：

4.2.1 合同价款指甲乙双方在本合同中约定，承包单位完成承包范围内的全部工程和质量保修责任时，建设单位支付承包单位的价款。

二十一、其他

21.1 停建终止协议及缓建

21.1.1 停建：当建设单位终止或中断建筑工程，或承包单位被通知无限期停止工作时，此工程做停建论，建设单位相应支付承包单位各阶段已完成工作量相对应的费用，承包单位收清费用后，合同终止。

21.1.2 缓建：当已停建工程于三年内恢复进行，无重大修改，此工程作缓建论，本合同仍有效。承包单位需继续依据合同条件提供相应合同范围内的服务。建设单位相应支付承包单位各阶段已完成工作量相对应的费用。所有因缓建而引致任何增加工作，建设单位应按实际情况给予承包单位补偿。

21.1.3 其他：建设单位有权利在提前一个月通知承包单位的情况下停止承包单位全部合同范围的服务内容或部分合同范围的服务内容，而建设单位无须承担责任。为保证承包单位权利，无论合同服务内容是否已经全部完成，建设单位相应支付承包单位各阶段已完成工作量相对应的费用，承包单位收清费用后，合同终止。

21.2 工程现场签证管理及现场管理详见附件

21.3 各方均已知悉本合同附件所列各项内容，并保证遵守。

21.4 本合同自双方签字盖章之日起生效。

21.5 本合同未尽事宜，经双方协商同意可签订补充协议。

21.6 本合同一式陆份，甲、承包单位各执叁份，均具有同等效力。

建设单位：(公章)

承包单位：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：深圳市南山区东滨路南荔源商

务大厦 B 栋 11 楼

邮政编码：

电话：0755-26811322

传真：518052

龙胜旧村城市更新项目 05 地块（龙胜云坊）裙楼商业一层、三层部分装修工程

电子信箱：

电子信箱：SZZZS88@188.COM

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有  
限公司深圳南油支行

账号：

账号：  
4425-0100-0015-0000-1208

此工程款必须以公对公形式汇入我司指定账户，  
如未按要求汇入，则视此工程合同无效，  
由此引起的一切责任均与我司无关。

# 零星 / 专项工程竣工验收证明书

工程名称	龙胜旧村城市更新项目 05 地块 (龙胜云坊) 裙楼商业一层、三层部分装修工程	合同造价	3844841.85 元	合同编号	QCGX2024011904010
建设单位	深圳市协跃房地产开发有限公司	设计单位		开工日期	2024年1月20日
监理单位	深圳华西建设工程有限公司	施工单位	中众建设(深圳)集团股份有限公司	验收日期	2024年2月18日
实验项目及内容	实际完成情况				
公区装饰工程-负一层楼地面装饰工程	按要求完成 100%				
公区装饰工程-首层、三层楼地面装饰工程	按要求完成 100%				
公区装饰工程-首层、三层端部工程装饰工程	按要求完成 100%				
公区装饰工程-首层、三层天棚工程装饰工程	按要求完成 100%				
公区装饰工程-首层、三层砌筑 (加气混凝土砌块墙) 工程	按要求完成 100%				
公区装饰工程-首层轻质隔墙围档工程	按要求完成 100%				
公区装饰工程-下沉花园、弧形包柱、扶梯铝板、工艺展示区 (砌体、转楼层吊项、墙面涂料) 公区装饰工程-微景观工程、安装工程	按要求完成 100%				
参加验收的单位名称	参加验收人员签名				
设计:					
建设:	深圳市协跃房地产开发有限公司	设计师	陈树高	建设单位	刘超
施工:	中众建设(深圳)集团股份有限公司	项目经理	陈树高	监理单位	陈树高
监理:	深圳华西建设工程有限公司	监理工程师	陈树高	建设单位	陈树高
负责人:		设计单位		监理单位	
负责人:		负责人:		负责人:	
负责人:		负责人:		负责人:	

注: 1、竣工验收前, 建设方工程各专显工程师必须填写到料审查表 (详见附件表一、表二); 未填写资料审查表的工程项目不得进行验收。  
 2、竣工验收后, 未有特殊原因须在 15 天内签字盖章完毕 (各相关单位必须在签字盖章后 15 天内提交建设单位盖章)。否则需重新组织验收。  
 3、零星、专项工程验收由工程经理组织, 工程技术觉料审查结果和验收结论栏、专业组长会签勾选栏 (含表二) 由工程经理填写、勾选。

项目二 顺络新型电子元件及精密陶瓷项目 3号生产厂房和2号员工宿舍二次装修及安装工程

Sunlord

合同号:656-DGSIF2307

类别:东莞凤凰岗二期

合同编号: 656-DGSIF2307

# 建设工程施工合同

工程名称: 顺络新型电子元件及精密陶瓷项目 3号生  
产厂房和2号员工宿舍二次装修及安装工程

工程地点: 东莞市塘厦镇凤凰岗社区

发 包 人: 东莞顺络电子有限公司

承 包 人: 中众建设(深圳)集团股份有限公司

2023年3月15日

发包人(以下也简称甲方): 东莞顺络电子有限公司

承包人(以下也简称乙方): 中众建设(深圳)集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就顺络新型电子元件及精密陶瓷项目 3号生产厂房和2号员工宿舍二次装修及安装工程施工有关事项协商一致,共同达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 顺络新型电子元件及精密陶瓷项目 3号生产厂房和2号员工宿舍二次装修及安装工程

1. 工程地点: 东莞市塘厦镇凤凰岗社区
2. 工程内容: 厂房空压系统、厂房空调、厂房配电、生产车间普通装修、办公区生活区精装修等
3. 资金来源: 自筹

## 二、工程承包范围

包括但不限于“3号生产厂房和2号员工宿舍二次装修及安装工程”设计施工图纸范围内及施工过程中甲、乙双方确认的往来电子邮件所有工程内容,及为完成本工程所采取的一切施工措施(详见施工图纸)。具体工程范围如下:

1. 厂房空压系统工程
2. 厂房空调工程
3. 生产车间机电工程
4. 二次精装修工程

乙方按工程承包范围包人工、包材料、包工期、包质量、包安全、包施工等全部风险。

## 三、合同工期

开工日期: 2023年3月15日

竣工日期: 2023年8月15日

合同工期总日历天数 150 天。

甲乙双方在确定竣工日期及各项控制工期时,已充分考虑:

1.可能出现的各种规模的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日、工地、地质及周边环境等影响因素;

2.甲方分包工程的合理工期。

## 四、质量标准

本工程质量标准:符合国家质量标准及工程施工验收规范,一次验收合格率 100%。

本工程质量目标:争创市级及以上工程质量奖。

## 五、合同价款

币种: 人民币

合同总价款(大写): 伍仟壹佰万元整

(小写): ¥51,000,000.00 元

项目单价:

序号	工程名称	装修预估面积(平方米)	暂定金额(万元)	备注
1	厂房空压真空系统	30000	1000	3号生产厂房、空压机房、真空机房
2	厂房空调系统	30000	0	3号生产厂房、空调机房
3	厂房配电系统	30000	350	3号生产厂房、配电房
4	生产车间普通装修	25000	0	3号生产厂房
5	办公区生活区精装修	3000	40	3号厂房办公区、大堂等
6	生活区精装修	20000	3060	2号员工宿舍
7	生活区二次水电	20000	650	2号员工宿舍
暂定合同金额			5100	含9%增值税

甲、乙双方同意以上报价作为工程暂定总价，工程竣工后以实际发生工程量进行结算为准。

#### 六、工程款支付

1、发包人向承包人支付工程预付款：本合同生效后7天内支付，本合同暂定总价的25%，即壹仟贰佰柒拾伍万元整（12750000.00），作为装修的备料金。

2、装修工程过半后，发包人再向承包人支付工程进度款：本合同暂定总价的35%，即壹仟柒佰捌拾伍万元整（17850000.00）。

3、本工程装修完成，发包人向承包人支付进度款：本合同暂定总价的20%，即壹仟零贰拾万元整（10200000.00）。

4、本工程通过验收，并经结算后，发包人向凭结算总额剩余的发票承包人支付至结算总价的97%。

5、本装修工程的结算总价的3%作为保修金，保修期两年期满后一次性付清。

6、前三批工程款支付前承包人报送双方签字认可的情况资料和开具相应金额9%的增值税专用发票给发包人。

#### 七、乙方承诺

乙方向甲方承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 八、甲方承诺

甲方向乙方承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、合同生效

订立时间：2023年3月15日

订立地点：顺络新型电子元件及精密陶瓷工程项目部

本合同一式两份，具有同等法律效力，自双方签字盖章后成立，并生效。



发包人：（公章）

东莞顺络电子有限公司

统一社会信用代码：91441900MA51BQX08E

法定代表人：黄益旺

法定代表人或委托人：

（签字）



承包人：（公章）

中众建设（深圳）集团股份有限公司

统一社会信用代码：91440300550338604Q

法定代表人：陈文耀

法定代表人或委托人：

（签字）



地址：东莞市塘厦镇凤泰路1号

电话：0769-38808000

开户银行：建设银行东莞塘厦迎宾支行

账 号：4405 0177 9376 0000 0293

地址：深圳市南山区南山街道 荔林社区东滨路

4351 号荔源商务大厦 B1122

电话：0755-26811322

开户银行：建设银行深圳南油支行

账 号：4425 0100 0015 0000 1208



## 工程竣工验收单

工程名称	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目 3 号生产厂房和 2 号员工宿舍二次装修及安装工程		
工程地点	东莞市塘厦镇凤凰岗社区		
工程合同造价	51,000,000.00 元 元	工程结算造价	
甲方（建设单位）	东莞顺络电子有限公司		
联系人	吴耀华	联系电话	13802588976
乙方（施工单位）	中众建设（深圳）集团股份有限公司		
联系人	周璇	联系电话	18620342967
工程内容	厂房空压系统、厂房空调、厂房配电、生产车间普通装修、办公区生活区精装修等。		
乙方施工情况	本工程已按设计方案、施工规范及合同要求完成，现申请验收。  签字（盖章）：  2023年8月16日		
甲方验收意见	签字（盖章）：  2023年8月16日		

项目三 海关大楼装修工程

## 中标通知书

中众建设（深圳）集团股份有限公司

你方于 2022 年 \ 月 \ 粤港澳大湾区(广东,惠州)绿色农产品生产供应基地(二期)集配及检测中心项目设计施工总承包海关大楼装修工程(标段)专业分包投标文件已被我方接受,被确定为中标人。

分包范围: 粤港澳大湾区(广东,惠州)绿色农产品生产供应基地(二期)集配及检测中心项目设计施工总承包海关大楼装修工程施工所涉及范围, 提供分包内容: 包人工、包材料、包机械、包质量、包工期、包管理、包安全、包文明施工、包措施项目、包材料卸车运输及二次转运、包施工范围内的零星材料、包保险费用(含意外伤害险)、包验收合格、包资料、包检测合格、包维修、包与其他专业工种的配合等该分项工程图纸及规范内的全部工作内容。

分包工程造价: 暂定合同价款(含税价)为¥【 10,435,672.60 】元(大写: 人民币【壹仟零肆拾叁万伍仟陆佰柒拾贰元陆角零分】), 不含税价格为¥【9,574,011.56】元, 增值税率或征收率为【9】%, 税额为¥【861,661.04】元。最终合同价款以双方依据乙方就本工程承包范围内实际完成并验收合格的工程计算的结算金额为准。

工作总日历天数: 51 天

实际履约人: 庞亚传

现场负责人: 庞亚传

请贵方在接到本通知后的 7 日内到 广州市黄埔区科学大道 111 号科学城信息大厦附楼 3 楼 与我方签订专业分包施工承包合同。

特此通知。

招标人: 中国建筑第四工程局有限公司

经办人:

负责人:



2022 年 6 月 2 日



扫描全能王 创建

合同编号: ZZ 2022 0203

754258

合同编号:【中建四局 12 02 2021 009 03 032】

粤港澳大湾区(广东.惠州)绿色农产品生产供应基地(二期)  
集配及检测中心项目

海关大楼装修工程

专业分包合同

合同编号:【中建四局 12 02 2021 009 03 032】

甲方(承包人): 中国建筑第四工程局有限公司

乙方(分包人): 中众建设(深圳)集团股份有限公司

签约时间: 2022年   月   日

签约地点: 广州市

合同编号:【中建四局 12 02 2021 009 03 032】

## 第一部分 协议书

甲方(承包人):【中国建筑第四工程局有限公司】

法定代表人:【易文权】

住所:【广州市天河区科韵路 16 号自编 B 栋 5 楼】

乙方(分包人):【中众建设(深圳)集团股份有限公司】

法定代表人:【陈文耀】

住 所:【深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路 4351 号荔源商务大厦 B1122】

联系电话:【0755-26811322 26811522】

资质证书号码:【D244118657、D344009635、】

发证机关:【广东省住房和城乡建设厅、深圳市住房和建设局】

资质专业及等级:【建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑工程施工总承包贰级、地基基础工程专业承包壹级、建筑机电安装工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包壹级、消防设施工程专业承包贰级、电子与智能化工程专业承包贰级、钢结构工程专业承包叁级、市政公用工程施工总承包叁级、环保工程专业承包叁级、防水防腐保温工程专业承包贰级】

复审时间及有效期:【2022.3.22、2022.12.31】

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就【粤港澳大湾区(广东·惠州)绿色农产品生产供应基地(二期)集配及检测中心项目海关大楼装修工程】专业分包工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、分包工程概况

1.1 分包工程名称:【海关大楼装修工程】

1.2 分包工程地点:【广东省惠州市博罗县泰美镇高速路出口】

1.3 分包工程承包方式:【本项目合同清单中所有材料均由乙方提供的,乙方负责制作、安装过程中的人工费、主材费、辅助材料费、机械费、措施费、规费、税金(若税收政策变化,乙方则按国家新出台的税收政策完税)等,包质量、包工期、包安全、包文明施工、包验收、包检测合格、包与其他专业工种的配合等工程图纸及规范内的全部工作

合同编号:【中建四局 12 02 2021 009 03 032】

内容。本工程施工均含完成本项工作所有的工作内容和缺陷修复,以及合同明示或暗示与本工程有关的所有责任、义务和一切风险等的费用。其它与本工程项目内容有关的施工项目应作为完成本项工程的辅助工作,不再另行计价。】

1.4 分包工程承包范围:【本次施工范围包括但不限于粤港澳大湾区(广东、惠州)绿色农产品生产供应基地(二期)集配及检测中心项目海关大楼装修工程施工过程中所涉及到的内容和范围,详见合同清单,实际施工以图纸为准。若乙方施工质量、进度、工期、安全文明或现场管理施工任一项达不到建设单位或甲方要求,甲方有权对承包范围进行调整,但承包单价不予调整。工程范围不明确的,以甲方提供的承包范围内的图纸和相关书面通知为准。此工程范围为暂定。】

1.5 分包单位工作内容:【海关大楼装修工程】

## 二、分包合同工期

2.1 计划开工日期:【2022】年【6】月【10】日;

计划竣工日期:【2022】年【7】月【31】日;

合同工期总日历天数:【51】天。具体开工日期以甲方签发的开工指令为准。

合同工期总日历天数与根据前述计划开始、竣工日期计算的天数不一致的,以合同工期总日历天数为准。

2.2 此工期已充分考虑并包含节假日、下雨、高温、低温、大风、停水、停电等各类因素影响。

2.3 工期节点要求:【\】

## 三、质量标准及安全文明要求

3.1 本分包工程质量标准双方约定为:【广东省工程建设优质奖、广东省房屋和市政工程安全文明施工示范工地,验收规范合格标准】。

3.2 本分包工程安全文明标准双方约定为:【广东省房屋和市政工程安全文明施工示范工地】。

3.3 安全文明施工保证金:3万元,分包以现金支付,工程验收合格后退还保证金。

## 四、合同价款与形式

4.1 暂定合同价款(含税价)为¥【10,435,672.60】元(大写:人民币【壹仟零肆拾叁万伍仟陆佰柒拾贰元陆角零分】,不含税价格为¥【9,574,011.56】元,增值税率或征收率为【9】%,

合同编号:【中建四局 12 02 2021 009 03 032】

税额为¥【861,661.04】元。最终合同价款以双方依据乙方就本工程承包范围内实际完成并验收合格的工程计算的结算金额为准。

本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果,若后续国家增值税税率调整,不含增值税合同价款不变,增值税税款按最新税率调整。除了新税率生效前已完成产值确认/结算且可以提供原增值税税率发票以外,应以实际税率进行计算。新税率生效前已完成产值确认为已经过甲方审批的产值金额,新税率生效前已结算为已经甲方有权审批人审核且盖章确认的结算金额。

4.2 合同价格形式: 固定单价 固定总价 其他【 】

4.3 水电费:乙方自行承担水电费,为结算额的 1.5%,在进度款申请中按当期申请的进度款的 1.5%进行扣除。

## 五、承诺

5.1 乙方向甲方承诺,按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工,并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。

5.2 乙方向甲方承诺,理解并接受甲方与发包人签订的总包合同条款的约束,履行总包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务。乙方承诺就分包工程质量和安全向发包人承担连带责任。

5.3 乙方向甲方承诺,已收到并充分了解甲方提供的施工图纸及相关报价资料,已进行了现场勘察并充分了解施工现场的具体情况。

5.4 乙方向甲方承诺,服从甲方生产和资金安排,根据现场情况调整资源准备以满足甲方要求,不向甲方主张违约、利息、索赔等额外费用。

5.5 乙方向甲方承诺,在投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生的风险。

5.6 乙方在本合同项下的权利不得转让,也不得用于对外提供担保。

## 六、其他

6.1 分包签订合同后,若施工现场发生新增项或者综合单价清单漏项,即本合同附件清单中没有体现的,合同中有类似的工程单价,参照类似价格执行;若无类似项,重新议价定标,签订补充协议。

6.2 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

合同编号:【中建四局 12 02 2021 009 03 032】

6.3 未尽事宜, 双方另行签订补充协议, 补充协议是合同组成部分。

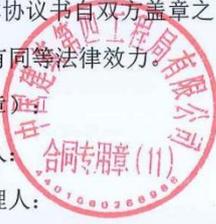
6.4 本协议自双方盖章之日起生效, 一式【伍】份, 甲方执【叁】份, 乙方执【贰】份, 各份均具有同等法律效力。

甲方 (盖章):

法定代表人:

或委托代理人:

签订日期:



乙方 (盖章):

法定代表人:

或委托代理人:

签订日期:



中众建设(深圳)集团股份有限公司  
44250100001500001208  
中国建设银行股份有限公司深圳南油支行

此工程款必须以公对公形式汇入我司指定账户, 如未按要求汇入, 则视此工程合同无效, 由此引起的一切责任均与我司无关。

Handwritten signature or initials.

Handwritten mark or signature.

## 分包完工验收报告

项目名称	粤港澳大湾区(广东、惠州)绿色农产品生产供应基地(二期)集配及检测中心项目海关大楼装修工程	施工单位	中国建筑第四工程局有限公司
建设地点	惠州市博罗县泰美镇高速路	分包单位	中众建设(深圳)集团股份有限公司
开工日期	2022年6月10日	完工日期	2022年8月30日
工作内容	粤港澳大湾区(广东·惠州)绿色农产品生产供应基地(二期)集配及检测中心项目海关大楼装修工程(增加:4#5#6#楼走廊楼梯卫生间,吊铝扣天花,铺梯级瓷砖及脚线砖、卫生间地面混凝土填充层、地面墙面铺贴瓷砖,大理石洗手台洗面盆龙头,卫生间隔断板,洁具大便器小便器地拖池冲水阀水箱安装,5#地下室混凝土填充层、地面铺贴瓷砖。)		
<p>验收意见及施工质量评语:</p> <p style="font-size: 1.2em; color: red;">验收中心4-6楼走廊、卫生间、楼梯间、地下室精装修工程完成。验收合格。</p>			
<p>分包单位代表签字并盖章:</p> <div style="text-align: center;">  <p style="font-size: 1.5em; color: red;">林明奇</p> </div> <p style="text-align: right;">日期: 2022.8.8</p>			
<p>施工单位代表签字:</p> <div style="text-align: center;"> <p style="font-size: 1.5em; color: red;">陆建罗智生</p> </div> <p style="text-align: right;">日期: 2022年8月26日</p>			



扫描全能王 创建

项目四 顺络新型电子元件及精密陶瓷项目 1 号生产厂房二次装修及安装工程、一期室外照明工程

Sunlord

合同号: 655-DGSIF2307

类别: 东莞凤凰岗目一期

合同编号: 655-DGSIF2307

# 建设工程施工合同

工程名称: 顺络新型电子元件及精密陶瓷项目 1 号生产  
厂房二次装修及安装工程、一期室外照明工程

工程地点: 东莞市塘厦镇凤凰岗社区

发 包 人: 东莞顺络电子有限公司

承 包 人: 中众建设(深圳)集团股份有限公司

2023 年 3 月 15 日

发包人(以下也简称甲方): 东莞顺络电子有限公司

承包人(以下也简称乙方): 中众建设(深圳)集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就顺络新型电子元件及精密陶瓷项目1号生产厂房二次装修及安装工程、一期室外照明工程施工有关事项协商一致,共同达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 顺络新型电子元件及精密陶瓷项目 1号生产厂房二次装修及安装工程、一期室外照明工程

1. 工程地点: 东莞市塘厦镇凤凰岗社区
2. 工程内容: 厂房空压系统、厂房空调、厂房配电、生产车间普通装修、办公区生活区精装修、室外路灯系统、围墙灯系统和绿化用水系统等
3. 资金来源: 自筹

## 二、工程承包范围

包括但不限于“1号生产厂房二次装修及安装工程、一期室外照明”设计施工图纸范围内及施工过程中甲、乙双方确认的往来电子邮件所有工程内容,及为完成本工程所采取的一切施工措施(详见施工图纸)。具体工程范围如下:

1. 厂房空压系统工程
2. 厂房空调工程
3. 生产车间机电工程
4. 二次精装修工程
5. 一期室外照明工程

乙方按工程承包范围包人工、包材料、包工期、包质量、包安全、包施工等全部风险。

## 三、合同工期

开工日期: 2023年3月15日

竣工日期: 2023年7月15日

合同工期总日历天数 120 天。

甲乙双方在确定竣工日期及各项控制工期时,已充分考虑:

1.可能出现的各种规模的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日、工地、地质及周边环境等影响因素;

2.甲方分包工程的合理工期。

## 四、质量标准

本工程质量标准:符合国家质量标准及工程施工验收规范,一次验收合格率 100%。

本工程质量目标:争创市级及以上工程质量奖。

## 五、合同价款

币种: 人民币

合同总价款(大写): 壹仟玖佰万元整

(小写): ¥19,000,000.00 元

项目单价:

序号	工程名称	装修预估面积 (平方米)	暂定金额 (万元)	备注
1	厂房空压真空系统	30000	670	1号生产厂房: 空压机房、真空机房
2	厂房空调系统	30000	0	1号生产厂房: 空调机房
3	厂房配电系统	30000	360	1号生产厂房: 配电房
4	生产车间普通装修	25000	600	1号生产厂房
5	办公区生活区精装修	20000	170	1号厂房: 办公区、大堂等
6	室外照明系统	15000	100	一期道路、围墙等
暂定合同金额			1900	含 9% 增值税

甲、乙双方同意以上报价作为工程暂定总价, 工程竣工后以实际发生工程量进行结算为准。

#### 六、工程款支付

1、发包人向承包人支付工程预付款: 本合同生效后 7 天内支付, 本合同暂定总价的 25%, 即肆佰柒拾伍万元整 (4,750,000.00), 作为装修的备料金。

2、装修工程过半后, 发包人再向承包人支付工程进度款: 本合同暂定总价的 35%, 即陆佰陆拾伍万元整 (6,650,000.00)。

3、本工程装修完成, 发包人向承包人支付进度款: 本合同暂定总价的 20%, 即叁佰捌拾万元整 (3,800,000.00)。

4、本工程通过验收, 并经结算后, 发包人凭结算总额剩余的发票向承包人支付至结算总价的 97%。

5、本装修工程结算总价的 3% 作为保修金, 保修期两年期满后一次性付清。

6、前三批工程款支付前承包人报送双方签字认可的请款资料和开具相应金额 9% 的增值税专用发票给发包人。

#### 七、乙方承诺

乙方向甲方承诺按照本合同约定进行施工、竣工, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

#### 八、甲方承诺

甲方向乙方承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、合同生效

订立时间: 2023 年 3 月 15 日

订立地点: 顺络新型电子元件及精密陶瓷工程项目部

本合同一式两份, 具有同等法律效力, 自双方签字盖章后成立, 并生效。

发包人: (公章)

东莞顺络电子有限公司

统一社会信用代码: 91441900MA51BQX08E

法定代表人: 袁金旺

法定代表人或委托人:

(签字)



承包人: (公章)

中众建设(深圳)集团股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300550338604Q

法定代表人: 陈文耀

法定代表人或委托人:

(签字)



地址: 东莞市塘厦镇凤泰路 1 号

电话: 0769-38808000

开户银行: 建设银行东莞塘厦迎宾支行

账号: 4405 0177 9376 0000 0293

地址: 深圳市南山区南山街道 荔林社区东滨路

4351 号荔源商务大厦 B1122

电话: 0755-26811322

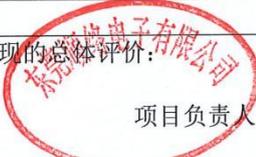
开户银行: 建设银行深圳南油支行

账号: 4425 0100 0015 0000 1208

## 工程竣工验收单

工程名称	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目 1 号生产 厂房二次装修及安装工程、一期室外照明工程		
工程地点	东莞市塘厦镇凤凰岗社区		
工程合同造价	19,000,000.00 元	工程结算造价	
甲方（建设单位）	东莞顺络电子有限公司		
联系人	吴耀华	联系电话	13802588976
乙方（施工单位）	中众建设（深圳）集团股份有限公司		
联系人	周璇	联系电话	18620342967
工程内容	厂房空压系统、厂房空调、厂房配电、生产车间普通装修、办公区生活区精装修、室外路灯系统、围墙灯系统和绿化用水系统等。		
乙方施工情况	<p>本工程已按设计方案、施工规范及合同要求完成，现申请验收。</p> <div style="text-align: center;">               签字（盖章）：              2023年8月10日         </div>		
甲方验收意见	<div style="text-align: center;">               签字（盖章）：              2023年8月10日         </div>		

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	东莞顺络电子有限公司		评价期限		
企业名称	中众建设(深圳)集团股份有限公司		企业资质	施工资质: 建筑装修装饰工程专业承包壹级; 建筑幕墙工程专业承包壹级; 建筑机电安装工程专业承包壹级; 地基基础工程专业承包壹级; 建筑工程施工总承包贰级; 电子与智能化工程专业承包贰级; 防水防腐保温工程专业承包贰级; 消防设施工程专业承包贰级; 市政公用工程施工总承包叁级; 钢结构工程专业承包叁级; 环保工程专业承包叁级。设计资质: 建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。其他证书: 洁净工程壹级; 广东省安全技术防范系统(设计、施工、维修资格证)肆级; 安全生产许可证。	
法定代表人及联系方式	陈文耀/0755-26811322		项目负责人及联系方式	周璇: 18620342967	
企业地址	深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路 4351 号荔源商务大厦 B1122				
工程名称	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目 1 号生产 厂房二次装修及安装工程、一期室外照明工程	承包范围			
工程地点	东莞市塘厦镇凤凰岗社区	工程合同价	¥19,000,000.00 元		
合同开工日期	2023.03.15	合同竣工日期	2023.07.15	合同工期	120 天
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期	
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
机构人员配备 (10)				8	
技术经济实力 (10)				19	
工程实施过程管理 (50)				45	
工期控制 (15)				10	
协调配合与服务 (15)				17	
合计 (100)				99	
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
 项目负责人 (加盖单位公章) 周璇 日期: 2023 年 8 月 10 日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。

2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

中众：2021-01-37号

Sunlord

合同号：1707-DGSIF2112

类别：东莞凤凰岗目一期

工程编号：\_\_\_\_\_  
合同编号：1707-DGSIF2112

# 建设工程施工合同

工程名称：顺络新型电子元件及精密陶瓷项目（一期）  
二次装修及安装工程

工程地点：东莞市塘厦镇凤凰岗社区

发 包 人：东莞顺络电子有限公司公司

承 包 人：中众建设（深圳）集团股份有限公司



2021年 11月 8日

国家税务总局东莞市税务局  
印花税收讫专用章(047)  
已缴税额：¥ 24000  
完税凭证号：20005905  
纳税日期：2022年1月6日

发包人(以下也简称甲方): 东莞顺络电子有限公司  
承包人(以下也简称乙方): 中众建设(深圳)集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就顺络新型电子元件及精密陶瓷项目(一期)二次装修及安装工程工程施工有关事项协商一致,共同达成协议如下:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 顺络新型电子元件及精密陶瓷项目(一期)二次装修及安装工程
2. 工程地点: 东莞市塘厦镇凤凰岗社区
3. 工程内容: 厂房空压系统、厂房空调、厂房配电、生产车间普通装修、办公区生活区精装修
4. 资金来源: 自筹。

### 二、工程承包范围

包括但不限于“顺络新型电子元件及精密陶瓷项目(一期)二次装修及安装工程”设计施工图纸范围内及施工过程中甲、乙双方确认的往来电子邮件所有工程内容,及为完成本工程所采取的一切施工措施(详见施工图纸)。具体工程范围如下:

1. 厂房空压真空系统工程
2. 厂房空调系统工程
3. 厂房配电系统工程
4. 生产车间普通装修工程
5. 办公区生活区精装修工程

乙方按工程承包范围包人工、包材料、包工期、包质量、包安全、包施工等全部风险。

### 三、合同工期

开工日期: 2021年11月18日

竣工日期: 2022年03月30日

甲乙双方在确定竣工日期及各项控制工期时,已充分考虑:

1. 可能出现的各种规模的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日、工地、地质及周边环境等影响因素;
2. 甲方分包工程的合理工期。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 符合国家质量标准及工程施工验收规范,一次验收合格率 100%。

本工程质量目标: 争创市级及以上工程质量奖。

### 五、合同价款

币种: 人民币

合同总价款(大写): 捌仟万元整

(小写): ¥80,000,000.00 元

项目单价:

序号	一期工程名称	装修预估面积 (平方米)	暂定金额 (万元)	备注
1	厂房空压真空系统	30000	1000	2号生产厂房、空压机房、真空机房
2	厂房空调系统	30000	1200	2号生产厂房、空调机房
3	厂房配电系统	30000	1000	2号生产厂房、配电房
4	生产车间普通装修	25000	800	2号生产厂房
5	办公区生活区精装修	20000	4000	含办公区、1号员工宿舍、厨房餐厅等
暂定合同金额			8000	

甲、乙双方同意以上报价作为工程暂定总价, 工程竣工后以实际发生工程量进行结算为准。

#### 六、工程款支付

- 1、发包人向承包人支付工程预付款: 本合同暂定总价的 25%, 即 2000 万元, 作为装修的备料金。工程预付款在支付后承包人需开具相应金额的工程增值税专用发票给发包人。
- 2、装修工程过半后, 发包人再向承包人支付工程进度款: 本合同暂定总价的 35%, 即 2800 万元。
- 3、本工程装修完成通过验收, 并经结算后, 发包人向承包人支付至结算总价的 97%, 即结算总价\*97%-4800 万元。
- 4、本装修工程的结算总价的 3%作为保修金, 保修期两年期满后一次性付清。
- 5、每批工程进度款支付前承包人需开具相应金额的工程增值税专用发票给发包人。

#### 七、乙方承诺

乙方向甲方承诺按照本合同约定进行施工、竣工, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

#### 八、甲方承诺

甲方向乙方承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、合同生效

订立时间: 2021 年 11 月 8 日

订立地点: 顺络新型电子元件及精密陶瓷工程项目部

本合同一式两份, 具有同等法律效力, 自双方签字盖章后成立, 并生效。

Sunlord  
期

合同号: 1707-DGSIF2112

类别: 东莞凤凰岗目一

发包人: (公章)

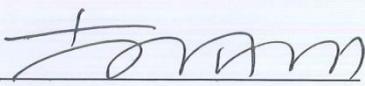
东莞顺络电子有限公司

统一社会信用代码: 91441900MA51BQX08E

法定代表人: 袁金钰

法定代表人或委托人:

(签字)



地址: 东莞市塘厦镇石潭埔塘清西路 28 号  
路

A5 楼

电话: 0769-38808000

开户银行: 建设银行东莞塘厦迎宾支行

账号: 44050177937600000293

承包人: (公章)

中众建设(深圳)集团股份有限公司

统一社会信用代码: 91441900MA51BQX08E

法定代表人: 陈文耀

法定代表人或委托人:

(签字)



地址: 深圳市南山区南山街道荔林社区东滨

4351 号荔源商务大厦 B1122

电话: 0755-26811322

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳

南油支行

账号: 44250100001500001208

## 工程竣工验收单

工程名称	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目（一期）二次装修及安装工程		
工程地点	东莞市塘厦镇凤凰岗社区		
工程合同造价	80000000.00 元	工程结算造价	
甲方（建设单位）	东莞顺络电子有限公司		
联系人	李有云	联系电话	13076996806
乙方（施工单位）	中众建设（深圳）集团股份有限公司		
联系人	马训磊	联系电话	18820963895
工程内容	厂房空压系统、厂房空调、厂房配电、生产车间普通装修、办公区生活区精装修。		
乙方施工情况	<p>本工程已按设计方案、施工规范及合同要求完成，现申请验收。</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p>签字（盖章）： 年 月 日</p>		
甲方验收意见	<div style="text-align: center;">  </div> <p>签字（盖章）： 年 月 日</p>		

### 3. 拟投入的项目经理基本情况表

姓名	周平平	性别	男	出生年月	1987.08.17
学历	专科	学位	/	所学专业	建筑工程技术
职务	项目经理		何专业何职称	建筑工程	
执业注册资格	一级建造师		执业注册资格证书编号	粤 1322020202200636	
项目经理近 5 年负责的同类工程情况					
序号	项目名称	项目具体施工范围、工作内容	合同额(万元)	合同签订时间日期	在建/竣工
1	十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目(二标段)(二组)(施工)(简易招标)	康乐大厦建筑面积为 68754 m <sup>2</sup> 和金田花园占地面积 9275 m <sup>2</sup> 、康乐大厦老旧小区改造试点项目，金田花园老旧小区改造试点项目	2311.03 万元	2022.12.30	竣工
2					
3					
4					
5					

注 1：证明资料为合同原件扫描件（需体现项目经理姓名、承发包单位、工程名称、工程规模、工程内容、合同金额、签订时间、签字盖章页等；合同未体现项目经理姓名的，可提供业主证明。）、中标通知书（若有）等证明材料；已完工的须提供竣工验收证明原件扫描件。

注 2：同类工程业绩填写最多不得超过 5 项。

姓名 周平平  
性别 男 民族 汉  
出生 1987年8月17日  
住址 湖北省安陆市辛榨乡深沟村8组  
公民身份号码 420982198708173838



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 安陆市公安局  
有效期限 2017.07.14-2037.07.14

普通高等学校

# 毕业证书



学生 周平平 性别 男，一九八七年八月十七日生，于二〇〇六年九月至二〇〇九年六月在本校 建筑工程技术专业 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉船舶职业技术学院 校（院）长：刘民钢

证书编号：120521200906787918 二〇〇九年六月三十日

中华人民共和国教育部监制



使用有效期: 2024年09月23日  
- 2025年03月22日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 周平平

性别: 男

出生日期: 1987年08月17日

注册编号: 粤1322020202200636



聘用企业: 中众建设(深圳)集团股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-05-18至2026-05-17)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

周平平

个人签名: 周平平

签名日期: 2024.9.23



中华人民共和国  
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年9月18日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)9001328

姓名:周平平

性别:男

出生年月:1987年08月17日

企业名称:中众建设(深圳)集团股份有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年05月19日

有效期:2022年05月19日至2025年05月19日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月26日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周平平

社保电脑号：812674216

身份证号码：420982198708173838

页码：1

参保单位名称：中众建设（深圳）集团股份有限公司

单位编号：419656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	419656	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	419656	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	419656	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	419656	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	419656	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	419656	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	419656	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			5971.96	3291.76			1227.5	409.21			395.08		172.78	2360.0			70.8

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915e49eca441b9 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 419656 单位名称 中众建设（深圳）集团股份有限公司



合同编号: ZZ 20220399

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目(二标段)  
(二组) (施工) (简易招标)

工程地点: 深圳市南山区

发包人: 深圳市振业(集团)股份有限公司

承包人: 中众建设(深圳)集团股份有限公司

2015 年版

此工程款  
如未按要  
由此引



<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 12 月 1 日; (具体以开工令为准)

计划竣工日期: 2023 年 7 月 1 日;

合同工期总日历天数 213 天。

招标工期总日历天数 213 天。

定额工期总日历天数 213 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟叁佰壹拾壹万零贰佰捌拾壹元壹角壹分 (¥ 23110281.11 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 伍拾柒万柒仟玖佰捌拾元伍角玖分 (¥ 577980.59 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹佰玖拾叁万元整 (¥ 1930000.00 元)。

不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年12月30日；

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章之日起成立。

本合同一式贰拾份，其中发包人执壹拾贰份，承包人执捌份，均具有同等法律效力。

以下无正文。

发包人：（公章）

承包人：中众建设（深圳）集团股份有限  
公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

伟赵  
印宏

法定代表人或其委托代理人：（签字）

陈文耀

统一社会信用代码： \_\_\_\_\_ 统一社会信用代码： 914403005503386040

地址： \_\_\_\_\_ 地址： 深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路  
4351号荔源商务大厦B1122

邮政编码： \_\_\_\_\_ 邮政编码： 518052

法定代表人： \_\_\_\_\_ 法定代表人： 陈文耀

委托代理人： \_\_\_\_\_ 委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_ 电话： 0755-26811322

传真： \_\_\_\_\_ 传真： 0755-26823238

电子信箱： \_\_\_\_\_ 电子信箱： szzzzs188@188.com

开户银行： \_\_\_\_\_ 开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳南油支

行

账号： \_\_\_\_\_ 账号： 4425-0100-0015-0000-1208

中众建设（深圳）集团股份有限公司  
44250100001500001208  
中国建设银行股份有限公司深圳南油支行

此工程款必须以公对公形式汇入我司指定账户，  
如未按要求汇入，则视此工程合同无效，  
由此引起的一切责任均与我司无关。

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：十四五期间第一批老旧小区改造住宅项目(二标段)(二组)

验收日期：2024年11月14日

建设单位（盖章）：深圳市南山区建筑工务署/深圳市振业（集团）股份有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	十四五期间第一批老旧小区改造住宅项目(二标段)(二组)				
工程地点	康乐大厦和金田花园	建筑面积	94002m <sup>2</sup>	工程造价	2311.028 111万元
结构类型	钢筋砼	层数	地上: 层		
			地下: 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2023/3/20	验收日期			
监督单位		监督编号	2023017		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署/深圳市振业(集团)股份有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
设计单位	深圳左肖思建筑师事务所有限公司				
总包单位	中众建设(深圳)集团股份有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司				
施工图审查单位					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	勾越
副组长	杨思亮
组员	罗友明、李勇、滕中华、李学元、周平平

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨思亮	罗友明、李勇、滕中华、李学元、周平平
建筑设备安装工程		
工程质控资料	杨思亮	罗友明、李勇、滕中华、李学元、周平平

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
主体结构	/	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>  7  </u> / <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  7  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  7  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  7  </u> / <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  7  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  7  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  7  </u> / <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  7  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> / <u>  </u> 项
屋面	合格	共 <u>  8  </u> / <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  8  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  8  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  8  </u> / <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  8  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  8  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  8  </u> / <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  8  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> / <u>  </u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>  2  </u> / <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  2  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  2  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  2  </u> / <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  2  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  2  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  2  </u> / <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  2  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> / <u>  </u> 项
通风与空调	/	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
建筑电气	合格	共 <u>  1  </u> / <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  1  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  1  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  1  </u> / <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  1  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  1  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  1  </u> / <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  1  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> / <u>  </u> 项
智能建筑	/	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
建筑节能	/	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
电梯	/	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	马友川	深圳市东鹏工程建筑设计院	院长	中级	马友川
4	何越	工务署			何越
5	李达川	环卫处			李达川
6	王海	深勘			王海
7	何勇	古河恩			何勇
8	周平	中农建设深圳集团	项目经理		周平
9	何越	农业			何越
10	何越	工			何越
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：本工程施工符合设计及技术规范要求，外观观感良好，施工技术资料齐全，工程质量符合验收标准，满足使用要求，质量评定等级为合格。

建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  2024年6月14日	总监理工程师： 罗友明 注册号：29485 有效期：2025.06.08  2024年6月14日	单位(项目)负责人：  2024年6月14日	单位(项目)负责人：  2024年6月14日	单位(项目)负责人：  2024年6月14日

中华人民共和国一级注册建造师  
 姓名：李勇  
 注册号：4406671-0006  
 有效期至：至2024年12月



中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
 周平平  
 注册号：2022006356004  
 有效期至：2026.05.17  
 中建建设(深圳)集团股份有限公司

注册建造师  
 440304230990

#### 4. 投标人近 5 年内获奖情况一览表

序号	项目名称	获奖名称	颁发机构	获奖时间
1	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目(一期)二次装修及安装工程 2 号厂房、1 号员工宿舍楼、厨房、餐厅等精装修工程	二〇二二年度深圳市金鹏奖	深圳市装饰行业协会	2023. 05
2	深圳市宝安区航城街道航城大道 175 号商业办公楼装饰项目 1F-2F 整体装修工程, 包含装饰装修、门窗、防水工程、电气照明、通风与空调室内给排水系统、水电安装工程、通风与空调、消防工程	二〇二三年度深圳市金鹏奖	深圳市装饰行业协会	2024. 05
3				
4				
5				

注 1: 证明材料为: 获奖证书(应包含但不限于项目名称、企业主体、获奖时间等)和获奖证明材料(若有)等扫描件, 原件备查;

注 2: 若提供证明材料不齐全或模糊不清, 获奖情况将不予认可。

# 深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

中众建设（深圳）集团股份有限公司：

你单位承建的 顺络新型电子元件及精密陶瓷项目（一期）  
二次装修及安装工程2号厂房、1号员工宿舍楼、厨房、餐厅等  
精装修工程 荣获二〇二二年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会  
二〇二三年五月



# 深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

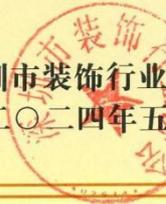
（副本）

中众建设（深圳）集团股份有限公司：

你单位承建的 深圳市宝安区航城街道航城大道175号商业办  
公楼装饰项目1F-2F整体装修工程，包含装饰装修、门窗、防水  
工程、电气照明、通风与空调室内给排水系统、水电安装工程、  
通风与空调、消防工程。 荣获二〇二三年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会  
二〇二四年五月



## 5. 拟派投入本项目主要成员基本情况

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	周平平	一级建造师	中华人民共和国一级建造师注册证书	一级	粤 1322020202200636	建筑工程
2	技术负责人	万成发	高级工程师	专业技术资格证	高级	3600007200787	工业与民用建筑
3	质量负责人	庞允善	/	职业培训合格证书	/	20220104306	建筑工程
4	安全负责人	郭一声	/	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3 (2018) 0022163	建筑工程
5	安全员	陈广基	/	安全生产考核合格证		粤建安 C3(2010)0011164	建筑工程
6	劳资专管员	何钰慧	/	专业技能岗位证书	/	2301140000007003	建筑工程
7	造价工程师	王富强	一级造价师	造价师注册证书	一级	建 [造]11224400016289	土建
8	给排水工程师	康志昊	中级工程师	专业技术资格证	/	鲁 211200933300054	给水排水工程
9	质量员	林田康	/	职业培训合格证书	/	0441710794417002401	建筑工程
10	施工员	马镇佑	/	职业培训合格证书	/	0441710194417019611	建筑工程
11	资料员	陈敏怡	/	职业培训合格证书	/	0441711494417014417	建筑工程
12	材料员	叶春华	/	职业培训合格证书	/	2301040000007363	建筑工程

注 1：提供相应注册资格证书或上岗证书或职称证书原件扫描件。

注 2：提供所配备人员本单位近 3 个月（从招标公告发布当月的上一个月起倒算连续 3 个月）社保缴纳情况（社保部门网页或窗口打印资料均可）。退休人员不得作为参加本项目的人员。

### 5.1. 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	周平平	性别	男	年龄	37
职务	项目经理	职称	一级建造师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	420982198708173838	手机号码	18823323641
参加工作时间	13	从事项目经理（建造师）年限	2		
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1322020202200636				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
深圳市振业 (集团)股份 有限公司	十四五期间第一 批老旧小区住宅 改造项目(二标 段)(二组)(施 工)(简易招标)	康乐大厦建筑面 积为 68754 m <sup>2</sup> 和 金田花园占地面 积 9275 m <sup>2</sup>	2023.03.20- 2024.06.14	已完	合格



普通高等学校

# 毕业证书



学生 周平平 性别 男，一九八七年 八月 十七日生，于二〇〇六  
年 九月至二〇〇九年 六月在本校 建筑工程技术 专业  
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉船舶职业技术学院 校（院）长：刘民钢

证书编号：120521200906787918

二〇〇九年 六月 三十日



使用有效期: 2024年09月23日  
- 2025年03月22日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 周平平

性别: 男

出生日期: 1987年08月17日

注册编号: 粤1322020202200636



聘用企业: 中众建设(深圳)集团股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-05-18至2026-05-17)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

周平平

个人签名: 周平平

签名日期: 2024.9.23



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年9月18日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)9001328

姓名:周平平

性别:男

出生年月:1987年08月17日

企业名称:中众建设(深圳)集团股份有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年05月19日

有效期:2022年05月19日至2025年05月19日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月26日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周平平

社保电脑号：812674216

身份证号码：420982198708173838

页码：1

参保单位名称：中众建设（深圳）集团股份有限公司

单位编号：419656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	419656	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	419656	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	419656	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	419656	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	419656	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	419656	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	419656	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			5971.96	3291.76			1227.5	409.21			395.08			172.78	2360.0		70.8

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e49eca441b9 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 419656 单位名称 中众建设（深圳）集团股份有限公司



合同编号: ZZ 20220399

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目(二标段)  
(二组)(施工)(简易招标)

工程地点: 深圳市南山区

发包人: 深圳市振业(集团)股份有限公司

承包人: 中众建设(深圳)集团股份有限公司

2015 年版

此工程款  
如未按要  
由此引



<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 12 月 1 日; (具体以开工令为准)

计划竣工日期: 2023 年 7 月 1 日;

合同工期总日历天数 213 天。

招标工期总日历天数 213 天。

定额工期总日历天数 213 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟叁佰壹拾壹万零贰佰捌拾壹元壹角壹分 (¥ 23110281.11 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 伍拾柒万柒仟玖佰捌拾元伍角玖分 (¥ 577980.59 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹佰玖拾叁万元整 (¥ 1930000.00 元)。

不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年12月30日；

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章之日起成立。

本合同一式贰拾份，其中发包人执壹拾贰份，承包人执捌份，均具有同等法律效力。

以下无正文。

发包人：（公章）

承包人：中众建设（深圳）集团股份有限  
公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

伟赵  
印宏

法定代表人或其委托代理人：（签字）

陈文耀

统一社会信用代码： \_\_\_\_\_ 统一社会信用代码： 91440300550338604Q

地址： \_\_\_\_\_ 地址： 深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路  
4351号荔源商务大厦B1122

邮政编码： \_\_\_\_\_ 邮政编码： 518052

法定代表人： \_\_\_\_\_ 法定代表人： 陈文耀

委托代理人： \_\_\_\_\_ 委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_ 电话： 0755-26811322

传真： \_\_\_\_\_ 传真： 0755-26823238

电子信箱： \_\_\_\_\_ 电子信箱： szzzzs188@188.com

开户银行： \_\_\_\_\_ 开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳南油支

行

账号： \_\_\_\_\_ 账号： 4425-0100-0015-0000-1208

中众建设（深圳）集团股份有限公司  
44250100001500001208  
中国建设银行股份有限公司深圳南油支行

此工程款必须以公对公形式汇入我司指定账户，  
如未按要求汇入，则视此工程合同无效，  
由此引起的一切责任均与我司无关。

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：十四五期间第一批老旧小区改造住宅项目(二标段)(二组)

验收日期：2024年11月14日

建设单位（盖章）：深圳市南山区建筑工务署/深圳市振业（集团）股份有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	十四五期间第一批老旧小区改造住宅项目(二标段)(二组)				
工程地点	康乐大厦和金田花园	建筑面积	94002m <sup>2</sup>	工程造价	2311.028 111万元
结构类型	钢筋砼	层数	地上: 层		
			地下: 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2023/3/20	验收日期			
监督单位		监督编号	2023017		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署/深圳市振业(集团)股份有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
设计单位	深圳左肖思建筑师事务所有限公司				
总包单位	中众建设(深圳)集团股份有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司				
施工图审查单位					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	勾越
副组长	杨思亮
组员	罗友明、李勇、滕中华、李学元、周平平

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨思亮	罗友明、李勇、滕中华、李学元、周平平
建筑设备安装工程		
工程质控资料	杨思亮	罗友明、李勇、滕中华、李学元、周平平

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
主体结构	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>  7  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  7  </u> 项 经核定符合要求 <u>  7  </u> 项	共 <u>  7  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  7  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  7  </u> 项	共 <u>  7  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  7  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
屋面	合格	共 <u>  8  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  8  </u> 项 经核定符合要求 <u>  8  </u> 项	共 <u>  8  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  8  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  8  </u> 项	共 <u>  8  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  8  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>  2  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  2  </u> 项 经核定符合要求 <u>  2  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  2  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  2  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  2  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
通风与空调	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑电气	合格	共 <u>  1  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  1  </u> 项 经核定符合要求 <u>  1  </u> 项	共 <u>  1  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  1  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  1  </u> 项	共 <u>  1  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  1  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
智能建筑	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑节能	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
电梯	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	马友川	深圳市东鹏工程建筑设计院	院长	中级	马友川
4	何越	工务署			何越
5	李达川	环卫处			李达川
6	王海	深勘			王海
7	何勇	古河恩			何勇
8	周平	中农建设深圳集团	项目经理		周平
9	李斌	农业			李斌
10	杨凯	工			杨凯
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：本工程施工符合设计及技术规范要求，外观观感良好，施工技术资料齐全，工程质量符合验收标准，满足使用要求，质量评定等级为合格。

建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  2024年6月14日	总监理工程师： 罗友明 注册号：29485 有效期：2025.06.08  2024年6月14日	单位(项目)负责人：  2024年6月14日	单位(项目)负责人：  2024年6月14日	单位(项目)负责人：  2024年6月14日

中华人民共和国一级注册建造师  
 姓名：李勇  
 注册号：4406671-0006  
 有效期至：至2024年12月



中华人民共和国一级注册建造师执业信息  
 周平平  
 注册号：2022006356004  
 2026.05.17  
 中建建设(深圳)集团股份有限公司

注册建造师  
 440304230990

## 5.2. 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	万成发	性别	男	年龄	58
职务	技术负责人	职称	高级	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	36010219660806051X		
手机号码	18823323641		证件号（职称证书编号）	3600007200787	
参加工作时间	35		从事技术负责人年限	13	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市协跃房地产开发有限公司	龙胜旧村城市更新项目 05 地块（龙胜云坊）楼商业一层、三层部分装修工程	装修面积约 1900 m <sup>2</sup>	2023.01.02- 2024.02.18	已完	合格



所在单位 南昌市第一建筑工程公司

从事专业 工业与民用建筑

专业技术资格 高级工程师

评审通过时间 2007年11月9日

江西省建设工程高级专  
业技术资格评审委员会

评审组织 (赣人字[2008]5号)



姓名 万成发

身份证号码 360102660806051

证书编号 3600007200787

发证单位 江西省职称工作办公室

发证时间 二〇〇八年三月十五日



(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

批准文号: (80)教工农036号

证书编号: 14950153

学生 万成发, 性别 男, 一九六六年  
八月 日生。于一九九〇年  
九月至一九九五年十二月在本校(院)  
工业与民用建筑 专业函授学  
习, 修完 伍年半 年制 本科教  
学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
准予毕业。

校(院)长

学校(院)

吴塔迪

一九九五年十二月 日

# 建筑施工企业主要负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安A(2011)0003908

姓名:万成发

性别:男

出生年月:1966年08月06日

企业名称:中众建设(深圳)集团股份有限公司

职务:技术负责人

初次领证日期:2011年10月28日

有效期:2023年08月03日 至 2026年10月27日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年08月03日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：万成发

社保电脑号：807245257

身份证号号码：36010219660806051X

页码：1

参保单位名称：中众建设（深圳）集团股份有限公司

单位编号：419656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	419656	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	419656	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	419656	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	419656	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	419656	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	419656	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	419656	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			5971.96	3291.76			1227.5	409.21			395.08		172.78	2360.0			70.8

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915e49eca47f3s ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号

419656

单位名称

中众建设（深圳）集团股份有限公司



1.龙胜旧村城市更新项目 05 地块(龙胜云坊)楼商业一层、三层部分装修工程

QCGX2 024011904010

龙胜旧村城市更新项目 05 地块（龙胜云坊）裙楼商业一层、三层部分装修工程

中众建设:2024-01-22号

## 龙胜旧村城市更新项目 05 地块（龙胜云坊） 裙楼商业一层、三层部分装修工程合同

工程名称	龙胜旧村城市更新项目 05 地块（龙胜云坊）裙楼 商业一层、三层部分装修工程合同
工程地点	龙华区大浪街道龙胜旧村片区
合同编号	
建设单位	深圳市协跃房地产开发有限公司
承包单位	中众建设（深圳）集团股份有限公司
签订日期	2024年1月19日

龙胜旧村城市更新项目 05 地块（龙胜云坊）裙楼商业一层、三层部分装修工程

龙胜旧村城市更新项目 05 地块（龙胜云坊）裙楼商业一层、三层部分装修  
工程合同

一、工程概况

1.1 工程名称：龙胜旧村城市更新项目 05 地块（龙胜云坊）裙楼商业一层、  
三层部分装修工程

1.2 工程地点：深圳市龙华区大浪街道，东街工业西路，北侧为宝  
华路。

1.3 施工条件：

1) 楼地面：施工总承包单位完成楼板浇筑，外走道的防水层和保护层，无  
水房间的结构楼板平整。

2) 内墙面：施工总承包单位完成墙体砌筑、混凝土部分水电管线预埋，墙  
体抹灰。中标单位负责旧墙体拆除及轻钢龙骨隔墙施工。

3) 天花：施工总承包单位完成结构顶板达到批腻子施工条件。

4) 外墙：施工总承包单位完成幕墙安装。

5) 详见《营销中心做法图纸界面划分》。

二、承包范围

2.1 本次承包范围为：

龙胜旧村城市更新项目 05 地块（龙胜云坊）裙楼商业一层、三层部分装修  
工程位于 05 地块商业裙楼一层、三层，装修面积约 1900 m<sup>2</sup>。

本次招标施工内容包括：公区装饰工程包含一层、三层公区天花墙面地面装  
修、天花吊顶施工、负一层扶梯装修、一层花池装修、一层微景观、新营销中心  
标识、机电安装、消防施工等。具体包括详见图纸《20230909 公区三层墙、地  
面、天花节点图》、《20231007 一层地面、墙、天花、天花节点图》、《20230922  
5# 地块商业公区二次机电图纸（5# 展示区）》、《工程量清单》工程中所包  
含的各种形式的装饰装修及给排水、电气、弱电、消防、门窗工程等全部工作。  
与其他承包单位的工作界面：详见《界面划分》

三、工期要求

3.1 开工日期 2023 年 1 月 19 日，完工日期 2024 年 2 月 18 日，即自建设  
单位发布开工指令之日起 30 日历天内完成。上述工期均为实际施工工期而非竣  
工验收工期，最终竣工验收时间必须满足工程总体竣工验收要求。施工期间可能

龙胜旧村城市更新项目 05 地块（龙胜云坊）裙楼商业一层、三层部分装修工程

会与其他专业交叉施工，承包单位需要在施工组织计划中充分考虑，提供相应工作面及应有的配合。

3.2 具体开工日期以建设单位下发的开工令为准。

3.3 建设单位要求推迟约定的时间开工时，建设单位以书面形式通知承包单位，推迟开工时间，其他各项工期顺延，建设单位不因此承担赔偿责任

3.4 如果由于下列原因，承包单位可在情况发生后的 7 日内提出工期延长（若未在 7 日内提出，则建设单位可拒绝作出任何延长工期的决定），经建设单位确认后，工期相应顺延：

3.4.1 建设单位原因所引起的某项工作量的显著变化，且该项工作在关键路线上。

3.4.2 由建设单位所造成或引起的延误、妨碍或阻碍。

3.4.3 遇不可抗力而引起的延误

3.4.4 一周内非承包单位原因在正常工作时间内（每日的 8 时至 20 时）的停电、停水造成停工累计超过 8 小时。

3.4.5 在施工过程中，承包单位必须按建设单位施工现场管理制度的有关规定，并按建设单位、监理、总包单位的要求制定进度计划并组织施工，接受建设单位、监理的检查、监督，否则建设单位均可按施工现场管理制度对承包单位进行处罚。

3.5 承包单位必须严格按所报工期完工。且总工期不能超出建设单位要求的工期上限，如不能按合同工期完成，每拖延 1 日向建设单位赔偿人民币 5000 元。

#### 四、合同价款约定及支付方式

4.1 暂定合同价款：本工程合同价为：不含税价（3527377.84）元（大写：叁佰伍拾贰万柒仟叁佰柒拾柒元捌角肆分），增值税额（317464.01）元（大写：叁拾壹万柒仟肆佰陆拾肆元零壹分），增值税率：9%，含税价 3844841.85 元（大写：叁佰捌拾肆万肆仟捌佰肆拾壹元捌角伍分）。

本合同约定价格为含税价格，其中不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计相应调整，以开具发票的时间为准。

4.2 合同价款的约定：

4.2.1 合同价款指甲乙双方在本合同中约定，承包单位完成承包范围内的全部工程和质量保修责任时，建设单位支付承包单位的价款。

二十一、其他

21.1 停建终止协议及缓建

21.1.1 停建：当建设单位终止或中断建筑工程，或承包单位被通知无限期停止工作时，此工程做停建论，建设单位相应支付承包单位各阶段已完成工作量相对应的费用，承包单位收清费用后，合同终止。

21.1.2 缓建：当已停建工程于三年内恢复进行，无重大修改，此工程作缓建论，本合同仍有效。承包单位需继续依据合同条件提供相应合同范围内的服务。建设单位相应支付承包单位各阶段已完成工作量相对应的费用。所有因缓建而引致任何增加工作，建设单位应按实际情况给予承包单位补偿。

21.1.3 其他：建设单位有权利在提前一个月通知承包单位的情况下停止承包单位全部合同范围的服务内容或部分合同范围的服务内容，而建设单位无须承担责任。为保证承包单位权利，无论合同服务内容是否已经全部完成，建设单位相应支付承包单位各阶段已完成工作量相对应的费用，承包单位收清费用后，合同终止。

21.2 工程现场签证管理及现场管理详见附件

21.3 各方均已知悉本合同附件所列各项内容，并保证遵守。

21.4 本合同自双方签字盖章之日起生效。

21.5 本合同未尽事宜，经双方协商同意可签订补充协议。

21.6 本合同一式陆份，甲、承包单位各执叁份，均具有同等效力。

建设单位：(公章)

承包单位：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：深圳市南山区东滨路南荔源商

务大厦 B 栋 11 楼

邮政编码：

电话：0755-26811322

传真：518052

龙胜旧村城市更新项目 05 地块（龙胜云坊）裙楼商业一层、三层部分装修工程

电子信箱：

电子信箱：SZZZS88@188.COM

开户银行：

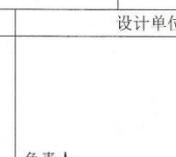
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳南油支行

账号：

账号：4425-0100-0015-0000-1208

此工程款必须以公对公形式汇入我司指定账户，  
如未按要求汇入，则视此工程合同无效，  
由此引起的一切责任均与我司无关。

### 零星 / 专项工程竣工验收证明书

工程名称	龙胜旧村城市更新项目 05 地块 (龙胜云坊) 裙楼商业一层、三层部分装修工程	合同造价	3844841.85 元	合同编号	QCGX2024011904010
建设单位	深圳市协跃房地产开发有限公司	设计单位		开工日期	2023年1月20日
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司	施工单位	中众建设(深圳)集团股份有限公司	验收日期	2024年2月18日
交验项目及内容		实际完成情况			
公区装饰工程-负一层楼面装饰工程		按要求完成 100%			
公区装饰工程-首层、三层楼面装饰工程		按要求完成 100%			
公区装饰工程-首层、三层墙面工程装饰工程		按要求完成 100%			
公区装饰工程-首层、三层天棚工程装饰工程		按要求完成 100%			
公区装饰工程-首层、三层砌筑 (加气混凝土砌块墙) 工程		按要求完成 100%			
公区装饰工程-首层轻质隔墙围档工程		按要求完成 100%			
公区装饰工程-下沉花园、弧形包柱、扶梯包板、工艺展示区 (砌体、转换层吊顶、墙面涂料) 公区装饰工程-景观工程、安装工程		按要求完成 100%			
参加验收的单位名称		参加验收人员签名		建设单位相关人员核签	
设计:				<input type="checkbox"/> 土建专业	刘江
建设: 深圳市协跃房地产开发有限公司		陈桐高		<input type="checkbox"/> 给排水专业	陈桐高
施工: 中众建设(深圳)集团股份有限公司		陈海旭		<input type="checkbox"/> 电气专业	邱
监理: 深圳华西建设工程管理有限公司		杨彦科		<input type="checkbox"/> 燃气专业	
				<input type="checkbox"/> 室内环境	
					
负责人: (公章)		负责人: (公章)		负责人: (公章)	

- 注: 1、竣工验收前, 建设方工程各专显工程师必须填写到料审查表 (详见附件表一、表二); 未填写资料审查表的工程项目不得进行验收。  
 2、竣工验收后, 未有特殊原因须在 15 天内签字盖章完毕 (各相关单位必须在签字盖章后方能提交建设单位盖章)。否则需重新组织验收。  
 3、零星、专项工程验收由工程经理组织, 工程技术资料审查结果和验收结论栏、专业组长会签勾选栏 (含表二) 由工程经理填写、勾选。

### 竣工资料核查意见表【表一】

NO:

工程名称: 龙胜旧村城市更新项目 05 地块 (龙胜云坊) 裙楼商业一层、三层部分装修工程	资料阶段范围
<p style="font-size: 24px;">资料齐全</p>	
审核人 (签名): <span style="font-size: 24px; margin-left: 100px;">刘江</span>	
年    月    日	

说明: 本表说明详见表二中描述。

**竣工资料审核责任人及其审签操作程序表【表二】**

工程名称：龙胜旧村城市更新项目 05 地块（龙胜云坊）裙楼商业一层、三层部分装修工程				阶段范围：		
审核人员签名栏（注明日期）						
专业会签	<input type="checkbox"/> 给排水	<input type="checkbox"/> 电气	<input type="checkbox"/> 消防	<input type="checkbox"/> 土建	<input type="checkbox"/> 装修	<input type="checkbox"/> 工程经理
签名栏	陈相尚	王		刘	刘	王
<p>说明：</p> <p>1、“资料阶段范围”是指基础、主体、空调、消防、燃气、单位工程等阶段的专业资料。空调专业的现场监理人员签字栏可加入“水”专业审核。</p> <p>2、各专业审签操作程序如下：</p> <p>1) 施工单位将竣工资料及[表一]、[表二]交工程经理。</p> <p>2) 工程经理在[表二]专业会签栏中勾选后，将竣工资料及[表一]、[表二]交相关专业工程师审查并在[表一]中填写整改意见。</p> <p>3) 工程经理及相关专业组长对竣工资料及整改意见复审并在[表一]中签署意见。</p> <p>4) 工程经理将竣工资料及[表一]交施工单位整改。</p> <p>5) 施工单位将根据[表一]中的整改意见逐条整改后的竣工资料交工程经理。</p> <p>6) 相关专业工程师对整改后的竣工资料审查，审查通过后在[表二]中签字。</p> <p>7) 工程经理及相关专业组长对整改后的竣工资料审核后，在[表二]中签字确认并交施工单位。</p> <p>8) [表一]、[表二]纳入竣工验收资料存档。</p>						

### 5.3. 质量负责人信息表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	庞允善	证件类型	身份证	证件号码	440982199110011496
手机号码	18823323641		证件号 (质量员证编号)	20220104306	



# 住房和城乡建设领域专业技能 岗位证书

姓 名: 庞允善  
身份证号: 440982199110011496  
岗位名称: 质量员  
技能等级: --  
证书编号: 20220104306



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域职业（技能）岗位评价考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2022年1月17日

查询网址: [www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庞允善

社保电脑号：811660179

身份证号号码：440982199110011496

页码：1

参保单位名称：中众建设（深圳）集团股份有限公司

单位编号：419656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	419656	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	419656	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	419656	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	419656	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	419656	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	419656	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	419656	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			5971.96	3291.76			1227.5	409.21			395.08		172.78	2360.0			70.8

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915e49eca2ec02 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号

419656

单位名称

中众建设（深圳）集团股份有限公司



#### 5.4. 安全负责人信息表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	郭一声	证件类型	身份证	证件号码	440883199505275016
手机号码	18823323641	证件号 (C证编号)		粤建安 C3 (2018) 0022163	



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0022163

姓名:郭一声

性别:男

出生年月:1995年05月27日

企业名称:中众建设(深圳)集团股份有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年09月13日

有效期:2024年08月02日至2027年09月12日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年08月02日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭一声

社保电脑号：500184851

身份证号码：440883199505275016

页码：1

参保单位名称：中众建设（深圳）集团股份有限公司

单位编号：419656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	419656	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	419656	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	419656	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	419656	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	419656	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	419656	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	419656	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	419656	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	419656	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	419656	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	419656	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	419656	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	419656	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			6383.43	3291.76			4498.13	1688.44			395.08		172.78	2360.0			70.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e49ec82e1e6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

419656

单位名称

中众建设（深圳）集团股份有限公司



### 5.5. 安全员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	陈广基	证件类型	身份证	证件号码	440881198110102711
手机号码	18823323641		证件号 (C证编号)	粤建安 C3(2010)0011164	



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2010)0011164

姓 名: 陈广基

性 别: 男

出 生 年 月: 1981年10月10日

企 业 名 称: 中众建设(深圳)集团股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2010年12月24日

有 效 期: 2022年12月05日 至 2025年12月23日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月23日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈广基

社保电脑号：631139346

身份证号号码：440881198110102711

页码：1

参保单位名称：中众建设（深圳）集团股份有限公司

单位编号：419656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	419656	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	419656	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	419656	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	419656	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	419656	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	419656	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	419656	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			5971.96	3291.76			1227.5	409.21			395.08			172.78	2360.0		70.8

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e49ec8365bs ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 419656 单位名称 中众建设（深圳）集团股份有限公司



### 5.6. 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	何钰慧	证件类型	身份证	证件号码	440883199710151469
手机号码	18823323641		证件号	2301140000007003	





何钰慧 同志于 2023 年  
 01月06日至 2023年01月24日  
 参加住房和城乡建设领域专业技术  
 管理人员 劳务员 职业  
 培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 何钰慧

身份证号 440883199710151469

证书编号 2301140000007003

工作单位 无



住房和城乡建设领域  
 专业技术人员

职业培训合格证书

中国建设教育协会

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何钰慧

社保电脑号：646742718

身份证号号码：440883199710151469

页码：1

参保单位名称：中众建设（深圳）集团股份有限公司

单位编号：419656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	419656	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	419656	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	419656	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	419656	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	419656	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	419656	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	419656	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			5971.96	3291.76			1227.5	409.21			395.08		172.78	2360.0			70.8

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915e49ec82aaf3 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

419656

单位名称

中众建设（深圳）集团股份有限公司



## 5.7. 造价工程师信息表

姓名	王富强	证件类型	身份证	证件号码	37028519791204471X
手机号码	18823323641	证件号		建[造]11224400016289	



39



姓名：王富强  
身份证号码：37028519791204471X  
性别：男  
专业：土木建筑  
聘用单位：中众建设（深圳）集团  
股份有限公司

证书编号：建[造]11224400016289

初始注册日期：2022年07月27日

颁发机关盖章：



发证日期：2022年07月27日

中华人民共和国  
一级造价工程师  
The People's Republic of China  
Class: Cost Engineer

注册证书  
Certificate of Registration

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王富强

社保电脑号：802594791

身份证号号码：37028519791204471X

页码：1

参保单位名称：中众建设（深圳）集团股份有限公司

单位编号：419656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	419656	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	419656	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	419656	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	419656	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	419656	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	419656	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	419656	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			5971.96	3291.76			1227.5	409.21			395.08		172.78	2360.0			70.8

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915e49eca47c6w ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号

419656

单位名称

中众建设（深圳）集团股份有限公司



## 5.8. 给排水工程师信息表

姓名	康志昊	证件类型	身份证	证件号码	371326198105210014
手机号码	18823323641	证件号		鲁 211200933300054	



# 山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：康志昊

性别：男

从事专业：给水排水工程

系列（专业）名称：建设工程

资格名称：工程师

评审时间：2021年12月29日

评审委员会：平邑县建设工程技术职务资格中级评审委员会

身份证号：371326198105210014

证书编号：鲁211200933300054

公布文号：平住建发【2022】4号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台  
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：02375F0N



核准公布部门（章）

公布时间：2022年01月18日





## 5.9. 质量员信息表

姓名	林田康	证件类型	身份证	证件号码	440883199010132937
手机号码	18823323641		证件号		0441710794417002401



证书编码: 0441710794417002401

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 林田康

身份证号: 440883199010132937

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年02月24日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林田康

社保电脑号：627178636

身份证号号码：440883199010132937

页码：1

参保单位名称：中众建设（深圳）集团股份有限公司

单位编号：419656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	419656	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	419656	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	419656	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	419656	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	419656	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	419656	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	419656	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			5971.96	3291.76			1208.06	396.24			395.08			172.78	2360.0		70.8

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915e49ec8324fr ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号

419656

单位名称

中众建设（深圳）集团股份有限公司



## 5. 10. 施工员信息表

姓名	马镇佑	证件类型	身份证	证件号码	440881199208293573
手机号码	18823323641		证件号	0441710194417019611	



证书编码：0441710194417019611

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：马镇佑

身份证号：440881199208293573

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2024年 01月 28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马镇佑

社保电脑号：629600932

身份证号码：440881199208293573

页码：1

参保单位名称：中众建设（深圳）集团股份有限公司

单位编号：419656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	419656	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	419656	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	419656	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	419656	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	419656	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	07	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			3400.17	1882.56			741.85	247.31			233.18		102.67		141.6		47.2

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e49eca3527i ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 419656 单位名称 中众建设（深圳）集团股份有限公司



## 5. 11. 资料员信息表

姓名	陈敏怡	证件类型	身份证	证件号码	440883199107100026
手机号码	18823323641		证件号	0441711494417014417	



证书编码：0441711494417014417

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：陈敏怡

身份证号：440883199107100026

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2024年 03月 08日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈敏怡

社保电脑号：500361463

身份证号码：440883199107100026

页码：1

参保单位名称：中众建设（深圳）集团股份有限公司

单位编号：419656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	419656	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	419656	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	419656	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	419656	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	419656	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	419656	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	419656	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	419656	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	419656	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	419656	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	419656	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	419656	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	419656	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			6383.43	3291.76			4498.13	1688.44			395.08		172.78	2360.0			70.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e49ec831523 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

419656

单位名称

中众建设（深圳）集团股份有限公司



## 5. 12. 材料员信息表

姓名	叶春华	证件类型	身份证	证件号码	441523198906307027
手机号码	18823323641		证件号	2301040000007363	





叶春华 同志于 2023 年  
01 月 06 日至 2023 年 01 月 24 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 材料员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 叶春华  
身份证号 441523198906307027  
证书编号 2301040000007363  
工作单位 无



住房和城乡建设领域  
专业技术人员

职业培训合格证书

中国建设教育协会

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶春华

社保电脑号：619894905

身份证号码：441523198906307027

页码：1

参保单位名称：中众建设（深圳）集团股份有限公司

单位编号：419656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	419656	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	419656	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	419656	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	419656	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	419656	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	419656	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	419656	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	419656	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	419656	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	419656	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	419656	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	419656	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	419656	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			6383.43	3291.76			4498.13	1688.44			395.08		172.78	2360.0			70.8

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e49eca23b3y ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号

419656

单位名称

中众建设（深圳）集团股份有限公司

