

标段编号： 2410-440300-04-01-900006001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 南山街道基础服务设施建设工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深建工程集团有限公司

日期： 2024年10月31日

# 1、《投标人基本情况表》

附件一. 投标人基本情况表

## 投标人基本情况表

企业名称	深建工程集团有限公司	企业注册资本	20800 万元
企业性质	民营企业（民营企业或国有企业或其他）	固定办公场所	深圳市光明区光明街道光明社区和润家园 7 栋 201
企业法定代表人姓名	李才有	企业技术负责人姓名	王文伟
企业资质情况	建筑工程施工总承包壹级；市政公用工程施工总承包贰级；水利水电工程施工总承包贰级；建筑装修装饰工程专业承包壹级；建筑装饰工程设计专项甲级；环保工程专业承包贰级；防水防腐保温工程专业承包壹级；地基与基础工程专业承包贰级；消防设施工程专业承包贰级；电子与智能化工程专业承包贰级；输变电工程专业承包叁级；建筑机电安装工程专业承包叁级；城市及道路照明工程专业承包叁级；特种专业工程（限结构补强）等	符合本工程施工资质类别及等级	建筑工程施工总承包一级
取得符合本工程要求的施工资质时间	2023 年 12 月 22 日至 2028 年 12 月 22 日	备注	/

注：须随本表提交营业执照、资质证书的原件扫描件，提供办公场所的房产证或房屋租赁合同原件扫描件。

## 1.1、营业执照

		
统一社会信用代码 91440300754252298Q	<h1>营业执照</h1> (副本)	
名称 深建工程集团有限公司	成立日期 2003年08月27日	
类型 有限责任公司(法人独资)	住所 深圳市光明区光明街道光明社区和润家园7栋201	
法定代表人 李才有		
<b>重要提示</b> 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		 登记机关 2023年06月28日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深建工程集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300754252298Q
注册号:	440301104240700
商事主体名称:	深建工程集团有限公司
住所:	深圳市光明区光明街道光明社区和润家园7栋201
法定代表人:	李才有
认缴注册资本(万元):	20800
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	2003-08-27
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-06-28
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2024年02月20日14:58:55

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深建工程集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建筑工程施工总承包壹级; 市政公用工程施工总承包贰级; 水利水电工程施工总承包贰级; 建筑装饰装修工程专业承包壹级; 建筑装饰工程设计专项甲级; 环保工程专业承包贰级; 防水防腐保温工程专业承包壹级; 地基与基础工程专业承包贰级; 消防设施工程专业承包贰级; 电子与智能化工程专业承包贰级; 输变电工程专业承包叁级; 建筑机电安装工程叁级; 城市及道路照明工程专业承包叁级; 特种专业工程(限结构补强); 城市园林绿化资质二级; 洁净工程壹级; 展览陈列工程设计与施工一体化壹级; 园林绿化设计及施工; 体育场地设施施工; 节能环保工程、园林仿古建筑工程、建筑防水工程、水利工程设计施工; 景观园林设计; 雕塑设计; 合同能源管理; 会议系统、舞台灯光音响的上门安装; 压力管道工程; 花木盆景租赁; 清洁卫生服务; 园林机械; 消杀服务; 病虫害防治服务; 生态造林工程造价及技术咨询; 水资源利用及保护; 苗木、花木、园林绿化产品的种植销售; 有害生物防治; 白蚁防治; 红火蚁及薇甘菊相关虫害防治; 除四害消杀服务; 地质灾害治理工程; 桥梁工程; (以上凭资质证经营); 园艺用具产品、花卉苗木草皮的销售; 建筑材料、装潢材料、通风空调设备、环保净化设备、实验室设备、通风柜、消防器材、家具、一类医疗器械的购销; 国内贸易(不含专营、专控、专卖商品); 标识系统设计; 博物馆陈列展览策划; 办公设备、电教、实验室设备、多媒体电教产品研发; 校园文化建设服务; 设备租赁(不含金融租赁); 房屋租赁; 供水设备、水设备、机电设备的销售; 文化活动策划; 体育活动策划; 教育信息咨询; 绿化养护。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: 电梯安装工程, 医疗服务。

打印时间: 2024年02月20日14:59:10

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 1.2、资质证书

	
<h1>建筑业企业资质证书</h1>	
(副本)	
<b>企业名称:</b> 深建工程集团有限公司	
<b>详细地址:</b> 深圳市光明区光明街道光明社区和润家园7栋201	
<b>统一社会信用代码</b> (或营业执照注册号): 91440300754252298Q	<b>法定代表人:</b> 李才有
<b>注册资本:</b> 20800万元人民币	<b>经济性质:</b> 有限责任公司(法人独资)
<b>证书编号:</b> D144112086	<b>有效期:</b> 2028年12月22日
<b>资质类别及等级:</b>	
建筑工程施工总承包壹级。	
*****	
	
	发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部 2023 年 12 月 22 日
中华人民共和国住房和城乡建设部制	



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244013172

企业名称: 深建工程集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300754252298Q

法定代表人: 李才有

注册地址: 深圳市光明区光明街道光明社区和润家园7栋201

有效期: 至 2028年11月22日

资质等级: 特种工程(结构补强)专业承包不分等级  
防水防腐保温工程专业承包一级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
市政公用工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月22日



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344027487

企业名称: 深建工程集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300754252298Q

法定代表人: 李才有

注册地址: 深圳市光明区光明街道光明社区和润家园7栋201

有效期: 至2028年12月08日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 消防设施工程专业承包二级  
地基基础工程专业承包二级  
电子与智能化工程专业承包二级  
城市及道路照明工程专业承包二级  
输变电工程专业承包二级  
建筑机电安装工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年10月01日



### 1.3、房屋租赁合同

## 房屋租赁合同

出租方(甲方): 刘彦红

房屋信息编码卡: \_\_\_\_\_

通信地址: \_\_\_\_\_

邮 编: 518034 联系电话: 18120268337

社会信用代码或有效证件号码: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

通信地址: \_\_\_\_\_

邮 编: \_\_\_\_\_ 联系电话: \_\_\_\_\_

社会信用代码或有效证件号码: \_\_\_\_\_

承租方(乙方): 深建工程集团有限公司

通信地址: \_\_\_\_\_

邮 编: 518034 联系电话: \_\_\_\_\_

社会信用代码或有效证件号码: 91440300754252298Q

委托代理人: \_\_\_\_\_

通信地址: \_\_\_\_\_

邮 编: \_\_\_\_\_ 联系电话: \_\_\_\_\_

社会信用代码或有效证件号码: \_\_\_\_\_

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、  
《商品房屋租赁管理办法》、《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租  
赁安全责任的决定》的规定,经甲、乙双方协商一致,订立本合同。

第一条 甲方将位于深圳市 福田 区 皇岗路/皇岗村/皇岗村综合楼9-16号

的房屋(以下简称租赁房屋)出租给乙方使用。

租赁房屋出租面积共计 318.62 平方米。产权人或合法使用人为 刘洪波  
\_\_\_\_\_;房地产权利证书或者证明其产权(使用权)的其他有效证件名称及号  
码: \_\_\_\_\_。

第二条 租赁房屋的单位租金按房屋出租面积每平方米每月人民币 130.7 元  
(大写: 壹佰叁拾 元) 计算,月租金总额为人民币 41421.7 元  
(大写: 肆万壹千肆佰贰拾壹元)。

第三条 乙方应于 2018 年 12 月 10 日前交付首期租金,金额为人民币  
\_\_\_\_\_ 元(大写: \_\_\_\_\_ 元)。

第四条 乙方应于:

- 每月 5 日前;  
 每季度第 1 个月 1 日前;  
 每半年第 1 个月 1 日前;  
 每年第 1 个月 1 日前;

向甲方交付租金;甲方收取租金时,应向乙方开具税务发票。

(上述四种方式双方应共同选择一项,并在所选项口内打“√”)

第五条 乙方租用租赁房屋的期限自 2019 年 1 月 1 日起至 2026  
年 12 月 31 日止。

前款约定之期限不得超过批准的土地使用年限,且不得超过 20 年,超出部  
分无效。

第六条 租赁房屋用途: 办公。

本合同租赁房屋的用途应与房地产权利证书的使用用途保持一致,未经有关  
部门批准禁止擅自改变用途。

第七条 甲方应于 2018 年 12 月 10 日前将租赁房屋交付乙方使用,并  
办理有关移交手续。

甲方迟于前款时间交付租赁房屋，乙方可要求将本合同有效期顺延，双方应书面签字确认并报辖区房屋租赁登记备案机关登记备案。

**第八条** 交付租赁房屋时，双方应就租赁房屋及其附属设施的当时状况、附属财产等有关情况进行确认，并在附页中补充列明。

**第九条** 甲方交付租赁房屋时，可向乙方收取二个月（不超过三个月）租金数额的租赁保证金，即人民币82842.7元（大写：捌万贰千捌佰肆拾贰元）。

甲方收取租赁保证金，应向乙方开具收据。

甲方向乙方返还租赁保证金的条件：

- 1、乙方租赁期间每月按合同约定按时缴纳各项费用。
- 2、\_\_\_\_\_
- 3、\_\_\_\_\_

只满足条件之一。

全部满足。

（上述两种方式双方应共同选择一种，并在所选项口内打“√”）

返还租赁保证金的方式及时间：\_\_\_\_\_。

出现下列情形之一的，甲方可不予返还保证金：

- 1、\_\_\_\_\_
- 2、\_\_\_\_\_
- 3、\_\_\_\_\_

**第十条** 租赁期间，甲方负责支付租赁房屋所用土地的使用费及基于房屋租赁产生的税款、\_\_\_\_\_费；乙方负责按时支付租赁房屋的水电费、卫生费、房屋(大厦)物业管理费、\_\_\_\_\_费等因使用租赁房屋所产生的其他费用。

**第十一条** 甲方应确保交付的租赁房屋及其附属设施的安全性符合有关法律、法规或规章的规定。

**第十二条** 乙方应合理使用租赁房屋及其附属设施，并不得利用租赁房屋从

事违法行为；对乙方正常、合理使用租赁房屋，甲方不得干扰或者妨碍。

**第十三条** 乙方在使用租赁房屋过程中，如非因乙方过错所致，租赁房屋或其附属设施出现或发生妨碍安全、正常使用的损坏或故障时，乙方应及时通知甲方并采取可能之有效措施防止缺陷的进一步扩大；甲方应在接到乙方通知后~~十~~日内进行维修或径直委托乙方代为维修；乙方无法通知甲方或甲方接到通知后不在上述约定的时间内履行维修义务的，乙方可代为维修。

发生特别紧急情况必须立即进行维修的，乙方应先行代为维修并及时将有关情况通知甲方。

上述两款规定情形下发生的维修费用(包括乙方代为维修及因防止缺陷扩大而支出的合理费用)由甲方承担。乙方未尽上述两款规定义务，未能及时通知或采取可能之有效措施，导致损失扩大的，该(扩大)部分维修费用由乙方自行承担。

**第十四条** 因乙方使用不当或不合理使用，导致租赁房屋或其附属设施出现或发生妨碍安全、损坏或故障等情形的，乙方应负责维修或赔偿并及时告知甲方。

乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的一种：

依附于房屋的装修归甲方所有。

要求乙方恢复原状。

向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

(上述三款双方应共同选择一项，并在所选项□内打“√”)

#### **第十五条**

租赁期间，乙方可将租赁房屋全部或部分转租予他人，并到房屋租赁主管机关办理登记备案手续。但转租期限不得超过本合同约定之租赁期限；

租赁期间，经甲方书面同意，乙方可凭该同意转租的书面证明到房屋租赁

主管机关办理登记备案手续。但转租期限不得超过本合同约定之租赁期限。

租赁期间，乙方不得将租赁房屋全部或部分转租予他人。

(上述三款双方应共同选择一项，并在所选项口内打“√”)

**第十六条** 本合同有效期内，甲方需转让租赁房屋的部分或全部产权的，应在转让前一个月书面通知乙方，乙方在同等条件下有优先购买权。乙方应在收到甲方书面通知后 十 个工作日内给予甲方书面回复，逾期视为自动放弃。

**第十七条** 本合同有效期内，发生下列情形之一的，允许解除或变更本合同：

- (一) 发生不可抗力，使本合同无法履行；
- (二) 政府征用、收回或拆除租赁房屋；
- (三) 甲、乙双方协商一致。

**第十八条** 出现下列情形之一时，甲方可就因此造成的损失，

- 1、要求乙方恢复房屋原状；
- 2、向乙方请求损害赔偿；
- 3、不予退还租赁保证金；
- 4、要求乙方支付违约金人民币 \_\_\_\_\_ 元(大写： \_\_\_\_\_ 元)。

(上述四种方式由双方协商选取，但第 3、4 项不能同时选取；在相应口内打“√”)：

- (一) 乙方拖欠租金达 30 天( 壹 个月)以上；
- (二) 乙方拖欠可能导致甲方损失的各项费用达 10000 元以上；
- (三) 乙方利用租赁房屋进行非法活动，损害公共利益或者他人利益的；
- (四) 乙方擅自改变租赁房屋结构或者用途的；
- (五) 乙方违反本合同第十四条规定，不承担维修责任或支付维修费用，致使房屋或设备严重损坏的；
- (六) 未经甲方书面同意及有关部门批准，乙方擅自将租赁房屋进行装修；
- (七) 乙方擅自将租赁房屋转租第三人的。

除追究乙方损害赔偿责任或违约责任外,甲方有权依据上述情形向乙方提出变更合同条款或解除合同,解除合同通知书一经合法送达,甲方有权申请单方注销房屋租赁登记备案。

**第十九条** 出现下列情形之一时,乙方可就因此造成的损失,

1、向甲方请求损害赔偿;

2、请求甲方双倍退还租赁保证金;

3、甲方支付违约金人民币 10000.00 元(大写: 壹万 元)。

(上述三种方式由双方协商选取,但第2、3项不能同时选取;在相应口内打“√”):

(一)甲方迟延交付租赁房屋 20 天( 2 个月)以上;

(二)甲方违反本合同第十一条约定,租赁房屋的安全性不符合相关法律、法规或规章的规定的;

(三)甲方违反本合同第十三条规定,不承担维修责任或支付维修费用的;

(四)未经乙方同意或有关部门批准,甲方将租赁房屋进行改建、扩建或装修的;

(五)甲方无正当理由,单方要求提前解除(终止)合同的。

除追究甲方损害赔偿责任或违约责任外,乙方还可依据上述情形向甲方提出变更合同条款或解除合同,解除合同通知书一经合法送达,乙方有权申请单方注销房屋租赁登记备案。

**第二十条** 本合同终止后,乙方应于 15 日内迁离并返还租赁房屋,并保证租赁房屋及附属设施的完好(属正常损耗的除外),同时结清应当由乙方承担的各项费用并办理有关移交手续。

乙方逾期不迁离或不返还租赁房屋的,甲方有权依法律规定或依合同约定收回租赁房屋,并就逾期部分向乙方收取相当于双倍租金的赔偿金。

**第二十一条** 本合同约定之租赁期间届满,乙方需继续租用租赁房屋的,应于租赁期届满之日前 1 个月向甲方提出续租要求;在同等条件下,乙方对租

赁房屋有优先承租权。

甲、乙双方就续租达成协议的，应重新订立合同，并到房屋租赁主管机关重新登记备案。

**第二十二条** 甲乙双方应当签订《深圳市房屋租赁安全管理责任书》。甲方提供的出租房屋应符合安全使用的标准和条件，不存在任何安全隐患。出租房屋的建筑、消防设备、燃气设施、电力设施、出入口和通道等应符合市政府规定的安全生产、消防、治安、环保、卫生等管理规定或标准。乙方应严格按照政府职能部门规定的安全、消防、治安、环保、卫生等管理规定或标准使用出租房屋，并有义务保证出租房屋在使用中不存在任何安全隐患。本合同约定的各项条款，甲乙双方均须自觉履行，如有一方违约，按合同约定承担相应违约责任。

**第二十三条** 甲、乙双方可就本合同未尽事宜在附页中另行约定；附页之内容作为本合同的一部分，经双方签章后与本合同具有同等效力。

甲、乙双方在租赁期间对本合同内容达成变更协议的，双方须在变更协议成立后三十日内到原房屋租赁登记备案机关登记备案。

**第二十四条** 甲、乙双方就本合同发生的纠纷，应通过协商解决；协商不成，可提请房屋租赁主管机关调解或向：

深圳国际仲裁院申请仲裁；

深圳市仲裁委员会申请仲裁；

租赁房屋所在地的人民法院提起诉讼。

(以上纠纷解决方式由双方协商选择一种，并在相应□内打“√”)

**第二十五条** 甲乙双方约定以下通信地址为双方通知或文件的送达地址：

甲方送达地址：\_\_\_\_\_

乙方送达地址：\_\_\_\_\_

如上述地址未约定的，以双方当事人签署合同的通信地址作为送达地址。

送达地址未经书面变更通知，一直有效。一方给另一方的通知或文件按送达

地址邮寄视为送达。如按上述地址邮寄文件被邮政部门退回的，退回之日视为送达之日。

第二十六条 本合同自签订之时起生效。

甲、乙双方应自签订本合同之日起三十日内到房屋租赁主管机关办理房屋租赁登记备案手续。

第二十七条 本合同以中文文本为正本。

第二十八条 本合同一式 2 份，甲方执 1 份，乙方执 1 份，合同登记机关执 1 份，有关部门执      份。

甲方(签章): 刘学如

法定代表人:

联系电话:

银行帐号:

委托代理人(签章): 2018年 11月 20日

乙方(签章):

法定代表人:

联系电话:

银行帐号:

委托代理人(签章):         年         月         日



## 2、《投标人近5年内签订同类工程业绩一览表》

附件二. 投标人近5年内签订同类工程业绩一览表

### 投标人近5年内签订同类工程业绩一览表

序号	项目名称	项目具体施工范围、工作内容	合同额(万元)	合同签订时间日期	在建/竣工
1	深圳数字技术园绿色低碳升级改造工程施工总承包	包括但不限于拆除工程、装饰装修工程、通风与空调工程、消防工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、建筑智能化工程、幕墙工程、屋面及防水工程、室外工程等以及发包人交与承包人的其他工作。	6356	2020.07.18	竣工
2	惠州新圩正集源项目土建工程	本次项目涉及园区道路、绿化、硬化、园区综合管线、门卫、大门、围墙等的新建。建筑图纸中包含的本专业内相关内容也均属于本次工程范围本项目涉及拆除工程、室内工程、室外工程三项。拆除工程、室内工程、室外工程均为一次性实施，其中包括室内、室外、屋面设备基础。	5610	2019.12.16	竣工

序号	项目名称	项目具体施工范围、工作内容	合同额(万元)	合同签订时间日期	在建/竣工
3	深圳盐田项目加固工程	本次结构加固工程范围以结构专业施工图纸为准,涉及加固改造关联的墙体拆除、地面垫层拆除、室内风管、给排水管、消防水管等拆除、新增结构(如屋面新增柱)等内容均在本次加固工程范围以内。	1388	2020.06.18	竣工
4	澜石中学校园重建工程(一期)-二次装修、室外配套工程	工程承包范围:本工程招标内容为澜石中学校园重建工程(一期)-二次装修、室外配套工程施工,主要包括教学区部分功能场室及综合楼厨房部位的天花、墙身、地面、照明及水电等二次装修工程;室外水、电、园建、绿化、校门、围墙及挡土墙等工程内容。具体工程内容详见招标人提供的图纸和工程量清单等资料。	2159	2020.04.10	竣工
5	舜耕路60号办公场所改造维修工程	舜耕路60号办公场所改造维修工程	1900	2019.11.18	竣工

注1: 证明资料为合同原件扫描件(需体现承发包单位、工程名称、工程规模、工程内容、合同金额、签订时间、签字盖章页等。)、中标通知书(若有)等证明材料; 已完工的须提供竣工验收证明原件扫描件。

注2: 同类工程业绩填写最多不得超过5项。

## 2.1、深圳数字技术园绿色低碳升级改造工程施工总承包

# 中标通知书

标段编号：44030020190069002001

标段名称：深圳数字技术园绿色低碳升级改造工程施工总承包

建设单位：深圳国家高技术产业创新中心

招标方式：公开招标

中标单位：深建工程集团有限公司

中标价：6356.620980万元

中标工期：300天

项目经理(总监)：赵抒



本工程于 2020-04-28 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-06-16



查验码：9490615234413609

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号：44030020190069002001

合同编号：CXZX-YQFW(2020)0701\_\_\_\_\_

副本

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳数字技术园绿色低碳升级改造工程施工总承包

工程地点：深圳市南山区高新南七道深圳市数字技术园

发 包 人：深圳国家高技术产业创新中心

承 包 人：深建工程集团有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳国家高技术产业创新中心

承包人(全称): 深建工程集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳数字技术园绿色低碳升级改造工程施工总承包

工程地点: 深圳市南山区高新南七道深圳市数字技术园

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目拟对深圳数字技术园 A1、B1、B2 三栋建筑进行绿色低碳升级改造,并对园区部分室外配套工程进行相应改造,主要改造内容及规模如下:(一)空间平面布局及内部装饰改造 A1 栋:改造面积约为 12965 平方米,主要改造内容包括拆除工程、空间平面布局改造工程、楼地面工程、墙面工程、天花工程、门窗工程、其他配套工程、公用工程与辅助工程。B1、B2 栋:改造面积约为 6398 平方米,主要改造内容包括拆除工程、空间平面布局改造工程、楼地面工程、墙面工程、天花工程、门窗工程、其他配套工程、公用工程与辅助工程。(二)外立面改造新增 B1、B2 栋外立面幕墙,幕墙工程面积约为 18596 平方米。(三)室外配套改造包括园区部分道路拆除重建及屋面、室外绿化改造,并新增园区标识及景观照明系统。项目总投资 9117.00 万元,本次发包工程估价 7604.862985 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于拆除工程、装饰装修工程、通风与空调工程、消防工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、建筑智能化工程、幕墙工程、屋面及防水工程、室外工程等等以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见工程量清单、技术要求及合同条款,发

包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程

<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_ )。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

拆除工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020年7月15日 (具体开工日期以开工令为准。)

计划竣工日期: 2021年5月10日, 未经发包人书面同意, 该日期不做调整。

合同工期总日历天数 300 天。

招标工期总日历天数 300 天。

标准工期总日历天数 300 天 (指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为    % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币: (大写) 陆仟叁佰伍拾陆万陆仟贰佰零玖元捌角 (¥63566209.80元)。此价格仅作为支付进度款的计算依据。发包人向承包人实际支付的合同价款总额, 最终以政府审计部门审定的总价为准。

其中:

1. 安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹佰陆拾柒万贰仟玖佰零伍元贰角陆分 (¥1672905.26元);

2. 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)(¥元); /

3. 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 壹佰叁拾万元整 (¥ 1300000.00 元);

4. 暂列金额:

人民币(大写) 叁佰陆拾伍万元整 (¥ 3650000.00 元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书及附件;

(3) 中标通知书及其附件;

(4) 本合同第四部分的补充条款;

(5) 本合同第三部分的专用条款;

(6) 本合同第二部分的通用条款;

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10) 图纸和技术规格书;

(11) 已标价工程量清单;

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括当事人就该项合同文件作出的补充条款和修改,属于同一内容的文件,应以最新签署的为准。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年7月18日；

订立地点：深圳市南山区；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300754252298Q

地址：深圳市福田区莲花街道景田社区景田路82号中国茶宫609-616号

邮政编码：518000

法定代表人：潘鹏越

委托代理人：

电话：0755-82940303

传真：0755-82940818

电子信箱：

开户银行：平安银行深圳梅林支行

账号：11004173204601

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳数字技术园绿色低碳升级改造工  
程施工总承包

验收日期：2021年7月12日

建设单位(盖章)：深圳国家高技术产业创新中心



\* GD- E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD- E1 - 914 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳数字技术园绿色低碳升级改造工程施工总承包				
工程地点	深圳市南山区高新南七道深圳市数字技术园	建筑面积	/	工程造价	/
结构类型	框架	层数	地上:	7/6/6	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2020-1280	监理许可证号	/		
开工日期	2020年8月22日	验收日期	2021年7月12日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200092-01		
建设单位	深圳国家高新技术产业创新中心				
勘察单位	/				
设计单位	浙江西城工程设计有限公司				
总包单位	深建工程集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	深建工程集团有限公司				
承建单位(装修)	深建工程集团有限公司				
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	罗昊
副组长	汲立强、郭史玉、李勇、熊浩、徐延军
组员	黄涛、胡年生、熊亮孜、丁治坤、谭竣、陈建平、卫泳岐、王文伟、杨文涛、王毅、刘俊玲、陈春梅、何慧丽

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡年生	陈建平、王文伟、徐延军、丁治坤、王毅、陈春梅、卫泳岐
建筑设备安装工程	黄涛	何慧丽、杨文涛、王毅、谭竣
工程质控资料	熊亮孜	刘俊玲

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	合格	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	合格	15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
消防	合格	14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

  
\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	罗昊	国家高技术产业创新中心			
2	汲立强	国家高技术产业创新中心			
3	郭史玉	国家高技术产业创新中心			
4	李勇	国家高技术产业创新中心			
5	熊浩	深圳市华建工程项目管理有限公司	总监理工程师		
6	黄涛	深圳市华建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
7	熊亮孜	深圳市华建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
8	胡年生	深圳市华建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
9	熊欢	深圳市华建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
10	雷育林	深圳市华建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
11	崔胜男	深圳市华建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
12	罗粮刚	深圳市华建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
13	徐延军	浙江西城工程设计有限公司			
14	谭竣	浙江西城工程设计有限公司			
15	丁治坤	浙江西城工程设计有限公司			
16	陈建平	深建工程集团有限公司	项目经理		
17	卫泳岐	深建工程集团有限公司	技术负责人		
18	王文伟	深建工程集团有限公司	建筑工程师		
19	杨文涛	深建工程集团有限公司	电气工程师		
20	王毅	深建工程集团有限公司	施工员		
21	刘俊玲	深建工程集团有限公司	资料员		
22	陈春梅	深建工程集团有限公司	质量负责人		
23	何慧丽	深建工程集团有限公司	质量员		
24					
25					
26					

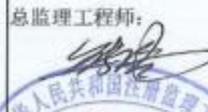


\* GD - E1 - 914 / 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经检查，本工程已按施工合同约定及设计文件内容全部施工完成，符合国家标准及质量验收规定要求，本项目范围内的：主体工程、装饰装修工程、屋面工程、建筑给水排水及供暖工程、建筑电气、智能建筑工程、通风与空调工程、消防工程、A3栋修缮工程及其它配套工程已全部完成，其实体质量抽查均满足设计及规范要求，实体感官质量良好，质量控制资料齐全，材料见证送检报告均为合格。  
一致验收意见为：验收合格。

 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2021年7月12日	 监理单位： (公章) 总监理工程师：  2021年7月12日	 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2021年7月12日	 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2021年7月12日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日
---	--	---	---	--



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：徐延军

注册号：3300830-005

有效期：至2021年12月



2020年度深圳市建筑装饰工程

# 安全生产与文明施工优良工地

(副本)

工程名称：深圳数字技术园绿色低碳升级改造工程  
施工总承包

承建单位：深建工程集团有限公司



深圳市装饰行业协会  
二〇二〇年十二月

## 2.2、惠州新圩正集源项目土建工程

### 中标通知书

深建工程集团有限公司：

贵司参与了我司组织的惠州新圩正集源项目土建工程招标，经评定，确定贵司为前述工程的中标单位。

中标价：¥56,100,000.00 元

币种：人民币

金额（大写）：伍仟陆佰壹拾万元整；

工期：▶开工日期：2019年11月25日；

▶竣工日期：2020年3月23日

贵司收到本通知书后的七个工作日内与我司商务部人员联系，依招标人要求时间与招标人或招标人指定的第三方完成正式合同的签订工作。签订合同的地点为北京。

附件：《施工单位进场前准备须知》

惠州嘉承信通科技有限公司

2019年11月20日

4413323065762

惠州新圩正集源项目土建工程  
施工合同

合同编号：19Q055

发 包 人：惠州嘉承信通科技有限公司

承 包 人：深建工程集团有限公司

签订日期：2019 年 12 月 16 日

## 第一部分 协议书

发包人（甲方）：惠州嘉承信通科技有限公司

承包人（乙方）：深建工程集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规包括工程所在地的法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：惠州新圩正集源项目土建工程

工程地点：广东省惠州市惠阳区新圩镇

资金来源：业主自筹

### 二、工程承包范围

改建工程：五层厂房

针对本次项目改造所涉及的其它建筑的附属物、搭建物及园区道路、绿化、路面工程的拆除及开挖，需要在项目改造后对其进行复原。

新建工程：园区建设

本次项目涉及园区道路、绿化、硬化、园区综合管线、门卫、大门、围墙等的新建。

建筑图纸中包含的本专业内相关内容也均属于本次工程范围。

本项目涉及拆除工程、室内工程、室外工程三项。拆除工程、室内工程、室外工程均为一次性实施，其中包括室内、室外、屋面设备基础。

拆除工程	既有园区原有构筑物的拆除。改造建筑的屋面（拆除至基层，重做）、外墙及排水系统（修复）、内墙、地坪及楼板、建筑面层、门窗、幕墙的拆除。原有电梯、卸货平台、散水、台阶坡道拆除等。	本次招标全包含不分期
室内新建、改建工程	主体工程、屋面系统改建、修复、墙体砌筑、隔墙安装、找平抹灰及涂料、	本次招标全包含不分期

	预留室内门窗洞口、门窗安装、设备基础新建等。	
室外新建、改建工程	门卫及大门的新建、logo 墙、雨棚、室外道路、绿化、硬化、围墙、园区综合管线等新建、室外管沟开挖及修复、室外设备基础、构筑物等	本次招标全包含不分期

土建工程界面

序号	分部工程	子分部工程	分项工程及相关工程描述	工程界面划分
1	拆除工程	混凝土拆除工程	既有园区原有构筑物、围墙、雨棚、旗杆、LOGO 墙的拆除。改造建筑的屋面、外墙排水系统、地坪及楼板、建筑面层、门窗、幕墙的拆除。原有设备基础的拆除。	土建
		墙体拆除工程	结合建筑图纸，拆除内隔墙，装饰面层及抹灰，拆除改建后无法利用的内隔墙，及部分影响施工的墙体	土建
		门窗拆除工程	原有门窗拆除，本次设计中未涉及改造的门窗需利旧，需现场保护。	土建
		其它拆除工程	楼电梯改造涉及的构架拆除，管道、线路等拆除；原有外立面、屋面涉及改造的拆除；其余未描述但图纸中包含的拆除项目	土建
2	室内工程	混凝土及钢筋混凝土工程	基础及以上主体结构，包含结构建筑隔墙、地面、门窗、管道等以及室内设备基础。	土建
		楼地面工程	基层至完成面	土建
		墙体砌筑工程	砌块墙体砌筑至完成面	土建
		天棚工程	顶棚至完成面	土建
		门窗工程	建筑门窗（木门除外）	土建
		屋面工程	保温隔热层，卷材防水层，细部构造、雨排水管等（根据设计要求）。混凝土屋面新做防水、保温、细部构造、雨排水管等（根据设计要求）。（具体做法详图纸）	土建
		外立面工程	排烟机房外墙及屋面电梯机房外墙面施工至完成面，部分外墙修复改造（注意砌体部分保温材料保	土建

			护), 窗洞、门洞内外封堵, 细部构造、造型等(需注意门、窗的利旧、保护, 防水、保温层的修补); 建筑外墙的 LOGO 拆除、修补、新建、深化设计	
		隔墙工程	加砌块墙、轻钢龙骨硅酸钙板隔墙、纤维水泥加压板轻质隔墙, 玻璃隔墙及相应配套构件	土建
		电梯工程	以图纸设计需求为准, 乙供特种设备	土建
		楼梯工程	以图纸设计需求为准	土建
		设备基础	室内所有设备基础及屋面设备基础等	土建
		排水沟	排水、排油沟及盖板、集水坑及盖板等、地漏	土建
		其它工程	建筑室外坡道、台阶、雨棚、各类收口、预留预埋、大型孔洞开孔及封堵、百叶窗等; 大型设备吊装孔洞封堵及修复; 机电安装完成后的槽、洞的修补、防水及封堵处理, 以及多余孔洞封闭等一切配合施工。	土建(不包括机电套管内的防火防水处理及采用防火堵料进行的防火封堵)。
3	室外工程	三通一平	三通一平	土建
		临时办公室	临时办公室的搭建	土建
		基坑支护工程	基坑支护和降水等	土建
		桩基工程	以图纸设计需求为准	土建
		土方工程	现场回填土的堆放和回填、地下室侧壁土方回填	土建
		园区围墙及大门	原有围墙修缮、新建围墙、logo 墙、及大门、门卫	土建
		卸货平台(液压升降机)	卸货平台含液压升降机及四周护栏	土建
		埋地油罐	埋地油罐构筑物、储槽及管沟、盖板、防水防腐防潮、外露部分的防雷接地、预留孔洞等土建相关项目, 不包含罐体、管道、安装; 配套设施如埋地油罐外侧围墙等	土建
		设备基础	室外及屋面各类设备基础及检修平台	土建
		室外道路及绿化工程	新建道路、硬化及绿化景观	土建
		园区综合管线	室外所有管线的土方开挖、回填, 人孔、手孔、管井的土建施工(外电进户电缆沟属于高压工程, 室外	土建

		工程方配合), 园区综合管线等新建, 穿线完成后, 完成平整工作。	
	其它	建筑的防雷接地, 室外设备防雷接地预留, 因施工引起的其他道路、建筑物及附属物拆除复原	土建
设备基础施工需设备定标, 发包人复核后方可施工			
各类洞口施工需承包人及机电总包复核后方可施工			

详见附件 1-已标价的工程量清单、附件 17-技术文件、附件 19-图纸目录。

### 三、合同工期

开工日期: 2019 年 11 月 25 日

竣工日期: 2020 年 3 月 23 日

承包人对本项目情况和本条款关于工期的约定, 已充分了解并做出安排, 承诺不会因为工期约定问题, 向发包人提出任何索赔等权利主张。

### 四、质量标准

工程质量标准: 达到国家和行业现行施工质量验收规范的要求及定期更新的技术要求, 满足招标文件中的技术要求及验收标准、发包人的设计及使用要求、企业标准和巡检要求等, 一次验收合格。

### 五、合同价款

本合同价款含税总金额: RMB 56,100,000.00 元, (人民币大写): 伍仟陆佰壹拾万元整。(增值税专用发票税率 9%)

合同执行期间, 如法律法规对适用税率进行调整, 不含税价格不变, 价税合计则以款项支付时相关法律法规规定的适用税率为准。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括及优先解释顺序如下:

- 1、本合同协议书
- 2、本合同专用条款
- 3、询标纪要、承包人相关承诺书
- 4、招标文件、附件及补充文件
- 5、投标文件、附件及其补充文件;
- 6、经发包人及承包人签署确认的工程进度计划
- 7、其他合同附件

8、本合同通用条款

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予他们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2019年12月16日

合同订立地点：北京市朝阳区

本合同双方约定 双方盖章签字 后生效。

发包人：(公章)

法定代表人：

开户银行：

帐 号：

联系人：

联系地址：

电子邮件：

签署日期：2019.12.16

承包人：(公章)

法定代表人：

开户银行：

帐 号：

联系人：

联系地址：

电子邮件：

签署日期：



第二部分 通用条款

一、词语定义及合同文件

1.词语定义

下列词语除专用条款另有约定外，应具有本条所赋予的定义：

1.1 通用条款：是根据法律、行政法规规定及建设工程施工的需要订立，通用于建设工程

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：惠州新圩正集源项目土建工程

验收日期：2021年7月7日

建设单位（盖章）：惠州嘉承信通科技有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

竣工备案

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	惠州新圩正集源项目土建工程				
工程地点	惠州市惠阳区新圩镇长布村长布小组	建筑面积	41016.8m <sup>2</sup>	工程造价	5610万元
结构类型	框架	层数	地上:	5	层
	框架		地下:	0	层
施工许可证号	441303201906210219	监理许可证号	/		
开工日期	2019年08月08日	验收日期	2021年7月7日		
监督单位	惠州市惠阳区建筑工程质量监督站	监督编号	/		
建设单位	惠州嘉承信通科技有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司				
总包单位	深建工程集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	中达安股份有限公司				
施工图 审查单位	广东建工审图咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	彭祥亮
副组长	翁其标
组员	张树群，杨方林，张甲讯

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张甲讯	陈春梅、张泽君
建筑设备安装工程	张树群	王毅
工程质控资料	陈昌火	黄碧华

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

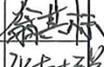
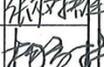
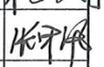
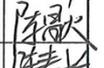
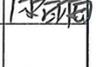
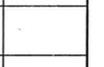
分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>12</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD- E1- 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	彭祥亮	惠州嘉承信通科技有限公司	项目经理	高级工程师	
2	翁其标	中达安股份有限公司	总监理工程师	高级工程师	
3	张树群	中达安股份有限公司	专业监理工程师	高级工程师	
4	杨方林	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	项目负责人	高级工程师	
5	张甲讯	深建工程集团有限公司	项目经理	高级工程师	
6	陈昌火	深建工程集团有限公司	技术负责人	工程师	
7	陈春梅	深建工程集团有限公司	质量员	工程师	
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

一

二



\*GD-E1-914/5\*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 2

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。

验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意使用。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



刘祥亮

2021年7月7日



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

惠州嘉承信通科技有限公司：（建设单位）

位于广州市 惠州市 区 惠州新圩正集源项目土建工程 工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：长甲评  
(公章)



2021年7月7日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

惠州嘉承信通科技有限公司：（建设单位）

位于广州市 惠州市 区 惠州新圩正集源项目土建工程 工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
(公章)



2021年7月7日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

惠州嘉承信通科技有限公司：（建设单位）

位于广州市 惠州市 区 惠州新圩正集源项目土建工程 工程（请勾选：  
瑞 单位工 程 ， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 2.3、深圳盐田项目加固工程

---

# 中标通知书

深建工程集团有限公司：

贵司参与了我司组织的 S27 深圳盐田项目加固工程招标，经评定，确定贵司为前述工程的中标单位。

中标价：13,880,000.00 元

币种：人民币

金额（大写）：壹仟叁佰捌拾捌万元整；

工期：▶开工日期：2020 年 05 月 27 日

▶竣工日期：2020 年 07 月 10 日

贵司收到本通知书后的七个工作日内与我司商务部人员联系，依招标人要求时间与招标人或招标人指定的第三方完成正式合同的签订工作。签订合同的地点为北京。

附件：《施工单位进场前准备须知》

深圳谕达数据科技发展有限公司

2020 年 5 月 19 日



## 深圳盐田项目

### 加固工程

合同编号：20C025

发 包 人：深圳谕达数据科技发展有限公司

承 包 人：深建工程集团有限公司

签订日期：2020年6月18日



## 第一部分 协议书

发包人：深圳谙达数据科技发展有限公司

承包人：深建工程集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规包括工程所在地的法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：深圳盐田项目加固工程

工程地点：深圳市盐田港保税区明珠大道15号

资金来源：业主自筹

### 二、工程承包范围

1、本次结构加固工程范围以结构专业施工图纸为准，涉及加固改造关联的墙体拆除、地面垫层拆除、室内风管、给排水管、消防水管等拆除、新增结构（如屋面新增柱）等内容均在本次加固工程范围以内。

2、本项目涉及拆除工程、加固工程及部分新增结构工程三项。划分位置详见图纸。拆除工程、加固工程和新增结构工程均为一次性实施，本次招标为一栋厂房加固。

拆除工程	涉及加固改造关联的墙体拆除、地面垫层拆除、室内风管、给排水管、消防水管等拆除	工程范围全包含不分期
加固工程	图纸范围内的所有加固内容	工程范围全包含不分期
新增结构工程	新增屋面柱墩等	工程范围全包含不分期

### 3、加固及土建界面

加固及土建工程界面

序号	分部工程	子分部工程	分项工程及相关工程描述	工程界面划分
1	拆除工程	混凝土拆除工程	图纸中涉及的楼板开洞；墙体及墙体中含有的构造柱、圈梁等的拆除；	加固
		砌体拆除工程	结合建筑图纸，拆除外墙、内隔墙，及部分影响加固施工的墙体	加固
		其它拆除工程	管道、线路等拆除；其余未描述但图纸中包含的拆除项目	加固
		柱加固	以图纸设计需求为准	加固
		梁加固	以图纸设计需求为准	加固
		楼板加固	以图纸设计需求为准	加固
		楼板新增孔洞及孔洞加固	以图纸设计需求为准	加固
		其他加固	图纸中以上项未含的其他加固项（须与业主确认）	加固
3	新增结构工程	新增混凝土及钢结构构件	植筋及钢筋混凝土梁板柱工程、新增屋面柱墩等	加固

承包人负责完成的各项工作详见附件 17-技术文件、附件 1-已标价的工程量清单、附件 19-图纸目录。

#### 三、合同工期

开工日期：2020 年 5 月 27 日

竣工日期：2020 年 7 月 10 日

承包人对本项目情况和本条款关于工期的约定，已充分了解并做出安排，承诺不会因为工期约定问题，向发包人提出任何索赔等权利主张。

#### 四、质量标准

工程质量标准：达到国家和行业现行施工质量验收规范的要求及定期更新的技术要求，满足招标文件中的技术要求及验收标准、发包人的设计及使用要求、企业标准和巡检要求等，一次验收合格。

#### 五、合同价款

本合同价款含税总金额：RMB13,880,000.00元，（人民币大写）：壹仟叁佰捌拾捌万元整。（增值税专用发票税率9%）

合同执行期间，如法律法规对适用税率进行调整，不含税价格不变，价税合计则以款项支付时相关法律法规规定的适用税率为准。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括及优先解释顺序如下：

- 1、本合同协议书
- 2、中标通知书
- 3、本合同专用条款
- 4、询标纪要、承包人相关承诺书
- 5、招标文件、附件及补充文件
- 6、投标文件、附件及其补充文件；
- 7、经发包人及承包人签署确认的工程进度计划
- 8、其他合同附件
- 9、本合同通用条款

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予他们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

#### 十、合同生效

合同订立时间：2020年6月18日

合同订立地点： 北京

本合同双方约定 双方签署 后生效。

发 包 人：（公章）深圳谙达数据科技发展有限公司



法定代表人：黄红

开 户 银 行： 中国银行股份有限公司深圳南山支行

帐 号： 761470665508

联系人：李晓嵩

联系地址：北京市朝阳区东三环北路

甲 26 号博瑞大厦 1008 室

电子邮件：lixiaosong@gds-services.com

签署日期： 2020.6.18

承 包 人：（公章）深建工程集团有限公司



法定代表人：潘鹏越

开 户 银 行： 平安银行深圳梅林支行

账 号： 11004173204601

联 系 人： 郑香妹

联系地址：深圳市福田区莲花街道景田社区景田路 82 号中国茶宫 609-616 号

电子邮箱：493540319@qq.com

签署日期： 2020.6.18

Y006  
S272

## 竣工验收报告

工程（项目）名称：深圳盐田项目加固工程

建设单位	深圳谙达数据科技发展有限公司	设计单位	/		
施工单位	深建工程集团有限公司	监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
施工地址	深圳市盐田港保税区明珠大道 15 号	任务书号	/		
开工日期	2020 年 5 月 30 日	竣工日期	2022 年 5 月 1 日	实际工期	
合同工期	/	合同造价	923213.73 元	实际工程量	已完成合同内容

竣工验收工期： 2022 年 5 月 1 日

竣工项目分项审查情况				
	审查项目及内容	审查情况	质量评定	文档情况
1	负一层粘贴碳纤维布打磨	符合要求	合格	已提交
2	一层柱加固凿毛	符合要求	合格	已提交
3	结构凿毛、打磨恢复	符合要求	合格	已提交
4				
5				

竣工验收结论：该工程已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合法律、法规和工程建设强制性标准的规定，符合设计文件和合同要求，验收结论为“合格”。

参加验收人员签字：

陈辰 王右海 张斌

<p style="font-size: 12px;">施工单位</p>  <p style="font-size: 10px;">(签章)</p>	<p style="font-size: 12px;">监理单位</p>  <p style="font-size: 10px;">(签章)</p>	<p style="font-size: 12px;">建设单位</p>  <p style="font-size: 10px;">(签章)</p>
---	---	---

## 2.4、澜石中学校园重建工程（一期）-二次装修、室外配套工程

# 佛山市公共资源交易项目 中标（成交）通知书



中标通知书编号：佛建中[2020]GC2020(CC)WZ0002

工程名称	澜石中学校园重建工程（一期）-二次装修、室外配套工程		
招标（建设）单位	佛山市禅城区澜石中学		
招标代理机构	广东德正工程管理有限公司		
工程规模	澜石中学校园重建工程（一期）建筑面积约为 45825.18 平方米（其中地下室面积约 7880.06 平方米）。教学区二次装修建筑面积约为 23301 平方米。		
中标单位	深建工程集团有限公司		
项目负责人	卫泳岐	证书号	粤 144181902566
承包方式	包工、包料、包工期、包安全、包文明施工， <input checked="" type="checkbox"/> 综合单价包干。		
中标内容：	<p>本工程招标内容为澜石中学校园重建工程（一期）-二次装修、室外配套工程施工，主要包括教学区部分功能场室及综合楼厨房部位的天花、墙身、地面、照明及水电等二次装修工程；室外水、电、园建、绿化、校门、围墙及挡土墙等工程内容。具体工程内容详细见招标人提供的图纸和工程量清单等资料。</p>		
中标价	21595193.48 元		
质量目标及承诺	执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准。/保证工程质量达到合格验收质量等级标准，并满足招标文件中规定的相关要求。		
工期目标及承诺	150 日历天/150 日历天		
其它说明：	未尽事宜详见招、投标文件。		
佛山市公共资源交易中心禅城分中心 (盖章)	招标（建设）单位 (盖章)		
			

2020 年 3 月 24 日

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

发 包 人 (全 称) : 佛山市禅城区澜石中学

承 包 人 (全 称) : 深建工程集团有限公司

工程名称: 澜石中学校园重建工程(一期)-二次装修、室外配套工程

工程地点: 佛山市禅城区金澜南路96号

签订时间: 2020年4月10日

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定

## 第一部分 合同协议书

发 包 人（全称）：佛山市禅城区澜石中学

承 包 人（全称）：深建工程集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人及承包人就 澜石中学校园重建工程（一期）-二次装修、室外配套工程 及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：澜石中学校园重建工程（一期）-二次装修、室外配套工程
2. 工程地点：佛山市禅城区金澜南路 96 号
3. 工程立项批准文号：禅发改投〔2015〕99 号、禅发改投函〔2017〕133 号。
4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：项目建设规模：澜石中学校园重建工程（一期）建筑面积约为 45825.18 平方米（其中地下室面积约 7880.06 平方米）。教学区二次装修建筑面积约为 23301 平方米。

6. 工程承包范围：本工程招标内容为澜石中学校园重建工程（一期）-二次装修、室外配套工程施工，主要包括教学区部分功能场室及综合楼厨房部位的天花、墙身、地面、照明及水电等二次装修工程；室外水、电、园建、绿化、校门、围墙及挡土墙等工程内容。具体工程内容详细见招标人提供的图纸和工程量清单等资料。

### 二、合同工期

计划开工日期：2020 年 3 月（实际开工日期以监理工程师发出的开工令为准，完工时间以监理人和发包人确认为准）。签订合同后须配合发包人办理本工程有关的施工报建手续。

计划竣工日期：2020 年 7 月。

工期总日历天数：150 天，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。发包人有权根据实际情况进行调整。

### 三、质量、安全文明施工要求标准

1、质量标准：工程质量符合国家、省、市安全生产、文明施工管理相关规定，承诺达到 合格 标准。

2、安全文明施工标准：符合国家、省、市安全生产、文明施工、绿色施工管理相关规定执行。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

##### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）：人民币贰仟壹佰伍拾玖万伍仟壹佰玖拾叁元肆角捌分  
(¥ 21595193.48 元)；

其中：

##### (1) 绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）：人民币陆拾柒万肆仟玖佰捌拾元叁角玖分(¥ 674980.39 元)；

##### (2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）：\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)；

##### (3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）：\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)；

##### (4) 暂列金额：

人民币（大写）：人民币壹佰贰拾玖万柒仟玖佰零柒元陆角柒分(¥ 1,297,907.67 元)。

项目单价：详见承包人的投标报价书（招标工程）；

2. 合同价格形式：综合单价包干，本工程项目由承包人根据发包人提供的图纸、资料以及招标文件的要求，由承包人工工、包料、包设备供货安装、包材料检验及环保检测（按照规定应由业主承担的费用除外）、包质量、包安全、包工期、包验收的方式进行承包。

3. 本工程的最终结算价以经佛山市禅城区财政局审定批准的结算价为准。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：卫泳岐。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 招标文件
- (6) 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经项目管理单位同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）

- (7) 技术规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分）；
- (8) 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分）；
- (9) 已标价工程量清单或预算书；
- (10) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于 2020 年 4 月 10 日签订。

### 十、签订地点

本合同在 佛山市禅城区 签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自 双方签字及盖章后 生效。

### 十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字） 郑建佳

组织机构代码：

地 址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账 号： \_\_\_\_\_

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码： 91440300754252298Q

地 址： 深圳市福田区莲花街道景田社区景路  
82号中国茶宫 609-616 号

邮政编码： 518000

法定代表人： 潘鹏越

委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： 0755-82940303

传 真： \_\_\_\_\_

电子信箱： 752909005@qq.com

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号： 44250100010000001044

## 2.5、舜耕路 60 号办公场所改造维修工程

# 政府采购合同

项目名称:改造维修工程

合同编号:Y140001201900005 001

采购编号:SDGP370000201902003872-A

甲 方:山东省教育厅

乙 方:深建工程集团有限公司

政府采购合同

项目名称:改造维修工程

合同编号:Y140001201900005\_001

采购编号:SDGP370000201902003872-A

甲 方:山东省教育厅

乙 方:深建工程集团有限公司

山东省教育厅(甲方)所需舜耕路60号办公场所改造维修工程(项目名称)经北京建智达工程管理股份有限公司以SDGP370000201902003872-A(项目编号)竞争性磋商文件在国内以竞争性磋商方式进行采购。经磋商小组确定深建工程集团有限公司(乙方)为成交供应商。甲、乙双方根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国合同法》等相关法律以及本项目竞争性磋商文件的规定,经平等协商达成合同如下:

#### 一、合同文件

本合同所附下列文件是构成本合同不可分割的部分:

- (一) 本项目竞争性磋商文件
- (二) 成交供应商响应文件
- (三) 合同格式、合同条款
- (四) 成交供应商在评审过程中做出的最后报价及有关澄清、说明或者补正文件
- (五) 成交通知书
- (六) 本合同附件

#### 二、合同的范围和条件

本合同的范围和条件应与上述合同文件的规定相一致。

#### 三、服务内容

本合同所提供的服务内容详见合同服务清单(附件一)。

#### 四、合同金额

根据上述合同文件要求,合同金额为人民币¥19,000,000.00元,大写:壹仟玖佰万元整。(分项价格详见合同服务清单)。

乙方开户单位:深建工程集团有限公司

开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

帐号:44250100010000001044

#### 五、付款途径

国库支付

预算内资金人民币¥19,000,000.00元

属国库集中支付的预算内、外采购资金,甲方应按合同约定的付款期限,通过《山东省政府采购管理系统》及时向财政部门报送资金支付申请,财政部门对支付申请审核无误后,15个工作日内将款项直接支付至乙方账户。

#### 六、付款方式

分期支付方式

签订合同后15日内付至合同金额的15%作为预付款。形象进度完成50%时,付至合同金额的45%;形象进度完成80%时,付至合同金额的60%;竣工验收合格并审计完成后,按照审计结果完成付款。最后一次付款前,乙方向甲方按照审计额的3%交纳质量保证金,24个

月缺陷责任期期满后 14 天内无息退还质量保证金。

### 七、交付日期和地点

- 1、交付日期：计划工期 150 日历天，开工时间以甲方下达开工令为准
- 2、交付地点：济南

### 八、履约验收

本合同为甲方进行履约验收的主要依据。甲方应专门成立履约验收小组,于乙方交付项目时组织验收,验收人员应与采购人员相分离。验收应严格按照招标文件和采购合同进行,保证采购项目与招标文件和采购合同内容的一致。

### 九、履约保证金

最后一次付款前,乙方向甲方按照审计额的 3% 交纳质量保证金, 24 个月缺陷责任期期满后 14 天内无息退还质量保证金。

### 十、本合同经甲乙双方签字盖章后生效。

### 十一、合同保存

本合同一式 4 份,甲方 2 份,乙方 1 份, 北京建智达工程管理股份有限公司 1 份。

甲方：山东省教育厅  
单位名称(公章):

法定代表人或授权代理人：(签字)

电话：

签订日期：

乙方：深建工程集团有限公司  
单位名称(公章):

法定代表人或授权代理人：(签字)

电话：

签订日期：2019.11.18

鹏  
越  
潘

### 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	山东省教育厅舜耕路60号办公场所改造维修工程	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上11层,地下1层/约11000平方米
施工单位	深建工程集团有限公司	技术负责人	李婉华	开工日期	2020年8月10日
项目负责人	钟卓	项目技术负责人	陈昌火	完工日期	2021年1月5日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共13分部, 经查符合设计及标准规定13分部。			合格
2	质量资料核查	共36项, 经核查符合规定36项。			合格
3	安全和使用功能检查及抽查结果	共核查18项, 复合规定18项, 共抽查15项, 复合规定15项, 经返工处理符合规定项。			合格
4	观感质量验收	共抽查50项, 达到“好”和“一般”的50项, 经返修处理符合要求的项。			合格
专家验收结论		质量合格, 满足功能设计要求			
专家签字		吕安岭 李婉华 林彦			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	(公章) 项目负责人: 2021年1月5日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	

### 3、《拟投入的项目经理基本情况表》

附件三. 拟投入的项目经理基本情况表

#### 拟投入的项目经理基本情况表

姓名	周新兰	性别	女	出生年月	1983.01.28
学历	本科	学位	/	所学专业	工商管理
职务	项目经理		何专业何职称	建筑工程	
执业注册 资格	二级建筑工程注册建造师		执业注册资格证书 编号	粤 2442021202121589	
项目经理近 5 年负责的同类工程情况					
序号	项目名称	项目具体施工 范围、工作内容	合同额 (万元)	合同签订时 间日期	在建/ 竣工
1	小微产业园 1#楼装修工程	5. 工程内容:项目范围为新昌县 1#楼-房,改造面积约 7000m <sup>2</sup> ,改造标准为无尘净化车间,建设内容包括装饰、水电、消防、暖通工程等	1076	2022.06.24	竣工

注 1: 证明资料为合同原件扫描件(需体现项目经理姓名、承发包单位、工程名称、工程规模、工程内容、合同金额、签订时间、签字盖章页等;合同未体现项目经理姓名的,可提供业主证明。)、中标通知书(若有)等证明材料;已完工的须提供竣工验收证明原件扫描件。

注 2: 同类工程业绩填写最多不得超过 5 项。

### 3.1、小微产业园 1#楼装修工程

## 新昌县工程建设项目 中标通知书

编号：2022096 (ZS)

深圳市中深装建设集团有限公司：

小微产业园 1#楼装修工程，已经公开开标。根据 2022 年 6 月 15 日评标专家出具的评标报告，现确定你单位为中标人，项目负责人为周新兰（建筑工程二级注册建造师，证书编号为粤 2442021202121589，中标价为 1076.2882 万元（其中暂列金 50 万元，中标让利率为 10.20 %），施工工期：150 日历天，工程质量要求符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求。

请你单位在收到本通知书后，在 10 日内到 新昌县工业区发展有限公司 签订建设工程施工合同。

招标单位：新昌县工业区发展有限公司

代理机构：浙江展图工程咨询有限公司

2022 年 6 月 22 日

正本

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

住房城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：新昌县工业区发展有限公司

承包人（全称）：深圳市中深装建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就小微产业园 1#楼装修工程工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：小微产业园 1#楼装修工程

2. 工程地点：新昌县澄潭街道梅渚村

3. 工程立项批准文号：2203-330624-04-01-104625

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：项目范围为新昌县澄潭街道梅渚村小微产业园 1#楼一至三层厂房，改造面积约 7000m<sup>2</sup>，改造标准为无尘净化车间，建设内容包括装饰、水电、消防、暖通工程等。

6. 工程承包范围：施工图招标范围及设计变更。

### 二、合同工期

计划开工日期：2022 年 6 月 27 日。

计划竣工日期：2022 年 11 月 24 日。

工期总日历天数：150 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。**二楼无尘净化车间确保在开工后 60 天内施工完成。**

### 三、质量标准

符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟零柒拾陆万贰仟捌佰捌拾贰元整（¥10762882 元），让利率

（10.20 %）

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾壹万贰仟肆佰玖拾壹元壹角柒分整（¥ 112491.17 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）伍拾万元整（¥ 500000 元）。

2. 合同价格形式：固定单价。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：周新兰（建筑工程类二级建造师，证书编号为粤 2442021202121589）。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；

(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2022 年 6 月 24 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 新昌县工业区发展有限公司 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

**十二、合同生效**

本合同自 双方签字盖章完成后本合同 生效。

**十三、合同份数**

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 贰 份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

*俞晓松*



组织机构代码：913306241464355333

组织机构代码：91440300682036851P

地 址：新昌县七星街道三花路2号

地 址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 201

A、B、C、D、E、F (仅限办公)

邮政编码：312500

邮政编码：518000

法定代表人：俞晓松

法定代表人：王武烈

委托代理人：/

委托代理人：俞少辉

电 话：0575-86292051

电 话：0755-82940818

传 真：0575-86292050

传 真：/

电子信箱：/

电子信箱：/

开户银行：工商银行新昌支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号：1211028009059005147

账 号：44250100010000001041

⑭投标人应考虑自备发电设备和临时蓄水池，以防止施工过程中的临时停电和停水对工程进度和质量等的影响，费用自理。因停水以及电力不足或停电，给工程造成的一切损失(包括工程逾期责任)由承包人承担。电力不足或停电时工期不顺延。

⑮施工方应确保工程质量，确保通过相关专业部门的验收，并积极配合招标方办理有关手续。

⑯上述(包括但不限于)各条款涉及的各项费用(除相关主管部门按规定由招标人支付的)均已包括在合同价款内，招标人不再向承包人另行支付。且如果因此类原因导致工期延误，工期不予顺延，并由承包人承担相应的责任及费用。承包人对其递交的变更、签证、结算资料的合法性、真实性、完整性负责，并不由于招标人和监理人的签认免除承包人的责任。

⑰工程竣工验收合格后 15 天内提供完整的工程竣工资料。

⑱投标人项目经理应按投标书中承诺到位率及时到位。项目经理及技术、管理人员应按工程进度要求及时到位。未经业主同意，承包人不得随意调换和撤离。业主有权要求承包人撤换工作不负责任、管理不力、贻误工期和造成严重安全事故和质量事故、违法乱纪的项目经理、技术、管理人员，业主对项目经理与技术负责人实行点名制度，到位率低于要求的业主将根据实际情况上报建筑业主主管部门进行处理；

⑲各施工机械进场必须符合现行规范、技术要求，并报经监理单位、招标人签证认可；

⑳承包人必须与工程所在地的派出所签订《治安责任承包协议书》，服从治安、治安管理；服从社会治安、综合治理、交通管理、环境保护等管理规定；施工时如发生纠纷及由此产生的费用，均由承包人负责解决并承担相应费用。

### 3.2 项目经理

#### 3.2.1 项目经理：

姓名：周新兰；

身份证号：43060319830128152X；

建造师执业资格等级：建筑工程二级；

建造师注册证书号：粤 2442021202121589；

建造师执业印章号：粤 2442021202121589 (00)；

安全生产考核合格证书号：粤建安 B (2022) 0000361；

联系电话：13631534385；

电子信箱：396940014@qq.com；

通信地址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 201A、B、C、D、E、F (仅限办公)；

承包人对项目经理的授权范围如下：对工程建设的技术、质量、进度、安全、结算与支付以及工程造价控制负责，所有上报给招标人、监理人的文件均需项目负责人签字。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：与投标文件中承诺的一致。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：按通用条款执行。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：月到岗率须达到投标文件中承诺的到到率，不

2019  
H763

# 竣工验收证书

施管表2

工程名称	小微产业园1#楼装修工程	开工日期	2022年8月20日	<p>对工程的质量评价</p> <p>经验收,各方质量责任主体一致同意,本单位工程及相关资料齐全,符合竣工验收条件。</p>			
施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司	竣工日期	2023年2月28日				
合同造价(万元)	1076.2882	施工决算(万元)	待审定				
<p>验收范围及数量:</p> <p>小微产业园1#楼装修工程,修建建筑面积7000m<sup>2</sup>,共三层,改造标准为无尘净化车间。建设包括装饰、水电、消防、暖通等。</p>				<p>竣工验收日期</p> <p>2023年4月11日</p>			
<p>存在问题及处理意见:</p>				<p>参加竣工验收单位意见</p>			
				建设单位		设计单位	
				监理单位		施工单位	
				勘察单位		邀请单位	

#### 4、《投标人近5年内获奖情况一览表》

附件四. 投标人近5年内获奖情况一览表

投标人近5年内获奖情况一览表

序号	项目名称	获奖名称	颁发机构	获奖时间
1	病区升级改造	2019-2020年度中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2020.12
2	原刑警大队办公楼加固升级改造项目	2019-2020年度中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2020.12
3	深圳数字技术园绿色低碳升级改造工程施工总承包深圳市数字技术园A1栋、B1、B2栋装饰装修工程	2021年度深圳市金鹏奖	深圳市装饰行业协会	2022.05
4	中山市机关第三幼儿园奕翠园新园建设装修工程	2019年度全国建筑装饰行业科技示范工程奖	《中华建筑报》社	2019.07
5	上石家通兴路北片区步行街及巷道改造工程	2020年度全国建筑装饰行业科技示范工程奖	《中华建筑报》社	2020.08

注1：证明材料为：获奖证书（应包含但不限于项目名称、企业主体、获奖时间等）和获奖证明材料（若有）等扫描件，原件备查；

注2：若提供证明材料不齐全或模糊不清，获奖情况将不予认可。

## 4.1、病区升级改造工程

# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书 (公共建筑装饰类)

深建工程集团有限公司

你单位承建的 病区升级改造工程

工程

荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：深圳市儿童医院 1 层、5 层、6 层



※中国建筑装饰协会 制※

## 4.2、原刑警大队办公楼加固升级改造项目工程

# 中国建筑工程装饰奖

# 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深建工程集团有限公司

你单位承建的 原刑警大队办公楼加固升级改造项目工程 工程  
荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 加固工程; 拆除原有装饰、新建墙体、外立面装饰; 室内地面、  
墙面、天棚装修; 电气、给排水、消防水、消防电、空调、弱  
电等工程

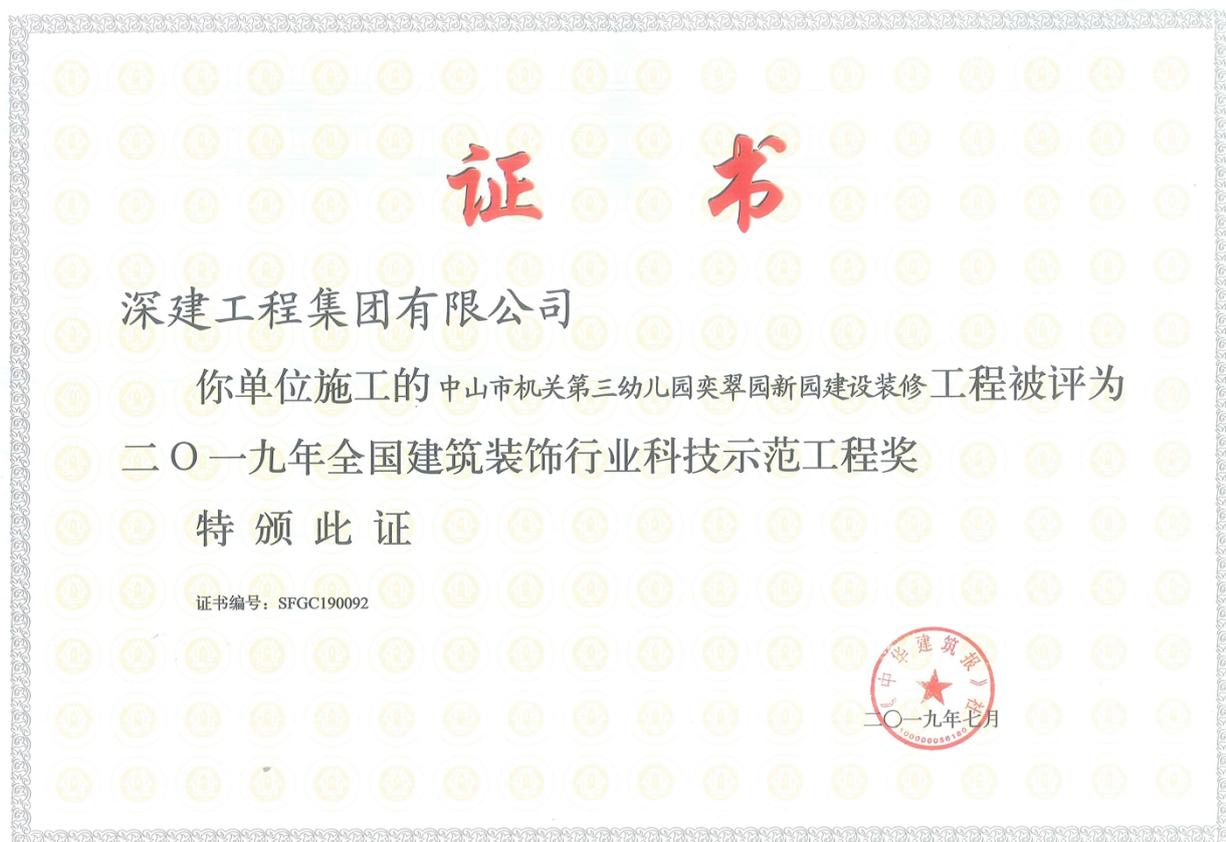


※中国建筑装饰协会 制※

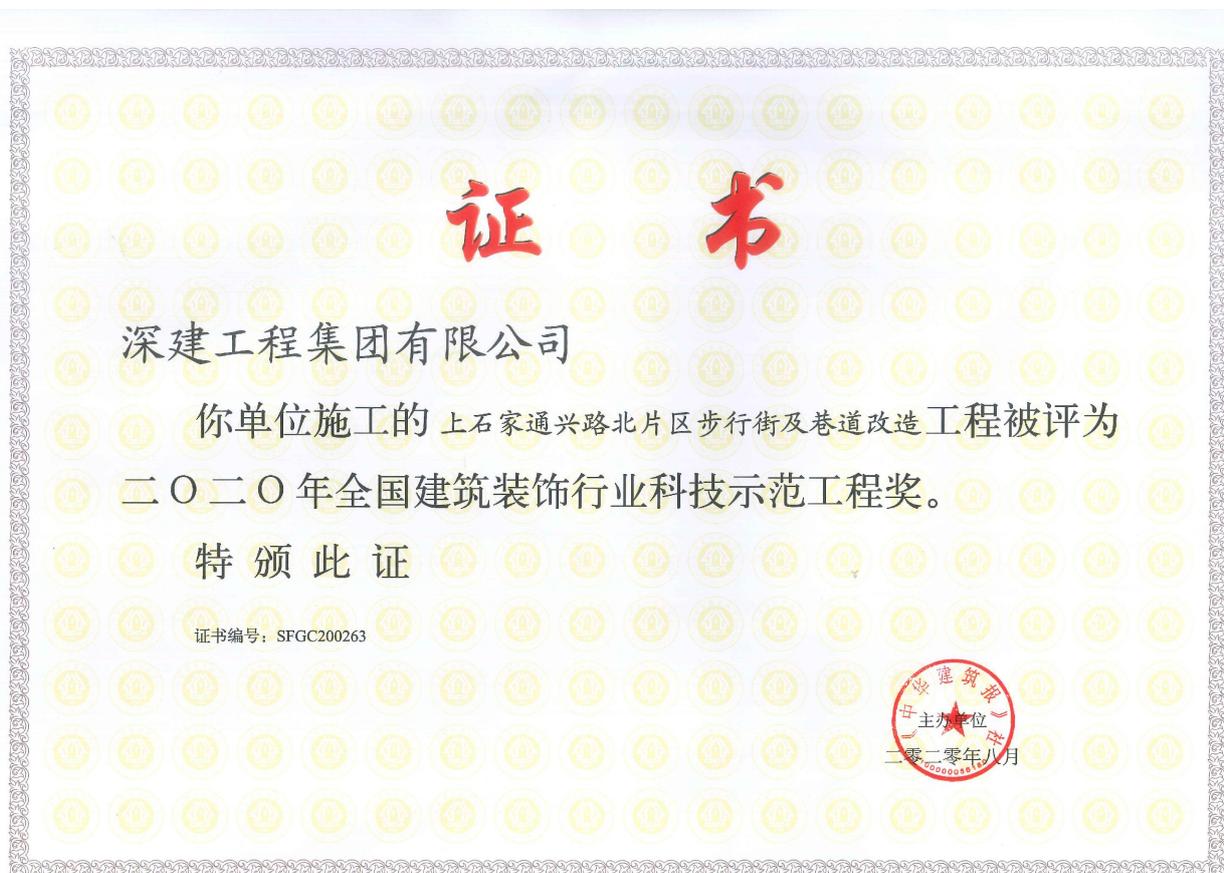
### 4.3、深圳数字技术园绿色低碳升级改造工程施工总承包深圳市数字技术园 A1 栋、B1、B2 栋装饰装修工程



#### 4.4、中山市机关第三幼儿园奕翠园新园建设装修工程



## 4.5、上石家通兴路北片区步行街及巷道改造工程



## 4、《拟派投入本项目主要成员基本情况》

附件五. 拟派投入本项目主要成员基本情况

### 拟派投入本项目主要成员基本情况

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	周新兰	/	注册建造师证	二级	粤 2442021202121589	建筑工程
2	技术负责人	陈昌火	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 1703001004959 号	建筑装饰
3	质量负责人	邱瑞草	/	岗位证	/	SQX20224400084	建筑工程
4	安全负责人	王文伟	高级工程师	安全考核证	C3 级	粤建安 C3(2010)0009014	建筑工程
5	建筑工程师	潘一帆	工程师	职称证	中级	2206063015534	建筑材料
6	电气工程师	黄星	工程师	职称证	中级	ZC3301202102624	电力工程
7	给排水工程师	李才有	工程师	职称证	中级	GB-119791	给排水工程
8	造价工程师	邢改真	/	注册造价师证	一级	建[造]11144400019213	土木建筑
9	材料员	王艳凤	/	岗位证	/	0441711194417011076	建筑工程
10	资料员	朱波清	/	岗位证	/	0441711494417006801	建筑工程
11	安全员	陈茜	/	安全考核证	C3 级	粤建安 C3(2017)0015297	建筑工程
12	施工员	吴小敏	/	岗位证	/	SQX20224400081	建筑工程
13	质量员	周洪海	/	岗位证	/	0441711194417013313	建筑工程
14	劳资专管员	李海翠	/	岗位证	/	0441811394418001993	建筑工程

注 1：提供相应注册资格证书或上岗证书或职称证书原件扫描件。

注 2：提供所配备人员本单位近 3 个月（从招标公告发布当月的上一个月起倒算连续 3 个月）社保缴纳情况（社保部门网页或窗口打印资料均可）。退休人员不得作为参加本项目的人员。

项目经理一周新兰

项目经理（建造师）简历表

姓名	周新兰	性别	女	年龄	41岁
职务	项目经理	职称	/	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	43060319830128152X	手机号码	13631534385
参加工作时间	2019年		从事项目经理（建造师）年限		5年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 2442021202121589			
已完成类似工程业绩情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
新昌县工业区发展有限公司	小微产业园 1#楼装修工程	1076 万元	2023. 08. 20 2023. 04. 11	已完	合格



使用有效期：2024年10月  
15日-2024年12月15日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：周新兰



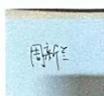
性 别：女

出生日期：1983-01-28

注册编号：粤2442021202121589

聘用企业：深建工程集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2021-12-16至2024-12-15）



个人签名：

周新兰

签名日期：

2024.10.15



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2024年02月08日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0000361

姓名:周新兰

性别:女

出生年月:1983年01月28日

企业名称:深建工程集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年01月07日

有效期:2024年04月01日至2025年01月06日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年04月01日



## 二级建造师



本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。

姓名：周新兰  
证件号码：43060319830128152X  
性别：女  
出生年月：1983年01月  
专业：建筑工程  
批准日期：2021年05月23日  
管理号：2021050440502019440239004169



广东省人力资源和社会保障厅

持证人个人查证  
2021年11月09日

中国石油大学(北京)

毕业证书



学生 周新兰 性别 女,一九八三年一月二十八日生,于二〇一七年三月至二〇一九年七月在本校现代远程教育 工商管理专业学习,修完专升本教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校名:



校长:

张丰斌

批准文号:教高厅[2006]16号

证书编号:114147201905005565

二〇一九年七月一日

大专: 1009 6520 0306 0002 96

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

5-8b

姓名 周新兰

性别 女 民族 汉

出生 1983年1月28日

住址 长沙市雨花区劳动东路  
1299号城际新苑34栋802  
房

公民身份号码 43060319830128152X



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 长沙市公安局雨花分局

有效期限 2020.06.15-2040.06.15

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周新兰

社保电脑号：100542475

身份证号码：43060319830128152X

页码：1

参保单位名称：深建工程集团有限公司

单位编号：157455

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	157455	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	11	157455	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	12	157455	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2024	02	157455	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	157455	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	157455	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	157455	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	157455	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	07	157455	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	157455	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	157455	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	157455	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			7000.0	3840.0			4015.89	1532.88			383.28		131.2		337.56		93.24

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fac2f196805 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：157455  
单位名称：深建工程集团有限公司



业绩证明资料：小微产业园 1#楼装修工程

## 新昌县工程建设项目 中标通知书

编号：2022096 (ZS)

深圳市中深装建设集团有限公司：

小微产业园 1#楼装修工程，已经公开开标。根据 2022 年 6 月 15 日评标专家出具的评标报告，现确定你单位为中标人，项目负责人为周新兰（建筑工程二级注册建造师，证书编号为粤 2442021202121589，中标价为 1076.2882 万元（其中暂列金 50 万元，中标让利率为 10.20 %），施工工期：150 日历天，工程质量要求符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求。

请你单位在收到本通知书后，在 10 日内到 新昌县工业区发展有限公司 签订建设工程施工合同。

招标单位：新昌县工业区发展有限公司

代理机构：浙江展图工程咨询有限公司

2022 年 6 月 22 日

正本

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

住房城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：新昌县工业区发展有限公司

承包人（全称）：深圳市中深装建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就小微产业园 1#楼装修工程工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：小微产业园 1#楼装修工程

2. 工程地点：新昌县澄潭街道梅渚村

3. 工程立项批准文号：2203-330624-04-01-104625

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：项目范围为新昌县澄潭街道梅渚村小微产业园 1#楼一至三层厂房，改造面积约 7000m<sup>2</sup>，改造标准为无尘净化车间，建设内容包括装饰、水电、消防、暖通工程等。

6. 工程承包范围：施工图招标范围及设计变更。

### 二、合同工期

计划开工日期：2022 年 6 月 27 日。

计划竣工日期：2022 年 11 月 24 日。

工期总日历天数：150 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。**二楼无尘净化车间确保在开工后 60 天内施工完成。**

### 三、质量标准

符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

##### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟零柒拾陆万贰仟捌佰捌拾贰元整（¥10762882 元），让利率

（10.20 %）

其中：

##### （1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾壹万贰仟肆佰玖拾壹元壹角柒分整（¥ 112491.17 元）；

##### （2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

##### （3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

##### （4）暂列金额：

人民币（大写）伍拾万元整（¥ 500000 元）。

2. 合同价格形式：固定单价。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：周新兰（建筑工程类二级建造师，证书编号为粤 2442021202121589）。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；

(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2022 年 6 月 24 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 新昌县工业区发展有限公司 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章完成后本合同 生效。

## 十三、合同份数

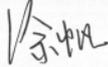
本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 贰 份。

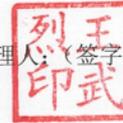
发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

法定代表人或其委托代理人：（签字）





组织机构代码：913306241464355333

组织机构代码：91440300682036851P

地 址：新昌县七星街道三花路2号

地 址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 201

A、B、C、D、E、F（仅限办公）

邮政编码：312500

邮政编码：518000

法定代表人：俞晓松

法定代表人：王武烈

委托代理人：/

委托代理人：俞少辉

电 话：0575-86292051

电 话：0755-82940818

传 真：0575-86292050

传 真：/

电子信箱：/

电子信箱：/

开户银行：工商银行新昌支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号：1211028009059005147

账 号：44250100010000001041

⑭投标人应考虑自备发电设备和临时蓄水池，以防止施工过程中的临时停电和停水对工程进度和质量等的影响，费用自理。因停水以及电力不足或停电，给工程造成的一切损失(包括工程逾期责任)由承包人承担。电力不足或停电时工期不顺延。

⑮施工方应确保工程质量，确保通过相关专业部门的验收，并积极配合招标方办理有关手续。

⑯上述(包括但不限于)各条款涉及的各项费用(除相关主管部门按规定由招标人支付的)均已包括在合同价款内，招标人不再向承包人另行支付。且如果因此类原因导致工期延误，工期不予顺延，并由承包人承担相应的责任及费用。承包人对其递交的变更、签证、结算资料的合法性、真实性、完整性负责，并不由于招标人和监理人的签认免除承包人的责任。

⑰工程竣工验收合格后 15 天内提供完整的工程竣工资料。

⑱投标人项目经理应按投标书中承诺到位率及时到位。项目经理及技术、管理人员应按工程进度要求及时到位。未经业主同意，承包人不得随意调换和撤离。业主有权要求承包人撤换工作不负责任、管理不力、贻误工期和造成严重安全事故和质量事故、违法乱纪的项目经理、技术、管理人员，业主对项目经理与技术负责人实行点名制度，到位率低于要求的业主将根据实际情况上报建筑业主主管部门进行处理；

⑲各施工机械进场必须符合现行规范、技术要求，并报经监理单位、招标人签证认可；

⑳承包人必须与工程所在地的派出所签订《治安责任承包协议书》，服从治安治理；服从社会治安、综合治理、交通管理、环境保护等管理规定；施工时如发生纠纷及由此产生的费用，均由承包人负责解决并承担相应费用。

### 3.2 项目经理

#### 3.2.1 项目经理：

姓名：周新兰；

身份证号：43060319830128152X；

建造师执业资格等级：建筑工程二级；

建造师注册证书号：粤 2442021202121589；

建造师执业印章号：粤 2442021202121589 (00)；

安全生产考核合格证书号：粤建安 B (2022) 0000361；

联系电话：13631534385；

电子信箱：396940014@qq.com；

通信地址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 201A、B、C、D、E、F (仅限办公)；

承包人对项目经理的授权范围如下：对工程建设的技术、质量、进度、安全、结算与支付以及工程造价控制负责，所有上报给招标人、监理人的文件均需项目负责人签字。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：与投标文件中承诺的一致。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：按通用条款执行。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：月到岗率须达到投标文件中承诺的到到率，不

2019  
H763

## 竣工验收证书

施管表2

工程名称	小微产业园1#楼装修工程	开工日期	2022年8月20日	<p style="text-align: center;">对工程的质量评价</p> <p style="font-size: 1.2em;">经验收，各方质量责任主体一致同意，本单位工程及质量验收合格。</p>			
施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司	竣工日期	2023年2月28日				
合同造价(万元)	1076.2882	施工决算(万元)	待审定				
<p>验收范围及数量： 小微产业园1#楼装修工程，修建面积7000m<sup>2</sup>，共三层，改造标准为无尘净化车间。建设包括装饰、水电、消防、暖通等。</p>				<p>竣工验收日期</p> <p style="font-size: 1.2em; color: red;">2023年4月11日</p>			
<p>存在问题及处理意见：</p>				<p>参加竣工验收单位意见</p>			
				建设单位	设计单位		
				 签名:  (盖章)	 签名:  (盖章)		
				 签名:  (盖章)	 签名:  (盖章)		
勘察单位	邀请单位						

## 技术负责人—陈昌火

### 技术负责人简历表

姓名	陈昌火	性 别	男	年 龄	52 岁
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	350525197803255637		
手机号码	13502871260		证件号（职称证书编号）	粤高职证字第 1703001004959 号	
参加工作时间	2009 年		从事技术负责人年限	12 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
惠州嘉承信 通科技有限 公司	惠州新圩正集源 项目土建工程	5610 万元	2019.08.08 2021.07.07	已完	合格

A2



照片



粤高职证字第 1703001004959号

陈昌火 于二〇一六 年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
建筑装饰施工  
具备 高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位：

二〇一七 年 四 月 二十五 日



中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号  
注册号: 511615200906129856

学生 陈昌火 , 性别 男 ,  
生于一九七八 年 三 月 二十五日, 于  
二〇〇九 年 一 月在本校修完 二年制  
专 科 建筑施工与管理  
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
准予毕业。

校长: 葛道凯

学校: 中央广播电视大学

二〇〇九年 一 月 三十一 日



No. 02613037

中华人民共和国教育部监制

姓名 陈昌火

性别 男 民族 汉

出生 1978 年 3 月 25 日

住址 福建省永春县岵山镇碾溪  
村181号

公民身份号码 350525197803255637



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 永春县公安局

有效期限 2006.02.08-2026.02.08

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈昌火

社保电脑号：605598829

身份证号码：350525197803255637

页码：1

参保单位名称：深建工程集团有限公司

单位编号：157455

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	157455	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	11	157455	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	157455	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	157455	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	157455	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	157455	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	157455	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	157455	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	157455	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	157455	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	157455	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	157455	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	157455	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			6438.81	3538.4			4339.64	1662.38			415.66		102.6	289.56			81.24

社会保险费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fac2f12c98z ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
157455

单位名称  
深建工程集团有限公司



## 中标通知书

深建工程集团有限公司：

贵司参与了我司组织的惠州新圩正集源项目土建工程招标，经评定，确定贵司为前述工程的中标单位。

中标价：¥56,100,000.00 元

币种：人民币

金额（大写）：伍仟陆佰壹拾万元整；

工期：▶开工日期：2019 年 11 月 25 日；

▶竣工日期：2020 年 3 月 23 日

贵司收到本通知书后的七个工作日内与我司商务部人员联系，依招标人要求时间与招标人或招标人指定的第三方完成正式合同的签订工作。签订合同的地点为北京。

附件：《施工单位进场前准备须知》

惠州嘉承信通科技有限公司

2019 年 11 月 20 日

4413020005762

惠州新圩正集源项目土建工程  
施工合同

合同编号：19Q055

发 包 人：惠州嘉承信通科技有限公司

承 包 人：深建工程集团有限公司

签订日期：2019 年 12 月 16 日

## 第一部分 协议书

发包人（甲方）：惠州嘉承信通科技有限公司

承包人（乙方）：深建工程集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规包括工程所在地的法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：惠州新圩正集源项目土建工程

工程地点：广东省惠州市惠阳区新圩镇

资金来源：业主自筹

### 二、工程承包范围

改建工程：五层厂房

针对本次项目改造所涉及的其它建筑的附属物、搭建物及园区道路、绿化、路面工程的拆除及开挖，需要在项目改造后对其进行复原。

新建工程：园区建设

本次项目涉及园区道路、绿化、硬化、园区综合管线、门卫、大门、围墙等的新建。

建筑图纸中包含的本专业内相关内容也均属于本次工程范围。

本项目涉及拆除工程、室内工程、室外工程三项。拆除工程、室内工程、室外工程均为一次性实施，其中包括室内、室外、屋面设备基础。

拆除工程	既有园区原有构筑物的拆除。改造建筑的屋面（拆除至基层，重做）、外墙及排水系统（修复）、内墙、地坪及楼板、建筑面层、门窗、幕墙的拆除。原有电梯、卸货平台、散水、台阶坡道拆除等。	本次招标全包含不分期
室内新建、改建工程	主体工程、屋面系统改建、修复、墙体砌筑、隔墙安装、找平抹灰及涂料、	本次招标全包含不分期

	预留室内门窗洞口、门窗安装、设备基础新建等。	
室外新建、改建工程	门卫及大门的新建、logo 墙、雨棚、室外道路、绿化、硬化、围墙、园区综合管线等新建、室外管沟开挖及修复、室外设备基础、构筑物等	本次招标全包含不分期

土建工程界面

序号	分部工程	子分部工程	分项工程及相关工程描述	工程界面划分
1	拆除工程	混凝土拆除工程	既有园区原有构筑物、围墙、雨棚、旗杆、LOGO 墙的拆除。改造建筑的屋面、外墙排水系统、地坪及楼板、建筑面层、门窗、幕墙的拆除。原有设备基础的拆除。	土建
		墙体拆除工程	结合建筑图纸，拆除内隔墙，装饰面层及抹灰，拆除改建后无法利用的内隔墙，及部分影响施工的墙体	土建
		门窗拆除工程	原有门窗拆除，本次设计中未涉及改造的门窗需利旧，需现场保护。	土建
		其它拆除工程	楼电梯改造涉及的构架拆除，管道、线路等拆除；原有外立面、屋面涉及改造的拆除；其余未描述但图纸中包含的拆除项目	土建
2	室内工程	混凝土及钢筋混凝土工程	基础及以上主体结构，包含结构建筑隔墙、地面、门窗、管道等以及室内设备基础。	土建
		楼地面工程	基层至完成面	土建
		墙体砌筑工程	砌块墙体砌筑至完成面	土建
		天棚工程	顶棚至完成面	土建
		门窗工程	建筑门窗（木门除外）	土建
		屋面工程	保温隔热层，卷材防水层，细部构造、雨排水管等（根据设计要求）。混凝土屋面新做防水、保温、细部构造、雨排水管等（根据设计要求）。（具体做法详图纸）	土建
		外立面工程	排烟机房外墙及屋面电梯机房外墙面施工至完成面，部分外墙修复改造（注意砌体部分保温材料保	土建

			护), 窗洞、门洞内外封堵, 细部构造、造型等(需注意门、窗的利旧、保护, 防水、保温层的修补); 建筑外墙的 LOGO 拆除、修补、新建、深化设计	
		隔墙工程	加砌块墙、轻钢龙骨硅酸钙板隔墙、纤维水泥加压板轻质隔墙, 玻璃隔墙及相应配套构件	土建
		电梯工程	以图纸设计需求为准, 乙供特种设备	土建
		楼梯工程	以图纸设计需求为准	土建
		设备基础	室内所有设备基础及屋面设备基础等	土建
		排水沟	排水、排油沟及盖板、集水坑及盖板等、地漏	土建
		其它工程	建筑室外坡道、台阶、雨棚、各类收口、预留预埋、大型孔洞开孔及封堵、百叶窗等; 大型设备吊装孔洞封堵及修复; 机电安装完成后的槽、洞的修补、防水及封堵处理, 以及多余孔洞封闭等一切配合施工。	土建(不包括机电套管内的防火防水处理及采用防火堵料进行的防火封堵)。
3	室外工程	三通一平	三通一平	土建
		临时办公室	临时办公室的搭建	土建
		基坑支护工程	基坑支护和降水等	土建
		桩基工程	以图纸设计需求为准	土建
		土方工程	现场回填土的堆放和回填、地下室侧壁土方回填	土建
		园区围墙及大门	原有围墙修缮、新建围墙、logo 墙、及大门、门卫	土建
		卸货平台(液压升降机)	卸货平台含液压升降机及四周护栏	土建
		埋地油罐	埋地油罐构筑物、储槽及管沟、盖板、防水防腐防潮、外露部分的防雷接地、预留孔洞等土建相关项目, 不包含罐体、管道、安装; 配套设施如埋地油罐外侧围墙等	土建
		设备基础	室外及屋面各类设备基础及检修平台	土建
		室外道路及绿化工程	新建道路、硬化及绿化景观	土建
		园区综合管线	室外所有管线的土方开挖、回填, 人孔、手孔、管井的土建施工(外电进户电缆沟属于高压工程, 室外	土建

		工程方配合), 园区综合管线等新建, 穿线完成后, 完成平整工作。	
	其它	建筑的防雷接地, 室外设备防雷接地预留, 因施工引起的其他道路、建筑物及附属物拆除复原	土建
设备基础施工需设备定标, 发包人复核后方可施工			
各类洞口施工需承包人及机电总包复核后方可施工			

详见附件 1-已标价的工程量清单、附件 17-技术文件、附件 19-图纸目录。

### 三、合同工期

开工日期: 2019 年 11 月 25 日

竣工日期: 2020 年 3 月 23 日

承包人对本项目情况和本条款关于工期的约定, 已充分了解并做出安排, 承诺不会因为工期约定问题, 向发包人提出任何索赔等权利主张。

### 四、质量标准

工程质量标准: 达到国家和行业现行施工质量验收规范的要求及定期更新的技术要求, 满足招标文件中的技术要求及验收标准、发包人的设计及使用要求、企业标准和巡检要求等, 一次验收合格。

### 五、合同价款

本合同价款含税总金额: RMB 56,100,000.00 元, (人民币大写): 伍仟陆佰壹拾万元整。(增值税专用发票税率 9%)

合同执行期间, 如法律法规对适用税率进行调整, 不含税价格不变, 价税合计则以款项支付时相关法律法规规定的适用税率为准。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括及优先解释顺序如下:

- 1、本合同协议书
- 2、本合同专用条款
- 3、询标纪要、承包人相关承诺书
- 4、招标文件、附件及补充文件
- 5、投标文件、附件及其补充文件;
- 6、经发包人及承包人签署确认的工程进度计划
- 7、其他合同附件

8、本合同通用条款

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予他们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2019年12月16日

合同订立地点：北京市朝阳区

本合同双方约定 双方盖章签字 后生效。

发包人：(公章)

法定代表人：

开户银行：

帐 号：

联系人：

联系地址：

电子邮件：

签署日期：2019.12.16

承包人：(公章)

法定代表人：

开户银行：

帐 号：

联系人：

联系地址：

电子邮件：

签署日期：



第二部分 通用条款

一、词语定义及合同文件

1.词语定义

下列词语除专用条款另有约定外，应具有本条所赋予的定义：

1.1 通用条款：是根据法律、行政法规规定及建设工程施工的需要订立，通用于建设工程

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 惠州新圩正集源项目土建工程

验收日期： 2021年7月7日

建设单位（盖章）： 惠州嘉承信通科技有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

广东省住房和城乡建设厅

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	惠州新圩正集源项目土建工程				
工程地点	惠州市惠阳区新圩镇长布村长布小组	建筑面积	41016.8m <sup>2</sup>	工程造价	5610万元
结构类型	框架	层数	地上:	5	层
	框架		地下:	0	层
施工许可证号	441303201906210219	监理许可证号	/		
开工日期	2019年08月08日	验收日期	2021年7月7日		
监督单位	惠州市惠阳区建筑工程质量监督站	监督编号	/		
建设单位	惠州嘉承信通科技有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司				
总包单位	深建工程集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	中达安股份有限公司				
施工图 审查单位	广东建工审图咨询有限公司				



\*GD-E1-914/2\*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	彭祥亮
副组长	翁其标
组员	张树群，杨方林，张甲讯

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张甲讯	陈春梅、张泽君
建筑设备安装工程	张树群	王毅
工程质控资料	陈昌火	黄碧华

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

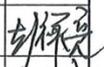
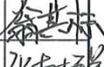
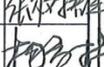
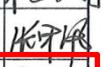
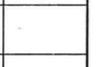
分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>12</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	彭祥亮	惠州嘉承信通科技有限公司	项目经理	高级工程师	
2	翁其标	中达安股份有限公司	总监理工程师	高级工程师	
3	张树群	中达安股份有限公司	专业监理工程师	高级工程师	
4	杨方林	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	项目负责人	高级工程师	
5	张甲讯	深建工程集团有限公司	项目经理	高级工程师	
6	陈昌火	深建工程集团有限公司	技术负责人	工程师	
7	陈春梅	深建工程集团有限公司	质量员	工程师	
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



一

二

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 2

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。

验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意使用。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2021年7月7日



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

惠州嘉承信通科技有限公司：（建设单位）

位于广州市 惠州市 区 惠州新圩正集源项目土建工程 工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：长甲评  
(公章)



2021年7月7日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

惠州嘉承信通科技有限公司：（建设单位）

位于广州市 惠州市 区 惠州新圩正集源项目土建工程 工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
(公章)



2021年7月7日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

惠州嘉承信通科技有限公司：（建设单位）

位于广州市 惠州市 区 惠州新圩正集源项目土建工程 工程（请勾选：  
瑞 单位工 程 ， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
程 标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

质量负责人—邱瑞草

质量负责人信息表

姓名	邱瑞草	证件类型	身份证	证件号码	441523199612086569
手机号码	13544796819		证件号（质量员证编号）	SQX20224400084	

全国水利水电工程施工现场管理人员  
培训合格证书



姓名： 邱瑞草  
身份证号： 441523199612086569  
证书编号： SQX20224400084

岗位名称及批准日期：

质量员 2022年08月22日

有效期至： 2025年08月23日

工作单位： 深建工程集团有限公司

说明：本证书表明持证人已通过水利水电工程施工现场管理人员培训考核。验证  
请登陆中国水利企业协会（<http://www.cwec.org.cn/>）全国水利安全远程教育培  
训平台证书查询系统。





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱瑞草

社保电脑号：641445261

身份证号码：441523199612086569

页码：1

参保单位名称：深建工程集团有限公司

单位编号：157455

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	157455	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	11	157455	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	12	157455	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2024	01	157455	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	3.86	2757	22.06	5.51
2024	02	157455	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	3.86	2757	22.06	5.51
2024	03	157455	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	04	157455	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	05	157455	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	06	157455	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	07	157455	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	08	157455	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	09	157455	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	10	157455	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
合计			6771.76	3480.08			4339.64	1662.38			415.66				270.16		76.34

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fac2f15d2c9 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
157455单位名称  
深建工程集团有限公司

安全负责人—王文伟

安全负责人信息表

姓名	王文伟	证件类型	身份证	证件号码	440523197906080058
手机号码	13256941569		证件号 (C证编号)	粤建安 C3(2010)0009014	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2010)0009014

姓名:王文伟

性别:男

出生年月:1979年06月08日

企业名称:深建工程集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2010年11月05日

有效期:2022年11月08日 至 2025年11月04日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2010年11月05日



照  
片



粤高职证字第 1703001002014号

王文伟 于二〇一六年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业高级专业技术资格第九

评审委员会评审通过，  
具备 建筑施工  
高级工程师  
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位  
二〇一七年四月二十五日



普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 00306517

学生 王文伟 性别 男，  
一九七九年六月八日生，于一九九八年  
九月至二〇〇一年七月在本校  
建筑工程 专业  
三年制专科学习，修完教学计划规  
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: **黄玉林**

校 名: 江西理工专修学院

二〇〇一年七月一日

学校编号: 117269200106000637

姓名 王文伟  
性别 男 民族 汉  
出生 1979年6月8日  
住址 广东省南澳县后宅镇新乡  
管理区新乡港顶路11号  
公民身份号码 440523197906080058

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 南澳县公安局  
有效期限 2015.04.03-2035.04.03

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王文伟

社保电脑号：620433194

身份证号码：440523197906080058

页码：1

参保单位名称：深建工程集团有限公司

单位编号：157455

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	157455	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157455	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157455	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157455	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	02	157455	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	03	157455	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	157455	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	157455	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	157455	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	157455	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	08	157455	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	09	157455	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	10	157455	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
合计			9450.0	5200.0			4339.64	1662.38			415.66						121.24

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fac2f161f1g ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 157455 单位名称 深建工程集团有限公司



打印日期：2024年10月22日

建筑工程师—潘一帆

# 广东省职称证书

姓名：潘一帆  
身份证号：320581198807104326



职称名称：工程师  
专业：建筑材料  
级别：中级  
取得方式：初次职称考核认定  
通过时间：2022年05月28日  
评审组织：佛山市顺德区建筑工程技术中级职称评审委员会

证书编号：2206063015534  
发证单位：佛山市顺德区民政和人力资源社会保障局  
发证时间：2022年06月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



# 东南大学

## 毕业证书



潘一帆  
21790020

学生 潘一帆 性别 女， 1988 年 7 月 10 日生，于 2006 年 9 月  
至 2010 年 6 月在本校 道路桥梁与渡河工程 专业 四 年制  
本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

电子注册号： 102861201005009864

校长

二零一零 年 六 月 三十 日

注册查询：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 潘一帆

性别 女 民族 汉

出生 1988 年 7 月 10 日

住址 江苏省常熟市海虞镇西街  
49-104号



公民身份号码 320581198807104326



# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 常熟市公安局

有效期限 2019.08.24-2039.08.24

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘一帆

社保电脑号：814187289

身份证号码：320581198807104326

页码：1

参保单位名称：深建工程集团有限公司

单位编号：157455

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	157455	2360.0	*330.4	*188.8	2	6123	*91.85	*30.62	1	6123	*30.62	2360	*3.3	2360	*16.52	*7.08
2023	12	157455	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	157455	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	157455	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	157455	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	157455	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	157455	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	157455	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	157455	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	157455	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	157455	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	157455	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			5839.61	3196.0			1155.0	385.04			385.04				221.84		61.36



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fac2f1525ds ）核查，验证码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 157455 单位名称 深建工程集团有限公司



电气工程师—黄星

## 杭州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓 名：黄星  
性 别：男  
出生年月：1991年8月20日  
资格名称：工程师  
专业名称：电气系统及其自动化  
评委会名称：杭州高新技术产业开发区制造业工程技术人员工  
程师资格评审委员会



取得资格时间：2020年11月26日

证书编号：ZC3301202102624

查 询：浙江政务服务网([www.zjzfw.gov.cn](http://www.zjzfw.gov.cn))

在线验证码：YOSBR32P



发证时间：2021年1月15日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 黄星 性别 男 ,一九九一年八月二十日生,于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 机械设计制造及其自动化 专业四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 武汉科技大学城市学院

校(院)长:

陈建勋

证书编号:132351201405017881

二〇一四年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 黄星

性别 男 民族 汉

出生 1991年8月20日

住址 杭州市滨江区古塘路6号



公民身份号码 421022199108203618



## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 杭州市公安局滨江分局

有效期限 2019.01.21-2039.01.21

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄星

社保电脑号：811623069

身份证号码：421022199108203618

页码：1

参保单位名称：深建工程集团有限公司

单位编号：157455

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	157455	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	157455	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	157455	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	157455	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	157455	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	157455	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	157455	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	157455	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	157455	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	157455	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	157455	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	157455	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	157455	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6170.01	3384.8			1246.85	415.66			415.66		80.7	238.36		68.44	

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fac2f145992 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号 157455 单位名称 深建工程集团有限公司



给排水工程师—李才有



姓名: 李才有  
性别: 男  
证书编号: GB-119791  
发证日期: 2011年12月

出生年月: 1981年09月  
专业名称: 给排水  
资格名称: 工程师  
批准时间: 2011年12月  
批准单位: 鄂州市人社局  
批准文号: 鄂州人社职[2011]75号  
评审组织: 市企业工程技术评委会



中国地质大学

CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES

# 毕业证书



李才有 性别 男，1981 年 09 月 07 日生，于 2014 年 03 月至 2016 年 07 月在本校 网络教育 土木工程 专业 2.5 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长

邓革



2016 年 07 月 01 日

证书编号: 114157201606015091

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李才有

社保电脑号：622802876

身份证号码：440233198109070034

页码：1

参保单位名称：深建工程集团有限公司

单位编号：157455

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	157455	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	157455	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	157455	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	157455	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	157455	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	157455	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	157455	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	157455	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	157455	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	157455	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	157455	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	157455	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	157455	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			6170.01	3384.8			1246.85	415.66			415.66		80.7	238.36		68.44	

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fac2f1464b1 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 157455 单位名称 深建工程集团有限公司



造价工程师—邢改真

305



姓名：邢改真

身份证号码：372526198211246987

性别：女

专业：土木建筑

聘用单位：深建工程集团有限公司

证书编号：建[造]11144400019213

初始注册日期：2014 年 12 月 26 日

颁发机关盖章：



发证日期：2022 年 12 月 14 日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 邢改真 性别女，一九八二年十一月二十四日生，于二〇〇四年九月至二〇〇七年七月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州航海高等专科学校 校（院）长： 

证书编号：111061200706503110

二〇〇七年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

姓名 邢改真

性别 女 民族 汉

出生 1982年11月24日

住址 广东省增城市新塘镇汇东南路2号3幢904房



公民身份号码 372526198211246987

中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 增城市公安局

有效期限 2013.11.28-2033.11.28

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邢改真

社保电脑号：635997309

身份证号码：372526198211246987

页码：1

参保单位名称：深建工程集团有限公司

单位编号：157455

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	157455	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	157455	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	157455	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	157455	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	157455	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	157455	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	157455	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	157455	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	06	157455	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	07	157455	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	157455	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	157455	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	157455	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6170.01	3384.8			1246.85	415.66			415.66		80.7	238.36		68.44	

社保费缴纳清单  
证明专用章

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fac2f17ba93 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
157455	深建工程集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期：2024年10月22日

材料员—王艳凤

证书编码：0441711194417011076

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：王艳凤

身份证号：230903198503160821

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

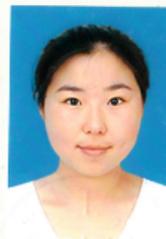
培训机构：广东省

发证时间：2024年 02月 25日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 王艳凤 性别女，一九八五年三月十六日生，于二〇〇四年九月至二〇〇七年六月在本校 电气工程及其自动化 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：黑龙江工程学院

校（院）长：



证书编号：119301200706001723

二〇〇七年六月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 王艳凤  
 性别 女 民族 汉  
 出生 1985年3月16日  
 住址 广东省深圳市南山区湾厦路128号栖游家园1号楼7E房  
 公民身份号码 230903198503160821



中华人民共和国  
 居民身份证



签发机关 深圳市公安局南山分局  
 有效期限 2017.06.22-2037.06.22

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王艳凤

社保电脑号：600928484

身份证号码：230903198503160821

页码：1

参保单位名称：深建工程集团有限公司

单位编号：157455

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	157455	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	11	157455	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	157455	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	157455	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	157455	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	157455	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	157455	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	157455	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	157455	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	157455	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	157455	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	157455	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	157455	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			6881.11	3538.4			4339.64	1662.38			415.66		102.6		289.56		81.24

社会保险  
缴费基数  
证明专用章

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fac2f16e375 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 157455 单位名称 深建工程集团有限公司



资料员—朱波清

证书编码：0441711494417006801

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：朱波清

身份证号：440982199012054361

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 03日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：朱波清

身份证号：440982199012054361



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006082612

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

# 毕业证书



学生 **朱波清** 性别 **女**，**一九九〇** 年 **十二** 月 **五** 日生，于 **二〇一五** 年 **三** 月至 **二〇一八** 年 **一** 月在本校 **工程管理** 专业 **业余** 学习，修完 **本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广州大学**

校（院）长：**魏明海**

批准文号：**教发[2000]94号**

证书编号：**110785201805101969**

**二〇一八** 年 **一** 月 **十** 日

http://www.chsi.com.cn

广东省教育

姓名 **朱波清**  
性别 **女** 民族 **汉**  
出生 **1990** 年 **12** 月 **5** 日  
住址 **广东省深圳市福田区深南中路新城大厦西座501**



公民身份号码 **440982199012054361**

中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 **深圳市公安局福田分局**  
有效期限 **2017.11.27-2037.11.27**

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱波清

社保电脑号：625313212

身份证号码：440982199012054361

页码：1

参保单位名称：深建工程集团有限公司

单位编号：157455

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	157455	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	11	157455	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	12	157455	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2024	01	157455	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	02	157455	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	157455	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	157455	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	157455	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	157455	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	157455	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	157455	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	157455	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	157455	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			8080.0	4160.0			4339.64	1662.38			415.66		136.8		369.56		101.24

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fac2f199bdr ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
157455  
单位名称  
深建工程集团有限公司



安全员—陈茜

安全员信息表

姓名	陈茜	证件类型	身份证	证件号码	441523199701077285
手机号码	15872563984		证件号（C证编号）		粤建安C3(2017)0015297

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2017）0015297

姓名：陈茜

性别：女

出生年月：1997年01月07日

企业名称：深建工程集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年08月22日

有效期：2023年07月13日 至 2026年08月21日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年07月13日



成人高等教育

# 毕业证书

学生 陈茜 ，性别 女 ，一九九七 年 一 月 七 日生，于  
二〇一七 年 三 月至 二〇一九 年 十二 月在本校  
工程造价 专业 函授 学习，修完 专科 教学计划规定的全部  
课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：暨南大学 校 长：宗献中

批准文号：国务院侨办(85)侨教学第 09 号  
证书编号：105595202006000097

二〇二〇年二月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



姓名 陈茜  
性别 女 民族 汉  
出生 1997 年 1 月 7 日  
住址 广东省陆河县南万镇万中  
村委会横石村83号  
公民身份号码 441523199701077285



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 陆河县公安局  
有效期限 2016.02.15-2026.02.15

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈茜

社保电脑号：646600844

身份证号码：441523199701077285

页码：1

参保单位名称：深建工程集团有限公司

单位编号：157455

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	157455	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	157455	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	157455	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	157455	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	157455	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	157455	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	157455	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	157455	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	157455	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	157455	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	157455	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	157455	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	157455	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6170.01	3384.8			1246.85	415.66			415.66		80.7	238.36		68.44	

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fac2f136f2p ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
157455

单位名称  
深建工程集团有限公司



施工员—吴小敏

## 全国水利水电工程施工现场管理人员 培训合格证书



姓 名： 吴小敏  
身份证号： 421126198602126642  
证书编号： SQX20224400081

岗位名称及批准日期：

施工员 2022年08月22日

有效期至： 2025年08月23日

工作单位： 深建工程集团有限公司

说明：本证书表明持证人已通过水利水电工程施工现场管理人员培训考核。验证  
请登陆中国水利企业协会 (<http://www.cwec.org.cn/>) 全国水利安全远程教育培  
训平台证书查询系统。



发证单位：水利企业协会  
发证日期：2022年08月22日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴小敏

社保电脑号：643472543

身份证号码：421126198602126642

页码：1

参保单位名称：深建工程集团有限公司

单位编号：157455

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	157455	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	11	157455	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	12	157455	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2024	01	157455	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	3.86	2757	22.06	5.51
2024	02	157455	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	3.86	2757	22.06	5.51
2024	03	157455	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	04	157455	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	05	157455	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	06	157455	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	07	157455	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	08	157455	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	09	157455	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	10	157455	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
合计			6771.76	3480.08			4339.64	1662.38			415.66		94.3		270.16		76.34



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fac2f170c2v ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 157455 单位名称 深建工程集团有限公司



质量员一周洪海

证书编码：0441711194417013313

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 周洪海

身份证号： 132928198004080152

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 08月 17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周洪海

社保电脑号：611723890

身份证号码：132928198004080152

页码：1

参保单位名称：深建工程集团有限公司

单位编号：157455

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	157455	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	157455	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	157455	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	157455	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	157455	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	157455	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	157455	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	157455	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	157455	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	157455	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	157455	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	157455	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	157455	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				6170.01	3384.8			1246.85	415.66			415.66				238.36	68.44

社会保险费  
缴费清单  
证明专用章

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fac2f19300j ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 157455 单位名称 深建工程集团有限公司



劳资专管员—李海翠

劳资专管员信息表

姓名	李海翠	证件类型	身份证	证件号码	44098219890630162X
手机号码	13631534385		证件号	0441811394418001993	

证书编码：0441811394418001993

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓名：李海翠

身份证号：44098219890630162X

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年12月07日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李海翠

社保电脑号：636763549

身份证号码：44098219890630162X

页码：1

参保单位名称：深建工程集团有限公司

单位编号：157455

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	157455	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	11	157455	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	12	157455	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2024	01	157455	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	3.86	2757	22.06	5.51
2024	02	157455	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	3.86	2757	22.06	5.51
2024	03	157455	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	04	157455	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	05	157455	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	06	157455	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	07	157455	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	08	157455	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	09	157455	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	10	157455	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
合计			6771.76	3480.08			4339.64	1662.38			415.66		94.3		270.16		76.34

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fac2f147fa5 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 157455 单位名称 深建工程集团有限公司

