

标段编号：44030520220015003001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：育才三中改扩建工程项目（代建）监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：广东鲁班行技术管理有限公司

日期：2024年10月25日

企业近五年同类工程监理业绩

| 序号 | 建设单位 | 工程项目名称 | 合同金额 | 合同时间 | 竣工验收日期 |
|----|------------------------|--------------------------------------|-------------|------------|------------|
| 1 | 汕头市游泳跳水馆 | 第三届亚青会汕头市游泳跳水馆改建项目（汕头体育运动学校）施工 监理 | 1057.655 万元 | 2020.03.18 | 2021.12.30 |
| 2 | 深圳市磐石汇林房地产开发有限公司 | 宝安区燕罗街道 107 发展带洪桥头段城市更新项目 | 750 万元 | 2024.02 | 在建 |
| 3 | 华东师范大学澄迈实验中学 | 华东师范大学澄迈实验中学二期建设项目 | 693 万元 | 2022.05.04 | 在建 |
| 4 | 深圳市南山安居建设开发有限公司 | 丽岛花园棚户区改造项目建立服务（监理） | 510.6099 万元 | 2023.06.29 | 在建 |
| 5 | 上海市城市建设设计研究院总院（集团）有限公司 | 公明第二小学改扩建工程（监理） | 654.36 万元 | 2020.03 | 在建 |

1、第三届亚青会汕头市游泳跳水馆改建项目（监理）

中标通知书

（正本）

施监招中字（2020）第003号

| | | | |
|-------------|--|------------|------------|
| 工程名称 | 第三届亚青会汕头市游泳跳水馆改建项目（汕头市体育运动学校）施工监理 | | |
| 招标人 | 汕头市游泳跳水馆 | | |
| 招标代理机构 | 广东惠通工程顾问有限公司 | | |
| 建设规模 | 详见招标文件 | | |
| 招标内容 | 本工程项目的施工准备期、施工期、质量保修期全过程监理服务及协调等相关工作（包括质量、进度、投资及安全控制，信息和合同管理及组织协调等相关工作）。 | | |
| 本项目中标单位 | 广东鲁班行技术管理有限公司 | | |
| 暂定中标价（元） | 10576555.20元（大写：壹仟零伍拾柒万陆仟伍佰伍拾伍元贰角）；中标下浮率：22.60% | | |
| 监理目标 | 必须达到国家质量验收标准的合格等级。 | | |
| 监理服务期 | 从合同签订之日起至工程竣工验收后保修期满止，保修阶段的监理服务期为2年。 | | |
| 递交履约保证金截止时间 | 合同签订前。 | 履约保证金金额（元） | 1057655.52 |
| 拟派项目负责人姓名 | 孙光亮 | 执业资格 | 注册监理工程师 |
| | | 注册号 | 00462146 |
| 办理退还投标保证金时限 | 在书面合同订立之日起五日内将投标保证金退回中标人和其他中标候选人。 | | |

中标价：
1057.6555
2万元

招标人：（公章）

法定代表人：（签名或盖章）



2020年2月19日

交易中心：（公章）



2020年2月19日

注：本《中标通知书》正本壹份发给中标单位；副本肆份由招标人、招标代理机构、档案部门、交易中心各执壹份存档。

鲁班行(监理) 202004 号

第三届亚青会汕头市游泳跳水馆
改建项目(汕头市体育运动学校)

合同名称 监理合同

校对人员 蔡建洲

合同编号: 012

建设工程监理合同

(GF-2012-0202)



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局
制定

第一部分 协议书

委托人（全称）：汕头市游泳跳水馆

监理人（全称）：广东鲁班行技术管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：第三届亚青会汕头市游泳跳水馆改建项目（汕头市体育运动学校）施工监理

2. 工程地点：广东省汕头市濠江区南滨路中段。

3. 工程规模：第三届亚青会汕头市游泳跳水馆改建项目（汕头市体育运动学校）净用地面积约 285438 m²，建筑面积约 108800 m²，项目主要内容如下：

1、馆区

- (1) 升级改造汕头市游泳跳水馆，满足亚青会游泳比赛、跳水比赛要求；
- (2) 新建综合训练馆，满足羽毛球比赛要求；
- (3) 新建乒乓球馆，满足亚青会乒乓球比赛要求；
- (4) 新建水球馆，满足亚青会水球比赛要求；
- (5) 新建室外跳水池，满足亚青会跳水赛前训练需求；
- (6) 新建架空层，满足赛时停车及赛事管理需求。

2、校区

- (1) 新建综合教学楼，配套赛事训练需求；
- (2) 新建办公楼，配套赛事需求；
- (3) 新建宿舍，配套赛事需求；
- (4) 新建食堂，配套赛事需求；
- (5) 新建架空层，满足赛时停车及赛事管理需求。

3、室外场区

- (1) 新建田径场（内含足球场），满足田径赛前训练需求；
- (2) 新建独立足球场，满足亚青足球赛前训练需求；
- (3) 新建篮球场，满足篮球（3对3）比赛需求；

- (4) 新建网球场，满足亚青会网球比赛需求；
- (5) 新建橄榄球场，满足亚青会橄榄球比赛需求；
- (6) 新建射箭场，满足亚青会射箭比赛需求；
- (7) 新建攀岩场，满足亚青会攀岩比赛需求。

4、预留发展用地

预留空间作公共服务建设或学校发展用地。

总投资及资金来源：本项目总投资 106745 万元。其中：工程费用 88812 万元，工程建设其他费 12850 万元，预备费 5083 万元。资金来源由财政统筹安排。

本项目的监理费约为 13664800.00 元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和內容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：孙光亮，身份证号码：420111197408054075，

注册号：44017230。

五、签约酬金

暂定合同价（大写）：壹仟零伍拾柒万陆仟伍佰伍拾伍元贰角（¥ 10576555.20 元），
中标下浮率：22.60%。

最终监理费以财政部门预算定案的工程监理费并结合中标下浮率进行结算。监理费不因工程造价增减或监理期限延长而增减。

六、期限

1. 监理期限:

自____年____月____日始,至____年____月____日止。

2. 从合同签订之日起至工程竣工验收后保修期满止,保修阶段的监理服务期为 2 年。

3. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自____/____年____/____月____/____日始,至____/____年____/____月____/____日止。

(2) 设计阶段服务期限自____/____年____/____月____/____日始,至____/____年____/____月____/____日止。

(3) 保修阶段服务期限自____/____年____/____月____/____日始,至____/____年____/____月____/____日止。

(4) 其他相关服务期限自____/____年____/____月____/____日始,至____/____年____/____月____/____日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2020 年 3 月 18 日。

2. 订立地点: 汕头市。

3. 本合同一式六份,具有同等法律效力,双方各执三份。

委托人: 汕头市游泳跳水馆 (盖章)

监理人: 广东鲁班行技术管理有限公司 (盖章)

住所:

住所: 深圳市龙华区大浪街道部九窝龙军花园

A1A2 栋二单元 4 楼

邮政编码:

邮政编码:

法定代表人 (签字或盖章):

法定代表人 (签字或盖章):

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号:

账号: 44250 1000 1000000 1335

电话:

电话: 0755-25009369

传真:

传真: 0755-25009509

电子邮箱:

电子邮箱:

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 第三届亚青会汕头市游泳跳水馆改建项目（汕头市体育运动学校）

验收日期： 2021 年 12 月 30 日

竣工时间：2021 年 12 月 30 日

建设单位（盖章）： 汕头市游泳跳水馆



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|----------------|-------------------------------|---------------------------|-------------------------|------|-------------|
| 工程名称 | 第三届亚青会汕头市游泳跳水馆改建项目（汕头市体育运动学校） | | | | |
| 工程地点 | 汕头市濠江区南滨片区南滨南路西北侧 | 建筑面积 (m ²) | 112451.1 m ² | 工程造价 | 104206.95万元 |
| 结构类型 | 框架结构、框架-剪力墙结构 | 层数 | 地上: | 1~7 | 层 |
| | 馆区屋面为桁架钢结构/总用钢量2000t | | 地下: | -1~0 | 层 |
| 施工许可证号 | 440512202007230101 | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2020年02月26日 | 验收日期 | 年 月 日 | | |
| 监督单位 | 汕头市建设工程质量与安全中心 | 监督编号 | 2020019 | | |
| 建设单位 | 汕头市游泳跳水馆 | | | | |
| 勘察单位 | 汕头市建筑设计院有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 广东省建筑设计研究院有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中国建筑第八工程局有限公司 | | | | |
| 承建单位 (土建) | 中国建筑第八工程局有限公司 | | | | |
| 承建单位 (设备安装) | 中国建筑第八工程局有限公司 | | | | |
| 承建单位 (装修) | 中国建筑第八工程局有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 广东鲁班行技术管理有限公司 | | | | |
| 施工图 审查单位 | 汕头市新纪元工程咨询有限公司 | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

| | | | | | | | | | | |
|-----|---------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|------------------------------|------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 组长 | 林广锋 | | | | | | | | | |
| 副组长 | 龚智武 艾星 潘伟江 谢锦荣 | | | | | | | | | |
| 组员 | 林少平 冯智宁 黄世昌 曹晓亮 苏格兴 | 曾建斌 李伟锋 陈佳明 陈聪 郭伟 | 李伟鉴 张春灵 丁成武 汪龙贵 马祖平 | 黄友义 陈泽钿 林彪峰 王飞 伍俊强 | 王立明 徐志钢 李振宇 王海洋 李国玲 | 郑华光 徐巍 白浪儒 杨俭 唐婧 | 李友平 方标 刘继承 王亮 | 魏基彭 丁国文 黄祖兴 韦云登 | 卢哲铭 叶敏聪 陈少森 李双宇 | 白波波 何桂昌 李林波 陈明辉 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 | | | | | | | | |
|----------|-----|--------------------------|--------------------------|-------------------|-------------------|------------------|------------------|-----------------|-------------------|-------------------|
| 建筑工程 | 龚智武 | 李伟鉴 李伟锋 刘继承 陈明辉 | 黄友义 陈泽钿 陈少森 苏格兴 | 郑华光 丁国文 李林波 | 李友平 叶敏聪 汪龙贵 | 卢哲铭 何桂昌 王飞 | 谢锦荣 黄世昌 杨俭 | 白波波 艾星 王亮 | 潘伟江 林彪峰 韦云登 | 冯智宁 李振宇 李双宇 |
| 建筑设备安装工程 | 王立明 | 曾建斌 马祖平 | 徐志钢 伍俊强 | 徐巍 | 方标 | 黄祖兴 | 曹晓亮 | 陈聪 | 王海洋 | 郭伟 |
| 工程质控资料 | 魏基彭 | 林少平 | 张春灵 | 陈佳明 | 丁成武 | 白浪儒 | 李国玲 | 唐婧 | | |

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|---|--|--|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项 | 共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项 | 共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项 | 共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 <u>24</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项 | 共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 <u>22</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 <u>24</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项 | 共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 <u>24</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 <u>24</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>13</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项 | 共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 <u>24</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 消防 | 符合要求 | 共 <u>24</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项 | 共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 道路 | 符合要求 | 共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项 | 共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 室外给水排水及构筑物 | 符合要求 | 共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>16</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项 | 共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|----------------|-----------|-------|-----|
| 1 | 林广锋 | 汕头市游泳跳水馆 | | | 林广锋 |
| 2 | 林少平 | 汕头市游泳跳水馆 | | | 林少平 |
| 3 | 曾建斌 | 汕头市游泳跳水馆 | | | 曾建斌 |
| 4 | 李伟鉴 | 广东鲁班行技术管理有限公司 | 副总经理 | 工程师 | 李伟鉴 |
| 5 | 黄友义 | 广东鲁班行技术管理有限公司 | 总工 | 高工 | 黄友义 |
| 6 | 龚智武 | 广东鲁班行技术管理有限公司 | 总监理工程师 | 工程师 | 龚智武 |
| 7 | 王立明 | 广东鲁班行技术管理有限公司 | 机电专监 | 高工 | 王立明 |
| 8 | 郑华光 | 广东鲁班行技术管理有限公司 | 土建专监 | 高工 | 郑华光 |
| 9 | 李友平 | 广东鲁班行技术管理有限公司 | 土建专监 | | 李友平 |
| 10 | 魏基彭 | 广东鲁班行技术管理有限公司 | 监理员 | | 魏基彭 |
| 11 | 卢哲铭 | 汕头市建筑设计院 | | | 卢哲铭 |
| 12 | 谢锦荣 | 汕头市建筑设计院 | | | 谢锦荣 |
| 13 | 白波波 | 汕头市建筑设计院 | | | 白波波 |
| 14 | 潘伟江 | 广东省建筑设计研究院有限公司 | 项目总负责 | 教授级高工 | 潘伟江 |
| 15 | 冯智宁 | 广东省建筑设计研究院有限公司 | 分公司副总经理 | 高工 | 冯智宁 |
| 16 | 李伟锋 | 广东省建筑设计研究院有限公司 | 分公司结构总工程师 | 教授级高工 | 李伟锋 |
| 17 | 张春灵 | 广东省建筑设计研究院有限公司 | 建筑专业负责人 | 高工 | 张春灵 |
| 18 | 陈泽钿 | 广东省建筑设计研究院有限公司 | 结构专业负责人 | 工程师 | 陈泽钿 |
| 19 | 徐志钢 | 广东省建筑设计研究院有限公司 | 电气专业负责人 | 工程师 | 徐志钢 |
| 20 | 徐巍 | 广东省建筑设计研究院有限公司 | 给排水专业负责人 | 高工 | 徐巍 |
| 21 | 方标 | 广东省建筑设计研究院有限公司 | 空调专业负责人 | 高工 | 方标 |
| 22 | 丁国文 | 广东省建筑设计研究院有限公司 | 装修专业负责人 | 工程师 | 丁国文 |
| 23 | 叶敏聪 | 广东省建筑设计研究院有限公司 | 园林专业负责人 | 工程师 | 叶敏聪 |
| 24 | 何桂昌 | 广东省建筑设计研究院有限公司 | 建筑专业负责人 | 建筑师 | 何桂昌 |
| 25 | 黄世昌 | 广东省建筑设计研究院有限公司 | 建筑专业负责人 | 建筑师 | 黄世昌 |
| 26 | 陈佳明 | 广东省建筑设计研究院有限公司 | 建筑专业负责人 | 建筑师 | 陈佳明 |
| 27 | 丁成武 | 广东省建筑设计研究院有限公司 | 装修专业设计人 | 工程师 | 丁成武 |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|---------------|---------|-------|-----|
| 28 | 艾星 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 项目经理 | 高级工程师 | 艾星 |
| 29 | 林彪峰 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 项目技术负责人 | 工程师 | 林彪峰 |
| 30 | 李振宇 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 生产经理 | 工程师 | 李振宇 |
| 31 | 白浪儒 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 商务经理 | 高级经济师 | 白浪儒 |
| 32 | 刘继承 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 质量总监 | 高级工程师 | 刘继承 |
| 33 | 黄祖兴 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 安全总监 | 工程师 | 黄祖兴 |
| 34 | 陈少森 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 技术员 | 工程师 | 陈少森 |
| 35 | 李林波 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 技术员 | 工程师 | 李林波 |
| 36 | 曹晓亮 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 技术员 | 工程师 | 曹晓亮 |
| 37 | 陈聪 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 技术员 | 工程师 | 陈聪 |
| 38 | 汪龙贵 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 质量员 | 工程师 | 汪龙贵 |
| 39 | 王飞 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 质量员 | 高级工程师 | 王飞 |
| 40 | 王海洋 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 质量员 | 助理工程师 | 王海洋 |
| 41 | 杨俭 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 施工员 | 助理工程师 | 杨俭 |
| 42 | 王亮 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 施工员 | 高级工程师 | 王亮 |
| 43 | 韦云登 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 施工员 | 助理工程师 | 韦云登 |
| 44 | 李双宇 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 施工员 | 助理工程师 | 李双宇 |
| 45 | 陈明辉 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 施工员 | 工程师 | 陈明辉 |
| 46 | 苏格兴 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 施工员 | 工程师 | 苏格兴 |
| 47 | 郭伟 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 施工员 | 工程师 | 郭伟 |
| 48 | 马祖平 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 施工员 | 高级工程师 | 马祖平 |
| 49 | 伍俊强 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 施工员 | 助理工程师 | 伍俊强 |
| 50 | 李国玲 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 资料员 | 工程师 | 李国玲 |
| 51 | 唐婧 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 资料员 | 工程师 | 唐婧 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |



* GD - E1 - 914 / 5 *

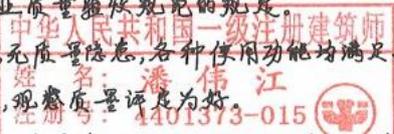
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

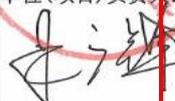
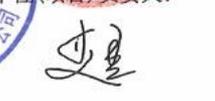
本工程属公共建筑(体育建筑),招标形式为EPC,项目总投资为112744.69万元,总建筑面积为112451.1平方米,其中改建建筑面积为27326.76平方米,总计14栋建筑单体和室外运动场,建筑层数1~7层不等。建设内容主要包括升级改造1栋1015座的跳水馆、1栋1333座的游泳馆、新建1栋862座的水球馆、1栋536座的乒乓球馆、1栋540座的综合训练馆、1栋室外游泳池、1栋单层新建平台、1栋报告厅及办公楼、1栋教学楼、1栋职工宿舍、1栋男生宿舍、1栋女生宿舍、2栋室外配套设施用房,以及室外田径场、足球场、橄榄球场、篮球场、网球场、攀岩场、道路、广场、绿化、停车场等室外附属配套工程。新建建筑基础采用C80预应力管桩(局部采用C35混凝土灌注桩);主体结构除女生宿舍、男生宿舍为框架-剪力墙结构外,其余各单体均为框架结构。其中跳水馆、游泳馆、水球馆、乒乓球馆、综合训练馆外立面为玻璃幕墙,屋面为钢结构,屋面钢结构径向桁架最大跨度达46m。本工程已完设计文件要求及合同约定的全部工程内容,经各方核查验收认为:

- 1、工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求。
- 2、本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求。
- 3、本工程主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。
- 4、本工程施工过程中出现的质量问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均满足要求。
- 5、本工程各分部(子分部)工程质量评定合格,观感质量评定为好。

综上,经各有关部门参加验收人员共同审阅工程档案资料及验收结果实地查验工程质量,本工程能按设计图纸要求和有关规范、规定及强制性标准的要求进行施工,技术档案资料齐全,工程质量符合设计及规范要求,使用功能满足要求,各方同意竣工验收。


 姓名: 潘伟江
 注册号: 4401373-015


 姓名: 谢锦荣
 注册号: 4401736-AY003
 有效期至: 至2022年12月

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2021年12月30日 | 监理单位:  (公章) 总监理工程师:  注册号: 43008421 有效期至: 2024.05.22 2021年12月30日 | 施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2021年12月30日 | 设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2021年12月30日 | 勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2021年12月30日 |
|---|---|---|---|---|



项目总监: 龚智武

2、宝安区燕罗街道 107 发展带洪桥头段城市更新项目

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

工程名称：宝安区燕罗街道 107 发展带洪桥头段城市更新项目

工程地点：深圳市宝安区

委 托 人：深圳市磐石汇林房地产开发有限公司

受 托 人：广东鲁班行技术管理有限公司

2024 年 3 月

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市磐石汇林房地产开发有限公司

受托人（全称）：广东鲁班行技术管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：宝安区燕罗街道107发展带洪桥头段城市更新项目

2. 工程地点：深圳市宝安区

3. 工程规模：项目位于深圳市松岗洪桥头社区广深公路与松福大道交汇处，东临松岗公园、西临广深公路、南临建筑物、北临松福路。拆除用地面积 60610.46 平方米，开发建设用地面积 34380.6 平方米，容积率：6.7，超 22 万平方米商住综合体，其中住宅 86150 平方米，商业及办公建筑 64140 平方米，厂房 45200 平方米，产业配套用房 18998 平方米，公共配套设施（含地下）14415 平方米。

4. 工程类别：一类 工程等级：二级

5. 投资性质：企业自筹

6. 工程概算投资额：约 140000 万元，招标部分工程概算投资额： 万元

7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：陈松洲，身份证号码：44528119930704331X，注册号：44027132

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币柒佰伍拾万元整（¥ 7500000.00 元）。其中：

| 服务类型 | 决策阶段 (万元) | 勘察阶段 (万元) | 设计阶段 (万元) | 施工阶段 (万元) | 保修阶段 (万元) | 设备监造 (万元) | 其他服务 (万元) |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 工程监理 | / | / | / | 714.286 | 35.714 | / | / |
| 项目管理 | / | / | / | / | / | / | / |
| 工程监理与项目管理一体化 | / | / | / | / | / | / | / |

六、工作期限

工程监理期限自委托方通知监理进场之日起至工程保修期满止，总计 1825 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自委托方通知监理进场之日起至工程竣工验收合格之日止，共 1095 日历天；
5. 保修阶段：自工程竣工验收合格之日起至工程竣工验收合格后 2 年止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024 年 2 月。
2. 订立地点：深圳市宝安区。
3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

(本页无正文)

委托人：(盖章)



住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：(签章)



开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：(盖章)



住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：(签章)



开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

3、华东师范大学澄迈实验中学二期建设项目

2022/4/25

中标通知书 - 工程建设交易系统

中标通知书

澄迈县招投标[2022]0023号

广东鲁班行技术管理有限公司:

华东师范大学澄迈实验中学二期建设项目监理 (项目全称, 项目编号: cmzw20220324002)
华东师范大学澄迈实验中学二期建设项目监理 (标段名称), 建设地点: 华东师范大学澄迈实验
中学用地范围内, 学校已建成一期校园东侧, 学校位于澄迈县老城经济开发区北二环南侧, 距高
铁老城镇站 3.6 公里, 距高铁海口站 8.8 公里, 建设规模: 本项目拟规划总用地面积为
49791.51 m² (合约 74.69 亩), 总建筑面积72225.33 m², 地上建筑面积 66744.37m² (其中,
计容建筑面积60352.78m², 非计容建筑面积6391.59m²), 地下建筑面积 5480.96 m²; 包括新建
文体中心、教学楼、学生宿舍、食堂宿舍楼、教师宿舍及地下室。项目配套建设相应的室外基础
设施, 包括老建筑改造、室外广场工程、围墙工程、道路工程、绿化工程、给排水工程以及电气
工程等。招标范围: 施工准备阶段、施工阶段与保修阶段全过程监理 (具体以委托监理合同为
准)。评标工作于 2022年04月20日 已经结束, 经评标委员会评定、中标候选人公示, 现确定贵单
位为中标人。中标价格 (人民币): 陆佰柒拾陆万陆仟陆佰叁拾贰元陆角 (¥6,766,632.6), 中
标下浮率: 1.39%, 服务期: 850 天, 现场项目部关键岗位人员配备如下, 工程质量要求符
合合格标准。

请贵单位在收到本通知书后30天内, 按照《招标投标法》等有关规定, 与招标人订立书面合
同。

特此通知。

现场监理部关键岗位人员配备

| 姓名 | 项目部职务 | 资格/岗位证书证号 | 身份证号 |
|-----|---------|---------------|--------------------|
| 郑振雄 | 总监理工程师 | 00652299 | 460031196508190018 |
| 李伟鉴 | 专业监理工程师 | 3600614300618 | 440582198610206699 |

2022/4/25

中标通知书 - 工程建设交易系统

| | | | |
|-----|-------------|----------------------|--------------------|
| 王建波 | 总监理工程师 | 粤中取证字第0700368925619号 | 330227197612093930 |
| 饶建伟 | 专业监理工程师兼见证员 | 琼建职中20160645 | 460031198603270816 |
| 贺正良 | 监理员 | 870125 | 430322196302164177 |
| 赵文伍 | 监理员 | 43038120192012300 43 | 430423200011102233 |

招标人：（盖章）



法定代表人：（签字或盖章）

2022年4月25日



招标代理机构：（盖章）



法定代表人：（签字或盖章）

2022年4月26日



(GF-2012-0202)

华东师范大学澄迈实验中学二期建设项目
建设工程监理合同



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：华东师范大学澄迈实验中学

监理人（全称）：广东鲁班行技术管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：华东师范大学澄迈实验中学二期建设项目（监理）

2. 工程地点：华东师范大学澄迈实验中学用地范围内，学校已建成一期校园东侧，学校位于澄迈县老城经济开发区北二环南侧，距高铁老城镇站 3.6 公里，距高铁海口站 8.8 公里；

3. 工程规模：本项目拟规划总用地面积为 49791.51 m²（合约 74.69 亩），总建筑面积 72225.33 m²，地上建筑面积 66744.37 m²（其中，计容建筑面积 60352.78 m²，非计容建筑面积 6391.59 m²），地下建筑面积 5480.96 m²；包括新建文体中心、教学楼、学生宿舍、食堂宿舍楼、教师宿舍及地下室。项目配套建设相应的室外基础设施，包括老建筑改造、室外广场工程、围墙工程、道路工程、绿化工程、给排水工程以及电气工程等；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：480531188.80 元

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。上述各文件是相互解释的，但在上述文件或书函之间有含糊或矛盾的地方时，一切解释以日期较后的文件为准；日期相同的，上述合同文件的排列次序作为对合同解释的优先次序。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：郑振雄，身份证号码：460031196508190018，注册号：44027153。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：陆佰柒拾陆万陆仟陆佰叁拾贰元陆角
(¥ 6766632.6 元)。

包括：

1. 监理酬金：陆佰柒拾陆万陆仟陆佰叁拾贰元陆角¥ 6766632.6 元。上述价格以最终审计结果为准。

2. 相关服务酬金：_____ /

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：_____ /

(2) 设计阶段服务酬金：_____ /

(3) 保修阶段服务酬金：_____ /

(4) 其他相关服务酬金：_____ /

六、期限

1. 监理期限：自_____年_____月_____日始，至_____年_____月_____日止。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自____/____年____/____月____/____日始，至____/____年____/____月____/____日止。

(2) 设计阶段服务期限自____/____年____/____月____/____日始，至____/____年____/____月____/____日止。

(3) 保修阶段服务期限自____/____年____/____月____/____日始，至____/____年____/____月____/____日止。

(4) 其他相关服务期限自____/____年____/____月____/____日始，至____/____年____/____月____/____日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

(1) 监理人为依法设立并合法存续的公司，有权签署并有资质及能力履行本合同。

(2) 按照本合同的规定及国家、行业相关规范中规定的监理内容，结合本工程具体情况对工程实施全过程监督；以使项目工程质量符合国家、行业质量验收标准，确保实现相关施工合同约定的质量目标；按合同约定承担本项目的施工准备阶段、施工阶段及保修责任期阶段的监理服务工作。

(3) 监理工程师的职责与权限应严格按照本合同以及委托人和第三方签订的相关合同文件中明确规定的各项内容执行。

(4) 在任何情况下，凡涉及工程变更、工程量增减、议价、索赔、改变工期、改变技术标准、改变重大施工技术方案、停工、复工审批单等及一切与费用有关的监理工程师的指令，均需经委托人书面认可后方能生效。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

3. 监理人对其工作人员人身和自备财产因项目而产生的一切人身伤亡、财产损失、罚款、索赔、损失赔偿、诉讼费用及其他一切责任负责。

八、合同订立

1. 订立时间：2022年5月4日。

2. 订立地点：华东师范大学澄迈实验中学。

3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

4. 双方确认：本合同载明地址、电话、微信及电子邮箱为合同履行文件、沟通文件、诉讼争议解决文件、司法文书等的有效送达方式，发生变更应提前5日书面通知对方，否则视为未变更。按照有效地址及电话寄发的通知在寄出快递（以邮局揽收邮戳为准）后第3日，视为送达；按照有效电子

方式进行的送达，发送成功时视为有效送达。如果因本合同发生的纠纷进入
诉讼程序，人民法院可以按照本条所约定的送达规则进行送达

委托人：华东师范大学澄迈实验中学 监理人：广东鲁班行技术管理

住所：澄迈县老城经济开发区北二环南侧

邮政编码：571900

住所地址：深圳市龙华新区龙军

花园 A1A2 栋二单元 405

法定代表人或其授权

邮政编码：518109

的代理人：（签字）王屹

法定代表人或其授权

开户银行：_____

的代理人：（签字）李臣斌

账号：_____

开户银行：中国建设银行股份有限

公司深圳天健世纪支行

电话：_____

账号：44250100010000001335

传真：_____

电话：0755-25009369

电子邮箱：_____

传真：0755-25009369

电子邮箱：

微信号：

4、丽岛花园棚户区改造项目建立服务

中标通知书

标段编号：2020-440305-70-03-016263004001

标段名称：丽岛花园棚户区改造项目监理服务

建设单位：深圳市南山安居建设开发有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：广东鲁班行技术管理有限公司

中标价：510.609900万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：郭益军

本工程于 2023-03-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-06-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

赵

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-06-15

武英

查验码：8865357161677793 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称：丽岛花园棚户区改造项目监理服务

工程地点：深圳市南山区

委 托 人：深圳市南山安居建设开发有限公司

受 托 人：广东鲁班行技术管理有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市南山安居建设开发有限公司

受托人（全称）：广东鲁班行技术管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：丽岛花园棚户区改造项目监理服务

2. 工程地点：深圳市南山区桃源街道大学城社区西丽湖路

3. 工程规模：本项目位于深圳市南山区桃源街道大学城社区西丽湖路，项目开发建设用地面积8154.4平方米，规划容积率6.3，规划计容建筑面积为51724平方米，其中住宅建筑面积47814平方米（其中还迁住宅物业约17624.2平方米，增购住宅面积1800平方米，其余住宅物业28389.8平方米为人才住房），商业建筑面积1000平方米，配套设施建筑面积2910平方米，地下室面积14160平方米，停车位521个。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：国有资金100%

6. 工程概算投资额：69120万元，招标部分工程概算投资额：37917万元

7. 其它：本次招标监理范围及内容包括但不限于工程施工前期准备阶段的咨询和配合服务；施工阶段（包括但不限于：包括工程设计范围内所含的全部工程内容；具体包括但不限于：基坑支护及土石方工程、桩基工程、主体工程、建筑节能、太阳能、屋面防水、室内外给排水、建筑电气、钢结构、建筑通信、通风空调、防排烟、电梯、设备及安装、消防、门窗工程、智能化、幕墙、装饰装修（包含室内精装修）、室外总平环境、道路、绿化、其他配套设施工程等所有工程的全过程的质量、进度、费用控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理）、竣工验收及保修期进行全过程的监理。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A 《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：郭益军，身份证号码：432325197503093534，注册号：44008430

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：伍佰壹拾万陆仟零玖拾玖元整（¥510.6099万元）。其中：

| 服务类型 | 决策阶段 (万元) | 勘察阶段 (万元) | 设计阶段 (万元) | 施工阶段 (万元) | 保修阶段 (万元) | 设备监造 (万元) | 其他服务 (万元) |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 工程监理 | / | / | / | 486.2952 | 24.3147 | / | / |
| 项目管理 | / | / | / | / | / | / | / |
| 工程监理与项目管理一体化 | / | / | / | / | / | / | / |

六、工作期限

工程监理期限自2023年06月30日起至2028年09月30日止，总计1920日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自2023年06月30日起至2026年09月30日止，共1189日历天；
5. 保修阶段：自2026年10月01日起至2028年09月30日止，共731日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023年6月29日。

2. 订立地点：深圳市南山区。

3. 本合同一式14份，具有同等法律效力，双方各执7份。

委托人: (公章) 深圳南山安居建设开发有限公司

住所: 深圳市南山区南头街道大新路 198 号马家龙创新大厦 B2401

邮政编码: 518000

法定代表人:

或委托代理人:

电话: 0755-86063296

传真:

电子信箱:

开户银行: 中国民生银行深圳分行

账号: 698641679



受托人: (公章) 广东鲁班行技术管理有限公司

住所: 深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园 A1A2 栋二单元 405

邮政编码:

法定代表人:

或委托代理人:

电话: 0755-25009369

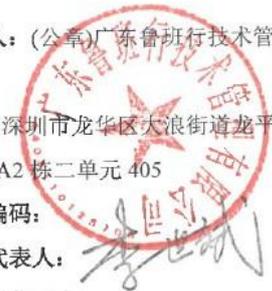
传真: 0755-25009509

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天

健世纪支行

账号: 44250100010000001335



5、公明第二小学改扩建工程（监理）

中标通知书

标段编号：2018-440309-47-01-700822001001

标段名称：公明第二小学改扩建工程（监理）

建设单位：上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：广东鲁班行技术管理有限公司

中标价：654.360000万元

中标工期：/

项目经理(总监)：龚智武

本工程于 2019-11-11 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-01-03

查验码：8224305342196594

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



工程编号：

合同编号：BGD2019004D-01_F07

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称：公明第二小学改扩建工程（监理）

工程地点：深圳市光明区

委托人：上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司

受托人：广东鲁班行技术管理有限公司

2016年4月版

酬金合计总金额为（大写）：陆佰伍拾肆万叁仟陆佰元（¥ 6543600 元）。其中：

| 服务类型 | 决策阶段 (万元) | 勘察阶段 (万元) | 设计阶段 (万元) | 施工阶段 (万元) | 保修阶段 (万元) | 设备监造 (万元) | 其他服务 (万元) |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 工程监理 | / | / | / | 623.2 | 31.16 | / | / |
| 项目管理 | / | / | / | / | / | / | / |
| 工程监理与项目管理一体化 | / | / | / | / | / | / | / |

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自自 2020年3月15日起至 2024年4月13日止，总计 1490 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2020年3月15日 起至 2022年4月14日 止，共 760 日历天；
5. 保修阶段：自 2022年4月14日 起至 2024年4月13日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2020.3 。
2. 订立地点： 上海 。

3. 本合同一式 14 份，具有同等法律效力，委托人 5 份，监理人 5 份，其余 4 份用于办理施工许可。

委托人：（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：



王炯

受托人：（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：



李世斌

拟派项目总监业绩

| 序号 | 建设单位 | 工程项目名称 | 合同金额 | 合同时间 | 竣工验收日期 |
|----|---------------------|---------------------------|--------------|------------|------------|
| 1 | 东莞市城建工程管理局 | 广东医科大学东莞校区科技大楼与研究生院项目工程监理 | 91.19 万元 | 2020.01.08 | 2021.04.30 |
| 2 | 东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会 | 台湾高科技园消防站 | 34.725701 万元 | 2018.07.3 | 2020.04.27 |
| | | | | | |

广东医科大学东莞校区科技大楼与研究生院项目工程监理

中标通知书



(第五联)

上海高科工程咨询监理有限公司：

广东医科大学东莞校区科技大楼与研究生院项目工程监理 工程项目（招标编号：SHBSHA11900397）于2019年11月27日在东莞市公共资源交易中心进行招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在2020年01月03日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

| | | | |
|---|---|---|----------|
| 招标单位 | 东莞市城建工程管理局 | | |
| 招标代理机构 | 广州市南粤工程建设监理有限公司 | | |
| 招标方式 | 公开招标 | | |
| 项目负责人 | 胡锡和 | 资质证号 | 44015723 |
| 中标报价（元） | 玖拾壹万壹仟玖佰元整 | | |
| 服务类中标价描述 | 详见招标文件 | | |
| 服务期限（服务类） | 广东医科大学东莞校区科技大楼与研究生院项目工程监理服务期限包括监理各阶段的全部时间，总监理服务期暂定为46个月（其中从招标人发出的《监理进场通知书》之日起计，施工准备期1个月，施工阶段监理责任期暂定为21个月，保修期暂定为24个月）。 | | |
| 招标单位： (公章) 法定代表人或其委托代理人： (签名或盖私章) 2019年12月27日 | 招标代理机构： (公章) 法定代表人或其委托代理人： (签名或盖私章) 2019年11月29日 | 交易场所： 东莞市公共资源交易中心 (公章) 2019-12-04 年 月 日 | |

说明：本通知一式五份，第一联：行政主管部门、第二联：东莞市公共资源交易中心、第三联：招标单位、第四联：招标代理机构、第五联：中标单位各执一份，涂改、复印无效。



东莞市公共资源交易中心
Dongguan City Public Resources Trading Center

地址：东莞市南城区西平宏伟三路45号



(GF - 2012 - 0202)

合同编号: SHBSHA11900397

建设工程监理合同

工程名称: 广东医科大学东莞校区科技大楼与
研究生院项目工程监理
委托人: 东莞市城建工程管理局
监理人: 上海高科工程咨询监理有限公司
招标编号: SHBSHA11900397

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



(G F - 2012 - 0202)

合同编号：SHBSHA11900397

建设工程监理合同

工程名称：广东医科大学东莞校区科技大楼与
研究生院项目工程监理

委 托 人：东莞市城建工程管理局

监 理 人：上海高科工程咨询监理有限公司

招标编号：SHBSHA11900397

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

目 录

| | |
|--------------------------|----|
| 第一部分 协议书 | 3 |
| 一、工程概况 | 3 |
| 二、词语限定 | 3 |
| 三、组成本合同的文件 | 3 |
| 四、总监理工程师 | 3 |
| 五、签约酬金 | 4 |
| 六、期限 | 4 |
| 七、双方承诺 | 4 |
| 八、合同订立 | 5 |
| 第二部分 通用条件 | 6 |
| 第三部分 专用条件 | 15 |
| 1.定义与解释 | 15 |
| 2.监理人义务 | 15 |
| 3.委托人义务 | 18 |
| 4.违约责任 | 18 |
| 5.支付 | 18 |
| 6.合同生效、变更、暂停、解除与终止 | 21 |
| 7.争议解决 | 21 |
| 8.其他 | 22 |
| 9.补充条款 | 22 |
| 10.附加协议条款 | 22 |
| 11.合同附件 | 32 |

第一部分 协议书

委托人（全称）：东莞市城建工程管理局

监理人（全称）：上海高科工程咨询监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：广东医科大学东莞校区科技大楼与研究生院项目工程监理；

2. 工程地点：广东医科大学东莞校区内；

3. 工程规模：本项目总建筑面积约为 19696.19 平方米，其中含新建科技大楼与研究生院 1 栋，地上 6 层，建筑面积约 19554.69 平方米；新建水泵房 1 座，地上 1 层，地下 1 层，建筑面积约 141.50 平方米。最大建筑高度为 24 米，最大单跨跨度为 15 米，结构形式为框架结构；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：60691123.61 元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：胡锡和，身份证号码：432325197201183534，注册号：44015723。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：玖拾壹万壹仟玖佰元（¥911900元）。

包括：

1. 监理酬金：本项目的工程投资概算中建筑安装工程费（约 60691123.61 元）作为施工监理服务收费的暂定计费基数（结算中，以监理范围内工程的各标段经招标人审定的施工图预算之和为计费基数进行计算），暂定监理费为¥911900 元（大写：玖拾壹万壹仟玖佰元），各标段的施工图预算经建设单位审核确定后，以经招标人审核确定的各标段施工图预算之和为计费基数，按《国家发展改革委、建设部关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》（发改价格〔2007〕670 号文）的规定得出的监理费按中标监理费率=0.641 计算作为监理服务收费执行的依据。

2. 相关服务酬金： / 。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金： / 。

(2) 设计阶段服务酬金： / 。

(3) 保修阶段服务酬金： / 。

(4) 其他相关服务酬金： / 。

六、期限

1. 监理期限：

自 2020 年 02 月 19 日 始，至 2021 年 04 月 13 日 止。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 / 。

(2) 设计阶段服务期限自 / 。

(3) 保修阶段服务期限自 交工验收合格后并移交后至保修期满 止。

(4) 其他相关服务期限自 合同签订并生效后至保修期满 止。

监理服务期限包括监理各阶段的全部时间，总监理服务期暂定为 46 个月（其中从招标人发出的《监理进场通知书》之日起计，施工准备期 1 个月，施工阶段监理责任期暂定为 21 个月，保修期暂定 24 个月）。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，

并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020年1月8日。

2. 订立地点：东莞市。

3. 本合同一式壹拾伍份，具有同等法律效力，发包人持捌份，承包人持肆份，招标代理机构、建设主管部门、东莞市公共资源交易中心各持一份。

委托人：东莞市城建工程管理局（盖章）

住所：东莞市南城街道西平宏伟路九天大厦

邮政编码：523079

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

开户名称：

开户银行：

账号：

电话：0769-22819621

传真：0769-22817201

电子邮箱：

监理人：上海高科工程咨询监理有限公司（盖章）

住所：上海市崇明区横沙乡富民支路58号1515

室（上海横泰经济开发区）

邮政编码：202150

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

开户名称：上海高科工程咨询监理有限公司

开户银行：中国工商银行上海市桃林路支行

账号：1001206109006774658

电话：021-50280085

传真：021-50280090

电子邮箱：

GD3015

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称：广东医科大学东莞校区科技大楼与研究生院项目

验收日期：二〇二一年四月三十日

建设单位（盖章）：东莞市城建工程管理局

一、工程概况

| | | | |
|---------|--|------------------|--|
| 工程名称 | 广东医科大学东莞校区科技大楼与研究生院项目 | 工程地点 | 东莞市松山湖科技产业园新城大道1号 |
| 建筑面积 | 19696.19 平方米 | 工程造价 | 5634.429 万元 |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | 1. 科技大楼与研究生院：地上6层，地下0层； 2. 水泵房：地上1层，地下1层。 |
| 施工许可证号 | 441900202001160101（松山湖） 441900202001160201（松山湖） | 监理许可证号 | / |
| 开工日期 | 2020年03月17日 | 验收日期 | 2021年4月30日 |
| 监督单位 | 东莞市松山湖高新技术产业开发区管理委员会 城市建设局 | 监督编号 | ZJFZ202034001-01 ZJFZ202034001-02 |
| 建设单位 | 东莞市城建工程管理局 | | |
| 勘察单位 | 广东省东莞地质工程勘察院 | 资 质 证 号 | B144045381 |
| 设计单位 | 深圳星蓝德工程顾问有限公司 | | A144017913 |
| 总包单位 | 广东电白建设集团有限公司 | | D144010977 |
| 监理单位 | 上海高科工程咨询监理有限公司 | | E131002263 |
| 施工图审查单位 | 东莞市大业施工图审查有限公司 | | 19034 |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其它有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

验收组

| | |
|-----|--|
| 组长 | 王利民 |
| 副组长 | 邓绍明、黎志辉 |
| 组员 | 温志新、陈玉明、朱碧祥、陈厚光、钟毓良、何智铭、苏雪娥、张家瑛、陈晓义、宋怡豪、林春红、李宇丰、卢佩文、胡艳军、杜彩云、李军、吴泉东、邓理、蔺田文、李宝奎、朱永明、肖远飘、黄平平、彭景福、胡锡和、邓伟、段亦珺、梁远龙、吴亚胜、李桂荣、王彩云 |

(二) 验收程序

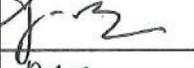
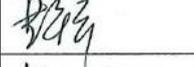
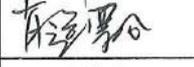
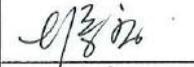
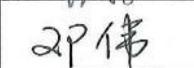
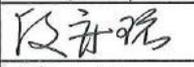
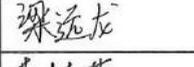
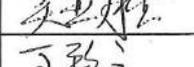
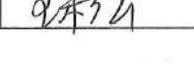
- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

| 分部工程名称 | 验收意见 | 质量控制资料核查 | 安全和主要功能核查及抽查结果 | 观感质量验收 |
|----------|------|--|--|--|
| 地基与基础工程 | 验收合格 | 共 63 项 经审查 符合要求 63 项 经核定符合 63 项 规范要求 | 共核查 33 项 符合要求 33 项 共抽查 33 项 符合要求 33 项 经返工处理 符合要求 0 项。 | 共抽查 39 项 符合要求 39 项 不符合要求 0 项 |
| 主体结构工程 | 验收合格 | | | |
| 建筑装饰装修工程 | 验收合格 | | | |
| 建筑屋面工程 | 验收合格 | | | |
| 建筑给排水工程 | 验收合格 | | | |
| 建筑电气工程 | 验收合格 | | | |
| 建筑节能 | 验收合格 | | | |
| | | | | |
| | | | | |

(四) 验收人员签名:

| 姓名 | 工作单位 | 职称 | 职务 | 签名 |
|-----|------------|-----|----------|-----|
| 王利民 | 东莞市城建工程管理局 | 工程师 | 总工 | 王利民 |
| 邓绍明 | 东莞市城建工程管理局 | 高工 | 三级主任科员 | 邓绍明 |
| 黎志辉 | 东莞市城建工程管理局 | 工程师 | 副科长/甲方代表 | 黎志辉 |
| 温志新 | 东莞市城建工程管理局 | 高工 | | 温志新 |
| 陈玉明 | 东莞市城建工程管理局 | 工程师 | | 陈玉明 |
| 朱碧祥 | 东莞市城建工程管理局 | 工程师 | | 朱碧祥 |
| 何智铭 | 东莞市城建工程管理局 | | | 何智铭 |
| 陈厚光 | 东莞市城建工程管理局 | 助工 | | 陈厚光 |
| 钟毓良 | 东莞市城建工程管理局 | 工程师 | | 钟毓良 |
| 林春红 | 东莞市城建工程管理局 | 工程师 | | 林春红 |
| 李宇丰 | 东莞市城建工程管理局 | 工程师 | | 李宇丰 |
| 苏雪娥 | 东莞市城建工程管理局 | 工程师 | | 苏雪娥 |
| 陈晓义 | 东莞市城建工程管理局 | 工程师 | | 陈晓义 |
| 卢佩文 | 东莞市城建工程管理局 | | | 卢佩文 |
| 叶俊良 | 东莞市城建工程管理局 | | | 叶俊良 |
| 宋怡豪 | 东莞市城建工程管理局 | | | 宋怡豪 |
| 胡艳军 | 广东医科大学 | 工程师 | 建设方 | 胡艳军 |
| 杜彩云 | 广东医科大学 | 工程师 | | 杜彩云 |
| 李 军 | 广东医科大学 | 工程师 | | 李军 |
| 邓 理 | 广东医科大学 | 工程师 | | 邓理 |
| 吴泉东 | 广东医科大学 | 工程师 | | 吴泉东 |

| | | | | |
|-----|----------------|-----|-------|---|
| 蔺田文 | 广东省东莞地质工程勘察院 | 工程师 | 勘察负责人 |  |
| 李宝奎 | 广东省东莞地质工程勘察院 | 工程师 | |  |
| 朱永明 | 深圳星蓝德工程顾问有限公司 | 工程师 | 设计负责人 |  |
| 黄平平 | 深圳星蓝德工程顾问有限公司 | 工程师 | 设计 |  |
| 肖远飘 | 深圳星蓝德工程顾问有限公司 | 工程师 | 设计 |  |
| 彭景福 | 深圳星蓝德工程顾问有限公司 | 工程师 | 设计 |  |
| 胡锡和 | 上海高科工程咨询监理有限公司 | 工程师 | 总监 |  |
| 邓伟 | 上海高科工程咨询监理有限公司 | 工程师 | 专监 |  |
| 段亦珺 | 上海高科工程咨询监理有限公司 | | 专监 |  |
| 梁远龙 | 广东电白建设集团有限公司 | 工程师 | 项目经理 |  |
| 李桂荣 | 广东电白建设集团有限公司 | 工程师 | 技术负责人 |  |
| 吴亚胜 | 广东电白建设集团有限公司 | | 施工员 |  |
| 王彩云 | 广东电白建设集团有限公司 | 助工 | 资料员 |  |

盖章

(五) 工程验收结论

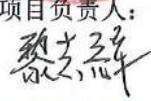
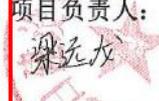
竣工验收结论:

广东医科大学东莞校区科技大楼与研究生院项目, 由广东电白建设集团有限公司承建。本工程位于东莞市松山湖科技产业园新城大道1号, 总建筑面积为19696.19平方米, 该项目地上6层, 地下1层(水泵房)。其中, 科技大楼与研究生院建筑占地面积为3119.59平方米, 水泵房建筑占地面积为11.62平方米, 建筑物高度24米, 该工程包括: 地基与基础工程、主体工程、装饰装修工程、给排水工程、屋面工程、电气工程、弱电工程、暖通工程、消防工程、电梯工程、幕墙工程、室外配套工程、白蚁防治工程等全部内容。

该工程技术资料基本齐全。各有关单位履行合同情况良好。工程建设符合国家建设程序。工程质量满足设计、施工、验收规范及工程合同要求。

工程质量评定: 本工程的所有分部工程全部验收合格, 质量控制资料核查、安全和主要功能核查及抽查、观感质量验收均符合要求。

工程竣工验收时, 建设各方主体及有关部门均认为工程质量安全可靠, 满足使用功能要求, 观感质量一般, 验收时参与验收各方一致同意本工程通过验收, 评定合格。

| 建设单位(公章) | 勘察单位(公章) | 设计单位(公章) | 监理单位(公章) | 施工单位(公章) |
|---|---|---|---|---|
|  项目负责人:  法人代表:  年 月 日 |  项目负责人:  法人代表:  年 月 日 |  项目负责人:  法人代表:  年 月 日 |  项目总监:  法人代表:  年 月 日 |  项目负责人:  法人代表:  年 月 日 |

青冯
印剑

成陈

台湾高科技园消防站

派单编号: 441900-1-201805-10009-0039X

政府采购中心

政府采购项目协议供货通知书

| | | | |
|--|---|---------------|--------|
| 建设单位 | 东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会 | | |
| 派单内容 | 工程监理 | 资金来源 | 财政安排资金 |
| 项目名称 | 台湾高科技园消防站 | | |
| 收费标准 | 下浮 20% | | |
| 项目估算 | 25,000,000 元 | | |
| 本次派单预算 | 400,000 元 | | |
| 经审核, 确定办理本项目工程监理的协议供货供应商为: 上海高科工程咨询监理有限公司 | | | |
| 联系人 | 手机 | 联系电话 | |
| 陈小燕 | 13560441592 | 0769-27281310 | |
| 委托单位联系人及电话 | 政府采购中心审核意见 | | |
| 联系人: 李晓青 联系电话: 0769-22892208 | 同意办理  联系电话: 22891112 2018年05月22日 | | |

本通知书一式三份, 由政府采购中心、委托单位、协议供货单位各存一份

合同编号：

20181383-01GCGL-C

建设工程监理合同

工程名称：台湾高科技园消防站

工程地点：东莞松山湖

委 托 人：东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会

监 理 人：上海高科工程咨询监理有限公司

住房和城乡建设部 制
国家工商行政管理总局 定

第一部分 协议书

委托人：东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会

监理人：上海高科工程咨询监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：台湾高科技园消防站；

2. 工程地点：东莞松山湖；

3. 工程规模：按施工图纸；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：15544635.96元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：
附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：胡锡和，身份证号码：432325197201183534，
注册号：44015723。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：叁拾肆万柒仟贰佰伍拾柒元零壹分（¥347257.01元）。

包括：

1. 监理酬金：叁拾贰万玖仟捌佰玖拾肆元壹角陆分（¥329894.16元）。
2. 相关服务酬金：壹万柒仟叁佰陆拾贰元捌角伍分（¥17362.85元）。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：_____ / _____。
- (2) 设计阶段服务酬金：_____ / _____。
- (3) 保修阶段服务酬金：_____ / _____（¥_____元）。
- (4) 其他相关服务酬金：_____ / _____。

六、期限

1. 监理期限：

自2018年06月25日始，至2020年07月11日止（实际开工日期以甲方的书面通知为准；竣工日期为初验合格日期）。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自2020年07月12日始，至2022年07月12日止（具体时间以施工保修期限为准确定）。

(4) 其他相关服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018年7月31日。

2. 订立地点：东莞松山湖。

3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

委托人 (盖章)



住所: _____

邮政编码: _____

法定代表人或其授权的代理人: (盖章)

开户银行: _____

账号: _____

开户名称: _____

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

监理人 (盖章):



住所: 上海市崇明区横沙乡富民支路 58 号 1515 室 (上海横泰经济开发区)

邮政编码: 202150

法定代表人或其授权的代理人: (盖章)

开户银行: 中国工商银行上海市桃林路支行

账号: 1001206109006774658

开户名称: 上海高科工程咨询
监理有限公司

电话: 0769-27281310

传真: _____

电子邮箱: _____

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：松山湖台湾高科技园消防站-1号消防站

验收日期：2020.4.27

建设单位（盖章）：东莞市松山湖高新技术产业开发区管理委员会



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

| | | | | | |
|------------|----------------------|--------|-----------------------|------|-----------|
| 工程名称 | 松山湖台湾高科技园消防站-1号消防站 | | | | |
| 工程地点 | 台南路西侧 | 建筑面积 | 3724.37m ² | 工程造价 | 1093.22万元 |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | 地上： 4 层 | | |
| | | | 地下： 0 层 | | |
| 施工许可证号 | | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2018-9-4 | 验收日期 | 2020.4.27 | | |
| 监督单位 | 东莞市建设工程质量监督站 | 监督编号 | ZJFZ201834045-01 | | |
| 建设单位 | 东莞市松山湖高新技术产业开发区管理委员会 | | | | |
| 勘察单位 | 广东有色勘察设计院 | | | | |
| 设计单位 | 广东维美工程设计有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 广州八达工程有限公司 | | | | |
| 承建单位(土建) | 广州八达工程有限公司 | | | | |
| 承建单位(设备安装) | 广州八达工程有限公司 | | | | |
| 承建单位(装修) | 广州八达工程有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 上海高科工程咨询监理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 东莞市科宏建设工程咨询有限公司 | | | | |



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--|
| 组长 | 李振环 |
| 副组长 | 胡锡和、俞发方 |
| 组员 | 刘茂林、沈秋华、刘原、林方文、李佳、梁叶芳、梁关泳、姚良意、易宇柔、周欣、李传军 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|-------------------|
| 建筑工程 | 胡锡和 | 沈秋华、刘原、林方文、李佳、姚良意 |
| 建筑设备安装工程 | 俞发方 | 梁叶芳、梁关泳、周欣、李传军 |
| 工程质控资料 | 刘茂林 | 易宇柔 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 3

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|---|---|---|
| 地基与基础 | 同意验收 | 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项 | 共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 主体结构 | 同意验收 | 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项 | 共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项 | 共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 10 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 屋面 | 同意验收 | 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项 | 共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项 | 共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项 | 共 11 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 通风与空调 | | 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项 | 共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项 | 共 9 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 智能建筑 | | 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 建筑节能 | | 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项 | 共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 17 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 6 项 |
| 电梯 | | 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |

* GD - E1 - 914 / 4 *

五、工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 1

本工程已按设计施工图和施工合同全部内容完成施工任务。经建设、监理、设计、勘察、施工、等有关单位人员共同验收，质量控制资料核查、安全和功能检验资料核查全部符合规范要求，质保资料及有关证明文件基本齐全。工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准。基础、主体、装饰装修、屋面、节能、给排水、电气工程等7个分部均验收合格，现场观感评定一般，安全和主要功能检查均符合要求，经验收组一致认为单位工程验收结论为合格。

中华人民共和国注册土木工程师
 姓名：沈林
 注册号：440555510001
 有效期至：2020年12月

| | | | | |
|--|---|--|---|--|
| 建设单位： | 监理单位：  | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
|  (公章) 单位(项目)负责人： 2020年0月0日 |  (公章) 总监理工程师： 2020年0月0日 |  (公章) 单位(项目)负责人： 2020年0月0日 |  (公章) 单位(项目)负责人： 2020年0月0日 |  (公章) 单位(项目)负责人： 2020年0月0日 |


 * GD - EI - 914 / 6 *

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 3

工程名称：松山湖台湾高科技园消防站-2号训练塔

验收日期：

2020.4.27

建设单位（盖章）：东莞市松山湖高新技术产业开发区管理委员会



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 3

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

| | | | | | |
|------------|----------------------|--------|----------------------|------|-------|
| 工程名称 | 松山湖台湾高科技园消防站-2号训练塔 | | | | |
| 工程地点 | 台南路西侧 | 建筑面积 | 243.35m ² | 工程造价 | 233万元 |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | 地上： 6 层 | | |
| | | | 地下： 0 层 | | |
| 施工许可证号 | | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2018-9-4 | 验收日期 | 2020.4.27 | | |
| 监督单位 | 东莞市建设工程质量监督站 | 监督编号 | ZJFZ201834045-02 | | |
| 建设单位 | 东莞市松山湖高新技术产业开发区管理委员会 | | | | |
| 勘察单位 | 广东有色勘察设计院 | | | | |
| 设计单位 | 广东维美工程设计有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 广州八达工程有限公司 | | | | |
| 承建单位(土建) | 广州八达工程有限公司 | | | | |
| 承建单位(设备安装) | 广州八达工程有限公司 | | | | |
| 承建单位(装修) | 广州八达工程有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 上海高科工程咨询监理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 东莞市科宏建设工程咨询有限公司 | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--|
| 组长 | 李振环 |
| 副组长 | 胡锡和、俞发方 |
| 组员 | 刘茂林, 沈秋华、刘原、林方文、李佳、梁叶芳、梁关泳、姚良意、易宇柔、周欣, 李传军 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|-------------------|
| 建筑工程 | 胡锡和 | 沈秋华、刘原、林方文、李佳、姚良意 |
| 建筑设备安装工程 | 俞发方 | 梁叶芳、梁关泳、周欣, 李传军 |
| 工程质控资料 | 刘茂林 | 易宇柔 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

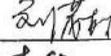
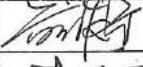
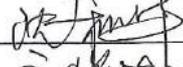
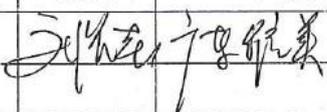
GD-E1-914/4 0 0 5

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--|---|--|
| 地基与基础 | 同意验收 | 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项 | 共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 3 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 主体结构 | 同意验收 | 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项 | 共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 6 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项 | 共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 4 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 屋面 | 同意验收 | 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项 | 共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项 | 共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 7 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 通风与空调 | | 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项 | 共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | | 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 建筑节能 | | 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 电梯 | | 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |

* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 3

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|---|----------------------|---------|-----|---|
| 1 | 胡锡和 | 上海高科工程咨询监理有限公司 | 总监理工程师 | 工程师 |  |
| 2 | 刘茂林 | 上海高科工程咨询监理有限公司 | 专业监理工程师 | 工程师 |  |
| 3 | 李佳 | 广东维美工程设计有限公司 | 项目负责人 | 工程师 |  |
| 4 | 姚冠中 | 广州八达工程有限公司 | 项目负责人 | 工程师 |  |
| 5 | 俞发方 | 广州八达工程有限公司 | 项目负责人 | 工程师 |  |
| 6 | 李振环 | 东莞市松山湖高新技术产业开发区管理委员会 | 项目负责人 | 工程师 |  |
| 7 | 沈秋华 | 广东有色勘察设计院 | 项目负责人 | 高工 |  |
| 8 |  | | 1) | 高工 |  |
| 9 | | | | | |
| 10 | | | | | |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |



* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 3

本工程已按设计施工图和施工合同全部内容完成施工任务。经建设、监理、设计、勘察、施工等有关单位人员共同验收，质量控制资料核查、安全和功能检验资料核查全部符合规范要求，质保资料及有关证明文件基本齐全，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准。基础、主体、装饰装修、屋面、给排水、电气工程等6个分部均验收合格，现场观感评定一般，安全和主要功能检查均符合要求，经验收组一致认为单位工程验收结论为合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 沈秋华
 注册号: 4403552-A1002
 有效期: 至2021年12月

| | | | | |
|--|--|--|---|--|
| 建设单位:  | 监理单位:  | 施工单位:  | 设计单位:  | 勘察单位:  |
| (公章) 单位(项目)负责人: 2020年02月27日 | (公章) 总监理工程师: 2020年02月27日 | (公章) 单位(项目)负责人: 2020年02月27日 | (公章) 单位(项目)负责人: 2020年02月27日 | (公章) 单位(项目)负责人: 2020年02月27日 |

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 4

工程名称：松山湖台湾高科技园消防站-3号保安亭

验收日期：2020.4.27

建设单位(盖章)：东莞市松山湖高新技术产业开发区管理委员会



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 4

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2004

| | | | |
|------------|---------------------|--------|---------------------|
| 工程名称 | 松山湖台湾高科技园消防站—3号保安亭 | | |
| 工程地点 | 台南路西侧 | 建筑面积 | 22.23m ² |
| | | 工程造价 | 12.6万元 |
| 结构类型 | 框架 | 层数 | 地上：1 层 |
| | | | 地下：0 层 |
| 施工许可证号 | | 监理许可证号 | |
| 开工日期 | 2018-9-4 | 验收日期 | 2020-4-27 |
| 监督单位 | 东莞市松山湖建设工程质量监督站 | 监督编号 | ZJFZ201834045-03 |
| 建设单位 | 东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会 | | |
| 勘察单位 | 广东有色工程勘察设计院 | | |
| 设计单位 | 广东维美工程设计有限公司 | | |
| 总包单位 | 东莞市志豪建设工程有限公司 | | |
| 承建单位(土建) | 广州市八达工程有限公司 | | |
| 承建单位(设备安装) | 广州市八达工程有限公司 | | |
| 承建单位(装修) | 广州市八达工程有限公司 | | |
| 监理单位 | 上海高科工程咨询监理有限公司 | | |
| 施工图审查单位 | 东莞市科宏建设工程咨询有限公司 | | |



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--|
| 组长 | 李振环 |
| 副组长 | 胡锡和、俞发方 |
| 组员 | 刘茂林、沈秋华、刘原、林方文、李佳、梁叶芳、梁关泳、姚良意、易宇柔、周欣、李传军 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|-------------------|
| 建筑工程 | 胡锡和 | 沈秋华、刘原、林方文、李佳、姚良意 |
| 建筑设备安装工程 | 俞发方 | 梁叶芳、梁关泳、周欣、李传军 |
| 工程质控资料 | 刘茂林 | 易宇柔 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 6

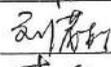
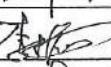
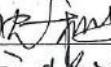
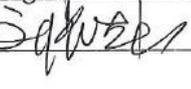
| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|---|--|---|
| 地基与基础 | 同意验收 | 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项 | 共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 3 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 主体结构 | 同意验收 | 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项 | 共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项 | 共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 5 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项 |
| 屋面 | 同意验收 | 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项 | 共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 3 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项 | 共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 9 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 5 项 |
| 通风与空调 | | 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项 | 共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 智能建筑 | | 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 建筑节能 | | 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 电梯 | | 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 3

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|---|----------------------|---------|-----|---|
| 1 | 胡锡和 | 上海高科工程咨询监理有限公司 | 总监理工程师 | 工程师 |  |
| 2 | 刘茂林 | 上海高科工程咨询监理有限公司 | 专业监理工程师 | 工程师 |  |
| 3 | 李佳 | 广东唯美工程设计有限公司 | 项目负责人 | 工程师 |  |
| 4 | 姚冠中 | 广州八达工程有限公司 | 项目负责人 | 工程师 |  |
| 5 | 俞发方 | 广州八达工程有限公司 | 项目负责人 | 工程师 |  |
| 6 | 李振环 | 东莞市松山湖高新技术产业开发区管理委员会 | 项目负责人 | 工程师 |  |
| 7 | 沈秋华 | 广东有色勘察设计院 | 项目负责人 | 高工 |  |
| 8 |  | 广东唯美 | 1) | 高工 |  |
| 9 | | | | | |
| 10 | | | | | |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |



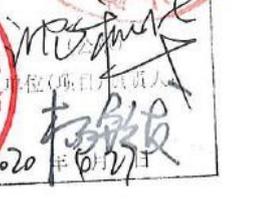
* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/C 0 0 4

本工程已按设计施工图和施工合同全部内容完成施工任务。经建设、监理、设计、勘察、施工等有关单位人员共同验收，质量控制资料核查、安全和功能检验资料核查全部符合规范要求，质保资料及有关证明文件基本齐全，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准。基础、主体、装饰装修、屋面、给排水、电气工程等6个分部均验收合格，现场观感评定一般，安全和主要功能检查均符合要求，经验收组一致认为单位工程验收结论为合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 沈秋华
 注册号: 4405552-AY006
 有效期: 至2021年12月

| | | | | |
|--|---|--|---|---|
|  建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2020年0月27日 |  监理单位: (公章) 总监理工程师: 2020年0月27日 |  施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2020年0月27日 | 设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2020年0月27日 |  勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2020年0月27日 |
|--|---|--|---|---|



三、项目管理班子人员配备

| 序号 | 拟任项目 机构 岗位职务 | 姓名 | 技术 职称 | 专业 特长 | 执业 资格 类别 | 注册/ 登记 专业 | 注册/ 登记 证书 编号 | 监理服 务 工作年 限 | 进退场 时间 |
|----|--------------------|-----|----------|------------------|----------------|------------------|----------------------------|----------------------|--------------|
| 1 | 总监理工程师 | 胡锡和 | 中级工程师 | 建筑工程技术 | 注册监理工程师 | 市政公用工程 房屋建筑工程 | 44015723 | 20 | 施工阶段 |
| 2 | 总监代表 | 黄友义 | 正高级工程师 | 土木工程 | 注册监理工程师 | 房屋建筑工程 市政公用工程 | 44010430 | 15 | 施工阶段 保修阶段 |
| | | | | | 注册造价工程师 | 土木建筑 | 建【造】 11034400003116 | | |
| | | | | | 一级建造师 | 建筑工程 市政公用工程 | 粤 14420062008034 06 | | |
| 3 | 专业监理工程师 | 李文平 | 高级工程师 | 给排水工程 | 注册监理工程师 | 房屋建筑工程 市政公用工程 | 44005732 | 20 | 施工阶段 |
| | | | | | 一级建造师 | 市政公用工程 | 粤 14420162018470 48 | | |
| 4 | 专业监理工程师 | 李伟鉴 | 中级工程师 | 工程管理 | 专业监理工程师 | 市政公用工程 房屋建筑工程 | B14050509 | 12 | 施工阶段 保修阶段 |
| 5 | 注册造价工程师 | 明亮 | / | 安装工程 | 造价工程师 | 造价工程 | 建 [造]1421520000 1529 | 8 | 施工阶段 |
| 6 | 安全总监 监理工程师 | 陈俊伟 | 中级工程师 | 动力工程系工 程热物理专业 | 注册安全工程师 | 建筑施工安全 | 20211004644000 001063 | 20 | 施工阶段 |
| | | | | | 注册监理工程师 | 市政公用工程 房屋建筑工程 | 44019751 | | |
| 7 | 专业监理工程师 | 李恒祥 | 中级工程师 | 土木工程 | 专业监理工程师 | 房屋建筑工程 市政公用工程 | B20202807 | 10 | 施工阶段 保修阶段 |
| 8 | 专业监理工程师 | 岳跃翔 | 中级工程师 | 建筑工程技术 | 专业监理工程师 | 房屋建筑工程 市政公用工程 | B22092578 | 7 | 施工阶段 保修阶段 |
| 9 | 安全员 | 魏基彭 | 中级工程师 | 建筑工程管理 | 专业监理工程师 | 市政公用工程 房屋建筑工程 | A20090390 | 10 | 施工阶段 |
| 10 | 监理员 | 王仪 | / | 土木工程 | 专业监理工程师 | 房屋建筑工程 市政公用工程 | B22010429 | 9 | 施工阶段 |
| 11 | 资料员 | 黄立伟 | / | 建筑施工 | 监理员 | 房屋建筑工程 | C22080292 | 4 | 施工阶段 |

2024年10月23日

1、注册监理工程师证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国
注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00427672



注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 机电安装工程

注册执业单位 广州珠江工程建设监理有限公司

有效期至 2018 年 09 月 17 日

持证人签名

注册号 44015723

姓名 胡锡和

性别 男

出生日期 1972 年 01 月 18 日



发证日期 2015 年 09 月 18 日

(2)

执业印章



执业印章



执业印章



延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：
上海高科工程咨询监理有限公司



No. 00214353

认定机关 (签章)
2016年6月2日

延续/变更注册记录

注册专业变更为：
房屋建筑工程 市政公用工程



No. 00317389

认定机关 (签章)
2017年6月28日

延续/变更注册记录
延续/变更注册记录

有效期至:

2021年09月17日

No. 00390946

认定机关(签章)
2018年7月1日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至:

2024年09月17日

No. 00732719

认定机关(签章)
2021年8月12日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为:

广州珠江工程建设监理有限公司

No. 00582544

认定机关(签章)
2021年7月13日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为:

广州珠江监理咨询集团有限公司

No. 00865234

认定机关(签章)
2022年0月1日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录
聘用企业变更为:

东智进行技术管理有限公司

No. 00114711

认定机关(签章)
2021年9月1日

延续/变更注册记录

粘贴处

延续/变更注册记录

有效期至:

2027年09月17日

No. 01352001

认定机关(签章)
2024年07月04日

粘贴处

1.1 职称证

| | | |
|---|-------|---------------------|
|  | 姓名: | 胡锡和 |
| | 性别: | 男 |
|  | 身份证号: | 432232519720118353X |
| | 任职资格: | 工程师 |
| 持证人签名: <u>胡锡和</u> | 专业类别: | 电气工程 |
| | 批准日期: | 2003年12月01日 |
| | 工作单位: | 湖南省沅江市兴沅建筑有限公司 |
| | 系统编码: | B03073010800000163 |

1.2 毕业证

| | | |
|-------------------------------|--------------------|---|
| 成人高等教育 | |  |
| 毕业证书 | | |
| 学生 胡锡和 性别 男，一九七二年一月十八日生，于二〇一九 | | |
| 年二月至二〇二一年六月在本校 建筑工程技术 | | |
| 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩 | | |
| 合格，准予毕业。 | | |
| 校名: | 湖南城市学院 | 校(院)长: 汤放华 |
| 批准文号: | 教发函[2002]77号 | |
| 证书编号: | 115275202106061238 | 二〇二一年 六月 二十六日 |

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

2、总监代表-黄友义

2.1 注册监理工程师证书

| | | | |
|---|--|--|---|
| <p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p> | <p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00356162</p> |  <p>注册号 44010430</p> <p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. *****</p> <p>注册执业单位 广东粤大建设集团有限公司</p> <p>有效期至 2015年 07月 22日</p> | <p>姓名 黄友义</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1965年 03月 03日</p> <p>身份证号码 440524196503036337</p> <p>学历(学位) 本科</p> <p>所学专业 工民建</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2012年 11月 26日</p> |
|---|--|--|---|

| | |
|--|--|
| <p>执业印章</p>  | <p>备注</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为: 深圳市金岳建设项目管理有限公司</p> <p>No. 00889094 认定机关(签章) 2014年3月6日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更为: 房屋建筑工程 市政公用工程</p> <p>No. 00105043 认定机关(签章) 2014年6月16日</p> |
|--|--|

| | |
|---|--|
| <p>备注</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>企业名称变更为: 广东鲁班行技术管理有限公司</p> <p>No. 00121592 认定机关(签章) 2014年10月15日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2018年07月22日</p> <p>No. 00162590 认定机关(签章) 2015年9月15日</p> | <p>备注</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2021年07月22日</p> <p>No. 00377790 认定机关(签章) 2018年11月11日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2024年07月22日</p> <p>No. 00705199 认定机关(签章) 2021年6月10日</p> |
|---|--|

2.2 一级造价注册证书

| | | | |
|--|--|---|---|
| <p>备注</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2027年07月22日</p> <p>No. 01325118 认定机关(签章) 2024年11月11日</p> | <p>持证人须知</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 本证书是持证人获准从事工程监理及相关业务活动的有效证件。持证人执行业务时应出示本证。 2. 持证人应依法使用本证书并予以妥善保管,不得涂改、转让、出租、出借、抵押和损毁。如有遗失或破损,应立即向发证机关报告,并依照有关规定申请补发或更换。 3. 持证人变更执业单位、注册专业等注册内容的,应依照有关规定将本证交回发证机关,申请变更注册,更换新证。 4. 本证书有效期满后自动失效。持证人如需继续从事工程监理及相关业务活动,应按有关规定将本证交回发证机关,申请延续注册,更换新证。 |  <p>证书编号: 建[造]11034400003116</p> <p>初始注册日期: 2003年 11月 26日</p> | <p>姓名: 黄友义</p> <p>身份证号码: 440524650303633</p> <p>性别: 男</p> <p>专业: 土木建筑</p> <p>聘用单位: 广东鲁班行技术管理有限公司</p>  <p>颁发机关盖章: 广东省住房和城乡建设厅</p> <p>发证日期: 2020年 11月 9日</p> |
|--|--|---|---|

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建筑企业 从业人员 建设项目 信用记录
 请输入关键字，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

黄页 / 人员数据 / 人员列表 手机查看

黄友义

| | | | | | |
|------------|---------------|------|------------|----|---|
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 440*****33 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 广东鲁班行技术管理有限公司 | | | | |

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 广东鲁班行技术管理有限公司 证书编号: 建(造)1103440003116 注册编号执业印章号: A1103440003116

注册专业: 土建 有效期: 2024年12月31日

2020-10-30 - 延续注册
 广东鲁班行技术管理有限公司

2.3 毕业证

成人高等教育

毕业证书



学生 黄友义 性别男，一九六五年三月三日，于一九六五年一月至二〇〇九年一月在本校 土木工程 专业 业余 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名:  校(院)长: 

批准文号: 国家教委教成厅(1994)10号
 证书编号: 104195200905001491 二〇〇九年一月八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

2.4 一级建造师证

使用有效期: 2024年09月21日-2025年03月20日

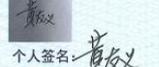
使用有效期: 2024年09月21日-2025年03月20日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 黄友义
 性别: 男
 出生日期: 1965年03月03日
 注册编号: 粤1442006200803406
 聘用企业: 广东鲁班行技术管理有限公司
 注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-14至2027-09-13)
 市政公用工程(有效期: 2024-09-14至2027-09-13)



中华人民共和国住房和城乡建设部
 住房和城乡建设部
 签发日期: 2024年9月5日

个人签名: 
 签名日期: 2024.9.21

请登录中国建造师网
 微信公众号扫一扫查询

2.5 正高级职称证书

广东省职称证书



姓名: 黄友义
 身份证号: 440524196503036337

职称名称: 正高级工程师
 专业: 施工管理
 级别: 正高
 取得方式: 职称评审
 通过时间: 2023年04月16日
 评审组织: 深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303001116883
 发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
 发证时间: 2023年07月05日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjysrc>

2.6 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄友文

社保电脑号：614906119

身份证号码：440521196503036337

页码：1

参保单位名称：广东鲁班行技术管理有限公司

单位编号：60014499

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|------|------|--------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2023 | 09 | 60014499 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60014499 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60014499 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60014499 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60014499 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 60014499 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 60014499 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 60014499 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 60014499 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 60014499 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 60014499 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 60014499 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 60014499 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | 5971.96 | 3291.76 | | | 4498.13 | 1688.44 | | | 395.08 | | | | 2360.0 | | 70.8 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e49f0e8755b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

| | |
|----------|---------------|
| 单位编号 | 单位名称 |
| 60014499 | 广东鲁班行技术管理有限公司 |



3、专业监理工程师--李文平

3.1 注册监理工程师证书

| | | | |
|---|--|---|---|
| <p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p> | <p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>证书编号: 00208945</p> |  <p>姓名: 李文平</p> <p>性别: 男</p> <p>出生日期: 1974年10月15日</p> <p>身份证号码: 360111741015005</p> <p>注册号: 44005732</p> <p>注册专业: 市政公用工程</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 房屋建筑工程</p> <p>注册执业单位: 中国铁道科学研究院深圳研究设计院</p> <p>有效期至: 2013年05月08日</p> | <p>姓名: 李文平</p> <p>性别: 男</p> <p>出生日期: 1974年10月15日</p> <p>身份证号码: 360111741015005</p> <p>学历(学位): 本科</p> <p>所学专业: 给水排水</p> <p>持证人签名: _____</p>  <p>发证日期: 2010年06月04日</p> |
|---|--|---|---|

00035270 335

执业印章




备注

延续/变更注册记录

有效期至: 2016年05月08日

认定机关(签章): 2013年6月19日

No. 00035270

延续/变更注册记录

聘用企业变更为: 深圳市建星项目管理咨询有限公司

有效期至: 2014年1月9日

认定机关(签章): 2014年1月9日

No. 00081471

110

备注

延续/变更注册记录

聘用企业变更为: 广东普桩行技术管理有限公司

有效期至: 2022年05月08日

认定机关(签章): 2015年2月10日

No. 00135672

延续/变更注册记录

有效期至: 2019年05月08日

认定机关(签章): 2016年5月14日

No. 00202420

备注

延续/变更注册记录

有效期至: 2025年05月08日

认定机关(签章): 2022年04月08日

No. 00843796

3.2 高级职称证



中华人民共和国
铁道部
Ministry of Railways of
the People's Republic of China



姓名: 李文平

性别: 男

出生年月: 1974.10

技术资格: 高级工程师

工作单位: 铁科院深圳研究设计院

3.3 毕业证

普通高等学校
毕业证书

学生李文平 性别男 现年21岁
于一九九一年九月至一九九五年六月在
本校 土木工程系给水排水工程 专业
四年制本科学习, 修完教学计划规定的
全部课程, 成绩合格, 准予毕业。



校名: 铁道部
校(院)长: 徐保林

中华人民共和国国家教育委员会印制

NO. 0471320

证书编号: 华文教字第012127号

一九九五年六月二十日

3.4 一级建造师证

使用有效期: 2024年10月14日
-2025年04月12日

使用有效期: 2024年10月14日
-2025年04月12日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 李文平

性别: 男

出生日期: 1974年10月15日

注册编号: 粤1442016201847048

聘用企业: 广东鲁班行技术管理有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-09-18至2027-09-17)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 李文平

签名日期: 2024.10.14



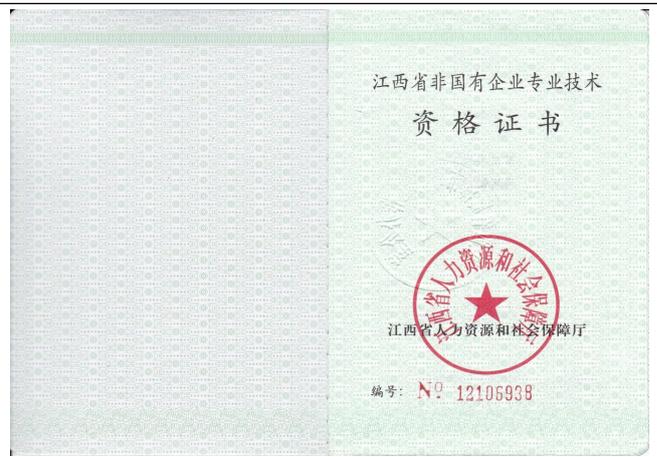
中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年08月13日

4、专业监理工程师-李伟鉴

4.1 专业监理工程师证



4.2 中级职称证



4.3 毕业证书



4.5 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李伟鉴 社保电脑号：624302182 身份证号码：440582198610206699 页码：1
 参保单位名称：广东鲁班行技术管理有限公司 单位编号：60014499 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|--------|--------|-------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|------|-------|--------|--------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 09 | 60014499 | 5000.0 | 700.0 | 100.0 | 1 | 7778 | 182.24 | 155.56 | 1 | 5000 | 25.0 | 5000 | 7.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60014499 | 5000.0 | 700.0 | 100.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 5000 | 7.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60014499 | 5000.0 | 700.0 | 100.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 5000 | 7.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60014499 | 5000.0 | 700.0 | 100.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 5000 | 7.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60014499 | 5000.0 | 700.0 | 100.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 7.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 02 | 60014499 | 5000.0 | 700.0 | 100.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 7.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 03 | 60014499 | 5000.0 | 700.0 | 100.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 14.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 04 | 60014499 | 5000.0 | 750.0 | 100.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 14.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 05 | 60014499 | 5000.0 | 750.0 | 100.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 14.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 06 | 60014499 | 5000.0 | 750.0 | 100.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 14.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 07 | 60014499 | 5000.0 | 750.0 | 100.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 14.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 08 | 60014499 | 5000.0 | 750.0 | 100.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 14.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 09 | 60014499 | 5000.0 | 750.0 | 100.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 14.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 合计 | | | 9400.0 | 5200.0 | | | 4498.13 | 1688.44 | | | 408.28 | | | 158.0 | 126.08 | 118.32 | |



备注：

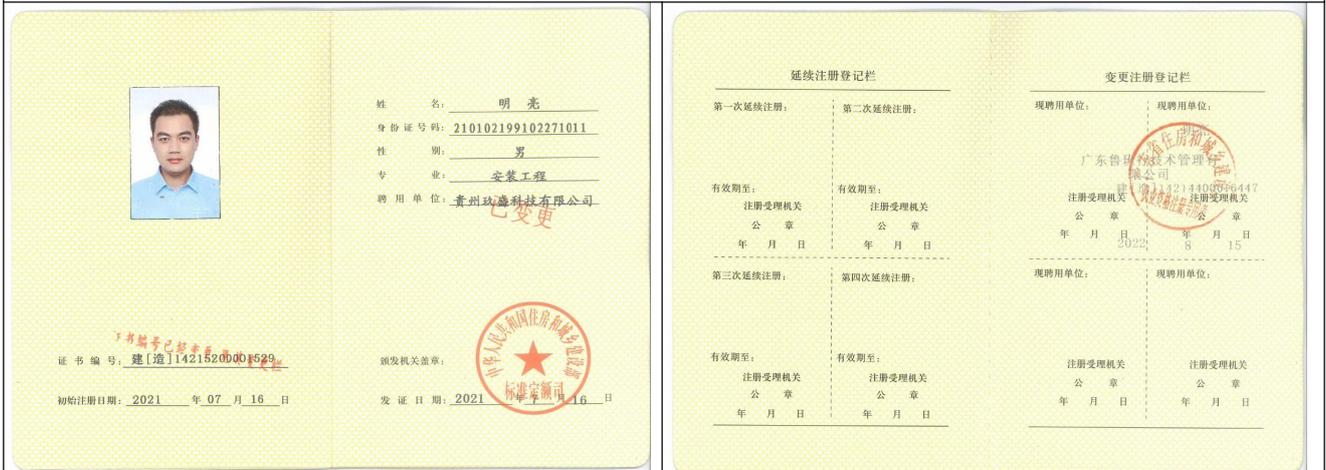
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e49f0eaecfe ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

| | |
|------------------|-----------------------|
| 单位编号 60014499 | 单位名称 广东鲁班行技术管理有限公司 |
|------------------|-----------------------|



5、注册造价工程师-明亮

5.1 注册造价工程师证书



5.2 毕业证



5.3 四库一平台截图



5.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：明亮

社保电脑号：810950539

身份证号码：210102199102271011

页码：1

参保单位名称：广东鲁班行技术管理有限公司

单位编号：60014499

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|------|------|--------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2023 | 09 | 60014499 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 4 | 12964 | 58.34 | 12.96 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60014499 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60014499 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60014499 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60014499 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 60014499 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 60014499 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 60014499 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 60014499 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 60014499 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 60014499 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 60014499 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 60014499 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | 5971.96 | 3291.76 | | | 1208.06 | 396.24 | | | 395.08 | | | | 2360.0 | | 70.8 |

备注：

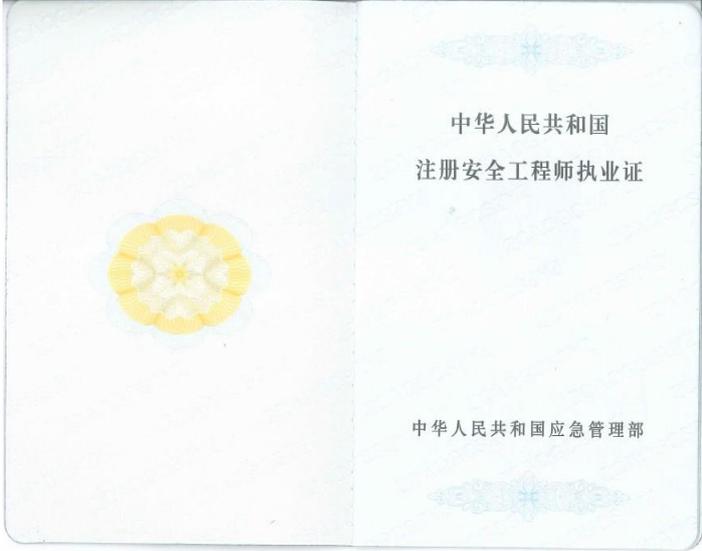
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e49f0efa650 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

| | |
|----------|---------------|
| 单位编号 | 单位名称 |
| 60014499 | 广东鲁班行技术管理有限公司 |

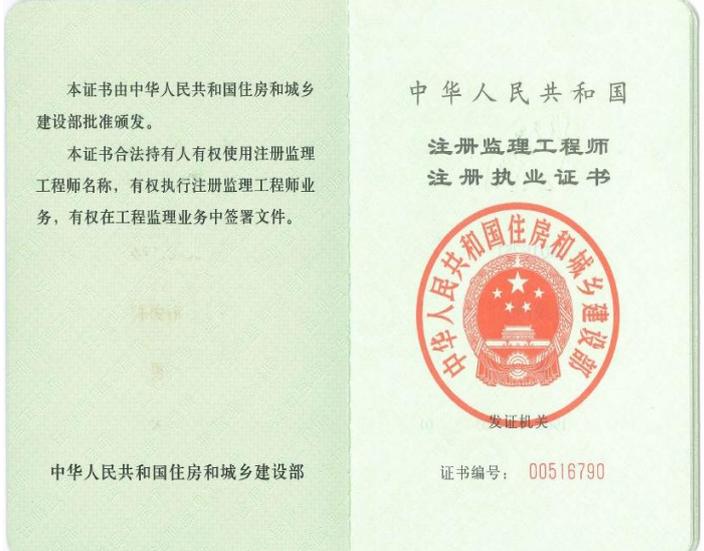


6、注册安全工程师-陈俊伟

6.1 注册安全监理工程师

| | |
|--|---|
|  <p>中华人民共和国 注册安全工程师执业证</p> <p>中华人民共和国应急管理部</p> |  <p>190-0064</p>  <p>姓名 陈俊伟 性别 男 证件号码 320102196603012810 级别 中管级 执业证号 19220000768 发证日期 2021年03月13日</p> <p>本人签名 _____ 职业资格 证书管理号 20211004644000001063</p>  |
|--|---|

6.2 注册监理工程师

| | |
|---|---|
|  <p>注册记录</p> <p>陈俊伟 320102196603012810</p> <p>注册类别: 建筑安全 聘用单位: 广东鲁班行技术管理有限公司 有效期至: 2027年09月29日</p>  |  <p>中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称, 有权执行注册监理工程师业务, 有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00516790</p> |
|---|---|

| | |
|---|--|
|  <p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程 2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 广东鲁班行技术管理有限公司</p> <p>有效期至 2022 年 3 月 13 日</p> <p>持证人签名 _____</p>  <p>发证日期 2019 年 03 月 13 日</p> <p>注册号 44019751 姓名 陈俊伟 性别 男 出生日期 1966 年 03 月 01 日</p> <p>58 794</p> |  <p>执业印章</p> <p>延续/变更注册记录 延续/变更注册记录 有效期至: 2025年03月12日 No. 00806199 认定机关(签章) 2022年02月17日</p>  <p>粘贴处</p> |
|---|--|

7、专业监理工程师-李恒祥

7.1 专业监理工程师证



7.2 中级职称证



7.3 毕业证书



7.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李恒祥 社保电话: 60187719 身份证号: 362201196711290437 页码: 1
 参保单位名称: 广东鲁班行技术管理有限公司 单位编号: 60011199

| 缴费月 | 缴费基数 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育保险 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
|---------|---------|---------|---------|-------|------|---------|---------|--------|-----|--------|-------|------|-----|------|-------|------|
| | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | | | |
| 2020 01 | 6001199 | 2862.0 | 130.1 | 148.8 | 1 | 7778 | 182.21 | 125.56 | 1 | 2862 | 11.8 | 2862 | 1.3 | 2862 | 16.52 | 7.88 |
| 2020 02 | 6001199 | 2862.0 | 130.1 | 148.8 | 1 | 6423 | 367.39 | 122.16 | 1 | 6123 | 10.62 | 2862 | 1.3 | 2862 | 16.52 | 7.88 |
| 2020 03 | 6001199 | 2862.0 | 130.1 | 148.8 | 1 | 6423 | 367.39 | 122.16 | 1 | 6123 | 10.62 | 2862 | 1.3 | 2862 | 16.52 | 7.88 |
| 2020 04 | 6001199 | 2862.0 | 130.1 | 148.8 | 1 | 6423 | 367.39 | 122.16 | 1 | 6123 | 10.62 | 2862 | 1.3 | 2862 | 16.52 | 7.88 |
| 2020 05 | 6001199 | 2862.0 | 130.1 | 148.8 | 1 | 6175 | 329.75 | 129.5 | 1 | 6175 | 12.38 | 2862 | 1.3 | 2862 | 18.88 | 7.72 |
| 2020 06 | 6001199 | 2862.0 | 130.1 | 148.8 | 1 | 6175 | 329.75 | 129.5 | 1 | 6175 | 12.38 | 2862 | 1.3 | 2862 | 18.88 | 7.72 |
| 2020 07 | 6001199 | 2862.0 | 130.1 | 148.8 | 1 | 6175 | 329.75 | 129.5 | 1 | 6175 | 12.38 | 2862 | 1.3 | 2862 | 18.88 | 7.72 |
| 2020 08 | 6001199 | 2862.0 | 130.1 | 148.8 | 1 | 6175 | 329.75 | 129.5 | 1 | 6175 | 12.38 | 2862 | 1.3 | 2862 | 18.88 | 7.72 |
| 2020 09 | 6001199 | 2862.0 | 130.1 | 148.8 | 1 | 6175 | 329.75 | 129.5 | 1 | 6175 | 12.38 | 2862 | 1.3 | 2862 | 18.88 | 7.72 |
| 2020 10 | 6001199 | 2862.0 | 130.1 | 148.8 | 1 | 6175 | 329.75 | 129.5 | 1 | 6175 | 12.38 | 2862 | 1.3 | 2862 | 18.88 | 7.72 |
| 2020 11 | 6001199 | 2862.0 | 130.1 | 148.8 | 1 | 6175 | 329.75 | 129.5 | 1 | 6175 | 12.38 | 2862 | 1.3 | 2862 | 18.88 | 7.72 |
| 2020 12 | 6001199 | 2862.0 | 130.1 | 148.8 | 1 | 6175 | 329.75 | 129.5 | 1 | 6175 | 12.38 | 2862 | 1.3 | 2862 | 18.88 | 7.72 |
| 2021 01 | 6001199 | 3521.0 | 168.1 | 191.8 | 1 | 6175 | 329.75 | 129.5 | 1 | 6175 | 12.38 | 2862 | 1.3 | 2862 | 18.88 | 7.72 |
| 2021 02 | 6001199 | 3521.0 | 168.1 | 191.8 | 1 | 6175 | 329.75 | 129.5 | 1 | 6175 | 12.38 | 2862 | 1.3 | 2862 | 18.88 | 7.72 |
| 2021 03 | 6001199 | 3521.0 | 168.1 | 191.8 | 1 | 6175 | 329.75 | 129.5 | 1 | 6175 | 12.38 | 2862 | 1.3 | 2862 | 18.88 | 7.72 |
| 2021 04 | 6001199 | 3521.0 | 168.1 | 191.8 | 1 | 6175 | 329.75 | 129.5 | 1 | 6175 | 12.38 | 2862 | 1.3 | 2862 | 18.88 | 7.72 |
| 2021 05 | 6001199 | 3521.0 | 168.1 | 191.8 | 1 | 6175 | 329.75 | 129.5 | 1 | 6175 | 12.38 | 2862 | 1.3 | 2862 | 18.88 | 7.72 |
| 2021 06 | 6001199 | 3521.0 | 168.1 | 191.8 | 1 | 6175 | 329.75 | 129.5 | 1 | 6175 | 12.38 | 2862 | 1.3 | 2862 | 18.88 | 7.72 |
| 2021 07 | 6001199 | 3521.0 | 168.1 | 191.8 | 1 | 6175 | 329.75 | 129.5 | 1 | 6175 | 12.38 | 2862 | 1.3 | 2862 | 18.88 | 7.72 |
| 2021 08 | 6001199 | 3521.0 | 168.1 | 191.8 | 1 | 6175 | 329.75 | 129.5 | 1 | 6175 | 12.38 | 2862 | 1.3 | 2862 | 18.88 | 7.72 |
| 2021 09 | 6001199 | 3521.0 | 168.1 | 191.8 | 1 | 6175 | 329.75 | 129.5 | 1 | 6175 | 12.38 | 2862 | 1.3 | 2862 | 18.88 | 7.72 |
| 2021 10 | 6001199 | 3521.0 | 168.1 | 191.8 | 1 | 6175 | 329.75 | 129.5 | 1 | 6175 | 12.38 | 2862 | 1.3 | 2862 | 18.88 | 7.72 |
| 2021 11 | 6001199 | 3521.0 | 168.1 | 191.8 | 1 | 6175 | 329.75 | 129.5 | 1 | 6175 | 12.38 | 2862 | 1.3 | 2862 | 18.88 | 7.72 |
| 2021 12 | 6001199 | 3521.0 | 168.1 | 191.8 | 1 | 6175 | 329.75 | 129.5 | 1 | 6175 | 12.38 | 2862 | 1.3 | 2862 | 18.88 | 7.72 |
| 合计 | | 3973.96 | 1829.76 | | | 1198.13 | 1888.41 | | | 395.68 | | | | | | 76.8 |

备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查询部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33915e49f0e9730d) 核查, 该证明有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗险二档), “6”为补充医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 带“*”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“A”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减少的, 属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60011199 单位名称: 广东鲁班行技术管理有限公司

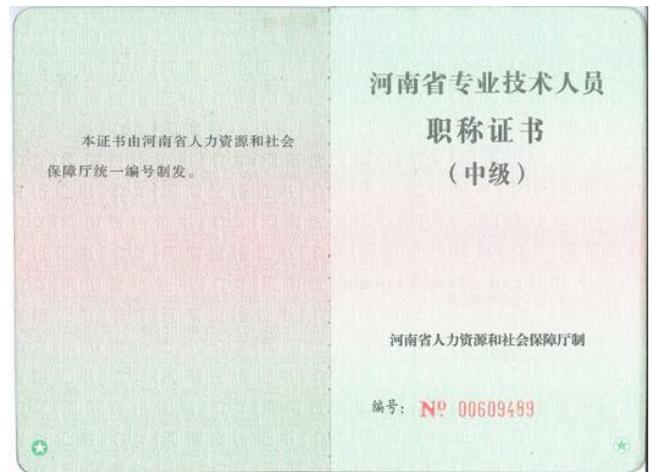


8、监理员-岳跃翔

8.1 专业监理工程师证



8.2 中级职称证



8.3 毕业证书



8.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：岳跃翔

社保电脑号：800155606

身份证号码：41082319920213007X

页码：1

参保单位名称：广东鲁班行技术管理有限公司

单位编号：60014499

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|--------|--------|-------|----|--------|-------|------|------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2023 | 09 | 60014499 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60014499 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60014499 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60014499 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60014499 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 60014499 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 60014499 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 60014499 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 60014499 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 60014499 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 60014499 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 60014499 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 60014499 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | 5971.96 | 3291.76 | | | 1227.5 | 409.21 | | | 395.08 | | | | | | 70.8 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e49f0f5e9dq ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

| | |
|----------|---------------|
| 单位编号 | 单位名称 |
| 60014499 | 广东鲁班行技术管理有限公司 |



9. 安全员-魏基彭

9.1 安全员证



9.2 毕业证书



9.3 中级职称证



9.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 魏基彭 社保电话号: 635647001 身份证号: 440510199309050413 页码: 1
参保单位名称: 广东鲁班行技术管理有限公司 单位编号: 60014199 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育保险 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|--------|--------|-------|-----|--------|-------|--------|-----|--------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 09 | 60014199 | 2360.0 | 338.4 | 188.8 | 2 | 1296.1 | 77.78 | 25.59 | 1 | 2360.0 | 11.8 | 2360.0 | 3.3 | 2360.0 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60014199 | 2360.0 | 338.4 | 188.8 | 2 | 823.9 | 91.85 | 30.62 | 1 | 823.9 | 38.62 | 2360.0 | 3.3 | 2360.0 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60014199 | 2360.0 | 338.4 | 188.8 | 2 | 823.9 | 91.85 | 30.62 | 1 | 823.9 | 38.62 | 2360.0 | 3.3 | 2360.0 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60014199 | 2360.0 | 338.4 | 188.8 | 2 | 823.9 | 91.85 | 30.62 | 1 | 823.9 | 38.62 | 2360.0 | 3.3 | 2360.0 | 16.52 | 7.08 |
| 2021 | 01 | 60014199 | 3523.0 | 493.22 | 281.81 | 2 | 6175 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6175 | 32.38 | 2360.0 | 3.3 | 2360.0 | 18.88 | 1.52 |
| 2021 | 02 | 60014199 | 3523.0 | 493.22 | 281.81 | 2 | 6175 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6175 | 32.38 | 2360.0 | 3.3 | 2360.0 | 18.88 | 1.52 |
| 2021 | 03 | 60014199 | 3523.0 | 493.22 | 281.81 | 2 | 6175 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6175 | 32.38 | 2360.0 | 3.3 | 2360.0 | 18.88 | 1.52 |
| 2021 | 04 | 60014199 | 3523.0 | 493.22 | 281.81 | 2 | 6175 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6175 | 32.38 | 2360.0 | 3.3 | 2360.0 | 18.88 | 1.52 |
| 2021 | 05 | 60014199 | 3523.0 | 493.22 | 281.81 | 2 | 6175 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6175 | 32.38 | 2360.0 | 3.3 | 2360.0 | 18.88 | 1.52 |
| 2021 | 06 | 60014199 | 3523.0 | 493.22 | 281.81 | 2 | 6175 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6175 | 32.38 | 2360.0 | 3.3 | 2360.0 | 18.88 | 1.52 |
| 2021 | 07 | 60014199 | 3523.0 | 493.22 | 281.81 | 2 | 6175 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6175 | 32.38 | 2360.0 | 3.3 | 2360.0 | 18.88 | 1.52 |
| 2021 | 08 | 60014199 | 3523.0 | 493.22 | 281.81 | 2 | 6175 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6175 | 32.38 | 2360.0 | 3.3 | 2360.0 | 18.88 | 1.52 |
| 2021 | 09 | 60014199 | 3523.0 | 493.22 | 281.81 | 2 | 6175 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6175 | 32.38 | 2360.0 | 3.3 | 2360.0 | 18.88 | 1.52 |
| 合计 | | | 9973.96 | 1276.76 | 627.61 | 2 | 1227.5 | 109.21 | | | 395.08 | | | | | | 76.4 |

备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <http://ssjz.szh.gov.cn/ssjz> 输入下列验证码(33915e19f0f458c8) 核查, 验证有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “3”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/学生医保(医疗保险二档), “6”为残障医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“+”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“*”标识为参保单位申请缓缴社会保险费部分时段。
6. 带“#”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60014199 单位名称: 广东鲁班行技术管理有限公司

10. 监理员-王仪

10.1 监理员证



10.2 毕业证书



10.3 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 王仪 社保电话号: 639821748 身份证号码: 131126198903280775 页码: 1
参保单位名称: 广东鲁班行技术管理有限公司 单位编号: 60014199 计算单位: 元

| 缴费年月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育保险 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|---------|----------|--------|--------|-------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|------|------|------|-------|------|
| | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2023 09 | 60014199 | 5000.0 | 700.0 | 400.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.96 | 1 | 5000 | 25.0 | 5000 | 7.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 10 | 60014199 | 5000.0 | 700.0 | 400.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 5000 | 7.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 11 | 60014199 | 5000.0 | 700.0 | 400.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 5000 | 7.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 12 | 60014199 | 5000.0 | 700.0 | 400.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 5000 | 7.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 01 | 60014199 | 5000.0 | 700.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 7.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 02 | 60014199 | 5000.0 | 700.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 7.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 03 | 60014199 | 5000.0 | 700.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 14.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 04 | 60014199 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 14.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 05 | 60014199 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 14.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 06 | 60014199 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 14.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 07 | 60014199 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 14.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 08 | 60014199 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 14.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 09 | 60014199 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 14.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 合计 | | 9100.0 | 5200.0 | | | 4198.13 | 1688.44 | | | 108.28 | | | | | | |

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证真码(33915e49f0f21bb8) 核查, 验证真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60014199 单位名称: 广东鲁班行技术管理有限公司



11. 资料员-黄立伟

11.1 监理员证



11.2 毕业证书



11.3 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄立伟 社保电话号: 617330517 身份证号码: 440582200006097211 页码: 1
 参保单位名称: 广东鲁班行技术管理有限公司 单位编号: 60014199 计算单位: 元

| 缴费年月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | | |
|---------|----------|---------|---------|--------|------|--------|--------|-------|----|--------|-------|--------|------|------|-------|------|
| | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2023 09 | 60014199 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 10 | 60014199 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 11 | 60014199 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 12 | 60014199 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2021 01 | 60014199 | 3523.0 | 493.22 | 281.81 | 2 | 6175 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6175 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 1.72 |
| 2021 02 | 60014199 | 3523.0 | 493.22 | 281.81 | 2 | 6175 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6175 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 1.72 |
| 2021 03 | 60014199 | 3523.0 | 493.22 | 281.81 | 2 | 6175 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6175 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 1.72 |
| 2021 04 | 60014199 | 3523.0 | 528.45 | 281.81 | 2 | 6175 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6175 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 1.72 |
| 2021 05 | 60014199 | 3523.0 | 528.45 | 281.81 | 2 | 6175 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6175 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 1.72 |
| 2021 06 | 60014199 | 3523.0 | 528.45 | 281.81 | 2 | 6175 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6175 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 1.72 |
| 2021 07 | 60014199 | 3523.0 | 528.45 | 281.81 | 2 | 6175 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6175 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 1.72 |
| 2021 08 | 60014199 | 3523.0 | 528.45 | 281.81 | 2 | 6175 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6175 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 1.72 |
| 2021 09 | 60014199 | 3523.0 | 528.45 | 281.81 | 2 | 6175 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6175 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 1.72 |
| 合计 | | 9571.96 | 3291.76 | | | 1227.5 | 409.21 | | | 395.08 | | 2360.0 | | | 70.8 | |

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915e49f0e79869) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称: 广东鲁班行技术管理有限公司



履约评价情况

| | |
|--------|--|
| 履约评价情况 | 1、工程名称： 免税商务大厦裙楼 3 楼集团总部食堂改造升级工程（监理） ； 履约评价等级或得分： 良好 ； 评价时间： 2022.01.17； |
| | 2、工程名称： 龙华高峰水厂人才住房项目工程监理 ； 履约评价等级或得分： 合格 ； 评价时间： 2023.11.01； 3、 |
| | 3、工程名称： 坪地街道六联社区消防给水管网改造工程（监理） ； 履约评价等级或得分： 良好 ； 评价时间： 2022.06.13 。 |

1、免税商务大厦裙楼3楼集团总部食堂改造升级工程（监理）

附件 1:

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

| | | | | | |
|---|--|--------|------------------|---|-------------------------|
| 评价形式 | <input type="radio"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="radio"/> 单项工程最终履约评价 | | | | |
| 建设单位 (评价单位) | 深圳市国有免税商品(集团)有限公司 | | 评价期限 | 2021年5月8日~2021年9月30日 | |
| 承包商 (评价对象) | 广东鲁班行技术管理有限公司 | | 承包商类别 | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 | |
| 承包商 资质等级 | 房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 | | 承包商地址 | 深圳市龙华新区大浪街道高峰社区和平西路布九窝龙军花园 A1A2 栋 2 单元 405 | |
| 法定代表人 | 李世斌 | 电话 | 0755-25009369 | 项目负责人 | 贺晋 电话 13631661914 |
| 工程名称 | 免税商务大厦裙楼3楼集团总部食堂改造升级工程 | | 承包范围 | 工程监理服务 | |
| 工程地点 | 深圳市福田区福华一路免税商务大厦裙楼3楼 | | 工程合同价 | 356580.16 元 | |
| 合同开工日期 | 2021 年 月 日 | 合同竣工日期 | 2022 年 月 日 | 合同工期 | (天) |
| 实际开工日期 | 2021 年 5 月 8 日 | 实际竣工日期 | 2021 年 9 月 30 日 | 实际工期 | 146 (天) |
| 履约评价分项内容及得分情况 | | | | | |
| 序号 | 分 项 内 容 | | | 得 分 | 总得分 |
| 1 | 机构人员配备 | | | 15 | 91 |
| 2 | 施工过程管理 | | | 52 | |
| 3 | 进度控制 | | | 10 | |
| 4 | 配合与服务 | | | 14 | |
| 5 | | | | | |
| 6 | | | | | |
| 监理单位意见（适用于施工履约评价）： <div style="text-align: right;">  监理单位（公章）： 年 月 日 </div> | | | | | |
| 建设单位对承包商履约的总体评价： <div style="text-align: right;">  建设单位（公章）： 年 月 日 </div> | | | | | |
| 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分) | | | | |
| 承包商（评价对象）签认或拒签说明 | <div style="text-align: center;">  2022年1月17日 </div> | | | | |
| 备注 | 1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。 | | | | |

2、龙华高峰水厂人才住房项目

深圳市人才安居集团有限公司

深圳市人才安居集团有限公司关于 2023 年 第三季度建设工程供应商履约评价结果的 告知函

广东鲁班行技术管理有限公司：

感谢贵司对我司项目的大力支持！

贵司承接我司龙华高峰水厂人才住房项目。我司现已完成 2023 年第三季度建设工程供应商履约评价工作，其中监理类共 73 家（项目）参评，贵司项目履约评价结果如下：

| 监理类履约评价结果 | | | |
|--------------|----|----------|----------|
| 项目名称 | 等级 | 项目总监理工程师 | 证书编号 |
| 龙华高峰水厂人才住房项目 | 合格 | 陈俊伟 | 00516790 |

此函。

联系电话：0755-83080243（纪检监察室）

0755-83080052（工程管理部）

深圳市人才安居集团有限公司

2023 年 11 月 1 日

3、坪地街道六联社区消防给水管网改造工程（监理）

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

| | | | | | |
|--|---|--------|---------------|--|----------------------|
| 评价形式 | <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 | | | | |
| 建设单位 (评价单位) | 深圳市龙岗坪地供水有限公司 | | 评价期限 | 2022年01月01日至2022年05月31日 | |
| 承包商 (评价对象) | 广东鲁班行技术管理有限公司 | | 承包商类别 | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 | |
| 承包商 资质等级 | 房屋建筑工程甲级 市政公用工程甲级 | | 承包商地址 | 深圳市龙华区大浪街道部九窝龙军花园A1A2栋二单元4楼 | |
| 法定代表人 | 李世斌 | 电话 | 0755-25009369 | 项目负责人 | 王光辉 电话 0755-25009369 |
| 工程名称 | 坪地街道六联社区消防给水管网改造工程 | | 承包范围 | 施工图范围监理工作、施工阶段及保修阶段 | |
| 工程地点 | 深圳市龙岗区坪地街道 | | 工程合同价 | 109.3695 (万元) | |
| 合同开工日期 | 2020年06月25日 | 合同竣工日期 | 2021年04月20日 | 合同工期 | 300 (天) |
| 实际开工日期 | 2021年03月09日 | 实际竣工日期 | 年 月 日 | 实际工期 | (天) |
| 履约评价分项内容及得分情况 | | | | | |
| 序号 | 分 项 内 容 | | | 得 分 | 总得分 |
| 1 | 机构人员配备 (满分总值 14 分) | | | 12 | 90 |
| 2 | 经济技术实力 (满分总值 18 分) | | | 16 | |
| 3 | 工程实施过程管理 (满分总值 45 分) | | | 42 | |
| 4 | 进度控制 (满分总值 10 分) | | | 8 | |
| 5 | 配合协调与服务 (满分总值 13 分) | | | | |
| 6 | 合计 | | | | |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价): 良好 监理单位 (公章):  2022年6月6日 | | | | | |
| 建设单位对承包商履约的总体评价: 良好 建设单位 (公章):  2022年6月13日 | | | | | |
| 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分) | | | | |
| 承包商 (评价对象) 签认或拒签说明 | | | 年 月 日 | | |
| 备注 | 1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。 | | | | |

企业性质承诺书

企业性质承诺书

致招标人： 深圳市万科城市建设管理有限公司

我单位参加 育才三中改扩建工程项目（代建）监理 的招投标活动，我方郑重作
以下承诺：我方承诺本公司企业性质为 民营企业。

特此承诺！

承诺人（盖章）：广东鲁班行技术管理有限公司

法定代表人（签章）：

日期：2024 年 10

世李
月 23 日

