

标段编号：44030520220015003001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：育才三中改扩建工程项目（代建）监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳华西建设工程管理有限公司

日期：2024年10月28日

一、企业业绩

序号	工程名称	合同金额 (万元)	合同签订时间	建设单位	项目规模重要指 标描述	备注
1	聚龙学校项目监理	1102.112239	2019.11.13	深圳市坪山区建 筑工务署/深圳 市万科城市建 设管理有限公司 (代建)	共 ABC 三栋楼， 建筑面积 107582 m ² ，建筑高度 67.5m	
2	太子湾学校项目监 理	641.49607	2019.12.17	深圳市招商房地 产有限公司	九年制 72 班公立 学校，建筑面积 74060m ²	
3	华夏中学	529.6153	2020.11.5	深圳市光明区建 筑工务署	华夏中学为初级 中学，办学规模 为 36 班 1800 学 位。占地面积 17930m ² ，总建筑 面积 59198m ²	
4	建大学校 (监理)	394.548183	2024.2.27	深圳市万科城市 建设管理有限公 司	本项目为新建学 校，用地面积约 20400m ² ，总建筑 面积约为 46605m ²	
5	深圳市龙岗深圳中 学龙岗初级中学改 扩建工程监理	331.149	2021.11.23	深圳市万科城市 建设管理有限公 司	拟拆除建筑面积 合计 4896m ² ，拟 新建建筑面积 22797m ²	

1、聚龙学校项目监理
中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2019-440317-83-01-102996002001

标段名称：聚龙学校项目监理

建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳华西建设工程管理有限公司

中标价：1102.112239万元

中标工期：1338

项目经理(总监)：吴绍祥



本工程于 2019-09-24 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-10-24



查验码：5516446213408793

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市万科城市建设管理有限公司

受托人（乙方）：深圳华西建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：聚龙学校项目监理
2. 工程地点：深圳市坪山区坑梓聚龙山片区西侧
3. 工程规模：聚龙学校项目用地面积为 32400 平方米，按 60 班九年一贯制学校办学规模，预留 12 个教学班进行建设，总建筑面积约 107582.02 平方米，建设内容包括包含一栋大于 50 米的高层塔楼和多栋多层教学用房，办公楼、生活服务用房、教职工午休用房、创客实验室、架空层、地下室（兼做人防）、地下交通疏导中心、风雨球场、操场（球场）、室外景观、围墙，等内容。
4. 工程类别：房屋建筑 工程等级：II 级
5. 投资性质：政府资金 100%
6. 工程概算投资额：80686.52 万元 招标部分工程概算投资额：68583.542 万元
7. 其它：无

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件及优先次序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除合同中另有约定外，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

1. 双方有关工程的洽商变更等书面协议或文件；
2. 本合同协议书；
3. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
4. 本合同专用条件；
5. 本合同通用条件；
6. 招标文件及补遗（如有）或委托人发出的其他法律文件；
7. 经双方认可的投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
8. 标准、规范及规程有关技术文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。



当合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照下述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

当同一份文件中内容相互矛盾，双方应另行协商解决，协商无法达成一致的，以委托人最终确认的为准。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：吴绍祥，身份证号码：420601196410010696，注册号：44003170

五、金约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币壹仟壹佰零贰万壹仟壹佰贰拾贰元叁角玖分

（¥1102.112239 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万 元)	其他服务 (万元)
工程监理				1049.630704	52.481535		
项目管理							
工程监理与项 目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限暂定自 2019 年 11 月 1 日 起至 2023 年 6 月 30 日 止（具体以委托人书面确定的时间为准），总计 1338 日历天。其中：

1. 决策阶段：暂定自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：暂定自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：暂定自 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：暂定自 2019 年 11 月 1 日 起至 2021 年 6 月 30 日 止，共 608 日历天；
5. 保修阶段：暂定自 2021 年 7 月 1 日 起至 2023 年 6 月 30 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：暂定自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：暂定自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立地点：深圳。



2. 本合同一式拾陆份，具有同等法律效力，委托人拾份，受托人陆份。

委托人：(盖章)

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：(盖章)

住所：

邮编：

(签章) 法定代表人或其授权代理人：(签章)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



2019年11月13日



竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：聚龙学校主体工程

验收日期：

建设单位(盖章)：深圳市坪山区建筑工务署



* GD- E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	聚龙学校主体工程				
工程地点	坪山区聚翠路与翠景路交汇处	建筑面积	107000平方米	工程造价	75234.51 (万元)
结构类型	框剪结构	层数	地上:	最高18	层
			地下:	2	层
施工许可证号	2021-0239	监理许可证号	2021-0239		
开工日期	2020-5-14	验收日期			
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2021013-1		
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署、深圳市万科城市建设管理有限公司 (代建单位)				
勘察单位	深圳市大升高科技工程有限公司				
设计单位	申都设计集团有限公司				
总包单位	深圳市深安企业有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市深安企业有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳南海岸生态建设集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市深安企业有限公司				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				

* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	马鹏
副组长	张大科、游丹
组员	高品、刘政、雷正辉、罗俊超、黄浩生、张鹏、林子勇、叶晓进、叶楚鑫、叶凯佳、李江涛、邹修洪、陈敬正、张双泉、邹修洪、陈国栋

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭伟	张大科、张双泉、罗俊超、黄浩生、张鹏、叶晓进、叶楚鑫、叶凯佳、游江洋
建筑设备安装工程	袁松	林子勇、岳增河、颜进裕、廖桂喜、李维、柳振勇、袁世鹏
工程质控资料	罗俊超	黄浩生、黄淑文、肖依婷

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

聚龙学校项目位于深圳市坪山区坑梓聚龙山片区西侧，项目总用地面积32400m²，总建筑面积107000m²，由A座（午休综合楼）、B座（教学综合楼）、C座（文体综合楼）组成。其中A座（午休综合楼）地上建筑面积为18041.01m²，建筑高度为67.50m，地上18层，为一类高层公共建筑，建筑耐火等级为一级；B座（教学综合楼）地上建筑面积为45187.04m²，建筑高度为24.00m，地上6层，为多层公共建筑，建筑耐火等级为二级；C座（文体综合楼）建筑面积为4934.22m²，建筑高度为10.50m，地上2层，为多层公共建筑，建筑耐火等级为二级；地下室建筑面积为38837.73m²，共两层，建筑耐火等级为一级。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：邹修洪
注册号：3102339-009
有效期：至2022年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：李江涛
注册号：4404695-AY005
有效期：至2022年12月

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年8月20日	 (公章) 总监理工程师: 2022年8月20日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年8月30日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年8月30日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年8月30日

* GD- E1- 914 / 6 *

聚龙学校项目荣誉

荣誉证书

深圳华西建设工程管理有限公司：

你公司监理的 **聚龙学校主体工程**，荣获二〇二二年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二二年五月

2、太子湾学校项目监理 中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030520190051002001

标段名称: 太子湾学校项目监理工程

建设单位: 深圳招商房地产有限公司//深圳市南山区建筑工程
务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳华西建设工程管理有限公司

中标价: 641.496070万元

中标工期: /

项目经理(总监): 雷清秀



本工程于 2019-11-14 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-02-11

查验码: 4738683178639417

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同

合同编号: SZQY-

DJSYB.sztzwxxdjsxm.yq-SZQY-DJSYB-jl-2020-02-0002

建设工程监理合同

项目名称: 太子湾学校项目监理工程

工程地点: 深圳市南山区太子湾片区

委 托 人: 深圳招商房地产有限公司

监 理 人: 深圳华西建设工程管理有限公司

第一部分 协议书

委托人(简称委托人)：深圳招商房地产有限公司

监理人(简称受托人)：深圳华西建设工程管理有限公司

为了明确双方权利义务，本着平等、自愿、公平和诚信的原则，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程监理规范》（GB50319-2013）及其他国家、行业和地方相关法律、法规，并结合本工程实际情况，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，签订本协议。

一、工程概况

工程名称：太子湾学校监理工程

工程地点：深圳市南山区太子湾片区北侧，鲸山九期住宅区南侧

工程规模：本项目拟建设一所九年制 72 班公立学校，中学 24 班（每班 50 人），小学 48 班（每班 45 人），机动教室 12 班，共提供 3360 个学位，占地面积为 31008 平方米。地上部分为教学楼及辅助教学用房，其中教学楼六层，辅助教学用房两层。两层地下室，提供 200 个车位。项目总建筑面积 74060.70 平方米，地上建筑面积 41257.66 平方米，地下建筑面积 32803.04 平方米。具体详见施工图纸及工程量清单。

监理范围包括但不限于：工程施工前期准备阶段的咨询和配合服务；工程全过程的质量、进度、成本控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理、竣工验收及保修期的监理。具体包括但不限于以下内容：管线迁移工程、拆除工程、基础工程、基坑支护及土石方工程、主体工程、建筑节能、太阳能、屋面防水、室内外给排水、建筑电气、钢结构、建筑通信、通风空调、防排烟、电梯、设备及安装、消防、铝合金门窗工程、智能化、装饰装修（内外）、室外总平环境、道路、绿化及其他配套设施工程等所有工程（燃气工程除外）全过程的质量、进度、费用控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理、竣工验收及保修期进行全过程的监理。保修阶段的配合服务工作，保修阶段检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用。

工程等级：房屋建筑工程一级。

投资性质：政府投资 100% 总投资：暂估 43918.49 万元

其它：无

综合费率为 $\frac{\quad}{\quad}\%$ ，监理酬金暂定总额为：

(小写) 不含税价人民币： 6051849.72 元， 增值税人民币： 363110.98 元， 增值税率： 6 %， 含税价人民币： 6414960.70 元。

(大写) 不含税价人民币： 陆佰零伍万壹仟捌佰肆拾玖元柒角贰分 ， 增值税人民币： 叁拾陆万叁仟壹佰壹拾元玖角捌分 ， 含税价人民币： 陆佰肆拾壹万肆仟玖佰陆拾元柒角 元。

其中：

服务类型	施工阶段(元)	保修阶段(元)
工程监理	610.948638 万元	30.547432 万元

5.3 以建筑平米单价计价形式确定监理酬金，由基本酬金和浮动酬金组成：

基本酬金=工程建筑面积×综合监理单价(不含增值税)× $\frac{\quad}{\quad}\%$ (基本酬金占比)；

浮动酬金=工程建筑面积×综合监理单价(不含增值税)× $\frac{\quad}{\quad}\%$ (浮动酬金占比)×评级系数(按附件1或2《监理评价表》确定)；

其中：

(1) 工程建筑面积的约定

工程的建筑面积暂定为： $\frac{\quad}{\quad}$ 平方米，结算时以房屋竣工验收合格后的规划验收合格证上的建筑面积为准。

工程的建筑面积为 $\frac{\quad}{\quad}$ 平方米，结算时面积不做调整。

(2) 综合监理单价的约定：

综合监理单价(不含增值税)暂定为(大写) $\frac{\quad}{\quad}$ 元/平方米(¥： $\frac{\quad}{\quad}$ 元/m²)。

监理酬金暂定总额为：

(小写) 不含税价人民币： $\frac{\quad}{\quad}$ 元， 增值税人民币： $\frac{\quad}{\quad}$ 元， 增值税率： $\frac{\quad}{\quad}\%$ ， 含税价人民币： $\frac{\quad}{\quad}$ 元。

(大写) 不含税价人民币： $\frac{\quad}{\quad}$ ， 增值税人民币： $\frac{\quad}{\quad}$ ， 含税价人民币： $\frac{\quad}{\quad}$ 元。

5.4 按投入人数与时间确定监理酬金：

监理酬金=Σ(各专业监理人员单价(不含增值税)×投入人数×工作月数)

各专业监理人员单价是指支付给监理人员每月的酬金，由基本单价和浮动单价组成。

基本单价=各监理人员单价× $\frac{\quad}{\quad}\%$ (基本单价占比)；

浮动单价=各监理人员单价× $\frac{\quad}{\quad}\%$ (浮动单价占比)×评级系数(按附件1或2《监

八、监理服务期限

本工程的监理服务期限为 1642 日历天，施工阶段监理服务期限 911 日历天，保修阶段监理服务期限 731 日历天。其中，自委托人发出的书面进场指令约定的时间开始到本工程签发工程交接证书之日的期限为施工准备及施工阶段监理服务期限，自签发本工程交接证书之日起至本工程保修期满的期限为保修期阶段监理服务期限。

九、合同订立

1、合同订立时间：2019 年 12 月 17 日

2、合同订立地点：深圳市南山区新时代广场 3 楼

3、本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，委托人执捌份，受托人执肆份。

(以下为太子湾学校监理工程项目《建设工程监理合同》(合同编号：SZQY-DJSYB.sztzwxjdjxm.yq-SZQY-DJSYB-jl-2020-02-000) 签字页，无正文。)

委托人：深圳招商房地产有限公司(公章)

住所：深圳市南山区太子湾路 1 号新时代广场 29 楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-26818621

传真：0755-26818621

开户银行：招商银行新时代支行

帐号：812280779910001

邮政编码：518000

监理人：深圳华西建设工程管理有限公司(公章)

住所：深圳市福田区中康路卓越城一期 1 栋 4801-1802

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-25312388

传真：0755-25312388

开户银行：建行红荔支行

帐号：44201592500051405587

邮政编码：518000

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：太子湾学校西校区

验收日期：2024年7月28日

建设单位（盖章）：



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	太子湾学校西校区			
工程地点	深圳市南山区太子湾片区南海大道延长段及松湖二路交汇处	建筑面积	78425.25	工程造价 41985.587786 万元
结构类型	教学楼：框架结构	层数	地上：	教学楼：6层 辅助楼：13层 层
	辅助楼：框架-剪力墙结构		地下：	2 层
施工许可证号	2015-440305-85-01-70033601	监理许可证号		
开工日期	2021年09月18日	验收日期	年 月 日	
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2021132	
建设单位	深圳市南山区建筑工务署、深圳招商房地产有限公司（代建）			
勘察单位	深圳市长堪勘察设计有限公司 B144055545-6/1			
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司 A244013736			
总包单位	中建科工集团有限公司 D144077337			
承建单位（土建）	中建科工集团有限公司 D144077337			
承建单位（设备安装）	深圳安星建设集团有限公司 D244045812 深圳市杰能机电工程有限公司 D244201828 深圳市和一实业有限公司			
承建单位（装修）	中建科工集团有限公司 深圳市艺伟建筑装饰工程有限公司 D244460936			
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司 E244006028			
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

太子湾学校西校区项目建设规模：地上建筑面积43508.16平方米，其中计容率建筑面积为40583.07平方米，建筑基底面积20160.45平方米，教学楼总高度23.40米（结构标高），地上6层，地下2层；教学辅助用房楼高度43.30米（结构标高），地上13层地下2层；地下室建筑面积34894.39平方米。本工程主体结构设计使用年限是50年，建筑抗震设防类别为重点设防类，抗震设防烈度为7度，建筑场地类别为II类，建筑结构安全等级为一级，建筑物耐火等级为一、二级，绿色建筑等级二星，地基基础设计等级甲级。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名： 龚柳
注册号： 4405554-AY010
有效期： 至2023年12月

建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人： 2023年7月28日	单位(项目)负责人： 2023年7月28日	单位(项目)负责人： 2023年7月28日	单位(项目)负责人： 2023年7月28日	单位(项目)负责人： 2023年7月28日



3、华夏中学监理 中标通知书

中标通知书

标段编号: 2019-440309-47-01-103006004001

标段名称: 华夏中学与星河小学(暂定名)建设工程

建设单位: 深圳市光明区建筑工务署

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司; 深圳华西建设工程管理有限公司

中标价: 标段一“华夏中学监理”中标单位: 深圳华西建设工程管理有限公司, 中标价: 529.6153万元; 标段二: “星河小学(暂定名)建设工程监理”中标单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司, 中标价: 357.34897万元。

中标工期: 996日历天

项目经理(总监): 赵建民; 王霞

本工程于 2020-07-11 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

林道永

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-08-28

查验码: 4542845257512821

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同

正本

工程编号: _____

合同编号: 光建监理【2020】33号

华夏中学（暂定名）建设工程监理 合同

工程名称: 华夏中学

工程地点: 深圳市光明区光明街道

委托人: 深圳市光明区建筑工务署

受托人: 深圳华西建设工程管理有限公司

2020年4月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

受托人（全称）：深圳华西建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：华夏中学

2. 工程地点：深圳市光明区光明街道

3. 工程规模：华夏中学为初级中学，办学规模为36班1800学位。占地面积17930平方米，总建筑面积59198平方米。主要建设内容包括标配校舍用房、选配校舍用房等，总投资38487.7万元。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：壹级

5. 投资性质：政府投资100%

6. 工程概算投资额：38487.7万元，招标部分工程概算投资额：32706.895万元

7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：王霞，身份证号码：512501196406280683，注册号：44000509

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币伍佰贰拾玖万陆仟壹佰伍拾叁元整（¥5296153.00元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万 元)	其他服务 (万元)
工程 监 理				504.39553	25.21977		
项 目 管 理							
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化							

六、工作期限

工程监理期限自 2020 年 07 月 01 日起至 2023 年 08 月 02 日止，总计 1126 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 07 月 01 日起至 2021 年 08 月 01 日止，共 396 日历天；
5. 保修阶段：自 2021 年 08 月 02 日起至 2023 年 08 月 02 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 11 月 5 日。
2. 订立地点：深圳市光明区华夏二路。
3. 本合同一式 17 份，正本 2 份，副本 15 份，均具有同等法律效力，发包人执 1 份正本 5 份副本，承包人执 1 份正本 3 份副本，监理单位、造价咨询单位、审计变更备案各 1 份、其余 6 份用于办施工许可证。

委托人：深圳市光明区建筑工程署
(盖章)
地址：光明区华夏路光明商会大厦

邮编：518107
法定代表人或其授权代理人：(盖章) 黎伟光
开户银行：_____
账号：_____
电话：88212560
传真：_____
电子邮箱：_____

受托人：深圳华西建设工程管理有限公司
(盖章)

地址：深圳市福田区梅林街道卓越梅林中心广
场(北区)1栋1801-1802

邮编：518206
法定代表人或其授权代理人：(盖章) 肖强
开户银行：建行红荔支行
账号：44201592500051405587
电话：0755-25312381
传真：0755-25312388
电子邮箱：2168330292@qq.com

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 华夏中学（暂定名）桩基础及主体工程

验收日期： 2024年6月21日

建设单位（盖章）： 深圳市光明区建筑工务署



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	华夏中学（暂定名）桩基础及主体工程			
工程地点	深圳市光明区光明街道东周社区,周家大道与华夏二路交叉口东南侧	建筑面积	50464m ²	工程造价
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上:	6 层
			地下:	2 层
施工许可证号	2019-440309-47-01-10300602	监理许可证号	/	
开工日期	2021年4月30日	验收日期	2024年6月12日	
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2021】084号	
建设单位	深圳市光明区建筑工务署			
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司			
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司			
总包单位	中国建筑第六工程局有限公司			
承建单位（土建）	中国建筑第六工程局有限公司			
承建单位（设备安装）	中国建筑第六工程局有限公司			
承建单位（装修）	中国建筑第六工程局有限公司			
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司			
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 .2

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	徐惠宁
副组长	王霞
组员	庞成林、全永庆、陈艺、吕云锋、杨勇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王霞	庞成林、吕云锋、杨勇、魏万旭、梁艳山、蒋朝志
建筑设备安装工程	付宪海	庞成林、吕云锋、杨勇、任汉云、杨华
工程质控资料	庞成林	吕云锋、杨勇、付宪海、魏万旭、陈艺

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

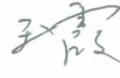
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 2

本工程经各方责任主体共同验收：

- 1、本工程所有分部工程的质量均验收合格；
- 2、本工程质量控制资料齐全、完整、有效；
- 3、本工程所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料齐全、完整、有效；
- 4、本工程主要使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范的规定；
- 5、本工程观感质量验收为“合格”。

综上所述，各方责任主体一致同意对本工程竣工验收，验收合格。

 建设单位 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 监理单位: (公章) 总监理工程师:  年 月 日	 施工单位: (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日
--	--	---	---	---



* GD-E1-914/6 *

4、建大学校（监理）
中标通知书

中标通知书

标段编号：44031020210050004001

标段名称：建大学校（监理）

建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳华西建设工程管理有限公司

中标价：394.548183万元

中标工期：1460

项目经理(总监)：张志南



本工程于 2023-12-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-02-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

陆子锋

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-02-19

张志南

查验码: 4136861172171781 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

监理合同

工程编号：44031020210050004001

合同编号：

深圳市工程监理合同

工程名称：建大学校（监理）

工程地点：深圳市龙华区

委托人：深圳市万科城市建设管理有限公司

受托人：深圳华西建设工程管理有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市万科城市建设管理有限公司

受托人（全称）：深圳华西建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：建大学校（监理）

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 工程规模：本项目为新建学校，规划为45班九年一贯制学校，用地面积约20400平方米，总建筑面积约为46605平方米，其中必配用房：教学及辅助用房和办公用房26113平方米（主要包括普通教室、专业教室、多功能厅、室内体育馆和教师办公室），生活服务用房5508平方米（主要包括食堂、教职工宿舍等）；选配用房：微格教室909平方米、教师宿舍2275平方米、游泳馆1200平方米、架空层4200平方，地下车库5200平方米、设备用房1200平方米。可研投资估算约37130.33万元（招标阶段暂定投资额），其中建安工程费约31059.42万元，工程建设其他费约2943.45万元，预备费约2720.23万元。资金来源为区政府投资。

4. 工程类别：房屋建筑 工程等级：/

5. 投资性质：政府投资100%

6. 工程概算投资额：37130.33万元（招标阶段暂定投资额），**招标部分工程概算投资额：**

31059.42万元（招标阶段暂定投资额）

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监



项目总监姓名：张志南，身份证号码：362430196512200075，注册号：44013556

五、金约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰玖拾肆万伍仟肆佰捌拾壹元捌角叁分（¥ 3,945,481.83）。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万 元)	其他服务 (万元)
工程监理				375.7601 74	18.78800 9		
项目管理							
工程监理与项 目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2024 年 04 月 30 日 起至 2028 年 04 月 28 日 止，总计 1460 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2024 年 04 月 30 日 起至 2026 年 04 月 29 日 止，共 730 日历天；
5. 保修阶段：自 2026 年 04 月 30 日 起至 2028 年 04 月 28 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024 年 2 月 27 日。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式 拾 份，具有同等法律效力，双方各执 伍 份。



(以下为签章页)

委托人：深圳市科城市建设管理有限公司
(盖章)

住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：(签章)
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：
日期：2024年2月27日

秀陆
印荣

受托人：深圳华西建设工程管理有限公司
(盖章)

住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：(签章)
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：
日期：2024年2月27日

城颜
印钦



5、深圳市龙岗深圳中学龙岗初级中学改扩建工程
监理合同

深圳市龙岗区深圳中学龙岗初级中学改
扩建工程监理与相关服务合同

工程名称：深圳中学龙岗初级中学改扩建工程

工程地点：深圳市龙岗区

委托人：深圳市万科城市建设管理有限公司

受托人：深圳华西建设工程管理有限公司



第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市万科城市建设管理有限公司

受托人（乙方）：深圳华西建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳中学龙岗初级中学改扩建工程

2. 工程地点：本项目拟建地点位于深圳市龙岗区爱心路130号，深圳中学龙岗初级中学校园现有用地范围内。

3. 工程规模：项目拟拆除场地北侧阶梯教室、风雨操场综合楼3419 m²（含地下设备用房1311 m²）、教职工和学生食堂1438 m²、架空连廊39 m²，拆除建筑面积合计4896 m²。拆除后学校建筑面积13098 m²，其中必配校舍用房12852 m²，选配校舍用房246 m²。本次拟新建建筑面积33797 m²，其中：必配校舍用房15616 m²；选配校舍用房18181 m²，包括专业录播室182 m²、教职工活动用房255 m²、教职工宿舍2415 m²、架空层3315 m²、运动场架空3604 m²、游泳池1200 m²、地下室7210 m²（设备用房1000 m²，停车位138个）。（最终建设规模及特征以发改部门批复为准）。

4. 工程类别：房屋建筑

5. 工程等级：工程质量合格，争取创优。

6. 投资性质：政府投资

7. 工程概算投资额：暂定24112.44万元；

8. 其它：无

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件及优先次序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除合同中另有约定外，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

1. 双方有关工程的洽商变更等书面协议或文件；
2. 本合同协议书；
3. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
4. 本合同补充条款；
5. 本合同专用条件；



- 6. 本合同通用条件；
- 7. 招标文件及补遗（如有）或委托人发出的其他法律文件；
- 8. 经双方认可的投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- 9. 标准、规范及规程有关技术文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

当合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照下述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

当同一份文件中内容相互矛盾，双方应另行协商解决，协商无法达成一致的，以委托人最终认可的为准。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：刘小平，身份证号码：421181198511176294，注册号：44017476

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条酬金计取的约定计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币叁佰叁拾壹万壹仟肆佰玖拾元整（¥331.1490 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	0	0	0	315.38	15.769	0	0
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限暂定自 2022 年 2 月 15 日 起至 2026 年 7 月 15 日 止（具体以委托人书面确定的时间为准），总计 1611 日历天。其中：

1. 决策阶段：暂定自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：暂定自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：暂定自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：暂定自 2022 年 2 月 15 日 起至 2024 年 7 月 15 日 止，共 881 日历天；
5. 保修阶段：暂定自 2024 年 7 月 15 日 起至 2026 年 7 月 15 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：暂定自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：暂定自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺



1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定支付酬金及履行其他相关合同义务。

八、合同订立

1. 订立地点：深圳。
2. 本合同一式拾陆份，具有同等法律效力，委托人拾份，受托人陆份。

委托人：深圳市万科城市建设管理有限公司（盖章） 受托人：深圳华西建设工程管理有限公司（盖章）

住所：深圳市南山区丽街蓝创科路与打石二路 住所：

交汇处万科云设计公社B600

邮编：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章） 法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子邮箱：

电子邮箱：

签约日期：2021年11月23日



二、拟派项目总监业绩

投标人派任项目总监简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	刘小平	性别	男	年龄	39岁
职务	项目总监	职称	工程师	学历	本科
证件类型	注册监理工程师	证件号码	44017476	手机号码	
参加工作时间	2008.6		从事项目总监年限	7年	
项目总监 资格证书编号		JL00230285			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市万科城市建设管理有限公司	深圳市龙岗区深圳中学龙岗初级中学改扩建设工程监理	331.1490万元	开工：2022.2.15	在建	

监理工程师注册证书

62



注册专业
1. 房屋建筑工程
2. ****

注册执业单位 深圳市汇达通建筑工程有限公司

有效期至 2020 年 08 月 21 日

持证人签名 _____

注册号 44017476

姓名 刘小平

性别 男

出生日期 1985 年 11 月 17 日

发证日期 2017 年 08 月 22 日



执业印章



延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用单位变更为
深圳华西建设工程管理有限公司

No. 0040424 认定机关 (签章)
2019 年 09 月 05 日

延续/变更注册记录

注册专业变更为
市政公用工程 房屋建筑工程

No. 00404556 认定机关 (签章)
2020 年 4 月 14 日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至: 注册管理专用章
2023 年 08 月 21 日

No. 00600224 认定机关 (签章)
2020 年 6 月 10 日

延续/变更注册记录

有效期至: 注册管理专用章
2026 年 08 月 21 日

No. 01112839 认定机关 (签章)
2023 年 06 月 01 日

粘贴处

粘贴处

职称证书



毕业证书



社保清单

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘小平

社保电脑号：619276601

身份证号码：421181198511176294

页码：1

参保单位名称：深圳华西建设工程有限公司

单位编号：281705

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.34	2360	16.52	7.08
2023	02	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.34	2360	16.52	7.08
2023	03	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.34	2360	16.52	7.08
2023	04	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.34	2360	16.52	7.08
2023	05	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	06	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	07	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	08	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	09	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	10	281705	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	11	281705	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	12	281705	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2024	01	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	02	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	03	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			8615.16	4802.16			1849.74	616.65			489.48		159.42	368.16		127.44	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fac2c9969eb ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：281705
 单位名称：深圳华西建设工程有限公司



业绩证明材料
深圳市龙岗区深圳中学龙岗初级中学改扩建工程监理项目担任总监理工程师
中标通知书

中标通知书

标段编号：2103-440307-04-01-844471004001
标段名称：深圳中学龙岗初级中学改扩建工程监理
建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司
招标方式：公开招标
中标单位：深圳华西建设工程管理有限公司
中标价：331.149000万元
中标工期：按招标文件执行。
项目经理(总监)：刘小平



本工程于 2021-10-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2021-11-18 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

子陆

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2021-11-19

刘小平

查验码：8632367617504404

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳市龙岗区深圳中学龙岗初级中学改 扩建工程监理与相关服务合同

工程名称：深圳中学龙岗初级中学改扩建工程

工程地点：深圳市龙岗区

委托人：深圳市万科城市建设管理有限公司

受托人：深圳华西建设工程管理有限公司



第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市万科城市建设管理有限公司

受托人（乙方）：深圳华西建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳中学龙岗初级中学改扩建工程

2. 工程地点：本项目拟建地点位于深圳市龙岗区爱心路130号，深圳中学龙岗初级中学校园现有用地范围内。

3. 工程规模：项目拟拆除场地北侧阶梯教室、风雨操场综合楼3419 m²（含地下设备用房1311 m²）、教职工和学生食堂1438 m²、架空连廊39 m²，拆除建筑面积合计4896 m²。拆除后学校建筑面积13098 m²，其中必配校舍用房12852 m²，选配校舍用房246 m²。本次拟新建建筑面积33797 m²，其中：必配校舍用房15616 m²；选配校舍用房18181 m²，包括专业录播室182 m²、教职工活动用房255 m²、教职工宿舍2415 m²、架空层3315 m²、运动场架空3604 m²、游泳池1200 m²、地下室7210 m²（设备用房1000 m²，停车位138个）。（最终建设规模及特征以发改部门批复为准）。

4. 工程类别：房屋建筑

5. 工程等级：工程质量合格，争取创优。

6. 投资性质：政府投资

7. 工程概算投资额：暂定24112.44万元；

8. 其它：无

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件及优先次序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除合同中另有约定外，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

1. 双方有关工程的洽商变更等书面协议或文件；
2. 本合同协议书；
3. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
4. 本合同补充条款；
5. 本合同专用条件；



6. 本合同通用条件；
7. 招标文件及补遗（如有）或委托人发出的其他法律文件；
8. 经双方认可的投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
9. 标准、规范及规程有关技术文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

当合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照下述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

当同一份文件中内容相互矛盾，双方应另行协商解决，协商无法达成一致的，以委托人最终确认的为准。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：刘小平，身份证号码：421181198511176294，注册号：44017476

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条酬金计取的约定计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币叁佰叁拾壹万壹仟肆佰玖拾元整（¥331.1490 万元），其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	0	0	0	315.38	15.769	0	0
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限暂定自 2022 年 2 月 15 日 起至 2026 年 7 月 15 日 止（具体以委托人书面确定的时间为准），总计 1611 日历天。其中：

1. 决策阶段：暂定自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：暂定自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：暂定自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：暂定自 2022 年 2 月 15 日 起至 2024 年 7 月 15 日 止，共 881 日历天；
5. 保修阶段：暂定自 2024 年 7 月 15 日 起至 2026 年 7 月 15 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：暂定自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：暂定自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺



1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定支付酬金及履行其他相关合同义务。

八、合同订立

1. 订立地点：深圳。
2. 本合同一式拾陆份，具有同等法律效力，委托人拾份，受托人陆份。

委托人：深圳市万科城市建设管理有限公司（盖章） 受托人：深圳华西建设工程管理有限公司（盖章）

住所：深圳市南山区南丽街美创科路与打石二路 住所：

交汇处万科云设计公社 B600

邮编：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章） 法定代表人或其授权代理人：颜印钦（签章）

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子邮箱：

电子邮箱：

签约日期：2021年11月23日



三、拟投入项目管理班子人员配备情况

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术 职称	专业 特长	执业资格类别	注册/登记 专业	注册/登记 证书编号	监理服务 工作年限	进退场时间
1	总监理工程师	刘小平	工程师	工民建	全国注册监理工程师	房建/市政	44018643	14	按项目需求进退场
2	土建监理工程师	邓刘	工程师	工民建	广东省监理工程师	房建/市政	B18060689	9	按项目需求进退场
3	土建监理工程师	李友顺	工程师	土木工程	深圳市监理工程师	房建/市政	B20191232	8	按项目需求进退场
4	机电监理工程师	王玉山	工程师	给排水与 工艺安装	深圳市监理工程师	房建/市政	B20210588	22	按项目需求进退场
5	机电监理工程师	李志军	工程师	机电一体 化	深圳市监理工程师	房建/市政	B20160197	19	按项目需求进退场
6	安全工程师	张冠华	工程师	安全管理	深圳市监理工程师	房建/市政	B20210452	9	按项目需求进退场
7	监理员	潘伟戈	助理 工程师	建筑工程 技术	深圳市监理工程师	房建/市政	B20230930	7	按项目需求进退场
8	监理员	丘昌琰	助理 工程师	建筑工程 技术	深圳市监理工程师	房建/市政	B20240486	5	按项目需求进退场
9	监理员	覃志学	/	机电一体 化	广东省监理员	机电安装工程	C19010380	6	按项目需求进退场
10	监理员	吴宇锋	/	工程测量 技术	深圳市监理员	/	C20204472	5	按项目需求进退场
11	造价工程师	刘力	工程师	工程概预 算	注册造价工程师	土木建筑	建[造] 11184400014320	7	按项目需求进退场
12	资料员	雷艳丽	/	档案管理	深圳市档案员	/	20150372	9	按项目需求进退场

2024 年 10 月 20 日

投标人派任项目总监简历表 （每个项目只能一个，必填项）

姓名	刘小平	性 别	男	年 龄	39 岁
职务	项目总监	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	注册监理工程师	证件号码	44017476	手机号码	
参加工作时间	2008.6		从事项目总监年限	7 年	
项目总监 资格证书编号		JL00230285			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市万科城市建设管理有限公司	深圳市龙岗区深圳中学龙岗初级中学改扩建工程监理	331.1490 万元	开工：2022.2.15	在建	

监理工程师注册证书

62



注册号 44017476

姓名 刘小平

性别 男

出生日期 1985 年 11 月 17 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. *****

注册执业单位 深圳市汇达通建筑工程有限公司

有效期至 2020 年 08 月 21 日

持证人签名

发证日期 2017 年 08 月 22 日

执业印章



延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用单位变更为
深圳华西建设工程管理有限公司

No. 0040424 认定机关 (签章)
2019 年 08 月 05 日

延续/变更注册记录

注册专业变更为
市政公用工程 房屋建筑工程

No. 00404556 认定机关 (签章)
2020 年 4 月 14 日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至: 2023 年 08 月 21 日

No. 00600224 认定机关 (签章)
2020 年 6 月 10 日

延续/变更注册记录

有效期至: 2026 年 08 月 21 日

No. 01112839 认定机关 (签章)
2023 年 06 月 01 日

延续/变更注册记录

粘贴处

粘贴处

职称证书



毕业证书



社保清单

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘小平

社保电脑号：619276601

身份证号码：421181198511176294

页码：1

参保单位名称：深圳华西建设工程有限公司

单位编号：281705

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.34	2360	16.52	7.08
2023	02	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.34	2360	16.52	7.08
2023	03	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.34	2360	16.52	7.08
2023	04	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.34	2360	16.52	7.08
2023	05	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	06	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	07	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	08	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	09	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	10	281705	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	11	281705	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	12	281705	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2024	01	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	02	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	03	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			8615.16	4802.16			1849.74	616.65			489.48			136.42	388.16	127.44	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fac2c9969eb ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：281705
 单位名称：深圳华西建设工程有限公司



投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构岗位职务	土建监理工程师								
姓名	邓刘	性别	男	年龄	37	学历	大专	职称	工程师
毕业院校	中国地质大学（武汉）			毕业时间	2017.7		所学专业	建筑工程技术	
工程建设行业工作年限	14	监理服务工作年限	9	投标人企业工作年限	6		技术特长	工民建	
工程建设类执业资格类型	广东省监理工程师		证书编号	B18060689			登记专业	房建	
主要工作经历	2018.6- 至今 深圳华西建设工程管理有限公司								
工程监理服务项目业绩	<ul style="list-style-type: none"> ➤ 南山科技创新中心（留仙洞六街坊）监理 I 标段：建筑面 31.1 万 m²，地下 2 层，地上 51 层，建筑高度 240m，投资额 24.92 亿元，担任土建监理工程师 								

广东省监理工程师资格证书

姓名 邓刘

性别 男

身份证号 430422198706058113

专业 房屋建筑工程

工作单位 深圳华西建设工程管理有限公司

证书编号 B18060689

初次发证日期: 2009 年 9 月 10 日

换证日期: 2019 年 9 月 4 日

有效期至: 2027 年 5 月 29 日

实时数据, 扫码验证





职称证书

姓名 邓刘 性别 男

Name Gender

身份证号 430422198706058113

ID Number

职称系列 工程

Category of Profession

资格名称 工程师

Qualification

专业 建筑工程管理

Speciality

授予时间 2016 年 12 月

Date of Conferment

评审机构 工程系列盟州市职称评价委员会

Accrediting Agency

批准机关 (盖章) 贺州市职称改革工作领导小组

Issued by

2017 年 1 月 23 日

持证人签名 邓刘

Signature of the Bearer

管理号:

File No.

(加盖批准机关钢印有效)

Valid with embossed seal




毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 邓刘 性别 男, 一九八七年 六月 五 日生, 于二〇一五年 三月至二〇一七年 七月在本校网络教育 建筑工程技术 专业 2.5 年制 专科 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 中国地质大学(武汉)

校(院)长: 王焰新

证书编号: 104917201706724005

二〇一七年 七 月 一 日




中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保清单

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓刘 社保电脑号：108560815 身份证号码：430422198706058113 页码：1
 参保单位名称：深圳华西建设工程有限公司 单位编号：281705 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	02	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	03	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			4650.36	2536.56			874.17	291.42			291.42		70.62	69.92		42.48	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e462f9522e0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 281705 单位名称 深圳华西建设工程有限公司



打印日期：2024年9月26日

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构岗位职务	装饰装修监理工程师								
姓名	李友顺	性别	男	年龄	56	学历	大专	职称	工程师
毕业院校	黄石高等专科学校			毕业时间	1990.6		所学专业	土木工程	
工程建设行业工作年限	34	工程监理企业工作年限	9	投标人企业工作年限		9	技术特长	工民建	
工程建设类执业资格类型	深圳市监理工程师		证书编号	B20191232			登记专业	房建/市政	
主要工作经历	1991.4-2015.7 大冶有色建安公司 担任施工员 2015.9- 深圳华西建设工程管理有限公司 担任精装修监理工程师								
工程监理服务项目业绩	<ul style="list-style-type: none"> ➤ 深湾汇云中心工程: 综合体，一级工程，建筑面积 60 万 m²，建筑高度 378m，投资额 61 亿元，担任精装修监理工程师 ➤ 深圳大学幼儿园: 建筑面积 3145 m²，规模 9 班/270 人，投资额 1300 万元，担任精装修监理工程师 ➤ 国信金融大厦精装修工程: 甲级商务写字楼的精装修，装修建筑面积约 6.85 万平方米，投资额约 1.8 亿元，担任精装修监理工程师 								

工程监理执业人员信用手册

岗位类别： <u>专业监理工程师</u> 房屋建筑工程	 李友顺
登记专业： <u>市政公用工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓名： <u>男</u>
核发日期： <u>2019年08月</u>	性别： <u>420221196804280414</u>
核发编号： <u>B20191232</u>	身份证号： <u>大专</u>
	学历： <u>土木工程</u>
	所学专业： <u>工程师</u>
	技术职称： <u>深圳华西建设工程管理有限</u>
	从业单位： <u>公司</u>

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2020年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2020年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训
已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训
已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训	记录日期：
已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训	记录日期：
已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

职称证书

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

Approved & Authorized by
Hubei Provincial Department of Human Resources and Social Security

编号: B3 15004754



姓名: 李发顺
Full Name

身份证号: 420221196804280414
ID No.

管理号: B804201032645
Administration No.

发证日期: 2010年10月19日
Issue Date

专业名称: 土木工程
Professional Field

资格名称: 工程师
Qualificational Title

批准时间: 2010年1月13日
Approval Date

批准单位: 黄石市人力资源和社会保障局
Approved by

批准文号: 黄人社职审[2010]212号
Approval No.

评审组织: 黄石市工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会
Evaluation Organization

毕业证书

普通高等学校
毕业证书



学生 李右顺 性别 男
一九六八年四月二十八日生,于一九八七年九月至一九九〇年六月在本校
土木工程 专业
三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长: 罗辉
一九九〇年六月三十日
学校编号: 10354

中华人民共和国教育部监制
No.

社保清单

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李友顺 社保电脑号: 801293636 身份证号码: 420221196804280414 页码: 1
 参保单位名称: 深圳华西建设工程有限公司 单位编号: 281705 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.34	2360	16.52	7.08
2023	02	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.34	2360	16.52	7.08
2023	03	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.34	2360	16.52	7.08
2023	04	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.34	2360	16.52	7.08
2023	05	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.34	2360	16.52	7.08
2023	06	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.34	2360	16.52	7.08
2023	07	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.34	2360	16.52	7.08
2023	08	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.34	2360	16.52	7.08
2023	09	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.34	2360	16.52	7.08
2023	10	281705	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	11	281705	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	12	281705	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2024	01	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	02	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	03	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			8615.16	4802.16			1849.74	616.65			489.48			368.16		127.44	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915f86c680893w) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 281705
 单位名称: 深圳华西建设工程有限公司



拟派项目其他人员简历表

派任项目机构岗位职务	机电监理工程师								
姓名	王玉山	性别	男	年龄	53	学历	大专	职称	工程师
毕业院校	黑龙江工程学院			毕业时间	2014.7		所学专业	工艺安装与给排水工程	
工程建设行业工作年限	22	监理服务工作年限	22	投标人企业工作年限	3		技术特长	给水排水	
工程建设类执业资格类型	深圳市监理工程师		证书编号	B20210588			登记专业	房建/市政	
主要工作经历	<p>2000.2-2009.12 大庆石油监理有限公司 担任专业监理工程师；</p> <p>2010.2-2017.2 大庆高新区工程建设监理咨询有限公司 担任专业监理工程师；</p> <p>2017.3-2020.1 广东鲁班行技术管理有限公司 担任专业监理工程师；</p> <p>2020.3-至今 深圳华西建设工程管理有限公司 担任给水暖监理工程师</p>								
工程监理服务项目业绩	<ul style="list-style-type: none"> ➢ 大庆采油工厂工程（总共五个厂区，总建筑面积 10 万 m²）担任给排水专监、暖通专理； ➢ 大庆阳光嘉城住宅（总建筑面积 18 万 m²，地上 6 层）担任给排水专监； ➢ 黄阁坑股份大厦项目（总建筑面积 5.1 万 m²，地上 23 层，地下 1 层）担任给排水专监； ➢ 坪地扣东场工程项目（总建筑面积 6.5 万 m²）担任给水暖监理工程师； ➢ 梅香里人才住房（总建筑面积 20 万 m²，地下 2 层，地下 27 层，建筑高度 99.75m）担任担任水暖监理工程师。 								

深圳市监理工程师执业信用手册

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓名： <u>王玉山</u>
核发日期： <u>2023</u> 年 <u>10</u> 月 <u>13</u> 日	性别： <u>男</u>
核发编号： <u>B20210588</u>	身份证号： <u>230226197007270011</u>
	学 历： <u>大专</u>
	所学专业： <u>给排水与工艺安装</u>
	技术职称： <u>无</u>
	从业单位： <u>深圳华西建设工程管理有限公</u> <u>司</u>

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2021年度工程综合知识继续教育培训
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程综合知识继续教育培训
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训	记录日期：
已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训
有效日期：	记录日期：
有效日期：	记录日期：
有效日期：	记录日期：

职称证书

证书表明持证人通过评审委员会
评审取得了中级专业技术资格。

This is to certify that the bearer
has passed appraisal for the junior-
level professional qualification.

Approved & Authorized
by
China National Petroleum Corporation



发证单位：中国石化天然气集团公司
China National Petroleum Corporation



姓名：王玉山
Full Name

性别：男
Sex

出生年月：1970年07月
Date of Birth

资格名称：工程师
Qualification

专业名称：工艺安装与给排水工程
Speciality

批准日期：1999年09月
Date of Approval

评审委员会盖章：
Issued by

签发日期：1999年09月01日
Issued on

编号：2101199950841



学历证书



(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

批准文号：800000002号

证书编号：9207218

学生王玉山,性别男,一九七〇年七月二十七日生。于一九八九年九月至一九九二年七月在本校(院)给排水与工艺安装专业函授学习,修完三年制专科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长 张长胜 学校(院)

一九九二年七月十五日



社保清单

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王玉山 社保电脑号: 804469881 身份证号码: 230226197007270011 页码: 1
 参保单位名称: 深圳华西建设工程管理有限公司 单位编号: 281705 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.34	2360	16.52	7.08
2023	02	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.34	2360	16.52	7.08
2023	03	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.34	2360	16.52	7.08
2023	04	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.34	2360	16.52	7.08
2023	05	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.34	2360	16.52	7.08
2023	06	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.34	2360	16.52	7.08
2023	07	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.34	2360	16.52	7.08
2023	08	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.34	2360	16.52	7.08
2023	09	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.34	2360	16.52	7.08
2023	10	281705	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	11	281705	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	12	281705	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2024	01	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	02	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	03	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			8615.16	4802.16			1849.74	616.65			489.48			368.16		127.44	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915f86c943d966) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 281705
 单位名称: 深圳华西建设工程管理有限公司



投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构岗位职务	电气监理工程师								
姓名	李志军	性别	男	年龄	51	学历	大专	职称	工程师
毕业院校	江西理工大学			毕业时间	2011.1		所学专业	机电一体化	
工程建设行业工作年限	33	监理服务工作年限	19	投标人企业工作年限	19		技术特长	电气	
工程建设类执业资格类型	深圳市监理工程师		证书编号	B20160197			登记专业	房建/市政	
主要工作经历	<p>1991.7-1994.12 北京建工集团五建二分公司任电气维修工程师</p> <p>1994.12-1999.12 中国人民电器集团上海公司任电气维修工程师</p> <p>1999.12-2005.10 湛江四建深圳分公司任电气工程师</p> <p>2005.10-至今 深圳华西建设工程管理有限公司任电气专业监理工程师</p>								
工程监理服务项目业绩	<ul style="list-style-type: none"> ➤ 深湾汇云中心工程（综合体，位于深圳湾超级总部基地内，总建筑面积 60 余万 m²，地下 4-5 层，地上 68-80 层，工程总投资 64.6 亿元）担任机电专业监理工程师。 ➤ 深圳软件大厦及公共绿化设施工程（建筑面积 8.95 万 m²，地下 2 层，地上 11 层，工程总投资 2.7 亿元）担任机电专业监理工程师。 ➤ 深圳市深云村经济适用房住宅区监理 I 标段（建筑面积 22.5 万 m²，工程造价 6.053 亿元），任电气专业监理工程师。 								

工程监理执业人员信用手册

岗位类别：专业监理工程师	
登记专业：房屋建筑工程 市政公用工程	
核发机构：深圳市监理工程师协会	姓名：李志军
核发日期：2016年07月26日	性别：男
核发编号：B20160197	身份证号：510902197308018316
	学历：中专
	所学专业：机电一体化技术
	技术职称：工程师
	从业单位：深圳华西建设工程管理有限公司

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2020年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2020年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训
已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训	记录日期：
已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训	记录日期：
已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训
已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

职称证书

	
	持证人签名: <u>李志军</u>
姓名 <u>李志军</u>	资格名称 <u>电气</u>
性别 <u>男</u>	资格级别 <u>工程师</u>
出生年月 <u>1973.8</u>	评审时间 <u>2009.11.12</u>
出生地点 <u>四川遂宁</u>	评委会名称 <u>甘肃省中级工程师 任职资格评委会</u>
	

毕业证书

成人高等教育		
<h1>毕业证书</h1>		
学生 <u>李志军</u> 性别 <u>男</u> ，一九七三年 八 月 一 日生，于二〇〇八		
年 二 月至二〇一一年 一 月在本校	<u>机电一体化技术</u>	
专业 <u>脱产</u> 学习，修完 <u>专</u>	科教学计划规定的全部课程，	
成绩合格，准予毕业。		
校 名: 	校(院)长: <u>叶仁莉</u>	
批准文号: (86) 赣高三字004号		
证书编号: 104075201106000720	二〇一一年 一 月 十 日	
<small>中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn</small>		

社保清单

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李志军 社保电脑号: 600912754 身份证号码: 510902197308018316 页码: 1
 参保单位名称: 深圳华西建设工程有限公司 单位编号: 281705 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.34	2360	16.52	7.08
2023	02	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.34	2360	16.52	7.08
2023	03	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.34	2360	16.52	7.08
2023	04	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.34	2360	16.52	7.08
2023	05	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.34	2360	16.52	7.08
2023	06	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.34	2360	16.52	7.08
2023	07	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.34	2360	16.52	7.08
2023	08	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.34	2360	16.52	7.08
2023	09	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.34	2360	16.52	7.08
2023	10	281705	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	11	281705	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	12	281705	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2024	01	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	02	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	03	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			8615.16	4802.16			1849.74	616.65			489.48			368.16		127.44	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915f77c4debc11) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 281705
 单位名称: 深圳华西建设工程有限公司



拟派驻项目机构其他人员简历表

派任项目机构岗位职务	安全监理工程师								
姓名	张冠华	性别	男	年龄	40	学历	大专	职称	工程师
毕业院校	中央广播电视大学			毕业时间	2012.7		所学专业	工程造价管理	
工程建设行业工作年限	12	监理服务工作年限	12	投标人企业工作年限	9		技术特长	安全管理	
工程建设类执业资格类型	广东省中级安全主任 深圳市监理工程师		证书编号	粤中安 1401296 B20210452			登记专业	房建/市政	
主要工作经历	2015 至今 深圳华西建设工程管理有限公司								
工程监理业绩	<ul style="list-style-type: none"> ➢ 前海嘉里二期 T102-0260 地块（建筑面积 17 万 m²，地下 3-4 层，3 栋塔楼（2 栋写字楼 1 栋酒店），建筑高度 150 米）担任安全工程师 ➢ 深圳湾科技生态园三区（建筑面积 47 万 m²，地下 3 层，地上 14-43 层，建筑高度 180 米）担任安全工程师。 								

深圳市监理工程师信用手册

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓名： <u>张冠华</u>
核发日期： <u>2021</u> 年 <u>8</u> 月 <u>31</u> 日	性别： <u>男</u>
核发编号： <u>B20210452</u>	身份证号： <u>440883198407102950</u>
	学 历： <u>大专</u>
	所学专业： <u>工程造价</u>
	技术职称： <u>工程师</u>
	从业单位： <u>深圳华西建设工程管理有限公司</u>

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训	记录日期：
已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训
有效日期：	记录日期：
有效日期：	记录日期：
有效日期：	记录日期：

广东省中级安全主任



职称证书



毕业证书



社保清单

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张冠华 社保电脑号: 618683493 身份证号码: 440883198407102950 页码: 1
 参保单位名称: 深圳华西建设工程有限公司 单位编号: 281705 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.34	2360	16.52	7.08
2023	02	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.34	2360	16.52	7.08
2023	03	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.34	2360	16.52	7.08
2023	04	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.34	2360	16.52	7.08
2023	05	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	06	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	07	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	08	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	09	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	10	281705	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	11	281705	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	12	281705	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2024	01	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	02	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	03	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			8615.16	4802.16			1849.74	616.65			489.48			368.16		127.44	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915f86c941d071) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 281705
 单位名称: 深圳华西建设工程有限公司



拟派人员简历表

派任项目机构岗位职务	监理员								
姓名	潘伟戈	性别	男	年龄	28	学历	大专	职称	助理工程师
毕业院校	广州科技职业技术学院			毕业时间	2017.6		所学专业	建筑工程技术	
工程建设行业工作年限	7	监理服务工作年限	7	投标人企业工作年限	3		技术特长	建筑工程	
工程建设类执业资格类型	深圳市监理工程师		证书编号	B20230930			登记专业	\	
主要工作经历	<p>2017.2-2019.7 深圳市国银建设工程项目管理有限公司 担任土建监理员；</p> <p>2019.8-2021.7 深圳市合创建设工程顾问有限公司 担任土建监理员；</p> <p>2021.7- 至今 深圳华西建设工程管理有限公司 担任土建监理员</p>								
工程监理服务项目业绩	<ul style="list-style-type: none"> ➢ 深圳市前海华润金中心（建筑面积 7.46 万㎡，地下 4 层，地上 52 层）担任土建监理员； ➢ 深圳市公安局交通警察支队基层管房维修改造工程（建筑面积 10.8 万㎡）担任土建监理员； ➢ 福田群众文化中心（本项目占地 1.06 万㎡，规划建设面积 12 万㎡，项目总投资额 11 亿元）担任土建监理员 								

深圳市监理员执业信用手册

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓名： <u>潘伟戈</u>
核发日期： <u>2023</u> 年 <u>10</u> 月 <u>30</u> 日	性别： <u>男</u>
核发编号： <u>B20230930</u>	身份证号： <u>441625199505111317</u>
	学历： <u>大专</u>
	所学专业： <u>建筑工程技术</u>
	技术职称： <u>助理工程师</u>
	从业单位： <u>深圳华西建设工程管理有限公</u> <u>司</u>

职称证书

	潘伟戈 于 2018
	年 07 月，经 东源县人力资
	源和社会保障局
	考核认定，
	具备 建筑工程管理助理工程师
	资格。特发此证。
粤初职证字第 181625600473 号	发证单位： 
	2018 年 08 月 30 日

毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 潘伟戈 性别男，一九九五年 五 月 十一 日生，于二〇一四年		
九月至二〇一七年 六 月在本校 建筑工程技术 专业		
三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名： <u>广州科技职业技术学院</u>	校（院）长： <u>崔英德</u>	
证书编号： <u>137171201706442874</u>		二〇一七年 六 月 二十八日
查询网址： http://www.chsi.com.cn		广东省教育厅监制

社保清单

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 潘伟戈 社保电脑号: 647139060 身份证号码: 441625199505111317 页码: 1
 参保单位名称: 深圳华西建设工程有限公司 单位编号: 281705 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.34	2360	16.52	7.08
2023	02	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.34	2360	16.52	7.08
2023	03	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.34	2360	16.52	7.08
2023	04	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.34	2360	16.52	7.08
2023	05	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.34	2360	16.52	7.08
2023	06	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.34	2360	16.52	7.08
2023	07	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.34	2360	16.52	7.08
2023	08	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.34	2360	16.52	7.08
2023	09	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.34	2360	16.52	7.08
2023	10	281705	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	11	281705	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	12	281705	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2024	01	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	02	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	03	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			8615.16	4802.16			1849.74	616.65			489.48			368.16		127.44	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915f95bee0410i) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 281705
 单位名称: 深圳华西建设工程有限公司



拟派项目其他人员简历表

派任项目机构岗位职务	监理员								
姓名	丘昌琰	性别	男	年龄	27	学历	大专	职称	助理工程师
毕业院校	广东工程职业技术学院			毕业时间	1990.6		所学专业	建筑设备工程技术	
工程建设行业工作年限	5	工程监理企业工作年限	5	投标人企业工作年限		3	技术特长	工民建	
工程建设类执业资格类型	深圳市监理工程师		证书编号	B20240486			登记专业	房建/市政	
主要工作经历	<p>2019.2-2021.5 深圳市春鹏建设工程有限公司 担任监理员；</p> <p>2021.5-2021.6 深圳市恒浩健工程项目管理有限公司 担任监理员；</p> <p>2021.6-至今 深圳华西建设工程有限公司 担任监理员</p>								
工程监理服务项目业绩	<ul style="list-style-type: none"> ➤ 朗诗公寓酒店装修改造工程（工程造价 1130 万元，改造面积 4085m²）担任监理员； ➤ 大鹏办事处文体中心层面重建工程（改造面积 3000m²，建筑高度 24m）担任监理员； ➤ 深铁瑞城（用地面积 1.88 万 m²，A 标用地面积 1.5 万 m²，建筑面积 26.6 万 m²，21 栋 50m 一下小高层住宅）担任监理员。 								

深圳市监理工程师执业信用手册

岗位类别： <u>专业监理工程师</u> 登记专业： <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u> 核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期： <u>2024</u> 年 <u>7</u> 月 <u>29</u> 日 核发编号： <u>B2Q240436</u>	 姓名： <u>丘昌琰</u> 性别： <u>男</u> 身份证号： <u>441523199601206019</u> 学历： <u>大专</u> 所学专业： <u>建筑设备工程技术</u> 技术职称： <u>无</u> 从业单位： <u>深圳华西建设工程管理有限公</u> <u>司</u>
---	---

职称证书

姓名： <u>丘昌琰</u> 身份证号： <u>441523199601206019</u>	 职称名称： <u>助理工程师</u> 专业： <u>建筑管理</u> 级别： <u>助理级</u> 取得方式： <u>考核认定</u> 通过时间： <u>2023年04月16日</u> 评审组织： <u>深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会</u>	 证书编号： <u>2303006116472</u> 发证单位： <u>深圳市人力资源和社会局</u> 发证时间： <u>2023年07月05日</u>
---	---	---

查询网址：<http://www.gdhras.gov.cn/gdweb/zjyscc>

学历证书

普通高等学校 毕业证书	
学生 <u>丘昌琰</u> 性别男，一九九六年一月二十日生，于二〇一五年九月至二〇一八年六月在本校 <u>建筑设备工程技术</u> 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
校 名： <u>广东工程职业技术学院</u> 校（院）长： <u>刘伟华</u>	
证书编号： <u>139301201806001364</u>	二〇一八年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保清单

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 丘昌球 社保电脑号: 801814952 身份证号码: 441523199601206019 页码: 1
 参保单位名称: 深圳华西建设工程管理有限公司 单位编号: 281705 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.34	2360	16.52	7.08
2023	02	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.34	2360	16.52	7.08
2023	03	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.34	2360	16.52	7.08
2023	04	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.34	2360	16.52	7.08
2023	05	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	06	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	07	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	08	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	09	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	10	281705	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	11	281705	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	12	281705	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2024	01	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	02	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	03	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			8615.16	4802.16			1849.74	616.65			489.48		159.42		368.16		127.44

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f86c684034p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 281705 单位名称 深圳华西建设工程管理有限公司



投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	监理员								
姓名	覃志学	性别	男	年龄	29	学历	大专	职称	/
毕业院校	广西水利电力职业技术学院			毕业时间	2017.6		所学专业	机电一体化技术	
工程建设行业 工作年限	6	监理服务 工作年限	6	投标人企业 工作年限		1	技术 特长	建筑	
工程建设类执业 资格类型	广东省监理员		证书 编号	C19010380			登记 专业	/	
主要 工作 经 历	2018.10 - 2023.4 中海监理有限公司 2023.5 - 至今 深圳华西建设工程管理有限公司								
工程 监 理 服 务 项 目 业 绩	➤ 雪花啤酒小镇项目一期 : 综合体, 建筑面积 55 万 m ² , 含 7 栋塔楼, 建筑高度 190m, 担任监理员								

广东省监理员资格证书

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>章志学</u>	
	性别 <u>男</u>	
	身份证号 <u>452631199502114598</u>	
	专业 <u>机电安装工程</u>	
	工作单位 <u>深圳华西建设工程管理有限公司</u>	
	证书编号 <u>C19010380</u>	
	初次发证日期: 2018 年 12 月 30 日	
	换证日期: 2023 年 7 月 25 日	
	有效期至: 2027 年 12 月 29 日	

广东省安全员证

年 龄 1.20  实时数据，扫码验证	姓名 <u>章志学</u>	
	性别 <u>男</u>	
	身份证号 <u>452631199502114598</u>	
	专业 <u>机电安装工程</u>	
 	工作单位 <u>深圳华西建设工程管理有限公司</u>	
	证书编号 <u>A19010179</u>	
	初次发证日期: 2018 年 12 月 30 日	
	换证日期: 2023 年 7 月 25 日	
	有效期至: 2027 年 12 月 29 日	

毕业证书

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 <u>章志学</u> 性别 <u>男</u> ，一九九五年二月十一日生，于二〇一四年九月至二〇一七年六月在本校 <u>机电一体化技术</u> 专业 <u>三</u> 年制 <u>专</u> 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名: <u>广西水利电力职业技术学院</u>	校(院)长: 	
证书编号: <u>116081201706001646</u>	二〇一七年 六 月 三十日	
<small>中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn</small>		

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	监理员								
姓名	吴宇锋	性别	男	年龄	27	学历	大专	职称	/
毕业院校	湖北水利水电职业技术学院			毕业时间	2020.6		所学专业	工程测量技术	
工程建设行业 工作年限	5	监理服务 工作年限	5	投标人企业 工作年限		5	技术 特长	装修	
工程建设类执业 资格类型	深圳市监理员		证书 编号	C20204472			登记 专业	/	
主要 工作 经历	2019.6-至今 深圳华西建设工程管理有限公司 担任监理员								
工程 监理 服务 项目 业绩	<ul style="list-style-type: none"> ➤ 中国风投大厦（暂定名）项目：（建筑面积 17 万 m²，建筑高度不大于 238m，地下 5 层，地上 52 层）担任土建监理员 ➤ 城建大厦（建筑面积 17 万 m²，建筑高度 333m，地下 5 层、地上 72 层，投资额 40 亿元）担任土建监理员 								

工程监理人员执业信用手册

<p>岗位类别：<u> 监理员 </u></p> <p>核发机构：深圳市监理工程师协会</p> <p>核发日期：<u>2020</u>年<u>10</u>月<u>27</u>日</p> <p>核发编号：<u>C20204472</u></p>	 <p>姓名：<u> 吴宇锋 </u></p> <p>性别：<u> 男 </u></p> <p>身份证号：<u> 429006199712265433 </u></p> <p>学 历：<u> 大专 </u></p> <p>所学专业：<u> 工程测量技术 </u></p> <p>技术职称：<u> 无 </u></p> <p>从业单位：<u> 深圳华西建设工程有限公司 </u></p>
--	--

<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p>	<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p>	<p>廉洁自律记录页</p> <p>已接受2020年度重大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期：_____</p> <p>记录日期：_____</p> <p>记录日期：_____</p> <p>记录日期：_____</p>
---	---	---	--

毕业证书

普通高等学校		
<h1>毕业证书</h1>		
<p>学生 吴宇锋 性别 男，一九九七年十二月二十六日生，于二〇一七年九月至二〇二〇年六月在本校 工程测量技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>		
校 名： 湖北水利水电职业技术学院 校长： 甘齐顺		
证书编号： 29821202006159492	二〇二〇年六月三十日	
查询网址： http://www.chsi.com.cn		中华人民共和国教育部监制

社保清单

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴宇锋 社保电脑号: 805854774 身份证号码: 429006199712265433 页码: 1
 参保单位名称: 深圳华西建设工程有限公司 单位编号: 281705 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.34	2360	16.52	7.08
2023	02	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.34	2360	16.52	7.08
2023	03	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.34	2360	16.52	7.08
2023	04	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.34	2360	16.52	7.08
2023	05	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	06	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	07	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	08	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	09	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	10	281705	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	11	281705	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	12	281705	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2024	01	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	02	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	03	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			8615.16	4802.16			1849.74	616.65			489.48			368.16		127.44	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915f86c6875d6v) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称: 单位名称
281705 深圳华西建设工程有限公司



拟派项目其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	造价工程师								
姓名	刘力	性别	男	年龄	55	学历	大专	职称	工程师
毕业院校	黄岗广播电视大学			毕业时间	1993.6		所学专业	工民建	
工程建设行业工作年限	30	监理服务工作年限	6	投标人企业工作年限	6		技术特长	工程造价	
工程建设类执业资格类型	全国注册造价工程师		证书编号	建[造] 18440016893			登记专业	土木建筑	
主要工作经历	2017. 深圳华西建设工程管理有限公司 担任造价工程师								
工程监理服务项目业绩	<ul style="list-style-type: none"> ➤ 城建大厦（公共建筑，建筑面积 17 万m²，地下 5 层、地上 72 层，建筑高度 333m，投资额 40 亿元）担任造价工程师 ➤ 简上体育综合体：（体育综合体，建筑面积 6.4 万m²，地上 4 层地下 2 层，投资额 7.64 亿元）担任造价工程师 								

一级注册造价工程师

 刘力 造价工程师 Certificate	姓名: <u>刘力</u>
	身份证号码: <u>422129196808034170</u>
	性别: <u>男</u>
	专业: <u>土木建筑</u>
	聘用单位: <u>深圳华西建设工程管理 有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11184400014320</u>	颁发机关盖章: 
初始注册日期: <u>2018</u> 年 <u>07</u> 月 <u>13</u> 日	发证日期: <u>2022</u> 年 <u>06</u> 月 <u>22</u> 日

职称证书

 刘力 工程师 Title Certificate	专业名称: <u>工程概预算</u> Professional Field
	资格名称: <u>工程师</u> Qualificational Title
姓名: <u>刘力</u> Full Name	批准时间: <u>2015年4月18日</u> Approval Date
身份证号: <u>422129196808034170</u> ID No.	批准单位: <u>黄冈市人社局</u> Approved by
管理号: <u>J0002015300371</u> Administration No.	批准文号: <u>黄人社职[2015]12号</u> Approval No.
发证日期: <u>2015年5月</u> Issue Date	评审组织: <u>黄冈市工程技术中级专业技术 职务任职资格评审委员会</u> Evaluation Organization

社保清单

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘力 社保电脑号: 648786154 身份证号码: 422129196808034170 页码: 1
 参保单位名称: 深圳华西建设工程有限公司 单位编号: 281705 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	281705	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	8.06	2360	16.52	7.08
2023	02	281705	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	8.06	2360	16.52	7.08
2023	03	281705	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	8.06	2360	16.52	7.08
2023	04	281705	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	8.06	2360	16.52	7.08
2023	05	281705	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	10.08	2360	16.52	7.08
2023	06	281705	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	10.08	2360	16.52	7.08
2023	07	281705	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	10.08	2360	16.52	7.08
2023	08	281705	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	10.08	2360	16.52	7.08
2023	09	281705	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	10.08	2360	16.52	7.08
2023	10	281705	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	10.08	2360	16.52	7.08
2023	11	281705	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	10.08	2360	16.52	7.08
2023	12	281705	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	10.08	2360	16.52	7.08
2024	01	281705	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	10.08	3000	24.0	6.0
2024	02	281705	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	10.08	3000	24.0	6.0
2024	03	281705	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	281705	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	281705	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	281705	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	281705	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	281705	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	281705	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			9690.36	5416.56			5929.29	2155.14			518.28			202.61	414.24		138.96



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915f86c945d205) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 281705
 单位名称: 深圳华西建设工程有限公司



拟派资料员简历表

派任项目机构 岗位职务	资料员								
姓名	雷艳丽	性别	女	年龄	46	学历	大专	职称	/
毕业院校	湖北黄冈职业技术学院			毕业时间	2003.7		所学专业	工商企业管理	
工程建设行业 工作年限	9	监理服务 工作年限	9	投标人企业 工作年限	4		技术 特长	档案管理	
工程建设类执业 资格类型	深圳市档案员		证书 编号	20150372			登记 专业	/	
主要 工作 经历	2020.3-至今 深圳华西建设工程管理有限公司 担任资料员								
工程监 理服务 项目业 绩	<ul style="list-style-type: none"> ➢ <u>恒深影大厦（原名：金龙工业大楼片区城市更新）</u>：建筑面积8万m²，建筑高度128.7m，投资额2.8亿元，担任资料员； ➢ <u>上梅林雅苑（上梅林村旧改专项规划一期1-17地块）</u>（总建筑面积9.27万m²，地下3层，地上42/44层，建筑高度150m）担任资料员。 								



社保清单

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 雷艳丽 社保电脑号: 641101047 身份证号码: 420626197808140548 页码: 1
 参保单位名称: 深圳华西建设工程有限公司 单位编号: 281705 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.34	2360	16.52	7.08
2023	02	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.34	2360	16.52	7.08
2023	03	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.34	2360	16.52	7.08
2023	04	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.34	2360	16.52	7.08
2023	05	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.34	2360	16.52	7.08
2023	06	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.34	2360	16.52	7.08
2023	07	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.34	2360	16.52	7.08
2023	08	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.34	2360	16.52	7.08
2023	09	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.34	2360	16.52	7.08
2023	10	281705	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	11	281705	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	12	281705	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2024	01	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	02	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	03	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			8615.16	4802.16			1849.74	616.65			489.48			368.16		127.44	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915f83068092eu) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 281705
 单位名称: 深圳华西建设工程有限公司



四、履约评价

投标人履约评价情况	1	项目名称：大浪体育中心 建设单位：深圳市龙华区建筑工务署/ 深圳市万科发展有限公司（代建） 评价结果：优秀（90.37） 评价日期：2024.6.18
	2	项目名称：聚龙学校项目监理 建设单位：深圳市坪山区建筑工务署/深圳市万科城市建设管理有限公司（代建） 评价结果：良好（89） 评价日期：2021.5
	3	项目名称：龙岗区园山文体中心建设工程监理 建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署/华润（深圳）有限公司（代建） 评价结果：良好（85.28） 评价日期：2023.4
	4	项目名称：城建大厦 建设单位：深圳市城建置地发展有限公司 评价结果：优秀（92） 评价日期：2022.2
	5	项目名称：恒裕金融中心（深圳市南山后海 T107-0068 宗地项目） 建设单位：深圳市创信置业有限公司 评价结果：优秀（92） 评价日期：2021.6
	6	项目名称：全球智能芯片创新中心 建设单位：深圳市汇顶科技股份有限公司 评价结果：优秀（94） 评价日期：2022.10
	7	项目名称：南山智园 D 区 建设单位：南山区建筑工务局 评价结果：优秀（91） 评价日期：2021.6

1、大浪体育中心履约评价

龙华区建筑工务署 2024 年第一季度和最终合同履约评价结果公告查询网址：
https://www.szlhq.gov.cn/lhjzgwj/gkmlpt/content/11/11366/post_11366777.html#14637

深圳市龙华区建筑工务署

无障碍 长者助手 收藏

政府信息公开

请输入搜索关键词

法定主动公开内容 > 其他 > 履约评价

索引号: 124403000578555798/2024-00059	分类:
发布机构: 深圳市龙华区建筑工务署	成文日期: 2024-06-18
名称: 龙华区建筑工务署2024年第一季度和最终合同履约评价结果公告	
文号:	发布日期: 2024-06-18
主题词: 工务署 2024年 第一季度 最终合同 履约评价 结果公告	

【打印】 【字体: 大 中 小】

分享到:

龙华区建筑工务署2024年第一季度和最终合同履约评价结果公告

发布日期: 2024-06-18 浏览次数: 78

根据《深圳市龙华区建筑工务署(区轨道交通建设管理中心)承包商履约评价管理办法》(深龙华建工〔2022〕36号)规定,现将2024年第一季度和最终合同履约评价结果予以公告。

深圳市龙华区建筑工务署
2024年6月18日

附件:

1. [1.深圳市龙华区建筑工务署2024年第一季度合同履约评价结果.pdf](#)
2. [2.深圳市龙华区建筑工务署最终合同履约评价结果\(截至2024年5月31日\).pdf](#)

附表1.5 2024年第一季度履约评价结果汇总表（优秀）

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
1	施工	龙华二线拓展区白松路（新区大道-民塘路）新道路（白松一路-白松路）工程	深圳市市政工程总公司	工程管理五部	91.00	优秀
2	施工	澜盛二路新建工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理三部	90.00	优秀
3	施工	深圳鹏城技师学院龙华校区	中建五局第三建设（深圳）有限公司//中建五局第三建设有限公司	工程管理三部	90.75	优秀
4	施工	大浪上下横朗城市更新单元规划学校（博雅实验学校）	中建八局深圳建筑科技有限公司//中建八局第二建设有限公司	工程管理一部	92.00	优秀
5	施工	观澜第二小学改扩建工程	深圳市政集团有限公司	工程管理一部	93.00	优秀
6	施工	大浪文化艺术中心	中建三局集团有限公司	工程管理四部	91.18	优秀
7	施工	大浪体育中心	中建三局第一建设工程有限责任公司//中建三局集团（深圳）有限公司	工程管理四部	90.54	优秀
8	施工	观湖文化艺术体育场馆项目	上海建工四建集团有限公司	工程管理四部	90.65	优秀
9	设计	深圳鹏城技师学院龙华校区	深圳壹创国际设计股份有限公司	工程管理三部	90.00	优秀
10	全过程造价咨询	龙华区妇幼保健院	深圳市栋森工程项目管理有限公司	工程管理三部	90.00	优秀
11	勘察	龙华区妇幼保健院	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	工程管理三部	90.00	优秀
12	监理	大浪体育中心	深圳华西建设工程管理有限公司	工程管理四部	90.37	优秀
13	工程咨询	观湖文化艺术体育场馆项目	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程管理四部	90.79	优秀
14	EPC	地下原水隧洞（西坑-鹤颈）新建工程	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司//深圳市市政工程总公司//中国水利水电第八工程有限公	工程管理五部	91.00	优秀
15	EPC	深圳市龙华区观澜实验学校（原名：樟坑径片区法定图则06-23地块规划学校）	中建八局深圳建筑科技有限公司//深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程管理二部	90.60	优秀
16	EPC	民治学校	中建三局集团（深圳）有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程管理一部	91.27	优秀
17	EPC	龙华区实验学校小学部	中建海峡建设发展有限公司//深圳市联合创艺建筑设计有限公司	工程管理一部	91.00	优秀
18	代建	大浪文化艺术中心	深圳市万科发展有限公司	工程管理四部	91.00	优秀

大浪体育中心监理合同

工程编号：_____
合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务 合同

工程名称：大浪体育中心监理
工程地点：深圳市龙华区
委托人：深圳市万科发展有限公司
受托人：深圳华西建设工程有限公司

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市万科发展有限公司
受托人（乙方）：深圳华西建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：大浪体育中心
 2. 工程地点：深圳市龙华区
 3. 工程规模：本项目位于大浪街道华旺路与布龙路交汇处东侧，毗邻阳台山森林公园，项目用地面积 43716.09 平方米，总建筑面积 90044.71 平方米。项目总投资为 84211.22 万元。本项目主要建设内容包括多功能体育馆、游泳馆、乒乓球馆、羽毛球馆、真冰馆、健身房、舞蹈室、跆拳道馆、桌球馆、篮球场、足球场、网球场等。设计为地下一层，地上三层，建筑总高度 23.90 米。地下室建筑面积 27720.85 平方米，其中人防面积 12968.93 平方米。地上建筑面积 62323.86 平方米。地下一层层高 4.5 米，部分设备用房层高 5.7 米。地上一层层高 7.0 米，二层层高 6.6 米，三层层高 10.3 米。
 4. 工程类别：房屋建筑 工程等级：一级
 5. 投资性质：政府资金 100%
 6. 工程概算投资额：84211.22 万元 招标部分工程概算投资额：72409.87 万元
 7. 其它：无
- #### 二、词语含义

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币玖佰柒拾伍仟捌佰伍拾壹元贰角肆分（¥970.585124 万元），其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				924.36 6785	46.218 339		
项目管理							
工程监理 与项目管理 一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限暂定自 2021 年 01 月 01 日起至 2025 年 09 月 26 日止（具体以委托人书面确定的时间为准），总计 1730 日历天。其中：

1. 决策阶段：暂定自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
2. 勘察阶段：暂定自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
3. 设计阶段：暂定自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
4. 施工阶段：暂定自 2021 年 01 月 01 日起至 2023 年 09 月 27 日止，共 1000 日历天；
5. 保修阶段：暂定自 2023 年 09 月 28 日起至 2025 年 09 月 26 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：暂定自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
7. 其他服务：暂定自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立地点：深圳。
2. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，委托人拾份，受托人陆份。

委托人：（盖章）深圳市万科发展有限公司

住所：深圳市南山区西丽街道
创新路与打石二路交汇处万科

云设计公社 B600
邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：
（签章）

开户银行：
账号：

电话：
传真：

电子邮箱：
2021年03月17日

受托人：（盖章）深圳华西建设工程有限公司

住所：深圳市福田区梅林街道
卓越梅林中心广场北区一栋

1801-1802
邮编：518049

法定代表人或其授权代理人：
（签章）

开户银行：建行红荔支行
账号：4420 1592 5000 5140 5587

电话：0755-25312381
传真：0755-25312388

电子邮箱：

2、聚龙学校项目履约评价

履约评价调查表

尊敬的业主：

为了使我公司服务质量不断提高，及时为您提供更完善的服务，现按公司标准要求，进行业主满意度调查。特发此函征询，务请配合，协助认真、如实、准确地填写以下各栏内容。谢谢合作！

项目名称	聚龙学校项目			
服务时间	2021年二季度			
序号	考核内容	标准分数	实际得分	备注
1	监理人员到岗履职情况、沟通协调能力	10	10	
2	监理人员的文明礼貌、职业道德、专业素养	10	10	
3	项目监理机构的监理业务水平、服务水平、专业水平	10	9	
4	对业主的服务态度、对承建单位的管理	10	9	
5	对合同、图纸的熟悉程度、会审中起的作用	10	8	
6	监理资料完善程度、报送情况	10	9	
7	监理人员旁站、巡视、平行检验情况	10	9	
8	工程变更的审核、经济签证的审核	5	5	
9	对质量、进度控制起的作用	10	8	
10	安全文明施工管理	5	2	
11	处理问题采取的态度	10	10	
合计得分			89	



建设单位现场代表（签名盖章）： [Signature] 2021年5月31日

注：1、业主对监理单位的履约评价每季度一次，考核分为四个等级，优秀（90~100）、良好（80~90）、合格（70~80）、不合格（<70）。

聚龙学校项目监理合同

工程编号: 2019-440317-83-01-102996002001
合同编号: _____

深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称: 聚龙学校项目监理

工程地点: 深圳市坪山区坑梓聚龙山片区西侧

委托人: 深圳市万科城市建设管理有限公司

受托人: 深圳华西建设工程管理有限公司

2019年11月

1



第一部分 协议书

委托人(甲方): 深圳市万科城市建设管理有限公司
受托人(乙方): 深圳华西建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监督条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监督与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 聚龙学校项目监理
2. 工程地点: 深圳市坪山区坑梓聚龙山片区西侧
3. 工程规模: 聚龙学校项目用地面积为32400平方米,按60班九年一贯制学校办学规模,预留12个教学班进行建设,总建筑面积约107582.02平方米,建设内容包括一栋大于50米的高层塔楼和多栋多层教学用房、办公楼、生活服务用房、教职工午休用房、创客实验室、架空层、地下室(兼人防)、地下交通疏导中心、风雨球场、操场(球场)、室外景观、围墙,等内容。
4. 工程类别: 房屋建筑工程等级: Ⅱ级
5. 投资性质: 政府资金100%
6. 工程概算投资额: 80686.52万元 招标部分工程概算投资额: 68583.542万元
7. 其它: 无

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件及优先次序

组成合同的各项文件应互相解释,互为说明。除合同另有约定外,如果合同文件存在歧义或不一致,则根据如下优先次序判断:

1. 双方有关工程的洽商变更等书面协议或文件;
 2. 本合同协议书;
 3. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
 4. 本合同专用条件;
 5. 本合同通用条件;
 6. 招标文件及补遗(如有)或委托人发出的其他法律文件;
 7. 经双方认可的投标文件(适用于招标工程)或监督与相关服务建议书(适用于非招标工程);
 8. 标准、规范及规程有关技术文件。
- 上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

2



当合同文件内容含糊不清或相互矛盾时,按照下述顺序作出解释,即:如顺序在前的合同文件中没有规定,则双方按照顺序在后的相关文件约定或规定执行;如前后文件约定或规定内容互相矛盾时,按照顺序在前的文件约定或规定执行。

当同一份文件中内容相互矛盾,双方应另行协商解决,协商无法达成一致的,以委托人最终确认为准。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 吴绍雄, 身份证号码: 420601196410010696, 注册号: 44003170

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监督与相关服务的签约酬金合计金额为(大写): 人民币壹仟壹佰零贰万壹仟零贰拾贰元叁角玖分 (¥1102.112239万元),其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万 元)	其他服务 (万元)
工程监督				1049.630704	52.481535		
项目管理							
工程监督与项 目管理一体化							

六、工作期限

工程监督与相关服务期限暂定自2019年11月1日起至2023年6月30日止(具体以委托人书面确定的时间为准),总计1338日历天,其中:

1. 决策阶段: 暂定自 / / 起至 / / 止,共 / / 日历天;
2. 勘察阶段: 暂定自 / / 起至 / / 止,共 / / 日历天;
3. 设计阶段: 暂定自 / / 起至 / / 止,共 / / 日历天;
4. 施工阶段: 暂定自2019年11月1日起至2021年6月30日止,共608日历天;
5. 保修阶段: 暂定自2021年7月1日起至2023年6月30日止,共730日历天;
6. 设备监造: 暂定自 / / 起至 / / 止,共 / / 日历天;
7. 其他服务: 暂定自 / / 起至 / / 止,共 / / 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺,按照本合同约定提供监督与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立地点: 深圳。

3



2. 本合同一式拾份,具有同等法律效力,委托人拾份,受托人拾份。

委托人: 深圳市万科城市建设管理有限公司

住所:

邮编:

法定代表人或其授权代理人:

开户银行:

账号:

电话: 2019年11月13日

传真:

电子邮箱:

受托人: 深圳华西建设工程管理有限公司

住所:

邮编:

(签章) 法定代表人或其授权代理人: 坤肖煜 (签章)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

4



3、龙岗区园山文体中心建设工程监理履约评价

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2023年4月1日至2023年6月30日	
承包商 (评价对象)	深圳华西建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	房屋建筑工程监理甲级/ 市政公用工程监理乙级		承包商地址	深圳市福田区梅林街道卓越梅林中心广场(北区)1栋1801-1802	
法定代表人	颜钦城	电话	15989555509	项目负责人	黄海昌 电话 18576652364
工程名称	龙岗区园山文体中心建设工程		承包范围	本工程施工准备阶段、施工阶段和保修阶段	
工程地点	深圳市龙岗区园山街道, 横坪公路(福桐路)以南、银荷路东侧		工程合同价	756.1088(万元)	
合同开工日期	2021年6月4日	合同竣工日期	2025年7月16日	合同工期	1504(天)
实际开工日期	2023年1月10日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	人员和资源配备			14.28	85.28
2	安全文明施工管理(含环境保护)			11.9	
3	质量控制			11.9	
4	进度控制			4.77	
5	投资控制			4.76	
6	配合与协调			11.9	
7	第三方安全评价分数			12.66	
8	第三方质量评价分数			13.11	
监理单位意见(适用于施工履约评价):					
				监理单位(公章): 年 月 日	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
				建设单位(公章): 年 月 日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)				
承包商(评价对象) 签订或拒签说明	黄海昌			年 月 日	

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2023年4月1日至2023年6月30日	
承包商 (评价对象)	中国建筑第六工程局有限公司 /深圳建安置业工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包特级/建筑工 程施工总承包一级		承包商地址	天津市滨海新区杭州道街杭州道72 号/深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社 区龙飞大道333号启迪协信5栋A座 2412-2417	
法定代表人	王谨/吴贻建	电话	022-66300 223/0755- 28990286	项目负责人	秦昀 电话 13623644806
工程名称	龙岗区园山文体中心建设工程		承包范围	基础及主体工程	
工程地点	园山街道横坪公路南, 银荷路东侧		工程合同价	41336.69 (万元)	
合同开工日期	2022年11月19日	合同竣工日期	2025年7月20日	合同工 期	974 (天)
实际开工日期	2023年01月10日	实际竣工日期	年 月 日	实际工 期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	人员和资源配备			8.5	82.42
2	质量管理			13.44	
3	安全文明施工管理 (含环境保护)			15	
4	进度管理			8.5	
5	合约造价管理			6.5	
6	配合与协调			5.95	
7	第三方安全评价分数			12.36	
8	第三方质量评价分数			12.17	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
			监理单位 (公章): 年 月 日		
建设单位对承包商履约的总体评价:					
			建设单位 (公章): 年 月 日		
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input checked="" type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				

龙岗区园山文体中心建设工程监理合同（项目在建）

【龙岗区园山文体中心建设工程（监理）】

工程监理与相关服务合同

合同编号：CR/CJ-09-03-JL-211001

委托人（甲方）：华润（深圳）有限公司
监理人（乙方）：深圳华西建设工程管理有限公司

2021年【7】月

2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。
基于上述情况，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：龙岗区园山文体中心建设工程（监理）
1.2 工程地点：深圳市龙岗区园山街道，横坪公路（福祿路）以南、银荷路东面。
1.3 工程规模：龙岗区园山文体中心建设工程，项目总用地面积 17047 平方米，新建总建筑面积 58710 平方米。工程投资估算 54270.55 万元。建设内容包括：室内体育活动用房 10666 平方米、文化服务用房 17244 平方米、管理及公共服务用房（含党群服务中心）2000 平方米、地下车库及设备用房 15150 平方米、公园绿地地下社会停车场（库）13650 平方米。共配建小汽车停车位 625 个、自行车位 177 个。以上数据最终以概算批复为准。本项目需认定装配式建筑；绿色建筑等级采用国家二星级标准。
1.4 工程类别：房屋建筑工程
1.5 工程等级：房屋建筑工程一级
1.6 投资性质：政府投资 100%
1.7 工程估算投资额：54270.55 万元
1.8 招标部分工程估算投资额：45962.51 万元
1.9 其它：/

第二条 词语含义

2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义及解释相同。

第三条 组成本文件的文件

3.1 协议书；

- 3.2 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3.3 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
3.4 专用条件；
3.5 通用条件；
3.6 本合同附件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

第四条 项目负责人（总监）

- 4.1 监理人应就本项目指定项目负责人（总监），负责与委托人主要对接，并统筹本项目的监理工作。
4.2 监理人指定的项目负责人（总监）姓名：张源强，身份证号码：420204197108226519，注册号：44014890。
4.3 委托人有权指派 1 名项目负责人，常驻现场，全权负责项目管理工作。

第五条 签约酬金

5.1 按照第三部分《专用条件》第 4.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：柒佰伍拾陆万壹仟零捌拾捌元。（¥ 7561088.00），按照增值税率 6% 计算，不含税金额为（¥ 7133101.89）。在第三部分《专用条件》第 4.1 条的基础上，监理人的酬金具体包括：

Table with 7 columns: 服务类型, 决策阶段 (万元), 勘察阶段 (万元), 设计阶段 (万元), 施工阶段 (万元), 保修阶段 (万元), 设备建造 (万元), 其他服务 (万元). Row 1: 工程监理, /, /, /, 720.1036, 36.0032, /, /

5.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额不一致的，以第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额为准。

第六条 工作期限

6.1 工程监理与相关服务期限自 2021 年 06 月 04 日起至 2025 年 07 月 16 日

- 15.3.1 附件 1：《廉洁守则》
15.3.2 附件 2：《华润置地工程高品质标准 V2.0》
15.3.3 附件 3：《华南大区在建工程项目季度安全检查与评价管理办法》
15.3.4 附件 4：中标通知书
15.3.5 附件 5：投标承诺书
15.3.6 附件 6：工程监理与相关服务收费报价书及投标文件
15.3.7 附件 7：项目机构组成人员配置计划表
15.3.8 附件 8：履约保函
15.3.9 附件 9：代建项目承包商评价及分级管理细则
15.3.10 附件 10：技术要求

15.4 本合同于各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

15.5 本合同正本一式【拾贰】份，委托人执【玖】份，监理人执【叁】份。（以下无正文）

委托人（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

日期：2021 年 7 月 2 日

监理人（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：



Handwritten signature of the client representative.



4、城建大厦履约评价



深圳华西建设工程管理有限公司
Shenzhen Huaxi Construction Engineering Management Co., Ltd

2021 年第四季度 监理合同履行评价评分表

工程名称： 城建大厦施工总承包工程

序号	评价内容	分值				评分
		好 (6)	较好 (5)	一般 (4)	差 (3)	
一	人员配备 (12分)	好 (6)	较好 (5)	一般 (4)	差 (3)	11
1	满足合同要求程度	6				
2	满足工作需要程度		5			
二	工作实力 (20分)	好 (5)	较好 (4)	一般 (3)	差 (2)	18
1	履约经济实力		4			
2	技术实力	5				
3	应急能力	5				
4	仪器设备配置		4			
三	履约质量 (63分)	好 (9-8)	较好 (7-6)	一般 (5-4)	差 (3)	58
1	安全文明施工管理	8				
2	工程实体质量控制	8				
3	施工过程质量记录控制	9				
4	进度控制工作质量	8				
5	造价管理工作质量		7			
6	监理资料	9				
7	配合甲方工作质量	9				
四	诚信情况 (5分)	好 (5)	较好 (4)	一般 (3)	差 (2)	
小计		5				5
合计得分		92				
项目监理机构			建设单位盖章			
监理单位项目总监：  2022 年 1 月 5 日			建设单位项目负责人：  2022 年 2 月 15 日			

城建大厦监理合同（项目在建）

工程编号：
合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称： 城建大厦工程监理
工程地点： 深圳市罗湖区红岭南路与金华街交汇处
委托人： 深圳市城建置地发展有限公司
受托人： 深圳华西建设工程管理有限公司

2016年4月版

第一部分协议书

委托人(全称)： 深圳市城建置地发展有限公司
受托人(全称)： 深圳华西建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理及相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称： 城建大厦工程监理
2. 工程地点： 深圳市罗湖区红岭南路与金华街交汇处
3. 工程规模： 本工程建设用地面积9950.67平方米，总建筑面积约17万平方米，规划容积率建筑面积14.62万平方米，高度320米左右。位于罗湖区红岭南路与金华街交汇处，北临金华街，西临红岭南路，东面和南面均为住宅，地铁9号线自地块西部由南北方向穿过。
4. 工程类别： 房屋建筑工程 工程等级： 二级
5. 投资性质： 自有资金100%
6. 工程概算投资额： 170323万元，招标部分工程概算投资额： 170323万元
7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本文件的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程)；
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理及相关服务建议书(适用于非招标工程)；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录A(相关服务的范围和内容)
附录B(委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施)

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名： 李云生，身份证号码： 422121198912190973，注册号： 44005662

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计含税总金额为(大写)：贰仟壹佰捌拾玖万肆仟壹佰捌拾元整(¥21894180.00元整)。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备制造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				2085.16	104.258		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018年03月29日 起至 2030年03月26日 止，总计 4380 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2018年03月29日 起至 2024年03月26日 止，共 2190 日历天；(此时间为暂定时间，工程施工期预计为6年)
5. 保修阶段：自 2024年03月27日 起至 2030年03月26日 止，共 2190 日历天；(此时间为暂定时间，工程保修期为竣工后3年，防水工程为6年)
6. 设备制造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2018年5月。
2. 订立地点： 深圳市城建置地发展有限公司深圳市罗湖区滨河东路1011号深城投中心13层。
3. 本合同一式 12 份，具有同等法律效力，双方各执 6 份。

委托人： 深圳市城建置地发展有限公司 (盖章) 受托人： 深圳华西建设工程管理有限公司 (盖章)
住所： 深圳市罗湖区滨河东路1011号深城投中心13层 住所： 深圳市福田区上梅林中路228号卓越城北一区4楼3801
邮编： 518002 邮编： 518000
法定代表人或其授权代理人： (签字) 法定代表人或其授权代理人： (签字)
开户银行： 建设银行 25310000000000000000 开户银行： 中国建设银行 44001400000000000000
账号： 44001400000000000000 账号： 44001400000000000000
电话： 0755-25312388 电话： 0755-25312388
传真： 0755-25312388 传真： 0755-25312388
电子邮箱： 2018.6.6 电子邮箱： 2018.6.6

深圳市住房和建设局

表扬信

深圳市城建置地发展有限公司、中国建筑第二工程局有限公司、深圳华西建设工程管理有限公司

城建大厦施工总承包项目在工程质量提升方面亮点突出，坚持“高效建造、精益建造、智慧建造”理念引领的管理体系建设和四新技术应用，被选取为2021年深圳市房屋建筑及市政工程“质量月”示范观摩项目。

2021年9月24日至30日，举办了为期七天的线上与线下同步观摩活动，接待政府、协会、建设、设计、施工、监理等社会各界累计1000人次的观摩与学习。该项目的施工质量及活动组织情况得到了各级领导和观摩人员的广泛赞誉和一致好评。

在此，我局对深圳市城建置地发展有限公司、中国建筑第二工程局有限公司和深圳华西建设工程管理有限公司为观摩交流会顺利举办所做的大量工作以及为建设工程质量提升所做的管理创新和技术创新给予肯定和表扬，希望上述单位在今后的项目建设管理中，继续努力，再创佳绩！

深圳市住房和建设局

2022年1月10日

5、恒裕金融中心（深圳市南山后海 T107-0068 宗地项目）履约评价

附件四

履约评价调查表

尊敬的业主：

为了使我公司服务质量不断提高，及时为您提供更完善的服务，现按公司标准要求，进行业主满意度调查。特发此函征询，务请配合，协助认真、如实、准确地填写以下各栏内容。谢谢合作！

项目名称	恒裕金融中心			
服务时间	2021.1 - 2021.3.31			
序号	考核内容	标准分数	实际得分	备注
1	监理人员到岗履职情况、沟通协调能力	10	9	
2	监理人员的文明礼貌、职业道德、专业素养	10	10	
3	项目监理机构的监理业务水平、服务水平、专业水平	10	9	
4	对业主的服务态度、对承建单位的管理	10	10	
5	对合同、图纸的熟悉程度、会审中起的作用	10	9	
6	监理资料完善程度、报送情况	10	9	
7	监理人员旁站、巡视、平行检验情况	10	9	
8	工程变更的审核、经济签证的审核	5	5	
9	对质量、进度控制起的作用	10	8	
10	安全文明施工管理	5	4	
11	处理问题采取的态度	10	10	
合计得分			92	
建设单位现场代表（签名盖章）： 				
2021年6月2日				

注：1、业主对监理单位的履约评价每季度一次，考核分为四个等级，优秀（90~100）、良好（80~90）、合格（70~80）、不合格（<70）。

监理合同（项目在建）

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 38-201800349 深地名作字142301810309号

请单位: 深圳市创信置业有限公司

项目名称	恒裕金融中心	汉语拼音	HENGYUJINRONG ZHONGXIN
项目性质	商业服务业设施用地	用地面积	24859.83平方米
出情况	未售		
建筑物位置	南山区粤海街道后海滨路东南 创业路北面	土地合同 或房地产证	2012-8009(合), 2012-8009(补1), 012-8009(补2), 2012-8009(补3)
地代码	440305005007GB00024	宗地号	T107-0068

名称含义
恒裕: 为来文单位控股子公司名称关键字, 金融中心: 主体建筑功能为商业、办公、酒店。
一、经审核, 同意地块编号为 440305005007GB00024 的土地上的建筑物命名为“恒裕金融中心”。该建筑物为法定标准地名, 准予使用。
二、各单位现执行的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“恒裕金融中心”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。
三、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。

日期: 2018-07-11

使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。

工程编号: 07
合同编号: HJ-22-27-SG-012

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 深圳市南山后海 T107-0068 宗地项目
工程地点: 深圳南山区后海滨路与创业路交汇处
委托人: 深圳市创信置业有限公司
受托人: 深圳华西建设工程管理有限公司

2015年9月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市创信置业有限公司
受托人(全称): 深圳华西建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理及相关服务事项协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 深圳市南山后海 T107-0068 宗地项目
2. 工程地点: 深圳南山区后海滨路与创业路交汇处
3. 工程规模: 初步设计方案包含地上 4 栋塔楼 (其中 A 栋为 65 层, B 栋为 62 层, C 栋为 53 层, D 栋为 6 层), 五层地下室, 总建筑面积约 40 万 m², 主楼高度 ≤ 300m, 主要为办公、公寓、酒店及商业。
4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级
5. 投资性质: 企业自筹
6. 工程概算投资额: 481000 万元。招标部分工程概算投资额: 481000 万元
7. 其它: /

二、词语含义
协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书 (适用于招标工程) 或委托书 (适用于非招标工程);
3. 投标文件 (适用于招标工程) 或监理与相关服务建议书 (适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人 (总监)
项目负责人 (总监) 姓名: 王会兵, 身份证号码: 422426197204150033, 注册号: 44016926

五、签约酬金
按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计算》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为 (大写): 肆仟壹佰柒拾万零柒佰零叁元整 (¥41,700,703 元)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备建造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	3971.4955	198.5748	/	/
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限
工程监理与相关服务期限自 2017 年 1 月 1 日起至 2020 年 12 月 31 日止, 总计 1826 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;
2. 勘察阶段: 自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;
3. 设计阶段: 自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;
4. 施工阶段: 自 2017 年 1 月 1 日起至 2019 年 12 月 31 日止, 共 1096 日历天;
5. 保修阶段: 自 2019 年 1 月 1 日起至 2020 年 12 月 31 日止, 共 731 日历天;
6. 设备建造: 自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;
7. 其他服务: 自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 受托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 年 月 日。
2. 订立地点: 。
3. 本合同一式 六 份, 具有同等法律效力, 委托人执 四 份, 监理人执 二 份。

委托人: (盖章) 受托人: (盖章)

住所: 住所: 。

邮编: 邮编: 。

法定代表人或其授权代理人: (盖章) 法定代表人或其授权代理人: (盖章)

开户银行: 开户银行: 。

账号: 账号: 。

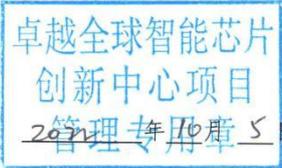
电话: 电话: 。

6、全球智能芯片创新中心履约评价

附件四 履约评价调查表

尊敬的业主：

为了使我公司服务质量不断提高，及时为您提供更完善的服务，现按公司标准要求，进行业主满意度调查。特发此函征询，务请配合，协助认真、如实、准确地填写以下各栏内容。谢谢合作！

项目名称	全球智能芯片创新中心			
服务时间	2022年7月至2022年9月			
序号	考核内容	标准分数	实际得分	备注
1	监理人员到岗履职情况、沟通协调能力	10	9	
2	监理人员的文明礼貌、职业道德、专业素养	10	10	
3	项目监理机构的监理业务水平、服务水平、专业水平	10	9	
4	对业主的服务态度、对承建单位的管理	10	10	
5	对合同、图纸的熟悉程度、会审中起的作用	10	9	
6	监理资料完善程度、报送情况	10	9	
7	监理人员旁站、巡视、平行检验情况	10	9	
8	工程变更的审核、经济签证的审核	5	5	
9	对质量、进度控制起的作用	10	9	
10	安全文明施工管理	5	5	
11	处理问题采取的态度	10	10	
合计得分		94		
建设单位现场代表（签名盖章）： 葛颖				

注：1、业主对监理单位的履约评价每季度一次，考核分为四个等级，优秀（90~100）、良好（80~90）、合格（70~80）、不合格（<70）。

监理合同

工程编号：
合同编号：0720191224611

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：全球智能芯片创新中心监理服务工程
工程地点：福田区梅林路与中康路交汇处东北侧
委托人：深圳市汇顶科技股份有限公司
受托人：深圳华西建设工程管理有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市汇顶科技股份有限公司
受托人（全称）：深圳华西建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：全球智能芯片创新中心监理服务工程
2. 工程地点：福田区梅林路与中康路交汇处东北侧
3. 工程规模：总用地面积 7193.67 m²，建筑面积暂定 75250 m²，建筑物高度 150 米，地下 3 层，功能主要为商务办公及配套。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：企业自筹
6. 工程概算投资额：59000 万元 招标部分工程概算投资额：59000 万元
7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：霍清秀，身份证号码：420602197101211559，注册号：44008392

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：捌佰贰拾万捌仟捌佰陆拾陆元整（¥820886 元），其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	781.792	39.0896	/	/
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 12 月 01 日起至 2024 年 12 月 31 日止，总计 1857 日历天，其中：

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 12 月 01 日起至 2022 年 12 月 31 日止，共 1127 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 01 月 01 日起至 2024 年 12 月 31 日止，共 720 日历天；
6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 12 月。
2. 订立地点：深圳福田。
3. 本合同一式六份，具有同等法律效力，委托人执四份，受托人执二份。

委托人：深圳市汇顶科技股份有限公司（盖章）
住所：深圳市福田区保税区航飞工业大厦 B 座 13 层
邮编：518000
法定代表人：李洪波（签字）
开户银行：招商银行股份有限公司
账号：4439288770001
电话：0755-83282828
传真：0755-83282828
电子邮箱：航飞工业大厦 13 楼 13 楼

受托人：深圳华西建设工程管理有限公司（盖章）
住所：深圳市福田区电港路海逸城一期 1 栋 1801
邮编：518000
法定代表人：李洪波（签字）
开户银行：招商银行
账号：4439288770001
电话：0755-83282828
传真：0755-25312898
电子邮箱：

7、南山智园D区履约评价

南山智园D区监理单位竣工履约考评表

序号	内容	单项分值	考评内容	履约行为表现	扣分标准	扣分
一	现场 监理 班子 人员	25				
1	人员	20	1.1人员数量、履约情况	1.1.1 监理人任命的总监或总监代表与招标文件或合同要求的不一致 1.1.2 监理班子人员与投标承诺或合同不相符 1.1.3 监理班子人员变动未办理变更登记报备手续 1.1.4 配备的技术人员的专业不满足招标文件及合同的要求或各专业人员不够稳定 1.1.5 委托人要求总监理工程师必须参加的会议,总监理工程师未经委托人同意不到会的 1.1.6 未经委托人同意,监理人未按规定组织召开监理例会或其他工作协调会议的;总监未经委托人同意不到会的;未能按合同规定整理会议纪要的。 1.1.7 对于需要持证上岗的岗位使用不具有相应资格的人员 1.1.8 监理人员未取得安全生产培训证书 1.1.9 项目监理班子成员实际“进场”数量少于招标文件或合同约定的数量的; 1.1.10 监理人员未经委托人同意连续离岗超过5天或累计离岗超过10天,或累计请假超过20天的。 1.1.11 专职监理人员兼任其他工程监理人员的。	扣5分/次 扣2分/次 扣2分/次 扣2分/次 扣2分/次 扣2分/次 扣5分/次 扣1分/次 扣8分/次 扣10分/次 扣15分/次	-1
2	设备	5	1.2现场监理班子就餐情况 2.1仪器设备配置情况(未按规定配置或与招标文件不一致)	1.2.1 监理班子就餐情况;与施工单位搭伙就餐的。 2.1.1 与招标文件或合同要求的配置不一样,每缺一项 2.1.2 数量每少一个 2.1.3 性能差,不能满足正常工作需要,或降低型号	扣5分 扣3分/次 扣3分 扣2分	
二	过程	75		3.1.1 工程施工过程中,需要监理	扣1-2	



扫描全能王 创建

3	质量控制	15	3.1关于施工过程监督管理	人员进行旁站监督的,监理人员未到场,或者到场后没有进行监督,或发现质量问题后没有及时处理,没有及时向委托人报告。	分/次	
				3.1.2未能在相应工程项目开工前组织施工图纸会审或审查施工单位报送的施工组织设计(方案)的。	扣1~3分/次	
				3.4.1未督促施工单位按图施工	扣1~3分/次	
				3.1.3对于工程承包人现场的管理机构人员不到位、擅自离场,管理人员工作能力和态度存在严重问题,监理工程师不进行检查、督促、处理,不向委托人报告的。	扣1~3分/次	
				3.1.4工程承包人未按投标书所作的承诺投入机械、设备、材料的,监理工程师对此不进行检查、督促、处理,不向委托人报告的。	扣1~3分/次	-1
				3.1.5施工承包人在施工期内履约评价中连续两次或累计三次评价不合格的,监理单位未对承包人履约情况进行有效监督管理,或出现问题未及时汇报委托人的。	扣1~3分/次	
				3.1.6未按规定组织分项、分部工程和隐蔽工程验收的,或验收不合格也放行。	扣1~3分/次	
				3.1.7发生重大工程质量事故后隐瞒不报、谎报、拖延上报或破坏事故现场的。	扣1~3分/次	
				3.1.8监理人因本项目的监理工作受到建设行政主管部门的通报批评或行政处罚的。	扣1~3分/次	
				3.2.2实施细则中未确定质量控制重点、各质量控制工作流程和监理措施	扣1~3分/次	
				3.2.3工程有关文件签字、盖章手续不齐全或不符合有关规定的	扣0.5分/次	
				3.3.1未按要求审查进场工程材料的质量证明文件及承包人按有关规定进行的试验检测结果	扣1~3分/次	
				3.3.2指定承包人购入用于工程的建筑材料、建筑构配件和设备或者指定生产商、供应商的	扣1~3分/次	



扫描全能王 创建

4	安全文明管理	15	3.3原材料、半成品、构配件以及安装设备的检查和确认,见证送检	3.3.3对于工程承包人每次的进场材料,监理工程师不进行检查和登记;对已进场的材料,监理工程师不按有关规定及时进行抽查、送检。	扣1~3分/次	
				3.3.4经检验不符合技术标准或者设计要求的建筑材料、建筑构配件和设备,未就地封存、未做好记录、未及时通知有关单位处理的	扣1~3分/次	
			4.1规划、细则、人员、制度	4.1.1监理规划未包括安全监理内容,或虽包括,但内容未明确以下内容任意一项的:安全监理范围、内容、工作程序和制度措施、人员配备计划和职责	扣1分/项	
				4.1.2未建立危险性较大的分部分项工程安全管理制度	扣1分/项	
				4.1.3未将危险性较大的分部分项工程列入监理规划,并针对工作特点、周边环境和施工工艺等,制定安全监理工作流程、方法和措施	扣1~2分/项	
				4.1.4未按相关规定对危险性较大的分部分项工程编制监理实施细则,或虽编制但未明确以下内容任意一项的:安全监理的方法、措施和控制要点、对承包人安全技术措施的检查方案	扣1分/项	-1
				4.1.5安全监理人员未到位	扣1分/人次	
			4.2安全技术措施、专项施工方案、应急救援预案和安全防护措施费使用计划的审查	4.2.1未按规定审查	扣2分/项	
			4.3对高边坡、深基坑、石方爆破等工程专项施工方案执行情况的检查	4.3.1没检查	扣2分/次	
				4.3.2检查不到位或发现问题没有及时纠正	扣1分/次	
			4.4对施工现场围挡、临时排水、临时支护(防护)、施	4.4.1围挡不安全或破洞没及时修复	扣1分/次	
				4.4.2临时排水、支护没有起到实际作用	扣1分/次	



扫描全能王 创建

		工车辆运输、施工机械作业、降尘、降噪、临时交通组织、施工周边环境清理等文明施工方面的检查督导情况	4.4.3交通阻塞,接到合理的环境污染的投诉	扣1分/次	
		4.5 监理旁站	4.5.1未对关键工序、部位等重要施工环节、事故易发工序实施旁站监理	扣5分/次	
			4.5.2旁站记录不齐全	扣1分/次	
			4.5.3未按监理规划、监理实施细则	扣3分/次	
		4.6 资格审查	4.6.1未审查分包单位资质和人员资格	扣1分/次	
			4.6.2未审查施工单位安全生产许可证、三类人员安全生产考核合格证	扣1分/次	
			4.6.3未审核特种作业人员上岗证	扣1分/次	
		4.7 安全及文明施工措施费	4.7.1未对安全及文明施工措施费用的使用进行监控	扣2分/次	
		4.8 安全隐患检查、跟踪落实	4.8.1未有效落实监理安全检查制度	扣1分/次	-1
			4.8.2未对重大危险源进行监控	扣2分/次	
			4.8.3未检查施工现场各种安全标志和安全防护措施达标情况	扣1分/次	
			4.8.4未按规定核查施工现场施工起重机械、整体提升脚手架、模板等自升式架设施和安全设施的验收手续	扣2分/次	
			4.8.5没有及时督促施工单位整改完善或督促不力的	扣1分/次	-1
		4.9 主管部门检查中发现的问题整改落实情况	4.9.1在限定时间结束后未整改完毕的	扣1分/次	
		5.1 审查施工总进度计划,施工各阶段、年、季、月度的进度计划,	5.1.1未审查进度计划,或未控制执行	扣2分/次	



扫描全能王 创建

5	进度	15	并控制其执行,及时调整施工进度,必要时做调整			
			5.2施工进度计划的跟踪与调整	5.2.1未将进度计划值与实际值进行比较,未对影响进度的原因进行分析	扣2分/次	
				5.2.2未在每月、季、年提交必要的	扣2分/次	
				5.2.3实际进度过慢且为承包单位的原因,未要求、督促承包单位采取必要的措施加快施工进度	扣2分/次	
			5.3工期控制	5.3.1监理工程师未在规定的时间内对承包人的申请计量、变更签证和索赔事项予以审批,而造成关键工期延误5日以上的;	扣2分	
				5.3.2在无外围因素影响下,工程施工的关键线路工期因承包人原因比计划滞后5日以上(包括5日),监理工程师未及时预见、未及时提出整改措施、未及时监督承包人整改,对整个工程的按期完工不能起到监管作用的;	扣5分	
				5.3.3出现关键线路工期因承包人原因比计划滞后7日以上(含7日);	扣8分	
				5.3.4出现关键线路工期滞后15日以上(含15日),并确实表明监理人在工期控制上作用已失效。	扣3分	
				5.3.5因监理人责任导致工期延误,其中分段工期延误日数占该段总工期的30%的。	扣3分	
				5.3.6因监理人责任导致工程竣工拖延的。	扣3分	
				6.1.1施工阶段各年度、季度、月度资金使用计划未编制	扣2分/项	-1
				6.1.2施工阶段各年度、季度、月度资金使用计划虽编制但不切实可行或未控制其执行	扣1分/项	
				6.1.3对承包人提交的施工方案、设计变更,监理工程师对其中明显不符合现场实际的部分,或者与招标文件不符、会引起委托人投资增加和工期延误的部份,不进行认真审核,不进行优化就给予同意。	扣5分/次	



6	投资控制	15	6.1投资控制	6.1.4对于承包人提交的现场签证资料,监理工程师未有准确、真实的现场原始记录或不进行现场复核就给予签认	扣5分/次	
				6.1.5对于承包人提交的中间支付申请报告,监理工程师不按实际完成的工作量进行审核,不按本合同要求签署支付意见	扣5分/次	
				6.1.6监理工程师发出错误指令;监理工程师越权审批设计变更	扣5分/次	
				6.1.7中期支付未在计量完成的基础上,总监就签署了支付证书	扣2分/次	
				6.1.8对工程造价咨询机构审核的工程中期支付,工程竣工结算,不予以配合	扣2分/次	
				6.1.9监理工程师对现场签证和变更的审核与委托人或委托人委托造价咨询单位审定造价相差5%以上的	扣5分/次	
				6.1.10单项合同监理人审核的施工结算价超出深圳市南山区审计局审	扣5分/次	
				6.1.11施工过程中,由于监理工程师发出错误指令,或越权审批设计变更等其他自身原因造成工程投资增加的;	扣5分/次	
7	竣工阶段监理	5	7.1竣工验收及移交	7.1.1不组织竣工验收	扣1分	
				7.1.2未及时移交相关资料	扣1分	
			7.2工程档案整理竣工送审	7.2.1不组织工程档案整理	扣1分/次	
				7.2.2未及时送审	扣2分	
			7.3工程审计配合	7.3.1不配合结算审计	扣1分/次	
			7.4积极检查跟踪保修期工程缺陷,及时督促施工单位维修完善	7.4.1不管	扣3分/次	
				7.4.2不及时督促	扣1分/次	
						8.1.1未进行各种工程信息的收集、整理、存档
			8.1.2未按要求提供工程项目管	扣1分/		



扫描全能王 创建

8	管理	5	8.1信息管理	理报表	次	
				8.1.3工程例会、监理月报、监理工程总结内容不齐全、未按规定上报或未及时送达	扣1分/次	
			8.2组织与协调	8.2.1未认真审查施工单位、分包单位以及材料、设备、构配件等供应单位的资格	扣1分/次	
				8.2.2未认真督促施工单位执行需整改项	扣2分/次	
			8.3风险管理	8.3.1未协助处理与保险有关的事宜	扣1分/次	
			8.4配合情况	8.4.1不能够认真主动地配合建设单位、施工单位及其他相关部门的工作	扣2分/次	
			8.5合同管理	8.5.1不能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容	扣3分/次	
8.6资料管理	8.6.1不能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料(包括行政档案、财务支付档案和技术档案的管理工作)	扣2分/次	-2			
9	诚信	5	诚信情况	9.1.1在没有得到相应许可的情况下,对外公开涉及任何机密资料	扣5分	
				9.1.2对违法违规行为为隐瞒不报	扣5分	
10	直接判定为履约不合格的情况	直接判定为履约不合格的情况	1、未发现或发现未按程序处理施工单位在工程质量、计量、签证等方面弄虚作假的情况,且给予办理了相关手续的。			
			2、放行或将不合格的建筑材料、构配件和设备按照合格签字,或弄虚作假送检式样的,或明示或暗示施工单位使用不合格的建筑材料、建筑构配件和设备的,或不符合招标文件要求的材料、设备。			
			3、工程建设过程中由于监理过失造成工程质量低劣,而在交付使用后发生的重大质量事故,或因工程质量达不到合格标准,而需要加固、返工或报废,直接经济损失10万元以上的重大质量事故			
			4、承包人的工程质量,经监理工程师检验为合格,但经委托人或工程质量监督机构抽查,发现质			



扫描全能王 创建

况			量有不合格,或未按设计要求和有关规范进行施工的;或出现大面积质量不合格的(占比达10%及以上的)。		
			5、施工过程中,由于监理工程师发出错误指令,或越权审批设计变更等其他自身原因造成工程投资增加的,增加工程投资比例超过原合同价款的20%的。		
			6、出现关键线路工期滞后15日以上(含15日),并确实表明监理人在工期控制上作用已失效。		
			7、因监理人责任导致工期延误,其中分段工期延误日数占该段总工期的30%的。		
			8、施工现场发生造成死亡1人及以上的安全事故,或发生重伤3人及以上的重大质量安全事故。		
			9、对不合格的建筑工程按照合格工程验收的。		
			10、现场监理人员服务不到位,书面收到书面警告通告单三单及以上者。		
			11、与承包人串通,不合理提高施工难度及增加材料用量,以增大施工费用,获取不正当收益;接受承包人的请吃送礼,或变相受礼;故意刁难承包人以谋取私利,损害委托人的合法利益		
			12、监理单位不履行监理合同条款规定的义务,或者严重违反监理合同条款的规定,无视监理单位的职业道德,经委托人向监理单位发出书面警告后仍不予以改正的		
	合计	100			-9
	本次得分				91

深圳市南山区建筑工务署:

2024.5.30

考评说明:1.本履约评价标准满分为100分,分为两部分共十项,每项又分若干评价明细项。其中,第十项为直接判定为履约不合格的情况,采取一票否决,其余九项根据轻重缓急赋予不同分值,采取扣分制,若某项出现0分或负值则视为本阶段履约评价不合格。

2.第一项“人员”项考评如果为零分,则本阶段其他考评内容均按零分处理。3.根据评价得分多少分为四个等级:考评以百分制记分。90-100为“优秀”,80-89为“良好”,60-79为“合格”,60分以下为“不合格”。



扫描全能王 创建

监理合同

副本

合同编号: NKD2016NSZX001

南科大和深大新校区安置区二期建设项目

南山智园 D 区监理合同

工程名称: 南科大和深大新校区安置区二期建设项目南山智园 D 区工程

工程地点: 南山区桃源街道, 留仙大道与学苑大道交汇处

委托人: 深圳市南山区建筑工务局

监理人: 深圳市华西建设监理有限公司

2016年2月

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市南山区建筑工务局

监理人(全称): 深圳市华西建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理与服务事项协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 南科大和深大新校区安置区二期建设项目南山智园 D 区工程

2. 工程地点: 南山区桃源街道, 留仙大道与学苑大道交汇处

3. 工程规模: 本项目场地位于深圳市南山区桃源街道, 留仙大道与学苑大道交汇处, 场地南侧毗邻留仙大道, 北侧毗邻学苑大道, 西侧毗邻南科二路, 西北侧为已建 C 区, 西南侧为军事用地。场地内拟建三栋高层建筑, 高约 100m, 总建筑面积 22.6 万㎡(计容面积 17.3 万㎡), 全场设三层地下室。场地内规划有仙大道中部为地铁 5 号线地上轨道, 基坑开挖线距地铁轨道中心线距离小于 30 米, 场地周边地下管线密集, 周边地表较空旷。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级

5. 投资性质: 政府投资 100%

6. 工程概算投资额: 210000 万元, 招标部分工程概算投资额: 90000 万元(暂定)

7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;

2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与服务建议书(适用于非招标工程);

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 包括但不限于南科大和深大新校区安置区二期建设项目南山智园 D

2

区设计图中的全部监理工作任务。

2. 市政公用工程: /

3. 其他工程: /

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2015 年 11 月 25 日起至 2019 年 5 月 25 日止, 共 1278 日历天;

2. 保修阶段自 2019 年 5 月 25 日起至 2022 年 5 月 24 日止, 共 1095 日历天;

3. 设备采购建造自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;

4. 勘察阶段自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;

5. 设计阶段自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;

6. 其他服务自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额暂定为(大写): 壹仟肆佰伍拾万肆仟柒佰元整(¥1450.47 万元), 最终以政府审计部门审计价为准, 其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 1381.4 万元;

2. 保修阶段服务酬金为 69.07 万元;

3. 设备采购建造服务酬金为 / 万元;

4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元;

5. 设计阶段服务酬金为 / 万元;

6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 杨成彦, 身份证号码: 110108196407296093, 注册号: 44008396

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本十八份, 甲方执十五份, 乙方执

三份, 均具有同等法律效力。

委托人: 深圳市南山区建筑工务局

监理人(盖

章): 深圳市华西建设监理有限公司

法定代表人或其委托代理人: 李可强(签字)

法定代表人或其委托代理人: 李可强(签字)

开户银行: /

开户银行: /

账号: /

账号: /

地址: /

地址: /

邮编: /

邮编: /

电话: /

电话: /

传真: /

传真: /

电子邮箱: /

电子邮箱: /

合同订立时间: 年 月 日

第二部分 通用条款

一、定义与解释

第 1 条 定义

除根据上下文另有其意义外, 组成工程监理合同(以下简称“监理合同”)的全部文件的下列名词和用语应具有本款所赋予的含义:

1.1 “工程”是指按照监理合同约定实施监理与服务项目的建设。

1.2 “委托人”是指监理合同中委托监理与服务的一方, 及其合法的继承人或受托人。

1.3 “监理人”是指监理合同中提供监理与服务的一方, 及其合法的继承人。

1.4 “承包人”是指在工程范围内与委托人签订勘察、设计、施工等有关合同的当事人, 及其合法的继承人。

1.5 “监理”是指监理人根据法律、法规、有关工程建设标准及合同约定, 代表委托人对工程的施工质量、进度、造价进行控制, 对合同、信息进行管理, 对施工承包人的安全生产管理实施监督, 参与协调工程建设相关方的关系。

1.6 “相关服务”是指监理人按照监理合同约定, 在勘察、设计、招标、保修等阶段提

4

承诺书

致招标人：深圳市万科发展有限公司/深圳市南山区建筑工务署

我单位参加的育才三中改扩建工程项目（代建）监理招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳华西建设工程管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

日期：2024年10月28日



颜钦斌

深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局）
商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果信息、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

深圳华西建设工程管理有限公司 统一社会信用代码：914403001921930610

商事登记信息

年报公示信息

抽查检查结果信息

经营异常信息

严重违法失信信息

基本信息

注册号	440301102775909	统一社会信用代码	914403001921930610
企业名称	深圳华西建设工程管理有限公司	法定代表人	颜钦城
住所	深圳市福田区梅林街道卓越梅林中心广场（北区）1栋1801-1802	成立日期	1985-05-03
认缴注册资本总额	(人民币)2000万元	核准日期	2023年11月16日
一般经营项目	从事各种楼层和跨度的房屋建筑工程、各种高度的高耸构筑物工程及各类住宅小区工程的建设监理活动；机电安装工程监理；工程招标代理；建筑工程项目管理；市政公用工程监理（以上凭有效资质证书经营）。	类型	有限责任公司（自然人独资）
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	
营业期限	1985年5月3日至2035年5月3日		

股东信息

股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
肖宇城	2000万元	100%

成员信息

成员名称	职务
肖宇城	执行董事
颜钦城	总经理
郭明确	监事