

标段编号： 2212-440303-04-01-763621005001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 智水大厦施工总承包

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中冶建工集团有限公司

日期： 2024年10月31日

## 资信标目录

- 1、企业类似工程业绩；
- 2、企业获奖情况；
- 3、项目经理类似工程业绩；
- 4、项目技术负责人类似工程业绩；
- 5、项目团队成员配置情况；
- 6、投标人基本情况

## 1、企业类似工程业绩

### 近十年企业类似工程项目一览表

序号	项目名称	开竣工日期	合同金额（万元）	建筑高度（m）	项目所在地	建设单位
1	空港新城临空金融总部及悦港大道三期工程	2019/5/3—2023/7/20	64812.04（其中金融总部33469.45）	145	重庆市	重庆空港新城开发建设有限公司
2	重庆市江北嘴金融城4号工程施工总承包工程一期	2017/7/11—2020/8/20	46248.99	143.1	重庆市	重庆市江北嘴置业有限公司
3	北恒·紫岳（一期）施工总承包工程二标段	2019/5/23—2022/5/13	24191.18	149.8	重庆市	重庆北恒投资发展有限公司
4	西城·西进时代中心（三地块）项目施工二标段工程	2015/5/20—2018/2/5	29989.93	118	济南市	济南西城世中置业有限公司
5	资本岛项目A地块设计施工总承包EPC项目	2021/12/23至今	75037.7	145	武汉市	武汉经开资本投资建设有限公司
6	龙栖华府项目	2021/12/30至今	148000	160.7	深圳市	聚龙居置业(深圳)有限公司
7	怀化双创中心（原“绿地大厦”）项目工程总承包EPC	2022/1/19至今	53328.91	99.4	怀化市	开元发展（怀化）投资有限责任公司
8	中国（重庆）自由贸易试验区沙坪坝企业创新服务中心（主体一标段）施工	2020/3/8—2022/6/17	52085.30	23.95	重庆市	重庆园投仓储服务有限公司
9	敏华控股大厦主体及配套施工	2021/10/8至今	20800.00	147.9	深圳市	敏华控股（中国）有限公司
10	秀山丹凤华庭建设工程	2017/7/17—2020/6/24	48513.22	18.3-93.3	重庆市	秀山华信房地产开发有限责任公司

注：1、提供近十年（从本项目发布招标公告之日起倒算，在建项目以合同签订时间为准，或已完工工程项目以竣工验收报告验收时间为准）投标人最具代表性的类似工程业绩，不超过10项，若所提供业绩超过10项，统计时只计取前10项业绩。

2、证明材料：(1)已完工项目需提供商业办公类写字楼或综合体的施工总承包工程合同关键页、竣工验收证明文件原件扫描件，以竣工验收证明文件验收时间为准（至少含封面、项目名称、工程概况及图纸（含建筑高度）、盖章页）；

(2)在建项目提供商业办公类写字楼或综合体的施工总承包工程合同关键页（至少含封面、项目名称、工程概况及图纸（含建筑高度）、盖章页、或其他能证明相关信息文件），以合同签订时间为准。

(1) 空港新城临空金融总部及悦港大道三期工程

## 重庆市建设工程中标通知书

中标人：中冶建工集团有限公司

我单位拟建的空港新城临空金融总部及悦港大道三期工程于2018年11月12日开标，经评标委员会评定，确定你单位为中标人，中标金额：中标金额64812.045888万元(其中安全文明施工费暂定金额为：15047710.56元，暂列金额为：3196.9万元，材料暂估价为：900.949889万元)。注：“空港新城临空金融总部”部分中标金额为人民币33469.457185万元(其中安全文明施工费暂定金额为：7920513.44元，暂列金额为：976.9万元)，材料暂估价为：900.949889万元]；“悦港大道三期及F112-4、F112-5及F109-4地块土石方工程”部分中标金额为人民币31342.588703万元(其中安全文明施工费暂定金额为：7127197.12元，暂列金额为：2220万元)。中标范围：包括但不限于土石方；建筑(建筑、节能、绿色建筑、结构、给排水、强弱电、动力、燃气、消防、防排烟、生化池等相关项目)；综合管网、装饰(含幕墙和精装修)；道路(含桥梁)及道路标识、标志、标线；绿化景观、道路附属工程等，以及设计包含的所有二次深化内容。具体以招标人发布的该项目施工图及工程量清单为准，工程规模为空港新城临空金融总部：空港新城临空金融总部占地28.2亩，拟建项目主要功能为商务、办公。总计建筑面积：65842.28㎡，总建筑面积：90088.10㎡，其中地上建筑面积：65842.28㎡，地下建筑面积：24245.82㎡。幕墙面积：63936.6平方米，其中玻璃幕墙：19944.6平米，金属、石材幕墙43992平米。1号楼地下二层/地上三十二层、总建筑高度地上145m(消防设计高度147m)/地下10m；2号楼平街地下三层/地上二层，总高度地上9.6m/地下15.1m；3号楼地下二层/地上三层，总高度地上16.8m/地下7.9m。项目地下一层、地下二层及一层连为一体，为结构大底盘，地下停车570辆，I类地下车库；1号楼南北两个长边设置消防车道，消防车道和扑救场地可承受消防车荷载不小于65T，且不低于10KG/c㎡。1008T消防水池及泵房设于地下二层(平街地下一层)西南角，柴机房设于地下一层东南角；1号楼一层南部设消防控制室，1号楼顶设50T消防水箱。1号楼12层和22层设置避难层。生化处理池设于场地西面。雨水收集池设于西面局部负三层。建安费约4.5亿元。悦港大道三期及F112-4、F112-5及F109-4地块土石方工程：其中悦港大道三期金山立交是金山大道—渝广高速与悦港大道相交节点。悦港大道规划为城市主干道，双向6车道，设计车速60km/h，标准路幅宽度40m；金山大道北延伸段规划为城市快速路，双向8车道，设计车速80km/h，标准路幅宽度47m；渝广高速规划为高速路，双向8车道(6车道+2应急停车带)，设计车速100km/h，标准路幅宽度33.5m。金山立交为变异蝶形立交，共设10条匝道，总长约3967m，其中桥梁段总长约1425m，除G、H环圈匝道为单车道匝道(标准路幅宽度8m的，设计时速30Km/h)外，其余均为双车道匝道(标准路幅宽度9m，设计时速40Km/h)，建安费约3.9亿元。空港新城F112-4、F112-5及F109-4三个地块土石方工程共计约94万方土石方，内容主要包括土石方开挖、回填、场外转运、余土(石)弃置、边坡支护等，建安费约4900万元，中标工期720日历天，工程质量符合国家现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准，项目经理由王咏梅(建筑工程壹级/承担“空港新城临空金融总部”部分)、双宝(市政公用工程壹级/承担“悦港大道三期及F112-4、F112-5及F109-4地块土石方工程”部分)担任。

你单位收到中标通知书后，在30个日历日内到我公司签订承包合同。

特此通知。

招标人： 映丁 (盖单位法人章)  
法定代表人：\_\_\_\_\_  
联系人：陈茂 (签字或盖章)  
联系电话：023-67195952  
签发日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

备注：本表一式九份。

重庆建设工程招标投标办公室 制



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：重庆空港新城开发建设有限公司

承包人（全称）：中冶建工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就空港新城临空金融总部及悦港大道三期工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：空港新城临空金融总部及悦港大道三期工程
2. 工程地点：渝北区空港新城。
3. 工程立项批准文号：渝北发改投[2018]694号、[2016]550号、[2013]433号文。
4. 资金来源：业主自筹。

5. 工程内容：空港新城临空金融总部：空港新城临空金融总部占地 28.2 亩，拟建项目主要功能为商务、办公。总计容建筑面积：65842.28 m<sup>2</sup>，总建筑面积：90088.10 m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积：65842.28 m<sup>2</sup>，地下建筑面积：24245.82 m<sup>2</sup>。幕墙面积：63936.6 平方米，其中玻璃幕墙：19944.6 平方米，金属、石材幕墙 43992 平方米。1 号楼地下二层/地上三十二层、总建筑高度地上 145m(消防设计高度 147m)/地下 10m；2 号楼平街地下三层/地上二层，总高度地上 9.6m/地下 15.1m；3 号楼地下二层/地上三层，总高度地上 16.8m/地下 7.9m。项目地下一层、地下二层及一层连为一体，为结构大底盘，地下停车 570 辆，I 类地下车库：1 号楼南北两个长边设置消防车道，消防车道和扑救场地可承受消防车荷载不小于 65T，且不低于 10KG/c m<sup>2</sup>。1008T 消防水池及泵房设于地下二层（平街地下一层）西南角，柴发机房设于地下一层东南角；1 号楼一层南部设消防控制室，1 号楼顶设 50T 消防水箱。1 号楼 12 层和 22 层设置避难层。生化处理池设于场地西面。雨水收集池设于西面局部负三层。建安费约 4.5 亿元。

悦港大道三期及 F112-4、F112-5 及 F109-4 地块土石方工程；其中悦港大道三期金山立交是金山大道—渝广高速与悦港大道相交节点。悦港大道规划为城市主干道，双向 6 车道，设计车速 60km/h，标准路幅宽度 40m；金山大道北延伸段规划为城市快速路，双向 8 车道，设计车速 80km/h，标准路幅宽度 47m；渝广高速规划为高速公路，双向 8 车道（6 车道+2 应急停车带），设计车速 100km/h，标准路幅宽度 33.5m。金山立交为变异螺旋立交，共设 10 条匝道，总长约 3967m，其中桥梁段总长约 1425m，除 G、H 环圈匝道为单车道匝道（标准路幅宽度 8m 的，设计时速 30Km/h）外，其余均为双车道匝道（标准路幅宽度 9m，设计时速 40Km/h），建安费约 3.9 亿元。空港新城 F112-4、

F112-5及F109-4三个地块土石方工程共计约94万方土石方，内容主要包括土石方开挖、回填、场外转运、余土(石)弃置、边坡支护等，建安费约4900万元。

6. 工程承包范围：包括但不限于土石方；建筑（建筑、节能、绿色建筑、结构、给排水、强弱电、动力、燃气、消防、防排烟、生化池等相关项目）；综合管网、装饰（含幕墙和精装修）；道路（含桥梁）及道路标识、标志、标线；绿化景观、道路附属工程等，以及设计包含的所有二次深化内容，具体以招标人发布的工程量清单和施工图图纸及图说为准。

## 二、合同工期

计划开工日期：2019年3月1日，实际开工日期以监理人发出的书面开工通知中载明的日期为准。

计划竣工日期：2021年2月17日，实际竣工日期以竣工验收合格之日为准。

工期总日历天数：720天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量国家现行有关施工质量验收规范和标准的要求，并一次性达到合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）陆亿肆仟捌佰壹拾贰万零肆佰伍拾捌元捌角捌分（¥648120458.88元）；

其中：

#### （1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟伍佰零肆万柒仟柒佰壹拾元零伍角陆分（¥15047710.56元）；

#### （2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）玖百万零玖仟肆佰玖拾捌元捌角玖分（¥9009498.89元）；

#### （3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）          /          （¥          /          元）；

#### （4）暂列金额：

人民币（大写）叁仟壹佰玖拾陆万玖仟元整（¥31969000元）。

### 2. 合同价格形式：固定单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理：王咏梅（建筑工程壹级/承担“空港新城临空金融总部”部分）、双宝（市政公用工程壹级/承担“悦港大道三期及F112-4、F112-5及F109-4地块土石方工程”部分）。



## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 投标函及其附录（如果有）；
- (4) 招标文件及补遗；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸及图说；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2018 年 12 月 11 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 重庆空港新城开发建设有限公司 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效



本合同自双方的法定代表人或其委托代理人在合同协议书上签字及加盖公章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾肆 份，均具有同等法律效力。发包人执 捌 份，承包人执 陆 份。



法定代表人

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)



总经理:

统一社会信用代码: 91500000795854690R

诉讼文书送达地址: 重庆市大渡口区西城大道1号

邮政编码: 400084

分管领导: 林登齐 12.11

法定代表人:

委托代理人:

部门负责人: 李亨

电话: 023-68535597

传真: 023-68828254

经办人: 陈茂 12.11

电子信箱:

开户银行: 中国工商银行重庆杨家坪支行

账号: 3100026119022148064

竣工验收报告

验收表-7(1)

50001120190521051000

# 重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 空港新城临空金融总部

单位(子单位)工程名称: 1#楼、2#、3#楼  
及地下车库

施工许可证编号: 500119201905080101

工程地址: 渝北区空港新城

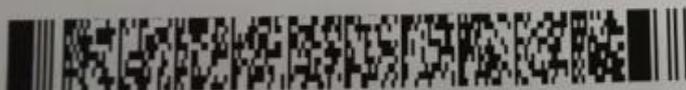
建设单位: 重庆空港新城开发建设有限公司

(单位公章)



竣工验收日期: 2023 年 07 月 20 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆

监制

## 一、单位(子单位)工程概况

单位(子单位)工程名称		空港新城临空金融总部-1#楼	工程地址	渝北区空港新城
基本情况	建筑面积(m <sup>2</sup> )	90088.1m <sup>2</sup>	工程类别	建筑工程
	层数	32F/-2F	最大跨度	9m
	高度(m)	145m		
	地基持力层	中风化泥岩	基础型式	旋挖桩基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架结构	开工日期	2019年5月3日
	工程验收范围	包括但不限于土石方;建筑(建筑、节能、绿色建筑、结构、给排水、强弱电、动力、燃气、消防、防排烟、生化池等相关项目);综合管网、装饰(含幕墙和精装修);具体以招标人发布的工程量清单和施工图图纸为准		
专门情况说明				



## 一、单位(子单位)工程概况

单位(子单位)工程名称		空港新城临空金融总部-2#楼	工程地址	渝北区空港新城
基本情况	建筑面积(m <sup>2</sup> )	90088.1m <sup>2</sup>	工程类别	建筑工程
	层数	2F/-3F	最大跨度	9m
	高度(m)	9.6m		
	地基持力层	中风化泥岩	基础型式	旋挖桩基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架结构	开工日期	2019年05月03日
工程验收范围	包括但不限于土石方;建筑(建筑、节能、绿色建筑、结构、给排水、强弱电、动力、燃气、消防、防排烟、生化池等相关项目);综合管网、装饰(含幕墙和精装修);具体以招标人发布的工程量清单和施工图图纸为准			
专门情况说明				



## 一、单位(子单位)工程概况

单位(子单位)工程名称		空港新城临空金融总部-3#楼	工程地址	渝北区空港新城
基本情况	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	90088.1m <sup>2</sup>	工程类别	建筑工程
	层数	3F/-2F	最大跨度	9m
	高度 (m)	15.3m		
	地基持力层	中风化泥岩	基础型式	旋挖桩基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架结构	开工日期	2019 年 05 月 03 日
工程验收范围	包括但不限于土石方;建筑(建筑、节能、绿色建筑、结构、给排水、强弱电、动力、燃气、消防、防排烟、生化池等相关项目);综合管网、装饰(含幕墙和精装修);具体以招标人发布的工程量清单和施工图图纸为准			
专门情况说明				



一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称		空港新城临空金融总部-地下车库	工程地址	渝北区空港新城
基本情况	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	90088.1m <sup>2</sup>	工程类别	建筑工程
	层数	地下3F	最大跨度	9m
	高度 (m)	16.2m		
	地基持力层	中风化泥岩	基础型式	旋挖桩基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架结构	开工日期	2019年05月03日
工程验收范围	包括但不限于土石方;建筑(建筑、节能、绿色建筑、结构、给排水、强弱电、动力、燃气、消防、防排烟、生化池等相关项目);综合管网、装饰(含幕墙和精装修);具体以招标人发布的工程量清单和施工图图纸为准			
专门情况说明				



## 一、单位(子单位)工程概况

单位(子单位)工程名称		空港新城临空金融总部- 地下车库(设备用房)	工程地址	渝北区空港新城
基本 情况	建筑面积(m <sup>2</sup> )	90088.1m <sup>2</sup>	工程类别	建筑工程
	层数	地下4F	最大跨度	9m
	高度(m)	20.5m		
	地基持力层	中风化泥岩	基础型式	旋挖桩基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架结构	开工日期	2019年05月03日
工程 验收 范围				
专门 情况 说明				



遗留事项	无						
参建责任主体单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人	
	建设单位	重庆空港新城开发建设有 限公司		/	915001126635 69345T	胡天才	陈兵
	勘察单位	重庆市设计院有限公司		甲级	A150002896	鲁志俊	陈建光
	设计单位	重庆市设计院有限公司		甲级	A150002896	鲁志俊	龚真
	监理单位	重庆华兴工程咨询有限公 司		工程监理 综合资质	E150001096	胡明建	梁本友
	施工单位	中冶建工集团有限公司		一级	D150002506	500103100 008372	王小纪
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称		相应资质	分包范围		项目 负责人
		/		/	/		/
相关单位	施工图 审查单位	重庆赛迪施工图审查咨询有限公司					
	主要质量 检测单位	重庆市渝北区建设工程质量检测所					
	监控量测 单位						

重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆 监制

二、工程竣工情况检查		
工程 竣工 验收 基本 条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件,符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件,符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定,符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基与基础分部	分部验收记录已形成
	主体结构分部	分部验收记录已形成
	建筑节能分部	分部验收记录已形成
	专业承包工程	/

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全, 符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全, 检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕, 并通过档案专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为: 良好
监督机构责令整改问题	已按要求全部整改完毕
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保验收



三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间
验收程序	(1) 施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 (2) 审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 (3) 查验工程实体质量。 (4) 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3. 工程技术档案资料完整； 4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 5. 工程符合民用建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估； 6. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 8. 工程竣工永久性标牌设置符合要求； 9. 竣工验收合格，同意通过验收。  验收组组长(签字): 	
验收会议所提主要问题	/	



50001120190521051000

验收组人员(签字)	项目负责人(签字):	
	成员(签字):	
	勘察单位	项目负责人(签字): 陈建光 成员(签字): 于浩
	设计单位	项目负责人(签字): 成员(签字):
	监理单位	总监理工程师(签字): 成员(签字):
	施工单位	项目负责人(签字): 成员(签字):
	有关专家	

勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)
重庆市设计院有限公司 项目负责人(签字, 加盖执业印章):	重庆市设计院有限公司 项目负责人(签字, 加盖执业印章):	中冶建工集团有限公司 项目负责人(签字, 加盖执业印章):	重庆华兴工程咨询有限公司 总监理工程师(签字, 加盖执业印章):
2023年07月20日	2023年07月20日	2023年07月20日	2023年07月20日

参建单位签章	建设单位
项目负责人(签字):	重庆空港新城开发建设有限公司
法定代表人(签字): 倪伟	
	2023年07月20日



一、工程概况				
工程名称	悦港大道三期及F112-4、F112-5及F109-4地块土石方工程		工程地址	渝北区空港新城
基本情况	合同造价	313425887.03元	工程类别	市政
	工程规模	/		
	基础型式	桩基础	最大跨度	/
	结构类型	混凝土、钢结构	设计使用年限	100年
	抗震设防烈度	/		
	实际开工日期	2019年08月08日	完工日期	2022年06月20日
工程验收范围	本次验收范围为悦港大道三期及F112-4、F112-5、F109-4地块土石方工程。其中地块土石方工程：包含F112-4、F112-5、F109-4地块。悦港大道三期一金山立交工程：包含桥梁工程（C、D、E1、E2、F1、F2、G、J匝道桥、1、2、3号人行天桥）、道路工程（A、B、E、F、G、H、J匝道）、挡护结构工程、排水工程、照明工程、电力土建工程、交通工程、绿化景观工程。			
遗留事项	无			



		单位名称	资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人	
参建责任主体单位	建设单位	重庆空港新城开发建设有限公司	/	91500112663569345T	胡天才	张刚	
		/	/	/	/	/	
	勘察单位	重庆市二零八地质环境研究院有限公司	/	91500109203205903B	张黎健	何登基	
		/	/	/	/	/	
	设计单位	重庆市市政设计研究院有限公司	/	915001052028069423	张国庆	谢林达	
		林同棣国际工程咨询(中国)有限公司	/	915000006219140088	杨进	辜杰凯	
	监理单位	重庆华兴工程咨询有限公司	/	9150010320281853X8	胡明建	邱明春	
		/	/	/	/	/	
	施工单位	中冶建工集团有限公司	/	91500000795854690R	田贵祥	双宝	
		/	/	/	/	/	
	施工专业分包单位	重庆长航东风船舶工业有限公司	/	915001052028045923	陈锡龙	张绍勇	
	相关单位	施工图审查单位	重庆市重设怡信工程技术顾问有限公司				
		主要质量检测单位	1. 重庆市渝北区建设工程质量检测所 2. 重庆市建设工程质量监督检测中心有限公司 3. 重庆市荣成建设工程质量检测有限公司 4. 重庆市建设工程质量检验检测中心有限公司				
		监控测单位					

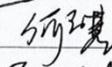
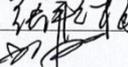
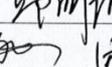
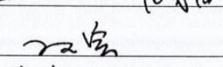
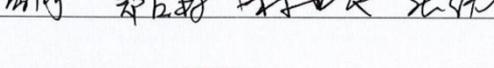


二、工程完工情况检查		
工程完工验收基本条件	工程设计及合同约定内容完成情况	已完成
	施工单位工程完工报告	已完成
	监理单位工程质量评估报告	已完成
	勘察单位质量检查报告	已完成
	设计单位质量检查报告	已完成
	建设单位完工验收方案	已完成
	工程款支付情况	按合同支付
	工程质量保修书	/
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基基础分部	已验收
	主体结构分部	已验收
	专业承包工程	已验收



主要建筑材料、建筑构配件和设备进场检验	主要建筑材料、构配件和设备进场均按设计及规范要求进行检验
工程质量检测和功能性试验资料	齐全、真实
技术档案和施工管理资料	齐全、真实
工程监理资料	齐全、真实
监督机构责令整改问题	已整改



验收组人员 (签字) (可增设附表)	建设单位	项目负责人 (签字):  张刚		
		成员 (签字): 		
勘察单位	项目负责人 (签字):  何登基			
	成员 (签字): 			
设计单位	项目负责人 (签字):  谢林达			
	成员 (签字): 			
监理单位	项目负责人 (签字):  邱明春			
	成员 (签字): 			
施工单位	项目负责人 (签字):  双宝			
	成员 (签字): 			
有关专家	   			
参建单位签章 (可增设附表)	勘察单位 (公章) 项目负责人: 何登基 (签字, 加盖执业印章)  2022年6月20日	设计单位 (公章) 项目负责人: 谢林达 (签字, 加盖执业印章)  2022年6月20日	施工单位 (公章) 项目负责人: 双宝 (签字, 加盖执业印章)  2022年6月20日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 邱明春 (签字, 加盖执业印章)  2022年6月20日
	建设单位 项目负责人: 张刚 法定代表人: 胡天才   2022年6月20日			



(2) 重庆市江北嘴金融城4号工程施工总承包工程一期  
合同

# 建设工程施工合同

工程名称：重庆市江北嘴金融城4号工程施工总承包一期工程

工程地点：重庆市江北区江北城组团A分区A01号地块

发 包 人：重庆市江北嘴置业有限公司

承 包 人：中冶建工集团有限公司

签订日期：二零一七年6月16日

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：重庆市江北嘴置业有限公司

承包人（全称）：中冶建工集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就重庆市江北嘴金融城4号工程施工总承包一期工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：重庆市江北嘴金融城4号工程施工总承包一期工程
2. 工程地点：重庆市江北区江北城组团A分区A01号地块
3. 工程立项批准文号：2016-500105-70-03-014438
4. 资金来源：发包人自筹。

建设规模：江北嘴金融城4号项目，位于江北嘴A01地块，总用地面积23738.36平方米，用地性质为居住兼商业金融用地。一期项目总建筑面积约为 216623.8平方米，由地下车库、沿街商业及4幢塔楼组成，是集办公、商业、住宅于一体的城市综合体项目。其中地下车库5层；沿街商业由塔楼间区域沿街1~3层商业门面和各塔楼首层、二层商业区域组成；4幢塔楼中：1幢为小户型公寓，2、3、4幢均为普通住宅。

### 二、一期总承包工程内容：

#### 一）、总承包管理范围：

本次招标范围包括本项目范围内管理的所有工程，包括但不限于重庆市江北嘴金融城4号项目招标图纸所示的如下部分：

- 1、包括除二期外的所有工作内容。
- 2、总承包人应负责向本项目所有的专业分包人及其他承包人提供他们施工所需的一切合理设施、必要的架料及垂直吊运等，进行现场协调、管理和配合，包括但不限于下列事项的总包管理、配合、降效等所有工作，由发包人向承包人支付的一期总承包服务费为355万元（由承包人包干使用，并在清单中进行填报）。任何其他潜在配合费、管理费、降效费及下述约定事项的费用等均包含在内。承包人不得再向其他任何承包人收取其他任何配合管理费等，一旦发包人发现承包人擅自向其他承包人收取任何配合管理费等，总承包单位必须将收取的费用退还其它承包单位，并将处以每次20万元的罚款作为违约金。具体范围包括如下：

1. 承包人应在工地范围内为专业分包人（如果有）和其他承包人免费提供临设用地及施工场地；由专业分包人（如果有）与其他承包人自费搭设办公、仓库等设施，并于使用后拆除清理工地。
2. 提供工地内通道共同使用，提供施工场地。

3. 提供在工地内脚手架、水平及垂直运输通道等共同使用。
4. 提供卫生设施共同使用。
5. 提供其他承包单位或专项施工单位所需以保障场地安全之围网、围板等。
6. 后续进场施工的幕墙、幕墙照明、弱电智能化、精装修、景观、景观照明、专用设备、变配电及其他零星项目等单位均按上述约定使用。
7. 提供市内电话共同使用，电话费由使用方自理。
8. 对工地作全面的看管以及防火、防盗、施工现场排水，确保施工现场及本工程的安全。
9. 提供施工照明及电力接口，满足施工及试验、联动试车所需负荷；安表计量，费用由使用方承担。
10. 提供施工用水接口，安表计量，费用由使用方承担。
11. 清理其他承包单位或专项施工单位工程的废料和垃圾（废料和垃圾按总包的要求运至指定的区域），指定区域的清理费用不再另行计算，其他区域清理费用由使用方承担。
12. 提供工地上其他现成的设施共同使用。
13. 施工前承包人必须充分熟悉各专业图纸及留洞图等，特别是浇筑混凝土前，主动与分包人或独立施工单位确定预留配件、预留套管、管子、槽、孔洞等的位置，并给予分包人或独立施工单位足够的时间去放置电缆、电线管、其它管道、预留配件安装等，若承包人自行实施，更应事先做好各系统、管线、预埋件等的预留、预埋工作，不能因未及时预埋、预留给工程建设造成损害，由此造成的损失由承包人负责，并由承包人负责采取措施修复至满足相关要求，发包人并不另行支付任何费用，给发包人造成另外损失的，承包人负责向发包人支付相关损失的赔偿金。
14. 预留管子、槽、孔洞、预埋套管（包括未及时预留需临时开槽、打洞）等，使用之后予以填充密封，并在包围电线、电缆、管道的缝隙以适当及认可的防火填料（或其他认可的材料）填充，费用已包含在上述总承包服务费中。
15. 以水泥砂浆或其它规范要求的材料填实设备、框架、门窗孔洞与建筑结构之间的缝隙空间，费用已包含在上述总承包服务费中。
16. 非承包人承包范围的项目竣工资料由其他各承包人编制完成后，由本合同承包人统一汇总及移交，并承包人不再向发包人收取任何费用。
17. 本项目联合试车工作，费用已包含在上述总承包服务费。
18. 配合承担市政供水、电力部门、天然气公司、通信公司等相关单位实施所需相关工程的水电费用。
19. 承包人配合发包人按渝建[2015]420号文开展质量检测业务，检测费用由发包人支付，但检测不合格，重复检测的费用由承包人自行承担。

二)、一期由中标人（总承包人）自行组织实施如下项目：

(一)、土建工程

建筑、结构施工图所示的所有工作内容（不包括第5幢（非甲级写字楼）范围内地上地下的所有工程内容）。

1、结构工程（包含但不限于初装修、栏杆、外墙保温、外墙漆、室外环境、地坪漆）；

3、室外附属工程、道路及室外综合管网（土建部分）等图示包括内容；

4、满足售楼部和售房看房通道（不小于高5米，宽3米）的搭建及相关工作。

5、土石方开挖及外运。

（二）、电气工程（不包括第5幢非甲级写字楼）

电气施工图所示的设备、材料的采购、运输（包括场内二次或多次转运）、制作、安装、调试等。

（三）、给排水工程（不包括第5幢非甲级写字楼）

给排水施工图所示的设备、材料的采购、运输（包括场内二次或多次转运）、制作、安装、调试等。

1)、1、2、3、4幢户内给水从楼层支管水表后端所有施工图内容。其他区域给水从市政总水表（不含表及表后阀）至末端所有施工图内容。

2)、室外综合管网。

（四）、暖通工程（不包括第5幢非甲级写字楼）

暖通施工图所示的设备、材料的采购、运输（包括场内二次或多次转运）、制作、安装、调试等。

（五）、消防工程（不包括第5幢非甲级写字楼）

消防施工图所示的设备、材料的采购、运输（包括场内二次或多次转运）、制作、安装、调试等。

三)、以下内容不包含在本次招标范围内，由发包人依法另行组织招标或发包（价款未包含在本合同价款之内），中标人（总承包人）应负责现场协调、管理以下各专业承包人的专业工程施工，并给予积极配合：

(1)、精装修工程；

(2)、幕墙工程、幕墙照明工程；

(3)、景观工程、景观照明工程；

(4)、弱电智能化工程；

(5)、专用设备：

1、发电机组；

2、电梯及自动扶梯；

3、生化池填料及设备、泳池设备；

(6)、变配电工程

(7)、其他零星项目（包含但不限于：标识标牌、车库导视、车库地坪划线等）

**特别事项说明：**

1、 承包人承诺发包人始终具有对上述总承包范围内由承包人自行组织实施的项目及总包管理范围进行调整的权利，并不因此调整清单综合单价，且不受承包人的任何约束、索赔、增加费用等要求。

2、 承包人必须按发包人时间要求根据各管网施工的先后顺序、安装要求等，运用BIM技术进行机电合图，并提供所有



安装工程（包含中标人承包范围外的）管网综合图，包括室内所有区域管道走向布置图，平面、竖向、剖面、断面图等 BIM 模型。该部分费用已包含在合同总价中，承包人不再另行收取任何费用。并且承包人要对提供的管网设计综合图承担相应责任，由此给发包人带来损失的，需向发包人赔偿相关损失。承包人在中标后提交经发包人认可的与平面设计、现场情况一致的 BIM 成果文件。否则，发包人有权处以 50 万元人民币的违约金。BIM 成果文件具体要求如下：

一、施工图阶段信息模型（要求承包人中标后 3 个月内提供）

- 1、建筑专业子模型
- 2、暖通专业子模型
- 3、给排水专业子模型
- 4、电气（强、弱电）专业子模型

二、施工过程（动态过程）信息模型（要求施工过程中提供）

- 1、建筑专业子模型
- 2、暖通专业子模型
- 3、给排水专业子模型
- 4、电气（强、弱电）专业子模型

三、竣工交付信息模型（要求竣工时随竣工图纸提供）

- 1、建筑专业子模型
- 2、暖通专业子模型
- 3、给排水专业子模型
- 4、电气（强、弱电）专业子模型

3、承包人递交的投标文件中出现本招标文件中约定的投标报价、结算原则以及其他相关内容的废标条款的情况，如评标时未发现，在中标后发包人按最有利于发包人的原则进行修正，承包人必须无条件接受修正结果，如不接受，发包人有权取消投标或立即终止合同，同时发包人将没收承包人的投标保证金和履约保证金，并对已完合格工程支付 70% 工程款，并要求退场。

4、承包人递交的一期和二期投标报价中，相同清单综合单价和相同材料设备必须保持一致，若不一致时，发包人有权按最有利于发包人的原则进行修正，承包人必须无条件接受修正结果，如不接受，发包人有权取消投标或立即终止合同，同时发包人将没收承包人的投标保证金和履约保证金。

三、资金来源：发包人自筹。

四、一期工程合同工期

一期总工期为 702 日历天；

计划开工日期：2017 年 6 月 2 日（具体开工时间以开工令为准）

计划竣工日期：2019 年 5 月 4 日（不可调整）

节点工期：

- 1、确保 2017 年 6 月 30 日前配合发包人取得施工许可证（同时施工许可证办理前承包人必须完成缴纳农民工保证金和完成质量监督和安全监督的相关行政审批手续，若因承包人原因未办理施工许可证，承包人承担一切责任）。
- 2、确保 1、2 幢 2017 年 9 月 20 日前完成基础至 ±0.000 结构工程。
- 3、确保 1、2 幢 2017 年 12 月 31 日前完成至主体结构十五层。
- 4、确保 2017 年 12 月 31 日前完成售楼部和样板房相关建筑结构工作，并完成移交手续。

- 5、确保 1、2、3、4 幢 2018 年 8 月 27 日前完成结构封顶。
- 6、确保 2019 年 5 月 4 日前完成一期工程整体竣工验收。

注：节点工期为不可调工期。

#### 五、质量标准

工程质量标准：符合国家、行业和重庆市有关施工质量验收规范、技术规范、技术标准、规程、文件等相关规定及本工程施工图设计文件要求，并一次性验收合格。

#### 六、签约合同价与合同价格格式合同价款

1. 本合同按招投标确定的中标清单总价，对施工图纸及图说范围内的所有项目（发包人明确不在范围内的除外）进行综合单价包干，签约合同总价款为（大写）：（人民币），（小写）：462489978.81元。：

人民币（大写）肆亿陆仟贰佰肆拾捌万玖仟玖佰柒拾捌元捌角壹分（¥462489978.81元）；

其中：措施费定为 65026376.3元；

人民币（大写）陆仟伍佰零贰万陆仟叁佰柒拾陆元叁角（¥65026376.3元）；

安全文明施工费暂定为：16629988.27元；

人民币（大写）壹仟陆佰陆拾贰万玖仟玖佰捌拾捌元贰角柒分（¥16629988.27元）；

总承包服务费为：3550000元；

人民币（大写）叁佰伍拾伍万元（¥3550000元）；

暂定工程部分合计为：8500000元；

人民币（大写）捌佰伍拾万元（¥8500000元）；

暂定材料部分合计为：\_\_\_/\_\_\_元；

人民币（大写）\_\_\_/\_\_\_（¥\_\_\_/\_\_\_元）；

预留费用：40000000元。

人民币（大写）肆仟万元（¥40000000元）；

2. 合同价格形式：固定综合单价。

#### 七、项目经理

承包人项目经理：邓兴成

#### 八、本合同文件包括下列内容合同文件构成：

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 承诺书
- (2) 合同协议书
- (3) 专用合同条款及其附件；

集团  
(1)  
专  
新银行重庆  
6119022  
1702370

- (4)通用合同条款;
- (5)技术标准和要求;
- (6)图纸;
- (7)中标文件;
- (8)其他合同文件。(修改排列顺序)

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 十、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十一、**承包人保证按照合同规定全面完成各项承包工作,并承担合同规定的承包人的全部义务和责任。**

十二、**发包人保证按照合同规定付款并承担合同规定的发包人的全部义务和责任。**

#### 十三、签订时间

本合同于2017年6月16日签订。

#### 十四、签订地点

本合同在重庆市江北区江北城街道聚贤街25号金融城3号T3幢18楼签订。

#### 十五、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

#### 十六、合同生效

本合同自**双方法定代表人或其委托代理人签名并分别盖本单位公章,承包人向发包人提供履约担保后**生效。

#### 十七、合同份数

本合同一式拾陆份,均具有同等法律效力,其中正本贰份,副本壹拾肆份,发包人执柒份,承包人执柒份。

十八、**承包人保证按照合同规定全面完成各项承包工作,并承担合同规定的承包人的全部义务和责任。**

十九、**发包人保证按照合同规定付款并承担合同规定的发包人的全部义务和责任。**

二十、**本协议书经双方法定代表人或其委托代理人签名并分别盖本单位公章,承包人向发包人提供履约担保后**生效。



发包人：(公章)  
合同专用章  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字) 帐号：346120100100049086  
5001051047060

组织机构代码：91500000688942986X  
地 址：重庆市江北区江北城街道聚贤街

25 号金融城 3 号 T3 幢 18 楼  
邮政编码：400010

法定代表人：吴加妙  
委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：023-88217845  
传 真：023-88217845

电子信箱：jhz\_a01a05@163.com

开户银行：兴业银行股份有限公司重庆渝中支行  
账 号：346120100100049086



承包人：(公章)  
合同专用章  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字) 开户行：中国工商银行重庆杨家坪支行  
帐号：3100026119022148064  
5001047023402

组织机构代码：91500000795854690R  
地 址：重庆市大渡口区西城大道 1 号

邮政编码：400084

法定代表人：姚晋川  
委托代理人：张晋明

电 话：023-68823019  
传 真：023-68823019

电子信箱：491666396@qq.com

开户银行：中国工商银行重庆杨家坪支行  
账 号：3100026119022148064



# 荣誉证书

中冶建工集团有限公司：

你单位承建的江北嘴金融城4号工程施工总承包一期工程，  
被评为二〇二〇年上半年度重庆市建筑安全文明工地。

特颁此证

二〇二〇年七月二十八日



# 重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 江北嘴金融城4号工程施工总承包一期工程

单位(子单位)工程名称: 江北嘴金融城4号工程施工总承包  
一期工程-1幢、2幢、3幢、4幢、  
裙房、及对应的地下所有工程

施工许可证编号: 500118201707100201

工程地址: 江北区江北城A分区A01-1/04地块

建设单位: 重庆市江北嘴置业有限公司

(单位公章)

5001057077122

竣工验收日期: 2020 年 08 月 20 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆

### 一、单位(子单位)工程概况

单位(子单位)工程名称		江北嘴金融城4号工程施工总承包 一期工程-1幢、2幢、3幢、4幢、 裙房、及对应的地下所有工程	工程地址	江北区江北城 A分区A01-1/04地块
基本 情况	建筑面积(m <sup>2</sup> )	216410.41m <sup>2</sup>	工程类别	住宅+商业
	层数	43层/42层/42层/42层/2层 /3层/地下5层	最大跨度	8.15m/6.6m/6.6m/6.6m /8.1m/9.75m/9.2m
	高度(m)	143.1m/145.6m/144.6m/142.8m/10.3m/14.5m/-22.95m		
	地基持力层	完整中风化砂质泥岩	基础型式	独立基础、条形基础、 筏板基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架结构、 框支-剪力墙结构	开工日期	2017年07月11日
工程 验收 范围	<p>1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。                  2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。                  3、各单位工程的主要功能分区情况。                  4、各单位工程的所包含的分部工程内容。</p>			
专门 情况 说明	<p>1、地基基础为独立基础、条形基础、筏板基础、主体结构为框架结构、框支-剪力墙结构；设计使用年限为50年；                  2、基坑深度为3.8m，有监测记录，符合设计及规范规定要求；                  3、无重大设计变更情况。</p>			



遗留事项	无					
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人
	建设单位	重庆市江北嘴置业有限公司	壹级	建开企 [2019]1996号	吴加妙	陈亮
		重庆市江北嘴置业有限公司	壹级	建开企 [2019]1996号	吴加妙	华山
	勘察单位	重庆市勘测院	甲级	B150004454	陈翰新	何忠良
	设计单位	浙江绿城建筑设计有限公司	甲级	A133012901 -6/6	邬晓明	孟凡浩
	监理单位	重庆华兴工程咨询有限公司	工程监理 综合资质	B150001096	胡明健	姜友慧
		重庆华兴工程咨询有限公司	工程监理 综合资质	B150001096	胡明健	曾磊
	施工单位	中冶建工集团有限公司	特级	915000007958 54690R	田贵祥	邓兴成
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称		相应资质	分包范围	
重庆日立电梯营销 工程有限公司		壹级	电 / 扶梯安装、改造修理		王维	
相关 单位	施工图 审查单位	重庆市渝州工程勘察设计技术服务中心				
	主要质量 检测单位	重庆两江新区云奥工程质量检测有限公司				
		重庆盛安工程检测有限公司				
监控量测 单位	重庆长江勘测设计院有限公司					



## 二、工程竣工情况检查

工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件,符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件,符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定,符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	分部验收记录已形成,验收时间:2018年05月28日
	主体结构分部	分部验收记录已形成,验收时间:2019年04月22日
	建筑节能分部	分部验收记录已形成,验收时间:2020年05月15日
	专业承包工程	



主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过，能效等级为Ⅱ级，符合设计要求的Ⅱ级
住宅工程分户验收	已按要求完成，资料齐全
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	无
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保验收



### 三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间
		2020年08月20日
验收程序	<p>(1) 施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>(2) 审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。</p> <p>(3) 查验工程实体质量。</p> <p>(4) 对住宅工程分户验收工作进行核查。</p> <p>(5) 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。</p>	
工程竣工验收意见	<p>1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实；</p> <p>2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容；</p> <p>3. 工程技术档案资料完整；</p> <p>4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合；</p> <p>5. 工程符合民用建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估；</p> <p>6. 验收组按照有关规定对住宅工程质量分户验收工作进行了随机核查，资料和实物抽查结果均符合有关要求、数据准确；</p> <p>7. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况；</p> <p>8. 工程竣工永久性标牌设置符合要求；</p> <p>9. 竣工验收合格，同意通过验收。</p> <p style="text-align: right;">验收组组长（签字）： </p>	
验收会议所提主要问题		



验收组人员 (签字)	建设单位	项目负责人 (签字):		
		成员 (签字):		
	勘察单位	项目负责人 (签字):		
		成员 (签字):		
	设计单位	项目负责人 (签字):		
		成员 (签字):		
监理单位	总监理工程师 (签字):			
	成员 (签字):			
施工单位	项目负责人 (签字):			
	成员 (签字):			
有关专家				
参建单位签章	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	施工单位 (公章)	监理单位 (公章)
	项目负责人: (签字, 加盖执业印章) 有效期至: 2012年12月 2010年08月20日	项目负责人: (签字, 加盖执业印章) 有效期至: 2013年12月 2010年08月20日	项目负责人: (签字, 加盖执业印章) 有效期至: 2011年04月29日 2010年08月20日	总监理工程师: (签字, 加盖执业印章) 有效期至: 2011年07月26日 2010年08月20日
建设单位	重庆市江北嘴置业有限公司			
	项目负责人 (签字):			
	法定代表人 (签字):			
	姓名: 孟凡 注册号: 3301290-013 有效期至: 2013年12月 2010年08月20日			
	加吴			
	(建设单位公章)	2010年08月20日		

3. 4. 1. 6

参建单位签章

(3) 北恒·紫岳（一期）施工总承包工程二标段

## 重庆市建设工程中标通知书

中标人：中冶建工集团有限公司

我单位拟建的北恒·紫岳（一期）施工总承包工程二标段于2018年11月20日开标，经评标委员会评定并报建设工程招标监督管理机构备案，确定你单位为中标人，中标额为：241911863.65元（其中含安全文明施工费暂定金额7830665.84元）。中标工程范围：土石方工程（含原平场土石方不到位的二次平基开挖内容）、基础工程、边坡挡墙工程、结构工程、建筑工程（含初装修）、外装饰工程（不含外墙门窗及外装幕墙）、安装工程（含消防工程）、环境工程（含室外管网及检查井、生化池、隔油池、环境工程回填、消防车道基层）等工作内容。具体范围详见施工图及工程量清单。

中标工程规模：二标段包括 1#、2#、8#楼，地下车库负一层、负二层除一标段外剩余部分，以及商业和配套用房及配套设施（含主入口大门、地下车库进出口道路）。建筑面积约 12.8 万m<sup>2</sup>（其中地上建筑面积约 11.2 万m<sup>2</sup>，地下建筑面积约 1.6 万m<sup>2</sup>），1#、2#楼建筑高度 149.8m（-2F/49F），8#楼建筑高度 98.2m（-2F/32F），商业建筑高度分别为 14.2m（3F）、10.7m（2F）、11.9m（-1F/2F）。

中标工期 930 日历天。

工程质量：国家现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。

项目经理由 魏奇科 担任。

你单位收到中标通知书后，在 30 日内到我公司签订承包合同。

特此通知。

招标人：重庆北恒投资发展有限公司（盖章）

法定代表人或其授权代理人：陈明（签章）

联系人：郑超

联系电话：023-67035136

签发日期：2018 年 12 月 4 日

合同

项目编号: YX-GCJS-BHZYEBD-20181224-1883

北恒·紫岳(一期)施工总承包工程二标段  
施工合同

发 包 人: 重庆北恒投资发展有限公司

地 址: 重庆市星光大道1号

电 话: 023-67035136

传 真: 023-67035000

承 包 人: 中冶建工集团有限公司

地 址: 重庆市大渡口区西城大道1号

电 话: 18580118711

传 真: 023-68919784

签约地点: 重庆北恒投资发展有限公司

签订日期: 2018年12月

## 合同协议书

重庆北恒投资发展有限公司（以下简称“发包人”）为实施北恒·紫岳（一期）施工总承包工程二标段项目，已接受中冶建工集团有限公司（以下简称“承包人”）对北恒·紫岳（一期）施工总承包工程二标段施工的投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 投标函及投标函附录；
- (2) 专用合同条款；
- (3) 通用合同条款；
- (4) 已标价工程量清单（单独装订成册）；
- (5) 招标用施工图纸（含电子版施工图、单独装订成册）；
- (6) 招标文件；
- (7) 招标答疑、补遗及澄清文件；
- (8) 履约担保；
- (9) 中标通知书。
- (10) 其它合同文件

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价暂定金额：人民币（大写）贰亿肆仟壹佰玖拾壹万壹仟捌佰陆拾叁元陆角伍分（¥241911863.65元）。实际结算金额以按两江新区管委会规定的相关程序完成的结算审计金额为准。

3.1 合同价格暂定金额：人民币（大写）贰亿肆仟壹佰玖拾壹万壹仟捌佰陆拾叁元陆角伍分（¥241911863.65元，其中不含税金额为：217902674.4元，税金为：24009189.27元）。其中，安全文明施工费用为：7830665.84元（大写：柒佰捌拾叁万零陆佰陆拾伍元捌角肆分）。

4. 承包人项目经理：魏奇科；职称：教授级高级工程师；身份证号：510122198402283411；执业资格证书号：JZ00424074；注册证书号：渝150151512350；执业印章号：渝150151512350（00）建筑；安全生产考核合格证书号：渝建安B（2015）0066808

5. 工程质量符合 合格 标准。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 承包人应按照监理人指示开工，工期为930日历天。
9. 本协议书一式 14 份，发包人执 9 份，承包人执 5 份
10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

(本页无正文)

发 包 人：重庆北恒投资发展有限公司



(盖单位公章)

承 包 人：中冶建工集团有限公司



(盖单位公章)  
开户行：中国工商银行重庆杨家坪支行  
账号：3100026119022148064  
5001047023702

法定代表人或

其委托代理人：(签字或盖章)



经办人：

法定代表人或

其委托代理人：(签字或盖章)



经办人：

代建单位：重庆渝高新兴科技发展有限公司



(盖单位公章) 行两江分行  
账号：510101040000514  
5001001158656

法定代表人或

其委托代理人：(签字或盖章)



经办人：

承包人工程款账户：

开户行：中国工商银行重庆杨家坪支行

账号：3100026119022148064

签订日期： 2018年12月

50003920190524005000

# 重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 北恒·紫岳(一期)1#、2#、8#—12#栋及  
部分地下车库

单位(子单位)工程名称: 1#、2#、9—12#栋

施工许可证编号: 500118201905230401

工程地址: 礼嘉组团A标准分区A69-4-1/06号块

建设单位: 重庆北恒投资发展有限公司  
重庆渝高新兴科技发展有限公司(代建)

(单位公章)

竣工验收日期: 2022年05月13日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆

扫描全能王 创建

50003920190524005000

### 一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		1#、2#、9-12#栋	工程地址	礼嘉组团A标准分区A69-4-1/06号块
基本情况	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	83762.26	工程类别	住宅、商业
	层数	1、2#栋：-2F/49F 9#栋：3F；10#栋：2F； 11#栋：-1F/1F 12#栋：-3F/2F	最大跨度	13.6m
	高度 (m)	1#栋：150.10m；2#栋：149.96m；9#栋：14.50m；10#栋：9.03m； 11#栋：9.00m；12#栋：9.78m		
	地基持力层	中风化泥岩和中风化砂岩	基础型式	独条基、人工挖孔桩、旋挖桩
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	剪力墙结构、框架结构	开工日期	2019年05月23日
工程验收范围	1、验收范围为1#、2#、9#—12#栋，施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且竣工验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为柱下独立基础、墙下条形基础、人工挖孔桩基础、旋挖灌注桩基础； 2、主体结构为剪力墙结构/框架结构 3、设计使用年限为50年 4、无重大设计变更情况。			



重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆 监制



扫描全能王 创建

50003920190524005000

遗留事项						
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人
	建设单位	重庆北恒投资发展有限公司	贰级	44010814	陈珍明	蒋志豪
		重庆渝高新兴科技发展有限公司(代建)	壹级	建开企(2012) 1211号	马利树	霍建辉
	勘察单位	江西东华理工大学勘察设计研究院有限公司	甲级	B136007356	杨泽平	袁晓庆/周 龙茂
	设计单位	中煤科工重庆设计研究院(集团)有限公司	甲级	A150000544 -10/10	薛巍	谢自强/曹 怀保
		/	/	/	/	/
	监理单位	新恒丰咨询集团有限公司	综合	E141008004 -8/1	徐明亮	杨付春
	施工单位	中冶建工集团有限公司	特级	D150002506	田贵祥	魏奇科
		/	/	/	/	/
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目 负责人
		/	/	/		/
		/	/	/		/
		/	/	/		/
相关 单位	施工图 审查单位	重庆汇中建筑施工图设计审查有限公司				
	主要质量 检测单位	重庆中科建筑工程质量检测有限公司				
		/				
监控量测 单位	/					



重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆



扫描全能王 创建

50003920190524005000

## 二、工程竣工情况检查

工程 竣工 验收 基本 条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件,符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件,符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定,符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基与基础分部	分部验收记录已形成,验收时间:2019.11.01、 2020.04.30、2020.07.07
	主体结构分部	分部验收记录已形成,验收时间:2020.04.30、 2021.05.19
	建筑节能分部	分部验收记录已形成
	专业承包工程	电梯分部验收记录已形成



重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆 监制



扫描全能王 创建

50003920190524005000

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	实验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过，符合设计要求
住宅工程分户验收	已按要求完成，资料齐全
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	/
规划、消防、环保验收情况	规划、消防、环保均验收合格。



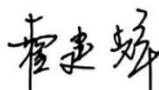
重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆



扫描全能王 创建

50003920190524005000

### 三、工程竣工验收组织及验收意见

<p>验收组 组成</p>	<p>建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家</p>	<p>验收会议时间  2022.05.13</p>
<p>验收程序</p>	<p>(1) 施工、监理、勘察、设计、建设单位分包汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律和工程建设强制性标准的情况。 (2) 审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 (3) 审验工程实体质量。 (4) 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面做出全面评级，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。</p>	
<p>工程 竣工 验收 意见</p>	<p>1、工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到有效落实； 2、施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容。 3、工程技术档案资料齐全 4、工程实体的面积，层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合 5、工程符合民用建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估 6、工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况。 7、工程竣工永久性标牌设置符合要求 8、竣工验收合格，同意通过验收。</p> <p style="text-align: right;">验收组组长（签字）： </p>	
<p>验收会议所 提主要问题</p>	<p></p>	



重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆



扫描全能王 创建

50003920190524005000

验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字): 肖建斌		
		成员(签字): 肖建斌		
	勘察单位	项目负责人(签字): 卢俊		
		成员(签字): 卢俊		
	设计单位	项目负责人(签字): 郭伟		
		成员(签字):		
监理单位	总监理工程师(签字): 杨杨			
	成员(签字): 井印			
施工单位	项目负责人(签字): 魏秀坤			
	成员(签字): 张有强, 王研			
有关专家				
参建单位签章	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)
	江西东华理工大学勘察 设计研究院有限公司 项目负责人: (签字, 加盖执业印章) 2022年05月13日	中煤科工重庆设计研 究院(集团)有限公司 项目负责人: (签字, 加盖执业印章) 2022年05月13日	中冶建工集团有限公 司 项目负责人: (签字, 加盖执业印章) 2022年05月13日	新恒丰咨询集团有限 公司 总监理工程师: (签字, 加盖执业印章) 2022年05月13日
	建设单位	(建设单位公章)		
	项目负责人(签字): 肖建斌	2022年05月13日		

重庆市城市建设档案馆 监制

扫描全能王 创建

# 重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 北恒 紫岳 (一期) 1#、2#、8#—12#栋及部分地  
车库

单位 (子单位) 工程名称: 8#栋、地下车库、环境工程

施工许可证编号: 500118201905230401

工程地址: 礼嘉组团A标准分区A694-1/06号块

建设单位: 重庆北恒投资发展有限公司  
重庆渝高新科技发展有限公司 (代建)



(单位公章)

竣工验收日期: 2021 年 11 月 16 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆 监制



扫描全能王 创建

50003920190524005000

## 一、单位(子单位)工程概况

单位(子单位)工程名称		8#栋、地下车库、环境工程	工程地址	礼嘉组团A标准分区A69-4-1/06号块
基本情况	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	42721.62	工程类别	住宅
	层数	8#栋: -2F/32F 车库: -2F	最大跨度	8.8m
	高度 (m)	8#栋: 98.20m; 地下车库: 8.3m		
	地基持力层	中风化泥岩和 中风化砂岩	基础型式	独条基、人工挖孔桩、旋挖桩
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	剪力墙结构、框架结构	开工日期	2019年05月23日
工程验收范围	<p>1、验收范围为8#栋、地下车库A轴~J+3000mm范围及环境工程, 施工合同约定的各项施工任务。</p> <p>2、施工合同中约定的各项施工任务已完成, 且经竣工验收合格。</p> <p>3、各子单位工程的主要功能分区情况</p> <p>4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。</p>			
专门情况说明	<p>1、地基基础为柱下独立基础、墙下条形基础、人工挖孔桩基础、旋挖灌注桩基础;</p> <p>2、主体结构为剪力墙结构/框架结构</p> <p>3、设计使用年限为50年</p> <p>4、无重大设计变更情况。</p>			



重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆



扫描全能王 创建

50003920190524005001

遗留事项	无					
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人
	建设单位	重庆北恒投资发展有限公 司	/	/	陈珍明	蒋志豪
		重庆渝高新兴科技发展有 限公司(代建)	壹级	建开企(2012) 1211号	李继鸿	霍建辉
	勘察单位	东华理工大学勘察设计研 究院	甲级	B136007356	杨泽平	周龙茂
	设计单位	中煤科工重庆设计研究院 (集团)有限公司	甲级	A150000544 -10/10	薛巍	曹怀保
		/	/	/	/	/
	监理单位	新恒丰咨询集团有限公司	综合	E141008004 -8/1	徐明亮	杨付春
	施工单位	中冶建工集团有限公司	特级	D150002506	田贵祥	魏奇科
		/	/	/	/	/
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目 负责人
		/	/	/		/
		/	/	/		/
		/	/	/		/
相关 单位	施工图 审查单位	重庆汇中建筑施工图设计审查有限公司				
	主要质量 检测单位	重庆中科建筑工程质量检测有限公司				
		/				
监控量测 单位	/					



重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆



扫描全能王 创建

## 二、工程竣工情况检查

工程 竣工 验收 基本 条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件,符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件,符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定,符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基与基础分部	分部验收记录已形成,验收时间:2019.11.01、 2020.04.30
	主体结构分部	分部验收记录已形成,验收时间:2020.04.30、 2021.05.19
	建筑节能分部	分部验收记录已形成,验收时间
	专业承包工程	电梯分部验收记录已形成,验收时间



重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆



扫描全能王 创建

50003920190524005001

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	实验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过，符合设计要求
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	/
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保

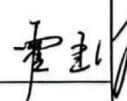


重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆



扫描全能王 创建

### 三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间  2021.11.16
验收程序	<p>(1) 施工、监理、勘察、设计、建设单位分包汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>(2) 审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。</p> <p>(3) 审验工程实体质量。</p> <p>(4) 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面做出全面评级，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。</p>	
工程竣工验收意见	<p>1、工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到有效落实；</p> <p>2、施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容。</p> <p>3、工程技术档案资料齐全</p> <p>4、工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合</p> <p>5、工程符合民用建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估</p> <p>6、工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况。</p> <p>7、工程竣工永久性标牌设置符合要求</p> <p>8、竣工验收合格，同意通过验收。</p> <p style="text-align: right;">验收组组长（签字）： </p>	
验收会议所提主要问题		

170111(10001)



50003920190524005001

验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字): 滕志豪	成员(签字): 崔卫斌
	勘察单位	项目负责人(签字): 周龙发	成员(签字):
		设计单位	项目负责人(签字): 郭伟
	监理单位	总监理工程师(签字): 杨伟	成员(签字): 裴子星 王亚
		施工单位	项目负责人(签字): 魏奇科
	有关专家	勘察单位(公章): 东华理工大学勘察设计院	设计单位(公章): 中煤科工重庆设计研究院(集团)有限公司
		施工单位(公章): 中冶建工集团有限公司	监理单位(公章): 新恒丰咨询集团有限公司
		项目负责人(签字, 加盖执业印章): 周龙发	项目负责人(签字, 加盖执业印章): 魏奇科
		项目负责人(签字, 加盖执业印章): 郭伟	总监理工程师(签字, 加盖执业印章): 杨伟
		姓名: 周龙发	姓名: 魏奇科
	注册号: 3000735-A002	注册号: 300054-A002	
	有效期至: 2024年11月16日	有效期至: 2024年11月16日	
建设单位	重庆北恒投资发展有限公司 重庆渝高新兴科技发展有限公司(代建)	项目负责人(签字): 滕志豪	法定代表人(签字): 陈珍明

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 周龙发

注册号: 3000735-A002

有效期至: 2024年11月16日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 郭伟

注册号: 300054-A002

有效期至: 2024年11月16日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 魏奇科

注册号: 300054-A002

有效期至: 2024年11月16日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 杨伟

注册号: 300054-A002

有效期至: 2024年11月16日

重庆市建设工程质量监督总站 监制

重庆市城市建设档案馆



2024年11月16日

(4) 西城·西进时代中心（三地块）项目施工二标段工程  
合同

副本

合同编号：XJ（三）总包/（15）218

西城·西进时代中心（三地块）项目二标段

# 施工总承包合同



发包人（全称）：济南西城世中置业有限公司

承包人（全称）：中冶建工集团有限公司

二〇一五年八月

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：济南西城世中置业有限公司

承包人（全称）：中冶建工集团有限公司

依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同就西城·西进时代中心（三地块）项目施工二标段工程施工事项协商一致，达成并订立如下协议。

### 合同 第一条 工程概况：

工程名称：西城·西进时代中心（三地块）项目施工二标段工程

工程地点：本工程位于济南市槐荫区西客站片区，属高铁沿线板块，北至烟台路，南至经十西路，西临高铁沿线，东至齐鲁大道。

#### 三、工程内容：

（一）西城·西进时代中心（三地块）项目施工二标段工程，具体内容详见下表：

序号	单项工程名称	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	结构类型	层数	建筑高度 (m)
1	C座	40361.13	框架-核心筒结构	28	118
2	D座	33296.81	框架-核心筒结构	13	53.1
3	裙楼	5265.89	框架结构	4	22.3
4	地下车库	16133.55	框架结构	1	
	合计	95057.38			

注：以上工程概况为暂定，发包人保留调整的权利，承包人并无异议。

（二）车库分界线划分如下：

裙楼及地下车库的划分：以图纸平面图中P轴与N轴之间的后浇带为标段划分界线，后浇带（含后浇带）以北为一标段，后浇带以南为二标段。

详细分界以建设单位下发的施工界限图为准，发包人有权根据需要调整施工范围，承包人对此无异议，后浇带施工根据发包人指令执行。

（三）配套工程：承包人承包范围内的公建配套、道路、管网管沟开挖回填及弱

电（网络、电话、有线电视、对讲、监控、五方通话等）管道敷设（红线内由其他单位施工的室外高低压电力管网工程除外）、各类设备基础、化粪池、雨污水、给水，具体详见施工图。具体范围发包人有权根据现场实际情况进行调整，承包人无异议。

工程立项批准文号：济发改投资[2014]444号

资金来源：自筹资金

承包方式：承包人以包工、包料、包质量、包工期、包文明施工、包安全、包验收合格的方式承包。

## 第二条 工程承包范围

### 一、承包人自行施工的工程：

（一）按发包人提供的工程施工图、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、图纸会审记录等规定内容承包，除发包人明确直接发包工程外，均由承包人负责施工，具体内容如下：

1、建筑工程：基础工程（不含桩基础工程）、主体结构工程、砌筑工程、屋面工程（含保温、隔热）、防水工程、室内装饰工程（除商业、写字楼办公大堂外）、楼梯栏杆及扶手、金属结构工程（大型钢结构工程除外）、垃圾站以及发包人指定的其他工程。具体承包范围发包人有权根据现场实际情况调整，承包人无异议。

1) 发包人有权根据现场需要要求承包人负责凿桩头及做桩头，并按相应签证计取费用。

2) 发包人有权根据现场需要要求承包人进行桩间土施工，并按相应定额计取费用。

2、安装工程：室内外给排水工程、室内电气工程、室内供暖工程、弱电工程的预留预埋、通风空调工程的预留预埋、消防工程的预留预埋。

3、未经发包人同意，承包人不得将承包工程的任何部分分包或将其承包的全部工程转包给第三方，否则视为承包人违约。

### （二）发包人指定分包单位的专业工程：

若部分分项工程定额未有明确子目可套用，双方可就该部分分项工程协商定价，协商不成，发包人可另行指定第三方按指定价格承包该分项工程，指定分包单位与总承包单位按照指定价格签订合同，总包单位不得收取指定分包单位任何管理费用。

### （三）发包人直接发包的专业工程：

场地平整及基坑土石方工程、桩基础工程、基坑支护及降水工程、幕墙工程、幕

墙清洗维护系统工程、门窗工程、地下车库交通设施工程、机械停车系统工程、停机坪工程、栏杆工程、精装修工程、通风空调工程、消防工程、地源热泵工程、电梯设备及安装工程、供水设施设备配套工程、中水处理工程、综合布线（包括电话、网络）工程、燃气工程、有线电视工程、供电配套设施工程、智能化工程、园林景观绿化及道路工程、楼体亮化工程，由发包人与专业工程承包人签订施工合同或由发包人、承包人共同与专业工程承包人签订三方协议，承包人须承担配合施工和总包管理的责任。

若发包人指定分包或直接发包的工程需变更为承包人施工的，承包人不收取配合管理费。

### 第三条 合同工期

#### 一、工期要求

西城·西进时代中心（三地块）节点工期

序号	楼号	楼层	计划 开工时间	开工施工 至±0.00 工期(日历天)	开工至主体 结构封顶工 期(日历天)	竣工工期 (日历天)	总工期 (日历天)	备注
1	C座	28	2015年8月1日	304	507	816	816	
2	D座	13	2015年5月20日	175	301	592	592	
3	裙楼	4	2015年8月1日	304	364	816	816	
4	地下 车库	1	2015年5月20日	240		592	592	
			2015年8月1日	335		816	816	

二、开工日期：D座及相应车库 2015年5月20日(C座和裙楼及相应车库 2015年8月1日)(以监理人的开工令为准)；

竣工日期：D座及相应车库 2016年12月31日(C座和裙楼及相应车库 2017年10月24日)。各单位工程的实际开工日期以监理人下发的开工令为准，各单位工程自开工至完成至±0.000、结构封顶、全部工程竣工验收的节点工期不变，总工期不变。

三、施工过程中，如发包人须提前装修、使用部分工程作为售楼示范单位工程，应提前7天书面通知承包人，承包人必须配合在发包人要求的日期前完成示范单位工程，并完成与发包人售楼有关的通道、防护栏、道路及其它配套零星工程等(按本合同工程定额计价，取费及税前浮动与配套工程相同)施工，如有延误，承包人按每天壹万

元支付违约金（该违约金在任何情况下均不予免除），延误超出 15 天发包人有权解除合同。

#### 第四条 质量标准

工程质量标准：合格。

#### 第五条 合同形式

本合同采用可调价格合同形式。

#### 第六条 合同价款

本合同价款暂定金额（大写）：壹亿玖仟玖佰捌拾叁万零叁佰肆拾叁元捌角整（人民币）。

（小写）¥：199830343.8 元，最终以审定的结算值为准。

其中：安全文明施工费：10218409.78 元；

预付款：无；

进度款：详见专用条款；

#### 第七条 承包人项目经理

姓名：周秀峰；身份证号：510203196605010859；

职称：高级工程师；建造师执业资格证书号：渝 150060801177；

安全生产考核合格证书号：渝建安 B（2004）2003908。

#### 第八条 组成合同的文件：

1. 本协议书；
2. 中标通知书；
3. 本合同实施过程中，由双方签署的补充协议、备忘录、工程洽商、变更等具有合同性质的文件，一方向另一方签发的承诺书、保证书等文件；
4. 专用合同条款；
5. 图纸；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 投标书及其附件；
8. 通用合同条款；

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

第九条 本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

第十条 承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维护责任。

第十一条 发包人承诺按照合同约定的条件、期限向承包人支付合同价款。

第十二条 本合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十三条 本协议自双方签字盖章之日起生效，本协议连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执壹份；副本一式捌份，双方各执肆份；



发包人：\_\_\_\_\_（章）

法定代表人或

授权委托代理人：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

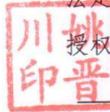


承包人：\_\_\_\_\_（章）

法定代表人或

授权委托代理人

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日



施文培

签约地点：\_\_\_\_\_济南市槐荫区

# 竣工验收报告

## 建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：西城·西进时代中心三地块项目C座办公楼

建设单位名称：济南西城世中置业有限公司

竣工验收时间：2018年2月5日

济南市工程质量与安全生产监督站监制

## 建筑工程竣工验收报告

工程名称	西城·西进时代中心三地块项目 C 座办公楼	工程地址	济南市槐荫区高铁沿线以东，齐鲁大道以西，横支 15 号路以北			
建筑面积	40361.13 m <sup>2</sup>	结构类型/层数	框架-核心筒/28 层			
建设单位	济南西城世中置业有限公司					
施工单位	中冶建工集团有限公司	资质等级	特级			
勘察单位	济南市勘察测绘研究院	资质等级	甲级			
设计单位	山东省建筑设计研究院	资质等级	甲级			
监理单位	山东省工程监理咨询有限公司	资质等级	甲级			
施工许可证号	20140022	规划许可证号	建字第 370104201400309			
开工时间	2015 年 5 月 20 日	工程造价	7409.88 万元			
工程概况	<p>本工程为西城·西进时代中心三地块项目 C 座办公楼，抗震类别为丙类，抗震等级为二级，建筑高度为 113.2 米，建筑面积为 40361.13 平方米，地上 28 层。基础为：桩基础，上部结构为：框架-核心筒，室内有简单装修，屋面为 SBS 卷材防水屋面，外墙为玻璃幕墙，大部分为细石砼地面，电气为 TN-C-S 系统，上下水齐全。</p>					
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	金宗云	济南西城世中置业有限公司	安装	工程师	甲方负责人
	副组长	宋飞	山东省工程监理咨询有限公司	土建	工程师	项目总监
		熊建平	中冶建工集团有限公司	土建	工程师	项目经理
		韩少龙	山东省建筑设计研究院	建筑	注册建筑工程师	项目负责人
	验收组成员	薛明华	济南市勘察测绘研究院	岩土	工程师	项目负责人
		郑付成	山东省工程监理咨询有限公司	土建	工程师	监理工程师
		高志刚	中冶建工集团有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
		胥通通	中冶建工集团有限公司	土建	工程师	土建施工员
		李正洪	中冶建工集团有限公司	土建	技术员	土建质量验收员
李全江		中冶建工集团有限公司	安装	技术员	安装施工员	
胥锡全		中冶建工集团有限公司	安装	技术员	安装质量验收员	
杨建华	山东省建筑设计研究院	安装	工程师	安装设计负责人		

竣工验收标准	依据《建筑工程施工质量验收标准》GB50300-2013 及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。</li> <li>2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。</li> <li>3、建设单位在竣工验收七个工作日内将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。</li> <li>4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。</li> </ol>
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、设计、监理、施工等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、勘察、设计、监理、施工、分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件的审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防已验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	济南市勘察测绘研究院履约了该工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘察报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求
对设计单位的评价	山东省建筑设计研究院在该工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的规定。

中冶建工集团有限公司在施工过程中按照设计图纸要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。

对监理单位的评价  
 山东省工程监理咨询有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。

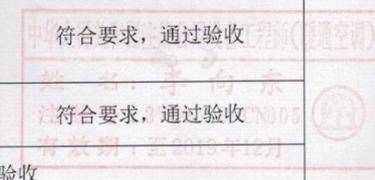
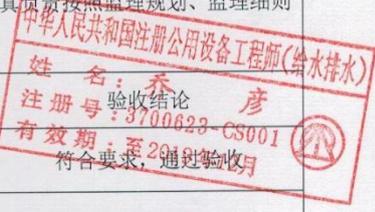
项目	验收记录	验收结论
分部工程	共 10 分部，经查 10 分部符合标准及设计要求 10 分部	符合要求，通过验收
质量控制资料核查	共 43 项，经审查符合要求 43 项 经核定符合规范要求 0 项	符合要求，通过验收
安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合要求 23 项 共抽查 13 项，符合要求 13 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求，通过验收
观感质量验收	共抽查 23 项，符合要求 23 项 不符合要求 0 项	符合要求，通过验收
工程质量验收结论	质量合格，通过验收	

工程竣工验收意见  
 该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过竣工验收。

工程竣工验收结论  
 该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，工程质量合格，一致通过竣工验收。

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
法人代表: 2018年2月5日	法人代表: 2018年2月5日	法人代表: 2018年2月5日	法人代表: 2018年2月5日	法人代表: 2018年2月5日

参加验收单位  
 宋飞 注册号 37012684 有效期 2020.6.18  
 宋伟 注册号 A137006237 (建筑行业) (建筑工程) 2020年04月29日  
 姚晋 注册号 150151512769 有效期 2018.11.02  
 薛明华 注册号 3702745-AY004



# 建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：西城·西进时代中心三地块项目D座办公楼

建设单位名称：济南西城世中置业有限公司

竣工验收时间：2018年2月5日

济南市工程质量与安全生产监督站监制

## 建筑工程竣工验收报告

工程名称	西城·西进时代中心三地块项目 D 座办公楼	工程地址	济南市槐荫区高铁沿线以东, 齐鲁大道以西, 横支 15 号路以北			
建筑面积	33296.81 m <sup>2</sup>	结构类型/层数	框架-剪力墙/13 层			
建设单位	济南西城世中置业有限公司					
施工单位	中冶建工集团有限公司	资质等级	特级			
勘察单位	济南市勘察测绘研究院	资质等级	甲级			
设计单位	山东省建筑设计研究院	资质等级	甲级			
监理单位	山东省工程监理咨询有限公司	资质等级	甲级			
施工许可证号	20140022	规划许可证号	建字第 370104201400309			
开工时间	2015 年 5 月 20 日	工程造价	5680.10 万元			
工程概况	<p>本工程为西城·西进时代中心三地块项目 D 座办公楼, 抗震类别为丙类, 抗震等级为三级, 建筑高度为 54.0 米, 建筑面积为 33296.81 平方米, 地上 13 层。基础为: 桩基础, 上部结构为: 框架-剪力墙, 室内有简单装修, 屋面为 SBS 卷材防水屋面, 外墙为玻璃幕墙, 大部分为细石混凝土地面, 电气为 TN-C-S 系统, 上下水齐全。</p>					
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	金宗云	济南西城世中置业有限公司	安装	工程师	甲方负责人
	副组长	宋飞	山东省工程监理咨询有限公司	土建	工程师	项目总监
		熊建平	中冶建工集团有限公司	土建	工程师	项目经理
		韩少龙	山东省建筑设计研究院	建筑	注册建筑师	项目负责人
	验收组成员	薛明华	济南市勘察测绘研究院	岩土	工程师	项目负责人
		郑付成	山东省工程监理咨询有限公司	土建	工程师	监理工程师
		高志刚	中冶建工集团有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
		胥通通	中冶建工集团有限公司	土建	工程师	土建施工员
		李正洪	中冶建工集团有限公司	土建	技术员	土建质量验收员
		李全江	中冶建工集团有限公司	安装	技术员	安装施工员
		胥锡全	中冶建工集团有限公司	安装	技术员	安装质量验收员
		杨建华	山东省建筑设计研究院	安装	工程师	安装设计负责人

竣工验收标准	依据《建筑工程施工质量验收标准》GB50300-2013 及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。</li> <li>2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。</li> <li>3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。</li> <li>4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。</li> </ol>
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、设计、监理、施工等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、勘察、设计、监理、施工、分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件的审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防已验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	济南市勘察测绘研究院履约了该工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘察报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求
对设计单位的评价	山东省建筑设计研究院在该工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的规定。

对施工单位的评价  
中冶建工集团有限公司在施工过程中按照设计图纸要求和施工规范要求组织安排施工, 执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定, 工程质量控制资料基本齐全有效, 工程质量达到验收标准的规定。

中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)  
姓名: 杨昊明  
注册号: 3700623-023  
有效期至: 至2019年12月

对监理单位的评价  
山东省工程监理咨询有限公司承担了该工程的监理工作, 在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理, 监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作, 能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。

姓名: 杨昊明  
注册号: 3700623-023  
有效期至: 至2019年12月

项目	验收记录	验收结论
分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部符合标准及设计要求 10 分部	符合要求, 通过验收
质量控制资料核查	共 43 项, 经审查符合要求 43 项 经核定符合规范要求 0 项	符合要求, 通过验收
安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合要求 23 项 共抽查 13 项, 符合要求 13 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求, 通过验收
观感质量验收	共抽查 23 项, 符合要求 23 项 不符合要求 0 项	符合要求, 通过验收
工程质量验收结论	质量合格, 通过验收	

中华人民共和国注册电气工程师(供配电)  
姓名: 杨昊明  
注册号: 3700623-023  
有效期至: 至2020年12月

中华人民共和国一级注册结构工程师  
姓名: 杨昊明  
注册号: 3700623-5012  
有效期至: 至2019年12月

工程竣工验收意见  
该工程结构安全可靠, 使用功能符合要求, 技术档案资料齐全, 通过验收

工程竣工验收结论  
该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定, 工程质量合格, 一致通过竣工验收。

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
(公章) 法人代表: 宋飞 2018年2月1日	(公章) 法人代表: 于越 18年2月1日	(公章) 法人代表: 侯伟 18年2月1日	(公章) 法人代表: 张印 18年2月1日	(公章) 法人代表: 熊建平 18年2月1日

参加验收单位  
中华人民共和国注册监理工程师  
注册号 37012684  
有效期至 2020.6.18  
山东省工程监理咨询有限公司

山东省建筑设计研究院  
A137006237  
建筑行业(建筑工程) 甲级  
2020年04月29日 有效

中华人民共和国注册岩土工程师  
姓名: 薛明华  
注册号: 3702745-AY004  
有效期至: 至2019年12月

# 建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：西城.西进时代中心三地块项目裙楼

建设单位名称：济南西城世中置业有限公司

竣工验收时间：2018年2月5日

济南市工程质量与安全生产监督站监制

## 建筑工程竣工验收报告

工程名称	西城. 西进时代中心三地块项目裙楼	工程地址	济南市槐荫区高铁沿线以东, 齐鲁大道以西, 横支 15 号路以北			
建筑面积	5265.89 m <sup>2</sup>	结构类型/层数	框架/4 层			
建设单位	济南西城世中置业有限公司					
施工单位	中冶建工集团有限公司	资质等级	特级			
勘察单位	济南市勘察测绘研究院	资质等级	甲级			
设计单位	山东省建筑设计研究院	资质等级	甲级			
监理单位	山东省工程监理咨询有限公司	资质等级	甲级			
施工许可证号	20140022	规划许可证号	建字第 370104201400309			
开工时间	2015 年 5 月 20 日	工程造价	1286.3 万元			
工程概况	<p>本工程为西城. 西进时代中心三地块项目裙楼, 抗震类别为丙类, 抗震等级为四级, 建筑高度为 20.2 米, 建筑面积为 5265.89 平方米, 地上 4 层。基础为: 筏板基础, 上部结构为: 框架, 室内有简单装修, 屋面为 SBS 卷材防水屋面, 外墙为玻璃幕墙, 大部分为细石混凝土地面, 电气为 TN-C-S 系统, 上下水齐全。</p>					
竣工验收组织	验收组 职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	金宗云	济南西城世中置业有限公司	安装	工程师	甲方负责人
	副组长	宋飞	山东省工程监理咨询有限公司	土建	工程师	项目总监
		熊建平	中冶建工集团有限公司	土建	工程师	项目经理
		韩少龙	山东省建筑设计研究院	建筑	注册建筑 工程师	项目负责人
	验收组 成员	薛明华	济南市勘察测绘研究院	岩土	工程师	项目负责人
		郑付成	山东省工程监理咨询有限公司	土建	工程师	监理工程师
		高志刚	中冶建工集团有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
		胥通通	中冶建工集团有限公司	土建	工程师	土建施工员
		李正洪	中冶建工集团有限公司	土建	技术员	土建质量验收员
		李全江	中冶建工集团有限公司	安装	技术员	安装施工员
		胥锡全	中冶建工集团有限公司	安装	技术员	安装质量验收员
		杨建华	山东省建筑设计研究院	安装	工程师	安装设计负责人

单位  
建设  
竣

竣工验收标准	依据《建筑工程施工质量验收标准》GB50300-2013 及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none"><li>1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。</li><li>2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。</li><li>3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。</li><li>4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。</li></ol>
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、设计、监理、施工等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、勘察、设计、监理、施工、分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件的审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防已验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	济南市勘察测绘研究院履约了该工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘察报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求
对设计单位的评价	山东省建筑设计研究院在该工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的规定。

对施工单位的评价  
中冶建工集团有限公司在施工过程中按照设计图纸要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。

对监理单位的评价  
山东省工程监理咨询有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。

项目	验收记录	验收结论
分部工程	共 10 分部，经审查符合标准及设计要求 10 分部	符合要求，通过验收
工程质量验收情况	质量控制资料核查 共 43 项，经审查符合要求 43 项 经核定符合规范要求 0 项	符合要求，通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果 共核查 23 项，符合要求 23 项 共抽查 13 项，符合要求 13 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求，通过验收
	观感质量验收 共抽查 23 项，符合要求 23 项 不符合要求 0 项	符合要求，通过验收
工程质量验收结论		质量合格，通过验收

工程竣工验收意见  
该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收

工程竣工验收结论  
该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，工程质量合格，一致通过竣工验收。

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
法人代表: 成史印涛 2018年2月5日	法人代表: 宋飞 2018年2月5日	法人代表: 侯伟 2018年2月5日	法人代表: 宋振印 2018年2月5日	法人代表: 川姚印晋 2018年2月5日

宋飞  
注册号 37012684  
有效期 2020.6.18  
山东省工程监理咨询有限公司

山东省勘察设计研究院  
A137006237  
建筑行业  
(建筑工程) 级  
2020年04月29日首有效

薛明华  
注册号: 3702745-AY004  
有效期: 至 2019 年 6 月

杨昊明  
注册号: 3700623-DG020  
有效期: 至 2020 年 12 月

杨昊明  
注册号: 3700623-CS001  
有效期: 至 2019 年 12 月

韩振林  
注册号: 3700623-S012  
有效期: 至 2019 年 12 月

一级注册建筑师  
姓名: 侯伟  
注册号: 3700623-023  
有效期: 至 2019 年 6 月

## 建筑工程竣工验收报告

工程名称	西城·西进时代中心三地块项目地下车库	工程地址	济南市槐荫区美里路以南，齐鲁大道以西，横支15号路以北
建筑面积	16133.56㎡	结构类型/层数	框剪/3层
<b>建筑工程竣工验收报告</b>			
建设单位	济南市西城中置置业有限公司	供货等级	甲级
设计单位	山东鲁建建筑设计研究院	设计等级	甲级
监理单位	山东省工程咨询管理有限公司	监理等级	甲级
工程规划许可证号	20140022	规划许可证号	建字第373104201400209
竣工验收日期	2018年2月5日	工程造价	506.76万元

单位工程名称：西城·西进时代中心三地块项目地下车库

建设单位名称：济南西城世中置业有限公司

竣工验收时间：2018年2月5日

济南市工程质量与安全生产监督站监制

## 建筑工程竣工验收报告

工程名称	西城·西进时代中心三地块项目地下车库	工程地址	济南市槐荫区高铁沿线以东，齐鲁大道以西，横支 15 号路以北			
建筑面积	16133.55 m <sup>2</sup>	结构类型/层数	框架/-1 层			
建设单位	济南西城世中置业有限公司					
施工单位	中冶建工集团有限公司	资质等级	特级			
勘察单位	济南市勘察测绘研究院	资质等级	甲级			
设计单位	山东省建筑设计研究院	资质等级	甲级			
监理单位	山东省工程监理咨询有限公司	资质等级	甲级			
施工许可证号	20140022	规划许可证号	建字第 370104201400309			
开工时间	2015 年 5 月 20 日	工程造价	5606.76 万元			
工程概况	<p>本工程为西城·西进时代中心三地块项目地下车库，抗震类别为丙类，抗震等级为四级，建筑面积为 16133.55 m<sup>2</sup>，地下一层。基础为：筏板基础，上部结构为：框架，屋面为 SBS 卷材防水水平屋面，细石混凝土地面，电气为 TN-C-S 系统，上下水齐全。</p>					
竣工验收组织	验收组 职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	金宗云	济南西城世中置业有限公司	安装	工程师	甲方负责人
	副组长	宋飞	山东省工程监理咨询有限公司	土建	工程师	项目总监
		熊建平	中冶建工集团有限公司	土建	工程师	项目经理
		韩少龙	山东省建筑设计研究院	建筑	注册建筑工程师	项目负责人
	验收组成员	薛明华	济南市勘察测绘研究院	岩土	工程师	项目负责人
		郑付成	山东省工程监理咨询有限公司	土建	工程师	监理工程师
		高志刚	中冶建工集团有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
		胥通通	中冶建工集团有限公司	土建	工程师	土建施工员
		李正洪	中冶建工集团有限公司	土建	技术员	土建质量验收员
李全江		中冶建工集团有限公司	安装	技术员	安装施工员	
胥锡全		中冶建工集团有限公司	安装	技术员	安装质量验收员	
杨建华	山东省建筑设计研究院	安装	工程师	安装设计负责人		

竣工验收标准	依据《建筑工程施工质量验收标准》GB50300-2013 及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。</li> <li>2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。</li> <li>3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。</li> <li>4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。</li> </ol>
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、设计、监理、施工等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、勘察、设计、监理、施工、分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件的审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防已验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	济南市勘察测绘研究院履约了该工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘察报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求
对设计单位的评价	山东省建筑设计研究院在该工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的规定。

姓名：薛明华  
注册号：3702745-AY004  
有效期至：至2019年6月

中华人民共和国注册造价工程师  
姓名：乔彦  
注册号：3700623-CS001  
有效期至：至2019年12月

中华人民共和国注册公用设备工程师  
姓名：向志  
注册号：3700623-CU005  
有效期至：至2019年12月

中华人民共和国注册电气工程师  
姓名：杨明  
注册号：3700623-DG020  
有效期至：至2020年12月

中华人民共和国注册结构工程师  
姓名：韩振林  
注册号：3700623-S012  
有效期至：至2019年12月

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：韩少龙  
注册号：3700623-A023  
有效期至：至2019年6月

施工单位的评价  
中冶建工集团有限公司在施工过程中按照设计图纸要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。

对监理单位的评价  
山东省工程监理咨询有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。

项目	验收记录	验收结论
分部工程	共 8 分部，经查 8 分部符合标准及设计要求 8 分部	符合要求，通过验收
质量控制资料核查	共 36 项，经审查符合要求 36 项 经核定符合规范要求 0 项	符合要求，通过验收
安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项，符合要求 12 项 共抽查 8 项，符合要求 8 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求，通过验收
观感质量验收	共抽查 19 项，符合要求 19 项 不符合要求 0 项	符合要求，通过验收
工程质量验收结论	质量合格，通过验收	

工程竣工验收意见  
该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收

工程竣工验收结论  
该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，工程质量合格，一致通过竣工验收。

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
法人代表： 成奕 2018年2月5日	法人代表： 平赵 18年2月5日	法人代表： 张伟 2018年2月5日	法人代表： 印启 2018年2月5日	法人代表： 川姚印晋 2018年2月5日

宋飞  
注册号 37012684  
有效期至 2020.6.18  
山东省工程监理咨询有限公司

山东省建筑设计研究院  
A137006237  
一级  
2020年04月29日

山东省勘察设计院  
B137007455  
甲级  
2020年04月29日



(5) 资本岛项目A地块设计施工总承包EPC项目  
合同

2104-420113-04-01-563771

资本岛项目 A 地块设计施工总承包 EPC  
工程总承包合同



发包人: 武汉经开资本投资建设有限公司

承包人: 中冶建工集团有限公司 (联合体牵头人)

中衡设计集团股份有限公司 (联合体成员)

日期: 二〇二一年十二月

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：武汉经开资本投资建设有限公司

承包人（全称）：中冶建工集团有限公司（联合体牵头人）、中衡设计集团股份有限公司（联合体成员）

武汉经开资本投资建设有限公司（以下简称“发包人”）为实施资本岛项目 A 地块设计施工总承包 EPC（合同名称），已接受中冶建工集团有限公司、中衡设计集团股份有限公司（以下简称“承包人”）对该项目 EPC 总承包投标。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，发包人和承包人就该标段发承包相关事宜共同达成如下协议。

本合同文件的优先顺序为：

（1）在本合同履行过程中双方共同签订的补充协议、修正文件、洽商、变更等书面协议或文件；

（2）合同协议书；

（3）中标通知书；

（4）投标函及投标函附录；

（5）专用合同条款；

（6）通用合同条款；

（7）经发包人确认的施工图预算价及其他费用计价文件；

（8）发包人要求；

（9）技术规范；

（10）设计图纸；

（11）承包人建议书；

（12）承包人实施计划；

（13）合同其他相关文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。

## 一、工程概况

建设地点：武汉经济技术开发区 10C36、11C36 地块。

工程批准、核准或备案文号：2104-420113-04-01-563771

工程承包范围：本项目采用设计采购施工工程总承包 EPC 模式。

工程规模：资本岛项目 A 地块设计施工总承包 EPC 项目，总建筑面积约 185718 平方米，建筑高度约 145 米。总承包范围为按照初步设计、发包人相关要求以及国家和行业技术规范要求完成 T1、T2、T3 号办公楼、Z0~Z8 商墅组团、沿街商业 S1、开闭所、地下室、室外基础配套、围墙工程设计、施工以及采购全部（不含溶洞工程）工作内容，并满足发包人交付使用需求。

1、主要设计内容包含但不限于：EPC 总承包范围内初步设计优化、施工图设计及专项深化设计（包含但不限于建筑、结构、基坑支护及排降水、土石方、基础、给排水、电气、暖通、电梯、智能弱电化、消防、人防、室外配套及道路、泛光、景观、海绵城市、绿色节能建筑、装配式建筑等）、施工图审查（包含但不限于抗震、节能、防雷、消防审查及各专项审查等一切与设计工作相关的主管部门审查工作；项目各类报批、报审、施工、验收等各阶段的配合及相关服务，以及提供后续工程实施过程中的设计变更等现场服务。

2、主要施工内容包括：EPC 范围内的所有工程内容的实施，直至取得竣工验收备案证书；具体包括但不限于：基坑支护及降排水工程、土石方工程、桩基及试桩工程、主体结构、幕墙工程、门窗、栏杆、保温工程、防水工程、室外园林景观工程、室外围墙工程、安装水、电、消防、人防、弱电智能化、三网合一、暖通（防排烟系统）、电梯设备（不含 Z1~Z8 商墅电梯）、泛光照明、抗震支架、充电桩、高低压供电、室外道路、管网(红线内)、景观绿化、海绵城市、绿色节能建筑、装配式建筑、临水、临电工程、太阳能工程（T1、T2 楼厨房热水）、厨房排油烟（T1、T2 楼栋厨房）、柴油发电机、交通规划、停车划线、标识标牌、高低压供电工程、水电气引入工程、临时开道口、管线迁改、场地清理、精装修工程含空调（包括所有走道、电梯厅、卫生间、大厅、展览区等公共区域以及 T1 办公楼任意三层办公区精装修）、粗装修工程（包括所有公共楼梯、前室走道、功能房等）等，粗装修交付界为地面原浆收光、墙面抹灰、天棚结构层。以上工程均包括材料、设

备采购及工程施工（满足工程竣工验收需求），直到所有工程完工验收交付使用，包括所有建设许可报建报批工作，并对承包工程的质量、安全、工期、造价全面负责；含施工图预算编制、全套竣工资料、结算资料编制与申报。

3、EPC 总承包工程施工、验收、移交、保修相关管理工作，包括但不限于：EPC 总承包单位自行发包的专业分包单位管理、招标人平行发包的专业承包单位配合管理、其他相关单位的配合管理、各类设备的保修、售后维护、物业人员培训、竣工验收、项目移交、交档备案等管理工作。

二、工程质量符合的标准和要求。

(1) 设计质量标准：合格。

合格标准：遵照国家及有关部门颁布的相关设计规范、施工规范等进行设计和施工服务。设计的深度、广度应满足现行有关文件要求，并通过相关部门审查、验收、审计等。

(2) 施工质量标准：

工程质量标准：合格。

(3) 安全文明要求：合格。

三、合同价格

项目暂定签约合同价为(大写)：柒亿伍仟零叁拾柒万柒仟元整（小写¥ 750,377,000.00 元）。合同价为完成该项目 EPC 工程范围内所有建设内容且满足建设规模及标准的总费用（含水电气、精装修、幕墙等专项工程设计费）。招标人提出的建设规模和标准变化、地质情况变化及合同约定可以调增的费用除外。

其中：

1、工程费用含税金额为(大写)：柒亿肆仟肆佰肆拾玖万元（小写¥744,490,000.00 元），预（结）算折扣率为 92.95%；

2、设计费含税金额为(大写)：伍佰捌拾捌万柒仟元整（小写¥5,887,000.00 元）。

四、工程总工期：

本项目计划工期：913 日历天（实际工工期按发包人要求）。

设计图纸提交进度：建筑主体施工图设计（含建筑、结构、电气、给排水、暖通、总图、基坑支护、节能设计、消防设计、人防设计等）：承包人自合同签订后发包人正式下达设计任务书开始起 30 日历天内提交全部成果；二次深化及专项施工图设计（包括但不限于弱电智能化、景观绿化、泛光、标识标牌等）：自主体施工图完成及发包人确认专项设计方案之日起 30 日历天内提交全部成果；因发包人原因造成的设计调整，设计文件提交时间顺延；因发包人原因造成设计调整的，相关所有设计变更自发包人提供设计条件完备之日起 15 日历日内提交。

施工开工日期：实际开工日期以监理下达的开工令时间为准。

五、本协议双方签字盖章后生效，一式 壹拾贰 份，发包人执陆份，承包人（联合体）共执陆份。

六、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

		
发包人： 武汉经开资本投资建设有限公司 (盖章)	承包人（联合体牵头人）： 中冶建工集团有限公司 开户行：中国工商银行重庆九龙坡支行 (盖章)	承包人（联合体成员）： 中衡设计集团股份有限公司 (盖章)

法定代表人或其  
委托代理人：   
(签字或盖章)

法定代表人或其  
委托代理人：   
(签字或盖章)

法定代表人或其  
委托代理人：   
(签字或盖章)

签约日期：  
2021 年 12 月 23 日

签约日期：  
2021 年 12 月 23 日

签约日期：  
2021 年 12 月 23 日

		一、总则						
		1. 本说明适用于 <u>资本岛项目A地块设计施工总承包EPC</u> 。						
Electric	结构应按设计规定的用途使用,并应定期检查结构状况,进行必要的维护和维修。严禁下列影响结构使用安全的行为: 未经技术鉴定或设计许可,擅自改变结构用途和使用环境;损坏或擅自变动结构体系及抗震措施;擅自增加结构适用荷载;							
	损坏地基基础;违规存放爆炸性、毒害性、放射性、腐蚀性等危险物品,影响毗邻结构使用安全的结构改造与施工。							
		2. 本说明是结构设计的主要组成部分,施工时必须认真执行。 当设计图纸中另有注明(与本说明不一致)及图纸中详图与本说明不一致时均以设计图纸为准进行施工。						
		3. 本工程施工图所注尺寸以毫米(mm)计,标高以米(m)计。 施工时应按图中标注尺寸施工。						
HVAC	4. 本工程各层梁、柱结构设计采用平法表达形式,制图规则执行国家建筑标准设计图集《混凝土结构施工图平面整体表示方法制图规则和构造详图》相关图集的有关规定。该图集是施工、监理人员在理解施工图和工程实施的依据。本套图纸必须在施工图审查批准后,方可用于施工。施工前应进行图纸会审交底,施工中如有技术问题应及时与设计人员联系。							
	5. 各工种均须配合土建施工,所有孔洞、管道和埋设件必须预留或预埋(包括结构施工图中未给出的); 不得事后在基础、钢筋混凝土墙、梁和板上打洞挖槽。							
		6. 本总说明未尽之处,应严格遵守现行国家及所在地区有关设计、施工及验收的规范、规程及标准进行施工。						
Plumbing	7. 在本说明中,有 标志的为设计可选项,凡符 涂为 (者均为本工程设计所采用项。 当设计图纸中另有注明或与本说明不一致时,均以图纸为准进行施工。							
	二、工程概述							
		1. 建筑概况:本工程地下 <u>2(商业区地下1层)</u> ,地上共 <u>    </u> 个建筑单栋,各建筑单体情况如下:						
Structure		楼编号	地下层数	地上层数	上部结构竖向净高	房屋高度 H(m)	结构体系	基础形式
		一期S1# 商业楼	1	3	基础面	15.100	框架结构	筏板
		一期Z0~Z8 商业楼	1	2	基础面	12.100	框架结构	筏板
		一期A1地下室	1	--	--	--	框架结构	筏板
		二期T1# 办公楼	2	29	地下室顶板	131.100	框架核心筒结构	柱承台
		二期T2# 办公楼	2	19	地下室顶板	85.758	框架核心筒结构	柱承台
		二期T3# 办公楼	2	9	地下室顶板	44.000	框架剪力墙结构	筏板
	二期A2地下室	2	--	--	--	框架结构	筏板	
	说明	1、房屋高度指室外地面到主要屋面板板顶高度。						

(6) 龙栖华府项目  
合同

## 中标通知书

中冶建工集团有限公司（施工单位名称）：

根据我司招标流程标准，于 2021年12月20日 经我司对所有投标单位提交的 深圳市龙岗区龙栖华府项目施工总承包 投标文件组织评审后，最终确定贵司为本项目中标单位。

中标金额（人民币）：1480000000元（大写：壹拾肆亿捌仟万元整）

工程规模：总建筑面积约 44.90 万m<sup>2</sup>（其中地上建筑面积约 35.51 万m<sup>2</sup>，地下建筑面积约 9.39 万m<sup>2</sup>）。

工期：1100 日历天。

工程质量：合格

请你方在接到本中标通知书后的 45 日内，到聚龙居置业（深圳）有限公司与我方签订施工总承包合同。

特此通知！

招标人（盖章）：聚龙居置业深圳有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：2021年12月21日

合同编号：202201015-1

深圳龙栖华府工程

建  
设  
工  
程  
合  
同

建设单位：聚龙居置业（深圳）有限公司

施工单位：中冶建工集团有限公司

# 建设工程总承包合同

合同编号：

甲方（建设单位）：聚龙居置业（深圳）有限公司，以下简称甲方

住所：深圳市龙岗区园山街道保安社区红棉三路 242 号 1 号厂房 301

乙方（施工单位）：中冶建工集团有限公司，以下简称乙方

住所：重庆市大渡口区西城大道 1 号中冶建工大厦

法定代表人：田贵祥，职务，董事长，联系电话：86-23-68671616

乙方资质等级：房建总承包特级

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就项目工程总承包及有关事项，友好协商一致，订立本合同。

## 第一条 工程概况

1. 1 工程名称：深圳龙栖华府工程（以下简称本工程）。

1. 2 工程地点：深圳市龙岗区园山街道保安社区大福村横坪公路 79 号

1. 3 工程内容：本工程内容包括了 1 栋 A-B 座住宅、2 栋 A-F 座住宅、车库、商业、公交首末站、连廊和幼儿园的地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、通风与空调、建筑给水排水及供暖、建筑电气、智能建筑、屋面及防水、建筑节能、消防、室外、燃气、电梯工程等内容。

1. 4 本工程内容除上述内容外还包括了本合同第二条 2.2 款约定的施工图所载的全部工程内容，以及本工程与项目地块内地铁站施工的衔接、沟通、协调、合建工作。

本工程为交钥匙工程，工程内容包含乙方应当按照甲方要求向第三方（业主交房）交付房屋并配合业主完成房屋验收（包括业主问题整改）。若遇甲方未明确约定的工作，该等工作在甲方发出指令或通知的情况下，须由乙方负责完成。

甲乙双方未明确约定的工作，依照附件一《项目施工报价要求》执行。

## 第二条 工程承包方式及工程承包范围

2. 1 乙方自愿以固定总价大包干的方式承包本工程：包报建、包施工、包人工、包材料（除甲供材料外）、包甲供材料卸车费和搬运费、包工期、包机械、包施工用水电费、包质量、包安全、包环保、包文明施工、包临时生活区工地租赁费和水电费、包进退场费、包配合第三方施

工、包竣工资料、包完工清场、包整项目的清洁、包人防验收、包验收合格并取得工程竣工验收备案表和防雷验收合格证明、包安全施工、包文明施工、包市文明工地、包税及包承担一切施工过程中产生的风险与责任和承担一切施工过程中产生的人身伤害和财产损害风险(相关部门及第三者阻挠),并承担所有经济 and 法律责任。办理施工许可证时乙方所涉及缴纳的交易服务费、意外伤害保险费、保证金均包含在本合同内,甲方代为缴纳的,将从乙方工程款中扣除。除本合同有约定外,乙方不得以任何理由任何方式要求甲方支付其他任何费用。

本工程施工用临电、临水,已由甲方施工完成并报安装,费用由乙方承担。水电费发票抬头为甲方公司,供电、水需甲方代付,甲方将从乙方申请的工程款中直接扣除。

本工程临时借地费用由乙方承担,自行解决借地手续办理。

本工程竣工验收且移交甲方之前发生的,无论是甲方员工还是乙方员工或是第三人因本工程所受到的人身伤害和财产损失,均由乙方承担所有经济 and 法律责任。

2.2 本工程承包范围为:甲方向乙方说明的本工程的一切工程内容和施工内容,包括但不限于以下内容:设备、临建进出场及安拆;场内临时道路铺设、场地平整;场区出入口开设、场区出入口的清扫满足环卫部门要求;降水排水;泥浆坑开挖及防护;自行解决生活、施工用电、用水;场地恢复移交;冬季、雨季、特殊天气等施工措施增加费、节假日、春节等的影响费用;办理施工许可证,乙方须具备相应的资质及人员,并按照甲方的时间节点提供办理施工许可证所需的相关资料及费用;办理竣工验收所需的资料及费用;乙方须单方完成并确保:①本工程通过单体工程竣工验收;②整体竣工验收、资料验收备案、工程移交、建设单位最终验收和保修(包含当地住建局规范要求的年限)所需完成的一切工作;③与政府行政等部门沟通协调所有与本工程项目相关的关系和办理所有相关手续(包括但不限于城管、质检等对外关系及手续),并且办理上述手续。对甲方施工现场状况,乙方已经清楚了,完全可以按要求及合同约定进行施工,且本合同价格已充分考虑本工程施工过程中可能发生的全部费用。经甲方确认移交给乙方的设计单位深圳机械院建筑设计有限公司的本工程图纸的内容及本工程施工中设计单位因本工程出具的设计变更。

特别条款 1、按照最后图纸变更要求,8 栋住宅楼保留架空层、标准层面积按 30%为三房、70%为两房。(甲方后补图纸)

特别条款 2、原设计图纸经甲方聘请第三方优化公司优化的钢筋(人工费:1100 元/吨,含税)、混凝土 C15(631 元/立方,含税)、混凝土 C20(642 元/立方,含税)、混凝土 C25(658



元/立方，含税）、混凝土 C30（678 元/立方，含税）、混凝土 C35（698 元/立方，含税）、混凝土 C40（712 元/立方，含税）、混凝土 C45（726 元/立方，含税）、混凝土 C50（758 元/立方，含税）、混凝土 C55（774 元/立方，含税）、混凝土 C60（790 元/立方，含税）或其它优化的项目金额（经双方确认的）乙方需在工程造价中对应扣减。

2.3 甲供材料仅限：钢筋（仅限螺纹钢和盘螺、圆钢），（甲方仅负责送货至工地现场，卸车费由乙方承担）、给水不锈钢管、电缆电线、瓷砖、（住宅室内的灯具、开关、面板插座、水龙头），住宅入户门和房间门（由甲方聘用专业施工队安装）、门窗的铝型材与玻璃（甲方只负责送至乙方指定地点一次，乙方负责卸车、二次搬运、保管、加工和安装）。

2.4 乙方采购的本工程所用材料必须经甲方验收和确认后方可投入施工使用，主要材料及设备的材质、规格型号、品牌、制造厂商、技术参数、性能要求见附件四。

2.5 甲供材料和乙供材料材料检测费均由乙方支付。本工程的基础检测、节能检测、沉降观测、现场结构检测、室内环境检测、现场水电检测、人防检测、绿色建筑等本工程所涉及到的所有检测费和所有的材料送检费，均由乙方承担。

2.6 所有乙供材料须由甲方、乙方和监理三方封样，且所有乙供材料须有甲方和监理验收合格后才能施工；如材料未经甲方和监理验收合格，乙方擅自施工所造成的损失和责任由乙方承担。

2.7 乙方不得将本工程转包第三方，也不得分包给第三方（经甲方同意可以分包）。

### 第三条 工程造价

3.1 甲乙双方一致同意，本合同为固定总价合同，本工程按图施工及按双方约定材料使用标准施工的工程大包干总价款为：¥1480000000.00元，人民币大写：壹拾肆亿捌仟万元整（其中不含税总价：¥1357798165.14元，税金：¥122201834.86元）

名称	面积m <sup>2</sup> （约）	综合单价元	合计金额元	备注
西地块地下车库	18699.16	4359.30	81515329.85	含人防
东地块地下车库及架空车库	106104.87	3401.10	360872808.12	含人防
1栋-A座住宅	33801.56	3418.53	115551597.29	
1栋-B座住宅	33137.96	3416.16	113204581.33	
2栋-A座住宅	36763.78	3205.60	117850117.97	
2栋-B座住宅	36763.78	3204.71	117817121.27	
2栋-C座住宅	36763.78	3204.71	117817121.27	
2栋-D座住宅	36763.78	3204.71	117817121.27	

2 栋-E 座住宅	36763.78	3204.71	117817121.27	
2 栋-F 座住宅	36763.78	3204.71	117817121.27	
西地块商业	17537.15	3535.10	61995555.78	
东地块商业	2462.85	2397.45	5904553.01	
公交首末站	3000.00	4286.41	12859227.46	
裙房及商铺			/	
配套房			0.00	含在高层、地下室 车库及架空车库内
连廊			1182327.34	
9 班幼儿园	2400.00	3691.04	8858488.40	
12 班幼儿园	3500.00	3177.09	11119807.10	
总建筑面积	441226.23 m <sup>2</sup>	合计:	¥1,480,000,000.00	

以上明细表计价之外的工程涉及基础工程桩芯与承台连结部分的施工工程视为含在工程中，不再另行计价，但适用以下约定对工程造价进行结算：

(1) 本工程施工中如因甲方变更设计方案，乙方按新施工图进行施工，因此造成工程造价预算金额超出或减少本工程大包干总价累计 5 %，则甲乙双方协商确认工程结算单价，就超出或减少大包干总价累计 5 % 的部分单独进行结算，大包干总价累计 5 % 以内的部分不再结算；如工程造价增加或减少金额未超出本工程大包干总价累计 5 %，则本工程造价不做调整。

(2) 以上合同总价不含甲分包服务费，由总包另行收取甲分包单位管理费（招标文件有约定的按约定收取，未约定的不收取）。

(3) 甲乙双方同意本工程结算总造价除按上述调整外，不因其它任何事由调整。

3.2 本工程造价含乙方的成本、利润、酬金、税金和一切因本工程发生的费用与支出。

3.3 如本工程需由第三方配合，乙方须自行负责协调并承担相关费用。

3.4 如无经甲方书面确认的相应的施工图纸或设计变更，工程的任何现场签证单均不作为甲乙双方结算工程造价的依据。

3.5 乙方不得进行虚假施工现场签证。乙方有虚假施工现场签证行为的，甲方有权要求乙方支付虚假签证金额 2 倍的违约金。

#### 第四条 工期

4.1 总工期：可分三个或二个阶段工期要求：

本项目总工期 1100 日历天，具体开工日期以项目开工令为准。

①乙方需在 2022 年 12 月 10 日前完成高层住宅 2 栋-A 座、2 栋-E 座、2 栋-F 座到 20 层和

裙楼封顶，2022年8月30日前幼儿园完成；②乙方需在2023年6月30日前剩余楼栋到达预售条件。

工期即自签订合同之日起至2025年3月30日止竣工验收合格，竣工验收之日起一个月向甲方交付工程竣工验收备案表、如延期影响交房时间所产生的业主赔偿金由乙方负责。本工程工期含休息日及国家法定节假日。如因特殊原因乙方提出顺延工期申请经甲方书面同意的，工期可相应顺延。

4.2 为了保证工期，乙方需向甲方提供加盖公章的施工组织计划并于进场前提交给甲方。乙方应于每月2次向甲方报送上15天的工程进度表。乙方如果怠工、拖延工期、工程进度明显不符合施工组织计划，甲方有权终止本合同。

4.3 乙方承诺按照政府要求做好新冠肺炎疫情各项防控措施，并由乙方自行承担全部费用。乙方不得以新冠肺炎疫情为由要求甲方延长工期，也不得以此为由要求甲方增加任何费用。乙方因响应政府新冠肺炎疫情各项目防控措施耽误工期超过15天时，甲方应为乙方据实延长工期。

#### 第五条 付款方式

5.1 按工程进度支付工程款，具体为下列明细表：本工程建筑面积为441226.23m<sup>2</sup>，固定总价：1480000000.00元，人民币大写：壹拾肆亿捌仟万元整（其中不含税总价1357798165.14元，税金：122201834.86元）。本工程施工进度完成之日起十五个工作日内，甲方按照支付比例向乙方支付施工进度款。甲方按照下列明细表支付施工进度款项：西地块地下车库、东地块地下车库

及架空车库、1栋-A座高层住宅、1栋-B座高层住宅、2栋-A座层住宅、2栋-B座高层住宅、2栋-C座高层住宅、2栋-D座高层住宅、2栋-E座高层住宅、2栋-F座高层住宅、3层集中商业楼、公交首末站、裙房及商铺、连廊、9班幼儿园和12班幼儿园；

第一部分如下：（支付比例为单体造价）

建筑名称	面积 (m <sup>2</sup> )	合同金额 (元)	出正负零 或封顶 支付65%	回填土方 压实支付 10%	基础 支付	20层顶板 支付25%	封顶支付
西地块地下车库、商业裙楼	18699.16	81515329.85	√	√			
东地块地上地下车库及架空车库	106104.87	360872808.12	√	√			
1栋-A座住宅	33801.56	115551597.29				支付25%√	支付35%√

1 栋-B 座住宅	33137.96	113204581.33				支付 25% ✓	支付 35% ✓
2 栋-A 座住宅	36763.78	117850117.97				支付 25% ✓	支付 35% ✓
2 栋-B 座住宅	36763.78	117817121.27				支付 25% ✓	支付 35% ✓
2 栋-C 座住宅	36763.78	117817121.27				支付 25% ✓	支付 35% ✓
2 栋-D 座住宅	36763.78	117817121.27				支付 25% ✓	支付 35% ✓
2 栋-E 座住宅	36763.78	117817121.27				支付 25% ✓	支付 35% ✓
2 栋-F 座住宅	36763.78	117817121.27				支付 25% ✓	支付 35% ✓
西地块商业	17537.15	61995555.78					支付 60% ✓
东地块商业	2462.85	5904553.01					支付 60% ✓
公交首末站	3000.00	12859227.46					支付 60% ✓
连廊、裙房		1182327.34					支付 60% ✓
9 班幼儿园	2400.00	8858488.40					支付 60% ✓
12 班幼儿园	3500.00	11119807.10					支付 60% ✓

第二部分如下：

建筑名称	面积 (m <sup>2</sup> )	合同金额 (元)	拆外墙脚手架支付 10%	交付使用支付 15%	取得竣工验收备案表支付 10%	取得备案表满一年支付 3%	取得备案表满二年支付 2%
西地块地上车库、商业裙楼	18699.16	81515329.85		支付 10% ✓	✓	✓	✓
东地块地上车库及架空车库	106104.87	360872808.12		支付 10% ✓	✓	✓	✓
1 栋-A 座住宅	33801.56	115551597.29	✓	✓	✓	✓	✓
1 栋-B 座住宅	33137.96	113204581.33	✓	✓	✓	✓	✓
2 栋-A 座住宅	36763.78	117850117.97	✓	✓	✓	✓	✓
2 栋-B 座住宅	36763.78	117817121.27	✓	✓	✓	✓	✓
2 栋-C 座住宅	36763.78	117817121.27	✓	✓	✓	✓	✓
2 栋-D 座住宅	36763.78	117817121.27	✓	✓	✓	✓	✓
2 栋-E 座住宅	36763.78	117817121.27	✓	✓	✓	✓	✓
2 栋-F 座住宅	36763.78	117817121.27	✓	✓	✓	✓	✓
西地块商业	17537.15	61995555.78	✓	✓	✓	✓	✓
东地块商业	2462.85	5904553.01	✓	✓	✓	✓	✓
公交首末站	3000.00	12859227.46		支付 25% ✓	✓	✓	✓
连廊、裙房		1182327.34		支付 25% ✓	✓	✓	✓
9 班幼儿园	2400.00	8858488.40	✓	✓	✓	✓	✓
12 班幼儿园	3500.00	11119807.10	✓	✓	✓	✓	✓

5.2 乙方向甲方申请支付工程款时，必须同时提供等金额的 9% 增值税专用发票及甲乙双方共同确认的工程进度证明，否则，甲方有权拒绝付款，且不承担任何责任。

5.3 甲方将本工程款付至乙方如下银行账户，如乙方变更银行账户须向甲方出具书面变更通知书：

户名：中冶建工集团有限公司

开户行：中国工商银行股份有限公司重庆九龙坡支行

帐号：3100026119022148064

5.4 甲乙双方特作约定如下：

5.4.1 乙方不论任何原因，不得借故拖延或停止施工，否则甲方可以要求乙方马上撤离工地，乙方不得有任何异议。而乙方原施工留下的已建成的工程经甲方验收合格的部分，甲方有权单方面对该工程进行估值，乙方接受甲方的估值，且没有任何异议。

5.4.2 甲方改请其它施工单位续建本工程，因此造成本工程竣工时造价超过本合同包干总价的，超出部分由乙方承担。

5.4.3 乙方应向甲方支付的违约金，甲方有权在应付工程款中直接扣减。

5.4.4 乙方承诺将本工程做成示范文明工地、达到深圳市文明工地标准。

5.4.5 乙方承担本工程质量保修责任。乙方应向甲方提供本工程质量保证书。乙方应向小业主（购房者）提供每套房屋的房屋质量保证书和房屋使用说明书。乙方未及时为购房者提供保修服务的，每延期1日，乙方应向甲方支付违约金人民币500元，并应当赔偿甲方和购房者的全部损失。

5.4.6 乙方承诺在原有防水保修10.2.9条约定的五年质量保修期限的基础上额外增加五年质量保修期限。

5.4.7 乙方承诺乙方现场管理团队中，包括总部项目主管李定彬，乙方现场项目经理齐露，乙方现场项目管理团队名单详见本工程乙方主要管理人员表（附件五）。未经甲方书面同意，乙方不得擅自变更上述乙方管理人员。

5.4.8 整个工程(包含设计图纸)所用钢筋(仅指螺纹钢、盘螺、圆钢)总量为46540吨，超出部分由乙方自行负责采购。若因设计变更等非乙方原因造成钢筋用量超出。超出部分由甲方据实承担费用。损耗率3%，其中应有2%回收率废品由甲方处理。

5.5 乙方向甲方递交的任何工程竣工结算报告、竣工结算书和结算资料，没有经甲方审核后书面签字和盖章确认的，均不得作为工程价款支付的依据。

5.6、乙方不得以任何理由拖欠员工工资。乙方每次收取工程款之前，应当向甲方出具有关乙方保证没有拖欠员工工资的证明文件，否则，甲方有权停止支付全部工程价款。

## 第六条 工程质量和材料、设备质量

6.1 本工程的施工质量必须符合国家或建设行政主管部门规定的相关工程施工和设备安装及验收规范，工程质量必须符合设计、报建、验收要求，工程验收达到国家或行业的质量合格标准（以较高标准为执行依据）。工程质量达不到约定的质量标准，乙方承担违约责任。

6.2 甲乙双方对工程质量有争议的，由甲方所在地工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。

6.3 本工程乙方提供或负责采购的材料、设备必须符合有关的国家标准或行业标准，没有国家标准或行业标准，按照通常标准或甲方为实现工程建设目的的标准执行，对于标准有特殊要求的，由甲乙双方另行协商，并签署书面的文件，作为本合同的附件予以执行。

如甲乙双方对材料、设备质量异议协商解决不成的，甲方有权单方将其提请具有相关资质的机构进行鉴定，并由乙方预付检测费；乙方不预付检测费的，甲方可从工程款中直接扣除该款项。

6.4 乙方在本工程中使用假冒产品或质量不合格的产品或非双方约定的产品的，除乙方须整改外，甲方还有权按合格产品原厂制造商的市场零售价格的十倍向乙方收取违约金，并可从工程款中直接扣除该款项。乙方在本工程中使用假冒伪劣产品或质量不合格的产品或非双方约定的产品达到两次的，甲方有权终止本合同并由乙方承担一切不利后果。

6.5 乙方委派有获得鲁班奖项目经验的经理担任本项目工程施工管理。

## 第七条 检查和返工

7.1 乙方应认真按照施工质量标准、规范和设计图纸要求以及甲方依据合同发出的指令施工，随时接受甲方的检查检验，为检查检验提供便利条件。

7.2 工程质量达不到约定标准的部分，甲方有权要求拆除和重新施工，直到符合约定标准。乙方须承担拆除和重新施工的费用，工期不予顺延。

## 第八条 隐蔽工程和中间验收

8.1 工程具备隐蔽条件或依据工程性质或双方约定的中间验收部位，乙方进行自检，并在隐蔽或中间验收前48小时以书面形式通知甲方验收。通知包括隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。乙方准备验收记录，验收合格，甲方在验收记录上签字后，乙方才可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，乙方在甲方限定的时间内修改后重新验收。

8.2 无论甲方是否进行验收，当其要求对已经隐蔽的工程重新检验时，乙方应按要求进行

剥离或开孔，并在检验后重新覆盖或修复。检验合格，甲方承担由此发生的全部追加合同价款，并相应顺延工期。检验不合格，乙方承担发生的全部费用，工期不予顺延。

## 第九条 安全施工

9.1 乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。本工程造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方承担。

9.2 在动力设备、输电线路、地下管道、密封防震车间附近施工时，乙方施工开始前应筹备并采取安全防护措施。防护措施费用由乙方承担。

9.3 乙方实施须政府主管部门审批同意方可施工作业时，乙方应在施工前14天以书面通知甲方，并提出相应的安全防护措施，须政府主管部门审批同意方可实施的必须先办理审批手续，乙方承担安全防护措施费用。

9.4 乙方是本工程安全文明施工责任人。乙方应当按照有关规定编制安全技术措施或者专项施工方案，建立安全生产责任制度、治安保卫制度及安全生产教育培训制度，安排确定施工安全生产责任人员，并按安全生产法律规定及合同约定履行安全职责，如实编制工程安全生产的有关记录，接受甲方、监理单位及政府安全监督部门的检查与监督。

## 第十条 甲乙双方责任

10.1 甲方责任：

10.1.1 提供本工程的相关图纸及设计变更。

10.1.2 委派工地代表1人，若人员更换需提前七天通知乙方。

10.1.3 提供本工程有关的资料。

10.1.4 组织乙方和设计、监理等单位进行图纸会审。

10.1.5 如本工程涉及报建的，协助乙方进行工程报建，提供甲方应交的有关资料。

10.1.6 决定委托监理人员对本工程进行监理。

10.2 乙方责任：

10.2.1 乙方陈述并保证：其具有本合同项下工程的施工资质。

如乙方不具备施工资质，则甲方有权随时终止本合同，并追究乙方的违约责任，甲方因此所遭受的一切损失均由乙方承担赔偿责任，其它不利后果与责任亦均由乙方承担。

10.2.2 乙方应书面告知甲方有关乙方任命的驻地总负责人（工地代表），若人员更换应提前七天通知甲方。

乙方指定的工地代表（姓名：齐露，手机：13983805727）代表乙方签署文件。任何文件、合同、协议、会议记录、备忘录有该工地代表的签字即视为乙方签署，对乙方有法律约束力。

10.2.3 乙方负责施工区内临时道路，水、电等设施的修建安装并承担所有费用，承担搬迁进退场费及施工用水、电费；不得收取第三方的配合费，承担第三方收取的配合费（如有）合并资料报竣工验收，消防工程独立验收。

10.2.4 乙方应及时向甲方报送施工进度及完工工程报告，以便甲方及时支付工程进度款。

10.2.5 乙方负责工地的安全保卫及施工人员的管理，遵守地方政府和有关部门对施工场地交通道路、施工噪声、环境卫生和场外污染等管理规定；安全施工、规范施工，施工中发生一切安全事故，由乙方完全承担赔偿责任和法律责任。

10.2.6 乙方应当按设计图纸及设计修改、图纸会审纪要内容，保质、保量进行施工。

10.2.7 乙方须对本工程购买在建工程险并承担保险费用。工程未移交给甲方之前，乙方负责保护工程及材料、设备。若本工程在保护期间发生损坏，乙方须出资修复。

10.2.8 由乙方施工质量问题导致修理或者返工而发生的费用，由乙方负责，工期不予顺延。工程完工后因验收不合格而整改或返工的，整改或返工天数计作逾期完工的天数，乙方须支付给甲方逾期完工违约金。

乙方必须与在本工程工地施工的第三方和谐共处，不得有打架、偷盗等不利于工程进度的事件发生。

10.2.9 乙方须按建筑规范和要求进行施工。本工程保修期按《建设工程质量管理条例》的相关规定执行，该条例未规定的，保修期为 2 年，防水工程保修 5 年，自乙方将已验收合格的工程交付给甲方次日起计。保修期内，凡非因甲方使用不当而发生的工程损坏或其他问题，均属乙方保修范围，乙方必须在接到甲方通知后两天内无条件免费维修，否则甲方有权请第三方维修，所需费用由乙方承担。

10.2.10 本工程完工后乙方须清理现场，清除建筑垃圾；将门、窗、玻璃、地面及相关设施、物品擦扫干净。保证所交付的工程为清洁工程。

10.2.11 本工程所用的成品及半成品建筑材料，必须符合施工图纸要求、及甲乙双方签名确

认的样品品质、品牌；按规定建筑使用的材料须送检的，乙方负责将材料送检并承担送检费用。

10.2.12 乙方每次收取甲方的工程款之后，必须保证及时向施工人员支付工资，向材料供应商及时支付货款。若乙方逾期向施工人员及材料供应商支付款项，则视为乙方授权甲方向乙方施工人员及材料供应商进行付款，所付款项将从甲方应付乙方工程款中扣除。

10.2.13 乙方须按本合同约定的工期，准时完工，否则，乙方须向甲方支付逾期完工违约金3万/天，工期违约金累积不超过签约合同价的3%。工程完工前三天，乙方须通知甲方在工程完工后按相关规定验收，经验收合格的，乙方须于验收完毕之日起60日内向甲方移交完工程并将全部的竣工验收资料、工程报建、施工资料和其他相关资料交付甲方，否则乙方应按本工程总造价的百分之五向甲方支付逾期交付工程资料违约金，且甲方有权拒绝支付乙方工程款。

10.2.14 乙方不得将质量低劣的材料用于本工程，否则，造成的一切后果均由乙方承担。

10.2.15 乙方与第三方发生的一切经济纠纷与法律责任与甲方无关，包括但不限于拖欠材料款及工人工资、劳工、保险等纠纷。

10.2.16 乙方须负责本工程报建和材料报检工作，并承担施工单位承担的费用。法律、法规未明确由工程投资方缴纳的款项，一律由乙方负责承担。

10.2.17 本工程施工中如有第三方阻止施工，乙方须自行解决，且不顺延工期。

10.2.18 乙方必须配合第三方与本工程有关联的施工工作，并免收第三方和甲方配合费用，如浇筑电梯稳固平台等。

10.2.19 因本工程所需政府相关主管部门要求缴纳的工资保证金或其它保证金、押金等由乙方自筹资金予以交纳。若乙方未及时交纳，影响甲方工程建设进度的，甲方可终止本合同且不承担责任。

但政府规定由甲方缴纳的，由甲方负责缴纳。因乙方原因造成甲方无法退还保证金的，乙方赔偿甲方的损失，甲方有权直接扣减应付乙方工程款相应金额。

10.2.20 乙方经查验甲方提供的文件，确认甲方已具备本工程申请施工许可证的条件。乙方承诺本合同签订之日起20天内办理完本工程的施工许可证。

10.2.21 甲方按工地现状向乙方提供施工场地，乙方须自行筹备施工管理办公用房、工人食宿用房和施工材料、设备的存放仓库和所需场地并承担相关费用。

10.2.22 乙方免费提供5间临时办公室及6间宿舍及水电供监理及甲方人员使用。

10.2.23 乙方对专业分包工程、配套工程进行管理和配合工作，并对其质量、进度、安全

文明施工、验收等各方面承担责任。

10.2.24 本工程施工中,如遇施工障碍或第三方阻挠,乙方自行清除障碍并与第三方沟通使工程具备施工条件,乙方自行承担所有费用,因此所需时间不作为工期抵减时间。

10.2.25 乙方需无条件按甲方要求配合第三方施工,且免收配合费等款项。

10.2.26 乙方承诺保证工程质量验收合格,验收包含政府相关部门验收,甲方验收,第三方(指购房者)验收,且承担验收中发现的所有本工程质量问题的维修维护和赔偿。

10.2.27 由乙方施工质量问题导致第三方(购房者)损失的,乙方应当向第三方承担保修责任和赔偿责任。。

10.2.28 乙方负责生活区临时工棚内的临时道路,水、电等设施的修建安装并承担所有费用,承担租赁费和搬迁进退场费;并在撤场后按相关政府部门要求整理干净。

10.2.29 甲方提供给乙方图纸、施工资料的知识产权属于甲方。未经甲方书面同意,乙方不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

#### 第十一条 合同的解除

11.1、工程质量不符合本合同约定,乙方维修和返工后,工程质量仍然达不到合同约定的质量标准,甲方有权解除本合同,乙方应向甲方支付合同总价款5%的违约金并赔偿甲方全部损失。

11.2、乙方未按照合同约定工期进度计划施工逾期超过15天的,或乙方擅自将本合同转包、分包的,甲方有权终止本合同并追究乙方的违约责任。乙方因发生安全事故等问题被行政主管部门责令停工的,甲方有权终止本合同,乙方自行承担因此产生的损失。

11.3、因前述原因终止本合同,且乙方已完工的工程经检验合格的,对于乙方已完工的工程造价甲方有权单方委托有资质的工程造价机构进行价值评估,并以此作为支付乙方工程款的依据。甲方有权从应付乙方工程款中扣除乙方须向甲方支付的违约金及赔偿金。

11.4、甲方按照本合同约定解除本合同的,乙方应在甲方发出解除合同通知后3天内撤离施工现场。乙方拒不撤离施工现场的,视为乙方放弃其在项目范围内的机械、材料、设备等财产的所有权,甲方有权将乙方的机械、材料、设备等清出施工现场并自行处置,由此支出的费用由乙方承担。本合同解除后,在甲乙双方签署解除协议书、乙方已经完工的工程经检验质量合格、乙方按期撤离施工现场、乙方配合甲方已经完成施工许可证变更登记的前提下,甲乙双方按照本合同中结算条款办理结算。

## 第十二条 工程竣工验收

12.1、本工程同时具备以下条件的，乙方可以申请竣工验收：（1）乙方已经完成合同范围内的全部工程以及有关工作，包括合同要求的试验和竣工试验均已完成，并符合合同要求；（2）乙方已按合同约定编制了扫尾工作和缺陷修补工作清单以及相应实施计划；（3）乙方已备齐竣工资料；（4）乙方已经完成在竣工验收前应完成的其他工作。

12.2、乙方应在进行竣工验收之前，至少提前 60 天向甲方和监理单位提交详细的竣工验收计划，该计划应载明竣工验收的内容、地点、拟开展时间和需要甲方提供的资源条件。甲方应在收到计划后的 14 天内进行审查，并就该计划不符合合同的部分提出意见，乙方应在收到意见后自费对计划进行修正。

12.3、甲方应在收到乙方提交的竣工验收申请报告及完整的竣工验收资料后 28 天内进行竣工验收。工程经竣工验收合格的，以竣工验收合格之日为实际竣工日期，并在工程接收证书中载明。竣工验收不合格的，甲方有权要求乙方对不合格工程返工、修复或采取其他补救措施，由此增加的费用和（或）延误的工期由乙方承担。乙方在完成不合格工程的返工、修复或采取其他补救措施后，应重新提交竣工验收申请报告，并按本项约定的程序重新进行验收。

12.4、工程竣工后，乙方应对施工现场进行清理，并撤离相关人员，使得施工现场处于以下状态，直至甲方检验合格为止：（1）施工现场内残留的垃圾已全部清除出场；（2）临时工程已拆除，场地已按合同约定进行清理、平整或复原；（3）按合同约定应撤离的人员、乙方提供的施工设备和剩余的材料，包括废弃的施工设备和材料，已按计划撤离施工现场；（4）施工现场周边及其附近道路、河道的施工堆积物，已全部清理；（5）施工现场其他竣工退场工作已全部完成。施工现场的竣工退场费用由乙方承担。乙方应在工程竣工后 3 日内完成竣工退场，逾期未完成的，甲方有权将乙方遗留的物品作为垃圾处理，由此支出的费用由乙方承担。

12.5、工程竣工后，乙方应按甲方要求恢复临时占地及清理场地，否则甲方有权委托其他人恢复或清理，所发生的费用由乙方承担。除了经甲方同意需在缺陷责任期内继续工作和使用的人员、施工设备和临时工程外，乙方应将其余的人员、施工设备和临时工程撤离施工现场或拆除。

12.6、乙方应在工程竣工验收完成后 30 日内移交工程给甲方。乙方逾期移交工程的，每延期 1 日，乙方应按 10 万元/天向甲方支付逾期违约金，乙方应当赔偿甲方的全部损失，并且乙方应承担工程照管、成品保护、保管等与工程有关的各项费用。

### 第十三条 履约保证函

为保证本工程的顺利进行，乙方须向甲方提供合同总造价 3% 的银行出具的见索即付履约保函。

履约保函必须具有以下内容：

(1) 乙方在任一方面不能履行甲乙双方签订的合同或协议(包括补充合同或协议)或违约，则担保人根据甲方提出的不带证据和条件的要求，担保人在收到甲方要求后 7 天内，不论乙方或任何第三方是否有异议或反对，担保人都应立即支付总额为人民币 3120 万元（本工程总造价的 3% 金额）的担保金。

(2) 在征得或未征得担保人同意的条件下，无论乙方和甲方间签订何种协议，或者无论乙方在合同项下的责任、义务发生何种变化，或者无论甲方对于付款时间、履行情况以及其他事项作出何种让步，或无论甲方或乙方的名称或股权结构或管理人员发生何种改变，都不能免除担保人的担保责任。

(3) 保函自签发之日起生效，有效期至本工程完成建设工程竣工验收备案之日。有效期限内不可撤销。

(4) 担保人同意，由于乙方不能履行合同或违约所造成的损失、赔偿、违约金和实现债权的费用由担保人承担。

(5) 保函与保证金不计息。

### 第十四条 违约责任

14.1、甲乙双方均须全面及时履行本合同，任何一方违约应承担违约责任。

本合同对某一违约行为有两处以上违约责任约定时，守约方（即违约相对一方）有权要求违约方承担全部的违约责任。

14.2、有下列任何一种情形的，属于乙方严重违约，乙方应当向甲方支付相当于本工程总造价 5% 的违约金，违约金不足以补偿甲方损失的，甲方还有权继续追偿，且甲方有权解除合同：

- (1) 乙方将不合格或虽合格但不符合双方约定标准的建筑材料使用在本工程；
- (2) 乙方无不可抗力事由（仅指国内发生战争、工程所在地发生地震、海啸、台风、洪灾、暴乱、严重疫情、政府行为）停工达 3 天；

- (3) 乙方将本工程分包或转包给第三方；
  - (4) 本工程实际系第三方挂靠乙方资质承揽施工；
  - (5) 乙方拖欠工人工资或欠供应商货款致其债权人向甲方提出付款要求或造成工程停工或影响工程进度的；
  - (6) 本工程延迟 15 天以上完工的（此情形下甲方还有权按本合同第十条的约定追究乙方的违约责任）；
  - (7) 乙方向甲方提供虚假资料请付工程款的；
  - (8) 乙方违反本合同约定向甲方员工行贿的；
  - (9) 乙方无故终止或解除本合同；
  - (10) 乙方进场施工工具、设备或人员与施工组织计划明显不符的；
  - (11) 乙方向甲方提供虚假的公司资料，包括但不限于施工资质、工程业绩资料等；
  - (12) 因乙方原因导致工程质量不符合合同要求，且拒绝按照甲方要求进行修理或返工的。
- 14.3、因乙方原因造成本工程未按期竣工并交付给甲方，导致本项目房屋小业主（购房者）向甲方索赔的，乙方应赔偿甲方的全部损失。

#### **第十五条 争议处理及其它**

15.1 甲、乙双方在履行本合同中发生争议，首先，本着友好态度协商解决。若经协商不能解决的，可向本工程所在地的人民法院起诉。

15.2 甲乙双方共同反对商业贿赂，禁止任何一方或其员工向对方的员工行贿（指未事前告知对方而给予对方员工或其家属现金、礼品、购物券、旅游权证等任何利益的行为）。任何一方员工索贿，双方积极揭露并提供证据，移交司法机关严肃追究其法律责任。

如果乙方贿赂甲方员工，则甲方有权要求乙方立即撤场，有权拒付乙方工程款，有权追究乙方的违约责任。

15.3 本合同的标题及各条标题仅供醒目和检索之用，不应影响具体条款内容的释义，甲乙双方的权利和义务以本合同各条款具体内容的约定为准。

15.4 本合同签订之前甲乙双方已就各条款进行充分磋商，完全理解各条款的内容含义，以及各自所享有和应承担的本合同项下的权利和义务，愿意全面履行并接受本合同的约束。

本合同未尽事宜，甲、乙双方另行商议。

15.5 经甲方书面确认移交给乙方的本工程图纸及设计变更作为本合同不可分割的附件。

15.6 就本工程所涉之事宜，本合同代替先前双方任何口头和书面的文件或协议（包括乙方投标书等文件）。

15.7 本合同一式拾贰份，甲方执陆份、乙方执陆份，自乙方向甲方提供本合同约定的履约保函之日起生效。

但本合同签订之日起 10 日内乙方未向甲方提供本合同约定的履约保函的，甲方扣除乙方本项目投标保证金，本合同不再生效，除非双方另有书面协议作出相反的约定。

15.8 本合同有如下附件，作为本合同不可分割的一部分：

附件一：《与专业分包工程、市政配套工程的施工界面及报价范围》

附件二：《民工工资支付特别约定》

附件三：《施工管理处罚规定》

附件四：材料规格表

甲方：（盖章）  
授权代表：  
签署日期： 年 月 日

乙方：（盖章）  
授权代表：  
签署日期： 年 月 日



## 项目名变更证明

# 关于聚龙居置业（深圳）有限公司 龙栖华府项目建设单位项目名称变更情况说明

深圳市龙岗区住房与建设局：

聚龙居置业（深圳）有限公司（以下简称“我司”）投资建设的龙栖华府项目位于龙岗区园山街道保安社区横坪公路 79 号，用地宗地号“G08403-0095”属工改保障房项目，项目土地面积约为 51811 m<sup>2</sup>，建筑面积约为 445510.78 m<sup>2</sup>。

龙栖华府项目所在的 G08403-0095 号宗地使用权受让方原为博荣有限公司。鉴于博荣有限公司为境外注册企业，根据《商务部外汇管理局关于进一步加强、规范外商直接投资房地产审批和监管的通知》（商资函[2007]50 号）、《关于规范房地产市场外资准入和管理的意见》（建住房[2007]171 号）等相关规定，博荣有限公司不具备房地产开发权限。故按照相关规定，博荣有限公司出资设立了聚龙居置业（深圳）有限公司，并持有我司 100% 股权。

后我司、与博荣有限公司、深圳市规划和自然资源局龙岗管理局于 2021 年 11 月 3 日共同签订了深地合字（2003）5031 号《深圳市土地使用权出让合同书》补充协议 11（详见附件 1）（以下简称“补 11”），将 G08403-0095 号宗地使用权受让方由“博荣有限公司”正式变更为“聚龙居置业（深圳）有限公司”，并后续由我司继续负责开发建设龙栖华府项目。

龙栖华府项目原名为“聚龙居项目”。因为我司在进行“地名批



复（建筑物命名核准）该项行政许可报建过程中，深圳市规划和自然资源局龙岗管理局工作人员回复：“聚龙居”这一名称在龙岗区范围内有重名情况，需作更改。故后续我司将“聚龙居项目”改名为“龙栖华府项目”，并于2022年4月11日正式取得深地名许字LG202210207号深圳市建筑物命名批复书（详见附件2）。

综上所述，G08403-0095宗地使用权受让方及龙栖华府项目建设单位已由“博荣有限公司”变更为“聚龙居置业（深圳）有限公司”，项目名称已由“聚龙居项目”正式变更为“龙栖华府项目”，并均已完成相关手续办理。特此情况说明！

（联系人：吴灵妹 联系方式：13516696542）

聚龙居置业（深圳）有限公司

2022年6月1日

附件：

附件1：深地合字（2003）5031号《深圳市土地使用权出让合同书》  
补充协议十一

附件2：深地名许字LG202210207号深圳市建筑物命名批复书

深圳市规划和自然资源局  
准予行政许可决定书

文号：22-202200163

申请人(自然人)		身份证号码	
申请人(单位)	聚龙居置业(深圳)有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5G5YB00P
法定代表人	曾文容	身份证号码	35050319608032611
委托代理人	吴灵妹	身份证号码	
住址	深圳市龙岗区园山街道 保安社区红棉三路242号 1号厂房301	联系电话	13516696542
		邮政编码	

聚龙居置业(深圳)有限公司:  
你(单位)于2022年04月19日向我局申请地名批复(建筑物命名核准/公共设施名称核准/专业设施名称备案)(建筑物命名核准社会投资)。经审查,该申请符合法定条件、标准,根据《中华人民共和国行政许可法》第三十八条规定,我局决定准予你(单位)行政许可。

深圳市规划和自然资源局龙岗管理局  
2022年04月21日

附页

行政许可决定的主要内容	核发《深圳市建筑物命名批复书》(深地名许字LG202210207号)。
其他告知事项	
备注	

深圳市建筑物命名批复书

文号编号: 22-202200163

深地名许字LG202210207号

用地单位	聚龙居置业(深圳)有限公司		
批准名称	龙栖华府	汉语拼音	LONGQIHUA FU
建筑性质	二类居住用地	用地面积	51810.7平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	龙岗区园山街道红棉路南侧福桐路北面	土地合同或房地产权证	2003-5031(补4)、2003-5031(补7)、2003-5031(补)、2003-5031(补21)、2003-5031(补6)、2003-5031(补11)、2003-5031(补10)、2003-5031(补5)、2003-5031(补7)、2003-5031(补6)、2003-5031(补8)、2003-5031(补5)
宗地代码	4403070070020600426	宗地号或地址意见书编号	G08403-0095
命名含义	意为祥瑞栖息之地,故名。		
批复意见	<p>一、经审查,同意地块编号为4403070070020600426的土地上的建筑物命名为“龙栖华府”,该建筑物为法定标准地名,准予使用。</p> <p>二、你单位现持有的与该物业有关的证书中,如果已经使用除“龙栖华府”以外的名称,请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“龙栖华府”内各栋楼应按序号排列,不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名,不得擅自更名或使用简化等形式的名称,否则将按有关规定处理。</p>		
日期:	2022-04-21		

注:使用本批复书复印件时,请务必同时出示批复书原件。

# 深圳市 土地使用权出让合同书 补充协议书

深圳市规划和自然资源局



正本

## 深地合字（2003）5031号 《深圳市土地使用权出让合同书》补充协议（补11）

一、本协议双方当事人

甲方：深圳市规划和自然资源局龙岗管理局

法定代表人：严震宇 职务：局长

地址：深圳市龙岗区中心城建设大厦

乙方：博聚有限公司

法定代表人：董敬利 职务：董事长

地址：香港新界火炭桂地街10-14号华丽工业中心1楼

丙方：聚龙居置业（深圳）有限公司

法定代表人：曾文省 职务：董事长

地址：深圳市龙岗区园山街道保安社区红棉三路242号1号厂房301

二、根据深地合字（2003）5031号《深圳市土地使用权出让合同书》及补充协议（补1、补7、补8、补10），乙方取得G08403-0095号宗地使用权，土地用途为二类居住用地，土地使用年期70年（2021年9月9日至2091年9月8日止），建筑容积率 $\leq 5.74$ ，计入容积率总建筑面积不超过297385平方米，其中住宅264470平方米（含8640平方米无偿贡献政府）、商业20000平方米、公交首末站3000平方米、12班幼儿园3500平方米（占地面积3600平方米）、9班幼儿园2400平方米（占地面积2700平方米）、社区管理用房250平方米、社区健康服务中心1000平方米、文化活动室1000平方米、社区警务室25平方米、社区老年人日间照料中心750平方米、小型垃圾转运站350平方米（占地面积500平方米）、再生资源回收站100平方米、物业服务用房540平方米、社区体育活动场地（无建筑面积，占地面积3000平方米）。

三、根据深地合字〔2003〕5031号《深圳市土地使用权出让合同书》及补充协议（补1、补7、补8、补10），G08403-0095号宗地土地使用权受让方为乙方。鉴于乙方为境外注册企业，基于《关于规范房地产市场外资准入和管理的意见》（建住房〔2006〕171号）、《商务部、国家外汇管理局关于进一步加强、规范外商直接投资房地产业审批和监管的通知》（商资函〔2007〕50号）等相关规定，为落实市政府已批复的保障安居工程建设，现依乙、丙双方申请，甲方同意将G08403-0095号宗地的使用权受让方（乙方）变更为丙方（乙方的全资子公司）。

乙、丙双方同意因本地块受让方变更而产生的一切法律、经济纠纷由其自行承担，甲方不承担任何法律、经济责任。乙方同意在本协议签订后不再对G08403-0095号宗地主张任何权利、权益，乙方在原出让合同中G08403-0095号宗地的权利义务由丙方承担。

四、有关甲方、丙方其他方面的权利、义务仍按原出让合同及补充协议、有关法律、法规、政策的规定执行；丙方承接乙方于原出让合同及补充协议项下的一切权利、义务，乙方同意对原出让合同及补充协议项下的一切义务承担连带责任。

五、本补充协议自签订之日起生效，与原出让合同及其补充协议（补1、补7、补8、补10）具有同等的法律效力。本补充协议与原出让合同及其补充协议（补1、补7、补8、补10）不一致的，以本补充协议为准。

六、本协议自签订之日起生效，一式六份，乙方一份、丙方三份，其余由甲方持有并分送有关部门。

甲方：深圳市规划和自然资源局龙岗管理局

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

乙方：博策有限公司

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

丙方：聚龙居置业（深圳）有限公司

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

签订时间：2021年11月3日

签订地点：龙岗区中心城建设大厦



## 技术经济指标

## 一、项目概况

项目名称	深圳市龙岗区横岗街道C08402-0164 地块	用地单位	香港建设有限公司
宗地号/宗地代码	C08403-0095	用地位置	龙岗区龙飞大道与仙岭路交汇处

## 二、主要技术经济指标

建设用地面积(m <sup>2</sup> )	51811	总建筑面积(m <sup>2</sup> )	445510.78
容积率/规定容积率	8.61/5.74	计容积率建筑面积(m <sup>2</sup> )	297385
地上规定建筑面积(m <sup>2</sup> )	297385	不计容积率建筑面积(m <sup>2</sup> )	148125.78
地下规定建筑面积(m <sup>2</sup> )		地上计容积率建筑面积(m <sup>2</sup> )	
地上计容积率建筑面积(m <sup>2</sup> )	54928.87	地下计容积率建筑面积(m <sup>2</sup> )	
地下计容积率建筑面积(m <sup>2</sup> )	93196.91	建筑覆盖率(一、二、三、四、五、六、七、八、九、十、十一、十二、十三、十四、十五、十六、十七、十八、十九、二十)	64.9%/12.6%
最大层数(地上/下)(层)	50+2/2+2	建筑基底面积(一、二、三、四、五、六、七、八、九、十、十一、十二、十三、十四、十五、十六、十七、十八、十九、二十)	33625.24/6536
建筑最高高度	160.70 M	机动车停车位(地上/下)(辆)	0/2661
绿化覆盖率	4.0%	非机动车停车位(地上)(辆)	1202
绿地面积/新增绿地面积(m <sup>2</sup> )	3672.18/17152.22		

## 三、本规划建筑组成分述

总建筑面积(m <sup>2</sup> )	容积率	计容积率总建筑面积(m <sup>2</sup> )	地上	地上	建筑组成			
					现状	新建	合计	
445510.78	297385	297385	293370	地上	住宅	264470	-	264470
					商业	20000	-	20000
					公交首末站	3000	-	3000
					9 类幼儿园	2400	-	2400
					12 类幼儿园	3500	-	3500
			4015	地上	社区管理用房	250	-	250
					社区健康服务中心	1000	-	1000
					文化活动室	1000	-	1000
					社区老年人日间照料中心	750	-	750
					物业管理用房	548	-	548

一、项目概况		深圳市龙岗区横岗街道G084.02-0164地块		用地单位	香港博采有限公司	
项目名称				用地位置	龙岗区龙飞大道与仙岭路交汇处	
宗地号/宗地代码	G084.03-0095					
二、主要技术经济指标						
建设用地面积(m <sup>2</sup> )	51811	总建筑面积(m <sup>2</sup> )	445510.78			
容积率/规定容积率	8.61/5.74	计容积率建筑面积(m <sup>2</sup> )	297385			
地上规定建筑面积(m <sup>2</sup> )	297385	不计容积率建筑面积(m <sup>2</sup> )	148125.78			
地下规定建筑面积(m <sup>2</sup> )		地上核增建筑面积(m <sup>2</sup> )				
地上核增建筑面积(m <sup>2</sup> )	54928.87	地下核增建筑面积(m <sup>2</sup> )				
地下核增建筑面积(m <sup>2</sup> )	93196.91	建筑覆盖率(一、二、三类)	64.9%/12.6%			
最大层数(地上下)(层)	50+2/2+2	建筑基底面积(一、二、三类)(m <sup>2</sup> )	33625.24/6536			
建筑最高高度	160.70M	机动车停车位(地上下)(辆)	0/2661			
绿化覆盖率	40%	非机动车停车位(地上)(辆)	1202			
绿地面积/折算绿地面积(m <sup>2</sup> )	3672.18/17152.22					
二、本期建筑面积分配						
总建筑面积(m <sup>2</sup> )	容积率	计容积率建筑面积(m <sup>2</sup> )	建筑功能			
			规定	核减	合计	
			住宅	264470	-	264470
			商业	20000	-	20000
445510.78	297385	297385	公共汽车站	3000	-	3000
			0.00	0.00	0.00	2480

(6) 怀化双创中心（原“绿地大厦”）项目工程总承包EPC  
合同

GF-2020-0216

# 建设工程总承包合同

( 示范文本 )

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家市场监督管理总局

制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：开元发展（怀化）投资有限责任公司

承包人（全称）：中冶建工集团有限公司（联合体牵头人）、  
黄河勘测规划设计研究院有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就怀化双创中心（原“绿地大厦”）项目工程总承包 EPC 项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：怀化双创中心（原“绿地大厦”）项目工程总承包 EPC。

2. 工程地点：怀化市迎丰中路与湖天大道交汇处西南侧。

3. 工程审批、核准或备案文号：2019-431202-70-03-0386  
27。

4. 资金来源：单位自筹资金。

5. 工程内容及规模：项目净用地面积 13754.23 m<sup>2</sup>，总建筑面积 82429.78 m<sup>2</sup>。为 1 栋地上 21 层，地下 3 层建筑物，建筑高度 99.4m，单跨跨度 41.2 米，钢筋混凝土框架-核心筒结构。主要建设内容为地下建筑面积 23004.90 m<sup>2</sup>，地上建筑面积 5942

4.88 m<sup>2</sup>，其中商业 10580.62 m<sup>2</sup>，办公 5335.29 m<sup>2</sup>，公寓 3556.86 m<sup>2</sup>，酒店 42138.35 m<sup>2</sup>。总投资约 60000.00 万元。

6. 工程承包范围：承包人在建设期限内对本工程项目的设计、采购、施工总承包进行实施全过程的承包：

(1) 设计部分包括但不限于对发包人提供的初步设计等建设前期资料的复核，完成本项目涵盖的所有建设内容的施工图设计及相关专业的施工图设计、BIM 设计、酒店精装修设计及施工期间技术指导等相关后续服务；

(2) 采购部分包括所有建设范围内的材料及专业设施设备的采购、安装、调试、保修等工作。

(3) 施工总承包部分包括但不限于本项目经评审通过后的设计施工图范围内的全部工程内容（包括但不限于建筑工程、土石方、屋面防水保温、外墙保温、装饰装修工程（含酒店二次精装修）、电气工程、弱电智能化工程、消防工程、暖通工程、给排水工程、室外管网、；园林绿化、道路、防雷接地工程、钢结构电梯安装工程（含电梯）、中央空调及新风系统、直饮水系统工程、绿色建筑工程、强电工程、弱电工程、自来水接入、信息化系统及初步设计图纸包含的内容等），直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作以及项目后期整体维护。

## 二、合同工期

计划开始工作日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。（以发包人及监理下发的开工令为准）

计划开始现场施工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

工期总日历天数：912天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量标准：1. 设计：符合现行国家、地方及行业相关设计规范合格标准，深度满足施工图设计编制规定及施工图预算编制与评审要求，BIM设计满足BIM审图要求，并经施工图审查机构等有关部门审查合格。

2. 施工：满足设计要求，达到《建设工程施工质量验收统一标准》及国家颁布的施工验收规范和质量检验标准，全部工程达到合格标准。

3. 采购：各类材料（设施、设备）物资均须满足施工设计图纸与有关技术标准、规范的强制性要求。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）伍亿叁仟叁佰贰拾捌万玖仟零捌拾陆元陆角（¥533289086.6元）其中：含建筑工程费、设备购置、安装工程费、预备费及酒店精装修暂估价（含预备费）。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 施工图设计费 (含室外附属工程、景观工程及 BIM) (含税) :

人民币 (大写) 叁佰玖拾万元整 (¥3900000 元) ; 适用税率: 6 %, 税金为人民币 (大写) 贰拾叁万肆仟元整 (¥234000 元) ;

(2) 酒店精装修方案、初步设计、施工图设计费 (含税) :

人民币 (大写) 贰佰肆拾陆万叁仟壹佰元整 (¥2463100 元) ; 适用税率: 6 %, 税金为人民币 (大写) 壹拾肆万柒仟柒佰捌拾陆元整 (¥147786 元) ;

(3) 工程建设费 (含建筑工程费、设备购置及安装工程费、预备费) (含税) :

人民币 (大写) 叁亿捌仟肆佰伍拾柒万伍仟捌佰玖拾陆元陆角 (¥384575986.6 元) ; 适用税率: 9 %, 税金为人民币 (大写) 叁仟肆佰陆拾壹万壹仟捌佰叁拾捌元柒角玖分 (¥ 34611838.79 元) ; 其中: 预备费人民币 (大写) 壹仟捌佰叁拾壹万叁仟壹佰叁拾柒元柒角 (¥18313137.7 元) ;

(4) 酒店精装修工程暂估价 (含预备费) (含税) :

人民币 (大写) 壹亿肆仟贰佰叁拾伍万元整 (¥142350000 元) 。 适用税率: 9 %, 税金为人民币 (大写) 壹仟贰佰捌拾壹万壹仟伍佰元整 (¥12811500 元) 。 其中: 预备费人民币 (大写) 陆佰柒拾柒万捌仟伍佰壹拾柒元贰角 (¥6778517.2 元) ;

(4) 暂列金额 (含税) :

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）。

（5）双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；适用税率：\_\_\_\_/\_\_\_\_%，税金为人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）。

## 2. 合同价格形式：

本合同为总价合同，承包人按合同价格进行限额设计，合同价格不做调整。但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：（1）设计费为固定价；（2）建安工程为固定综合单价合同，按《项目清单计价文件》中的综合单价乘以承包人完成合同应予以计量的合格工程量再乘以承包人报价浮动率（承包人报价浮动率  $L = (1 - \text{下浮率})$ ）为结算价。（3）本项目总承包最终结算总价不得超过签约合同总价。

## 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：张波。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及投标函附录（如果有）；
- （3）专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- （4）通用合同条件；

- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

### 七、承诺

- 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

### 八、订立时间

本合同于 2022年1月19日 订立。

### 九、订立地点

本合同在 怀化市鹤城区府前路智慧大厦1509 订立。

### 十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 加盖单位公章或合同章之日 正式生效。

### 十一、合同份数



本合同一式 15 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，  
承包人（联合体牵头人）执 5 份，承包人（联合体成员）执 5 份。

发包人：（公章）开元发展（怀化）投资  
有限责任公司



法定代表人或其委托代理人：（签字）

蔡佳君印

统一社会信用代码：914312005994121904

地址：湖南省怀化市鹤城区府前路（智慧大厦 13B 层）

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：蔡佳君

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：建行怀化银建支行

账号：43001501272052506894

承包人：（公章）中冶建工集团有限公



法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：91500000795854690

地址：重庆市大渡口区西城大道 1 号

邮政编码：400080

法定代表人：田贵祥

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：023-68853050

传真：023-68853050

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国工商银行重庆杨家坪支行

账号：3100026119022148064

承包人：（公章）黄河勘测规划设计研究  
院有限公司



法定代表人或其委托代理人：（签字）

陈伟

统一社会信用代码：914100001699928500

地址：郑州市金水路 109 号

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：张金良

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0371-66023563

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

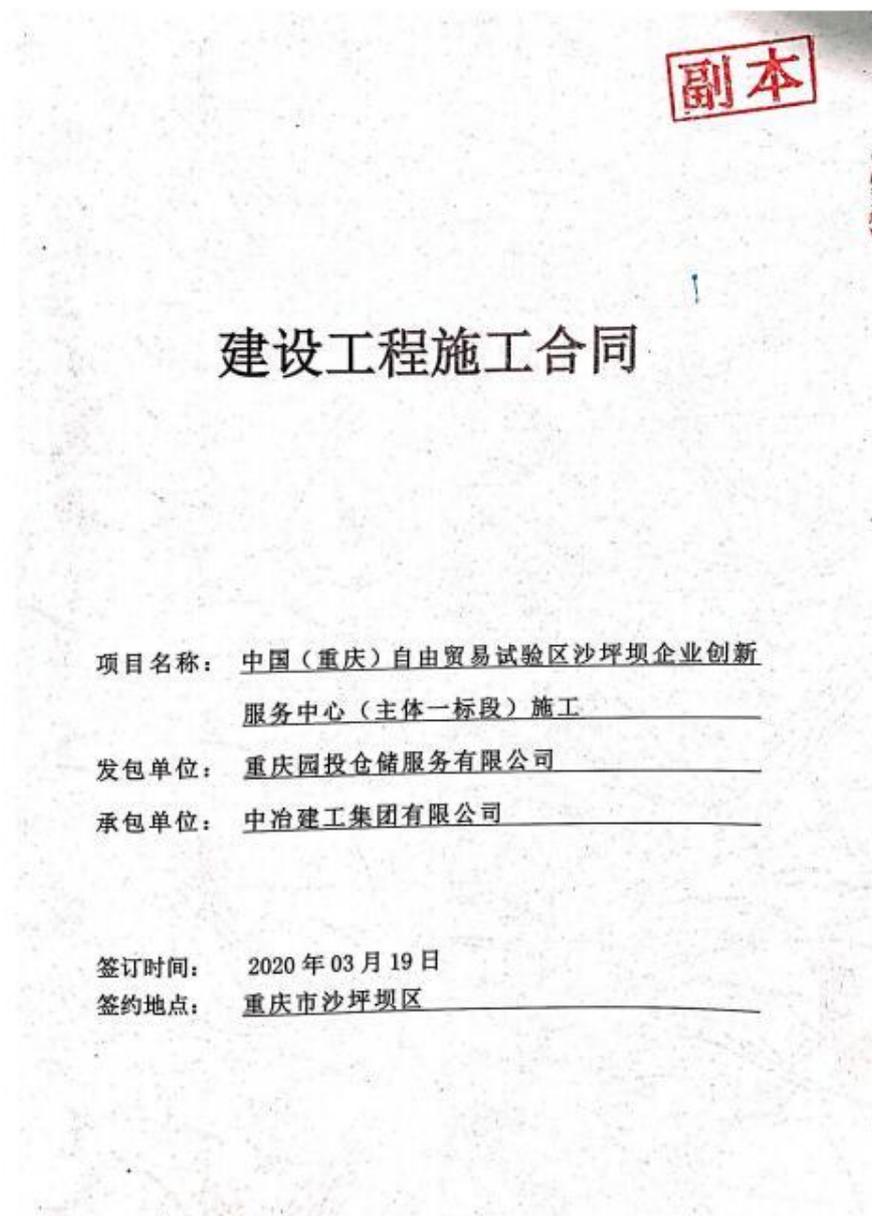
开户银行：建设银行郑州市行政区支行

账号：41001531010050002852





(8) 中国（重庆）自由贸易试验区沙坪坝企业创新服务中心（主体一标段）施工合同



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：重庆园投仓储服务有限公司

承包人（全称）：中冶建工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中国（重庆）自由贸易试验区沙坪坝企业创新服务中心（主体一标段）施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：中国（重庆）自由贸易试验区沙坪坝企业创新服务中心（主体一标段）施工。

2. 工程地点：西永组团X标准分区X21及X18地块。

3. 工程立项批准文号：沙发改〔2019〕437号文。

4. 工程内容：中国（重庆）自由贸易试验区沙坪坝企业创新服务中心（主体一标段）的施工总承包及质保维护。

5. 工程承包范围：本工程施工图范围内所包含的核心办公楼（B栋）、会议中心城市展厅（A栋）及相应的地下车库（建筑面积共约13.48万平方米）等基础工程、建筑主体、幕墙、机电安装等附属工程，具体详见招标设计施工图及工程量清单。

### 二、合同工期

计划开工日期：2020年03月26日，实际开工日期以开工通知书上载明的日期为准。

计划竣工日期：2021年04月20日。

工期总日历天数：390天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合现行国家、行业和重庆市有关建设工程施工质量验收规范、标准、文件等相关规定及本项目工程施工图设计文件要求，并达到合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（暂定）为：

人民币（大写）伍亿贰仟零捌拾伍万叁仟零叁拾陆元陆角陆分（¥ 520853036.66 元）；

其中：

安全文明施工费（暂定）：

人民币（大写）壹仟贰佰捌拾陆万伍仟伍佰叁拾柒元陆角整（¥ 12865537.6元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理：简林鑫。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 合同协议书
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单；
- (9) 招标文件及其附件；
- (10) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字并盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于2020年03月19日签订。

## 十、签订地点

本合同在重庆市沙坪坝区签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份（正本贰份，副本陆份），均具有同等法律效力，发包人执肆份（正本壹份，副本叁份），承包人执肆份（正本壹份，副本叁份）。

发包人：  
法定代表人：  
或其委托代理人（签字）：

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

晓  
夏  
谏

承包人：  
法定代表人：  
或其委托代理人（签字）：

统一社会信用代码：91500000795854690R

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国工商银行重庆杨家坪支行

账号：3100026119022148064

国  
贵  
符

有限公司  
用章  
148064  
12

# 重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 中国(重庆)自由贸易试验区沙坪坝  
企业创新服务中心(主体一标段)

单位(子单位)工程名称: A楼(会议中心及城市展厅  
)、B楼(核心办公楼)

施工许可证编号: 500106202004290101

工程地址: 西永组团X标准分区X21及X18地块

建设单位: 重庆国投仓储服务有限公司

(单位公章)

竣工验收日期: 2022年6月17日

重庆市建设工程质量监督总站监制

 重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆



扫描全能王 创建

## 一、单位(子单位)工程概况

单位(子单位)工程名称		A楼(会议中心及城市展厅)	工程地址	西永组团X标准分区X21及X18地块
基本情况	建筑面积(m <sup>2</sup> )	35335.38	工程类别	办公建筑
	层数	地下1层 地上3层	最大跨度	
	高度(m)	23.95		
	地基持力层	中风化泥岩、中风化砂岩、 中风化砂质泥岩	基础型式	桩基、独立基础、条形基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架-剪力墙	开工日期	2020年3月8日
工程验收范围	<p>1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。  2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。  3、各子单位工程的主要功能分区情况。  4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。</p>			
专门情况说明	/			



## 一、单位(子单位)工程概况

单位(子单位)工程名称		B楼(核心办公楼)	工程地址	西永组团X标准分区X21及X18地块
基本情况	建筑面积(m <sup>2</sup> )	99474.56	工程类别	办公建筑
	层数	地下2层 地上8层	最大跨度	
	高度(m)	39.55		
	地基持力层	中风化泥岩、中风化砂岩、 中风化砂质泥岩	基础型式	独立基础、条形基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架-剪力墙	开工日期	2020年3月8日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	/			



二、工程竣工情况检查		
工程 竣工 验收 基本 条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件,符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件,符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定,符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基与基础分部	2020年8月14日 A楼基础分部验收,分部验收记录已形成; 2020年7月31日 B楼基础分部验收,分部验收记录已形成。
	主体结构分部	2021年3月30日 A楼、B楼主体结构验收,分部验收记录已形成。
	建筑节能分部	2021年9月28日, A节能分部验收,分部验收记录已形成。
	专业承包工程	2022年5月17日 电梯分部验收,分部验收(检测报告)已形成。



遗留事项	/					
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人
	建设单位	重庆园投仓储服务有限公司	/	/	王晶	柳音
	勘察单位	重庆一三六地质矿产有限责任公司	甲级		刘勇	黄华
	设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	设计甲级		汤朔宁	任力之
	监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程监理 综合资质		冉鹏	王劲波
	施工单位	中冶建工集团有限公司	建筑市政 总承包特 级		田贵祥	李阳
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称		相应资质	分包范围	
重庆曼隆电梯工程有限公司		B级	电梯		刘强	
相关 单位	施工图 审查单位	重庆机三院施工图审查有限公司				
	主要质量 检测单位	重庆佳维建设工程质量检测有限公司				
		重庆建设工程质量监督检测中心有限公司				
监控量测 单位	重庆市二零八工程勘察设计院有限公司					


**重庆市建设工程质量监督总站** 监制  
**重庆市城市建设档案馆**



扫描全能王 创建

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过，能效等级为一级，符合设计要求的一级
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	/
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保验收



三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组组成	重庆沙坪坝区质量监督站、重庆园投仓储服务有限公司、重庆一三六地质矿产有限责任公司、同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司、重庆赛迪工程咨询有限公司、中冶建工集团有限公司、重庆曼隆电梯工程有限公司	验收会议时间  2022年6月17日
验收程序	(1) 施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 (2) 审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 (3) 查验工程实体质量。 (4) 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价, 形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见, 验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求, 工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实; 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容; 3. 工程技术档案资料完整; 4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合; 6. 验收组按照有关规定对工程质量验收工作进行了随机核查, 资料和实物抽查结果均符合有关要求, 数据准确; 7. 工程设计、施工质量符合标准规定, 无违背强制性条文情况; 8. 工程竣工永久性标牌设置符合要求; 9. 竣工验收合格, 同意通过验收。 (该工程尚存少量工程实体问题和技术资料需要处理完善, 验收组同意通过验收, 以建设、监理单位签认的处理完成日期作为工程竣工验收日期, 不再召开竣工验收会议。附: 工程竣工验收会议问题整改及验收日期确认书。)	
验收会议所提主要问题	/	

验收组组长(签字): 



50000720200427044001

验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字):
		成员(签字):
	勘察单位	项目负责人(签字):
		成员(签字):
	设计单位	项目负责人(签字):
		成员(签字):
监理单位	总监理工程师(签字):	
	成员(签字):	
施工单位	项目负责人(签字):	
	成员(签字):	
有关专家	项目负责人(签字):	
	成员(签字):	
建设单位	项目负责人(签字):	
	法定代表人(签字):	
<p>勘察单位(公章): </p> <p>设计单位(公章): </p> <p>施工单位(公章): </p> <p>监理单位(公章): </p>		
<p>姓名:  (签字, 加盖执业印章)</p> <p>注册号: 5000705-AY011</p> <p>有效期至: 2024年12月</p>		
建设单位	<p>项目负责人(签字): </p> <p>法定代表人(签字): </p> <p>(建设单位公章)</p> <p>2022年6月17日</p>	

重庆市建设工程质量监督总站 监制  
 重庆市城市建设档案馆



扫描全能王 创建

(9) 敏华控股大厦主体及配套施工  
合同

合同编号：202108022

## 敏华控股大厦主体及配套施工

# 建设工程合同



建设单位：敏华控股（中国）有限公司

施工单位：中冶建工集团有限公司

# 敏华控股大厦主体及配套施工建设工程合同

合同编号：202108022

建设单位：敏华控股（中国）有限公司，以下简称甲方

施工单位：中冶建工集团有限公司，以下简称乙方

资质等级：总承包 特级

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方协商一致，订立本合同。

## 第一条 工程概况

1.1 工程名称：敏华控股大厦主体及配套工程（以下称本工程）。

1.2 工程地点：广东省深圳市前海自贸合作区桂湾片区四开发单元02街坊06地块。

1.3 工程内容：本工程内容包括了地下室、塔楼、裙楼、连廊慢行通道、地面用地红线内市政支路、3#供冷站土建、消防水池及泵房、配电房、用户换热站、功能配套、屋面、楼地面和装饰装修工程及防雷工程、人防分区设施设备、白蚁防治工程、给排水工程等前述建筑取得竣工验收合格前所有的施工及相关报建、报检及申请验收工作；包括但不限于少量土方开挖、淤泥清理（含河道淤泥）、石方爆破及外运、结构铺建、砌体、楼板浇筑、涉及基础工程桩破桩头与承台连接部分的施工、基坑支护结构的拆撑和换撑工程等。乙方须按施工图标高要求施工，工程场地标高不足时，负责从外运土方至建设工地。

本工程内容除上述内容外还包括了本合同第二条2.2款约定的施工图标载的全部工程内容。

本工程为交钥匙工程，若遇双方责任未明确界定的工作，该等工作在甲方发出指令或通知的情况下须由乙方负责完成。

## 第二条 承建性质及范围

2.1 乙方以大包干的方式承包本工程：包报建、包施工、包人工、包材料（除甲供材料外）、包工期、包质量、包验收合格并取得工程竣工验收备案表和防雷验收合格证明、包安全施工、包文明施工、包税及包承担一切施工过程中产生的风险与责任、购买建筑工程一切险。（国家认定的不可抗因素除外）

本工程竣工验收且移交甲方之前发生的，无论是甲方员工还是乙方员工或是第三人因本工程所受到的人身伤害和财产损害，均由乙方承担所有经济和法律法律责任。

2.2 承建范围为甲方向乙方说明的本工程的一切施工内容，包括但不限于：经甲方确认移交给乙方的设计单位同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司设计的本工程图纸及本工程施工中设计单位因本工程出具的设计变更。

2.3 本工程所用材料必须经甲方确认后方可投入施工使用，主要材料及设备的材质、规格型号、品牌、制造厂商、技术参数、性能要求见下表：

序号	厂房项目	材料标准	甲供材料	备注
一、框结构、主材				
1	钢筋		甲供螺纹钢、盘螺	甲方只负责送至货车能到的现场

2	商品混凝土			
3	模板	按设计图纸		
4	楼梯间	墙面做地脚线铺砖、踏步铺设瓷砖，扶手为厚度为1.2mm的304#不锈钢。		
5	防火门	#304不锈钢材料，门框足1.2厚。门扇足1.0厚。闭门器280元以上，安装闭门器、锁位置须加固4MM厚钢板		开锁方式：为推拉杆方式 (门的样式需要提供图片)
6	电井门	核心筒的弱电井室为钢质（反印）材质		需要甲方确认
三、辅材				
1	上下水管及排污雨水管	雄塑或联塑品牌，或不低于这两种品牌的产品		
2	开关、插座、照明电器	雷士、佛山照明，欧普品牌、施耐德、西门子。		
3	电线、电缆	金龙羽、南洋等等品牌，矿物质电缆可选用常规品牌（需要甲方确认）		
四、其它标准说明：				
1		地下室照明、公区、核心筒外围过道、楼梯间、卫生间、电梯井需要安装，租户区预留电线，要符合国建和当地建筑照明的验收标准		
2		电梯井土建施工固定水泥座、基础、吊梁、圈梁、缓冲器固定座等		
3				
4				

- 2.4 本工程不得转包第三方，也不得分包给第三方。  
 2.5 本工程招标说明及设计未明确的，按照国家和地方验收标准施工。  
 2.6 甲方分包的第三方需要与乙方签订安全协议书，由乙方代管理。  
 2.7 乙方负责绘制本工程的竣工图并交送档案馆归档。

### 第三条 工程造价

3.1 本工程按图施工及按双方约定材料使用标准施工的大包干总造价为：人民币¥208,000,000.00元，其中不含税额190,825,688.07元，税率9%，税额为17,174,311.93元。（总造价分为主体部分和用地红线内城市市政支路部分。其中主体部分金额：/元，金额已包含地下室及冷站、塔楼、裙房、连廊通道系统、用地红线内市政支路、消防水池+泵房、用户换热房、高低压配电房、等配套的造价，计价之外的工程如室内外装修、涉及基础工程桩芯与承台连结部分的施工工程视为含在本工程中，不再另行计价。用地红线内市政支路部分金额为包干价已含在总价里，按照3.5条约定结算），但适用以下约定对工程造价进行结算：

(1) 本工程施工中如因甲方变更设计方案，乙方按新施工图进行施工，因此造成工程造价预算金额超出或减少本工程大包干总价5%，则甲乙双方协商确认工程结算单价，就超出或减少大

包干总价 5 % 的部分单独进行结算, 大包干总价 5 % 以内的部分不再结算; 如工程造价增加或减少金额未超出本工程大包干总价 5 %, 则本工程造价不做调整。

甲乙双方同意本工程结算总造价除按上述调整以及附件约定可调整内容外, 不因其它任何事由调整。

3. 2 本工程造价含乙方的成本、酬金和一切因本工程发生的费用与支出。

3. 3 如本工程需由第三方配合, 乙方须自行负责协调并承担相关费用。

3. 4 如无经甲方确认的相应的施工图纸或设计变更, 本工程的任何现场签证单均不作为双方结算工程造价的依据。

3. 5 本工程总造价里已包含用地红线内市政支路建设的费用, 包含固定量的道路以及管线铺设的费用, 城市市政支路做法 (道路面积约 1987.51 m<sup>2</sup>): 按照“市政工程东北工程设计研究院”设计图纸施工, 若前海管理局要求与相邻地块共建或者其它单位代建, 该项费用由乙方支付, 甲方不承担任何费用。

3. 6 本工程甲供钢筋含量为 8323.03 吨 (已包含损耗量), 钢筋用量若有超出, 超出部分由乙方承担费用。

#### 第四条 工期

4. 1 总工期: 共 570 天 (日历自然天数), 即自 2021 年 9 月 30 日起至 2023 年 4 月 30 日止。本工程工期不因任何事由作调整。(本工程工期含休息日及国家法定节假日。如因特殊原因乙方提出顺延工期申请经甲方书面同意的, 工期可相应顺延。)

4. 2 为了保证工期, 乙方需向甲方提供加盖公章的施工组织计划并于进场前提交给甲方。乙方如果怠工、拖延工期、工程进度明显不符合施工组织计划, 甲方有权终止本合同。

#### 第五条 付款方式

5. 1 按工程进度支付工程款, 具体为:

5. 1. 1 本工程地下室完成负二层顶板, 提交请款资料之日起十五个工作日内, 甲方支付合同总价的 10%, 即人民币 20,800,000.00 元。

5. 1. 2 本工程地下室出正负零, 提交请款资料之日起十五个工作日内, 甲方支付合同总价的 15%, 即人民币 31,200,000.00 元。

5. 1. 3 本工程完成裙房封顶工程, 提交请款资料之日起十五个工作日内, 甲方支付合同总价的 15%, 即人民币 31,200,000.00 元。

5. 1. 4 本工程完成塔楼 10 层顶板工程, 提交请款资料之日起十五个工作日内, 甲方支付合同总价的 10%, 即人民币 20,800,000.00 元。

5. 1. 5 本工程完成塔楼 20 层顶板工程, 提交请款资料之日起十五个工作日内, 甲方支付合同总价的 10%, 即人民币 20,800,000.00 元。

5. 1. 6 本工程完成塔楼封顶工程, 提交请款资料之日起十五个工作日内, 甲方支付合同总价的 15%, 即人民币 31,200,000.00 元。

5. 1. 7 本工程建筑施工完成且移交甲方使用, 提交请款资料之日起十五个工作日内, 甲方支付合同总价的 10%, 即人民币 20,800,000.00 元。

5. 1. 8 本工程全部项目取得竣工验收备案表和防雷验收合格证明且乙方向甲方移交所有工程资料, 提交请款资料之日起十五个工作日内, 甲方支付合同总价的 10%, 即人民币 20,800,000.00 元。

5. 1. 9 本工程合同总价的 5% 作为工程质量保证金, 若本工程取得竣工验收备案满两年且乙方无承担工程质量维修责任情况下, 甲方支付该工程质保金, 即人民币 10,400,000.00 元。

5. 2 乙方向甲方申请支付工程款时, 必须附等金额的 9% 增值税专用发票及甲乙双方共同确认的工程进度证明, 否则, 甲方有权拒绝付款并不作为延期付款处理。

5. 3 甲方将本工程款付至乙方如下帐户, 如乙方变更帐户须向甲方出具书面变更通知书:

开户名: 中冶建工集团有限公司

开户行: 中国工商银行重庆九龙坡支行

帐号: 3100026119022148064

5.4 甲乙双方特作约定如下:

5.4.1 乙方不论任何原因,不得借故拖延或停止施工,否则甲方可以要求乙方马上撤离工地,乙方不得有任何异议。而乙方原施工留下的已建成的工程,甲方有权单方面对该工程进行估值,乙方接受甲方的估值。

5.4.2 甲方改请其它施工单位续建本工程,因此造成本工程竣工时造价超过本合同包干总价的,超出部分由乙方承担。

5.4.3 乙方应向甲方支付的违约金,甲方有权在工程款中直接扣减相应金额的应付工程款。

#### 第六条工程质量和材料、设备质量

6.1 本工程的施工必须符合国家或建设行政主管部门规定的相关工程施工和设备安装及验收规范,工程质量必须符合设计、报建、验收要求,工程验收达到国家或行业的质量标准(以较高标准为执行依据)。工程质量达不到约定的质量标准,乙方承担违约责任。

6.2 双方对工程质量有争议,由甲方所在地工程质量检测机构鉴定,所需费用及因此造成的损失,由责任方承担。双方均有责任,由双方根据其责任分别承担。

6.3 本工程乙方提供或负责采购的材料、设备必须符合有关的国家标准或行业标准,没有国家标准或行业标准,按照通常标准或甲方为实现工程建设目的的标准执行,对于标准有特殊要求的,由甲乙双方另行协商,并签署书面的文件,作为本合同的附件予以执行。

门窗、保温、防火材料等设计说明中注明的必要材料需甲方确认签字后,方可施工。

如甲乙双方对材料、设备质量异议协商解决不成的,甲方将其提请具有相关资质的机构进行鉴定,并由乙方预付检测费;乙方不预付检测费的,甲方可从工程款中扣除该款项。

6.4 乙方在本工程中使用假冒产品或质量不合格的产品或非双方约定的产品的,除乙方须整改外,甲方还有权按合格产品原厂制造商的市场零售价格的十倍向乙方收取违约金,并可从工程款中扣除该款项。

乙方在本工程中使用假冒产品或质量不合格的产品或非双方约定的产品达到两次的,甲方有权终止本合同并由乙方承担一切不利后果。

#### 第七条检查和返工

7.1 乙方应认真按照标准、规范和设计图纸要求以及甲方依据合同发出的指令施工,随时接受甲方的检查检验,为检查检验提供便利条件。

7.2 工程质量达不到约定标准的部分,甲方有权要求拆除和重新施工,直到符合约定标准。乙方须承担拆除和重新施工的费用,工期不予顺延。

#### 第八条隐蔽工程和中间验收

8.1 工程具备隐蔽条件或依据工程性质或双方约定的中间验收部位,乙方进行自检,并在隐蔽或中间验收前48小时以书面形式通知甲方验收。通知包括隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。乙方准备验收记录,验收合格,甲方在验收记录上签字后,乙方才可进行隐蔽和继续施工。验收不合格,乙方在甲方限定的时间内修改后重新验收。

8.2 无论甲方是否进行验收,当其要求对已经隐蔽的工程重新检验时,乙方应按要求进行剥离或开孔,并在检验后重新覆盖或修复。检验合格,甲方承担由此发生的全部追加合同价款,并相应顺延工期。检验不合格,乙方承担发生的全部费用,工期不予顺延。

#### 第九条安全施工

9.1 乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定,严格按安全标准组织施工,并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查,采取必要的安全防护措施,消除事故隐患。本工程造成事故的

责任和因此发生的费用，由乙方承担。

9.2在动力设备、输电线路、地下管道、密封防震车间附近施工时，乙方施工开始前应筹备并采取安全防护措施。防护措施费用由乙方承担。

9.3实施须政府主管部门审批同意方可施工作业的时，乙方应在施工前14天以书面通知甲方，并提出相应的安全防护措施，须政府主管部门审批同意方可实施的必须先办理审批手续，乙方承担安全防护措施费用。

#### 第十条甲乙双方责任

##### 10.1. 甲方责任：

10.1.1 提供本工程的相关图纸及设计变更。

10.1.2 委派工地代表1人，若易人需提前七天通知乙方。

10.1.3 提供本工程有关的资料。

10.1.4 组织乙方和设计、监理等单位进行图纸会审。

10.1.5 如本工程涉及报建的，协助乙方进行工程报建，提供甲方应交的有关资料。

10.1.6 决定委托监理人员对本工程进行监理。

10.1.7 甲供材料涉及报建的送检的费用由乙方负担。

##### 10.2 乙方责任：

10.2.1 乙方陈述并保证：其具有本合同项下工程的施工资质。

如乙方不具备施工资质，则甲方有权随时终止本合同，并追究乙方的违约责任，甲方因此所遭受的一切损失均由乙方承担赔偿责任，其它不利后果与责任亦均由乙方承担。

10.2.2 书面告知乙方任命的驻地总负责人（工地代表），若易人应提前七天通知甲方。

乙方指定的工地代表姓名：林华生手机：18826687983。乙方认可并接受该工地代表所签署的文件。任何文件、合同、协议、会议记录、备忘录有该工地代表的签字即视为乙方签署，对乙方有法律约束力。

10.2.3 负责施工区内临时道路，水、电等设施的修建安装并承担所有费用，承担搬迁进退场费及施工用水、电费；承担第三方收取的配合费（如有）。

10.2.4 及时向甲方报送施工进度及完工工程报告，以便甲方及时支付工程进度款。

10.2.5 负责工地的安全保卫及施工人员的管理，遵守地方政府和有关部门对施工场地交通道路、施工噪声、环境卫生和场外污染等管理规定；安全施工、规范施工，施工中发生一切安全事故，由乙方完全承担经济和法律责任。

10.2.6 按设计图纸及设计修改、图纸会审纪要内容，保质、保量进行施工。

10.2.7 乙方须对本工程购买在建工程险并承担保险费用。工程未移交给甲方之前，乙方负责保护工程。若本工程在保护期间发生损坏，乙方须出资修复。

10.2.8 由乙方施工质量问题导致修改或变更而发生的费用，由乙方负责，工期不予顺延。工程完工后因验收不合格而整改或返工的，整改或返工天数计作逾期完工的天数，乙方须支付给甲方逾期完工违约金。

乙方必须与在本工程工地施工的第三方和谐共处，不得有打架、偷盗等不利于工程进度的事件发生。

10.2.9 乙方须按建筑规范和要求进行施工。本工程保修期按《建筑工程质量管理条例》的相关规定执行，该条例未规定的，保修期为贰年，自乙方将已验收合格的工程交付给甲方次日起计。保修期内，凡非因甲方使用不当而发生的工程损坏或其他问题，均属乙方保修范围，乙方必须在接到甲方通知后两天内无条件免费维修，否则甲方有权请第三方维修，所需费用由乙方承担。

10.2.10 本工程完工后乙方须清理现场，清除建筑垃圾；将门、窗、玻璃、地面及相关设施、物品擦扫干净。保证所交付的工程为清洁工程。

10.2.11 本工程所用的成品及半成品建筑材料，必须符合施工图纸要求、及甲乙双方签名确认的样办品质、品牌；按规定建筑使用的材料须送检的，乙方负责将材料送检并承担送检费用。

10.2.12 乙方每次收取甲方的工程款之后,必须保证及时向施工人员支付工资,向材料供应商及时支付货款。若乙方逾期向施工人员及材料供应商支付款项,甲方有权将应付乙方工程款送付其施工人员及材料供应商。

10.2.13 乙方须按本合同约定的工期,准时完工,否则乙方须向甲方支付逾期完工违约金(即合同工程总造价 $\times$ 3% $\times$ 逾期的天数);工程完工前三天,乙方须通知甲方在工程完工后按相关规定验收,经验收合格的,乙方须于验收完毕之日起60日内向甲方移交完工程并同时全部的竣工验收资料、工程报建、施工资料和其他相关资料交付甲方,否则乙方按本工程总造价的千分之五向甲方支付逾期交付工程资料违约金,且甲方有权拒绝支付乙方工程款。

10.2.14 乙方不得将质量低劣的材料用于本工程,否则,造成的一切后果均由乙方承担。

10.2.15 乙方与第三方发生的一切经济纠纷与法律责任与甲方无关,包括但不限于拖欠材料款及工人工资、劳工、保险等纠纷。

10.2.16 乙方须负责本工程报建和材料报检工作,并承担施工单位承担的费用(法律、法规未明确由工程投资方缴纳的款项,一律由乙方负责承担)。

10.2.17 本工程施工中如有第三方阻止施工,乙方须自行解决,且不顺延工期。

10.2.18 乙方必须配合第三方与本工工程有关联的施工工作,并免收第三方和甲方配合费用,如浇筑电梯稳固平台等,但招标说明中有写明总包收取管理费的按照注明比例收取。

10.2.19 因本工程所需政府相关主管部门要求缴纳的工资保证金或其它保证金、押金等由乙方自筹资金予以交纳。若乙方未及时交纳,影响甲方工程建设进度的,甲方可终止本合同且不承担责任。

但政府规定由甲方缴纳的,由甲方负责缴纳。因乙方原因造成甲方无法退还保证金的,乙方赔偿甲方的损失,甲方有权直接扣减应付乙方工程款相应金额。

10.2.20 乙方经查验甲方提供的文件,确认甲方已具备本工程申请施工许可证的条件。乙方承诺本合同签订之日起20天内办理完本工程的施工许可证。

10.2.21 甲方按工地现状向乙方提供施工场地,乙方须自行筹备施工管理办公用房、工人食宿用房和施工材料、设备的存放仓库和所需场地并承担相关费用。

10.2.22 乙方免费提供2间办公室及6间宿舍供监理及甲方人员使用。

10.2.23 乙方免费提供监理方伙食。

10.2.24 原有基坑施工单位临时工棚的租借或购买由乙方自行解决。

#### 第十一条 履约保证函

为保证本工程的顺利进行,乙方须向甲方提供金融机构中国工商银行(银行名称)出具的履约保函。

履约保函必须具有以下内容:

(1) 乙方在任一方面不能履行甲乙双方签订的合同或协议(包括补充合同或协议)或违约,则担保人根据甲方提出的不带证据和条件的要求,担保人在收到甲方要求后7天内,不论乙方或任何第三方是否有异议或反对,担保人都应立即支付总额为人民币20,800,000.00元(本工程总造价的10%金额)的担保金。

(2) 在征得或未征得担保人同意的条件下,无论乙方和甲方间签订何种协议,或者无论乙方在合同项下的责任、义务发生何种变化,或者无论甲方对于付款时间、履行情况以及其他事项作出何种让步,或无论甲方或乙方的名称或股权结构或管理人员发生何种改变,都不能免除担保人的担保责任。

(3) 保函自签发之日起生效,有效期至本工程封顶之日。有效期内不可撤销。

(4) 担保人同意,由于乙方不能履行合同或违约所造成的损失、赔偿、花费和费用将由担保人承担。

#### 第十二条 违约责任

甲乙双方均须全面及时履行本合同,任何一方违约应承担违约责任。

本合同对某一违约行为有两处以上违约责任约定时，守约方（即违约相对一方）有权要求违约方承担全部的违约责任。

有下列任何一种情形，乙方向甲方支付相当于本工程总造价 5% 的违约金，违约金不足以补偿甲方损失的，甲方还有权继续追偿：

- (1) 乙方将不合格或虽合格但不符合双方约定标准的建筑材料使用在本工程；
- (2) 乙方无不可抗力事由（仅指国内发生战争、工程所在地发生地震、海啸、台风、洪灾、暴乱、疫情、政府行为）停工达 3 天；
- (3) 乙方将本工程分包或转包给第三方；
- (4) 本工程实际系第三方挂靠乙方资质承揽施工；
- (5) 乙方拖欠工人工资或欠供应商货款致其债权人向甲方提出付款要求或造成工程停工或影响工程进度的；
- (6) 本工程延迟 15 天以上完工的（此情形下甲方还有权按本合同第十条的约定追究乙方的违约责任）；
- (7) 乙方向甲方提供虚假资料请付工程款的；
- (8) 乙方违反本合同第十三条 13.3 款约定的。
- (9) 乙方无故终止或解除本合同。
- (10) 乙方进场施工工具、设备或人员与施工组织计划明显不符的。
- (11) 乙方向甲方提供虚假的公司资料，包括但不限于施工资质、工程业绩资料等。

#### 第十三条 争议处理及其它

13.1 甲、乙双方在履行本合同中发生争议，首先，本着友好态度协商解决。若经协商不能解决，则由本工程所在地的人民法院管辖，诉讼解决。

13.2 乙方逾期 15 天仍未完成工程或擅自将本合同转包、分包的，甲方有权终止本合同并追究乙方的违约责任。乙方因发生安全事故等问题被行政主管部门责令停工的，甲方有权终止本合同，乙方自行承担因此产生的损失。因前述原因终止本合同的，乙方已完工工程造价甲方有权单方委托第三方进行价值评估，并以此作为支付乙方工程款的依据。

甲方有权从应付乙方工程款中扣除乙方须向其支付的违约金及损失赔偿。

13.3 甲乙双方共同反对商业贿赂，禁止任何一方或其员工向对方的员工行贿（指未事前告知对方而给予对方员工或其家属现金、礼品、购物券、旅游权证等任何利益的行为）。任何一方员工索贿，双方积极揭露并提供证据，移交司法机关严肃追究其法律责任。

如果乙方贿赂甲方员工，则甲方有权要求乙方立即撤场，有权拒付乙方工程款，有权追究乙方的违约责任。

13.4 本合同的标题及各条标题仅供醒目和检索之用，不应影响具体条款内容的释义，甲乙双方的权利和义务以本合同各条款具体内容的约定为准。

13.5 本合同签订之前甲乙双方已就各条款进行充分磋商，完全理解各条款的内容含义，以及各自所享有和应承担的本合同项下的权利和义务，愿意全面履行并接受本合同的约束。

本合同未尽事宜，甲、乙双方另行商议。

13.6 经甲方书面确认移交给乙方的本工程图纸及设计变更作为本合同不可分割的附件。

13.7 就本工程所涉之事宜，本合同代替先前双方任何口头和书面的文件或协议（包括乙方投标书等文件）。

13.8 招标说明文件作为附件是合同不可分割的一部分。

13.9 本合同一式壹拾贰份，甲、乙双方各执陆份，自乙方向甲方提供本合同第十一条约定的履约保函之日起生效。

但本合同签订之日起 30 日内乙方未向甲方提供第十一条约定的履约保函的，本合同不再生效，除非双方另有书面协议作出相反的约定。

甲方：(盖章)  
敏华控股(中国)有限公司  
授权代表：  
签署日期：2021年 月 日

乙方：(盖章) (1)  
中冶建工集团有限公司  
合同专用章  
开户行：中国工商银行重庆九龙坡支行  
授权代表帐号：3100026119022148064  
5001047053724

何瑾

田贵祥  
5001047033926

敏华控股大厦主体施工  
(T201-0113 宗地项目)

报价范围说明

招标单位：敏华控股(中国)有限公司

正本

中华人民共和国  
建设工程施工许可证

深前海施许字QH-2021-0104号

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建设工程符合  
施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市前海深港现代服务业合作区管理局  
日期 2021年10月8日



建设单位	敏华控股(中国)有限公司		
工程名称	敏华控股大厦主体工程		
建设地址	前海合作区桂湾片区四单元02街坊		
建设规模	84655.52 平方米	合同价格	20800万元
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司		
施工单位	中冶建工集团有限公司		
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2021年9月30日	合同竣工日期	2023年4月30日
备注	项目经理:杨洪魁 No.渝150192000855 项目总监:罗国兴 No.:44011496 建设单位项目负责人:曾文奇 设计单位项目负责人:曾群 工程范围:钢筋混凝土工程、门窗工程、幕墙工程、建筑给排水及供暖工程、电气照明、屋面及防水工程、建筑节能工程、室外设施。		
变更登记			

注意事项:一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。  
二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。  
三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。  
四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。  
五、在建的建设工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建设工程的维护管理工作。  
六、建设工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。  
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》等规定予以处罚。



标准	GB 50016-2014
其他规定	《民用建筑设计通则》(2016年版) GB 50011-2010
576.99平方米工程, 按甲类 三类工程, 设计人数为2人	《地下工程防水技术规范》 GB 50108-2008
	《地下工程防水技术规范》 GB 50345-2012
过板处一级防水等级 迎水面	

设计单位  
设计人

设计日期

设计阶段

设计内容

设计依据

设计说明

设计结论

设计备注

设计审核

设计盖章

设计日期

设计阶段

设计内容

设计依据

设计说明

设计结论

设计备注

设计审核

设计盖章

设计日期

设计阶段

设计内容

设计依据

设计说明

设计结论

设计备注

设计审核

设计盖章

设计日期

设计阶段

设计内容

设计依据

设计说明

设计结论

设计备注

1. 项目地上设置20KV电力开关站, 与地下区域冷站开关站合用, 建筑面积共约150平方米。基地红线内设置  
市政20KV电缆进线井(2.5\*5\*1.5)。市政电缆进线由项目的西侧斜街4街斜街引入。  
2. 本工程地下室另设柴油发电机备用电源, 市政电源故障或检修时柴油发电机电源自动运行。  
弱电: 由基地西侧斜街2路市政弱电市政管引入进线通信光纤。  
供冷: 本项目地下室设置3号区域冷站为片区区域供冷, 供冷管由地下室一层东餐厅由东侧公共绿地由南北  
两侧接入市政管。  
(本地块西侧斜街4街和东侧斜街13街规划道路, 本地块管线结合完善后的市政管线条件进一步优化)  
3.5 本工程景观设计由专业景观单位完成, 本设计图纸中已对地下室顶板及屋面绿化荷载及覆土有一定考虑。

部位	绿化位置	层数(层)	覆土厚度(m)	荷载(kg/m²) (原土+覆土重量)	备注
屋面绿化	种植屋面	0.5/0.5	0.3/0.5	1200	具体详见平面图
		0.3	3.0	1200	
地下室顶板绿化	地下室范围内	1.5	1.8~2.4	1200	具体详见一层平面图 /一层顶板平面图
		0.3, 0.5/1.0	0.75~1.1	1200	
屋顶绿化	地下室范围内	/	3.0	1200	具体详见一层平面图

4. 经济技术指标

4.1 主要经济技术指标

主要经济技术指标	
一、项目概况	
项目名称	T201-01 3家地项目 (住宅+商业)
建设单位	敬华控股(中国)有限公司
宗地号/宗地代码	T201-01 3家地
宗地位置	苏州市相城区渭阳路 西单元02街坊
二、主要经济技术指标	
总用地面积m²	7807.00
建设用地面积m²	5819.49
容积率/建筑密度	11.04/10.16
地上建筑占地面积m²	54400
地下建筑占地面积m²	4750
地上新增建筑面积m²	5117.84
地下新增建筑面积m²	20387.68
地上建筑密度	32.4
建筑层数/建筑高度m	151.90/155.10
建筑基底面积m²	147.90
绿化覆盖率	20.61%
地面硬化面积/首层架空面积m²	532.81
道路用地面积m²	1987.51
总建筑面积m²	84655.52
容积率/建筑密度	11.04/10.16
地上建筑占地面积m²	54400
地下建筑占地面积m²	4750
地上新增建筑面积m²	5117.84
地下新增建筑面积m²	20387.68
地上建筑密度	32.4
建筑层数/建筑高度m	151.90/155.10
建筑基底面积m²	147.90
绿化覆盖率	20.61%
地面硬化面积/首层架空面积m²	532.81
道路用地面积m²	1987.51
总建筑面积m²	84655.52
容积率/建筑密度	11.04/10.16
地上建筑占地面积m²	54400
地下建筑占地面积m²	4750
地上新增建筑面积m²	5117.84
地下新增建筑面积m²	20387.68
地上建筑密度	32.4
建筑层数/建筑高度m	151.90/155.10
建筑基底面积m²	147.90
绿化覆盖率	20.61%
地面硬化面积/首层架空面积m²	532.81
道路用地面积m²	1987.51
总建筑面积m²	84655.52
容积率/建筑密度	11.04/10.16
地上建筑占地面积m²	54400
地下建筑占地面积m²	4750
地上新增建筑面积m²	5117.84
地下新增建筑面积m²	20387.68
地上建筑密度	32.4
建筑层数/建筑高度m	151.90/155.10
建筑基底面积m²	147.90
绿化覆盖率	20.61%
地面硬化面积/首层架空面积m²	532.81
道路用地面积m²	1987.51
总建筑面积m²	84655.52
容积率/建筑密度	11.04/10.16
地上建筑占地面积m²	54400
地下建筑占地面积m²	4750
地上新增建筑面积m²	5117.84
地下新增建筑面积m²	20387.68
地上建筑密度	32.4
建筑层数/建筑高度m	151.90/155.10
建筑基底面积m²	147.90
绿化覆盖率	20.61%
地面硬化面积/首层架空面积m²	532.81
道路用地面积m²	1987.51
总建筑面积m²	84655.52
容积率/建筑密度	11.04/10.16
地上建筑占地面积m²	54400
地下建筑占地面积m²	4750
地上新增建筑面积m²	5117.84
地下新增建筑面积m²	20387.68
地上建筑密度	32.4
建筑层数/建筑高度m	151.90/155.10
建筑基底面积m²	147.90
绿化覆盖率	20.61%
地面硬化面积/首层架空面积m²	532.81
道路用地面积m²	1987.51
总建筑面积m²	84655.52
容积率/建筑密度	11.04/10.16
地上建筑占地面积m²	54400
地下建筑占地面积m²	4750
地上新增建筑面积m²	5117.84
地下新增建筑面积m²	20387.68
地上建筑密度	32.4
建筑层数/建筑高度m	151.90/155.10
建筑基底面积m²	147.90
绿化覆盖率	20.61%
地面硬化面积/首层架空面积m²	532.81
道路用地面积m²	1987.51
总建筑面积m²	84655.52
容积率/建筑密度	11.04/10.16
地上建筑占地面积m²	54400
地下建筑占地面积m²	4750
地上新增建筑面积m²	5117.84
地下新增建筑面积m²	20387.68
地上建筑密度	32.4
建筑层数/建筑高度m	151.90/155.10
建筑基底面积m²	147.90
绿化覆盖率	20.61%
地面硬化面积/首层架空面积m²	532.81
道路用地面积m²	1987.51
总建筑面积m²	84655.52
容积率/建筑密度	11.04/10.16
地上建筑占地面积m²	54400
地下建筑占地面积m²	4750
地上新增建筑面积m²	5117.84
地下新增建筑面积m²	20387.68
地上建筑密度	32.4
建筑层数/建筑高度m	151.90/155.10
建筑基底面积m²	147.90
绿化覆盖率	20.61%
地面硬化面积/首层架空面积m²	532.81
道路用地面积m²	1987.51
总建筑面积m²	84655.52
容积率/建筑密度	11.04/10.16
地上建筑占地面积m²	54400
地下建筑占地面积m²	4750
地上新增建筑面积m²	5117.84
地下新增建筑面积m²	20387.68
地上建筑密度	32.4
建筑层数/建筑高度m	151.90/155.10
建筑基底面积m²	147.90
绿化覆盖率	20.61%
地面硬化面积/首层架空面积m²	532.81
道路用地面积m²	1987.51
总建筑面积m²	84655.52
容积率/建筑密度	11.04/10.16
地上建筑占地面积m²	54400
地下建筑占地面积m²	4750
地上新增建筑面积m²	5117.84
地下新增建筑面积m²	20387.68
地上建筑密度	32.4
建筑层数/建筑高度m	151.90/155.10
建筑基底面积m²	147.90
绿化覆盖率	20.61%
地面硬化面积/首层架空面积m²	532.81
道路用地面积m²	1987.51
总建筑面积m²	84655.52
容积率/建筑密度	11.04/10.16
地上建筑占地面积m²	54400
地下建筑占地面积m²	4750
地上新增建筑面积m²	5117.84
地下新增建筑面积m²	20387.68
地上建筑密度	32.4
建筑层数/建筑高度m	151.90/155.10
建筑基底面积m²	147.90
绿化覆盖率	20.61%
地面硬化面积/首层架空面积m²	532.81
道路用地面积m²	1987.51
总建筑面积m²	84655.52
容积率/建筑密度	11.04/10.16
地上建筑占地面积m²	54400
地下建筑占地面积m²	4750
地上新增建筑面积m²	5117.84
地下新增建筑面积m²	20387.68
地上建筑密度	32.4
建筑层数/建筑高度m	151.90/155.10
建筑基底面积m²	147.90
绿化覆盖率	20.61%
地面硬化面积/首层架空面积m²	532.81
道路用地面积m²	1987.51
总建筑面积m²	84655.52
容积率/建筑密度	11.04/10.16
地上建筑占地面积m²	54400
地下建筑占地面积m²	4750
地上新增建筑面积m²	5117.84
地下新增建筑面积m²	20387.68
地上建筑密度	32.4
建筑层数/建筑高度m	151.90/155.10
建筑基底面积m²	147.90
绿化覆盖率	20.61%
地面硬化面积/首层架空面积m²	532.81
道路用地面积m²	1987.51
总建筑面积m²	84655.52
容积率/建筑密度	11.04/10.16
地上建筑占地面积m²	54400
地下建筑占地面积m²	4750
地上新增建筑面积m²	5117.84
地下新增建筑面积m²	20387.68
地上建筑密度	32.4
建筑层数/建筑高度m	151.90/155.10
建筑基底面积m²	147.90
绿化覆盖率	20.61%
地面硬化面积/首层架空面积m²	532.81
道路用地面积m²	1987.51
总建筑面积m²	84655.52
容积率/建筑密度	11.04/10.16
地上建筑占地面积m²	54400
地下建筑占地面积m²	4750
地上新增建筑面积m²	5117.84
地下新增建筑面积m²	20387.68
地上建筑密度	32.4
建筑层数/建筑高度m	151.90/155.10
建筑基底面积m²	147.90
绿化覆盖率	20.61%
地面硬化面积/首层架空面积m²	532.81
道路用地面积m²	1987.51
总建筑面积m²	84655.52
容积率/建筑密度	11.04/10.16
地上建筑占地面积m²	54400
地下建筑占地面积m²	4750
地上新增建筑面积m²	5117.84
地下新增建筑面积m²	20387.68
地上建筑密度	32.4
建筑层数/建筑高度m	151.90/155.10
建筑基底面积m²	147.90
绿化覆盖率	20.61%
地面硬化面积/首层架空面积m²	532.81
道路用地面积m²	1987.51
总建筑面积m²	84655.52
容积率/建筑密度	11.04/10.16
地上建筑占地面积m²	54400
地下建筑占地面积m²	4750
地上新增建筑面积m²	5117.84
地下新增建筑面积m²	20387.68
地上建筑密度	32.4
建筑层数/建筑高度m	151.90/155.10
建筑基底面积m²	147.90
绿化覆盖率	20.61%
地面硬化面积/首层架空面积m²	532.81
道路用地面积m²	1987.51
总建筑面积m²	84655.52
容积率/建筑密度	11.04/10.16
地上建筑占地面积m²	54400
地下建筑占地面积m²	4750
地上新增建筑面积m²	5117.84
地下新增建筑面积m²	20387.68
地上建筑密度	32.4
建筑层数/建筑高度m	151.90/155.10
建筑基底面积m²	147.90
绿化覆盖率	20.61%
地面硬化面积/首层架空面积m²	532.81
道路用地面积m²	1987.51
总建筑面积m²	84655.52
容积率/建筑密度	11.04/10.16
地上建筑占地面积m²	54400
地下建筑占地面积m²	4750
地上新增建筑面积m²	5117.84
地下新增建筑面积m²	20387.68
地上建筑密度	32.4
建筑层数/建筑高度m	151.90/155.10
建筑基底面积m²	147.90
绿化覆盖率	20.61%
地面硬化面积/首层架空面积m²	532.81
道路用地面积m²	1987.51
总建筑面积m²	84655.52
容积率/建筑密度	11.04/10.16
地上建筑占地面积m²	54400
地下建筑占地面积m²	4750
地上新增建筑面积m²	5117.84
地下新增建筑面积m²	20387.68
地上建筑密度	32.4
建筑层数/建筑高度m	151.90/155.10
建筑基底面积m²	147.90
绿化覆盖率	20.61%
地面硬化面积/首层架空面积m²	532.81
道路用地面积m²	1987.51
总建筑面积m²	84655.52
容积率/建筑密度	11.04/10.16
地上建筑占地面积m²	54400
地下建筑占地面积m²	4750
地上新增建筑面积m²	5117.84
地下新增建筑面积m²	20387.68
地上建筑密度	32.4
建筑层数/建筑高度m	151.90/155.10
建筑基底面积m²	147.90
绿化覆盖率	20.61%
地面硬化面积/首层架空面积m²	532.81
道路用地面积m²	1987.51
总建筑面积m²	84655.52
容积率/建筑密度	11.04/10.16
地上建筑占地面积m²	54400
地下建筑占地面积m²	4750
地上新增建筑面积m²	5117.84
地下新增建筑面积m²	20387.68
地上建筑密度	32.4
建筑层数/建筑高度m	151.90/155.10
建筑基底面积m²	147.90
绿化覆盖率	20.61%
地面硬化面积/首层架空面积m²	532.81
道路用地面积m²	1987.51
总建筑面积m²	84655.52
容积率/建筑密度	11.04/10.16
地上建筑占地面积m²	54400
地下建筑占地面积m²	4750
地上新增建筑面积m²	5117.84
地下新增建筑面积m²	20387.68
地上建筑密度	32.4
建筑层数/建筑高度m	151.90/155.10
建筑基底面积m²	147.90
绿化覆盖率	20.61%
地面硬化面积/首层架空面积m²	532.81
道路用地面积m²	1987.51
总建筑面积m²	84655.52
容积率/建筑密度	11.04/10.16
地上建筑占地面积m²	54400
地下建筑占地面积m²	4750
地上新增建筑面积m²	5117.84
地下新增建筑面积m²	20387.68
地上建筑密度	32.4
建筑层数/建筑高度m	151.90/155.10
建筑基底面积m²	147.90
绿化覆盖率	20.61%
地面硬化面积/首层架空面积m²	532.81
道路用地面积m²	1987.51
总建筑面积m²	84655.52
容积率/建筑密度	11.04/10.16
地上建筑占地面积m²	54400
地下建筑占地面积m²	4750
地上新增建筑面积m²	5117.84
地下新增建筑面积m²	20387.68
地上建筑密度	32.4
建筑层数/建筑高度m	151.90/155.10
建筑基底面积m²	147.90
绿化覆盖率	20.61%
地面硬化面积/首层架空面积m²	532.81
道路用地面积m²	1987.51
总建筑面积m²	84655.52
容积率/建筑密度	11.04/10.1



## 第一部分 合同协议书

发包人(全称):秀山华信房地产开发有限责任公司

承包人(全称):中冶建工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就秀山丹凤华庭建设工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1.工程名称:秀山丹凤华庭建设工程。

2.工程地点:秀山县中和街道B23、/24地块(县政府西侧)。

3.工程立项批准文号:秀山县发展和改革委员会备案证 2016-500241-70-03-014489。

4.资金来源:银行贷款和业主自筹。

5.工程内容:见招标文件相应内容。

工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:以招标人提供的工程量清单为准。

### 二、合同工期

计划开工日期:以甲方或监理工程师签发的开工令为准。

计划竣工日期:\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

工期总日历天数:990天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合国家及重庆市现行有关施工质量验收规范要求,并达到合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币(大写)肆亿捌仟伍佰壹拾叁万贰仟贰佰伍拾陆元零捌分(¥485132256.08元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)壹仟陆佰捌拾贰万柒仟零贰元肆角伍分(¥16827002.45元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)\_\_\_\_\_元(¥\_\_\_\_\_元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)\_\_\_\_\_元(¥\_\_\_\_\_元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)\_\_\_\_\_元(¥\_\_\_\_\_元)。

2.合同价格形式:\_\_\_\_\_单价合同\_\_\_\_\_。

### 五、项目经理

承包人项目经理:姜保勇。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1)中标通知书(如果有);
- (2)投标函及其附录(如果有);
- (3)专用合同条款及其附件;
- (4)通用合同条款;
- (5)技术标准和要求;
- (6)图纸;
- (7)已标价工程量清单或预算书;
- (8)其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2017 年 6 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在 秀山华信公司三楼会议室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 合同订立双方签字盖章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 玖 份，承包人执 玖 份。

发包人： (公章) 承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

(签字) (签字) 

组织机构代码： 组织机构代码： 91500000795854690R

地 址： 地 址： 重庆市大渡口区西城大道 1 号

邮政编码： 邮政编码： 400084

法定代表人： 法定代表人： 姚晋川

委托代理人： 委托代理人： 李晓峰

电 话： 电 话： 023-68851518

传 真： 传 真： 023-68851518

电子信箱： 电子信箱： 117541805@qq.com

开户银行： 开户银行： 上海浦东发展银行重庆分行高新区支行

账 号： 账 号： 83060154700000986



# 重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 秀山丹凤华庭建设工程(1#~24#楼)  
单位(子单位)工程名称: 秀山丹凤华庭  
建设工程  
施工许可证编号: 500241201707170101  
工程地址: 秀山县中和街道B23、B24地块  
(县政府西侧)

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市城市建设档案馆 监制  
重庆市建设工程质量监督总站

一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称		秀山丹凤华庭建设工程	工程地址	秀山县中和街道B23、B24 地块 (县政府西侧)
基本 情况	建筑面积 (m²)	293680.01	工程类别	住宅
	层数	地上5+1F~31F 地下-2F~-1F	最大跨度	8.7m
	高度 (m)	18.30~93.30m		
	地基持力层	完整的中等风化灰岩	基础型式	桩基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架-剪力墙	开工日期	2017 年 7 月 17 日
工程 验收 范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门 情况 说明	1、地基基础为桩基础，主体结构为框架-剪力墙结构；设计使用年限为50年； 2、无重大设计变更情况。			



遗留事项	无						
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人	
	建设单位	秀山华信房地产开发有限责任公司	贰级	3626629	冯亚辉	李孝刚	
	勘察单位	重庆607勘察实业总公司	甲级	B150007064-615	李伟	高培德	
	设计单位	中机中联工程有限公司	工程设计 甲级	A150000190	李儒冠	何成	
	监理单位	万锦建设集团有限公司	甲级	E151006697-8/8	陈昭辉	江洪	
	施工单位	中冶建工集团有限公司	施工总承 包特级	D150002506	田贵祥	李定彬	
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称		相应资质	分包范围		项目 负责人
		重庆勇熙实业集团有限公司		贰级	防水施工		杨泽焱
		重庆好景嘉装潢工程有限公司		贰级	门窗栏杆安装		林文中
		重庆西姆装饰工程有限公司		贰级	保温和外墙漆施工		廖维
相关 单位	施工图 审查单位	重庆赛迪施工图审查咨询有限公司					
	主要质量 检测单位	秀山立信建设工程质量检测有限公司					
		重庆科融建筑工程质量检测有限公司					
	监控量测 单位	重庆市建设工程质量检验检测中心					



二、工程竣工情况检查		
工程 竣工 验收 基本 条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件, 符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件, 符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件, 符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件, 符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定, 符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基与基础分部	分部验收已通过, 分部验收记录资料齐全
	主体结构分部	分部验收已通过, 分部验收记录资料齐全
	建筑节能分部	分部验收已通过, 分部验收记录资料齐全
	专业承包工程	验收已通过, 验收记录资料齐全



验收表-7 (5)

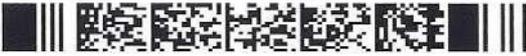
主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	试验资料齐全，试验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案验收
工程监理资料	资料齐全，符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过，能效等级为三级，符合设计要求。
住宅工程分户验收	已按要求完成，资料齐全
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业诚信综合评价为：优良
监督机构责令整改问题	已按要求全部整改完毕
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保验收



三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组组成	建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间  2020.6.24
验收程序	<p>(1) 施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>(2) 审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。</p> <p>(3) 查验工程实体质量。</p> <p>(4) 对住宅工程分户验收工作进行核查。</p> <p>(5) 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。</p>	
工程竣工验收意见	<p>1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实；</p> <p>2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容；</p> <p>3. 工程技术档案资料完整；</p> <p>4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合；</p> <p>5. 工程符合民用建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估；</p> <p>6. 验收组按照有关规定对住宅工程质量分户验收工作进行了随机核查，资料和实物抽查结果均符合有关要求、数据准确；</p> <p>7. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况；</p> <p>8. 工程竣工永久性标牌设置符合要求；</p> <p>9. 竣工验收合格，同意通过验收。</p> <p>(该工程尚存少量工程实体问题和技术资料需要处理完善，验收组同意通过验收，以建设、监理单位签认的处理完成日期作为工程竣工验收日期，不再召开竣工验收会议。附：工程竣工验收会议问题整改及验收日期确认书。)</p> <p style="text-align: right;">验收组组长(签字): </p>	
验收会议所提主要问题		



验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字):
		成员(签字):
	勘察单位	项目负责人(签字):
		成员(签字):
	设计单位	项目负责人(签字):
		成员(签字):
	监理单位	总监理工程师(签字):
		成员(签字):
	施工单位	项目负责人(签字):
		成员(签字):
	有关专家	
参建单位签章	勘察单位(公章)	
	设计单位(公章)	
	施工单位(公章)	
	监理单位(公章)	
	项目负责人(签字, 加盖执业印章)	项目负责人:
	项目负责人(签字, 加盖执业印章)	项目负责人:
	项目负责人(签字, 加盖执业印章)	项目负责人:
	总监理工程师(签字, 加盖执业印章)	总监理工程师:
	建设单位	秀山华信房地产开发有限责任公司
	项目负责人(签字)	
	法定代表人(签字)	
		2020年6月24日



## 2、投标人获奖情况

### 近十年获奖情况一览表

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	国家级	2016~2017年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	重庆新闻传媒中心一期工程	2017.11	中国建筑业协会	<a href="http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/1215.html">http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/1215.html</a> ，公告附件P25第192项
2	国家级	2018-2019年度国家优质工程奖	中国移动（重庆）数据中心一期建设项目	2019.12	中国施工企业管理协会	<a href="https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&amp;c=index&amp;a=show&amp;catid=126&amp;id=3764">https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&amp;c=index&amp;a=show&amp;catid=126&amp;id=3764</a> ，公告附件P118页第380项
3	国家级	2020-2021年度国家优质工程奖	忠州大剧场及附属设施项目	2021.12	中国施工企业管理协会	<a href="https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&amp;c=index&amp;a=show&amp;catid=126&amp;id=4150">https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&amp;c=index&amp;a=show&amp;catid=126&amp;id=4150</a> ，公告附件P121页第317项
4	国家级	2020-2021年度国家优质工程奖	重庆际华目的地中心项目（二期一组团5#体育中心）	2021.12	中国施工企业管理协会	<a href="https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&amp;c=index&amp;a=show&amp;catid=126&amp;id=4150">https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&amp;c=index&amp;a=show&amp;catid=126&amp;id=4150</a> ，公告附件P203页第645项
5	省级	2021年山东省工程建设泰山杯奖一等奖	西城·西进时代中心三地块项目	2022.04	山东省住房和城乡建设厅	<a href="http://zjt.shandong.gov.cn/art/2022/4/29/art_103756_10306758.html">http://zjt.shandong.gov.cn/art/2022/4/29/art_103756_10306758.html</a> ，公告附件P3第15项
6	省级	2017年陕西省建筑优质结构	西安建筑科技大厦	2018.2	陕西建筑业协会	<a href="https://www.sxjzy.org/h-nd-8266.html">https://www.sxjzy.org/h-nd-8266.html</a> ，公告附件表格第9项
7	省级	2020年度巴渝杯优质工程奖	重庆华侨城项目（地产一期高层B区）B1-B7工程B4#楼	2021.7	重庆建筑业协会	<a href="http://www.cqsjzyxh.com/pages/detail.html?id=77">http://www.cqsjzyxh.com/pages/detail.html?id=77</a> ，公告第45项
8	省级	2022年广东省建设工程优质结构	河源江东新区产业园起步区园区管理中心及孵化园项目二期（2#、4#楼）	2023.1	广东省建筑业协会	<a href="http://www.gdcia.org/news/show/15318.aspx">http://www.gdcia.org/news/show/15318.aspx</a> ，公告附件P11第138项

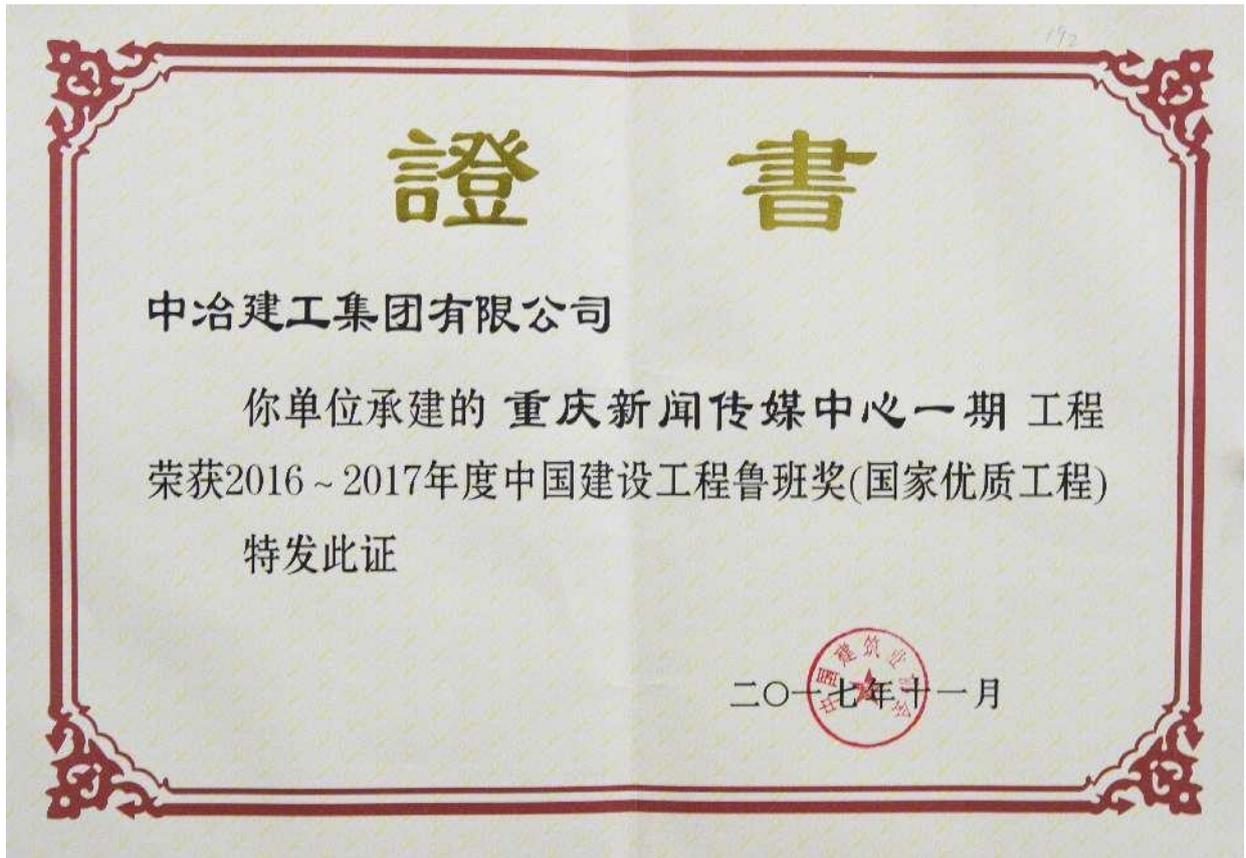
9	省级	2021年度三峡杯优质结构工程奖	空港新城临空金融总部及悦港大道三期工程	2022.4	重庆建设工程质量协会	<a href="http://www.cqsjsgczlxh.cn/news/tzgg/92.html">http://www.cqsjsgczlxh.cn/news/tzgg/92.html</a> , 公告第26项
10	省级	2023年巴渝杯优质工程奖	中国（重庆）自由贸易试验区沙坪坝企业创新服务中心（主体一标段）施工	2023.6	重庆市建筑业协会	<a href="http://www.cqsjzyxh.com/pages/detail.html?id=377">http://www.cqsjzyxh.com/pages/detail.html?id=377</a> , 公告附件P4第12项
共 计		国家级奖项 <u>4</u> 项；省级奖项 <u>6</u> 项；市级奖项 <u>0</u> 项。				

注：1、投标人提供近十年（从本项目发布招标公告之日起倒算）获得最具代表性的房屋建筑类工程项目国家级、省级、市级、区级获奖项情况。（不超过10项，如超10项则按提供资料前10项统计）。

2、证明材料：获奖证明文件须同时提供获奖证书、合同关键页或业主证明文件等，获奖时间以获奖证书颁发时间为准。获奖证书上必须清晰反映以下内容：获奖单位名称、获奖名称、获奖时间、颁奖机构单位名称、获奖证书查询链接。以上材料无法清晰反映要求内容的，所提供获奖情况不予认可。

(1) 重庆新闻传媒中心一期工程

查证网址：<http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/1215.html>，公告附件P25第192项



副本

合同编号:

# 重庆新闻传媒中心一期工程

## 建设工程施工合同

发包人: 重庆日报报业集团

承包人: 中冶建工集团有限公司

签订日期: 二〇一二年九月二十五日

12/124

# 合同协议书

重庆日报报业集团（以下简称“发包人”）为实施重庆新闻传媒中心一期工程（以下简称“本工程”），已接受中冶建工集团有限公司（以下简称“承包人”）对该项目的投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 合同专用条款；
- (4) 投标文件及附件；
- (5) 承包人投标时对于本工程所作出的相关申明、承诺和答复资料等；
- (6) 双方有关工程的洽商、变更等书面协议书或文件；
- (7) 招标文件及补充通知书、澄清答疑文件；
- (8) 合同通用条款；
- (9) 技术标准和要求；
- (10) 图纸；
- (11) 已标价的双方确认的工程量清单及单价分析表等其它附件；
- (12) 构成本合同组成部分的其它文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 承包范围：除平基土石方、2号楼及对应的裙楼车库基础（1-8轴）、低压配电柜至市政电网、给水总表至市政管网以外的全部工作内容，具体



为基础工程、主体工程、室内外装饰工程、设备安装工程、环境景观工程、  
等以及设计交底、图纸会审纪要、设计变更、工程洽商或技术核定单等要  
求的工作内容。不包括由行业部门实施的供水、供电、供气、电信、有线  
电视、网络等工程，具体以施工图为准。

4. 签约合同价：暂定人民币（大写）叁亿叁仟贰佰柒拾伍万捌仟玖佰零柒元伍角整（¥332758907.5元）。其中安全文明施工专项费用：暂定人民币（大写）柒拾伍万元，小写：¥：750000元，按实计算费用：暂定人民币（大写）叁佰万元，小写：¥：3000000元。最终以结算金额为准。

5. 承包人项目经理：王世明

6. 工程质量符合合格标准，争创“巴渝杯”、“鲁班奖”。

7. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

8. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

9. 承包人应按照监理人指示开工，工期为540日历天。

10. 本协议书一式壹拾肆份，正本贰份，双方各壹份，副本壹拾贰份，发包人柒份，承包人伍份。

11. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

<以下无正文>



发包人：(公章)

住 所：



法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账 号：

邮政编码：400015

鉴（公）证意见：

经办人：



承包人：(公章)

住 所：重庆市九龙坡区石桥铺

正街特1号



法定代表人：



委托代理人：

电话：023-68650269

传真：023-68650269

开户银行：上海浦东发展银行重

庆高新区支行

账号：83060154700000986

邮政编码：400050

鉴（公）证机关（章）

2012年9月25日

（注：除国家另有规定外，鉴（公）证实行自愿原则）

(2) 中国移动（重庆）数据中心一期建设项目

查证网址：

<https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=3764>，公告附件P118页第380项



副本

## 建设工程施工合同

项目名称：中国（重庆）自由贸易试验区沙坪坝企业创新  
服务中心（主体一标段）施工

发包单位：重庆园投仓储服务有限公司

承包单位：中冶建工集团有限公司

签订时间：2020年03月19日

签约地点：重庆市沙坪坝区

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：重庆园投仓储服务有限公司

承包人（全称）：中冶建工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中国（重庆）自由贸易试验区沙坪坝企业创新服务中心（主体一标段）施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：中国（重庆）自由贸易试验区沙坪坝企业创新服务中心（主体一标段）施工。

2. 工程地点：西永组团X标准分区X21及X18地块。

3. 工程立项批准文号：沙发改〔2019〕437号文。

4. 工程内容：中国（重庆）自由贸易试验区沙坪坝企业创新服务中心（主体一标段）的施工总承包及质保维护。

5. 工程承包范围：本工程施工图范围内所包含的核心办公楼（B栋）、会议中心城市展厅（A栋）及相应的地下车库（建筑面积共约13.48万平方米）等基础工程、建筑主体、幕墙、机电安装等附属工程，具体详见招标设计施工图及工程量清单。

### 二、合同工期

计划开工日期：2020年03月26日，实际开工日期以开工通知书上载明的日期为准。

计划竣工日期：2021年04月20日。

工期总日历天数：390天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合现行国家、行业和重庆市有关建设工程施工质量验收规范、标准、文件等相关规定及本项目工程施工图设计文件要求，并达到合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（暂定）为：

人民币（大写）伍亿贰仟零捌拾伍万叁仟零叁拾陆元陆角陆分（¥ 520853036.66 元）；

其中：

安全文明施工费（暂定）：

人民币（大写）壹仟贰佰捌拾陆万伍仟伍佰叁拾柒元陆角整（¥ 12865537.6元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理：简林鑫。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 合同协议书
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单；
- (9) 招标文件及其附件；
- (10) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字并盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于2020年03月19日签订。

## 十、签订地点

本合同在重庆市沙坪坝区签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份（正本贰份，副本陆份），均具有同等法律效力，发包人执肆份（正本壹份，副本叁份），承包人执肆份（正本壹份，副本叁份）。

发包人：  
法定代表人：  
或其委托代理人（签字）：

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

晓  
夏  
谏

承包人：  
法定代表人：  
或其委托代理人（签字）：

统一社会信用代码：91500000795854690R

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国工商银行重庆杨家坪支行

账号：3100026119022148064

周  
贵  
祥

有限公司  
用章  
148064  
13

(3) 忠州大剧场及附属设施项目

查证网址:

<https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4150>，公告附件P121页第317项



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：重庆市通达投资有限公司

承包人（全称）：中冶建工集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就忠州大剧场及附属设施项目 EPC（设计、采购、施工）工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：忠州大剧场及附属设施项目 EPC（设计、采购、施工）工程

工程批准、核准或备案文号：忠发改基[2017]163号文

工程内容及规模：本项目项目用地约 18000 平方米，拟建建筑面积约 60000 平方米。具体建设规模以行政审批为准。项目估算总投资约 4.5 亿元，一期建安工程费约 2.5 亿元。

工程地点：忠县忠州街道州屏组团香山社区县行政中心西侧

本合同承包范围：本项目分为二期，项目一期工程包括大剧场、车库及附属设施；二期工程包括功能房及附属设施。本合同承包范围包括一期的设计(含概算)、施工直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作、建设项目涉及的物资（设备）采购，以及二期的设计(含概算)直至设计审查合格。具体内容如下：

1. 建设项目内设计包括但不限于完成本工程的初步设计（含概算编制）、施工图设计：平基、建筑（含外立面幕墙）、所有二次深化设计（门窗、幕墙、气体灭火等）、综合管网、结构、钢结构、精装修、智能化、绿色建筑、安装、电气、给排水、消防、暖通、市政道路及相关设施、园林景观、基坑支护、车库、生化池、含红线范围内高边坡支挡结构和本工程有关的接市政道路的路及水电气讯相关配套项目等的施工图设计、设计估算、设计概算编制、施工（期间）、竣工验收及质量保修阶段的设计服务，并且满足发包人各项功能及使用性要求，按照发包人设定的最高限价进行限额设计，设计应达到国内先进水准。按发包人要求按质按时提交设计成果，并取得国家相关职能部门的批准，（含中间成果和阶段性成果），以及完成各项审批手续办理等工作。

2. 建设项目内施工包括但不限于平基土石方、基础工程、主体工程、装饰装修工



程、幕墙工程、钢结构、给排水工程、电气设备安装工程、空调设备安装工程、消防设施安装工程、建筑智能化工程、室外工程（包括室外道路、综合管网、绿化、照明及其它附属工程）及水电气讯等为达到发包人要求形成相应能力的工程施工。

3. 建设项目涉及的物资（设备）采购、运输、保管以及设备的检测、调试、办证等相关手续的办理和相关人员培训。

4. EPC实施过程管理中包含但不限于办理 EPC 总承包各阶段的报建、审查、审批、核准、办证、备案、外协谈判等的相关手续办理、协调配合及必要的安全评估和检查、综合调试、竣工图的审核、试运行考核、竣工验收、质量保修等直至满足发包人要求并交付发包人接收使用。

二、工程主要技术（或建筑设计方案）来源：由发包人提供。

### 三、合同工期

合同工期：总工期：500日历天。

(1) 一期、二期设计工期 90日历天。设计计划开工日期：2017 年 10 月 18 日起；

(2) 施工工期：410日历天（业主办提前介入手续）。计划开工日期：2017 年 12 月 日（具体以发包人书面通知为准）。

### 四、工程质量标准

设计质量标准：初步设计（含概算编制）、施工图设计质量必须达到国家关于房屋建筑工程设计深度的要求并通过有关部门的审查。

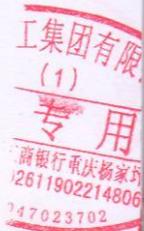
工程质量标准：1.工程所有物资（设备）采购质量需符合设计图纸及有关标准、规范的要求。2.施工质量符合设计图纸及国家有关标准、规范要求，工程质量达到国家及行业现行施工验收规范合格标准。

### 五、签约合同价与合同价格形式

1、本工程工程费金额为：暂定¥247000000 元（大写：贰亿肆仟柒佰万元整），最终以财政评审金额下浮 1.20%作为合同价款；

2、本工程设计费：计费基数以财政评审中心出具预算评审报告中的建安工程造价为计费额，参照《工程勘察设计收费管理规定》（计价格[2002]10 号）文件标准下浮 41.07%。

3、合同价格形式：固定单价合同



## 六、项目经理

EPC 项目经理：负捷；联系电话：15222268979

施工项目经理姓名：刘乐；联系电话：13667635655

其他详见承包人主要施工管理人员表。

## 七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书（如有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、本协议书中有词语的含义与合同通用条款中赋予的定义与解释相同。

## 十、签订时间

本合同于 2017年10月27 日签订。

**十一、签订地点**

本合同在 重庆市通达投资有限公司 签订。

**十二、补充协议**

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

**十三、合同生效**

本合同自 2017年10月27日 签订之日起生效。

**十四、合同份数**

本合同一式捌份，正本二份，甲、乙双方各执一份，副本六份，甲、乙双方各执三份。

(以下无正文)

(本页签署页)

发包人:



承包人:

开户行: 中国工商银行重庆杨家坪支行  
账号: 3100026119022148064  
5001047023702



法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

组织机构代码:

组织机构代码: 91500000795854690R

联系人:

联系人:

电话:

电话: 023-62557121

传真:

传真: 023-62572130

电子邮箱:

电子邮箱:

开户银行:

开户银行: 中国工商银行重庆杨家坪支行

账号:

账号: 3100026119022148064

(4) 重庆际华目的地中心项目（二期一组团5#体育中心）

查证网址：

<https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4150>，公告附件P203页第645项



合同编号：JHMDD-2015-1120

重庆际华目的地中心项目  
(二期一组团 5#体育中心)

## 施工合同

发包人(全称)：重庆际华目的地中心实业有限公司

承包人(全称)：中冶建工集团有限公司

时间：2015年11月20日



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：重庆际华目的地中心实业有限公司

承包人（全称）：中冶建工集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，本着平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、承包人就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：重庆际华目的地中心项目（二期一组团5#体育中心）

工程地点：重庆两江新区龙兴组团G分区G22-1/01地块

工程内容：体育中心的总建筑面积约3.84万平方米。主要建设内容包括地基与基础工程、土建主体工程、钢结构工程、室内外装饰装修（含软装饰）、安装工程、消防工程、电气工程、给排水工程、通风空调工程、园林景观工程。

资金来源：业主自筹和银行贷款

### 二、工程承包范围

（1）本次招标活动所提供的体育中心工程的施工设计图纸所示范围内的全部工程内容以及发包人提供的答疑资料、澄清资料、其他补遗资料、技术交底等相关内容，具体以发

包人所提供的工程量清单为准。

（2）完成发包人指定的其他各项与工程建设相关的施工内容（若存在此类情况）。

### 三、合同工期

180日历天，具体开工日期以监理工程师的开工令为准。

### 四、质量标准

工程质量标准：达到国家现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。

### 五、合同价款

金额（大写）：贰亿陆仟陆佰壹拾贰万贰仟零伍拾贰元陆角玖分（人民币），小写¥：266,122,052.69元

【其中：安全文明施工费用（大写）：捌佰捌拾贰万玖仟陆佰陆拾叁元伍角玖分（人民币），小写¥：8,829,663.59元】

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书
2. 补充协议
3. 本合同专用条款

4. 本合同通用条款
5. 标准、规范及有关技术文件
6. 图纸
7. 工程质量保修书

七、本协议中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

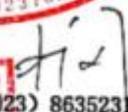
八、承包人向发包人承诺按照合同约定对承包范围内工程按期施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，接受发包人的监督、管理和做好施工场地内的总体布署。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，发包人对项目施工实施过程进行管理，在施工建设阶段具有对工程建设的统一布署、组织及管理权。

十、合同订立时间：2015年11月20日

合同订立地点：重庆市

发 包 人：(公章)  
住 所：重庆两江新区龙兴工业园  
和合家园一期商业街33号楼3346-3352  
法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：(023) 67377592  
传 真：  
开户银行：中国建设银行  
重庆两江分行经开分理处  
账 号：50001040041052508648  
邮政编码：

中冶建工集团有限公司  
(1)  
承 包 人：(公章)  
合 同 专 用 章  
住 所：重庆市大渡口区西城大道1号  
开户行：中国工商银行重庆杨家坪支行  
账号：3100026119022148064  
法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：(023) 86352313  
传 真：(023) 86352313  
开户银行：上海浦东发展银行  
重庆分行高新区支行  
账 号：83060154700000986  
邮政编码：400084

(5) 西城·西进时代中心三地块项目

查证网址：[http://zjt.shandong.gov.cn/art/2022/4/29/art\\_103756\\_10306758.html](http://zjt.shandong.gov.cn/art/2022/4/29/art_103756_10306758.html)，公告附件P3第15项



副本

合同编号：XJ（三）总包/（15）218

西城·西进时代中心（三地块）项目二标段

# 施工总承包合同

发包人（全称）：济南西城世中置业有限公司

承包人（全称）：中冶建工集团有限公司

二〇一五年八月



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：济南西城世中置业有限公司

承包人（全称）：中冶建工集团有限公司

依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同就西城·西进时代中心（三地块）项目施工二标段工程施工事项协商一致，达成并订立如下协议。

### 合同 第一条 工程概况：

工程名称：西城·西进时代中心（三地块）项目施工二标段工程

工程地点：本工程位于济南市槐荫区西客站片区，属高铁沿线板块，北至烟台路，南至经十西路，西临高铁沿线，东至齐鲁大道。

#### 三、工程内容：

（一）西城·西进时代中心（三地块）项目施工二标段工程，具体内容详见下表：

序号	单项工程名称	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	结构类型	层数	建筑高度 (m)
1	C座	40361.13	框架-核心筒结构	28	118
2	D座	33296.81	框架-核心筒结构	13	53.1
3	裙楼	5265.89	框架结构	4	22.3
4	地下车库	16133.55	框架结构	1	
	合计	95057.38			

注：以上工程概况为暂定，发包人保留调整的权利，承包人并无异议。

（二）车库分界线划分如下：

裙楼及地下车库的划分：以图纸平面图中P轴与N轴之间的后浇带为标段划分界线，后浇带（含后浇带）以北为一标段，后浇带以南为二标段。

详细分界以建设单位下发的施工界限图为准，发包人有权根据需要调整施工范围，承包人对此无异议，后浇带施工根据发包人指令执行。

（三）配套工程：承包人承包范围内的公建配套、道路、管网管沟开挖回填及弱

电（网络、电话、有线电视、对讲、监控、五方通话等）管道敷设（红线内由其他单位施工的室外高低压电力管网工程除外）、各类设备基础、化粪池、雨污水、给水，具体详见施工图。具体范围发包人有权根据现场实际情况进行调整，承包人无异议。

工程立项批准文号：济发改投资[2014]444号

资金来源：自筹资金

承包方式：承包人以包工、包料、包质量、包工期、包文明施工、包安全、包验收合格的方式承包。

## 第二条 工程承包范围

### 一、承包人自行施工的工程：

（一）按发包人提供的工程施工图、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、图纸会审记录等规定内容承包，除发包人明确直接发包工程外，均由承包人负责施工，具体内容如下：

1、建筑工程：基础工程（不含桩基础工程）、主体结构工程、砌筑工程、屋面工程（含保温、隔热）、防水工程、室内装饰工程（除商业、写字楼办公大堂外）、楼梯栏杆及扶手、金属结构工程（大型钢结构工程除外）、垃圾站以及发包人指定的其他工程。具体承包范围发包人有权根据现场实际情况调整，承包人无异议。

1) 发包人有权根据现场需要要求承包人负责凿桩头及做桩头，并按相应签证计取费用。

2) 发包人有权根据现场需要要求承包人进行桩间土施工，并按相应定额计取费用。

2、安装工程：室内外给排水工程、室内电气工程、室内供暖工程、弱电工程的预留预埋、通风空调工程的预留预埋、消防工程的预留预埋。

3、未经发包人同意，承包人不得将承包工程的任何部分分包或将其承包的全部工程转包给第三方，否则视为承包人违约。

### （二）发包人指定分包单位的专业工程：

若部分分项工程定额未有明确子目可套用，双方可就该部分分项工程协商定价，协商不成，发包人可另行指定第三方按指定价格承包该分项工程，指定分包单位与总承包单位按照指定价格签订合同，总包单位不得收取指定分包单位任何管理费用。

### （三）发包人直接发包的专业工程：

场地平整及基坑土石方工程、桩基础工程、基坑支护及降水工程、幕墙工程、幕

墙清洗维护系统工程、门窗工程、地下车库交通设施工程、机械停车系统工程、停机坪工程、栏杆工程、精装修工程、通风空调工程、消防工程、地源热泵工程、电梯设备及安装工程、供水设施设备配套工程、中水处理工程、综合布线（包括电话、网络）工程、燃气工程、有线电视工程、供电配套设施工程、智能化工程、园林景观绿化及道路工程、楼体亮化工程，由发包人与专业工程承包人签订施工合同或由发包人、承包人共同与专业工程承包人签订三方协议，承包人须承担配合施工和总包管理的责任。

若发包人指定分包或直接发包的工程需变更为承包人施工的，承包人不收取配合管理费。

### 第三条 合同工期

#### 一、工期要求

西城·西进时代中心（三地块）节点工期

序号	楼号	楼层	计划 开工时间	开工施工 至±0.00 工期(日历天)	开工至主体 结构封顶工 期(日历天)	竣工工期 (日历天)	总工期 (日历天)	备注
1	C座	28	2015年8月1日	304	507	816	816	
2	D座	13	2015年5月20日	175	301	592	592	
3	裙楼	4	2015年8月1日	304	364	816	816	
4	地下 车库	1	2015年5月20日	240		592	592	
			2015年8月1日	335		816	816	

二、开工日期：D座及相应车库 2015年5月20日(C座和裙楼及相应车库 2015年8月1日)(以监理人的开工令为准)；

竣工日期：D座及相应车库 2016年12月31日(C座和裙楼及相应车库 2017年10月24日)。各单位工程的实际开工日期以监理人下发的开工令为准，各单位工程自开工至完成至±0.000、结构封顶、全部工程竣工验收的节点工期不变，总工期不变。

三、施工过程中，如发包人须提前装修、使用部分工程作为售楼示范单位工程，应提前7天书面通知承包人，承包人必须配合在发包人要求的日期前完成示范单位工程，并完成与发包人售楼有关的通道、防护栏、道路及其它配套零星工程等(按本合同工程定额计价，取费及税前浮动与配套工程相同)施工，如有延误，承包人按每天壹万

元支付违约金（该违约金在任何情况下均不予免除），延误超出 15 天发包人有权解除合同。

**第四条 质量标准**

工程质量标准：合格。

**第五条 合同形式**

本合同采用可调价格合同形式。

**第六条 合同价款**

本合同价款暂定金额（大写）：壹亿玖仟玖佰捌拾叁万零叁佰肆拾叁元捌角整（人民币）。

（小写）¥：199830343.8 元，最终以审定的结算值为准。

其中：安全文明施工费：10218409.78 元；

预付款：无；

进度款：详见专用条款；

**第七条 承包人项目经理**

姓名：周秀峰；身份证号：510203196605010859；

职称：高级工程师；建造师执业资格证书号：渝 150060801177；

安全生产考核合格证书号：渝建安 B（2004）2003908。

**第八条 组成合同的文件：**

1. 本协议书；
2. 中标通知书；
3. 本合同实施过程中，由双方签署的补充协议、备忘录、工程洽商、变更等具有合同性质的文件，一方向另一方签发的承诺书、保证书等文件；
4. 专用合同条款；
5. 图纸；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 投标书及其附件；
8. 通用合同条款；

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

第九条 本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

第十条 承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维护责任。

第十一条 发包人承诺按照合同约定的条件、期限向承包人支付合同价款。

第十二条 本合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十三条 本协议自双方签字盖章之日起生效，本协议连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执壹份；副本一式捌份，双方各执肆份；



发包人：\_\_\_\_\_（章）

法定代表人或

授权委托代理人：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日



承包人：\_\_\_\_\_（章）

法定代表人或

授权委托代理人

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日



施文培

签约地点：\_\_\_\_\_济南市槐荫区



# 陕西省建设工程施工合同

(示范文本)

陕西省建设厅  
陕西省工商行政管理局 制

二〇一六年十月

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：西安建筑科技大学

承包人（全称）：中冶建工集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：西安建筑科技大厦施工

工程地点：雁塔路与友谊东路十字东南角

结构形式：框架剪力墙结构 层数：地下3层，地上24层 建筑面积：约101320平米

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表（附件1）

工程立项文号：西安市碑林区发展和改革委员会，碑发改发[2014]18号

资金来源：自筹100%

### 二、工程承包范围

承包范围：设计施工图纸范围内的建筑、结构、给排水、暖通及电气专业的所有工作内容。

不包括的工程范围：无。

### 三、合同工期：

总日历天数 600 天

开工日期：2016年8月1日（以甲方下发的开工令为准）。

竣工日期：2018年3月20日

### 四、质量标准

工程质量标准：合格。

### 五、合同价款

1、合同总价（大写）：壹亿捌仟壹佰陆拾柒万零玖佰捌拾肆元壹角叁分（人民币）元

（小写）¥：181670984.13元（其中：工程预留金8000000元，零星工作费\_\_\_\_/\_\_\_\_元，安全防护、文明施工措施费6366394.12元，工程分包和材料购置费\_\_\_\_/\_\_\_\_元，总承包服务费\_\_\_\_/\_\_\_\_元。）

2、综合单价：详见承包人的报价书。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、本合同专用条款
- 3、本合同通用条款
- 4、中标通知书
- 5、投标书、工程报价单或预算书及其附件
- 6、招标文件、答疑纪要及工程量清单
- 7、图纸
- 8、标准、规范及有关技术文件

双方为履行本合同的有关洽商、变更等书面协议、文件，视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予的定义相同。

八、承包人按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

## 十、合同生效

合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

合同订立地点：\_\_\_\_\_

本合同双方约定\_\_\_\_\_后生效。

发包人：(公章) \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

帐号： \_\_\_\_\_

承包人：(公章) \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

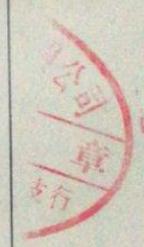
帐号： \_\_\_\_\_

张健



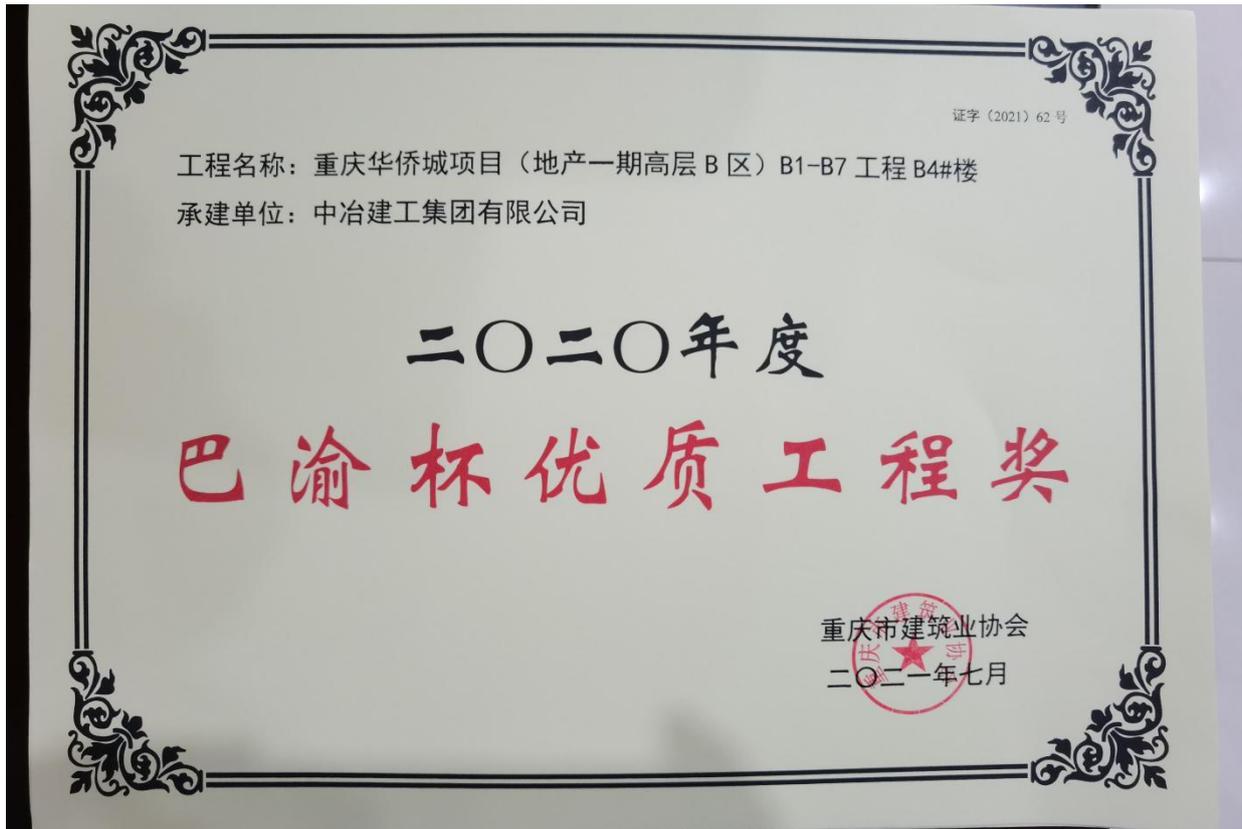
姚晋 (Signature)

建设行政管理部门备案意见:



(7) 重庆华侨城项目（地产一期高层 B 区）

查证网址：<http://www.cqsjzyxh.com/pages/detail.html?id=77>，公告第45项



编号:

重庆华侨城项目

(地产一期高层B区) 施工总承包

# 工程合同

发包方(甲方): 重庆华侨城实业发展有限公司

承包方(乙方): 中冶建工集团有限公司

签订地点: 重庆市渝北区金渝大道33号

签订日期: 二〇一七年十一月



## 第一部分 合同协议书

重庆华侨城实业发展有限公司(发包人名称,以下简称“发包人”)为实施华侨城项目(地产一期高层B区)建设工程,已接受中冶建工集团有限公司(承包人名称,以下简称“承包人”)对该项目施工的投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1、本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及投标函附录;
- (3) 专用合同条款;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单;
- (8) 其他合同文件。

上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准。

2、工程承包范围:施工图范围内的基础、主体、装修、给排水、暖通、机电、电气、消防等全部内容,由发包人根据施工图以及工程量清单指定范围。

### 3、合同工期

合同工期总日历天数:700日历天,计划开工日期:2017年11月1日。

主体结构出正负零时间不得晚于2017年12月30日;主体达16层时间不得晚于2018年6月10日;封顶时间不得晚于2018年10月30日。因发包人原因致使实际开工日期与计划开工日期不一致,以实际开工日期为准,节点工期相应顺延。

开工要求:以发包人及监理人要求为准。

竣工要求:以发包人及监理人要求为准。



4、质量标准

工程质量标准： 工程质量符合国家、地方及甲方相关验收标准。

5、合同价款

合同金额： 324,130,212.06 元。人民币大写：叁亿贰仟肆佰壹拾叁万零

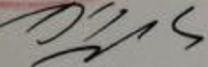
贰佰壹拾贰元零陆分。其中安全文明施工费 8,171,832.65 元。

- 6、承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。
- 7、发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。
- 8、本协议书一式捌份，合同双方各执肆份。
- 9、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：(盖单位公章)



法定代表人：

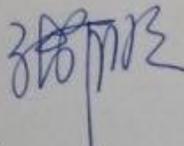
委托代理人： 

2017 年 月 日

承包人：(盖单位公章) 重庆杨家坪支行



法定代表人：

委托代理人： 

2017 年 11 月 9 日



风险费用的计算方法：按招标文件执行。

风险范围以外合同价格的调整方法：不调整。

## 17.2、计量与支付

### 17.2.1 计量

#### 1、计量周期

本合同的计量周期：一个月

2、在管理过程中，如遇特殊情况必须增、减工程造价时按以下原则办理：

乙方按照合同约定的施工范围按照施工及合同清单施工，在施工过程中发生的做法变动必须通过甲方设计变更或现场变更两种方式书面确认，设计变更（由盖设计部章、并带变更序号的《工程设计变更通知书》及变更图纸组成）由地产工程部专业工程师发给乙方，乙方填写签收记录；现场变更由地产工程部专业工程师填写带序号的《工程现场变更申报表》及将要给乙方下达的现场变动指令—《工程施工联系单》，报部门总监、成本部、公司领导批准、复印留底后签发给乙方，乙方填写签收记录。

施工过程中发生工程变更，由甲方代表（地产工程部和成本管理部的专业工程师）和乙方代表现场联合签认，并按照甲方规定的相关程序办理；其中地产工程部专业工程师只负责确认做法事实，不负责任何认价内容；成本部只负责暂估价，不确认签证具体条目的清单单价和总价。

工程竣工验收后、甲方开始签署乙方申请的《零星/专项工程竣工验收证明书》之日起，不再受理乙方提交的任何工程施工签证（包括所谓签批过程中丢失等没有返回的签证）。即使乙方提交至地产工程部，也视为违背合同约定，逾期而无效，不计入工程结算内容。（工程竣工验收后甲方书面要求乙方配合完成因甲方原因导致的整改内容的签证除外）。

若乙方未按上述要求报批和对相关工程量进行确认，由此发生的争议，由乙方自行承担一切责任。

#### 17.2 预付款

##### 17.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：本工程不支付预付款

### 17.3 计量

#### 17.3.1 计量原则

工程量计算规则：《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500—2013)、《重庆市建设工程工程量计算规则》(CQJLZ-2013)

#### 17.4 工程进度款支付

## 17.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：

进度付款申请单的内容：详见甲方付款申请单（工程确认单，合同复印件、等额发票及其他甲方要求的单据）。

## 17.4.2. 进度付款方式和支付时间

## 17.4.3 付款方式：

合同生效后，安检备案前，发包人向承包人支付安全文明施工费总价的 50%；

承包人应在每月 25 日申报当月完成并验收合格的工程量（包括已完工及已经审核的工程变更），经发包人确认后，按当期完成合格工程造价的 80% 支付工程进度款，同时扣除发包人代付款（水电费等）、违约金、罚款、税金；工程进度款支付至合同总价的 80% 时，不再支付工程进度款。

工程完工达到竣工验收条件，并提交竣工资料后完成质检竣工验收，付款至完成合同总价的 90%。

工程竣工结算完成后支付至该项目结算价的 95%。

## 17.4.4 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：按月提交。

## 17.5 竣工结算

本工程结算原则：

结算总价=分部分项工程量清单结算价+措施费+分部分项工程量清单新增或变更等引起的增（减）子项结算价+安全文明施工费+规费+税金+合同约定的其他费用。

各部分的结算原则如下：

## 1、各分部分项工程量清单结算价：

以中标人投标报价时的分部分项工程量清单中子项综合单价×子项工程量。

(1) 工程量：按《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）约定的计量规则计算的合格实际工程量（须建设单位、施工单位、监理单位三方认可的实际完成合格工程量）。

(2) 子项综合单价以中标人投标报价时的分部分项工程量清单中子项综合单价为结算依据。

## 2、措施费：

(8) 河源江东新区产业园起步区园区管理中心及孵化园项目二期 (2#、4#楼)  
查证网址: <http://www.gdcia.org/news/show/15318.aspx>, 公告附件P11第138项



河鉉晟司【2020】工字第3号

河招中字：20210106004

河源江东新区产业园区起步区园区管理中心及孵化园项目二期（2#、4#楼）

## 建设工程施工合同

发包人（甲方）：河源市鉉晟开发投资有限公司

承包人（乙方）：中冶建工集团有限公司

签约日期：2021年2月18日

## 第一部分 合同协议书

发 包 人：河源市铨晟开发投资有限公司

法定代表人：张富新

地址：河源市江东新区产业园区经六北路以南管理中心3号楼511室

承 包 人：中冶建工集团有限公司

法定代表人：田贵祥

地址：重庆市大渡口区西城大道1号

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及  
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就河  
源江东新区产业园区起步区园区管理中心及孵化园项目二期（2#、4#  
楼）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：河源江东新区产业园区起步区园区管理中心及孵化  
园项目二期（2#、4#楼）。

2. 工程地点：广东省河源江东新区产业园区经六北路东边、横一  
南路南边。

3. 工程立项批准文号：河江东行审审批（2019）14号。

4. 资金来源：建设单位自筹。

5. 工程内容：该项目新建高层商务办公楼2栋，建筑层数9至10  
层；地下室一至二层（建筑面积8228.1平方米）；用地面积21061.2平  
方米，总建筑面积38277.7平方米。

6. 工程承包范围：

（1）由盐城市第二建筑设计院有限公司设计的经发包人确认的管  
理中心及孵化园二期2#、4#楼2栋框架结构的办公楼及其所附地下室  
全套设计文件内容，包括但不限于大开挖土石方、基坑支护、桩基础、  
基坑土石方挖运、土建工程、高低压配电工程、强电系统工程、给排  
水工程、通风防排烟工程、消防工程、防雷系统、电梯工程、室外园  
林绿化工程、市政配套工程。



(2) 相关报批、报建、竣工验收：发包人负责进行项目报建报审工作，承包人有义务协助。竣工时，承包人按规定向发包人提交结算资料和竣工备案资料，发包人在接到承包人的竣工验收申请后，及时组织规划建设行政主管部门、质量安全监督站、监理、财政、勘察、消防、人防、环保、档案馆等有关部门验收。

## 二、合同工期

计划开工日期：2021年3月1日。

计划竣工日期：2022年10月21日。

工期总日历天数：600天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准；开工日期具体以建设单位确定后由监理单位签发开工令上的开工时间为准。

## 三、质量标准

1. 工程质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)、《城镇道路工程施工与质量验收规范》(CJJ1-2008)、《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB50210-2018)、《建筑电气工程施工质量验收规范》(GB50303-2015)、《建筑给排水构筑物工程施工及验收规范》(GB50141-2008)、《园林绿化工程施工及验收规范》(建设部CJJ/T82-2012)及有关规定达到验收合格标准。

2. 必须严格落实《河源市房屋建筑工程常见质量问题治理实施办法》(河规建通〔2017〕40号)文件要求，如图纸中未体现本文件要求的，则需另行出具设计变更。严格按照施工图设计文件、国家颁布的现行施工规范、安全操作规程和文明施工规定施工，保证工程质量、施工安全和文明施工，并接受相关部门的监督指导和检查。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币(大写)壹亿叁仟贰佰零肆万叁仟贰佰伍拾捌元贰角壹分(¥132043258.21元)；

其中：

(1) 安全文明施工措施费：

人民币（大写）陆佰陆拾陆万柒仟叁佰零壹元壹角贰分  
(¥6667301.12 元)；

(2) 不可预见费：

人民币（大写）叁佰捌拾陆万壹仟伍佰壹拾伍元壹角叁分  
(¥3861515.13 元)。

2. 合同价格形式：本工程实行单价合同，实行施工总承包，包工包料、包施工机械、包完成施工采取的相关措施及措施费，包夜间施工和因赶工期所采取相应措施的费用，包完成施工规定由施工方负责的规费、保险费及税收等一切费用，包环境保护、按施工工期完成施工、按工程质量要求完成施工。

本工程施工期间的工料价涨落的调整只考虑主材（水泥、钢材及商品砼材料）价格波动调差。可调价差主材价格波动幅度超过基准价格（基准价格为投标截止前 28 天工程所在地建设主管部门公布的信息价格）的±5%时，对超出±5%以外部分进行增减调整，并按独立费计。调整方法按《建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）》第 9.8 条及附录 A.2 条之规定执行。

安全文明施工措施费（含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施等费用）预算内（承包范围内）工程的安全文明施工措施费不予调整。承包人应当根据不同阶段并且在各阶段之前对安全文明施工的要求采取相应的措施，经监理或发包人书面同意后实施。如承包人在施工过程中未按有关规定达到安全生产和文明施工要求，则从中扣除相应费用。

## 五、项目经理

承包人项目经理：侯俊羲(身份证号：431028198110292037)。



## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件，组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 合同实施期间双方签订的补充或修正文件（如有）；
- (2) 合同协议书；
- (3) 本合同附件；
- (4) 中标通知书（河招中字20210106004）；
- (5) 投标函及其附录；
- (6) 专用合同条款及其附件；
- (7) 通用合同条款；
- (8) 标准、规范及有关技术标准和要求；
- (9) 招标文件（含招标过程中发出的补遗澄清文件）；
- (10) 投标文件（含评标期间经确认的澄清文件）；
- (11) 设计文件、资料及图纸；
- (12) 已标价工程量清单或预算书；
- (13) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字及盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 因资金管理的需要，发包人有权根据资金来源不同对合同价款的支付流程进行调整，承包人须无条件配合。

#### 八、保险

承包人应按规定必须购买承包人施工过程中相关保险。

#### 九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 十、争议的解决方式

双方约定，在履行合同过程中产生争议时，由双方协商解决；协商不成，向工程所在地有管辖权的人民法院提起起诉。

#### 十一、签订地点

本合同在中国广东省河源市江东新区产业园区签订。

#### 十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十三、合同生效

本合同自双方签字盖章并在承包人提交履约担保后生效。在全部工程完工并竣工验收合格，保修期满、工程和档案资料移交，无遗留问题并结算完毕后失效。

#### 十四、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

(以下无正文，下接签署页)

此页无正文，为《河源江东新区产业园区起步区园区管理中心及孵化园项目二期（2#、4#楼）》施工合同签署页

发包人(公章):

河源市铨晟开发投资有限公司

法定代表人或其委托代理人

(签字):



统一社会信用代码: 914416003251376892

地 址: 河源市江东新区产业园经六北路

以南管理中心3号楼511室

邮政编码: 517475

法定代表人: 张富新

电 话: 0762-3923002

业务联系人: 肖映珍

移动电话: 13829386969

传 真: 0762-3923001

电子信箱: hyhskt@163.com

开户银行: 交通银行河源分行营业部

户 名: 河源市铨晟开发投资有限公司

账 号: 497497271018800001774

承包人(公章):

中冶建工集团有限公司

法定代表人或其委托代理人

(签字):



统一社会信用代码: 91500000795854690R

地 址: 重庆市大渡口区西城大道1号

邮政编码: 400080

法定代表人: 田贵祥

固定电话: 023-68671616

业务联系人: 侯俊毅

移动电话: 15173509600

传 真: 023-68821333

电子信箱: office@cmcccltd.com

开户银行: 中国工商银行股份有限公司重

庆九龙坡支行

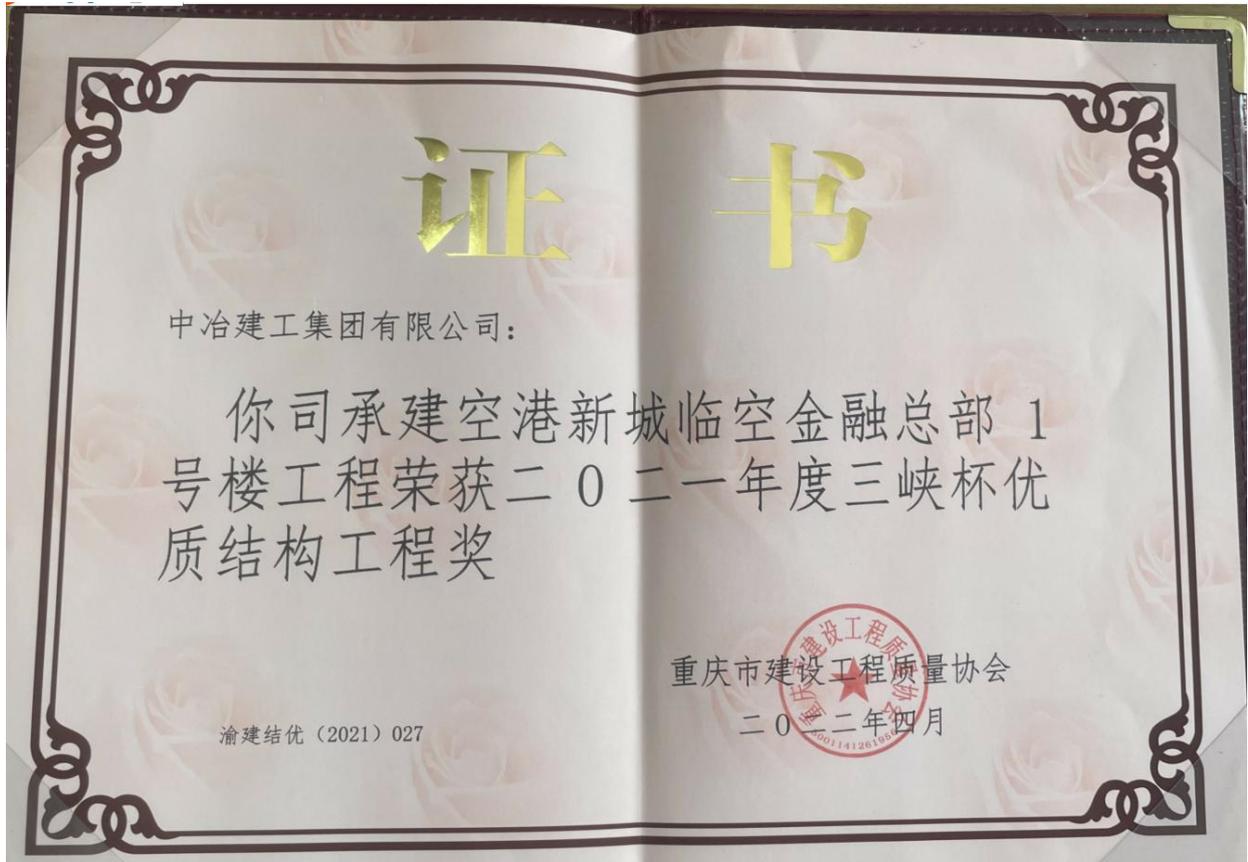
户 名: 中冶建工集团有限公司

账 号: 3100026119022148064

签订日期: 2021年2月18日

(9) 空港新城临空金融总部及悦港大道三期工程

查证网址：<http://www.cqsjsgczlxh.cn/news/tzgg/92.html>，公告第26项





## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：重庆空港新城开发建设有限公司

承包人（全称）：中冶建工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就空港新城临空金融总部及悦港大道三期工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：空港新城临空金融总部及悦港大道三期工程

2. 工程地点：渝北区空港新城。

3. 工程立项批准文号：渝北发改投[2018]694号、[2016]550号、[2013]433号文。

4. 资金来源：业主自筹。

5. 工程内容：空港新城临空金融总部：空港新城临空金融总部占地 28.2 亩，拟建项目主要功能为商务、办公。总计容建筑面积：65842.28 m<sup>2</sup>，总建筑面积：90088.10 m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积：65842.28 m<sup>2</sup>，地下建筑面积：24245.82 m<sup>2</sup>。幕墙面积：63936.6 平方米，其中玻璃幕墙：19944.6 平方米，金属、石材幕墙 43992 平方米。1 号楼地下二层/地上三十二层、总建筑高度地上 145m(消防设计高度 147m)/地下 10m；2 号楼平街地下三层/地上二层，总高度地上 9.6m/地下 15.1m；3 号楼地下二层/地上三层，总高度地上 16.8m/地下 7.9m。项目地下一层、地下二层及一层连为一体，为结构大底盘，地下停车 570 辆，I 类地下车库：1 号楼南北两个长边设置消防车道，消防车道和扑救场地可承受消防车荷载不小于 65T，且不低于 10KG/c m<sup>2</sup>。1008T 消防水池及泵房设于地下二层（平街地下一层）西南角，柴发机房设于地下一层东南角；1 号楼一层南部设消防控制室，1 号楼顶设 50T 消防水箱。1 号楼 12 层和 22 层设置避难层。生化处理池设于场地西面。雨水收集池设于西面局部负三层。建安费约 4.5 亿元。

悦港大道三期及 F112-4、F112-5 及 F109-4 地块土石方工程；其中悦港大道三期金山立交是金山大道—渝广高速与悦港大道相交节点。悦港大道规划为城市主干道，双向 6 车道，设计车速 60km/h，标准路幅宽度 40m；金山大道北延伸段规划为城市快速路，双向 8 车道，设计车速 80km/h，标准路幅宽度 47m；渝广高速规划为高速公路，双向 8 车道（6 车道+2 应急停车带），设计车速 100km/h，标准路幅宽度 33.5m。金山立交为变异螺旋立交，共设 10 条匝道，总长约 3967m，其中桥梁段总长约 1425m，除 G、H 环圈匝道为单车道匝道（标准路幅宽度 8m 的，设计时速 30km/h）外，其余均为双车道匝道（标准路幅宽度 9m，设计时速 40km/h），建安费约 3.9 亿元。空港新城 F112-4、

F112-5及F109-4三个地块土石方工程共计约94万方土石方，内容主要包括土石方开挖、回填、场外转运、余土(石)弃置、边坡支护等，建安费约4900万元。

6. 工程承包范围：包括但不限于土石方；建筑（建筑、节能、绿色建筑、结构、给排水、强弱电、动力、燃气、消防、防排烟、生化池等相关项目）；综合管网、装饰（含幕墙和精装修）；道路（含桥梁）及道路标识、标志、标线；绿化景观、道路附属工程等，以及设计包含的所有二次深化内容，具体以招标人发布的工程量清单和施工图图纸及图说为准。

## 二、合同工期

计划开工日期：2019年3月1日，实际开工日期以监理人发出的书面开工通知中载明的日期为准。

计划竣工日期：2021年2月17日，实际竣工日期以竣工验收合格之日为准。

工期总日历天数：720天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量国家现行有关施工质量验收规范和标准的要求，并一次性达到合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）陆亿肆仟捌佰壹拾贰万零肆佰伍拾捌元捌角捌分（¥648120458.88元）；

其中：

#### (1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟伍佰零肆万柒仟柒佰壹拾元零伍角陆分（¥15047710.56元）；

#### (2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）玖百万零玖仟肆佰玖拾捌元捌角玖分（¥9009498.89元）；

#### (3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）          /          （¥          /          元）；

#### (4) 暂列金额：

人民币（大写）叁仟壹佰玖拾陆万玖仟元整（¥31969000元）。

### 2. 合同价格形式：固定单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理：王咏梅（建筑工程壹级/承担“空港新城临空金融总部”部分）、双宝（市政公用工程壹级/承担“悦港大道三期及F112-4、F112-5及F109-4地块土石方工程”部分）。



## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 投标函及其附录（如果有）；
- (4) 招标文件及补遗；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸及图说；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2018 年 12 月 11 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 重庆空港新城开发建设有限公司 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效



本合同自双方的法定代表人或其委托代理人在合同协议书上签字及加盖公章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾肆 份，均具有同等法律效力。发包人执 捌 份，承包人执 陆 份。



法定代表人

(签字)



总经理:

分管领导: 林登齐 12.11

部门负责人: 李亨

经办人: 陈茂 2018.12.11 iphen



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码: 91500000795854690R

诉讼文书送达地址: 重庆市大渡口区西城大道1号

邮政编码: 400084

法定代表人:

委托代理人: 余来轩

电话: 023-68535597

传真: 023-68828254

电子信箱:

开户银行: 中国工商银行重庆杨家坪支行

账号: 3100026119022148064

(10) 中国（重庆）自由贸易试验区沙坪坝企业创新服务中心（主体一标段）施工  
查证网址：<http://www.cqsjzyxh.com/pages/detail.html?id=377>，公告附件P4第12项



副本

## 建设工程施工合同

项目名称：中国（重庆）自由贸易试验区沙坪坝企业创新  
服务中心（主体一标段）施工

发包单位：重庆园投仓储服务有限公司

承包单位：中冶建工集团有限公司

签订时间：2020年03月19日

签约地点：重庆市沙坪坝区

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：重庆园投仓储服务有限公司

承包人（全称）：中冶建工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中国（重庆）自由贸易试验区沙坪坝企业创新服务中心（主体一标段）施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：中国（重庆）自由贸易试验区沙坪坝企业创新服务中心（主体一标段）施工。

2. 工程地点：西永组团X标准分区X21及X18地块。

3. 工程立项批准文号：沙发改〔2019〕437号文。

4. 工程内容：中国（重庆）自由贸易试验区沙坪坝企业创新服务中心（主体一标段）的施工总承包及质保维护。

5. 工程承包范围：本工程施工图范围内所包含的核心办公楼（B栋）、会议中心城市展厅（A栋）及相应的地下车库（建筑面积共约13.48万平方米）等基础工程、建筑主体、幕墙、机电安装等附属工程，具体详见招标设计施工图及工程量清单。

### 二、合同工期

计划开工日期：2020年03月26日，实际开工日期以开工通知书上载明的日期为准。

计划竣工日期：2021年04月20日。

工期总日历天数：390天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合现行国家、行业和重庆市有关建设工程施工质量验收规范、标准、文件等相关规定及本项目工程施工图设计文件要求，并达到合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（暂定）为：

人民币（大写）伍亿贰仟零捌拾伍万叁仟零叁拾陆元陆角陆分（¥ 520853036.66 元）；

其中：

安全文明施工费（暂定）：

人民币（大写）壹仟贰佰捌拾陆万伍仟伍佰叁拾柒元陆角整（¥ 12865537.6元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理：简林鑫。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 合同协议书
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单；
- (9) 招标文件及其附件；
- (10) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字并盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于2020年03月19日签订。

## 十、签订地点

本合同在重庆市沙坪坝区签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份（正本贰份，副本陆份），均具有同等法律效力，发包人执肆份（正本壹份，副本叁份），承包人执肆份（正本壹份，副本叁份）。

发包人：  
法定代表人：  
或其委托代理人（签字）：

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

晓  
夏  
谏

承包人：  
法定代表人：  
或其委托代理人（签字）：

统一社会信用代码：91500000795854690R

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国工商银行重庆杨家坪支行

账号：3100026119022148064

国  
贵  
符

有限公司  
用章  
148064

# 建设工程施工合同

工程名称：重庆市江北嘴金融城4号工程施工总承包一期工程

工程地点：重庆市江北区江北城组团A分区A01号地块

发 包 人：重庆市江北嘴置业有限公司

承 包 人：中冶建工集团有限公司

签订日期：二零一七年6月16日

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：重庆市江北嘴置业有限公司

承包人（全称）：中冶建工集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就重庆市江北嘴金融城4号工程施工总承包一期工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：重庆市江北嘴金融城4号工程施工总承包一期工程
2. 工程地点：重庆市江北区江北城组团A分区A01号地块
3. 工程立项批准文号：2016-500105-70-03-014438
4. 资金来源：发包人自筹。

建设规模：江北嘴金融城4号项目，位于江北嘴A01地块，总用地面积23738.36平方米，用地性质为居住兼商业金融用地。一期项目总建筑面积约为 216623.8平方米，由地下车库、沿街商业及4幢塔楼组成，是集办公、商业、住宅于一体的城市综合体项目。其中地下车库5层；沿街商业由塔楼间区域沿街1~3层商业门面和各塔楼首层、二层商业区域组成；4幢塔楼中：1幢为小户型公寓，2、3、4幢均为普通住宅。

### 二、一期总承包工程内容：

#### 一）、总承包管理范围：

本次招标范围包括本项目范围内管理的所有工程，包括但不限于重庆市江北嘴金融城4号项目招标图纸所示的如下部分：

- 1、包括除二期外的所有工作内容。
- 2、总承包人应负责向本项目所有的专业分包人及其他承包人提供他们施工所需的一切合理设施、必要的架料及垂直吊运等，进行现场协调、管理和配合，包括但不限于下列事项的总包管理、配合、降效等所有工作，由发包人向承包人支付的一期总承包服务费为355万元（由承包人包干使用，并在清单中进行填报）。任何其他潜在配合费、管理费、降效费及下述约定事项的费用等均包含在内。承包人不得再向其他任何承包人收取其他任何配合管理费等，一旦发包人发现承包人擅自向其他承包人收取任何配合管理费等，总承包单位必须将收取的费用退还其它承包单位，并将处以每次20万元的罚款作为违约金。具体范围包括如下：

1. 承包人应在工地范围内为专业分包人（如果有）和其他承包人免费提供临设用地及施工场地；由专业分包人（如果有）与其他承包人自费搭设办公、仓库等设施，并于使用后拆除清理工地。
2. 提供工地内通道共同使用，提供施工场地。

3. 提供在工地内脚手架、水平及垂直运输通道等共同使用。

4. 提供卫生设施共同使用。

5. 提供其他承包单位或专项施工单位所需以保障场地安全之围网、围板等。

6. 后续进场施工的幕墙、幕墙照明、弱电智能化、精装修、景观、景观照明、专用设备、变配电及其他零星项目等单位均按上述约定使用。

7. 提供市内电话共同使用，电话费由使用方自理。

8. 对工地作全面的看管以及防火、防盗、施工现场排水，确保施工现场及本工程的安全。

9. 提供施工照明及电力接口，满足施工及试验、联动试车所需负荷；安表计量，费用由使用方承担。

10. 提供施工用水接口，安表计量，费用由使用方承担。

11. 清理其他承包单位或专项施工单位工程的废料和垃圾（废料和垃圾按总包的要求运至指定的区域），指定区域的清理费用不再另行计算，其他区域清理费用由使用方承担。

12. 提供工地上其他现成的设施共同使用。

13. 施工前承包人必须充分熟悉各专业图纸及留洞图等，特别是浇筑混凝土前，主动与分包人或独立施工单位确定预留配件、预留套管、管子、槽、孔洞等的位置，并给予分包人或独立施工单位足够的时间去放置电缆、电线管、其它管道、预留配件安装等，若承包人自行实施，更应事先做好各系统、管线、预埋件等的预留、预埋工作，不能因未及时预埋、预留给工程建设造成损害，由此造成的损失由承包人负责，并由承包人负责采取措施修复至满足相关要求，发包人并不另行支付任何费用，给发包人造成另外损失的，承包人负责向发包人支付相关损失的赔偿金。

14. 预留管子、槽、孔洞、预埋套管（包括未及时预留需临时开槽、打洞）等，使用之后予以填充密封，并在包围电线、电缆、管道的缝隙以适当及认可的防火填料（或其他认可的材料）填充，费用已包含在上述总承包服务费中。

15. 以水泥砂浆或其它规范要求的材料填实设备、框架、门窗孔洞与建筑结构之间的缝隙空间，费用已包含在上述总承包服务费中。

16. 非承包人承包范围的项目竣工资料由其他各承包人编制完成后，由本合同承包人统一汇总及移交，并承包人不再向发包人收取任何费用。

17. 本项目联合试车工作，费用已包含在上述总承包服务费。

18. 配合承担市政供水、电力部门、天然气公司、通信公司等相关单位实施所需相关工程的水电费用。

19. 承包人配合发包人按渝建[2015]420号文开展质量检测业务，检测费用由发包人支付，但检测不合格，重复检测的费用由承包人自行承担。

二）、一期由中标人（总承包人）自行组织实施如下项目：

（一）、土建工程

建筑、结构施工图所示的所有工作内容（不包括第5幢（非甲级写字楼）范围内地上地下的所有工程内容）。

1、结构工程（包含但不限于初装修、栏杆、外墙保温、外墙漆、室外环境、地坪漆）；

3、室外附属工程、道路及室外综合管网（土建部分）等图示包括内容；

4、满足售楼部和售房看房通道（不小于高5米，宽3米）的搭建及相关工作。

5、土石方开挖及外运。

（二）、电气工程（不包括第5幢非甲级写字楼）

电气施工图所示的设备、材料的采购、运输（包括场内二次或多次转运）、制作、安装、调试等。

（三）、给排水工程（不包括第5幢非甲级写字楼）

给排水施工图所示的设备、材料的采购、运输（包括场内二次或多次转运）、制作、安装、调试等。

1)、1、2、3、4幢户内给水从楼层支管水表后端所有施工图内容。其他区域给水从市政总水表（不含表及表后阀）至末端所有施工图内容。

2)、室外综合管网。

（四）、暖通工程（不包括第5幢非甲级写字楼）

暖通施工图所示的设备、材料的采购、运输（包括场内二次或多次转运）、制作、安装、调试等。

（五）、消防工程（不包括第5幢非甲级写字楼）

消防施工图所示的设备、材料的采购、运输（包括场内二次或多次转运）、制作、安装、调试等。

三)、以下内容不包含在本次招标范围内，由发包人依法另行组织招标或发包（价款未包含在本合同价款之内），中标人（总承包人）应负责现场协调、管理以下各专业承包人的专业工程施工，并给予积极配合：

(1)、精装修工程；

(2)、幕墙工程、幕墙照明工程；

(3)、景观工程、景观照明工程；

(4)、弱电智能化工程；

(5)、专用设备：

1、发电机组；

2、电梯及自动扶梯；

3、生化池填料及设备、泳池设备；

(6)、变配电工程

(7)、其他零星项目（包含但不限于：标识标牌、车库导视、车库地坪划线等）

**特别事项说明：**

1、 承包人承诺发包人始终具有对上述总承包范围内由承包人自行组织实施的项目及总包管理范围进行调整的权利，并不因此调整清单综合单价，且不受承包人的任何约束、索赔、增加费用等要求。

2、 承包人必须按发包人时间要求根据各管网施工的先后顺序、安装要求等，运用BIM技术进行机电合图，并提供所有



安装工程（包含中标人承包范围外的）管网综合图，包括室内所有区域管道走向布置图，平面、竖向、剖面、断面图等 BIM 模型。该部分费用已包含在合同总价中，承包人不再另行收取任何费用。并且承包人要对提供的管网设计综合图承担相应责任，由此给发包人带来损失的，需向发包人赔偿相关损失。承包人在中标后提交经发包人认可的与平面设计、现场情况一致的 BIM 成果文件。否则，发包人有权处以 50 万元人民币的违约金。BIM 成果文件具体要求如下：

一、施工图阶段信息模型（要求中标人中标后 3 个月内提供）

- 1、建筑专业子模型
- 2、暖通专业子模型
- 3、给排水专业子模型
- 4、电气（强、弱电）专业子模型

二、施工过程（动态过程）信息模型（要求施工过程中提供）

- 1、建筑专业子模型
- 2、暖通专业子模型
- 3、给排水专业子模型
- 4、电气（强、弱电）专业子模型

三、竣工交付信息模型（要求竣工时随竣工图纸提供）

- 1、建筑专业子模型
- 2、暖通专业子模型
- 3、给排水专业子模型
- 4、电气（强、弱电）专业子模型

3、承包人递交的投标文件中出现本招标文件中约定的投标报价、结算原则以及其他相关内容的废标条款的情况，如评标时未发现，在中标后发包人按最有利于发包人的原则进行修正，承包人必须无条件接受修正结果，如不接受，发包人有权取消投标或立即终止合同，同时发包人将没收承包人的投标保证金和履约保证金，并对已完合格工程支付 70% 工程款，并要求退场。

4、承包人递交的一期和二期投标报价中，相同清单综合单价和相同材料设备必须保持一致，若不一致时，发包人有权按最有利于发包人的原则进行修正，承包人必须无条件接受修正结果，如不接受，发包人有权取消投标或立即终止合同，同时发包人将没收承包人的投标保证金和履约保证金。

三、资金来源：发包人自筹。

四、一期工程合同工期

一期总工期为 702 日历天；

计划开工日期：2017 年 6 月 2 日（具体开工时间以开工令为准）

计划竣工日期：2019 年 5 月 4 日（不可调整）

节点工期：

- 1、确保 2017 年 6 月 30 日前配合发包人取得施工许可证（同时施工许可证办理前承包人必须完成缴纳农民工保证金和完成质量监督和安全监督的相关行政审批手续，若因承包人原因未办理施工许可证，承包人承担一切责任）。
- 2、确保 1、2 幢 2017 年 9 月 20 日前完成基础至 ±0.000 结构工程。
- 3、确保 1、2 幢 2017 年 12 月 31 日前完成至主体结构十五层。
- 4、确保 2017 年 12 月 31 日前完成售楼部和样板房相关建筑结构工作，并完成移交手续。

- 5、确保 1、2、3、4 幢 2018 年 8 月 27 日前完成结构封顶。  
6、确保 2019 年 5 月 4 日前完成一期工程整体竣工验收。

注：节点工期为不可调工期。

### 五、质量标准

工程质量标准：符合国家、行业和重庆市有关施工质量验收规范、技术规范、技术标准、规程、文件等相关规定及本工程施工图设计文件要求，并一次性验收合格。

### 六、签约合同价与合同价格格式合同价款

1. 本合同按招投标确定的中标清单总价，对施工图纸及图说范围内的所有项目（发包人明确不在范围内的除外）进行综合单价包干，签约合同总价款为（大写）：（人民币），（小写）：462489978.81元。：

人民币（大写）肆亿陆仟贰佰肆拾捌万玖仟玖佰柒拾捌元捌角壹分（¥462489978.81元）；

其中：措施费定为 65026376.3元；

人民币（大写）陆仟伍佰零贰万陆仟叁佰柒拾陆元叁角（¥65026376.3元）；

安全文明施工费暂定为：16629988.27元；

人民币（大写）壹仟陆佰陆拾贰万玖仟玖佰捌拾捌元贰角柒分（¥16629988.27元）；

总承包服务费为：3550000元；

人民币（大写）叁佰伍拾伍万元（¥3550000元）；

暂定工程部分合计为：8500000元；

人民币（大写）捌佰伍拾万元（¥8500000元）；

暂定材料部分合计为：    /    元；

人民币（大写）    /    （¥    /    元）；

预留费用：40000000元。

人民币（大写）肆仟万元（¥40000000元）；

2. 合同价格形式：固定综合单价。

### 七、项目经理

承包人项目经理：邓兴成

### 八、本合同文件包括下列内容合同文件构成：

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 承诺书
- (2) 合同协议书
- (3) 专用合同条款及其附件；

集团  
(1)  
专  
新银行重庆  
6119022  
1702370

- (4)通用合同条款;
- (5)技术标准和要求;
- (6)图纸;
- (7)中标文件;
- (8)其他合同文件。(修改排列顺序)

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 十、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十一、承包人保证按照合同规定全面完成各项承包工作,并承担合同规定的承包人的全部义务和责任。

十二、发包人保证按照合同规定付款并承担合同规定的发包人的全部义务和责任。

#### 十三、签订时间

本合同于2017年6月16日签订。

#### 十四、签订地点

本合同在重庆市江北区江北城街道聚贤街25号金融城3号T3幢18楼签订。

#### 十五、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

#### 十六、合同生效

本合同自双方法定代表人或其委托代理人签名并分别盖本单位公章,承包人向发包人提供履约担保后生效。

#### 十七、合同份数

本合同一式拾陆份,均具有同等法律效力,其中正本贰份,副本壹拾肆份,发包人执柒份,承包人执柒份。

十八、承包人保证按照合同规定全面完成各项承包工作,并承担合同规定的承包人的全部义务和责任。

十九、发包人保证按照合同规定付款并承担合同规定的发包人的全部义务和责任。

二十、本协议书经双方法定代表人或其委托代理人签名并分别盖本单位公章,承包人向发包人提供履约担保后生效。



发包人：(公章)  
合同专用章  
法定代表人或其委托代理人：渝中支行  
(签字) 账号：346120100100049086  
5001051047060

组织机构代码：91500000688942986X  
地址：重庆市江北区江北城街道聚贤街  
25号金融城3号T3幢18楼

邮政编码：400010

法定代表人：加吴妙

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：023-88217845

传真：023-88217845

电子信箱：jibz\_a01a05@163.com

开户银行：兴业银行股份有限公司重庆渝中支行

账号：346120100100049086



承包人：(公章)  
合同专用章  
法定代表人或其委托代理人  
开户行：中国工商银行重庆杨家坪支行  
(签字) 账号：3100026119022148064  
5001047023402

组织机构代码：91500000795854690R  
地址：重庆市大渡口区西城大道1号

邮政编码：400084

法定代表人：姚晋川

委托代理人：张晋明

电话：023-68823019

传真：023-68823019

电子信箱：491666396@qq.com

开户银行：中国工商银行重庆杨家坪支行

账号：3100026119022148064

### 3、项目经理类似工程业绩

## 项目经理简历表

姓名	陈东	性别	男	年龄	58岁	
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科	
证件类型	身份证	证件号码	510212196607012512	手机号码	13032358216	
参加工作时间	1988年7月		从事项目经理（建造师）年限		11年	
项目经理（建造师）资格证书编号	渝1502013201409695					
项目情况						
建设单位	项目名称	项目类型	建筑高度(m)	建安费(万元)	开、竣工日期	工程质量
中国雄安集团城市发展投资有限公司	容西片区安置房（包含配套设施）及配套支线市政基础设施项目施工总承包B2标段	房建	约30m	199740.892596	2020/12/31— 2022/6/30	合格
重庆市城投公租房建设有限公司	跳蹬“幸福华庭”公租房项目（三期）A、E组团工程	高层房建	92.95~104.95m	52904.21	2015/1/16— 2018/2/8	合格
重庆市城投公租房建设有限公司	跳蹬“幸福华庭”公租房项目（二期）D组团D1-D7号楼、车库及A、E组团基础工程	高层房建	98.55~104.95m	31955.6849	2013/12/8— 2018/2/8	合格

注：1.提供近十年（从本项目发布招标公告之日起倒算，在建项目以合同签订时间为 准，或已完工工程项目以竣工验收报告验收时间为准）项目经理最具代表性的类似工 程业绩，不超过4项，若所提供业绩超过4项，统计时只计取前4项业绩。

2.证明材料：（1）在建项目提供施工合同（应包含但不限于项目名称、签约主体、合同金额、项目建筑高度、合同范围、合同签订时间等）；

（2）已完工项目提供施工合同（应包含但不限于项目名称、签约主体、合同金额、项目建筑高度、合同范围、合同签订时间等）、竣工验收报告（应包含但不限于项 目名称、竣工时间、工程验收结论页等）等；

（3）担任项目经理的证明文件。

(1) 项目经理业绩一  
合同

中标通知书（施工）

中冶建工集团有限公司：

你方于 2020 年 12 月 21 日所递交的容西片区安置房（包含配套设施）及配套支线市政基础设施项目施工总承包 B2 标段投标文件已被招标人接受，被确定为中标人。

项目名称	容西片区安置房（包含配套设施）及配套支线市政基础设施项目 施工总承包 B2 标段		
中标范围	①房屋建筑工程部分：房屋建筑工程包括的土护降、地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水、排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、建筑节能、安装工程、室外工程等图纸范围内的全部施工内容（景观绿化工程、小市政工程、高低压变配电工程、燃气工程除外）。 ②市政公用工程部分：市政公用工程包括的道路工程、市政管网、绿化工程等。		
中标价	小写：2026924887.35 元 大写：贰拾亿零贰仟陆佰玖拾贰万肆仟捌佰捌拾柒元叁角伍分 其中：① 房屋建筑工程：1997408925.96 元； 大写：壹拾玖亿玖仟柒佰肆拾万捌仟玖佰贰拾伍元玖角陆分； ② 市政道路工程（不含道路绿化）：16906516.84 元； 大写：壹仟陆佰玖拾万陆仟伍佰壹拾陆元捌角肆分； ③ 电力排管、通信排管工程：4164225.60 元； 大写：肆佰壹拾陆万肆仟贰佰贰拾伍元陆角； ④ 给排水工程（含道路绿化）：8445218.95 元； 大写：捌佰肆拾肆万伍仟贰佰壹拾捌元玖角伍分。		
中标工期	546 日历天	计划开工日期	2020 年 12 月 31 日
		计划完工日期	2022 年 6 月 30 日
工程质量	合格		
房屋建筑工程 项目经理	陈 东	注册建造师执业资格	建筑工程一级注册建造师
市政公用工程 项目经理	覃 杰	注册建造师执业资格	市政公用工程一级注册建造师
备注	/		

请你方在接到本通知书后的 30 日内根据招标文件要求与招标人签订施工承包合同。

招标代理机构：（盖单位章）  
2020年12月29日



《容西片区 B 单元安置房及配套设施项目 B2 标段施工总承包合同》

合同编号：CSFZ-SG-2021-0009-RXAZ-004

# 容西片区 B 单元安置房及配套设施项目 B2 标段施工总承包合同

第一册，共九册



发包人（甲方）：

中国雄安集团城市发展投资有限公司

承包人（乙方）：

中冶建工集团有限公司



《容西片区B单元安置房及配套设施项目B2标段施工总承包合同》

其中：专业工程暂估价为人民币（大写）肆仟陆佰贰拾万元整(¥46200000.00元)；  
设备暂估价为人民币（大写）壹仟玖佰伍拾玖万零捌拾陆(¥19590086.00元)；  
材料暂估价为人民币（大写）贰仟肆佰壹拾陆万元整(¥24160000.00元)。

2.合同价格形式：固定单价合同（但合同另有约定综合单价可调整的部分除外）。

五、项目经理

承包人项目经理：\_\_\_\_\_陈东\_\_\_\_\_。

六、合同文件构成

下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及承诺函；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 招标工程量清单（含说明）；
- (9) 已标价工程量清单或预算书（投标人关于工程量清单的所有说明不属于合同文件组成部分）；
- (10) 投标文件/资格预审申请文件中填报的拟投入的主要人员；
- (11) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。专用合同条款与通用合同条款不一致的，以专用合同条款为准。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与合同条款通用部分中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 \_\_\_\_\_河北省雄安新区\_\_\_\_\_ 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自法定代表人或其委托代理人签章并加盖公章或合同专用章后生效，以最后签署时间为

《容西片区B单元安置房及配套设施项目B2标段施工总承包合同》

准。

十二、合同份数

本合同（协议）正本贰份、副本拾份，合同双方各执正本壹份，发包人执副本陆份，承包人执副本肆份，当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

发包人：中国雄安集团城市发展投资有限公司  
(盖章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字或盖章)

组织机构代码：91130629MA099D410X

地址：中国（河北）自由贸易试验区  
雄安片区容城县雄安市民服务中心雄安  
集团办公楼 207-1

邮政编码：071700

法定代表人：秦文龙

委托代理人： /

电话：0312-5620692

传真：0312-5620692

电子信箱： /

开户银行：中国工商银行股份有限公司  
容城支行

账号：0409029009300093834

承包人：中建建工集团有限公司  
(盖章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字或盖章)

组织机构代码：91500000795854690R

地址：重庆市大渡口区西城大道1号

邮政编码：400084

法定代表人：田贵祥

委托代理人： /

电话：023-68671616

传真：023-68671616

电子信箱：office@cmcltd.com

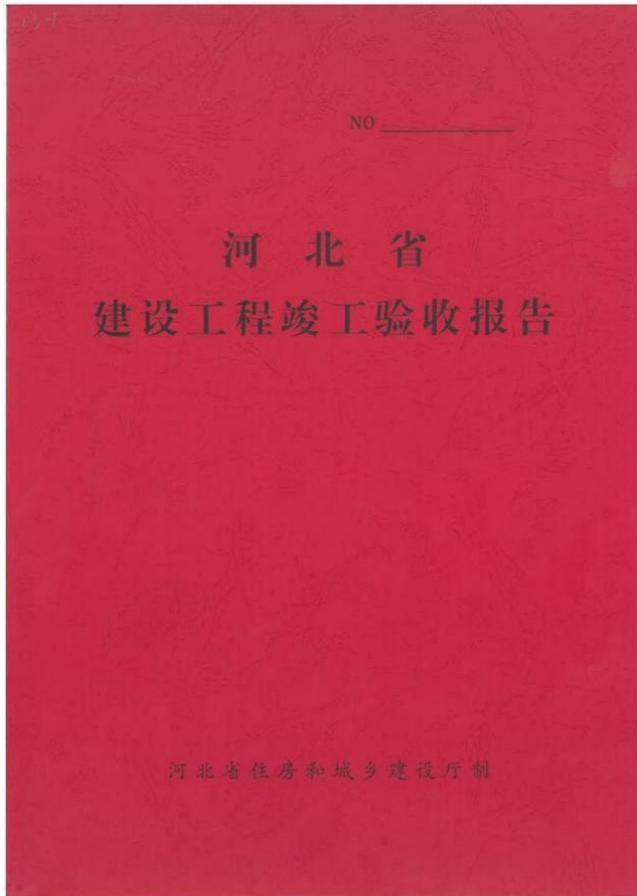
开户银行：中国工商银行重庆  
杨家坪支行

账号：3100026119022148064

签订时间：2021年1月27日

签订时间：2021年1月27日

# 竣工验收报告及担任项目经理的证明文件



四、实验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	该工程主要建筑材料、构配件设备资料齐全完整，符合要求。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	勘察、设计、施工图审查、施工、监理单位都已出具了单位工程质量验收合格文件。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	已签订《工程质量保修书》，符合国家规范要求，保修范围和保修期限符合要求。
<b>审查结论</b> 该工程已按设计文件及合同约定完成施工，施工中施工单位严格按照国家工程质量验收评定标准和规范进行施工；监理单位严格按照国家监理规范进行监理；建设单位组织对各种技术档案及施工文件进行审查，符合技术档案要求。  建设单位项目负责人: 张磊 2022年8月8日	

## 竣工项目审查

工程名称	河北建投集团城市资源投资有限公司	工程地址	河北省石家庄市
结构形式	剪力墙结构	建筑面积	9678.04m <sup>2</sup>
层数	12层	工程规模	中型
开工日期	2022年07月07日	竣工日期	2022年8月8日
施工图审查批准号		施工许可证号	3320220207116601
建设单位	中国雄安集团城市资源投资有限公司		
勘察单位	中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司		
设计单位	天津华芯工程建筑设计有限公司		
监理单位	天津建投工程监理单位		
施工图审查机构	河北国筑工程勘察设计咨询有限公司		
施工单位	中冶建工集团有限公司		
审查项目及内容		审查情况	
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按合同约定完成设计文件规定内容。	
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按合同约定完成工程全部内容和合同约定工程。	
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		各项资料真实完整有效，符合《建筑工程质量验收统一标准》的规定。	

## 单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 66 项 其中符合要求 66 项 经鉴定符合要求 66 项	好
<b>单位工程评定</b>  建设单位组织了相关单位参加该工程竣工验收，经过现场验收，该工程符合施工质量验收规范与设计要求，评定为合格工程。  建设单位负责人: _____ (公章) 印 2022年8月8日		
存在问题:		

## 竣工验收情况

### 一、验收机构

#### 1、验收领导小组：

组长	王磊
副组长	孙伟
成员	李锐 董洪波 刘鹏升 孟清 孙伟 何东博 刘刚 孙洪 董洪波 董洪波

#### 2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	孙伟	李锐 董洪波 刘鹏升 孟清 何东博
给排水、燃气工程	孙伟	李锐 董洪波 刘鹏升 孟清 董洪波 刘刚
建筑电气安装工程	孙伟	李锐 董洪波 刘鹏升 孟清 董洪波 刘刚
通风与空调工程	孙伟	李锐 董洪波 刘鹏升 孟清 董洪波 刘刚
室外工程		

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

#### 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料，并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

### 竣工验收结论：

1. 勘察单位意见：持力层与《岩土工程勘察报告》相符，同意验收。
  2. 设计单位意见：未发现因设计原因造成因工程质量问题，同意验收。
  3. 施工单位意见：符合设计工程质量验收规范要求，同意验收。
  4. 监理单位意见：符合设计工程质量验收规范要求，同意验收。
  5. 审图单位意见：未发现因图纸审查原因造成因工程质量问题，同意验收。
  6. 建设单位意见：符合设计工程质量验收规范要求，同意验收。
- 经各方验收，符合图纸设计要求，验收合格。

<b>勘察单位</b> 法定代表人： 田贵祥 (公章) 2022年8月8日	<b>设计单位</b> 法定代表人： 王江 设计负责人： 王江 (公章) 2022年8月8日	<b>施工单位</b> 法定代表人： 田贵祥 技术负责人： 田贵祥 (公章) 2022年8月8日
<b>施工图审</b> 法定代表人： 董洪波 审查负责人： 董洪波 (公章) 2022年8月8日	<b>监理单位</b> 法定代表人： 吴树 总监理工程师： 吴树 (公章) 2022年8月8日	<b>建设单位</b> 法定代表人： 王磊 项目负责人： 王磊 (公章) 2022年8月8日

NO \_\_\_\_\_

# 河北省 建设工程竣工验收报告

河北省住房和城乡建设厅制

## 竣工项目审查

工程名称	工程地址
2022-03-01-2022-03-01	河北省雄安新区
结构形式	建筑面积
框剪结构	2798.96m <sup>2</sup>
层数	工程规模
18F/2D	中档
开工日期	竣工日期
2022年03月01日	2022.8.10
施工图审查批准号	施工许可证号
	133100202208012101
建设单位	中国雄安集团城市投资建设有限公司
勘察单位	中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司
设计单位	天津华元工程建筑设计有限公司
监理单位	天津建发工程监理公司
施工图审查机构	河北国联工程勘察设计咨询有限公司
施工单位	中冶建工集团有限公司
审查项目及内容	审查情况
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	已按合同约定完成设计文件编制内容。
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已按合同约定完成工程项目的全部内容和合同约定工程。
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	各项资料真实完整有效，符合《建筑工程竣工验收统一标准》的规定。



竣工验收结论:

1. 勘察单位意见:持力层与《岩土工程勘察报告》相符, 同意验收。
  2. 设计单位意见:未发现因设计原因造成工程质量问题, 同意验收。
  3. 施工单位意见:符合设计工程质量验收规范要求, 同意验收。
  4. 监理单位意见:符合设计工程质量验收规范要求, 同意验收。
  5. 审图单位意见:未发现因图纸审查原因造成工程质量问题, 同意验收。
  6. 建设单位意见:符合设计工程质量验收规范要求, 同意验收。
- 经各方验收, 符合图纸设计要求, 验收合格。

勘察单位 法定代表人: 王科 项目负责人: 王科 (公章) 2022年12月20日	设计单位 法定代表人: 江之 技术负责人: 江之 (公章) 2022年12月20日	施工单位 法定代表人: 田贵祥 技术负责人: 田贵祥 (公章) 2022年12月20日
施工图审查 法定代表人: 王花 审查负责人: 王花 (公章) 2022年12月20日	监理单位 法定代表人: 吴树 总监理工程师: 吴树 (公章) 2022年12月20日	建设单位 法定代表人: 翟伟 项目负责人: 翟伟 (公章) 2022年12月20日

河北省  
建设工程竣工验收报告

河北省住房和城乡建设厅制

竣工项目审查

工程名称	工程地址
2022-12-20 竣工验收	河北省住房和城乡建设厅
结构形式	建筑面积
剪力墙结构	9298.06m <sup>2</sup>
层数	工程规模
13F/1D	中
开工日期	竣工日期
2022年12月20日	2022年12月20日
施工图审查批准号	施工许可证号
	133/002022-011660
建设单位	中国雄安集团城市建设投资有限公司
勘察单位	中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司
设计单位	天津华汇工程建筑设计有限公司
监理单位	天津建设工程监理有限公司
施工图审查机构	河北国盛工程勘察设计咨询有限公司
施工单位	中冶建工集团有限公司
审查项目及内容	审查情况
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	已按合同约定完成设计文件编制内容。
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已按合同约定完成工程项目全部内容和合同约定工程。
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	各项资料真实有效, 符合《建设工程质量管理验收统一标准》的规定。



# 河北省 建设工程竣工验收报告

河北省住房和城乡建设厅制

## 竣工项目审查

工程名称	河北建投集团唐山分公司唐山分公司	工程地址	河北省唐山市
结构形式	框架结构	建筑面积	1877.93m <sup>2</sup>
层数	3F/1D	工程规模	小型
开工日期	2017年5月20日	竣工日期	2017年8月8日
施工图审查批准号		施工许可证号	133000201708014
建设单位	中国融通集团城市投资发展有限公司		
勘察单位	中国兵器工业北方勘察设计院有限公司		
设计单位	天津华元工程建筑设计有限公司		
监理单位	天津建设工程监理有限公司		
施工图审查机构	河北国盛工程勘察设计咨询有限公司		
施工单位	中冶建工集团有限公司		
审查项目及内容		审查情况	
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按合同约定完成设计文件编制和审查。	
二、完成合同约定情况 1、总承包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按合同约定完成工程的全部内容和竣工验收。	
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		各项资料齐全完整有效,符合《建筑工程质量验收统一标准》的规定。	

四、实验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	该工程主要建筑材料、构配件设备资料齐全完整,符合要求。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	勘察、设计、施工图审查、施工、监理单位均已出具了单位工程质量验收合格文件。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	已签订《工程质量保修书》,符合国家规范要求,保修范围和保修期限符合要求。
<p>审查结论</p> <p>该工程已按设计文件及合同约定完成施工,施工中施工单位严格按照国家工程质量验收评定标准和规范进行施工,监理单位严格按照国家监理规范进行监理,建设单位组织对各种技术档案及施工文件进行审查,符合技术档案要求。</p> <p style="text-align: right;">建设单位项目负责人: <u>      </u> 2017年8月8日</p>	

## 单位工程质量评定 (一)

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 63 项 其中符合要求 63 项 经鉴定符合要求 63 项	好
<p>单位工程评定</p> <p>建设单位组织了相关单位参加该工程竣工验收,经过现场验收,该工程符合施工质量验收规范与设计要求,评定为合格工程。</p> <p style="text-align: right;">建设单位负责人: <u>      </u> 2017年8月8日</p>		
存在问题:		





(红头文件)

NO \_\_\_\_\_

# 河北省 建设工程竣工验收报告

河北省住房和城乡建设厅制

## 填报说明

- 竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 竣工验收报告一式六份，一律用钢笔（碳素笔）书写，字迹要清晰工整。建设单位、监理单位、施工单位、当地城建档案管理部门、质监站、建设行政主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。
- 报告内容必须真实可靠，如发现虚报情况，不予备案。
- 报告须经建设、勘察、设计、施工图审查机构、施工、监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后为有效。

## 竣工项目审查

竣工项目审查	
工程名称 <small>容和中心项目工程竣工验收报告</small>	工程地址 河北省雄安新区容城县
结构形式 <small>(R00+0)2010地下车库</small>	建筑面积 2432.01m <sup>2</sup>
层数 0/10	工程规模 中型
开工日期 2021-2-12	竣工日期 2022-8-8
施工图审查批准号	施工许可证号 13102220197101
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司
勘察单位	中国兵器工业北方勘察设计院有限公司
设计单位	天津华元工程建筑设计有限公司
监理单位	天津建设工程监理公司
施工图审查机构	河北国鑫工程勘察设计咨询有限公司
施工单位	中冶建工集团有限公司
审查项目及内容	审查情况
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	已按合同约定 完成设计文件指定 内容。
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已按合同约定完成 工程项目全部内容 和合同约定。
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	各项资料真实完整 有效，符合《建筑工程 施工质量验收统一标 准》的规定。

四、实验报告	
1、主要建筑材料	该工程主要建筑材料、构配件设备资料
2、构配件	齐全完整,符合要求。
3、设备	
五、质量合格文件	
1、勘察单位	
2、设计单位	勘察、设计、施工图审查、施工、监理单位
3、施工图审查机构	均已出具了单位工程质量验收合格文件。
4、施工单位	
5、监理单位	
六、工程质量保修书	已签订《工程质量保修书》,符合国家
1、总分包单位	规范要求,保修范围和保修期限符合要求。
2、专业承包单位	
<p>审查结论</p> <p>该工程已按设计文件及合同约定完成施工,施工中施工单位严格按照国家工程质量验收评定标准和规范进行施工;监理单位严格按照国家规范要求进行监理;建设单位组织对各种技术档案及施工文件进行审查,符合技术档案要求。</p> <p>建设单位项目负责人: <u>石磊</u></p> <p>2022年8月8日</p>	

### 单位工程质量评定 (一)

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 分部 其中符合要求 分部	其核查 项 其中符合要求 项 经鉴定符合要求 项	好
<p>单位工程评定</p> <p>建设单位组织了相关单位参加该工程竣工验收,经过现场验收,该工程符合施工质量验收规范与设计要求,评定为合格工程。</p> <p>建设单位负责人: (公章)</p> <p> 2022年8月8日</p>		
存在问题:		

### 单位工程质量评定 (二)

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		其核查项 其中符合要求项	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定			(公章)
建设单位负责人:			年 月 日
存在问题			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

### 竣工验收情况

#### 一、验收机构

##### 1、验收领导小组:

组长	石磊
副组长	孙辉、陈乐
成员	范朝、董洪亮、周启刚、魏博、刘暖洋、赵海、李保、何崇博、刘波、曹利

##### 2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	孙辉	范朝、周启刚、魏博、刘暖、何崇博
给排水、燃气工程	孙辉	范朝、魏博、刘暖、曹利、刘波
建筑电气安装工程	孙辉	范朝、魏博、刘暖、曹利、刘波
通风与空调工程	孙辉	范朝、魏博、曹利、陈乐
室外工程	孙辉	

注:建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

#### 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言,建设单位做好记录

#### 竣工验收结论:

- 1.勘察单位意见:持力层与《岩土工程勘察报告》相符,同意验收。
  - 2.设计单位意见:未发现因设计原因造成工程质量问题,同意验收。
  - 3.施工单位意见:符合设计工程质量验收规范要求,同意验收。
  - 4.监理单位意见:符合设计工程质量验收规范要求,同意验收。
  - 5.审图单位意见:未发现因图纸审查原因造成工程质量问题,同意验收。
  - 6.建设单位意见:符合设计工程质量验收规范要求,同意验收。
- 经各方验收,符合图纸设计要求,验收合格。

 勘察单位 法定代表人: 项目负责人: 周启刚 (公章) 2022年8月8日	 设计单位 法定代表人: 设计负责人: 天津华丁 建筑设计有限公司 (公章) 2022年8月8日	 施工单位 法定代表人: 技术负责人: (公章) 2022年8月8日
 施工图审查机构 法定代表人: 审查负责人: 陈尔春 (公章) 2022年8月8日	 监理单位 法定代表人: 总监理工程师: (公章) 2022年8月8日	 建设单位 法定代表人: 项目负责人: (公章) 2022年8月8日

NO \_\_\_\_\_

# 河北省 建设工程竣工验收报告

河北省住房和城乡建设厅制

## 填报说明

1. 竣工验收报告由建设单位负责填写。
2. 竣工验收报告一式六份，一律用钢笔（碳素笔）书写，字迹要清晰工整。建设单位、监理单位、施工单位、当地城建档案管理部门、质监站、建设行政主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。
3. 报告内容必须真实可靠，如发现虚报情况，不予备案。
4. 报告须经建设、勘察设计、施工图审查机构、施工、监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后为有效。

## 竣工项目审查

西和县人民医院门诊楼工程

工程名称	西和县人民医院门诊楼工程	工程地址	西和县新街
结构形式	剪力墙结构	建筑面积	6528.91m <sup>2</sup>
层数	9F/2D	工程规模	中型
开工日期	2021年01月01日	竣工日期	2022.7.10
施工图审查批准号	1	施工许可证号	1431M0220716501
建设单位	中国雄安集团城市建设投资有限公司		
勘察单位	中国地质工程北京勘察设计院有限公司		
设计单位	天津华汇建筑设计咨询有限公司		
监理单位	天津中建设计咨询有限公司		
施工图审查机构	河北国盛工程勘察设计咨询有限公司		
施工单位	中冶建设集团有限公司		
审查项目及内容	审查情况		
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	已按合同约定完成设计文件规定内容		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已按合同约定完成工程项目的全部内容，承诺项目的质量		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	各相关资料真实完整有效，符合《建设工程质量管理条例》统一标准的规范		

四、实验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	该工程主要建筑材料、构配件、设备资料齐全完整，符合要求。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	勘察、设计、施工图审查、施工、监理单位均已出具了单位工程质量验收合格文件。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	已签订《工程质量保修书》，符合国家规定要求，保修范围和保修期限符合要求。
审查结论 该工程已按设计文件及合同约定完成施工，施工中施工单位严格按照国家工程质量验收评定标准和规范进行施工，监理单位严格按照国家监理规范进行，监理单位组织对各项技术档案及施工文件进行审核，符合归档要求。  建设单位项目负责人：王磊 2022年7月10日	

### 单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 9 分部 其中符合要求 9 分部	其核查 58 项 其中符合要求 58 项 经鉴定符合要求 58 项	好
单位工程评定  建设单位组织相关单位参加该工程竣工验收，经过现场验收，该工程符合施工质量验收规范与设计要求，评定为合格工程。  建设单位负责人：  2022年7月10日  存在问题：		

### 单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		其核查项 其中符合要求项	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定		(公章)	
建设单位负责人：		年 月 日	
存在问题			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

### 竣工验收情况

#### 一、验收机构

##### 1、验收领导小组：

组长	
副组长	
成员	

##### 2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程		
给排水、燃气工程		
建筑电气安装工程		
通风与空调工程		
室外工程		

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

#### 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论:

1. 勘察单位意见:持力层与《岩土工程勘察报告》相符, 同意验收。
  2. 设计单位意见:未发现因设计原因造成工程质量问题, 同意验收。
  3. 施工单位意见:符合设计工程质量验收规范要求, 同意验收。
  4. 监理单位意见:符合设计工程质量验收规范要求, 同意验收。
  5. 审图单位意见:未发现因图纸审查原因造成工程质量问题, 同意验收。
  6. 建设单位意见:符合设计工程质量验收规范要求, 同意验收。
- 经各方验收, 符合图纸设计要求, 验收合格。

<p>勘察单位 法定代表人: 项目负责人: 王志刚 (公章) 2022年7月10日</p>	<p>设计单位 法定代表人: 设计负责人: 天津华元 工程建筑设计有限公司 (公章) 2022年7月10日</p>	<p>施工单位 法定代表人: 技术负责人: (公章) 2022年7月10日</p>
<p>施工图审查 法定代表人: 审查负责人: (公章) 2022年7月10日</p>	<p>监理单位 法定代表人: 总监理工程师: (公章) 2022年7月10日</p>	<p>建设单位 法定代表人: 项目负责人: (公章) 2022年7月10日</p>

NO \_\_\_\_\_

# 河北省 建设工程竣工验收报告

河北省住房和城乡建设厅制

### 填报说明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式六份，一律用钢笔（碳素笔）书写，字迹要清晰工整。建设单位、监理单位、施工单位、当地城建档案管理部门、质监站、建设行政主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工图审查机构、施工、监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后为有效。

### 竣工项目审查

工程名称		工程地址	
结构形式	剪力墙结构	建筑面积	9182.82m <sup>2</sup>
层数	15F/1D	工程规模	中型
开工日期	2022年4月1日	竣工日期	2022.7.10
施工图审查批准号	/	施工许可证号	1311020220796501
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司		
勘察单位	中国兵器工业北方勘察设计院有限公司		
设计单位	天津华元工程设计有限公司		
监理单位	天津建设工程监理公司		
施工图审查机构	河北国盛工程勘察设计咨询有限公司		
施工单位	中冶建工集团有限公司		
审查项目及内容		审查情况	
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按合同约定完成设计文件规定内容。	
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按合同约定完成工程全部内容和合同约定。	
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		各项资料真实完整有效，符合《建设工程质量管理条例》和《建设工程文件归档规范》的要求。	

四、实验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	本工程主要建筑材料、构配件设备资料齐全完整，符合要求。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	勘察、设计、施工图审查、施工、监理单位都已出具了单位工程质量验收合格文件。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	已签订《工程质量保修书》，符合国家规范要求，保修范围和保修期限符合要求。
<b>审查结论</b> 本工程已按设计文件及合同约定完成施工，施工中施工单位严格按照国家工程质量验收评定标准和规范进行施工，监理单位严格按照国家监理规范进行监理，建设单位组织对各种技术档案及施工文件进行审查，符合技术档案要求。  建设单位项目负责人：[签字] 2022年7月10日	

### 单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 11 项 其中符合要求 11 项 经鉴定符合要求 11 项	好
<b>单位工程评定</b> 建设单位组织了相关单位参加该工程竣工验收，经过现场验收，该工程符合施工质量验收规范与设计要求，评定为合格工程。  建设单位负责人：[签字] [公章] 2022年7月10日		
存在问题：		

### 单位工程质量评定 (二)

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		其核查项 其中符合要求项	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定 建设单位负责人: _____ (公章) _____ 年 月 日			
存在问题			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

### 竣工验收情况

#### 一、验收机构

##### 1、验收领导小组:

组长	
副组长	
成员	

##### 2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程		
给排水、燃气工程		
建筑电气安装工程		
通风与空调工程		
室外工程		

注:建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

##### 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言,建设单位做好记录

#### 竣工验收结论:

- 1.勘察单位意见:持力层与《岩土工程勘察报告》相符,同意验收。
- 2.设计单位意见:未发现因设计原因造成工程质量问题,同意验收。
- 3.施工单位意见:符合设计工程质量验收规范要求,同意验收。
- 4.监理单位意见:符合设计工程质量验收规范要求,同意验收。
- 5.审图单位意见:未发现因图纸审查原因造成工程质量问题,同意验收。
- 6.建设单位意见:符合设计工程验收规范要求,同意验收。

经各方验收,符合图纸设计要求,验收合格。

勘察单位 法定代表人: _____ 项目负责人: _____ _____ (公章) _____ 年 7 月 10 日	设计单位 法定代表人: _____ 设计负责人: _____ _____ (公章) _____ 年 7 月 10 日	施工单位 法定代表人: _____ 技术负责人: _____ _____ (公章) _____ 年 7 月 10 日
施工图审 法定代表人: _____ 审查负责人: _____ _____ (公章) _____ 年 7 月 10 日	监理单位 法定代表人: _____ 总监理工程师: _____ _____ (公章) _____ 年 7 月 10 日	建设单位 法定代表人: _____ 项目负责人: _____ _____ (公章) _____ 年 7 月 10 日

NO \_\_\_\_\_

# 河北省 建设工程竣工验收报告

河北省住房和城乡建设厅制

## 填报说明

- 竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 竣工验收报告一式六份，一律用钢笔（碳素笔）书写，字迹要清晰工整。建设单位、监理单位、施工单位、当地城建档案管理部门、质监站、建设行政主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。
- 报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 报告须经建设、勘察设计、施工图审查机构、施工、监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后为有效。

## 竣工项目审查

竣工项目审查			
工程名称	800-02-0111111111111111	工程地址	河北省石家庄市裕华区
结构形式	剪力墙结构	建筑面积	7188.38m <sup>2</sup>
层数	10F+1D	工程规模	中型
开工日期	2019年08月14日	竣工日期	2022.7.10
施工图审查批准号	/	施工许可证号	13310020220706501
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司		
勘察单位	中国兵器工业北方勘察设计院有限公司		
设计单位	天津华汇工程建筑设计有限公司		
监理单位	天津建投工程监理公司		
施工图审查机构	河北国盛工程勘察设计咨询有限公司		
施工单位	中冶建工集团有限公司		
审查项目及内容		审查情况	
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按合同约定完成设计文件指定内容。	
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按合同约定完成工程全部内容和合同约定。	
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		各项资料真实完整有效，符合《建筑工程竣工验收统一标准》的规定。	

四、实验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	该工程主要建筑材料、构配件设备资料齐全完整，符合要求。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	勘察、设计、施工图审查、施工、监理单位都已具备了单位工程质量验收合格文件。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	已签订《工程质量保修书》，符合国家规范要求，保修范围和保修期限符合要求。
<p>审查结论</p> <p>该工程已按设计文件及合同约定完成施工，施工中施工单位严格按照国家工程质量验收评定标准和规范进行施工；监理单位严格按照国家监理规范进行监理；建设单位组织对各种技术档案及施工文件进行审查符合技术档案要求。</p> <p style="text-align: right;">建设单位项目负责人：<u>石磊</u> 2022年7月10日</p>	

### 单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 9 分部 其中符合要求 9 分部	其核查 58 项 其中符合要求 48 项 经鉴定符合要求 49 项	好
<p>单位工程评定</p> <p>建设单位组织了相关单位参加该工程竣工验收，经过现场验收，该工程符合施工质量验收规范与设计要求，评定为合格工程。</p> <p style="text-align: right;">建设单位负责人：  2022年7月10日</p>		
存在问题：		

### 单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		其核查 项 其中符合要求 项	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定		(公章)	
建设单位负责人：		年 月 日	
存在问题			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

### 竣工验收情况

#### 一、验收机构

##### 1、验收领导小组：

组长	
副组长	
成员	

##### 2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程		
给排水、燃气工程		
建筑电气安装工程		
通风与空调工程		
室外工程		

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

#### 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论:

1. 勘察单位意见:持力层与《岩土工程勘察报告》相符,同意验收。
  2. 设计单位意见:未发现因设计原因造成工程质量问题,同意验收。
  3. 施工单位意见:符合设计工程质量验收规范要求,同意验收。
  4. 监理单位意见:符合设计工程质量验收规范要求,同意验收。
  5. 审图单位意见:未发现因图纸审查原因造成工程质量问题,同意验收。
  6. 建设单位意见:符合设计工程验收规范要求,同意验收。
- 经各方验收,符合图纸设计要求,验收合格。

<p>勘察单位 法定代表人: 项目负责人: (公章) 2022年7月17日</p> <p>科王印长</p>	<p>设计单位 法定代表人: 设计负责人: (公章) 2022年7月17日</p> <p>江印澎</p>	<p>施工单位 法定代表人: 技术负责人: (公章) 2022年7月17日</p> <p>田海祥</p>
<p>施工图审查 法定代表人: 审查负责人: (公章) 2022年7月17日</p> <p>王印花</p>	<p>监理单位 法定代表人: 总监理工程师: (公章) 2022年7月17日</p> <p>勇吴树</p>	<p>建设单位 法定代表人: 项目负责人: (公章) 2022年7月17日</p> <p>印伟</p>

NO \_\_\_\_\_

# 河北省 建设工程竣工验收报告

河北省住房和城乡建设厅制

### 填报说明

1. 竣工验收报告由建设单位负责填写。
2. 竣工验收报告一式六份，一律用钢笔（碳素笔）书写，字迹要清晰工整。建设单位、监理单位、施工单位、当地城建档案管理部门、质监站、建设行政主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。
3. 报告内容必须真实可靠，如发现虚报情况，不予备案。
4. 报告须经建设、勘察设计、施工图审查机构、施工、监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

### 竣工项目审查

工程名称	2022-02-22 竣工验收	工程地址	河北省保定市
结构形式	剪力墙结构	建筑面积	6428.61M <sup>2</sup>
层数	18F/12D	工程规模	中型
开工日期	2021年02月29日	竣工日期	2022-7-10
施工图审查批准号	/	施工许可证号	133102222279401
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司		
勘察单位	中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司		
设计单位	天津华元工程建筑设计有限公司		
监理单位	天津建设工程监理有限公司		
施工图审查机构	河北国盛工程勘察设计咨询有限公司		
施工单位	中谷建工集团有限公司		
审查项目及内容		审查情况	
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按合同约定完成设计文件编制内容。	
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按合同约定完成工程的全部内容并确定工期。	
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		各项资料真实完整有效，符合《建筑工程质量验收统一标准》的规定。	

四、实验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	本工程主要建筑材料、构配件设备资料齐全完整，符合要求。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	勘察、设计、施工图审查、施工、监理单位均已出具了单位工程质量验收合格文件。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	已签订《工程质量保修书》，符合国家规范要求，保修范围和保修期限符合要求。
审查结论	<p>本工程已按设计文件及合同约定完成施工，施工中施工单位严格按照国家、工程质量验收评定标准和规范进行施工，监理单位严格按照国家、监理单位进行监理，建设单位组织对各种技术档案及施工文件进行审查，符合技术档案要求。</p> <p>建设单位项目负责人: [签字] 2022年7月10日</p>

### 单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 9 分部 其中符合要求 9 分部	共核查 58 项 其中符合要求 57 项 经鉴定符合要求 57 项	好
<p>单位工程评定</p> <p>建设单位组织了相关单位参加该工程竣工验收，经过现场验收，该工程符合施工质量验收规范与设计要求，评定为合格工程。</p> <p>建设单位负责人: [签字] [公章] 2022年7月10日</p>		
存在问题:		

### 单位工程质量评定 (二)

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		其核查项 其中符合要求的项	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定 (公章) 建设单位负责人: _____ 年 月 日			
存在问题			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

### 竣工验收情况

#### 一、验收机构

##### 1、验收领导小组:

组长	
副组长	
成员	

##### 2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程		
给排水、燃气工程		
建筑电气安装工程		
通风与空调工程		
室外工程		

注:建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

#### 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言,建设单位做好记录

#### 竣工验收结论:

- 1.勘察单位意见:持力层与《岩土工程勘察报告》相符,同意验收。
  - 2.设计单位意见:未发现因设计原因造成工程质量问题,同意验收。
  - 3.施工单位意见:符合设计工程质量验收规范要求,同意验收。
  - 4.监理单位意见:符合设计工程质量验收规范要求,同意验收。
  - 5.审图单位意见:未发现因图纸审查原因造成工程质量问题,同意验收。
  - 6.建设单位意见:符合设计工程验收规范要求,同意验收。
- 经各方验收,符合图纸设计要求,验收合格。

勘察单位 法定代表人: 项目负责人:  (公章) 2022年7月10日	设计单位 法定代表人: 设计负责人:  天津华元 工程建筑设计院(公章) 2022年7月10日	施工单位 法定代表人: 技术负责人:  (公章) 2022年7月10日
施工图审查机构 法定代表人: 审查负责人:  (公章) 2022年7月10日	监理单位 法定代表人: 总监理工程师:  (公章) 2022年7月10日	建设单位 法定代表人: 项目负责人:  (公章) 2022年7月10日

NO \_\_\_\_\_

# 河北省 建设工程竣工验收报告

河北省住房和城乡建设厅制

## 填报说明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式六份，一律用钢笔（硬笔）书写，字迹要清晰工整。建设单位、监理单位、施工单位、当地城建档案管理部门、质监站、建设行政主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工图审查机构、施工、监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后为有效。

## 竣工项目审查

工程名称	河北-01111111	工程地址	河北省石家庄市
结构形式	剪力墙结构	建筑面积	2200.65m <sup>2</sup>
层数	14层/20	工程规模	4#楼
开工日期	2011年8月7日	竣工日期	2012.7.10
施工图审查批准号	1	施工许可证号	1331022022179601
建设单位	中国住总集团城市发展投资有限公司		
勘察单位	中国兵器工业北方勘察设计院有限公司		
设计单位	天津华汇工程建筑设计有限公司		
监理单位	天津市建设工程监理公司		
施工图审查机构	河北国晟工程勘察设计咨询有限公司		
施工单位	中建三局集团有限公司		
审查项目及内容		审查情况	
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按合同约定完成设计文件编制内容。	
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按合同约定完成工程项目的全部内容和约定的工期。	
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		各阶段资料齐全整理完整，符合《建设工程施工质量验收统一标准》的要求。	

四、实验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	本工程主要建筑材料、构配件 及设备资料齐全完整，符合要求。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	勘察、设计、施工图审查、施工、 监理单位都已出具了单位工程 质量验收合格文件。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	已签订《工程质量保修书》 符合国家规范要求，保修范 围和保修期限符合要求。
<p>审查结论</p> <p>本工程已按设计文件及合同约定内容施工，施工过程中工 单位严格按照国家工程质量验收评定标准和规范进行施工， 监理单位严格按照国家监理规范进行，监理单位组 织对各种技术档案及施工文件进行审查，符合技术档案 要求。</p> <p style="text-align: right;">建设单位项目负责人: <u>石磊</u> 2022年7月10日</p>	

### 单位工程质量评定 (一)

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 5 项 其中符合要求 5 项 经鉴定符合要求 5 项	好
<p>单位工程评定</p> <p>建设单位组织了相关单位参加该工程竣工验收， 经过现场验收，该工程符合施工质量验收规范与设计 要求，评定为合格工程。</p> <p style="text-align: right;">(公章) 建设单位负责人: _____ 2022年7月10日</p>		
存在问题:		

### 单位工程质量评定 (二)

各专业工程名称	评定 等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		其核查 项 其中符合要求 项	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定		(公章)	
建设单位负责人:		年 月 日	
存在问题			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

### 竣工验收情况

- 一、验收机构  
1、验收领导小组:

组长	
副组长	
成员	

- 2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程		
给排水、燃气工程		
建筑电气安装工程		
通风与空调工程		
室外工程		

注:建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必  
须参加相应的验收专业组

- 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论:

1. 勘察单位意见: 符合与《岩土工程勘察报告》相符, 同意验收。
  2. 设计单位意见: 未发现因设计原因造成的工程质量问题, 同意验收。
  3. 施工单位意见: 符合设计工程质量验收规范要求, 同意验收。
  4. 监理单位意见: 符合设计工程质量验收规范要求, 同意验收。
  5. 审图单位意见: 未发现因图纸审查原因造成的工程质量问题, 同意验收。
  6. 建设单位意见: 符合设计工程验收规范要求, 同意验收。
- 经各方验收, 符合图纸设计要求, 验收合格。

<p>勘察单位 项目负责人: 科王印 项目负责: 科王印 (公章) 2022年7月19日</p>	<p>设计单位 法定代表人: 江之印 设计负责人: 江之印 天津华工 工程建筑设计(公章) 2022年7月19日</p>	<p>施工单位 法定代表人: 田贵祥 技术负责人: 田贵祥 (公章) 2022年7月19日</p>
<p>施工图审查 法定代表人: 王印花 审查负责人: 王印花 (公章) 2022年7月19日</p>	<p>监理单位 法定代表人: 吴印树 总监理工程师: 吴印树 (公章) 2022年7月19日</p>	<p>建设单位 法定代表人: 翟伟印 项目负责人: 翟伟印 (公章) 2022年7月19日</p>

NO \_\_\_\_\_

# 河北省 建设工程竣工验收报告

河北省住房和城乡建设厅制

### 填报说明

1. 竣工验收报告由建设单位负责填写。
2. 竣工验收报告一式六份，一律用钢笔（碳素笔）书写，字迹要清晰工整。建设单位、监理单位、施工单位、当地城建档案管理部门、质监站、建设行政主管部门或其它有关工程专业主管部门各存一份。
3. 报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
4. 报告须经建设、勘察、设计、施工图审查机构、施工、监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方可有效。

### 竣工项目审查

工程名称	廊坊市巴学里项目配套设施建设	工程地址	河北省廊坊市广阳区
结构形式	剪力墙结构	建筑面积	1213.76m <sup>2</sup>
层数	9F/2D	工程规模	中型
开工日期	2021年09月16日	竣工日期	2022-7-10
施工图审查批准号		施工许可证号	132102202207066501
建设单位	中国雄安集团城市投资发展有限公司		
勘察单位	中国兵器工业北方勘察设计院有限公司		
设计单位	天津华汇工程建筑设计有限公司		
监理单位	天津建设工程监理公司		
施工图审查机构	河北国盛工程勘察设计咨询有限公司		
施工单位	中冶建工集团有限公司		
审查项目及内容		审查情况	
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按合同约定完成设计文件规定内容。	
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按合同约定完成工程全部内容并约定工期。	
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		各项资料真实完整有效，符合《建筑工程施工质量验收统一标准》规定。	

四、实验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	本工程主要建筑材料、构配件设备资料齐全完整，符合要求。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	勘察、设计、施工图审查、施工、监理单位都已出具了单位工程质量验收合格文件。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	已签订《工程质量保修书》，符合国家规范要求，保修范围和保修期限符合要求。
审查结论 本工程已按设计文件及合同约定完成施工，施工中施工单位严格按照国家工程质量验收评定标准和规范进行施工，监理单位严格按照国家监理规范进行监理，建设单位组织对各种技术档案及施工文件进行审查，符合国家规范要求。 建设单位项目负责人: [Signature] 2022年 7 月 10 日	

### 单位工程质量评定 (一)

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 9 分部 其中符合要求 9 分部	其核查 16 项 其中符合要求 16 项 经鉴定符合要求 16 项	好
单位工程评定 建设单位组织了相关单位参加该工程竣工验收，经过现场验收，该工程符合施工质量验收规范与设计要求，评定为合格工程。 建设单位负责人: [Signature] 2022年 7 月 10 日		
存在问题:		

### 单位工程质量评定 (二)

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		其核查项 其中符合要求 项	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定		(公章)	
建设单位负责人:		年 月 日	
存在问题			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

### 竣工验收情况

#### 一、验收机构

##### 1、验收领导小组:

组长	
副组长	
成员	

##### 2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程		
给排水、燃气工程		
建筑电气安装工程		
通风与空调工程		
室外工程		

注:建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

#### 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言,建设单位做好记录

#### 竣工验收结论:

- 1.勘察单位意见:持力层与《岩土工程勘察报告》相符,同意验收。
- 2.设计单位意见:未发现因设计原因造成工程质量问题,同意验收。
- 3.施工单位意见:符合设计工程质量验收规范要求,同意验收。
- 4.监理单位意见:符合设计工程质量验收规范要求,同意验收。
- 5.审图单位意见:未发现因图纸审查原因造成工程质量问题,同意验收。
- 6.建设单位意见:符合设计工程验收规范要求,同意验收。

经各方验收,符合图纸设计要求,验收合格。

勘察单位 法定代表人:  2022年7月10日	设计单位 法定代表人:  2022年7月10日	施工单位 法定代表人: 技术负责人:  2022年7月10日
施工图审查 法定代表人: 审查负责人:  2022年7月10日	监理单位 法定代表人: 总监理工程师:  2022年7月10日	建设单位 法定代表人: 项目负责人:  2022年7月10日

NO \_\_\_\_\_

# 河北省 建设工程竣工验收报告

河北省住房和城乡建设厅制

## 填报说明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式六份，一律用钢笔（碳素笔）书写，字迹要清晰工整。建设单位、监理单位、施工单位、当地城建档案管理部门、质监站、建设行政主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察设计、施工图审查机构、施工、监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后为有效。

## 竣工项目审查

工程名称	工程地址
河北省住房和城乡建设厅	河北省住房和城乡建设厅
结构形式	建筑面积
框架结构	1823.88m <sup>2</sup>
层数	工程规模
1F/1D	中型
开工日期	竣工日期
2021年02月29日	2022.7.10
施工图审查批准号	施工许可证号
/	13110202207194201
建设单位	中国雄安集团城市运营投资有限公司
勘察单位	中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司
设计单位	天津华元工程建筑设计有限公司
监理单位	天津建设工程监理公司
施工图审查机构	河北国联工程勘察设计咨询有限公司
施工单位	中谷建工集团有限公司
审查项目及内容	审查情况
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	已按合同约定完成设计文件编制内容。
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已按合同约定完成工程全部内容和合同约定工程。
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	各项资料真实完整有效，符合《建筑工程质量管理条例》和《建设工程文件归档规范》的规定。

四、实验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	该工程主要建筑材料、构配件设备资料齐全完整，符合要求。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	勘察、设计、施工图审查、施工、监理单位都已取得单位工程质量验收合格文件。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	已签订《工程质量保修书》，符合国家规范要求，保修范围和保修期限符合要求。
<p>审查结论</p> <p>该工程已按设计文件及合同约定完成施工，施工中施工单位严格按照国家工程质量验收评定标准和规范进行施工，监理单位严格按照国家监理规范进行监理；建设单位组织对各种技术档案及施工文件进行审查，符合技术档案要求。</p> <p>建设单位项目负责人：[Signature] 2022年7月10日</p>	

### 单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 9 分部 其中符合要求 9 分部	其核查 60 项 其中符合要求 60 项 经鉴定符合要求 60 项	好
<p>单位工程评定</p> <p>建设单位组织了相关单位参加该工程竣工验收，经过现场验收，该工程符合施工质量验收规范与设计要求，评定为合格工程。</p> <p>建设单位负责人： [Signature] (公章) 2022年7月10日</p> <p>存在问题：</p>		

### 单位工程质量评定 (二)

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		其核查项 其中符合要求 项	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定			(公章)
建设单位负责人:		年 月 日	
存在问题			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

### 竣工验收情况

#### 一、验收机构

##### 1、验收领导小组:

组长	
副组长	
成员	

##### 2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程		
给排水、燃气工程		
建筑电气安装工程		
通风与空调工程		
室外工程		

注:建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

#### 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言,建设单位做好记录

竣工验收结论:

- 1.勘察单位意见:持力层与《岩土工程勘察报告》相符,同意验收。
  - 2.设计单位意见:未发现因设计原因造成工程质量问题,同意验收。
  - 3.施工单位意见:符合设计工程质量验收规范要求,同意验收。
  - 4.监理单位意见:符合设计工程质量验收规范要求,同意验收。
  - 5.审图单位意见:未发现因图纸审查原因造成工程质量问题,同意验收。
  - 6.建设单位意见:符合设计工程验收规范要求,同意验收。
- 经各方验收,符合图纸设计要求,验收合格。

<p>勘察单位 法定代表人: 项目负责人: 周志刚 (公章) 2022年7月10日</p>  	<p>设计单位 法定代表人: 技术负责人: 天津华汇 工程建筑设计有限公司 (公章) 2022年7月10日</p>  	<p>施工单位 法定代表人: 技术负责人: 王成 (公章) 2022年7月10日</p>  
<p>施工图审查机构 法定代表人: 审查负责人: 陈永清 (公章) 2022年7月10日</p>  	<p>监理单位 法定代表人: 总监理工程师: (公章) 2022年7月10日</p>  	<p>建设单位 法定代表人: 项目负责人: 王磊 (公章) 2022年7月10日</p>  

NO \_\_\_\_\_

# 河北省 建设工程竣工验收报告

河北省住房和城乡建设厅制

## 填报说明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式六份，一律用钢笔（碳素笔）书写，字迹要清晰工整。建设单位、监理单位、施工单位、当地城建档案管理部门、质监站、建设行政主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察设计、施工图审查机构、施工、监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

## 竣工项目审查

工程名称	810-2-51住宅楼	工程地址	河北省承德市滦平县
结构形式	剪力墙结构	建筑面积	9189.82㎡
层数	14F/1D	工程规模	中型
开工日期	2021年04月22日	竣工日期	2022年7月
施工图审查批准号	/	施工许可证号	13310202207075001
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司		
勘察单位	中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司		
设计单位	天津华元工程建筑设计有限公司		
监理单位	天津建设工程监理公司		
施工图审查机构	河北省工程勘察设计咨询有限公司		
施工单位	中冶建工集团有限公司		
审查项目及内容		审查情况	
一、完成项目设计情况		已按合同约定	
1、基础、主体、室内外装饰工程		勘察设计文件规定	
2、给排水、燃气、消防工程		内容。	
3、建筑电气安装工程			
4、通风与空调工程			
5、电梯、电扶梯安装工程			
6、室外工程			
7、市政道路、桥梁工程			
二、完成合同约定情况		已按合同约定或	
1、总包合同约定		工程内容全部内容和	
2、分包合同约定		范围工程。	
3、专业承包合同约定			
三、技术档案和施工管理资料		各项资料真实完整	
1、建设前期、施工图设计审查等技术档案		有效，符合《建设工程	
2、监理技术档案和管理资料		施工质量验收统一标	
3、施工技术档案和管理资料		准》的规定。	

四、实验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	该工程主要建筑材料、构配件设备资料齐全完整，符合要求。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	勘察、设计、施工图审查、施工、监理单位都已出具了单位工程质量验收合格文件。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	已签订《工程质量保修书》，符合国家规范要求，保修范围和保修期限符合要求。
<p>审查结论</p> <p>该工程已按设计文件及合同约定完成施工，施工中施工单位严格按照国家工程质量验收评定标准和规范进行施工，监理单位严格按照国家监理规范进行监理；建设单位组织对各种技术档案及施工文件进行审查，符合技术档案要求。</p> <p>建设单位项目负责人： <u>      </u> 2022年7月10日</p>	

### 单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 65 项 其中符合要求 65 项 经鉴定符合要求 65 项	好
<p>单位工程评定</p> <p>建设单位组织了相关单位参加该工程竣工验收，经过现场验收，该工程符合施工质量验收规范与设计要求，评定为合格工程。</p> <p>建设单位负责人： <u>      </u> 2022年7月10日</p> <p>存在问题：</p>		

### 单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		其核查 项 其中符合要求 项	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
<p>单位工程评定</p> <p>建设单位负责人： <u>      </u> (公章) 年 月 日</p> <p>存在问题</p>			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		

### 竣工验收情况

#### 一、验收机构

##### 1、验收领导小组：

组长	
副组长	
成员	

##### 2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程		
给排水、燃气工程		
建筑电气安装工程		
通风与空调工程		
室外工程		

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

#### 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论:

- 1.勘察单位意见:持力层与《岩土工程勘察报告》相符,同意验收。
- 2.设计单位意见:未发现因设计原因造成工程质量问题,同意验收。
- 3.施工单位意见:符合设计工程质量验收规范要求,同意验收。
- 4.监理单位意见:符合设计工程质量验收规范要求,同意验收。
- 5.审图单位意见:未发现图纸审查原因造成工程质量问题,同意验收。
- 6.建设单位意见:符合设计工程验收规范要求,同意验收。

经各方验收,符合图纸设计要求,验收合格。

<p>勘察单位 <b>科王印长</b>          法定代表人:          项目负责人:          (公章)          2022年7月0日</p>	<p>设计单位 <b>之江印澎</b>          法定代表人:          设计负责人:          (公章)          2022年7月0日</p>	<p>施工单位 <b>田贵祥</b>          法定代表人:          技术负责人:          (公章)          2022年7月0日</p>
<p>施工图审查机构 <b>花印</b>          法定代表人:          审查负责人:          (公章)          2022年7月0日</p>	<p>监理单位 <b>吴印树</b>          法定代表人:          总监理工程师:          (公章)          2022年7月0日</p>	<p>建设单位 <b>印伟</b>          法定代表人:          项目负责人:          (公章)          2022年7月0日</p>

NO \_\_\_\_\_

# 河北省 建设工程竣工验收报告

河北省住房和城乡建设厅制



### 单位工程质量评定 (二)

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		其核查项 其中符合要求项	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定		(公章)	
建设单位负责人:		年 月 日	
存在问题			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

### 竣工验收情况

#### 一、验收机构

##### 1、验收领导小组:

组长	
副组长	
成员	

##### 2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程		
给排水、燃气工程		
建筑电气安装工程		
通风与空调工程		
室外工程		

注:建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

#### 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言,建设单位做好记录

#### 竣工验收结论:

- 1.勘察单位意见:持力层与《岩土工程勘察报告》相符,同意验收。
  - 2.设计单位意见:未发现因设计原因造成工程质量问题,同意验收。
  - 3.施工单位意见:符合设计工程质量验收规范要求,同意验收。
  - 4.监理单位意见:符合设计工程质量验收规范要求,同意验收。
  - 5.审图单位意见:未发现因图纸审查原因造成工程质量问题,同意验收。
  - 6.建设单位意见:符合设计工程验收规范要求,同意验收。
- 经各方验收,符合图纸设计要求,验收合格。

勘察单位 法定代表人: <b>科王印长</b> 项目负责人: <b>周志刚</b> (公章) 2022年7月12日	设计单位 法定代表人: <b>之江印澎</b> 设计负责人: <b>张</b> 天津华汇 工程建筑设计院 (公章) 2022年7月12日	施工单位 法定代表人: <b>田贵祥</b> 技术负责人: <b>孙清</b> (公章) 2022年7月12日
施工图审查单位 法定代表人: <b>英王印</b> 审查负责人: <b>曹</b> (公章) 2022年7月12日	监理单位 法定代表人: <b>勇吴印树</b> 总监理工程师: <b>王</b> (公章) 2022年7月12日	建设单位 法定代表人: <b>印伟</b> 项目负责人: <b>程</b> (公章) 2022年7月12日

NO \_\_\_\_\_

# 河北省 建设工程竣工验收报告

河北省住房和城乡建设厅制

## 填报说明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式六份，一律用钢笔（碳素笔）书写，字迹要清晰工整。建设单位、监理单位、施工单位、当地城建档案管理部门、质监站、建设行政主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察设计、施工图审查机构、施工、监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后为有效。

## 竣工项目审查

竣工项目审查	
工程名称	2021-01-01至2021-03-31 河北省雄安新区
结构形式	剪力墙结构 建筑面积 713.34m <sup>2</sup>
层数	10F/2D 工程规模 中型
开工日期	2021年06月16日 竣工日期 2022-7-10
施工图审查批准号	/ 施工许可证号 13310202207025001
建设单位	中国雄安集团城市建设投资有限公司
勘察单位	中国五环工程北方勘察设计院有限公司
设计单位	天津华建建筑设计有限公司
监理单位	天津华建工程监理有限公司
施工图审查机构	河北省勘察设计咨询有限公司
施工单位	中建三局集团有限公司
审查项目及内容	审查情况
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	按合同约定 完成设计文件规定 内容。
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	按合同约定完 成工程项目的全部 内容和约定的工期。
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	各项资料真实完 整有效，符合《建筑 工程施工质量验收统一 标准》的要求。

四、实验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	该工程主要建筑材料、构配件 设备资料齐全，符合要求。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	勘察、设计、施工图审查、 监理单位均已出具了单位工程质量验收 合格文件。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	已签订《工程质量保修书》 符合国家规范要求，保修范围和 保修期限均符合要求。
<p>审查结论</p> <p>该工程已按设计文件及合同约定完成施工，施工过程中 单位严格按照国家工程质量验收标准及规范进行施工 监理单位严格按照国家监理规范进行监理，建设单位 组织对各种技术档案及施工文件进行审核，符合技术档案 要求。</p> <p style="text-align: right;">建设单位项目负责人：[签名] 2022年7月10日</p>	

### 单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 9 分部 其中符合要求 9 分部	其核查 58 项 其中符合要求 58 项 经鉴定符合要求 58 项	好
<p>单位工程评定</p> <p>建设单位组织了相关单位参加该工程竣工验收，经过 现场验收，该工程符合施工质量验收规范与设计要求， 评定为合格工程。</p> <p style="text-align: right;">(公章) 建设单位负责人：[签名] 2022年7月10日</p>		
存在问题：		

### 单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定 等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		其核查 项 其中符合要求 项	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
<p>单位工程评定</p> <p style="text-align: right;">(公章) 建设单位负责人：[签名] 年 月 日</p>			
存在问题			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

### 竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组 长	[姓名]
副组长	[姓名]
成 员	[姓名]

2、各专业验收组

验收专业组	组 长	成 员
建筑工程	[姓名]	[姓名]
给排水、燃气工程	[姓名]	[姓名]
建筑电气安装工程	[姓名]	[姓名]
通风与空调工程	[姓名]	[姓名]
室外工程	[姓名]	[姓名]

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料，并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论:

- 1.勘察单位意见:持力层与《岩土工程勘察报告》相符,同意验收。
  - 2.设计单位意见:未发现因设计原因造成工程质量问题,同意验收。
  - 3.施工单位意见:符合设计工程质量验收规范要求,同意验收。
  - 4.监理单位意见:符合设计工程质量验收规范要求,同意验收。
  - 5.审图单位意见:未发现因图纸审查原因造成工程质量问题,同意验收。
  - 6.建设单位意见:符合设计工程验收规范要求,同意验收。
- 经各方验收,符合图纸设计要求,验收合格。

<p>勘察单位 项目负责人: 王科 项目负责: 王科 (公章) 2022年7月10日</p>	<p>设计单位 法定代表人: 江文 设计负责人: 江文 天津华汇 工程设计院有限公司 (公章) 2022年7月10日</p>	<p>施工单位 法定代表人: 田贵祥 技术负责人: 田贵祥 (公章) 2022年7月10日</p>
<p>施工图审查合格 法定代表人: 王科 审查负责人: 王科 (公章) 2022年7月10日</p>	<p>监理单位 法定代表人: 吴勇 总监理工程师: 吴勇 (公章) 2022年7月10日</p>	<p>建设单位 法定代表人: 王科 项目负责人: 王科 (公章) 2022年7月10日</p>

NO \_\_\_\_\_

# 河北省 建设工程竣工验收报告

河北省住房和城乡建设厅制

### 填报说明

1. 竣工验收报告由建设单位负责填写。
2. 竣工验收报告一式六份，一律用钢笔（或素笔）书写，字迹要清晰工整。建设单位、监理单位、施工单位、当地城建档案管理部门、质监站、建设行政主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。
3. 报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
4. 报告须经建设、勘察设计、施工图审查机构、施工、监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

### 竣工项目审查

工程名称	河北建投集团唐山分公司	工程地址	河北省唐山市
结构形式	剪力墙结构	建筑面积	7193.02m <sup>2</sup>
层数	10F/2D	工程规模	中型
开工日期	2022年2月10日	竣工日期	2022-7-10
施工图审查批准号	/	施工许可证号	133102202207075001
建设单位	中国雄安集团城市建设投资有限公司		
勘察单位	中国兵器工业北京勘察设计院有限公司		
设计单位	天津华元工程建筑设计有限公司		
监理单位	天津建设工程监理公司		
施工图审查机构	河北国盛工程勘察设计咨询有限公司		
施工单位	中谷建工集团有限公司		
审查项目及内容		审查情况	
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按合同约定完成设计文件编制内容。	
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按合同约定完成工程项目全部内容和合同约定工程。	
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		各项资料真实完整有效，符合《建筑工程质量管理统一标准》的规定。	

四、实验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	该工程主要建筑材料、构配件设备资料齐全完整，符合要求。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	勘察、设计、施工图审查、施工、监理单位都已具备了单位工程质量验收合格文件。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	已签订《工程质量保修书》，符合国家规范要求，保修范围和保修期限符合要求。
审查结论	该工程已按设计文件及合同约定完成施工，施工中施工单位严格按照国家工程质量验收评定标准和规范进行施工，监理单位严格按照国家规范要求进行监理，建设单位组织对各种技术档案及施工文件进行审查，符合技术档案要求。  建设单位项目负责人: 冯磊 2022年7月10日

### 单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 9 分部 其中符合要求 9 分部	共核查 59 项 其中符合要求 59 项 经鉴定符合要求 59 项	好
单位工程评定 建设单位组织了相关单位参加该工程竣工验收，经过现场验收，该工程符合施工质量验收规范与设计要求，评定为合格工程。		
建设单位负责人:  (公章)  2022年7月10日		
存在问题:		

### 单位工程质量评定 (二)

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		其核查项 其中符合要求的项	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定		(公章)	
建设单位负责人:		年 月 日	
存在问题			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

### 竣工验收情况

#### 一、验收机构

##### 1、验收领导小组:

组长	
副组长	
成员	

##### 2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程		
给排水、燃气工程		
建筑电气安装工程		
通风与空调工程		
室外工程		

注:建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

#### 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言,建设单位做好记录

#### 竣工验收结论:

- 1.勘察单位意见:持力层与《岩土工程勘察报告》相符,同意验收。
  - 2.设计单位意见:未发现因设计原因造成的工程质量问题,同意验收。
  - 3.施工单位意见:符合设计工程质量验收规范要求,同意验收。
  - 4.监理单位意见:符合设计工程质量验收规范要求,同意验收。
  - 5.审图单位意见:未发现因图纸审查原因造成的工程质量问题,同意验收。
  - 6.建设单位意见:符合设计工程验收规范要求,同意验收。
- 经各方验收,符合图纸设计要求,验收合格。

勘察单位 法定代表人: 项目负责人: (公章) 2022年7月10日	设计单位 法定代表人: 设计负责人: (公章) 2022年7月10日	施工单位 法定代表人: 技术负责人: (公章) 2022年7月10日
施工图审查机构 法定代表人: 审查负责人: (公章) 2022年7月10日	监理单位 法定代表人: 总监理工程师: (公章) 2022年7月10日	建设单位 法定代表人: 项目负责人: (公章) 2022年7月10日

NO \_\_\_\_\_

# 河北省 建设工程竣工验收报告

河北省住房和城乡建设厅制

## 填报说明

- 竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 竣工验收报告一式六份，一律用钢笔（碳素笔）书写，字迹要清晰工整。建设单位、监理单位、施工单位、当地城建档案管理部门、质监站、建设行政主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。
- 报告内容必须真实可靠，如发现虚报情况，不予备案。
- 报告须经建设、勘察、设计、施工图审查机构、施工、监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

## 竣工项目审查

工程名称	工程地址
河北省住房和城乡建设厅	河北省住房和城乡建设厅
结构形式	建筑面积
剪力墙结构	620.18m <sup>2</sup>
层数	工程规模
9F/10	中型
开工日期	竣工日期
2022年03月20日	2022-7-10
施工图审查批准号	施工许可证号
/	1331002022071015001
建设单位	中国雄安集团城市建设投资有限公司
勘察单位	中国兵器工业北方勘察设计院研究院有限公司
设计单位	天津华元工程建筑设计有限公司
监理单位	天津建设工程监理有限公司
施工图审查机构	河北省工程勘察设计咨询有限公司
施工单位	中冶建工集团有限公司
审查项目及内容	审查情况
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	已按合同约定 完成设计文件规定 内容。
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已按合同约定完成 工程项目的全部内容和 约定工期。
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	各项资料真实完整 有效，符合《建筑工程 施工资料验收规范》的 规定。

四、实验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	本工程主要建筑材料、构配件设备资料齐全完整，符合要求。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	勘察、设计、施工图审查、施工、监理单位都已出具了单位工程质量验收合格文件。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	已签订《工程质量保修书》，符合国家规范要求，保修范围和保修期限符合要求。
<p>审查结论</p> <p>本工程已按设计文件及合同约定完成施工，施工中施工单位严格按照国家工程质量验收评定标准和规范进行施工；监理单位严格按照国家监理规范进行监理；建设单位组织对各种技术档案及施工文件进行审查，符合技术档案要求。</p> <p>建设单位项目负责人： <u>王强</u> 2022年7月10日</p>	

### 单位工程质量评定 (一)

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 9 分部 其中符合要求 9 分部	其核查 58 项 其中符合要求 58 项 经鉴定符合要求 58 项	好
<p>单位工程评定</p> <p>建设单位组织了相关单位参加该工程竣工验收，经过现场验收，该工程符合施工质量验收规范与设计要求，评定为合格工程。</p> <p>建设单位负责人： <u>王强</u> (公章) 2022年7月10日</p> <p>存在问题：</p>		

### 单位工程质量评定 (二)

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		其核查 项 其中符合要求 项	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
<p>单位工程评定</p> <p>建设单位负责人： <u>王强</u> (公章) 年 月 日</p> <p>存在问题</p>			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

### 竣工验收情况

#### 一、验收机构

##### 1、验收领导小组：

组长	
副组长	
成员	

##### 2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程		
给排水、燃气工程		
建筑电气安装工程		
通风与空调工程		
室外工程		

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

#### 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料，并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论:

1. 勘察单位意见: 符合层与《岩土工程勘察报告》相符, 同意验收。
  2. 设计单位意见: 未发现因设计原因造成工程质量问题, 同意验收。
  3. 施工单位意见: 符合设计工程质量验收规范要求, 同意验收。
  4. 监理单位意见: 符合设计工程质量验收规范要求, 同意验收。
  5. 审图单位意见: 未发现因图纸审查原因造成工程质量问题, 同意验收。
  6. 建设单位意见: 符合设计工程验收规范要求, 同意验收。
- 经各方验收, 符合图纸设计要求, 验收合格。

<p>勘察单位 法定代表人: 项目负责人: 闫志刚 (公章) 2022年7月10日</p> 	<p>设计单位 法定代表人: 设计负责人: 李江 (公章) 2022年7月10日</p> 	<p>施工单位 法定代表人: 技术负责人: 李斌 (公章) 2022年7月10日</p> 
<p>施工图审查机构 法定代表人: 审查负责人: 陈永春 (公章) 2022年7月10日</p> 	<p>监理单位 法定代表人: 总监理工程师: 李江 (公章) 2022年7月10日</p> 	<p>建设单位 法定代表人: 项目负责人: 李斌 (公章) 2022年7月10日</p> 

NO \_\_\_\_\_

# 河北省 建设工程竣工验收报告

NO \_\_\_\_\_

# 河北省 建设工程竣工验收报告

河北省住房和城乡建设厅制

## 填报说明

- 竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 竣工验收报告一式六份，一律用钢笔（碳素笔）书写，字迹要清晰工整。建设单位、监理单位、施工单位、当地城建档案管理部门、质监站、建设行政主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。
- 报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 报告须经建设、勘察设计、施工图审查机构、施工、监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

## 竣工项目审查

竣工项目审查	
工程名称	R02-01-01住宅楼
工程地址	河北省雄安新区
结构形式	剪力墙结构
建筑面积	3776.37m <sup>2</sup>
层数	14F, 2F/1D
工程规模	中型
开工日期	2021年03月29日
竣工日期	2022年7月10日
施工图审查批准号	—
施工许可证号	1391020220701501
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司
勘察单位	中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司
设计单位	天津华汇工程建筑设计有限公司
监理单位	天津建设工程监理公司
施工图审查机构	河北国盛工程勘察设计咨询有限公司
施工单位	中冶建工集团有限公司
审查项目及内容	审查情况
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	已按合同约定完成设计文件编制内容。
二、完成合同约定情况 1、总承包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已按合同约定完成工程的全部内容。
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	各项资料真实完整有效，符合《建设工程质量管理验收统一标准》规定。

四、实验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	该工程主要建筑材料、构配件设备资料齐全完整，符合要求。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	勘察、设计、施工图审查、施工、监理单位都已出具了单位工程质量验收合格文件。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	已签订《工程质量保修书》，符合国家规范要求，保修范围和保修期限符合要求。
审查结论	<p>该工程已按设计文件及合同约定完成施工，施工中施工单位严格按照国家工程质量验收评定标准和规范进行施工，监理单位严格按照国家监理规范进行监理；建设单位组织对各种技术档案及施工文件进行审查，符合技术档案要求。</p> <p>建设单位项目负责人：[签名] 2022年7月10日</p>

### 单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 9 分部 其中符合要求 9 分部	其核查 58 项 其中符合要求 58 项 经鉴定符合要求 58 项	好
<p>单位工程评定</p> <p>建设单位组织了相关单位参加该工程竣工验收，经过现场验收，该工程符合施工质量验收规范与设计要求，评定为合格工程。</p> <p>建设单位负责人： [签名] (公章) 2022年7月10日</p> <p>存在问题：</p>		

单位工程质量评定 (二)

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		其核查项 其中符合要求项	
桥梁工程			
给水工程			
电气工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定			(公章)
建设单位负责人:			年 月 日
存在问题			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组:

组长	副组长	成员

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程		
给排水、燃气工程		
建筑电气安装工程		
通风与空调工程		
室外工程		

注:建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料,并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言,建设单位做好记录

竣工验收结论:

- 1.勘察单位意见:持力层与《岩土工程勘察报告》相符,同意验收。
- 2.设计单位意见:未发验因设计原因造成工程质量问题,同意验收。
- 3.施工单位意见:符合设计工程质量验收规范要求,同意验收。
- 4.监理单位意见:符合设计工程质量验收规范要求,同意验收。
- 5.审图单位意见:未发验因图纸审查原因造成工程质量问题,同意验收。
- 6.建设单位意见:符合设计工程验收规范要求,同意验收。

经各方验收,符合图纸设计要求,验收合格。

<p>勘察单位</p> <p>项目负责人: 王科</p> <p>项目负责人: 王科</p> <p>(公章)</p> <p>2022年7月10日</p>	<p>设计单位</p> <p>法定代表人: 江之</p> <p>设计负责人: 江之</p> <p>天津华汇 工程设计有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>2022年7月10日</p>	<p>施工单位</p> <p>法定代表人: 田贵祥</p> <p>技术负责人: 田贵祥</p> <p>(公章)</p> <p>2022年7月10日</p>
<p>施工图审查</p> <p>法定代表人: 王英</p> <p>审查负责人: 王英</p> <p>(公章)</p> <p>2022年7月10日</p>	<p>监理单位</p> <p>法定代表人: 吴勇</p> <p>总监理工程师: 吴勇</p> <p>(公章)</p> <p>2022年7月10日</p>	<p>建设单位</p> <p>法定代表人: 田贵祥</p> <p>项目负责人: 田贵祥</p> <p>(公章)</p> <p>2022年7月10日</p>

NO \_\_\_\_\_

# 河北省 建设工程竣工验收报告

河北省住房和城乡建设厅制

## 填报说明

- 竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 竣工验收报告一式六份，一律用钢笔（硬素笔）书写，字迹要清晰工整。建设单位、监理单位、施工单位、当地城建档案管理部门、质监站、建设行政主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。
- 报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 报告须经建设、勘察设计、施工图审查机构、施工、监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方可有效。

## 竣工项目审查

依据《房屋建筑工程竣工验收办法》

工程名称	2021-2-5	工程地址	133/00202019720
结构形式	框架结构	建筑面积	23333.65m <sup>2</sup>
层数	0/10	工程规模	中型
开工日期	2021.2.5	竣工日期	2022.8.8
施工图审查批准号	/	施工许可证号	133/00202019720
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司		
勘察单位	中国兵器工业北京勘察设计院有限公司		
设计单位	天津华元工程建筑设计有限公司		
监理单位	天津建设工程监理公司		
施工图审查机构	河北国震工程勘察设计咨询有限公司		
施工单位	中冶建工集团有限公司		
审查项目及内容		审查情况	
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按合同约定完成设计文件编制内容。	
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按合同约定完成工程项目全部内容和合同约定施工。	
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		各项资料真实完整有效，符合《建筑工程质量验收统一标准》的要求。	

四、实验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	该工程主要建筑材料,构配件设备资料齐全完整,符合要求。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	勘察、设计、施工图审查、施工、监理单位都已依具了单位工程质量验收合格文件。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	已签订《工程质量保修书》,符合国家规范要求,保修范围和保修期限符合要求。
<p>审查结论</p> <p>该工程已按设计文件及合同约定完成施工,施工中施工单位严格按照国家工程质量验收评定标准和规范进行施工;监理单位严格按照国家监理规范进行监理;建设单位组织对各种技术档案及施工文件进行审查,符合技术档案要求。</p> <p>建设单位项目负责人: <u>石磊</u></p> <p>2022年7月8日</p>	

### 单位工程质量评定 (一)

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 9 分部 其中符合要求 9 分部	其核查 37 项 其中符合要求 37 项 经鉴定符合要求 37 项	好
<p>单位工程评定</p> <p>建设单位组织了相关单位参加该工程竣工验收,经过现场验收,该工程符合施工质量验收规范与设计要求,评定为合格工程。</p> <p>建设单位负责人: <u>石磊</u></p> <p>2022年7月8日</p>		
<p>存在问题:</p>		



NO \_\_\_\_\_

# 河北省 建设工程竣工验收报告

河北省住房和城乡建设厅制

## 填报说明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式六份，一律用钢笔（碳素笔）书写，字迹要清晰工整。建设单位、监理单位、施工单位、当地城建档案管理部门、质监站、建设行政主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察设计、施工图审查机构、施工、监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方可有效。

## 竣工项目审查

工程名称	工程地址
河北省住房和城乡建设厅	河北省住房和城乡建设厅
结构形式	建筑面积
剪力墙结构	1653.22m <sup>2</sup>
层数	工程规模
7F/2D	中型
开工日期	竣工日期
2023年02月02日	2023.7.10
施工图审查批准号	施工许可证号
/	133/B0222-20230101
建设单位	监理单位
中国建筑集团河北有限公司	中国建筑集团河北有限公司
勘察单位	设计单位
中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司	天津华元工程设计咨询有限公司
设计单位	监理单位
天津华元工程设计咨询有限公司	天津建设工程监理有限公司
监理单位	施工图审查机构
天津建设工程监理有限公司	河北省建设工程勘察设计咨询有限公司
施工图审查机构	施工单位
河北省建设工程勘察设计咨询有限公司	中冶建工集团有限公司
施工单位	
中冶建工集团有限公司	
审查项目及内容	审查情况
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	已按合同约定完成设计文件编制内容。
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已按合同约定完成工程项目全部内容并完成工程。
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	各项资料真实完整有效，符合《建筑工程质量管理条例》规定。

四、实验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	本工程主要建筑材料、构配件设备资料齐全完整，符合要求。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	勘察、设计、施工图审查、施工、监理单位都已出具了单位工程质量验收合格文件。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	已签订《工程质量保修书》，符合国家规范要求，保修范围和保修期限符合要求。
<b>审查结论</b> 本工程已按设计文件及合同约定完成施工，施工中施工单位严格按照国家工程质量验收评定标准和规范进行施工；监理单位严格按照国家规范进行监理；建设单位组织对各种技术档案及施工文件进行审查，符合技术档案要求。	
建设单位项目负责人： 2023年7月10日	

### 单位工程质量评定 (一)

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 9 分部 其中符合要求 9 分部	其核查 60 项 其中符合要求 60 项 经鉴定符合要求 60 项	好
<b>单位工程评定</b> 建设单位组织了相关单位参加该工程竣工验收, 经过现场验收, 该工程符合施工质量验收规范与设计要, 评定为合格工程。  建设单位负责人:  (公章) 2020年 7 月 10 日		
存在问题:		

### 单位工程质量评定 (二)

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		其核查 项 其中符合要求 项	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
<b>单位工程评定</b> 建设单位负责人: _____ (公章) 年 月 日			
存在问题			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

### 竣工验收情况

#### 一、验收机构

##### 1、验收领导小组:

组长	副组长	成员

##### 2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程		
给排水、燃气工程		
建筑电气安装工程		
通风与空调工程		
室外工程		

注: 建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

#### 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言, 建设单位做好记录

#### 竣工验收结论:

1. 勘察单位意见: 持力层与《岩土工程勘察报告》相符, 同意验收。
  2. 设计单位意见: 未发现因设计原因造成工程质量问题, 同意验收。
  3. 施工单位意见: 符合设计工程质量验收规范要求, 同意验收。
  4. 监理单位意见: 符合设计工程质量验收规范要求, 同意验收。
  5. 审图单位意见: 未发现因图纸审查原因造成工程质量问题, 同意验收。
  6. 建设单位意见: 符合设计工程验收规范要求, 同意验收。
- 经各方验收, 符合图纸设计要求, 验收合格。

勘察单位 法定代表人:  项目负责人:  2020年 7 月 10 日	设计单位 法定代表人:  设计负责人:  2020年 7 月 10 日	施工单位 法定代表人:  技术负责人:  2020年 7 月 10 日
施工图审查机构 法定代表人:  审查负责人:  2020年 7 月 10 日	监理单位 法定代表人:  总监理工程师:  2020年 7 月 10 日	建设单位 法定代表人:  项目负责人:  2020年 7 月 10 日

NO \_\_\_\_\_

# 河北省 建设工程竣工验收报告

河北省住房和城乡建设厅制

## 填报说明

- 竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 竣工验收报告一式六份，一律用钢笔（硬素笔）书写，字迹要清晰工整。建设单位、监理单位、施工单位、当地城建档案管理部门、质监站、建设行政主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。
- 报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 报告须经建设、勘察、设计、施工图审查机构、施工、监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后为有效。

### 竣工项目审查

工程名称	工程地址
Revo-air(售楼部)	河北省石家庄市桥西区
结构形式	建筑面积
14F/20	9196.24m <sup>2</sup>
层数	工程规模
14F/20	中型
开工日期	竣工日期
2022年02月02日	2022.7.10
施工图审查批准号	施工许可证号
	1331020220701511
建设单位	中国雄安集团城市建设投资有限公司
勘察单位	中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司
设计单位	天津华元工程建筑设计有限公司
监理单位	天津建设工程监理有限公司
施工图审查机构	河北省建设工程勘察设计咨询有限公司
施工单位	中冶建工集团有限公司
审查项目及内容	
审查项目	审查情况
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	已按合同约定完成设计文件编制内容。
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已按合同约定完成全部内容和分包工程。
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	各项资料真实完整有效，符合《建筑工程质量管理条例》规定。

四、实验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	本工程主要建筑材料、构配件设备资料齐全完整，符合要求。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	勘察、设计、施工图审查、施工、监理单位都已出具了单位工程质量验收合格文件。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	已签订《工程质量保修书》，符合国家规范要求，保修范围和保修期限符合要求。
<p>审查结论</p> <p>本工程已按设计文件及合同约定完成施工，施工中施工单位严格按照国家工程质量验收评定标准和规范进行施工，监理单位严格按照国家监理规范进行监理，建设单位组织对各种技术档案及施工文件进行审查，符合技术档案要求。</p> <p>建设单位项目负责人： 2022年7月10日</p>	

### 单位工程质量评定 (一)

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 67 项 其中符合要求 67 项 经鉴定符合要求 67 项	好
<b>单位工程评定</b> 建设单位组织了相关单位参加该工程竣工验收, 经过现场验收, 该工程符合施工质量验收规范和设计要求, 评定为合格工程。		
建设单位负责人:  (公章) 2022年 7月 10日		
存在问题:		

### 单位工程质量评定 (二)

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		其核查 项 其中符合要求 项	
桥梁工程			
给水工程			
电气工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
<b>单位工程评定</b> 建设单位负责人:  (公章) 年 月 日			
存在问题			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

### 竣工验收情况

#### 一、验收机构

##### 1、验收领导小组:

组长	
副组长	
成员	

##### 2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程		
给排水、燃气工程		
建筑电气安装工程		
通风与空调工程		
室外工程		

注: 建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

#### 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料, 并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言, 建设单位做好记录

#### 竣工验收结论:

1. 勘察单位意见: 持力层与《岩土工程勘察报告》相符, 同意验收。
  2. 设计单位意见: 未发现因设计原因造成工程质量问题, 同意验收。
  3. 施工单位意见: 符合设计工程质量验收规范要求, 同意验收。
  4. 监理单位意见: 符合设计工程质量验收规范要求, 同意验收。
  5. 审图单位意见: 未发现因图纸审查原因造成工程质量问题, 同意验收。
  6. 建设单位意见: 符合设计工程验收规范要求, 同意验收。
- 经各方验收, 符合图纸设计要求, 验收合格。

勘察单位 法定代表人:  科王 项目负责人:  陈兴 (公章) 2022年 7月 10日	设计单位 法定代表人:  江俊 设计负责人:  田俊华 (公章) 2022年 7月 10日	施工单位 法定代表人:  田贵芳 技术负责人:  赵国 (公章) 2022年 7月 10日
施工图审查机构 法定代表人:  陈永 审查负责人:  陈永 (公章) 2022年 7月 10日	监理单位 法定代表人:  马锐 总监理工程师:  马锐 (公章) 2022年 7月 10日	建设单位 法定代表人:  陈永 项目负责人:  陈永 (公章) 2022年 7月 10日

NO \_\_\_\_\_

### 填报说明

# 河北省 建设工程竣工验收报告

河北省住房和城乡建设厅制

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式六份，一律用钢笔（碳素笔）书写，字迹要清晰工整。建设单位、监理单位、施工单位、当地城建档案管理部门、质监站、建设行政主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚报情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察设计、施工图审查机构、施工、监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

### 竣工项目审查

工程名称	800-22-6111111111	工程地址	河北省石家庄市
结构形式	剪力墙结构	建筑面积	646.6m <sup>2</sup>
层数	10F/2D	工程规模	中型
开工日期	2022年12月1日	竣工日期	2022年12月1日
施工图审查批准号		施工许可证号	13310020220215101
建设单位	中国雄安集团城市运营服务有限公司		
勘察单位	中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司		
设计单位	天津华汇工程建筑设计有限公司		
监理单位	天津建设工程监理有限公司		
施工图审查机构	河北国盛工程勘察设计咨询有限公司		
施工单位	中冶建工集团有限公司		
审查项目及内容		审查情况	
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按合同约定完成设计文件编制内容。	
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按合同约定完成工程项目的全部内容和附属工程。	
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		各项资料真实有效，符合《建设工程质量管理条例》规定。	

四、实验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	本工程主要建筑材料、构配件设备资料齐全完整，符合要求。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	勘察、设计、施工图审查、施工、监理单位都已出具了单位工程质量验收合格文件。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	已签订《工程质量保修书》，符合国家规范要求，保修范围和保修期限符合要求。
审查结论 本工程已按设计文件及合同约定完成施工，施工中施工单位严格按照国家工程质量验收评定标准和规范进行施工；监理单位严格按照国家规范标准进行监理；建设单位组织对各种技术档案及施工文件进行审查，符合技术档案要求。 建设单位项目负责人： 2022年 月 日	

### 单位工程质量评定 (一)

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 9 分部 其中符合要求 9 分部	其核查 10 项 其中符合要求 10 项 经鉴定符合要求 6 项	好
<b>单位工程评定</b> 建设单位组织了相关单位参加该工程竣工验收, 经过现场验收, 该工程符合施工质量验收规范与设计要求, 评定为合格工程。		
建设单位负责人: _____ (公章)  2022年 7 月 10 日		
存在问题:		

### 单位工程质量评定 (二)

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		其核查 10 项 其中符合要求 10 项	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
<b>单位工程评定</b> 建设单位负责人: _____ (公章) 年 月 日			
存在问题			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

### 竣工验收情况

#### 一、验收机构

##### 1、验收领导小组:

组 长	副 组 长	成 员

##### 2、各专业验收组

验收专业组	组 长	成 员
建筑工程		
给排水、燃气工程		
建筑电气安装工程		
通风与空调工程		
室外工程		

注: 建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员都必须参加相应的验收专业组

#### 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料, 并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言, 建设单位做好记录

#### 竣工验收结论:

1. 勘察单位意见: 持力层与《岩土工程勘察报告》相符, 同意验收。
  2. 设计单位意见: 未发现因设计原因造成的工程质量问题, 同意验收。
  3. 施工单位意见: 符合设计工程质量验收规范要求, 同意验收。
  4. 监理单位意见: 符合设计工程质量验收规范要求, 同意验收。
  5. 审图单位意见: 未发现因图纸审查原因造成的工程质量问题, 同意验收。
  6. 建设单位意见: 符合设计工程验收规范要求, 同意验收。
- 经各方验收, 符合图纸设计要求, 验收合格。

勘察单位 法定代表人: _____ 项目负责人: _____ (公章) 2022年 7 月 10 日	设计单位 法定代表人: _____ 设计负责人: _____ (公章) 天津中工工程咨询有限公司 2022年 7 月 10 日	施工单位 法定代表人: _____ 技术负责人: _____ (公章) 2022年 7 月 10 日
施工图审查机构 法定代表人: _____ 项目负责人: _____ (公章) 2022年 7 月 10 日	监理单位 法定代表人: _____ 总监理工程师: _____ (公章) 2022年 7 月 10 日	建设单位 法定代表人: _____ 项目负责人: _____ (公章) 2022年 7 月 10 日

NO \_\_\_\_\_

### 填报说明

1. 竣工验收报告由建设单位负责填写。
2. 竣工验收报告一式六份，一律用钢笔（碳素笔）书写，字迹要清晰工整。建设单位、监理单位、施工单位、当地城建档案管理部门、质监站、建设行政主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。
3. 报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
4. 报告须经建设、勘察、设计、施工图审查机构、施工、监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方可有效。

# 河北省 建设工程竣工验收报告

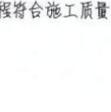
河北省住房和城乡建设厅制

### 竣工项目审查

工程名称	河北省住房和城乡建设厅	工程地址	河北省住房和城乡建设厅
结构形式	剪力墙结构	建筑面积	6083.93m <sup>2</sup>
层数	18F 8F 12D	工程规模	中型
开工日期	2021年04月20日	竣工日期	2022年07月10日
施工图审查批准号	/	施工许可证号	B310020220705101
建设单位	中国雄安集团城市运营投资有限公司		
勘察单位	中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司		
设计单位	天津华艺工程建筑设计有限公司		
监理单位	天津建设工程监理公司		
施工图审查机构	河北省建设工程勘察设计咨询有限公司		
施工单位	中冶建工集团有限公司		
审查项目及内容		审查情况	
<b>一、完成项目设计情况</b> 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按合同约定完成设计文件编制内容。	
<b>二、完成合同约定情况</b> 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按合同约定完成工程项目全部内容和合同约定。	
<b>三、技术档案和施工管理资料</b> 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		各项资料真实完整有效，符合《建设工程质量管理条例》第一、二、九条规定。	

四、实验报告	该工程主要建筑材料、构配件设备资料齐全完整，符合要求。
1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	
五、质量合格文件	勘察、设计、施工图审查、施工、监理单位都已出具了单位工程质量验收合格文件。
1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	
六、工程质量保修书	已签订《工程质量保修书》，符合国家规范要求，保修范围和保修期限符合要求。
1、总分包单位 2、专业承包单位	
<b>审查结论</b> 该工程已按设计文件及合同约定完成施工，施工过程中施工单位严格按照国家工程质量验收评定标准和规范进行施工；监理单位严格按照国家规范规范进行监理；建设单位组织对各种技术档案及施工文件进行审查，符合技术档案要求。  建设单位项目负责人： <u>王磊</u> 年 月 日	

### 单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 9 分部 其中符合要求 9 分部	其核查 60 项 其中符合要求 60 项 经鉴定符合要求 60 项	好
<b>单位工程评定</b> 建设单位组织了相关单位参加该工程竣工验收。经过现场验收，该工程符合施工质量验收规范与设计要求，评定为合格工程。		
建设单位负责人：  (公章) 2022 年 7 月 10 日		
存在问题：		

### 单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		其核查 项 其中符合要求 项	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
<b>单位工程评定</b> 建设单位负责人： _____ (公章) 年 月 日			
存在问题			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

### 竣工验收情况

#### 一、验收机构

##### 1、验收领导小组：

组长	
副组长	
成员	

##### 2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程		
给排水、燃气工程		
建筑电气安装工程		
通风与空调工程		
室外工程		

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

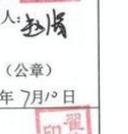
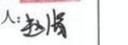
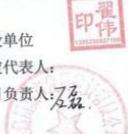
#### 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

#### 竣工验收结论：

1. 勘察单位意见：持力层与《岩土工程勘察报告》相符，同意验收。
2. 设计单位意见：未发现因设计原因造成工程质量问题，同意验收。
3. 施工单位意见：符合设计工程质量验收规范要求，同意验收。
4. 监理单位意见：符合设计工程质量验收规范要求，同意验收。
5. 审图单位意见：未发现因审查原因造成工程质量问题，同意验收。
6. 建设单位意见：符合设计工程验收规范要求，同意验收。

经各方验收，符合图纸设计要求，验收合格。

勘察单位 法定代表人：  (公章) 2022 年 7 月 10 日	设计单位 法定代表人：  (公章) 设计负责人：  2022 年 7 月 10 日	施工单位 法定代表人：  (公章) 技术负责人：  2022 年 7 月 10 日
施工图审查 法定代表人：  (公章) 审查负责人：  2022 年 7 月 10 日	监理单位 法定代表人：  (公章) 总监工程师：  2022 年 7 月 10 日	建设单位 法定代表人：  (公章) 项目负责人：  2022 年 7 月 10 日

NO \_\_\_\_\_

### 填报说明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式六份，一律用钢笔（碳素笔）书写，字迹要清晰工整。建设单位、监理单位、施工单位、当地城建档案管理部门、质监站、建设行政主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工图审查机构、施工、监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方可有效。

# 河北省 建设工程竣工验收报告

河北省住房和城乡建设厅制

### 竣工项目审查

工程名称	工程地址
唐山开平路安置房及配套设施工程B2标段	河北省唐山市开平区开平路
结构形式	建筑面积
剪力墙结构	13246.15m <sup>2</sup>
层数	工程规模
16F/2F	中型
开工日期	竣工日期
2021年08月22日	2022.7.10
施工图审查批准号	施工许可证号
1	133/202202207015/01
建设单位	中国雄安集团城市运营投资有限公司
勘察单位	中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司
设计单位	天津华元工程建筑设计有限公司
监理单位	天津建设工程监理单位
施工图审查机构	河北省建设工程勘察设计咨询有限公司
施工单位	中冶建工集团有限公司
审查项目及内容	审查情况
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	已按合同约定完成设计文件编制内容。
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已按合同约定完成工程项目全部内容和合同约定工程。
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	各项资料齐全完整有效，符合《建设工程质量管理条例》规定。

四、实验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	该工程主要建筑材料、构配件设备资料齐全完整，符合要求。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	勘察、设计、施工图审查、施工、监理单位都已依具了单位工程质量验收合格文件。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	已签订《工程质量保修书》，符合国家规范要求，保修范围和保修期限符合要求。
审查结论 该工程已按设计文件及合同约定完成施工，施工中施工单位严格按照国家工程质量验收评定标准和规范进行施工，监理单位严格按照国家监理规范进行监理，建设单位组织对各种技术档案及施工文件进行审查，符合技术档案要求。  建设单位项目负责人：  2022年 7 月 10 日	

### 单位工程质量评定 (一)

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 9 分部 其中符合要求 9 分部	其核查 67 项 其中符合要求 67 项 经鉴定符合要求 67 项	好
<b>单位工程评定</b> 建设单位组织了相关单位参加该工程竣工验收, 经过现场验收, 该工程符合施工质量验收规范与设计要求, 评定为合格工程。  建设单位负责人:  (公章)  2022年7月10日		
存在问题:		

### 单位工程质量评定 (二)

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		其核查 项 其中符合要求 项	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
<b>单位工程评定</b> 建设单位负责人: _____ (公章) 年 月 日			
存在问题			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

### 竣工验收情况

#### 一、验收机构

##### 1、验收领导小组:

组长	
副组长	
成员	

##### 2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程		
给排水、燃气工程		
建筑电气安装工程		
通风与空调工程		
室外工程		

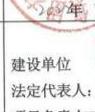
注: 建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

##### 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料, 并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言, 建设单位做好记录

#### 竣工验收结论:

1. 勘察单位意见: 持力层与《岩土工程勘察报告》相符, 同意验收。
  2. 设计单位意见: 未发现因设计原因造成因工程质量问题, 同意验收。
  3. 施工单位意见: 符合设计工程质量验收规范要求, 同意验收。
  4. 监理单位意见: 符合设计工程质量验收规范要求, 同意验收。
  5. 审图单位意见: 未发现因图纸审查原因造成因工程质量问题, 同意验收。
  6. 建设单位意见: 符合设计工程验收规范要求, 同意验收。
- 经各方验收, 符合图纸设计要求, 验收合格。

勘察单位 法定代表人:   (公章) 2022年7月10日	设计单位 法定代表人:   天津华汇 工程设计有限公司 (公章) 2022年7月10日	施工单位 法定代表人:  技术负责人:   (公章) 2022年7月10日
施工图审查 法定代表人:  审查负责人:   (公章) 2022年7月10日	监理单位 法定代表人:  总监理工程师:   (公章) 2022年7月10日	建设单位 法定代表人:  项目负责人:   (公章) 2022年7月10日

NO \_\_\_\_\_

# 河北省 建设工程竣工验收报告

河北省住房和城乡建设厅制

## 填报说明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式六份，一律用钢笔（碳素笔）书写，字迹要清晰工整。建设单位、监理单位、施工单位、当地城建档案管理部门、质监站、建设行政主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察设计、施工图审查机构、施工、监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方可有效。

## 竣工项目审查

项目信息表编号:冀建竣字[2012]第010号

工程名称	唐山海港经济开发区污水处理厂工程	工程地址	唐山市海港经济开发区
结构形式	钢筋混凝土	建筑面积	1224.51m <sup>2</sup>
层数	10F/1D	工程规模	中型
开工日期	2011年12月1日	竣工日期	2012年7月1日
施工图审查批准号	1	施工许可证号	133100201201075121
建设单位	中国港湾建设城市基础设施有限公司		
勘察单位	中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司		
设计单位	天津华汇工程建筑设计有限公司		
监理单位	天津建设工程监理公司		
施工图审查机构	河北国盛工程勘察设计咨询有限公司		
施工单位	中冶建工集团有限公司		
审查项目及内容		审查情况	
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按合同约定完成设计文件编制内容。	
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按合同约定完成工程全部内容和分包工程。	
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		各项资料真实完整有效，符合《建设工程质量管理条例》规定。	

四、实验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	本工程主要建筑材料、构配件设备资料齐全完整，符合要求。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	勘察、设计、施工图审查、施工、监理单位都已出具了单位工程质量验收合格文件。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	已签订《工程质量保修书》，符合国家规范要求，保修范围和保修期限符合要求。
审查结论 本工程已按设计文件及合同约定完成施工，施工中施工单位严格按照国家工程质量验收评定标准和规范进行施工，监理单位严格按照国家监理规范进行监理，建设单位组织对各种技术档案及施工文件进行审查，符合技术档案要求。 建设单位项目负责人： 2012年 7月 10日	

### 单位工程质量评定 (一)

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 9 分部 其中符合要求 9 分部	其核查 67 项 其中符合要求 67 项 经鉴定符合要求 67 项	好
<p>单位工程评定</p> <p>建设单位组织了相关单位参加该工程竣工验收, 经过现场验收, 该工程符合施工质量验收规范与设计要求, 评定为合格工程。</p> <p style="text-align: right;">(公章) 建设单位负责人: _____ 2022年 7 月 10 日</p>		
存在问题:		

### 单位工程质量评定 (二)

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		其核查 项 其中符合要求 项	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
<p>单位工程评定</p> <p style="text-align: right;">(公章) 建设单位负责人: _____ 年 月 日</p>			
存在问题			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

### 竣工验收情况

#### 一、验收机构

##### 1、验收领导小组:

组长	
副组长	
成员	

##### 2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程		
给排水、燃气工程		
建筑电气安装工程		
通风与空调工程		
室外工程		

注: 建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

#### 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料, 并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言, 建设单位做好记录

#### 竣工验收结论:

1. 勘察单位意见: 持力层与《岩土工程勘察报告》相符, 同意验收。
  2. 设计单位意见: 未发现因设计原因造成工程质量问题, 同意验收。
  3. 施工单位意见: 符合设计工程质量验收规范要求, 同意验收。
  4. 监理单位意见: 符合设计工程质量验收规范要求, 同意验收。
  5. 审图单位意见: 未发现因图纸审查原因造成工程质量问题, 同意验收。
  6. 建设单位意见: 符合设计工程验收规范要求, 同意验收。
- 经各方验收, 符合图纸设计要求, 验收合格。

<p>勘察单位 项目负责人: 科王印长 项目负责: 王刚 (公章) 2022年 7 月 10 日</p>	<p>设计单位 法定代表人: 之江印彭 设计负责人: 李一 天津华汇 工程技术有限公司 (公章) 2022年 7 月 10 日</p>	<p>施工单位 法定代表人: 田贵祥 技术负责人: 李清 (公章) 2022年 7 月 10 日</p>
<p>施工图审查 法定代表人: 王印花 审查负责人: 杨文春 (公章) 2022年 7 月 10 日</p>	<p>监理单位 法定代表人: 勇吴印树 总监理工程师: 李一 (公章) 2022年 7 月 10 日</p>	<p>建设单位 法定代表人: 印伟 项目负责人: 印伟 (公章) 2022年 7 月 10 日</p>

NO \_\_\_\_\_

# 河北省 建设工程竣工验收报告

河北省住房和城乡建设厅制

## 填报说明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式六份，一律用钢笔（碳素笔）书写，字迹要清晰工整。建设单位、监理单位、施工单位、当地城建档案管理部门、质监站、建设行政主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察设计、施工图审查机构、施工、监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方可有效。

### 竣工项目审查

河北省住房和城乡建设厅制

工程名称	河北省住房和城乡建设厅	工程地址	河北省住房和城乡建设厅
结构形式	钢筋混凝土	建筑面积	1234.56m <sup>2</sup>
层数	7F/2D	工程规模	中型
开工日期	2021年08月12日	竣工日期	2022年7月10日
施工图审查批准号		施工许可证号	1311020202014901
建设单位	中国雄安集团城市运营投资开发有限公司		
勘察单位	中国兵器工业北方勘察院设计研究院有限公司		
设计单位	天津华工工程建筑设计有限公司		
监理单位	天津建设工程监理公司		
施工图审查机构	河北省建设工程勘察设计咨询有限公司		
施工单位	中冶建工集团有限公司		
审查项目及内容		审查情况	
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按合同约定完成设计文件规定内容。	
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按合同约定完成工程全部内容并按规定工程。	
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		各项资料真实完整有效，符合《建筑工程质量管理验收统一标准》规定。	

四、实验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	该工程主要建筑材料、构配件设备资料齐全完整，符合要求。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	勘察、设计、施工图审查、施工、监理单位都已出具了单位工程质量验收合格文件。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	已签订《工程质量保修书》，符合国家规范要求，保修范围和保修期限符合要求。
审查结论 该工程已按设计文件及合同约定完成施工，施工中施工单位严格按照国家工程质量验收评定标准和规范进行施工；监理单位严格按照国家监理规范进行监理；建设单位组织对各种技术档案及施工文件进行审查，符合技术档案要求。 建设单位项目负责人：[Signature] 2022年7月10日	

### 单位工程质量评定 (一)

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 9 分部 其中符合要求 9 分部	其核查 60 项 其中符合要求 60 项 经鉴定符合要求 60 项	好
<b>单位工程评定</b> 建设单位组织了相关单位参加该工程竣工验收。经过现场验收，该工程符合施工质量验收规范与设计要求，评定为合格工程。		
建设单位负责人:  (公章)  2022年 7 月 10 日		
存在问题:		

### 单位工程质量评定 (二)

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		其核查 项 其中符合要求 项	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
<b>单位工程评定</b> 建设单位负责人: _____ (公章) 年 月 日			
存在问题			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

### 竣工验收情况

#### 一、验收机构

##### 1、验收领导小组:

组 长	
副组长	
成 员	

##### 2、各专业验收组

验收专业组	组 长	成 员
建筑工程		
给排水、燃气工程		
建筑电气安装工程		
通风与空调工程		
室外工程		

注: 建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

#### 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

#### 竣工验收结论:

1. 勘察单位意见: 持力层与《岩土工程勘察报告》相符, 同意验收。
  2. 设计单位意见: 未发现因设计原因造成工程质量问题, 同意验收。
  3. 施工单位意见: 符合设计工程质量验收规范要求, 同意验收。
  4. 监理单位意见: 符合设计工程质量验收规范要求, 同意验收。
  5. 审图单位意见: 未发现因图纸审查原因造成工程质量问题, 同意验收。
  6. 建设单位意见: 符合设计工程验收规范要求, 同意验收。
- 经各方验收, 符合图纸设计要求, 验收合格。

勘察单位 法定代表人:  王科 项目负责人:  王科 (公章) 2022年 7 月 10 日	设计单位 法定代表人:  王江 设计负责人:  王江 天津华汇工程建筑设计有限公司 (公章) 2022年 7 月 10 日	施工单位 法定代表人:  田贵祥 技术负责人:  田贵祥 (公章) 2022年 7 月 10 日
施工图审查机构 法定代表人:  王科 审查负责人:  王科 (公章) 2022年 7 月 10 日	监理单位 法定代表人:  吴勇 总监理工程师:  吴勇 (公章) 2022年 7 月 10 日	建设单位 法定代表人:  田贵祥 项目负责人:  田贵祥 (公章) 2022年 7 月 10 日

NO \_\_\_\_\_

# 河北省 建设工程竣工验收报告

河北省住房和城乡建设厅制

## 填报说明

- 竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 竣工验收报告一式六份，一律用钢笔（碳素笔）书写，字迹要清晰工整。建设单位、监理单位、施工单位、当地城建档案管理部门、质监站、建设行政主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。
- 报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 报告须经建设、勘察设计、施工图审查机构、施工、监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方可有效。

### 竣工项目审查

工程名称	河北省住房和城乡建设厅	工程地址	河北省住房和城乡建设厅
结构形式	钢筋混凝土	建筑面积	957.53m <sup>2</sup>
层数	14F 12D	工程规模	中型
开工日期	2021年11月10日	竣工日期	2022年7月10日
施工图审查批准号		施工许可证号	133100202207074701
建设单位	中国雄安集团城市运营投资开发有限公司		
勘察单位	中国兵器工业北京勘察设计研究院有限公司		
设计单位	天津华汇工程建筑设计有限公司		
监理单位	天津建设工程监理有限公司		
施工图审查机构	河北国盛工程勘察设计咨询有限公司		
施工单位	中冶建工集团有限公司		
审查项目及内容	审查情况		
<b>一、完成项目设计情况</b> 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	已按合同约定和设计文件规定内容。		
<b>二、完成合同约定情况</b> 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已按合同约定或工程变更全部内容和范围完成。		
<b>三、技术档案和施工管理资料</b> 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	各项资料齐全完整有效，符合《建设工程质量管理条例》规定。		

<b>四、实验报告</b> 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	该工程主要建筑材料、构配件设备资料齐全完整，符合要求。
<b>五、质量合格文件</b> 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	勘察、设计、施工图审查、施工、监理单位都已出具了单位工程质量验收合格文件。
<b>六、工程质量保修书</b> 1、总分包单位 2、专业承包单位	已签订《工程质量保修书》，符合国家规范要求，保修范围和保修期限符合要求。
<b>审查结论</b> 该工程已按设计文件及合同约定完成施工，施工中施工单位严格按照国家工程质量验收评定标准和规范进行施工；监理单位严格按照国家监理规范进行监理；建设单位组织对各种技术档案及施工文件进行审查，符合技术档案要求。  建设单位项目负责人 <u>王磊</u> 2022年7月10日	

### 单位工程质量评定 (一)

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 67 项 其中符合要求 67 项 经鉴定符合要求 67 项	好
<b>单位工程评定</b>  建设单位组织了相关单位参加该工程竣工验收, 经过现场验收, 该工程符合施工质量验收规范与设计要求, 评定为合格工程。		
建设单位负责人:  (公章)  2022 年 7 月 10 日		
存在问题:		

### 单位工程质量评定 (二)

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		其核查 项 其中符合要求 项	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
<b>单位工程评定</b> (公章) 建设单位负责人: _____ 年 月 日			
存在问题			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

### 竣工验收情况

#### 一、验收机构

##### 1、验收领导小组:

组长	副组长	成员

##### 2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程		
给排水、燃气工程		
建筑电气安装工程		
通风与空调工程		
室外工程		

注: 建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

#### 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料, 并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言, 建设单位做好记录

#### 竣工验收结论:

1. 勘察单位意见: 持力层与《岩土工程勘察报告》相符, 同意验收。
  2. 设计单位意见: 未发现因设计原因造成工程质量问题, 同意验收。
  3. 施工单位意见: 符合设计工程质量验收规范要求, 同意验收。
  4. 监理单位意见: 符合设计工程质量验收规范要求, 同意验收。
  5. 审图单位意见: 未发现因图纸审查原因造成工程质量问题, 同意验收。
  6. 建设单位意见: 符合设计工程质量验收规范要求, 同意验收。
- 经各方验收, 符合图纸设计要求, 验收合格。

勘察单位  法定代表人:  项目负责人:  (公章) 2022 年 7 月 10 日	设计单位  法定代表人:  设计负责人:  (公章) 2022 年 7 月 10 日	施工单位  法定代表人:  技术负责人:  (公章) 2022 年 7 月 10 日
施工图审查机构  法定代表人:  项目负责人:  (公章) 2022 年 7 月 10 日	监理单位  法定代表人:  总监理工程师:  (公章) 2022 年 7 月 10 日	建设单位  法定代表人:  项目负责人:  (公章) 2022 年 7 月 10 日

NO \_\_\_\_\_

# 河北省 建设工程竣工验收报告

河北省住房和城乡建设厅制

## 填报说明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式六份，一律用钢笔（碳素笔）书写，字迹要清晰工整。建设单位、监理单位、施工单位、当地城建档案管理部门、质监站、建设行政主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察设计、施工图审查机构、施工、监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方可有效。

### 竣工项目审查

工程名称	中国雄安集团城市运营投资有限公司	工程地址	河北省雄安新区
结构形式	高层住宅	建筑面积	2266m <sup>2</sup>
层数	14F+1D	工程规模	中型
开工日期	2022年10月25日	竣工日期	2022年12月10日
施工图审查批准号		施工许可证号	13310220220274701
建设单位	中国雄安集团城市运营投资有限公司		
勘察单位	中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司		
设计单位	天津华元工程设计有限公司		
监理单位	天津建设工程监理有限公司		
施工图审查机构	河北省建设工程勘察设计咨询有限公司		
施工单位	中冶建工集团有限公司		
审查项目及内容	审查情况		
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	已按合同约定完成设计文件编制内容。		
二、完成合同约定情况 1、总承包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已按合同约定完成工程全部内容和合同约定工程。		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	各项资料真实完整有效，符合《建筑工程质量验收统一标准》的规定。		

四、实验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	该工程主要建筑材料、构配件设备资料齐全完整，符合要求。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	勘察、设计、施工图审查、施工、监理单位都已出具了单位工程质量验收合格文件。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	已签订《工程质量保修书》，符合国家规范要求，保修范围和保修期限符合要求。
<p>审查结论</p> <p>该工程已按设计文件及合同约定完成施工，施工中施工单位严格按照国家工程质量验收评定标准和规范进行施工，监理单位严格按照国家规范要求进行监理，建设单位组织对各种技术档案及施工文件进行审查，符合技术档案要求。</p> <p style="text-align: right;">建设单位项目负责人: <u>张</u> 2022年 7 月 10 日</p>	

### 单位工程质量评定 (一)

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 67 项 其中符合要求 67 项 经鉴定符合要求 67 项	好
<b>单位工程评定</b>  建设单位组织了相关单位参加该工程竣工验收, 经过现场验收, 该工程符合施工质量验收规范与设计要求, 评定为合格工程。  建设单位负责人:  (公章)  2022年7月10日		
存在问题:		

### 单位工程质量评定 (二)

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		其核查 项 其中符合要求 项	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定		(公章)	
建设单位负责人:		年 月 日	
存在问题			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

### 竣工验收情况

#### 一、验收机构

##### 1、验收领导小组:

组长	
副组长	
成员	

##### 2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程		
给排水、燃气工程		
建筑电气安装工程		
通风与空调工程		
室外工程		

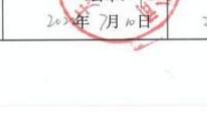
注: 建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

#### 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料, 并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言, 建设单位做好记录

#### 竣工验收结论:

1. 勘察单位意见: 持力层与《岩土工程勘察报告》相符, 同意验收。
  2. 设计单位意见: 未发现因设计原因造成工程质量问题, 同意验收。
  3. 施工单位意见: 符合设计工程质量验收规范要求, 同意验收。
  4. 监理单位意见: 符合设计工程质量验收规范要求, 同意验收。
  5. 审图单位意见: 未发现因图纸审查原因造成工程质量问题, 同意验收。
  6. 建设单位意见: 符合设计工程质量验收规范要求, 同意验收。
- 经各方验收, 符合图纸设计要求, 验收合格。

勘察单位 法定代表人:  项目负责人:  (公章) 2022年7月10日	设计单位 法定代表人:  项目负责人:  (公章) 2022年7月10日	施工单位 法定代表人:  技术负责人:  (公章) 2022年7月10日
施工图审查机构 法定代表人:  审查负责人:  (公章) 2022年7月10日	监理单位 法定代表人:  总监理工程师:  (公章) 2022年7月10日	建设单位 法定代表人:  项目负责人:  (公章) 2022年7月10日

NO \_\_\_\_\_

# 河北省 建设工程竣工验收报告

河北省住房和城乡建设厅制

## 填报说明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式六份，一律用钢笔（碳素笔）书写，字迹要清晰工整。建设单位、监理单位、施工单位、当地城建档案管理部门、质监站、建设行政主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察设计、施工图审查机构、施工、监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后为有效。

### 竣工项目审查

建设单位盖章及监理单位盖章日期

工程名称	R20-2-1111111111111111	工程地址	河北省石家庄市
结构形式	剪力墙结构	建筑面积	688.44m <sup>2</sup>
层数	10F, 8F, 1x2	工程规模	中型
开工日期	2022年02月02日	竣工日期	2022年7月10日
施工图审查批准号		施工许可证号	133100202207101
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司		
勘察单位	中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司		
设计单位	天津华元工程建筑设计有限公司		
监理单位	天津建投工程监理单位		
施工图审查机构	河北国盛工程勘察设计咨询有限公司		
施工单位	中冶建工集团有限公司		
审查项目及内容		审查情况	
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按合同约定完成设计文件指定内容。	
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按合同约定完成工程全部内容并按规定施工。	
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		各项资料真实完整有效，符合《建筑工程质量管理条例》第一、二、三、四、五、六、七、八、九、十、十一、十二、十三、十四、十五、十六、十七、十八、十九、二十、二十一、二十二、二十三、二十四、二十五、二十六、二十七、二十八、二十九、三十、三十一、三十二、三十三、三十四、三十五、三十六、三十七、三十八、三十九、四十、四十一、四十二、四十三、四十四、四十五、四十六、四十七、四十八、四十九、五十、五十一、五十二、五十三、五十四、五十五、五十六、五十七、五十八、五十九、六十、六十一、六十二、六十三、六十四、六十五、六十六、六十七、六十八、六十九、七十、七十一、七十二、七十三、七十四、七十五、七十六、七十七、七十八、七十九、八十、八十一、八十二、八十三、八十四、八十五、八十六、八十七、八十八、八十九、九十、九十一、九十二、九十三、九十四、九十五、九十六、九十七、九十八、九十九、一百条规定。	

四、实验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	该工程主要建筑材料、构配件设备资料齐全完整，符合要求。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	勘察、设计、施工图审查、施工、监理单位都已出具了单位工程质量验收合格文件。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	已签订《工程质量保修书》，符合国家规定要求，保修范围和保修期限符合要求。
审查结论  该工程已按设计文件及合同约定完成施工，施工中施工单位严格按照国家工程质量验收评定标准和规范进行施工，监理单位严格按照国家监理规范进行监理，建设单位组织对各种技术档案及施工文件进行审查，符合技术档案要求。  建设单位项目负责人： <u>张</u> 2022年7月10日	

### 单位工程质量评定 (一)

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 9 分部 其中符合要求 9 分部	其核查 60 项 其中符合要求 60 项 经鉴定符合要求 60 项	好
单位工程评定  建设单位组织了相关单位参加该工程竣工验收, 经过现场验收, 该工程符合施工质量验收规范与设计的要求, 评定为合格工程。  建设单位负责人:  (公章)  2022年7月 日		
存在问题:		

### 单位工程质量评定 (二)

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		其核查 项 其中符合要求 项	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定		(公章)	
建设单位负责人:		年 月 日	
存在问题			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

### 竣工验收情况

#### 一、验收机构

##### 1、验收领导小组:

组长	
副组长	
成员	

##### 2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程		
给排水、燃气工程		
建筑电气安装工程		
通风与空调工程		
室外工程		

注: 建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

#### 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料, 并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言, 建设单位做好记录

#### 竣工验收结论:

1. 勘察单位意见: 持力层与《岩土工程勘察报告》相符, 同意验收。
  2. 设计单位意见: 未发现因设计原因造成工程质量问题, 同意验收。
  3. 施工单位意见: 符合设计工程质量验收规范要求, 同意验收。
  4. 监理单位意见: 符合设计工程质量验收规范要求, 同意验收。
  5. 审图单位意见: 未发现因图纸审查原因造成工程质量问题, 同意验收。
  6. 建设单位意见: 符合设计工程验收规范要求, 同意验收。
- 经各方验收, 符合图纸设计要求, 验收合格。

勘察单位 法定代表人:  项目负责人:  (公章) 年 月 日	设计单位 法定代表人:  项目负责人:  (公章) 年 月 日	施工单位 法定代表人:  技术负责人:  (公章) 年 月 日
施工图审查机构 法定代表人:  审查负责人:  (公章) 年 月 日	监理单位 法定代表人:  总监理工程师:  (公章) 年 月 日	建设单位 项目负责人:  (公章) 年 月 日

NO \_\_\_\_\_

# 河北省 建设工程竣工验收报告

河北省住房和城乡建设厅制

## 填报说明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式六份，一律用钢笔（碳素笔）书写，字迹要清晰工整。建设单位、监理单位、施工单位、当地城建档案管理部门、质监站、建设行政主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工图审查机构、施工、监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后为有效。

### 竣工项目审查

工程名称	200-1-10#楼	工程地址	河间市信发产业园
结构形式	剪力墙结构	建筑面积	1324.54m <sup>2</sup>
层数	10F/12D	工程规模	中型
开工日期	2021年02月02日	竣工日期	2021年7月10日
施工图审查批准号		施工许可证号	137100202202074501
建设单位	中国雄安集团城市运营投资有限公司		
勘察单位	中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司		
设计单位	天津华元工程建筑设计有限公司		
监理单位	天津建设工程监理有限公司		
施工图审查机构	河北国盛工程勘察设计咨询有限公司		
施工单位	中冶建工集团有限公司		
审查项目及内容	审查情况		
<b>一、完成项目设计情况</b> 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	已按合同约定完成设计文件规定内容。		
<b>二、完成合同约定情况</b> 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已按合同约定完成工程项目的全部内容和合同约定。		
<b>三、技术档案和施工管理资料</b> 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	各项资料真实完整有效，符合《建筑工程竣工验收备案规定》。		

<b>四、实验报告</b> 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	该工程主要建筑材料、构配件设备资料齐全完整，符合要求。
<b>五、质量合格文件</b> 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	勘察、设计、施工图审查、施工、监理单位都已出具了单位工程质量验收合格文件。
<b>六、工程质量保修书</b> 1、总分包单位 2、专业承包单位	已签订《工程质量保修书》，符合国家规定要求，保修范围和保修期限符合要求。
<b>审查结论</b> 该工程已按设计文件及合同约定完成施工，施工中施工单位严格按照国家工程质量验收评定标准和规范进行施工；监理单位严格按照国家监理规范进行监理；建设单位组织对各种技术档案及施工文件进行审查，符合技术档案要求。  建设单位项目负责人： <u>王磊</u> 2022年7月10日	

### 单位工程质量评定 (一)

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 9 分部 其中符合要求 9 分部	其核查 67 项 其中符合要求 67 项 经鉴定符合要求 67 项	好
<b>单位工程评定</b> 建设单位组织了相关单位参加该工程竣工验收。经过现场验收，该工程符合施工质量验收规范与设计要求，评定为合格工程。		
建设单位负责人:  (公章) 2022年7月10日		
存在问题:		

### 单位工程质量评定 (二)

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		其核查 项 其中符合要求 项	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
<b>单位工程评定</b> 建设单位负责人: _____ (公章) 年 月 日			
存在问题			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

### 竣工验收情况

#### 一、验收机构

##### 1、验收领导小组:

组长	副组长	成员

##### 2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程		
给排水、燃气工程		
建筑电气安装工程		
通风与空调工程		
室外工程		

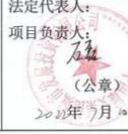
注:建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

#### 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料,并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言,建设单位做好记录

#### 竣工验收结论:

- 1.勘察单位意见:持力层与《岩土工程勘察报告》相符,同意验收。
  - 2.设计单位意见:未发现因设计原因造成工程质量问题,同意验收。
  - 3.施工单位意见:符合设计工程质量验收规范要求,同意验收。
  - 4.监理单位意见:符合设计工程质量验收规范要求,同意验收。
  - 5.审图单位意见:未发现因图纸审查原因造成工程质量问题,同意验收。
  - 6.建设单位意见:符合设计工程验收规范要求,同意验收。
- 经各方验收,符合图纸设计要求,验收合格。

勘察单位 法定代表人:  (公章) 项目负责人: 周志刚 2022年7月10日	设计单位 法定代表人:  (公章) 设计负责人: 王江 2022年7月10日	施工单位 法定代表人:  (公章) 技术负责人: 王贵祥 2022年7月10日
施工图审查机构 法定代表人:  (公章) 审查负责人: 陆宇青 2022年7月10日	监理单位 法定代表人:  (公章) 总监理工程师: 吴树 2022年7月10日	建设单位 法定代表人:  (公章) 项目负责人: 王贵祥 2022年7月10日



### 单位工程质量评定 (一)

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 9 分部 其中符合要求 9 分部	其核查 6 项 其中符合要求 6 项 经鉴定符合要求 6 项	好
<b>单位工程评定</b>  建设单位组织了相关单位参加该工程竣工验收, 经过现场验收, 该工程符合施工质量验收规范与设计要求, 评定为合格工程。  建设单位负责人:  (公章)  2022年 7 月 10 日		
存在问题:		

### 单位工程质量评定 (二)

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		其核查 项 其中符合要求 项	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
<b>单位工程评定</b>  建设单位负责人: _____ (公章) 年 月 日			
存在问题			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

### 竣工验收情况

#### 一、验收机构

##### 1、验收领导小组:

组长	
副组长	
成员	

##### 2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程		
给排水、燃气工程		
建筑电气安装工程		
通风与空调工程		
室外工程		

注: 建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

#### 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言, 建设单位做好记录

#### 竣工验收结论:

1. 勘察单位意见: 持力层与《岩土工程勘察报告》相符, 同意验收。
  2. 设计单位意见: 未发现因设计原因造成工程质量问题, 同意验收。
  3. 施工单位意见: 符合设计工程质量验收规范要求, 同意验收。
  4. 监理单位意见: 符合设计工程质量验收规范要求, 同意验收。
  5. 审图单位意见: 未发现因纸审查原因造成工程质量问题, 同意验收。
  6. 建设单位意见: 符合设计工程验收规范要求, 同意验收。
- 经各方验收, 符合图纸设计要求, 验收合格。

勘察单位  项目负责人: 张刚 2022年 7 月 10 日	设计单位  法定代表人: _____ 项目负责人: _____ 2022年 7 月 10 日	施工单位  法定代表人: _____ 技术负责人: _____ 2022年 7 月 10 日
施工图审查机构  法定代表人: _____ 审查负责人: 陆永香 2022年 7 月 10 日	监理单位  法定代表人: _____ 总监理工程师: _____ 2022年 7 月 10 日	建设单位  法定代表人: _____ 项目负责人: _____ 2022年 7 月 10 日

NO \_\_\_\_\_

# 河北省 建设工程竣工验收报告

河北省住房和城乡建设厅制

## 填报说明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式六份，一律用钢笔（碳素笔）书写，字迹要清晰工整。建设单位、监理单位、施工单位、当地城建档案管理部门、质监站、建设行政主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察设计、施工图审查机构、施工、监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方可有效。

## 竣工项目审查

工程名称	工程地址
RW2-22-100007-1	河北省廊坊市广阳区
结构形式	框架结构
层数	1F/1D
开工日期	2019年07月01日
竣工日期	2019年07月10日
施工图审查批准号	施工图审查号
	133(19)2022278701
建设单位	中国雄安集团城市景观投资有限公司
勘察单位	中国兵器工业北方勘察设计院有限公司
设计单位	天津华汇工程建筑设计有限公司
监理单位	天津建设工程监理有限公司
施工图审查机构	河北国蓝工程勘察设计咨询有限公司
施工单位	中冶建工集团有限公司
审查项目及内容	审查情况
<b>一、完成项目设计情况</b> 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	已按合同约定完成设计文件规定内容。
<b>二、完成合同约定情况</b> 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已按合同约定完成工程全部内容并竣工验收。
<b>三、技术档案和施工管理资料</b> 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	各项资料真实完整有效，符合《建筑工程质量管理验收统一标准》规定。

<b>四、实验报告</b> 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	该工程主要建筑材料、构配件设备资料齐全完整，符合要求。
<b>五、质量合格文件</b> 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	勘察、设计、施工图审查、施工、监理单位都已出具了单位工程质量验收合格文件。
<b>六、工程质量保修书</b> 1、总分包单位 2、专业承包单位	已签订《工程质量保修书》，符合国家规范要求，保修范围和保修期限符合要求。
<b>审查结论</b> 该工程已按设计文件及合同约定完成施工，施工中施工单位严格按照国家工程质量验收评定标准和规范进行施工，监理单位严格按照国家监理规范进行监理，建设单位组织对各种技术档案及施工文件进行审查，符合技术档案要求。 建设单位项目负责人：[Signature] 2019年 7月 10日	

### 单位工程质量评定 (一)

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 9 分部 其中符合要求 9 分部	其核查 10 项 其中符合要求 10 项 经鉴定符合要求 10 项	好
单位工程评定  建设单位组织了相关单位参加该工程竣工验收, 经过现场验收, 该工程符合施工质量验收规范与设计要求, 评定为合格工程。		
建设单位负责人:  (公章) 2022年 7 月 10 日		
存在问题:		

### 单位工程质量评定 (二)

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		其核查 项 其中符合要求 项	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定  建设单位负责人: _____ (公章) 年 月 日			
存在问题			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

### 竣工验收情况

#### 一、验收机构

##### 1、验收领导小组:

组长	
副组长	
成员	

##### 2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程		
给排水、燃气工程		
建筑电气安装工程		
通风与空调工程		
室外工程		

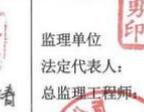
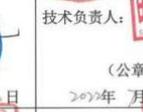
注: 建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

#### 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料, 并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言, 建设单位做好记录

#### 竣工验收结论:

1. 勘察单位意见: 持力层与《岩土工程勘察报告》相符, 同意验收。
  2. 设计单位意见: 未发现因设计原因造成工程质量问题, 同意验收。
  3. 施工单位意见: 符合设计工程质量验收规范要求, 同意验收。
  4. 监理单位意见: 符合设计工程质量验收规范要求, 同意验收。
  5. 审图单位意见: 未发现因审查原因造成工程质量问题, 同意验收。
  6. 建设单位意见: 符合设计工程验收规范要求, 同意验收。
- 经各方验收, 符合图纸设计要求, 验收合格。

勘察单位 法定代表人:  (公章) 项目负责人:  (公章) 2022年 月 日	设计单位 法定代表人:  (公章) 项目负责人:  (公章) 2022年 月 日	施工单位 法定代表人:  (公章) 项目负责人:  (公章) 技术负责人:  (公章) 2022年 月 日
施工图审查机构 法定代表人:  (公章) 项目负责人:  (公章) 2022年 月 日	监理单位 法定代表人:  (公章) 总监理工程师:  (公章) 2022年 月 日	建设单位 法定代表人:  (公章) 项目负责人:  (公章) 2022年 月 日

NO \_\_\_\_\_

# 河北省 建设工程竣工验收报告

河北省住房和城乡建设厅制

## 填报说明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式六份，一律用钢笔（碳素笔）书写，字迹要清晰工整。建设单位、监理单位、施工单位、当地城建档案管理部门、质监站、建设行政主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工图审查机构、施工、监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方可有效。

## 竣工项目审查

竣工项目审查	
工程名称	工程地址
结构形式	建筑面积
层数	工程规模
开工日期	竣工日期
施工图审查批准号	施工许可证号
建设单位	中国雄安集团城市建设投资有限公司
勘察单位	中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司
设计单位	天津华元工程建筑设计有限公司
监理单位	天津建设工程监理有限公司
施工图审查机构	河北国盛工程勘察设计咨询有限公司
施工单位	中冶建工集团有限公司
审查项目及内容	审查情况
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	已按合同约定完成设计文件规定内容。
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已按合同约定完成全部内容和分包工程。
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	各项资料真实完整有效，符合《建筑工程质量管理验收统一标准》的规定。

四、实验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	该工程主要建筑材料、构配件准备资料齐全完整，符合要求。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	勘察、设计、施工图审查、施工、监理单位都已成具了单位工程质量验收合格文件。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	已签订《工程质量保修书》，符合国家规范要求，保修范围和保修期限符合要求。
<p>审查结论</p> <p>该工程已按设计文件及合同约定完成施工，施工中施工单位严格按照国家工程质量验收评定标准和规范进行施工；监理单位严格按照国家监理规范进行监理；建设单位组织对各种技术档案及施工文件进行审查，符合技术档案要求。</p> <p style="text-align: right;">建设单位项目负责人: <u>李森</u> 2022年11月15日</p>	

### 单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 12 项 其中符合要求 12 项 经鉴定符合要求 12 项	好
<p>单位工程评定</p> <p>建设单位组织了相关单位参加该工程竣工验收，经过现场验收，该工程符合施工质量验收规范与设计要求，评定为合格工程。</p> <p style="text-align: right;">(公章) 建设单位负责人: <u>李森</u> 2022年11月15日</p>		
<p>存在问题:</p>		

### 单位工程质量评定 (二)

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		其核查项 其中符合要求 项	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定 建设单位负责人: _____ (公章) _____ 年 月 日			
存在问题			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
燃气工程			

### 竣工验收情况

#### 一、验收机构

##### 1、验收领导小组:

组长	王磊
副组长	孙峰 陈宇
成员	曹毅 董洁 周刚 刘政 李进 李博 李博 何军 孙峰 孙峰 曹毅 董洁 周刚

##### 2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	孙峰	曹毅 周刚 董洁 李博 何军
给排水、燃气工程	孙峰	曹毅 董洁 李博 董洁 孙峰
建筑电气安装工程	孙峰	曹毅 董洁 李博 董洁 孙峰
通风与空调工程	孙峰	曹毅 董洁 李博 董洁 孙峰
室外工程		

注:建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

#### 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言,建设单位做好记录

#### 竣工验收结论:

1. 勘察单位意见:持力层与《岩土工程勘察报告》相符,同意验收。
2. 设计单位意见:未发现因设计原因造成因工程质量问题,同意验收。
3. 施工单位意见:符合设计工程质量验收规范要求,同意验收。
4. 监理单位意见:符合设计工程质量验收规范要求,同意验收。
5. 审图单位意见:未发现因图纸审查原因造成因工程质量问题,同意验收。
6. 建设单位意见:符合设计工程质量验收规范要求,同意验收。

经各方验收,符合图纸设计要求,验收合格。

勘察单位 项目负责人: 王磊 (公章) 2022年11月11日	设计单位 法定代表人: 王磊 技术负责人: 王磊 天津华汇 工程建筑设计有限公司 (公章) 2022年11月11日	施工单位 法定代表人: 田贵祥 技术负责人: 田贵祥 (公章) 2022年11月11日
施工图审查单位 法定代表人: 王磊 审查负责人: 王磊 (公章) 2022年11月11日	监理单位 法定代表人: 吴树 总监理工程师: 吴树 (公章) 2022年11月11日	建设单位 法定代表人: 王磊 项目负责人: 王磊 (公章) 2022年11月11日

# 河北省 建设工程竣工验收报告

河北省住房和城乡建设厅制

## 竣工项目审查

高西月区住宅工程及配套设施项目			
工程名称	B2标段B2-02-12号楼小学	工程地址	河北省雄安新区容城县
结构形式	框架结构	建筑面积	22951.56m <sup>2</sup>
层数	4F / 1F	工程规模	
开工日期	2021.08.23	竣工日期	2022.11.15
施工图审查批准号		施工许可证号	B3602004070101
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司		
勘察单位	中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司		
设计单位	天津华汇工程建筑设计有限公司		
监理单位	天津市建设工程监理有限公司		
施工图审查机构	河北国盛工程勘察设计咨询有限公司		
施工单位	中建建工集团有限公司		
审查项目及内容		审查情况	
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按合同约定完成设计文件规定内容。	
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按合同约定完成工程项目的全部内容和约定的工期。	
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		各项资料齐全完整有效，符合建设工程竣工验收《标准》的要求。	

四、实验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	本工程主要建筑材料、构配件设备资料齐全完整，符合要求。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	勘察、设计、施工图审查、施工、监理单位都已签署了单位工程质量验收合格文件。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	已签订《工程质量保修书》，符合国家规定要求，保修范围和保修期限符合要求。
<p>审查结论</p> <p>本工程已按设计文件及合同约定完成施工，施工中施工单位严格按照国家工程及质量验收评定标准和规范进行施工；监理单位严格按照国家监理规范进行监理；建设单位组织对各种技术档案及施工文件进行审查，符合技术档案要求。</p> <p style="text-align: right;">建设单位项目负责人： 2022年11月15日</p>	

## 单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 60 项 其中符合要求 60 项 经鉴定符合要求 60 项	好
<p>单位工程评定</p> <p>建设单位组织了相关单位参加该工程竣工验收，经过现场验收，该工程符合施工质量验收规范与设计要求，评定为合格工程。</p> <p style="text-align: right;">建设单位负责人：  (公章) 2022年11月15日</p>		
存在问题：		

## 竣工验收情况

### 一、验收机构

#### 1、验收领导小组：

组长	石磊
副组长	孙博 陈宇
成员	张见强、张洪、周明、曹文、刘峰、李博、张博、何博、李博、曹博、张博、曹博

#### 2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	孙博	张见强、曹文、张洪、曹博、何博
给排水、燃气工程	孙博	张见强、曹文、张洪、曹博、何博
建筑电气安装工程	孙博	张见强、曹文、张洪、曹博、何博
通风与空调工程	孙博	张见强、曹文、张洪、曹博、何博
室外工程		

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

#### 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

#### 竣工验收结论：

1. 勘察单位意见：持力层岩土工程勘察报告相符，同意验收。
  2. 设计单位意见：未发现因设计原因造成的工程质量问题，同意验收。
  3. 施工单位意见：符合设计工程质量验收规范要求，同意验收。
  4. 监理单位意见：符合设计工程质量验收规范要求，同意验收。
  5. 审查单位意见：未发现因审查原因造成的工程质量问题，同意验收。
  6. 建设单位意见：符合设计工程质量验收规范要求，同意验收。
- 经各方验收，符合图纸设计要求，验收合格。

 勘察单位 法定代表人： 项目负责人： (公章) 2022年11月15日	 设计单位 法定代表人： 设计负责人： (公章) 2022年11月15日	 施工单位 法定代表人： 技术负责人： (公章) 2022年11月15日
	 施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人： (公章) 2022年11月15日	 监理单位 法定代表人： 总监理工程师： (公章) 2022年11月15日

# 河北省 建设工程竣工验收报告

河北省住房和城乡建设厅制

## 竣工项目审查

工程名称	202-12-13/14/15/16/17/18/19/20/21/22/23/24/25/26/27/28/29/30/31/32/33/34/35/36/37/38/39/40/41/42/43/44/45/46/47/48/49/50/51/52/53/54/55/56/57/58/59/60/61/62/63/64/65/66/67/68/69/70/71/72/73/74/75/76/77/78/79/80/81/82/83/84/85/86/87/88/89/90/91/92/93/94/95/96/97/98/99/100	工程地址	河北省雄安新区
结构形式	框架	建筑面积	28035 m <sup>2</sup>
层数	1	工程规模	大型
开工日期	2021.3.12	竣工日期	2022.8.8
施工图审查批准号		施工许可证号	1381020220717401
建设单位	中国雄安集团城市建设投资有限公司		
勘察单位	中国兵器工业北方勘察设计院有限公司		
设计单位	天津华汇工程建筑设计有限公司		
监理单位	天津市建设工程监理公司		
施工图审查机构	河北国盛工程勘察设计咨询有限公司		
施工单位	中冶建工集团有限公司		
审查项目及内容		审查情况	
<b>一、完成项目设计情况</b> 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按合同约定完成设计文件编制内容。	
<b>二、完成合同约定情况</b> 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按合同约定完成工程项目全部内容合同约定工期。	
<b>三、技术档案和施工管理资料</b> 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		各项资料真实完整有效，符合《建设工程质量管理验收统一标准》的要求。	

<b>四、实验报告</b> 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	本工程主要建筑材料、构配件设备资料齐全完整，符合要求。
<b>五、质量合格文件</b> 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	勘察、设计、施工图审查、施工、监理单位都已出具了单位工程质量验收合格文件。
<b>六、工程质量保修书</b> 1、总分包单位 2、专业承包单位	已签订《工程质量保修书》，符合国家规范要求，保修范围和保修期限符合要求。
<b>审查结论</b> 本工程已按设计文件及合同约定完成施工，施工中施工单位严格按照国家工程质量验收评定标准和规范进行施工；监理单位严格按照国家监理规范进行监理；建设单位组织对各种技术档案及施工文件进行审查，符合技术档案要求。  建设单位项目负责人：石磊 2022年8月8日	

## 单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 8 分部 其中符合要求 8 分部	其核查项目 其中符合要求 17 项 经鉴定符合要求 17 项	好
<b>单位工程评定</b> 建设单位组织了相关单位参加该工程竣工验收，经过现场验收，该工程符合施工质量验收规范与设计要求，评定为合格工程。  建设单位负责人：  (公章)  印 2022年8月8日		
存在问题：		





## 竣工验收情况

### 一、验收机构

#### 1、验收领导小组：

组长	石磊
副组长	孙博 陈东
成员	范观 董洪东 周志刚 董文博 刘铁军 袁清 何关博 李双全 魏勇 贾福刚

#### 2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	孙博	范观 周志刚 董文博 袁清 何关博
给排水、燃气工程	孙博	范观 董洪东 袁清 李双全
建筑电气安装工程	孙博	范观 董洪东 袁清 董地刚 魏勇
通风与空调工程	孙博	范观 董洪东 袁清 董地刚 魏勇
室外工程		

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

#### 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

#### 竣工验收结论：

1. 勘察单位意见：持力层与《岩土工程勘察报告》相符，同意验收。
2. 设计单位意见：未发现因设计原因造成工程质量问题，同意验收。
3. 施工单位意见：符合设计工程质量验收规范要求，同意验收。
4. 监理单位意见：符合设计工程质量验收规范要求，同意验收。
5. 审图单位意见：未发现因图纸审查原因造成工程质量问题，同意验收。
6. 建设单位意见：符合设计工程质量验收规范要求，同意验收。

经各方验收，符合图纸设计要求，验收合格。

 勘察单位 法定代表人： 项目负责人：周志刚 (公章) 2022年9月8日	 设计单位 法定代表人： 设计负责人： 工程建筑设计有限公司 (公章) 2022年8月8日	 施工单位 法定代表人： 技术负责人： (公章) 2022年8月8日
 施工图审查机构 法定代表人： 审核人： (公章) 2022年9月8日	 监理单位 法定代表人： 总监理工程师： (公章) 2022年9月8日	 建设单位 法定代表人： 项目负责人： (公章) 2022年8月8日

NO \_\_\_\_\_

# 河北省 建设工程竣工验收报告

河北省住房和城乡建设厅制



**竣工验收结论:**

1. 勘察单位意见:持力层与《岩土工程勘察报告》相符,同意验收。
2. 设计单位意见:未发现因设计原因造成工程质量问题,同意验收。
3. 施工单位意见:符合设计工程质量验收规范要求,同意验收。
4. 监理单位意见:符合设计工程质量验收规范要求,同意验收。
5. 审图单位意见:未发现因图纸审查原因造成工程质量问题,同意验收。
6. 建设单位意见:符合设计工程验收规范要求,同意验收。

经各方验收,符合图纸设计要求,验收合格。

<b>勘察单位</b> 法定代表人: <b>科王印长</b> 项目负责人: <b>科王印长</b> (公章) 2022年8月8日	<b>设计单位</b> 法定代表人: <b>之江澎</b> 设计负责人: <b>之江澎</b> (公章) 2022年8月8日	<b>施工单位</b> 法定代表人: <b>田贵祥</b> 技术负责人: <b>田贵祥</b> (公章) 2022年8月8日
<b>施工图审查机构</b> 法定代表人: <b>英王印花</b> 项目负责人: <b>英王印花</b> (公章) 2022年8月8日	<b>监理单位</b> 法定代表人: <b>勇吴印树</b> 总监理工程师: <b>勇吴印树</b> (公章) 2022年8月8日	<b>建设单位</b> 法定代表人: <b>印伟</b> 项目负责人: <b>印伟</b> (公章) 2022年8月8日

# 河北省 建设工程竣工验收报告

河北省住房和城乡建设厅制

## 竣工项目审查

工程名称	B2标段B2-2-13地块3号楼		工程地址	河北省石家庄市西大街
结构形式	剪力墙	建筑面积	4146.27 m <sup>2</sup>	
层数	9	工程规模	中理	
开工日期	2021.4.1	竣工日期	2022.8.8	
施工图审查批准号		施工许可证号	133102022071096701	
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司			
勘察单位	中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司			
设计单位	天津华汇工程建筑设计有限公司			
监理单位	天津市建设工程监理公司			
施工图审查机构	河北国盛工程勘察设计咨询有限公司			
施工单位	中冶建工集团有限公司			
审查项目及内容				审查情况
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程				已按合同约定完成设计文件编制内容。
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定				已按合同约定完成工程项目全部内容约定施工。
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料				各项资料真实完整有效,符合《建筑工程施工质量验收统一标准》的规定。

四、实验报告	该工程主要建筑材料、构配件设备资料齐全完整,符合要求。
1、主要建筑材料	
2、构配件	
3、设备	
五、质量合格文件	勘察、设计、施工图审查、施工、监理单位都已出具了单位工程质量验收合格文件。
1、勘察单位	
2、设计单位	
3、施工图审查机构	
4、施工单位	
5、监理单位	
六、工程质量保修书	已签订《工程质量保修书》,符合国家规范要求,保修范围和保修期限符合要求。
1、总分包单位	
2、专业承包单位	
审查结论	
<p>该工程已按设计文件及合同约定完成施工,施工中施工单位严格按照国家工程质量验收评定标准和规范进行施工,监理单位严格按照国家监理规范进行监理,建设单位组织对各种技术档案及施工文件进行审查,符合技术档案要求。</p> <p>建设单位项目负责人: </p> <p>2022年8月8日</p>	

### 单位工程质量评定 (一)

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 9 分部 其中符合要求 9 分部	其核查 56 项 其中符合要求 56 项 经鉴定符合要求 56 项	好
<p>单位工程评定</p> <p>建设单位组织了相关单位参加该工程竣工验收,经过现场验收,该工程符合施工质量验收规范与设计要求,评定为合格工程。</p> <p>建设单位负责人:  (公章)</p> <p> 2022年8月8日</p>		
存在问题:		

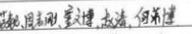
### 竣工验收情况

#### 一、验收机构

##### 1、验收领导小组:

组长	
副组长	
成员	

##### 2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程		
给排水、燃气工程		
建筑电气安装工程		
通风与空调工程		
室外工程		

注:建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

#### 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料,并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言,建设单位做好记录

#### 竣工验收结论:

1. 勘察单位意见:持力层与《岩土工程勘察报告》相符,同意验收。
  2. 设计单位意见:未发现因设计原因造成的工程质量问题,同意验收。
  3. 施工单位意见:符合设计工程质量验收规范要求,同意验收。
  4. 监理单位意见:符合设计工程质量验收规范要求,同意验收。
  5. 审图单位意见:未发现因图纸审查原因造成的工程质量问题,同意验收。
  6. 建设单位意见:符合设计工程验收规范要求,同意验收。
- 经各方验收,符合图纸设计要求,验收合格。

<p>勘察单位</p> <p>项目负责人:  (公章)</p> <p>2022年8月8日</p>	<p>设计单位</p> <p>法定代表人:  (公章)</p> <p>2022年8月8日</p>	<p>施工单位</p> <p>法定代表人:  (公章)</p> <p>技术负责人:  (公章)</p> <p>2022年8月8日</p>
<p>施工图审查</p> <p>法定代表人:  (公章)</p> <p>2022年8月8日</p>	<p>监理单位</p> <p>法定代表人:  (公章)</p> <p>总监理工程师:  (公章)</p> <p>2022年8月8日</p>	<p>建设单位</p> <p>法定代表人:  (公章)</p> <p>项目负责人:  (公章)</p> <p>2022年8月8日</p>

NO \_\_\_\_\_

# 河北省 建设工程竣工验收报告

河北省住房和城乡建设厅制

## 竣工项目审查

工程名称	邢台市邢州大道南段绿化工程	工程地址	邢台市邢州大道南段
结构形式	绿化	建筑面积	434.11㎡
层数	10	工程规模	中型
开工日期	2021.3.12	竣工日期	2022.8.8
施工图审查批准号		施工许可证号	B31002000796701
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司		
勘察单位	中国兵器工业北方勘察设计院有限公司		
设计单位	天津华元工程建筑设计有限公司		
监理单位	天津市建设工程监理公司		
施工图审查机构	河北国蓝工程勘察设计咨询有限公司		
施工单位	中冶建工集团有限公司		
审查项目及内容		审查情况	
<b>一、完成项目设计情况</b> 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按合同约定完成设计文件规定内容。	
<b>二、完成合同约定情况</b> 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按合同约定完成工程项目全部内容并约定工期。	
<b>三、技术档案和施工管理资料</b> 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		各项资料真实完整有效,符合《建筑工程质量验收统一标准》的规定。	

<b>四、实验报告</b> 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	该工程主要建筑材料、构配件设备资料齐全完整,符合要求。
<b>五、质量合格文件</b> 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	勘察、设计、施工图审查、施工、监理单位都已出具了单位工程质量验收合格文件。
<b>六、工程质量保修书</b> 1、总分包单位 2、专业承包单位	已签订《工程质量保修书》,符合国家规定要求,保修范围和保修期限符合规定要求。
<b>审查结论</b>  该工程已按设计文件及合同约定完成施工,施工中施工单位严格按照国家工程质量验收评定标准和规范进行施工,监理单位严格按照国家监理规范进行监理;建设单位组织对各种技术档案及施工文件进行审查,符合技术档案要求。	
建设单位项目负责人: <u>      </u> 2022年8月8日	

### 单位工程质量评定 (一)

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 9 分部 其中符合要求 9 分部	其核查 55 项 其中符合要求 55 项 经鉴定符合要求 55 项	好
<p>单位工程评定</p> <p>建设单位组织了相关单位参加该工程竣工验收, 经过现场验收, 该工程符合施工质量验收规范与设计要求, 评定为合格工程。</p> <p style="text-align: right;">(公章) 建设单位负责人:  2022 年 8 月 8 日</p> <p>存在问题:</p>		

### 竣工验收情况

#### 一、验收机构

##### 1、验收领导小组:

组长	石磊
副组长	孙博 陈军
成员	范能 董铁 周国刚 姜博 刘毅 赵清 潘宗 姜博 姜博 姜博 姜博 姜博 姜博 姜博

##### 2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	孙博	范能 周国刚 姜博 赵清 何铁博
给排水、燃气工程	孙博	范能 姜博 赵清 姜博 姜博
建筑电气安装工程	孙博	范能 姜博 赵清 姜博 姜博
通风与空调工程	孙博	范能 姜博 赵清 姜博 姜博
室外工程		

注: 建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

##### 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言, 建设单位做好记录

#### 竣工验收结论:

1. 勘察单位意见: 持力层与《岩土工程勘察报告》相符, 同意验收。
  2. 设计单位意见: 未发现因设计原因造成的工程质量问题, 同意验收。
  3. 施工单位意见: 符合设计工程质量验收规范要求, 同意验收。
  4. 监理单位意见: 符合设计工程质量验收规范要求, 同意验收。
  5. 审图单位意见: 未发现因图纸审查原因造成的工程质量问题, 同意验收。
  6. 建设单位意见: 符合设计工程验收规范要求, 同意验收。
- 经各方验收, 符合图纸设计要求, 验收合格。

<p>勘察单位</p> <p>法定代表人:  年月日</p>	<p>设计单位</p> <p>法定代表人:  年月日</p>	<p>施工单位</p> <p>法定代表人:  年月日</p>
<p>施工图审查</p> <p>法定代表人:  年月日</p>	<p>监理单位</p> <p>法定代表人:  年月日</p>	<p>建设单位</p> <p>法定代表人:  年月日</p>

# 河北省 建设工程竣工验收报告

河北省住房和城乡建设厅制

## 竣工项目审查

工程名称	容和里住宅小区	工程地址	河北省石家庄市
结构形式	剪力墙	建筑面积	3983.07 m <sup>2</sup>
层数	8	工程规模	中型
开工日期	2021.3.12	竣工日期	2022.8.8
施工图审查批准号		施工许可证号	135100202207196101
建设单位	中国雄安集团城市运营投资有限公司		
勘察单位	中国兵器工业北方勘察设计院有限公司		
设计单位	天津华元工程建筑设计有限公司		
监理单位	天津市建设工程监理公司		
施工图审查机构	河北国蓝工程勘察设计咨询有限公司		
施工单位	中咨建工集团有限公司		
审查项目及内容	审查情况		
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	已按合同约定完成设计文件规定内容。		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已按合同约定完成工程全部内容。		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	各项资料真实完整有效，符合《建设工程质量管理条例》规定。		

四、实验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	本工程主要建筑材料、构配件设备资料齐全完整，符合要求。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	勘察、设计、施工图审查、施工、监理单位都已出具了单位工程质量验收合格文件。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	已签订《工程质量保修书》，符合国家规范要求，保修范围和保修期限符合要求。
审查结论	<p>该工程已按设计文件及合同约定完成施工，施工中施工单位严格按照国家工程质量验收评定标准和规范进行施工，监理单位严格按照国家监理规范进行监理，建设单位组织对各种技术档案及施工文件进行审查，符合技术档案要求。</p> <p>建设单位项目负责人：石磊 2022年8月8日</p>

## 单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 9 分部 其中符合要求 9 分部	其核查 55 项 其中符合要求 55 项 经鉴定符合要求 55 项	好
<p>单位工程评定</p> <p>建设单位组织了相关单位参加该工程竣工验收，经过现场验收，该工程符合施工质量验收规范与设计要求，评定为合格工程。</p> <p>建设单位负责人： (公章) 2022年8月8日</p>		
存在问题：		



### 竣工项目审查

工程名称	天津津浦铁路站前广场工程	工程地址	天津市津浦铁路站前广场
结构形式	高层	建筑面积	7743.53 m <sup>2</sup>
层数	14	工程规模	中型
开工日期	2012.12	竣工日期	2022.8.8
施工图审查批准号		施工许可证号	133(02)2207198701
建设单位	中国雄安集团城市投资发展有限公司		
勘察单位	中国兵器工业北方勘察设计院有限公司		
设计单位	天津华元工程建筑设计有限公司		
监理单位	天津市建设工程监理有限公司		
施工图审查机构	河北国盛工程勘察设计咨询有限公司		
施工单位	中谷建工集团有限公司		
审查项目及内容		审查情况	
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按合同约定完成设计文件规定内容。	
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按合同约定完成工程全部内容并按规定归档。	
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		各项资料真实完整有效，符合《建筑工程施工质量验收统一标准》规定。	

四、实验报告	该工程主要建筑材料、构配件设备资料齐全完整，符合要求。
1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	
五、质量合格文件	勘察、设计、施工图审查、施工、监理单位都已出具了单位工程质量验收合格文件。
1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	
六、工程质量保修书	已签订《工程质量保修书》，符合国家规范要求，保修范围和保修期限符合要求。
1、总分包单位 2、专业承包单位	
审查结论  本工程已按设计文件及合同约定完成施工，施工中施工单位严格按照国家工程质量验收评定标准和规范进行施工，监理单位严格按照国家监理规范进行监理，建设单位组织对各种技术档案及施工文件进行审查，符合技术档案要求。  建设单位项目负责人：石磊 2022年8月8日	

### 单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 61 项 其中符合要求 61 项 经鉴定符合要求 61 项	好
单位工程评定 建设单位组织了相关单位参加该工程竣工验收，经过现场验收，该工程符合施工质量验收规范与设计要求，评定为合格工程。  建设单位负责人：  (公章)  2022年8月8日		
存在问题：		

### 竣工验收情况

#### 一、验收机构

##### 1、验收领导小组：

组长	石磊
副组长	孙博 陈宇
成员	孙博、孙博、孙博、孙博、孙博、孙博、孙博、孙博、孙博、孙博

##### 2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	孙博	孙博、孙博、孙博、孙博、孙博
给排水、燃气工程	孙博	孙博、孙博、孙博、孙博、孙博
建筑电气安装工程	孙博	孙博、孙博、孙博、孙博、孙博
通风与空调工程	孙博	孙博、孙博、孙博、孙博、孙博
室外工程		

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

##### 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料，并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论:

1. 勘察单位意见:持力层与《岩土工程勘察报告》相符,同意验收。
  2. 设计单位意见:未发现因设计原因造成工程质量问题,同意验收。
  3. 施工单位意见:符合设计工程质量验收规范要求,同意验收。
  4. 监理单位意见:符合设计工程质量验收规范要求,同意验收。
  5. 审图单位意见:未发现因图纸审查原因造成工程质量问题,同意验收。
  6. 建设单位意见:符合设计工程质量验收规范要求,同意验收。
- 经各方验收,符合图纸设计要求,验收合格。

勘察单位  项目负责人:  (公章) 2022年8月8日	设计单位 法定代表人:  设计负责人:   2022年8月8日	施工单位 法定代表人:  技术负责人:   (公章) 2022年8月8日
施工图审查机构 法定代表人:  审查负责人:   (公章) 2022年8月8日	监理单位 法定代表人:  总监理工程师:   (公章) 2022年8月8日	建设单位 法定代表人:  项目负责人:   (公章) 2022年8月8日

# 河北省 建设工程竣工验收报告

河北省住房和城乡建设厅制

## 竣工项目审查

工程名称	河北省住房和城乡建设厅	工程地址	河北省住房和城乡建设厅
结构形式	剪力墙	建筑面积	7653.3 m <sup>2</sup>
层数	16 / 9	工程规模	中型
开工日期	2021.4.1	竣工日期	2022.8.8
施工图审查批准号		施工许可证号	133100202207196701
建设单位	中国雄安集团城市投资发展有限公司		
勘察单位	中国兵器工业北京勘察设计院有限公司		
设计单位	天津华汇工程建筑设计有限公司		
监理单位	天津建设工程监理有限公司		
施工图审查机构	河北国盛工程勘察设计咨询有限公司		
施工单位	中冶建工集团有限公司		
审查项目及内容	审查情况		
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	已按合同约定完成设计文件规定内容。		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已按合同约定完成工程项目的全部内容和约定施工。		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	各项资料真实完整有效,符合《建筑工程竣工验收备案管理办法》规定。		

四、实验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	本工程主要建筑材料、构配件设备资料齐全完整，符合要求。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	勘察、设计、施工图审查、施工、监理单位都已出具了单位工程质量验收合格文件。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	已签订《工程质量保修书》，符合国家规范要求，保修范围和保修期限符合要求。
<p>审查结论</p> <p>本工程已按设计文件及合同约定完成施工，施工过程中施工单位严格按照国家工程质量验收评定标准和规范进行施工；监理单位严格按照国家监理规范进行监理；建设单位组织对各种技术档案及施工文件进行审查，符合技术档案要求。</p> <p style="text-align: right;">建设单位项目负责人:  2022年8月8日</p>	

### 单位工程质量评定 (一)

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 62 项 其中符合要求 62 项 经鉴定符合要求 62 项	好
<p>单位工程评定</p> <p>建设单位组织了相关单位参加该工程竣工验收，经过现场验收，该工程符合施工质量验收规范与设计要求，评定为合格工程。</p> <p style="text-align: right;">(公章) 建设单位负责人:  2022年8月8日</p>		
存在问题:		

### 竣工验收情况

#### 一、验收机构

##### 1、验收领导小组:

组长	石磊
副组长	孙博 陈宇
成员	孙磊、董洪、周志刚、姜文博、刘毅、李海、张涛、王佳、李博、孙博、陈宇

##### 2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	孙博	孙磊、周志刚、姜文博、李海、张涛
给排水、燃气工程	孙博	孙磊、董洪、姜文博、李海、张涛
建筑电气安装工程	孙博	孙磊、董洪、姜文博、李海、张涛
通风与空调工程	孙博	孙磊、董洪、姜文博、李海、张涛
室外工程		

注:建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业技术人员均必须参加相应的验收专业组

##### 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

#### 竣工验收结论:

1. 勘察单位意见:持力层与《岩土工程勘察报告》相符,同意验收。
  2. 设计单位意见:未发现因设计原因造成因工程质量问题,同意验收。
  3. 施工单位意见:符合设计工程质量验收规范要求,同意验收。
  4. 监理单位意见:符合设计工程质量验收规范要求,同意验收。
  5. 审图单位意见:未发现因图纸审查原因造成因工程质量问题,同意验收。
  6. 建设单位意见:符合设计工程验收规范要求,同意验收。
- 经各方验收,符合图纸设计要求,验收合格。

<p>勘察单位 法定代表人:  2022年8月8日</p>	<p>设计单位 法定代表人:  天津华工 工程建筑设计有限公司 2022年8月8日</p>	<p>施工单位 法定代表人:  技术负责人:  (公章) 2022年8月8日</p>
<p>施工图审查 法定代表人:  2022年8月8日</p>	<p>监理单位 法定代表人:  总监理工程师:  (公章) 2022年8月8日</p>	<p>建设单位 法定代表人:  项目负责人:  (公章) 2022年8月8日</p>

NO \_\_\_\_\_

# 河北省 建设工程竣工验收报告

河北省住房和城乡建设厅制

## 竣工项目审查

工程名称	河北建投集团唐山热电有限公司	工程地址	河北省唐山市曹妃甸区
结构形式	框架	建筑面积	4856.82m <sup>2</sup>
层数	9	工程规模	中型
开工日期	2014.1	竣工日期	2022.8.8
施工图审查批准号		施工许可证号	133100202201196701
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司		
勘察单位	中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司		
设计单位	天津华元工程建筑设计有限公司		
监理单位	天津建设工程监理公司		
施工图审查机构	河北国盛工程勘察设计咨询有限公司		
施工单位	中冶建工集团有限公司		
审查项目及内容		审查情况	
<b>一、完成项目设计情况</b> 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按合同约定完成设计文件编制内容。	
<b>二、完成合同约定情况</b> 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按合同约定完成工程全部内容和合同约定工期。	
<b>三、技术档案和施工管理资料</b> 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		各项资料真实完整有效，符合《建筑工程竣工验收备案管理办法》规定。	

<b>四、实验报告</b> 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	该工程主要建筑材料、构配件设备资料齐全完整，符合要求。
<b>五、质量合格文件</b> 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	均已出具了单位工程竣工验收合格文件。
<b>六、工程质量保修书</b> 1、总分包单位 2、专业承包单位	已签订《工程质量保修书》，符合国家规范要求，保修范围和保修期限符合要求。
<b>审查结论</b> 该工程已按设计文件及合同约定完成施工，施工中施工单位严格按照国家工程质量验收评定标准和规范进行施工，监理单位严格按照国家监理规范进行监理；建设单位组织对各种技术档案及施工文件进行审查，符合技术档案要求。	
建设单位项目负责人:  2022年8月8日	

### 单位工程质量评定 (一)

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 7 分部 其中符合要求 7 分部	其核查 54 项 其中符合要求 54 项 经鉴定符合要求 54 项	好
单位工程评定  建设单位组织了相关单位参加该工程竣工验收。经过现场验收，该工程符合施工质量验收规范与设计要求，评定为合格工程。		
建设单位负责人:  (公章)  2022年8月8日		
存在问题:		

### 竣工验收情况

#### 一、验收机构

##### 1、验收领导小组:

组长	石磊
副组长	孙博、陈宇
成员	范毅、董洪刚、董洪博、刘增涛、赵清、范某、白某、孙某、魏某、郭某、董洪刚

##### 2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	孙博	范毅、董洪刚、董洪博、赵清、何某博
给排水、燃气工程	孙博	范毅、董洪刚、赵清、董洪博、白某
建筑电气安装工程	孙博	范毅、董洪刚、赵清、董洪博、白某
通风与空调工程	孙博	范毅、董洪刚、赵清、董洪博、白某
室外工程		

注:建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

##### 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

#### 竣工验收结论:

- 1.勘察单位意见:持力层与《岩土工程勘察报告》相符,同意验收。
  - 2.设计单位意见:未发现因设计原因造成工程质量问题,同意验收。
  - 3.施工单位意见:符合设计工程质量验收规范要求,同意验收。
  - 4.监理单位意见:符合设计工程质量验收规范要求,同意验收。
  - 5.审图单位意见:未发现因图纸审查原因造成工程质量问题,同意验收。
  - 6.建设单位意见:符合设计工程验收规范要求,同意验收。
- 经各方验收,符合图纸设计要求,验收合格。

勘察单位 法定代表人:  科王印长 项目负责人:  周俊 (公章) 2022年8月8日	设计单位 法定代表人:  之江印澎 项目负责人:  田俊 (公章) 2022年8月8日	施工单位 法定代表人:  田俊 技术负责人:  张俊 (公章) 2022年8月8日
施工图审查机构 法定代表人:  王军印花 审查负责人:  王军 (公章) 2022年8月8日	监理单位 法定代表人:  勇吴印树 总监理工程师:  吴勇 (公章) 2022年8月8日	建设单位 法定代表人:  石磊印伟 项目负责人:  石磊 (公章) 2022年8月8日

# 河北省 建设工程竣工验收报告

河北省住房和城乡建设厅制

## 竣工项目审查

工程名称	河北省住房和城乡建设厅	工程地址	河北省住房和城乡建设厅
结构形式	剪力墙	建筑面积	256.76 m <sup>2</sup>
层数	10	工程规模	中型
开工日期	2021.3.27	竣工日期	2022.8.8
施工图审查批准号		施工许可证号	1331022207196701
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司		
勘察单位	中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司		
设计单位	天津华无工程建筑设计有限公司		
监理单位	天津市建设工程监理公司		
施工图审查机构	河北省建设工程勘察设计咨询有限公司		
施工单位	中谷建工集团有限公司		
审查项目及内容		审查情况	
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按合同约定完成设计文件规定内容。	
二、完成合同约定情况 1、总承包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按合同约定完成工程全部内容和合同约定工程。	
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		各项资料真实完整有效，符合《建筑工程质量验收统一标准》的规定。	

四、实验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	本工程主要建筑材料、构配件设备资料齐全完整，符合要求。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	勘察、设计、施工图审查、施工、监理单位都已出具了单位工程质量验收合格文件。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	已签订《工程质量保修书》，符合国家规范要求，保修范围和保修期限符合要求。
审查结论 本工程已按设计文件及合同约定完成施工，施工中施工单位严格按照国家工程质量验收评定标准和规范进行施工，监理单位严格按照国家监理规范进行监理，建设单位组织对各种技术档案及施工文件进行审查，符合技术档案要求。 建设单位项目负责人: [Signature] 2022 年 8 月 8 日	

## 单位工程质量评定 (一)

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 7 分部 其中符合要求 7 分部	其核查 54 项 其中符合要求 54 项 经鉴定符合要求 54 项	好
单位工程评定 建设单位组织了相关单位参加该工程竣工验收，经过现场验收，该工程符合施工质量验收规范与设计要求，评定为合格工程。 建设单位负责人: [Signature] (公章) 2022 年 8 月 8 日		
存在问题:		



### 竣工项目审查

工程名称	B2标段 100-0-13模块10#楼	工程地址	河北省雄安新区白洋淀
结构形式	框架	建筑面积	1525.04m <sup>2</sup>
层数	1	工程规模	小型
开工日期	2021.3.12	竣工日期	2022.8.8
施工图审查批准号		施工许可证号	B310020220796701
建设单位	中国雄安集团城市运营投资开发有限公司		
勘察单位	中国兵器工业北方勘察设计院有限公司		
设计单位	天津华汇工程建筑设计有限公司		
监理单位	天津市建设工程监理公司		
施工图审查机构	河北国盛工程勘察设计咨询有限公司		
施工单位	中冶建工集团有限公司		
审查项目及内容		审查情况	
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按合同约定完成设计文件编制内容。	
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按合同约定完成工程项目全部内容和约定工期。	
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		各项资料真实完整有效,符合《建筑工程施工质量验收统一标准》的规定。	

四、实验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	本工程主要建筑材料、构配件设备资料齐全完整,符合要求。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	勘察、设计、施工图审查、施工、监理单位都已出具了单位工程质量验收合格文件。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	已签订《工程质量保修书》,符合国家规范要求,保修范围和保修期限符合要求。
审查结论  本工程已按设计文件及合同约定完成施工,施工过程中施工单位严格按照国家工程质量验收评定标准和规范进行施工,监理单位严格按照国家监理规范进行监理,建设单位组织对各种技术档案及施工文件进行审查,符合技术档案要求。  建设单位项目负责人:石磊  2022年8月8日	

### 单位工程质量评定(一)

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价(好、一般、差)
共 9 分部 其中符合要求 9分部	其核查 98 项 其中符合要求 98 项 经鉴定符合要求 98 项	好
<p>单位工程评定</p> <p>建设单位组织了相关单位参加该工程竣工验收,经过现场验收,该工程符合施工质量验收规范与设计要求,评定为合格工程。</p> <p style="text-align: right;">(公章) 建设单位负责人:  2022年8月8日</p>		
存在问题:		

### 竣工验收情况

#### 一、验收机构

##### 1、验收领导小组:

组长	石磊
副组长	孙博 陈军
成员	范航 曹文博 孙博 孙博 孙博 孙博 孙博 孙博 孙博 孙博

##### 2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	孙博	范航 曹文博 孙博 孙博 孙博
给排水、燃气工程	孙博	范航 曹文博 孙博 孙博 孙博
建筑电气安装工程	孙博	范航 曹文博 孙博 孙博 孙博
通风与空调工程	孙博	范航 曹文博 孙博 孙博 孙博
室外工程		

注:建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员都必须参加相应的验收专业组

##### 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料,并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言,建设单位做好记录

竣工验收结论:

1. 勘察单位意见:持力层与《岩土工程勘察报告》相符, 同意验收。
  2. 设计单位意见:未发现因设计原因造成工程质量问题, 同意验收。
  3. 施工单位意见:符合设计工程质量验收规范要求, 同意验收。
  4. 监理单位意见:符合设计工程质量验收规范要求, 同意验收。
  5. 审图单位意见:未发现因图纸审查原因造成工程质量问题, 同意验收。
  6. 建设单位意见:符合设计工程验收规范要求, 同意验收。
- 经各方验收, 符合图纸设计要求, 验收合格。

<p>勘察单位 法定代表人:  项目负责人:  (公章) 2022年8月8日</p> 	<p>设计单位 法定代表人:  项目负责人:  (公章) 2022年8月8日</p> 	<p>施工单位 法定代表人:  技术负责人:  (公章) 2022年8月8日</p> 
<p>施工图审查 法定代表人:  审查负责人:  (公章) 2022年8月8日</p> 	<p>监理单位 法定代表人:  总监理工程师:  (公章) 2022年8月8日</p> 	<p>建设单位 法定代表人:  项目负责人:  (公章) 2022年8月8日</p> 

# 河北省 建设工程竣工验收报告

河北省住房和城乡建设厅制

## 竣工项目审查

工程名称	2021年12月16日竣工验收	工程地址	河北省石家庄市
结构形式	剪力墙结构	建筑面积	9195.93 m <sup>2</sup>
层数	14 / 9	工程规模	中型
开工日期	2021.5.7	竣工日期	2022.8.8
施工图审查批准号		施工许可证号	13300202207191801
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司		
勘察单位	中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司		
设计单位	天津华汇工程建筑设计有限公司		
监理单位	天津市建设工程监理有限公司		
施工图审查机构	河北国盛工程勘察设计咨询有限公司		
施工单位	中谷建工集团有限公司		
审查项目及内容		审查情况	
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按合同约定完成设计文件规定内容。	
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按合同约定完成工程全部内容并按规定施工。	
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		各项资料真实完整有效，符合《建设工程质量管理条例》规定。	

四、实验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	本工程主要建筑材料、构配件及设备材料齐全完整，符合要求。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	勘察、设计、施工图审查、施工、监理单位均已出具了单位工程质量验收合格文件。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	已签订《工程质量保修书》，符合国家规定要求，保修范围和保修期限符合要求。
<p>审查结论</p> <p>本工程已按设计文件及合同约定完成施工，施工中施工单位严格按照国家工程质量验收评定标准和规范进行施工；监理单位严格按照国家监理规范进行监理；建设单位组织对各类技术档案及施工文件进行审核，符合技术档案要求。</p> <p>建设单位项目负责人：石磊</p> <p>2022年8月8日</p>	

## 单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 61 项 其中符合要求 61 项 经鉴定符合要求 61 项	好
<p>单位工程评定</p> <p>建设单位组织了相关单位参加本工程竣工验收。经现场验收，本工程符合施工质量验收规范及设计要求，评定为合格工程。</p>		
<p>建设单位负责人：(公章)</p> <p>印 2022年8月8日</p>		
存在问题：		

## 竣工验收情况

### 一、验收机构

#### 1、验收领导小组：

组长	石磊
副组长	孙博 陈存
成员	范朝 董洪志 闫志刚 曹文博 刘峰 乔志清 魏军 何景博 李成 董建刚 董振刚

#### 2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	孙博	范朝 闫志刚 曹文博 赵清 何景博
给排水、燃气工程	孙博	范朝 曹文博 赵清 董振刚 李成
建筑电气安装工程	孙博	范朝 曹文博 赵清 董振刚 董军
通风与空调工程	孙博	范朝 曹文博 赵清 董振刚 董军
室外工程		

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

#### 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

#### 竣工验收结论：

1. 勘察单位意见：持力层与《岩土工程勘察报告》相符，同意验收。
  2. 设计单位意见：未发现因设计原因造成的工程质量问题，同意验收。
  3. 施工单位意见：符合设计工程质量验收规范要求，同意验收。
  4. 监理单位意见：符合设计工程质量验收规范要求，同意验收。
  5. 审图单位意见：未发现因审图原因造成的工程质量问题，同意验收。
  6. 建设单位意见：符合设计工程质量验收规范要求，同意验收。
- 经各方验收，符合图纸设计要求，验收合格。

<p>勘察单位</p> <p>项目负责人：王科</p> <p>项目负责人：王科</p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月8日</p>	<p>设计单位</p> <p>法定代表人：文工</p> <p>设计负责人：文工</p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月8日</p>	<p>施工单位</p> <p>法定代表人：田贵祥</p> <p>技术负责人：田贵祥</p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月8日</p>
<p>施工图审查机构</p> <p>法定代表人：董王</p> <p>审查负责人：董王</p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月8日</p>	<p>监理单位</p> <p>法定代表人：勇吴</p> <p>总监理工程师：勇吴</p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月8日</p>	<p>建设单位</p> <p>法定代表人：印翟</p> <p>项目负责人：印翟</p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月8日</p>

NO \_\_\_\_\_

# 河北省 建设工程竣工验收报告

河北省住房和城乡建设厅制

### 竣工项目审查

工程名称	防辐射铅门-26号地2号楼	工程地址	河北省沧州市运河区
结构形式	钢结构	建筑面积	980.49 m <sup>2</sup>
层数	14 / 9	工程规模	中型
开工日期	2021.5.9	竣工日期	2022.8.8
施工图审查批准号		施工许可证号	13200020207194804
建设单位	中国雄安集团城市建设投资有限公司		
勘察单位	中国兵器工业北方勘察设计院有限公司		
设计单位	天津华汇工程建筑设计有限公司		
监理单位	天津市建设工程监理有限公司		
施工图审查机构	河北国盛工程勘察设计咨询有限公司		
施工单位	中冶建工集团有限公司		
审查项目及内容		审查情况	
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按合同约定完成设计文件编制内容。	
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按合同约定完成工程全部内容和合同约定工期。	
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		各项资料真实完整有效,符合《建筑工程质量验收统一标准》的规定。	

四、实验报告	1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	该工程主要建筑材料、构配件设备资料齐全完整,符合要求。
五、质量合格文件	1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	勘察、设计、施工图审查、施工、监理单位都已出具了单位工程质量验收合格文件。
六、工程质量保修书	1、总分包单位 2、专业承包单位	已签订《工程质量保修书》,符合国家规范要求,保修范围和保修期限符合要求。
审查结论  该工程已按设计文件及合同约定完成施工,施工中施工单位严格按照国家工程质量验收评定标准和规范进行施工;监理单位严格按照国家监理规范进行监理;建设单位组织对各种技术档案及施工文件进行审查,符合技术档案要求。  建设单位项目负责人:石磊 2022年8月8日		

### 单位工程质量评定 (一)

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	共核查 61 项 其中符合要求 61 项 经鉴定符合要求 61 项	好
单位工程评定 建设单位组织了相关单位参加该工程竣工验收,经过现场验收,该工程符合施工质量验收规范与设计要求,评定为合格工程。		
 建设单位负责人: _____ (公章) 2022年8月8日		
存在问题:		

### 竣工验收情况

#### 一、验收机构

##### 1、验收领导小组:

组长	石磊
副组长	孙博 隋吉
成员	范朝章 洪庆 闫志刚 姜文博 刘耀奇 赵清 曹伟 李立 魏国 魏国 魏国

##### 2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	孙博	范朝章 闫志刚 姜文博 李立 魏国 魏国
给排水、燃气工程	孙博	范朝章 姜文博 赵清 曹伟 李立 魏国 魏国
建筑电气安装工程	孙博	范朝章 姜文博 赵清 曹伟 李立 魏国 魏国
通风与空调工程	孙博	范朝章 姜文博 赵清 曹伟 李立 魏国 魏国
室外工程	孙博	范朝章 姜文博 赵清 曹伟 李立 魏国 魏国

注:建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

#### 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料,并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言,建设单位做好记录

竣工验收结论:

1. 勘察单位意见:持力层与《岩土工程勘察报告》相符,同意验收。
  2. 设计单位意见:未发现因设计原因造成工程质量问题,同意验收。
  3. 施工单位意见:符合设计工程质量验收规范要求,同意验收。
  4. 监理单位意见:符合设计工程质量验收规范要求,同意验收。
  5. 审图单位意见:未发现因图纸审查原因造成工程质量问题,同意验收。
  6. 建设单位意见:符合设计工程验收规范要求,同意验收。
- 经各方验收,符合图纸设计要求,验收合格。

勘察单位 项目负责人:  (公章) 2022年8月8日	设计单位 法定代表人:  设计负责人:  天津华汇工程建筑设计有限公司 (公章) 2022年8月8日	施工单位 法定代表人:  技术负责人:  (公章) 2022年8月8日
施工图审查 法定代表人:  审查负责人:  (公章) 2022年8月8日	监理单位 法定代表人:  总监理工程师:  (公章) 2022年8月8日	建设单位 法定代表人:  项目负责人:  (公章) 2022年8月8日

# 河北省 建设工程竣工验收报告

河北省住房和城乡建设厅制

## 竣工项目审查

工程名称	廊坊市广阳区广安里3号楼	工程地址	廊坊市广阳区广安里
结构形式	剪力墙	建筑面积	7144.7 m <sup>2</sup>
层数	10	工程规模	中型
开工日期	2021.5.9	竣工日期	2022.8.8
施工图审查批准号		施工许可证号	13310202207116801
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司		
勘察单位	中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司		
设计单位	天津华汇工程建筑设计有限公司		
监理单位	天津市建设工程监理公司		
施工图审查机构	河北国盛工程勘察设计咨询有限公司		
施工单位	中冶建工集团有限公司		
审查项目及内容	审查情况		
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	已按合同约定完成设计文件编写内容。		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已按合同约定完成工程项目全部内容和约定工期。		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	各项资料真实完整有效,符合《建筑工程质量验收统一标准》的规定。		



NO \_\_\_\_\_

# 河北省 建设工程竣工验收报告

河北省住房和城乡建设厅制

## 竣工项目审查

工程名称	B2相集R102-16地块工程	工程地址	河北省廊坊市广阳区
结构形式	剪力墙	建筑面积	6088.8 m <sup>2</sup>
层数	10	工程规模	中理
开工日期	2021.4.9	竣工日期	2022.8.8
施工图审查批准号		施工许可证号	13310020207191801
建设单位	中国雄安集团城市投资发展有限公司		
勘察单位	中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司		
设计单位	天津华汇工程建筑设计有限公司		
监理单位	天津建设工程监理公司		
施工图审查机构	河北国豪工程勘察设计咨询有限公司		
施工单位	中冶建工集团有限公司		
审查项目及内容	审查情况		
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	已按合同约定完成设计文件规定内容。		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已按合同约定完成工程的全部内容并约定工期。		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	各项资料真实完整有效，符合《建筑工程质量验收统一标准》规定。		

四、实验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	本工程主要建筑材料、构配件设备资料齐全完整，符合要求。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	勘察、设计、施工图审查、施工、监理单位都已出具了单位工程质量验收合格文件。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	已签订《工程质量保修书》，符合国家规范要求，保修范围和保修期限符合要求。
审查结论	本工程已按设计文件及合同约定完成施工，施工中施工单位严格按照国家工程质量验收评定标准和规范进行施工，监理单位严格按照国家监理规范进行监理；建设单位组织对各种技术档案及施工文件进行审查，符合技术档案要求。  建设单位项目负责人：石磊 2022年8月8日



# 河北省 建设工程竣工验收报告

河北省住房和城乡建设厅制

## 竣工项目审查

工程名称	河北建投集团城市投资建设有限公司	工程地址	河北省石家庄市裕华路
结构形式	剪力墙	建筑面积	3363.76 m <sup>2</sup>
层数	10	工程规模	中型
开工日期	2021.4.9	竣工日期	2022.8.8
施工图审查批准号		施工许可证号	B310022201186801
建设单位	中国雄安集团城市投资建设有限公司		
勘察单位	中国兵器工业北方勘察设计院有限公司		
设计单位	天津华元工程建筑设计有限公司		
监理单位	天津市建设工程监理有限公司		
施工图审查机构	河北国盛工程勘察设计咨询有限公司		
施工单位	中冶建工集团有限公司		
审查项目及内容	审查情况		
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	已按合同约定完成设计文件编制内容。		
二、完成合同约定情况 1、总承包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已按合同约定完成工程的全部内容并竣工验收。		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	各项资料真实完整有效，符合建设工程竣工验收全部内容和标准。		

四、实验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	该工程主要建筑材料、构配件设备资料齐全完整，符合要求。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	勘察、设计、施工图审查、施工、监理单位都已出具了单位工程质量验收合格文件。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	已签订《工程质量保修书》，符合国家规范要求，保修范围和保修期限符合要求。
审查结论	<p>该工程已按设计文件及合同约定完成施工，施工中施工单位严格按照国家工程质量验收评定标准和规范进行施工；监理单位严格按照国家监理规范进行监理；建设单位组织对各种技术档案及施工文件进行审查，符合技术档案要求。</p> <p style="text-align: right;">建设单位项目负责人：石磊 2022年8月9日</p>

## 单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 9 分部 其中符合要求 9 分部	其核查 54 项 其中符合要求 54 项 经鉴定符合要求 54 项	好
<p>单位工程评定</p> <p>建设单位组织了相关单位参加该工程竣工验收，经过现场验收，该工程符合施工质量验收规范与设计要求，评定为合格工程。</p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p>建设单位负责人： 印 2022年8月8日</p>		
存在问题：		

## 竣工验收情况

### 一、验收机构

#### 1、验收领导小组：

组 长	石磊
副组长	孙祥 陈立
成 员	孙祥 陈立 孙祥 陈立 孙祥 陈立 孙祥 陈立 孙祥 陈立

#### 2、各专业验收组

验收专业组	组 长	成 员
建筑工程	孙祥	范晓 范晓刚 李三博 杜清 何荣博
给排水、燃气工程	孙祥	范晓 李三博 杜清 范晓刚 李三博
建筑电气安装工程	孙祥	范晓 李三博 杜清 范晓刚 李三博
通风与空调工程	孙祥	范晓 李三博 杜清 范晓刚 李三博
室外工程		

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

#### 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

#### 竣工验收结论：

1. 勘察单位意见：持力层与《岩土工程勘察报告》相符，同意验收。
  2. 设计单位意见：未发现因设计原因造成工程质量问题，同意验收。
  3. 施工单位意见：符合设计工程质量验收规范要求，同意验收。
  4. 监理单位意见：符合设计工程质量验收规范要求，同意验收。
  5. 审图单位意见：未发现因图纸审查原因造成工程质量问题，同意验收。
  6. 建设单位意见：符合设计工程质量验收规范要求，同意验收。
- 经各方验收，符合图纸设计要求，验收合格。

勘察单位 法定代表人：  2022年8月8日	设计单位 法定代表人：  2022年8月8日	施工单位 法定代表人： 技术负责人：  2022年8月8日
施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人：  2022年8月8日	监理单位 法定代表人： 总监理工程师：  2022年8月8日	建设单位 法定代表人： 项目负责人：  2022年8月8日

NO. \_\_\_\_\_

# 河北省 建设工程竣工验收报告

河北省住房和城乡建设厅制

### 竣工项目审查

工程名称	2022年8月22日-16栋楼6号楼	工程地址	2022年8月22日-16栋楼6号楼
结构形式	剪力墙	建筑面积	4232.96 m <sup>2</sup>
层数	9	工程规模	中型
开工日期	2022.4.9	竣工日期	2022.8.8
施工图审查批准号		施工许可证号	B310202207196801
建设单位	中国雄安集团城市建设投资有限公司		
勘察单位	中国兵器工业北方勘察设计院有限公司		
设计单位	天津华汇工程设计有限公司		
监理单位	天津市建设工程监理公司		
施工图审查机构	河北国盛工程勘察设计咨询有限公司		
施工单位	中冶建工集团有限公司		
审查项目及内容	审查情况		
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	已按合同约定完成设计文件编制内容。		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已按合同约定完成工程项目全部内容和合同约定工程。		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	各项资料真实完整有效,符合《建筑工程施工质量管理统一标准》规定。		

四、实验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	该工程主要建筑材料、构配件设备资料齐全完整,符合要求。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	勘察、设计、施工图审查、施工、监理单位都已出具了单位工程质量验收合格文件。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	已签订《工程质量保修书》,符合国家规范要求,保修范围和保修期限符合要求。
<b>审查结论</b> 该工程已按设计文件及合同约定完成施工,施工中施工单位严格按照国家工程质量验收评定标准和规范进行施工,监理单位严格按照国家监理规范进行监理;建设单位组织对各种技术档案及施工文件进行审查,符合技术档案要求。  建设单位项目负责人: <u>石磊</u> 2022年8月8日	

### 单位工程质量评定 (一)

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 9 分部 其中符合要求 9 分部	其核查 15 项 其中符合要求 15 项 经鉴定符合要求 15 项	好
<b>单位工程评定</b> 建设单位组织了相关单位参加该工程竣工验收,经过现场验收,该工程符合施工质量验收规范与设计要求,评定为合格工程。  建设单位负责人: <u>石磊</u> (公章) 2022年8月8日		
存在问题:		

### 竣工验收情况

#### 一、验收机构

##### 1、验收领导小组:

组长	石磊
副组长	孙博 隋红
成员	孙博、隋红、曹文博、赵清、董彬、李双亮、董彬、曹文博、赵清、董彬、李双亮

##### 2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	孙博	董彬、曹文博、赵清、李双亮
给排水、燃气工程	孙博	董彬、曹文博、赵清、李双亮
建筑电气安装工程	孙博	董彬、曹文博、赵清、李双亮
通风与空调工程	孙博	董彬、曹文博、赵清、李双亮
室外工程		

注:建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

#### 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言,建设单位做好记录

竣工验收结论:

- 1 勘察单位意见:持力层与《岩土工程勘察报告》相符, 同意验收。
  - 2 设计单位意见:未发现因设计原因造成工程质量问题, 同意验收。
  - 3 施工单位意见:符合设计工程质量验收规范要求, 同意验收。
  - 4 监理单位意见:符合设计工程质量验收规范要求, 同意验收。
  - 5 审图单位意见:未发现因图纸审查原因造成工程质量问题, 同意验收。
  - 6 建设单位意见:符合设计工程质量验收规范要求, 同意验收。
- 经各方验收, 符合图纸设计要求, 验收合格。

勘察单位 法定代表人: <b>科王印长</b> 项目负责人: <b>周玉刚</b> (公章) 2022年8月8日	设计单位 法定代表人: <b>王</b> 设计负责人: <b>王</b> (公章) 天津华汇工程建筑设计有限公司 2022年8月8日	施工单位 法定代表人: <b>田贵祥</b> 技术负责人: <b>王</b> (公章) 2022年8月8日
施工图审查机构 审查负责人: <b>王</b> (公章) 2022年8月8日	监理单位 法定代表人: <b>吴印树</b> 总监理工程师: <b>王</b> (公章) 2022年8月8日	建设单位 法定代表人: <b>王</b> 项目负责人: <b>王</b> (公章) 2022年8月8日

河北省  
建设工程竣工验收报告

河北省住房和城乡建设厅制

竣工项目审查

工程名称	河北建投集团城市投资发展有限公司		工程地址	河北省石家庄市裕华路
结构形式	剪力墙	建筑面积	263.76㎡	
层数	10	工程规模	中型	
开工日期	2021.4.22	竣工日期	2022.8.8	
施工图审查批准号	3310202207191801			
建设单位	中国雄安集团城市投资发展有限公司			
勘察单位	中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司			
设计单位	天津华汇工程建筑设计有限公司			
监理单位	天津市建设工程监理公司			
施工图审查机构	河北深冀工程勘察设计咨询有限公司			
施工单位	中谷建工集团有限公司			
审查项目及内容			审查情况	
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程			已按合同约定 完成设计文件规定 内容。	
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			已按合同约定完成 工程项目的全部内容 约定工期。	
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料			各项资料真实完整 有效, 符合《建设工程 施工质量验收统一标准》 的规定。	

四、实验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	本工程主要建筑材料、构配件设备资料齐全完整，符合要求。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	勘察、设计、施工图审查、施工、监理单位都已出具了单位工程质量验收合格文件。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	已签订《工程质量保修书》，符合国家规范要求，保修范围和保修期限符合要求。
<p>审查结论</p> <p>本工程已按设计文件及合同约定完成施工，施工中施工单位严格按照国家工程质量验收评定标准和规范进行施工；监理单位严格按照国家监理规范进行监理；建设单位组织对各种技术档案及施工文件进行审查，符合技术档案要求。</p> <p style="text-align: right;">建设单位项目负责人：石磊 2022年8月8日</p>	

### 单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 7 分部 其中符合要求 7 分部	其核查 14 项 其中符合要求 14 项 经鉴定符合要求 14 项	好
<p>单位工程评定</p> <p>建设单位组织了相关单位参加该工程竣工验收，经过现场验收，该工程符合施工质量验收规范与设计的要求，评定为合格工程。</p> <p style="text-align: right;">建设单位负责人：(公章) 印 2022年8月8日</p> <p>存在问题：</p>		

### 竣工验收情况

#### 一、验收机构

##### 1、验收领导小组：

组长	石磊
副组长	孙峰 陈吉
成员	孙峰 孙志刚 董文博 孙峰 孙志刚 董文博 孙峰 孙志刚 董文博

##### 2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	孙峰	孙志刚 董文博 孙峰 孙志刚 董文博
给排水、燃气工程	孙峰	孙志刚 董文博 孙峰 孙志刚 董文博
建筑电气安装工程	孙峰	孙志刚 董文博 孙峰 孙志刚 董文博
通风与空调工程	孙峰	孙志刚 董文博 孙峰 孙志刚 董文博
室外工程		

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

#### 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

#### 竣工验收结论：

1. 勘察单位意见：持力层与《岩土工程勘察报告》相符，同意验收。
2. 设计单位意见：未发现因设计原因造成工程质量问题，同意验收。
3. 施工单位意见：符合设计工程质量验收规范要求，同意验收。
4. 监理单位意见：符合设计工程质量验收规范要求，同意验收。
5. 审图单位意见：未发现因审图原因造成工程质量问题，同意验收。
6. 建设单位意见：符合设计工程验收规范要求，同意验收。

经各方验收，符合图纸设计要求，验收合格。

<p>勘察单位</p> <p>法定代表人：(公章) 项目负责人：(公章) 2022年8月8日</p>	<p>设计单位</p> <p>法定代表人：(公章) 设计负责人：(公章) 2022年8月8日</p>	<p>施工单位</p> <p>法定代表人：(公章) 技术负责人：(公章) 2022年8月8日</p>
<p>施工图审查机构</p> <p>法定代表人：(公章) 审查负责人：(公章) 2022年8月8日</p>	<p>监理单位</p> <p>法定代表人：(公章) 总监理工程师：(公章) 2022年8月8日</p>	<p>建设单位</p> <p>法定代表人：(公章) 项目负责人：(公章) 2022年8月8日</p>

NO \_\_\_\_\_

# 河北省 建设工程竣工验收报告

河北省住房和城乡建设厅制

## 竣工项目审查

第四分區B號安置區及配養院

工程名称	第四分區B號安置區及配養院	工程地址	河北省承德市承德縣
结构形式	框架	建筑面积	1296.45m <sup>2</sup>
层数	1	工程规模	A型
开工日期	2021.2.12	竣工日期	2021.8.8
施工图审查批准号		施工许可证号	33000120191001
建设单位	中国绿安集团城市发展投资有限公司		
勘察单位	中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司		
设计单位	天津华汇工程建设设计有限公司		
监理单位	天津市建设工程监理公司		
施工图审查机构	河北国盛工程勘察设计咨询有限公司		
施工单位	中冶建工集团有限公司		

审查项目及内容	审查情况
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	已按合同约定完成设计文件规定内容。
二、完成合同约定情况 1、总承包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已按合同约定完成工程项目全部内容和约定工期。
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	各项资料真实完整有效,符合《建筑工程质量管理验收统一标准》的规定。

四、实验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	该工程主要建筑材料、构配件设备资料齐全完整,符合要求。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	勘察、设计、施工图审查、施工、监理单位都已出具了单位工程质量验收合格文件。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	已签订《工程质量保修书》,符合国家规范要求,保修范围和保修期限符合要求。
审查结论	<p>该工程已按设计文件及合同约定完成施工,施工中施工单位严格按照国家工程质量验收评定标准和规范进行施工;监理单位严格按照国家监理规范进行监理;建设单位组织对各种技术档案及施工文件进行审查,符合技术档案要求。</p> <p>建设单位项目负责人:石磊</p> <p>2021年8月8日</p>

### 单位工程质量评定 (一)

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 9 分部 其中符合要求 9 分部	其核查 52 项 其中符合要求 52 项 经鉴定符合要求 52 项	好
<p>单位工程评定</p> <p>建设单位组织了相关单位参加该工程竣工验收, 经过现场验收, 该工程符合施工质量验收规范与设计要, 评定为合格工程。</p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p>建设单位负责人:  2022 年 8 月 8 日</p> <p>存在问题:</p>		

### 竣工验收情况

#### 一、验收机构

##### 1、验收领导小组:

组长	石磊
副组长	孙博 徐春
成员	刘磊 董洪庆 董志博 刘磊 董洪庆 董志博 刘磊 董洪庆 董志博

##### 2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	孙博	董洪庆 董志博 刘磊 董洪庆
给排水、燃气工程	孙博	董洪庆 董志博 刘磊 董洪庆
建筑电气安装工程	孙博	董洪庆 董志博 刘磊 董洪庆
通风与空调工程	孙博	董洪庆 董志博 刘磊 董洪庆
室外工程		

注: 建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员都必须参加相应的验收专业组

##### 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料, 并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言, 建设单位做好记录

#### 竣工验收结论:

- 1 勘察单位意见: 持力层与《岩土工程勘察报告》相符, 同意验收。
  - 2 设计单位意见: 未发现因设计原因造成工程质量问题, 同意验收。
  - 3 施工单位意见: 符合设计工程质量验收规范要求, 同意验收。
  - 4 监理单位意见: 符合设计工程质量验收规范要求, 同意验收。
  - 5 审图单位意见: 未发现因图纸审查原因造成工程质量问题, 同意验收。
  - 6 建设单位意见: 符合设计工程验收规范要求, 同意验收。
- 经各方验收, 符合图纸设计要求, 验收合格。

<p>勘察单位</p> <p>项目负责人:  科王印长</p> <p>项目负责人:  同松</p> <p>(公章)</p> <p>2022 年 8 月 8 日</p>	<p>设计单位</p> <p>法定代表人:  之江印</p> <p>设计负责人:  李</p> <p>工程建筑设计有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>2022 年 8 月 8 日</p>	<p>施工单位</p> <p>法定代表人:  田贵祥</p> <p>技术负责人:  孙博</p> <p>(公章)</p> <p>2022 年 8 月 8 日</p>
<p>施工图审查机构</p> <p>法定代表人:  曹王印花</p> <p>项目负责人:  曹王印花</p> <p>(公章)</p> <p>2022 年 8 月 8 日</p>	<p>监理单位</p> <p>法定代表人:  勇吴印</p> <p>总监理工程师:  孙博</p> <p>(公章)</p> <p>2022 年 8 月 8 日</p>	<p>建设单位</p> <p>法定代表人:  曹王印花</p> <p>项目负责人:  曹王印花</p> <p>(公章)</p> <p>2022 年 8 月 8 日</p>

(1) 项目经理业绩二

合同

重庆市建设工程施工直接发包情况确认书

工程编号:

发令人（盖章）	重庆市城投公租房建设有限公司		
承包人	中冶建工集团有限公司		
工程名称	跳蹬“幸福华庭”公租房项目 (三期)10A12E组团工程	投资性质	<input checked="" type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 非国有
工程地址	大渡口区跳蹬镇湾塘村	结构类型	框剪
承包人资质等级	房屋建筑工程施工总承包特 级	层数	33
承包工程规模	382041.06 平方米	高度（米）	105
项目经理	陈东	承包工期（日历天）	540
承包金额	承包金额 529042172 元（其中含安全文明施工专项费用 17438432 元，按实计算费用 / 元，且不低于渝建发 [2014] 25 号文 之规定）。		
承包范围	主体工程、机电设备安装、给排水安装、消防设施安装、预留预埋、组 团内的配套工程		
招标投标监督 管理机构意见	经办人: 李维敏 2015.1.30 科长: [盖章] [盖章] 负责人: _____ 年 月 日		
备注			

副本

跳蹬“幸福华庭”公租房项目(三期)A、E组团工程施工合同

GZF-2014-TD55

合同编号: GZF-2014-TD55

## 跳蹬“幸福华庭”公租房项目

(三期) A、E 组团工程

# 施工合同

发 包 人: 重庆市城投公租房建设有限公司

代 建 人: 重庆建永工程监理有限公司

承 包 人: 中冶建工集团有限公司

签订日期: 2015年1月8日

本隔

### 合同协议书

重庆市城投公租房建设有限公司(以下简称“发包人”)、重庆建永工程监理有限公司(以下简称“代建人”)为实施跳蹬“幸福华庭”公租房项目,就该项目(三)期A、E组团工程施工与中冶建工集团有限公司(承包人)共达成如下协议。

1、本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 施工过程中有关本工程的补充协议、共同确认的会议纪要或往来文件
- (2) 本合同协议书;
- (3) 本合同专用条款;
- (4) 本合同通用条款;
- (5) 标准、规范及有关技术文件;
- (6) 图纸;
- (7) 经双方确认的作为合同附件的工程量清单及清单综合单价;
- (8) 经发包人、代建人和监理人批准的施工组织设计和方案、变更、签证等。

有关工程的洽商、变更等书面协议或文件,经相关各方同意后视为本合同的组成部分。上述文件将互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以上列次序在先者的最新(终)版本为准。

2、工程承包范围:

包括A、E组团(建筑面积39.47万m<sup>2</sup>)的土建工程、安装工程、预留预埋、组团内的配套工程,不包括住宅室内二次装修工程及景观绿化工程(该部分承包人按发包人实际需求和相关要求进行实施,另行签订补充协议)。具体范围如下:

(1) 土建工程

主体工程、屋面及防水、保温隔热、门窗(不包括户内门)、住宅公共区域装修、楼梯间及电梯前室装修、车库(含耐磨地坪、标志标线、车库设施等全部内容,不含道闸)、设备用房、水池的装饰面层等施工图及设计交底内的所有内容。外墙装饰、防火封堵、相关预留预埋、散水等工作内容。

(2) 安装工程

施工图范围内的给水系统、排水系统(室内排水立管至室外第一个污水井)、电气设备安装(强弱)、桥架安装(强弱)、消防、防排烟、防雷接地和相关工程。

留预埋;不包括由行业部门实施的供水、供电、供气、电信、有线电视、电梯及弱电监控等工程、弱电智能化工程。

(3) 室内住宅预留预埋部分

只包括顶板照明管(含铁丝)及接线盒预埋;预留空调机室外接入口;室内给水安装由管道井表后做至厨房或卫生间第一个用水点(含总阀或水龙头);室内强电由电表箱出线做至室内配电箱(含箱及元件);室内弱电由弱电井出线做至室内家庭信息箱(含箱及元件)。

(4) 组团内配套工程

组团周围市政道路沿石范围内的道路、标志标线、路灯、电力电信管廊、人行道、给排水、挡护工程等,和除已含在平基土石方工程范围内的道路管网、挡护工程、涵洞工程外的全部工程;

3、签约合同总价为:人民币52904.2172万元(大写)伍亿贰仟玖佰零肆万贰仟壹佰柒拾贰元。(不含已包括在二期工程合同内的A、E组团基础工程),其中安全文明施工费暂定:17438432元人民币。

4、承包人项目经理:张勤 陈东

5、工程质量符合合格标准。

6、承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

7、发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8、承包人应按照监理人指示开工,工期为18个月。

9、承包人向发包人、代建人承诺按照合同约定对承包范围内工程实施所需的资金进行及时筹措、按期施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,接受发包人、代建人的监督、管理和做好施工场地内的总体布署。

10、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并委托代建人在项目施工实施过程中进行管理,代建人在工程建设阶段具有对工程建设的统一部署、组织、管理权,以及对承包人进行管理。

11、本协议书正本叁份,副本壹拾贰份,发包人、代建人、承包人各执正本壹份、副本肆份,具有同等法律效力。本合同履行完成后自动终止。

12、合同未尽事宜,三方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

13、合同生效

合同订立时间:2015年1月8日

合同订立地点: 重庆市城投公租房建设有限公司

本合同约定: 三方加盖法人章及法人代表签字、承包人提交履约保函后生效



发包人: \_\_\_\_\_ (盖单位公章) 代建人: \_\_\_\_\_ (盖单位公章)



法定代表人或其委托代理人: \_\_\_\_\_ (签字) 法定代表人或其委托代理人: \_\_\_\_\_ (签字)



承包人: \_\_\_\_\_ (盖单位公章)

法定代表人或其委托代理人: \_\_\_\_\_ (签字)



签订日期: 2015年1月8日

33

33

验收表-7 (1)

# 重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

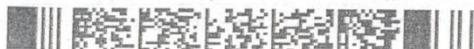
工程名称: 跳磴"幸福华庭"公租房项目 (三期) A、E组  
团工程

单位 (子单位) 工程名称: 跳磴"幸福华庭"公租房项目  
(三期) A、E组团工程

施工许可证编号: 500104201504070101

工程地址: 重庆市大渡口区跳磴镇湾塘村

重庆市建设工程质量监督总站监制



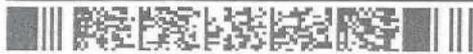
重庆市城市建设档案馆 监制  
重庆市建设工程质量监督总站

## 一、单位(子单位)工程概况

单位(子单位)工程名称		跳蹬"幸福华庭"公租房项目(三期)A、E组团工程	工程地址	重庆市大渡口区跳磴镇湾塘村
基本情况	建筑面积(m <sup>2</sup> )	394700m <sup>2</sup>	工程类别	建筑工程
	层数	29~33层	最大跨度	
	高度(m)	92.950m~104.950m		
	地基持力层	中风化岩层	基础型式	挖孔桩基础、独立基础、墩基基础
	抗震设防烈度	6°	设计使用年限	50年
结构类型	剪力墙结构和框架结构	开工日期	2015年1月16日	
工程验收范围	工程设计文件及合同要求的工程土建、安装及室外附属设施工程			
专门情况说明	地基基础为桩基、独基、墩基,主体结构为剪力墙结构,底盘为框架结构,设计使用年限为50年,基础深度符合设计及规范规定要求,无重大设计变更情况。			



遗留事项						
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人
	建设单位	重庆市城投公租房建设有限公司	壹级	建开企【2015】1671号	张映龙	王履民
		重庆市建永工程监理有限公司	甲级	渝代建2005-3	石岗	李宗桂
	勘察单位	重庆市勘测院	甲级	B150004454	陈翰新	刘世杰
	设计单位	中航中联工程有限公司	甲级	A150000190	韩伟	刘正荣
	监理单位	重庆渝海建设监理有限公司	甲级	E150001100-4/1	樊怀春	余勇
	施工单位	中冶建工集团有限公司	特级	A0014150010465-14/1	姚晋川	陈东
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称		相应资质	分包范围	
永达电梯设备(中国)有限公司		TS3350235-2021	电梯安装		翁子强	
怡达快速电梯有限公司		TS2310019-2020	电梯安装		黄卫明	
相关 单位	施工图 审查单位	重庆市重设怡信工程技术顾问有限公司				
	主要质量 检测单位	重庆市大渡口区建设工程质量监督站检验检测所				
		重庆市建设拓业工程质量检测有限公司				
	监控量测 单位	/				

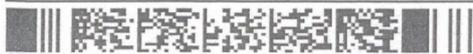


## 二、工程竣工情况检查

工程 竣工 验收 基本 条件	工程量完成情况	已完成工程设计文件与合同约定的全部内容
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件, 符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件, 符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件, 符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件, 符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定, 符合要求
	工程款支付情况	工程款按合同约定进行支付
	工程质量保修书	已签署工程质量保修书
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基与基础分部	经监理、建设单位等检查验收均符合设计要求和有关施工质量验收规范及标准规定
	主体结构分部	经监理、建设单位等检查验收均符合设计要求和有关施工质量验收规范及标准规定
	建筑节能分部	经监理、建设单位等检查验收均符合设计要求和有关施工质量验收规范及标准规定
	专业承包工程	/



主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场报告。
工程质量检测和功能性试验资料	齐全，符合要求
技术档案和施工管理资料	工程竣工技术资料真实、有效、完整和齐全，核查合格
工程监理资料	工程监理资料真实、有效、完整和齐全，核查合格
节能工程能效评估意见	已通过建筑能效测评，符合要求
住宅工程分户验收	已按要求完成，资料齐全
企业诚信综合评价情况	良好
监督机构责令整改问题	已整改
规划、消防、环保验收情况	均已验收



### 三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员	验收会议时间
验收程序	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、宣布验收程序和验收小组成员、验收小组组长名单，征询各单位对验收小组组成意见；</li> <li>2、建设单位介绍工程概况；</li> <li>3、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履行情况和和执行法律、法规、技术标准情况、工程质量检查情况；</li> <li>4、审阅有关工程技术资料；</li> <li>5、实地查验工程质量；</li> <li>6、对工程勘察、设计、施工质量和各环节等方面作出全面评价；</li> <li>7、工程监理各专业工程师对施工过程质量控制和竣工验收质量发表意见；</li> <li>8、形成经验收小组成员签署的工程竣工验收意见。</li> </ol>	
工程竣工验收意见	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实；</li> <li>2、施工单位已完成了工程设计和合同约定的各项内容；</li> <li>3、工程技术档案资料完整；</li> <li>4、工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合；</li> <li>5、工程符合建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估；</li> <li>6、工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况；</li> <li>7、工程竣工永久性标牌设置符合要求；</li> <li>8、竣工验收合格，同意通过验收。</li> </ol> <p style="text-align: right;">验收组组长（签字）： </p>	
验收会议所提主要问题		



验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字): <i>王明 李松柱</i>		
		成员(签字): <i>孙明 李学贵 李松</i>		
	勘察单位	项目负责人(签字): <i>刘明</i>		
		成员(签字):		
	设计单位	项目负责人(签字): <i>刘学</i>		
		成员(签字): <i>王学军 杨明</i>		
	监理单位	总监理工程师(签字): <i>杨集</i>		
		成员(签字): <i>罗建 杨集 杨金去</i>		
	施工单位	项目负责人(签字): <i>李松</i>		
		成员(签字): <i>孙明 李学贵 李洪兴 杨明 李松</i>		
有关专家				
参建单位签章	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)
	姓名: <i>刘明</i>	姓名: <i>刘学</i>	姓名: <i>李松</i>	姓名: <i>杨集</i>
	注册号: <i>00444...</i>	注册号: <i>500019000...</i>	注册号: <i>渝150131409695(00)</i>	注册号: <i>00573...</i>
	有效期: <i>2018.02.08</i>	有效期: <i>2018.02.08</i>	有效期: <i>2017.05.14</i>	有效期: <i>2019.07.25</i>
项目负责人(签字, 加盖执业印章)	项目负责人(签字, 加盖执业印章)	项目负责人(签字, 加盖执业印章)	总监理工程师(签字, 加盖执业印章)	
<i>刘明</i>	<i>刘学</i>	<i>李松</i>	<i>杨集</i>	
2018年2月8日	2018年2月8日	2018年2月8日	2018年2月8日	
建设单位	重庆市城投公租房建设有限公司			
项目负责人(签字): <i>王明</i>				
法定代表人(签字): <i>映龙</i>				
	(建设单位公章)			
	2018年2月8日			





副本

跳蹬“幸福华庭”公租房项目（二期）  
D组团D1-D7号楼、车库及A、E组团基础工程施工

GZF-2014-TD39

合同编号：GZF-2014-TD39

中冶  
骑

跳蹬“幸福华庭”公租房项目  
（二）期D组团D1-D7号楼、车库  
及A、E组团基础工程

施工合同

发 包 人：重庆市城投公租房建设有限公司

代 建 人：重庆市建永工程监理有限公司

承 包 人：中冶建工集团有限公司

签订日期：2014年8月22日

## 合同协议书

重庆市城投公租房建设有限公司（以下简称“发包人”）、重庆市建永工程监理有限公司（以下简称“代建人”）为实施跳蹬“幸福华庭”公租房项目，已就该项目（二）期D组团D1-D7号楼、车库及A、E组团基础工程施工与中冶建工集团有限公司（承包人）共同达成如下协议。

1、本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 施工过程中有关本工程的补充协议、共同确认的会议纪要或往来文件；
- (2) 本合同协议书；
- (3) 本合同专用条款；
- (4) 本合同通用条款；
- (5) 标准、规范及有关技术文件；
- (6) 图纸；
- (7) 经双方确认的作为合同附件的工程量清单及清单综合单价；
- (8) 经发包人、代建人和监理人批准的施工组织设计和方案、变更、签证

等。

有关工程的洽商、变更等书面协议或文件，经相关各方同意后视为本合同的组成部分。上述文件将互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以上列次序在先者的最新（终）版本为准。

2、工程承包范围：

包括D组团D1-D7号楼、车库（建筑面积约19.9万 $m^2$ ）的土建工程、安装工程、预留预埋，A、E组团基础工程，D组团内的配套工程，不包括住宅室内二次装修工程及景观绿化工程。具体范围如下：

(1) 土建工程

基础、主体工程、屋面及防水、保温隔热、门窗（不包括户内门）、住宅公共区域装修、楼梯间及电梯前室装修、车库（含耐磨地坪、标志标线、车库设施等全部内容，不含道闸）、设备用房、水池的装饰面层等施工图及设计交底内的所有内容。外墙装饰、防火封堵、相关预留预埋、散水等工作内容。

(2) 安装工程

施工图范围内的给水系统、排水系统（室内排水立管至室外第一个污水井）、电气设备安装（强弱）、桥架安装（强弱）、消防、防排烟、防雷接地和相关预

留预埋;不包括由行业部门实施的供水、供电、供气、电信、有线电视、电梯及弱电监控等工程、弱电智能化工程。

(3) 室内住宅须预留预埋部分

只包括顶板照明管(含铁丝)及接线盒预埋;预留空调机室外接口;室内给水安装由管道井表后做至厨房或卫生间第一个用水点(含总阀或水龙头);室内强电由电表箱出线做至室内配电箱(含箱及元件);室内弱电由弱电井出线做至室内家庭信息箱(含箱及元件)。

(4) 组团内配套工程

组团周围市政道路路沿石范围内的道路、标志标线、路灯、电力电信管廊、人行道、给排水、挡护工程等,和除已含在平基土石方工程范围内的道路管网、挡护工程、涵洞工程外的全部工程;

3、签约合同总价为:人民币(大写)叁亿壹仟玖佰伍拾伍万陆仟捌佰肆拾玖元(¥319556849元)。(其中D组团D1-D7号楼、车库的合同包干总价为28491.0768万元;A、E组团基础工程暂定总价为3464.6081万元),其中安全文明施工专项费用暂定:人民币2186254元。

4、承包人项目经理:陈东

5、工程质量符合合格标准。

6、承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

7、发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8、承包人应按照监理人指示开工,工期为18个月。(承包人必须在2013年12月25日前达到全项目破土开槽条件)。

9、承包人向发包人、代建人承诺按照合同约定对承包范围内工程实施所需的资金进行及时筹措、按期施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,接受发包人、代建人的监督、管理和做好施工场地内的总体布署。

10、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并委托代建人在项目施工实施过程中进行管理,代建人在工程建设阶段具有对工程建设的统一部署、组织、管理权,以及对承包人进行管理。

11、发包人将根据承包人在本次合同实施过程中的情况来进行综合评估,该评估结果将决定发包人是否将本项目后续主体建安工程、装饰工程交由承包人实施,发包人拥有最终解释权。

12、本协议书正本叁份，副本壹拾贰份，发包人、代建人、承包人各执正本壹份、副本肆份，具有同等法律效力。本合同履行完成后自动终止。

13、合同未尽事宜，三方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

14、合同生效

合同订立时间：2014年4月22日

合同订立地点：重庆市城投公租房建设有限公司

本合同约定：三方加盖公章及法人代表签字，承包人提交履约保函后生效。

发包人：  
章)



代建人：  
章)



法定代表人或其委托代理人：  
字)



法定代表人或其委托代理人： (签

字)



承包人开户行：浦发行高  
章)



法定代表人或其委托代理人： (签字)



字)

签订日期：2014年4月22日

# 重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

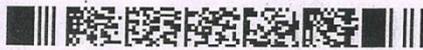
工程名称: 跳磴公共租赁住房(幸福华庭)二期D组团D1-D7号楼、车库及A、E组团基础工程

单位(子单位)工程名称: 跳磴公共租赁住房(幸福华庭)二期D组团D1-D7号楼、车库及A、E组团基础工程

施工许可证编号: 500104201406240101

工程地址: 重庆市大渡口区跳磴镇湾塘村

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市城市建设档案馆 监制  
重庆市建设工程质量监督总站

一、单位(子单位)工程概况					
单位(子单位)工程名称		跳蹬公共租赁住房(幸福华庭)二期D组团D1-D7号楼、车库及A、E组团基础工程		工程地址	重庆市大渡口区跳磴镇湾塘村
基本情况	建筑面积(m <sup>2</sup> )	198629.91m <sup>2</sup>		工程类别	建筑工程
	层数	31-33层		最大跨度	
	高度(m)	98.55-104.95			
	地基持力层	中等风化泥岩	基础型式	独基、桩基、条基	
	抗震设防烈度	6°	设计使用年限	50年	
	结构类型	框架剪力墙结构	开工日期	2013年12月8日	
工程验收范围	D1-D7、车库(底盘)土建、安装及室外附属设施工程				
专门情况说明	地基基础为桩基、独基、条基,主体结构为剪力墙结构,底盘为框架结构,设计使用年限为50年,基础深度符合设计及规范规定要求,无重大设计变更情况。				



遗留事项	/					
参建 责任 主体 单位	单位名称	资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人	
	建设单位	重庆市城投公租房建设有限公司	壹级	建开企【2015】1671号	张映龙	王愿民
		重庆市建永工程监理有限公司	甲级	渝代建2005-3	石岗	李宗桂
	勘察单位	重庆市勘测院	甲级	B150004454	陈翰新	刘世杰
	设计单位	中机中联工程有限公司	甲级	A150000190	韩伟	刘正荣
	监理单位	重庆渝海建设监理有限公司	甲级	E150001100-4/1	樊怀春	余勇
	施工单位	中冶建工集团有限公司	特级	A0014150010465-14/1	姚晋川	陈东
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目 负责人
相关 单位	施工图 审查单位	重庆市重设怡信工程技术顾问有限公司				
	主要质量 检测单位	重庆市大渡口区建设工程质量监督站检验检测所				
		重庆市建设拓业工程质量检测有限公司				
	监控量测 单位	/				

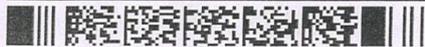


## 二、工程竣工情况检查

工程 竣工 验收 基本 条件	工程量完成情况	已完成工程设计文件与合同约定的全部内容
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件,符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件,符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定,符合要求
	工程款支付情况	工程款按合同约定进行支付
	工程质量保修书	已签署工程质量保修书
重要 分部 工程 及 专业 承包 工程 质量 验收 情况	地基与基础分部	经监理、建设单位等检查验收均符合设计要求和有关施工质量验收规范及标准规定
	主体结构分部	经监理、建设单位等检查验收均符合设计要求和有关施工质量验收规范及标准规定
	建筑节能分部	经监理、建设单位等检查验收均符合设计要求和有关施工质量验收规范及标准规定
	专业承包工程	/



主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场报告。	
工程质量检测和功能性试验资料	齐全，符合要求	
技术档案和施工管理资料	工程竣工技术资料真实、有效、完整和齐全，核查合格	
工程监理资料	工程监理资料真实、有效、完整和齐全，核查合格	
节能工程能效评估意见	已通过建筑能效测评，符合要求	
住宅工程分户验收		已验收
企业诚信综合评价情况		良好
监督机构责令整改问题		已整改
规划、消防、环保验收情况		均已验收



三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员	验收会议时间
验收程序	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、宣布验收程序和验收小组成员、验收小组组长名单，征询各单位对验收小组组成意见；</li> <li>2、建设单位介绍工程概况；</li> <li>3、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履行情况和和执行法律、法规、技术标准情况、工程质量检查情况；</li> <li>4、审阅有关工程技术资料；</li> <li>5、实地查验工程质量；</li> <li>6、对工程勘察、设计、施工质量和各环节等方面作出全面评价；</li> <li>7、工程监理各专业工程师对施工过程质量控制和竣工查验质量发表意见；</li> <li>8、形成经验收小组成员签署的工程竣工验收意见。</li> </ol>	
工程竣工验收意见	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实；</li> <li>2、施工单位已完成了工程设计和合同约定的各项内容；</li> <li>3、工程技术档案资料完整；</li> <li>4、工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合；</li> <li>5、工程符合建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估；</li> <li>6、工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况；</li> <li>7、工程竣工永久性标牌设置符合要求；</li> <li>8、竣工验收合格，同意通过验收。</li> </ol> <p style="text-align: right; margin-top: 20px;">验收组组长（签字）： </p>	
验收会议所提主要问题		



验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字):	Zhu 李松林		
		成员(签字):	李松林 李松林		
	勘察单位	项目负责人(签字):	刘世杰		
		成员(签字):			
	设计单位	项目负责人(签字):	刘军		
		成员(签字):	刘军 孙松林 李		
	监理单位	总监理工程师(签字):	张		
		成员(签字):	张 张 张		
	施工单位	项目负责人(签字):	李		
		成员(签字):	李 李 李		
参建单位签章	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)	
	项目负责人(签字, 加盖执业印章)	项目负责人(签字, 加盖执业印章)	项目负责人(签字, 加盖执业印章)	总监理工程师(签字, 加盖执业印章)	
建设单位		重庆市城投公租房建设有限公司			
项目负责人(签字):		Zhu			
法定代表人(签字):		映			
		2018年2月8日			

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 刘世杰  
注册号: 勘察单位(公章)  
有效期至: 至2019年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 刘军  
注册号: 设计单位(公章)  
有效期至: 至2019年12月

中华人民共和国一级注册建造师  
姓名: 陈东  
注册号: 渝150131409695(00)  
有效期至: 2017.03.14

监理单位(公章)  
重庆中海建设监理有限公司  
注册号: 5001015042658  
有效期至: 2019.07.25

重庆市勘测院  
项目负责人(签字, 加盖执业印章)  
2018年2月8日

中机中联工程有限公司  
项目负责人(签字, 加盖执业印章)  
2018年2月8日

中冶建工集团有限公司  
项目负责人(签字, 加盖执业印章)  
2018年2月8日

重庆中海建设监理有限公司  
总监理工程师(签字, 加盖执业印章)  
2018年2月8日



#### 4、项目技术负责人类似工程业绩

### 项目技术负责人简历表

姓名	朱洪兴	性别	男	年龄	36岁	
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科	
证件类型	身份证	证件号码	500234198711 146516	手机号码	13883634758	
参加工作时间	2011年7月		从事项目技术负责人年限		9年	
项目情况						
建设单位	项目名称	项目类型	建筑高度 (m)	建安费 (万元)	开、竣工日期	工程质量
重庆市城投公租房建设有限公司	跳蹬“幸福华庭”公租房项目(三期)A、E组团工程	高层房建	92.95~104.95	52904.21	2015/1/16 —— 2018/2/8	合格

注:

1.提供近十年(从本项目发布招标公告之日起倒算,在建项目以合同签订时间为准,或已完工工程项目以竣工验收报告验收时间为准)项目经理最具代表性的类似工程业绩,不超过2项,若所提供业绩超过2项,统计时只计取前2项业绩。

2.证明材料:

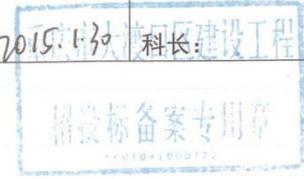
(1) 在建项目提供施工合同(应包含但不限于项目名称、签约主体、合同金额、项目建筑高度、合同范围、合同签订时间等);

(2) 已完工项目提供施工合同(应包含但不限于项目名称、签约主体、合同金额、项目建筑高度、合同范围、合同签订时间等)、竣工验收报告(应包含但不限于项目名称、竣工时间、工程验收结论页等)等;

(3) 担任技术负责人的证明文件。

### 重庆市建设工程施工直接发包情况确认书

工程编号:

发令人（盖章）	重庆市城投公租房建设有限公司		
承包人	中冶建工集团有限公司		
工程名称	跳蹬“幸福华庭”公租房项目 (三期)70A(2)E组团工程	投资性质	<input checked="" type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 非国有
工程地址	大渡口区跳蹬镇湾塘村	结构类型	框剪
承包人资质等级	房屋建筑工程施工总承包特 级	层数	33
承包工程规模	382041.06 平方米	高度（米）	105
项目经理	陈东	承包工期（日历天）	540
承包金额	承包金额 <u>529042172</u> 元（其中含安全文明施工专项费用 <u>17438432</u> 元，按实计算费用 / 元，且不低于渝建发[2014]25号文 之规定）。		
承包范围	主体工程、机电设备安装、给排水安装、消防设施安装、预留预埋、组 团内的配套工程		
招标投标监督 管理机构意见	经办人: <i>李维敏</i> 2015.1.30 科长: <i>李维敏</i>		 
	负责人: _____ 年 月 日		
备注			

副本

跳蹬“幸福华庭”公租房项目(三期)A、E组团工程施工合同

GZF-2014-TD55

合同编号: GZF-2014-TD55

## 跳蹬“幸福华庭”公租房项目

(三期) A、E 组团工程

# 施工合同

发 包 人: 重庆市城投公租房建设有限公司

代 建 人: 重庆建永工程监理有限公司

承 包 人: 中冶建工集团有限公司

签订日期: 2015 年 1 月 8 日

本隔

### 合同协议书

重庆市城投公租房建设有限公司(以下简称“发包人”)、重庆建永工程监理有限公司(以下简称“代建人”)为实施跳蹬“幸福华庭”公租房项目,就该项目(三)期A、E组团工程施工与中冶建工集团有限公司(承包人)共达成如下协议。

1、本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 施工过程中有关本工程的补充协议、共同确认的会议纪要或往来文件
- (2) 本合同协议书;
- (3) 本合同专用条款;
- (4) 本合同通用条款;
- (5) 标准、规范及有关技术文件;
- (6) 图纸;
- (7) 经双方确认的作为合同附件的工程量清单及清单综合单价;
- (8) 经发包人、代建人和监理人批准的施工组织设计和方案、变更、签证等。

有关工程的洽商、变更等书面协议或文件,经相关各方同意后视为本合同的组成部分。上述文件将互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以上列次序在先者的最新(终)版本为准。

2、工程承包范围:

包括A、E组团(建筑面积39.47万m<sup>2</sup>)的土建工程、安装工程、预留预埋、组团内的配套工程,不包括住宅室内二次装修工程及景观绿化工程(该部分承包人按发包人实际需求和相关要求进行实施,另行签订补充协议)。具体范围如下

(1) 土建工程

主体工程、屋面及防水、保温隔热、门窗(不包括户内门)、住宅公共区域装修、楼梯间及电梯前室装修、车库(含耐磨地坪、标志标线、车库设施等全部内容,不含道闸)、设备用房、水池的装饰面层等施工图及设计交底内的所有内容。外墙装饰、防火封堵、相关预留预埋、散水等工作内容。

(2) 安装工程

施工图范围内的给水系统、排水系统(室内排水立管至室外第一个污水井)、电气设备安装(强弱)、桥架安装(强弱)、消防、防排烟、防雷接地和相关工程

留预埋;不包括由行业部门实施的供水、供电、供气、电信、有线电视、电梯及弱电监控等工程、弱电智能化工程。

(3) 室内住宅预留预埋部分

只包括顶板照明管(含铁丝)及接线盒预埋;预留空调机室外接入口;室内给水安装由管道井表后做至厨房或卫生间第一个用水点(含总阀或水龙头);室内强电由电表箱出线做至室内配电箱(含箱及元件);室内弱电由弱电井出线做至室内家庭信息箱(含箱及元件)。

(4) 组团内配套工程

组团周围市政道路沿石范围内的道路、标志标线、路灯、电力电信管廊、人行道、给排水、挡护工程等,和除已含在平基土石方工程范围内的道路管网、挡护工程、涵洞工程外的全部工程;

3、签约合同总价为:人民币52904.2172万元(大写)伍亿贰仟玖佰零肆万贰仟壹佰柒拾贰元。(不含已包括在二期工程合同内的A、E组团基础工程),其中安全文明施工费暂定:17438432元人民币。

4、承包人项目经理:张勤 陈东

5、工程质量符合合格标准。

6、承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

7、发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8、承包人应按照监理人指示开工,工期为18个月。

9、承包人向发包人、代建人承诺按照合同约定对承包范围内工程实施所需的资金进行及时筹措、按期施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,接受发包人、代建人的监督、管理和做好施工场地内的总体布署。

10、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并委托代建人在项目施工实施过程中进行管理,代建人在工程建设阶段具有对工程建设的统一部署、组织、管理权,以及对承包人进行管理。

11、本协议书正本叁份,副本壹拾贰份,发包人、代建人、承包人各执正本壹份、副本肆份,具有同等法律效力。本合同履行完成后自动终止。

12、合同未尽事宜,三方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

13、合同生效

合同订立时间:2015年1月8日

合同订立地点: 重庆市城投公租房建设有限公司

本合同约定: 三方加盖法人章及法人代表签字、承包人提交履约保函后生效



发包人: \_\_\_\_\_ (盖单位公章) 代建人: \_\_\_\_\_ (盖单位公章)



法定代表人或其委托代理人: \_\_\_\_\_ (签字) 法定代表人或其委托代理人: \_\_\_\_\_ (签字)



承包人: \_\_\_\_\_ (盖单位公章)

法定代表人或其委托代理人: \_\_\_\_\_ (签字)



签订日期: 2015年1月8日

33

33

验收表-7 (1)

# 重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

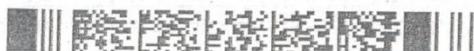
工程名称: 跳磴"幸福华庭"公租房项目 (三期) A、E组  
团工程

单位 (子单位) 工程名称: 跳磴"幸福华庭"公租房项目  
(三期) A、E组团工程

施工许可证编号: 500104201504070101

工程地址: 重庆市大渡口区跳磴镇湾塘村

重庆市建设工程质量监督总站监制



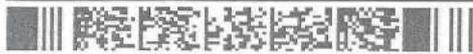
重庆市城市建设档案馆 监制  
重庆市建设工程质量监督总站

## 一、单位(子单位)工程概况

单位(子单位)工程名称		跳蹬"幸福华庭"公租房项目(三期)A、E组团工程	工程地址	重庆市大渡口区跳磴镇湾塘村
基本情况	建筑面积(m <sup>2</sup> )	394700m <sup>2</sup>	工程类别	建筑工程
	层数	29~33层	最大跨度	
	高度(m)	92.950m~104.950m		
	地基持力层	中风化岩层	基础型式	挖孔桩基础、独立基础、墩基基础
	抗震设防烈度	6°	设计使用年限	50年
结构类型	剪力墙结构和框架结构	开工日期	2015年1月16日	
工程验收范围	工程设计文件及合同要求的工程土建、安装及室外附属设施工程			
专门情况说明	地基基础为桩基、独基、墩基,主体结构为剪力墙结构,底盘为框架结构,设计使用年限为50年,基础深度符合设计及规范规定要求,无重大设计变更情况。			



遗留事项						
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人
	建设单位	重庆市城投公租房建设有限公司	壹级	建开企【2015】1671号	张映龙	王履民
		重庆市建永工程监理有限公司	甲级	渝代建2005-3	石岗	李宗桂
	勘察单位	重庆市勘测院	甲级	B150004454	陈翰新	刘世杰
	设计单位	中航中联工程有限公司	甲级	A150000190	韩伟	刘正荣
	监理单位	重庆渝海建设监理有限公司	甲级	E150001100-4/1	樊怀春	余勇
	施工单位	中冶建工集团有限公司	特级	A0014150010465-14/1	姚晋川	陈东
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称		相应资质	分包范围	
永达电梯设备(中国)有限公司		TS3350235-2021	电梯安装		翁子强	
怡达快速电梯有限公司		TS2310019-2020	电梯安装		黄卫明	
相关 单位	施工图 审查单位	重庆市重设怡信工程技术顾问有限公司				
	主要质量 检测单位	重庆市大渡口区建设工程质量监督站检验检测所				
		重庆市建设拓业工程质量检测有限公司				
	监控量测 单位	/				



## 二、工程竣工情况检查

工程 竣工 验收 基本 条件	工程量完成情况	已完成工程设计文件与合同约定的全部内容
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件, 符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件, 符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件, 符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件, 符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定, 符合要求
	工程款支付情况	工程款按合同约定进行支付
	工程质量保修书	已签署工程质量保修书
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基与基础分部	经监理、建设单位等检查验收均符合设计要求和有关施工质量验收规范及标准规定
	主体结构分部	经监理、建设单位等检查验收均符合设计要求和有关施工质量验收规范及标准规定
	建筑节能分部	经监理、建设单位等检查验收均符合设计要求和有关施工质量验收规范及标准规定
	专业承包工程	/



主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场报告。
工程质量检测和功能性试验资料	齐全，符合要求
技术档案和施工管理资料	工程竣工技术资料真实、有效、完整和齐全，核查合格
工程监理资料	工程监理资料真实、有效、完整和齐全，核查合格
节能工程能效评估意见	已通过建筑能效测评，符合要求
住宅工程分户验收	已按要求完成，资料齐全
企业诚信综合评价情况	良好
监督机构责令整改问题	已整改
规划、消防、环保验收情况	均已验收



### 三、工程竣工验收组织及验收意见

<p>验收组 组成</p>	<p>建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员</p>	<p>验收会议时间</p>
<p>验收程序</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、宣布验收程序和验收小组成员、验收小组组长名单，征询各单位对验收小组组成意见；</li> <li>2、建设单位介绍工程概况；</li> <li>3、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履行情况和和执行法律、法规、技术标准情况、工程质量检查情况；</li> <li>4、审阅有关工程技术资料；</li> <li>5、实地查验工程质量；</li> <li>6、对工程勘察、设计、施工质量和各环节等方面作出全面评价；</li> <li>7、工程监理各专业工程师对施工过程质量控制和竣工验收质量发表意见；</li> <li>8、形成经验收小组成员签署的工程竣工验收意见。</li> </ol>	
<p>工程 竣工 验收 意见</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实；</li> <li>2、施工单位已完成了工程设计和合同约定的各项内容；</li> <li>3、工程技术档案资料完整；</li> <li>4、工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合；</li> <li>5、工程符合建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估；</li> <li>6、工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况；</li> <li>7、工程竣工永久性标牌设置符合要求；</li> <li>8、竣工验收合格，同意通过验收。</li> </ol> <p style="text-align: right;">验收组组长（签字）： </p>	
<p>验收会议所 提主要问题</p>		



验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字): <i>王明 李松柱</i>		
		成员(签字): <i>孙明 李学贵 李松</i>		
	勘察单位	项目负责人(签字): <i>刘明</i>		
		成员(签字):		
	设计单位	项目负责人(签字): <i>刘学</i>		
		成员(签字): <i>王学军 杨明</i>		
监理单位	总监理工程师(签字): <i>杨集</i>			
	成员(签字): <i>罗建 杨集 杨金去</i>			
施工单位	项目负责人(签字): <i>李松柱</i>			
	成员(签字): <i>孙明 李松柱 李洪兴 杨明 李松</i>			
有关专家				
参建单位签章	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)
	姓名: <i>刘明</i>	姓名: <i>刘学</i>	姓名: <i>李松柱</i>	姓名: <i>杨集</i>
	注册号: <i>00444...</i>	注册号: <i>500019000...</i>	注册号: <i>渝150131409695(00)</i>	注册号: <i>00573...</i>
	有效期: <i>2018.02.08</i>	有效期: <i>2018.02.08</i>	有效期: <i>2017.05.14</i>	有效期: <i>2019.07.25</i>
项目负责人(签字, 加盖执业印章)	项目负责人(签字, 加盖执业印章)	项目负责人(签字, 加盖执业印章)	总监理工程师(签字, 加盖执业印章)	
<i>刘明</i>	<i>刘学</i>	<i>李松柱</i>	<i>杨集</i>	
2018年2月8日	2018年2月8日	2018年2月8日	2018年2月8日	
建设单位	重庆市城投公租房建设有限公司			
项目负责人(签字): <i>王明</i>				
法定代表人(签字): <i>映龙</i>				
	(建设单位公章)			
	2018年2月8日			



## 5、项目管理班子人员配备情况

### 项目管理班子人员配备计划表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	陈东	高级工程师	一级建造师注册证	一级	渝 150201320140 9695	建筑工程
2	技术负责人	朱洪兴	高级工程师	一级建造师注册证	一级	渝 150201920200 0831	建筑工程
3	生产经理	石磊	工程师	岗位证	/	050211019501 0000223	土建
4	机电经理	兰向明	工程师	岗位证	/	050211039501 0000020	设备安装
5	商务经理	赵国兵	工程师	岗位证	/	渝 131900213420 5	土建预算
6	质量总监	王兴	高级工程师	岗位证	/	050211069501 0000085	土建
7	安全总监	叶治	高级工程师	C证	C	渝建安 C3(2014) 0000903	/
8	安全员	茅辉	/	C证	C	渝建安 C3(2021)0010 045	/
9	安全员	邓超红	工程师	C证	C	渝建安 C3(2018) 0002258	/
10	造价工程师	王馨竹	工程师	一级造价师注册证	一级	建[造] J11195000007 756	土木建筑
11	造价工程师	陈思汝	工程师	一级造价师注册证	一级	建[造] J11195000007 757	土木建筑
12	施工员	李浩	工程师	岗位证	/	050211019501 6000006	土建
13	施工员	蒲小吉	工程师	岗位证	/	050201030011 7000006	设备安装
14	施工员	黄宽	工程师	岗位证	/	050211019501 3000171	土建
15	施工员	石小春	工程师	岗位证	/	050211019501 5000033	土建
16	施工员	王健	工程师	职称证	/	20235121005	弱电
17	施工员	王玺	/	岗位证	/	050211019501 8000062	土建

18	测量工程师	程立	工程师	岗位证	/	渝 171705200002 3	/
19	测量工程师	邱鹏	工程师	岗位证	/	渝 181705200034 9	/
20	材料员	刘康	工程师	岗位证	/	050211119501 5000024	/
21	材料员	陈晓宇	工程师	岗位证	/	050211119501 6000006	/
22	材料员	许景程	工程师	岗位证	/	050211119501 5000004	/
23	资料员	蒋萍	高级工程师	岗位证	/	050211149501 0000031	/
24	资料员	杨斯喻	/	岗位证	/	050211149501 6000007	/
25	技术顾问	唐洪兵	高级工程师	职称证	/	2321006	土建
26	BIM负责人	高爽	工程师	岗位证	一级	180100102303 1999	/
27	BIM工程师	赵伟	/	岗位证	一级	180100102303 2010	/
28	BIM工程师	卿瑞	工程师	岗位证	一级	190100102305 3813	/
29	劳资监管员	黄龙	经济师	岗位证	/	050211139501 8000060	/

注：提供拟派项目管理班子人员配置情况，人员要求参考“第四章合同条款补充条款附件十四”人员或管理团队要求，及相关管理人员职称证明、在企业连续缴纳的近6个月缴纳的社保证明等扫描件。

(1) 项目经理 陈东



普通高等学校

# 毕业证书



学生 陈东 性别男，一九六六年七月 日生，于二〇〇七年三月  
至二〇〇九年九月在本校 工程管理 专业专科升本科学习(网络教育)，  
修完教学计划规定的全部课程，总学分 84 学分，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川大學

校 长：徐和平

证书编号：106107200905002076

二〇〇九年九月三十日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：渝建安B（2024）0011921

姓名：陈东

性别：男

出生年月：1966年07月01日

企业名称：中冶建工集团有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2024年04月12日

有效期：2024年07月11日 至 2026年08月20日



发证机关：重庆市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年07月11日





使用有效期: 2024年07月08日  
- 2025年01月04日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 陈东

性别: 男

出生日期: 1966年07月01日

注册编号: 渝1502013201409695

聘用企业: 中冶建工集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-06-20至2027-06-19)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

*陈东*

签名日期:

2024.7.8

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年6月20日



(2) 技术负责人 朱洪兴



姓名 朱洪兴

性别 男

出生年月 1987年11月



任职资格 高级工程师

编号 2016217906

任职专业 建筑工程



授予单位: 中冶集团职称评审领导小组

二〇一六年 九月十四日



使用有效期: 2024年10月16日  
- 2025年04月14日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 朱洪兴

性别: 男

出生日期: 1987年11月14日

注册编号: 渝1502019202000831

聘用企业: 中冶建工集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-04-21至2026-04-20)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: *朱洪兴*  
签名日期: 2024.10.16



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2020年05月11日

(3) 生产经理 石磊

姓名 石磊  
性别 男 民族 汉  
出生 1987年11月25日  
住址 重庆市永川区临江镇隆顺村麻园村民小组4号

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 重庆市公安局永川分局  
有效期限 2015.11.16-2035.11.16

公民身份号码 500383198711253437

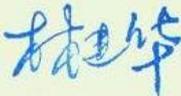


成人高等教育

毕业证书

学生 石磊 性别 男，一九八七年十一月二十五日生，于二〇〇七年二月至二〇一一年一月在本校土木工程  
专业 脱产 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，  
成绩合格，准予毕业。

校 名： 重 庆 大 学

校（院）长： 

批准文号：国家教育部(80)教工农字025  
证书编号：106115201105000272

二〇一一年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



姓名 石磊

性别 男

出生年月 1987年11月

任职资格 工程师

任职专业 市政工程



编号 201951031

授予单位: 中冶建工集团专业技术职务评审领导小组

二〇一九年九月廿九日

## 重庆市住房和城乡建设教育培训管理系统

查询

建议使用Adobe Reader 11及以上版本查看PDF电子书

证书人脸识别下载操作手册

推送信息上报查询

姓名	身份证号	证书编号	证书类型	发证日期	证书状态	操作
石磊	500383198711253437	0502110195010000223	土建施工员	2010年11月09日	有效	<a href="#">证书详情</a> <a href="#">下载电子证书</a>

备注: 因为机构改革,“重庆市城乡建设委员会”变更为“重庆市住房和城乡建设委员会”,2018年11月6日之前生成的证书印章为“重庆市城乡建设委员会教育专用章”,所有《住房和城乡建设领域专业技术人员技术发展考核合格证书》发证单位查询结果显示为“重庆市住房和城乡建设委员会”。

### 证书详细信息

	姓名	石磊	证件号	500383198711253437
	证书编号	0502110195010000223	证书类型	土建施工员
	发证日期	2010年11月09日	证书状态	有效
	发证单位	中冶建工职工中等专业学校		
培训单位				
单位名称	中冶建工职工中等专业学校		联系电话	13983090758
单位地址	九龙坡区石坪桥正街特1号			
补办记录				
申请日期	申请状态	补办单位	备注	新证书号
继续教育记录				
日期	单位	有效时段		
2012年09月27	中冶建工职工中等专业学校	2010年11月09日 至 2016年11月09日		
2016年01月22	中冶建工职工中等专业学校	2016年11月09日 至 2019年11月09日		
2018年09月03	中冶建工职工中等专业学校	2019年11月09日 至 2021年11月09日		
2020年09月22	中冶建工集团有限公司	2021年11月09日 至 2023年11月09日		
2023年06月02	中冶建工集团有限公司	2023年11月09日 至 2025年11月09日		

下次继续教育日期: 2025年11月09日,须提前1-12个月参加继续教育,逾期证书失效。

证书编码：0502110195010000223

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：石磊

身份证号：500383198711253437

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。



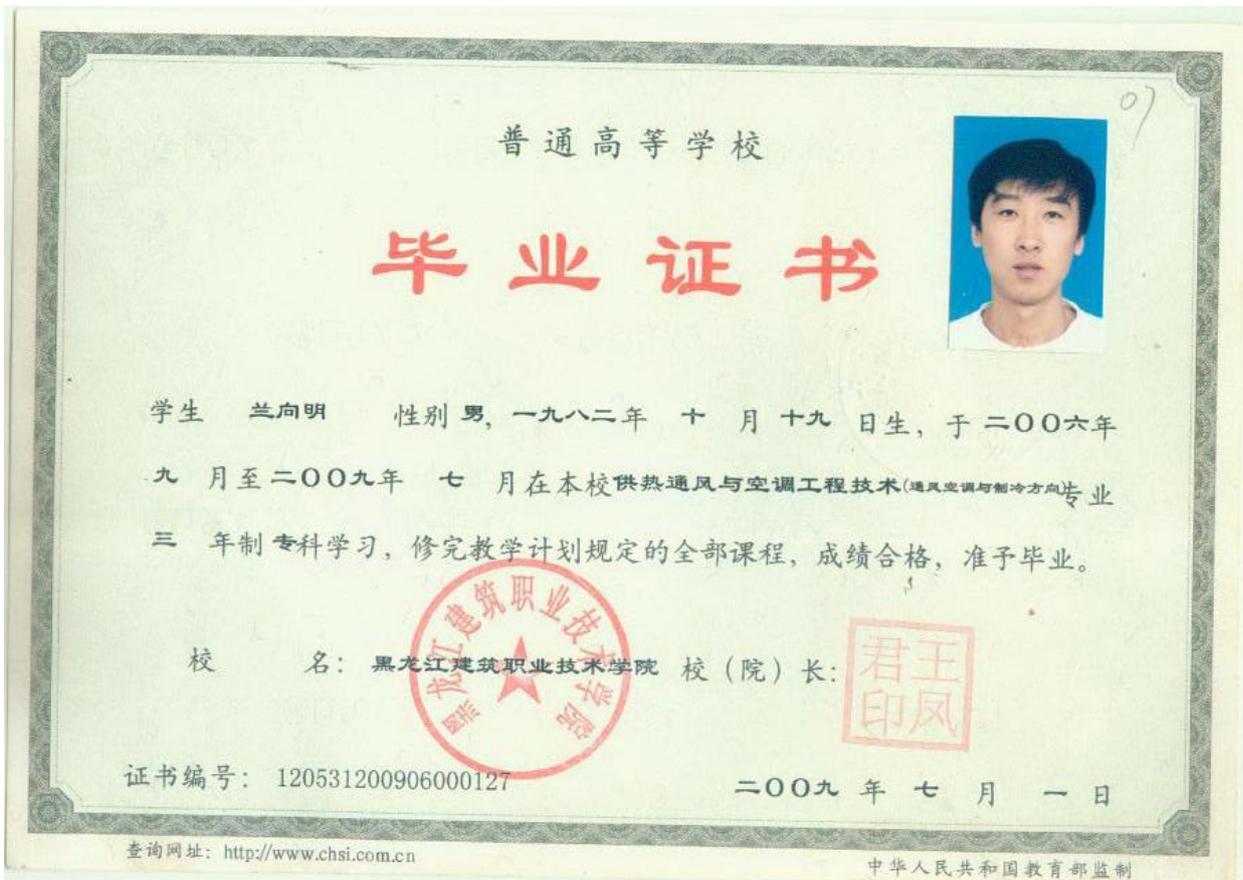
关注微信公众号‘重庆  
市建设岗位培训中心’  
实时数据，扫码验证

培训机构：中冶建工职工中等专业学校

发证时间：2010年11月9日

查询地址：[www.cqjsrccj.com](http://www.cqjsrccj.com)

(4) 机电经理 兰向明



姓名 兰向明

性别 男

出生年月 1982年10月

任职资格 工程师

任职专业 机电工程



编号 201851602

授予单位: 中冶建工集团专业技术职务评审领导小组

二〇一八年九月廿七日

### 重庆市住房城乡建设教育培训管理系统

返回 建议使用Adobe Reader 11及以上版本查看PDF电子书 证书人脸识别下载操作手册

姓名	身份证号	证书编号	证书类型	发证日期	证书状态	操作
兰向明	232126198210192910	0502110395010000020	设备安装施工员	2010年11月09日	有效	<a href="#">证书详情</a> <a href="#">下载电子书</a>

备注: 因为机构改革, "重庆市城乡建设委员会" 变更为 "重庆市住房和城乡建设委员会", 2018年11月6日之前生成的证书印章为 "重庆市城乡建设委员会教育专用章", 所有《住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核合格证书》发证单位查询结果显示为 "重庆市住房和城乡建设委员会"。

**证书详细信息**

	姓名	兰向明	证件号	232126198210192910
	证书编号	0502110395010000020	证书类型	设备安装施工员
	发证日期	2010年11月09日	证书状态	有效
	发证单位	中冶建工集团技工学校		

**培训单位**

单位名称	中冶建工集团技工学校	联系电话	13983090758
单位地址	九龙坡区石坪桥正街1号		

**补办记录**

申请日期	申请状态	补办单位	备注	新证书号

**继续教育记录**

日期	单位	有效时段
2012年11月20	中冶建工集团技工学校	2010年11月09日 至 2016年11月09日
2016年01月22	中冶建工集团技工学校	2016年11月09日 至 2019年11月09日
2018年09月03	中冶建工集团技工学校	2019年11月09日 至 2021年11月09日
2020年12月14	中冶建工集团有限公司	2021年11月09日 至 2023年11月09日
2023年03月06	中冶建工集团有限公司	2023年11月09日 至 2025年11月09日

下次继续教育日期: 2025年11月09日, 须提前1-12个月参加继续教育, 逾期证书作废。

证书编码：0502110395010000020

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：兰向明

身份证号：232126198210192910

岗位名称：安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。



关注微信公众号“重庆  
市建设岗位培训中心”  
实时数据，扫码验证

培训机构：中冶建工职工中等专业学校

发证时间：2010年11月9日

查询地址：[www.cqjsrccj.com](http://www.cqjsrccj.com)

(5) 商务经理 赵国兵

<p>姓名 赵国兵</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1991年5月12日</p> <p>住址 重庆市沙坪坝区学智路 900号11幢2单元6-4</p> <p>公民身份号码 51132519910512003X</p>	 <p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 重庆市公安局沙坪坝分局</p> <p>有效期限 2024.07.24-2044.07.24</p>
---	--

成人高等教育

## 毕业证书

学生 赵国兵 性别 男，一九九一年五月十二日生，于二〇一五年三月至二〇一七年七月在本校工程造价专业 业余 学习，修完 本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重 庆 大 学

校（院）长：周绪红

批准文号：国家教育部(80)教工农字025  
证书编号：106115201705002456

二〇一七年七月五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 赵国兵

性 别 男

出生年月 1991年05月

任职资格 工程师

任职专业 建筑工程

授予单位：中冶建工集团专业技术职务评审领导小组

编号 201851607

二〇一八年九月廿七日



# 住房和城乡建设领域专业人员岗位培训 考核合格证书

岗位名称：土建预算员

姓名：赵国兵

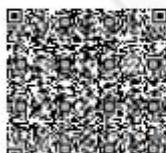
性别：男

身份证号：51132519910512003X

证书编号：渝 1319002134205



本电子证书由重庆市城乡建设委员会核发，表明持证人  
已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



关注微信公众号“重庆市  
建设岗位培训中心”  
实时数据，扫码验证



发证单位：重庆市住房和城乡建设委员会

发证时间：2013年7月8日

重庆市住房和城乡建设委员会官方网站 (<http://zfcxjw.cq.gov.cn/>)  
“应用系统”栏目下“建设岗位教育培训管理系统”-“证书查询”栏目验证

# 重庆市住房城乡建设教育培训管理系统

欲使用Adobe Reader 11及以上版本查看PDF电子证书

证书人脸识别下载操作手册

错误信息上报查询

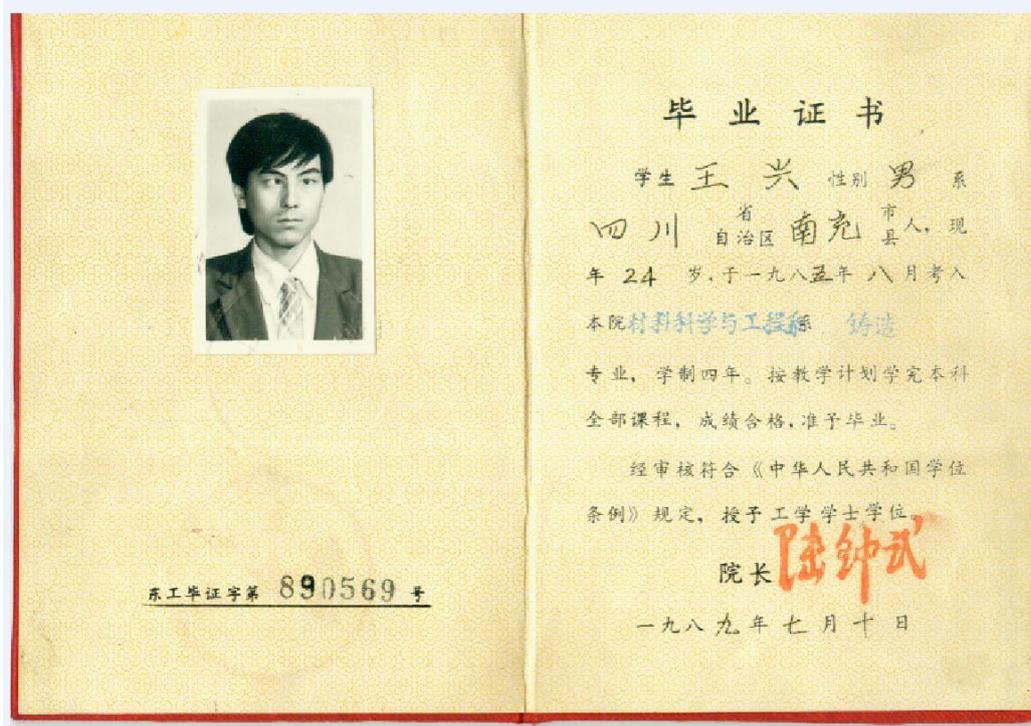
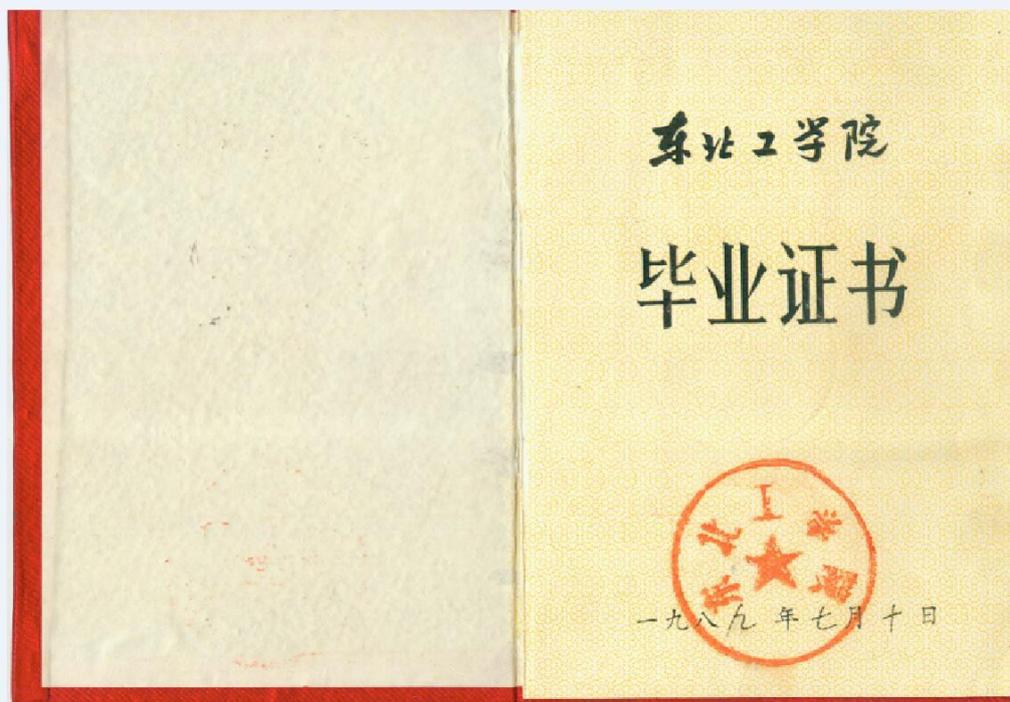
姓名	身份证号	证书编号	证书类型	发证日期	证书状态	操作
赵国兵	51132519910512003X	渝1319002134205	土建预算员	2013年07月08日	有效	<a href="#">证书详情</a> <a href="#">下载电子证书</a>

备注：因为机构改革，“重庆市城乡建设委员会”变更为“重庆市住房和城乡建设委员会”，2018年11月6日之前生成的证书印章为“重庆市城乡建设委员会教育专用章”，所有《住房和城乡建设领域专业技术人员发展考核合格证书》发证单位查询结果均显示为“重庆市住房和城乡建设委员会”。

## 证书详细信息

	姓名	赵国兵	证件号	51132519910512003X
	证书编号	渝1319002134205	证书类型	土建预算员
	发证日期	2013年07月08日	证书状态	有效
	发证单位	渝北区		
培训单位				
单位名称	渝北区	联系电话	67825114	
单位地址	渝北区龙溪街12号			
补办记录				
申请日期	申请状态	补办单位	备注	新证书号
2021年02月08日	审核通过	中冶建工中等专业学校	原证号(渝1319002134205),旧证换新证	
继续教育记录				
日期	单位	有效时段		
2020年11月04	中冶建工集团有限公司	2013年07月08日 至 2022年07月08日		
2022年04月29	中冶建工集团有限公司	2022年07月08日 至 2024年07月08日		
2023年08月21	中冶建工集团有限公司	2024年07月08日 至 2026年07月08日		

(6) 质量总监 王兴



姓名 王兴

性别 男

出生年月 1965年07月

任职资格 高级工程师

任职专业 建筑工程



编号 201421331

授予单位: 中冶集团职称评审领导小组

二〇一四年七月四日



jsgl.zfcxjw.cq.gov.cn:8005/cqjsgwjyxp/search/certificate

全国建筑市场监管... 国家税务总局全国... 深圳市税务局 公共资源交易中心

## 重庆市住房城乡建设教育培训管理系统

查询

建议使用Adobe Reader 11及以上版本查看PDF电子证书

证书人脸识别下载操作手册

错误信息上报查询

姓名	身份证号	证书编号	证书类型	发证日期	证书状态	操作
王兴	210102196507235672	0502110695010000085	土建质量员	2010年03月17日	有效	<a href="#">证书详情</a> <a href="#">下载电子证书</a>

备注：因为机构改革，“重庆市城乡建设委员会”变更为“重庆市住房和城乡建设委员会”，2018年11月6日之前生成的证书印章为“重庆市城乡建设委员会教育专用章”。所有《住房和城乡建设领域专业技术人员发展考核合格证书》发证单位查询结果均显示为“重庆市住房和城乡建设委员会”。

证书详细信息

	姓名	王兴	证件号	210102196507235672
	证书编号	0502110695010000085	证书类型	土建质量员
	发证日期	2010年03月17日	证书状态	有效
	发证单位	中冶建工职工中等专业学校		
培训单位				
单位名称	中冶建工职工中等专业学校		联系电话	13983090758
单位地址	九龙坡区石坪桥正街特1号			
补办记录				
申请日期	申请状态	补办单位	备注	新证书号
继续教育记录				
日期	单位	有效时段		
2012年09月27	中冶建工职工中等专业学校	2010年03月17日 至 2016年03月17日		
2015年05月15	中冶建工职工中等专业学校	2016年03月17日 至 2019年03月17日		
2018年04月09	中冶建工职工中等专业学校	2019年03月17日 至 2021年03月17日		
2020年11月10	中冶建工集团有限公司	2021年03月17日 至 2023年03月17日		
2022年09月02	中冶建工集团有限公司	2023年03月17日 至 2025年03月17日		
2024年05月06	中冶建工集团有限公司	2025年03月17日 至 2027年03月17日		

下次继续教育日期：2027年03月17日，须提前1-12个月参加继续教育，逾期证书失效。

证书编码：0502110695010000085

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名：王兴

身份证号：210102196507235672

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。



关注微信公众号“重庆  
市建设岗位培训中心”  
实时数据，扫码验证

培训机构：中冶建工职工中等专业学校

发证时间：2010年3月17日

查询地址：[www.cqjsrccj.com](http://www.cqjsrccj.com)

(7) 安全总监 叶治

姓名 叶治  
性别 男 民族 汉  
出生 1982年1月25日  
住址 重庆市渝中区二府衙40号  
2-3  
公民身份号码 510202198201254454



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 重庆市公安局渝中分局  
有效期限 2015.02.27-2035.02.27

中央广播电视大学  
毕业证书

学生 叶治 , 性别 男 ,  
生于一九八二年一月二十五日, 于  
二〇一三年七月在本校修完二年制  
(专科起点)本科 土木工程  
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
准予毕业。

校长: 杨书坚  
学校: 中央广播电视大学  
二〇一三年七月三十一日

批准文号: (78)教工农字089号  
注册证号: 511615201305842840



(无中央广播电视大学钢印无效)

X001619241

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

姓名 叶治

性别 男

出生年月 1982年1月

任职资格 高级工程师

任职专业 建筑工程

授予单位: 中冶集团职称评审领导小组

编号 2015217933

二〇一五年九月十四日



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：渝建安C3（2014）0000903

姓 名：叶治  
性 别：男  
出 生 年 月：1982年01月25日  
企 业 名 称：中冶建工集团有限公司  
职 务：专职安全生产管理人员  
初次领证日期：2014年05月10日  
有 效 期：2014年05月10日 至 2026年05月10日



发证机关：重庆市住房和城乡建设委员会

发证日期：2014年05月10日



(8) 安全员 茅辉





河南工业大学  
HENAN UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

# 毕业证书

普通高等学校



茅辉，男，1998年10月21日生，  
于二〇一七年九月至二〇二一年七月在本校  
材料科学与工程专业四年制本科学习，  
修完培养方案规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



证书编号：104631202105017842

校长：

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

二〇二一年七月一日

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：渝建安C3（2021）0010045

姓名：茅辉

性别：男

出生年月：1998年10月21日

企业名称：中冶建工集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年10月11日

有效期：2024年09月14日 至 2027年10月10日



发证机关：重庆市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年09月14日



(9) 安全员 邓超红



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 西昌市公安局  
有效期限 2021.11.16-2041.11.16



姓名 邓超红  
性别 男  
民族 汉  
出生日期 1994年12月21日  
住址 四川省西昌市安宁镇康宁村6组95号  
公民身份号码 513401199412213814



高等教育自学考试  
毕业证书

姓名: 邓超红  
身份证号: 513401199412213814  
证书编号: 65510701153271529

参加 交通土建工程 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,  
经审定, 准予毕业。

四川省高等教育自学考试委员会  
二〇一七年十二月三十日

西南科技大学  
二〇一七年十二月三十日

No.01- 1705722600

姓名 邓超红

性别 男

出生年月 1994年12月



任职资格 工程师

编号 20235121006

任职专业 电气

授予单位: 中冶建工集团专业技术职务评审领导小组

二〇二三年 七月 一日

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：渝建安C3（2018）0002258

姓名：邓超红  
性别：男  
出生年月：1994年12月21日  
企业名称：中冶建工集团有限公司  
职务：专职安全生产管理人员  
初次领证日期：2018年08月30日  
有效期：2024年07月20日 至 2027年08月30日



发证机关：重庆市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年07月20日



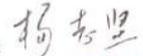
(10) 造价工程师 王馨竹

<p>姓名 王馨竹</p> <p>性别 女 民族 汉</p> <p>出生 1985 年 9 月 26 日</p> <p>住址 重庆市大渡口区跃进路 100号附40号1-3</p> <p>公民身份号码 510922198509268389</p>	  <p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 重庆市公安局大渡口分局</p> <p>有效期限 2017.06.09-2037.06.09</p>
--	--

**中央广播电视大学**

## 毕业证书

学生 王馨竹 , 性别 女 ,  
生于 一九八五年 九 月 二十六日, 于  
二〇一二年 一 月在本校修完 二年制  
(专科起点)本 科 土木工程  
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
准予毕业。

校长: 

学校: 

二〇一二年 一 月 三十 日

批准文号: (78)教工农字089号  
注册证号: 511615201205991007



(无中央广播电视大学钢印无效)

X000452481

中华人民共和国教育部监制 www.chst.com.cn

姓名 王馨竹

性别 女

出生年月 1985年09月

任职资格 工程师

任职专业 建筑工程



编号 201851230

授予单位: 中冶建工集团专业技术职务评审领导小组

二〇一八年十月二十日





# 一级造价工程师

## Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的  
考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓 名: 王馨竹  
 证件号码: 510922198509268389  
 性 别: 女  
 出生年月: 1985年09月  
 专 业: 土木建筑  
 批准日期: 2018年10月28日  
 管理号: 201810045550001020



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



姓 名: 王馨竹  
 身份证号码: 510922198509268389  
 性 别: 女  
 专 业: 土木建筑  
 聘 用 单 位: 中冶建工集团有限公司

证书编号: 建[造]11195000007756

初始注册日期: 2019 年 09 月 06 日

颁发机关盖章:

发 证 日 期: 2023 年 10 月 26 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

王馨竹

证件类型	居民身份证	证件号码	510922*****89	性别	女
注册证书所在单位名称	中冶建工集团有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

### 一级注册造价工程师

注册单位：中冶建工集团有限公司 证书编号：建(造)11195000007756 注册编号/执业印章号：B11195000007756  
注册专业：土建 有效期：2027年09月05日

2023-09-05 - 延续注册  
中冶建工集团有限公司

2019-07-15 - 初始注册  
中冶建工集团有限公司

(11) 造价工程师 陈思汝

 **中华人民共和国**  
**居民身份证**

姓名 陈思汝  
性别 女 民族 汉  
出生 1987 年 10 月 4 日  
住址 山西省侯马市程王路41号  
铁四处家属院8号楼2单元  
231号  
公民身份号码 142602198710040029

签发机关 侯马市公安局  
有效期限 2018.04.09-2038.04.09



成人高等教育

**毕业证书**



学生 陈思汝 性别 女，一九八七年十 月 四 日生，于二〇一一年三月至二〇一三年六月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学

校（院）长：林桂华

批准文号：国家教育部(80)教工农字025  
证书编号：106115201305002031

二〇一三年 六 月二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



# 学士学位证书

陈思汝，女，1987年10月4日生。在重庆大学  
(函授) 土木工程 专业完成了本科学习计划，业已  
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学  
学士学位。



重庆大学

校长  
学位评定委员会主席

周绪红

证书编号: 1061142014310449

二〇一四年十二月二十五日

(成人高等教育本科毕业生)



姓名 陈思汝

性别 女

出生年月 1987年10月

任职资格 工程师

任职专业 市政工程



编号 201951029

授予单位: 中冶建工集团专业技术职务评审领导小组

二〇一九年九月廿九日



# 一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的  
考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓 名: 陈思汝  
 证件号码: 142602198710040029  
 性 别: 女  
 出生年月: 1987年10月  
 专 业: 土木建筑  
 批准日期: 2018年10月28日  
 管理号: 201810045550000029



12



姓 名: 陈思汝  
 身份证号码: 142602198710040029  
 性 别: 女  
 专 业: 土木建筑  
 聘 用 单 位: 中冶建工集团有限公司

证书编号: 建[造]11195000007757

初始注册日期: 2019 年 09 月 06 日

颁发机关盖章:

发 证 日 期: 2023 标准定额司 6 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 **搜索**

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

### 陈思汝

证件类型	居民身份证	证件号码	142602*****29	性别	女
注册证书所在单位名称	中冶建工集团有限公司				

**执业注册信息** 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

#### 一级注册造价工程师

注册单位：中冶建工集团有限公司

证书编号：建[造]11195000007757

注册编号/执业印章号：B11195000007757

注册专业：土建

有效期：2027年09月05日

2023-09-04 - 延续注册  
中冶建工集团有限公司

2019-07-03 - 初始注册  
中冶建工集团有限公司

(12) 施工员 李浩



No.01- 1906897696



# 重庆市住房城乡建设教育培训管理系统

查询

建议使用Adobe Reader 11及以上版本查看PDF电子证书

证书人脸识别下载操作手册

错误信息上报查询

姓名	身份证号	证书编号	证书类型	发证日期	证书状态	操作
李浩	500107199507152417	0502110195016000006	土建施工员	2016年03月15日	有效	<a href="#">证书详情</a> <a href="#">下载电子证书</a>

备注：因为机构改革，“重庆市城乡建设委员会”变更为“重庆市住房和城乡建设委员会”。2018年11月6日之前生成的证书印章为“重庆市城乡建设委员会教育专用章”，所有《住房和城乡建设领域专业技术人员技术考核合格证书》发证单位查询结果均显示为“重庆市住房和城乡建设委员会”。

## 证书详细信息

	姓名	李浩	证件号	500107199507152417
	证书编号	0502110195016000006	证书类型	土建施工员
	发证日期	2016年03月15日	证书状态	有效
	发证单位	重庆建筑工程职业学院		
<b>培训单位</b>				
单位名称	重庆建筑工程职业学院	联系电话	86880885	
单位地址	南岸区梨花大道857号			
<b>补办记录</b>				
申请日期	申请状态	补办单位	备注	新证书号
<b>继续教育记录</b>				
日期	单位	有效时段		
2018年12月28	中冶建工职工中等专业学校	2016年03月15日 至 2022年03月15日		
2021年11月06	中冶建工集团有限公司	2022年03月15日 至 2024年03月15日		
2023年12月09	中冶建工集团有限公司	2024年03月15日 至 2026年03月15日		

下次继教日期：2026年03月15日，须提前1-12个月参加继续教育，逾期证书失效。

证书编码：0502110195016000006

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名：李浩

身份证号：500107199507152417

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。



关注微信公众号“重庆市  
建设岗位培训中心”  
实时数据，扫码验证

培训机构：重庆建筑工程职业学院

发证时间：2016年3月15日

查询地址：[www.cqjsrccj.com](http://www.cqjsrccj.com)

(13) 施工员 蒲小吉



姓名 蒲小吉

性别 男

出生年月 1994年10月



任职资格 工程师

编号 20225121007

任职专业 建筑工程

授予单位: 中冶建工集团专业技术职务评审领导小组

二〇二二年九月十三日

## 重庆市住房城乡建设教育培训管理系统

建议使用Adobe Reader 11及以上版本查看PDF电子证书 | 证书人脸识别下载操作手册 | 错误信息上报查询

姓名	身份证号	证书编号	证书类型	发证日期	证书状态	操作
蒲小吉	511321199410217596	0502010300117000006	设备安装施工员	2020年12月24日	有效	<a href="#">证书详情</a> <a href="#">下载电子证书</a>

备注: 因为机构改革,“重庆市城乡建设委员会”变更为“重庆市住房和城乡建设委员会”,2018年11月6日之前生成的证书印章为“重庆市城乡建设委员会教育专用章”,所有《住房和城乡建设领域专业技术人员技术发展考核合格证书》发证单位查询结果均显示为“重庆市住房和城乡建设委员会”。

### 证书详细信息

	姓名	蒲小吉	证件号	511321199410217596	
	证书编号	0502010300117000006	证书类型	设备安装施工员	
	发证日期	2020年12月24日	证书状态	有效	
	发证单位	重庆市建工职业培训学校			
培训单位					
单位名称	重庆市建工职业培训学校		联系电话	63276019	
单位地址	重庆市江北区海尔路星辰丽苑7栋4楼(退役军人事务局楼上)				
补办记录					
申请日期	申请状态	补办单位	备注	新证书号	
继续教育记录					
日期	单位	有效时段			
2022年08月30	中冶建工集团有限公司	2020年12月24日 至 2024年12月24日			
2024年06月29	中冶建工集团有限公司	2024年12月24日 至 2026年12月24日			

下次继教日期: 2026年12月24日,须提前1-12个月参加继续教育,逾期证书失效。

证书编码：0502010300117000006

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：蒲小吉

身份证号：511321199410217596

岗位名称：安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。



关注微信公众号“重庆市  
建设岗位培训中心”  
实时数据，扫码验证

培训机构：重庆市江北区建工职业培训学校

发证时间：2020年12月24日

查询地址：[www.cqjsrccj.com](http://www.cqjsrccj.com)

(14) 施工员 黄宽

中华人民共和国居民身份证

签发机关 重庆市公安局荣昌分局  
有效期限 2023.03.22-2043.03.22

姓名 黄宽  
性别 男 民族 汉  
出生 1992年10月22日  
住址 重庆市荣昌区峰高街道峨眉8组92号  
公民身份号码 500226199210221519



普通高等学校

毕业证书

学生 黄宽 性别 男，一九九二年十月二十二日生，于二〇一一年九月至二〇一四年七月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆安全技术职业学院  
证书编号：143651201406000248

校(院)长：杜晓阳  
二〇一四年七月一日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 黄宽

性别 男

出生年月 1992年10月

任职资格 工程师

任职专业 建筑工程

授予单位: 中冶建工集团专业技术职务评审领导小组



编号 20215121003

二〇二一年九月十日

## 重庆市住房城乡建委教育培训管理系统

查询

建议使用Adobe Reader 11及以上版本查看PDF电子证书

证书人脸识别下载操作手册

错误信息上报查询

姓名	身份证号	证书编号	证书类型	发证日期	证书状态	操作
黄宽	500226199210221519	0502110195013000171	土建施工员	2013年06月09日	有效	<a href="#">证书详情</a> <a href="#">下载电子证书</a>

备注: 因为机构改革,“重庆市城乡建设委员会”变更为“重庆市住房和城乡建设委员会”,2018年11月6日之前生成的证书印章为“重庆市城乡建设委员会教育专用章”,所有《住房和城乡建设领域专业技术人员技术发展考核合格证》发证单位查询结果显示为“重庆市住房和城乡建设委员会”。

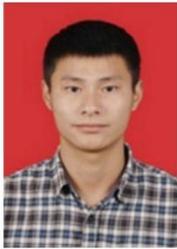
证书详细信息

	姓名	黄宽	证件号	500226199210221519
	证书编号	0502110195013000171	证书类型	土建施工员
	发证日期	2013年06月09日	证书状态	有效
	发证单位	中冶建工职工中等专业学校		
<b>培训单位</b>				
单位名称	中冶建工职工中等专业学校		联系电话	13983090758
单位地址	九龙坡区石坪桥正街特1号			
<b>补办记录</b>				
申请日期	申请状态	补办单位	备注	新证书号
<b>继续教育记录</b>				
日期	单位	有效时段		
2016年02月23	中冶建工职工中等专业学校	2013年06月09日 至 2019年06月09日		
2020年09月22	中冶建工集团有限公司	2019年06月09日 至 2022年06月09日		
2022年05月05	中冶建工集团有限公司	2022年06月09日 至 2024年06月09日		
2023年09月26	中冶建工集团有限公司	2024年06月09日 至 2026年06月09日		

下次继教日期: 2026年06月09日,须提前1-12个月参加继续教育,逾期证书失效。

证书编码：0502110195013000171

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：黄宽

身份证号：500226199210221519

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。



关注微信公众号“重庆市  
建设岗位培训中心”  
实时数据，扫码验证

培训机构：中冶建工职工中等专业学校

发证时间：2013年6月9日

查询地址：[www.cqjsrccj.com](http://www.cqjsrccj.com)

(15) 施工员 石小春

 **中华人民共和国**  
**居民身份证**

签发机关 垫江县公安局  
有效期限 2023.03.15-2043.03.15

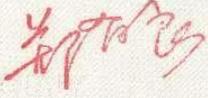
姓名 石小春  
性别 男 民族 汉  
出生 1989年6月19日  
住址 重庆市垫江县杠家镇花园村1组27号附1号  
公民身份号码 500231198906194359



普通高等学校

**毕业证书**

学生 石小春 性别男，一九八九年六月十九日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 水利水电工程专业四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  四川农业大学 校（院）长： 

证书编号：106261201405152237 二〇一四年六月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

 **学士学位证书**

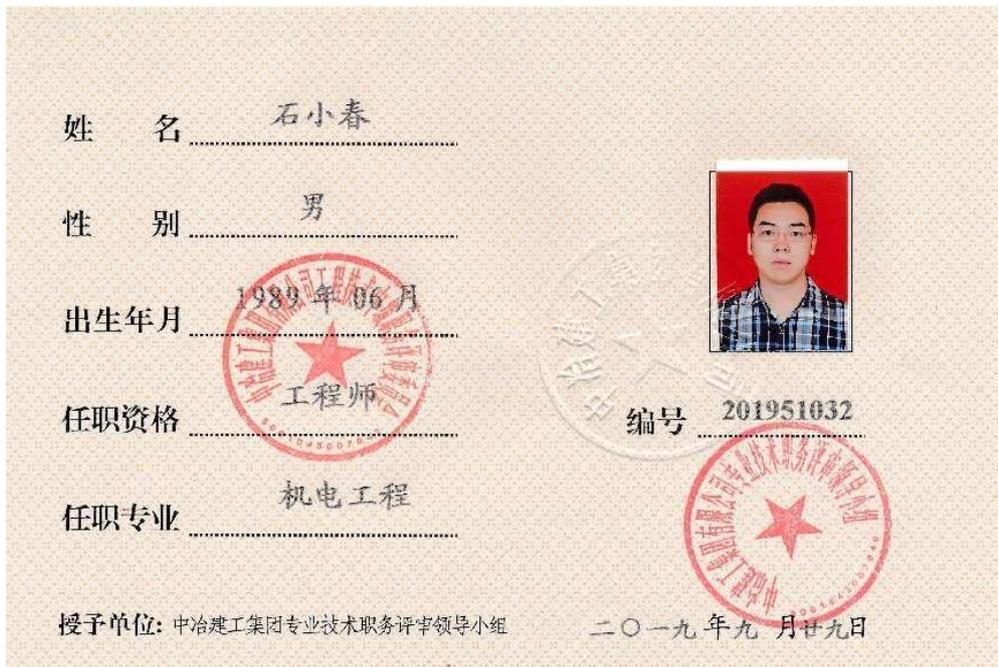
石小春，男，1989年6月19日生。在 四川农业大学 水利水电工程专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学学士学位。

校 长  学位评定委员会主席

四川农业大学

证书编号：1062612014152237 二〇一四年六月十五日

(普通高等教育本科毕业生)



浏览器地址: https://jsgl.zfcxjw.cq.gov.cn:801 搜索: 禁编辑人胚用于生育

# 重庆市住房和城乡建设教育培训管理系统

查询

建议使用Adobe Reader 11及以上版本查看PDF电子证书 | 证书人脸识别下载操作手册

姓名	身份证号	证书编号	证书类型	发证日期	证书状态
石小春	500231198906194359	0502110195015000033	土建施工员	2015年01月26日	有效

备注: 因为机构改革,“重庆市城乡建设委员会”变更为“重庆市住房和城乡建设委员会”,2018年11月6日之前生成的证书印章为“重庆市城乡建设委员会教育专用章《建设领域专业技术人员技术发展考核合格证》”,发证单位查询结果显示为“重庆市住房和城乡建设委员会”。

### 证书详细信息

	姓名	石小春	证件号	500231198906194359
	证书编号	0502110195015000033	证书类型	土建施工员
	发证日期	2015年01月26日	证书状态	有效
	发证单位	中冶建工职工中等专业学校		

#### 培训单位

单位名称	中冶建工职工中等专业学校	联系电话	13983090758
单位地址	九龙坡区石坪桥正街1号		

#### 补办记录

申请日期	申请状态	补办单位	备注	新证书号
------	------	------	----	------

#### 继续教育记录

日期	单位	有效时段
2018年04月09	中冶建工职工中等专业学校	2015年01月26日 至 2021年01月26日
2020年10月28	中冶建工集团有限公司	2021年01月26日 至 2023年01月26日
2022年12月06	中冶建工集团有限公司	2023年01月26日 至 2025年01月26日
2024年04月23	中冶建工集团有限公司	2025年01月26日 至 2027年01月26日

下次继教日期: 2027年01月26日,须提前1-12个月参加继续教育,逾期证书失效。

证书编码：0502110195015000033

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名：石小春

身份证号：500231198906194359

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。



关注微信公众号“重庆  
市建设岗位培训中心”  
实时数据，扫码验证

培训机构：中冶建工职工中等专业学校

发证时间：2015年1月26日

查询地址：[www.cqjsrccj.com](http://www.cqjsrccj.com)

(16) 施工员 王健

姓名 王健  
性别 男 民族 汉  
出生 1992年8月22日  
住址 重庆市九龙坡区彩云大道  
5号5幢15-9  
公民身份号码 411326199208222410



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 重庆市公安局九龙坡分局  
有效期限 2019.03.25-2039.03.25



成人高等教育

# 毕业证书



学生 王健 性别男, 一九九二年 八月二十二日生, 于二〇一〇  
年三月至二〇一三年二月在本校 建筑工程技术  
专业 脱产 学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程,  
成绩合格, 准予毕业

校 名: 重庆广播电视大学 校(院)长: 郭庆

批准文号: 教育部(84)教计字190号  
证书编号: 518665201306001988

二〇一三年 二月 二十七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 王健

性别 男

出生年月 1992年08月

任职资格 工程师

任职专业 弱电



编号 20235121005

授予单位: 中冶建工集团专业技术职务评审领导小组 二〇二三年十一月九日

jsqgl.zfcxjw.cq.gov.cn:8005/cqjsgwjyxp/search/certificate

官网 全国建筑市场监管... 国家税务总局全国... 深圳市税务局 公共资源交易中心

## 重庆市住房城乡建设教育培训管理系统

查询

建议使用Adobe Reader 11及以上版本查看PDF电子证书

证书人脸识别下载操作手册

错误信息上报查询

姓名	身份证号	证书编号	证书类型	发证日期	证书状态	操作
王健	411326199208222410	0502110195011000137	土建施工员	2011年07月25日	有效	<a href="#">证书详情</a> <a href="#">下载电子证书</a>

备注: 因为机构改革,“重庆市城乡建设委员会”变更为“重庆市住房和城乡建设委员会”,2018年11月6日之前生成的证书印章为“重庆市城乡建设委员会教育专用章”,所有《住房和城乡建设领域专业技术人员技术考核合格证书》发证单位查询结果显示为“重庆市住房和城乡建设委员会”。

证书详细信息

	姓名	王健	证件号	411326199208222410
	证书编号	0502110195011000137	证书类型	土建施工员
	发证日期	2011年07月25日	证书状态	有效
	发证单位	中冶建工职工中等专业学校		
	培训单位			
单位名称	中冶建工职工中等专业学校	联系电话	13983090758	
单位地址	九龙坡区石坪桥正街特1号			
补办记录				
申请日期	申请状态	补办单位	备注	新证书号
继续教育记录				
日期	单位	有效时段		
2013年12月16	重庆市建筑业教育中心	2011年07月25日 至 2017年07月25日		
2016年06月16	重庆市建筑业教育中心	2017年07月25日 至 2020年07月25日		
2020年09月16	中冶建工集团有限公司	2020年07月25日 至 2022年07月25日		
2022年04月24	中冶建工集团有限公司	2022年07月25日 至 2024年07月25日		
2023年08月21	中冶建工集团有限公司	2024年07月25日 至 2026年07月25日		

下次继教日期: 2026年07月25日,须提前1-12个月参加继续教育,逾期证书失效。

证书编码：0502110195011000137

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：王健

身份证号：411326199208222410

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。



关注微信公众号“重庆市  
市建设岗位培训中心”  
实时数据，扫码验证

培训机构：中冶建工职工中等专业学校

发证时间：2011年7月25日

查询地址：[www.cqjsrccj.com](http://www.cqjsrccj.com)

(17) 施工员 王玺



# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 重庆市公安局铜梁分局  
有效期限 2022.06.13-2042.06.13

姓名 王玺  
性别 男 民族 汉  
出生 1993年2月9日  
住址 重庆市铜梁区巴川街道滨  
河东路34号7幢2-1



公民身份号码 500224199302090031

普通高等学校

## 毕业证书

学生 王玺 性别男，一九九三年二月九日生，于二〇一二年九月至二〇一六年六月在本校普通全日制 **金融工程** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名: **成都信息工程大学** 校长:

证书编号: 106211201605200570 二〇一六年六月二十九日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站 <http://www.chsi.com.cn>

成都信息工程大学  
Chengdu University of Information Technology

## 学士学位证书

王玺，男，1993年2月9日生，在成都信息工程大学**金融工程**专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予**经济学**学士学位。

成都信息工程大学 学位评定委员会主席

证书编号: 1062142016241071 二〇一六年六月二十九日

(普通高等教育本科毕业生)



## 重庆市住房和城乡建设教育培训管理系统

查询

建议使用Adobe Reader 11及以上版本查看PDF电子证书 | 证书人脸识别下载操作手册 | 错误信息上报查询

姓名	身份证号	证书编号	证书类型	发证日期	证书状态	操作
王望	500224199302090031	0502110195018000062	土建施工员	2018年11月26日	有效	<a href="#">证书详情</a> <a href="#">下载电子证书</a>

备注：因为机构改革，“重庆市城乡建设委员会”变更为“重庆市住房和城乡建设委员会”，2018年11月6日之前生成的证书印章为“重庆市城乡建设委员会教育专用章”，所有《住房和城乡建设领域专业技术人员技术发展考核合格证书》发证单位查询结果均显示为“重庆市住房和城乡建设委员会”。

### 证书详细信息

	姓名	王望	证件号	500224199302090031
	证书编号	0502110195018000062	证书类型	土建施工员
	发证日期	2018年11月26日	证书状态	有效
	发证单位	中冶建工职工中等专业学校		

#### 培训单位

单位名称	中冶建工职工中等专业学校	联系电话	13983090758
单位地址	九龙坡区石坪桥正街特1号		

#### 补办记录

申请日期	申请状态	补办单位	备注	新证书号
------	------	------	----	------

#### 继续教育记录

日期	单位	有效时段
2020年12月25	中冶建工集团有限公司	2018年11月26日 至 2023年11月26日
2023年02月17	中冶建工集团有限公司	2023年11月26日 至 2025年11月26日

下次继续教育日期：2025年11月26日，须提前1-12个月参加继续教育，逾期证书失效。

证书编码：0502110195018000062

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：王玺

身份证号：500224199302090031

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。



关注微信公众号“重庆市  
建设岗位培训中心”  
实时数据，扫码验证

培训机构：中冶建工职工中等专业学校

发证时间：2018年11月26日

查询地址：[www.cqjsrccj.com](http://www.cqjsrccj.com)

(18) 测量工程师 程立

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 重庆市公安局长寿分局  
有效期限 2022.04.22-2042.04.22

姓名 程立  
性别 男 民族 汉  
出生 1991年1月8日  
住址 重庆市长寿区龙河镇四坪村3组175号  
公民身份号码 500221199101084533



普通高等学校

毕业证书

学生 程立 性别 男，一九九一年一月八日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 土木工程(岩土与地下结构工程)专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 重庆交通大学

校(院)长： 

证书编号： 106181201405003945

二〇一四年六月二十七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



姓名 程立

性别 男

出生年月 1991年1月

任职资格 工程师

任职专业 建筑工程



编号 201951080

授予单位: 中冶建工集团专业技术职务评审领导小组

二〇一九年十二月三十日

## 重庆市住房城乡建设教育培训管理系统

首页 > 查询

建议使用Adobe Reader 11及以上版本查看PDF电子证书

证书人脸识别下载操作手册

错误信息上报查询

姓名	身份证号	证书编号	证书类型	发证日期	证书状态	操作
程立	500221199101084533	渝1717052000023	测量员	2017年01月25日	有效	<a href="#">证书详情</a> <a href="#">下载电子证书</a>

备注: 因为机构改革,“重庆市城乡建设委员会”变更为“重庆市住房和城乡建设委员会”,2018年11月6日之前生成的证书印章为“重庆市城乡建设委员会教育专用章”,所有《住房和城乡建设领域专业技术人员发展考核合格证书》发证单位查询结果显示为“重庆市住房和城乡建设委员会”。

证书详细信息

	姓名	程立	证件号	500221199101084533	
	证书编号	渝1717052000023	证书类型	测量员	
	发证日期	2017年01月25日	证书状态	有效	
	发证单位	中冶建工职工中等专业学校			
培训单位					
单位名称	中冶建工职工中等专业学校		联系电话	13983090758	
单位地址	九龙坡区石坪桥正街特1号				
补办记录					
申请日期	申请状态	补办单位	备注	新证书号	
2021年02月08日	审核通过	中冶建工职工中等专业学校	原证号(渝1717052000023),旧证换新证		
继续教育记录					
日期	单位		有效时段		
2020年10月09	中冶建工集团有限公司		2017年01月25日至2023年01月25日		
2022年08月27	中冶建工集团有限公司		2023年01月25日至2025年01月25日		
2024年07月28	中冶建工集团有限公司		2025年01月25日至2027年01月25日		
下次继教日期: 2027年01月25日,须提前1-12个月参加继续教育,逾期证书失效。					

# 住房和城乡建设领域专业人员岗位培训 考核合格证书

岗位名称：测量员

姓名：程立

性别：男

身份证号：500221199101084533

证书编号：渝 1717052000023



本电子证书由重庆市城乡建设委员会核发，表明持证人  
已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



关注微信公众号“重庆市  
建设岗位培训中心”  
实时数据，扫码验证



发证单位：重庆市住房和城乡建设委员会

发证时间：2017年1月25日

重庆市住房和城乡建设委员会官方网站 (<http://zfcxjw.cq.gov.cn/>)  
“应用系统”栏目下“建设岗位教育培训管理系统”-“证书查询”栏目验证

(19) 测量工程师 邱鹏



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 重庆市公安局大渡口分局  
有效期限 2021.09.16-2041.09.16

姓名 邱鹏  
性别 男 民族 汉  
出生 1987年5月4日  
住址 重庆市大渡口区八桥镇双水路2号5幢23-2  
公民身份号码 23090319870504145X



普通高等学校

# 毕业证书

学生 邱鹏 性别 男，1987年5月4日生，于2006年9月至2010年7月在本校 测绘工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黑龙江工程学院 校（院）长： 胜魏印兆

证书编号：118021201005041385 二〇一〇年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



# 学士学位证书

邱鹏，男，1987年5月4日生。在黑龙江工程学院 测绘工程专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。

黑龙江工程学院 院 长 胜魏印兆  
学位评定委员会主席

证书编号：1180242010011385 二〇一〇年七月一日

(普通高等教育本科毕业生)



## 重庆市住房和城乡建设教育培训管理系统

查询

建议使用Adobe Reader 11及以上版本查看PDF电子证书

证书人脸识别下载操作手册

错误信息上报查询

姓名	身份证号	证书编号	证书类型	发证日期	证书状态	操作
邱鹏	23090319870504145X	渝1817052000349	测量员	2011年02月17日	有效	<a href="#">证书详情</a> <a href="#">下载电子证书</a>

备注：因为机构改革，“重庆市城乡建设委员会”变更为“重庆市住房和城乡建设委员会”。2018年11月6日之前生成的证书印章为“重庆市城乡建设委员会教育专用章”。所有《住房和城乡建设领域专业技术人员技术发

证书详细信息

	姓名	邱鹏	证件号	23090319870504145X
	证书编号	渝1817052000349	证书类型	测量员
	发证日期	2011年02月17日	证书状态	有效
	发证单位	中冶建工职工中等专业学校		
	<b>培训单位</b>			
单位名称	中冶建工职工中等专业学校	联系电话	13983090758	
单位地址	九龙坡区石坪桥正街特1号			
<b>补办记录</b>				
申请日期	申请状态	补办单位	备注	新证书号
2021年02月08日	审核通过	中冶建工职工中等专业学校	原证号(渝1817052000349),旧证换新证	
<b>继续教育记录</b>				
日期	单位	有效时段		
2013年05月27	中冶建工职工中等专业学校	2011年02月17日 至 2017年02月17日		
2016年01月22	中冶建工职工中等专业学校	2017年02月17日 至 2020年02月17日		
2018年12月28	中冶建工职工中等专业学校	2020年02月17日 至 2022年02月17日		
2021年10月23	中冶建工集团有限公司	2022年02月17日 至 2024年02月17日		
2023年08月22	中冶建工集团有限公司	2024年02月17日 至 2026年02月17日		

下次继续教育日期：2026年02月17日，须提前1-12个月参加继续教育，逾期证书失效。

# 住房和城乡建设领域专业人员岗位培训 考核合格证书

岗位名称：测量员

姓名：邱鹏

性别：男

身份证号：23090319870504145X

证书编号：渝 1817052000349



本电子证书由重庆市住房和城乡建设委员会核发，表明持证人  
已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



关注微信公众号“重庆  
市建设岗位培训中心”  
实时数据，扫码验证



发证单位：重庆市住房和城乡建设委员会

发证时间：2011年2月17日

重庆市住房和城乡建设委员会官方网站 (<http://www.ccc.gov.cn/>)  
“应用系统”栏目下“建设岗位教育培训管理系统”-“证书查询”栏目验证

(20) 材料员 刘康

姓名 刘康	
性别 男 民族 汉	
出生 1987年8月1日	
住址 重庆市大渡口区钢花路66号2幢1单元24-10	
公民身份号码 612321198708010811	
 <b>中华人民共和国 居民身份证</b>	
签发机关 重庆市公安局大渡口分局	
有效期限 2016.03.18-2036.03.18	

 <b>高等教育自学考试 毕业证书</b>	
	姓名: 刘康
	身份证号: 612321198708010811
	证书编号: 65439110112026446
参加 交通土建工程	专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格, 经审定, 准予毕业。
 湖南省 高等教育自学考试委员会 二〇一八年十二月三十日	 长沙理工大学 高等职业院校 二〇一八年十二月三十日
中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制	
12219256	No.01- 1202662593

姓名	刘康
性别	男
出生年月	1987年08月
任职资格	工程师
任职专业	建筑工程
授予单位:	中冶建工集团专业技术职务评审领导小组
编号 201851007	
二〇一八年九月十一日	



证书编码：0502111195015000024

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓 名：刘康

身份证号：612321198708010811

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。



关注微信公众号‘重庆  
市建设岗位培训中心’  
实时数据，扫码验证

培训机构：中冶建工职工中等专业学校

发证时间：2015年1月26日

查询地址：[www.cqjsrccj.com](http://www.cqjsrccj.com)

# 重庆市住房城乡建设教育培训管理系统

查询

建议使用Adobe Reader 11及以上版本查看PDF电子证书

证书人脸识别下载操作手册

[错误信息上报查询](#)

姓名	身份证号	证书编号	证书类型	发证日期	证书状态	操作
刘康	612321198708010811	0502111195015000024	材料员	2015年01月26日	有效	<a href="#">证书详情</a> <a href="#">下载电子证书</a>

备注：因为机构改革，“重庆市城乡建设委员会”变更为“重庆市住房和城乡建设委员会”。2018年11月6日之前生成的证书印章为“重庆市城乡建设委员会教育专用章”。所有《住房和城乡建设领域专业技术人员发展考核合格证书》发证单位查询结果均显示为“重庆市住房和城乡建设委员会”。

### 证书详细信息

	姓名	刘康	证件号	612321198708010811
	证书编号	0502111195015000024	证书类型	材料员
	发证日期	2015年01月26日	证书状态	有效
	发证单位	中冶建工职工中等专业学校		
<b>培训单位</b>				
单位名称	中冶建工职工中等专业学校		联系电话	13983090758
单位地址	九龙坡区石坪桥正街特1号			
<b>补办记录</b>				
申请日期	申请状态	补办单位	备注	新证书号
<b>继续教育记录</b>				
日期	单位	有效时段		
2018年04月09	中冶建工职工中等专业学校	2015年01月26日 至 2021年01月26日		
2020年11月25	中冶建工集团有限公司	2021年01月26日 至 2023年01月26日		
2022年09月19	中冶建工集团有限公司	2023年01月26日 至 2025年01月26日		
2024年04月10	中冶建工集团有限公司	2025年01月26日 至 2027年01月26日		

下次继教日期：2027年01月26日，须提前1-12个月参加继续教育，逾期证书失效。

(21) 材料员 陈晓宇

姓名 陈晓宇  
性别 女 民族 汉  
出生 1993 年 1 月 18 日  
住址 重庆市铜梁区侣俸镇石河村4组31号  
公民身份号码 500224199301188782



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 重庆市公安局铜梁分局  
有效期限 2019.02.20-2039.02.20

普通高等学校

# 毕业证书



学生 陈晓宇 性别 女，一九九三年一月十八日生，于二〇一二年九月至二〇一六年六月在本校 工程造价专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学

校（院）长：周绪红

证书编号：106111201605000823

二〇一六年 六月二十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



重慶大學

CHONGQING UNIVERSITY

# 学士学位证书



陈晓宇，女，1993年1月18日生，已完成

工程造价 学士学位培养计划。

经重庆大学学位评定委员会审议，授予 工学 学士学位。

重庆大学 校长

周绪红

二〇一六年六月二十四日

(普通高等教育本科毕业生)

证书编号：1061142016030235

姓名 陈晓宇

性别 女

出生年月 1993年01月



任职资格 工程师

编号 20215121002

任职专业 建筑工程

授予单位: 中冶建工集团专业技术职务评审领导小组

二〇二一年九月十三日

jsgl.zfcxjw.cq.gov.cn:8005/cqjsgwjyxp/search/certificate

全国建筑市场监管... 国家税务总局全国... 深圳市税务局 公共资源交易中心

## 重庆市住房城乡建设教育培训管理系统

页 > 查询

建议使用Adobe Reader 11及以上版本查看PDF电子证书

证书人脸识别下载操作手册

错误信息上报查询

姓名	身份证号	证书编号	证书类型	发证日期	证书状态	操作
陈晓宇	500224199301188782	0502111195016000006	材料员	2016年11月11日	有效	<a href="#">证书详情</a> <a href="#">下载电子证书</a>

备注: 因为机构改革,“重庆市城乡建设委员会”变更为“重庆市住房和城乡建设委员会”。2018年11月6日之前生成的证书印章为“重庆市城乡建设委员会教育专用章”。所有《住房和城乡建设领域专业技术人员技术发展考核合格证书》发证单位查询结果均显示为“重庆市住房和城乡建设委员会”。

证书详细信息

	姓名	陈晓宇	证件号	500224199301188782
	证书编号	0502111195016000006	证书类型	材料员
	发证日期	2016年11月11日	证书状态	有效
	发证单位	中冶建工职工中等专业学校		
培训单位				
单位名称	中冶建工职工中等专业学校		联系电话	13983090758
单位地址	九龙坡区石坪桥正街特1号			
补办记录				
申请日期	申请状态	补办单位	备注	新证书号
继续教育记录				
日期	单位	有效时段		
2020年10月08	中冶建工集团有限公司	2016年11月11日 至 2022年11月11日		
2022年12月12	中冶建工集团有限公司	2022年11月11日 至 2024年11月11日		
下次继教日期: 2024年11月11日,须提前1-12个月参加继续教育,逾期证书失效。				

证书编码：0502111195016000006

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：陈晓宇

身份证号：500224199301188782

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。



关注微信公众号“重庆

市建设岗位培训中心”

实时数据，扫码验证

培训机构：中冶建工职工中等专业学校

发证时间：2016年11月11日

查询地址：[www.cqjsrccj.com](http://www.cqjsrccj.com)

(22) 材料员 许景程





# 学士学位证书

许景程，男，1991年11月24日生。在 华侨大学

材料科学与工程 专业完成了本科学习计划，业已

毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学  
学士学位。



华侨大学

校 长  
学位评定委员会主席

贾益民

证书编号：1038542015000038

二〇一五年七月一日

(普通高等教育本科毕业生)



姓 名 许景程

性 别 男

出生年月 1991年11月

任职资格 工程师

任职专业 建筑工程



编号 202051739

授予单位：中冶建工集团专业技术职务评审领导小组

二〇二〇年十二月三十一日

证书编号：0502111195015000004

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：许景程

身份证号：500384199111242612

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。



关注微信公众号“重庆市  
建设岗位培训中心”  
实时数据，扫码验证

培训机构：中冶建工职工中等专业学校

发证时间：2015年11月6日

查询地址：[www.cqjsrccj.com](http://www.cqjsrccj.com)

<https://jsglzfzqjw.cq.gov.cn:8005/cqjsgwyjpx/search/certificate>

打印 收藏 刷新

## 重庆市住房和城乡建设教育培训管理系统

使用Adobe Reader 11及以上版本查看PDF电子证书

证书人脸识别下载操作手册

错误信息上报查询

姓名	身份证号	操作
许景程	500384199111242612	<a href="#">证书详情</a>

备注：因为机构改革，“重庆市城乡建设委员会”更名为“重庆市住房和城乡建设委员会”。

证书详细信息				
姓名	许景程	证件号	500384199111242612	
证书编号	0502111195015000004	证书类型	材料员	
发证日期	2015年11月06日	证书状态	有效	
发证单位	中冶建工职工中等专业学校			
培训单位				
单位名称	中冶建工职工中等专业学校	联系电话	13983090758	
单位地址	九龙坡区石坪桥正街特1号			
补办记录				
申请日期	申请状态	补办单位	备注	新证书号
继续教育记录				
日期	单位	有效时段		
2018年09月03	中冶建工职工中等专业学校	2015年11月06日 至 2021年11月06日		
2020年11月16	中冶建工集团有限公司	2021年11月06日 至 2023年11月06日		
2023年02月09	中冶建工集团有限公司	2023年11月06日 至 2025年11月06日		

下次续教日期：2025年11月06日，须提前1-12个月参加继续教育，逾期证书作废。

(23) 资料员 蒋萍



姓名 蒋萍

性别 女

出生年月 1970年5月

任职资格 高级工程师

任职专业 建筑工程

授予单位: 中冶集团职称评审领导小组



编号 201421786

二〇一四年 九月十四日

# 重庆市住房城乡建设教育培训管理系统

查询

建议使用Adobe Reader 11及以上版本查看PDF电子证书

证书人脸识别下载操作手册

错误信息上报查询

姓名	身份证号	证书编号	证书类型	发证日期	证书状态	操作
蒋萍	51021319700506122X	0502111495010000031	资料员	2010年11月02日	有效	<a href="#">证书详情</a> <a href="#">下载电子证书</a>

备注：因为机构改革，“重庆市城乡建设委员会”变更为“重庆市住房和城乡建设委员会”，2018年11月6日之前生成的证书印章为“重庆市城乡建设委员会教育专用章”。所有《住房和城乡建设领域专业技术人员发展考核合格证书》发证单位查询结果均显示为“重庆市住房和城乡建设委员会”。

## 证书详细信息

	姓名	蒋萍	证件号	51021319700506122X
	证书编号	0502111495010000031	证书类型	资料员
	发证日期	2010年11月02日	证书状态	有效
	发证单位	重庆市城市建设档案馆		

## 培训单位

单位名称	重庆市城市建设档案馆	联系电话	63620348
单位地址	重庆市渝中区上清路69号		

## 补办记录

申请日期	申请状态	补办单位	备注	新证书号

## 继续教育记录

日期	单位	有效时段
2012年09月21	重庆市城市建设档案馆	2010年11月02日 至 2016年11月02日
2014年07月23	重庆市城市建设档案馆	2016年11月02日 至 2019年11月02日
2018年12月18	重庆市城市建设档案馆	2019年11月02日 至 2021年11月02日
2021年10月25	中冶建工集团有限公司	2021年11月02日 至 2023年11月02日
2023年08月29	中冶建工集团有限公司	2023年11月02日 至 2025年11月02日

下次继教日期：2025年11月02日，须提前1-12个月参加继续教育，逾期证书失效。

证书编码：0502111495010000031

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名：蒋萍

身份证号：51021319700506122X

岗位名称：资料员（城建档案员）

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。



关注微信公众号“重庆  
市建设岗位培训中心”  
实时数据，扫码验证

培训机构：重庆市城市建设档案馆

发证时间：2010年11月2日

查询地址：[www.cqjsrccj.com](http://www.cqjsrccj.com)

(24) 资料员 杨斯喻

中华人民共和国居民身份证

姓名 杨斯喻  
性别 女 民族 汉  
出生 1995 年 11 月 18 日  
住址 四川省仁寿县慈航镇三台社区4组149号  
公民身份号码 513822199511186368

签发机关 仁寿县公安局  
有效期限 2024.01.05-2044.01.05



中等职业学校  
毕业证书

姓名 杨斯喻 , 性别 女 , 1995 年 11 月 19 日出生, 于 2010 年 3 月至 2013 年 1 月在本校 护理 专业学习, 修完 三年 制教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校长(签章): 彭海涛  
学校(印章):  
学 号:  
发证日期: 二〇一三年一月二十日

证书编号: 川611213723

加美教育行政部门印章(钢印)



中华人民共和国教育部监制

证书编码：050211149501600007

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名：杨斯喻

身份证号：513822199511186368

岗位名称：资料员（城建档案员）

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。



关注微信公众号“重庆  
市建设岗位培训中心”  
实时数据，扫码验证

培训机构：重庆市城市建设档案馆

发证时间：2016年8月22日

查询地址：[www.cqjsrccj.com](http://www.cqjsrccj.com)

# 重庆市住房和城乡建设教育培训管理系统

查询

建议使用Adobe Reader 11及以上版本查看PDF电子证书

证书人脸识别下载操作手册

错误信息上报查询

姓名	身份证号	证书编号	证书类型	发证日期	证书状态	操作
杨斯喻	513822199511186368	0502111495016000007	资料员	2016年08月22日	有效	<a href="#">证书详情</a> <a href="#">下载电子证书</a>

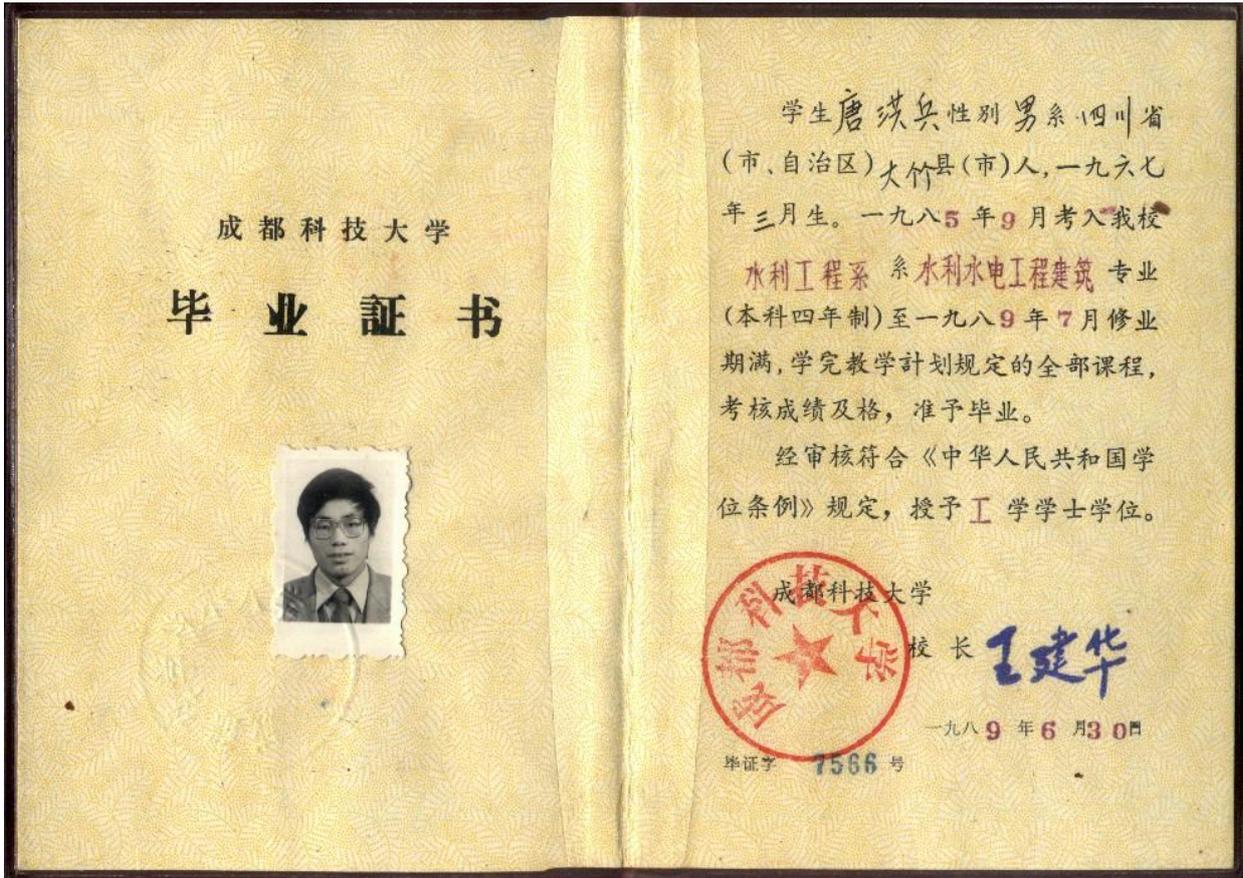
备注：因为机构改革，“重庆市城乡建设委员会”变更为“重庆市住房和城乡建设委员会”，2018年11月6日之前生成的证书印章为“重庆市城乡建设委员会教育专用章”，所有《住房和城乡建设领域专业技术人员技术发展考核合格证书》发证单位查询结果均显示为“重庆市住房和城乡建设委员会”。

证书详细信息

	姓名	杨斯喻	证件号	513822199511186368
	证书编号	0502111495016000007	证书类型	资料员
	发证日期	2016年08月22日	证书状态	有效
	发证单位	重庆市城市建设档案馆		
培训单位				
单位名称	重庆市城市建设档案馆		联系电话	63620348
单位地址	重庆市渝中区上清路69号			
补办记录				
申请日期	申请状态	补办单位	备注	新证书号
继续教育记录				
日期	单位	有效时段		
2020年08月12	重庆市住房和城乡建设研究会	2016年08月22日 至 2022年08月22日		
2022年08月31	中冶建工集团有限公司	2022年08月22日 至 2024年08月22日		
2024年04月23	中冶建工集团有限公司	2024年08月22日 至 2026年08月22日		

下次继教日期：2026年08月22日，须提前1-12个月参加继续教育，逾期证书失效。

(25) 技术顾问 唐洪兵



姓名 唐洪兵

性别 男

出生年月 1967年 03月

任职资格 高级工程师

任职专业 建



编号 2321006

授予单位: 中冶集团职称评审领导小组

二〇〇三年十二月二十日

(26) BIM负责人 高爽

姓名 高爽  
性别 男 民族 汉  
出生 1990年1月23日  
住址 重庆市大渡口区建胜镇大  
滨中路1166号22幢2单元  
14-1  
公民身份号码 220182199001231516



中华人民共和国居民身份证

签发机关 重庆市公安局大渡口分局  
有效期限 2023.08.07-2043.08.07



普通高等学校

# 毕业证书

学生 高爽 性别 男, 1990年01月23日生, 于2009年8月至2014年7月在本校 建筑学 专业 五年制 本科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 黑龙江工程学院

校(院)长: 田张洪印

证书编号: 118021201405110275

二〇一四年七月三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





# 学士学位证书

高爽，男，1990年01月23日生。在黑龙江工程学院

建筑学

专业完成了本科学习计划，业已

毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。

校长

学位评定委员会主席

张洪田

证书编号：1180242014770443

二〇一四年七月三日

(普通高等教育本科毕业生)



姓名 高爽

性别 男

出生年月 1990年1月

任职资格 工程师

任职专业 建筑设计

编号 201951132

授予单位：中冶建工集团专业技术职务评审领导小组

二〇一九年十二月三十一日

BIM

全国 BIM 技能等级考试  
一级证书



高爽 参加 2018 年 06 月全国 BIM 技能等级考试  
BIM建模师 成绩合格，特发此证。

身份证号: 220182199001231516

证书编号: 1801001023031999

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 220182199001231516

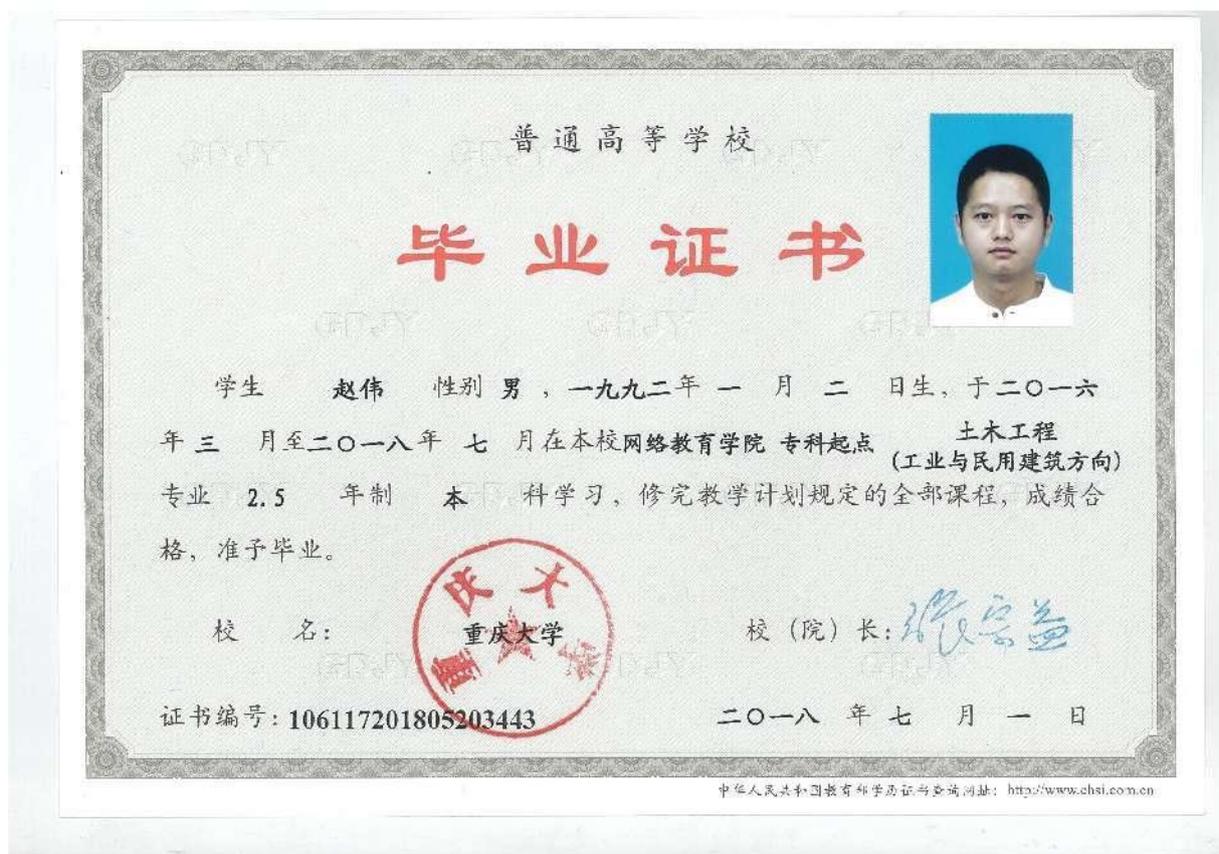
Certificate Number: 1801001023031999



BIM

证书唯一序列号: 

(27) BIM工程师 赵伟



BIM

全国 BIM 技能等级考试  
一级证书



赵伟 参加 2018 年 06 月全国 BIM 技能等级考试

BIM建模师 ， 成绩 合格 ， 特发此证。

身份证号: 500381199201026519

证书编号: 1801001023032010

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I.

ID Number: 500381199201026519

Certificate Number: 1801001023032010

中国图学会  
China Graphics Society

BIM

证书唯一序列号: 

(28) BIM工程师 卿瑞





# 西南科技大学 毕业证书



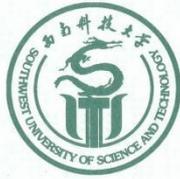
学生卿瑞，性别男，1996年11月4日生，  
于2014年9月至2018年6月在本校普通全日制  
土木工程专业4年制本科  
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。



校长 陈永灿

2018年6月18日

证书编号: 106191201805003815



# 西南科技大学 学士学位证书



卿瑞，男，1996年11月04日生。在  
我校 土木工程 专业完成了普通高等教育  
本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和  
国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

校长 **陈永灿**  
学位评定委员会主席

二〇一八年六月二十日

证书编号：1061942018062271

BIM

全国 BIM 技能等级考试  
一级证书



卿瑞 参加 2019 年 06 月全国 BIM 技能等级考试  
BIM建模师 ， 成绩 良好 ， 特发此证。

身份证号：511023199611049177

证书编号：1901001023053813

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 511023199611049177

Certificate Number: 1901001023053813

中国图学会  
China Graphics Society

BIM

证书唯一序列号：  
1100087069

(29) 劳资监管员





# 学士学位证书

黄龙，男，1993年8月21日生，在东北石油大学

人力资源管理专业完成了本科学习计划，业已

毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予管理学学士学位。



东北石油大学

校长

葛明尧

学位评定委员会主席

证书编号：1022042017002454

二〇一七年六月二十八日

(普通高等教育本科毕业生)

中华人民共和国学位证查询网址：<https://www.chinadegrees.com.cn/>

2103



## 人力资源管理师

Human Resource Management Professional

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，具有人力资源管理师的职业水平和能力。



姓名：黄龙

证件号码：510922199308216157

性别：男

出生年月：1993年08月

批准日期：2022年11月13日

管理号：20221100144000005219



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



# 重庆市住房城乡建设教育培训管理系统

查询

建议使用Adobe Reader 11及以上版本查看PDF电子证书

证书人脸识别下载操作手册

错误信息上报查询

姓名	身份证号	证书编号	证书类型	发证日期	证书状态	操作
黄龙	510922199308216157	0502111395018000060	劳务员	2018年08月22日	有效	<a href="#">证书详情</a> <a href="#">下载电子证书</a>

备注：因为机构改革，“重庆市城乡建设委员会”变更为“重庆市住房和城乡建设委员会”，2018年11月6日之前生成的证书印章为“重庆市城乡建设委员会教育专用章”。所有《住房和城乡建设领域专业技术人员技术发展考核合格证书》发证单位查询结果均显示为“重庆市住房和城乡建设委员会”。

证书详细信息

	姓名	黄龙	证件号	510922199308216157
	证书编号	0502111395018000060	证书类型	劳务员
	发证日期	2018年08月22日	证书状态	有效
	发证单位	中冶建工职工中等专业学校		
培训单位				
单位名称	中冶建工职工中等专业学校		联系电话	13983090758
单位地址	九龙坡区石坪桥正街特1号			
补办记录				
申请日期	申请状态	补办单位	备注	新证书号
继续教育记录				
日期	单位	有效时段		
2021年04月13	中冶建工集团有限公司	2018年08月22日 至 2023年08月22日		
2023年06月15	中冶建工集团有限公司	2023年08月22日 至 2025年08月22日		
下次继教日期：2025年08月22日，须提前1-12个月参加继续教育，逾期证书失效。				

证书编码：0502111395018000060

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名：黄龙

身份证号：510922199308216157

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。



关注微信公众号“重庆  
市建设岗位培训中心”  
实时数据，扫码验证

培训机构：中冶建工职工中等专业学校

发证时间：2018年8月22日

查询地址：[www.cqjsrccj.com](http://www.cqjsrccj.com)



请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=c81470c923a4a2fa49566e67d8b3b0>



64	2000593558	陈东	510212196607012512	20140601	工伤保险	参保缴费	
65	2000585411	唐洪兵	510102196703048437	20140601	养老保险	参保缴费	
66	2000585411	唐洪兵	510102196703048437	20180501	失业保险	参保缴费	
67	2060410228	杨斯喻	513822199511186368	20200201	养老保险	参保缴费	
68	2060410228	杨斯喻	513822199511186368	20200201	失业保险	参保缴费	
69	2010015880	石磊	500383198711253437	20140601	养老保险	参保缴费	
70	2017903211	石小春	500231198906194359	20140701	失业保险	参保缴费	
71	2056141060	王健	411326199208222410	20171101	失业保险	参保缴费	
72	2007775347	许景程	500384199111242612	20160901	工伤保险	参保缴费	
73	2007391944	邱鹏	23090319870504145X	20130801	工伤保险	参保缴费	
74	1000626987	叶治	510202198201254454	20140601	养老保险	参保缴费	
75	1000626987	叶治	510202198201254454	20140601	失业保险	参保缴费	
76	2114442370	卿瑞	511023199611049177	20190101	养老保险	参保缴费	
77	2056414149	赵国兵	51132519910512003X	20190501	失业保险	参保缴费	
78	2056414149	赵国兵	51132519910512003X	20190501	工伤保险	参保缴费	
79	2000594315	蒋萍	51021319700506122X	20070501	失业保险	参保缴费	
80	2021853726	赵伟	500381199201026519	20181101	养老保险	参保缴费	
81	2047310188	陈思汝	142602198710040029	20140601	养老保险	参保缴费	
82	2009408358	刘康	612321198708010811	20140601	失业保险	参保缴费	
83	2009408358	刘康	612321198708010811	20140601	工伤保险	参保缴费	
84	2021853726	赵伟	500381199201026519	20181201	工伤保险	参保缴费	

打印日期: 2024/10/23

注: 本表作为《重庆市社会保险参保证明(单位)》的附件。

- 说明: 1. 本参保证明由参保单位(参保人员)在参保地社会保险经办机构打印, 作为参保单位(参保人员)在我市参加社会保险的证明, 向有关部门提供。本参保证明使用部门可以通过验证码进行验证。  
2. 本验证码有效期至20250423, 验证网址为<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/onlinehall/nethall/pc/cqzhrs/onlineoffice/InsuredPrint>。  
3. 如对参保证明内容有异议, 请到500000社保经办机构核实, 以500000社保经办机构核实结果为准。

(证明机构业务专用章)



请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=42d40e46882f4053a75388137792e11>



## 重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名: 黄龙

性别: 男

社会保障号码: 510922199308216157

### (一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	正常缴费	88
机关事业单位基本养老保险		
失业保险	正常缴费	88
工伤保险	正常缴费	82

### (二) 参保缴费明细

缴费月份	养老保险				失业保险				工伤保险							
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202401	企业职工基本养老保险	20003389	12220	977.6	1955.2	九龙坡区	20003389	12220	61.1	61.1	九龙坡区	20003389	12220	0	195.52	九龙坡区
202402	企业职工基本养老保险	20003389	12220	977.6	1955.2	九龙坡区	20003389	12220	61.1	61.1	九龙坡区	20003389	12220	0	195.52	九龙坡区
202403	企业职工基本养老保险	20003389	12220	977.6	1955.2	九龙坡区	20003389	12220	61.1	61.1	九龙坡区	20003389	12220	0	195.52	九龙坡区
202404	企业职工基本养老保险	20003389	12220	977.6	1955.2	九龙坡区	20003389	12220	61.1	61.1	九龙坡区	20003389	12220	0	195.52	九龙坡区
202405	企业职工基本养老保险	20003389	12220	977.6	1955.2	九龙坡区	20003389	12220	61.1	61.1	九龙坡区	20003389	12220	0	195.52	九龙坡区
202406	企业职工基本养老保险	20003389	12220	977.6	1955.2	九龙坡区	20003389	12220	61.1	61.1	九龙坡区	20003389	12220	0	195.52	九龙坡区
202407	企业职工基本养老保险	20003389	12220	977.6	1955.2	九龙坡区	20003389	12220	61.1	61.1	九龙坡区	20003389	12220	0	195.52	九龙坡区
202408	企业职工基本养老保险	20003389	12220	977.6	1955.2	九龙坡区	20003389	12220	61.1	61.1	九龙坡区	20003389	12220	0	195.52	九龙坡区
202409	企业职工基本养老保险	20003389	12220	977.6	1955.2	九龙坡区	20003389	12220	61.1	61.1	九龙坡区	20003389	12220	0	195.52	九龙坡区
202410	企业职工基本养老保险	20003389	12220	977.6	1955.2	九龙坡区	20003389	12220	61.1	61.1	九龙坡区	20003389	12220	0	195.52	九龙坡区

- 说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 20003389中冶建工集团有限公司  
2. 本证明采用电子验证方式, 不再加盖红色公章。  
3. 如对参保证明内容有异议, 请到参保地社保经办机构核实。  
4. 验证码: 2024102426741714956613

打印日期: 2024-10-24



## 6、投标人基本情况

### (1) 投标人控股及管理关系情况申报表

#### 投标人控股及管理关系情况申报表

致：广东粤港供水有限公司

我方参加智水大厦施工总承包的投标，根据招标文件要求就本企业控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	中冶建工集团有限公司	
企业所有制	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	中国冶金科工股份有限公司	出资比（ 100 ）%
非控股股东/投资人	无	出资比（ ）%
管理关系单位名称	 管理关系单位名称	中国第十八冶金建设有限公司、 中冶建工集团重庆城市建设有限公司、 中冶建工集团（天津）建设工程有限公司、 中冶建工集团山东建设工程有限公司、 中冶建工集团重庆建筑工业有限公司、 中冶建工集团（广东）建设工程有限公司、 中冶建工集团（山东烟台）建设工程有限公司、 中冶建工集团（湖北）有限公司、 中冶建工集团重庆绿色建筑工程有限公司、 中冶建工集团雄安建设发展有限公司、 中冶建工集团两江建设有限公司、 中冶建工集团（上海）建筑科技有限公司、 中冶建工集团重庆房地产有限公司、 中冶建工集团重庆物业管理有限公司、 中冶建工集团桐梓县柏芷山旅游度假置业有限公司、 中冶建工集团重庆混凝土工程有限公司、 中冶建工集团塞尔维亚有限公司、 中冶建工集团有限公司乌克兰公司、 中冶建工集团（宁夏）建设工程有限公司、 中冶建工集团重庆禾远混凝土有限公司
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1.本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2.管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位：

3.如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4.如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：中冶建工集团有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或加盖私章）

2024年10月31日



(2) 基本情况表

企业基础信息情况表

企业名称	中冶建工集团有限公司	企业曾用名（如有）	中国第十八冶金建设公司
统一社会信用代码	91500000795854690R	企业类型	有限责任公司 (法人独资)
注册资金（万元）	210000		
企业股东信息（主要）	中国冶金科工股份有限公司		
专业技术人员规模	共 1679 人，涉及专业包括：1、 <u>建筑工程专业</u> 813 人；2、 <u>市政公用工程专业</u> 301 人；3、 <u>土建专业</u> 238 人；4、 <u>公路工程专业</u> 136 人；5、 <u>安装专业</u> 24 人；（按全国建筑市场监管公共服务平台填写）（提供“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图）		
纳税额（万元）	2021 年	8769.322591	
	2022 年	10326.230738	
	2023 年	9128.17332	
	小计	28223.72665	
营业收入（万元）	2021 年	2499508.98	
	2022 年	2853836.43	
	2023 年	3498149.74	
	小计	8851495.15	

# 国家企业信用信息公示情况



国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



## 中冶建工集团有限公司

存续(在营、开业、在册)

特种设备获证企业



集团名称: 中冶建工集团 集团简称:  
统一社会信用代码: 91500000795854690R  
注册号:  
法定代表人: 程先云  
登记机关: 重庆市市场监督管理局  
成立日期: 2006年11月03日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

### 营业执照信息

统一社会信用代码: 91500000795854690R  
注册号:  
类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)  
注册资本: 210000.000000万  
登记机关: 重庆市市场监督管理局  
住所: 重庆市大渡口区西城大道1号

企业名称: 中冶建工集团有限公司  
法定代表人: 程先云  
成立日期: 2006年11月03日  
核准日期: 2024年03月06日  
登记状态: 存续(在营、开业、在册)

经营范围: 许可项目: 各类工程建设活动, 道路货物运输(不含危险货物), 地质灾害治理工程施工, 地质灾害治理工程勘察, 建设工程勘察, 建设工程设计, 国土空间规划编制, 公路管理与养护, 特种设备安装改造修理, 电力设施承装、承修、承试, 建筑用钢筋产品生产, 货物进出口, 餐饮服务(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 水泥制品制造, 金属结构制造, 水环境污染防治服务, 城市绿化管理, 对外承包工程, 建筑用石加工, 木材加工, 通用设备制造(不含特种设备制造), 建筑工程机械与设备租赁, 轻质建筑材料制造, 工程和技术研究和试验发展, 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广, 工程管理服务, 住房租赁, 非居住房地产租赁, 物业管理, 停车场服务, 餐饮管理(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

### 营业期限信息

营业期限自: 2006年11月03日

营业期限至:

### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国冶金科工股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	100000000041958	查看

共查询到1条记录共1页

首页 < 上一页 1 下一页 > 末页

### 主要人员信息

共计9条信息

杨奎 董事	王孜睿 董事	刘玉山 董事	吴向东 董事	程先云 经理	刘春萍 监事	邱时雅 监事	程先云 董事长
米玉敬 监事会主席							

股东及出资详细信息

×

股东信息

股东名称	中国冶金科工股份有限公司
认缴额 (万元)	210000
实缴额 (万元)	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	160457.18	2017年4月30日
其他	5495	2017年4月30日
其他	3000	2017年4月30日
股权	41047.82	2017年4月30日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------

股东及出资信息

股东	认缴额 (万元)	实缴额 (万元)	认缴明细				实缴明细			
			认缴出资方式	认缴出资金额 (万元)	认缴出资日期	公示日期	实缴出资方式	实缴出资额(万 元)	实缴出资日期	公示日期
中国冶金科工股份有限公司	210000.0	210000.0	货币	210000.0	2017年4月30日	2021年2月24日	货币	210000.0	2017年4月30日	2021年2月24日

共查询到 1 条记录 共 1 页

[首页](#)
[« 上一页](#)
1
[下一页 »](#)
[末页](#)

股权变更信息

序号	股东	变更前股权比例	变更后股权比例	股权变更日期	公示日期
暂无股权变更信息					

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#)
[« 上一页](#)
[下一页 »](#)
[末页](#)

**MCC 中国冶金科工集团公司**  
CHINA METALLURGICAL GROUP CORPORATION

地址：中国北京市海淀区高梁桥斜街11号 邮编：100081  
电话：010-82169999 传真：010-82169988  
http://www.mcc.com.cn

冶金集团办公室
编号 C-225-1
日期 2006.12.18

## 关于中国第十八冶金建设公司改制设立 中冶建工有限公司说明

根据党中央国务院关于企业体制改革的要求，中国冶金科工集团公司对所属子公司改制工作进行了总体安排，2006年8月，经中冶集团批准，以中国第十八冶金建设公司为基础，改制设立了中冶建工有限公司。中冶建工有限公司承继了中国第十八冶金建设公司的全部资质，以及优良资产、核心人员和业绩等资源。

特此说明。

中国冶金科工集团公司

2006年12月11日



## 纳税情况

### 纳税证明

单位名称：中冶建工集团有限公司

纳税识别号：91500000795854690R

为我局管户，能够按期申报纳税，2021年1-12月纳税情况如下：

序号	征收项目	实缴金额(元)
1	企业所得税	68,713,343.25
2	个人所得税	8,914,867.01
3	印花税	2,870,053.40
4	地方教育附加	14,930.06
5	城市维护建设税	52,255.22
6	城镇土地使用税	784,131.75
7	增值税	746,503.21
8	房产税	4,312,364.86
9	教育费附加	22,395.10
10	其他	1,262,382.05
合计		87,693,225.91

特此证明！

国家税务总局重庆市大渡口区税务局八桥税务所



中华人民共和国  
税收完税证明

23(0206)50证明01425723

税务机关：国家税务总局重庆市大渡口区税务局 填发日期：2023-02-06

纳税人名称：中冶建工集团有限公司 纳税人识别号：91500000795854690R

征收项目	税款所属期起止	入(退)库日期起止	实缴(退)金额	
印花税	2022-01-04至2022-12-31	2022-01-05至2023-01-13	1,668,832.42	
房产税	2022-01-01至2022-12-31	2022-04-28至2022-10-26	4,312,364.88	
其他收入	2022-01-01至2022-06-30	2022-09-22至2022-09-22	654,329.83	
企业所得税	2022-01-01至2022-12-31	2022-04-20至2023-01-17	95,598,759.54	
环境保护税	2022-10-01至2022-12-31	2022-12-09至2022-12-12	18,463.76	
人防办行政事业性收费收入	2022-10-31至2022-10-31	2022-11-03至2022-11-03	107,500.95	
妥善 城镇土地使用税	2022-01-01至2022-12-31	2022-04-28至2022-10-26	902,056	手 写
保 管	-----本页以下内容为空-----			无 效

本页金额合计：¥103,262,307.38  
：¥103,262,307.38

金额总计

总金额合计(大写)：壹亿零叁佰贰拾陆万贰仟叁佰零柒元叁角捌分

31日

按汇总开具2022年01月01日至2022年12月

备注：请在重庆税务官方网站查验真伪



填票人：国家税务总局重庆市大渡口区税务局

# 中华人民共和国

## 税收完税证明

24(0227)50证明01893130

税务机关：国家税务总局重庆市大渡口区税务局 填发日期：2024-02-27

纳税人名称：中冶建工集团有限公司 纳税人识别号：91500000795854690R

征收项目	税款所属期起止	入(退)库日期起止	实缴(退)金额	
增值税	2023-02-01至2023-02-28	2023-03-15至2023-03-15	1,020.67	
企业所得税	2023-01-01至2023-12-31	2023-04-13至2024-01-16	78,986,821.67	
城市维护建设税	2023-02-01至2023-02-28	2023-03-15至2023-03-15	71.45	
房产税	2023-01-01至2023-12-31	2023-04-26至2023-10-26	4,312,364.88	
印花税	2023-01-31至2023-12-22	2023-02-07至2023-12-25	6,231,607.8	
城镇土地使用税	2023-01-01至2023-12-31	2023-04-26至2023-10-26	902,056	
教育费附加	2023-02-01至2023-02-28	2023-03-15至2023-03-15	30.62	手
其他收入	2023-01-01至2023-06-30	2023-09-15至2023-09-15	673,281.2	写
地方教育附加	2023-02-01至2023-02-28	2023-03-15至2023-03-15	20.41	无
水土保持补偿费收入	2023-02-15至2023-02-15	2023-02-24至2023-02-24	66,038	效
环境保护税	2023-10-31至2023-12-07	2023-11-13至2023-12-12	108,420.5	

本页以下内容为空

本页金额合计：¥91,281,733.2  
：¥91,281,733.2

金额总计

总金额合计(大写)：玖仟壹佰贰拾捌万壹仟柒佰叁拾叁元贰角

31日

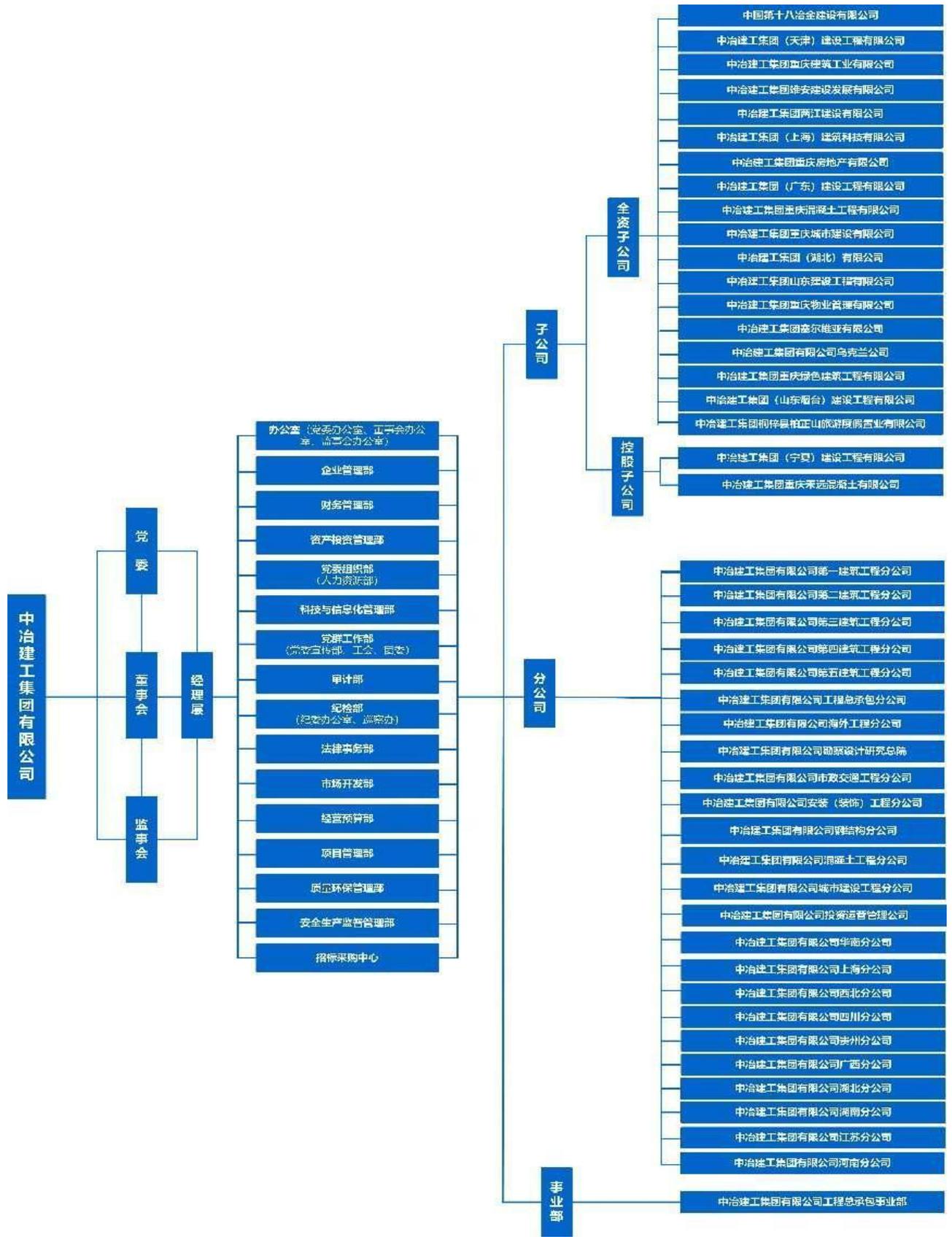
按汇总开具2023年01月01日至2023年12月

备注：请在重庆税务官方网站查验真伪



填票人：国家税务总局重庆市大渡口区税务局

# 组织机构图





### 中冶建工集团有限公司

重庆市

统一社会信用代码	91500000795854690R	企业法定代表人	程先云
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	重庆市-市辖区-大渡口区
企业经营地址	重庆市大渡口区西城大道1号		



企业资质资格

**注册人员**

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	冯益权	512322198*****59	注册土木工程师(道路工程)	5000002-AD001	--
2	张蕃	510202198*****26	注册土木工程师(道路工程)	5000002-AD002	--
3	韦川平	510221198*****54	注册土木工程师(道路工程)	5000002-AD003	--
4	何烽源	500102199*****50	二级注册造价工程师	B21205048000137	土建
5	王一强	500382199*****15	二级注册造价工程师	B21205048000141	土建
6	张雷	500382199*****23	二级注册造价工程师	B21205048000291	土建
7	刘邦	500225199*****14	二级注册造价工程师	B21205048000298	土建
8	牟卫华	510203196*****25	二级注册造价工程师	B21205048000302	土建
9	吴登荣	513022198*****33	二级注册造价工程师	B21205048000304	土建
10	胡欣	500103199*****24	二级注册造价工程师	B21205048000381	土建
11	程林	500236199*****83	二级注册造价工程师	B21215048000688	土建
12	刘雨欢	500103198*****10	二级注册造价工程师	B21215048000736	土建
13	周凯锋	510212197*****79	二级注册造价工程师	B21215048000831	土建
14	徐琴	500112199*****78	二级注册造价工程师	B21215048000844	土建
15	向美霞	500234199*****00	二级注册造价工程师	B21215048000884	土建

共 1679 条

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	田越增	640323198*****18	二级注册造价工程师	B21215048000960	土建
17	吴茜	372922199*****05	二级注册造价工程师	B21215048001021	土建
18	张翔	513101199*****19	二级注册造价工程师	B21215048001274	土建
19	黄俊	500222199*****15	二级注册造价工程师	B21225048001515	土建
20	郭振焰	500224199*****31	二级注册造价工程师	B21225048001522	土建
21	戴维财	510521199*****73	二级注册造价工程师	B21225048003011	土建
22	甘枝楠	511623199*****25	二级注册造价工程师	B21225048003083	土建
23	梁俾鸿	520111199*****16	二级注册造价工程师	B21225048003084	土建
24	范娜	420621199*****23	二级注册造价工程师	B21225048003182	土建
25	唐均帅	500225199*****37	二级注册造价工程师	B21225048003197	土建
26	洪杰	511522199*****72	二级注册造价工程师	B21225048003295	土建
27	韦洋	512301197*****12	二级注册造价工程师	B21225048003308	土建
28	周小靖	500106199*****28	二级注册造价工程师	B21225048003426	土建
29	褚艳	510231198*****26	二级注册造价工程师	B21235048003714	土建
30	周鹏	500222199*****13	二级注册造价工程师	B21235048004066	土建

共 1679 条

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	柳爽	500224199*****79	二级注册造价工程师	B21235048004123	土建
32	曾城	500221199*****10	二级注册造价工程师	B21235048004125	土建
33	谭建雄	500230198*****10	二级注册造价工程师	B21235048004155	土建
34	成艳	500381199*****01	二级注册造价工程师	B21235048004221	土建
35	李斌	500108199*****19	二级注册造价工程师	B21235048004521	土建
36	张开科	500222199*****31	二级注册造价工程师	B21235048004912	土建
37	胡源	500228200*****50	二级注册造价工程师	B21245048005470	土建
38	秦旭	522121199*****59	二级注册造价工程师	B21245048006164	土建
39	黄俊	500222199*****15	二级注册造价工程师	B24225049002657	安装
40	齐博	620103198*****2X	二级注册造价工程师	B24225049003540	安装
41	卢红宇	500231198*****56	二级注册造价工程师	B24225049003565	安装
42	罗春元	500101199*****33	二级注册造价工程师	B24225049003566	安装
43	梁俾鸿	520111199*****16	二级注册造价工程师	B24235049004606	安装
44	王咏梅	510522197*****69	一级注册造价工程师	B11065000010872	土建
45	刘红	421023198*****22	一级注册造价工程师	B11075000001260	土建

共 1679 条

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	贺德鸿	510232197*****41	一级注册造价工程师	B11075000008981	土建
47	田凯	510226197*****14	一级注册造价工程师	B11085000001045	土建
48	杨荣华	612127197*****69	一级注册造价工程师	B11105000006430	土建
49	莫儒敏	452724197*****4X	一级注册造价工程师	B11105032000803	土建
50	罗太炎	510232197*****1X	一级注册造价工程师	B11105032000841	土建
51	王伟	510802198*****34	一级注册造价工程师	B11145000006170	土建
52	李国良	341226198*****33	一级注册造价工程师	B11155000008937	土建
53	王爱爱	150123198*****05	一级注册造价工程师	B11165000000891	土建
54	白志祥	500235198*****96	一级注册造价工程师	B11165000000999	土建
55	伍波	500102198*****97	一级注册造价工程师	B11165000001000	土建
56	吴敬韬	420503198*****10	一级注册造价工程师	B11165000001001	土建
57	戴吉	500106198*****10	一级注册造价工程师	B11165000001014	土建
58	武轲	610422198*****11	一级注册造价工程师	B11165000001267	土建
59	张靖楠	500222198*****46	一级注册造价工程师	B11175000001163	土建
60	李科	500233198*****38	一级注册造价工程师	B11175000001282	土建

共 1679 条

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	王静国	210726197*****10	一级注册造价工程师	B11175000002529	土建
62	卢菲菲	420281198*****84	一级注册造价工程师	B11175000002535	土建
63	廖翔	511623198*****45	一级注册造价工程师	B11175000002536	土建
64	张军	341122198*****35	一级注册造价工程师	B11175000002644	土建
65	姜涛	510229197*****12	一级注册造价工程师	B11175000002977	土建
66	牟佳	500107198*****2X	一级注册造价工程师	B11175000002984	土建
67	王江川	500224198*****82	一级注册造价工程师	B11175000003375	土建
68	吴顺云	500102199*****78	一级注册造价工程师	B11185000004420	土建
69	朱茂	513002198*****37	一级注册造价工程师	B11185000005159	土建
70	江伟	341124199*****32	一级注册造价工程师	B11185000005161	土建
71	于东河	341221198*****54	一级注册造价工程师	B11185000005266	土建
72	曾国刚	511025198*****53	一级注册造价工程师	B11185000005268	土建
73	李定康	340825198*****16	一级注册造价工程师	B11185000005435	土建
74	黄永东	510223198*****12	一级注册造价工程师	B11185000005443	土建
75	罗兴斌	510212197*****38	一级注册造价工程师	B11185000005671	土建

共 1679 条

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	陈妍霖	500235198*****27	一级注册造价工程师	B11195000005785	土建
77	徐丹凤	410181198*****41	一级注册造价工程师	B11195000005855	土建
78	毛红鹏	500230199*****56	一级注册造价工程师	B11195000006624	土建
79	谭前飞	500230198*****75	一级注册造价工程师	B11195000007106	土建
80	顾晓红	510228198*****03	一级注册造价工程师	B11195000007405	土建
81	李文涛	610523198*****70	一级注册造价工程师	B11195000007472	土建
82	邹中华	340826198*****11	一级注册造价工程师	B11195000007483	土建
83	程祝华	511602199*****91	一级注册造价工程师	B11195000007484	土建
84	李美艳	511621198*****82	一级注册造价工程师	B11195000007577	土建
85	胡露露	342401199*****20	一级注册造价工程师	B11195000007605	土建
86	杨勇	510129198*****17	一级注册造价工程师	B11195000007606	土建
87	苟雪梅	500222199*****20	一级注册造价工程师	B11195000007607	土建
88	罗剑	513030198*****10	一级注册造价工程师	B11195000007612	土建
89	南燕燕	610623198*****05	一级注册造价工程师	B11195000007752	土建
90	王馨竹	510922198*****89	一级注册造价工程师	B11195000007756	土建

共 1679 条

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
91	陈思汝	142602198*****29	一级注册造价工程师	B11195000007757	土建
92	刘静芸	513401198*****49	一级注册造价工程师	B11195000008326	土建
93	左职精	500382198*****77	一级注册造价工程师	B11195000008799	土建
94	丁长鸿	210281198*****13	一级注册造价工程师	B11205000000115	土建
95	慕浪	500109199*****58	一级注册造价工程师	B11205000000397	土建
96	高飞娟	610125198*****28	一级注册造价工程师	B11205000000406	土建
97	黄小龙	511623198*****77	一级注册造价工程师	B11205000000420	土建
98	幸鑫	500102199*****98	一级注册造价工程师	B11205000000480	土建
99	李俊	500101199*****57	一级注册造价工程师	B11205000000482	土建
100	肖云	500106199*****1X	一级注册造价工程师	B11205000000485	土建
101	刘超	511011198*****5X	一级注册造价工程师	B11205000000486	土建
102	代宝福	232101198*****18	一级注册造价工程师	B11205000000488	土建
103	曾祯文	510922199*****84	一级注册造价工程师	B11205000000611	土建
104	古捷	512501198*****60	一级注册造价工程师	B11205000000629	土建
105	刘义权	500384198*****16	一级注册造价工程师	B11205000000641	土建

共 1679 条

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
106	赵翔	500103198*****17	一级注册造价工程师	B11205000000670	土建
107	陈代久	511028198*****12	一级注册造价工程师	B11205000000753	土建
108	范珍云	430502197*****29	一级注册造价工程师	B11205000000817	土建
109	张璇	513021198*****68	一级注册造价工程师	B11205000001563	土建
110	杨洋	340824198*****15	一级注册造价工程师	B11205000007295	土建
111	谭轲	511623198*****56	一级注册造价工程师	B11205000009284	土建
112	李超	511623199*****13	一级注册造价工程师	B11215000001906	土建
113	孙丽杰	220122198*****20	一级注册造价工程师	B11215000001939	土建
114	王莉	532130199*****28	一级注册造价工程师	B11215000001951	土建
115	杜吉祥	220182198*****78	一级注册造价工程师	B11215000001975	土建
116	午佩晋	510302199*****4X	一级注册造价工程师	B11215000002029	土建
117	李明亮	432524199*****16	一级注册造价工程师	B11215000002036	土建
118	郭锦	422202199*****47	一级注册造价工程师	B11215000002126	土建
119	苏德煌	500383199*****51	一级注册造价工程师	B11215000002140	土建
120	杨红娟	500113198*****24	一级注册造价工程师	B11215000002187	土建

共 1679 条

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
121	李良波	500231199*****38	一级注册造价工程师	B11215000002200	土建
122	张瑶	500107198*****22	一级注册造价工程师	B11215000002205	土建
123	金芮丽	411323198*****46	一级注册造价工程师	B11215000002210	土建
124	李仓	622627199*****19	一级注册造价工程师	B11215000002219	土建
125	曹斌	520121199*****16	一级注册造价工程师	B11215000002220	土建
126	杨敬	500382198*****25	一级注册造价工程师	B11215000002279	土建
127	赵鹏	500109199*****15	一级注册造价工程师	B11215000002280	土建
128	李功	420801198*****15	一级注册造价工程师	B11215000002387	土建
129	龙雪潇	500106198*****10	一级注册造价工程师	B11215000002389	土建
130	李才俊	520121199*****55	一级注册造价工程师	B11215000002393	土建
131	吴蓉	510321199*****69	一级注册造价工程师	B11215000002412	土建
132	何天祥	500382198*****99	一级注册造价工程师	B11215000002415	土建
133	张寒丁	513029198*****78	一级注册造价工程师	B11215000002428	土建
134	汤凌东	500231199*****51	一级注册造价工程师	B11215000002431	土建
135	李黎	510722198*****15	一级注册造价工程师	B11215000002439	土建

共 1679 条

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
136	代均	500232199*****35	一级注册造价工程师	B11215000002443	土建
137	冯海轩	370304199*****12	一级注册造价工程师	B11215000002469	土建
138	徐磊	513030198*****13	一级注册造价工程师	B11215000002471	土建
139	孙志鹏	429006198*****90	一级注册造价工程师	B11215000002676	土建
140	曹茜	430981199*****28	一级注册造价工程师	B11215000002678	土建
141	张宏伟	230127198*****1X	一级注册造价工程师	B11215000002701	土建
142	孙博	230223199*****16	一级注册造价工程师	B11215000002717	土建
143	唐晓	510213197*****45	一级注册造价工程师	B11215000002720	土建
144	李沙沙	610125198*****2X	一级注册造价工程师	B11215000002752	土建
145	高少强	500224198*****91	一级注册造价工程师	B11215000002753	土建
146	贺凯	511621198*****76	一级注册造价工程师	B11215000003154	土建
147	徐伟	510202197*****16	一级注册造价工程师	B11215000003613	土建
148	王莫	500381198*****1X	一级注册造价工程师	B11215000003792	土建
149	彭婷	510322199*****63	一级注册造价工程师	B11215032000532	土建
150	杨新华	140109199*****47	一级注册造价工程师	B11225000004029	土建

共 1679 条

< 1 ... 8 9 10 11 12 ... 112 > 前往 10 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
151	陈舟翔	500106199*****17	一级注册造价工程师	B11225000004114	土建
152	雷蕾	500230199*****2X	一级注册造价工程师	B11225000004177	土建
153	唐尧卿	511023198*****77	一级注册造价工程师	B11225000004626	土建
154	曾山	510227197*****1X	一级注册造价工程师	B11225000004688	土建
155	周超	511623199*****34	一级注册造价工程师	B11225000004692	土建
156	雷昂	500225199*****15	一级注册造价工程师	B11225000004702	土建
157	陈越飞	342622199*****7X	一级注册造价工程师	B11225000004740	土建
158	王家媚	510223197*****25	一级注册造价工程师	B11225000004813	土建
159	罗茜	500104198*****22	一级注册造价工程师	B11225000004867	土建
160	曹军花	513623198*****48	一级注册造价工程师	B11225000004922	土建
161	杨军	652301198*****1X	一级注册造价工程师	B11225000004923	土建
162	李铁强	232700198*****16	一级注册造价工程师	B11225000004927	土建
163	陈灿	500223198*****52	一级注册造价工程师	B11225000004928	土建
164	罗文霞	500107199*****2X	一级注册造价工程师	B11225000004930	土建
165	鄂飞	230221198*****17	一级注册造价工程师	B11225000004935	土建

共 1679 条

< 1 ... 9 10 11 12 13 ... 112 > 前往 11 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
166	马俊楠	239004198*****25	一级注册造价工程师	B1122500004937	土建
167	徐霞	500112198*****83	一级注册造价工程师	B1122500004938	土建
168	韦会琴	510216197*****27	一级注册造价工程师	B1122500004942	土建
169	韩琳	610526199*****24	一级注册造价工程师	B1122500004951	土建
170	王一强	500382199*****15	一级注册造价工程师	B1122500004953	土建
171	黄川	500235199*****71	一级注册造价工程师	B1122500004954	土建
172	尹晨	511621198*****03	一级注册造价工程师	B1122500004956	土建
173	陆欣	500110199*****23	一级注册造价工程师	B1122500004960	土建
174	蔡晓双	510703199*****24	一级注册造价工程师	B1122500005028	土建
175	杨晖晖	500234199*****95	一级注册造价工程师	B1122500005032	土建
176	曹雪	510106199*****21	一级注册造价工程师	B1122500005059	土建
177	甘林	511623198*****32	一级注册造价工程师	B1122500005060	土建
178	吕俊林	450922199*****51	一级注册造价工程师	B1122500005063	土建
179	邓益胜	520202199*****14	一级注册造价工程师	B1122500005141	土建
180	王帅飞	130527198*****10	一级注册造价工程师	B1122500005565	土建

共 1679 条

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
181	赵凯	340621199*****70	一级注册造价工程师	B11225000010873	土建
182	张蜀冬	511024199*****13	一级注册造价工程师	B1123500007364	土建
183	夏江楠	511521199*****21	一级注册造价工程师	B1123500007365	土建
184	郭瑾	500381199*****12	一级注册造价工程师	B1123500007521	土建
185	董鹏	610525198*****17	一级注册造价工程师	B1123500007525	土建
186	王正权	533001199*****17	一级注册造价工程师	B1123500007530	土建
187	王春光	232131198*****23	一级注册造价工程师	B1123500007535	土建
188	张涵	522132199*****26	一级注册造价工程师	B1123500007942	土建
189	陈晓锋	532331198*****17	一级注册造价工程师	B1123500008031	土建
190	吴敬辉	510802199*****53	一级注册造价工程师	B1123500008081	土建
191	伍彬	430522199*****95	一级注册造价工程师	B1123500008094	土建
192	周阳	510311198*****19	一级注册造价工程师	B1123500008100	土建
193	冉启军	510213198*****38	一级注册造价工程师	B1123500008108	土建
194	侯丹	610402199*****03	一级注册造价工程师	B1123500008131	土建
195	李洪梅	513922199*****8X	一级注册造价工程师	B1123500008163	土建

共 1679 条

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
196	王凤	500221198*****2X	一级注册造价工程师	B11235000008180	土建
197	杨敏	510227197*****86	一级注册造价工程师	B11235000008233	土建
198	谢宗午	500243199*****79	一级注册造价工程师	B11235000008236	土建
199	黄海	500236198*****10	一级注册造价工程师	B11235000008265	土建
200	杨蓉成	511602199*****55	一级注册造价工程师	B11235000008266	土建
201	向美霞	500234199*****00	一级注册造价工程师	B11235000008285	土建
202	陈勇	421023199*****54	一级注册造价工程师	B11235000008292	土建
203	程翔	500234199*****7X	一级注册造价工程师	B11235000008295	土建
204	秦冲	500101199*****12	一级注册造价工程师	B11235000008299	土建
205	陈辉	429001198*****19	一级注册造价工程师	B11235000008310	土建
206	刘群强	510230197*****9X	一级注册造价工程师	B11235000008317	土建
207	赵胜	500225199*****51	一级注册造价工程师	B11235000008433	土建
208	刘龙	420984198*****38	一级注册造价工程师	B11235000008471	土建
209	杨靖靖	610581199*****24	一级注册造价工程师	B11235000008474	土建
210	杨勇梅	610628198*****25	一级注册造价工程师	B11235000008476	土建

共 1679 条

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
211	杨梦妮	500104199*****22	一级注册造价工程师	B11235000008484	土建
212	黄钟燕	452132198*****81	一级注册造价工程师	B11235000008487	土建
213	马志坤	410782198*****94	一级注册造价工程师	B11235000008495	土建
214	赵俊涛	421003199*****16	一级注册造价工程师	B11235000008500	土建
215	戴鑫	500234198*****20	一级注册造价工程师	B11235000008505	土建
216	彭海军	500233198*****37	一级注册造价工程师	B11235000008510	土建
217	杨勇坤	500241199*****55	一级注册造价工程师	B11235000008597	土建
218	周海峰	511602198*****18	一级注册造价工程师	B11235000008627	土建
219	孙玉芝	422802198*****49	一级注册造价工程师	B11235000008732	土建
220	李倩	500107198*****22	一级注册造价工程师	B11235000009026	土建
221	李杨	510224197*****54	一级注册造价工程师	B11235000009045	土建
222	王秀丽	152633197*****25	一级注册造价工程师	B11235000009061	土建
223	杨建潮	120221197*****12	一级注册造价工程师	B11235000010994	土建
224	陈佳静	430981198*****2X	一级注册造价工程师	B11245000009755	土建
225	温云凤	500381199*****22	一级注册造价工程师	B11245000009803	土建

共 1679 条

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
226	林丽芳	352201198*****22	一级注册造价工程师	B11245000009900	土建
227	王骏江	500109199*****34	一级注册造价工程师	B11245000009906	土建
228	郭新	372425197*****70	一级注册造价工程师	B11245000009909	土建
229	罗文莉	511025199*****47	一级注册造价工程师	B11245000009968	土建
230	罗鑫	510722199*****7X	一级注册造价工程师	B11245000009975	土建
231	费国栋	510781199*****37	一级注册造价工程师	B11245000009988	土建
232	褚艳	510231198*****26	一级注册造价工程师	B11245000010013	土建
233	黎中元	500225199*****31	一级注册造价工程师	B11245000010014	土建
234	程林	500236199*****83	一级注册造价工程师	B11245000010021	土建
235	章海生	342425199*****37	一级注册造价工程师	B11245000010029	土建
236	胡裕杰	513123199*****15	一级注册造价工程师	B11245000010030	土建
237	周琪琪	430381198*****26	一级注册造价工程师	B11245000010031	土建
238	李风格	512924197*****77	一级注册造价工程师	B11245000010035	土建
239	彭元林	511025199*****17	一级注册造价工程师	B11245000010038	土建
240	张翔	513101199*****19	一级注册造价工程师	B11245000010039	土建

共 1679 条

< 1 ... 14 15 16 17 18 ... 112 > 前往 16 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
241	雷洋	500227199*****16	一级注册造价工程师	B11245000010187	土建
242	吴亚男	510212198*****27	一级注册造价工程师	B11245000010243	土建
243	赵鸿薇	500107199*****29	一级注册造价工程师	B11245000010298	土建
244	张苡萱	500103199*****29	一级注册造价工程师	B11245000010341	土建
245	赵炜	511381199*****0X	一级注册造价工程师	B11245000010533	土建
246	李宁	211121198*****33	一级注册造价工程师	B11245000010899	土建
247	范进科	420107196*****91	一级注册造价工程师	B14035000003563	安装
248	刘川	510203197*****18	一级注册造价工程师	B14035000003819	安装
249	杜元双	510203197*****53	一级注册造价工程师	B14165000000909	安装
250	赵黎明	412725198*****18	一级注册造价工程师	B14175000002516	安装
251	王作雅	120224197*****25	一级注册造价工程师	B14175000002519	安装
252	汪戴禧	511002198*****34	一级注册造价工程师	B14185000005164	安装
253	梁玉春	220622199*****10	一级注册造价工程师	B14185000005489	安装
254	李蕾	152628198*****00	一级注册造价工程师	B14195000007641	安装
255	王静云	420822198*****51	一级注册造价工程师	B14225000004477	安装

共 1679 条

< 1 ... 15 16 17 18 19 ... 112 > 前往 17 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
256	王悦	500104199*****35	一级注册造价工程师	B1422500004943	安装
257	王伟	510802198*****34	一级注册造价工程师	B14225000005803	安装
258	刘杨	640223198*****33	一级注册造价工程师	B14235000008134	安装
259	武炜	622727199*****16	一级注册造价工程师	B14235000008248	安装
260	谭顺	500107199*****16	一级注册造价工程师	B14235000008270	安装
261	李维	421087199*****16	一级注册造价工程师	B14235000008479	安装
262	陆红	500382198*****98	一级注册造价工程师	B14245000009908	安装
263	郭振焄	500224199*****31	一级注册造价工程师	B14245000009921	安装
264	杨文	511602199*****20	一级注册造价工程师	B14245000010215	安装
265	张华	132337197*****88	一级注册造价工程师	B14245000010754	安装
266	王天云	510213196*****39	二级注册建造师	渝2502006200700102	建筑工程
267	周健	510213196*****19	二级注册建造师	渝2502006200700292	建筑工程
268	吴向东	513401196*****12	二级注册建造师	渝2502006200700390	矿业工程
269	冉应德	510212196*****17	二级注册建造师	渝2502006200700619	建筑工程
270	邓云川	510213196*****18	二级注册建造师	渝2502006200700639	公路工程

共 1679 条

< 1 ... 16 17 18 19 20 ... 112 > 前往 18 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
271	曾登荣	210102196*****93	二级注册建造师	渝2502006200700832	公路工程
272	周宗永	210304196*****52	二级注册建造师	渝2502006200700863	建筑工程
273	钟晨	430202196*****5X	二级注册建造师	渝2502006200700881	建筑工程
274	许玉明	510203196*****14	二级注册建造师	渝2502006200701491	机电工程
275	常仕文	420106196*****72	二级注册建造师	渝2502006200701514	建筑工程
276	李智能	510203196*****10	二级注册建造师	渝2502006200701562	建筑工程
277	熊诚	510521197*****11	二级注册建造师	渝2502006200701872	建筑工程
278	施龙楷	210102196*****98	二级注册建造师	渝2502006200800508	机电工程
279	陈朝晖	510213196*****12	二级注册建造师	渝2502006200800509	机电工程
280	马俊	420106196*****37	二级注册建造师	渝2502006200800527	公路工程
281	李锡超	510203196*****14	二级注册建造师	渝2502006200804046	公路工程
282	赵文静	510283198*****97	二级注册建造师	渝2502006200804716	建筑工程
283	赵文静	510283198*****97	二级注册建造师	渝2502006200804716	市政公用工程
284	杨述国	340702196*****72	二级注册建造师	渝2502006200901147	建筑工程
285	宋平	510213198*****10	二级注册建造师	渝2502006200902365	建筑工程

共 1679 条

< 1 ... 17 18 19 20 21 ... 112 > 前往 19 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
286	刘道洪	510203196*****1X	二级注册建造师	渝2502007200800443	机电工程
287	刘兵	510203196*****30	二级注册建造师	渝2502007200800453	公路工程
288	景治华	510213196*****53	二级注册建造师	渝2502007200800519	建筑工程
289	何荣博	510213197*****1X	二级注册建造师	渝2502007200800520	建筑工程
290	张召军	512322197*****73	二级注册建造师	渝2502008200802514	建筑工程
291	敖勇	510214198*****12	二级注册建造师	渝2502008200802516	建筑工程
292	李凤榕	512924197*****77	二级注册建造师	渝2502008200804917	建筑工程
293	侯毅	512924197*****7X	二级注册建造师	渝2502008200805863	建筑工程
294	张荣	230103196*****51	二级注册建造师	渝2502008200900746	建筑工程
295	傅建波	512322197*****59	二级注册建造师	渝2502008200900870	建筑工程
296	黄志岗	510202196*****15	二级注册建造师	渝2502008200900876	机电工程
297	田波	512323198*****16	二级注册建造师	渝2502008200900930	建筑工程
298	胡立新	420111196*****39	二级注册建造师	渝2502008200900931	机电工程
299	罗世朝	511522198*****76	二级注册建造师	渝2502008200902549	建筑工程
300	陈彬	510213198*****52	二级注册建造师	渝2502010201000394	建筑工程

共 1679 条

< 1 ... 18 19 20 21 22 ... 112 > 前往 20 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
301	胡成勇	510203196*****34	二级注册建造师	渝2502010201000413	公路工程
302	胡成勇	510203196*****34	二级注册建造师	渝2502010201000413	建筑工程
303	胡成勇	510203196*****34	二级注册建造师	渝2502010201000413	市政公用工程
304	牟平	510213197*****14	二级注册建造师	渝2502010201001338	市政公用工程
305	刘静	500226198*****16	二级注册建造师	渝2502010201001976	公路工程
306	魏龙	511622198*****36	二级注册建造师	渝2502010201003321	市政公用工程
307	蒋吉桂	510502197*****59	二级注册建造师	渝2502010201003629	建筑工程
308	朱泓良	500383198*****74	二级注册建造师	渝2502010201100735	建筑工程
309	徐潇	500383198*****28	二级注册建造师	渝2502010201100741	建筑工程
310	朱华	510104198*****73	二级注册建造师	渝2502010201101417	建筑工程
311	李瑞瑞	610525198*****26	二级注册建造师	渝2502010201101465	建筑工程
312	梁华燕	513601197*****11	二级注册建造师	渝2502010201101892	建筑工程
313	梁华燕	513601197*****11	二级注册建造师	渝2502010201101892	市政公用工程
314	赵军	510211197*****35	二级注册建造师	渝2502011201102092	水利水电工程
315	杨耀耀	500103198*****6X	二级注册建造师	渝2502011201102573	市政公用工程

共 1679 条

< 1 ... 19 20 21 22 23 ... 112 > 前往 21 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
316	吴棚	511321198*****61	二级注册建造师	渝2502011201102809	建筑工程
317	王向东	130823198*****31	二级注册建造师	渝2502011201104284	公路工程
318	王向东	130823198*****31	二级注册建造师	渝2502011201104284	市政公用工程
319	韦洋	512301197*****12	二级注册建造师	渝2502011201201135	建筑工程
320	王琰莉	500104198*****20	二级注册建造师	渝2502011201202110	建筑工程
321	邹春花	513622198*****21	二级注册建造师	渝2502011201202303	建筑工程
322	黄鹤立	500238198*****2X	二级注册建造师	渝2502011201203036	建筑工程
323	卫艺超	142724198*****20	二级注册建造师	渝2502011201203182	公路工程
324	邱长林	510203197*****19	二级注册建造师	渝2502011201203814	市政公用工程
325	文颖倩	500106198*****23	二级注册建造师	渝2502012201204701	建筑工程
326	崔宏伟	131102198*****34	二级注册建造师	渝2502012201204973	建筑工程
327	周中伦	510223197*****34	二级注册建造师	渝2502012201205891	建筑工程
328	杨红娟	500113198*****24	二级注册建造师	渝2502012201206151	市政公用工程
329	龙雪靖	500106198*****10	二级注册建造师	渝2502012201206164	市政公用工程
330	杨明	420105198*****10	二级注册建造师	渝2502012201207578	建筑工程

共 1679 条

< 1 ... 20 21 22 23 24 ... 112 > 前往 22 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
331	刘博	420922198*****11	二级注册建造师	渝2502012201208198	公路工程
332	林波	500221198*****15	二级注册建造师	渝2502012201208449	水利水电工程
333	杨敏	510227197*****86	二级注册建造师	渝2502012201300013	建筑工程
334	王晓波	500227198*****1X	二级注册建造师	渝2502012201300058	机电工程
335	伍波	500102198*****97	二级注册建造师	渝2502012201300091	建筑工程
336	余章芳	500234198*****06	二级注册建造师	渝2502012201301670	市政公用工程
337	陈霖	500230198*****14	二级注册建造师	渝2502012201302219	建筑工程
338	刘治端	230523198*****14	二级注册建造师	渝2502012201302565	建筑工程
339	苏鼎	500381198*****12	二级注册建造师	渝2502012201302602	建筑工程
340	慕国	513521198*****79	二级注册建造师	渝2502012201302945	市政公用工程
341	张建桥	512324197*****57	二级注册建造师	渝2502012201303024	公路工程
342	张建桥	512324197*****57	二级注册建造师	渝2502012201303024	市政公用工程
343	于东河	341221198*****54	二级注册建造师	渝2502012201303765	公路工程
344	李杨	510224197*****54	二级注册建造师	渝2502012201304665	公路工程
345	林海	510212197*****15	二级注册建造师	渝2502012201403384	市政公用工程

共 1679 条

< 1 ... 21 22 23 24 25 ... 112 > 前往 23 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
346	罗剑	513030198*****10	二级注册建造师	渝2502013201305075	建筑工程
347	冉容	500240198*****67	二级注册建造师	渝2502013201305600	建筑工程
348	龙波	513621198*****30	二级注册建造师	渝2502013201305983	建筑工程
349	刘山	500224198*****69	二级注册建造师	渝2502013201306478	建筑工程
350	曹丹	511302198*****40	二级注册建造师	渝2502013201307597	建筑工程
351	余国平	500106198*****50	二级注册建造师	渝2502013201400751	建筑工程
352	林海燕	440981198*****20	二级注册建造师	渝2502013201401213	建筑工程
353	张靖楠	500222198*****46	二级注册建造师	渝2502013201401643	建筑工程
354	周凌婧	500104198*****22	二级注册建造师	渝2502013201401871	建筑工程
355	张自然	420503198*****78	二级注册建造师	渝2502013201403156	市政公用工程
356	陈云亮	510212198*****37	二级注册建造师	渝2502014201403858	建筑工程
357	龚祜	500221198*****10	二级注册建造师	渝2502014201404333	市政公用工程
358	李宏明	432503198*****45	二级注册建造师	渝2502014201404882	机电工程
359	雷洋	500227199*****16	二级注册建造师	渝2502014201406355	市政公用工程
360	李勇川	500236198*****31	二级注册建造师	渝2502014201500192	市政公用工程

共 1679 条

< 1 ... 22 23 24 25 26 ... 112 > 前往 24 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
361	郎明伟	510218198*****59	二级注册建造师	渝2502014201500614	建筑工程
362	刘力元	500104199*****15	二级注册建造师	渝2502014201500880	建筑工程
363	张华	510203197*****30	二级注册建造师	渝2502014201501673	建筑工程
364	李天鹏	510202197*****14	二级注册建造师	渝2502014201501838	建筑工程
365	牟佳	500107198*****2X	二级注册建造师	渝2502014201502545	建筑工程
366	赵琪琪	642223199*****16	二级注册建造师	渝2502014201502918	建筑工程
367	张斌飞	511321198*****50	二级注册建造师	渝2502014201503053	市政公用工程
368	张伟	500234198*****32	二级注册建造师	渝2502014201601025	建筑工程
369	张学洋	120222198*****11	二级注册建造师	渝2502014202000613	建筑工程
370	孙文华	510183198*****38	二级注册建造师	渝2502015201503830	建筑工程
371	张宏伟	230127198*****1X	二级注册建造师	渝2502015201504315	市政公用工程
372	鲁光吉	510521198*****31	二级注册建造师	渝2502015201600022	建筑工程
373	罗文霞	500107199*****2X	二级注册建造师	渝2502015201600909	建筑工程
374	罗意	500241198*****19	二级注册建造师	渝2502015201600920	建筑工程
375	曾吉祥	500223199*****72	二级注册建造师	渝2502015201601266	建筑工程

共 1679 条

< 1 ... 23 24 25 26 27 ... 112 > 前往 25 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
376	邱宏森	500223199*****31	二级注册建造师	渝2502015201601860	市政公用工程
377	慕浪	500109199*****58	二级注册建造师	渝2502015201602316	建筑工程
378	吴茜	372922199*****05	二级注册建造师	渝2502015201701841	建筑工程
379	蔡洁	500382198*****29	二级注册建造师	渝2502016201602657	建筑工程
380	张于奕	500104198*****11	二级注册建造师	渝2502016201602932	建筑工程
381	徐海东	430921198*****15	二级注册建造师	渝2502016201700116	建筑工程
382	李伟	500238198*****70	二级注册建造师	渝2502016201700304	建筑工程
383	杜翥	510921198*****13	二级注册建造师	渝2502016201702026	市政公用工程
384	刘行恒	372925199*****33	二级注册建造师	渝2502017201702328	建筑工程
385	雷昂	500225199*****15	二级注册建造师	渝2502017201702384	市政公用工程
386	何木	500235199*****72	二级注册建造师	渝2502017201702504	市政公用工程
387	黄小龙	513022199*****53	二级注册建造师	渝2502018201801593	市政公用工程
388	刘晓峰	130826199*****18	二级注册建造师	渝2502018201801895	建筑工程
389	周航	500224199*****57	二级注册建造师	渝2502018201802078	建筑工程
390	温博文	360735199*****11	二级注册建造师	渝2502018201802090	市政公用工程

共 1679 条

< 1 ... 24 25 26 27 28 ... 112 > 前往 26 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
391	姚驰	500238199*****14	二级注册建造师	渝2502018202100023	建筑工程
392	胡欣	500103199*****24	二级注册建造师	渝2502019201901250	市政公用工程
393	张晓晗	220581198*****21	二级注册建造师	渝2502019201901331	建筑工程
394	李俊	532301199*****14	二级注册建造师	渝2502019201901520	市政公用工程
395	郭振临	500224199*****31	二级注册建造师	渝2502019201901713	市政公用工程
396	冉康	500102199*****35	二级注册建造师	渝2502019201902093	市政公用工程
397	李广耀	412823199*****71	二级注册建造师	渝2502019201902124	建筑工程
398	向振华	433127198*****1X	二级注册建造师	渝2502019201902171	市政公用工程
399	祁晓强	622901199*****38	二级注册建造师	渝2502019202000100	公路工程
400	陈江浩男	500107199*****19	二级注册建造师	渝2502019202000310	公路工程
401	闫洁	500106199*****12	二级注册建造师	渝2502019202000421	公路工程
402	方源	500227198*****3X	二级注册建造师	渝2502019202000638	建筑工程
403	刘雨欢	500103198*****10	二级注册建造师	渝2502019202000693	建筑工程
404	闫斌	412828198*****37	二级注册建造师	渝2502019202000734	市政公用工程
405	王照峰	412822198*****73	二级注册建造师	渝2502019202001227	市政公用工程

共 1679 条

< 1 ... 25 26 27 28 29 ... 112 > 前往 27 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
406	范津铭	500102199*****10	二级注册建造师	渝2502019202001756	市政公用工程
407	杨业亚	522423198*****16	二级注册建造师	渝2502019202001801	机电工程
408	胡克亚	500110198*****16	二级注册建造师	渝2502019202100240	建筑工程
409	刘庭均	500103199*****17	二级注册建造师	渝2502020202101260	建筑工程
410	李青虹	500221199*****28	二级注册建造师	渝2502020202101960	建筑工程
411	盛鑫鑫	320681199*****79	二级注册建造师	渝2502020202102239	建筑工程
412	补源	500382199*****25	二级注册建造师	渝2502020202102240	建筑工程
413	张智	511602199*****64	二级注册建造师	渝2502020202102309	建筑工程
414	郭江	511023198*****74	二级注册建造师	渝2502020202102455	建筑工程
415	白金	500231199*****74	二级注册建造师	渝2502020202102913	建筑工程
416	蒋方缘	500383199*****15	二级注册建造师	渝2502020202102914	建筑工程
417	代洲博	342221199*****11	二级注册建造师	渝2502020202102955	建筑工程
418	代洲博	342221199*****11	二级注册建造师	渝2502020202102955	市政公用工程
419	魏涛	513723199*****70	二级注册建造师	渝2502020202103079	建筑工程
420	李正龙	530113199*****16	二级注册建造师	渝2502020202103126	建筑工程

共 1679 条

< 1 ... 26 27 28 29 30 ... 112 > 前往 28 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
421	张翔	513101199*****19	二级注册建造师	渝2502020202103127	建筑工程
422	杜友成	500228199*****30	二级注册建造师	渝2502020202103621	市政公用工程
423	侯丹	610402199*****03	二级注册建造师	渝2502020202103861	建筑工程
424	胡永伦	522529199*****30	二级注册建造师	渝2502020202104282	建筑工程
425	何烽源	500102199*****50	二级注册建造师	渝2502020202104410	市政公用工程
426	李德志	422801199*****19	二级注册建造师	渝2502020202201868	建筑工程
427	成艳	500381199*****01	二级注册建造师	渝2502020202206000	建筑工程
428	冉大莉	500239199*****76	二级注册建造师	渝2502020202402947	建筑工程
429	冉大莉	500239199*****76	二级注册建造师	渝2502020202402947	市政公用工程
430	秦冲	500101199*****12	二级注册建造师	渝2502021202200947	建筑工程
431	秦冲	500101199*****12	二级注册建造师	渝2502021202200947	市政公用工程
432	陈刚	500102199*****35	二级注册建造师	渝2502021202201724	建筑工程
433	蒲梦蝶	510923199*****45	二级注册建造师	渝2502021202201869	建筑工程
434	张邦桥	500235199*****39	二级注册建造师	渝2502021202201870	建筑工程
435	梅俊	421127199*****73	二级注册建造师	渝2502021202201871	建筑工程

共 1679 条

< 1 ... 27 28 29 30 31 ... 112 > 前往 29 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
436	于川	210921198*****12	二级注册建造师	渝2502021202202398	公路工程
437	陈佳静	430981198*****2X	二级注册建造师	渝2502021202202838	建筑工程
438	范娜	420621199*****23	二级注册建造师	渝2502021202202978	市政公用工程
439	陈俊宏	500382199*****93	二级注册建造师	渝2502021202203408	市政公用工程
440	吴仕林	530381199*****10	二级注册建造师	渝2502021202203822	建筑工程
441	蒋林宏	513029199*****15	二级注册建造师	渝2502021202203823	建筑工程
442	陈开利	500107198*****97	二级注册建造师	渝2502021202204829	建筑工程
443	蔡勇	510202198*****39	二级注册建造师	渝2502021202206152	建筑工程
444	毛锐	500104198*****16	二级注册建造师	渝2502021202300045	建筑工程
445	谢世龙	500224199*****30	二级注册建造师	渝2502021202301107	市政公用工程
446	雷林子	513030199*****12	二级注册建造师	渝2502022202301080	公路工程
447	胡光龙	510824198*****31	二级注册建造师	渝2502022202301311	市政公用工程
448	高普	152722199*****13	二级注册建造师	渝2502022202301455	市政公用工程
449	黄辉	500238199*****94	二级注册建造师	渝2502022202301857	市政公用工程
450	谭红艳	500234199*****85	二级注册建造师	渝2502023202400044	建筑工程

共 1679 条

< 1 ... 28 29 30 31 32 ... 112 > 前往 30 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
451	何雨晨	500225199*****16	二级注册建造师	渝2502023202400607	建筑工程
452	罗术荣	622626199*****14	二级注册建造师	渝2502023202400608	建筑工程
453	曾城	500221199*****10	二级注册建造师	渝2502023202400754	建筑工程
454	彭斌	500243199*****11	二级注册建造师	渝2502023202401571	水利水电工程
455	丁源	431229199*****18	二级注册建造师	渝2502023202401971	建筑工程
456	王小军	510102196*****10	一级注册建造师	渝1112006200913737	建筑工程
457	黄昊罡	500104198*****11	一级注册建造师	渝1112019202005434	建筑工程
458	黄昊罡	500104198*****11	一级注册建造师	渝1112019202005434	市政公用工程
459	刘小平	500231198*****18	一级注册建造师	渝1112020202105705	建筑工程
460	王作雅	120224197*****25	一级注册建造师	渝1122009201004746	机电工程
461	王作雅	120224197*****25	一级注册建造师	渝1122009201004746	建筑工程
462	高凯	610427198*****36	一级注册建造师	渝1122014201408846	建筑工程
463	高凯	610427198*****36	一级注册建造师	渝1122014201408846	市政公用工程
464	柳鑫	120105198*****12	一级注册建造师	渝1122015201510617	市政公用工程
465	邵传成	420323198*****10	一级注册建造师	渝1122015201511080	建筑工程

共 1679 条

< 1 ... 29 30 31 32 33 ... 112 > 前往 31 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
466	韩华	421122198*****34	一级注册建造师	渝1122016201612433	建筑工程
467	刘凤翔	130921198*****35	一级注册建造师	渝1122016201612435	建筑工程
468	刘凤翔	130921198*****35	一级注册建造师	渝1122016201612435	市政公用工程
469	张巍	231002197*****19	一级注册建造师	渝1122016201612441	建筑工程
470	岳广辉	120111198*****30	一级注册建造师	渝1122016201713128	建筑工程
471	岳广辉	120111198*****30	一级注册建造师	渝1122016201713128	市政公用工程
472	伍源源	342601199*****34	一级注册建造师	渝1122017201713862	建筑工程
473	蒋军	500223198*****18	一级注册建造师	渝1122017201815827	建筑工程
474	苏桂元	130534199*****15	一级注册建造师	渝1122018201900675	建筑工程
475	田红伟	130627199*****56	一级注册建造师	渝1122019202000687	建筑工程
476	王明	411481199*****16	一级注册建造师	渝1122020202100248	建筑工程
477	慕永才	500381199*****12	一级注册建造师	渝1122020202102729	建筑工程
478	张涛	430624198*****33	一级注册建造师	渝1122021202200331	机电工程
479	查章程	421126198*****38	一级注册建造师	渝1122023202400836	建筑工程
480	张一斌	210719196*****35	一级注册建造师	渝1212006200802691	建筑工程

共 1679 条

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
481	吴锡忠	330724197*****16	一级注册建造师	渝1332006200700434	建筑工程
482	彭继顺	430202197*****15	一级注册建造师	渝1332006200703032	建筑工程
483	吕忠扬	330724197*****3X	一级注册建造师	渝1332006200705249	机电工程
484	吕忠扬	330724197*****3X	一级注册建造师	渝1332006200705249	建筑工程
485	单红波	330724197*****33	一级注册建造师	渝1332007200700380	建筑工程
486	洪海洋	330724196*****15	一级注册建造师	渝1332007200707669	建筑工程
487	黄浩珂	330724198*****12	一级注册建造师	渝1332012201329496	建筑工程
488	黄浩珂	330724198*****12	一级注册建造师	渝1332012201329496	市政公用工程
489	方小辉	430682197*****50	一级注册建造师	渝1332013201330201	建筑工程
490	陈时学	512223197*****70	一级注册建造师	渝1332013201433818	公路工程
491	李明贵	410724198*****15	一级注册建造师	渝1332018201903722	建筑工程
492	杨铁锋	330681198*****57	一级注册建造师	渝1332019202006168	建筑工程
493	王帮川	510219198*****10	一级注册建造师	渝1362013201407843	公路工程
494	王帮川	510219198*****10	一级注册建造师	渝1362013201407843	建筑工程
495	王帮川	510219198*****10	一级注册建造师	渝1362013201407843	市政公用工程

共 1679 条

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
496	宋宁	510304199*****12	一级注册建造师	渝1412021202200243	建筑工程
497	周献	420202196*****11	一级注册建造师	渝1422010201108566	机电工程
498	周献	420202196*****11	一级注册建造师	渝1422010201108566	市政公用工程
499	胡韬	420111196*****52	一级注册建造师	渝1422014201415083	建筑工程
500	魏民阳	420582198*****36	一级注册建造师	渝1422015201620468	水利水电工程
501	陈建雄	500101199*****78	一级注册建造师	渝1422023202408736	建筑工程
502	范珍云	430502197*****29	一级注册建造师	渝1432007201107469	建筑工程
503	吴新华	430203197*****14	一级注册建造师	渝1432017201771476	建筑工程
504	曾良虎	430425197*****79	一级注册建造师	渝1442006200702220	建筑工程
505	曾良虎	430425197*****79	一级注册建造师	渝1442006200702220	市政公用工程
506	江松	412926197*****50	一级注册建造师	渝1442010201117208	建筑工程
507	江松	412926197*****50	一级注册建造师	渝1442010201117208	市政公用工程
508	江松	412926197*****50	一级注册建造师	渝1442010201117208	水利水电工程
509	潘隆	420205198*****38	一级注册建造师	渝1442017201848677	建筑工程
510	李伟	500230198*****92	一级注册建造师	渝1452014201405019	市政公用工程

共 1679 条

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
511	田贵祥	510203196*****13	一级注册建造师	渝1502005200800814	机电工程
512	何萨	370205196*****16	一级注册建造师	渝1502005200801750	建筑工程
513	孙小林	510212197*****5X	一级注册建造师	渝1502006200700072	公路工程
514	孙小林	510212197*****5X	一级注册建造师	渝1502006200700072	建筑工程
515	孙小林	510212197*****5X	一级注册建造师	渝1502006200700072	市政公用工程
516	孙小林	510212197*****5X	一级注册建造师	渝1502006200700072	水利水电工程
517	李文	340503196*****59	一级注册建造师	渝1502006200800811	建筑工程
518	田凯	510226197*****73	一级注册建造师	渝1502006200800815	建筑工程
519	田凯	510226197*****73	一级注册建造师	渝1502006200800815	市政公用工程
520	王权	620202197*****13	一级注册建造师	渝1502006200800816	建筑工程
521	王永平	420106196*****51	一级注册建造师	渝1502006200800817	建筑工程
522	张顺友	610103196*****36	一级注册建造师	渝1502006200800820	建筑工程
523	刘辉	510203197*****19	一级注册建造师	渝1502006200801166	公路工程
524	刘辉	510203197*****19	一级注册建造师	渝1502006200801166	建筑工程
525	邱文波	513025197*****91	一级注册建造师	渝1502006200801171	机电工程

共 1679 条

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
526	邱文波	513025197*****91	一级注册建造师	渝1502006200801171	建筑工程
527	胥超	420111196*****51	一级注册建造师	渝1502006200801175	建筑工程
528	周秀峰	510203196*****59	一级注册建造师	渝1502006200801177	建筑工程
529	郭昌斌	220104196*****16	一级注册建造师	渝1502006200801748	公路工程
530	郭昌斌	220104196*****16	一级注册建造师	渝1502006200801748	市政公用工程
531	王玉成	150203196*****70	一级注册建造师	渝1502006200801754	建筑工程
532	廖翠	610103196*****19	一级注册建造师	渝1502006200801881	建筑工程
533	陈泉	512925197*****51	一级注册建造师	渝1502006200802135	建筑工程
534	陈泉	512925197*****51	一级注册建造师	渝1502006200802135	市政公用工程
535	蒋加华	510203196*****33	一级注册建造师	渝1502006200802199	建筑工程
536	蒋加华	510203196*****33	一级注册建造师	渝1502006200802199	市政公用工程
537	吴达智	370205196*****1X	一级注册建造师	渝1502006200802200	建筑工程
538	吴达智	370205196*****1X	一级注册建造师	渝1502006200802200	市政公用工程
539	余来轩	420106196*****78	一级注册建造师	渝1502006200802202	建筑工程
540	曾从伟	511028197*****56	一级注册建造师	渝1502006200802275	建筑工程

共 1679 条

< 1 ... 34 35 36 37 38 ... 112 > 前往 36 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
541	曾从伟	511028197*****56	一级注册建造师	渝1502006200802275	市政公用工程
542	陈文德	210504196*****79	一级注册建造师	渝1502006200802572	公路工程
543	陈文德	210504196*****79	一级注册建造师	渝1502006200802572	市政公用工程
544	何毅	510230197*****17	一级注册建造师	渝1502006200803076	建筑工程
545	刘光荣	510212196*****10	一级注册建造师	渝1502006200803198	建筑工程
546	刘光荣	510212196*****10	一级注册建造师	渝1502006200803198	市政公用工程
547	伍永泽	420111196*****32	一级注册建造师	渝1502006200903624	建筑工程
548	刘川	510203197*****18	一级注册建造师	渝1502006200903709	机电工程
549	胡爱华	512928197*****13	一级注册建造师	渝1502006201004435	公路工程
550	胡爱华	512928197*****13	一级注册建造师	渝1502006201004435	建筑工程
551	陈建松	510203197*****17	一级注册建造师	渝1502006201105197	机电工程
552	陈建松	510203197*****17	一级注册建造师	渝1502006201105197	建筑工程
553	陈崇彬	510231197*****30	一级注册建造师	渝1502007200800157	建筑工程
554	梁永红	140322197*****13	一级注册建造师	渝1502007200800812	建筑工程
555	梁永红	140322197*****13	一级注册建造师	渝1502007200800812	市政公用工程

共 1679 条

< 1 ... 35 36 37 38 39 ... 112 > 前往 37 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
556	吕明岗	510229197*****94	一级注册建造师	渝1502007200801168	公路工程
557	吕明岗	510229197*****94	一级注册建造师	渝1502007200801168	机电工程
558	贺德鸿	510232197*****41	一级注册建造师	渝1502007200801598	建筑工程
559	韩迎春	210102197*****3X	一级注册建造师	渝1502007200801749	建筑工程
560	韩迎春	210102197*****3X	一级注册建造师	渝1502007200801749	市政公用工程
561	张华	132337197*****88	一级注册建造师	渝1502007200802120	机电工程
562	张华	132337197*****88	一级注册建造师	渝1502007200802120	建筑工程
563	吴菲	510203197*****33	一级注册建造师	渝1502007200802201	公路工程
564	吴菲	510203197*****33	一级注册建造师	渝1502007200802201	机电工程
565	吴菲	510203197*****33	一级注册建造师	渝1502007200802201	建筑工程
566	吴菲	510203197*****33	一级注册建造师	渝1502007200802201	市政公用工程
567	吴菲	510203197*****33	一级注册建造师	渝1502007200802201	水利水电工程
568	李敏	510203196*****58	一级注册建造师	渝1502007200802266	建筑工程
569	刘建	510224197*****1X	一级注册建造师	渝1502009200903710	机电工程
570	吕林曲	420106196*****75	一级注册建造师	渝1502009200903711	建筑工程

共 1679 条

< 1 ... 36 37 38 39 40 ... 112 > 前往 38 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
571	熊水金	420124197*****17	一级注册建造师	渝1502009200903713	建筑工程
572	熊水金	420124197*****17	一级注册建造师	渝1502009200903713	市政公用工程
573	黄明中	210504196*****3X	一级注册建造师	渝1502009200903819	市政公用工程
574	蒲建树	510402197*****15	一级注册建造师	渝1502009200903824	公路工程
575	蒲建树	510402197*****15	一级注册建造师	渝1502009200903824	建筑工程
576	岳欽	510222197*****55	一级注册建造师	渝1502009200903933	建筑工程
577	李斌	512929197*****18	一级注册建造师	渝1502009201004253	机电工程
578	刘光明	512923197*****1X	一级注册建造师	渝1502009201004254	建筑工程
579	温良全	510212196*****16	一级注册建造师	渝1502009201104850	市政公用工程
580	范进科	420107196*****91	一级注册建造师	渝1502009201206412	机电工程
581	王维说	370103198*****16	一级注册建造师	渝1502010201004524	建筑工程
582	李杨	510224197*****54	一级注册建造师	渝1502010201004551	建筑工程
583	李杨	510224197*****54	一级注册建造师	渝1502010201004551	市政公用工程
584	程国富	510212197*****18	一级注册建造师	渝1502010201004600	建筑工程
585	程国富	510212197*****18	一级注册建造师	渝1502010201004600	市政公用工程

共 1679 条

< 1 ... 37 38 39 40 41 ... 112 > 前往 39 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
586	李俊	612525197*****18	一级注册建造师	渝1502010201004601	建筑工程
587	李俊	612525197*****18	一级注册建造师	渝1502010201004601	市政公用工程
588	林世友	510224196*****91	一级注册建造师	渝1502010201004602	建筑工程
589	林世友	510224196*****91	一级注册建造师	渝1502010201004602	市政公用工程
590	张勤	513624198*****72	一级注册建造师	渝1502010201104784	公路工程
591	张勤	513624198*****72	一级注册建造师	渝1502010201104784	建筑工程
592	张勤	513624198*****72	一级注册建造师	渝1502010201104784	市政公用工程
593	鄢光军	511027197*****51	一级注册建造师	渝1502010201105135	公路工程
594	鄢光军	511027197*****51	一级注册建造师	渝1502010201105135	建筑工程
595	鄢光军	511027197*****51	一级注册建造师	渝1502010201105135	市政公用工程
596	吴斌	231002198*****13	一级注册建造师	渝1502010201206416	公路工程
597	吴斌	231002198*****13	一级注册建造师	渝1502010201206416	建筑工程
598	吴斌	231002198*****13	一级注册建造师	渝1502010201206416	市政公用工程
599	周森森	452329198*****50	一级注册建造师	渝1502010201206520	水利水电工程
600	王学刚	220104197*****10	一级注册建造师	渝1502010201206756	公路工程

共 1679 条

< 1 ... 38 39 40 41 42 ... 112 > 前往 40 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
601	郭卫	370205196*****11	一级注册建造师	渝1502011201105603	建筑工程
602	罗兴斌	510212197*****38	一级注册建造师	渝1502011201105633	建筑工程
603	罗兴斌	510212197*****38	一级注册建造师	渝1502011201105633	市政公用工程
604	邓超	510221198*****10	一级注册建造师	渝1502011201105716	建筑工程
605	侯祥彬	510212196*****16	一级注册建造师	渝1502011201105718	建筑工程
606	李文涛	610523198*****70	一级注册建造师	渝1502011201105722	建筑工程
607	李文涛	610523198*****70	一级注册建造师	渝1502011201105722	市政公用工程
608	李文涛	610523198*****70	一级注册建造师	渝1502011201105722	水利水电工程
609	刘昌钟	511224197*****70	一级注册建造师	渝1502011201105724	建筑工程
610	欧兵	510623197*****14	一级注册建造师	渝1502011201105725	建筑工程
611	余闻文	230802198*****10	一级注册建造师	渝1502011201105726	建筑工程
612	余闻文	230802198*****10	一级注册建造师	渝1502011201105726	市政公用工程
613	余海林	511022198*****95	一级注册建造师	渝1502011201105729	建筑工程
614	张荣	230103196*****51	一级注册建造师	渝1502011201105730	市政公用工程
615	朱海军	510227198*****37	一级注册建造师	渝1502011201105732	建筑工程

共 1679 条

< 1 ... 39 40 41 42 43 ... 112 > 前往 41 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
616	杜元双	510203197*****53	一级注册建造师	渝1502011201105865	公路工程
617	杜元双	510203197*****53	一级注册建造师	渝1502011201105865	机电工程
618	杜元双	510203197*****53	一级注册建造师	渝1502011201105865	建筑工程
619	杜元双	510203197*****53	一级注册建造师	渝1502011201105865	市政公用工程
620	苟格	512924197*****33	一级注册建造师	渝1502011201105998	建筑工程
621	苟格	512924197*****33	一级注册建造师	渝1502011201105998	市政公用工程
622	姜保勇	371021197*****11	一级注册建造师	渝1502011201206236	公路工程
623	姜保勇	371021197*****11	一级注册建造师	渝1502011201206236	建筑工程
624	姜保勇	371021197*****11	一级注册建造师	渝1502011201206236	市政公用工程
625	杨广辉	412722198*****18	一级注册建造师	渝1502011201206296	建筑工程
626	杨广辉	412722198*****18	一级注册建造师	渝1502011201206296	市政公用工程
627	彭志平	510213197*****38	一级注册建造师	渝1502011201206415	公路工程
628	彭志平	510213197*****38	一级注册建造师	渝1502011201206415	建筑工程
629	谢均洪	511027197*****1X	一级注册建造师	渝1502011201206417	公路工程
630	余明	510122197*****72	一级注册建造师	渝1502011201206418	公路工程

共 1679 条

< 1 ... 40 41 42 43 44 ... 112 > 前往 42 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
631	余明	510122197*****72	一级注册建造师	渝1502011201206418	市政公用工程
632	张华生	362502198*****1X	一级注册建造师	渝1502011201206972	建筑工程
633	张华生	362502198*****1X	一级注册建造师	渝1502011201206972	市政公用工程
634	王罡	510203197*****17	一级注册建造师	渝1502011201307478	公路工程
635	敬承钱	511321198*****94	一级注册建造师	渝1502012201206930	建筑工程
636	刘甫华	510226197*****39	一级注册建造师	渝1502012201206931	公路工程
637	刘甫华	510226197*****39	一级注册建造师	渝1502012201206931	建筑工程
638	刘胜	422324198*****19	一级注册建造师	渝1502012201206932	建筑工程
639	刘胜	422324198*****19	一级注册建造师	渝1502012201206932	市政公用工程
640	唐小斌	510227198*****16	一级注册建造师	渝1502012201206934	建筑工程
641	唐小斌	510227198*****16	一级注册建造师	渝1502012201206934	水利水电工程
642	王智勇	510203196*****39	一级注册建造师	渝1502012201206936	市政公用工程
643	姚贵树	420111197*****71	一级注册建造师	渝1502012201206937	建筑工程
644	罗太炎	510232197*****1X	一级注册建造师	渝1502012201207053	建筑工程
645	张俊别	510213197*****38	一级注册建造师	渝1502012201207237	建筑工程

共 1679 条

< 1 ... 41 42 43 44 45 ... 112 > 前往 43 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
646	冉启军	510213198*****38	一级注册建造师	渝1502012201207313	公路工程
647	冉启军	510213198*****38	一级注册建造师	渝1502012201207313	建筑工程
648	冉启军	510213198*****38	一级注册建造师	渝1502012201207313	市政公用工程
649	李国良	341226198*****33	一级注册建造师	渝1502013201308367	公路工程
650	李国良	341226198*****33	一级注册建造师	渝1502013201308367	建筑工程
651	李国良	341226198*****33	一级注册建造师	渝1502013201308367	市政公用工程
652	唐双权	511023198*****95	一级注册建造师	渝1502013201308368	建筑工程
653	杨大荣	512923197*****72	一级注册建造师	渝1502013201308370	建筑工程
654	杨大荣	512923197*****72	一级注册建造师	渝1502013201308370	市政公用工程
655	晏华国	432524197*****31	一级注册建造师	渝1502013201308827	建筑工程
656	周伟	510121198*****70	一级注册建造师	渝1502013201308828	建筑工程
657	陈志满	532424197*****34	一级注册建造师	渝1502013201409189	市政公用工程
658	张安念	510214198*****15	一级注册建造师	渝1502013201409245	公路工程
659	张安念	510214198*****15	一级注册建造师	渝1502013201409245	建筑工程
660	张安念	510214198*****15	一级注册建造师	渝1502013201409245	市政公用工程

共 1679 条

< 1 ... 42 43 44 45 46 ... 112 > 前往 44 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
661	王江川	500224198*****82	一级注册建造师	渝1502013201409282	建筑工程
662	李宁	211121198*****33	一级注册建造师	渝1502013201409434	建筑工程
663	陈东	510212196*****12	一级注册建造师	渝1502013201409695	建筑工程
664	游奕	500106198*****3X	一级注册建造师	渝1502013201409697	建筑工程
665	游奕	500106198*****3X	一级注册建造师	渝1502013201409697	市政公用工程
666	罗孝奎	510229197*****11	一级注册建造师	渝1502013201410016	建筑工程
667	何占旗	532931197*****18	一级注册建造师	渝1502014201410141	建筑工程
668	何占旗	532931197*****18	一级注册建造师	渝1502014201410141	市政公用工程
669	侯伟	610124198*****1X	一级注册建造师	渝1502014201410142	建筑工程
670	侯伟	610124198*****1X	一级注册建造师	渝1502014201410142	市政公用工程
671	王常州	412825198*****15	一级注册建造师	渝1502014201410144	建筑工程
672	杨嵩	500104198*****16	一级注册建造师	渝1502014201410145	建筑工程
673	杨嵩	500104198*****16	一级注册建造师	渝1502014201410145	市政公用工程
674	赵黎明	412725198*****18	一级注册建造师	渝1502014201410146	公路工程
675	赵黎明	412725198*****18	一级注册建造师	渝1502014201410146	机电工程

共 1679 条

< 1 ... 43 44 45 46 47 ... 112 > 前往 45 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
676	赵黎明	412725198*****18	一级注册建造师	渝1502014201410146	建筑工程
677	赵黎明	412725198*****18	一级注册建造师	渝1502014201410146	市政公用工程
678	郑强	230103198*****15	一级注册建造师	渝1502014201410147	建筑工程
679	郑强	230103198*****15	一级注册建造师	渝1502014201410147	市政公用工程
680	黄永东	510223198*****12	一级注册建造师	渝1502014201410358	建筑工程
681	李光顺	510281198*****30	一级注册建造师	渝1502014201410359	建筑工程
682	杨威	420982198*****59	一级注册建造师	渝1502014201410360	公路工程
683	杨威	420982198*****59	一级注册建造师	渝1502014201410360	建筑工程
684	蒋露	500383198*****53	一级注册建造师	渝1502014201410661	市政公用工程
685	李涛	513624198*****38	一级注册建造师	渝1502014201410662	市政公用工程
686	田波	512323198*****16	一级注册建造师	渝1502014201410663	市政公用工程
687	王世爱	612732198*****34	一级注册建造师	渝1502014201410665	建筑工程
688	王世爱	612732198*****34	一级注册建造师	渝1502014201410665	市政公用工程
689	王伟	510802198*****34	一级注册建造师	渝1502014201510891	市政公用工程
690	慕飞	340824198*****19	一级注册建造师	渝1502014201510914	公路工程

共 1679 条

< 1 ... 44 45 46 47 48 ... 112 > 前往 46 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
691	慕飞	340824198*****19	一级注册建造师	渝1502014201510914	建筑工程
692	徐伟	510202197*****16	一级注册建造师	渝1502014201511148	公路工程
693	徐伟	510202197*****16	一级注册建造师	渝1502014201511148	建筑工程
694	徐伟	510202197*****16	一级注册建造师	渝1502014201511148	市政公用工程
695	于东河	341221198*****54	一级注册建造师	渝1502014201511276	建筑工程
696	于东河	341221198*****54	一级注册建造师	渝1502014201511276	市政公用工程
697	袁子坪	511027196*****97	一级注册建造师	渝1502014201511678	建筑工程
698	史维凌	220104197*****16	一级注册建造师	渝1502014201511947	公路工程
699	史维凌	220104197*****16	一级注册建造师	渝1502014201511947	建筑工程
700	史维凌	220104197*****16	一级注册建造师	渝1502014201511947	市政公用工程
701	杨振碧	510228198*****3X	一级注册建造师	渝1502014201512310	建筑工程
702	杨振碧	510228198*****3X	一级注册建造师	渝1502014201512310	市政公用工程
703	吴朝	500231198*****17	一级注册建造师	渝1502014201512352	建筑工程
704	吴朝	500231198*****17	一级注册建造师	渝1502014201512352	市政公用工程
705	赵军	510211197*****35	一级注册建造师	渝1502014201513057	建筑工程

共 1679 条

< 1 ... 45 46 47 48 49 ... 112 > 前往 47 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
706	赵军	510211197*****35	一级注册建造师	渝1502014201513057	市政公用工程
707	申建国	430521197*****10	一级注册建造师	渝1502014202002256	建筑工程
708	柴占全	230827197*****19	一级注册建造师	渝1502015201512318	建筑工程
709	陈灿	500223198*****52	一级注册建造师	渝1502015201512319	建筑工程
710	陈灿	500223198*****52	一级注册建造师	渝1502015201512319	市政公用工程
711	陈家祥	511025197*****92	一级注册建造师	渝1502015201512320	机电工程
712	高志刚	412722198*****31	一级注册建造师	渝1502015201512325	建筑工程
713	覃家斌	510203197*****42	一级注册建造师	渝1502015201512327	建筑工程
714	何易	513030198*****16	一级注册建造师	渝1502015201512328	建筑工程
715	胡延寿	422301198*****98	一级注册建造师	渝1502015201512329	建筑工程
716	黄捷	511023197*****78	一级注册建造师	渝1502015201512330	机电工程
717	黄小龙	511623198*****77	一级注册建造师	渝1502015201512331	公路工程
718	黄小龙	511623198*****77	一级注册建造师	渝1502015201512331	建筑工程
719	纪桂强	341282198*****71	一级注册建造师	渝1502015201512332	建筑工程
720	纪桂强	341282198*****71	一级注册建造师	渝1502015201512332	市政公用工程

共 1679 条

< 1 ... 46 47 48 49 50 ... 112 > 前往 48 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
721	贾卫东	513025197*****54	一级注册建造师	渝1502015201512333	建筑工程
722	贾卫东	513025197*****54	一级注册建造师	渝1502015201512333	市政公用工程
723	李万军	230624198*****53	一级注册建造师	渝1502015201512334	建筑工程
724	李万军	230624198*****53	一级注册建造师	渝1502015201512334	市政公用工程
725	李拥军	510227197*****35	一级注册建造师	渝1502015201512335	建筑工程
726	林波	500221198*****15	一级注册建造师	渝1502015201512336	公路工程
727	林波	500221198*****15	一级注册建造师	渝1502015201512336	建筑工程
728	林波	500221198*****15	一级注册建造师	渝1502015201512336	市政公用工程
729	刘明友	522522197*****13	一级注册建造师	渝1502015201512338	机电工程
730	梅元	530328198*****38	一级注册建造师	渝1502015201512340	建筑工程
731	秦彬	510223197*****11	一级注册建造师	渝1502015201512341	公路工程
732	秦彬	510223197*****11	一级注册建造师	渝1502015201512341	机电工程
733	秦彬	510223197*****11	一级注册建造师	渝1502015201512341	建筑工程
734	秦彬	510223197*****11	一级注册建造师	渝1502015201512341	市政公用工程
735	石春雷	622825198*****36	一级注册建造师	渝1502015201512342	机电工程

共 1679 条

< 1 ... 47 48 49 50 51 ... 112 > 前往 49 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
736	石春雷	622825198*****36	一级注册建造师	渝1502015201512342	建筑工程
737	史金忠	342201198*****19	一级注册建造师	渝1502015201512344	建筑工程
738	唐尧卿	511023198*****77	一级注册建造师	渝1502015201512345	建筑工程
739	唐尧卿	511023198*****77	一级注册建造师	渝1502015201512345	市政公用工程
740	汪戴福	511002198*****34	一级注册建造师	渝1502015201512346	机电工程
741	王丰	513021198*****97	一级注册建造师	渝1502015201512347	市政公用工程
742	王国强	420106196*****79	一级注册建造师	渝1502015201512348	建筑工程
743	魏奇科	510122198*****11	一级注册建造师	渝1502015201512350	建筑工程
744	文勇	500113198*****10	一级注册建造师	渝1502015201512351	建筑工程
745	文勇	500113198*****10	一级注册建造师	渝1502015201512351	市政公用工程
746	吴敬韬	420503198*****10	一级注册建造师	渝1502015201512353	建筑工程
747	冀俊杰	360124198*****17	一级注册建造师	渝1502015201512354	建筑工程
748	肖阳	429004198*****1X	一级注册建造师	渝1502015201512356	建筑工程
749	肖阳	429004198*****1X	一级注册建造师	渝1502015201512356	市政公用工程
750	肖玉坤	522425197*****10	一级注册建造师	渝1502015201512357	市政公用工程

共 1679 条

< 1 ... 48 49 50 51 52 ... 112 > 前往 50 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
751	徐贻	510213197*****94	一级注册建造师	渝1502015201512359	机电工程
752	杨红	512322197*****81	一级注册建造师	渝1502015201512361	市政公用工程
753	杨景伟	230229198*****19	一级注册建造师	渝1502015201512362	建筑工程
754	杨荣华	612127197*****69	一级注册建造师	渝1502015201512363	建筑工程
755	姚文伟	520111198*****35	一级注册建造师	渝1502015201512364	建筑工程
756	曾高权	362528197*****1X	一级注册建造师	渝1502015201512366	市政公用工程
757	翟宏波	612323198*****15	一级注册建造师	渝1502015201512367	建筑工程
758	张天祥	510282198*****13	一级注册建造师	渝1502015201512368	机电工程
759	刘帮强	510230197*****9X	一级注册建造师	渝1502015201512527	公路工程
760	刘帮强	510230197*****9X	一级注册建造师	渝1502015201512527	建筑工程
761	刘帮强	510230197*****9X	一级注册建造师	渝1502015201512527	矿业工程
762	刘帮强	510230197*****9X	一级注册建造师	渝1502015201512527	市政公用工程
763	刘帮强	510230197*****9X	一级注册建造师	渝1502015201512527	水利水电工程
764	吴杰	342222197*****1X	一级注册建造师	渝1502015201512646	机电工程
765	白雪松	512322197*****71	一级注册建造师	渝1502015201512757	建筑工程

共 1679 条

< 1 ... 49 50 51 52 53 ... 112 > 前往 51 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
766	白雪松	512322197*****71	一级注册建造师	渝1502015201512757	市政公用工程
767	郭新	372425197*****70	一级注册建造师	渝1502015201512758	公路工程
768	郭新	372425197*****70	一级注册建造师	渝1502015201512758	建筑工程
769	郭新	372425197*****70	一级注册建造师	渝1502015201512758	市政公用工程
770	郭珍文	432624197*****17	一级注册建造师	渝1502015201512759	建筑工程
771	黄盟盟	429006198*****11	一级注册建造师	渝1502015201512761	机电工程
772	黄盟盟	429006198*****11	一级注册建造师	渝1502015201512761	市政公用工程
773	林继锋	350181198*****98	一级注册建造师	渝1502015201512762	建筑工程
774	双宝	150103197*****35	一级注册建造师	渝1502015201512763	建筑工程
775	双宝	150103197*****35	一级注册建造师	渝1502015201512763	市政公用工程
776	宋平	510213198*****10	一级注册建造师	渝1502015201512764	市政公用工程
777	苏冲	610425198*****38	一级注册建造师	渝1502015201512765	建筑工程
778	王爱爱	150123198*****05	一级注册建造师	渝1502015201512766	建筑工程
779	王孝辉	510203197*****5X	一级注册建造师	渝1502015201512768	建筑工程
780	熊建平	510521198*****96	一级注册建造师	渝1502015201512769	建筑工程

共 1679 条

< 1 ... 50 51 52 53 54 ... 112 > 前往 52 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
781	杨洋	500104198*****1X	一级注册建造师	渝1502015201512770	建筑工程
782	张雨彬	511325198*****14	一级注册建造师	渝1502015201512771	建筑工程
783	钟玉龙	612523198*****19	一级注册建造师	渝1502015201512772	机电工程
784	白向阳	622827198*****18	一级注册建造师	渝1502015201513094	公路工程
785	白向阳	622827198*****18	一级注册建造师	渝1502015201513094	建筑工程
786	陈贵春	410105197*****34	一级注册建造师	渝1502015201513115	建筑工程
787	陈贵春	410105197*****34	一级注册建造师	渝1502015201513115	市政公用工程
788	陈亮	510228197*****13	一级注册建造师	渝1502015201513297	建筑工程
789	贾志强	230881198*****13	一级注册建造师	渝1502015201513299	建筑工程
790	宋井洪	512322197*****58	一级注册建造师	渝1502015201513300	机电工程
791	王静云	420822198*****51	一级注册建造师	渝1502015201513301	机电工程
792	武柯	610422198*****11	一级注册建造师	渝1502015201513302	公路工程
793	武柯	610422198*****11	一级注册建造师	渝1502015201513302	建筑工程
794	武柯	610422198*****11	一级注册建造师	渝1502015201513302	市政公用工程
795	陈毓清	510102196*****59	一级注册建造师	渝1502015201513663	建筑工程

共 1679 条

< 1 ... 51 52 53 54 55 ... 112 > 前往 53 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
796	傅世友	500234198*****96	一级注册建造师	渝1502015201513664	建筑工程
797	饶勇	511025198*****76	一级注册建造师	渝1502015201513665	建筑工程
798	饶勇	511025198*****76	一级注册建造师	渝1502015201513665	市政公用工程
799	唐元虎	511324198*****31	一级注册建造师	渝1502015201513666	公路工程
800	唐元虎	511324198*****31	一级注册建造师	渝1502015201513666	市政公用工程
801	张顺高	510230197*****9X	一级注册建造师	渝1502015201513667	建筑工程
802	张顺高	510230197*****9X	一级注册建造师	渝1502015201513667	市政公用工程
803	刘静芸	513401198*****49	一级注册建造师	渝1502015201613856	建筑工程
804	邱宝良	220122198*****1X	一级注册建造师	渝1502015201613857	建筑工程
805	郑建军	510282198*****72	一级注册建造师	渝1502015201614027	公路工程
806	郑建军	510282198*****72	一级注册建造师	渝1502015201614027	建筑工程
807	冯友帅	411422198*****15	一级注册建造师	渝1502015201614097	建筑工程
808	王鹏霖	500223198*****32	一级注册建造师	渝1502015201614099	建筑工程
809	王永超	341281198*****7X	一级注册建造师	渝1502015201614100	建筑工程
810	王永超	341281198*****7X	一级注册建造师	渝1502015201614100	市政公用工程

共 1679 条

< 1 ... 52 53 54 55 56 ... 112 > 前往 54 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
811	杨明辉	510213197*****16	一级注册建造师	渝1502015201614101	机电工程
812	杨明辉	510213197*****16	一级注册建造师	渝1502015201614101	建筑工程
813	杨骞	510321197*****34	一级注册建造师	渝1502015201614102	建筑工程
814	杨骞	510321197*****34	一级注册建造师	渝1502015201614102	市政公用工程
815	曾国刚	511025198*****53	一级注册建造师	渝1502015201614103	公路工程
816	曾国刚	511025198*****53	一级注册建造师	渝1502015201614103	建筑工程
817	曾国刚	511025198*****53	一级注册建造师	渝1502015201614103	市政公用工程
818	周永进	500222198*****33	一级注册建造师	渝1502015201614105	建筑工程
819	周忠东	511203197*****75	一级注册建造师	渝1502015201614106	建筑工程
820	陈伟	510224197*****71	一级注册建造师	渝1502015201614395	公路工程
821	杜小龙	511304198*****32	一级注册建造师	渝1502015201614453	建筑工程
822	杜小龙	511304198*****32	一级注册建造师	渝1502015201614453	市政公用工程
823	刘静	500226198*****16	一级注册建造师	渝1502015201614454	建筑工程
824	李科	500233198*****38	一级注册建造师	渝1502015201614540	建筑工程
825	闫斌	412828198*****37	一级注册建造师	渝1502015201614541	建筑工程

共 1679 条

< 1 ... 53 54 55 56 57 ... 112 > 前往 55 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
826	杨军	652301198*****1X	一级注册建造师	渝1502015201614542	公路工程
827	杨军	652301198*****1X	一级注册建造师	渝1502015201614542	建筑工程
828	杨军	652301198*****1X	一级注册建造师	渝1502015201614542	市政公用工程
829	刘乐	622322198*****14	一级注册建造师	渝1502015201614602	建筑工程
830	刘乐	622322198*****14	一级注册建造师	渝1502015201614602	市政公用工程
831	刘小伟	410782198*****79	一级注册建造师	渝1502015201614603	公路工程
832	刘小伟	410782198*****79	一级注册建造师	渝1502015201614603	建筑工程
833	刘小伟	410782198*****79	一级注册建造师	渝1502015201614603	市政公用工程
834	范应科	210504197*****94	一级注册建造师	渝1502015201614816	建筑工程
835	廖翔	511623198*****45	一级注册建造师	渝1502015201614955	建筑工程
836	廖翔	511623198*****45	一级注册建造师	渝1502015201614955	市政公用工程
837	刘辉	511621198*****38	一级注册建造师	渝1502015201614956	建筑工程
838	张军	341122198*****35	一级注册建造师	渝1502015201614979	公路工程
839	张军	341122198*****35	一级注册建造师	渝1502015201614979	建筑工程
840	张军	341122198*****35	一级注册建造师	渝1502015201614979	市政公用工程

共 1679 条

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
841	白志祥	500235198*****96	一级注册建造师	渝1502015201615268	公路工程
842	白志祥	500235198*****96	一级注册建造师	渝1502015201615268	建筑工程
843	毛红鹏	500230199*****56	一级注册建造师	渝1502015201615277	建筑工程
844	毛红鹏	500230199*****56	一级注册建造师	渝1502015201615277	市政公用工程
845	李功	420801198*****15	一级注册建造师	渝1502015201615471	建筑工程
846	李功	420801198*****15	一级注册建造师	渝1502015201615471	市政公用工程
847	李功	420801198*****15	一级注册建造师	渝1502015201615471	铁路工程
848	王帅飞	130527198*****10	一级注册建造师	渝1502015201715717	建筑工程
849	王帅飞	130527198*****10	一级注册建造师	渝1502015201715717	市政公用工程
850	谭世成	510212197*****59	一级注册建造师	渝1502015201715841	公路工程
851	谭世成	510212197*****59	一级注册建造师	渝1502015201715841	建筑工程
852	谭世成	510212197*****59	一级注册建造师	渝1502015201715841	市政公用工程
853	甘英杰	511623198*****91	一级注册建造师	渝1502015201715943	建筑工程
854	甘英杰	511623198*****91	一级注册建造师	渝1502015201715943	市政公用工程
855	王咏梅	510522197*****69	一级注册建造师	渝1502015201716040	建筑工程

共 1679 条

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
856	王咏梅	510522197*****69	一级注册建造师	渝1502015201716040	市政公用工程
857	赖久杰	500226198*****17	一级注册建造师	渝1502015201716177	建筑工程
858	谢敏	510203197*****2X	一级注册建造师	渝1502015201817241	建筑工程
859	李定康	340825198*****16	一级注册建造师	渝1502016201614737	建筑工程
860	陈辉	429001198*****19	一级注册建造师	渝1502016201614942	建筑工程
861	陈辉	429001198*****19	一级注册建造师	渝1502016201614942	市政公用工程
862	陈江	510304198*****18	一级注册建造师	渝1502016201614943	市政公用工程
863	陈永红	510229197*****3X	一级注册建造师	渝1502016201614945	市政公用工程
864	杜明	511325198*****1X	一级注册建造师	渝1502016201614947	建筑工程
865	杜鹏	511602198*****18	一级注册建造师	渝1502016201614948	公路工程
866	杜鹏	511602198*****18	一级注册建造师	渝1502016201614948	建筑工程
867	侯璐	513022199*****70	一级注册建造师	渝1502016201614951	建筑工程
868	雷羽	511112198*****11	一级注册建造师	渝1502016201614952	建筑工程
869	雷羽	511112198*****11	一级注册建造师	渝1502016201614952	市政公用工程
870	李伟	429006198*****15	一级注册建造师	渝1502016201614953	建筑工程

共 1679 条

< 1 ... 56 57 58 59 60 ... 112 > 前往 58 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
871	李伟	429006198*****15	一级注册建造师	渝1502016201614953	市政公用工程
872	李阳	500113198*****18	一级注册建造师	渝1502016201614954	建筑工程
873	刘义权	500384198*****16	一级注册建造师	渝1502016201614957	建筑工程
874	刘义权	500384198*****16	一级注册建造师	渝1502016201614957	市政公用工程
875	罗茜	500104198*****22	一级注册建造师	渝1502016201614959	建筑工程
876	罗茜	500104198*****22	一级注册建造师	渝1502016201614959	市政公用工程
877	牟云川	532130198*****12	一级注册建造师	渝1502016201614960	建筑工程
878	慕思杰	500105198*****18	一级注册建造师	渝1502016201614961	建筑工程
879	慕思杰	500105198*****18	一级注册建造师	渝1502016201614961	市政公用工程
880	潘津	510212197*****14	一级注册建造师	渝1502016201614962	市政公用工程
881	宋春芳	130823198*****1X	一级注册建造师	渝1502016201614964	建筑工程
882	宋春芳	130823198*****1X	一级注册建造师	渝1502016201614964	市政公用工程
883	涂晓倩	340827198*****27	一级注册建造师	渝1502016201614967	市政公用工程
884	文瑜	510522198*****58	一级注册建造师	渝1502016201614968	建筑工程
885	谢熙	500382198*****32	一级注册建造师	渝1502016201614971	公路工程

共 1679 条

< 1 ... 57 58 59 60 61 ... 112 > 前往 59 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
886	谢熙	500382198*****32	一级注册建造师	渝1502016201614971	市政公用工程
887	徐永生	420107196*****5X	一级注册建造师	渝1502016201614974	建筑工程
888	许玉明	510203196*****14	一级注册建造师	渝1502016201614975	建筑工程
889	许玉明	510203196*****14	一级注册建造师	渝1502016201614975	市政公用工程
890	叶大新	650121198*****38	一级注册建造师	渝1502016201614976	公路工程
891	叶大新	650121198*****38	一级注册建造师	渝1502016201614976	市政公用工程
892	余国平	500106198*****50	一级注册建造师	渝1502016201614977	市政公用工程
893	张彪	500383198*****98	一级注册建造师	渝1502016201614978	建筑工程
894	赵清	342623198*****17	一级注册建造师	渝1502016201614980	建筑工程
895	赵宇	500104198*****19	一级注册建造师	渝1502016201614981	机电工程
896	周海锋	511602198*****18	一级注册建造师	渝1502016201614983	公路工程
897	周海锋	511602198*****18	一级注册建造师	渝1502016201614983	建筑工程
898	周海锋	511602198*****18	一级注册建造师	渝1502016201614983	市政公用工程
899	余宗夏	500227198*****25	一级注册建造师	渝1502016201615125	建筑工程
900	毕研立	372926198*****12	一级注册建造师	渝1502016201615181	公路工程

共 1679 条

< 1 ... 58 59 60 61 62 ... 112 > 前往 60 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
901	毕研立	372926198*****12	一级注册建造师	渝1502016201615181	市政公用工程
902	陈先均	512228198*****72	一级注册建造师	渝1502016201615182	公路工程
903	陈先均	512228198*****72	一级注册建造师	渝1502016201615182	建筑工程
904	李铁强	232700198*****16	一级注册建造师	渝1502016201615273	建筑工程
905	李铁强	232700198*****16	一级注册建造师	渝1502016201615273	市政公用工程
906	刘坤伦	510218198*****75	一级注册建造师	渝1502016201615274	建筑工程
907	刘涛	610526198*****16	一级注册建造师	渝1502016201615275	建筑工程
908	谭轲	511623198*****56	一级注册建造师	渝1502016201615280	建筑工程
909	杨德根	500224198*****38	一级注册建造师	渝1502016201615282	建筑工程
910	杨敏	513021198*****96	一级注册建造师	渝1502016201615283	机电工程
911	贺欢	500227198*****15	一级注册建造师	渝1502016201615369	建筑工程
912	刘鸡奇	522424198*****18	一级注册建造师	渝1502016201615371	建筑工程
913	王友鸿	510824198*****75	一级注册建造师	渝1502016201615373	建筑工程
914	左职精	500382198*****77	一级注册建造师	渝1502016201615374	建筑工程
915	左职精	500382198*****77	一级注册建造师	渝1502016201615374	市政公用工程

共 1679 条

< 1 ... 59 60 61 62 63 ... 112 > 前往 61 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
916	喻正伟	500225198*****11	一级注册建造师	渝1502016201615401	建筑工程
917	喻正伟	500225198*****11	一级注册建造师	渝1502016201615401	市政公用工程
918	范彬	500226198*****56	一级注册建造师	渝1502016201615468	建筑工程
919	姜春杨	230381198*****18	一级注册建造师	渝1502016201615469	建筑工程
920	金芮丽	411323198*****46	一级注册建造师	渝1502016201615470	建筑工程
921	吴顺云	500102199*****78	一级注册建造师	渝1502016201615476	建筑工程
922	吴顺云	500102199*****78	一级注册建造师	渝1502016201615476	市政公用工程
923	李冬	422826198*****12	一级注册建造师	渝1502016201615547	建筑工程
924	李冬	422826198*****12	一级注册建造师	渝1502016201615547	市政公用工程
925	杨古月	500221198*****15	一级注册建造师	渝1502016201615586	公路工程
926	任广生	431226198*****10	一级注册建造师	渝1502016201615633	建筑工程
927	李正洪	510322198*****94	一级注册建造师	渝1502016201715714	公路工程
928	李正洪	510322198*****94	一级注册建造师	渝1502016201715714	建筑工程
929	李正洪	510322198*****94	一级注册建造师	渝1502016201715714	市政公用工程
930	刘刚	210123198*****32	一级注册建造师	渝1502016201715715	建筑工程

共 1679 条

< 1 ... 60 61 62 63 64 ... 112 > 前往 62 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
931	刘刚	210123198*****32	一级注册建造师	渝1502016201715715	市政公用工程
932	卢菲菲	420281198*****84	一级注册建造师	渝1502016201715716	建筑工程
933	徐超	511623198*****3X	一级注册建造师	渝1502016201715719	建筑工程
934	徐超	511623198*****3X	一级注册建造师	渝1502016201715719	市政公用工程
935	张浪	500231199*****54	一级注册建造师	渝1502016201715720	建筑工程
936	扶亲强	432524198*****59	一级注册建造师	渝1502016201716133	公路工程
937	扶亲强	432524198*****59	一级注册建造师	渝1502016201716133	市政公用工程
938	陈晚锋	532331198*****17	一级注册建造师	渝1502017201716168	公路工程
939	陈晚锋	532331198*****17	一级注册建造师	渝1502017201716168	建筑工程
940	陈晚锋	532331198*****17	一级注册建造师	渝1502017201716168	水利水电工程
941	邓小康	511324198*****13	一级注册建造师	渝1502017201716170	机电工程
942	邓小康	511324198*****13	一级注册建造师	渝1502017201716170	建筑工程
943	杜吉祥	220182198*****78	一级注册建造师	渝1502017201716171	公路工程
944	杜吉祥	220182198*****78	一级注册建造师	渝1502017201716171	建筑工程
945	冯浩	610423198*****71	一级注册建造师	渝1502017201716172	公路工程

共 1679 条

< 1 ... 61 62 63 64 65 ... 112 > 前往 63 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
946	冯浩	610423198*****71	一级注册建造师	渝1502017201716172	市政公用工程
947	何中勇	510281198*****74	一级注册建造师	渝1502017201716175	建筑工程
948	蒋正	500108198*****19	一级注册建造师	渝1502017201716176	机电工程
949	李宏明	432503198*****45	一级注册建造师	渝1502017201716180	建筑工程
950	李黎	510722198*****15	一级注册建造师	渝1502017201716181	建筑工程
951	李黎	510722198*****15	一级注册建造师	渝1502017201716181	市政公用工程
952	李沙沙	610125198*****2X	一级注册建造师	渝1502017201716182	建筑工程
953	李天鹏	510202197*****14	一级注册建造师	渝1502017201716183	市政公用工程
954	李永建	500231198*****79	一级注册建造师	渝1502017201716184	建筑工程
955	李永建	500231198*****79	一级注册建造师	渝1502017201716184	市政公用工程
956	梁玉春	220622199*****10	一级注册建造师	渝1502017201716185	机电工程
957	梁玉春	220622199*****10	一级注册建造师	渝1502017201716185	市政公用工程
958	林刚	342921198*****16	一级注册建造师	渝1502017201716186	建筑工程
959	刘赫凯	210204198*****13	一级注册建造师	渝1502017201716188	建筑工程
960	刘红	421023198*****22	一级注册建造师	渝1502017201716189	建筑工程

共 1679 条

< 1 ... 62 63 64 65 66 ... 112 > 前往 64 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
961	刘军	510215197*****18	一级注册建造师	渝1502017201716190	机电工程
962	卢大伟	330727198*****11	一级注册建造师	渝1502017201716192	建筑工程
963	卢大伟	330727198*****11	一级注册建造师	渝1502017201716192	市政公用工程
964	罗雄	510129197*****11	一级注册建造师	渝1502017201716193	建筑工程
965	苗田	652925198*****19	一级注册建造师	渝1502017201716195	建筑工程
966	南燕燕	610623198*****05	一级注册建造师	渝1502017201716196	建筑工程
967	彭洪平	500236198*****16	一级注册建造师	渝1502017201716197	建筑工程
968	彭洪平	500236198*****16	一级注册建造师	渝1502017201716197	市政公用工程
969	钱高	420117198*****54	一级注册建造师	渝1502017201716198	建筑工程
970	邬建光	150221198*****18	一级注册建造师	渝1502017201716203	建筑工程
971	席兵	610326198*****32	一级注册建造师	渝1502017201716205	建筑工程
972	肖丽	429006198*****29	一级注册建造师	渝1502017201716206	建筑工程
973	杨滔评	500102198*****38	一级注册建造师	渝1502017201716207	市政公用工程
974	杨凯	421083198*****11	一级注册建造师	渝1502017201716208	建筑工程
975	杨凯	421083198*****11	一级注册建造师	渝1502017201716208	市政公用工程

共 1679 条

< 1 ... 63 64 65 66 67 ... 112 > 前往 65 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
976	杨勇	510129198*****17	一级注册建造师	渝1502017201716209	建筑工程
977	张枫艺	511381198*****38	一级注册建造师	渝1502017201716210	建筑工程
978	张寒丁	513029198*****78	一级注册建造师	渝1502017201716211	建筑工程
979	张建东	152531198*****70	一级注册建造师	渝1502017201716212	市政公用工程
980	张自然	420503198*****78	一级注册建造师	渝1502017201716214	建筑工程
981	赵臣	220302198*****34	一级注册建造师	渝1502017201716215	机电工程
982	周峰	510213197*****18	一级注册建造师	渝1502017201716217	建筑工程
983	朱超	342626198*****7X	一级注册建造师	渝1502017201716218	建筑工程
984	祝昊	422201198*****96	一级注册建造师	渝1502017201716219	建筑工程
985	吴敬辉	510802199*****53	一级注册建造师	渝1502017201716287	民航机场工程
986	吴敬辉	510802199*****53	一级注册建造师	渝1502017201716287	市政公用工程
987	吴文龙	510183198*****19	一级注册建造师	渝1502017201716288	建筑工程
988	周磊	230281198*****11	一级注册建造师	渝1502017201716289	建筑工程
989	崔吉良	422802197*****79	一级注册建造师	渝1502017201716426	公路工程
990	彭海军	500233198*****37	一级注册建造师	渝1502017201716427	公路工程

共 1679 条

< 1 ... 64 65 66 67 68 ... 112 > 前往 66 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
991	彭海军	500233198*****37	一级注册建造师	渝1502017201716427	建筑工程
992	彭海军	500233198*****37	一级注册建造师	渝1502017201716427	市政公用工程
993	孙念均	500233198*****12	一级注册建造师	渝1502017201716428	公路工程
994	王国涛	510725198*****12	一级注册建造师	渝1502017201716429	公路工程
995	王国涛	510725198*****12	一级注册建造师	渝1502017201716429	建筑工程
996	王国涛	510725198*****12	一级注册建造师	渝1502017201716429	市政公用工程
997	张露	500109198*****18	一级注册建造师	渝1502017201716430	公路工程
998	张露	500109198*****18	一级注册建造师	渝1502017201716430	建筑工程
999	贾彬	410421198*****13	一级注册建造师	渝1502017201716506	建筑工程
1000	贾彬	410421198*****13	一级注册建造师	渝1502017201716506	市政公用工程
1001	王宁	610581198*****14	一级注册建造师	渝1502017201716507	建筑工程
1002	王馨竹	510922198*****89	一级注册建造师	渝1502017201716509	建筑工程
1003	蔡鹏程	500230198*****96	一级注册建造师	渝1502017201716595	建筑工程
1004	肖松	513901198*****14	一级注册建造师	渝1502017201716636	建筑工程
1005	谢勇	510203197*****16	一级注册建造师	渝1502017201716637	公路工程

共 1679 条

< 1 ... 65 66 67 68 69 ... 112 > 前往 67 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1006	谢勇	510203197*****16	一级注册建造师	渝1502017201716637	建筑工程
1007	朱茂	513002198*****37	一级注册建造师	渝1502017201716869	建筑工程
1008	朱茂	513002198*****37	一级注册建造师	渝1502017201716869	市政公用工程
1009	朱茂	513002198*****37	一级注册建造师	渝1502017201716869	水利水电工程
1010	王波	510223198*****12	一级注册建造师	渝1502017201716930	公路工程
1011	杨勇梅	610628198*****25	一级注册建造师	渝1502017201716931	建筑工程
1012	吴登荣	513022198*****33	一级注册建造师	渝1502017201817036	建筑工程
1013	吴登荣	513022198*****33	一级注册建造师	渝1502017201817036	市政公用工程
1014	邹中华	340826198*****11	一级注册建造师	渝1502017201817287	建筑工程
1015	陈明超	522422198*****3X	一级注册建造师	渝1502017201817411	公路工程
1016	陈明超	522422198*****3X	一级注册建造师	渝1502017201817411	建筑工程
1017	陈明超	522422198*****3X	一级注册建造师	渝1502017201817411	市政公用工程
1018	张光义	510212197*****35	一级注册建造师	渝1502017201817412	公路工程
1019	章丹	500101199*****39	一级注册建造师	渝1502017201817413	公路工程
1020	章丹	500101199*****39	一级注册建造师	渝1502017201817413	市政公用工程

共 1679 条

< 1 ... 66 67 68 69 70 ... 112 > 前往 68 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1021	蔡晓双	510703199*****24	一级注册建造师	渝1502017201817527	建筑工程
1022	曹波	511622198*****18	一级注册建造师	渝1502017201817528	建筑工程
1023	巢文超	500102199*****99	一级注册建造师	渝1502017201817529	建筑工程
1024	陈刚	512222197*****70	一级注册建造师	渝1502017201817530	机电工程
1025	陈欢	511622198*****24	一级注册建造师	渝1502017201817531	建筑工程
1026	程祝华	511602199*****91	一级注册建造师	渝1502017201817532	建筑工程
1027	崔锐	620103197*****11	一级注册建造师	渝1502017201817533	建筑工程
1028	代宝福	232101198*****18	一级注册建造师	渝1502017201817534	建筑工程
1029	代宝福	232101198*****18	一级注册建造师	渝1502017201817534	市政公用工程
1030	邓兴龙	511323198*****74	一级注册建造师	渝1502017201817536	市政公用工程
1031	丁长鸿	210281198*****13	一级注册建造师	渝1502017201817537	市政公用工程
1032	段后红	500109199*****42	一级注册建造师	渝1502017201817538	市政公用工程
1033	鄂飞	230221198*****17	一级注册建造师	渝1502017201817539	建筑工程
1034	鄂飞	230221198*****17	一级注册建造师	渝1502017201817539	市政公用工程
1035	苟雪梅	500222199*****20	一级注册建造师	渝1502017201817542	建筑工程

共 1679 条

< 1 ... 67 68 69 70 71 ... 112 > 前往 69 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1036	古峰	500233198*****90	一级注册建造师	渝1502017201817543	建筑工程
1037	郭蕾	421123198*****51	一级注册建造师	渝1502017201817544	建筑工程
1038	何明	511325198*****37	一级注册建造师	渝1502017201817545	建筑工程
1039	何天祥	500382198*****99	一级注册建造师	渝1502017201817546	建筑工程
1040	何新凡	350182198*****3X	一级注册建造师	渝1502017201817547	建筑工程
1041	何鑫	500231198*****73	一级注册建造师	渝1502017201817548	建筑工程
1042	黄海	500236198*****10	一级注册建造师	渝1502017201817550	建筑工程
1043	霍齐奥	500107199*****18	一级注册建造师	渝1502017201817552	建筑工程
1044	霍齐奥	500107199*****18	一级注册建造师	渝1502017201817552	市政公用工程
1045	江伟	341124199*****32	一级注册建造师	渝1502017201817553	建筑工程
1046	康遵	210782198*****13	一级注册建造师	渝1502017201817555	建筑工程
1047	李灿平	510225196*****59	一级注册建造师	渝1502017201817557	建筑工程
1048	李丰收	610404198*****17	一级注册建造师	渝1502017201817559	建筑工程
1049	李佳春	429001198*****11	一级注册建造师	渝1502017201817561	建筑工程
1050	李将	612501198*****14	一级注册建造师	渝1502017201817562	建筑工程

共 1679 条

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1051	李香	500232198*****11	一级注册建造师	渝1502017201817563	建筑工程
1052	李香	500232198*****11	一级注册建造师	渝1502017201817563	市政公用工程
1053	李勇川	500236198*****31	一级注册建造师	渝1502017201817565	建筑工程
1054	李自冬	230231198*****12	一级注册建造师	渝1502017201817567	建筑工程
1055	刘邦	500225199*****14	一级注册建造师	渝1502017201817568	建筑工程
1056	刘闯	500228199*****36	一级注册建造师	渝1502017201817569	公路工程
1057	刘闯	500228199*****36	一级注册建造师	渝1502017201817569	建筑工程
1058	刘春江	500382198*****90	一级注册建造师	渝1502017201817570	建筑工程
1059	刘星	500228199*****98	一级注册建造师	渝1502017201817572	建筑工程
1060	龙恒义	612325198*****19	一级注册建造师	渝1502017201817574	建筑工程
1061	鲁旭东	500102198*****11	一级注册建造师	渝1502017201817575	建筑工程
1062	罗意	500241198*****19	一级注册建造师	渝1502017201817576	机电工程
1063	罗意	500241198*****19	一级注册建造师	渝1502017201817576	市政公用工程
1064	马明强	612727198*****10	一级注册建造师	渝1502017201817577	机电工程
1065	宁硕	230882198*****75	一级注册建造师	渝1502017201817579	建筑工程

共 1679 条

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1066	彭瑞翔	500107199*****10	一级注册建造师	渝1502017201817580	建筑工程
1067	齐露	341225198*****57	一级注册建造师	渝1502017201817581	建筑工程
1068	齐露	341225198*****57	一级注册建造师	渝1502017201817581	市政公用工程
1069	石小春	500231198*****59	一级注册建造师	渝1502017201817583	建筑工程
1070	宋学荣	620421198*****30	一级注册建造师	渝1502017201817584	建筑工程
1071	覃杰	500225198*****75	一级注册建造师	渝1502017201817585	公路工程
1072	覃杰	500225198*****75	一级注册建造师	渝1502017201817585	市政公用工程
1073	谭前飞	500230198*****75	一级注册建造师	渝1502017201817586	建筑工程
1074	田云川	500224199*****10	一级注册建造师	渝1502017201817587	建筑工程
1075	王韩国	210726197*****10	一级注册建造师	渝1502017201817588	公路工程
1076	王韩国	210726197*****10	一级注册建造师	渝1502017201817588	市政公用工程
1077	王明星	432826196*****58	一级注册建造师	渝1502017201817589	建筑工程
1078	王涛	513022198*****98	一级注册建造师	渝1502017201817590	建筑工程
1079	魏俊杰	429004198*****79	一级注册建造师	渝1502017201817591	建筑工程
1080	魏俊杰	429004198*****79	一级注册建造师	渝1502017201817591	市政公用工程

共 1679 条

< 1 ... 70 71 72 73 74 ... 112 > 前往 72 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1081	吴道光	522401199*****33	一级注册建造师	渝1502017201817592	建筑工程
1082	吴晓冬	412828198*****53	一级注册建造师	渝1502017201817593	建筑工程
1083	徐海龙	220221198*****37	一级注册建造师	渝1502017201817594	建筑工程
1084	徐镭	513030198*****35	一级注册建造师	渝1502017201817595	建筑工程
1085	徐裕庭	421022199*****10	一级注册建造师	渝1502017201817596	建筑工程
1086	许均全	511123198*****13	一级注册建造师	渝1502017201817597	建筑工程
1087	薛家全	420621198*****15	一级注册建造师	渝1502017201817598	建筑工程
1088	杨前春	510203197*****16	一级注册建造师	渝1502017201817600	公路工程
1089	杨前春	510203197*****16	一级注册建造师	渝1502017201817600	市政公用工程
1090	尹存金	511622198*****15	一级注册建造师	渝1502017201817602	建筑工程
1091	曾云飞	510113198*****15	一级注册建造师	渝1502017201817603	市政公用工程
1092	占祥林	362322199*****17	一级注册建造师	渝1502017201817604	建筑工程
1093	张静	511323198*****13	一级注册建造师	渝1502017201817606	建筑工程
1094	张陆	511602199*****10	一级注册建造师	渝1502017201817607	建筑工程
1095	郑青	530324199*****5X	一级注册建造师	渝1502017201817611	建筑工程

共 1679 条

< 1 ... 71 72 73 74 75 ... 112 > 前往 73 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1096	朱伟	510216198*****19	一级注册建造师	渝1502017201817613	建筑工程
1097	田永洲	500224198*****11	一级注册建造师	渝1502017201817889	机电工程
1098	刘谦	510522199*****59	一级注册建造师	渝1502017201818017	建筑工程
1099	邓益胜	520202199*****14	一级注册建造师	渝1502017201818109	公路工程
1100	邓益胜	520202199*****14	一级注册建造师	渝1502017201818109	建筑工程
1101	邓益胜	520202199*****14	一级注册建造师	渝1502017201818109	民航机场工程
1102	邓益胜	520202199*****14	一级注册建造师	渝1502017201818109	市政公用工程
1103	邓益胜	520202199*****14	一级注册建造师	渝1502017201818109	铁路工程
1104	贺凯	511621198*****76	一级注册建造师	渝1502017201818140	公路工程
1105	贺凯	511621198*****76	一级注册建造师	渝1502017201818140	市政公用工程
1106	刘家胜	341125198*****11	一级注册建造师	渝1502017201818342	建筑工程
1107	谭杰	500234198*****94	一级注册建造师	渝1502017201818359	市政公用工程
1108	邹友海	362425198*****18	一级注册建造师	渝1502017201818370	公路工程
1109	邹友海	362425198*****18	一级注册建造师	渝1502017201818370	建筑工程
1110	邹友海	362425198*****18	一级注册建造师	渝1502017201818370	市政公用工程

共 1679 条

< 1 ... 72 73 74 75 76 ... 112 > 前往 74 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1111	张家强	340323198*****16	一级注册建造师	渝1502017201818400	建筑工程
1112	曾凯	511028198*****32	一级注册建造师	渝1502017201818468	市政公用工程
1113	张斌飞	511321198*****50	一级注册建造师	渝1502017201818733	建筑工程
1114	何炬	513723199*****15	一级注册建造师	渝1502017201818783	建筑工程
1115	高少强	500224198*****91	一级注册建造师	渝1502017201818813	建筑工程
1116	高少强	500224198*****91	一级注册建造师	渝1502017201818813	市政公用工程
1117	陈代欠	511028198*****12	一级注册建造师	渝1502017201818886	公路工程
1118	陈代欠	511028198*****12	一级注册建造师	渝1502017201818886	市政公用工程
1119	马志坤	410782198*****94	一级注册建造师	渝1502017201900087	建筑工程
1120	陈渝	500221199*****18	一级注册建造师	渝1502017201900194	市政公用工程
1121	蒋光云	510224197*****98	一级注册建造师	渝1502017201900215	建筑工程
1122	蒋光云	510224197*****98	一级注册建造师	渝1502017201900215	市政公用工程
1123	杜翥	510921198*****13	一级注册建造师	渝1502017201900802	建筑工程
1124	侯俊颖	431028198*****37	一级注册建造师	渝1502017201901088	建筑工程
1125	李小龙	511028198*****35	一级注册建造师	渝1502017202001440	建筑工程

共 1679 条

< 1 ... 73 74 75 76 77 ... 112 > 前往 75 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1126	曹斌	520121199*****16	一级注册建造师	渝1502018201900435	建筑工程
1127	陈万羽	231181198*****32	一级注册建造师	渝1502018201900454	建筑工程
1128	唐博	500234198*****37	一级注册建造师	渝1502018201900455	建筑工程
1129	唐博	500234198*****37	一级注册建造师	渝1502018201900455	市政公用工程
1130	罗威江	500228198*****7X	一级注册建造师	渝1502018201900456	建筑工程
1131	屈建福	320811199*****34	一级注册建造师	渝1502018201900457	建筑工程
1132	包平凡	513031197*****33	一级注册建造师	渝1502018201900458	建筑工程
1133	王俊卓	432501199*****17	一级注册建造师	渝1502018201900459	建筑工程
1134	张曾余	510213198*****10	一级注册建造师	渝1502018201900460	建筑工程
1135	张元洪	500222198*****1X	一级注册建造师	渝1502018201900462	建筑工程
1136	李传为	511025198*****58	一级注册建造师	渝1502018201900463	建筑工程
1137	郭王林	410122198*****32	一级注册建造师	渝1502018201900464	建筑工程
1138	郭王林	410122198*****32	一级注册建造师	渝1502018201900464	市政公用工程
1139	吴小高	622725199*****17	一级注册建造师	渝1502018201900465	建筑工程
1140	吴小高	622725199*****17	一级注册建造师	渝1502018201900465	市政公用工程

共 1679 条

< 1 ... 74 75 76 77 78 ... 112 > 前往 76 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1141	黎平	500383198*****84	一级注册建造师	渝1502018201900467	建筑工程
1142	曹岷齐	500381198*****15	一级注册建造师	渝1502018201900471	建筑工程
1143	李生仓	630121199*****1X	一级注册建造师	渝1502018201900472	建筑工程
1144	李生仓	630121199*****1X	一级注册建造师	渝1502018201900472	市政公用工程
1145	周波林	500109198*****13	一级注册建造师	渝1502018201900473	建筑工程
1146	李明雄	532301199*****10	一级注册建造师	渝1502018201900476	建筑工程
1147	徐礼全	340821198*****19	一级注册建造师	渝1502018201900477	建筑工程
1148	张毅	511323198*****15	一级注册建造师	渝1502018201900482	机电工程
1149	苏栋才	510281198*****35	一级注册建造师	渝1502018201900483	市政公用工程
1150	赵俊涛	421003199*****16	一级注册建造师	渝1502018201900486	建筑工程
1151	张仕钊	420324199*****72	一级注册建造师	渝1502018201900487	建筑工程
1152	熊继承	422202198*****14	一级注册建造师	渝1502018201900488	市政公用工程
1153	王贵宾	510727198*****16	一级注册建造师	渝1502018201900489	建筑工程
1154	李明亮	432524199*****16	一级注册建造师	渝1502018201900493	建筑工程
1155	李明亮	432524199*****16	一级注册建造师	渝1502018201900493	市政公用工程

共 1679 条

< 1 ... 75 76 77 78 79 ... 112 > 前往 77 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1156	李林	420881198*****13	一级注册建造师	渝1502018201900495	建筑工程
1157	侯显平	232301198*****13	一级注册建造师	渝1502018201900498	建筑工程
1158	计托	232103199*****16	一级注册建造师	渝1502018201900503	建筑工程
1159	计托	232103199*****16	一级注册建造师	渝1502018201900503	市政公用工程
1160	曹平	500233199*****32	一级注册建造师	渝1502018201900504	建筑工程
1161	蒋浪	500228198*****75	一级注册建造师	渝1502018201900506	建筑工程
1162	蒋浪	500228198*****75	一级注册建造师	渝1502018201900506	市政公用工程
1163	杨彩萍	500383198*****41	一级注册建造师	渝1502018201900507	建筑工程
1164	朱天兵	420684199*****57	一级注册建造师	渝1502018201900508	建筑工程
1165	郎欢	513521198*****14	一级注册建造师	渝1502018201900511	市政公用工程
1166	陈晓宇	500224199*****82	一级注册建造师	渝1502018201900513	建筑工程
1167	邹瑞	421081198*****10	一级注册建造师	渝1502018201900514	建筑工程
1168	程进	422201198*****10	一级注册建造师	渝1502018201900515	建筑工程
1169	孙志鹏	429006198*****90	一级注册建造师	渝1502018201900517	建筑工程
1170	何廷宏	510223197*****10	一级注册建造师	渝1502018201900520	市政公用工程

共 1679 条

< 1 ... 76 77 78 79 80 ... 112 > 前往 78 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1171	张法国	370811198*****78	一级注册建造师	渝1502018201900521	机电工程
1172	苏俊	513002198*****70	一级注册建造师	渝1502018201900525	建筑工程
1173	宋东方	340826198*****18	一级注册建造师	渝1502018201900533	建筑工程
1174	王昌言	420529198*****12	一级注册建造师	渝1502018201900539	建筑工程
1175	宋力	500110198*****1X	一级注册建造师	渝1502018201900544	建筑工程
1176	赵国兵	511325199*****3X	一级注册建造师	渝1502018201900576	建筑工程
1177	赵翔	500103198*****17	一级注册建造师	渝1502018201900588	建筑工程
1178	陈泓澄	612321198*****10	一级注册建造师	渝1502018201900589	机电工程
1179	陈泓澄	612321198*****10	一级注册建造师	渝1502018201900589	建筑工程
1180	毕荆成	230105198*****17	一级注册建造师	渝1502018201900590	建筑工程
1181	李元伟	510822198*****14	一级注册建造师	渝1502018201900591	公路工程
1182	李元伟	510822198*****14	一级注册建造师	渝1502018201900591	市政公用工程
1183	温云凤	500381199*****22	一级注册建造师	渝1502018201900592	建筑工程
1184	赵凯	340621199*****70	一级注册建造师	渝1502018201900593	建筑工程
1185	赵凯	340621199*****70	一级注册建造师	渝1502018201900593	市政公用工程

共 1679 条

< 1 ... 77 78 79 80 81 ... 112 > 前往 79 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1186	范治中	340824199*****17	一级注册建造师	渝1502018201900595	建筑工程
1187	范治中	340824199*****17	一级注册建造师	渝1502018201900595	市政公用工程
1188	叶峻宏	500224199*****10	一级注册建造师	渝1502018201900596	建筑工程
1189	赵胜	500225199*****51	一级注册建造师	渝1502018201900597	公路工程
1190	赵胜	500225199*****51	一级注册建造师	渝1502018201900597	建筑工程
1191	赵胜	500225199*****51	一级注册建造师	渝1502018201900597	市政公用工程
1192	赵胜	500225199*****51	一级注册建造师	渝1502018201900597	水利水电工程
1193	李碧	510213197*****19	一级注册建造师	渝1502018201900598	建筑工程
1194	姚龙	511622198*****36	一级注册建造师	渝1502018201900599	公路工程
1195	周曙	513030198*****13	一级注册建造师	渝1502018201900601	机电工程
1196	蒋香	500107198*****17	一级注册建造师	渝1502018201900604	建筑工程
1197	杨鹏	510402198*****12	一级注册建造师	渝1502018201900607	机电工程
1198	陈星宇	500223198*****39	一级注册建造师	渝1502018201900608	机电工程
1199	刘强	500225198*****14	一级注册建造师	渝1502018201900609	公路工程
1200	刘强	500225198*****14	一级注册建造师	渝1502018201900609	建筑工程

共 1679 条

< 1 ... 78 79 80 81 82 ... 112 > 前往 80 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1201	冯红刚	522124198*****18	一级注册建造师	渝1502018201900611	铁路工程
1202	胡智勇	421222198*****14	一级注册建造师	渝1502018201900624	建筑工程
1203	陈铁军	410302198*****19	一级注册建造师	渝1502018201900632	市政公用工程
1204	屈小敏	511622199*****28	一级注册建造师	渝1502018201900646	建筑工程
1205	王振强	410323198*****10	一级注册建造师	渝1502018201900653	公路工程
1206	王凌涛	429004198*****76	一级注册建造师	渝1502018201900659	公路工程
1207	范强	500382199*****1X	一级注册建造师	渝1502018201900712	建筑工程
1208	范强	500382199*****1X	一级注册建造师	渝1502018201900712	市政公用工程
1209	甘林	511623198*****32	一级注册建造师	渝1502018201900719	市政公用工程
1210	王伟	513822198*****51	一级注册建造师	渝1502018201900747	市政公用工程
1211	江山	512923197*****5X	一级注册建造师	渝1502018201900777	建筑工程
1212	江山	512923197*****5X	一级注册建造师	渝1502018201900777	市政公用工程
1213	石磊	500383198*****37	一级注册建造师	渝1502018201900778	建筑工程
1214	李定彬	510203196*****15	一级注册建造师	渝1502018201900779	建筑工程
1215	唐怀蓉	342221198*****14	一级注册建造师	渝1502018201900789	建筑工程

共 1679 条

< 1 ... 79 80 81 82 83 ... 112 > 前往 81 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1216	唐怀港	342221198*****14	一级注册建造师	渝1502018201900789	市政公用工程
1217	罗春元	500101199*****33	一级注册建造师	渝1502018201900821	建筑工程
1218	丁伯松	612526199*****3X	一级注册建造师	渝1502018201900825	公路工程
1219	丁伯松	612526199*****3X	一级注册建造师	渝1502018201900825	建筑工程
1220	张光	511304198*****16	一级注册建造师	渝1502018201900831	建筑工程
1221	杨丁	500223199*****14	一级注册建造师	渝1502018201900836	建筑工程
1222	刘龙	420984198*****38	一级注册建造师	渝1502018201900837	建筑工程
1223	高先畴	512922197*****77	一级注册建造师	渝1502018201900840	市政公用工程
1224	王小纪	622425197*****14	一级注册建造师	渝1502018201900873	建筑工程
1225	李贵平	513902198*****30	一级注册建造师	渝1502018201900893	建筑工程
1226	徐磊	513030198*****13	一级注册建造师	渝1502018201900985	建筑工程
1227	朱峰	211102198*****16	一级注册建造师	渝1502018201901057	建筑工程
1228	朱峰	211102198*****16	一级注册建造师	渝1502018201901057	市政公用工程
1229	黄川	500235199*****71	一级注册建造师	渝1502018201901092	建筑工程
1230	蓝婷婷	500226199*****26	一级注册建造师	渝1502018201901355	建筑工程

共 1679 条

< 1 ... 80 81 82 83 84 ... 112 > 前往 82 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1231	夏成应	513622198*****38	一级注册建造师	渝1502018201901401	市政公用工程
1232	王悦	500104199*****35	一级注册建造师	渝1502018201901549	机电工程
1233	李鹏	500104198*****3X	一级注册建造师	渝1502018201901655	建筑工程
1234	郑上城	352228199*****31	一级注册建造师	渝1502018201901725	建筑工程
1235	郑上城	352228199*****31	一级注册建造师	渝1502018201901725	市政公用工程
1236	雷洋	500227199*****16	一级注册建造师	渝1502018201901815	公路工程
1237	周红碧	511324198*****18	一级注册建造师	渝1502018201901859	建筑工程
1238	李强强	620521198*****93	一级注册建造师	渝1502018201901863	建筑工程
1239	李强强	620521198*****93	一级注册建造师	渝1502018201901863	市政公用工程
1240	李俊鹏	410922197*****15	一级注册建造师	渝1502018202001182	建筑工程
1241	李俊鹏	410922197*****15	一级注册建造师	渝1502018202001182	市政公用工程
1242	郭敬宇	410928198*****1X	一级注册建造师	渝1502018202001183	建筑工程
1243	王真	500381198*****1X	一级注册建造师	渝1502018202001185	公路工程
1244	王真	500381198*****1X	一级注册建造师	渝1502018202001185	建筑工程
1245	王真	500381198*****1X	一级注册建造师	渝1502018202001185	民航机场工程

共 1679 条

< 1 ... 81 82 83 84 85 ... 112 > 前往 83 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1246	王亮	500381198*****1X	一级注册建造师	渝1502018202001185	市政公用工程
1247	韩建琪	622801197*****13	一级注册建造师	渝1502018202101916	建筑工程
1248	周超	511623199*****34	一级注册建造师	渝1502019202000712	公路工程
1249	周超	511623199*****34	一级注册建造师	渝1502019202000712	建筑工程
1250	万回春	420123197*****16	一级注册建造师	渝1502019202000768	建筑工程
1251	唐玉娟	500382198*****43	一级注册建造师	渝1502019202000769	建筑工程
1252	杨卫安	610630198*****15	一级注册建造师	渝1502019202000771	建筑工程
1253	陈科	500381198*****10	一级注册建造师	渝1502019202000772	建筑工程
1254	刘康	612321198*****11	一级注册建造师	渝1502019202000778	建筑工程
1255	王成	500224198*****51	一级注册建造师	渝1502019202000787	建筑工程
1256	陈高	330382199*****39	一级注册建造师	渝1502019202000788	建筑工程
1257	王辉	513029198*****58	一级注册建造师	渝1502019202000790	建筑工程
1258	王辉	513029198*****58	一级注册建造师	渝1502019202000790	市政公用工程
1259	王鹏超	610481199*****37	一级注册建造师	渝1502019202000791	建筑工程
1260	冯永令	513002198*****32	一级注册建造师	渝1502019202000792	建筑工程

共 1679 条

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1261	王真真	610624198*****19	一级注册建造师	渝1502019202000793	机电工程
1262	唐晓	510213197*****45	一级注册建造师	渝1502019202000794	建筑工程
1263	洪吉祥	510322199*****91	一级注册建造师	渝1502019202000795	公路工程
1264	洪吉祥	510322199*****91	一级注册建造师	渝1502019202000795	建筑工程
1265	胡露露	342401199*****20	一级注册建造师	渝1502019202000796	公路工程
1266	胡露露	342401199*****20	一级注册建造师	渝1502019202000796	建筑工程
1267	吕金伟	231121198*****58	一级注册建造师	渝1502019202000797	建筑工程
1268	贺西宁	612726198*****11	一级注册建造师	渝1502019202000798	建筑工程
1269	李青枫	500239198*****35	一级注册建造师	渝1502019202000803	建筑工程
1270	徐丹凤	410181198*****41	一级注册建造师	渝1502019202000806	建筑工程
1271	韩琳	610526199*****24	一级注册建造师	渝1502019202000808	建筑工程
1272	吴亮	642221199*****94	一级注册建造师	渝1502019202000810	建筑工程
1273	汤凌东	500231199*****51	一级注册建造师	渝1502019202000813	市政公用工程
1274	王旭	500223198*****90	一级注册建造师	渝1502019202000814	建筑工程
1275	陈威	421083198*****19	一级注册建造师	渝1502019202000815	建筑工程

共 1679 条

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1276	刘博	420922198*****11	一级注册建造师	渝1502019202000816	公路工程
1277	刘博	420922198*****11	一级注册建造师	渝1502019202000816	建筑工程
1278	刘博	420922198*****11	一级注册建造师	渝1502019202000816	市政公用工程
1279	张庆功	500107199*****15	一级注册建造师	渝1502019202000817	建筑工程
1280	任海平	642222199*****16	一级注册建造师	渝1502019202000820	建筑工程
1281	任海平	642222199*****16	一级注册建造师	渝1502019202000820	市政公用工程
1282	孙博	230223199*****16	一级注册建造师	渝1502019202000821	建筑工程
1283	王鑫	230623198*****30	一级注册建造师	渝1502019202000824	建筑工程
1284	田越增	640323198*****18	一级注册建造师	渝1502019202000829	建筑工程
1285	田越增	640323198*****18	一级注册建造师	渝1502019202000829	市政公用工程
1286	代均	500232199*****35	一级注册建造师	渝1502019202000830	市政公用工程
1287	朱洪兴	500234198*****16	一级注册建造师	渝1502019202000831	建筑工程
1288	顾晓红	510228198*****03	一级注册建造师	渝1502019202000832	建筑工程
1289	顾晓红	510228198*****03	一级注册建造师	渝1502019202000832	水利水电工程
1290	熊立	420922199*****38	一级注册建造师	渝1502019202000833	建筑工程

共 1679 条

< 1 ... 84 85 86 87 88 ... 112 > 前往 86 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1291	熊立	420922199*****38	一级注册建造师	渝1502019202000833	市政公用工程
1292	许景程	500384199*****12	一级注册建造师	渝1502019202000835	建筑工程
1293	叶茂嘉	500224199*****26	一级注册建造师	渝1502019202000836	建筑工程
1294	易忠梦	513030198*****18	一级注册建造师	渝1502019202000837	建筑工程
1295	王明明	510823199*****11	一级注册建造师	渝1502019202000838	建筑工程
1296	王明明	510823199*****11	一级注册建造师	渝1502019202000838	市政公用工程
1297	王照锋	412822198*****73	一级注册建造师	渝1502019202000839	建筑工程
1298	雍智林	511321198*****1X	一级注册建造师	渝1502019202000840	建筑工程
1299	雍智林	511321198*****1X	一级注册建造师	渝1502019202000840	市政公用工程
1300	贾济晴	511132199*****18	一级注册建造师	渝1502019202000844	公路工程
1301	贾济晴	511132199*****18	一级注册建造师	渝1502019202000844	市政公用工程
1302	蔡安	511025197*****79	一级注册建造师	渝1502019202000845	建筑工程
1303	蔡安	511025197*****79	一级注册建造师	渝1502019202000845	市政公用工程
1304	彭小锋	430421198*****31	一级注册建造师	渝1502019202000851	建筑工程
1305	吴炼	422326198*****36	一级注册建造师	渝1502019202000852	建筑工程

共 1679 条

< 1 ... 85 86 87 88 89 ... 112 > 前往 87 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1306	杨洪超	413026199*****98	一级注册建造师	渝1502019202000855	建筑工程
1307	刘志平	429006198*****37	一级注册建造师	渝1502019202000856	建筑工程
1308	刘志平	429006198*****37	一级注册建造师	渝1502019202000856	市政公用工程
1309	李洋	500228198*****13	一级注册建造师	渝1502019202000857	建筑工程
1310	杨冲	511025198*****5X	一级注册建造师	渝1502019202000858	建筑工程
1311	王诚葆	230231198*****57	一级注册建造师	渝1502019202000859	建筑工程
1312	武炜	622727199*****16	一级注册建造师	渝1502019202000860	机电工程
1313	苏德煌	500383199*****51	一级注册建造师	渝1502019202000861	建筑工程
1314	徐春	500234199*****70	一级注册建造师	渝1502019202000862	建筑工程
1315	郭锦	422202199*****47	一级注册建造师	渝1502019202000864	建筑工程
1316	曾小城	510283197*****77	一级注册建造师	渝1502019202000865	建筑工程
1317	施文	500102199*****18	一级注册建造师	渝1502019202000866	建筑工程
1318	龙雪靖	500106198*****10	一级注册建造师	渝1502019202000867	建筑工程
1319	侯杰	610321198*****14	一级注册建造师	渝1502019202000868	市政公用工程
1320	黎中元	500225199*****31	一级注册建造师	渝1502019202000869	建筑工程

共 1679 条

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1321	黎中元	500225199*****31	一级注册建造师	渝1502019202000869	市政公用工程
1322	汪洋	421302199*****59	一级注册建造师	渝1502019202000870	建筑工程
1323	但议	513822198*****95	一级注册建造师	渝1502019202000871	建筑工程
1324	温博文	360735199*****11	一级注册建造师	渝1502019202000873	建筑工程
1325	曹超	430321199*****57	一级注册建造师	渝1502019202000874	市政公用工程
1326	潘志安	620503199*****34	一级注册建造师	渝1502019202000876	建筑工程
1327	刘小平	610626199*****15	一级注册建造师	渝1502019202000877	建筑工程
1328	李林	513902198*****74	一级注册建造师	渝1502019202000879	建筑工程
1329	李佳炼	370303197*****30	一级注册建造师	渝1502019202000880	建筑工程
1330	杜国平	130421198*****13	一级注册建造师	渝1502019202000881	建筑工程
1331	胡王林	500113199*****34	一级注册建造师	渝1502019202000882	建筑工程
1332	景维臣	230128198*****57	一级注册建造师	渝1502019202000883	建筑工程
1333	邱鑫	513021198*****72	一级注册建造师	渝1502019202000887	建筑工程
1334	杨蓉成	511602199*****55	一级注册建造师	渝1502019202000905	建筑工程
1335	欧军	511521199*****12	一级注册建造师	渝1502019202000907	建筑工程

共 1679 条

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1336	周泽明	500233199*****13	一级注册建造师	渝1502019202000928	建筑工程
1337	陈元发	500222199*****11	一级注册建造师	渝1502019202000934	建筑工程
1338	龚攀	513022198*****16	一级注册建造师	渝1502019202000944	建筑工程
1339	黎林	500231198*****10	一级注册建造师	渝1502019202000945	建筑工程
1340	谭茜	500240198*****68	一级注册建造师	渝1502019202000951	建筑工程
1341	胡奇	510303198*****1X	一级注册建造师	渝1502019202000957	建筑工程
1342	唐砾洪	500239199*****30	一级注册建造师	渝1502019202000963	公路工程
1343	唐砾洪	500239199*****30	一级注册建造师	渝1502019202000963	建筑工程
1344	李超	511623199*****13	一级注册建造师	渝1502019202000971	建筑工程
1345	李龙	510503198*****17	一级注册建造师	渝1502019202000972	建筑工程
1346	秦伟	500230199*****94	一级注册建造师	渝1502019202000975	建筑工程
1347	李剑	500102199*****98	一级注册建造师	渝1502019202000976	建筑工程
1348	郭瑾	500381199*****12	一级注册建造师	渝1502019202000977	建筑工程
1349	郭瑾	500381199*****12	一级注册建造师	渝1502019202000977	市政公用工程
1350	曹雄锋	421127198*****10	一级注册建造师	渝1502019202000978	建筑工程

共 1679 条

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1351	夏骏	500108199*****18	一级注册建造师	渝1502019202000980	建筑工程
1352	黄小龙	513022199*****53	一级注册建造师	渝1502019202000982	机电工程
1353	黄小龙	513022199*****53	一级注册建造师	渝1502019202000982	建筑工程
1354	程磊	231084198*****12	一级注册建造师	渝1502019202000987	公路工程
1355	朱平	512223197*****51	一级注册建造师	渝1502019202000988	公路工程
1356	郝雄飞	421023198*****19	一级注册建造师	渝1502019202000989	公路工程
1357	李国锋	610528199*****18	一级注册建造师	渝1502019202000998	建筑工程
1358	宋联	420983199*****13	一级注册建造师	渝1502019202001001	市政公用工程
1359	谷顺利	500225198*****31	一级注册建造师	渝1502019202001002	建筑工程
1360	冯杰	511623198*****99	一级注册建造师	渝1502019202001006	建筑工程
1361	鄢文武	513901198*****1X	一级注册建造师	渝1502019202001012	建筑工程
1362	王浩	510726197*****17	一级注册建造师	渝1502019202001015	建筑工程
1363	李红伟	500382198*****59	一级注册建造师	渝1502019202001016	市政公用工程
1364	孙刚	610423198*****14	一级注册建造师	渝1502019202001019	建筑工程
1365	孙海	500384199*****17	一级注册建造师	渝1502019202001029	建筑工程

共 1679 条

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1366	王珊珊	130682198*****47	一级注册建造师	渝1502019202001072	建筑工程
1367	文鹏飞	511321199*****14	一级注册建造师	渝1502019202001086	建筑工程
1368	彭景	500112199*****89	一级注册建造师	渝1502019202001089	建筑工程
1369	李青娜	513021199*****11	一级注册建造师	渝1502019202001092	建筑工程
1370	李青娜	513021199*****11	一级注册建造师	渝1502019202001092	市政公用工程
1371	刘正源	420881199*****16	一级注册建造师	渝1502019202001100	建筑工程
1372	李志	511623199*****32	一级注册建造师	渝1502019202001234	建筑工程
1373	李志	511623199*****32	一级注册建造师	渝1502019202001234	市政公用工程
1374	江信湖	500109198*****17	一级注册建造师	渝1502019202001456	建筑工程
1375	柏春龙	513002198*****99	一级注册建造师	渝1502019202001470	建筑工程
1376	朱旭	500106198*****12	一级注册建造师	渝1502019202001494	建筑工程
1377	文洋	511681198*****14	一级注册建造师	渝1502019202002147	建筑工程
1378	李行	500107198*****11	一级注册建造师	渝1502019202101598	建筑工程
1379	高小兵	512928197*****1X	一级注册建造师	渝1502020202100379	建筑工程
1380	田林	500235199*****7X	一级注册建造师	渝1502020202100380	建筑工程

共 1679 条

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1381	罗明	511524198*****73	一级注册建造师	渝1502020202100390	建筑工程
1382	徐浩然	513821198*****15	一级注册建造师	渝1502020202100414	建筑工程
1383	陈豪	500234199*****19	一级注册建造师	渝1502020202100485	公路工程
1384	陈豪	500234199*****19	一级注册建造师	渝1502020202100485	市政公用工程
1385	李锦	340824198*****1X	一级注册建造师	渝1502020202100522	建筑工程
1386	张永	130582198*****32	一级注册建造师	渝1502020202100527	建筑工程
1387	范勇	500233199*****19	一级注册建造师	渝1502020202100534	机电工程
1388	朱小波	522131198*****17	一级注册建造师	渝1502020202100548	建筑工程
1389	杨建碧	622827198*****10	一级注册建造师	渝1502020202100558	市政公用工程
1390	李俊	532301199*****14	一级注册建造师	渝1502020202100581	建筑工程
1391	杜伟	500233198*****95	一级注册建造师	渝1502020202100591	建筑工程
1392	江海依	500113198*****18	一级注册建造师	渝1502020202100670	市政公用工程
1393	曹兴成	211324198*****13	一级注册建造师	渝1502020202100674	建筑工程
1394	陈自强	500103198*****11	一级注册建造师	渝1502020202100676	建筑工程
1395	王智刚	152601198*****10	一级注册建造师	渝1502020202100677	建筑工程

共 1679 条

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1396	常奇森	500228199*****26	一级注册建造师	渝1502020202100678	建筑工程
1397	王存帅	500382199*****12	一级注册建造师	渝1502020202100680	建筑工程
1398	程胡	500234199*****7X	一级注册建造师	渝1502020202100681	建筑工程
1399	何江川	511321199*****57	一级注册建造师	渝1502020202100683	建筑工程
1400	胥丁丁	620422199*****17	一级注册建造师	渝1502020202100684	建筑工程
1401	郭强	232126198*****71	一级注册建造师	渝1502020202100685	建筑工程
1402	谢宗午	500243199*****79	一级注册建造师	渝1502020202100686	建筑工程
1403	罗鑫	510722199*****7X	一级注册建造师	渝1502020202100689	建筑工程
1404	钟豪	422802198*****12	一级注册建造师	渝1502020202100690	建筑工程
1405	李春秋	500233198*****55	一级注册建造师	渝1502020202100691	建筑工程
1406	李立臣	532225199*****58	一级注册建造师	渝1502020202100693	市政公用工程
1407	黄育	612324198*****18	一级注册建造师	渝1502020202100695	建筑工程
1408	张楠	232326199*****36	一级注册建造师	渝1502020202100697	建筑工程
1409	贾刚	500227198*****19	一级注册建造师	渝1502020202100700	机电工程
1410	黄亮	500226199*****19	一级注册建造师	渝1502020202100702	建筑工程

共 1679 条

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1411	杨文	511602199*****20	一级注册建造师	渝1502020202100703	机电工程
1412	李响	500103198*****30	一级注册建造师	渝1502020202100704	机电工程
1413	胡建康	500231198*****38	一级注册建造师	渝1502020202100706	建筑工程
1414	李倩	500228199*****61	一级注册建造师	渝1502020202100707	建筑工程
1415	郑伟	230702198*****15	一级注册建造师	渝1502020202100710	建筑工程
1416	郑开放	512301198*****14	一级注册建造师	渝1502020202100714	建筑工程
1417	赵金龙	511304198*****38	一级注册建造师	渝1502020202100716	建筑工程
1418	王正权	533001199*****17	一级注册建造师	渝1502020202100717	公路工程
1419	王正权	533001199*****17	一级注册建造师	渝1502020202100717	建筑工程
1420	王正权	533001199*****17	一级注册建造师	渝1502020202100717	市政公用工程
1421	朱坤	421023199*****51	一级注册建造师	渝1502020202100719	建筑工程
1422	何林霏	511325199*****14	一级注册建造师	渝1502020202100726	建筑工程
1423	易家伟	420581198*****18	一级注册建造师	渝1502020202100728	建筑工程
1424	卫青松	500234198*****5X	一级注册建造师	渝1502020202100730	建筑工程
1425	范绍杰	511321199*****35	一级注册建造师	渝1502020202100731	建筑工程

共 1679 条

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1426	敬青云	500107198*****14	一级注册建造师	渝1502020202100732	建筑工程
1427	宗尚	421023199*****74	一级注册建造师	渝1502020202100734	建筑工程
1428	冯喜	500106199*****32	一级注册建造师	渝1502020202100735	市政公用工程
1429	邓晓松	500107199*****16	一级注册建造师	渝1502020202100737	建筑工程
1430	段青波	150428199*****15	一级注册建造师	渝1502020202100744	建筑工程
1431	但强	500221199*****10	一级注册建造师	渝1502020202100745	建筑工程
1432	龚秘	500221198*****10	一级注册建造师	渝1502020202100839	公路工程
1433	陈强	510682198*****30	一级注册建造师	渝1502020202100902	建筑工程
1434	杨冰	511523199*****3X	一级注册建造师	渝1502020202100924	建筑工程
1435	宋宇	510112199*****35	一级注册建造师	渝1502020202100925	公路工程
1436	杨勇坤	500241199*****55	一级注册建造师	渝1502020202100929	建筑工程
1437	田弘箭	500104198*****11	一级注册建造师	渝1502020202100930	建筑工程
1438	宗伟	340121199*****5X	一级注册建造师	渝1502020202100933	公路工程
1439	陈果	511602199*****96	一级注册建造师	渝1502020202100936	建筑工程
1440	雷文浪	510525198*****3X	一级注册建造师	渝1502020202100940	建筑工程

共 1679 条

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1441	陈浩民	511025199*****59	一级注册建造师	渝1502020202100959	市政公用工程
1442	林伟刚	511025199*****3X	一级注册建造师	渝1502020202100964	市政公用工程
1443	蒋欢	500101199*****75	一级注册建造师	渝1502020202100969	公路工程
1444	蒋欢	500101199*****75	一级注册建造师	渝1502020202100969	市政公用工程
1445	郭婷婷	422129199*****22	一级注册建造师	渝1502020202100970	建筑工程
1446	方琼	421126198*****67	一级注册建造师	渝1502020202100971	建筑工程
1447	李树东	510403198*****18	一级注册建造师	渝1502020202100972	市政公用工程
1448	章海生	342425199*****37	一级注册建造师	渝1502020202100974	建筑工程
1449	叶洪兵	513723198*****70	一级注册建造师	渝1502020202100976	市政公用工程
1450	史亮	230882198*****36	一级注册建造师	渝1502020202100980	建筑工程
1451	陈军	500222199*****17	一级注册建造师	渝1502020202100982	建筑工程
1452	盛世鑫	320102199*****10	一级注册建造师	渝1502020202101001	建筑工程
1453	唐雲测	511024198*****55	一级注册建造师	渝1502020202101004	建筑工程
1454	程立	500221199*****33	一级注册建造师	渝1502020202101008	建筑工程
1455	程立	500221199*****33	一级注册建造师	渝1502020202101008	市政公用工程

共 1679 条

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1456	付恩滔	500107198*****18	一级注册建造师	渝1502020202101010	建筑工程
1457	李瑞	500104198*****33	一级注册建造师	渝1502020202101252	建筑工程
1458	彭元林	511025199*****17	一级注册建造师	渝1502020202101468	公路工程
1459	靳红彪	622727198*****10	一级注册建造师	渝1502020202101474	建筑工程
1460	靳红彪	622727198*****10	一级注册建造师	渝1502020202101474	市政公用工程
1461	胡开华	420881199*****38	一级注册建造师	渝1502020202101475	建筑工程
1462	胡开华	420881199*****38	一级注册建造师	渝1502020202101475	市政公用工程
1463	汪斌	622425199*****10	一级注册建造师	渝1502020202101476	建筑工程
1464	何权霖	500223199*****36	一级注册建造师	渝1502020202101650	建筑工程
1465	陈景	500104198*****14	一级注册建造师	渝1502020202101652	建筑工程
1466	段昱科	500381198*****75	一级注册建造师	渝1502020202101725	建筑工程
1467	尤超莹	130627198*****13	一级注册建造师	渝1502020202101769	建筑工程
1468	李丙国	522523198*****14	一级注册建造师	渝1502020202101814	公路工程
1469	巫大刚	510212196*****16	一级注册建造师	渝1502020202101993	建筑工程
1470	巫大刚	510212196*****16	一级注册建造师	渝1502020202101993	市政公用工程

共 1679 条

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1471	李波	510411198*****19	一级注册建造师	渝1502020202102077	公路工程
1472	李波	510411198*****19	一级注册建造师	渝1502020202102077	建筑工程
1473	肖蓉	500227199*****18	一级注册建造师	渝1502020202102130	建筑工程
1474	夏江楠	511521199*****21	一级注册建造师	渝1502020202102152	建筑工程
1475	王剑	230102198*****17	一级注册建造师	渝1502020202200020	建筑工程
1476	李英	510212197*****43	一级注册建造师	渝1502020202201523	建筑工程
1477	唐洪兵	510102196*****37	一级注册建造师	渝1502021202200206	建筑工程
1478	曹百春	511302199*****35	一级注册建造师	渝1502021202200250	建筑工程
1479	王修词	342401198*****76	一级注册建造师	渝1502021202200267	建筑工程
1480	黄勇	510231198*****19	一级注册建造师	渝1502021202200299	建筑工程
1481	张飞	513030198*****12	一级注册建造师	渝1502021202200336	公路工程
1482	刘祖国	230281199*****10	一级注册建造师	渝1502021202200338	建筑工程
1483	刘长青	500222199*****15	一级注册建造师	渝1502021202200340	建筑工程
1484	李超	142232199*****15	一级注册建造师	渝1502021202200342	建筑工程
1485	李超	142232199*****15	一级注册建造师	渝1502021202200342	市政公用工程

共 1679 条

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1486	伍彬	430522199*****95	一级注册建造师	渝1502021202200343	公路工程
1487	吴刚	500241199*****30	一级注册建造师	渝1502021202200345	建筑工程
1488	邓周	500104199*****35	一级注册建造师	渝1502021202200354	建筑工程
1489	骆洪	500231199*****06	一级注册建造师	渝1502021202200355	建筑工程
1490	姚荣	640300199*****30	一级注册建造师	渝1502021202200360	建筑工程
1491	袁操	500231198*****72	一级注册建造师	渝1502021202200370	市政公用工程
1492	胡欣	500103199*****24	一级注册建造师	渝1502021202200373	公路工程
1493	孟兴宇	522723199*****13	一级注册建造师	渝1502021202200376	市政公用工程
1494	冉页	500242198*****35	一级注册建造师	渝1502021202200382	市政公用工程
1495	曹奕龙	500107199*****1X	一级注册建造师	渝1502021202200389	建筑工程
1496	姚启文	340322199*****71	一级注册建造师	渝1502021202200390	市政公用工程
1497	李双龙	231121198*****59	一级注册建造师	渝1502021202200392	建筑工程
1498	陈建	511528199*****33	一级注册建造师	渝1502021202200402	公路工程
1499	刘林	500228199*****12	一级注册建造师	渝1502021202200524	公路工程
1500	杨伟东	622425199*****1X	一级注册建造师	渝1502021202200624	机电工程

共 1679 条

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1501	黄帅	220283198*****94	一级注册建造师	渝1502021202200812	市政公用工程
1502	雷昂	500225199*****15	一级注册建造师	渝1502021202200884	公路工程
1503	刘高	420704199*****11	一级注册建造师	渝1502021202201118	建筑工程
1504	李龙	500113198*****38	一级注册建造师	渝1502021202201383	公路工程
1505	樊宝桐	120222199*****11	一级注册建造师	渝1502021202301122	市政公用工程
1506	铁玉林	622921199*****54	一级注册建造师	渝1502022202300180	建筑工程
1507	戚兴荣	622927199*****17	一级注册建造师	渝1502022202300182	建筑工程
1508	苏小东	620523199*****93	一级注册建造师	渝1502022202300183	建筑工程
1509	苏小东	620523199*****93	一级注册建造师	渝1502022202300183	市政公用工程
1510	邓超红	513401199*****14	一级注册建造师	渝1502022202300242	建筑工程
1511	张龙龙	620421199*****36	一级注册建造师	渝1502022202300243	建筑工程
1512	刘杰	610427198*****16	一级注册建造师	渝1502022202300252	建筑工程
1513	胡永红	612324198*****11	一级注册建造师	渝1502022202300253	建筑工程
1514	强志涛	320283199*****14	一级注册建造师	渝1502022202300258	建筑工程
1515	钱晨	321283199*****14	一级注册建造师	渝1502022202300259	建筑工程

共 1679 条

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1516	杨蔚霖	411023199*****17	一级注册建造师	渝1502022202300260	建筑工程
1517	王明	130406199*****32	一级注册建造师	渝1502022202300291	建筑工程
1518	穆继平	141181199*****51	一级注册建造师	渝1502022202300298	建筑工程
1519	荀策	640381199*****12	一级注册建造师	渝1502022202300300	建筑工程
1520	程磊	340828199*****12	一级注册建造师	渝1502022202300337	建筑工程
1521	韩君	500235199*****34	一级注册建造师	渝1502022202301794	建筑工程
1522	付昆	500238199*****73	一级注册建造师	渝1502023202300383	建筑工程
1523	杨雄	421222199*****16	一级注册建造师	渝1502023202300391	建筑工程
1524	陈德葵	510227197*****54	一级注册建造师	渝1502023202300402	建筑工程
1525	刘洋	610523199*****16	一级注册建造师	渝1502023202300408	建筑工程
1526	滕鑫	500382199*****58	一级注册建造师	渝1502023202300412	建筑工程
1527	阮开洁	500243198*****37	一级注册建造师	渝1502023202300413	建筑工程
1528	秦冲	500101199*****12	一级注册建造师	渝1502023202300421	市政公用工程
1529	李拱鸿	511602199*****13	一级注册建造师	渝1502023202300431	建筑工程
1530	黄远	500241199*****1X	一级注册建造师	渝1502023202300445	建筑工程

共 1679 条

< 1 ... 100 101 102 103 104 ... 112 > 前往 102 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1531	张宇亮	231083198*****12	一级注册建造师	渝1502023202300461	建筑工程
1532	张宇亮	231083198*****12	一级注册建造师	渝1502023202300461	市政公用工程
1533	帅国兴	520203199*****14	一级注册建造师	渝1502023202300471	建筑工程
1534	邓嘉	511324199*****90	一级注册建造师	渝1502023202300567	建筑工程
1535	陈兴	511621199*****72	一级注册建造师	渝1502023202300568	建筑工程
1536	邓源	511526199*****11	一级注册建造师	渝1502023202300570	公路工程
1537	何木	500235199*****72	一级注册建造师	渝1502023202300713	建筑工程
1538	李德志	422801199*****19	一级注册建造师	渝1502023202300951	建筑工程
1539	王岩	610581199*****52	一级注册建造师	渝1502023202301013	建筑工程
1540	代文豪	500223199*****14	一级注册建造师	渝1502023202301074	建筑工程
1541	郭亚南	232331199*****13	一级注册建造师	渝1502023202301075	建筑工程
1542	余明	500234199*****74	一级注册建造师	渝1502023202301080	建筑工程
1543	王勇	510228197*****79	一级注册建造师	渝1502023202301083	建筑工程
1544	李春波	500238198*****33	一级注册建造师	渝1502023202301086	建筑工程
1545	杨洋	340824198*****15	一级注册建造师	渝1502023202301088	建筑工程

共 1679 条

< 1 ... 101 102 103 104 105 ... 112 > 前往 103 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1546	陈果	511623199*****18	一级注册建造师	渝1502023202301108	市政公用工程
1547	贾国栋	510781199*****37	一级注册建造师	渝1502023202301244	建筑工程
1548	盛鑫鑫	320681199*****79	一级注册建造师	渝1502023202301247	建筑工程
1549	陈佳静	430981198*****2X	一级注册建造师	渝1502023202301248	建筑工程
1550	李灵秋	500224199*****8X	一级注册建造师	渝1502023202301286	建筑工程
1551	刘雨欢	500103198*****10	一级注册建造师	渝1502023202301342	建筑工程
1552	陈青松	511322199*****74	一级注册建造师	渝1502023202301345	市政公用工程
1553	向振华	433127198*****1X	一级注册建造师	渝1502023202301361	建筑工程
1554	雷林子	513030199*****12	一级注册建造师	渝1502023202301421	公路工程
1555	孔令剑	500224198*****35	一级注册建造师	渝1502023202301423	公路工程
1556	刘长江	420801199*****39	一级注册建造师	渝1502023202301433	建筑工程
1557	梅俊	421127199*****73	一级注册建造师	渝1502023202301434	建筑工程
1558	赵鹏	500109199*****15	一级注册建造师	渝1502023202301436	建筑工程
1559	王向东	130823198*****31	一级注册建造师	渝1502023202301439	公路工程
1560	慕浪	500109199*****58	一级注册建造师	渝1502023202301440	建筑工程

共 1679 条

< 1 ... 102 103 104 105 106 ... 112 > 前往 104 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1561	曹雪	510106199*****21	一级注册建造师	渝1502023202301449	建筑工程
1562	李小龙	500234199*****77	一级注册建造师	渝1502023202301611	建筑工程
1563	冯鑫	410823199*****3X	一级注册建造师	渝1502023202302345	建筑工程
1564	刘春刚	500235199*****12	一级注册建造师	渝1502023202302373	水利水电工程
1565	康斐	510821199*****12	一级注册建造师	渝1502023202400224	建筑工程
1566	覃发帅	500235199*****70	一级注册建造师	渝1502023202400249	建筑工程
1567	李雷博	610324199*****3X	一级注册建造师	渝1502023202400379	建筑工程
1568	罗文莉	511025199*****47	一级注册建造师	渝1502023202400380	建筑工程
1569	刘佳	510704198*****16	一级注册建造师	渝1502023202400381	建筑工程
1570	王姝一	500383199*****32	一级注册建造师	渝1502023202400382	建筑工程
1571	田野	500241199*****35	一级注册建造师	渝1502023202400383	建筑工程
1572	李良波	500231199*****38	一级注册建造师	渝1502023202400386	建筑工程
1573	吕俊林	450922199*****51	一级注册建造师	渝1502023202400387	建筑工程
1574	周俊良	511681199*****30	一级注册建造师	渝1502023202400388	建筑工程
1575	王一强	500382199*****15	一级注册建造师	渝1502023202400389	建筑工程

共 1679 条

< 1 ... 103 104 105 106 107 ... 112 > 前往 105 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1576	陈昌茂	500225199*****32	一级注册建造师	渝1502023202400390	建筑工程
1577	王赞先	342222199*****35	一级注册建造师	渝1502023202400391	建筑工程
1578	张邦桥	500235199*****39	一级注册建造师	渝1502023202400394	建筑工程
1579	胡颀	411302199*****17	一级注册建造师	渝1502023202400396	建筑工程
1580	于川	210921198*****12	一级注册建造师	渝1502023202400517	公路工程
1581	郭德	500113199*****3X	一级注册建造师	渝1502023202400518	公路工程
1582	张何林	511923199*****53	一级注册建造师	渝1502023202400632	建筑工程
1583	蔡恒均	500225199*****31	一级注册建造师	渝1502023202400674	公路工程
1584	饶毅	512328199*****33	一级注册建造师	渝1502023202400699	建筑工程
1585	何川	500102198*****15	一级注册建造师	渝1502023202400710	建筑工程
1586	范林文	510321199*****92	一级注册建造师	渝1502023202400819	建筑工程
1587	陈江洪男	500107199*****19	一级注册建造师	渝1502023202400843	公路工程
1588	樊冬冬	500232199*****71	一级注册建造师	渝1502023202400859	建筑工程
1589	周俊次	500107199*****26	一级注册建造师	渝1502023202400913	机电工程
1590	罗有权	522701198*****32	一级注册建造师	渝1502023202400943	建筑工程

共 1679 条

< 1 ... 104 105 106 107 108 ... 112 > 前往 106 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1591	宋鹏	511123199*****15	一级注册建造师	渝1502023202400991	公路工程
1592	张渝	500382199*****87	一级注册建造师	渝1502023202401014	建筑工程
1593	陈涛	510211198*****17	一级注册建造师	渝1502023202401070	机电工程
1594	韩学池	510104197*****96	一级注册建造师	渝1512007200803090	机电工程
1595	韩学池	510104197*****96	一级注册建造师	渝1512007200803090	建筑工程
1596	韩学池	510104197*****96	一级注册建造师	渝1512007200803090	市政公用工程
1597	颜定海	513023198*****19	一级注册建造师	渝1512013201313008	建筑工程
1598	颜定海	513023198*****19	一级注册建造师	渝1512013201313008	市政公用工程
1599	钟灵	511011198*****58	一级注册建造师	渝1512014201415008	建筑工程
1600	钟灵	511011198*****58	一级注册建造师	渝1512014201415008	市政公用工程
1601	王瑜	510824198*****37	一级注册建造师	渝1512014201517230	建筑工程
1602	王瑜	510824198*****37	一级注册建造师	渝1512014201517230	市政公用工程
1603	董娜	610525198*****17	一级注册建造师	渝1512016201625106	市政公用工程
1604	李悦	500104198*****5X	一级注册建造师	渝1522017201900170	建筑工程
1605	董健	511112199*****35	一级注册建造师	渝1542019202001355	市政公用工程

共 1679 条

< 1 ... 105 106 107 108 109 ... 112 > 前往 107 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1606	刚斌	430821198*****19	一级注册建造师	渝1612016201716336	市政公用工程
1607	王洛川	500381198*****16	一级注册建造师	渝1622014201402419	市政公用工程
1608	赵彬	410106197*****12	注册电气工程师(供配电)	5000250-DG007	--
1609	张智铁	510721197*****56	注册电气工程师(供配电)	5000002-DG006	--
1610	邱文跃	511623198*****95	注册电气工程师(供配电)	5000002-DG007	--
1611	王伟权	511025198*****55	注册电气工程师(供配电)	5000002-DG008	--
1612	陈学莹	310112197*****3X	注册公用设备工程师(动力)	5000002-CD006	--
1613	谷智	610526198*****19	注册公用设备工程师(动力)	5000002-CD004	--
1614	张法国	370811198*****78	注册公用设备工程师(给水排水)	5000002-CS006	--
1615	李静	411326198*****23	注册公用设备工程师(给水排水)	5000002-CS009	--
1616	韩丽光	142232198*****14	注册公用设备工程师(给水排水)	5000002-CS007	--
1617	张斌	420116198*****50	注册公用设备工程师(给水排水)	5000002-CS010	--
1618	李佳春	429001198*****11	注册公用设备工程师(给水排水)	5000002-CS011	--
1619	张飞	513521198*****95	注册公用设备工程师(暖通空调)	5000002-CN003	--
1620	何忠	430624198*****97	注册公用设备工程师(暖通空调)	5000002-CN005	--

共 1679 条

< 1 ... 106 107 108 109 110 ... 112 > 前往 108 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1621	韩丽光	142232198*****14	注册公用设备工程师(暖通空调)	5000002-CN006	--
1622	李雨秋	500103198*****13	注册公用设备工程师(暖通空调)	5000002-CN007	--
1623	陈进	362528199*****11	注册公用设备工程师(暖通空调)	5000002-CN008	--
1624	王军	513029196*****79	注册土木工程师(岩土)	5000002-AY003	--
1625	孙志崇	411329198*****14	注册土木工程师(岩土)	5000002-AY008	--
1626	李伟	500230198*****92	注册土木工程师(岩土)	5000002-AY005	--
1627	吕香香	412822198*****85	注册土木工程师(岩土)	5000002-AY006	--
1628	彭阳	429001198*****16	注册土木工程师(岩土)	5000002-AY007	--
1629	王维说	370103198*****16	注册土木工程师(岩土)	5000002-AY009	--
1630	包树林	513624198*****10	注册土木工程师(岩土)	5000002-AY018	--
1631	吴兴州	131121198*****32	注册土木工程师(岩土)	5000002-AY011	--
1632	王俊卓	432501199*****17	注册土木工程师(岩土)	5004320-AY001	--
1633	崔宏伟	131102198*****34	注册土木工程师(岩土)	5000002-AY013	--
1634	郭强	511323198*****90	注册土木工程师(岩土)	5000002-AY014	--
1635	冯益权	512322198*****59	注册土木工程师(岩土)	5000002-AY015	--

共 1679 条

< 1 ... 107 108 109 110 111 112 > 前往 109 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1636	曹辉	500105198*****26	注册土木工程师(岩土)	5000002-AY016	--
1637	冯明飞	130527198*****1X	注册土木工程师(岩土)	5000002-AY017	--
1638	贺德鸿	510232197*****41	二级注册结构工程师	5000002-S0003	--
1639	敬承钱	511321198*****94	二级注册结构工程师	5000002-S0002	--
1640	易晔	430405199*****10	二级注册结构工程师	5000002-S0004	--
1641	符荣勇	512902197*****77	一级注册结构工程师	5000002-S024	--
1642	陈雪清	512925197*****00	一级注册结构工程师	5000002-S004	--
1643	王炎高	330501198*****17	一级注册结构工程师	5000002-S021	--
1644	金展高	330719198*****73	一级注册结构工程师	5000002-S020	--
1645	魏奇科	510122198*****11	一级注册结构工程师	5000002-S005	--
1646	吕睿睿	412822198*****85	一级注册结构工程师	5000002-S009	--
1647	王维说	370103198*****16	一级注册结构工程师	5000002-S012	--
1648	陈森君	120101198*****12	一级注册结构工程师	5000002-S025	--
1649	包树林	513624198*****10	一级注册结构工程师	5000002-S032	--
1650	曹辉	500105198*****26	一级注册结构工程师	5000002-S026	--

共 1679 条

< 1 ... 107 108 109 110 111 112 > 前往 110 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1651	韩华	421122198*****34	一级注册结构工程师	5000002-S017	--
1652	李伟	500230198*****92	一级注册结构工程师	5000002-S018	--
1653	冯明飞	130527198*****1X	一级注册结构工程师	5000002-S019	--
1654	彭阳	429001198*****16	一级注册结构工程师	5000002-S022	--
1655	李科	500233198*****38	一级注册结构工程师	5000002-S028	--
1656	宋春芳	130823198*****1X	一级注册结构工程师	5000002-S029	--
1657	罗柱	500224199*****13	一级注册结构工程师	5000002-S030	--
1658	胡伦	500225198*****50	一级注册结构工程师	5000002-S031	--
1659	钱金虹	510781198*****9X	二级注册建筑师	5000002-0002	--
1660	喻荷晴	500113199*****66	二级注册建筑师	5000002-0005	--
1661	翟飞龙	642224199*****12	二级注册建筑师	5000002-0010	--
1662	李安奎	512921197*****56	一级注册建筑师	5000002-008	--
1663	邱宝昌	220122197*****16	一级注册建筑师	5000002-010	--
1664	岳泉	620102197*****14	一级注册建筑师	5000002-011	--
1665	贺捷	120105197*****13	一级注册建筑师	5000002-012	--

共 1679 条

< 1 ... 107 108 109 110 111 112 > 前往 111 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1666	刘正荣	510212195*****35	一级注册建筑师	5000002-014	--
1667	赵鑫	231181198*****11	一级注册建筑师	5000002-015	--
1668	贾静宇	220183198*****10	一级注册建筑师	5000002-016	--
1669	符荣勇	512902197*****77	一级注册建筑师	5000002-017	--
1670	何廷宏	510223197*****10	一级注册建筑师	5000002-018	--
1671	王剑	230102198*****17	一级注册建筑师	5000002-019	--
1672	龙霞	500383198*****45	一级注册建筑师	5000002-020	--
1673	徐崧	511321199*****13	一级注册建筑师	5000002-021	--
1674	杨建华	522422198*****72	一级注册建筑师	5000002-022	--
1675	邓晓川	220104198*****24	一级注册建筑师	5000002-023	--
1676	章斌	422822198*****1X	一级注册建筑师	5000002-031	--
1677	左颖	500221199*****26	一级注册建筑师	5000002-032	--
1678	黎雄才	421222198*****91	一级注册建筑师	5000002-033	--
1679	黎红	511324198*****1X	一级注册建筑师	5004320-002	--

共 1679 条

(3) 2021~2023年财务审计报告

2021年财务审计报告

中冶建工集团有限公司

# 审计报告

大信审字[2022]第 1-01031 号

大信会计师事务所（特殊普通合伙）

WUYIGE CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP.

# 北京注册会计师协会

## 业务报告统一编码报备系统

业务报备统一编码:	110101412022014002031
报告名称:	中冶建工集团有限公司
报告文号:	大信审字[2022]第1-01031号
被审(验)单位名称:	中冶建工集团有限公司
会计师事务所名称:	大信会计师事务所(特殊普通合伙)
业务类型:	财务报表审计
报告意见类型:	无保留意见
报告日期:	2022年03月15日
报备日期:	2022年03月23日
签字注册会计师:	王进(100000781810), 蔡金良(110001590207)
 (可通过扫描二维码或登录北京注协官网输入编码的方式查询信息)	

说明:本备案信息仅证明该报告已在北京注册会计师协会报备,不代表北京注册会计师协会在任何意义上对报告内容做出任何形式的保证。



# 目 录

- 审计报告 ..... 第 1 - 3 页
- 财务报表 ..... 第 4 - 15 页
- 财务报表附注 ..... 第 16 - 122 页
- 会计师事务所营业执照、资格证书





大信会计师事务所  
北京市海淀区知春路1号  
学院国际大厦15层  
邮编 100083

WUYIGE Certified Public Accountants.LLP  
15/F,Xueyuan International Tower  
No.1Zhichun Road,Haidian Dist.  
Beijing,China,100083

电话 Telephone: +86 (10) 82330558  
传真 Fax: +86 (10) 82327668  
网址 Internet: www.daxin CPA.com.cn

## 审计报告

大信审字[2022]第 1-01031 号

### 中冶建工集团有限公司：

#### 一、审计意见

我们审计了中冶建工集团有限公司（以下简称“贵公司”）的财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2021 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2021 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

#### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

#### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。





大信会计师事务所  
北京市海淀区知春路1号  
学院国际大厦15层  
邮编 100083

WUYIGE Certified Public Accountants.LLP  
15/F,Xueyuan International Tower  
No.1Zhichun Road,Haidian Dist.  
Beijing,China,100083

电话 Telephone: +86 (10) 82330558  
传真 Fax: +86 (10) 82327668  
网址 Internet: www.daxincpa.com.cn

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、恰当的审计证据，以对合并财





大信会计师事务所  
北京市海淀区知春路1号  
学院国际大厦15层  
邮编 100083

WUYIGE Certified Public Accountants.LLP  
15/F,Xueyuan International Tower  
No.1Zhichun Road,Haidian Dist.  
Beijing,China,100083

电话 Telephone: +86 (10) 82330558  
传真 Fax: +86 (10) 82327668  
网址 Internet: www.daxincpa.com.cn

务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

大信会计师事务所(特殊普通合伙)



中国注册会计师:



中国注册会计师:



二〇二二年三月十五日



## 合并资产负债表

编制单位：中冶建工集团有限公司

2021年12月31日

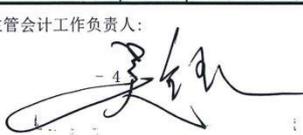
单位：人民币元

项 目	附注	期末余额	期初余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	八（一）	2,825,369,814.02	3,157,770,735.45
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八（二）	27,354,376.12	226,252,030.09
应收账款	八（三）	5,176,057,172.45	4,788,050,334.69
应收款项融资	八（四）	313,127,129.51	185,533,114.73
预付款项	八（五）	793,139,300.67	609,114,958.28
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
其他应收款	八（六）	2,611,149,102.15	2,213,604,759.97
其中：应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	八（七）	1,469,557,855.42	1,537,696,150.18
其中：原材料	八（七）	108,582,224.70	64,778,430.18
库存商品（产成品）	八（七）	355,429,340.51	639,126,497.39
合同资产	八（八）	4,080,130,598.39	3,317,046,565.69
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八（九）	83,531,221.65	57,985,711.06
其他流动资产	八（十）	38,177,887.28	38,955,212.02
<b>流动资产合计</b>		<b>17,417,694,457.66</b>	<b>16,132,009,572.16</b>
<b>非流动资产：</b>			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	八（十一）	197,267,335.35	160,897,585.33
长期股权投资	八（十二）	716,602,645.02	697,356,470.98
其他权益工具投资	八（十三）	28,276,859.04	26,259,526.21
其他非流动金融资产	八（十四）	34,765,371.32	34,765,371.32
投资性房地产	八（十五）	436,360,666.69	462,471,477.29
固定资产	八（十六）	1,092,458,976.17	991,006,117.32
其中：固定资产原价	八（十六）	1,743,476,963.38	1,606,868,535.58
累计折旧	八（十六）	651,017,987.21	615,862,418.26
固定资产减值准备			
在建工程	八（十七）	8,763,522.87	71,782,832.02
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八（十八）	12,774,472.86	6,269,848.79
无形资产	八（十九）	242,291,239.19	248,369,650.62
开发支出			
商誉	八（二十）	16,180,672.55	16,180,672.55
长期待摊费用	八（二十一）	28,595,343.86	29,273,229.94
递延所得税资产	八（二十二）	147,207,321.15	122,698,433.88
其他非流动资产	八（二十三）	41,023,100.00	41,023,100.00
其中：特准储备物资			
<b>非流动资产合计</b>		<b>3,002,567,526.07</b>	<b>2,908,354,316.25</b>
<b>资产合计</b>		<b>20,420,161,983.73</b>	<b>19,040,363,888.41</b>

企业负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：


## 合并资产负债表（续）

编制单位：中冶建工集团有限公司

2021年12月31日

单位：人民币元

项 目	附注	期末余额	期初余额
<b>流动负债：</b>			
短期借款			
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	八（二十四）	325,746,101.94	242,230,846.70
应付账款	八（二十五）	8,079,614,466.35	7,739,827,623.91
预收款项	八（二十六）	25,276.25	23,099.89
合同负债	八（二十七）	3,356,313,730.51	2,843,513,843.03
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	八（二十八）	69,383,207.56	83,191,714.56
其中：应付工资	八（二十八）	992,234.41	24,944,010.54
应付福利费			
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	八（二十九）	100,639,764.64	37,539,249.96
其中：应交税金	八（二十九）	99,996,858.61	36,787,669.02
其他应付款	八（三十）	2,402,740,316.24	2,346,011,859.81
其中：应付股利			
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八（三十一）	11,477,803.86	16,083,017.23
其他流动负债	八（三十二）	413,267,275.69	409,112,071.87
<b>流动负债合计</b>		<b>14,759,207,943.04</b>	<b>13,717,533,326.96</b>
<b>非流动负债：</b>			
△保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	八（三十三）	11,688,744.03	5,805,839.40
长期应付款			
长期应付职工薪酬	八（三十四）	151,549,000.30	179,937,000.30
预计负债	八（三十五）	14,011,270.26	
递延收益	八（三十六）	297,889,571.78	347,674,791.03
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
<b>非流动负债合计</b>		<b>475,132,586.37</b>	<b>533,417,630.73</b>
<b>负债合计</b>		<b>15,234,340,529.41</b>	<b>14,250,950,957.69</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）		2,100,000,000.00	2,100,000,000.00
国家资本			
国有法人资本	八（三十七）	2,100,000,000.00	2,100,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本（或股本）净额		2,100,000,000.00	2,100,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益	八（五十五）	76,551,342.32	68,074,150.92
其中：外币报表折算差额	八（五十五）	-72,049,070.10	-54,109,898.48
专项储备	八（三十八）		
盈余公积	八（三十九）	600,079,630.92	532,062,303.69
其中：法定公积金	八（三十九）	600,079,630.92	532,062,303.69
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八（四十）	2,391,520,495.63	2,071,725,538.03
<b>归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>5,168,151,468.87</b>	<b>4,771,861,992.64</b>
※少数股东权益		17,669,985.45	17,550,938.08
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>5,185,821,454.32</b>	<b>4,789,412,930.72</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）总计</b>		<b>20,420,161,983.73</b>	<b>19,040,363,888.41</b>

企业负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

# 母公司资产负债表

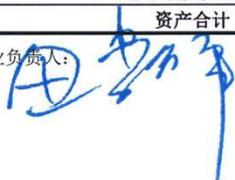
编制单位：中冶建工集团有限公司

2021年12月31日

单位：人民币元

项 目	附注	期末余额	期初余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金		2,742,581,298.61	2,980,767,036.29
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		27,354,376.12	226,252,030.09
应收账款	十三（一）	4,895,441,169.03	4,709,542,220.91
应收款项融资		305,382,458.90	179,112,117.83
预付款项		696,572,566.68	508,565,963.09
其他应收款	十三（二）	4,435,973,271.55	4,178,120,421.13
其中：应收股利			
存货		223,280,478.28	73,675,908.55
其中：原材料		96,559,622.51	49,029,270.94
库存商品（产成品）		105,206,660.62	2,682,813.67
合同资产		3,735,411,674.11	2,839,127,182.79
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		37,475,497.85	37,668,339.18
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>17,099,472,791.13</b>	<b>15,732,831,219.86</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款		163,793,895.09	118,717,821.52
长期股权投资	十三（三）	1,761,897,917.88	1,742,663,363.50
其他权益工具投资		22,966,930.20	20,949,597.37
其他非流动金融资产		29,915,141.21	29,915,141.21
投资性房地产			
固定资产		799,280,038.04	683,269,586.01
其中：固定资产原价		1,247,605,879.87	1,104,987,587.37
累计折旧		448,325,841.83	421,718,001.36
固定资产减值准备			
在建工程		8,763,522.87	71,782,832.02
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		12,774,472.86	6,269,848.79
无形资产		105,758,802.54	107,975,335.03
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		20,618,908.53	22,622,469.25
递延所得税资产		137,626,232.84	108,939,186.43
其他非流动资产		41,023,100.00	41,023,100.00
其中：特准储备物资			
<b>非流动资产合计</b>		<b>3,104,418,462.06</b>	<b>2,954,128,281.13</b>
<b>资产合计</b>		<b>20,203,891,253.19</b>	<b>18,686,959,500.99</b>

企业负责人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



大信会计师事务所（特殊普通合伙）



母公司资产负债表（续）

编制单位：中冶建工集团有限公司

2021年12月31日

单位：人民币元

项 目	附注	期末余额	期初余额
<b>流动负债：</b>			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		325,746,101.94	214,357,663.89
应付账款		7,243,256,056.90	6,992,316,598.02
预收款项		25,276.25	23,099.89
合同负债		2,692,636,278.59	2,374,358,685.60
应付职工薪酬		60,176,962.67	76,149,972.65
其中：应付工资		992,234.41	24,944,010.54
应付福利费			
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费		112,076,654.87	39,541,994.39
其中：应交税金		111,675,550.51	39,235,141.28
其他应付款		3,926,658,689.31	3,486,210,318.46
其中：应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		11,420,803.86	16,024,017.23
其他流动负债		379,578,591.01	385,357,764.07
<b>流动负债合计</b>		<b>14,751,575,415.40</b>	<b>13,584,340,114.20</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		11,688,744.03	5,805,839.40
长期应付款			
长期应付职工薪酬		149,578,000.30	177,917,000.30
预计负债		14,011,270.26	
递延收益		289,500,219.38	337,824,436.83
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
<b>非流动负债合计</b>		<b>164,778,233.97</b>	<b>521,547,276.53</b>
<b>负 债 合 计</b>		<b>15,216,353,649.37</b>	<b>14,105,887,390.73</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）		2,100,000,000.00	2,100,000,000.00
国家资本			
国有法人资本		2,100,000,000.00	2,100,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本（或股本）净额		2,100,000,000.00	2,100,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		39,292,405.16	39,292,405.16
减：库存股			
其他综合收益		-6,468,537.05	-15,280,077.03
其中：外币报表折算差额		-71,681,332.86	-54,261,636.33
专项储备			
盈余公积		589,223,292.00	521,205,964.77
其中：法定公积金		589,223,292.00	521,205,964.77
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
未分配利润		2,265,490,443.71	1,935,853,817.36
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>4,987,537,603.82</b>	<b>4,581,072,110.26</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）总计</b>		<b>20,203,891,253.19</b>	<b>18,686,959,500.99</b>



企业负责人：

*田勤*

主管会计工作负责人：

*张红*

会计机构负责人：

*王勤*

# 合并利润表

单位：人民币元

2021年度

2021年度

项目	附注	本期金额	上期金额	项 目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		24,995,089,707.04	20,552,717,857.17	减：营业外支出		8,907,495.92	106,865,588.55
其中：营业收入	八(四十一)	24,995,089,707.04	20,552,717,857.17	四、利润总额(亏损总额)以“一”号填列)	八(五十三)	801,514,323.96	900,816,826.15
△利息收入				减：所得税费用	八(五十四)	131,063,673.01	125,553,601.25
△手续费及佣金收入				五、净利润(净亏损)以“一”号填列)		670,450,650.95	775,263,224.90
△公允价值变动收益(损失以“-”号填列)				(一) 按所有权归属分类：			
二、营业总成本		23,922,980,869.11	19,628,968,385.88	归属于母公司所有者的净利润		670,331,603.58	775,151,507.65
其中：营业成本	八(四十一)	22,703,270,463.47	18,463,747,259.21	少数股东损益		119,047.37	111,717.25
△手续费及佣金支出				(二) 按经营持续性分类：			
△营业税金及附加				持续经营净利润		670,450,650.95	775,263,224.90
△销售费用				终止经营净利润			
△管理费用				六、其他综合收益的税后净额		8,477,191.40	-22,068,599.97
△研发费用				归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		8,477,191.40	-22,068,599.97
△财务费用				(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		32,812,568.90	26,900,916.10
其中：利息费用				1. 重新计量设定受益计划变动额	八(五十五)	30,825,000.00	27,941,000.00
利息收入				2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)				3. 其他权益工具投资公允价值变动			
其他				4. 企业自身信用风险公允价值变动			
加：其他收益				5. 其他			
投资收益(损失以“-”号填列)				(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益				1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-24,335,377.50	-48,969,516.07
△汇兑收益(损失以“-”号填列)				2. 其他债权投资公允价值变动			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)				3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
信用减值损失(损失以“-”号填列)				4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
资产减值损失(损失以“-”号填列)				5. 持有至到期投资减值准备			
资产处置收益(损失以“-”号填列)				6. 其他债权投资减值准备			
营业外收入				7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
其中：政府补助				8. 外币财务报表折算差额	八(五十五)	-17,939,171.62	-49,108,698.13
				9. 其他		-6,396,205.88	139,182.06
				归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
				七、综合收益总额		678,927,842.35	753,194,624.93
				归属于母公司所有者的综合收益总额		678,808,794.98	753,082,907.68
				归属于少数股东的综合收益总额		119,047.37	111,717.25
				八、每股收益			
				(一) 基本每股收益			
				(二) 稀释每股收益			

企业负责人：田朝平

主管会计工作负责人：张

会计机构负责人：陈



## 母公司利润表

编制单位：中冶建工集团有限公司

2021年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、营业收入</b>	十三（四）	22,896,337,613.88	18,189,549,684.26
减：营业成本	十三（四）	20,897,785,284.73	16,414,887,075.06
税金及附加		37,521,919.42	28,127,674.31
销售费用		87,062,990.61	75,951,018.82
管理费用		158,128,661.26	200,332,299.84
研发费用		774,458,188.22	688,421,428.77
财务费用		-111,687,978.78	-72,683,495.43
其中：利息费用		1,477,163.70	6,940,814.74
利息收入		132,605,914.96	105,645,016.59
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）		2,873,766.12	-1,011,725.34
其他			
加：其他收益		38,677,738.94	9,369,243.28
投资收益（损失以“-”号填列）	十三（五）	-122,894,798.30	-54,456,657.53
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-2,866,825.96	-49,799.78
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-134,982,206.68	-80,778,491.89
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-155,980,056.07	133,228,251.12
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-25,689,027.69	
资产处置收益（损失以“-”号填列）		39,501.95	1,224,453.54
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		787,221,907.25	943,878,973.30
加：营业外收入		20,130,262.14	15,751,802.12
其中：政府补助		986,943.79	5,186,690.77
减：营业外支出		6,479,147.78	105,991,329.27
<b>三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		800,873,021.61	853,639,446.15
减：所得税费用		120,699,749.28	111,058,949.83
<b>四、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		680,173,272.33	742,580,496.32
（一）持续经营净利润		680,173,272.33	742,580,496.32
（二）终止经营净利润			
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>		8,811,539.98	-22,358,218.09
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		32,724,568.90	26,621,916.10
1.重新计量设定受益计划变动额		30,737,000.00	27,662,000.00
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动		1,987,568.90	-1,040,083.90
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-23,913,028.92	-48,980,134.19
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
☆3.可供出售金融资产公允价值变动损益			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6.其他债权投资信用减值准备			
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8.外币财务报表折算差额		-17,419,696.53	-49,289,460.26
9.其他		-6,493,332.39	309,326.07
<b>六、综合收益总额</b>		688,984,812.31	720,222,278.23
<b>七、每股收益：</b>			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

企业负责人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



## 合并现金流量表

编制单位：中冶建工集团有限公司

2021年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		23,845,215,451.22	22,553,787,678.85
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		26,397,496.04	8,892,459.18
收到其他与经营活动有关的现金	八(五十九)	2,180,632,641.19	2,568,841,418.76
<b>经营活动现金流入小计</b>		<b>26,052,245,588.45</b>	<b>25,131,521,556.79</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		20,449,683,092.20	19,160,156,298.09
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		1,468,050,161.89	1,360,263,896.93
支付的各项税费		418,216,322.03	518,313,786.31
支付其他与经营活动有关的现金	八(五十九)	3,104,274,642.61	3,006,249,688.69
<b>经营活动现金流出小计</b>		<b>25,440,224,218.73</b>	<b>24,044,983,670.02</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	八(五十九)	<b>612,021,369.72</b>	<b>1,086,537,886.77</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金		3,187,000.00	
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		6,148,474.69	8,109,099.26
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
<b>投资活动现金流入小计</b>		<b>9,285,474.69</b>	<b>8,109,099.26</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		207,127,132.12	62,122,741.54
投资支付的现金		25,250,000.00	96,269,600.00
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金	八(五十九)	500,000,000.00	
<b>投资活动现金流出小计</b>		<b>732,377,132.12</b>	<b>158,392,341.54</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-723,091,657.43</b>	<b>-150,283,242.28</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		200,000,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金			
<b>筹资活动现金流入小计</b>		<b>200,000,000.00</b>	
偿还债务支付的现金		200,000,000.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		256,348,178.85	289,933,967.77
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			746,500.00
支付其他与筹资活动有关的现金	八(五十九)	6,090,292.32	
<b>筹资活动现金流出小计</b>		<b>462,438,471.17</b>	<b>289,933,967.77</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-262,438,471.17</b>	<b>-289,933,967.77</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		<b>-345,768.69</b>	<b>-13,005.00</b>
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	八(五十九)	<b>-373,854,527.57</b>	<b>646,307,671.72</b>
加：期初现金及现金等价物余额	八(五十九)	3,065,637,586.49	2,419,329,914.77
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	八(五十九)	<b>2,691,783,058.92</b>	<b>3,065,637,586.49</b>

企业负责人

主管会计工作负责人

会计机构负责人

## 母公司现金流量表

编制单位：中冶建工集团有限公司

2021年度

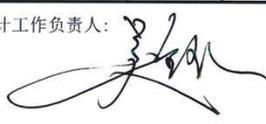
单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		21,589,914,218.79	19,951,362,108.05
收到的税费返还		26,397,496.04	
收到其他与经营活动有关的现金		2,259,698,064.65	2,104,519,923.21
<b>经营活动现金流入小计</b>		<b>23,876,009,779.48</b>	<b>22,055,882,031.26</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		18,325,551,097.03	16,517,623,243.93
支付给职工及为职工支付的现金		1,276,019,669.01	1,202,138,809.97
支付的各项税费		332,662,977.71	419,458,822.70
支付其他与经营活动有关的现金		3,250,676,490.38	2,992,419,871.37
<b>经营活动现金流出小计</b>		<b>23,184,910,234.13</b>	<b>21,131,640,747.97</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	十三（六）	<b>691,099,545.35</b>	<b>924,241,283.29</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金		3,148,619.66	
取得投资收益收到的现金		20,651,753.91	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		3,791,166.81	1,193,538.77
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
<b>投资活动现金流入小计</b>		<b>27,591,540.38</b>	<b>1,193,538.77</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		212,941,507.67	50,940,416.31
投资支付的现金		25,250,000.00	96,269,600.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		500,000,000.00	
<b>投资活动现金流出小计</b>		<b>738,191,507.67</b>	<b>147,210,016.31</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-710,599,967.29</b>	<b>-146,016,477.54</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		200,000,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金			
<b>筹资活动现金流入小计</b>		<b>200,000,000.00</b>	
偿还债务支付的现金		200,000,000.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		257,018,915.79	253,857,300.58
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		6,090,292.32	
<b>筹资活动现金流出小计</b>		<b>463,109,208.11</b>	<b>253,857,300.58</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-263,109,208.11</b>	<b>-253,857,300.58</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		<b>-345,768.69</b>	<b>-13,005.00</b>
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	十三（六）	<b>-282,955,398.74</b>	<b>524,354,500.17</b>
加：期初现金及现金等价物余额	十三（六）	2,910,654,056.66	2,386,299,556.49
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	十三（六）	<b>2,627,698,657.92</b>	<b>2,910,654,056.66</b>

企业负责人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



# 合并所有者权益变动表

2021年度

单位：人民币元

行次	本年金额										所有者权益合计	
	归属于母公司所有者权益											
	实收资本 (或股本)	其他权益工具 永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险 准备	未分配利润		小计
1	2,100,000,000.00	-	-	-	-	68,074,150.92	-	532,062,303.00	-	2,071,724,538.03	4,771,861,992.64	4,789,412,930.72
2												
3												
4												
5	2,100,000,000.00	-	-	-	-	68,074,150.92	-	532,062,303.00	-	2,071,724,538.03	4,771,861,992.64	4,789,412,930.72
6						8,477,191.40		68,017,327.23		319,794,897.60	396,289,476.23	396,408,523.60
7						8,477,191.40				670,331,693.58	678,808,794.98	119,047.37
8												678,927,842.35
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												
31												
32												
33	2,100,000,000.00	-	-	-	-	76,551,342.32	-	600,079,630.92	-	2,291,520,895.43	5,148,131,665.87	5,185,921,454.32



企业负责人：  


主管会计工作负责人：  


会计机构负责人：  


# 合并所有者权益变动表

2021年度

单位：人民币元

行次	项目	上年金额												
		归属于母公司所有者权益												
		实收资本 (或股本)	优先股	其他权益工具 永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险 准备	未分配利润	小计	少数股东权益
1	一、上年年末余额	2,100,000,000.00	-	-	-	-	90,142,750.89	-	457,804,289.45	-	1,651,666,911.86	4,299,613,952.29	18,185,720.83	4,317,799,673.03
2	加：会计政策变更													
3	前期差错更正													
4	其他													
5	二、本年初余额	2,100,000,000.00	-	-	-	-	90,142,750.89	-	457,804,289.45	-	1,651,666,911.86	4,299,613,952.29	18,185,720.83	4,317,799,673.03
6	三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）						-22,088,959.97	-	74,288,014.24	-	430,688,626.17	472,888,040.14	-634,782.75	471,613,257.69
7	（一）综合收益总额						-22,088,959.97	-	74,288,014.24	-	775,511,927.65	753,682,927.68	111,717.25	753,194,624.93
8	（二）所有者投入和减少资本													
9	1.所有者投入的普通股													
10	2.其他权益工具持有者投入资本													
11	3.股份支付计入所有者权益的金额													
12	4.其他													
13	（三）专项储备提取和使用													
14	1.提取专项储备							699,919,866.27						
15	2.使用专项储备							-699,919,866.27						
16	（四）利润分配													
17	1.提取盈余公积								74,288,014.24		-355,062,881.48	-280,834,867.24	-746,500.00	699,919,965.27
18	其中：法定公积金								74,288,014.24		-355,062,881.48	-280,834,867.24	-746,500.00	699,919,965.27
19	任意公积金													
20	盈余公积								74,288,014.24		-355,062,881.48	-280,834,867.24	-746,500.00	699,919,965.27
21	企业发展和基金													
22	净利润归还投资													
23	提取一般风险准备													
24	3.对所有者（或股东）的分配													
25	4.其他													
26	（五）所有者权益内部结转													
27	1.资本公积转增资本（或股本）													
28	2.盈余公积转增资本（或股本）													
29	3.盈余公积弥补亏损													
30	4.设定受益计划变动额结转留存收益													
31	5.其他综合收益结转留存收益													
32	6.其他													
33	四、本年年末余额	2,100,000,000.00	-	-	-	-	68,074,150.92	-	532,062,303.69	-	3,971,235,538.03	4,771,666,926.64	17,550,635.08	4,789,412,950.72



田新

企业负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

母公司所有者权益变动表

单位：人民币元

2021年度

项目	行次	本 年 金 额						所有者权益合计		
		实收资本 (或股本)	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益			
			优先股	永续债					其他	
一、上年年末余额	1	2,100,000,000.00	-	-	39,292,405.16	-	-15,280,077.03	521,305,964.77	1,925,853,817.36	4,581,072,110.26
二、本年年初余额	2									
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	3									
(一) 综合收益总额	4									
(二) 所有者投入和减少资本	5	2,100,000,000.00			39,292,405.16		-15,280,077.03	521,305,964.77	1,925,853,817.36	4,581,072,110.26
1. 所有者投入的普通股	6						8,511,539.98	88,017,327.23	329,636,626.35	406,465,493.56
2. 其他权益工具持有者投入资本	7						8,511,539.98		690,174,272.33	688,984,812.31
3. 股份支付计入所有者权益的金额	8									
4. 其他	9									
(三) 专项储备提取和使用	10									
1. 提取专项储备	11									
2. 使用专项储备	12									
(四) 利润分配	13									
1. 提取盈余公积	14									
其中：法定公积金	15									
任意公积金	16									
2. 提取专项储备	17									
3. 对所有者(或股东)的分配	18									
其中：法定公积金	19									
任意公积金	20									
4. 其他	21									
(五) 所有者权益内部结转	22									
1. 资本公积转增资本(或股本)	23									
2. 盈余公积转增资本(或股本)	24									
3. 盈余公积弥补亏损	25									
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	26									
5. 其他综合收益结转留存收益	27									
6. 其他	28									
四、本年年末余额	29	2,100,000,000.00			39,292,405.16		-6,468,537.05	880,223,292.00	2,285,690,443.71	4,987,537,603.82

企业负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



母公司所有者权益变动表 (续)

2021年度

编制单位: 中普建工集团有限公司

单位: 人民币元

项目	行次	实收资本 (或股本)				其他权益工具		资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他	其他									
上年年末余额	1	2,100,000,000.00	-	-	-	39,292,405.16	-	7,078,141.06	-	-	416,947,950.53	1,618,366,262.52	4,111,684,699.27	
加: 会计政策变更	2													
前期差错更正	3													
其他	4													
二、本年年初余额	5	2,100,000,000.00	-	-	-	39,292,405.16	-	7,078,141.06	-	-	416,947,950.53	1,618,366,262.52	4,111,684,699.27	
三、本年增减变动金额 (减少以“-”号填列)	6	-	-	-	-	-	-	-22,358,218.09	-	-	74,258,014.24	387,487,611.84	839,387,410.99	
(一) 综合收益总额	7							-22,358,218.09			742,890,498.32	720,222,278.23		
(二) 所有者投入和减少资本	8													
1. 所有者投入的普通股	9													
2. 其他权益工具持有者投入资本	10													
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11													
4. 其他	12													
(三) 专项储备提取和使用	13													
1. 提取专项储备	14									810,292,416.69			810,292,416.69	
2. 使用专项储备	15									-610,292,116.69			-610,292,116.69	
(四) 利润分配	16										74,258,014.24	-355,692,881.48	-280,834,867.24	
1. 提取盈余公积	17										74,258,014.24	-74,258,014.24		
其中: 法定公积金	18													
任意公积金	19													
# 储备基金	20													
# 企业发展基金	21													
# 利润归还投资	22													
2. 对所有者 (或股东) 的分配	23													
3. 其他	24													
(五) 所有者权益内部结转	25													
1. 资本公积转增资本 (或股本)	26													
2. 盈余公积转增资本 (或股本)	27													
3. 盈余公积弥补亏损	28													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	29													
5. 其他综合收益结转留存收益	30													
6. 其他	31													
四、本年年末余额	32	2,100,000,000.00	-	-	-	39,292,405.16	-	-15,280,077.03	-	-	521,205,964.77	1,935,853,817.36	4,591,492,110.90	

企业负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



Handwritten signatures in blue ink, including the name 'A. 郭子'.

Handwritten signature in black ink.

## 中冶建工集团有限公司 财务报表附注

(除特别注明外, 本附注金额单位均为人民币元)

### 一、企业的基本情况

中冶建工集团有限公司(以下简称“本公司”)系经重庆市工商局批准, 由中国冶金科工股份有限公司与中国第十八冶金建设有限公司出资, 于2006年11月3日在中华人民共和国重庆市注册成立的有限公司, 注册资本: 120,000万元。

根据中国冶金科工股份有限公司《关于设立中冶建工集团的批复》(中冶发规[2011]24号), 中国第十八冶金建设有限公司将持有的本公司9.6%的股份转让给中国冶金科工股份有限公司。中国冶金科工股份有限公司将其持有的中国第十八冶金建设有限公司100%的股权作为增资投入中冶建工有限公司。增资完成后, 中国第十八冶金建设有限公司成为本公司的全资子公司。同时, 本公司收购中国第十八冶金建设有限公司持有的中冶建工集团重庆园林工程有限公司100%股权、重庆顺和物业管理有限公司100%股权以及中冶建工集团房地产有限公司47.62%股权, 收购完成后, 中冶建工集团重庆园林工程有限公司、重庆顺和物业管理有限公司以及中冶建工集团房地产有限公司成为本公司的全资子公司。最后, 以本公司为母公司设立企业集团, 本公司名称变更为“中冶建工集团有限公司”。

根据中冶投资[2016]83号《关于以未分配利润对中冶建工集团有限公司转增注册资本的批复》, 同意中冶建工集团有限公司以未分配利润对本公司转增注册资本40,000万元。增资完成后, 本公司注册资本增至160,000万元。于2016年9月9日, 中国冶金科工股份有限公司对本公司增加资本投入40,000万元, 本公司注册资本变更为160,000万元。

根据中冶投资[2017]93号《关于对中冶建工集团有限公司增资的批复》, 同意中冶建工集团有限公司按照先分红后增资的方式增加注册资本, 增资完成后, 本公司注册资本增至210,000万元。2017年6月8日, 中国冶金科工股份有限公司对本公司增加资本投入50,000万元, 本公司注册资本变更为210,000万元。

本公司企业法人营业执照统一社会信用代码: 91500000795854690R号; 法定代表人: 田贵祥; 注册资本: 210,000万元; 注册地: 重庆市大渡口区西城大道1号; 总部位于: 重庆市大渡口区西城大道1号。



截止2021年12月31日各股东认缴注册资本额和出资比例为：

投资方	认缴注册资本额(元)	出资比例(%)
中国冶金科工股份有限公司	2,100,000,000.00	100.00

本公司的母公司为中国冶金科工股份有限公司(以下简称“中国中冶”),本公司最终控制方为国务院国有资产监督管理委员会(以下简称“国务院国资委”)。2015年12月8日,经国务院国资委批准,中国中冶的控股股东中国冶金科工集团有限公司(以下简称“中冶集团”)与中国五矿集团有限公司(以下简称“中国五矿”)实施战略重组,中冶集团整体进入中国五矿。2019年5月,中冶集团完成股东变更的工商登记,其出资人由国务院国资委变更为五矿集团。中冶集团作为本公司的控股股东、国务院国资委作为本公司最终控制人的身份在重组前后未发生变化。

本公司的治理结构:股东会、董事会、监事会。

本公司的组织结构:本公司采取董事会领导下的总经理负责制。所属二三级子公司共17家,其中:全资子公司15家,控股子公司2家。

本公司及子公司(以下合称“本集团”)所处行业:建筑安装、房屋和土木工程建筑业。

本集团的经营范围为:各类工程建设活动,道路货物运输(不含危险货物),水泥制品制造,金属结构制造,地质灾害治理工程勘察,地质灾害治理工程施工,水污染防治服务,建设工程勘察,建设工程设计,城市绿化管理,国土空间规划编制,公路管理与养护,特种设备安装改造修理,电力设施承装、承修、承试,对外承包工程,建筑用石加工,木材加工,通用设备制造(不含特种设备制造),建筑工程机械与设备租赁,建筑用钢筋产品生产,轻质建筑材料制造,工程和技术研究和试验发展,技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广,货物进出口。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

本集团主要业务板块情况:工程承包、房地产开发、其他。

本财务报表已经本集团管理层于2022年3月15日批准报出。

## 二、财务报表的编制基础

### 1.编制基础

本公司财务报表,根据实际发生的交易和事项,按照财政部颁布的《企业会计准则-基本准则》和具体会计准则等规定(以下合称“企业会计准则”),并基于以下所述重要会计政



策、会计估计进行编制。

## 2.持续经营

本公司对自2021年12月31日起12个月的持续经营能力进行了评价，未发现对持续经营能力产生重大怀疑的事项和情况。因此，本财务报表系在持续经营假设的基础上编制。

## 三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了本公司2021年12月31日的财务状况、2021年度的经营成果和现金流量等相关信息。

## 四、重要会计政策和会计估计

### (一)会计期间

本公司会计年度为公历年度，即每年1月1日起至12月31日止。

### (二)营业周期

营业周期是指企业从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司工程承包业务及房地产开发业务由于项目建设期及基建质保期较长，其营业周期一般超过一年，其他业务的营业周期通常为12个月以内。

### (三)记账本位币

本公司及境内子公司以人民币为记账本位币。本公司之境外经营的子公司根据其经营所处的主要经济环境确定其记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

### (四)记账基础和计价原则

本公司会计核算以权责发生制为记账基础。除附注四（十）中所述金融工具以公允价值计量外，本财务报表以历史成本作为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

在历史成本计量下，资产按照购置时支付的现金或者现金等价物的金额或者所付出的对价的公允价值计量。负债按照因承担现时义务而实际收到的款项或者资产的金额，或者承担现时义务的合同金额，或者按照日常活动中为偿还负债预期需要支付的现金或者现金等价物的金额计量。

公允价值是市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。无论公允价值是可观察到的还是采用估值技术估计的，在本财务报



表中计量和披露的公允价值均在此基础上予以确定。

公允价值计量基于公允价值的输入值的可观察程度以及该等输入值对公允价值计量整体的重要性，被划分为三个层次：

- 第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。
- 第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。
- 第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值。

#### (五) 企业合并

##### 1. 同一控制下的企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制，且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。合并方支付的合并对价及取得的净资产均按账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值的差额，调整资本公积（资本溢价）；资本公积（资本溢价）不足以冲减的，调整留存收益。为进行企业合并发生的直接相关费用用于发生时计入当期损益。为企业合并而发行权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

##### 2. 非同一控制下的企业合并

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制，为非同一控制下的企业合并。合并成本指购买方为取得被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债和发行的权益性工具的公允价值。通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并的，合并成本为购买日支付的对价与购买日之前已经持有的被购买方的股权在购买日的公允价值之和。对于购买日之前已经持有的被购买方的股权，按照购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值之间的差额计入当期投资收益；购买日之前已经持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，与其相关的其他综合收益转为购买日当期投资收益。

购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。为企业合并而发行权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

购买方在合并中所取得的被购买方符合确认条件的可辨认资产、负债及或有负债在购买日以公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，作为一项资产确认为商誉并按成本进行初始计量。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨



认净资产公允价值份额的，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，计入当期损益。

因企业合并形成的商誉在合并财务报表中单独列报，并按成本扣除累计减值准备后金额计量。

#### (六) 合并财务报表的编制方法

编制合并财务报表时，合并范围以控制为基础予以确定。控制是指本公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。

对于本公司处置的子公司，处置日(丧失控制权的日期)前的经营成果和现金流量已经包括在合并利润表和合并现金流量表中。

对于通过非同一控制下的企业合并取得的子公司，其自购买日(取得控制权的日期)起的经营成果及现金流量已经包括在合并利润表和合并现金流量表中。

对于同一控制下企业合并取得的子公司，无论该项企业合并发生在报告期的任一时点，自其与本公司同受最终控制方控制之日起纳入本公司合并范围。

在编制合并财务报表时，子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，按照本公司的会计政策和会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

合并财务报表以本公司和子公司的财务报表为基础，已抵销了本公司与子公司、子公司相互之间发生的内部交易。子公司所有者权益中不属于本公司的份额，作为少数股东权益，在合并资产负债表中股东权益项目下以“少数股东权益”项目列示。

子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初股东权益中所享有的份额部分仍冲减少数股东权益。

对于购买子公司少数股权或因处置部分股权投资但没有丧失对该子公司控制权的交易，作为权益性交易核算，调整母公司股东权益和少数股东权益的账面价值以反映其在子公司中相关权益的变化。少数股东权益的调整额与支付/收到对价的公允价值之间的差额调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司控制权的，对于剩余股权按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减



去按原持股比例计算应享有原子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，在丧失控制权时转为当期投资收益。

#### (七) 合营安排的分类及共同经营的会计处理方法

合营安排指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。

本公司根据在合营安排中享有的权利和承担的义务确定合营安排的分类。合营安排分为共同经营和合营企业。

合营企业，是指合营方仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。本公司对于合营企业的长期股权投资采用权益法核算。

共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。本公司根据共同经营的安排确认本公司单独所持有的资产以及按本公司份额确认共同持有的资产；确认本公司单独所承担的负债以及按本公司份额确认共同承担的负债；确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；确认本公司单独所发生的费用，以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。本公司按照适用于特定资产、负债、收入和费用的规定核算确认的与共同经营相关的资产、负债、收入和费用。

#### (八) 现金及现金等价物的确定标准

现金及现金等价物是指库存现金，可随时用于支付的存款，以及持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

#### (九) 外币业务及外币财务报表折算

##### 1. 外币业务

外币交易按交易发生日的即期汇率将外币金额折算为人民币入账。

于资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为人民币。因该日的即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，除符合资本化条件的外币专门借款的汇兑差额在资本化期间予以资本化计入相关资产的成本外，均计入当期损益。

编制合并财务报表涉及境外经营的，如有实质上构成对境外经营净投资的外币货币性项



目，因汇率变动而产生的汇兑差额，确认为其他综合收益；处置境外经营时，计入处置当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目仍以交易发生日的即期汇率折算的记账本位币金额计量。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动(含汇率变动)处理，计入当期损益或确认为其他综合收益。

## 2. 外币财务报表折算

境外经营的资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，股东权益中除未分配利润项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。境外经营的利润表中的收入与费用项目，采用交易发生日的即期汇率或即期汇率的近似汇率折算；期初未分配利润为上期折算后的期末未分配利润；期末未分配利润按折算后的利润分配各项目计算列示。上述折算产生的外币财务报表折算差额，确认为其他综合收益。

境外经营的现金流量项目，采用现金流量发生日的即期汇率或即期汇率的近似汇率折算。汇率变动对现金及现金等价物的影响额，在现金流量表中单独列示。

期初数和上期实际数按照上期财务报表折算后的数额列示。

在处置本公司在境外经营的全部股东权益或因处置部分股权投资或其他原因丧失了对境外经营控制权时，将资产负债表中其他综合收益项目下列示的、与该境外经营相关的归属于母公司股东权益的外币财务报表折算差额，全部转入处置当期损益。

在处置部分股权投资或其他原因导致境外经营权益比例的降低但不丧失对境外经营控制权时，与该境外经营处置部分相关的外币财务报表折算差额将归属于少数股东权益，不转入当期损益。在处置境外经营为联营企业或合营企业的部分股权时，与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

## (十) 金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。金融资产和金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关的交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产和金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。当本公司按照《企业会计准则第14号——收入》(以下简称“收入准则”)确认的未包含重大融资成分应收账款或不考虑不超过一年的合同中的融资成分的，初始确认的应收账款则按照收入准则定义的交易价格进行初始计量。



金融资产或金融负债的摊余成本是以该金融资产或金融负债的初始确认金额扣除已偿还的本金，加上或减去采用实际利率法将该初始确认金额与到期日金额之间的差额进行摊销形成的累计摊销额，再扣除累计计提的损失准备(仅适用于金融资产)。

实际利率法是指计算金融资产或金融负债的摊余成本以及将利息收入或利息费用分摊计入各会计期间的方法。

实际利率，是指将金融资产或金融负债在预计存续期的估计未来现金流量，折现为该金融资产账面余额或该金融负债摊余成本所使用的利率。在确定实际利率时，在考虑金融资产或金融负债所有合同条款的基础上估计预期现金流量，但不考虑预期信用损失。

#### 1. 金融资产的分类与计量

初始确认后，本公司对不同类别的金融资产，分别以摊余成本、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益或以公允价值计量且其变动计入当期损益进行后续计量。

##### (1) 分类为以摊余成本计量的金融资产

金融资产的合同条款规定在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，且本公司管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标，则本公司将该金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产。本公司划分为以摊余成本计量的金融资产包括货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款、一年内到期的非流动资产和长期应收款等。

本公司对分类为以摊余成本计量的金融资产采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，减值或终止确认产生的利得或损失，计入当期损益。

##### - 实际利率法与摊余成本

本公司对分类为以摊余成本计量的金融资产按照实际利率法确认利息收入。除下列情况外，本公司根据金融资产账面余额乘以实际利率计算确定利息收入：

①对于购入或源生的已发生信用减值的金融资产，本公司自初始确认起，按照该金融资产的摊余成本和经信用调整的实际利率计算确定其利息收入；

②对于购入或源生的未发生信用减值、但在后续期间成为已发生信用减值的金融资产，本公司在后续期间，按照该金融资产的摊余成本和实际利率计算确定其利息收入。若该金融工具在后续期间因其信用风险有所改善而不再存在信用减值，本公司转按实际利率乘以该金融资产账面余额来计算确定利息收入。

##### (2) 分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产



金融资产的合同条款规定在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，且本公司管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标的，则该金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

除与该金融资产相关的减值损失或利得、采用实际利率法计算的利息收入及汇兑损益计入当期损益外，其余的公允价值变动均计入其他综合收益。该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

以公允价值计量且变动计入其他综合收益的应收票据及应收账款列报为应收款项融资，其他此类金融资产列报为其他债权投资，其中：自资产负债表日起一年内到期的其他债权投资列报为一年内到期的非流动资产，企业购入的以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的一年内到期的其他债权投资的期末账面价值，在“其他流动资产”项目反映。

#### (3) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产包括分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

不符合分类为以摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产条件、亦不指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产均分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

在初始确认时，为了消除或显著减少会计错配，本公司可以单项金融资产为基础不可撤销地将金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

除属于套期关系的一部分的金融资产外，本公司以公允价值对该等金融资产进行后续计量，并将公允价值变动形成的利得或损失以及与该等金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

本公司分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产包括货币基金、交易性权益工具投资、非上市基金产品投资和属于金融资产的衍生工具，于资产负债表的“交易性金融资产”、“其他非流动金融资产”及“衍生金融资产”科目列示。本公司不存在指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

#### (4) 指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产



初始确认时，本公司以单项金融资产为基础不可撤销地将非交易性权益工具指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

本公司指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，于资产负债表的“其他权益工具投资”科目列示。本公司的非交易性权益工具投资的公允价值变动在其他综合收益中进行确认，当该等金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。本公司持有该等非交易性权益工具投资期间，在本公司收取股利的权利已经确立，与股利相关的经济利益很可能流入本公司，且股利的金额能够可靠计量时，确认股利收入并计入当期损益。

## 2. 金融工具减值

本公司对分类为以摊余成本计量的金融资产、分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、合同资产及财务担保合同以预期信用损失为基础确认减值损失。

本公司对由收入准则规范的交易形成的未包含重大融资成分或不考虑不超过一年的合同中的融资成分的合同资产与应收账款按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

对于其他金融工具，本公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后的变动情况。若该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；若该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来12个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。信用损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。本公司在前一会计期间已经按照相当于金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量了损失准备，但在当期资产负债表日，该金融工具已不再属于自初始确认后信用风险显著增加的情形，本公司在当期资产负债表日按照相当于未来12个月内预期信用损失的金额计量该金融工具的损失准备，由此形成的损失准备的转回金额作为减值利得计入当期损益。

### (1) 信用风险显著增加

本公司利用可获得的合理且有依据的前瞻性信息，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。对于财务担保合同，本公司在应用金融工具减值规定时，将本公司成为作出不可撤销承诺的一方之日作为初始确认日。

本公司在评估信用风险是否显著增加时会考虑如下因素：



- 信用风险变化所导致的内部价格指标是否发生显著变化；
- 预期将导致债务人履行其偿债义务的能力是否发生显著变化的业务、财务或经济状况的不利变化；
- 债务人经营成果实际或预期是否发生显著变化；
- 债务人所处的监管、经济或技术环境是否发生显著不利变化；
- 作为债务抵押的担保物价值或第三方提供的担保或信用增级质量是否发生显著变化。这些变化预期将降低债务人按合同规定期限还款的经济动机或者影响违约概率；
- 预期将降低债务人按合同约定期限还款的经济动机是否发生显著变化；
- 借款合同的预期变更，包括预计违反合同的行为是否可能导致的合同义务的免除或修订、给予免息期、利率跳升、要求追加抵押品或担保或者对金融工具的合同框架做出其他变更；
- 债务人预期表现和还款行为是否发生显著变化；
- 合同付款是否发生逾期超过(含)30日。

于资产负债表日，若本公司判断金融工具只具有较低的信用风险，则本公司假定该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。如果金融工具的违约风险较低，借款人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即使较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

#### (2) 已发生信用减值的金融资产

当本公司预期对金融资产未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：

- 发行方或债务人发生重大财务困难；
- 债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；
- 债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；
- 债务人很可能破产或进行其他财务重组；
- 发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失；
- 以大幅折扣购买或源生一项金融资产，该折扣反映了发生信用损失的事实。

#### (3) 预期信用损失的确定



本公司按照下列方法确定相关金融工具的预期信用损失：

- 对于金融资产，信用损失为本公司应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值。
- 对于财务担保合同，信用损失为本公司就该合同持有人发生的信用损失向其做出赔付的预计付款额，减去本公司预期向该合同持有人、债务人或任何其他方收取的金额之间差额的现值。
- 对于资产负债表日已发生信用减值的金融资产，信用损失为该金融资产账面余额与按原实际利率折现的估计未来现金流量的现值之间的差额。

本公司计量金融工具预期信用损失的方法反映的因素包括：通过评价一系列可能的结果而确定的无偏概率加权平均金额；货币时间价值；在资产负债表日无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

#### (4) 减记金融资产

当本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回的，直接减记该金融资产的账面余额。这种减记构成相关金融资产的终止确认。

### 3. 金融资产的转移

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：(i) 收取该金融资产现金流量的合同权利终止；(ii) 该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；(iii) 该金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是未保留对该金融资产的控制。

若本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且保留了对该金融资产的控制的，则按照本公司继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，针对分类为以摊余成本计量的金融资产，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价的差额计入当期损益。针对被本公司指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将转移前金融资产整体的账面价值在终止确认部分和继续确认部分之间按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，并将终止确认部分收到



的对价和原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额之和与终止确认部分在终止确认日的账面价值之差额计入当期损益或留存收益。

金融资产整体转移未满足终止确认条件的，本公司继续确认所转移的金融资产整体，因资产转移而收到的对价在收到时确认为负债。

#### 4. 金融负债的分类与计量

本公司根据所发行金融工具的合同条款及其所反映的经济实质而非仅以法律形式，结合金融负债和权益工具的定义，在初始确认时将该金融工具或其组成部分分类为金融负债或权益工具。

金融负债在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。

##### (1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

金融负债满足下列条件之一，表明本公司承担该金融负债的目的是交易性的：

- 承担相关金融负债的目的，主要是为了近期回购；
- 相关金融负债在初始确认时属于集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明近期实际存在短期获利模式；
- 相关金融负债属于衍生工具，但符合财务担保合同定义的衍生工具以及被指定为有效套期工具的衍生工具除外。

交易性金融负债采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该等金融负债相关的股利或利息支出计入当期损益。

本公司分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债为属于金融负债的衍生工具，于资产负债表的“衍生金融负债”科目列示。

##### (2) 其他金融负债

除金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同外的其他金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。本公司划分为以摊余成本计量的金融负债包括应付票据、应付账款、其他应付款、长期应付款、借款及应付债券等。



本公司与交易对手方修改或重新议定合同，未导致按摊余成本进行后续计量的金融负债终止确认，但导致合同现金流量发生变化的，本公司重新计算该金融负债的账面价值，并将相关利得或损失计入当期损益。重新计算的该金融负债的账面价值，本公司根据将重新议定或修改的合同现金流量按金融负债的原实际利率折现的现值确定。对于修改或重新议定合同所产生的所有成本或费用，本公司调整修改后的金融负债的账面价值，并在修改后金融负债的剩余期限内进行摊销。

以摊余成本计量的金融负债期限在一年以下(含一年)的，列示为流动负债；期限在一年以上但自资产负债表日起一年内(含一年)到期的，列示为一年内到期的非流动负债；其余列示为非流动负债。

### (3) 财务担保合同

财务担保合同是指当特定债务人到期不能按照最初或修改后的债务工具条款偿付债务时，要求发行方向蒙受损失的合同持有人赔付特定金额的合同。对于财务担保合同，本公司在初始确认后按照损失准备金额以及初始确认金额扣除依据收入准则相关规定所确定的累计摊销额后的余额孰高进行计量。

### 5. 金融负债的终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，终止确认该金融负债或其一部分。本公司(借入方)与借出方之间签订协议，以承担新金融负债方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的，本公司终止确认原金融负债，并同时确认新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认的，将终止确认部分的账面价值与支付的对价(包括转出的非现金资产或承担的新金融负债)之间的差额，计入当期损益。

### 6. 权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行(含再融资)、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理。本公司不确认权益工具的公允价值变动。与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。

本公司对权益工具持有方的分配作为利润分配处理，发放的股票股利不影响股东权益总额。

### 7. 衍生工具

本公司持有的衍生工具包括美元外汇期权。衍生工具于相关合同签署日以公允价值进行初始计量，并以公允价值进行后续计量，变动计入当期损益。



## 8. 金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

### (十一) 存货

#### 1. 分类及初始计量

本公司的存货按成本进行初始计量。存货包括原材料、材料采购、委托加工物资、在产品、库存商品、周转材料、合同履约成本、房地产开发成本和房地产开发产品等。

#### 2. 发出存货的计价方法

存货发出时，采取先进先出法或加权平均法等核算，库存商品和在产品成本包括原材料、直接人工以及在正常生产能力下按系统的方法分配的制造费用。

#### 3. 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。存货跌价准备按存货成本高于其可变现净值的差额计提。可变现净值按日常活动中，以存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额确定。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

#### 4. 存货的盘存制度

本公司的存货盘存制度为永续盘存制。

#### 5. 低值易耗品和包装物的摊销方法

周转材料包括低值易耗品和包装物等，低值易耗品和包装物根据产品类别采用一次转销或分次摊销法进行摊销。

#### 6. 房地产开发产品、开发成本的会计政策

房地产开发成本和房地产开发产品主要包括土地出让金、基础配套设施支出、建筑安装工程支出、开发项目完工前所发生的符合资本化条件的借款费用及开发过程中的其他相关费用。开发用土地所发生的支出列入开发成本核算；公共配套设施(按政府有关部门批准的公共



配套项目如道路等)所发生的支出列入开发成本,按成本核算对象和成本项目进行明细核算。

房地产开发产品成本结转时按实际成本核算。

## (十二) 合同资产和合同负债

### 1. 合同资产

本公司将已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利(且该权利取决于时间流逝之外的其他因素)作为合同资产列示。合同资产的减值准备计提参照金融工具预期信用损失法。对于不包含重大融资成分的合同资产,本公司采用简化方法计量损失准备。对于包含重大融资成分的合同资产,本公司按照一般方法计量损失准备。

合同资产发生减值损失,按应减记金额,借记“资产减值损失”,贷记合同资产减值准备;转回已计提的资产减值准备时,做相反分录。

### 2. 合同负债

本公司将已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。

本公司将同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

## (十三) 长期股权投资

### 1. 初始投资成本确定

对于企业合并取得的长期股权投资,如为同一控制下的企业合并,应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本;非同一控制下的企业合并,按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本;以支付现金取得的长期股权投资,初始投资成本为实际支付的购买价款;以发行权益性证券取得的长期股权投资,初始投资成本为发行权益性证券的公允价值;通过债务重组取得的长期股权投资,其初始投资成本按照《企业会计准则第12号——债务重组》的有关规定确定;非货币性资产交换取得的长期股权投资,初始投资成本按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》的有关规定确定。

### 2. 后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算,对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。本公司对联营企业的权益性投资,其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的,无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响,本公司按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定处理,并对其余部分采用权益法核算。



### 3. 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

对被投资单位具有共同控制，是指对某项安排的回报产生重大影响的活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等；对被投资单位具有重大影响，是指当持有被投资单位 20%以上至 50%的表决权资本时，具有重大影响。或虽不足 20%，但符合下列条件之一时，具有重大影响：在被投资单位的董事会或类似的权力机构中派有代表；参与被投资单位的政策制定过程；向被投资单位派出管理人员；被投资单位依赖投资公司的技术或技术资料；与被投资单位之间发生重要交易。

#### (十四) 投资性房地产

投资性房地产包括已出租的土地使用权和以出租为目的的建筑物以及正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物，以成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，在相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能够可靠的计量时，计入投资性房地产成本；否则，于发生时计入当期损益。

本公司采用成本模式对所有投资性房地产进行后续计量，按其预计使用寿命及净残值率对建筑物和土地使用权计提折旧或摊销。投资性房地产的预计使用寿命、净残值率及年折旧(摊销)率列示如下：

资产类别	预计使用寿命(年)	预计净残值率(%)	年折旧率(%)
房屋、建筑物	15-40	3-5	2.38-6.47
土地使用权	40-70	-	1.43-2.50

投资性房地产的用途改变为自用时，自改变之日起，将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产。自用的房屋及建筑物、土地使用权的用途改变为赚取租金或资本增值时，自改变之日起，将固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时，以转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

对投资性房地产的预计使用寿命、预计净残值和折旧(摊销)方法于每年年度终了进行复核并作适当调整。

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后计入当期损益。

当投资性房地产的可收回金额低于其账面价值时，账面价值减记至可收回金额(具体参见附注四(十九))。



### (十五) 固定资产

#### 1. 固定资产确认条件

固定资产包括房屋及建筑物、机器设备、运输工具、办公设备及其他等。

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在与其有关的经济利益很可能流入本公司、且其成本能够可靠计量时予以确认。购置或新建的固定资产按取得时的成本进行初始计量。本公司在进行公司制改建时，国有股股东投入的固定资产，按国有资产管理部门确认的评估值作为入账价值。

与固定资产有关的后续支出，在与其有关的经济利益很可能流入本公司且其成本能够可靠计量时，计入固定资产成本；对于被替换的部分，终止确认其账面价值；所有其他后续支出于发生时计入当期损益。

#### 2. 折旧方法

固定资产采用年限平均法，按其入账价值减去预计净残值后的金额在预计使用寿命内计提折旧。对计提了减值准备的固定资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额。对固定资产的预计使用寿命、预计净残值和折旧方法于每年年度终了进行复核并作适当调整。固定资产的预计使用寿命、净残值率及年折旧率列示如下：

资产类别	折旧方法	预计使用寿命(年)	预计净残值率(%)	年折旧率(%)
普通房屋及建筑物	年限平均法	15-40	3-5	2.38-6.47
临时设施类房屋及建筑物	年限平均法	3-5	3-5	19.00-32.33
机器设备	年限平均法	3-14	3-5	6.79-32.33
运输工具	年限平均法	5-12	3-5	7.92-19.40
办公设备及其他	年限平均法	5-12	3-5	7.92-19.40

#### 3. 其他说明

当固定资产处置时或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

当固定资产的可收回金额低于其账面价值时，账面价值减记至可收回金额(具体参见附注四(十九))。

### (十六) 在建工程

在建工程按实际发生的成本计量。实际成本包括建筑成本、安装成本、符合资本化条件的借款费用以及其他为使在建工程达到预定可使用状态所发生的必要支出。在建工程在达到



预定可使用状态时，转入固定资产并自次月起开始计提折旧。

当在建工程的可收回金额低于其账面价值时，账面价值减记至可收回金额(具体参见附注四(十九))。

#### (十七) 借款费用

发生的可直接归属于需要经过相当长时间的购建活动才能达到预定可使用状态之资产的购建的借款费用，在资产支出及借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用状态所必要的购建活动已经开始时，开始资本化并计入该资产的成本。当购建的或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态时停止资本化，其后发生的借款费用计入当期损益。如果资产的购建活动发生非正常中断，并且中断时间连续超过3个月，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建活动重新开始。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的利息费用减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定专门借款借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的固定资产而占用的一般借款，按照累计资产支出超过专门借款部分的资本支出加权平均数乘以所占用一般借款的加权平均利率计算确定一般借款借款费用的资本化金额。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

#### (十八) 无形资产

##### 1. 计价方法、使用寿命、减值测试

无形资产包括土地使用权、采矿权、特许经营使用权、计算机软件、专利权及专有技术等，以成本计量。本公司在进行公司制改建时，国有股股东投入的无形资产，按国有资产管理部门确认的评估值作为入账价值。

##### (1) 土地使用权

土地使用权按使用年限40至70年以直线法摊销。

##### (2) 采矿权

采矿权根据已探明可采储量按产量法摊销。

##### (3) 特许经营使用权

本公司涉及若干服务特许经营安排，本公司按照授权当局所订的预设条件，为授权当局



开展工程建设，以换取有关资产的经营权。特许经营安排下的资产列示为无形资产或应收特许经营权的授权当局的款项。合同规定基础设施建成后的一定期间内，可以无条件地自授权当局收取确定金额的货币资金或其他金融资产的；或在提供经营服务的收费低于某一限定金额的情况下，授权当局按照合同规定负责补偿有关差价的，在确认收入的同时确认金融资产。

合同规定在有关基础设施建成后，从事经营的一定期间内有权利向获取服务的对象收取费用，但收费金额不确定的，该权利不构成一项无条件收取现金的权利，在确认收入的同时确认无形资产。

如适用无形资产模式，则本公司会将该等特许经营安排下相关的非流动资产于资产负债表内列作无形资产类别中的特许经营使用权。于特许经营安排的相关基建项目落成后，特许经营使用权根据无形资产模式在特许经营期内以直线法或车流量法进行摊销。

如适用金融资产模式，则本公司将该等特许经营安排下的资产于资产负债表内列作金融资产，并按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的规定对形成的金融资产进行确认和计量。

#### (4) 计算机软件

计算机软件按其估计可使用年限3至5年以直线法摊销。

#### (5) 专利权及专有技术

专利权及专有技术按合同规定的可使用年限5至20年以直线法摊销。

#### (6) 定期复核使用寿命和摊销方法

对使用寿命有限的无形资产的预计使用寿命及摊销方法于每年年度终了进行复核并作适当调整。

(7) 当无形资产的可收回金额低于其账面价值时，账面价值减记至可收回金额。

### 2. 内部研究开发支出会计政策

内部研究开发项目支出根据其性质以及研发活动最终形成无形资产是否具有较大不确定性，被分为研究阶段支出 and 开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益；开发阶段的支出，同时满足下列条件的，予以资本化：

- 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行；
- 管理层具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- 能够证明该无形资产将如何产生经济利益；



- 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- 以及归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

不满足上述条件的开发阶段的支出，于发生时计入当期损益。以前期间已计入损益的开发支出不在以后期间重新确认为资产。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定用途之日起转为无形资产。

#### (十九) 长期资产减值

固定资产、在建工程、使用权资产、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，无论是否存在减值迹象，至少每年进行减值测试。减值测试时，商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回。

#### (二十) 长期待摊费用

长期待摊费用包括租入资产改良及其他已经发生但应由当期和以后各期负担的、分摊期限在一年以上的各项费用，按预计受益期间分期平均摊销，并以实际支出减去累计摊销后的净额列示。

#### (二十一) 职工薪酬

##### 1. 短期薪酬的会计处理方法

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费及住房公积金、工会经费和职工教育经费等其他与获得职工提供的



服务的相关支出。

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。本公司发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本。职工福利费为非货币性福利的，按照公允价值计量。

本公司为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及本公司按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为本公司提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额，确认相应负债，并计入当期损益或相关资产成本。

## 2. 离职后福利的会计处理方法

离职后福利分类为设定提存计划和设定受益计划。

本公司的所有在职员工均参与并享受由地方政府组织的固定供款的养老保险计划，该等社会保险计划被视为设定提存计划。本公司按照在职职工工资总额的一定比例且在不超过规定上限的基础上提取养老保险金，并向当地劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出在职工提供服务的会计期间计入相关资产成本或当期损益。

本公司向退休职工提供补充退休金津贴，该等补充退休金津贴被视为设定受益计划。对于设定受益计划，在半年度和年度资产负债表日由独立精算师进行精算估值，以预期累计福利单位法确定提供福利的成本。本公司设定受益计划导致的职工薪酬成本包括下列组成部分：(i)服务成本，包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失。其中，当期服务成本是指，职工当期提供服务所导致的设定受益义务现值的增加额；过去服务成本是指，设定受益计划修改所导致的与以前期间职工服务相关的设定受益义务现值的增加或减少；(ii)设定受益计划负债的利息费用；(iii)重新计量设定受益计划负债导致的变动。

除非其他会计准则要求或允许职工福利成本计入资产成本，本公司将上述第(i)和(ii)项计入当期损益；第(iii)项计入其他综合收益且不会在后续会计期间转回至损益。

本公司所属部分公司向其退休雇员提供退休后医疗福利。该等福利的成本以与设定受益计划相同的会计政策确定。

## 3. 辞退福利的会计处理方法

辞退福利及职工内部退养计划在本公司与有关雇员订立协议订明终止雇佣条款或在告知该雇员具体条款后的期间确认。本公司在(i)不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时和(ii)确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日，确



认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债，同时计入当期损益。在提出鼓励自愿遣散的情况时，辞退福利基于预期接受该提议的雇员人数来进行计量。终止雇用及提前退休雇员的具体条款，视乎相关雇员的职位、服务年资及地区等各项因素而有所不同。

本公司向接受内部退养安排的职工提供内退福利。内退福利是指，向未达到国家规定的退休年龄、经本公司管理层批准自愿退出工作岗位的职工支付的工资及为其缴纳的社会保险费等。本公司自内部退养安排开始之日起至职工达到规定退休年龄止，向内退职工支付内部退养福利。对于内退福利，本公司比照辞退福利进行会计处理，在符合辞退福利相关确认条件时，将自职工停止提供服务日至正常退休日期间拟支付的内退福利，确认为负债，计入当期损益。

#### (二十二) 股份支付

本公司股份支付包括以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。以权益结算的股份支付换取职工提供服务的，以授予职工权益工具的公允价值计量。存在活跃市场的，按照活跃市场中的报价确定；不存在活跃市场的，采用估值技术确定，包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具的当前公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。

在各个资产负债表日，根据最新取得的可行权人数变动、业绩指标完成情况等后续信息，修正预计可行权的股票期权数量，并以此为依据确认各期应分摊的费用。对于跨越多个会计期间的期权费用，一般可以按照该期权在某会计期间内等待期长度占整个等待期长度的比例进行分摊。

#### (二十三) 预计负债

当与或有事项相关的义务是公司承担的现时义务，且履行该义务很可能导致经济利益流出，同时其金额能够可靠地计量时确认该义务为预计负债。本公司按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，如所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同，最佳估计数按照该范围内的中间值确定；如涉及多个项目，按照各种可能结果及相关概率计算确定最佳估计数。

资产负债表日应当对预计负债账面价值进行复核，有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数，应当按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

#### (二十四) 收入

本公司的收入主要来源于如下业务类型：



- 工程承包业务
- 房地产开发业务
- 装备制造业务
- 资源开发业务

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务控制权，是指能够主导该商品或服务的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

当本公司与客户之间的合同同时满足下列条件时，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入：

- 合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；
- 该合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；
- 该合同有明确的与所转让商品或服务相关的支付条款；
- 该合同具有商业实质，即履行该合同将改变本公司未来现金流量的风险、时间分布或金额；
- 本公司因向客户转让商品或服务而有权取得的对价很可能收回。

在合同开始日即满足上述条件的合同，本公司在后续期间不对其进行重新评估，除非有迹象表明相关事实和情况发生重大变化。在合同开始日不符合上述条件的合同，本公司对其进行持续评估，并在其满足上述条件时进行会计处理。对于不符合上述条件的合同，本公司只有在不再负有向客户转让商品或服务的剩余义务，且已向客户收取的对价无需退回时，将已收取的对价确认为收入；否则，将已收取的对价作为负债进行会计处理。

#### 1. 确定交易价格

交易价格，是指本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，但不包含代第三方收取的款项以及本公司预期将退还给客户的款项。本公司根据合同条款，并结合以往的惯例确定交易价格。在确定交易价格时，本公司考虑可变对价、重大融资成分、应付客户对价、非现金对价等因素的影响。

##### (1) 可变对价

合同中存在可变对价(如奖励、罚金等)的，本公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数。包含可变对价的交易价格，不超过在相关不确定性消除时累计已确认收



入极可能不会发生重大转回的金额。每一资产负债表日，本公司重新估计应计入交易价格的可变对价金额。

#### (2) 重大融资成分

合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，本公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

#### (3) 应付客户对价

合同中存在应付客户对价的，除非该对价是为了向客户取得其他可明确区分商品或服务的，本公司将该应付对价冲减交易价格，并在确认相关收入与支付(或承诺支付)客户对价二者孰晚的时点冲减当期收入。

#### (4) 非现金对价

客户支付非现金对价的，本公司按照非现金对价的公允价值确定交易价格。非现金对价的公允价值不能合理估计的，本公司参照承诺向客户转让商品或服务的单独售价间接确定交易价格。

### 2. 识别合同中的单项履约义务

合同开始日，本公司对合同进行评估，识别合同中包含的各单项履约义务。履约义务，是指合同中本公司向客户转让可明确区分商品或服务的承诺。

下列情况下，本公司将向客户转让商品或服务的承诺作为单项履约义务：一是本公司向客户转让可明确区分商品或服务(或者商品或服务的组合)的承诺；二是本公司向客户转让一系列实质相同且转让模式相同的、可明确区分商品或服务的承诺。

本公司向客户承诺的商品或服务同时满足下列两项条件的，作为可明确区分商品或服务：(i) 客户能够从该商品或服务本身或从该商品或服务与其他易于获得资源一起使用中获益，即该商品或服务本身能够明确区分；(ii) 本公司向客户转让该商品或服务的承诺与合同中其他承诺可单独区分，即转让该商品或服务的承诺在合同中是可明确区分的。

本公司在确定转让商品或服务的承诺是否可单独区分时运用判断并综合考虑所有事实和情况。下列情形通常表明本公司向客户转让商品或服务的承诺与合同中的其他承诺不可单独区分：(i) 本公司需提供重大的服务以将该商品或服务与合同中承诺的其他商品或服务整合成



合同约定的组合产出转让给客户；(ii)该商品或服务将对合同中承诺的其他商品或服务予以重大修改或定制；(iii)该商品或服务与合同中承诺的其他商品或服务具有高度关联性。

### 3. 将交易价格分摊至各单项履约义务

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。但在有确凿证据表明合同折扣或可变对价仅与合同中一项或多项(而非全部)履约义务相关的，本公司将该合同折扣或可变对价分摊至相关一项或多项履约义务。单独售价，是指本公司向客户单独销售商品或服务的价格。单独售价无法直接观察的，本公司综合考虑能够合理取得的全部相关信息，并最大限度地采用可观察的输入值估计单独售价。

### 4. 履行每一单项履约义务时确认收入

合同开始日，本公司识别合同中包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是在某一时点履行，本公司在履行各单项履约义务时分别确认收入。

#### (1) 在某一时段内履行的履约义务

满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行的履约义务：(i)客户在本公司履约的同时即取得并消耗所带来的经济利益；(ii)客户能够控制本公司履约过程中在建的商品或服务；(iii)本公司履约过程中所产出的商品或服务具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确定收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司采用投入法确定履约进度，即按照累计实际发生的成本占预计总成本的比例确定履约进度。当履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，本公司按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

#### (2) 在某一时点履行的履约义务

对于不属于在某一时段内履行的履约义务，属于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权的时点确认收入。

在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司考虑下列迹象：

- 本公司就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品或服务负有现时付款义务；
- 本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已实物占有该商品；



- 本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；
- 客户已接受该商品或服务；
- 其他表明客户已取得商品或服务控制权的迹象。

#### 5. 特定交易的的会计处理

##### (1) 附有质量保证条款的销售

对于附有质量保证条款的销售，如果该质量保证在向客户保证所销售商品或服务符合既定标准之外提供了一项单独的服务，该质量保证构成单项履约义务。否则，本公司按照《企业会计准则第13号——或有事项》规定对质量保证责任进行会计处理。

##### (2) 主要责任人与代理人

本公司根据在向客户转让商品或服务前是否拥有对该商品或服务的控制权，来判断从事交易时本公司的身份是主要责任人还是代理人。本公司在向客户转让商品或服务前能够控制该商品或服务的，本公司为主要责任人，按照已收或应收对价总额确认收入；否则，本公司为代理人，按照预期有权收取的佣金或手续费的金额确认收入，该金额按照已收或应收对价总额扣除应支付给其他相关方的价款后的净额，或者按照既定的佣金金额或比例等确定。

#### 6. 合同成本

##### (1) 合同取得成本

本公司为取得合同而发生的增量成本(即不取得合同就不会发生的成本)预期能够收回的，确认为一项资产。若该项资产摊销期限不超过一年的，在发生时计入当期损益。本公司为取得合同发生的其他支出，在发生时计入当期损益，明确由客户承担的除外。

##### (2) 合同履约成本

本公司为履行合同发生的成本，不属于除收入准则外的其他企业会计准则范围且同时满足下列条件的，确认为一项资产：(i)该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关；(ii)该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源；(iii)该成本预期能够收回。

##### (3) 与合同成本有关的资产的摊销

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

##### (4) 与合同成本有关的资产的减值



与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项的差额的，超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：(i)本公司因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；(ii)为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

计提减值准备后，如果以前期间减值的因素发生变化，使得上述两项差额高于该资产账面价值的，转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

#### (二十五) 政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产。政府补助在本公司能够满足其所附的条件并且能够收到时，予以确认。

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。与本公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用；与本公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收入。

##### 1. 与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

本公司将用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助确认为与资产相关的政府补助，主要包括对购建新型设备和购建其他生产用基础设施等的投资补贴等。

本公司与资产相关的政府补助确认为递延收益，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益。

##### 2. 与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

与收益相关的政府补助是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。本公司与收益相关的政府补助主要包括科研补贴等，由于该等政府补助主要是对企业相关费用或损失的补偿，因此为与收益相关的政府补助。本公司将难以区分性质的政府补助整体归类为与收益相关的政府补助。

本公司与收益相关的政府补助，用于补偿企业以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本费用；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本费用。

##### 3. 取得政策性优惠贷款贴息

本公司取得的政策性优惠贷款贴息为财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政



策性优惠利率向本公司提供贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。本公司取得的政策性优惠贷款贴息为财政将贴息资金直接拨付给本公司的，对应的贴息冲减相关借款费用。

#### 4. 政府补助退回时会计处理方法

已确认的政府补助需要退回时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；不存在相关递延收益余额的，直接计入当期损益。

#### (二十六) 递延所得税资产/递延所得税负债

对于某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

一般情况下所有应纳税暂时性差异均确认相关的递延所得税负债。递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限。

对于按照税法规定能够于以后年度抵减应纳税所得额的可抵扣亏损及其他可抵扣暂时性差异，确认相应的递延所得税资产；对于以后年度预计无法抵减应纳税所得额的可抵扣亏损及其他可抵扣暂时性差异，不确认为递延所得税资产。对于商誉的初始确认产生的暂时性差异，不确认相应的递延所得税负债。对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)的非企业合并的交易中产生的资产或负债的初始确认形成的暂时性差异，不确认相应的递延所得税资产和递延所得税负债。于资产负债表日，递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，确认递延所得税负债，除非本公司能够控制该暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，当该暂时性差异在可预见的未来很可能转回且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时，确认递延所得税资产。

除与直接计入其他综合收益或股东权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或股东权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很



可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

#### (二十七) 租赁

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。

在合同开始/变更日，本公司评估该合同是否为租赁或者包含租赁。除非合同条款和条件发生变化，本公司不重新评估合同是否为租赁或者包含租赁。

##### 1. 本公司作为承租人

###### (1) 租赁的分拆

合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本公司按照各租赁部分单独价格及非租赁部分的单独价格之和的相对比例分摊合同对价。

为简化处理，本公司对于房屋及建筑物、机器设备和运输工具的租赁选择不分拆合同包含的租赁和非租赁部分，将各租赁部分及与其相关的非租赁部分分别合并为租赁进行会计处理。

###### (2) 使用权资产

除短期租赁和低价值资产租赁外，本公司在租赁期开始日对租赁确认使用权资产。租赁期开始日，是指出租人提供租赁资产使其可供本公司使用的起始日期。使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：

- 租赁负债的初始计量金额；
- 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；
- 本公司发生的初始直接费用；
- 本公司为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。

在租赁期开始日后，发生重新计量租赁负债的，相应调整使用权资产账面价值。

本公司参照《企业会计准则第4号——固定资产》有关折旧规定，对使用权资产计提折



旧。本公司能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，使用权资产在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本公司按照《企业会计准则第8号——资产减值》的规定来确定使用权资产是否已发生减值，并对已识别的减值损失进行会计处理，账面价值减记至可收回金额(附注五(十七))。

#### (3) 可退回的租赁押金

本公司支付的可退回的租赁押金按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的规定，初始确认时按照公允价值计量。初始确认时公允价值与名义金额的差额视为额外的租赁付款额并计入使用权资产的成本。

#### (4) 租赁负债

除短期租赁和低价值资产租赁外，本公司在租赁期开始日按照该日尚未支付的租赁付款额的现值对租赁负债进行初始计量。在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率，本公司无法确定租赁内含利率的，采用增量借款利率作为折现率。

租赁付款额是指本公司向出租人支付的与在租赁期内使用租赁资产的权利相关的款项，包括：

- 固定付款额及实质固定付款额，存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；
- 取决于指数或比率的可变租赁付款额；
- 本公司合理确定将行使购买选择权时，该选择权的行权价格；
- 租赁期反映出本公司将行使终止租赁选择权的，行使终止租赁选择权需支付的款项；
- 根据本公司提供的担保余值预计应支付的款项。

取决于指数或比率的可变租赁付款额在初始计量时根据租赁期开始日的指数或比率确定。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用。

在租赁期开始日后，发生下列情形的，本公司重新计量租赁负债，并调整相应的使用权资产：

- 因租赁期变化或购买选择权的评估结果发生变化的，本公司按变动后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债；
- 根据担保余值预计的应付金额或者用于确定租赁付款额的指数或者比例发生变动，本公司按照变动后的租赁付款额和原折现率计算的现值重新计量租赁负债。



租赁负债根据其流动性在资产负债表中列报为流动负债或非流动负债，自资产负债表日起一年内到期应予以清偿的非流动租赁负债的期末账面价值，在“一年内到期的非流动负债”项目反映。

#### (5) 短期租赁和低价值资产租赁

本公司对短期租赁以及低价值资产租赁，选择不确认使用权资产和租赁负债。短期租赁，是指在租赁期开始日，租赁期不超过 12 个月且不包含购买选择权的租赁。低价值资产租赁，是指单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁。本公司将短期租赁和低价值资产租赁的租赁付款额，在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。

#### (6) 租赁变更

租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- 该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
- 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，本公司重新分摊变更后合同的对价，重新确定租赁期，并按照变更后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债。

### 2. 本公司作为出租人

#### (1) 租赁的分拆

合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本公司根据收入准则关于交易价格分摊的规定分摊合同对价，分摊的基础为租赁部分和非租赁部分各自的单独售价。

#### (2) 租赁的分类

本公司在租赁开始日将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁，是指实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。其所有权最终可能转移，也可能不转移。经营租赁，是指除融资租赁以外的其他租赁。

在租赁开始日后，除非发生租赁变更，本公司不对租赁的分类进行重新评估。租赁资产预计使用寿命、预计余值等会计估计变更或发生承租人违约等情况变化的，本公司也不对租赁的分类进行重新评估。

#### (3) 须退回的租赁押金

本公司收到的须退回的租赁押金按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》



的规定，初始确认时按照公允价值计量。初始确认时公允价值与名义金额的差额视为承租人支付的额外的租赁收款额。

(4) 本公司作为出租人记录经营租赁业务

在租赁期内各个期间，本公司采用直线法，将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入。本公司发生的与经营租赁有关的初始直接费用于发生时予以资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。

本公司取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁收款额，在实际发生时计入当期损益。

3. 售后租回交易(本公司作为卖方及承租人)

本公司按照收入准则的规定，评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售。该资产转让不属于销售的，本公司继续确认被转让资产，同时确认一项与转让收入等额的金融负债，并按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》对该金融负债进行会计处理。该资产转让属于销售的，本公司按原资产账面价值中与租回获得的使用权有关的部分，计量售后租回所形成的使用权资产，并仅就转让至出租人的权利确认相关利得或损失。

(二十八) 其他重要的会计政策和会计估计

1. 股利分配

现金股利于股东大会批准的当期，确认为负债。

2. 安全生产费用

本公司根据财政部、国家安全生产监督管理总局财企[2012]16号《关于印发〈企业安全生产费用提取和使用管理办法〉的通知》的规定计提安全生产费用，安全生产费用专门用于完善和改进企业安全生产条件。

本公司计提安全生产费用时，计入相关产品的成本或当期损益，并相应增加专项储备。本公司使用提取的安全生产费用时，属于费用性的支出直接冲减专项储备；属于资本性的支出，先通过在建工程归集所发生的支出，待安全项目完工达到预定可使用状态时确认为固定资产，同时按照形成固定资产的成本冲减专项储备，并确认相同金额的累计折旧。该固定资产在以后期间不再计提折旧。

4. 重要会计估计和判断

本公司在运用上述的会计政策过程中，由于经营活动内在的不确定性，本公司需要对无法准确计量的报表项目的账面价值进行判断、估计和假设。这些判断、估计和假设是基于本



公司管理层过去的历史经验，并在考虑其他相关因素的基础上作出的。实际的结果可能与本公司的估计存在差异。

本公司对前述判断、估计和假设在持续经营的基础上进行定期复核，会计估计的变更仅影响变更当期的，其影响数在变更当期予以确认；既影响变更当期又影响未来期间的，其影响数在变更当期和未来期间予以确认。

(1) 会计估计所采用的关键假设和不确定因素

资产负债表日，下列重要会计估计及关键假设存在会导致未来十二个月资产和负债的账面价值出现重大调整的重要风险：

(a) 工程承包合同履行进度

本公司对工程承包类服务合同中属于在某一时段内履行履约义务的合同收入，采用投入法确定履约进度，即按照累计实际发生的成本占预计总成本的比例确定履约进度。由于工程承包合同的业务性质，签订合同的日期与工程完工的日期通常属于不同的会计期间。在合同进行过程中，本公司管理层会定期复核各项合同的交易价格及合同变更、预算合同成本、履约进度及累计实际发生的合同成本。如果出现可能会导致合同交易价格、合同成本或履约进度发生变更的情况，则会进行修订。修订可能导致收入或成本的增加或减少，并在修订期间的利润表中反映。

(b) 信用损失准备

在预期信用损失法下，本公司对由收入准则规范的交易而形成的未包含重大融资成分或不考虑不超过一年的合同中的融资成分的合同资产与应收账款按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量信用损失准备。信用损失准备的确认需要运用判断和估计。如重新估计结果与现有估计存在差异，该差异将会影响估计改变期间的利润、合同资产和应收账款账面价值。

2021年12月31日，本公司应收账款账面净值为5,176,057,172.45元(2020年12月31日：4,788,050,334.69元)，已扣除信用损失准备488,567,230.35元(2020年12月31日：509,279,061.10元)，详情参见附注八(三)。本公司合同资产账面净值为4,080,130,598.39元(2020年12月31日：3,317,046,565.69元)，已扣除减值准备57,884,437.36元(2020年12月31日：36,938,837.24元)，详情参见附注八(八)。

(c) 固定资产预计使用寿命和预计净残值

固定资产的预计可使用年限，以过去性质及功能相似的固定资产的实际可使用年限为基



础，按照历史经验进行估计。如果相关固定资产的可使用年限缩短，本公司将提高折旧率、淘汰闲置或技术性陈旧的相关固定资产。

于每年年度终了，本公司对固定资产的预计使用寿命和预计净残值进行复核并作适当调整。

#### (d) 资产减值损失

本公司于资产负债表日对商誉以及存在减值迹象的长期股权投资、固定资产、在建工程、使用权资产、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产等长期资产进行减值测试，资产及资产组的可收回金额根据公允价值减去处置费用后的净额与其预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

管理层在预计可收回金额时需要利用一系列假设和估计，包括资产预计可使用寿命、对未来市场的预期、未来收入及毛利率、折现率等。本公司于本报告期对存在减值迹象的资产进行了减值测试。计算预计未来现金流量现值所使用的税前折现率 9.79%至 17.33%(2020 年 12 月 31 日：11.21%至 17.33%)。

如果管理层对资产组或资产组组合未来现金流量计算中采用的收入及毛利率进行重新修订，修订后的收入及毛利率低于目前采用的收入及毛利率，本公司需对长期资产的可收回金额进行修订，以判断是否需要进一步计提减值准备。

如果管理层对应用于现金流量折现的税前折现率进行重新修订，修订后的税前折现率高于目前采用的折现率，本公司需对长期资产的可收回金额进行修订，以判断是否需要进一步计提减值准备。

如果实际收入及毛利率高于或税前折现率低于管理层的估计，则本公司不能转回原已计提的长期资产减值损失。

#### (e) 税项

本公司在多个地区缴纳多种税项。在正常的经营活动中，很多交易和事项的最终税务处理都存在不确定性。在计提各个地区的土地增值税和所得税费用时，本公司需要作出重大判断。如果这些税务事项的最终认定结果与最初入账的金额存在差异，该差异将对作出上述最终认定期间的税金金额产生影响。

若管理层预计未来很有可能出现应纳税盈利，并可用作抵扣可抵扣暂时性差异或税务亏损，则确认与该可抵扣暂时性差异及税务亏损有关的递延所得税资产。当预计的金额与原先估计有差异，则该差异将会影响于估计改变的期间内递延所得税资产及税项的确认。若管理



层预计未来无法抵减应纳税所得额，则对可抵扣暂时性差异及税务亏损不确认相关的递延所得税资产。

(f) 退休福利负债

对本公司确认为负债的补充退休福利计划的费用支出及负债的金额依靠各种假设条件计算确定。这些假设条件包括折现率、退休期间工资增长比率、医疗费用增长比率和其他因素。实际结果和假设的差异将在当期按照相关会计政策进行调整。尽管管理层认为这些假设是合理的，实际经验值及假设条件的变化将影响本公司员工补充退休福利支出相关的费用、其他综合收益和负债余额。

## 五、主要会计政策变更、会计估计变更以及差错更正的说明

无。

## 六、税项

### (一) 主要税种及税率

税种	计税依据	税率(%)
增值税	应纳税增值额(应纳税额按应纳税销售额乘以适用税率扣除当期允许抵扣的进项税后的余额计算)	3.00、5.00、9.00
城市维护建设税	缴纳的增值税及消费税税额	5.00、7.00
教育费附加	缴纳的增值税及消费税税额	3.00
地方教育费附加	缴纳的增值税及消费税税额	2.00
企业所得税	应纳税所得额	15.00、20.00、25.00
土地增值税	转让房地产所取得的应纳税增值额	30.00至60.00

### (二) 税收优惠及批文

根据财政部公告 2020 年第 23 号《财政部 税务总局 国家发展改革委关于延续西部大开 发企业所得税政策的公告》文，自 2011 年 1 月 1 日至 2030 年 12 月 31 日，对设在西部地区的 鼓励类产业企业减按 15% 的税率征收企业所得税。上述鼓励类产业企业是指以《西部地区鼓 励类产业目录》中规定的产业项目为主营业务且其主营业务收入占企业收入总额 70% 以上的企 业。本公司及中冶建工集团重庆钢结构有限公司符合享受该优惠政策条件，2021 年度本公 司适用的企业所得税税率为 15%。

根据国家税务总局公告(2017 年第 24 号)《关于实施高新技术企业所得税优惠政策有关 问题的公告》规定，企业获得高新技术企业资格后，其企业所得税暂按 15% 的税率缴纳，从 2021 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日，中冶建工集团(天津)建设工程有限公司经当地税务



局批准，符合享受该优惠政策。

根据财政部财税〔2021〕第13号《财政部税务总局关于进一步完善研发费用税前加计扣除政策的公告》规定，自2021年1月1日起，对于科技型中小企业，研发费用加计扣除比例由50%提高到75%。根据规定，本公司经当地税务局批准，符合享受该优惠政策。

根据财政部财税〔2021〕第12号《财政部税务总局关于实施小微企业和个体工商户所得税优惠政策范围的公告》规定，自2021年1月1日至2022年12月31日，对年应纳税所得额低于100万元（含100万元）的小型微利企业，其所得减按12.5%计入应纳税所得额，按20%的税率缴纳企业所得税。根据规定，重庆市拓业建设工程质量检测有限公司经当地税务局批准，享受小型微利企业税收优惠政策。

## 七、企业合并及合并财务报表

### （一）子企业情况



中冶建工集团有限公司  
合并财务报表附注

2021年1月1日—2021年12月31日

序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质	实收资本	持股比例(%)	享有的表决权(%)	投资额	取得方式
1	中冶建工集团重庆房地产有限公司	2	境内非金融子企业	重庆	重庆	房地产	60,000,000.00	100.00	100.00	63,326,431.62	同一控制下的企业合并
2	中冶建工集团桐梓县山鹿度假区置业有限公司	3	境内非金融子企业	贵州省桐梓县	贵州省桐梓县	房地产	10,000,000.00	100.00	100.00	10,000,000.00	投资设立
3	中冶建工集团银川房地产开发有限公司	3	境内非金融子企业	银川	银川	房地产		100.00	100.00		投资设立
4	中冶建工集团重庆钢结构有限公司	2	境内非金融子企业	重庆	重庆	钢结构设计、制造、安装	217,364,422.39	100.00	100.00	217,364,422.39	投资设立
5	中冶建工集团重庆城市建设有限公司	2	境内非金融子企业	重庆	重庆	绿化、施工	20,000,000.00	100.00	100.00	18,846,897.94	同一控制下的企业合并
6	中冶建工集团(天津)建设工程有限公司	2	境内非金融子企业	天津	天津	房屋和土木工程、建筑业	250,000,000.00	100.00	100.00	250,000,000.00	投资设立
7	重庆市拓业建设工程有限公司	2	境内非金融子企业	重庆	重庆	房屋和土木工程、建筑业	2,000,000.00	100.00	100.00	2,000,000.00	投资设立
8	中冶建工集团重庆物业管理有限公司	2	境内非金融子企业	重庆	重庆	服务业	5,000,000.00	100.00	100.00	4,000,000.00	同一控制下的企业合并
9	中冶建工集团河南建设工程有限公司	2	境内非金融子企业	蚌埠	蚌埠	房屋和土木工程、建筑业	6,000,000.00	100.00	100.00	6,000,000.00	投资设立
10	中冶建工集团重庆远东混凝土有限公司	2	境内非金融子企业	河南省新乡市	河南省新乡市	建筑材料生产、销售	20,000,000.00	70.00	70.00	43,915,900.00	非同一控制下的企业合并
11	中冶建工集团(宁夏)建设工程有限公司	2	境内非金融子企业	银川	银川	房屋和土木工程、建筑业	40,000,000.00	90.00	90.00	36,000,000.00	投资设立
12	中冶建工集团有限公司科特迪瓦分公司	2	境外子企业	科特迪瓦	科特迪瓦	房屋和土木工程、建筑业		100.00	100.00		投资设立
13	中冶建工集团四川建设工程有限公司	2	境内非金融子企业	成都	成都	房屋和土木工程、建筑业		100.00	100.00		投资设立
14	中冶建工集团塞尔维亚有限公司	2	境外子企业	塞尔维亚	塞尔维亚	房屋和土木工程、建筑业	2,081,587.61	100.00	100.00	2,081,587.61	投资设立
15	中国第十八冶金建设有限公司	2	境内非金融子企业	重庆	重庆	装备制造	290,916,400.00	100.00	100.00	401,760,033.30	同一控制下的企业合并
16	中冶建工集团有限公司乌克兰公司	2	境外子企业	乌克兰	乌克兰	房屋和土木工程、建筑业		100.00	100.00		投资设立



中冶建工集团有限公司  
合并财务报表附注

2021年1月1日—2021年12月31日

序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质	实收资本	持股比例(%)	享有的表决权(%)	投资额	取得方式
17	中冶建工集团(湖北)有限公司	2	境内非金融子企业	武汉	武汉	屋和土木工程、建筑业		100.00	100.00		投资设立

注：中冶建工集团重庆城市建设有限公司是由原先中冶建工集团重庆园林工程有限公司于2021年11月更名形成；中冶建工集团河南建设工程有限公司是由原中冶建工集团蚌埠建设工程有限公司于2021年8月更名形成。已通过本公司内部批准，本期完成对中冶建工集团有限公司科特迪瓦公司实收资本的收回。

企业类型：1. 境内非金融子企业，2. 境内金融子企业，3. 境外子企业，4. 事业单位，5. 基建单位。

取得方式：1. 投资设立，2. 同一控制下的企业合并，3. 非同一控制下的企业合并，4. 其他。



(二) 母公司直接或通过其他子公司间接拥有被投资单位半数以上表决权但未能对其形成控制的原因

序号	企业名称	持股比例 (%)	享有的表决权 (%)	注册资本	初始投资额	级次	未纳入合并范围原因
1	银川滨河新区水体管理中心管理有限公司	60.00	60.00	106,982,000.00	64,189,000.00	2	未取得控制权
2	巴中盛融建设投资管理有限公司	68.83	68.83	121,434,000.00	86,720,000.00	2	未取得控制权
3	银川市怀远路地下综合管廊建设管理有限公司	70.00	70.00	348,228,826.60	243,760,178.60	2	未取得控制权
4	巴中德融建设工程有限公司	68.82	68.82	135,639,000.00	88,780,000.00	2	未取得控制权

(三) 重要的非全资子公司情况

1. 少数股东

序号	企业名称	少数股东持股比例 (%)	当期归属于少数股东的损益	当期向少数股东支付的股利	期末累计少数股东权益
1	中冶建工集团重庆禾远混凝土有限公司	30.00	70,809.82		12,439,084.63
2	中冶建工集团(宁夏)建设工程有限公司	10.00	48,237.55		5,230,900.82

2. 主要财务信息

项目	本期数		上期数	
	中冶建工集团重庆禾远混凝土有限公司	中冶建工集团(宁夏)建设工程有限公司	中冶建工集团重庆禾远混凝土有限公司	中冶建工集团(宁夏)建设工程有限公司
流动资产	109,353,671.42	233,162,388.33	110,493,449.15	224,010,186.28
非流动资产	3,252,795.02	47,396,654.34	5,765,597.73	49,640,219.44
资产合计	112,606,466.44	280,559,042.67	116,259,046.88	273,650,405.72
流动负债	71,142,851.01	228,250,034.44	75,031,464.19	221,823,772.98
非流动负债				
负债合计	71,142,851.01	228,250,034.44	75,031,464.19	221,823,772.98
营业收入	109,164,030.66	144,674,924.22	129,337,009.32	286,891,498.05
净利润	236,032.74	482,375.49	233,536.37	416,563.44
综合收益总额	236,032.74	482,375.49	233,536.37	416,563.44



中冶建工集团有限公司  
合并财务报表附注  
2021年1月1日—2021年12月31日

项 目	本期数		上期数	
	中冶建工集团重庆禾远混凝土有限公司	中冶建工集团(宁夏)建设工程有限公司	中冶建工集团重庆禾远混凝土有限公司	中冶建工集团(宁夏)建设工程有限公司
经营活动现金流量	99,410.59	2,859,576.19	20,709,477.31	8,558,199.76

(四) 本期新纳入合并范围的主体

无。

### 八、合并财务报表重要项目注释

下列所披露的财务报表数据，除特别注明之外，“期初”系指2021年1月1日，“期末”系指2021年12月31日，“本期”系指2021年1月1日至12月31日，“上期”系指2020年1月1日至12月31日，除另有注明外，货币单位为人民币元。

#### (一) 货币资金

项 目	期末余额	期初余额
库存现金	57,142.88	26,711.60
银行存款	2,691,725,916.04	3,065,610,874.89
其他货币资金	133,586,755.10	92,133,148.96
合 计	2,825,369,814.02	3,157,770,735.45
其中：存放在境外的款项总额	46,843,038.28	6,882,510.02

受限制的货币资金明细如下：

项 目	期末余额	期初余额
银行承兑汇票保证金	16,156,429.23	14,504,920.01
保函保证金	15,794,964.89	16,339,333.70
被冻结资金	93,148,135.75	51,302,873.97
限定用途的资金	1,477,100.00	3,917,100.00
其他使用权受限的资金	7,010,125.23	6,068,921.28
合 计	133,586,755.10	92,133,148.96

#### (二) 应收票据

##### 1. 应收票据分类

种 类	期末数			期初数		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
商业承兑汇票	27,600,016.26	245,640.14	27,354,376.12	226,252,030.09		226,252,030.09
合 计	27,600,016.26	245,640.14	27,354,376.12	226,252,030.09		226,252,030.09

注：截止2021年12月31日，本集团应收票据已贴现未到期的附带追索权的商业承兑汇票0.00元(2020年12月31日：0.00元)，截止2021年12月31日，本集团无所有权受到限制的商业承兑汇票。



2. 应收票据坏账准备

类别	期末数				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
按单项计提坏账准备	27,600,016.26	100.00	245,640.14	0.89	27,354,376.12
按组合计提坏账准备					
合计	27,600,016.26	—	245,640.14	—	27,354,376.12

(续表)

类别	期初数				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
按单项计提坏账准备	226,252,030.09	100.00			226,252,030.09
按组合计提坏账准备					
合计	226,252,030.09	—		—	226,252,030.09

(1) 按单项计提坏账准备的应收票据

名称	期末数			
	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)	计提理由
成都市武侯教育投资有限责任公司	9,526,120.88	84,782.48	0.89	商业票据按一年内应收计提减值
重庆凯竣房地产开发有限公司	2,000,000.00	17,800.00	0.89	商业票据按一年内应收计提减值
山河建设集团有限公司	117,961.40	1,049.85	0.89	商业票据按一年内应收计提减值
恒大现代农业(武汉)有限公司	7,300,602.51	64,975.36	0.89	商业票据按一年内应收计提减值
重庆核盛房地产开发有限公司	5,000,000.00	44,500.00	0.89	商业票据按一年内应收计提减值
长江重庆航道工程局	500,000.00	4,450.00	0.89	商业票据按一年内应收计提减值
重庆凯竣房地产开发有限公司	1,655,331.47	14,732.45	0.89	商业票据按一年内应收计提减值
重庆核盛房地产开发有限公司	1,000,000.00	8,900.00	0.89	商业票据按一年内应收计提减值
武钢集团昆明钢铁股份有限公司	500,000.00	4,450.00	0.89	商业票据按一年内应收计提减值
合计	27,600,016.26	245,640.14	—	—



(2) 本期计提、收回或转回的应收票据坏账准备情况

类别	期初余额	本期变动情况				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他变动	
单项计提预期信用损失的应收票据		245,640.14				245,640.14
按组合计提预期信用损失的应收票据						
合计		245,640.14				245,640.14

3. 期末已质押的应收票据

商业承兑汇票无质押。

4. 期末已背书或贴现且资产负债表日尚未到期的应收票据

种类	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
商业承兑汇票		9,526,120.88
合计		9,526,120.88

5. 期末因出票人未履约而转为应收账款的票据

无。

(三) 应收账款

1. 按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类别	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	
按单项计提坏账准备的应收账款	590,592,998.87	10.43	332,737,730.65	56.34	257,855,268.22
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	5,074,031,403.93	89.57	155,829,499.70	3.07	4,918,201,904.23
其中：账龄分析组合	4,628,784,082.27	81.71	155,829,499.70	3.37	4,472,954,582.57
无风险组合	445,247,321.66	7.86			445,247,321.66
合计	5,664,624,402.80	100.00	488,567,230.35	—	5,176,057,172.45

(续表)

类别	期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	
按单项计提坏账准备的应收账款	831,748,059.66	15.70	427,005,251.92	51.34	404,742,807.74



类别	期初数				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	4,465,581,336.13	84.30	82,273,809.18	1.84	4,383,307,526.95
其中：账龄分析组合	4,084,078,349.28	77.10	82,273,809.18	2.01	4,001,804,540.10
无风险组合	381,502,986.85	7.20			381,502,986.85
合计	5,297,329,395.79	100.00	509,279,061.10	—	4,788,050,334.69

## 2. 按账龄披露应收账款：

账龄	期末数	期初数
1年以内（含1年）	4,254,442,840.43	3,885,993,324.36
1至2年	695,943,036.39	416,229,493.33
2至3年	235,899,859.59	318,065,314.13
3至4年	102,851,355.57	193,721,337.47
4至5年	35,157,655.02	51,531,089.47
5年以上	340,329,655.80	431,788,837.03
小计	5,664,624,402.80	5,297,329,395.79
减：坏账准备	488,567,230.35	509,279,061.10
合计	5,176,057,172.45	4,788,050,334.69

## 3. 期末单项计提坏账准备的应收账款

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率 (%)	计提理由
重庆翔宽房地产开发有限公司	248,515,874.36	161,535,318.33	65.00	涉及诉讼
郑州恒大新能源科技发展有限公司	115,911,479.16	41,321,334.27	35.65	恒大风险个别计提
重庆庆业爱农生态农业有限公司	38,612,448.36	38,612,448.36	100.00	预计无法收回
重庆市富盈置业有限公司	35,325,366.49	21,195,219.89	60.00	金额重大有风险
恒大现代农业（武汉）有限公司	23,013,890.23	8,980,487.74	39.02	恒大风险个别计提
六枝特区新窑镇人民政府	18,293,603.07	3,658,720.61	20.00	涉诉
六枝特区龙河镇人民政府	17,110,203.17	3,422,040.63	20.00	涉诉
重庆安泰建筑工程有限公司	14,772,667.07	14,772,667.07	100.00	预计无法收回
重庆骏乾地产有限公司	12,850,000.00	5,140,000.00	40.00	金额重大有风险
四川婺商投资有限公司	10,478,595.39	7,335,016.77	70.00	西南婺商项目涉诉款项
淮南市绿景房地产开发有限公司	9,303,742.91	2,001,936.44	21.52	涉及诉讼
沈阳康达智慧农业开发有限公司	6,522,715.39	3,261,357.70	50.00	恒大风险个别计提
银川滨河如意服装有限公司	5,427,802.26	2,171,120.90	40.00	金额重大有风险
重庆长江中诚建设工程有限公司	1,326,389.04	1,326,389.04	100.00	预计无法收回



中冶建工集团有限公司  
合并财务报表附注  
2021年1月1日—2021年12月31日

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用 损失率(%)	计提理由
重庆瑞益建筑工程有限公司	32,566.07	32,566.07	100.00	诉讼项目单项计提
重庆大极建设工程有限公司	4,902,288.06	4,902,288.06	100.00	诉讼项目
四川盛泰投资建设有限公司	740,331.41	444,198.85	60.00	盛泰项目涉诉款项
四川省聚麟城镇建设开发集团有限公司	1,200,000.00	1,200,000.00	100.00	涉及诉讼
四川三岔湖建设开发有限公司	1,125,521.00	168,828.15	15.00	三岔湖项目涉诉款项
山河建设集团有限公司	117,961.40	117,961.40	100.00	诉讼项目
零星客商	424,598.30			预计无风险
黑龙江丽鉴投资有限公司	3,536,803.56	3,536,803.56	100.00	预计无法收回
福建省昌源建筑工程有限公司	1,526,577.20	1,526,577.20	100.00	诉讼项目
东莞市宏峰商业发展有限公司	1,129,897.55	263,020.36	23.28	恒大风险个别计提
东莞市莞乡商住区有限公司	16,306,989.10	4,216,409.26	25.86	恒大风险个别计提
北城致远集团有限公司	1,393,359.32	1,393,359.32	100.00	预计无法收回
银川滨河新区综合管廊管理有限公司	691,329.00	201,660.67	29.17	收回存在风险
合 计	590,592,998.87	332,737,730.65	—	—

4. 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

(1) 组合 1: 采用账龄分析法计提坏账准备的应收账款

账 龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内(含1年)	3,763,565,420.2	81.30	33,216,074.73	3,506,113,377.91	85.85	13,323,230.83
1至2年	522,117,673.25	11.28	22,398,848.17	363,256,392.81	8.90	10,390,326.80
2至3年	227,744,343.95	4.92	28,130,687.23	130,360,101.13	3.19	13,127,262.19
3至4年	57,772,703.07	1.25	18,689,469.30	53,839,335.48	1.32	17,750,828.91
4至5年	29,905,765.98	0.65	25,716,244.45	2,992,361.20	0.07	2,524,666.39
5年以上	27,678,175.82	0.60	27,678,175.82	27,516,780.75	0.67	25,157,494.06
合 计	4,628,784,082.27	100.00	155,829,499.70	4,084,078,349.28	100.00	82,273,809.18

(2) 组合 2: 无风险组合方法计提坏账准备的应收账款

账 龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内(含1年)	297,725,288.50	66.87		331,201,509.03	86.82	
1至2年	143,119,276.68	32.14		29,042,019.04	7.61	
2至3年	77,272.73	0.02		21,259,458.78	5.57	



账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
3至4年	4,325,483.75	0.97				
合计	445,247,321.66	100.00		381,502,986.85	100.00	

5. 收回或转回的坏账准备情况

无。

6. 本报告期实际核销的应收账款情况

债务人名称	应收账款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	是否因关联交易产生
望谟县石屯镇人民政府	工程款	92.33	政府支付工程款时抹零	办公会	否
四川金懋物资贸易有限公司	工程款	7,940.85	法院判决书, 律师意见	办公会	否
合计	—	8,033.18	—	—	—

7. 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例(%)	坏账准备
重庆栩宽房地产开发有限公司	248,515,874.36	4.39	161,535,318.33
贵州省盘州市红腾开发投资有限公司	236,891,300.41	4.18	13,544,945.56
濮阳县城市建设投资开发有限公司	178,162,927.21	3.15	1,585,650.05
中国建材国际工程集团有限公司	130,160,003.02	2.30	2,108,750.48
银川市工程项目代理建设服务中心	122,635,788.36	2.16	4,329,672.57
合计	916,365,893.36	16.18	183,104,336.99

8. 由金融资产转移而终止确认的应收账款

债务人名称	终止确认金额	与终止确认相关的利得或损失(损失以“-”填列)
齐河县城市经营建设投资有限公司	99,696,603.80	-5,762,463.70
莱芜市莱城区新城医院项目管理有限公司	101,991,715.09	-8,781,486.67
玉屏侗族自治县扶贫开发投资有限责任公司	98,418,306.40	-6,025,819.21
秀山华信房地产开发有限责任公司	97,431,740.52	-3,603,667.54
重庆中法水务投资有限公司	29,546,705.42	-1,249,825.64
重庆市城市建设投资(集团)有限公司	53,500,049.55	-2,263,052.10
重庆红池坝实业有限责任公司	62,587,816.26	-2,647,464.63
重庆园投仓储服务有限公司	165,283,109.37	-13,875,048.93
秀山华信房地产开发有限责任公司	116,457,198.16	-14,533,556.52
海洋石油工程股份有限公司	64,117,735.66	-6,591,303.23
中国移动通信集团重庆有限公司	50,452,404.87	-5,186,507.22
铜仁市万山区开源投资集团万荣房地产开发有限责任公司	64,500,000.00	-5,553,450.00
重庆渝高新兴科技发展有限公司	63,492,153.00	-5,466,674.37



中冶建工集团有限公司  
合并财务报表附注

2021年1月1日—2021年12月31日

债务人名称	终止确认金额	与终止确认相关的利得或损失（损失以“-”填列）
重庆康田米源房地产开发有限公司	37,782,673.62	-3,253,088.20
镇雄合景置业有限公司	175,166,121.37	-7,267,344.30
唐山钢铁国际工程技术股份有限公司	124,217,625.00	-20,821,228.20
新疆华凌房地产开发有限公司	109,083,519.99	-3,655,186.50
重庆市轨道交通（集团）有限公司	9,677,478.60	-994,844.80
商丘众筹置业有限公司	70,507,443.11	-2,982,464.84
恩施国投建设开发有限公司	67,998,357.00	-11,397,813.38
乐清市新农村建设投资集团有限公司	53,112,745.68	-3,069,916.70
天津市滨丽建设开发投资有限公司	600,000,000.00	-14,495,682.50
合计	2,315,021,502.47	-149,477,889.18

(四) 应收款项融资

项目	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	313,127,129.51	185,533,114.73
合计	313,127,129.51	185,533,114.73

本公司在管理企业流动性的过程中会在部分应收银行承兑票据到期前进行贴现或背书转让，并基于已将几乎所有的风险和报酬转移给相关交易对手之情况终止确认已贴现或背书的应收银行承兑票据。该等本公司管理应收银行承兑票据的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标，因此其应收银行承兑票据分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益。

2021年1-12月，该银行承兑票据因公允价值变动使得其他综合收益减少人民币6,396,205.88元。本公司对应收款项融资以预期信用损失为基础确认减值准备，本公司应收款项融资期末余额均属于第一阶段，即相关资产信用风险自初始确认后并未显著增加并按未来12个月预期信用损失的金额确认信用损失准备的情况。2021年1-12月，本公司未对应收款项融资计提信用减值损失。

2021年12月31日，本公司附有追索权的已贴现或背书给他方但尚未到期的应收银行承兑票据为人民币843,471,214.53元，因承兑人信誉良好，到期日发生承兑人不能兑付的风险极低，本公司认为该等贴现或背书的应收款项融资所有权上几乎所有的风险和报酬已经转移并予以终止确认。

应收款项融资所有权受限制的情况，详见“八、合并财务报表重要项目注释”中的“(六十一)所有权和使用权受到限制的资产”。



(五) 预付款项

1. 预付款项账龄列示

账 龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内 (含1年)	694,542,249.71	87.57		536,942,076.53	88.15	
1至2年	42,510,921.53	5.36		53,190,989.45	8.73	
2至3年	46,802,409.37	5.90		9,562,601.54	1.57	
3年以上	9,283,720.06	1.17		9,419,290.76	1.55	
合 计	793,139,300.67	100.00		609,114,958.28	100.00	

2. 账龄超过1年的大额预付款项情况

债权单位	债务单位	期末余额	账龄	未结算原因
中冶建工集团(天津)建设工程有限公司	天津市安一建筑工程有限公司	18,000,000.00	1-2年、2-3年	工程未完工
中冶建工集团(天津)建设工程有限公司	天津市九远建材有限公司	16,219,505.90	1-2年、2-3年	工程未完工
中冶建工集团(天津)建设工程有限公司	上海三菱电梯有限公司	7,414,150.00	1年以内、2-3年、3-4年	工程未完工
中冶建工集团有限公司	福建中冶宏鑫建设发展有限公司	7,085,486.38	1-2年	预付农民工工资
中冶建工集团(天津)建设工程有限公司	天津市万尔特建筑安装有限公司	6,786,848.21	1-2年	工程未完工
中冶建工集团(天津)建设工程有限公司	天津市盛益泰钢铁贸易有限公司	6,141,715.29	1-2年	工程未完工
中冶建工集团(天津)建设工程有限公司	天津市鹏涵钢铁贸易有限公司	5,759,549.03	2-3年	工程未完工
合 计	—	67,407,254.81	—	—

3. 按欠款方归集的期末余额前五名的预付款项情况

债务人名称	账面余额	占预付款项合计的比例(%)	坏账准备
浙江厦泰基础工程有限公司	73,001,000.00	9.20	
重庆市规划和自然资源局	36,790,000.00	4.64	
温州市建筑废土处置有限公司	34,881,584.30	4.40	
重庆双竹建设(集团)有限公司	28,165,550.00	3.55	
天津飞宇幕墙装饰工程有限公司	27,632,003.55	3.49	
合 计	200,470,137.85	25.28	

(六) 其他应收款

项 目	期末余额	期初余额
应收利息	538,834.15	628,063.30
应收股利		



中冶建工集团有限公司  
合并财务报表附注

2021年1月1日—2021年12月31日

项 目	期末余额	期初余额
其他应收款项	2,610,610,268.00	2,212,976,696.67
合 计	2,611,149,102.15	2,213,604,759.97

1. 应收利息

(1) 应收利息分类

项 目	期末余额	期初余额
定期存款		
委托贷款		
债券投资		
其他	538,834.15	628,063.30
合 计	538,834.15	628,063.30

(2) 重要逾期利息

无。

2. 应收股利

无。

3. 其他应收款项

(1) 按坏账准备计提方法分类披露其他应收账款

种 类	期末数				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率/计提比例 (%)	
单项计提坏账准备的其他应收款项	2,306,328,756.61	76.57	342,563,692.64	14.85	1,963,765,063.97
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	705,767,190.12	23.43	58,921,986.09	8.35	646,845,204.03
合 计	3,012,095,946.73	100.00	401,485,678.73	—	2,610,610,268.00

(续)

种 类	期初数				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率/计提比例 (%)	
单项计提坏账准备的其他应收款项	2,000,267,134.67	81.62	190,459,170.21	9.52	1,809,807,964.46
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	450,472,938.68	18.38	47,304,206.47	10.50	403,168,732.21
合 计	2,450,740,073.35	100.00	237,763,376.68	—	2,212,976,696.67



(2) 按账龄披露其他应收款项

账龄	期末数	期初数
1年以内(含1年)	1,583,658,051.08	1,393,575,993.43
1至2年	811,515,221.95	375,069,769.49
2至3年	154,161,295.04	166,737,429.07
3至4年	60,291,202.87	181,623,947.91
4至5年	121,120,662.48	170,576,898.45
5年以上	281,349,513.31	163,156,035.00
小计	3,012,095,946.73	2,450,740,073.35
减: 坏账准备	401,485,678.73	237,763,376.68
合计	2,610,610,268.00	2,212,976,696.67

(3) 期末单项计提坏账准备的其他应收款项

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用 损失率 (%)	计提理由
重庆保税港区开发管理集团有限公司	238,343,500.53			保证金不计提
宁波美辰置业有限公司	223,044,026.59	16,860,142.96	7.56	涉诉款项,按单 项计提坏账准备
四川婺商投资有限公司	147,856,022.27	103,499,215.59	70.00	涉诉计提
咸阳高科建设开发有限责任公司	84,600,000.00			保证金不计提
西宁南川工业园区投资发展有限公司	63,265,900.44			保证金不计提
昆明盘龙神州天宇置业有限公司	59,800,000.00	48,000,000.00	80.27	风险较大
零星客商	57,854,562.56	270,722.77	0.47	保证金
四川省泸县百和建筑工程有限公司	56,020,175.98	56,020,175.98	100.00	金额重大有风险
通辽五洲国际商贸城置业有限公司	54,194,917.44	20,093,478.04	37.08	涉诉款项,按单 项计提坏账准备
山东方诚建设开发有限公司	50,000,000.00			保证金不计提
开封市清风置业有限公司	50,000,000.00			保证金,不计提 坏账
贵阳产控公屋建设投资有限公司	50,000,000.00			保证金不计提
遵义市地产(集团)有限责任公司	40,000,000.00			保证金等不计提
重庆园投仓储服务有限公司	32,068,143.61			保证金不计提
望都县中泰城乡建设发展有限公司	30,000,000.00			保证金无风险不计提
韩城市产业投资集团有限公司	30,000,000.00			保证金不计提
河南华创新型建材有限公司	28,500,000.00	7,367,250.00	25.85	风险较大,单 项 计提
安徽赛特新型建材有限公司	27,700,000.00	7,160,450.00	25.85	风险较大,单 项 计提
重庆浦里开发投资(集团)有限公司	26,420,172.96			保证金不计提
重庆市住房资金管理中心	25,508,502.84			押金不计提
幸福宸购房客户	25,281,733.96			无风险不计提
重庆大晟资产经营(集团)有限公司	24,800,369.83			履约保证金不 计 提
贞丰财政局	24,000,000.00	24,000,000.00	100.00	预计无法收回



中冶建工集团有限公司  
合并财务报表附注  
2021年1月1日—2021年12月31日

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用 损失率 (%)	计提理由
重庆两江新区龙兴工业园建设投资有限公司	21,561,467.05			保证金不计提坏账
重庆翔宽房地产开发有限公司	20,000,000.00	14,000,000.00	70.00	涉讼款项
山西国鸿盛景房地产开发有限公司	20,000,000.00			保证金无风险不计提
重庆联合产权交易所集团股份有限公司	19,051,173.00			保证金不计提
爱尔兰项目回国在途资金	18,720,000.00			无风险不计提
务川仡佬族苗族自治县交通运输局	18,000,000.00			履约保证金不计提
重庆两江新区置业发展有限公司	17,770,000.00			无风险, 不计提
濮阳县城市建设投资开发有限公司	17,500,000.00			履约保证金, 不计提坏账
应收其他款项	15,012,231.60			无风险, 不计提
六枝特区强农农业开发有限公司	15,010,000.00			履约保证金不计提
重庆渝高新兴科技发展有限公司	14,215,549.83			保证金不计提
重庆开州浦里建设开发有限公司	14,056,572.35			保证金不计提
贵州习源绿色产业投资开发有限公司	13,536,776.84			押金不计提
中国建材国际工程集团有限公司	13,310,000.00			履约保证金不计提
天津滨海宝众建筑劳务有限公司	12,482,428.71			保证金无风险不计提
重庆两江新区水土高新技术产业园建设投资有限公司	12,470,277.71			押金不计提
重庆长寿开发投资(集团)有限公司	12,070,500.00			保证金不计提
黑龙江丽鉴投资有限公司	12,000,000.00	12,000,000.00	100.00	风险较大
爱尔兰 RCT 合同税返还	11,310,002.80			当地税务局代收, 待汇算清缴后返还
贵州省盘州市红腾开发投资有限公司	10,596,831.04			履约保证金不计提
四川仁寿鑫龙水务建设有限公司	10,526,100.00			保证金不计提
重庆红池坝实业有限责任公司	10,321,726.12			保证金不计提
武隆县仙女山国际户外营地投资开发有限公司	10,000,000.00	3,000,000.00	30.00	涉讼计提
天津泰达中塘投资开发有限公司	10,000,000.00			保证金无风险不计提
梁山县建业房地产开发有限责任公司	10,000,000.00			保证金无风险不计提
兰州新区嘉伯文化发展有限责任公司	10,000,000.00			保证金不计提
贵州省益正开发投资有限责任公司	10,000,000.00			履约保证金不计提
广南县教育体育局	10,000,000.00			保证金不计提
淮南市绿景房地产开发有限公司	9,950,000.00	9,950,000.00	100.00	涉讼款项, 按单项计提坏账准备
重庆杰振建筑装饰工程有限公司	9,920,000.00			无风险故不计提
重庆骏乾地产有限公司	8,620,168.00	3,879,075.60	45.00	金额重大有风险
重庆市第四中级人民法院	8,330,000.00			履约保证金不计提



债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用 损失率 (%)	计提理由
中铁七局集团武汉工程有限公司	8,148,980.80			无风险不计提
重庆市巴南区人力资源和社会保障行政执法支队	7,909,500.00			保证金不计提
农民工工资往来款	7,117,044.64			无风险, 不计提
山东看石文化旅游开发有限公司	7,000,000.00			保证金不计提
重庆北恒投资发展有限公司	6,785,505.00			无风险, 不计提
蒙自市交通建设投资有限责任公司	6,523,936.00			代垫款不计提坏账
代其他公司付款	6,103,469.40			无风险不计提
铜仁市第八中学	6,000,000.00			保证金无风险不计提
应收投标保证金	5,999,200.00			无风险不计提
石柱土家族自治县裕兴实业有限公司	5,974,000.00			保证金不计提
水城县旅游文化投资有限公司	5,540,900.00			履约保证金不计提
恩施国投建设开发有限公司	5,216,000.00			农民工保证金不计提
重庆宏融实业发展有限公司	5,201,900.00			保证金不计提
华宁县城市建设投资有限责任公司	5,100,000.00			履约保证金不计提
营口市西市区人社局	5,000,000.00			保证金不计提
石棉县住房和城乡建设局	5,000,000.00			保证金无风险不计提
贵州省桐梓县城市投资建设开发有限公司	5,000,000.00			保证金不计提
其他	327,108,486.71	16,463,181.70		
合计	2,306,328,756.61	342,563,692.64		

## (4) 按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款

## ①组合 1: 采用账龄分析法计提坏账准备的其他应收账款

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内(含1年)	49,188,849.33	39.69	5,742,722.43	159,473,164.96	46.78	8,316,805.92
1至2年	17,332,882.57	13.99	3,942,364.51	110,361,141.00	32.37	6,344,034.57
2至3年	2,568,201.89	2.07	1,041,149.04	21,688,217.62	6.36	3,023,623.66
3至4年	8,704,689.30	7.02	5,117,545.58	8,025,246.04	2.35	3,523,008.78
4至5年	19,506,417.94	15.74	16,461,065.24	2,470,700.37	0.72	265,902.53
5年以上	26,633,338.26	21.49	26,617,139.29	38,894,592.90	11.41	25,830,831.01
合计	123,934,379.29	100.00	58,921,986.09	340,913,062.89	100.00	47,304,206.47



②组合 2: 无风险组合方法计提坏账准备的其他应收账款

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内 (含1年)	581,232,700.01			108,610,266.67		
1至2年				949,609.12		
2至3年	600,110.82					
合计	581,832,810.83			109,559,875.79		

(5) 其他应收款坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
期初余额	47,295,411.59	106,355,239.45	84,112,725.64	237,763,376.68
期初余额在本期	47,295,411.59	106,355,239.45	84,112,725.64	237,763,376.68
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	-47,295,411.59	-29,304,350.23	240,415,204.36	163,815,442.54
本期转回				
本期核销				
其他变动			-93,140.49	-93,140.49
期末余额		77,050,889.22	324,434,789.51	401,485,678.73

(6) 其他应收款项账面余额变动如下:

账面余额	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
期初余额	183,121,249.12	2,024,378,406.44	243,240,417.79	2,450,740,073.35
期初余额在本期	177,521,029.85	1,848,517,033.09	257,190,417.79	2,283,228,480.73
--转入第二阶段	-5,600,219.27	-70,868,217.88		-76,468,437.15
--转入第三阶段		-9,950,000.00	13,950,000.00	4,000,000.00
--转回第二阶段		14,447,409.90		14,447,409.90
--转回第一阶段		80,595,745.57		80,595,745.57
本期新增	753,509,945.33	179,407,207.77	216,850,939.71	1,149,768,092.81
本期终止确认	224,816,487.77	74,019,544.19	4,255,474.00	303,091,505.96
其他变动	-23,261,843.69	-94,547,277.16		-117,809,120.85
期末余额	682,952,643.72	1,859,357,419.51	469,785,883.50	3,012,095,946.73



(7) 收回或转回的坏账准备情况

无。

(8) 本报告期实际核销的其他应收款项情况

无。

(9) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款项情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款项合计的比例(%)	坏账准备
重庆保税港区开发管理集团有限公司	履约保证金	238,343,500.53	1年以内、1-2年	7.91	
宁波美辰置业有限公司	其他	223,044,026.59	1年以内、1-2年、4-5年	7.40	16,860,142.96
四川黎商投资有限公司	其他	147,856,022.27	1年以内、5年以上	4.91	103,499,215.59
咸阳高科建设开发有限责任公司	履约保证金	84,600,000.00	1-2年	2.81	
西宁南川工业园区投资发展有限公司	其他保证金	63,265,900.44	1年以内	2.10	
合计	—	757,109,449.83	—	25.13	120,359,358.55

(10) 由金融资产转移而终止确认的其他应收款项

无。

(七) 存货

1. 存货的分类

项目	期末数			期初数		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	108,582,224.70		108,582,224.70	64,778,430.18		64,778,430.18
在产品	1,656,000.98		1,656,000.98	5,935,495.92		5,935,495.92
库存商品	121,361,396.78		121,361,396.78	11,831,625.68		11,831,625.68
周转材料	14,080,281.64		14,080,281.64	13,454,985.87		13,454,985.87
开发成本	981,266,371.12		981,266,371.12	804,919,444.60		804,919,444.60
开发产品	234,067,943.73		234,067,943.73	627,294,871.71		627,294,871.71
其他	8,543,636.47		8,543,636.47	9,481,296.22		9,481,296.22
合计	1,469,557,855.42		1,469,557,855.42	1,537,696,150.18		1,537,696,150.18

2. 存货跌价准备

无。



(八) 合同资产

1. 合同资产情况

项 目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
工程承包服务形成的合同资产	3,916,576,439.75	43,424,615.31	3,873,151,824.44	3,036,397,626.54	23,189,753.30	3,013,207,873.24
工程质保金形成的合同资产	221,438,596.00	14,459,822.05	206,978,773.95	317,587,776.39	13,749,083.94	303,838,692.45
合 计	4,138,015,035.75	57,884,437.36	4,080,130,598.39	3,353,985,402.93	36,938,837.24	3,317,046,565.69

2. 合同资产减值准备

项 目	期初余额	本期计提	本期转回	本期转销/核销	期末余额	原因
工程承包服务形成的合同资产	23,189,753.30	20,240,612.79		5,750.78	43,424,615.31	
工程质保金形成的合同资产	13,749,083.94	710,738.11			14,459,822.05	
合 计	36,938,837.24	20,951,350.90		5,750.78	57,884,437.36	

(九) 一年内到期的非流动资产

项 目	期末余额	期初余额
一年内到期的长期应收款	83,531,221.65	57,985,711.06
合 计	83,531,221.65	57,985,711.06

(十) 其他流动资产

项 目	期末余额	期初余额
预缴企业所得税	6,632,023.08	14,866,305.82
预缴增值税	31,545,864.20	24,088,906.20
合 计	38,177,887.28	38,955,212.02

(十一) 长期应收款

1. 长期应收款情况

项 目	期末余额			期初余额			期末折现率区间(%)
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值	
应收长期工程款项	226,337,724.38	10,347,700.71	215,990,023.67	180,837,244.37	9,622,801.78	171,214,442.59	4.35--4.90
房地产销售款	65,390,508.86	581,975.53	64,808,533.33	47,850,686.41	181,832.61	47,668,853.80	4.35--4.90
减：一年内到期的长期应收款	84,281,325.45	750,103.80	83,531,221.65	58,206,897.27	221,186.21	57,985,711.06	
合 计	207,446,907.79	10,179,572.44	197,267,335.35	170,481,033.51	9,583,448.18	160,897,585.33	



2. 坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
期初余额	572,929.07	8,999,886.79	10,632.32	9,583,448.18
期初余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	-572,929.07	-7,070,097.34	8,239,150.67	596,124.26
本期转回				
本期核销				
其他变动				
期末余额		1,929,789.45	8,249,782.99	10,179,572.44

(十二) 长期股权投资

1. 长期股权投资分类

项 目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
对子公司投资				
对合营企业投资	655,078,364.86	14,381,785.52	3,137,000.00	666,323,150.38
对联营企业投资	42,278,106.12	8,001,388.52		50,279,494.64
小 计				
减：长期股权投资减值准备				
合 计	697,356,470.98	22,383,174.04	3,137,000.00	716,602,645.02

2. 长期股权投资明细



中冶建工集团有限公司  
合并财务报表附注  
2021年1月1日—2021年12月31日

被投资单位	投资成本	期初余额	本期增减变动							减值准备 期末余额		
			追加投资	减少投资	权益法下确 认的投资损益	其他综合 收益调整	其他权 益变动	宣告发 放现金股利或利 润	计提减 值准备		其他	
一、合营企业												
西昌和盛城市建设项目投资有限 责任公司(ii)	73,500,000.00	73,503,312.87										73,503,312.87
重庆歌马东西干道建设工程管理 有限公司(i)	50,000,000.00	50,000,000.00			-129,736.24							49,870,263.76
银川滨河新区水体中心管理有限 公司(i)	64,189,000.00	64,189,000.00										64,189,000.00
巴中盛融建设投资管理有限公司	83,583,000.00	86,324,234.15		3,137,000.00	-1,615,946.07							81,571,288.08
银川市怀远路地下综合管廊建设 管理有限公司(i)	243,760,178.60	243,785,220.87			-379,533.05							243,405,687.82
巴中德融建设工程管理有限公司	88,780,000.00	88,475,153.53			-254,947.70							88,220,205.83
牙克石市健运管理服务有限责任 公司(i)	48,020,000.00	44,691,496.50										44,691,496.50
中冶建工兴宁(天津)工程管理 有限公司(iii)	4,900,000.00	4,109,946.94			-488,051.42							3,621,895.52
银川滨河新区综合管廊管理有限 公司(i)	500,000.00											
淄博诚信建投工程管理有限公司	5,000,000.00			5,000,000.00								5,000,000.00
重庆高速铁路万开达高速公路有 限公司	12,250,000.00			12,250,000.00								12,250,000.00



中冶建工集团有限公司  
合并财务报表附注

2021年1月1日—2021年12月31日

被投资单位	投资成本	期初余额	本期增减变动						期末余额	减值准备期末余额	
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润			计提减值准备
二、联营企业											
重庆北飞石坪基础设施建设有限公司(i)	2,000,000.00	2,008,506.12			1,388.52						2,009,894.64
重庆广九建设项目管理有限公司(ii)	40,269,600.00	40,269,600.00									40,269,600.00
重庆丰都三峡水环境综合治理有限责任公司	8,000,000.00		8,000,000.00								8,000,000.00
合计	724,751,778.60	697,356,470.98	25,250,000.00	3,137,000.00	-2,866,825.96						716,602,645.02

注：合营企业：(i)根据被投资单位的公司章程，本集团需与其他股东在相关股东会及董事会达成一致通过方可决定被投资单位的重大事项，因此，本集团认为应按合营企业核算相关股权投资。(ii)根据被投资单位的公司章程，本集团需在五个董事会席位中仅占两席，因此，本集团认为应按合营企业核算相关股权投资。(iii)根据被投资单位的重大事项，董事会需经全体董事的五分之四以上表决通过方可作出决议，本集团在五个董事会席位中仅占两席，因此，本集团认为应按合营企业核算相关股权投资。(iv)根据被投资单位的重大事项，董事会需经全体董事的五分之四以上表决通过方可作出决议，本集团需与其他股东在相关股东会达成一致通过方可决定被投资单位的重大事项，因此，本集团认为应按合营企业核算相关股权投资。

联营企业：(i)本集团与其他两名股东共同出资设立重庆北飞石坪基础设施建设有限公司并持有 10% 股权，其中一名股东对被投资单位的重大经营管理事项具有一票否决权且派驻唯一执行董事。由于被投资单位系根据《唐家沱组团 C、N 标准分区部分基础设施 PPP 项目投资合作合同》设立，且本集团为 PPP 合同项下之工程总承包方，对被投资单位可以施加重大影响但未承担重要可变回报风险，故本集团认为应予以按照联营企业核算。(ii) 本集团与其他四名股东共同出资在重庆广九建设项目管理有限公司并持有 8% 的股权，其中一名股东对被投资单位的公共安全、公共利益、重大设计变更具有一票否决权，故本集团认为应予以按照联营企业核算。



3. 重要合营企业的主要财务信息

项 目	本期数						上期数					
	西昌和盛城市建设项目投资有限公司	银川滨河新区水体中心管理有限公司	巴中盛融建设投资管理有限公司	银川市怀远路地下综合管廊建设管理有限公司	巴中德融建设工程管理有限公司	西昌和盛城市建设项目投资有限公司	银川滨河新区水体中心管理有限公司	巴中盛融建设投资管理有限公司	银川市怀远路地下综合管廊建设管理有限公司	巴中德融建设工程管理有限公司		
流动资产	582,220,574.38	7,580,837.28	54,442,670.60	98,883,309.19	58,663,049.48	695,642,649.18	7,928,828.19	17,654,526.35	33,237,126.93	16,711,694.24		
非流动资产	480,868,339.98	126,331,409.83	243,037,705.61	1,230,116,267.28	282,766,402.87	373,172,530.50	126,183,418.92	315,441,288.11	1,261,693,820.10	330,076,470.41		
资产合计	1,073,088,914.36	133,912,247.11	297,480,376.21	1,328,999,576.47	341,429,452.35	1,068,815,179.68	134,112,247.11	333,095,794.46	1,294,930,947.03	346,788,164.65		
流动负债	81,091,593.33	26,930,547.11	83,514,555.91	246,692,939.94	87,887,843.38	60,086,675.65	27,130,547.11	98,036,248.38	207,682,120.43	72,118,895.74		
非流动负债	761,268,817.00		95,454,545.74	734,620,000.00	125,555,026.82	778,000,000.00		114,200,536.42	739,020,000.00	146,112,230.94		
负债合计	842,360,410.33	26,930,547.11	178,969,101.65	981,312,939.94	213,442,870.20	838,086,675.65	27,130,547.11	212,236,784.80	946,702,120.43	218,231,126.68		
净资产	230,728,504.03	106,981,700.00	118,511,274.56	347,686,636.53	128,186,582.15	230,728,504.03	106,981,700.00	120,859,009.66	348,228,826.60	128,557,037.97		
按持股比例计算的净资产份额	80,754,976.41	64,189,020.00	81,571,310.28	243,380,645.57	86,218,005.84	50,439,835.99	64,189,020.00	83,187,256.35	243,760,178.60	88,472,953.53		
调整事项												
对合营企业权益投资的账面价值	80,754,976.41	64,189,020.00	81,571,310.28	243,380,645.57	86,218,005.84	50,439,835.99	64,189,020.00	83,187,256.35	243,760,178.60	88,472,953.53		
存在公开报价的权益投资的公允价值												
营业收入			84,113,836.65	54,432,428.36	75,509,097.83							
财务费用			26,687,544.28	72,461,638.54	26,917,024.34			-35,572.85		-2,508.91		
所得税费用												



中冶建工集团有限公司  
合并财务报表附注

2021年1月1日—2021年12月31日

项 目	本期数						上期数			
	西昌和盛城市建设项目投资有限责任公司	银川滨河新区水体中心管理有限公司	巴中盛融建设投资管理有限公司	银川市怀远路地下综合管廊建设管理有限公司	巴中德融建设工程管理有限公司	西昌和盛城市建设项目投资有限责任公司	银川滨河新区水体中心管理有限公司	巴中盛融建设投资管理有限公司	银川市怀远路地下综合管廊建设管理有限公司	巴中德融建设工程管理有限公司
净利润			-2,347,735.10	-542,190.07	-370,455.82			-574,990.34		-442,962.03
其他综合收益										
综合收益总额			-2,347,735.10	-542,190.07	-370,455.82			-574,990.34		-442,962.03
企业本期收到的来自合营企业的股利										



4. 重要联营企业的主要财务信息

项 目	本期数		上期数	
	重庆北飞石坪基础设施建设有限公司	重庆广九建设项目管理有限公司	重庆北飞石坪基础设施建设有限公司	重庆广九建设项目管理有限公司
流动资产	1,032,975,801.43	179,444,339.59	1,032,985,026.28	203,887,164.95
非流动资产		614,294,900.30		299,482,535.05
资产合计	1,032,975,801.43	793,739,239.89	1,032,985,026.28	503,369,700.00
流动负债	376,890.00	290,369,539.89		
非流动负债	1,012,500,000.00		1,012,900,000.00	
负债合计	1,012,876,890.00	290,369,539.89	1,012,900,000.00	
净资产	20,098,911.43	503,369,700.00	20,085,026.28	503,369,700.00
按持股比例计算的净资产份额	2,009,891.14	40,269,576.00	2,008,502.63	40,269,576.00
调整事项				
对联营企业权益投资的账面价值	2,009,891.14	40,269,576.00	2,008,502.63	40,269,576.00
存在公开报价的权益投资的公允价值				
营业收入				
净利润	13,885.15		700,729.74	
其他综合收益				
综合收益总额	13,885.15		700,729.74	
企业本期收到的来自联营企业的股利				

5. 不重要合营企业和联营企业的汇总信息

项 目	本期数	上期数
合营企业：	—	—
投资账面价值合计	120,670,000.00	655,078,364.86
下列各项按持股比例计算的合计数：		
净利润	-2,293,385.72	167,230.43
其他综合收益		
综合收益总额	-2,293,385.72	167,230.43
联营企业：	—	—
投资账面价值合计	8,000,000.00	42,278,106.12
下列各项按持股比例计算的合计数：		
净利润		700,729.74
其他综合收益		
综合收益总额		700,729.74



(十三) 其他权益工具投资

1. 其他权益工具投资情况

项 目	期末余额	期初余额
非交易性股票投资	6,911,845.27	4,894,512.44
对非上市公司的非交易性权益工具投资	21,365,013.77	21,365,013.77
合 计	28,276,859.04	26,259,526.21

2. 期末其他权益工具投资情况

项目名称	本期确认的股利收入	累计利得	累计损失	其他综合收益转入留存收益的金额	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因	其他综合收益转入留存收益的原因
重庆钢铁股份有限公司股票			-198,426.18			
渤海债权重组						
重庆特殊钢铁有限公司			-1,000,000.00			
合 计			-1,198,426.18			

(十四) 其他非流动金融资产

项 目	期末公允价值	期初公允价值
交易性权益工具-基金投资	15,250,000.00	15,250,000.00
渤海钢铁债权按信托受益权协议转入其他非流动金融资产	19,515,371.32	19,515,371.32
合 计	34,765,371.32	34,765,371.32

注：截止2021年12月31日，本集团本期对渤海钢铁债权按信托受益权协议转入其他非流动金融资产人民币19,515,371.32元；本集团认购中冶城市综合管廊契约型基金1号中间级份额形成交易性权益工具-基金投资人民币15,250,000.00元。

(十五) 投资性房地产

1. 以成本计量

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计	513,725,166.15		13,422,348.50	500,302,817.65
其中：房屋、建筑物	509,772,067.82		13,422,348.50	496,349,719.32
土地使用权	3,953,098.33			3,953,098.33
二、累计折旧和累计摊销合计	33,021,163.41	14,115,337.40	1,057,466.91	46,079,033.90
其中：房屋、建筑物	31,709,963.55	14,042,953.00	1,057,466.91	44,695,449.64
土地使用权	1,311,199.86	72,384.40		1,383,584.26
三、投资性房地产账面净值合计	480,704,002.74	—	—	454,223,783.75
其中：房屋、建筑物	478,062,104.27	—	—	451,654,269.68
土地使用权	2,641,898.47	—	—	2,569,514.07



项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
四、投资性房地产减值准备累计合计	18,232,525.45		369,408.39	17,863,117.06
其中：房屋、建筑物	18,232,525.45		369,408.39	17,863,117.06
土地使用权				
五、投资性房地产账面价值合计	462,471,477.29	—	—	436,360,666.69
其中：房屋、建筑物	459,829,578.82	—	—	433,791,152.62
土地使用权	2,641,898.47	—	—	2,569,514.07

## (十六) 固定资产

项 目	期末账面价值	期初账面价值
固定资产	1,092,458,976.17	991,006,117.32
固定资产清理		
合 计	1,092,458,976.17	991,006,117.32

## 1. 固定资产情况

项 目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、账面原值合计	1,606,868,535.58	183,860,059.74	47,251,631.94	1,743,476,963.38
其中：房屋、建筑物	907,218,982.48	114,940,610.08	8,939,173.19	1,013,220,419.37
机器设备	323,303,290.21	19,987,119.83	14,523,885.20	328,766,524.84
运输工具	146,323,493.75	4,490,515.19	8,757,861.14	142,056,147.80
电子设备	43,110,895.34	9,280,444.05	3,346,885.18	49,044,454.21
办公设备	24,414,543.12	-2,588,069.23	245,665.54	21,580,808.35
酒店业家具	512,241.27	-499,483.13		12,758.14
临时设施	73,633,027.45	11,859,681.24	12,382,952.70	73,109,755.99
井巷构筑物	64,769,727.70	126,959.17		64,896,686.87
其他	23,582,334.26	26,262,282.54	-944,791.01	50,789,407.81
二、累计折旧合计	615,862,418.26	70,659,928.23	35,504,359.28	651,017,987.21
其中：房屋、建筑物	165,667,504.46	21,323,791.17	1,433,959.26	185,557,336.37
机器设备	222,834,626.91	21,510,736.98	11,944,875.83	232,400,488.06
运输工具	99,814,806.67	11,193,528.17	8,116,971.81	102,891,363.03
电子设备	25,637,447.46	5,132,939.21	1,548,364.65	29,222,022.02
办公设备	14,128,074.04	-426,001.89	106,314.47	13,595,757.68
酒店业家具	254,845.84	-245,416.26		9,429.58
临时设施	52,272,722.50	1,135,955.45	11,968,534.50	41,440,143.45
井巷构筑物	23,815,401.20	2,618,682.93		26,434,084.13
其他	11,436,989.18	8,415,712.47	385,338.76	19,467,362.89
三、固定资产账面净值合计	991,006,117.32	—	—	1,092,458,976.17
其中：房屋、建筑物	741,551,478.02	—	—	827,663,083.00



中冶建工集团有限公司  
合并财务报表附注

2021年1月1日—2021年12月31日

项 目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
机器设备	100,468,663.30	—	—	96,366,036.78
运输工具	46,508,687.08	—	—	39,164,784.77
电子设备	17,473,447.88	—	—	19,822,432.19
办公设备	10,286,469.08	—	—	7,985,050.67
酒店业家具	257,395.43	—	—	3,328.56
临时设施	21,360,304.95	—	—	31,669,612.54
井巷构筑物	40,954,326.50	—	—	38,462,602.74
其他	12,145,345.08	—	—	31,322,044.92
四、减值准备合计				
其中：房屋、建筑物				
机器设备				
运输工具				
电子设备				
办公设备				
酒店业家具				
临时设施				
井巷构筑物				
其他				
五、固定资产账面价值合计	991,006,117.32	—	—	1,092,458,976.17
其中：房屋、建筑物	741,551,478.02	—	—	827,663,083.00
机器设备	100,468,663.30	—	—	96,366,036.78
运输工具	46,508,687.08	—	—	39,164,784.77
电子设备	17,473,447.88	—	—	19,822,432.19
办公设备	10,286,469.08	—	—	7,985,050.67
酒店业家具	257,395.43	—	—	3,328.56
临时设施	21,360,304.95	—	—	31,669,612.54
井巷构筑物	40,954,326.50	—	—	38,462,602.74
其他	12,145,345.08	—	—	31,322,044.92

注：本期增加额中的负数为固定资产明细分类内部调整。

2. 暂时闲置的固定资产情况。

无。

3. 应披露未办妥产权证书的固定资产情况。

无。

4. 固定资产清理

无。



(十七) 在建工程

1. 在建工程情况

项目	期末数			期初数		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
在建工程	8,763,522.87		8,763,522.87	71,782,832.02		71,782,832.02
工程物资						
合计	8,763,522.87		8,763,522.87	71,782,832.02		71,782,832.02

2. 重要在建工程项目本期变动情况

项目名称	预算数	期初余额	本期增加额	本期转入固定资产金额	本期其他减少额	期末余额
中冶建工集团科技实业公司-市场开发部喷涂线设备	946,902.67	633,056.67		633,056.67		
阿尔及利亚基地堆场	12,274,705.38		12,274,705.38	12,274,705.38		
中冶建工集团有限公司职工职业技能培训实训中心项目	45,407,700.00		1,247,399.95			1,247,399.95
加油站更新	1,382,785.84		1,382,785.84			1,382,785.84
中冶建工集团有限公司西彭混凝土生产基地	90,110,000.00	19,250,468.79	47,698,727.79	65,615,548.64		1,333,647.94
中冶建工建筑产业化研发生产基地项目	79,013,300.00	50,085,088.91	8,041,340.05	58,126,428.96		
中冶建工建筑产业化研发生产基地项目	48,500,000.00	1,237,048.24			1,237,048.24	
中冶建工建筑产业化研发生产基地项目	700,000.00	577,169.41			577,169.41	
四川公司机关办公楼装修	4,799,689.14		4,799,689.14			4,799,689.14
合计	283,135,083.03	71,782,832.02	75,444,648.15	136,649,739.65	1,814,217.65	8,763,522.87

重要在建工程项目本期变动情况(续)

项目名称	工程累计投入占预算比例(%)	工程进度(%)	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率(%)	资金来源
中冶建工集团科技实业公司-市场开发部喷涂线设备	99.00	100.00				自有资金
阿尔及利亚基地堆场	100.00	100.00				自有资金
中冶建工集团有限公司职工职业技能培训实训中心项目	4.40	4.40				自有资金
加油站更新	100.00	100.00				自有资金
中冶建工集团有限公司西彭混凝土生产基地	96.00	96.00				自有资金
中冶建工建筑产业化研发生产基地项目	73.57	100.00				自有资金
中冶建工建筑产业化研发生产基地项目	100.00	100.00				自有资金



中冶建工集团有限公司

合并财务报表附注

2021年1月1日—2021年12月31日

项目名称	工程累计投入占预算比例(%)	工程进度(%)	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率(%)	资金来源
中冶建工建筑产业化研发生产基地项目	100.00	100.00				自有资金
四川公司机关办公楼装修	100.00	100.00				自有资金
中冶建工集团科技实业公司-市场开发部喷涂线设备	99.00	100.00				自有资金
合计	---	---			---	---

3. 本期计提在建工程减值准备情况

无。

4. 工程物资

无。

(十八) 使用权资产

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计	8,354,626.97	8,174,918.63		16,529,545.60
其中：房屋、建筑物	8,354,626.97	8,174,918.63		16,529,545.60
二、累计折旧和累计摊销合计	2,084,778.18	1,670,294.56		3,755,072.74
其中：房屋、建筑物	2,084,778.18	1,670,294.56		3,755,072.74
三、使用权资产账面净值合计	6,269,848.79	—	—	12,774,472.86
其中：房屋、建筑物	6,269,848.79	—	—	12,774,472.86
四、使用权资产减值准备累计合计				
其中：房屋、建筑物				
五、使用权资产账面价值合计	6,269,848.79	—	—	12,774,472.86
其中：房屋、建筑物	6,269,848.79	—	—	12,774,472.86

(十九) 无形资产

1. 无形资产分类

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原价合计	324,779,737.58	2,465,945.28	187,965.74	327,057,717.12
其中：土地使用权	309,453,625.43			309,453,625.43
计算机软件	15,326,112.15	2,465,945.28	187,965.74	17,604,091.69
二、累计摊销额合计	76,410,086.96	8,544,356.71	187,965.74	84,766,477.93
其中：土地使用权	66,731,002.37	6,502,972.11		73,233,974.48
计算机软件	9,679,084.59	2,041,384.60	187,965.74	11,532,503.45
三、无形资产减值准备合计				
其中：土地使用权				
计算机软件				
四、无形资产账面价值合计	248,369,650.62	—	—	242,291,239.19



中冶建工集团有限公司  
合并财务报表附注

2021年1月1日—2021年12月31日

项 目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
其中：土地使用权	242,722,623.06	—	—	236,219,650.95
计算机软件	5,647,027.56	—	—	6,071,588.24

注：截止2021年12月31日，本集团无所有权受到限制的无形资产。

(二十) 商誉

1. 商誉账面价值

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
中冶建工集团重庆禾远混凝土有限公司	16,180,672.55			16,180,672.55
合 计	16,180,672.55			16,180,672.55

2. 商誉减值准备

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
中冶建工集团重庆禾远混凝土有限公司	2,352,583.44			2,352,583.44
合 计	2,352,583.44			2,352,583.44

注：现金产生单位的可收回金额是根据管理层批准的资产预计未来现金流量的现值得出，所使用的税前折现率为9.79%。现金产生单位于预算期内的现金流量预测根据预算期收入增长及毛利率确定。收入增长率预算根据宏观经济增长率及行业的预期增长率确定，而毛利率预算则根据市场发展的过往表现及管理层预期确定。

(二十一) 长期待摊费用

项 目	期初余额	本期增加额	本期摊销额	其他减少额	期末余额	其他减少的原因
经营租入固定资产改良支出	1,699,856.78		357,864.60		1,341,992.18	
其他	27,573,373.16	7,550,845.13	7,870,866.61		27,253,351.68	
合 计	29,273,229.94	7,550,845.13	8,228,731.21		28,595,343.86	—

(二十二) 递延所得税资产

1. 递延所得税资产和递延所得税负债不以抵销后的净额列示

项 目	期末余额		期初余额	
	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异
一、递延所得税资产：				
资产减值准备及信用损失准备	146,904,721.23	1,164,654,424.64	122,366,070.03	1,024,273,351.41
其他权益工具投资公允价值变动	302,599.92	2,017,332.83	332,363.85	2,215,759.00
合 计	147,207,321.15	1,166,671,757.47	122,698,433.88	1,026,489,110.41

2. 未确认递延所得税资产明细

项 目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异	169,787,948.23	173,095,295.84



中冶建工集团有限公司  
合并财务报表附注

2021年1月1日—2021年12月31日

项 目	期末余额	期初余额
可抵扣亏损		
合 计	169,787,948.23	173,095,295.84

(二十三) 其他非流动资产

项 目	期末余额	期初余额
丽鉴国际项目业主抵押房产	41,023,100.00	41,023,100.00
合 计	41,023,100.00	41,023,100.00

(二十四) 应付票据

项 目	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	297,068,984.28	180,494,069.65
商业承兑汇票	28,677,117.66	61,736,777.05
合 计	325,746,101.94	242,230,846.70

(二十五) 应付账款

账 龄	期末余额	期初余额
1年以内(含1年)	6,677,704,190.45	6,304,200,256.65
1至2年(含2年)	982,336,705.69	915,376,909.17
2至3年(含3年)	233,267,633.16	285,416,295.32
3年以上	186,305,937.05	234,834,162.77
合 计	8,079,614,466.35	7,739,827,623.91

账龄超过1年的重要应付账款:

债权单位名称	期末余额	未偿还原因
山东省潍坊基础工程公司	10,936,507.86	工程未决算
重庆市合川区凉亭建筑工程有限公司	11,457,837.56	工程未完
重庆思源建筑技术有限公司	11,472,421.70	项目在建
四川建设集团有限公司	11,560,166.64	项目在建
重庆市万州三峡移民建筑工程有限公司	12,576,241.74	项目在建
宁夏中远工程建设有限公司	12,936,440.67	项目在建
重庆齐兵建筑劳务有限公司	13,500,000.00	结算未办理
重庆渝合建筑工程有限公司	15,168,976.15	工程未完
四川三和恒生建筑工程有限责任公司	26,998,496.97	工程未完
四川坦知建筑工程有限公司	144,020,779.42	工程未完
天津中冀建设集团有限公司	12,092,264.55	项目在建
马鞍山安立劳务有限公司	10,963,357.10	工程未决算
重庆强博建筑劳务有限公司	10,610,111.74	项目在建
物业移交预估费用	21,743,762.09	以前项目欠款
合 计	326,037,364.19	——



(二十六) 预收款项

账 龄	期末余额	期初余额
1 年以内	2,176.36	
3 年以上	23,099.89	23,099.89
合 计	25,276.25	23,099.89

账龄超过 1 年的重要预收账款:

债权单位名称	期末余额	未结转原因
成都港口物资有限公司	23,099.89	未到结转时点
合 计	23,099.89	—

(二十七) 合同负债

1. 合同负债分类列示:

项 目	期末余额	期初余额
工程承包服务相关的合同负债	2,420,200,523.56	2,369,579,990.48
销货合同相关的合同负债	135,633,839.42	391,216,080.83
其他客户合同相关的合同负债	800,479,367.53	82,717,771.72
合 计	3,356,313,730.51	2,843,513,843.03

2. 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

项 目	变动金额	变动原因
云南宣威经济技术开发区管理委员会	174,916,768.35	当期工程预收款增加
重庆丰都三峡水环境综合治理有限责任公司	43,477,634.47	当期工程预收款增加
国网江苏省电力有限公司物资分公司	42,608,148.10	当期工程预收款增加
重庆渝高新科技发展有限公司	34,460,551.04	当期工程预收款增加
济南市新城医院项目管理有限公司	31,800,167.81	当期工程预收款增加
合 计	327,263,269.77	

(二十八) 应付职工薪酬

1. 应付职工薪酬列示

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	81,923,596.01	1,283,878,974.89	1,301,634,142.49	64,168,428.41
二、离职后福利-设定提存计划	1,268,118.55	172,219,879.36	168,286,281.07	5,201,716.84
三、辞退福利		188,455.31	175,393.00	13,062.31
四、一年内到期的其他福利				
五、其他				
合 计	83,191,714.56	1,456,287,309.56	1,470,095,816.56	69,383,207.56



2. 短期职工薪酬列示

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	24,944,010.54	812,509,920.97	834,672,316.88	2,781,614.63
二、职工福利费		70,065,426.53	70,065,426.53	
三、社会保险费	1,837,226.62	116,653,116.08	120,813,873.25	-2,323,530.55
其中：医疗保险费	770,055.24	106,796,269.69	110,970,929.85	-3,404,604.92
工伤保险费	1,154,122.68	9,376,766.76	9,360,230.08	1,170,659.36
生育保险费	-86,951.30	480,079.63	482,713.32	-89,584.99
四、住房公积金	861,671.86	80,060,655.28	83,061,853.52	-2,139,526.38
五、工会经费和职工教育经费	54,280,686.99	28,150,738.53	22,582,870.03	59,848,555.49
六、短期带薪缺勤				
七、短期利润分享计划			13,062.31	-13,062.31
八、其他短期薪酬		176,439,117.50	170,424,739.97	6,014,377.53
合 计	81,923,596.01	1,283,878,974.89	1,301,634,142.49	64,168,428.41

3. 设定提存计划列示

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、基本养老保险	1,278,325.66	105,626,310.41	103,625,582.97	3,279,053.10
二、失业保险费	-490,863.73	5,191,682.52	3,341,540.50	1,359,278.29
三、企业年金缴费	480,656.62	61,401,886.43	61,319,157.60	563,385.45
合 计	1,268,118.55	172,219,879.36	168,286,281.07	5,201,716.84

(二十九) 应交税费

税 种	期初余额	本期应交	本期已交	其他减少	期末余额
增值税	25,490,591.82	260,856,208.39	264,660,814.84	-8,560,288.73	30,246,274.30
营业税	-849,445.97	78,000.00		78,000.00	-849,445.97
资源税	790,112.38	121,606.60	121,606.60		790,112.38
企业所得税	13,257,875.43	154,515,709.33	81,926,911.80	7,246,860.14	78,599,812.82
土地增值税	-19,903,785.13		6,843,016.54		-26,746,801.67
城市维护建设税	1,273,552.37	17,665,953.82	18,145,215.91		794,290.28
房产税	77,485.62	11,729,035.69	11,806,521.31		
土地使用税	1,082,689.94	5,146,354.89	6,211,339.28		17,705.55
个人所得税	9,529,159.60	28,969,856.28	26,104,856.10		12,394,159.78
教育费附加(含地方教育费附加)	923,231.87	13,156,441.96	13,498,546.99		581,126.84
其他税费	5,867,782.03	11,221,264.03	14,924,348.96	-2,647,833.23	4,812,530.33
合 计	37,539,249.96	503,460,430.99	444,243,178.13	-3,883,261.82	100,639,764.64



(三十) 其他应付款

项 目	期末余额	期初余额
应付利息		
应付股利		
其他应付款项	2,402,740,316.24	2,346,011,859.81
合 计	2,402,740,316.24	2,346,011,859.81

1. 应付利息情况

无。

2. 应付股利情况

无。

3. 其他应付款项

(1) 按款项性质列示其他应付款项

项 目	期末余额	期初余额
往来款	885,389,571.39	724,919,704.77
其中：关联方资金拆借		
押金保证金	1,239,588,808.56	1,444,331,676.49
社会保险/公积金/备用金	21,197,322.99	14,158,382.09
工程款/拆迁补偿款		311,898.15
其他（差旅/水电费/党费等）	256,564,613.30	162,290,198.31
合 计	2,402,740,316.24	2,346,011,859.81

(2) 账龄超过 1 年的重要其他应付款项

债权单位名称	期末金额	未偿还原因
四川鑫民建筑工程有限公司	11,000,000.00	未到退还时点
重庆骏驰建筑劳务有限公司	11,061,174.26	未支付
中安安轩安全产业发展有限公司	14,000,000.00	未到退还时点
四川嵩亿建筑工程有限公司	15,699,952.10	未到退还时点
重庆泰科渝建筑劳务有限公司	16,213,778.94	未到退还时点
重庆长耀建筑工程有限公司	16,250,000.00	项目往来款，未收到工程款
重庆齐兵建筑劳务有限公司	17,813,045.64	未达到结算办理条件
中建欣立建设发展集团股份有限公司	16,148,252.79	未到退还时点
重庆盛浩士建筑工程有限公司	11,000,000.00	未到退还时点
重庆棋顺建筑劳务有限公司	10,132,135.50	未到退还时点
广南县教育体育局	10,000,000.00	未到退还时点
合 计	149,318,339.23	



(三十一) 一年内到期的非流动负债

类 别	期末余额	期初余额
一年内到期的租赁负债	1,174,803.86	771,017.23
一年内到期的长期应付职工薪酬	10,303,000.00	15,312,000.00
合 计	11,477,803.86	16,083,017.23

(三十二) 其他流动负债

项 目	期末余额	期初余额
待转销项税	413,267,275.69	409,112,071.87
合 计	413,267,275.69	409,112,071.87

(三十三) 租赁负债

项 目	期末余额	期初余额
租赁付款额	10,918,983.69	4,939,021.27
减：未确认的融资费用	-1,944,564.20	-1,637,835.36
重分类至一年内到期的非流动负债	1,174,803.86	771,017.23
租赁负债净额	11,688,744.03	5,805,839.40

(三十四) 长期应付职工薪酬

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、离职后福利-设定受益计划净负债	179,937,000.30	6,280,000.00	34,668,000.0	151,549,000.30
二、辞退福利				
三、其他长期福利				
合 计	179,937,000.30	6,280,000.00	34,668,000.0	151,549,000.30

(三十五) 预计负债

项 目	期末余额	期初余额
恒大项目	14,011,270.26	
合 计	14,011,270.26	

(三十六) 递延收益

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
政府补助	337,824,436.83		48,324,217.45	289,500,219.38
除政府补助外的递延收益	9,850,354.20		1,467,001.80	8,383,352.40
合 计	347,674,791.03		49,791,219.25	297,883,571.78

政府补助项目情况

项 目	种类	期初余额	本期新增补助金额	本期计入损益金额	本期返还金额	其他变动	期末余额
基建村土地出让金返还	收益	92,996,043.00				2,861,416.82	90,134,626.18
基建村片区拆迁	收益	151,734,483.83				4,668,753.37	147,065,730.46



中冶建工集团有限公司  
合并财务报表附注

2021年1月1日—2021年12月31日

项 目	种类	期初余额	本期新增 补助金额	本期计入 损益金额	本期返 还金额	其他 变动	期末 余额
荒沟片区拆迁	收益	51,914,902.67				1,403,105.40	50,511,797.27
双碑隧道国有土地上房屋征收项目	收益	28,531,943.64				28,531,943.64	
西彭基地产业扶持基金	收益	10,827,458.22				10,827,458.22	
装配式建筑套筒灌浆自动化智能化施工关键技术研究与示范	资产	396,407.00					396,407.00
建筑工程工业化绿色建筑及工程示范	资产	242,836.99					242,836.99
建筑行业智慧建造关键技术与管控平台研究与示范推广	资产	155,717.24					155,717.24
装配式非承重围护墙与内隔墙系统集成应用技术研究与示范	资产	24,000.00					24,000.00
塔吊遥控可视操作系统及设备的研发和工程应用	资产	514,700.00				-105,300.00	620,000.00
施工卸料平台工业化制安及其智慧监控系统研究	资产	320,000.00		120,000.00			200,000.00
重庆市建筑施工安全智慧监督模式研究	收益	149,104.24					149,104.24
中国博士后科学基金资助(曾国明)	收益	16,840.00		16,840.00			
合 计		337,824,436.83		136,840.00		48,187,377.45	289,500,219.38

(三十七) 实收资本

投资者名称	期初余额		本期增加	本期减少	期末余额	
	投资 金额	所占比例 (%)			投资 金额	所占比例 (%)
合 计	2,100,000,000.00	100.00			2,100,000,000.00	100.00
中国冶金科工股份有限公司	2,100,000,000.00	100.00			2,100,000,000.00	100.00

(三十八) 专项储备

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	备注
安全生产费		862,974,761.53	862,974,761.53		
合 计		862,974,761.53	862,974,761.53		

(三十九) 盈余公积

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	532,062,303.69	68,017,327.23		600,079,630.92
合 计	532,062,303.69	68,017,327.23		600,079,630.92

注：经董事会决议，本公司2021年按净利润的10%提取法定盈余公积金68,017,327.23元(2020年：按净利润的10%提取74,258,014.24元)。



(四十) 未分配利润

项 目	本期金额	上期金额
上年年末余额	2,071,725,538.03	1,651,666,911.86
期初调整金额		
本期期初余额	2,071,725,538.03	1,651,666,911.86
本期增加额	670,331,603.58	775,151,507.65
其中：本期净利润转入	670,331,603.58	775,151,507.65
其他调整因素		
本期减少额	350,536,645.98	355,092,881.48
其中：本期提取盈余公积数	68,017,327.23	74,258,014.24
本期提取一般风险准备		
本期分配现金股利数	282,519,318.75	280,834,867.24
转增资本		
其他减少		
本期期末余额	2,391,520,495.63	2,071,725,538.03

(四十一) 营业收入、营业成本

项 目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
一、主营业务小计	24,934,517,755.52	22,649,991,754.69	20,482,018,747.89	18,403,130,011.30
--工程承包	23,837,870,406.23	21,709,225,377.24	19,453,968,833.63	17,448,876,533.20
--房地产开发	495,803,970.52	442,968,445.67	711,267,823.87	654,875,992.42
--装备制造	600,843,378.77	497,797,931.78	316,782,090.39	299,377,485.68
二、其他业务小计	60,571,951.52	53,278,708.78	70,699,109.28	60,617,247.91
--销售材料	1,826,207.11	291,399.63	1,943,541.69	344,506.32
--经营租赁	439,620.32	3,005,100.04	415,932.42	608,654.88
--投资性物业	33,437,122.24	25,697,959.15	56,013,671.19	43,889,463.18
--其他	24,869,001.85	24,284,249.96	12,325,963.98	15,774,623.53
合 计	24,995,089,707.04	22,703,270,463.47	20,552,717,857.17	18,463,747,259.21

(四十二) 税金及附加

项 目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	17,665,953.82	16,399,437.87
教育费附加	7,924,820.31	7,543,297.36
地方教育费附加	5,231,621.65	4,990,388.96
房产税	11,729,035.69	9,323,352.79
土地使用税	5,146,354.89	5,794,984.92



中冶建工集团有限公司  
合并财务报表附注  
2021年1月1日—2021年12月31日

项 目	本期发生额	上期发生额
土地增值税		12,920,757.60
水利建设基金	1,585,340.81	672,912.22
其他	5,899,605.65	1,035,119.59
合计	55,182,732.82	58,680,251.31

(四十三) 销售费用

项 目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	71,824,020.40	66,959,670.76
销售服务费	17,580,040.27	14,456,844.59
经营开拓及招投标费	8,923,509.71	2,964,569.67
差旅费	7,256,501.57	5,972,826.63
业务招待费	5,475,648.49	4,126,290.05
办公费	4,360,920.50	4,651,753.30
广告费	3,899,311.83	3,670,157.93
咨询费	596,354.14	821,098.37
折旧费	321,690.96	363,482.32
业务经费	169,975.28	
租赁费	102,726.90	99,360.03
低值易耗品摊销	14,275.98	7,758.85
劳动保险费	3,089.13	1,168.88
会议费	1,200.00	
保险费		4,262.40
展览费		614,688.00
修理费		7,747.80
其他	1,428,617.04	3,279,342.95
合计	121,957,882.20	108,001,022.53

(四十四) 管理费用

项 目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	160,827,642.77	153,418,312.69
折旧费	23,233,651.87	24,177,163.94
咨询费	20,217,440.01	21,339,419.47
办公费	9,817,363.47	9,763,689.49
无形资产摊销	8,119,804.97	7,546,669.26
国内差旅费	7,353,778.38	6,300,686.19
诉讼费	5,925,206.12	8,634,562.47
长期待摊费用摊销	4,025,372.41	7,120,888.44
物业费	3,750,122.88	4,389,244.26
聘请中介机构费	3,109,899.65	4,150,892.17



中冶建工集团有限公司  
合并财务报表附注  
2021年1月1日—2021年12月31日

项 目	本期发生额	上期发生额
修理费	1,836,055.94	2,214,758.29
租赁费	1,729,579.00	1,964,065.33
党建工作经费	1,475,900.17	1,951,516.70
信息技术费	1,194,066.12	394,811.33
业务招待费	1,077,285.30	933,103.48
水电费	899,195.98	778,730.69
会员费	198,900.00	104,000.00
安全生产费	155,931.94	187,713.49
保险费	140,219.43	86,165.51
低值易耗品摊销	48,294.71	157,789.16
广告宣传费	46,474.08	50,261.42
会议费	8,313.40	35,587.16
福利精算费	2,000.00	24,070,000.00
劳动保护费	1,894.56	
排污费	224.90	635.70
国外差旅费		37,574.00
其他	4,889,689.12	2,897,286.38
合 计	260,084,307.18	282,705,527.02

(四十五) 研发费用

项 目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	106,132,101.60	103,016,402.74
折旧费	2,281,987.28	1,956,736.72
无形资产摊销	44,857.08	43,589.76
直接投入费用	739,705,270.85	661,840,286.17
设计费用	49,266.16	135,245.82
设备调试费与试验费	70,754.72	51,728.31
其他费用	6,845,379.94	10,146,575.21
境内的外部研发	126,415.09	6,924,528.30
合 计	855,256,032.72	784,115,093.03

(四十六) 财务费用

项 目	本期发生额	上期发生额
利息费用	1,525,871.20	9,455,167.19
减：利息收入	94,803,696.46	104,563,269.95
汇兑损失	3,562,257.04	2,840,894.12



中冶建工集团有限公司  
合并财务报表附注

2021年1月1日—2021年12月31日

项 目	本期发生额	上期发生额
减：汇兑收益	338,488.12	3,903,666.51
手续费支出	8,630,575.52	21,281,959.50
其他支出	8,652,931.54	6,608,148.43
合 计	-72,770,549.28	-68,280,767.22

(四十七) 其他收益

项 目	种类	本期发生额	上期发生额
荒沟片区拆迁	与资产相关	1,403,105.40	1,403,105.40
基建村片区拆迁	与资产相关	4,668,753.37	4,668,753.36
基建村土地出让金返还	与资产相关	2,861,416.80	2,861,416.80
西彭基地产业扶持基金	与资产相关		292,633.92
双碑隧道国有土地上房屋征收项目	与资产相关	28,531,943.64	
2020年高企培育入库奖励资金	与收益相关	50,000.00	
2020年高企认定东丽区奖励资金	与收益相关	500,000.00	
渤钢重组收益	与收益相关	797,680.76	138,158.79
个税手续费返还	与收益相关	34,694.42	5,175.01
与代扣代缴个税手续费返还相关	与收益相关	383,813.14	152,830.88
其他	与收益相关	99,983.57	
合 计		39,331,391.10	9,522,074.16

(四十八) 投资收益

1. 投资收益明细情况

产生投资收益的来源	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	-2,866,825.96	-49,799.78
处置应收款项融资取得的投资收益	-6,418,710.77	
以摊余成本计量的其他金融资产终止确认收益	-149,477,889.18	-82,243,114.53
合 计	-158,763,425.91	-82,292,914.31

(四十九) 信用减值损失

项 目	本期发生额	上期发生额
应收票据信用损失	-245,640.14	
应收账款信用损失	20,692,316.30	74,309,295.78
其他应收款信用损失	-163,815,442.54	63,038,740.91
合同资产减值损失		1,041,843.11
长期应收款信用损失	-1,346,228.06	-8,155,748.20
合 计	-144,714,994.44	130,234,131.60



(五十) 资产减值损失

项 目	本期发生额	上期发生额
合同资产减值损失	-20,951,350.90	
合 计	-20,951,350.90	

(五十一) 资产处置收益

项 目	本期发生额	上期发生额	计入当年非经常性损益的金额
处置未划分为持有待售的固定资产而产生的处置利得	786,227.93	1,191,281.89	-381,857.99
出售划分为持有待售的非流动资产或处置组时确认的处置利得		202,903.00	483,934.23
处置未划分为持有待售的固定资产而产生的处置损失	-684,151.69		
合 计	102,076.24	1,394,184.89	102,076.24

(五十二) 营业外收入

项 目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废利得	800,272.03	10,596.96	800,272.03
违约赔偿收入	5,467,929.52	10,344,166.30	5,467,929.52
与企业日常活动无关的政府补助	14,319,446.50	7,306,291.70	14,319,446.50
保险赔款收入	1,311,961.87	1,842,392.98	1,311,961.87
罚没收入	322,885.00	114,427.79	322,885.00
无法支付款项	0.02	15,000.00	0.02
其他	1,086,790.92	5,442,591.34	1,086,790.92
合 计	23,309,285.86	25,075,467.07	23,309,285.86

与企业日常活动无关的政府补助明细

项 目	本期发生额	上期发生额
西彭基地产业扶持基金	10,827,458.22	
桐梓县扶贫公路补贴	1,467,001.80	
中国博士后科学基金资助(曾国明)	16,840.00	
巴南区就业局支付以工代训培训补贴	17,000.00	
科研课题补贴	13,385.65	
喷漆房环保改造补助资金	70,000.00	
原竹结构体系研究与工程示范	14,700.00	
装配式建筑相关钢筋加工及施工技术研究项目课题经费	350,000.00	
子公司企业技术中心获 2021 年第一批巴南区工业和信息化项目财政支持	300,000.00	
稳岗补贴	59,303.23	2,060,285.06
重庆市对外投资合作专项资金	1,024,651.79	1,133,119.18
璧山丁家苗木基地占地补偿款		1,000,000.00
巴南区就业局支付公司稳岗返还款项	26,000.00	666,154.00



## 中冶建工集团有限公司

## 合并财务报表附注

2021年1月1日—2021年12月31日

项 目	本期发生额	上期发生额
大渡口区科学技术局科技创新激励款		480,000.00
重庆市大渡口区市场监督管理局专利资助费		422,575.00
大渡口城乡建委2018年产业培育和发展奖励		349,400.36
外贸稳增长专项资金补助		169,991.34
稳岗补贴资金		159,381.00
2020年稳岗补贴		145,976.00
钢构子公司收巴南区经信委企业稳定增长补助金		100,000.00
稳岗返还		99,397.33
重庆市知识产权局专利资助费		80,000.00
巴南区经信委数字化装备补助		69,100.00
稳岗返还费用		57,786.00
人力处官郑飞请转各公司2020年稳岗补贴费用		53,605.00
税金减免	7,005.81	50,383.12
钢构子公司收巴南区经信委应急保供补助金		50,000.00
疫情补助		50,000.00
专项资金补助	121,100.00	31,200.00
政府补助		30,311.39
统一账户稳岗补贴		22,901.00
九龙坡区就业和人才服务局稳岗补贴		5,871.00
巴南区三级人才服务平台建设考核结果奖励	5,000.00	5,000.00
市级科技型企业入库奖励		5,000.00
抗洪清淤		3,600.00
清淤费用		2,340.00
三代手续费		1,523.00
三代手续费返还		1,391.92
合 计	14,319,446.50	7,306,291.70

## (五十三) 营业外支出

项 目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废损失	124,937.06	44,855.17	124,937.06
赔偿金、违约金及罚款支出	3,796,538.08	1,996,688.20	3,796,538.08
厂办大集体处置费用		103,783,180.26	
其他	4,986,020.78	1,040,864.92	4,986,020.78
合 计	8,907,495.92	106,865,588.55	8,907,495.92

## (五十四) 所得税费用

项 目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	155,602,324.21	71,735,806.38



中冶建工集团有限公司  
合并财务报表附注

2021年1月1日—2021年12月31日

项 目	本期发生额	上期发生额
递延所得税调整	-24,538,651.20	53,817,794.87
合 计	131,063,673.01	125,553,601.25

(五十五) 归属于母公司所有者的其他综合收益

1. 其他综合收益各项目及其所得税影响和转入损益情况

项 目	本期发生额			上期发生额		
	税前 金额	所得 税	税后 净额	税前 金额	所得 税	税后 净额
一、以后不能重分类进损益的其他综合收益	32,842,332.83	29,763.93	32,812,568.90	26,717,371.89	-183,544.21	26,900,916.10
1.重新计量设定受益计划变动额	30,825,000.00		30,825,000.00	27,941,000.00		27,941,000.00
2.权益法下不能转损益的其他综合收益						
3.其他权益工具投资公允价值变动	2,017,332.83	29,763.93	1,987,568.90	-1,223,628.11	-183,544.21	-1,040,083.90
4.企业自身信用风险公允价值变动						
5.其他						
二、以后将重分类进损益的其他综合收益	-24,335,377.50		-24,335,377.50	-48,969,516.07		-48,969,516.07
1.外币财务报表折算差额	-17,939,171.62		-17,939,171.62	-49,108,698.13		-49,108,698.13
减：前期计入其他综合收益当期转入损益						
小计	-17,939,171.62		-17,939,171.62	-49,108,698.13		-49,108,698.13
2.其他	-6,396,205.88		-6,396,205.88	139,182.06		139,182.06
减：前期计入其他综合收益当期转入损益						
小计	-6,396,205.88		-6,396,205.88	139,182.06		139,182.06
三、其他综合收益合计	8,506,955.33	29,763.93	8,477,191.40	-22,252,144.18	-183,544.21	-22,068,599.97

2. 其他综合收益各项目的调节情况

项 目	上期期初余额	上期增减变动金额(减少以“-”号填列)	本年期初余额	本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	本年年末余额
重新计量设定受益计划变动额	99,214,000.00	27,941,000.00	127,155,000.00	30,825,000.00	157,980,000.00
其他权益工具投资公允价值变动	-1,843,311.26	-1,040,083.90	-2,883,395.16	1,987,568.90	-895,826.26
外币财务报表折算差额	-5,001,200.35	-49,108,698.13	-54,109,898.48	-17,939,171.62	-72,049,070.10
应收款项融资公允价值变动(新准则适用)	-2,226,737.50	139,182.06	-2,087,555.44	-6,396,205.88	-8,483,761.32
合 计	90,142,750.89	-22,068,599.97	68,074,150.92	8,477,191.40	76,551,342.32



(五十六) 外币折算

项目	本期金额	上期金额
1. 计入当期损益的汇兑差额	-17,939,171.62	-49,108,698.13
2. 处置境外经营对外币财务报表折算差额的影响		

(五十七) 租赁

1. 出租情况

无。

2. 承租情况

(1) 新租赁准则承租人信息披露

项目	金额
租赁负债的利息费用	233,353.60
计入当期损益的短期租赁费用	
低价值资产租赁费用	
未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额	
转租使用权资产取得的收入	
与租赁相关的总现金流出	3,635,732.32
售后租回交易产生的相关损益	
其他	

注：本集团公司的中冶建工集团有限公司广东东莞分公司对外承租的办公楼、员工宿舍。租赁时间是2019年至2029年度，租赁合同总金额10,950,363.60元。



(五十八) 分部信息

项 目	冶金建设		地产开发		金属材料		抵销		合计	
	本期	上期	本期	上期	本期	上期	本期	上期	本期	上期
一、营业收入	24,060,913.526.77	20,659,638,232.84	533,593,136.17	772,075,197.02	400,593,044.10	359,606,277.76	-1,016,047,629.20	-1,238,601,850.45	24,995,089,707.04	20,552,717,857.17
其中：对外交易收入	23,044,865,897.57	19,421,036,382.39	533,593,136.17	772,075,197.02	400,593,044.10	359,606,277.76			24,995,089,707.04	20,552,717,857.17
二、对联营和合营企业的投资收益	1,016,047,629.20	1,238,601,850.45					-1,016,047,629.20	-1,238,601,850.45		
三、资产减值损失	-2,866,825.96	-49,799.78							-2,866,825.96	-49,799.78
四、信用减值损失	-20,859,298.10				-92,052.80				-20,951,350.90	
五、折旧费和摊销费	-150,188,690.87	128,153,734.14	253,194.66	-248,542.21	5,230,501.77	2,328,939.67			-144,714,994.44	130,234,131.60
六、利润总额	80,761,776.74	102,514,118.13	15,743,526.07	16,901,045.38	9,710,387.57	8,706,529.50			106,215,689.38	128,120,693.01
七、所得税费用	789,247,792.62	905,840,504.89	9,885,554.13	12,491,147.35	2,380,377.21	2,460,885.34		-19,975,711.43	801,514,323.96	900,816,826.15
八、净利润	130,207,612.70	123,996,156.79	331,007.43	845,898.63	525,052.88	711,545.83			131,063,673.01	125,563,601.25
九、资产总额	659,040,179.92	781,844,348.10	9,554,546.70	11,645,248.72	1,855,924.33	1,748,339.51		-19,975,711.43	670,450,650.95	775,263,224.90
十、负债总额	17,877,425,340.68	21,185,185,698.30	2,070,050,756.58	2,374,743,123.58	472,665,866.47	478,053,458.29		-4,997,618,391.76	20,420,161,983.73	19,040,363,888.41
十一、其他重要的非现金项目	13,061,634,184.79	15,712,185,019.49	1,971,959,954.63	2,286,205,963.99	200,746,389.99	207,991,835.60		-3,955,431,861.39	15,234,340,529.41	14,250,950,857.69
其中：折旧费和摊销费以外的其他非现金费用	95,696,257.83	-55,561,484.29	-253,194.66	248,542.21	-5,138,448.97	-1,556,290.17			90,304,614.20	-56,869,232.25
对联营企业和合营企业的长期股权投资权益法核算增加额	95,696,257.83	-63,715,111.41	-253,194.66	248,542.21	-5,138,448.97	-1,556,290.17			90,304,614.20	-65,022,859.37



(五十九) 合并现金流量表

1. 现金流量表补充资料

项 目	本期发生额	上期发生额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：	—	—
净利润	670,450,650.95	775,263,224.90
加：资产减值损失	20,951,350.90	
信用减值损失	144,714,994.44	-130,234,131.60
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	84,774,952.13	92,981,629.84
使用权资产折旧	1,670,294.56	
无形资产摊销	8,544,356.71	8,713,481.38
长期待摊费用摊销	8,228,731.21	10,930,227.47
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-102,076.24	1,394,184.89
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	-675,334.97	22,916.14
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	-72,770,549.28	-76,329,441.29
投资损失（收益以“-”号填列）	9,285,536.73	-82,292,914.31
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-24,538,651.20	53,634,250.66
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）	-694,945,737.94	-642,427,414.63
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-585,241,764.36	-270,795,884.17
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	1,041,674,616.08	1,345,677,757.49
其他		
经营活动产生的现金流量净额	612,021,369.72	1,086,537,886.77
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	—	—
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：	—	—
现金的期末余额	2,691,783,058.92	3,065,637,586.49
减：现金的期初余额	3,065,637,586.49	2,419,329,914.77
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-373,854,527.57	646,307,671.72

2. 本年取得子公司和收到处置子公司的现金净额

无。



3. 现金及现金等价物的构成

项 目	期末余额	期初余额
一、现金	2,691,783,058.92	3,065,637,586.49
其中：库存现金	57,142.88	26,711.60
可随时用于支付的银行存款	2,691,725,916.04	3,065,610,874.89
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	2,691,783,058.92	3,065,637,586.49
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金及现金等价物		

4. 收到其他与经营活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
退回保证金	738,347,410.20	1,681,596,810.16
其他单位往来还款	966,769,894.16	618,334,990.53
押金退回	15,657,315.04	3,223,836.46
利息收入	69,161,192.94	74,840,857.80
补贴、拨款等	306,476,491.86	80,668,230.66
职工归还的备用金	58,981,126.04	22,136,629.26
代收代扣代缴款项	7,911,697.29	6,748,508.94
其他	17,327,513.66	81,291,554.95
合 计	2,180,632,641.19	2,568,841,418.76

5. 支付其他与经营活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
支付往来款	1,997,692,498.81	895,074,119.70
押金、保证金	680,406,086.98	1,357,014,258.32
差旅费	42,102,088.25	51,119,255.59
业务招待费	12,166,178.37	5,366,970.35
离退休费用	1,179,245.47	1,268,782.15
修理修缮费	749,568.15	819,667.85
水电燃气费	13,337,058.81	9,864,442.20
研究开发支出	204,986,480.64	663,255,343.19
广告宣传费	5,009,876.36	6,847,963.17
会议、学会会费	1,578,293.90	2,549,579.34
办公费	34,500,736.59	10,543,511.89
其他	110,566,530.28	2,525,794.94
合 计	3,104,274,642.61	3,006,249,688.69



6. 收到其他与投资活动有关的现金

无。

7. 支付其他与投资活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
支付科工往来款项	500,000,000.00	
合 计	500,000,000.00	

8. 收到其他与筹资活动有关的现金

无。

9. 支付其他与筹资活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
5900套保函费用(中国冶金科工股份有限公司)	3,665,413.33	
租赁负债费用	2,424,878.99	
合 计	6,090,292.32	

(六十) 外币货币性项目

项 目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金	—	—	—
其中：美元	807,559.51	6.3757	5,148,757.17
第纳尔	760,593,133.93	0.0613	46,624,359.11
拉里	507.64	2.3161	1,175.75
格里夫那	7,776.84	0.2336	1,816.67
应收账款	—	—	—
其中：第纳尔	2,213,442,919.41	0.0613	135,684,050.96
其他应收款	—	—	—
其中：第纳尔	703,641,718.11	0.0613	43,133,237.32
应付账款	—	—	—
其中：第纳尔	395,171,303.59	0.0613	24,224,000.91
其他应付款	—	—	—
其中：第纳尔	461,104,072.10	0.0613	28,265,679.62

(六十一) 所有权和使用权受到限制的资产

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	133,586,755.10	保证金存款以及诉讼冻结存款
银行承兑汇票	140,004.91	票据入池质押
合 计	133,726,760.01	—



九、或有事项

无。

十、资产负债表日后事项

无。

十一、关联方关系及其交易

(一) 本企业的母公司

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例(%)	母公司对本企业的表决权比例(%)
中国冶金科工股份有限公司	北京市朝阳区曙光区西里28号	工程承包、资源开发、装备制造、房地产开发及其他服务等	20,723,619,170.00	100.00	100.00

(二) 本企业的子公司

详见“七、企业合并及合并财务报表”中的“(一)子企业情况”。

(三) 本企业的合营和联营企业情况

被投资单位名称	关联关系	统一社会信用代码
西昌和盛城市建设项目投资有限责任公司	合营公司	91513401MA67P9RN53
重庆歇马东西干道建设工程管理有限公司	合营公司	91500109MA5UBP1F0L
银川滨河新区体育中心管理有限公司	合营公司	91640100MA7743HA64
巴中盛融建设投资管理有限公司	合营公司	91511900MA62D81A00
银川市怀远路地下综合管廊建设管理有限公司	合营公司	91640100MA75X9ATXU
巴中德融建设工程管理有限公司	合营公司	91511900MA675WJH93
牙克石市健运管理服务有限责任公司	合营公司	91150782MA0PU47H8A
中冶建工兴宁(天津)工程管理有限公司	合营公司	91120221MA05UBB486
银川滨河新区综合管廊管理有限公司	合营公司	91640100MA75WKDG7Y
淄博城信建投工程管理有限公司	合营公司	91370310MA9466MY45
重庆高铁建万开达高速公路有限公司	合营公司	91500101MAAABY14T6R
重庆北飞石坪基础设施建设有限公司	联营公司	91500112MA5U3NHL20
重庆广九建设项目管理有限公司	联营公司	91500107MA619ABK96
重庆丰都三峡水环境综合治理有限责任公司	联营公司	91500230MA61B9H28A

(四) 本企业的其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系	统一社会信用代码
中国冶金科工股份有限公司	与本公司同受最终控制方控制	91110000710935716X
中冶赛迪集团有限公司	与本公司同受最终控制方控制	91500000202801842U
中冶南方工程技术有限公司	与本公司同受最终控制方控制	9142010075817731XE
中冶华天工程技术有限公司	与本公司同受最终控制方控制	913405007627988486
中冶长天国际工程有限责任公司	与本公司同受最终控制方控制	9143000074318842X2



中冶建工集团有限公司  
合并财务报表附注  
2021年1月1日—2021年12月31日

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系	统一社会信用代码
中国五冶集团有限公司	与本公司同受最终控制方控制	91510100201906490X
中冶天工集团有限公司	与本公司同受最终控制方控制	91120118789363043U
中国十七冶集团有限公司	与本公司同受最终控制方控制	91340500150501353B
中国十九冶集团有限公司	与本公司同受最终控制方控制	91510400204350723Y
中国二十二冶集团有限公司	与本公司同受最终控制方控制	91130200104761074G
上海宝冶集团有限公司	与本公司同受最终控制方控制	91310000746502808A
中国华冶科工集团有限公司	与本公司同受最终控制方控制	91110000105520221M
中冶交通工程技术有限公司	与本公司同受最终控制方控制	91110000783950087W
中冶置业集团有限公司	与本公司同受最终控制方控制	91110108801489416U
中冶建筑研究总院有限公司	与本公司同受最终控制方控制	91110000400882938U
中冶国际工程集团有限公司	与本公司同受最终控制方控制	91110108795103600J
中冶集团财务有限公司	与本公司同受最终控制方控制	91110000662153639B
中国一冶集团有限公司	与本公司同受最终控制方控制	914201001777275556
中冶沈勘工程技术有限公司	与本公司同受最终控制方控制	912101007695618516
中冶交通建设集团有限公司	与本公司同受最终控制方控制	91110000783950087W
河北中冶设备制造有限公司	与本公司同受最终控制方控制	911305828072972472
中冶京诚工程技术有限公司	与本公司同受最终控制方控制	91110302757700076U
五矿钢铁天津有限公司	与本公司同受最终控制方控制	91120103103068817D
五矿钢铁成都有限公司	与本公司同受最终控制方控制	915101007559719214
五矿钢铁重庆有限公司	与本公司同受最终控制方控制	915001045634789486
五矿钢铁上海有限公司	与本公司同受最终控制方控制	913101107569723287
中冶城市投资控股有限公司	与本公司同受最终控制方控制	914401013535046187

(五) 关联交易情况

1. 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

关联方名称	关联交易类型	关联交易内容	本期发生额		
			金额	占同类销货的比例%	定价政策及决策程序
五矿钢铁重庆有限公司	购买商品	建筑材料	34,813,805.79	6.41	市场价
五矿钢铁天津有限公司	购买商品	建筑材料	14,136,686.36	2.60	市场价
五矿钢铁成都有限公司	购买商品	建筑材料	44,317,804.28	8.15	市场价
五矿钢铁上海有限公司	购买商品	建筑材料	56,715,680.96	10.44	市场价
天津冶建特种材料有限公司	购买商品	建筑材料	11,867,491.14	2.18	市场价
中冶赛迪工程技术股份有限公司	购买商品	建筑材料	2,790,000.00	0.51	市场价
五矿国际招标有限责任公司	购买商品	招标服务	196,730.19	0.04	市场价
河北中冶冶金设备制造有限公司	销售商品	钢构产品	255,551.68	0.03	市场价
中国华冶科工集团有限公司	销售商品	建筑材料	28,825.49		市场价
中冶天工集团有限公司	销售商品	建筑材料	2,886,228.31	0.48	市场价



中冶建工集团有限公司  
合并财务报表附注

2021年1月1日—2021年12月31日

关联方名称	关联交易类型	关联交易内容	本期发生额		
			金额	占同类销货的比例%	定价政策及决策程序
二十二冶集团天津建设有限公司	销售商品	建筑材料	35,797,200.85	5.91	市场价
上海宝冶集团有限公司	销售商品	建筑材料	2,684,408.74	0.44	市场价
西安中冶建研置业有限公司	提供劳务	房屋建筑工程	33,050,752.33	0.18	市场价
中国恩菲工程技术有限公司	提供劳务	冶金工程	45,194,611.10	5.40	市场价
中国京冶工程技术有限公司	提供劳务	冶金工程	2,062,732.59	0.25	市场价
中国冶金科工集团有限公司	提供劳务	房屋建筑工程	89,907,392.87	0.48	市场价
中冶华天南京工程技术有限公司	提供劳务	冶金工程	119,341,171.37	14.25	市场价
中冶建筑研究总院有限公司	提供劳务	工程检测	4,669,811.32	0.77	市场价
中冶交通建设集团有限公司	提供劳务	交通基础设施工程	11,113,468.90	0.31	市场价
中冶京诚工程技术有限公司	提供劳务	冶金工程	342,892,020.67	40.93	市场价
中冶南方工程技术有限公司	提供劳务	冶金工程、房屋建筑工程	355,884,896.25	1.83	市场价
中冶赛迪工程技术股份有限公司	提供劳务	房屋建筑工程、交通基础设施工程、其他	211,582,773.14	1.10	市场价
中冶赛迪集团有限公司	提供劳务	房屋建筑工程、交通基础设施工程	157,737,020.93	0.85	市场价
上海宝冶集团有限公司	提供劳务	其他	20,928.97		市场价
西昌和盛城市建设项目投资有限责任公司	提供劳务	房屋建筑工程	289,880,000.00	1.56	市场价
重庆北飞石坪基础设施建设有限公司	提供劳务	房屋建筑工程	152,858,307.43	0.82	市场价
重庆广九建设项目管理有限公司	提供劳务	房屋建筑工程	164,750,000.00	0.89	市场价
银川滨河新区综合管廊管理有限公司	提供劳务	房屋建筑工程	36,895,500.00	0.20	市场价
重庆歇马东西干道建设工程管理有限公司	提供劳务	房屋建筑工程	32,942,143.03	0.18	市场价
牙克石市健运管理服务有限责任公司	提供劳务	房屋建筑工程	344,932.72		市场价
重庆丰都三峡水环境综合治理有限责任公司	提供劳务	房屋建筑工程	9,688,295.53	0.05	市场价
重庆高速铁路建万开达高速公路有限公司	提供劳务	房屋建筑工程	418,252.35		市场价
上海宝冶集团有限公司	接受劳务	房屋建筑工程、其他	268,768.87	0.05	市场价
中冶沈勘工程技术有限公司	接受劳务	房屋建筑工程、	13,715,902.72	0.08	市场价
攀枝花天誉工程检测有限公司	接受劳务	冶金工程	47,169.81	0.01	市场价
中冶京诚工程技术有限公司	接受劳务	交通基础设施工程	6,618,860.73	0.20	市场价
合计			2,288,376,127.42		

2. 关联托管情况

无。



3. 关联承包情况

无。

4. 关联租赁情况

无。

5. 关联担保情况

无。

6. 关联方资金拆借情况

无。

7. 关联方资产转让、债务重组情况

无。

8. 其他关联交易

本集团向中冶集团财务有限公司提供资金为在中冶科工资金管理中心的存出款项，2021年度本集团累计存出 38,109,479,926.77 元，收回 37,022,703,372.51 元（2020 年度：本集团存出 34,115,683,414.61 元，收回 34,707,706,630.43 元）。该存款利息按同期银行活期存款利率计息，本集团 2021 年度取得的利息收入为 7,303,685.17 元（2020 年度：7,562,015.20 元）。

（六）关联方应收应付款项

1. 应收项目

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	中国冶金科工股份有限公司	119,923,120.45		157,349,581.70	
应收账款	重庆赛迪工程咨询有限公司			941,826.26	
应收账款	中冶京诚工程技术有限公司	51,631,739.60		2,285,143.00	
应收账款	中冶建筑研究总院有限公司	24,579,590.51		16,793,975.03	
应收账款	上海宝冶集团有限公司	32,452,393.35		17,341,632.64	
应收账款	二十二冶集团天津建设有限公司	3,959,552.15		3,986,736.99	
应收账款	中国恩菲工程技术有限公司	4,574.05			
应收账款	中冶华天南京工程技术有限公司			50,000.00	
应收账款	中冶华天工程技术有限公司	11,758,431.02		14,608,431.02	
应收账款	中冶南方工程技术有限公司	11,976,717.91		1,830,724.88	



中冶建工集团有限公司  
合并财务报表附注

2021年1月1日—2021年12月31日

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	中国十九冶集团有限公司	364,646.78		364,646.78	
应收账款	云阳县中冶基础设施工程有限公司			873,427.00	
应收账款	中冶赛迪工程技术股份有限公司			140,000.00	
应收账款	中国五冶集团有限公司	4,196,858.62		4,360,858.62	
应收账款	中冶交通建设集团有限公司	63,080,880.13		55,231,556.13	
应收账款	中冶赛迪集团有限公司	120,434,548.69		105,344,446.80	
应收账款	中冶天工集团有限公司	864,941.00			
应收账款	中国华冶科工集团有限公司	19,327.40			
应收账款	巴中盛融建设投资管理有限公司	51,815,203.99	1,658,567.64	34,836,135.25	132,377.31
应收账款	牙克石市健运管理服务有限责任公司			16,466,510.14	62,572.74
应收账款	银川滨河新区综合管廊管理有限公司	691,329.00	201,660.67	5,679,029.00	1,656,572.76
应收账款	重庆歌马东西干道建设工程管理有限公司			8,128,862.25	30,889.68
应收账款	银川滨河新区水体中心管理有限公司	34,557,855.71	307,564.92	34,797,798.99	3,504,138.36
应收账款	贵州紫望高速公路建设有限公司	1,896,937.90	16,882.75		
小计		534,208,648.26	2,184,675.98	481,411,322.48	5,386,550.85
其他应收款	中国冶金科工股份有限公司	580,932,700.01			
其他应收款	中冶华天工程技术有限公司	20,000.00		20,000.00	
其他应收款	中冶交通建设集团有限公司	380,110.82		380,110.82	
其他应收款	中冶南方工程技术有限公司	500,000.00		700,000.00	
其他应收款	中国十九冶集团有限公司			449,498.30	
其他应收款	中冶赛迪集团有限公司			100,000.00	
其他应收款	中国冶金科工集团有限公司			107,910,266.67	
其他应收款	重庆歌马东西干道建设工程管理有限公司			17,023,366.08	4,306,817.40
其他应收款	巴中盛融建设投资管理有限公司			464,292.83	52,232.94
其他应收款	巴中德融建设工程管理有限公司			434,726.26	48,906.70
小计		581,832,810.83		127,482,260.96	4,407,957.04
应收利息	中冶集团财务有限公司	538,834.15		628,063.30	
小计		538,834.15		628,063.30	
预付款项	五矿钢铁上海有限公司			7,603,890.60	
小计				7,603,890.60	

2. 应付项目

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
应付账款	中冶赛迪重庆信息技术有限公司	3,701,500.27	432,099.18
应付账款	中冶沈勘工程技术有限公司	26,285,419.85	20,142,159.14



中冶建工集团有限公司  
合并财务报表附注

2021年1月1日—2021年12月31日

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
应付账款	马鞍山十七冶工程科技有限责任公司	305,653.26	305,653.26
应付账款	中国十九冶集团有限公司	2,059,813.40	3,629,230.62
应付账款	中冶成都勘察研究总院有限公司	1,326,784.75	1,476,784.75
应付账款	中冶城市投资控股有限公司	6,505,695.95	6,505,696.62
应付账款	天津冶建特种材料有限公司	4,366,738.40	731,867.74
应付账款	上海宝冶集团有限公司	180,895.00	
应付账款	五矿钢铁广州有限公司	1,690,470.94	2,884,999.64
应付账款	五矿钢铁上海有限公司		140,058.07
应付账款	五矿钢铁重庆有限公司	2,514,971.04	2,147,524.31
应付账款	五矿钢铁成都有限公司	461,657.89	
小 计		49,399,600.75	38,396,073.33
其他应付款	中国冶金科工股份有限公司	13,926,097.65	23,134,608.04
其他应付款	中冶沈勘工程技术有限公司	1,314,300.00	
其他应付款	中冶赛迪集团有限公司	326,930.00	
其他应付款	中冶天工集团有限公司	180,000.00	180,000.00
其他应付款	天津冶建特种材料有限公司	3,333,659.35	6,661,437.42
其他应付款	重庆歌马东西干道建设工程管理有限公司	2,000,000.00	30,000,000.00
小 计		21,080,987.00	59,976,045.46
合同负债	中冶赛迪工程技术股份有限公司	28,490,597.82	1,474,267.60
合同负债	中国冶金科工股份有限公司	1,839,134.25	18,590,846.09
合同负债	中冶南方工程技术有限公司	10,498,000.00	18,338,540.37
合同负债	中冶京诚工程技术有限公司	16,786,308.00	21,783,404.80
合同负债	中冶华天工程技术有限公司	11,170,793.87	18,500.00
合同负债	西昌和盛城市建设项目投资有限责任公司	122,195,188.46	1,835,151.02
合同负债	巴中德融建设工程管理有限公司		22,648,655.32
合同负债	重庆广九建设项目管理有限公司	143,002,644.67	
小 计		333,982,667.07	84,689,365.20

## 十二、有助于财务报表使用者评价企业管理资本的目标、政策及程序的信息

本集团的主要金融工具包括货币资金、应收票据、应收款项融资、应收账款、其他应收款、其他权益工具投资、其他非流动金融资产、应付票据、应付账款、其他应付款、短期借款、长期借款（含1年以内到期）及长期应付款（含1年以内到期）等，各项金融工具的详细情况说明见附注八。与这些金融工具有关的风险，以及本集团为降低这些风险所采取的风险管理政策如下所述。本集团管理层对这些风险敞口进行管理和监控以确保将上述风险控制



在限定的范围之内。

本集团采用敏感性分析技术分析风险变量的合理、可能变化对当期损益或所有者权益可能产生的影响。由于任何风险变量很少孤立地发生变化，而变量之间存在的相关性对某一风险变量的变化的最终影响金额将产生重大作用，因此下述内容是在假设每一变量的变化是在独立的情况下进行的。

本集团从事风险管理的目标是在风险和收益之间取得适当的平衡，将风险对本集团经营业绩的负面影响降低到最低水平，使股东的利益最大化。基于该风险管理目标，本集团风险管理的基本策略是确定和分析本集团所面临的各种风险，建立适当的风险承受底线和进行风险管理，并及时可靠地对各种风险进行监督，将风险控制在限定的范围之内。

### 十三、母公司财务报表主要项目注释

#### (一) 应收账款

##### 1. 按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类别	期末数				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	
按单项计提坏账准备的应收账款	584,046,172.21	10.92	326,190,903.99	55.85	257,855,268.22
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	4,765,471,595.17	89.08	127,885,694.36	2.68	4,637,585,900.81
其中：账龄分析组合	4,182,373,475.95	78.18	127,885,694.36	3.06	4,054,487,781.59
无风险组合	583,098,119.22	10.90			583,098,119.22
合计	5,349,517,767.38	100.00	454,076,598.35	—	4,895,441,169.03

(续表)

类别	期初数				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	
按单项计提坏账准备的应收账款	772,636,128.89	14.93	409,363,982.19	52.98	363,272,146.70
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	4,402,839,321.04	85.07	56,569,246.83	1.28	4,346,270,074.21
其中：账龄分析组合	3,793,551,062.17	73.30	56,569,246.83	1.49	3,736,981,815.34
无风险组合	609,288,258.87	11.77			609,288,258.87
合计	5,175,475,449.93	100.00	465,933,229.02	—	4,709,542,220.91



2. 按账龄披露应收账款

账龄	期末数	期初数
1年以内(含1年)	3,967,710,807.27	3,908,218,900.07
1至2年	678,814,932.59	387,717,937.55
2至3年	233,197,946.90	233,688,699.66
3至4年	97,059,587.95	188,826,438.80
4至5年	32,664,574.67	47,308,846.17
5年以上	340,069,918.00	409,714,627.68
小计	5,349,517,767.38	5,175,475,449.93
减: 坏账准备	454,076,598.35	465,933,229.02
合计	4,895,441,169.03	4,709,542,220.91

3. 期末单项计提坏账准备的应收账款

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)	计提理由
重庆栩宽房地产开发有限公司	248,515,874.36	161,535,318.33	65.00	涉及诉讼
郑州恒大新能源科技发展有限公司	115,911,479.16	41,321,334.27	35.65	恒大风险个别计提
重庆庆业爱农生态农业有限公司	38,612,448.36	38,612,448.36	100.00	预计无法收回
重庆市富盈置业有限公司	35,325,366.49	21,195,219.89	60.00	金额重大有风险
恒大现代农业(武汉)有限公司	23,013,890.23	8,980,487.74	39.02	恒大风险个别计提
六枝特区新窑镇人民政府	18,293,603.07	3,658,720.61	20.00	涉诉
六枝特区龙河镇人民政府	17,110,203.17	3,422,040.63	20.00	涉诉
重庆安泰建筑工程有限公司	14,772,667.07	14,772,667.07	100.00	预计无法收回
重庆骏乾地产有限公司	12,850,000.00	5,140,000.00	40.00	金额重大有风险
四川婺商投资有限公司	10,478,595.39	7,335,016.77	70.00	西南婺商项目涉诉款项
淮南市绿景房地产开发有限公司	9,303,742.91	2,001,936.44	21.52	涉及诉讼
沈阳康达智慧农业开发有限公司	6,522,715.39	3,261,357.70	50.00	恒大风险个别计提
银川滨河如意服装有限公司	5,427,802.26	2,171,120.90	40.00	金额重大有风险
重庆长江中诚建设工程有限公司	1,326,389.04	1,326,389.04	100.00	预计无法收回
重庆瑞益建筑工程有限公司	32,566.07	32,566.07	100.00	诉讼项目单项计提
四川盛泰投资建设有限公司	740,331.41	444,198.85	60.00	盛泰项目涉诉款项
四川省聚麟城镇建设开发集团有限公司	1,200,000.00	1,200,000.00	100.00	涉及诉讼
四川三岔湖建设开发有限公司	1,125,521.00	168,828.15	15.00	三岔湖项目涉诉款项



中冶建工集团有限公司  
合并财务报表附注  
2021年1月1日—2021年12月31日

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)	计提理由
零星客商	424,598.30			预计无风险
黑龙江丽鉴投资有限公司	3,536,803.56	3,536,803.56	100.00	预计无法收回
东莞市宏峰商业发展有限公司	1,129,897.55	263,020.36	23.28	恒大风险个别计提
东莞市莞乡商住区有限公司	16,306,989.10	4,216,409.26	25.86	恒大风险个别计提
北城致远集团有限公司	1,393,359.32	1,393,359.32	100.00	预计无法收回
银川滨河新区综合管廊管理有限公司	691,329.00	201,660.67	29.17	收回存在风险
合计	584,046,172.21	326,190,903.99		

4. 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

(1) 组合 1: 采用账龄分析法计提坏账准备的应收账款

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内(含1年)	3,370,274,103.09	80.58	29,715,782.01	3,301,144,415.10	87.02	12,544,348.77
1至2年	502,952,113.22	12.03	21,576,645.64	345,004,992.42	9.09	9,948,642.91
2至3年	224,532,739.01	5.37	27,761,673.82	85,097,473.46	2.24	8,569,315.58
3至4年	46,907,808.54	1.12	15,174,675.92	50,679,188.60	1.34	16,708,928.48
4至5年	28,912,685.63	0.69	24,862,890.51	2,992,361.20	0.08	2,524,666.39
5年以上	8,794,026.46	0.21	8,794,026.46	8,632,631.39	0.23	6,273,344.70
合计	4,182,373,475.95	100.00	127,885,694.36	3,793,551,062.17	100.00	56,569,246.83

(2) 组合 2: 无风险组合方法计提坏账准备的应收账款

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内(含1年)	427,955,810.67	73.39		558,986,781.05	91.74	
1至2年	145,156,732.91	24.89		29,042,019.04	4.77	
2至3年	586,964.98	0.10		21,259,458.78	3.49	
3年以上	9,398,610.66	1.62				
合计	583,098,119.22	100.00		609,288,258.87	100.00	

5. 收回或转回的坏账准备情况

无。



6. 本报告期实际核销的应收账款情况

债务人名称	应收账款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	是否因关联交易产生
望谟县石屯镇人民政府	工程款	92.33	政府支付工程款时抹零	办公会	否
四川金懋物资贸易有限公司	工程款	7,940.85	法院判决书, 律师意见	办公会	否
合计	—	8,033.18	—	—	—

7. 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例 (%)	坏账准备
重庆翔宽房地产开发有限公司	248,515,874.36	4.65	161,535,318.33
贵州省盘州市红腾开发投资有限公司	236,891,300.41	4.43	13,544,945.56
濮阳县城市建设投资开发有限公司	178,162,927.21	3.33	1,585,650.05
中国建材国际工程集团有限公司	130,160,003.02	2.43	2,108,750.48
银川市工程项目代理建设服务中心	122,635,788.36	2.29	4,329,672.57
合计	916,365,893.36	17.13	183,104,336.99

8. 由金融资产转移而终止确认的应收账款

项 目	终止确认金额	与终止确认相关的利得或损失
华凌古树小镇 12#商住楼、13#住宅楼、14#住宅楼、二期地下车库建设工程施工总承包合同	109,083,519.99	-3,655,186.50
原料区域施工总承包工程	124,217,625.00	-20,821,228.20
红星国际	175,166,121.37	-7,267,344.30
茶园 B44-1 项目、B48-3、B44-2 项目四期总包工程 (二标段)	37,782,673.62	-3,253,088.20
渝兴 26 号地块项目 (星悦·礼玉金湾玉麟阁) 施工总承包工程 (一标段)	63,492,153.00	-5,466,674.37
城南驿小区项目【勘察、设计、施工】EPC 总承包	64,500,000.00	-5,553,450.00
重庆市轨道交通环线一期工程装饰装修工程三标段	9,677,478.60	-994,844.80
中国移动 (重庆) 数据中心二期建设项目	50,452,404.87	-5,186,507.22
天津海洋工程装备制造基地建设项目三标段	64,117,735.66	-6,591,303.23
秀山华信江岸建设工程 (逸江苑) 建设工程施工合同	116,457,198.16	-14,533,556.52
中国 (重庆) 自由贸易试验区沙坪坝企业创新服务中心 (主体一标段) 建设工程施工合同	165,283,109.37	-13,875,048.93
巫溪县 S402 双庙垭口 (开州界) 至渔沙段改建工程 (K0+000~K0+860; K3+890~K13+392.407 段)	62,587,816.26	-2,647,464.63
南环立交改造工程	53,500,049.55	-2,263,052.10
悦来水厂三期净水厂土建及安装工程	29,546,705.42	-1,249,825.64
红星·百汇国际家居生活广场 (A 西、B 西、B 东) 项目	70,507,443.11	-2,982,464.84
秀山丹凤华庭建设工程	97,431,740.52	-3,603,667.54
玉屏县皂角坪街道新区安置点 2017 年易地扶贫搬迁工程勘察、设计、施工 (EPC) 总承包工程合同文本	98,418,306.40	-6,025,819.21
莱芜市莱城区人民医院新建 (一期) 项目	101,991,715.09	-8,781,486.67



中冶建工集团有限公司  
合并财务报表附注  
2021年1月1日—2021年12月31日

项 目	终止确认金额	与终止确认相关的利得或损失
恩施国投·高新区电子信息产业园标准厂房项目工程总承包（EPC）	67,998,357.00	-11,397,813.38
齐河县贸易大厦西片区棚户区改造项目工程总承包合同	99,696,603.80	-5,762,463.70
乐清市城中村改造安置房（中心区 D-a22 地块）建设项目设计采购施工总承包	53,112,745.68	-3,069,916.70
合 计	1,715,021,502.47	-134,982,206.68

(二)其他应收款

项 目	期末余额	期初余额
应收利息	538,834.15	628,063.30
应收股利		
其他应收款项	4,435,434,437.40	4,177,492,357.83
合 计	4,435,973,271.55	4,178,120,421.13

1. 应收利息

(1) 应收利息分类

项 目	期末余额	期初余额
定期存款		
委托贷款		
债券投资		
其他	538,834.15	628,063.30
合 计	538,834.15	628,063.30

(2) 重要逾期利息

无。

2. 应收股利

无。

3. 其他应收款项

(1) 按坏账准备计提方法分类披露其他应收账款

种 类	期末数				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率/计提比例 (%)	
单项计提坏账准备的其他应收款项	2,148,489,359.24	44.47	341,563,692.64	15.90	1,806,925,666.60
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	2,682,931,794.35	55.53	54,423,023.55	2.03	2,628,508,770.80
合 计	4,831,421,153.59	100.00	395,986,716.19	—	4,435,434,437.40



(续)

种 类	期初数				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率/计提比例 (%)	
单项计提坏账准备的其他应收款项	1,825,113,869.36	41.42	190,445,142.71	10.43	1,634,668,726.65
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	2,581,714,627.09	58.58	38,890,995.91	1.51	2,542,823,631.18
合 计	4,406,828,496.45	100.00	229,336,138.62	—	4,177,492,357.83

(2) 按账龄披露其他应收款项

账 龄	期末数	期初数
1年以内(含1年)	3,469,251,859.81	3,424,671,241.33
1至2年	818,378,110.39	358,921,019.62
2至3年	143,295,662.62	178,582,328.38
3至4年	60,176,250.60	175,877,406.99
4至5年	80,497,900.02	105,090,942.51
5年以上	259,821,370.15	163,685,557.62
小 计	4,831,421,153.59	4,406,828,496.45
减: 坏账准备	395,986,716.19	229,336,138.62
合 计	4,435,434,437.40	4,177,492,357.83

(3) 期末单项计提坏账准备的其他应收款项

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率 (%)	计提理由
重庆保税港区开发管理集团有限公司	238,073,500.53			无风险, 不计提
宁波美辰置业有限公司	223,044,026.59	16,860,142.96	7.56	涉诉款项
四川葵商投资有限公司	147,856,022.27	103,499,215.59	70.00	涉诉款项
咸阳高科建设开发有限责任公司	84,600,000.00			无风险, 不计提
西宁南川工业园区投资发展有限公司	63,265,900.44			无风险, 不计提
昆明盘龙神州天宇置业有限公司	59,800,000.00	48,000,000.00	80.27	涉诉款项
零星客商	57,808,690.93	270,722.77	0.47	谨慎性计提
四川省泸县百和建筑工程有限公司	56,020,175.98	56,020,175.98	100.00	5年以上全额计提
通辽五洲国际商贸城置业有限公司	54,194,917.44	20,093,478.04	37.08	涉诉款项
山东方诚建设开发有限公司	50,000,000.00			分包单位税金
开封市清风置业有限公司	50,000,000.00			押金不计提
贵阳产控公屋建设投资有限公司	50,000,000.00			无风险, 不计提
遵义市地产(集团)有限责任公司	40,000,000.00			保证金等不计提
重庆园投仓储服务有限公司	32,068,143.61			押金不计提



中冶建工集团有限公司  
合并财务报表附注

2021年1月1日—2021年12月31日

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)	计提理由
韩城市产业投资集团有限公司	30,000,000.00			保证金无风险不计提
河南华创新型建材有限公司	28,500,000.00	7,367,250.00	25.85	谨慎性计提
安徽赛特新型建材有限公司	27,700,000.00	7,160,450.00	25.85	谨慎性计提
重庆浦里开发投资(集团)有限公司	25,949,922.96			无风险, 不计提
重庆市住房资金管理中心	25,508,502.84			预期可收回
重庆大晟资产经营(集团)有限公司	24,800,369.83			押金不计提
贞丰财政局	24,000,000.00	24,000,000.00	100.00	5年以上全额计提
重庆翔宽房地产开发有限公司	20,000,000.00	14,000,000.00	70.00	涉诉款项
爱尔兰项目回国在途资金	18,720,000.00			押金
务川仡佬族苗族自治县交通运输局	18,000,000.00			无风险, 不计提
重庆两江新区置业发展有限公司	17,770,000.00			保证金不计提
濮阳县城市建设投资开发有限公司	17,500,000.00			保证金无风险不计提
重庆联合产权交易所集团股份有限公司	16,000,000.00			无风险不计提
六枝特区强农农业开发有限公司	15,010,000.00			履约保证金不计提
重庆两江新区龙兴工业园建设投资有限公司	14,272,683.69			无风险不计提
重庆开州浦里建设开发有限公司	14,056,572.35			无风险, 不计提
贵州习源绿色产业投资开发有限公司	13,536,776.84			押金
中国建材国际工程集团有限公司	13,310,000.00			保证金不计提
重庆两江新区水土高新技术产业园建设投资有限公司	12,421,461.82			押金不计提
重庆长寿开发投资(集团)有限公司	12,070,500.00			保证金不计提
黑龙江丽鉴投资有限公司	12,000,000.00	12,000,000.00	100.00	5年以上全额计提
爱尔兰 RCT 合同税返还	11,310,002.80			无风险不计提
贵州省盘州市红腾开发投资有限公司	10,596,831.04			保证金不计提
四川仁寿鑫龙水务建设有限公司	10,526,100.00			保证金
重庆红池坝实业有限责任公司	10,321,726.12			未达支付条件
武隆县仙女山国际户外营地投资开发有限公司	10,000,000.00	3,000,000.00	30.00	涉诉款项
兰州新区嘉伯文化发展有限责任公司	10,000,000.00			履约保证金, 不计提坏账
贵州省益正开发投资有限责任公司	10,000,000.00			分包单位税金
广南县教育体育局	10,000,000.00			预存电费
淮南市绿景房地产开发有限公司	9,950,000.00	9,950,000.00	100.00	涉诉款项
重庆杰振建筑装饰工程有限公司	9,920,000.00			无风险, 不计提
重庆渝高新科技发展有限公司	9,764,733.42			无风险, 不计提
重庆骏乾地产有限公司	8,620,168.00	3,879,075.60	45.00	金额重大有风险
重庆市第四中级人民法院	8,330,000.00			预计无风险
中铁七局集团武汉工程有限公司	8,148,980.80			保证金不计提坏账



中冶建工集团有限公司  
合并财务报表附注  
2021年1月1日—2021年12月31日

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)	计提理由
零星客商	8,064,399.07			押金不计提
零星保证金客商(重庆市巴南区人力资源和社会保障行政执法支队)	7,909,500.00			无风险不计提
重庆两江新区龙兴工业园建设投资有限公司	7,022,783.36			预计无法收回
山东看石文化旅游开发有限公司	7,000,000.00			预存水费
零星客商(代扣款)	6,947,832.53			分包单位税金
重庆北恒投资发展有限公司	6,785,505.00			未达支付条件
蒙自市交通建设投资有限责任公司	6,523,936.00			往来款不计提
代六公司付款	6,103,469.40			无风险不计提
石柱土家族自治县裕兴实业有限公司	5,974,000.00			无风险,不计提
水城县旅游文化投资有限公司	5,540,900.00			保证金不计提坏账
恩施国投建设开发有限公司	5,216,000.00			押金不计提
重庆宏融实业发展有限公司	5,201,900.00			无风险不计提
华宁县城市建设投资有限责任公司	5,100,000.00			无风险不计提
营口市西市区人社局	5,000,000.00			无风险不计提
贵州省桐梓县城市投资建设开发有限公司	5,000,000.00			押金不计提
其他	309,752,423.58	15,463,181.70		
合计	2,148,489,359.24	341,563,692.64		

(4) 按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款

①组合1: 采用账龄分析法计提坏账准备的其他应收账款

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内(含1年)	48,312,920.03	40.72	5,635,245.91	83,388,987.49	32.37	4,278,623.39
1至2年	17,332,882.57	14.61	3,942,364.51	110,361,141.00	42.83	6,344,034.57
2至3年	2,568,201.89	2.16	1,041,149.04	21,688,217.62	8.42	3,023,623.66
3至4年	8,660,898.00	7.31	5,091,774.40	8,006,454.74	3.11	3,454,386.75
4至5年	19,506,417.94	16.44	16,461,065.24	2,367,192.56	0.92	265,902.53
5年以上	22,251,424.45	18.76	22,251,424.45	31,847,051.83	12.36	21,524,425.01
合计	118,632,744.88	100.00	54,423,023.55	257,659,045.24	100.00	38,890,995.91

②组合2: 无风险组合方法计提坏账准备的其他应收账款

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内(含1年)	2,556,248,166.48	99.69		2,323,083,437.77	99.96	
1至2年	7,179,523.54	0.28		949,609.12	0.04	



中冶建工集团有限公司  
合并财务报表附注  
2021年1月1日—2021年12月31日

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
2至3年	848,824.49	0.03		22,534.96		
3至4年	22,534.96					
合计	2,564,299,049.47	100.00		2,324,055,581.85	100.00	

(5) 其他应收款坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
期初余额	40,190,411.77	106,341,211.95	82,804,514.90	229,336,138.62
期初余额在本期	40,190,411.77	106,341,211.95	82,804,514.90	229,336,138.62
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	-40,190,411.77	-33,606,555.27	240,540,685.10	166,743,718.06
本期转回				
本期核销				
其他变动			-93,140.49	-93,140.49
期末余额		72,734,656.68	323,252,059.51	395,986,716.19

(6) 其他应收款项账面余额变动如下:

账面余额	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
期初余额	2,495,571,833.75	1,668,016,244.91	243,240,417.79	4,406,828,496.45
期初余额在本期	2,489,971,614.48	1,583,167,582.13	257,190,417.79	4,330,329,614.40
--转入第二阶段	-5,600,219.27	-70,868,217.88		-76,468,437.15
--转入第三阶段		-9,950,000.00	13,950,000.00	4,000,000.00
--转回第二阶段				
--转回第一阶段		4,030,444.90		4,030,444.90
本期新增	259,256,989.78	245,661,342.74	215,850,939.71	720,769,272.23
本期终止确认	78,756,778.18	42,118,203.70	4,255,474.00	125,130,455.88
其他变动		-94,547,277.16		-94,547,277.16
期末余额	2,670,471,826.08	1,692,163,444.01	468,785,883.50	4,831,421,153.59

(7) 收回或转回的坏账准备情况

无。



(8) 本报告期实际核销的其他应收款项情况

无。

(9) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款项情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款项合计的比例 (%)	坏账准备
重庆保税港区开发管理集团有限公司	资金往来款	238,073,500.53	1年以内、1-2年	4.93	
宁波美辰置业有限公司	资金往来款	223,044,026.59	1年以内、1-2年、4-5年	4.62	16,860,142.96
四川婺商投资有限公司	资金往来款	147,856,022.27	1年以内	3.06	103,499,215.59
咸阳高科建设开发有限责任公司	工程款	84,600,000.00	1-2年	1.74	
西宁南川工业园区投资发展有限公司	工程款	63,265,900.44	1年以内	1.31	
合计	—	756,839,449.83	—	15.66	120,359,358.55

(10) 由金融资产转移而终止确认的其他应收款项

无。

(三) 长期股权投资

1. 长期股权投资分类

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
对子公司投资	1,045,306,892.52		11,619.66	1,045,295,272.86
对合营企业投资	655,078,364.86	14,381,785.52	3,137,000.00	666,323,150.38
对联营企业投资	42,278,106.12	8,001,388.52		50,279,494.64
小计	1,742,663,363.50	22,383,174.04	3,148,619.66	1,761,897,917.88
减：长期股权投资减值准备				
合计	1,742,663,363.50	22,383,174.04	3,148,619.66	1,761,897,917.88



2. 长期股权投资明细

被投资单位	投资成本	期初余额	本期增减变动						期末余额	减值准备 期末余额			
			追加 投资	减少 投资	权益法下确 认的投资损益	其他综合 收益调整	其他收 益变动	宣告发放现 金股利或利润			计提减 值准备	其他	
一、子企业													
中冶建工集团塞尔维亚有限公 司	2,081,587.61	2,081,587.61											2,081,587.61
中冶建工集团四川建设工程有 限公司													
中冶建工集团有限公司科特迪 瓦公司	11,619.66	11,619.66		11,619.66									
中冶建工集团(宁夏)建设工程 有限公司	36,000,000.00	36,000,000.00											36,000,000.00
中冶建工集团重庆永远混凝土 有限公司	43,915,900.00	43,915,900.00											43,915,900.00
中冶建工集团河南建设工程有 限公司	6,000,000.00	6,000,000.00											6,000,000.00
中冶建工集团重庆物业管理有 限公司	4,000,000.00	4,000,000.00											4,000,000.00
中冶建工集团重庆房地产有限 公司	63,326,431.62	63,326,431.62											63,326,431.62
重庆市拓业建设工程质量检测 有限公司	2,000,000.00	2,000,000.00											2,000,000.00



中冶建工集团有限公司  
合并财务报表附注  
2021年1月1日—2021年12月31日

被投资单位	投资成本	期初余额	本期增减变动							期末余额	减值准备 期末余额		
			追加 投资	减少 投资	权益法下确 认的投资损益	其他综合 收益调整	其他权 益变动	宣告发放现 金股利或利润	计提减 值准备			其他	
中冶建工集团(天津)建设工程 有限公司	250,000,000.00	250,000,000.00										250,000,000.00	
中冶建工集团重庆城市建设有 限公司	18,846,897.94	18,846,897.94										18,846,897.94	
中国第十八冶金建设有限公司	401,760,033.30	401,760,033.30										401,760,033.30	
中冶建工集团重庆钢结构有限 公司	217,364,422.39	217,364,422.39										217,364,422.39	
中冶建工集团有限公司乌克兰 公司													
中冶建工集团(湖北)有限公司													
二、合营企业													
西昌和盛城市建设项目投资有 限责任公司	73,500,000.00	73,503,312.87										73,503,312.87	
重庆歌马东西干道建设工程管 理有限公司	50,000,000.00	50,000,000.00			-129,736.24							49,870,263.76	
银川滨河新区水体水中心管理有 限公司	64,189,000.00	64,189,000.00										64,189,000.00	
巴中盛融建设投资管理有限公 司	83,583,000.00	86,324,234.15		3,137,000.00	-1,615,946.07							81,571,288.08	
银川市怀远路地下综合管廊建 设管理有限公司	243,760,178.60	243,785,220.87			-379,533.05							243,405,687.82	



中冶建工集团有限公司  
合并财务报表附注  
2021年1月1日—2021年12月31日

被投资单位	投资成本	期初余额	本期增减变动						减值准备 期末余额		
			增加 投资	减少 投资	权益法下确 认的投资损益	其他综合 收益调整	其他收 益变动	宣告发放现 金股利或利润		计提减 值准备	其他
巴中德融建设工程管理有限公司	88,780,000.00	88,475,153.53			-254,947.70						88,220,205.83
牙克石市健运管理服务有限责任公司	48,020,000.00	44,691,496.50									44,691,496.50
中冶建工兴宁(天津)工程管理有限公司	4,900,000.00	4,109,946.94			-488,051.42						3,621,895.52
银川滨河新区综合管廊管理有限公司	500,000.00										
淄博城信建投工程管理有限公司	5,000,000.00		5,000,000.00								5,000,000.00
重庆高速铁建万开达高速公路有限公司	12,250,000.00		12,250,000.00								12,250,000.00
三、联营企业											
重庆北飞石坪基础设施建设有限公司	2,000,000.00	2,008,506.12			1,388.52						2,009,894.64
重庆广九建设项目管理有限公司	40,269,600.00	40,269,600.00									40,269,600.00
重庆丰都三峡水环境综合治理有限责任公司	8,000,000.00		8,000,000.00								8,000,000.00
合计	1,770,058,871.12	1,742,663,363.50	25,250,000.00	3,148,619.66	-2,866,825.96						1,761,897,917.88



3. 重要合营企业的主要财务信息

详见“八、合并财务报表重要项目注释”中的“(十二)长期股权投资”。

4. 重要联营企业的主要财务信息

详见“八、合并财务报表重要项目注释”中的“(十二)长期股权投资”。

5. 不重要合营企业和联营企业的汇总财务信息

详见“八、合并财务报表重要项目注释”中的“(十二)长期股权投资”。

(四) 营业收入、营业成本

项 目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
一、主营业务小计	22,877,730,529.64	20,880,658,477.55	18,184,062,996.44	16,407,483,659.72
工程承包	22,507,070,909.67	20,562,638,207.94	17,783,914,204.59	16,064,038,034.67
装备制造	370,659,619.97	318,020,269.61	400,148,791.85	343,445,625.05
二、其他业务小计	18,607,084.24	17,126,807.18	5,486,687.82	7,403,415.34
销售材料	241,527.1			
其他	18,365,557.14	17,126,807.18	5,486,687.82	7,403,415.34
合 计	22,896,337,613.88	20,897,785,284.73	18,189,549,684.26	16,414,887,075.06

(五) 投资收益

1. 投资收益明细情况

产生投资收益的来源	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	-2,866,825.96	-49,799.78
处置应收款项融资取得的投资收益	-5,697,519.57	
以摊余成本计量的其他金融资产终止确认收益	-134,982,206.68	-80,778,491.89
成本法核算的长期股权投资收益	20,651,753.91	26,371,634.14
合 计	-122,894,798.30	-54,456,657.53

2. 投资收益的说明

本期确认的投资收益不存在重大限制。



(六) 现金流量表补充资料

项 目	本期发生额	上期发生额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量:	—	—
净利润	680,173,272.33	742,580,496.32
加: 资产减值损失	25,689,027.69	
信用减值损失	155,980,056.07	-133,228,251.12
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	53,554,480.12	73,165,846.84
使用权资产折旧	1,670,294.56	
无形资产摊销	4,184,598.33	4,525,808.55
长期待摊费用摊销	7,399,101.57	10,184,553.92
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)	-39,501.95	1,224,453.54
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	-683,115.67	9,311.74
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)		
财务费用(收益以“-”号填列)	-111,687,978.78	-78,268,864.10
投资损失(收益以“-”号填列)	-12,087,408.38	-54,456,657.53
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	-28,716,810.34	38,481,221.42
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)		
存货的减少(增加以“-”号填列)	-1,045,889,061.05	93,466,866.75
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	-205,682,710.35	-656,448,783.86
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	1,167,235,301.20	883,005,280.82
其他		
经营活动产生的现金流量净额	691,099,545.35	924,241,283.29
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额	2,627,698,657.92	2,910,654,056.66
减: 现金的期初余额	2,910,654,056.66	2,386,299,556.49
加: 现金等价物的期末余额		
减: 现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-282,955,398.74	524,354,500.17

十四、按照有关财务会计制度应披露的其他内容。

无。



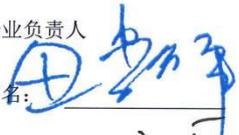
### 十五、财务报表的批准

本年度财务报表已于2022年3月15日经本集团管理层批准对外报出。



第16页至第122页的财务报表附注由下列负责人签署

企业负责人

签名:   
日期: 2022.3.15

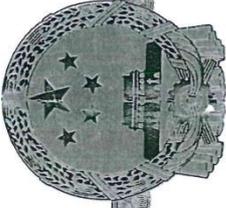
主管会计工作负责人

签名:   
日期: 2022.3.15

会计机构负责人

签名:   
日期: 2022.3.15





# 营业执照

统一社会信用代码  
91110108590611484C



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”，了解更多登记、备案、许可、监管信息

名称 大信会计师事务所（特殊普通合伙）

成立日期 2012年03月06日

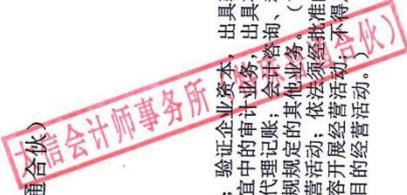
类型 特殊普通合伙企业

合伙期限 2012年03月06日至 2112年03月05日

执行事务合伙人 胡咏华, 吴卫星

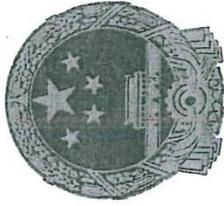
主要经营场所 北京市海淀区知春路1号学院国际大厦1504室

经营范围 审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告、管理咨询、会计培训；法律行政法规规定的其他业务。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）



登记机关

2021年04月28日



证书序号: 0014492

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

# 会计师事务所 执业证书

大信会计师事务所(普通合伙)

名称: 大信会计师事务所(特殊普通合伙)  
 首席合伙人: 胡咏华  
 主任会计师:  
 经营场所: 北京市海淀区知春路一号学院国际大厦1504室  
 组织形式: 特殊普通合伙  
 执业证书编号: 11010141  
 批准执业文号: 京财会许可[2011]0073号  
 批准执业日期: 2011年09月09日



发证机关: 北京市财政局  
 二〇一一年十二月四日  
 中华人民共和国财政部制



姓名 王 进  
 Full name  
 性 别 男  
 Sex  
 出生日期 1975年10月4日  
 Date of birth  
 工作单位 中交会计师事务所  
 Working unit  
 身份证号码 320822751004631  
 Identity card No.

证书编号: 100000781810  
 No. of Certificate

批准注册协会: 中国注册会计师协会  
 Authorized Institute of CPAs

发证日期: 1999年9月28日  
 Date of Issuance

转入  
 注意: 王进 (特普) 2013.1.24  
 一、注册会计师执行业务时, 应当向委托方出示本证书。  
 二、本证书只限于本人使用, 不得转让、涂改。  
 三、注册会计师停止执行法定业务时, 应将本证书缴还主管注册会计师协会。  
 四、本证书如遗失, 应立即向主管注册会计师协会报告, 登报声明作废后, 办理补发手续。

姓名: 王进  
 证书编号: 100000781810

已 注册  
 注册有效期一年  
 for another year after

大信会计师事务所 (普通合伙) 2009.3.20

- NOTES
- When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
  - This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
  - The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
  - In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.

2004年3月1日  
 /y /m /d



姓名: 蔡金良  
 Full name: 蔡金良  
 性别: 男  
 Sex: 男  
 出生日期: 1969-09-27  
 Date of birth: 1969-09-27  
 工作单位: 瑞岳会计师事务所有限公司  
 Working unit: 瑞岳会计师事务所有限公司  
 身份证号码: 110001590207  
 Identity card No.: 1100015902070050

证书编号: 110001590207

证书编号: 110001590207  
 No. of Certificate: 北京注册会计师协会

批准注册协会:  
 Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2018年8月20日  
 Date of Issuance: 2018年8月20日



姓名: 蔡金良  
 证书编号: 110001590207

记  
 iration

此证书有效一年，  
 This certificate is valid for another year after  
 this renewal.

年 月 日  
 /y /m /d

备注: 大信会计师事务所 (2018.11.7)  
 一、注册会计师执行法定业务, 应当向委托方出示本证书。  
 二、本证书仅限于本人使用, 不得转让、涂改。  
 三、注册会计师执行法定业务时, 应将本证书随身携带。  
 四、本证书遗失, 应立即向主管注册会计师协会报告, 登报声明作废后, 办理补发手续。

大信会计师事务所 (特殊普通合伙)

NOTES

1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.

# 2022年财务审计报告

中冶建工集团有限公司

已审财务报表

2022年度

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>)进行查验。  
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。  
报告编号:渝238D6JMC05



目 录

	页	次
一、 审计报告	1	- 3
二、 已审财务报表		
合并资产负债表	4	- 5
合并利润表		6
合并现金流量表		7
合并所有者权益变动表		8
公司资产负债表	9	- 10
公司利润表		11
公司现金流量表		12
公司所有者权益变动表		13
财务报表附注	14	- 110





Ernst & Young Hua Ming LLP  
Chongqing Branch  
Unit 1-2, 2-1, 56/F  
World Financial Centre  
188 Minzu Road, Yuzhong District  
Chongqing, China 400010

安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)  
重庆分所  
中国重庆市渝中区民族路 188 号  
环球金融中心 56 层 1-2, 2-1 单元  
邮政编码: 400010

Tel 电话: +86 23 6273 6199  
Fax 传真: +86 23 6033 8832  
ey.com

## 审计报告

安永华明(2023)审字第60923904\_V01号  
中冶建工集团有限公司

中冶建工集团有限公司董事会:

### 一、 审计意见

我们审计了中冶建工集团有限公司的财务报表,包括2022年12月31日的合并及公司资产负债表,2022年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的中冶建工集团有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了中冶建工集团有限公司2022年12月31日的合并及公司财务状况以及2022年度的合并及公司经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于中冶建工集团有限公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

### 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中冶建工集团有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估中冶建工集团有限公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中冶建工集团有限公司的财务报告过程。





## 审计报告（续）

安永华明（2023）审字第60923904\_V01号  
中冶建工集团有限公司

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- （1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
- （2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- （3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- （4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中冶建工集团有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中冶建工集团有限公司不能持续经营。
- （5）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。
- （6）就中冶建工集团有限公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。





审计报告（续）

安永华明（2023）审字第60923904\_V01号  
中冶建工集团有限公司

（本页无正文）



乔春

中国注册会计师：乔 春



谭鑫

中国注册会计师：谭 鑫

中国 重庆

2023年4月26日



中冶建工集团有限公司  
合并资产负债表  
2022年12月31日

人民币元

项目	附注五	2022年12月31日	2021年12月31日
<b>流动资产</b>			
货币资金	1	1,807,546,552.16	2,825,369,814.02
应收票据	2	80,131,676.23	27,354,376.12
应收账款	3	5,627,504,858.11	5,176,057,172.45
应收款项融资	4	178,373,780.11	313,127,129.51
预付款项	5	219,252,213.33	793,139,300.67
应收资金集中管理款	6	1,274,162,273.80	500,000,000.00
其他应收款	7	2,262,954,666.48	2,111,149,102.15
存货	8	1,301,330,569.26	1,469,557,855.42
合同资产	9	4,982,471,909.98	4,080,130,598.39
一年内到期的非流动资产	10	155,964,765.88	83,531,221.65
其他流动资产	11	552,772,061.89	38,177,887.28
<b>流动资产合计</b>		<b>18,442,465,327.23</b>	<b>17,417,594,457.66</b>
<b>非流动资产</b>			
长期应收款	12	555,598,924.64	197,267,335.35
长期股权投资	13	772,755,557.56	716,602,645.02
其他权益工具投资	14	18,514,713.99	28,276,859.04
其他非流动金融资产	15	23,043,874.93	34,765,371.32
投资性房地产	16	420,284,602.65	436,360,666.69
固定资产	17	1,043,955,702.65	1,092,458,976.17
在建工程	18	47,263,620.83	8,763,522.87
使用权资产	19	13,170,292.17	12,774,472.86
无形资产	20	281,402,480.44	242,291,239.19
商誉	21	13,437,886.68	16,180,672.55
长期待摊费用	22	21,847,380.54	28,595,343.86
递延所得税资产	23	185,712,493.08	147,207,321.15
其他非流动资产	24	531,773,544.07	41,023,100.00
<b>非流动资产合计</b>		<b>3,928,761,074.23</b>	<b>3,002,567,526.07</b>
<b>资产总计</b>		<b>22,371,226,401.46</b>	<b>20,420,161,983.73</b>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

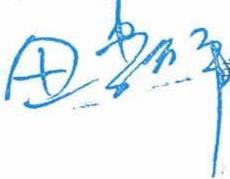
中冶建工集团有限公司  
合并资产负债表(续)  
2022年12月31日

人民币元

项目	附注五	2022年12月31日	2021年12月31日
<b>流动负债</b>			
短期借款	25	316,742,700.00	-
应付票据	26	381,687,562.50	325,746,101.94
应付账款	27	9,704,967,346.60	8,079,614,466.35
预收款项	28	25,276.25	25,276.25
合同负债	29	2,802,411,785.36	3,356,313,730.51
应付职工薪酬	30	78,661,845.02	69,383,207.56
应交税费	31	92,866,445.05	100,639,764.64
其他应付款	32	1,932,796,925.83	2,402,740,316.24
一年内到期的非流动负债	33	13,138,184.54	11,477,803.86
其他流动负债	34	899,165,319.74	413,267,275.69
<b>流动负债合计</b>		<b>16,222,463,390.89</b>	<b>14,759,207,943.04</b>
<b>非流动负债</b>			
长期借款	35	88,390,000.00	-
租赁负债	36	12,046,014.58	11,688,744.03
长期应付职工薪酬	37	150,535,000.30	151,549,000.30
预计负债	38	725,964.86	14,011,270.26
递延收益	39	289,680,296.22	297,883,571.78
<b>非流动负债合计</b>		<b>541,377,275.96</b>	<b>475,132,586.37</b>
<b>负债合计</b>		<b>16,763,840,666.85</b>	<b>15,234,340,529.41</b>
<b>所有者权益</b>			
实收资本	40	2,100,000,000.00	2,100,000,000.00
其他综合收益	41	87,515,930.13	76,551,342.32
专项储备	42	-	-
盈余公积	43	664,955,407.61	600,079,630.92
未分配利润	44	2,737,169,422.33	2,391,520,495.63
归属于母公司所有者权益合计		5,589,640,760.07	5,168,151,468.87
少数股东权益		17,744,974.54	17,669,985.45
<b>所有者权益合计</b>		<b>5,607,385,734.61</b>	<b>5,185,821,454.32</b>
<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>22,371,226,401.46</b>	<b>20,420,161,983.73</b>

本财务报表由以下人士签署:

法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中冶建工集团有限公司

合并利润表

2022年12月31日

人民币元

项目	附注五	2022年度	2021年度
一、营业总收入		28,538,364,323.28	24,995,089,707.04
其中：营业收入	45	28,538,364,323.28	24,995,089,707.04
二、营业总成本		27,408,149,822.57	23,922,980,869.11
其中：营业成本	45	26,018,390,718.78	22,703,270,463.47
税金及附加	46	53,732,643.13	55,182,732.82
销售费用	47	108,003,707.35	121,957,882.20
管理费用	48	270,531,739.61	260,084,307.18
研发费用	49	955,796,333.26	855,256,032.72
财务费用	50	1,694,680.44	(72,770,549.28)
其中：利息费用	50	6,809,700.01	1,525,871.20
利息收入	50	43,293,133.50	94,803,696.46
加：其他收益	51	14,093,256.38	39,331,391.10
投资损失	52	(109,751,750.64)	(158,763,425.91)
其中：对联营企业和合营企业的投资损失	52	(982,662.81)	(2,866,825.96)
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(99,833,162.20)	(149,477,889.18)
公允价值变动损失	53	(11,721,496.39)	-
信用减值损失	54	(113,185,712.52)	(144,714,994.44)
资产减值损失	55	(129,097,854.65)	(20,951,350.90)
资产处置收益	56	4,342,087.74	102,076.24
三、营业利润		784,893,030.63	787,112,534.02
加：营业外收入	57	9,525,034.10	23,309,285.86
减：营业外支出	58	8,878,239.23	8,907,495.92
四、利润总额		785,539,825.50	801,514,323.96
减：所得税费用	59	122,909,135.92	131,063,673.01
五、净利润		662,630,689.58	670,450,650.95
(一) 按所有权归属分类：			
归属于母公司所有者的净利润		662,502,136.07	670,331,603.58
少数股东损益		128,553.51	119,047.37
(二) 按经营持续性分类：			
持续经营净利润		662,630,689.58	670,450,650.95
终止经营净利润		-	-
六、其他综合收益的税后净额	41	10,964,587.81	8,477,191.40
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	41	10,964,587.81	8,477,191.40
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		(11,186,346.60)	32,812,568.90
1. 重新计量设定受益计划的变动额		(3,026,000.00)	30,825,000.00
2. 其他权益工具投资公允价值变动		(8,160,346.60)	1,987,568.90
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		22,150,934.41	(24,335,377.50)
1. 外币财务报表折算差额		16,327,493.98	(17,939,171.62)
2. 应收款项融资公允价值变动		5,823,440.43	(6,396,205.88)
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	41	-	-
七、综合收益总额		673,595,277.39	678,927,842.35
归属于母公司所有者的综合收益总额		673,466,723.88	678,808,794.98
归属于少数股东的综合收益总额		128,553.51	119,047.37

本财务报表由以下人士签署：

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中冶建工集团有限公司  
合并现金流量表  
2022年度

人民币元

项目	附注五	2022年度	2021年度
<b>经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		23,890,507,244.86	23,845,215,451.22
收到的税费返还		18,542,660.22	26,397,496.04
收到其他与经营活动有关的现金		2,155,558,974.30	2,180,632,641.19
<b>经营活动现金流入小计</b>		<b>26,064,608,879.38</b>	<b>26,052,245,588.45</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		21,173,536,990.42	20,449,683,092.20
支付给职工以及为职工支付的现金		1,518,438,982.68	1,468,050,161.89
支付的各项税费		504,392,884.00	418,216,322.03
支付其他与经营活动有关的现金		3,104,876,108.41	3,104,274,642.61
<b>经营活动现金流出小计</b>		<b>26,301,244,965.51</b>	<b>25,440,224,218.73</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	60	<b>(236,636,086.13)</b>	<b>612,021,369.72</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金		-	3,137,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		8,952,856.25	6,148,474.69
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		2,316,029.05	-
收到其他与投资活动有关的现金		20,249,660,358.00	-
<b>投资活动现金流入小计</b>		<b>20,260,929,243.30</b>	<b>9,285,474.69</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		113,054,878.79	207,127,132.12
投资支付的现金		141,032,729.19	25,250,000.00
支付其他与投资活动有关的现金		21,019,835,478.46	500,000,000.00
<b>投资活动现金流出小计</b>		<b>21,273,923,086.44</b>	<b>732,377,132.12</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>(1,012,993,843.14)</b>	<b>(723,091,657.43)</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
取得借款收到的现金		405,132,700.00	200,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		800,000,000.00	-
<b>筹资活动现金流入小计</b>		<b>1,205,132,700.00</b>	<b>200,000,000.00</b>
偿还债务支付的现金		-	200,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		258,202,330.44	256,348,178.85
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		53,564.42	-
支付其他与筹资活动有关的现金		806,694,823.10	6,090,292.32
<b>筹资活动现金流出小计</b>		<b>1,064,897,153.54</b>	<b>462,438,471.17</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>140,235,546.46</b>	<b>(262,438,471.17)</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		<b>16,349,122.78</b>	<b>(345,768.69)</b>
<b>五、现金及现金等价物净减少额</b>	60	<b>(1,093,045,260.03)</b>	<b>(373,854,527.57)</b>
加：年初现金及现金等价物余额	60	2,691,783,058.92	3,065,637,586.49
<b>六、年末现金及现金等价物余额</b>	60	<b>1,598,737,798.89</b>	<b>2,691,783,058.92</b>

本财务报表由以下人士签署：

公司负责人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中冶建工集团有限公司  
合并所有者权益变动表  
2022年度

人民币元

项目	归属于母公司所有者权益					少数股东权益	所有者权益合计	
	实收资本	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润			
一、本年年初余额	2,100,000,000.00	76,551,342.32	-	600,079,630.92	2,391,520,495.63	5,168,151,468.87	17,669,985.45	5,185,821,454.32
二、本年增减变动金额	-	10,964,587.81	-	64,875,776.69	345,648,926.70	421,489,291.20	74,989.09	421,564,280.29
(一) 综合收益总额	-	10,964,587.81	-	-	662,502,136.07	673,466,723.88	128,553.51	673,595,277.39
(二) 利润分配	-	-	-	64,875,776.69	(316,853,209.37)	(251,977,432.68)	(53,564.42)	(252,030,997.10)
1 提取盈余公积	-	-	-	64,875,776.69	(64,875,776.69)	-	-	-
2 对所有者的分配	-	-	-	-	(251,977,432.68)	(251,977,432.68)	(53,564.42)	(252,030,997.10)
(三) 专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	-
1 提取专项储备	-	-	-	-	1,152,427,116.77	1,152,427,116.77	-	1,152,427,116.77
2 使用专项储备	-	-	-	-	(1,152,427,116.77)	(1,152,427,116.77)	-	(1,152,427,116.77)
三、本年年末余额	2,100,000,000.00	87,515,930.13	-	664,955,407.61	2,737,169,422.33	5,589,640,760.07	17,744,974.54	5,607,385,734.61

2021年度

项目	归属于母公司所有者权益					少数股东权益	所有者权益合计	
	实收资本	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润			
一、本年年初余额	2,100,000,000.00	68,074,150.92	-	532,062,300.69	2,071,725,538.03	4,771,861,992.64	17,550,938.08	4,789,412,930.72
二、本年增减变动金额	-	8,477,191.40	-	68,017,327.23	319,794,957.60	396,289,476.23	119,047.37	396,408,523.60
(一) 综合收益总额	-	8,477,191.40	-	-	670,331,603.58	678,808,794.98	119,047.37	678,927,842.35
(二) 利润分配	-	-	-	68,017,327.23	(350,536,645.98)	(282,519,318.75)	-	(282,519,318.75)
1 提取盈余公积	-	-	-	68,017,327.23	(68,017,327.23)	-	-	-
2 对所有者的分配	-	-	-	-	(282,519,318.75)	(282,519,318.75)	-	(282,519,318.75)
(三) 专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	-
1 提取专项储备	-	-	-	-	969,844,273.60	969,844,273.60	-	969,844,273.60
2 使用专项储备	-	-	-	-	(969,844,273.60)	(969,844,273.60)	-	(969,844,273.60)
三、本年年末余额	2,100,000,000.00	76,551,342.32	-	600,079,630.92	2,391,520,495.63	5,168,151,468.87	17,669,985.45	5,185,821,454.32

本财务报表由以下人士签署：

公司负责人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中冶建工集团有限公司

资产负债表

2022年12月31日

人民币元

项目	附注十三	2022年12月31日	2021年12月31日
<b>流动资产</b>			
货币资金		1,632,336,718.69	2,742,581,298.61
应收票据		80,131,676.23	27,354,376.12
应收账款	1	5,457,678,946.38	4,895,441,169.03
应收款项融资		165,600,982.48	305,382,458.90
预付款项		141,382,028.99	696,572,566.68
应收资金集中管理款		1,274,162,273.80	500,000,000.00
其他应收款	2	3,769,526,227.97	3,935,973,271.55
存货		33,372,711.84	223,280,478.28
合同资产		4,545,020,773.14	3,735,411,674.11
一年内到期的非流动资产		37,418,779.81	37,475,497.85
其他流动资产		463,571,110.81	-
<b>流动资产合计</b>		<b>17,600,202,230.14</b>	<b>17,099,472,791.13</b>
<b>非流动资产</b>			
长期应收款		530,990,159.58	163,793,395.09
长期股权投资	3	1,885,877,559.01	1,761,897,917.88
其他权益工具投资		15,442,678.79	22,966,930.20
其他非流动金融资产		18,193,644.82	29,915,141.21
固定资产		760,425,725.41	799,280,038.04
在建工程		43,546,166.22	8,763,522.87
使用权资产		13,170,292.17	12,774,472.86
无形资产		149,063,528.49	105,758,802.54
长期待摊费用		14,313,695.70	20,618,908.53
递延所得税资产		173,656,293.85	137,626,232.84
其他非流动资产		505,301,976.99	41,023,100.00
<b>非流动资产合计</b>		<b>4,109,981,721.03</b>	<b>3,104,418,462.06</b>
<b>资产总计</b>		<b>21,710,183,951.17</b>	<b>20,203,891,253.19</b>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中冶建工集团有限公司

资产负债表（续）

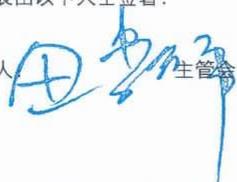
2022 年度

人民币元

项目	附注十三	2022年12月31日	2021年12月31日
<b>流动负债</b>			
短期借款		316,742,700.00	-
应付票据		381,687,562.50	325,746,101.94
应付账款		8,712,692,232.06	7,243,256,056.90
预收款项		25,276.25	25,276.25
合同负债		2,286,708,475.72	2,692,636,278.59
应付职工薪酬		67,296,750.40	60,176,962.67
应交税费		73,743,532.03	112,076,654.87
其他应付款		3,078,065,659.37	3,926,658,689.31
一年内到期的非流动负债		13,081,184.54	11,420,803.86
其他流动负债		851,793,790.78	379,578,591.01
<b>流动负债合计</b>		<b>15,781,837,163.65</b>	<b>14,751,575,415.40</b>
<b>非流动负债</b>			
长期借款		88,390,000.00	-
租赁负债		12,046,014.58	11,688,744.03
长期应付职工薪酬		148,693,000.30	149,578,000.30
预计负债		725,964.86	14,011,270.26
递延收益		281,296,943.82	289,500,219.38
<b>非流动负债合计</b>		<b>531,151,923.56</b>	<b>464,778,233.97</b>
<b>负债合计</b>		<b>16,312,989,087.21</b>	<b>15,216,353,649.37</b>
<b>所有者权益</b>			
实收资本		2,100,000,000.00	2,100,000,000.00
资本公积		39,292,405.16	39,292,405.16
其他综合收益		5,852,798.54	(6,468,537.05)
专项储备		-	-
盈余公积		654,154,627.73	589,223,292.00
未分配利润		2,597,895,032.53	2,265,490,443.71
<b>所有者权益合计</b>		<b>5,397,194,863.96</b>	<b>4,987,537,603.82</b>
<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>21,710,183,951.17</b>	<b>20,203,891,253.19</b>

本财务报表由以下人士签署：

公司负责人



主管会计工作负责人



会计机构负责人



后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中冶建工集团有限公司

利润表

2022年度

人民币元

项目	附注十三	2022年度	2021年度
一、营业收入	4	25,985,852,557.69	22,896,337,613.88
减：营业成本	4	23,795,668,281.58	20,897,785,284.73
税金及附加		40,886,949.27	37,521,919.42
销售费用		85,575,888.54	87,062,990.61
管理费用		173,950,992.22	158,128,661.26
研发费用		839,992,258.77	774,458,188.22
财务费用		(12,352,176.70)	(111,687,978.78)
其中：利息费用		6,630,033.71	1,477,163.70
利息收入		56,779,319.27	132,605,914.96
加：其他收益		13,614,470.79	38,677,738.94
投资损失	5	(79,212,207.01)	(122,894,798.30)
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		(980,977.27)	(2,866,825.96)
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		(96,681,662.43)	(134,982,206.68)
公允价值变动损失		(11,721,496.39)	-
信用减值损失		(106,566,683.14)	(155,980,056.07)
资产减值损失		(120,065,443.19)	(25,689,027.69)
资产处置收益		4,078,182.15	39,501.95
二、营业利润		762,257,187.22	787,221,907.25
加：营业外收入		7,582,906.06	20,130,262.14
减：营业外支出		8,663,016.63	6,479,147.78
三、利润总额		761,177,076.65	800,873,021.61
减：所得税费用		112,419,309.80	120,699,749.28
四、净利润		648,757,766.85	680,173,272.33
(一) 持续经营净利润		648,757,766.85	680,173,272.33
(二) 终止经营净利润		-	-
五、其他综合收益的税后净额		12,321,335.59	8,811,539.98
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		(9,853,449.69)	32,724,568.90
1. 重新计量设定受益计划的变动额		(3,185,000.00)	30,737,000.00
2. 其他权益工具投资公允价值变动		(6,668,449.69)	1,987,568.90
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		22,174,785.28	(23,913,028.92)
1. 外币财务报表折算差额		16,174,188.87	(17,419,696.53)
2. 应收款项融资公允价值变动		6,000,596.41	(6,493,332.39)
六、综合收益总额		661,079,102.44	688,984,812.31

本财务报表由以下人士签署：

公司负责人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中冶建工集团有限公司

现金流量表

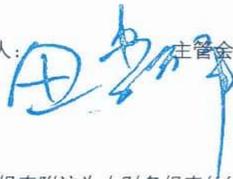
2022年度

人民币元

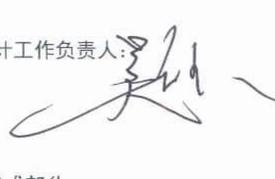
项目	2022年度	2021年度
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	23,429,300,599.98	21,589,914,218.79
收到的税费返还	18,542,660.22	26,397,496.04
收到其他与经营活动有关的现金	2,950,153,746.25	2,259,698,064.65
<b>经营活动现金流入小计</b>	<b>26,397,997,006.45</b>	<b>23,876,009,779.48</b>
购买商品、接受劳务支付的现金	21,792,235,771.59	18,325,551,097.03
支付给职工以及为职工支付的现金	1,291,524,148.51	1,276,019,669.01
支付的各项税费	433,809,815.18	332,662,977.71
支付其他与经营活动有关的现金	3,307,609,848.59	3,250,676,490.38
<b>经营活动现金流出小计</b>	<b>26,825,179,583.87</b>	<b>23,184,910,234.13</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	<b>(427,182,577.42)</b>	<b>691,099,545.35</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>		
收回投资收到的现金	-	3,148,619.66
取得投资收益收到的现金	24,492,630.92	20,651,753.91
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	8,572,817.20	3,791,166.81
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	2,316,029.05	-
收到其他与投资活动有关的现金	20,417,631,993.79	-
<b>投资活动现金流入小计</b>	<b>20,453,013,470.96</b>	<b>27,591,540.38</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	106,756,786.83	212,941,507.67
投资支付的现金	141,032,729.19	25,250,000.00
支付其他与投资活动有关的现金	21,117,135,669.24	500,000,000.00
<b>投资活动现金流出小计</b>	<b>21,364,925,185.26</b>	<b>738,191,507.67</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	<b>(911,911,714.30)</b>	<b>(710,599,967.29)</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>		
取得借款收到的现金	405,132,700.00	200,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	800,000,000.00	-
<b>筹资活动现金流入小计</b>	<b>1,205,132,700.00</b>	<b>200,000,000.00</b>
偿还债务支付的现金	-	200,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	258,148,766.02	257,018,915.79
支付其他与筹资活动有关的现金	806,694,823.10	6,090,292.32
<b>筹资活动现金流出小计</b>	<b>1,064,843,589.12</b>	<b>463,109,208.11</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	<b>140,289,110.88</b>	<b>(263,109,208.11)</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>	<b>16,349,122.78</b>	<b>(345,768.69)</b>
<b>五、现金及现金等价物净减少额</b>	<b>(1,182,456,058.06)</b>	<b>(282,955,398.74)</b>
加：年初现金及现金等价物余额	2,627,698,657.92	2,910,654,056.66
<b>六、年末现金及现金等价物余额</b>	<b>1,445,242,599.86</b>	<b>2,627,698,657.92</b>

本财务报表由以下人士签署：

公司负责人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中冶建工集团有限公司  
所有者权益变动表  
2022年度



项目	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、本年初余额	2,100,000,000.00	39,292,405.16	(6,468,537.05)	-	589,223,292.00	2,266,490,443.71	4,987,537,603.82
二、本年增减变动金额	-	-	12,321,335.59	-	64,931,335.73	332,404,588.82	409,657,260.14
(一) 综合收益总额	-	-	12,321,335.59	-	-	649,757,766.85	661,079,102.44
(二) 利润分配	-	-	-	-	64,931,335.73	(316,353,178.03)	(251,421,842.30)
1 提取盈余公积	-	-	-	-	64,931,335.73	(64,931,335.73)	-
2 对所有者权益的分配	-	-	-	-	-	(251,977,432.68)	(251,977,432.68)
3 其他	-	-	-	-	-	555,590.38	555,590.38
(三) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-
1 本年提取	-	-	-	1,049,243,179.95	-	-	1,049,243,179.95
2 本年使用	-	-	-	(1,049,243,179.95)	-	-	(1,049,243,179.95)
三、本年年末余额	2,100,000,000.00	39,292,405.16	5,852,798.54	-	654,154,627.73	2,597,895,032.53	5,397,194,863.96

人民币元

2021年度

项目	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、本年初余额	2,100,000,000.00	39,292,405.16	(15,280,077.03)	-	521,205,964.77	1,935,853,817.36	4,581,072,110.26
二、本年增减变动金额	-	-	8,811,539.98	-	68,017,327.23	329,636,626.35	406,465,493.56
(一) 综合收益总额	-	-	8,811,539.98	-	-	680,173,272.33	688,984,812.31
(二) 利润分配	-	-	-	-	68,017,327.23	(350,536,645.98)	(282,519,318.75)
1 提取盈余公积	-	-	-	-	68,017,327.23	(68,017,327.23)	-
2 对所有者权益的分配	-	-	-	-	-	(282,519,318.75)	(282,519,318.75)
(三) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-
1 本年提取	-	-	-	898,438,890.08	-	-	898,438,890.08
2 本年使用	-	-	-	(898,438,890.08)	-	-	(898,438,890.08)
三、本年年末余额	2,100,000,000.00	39,292,405.16	(6,468,537.05)	-	589,223,292.00	2,266,490,443.71	4,987,537,603.82

本财务报表由以下人士签署：

企业负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

## 一、 公司基本情况

### 1. 公司概况

中冶建工集团有限公司(以下简称“本公司”)系经重庆市工商局批准,由中国冶金科工股份有限公司(以下简称“中国中冶”)与中国第十八冶金建设有限公司出资,于2006年11月3日在中华人民共和国重庆市注册成立的有限公司,注册资本:120,000万元。

根据中国中冶《关于设立中冶建工集团的批复》(中冶发规[2011]24号),中国第十八冶金建设有限公司将持有的本公司9.6%的股份转让给中国中冶。中国中冶将其持有的中国第十八冶金建设有限公司100%的股权作为增资投入中冶建工有限公司。增资完成后,中国第十八冶金建设有限公司成为本公司的全资子公司。同时,本公司收购中国第十八冶金建设有限公司持有的中冶建工集团重庆园林工程有限公司100%股权、重庆顺和物业管理有限公司100%股权以及中冶建工集团房地产有限公司47.62%股权,收购完成后,中冶建工集团重庆园林工程有限公司、重庆顺和物业管理有限公司以及中冶建工集团房地产有限公司成为本公司的全资子公司。此后,以本公司为母公司设立企业集团,本公司名称变更为“中冶建工集团有限公司”。

根据中冶投资[2016]83号《关于以未分配利润对中冶建工集团有限公司转增注册资本的批复》,同意本公司以未分配利润转增注册资本40,000万元。转增资本完成后,本公司注册资本增至160,000万元。

根据中冶投资[2017]93号《关于对中冶建工集团有限公司增资的批复》,同意本公司按照先分红后增资的方式增加注册资本金,增资完成后,本公司注册资本增至210,000万元。



## 一、 公司基本情况(续)

### 1. 公司概况(续)

本公司统一社会信用代码为 91500000795854690R; 法定代表人: 田贵祥; 注册资本: 210,000 万元; 注册地: 重庆市大渡口区西城大道 1 号。

本公司的母公司为中国中冶, 最终控制方为中国五矿集团有限公司。

本公司及子公司(以下合称“本集团”)的经营范围为: 各类工程建设活动, 道路货物运输(不含危险货物), 地质灾害治理工程施工, 地质灾害治理工程勘察, 建设工程勘察, 建设工程设计, 国土空间规划编制, 公路管理与养护, 特种设备安装改造修理, 电力设施承装、承修、承试, 建筑用钢筋产品生产, 货物进出口; 水泥制品制造, 金属结构制造, 水环境污染防治服务, 城市绿化管理, 对外承包工程, 建筑用石加工、木材加工, 通用设备制造(不含特种设备制造), 建筑工程机械与设备租赁, 轻质建筑材料制造, 工程和技术研究和试验发展, 技术服务、开发、咨询、转让、推广, 工程管理服务, 住房租赁, 非居住房地产租赁, 物业管理, 停车场服务, 餐饮管理。

本财务报表业经本公司董事于 2023 年 4 月 26 日批准报出。

## 二、 财务报表的编制基础

### 1. 编制基础

本财务报表按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》以及其后颁布及修订的具体会计准则、应用指南、解释以及其他相关规定(统称“企业会计准则”)编制。

### 2. 记账基础和计价原则

本集团会计核算以权责发生制为记账基础。除附注八、1 所述金融工具以公允价值计量外, 本财务报表以历史成本作为计价基础。资产如果发生减值, 则按照相关规定计提相应的减值准备。

在历史成本计量下, 资产按照购置时支付的现金或者现金等价物的金额或者所付出的对价的公允价值计量。负债按照因承担现时义务而实际收到的款项或者资产的金额, 或者承担现时义务的合同金额, 或者按照日常活动中为偿还负债预期需要支付的现金或者现金等价物的金额计量。

公允价值是市场参与者在计量日发生的有序交易中, 出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。无论公允价值是可观察到的还是采用估值技术估计的, 在本财务报表中计量和披露的公允价值均在此基础上予以确定。



## 二、 财务报表的编制基础(续)

### 2. 记账基础和计价原则(续)

公允价值计量基于公允价值的输入值的可观察程度以及该等输入值对公允价值计量整体的重要性,被划分为三个层次:

- 第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价;
- 第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值;
- 第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值。

### 3. 持续经营

本财务报表以持续经营为基础列报。

## 三、 重要会计政策及会计估计

### 1. 遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求,真实、完整地反映了本公司及本集团于2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

### 2. 会计期间

本集团会计年度为公历年度,即每年1月1日起至12月31日止。

### 3. 营业周期

营业周期是指企业从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本集团工程承包业务及房地产开发业务由于项目建设期及基建质保期较长,其营业周期通常超过一年,其他业务的营业周期通常为一年以内。

### 4. 记账本位币

本公司及境内子公司以人民币为记账本位币。本公司境外经营的子公司根据其经营所处的主要经济环境确定其记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。



### 三、重要会计政策及会计估计(续)

#### 5. 企业合并

企业合并分为同一控制下企业合并和非同一控制下企业合并。

##### (1) 同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制，且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。

合并方在同一控制下企业合并中取得的资产和负债(包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉)，按合并日在最终控制方财务报表中的账面价值为基础进行相关会计处理。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价的账面价值(或发行股份面值总额)的差额，调整资本公积中的资本溢价，不足冲减的则调整留存收益。

##### (2) 非同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制，为非同一控制下的企业合并。

非同一控制下企业合并中所取得的被购买方可辨认资产、负债及或有负债在收购日以公允价值计量。支付的合并对价的公允价值(或发行的权益性证券的公允价值)与购买日之前持有的被购买方的股权的公允价值之和大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉，并以成本减去累计减值损失进行后续计量。支付的合并对价的公允价值(或发行的权益性证券的公允价值)与购买日之前持有的被购买方的股权的公允价值之和小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及支付的合并对价的公允价值(或发行的权益性证券的公允价值)及购买日之前持有的被购买方的股权的公允价值的计量进行复核，复核后支付的合并对价的公允价值(或发行的权益性证券的公允价值)与购买日之前持有的被购买方的股权的公允价值之和仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

#### 6. 合并财务报表

合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，包括本公司及全部子公司的财务报表。子公司，是指被本公司控制的主体(含企业、被投资单位中可分割的部分，以及本公司所控制的结构化主体等)。

编制合并财务报表时，子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，已按照本公司的会计政策和会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。本集团内部各公司之间的所有交易产生的资产、负债、权益、收入、费用和现金流量于合并时全额抵销。



### 三、重要会计政策及会计估计(续)

#### 6. 合并财务报表(续)

子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初股东权益中所享有的份额部分仍冲减少数股东权益。

对于通过非同一控制下企业合并取得的子公司,被购买方的经营成果和现金流量自本集团取得控制权之日起纳入合并财务报表,直至本集团对其控制权终止。在编制合并财务报表时,以购买日确定的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值为基础对子公司的财务报表进行调整。

对于通过同一控制下企业合并取得的子公司,被合并方的经营成果和现金流量自合并当期期初纳入合并财务报表。编制比较合并财务报表时,对前期财务报表的相关项目进行调整,视同合并后形成的报告主体自最终控制方开始实施控制时一直存在。

对于本集团处置的子公司,处置日(丧失控制权的日期)前的经营成果和现金流量已经包括在合并利润表和合并现金流量表中。

如果相关事实和情况的变化导致对控制要素中的一项或多项发生变化的,本集团重新评估是否控制被投资方。

#### 7. 合营安排分类和共同经营

合营安排指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。共同控制,是指按照相关约定对某项安排所共有的控制,并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。

本集团根据在合营安排中享有的权利和承担的义务确定合营安排的分类。合营安排分为共同经营和合营企业。

合营企业,是指合营方仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。本集团对于合营企业的长期股权投资采用权益法核算。



### 三、重要会计政策及会计估计(续)

#### 8. 现金及现金等价物

现金及现金等价物是指库存现金、可随时用于支付的存款以及持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

#### 9. 外币业务和外币财务报表折算

##### (1) 外币业务

外币交易按交易发生日的即期汇率将外币金额折算为人民币入账。

于资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为人民币。因该日的即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，除符合资本化条件的外币专门借款的汇兑差额在资本化期间予以资本化计入相关资产的成本外，均计入当期损益。

编制合并财务报表涉及境外经营的，如有实质上构成对境外经营净投资的外币货币性项目，因汇率变动而产生的汇兑差额，确认为其他综合收益；处置境外经营时，计入处置当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目仍以交易发生日的即期汇率折算的记账本位币金额计量。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动(含汇率变动)处理，计入当期损益或确认为其他综合收益。

##### (2) 外币财务报表折算

境外经营的资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，股东权益中除未分配利润项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。境外经营的利润表中的收入与费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算；期初未分配利润为上期折算后的期末未分配利润；期末未分配利润按折算后的利润分配各项目计算列示。上述折算产生的外币财务报表折算差额，确认为其他综合收益。

境外经营的现金流量项目，采用现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金及现金等价物的影响额，在现金流量表中单独列示。

期初数和上期实际数按照上期财务报表折算后的数额列示。



### 三、重要会计政策及会计估计(续)

#### 9. 外币业务和外币财务报表折算(续)

##### (2) 外币财务报表折算(续)

在处置本集团在境外经营的全部股东权益或因处置部分股权投资或其他原因丧失了对境外经营控制权时,将资产负债表中其他综合收益项目下列示的、与该境外经营相关的归属于母公司股东权益的外币财务报表折算差额,全部转入处置当期损益。

在处置部分股权投资或其他原因导致境外经营权益比例的降低但不丧失对境外经营控制权时,与该境外经营处置部分相关的外币财务报表折算差额将归属于少数股东权益,不转入当期损益。在处置境外经营为联营企业或合营企业的部分股权时,与该境外经营相关的外币财务报表折算差额,按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

#### 10. 金融工具

在本集团成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。金融资产和金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债,相关的交易费用直接计入当期损益;对于其他类别的金融资产和金融负债,相关交易费用计入初始确认金额。当本集团按照《企业会计准则第14号——收入》(以下简称“收入准则”)确认的未包含重大融资成分应收账款或不考虑不超过一年的合同中的融资成分的,初始确认的应收账款则按照收入准则定义的交易价格进行初始计量。

金融资产或金融负债的摊余成本是以该金融资产或金融负债的初始确认金额扣除已偿还的本金,加上或减去采用实际利率法将该初始确认金额与到期日金额之间的差额进行摊销形成的累计摊销额,再扣除累计计提的损失准备(仅适用于金融资产)。

实际利率法是指计算金融资产或金融负债的摊余成本以及将利息收入或利息费用分摊计入各会计期间的方法。

实际利率,是指将金融资产或金融负债在预计存续期的估计未来现金流量,折现为该金融资产账面余额或该金融负债摊余成本所使用的利率。在确定实际利率时,在考虑金融资产或金融负债所有合同条款的基础上估计预期现金流量,但不考虑预期信用损失。



### 三、重要会计政策及会计估计(续)

#### 10. 金融工具(续)

##### (1) 金融资产的分类与计量

初始确认后,本集团对不同类别的金融资产,分别以摊余成本、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益或以公允价值计量且其变动计入当期损益进行后续计量。

##### (a) 分类为以摊余成本计量的金融资产

金融资产的合同条款规定在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付,且本集团管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标,则本集团将该金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产。

本集团对分类为以摊余成本计量的金融资产采用实际利率法,按摊余成本进行后续计量,减值或终止确认产生的利得或损失,计入当期损益。

本集团对分类为以摊余成本计量的金融资产按照实际利率法确认利息收入。除下列情况外,本集团根据金融资产账面余额乘以实际利率计算确定利息收入:

- ① 对于购入或源生的已发生信用减值的金融资产,本集团自初始确认起,按照该金融资产的摊余成本和经信用调整的实际利率计算确定其利息收入;
- ② 对于购入或源生的未发生信用减值、但在后续期间成为已发生信用减值的金融资产,本集团在后续期间,按照该金融资产的摊余成本和实际利率计算确定其利息收入。若该金融工具在后续期间因其信用风险有所改善而不再存在信用减值,本集团转按实际利率乘以该金融资产账面余额来计算确定利息收入。

##### (b) 分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

金融资产的合同条款规定在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付,且本集团管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标的,则该金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

与该金融资产相关的减值损失或利得、采用实际利率法计算的利息收入及汇兑损益计入当期损益,除此以外该金融资产的公允价值变动均计入其他综合收益。该金融资产终止确认时,之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出,计入当期损益。

本集团分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产,于资产负债表的“应收款项融资”科目列示。



### 三、重要会计政策及会计估计(续)

#### 10. 金融工具(续)

##### (1) 金融资产的分类与计量(续)

###### (c) 分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产包括分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

不符合分类为以摊余成本计量的金融资产或分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产条件的金融资产均分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

在初始确认时,为消除或显著减少会计错配,本集团可将金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本集团以公允价值对该等金融资产进行后续计量,并将公允价值变动形成的利得或损失以及与该等金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

本集团分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产包括非上市基金及信托产品投资,于资产负债表的“其他非流动金融资产”科目列示。本集团不存在指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

###### (d) 指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

初始确认时,本集团以单项金融资产为基础不可撤销地将非交易性权益工具指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

本集团指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产,于资产负债表的“其他权益工具投资”科目列示。本集团的非交易性权益工具投资的公允价值变动在其他综合收益中进行确认,当该等金融资产终止确认时,之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出,计入留存收益。本集团持有该等非交易性权益工具投资期间,在本集团收取股利的权利已经确立,与股利相关的经济利益很可能流入本集团,且股利的金额能够可靠计量时,确认股利收入并计入当期损益。



### 三、重要会计政策及会计估计(续)

#### 10. 金融工具(续)

##### (2) 金融工具减值

本集团对分类为以摊余成本计量的金融资产、分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产及合同资产以预期信用损失为基础确认减值损失。

本集团对由收入准则规范的交易形成的未包含重大融资成分或不考虑不超过一年的合同中的融资成分的合同资产与应收账款按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

对于其他金融工具,本集团在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后的变动情况。若该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加,本集团按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备;若该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加,本集团按照相当于该金融工具未来12个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。信用损失准备的增加或转回金额,作为减值损失或利得计入当期损益。本集团在上一会计期间已经按照相当于金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量了损失准备,但在当期资产负债表日,该金融工具已不再属于自初始确认后信用风险显著增加的情形的,本集团在当期资产负债表日按照相当于未来12个月内预期信用损失的金额计量该金融工具的损失准备,由此形成的损失准备的转回金额作为减值利得计入当期损益。

##### (a) 信用风险显著增加

本集团利用可获得的合理且有依据的前瞻性信息,通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险,以确定金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。

本集团在评估信用风险是否显著增加时会考虑如下因素:

- 信用风险变化所导致的内部价格指标是否发生显著变化;
- 预期将导致债务人履行其偿债义务的能力是否发生显著变化的业务、财务或经济状况的不利变化;
- 债务人经营成果实际或预期是否发生显著变化;
- 债务人所处的监管、经济或技术环境是否发生显著不利变化;
- 作为债务抵押的担保物价值或第三方提供的担保或信用增级质量是否发生显著变化。这些变化预期将降低债务人按合同规定期限还款的经济动机或者影响违约概率;
- 预期将降低债务人按合同约定期限还款的经济动机是否发生显著变化;



### 三、重要会计政策及会计估计(续)

#### 10. 金融工具(续)

##### (2) 金融工具减值(续)

##### (a) 信用风险显著增加(续)

- 借款合同的预期变更,包括预计违反合同的行为是否可能导致的合同义务的免除或修订、给予免息期、利率跳升、要求追加抵押品或担保或者对金融工具的合同框架做出其他变更;
- 债务人预期表现和还款行为是否发生显著变化;
- 合同付款是否发生逾期超过(含)30日。

于资产负债表日,若本集团判断金融工具只具有较低的信用风险,则本集团假定该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。如果金融工具的违约风险较低,借款人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强,并且即使较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力,该金融工具被视为具有较低的信用风险。

##### (b) 已发生信用减值的金融资产

当本集团预期对金融资产未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时,该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息:

- 发行方或债务人发生重大财务困难;
- 债务人违反合同,如偿付利息或本金违约或逾期等;
- 债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑,给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步;
- 债务人很可能破产或进行其他财务重组;
- 发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失;
- 以大幅折扣购买或源生一项金融资产,该折扣反映了发生信用损失的事实。

##### (c) 预期信用损失的确定

本集团按照下列方法确定相关金融工具的预期信用损失:

- 对于金融资产,信用损失为本集团应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值;
- 对于资产负债表日已发生信用减值的金融资产,信用损失为该金融资产账面余额与按原实际利率折现的估计未来现金流量的现值之间的差额。



### 三、重要会计政策及会计估计(续)

#### 10. 金融工具(续)

##### (2) 金融工具减值(续)

##### (c) 预期信用损失的确定(续)

本集团计量金融工具预期信用损失的方法反映的因素包括：通过评价一系列可能的结果而确定的无偏概率加权平均金额；货币时间价值；在资产负债表日无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

##### (d) 减记金融资产

当本集团不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回的，直接减记该金融资产的账面余额。这种减记构成相关金融资产的终止确认。

##### (3) 金融资产的转移

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：(i)收取该金融资产现金流量的合同权利终止；(ii)该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；(iii)该金融资产已转移，虽然本集团既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是未保留对该金融资产的控制。

若本集团既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且保留了对该金融资产的控制的，则按照本集团继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，针对分类为以摊余成本计量的金融资产，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价的差额计入当期损益。针对被本集团指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将转移前金融资产整体的账面价值在终止确认部分和继续确认部分之间按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，并将终止确认部分收到的对价和原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额之和与终止确认部分在终止确认日的账面价值之差额计入当期损益或留存收益。

金融资产整体转移未满足终止确认条件的，本集团继续确认所转移的金融资产整体，因资产转移而收到的对价在收到时确认为负债。



### 三、重要会计政策及会计估计(续)

#### 10. 金融工具(续)

##### (4) 金融负债的分类与计量

金融负债在初始确认时划分为以摊余成本计量的金融负债。以摊余成本计量的金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

对于此类金融负债，采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。本集团划分为以摊余成本计量的金融负债包括应付票据、应付账款、其他应付款及借款等。

本集团与交易对手方修改或重新议定合同，未导致按摊余成本进行后续计量的金融负债终止确认，但导致合同现金流量发生变化的，本集团重新计算该金融负债的账面价值，并将相关利得或损失计入当期损益。重新计算的该金融负债的账面价值，本集团根据将重新议定或修改的合同现金流量按金融负债的原实际利率折现的现值确定。对于修改或重新议定合同所产生的所有成本或费用，本集团调整修改后的金融负债的账面价值，并在修改后金融负债的剩余期限内进行摊销。

以摊余成本计量的金融负债期限在一年以下(含一年)的，列示为流动负债；期限在一年以上但自资产负债表日起一年内(含一年)到期的，列示为一年内到期的非流动负债；其余列示为非流动负债。

##### (5) 金融负债的终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，终止确认该金融负债或其一部分。本集团(借入方)与借出方之间签订协议，以承担新金融负债方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的，本集团终止确认原金融负债，并同时确认新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认的，将终止确认部分的账面价值与支付的对价(包括转出的非现金资产或承担的新金融负债)之间的差额，计入当期损益。



### 三、重要会计政策及会计估计(续)

#### 10. 金融工具(续)

##### (6) 金融资产和金融负债的抵销

当本集团具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利,且该种法定权利是当前可执行的,同时本集团计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时,金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外,金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示,不予相互抵销。

#### 11. 存货

##### (1) 分类及初始计量

本集团的存货按成本进行初始计量。存货包括原材料、在产品、库存商品、周转材料、房地产开发成本和房地产开发产品等。

##### (2) 发出存货的计价方法

存货发出时的成本按先进先出法或加权平均法等核算,库存商品和在产品成本包括原材料、直接人工以及在正常生产能力下按系统的方法分配的制造费用。

##### (3) 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

资产负债表日,存货按成本与可变现净值孰低计量。存货跌价准备按存货成本高于其可变现净值的差额计提。可变现净值按日常活动中,以存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额确定。在确定存货的可变现净值时,以取得的确凿证据为基础,同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

##### (4) 本集团的存货盘存制度采用永续盘存制。

##### (5) 低值易耗品和包装物的摊销方法

周转材料包括低值易耗品和包装物等,低值易耗品和包装物根据产品类别采用一次转销或分次摊销法进行摊销。



### 三、重要会计政策及会计估计(续)

#### 11. 存货(续)

##### (6) 房地产开发成本和房地产开发产品的会计政策

房地产开发成本和房地产开发产品主要包括土地取得成本、建筑安装工程支出、开发项目完工前所发生的符合资本化条件的借款费用及其他直接和间接开发费用。开发用土地所发生的支出列入开发成本核算；公共配套设施(按政府有关部门批准的公共配套项目如道路等)所发生的支出列入开发成本，按成本核算对象和成本项目进行明细核算。开发成本完工后结转为开发产品。

#### 12. 长期股权投资

长期股权投资包括对子公司、联营企业和合营企业的权益性投资。

子公司是指本公司能够对其实施控制的被投资单位；联营企业是指本集团能够对其实施重大影响的被投资单位；合营企业是指本集团与其他投资方实施共同控制，并对其净资产享有权利的合营安排。

对子公司的投资，在公司财务报表中按照成本法核算；对合营企业和联营企业投资采用权益法核算。

##### (1) 投资成本的确定

对于企业合并形成的长期股权投资：同一控制下企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本；非同一控制下企业合并取得的长期股权投资，按照合并成本作为长期股权投资的投资成本。对于多次交易实现非同一控制下的企业合并，长期股权投资成本为购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和。

对于以企业合并以外的其他方式取得的长期股权投资：支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。



### 三、重要会计政策及会计估计(续)

#### 12. 长期股权投资(续)

##### (2) 后续计量及损益确认方法

采用成本法核算的长期股权投资,按照初始投资成本计量,享有的被投资单位宣告分派的现金股利或利润,确认为当期投资收益。

采用权益法核算的长期股权投资,初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的,以初始投资成本作为长期股权投资成本;初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的,其差额计入当期损益,并相应调增长期股权投资成本。

采用权益法核算的长期股权投资,本集团按应享有或应分担的被投资单位的净损益及其他综合收益份额确认当期投资损益及其他综合收益。在确认应享有被投资单位净损益的份额时,以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础,并按照本集团的会计政策及会计期间,对被投资单位的净利润进行调整后确认。确认被投资单位发生的净亏损,以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限,但本集团负有承担额外损失义务且符合或有事项准则所规定的预计负债确认条件的,继续确认投资损失并作为预计负债核算。本集团对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动,调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。被投资单位分派的利润或现金股利于宣告分派时按照本集团应分得的部分,相应减少长期股权投资的账面价值。本集团与被投资单位之间发生的交易,投出或出售的资产不构成业务的,未实现的内部交易损益按照持股比例计算归属于本集团的部分,予以抵销,在此基础上确认投资损益。本集团与被投资单位发生的内部交易损失,其中属于资产减值损失的部分,相应的未实现损失不予抵销。

##### (3) 确定对被投资单位具有控制、共同控制、重大影响的依据

控制是指拥有对被投资方的权力,通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报,并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。

共同控制是指按照相关约定对某项安排所共有的控制,并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。

重大影响是指对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力,但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。



### 三、重要会计政策及会计估计(续)

#### 12. 长期股权投资(续)

##### (4) 长期股权投资减值

对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资，当其可收回金额低于其账面价值时，账面价值减记至可收回金额(附注三、18)。

##### (5) 长期股权投资处置

处置长期股权投资时，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

本集团因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。对于本集团取得对被投资单位的控制之前，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，在丧失对被投资单位控制时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动在丧失对被投资单位控制时结转入当期损益。其中，处置后的剩余股权采用权益法核算的，其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

#### 13. 投资性房地产

投资性房地产，是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权和以出租为目的的建筑物以及正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物，以成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，在相关的经济利益很可能流入本集团且其成本能够可靠的计量时，计入投资性房地产成本；否则，于发生时计入当期损益。

本集团采用成本模式对所有投资性房地产进行后续计量，按其预计使用寿命及净残值率对建筑物和土地使用权计提折旧或摊销。投资性房地产的预计使用寿命、净残值率及年折旧(摊销)率列示如下：

类别	预计使用寿命(年)	预计净残值率(%)	年折旧(摊销)率(%)
房屋及建筑物	30-40	-	2.50-3.33
土地使用权	40	-	2.50



### 三、重要会计政策及会计估计(续)

#### 13. 投资性房地产(续)

投资性房地产的用途改变为自用时,自改变之日起,将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产。自用的房屋及建筑物、土地使用权的用途改变为赚取租金或资本增值时,自改变之日起,将固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时,以转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

对投资性房地产的预计使用寿命、预计净残值和折旧(摊销)方法于每年年度终了进行复核并作适当调整。

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时,终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后计入当期损益。

当投资性房地产的可收回金额低于其账面价值时,账面价值减记至可收回金额(附注三、18)。

#### 14. 固定资产

##### (1) 确认条件

固定资产包括房屋及建筑物、机器设备、运输工具、办公设备及其他等。

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的,使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在与其有关的经济利益很可能流入本集团、且其成本能够可靠计量时予以确认。购置或新建的固定资产按取得时的成本进行初始计量。本公司在进行公司制改建时,国有股股东投入的固定资产,按国有资产管理部门确认的评估值作为入账价值。

与固定资产有关的后续支出,在与其有关的经济利益很可能流入本集团且其成本能够可靠计量时,计入固定资产成本;对于被替换的部分,终止确认其账面价值;所有其他后续支出于发生时计入当期损益。

##### (2) 折旧方法

固定资产采用年限平均法,按其入账价值减去预计净残值后的金额在预计使用寿命内计提折旧。对计提了减值准备的固定资产,则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额。对固定资产的预计使用寿命、预计净残值和折旧方法于每年年度终了进行复核并作适当调整。固定资产的预计使用寿命、净残值率及年折旧率列示如下:



三、重要会计政策及会计估计(续)

14. 固定资产(续)

(2) 折旧方法(续)

资产类别	折旧方法	预计使用寿命 (年)	预计净残值率 (%)	年折旧率(%)
普通房屋及建筑物	年限平均法	15-40	3-5	2.38-6.47
临时设施类房屋及建筑物	年限平均法	3-5	3-5	19.00-32.33
机器设备	年限平均法	3-14	3-5	6.79-32.33
运输工具	年限平均法	5-12	3-5	7.92-19.40
办公设备及其他	年限平均法	5-12	3-5	7.92-19.40

(3) 终止确认及减值

当固定资产处置时或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

当固定资产的可收回金额低于其账面价值时，账面价值减记至可收回金额(附注三、18)。

15. 在建工程

在建工程按实际发生的成本计量。实际成本包括建筑成本、安装成本、符合资本化条件的借款费用以及其他为使在建工程达到预定可使用状态所发生的必要支出。在建工程在达到预定可使用状态时，转入固定资产并自次月起开始计提折旧。

当在建工程的可收回金额低于其账面价值时，账面价值减记至可收回金额(附注三、18)。

16. 借款费用

可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，予以资本化，其他借款费用计入当期损益。符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。



### 三、重要会计政策及会计估计(续)

#### 16. 借款费用(续)

借款费用同时满足下列条件的,才能开始资本化:

- (1) 资产支出已经发生;
- (2) 借款费用已经发生;
- (3) 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时,借款费用停止资本化。之后发生的借款费用计入当期损益。

在资本化期间内,每一会计期间的利息资本化金额,按照下列方法确定:

- (1) 专门借款以当期实际发生的利息费用,减去暂时性的存款利息收入或投资收益后的金额确定;
- (2) 占用的一般借款,根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的加权平均利率计算确定。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中,发生除达到预定可使用或者可销售状态必要的程序之外的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的,暂停借款费用的资本化。在中断期间发生的借款费用确认为费用,计入当期损益,直至资产的购建或者生产活动重新开始。

#### 17. 无形资产

- (1) 计价方法、使用寿命及减值

无形资产包括土地使用权及计算机软件,以成本计量。

- (a) 土地使用权

土地使用权按使用年限 40 至 70 年以直线法摊销。



### 三、重要会计政策及会计估计(续)

#### 17. 无形资产(续)

##### (1) 计价方法、使用寿命及减值(续)

##### (b) 计算机软件

计算机软件按其估计可使用年限3至5年以直线法摊销。

##### (c) 定期复核使用寿命和摊销方法

对使用寿命有限的无形资产的预计使用寿命及摊销方法于每年年度终了进行复核并作适当调整。

##### (d) 当无形资产的可回收金额低于其账面价值时，账面价值减记至可收回金额(附注三、18)。

##### (2) 内部研究开发支出会计政策

内部研究开发项目支出根据其性质以及研发活动最终形成无形资产是否具有较大不确定性，被分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益；开发阶段的支出，同时满足下列条件的，予以资本化：

- 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- 管理层具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- 能够证明该无形资产将如何产生经济利益；
- 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

不满足上述条件的开发阶段的支出，于发生时计入当期损益。以前期间已计入损益的开发支出不在以后期间重新确认为资产。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定用途之日起转为无形资产。



### 三、重要会计政策及会计估计(续)

#### 18. 除金融资产之外的非流动资产减值

固定资产、在建工程、使用权资产、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业和联营企业的长期股权投资等，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，无论是否存在减值迹象，至少每年进行减值测试。减值测试时，商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回。

#### 19. 长期待摊费用

长期待摊费用包括租入资产改良及其他已经发生但应由当期和以后各期负担的、分摊期限在一年以上的各项费用，按预计受益期间分期平均摊销，并以实际支出减去累计摊销后的净额列示。

#### 20. 职工薪酬

##### (1) 短期薪酬

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费及住房公积金、工会经费和职工教育经费等其他与获得职工提供的服务的相关支出。



### 三、重要会计政策及会计估计(续)

#### 20. 职工薪酬(续)

##### (1) 短期薪酬(续)

本集团在职工为其提供服务的会计期间,将实际发生的短期薪酬确认为负债,并计入当期损益或相关资产成本。本集团发生的职工福利费,在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本。职工福利费为非货币性福利的,按照公允价值计量。

本集团为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金,以及本集团按规定提取的工会经费和职工教育经费,在职工为本集团提供服务的会计期间,根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额,确认相应负债,并计入当期损益或相关资产成本。

##### (2) 离职后福利

离职后福利分类为设定提存计划和设定受益计划。

本集团的所有在职员工均参与并享受由地方政府组织的固定供款的养老保险计划,该等社会保险计划被视为设定提存计划。本集团按照在职职工工资总额的一定比例且在不超过规定上限的基础上提取养老保险金,并向当地劳动和社会保障机构缴纳,相应的支出在职工提供服务的会计期间计入相关资产成本或当期损益。

本集团向特定退休职工提供补充退休金津贴,该等补充退休金津贴被视为设定受益计划。对于设定受益计划,在半年度和年度资产负债表日由独立精算师进行精算估值,以预期累计福利单位法确定提供福利的成本。本集团设定受益计划导致的职工薪酬成本包括下列组成部分:(i)服务成本,包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失。其中,当期服务成本是指,职工当期提供服务所导致的设定受益义务现值的增加额;过去服务成本是指,设定受益计划修改所导致的与以前期间职工服务相关的设定受益义务现值的增加或减少;(ii)设定受益计划负债的利息费用;(iii)重新计量设定受益计划负债导致的变动。

除非其他会计准则要求或允许职工福利成本计入资产成本,本集团将上述第(i)和(ii)项计入当期损益;第(iii)项计入其他综合收益且不会在后续会计期间转回至损益。

本集团所属部分公司向其退休雇员提供退休后医疗福利。该等福利的成本以与设定受益计划相同的会计政策确定。



### 三、重要会计政策及会计估计(续)

#### 20. 职工薪酬(续)

##### (3) 辞退福利

辞退福利及职工内部退养计划在本集团与有关雇员订立协议订明终止雇佣条款或在告知该雇员具体条款后的期间确认。本集团在(i)不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时和(ii)确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日,确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债,同时计入当期损益。在提出鼓励自愿遣散的情况时,辞退福利基于预期接受该提议的雇员人数进行计量。终止雇用及提前退休雇员的具体条款,视乎相关雇员的职位、服务年资及地区等各项因素而有所不同。

本集团向接受内部退养安排的职工提供内退福利。内退福利是指,向未达到国家规定的退休年龄、经本集团管理层批准自愿退出工作岗位的职工支付的工资及为其缴纳的社会保险费等。本集团自内部退养安排开始之日起至职工达到规定退休年龄止,向内退职工支付内部退养福利。对于内退福利,本集团比照辞退福利进行会计处理,在符合辞退福利相关确认条件时,将自职工停止提供服务日至正常退休日期间拟支付的内退福利,确认为负债,计入当期损益。

#### 21. 预计负债

当与或有事项相关的义务是本集团承担的现时义务,且履行该义务很可能导致经济利益的流出,以及其金额能够可靠计量时,确认为预计负债。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量,并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的,通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数;因随着时间推移所进行的折现还原而导致的预计负债账面价值的增加金额,确认为利息费用。

如果清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的,补偿金额在基本确定能够收到时,作为资产单独确认,且确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

于资产负债表日,对预计负债的账面价值进行复核并作适当调整,以反映当前的最佳估计数。



### 三、重要会计政策及会计估计(续)

#### 22. 与客户之间的合同产生的收入

本集团与客户之间的合同产生的收入主要来源于如下业务类型:

- 工程承包业务
- 房地产开发业务
- 装备制造业务

本集团在履行了合同中的履约义务,即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务控制权,是指能够主导该商品或服务的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

当本集团与客户之间的合同同时满足下列条件时,本集团在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入:

- 合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务;
- 该合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务;
- 该合同有明确的与所转让商品或服务相关的支付条款;
- 该合同具有商业实质,即履行该合同将改变本集团未来现金流量的风险、时间分布或金额;
- 本集团因向客户转让商品或服务而有权取得的对价很可能收回。

在合同开始日即满足上述条件的合同,本集团在后续期间不对其进行重新评估,除非有迹象表明相关事实和情况发生重大变化。在合同开始日不符合上述条件的合同,本集团对其进行持续评估,并在其满足上述条件时进行会计处理。对于不符合上述条件的合同,本集团只有在不再负有向客户转让商品或服务的剩余义务,且已向客户收取的对价无需退回时,将已收取的对价确认为收入;否则,将已收取的对价作为负债进行会计处理。

#### 工程承包合同

本集团与客户之间的工程承包合同通常包含房屋建筑建设和基础设施建设履约义务,由于客户能够控制本集团履约过程中的在建资产,本集团将其作为在某一时段内履行的履约义务,按照履约进度确认收入,履约进度不能合理确定的除外。本集团按照投入法,根据发生的成本确定提供服务的履约进度。履约进度不能合理确定时,本集团已经发生的成本预计能够得到补偿的,按照已经发生的成本金额确认收入,直到履约进度能够合理确定为止。



### 三、重要会计政策及会计估计(续)

#### 22. 与客户之间的合同产生的收入(续)

##### 销售商品合同

本集团与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本集团通常在综合考虑了下列因素的基础上,以控制权转移时点确认收入:取得商品的现时收款权利、商品所有权上的主要风险和报酬的转移、商品的法定所有权的转移、商品实物资产的转移、客户接受该商品。

本集团在房屋完工且经验收合格,与购买方签订了销售合同,取得了购买方付款证明并交付使用时确认房地产销售收入的实现。购买方接到书面交房通知,无正当理由拒绝接收的,于书面交房通知确定的交付使用时限结束后即确认房地产销售收入的实现。

本集团与客户之间的合同的具体政策主要包括:

##### (1) 确定交易价格

交易价格,是指本集团因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额,但不包含代第三方收取的款项以及本集团预期将退还给客户的款项。本集团根据合同条款,并结合以往的惯例确定交易价格。在确定交易价格时,本集团考虑可变对价、重大融资成分、应付客户对价、非现金对价等因素的影响。

##### (a) 可变对价

合同中存在可变对价(如奖励、罚金等)的,本集团按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数。包含可变对价的交易价格,不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。每一资产负债表日,本集团重新估计应计入交易价格的可变对价金额。

##### (b) 重大融资成分

合同中存在重大融资成分的,本集团按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额,在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日,本集团预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的,不考虑合同中存在的重大融资成分。



### 三、重要会计政策及会计估计(续)

#### 22. 与客户之间的合同产生的收入(续)

本集团与客户之间的合同的具体政策主要包括:(续)

(1) 确定交易价格(续)

(c) 应付客户对价

合同中存在应付客户对价的,除非该对价是为了向客户取得其他可明确区分商品或服务的,本集团将该应付对价冲减交易价格,并在确认相关收入与支付(或承诺支付)客户对价二者孰晚的时点冲减当期收入。

(d) 非现金对价

客户支付非现金对价的,本集团按照非现金对价的公允价值确定交易价格。非现金对价的公允价值不能合理估计的,本集团参照承诺向客户转让商品或服务的单独售价间接确定交易价格。

(2) 识别合同中的单项履约义务

合同开始日,本集团对合同进行评估,识别合同中包含的各单项履约义务。履约义务,是指合同中本集团向客户转让可明确区分商品或服务的承诺。

下列情况下,本集团将向客户转让商品或服务的承诺作为单项履约义务:一是本集团向客户转让可明确区分商品或服务(或者商品或服务的组合)的承诺;二是本集团向客户转让一系列实质相同且转让模式相同的、可明确区分商品或服务的承诺。

本集团向客户承诺的商品或服务同时满足下列两项条件的,作为可明确区分商品或服务:(i)客户能够从该商品或服务本身或从该商品或服务与其他易于获得资源一起使用中获益,即该商品或服务本身能够明确区分;(ii)本集团向客户转让该商品或服务的承诺与合同中其他承诺可单独区分,即转让该商品或服务的承诺在合同中是可明确区分的。

本集团在确定转让商品或服务的承诺是否可单独区分时运用判断并综合考虑所有事实和情况。下列情形通常表明本集团向客户转让商品或服务的承诺与合同中的其他承诺不可单独区分:(i)本集团需提供重大的服务以将该商品或服务与合同中承诺的其他商品或服务整合成合同约定的组合产出转让给客户;(ii)该商品或服务将对合同中承诺的其他商品或服务予以重大修改或定制;(iii)该商品或服务与合同中承诺的其他商品或服务具有高度关联性。



### 三、重要会计政策及会计估计(续)

#### 22. 与客户之间的合同产生的收入(续)

本集团与客户之间的合同的具体政策主要包括:(续)

##### (3) 将交易价格分摊至各单项履约义务

合同中包含两项或多项履约义务的,本集团在合同开始日,按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例,将交易价格分摊至各单项履约义务。但在有确凿证据表明合同折扣或可变对价仅与合同中一项或多项(而非全部)履约义务相关的,本集团将该合同折扣或可变对价分摊至相关一项或多项履约义务。单独售价,是指本集团向客户单独销售商品或服务的价格。单独售价无法直接观察的,本集团综合考虑能够合理取得的全部相关信息,并最大限度地采用可观察的输入值估计单独售价。

##### (4) 履行每一单项履约义务时确认收入

合同开始日,本集团识别合同中包含的各单项履约义务,并确定各单项履约义务是在某一时段内履行,还是在某一时点履行,本集团在履行各单项履约义务时分别确认收入。

##### (a) 在某一时段内履行的履约义务

满足下列条件之一的,属于在某一时段内履行的履约义务:(i)客户在本集团履约的同时即取得并消耗所带来的经济利益;(ii)客户能够控制本集团履约过程中在建的商品或服务;(iii)本集团履约过程中所产出的商品或服务具有不可替代用途,且本集团在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务,本集团在该段时间内按照履约进度确定收入,但是,履约进度不能合理确定的除外。本集团采用投入法确定履约进度,即按照累计实际发生的成本占预计总成本的比例确定履约进度。当履约进度不能合理确定时,已经发生的成本预计能够得到补偿的,本集团按照已经发生的成本金额确认收入,直到履约进度能够合理确定为止。



### 三、重要会计政策及会计估计(续)

#### 22. 与客户之间的合同产生的收入(续)

本集团与客户之间的合同的具体政策主要包括:(续)

(4) 履行每一单项履约义务时确认收入(续)

(b) 在某一时点履行的履约义务

对于不属于在某一时段内履行的履约义务,属于在某一时点履行的履约义务,本集团在客户取得相关商品或服务控制权的时点确认收入。

在判断客户是否已取得商品或服务控制权时,本集团考虑下列迹象:

- 本集团就该商品或服务享有现时收款权利,即客户就该商品或服务负有现时付款义务;
- 本集团已将该商品的法定所有权转移给客户,即客户已实物占有该商品;
- 本集团已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户,即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬;
- 客户已接受该商品或服务;
- 其他表明客户已取得商品或服务控制权的迹象。

(5) 特定交易的会计处理

(a) 附有质量保证条款的销售

对于附有质量保证条款的销售,如果该质量保证在向客户保证所销售商品或服务符合既定标准之外提供了一项单独的服务,该质量保证构成单项履约义务。否则,本集团按照《企业会计准则第13号——或有事项》规定对质量保证责任进行会计处理。

(b) 主要责任人与代理人

本集团根据在向客户转让商品或服务前是否拥有对该商品或服务的控制权,来判断从事交易时本集团的身份是主要责任人还是代理人。本集团在向客户转让商品或服务前能够控制该商品或服务的,本集团为主要责任人,按照已收或应收对价总额确认收入;否则,本集团为代理人,按照预期有权收取的佣金或手续费的金额确认收入,该金额按照已收或应收对价总额扣除应支付给其他相关方的价款后的净额,或者按照既定的佣金金额或比例等确定。



### 三、重要会计政策及会计估计(续)

#### 22. 与客户之间的合同产生的收入(续)

本集团与客户之间的合同的具体政策主要包括:(续)

(6) 合同成本

(a) 合同取得成本

本集团为取得合同而发生的增量成本(即不取得合同就不会发生的成本)预期能够收回的,确认为一项资产。若该项资产摊销期限不超过一年的,在发生时计入当期损益。本集团为取得合同发生的其他支出,在发生时计入当期损益,明确由客户承担的除外。

(b) 合同履约成本

本集团为履行合同发生的成本,不属于除收入准则外的其他企业会计准则范围且同时满足下列条件的,确认为一项资产:(i)该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关;(ii)该成本增加了本集团未来用于履行履约义务的资源;(iii)该成本预期能够收回。

(c) 与合同成本有关的资产的摊销

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销,计入当期损益。

(d) 与合同成本有关的资产的减值

与合同成本有关的资产,其账面价值高于下列两项的差额的,超出部分计提减值准备,并确认为资产减值损失:(i)本集团因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价;(ii)为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

(7) 合同资产和合同负债

合同资产,是指本集团已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利,且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。合同资产是以预期信用损失为基础确认损失准备,本集团有关合同资产减值的会计政策,具体参见附注三、10(2)。本集团拥有的无条件(即,仅取决于时间流逝)向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

合同负债,是指本集团已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务。

本集团在履行了合同中的履约义务,即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务的控制权,是指能够主导该商品的使用或该服务的提供并从中获得几乎全部的经济利益。



### 三、重要会计政策及会计估计(续)

#### 23. 政府补助

政府补助是指本集团从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产。政府补助在本集团能够满足其所附的条件并且能够收到时,予以确认。

政府补助为货币性资产的,按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的,按照公允价值计量;公允价值不能可靠取得的,按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助,直接计入当期损益。与本集团日常活动相关的政府补助,按照经济业务实质,计入其他收益或冲减相关成本费用;与本集团日常活动无关的政府补助,计入营业外收入。

本集团将用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助确认为与资产相关的政府补助,主要包括对购建新型设备和购建其他生产用基础设施等的投资补贴等。本集团与资产相关的政府补助确认为递延收益,在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益。

与收益相关的政府补助是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。本集团与收益相关的政府补助主要包括科研补贴等,由于该等政府补助主要是对企业相关费用或损失的补偿,因此为与收益相关的政府补助。本集团将难以区分性质的政府补助整体归类为与收益相关的政府补助。本集团与收益相关的政府补助,用于补偿企业以后期间的相关成本费用或损失的,确认为递延收益,并在确认相关成本费用或损失的期间,计入当期损益或冲减相关成本费用;用于补偿已发生的相关成本费用或损失的,直接计入当期损益或冲减相关成本费用。

本集团取得的政策性优惠贷款贴息为财政将贴息资金拨付给贷款银行,由贷款银行以政策性优惠利率向本集团提供贷款的,以实际收到的借款金额作为借款的入账价值,按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。本集团取得的政策性优惠贷款贴息为财政将贴息资金直接拨付给本集团的,对应的贴息冲减相关借款费用。

已确认的政府补助需要退回时,存在相关递延收益余额的,冲减相关递延收益账面余额,超出部分计入当期损益;不存在相关递延收益余额的,直接计入当期损益。



### 三、重要会计政策及会计估计(续)

#### 24. 递延所得税

对于某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额,以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异,采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

一般情况下所有应纳税暂时性差异均确认相关的递延所得税负债。递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限。

对于按照税法规定能够于以后年度抵减应纳税所得额的可抵扣亏损及其他可抵扣暂时性差异,确认相应的递延所得税资产;对于以后年度预计无法抵减应纳税所得额的可抵扣亏损及其他可抵扣暂时性差异,不确认为递延所得税资产。对于商誉的初始确认产生的暂时性差异,不确认相应的递延所得税负债。对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)的非企业合并的交易中产生的资产或负债的初始确认形成的暂时性差异,不确认相应的递延所得税资产和递延所得税负债。于资产负债表日,递延所得税资产和递延所得税负债,按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异,确认递延所得税负债,除非本集团能够控制该暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异,当该暂时性差异在可预见的未来很可能转回且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时,确认递延所得税资产。

资产负债表日,对递延所得税资产的账面价值进行复核,如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益,则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时,减记的金额予以转回。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利,且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关,但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内,涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时,本集团递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。



### 三、重要会计政策及会计估计(续)

#### 25. 租赁

在合同开始/变更日,本集团评估该合同是否为租赁或者包含租赁,如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价,则该合同为租赁或者包含租赁。

(1) 本集团作为承租人

(a) 租赁的分拆

合同中同时包含租赁和非租赁部分的,本集团按照各租赁部分单独价格及非租赁部分的单独价格之和的相对比例分摊合同对价。

为简化处理,本集团对于房屋及建筑物、机器设备和运输工具的租赁选择不分拆合同包含的租赁和非租赁部分,将各租赁部分及与其相关的非租赁部分分别合并为租赁进行会计处理。

(b) 使用权资产

除短期租赁和低价值资产租赁外,本集团在租赁期开始日对租赁确认使用权资产。租赁期开始日,是指出租人提供租赁资产使其可供本集团使用的起始日期。使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括:

- 租赁负债的初始计量金额;
- 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额,存在租赁激励的,扣除已享受的租赁激励相关金额;
- 本集团发生的初始直接费用;
- 本集团为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。

在租赁期开始日后,发生重新计量租赁负债的,相应调整使用权资产账面价值。

本集团参照《企业会计准则第4号——固定资产》有关折旧规定,对使用权资产计提折旧。本集团能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的,使用权资产在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的,在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本集团按照《企业会计准则第8号——资产减值》的规定来确定使用权资产是否已发生减值,并对已识别的减值损失进行会计处理,账面价值减记至可收回金额(附注三、18)。



### 三、重要会计政策及会计估计(续)

#### 25. 租赁(续)

##### (1) 本集团作为承租人(续)

##### (c) 可退回的租赁押金

本集团支付的可退回的租赁押金按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的规定，初始确认时按照公允价值计量。初始确认时公允价值与名义金额的差额视为额外的租赁付款额并计入使用权资产的成本。

##### (d) 租赁负债

除短期租赁和低价值资产租赁外，本集团在租赁期开始日按照该日尚未支付的租赁付款额的现值对租赁负债进行初始计量。在计算租赁付款额的现值时，本集团采用租赁内含利率作为折现率，本集团无法确定租赁内含利率的，采用增量借款利率作为折现率。

租赁付款额是指本集团向出租人支付的与在租赁期内使用租赁资产的权利相关的款项，包括：

- 固定付款额及实质固定付款额，存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；
- 取决于指数或比率的可变租赁付款额；
- 本集团合理确定将行使购买选择权时，该选择权的行权价格；
- 租赁期反映出本集团将行使终止租赁选择权的，行使终止租赁选择权需支付的款项；
- 根据本集团提供的担保余值预计应支付的款项。

取决于指数或比率的可变租赁付款额在初始计量时根据租赁期开始日的指数或比率确定。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

本集团按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用。

在租赁期开始日后，发生下列情形的，本集团重新计量租赁负债，并调整相应的使用权资产：

- 因租赁期变化或购买选择权的评估结果发生变化的，本集团按变动后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债；
- 根据担保余值预计的应付金额或者用于确定租赁付款额的指数或者比例发生变动，本集团按照变动后的租赁付款额和原折现率计算的现值重新计量租赁负债。



### 三、重要会计政策及会计估计(续)

#### 25. 租赁(续)

##### (1) 本集团作为承租人(续)

##### (d) 租赁负债(续)

租赁负债根据其流动性在资产负债表中列报为流动负债或非流动负债,自资产负债表日起一年内到期应予以清偿的非流动租赁负债的期末账面价值,在“一年内到期的非流动负债”项目反映。

##### (e) 短期租赁和低价值资产租赁

本集团对短期租赁以及低价值资产租赁,选择不确认使用权资产和租赁负债。短期租赁,是指在租赁期开始日,租赁期不超过12个月且不包含购买选择权的租赁。低价值资产租赁,是指单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁。本集团将短期租赁和低价值资产租赁的租赁付款额,在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。

##### (2) 本集团作为出租人

##### (a) 租赁的分拆

合同中同时包含租赁和非租赁部分的,本集团根据收入准则关于交易价格分摊的规定分摊合同对价,分摊的基础为租赁部分和非租赁部分各自的单独售价。

##### (b) 租赁的分类

本集团在租赁开始日将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁,是指实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。其所有权最终可能转移,也可能不转移。经营租赁,是指除融资租赁以外的其他租赁。

在租赁开始日后,除非发生租赁变更,本集团不对租赁的分类进行重新评估。租赁资产预计使用寿命、预计余值等会计估计变更或发生承租人违约等情况变化的,本集团也不对租赁的分类进行重新评估。



### 三、重要会计政策及会计估计(续)

#### 25. 租赁(续)

- (2) 本集团作为出租人(续)
- (c) 须退回的租赁押金

本集团收到的须退回的租赁押金按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的规定,初始确认时按照公允价值计量。初始确认时公允价值与名义金额的差额视为承租人支付的额外的租赁收款额。

- (d) 本集团作为出租人记录经营租赁业务

在租赁期内各个期间,本集团采用直线法,将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入。本集团发生的与经营租赁有关的初始直接费用于发生时予以资本化,在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊,分期计入当期损益。

本集团取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁收款额,在实际发生时计入当期损益。

#### 26. 其他重要的会计政策和会计估计

- (1) 安全生产费用

本集团计提安全生产费用时,计入相关产品的成本或当期损益,并相应增加专项储备。本集团使用提取的安全生产费用时,属于费用性的支出直接冲减专项储备;属于资本性的支出,先通过在建工程归集所发生的支出,待安全项目完工达到预定可使用状态时确认为固定资产,同时按照形成固定资产的成本冲减专项储备,并确认相同金额的累计折旧。该固定资产在以后期间不再计提折旧。



### 三、重要会计政策及会计估计(续)

#### 26. 其他重要的会计政策和会计估计(续)

##### (2) 重要会计估计和判断

本集团在运用上述的会计政策过程中,由于经营活动内在的不确定性,本集团需要对无法准确计量的报表项目的账面价值进行判断、估计和假设。这些判断、估计和假设是基于本集团管理层过去的历史经验,并在考虑其他相关因素的基础上作出的。实际的结果可能与本集团的估计存在差异。

本集团对前述判断、估计和假设在持续经营的基础上进行定期复核,会计估计的变更仅影响变更当期的,其影响数在变更当期予以确认;既影响变更当期又影响未来期间的,其影响数在变更当期和未来期间予以确认。

##### (a) 运用会计政策过程中所做的重要判断

本集团在运用会计政策过程中作出了以下重要判断,并对财务报表中确认的金额产生了重大影响:

##### 业务模式

金融资产于初始确认时的分类取决于本集团管理金融资产的业务模式,在判断业务模式时,本集团考虑包括企业评价和向关键管理人员报告金融资产业绩的方式、影响金融资产业绩的风险及其管理方式以及相关业务管理人员获得报酬的方式等。在评估是否以收取合同现金流量为目标时,本集团需要对金融资产到期日前的出售原因、时间、频率和价值等进行分析判断。

##### 合同现金流量特征

金融资产于初始确认时的分类取决于金融资产的合同现金流量特征,需要判断合同现金流量是否仅为对本金和以未偿付本金为基础的利息的支付时,包含对货币时间价值的修正进行评估时,需要判断与基准现金流量相比是否具有显著差异、对包含提前还款特征的金融资产,需要判断提前还款特征的公允价值是否非常小等。



### 三、重要会计政策及会计估计(续)

#### 26. 其他重要的会计政策和会计估计(续)

##### (2) 重要会计估计和判断(续)

##### (a) 运用会计政策过程中所做的重要判断(续)

###### *合同是否为租赁或包含租赁*

本集团就部分工程施工项目签订了设备租赁协议,本集团认为,根据部分租赁协议,不存在已识别资产或资产供应方对相关设备拥有实质性替换权,因此,该租赁协议不包含租赁,本集团将其作为接受服务进行处理。

##### (b) 会计估计所采用的关键假设和不确定因素

资产负债表日,下列重要会计估计及关键假设存在会导致未来12个月资产和负债的账面价值出现重大调整的重要风险:

###### *工程承包合同履行进度*

本集团对工程承包类服务合同中属于在某一时段内履行履约义务的合同收入,采用投入法确定履约进度,即按照累计实际发生的成本占预计总成本的比例确定履约进度。由于工程承包合同的业务性质,签订合同的日期与工程完工的日期通常属于不同的会计期间。在合同进行过程中,本集团管理层会定期复核各项合同的交易价格及合同变更、预算合同成本、履约进度及累计实际发生的合同成本。如果出现可能会导致合同交易价格、合同成本或履约进度发生变更的情况,则会进行修订。修订可能导致收入或成本的增加或减少,并在修订期间的利润表中反映。

###### *金融工具和合同资产减值*

本集团采用预期信用损失模型对金融工具和合同资产的减值进行评估,应用预期信用损失模型需要做出重大判断和估计,需考虑所有合理且有依据的信息,包括前瞻性信息。在做出这些判断和估计时,本集团根据历史还款数据结合经济政策、宏观经济指标、行业风险等因素推断债务人信用风险的预期变动。不同的估计可能会影响减值准备的计提,已计提的减值准备可能并不等于未来实际的减值损失金额。



### 三、重要会计政策及会计估计(续)

#### 26. 其他重要的会计政策和会计估计(续)

##### (2) 重要会计估计和判断(续)

##### (b) 会计估计所采用的关键假设和不确定因素(续)

###### *除金融资产以外的非流动资产减值(除商誉外)*

本集团于资产负债表日对除金融资产之外的非流动资产判断是否存在可能发生减值的迹象。对使用寿命不确定的无形资产，除每年进行的减值测试外，当其存在减值迹象时，也进行减值测试。其他除金融资产之外的非流动资产，当存在迹象表明其账面金额不可收回时，进行减值测试。当资产或资产组的账面价值高于可收回金额，即公允价值减去处置费用后的净额和预计未来现金流量的现值中的较高者，表明发生了减值。公允价值减去处置费用后的净额，参考公平交易中类似资产的销售协议价格或可观察到的市场价格，减去可直接归属于该资产处置的增量成本确定。预计未来现金流量现值时，管理层必须估计该项资产或资产组的预计未来现金流量，并选择恰当的折现率确定未来现金流量的现值。详见附注三、18。

###### *固定资产、投资性房地产和无形资产的可使用年限*

本集团对固定资产、投资性房地产和无形资产在预计使用寿命内计提折旧或摊销。本集团定期复核相关资产的预计使用寿命，以决定将计入每个报告期的折旧和摊销费用数额。资产使用寿命是本集团根据对同类资产的已往经验并结合预期的技术改变而确定。如果以前的估计发生重大变化，则会在未来期间对折旧和摊销费用进行调整。

###### *税项*

本集团在多个地区缴纳多种税项。在正常的经营活动中，很多交易和事项的最终税务处理都存在不确定性。在计提各个地区的土地增值税和所得税费用时，本集团需要作出重大判断。如果这些税务事项的最终认定结果与最初入账的金额存在差异，该差异将对作出上述最终认定期间的税金金额产生影响。

若管理层预计未来很有可能出现应纳税盈利，并可用作抵扣可抵扣暂时性差异或税务亏损，则确认与该可抵扣暂时性差异及税务亏损有关的递延所得税资产。当预计的金额与原先估计有差异，则该差异将会影响于估计改变的期间内递延所得税资产及税项的确认。若管理层预计未来无法抵减应纳税所得额，则对可抵扣暂时性差异及税务亏损不确认相关的递延所得税资产。



### 三、重要会计政策及会计估计(续)

#### 26. 其他重要的会计政策和会计估计(续)

- (2) 重要会计估计和判断(续)
- (b) 会计估计所采用的关键假设和不确定因素(续)

##### *退休福利负债*

对本集团确认为负债的补充退休福利计划的费用支出及负债的金额依靠各种假设条件计算确定。这些假设条件包括折现率、退休期间工资增长比率、医疗费用增长比率和其他因素。实际结果和假设的差异将在当期按照相关会计政策进行调整。尽管管理层认为这些假设是合理的,实际经验值及假设条件的变化将影响本集团员工补充退休福利支出相关的费用、其他综合收益和负债余额。

#### 27. 重要会计政策和会计估计的变更

- (1) 重要会计政策变更

本报告期内,本集团未发生重要会计政策的变更。

- (2) 重要会计估计变更

本报告期内,本集团未发生重要会计估计的变更。



#### 四、 税项

##### 1. 主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	应纳税增值额 (应纳税额按应纳税销售额乘以适用税率扣除 当期允许抵扣的进项税后的余额计算)	3.00%、5.00%、6.00%、 9.00%、13%
城市维护建设税	缴纳的增值税及消费税税额	5.00%、7.00%
教育费附加	缴纳的增值税及消费税税额	3.00%
地方教育费附加	缴纳的增值税及消费税税额	2.00%
企业所得税	应纳税所得额	15.00%、25.00%
土地增值税	转让房地产所取得的应纳税增值额	30.00%至60.00%

本公司各境外子公司按照当地税法要求适用之税种及税率计算并缴纳税款。

##### 2. 税收优惠

根据财政部公告2020年第23号《财政部税务总局国家发展改革委关于延续西部大开发企业所得税政策的公告》文，自2011年1月1日至2030年12月31日，对设在西部地区的鼓励类产业企业减按15%的税率征收企业所得税。上述鼓励类产业企业是指以《西部地区鼓励类产业目录》中规定的产业项目为主营业务且其主营业务收入占企业收入总额60%以上的企业。本公司及本公司之子公司中冶建工集团重庆建筑工业有限公司符合享受该优惠政策的条件，2022年度适用的企业所得税税率为15%。

根据国家税务总局公告(2017年第24号)《关于实施高新技术企业所得税优惠政策有关问题的公告》规定，企业获得高新技术企业资格后，其企业所得税按15%的税率缴纳，中冶建工集团(天津)建设工程有限公司经当地税务局批准，自2021年至2023年的三年可享受该优惠政策。



## 五、 合并财务报表项目注释

### 1. 货币资金

项目	2022年12月31日	2021年12月31日
库存现金	166,988.98	57,142.88
银行存款	1,765,952,145.45	2,691,725,916.04
其他货币资金	41,427,417.73	133,586,755.10
合计	1,807,546,552.16	2,825,369,814.02
其中：存放境外的款项总额	53,510,177.31	46,843,038.28

2022年12月31日，本集团所有权或使用权受到限制的货币资金为人民币208,808,753.27元(2021年12月31日：人民币133,586,755.10)(附注五、61)，主要为银行承兑票据保证金存款、保函保证金存款、诉讼冻结资金、项目监管资金和农民工工资保证金等。

### 2. 应收票据

#### (1) 应收票据分类

种类	2022年12月31日			2021年12月31日		
	账面余额	信用损失准备	账面价值	账面余额	信用损失准备	账面价值
银行承兑票据	40,970,080.09	-	40,970,080.09	-	-	-
商业承兑票据	39,573,156.97	411,560.83	39,161,596.14	27,600,016.26	245,640.14	27,354,376.12
合计	80,543,237.06	411,560.83	80,131,676.23	27,600,016.26	245,640.14	27,354,376.12

#### (2) 已背书或贴现且资产负债表日尚未到期的应收票据

种类	2022年12月31日		2022年12月31日	
	终止确认	未终止确认	终止确认	未终止确认
银行承兑票据	-	24,120,080.09	-	-
商业承兑票据	-	19,851,234.14	-	9,526,120.88
合计	-	43,971,314.23	-	9,526,120.88

#### (3) 应收票据信用损失准备变动

项目	2021年12月31日	本年计提	本年转出	2022年12月31日
商业承兑票据信用损失准备	245,640.14	411,560.83	(245,640.14)	411,560.83
合计	245,640.14	411,560.83	(245,640.14)	411,560.83

(4) 于2022年12月31日，本集团应收票据所有权或使用权受到限制的情况见附注五、61。



五、 合并财务报表主要项目注释(续)

3. 应收账款

(1) 账龄分析

本集团的应收账款主要为工程承包业务应收款项, 应收账款信用期通常为1至3个月。

账龄	2022年12月31日	2021年12月31日
1年以内(含1年)	3,944,417,804.89	4,254,442,840.43
1至2年	1,344,449,167.90	695,943,036.39
2至3年	408,071,215.02	235,899,859.59
3至4年	169,619,138.42	102,851,355.57
4至5年	24,963,825.62	35,157,655.02
5年以上	372,212,034.90	340,329,655.80
小计	6,263,733,186.75	5,664,624,402.80
减: 信用损失准备	636,228,328.64	488,567,230.35
账面价值	5,627,504,858.11	5,176,057,172.45

本集团通过工程及建筑服务产生的应收账款按有关交易合同所订明的条款结算, 相关应收账款的账龄基于工程结算时点计算得出。

(2) 按信用损失计提方法分类披露

类别	2022年12月31日				
	账面余额		信用损失准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
按单项计提信用损失准备的应收账款(a)	1,189,430,483.36	18.99	409,288,546.46	34.41	780,141,936.90
按信用风险特征组合计提信用损失准备的应收账款(b)	5,074,302,703.39	81.01	226,939,782.18	4.47	4,847,362,921.21
合计	6,263,733,186.75	100.00	636,228,328.64	10.16	5,627,504,858.11

类别	2021年12月31日				
	账面余额		信用损失准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
按单项计提信用损失准备的应收账款	1,035,840,320.53	18.29	332,737,730.65	32.12	703,102,589.88
按信用风险特征组合计提信用损失准备的应收账款	4,628,784,082.27	81.71	155,829,499.70	3.37	4,472,954,582.57
合计	5,664,624,402.80	100.00	488,567,230.35	8.62	5,176,057,172.45



五、 合并财务报表主要项目注释(续)

3. 应收账款(续)

(2) 按信用损失计提方法分类披露(续)

(a) 本年末单项计提信用损失准备的应收账款

单位名称	2022年12月31日			计提理由
	账面余额	信用损失准备	预期信用损失率(%)	
单位1	248,773,400.47	161,557,715.65	64.94	本公司考虑可获得的与对方单位相关的合理且有依据的信息(包括前瞻性信息),对预期信用损失进行评估并计提信用损失准备。
单位2	116,943,167.75	73,439,845.91	62.80	
单位3	57,125,665.15	17,137,699.55	30.00	
单位4	38,612,448.36	38,612,448.36	100.00	
单位5	30,831,111.82	20,266,887.68	65.74	
单位6	22,305,571.99	6,691,671.60	30.00	
单位7	19,940,027.36	3,988,005.47	20.00	
单位8	18,575,757.65	3,715,151.53	20.00	
单位9	17,144,545.00	4,383,920.44	25.57	
单位10	16,779,216.86	11,745,451.80	70.00	
其他	102,925,925.36	67,749,748.47	65.82	
中国冶金科工股份有限公司集团内关联方	499,473,645.59	-	-	
合计	1,189,430,483.36	409,288,546.46	34.41	

(b) 本年末按信用风险特征组合计提信用损失准备的应收账款

账龄	2022年12月31日		
	估计发生违约的账面金额	整个存续期预期信用损失	预期信用损失率(%)
1年以内(含1年)	3,529,569,705.85	36,972,584.64	1.05
1至2年	1,019,376,580.29	50,419,121.01	4.95
2至3年	318,955,952.86	33,712,663.79	10.57
3至4年	139,884,738.65	45,030,910.97	32.19
4至5年	21,051,275.70	15,540,051.73	73.82
5年以上	45,464,450.04	45,264,450.04	99.56
合计	5,074,302,703.39	226,939,782.18	4.47

本集团考虑账龄因素,对应收账款进行分组后,参照历史信用损失经验,以此为基础确定预期信用损失并计提信用损失准备。

(3) 应收账款信用损失准备的变动

项目	2021年12月31日	本年计提	本年收回或转回	本年核销	其他变动	2022年12月31日
信用损失准备	488,567,230.35	202,880,748.26	(52,595,367.19)	(110,284.00)	(2,513,998.78)	636,228,328.64



五、 合并财务报表主要项目注释(续)

3. 应收账款(续)

(4) 按欠款方归集的年末余额前五名的应收账款情况

单位名称	与本集团关系	2022年12月31日 余额	2022年12月31日 信用损失准备	占应收账款余额 的比例(%)
单位1	第三方	248,773,400.47	161,557,715.65	3.97
单位2	第三方	227,230,477.52	36,253,950.72	3.63
单位3	第三方	204,246,036.31	12,707,100.50	3.26
单位4	关联方	185,468,492.13	-	2.96
单位5	第三方	164,564,033.36	2,696,076.74	2.63
合计		1,030,282,439.79	213,214,843.61	16.45

(5) 本年本集团将以摊余成本计量的应收账款以无追索权方式保理及资产证券化方式转移给金融机构,终止确认的应收账款账面余额合计为人民币2,716,753,922.38元,确认了金融资产终止确认损失人民币99,833,162.20元,计入投资损失。2022年12月31日,本集团无因转移应收账款且继续涉入确认的资产和负债(2021年12月31日:无)。

(6) 于2022年12月31日,本集团无所有权受到限制的应收账款。

4. 应收款项融资

项目	2022年12月31日	2021年12月31日
银行承兑票据	57,313,397.10	313,127,129.51
以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的其他信用工具	121,060,383.01	-
合计	178,373,780.11	313,127,129.51

本集团对应收款项融资以预期信用损失为基础确认减值准备,2022年度,经评估应收款项融资不存在重大的信用风险,本集团未对应收款项融资计提信用减值损失。

已背书或贴现且资产负债表日尚未到期的应收款项融资如下:

项目	2022年12月31日		2021年12月31日	
	终止确认	未终止确认	终止确认	未终止确认
银行承兑票据	740,535,706.48	-	843,471,214.53	-
以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的其他信用工具	1,047,212,455.93	-	-	-
合计	1,787,748,162.41	-	843,471,214.53	-

于2022年12月31日,本集团无所有权受到限制的应收款项融资。



五、 合并财务报表主要项目注释(续)

5. 预付款项

(1) 按账龄分析

账龄	2022年12月31日		2021年12月31日	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内	180,891,123.91	82.50	694,542,249.71	87.57
1至2年	25,656,850.12	11.70	42,510,921.53	5.36
2至3年	949,031.45	0.43	46,802,409.37	5.90
3年以上	11,755,207.85	5.37	9,283,720.06	1.17
合计	219,252,213.33	100.00	793,139,300.67	100.00

2022年12月31日, 账龄超过一年的预付款项为人民币38,361,089.42元(2021年12月31日: 人民币98,597,050.96元), 主要为预付分包商工程款项。

(2) 按预付对象归集的年末账面余额前五名的预付款项

单位名称	与本公司关系	2022年12月31日	占预付款项总额的比例(%)
单位1	第三方	58,430,000.00	26.65
单位2	第三方	10,728,000.00	4.89
单位3	第三方	8,555,839.38	3.90
单位4	第三方	8,555,600.00	3.90
单位5	第三方	8,375,393.58	3.82
合计		94,644,832.96	43.16

6. 应收资金集中管理款

项目	2022年12月31日	2021年12月31日
中国冶金科工股份有限公司	1,274,162,273.80	500,000,000.00
合计	1,274,162,273.80	500,000,000.00

7. 其他应收款

项目	2022年12月31日	2021年12月31日
应收利息	-	538,834.15
其他应收款	2,262,954,666.48	2,110,610,268.00
合计	2,262,954,666.48	2,111,149,102.15

(1) 应收利息

项目	2022年12月31日	2021年12月31日
存款利息	-	538,834.15
合计	-	538,834.15



五、合并财务报表主要项目注释(续)

7. 其他应收款(续)

(2) 其他应收款

(a) 账龄分析

账龄	2022年12月31日	2021年12月31日
1年以内	1,746,602,825.71	1,083,658,051.08
1至2年	301,711,344.00	811,515,221.95
2至3年	166,464,123.15	154,161,295.04
3至4年	56,401,851.63	60,291,202.87
4至5年	29,557,701.58	121,120,662.48
5年以上	215,104,655.38	281,349,513.31
小计	2,515,842,501.45	2,512,095,946.73
减:信用损失准备	252,887,834.97	401,485,678.73
账面价值	2,262,954,666.48	2,110,610,268.00

(b) 其他应收款信用损失计提准备变动

项目	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2021年12月31日信用损失准备余额	66,983,665.81	-	334,502,012.92	401,485,678.73
本年计提	56,998,249.22	-	7,142,855.44	64,141,104.66
本年转回	(23,904,983.76)	-	(70,575,390.18)	(94,480,373.94)
本年核销	-	-	(1,279,294.29)	(1,279,294.29)
本年转出(注)	-	-	(117,018,036.87)	(117,018,036.87)
汇率变动	38,756.68	-	-	38,756.68
2022年12月31日信用损失准备余额	100,115,687.95	-	152,772,147.02	252,887,834.97

注:其他变动主要是本年以房抵债款项的减值准备,从其他应收款减值准备重分类至其他非流动资产减值准备。



五、 合并财务报表主要项目注释(续)

7. 其他应收款(续)

(2) 其他应收款(续)

(c) 按欠款方归集的年末余额前五名的其他应收款项情况

单位名称	与本公司关系	款项性质	账龄	2022年12月31日 余额	2022年12月31日 信用损失准备	占其他应收款项 合计的比例(%)
单位1	第三方	履约保证金	1-2年	136,536,580.25	1,419,980.43	5.43
单位2	第三方	资本投入	1年以内	88,390,000.00	919,256.00	3.51
单位3	第三方	履约保证金	1年以内	80,000,000.00	832,000.00	3.18
单位4	第三方	履约保证金	1年以内	67,170,400.00	698,572.16	2.67
单位5	第三方	履约保证金	1年以内	60,000,000.00	624,000.00	2.38
合计				432,096,980.25	4,493,808.59	17.17

(e) 于2022年12月31日,本集团无所有权受到限制的其他应收款。

8. 存货

(1) 存货的分类

项目	2022年12月31日			2021年12月31日		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	24,448,847.17	-	24,448,847.17	108,582,224.70	-	108,582,224.70
在产品	8,884,349.38	-	8,884,349.38	1,656,000.98	-	1,656,000.98
库存商品	5,909,902.27	-	5,909,902.27	121,361,396.78	-	121,361,396.78
周转材料	17,435,987.87	-	17,435,987.87	22,623,918.11	-	22,623,918.11
房地产开发产品	812,183,899.09	-	812,183,899.09	234,067,943.73	-	234,067,943.73
房地产开发成本	432,467,583.48	-	432,467,583.48	981,266,371.12	-	981,266,371.12
合计	1,301,330,569.26	-	1,301,330,569.26	1,469,557,855.42	-	1,469,557,855.42

(a) 房地产开发成本明细

项目名称	开工时间	预计竣工时间	预计总投资额	2021年12月31日账面 余额	2022年12月31日账面 余额
中冶·柏芷山国际度假公园(一期)	2014/4/1	2024/4/1	4,000,000,000.00	701,992,327.80	432,467,583.48
中冶·幸福宸	2019/3/1	2022/2/14	1,350,000,000.00	279,274,043.32	-
合计	-	-	5,350,000,000.00	981,266,371.12	432,467,583.48

(b) 房地产开发产品明细

项目名称	2021年12月31日账面余 额	本年增加	本年减少	2022年12月31日账面余 额
中冶·柏芷山国际度假公园(一期)	156,957,264.99	344,341,455.77	(22,521,738.27)	478,776,982.49
中冶·幸福宸	77,110,678.74	287,531,893.29	(31,235,655.43)	333,406,916.60
合计	234,067,943.73	631,873,349.06	(53,757,393.70)	812,183,899.09

(c) 于2022年12月31日,本集团无所有权受到限制的存货。



五、 合并财务报表主要项目注释(续)

9. 合同资产

(1) 合同资产分类

项目	2022年12月31日			2021年12月31日		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
工程承包服务形成的合同资产	5,052,979,420.80	156,119,544.18	4,896,859,876.62	3,916,576,439.75	43,424,615.31	3,873,151,824.44
工程质保金形成的合同资产	93,919,785.84	8,307,752.48	85,612,033.36	221,438,596.00	14,459,822.05	206,978,773.95
合计	5,146,899,206.64	164,427,296.66	4,982,471,909.98	4,138,015,035.75	57,884,437.36	4,080,130,598.39

本集团提供的工程承包类服务通常整体构成单项履约义务，并属于在某一时段内履行的履约义务，本集团采用投入法，按照累计实际发生的成本占预计总成本的比例确定履约进度。工程承包服务需定期与客户进行结算，相关合同对价于结算完成后构成本集团拥有的无条件向客户收取对价的权利，于应收款项列示。一般情况下，工程承包服务合同的履约进度与结算进度存在时间上的差异。2022年12月31日，部分工程承包服务合同的履约进度大于结算进度，从而形成相关合同资产，其将于合同对价结算时转入应收款项。

本集团提供的工程承包类服务与客户进行结算后形成的工程质保金，于质保期结束且未发生重大质量问题后，本集团拥有无条件向客户收取对价的权利。因此，该部分工程质保金形成合同资产或其他非流动资产，并于质保期结束且未发生重大质量问题后转入应收款项。

(2) 合同资产减值准备变动

项目	单项计提减值准备	按照信用风险组合计提减值准备	合计
2021年12月31日减值准备余额	9,799,603.66	48,084,833.70	57,884,437.36
本年计提	24,129,074.01	82,413,563.43	106,542,637.44
其他变动	-	221.86	221.86
2022年12月31日减值准备余额	33,928,677.67	130,498,618.99	164,427,296.66
2022年12月31日合同资产账面余额	348,126,837.70	4,798,772,368.94	5,146,899,206.64



五、 合并财务报表主要项目注释(续)

10. 一年内到期的非流动资产

项目	2022年12月31日	2021年12月31日
一年内到期的长期应收款(附注五、12)	155,964,765.88	83,531,221.65
合计	155,964,765.88	83,531,221.65

11. 其他流动资产

项目	2022年12月31日	2021年12月31日
待抵扣进项税	518,509,819.18	31,545,864.20
预缴税金	34,262,242.71	6,632,023.08
合计	552,772,061.89	38,177,887.28

12. 长期应收款

项目	2022年12月31日	2021年12月31日
应收长期工程款项	680,926,830.60	226,337,724.38
房地产销售款	34,640,216.20	65,390,508.86
账面余额合计	715,567,046.80	291,728,233.24
减:长期应收款信用损失准备	4,003,356.28	10,929,676.24
账面净值合计	711,563,690.52	280,798,557.00
减:一年内到期的长期应收款(附注五、10)	155,964,765.88	83,531,221.65
一年以后到期的长期应收款净值	555,598,924.64	197,267,335.35

2022年12月31日,长期应收款均按照实际利率法计算其摊余成本,实际年利率为3.65%-4.90%。

(2) 长期应收款信用损失准备变动

项目	2021年12月31日	本年计提	本年收回或转回	2022年12月31日
信用损失准备	10,929,676.24	665,973.03	(7,592,292.99)	4,003,356.28



五、 合并财务报表主要项目注释(续)

13. 长期股权投资

2022年度

被投资单位	2021年12月31日账面余额	本年增减变动							2022年12月31日账面余额	2022年12月31日减值准备余额	
		增加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	合并范围的变动			其他
<b>一、合营企业</b>											
银川市怀远路地下综合管廊建设管理有限公司	243,425,687.82	-	-	1,424,096.97	-	-	-	-	-	244,809,784.79	-
巴中增城建设投资管理有限公司	88,220,225.83	-	-	(2,038,702.15)	-	-	-	-	-	86,181,523.68	-
巴中增城建设投资管理有限公司	81,571,288.08	-	-	(353,335.76)	-	-	-	-	-	81,217,952.32	-
西昌新盛城市建设管理有限责任公司	73,503,312.87	-	-	-	-	-	-	-	-	73,503,312.87	-
银川市滨河新区体育中心管理有限公司	64,189,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	64,189,000.00	-
重庆骏马西汇工程建设管理有限公司	49,870,253.76	-	-	(140,207.94)	-	-	-	-	-	49,730,045.82	-
牙克石市博远管理服务有限公司	44,691,496.50	-	-	-	-	-	-	-	-	44,691,496.50	-
重庆高速铁建方开达高速公路有限公司	12,250,000.00	12,250,000.00	-	-	-	-	-	-	-	24,500,000.00	-
重庆市长寿区智新基础设施建设有限公司	-	10,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	10,000,000.00	-
遂宁威信建设工程管理有限公司	5,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	5,000,000.00	-
中冶建工兴宁(天津)工程管理有限公司	3,621,895.62	-	-	123,300.99	-	-	-	-	-	3,745,196.61	-
中冶检测认证(重庆)有限公司(注)	-	-	-	-	-	-	-	3,510,183.35	-	3,510,183.35	-
银川市滨河新区综合管廊管理有限公司	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
小计	666,323,190.38	22,250,000.00	-	(1,004,847.89)	-	-	-	3,510,183.35	-	691,078,485.84	-
<b>二、联营企业</b>											
重庆广九建设项目管理有限公司	40,269,680.00	-	-	80.00	-	-	-	-	-	40,269,680.00	-
重庆丰盈三城水环境综合治理有限责任公司	8,000,000.00	14,125,392.00	-	24,222.73	-	-	-	-	-	22,149,614.73	-
贵阳产投观山湖建设运营有限公司	-	17,250,000.00	-	(2,117.65)	-	-	-	-	-	17,247,882.35	-
重庆北碚石坪桥基础设施建设有限公司	2,009,894.64	-	-	-	-	-	-	-	-	2,009,894.64	-
小计	50,279,494.64	31,375,392.00	-	22,185.08	-	-	-	-	-	81,677,071.72	-
合计	716,602,685.02	53,625,392.00	-	(982,662.81)	-	-	-	3,510,183.35	-	772,755,557.56	-



五、 合并财务报表主要项目注释(续)

13. 长期股权投资(续)

注：该变动系本年本集团出售持有的中冶检测认证(重庆)有限公司65%股权后，对剩余35%股权按照公允价值重新计量的变动。

14. 其他权益工具投资

其他权益工具投资

项目	2022年12月31日账面价值	2021年12月31日账面价值
非交易性权益工具投资		
其中：上市股票投资	5,225,222.74	6,911,845.27
非上市股权投资	13,289,491.25	21,365,013.77
合计	18,514,713.99	28,276,859.04

由于上述投资属于非交易性权益工具投资，且本集团预计不会在可预见的未来出售，本集团将该等投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。其他权益工具投资的公允价值的确定方法参见附注九。

15. 其他非流动金融资产

项目	2022年12月31日账面价值	2021年12月31日账面价值
分类以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	23,043,874.93	34,765,371.32
其中：非上市基金及信托产品投资	23,043,874.93	34,765,371.32
合计	23,043,874.93	34,765,371.32



五、 合并财务报表主要项目注释(续)

16. 投资性房地产

(1) 以成本计量

项目	房屋及建筑物	土地使用权	合计
一、账面原值			
2021年12月31日	496,349,719.32	3,953,098.33	500,302,817.65
本年增加	-	-	-
本年减少	780,493.78	-	780,493.78
处置	780,493.78	-	780,493.78
2022年12月31日	495,569,225.54	3,953,098.33	499,522,323.87
二、累计折旧和累计摊销			
2021年12月31日	44,695,449.64	1,383,584.26	46,079,033.90
本年增加	15,228,864.89	98,827.44	15,327,692.33
计提	15,228,864.89	98,827.44	15,327,692.33
本年减少	14,926.42	-	14,926.42
处置	14,926.42	-	14,926.42
2022年12月31日	59,909,388.11	1,482,411.70	61,391,799.81
三、减值准备			
2021年12月31日	17,863,117.06	-	17,863,117.06
本年增加	-	-	-
本年减少	17,195.65	-	17,195.65
处置	17,195.65	-	17,195.65
2022年12月31日	17,845,921.41	-	17,845,921.41
四、账面价值			
2022年12月31日	417,813,916.02	2,470,686.63	420,284,602.65
2021年12月31日	433,791,152.62	2,569,514.07	436,360,666.69

(2) 于2022年12月31日, 本集团无所有权受到限制的投资性房地产。



五、 合并财务报表主要项目注释(续)

17. 固定资产

(1) 固定资产变动

2022年度

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	办公设备及其他	合计
一、账面原值					
2021年12月31日	1,151,226,862.23	328,766,524.84	142,056,147.80	121,427,428.51	1,743,476,963.38
本年增加	13,882,589.99	6,657,723.38	4,558,468.04	7,586,201.82	32,684,983.23
购置	4,055,350.00	2,753,229.25	4,122,922.61	7,188,771.15	18,120,273.01
在建工程转入	7,995,234.41	-	-	-	7,995,234.41
汇率变动	1,832,005.58	3,896,630.88	435,545.43	184,421.27	6,348,603.16
其他	-	7,863.25	-	213,009.40	220,872.65
本年减少	402,600.00	17,138,054.28	6,648,021.73	6,234,492.65	30,423,168.66
处置或报废	402,600.00	17,082,785.26	5,941,720.84	2,729,193.44	26,156,299.54
合并范围变化	-	55,269.02	669,404.94	3,284,426.56	4,009,100.52
汇率变动	-	-	36,895.95	-	36,895.95
其他	-	-	-	220,872.65	220,872.65
2022年12月31日	1,164,706,852.22	318,286,193.94	139,966,594.11	122,779,137.68	1,745,738,777.95
二、累计折旧					
2021年12月31日	253,431,563.95	232,400,488.06	102,891,363.03	62,294,572.17	651,017,987.21
本年增加	31,517,995.07	22,898,174.98	9,303,861.22	14,134,797.05	77,854,828.32
计提	31,010,171.64	19,090,623.98	8,890,753.38	13,796,388.22	72,787,937.22
汇率变动	507,823.43	3,807,551.00	413,107.84	104,325.01	4,832,807.28
其他	-	-	-	234,083.82	234,083.82
本年减少	273,619.97	16,314,671.85	5,858,100.46	4,643,347.95	27,089,740.23
处置或报废	273,619.97	15,966,236.82	5,723,887.73	2,372,361.43	24,336,105.95
合并范围变化	-	35,526.41	101,974.51	2,039,450.28	2,176,951.20
汇率变动	-	-	32,238.22	-	32,238.22
其他	-	312,908.62	-	231,536.24	544,444.86
2022年12月31日	284,675,939.05	238,983,991.19	106,337,123.79	71,786,021.27	701,783,075.30
三、减值准备					
2021年12月31日	-	-	-	-	-
本年增加	-	-	-	-	-
本年减少	-	-	-	-	-
2022年12月31日	-	-	-	-	-
四、账面价值					
2022年12月31日	880,030,913.17	79,302,202.75	33,629,470.32	50,993,116.41	1,043,955,702.65
2021年12月31日	897,795,298.28	96,366,036.78	39,164,784.77	59,132,856.34	1,092,458,976.17



五、 合并财务报表主要项目注释(续)

17. 固定资产(续)

- (2) 于2022年12月31日,无暂时闲置的固定资产。  
(3) 于2022年12月31日,未办妥产权证书的固定资产如下:

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
房屋及建筑物	56,716,863.12	产权正在办理中

- (4) 于2022年12月31日,无所有权受到限制的固定资产。

18. 在建工程

- (1) 在建工程分类

种类	2022年12月31日	2021年12月31日
在建工程	47,263,620.83	8,763,522.87
合计	47,263,620.83	8,763,522.87

- (2) 在建工程项目

项目	2022年12月31日			2021年12月31日		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
中冶建工集团有限公司职工职业技能培训实训中心项目	25,162,926.66	-	25,162,926.66	1,247,399.95	-	1,247,399.95
中冶建工绿色建材中试及转化基地	18,095,921.90	-	18,095,921.90	1,046,330.28	-	1,046,330.28
其他	4,004,772.27	-	4,004,772.27	6,469,792.64	-	6,469,792.64
合计	47,263,620.83	-	47,263,620.83	8,763,522.87	-	8,763,522.87

- (3) 在建工程项目变动

项目名称	预算数	2021年12月31日	本年增加额	转入固定资产金额	本年其他减少额	2022年12月31日	资金来源
中冶建工集团有限公司职工职业技能培训实训中心项目	45,407,700.00	1,247,399.95	23,915,526.71	-	-	25,162,926.66	自筹资金
中冶建工绿色建材中试及转化基地	143,706,200.00	1,046,330.28	17,049,591.62	-	-	18,095,921.90	自筹资金
其他	101,767,923.83	6,469,792.64	5,530,214.04	(7,995,234.41)	-	4,004,772.27	自筹资金
合计	290,881,823.83	8,763,522.87	46,495,332.37	(7,995,234.41)	-	47,263,620.83	-



五、 合并财务报表主要项目注释(续)

19. 使用权资产

2022年度

项目	房屋及建筑物
一、账面原值	
2021年12月31日	16,529,545.60
本年增加	3,102,050.71
2022年12月31日	19,631,596.31
二、累计折旧	
2021年12月31日	3,755,072.74
本年计提	2,706,231.40
2022年12月31日	6,461,304.14
三、账面价值	
2022年12月31日	13,170,292.17
2021年12月31日	12,774,472.86

20. 无形资产

2022年度

项目	土地使用权	计算机软件	合计
一、账面原值			
2021年12月31日	309,453,625.43	17,604,091.69	327,057,717.12
本年增加	47,535,311.04	813,364.44	48,348,675.48
购置	47,535,311.04	813,364.44	48,348,675.48
本年减少	-	299,107.96	299,107.96
处置或报废	-	299,107.96	299,107.96
2022年12月31日	356,988,936.47	18,118,348.17	375,107,284.64
二、累计摊销			
2021年12月31日	73,233,974.48	11,532,503.45	84,766,477.93
本年增加	7,374,452.82	1,862,981.41	9,237,434.23
计提	7,374,452.82	1,862,981.41	9,237,434.23
本年减少	-	299,107.96	299,107.96
处置或报废	-	299,107.96	299,107.96
2022年12月31日	80,608,427.30	13,096,376.90	93,704,804.20
三、减值准备			
2021年12月31日	-	-	-
本年增加	-	-	-
本年减少	-	-	-
2022年12月31日	-	-	-
四、账面价值			
2022年12月31日	276,380,509.17	5,021,971.27	281,402,480.44
2021年12月31日	236,219,650.95	6,071,588.24	242,291,239.19

于2022年12月31日,无所有权受到限制的无形资产。



五、 合并财务报表主要项目注释(续)

21. 商誉

(1) 商誉账面价值变化

2022年度

被投资单位名称	2021年 12月31日	本年增加	本年减少	2022年 12月31日
中冶建工集团重庆禾 远混凝土有限公司	18,533,255.99	-	-	18,533,255.99
减: 减值准备	2,352,583.44	2,742,785.87	-	5,095,369.31
合计	16,180,672.55	2,742,785.87	-	13,437,886.68

(2) 商誉减值准备变化

2022年度

被投资单位名称	2021年 12月31日	本年增加	本年减少	2022年 12月31日
中冶建工集团重庆禾 远混凝土有限公司	2,352,583.44	2,742,785.87	-	5,095,369.31
合计	2,352,583.44	2,742,785.87	-	5,095,369.31

本集团对因企业合并形成的商誉进行减值评估时,将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合,评估包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额。

资产组的可收回金额是根据管理层批准的资产预计未来现金流量的现值得出,管理层所使用的税前折现率为9.82%。资产组于预算期内的现金流量预测根据预算期内的预期收入增长及毛利率确定。收入增长率预算根据行业的预期增长率确定,而毛利率预算则根据市场发展的过往表现及管理层预期确定。

22. 长期待摊费用

2022年度

项目	2021年12月31日	本年增加额	本年摊销额	其他减少额	2022年12月31日
经营租入固定资产改良支出	1,341,992.18	-	(357,864.60)	-	984,127.58
其他	27,253,351.68	461,764.42	(6,851,863.14)	-	20,863,252.96
合计	28,595,343.86	461,764.42	(7,209,727.74)	-	21,847,380.54



五、 合并财务报表主要项目注释(续)

23. 递延所得税资产

(1) 递延所得税资产

项目	2022年12月31日		2021年12月31日	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	1,192,778,222.64	182,532,591.06	957,119,235.52	146,904,721.23
公允价值变动	21,199,346.82	3,179,902.02	2,017,332.83	302,599.92
合计	1,213,977,569.46	185,712,493.08	959,136,568.35	147,207,321.15

(2) 未确认递延所得税资产明细

项目	2022年12月31日	2021年12月31日
可抵扣暂时性差异	2,660,320.89	8,483,761.32
合计	2,660,320.89	8,483,761.32

24. 其他非流动资产

项目	2022年12月31日	2021年12月31日
待处理抵债资产	499,786,190.66	41,023,100.00
工程质量保证金	168,817,821.62	-
小计	668,604,012.28	41,023,100.00
减:其他非流动资产减值准备	136,830,468.21	-
合计	531,773,544.07	41,023,100.00

其他非流动资产减值准备的变动:

2022年

项目	2021年12月31日	本年计提	本年收回或转回	其他变动	2022年12月31日
其他非流动资产减值准备(注)	-	19,812,431.34	-	117,018,036.87	136,830,468.21

注:其他变动主要是本年以房抵债款项的减值准备,从其他应收款减值准备重分类至其他非流动资产减值准备。



五、 合并财务报表主要项目注释(续)

25. 短期借款

项目	2022年12月31日	2021年12月31日
信用借款	316,742,700.00	-
合计	316,742,700.00	-

2022年12月31日, 本公司银行信用借款人民币300,000,000.00元(2021年12月31日: 无), 借款年利率为3.70%; 应收票据贴现不符合终止确认条件还原至短期借款人民币16,742,700.00元。

26. 应付票据

种类	2022年12月31日	2021年12月31日
银行承兑汇票	325,037,772.56	297,068,984.28
商业承兑汇票	56,649,789.94	28,677,117.66
合计	381,687,562.50	325,746,101.94

27. 应付账款

应付账款账龄分析

账龄	2022年12月31日	2021年12月31日
1年以内(含1年)	7,868,267,151.84	6,677,704,190.45
1至2年(含2年)	1,232,333,349.61	982,336,705.69
2至3年(含3年)	330,728,332.85	233,267,633.16
3年以上	273,638,512.30	186,305,937.05
合计	9,704,967,346.60	8,079,614,466.35

2022年12月31日, 账龄超过一年的应付账款人民币1,836,700,194.76元(2021年12月31日: 人民币1,401,910,275.90元)主要为应付工程及购货款, 鉴于债权债务双方仍继续发生业务往来, 该等款项尚未结清。

28. 预收款项

项目	2022年12月31日	2021年12月31日
预收租赁款	25,276.25	25,276.25
合计	25,276.25	25,276.25



五、 合并财务报表主要项目注释(续)

29. 合同负债

项目	2022年12月31日	2021年12月31日
工程承包服务相关的合同负债	2,777,589,173.79	3,271,712,242.12
预收售楼款形成的合同负债	22,282,100.54	12,079,161.66
销货合同相关的合同负债	-	63,622,859.23
其他客户合同相关的合同负债	2,540,511.03	8,899,467.50
合计	2,802,411,785.36	3,356,313,730.51

本集团的合同负债主要来自于工程承包服务合同,一般情况下,工程承包服务合同的履约进度与结算进度、收款进度均存在时间上的差异。截至2022年12月31日,部分工程承包服务合同的履约进度小于结算进度或收款进度,即本集团在履行履约义务前已经收取了合同对价或已经取得了无条件收取合同对价的权利,从而形成工程承包服务相关的合同负债。

30. 应付职工薪酬

(1) 应付职工薪酬分类

项目	2021年12月31日	本年增加	本年减少	2022年12月31日
一、短期薪酬	65,011,289.88	1,336,474,383.23	1,327,658,469.31	73,827,203.80
二、离职后福利-设定提存计划	4,371,917.68	188,945,605.55	188,482,882.01	4,834,641.22
三、辞退福利	-	70,000.00	70,000.00	-
合计	69,383,207.56	1,525,489,988.78	1,516,211,351.32	78,661,845.02

(2) 短期职工薪酬

项目	2021年12月31日	本年增加	本年减少	2022年12月31日
一、工资、奖金、津贴和补贴	828,941.51	1,022,208,666.91	1,022,208,666.91	828,941.51
二、职工福利费	-	68,299,522.63	67,963,749.34	335,773.29
三、社会保险费	(1,328,710.67)	126,406,347.68	127,585,198.61	(2,507,561.60)
其中:医疗保险费	(2,409,785.04)	115,233,653.32	116,567,780.29	(3,743,912.01)
工伤保险费	1,170,659.36	10,668,136.25	10,509,423.95	1,329,371.66
生育保险费	(89,584.99)	504,558.11	507,994.37	(93,021.25)
四、住房公积金	(1,519,205.46)	88,892,970.00	88,320,574.00	(946,809.46)
五、工会经费和职工教育经费	67,030,264.50	30,666,876.01	21,580,280.45	76,116,860.06
合计	65,011,289.88	1,336,474,383.23	1,327,658,469.31	73,827,203.80

(3) 设定提存计划列示

项目	2021年12月31日	本年增加	本年减少	2022年12月31日
一、基本养老保险	2,449,253.94	117,018,655.97	118,344,320.74	1,123,589.17
二、失业保险费	1,359,278.29	3,686,226.67	3,645,250.81	1,400,254.15
三、企业年金缴费	563,385.45	68,240,722.91	66,493,310.46	2,310,797.90
合计	4,371,917.68	188,945,605.55	188,482,882.01	4,834,641.22



五、 合并财务报表主要项目注释(续)

31. 应交税费

项目	2022年12月31日	2021年12月31日
增值税	34,165,960.98	30,246,274.30
企业所得税	42,266,417.92	78,599,812.82
个人所得税	9,739,558.33	12,394,159.78
土地增值税	-	(26,746,801.67)
城市维护建设税	1,136,625.69	794,290.28
教育费附加	837,848.76	581,126.84
其他	4,720,033.37	4,770,902.29
合计	92,866,445.05	100,639,764.64

32. 其他应付款

项目	2022年12月31日	2021年12月31日
应付利息	616,666.67	-
其他应付款项	1,932,180,259.16	2,402,740,316.24
合计	1,932,796,925.83	2,402,740,316.24

(1) 应付利息情况

项目	2022年12月31日	2021年12月31日
应付银行借款利息	616,666.67	-
合计	616,666.67	-

(2) 其他应付款项

按款项性质列示其他应付款项

项目	2022年12月31日	2021年12月31日
往来款	745,021,860.30	885,389,571.39
押金保证金	986,903,440.26	1,239,588,808.56
其他	200,254,958.60	277,761,936.29
合计	1,932,180,259.16	2,402,740,316.24



五、 合并财务报表主要项目注释(续)

33. 一年内到期的非流动负债

类别	2022年12月31日	2021年12月31日
一年内到期的租赁负债(附注五、36)	1,648,184.54	1,174,803.86
一年内到期的长期应付职工薪酬(附注五、37)	11,490,000.00	10,303,000.00
合计	13,138,184.54	11,477,803.86

34. 其他流动负债

项目	2022年12月31日	2021年12月31日
增值税待转销项税额	899,165,319.74	413,267,275.69
合计	899,165,319.74	413,267,275.69

35. 长期借款

项目	2022年12月31日	2021年12月31日
信用借款	88,390,000.00	-
合计	88,390,000.00	-

2022年度,长期借款的加权平均年利率为3.52%(2021年度:0.00%)。

2022年12月31日,本公司无已到期未偿还的长期借款。



五、 合并财务报表主要项目注释(续)

36. 租赁负债

项目	2022年12月31日	2021年12月31日
租赁付款额	15,603,262.70	14,808,112.09
减:未确认的融资费用	1,909,063.58	1,944,564.20
重分类至一年内到期的非流动负债(附注五、33)	1,648,184.54	1,174,803.86
租赁负债净额	12,046,014.58	11,688,744.03

37. 长期应付职工薪酬

项目	2022年12月31日	2021年12月31日
离职后福利-设定受益计划净负债	162,025,000.30	161,852,000.30
小计	162,025,000.30	161,852,000.30
减:一年内到期的长期应付职工薪酬(附注五、33)	11,490,000.00	10,303,000.00
合计	150,535,000.30	151,549,000.30

设定受益计划变动

项目	2022年度	2021年度
年初余额	161,852,000.30	195,249,000.30
计入当期损益	5,020,000.00	6,280,000.00
其中:当期服务成本	70,000.00	-
过去服务成本	249,000.00	3,000.00
利息净额	4,701,000.00	6,277,000.00
计入其他综合收益	3,026,000.00	(30,825,000.00)
其中:精算利得或损失	3,026,000.00	(30,825,000.00)
其他变动	(7,873,000.00)	(8,852,000.00)
已支付的福利	(7,873,000.00)	(8,852,000.00)
年末余额	162,025,000.30	161,852,000.30

本集团于资产负债表日的设定受益计划义务是由外部独立精算师韬睿惠悦咨询(上海)有限公司根据预期累计福利单位法进行计算的。

设定受益计划使本集团面临各种风险,主要风险有国债利率的变动风险,通货膨胀风险和长寿风险等。国债利率的下降将导致设定受益负债的增加,然而,本集团相信政府债券收益率未来基本不会发生重大波动;通货膨胀率的变动会影响重大假设中退休人员及遗属生活费用年增长率和各类员工医疗报销费用年增长率,但本集团相信该风险不重大;预期寿命的增加将导致设定受益计划负债的增加。



五、 合并财务报表主要项目注释(续)

37. 长期应付职工薪酬(续)

设定受益计划重大精算假设如下:

项目	2022年12月31日	2021年12月31日
折现率	3.00%	3.00%
死亡率	中国寿险业年金生命表 CL5/CL6 向后平移3年	中国寿险业年金生命表 CL5/CL6 向后平移3年
退休人员及遗属生活费用年增长率	4.50%	4.50%
各类员工医疗报销费用年增长率	8.00%	8.00%

下表为所使用的重大假设的定量敏感性分析:

项目	假设的变动幅度	对设定受益义务现值的影响	
		假设增加	假设减小
折现率	0.25%	下降 2.20%	上升 2.30%
退休人员及遗属生活费用年增长率	1.00%	上升 0.60%	下降 0.50%
各类员工医疗报销费用年增长率	1.00%	上升 4.10%	下降 3.40%

上述敏感性分析,系根据关键假设在资产负债表日发生合理变动时对设定受益计划义务的影响的推断。敏感性分析,是在其他假设保持不变的前提下,根据重大假设的变动作出的。由于因为假设的变化往往并非彼此孤立,敏感性分析可能不代表设定受益义务的实际变动。

38. 预计负债

2022年度

项目	2022年12月31日	2021年12月31日
待执行的亏损合同	725,964.86	14,011,270.26
合计	725,964.86	14,011,270.26

39. 递延收益

项目	2021年12月31日	本年增加	本年减少	2022年12月31日
政府补助	289,500,219.38	400,000.00	(8,933,275.56)	289,966,943.82
除政府补助外的递延收益	8,383,352.40	330,000.00	-	8,713,352.40
合计	297,883,571.78	730,000.00	(8,933,275.56)	289,680,296.22



五、 合并财务报表主要项目注释(续)

40. 实收资本

投资者名称	2022年12月31日		2021年12月31日	
	投资金额	所占比例(%)	投资金额	所占比例(%)
中国冶金科工股份有限公司	2,100,000,000.00	100.00	2,100,000,000.00	100.00
合计	2,100,000,000.00	100.00	2,100,000,000.00	100.00

41. 其他综合收益

合并资产负债表中归属于母公司所有者的其他综合收益累积余额:

2022年度

项目	2022年1月1日	税后归属于 母公司股东	2022年12月31日
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划变动额	157,980,000.00	(3,026,000.00)	154,954,000.00
其他权益工具投资公允价值变动	(895,826.26)	(8,160,346.60)	(9,056,172.86)
小计	157,084,173.74	(11,186,346.60)	145,897,827.14
将重分类进损益的其他综合收益			
应收款项融资公允价值变动	(8,483,761.32)	5,823,440.43	(2,660,320.89)
外币财务报表折算差额	(72,049,070.10)	16,327,493.98	(55,721,576.12)
小计	(80,532,831.42)	22,150,934.41	(58,381,897.01)
合计	76,551,342.32	10,964,587.81	87,515,930.13

2022年度其他综合收益发生额:

项目	本年税前发生额	减: 所得税	归属于母公司股东
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划变动额	(3,026,000.00)	-	(3,026,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动	(9,279,424.25)	(1,119,077.65)	(8,160,346.60)
将重分类进损益的其他综合收益			
应收款项融资公允价值变动	5,823,440.43	-	5,823,440.43
外币报表折算差额	16,327,493.98	-	16,327,493.98
合计	9,845,510.16	(1,119,077.65)	10,964,587.81



五、 合并财务报表主要项目注释(续)

42. 专项储备

项目	2021年12月31日	本年增加	本年减少	2022年12月31日
安全生产费	-	1,152,427,116.77	1,152,427,116.77	-
合计	-	1,152,427,116.77	1,152,427,116.77	-

43. 盈余公积

项目	2021年12月31日	本年增加	本年减少	2022年12月31日
法定盈余公积金	600,079,630.92	64,875,776.69	-	664,955,407.61
合计	600,079,630.92	64,875,776.69	-	664,955,407.61

根据《中华人民共和国公司法》及本公司章程,本公司按年度净利润的10%提取法定盈余公积金。当法定盈余公积累计额达到股本的50%以上时,可不再提取。法定盈余公积经批准后可用于弥补亏损,或者增加股本。

44. 未分配利润

项目	2022年度	2021年度
年初未分配利润	2,391,520,495.63	2,071,725,538.03
加:本年归属于母公司股东的净利润	662,502,136.07	670,331,603.58
减:提取法定盈余公积	64,875,776.69	68,017,327.23
分配股利	251,977,432.68	282,519,318.75
年末未分配利润	2,737,169,422.33	2,391,520,495.63



五、 合并财务报表主要项目注释(续)

45. 营业收入和营业成本

(1) 营业收入和营业成本

项目	2022年度		2021年度	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	28,494,106,931.31	25,978,101,347.48	24,934,517,755.52	22,649,991,754.69
其他业务	44,257,391.97	40,289,371.30	60,571,951.52	53,278,708.78
合计	28,538,364,323.28	26,018,390,718.78	24,995,089,707.04	22,703,270,463.47

项目	2022年度	2021年度
	收入	收入
与客户之间的合同产生的收入	28,516,983,649.11	24,978,122,152.57
租赁收入	21,380,674.17	16,967,554.47
合计	28,538,364,323.28	24,995,089,707.04

(2) 与客户之间的合同产生的营业收入的分解信息

2022年度

项目	2022年度
工程建设	27,468,633,311.39
勘察、设计及咨询服务	124,767,899.99
房地产销售	98,989,382.72
其他	824,593,055.01
合计	28,516,983,649.11

收入确认时间	2022年度
在某一时点确认收入	1,048,350,337.72
在某一时段内确认收入	27,468,633,311.39
合计	28,516,983,649.11

本公司提供的工程承包类服务通常整体构成单项履约义务，并属于在某一时段内履行的履约义务。2022年12月31日，本集团部分工程承包类服务合同尚在履行过程中，分摊至尚未履行(或部分未履行)履约义务的交易价格与每个工程承包类服务合同的履约进度相关，并将于每个工程承包类服务合同的未来履约期内按履约进度确认为收入。



五、 合并财务报表主要项目注释(续)

46. 税金及附加

项目	2022年度	2021年度
城市维护建设税	16,509,478.91	17,665,953.82
房产税	10,740,987.07	11,729,035.69
教育费附加	7,426,898.70	7,924,820.31
印花税	7,009,507.26	8,724,852.94
土地使用税	5,662,929.82	5,146,354.89
其他	6,382,841.37	3,991,715.17
合计	53,732,643.13	55,182,732.82

47. 销售费用

项目	2022年度	2021年度
职工薪酬	70,621,271.03	71,824,020.40
经营开拓及招投标费	9,537,219.75	8,923,509.71
销售服务费	7,000,788.99	17,580,040.27
差旅费	8,069,944.39	7,256,501.57
业务招待费	5,489,793.07	5,475,648.49
办公费	3,625,906.33	4,360,920.50
咨询费	1,488,902.90	596,354.14
广告费	1,001,603.80	3,899,311.83
折旧费	257,071.20	321,690.96
租赁费	125,692.35	102,726.90
其他	785,513.54	1,617,157.43
合计	108,003,707.35	121,957,882.20



五、 合并财务报表主要项目注释(续)

48. 管理费用

项目	2022年度	2021年度
职工薪酬	181,261,856.38	160,827,642.77
折旧费	26,617,968.72	23,233,651.87
咨询费	14,126,748.07	20,217,440.01
办公费	10,972,729.24	9,817,363.47
无形资产摊销	8,859,508.17	8,119,804.97
差旅费	6,136,820.40	7,353,778.38
修理费	4,649,445.70	1,836,055.94
物业费	3,899,805.06	3,750,122.88
诉讼费	3,792,253.66	5,925,206.12
聘请中介机构费	2,365,008.80	3,109,899.65
租赁费	2,036,160.00	1,729,579.00
长期待摊费用摊销	1,532,176.03	4,025,372.41
水电费	1,017,666.61	899,195.98
广告宣传费	700,163.98	46,474.08
业务招待费	575,073.48	1,077,285.30
其他	1,988,355.31	8,115,434.35
合计	270,531,739.61	260,084,307.18

49. 研发费用

项目	2022年度	2021年度
研发物料支出	833,130,669.88	739,705,270.85
职工薪酬	109,817,212.99	106,132,101.60
固定资产折旧	1,934,223.36	2,281,987.28
无形资产摊销	43,882.56	44,857.08
其他	10,870,344.47	7,091,815.91
合计	955,796,333.26	855,256,032.72

50. 财务费用

项目	2022年度	2021年度
利息费用	6,809,700.01	1,525,871.20
其中：租赁负债的利息费用	717,868.07	233,353.60
减：利息收入	43,293,133.50	94,803,696.46
汇兑损失	7,168,954.19	3,223,768.92
手续费支出	24,740,123.37	8,630,575.52
其他支出	6,269,036.37	8,652,931.54
合计	1,694,680.44	(72,770,549.28)



五、 合并财务报表主要项目注释(续)

51. 其他收益

项目	2022年度	2021年度
递延收益摊销	8,933,275.56	37,465,219.23
科研补贴	2,100,000.00	-
税收返还	649,945.03	471,695.02
其他	2,410,035.79	1,394,476.85
合计	14,093,256.38	39,331,391.10

52. 投资损失

项目	2022年度	2021年度
权益法核算的长期股权投资损失	(982,662.81)	(2,866,825.96)
处置长期股权投资产生的投资损失	(29,095.29)	-
处置应收款项融资取得的投资损失(注)	(8,917,013.69)	(6,418,710.77)
以摊余成本计量的其他金融资产终止确认损失(注)	(99,833,162.20)	(149,477,889.18)
其他	10,183.35	-
合计	(109,751,750.64)	(158,763,425.91)

注：2022年度，本公司应将应收款项融资转移给金融机构，并将应收账款以无追索权方式保理及资产证券化方式转移给金融机构，终止确认该等金融资产而产生的投资损失分别为人民币8,917,013.69元及人民币99,833,162.20(2021年度：人民币6,418,710.77元及人民币149,477,889.18元)。

53. 公允价值变动损失

产生公允价值变动损失的来源	2022年度	2021年度
其他非流动金融资产产生的公允价值变动损失	(11,721,496.39)	-
合计	(11,721,496.39)	-



五、 合并财务报表主要项目注释(续)

54. 信用减值损失

项目	2022年度	2021年度
应收票据信用减值损失	(165,920.69)	(245,640.14)
应收账款信用减值损失	(150,285,381.07)	20,692,316.30
其他应收款信用减值损失	30,339,269.28	(163,815,442.54)
长期应收款信用减值损失	6,926,319.96	(1,346,228.06)
合计	(113,185,712.52)	(144,714,994.44)

55. 资产减值损失

项目	2022年度	2021年度
合同资产减值损失	(106,542,637.44)	(20,951,350.90)
商誉减值损失	(2,742,785.87)	-
其他非流动资产减值损失	(19,812,431.34)	-
合计	(129,097,854.65)	(20,951,350.90)

56. 资产处置收益

项目	2022年度	2021年度
处置固定资产利得	4,277,970.77	102,076.24
处置其他长期资产利得	64,116.97	-
合计	4,342,087.74	102,076.24

57. 营业外收入

项目	2022年度	2021年度
政府补助	5,515,336.43	14,319,446.50
违约、保险赔款及罚没收入	2,661,815.44	7,102,776.39
无法支付款项	443,084.52	0.02
非流动资产毁损报废利得	443,000.17	800,272.03
其他利得	461,797.54	1,086,790.92
合计	9,525,034.10	23,309,285.86



五、 合并财务报表主要项目注释(续)

58. 营业外支出

项目	2022年度	2021年度
赔偿金及违约金支出	7,326,868.06	4,655,276.07
罚款及滞纳金支出	1,346,139.14	3,994,077.79
非流动资产报废损失	26,241.09	124,937.06
其他支出	178,990.94	133,205.00
合计	8,878,239.23	8,907,495.92

59. 所得税费用

(1) 所得税费用分类

项目	2022年度	2021年度
当期所得税费用	160,295,230.20	155,602,324.21
递延所得税费用	(37,386,094.28)	(24,538,651.20)
合计	122,909,135.92	131,063,673.01

(2) 会计利润与所得税费用调整过程

项目	2022年度	2021年度
利润总额	785,539,825.50	801,514,323.96
按25%税率计算的所得税费用	196,384,956.38	200,378,580.99
税率差异的影响	(82,834,898.34)	(85,258,127.33)
非应税收入的影响	147,399.42	430,023.89
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	8,259,595.73	13,612,738.84
研发费用加计扣除	(3,264,765.62)	(2,789,361.01)
对以前期间当期所得税的调整	4,216,848.35	4,689,817.63
所得税费用	122,909,135.92	131,063,673.01



五、 合并财务报表主要项目注释(续)

60. 现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

项目	2022年度	2021年度
将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	662,630,689.58	670,450,650.95
加: 资产减值损失	129,097,854.65	20,951,350.90
信用减值损失	113,185,712.52	144,714,994.44
固定资产折旧、投资性房地产折旧与摊销	88,115,629.55	84,774,952.13
使用权资产折旧	2,706,231.40	1,670,294.56
无形资产摊销	9,237,434.23	8,544,356.71
长期待摊费用摊销	7,209,727.74	8,228,731.21
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收益	(4,342,087.74)	(102,076.24)
固定资产报废收益	(416,759.08)	(675,334.97)
公允价值变动损失	11,721,496.39	-
财务费用/(收益)	11,774,343.30	(72,770,549.28)
投资损失	9,918,588.44	9,285,536.73
递延所得税资产增加	(37,386,094.28)	(24,538,651.20)
存货及合同资产的增加	(840,656,884.73)	(694,945,737.94)
经营性应收项目的增加	(1,512,825,468.32)	(585,241,764.36)
经营性应付项目的增加	1,113,393,500.22	1,041,674,616.08
经营活动产生的现金流量净额	(236,636,086.13)	612,021,369.72
现金及现金等价物净变动情况:		
现金的年末余额	1,598,737,798.89	2,691,783,058.92
减: 现金的年初余额	2,691,783,058.92	3,065,637,586.49
加: 现金等价物的年末余额	-	-
减: 现金等价物的年初余额	-	-
现金及现金等价物净减少额	(1,093,045,260.03)	(373,854,527.57)

(2) 本年收到处置子公司的现金净额

项目	2022年度
本年处置子公司于本年收到的现金或现金等价物	2,316,029.05
减: 丧失控制日子公司持有的现金及现金等价物	-
处置子公司收到的现金净额	2,316,029.05



五、 合并财务报表主要项目注释(续)

60. 现金流量表补充资料(续)

(3) 现金及现金等价物的构成

项目	2022年12月31日	2021年12月31日
现金及现金等价物	1,598,737,798.89	2,691,783,058.92
其中,库存现金	166,988.98	57,142.88
可随时用于支付的银行存款	1,598,570,809.91	2,691,725,916.04
现金等价物	-	-
年末现金及现金等价物余额	1,598,737,798.89	2,691,783,058.92

61. 所有权和使用权受到限制的资产

项目	2022年12月31日账面价值	受限原因
货币资金	208,808,753.27	冻结的银行存款/保证金
应收票据	43,971,314.23	已背书
合计	252,780,067.50	--

62. 外币货币性项目

项目	2022年12月31日外币余额	折算汇率	2022年12月31日折算人民币金额
货币资金	--	--	59,121,984.83
其中:美元	805,761.64	6.9646	5,611,807.52
其他币种	/	/	53,510,177.31
应收账款	--	--	144,439,004.48
其中:其他币种	/	/	144,439,004.48
其他应收款	--	--	61,075,996.88
其中:其他币种	/	/	61,075,996.88
应付账款	--	--	5,994,535.04
其中:其他币种	/	/	5,994,535.04
其他应付款	--	--	29,768,558.18
其中:其他币种	/	/	29,768,558.18

注:本公司重要的境外经营实体主要为阿尔及利亚项目部、塞尔维亚项目部及子公司,记账本位币分别为阿尔及利亚第纳尔、塞尔维亚第纳尔,本期记账本位币未发生变化。



## 六、 合并范围的变动

### 1. 本年不再纳入合并范围的子公司

企业名称	注册地	注册资本	业务性质	持股比例 (%)	表决权比例 (%)	本年不再纳入合并范围的原因
中冶检测认证(重庆)有限公司(注1)	重庆市	15,000,000.00	检测	35.00	35.00	协议转让
中冶建工集团有限公司科特迪瓦公司	科特迪瓦	-	房屋和土木工程、建筑业	-	-	注销

注1：本集团于2022年4月1日与中冶检测认证有限公司签订股权转让协议，以人民币2,316,029.05元出售其所持有中冶检测认证(重庆)有限公司(以下简称“中冶检测重庆”)65%股权，处置日为2022年4月1日。故自2022年4月1日起，本集团不再将中冶检测重庆纳入合并范围，中冶检测重庆相关财务信息列示如下：

项目	2022年3月31日	2021年12月31日
流动资产	6,429,128.10	7,454,781.84
非流动资产	1,932,618.16	1,472,265.21
流动负债	4,769,529.35	5,339,645.96
净资产	3,592,216.91	3,587,401.09
减：剩余股权享有的净资产份额	1,257,275.92	---
加：处置损失	(18,911.94)	---
处置对价	2,316,029.05	---

项目	2022年1月1日至2022年3月31日期间
营业收入	6,002,253.95
营业成本	5,662,432.69
净利润	4,815.82

处置上述子公司收到的现金净额详见附注五、60(2)。

### 2. 本年新纳入合并范围的主体

企业名称	年末净资产	本年净利润	本年纳入合并范围的原因
中冶建工集团重庆混凝土工程有限公司	50,000,000.00	-	新设成立的全资子公司

除处置、注销的子公司及新设立的子公司外，合并财务报表范围与上年度一致。

于2022年12月31日，本集团不存在有重要少数股东权益的子公司。



七、 在其他主体中的权益

1. 在子公司中的权益

本集团二级子公司的详细资料:

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	注册资本	持股比例(%)	取得方式
中冶建工集团重庆房地产有限公司	重庆	重庆	房地产	60,000,000.00	100.00	同一控制下的企业合并
中冶建工集团重庆建筑工业有限公司	重庆	重庆	钢结构设计、制造、安装、建筑业	217,364,422.39	100.00	投资设立
中冶建工集团重庆城市建设有限公司	重庆	重庆	绿化、施工	20,000,000.00	100.00	同一控制下的企业合并
中冶建工集团(天津)建设工程有限公司	天津	天津	房屋和土木工程、建筑业	250,000,000.00	100.00	投资设立
中冶建工集团重庆物业管理有限公司	重庆	重庆	服务业	5,000,000.00	100.00	同一控制下的企业合并
中冶建工集团河南建设工程有限公司	河南省新乡市	河南省新乡市	房屋和土木工程、建筑业	6,000,000.00	100.00	投资设立
中冶建工集团重庆水泥混凝土有限公司	重庆	重庆	建筑材料生产、销售	20,000,000.00	70.00	非同一控制下的企业合并
中冶建工集团(宁夏)建设工程有限公司	银川	银川	房屋和土木工程、建筑业	40,000,000.00	90.00	投资设立
中冶建工集团四川建设工程有限公司	成都	成都	房屋和土木工程、建筑业	10,000,000.00	100.00	投资设立
中冶建工集团塞尔维亚有限公司	塞尔维亚	塞尔维亚	房屋和土木工程、建筑业	2,081,587.61	100.00	投资设立
中冶建工集团(乌克兰)有限公司	乌克兰	乌克兰	装备制造	290,916,400.00	100.00	同一控制下的企业合并
中冶建工集团(乌克兰)有限公司	乌克兰	乌克兰	房屋和土木工程、建筑业	-	100.00	投资设立
中冶建工集团(湖北)有限公司	武汉	武汉	房屋和土木工程、建筑业	10,000,000.00	100.00	投资设立
中冶建工集团重庆混凝土工程有限公司	重庆	重庆	非金属矿物制品业	50,000,000.00	100.00	投资设立



七、 在其他主体中的权益(续)

2. 在合营企业和联营企业中的权益

(1) 合营企业和联营企业:

合营或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	注册资本	持股比例(%)		对合营企业及联营企业投资的会计处理方法
					直接	间接	
中冶检测认证(重庆)有限公司	重庆	重庆	专业技术服务业	15,000,000.00	35.00		权益法
巴中德融建设工程有限公司	四川省巴中市	四川省巴中市	专业技术服务业	135,639,000.00	68.82		权益法
巴中盛融建设投资管理有限公司	四川省巴中市	四川省巴中市	商务服务业	124,434,000.00	68.83		权益法
重庆歌马东西干道建设工程有限公司	重庆	重庆	商务服务业	500,000,000.00	10.00		权益法
西昌和盛城市建设项目投资有限公司	四川省西昌市	四川省西昌市	商务服务业	50,000,000.00	35.00		权益法
银川滨河新区体育中心管理有限公司	宁夏银川市	宁夏银川市	房屋建筑业	106,981,700.00	60.00		权益法
牙克石市健运管理服务有限公司	内蒙古呼伦贝尔市	内蒙古呼伦贝尔市	专业技术服务业	98,000,000.00	49.00		权益法
重庆高速铁路万开达高速公路有限公司	重庆	重庆	土木工程建筑业	500,000,000.00	4.90		权益法
淄博威信建投工程管理有限公司	山东省淄博市	山东省淄博市	专业技术服务业	50,000,000.00	10.00		权益法
银川滨河新区综合管理服务有限公司	宁夏银川市	宁夏银川市	建筑装饰、装修和其他建筑业	10,000,000.00	5.00		权益法
中冶建工兴宁(天津)工程管理有限公司	天津	天津	土木工程建筑业	10,000,000.00	49.00		权益法
银川市怀远路地下综合管廊建设管理有限公司	宁夏银川市	宁夏银川市	建筑装饰、装修和其他建筑业	348,278,828.60	70.00		权益法
贵阳市控规即建设运营有限公司	贵州省贵阳市	贵州省贵阳市	化学原料和化学制品制造业	100,000,000.00	10.00		权益法
重庆市长寿区智新基础设施建设有限公司	重庆	重庆	科技推广和应用服务业	100,000,000.00	10.00		权益法
重庆北碚区石坪桥基础设施建设有限公司	重庆	重庆	建筑装饰、装修和其他建筑业	20,000,000.00	10.00		权益法
重庆广九建设运营管理有限公司	重庆	重庆	商务服务业	50,000,000.00	8.00		权益法
重庆丰都三峡水环境综合治理有限责任公司	重庆	重庆	商务服务业	80,000,000.00	10.00		权益法



七、 在其他主体中的权益(续)

2. 在合营企业和联营企业中的权益

(2) 合营企业和联营企业的汇总财务信息:

项目	2022年12月31日余额 /2022年发生额	2021年12月31日余额 /2021年发生额
合营企业:		
投资账面价值合计	691,078,485.84	666,323,150.38
下列各项按持股比例计算的合计数		
--净亏损	(1,004,847.89)	(2,868,214.48)
--综合收益总额	(1,004,847.89)	(2,868,214.48)
联营企业:		
投资账面价值合计	81,677,071.72	50,279,494.64
下列各项按持股比例计算的合计数		
--净利润	22,185.08	1,388.52
--综合收益总额	22,185.08	1,388.52



## 八、 金融工具及其风险

### 1. 金融工具分类

资产负债表日的各类金融工具的账面价值如下：

2022年12月31日

#### (1) 金融资产

项目	以公允价值计量且其变动 计入当期损益的金融资产		以摊余成本计量的 金融资产	以公允价值计量且其变动计入其他 综合收益的金融资产		合计
	准则要求	指定		准则要求	指定	
货币资金	-	-	1,807,546,552.16	-	-	1,807,546,552.16
应收票据	-	-	80,131,676.23	-	-	80,131,676.23
应收账款	-	-	5,627,504,858.11	-	-	5,627,504,858.11
应收款项融资	-	-	-	178,373,780.11	-	178,373,780.11
其他应收款	-	-	2,262,954,666.48	-	-	2,262,954,666.48
一年内到期的非流动 资产	-	-	155,964,766.88	-	-	155,964,766.88
长期应收款	-	-	555,598,924.64	-	-	555,598,924.64
其他权益工具投资	-	-	-	-	18,514,713.99	18,514,713.99
其他非流动金融资产	23,043,874.93	-	-	-	-	23,043,874.93
合计	23,043,874.93	-	10,489,701,443.50	178,373,780.11	18,514,713.99	10,709,633,812.53

#### (2) 金融负债

本集团的金融负债包括应付票据、应付账款、其他应付款、一年内到期的非流动负债以及长期借款等，均分类为以摊余成本计量的金融负债。

### 2. 金融资产转移

具体参见附注五、3.(5)和附注五、4.。



## 八、 金融工具及其风险(续)

### 3. 金融工具风险

本集团的经营活​​动会面临各种金融风险，主要包括信用风险和流动性风险。本集团整体的风险管理计划针对金融市场的不可预见性，力求减少对本集团财务业绩的潜在不利影响。

#### (1) 信用风险

2022年12月31日，可能引起本集团信用损失的最大信用风险敞口主要来自于合同另一方未能履行义务而导致本集团金融资产产生的损失，具体包括：本集团资产负债表中已确认的银行存款、应收票据、应收款项融资、应收账款、合同资产、其他应收款和长期应收款等的账面金额。

为降低信用风险，本公司基于对客户的财务状况、从第三方获取担保的可能性、信用记录及其它因素诸如目前市场状况等评估客户的信用资质并设置相应信用期。本集团会定期对客户信用记录进行监控，对于信用记录不良的客户，本集团会采用书面催款、缩短信用期或取消信用期等方式，以确保本集团的整体信用风险在可控的范围内。

本集团的银行存款主要存放于国有银行和其他大中型上市银行，故银行存款只具有较低的信用风险。

除对单项金额重大且已发生信用减值的款项单独确定其信用损失外，本集团在组合基础上采用减值矩阵评估应收账款的预期信用损失。本集团的应收账款涉及大量客户，账龄信息可以反映这些客户对于应收账款的偿付能力。本集团依据不同类型客户的信用风险特征将应收账款划分为若干组合，根据历史数据计算各组合在不同账龄期间的历史实际损失率，并考虑当前及未来经济状况的预测，如国家国内生产总值增速、消费者物价指数等前瞻性信息进行调整得出预期损失率。对于合同资产和长期应收款，本集团综合考虑结算期、合同约定付款期、债务人的财务状况和债务人所处行业的经济形势，并考虑上述前瞻性信息进行调整后对于预期信用损失进行合理评估。对于其他金融资产，本集团通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期的预期信用损失率，计算预期信用损失。

本集团评估信用风险自初始确认后是否已显著增加的具体方法、确定金融资产已发生信用减值的依据、划分组合为基础评估预期信用风险的金融工具的组合方法、直接减记金融工具的政策等参见附注三、10.(2)。

本集团的风险敞口分布在多个合同方和多个客户，因此本集团没有重大的信用集中风险。2022年12月31日，本集团按欠款方归集的余额前五名的应收账款及其他应收款见附注五、3.(4)、附注五、7.(2)。



## 八、 金融工具及其风险(续)

### 3. 金融工具风险(续)

#### (2) 流动风险

本集团的目标是保持充足的资金和信用额度以满足流动性要求。本集团通过经营和借款等产生的资金为经营融资。

2022年12月31日,本集团金融负债及租赁负债以未折现的合同现金流量按到期日列示如下:

项目	1年以内	1年至2年	2年至5年	5年以上	合计
金融负债					
短期借款	316,742,700.00	-	-	-	316,742,700.00
应付票据	381,687,562.50	-	-	-	381,687,562.50
应付账款	9,704,967,346.60	-	-	-	9,704,967,346.60
其他应付款	1,932,796,925.83	-	-	-	1,932,796,925.83
一年内到期的非流动负债	1,688,883.84	-	-	-	1,688,883.84
长期借款	3,111,328.00	3,111,328.00	11,510,858.08	106,504,540.10	124,238,054.18
租赁负债	-	3,196,927.87	6,540,966.67	2,807,343.36	12,545,237.90
合计	12,340,994,746.77	6,308,255.87	18,051,824.75	109,311,883.46	12,474,666,710.85

### 4. 资本管理

本集团资本管理的主要目标是确保本集团持续经营的能力,为所有者提供回报,并保持最佳资本结构以降低资本成本。

本集团根据经济形势管理资本结构并对其进行调整。为维持或调整资本结构,本集团可以调整对所有者的利润分配、向所有者归还资本、或发行新股或出售资产以减少负债。2022年度和2021年度,资本管理目标、政策或程序未发生变化。

本集团采用资产负债率来管理资本。2022年12月31日及2021年12月31日,本集团的资产负债率如下:

项目	2022年12月31日	2021年12月31日
资产负债率	74.93%	74.60%



## 九、公允价值

### 1. 持续以公允价值计量的资产和负债

项目	2022年12月31日公允价值			合计
	第一层次 公允价值计量(a)	第二层次 公允价值计量(b)	第三层次 公允价值计量(b)	
其他非流动金融资产				
—非上市基金及信托产品投资	-	23,043,874.93	-	23,043,874.93
应收款项融资	-	178,373,780.11	-	178,373,780.11
其他权益工具投资				
—上市股权投资	5,225,222.74	-	-	5,225,222.74
—非上市股权投资	-	-	13,289,491.25	13,289,491.25
合计	5,225,222.74	201,417,655.04	13,289,491.25	219,932,369.03

(a) 公允价值计量项目，采用的市场价格的确定依据

其他权益工具投资中对上市公司的非交易性权益工具投资的公允价值根据公开交易市场最后一个交易日收盘价格确定。

(b) 公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

项目	估值技术	输入值
其他非流动金融资产-非上市基金及信托产品投资	现金流量折现法	同类别产品同期市场平均收益率
应收款项融资	现金流量折现法	银行承兑票据同期贴现率
其他权益工具投资-对非上市公司的非交易性权益工具投资	市场法	同行业及可比上市企业的市盈率

本报告期内，持续的公允价值计量项目未发生各层级之间的转换。本报告期内，本集团采用的估值技术未发生变更。

### 2. 非持续以公允价值计量的金融资产和金融负债

非持续以公允价值计量的金融资产和金融负债主要包括：应收票据、应收账款、其他应收款、长期应收款、一年内到期的非流动资产、短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款、长期借款和一年内到期的非流动负债。

除下表所列的项目外，本集团管理层认为，财务报表中按摊余成本计量的金融资产及金融负债的账面价值接近该等资产及负债的公允价值。

项目	2022年12月31日账面价值	2022年12月31日公允价值			合计
		第一层次 公允价值计量	第二层次 公允价值计量	第三层次 公允价值计量	
以摊余成本计量的金融负债：					-
—固定利率长期借款	88,390,000.00	-	77,495,373.92	-	77,495,373.92

固定利率长期借款的公允价值根据央行同期基准贷款利率采用现金流量折现法确定。



十、 关联方关系及其交易

1. 本公司的母公司

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例(%)	母公司对本企业的表决权比例(%)
中国冶金科工股份有限公司	北京市朝阳区曙光西里28号	工程承包、资源开发、装备制造、房地产开发及其他服务等	20,723,619,170.00	100.00	100.00

本公司的最终控制方是中国五矿集团有限公司。

2. 本公司的子公司情况

本公司的子公司情况详见附注七、1。

3. 本公司合营和联营情况

本公司的合营和联营情况详见附注七、2。

本年与本集团发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下：

合营或联营企业名称	与本集团关系
西昌和盛城市建设项目投资有限责任公司	合营公司
重庆歇马东西干道建设工程管理有限公司	合营公司
银川滨河新区体水中心管理有限公司	合营公司
巴中盛融建设投资管理有限公司	合营公司
银川市怀远路地下综合管廊建设管理有限公司	合营公司
巴中德融建设工程管理有限公司	合营公司
牙克石市健运管理服务有限责任公司	合营公司
银川滨河新区综合管廊管理有限公司	合营公司
淄博城信建投工程管理有限公司	合营公司
重庆高铁铁建万开达高速公路有限公司	合营公司
重庆市长寿区智新基础设施建设有限公司	合营公司
中冶检测认证(重庆)有限公司	合营公司
重庆北飞石坪基础设施建设有限公司	联营公司
重庆广九建设项目管理有限公司	联营公司
重庆丰都三峡水环境综合治理有限责任公司	联营公司
贵阳产控观邸建设运营有限公司	联营公司



十、关联方关系及其交易(续)

4. 其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
中冶赛迪工程技术股份有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中冶沈勘工程技术有限公司	与本公司同受最终控制方控制
天津冶建特种材料有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中冶国际冶金工程(北京)有限公司	与本公司同受最终控制方控制
上海宝冶集团有限公司	与本公司同受最终控制方控制
攀枝花天誉工程检测有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中冶京城工程技术有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中冶华天南京工程技术有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中冶南方工程技术有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中冶京诚工程技术有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中冶赛迪集团有限公司	与本公司同受最终控制方控制
重庆中冶红城置业有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中冶交通建设集团有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中国冶金科工集团有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中国恩菲工程技术有限公司	与本公司同受最终控制方控制
重庆赛迪工程咨询有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中冶华天工程技术有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中国十九冶集团有限公司	与本公司同受最终控制方控制
西安中冶建研置业有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中国华冶科工集团有限公司	与本公司同受最终控制方控制
河北中冶冶金设备制造有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中冶天工集团有限公司	与本公司同受最终控制方控制
二十二冶集团天津建设有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中国京冶工程技术有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中国建筑研究总院有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中冶建筑研究总院有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中国五冶集团有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中冶赛迪重庆信息技术有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中国十七冶集团有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中冶成都勘察研究总院有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中冶城市投资控股有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中冶检测认证有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中冶福建投资建设有限公司	与本公司同受最终控制方控制
五矿钢铁重庆有限公司	与本公司同受最终控制方控制
五矿钢铁成都有限公司	与本公司同受最终控制方控制
五矿钢铁上海有限公司	与本公司同受最终控制方控制
五矿钢铁天津有限公司	与本公司同受最终控制方控制
五矿国际招标有限责任公司	与本公司同受最终控制方控制
五矿钢铁广州有限公司	与本公司同受最终控制方控制
成都矿邑置业有限公司	与本公司同受最终控制方控制
五矿地产控股有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中冶陕压重工设备有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中冶集团财务有限公司	与本公司同受最终控制方控制
重庆赛迪热工环保工程技术有限公司	与本公司同受最终控制方控制



十、 关联方关系及其交易(续)

4. 本企业的其他关联方情况(续)

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
贵州紫望高速公路建设有限公司	母公司之合营公司
中冶交投善筑成都装配式建筑科技发展有限公司	母公司之合营公司
重庆千信国际贸易有限公司	母公司之联营公司
飞马智科信息技术股份有限公司	母公司之联营公司
河北雄安容西混凝土有限公司	母公司之联营公司
武汉中和工程技术有限公司	母公司之联营公司

5. 关联交易情况

(1) 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

(a) 采购商品/接受服务情况表

关联方	关联交易内容	2022年度	2021年度
五矿钢铁重庆有限公司	采购商品	80,025,693.97	34,813,805.79
五矿钢铁成都有限公司	采购商品	53,415,314.85	44,317,804.28
河北雄安容西混凝土有限公司	采购商品	36,993,474.72	-
五矿钢铁上海有限公司	采购商品	23,211,436.35	56,715,680.96
中冶赛迪工程技术股份有限公司	采购商品	20,677,242.07	2,790,000.00
中冶检测认证(重庆)有限公司	采购商品及接受劳务	16,187,365.45	-
中冶沈勘工程技术有限公司	接受劳务	14,662,298.10	13,715,902.72
中国冶金科工股份有限公司	接受劳务	10,452,830.18	-
五矿钢铁天津有限公司	采购商品	5,361,486.69	14,136,686.36
天津冶建特种材料有限公司	采购商品	1,818,648.64	11,867,491.14
中冶交投善筑成都装配式建筑科技发展有限公司	采购商品	691,216.55	-
中冶国际冶金工程(北京)有限公司	接受劳务	460,930.80	-
五矿国际招标有限责任公司	接受劳务	274,037.74	196,730.19
中冶京城工程技术有限公司	接受劳务	-	6,618,860.73
上海宝冶集团有限公司	接受劳务	-	268,768.87
攀枝花天誉工程检测有限公司	接受劳务	-	47,169.81
<b>合计</b>		<b>264,231,976.11</b>	<b>185,488,900.85</b>



十、 关联方关系及其交易(续)

5. 关联交易情况(续)

(1) 购销商品、提供和接受劳务的关联交易(续)

(b) 出售商品/提供服务情况表

关联方	关联交易内容	2022年度	2021年度
淄博诚信建设工程管理有限公司	提供劳务	1,549,143,093.89	-
中冶华天南京工程技术有限公司	提供劳务	374,885,878.08	119,341,171.37
中冶南方工程技术有限公司	提供劳务	280,665,293.45	355,884,896.25
中冶京诚工程技术有限公司	提供劳务	216,143,798.55	342,892,020.67
重庆广九建设项目管理有限公司	提供劳务	208,444,153.29	164,750,000.00
贵阳产控观邸建设运营有限公司	提供劳务	123,671,332.44	-
重庆千信国际贸易有限公司	提供劳务	115,054,876.15	-
重庆丰都三峡水环境综合治理有限责任公司	提供劳务	112,062,458.30	9,688,295.53
西昌和盛城市建设项目投资有限责任公司	提供劳务	110,183,669.31	289,880,000.00
成都矿邑置业有限公司	提供劳务	107,827,479.12	-
中冶赛迪集团有限公司	提供劳务	98,316,400.83	157,737,020.93
重庆北飞石坪基础设施建设有限公司	提供劳务	80,013,652.84	152,858,307.43
重庆中冶红城置业有限公司	提供劳务	54,335,274.87	-
银川市怀远路地下综合管廊建设管理有限公司	提供劳务	51,068,711.88	-
中冶赛迪工程技术股份有限公司	提供劳务	47,204,753.13	211,582,773.14
上海宝冶集团有限公司	销售商品及提供劳务	38,831,290.57	2,705,337.71
中冶交通建设集团有限公司	提供劳务	25,964,180.49	11,113,468.90
中国冶金科工集团有限公司	提供劳务	20,855,672.21	89,907,392.87
重庆歇马东西干道建设工程管理有限公司	提供劳务	14,279,909.36	32,942,143.03
牙克石市健运管理服务有限责任公司	提供劳务	13,999,410.69	344,932.72
重庆高速铁路建万开达高速公路有限公司	提供劳务	9,254,419.12	418,252.35
银川滨河新区体水中心管理有限公司	提供劳务	7,637,069.62	-
中国恩菲工程技术有限公司	提供劳务	6,250,128.68	45,194,611.10
重庆赛迪工程咨询有限公司	提供劳务	833,714.06	-
中冶华天工程技术有限公司	提供劳务	737,430.52	-
小计		3,667,664,051.45	1,987,240,624.00



十、 关联方关系及其交易(续)

5. 关联交易情况(续)

(1) 购销商品、提供和接受劳务的关联交易(续)

(b) 出售商品/提供服务情况表(续)

关联方	关联交易内容	2022年度	2021年度
中国十九冶集团有限公司	提供劳务	456,979.05	-
西安中冶建研置业有限公司	提供劳务	38,225.04	33,050,752.33
中国华冶科工集团有限公司	销售商品	13,682.79	28,825.49
银川滨河新区综合管廊管理有限公司	提供劳务	-	36,895,500.00
二十二冶集团天津建设有限公司	销售商品	-	35,797,200.85
中冶天工集团有限公司	销售商品	-	2,886,228.31
中国建筑研究总院有限公司	提供劳务	-	4,669,811.32
中国京冶工程技术有限公司	提供劳务	-	2,062,732.59
河北中冶冶金设备制造有限公司	销售商品	-	255,551.68
小计		508,886.88	115,646,602.57
合计		<b>3,668,172,938.33</b>	<b>2,102,887,226.57</b>

(2) 关联方资金拆借

关联方	2022年度	2021年度
<b>拆入</b>		
中国冶金科工股份有限公司	800,000,000.00	-
中冶集团财务有限公司	-	200,000,000.00
合计	800,000,000.00	200,000,000.00
<b>归还</b>		
中国冶金科工股份有限公司	800,000,000.00	-
中冶集团财务有限公司	-	200,000,000.00
合计	800,000,000.00	200,000,000.00

(3) 利息收入

关联方	2022年度	2021年度
中国冶金科工股份有限公司	3,987,153.35	-
中冶集团财务有限公司	2,038,618.93	7,303,700.67
合计	6,025,772.28	7,303,700.67

(4) 利息支出

关联方	2022年度	2021年度
中国冶金科工股份有限公司	3,705,555.55	-
中冶集团财务有限公司	-	719,444.44
合计	3,705,555.55	719,444.44



十、 关联方关系及其交易(续)

6. 关联方应收应付款项

(1) 应收项目

项目	关联方	2022年12月31日		2021年12月31日	
		账面余额	信用损失准备	账面余额	信用损失准备
应收集中资金管理款	中国冶金科工股份有限公司	1,274,162,273.80	-	500,000,000.00	-
<b>合计</b>		<b>1,274,162,273.80</b>	<b>-</b>	<b>500,000,000.00</b>	<b>-</b>
应收账款	中冶交通建设集团有限公司	185,468,492.13	-	63,080,880.13	-
应收账款	中国冶金科工股份有限公司	78,278,652.22	-	119,923,120.45	-
应收账款	淄博城信建设工程管理有限公司	61,660,000.00	641,264.00	-	-
应收账款	中冶华天南京工程技术有限公司	61,501,757.50	-	-	-
应收账款	中冶南方工程技术有限公司	60,364,898.23	-	11,976,717.91	-
应收账款	重庆广九建设项目管理有限公司	39,686,705.97	396,867.06	-	-
应收账款	上海宝冶集团有限公司	36,840,747.39	-	32,452,393.35	-
应收账款	中冶赛迪集团有限公司	35,148,637.20	-	120,434,548.69	-
应收账款	中冶京诚工程技术有限公司	34,979,888.32	-	51,631,739.60	-
应收账款	重庆歇马东西干道建设工程管理有限公司	24,758,726.05	247,587.26	-	-
应收账款	巴中盛融建设投资管理有限公司	6,374,453.03	63,744.53	51,815,203.99	1,658,567.64
应收账款	中国五冶集团有限公司	4,196,858.62	-	4,196,858.62	-
应收账款	重庆北飞石坪基础设施建设有限公司	3,184,506.04	33,118.86	-	-
应收账款	二十二冶集团天津建设有限公司	1,459,552.15	-	3,959,552.15	-
应收账款	银川滨河新区体育中心管理有限公司	1,286,144.97	13,375.91	34,557,855.71	307,564.92
应收账款	巴中德融建设工程管理有限公司	1,154,655.00	11,546.55	-	-
应收账款	重庆千信国际贸易有限公司	980,434.02	10,196.51	-	-
应收账款	中冶天工集团有限公司	864,941.00	-	864,941.00	-
应收账款	中国十九冶集团有限公司	364,646.78	-	364,646.78	-
应收账款	牙克石市健运管理服务有限责任公司	336,217.55	3,496.66	-	-
应收账款	银川滨河新区综合管廊管理有限公司	254,404.92	2,544.05	691,329.00	201,660.67
应收账款	中国恩菲工程技术有限公司	4,574.05	-	4,574.05	-
应收账款	飞马智科信息技术股份有限公司	1,638.64	529.28	-	-
应收账款	中冶建筑研究总院有限公司	-	-	24,579,590.51	-
应收账款	中冶华天工程技术有限公司	-	-	11,758,431.02	-
应收账款	中国华冶科工集团有限公司	-	-	19,327.40	-
应收账款	贵州紫望高速公路建设有限公司	-	-	1,896,937.90	16,882.75
<b>合计</b>		<b>639,161,531.78</b>	<b>1,424,270.67</b>	<b>534,208,648.26</b>	<b>2,184,675.98</b>
其他应收款	重庆高速铁路万开达高速公路有限公司	88,390,000.00	919,256.00	-	-
其他应收款	中国冶金科工股份有限公司	53,955,133.33	-	80,932,700.01	-



十、 关联方关系及其交易(续)

6. 关联方应收应付款项(续)

(1) 应收项目(续)

项目名称	关联方名称	2022年12月31日		2021年12月31日	
		账面余额	信用损失准备	账面余额	信用损失准备
其他应收款	重庆广九建设项目管理有限公司	4,754,722.22	47,547.22	-	-
其他应收款	中冶南方工程技术有限公司	921,709.73	-	500,000.00	-
其他应收款	中冶检测认证(重庆)有限公司	837,057.48	-	-	-
其他应收款	中冶交通建设集团有限公司	380,110.82	-	380,110.82	-
其他应收款	贵阳产控观邸建设运营有限公司	100,000.00	1,000.00	-	-
其他应收款	重庆歇马东西干道建设工程管理有限公司	75,914.90	789.51	-	-
其他应收款	中冶华天工程技术有限公司	20,000.00	-	20,000.00	-
<b>合计</b>		<b>149,434,648.48</b>	<b>968,592.73</b>	<b>81,832,810.83</b>	-
长期应收款	中冶京城工程技术有限公司	135,445,958.00	-	-	-
长期应收款	五矿地产控股有限公司	118,725,736.01	-	-	-
长期应收款	中冶华天南京工程技术有限公司	94,185,177.49	-	-	-
<b>合计</b>		<b>348,356,871.50</b>	-	-	-
应收利息	中国冶金科工股份有限公司	-	-	538,834.15	-
<b>合计</b>		-	-	<b>538,834.15</b>	-
预付账款	五矿钢铁重庆有限公司	3,238,106.97	-	-	-
<b>合计</b>		<b>3,238,106.97</b>	-	-	-
合同资产	中冶南方工程技术有限公司	91,709,336.46	-	-	-
合同资产	中冶赛迪集团有限公司	58,083,530.06	-	-	-
合同资产	中冶华天南京工程技术有限公司	48,480,694.69	-	-	-
合同资产	中冶赛迪工程技术股份有限公司	47,786,978.32	955,739.58	-	-
合同资产	银川滨河新区水体中心管理有限公司	31,078,458.67	621,569.17	-	-
合同资产	重庆赛迪工程咨询有限公司	19,731,669.61	394,633.39	-	-
合同资产	西昌和盛城市建设项目投资有限责任公司	16,492,180.71	164,921.81	-	-
合同资产	重庆歇马东西干道建设工程管理有限公司	14,279,909.36	142,799.09	-	-
合同资产	中冶华天工程技术有限公司	13,250,228.05	-	-	-
合同资产	重庆丰都三峡水环境综合治理有限责任公司	11,556,418.68	231,128.37	-	-
合同资产	重庆广九建设项目管理有限公司	10,863,149.61	108,631.50	-	-
合同资产	中冶京城工程技术有限公司	7,850,546.94	58,106.89	-	-
合同资产	中国恩菲工程技术有限公司	3,584,074.22	-	-	-
合同资产	中国十九冶集团有限公司	3,049,324.69	60,986.49	-	-
合同资产	重庆北飞石坪基础设施建设有限公司	2,509,760.99	25,097.61	-	-
合同资产	重庆高速铁路万开达高速公路有限公司	675,396.72	13,507.93	-	-
合同资产	重庆千信国际贸易有限公司	328,740.34	6,574.81	-	-
合同资产	贵阳产控观邸建设运营有限公司	122,531.18	1,225.31	-	-
<b>合计</b>		<b>381,432,929.30</b>	<b>2,784,921.95</b>	-	-
应收款项融资	淄博诚信建投工程管理有限公司	38,853,463.56	-	-	-
应收款项融资	重庆歇马东西干道建设工程管理有限公司	6,427,803.40	-	-	-
应收款项融资	上海宝钢集团有限公司	5,445,411.80	-	-	-



十、 关联方关系及其交易(续)

6. 关联方应收应付款项(续)

(1) 应收项目(续)

项目名称	关联方名称	2022年12月31日		2021年12月31日	
		账面余额	信用损失准备	账面余额	信用损失准备
应收款项融资	中冶陝压重工设备有限公司	1,192,255.32	-	-	-
应收款项融资	重庆赛迪热工环保工程技术有限公司	1,449,029.89	-	-	-
<b>合计</b>		<b>53,367,963.97</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

(2) 应付项目

项目	关联方	2022年12月31日	2021年12月31日
应付票据	中冶检测认证(重庆)有限公司	1,066,600.00	-
<b>合计</b>		<b>1,066,600.00</b>	<b>-</b>
应付账款	中冶沈勘工程技术有限公司	32,500,319.06	26,285,419.85
应付账款	中冶城市投资控股有限公司	6,505,695.95	6,505,695.95
应付账款	中冶检测认证有限公司	4,726,430.98	-
应付账款	中冶赛迪重庆信息技术有限公司	3,980,634.16	3,701,500.27
应付账款	五矿钢铁上海有限公司	3,481,327.06	-
应付账款	中国十九冶集团有限公司	2,049,813.40	2,059,813.40
应付账款	河北雄安容西混凝土有限公司	2,000,559.32	-
应付账款	五矿钢铁广州有限公司	1,690,470.94	1,690,470.94
应付账款	天津冶建特种材料有限公司	1,623,940.80	4,366,738.40
应付账款	五矿钢铁重庆有限公司	1,358,230.48	2,514,971.04
应付账款	中冶成都勘察研究总院有限公司	1,326,784.75	1,326,784.75
应付账款	中国十七冶集团有限公司	305,653.26	305,653.26
应付账款	中冶交投普领成都装配式建筑科技发展有限公司	234,322.41	-
应付账款	五矿钢铁成都有限公司	230,110.67	461,657.89
应付账款	武汉中和工程技术有限公司	58,598.86	-
应付账款	中冶南方工程技术有限公司	9,439.62	-
应付账款	上海宝钢集团有限公司	-	180,895.00
<b>合计</b>		<b>62,082,331.72</b>	<b>49,399,600.75</b>
其他应付款	中国冶金科工股份有限公司	27,036,651.26	13,926,097.65
其他应付款	重庆市长寿区智新基础设施建设有限公司	10,000,000.00	-
其他应付款	重庆歇马东西干道建设工程管理有限公司	6,560,997.40	2,000,000.00
其他应付款	中冶福建投资建设有限公司	4,958,882.00	-
其他应付款	中冶沈勘工程技术有限公司	1,314,300.00	1,314,300.00
其他应付款	中冶赛迪集团有限公司	326,930.00	326,930.00
其他应付款	中冶检测认证(重庆)有限公司	44,851.85	-
其他应付款	天津冶建特种材料有限公司	10,000.00	3,333,659.35
其他应付款	中冶天工集团有限公司	-	180,000.00
<b>合计</b>		<b>50,252,612.51</b>	<b>21,080,987.00</b>
合同负债	银川市怀远路地下综合管廊建设管理有限公司	61,862,363.96	-
合同负债	牙克石市健运管理服务有限责任公司	61,583,911.41	-
合同负债	巴中德融建设工程管理有限公司	38,071,825.25	-
合同负债	淄博城信建投工程管理有限公司	34,466,987.25	-
合同负债	中冶京城工程技术有限公司	24,156,349.49	16,786,308.00
合同负债	巴中盛融建设投资管理有限公司	20,427,662.92	-
合同负债	中冶华天南京工程技术有限公司	9,128,599.40	11,152,293.57
合同负债	中冶南方工程技术有限公司	6,899,272.52	10,498,000.00
合同负债	中冶赛迪工程科技股份有限公司	4,506,527.96	28,490,597.82
合同负债	中冶交通建设集团有限公司	1,961,486.85	-
合同负债	中国冶金科工股份有限公司	1,274,762.20	1,839,134.25
合同负债	中冶华天工程技术有限公司	773,847.73	18,500.30
合同负债	重庆广九建设项目管理有限公司	-	143,002,644.67
合同负债	西昌和盛城市建设项目投资有限责任公司	-	122,195,188.46
<b>合计</b>		<b>265,113,596.94</b>	<b>333,982,667.07</b>



十、 关联方关系及其交易(续)

7. 存放关联方的货币资金

关联方	2022年12月31日	2021年12月31日
中冶集团财务有限公司	-	1,692,544,891.88
合计	-	1,692,544,891.88

十一、 或有事项

本集团牵涉数项日常业务过程中发生的诉讼及其他法律程序。截至2022年12月31日,管理层认为其未决诉讼不会对本集团产生重大影响,未就未决诉讼计提预计负债。

十二、 资产负债表日后事项

截至本财务报告批准报出日止,本集团并未发生重大资产负债表日后事项。

十三、 公司财务报表主要项目注释

1. 应收账款

本公司的应收账款主要为工程承包业务应收款项,应收账款信用期通常为1至3个月。

(1) 账龄分析

账龄	2022年12月31日	2021年12月31日
1年以内	3,845,974,738.78	3,967,710,807.27
1至2年	1,280,750,560.02	678,814,932.59
2至3年	393,646,546.63	233,197,946.90
3至4年	167,635,329.18	97,059,587.95
4至5年	23,708,254.44	32,664,574.67
5年以上	345,905,939.93	340,069,918.00
小计	6,057,621,368.98	5,349,517,767.38
减:信用损失准备	599,942,422.60	454,076,598.35
合计	5,457,678,946.38	4,895,441,169.03

本公司通过工程及建筑服务产生的应收账款按有关交易合同所订明的条款结算。本公司应收账款的账龄基于工程结算时点或收入确认时点计算得出。

(2) 应收账款信用损失准备的变动

项目	2021年12月31日	本年计提	本年收回或转回	本年核销	其他变动	2022年12月31日
信用损失准备	454,076,598.35	196,397,134.00	(47,909,387.00)	(110,284.00)	(2,511,638.75)	599,942,422.60



十三、公司财务报表主要项目注释(续)

1. 应收账款(续)

(3) 按欠款方归集的年末余额前五名的应收账款情况

单位名称	与本公司 关系	2022年12月31日 账面余额	2022年12月31日 信用损失准备	占应收账款余额的比 例(%)
单位1	第三方	248,773,400.47	161,557,715.65	4.11
单位2	第三方	227,230,477.52	36,253,950.72	3.75
单位3	第三方	204,246,036.31	12,707,100.50	3.37
单位4	关联方	185,468,492.13	-	3.06
单位5	第三方	164,564,033.36	2,696,076.74	2.72
合计		1,030,282,439.79	213,214,843.61	17.01

(4) 本年本公司将以摊余成本计量的应收账款以无追索权方式保理及资产证券化方式转移给金融机构,终止确认的应收账款账面余额合计为人民币2,016,753,922.38元,确认了金融资产终止确认损失人民币96,681,662.43元,计入投资损失。2022年12月31日,本公司无因转移应收账款且继续涉入确认的资产和负债(2021年12月31日:无)。

2. 其他应收款

(1) 其他应收款分类

项目	2022年12月31日	2021年12月31日
应收利息	-	538,834.15
其他应收款	3,769,526,227.97	3,935,434,437.40
合计	3,769,526,227.97	3,935,973,271.55

(2) 应收利息

项目	2022年12月31日	2021年12月31日
存款利息	-	538,834.15
合计	-	538,834.15



十三、公司财务报表主要项目注释(续)

2. 其他应收款(续)

(3) 其他应收款

(a) 账龄分析

账龄	2022年12月31日	2021年12月31日
1年以内(含1年)	3,287,682,018.93	2,969,251,859.81
1至2年	270,663,384.57	818,378,110.39
2至3年	166,723,764.65	143,295,662.62
3至4年	53,107,515.19	60,176,250.60
4至5年	29,432,937.43	80,497,900.02
5年以上	204,293,882.08	259,821,370.15
小计	4,011,903,502.85	4,331,421,153.59
减:信用损失准备	242,377,274.88	395,986,716.19
合计	3,769,526,227.97	3,935,434,437.40

(b) 其他应收款信用损失准备计提情况

项目	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2021年12月31日信用损失准备余额	61,539,909.09	-	334,446,807.10	395,986,716.19
本年计提	51,949,045.64	-	9,027,485.66	60,976,531.30
本年转回	(23,802,007.95)	-	(72,525,390.18)	(96,327,398.13)
本年核销	-	-	(1,279,294.29)	(1,279,294.29)
本年转出	-	-	(117,018,036.87)	(117,018,036.87)
汇率变动	38,756.68	-	-	38,756.68
2022年12月31日信用损失准备余额	89,725,703.46	-	152,651,571.42	242,377,274.88

(c) 按欠款方归集的年末余额前五名的其他应收款项情况

单位名称	与本集团关系	款项性质	账龄	2022年12月31日余额	2022年12月31日信用损失准备	占其他应收款项合计的比例(%)
单位1	关联方	关联方往来款	1年以内	1,480,911,792.50	-	36.91
单位2	第三方	履约保证金	1-2年	136,536,580.25	1,419,980.43	3.40
单位3	关联方	关联方往来款	1年以内	107,717,437.43	-	2.68
单位4	第三方	资本投入	1年以内	88,390,000.00	919,256.00	2.20
单位5	第三方	履约保证金	1年以内	80,000,000.00	832,000.00	1.99
合计				1,893,555,810.18	3,171,236.43	47.18



十三、公司财务报表主要项目注释(续)

3. 长期股权投资

项目	2022年12月31日			2021年12月31日		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	1,113,122,001.45	-	1,113,122,001.45	1,045,295,272.86	-	1,045,295,272.86
对合营及联营企业投资	772,755,557.56	-	772,755,557.56	716,602,645.02	-	716,602,645.02
合计	1,885,877,559.01	-	1,885,877,559.01	1,761,897,917.88	-	1,761,897,917.88



十三、公司财务报表主要项目注释(续)

3. 长期股权投资(续)

(1) 对子公司的投资

被投资单位	2021年12月31日账面余额	本年增加	本年减少	2022年12月31日账面余额	2022年12月31日减值准备余额	2022年12月31日账面价值	本年宣告分配的现金股利
中冶建工集团塞尔维亚有限公司	2,081,587.61	-	-	2,081,587.61	-	2,081,587.61	352,677.14
中冶第十八冶金建设有限公司	401,760,033.30	-	-	401,760,033.30	-	401,760,033.30	-
中冶建工集团(天津)建设工程有限公司	250,000,000.00	-	-	250,000,000.00	-	250,000,000.00	18,549,301.55
中冶建工集团重庆建筑工业有限公司	217,364,422.39	-	-	217,364,422.39	-	217,364,422.39	728,950.00
中冶建工集团重庆房地产有限公司	63,326,431.62	-	-	63,326,431.62	-	63,326,431.62	3,993,900.00
中冶建工集团重庆永冠土工程有限公司	-	49,826,728.99	-	49,826,728.99	-	49,826,728.99	-
中冶建工集团重庆永冠混凝土有限公司	43,915,900.00	-	-	43,915,900.00	-	43,915,900.00	74,350.31
中冶建工集团(宁夏)建设工程有限公司	36,000,000.00	-	-	36,000,000.00	-	36,000,000.00	195,400.00
中冶建工集团重庆城市建设有限公司	18,846,897.94	-	-	18,846,897.94	-	18,846,897.94	292,341.92
中冶建工集团四川建设工程有限公司	-	10,000,000.00	-	10,000,000.00	-	10,000,000.00	-
中冶建工集团(湖北)有限公司	-	10,000,000.00	-	10,000,000.00	-	10,000,000.00	-
中冶建工集团河南建设工程有限公司	6,000,000.00	-	-	6,000,000.00	-	6,000,000.00	-
中冶建工集团重庆物业管理有限公司	4,000,000.00	-	-	4,000,000.00	-	4,000,000.00	1,216,300.00
中冶检测认证(重庆)有限公司	2,000,000.00	-	(2,000,000.00)	-	-	-	-
中冶建工集团有限公司乌克兰公司	-	-	-	-	-	-	-
合计	1,045,295,272.86	69,826,728.99	(2,000,000.00)	1,113,122,001.45	-	1,113,122,001.45	24,492,630.92



十三、公司财务报表主要项目注释(续)

3. 长期股权投资(续)

(2) 对合营和联营企业的投资

被投资单位	2021年12月31日账面余额	本年增减变动						2022年12月31日账面余额	2022年12月31日减值准备余额
		增加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润		
福州市地铁地下综合管廊建设管理有限公司	343,405,487.83	-	-	1,404,096.97	-	-	-	344,809,584.79	-
巴中德林建设工程有限公司	88,220,205.83	-	-	(2,038,702.18)	-	-	-	86,181,503.65	-
巴中德林建设投资管理有限公司	81,571,298.08	-	-	(353,336.76)	-	-	-	81,217,961.32	-
西昌和盛城市建设项目投资有限公司	73,503,312.87	-	-	-	-	-	-	73,503,312.87	-
银川滨河新区体育中心管理有限公司	64,189,000.00	-	-	-	-	-	-	64,189,000.00	-
重庆黔江西十道建设工程有限公司	49,870,263.76	-	-	(140,207.94)	-	-	-	49,730,055.82	-
万安石砾业管理服务有限公司	44,991,494.50	-	-	-	-	-	-	44,991,494.50	-
重庆高铁路建万开法高速公路有限公司	12,250,000.00	12,250,000.00	-	-	-	-	-	24,500,000.00	-
重庆市永川区智新基础设施建设有限公司	-	10,000,000.00	-	-	-	-	-	10,000,000.00	-
湖南德信建设工程有限公司	5,000,000.00	-	-	-	-	-	-	5,000,000.00	-
中冶建工集团(天津)工程管理有限公司	3,621,895.52	-	-	123,300.99	-	-	-	3,745,196.51	-
中冶检测认证(重庆)有限公司	-	-	-	1,685.34	-	-	3,508,497.81	3,510,183.35	-
银川滨河新区综合管廊管理有限公司	-	-	-	-	-	-	-	-	-
重庆广九建设项目管理咨询有限公司	40,269,600.00	-	-	80.00	-	-	-	40,269,680.00	-
重庆广九建设综合管理有限责任公司	8,000,000.00	14,125,392.00	-	24,222.73	-	-	-	22,149,614.73	-
贵阳产控观山湖建设运营有限公司	-	17,250,000.00	-	(2,117.65)	-	-	-	17,247,882.35	-
重庆北碚石坪桥建设运营有限公司	2,009,894.64	-	-	-	-	-	-	2,009,894.64	-
合计	716,502,645.03	53,625,392.00	-	(980,977.27)	-	-	3,508,497.81	772,756,507.56	-



### 十三、公司财务报表主要项目注释(续)

#### 4. 营业收入、营业成本

项目	2022年度		2021年度	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	25,973,780,550.97	23,781,876,384.52	22,877,730,529.64	20,880,658,477.55
其他业务	12,072,006.72	13,791,897.06	18,607,084.24	17,126,807.18
合计	25,985,852,557.69	23,795,668,281.58	22,896,337,613.88	20,897,785,284.73

#### 5. 投资损失

项目	2022年度	2021年度
对子公司投资取得的收益	24,492,630.92	20,651,753.91
权益法核算的长期股权投资损失	(980,977.27)	(2,866,825.96)
处置长期股权投资产生的投资收益	1,016,029.05	-
处置应收款项融资取得的投资损失	(7,058,227.28)	(5,697,519.57)
以摊余成本计量的其他金融资产终止确认损失	(96,681,662.43)	(134,982,206.68)
合计	(79,212,207.01)	(122,894,798.30)

### 十四、财务报表的批准

本财务报表业经本公司董事于2023年4月26日批准报出。





# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91500103MA60FLLK44



名称 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)重庆分公司

负责人 乔春

类型 台港澳投资特殊普通合伙企业分支机构

成立日期 2019年07月18日

经营范围 一般项目：企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；软件开发；软件销售；计算机系统服务；计算机软硬件及辅助设备零售；信息系统集成服务；软件外包服务；人工智能应用软件开发；物联网技术服务；知识产权服务（专利代理服务除外）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：注册会计师业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

经营场所 重庆市渝中区民族路188号56层1-2、2-1单元

登记机关  
2023年 月 日



副本号：4-1



市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

http://www.gsxt.gov.cn

业信用信息公示系统网址：

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 5001232

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批, 准予持证分所执行行业业务的凭证。
- 2、《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所分所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所分所 执业证书

名称: 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)重庆分所

负责人: 乔春

经营场所: 重庆市渝中区民族路188号56层1-2、2-1单元

分所执业证书编号: 110002435001

批准执业文号: 渝财会〔2019〕28号

批准执业日期: 2019-8-5



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
中国注册会计师协会





姓名: 乔春  
Full name: 乔春

性别: 男  
Sex: 男

出生日期: 1974年01月31日  
Date of birth: 1974年01月31日

工作单位: 普华永道中天会计师事务所重庆  
Working unit: 普华永道中天会计师事务所重庆

身份证号码: 512601740131241  
Identity card No.: 512601740131241

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



供查证书有效证



重庆市注册会计师协会制

证书编号: 310000012109  
No. of Certificate: 310000012109

批准注册协会: 重庆市注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs: 重庆市注册会计师协会

发证日期: 2000年12月19日  
Date of Issuance: 2000年12月19日



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.







注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
中国注册会计师协会



姓名	谭鑫
Full name	
性别	男
Sex	
出生日期	1993-11-02
Date of birth	
工作单位	安永华明会计师事务所(特殊普通合伙) 深圳分所
Working unit	
身份证号码	511023199311026715
Identity card No.	

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号:  
No. of Certificate

110002431890

批准注册协会:  
Authorized Institute of CPAs

深圳市注册会计师协会

发证日期:  
Date of Issuance

2019 年 08 月 05 日



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



供查证书有效性



2021年3月11日-2022年3月31日

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2019 年 11 月 27 日

安永华明会计师事务所(特殊普通合伙) 深圳分所

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2019 年 12 月 3 日

唐永明会计师事务所

# 2023年财务审计报告

中冶建工集团有限公司

已审财务报表

2023年度

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验。  
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
报告编码：渝24NJWU4U0H



目 录

	页	次
一、 审计报告	1	- 3
二、 已审财务报表		
合并资产负债表	4	- 5
合并利润表	6	
合并现金流量表	7	
合并所有者权益变动表	8	
公司资产负债表	9	- 10
公司利润表	11	
公司现金流量表	12	
公司所有者权益变动表	13	
财务报表附注	14	- 104





Ernst & Young Hua Ming LLP  
Chongqing Branch  
Unit 1-2, 2-1, 56/F  
World Financial Centre  
188 Minzu Road, Yuzhong District  
Chongqing, China 400010

安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)  
重庆分所  
中国重庆市渝中区民族路 188 号  
环球金融中心 56 层 1-2, 2-1 单元  
邮政编码: 400010

Tel 电话: +86 23 6273 6199  
Fax 传真: +86 23 6033 8832  
ey.com

## 审计报告

安永华明(2024)审字第70062026\_V01号  
中冶建工集团有限公司

中冶建工集团有限公司董事会:

### 一、 审计意见

我们审计了中冶建工集团有限公司的财务报表,包括2023年12月31日的合并及公司资产负债表,2023年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的中冶建工集团有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了中冶建工集团有限公司2023年12月31日的合并及公司财务状况以及2023年度的合并及公司经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于中冶建工集团有限公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

### 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中冶建工集团有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估中冶建工集团有限公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中冶建工集团有限公司的财务报告过程。





## 审计报告（续）

安永华明（2024）审字第70062026\_V01号  
中冶建工集团有限公司

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- （1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
- （2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- （3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- （4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中冶建工集团有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中冶建工集团有限公司不能持续经营。
- （5）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。
- （6）就中冶建工集团有限公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。





审计报告（续）

安永华明（2024）审字第70062026\_V01号  
中冶建工集团有限公司

（本页无正文）



艾维

中国注册会计师：艾 维



刘婷

中国注册会计师：刘 婷

中国 重庆

2024年4月8日



中冶建工集团有限公司  
合并资产负债表  
2023年12月31日

人民币元

项目	附注五	2023年12月31日	2022年12月31日（经重述）
<b>流动资产</b>			
货币资金		1,179,704,415.12	1,807,546,552.16
应收票据	2	135,356,485.30	80,131,676.23
应收账款	3	7,065,011,928.39	5,627,504,858.11
应收款项融资	4	850,120,746.51	178,373,780.11
预付款项	5	245,405,709.10	219,252,213.33
应收资金集中管理款	6	1,813,023,642.49	1,274,162,273.80
其他应收款	7	1,880,469,571.20	2,262,954,666.48
存货	8	1,373,293,206.83	1,301,330,569.26
合同资产	9	6,504,096,814.41	4,982,471,909.98
一年内到期的非流动资产	10	419,733,197.01	155,964,765.88
其他流动资产	11	624,869,856.19	552,772,061.89
<b>流动资产合计</b>		<b>22,091,085,572.55</b>	<b>18,442,465,327.23</b>
<b>非流动资产</b>			
长期应收款	12	3,746,615,567.04	555,598,924.64
长期股权投资	13	838,681,246.63	772,755,557.56
其他权益工具投资	14	16,250,517.04	18,514,713.99
其他非流动金融资产	15	22,095,157.80	23,043,874.93
投资性房地产	16	404,396,327.11	420,284,602.65
固定资产	17	989,760,334.69	1,043,955,702.65
在建工程	18	186,682,778.96	47,263,620.83
使用权资产	19	11,780,097.39	13,170,292.17
无形资产	20	273,557,049.62	281,402,480.44
商誉	21	9,198,029.20	13,437,886.68
长期待摊费用	22	17,202,476.58	21,847,380.54
递延所得税资产	23	240,189,131.64	185,878,374.53
其他非流动资产	24	828,983,721.05	531,773,544.07
<b>非流动资产合计</b>		<b>7,585,392,434.75</b>	<b>3,928,926,955.68</b>
<b>资产总计</b>		<b>29,676,478,007.30</b>	<b>22,371,392,282.91</b>

本财务报表由以下人士签署：

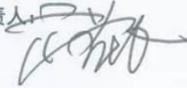
法定代表人：

程先云

主管会计工作负责人



会计机构负责人



后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中冶建工集团有限公司  
合并资产负债表(续)  
2023年12月31日

人民币元

项目	附注五	2023年12月31日	2022年12月31日(经重述)
<b>流动负债</b>			
短期借款	25	3,490,000.00	316,742,700.00
应付票据	26	15,124,037.47	381,687,562.50
应付账款	27	16,623,616,047.69	9,704,967,346.60
预收款项	28	94,342.61	25,276.25
合同负债	29	1,617,236,431.11	2,802,411,785.36
应付职工薪酬	30	86,220,437.65	78,661,845.02
应交税费	31	198,417,056.45	92,866,445.05
其他应付款	32	2,572,654,774.87	1,932,796,925.83
一年内到期的非流动负债	33	13,057,752.03	13,138,184.54
其他流动负债	34	1,289,402,871.74	899,165,319.74
<b>流动负债合计</b>		<b>22,419,313,751.62</b>	<b>16,222,463,390.89</b>
<b>非流动负债</b>			
长期借款	35	300,000,000.00	88,390,000.00
租赁负债	36	9,951,793.80	12,046,014.58
长期应付职工薪酬	37	140,095,000.30	150,535,000.30
预计负债	38	1,542,357.90	725,964.86
递延收益	39	280,086,972.59	289,680,296.22
<b>非流动负债合计</b>		<b>731,676,124.59</b>	<b>541,377,275.96</b>
<b>负债合计</b>		<b>23,150,989,876.21</b>	<b>16,763,840,666.85</b>
<b>所有者权益</b>			
实收资本	40	2,100,000,000.00	2,100,000,000.00
其他综合收益	41	101,283,628.23	87,515,930.13
专项储备	42	-	-
盈余公积	43	773,809,292.30	664,955,407.61
未分配利润	44	3,532,598,897.14	2,737,335,303.78
归属于母公司所有者权益合计		6,507,691,817.67	5,589,806,641.52
少数股东权益		17,796,313.42	17,744,974.54
<b>所有者权益合计</b>		<b>6,525,488,131.09</b>	<b>5,607,551,616.06</b>
<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>29,676,478,007.30</b>	<b>22,371,392,282.91</b>

本财务报表由以下人士签署:

法定代表人:

程先云

主管会计工作负责人:

张

会计机构负责人:

王

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中冶建工集团有限公司  
合并利润表  
2023年12月31日

人民币元

项目	附注五	2023年	2022年(经重述)
一、营业总收入		34,981,497,474.12	28,538,364,323.28
其中：营业收入	45	34,981,497,474.12	28,538,364,323.28
二、营业总成本		33,188,308,080.24	27,408,149,822.57
其中：营业成本	45	31,665,489,886.32	26,018,390,718.78
税金及附加	46	61,189,358.62	53,732,643.13
销售费用	47	150,267,769.65	108,003,707.35
管理费用	48	257,597,901.93	270,531,739.61
研发费用	49	1,075,587,012.11	955,796,333.26
财务费用	50	(21,823,848.39)	1,694,680.44
其中：利息费用	50	31,399,818.12	6,809,700.01
利息收入	50	93,571,488.72	43,293,133.50
加：其他收益	51	13,486,797.05	14,093,256.38
投资收益(损失以“-”号填列)	52	(99,169,953.15)	(109,751,750.64)
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		5,895,689.07	(982,662.81)
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		(96,025,436.13)	(99,833,162.20)
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	53	(948,717.13)	(11,721,496.39)
信用减值损失(损失以“-”号填列)	54	(284,077,866.86)	(113,185,712.52)
资产减值损失(损失以“-”号填列)	55	(78,735,294.29)	(129,097,854.65)
资产处置收益(损失以“-”号填列)	56	11,822,048.98	4,342,087.74
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		1,355,566,408.48	784,893,030.63
加：营业外收入	57	10,859,873.28	9,525,034.10
减：营业外支出	58	2,857,314.49	8,878,239.23
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		1,363,568,967.27	785,539,825.50
减：所得税费用	59	202,519,871.83	122,843,911.13
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		1,161,049,095.44	662,695,914.37
(一) 按所有权归属分类：			
归属于母公司所有者的净利润		1,160,939,907.48	662,567,360.86
少数股东损益		109,187.96	128,553.51
(二) 按经营持续性分类：			
持续经营净利润		1,161,049,095.44	662,695,914.37
终止经营净利润		-	-
六、其他综合收益的税后净额	41	13,767,698.10	10,964,587.81
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	41	13,767,698.10	10,964,587.81
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		7,439,432.59	(11,186,346.60)
1. 重新计量设定受益计划的变动额		9,364,000.00	(3,026,000.00)
2. 其他权益工具投资公允价值变动		(1,924,567.41)	(8,160,346.60)
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		6,328,265.51	22,150,934.41
1. 外币财务报表折算差额		16,252,882.37	16,327,493.98
2. 应收款项融资公允价值变动		(9,924,616.86)	5,823,440.43
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		-	-
七、综合收益总额		1,174,816,793.54	673,660,502.18
归属于母公司所有者的综合收益总额		1,174,707,605.58	673,531,948.67
归属于少数股东的综合收益总额		109,187.96	128,553.51

本财务报表由以下人士签署：

公司负责人：

程先云

主管会计工作负责人：

吴红

会计机构负责人：

陈静

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中冶建工集团有限公司  
合并现金流量表  
2023年度

人民币元

项目	附注五	2023年度	2022年度
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		25,902,454,799.07	23,890,507,244.86
收到的税费返还		-	18,542,660.22
收到其他与经营活动有关的现金		2,029,515,180.69	2,155,558,974.30
经营活动现金流入小计		27,931,969,979.76	26,064,608,879.38
购买商品、接受劳务支付的现金		23,586,748,737.83	21,173,536,990.42
支付给职工以及为职工支付的现金		1,434,854,466.24	1,518,438,982.68
支付的各项税费		486,192,832.68	504,392,884.00
支付其他与经营活动有关的现金		1,916,032,204.79	3,104,876,108.41
经营活动现金流出小计		27,423,828,241.54	26,301,244,965.51
经营活动产生的现金流量净额	60	508,141,738.22	(236,636,086.13)
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		16,868,499.87	8,952,856.25
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	2,316,029.05
收到其他与投资活动有关的现金		29,197,007,176.00	20,249,660,358.00
投资活动现金流入小计		29,213,875,675.87	20,260,929,243.30
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		166,859,782.59	113,054,878.79
投资支付的现金		60,030,000.00	141,032,729.19
支付其他与投资活动有关的现金		29,730,075,300.86	21,019,835,478.46
投资活动现金流出小计		29,956,965,083.45	21,273,923,086.44
投资活动产生的现金流量净额		(743,089,407.58)	(1,012,993,843.14)
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
取得借款收到的现金		419,679,792.92	405,132,700.00
收到其他与筹资活动有关的现金		1,800,000,000.00	800,000,000.00
筹资活动现金流入小计		2,219,679,792.92	1,205,132,700.00
偿还债务支付的现金		521,322,492.92	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		240,942,491.81	258,202,330.44
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		57,849.08	53,564.42
支付其他与筹资活动有关的现金		1,825,987,095.53	806,694,823.10
筹资活动现金流出小计		2,588,252,080.26	1,064,897,153.54
筹资活动产生的现金流量净额		(368,572,287.34)	140,235,546.46
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		11,384,485.94	16,349,122.78
五、现金及现金等价物净增加额	60	(592,135,470.76)	(1,093,045,260.03)
加：年初现金及现金等价物余额	60	1,598,737,798.89	2,691,783,058.92
六、年末现金及现金等价物余额	60	1,006,602,328.13	1,598,737,798.89

本财务报表由以下人士签署：

公司负责人

程先云

主管会计工作负责人

吴

会计机构负责人

王

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中冶建工集团有限公司  
合并所有者权益变动表  
2023年度



人民币元

2023年度

项目	实收资本	其他综合收益	归属于母公司所有者权益			未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
			专项储备	盈余公积					
一、上年年末余额	2,100,000,000.00	87,515,930.13	-	684,955,407.81	-	2,737,169,422.33	5,589,640,760.07	17,744,974.54	5,607,385,734.81
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	165,881.45	165,881.45	-	165,881.45
二、本年初余额	2,100,000,000.00	87,515,930.13	-	684,955,407.81	-	2,737,335,303.78	5,589,806,641.52	17,744,974.54	5,607,551,616.06
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	13,707,998.10	-	106,853,884.69	-	785,263,593.36	917,865,176.15	51,338.88	917,936,816.03
(一) 综合收益总额	-	13,707,998.10	-	-	-	1,160,939,897.48	1,174,707,925.58	109,187.96	1,174,816,793.54
(二) 专项储备增加和使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取专项储备	-	-	-	1,236,710,183.84	-	-	-	-	1,236,710,183.84
2. 使用专项储备	-	-	-	(1,236,710,183.84)	-	-	(1,236,710,183.84)	-	(1,236,710,183.84)
(三) 利润分配	-	-	-	106,853,884.69	-	(365,676,314.12)	(258,822,429.43)	(57,849.08)	(258,880,278.51)
1. 提取盈余公积	-	-	-	106,853,884.69	-	(106,853,884.69)	-	-	-
2. 对所有者权益的分配	-	-	-	-	-	(258,822,429.43)	(258,822,429.43)	(57,849.08)	(258,880,278.51)
四、本年年末余额	2,100,000,000.00	101,223,928.23	-	775,809,292.30	-	3,522,598,897.14	6,507,691,817.67	17,796,313.42	6,525,488,131.09

2022年度(经重述)

项目	实收资本	其他综合收益	归属于母公司所有者权益			未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
			专项储备	盈余公积					
一、上年年末余额	2,100,000,000.00	78,951,342.32	-	600,079,830.92	-	2,391,520,493.93	5,108,151,468.87	17,689,985.45	5,185,821,454.32
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	100,658.86	100,658.86	-	100,658.86
二、本年初余额	2,100,000,000.00	78,951,342.32	-	600,079,830.92	-	2,391,621,152.28	5,168,252,125.83	17,689,985.45	5,185,922,110.96
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	10,964,587.81	-	84,875,776.69	-	345,714,161.49	421,554,515.99	74,989.09	421,629,505.06
(一) 综合收益总额	-	10,964,587.81	-	-	-	962,967,969.96	873,531,946.67	128,553.81	873,660,502.18
(二) 专项储备增加和使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取专项储备	-	-	-	1,152,427,116.77	-	-	-	-	1,152,427,116.77
2. 使用专项储备	-	-	-	(1,152,427,116.77)	-	-	(1,152,427,116.77)	-	(1,152,427,116.77)
(三) 利润分配	-	-	-	84,875,776.69	-	(316,853,208.37)	(231,977,432.68)	(83,964.42)	(232,030,997.10)
1. 提取盈余公积	-	-	-	84,875,776.69	-	(84,875,776.69)	-	-	-
2. 对所有者权益的分配	-	-	-	-	-	(231,977,432.68)	(231,977,432.68)	(83,964.42)	(232,030,997.10)
四、本年年末余额	2,100,000,000.00	87,515,930.13	-	684,955,407.81	-	2,737,335,303.78	5,589,806,641.52	17,744,974.54	5,607,551,616.06

本财务报表由以下人士签署：

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中冶建工集团有限公司  
资产负债表  
2023年12月31日

人民币元

项目	附注十二	2023年12月31日	2022年12月31日（经重述）
<b>流动资产</b>			
货币资金		1,027,574,341.97	1,632,336,718.69
应收票据		130,356,485.30	80,131,676.23
应收账款	1	6,656,259,691.57	5,457,678,946.38
应收款项融资		838,289,929.45	165,600,982.48
预付款项		169,032,724.55	141,382,028.99
应收资金集中管理款		1,813,023,642.49	1,274,162,273.80
其他应收款	2	3,988,428,567.17	3,769,526,227.97
存货		26,222,819.47	33,372,711.84
合同资产		5,703,342,671.29	4,545,020,773.14
一年内到期的非流动资产		356,823,897.92	37,418,779.81
其他流动资产		516,837,875.49	463,571,110.81
<b>流动资产合计</b>		<b>21,226,192,646.67</b>	<b>17,600,202,230.14</b>
<b>非流动资产</b>			
长期应收款		3,568,050,645.18	530,990,159.58
长期股权投资	3	2,002,865,757.08	1,885,877,559.01
其他权益工具投资		13,354,192.22	15,442,678.79
其他非流动金融资产		17,244,927.69	18,193,644.82
固定资产		717,890,554.20	760,425,725.41
在建工程		186,682,778.96	43,546,166.22
使用权资产		11,780,097.39	13,170,292.17
无形资产		145,479,885.37	149,063,528.49
长期待摊费用		10,476,136.14	14,313,695.70
递延所得税资产		224,481,104.67	173,822,175.30
其他非流动资产		682,546,966.21	505,301,976.99
<b>非流动资产合计</b>		<b>7,580,853,045.11</b>	<b>4,110,147,602.48</b>
<b>资产总计</b>		<b>28,807,045,691.78</b>	<b>21,710,349,832.62</b>

本财务报表由以下人士签署：

公司负责人：

程先立

主管会计工作负责人

吴弘

会计机构负责人：

王静

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





中冶建工集团有限公司  
资产负债表（续）  
2023年度

人民币元

项目	附注十二	2023年12月31日	2022年12月31日（经重述）
<b>流动负债</b>			
短期借款		3,490,000.00	316,742,700.00
应付票据		15,124,037.47	381,687,562.50
应付账款		15,305,446,945.99	8,712,692,232.06
预收款项		94,342.61	25,276.25
合同负债		1,345,966,123.56	2,286,708,475.72
应付职工薪酬		74,847,552.55	67,296,750.40
应交税费		174,878,299.68	73,743,532.03
其他应付款		3,672,954,458.21	3,078,065,659.37
一年内到期的非流动负债		13,000,752.03	13,081,184.54
其他流动负债		1,236,486,705.42	851,793,790.78
<b>流动负债合计</b>		<b>21,842,289,217.52</b>	<b>15,781,837,163.65</b>
<b>非流动负债</b>			
长期借款		300,000,000.00	88,390,000.00
租赁负债		9,951,793.80	12,046,014.58
长期应付职工薪酬		138,239,000.30	148,693,000.30
预计负债		1,542,357.90	725,964.86
递延收益		272,297,787.89	281,296,943.82
<b>非流动负债合计</b>		<b>722,030,939.89</b>	<b>531,151,923.56</b>
<b>负债合计</b>		<b>22,564,320,157.41</b>	<b>16,312,989,087.21</b>
<b>所有者权益</b>			
实收资本		2,100,000,000.00	2,100,000,000.00
资本公积		39,292,405.16	39,292,405.16
其他综合收益		19,501,170.05	5,852,798.54
专项储备		-	-
盈余公积		763,008,512.42	654,154,627.73
未分配利润		3,320,923,446.74	2,598,060,913.98
<b>所有者权益合计</b>		<b>6,242,725,534.37</b>	<b>5,397,360,745.41</b>
<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>28,807,045,691.78</b>	<b>21,710,349,832.62</b>

本财务报表由以下人士签署：

公司负责人：

程先云

主管会计工作负责人：

吴小

会计机构负责人：

王力

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

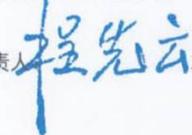


中冶建工集团有限公司  
利润表  
2023年度

人民币元

项目	附注十二	2023年度	2022年度 (经重述)
一、营业收入	4	31,563,424,524.54	25,985,852,557.69
减：营业成本	4	28,670,980,985.68	23,795,668,281.58
税金及附加		37,972,884.75	40,886,949.27
销售费用		114,354,778.69	85,575,888.54
管理费用		171,238,586.67	173,950,992.22
研发费用		947,148,755.25	839,992,258.77
财务费用		(24,398,381.57)	(12,352,176.70)
其中：利息费用		31,399,818.12	6,630,033.71
利息收入		95,719,616.29	56,779,319.27
加：其他收益		11,584,712.85	13,614,470.79
投资收益(损失以“-”号填列)	5	(69,065,405.66)	(79,212,207.01)
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		5,895,689.07	(980,977.27)
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		(96,075,700.98)	(96,681,662.43)
公允价值变动收益		(948,717.13)	(11,721,496.39)
信用减值损失		(270,459,493.30)	(106,566,683.14)
资产减值损失		(64,929,763.77)	(120,065,443.19)
资产处置收益		11,795,018.74	4,078,182.15
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		1,264,103,266.80	762,257,187.22
加：营业外收入		9,522,449.70	7,582,906.06
减：营业外支出		1,724,693.69	8,663,016.63
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		1,271,901,022.81	761,177,076.65
减：所得税费用		183,362,175.93	112,354,085.01
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		1,088,538,846.88	648,822,991.64
持续经营净利润		1,088,538,846.88	648,822,991.64
五、其他综合收益的税后净额		13,648,371.51	12,321,335.59
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		7,573,786.42	(9,853,449.69)
1. 重新计量设定受益计划的变动额		9,349,000.00	(3,185,000.00)
2. 其他权益工具投资公允价值变动		(1,775,213.58)	(6,668,449.69)
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		6,074,585.09	22,174,785.28
1. 外币财务报表折算差额		16,061,749.39	16,174,188.87
2. 应收款项融资公允价值变动		(9,987,164.30)	6,000,596.41
六、综合收益总额		1,102,187,218.39	661,144,327.23

本财务报表由以下人士签署：

公司负责人  主管会计工作负责人：  会计机构负责人： 

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中冶建工集团有限公司  
现金流量表  
2023年度

人民币元

项目	附注十二	2023年度	2022年度
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		23,750,861,119.55	23,429,300,599.98
收到的税费返还		-	18,542,660.22
收到其他与经营活动有关的现金		1,236,152,740.81	2,950,153,746.25
经营活动现金流入小计		24,987,013,860.36	26,397,997,006.45
购买商品、接受劳务支付的现金		21,364,737,352.92	21,792,235,771.59
支付给职工以及为职工支付的现金		1,214,254,688.34	1,291,524,148.51
支付的各项税费		400,587,349.36	433,809,815.18
支付其他与经营活动有关的现金		1,275,918,671.36	3,307,609,848.59
经营活动现金流出小计		24,255,498,061.98	26,825,179,583.87
经营活动产生的现金流量净额		731,515,798.38	(427,182,577.42)
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
取得投资收益收到的现金		26,881,227.72	24,492,630.92
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		16,288,222.92	8,572,817.20
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	2,316,029.05
收到其他与投资活动有关的现金		29,197,007,176.00	20,417,631,993.79
投资活动现金流入小计		29,240,176,626.64	20,453,013,470.96
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		160,764,992.55	106,756,786.83
投资支付的现金		155,030,000.00	141,032,729.19
支付其他与投资活动有关的现金		29,730,075,300.86	21,117,135,669.24
投资活动现金流出小计		30,045,870,293.41	21,364,925,185.26
投资活动产生的现金流量净额		(805,693,666.77)	(911,911,714.30)
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
取得借款收到的现金		419,679,792.92	405,132,700.00
收到其他与筹资活动有关的现金		3,920,123,711.53	800,000,000.00
筹资活动现金流入小计		4,339,803,504.45	1,205,132,700.00
偿还债务支付的现金		521,322,492.92	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		240,884,642.73	258,148,766.02
支付其他与筹资活动有关的现金		4,060,609,478.20	806,694,823.10
筹资活动现金流出小计		4,822,816,613.85	1,064,843,589.12
筹资活动产生的现金流量净额		(483,013,109.40)	140,289,110.88
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		10,562,752.98	16,349,122.78
五、现金及现金等价物净增加额		(546,628,224.81)	(1,182,456,058.06)
加：年初现金及现金等价物余额		1,445,242,599.86	2,627,698,657.92
六、年末现金及现金等价物余额		898,614,375.05	1,445,242,599.86

本财务报表由以下人士签署：

公司负责人

程先云

主管会计工作负责人：

张

会计机构负责人：

陈

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中冶建工集团有限公司  
所有者权益变动表  
2023年度

人民币元

项目	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	2,100,000,000.00	39,292,405.16	5,852,798.54		654,154,827.73	2,597,895,032.53	5,397,194,863.96
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	165,881.45	165,881.45
二、本年年初余额	2,100,000,000.00	39,292,405.16	5,852,798.54	-	654,154,827.73	2,598,060,913.98	5,397,360,745.41
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	13,648,371.51	-	108,853,884.69	722,862,532.76	845,364,788.96
(一) 综合收益总额	-	-	13,648,371.51	-	-	1,088,638,846.88	1,102,187,218.39
(二) 专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取专项储备	-	-	-	1,109,842,167.36	-	-	1,109,842,167.36
2. 使用专项储备	-	-	-	(1,109,842,167.36)	-	-	(1,109,842,167.36)
(三) 利润分配	-	-	-	-	108,853,884.69	(385,676,314.12)	(256,822,429.43)
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	108,853,884.69	(108,853,884.69)	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	(256,822,429.43)	(256,822,429.43)
四、本年年末余额	2,100,000,000.00	39,292,405.16	19,501,170.05	-	763,008,512.42	3,320,923,446.74	6,242,725,534.37

2022年度(经重述)

项目	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	2,100,000,000.00	39,292,405.16	(6,468,537.05)	-	589,223,292.00	2,265,490,443.71	4,967,537,603.82
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	100,656.66	100,656.66
二、本年年初余额	2,100,000,000.00	39,292,405.16	(6,468,537.05)	-	589,223,292.00	2,265,591,100.37	4,967,638,260.48
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	12,321,335.59	-	64,931,335.73	332,469,813.81	409,722,484.93
(一) 综合收益总额	-	-	12,321,335.59	-	-	648,822,991.64	661,144,327.23
(二) 专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取专项储备	-	-	-	1,049,243,179.95	-	-	1,049,243,179.95
2. 使用专项储备	-	-	-	(1,049,243,179.95)	-	-	(1,049,243,179.95)
(三) 利润分配	-	-	-	-	64,931,335.73	(316,353,178.03)	(251,421,842.30)
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	64,931,335.73	(64,931,335.73)	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	(251,977,432.68)	(251,977,432.68)
3. 其他	-	-	-	-	-	555,590.38	555,590.38
四、本年年末余额	2,100,000,000.00	39,292,405.16	5,852,798.54	-	654,154,827.73	2,598,060,913.98	5,397,360,745.41

本财务报表由以下人士签署：

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



## 一、 公司基本情况

### 1. 公司概况

中冶建工集团有限公司(以下简称“本公司”)系经重庆市工商局批准,由中国冶金科工股份有限公司(以下简称“中国中冶”)与中国第十八冶金建设有限公司出资,于 2006 年 11 月 3 日在中华人民共和国重庆市注册成立的有限公司,注册资本:120,000 万元。

根据中国中冶《关于设立中冶建工集团的批复》(中冶发规[2011]24 号),中国第十八冶金建设有限公司将持有的本公司 9.6%的股份转让给中国中冶。中国中冶将其持有的中国第十八冶金建设有限公司 100%的股权作为增资投入中冶建工有限公司。增资完成后,中国第十八冶金建设有限公司成为本公司的全资子公司。同时,本公司收购中国第十八冶金建设有限公司持有的中冶建工集团重庆园林工程有限公司 100%股权、重庆顺和物业管理有限公司 100%股权以及中冶建工集团房地产有限公司 47.62%股权,收购完成后,中冶建工集团重庆园林工程有限公司、重庆顺和物业管理有限公司以及中冶建工集团房地产有限公司成为本公司的全资子公司。此后,以本公司为母公司设立企业集团,本公司名称变更为“中冶建工集团有限公司”。

根据中冶投资[2016]83 号《关于以未分配利润对中冶建工集团有限公司转增注册资本的批复》,同意本公司以未分配利润转增注册资本 40,000 万元。转增资本完成后,本公司注册资本增至 160,000 万元。

根据中冶投资[2017]93 号《关于对中冶建工集团有限公司增资的批复》,同意本公司按照先分红后增资的方式增加注册资本金,增资完成后,本公司注册资本增至 210,000 万元。

本公司统一社会信用代码为 91500000795854690R;注册资本:210,000 万元;注册地:重庆市大渡口区西城大道 1 号。

本公司的母公司为中国中冶,最终控制方为中国五矿集团有限公司。

本公司及子公司(以下合称“本集团”)的经营范围为:各类工程建设活动,道路货物运输(不含危险货物),地质灾害治理工程施工,地质灾害治理工程勘察,建设工程勘察,建设工程设计,国土空间规划编制,公路管理与养护,特种设备安装改造修理,电力设施承装、承修、承试,建筑用钢筋产品生产,货物进出口;水泥制品制造,金属结构制造,水环境污染防治服务,城市绿化管理,对外承包工程,建筑用石加工、木材加工,通用设备制造(不含特种设备制造),建筑工程机械与设备租赁,轻质建筑材料制造,工程和技术研究和试验发展,技术服务、开发、咨询、转让、推广,工程管理服务,住房租赁,非居住房地产租赁,物业管理,停车场服务,餐饮管理。

本财务报表业经本公司董事于 2024 年 4 月 8 日批准报出。



## 二、 财务报表的编制基础

### 1. 编制基础

本财务报表按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》以及其后颁布及修订的具体会计准则、应用指南、解释以及其他相关规定(统称“企业会计准则”)编制。

### 2. 记账基础和计价原则

本集团会计核算以权责发生制为记账基础。除附注八、1所述金融工具以公允价值计量外，本财务报表以历史成本作为计价基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

在历史成本计量下，资产按照购置时支付的现金或者现金等价物的金额或者所付出的对价的公允价值计量。负债按照因承担现时义务而实际收到的款项或者资产的金额，或者承担现时义务的合同金额，或者按照日常活动中为偿还负债预期需要支付的现金或者现金等价物的金额计量。

公允价值是市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。无论公允价值是可观察到的还是采用估值技术估计的，在本财务报表中计量和披露的公允价值均在此基础上予以确定。

公允价值计量基于公允价值的输入值的可观察程度以及该等输入值对公允价值计量整体的重要性，被划分为三个层次：

- 第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；
- 第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；
- 第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值。

### 3. 持续经营

于2023年12月31日，本集团流动负债超出流动资产金额为人民币328,228,179.07元。本集团管理层综合考虑了本集团预计未来12个月从经营活动中取得的净现金流入及融资额度，认为本集团可以继续获取足够的现金流入，以保证经营以及偿还到期债务所需的资金，因此以持续经营为基础编制本年度财务报表。



### 三、重要会计政策及会计估计

#### 1. 遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司及本集团于2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

#### 2. 会计期间

本集团会计年度为公历年度，即每年1月1日起至12月31日止。

#### 3. 营业周期

营业周期是指企业从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本集团工程承包业务及房地产开发业务由于项目建设期及基建质保期较长，其营业周期通常超过一年，其他业务的营业周期通常为一年以内。

#### 4. 记账本位币

本公司及境内子公司以人民币为记账本位币。本公司境外经营的子公司根据其经营所处的主要经济环境确定其记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

#### 5. 企业合并

企业合并分为同一控制下企业合并和非同一控制下企业合并。

##### (1) 同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制，且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。

合并方在同一控制下企业合并中取得的资产和负债(包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉)，按合并日在最终控制方财务报表中的账面价值为基础进行相关会计处理。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价的账面价值(或发行股份面值总额)的差额，调整资本公积中的资本溢价，不足冲减的则调整留存收益。



### 三、重要会计政策及会计估计(续)

#### (2) 非同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制，为非同一控制下的企业合并。

非同一控制下企业合并中所取得的被购买方可辨认资产、负债及或有负债在收购日以公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉，并以成本减去累计减值损失进行后续计量。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并的，对于购买日之前持有的被购买方的长期股权投资，按照该长期股权投资在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期损益；购买日之前持有的被购买方的长期股权投资在权益法核算下的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，除净损益、其他综合收益和利润分配外的其他所有者权益变动，转为购买日所属当期损益。对于购买日之前持有的被购买方的权益工具投资，该权益工具投资在购买日之前累计在其他综合收益的公允价值变动转入留存损益。

### 6. 合并财务报表

合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，包括本公司及全部子公司的财务报表。子公司，是指被本公司控制的主体(含企业、被投资单位中可分割的部分，以及本公司所控制的结构化主体等)。当且仅当投资方具备下列三要素时，投资方能够控制被投资方：投资方拥有对被投资方的权力；因参与被投资方的相关活动而享有可变回报；有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。

编制合并财务报表时，子公司采用与本公司一致的会计政策和会计期间。本集团内部各公司之间的所有交易产生的资产、负债、权益、收入、费用和现金流量于合并时全额抵销。

子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额部分仍冲减少数股东权益。

对于通过非同一控制下企业合并取得的子公司，被购买方的经营成果和现金流量自本集团取得控制权之日起纳入合并财务报表，直至本集团对其控制权终止。在编制合并财务报表时，以购买日确定的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值为基础对子公司的财务报表进行调整。

对于通过同一控制下企业合并取得的子公司，被合并方的经营成果和现金流量自合并当期期初纳入合并财务报表。编制比较合并财务报表时，对前期财务报表的相关项目进行调整，视同合并后形成的报告主体自最终控制方开始实施控制时一直存在。



### 三、重要会计政策及会计估计(续)

#### 6. 合并财务报表(续)

对于本集团处置的子公司，处置日(丧失控制权的日期)前的经营成果和现金流量已经包括在合并利润表和合并现金流量表中。

如果相关事实和情况的变化导致对控制要素中的一项或多项发生变化的，本集团重新评估是否控制被投资方。

不丧失控制权情况下，少数股东权益发生变化作为权益性交易。

#### 7. 合营安排分类及共同经营

合营安排指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。

本集团根据在合营安排中享有的权利和承担的义务确定合营安排的分类。合营安排分为共同经营和合营企业。

合营企业，是指合营方仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。本集团对于合营企业的长期股权投资采用权益法核算。

共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。本集团根据共同经营的安排确认本集团单独所持有的资产以及按本集团份额确认共同持有的资产；确认本集团单独所承担的负债以及按本集团份额确认共同承担的负债；确认出售本集团享有的共同经营产出份额所产生的收入；按本集团份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；确认本集团单独所发生的费用，以及按本集团份额确认共同经营发生的费用。本集团按照适用于特定资产、负债、收入和费用的规定核算确认的与共同经营相关的资产、负债、收入和费用。

#### 8. 现金及现金等价物

现金及现金等价物是指库存现金、可随时用于支付的存款以及持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。



### 三、重要会计政策及会计估计(续)

#### 9. 外币业务和外币财务报表折算

##### (1) 外币业务

外币交易按交易发生日的即期汇率将外币金额折算为人民币入账。

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率将外币金额折算为记账本位币金额，但投资者以外币投入的资本以交易发生日的即期汇率折算。

于资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为人民币。因该日的即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，除符合资本化条件的外币专门借款的汇兑差额在资本化期间予以资本化计入相关资产的成本外，均计入当期损益。

编制合并财务报表涉及境外经营的，如有实质上构成对境外经营净投资的外币货币性项目，因汇率变动而产生的汇兑差额，确认为其他综合收益；处置境外经营时，计入处置当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用初始确认时所采用的汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动(含汇率变动)处理，计入当期损益或确认为其他综合收益。

##### (2) 外币财务报表折算

境外经营的资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益中除未分配利润项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。境外经营的利润表中的收入与费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算；期初未分配利润为上期折算后的期末未分配利润；期末未分配利润按折算后的利润分配各项目计算列示。上述折算产生的外币财务报表折算差额，确认为其他综合收益。

境外经营的现金流量项目，采用现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金及现金等价物的影响额，在现金流量表中单独列示。

期初数和上期实际数按照上期财务报表折算后的数额列示。



### 三、重要会计政策及会计估计(续)

#### 9. 外币业务和外币财务报表折算(续)

##### (2) 外币财务报表折算(续)

在处置本集团在境外经营的全部所有者权益或因处置部分股权投资或其他原因丧失了对境外经营控制权时，将资产负债表中其他综合收益项目下列示的、与该境外经营相关的归属于母公司所有者权益的外币财务报表折算差额，全部转入处置当期损益。

在处置部分股权投资或其他原因导致境外经营权益比例的降低但不丧失对境外经营控制权时，与该境外经营处置部分相关的外币财务报表折算差额将归属于少数股东权益，不转入当期损益。在处置境外经营为联营企业或合营企业的部分股权时，与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

#### 10. 金融工具

在本集团成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。金融资产和金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关的交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产和金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。当本集团按照《企业会计准则第14号——收入》(以下简称“收入准则”)确认的未包含重大融资成分应收账款或不考虑不超过一年的合同中的融资成分的，初始确认的应收账款则按照收入准则定义的交易价格进行初始计量。

金融资产或金融负债的摊余成本是以该金融资产或金融负债的初始确认金额扣除已偿还的本金，加上或减去采用实际利率法将该初始确认金额与到期日金额之间的差额进行摊销形成的累计摊销额，再扣除累计计提的损失准备(仅适用于金融资产)。

实际利率法是指计算金融资产或金融负债的摊余成本以及将利息收入或利息费用分摊计入各会计期间的方法。

实际利率，是指将金融资产或金融负债在预计存续期的估计未来现金流量，折现为该金融资产账面余额或该金融负债摊余成本所使用的利率。在确定实际利率时，在考虑金融资产或金融负债所有合同条款的基础上估计预期现金流量，但不考虑预期信用损失。



### 三、重要会计政策及会计估计(续)

#### 10. 金融工具(续)

##### (1) 金融资产的分类与计量

初始确认后，本集团对不同类别的金融资产，分别以摊余成本、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益或以公允价值计量且其变动计入当期损益进行后续计量。

##### 分类为以摊余成本计量的金融资产

金融资产的合同条款规定在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，且本集团管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标，则本集团将该金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产。本集团划分为以摊余成本计量的金融资产包括货币资金、应收票据、应收账款、应收资金集中管理款、其他应收款、一年内到期的非流动资产和长期应收款。

本集团对分类为以摊余成本计量的金融资产采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，减值或终止确认产生的利得或损失，计入当期损益。

本集团对分类为以摊余成本计量的金融资产按照实际利率法确认利息收入。除下列情况外，本集团根据金融资产账面余额乘以实际利率计算确定利息收入：

- (i) 对于购入或源生的已发生信用减值的金融资产，本集团自初始确认起，按照该金融资产的摊余成本和经信用调整的实际利率计算确定其利息收入；
- (ii) 对于购入或源生的未发生信用减值、但在后续期间成为已发生信用减值的金融资产，本集团在后续期间，按照该金融资产的摊余成本和实际利率计算确定其利息收入。若该金融工具在后续期间因其信用风险有所改善而不再存在信用减值，本集团转按实际利率乘以该金融资产账面余额来计算确定利息收入。

##### 分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

金融资产的合同条款规定在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，且本集团管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标的，则该金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

与该金融资产相关的减值损失或利得、采用实际利率法计算的利息收入及汇兑损益计入当期损益，除此以外该金融资产的公允价值变动均计入其他综合收益。该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

本集团分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，于资产负债表“应收款项融资”科目列示。



### 三、重要会计政策及会计估计(续)

#### 10. 金融工具(续)

##### (1) 金融资产的分类与计量(续)

###### 分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产包括分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

不符合分类为以摊余成本计量的金融资产或分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产条件的金融资产均分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

在初始确认时，为消除或显著减少会计错配，本集团可将金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本集团以公允价值对该等金融资产进行后续计量，并将公允价值变动形成的利得或损失以及与该等金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

本集团分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产包括非上市基金及信托产品投资，于资产负债表的“其他非流动金融资产”科目列示。本集团不存在指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

###### 指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

初始确认时，本集团以单项金融资产为基础不可撤销地将非交易性权益工具指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

本集团指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，于资产负债表的“其他权益工具投资”科目列示。本集团的非交易性权益工具投资的公允价值变动在其他综合收益中进行确认，当该等金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。本集团持有该等非交易性权益工具投资期间，在本集团收取股利的权利已经确立，与股利相关的经济利益很可能流入本集团，且股利的金额能够可靠计量时，确认股利收入并计入当期损益。

##### (2) 金融工具减值

本集团对分类为以摊余成本计量的金融资产、分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产及合同资产以预期信用损失为基础确认减值损失。



### 三、重要会计政策及会计估计(续)

#### 10. 金融工具(续)

##### (2) 金融工具减值(续)

本集团对由收入准则规范的交易形成的未包含重大融资成分或不考虑不超过一年的合同中的融资成分的合同资产与应收账款按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

对于其他金融工具，本集团在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后的变动情况。若该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本集团按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；若该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本集团按照相当于该金融工具未来12个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。信用损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。本集团在前一会计期间已经按照相当于金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量了损失准备，但在当期资产负债表日，该金融工具已不再属于自初始确认后信用风险显著增加的情形的，本集团在当期资产负债表日按照相当于未来12个月内预期信用损失的金额计量该金融工具的损失准备，由此形成的损失准备的转回金额作为减值利得计入当期损益。

##### 信用风险显著增加

本集团利用可获得的合理且有依据的前瞻性信息，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。

本集团在评估信用风险是否显著增加时会考虑如下因素：

- 信用风险变化所导致的内部价格指标是否发生显著变化；
- 预期将导致债务人履行其偿债义务的能力是否发生显著变化的业务、财务或经济状况的不利变化；
- 债务人经营成果实际或预期是否发生显著变化；
- 债务人所处的监管、经济或技术环境是否发生显著不利变化；
- 作为债务抵押的担保物价值或第三方提供的担保或信用增级质量是否发生显著变化。这些变化预期将降低债务人按合同规定期限还款的经济动机或者影响违约概率；
- 预期将降低债务人按合同约定期限还款的经济动机是否发生显著变化；
- 借款合同的预期变更，包括预计违反合同的行为是否可能导致的合同义务的免除或修订、给予免息期、利率跳升、要求追加抵押品或担保或者对金融工具的合同框架做出其他变更；
- 债务人预期表现和还款行为是否发生显著变化；
- 合同付款是否发生逾期超过(含)30日。



### 三、重要会计政策及会计估计(续)

#### 10. 金融工具(续)

##### (2) 金融工具减值(续)

###### 信用风险显著增加(续)

于资产负债表日，若本集团判断金融工具只具有较低的信用风险，则本集团假定该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。如果金融工具的违约风险较低，借款人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即使较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

###### 已发生信用减值的金融资产

当本集团预期对金融资产未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：

- 发行方或债务人发生重大财务困难；
- 债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；
- 债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；
- 债务人很可能破产或进行其他财务重组；
- 发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失；
- 以大幅折扣购买或源生一项金融资产，该折扣反映了发生信用损失的事实。

###### 预期信用损失的确定

本集团按照下列方法确定相关金融工具的预期信用损失：

- 对于金融资产，信用损失为本集团应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值；
- 对于资产负债表日已发生信用减值的金融资产，信用损失为该金融资产账面余额与按原实际利率折现的估计未来现金流量的现值之间的差额。

本集团计量金融工具预期信用损失的方法反映的因素包括：通过评价一系列可能的结果而确定的无偏概率加权平均金额；货币时间价值；在资产负债表日无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

###### 减记金融资产

当本集团不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回的，直接减记该金融资产的账面余额。这种减记构成相关金融资产的终止确认。



### 三、重要会计政策及会计估计(续)

#### 10. 金融工具(续)

##### (3) 金融资产的转移

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：(i)收取该金融资产现金流量的合同权利终止；(ii)该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；(iii)该金融资产已转移，虽然本集团既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是未保留对该金融资产的控制。

若本集团既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且保留了对该金融资产的控制的，则按照本集团继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，针对分类为以摊余成本计量的金融资产，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价的差额计入当期损益。针对被本集团指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将转移前金融资产整体的账面价值在终止确认部分和继续确认部分之间按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，并将终止确认部分收到的对价和原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额之和与终止确认部分在终止确认日的账面价值之差额计入当期损益或留存收益。

金融资产整体转移未满足终止确认条件的，本集团继续确认所转移的金融资产整体，因资产转移而收到的对价在收到时确认为负债。

##### (4) 金融负债的分类与计量

本集团根据所发行金融工具的合同条款及其所反映的经济实质而非仅以法律形式，结合金融负债和权益工具的定义，在初始确认时将该金融工具或其组成部分分类为金融负债或权益工具。

金融负债在初始确认时划分为以摊余成本计量的金融负债。以摊余成本计量的金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

对于此类金融负债，采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。本集团划分为以摊余成本计量的金融负债包括应付票据、应付账款、其他应付款及借款等。



### 三、重要会计政策及会计估计(续)

#### 10. 金融工具(续)

##### (4) 金融负债的分类与计量(续)

本集团与交易对手方修改或重新议定合同，未导致按摊余成本进行后续计量的金融负债终止确认，但导致合同现金流量发生变化的，本集团重新计算该金融负债的账面价值，并将相关利得或损失计入当期损益。重新计算的该金融负债的账面价值，本集团根据将重新议定或修改的合同现金流量按金融负债的原实际利率折现的现值确定。对于修改或重新议定合同所产生的所有成本或费用，本集团调整修改后的金融负债的账面价值，并在修改后金融负债的剩余期限内进行摊销。

以摊余成本计量的金融负债期限在一年以下(含一年)的，列示为流动负债；期限在一年以上但自资产负债表日起一年内(含一年)到期的，列示为一年内到期的非流动负债；其余列示为非流动负债。

##### (5) 金融负债的终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，终止确认该金融负债或其一部分。本集团(借入方)与借出方之间签订协议，以承担新金融负债方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的，本集团终止确认原金融负债，并同时确认新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认的，将终止确认部分的账面价值与支付的对价(包括转出的非现金资产或承担的新金融负债)之间的差额，计入当期损益。

##### (6) 金融资产和金融负债的抵销

当本集团具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的，同时本集团计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。



### 三、重要会计政策及会计估计(续)

#### 11. 存货

##### (1) 分类及初始计量

本集团的存货按成本进行初始计量。存货包括原材料、在产品、库存商品、周转材料、房地产开发成本和房地产开发产品等。

##### (2) 发出存货的计价方法

存货发出时的成本按先进先出法或加权平均法等核算，库存商品和在产品成本包括原材料、直接人工以及在正常生产能力下按系统的方法分配的制造费用。

##### (3) 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

资产负债表日，存货按成本与可变现净值孰低计量。存货跌价准备按存货成本高于其可变现净值的差额计提。可变现净值按日常活动中，以存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额确定。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

##### (4) 本集团的存货盘存制度采用永续盘存制。

##### (5) 低值易耗品和包装物的摊销方法

周转材料包括低值易耗品和包装物等，低值易耗品和包装物根据产品类别采用一次摊销或分次摊销法进行摊销。

##### (6) 房地产开发成本和房地产开发产品的会计政策

房地产开发成本和房地产开发产品主要包括土地取得成本、建筑安装工程支出、开发项目完工前所发生的符合资本化条件的借款费用及其他直接和间接开发费用。开发用土地所发生的支出列入开发成本核算；公共配套设施(按政府有关部门批准的公共配套项目如道路等)所发生的支出列入开发成本，按成本核算对象和成本项目进行明细核算。开发成本完工后结转为开发产品。



### 三、重要会计政策及会计估计(续)

#### 12. 长期股权投资

长期股权投资包括对子公司、联营企业和合营企业的权益性投资。

子公司是指本公司能够对其实施控制的被投资单位；联营企业是指本集团能够对其实施重大影响的被投资单位；合营企业是指本集团与其他投资方实施共同控制，并对其净资产享有权利的合营安排。

对子公司的投资，在公司财务报表中按照成本法核算；对合营企业和联营企业投资采用权益法核算。

##### (1) 投资成本的确定

对于企业合并形成的长期股权投资：同一控制下企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本；非同一控制下企业合并取得的长期股权投资，按照合并成本作为长期股权投资的投资成本。对于多次交易实现非同一控制下的企业合并，长期股权投资成本为购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和。

对于以企业合并以外的其他方式取得的长期股权投资：支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本；发行权益性证券取得的长期股权投资，以发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

##### (2) 后续计量及损益确认方法

采用成本法核算的长期股权投资，按照初始投资成本计量，享有的被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益。

采用权益法核算的长期股权投资，初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，以初始投资成本作为长期股权投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，并相应调增长期股权投资成本。



### 三、重要会计政策及会计估计(续)

#### 12. 长期股权投资(续)

##### (2) 后续计量及损益确认方法(续)

采用权益法核算的长期股权投资，本集团按应享有或应分担的被投资单位的净损益及其他综合收益份额确认当期投资损益及其他综合收益。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，并按照本集团的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，但本集团负有承担额外损失义务且符合或有事项准则所规定的预计负债确认条件的，继续确认投资损失并作为预计负债核算。本集团对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。被投资单位分派的利润或现金股利于宣告分派时按照本集团应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本集团与被投资单位之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现的内部交易损益按照持股比例计算归属于本集团的部分，予以抵销，在此基础上确认投资损益。本集团与被投资单位发生的内部交易损失，其中属于资产减值损失的部分，相应的未实现损失不予抵销。

##### (3) 确定对被投资单位具有控制、共同控制、重大影响的依据

控制是指拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。

共同控制是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。

重大影响是指对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

在确定能否对被投资单位实施控制或施加重大影响时，已考虑投资企业和其他方持有的被投资单位当期可转换公司债券、当期可执行认股权证等潜在表决权因素。

##### (4) 长期股权投资减值

对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资，当其可收回金额低于其账面价值时，账面价值减记至可收回金额(附注三、18)。

#### 13. 投资性房地产

投资性房地产，是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，以成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，在相关的经济利益很可能流入本集团且其成本能够可靠的计量时，计入投资性房地产成本；否则，于发生时计入当期损益。



### 三、重要会计政策及会计估计(续)

#### 13. 投资性房地产(续)

本集团采用成本模式对所有投资性房地产进行后续计量，按其预计使用寿命及净残值率对建筑物和土地使用权计提折旧或摊销。投资性房地产的预计使用寿命、净残值率及年折旧(摊销)率列示如下：

类别	预计使用寿命(年)	预计净残值率(%)	年折旧(摊销)率(%)
房屋及建筑物	30-40	-	2.50-3.33
土地使用权	40.00	-	2.50

投资性房地产的用途改变为自用时，自改变之日起，将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产。自用的房屋及建筑物、土地使用权的用途改变为赚取租金或资本增值时，自改变之日起，将固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时，以转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

对投资性房地产的预计使用寿命、预计净残值和折旧(摊销)方法于每年年度终了进行复核并作适当调整。

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后计入当期损益。

当投资性房地产的可收回金额低于其账面价值时，账面价值减记至可收回金额(附注三、18)。

#### 14. 固定资产

##### (1) 确认条件

固定资产包括房屋及建筑物、机器设备、运输工具、办公设备及其他等。

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在与其有关的经济利益很可能流入本集团、且其成本能够可靠计量时予以确认。购置或新建的固定资产按取得时的成本进行初始计量。本公司在进行公司制改建时，国有股股东投入的固定资产，按国有资产管理部门确认的评估值作为入账价值。

与固定资产有关的后续支出，在与其有关的经济利益很可能流入本集团且其成本能够可靠计量时，计入固定资产成本；对于被替换的部分，终止确认其账面价值；所有其他后续支出于发生时计入当期损益。



### 三、重要会计政策及会计估计(续)

#### 14. 固定资产(续)

##### (2) 折旧方法

固定资产采用年限平均法，按其入账价值减去预计净残值后的金额在预计使用寿命内计提折旧。对计提了减值准备的固定资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额。对固定资产的预计使用寿命、预计净残值和折旧方法于每年年度终了进行复核并作适当调整。固定资产的预计使用寿命、净残值率及年折旧率列示如下：

资产类别	折旧方法	预计使用寿命 (年)	预计净残值率 (%)	年折旧率(%)
普通房屋及建筑物	年限平均法	15-40	3-5	2.38-6.47
临时设施类房屋及建筑物	年限平均法	3-5	3-5	19.00-32.33
机器设备	年限平均法	3-14	3-5	6.79-32.33
运输工具	年限平均法	5-12	3-5	7.92-19.40
办公设备及其他	年限平均法	5-12	3-5	7.92-19.40

本集团至少于每年年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，必要时进行调整。

##### (3) 终止确认及减值

当固定资产处置时或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

当固定资产的可收回金额低于其账面价值时，账面价值减记至可收回金额(附注三、18)。

#### 15. 在建工程

在建工程按实际发生的成本计量。实际成本包括建筑成本、安装成本、符合资本化条件的借款费用以及其他为使在建工程达到预定可使用状态所发生的必要支出。在建工程在达到预定可使用状态时，转入固定资产并自次月起开始计提折旧。

当在建工程的可收回金额低于其账面价值时，账面价值减记至可收回金额(附注三、18)。

#### 16. 借款费用

可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，予以资本化，其他借款费用计入当期损益。

当资本支出和借款费用已经发生，且为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，借款费用开始资本化。



### 三、重要会计政策及会计估计(续)

#### 16. 借款费用(续)

购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。之后发生的借款费用计入当期损益。

在资本化期间内，每一会计期间的利息资本化金额，按照下列方法确定：专门借款以当期实际发生的利息费用，减去暂时性的存款利息收入或投资收益后的金额确定；占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的加权平均利率计算确定。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中，发生除达到预定可使用或者可销售状态必要的程序之外的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化。在中断期间发生的借款费用确认为费用，计入当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

#### 17. 无形资产

##### (1) 计价方法、使用寿命及减值

无形资产包括土地使用权及计算机软件，以成本计量。本公司在进行公司制改建时，国有股股东投入的无形资产，按国有资产管理部门确认的评估值作为入账价值。

##### 土地使用权

土地使用权按使用年限40至70年以直线法摊销。

##### 计算机软件

计算机软件按其估计可使用年限3至5年以直线法摊销。

对使用寿命有限的无形资产的预计使用寿命及摊销方法于每年年度终了进行复核并作适当调整。

当无形资产的可收回金额低于其账面价值时，账面价值减记至可收回金额(附注三、18)。



### 三、重要会计政策及会计估计(续)

#### 17. 无形资产(续)

##### (2) 内部研究开发支出会计政策

内部研究开发项目支出根据其性质以及研发活动最终形成无形资产是否具有较大不确定性，被分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益；开发阶段的支出，同时满足下列条件的，予以资本化：

- 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- 管理层具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- 能够证明该无形资产将如何产生经济利益；
- 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

不满足上述条件的开发阶段的支出，于发生时计入当期损益。以前期间已计入损益的开发支出不在以后期间重新确认为资产。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定用途之日起转为无形资产。

#### 18. 除金融资产之外的非流动资产减值

固定资产、在建工程、使用权资产、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业和联营企业的长期股权投资等，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，无论是否存在减值迹象，至少每年进行减值测试。减值测试时，商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回。



### 三、重要会计政策及会计估计(续)

#### 19. 长期待摊费用

长期待摊费用包括租入资产改良及其他已经发生但应由当期和以后各期负担的、分摊期限在一年以上的各项费用，按预计受益期间分期平均摊销，并以实际支出减去累计摊销后的净额列示。

#### 20. 职工薪酬

职工薪酬，是指本集团为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利和辞退福利。

##### (1) 短期薪酬

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费及住房公积金、工会经费和职工教育经费等其他与获得职工提供的服务的相关支出。

本集团在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。本集团发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本。职工福利费为非货币性福利的，按照公允价值计量。

本集团为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及本集团按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为本集团提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额，确认相应负债，并计入当期损益或相关资产成本。

##### (2) 离职后福利

离职后福利分类为设定提存计划和设定受益计划。

本集团的所有在职员工均参与并享受由地方政府组织的固定供款的养老保险计划，该等社会保险计划被视为设定提存计划。本集团按照在职职工工资总额的一定比例且在不超过规定上限的基础上提取养老保险金，并向当地劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出在职工提供服务的会计期间计入相关资产成本或当期损益。



### 三、重要会计政策及会计估计(续)

#### 20. 职工薪酬(续)

##### (2) 离职后福利(续)

本集团向特定退休职工提供补充退休金津贴, 该等补充退休金津贴被视为设定受益计划。对于设定受益计划, 在半年度和年度资产负债表日由独立精算师进行精算估值, 以预期累计福利单位法确定提供福利的成本。本集团设定受益计划导致的职工薪酬成本包括下列组成部分: (i) 服务成本, 包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失。其中, 当期服务成本是指, 职工当期提供服务所导致的设定受益义务现值的增加额; 过去服务成本是指, 设定受益计划修改所导致的与以前期间职工服务相关的设定受益义务现值的增加或减少; (ii) 设定受益计划负债的利息费用; (iii) 重新计量设定受益计划负债导致的变动。

除非其他会计准则要求或允许职工福利成本计入资产成本, 本集团将上述第(i)和(ii)项计入当期损益; 第(iii)项计入其他综合收益且不会在后续会计期间转回至损益。

本集团所属部分公司向其退休雇员提供退休后医疗福利。该等福利的成本以与设定受益计划相同的会计政策确定。

##### (3) 辞退福利

辞退福利及职工内部退养计划在本集团与有关雇员订立协议订明终止雇佣条款或在告知该雇员具体条款后的期间确认。本集团在(i)不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时和(ii)确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日, 确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债, 同时计入当期损益。在提出鼓励自愿遣散的情况时, 辞退福利基于预期接受该提议的雇员人数来进行计量。终止雇用及提前退休雇员的具体条款, 视乎相关雇员的职位、服务年资及地区等各项因素而有所不同。

本集团向接受内部退养安排的职工提供内退福利。内退福利是指, 向未达到国家规定的退休年龄、经本集团管理层批准自愿退出工作岗位的职工支付的工资及为其缴纳的社会保险费等。本集团自内部退养安排开始之日起至职工达到规定退休年龄止, 向内退职工支付内部退养福利。对于内退福利, 本集团比照辞退福利进行会计处理, 在符合辞退福利相关确认条件时, 将自职工停止提供服务日至正常退休日期间拟支付的内退福利, 确认为负债, 计入当期损益。

#### 21. 预计负债

当与或有事项相关的义务是本集团承担的现时义务, 且履行该义务很可能导致经济利益的流出, 以及其金额能够可靠计量时, 确认为预计负债。



### 三、重要会计政策及会计估计(续)

#### 21. 预计负债(续)

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数；因随着时间推移所进行的折现还原而导致的预计负债账面价值的增加金额，确认为利息费用。

如果清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，且确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

于资产负债表日，对预计负债的账面价值进行复核并作适当调整，以反映当前的最佳估计数。

#### 22. 与客户之间的合同产生的收入

本集团在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务控制权，是指能够主导该商品或服务的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

当本集团与客户之间的合同同时满足下列条件时，本集团在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入：

- 合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；
- 该合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；
- 该合同有明确的与所转让商品或服务相关的支付条款；
- 该合同具有商业实质，即履行该合同将改变本集团未来现金流量的风险、时间分布或金额；
- 本集团因向客户转让商品或服务而有权取得的对价很可能收回。

在合同开始日即满足上述条件的合同，本集团在后续期间不对其进行重新评估，除非有迹象表明相关事实和情况发生重大变化。在合同开始日不符合上述条件的合同，本集团对其进行持续评估，并在其满足上述条件时进行会计处理。对于不符合上述条件的合同，本集团只有在不再负有向客户转让商品或服务的剩余义务，且已向客户收取的对价无需退回时，将已收取的对价确认为收入；否则，将已收取的对价作为负债进行会计处理。



### 三、重要会计政策及会计估计(续)

#### 22. 与客户之间的合同产生的收入(续)

##### 工程承包合同

本集团与客户之间的工程承包合同通常包含房屋建筑建设和基础设施建设履约义务，由于客户能够控制本集团履约过程中的在建资产，本集团将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本集团按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。履约进度不能合理确定时，本集团已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

##### 销售商品合同

本集团与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本集团通常在综合考虑了下列因素的基础上，以控制权转移时点确认收入：取得商品的现时收款权利、商品所有权上的主要风险和报酬的转移、商品的法定所有权的转移、商品实物资产的转移、客户接受该商品。

本集团在房屋完工且经验收合格，与购买方签订了销售合同，取得了购买方付款证明并交付使用时确认房地产销售收入的实现。购买方接到书面交房通知，无正当理由拒绝接收的，于书面交房通知确定的交付使用时限结束后即确认房地产销售收入的实现。

本集团与客户之间的合同的具体政策主要包括：

##### (1) 确定交易价格

交易价格，是指本集团因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，但不包含代第三方收取的款项以及本集团预期将退还给客户的款项。本集团根据合同条款，并结合以往的惯例确定交易价格。在确定交易价格时，本集团考虑可变对价、重大融资成分、应付客户对价、非现金对价等因素的影响。

##### 可变对价

合同中存在可变对价(如奖励、罚金等)的，本集团按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数。包含可变对价的交易价格，不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。每一资产负债表日，本集团重新估计应计入交易价格的可变对价金额。



### 三、重要会计政策及会计估计(续)

#### 22. 与客户之间的合同产生的收入(续)

##### (1) 确定交易价格(续)

###### 重大融资成分

合同中存在重大融资成分的，本集团按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，本集团预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

###### 应付客户对价

合同中存在应付客户对价的，除非该对价是为了向客户取得其他可明确区分商品或服务的，本集团将该应付对价冲减交易价格，并在确认相关收入与支付(或承诺支付)客户对价二者孰晚的时点冲减当期收入。

###### 非现金对价

客户支付非现金对价的，本集团按照非现金对价的公允价值确定交易价格。非现金对价的公允价值不能合理估计的，本集团参照承诺向客户转让商品或服务的单独售价间接确定交易价格。

##### (2) 识别合同中的单项履约义务

合同开始日，本集团对合同进行评估，识别合同中包含的各单项履约义务。履约义务，是指合同中本集团向客户转让可明确区分商品或服务的承诺。

下列情况下，本集团将向客户转让商品或服务的承诺作为单项履约义务：一是本集团向客户转让可明确区分商品或服务(或者商品或服务的组合)的承诺；二是本集团向客户转让一系列实质相同且转让模式相同的、可明确区分商品或服务的承诺。

本集团向客户承诺的商品或服务同时满足下列两项条件的，作为可明确区分商品或服务：(i)客户能够从该商品或服务本身或从该商品或服务与其他易于获得资源一起使用中获益，即该商品或服务本身能够明确区分；(ii)本集团向客户转让该商品或服务的承诺与合同中其他承诺可单独区分，即转让该商品或服务的承诺在合同中是可明确区分的。

本集团在确定转让商品或服务的承诺是否可单独区分时运用判断并综合考虑所有事实和情况。下列情形通常表明本集团向客户转让商品或服务的承诺与合同中的其他承诺不可单独区分：(i)本集团需提供重大的服务以将该商品或服务与合同中承诺的其他商品或服务整合成合同约定的组合产出转让给客户；(ii)该商品或服务将对合同中承诺的其他商品或服务予以重大修改或定制；(iii)该商品或服务与合同中承诺的其他商品或服务具有高度关联性。



### 三、重要会计政策及会计估计(续)

#### 22. 与客户之间的合同产生的收入(续)

##### (3) 将交易价格分摊至各单项履约义务

合同中包含两项或多项履约义务的，本集团在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。但在有确凿证据表明合同折扣或可变对价仅与合同中一项或多项(而非全部)履约义务相关的，本集团将该合同折扣或可变对价分摊至相关一项或多项履约义务。单独售价，是指本集团向客户单独销售商品或服务的价格。单独售价无法直接观察的，本集团综合考虑能够合理取得的全部相关信息，并最大限度地采用可观察的输入值估计单独售价。

##### (4) 履行每一单项履约义务时确认收入

合同开始日，本集团识别合同中包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是在某一时点履行，本集团在履行各单项履约义务时分别确认收入。

##### 在某一时段内履行的履约义务

满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行的履约义务：(i)客户在本集团履约的同时即取得并消耗所带来的经济利益；(ii)客户能够控制本集团履约过程中在建的商品或服务；(iii)本集团履约过程中所产出的商品或服务具有不可替代用途，且本集团在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本集团在该段时间内按照履约进度确定收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本集团采用投入法确定履约进度，即按照累计实际发生的成本占预计总成本的比例确定履约进度。当履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，本集团按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

##### 在某一时点履行的履约义务

对于不属于在某一时段内履行的履约义务，属于在某一时点履行的履约义务，本集团在客户取得相关商品或服务控制权的时点确认收入。

在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本集团考虑下列迹象：

- 本集团就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品或服务负有现时付款义务；
- 本集团已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已实物占有该商品；
- 本集团已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；
- 客户已接受该商品或服务；
- 其他表明客户已取得商品或服务控制权的迹象。



### 三、重要会计政策及会计估计(续)

#### 22. 与客户之间的合同产生的收入(续)

##### (5) 特定交易的会计处理

###### 附有质量保证条款的销售

对于附有质量保证条款的销售，如果该质量保证在向客户保证所销售商品或服务符合既定标准之外提供了一项单独的服务，该质量保证构成单项履约义务。否则，本集团按照《企业会计准则第13号——或有事项》规定对质量保证责任进行会计处理。

###### 主要责任人与代理人

本集团根据在向客户转让商品或服务前是否拥有对该商品或服务的控制权，来判断从事交易时本集团的身份是主要责任人还是代理人。本集团在向客户转让商品或服务前能够控制该商品或服务的，本集团为主要责任人，按照已收或应收对价总额确认收入；否则，本集团为代理人，按照预期有权收取的佣金或手续费的金额确认收入，该金额按照已收或应收对价总额扣除应支付给其他相关方的价款后的净额，或者按照既定的佣金金额或比例等确定。

##### (6) 合同成本

###### 合同取得成本

本集团为取得合同而发生的增量成本(即不取得合同就不会发生的成本)预期能够收回的，确认为一项资产。若该项资产摊销期限不超过一年的，在发生时计入当期损益。本集团为取得合同发生的其他支出，在发生时计入当期损益，明确由客户承担的除外。

###### 合同履约成本

本集团为履行合同发生的成本，不属于除收入准则外的其他企业会计准则范围且同时满足下列条件的，确认为一项资产：(i)该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关；(ii)该成本增加了本集团未来用于履行履约义务的资源；(iii)该成本预期能够收回。

###### 与合同成本有关的资产的摊销

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。



### 三、重要会计政策及会计估计(续)

#### 22. 与客户之间的合同产生的收入(续)

##### (6) 合同成本(续)

###### 与合同成本有关的资产的减值

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项的差额的，超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：(i)本集团因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；(ii)为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

计提减值准备后，如果以前期间减值的因素发生变化，使得上述两项差额高于该资产账面价值的，转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

##### (7) 合同资产和合同负债

合同资产，是指本集团已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。合同资产是以预期信用损失为基础确认损失准备，本集团有关合同资产减值的会计政策，具体参见附注三、10(2)。本集团拥有的无条件(即，仅取决于时间流逝)向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

合同负债，是指本集团已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务。

本集团在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务的控制权，是指能够主导该商品的使用或该服务的提供并从中获得几乎全部的经济利益。

#### 23. 政府补助

政府补助是指本集团从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产。政府补助在本集团能够满足其所附的条件并且能够收到时，予以确认。

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。与本集团日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用；与本集团日常活动无关的政府补助，计入营业外收入。

本集团将用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助确认为与资产相关的政府补助，主要包括对购建新型设备和购建其他生产用基础设施等的投资补贴等。本集团与资产相关的政府补助确认为递延收益，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益。



### 三、重要会计政策及会计估计(续)

#### 23. 政府补助(续)

与收益相关的政府补助是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。本集团与收益相关的政府补助主要包括科研补贴等，由于该等政府补助主要是对企业相关费用或损失的补偿，因此与收益相关的政府补助。本集团将难以区分性质的政府补助整体归类为与收益相关的政府补助。本集团与收益相关的政府补助，用于补偿企业以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本费用；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本费用。

本集团取得的政策性优惠贷款贴息为财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本集团提供贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。本集团取得的政策性优惠贷款贴息为财政将贴息资金直接拨付给本集团的，对应的贴息冲减相关借款费用。

已确认的政府补助需要退回时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；不存在相关递延收益余额的，直接计入当期损益。

#### 24. 递延所得税

对于某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

一般情况下所有应纳税暂时性差异均确认相关的递延所得税负债。递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限。

对于按照税法规定能够于以后年度抵减应纳税所得额的可抵扣亏损及其他可抵扣暂时性差异，确认相应的递延所得税资产；对于以后年度预计无法抵减应纳税所得额的可抵扣亏损及其他可抵扣暂时性差异，不确认为递延所得税资产。对于商誉的初始确认产生的暂时性差异，不确认相应的递延所得税负债。对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)，且初始确认的资产和负债未导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的非企业合并的交易中产生的资产或负债的初始确认形成的暂时性差异，不确认相应的递延所得税资产和递延所得税负债。于资产负债表日，递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，确认递延所得税负债，除非本集团能够控制该暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，当该暂时性差异在可预见的未来很可能转回且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时，确认递延所得税资产。



### 三、重要会计政策及会计估计(续)

#### 24. 递延所得税(续)

除与直接计入其他综合收益或所有者权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或股东权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本集团递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

#### 25. 租赁

在合同开始日，本集团评估该合同是否为租赁或者包含租赁，如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。

##### (1) 本集团作为承租人

##### 租赁的分拆

合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本集团按照各租赁部分单独价格及非租赁部分的单独价格之和的相对比例分摊合同对价。

为简化处理，本集团对于房屋及建筑物、机器设备和运输工具的租赁选择不分拆合同包含的租赁和非租赁部分，将各租赁部分及与其相关的非租赁部分分别合并为租赁进行会计处理。

##### 使用权资产

除短期租赁和低价值资产租赁外，本集团在租赁期开始日对租赁确认使用权资产。租赁期开始日，是指出租人提供租赁资产使其可供本集团使用的起始日期。使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：

- 租赁负债的初始计量金额；
- 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额(扣除已享受的租赁激励相关金额)；
- 本集团发生的初始直接费用；
- 本集团为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。



### 三、重要会计政策及会计估计(续)

#### 25. 租赁(续)

##### (1) 本集团作为承租人(续)

在租赁期开始日后,发生重新计量租赁负债的,相应调整使用权资产账面价值。

本集团参照《企业会计准则第4号——固定资产》有关折旧规定,对使用权资产计提折旧。本集团能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的,使用权资产在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的,在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本集团按照《企业会计准则第8号——资产减值》的规定来确定使用权资产是否已发生减值,并对已识别的减值损失进行会计处理,账面价值减记至可收回金额(附注三、18)。

##### 可退回的租赁押金

本集团支付的可退回的租赁押金按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的规定,初始确认时按照公允价值计量。初始确认时公允价值与名义金额的差额视为额外的租赁付款额并计入使用权资产的成本。

##### 租赁负债

除短期租赁和低价值资产租赁外,本集团在租赁期开始日按照该日尚未支付的租赁付款额的现值对租赁负债进行初始计量。在计算租赁付款额的现值时,本集团采用租赁内含利率作为折现率,本集团无法确定租赁内含利率的,采用增量借款利率作为折现率。

租赁付款额是指本集团向出租人支付的与在租赁期内使用租赁资产的权利相关的款项,包括:

- 固定付款额及实质固定付款额,存在租赁激励的,扣除租赁激励相关金额;
- 取决于指数或比率的可变租赁付款额;
- 本集团合理确定将行使购买选择权时,该选择权的行权价格;
- 租赁期反映出本集团将行使终止租赁选择权的,行使终止租赁选择权需支付的款项;
- 根据本集团提供的担保余值预计应支付的款项。



### 三、重要会计政策及会计估计(续)

#### 25. 租赁(续)

##### (1) 本集团作为承租人(续)

##### 租赁负债(续)

取决于指数或比率的可变租赁付款额在初始计量时根据租赁期开始日的指数或比率确定。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

本集团按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用。

在租赁期开始日后，本集团确认利息时增加租赁负债的账面金额，支付租赁付款额时减少租赁负债的账面金额。发生下列情形的，本集团重新计量租赁负债：

- 因租赁期变化或购买选择权的评估结果发生变化的，本集团按变动后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债；
- 根据担保余值预计的应付金额或者用于确定租赁付款额的指数或者比例发生变动，本集团按照变动后的租赁付款额和原折现率计算的现值重新计量租赁负债。

租赁负债根据其流动性在资产负债表中列报为流动负债或非流动负债，自资产负债表日起一年内到期应予以清偿的非流动租赁负债的期末账面价值，在“一年内到期的非流动负债”项目反映。

##### 短期租赁和低价值资产租赁

本集团对短期租赁以及低价值资产租赁，选择不确认使用权资产和租赁负债。短期租赁，是指在租赁期开始日，租赁期不超过12个月且不包含购买选择权的租赁。低价值资产租赁，是指单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁。本集团将短期租赁和低价值资产租赁的租赁付款额，在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。

##### 租赁变更

租赁发生变更且同时符合下列条件的，本集团将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- 该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
- 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。



### 三、重要会计政策及会计估计(续)

#### 25. 租赁(续)

##### (1) 本集团作为承租人(续)

###### 租赁变更(续)

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的,在租赁变更生效日,本集团重新分摊变更后合同的对价,重新确定租赁期,并按照变更后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债。

##### (2) 本集团作为出租人

###### 租赁的分拆

合同中同时包含租赁和非租赁部分的,本集团根据收入准则关于交易价格分摊的规定分摊合同对价,分摊的基础为租赁部分和非租赁部分各自的单独售价。

###### 租赁的分类

本集团在租赁开始日将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁,是指实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。其所有权最终可能转移,也可能不转移。经营租赁,是指除融资租赁以外的其他租赁。

在租赁开始日后,除非发生租赁变更,本集团不对租赁的分类进行重新评估。租赁资产预计使用寿命、预计余值等会计估计变更或发生承租人违约等情况变化的,本集团也不对租赁的分类进行重新评估。

###### 须退回的租赁押金

本集团收到的须退回的租赁押金按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的规定,初始确认时按照公允价值计量。初始确认时公允价值与名义金额的差额视为承租人支付的额外的租赁收款额。

###### 本集团作为出租人记录经营租赁业务

在租赁期内各个期间,本集团采用直线法,将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入。本集团发生的与经营租赁有关的初始直接费用于发生时予以资本化,在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊,分期计入当期损益。

本集团取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁收款额,在实际发生时计入当期损益。



### 三、重要会计政策及会计估计(续)

#### 26. 其他重要的会计政策和会计估计

##### (1) 安全生产费用

本集团按照规定提取的安全生产费，计入相关产品的成本或当期损益，并相应增加专项储备。本集团使用提取的安全生产费用时，属于费用性的支出直接冲减专项储备；属于资本性的支出，先通过在建工程归集所发生的支出，待安全项目完工达到预定可使用状态时确认为固定资产，同时按照形成固定资产的成本冲减专项储备，并确认相同金额的累计折旧。该固定资产在以后期间不再计提折旧。

##### (2) 重要会计估计和判断

本集团在运用上述的会计政策过程中，由于经营活动内在的不确定性，本集团需要对无法准确计量的报表项目的账面价值进行判断、估计和假设。这些判断、估计和假设是基于本集团管理层过去的历史经验，并在考虑其他相关因素的基础上作出的。实际的结果可能与本集团的估计存在差异。

本集团对前述判断、估计和假设在持续经营的基础上进行定期复核，会计估计的变更仅影响变更当期的，其影响数在变更当期予以确认；既影响变更当期又影响未来期间的，其影响数在变更当期和未来期间予以确认。

##### 运用会计政策过程中所做的重要判断

本集团在运用会计政策过程中作出了以下重要判断，并对财务报表中确认的金额产生了重大影响：

##### 业务模式

金融资产于初始确认时的分类取决于本集团管理金融资产的业务模式，在判断业务模式时，本集团考虑包括企业评价和向关键管理人员报告金融资产业绩的方式、影响金融资产业绩的风险及其管理方式以及相关业务管理人员获得报酬的方式等。在评估是否以收取合同现金流量为目标时，本集团需要对金融资产到期日前的出售原因、时间、频率和价值等进行分析判断。

##### 合同现金流量特征

金融资产于初始确认时的分类取决于金融资产的合同现金流量特征，需要判断合同现金流量是否仅为对本金和以未偿付本金为基础的利息的支付时，包含对货币时间价值的修正进行评估时，需要判断与基准现金流量相比是否具有显著差异、对包含提前还款特征的金融资产，需要判断提前还款特征的公允价值是否非常小等。

##### 合同是否为租赁或包含租赁

本集团就部分工程施工项目签订了设备租赁协议，本集团认为，根据部分租赁协议，不存在已识别资产或资产供应方对相关设备拥有实质性替换权，因此，该租赁协议不包含租赁，本集团将其作为接受服务进行处理。



### 三、重要会计政策及会计估计(续)

#### 26. 其他重要的会计政策和会计估计(续)

##### (2) 重要会计估计和判断(续)

###### 会计估计所采用的关键假设和不确定因素

资产负债表日，下列重要会计估计及关键假设存在会导致未来12个月资产和负债的账面价值出现重大调整的重要风险：

###### 工程承包合同履行进度

本集团对工程承包类服务合同中属于在某一时段内履行履约义务的合同收入，采用投入法确定履约进度，即按照累计实际发生的成本占预计总成本的比例确定履约进度。由于工程承包合同的业务性质，签订合同的日期与工程完工的日期通常属于不同的会计期间。在合同进行过程中，本集团管理层会定期复核各项合同的交易价格及合同变更、预算合同成本、履约进度及累计实际发生的合同成本。如果出现可能会导致合同交易价格、合同成本或履约进度发生变更的情况，则会进行修订。修订可能导致收入或成本的增加或减少，并在修订期间的利润表中反映。

###### 金融工具和合同资产减值

本集团采用预期信用损失模型对金融工具和合同资产的减值进行评估，应用预期信用损失模型需要做出重大判断和估计，需考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。在做出这些判断和估计时，本集团根据历史还款数据结合经济政策、宏观经济指标、行业风险等因素推断债务人信用风险的预期变动。不同的估计可能会影响减值准备的计提，已计提的减值准备可能并不等于未来实际的减值损失金额。

###### 除金融资产以外的非流动资产减值(除商誉外)

本集团于资产负债表日对除金融资产之外的非流动资产判断是否存在可能发生减值的迹象。除金融资产之外的非流动资产，当存在迹象表明其账面价值不可收回时，进行减值测试。当资产或资产组的账面价值高于可收回金额，即公允价值减去处置费用后的净额和预计未来现金流量的现值中的较高者，表明发生了减值。公允价值减去处置费用后的净额，参考公平交易中类似资产的销售协议价格或可观察到的市场价格，减去可直接归属于该资产处置的增量成本确定。预计未来现金流量现值时，管理层必须估计该项资产或资产组的预计未来现金流量，并选择恰当的折现率确定未来现金流量的现值。详见附注三、18。



### 三、重要会计政策及会计估计(续)

#### 26. 其他重要的会计政策和会计估计(续)

##### (2) 重要会计估计和判断(续)

##### 会计估计所采用的关键假设和不确定因素(续)

###### *固定资产、投资性房地产和无形资产的可使用年限*

本集团对固定资产、投资性房地产和无形资产在预计使用寿命内计提折旧或摊销。本集团定期复核相关资产的预计使用寿命，以决定将计入每个报告期的折旧和摊销费用数额。资产使用寿命是本集团根据对同类资产的已往经验并结合预期的技术改变而确定。如果以前的估计发生重大变化，则会在未来期间对折旧和摊销费用进行调整。

###### *税项*

本集团在多个地区缴纳多种税项。在正常的经营活动中，很多交易和事项的最终税务处理都存在不确定性。在计提各个地区的土地增值税和所得税费用时，本集团需要作出重大判断。如果这些税务事项的最终认定结果与最初入账的金额存在差异，该差异将对作出上述最终认定期间的税金金额产生影响。

若管理层预计未来很有可能出现应纳税盈利，并可用作抵扣可抵扣暂时性差异或税务亏损，则确认与该可抵扣暂时性差异及税务亏损有关的递延所得税资产。当预计的金额与原先估计有差异，则该差异将会影响于估计改变的期间内递延所得税资产及税项的确认。若管理层预计未来无法抵减应纳税所得额，则对可抵扣暂时性差异及税务亏损不确认相关的递延所得税资产。

###### *退休福利负债*

对本集团确认为负债的补充退休福利计划的费用支出及负债的金额依靠各种假设条件计算确定。这些假设条件包括折现率、退休期间工资增长比率、医疗费用增长比率和其他因素。实际结果和假设的差异将在当期按照相关会计政策进行调整。尽管管理层认为这些假设是合理的，实际经验值及假设条件的变化将影响本集团员工补充退休福利支出相关的费用、其他综合收益和负债余额。



### 三、重要会计政策及会计估计(续)

#### 27. 重要会计政策和会计估计的变更

##### (1) 重要会计政策变更

##### 与租赁有关递延所得税的确认

2022年发布的《企业会计准则解释第16号》规定，对于不是企业合并、交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)、且初始确认的资产和负债导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的单项交易，不适用豁免初始确认递延所得税的规定。本集团自2023年1月1日起，对租赁期开始日初始确认租赁负债并计入使用权资产的租赁交易因资产和负债的初始确认所产生的应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异，由原不确认递延所得税，变更为分别确认相应的递延所得税负债和递延所得税资产。根据衔接规定，对于在首次施行该解释的财务报表列报最早期间的期初至会计政策变更日之间发生的上述交易，本公司进行了调整；对于在首次施行该解释的财务报表列报最早期间的期初因适用该解释的上述交易而确认的租赁负债和使用权资产，产生应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的，本公司将累积影响数调整财务报表列报最早期间的期初留存收益及其他相关财务报表项目。上述会计政策变更引起的追溯调整对财务报表的主要影响如下：

本集团：

	会计政策变更前 2022年12月31日/ 截至2023年12月31日/ 止十二个月	会计政策变更 调整数	会计政策变更后 2023年1月1日/ 截至2023年12月31日/ 止十二个月
递延所得税资产	185,712,493.08	165,881.45	185,878,374.53
未分配利润	2,737,169,422.33	165,881.45	2,737,335,303.78
所得税费用	202,671,439.10	(151,567.27)	202,519,871.83
归属于母公司股东的净利润	1,160,788,340.21	151,567.27	1,160,939,907.48

	会计政策变更前 2021年12月31日/ 截至2022年12月31日/ 止十二个月	会计政策变更 调整数	会计政策变更后 2022年1月1日/ 截至2022年12月31日/ 止十二个月
递延所得税资产	147,207,321.15	100,656.66	147,307,977.81
未分配利润	2,391,520,495.63	100,656.66	2,391,621,152.29
所得税费用	122,909,135.92	(65,224.79)	122,843,911.13
归属于母公司股东的净利润	662,502,136.07	65,224.79	662,567,360.86



### 三、重要会计政策及会计估计(续)

#### 27. 重要会计政策和会计估计的变更(续)

##### (1) 重要会计政策变更(续)

##### 与租赁有关递延所得税的确认(续)

本公司:

	会计政策变更前 2022年12月31日/ 2023年度	会计政策变更 调整数	会计政策变更后 2023年1月1日/ 2023年度
递延所得税资产	173,656,293.85	165,881.45	173,822,175.30
未分配利润	2,597,895,032.53	165,881.45	2,598,060,913.98
所得税费用	183,513,743.20	(151,567.27)	183,362,175.93
净利润	1,088,387,279.61	151,567.27	1,088,538,846.88

	会计政策变更前 2021年12月31日/ 2022年度	会计政策变更 调整数	会计政策变更后 2022年1月1日/ 2022年度
递延所得税资产	137,626,232.84	100,656.66	137,726,889.50
未分配利润	2,265,490,443.71	100,656.66	2,265,591,100.37
所得税费用	112,419,309.80	(65,224.79)	112,354,085.01
净利润	648,757,766.85	65,224.79	648,822,991.64

##### (2) 重要会计估计变更

本报告期内, 本集团未发生重要会计估计的变更。

### 四、税项

#### 1. 主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	应纳税增值额 (应纳税额按应纳税销售额乘以适用税率扣除 当期允许抵扣的进项税后的余额计算)	3%、5%、6%、9%、 13%
城市维护建设税	缴纳的增值税及消费税税额	5%、7%
教育费附加	缴纳的增值税及消费税税额	3%
地方教育费附加	缴纳的增值税及消费税税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	15%、20%、25%
土地增值税	转让房地产所取得的应纳税增值额	30%至60%

本公司各境外子公司按照当地税法要求适用之税种及税率计算并缴纳税款。



#### 四、 税项 (续)

##### 2. 税收优惠

根据财政部公告 2020 年第 23 号《财政部税务总局国家发展改革委关于延续西部大开发企业所得税政策的公告》文，自 2011 年 1 月 1 日至 2030 年 12 月 31 日，对设在西部地区的鼓励类产业企业减按 15% 的税率征收企业所得税。上述鼓励类产业企业是指以《西部地区鼓励类产业目录》中规定的产业项目为主营业务且其主营业务收入占企业收入总额 60% 以上的企业。本公司及本公司之子公司中冶建工集团重庆建筑工业有限公司、中国第十八冶金建设有限公司、中冶建工集团重庆混凝土工程有限公司符合享受该优惠政策条件，2023 年度适用的企业所得税税率为 15%。

根据国家税务总局公告(2017 年第 24 号)《关于实施高新技术企业所得税优惠政策有关问题的公告》规定，企业获得高新技术企业资格后，其企业所得税按 15% 的税率缴纳，中冶建工集团(天津)建设工程有限公司经当地税务局批准，自 2021 年至 2023 年的三年可享受该优惠政策。

根据《关于进一步支持小微企业和个体工商户发展有关税费政策的公告》(财政部税务总局公告 2023 年第 12 号)第三条“对小型微利企业减按 25% 计算应纳税所得额，按 20% 的税率缴纳企业所得税政策，延续执行至 2027 年 12 月 31 日”，本公司之子公司中冶建工集团有限公司广东建设工程有限公司符合享受该优惠政策条件，2023 年度适用的企业所得税税率为 20%。

#### 五、 合并财务报表主要项目注释

##### 1. 货币资金

项目	2023年12月31日	2022年12月31日
库存现金	97,554.09	166,988.98
银行存款	1,153,592,669.75	1,765,952,145.45
其他货币资金	26,014,191.28	41,427,417.73
合计	1,179,704,415.12	1,807,546,552.16
其中：存放境外的款项总额	25,246,636.62	53,510,177.31



五、 合并财务报表主要项目注释(续)

2. 应收票据

(1) 应收票据分类

种类	2023年12月31日			2022年12月31日		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
银行承兑汇票	107,401,402.30	-	107,401,402.30	40,970,080.09	-	40,970,080.09
商业承兑汇票	28,257,437.58	302,354.58	27,955,083.00	39,573,156.97	411,560.83	39,161,596.14
合计	135,658,839.88	302,354.58	135,356,485.30	80,543,237.06	411,560.83	80,131,676.23

(2) 应收票据信用损失准备变动

类别	2022年12月31日	本年变动情况		2023年12月31日
		计提	收回或转回	
单项计提预期信用损失的应收票据	411,560.83	141,854.58	(251,060.83)	302,354.58
合计	411,560.83	141,854.58	(251,060.83)	302,354.58

3. 应收账款

(1) 账龄分析

本集团的应收账款主要为工程承包业务应收款项，账龄分析如下：

账龄	2023年12月31日	2022年12月31日
1年以内(含1年)	5,532,746,491.61	3,944,417,804.89
1至2年	919,103,668.22	1,344,449,167.90
2至3年	785,337,124.08	408,071,215.02
3至4年	232,483,243.93	169,619,138.42
4至5年	49,212,314.96	24,963,825.62
5年以上	349,320,547.95	372,212,034.90
小计	7,868,203,390.75	6,263,733,186.75
减：坏账准备	803,191,462.36	636,228,328.64
合计	7,065,011,928.39	5,627,504,858.11

本集团通过工程及建筑服务产生的应收账款按有关交易合同所订明的条款结算，相关应收账款的账龄基于工程结算时点计算得出。



五、 合并财务报表主要项目注释(续)

3. 应收账款(续)

(2) 按信用损失计提方法分类披露

类别	2023年12月31日				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
按单项计提坏账准备的应收账款(a)	1,375,241,576.55	17.48	591,926,194.30	43.04	783,315,382.25
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款(b)	6,492,961,814.20	82.52	211,265,268.06	3.25	6,281,696,546.14
合计	7,868,203,390.75	100.00	803,191,462.36	--	7,065,011,928.39

类别	2022年12月31日				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
按单项计提坏账准备的应收账款	1,189,430,483.36	18.99	409,288,546.46	34.41	780,141,936.90
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	5,074,302,703.39	81.01	226,939,782.18	4.47	4,847,362,921.21
合计	6,263,733,186.75	100.00	636,228,328.64	-	5,627,504,858.11

(a) 本年末单项计提信用损失准备的应收账款

单位名称	账面余额	信用损失准备	预期信用损失率(%)	计提理由
单位一	248,773,400.47	248,773,400.47	100.00	本公司考虑可获得的与对方单位相关的合理且有依据的信息(包括前瞻性信息),对预期信用损失进行评估并计提信用损失准备。
单位二	116,943,167.75	73,439,845.91	62.80	
单位三	98,671,937.74	37,764,455.67	38.27	
单位四	62,995,391.63	6,299,539.16	10.00	
单位五	57,125,665.15	28,562,832.58	50.00	
单位六	43,117,700.35	2,155,885.02	5.00	
单位七	38,958,922.68	25,143,574.19	64.54	
单位八	38,612,448.36	38,612,448.36	100.00	
单位九	22,305,571.99	7,806,950.20	35.00	
单位十	20,599,475.80	6,179,842.74	30.00	
其他	197,102,484.55	117,187,420.00	59.46	
中国冶金科工股份有限公司集团内关联方	430,035,410.08	-	-	
合计	1,375,241,576.55	591,926,194.30	43.04	--

(b) 年末按信用风险特征组合计提信用损失准备的应收账款

账龄	2023年12月31日		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率(%)	整个存续期预期信用损失
1年以内	5,097,313,850.90	1.16	58,927,709.64
1至2年	841,981,556.89	5.01	42,192,393.92
2至3年	427,361,276.84	8.99	38,400,116.84
3至4年	69,539,566.67	31.77	22,091,537.13
4至5年	26,402,033.48	73.82	19,489,981.11
5年以上	30,363,529.42	99.34	30,163,529.42
合计	6,492,961,814.20	3.25	211,265,268.06

本集团考虑账龄因素,对应收账款进行分组后,参照历史信用损失经验,以此为基础确定预期信用损失并计提信用损失准备。



五、 合并财务报表主要项目注释(续)

3. 应收账款(续)

(3) 应收账款信用损失准备的变动

项目	2022年12月31日	本年计提	本年收回或转回	本年转销	其他变动	2023年12月31日
2023年度	636,228,328.64	221,053,794.11	(10,360,977.63)	(12,370,765.58)	(31,358,917.18)	803,191,462.36

(4) 按欠款方归集的年末余额前五名的应收账款情况

单位名称	与本集团关系	2023年12月31日账面余额	2023年12月31日信用损失准备	占应收账款账面余额的比例(%)
单位1	第三方	409,255,912.22	5,408,208.34	5.20
单位2	第三方	248,773,400.47	248,773,400.47	3.16
单位3	第三方	170,475,098.91	1,824,083.56	2.17
单位4	第三方	168,663,964.83	5,283,199.69	2.14
单位5	第三方	142,579,872.71	1,525,604.64	1.81
合计	-	1,139,748,249.14	262,814,496.70	14.48

(5) 本年本集团将以摊余成本计量的应收账款以无追索权方式保理及资产证券化方式转移给金融机构,终止确认的应收账款账面余额合计为2,449,837,191.06元,确认了金融资产终止确认损失96,025,436.13元,计入投资损失。2023年12月31日,本集团无因转移应收账款且继续涉入确认的资产和负债。

4. 应收款项融资

种类	2023年12月31日	2022年12月31日
银行承兑汇票	107,401,402.30	57,313,397.10
以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的其他信用工具	742,719,344.21	121,060,383.01
合计	850,120,746.51	178,373,780.11

本集团对应收款项融资以预期信用损失为基础确认减值准备,2023年度,经评估应收款项融资不存在重大的信用风险,本集团未对应收款项融资计提信用减值损失。

已背书或贴现且资产负债表日尚未到期的应收款项融资如下:

种类	年末终止确认金额	年末未终止确认金额
以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的其他信用工具	1,337,717,600.85	-
银行承兑汇票	64,234,424.65	-
合计	1,401,952,025.50	-



五、 合并财务报表主要项目注释(续)

5. 预付款项

(1) 按账龄分析

账龄	2023年12月31日		2022年12月31日	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内	216,400,737.58	88.18	180,891,123.91	82.50
1至2年	11,072,927.42	4.51	25,656,850.12	11.70
2至3年	14,738,455.09	6.01	949,031.45	0.43
3年以上	3,193,589.01	1.30	11,755,207.85	5.37
合计	245,405,709.10	100.00	219,252,213.33	100.00

2023年12月31日,账龄超过一年的预付款项为29,004,971.52元,主要为预付分包商工程款项。

6. 应收资金集中管理款

项目	2023年12月31日	2022年12月31日
中国冶金科工股份有限公司	1,813,023,642.49	1,274,162,273.80
合计	1,813,023,642.49	1,274,162,273.80

7. 其他应收款

项目	2023年12月31日	2022年12月31日
其他应收款项	1,880,469,571.20	2,262,954,666.48
合计	1,880,469,571.20	2,262,954,666.48

(1) 账龄分析

账龄	2023年12月31日	2022年12月31日
1年以内(含1年)	1,016,740,404.03	1,746,602,825.71
1至2年	488,296,078.34	301,711,344.00
2至3年	292,224,678.82	166,464,123.15
3至4年	124,545,521.42	56,401,851.63
4至5年	12,042,065.10	29,557,701.58
5年以上	217,094,922.85	215,104,655.38
小计	2,150,943,670.56	2,515,842,501.45
减:坏账准备	270,474,099.36	252,887,834.97
合计	1,880,469,571.20	2,262,954,666.48



五、 合并财务报表主要项目注释(续)

7. 其他应收款(续)

(2) 其他应收款信用损失计提准备变动

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
年初余额	100,115,687.95	-	152,772,147.02	252,887,834.97
本年计提	36,856,121.95	8,583,201.46	19,326,878.52	64,766,201.93
本年转回	(47,226,287.63)	-	-	(47,226,287.63)
汇率变动	46,350.09	-	-	46,350.09
年末余额	89,791,872.36	8,583,201.46	172,099,025.54	270,474,099.36

8. 存货

(1) 存货的分类

项目	2023年12月31日			2022年12月31日		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	24,832,891.23	-	24,832,891.23	24,448,847.17	-	24,448,847.17
在产品	6,181,466.55	-	6,181,466.55	8,884,349.38	-	8,884,349.38
库存商品	2,800,206.57	-	2,800,206.57	5,909,902.27	-	5,909,902.27
周转材料	7,271,535.96	-	7,271,535.96	17,435,987.87	-	17,435,987.87
低值易耗品	8,587,558.62	-	8,587,558.62	-	-	-
房地产开发产品	789,751,801.89	-	789,751,801.89	812,183,899.09	-	812,183,899.09
房地产开发成本	533,867,746.01	-	533,867,746.01	432,467,583.48	-	432,467,583.48
合计	1,373,293,206.83	-	1,373,293,206.83	1,301,330,569.26	-	1,301,330,569.26

(a) 房地产开发成本明细

项目名称	开工时间	预计竣工时间	预计总投资额	2022年12月31日账面余额	2023年12月31日账面余额
中冶·柏芷山国际度假公园(一期)	2014/4/1	2024/4/1	4,000,000,000.00	432,467,583.48	533,867,746.01
合计	--	--	4,000,000,000.00	432,467,583.48	533,867,746.01

(b) 房地产开发产品明细

项目名称	2022年12月31日账面余额	本年增加	本年减少	2023年12月31日账面余额
中冶·幸福宸	333,406,916.60	4,297,887.53	(17,302,966.27)	320,401,837.86
中冶·柏芷山国际度假公园(一期)	478,776,982.49	-	(9,427,018.46)	469,349,964.03
合计	812,183,899.09	4,297,887.53	(26,729,984.73)	789,751,801.89



五、 合并财务报表主要项目注释（续）

9. 合同资产

(1) 合同资产分类

项目	2023年12月31日			2022年12月31日		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
工程承包服务形成的合同资产	6,561,982,129.08	222,224,308.11	6,339,757,820.97	5,052,979,420.80	156,119,544.18	4,896,859,876.62
工程质保金形成的合同资产	171,839,175.55	7,500,182.11	164,338,993.44	93,919,785.84	8,307,752.48	85,612,033.36
合计	6,733,821,304.63	229,724,490.22	6,504,096,814.41	5,146,899,206.64	164,427,296.66	4,982,471,909.98

本集团提供的工程承包类服务通常整体构成单项履约义务，并属于在某一时段内履行的履约义务，本集团采用投入法，按照累计实际发生的成本占预计总成本的比例确定履约进度。工程承包服务需定期与客户进行结算，相关合同对价于结算完成后构成本集团拥有的无条件向客户收取对价的权利，于应收款项列示。一般情况下，工程承包服务合同的履约进度与结算进度存在时间上的差异。2023年12月31日，部分工程承包服务合同的履约进度大于结算进度，从而形成相关合同资产，其将于合同对价结算时转入应收款项。

本集团提供的工程承包类服务与客户进行结算后形成的工程质保金，于质保期结束且未发生重大质量问题后，本集团拥有无条件向客户收取对价的权利。因此，该部分工程质保金形成合同资产或其他非流动资产，并于质保期结束且未发生重大质量问题后转入应收款项。

(2) 合同资产减值准备变动

项目	2022年12月31日	本年计提	本年转回	本年转销/核销	其他变动	2023年12月31日
工程承包服务形成的合同资产	156,119,544.18	71,253,760.31	(3,177,908.81)	-	(1,971,087.57)	222,224,308.11
工程质保金形成的合同资产	8,307,752.48	1,980,512.45	-	(80,000.00)	(2,708,082.82)	7,500,182.11
合计	164,427,296.66	73,234,272.76	(3,177,908.81)	(80,000.00)	(4,679,170.39)	229,724,490.22



五、 合并财务报表主要项目注释（续）

10. 一年内到期的非流动资产

项目	2023年12月31日	2022年12月31日
一年内到期的长期应收款(附注五、12)	423,699,128.44	156,614,025.91
减：一年内到期的长期应收款信用损失准备	3,965,931.43	649,260.03
账面净值合计	419,733,197.01	155,964,765.88

11. 其他流动资产

项目	2023年12月31日	2022年12月31日
预缴税款	28,083,494.19	34,262,242.71
待抵扣进项税	596,786,362.00	518,509,819.18
合计	624,869,856.19	552,772,061.89

12. 长期应收款

项目	2023年12月31日	2022年12月31日
应收长期工程款项	4,241,487,358.41	680,926,830.60
房地产销售款	15,695,698.52	34,640,216.20
账面余额合计	4,257,183,056.93	715,567,046.80
减：长期应收款信用损失准备	90,834,292.88	4,003,356.28
账面净值合计	4,166,348,764.05	711,563,690.52
减：一年内到期的长期应收款(附注五、10)	419,733,197.01	155,964,765.88
一年以后到期的长期应收款净值	3,746,615,567.04	555,598,924.64

2023年12月31日，长期应收款均按照实际利率法计算其摊余成本，实际年利率为3.65%-4.90%。

(2) 长期应收款信用损失准备变动

项目	2022年12月31日	本年计提	本年收回或转回	其他变动	2023年12月31日
信用损失准备	4,003,356.28	56,462,118.72	(1,007,235.35)	31,376,053.23	90,834,292.88



五、 合并财务报表主要项目注释（续）

13. 长期股权投资

2023年度

被投资单位	年初余额	本年增减变动							年末余额	减值准备年 末余额	
		追加投资	减少投资	权益法下确认 的投资损益	其他综合 收益调整	其他权 益变动	宣告发放 现金股利 或利润	计提减 值准备			其他
<b>一、 合营企业</b>											
银川市怀远路地下综合管廊建设管理有限公司	244,809,784.79	-	-	(151,446.56)	-	-	-	-	-	244,658,338.23	-
巴中德融建设工程有限公司	86,181,503.68	-	-	2,303,673.56	-	-	-	-	-	88,485,177.24	-
巴中盛融建设投资管理有限公司	81,217,952.32	-	-	3,540,917.13	-	-	-	-	-	84,758,869.45	-
西昌和盛城市建设项目投资有限责任公司	73,503,312.87	-	-	-	-	-	-	-	-	73,503,312.87	-
银川滨河新区体育中心管理有限公司	64,189,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	64,189,000.00	-
重庆鞍马东西干道建设工程有限公司	49,730,055.82	-	-	202,686.21	-	-	-	-	-	49,932,742.03	-
牙克石市健益管理服务有限责任公司	44,691,496.50	-	-	-	-	-	-	-	-	44,691,496.50	-
重庆高速铁路万开达高速公路有限公司	24,500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	24,500,000.00	-
重庆市长寿区智新基础设施建设有限公司	10,000,000.00	30,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	40,000,000.00	-
江阴市青山未来城开发建设有限公司	-	19,000,000.00	-	1,166.01	-	-	-	-	-	19,001,166.01	-
淄博诚信建设工程有限公司	5,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	5,000,000.00	-
中冶建工兴宁（天津）工程管理有限公司	3,745,196.51	-	-	(813.53)	-	-	-	-	-	3,744,382.98	-
中冶检测认证（重庆）有限公司	3,510,183.35	-	-	-	-	-	-	-	-	3,510,183.35	-
银川滨河新区综合管廊管理有限公司	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
小计	691,078,485.84	49,000,000.00	-	5,896,182.82	-	-	-	-	-	745,974,668.66	-
<b>二、 联营企业</b>											
重庆广九建设项目管理有限公司	40,269,680.00	-	-	685.85	-	-	-	-	-	40,270,365.85	-
重庆丰都三峡水环境综合治理有限责任公司	22,149,614.73	-	-	42,455.45	-	-	-	-	-	22,192,070.18	-
贵阳产控观邸建设运营有限公司	17,247,882.35	10,930,000.00	-	(49,326.92)	-	-	-	-	-	28,128,555.43	-
重庆北飞石坪基础设施建设有限公司	2,009,894.64	-	-	5,691.87	-	-	-	-	-	2,015,586.51	-
武汉市方兴旅游环线开发管理有限公司	-	100,000.00	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-
小计	81,677,071.72	11,030,000.00	-	(493.75)	-	-	-	-	-	92,706,577.97	-
合计	772,755,557.56	60,030,000.00	-	5,895,689.07	-	-	-	-	-	838,681,246.63	-



五、 合并财务报表主要项目注释(续)

14. 其他权益工具投资

其他权益工具投资

项目	2023年12月31日	2022年12月31日
非交易性股票投资	4,596,873.17	5,225,222.74
对非上市公司的非交易性权益工具投资	11,653,643.87	13,289,491.25
合计	16,250,517.04	18,514,713.99

由于上述投资属于非交易性权益工具投资，且本集团预计不会在可预见的未来出售，本集团将该等投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。其他权益工具投资的公允价值的确定方法参见附注九。

15. 其他非流动金融资产

项目	2023年12月31日账面价值	2022年12月31日账面价值
分类以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	22,095,157.80	23,043,874.93
其中：非上市基金及信托产品投资	22,095,157.80	23,043,874.93
合计	22,095,157.80	23,043,874.93

16. 投资性房地产

采用成本模式进行后续计量：

项目	房屋及建筑物	土地使用权	合计
一、账面原值			
2022年12月31日	495,569,225.54	3,953,098.33	499,522,323.87
本年增加	-	-	-
本年减少	678,346.65	-	678,346.65
处置	678,346.65	-	678,346.65
2023年12月31日	494,890,878.89	3,953,098.33	498,843,977.22
二、累计折旧和累计摊销			
2022年12月31日	59,909,388.11	1,482,411.70	61,391,799.81
本年增加	15,218,784.77	98,827.44	15,317,612.21
计提	15,218,784.77	98,827.44	15,317,612.21
本年减少	107,683.32	-	107,683.32
处置	107,683.32	-	107,683.32
2023年12月31日	75,020,489.56	1,581,239.14	76,601,728.70
三、减值准备			
2022年12月31日	17,845,921.41	-	17,845,921.41
本年增加	-	-	-
本年减少	-	-	-
处置	-	-	-
2023年12月31日	17,845,921.41	-	17,845,921.41
四、账面价值			
2023年12月31日	402,024,467.92	2,371,859.19	404,396,327.11
2022年12月31日	417,813,916.02	2,470,686.63	420,284,602.65



五、 合并财务报表主要项目注释(续)

17. 固定资产

(1) 固定资产变动

2023年度

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	办公设备及其他	合计
一、账面原值					
2022年12月31日	1,164,706,852.22	318,286,193.94	139,966,594.11	122,779,137.68	1,745,738,777.95
本年增加	177,944.00	4,901,643.27	3,389,016.40	21,754,090.15	30,222,693.82
购置	177,944.00	3,205,030.02	3,208,733.14	20,462,791.65	27,054,498.81
汇率变动	-	1,696,613.25	180,283.26	1,291,298.50	3,168,195.01
本年减少	4,232,070.00	63,344,871.44	37,255,051.81	27,287,559.18	132,119,552.43
处置或报废	4,232,070.00	63,344,871.44	37,255,051.81	27,287,559.18	132,119,552.43
2023年12月31日	1,160,652,726.22	259,842,965.77	106,100,558.70	117,245,668.65	1,643,841,919.34
二、累计折旧					
2022年12月31日	284,675,939.05	238,983,991.19	106,337,123.79	71,786,021.27	701,783,075.30
本年增加	23,747,758.22	18,398,961.91	7,556,342.26	24,653,607.09	74,356,669.48
计提	23,747,758.22	16,710,749.79	7,386,915.68	24,053,005.19	71,898,428.88
汇率变动	-	1,688,212.12	169,426.58	600,601.90	2,458,240.60
本年减少	22,006.29	60,372,736.87	35,903,157.31	25,760,259.66	122,058,160.13
处置或报废	22,006.29	60,372,736.87	35,903,157.31	25,760,259.66	122,058,160.13
2023年12月31日	308,401,690.98	197,010,216.23	77,990,308.74	70,679,368.70	654,081,584.65
三、账面价值					
2023年12月31日	852,251,035.24	62,832,749.54	28,110,249.96	46,566,299.95	989,760,334.69
2022年12月31日	880,030,913.17	79,302,202.75	33,629,470.32	50,993,116.41	1,043,955,702.65

(2) 于2023年12月31日, 无暂时闲置的固定资产。

(3) 于2023年12月31日, 未办妥产权证书的固定资产如下:

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
房屋及建筑物	55,307,297.28	产权正在办理中

18. 在建工程

(1) 在建工程分类

种类	2023年12月31日	2022年12月31日
在建工程	186,682,778.96	47,263,620.83
合计	186,682,778.96	47,263,620.83



五、 合并财务报表主要项目注释(续)

18. 在建工程(续)

(2) 在建工程项目

项目	2023年12月31日			2022年12月31日		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
中冶建工绿色建材中试及转化基地	132,113,313.84	-	132,113,313.84	18,095,921.90	-	18,095,921.90
中冶建工集团有限公司职工职业技能培训实训中心项目	54,217,417.46	-	54,217,417.46	25,162,926.66	-	25,162,926.66
其他	352,047.66	-	352,047.66	4,004,772.27	-	4,004,772.27
合计	186,682,778.96	-	186,682,778.96	47,263,620.83	-	47,263,620.83

(3) 在建工程项目变动

项目名称	预算数	2022年12月31日	本年增加额	本年转入固定资产金额	本年其他减少额	2023年12月31日
中冶建工绿色建材中试及转化基地	221,314,205.00	18,095,921.90	114,017,391.94	-	-	132,113,313.84
中冶建工集团有限公司职工职业技能培训实训中心项目	65,505,400.00	25,162,926.66	29,054,490.80	-	-	54,217,417.46
其他	93,827,454.61	4,004,772.27	64,730.00	-	3,717,454.61	352,047.66
合计	380,647,059.61	47,263,620.83	143,136,612.74	-	3,717,454.61	186,682,778.96

19. 使用权资产

2023年

项目	房屋及建筑物
一、账面原值	
2022年12月31日	19,631,596.31
本年增加	3,588,421.62
新增租入	3,588,421.62
本年减少	3,279,118.52
处置	3,279,118.52
2023年12月31日	19,940,899.41
二、累计折旧	
2022年12月31日	6,461,304.14
本年增加	2,778,758.09
计提	2,778,758.09
本年减少	1,079,260.21
处置	1,079,260.21
2023年12月31日	8,160,802.02
三、账面价值	
2023年12月31日	11,780,097.39
2022年12月31日	13,170,292.17



五、 合并财务报表主要项目注释(续)

20. 无形资产

2023年度

项目	土地使用权	计算机软件	合计
一、账面原值			
2022年12月31日	356,988,936.47	18,118,348.17	375,107,284.64
本年增加	575,229.36	751,456.60	1,326,685.96
购置	575,229.36	751,456.60	1,326,685.96
本年减少	-	29,788.02	29,788.02
处置或报废	-	29,788.02	29,788.02
2023年12月31日	357,564,165.83	18,840,016.75	376,404,182.58
二、累计摊销			
2022年12月31日	80,608,427.30	13,096,376.90	93,704,804.20
本年增加	7,453,678.43	1,718,438.35	9,172,116.78
计提	7,453,678.43	1,718,438.35	9,172,116.78
本年减少	-	29,788.02	29,788.02
处置或报废	-	29,788.02	29,788.02
2023年12月31日	88,062,105.73	14,785,027.23	102,847,132.96
三、账面价值			
2023年12月31日	269,502,060.10	4,054,989.52	273,557,049.62
2022年12月31日	276,380,509.17	5,021,971.27	281,402,480.44

21. 商誉

(1) 商誉账面价值变化

被投资单位名称	2022年12月31日	本年增加	本年减少	2023年12月31日
中冶建工集团重庆禾远混凝土有限公司	18,533,255.99	-	-	18,533,255.99
减: 减值准备	5,095,369.31	4,239,857.48	-	9,335,226.79
合计	13,437,886.68	4,239,857.48	-	9,198,029.20

(2) 商誉减值准备变化

被投资单位名称	2022年12月31日	本年增加	本年减少	2023年12月31日
中冶建工集团重庆禾远混凝土有限公司	5,095,369.31	4,239,857.48	-	9,335,226.79
合计	5,095,369.31	4,239,857.48	-	9,335,226.79

本集团对因企业合并形成的商誉进行减值评估时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合，评估包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额。

资产组的可收回金额是根据管理层批准的资产预计未来现金流量的现值得出，管理层所使用的税前折现率为10.01%。资产组于预算期内的现金流量预测根据预算期内的预期收入增长及毛利率确定。收入增长率预算根据行业的预期增长率确定，而毛利率预算则根据市场发展的过往表现及管理层预期确定。



五、 合并财务报表主要项目注释(续)

22. 长期待摊费用

2023年度

项目	2022年12月31日	本年增加额	本年摊销额	其他减少额	2023年12月31日
经营租入固定资产改良支出	984,127.58	1,028,796.58	(367,659.94)	-	1,645,264.22
办公楼装修	20,863,252.96	-	(5,306,040.60)	-	15,557,212.36
合计	21,847,380.54	1,028,796.58	(5,673,700.54)	-	17,202,476.58

23. 递延所得税资产/递延所得税负债

(1) 未经抵消的递延所得税资产

项目	2023年12月31日		2022年12月31日(经重述)	
	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异/税务亏损	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异/税务亏损
信用减值损失	173,595,440.68	1,144,945,664.82	132,760,689.89	873,248,892.26
资产减值准备	62,780,284.56	405,772,192.01	49,771,901.16	318,142,809.51
公允价值变动	3,661,839.14	24,412,260.90	3,179,902.03	23,859,667.71
租赁负债	1,918,581.87	12,790,545.83	2,141,425.28	14,276,168.53
合计	241,956,146.25	1,587,920,663.56	187,853,918.36	1,229,527,538.01

(2) 未经抵消的递延所得税负债

项目	2023年12月31日		2022年12月31日(经重述)	
	递延所得税资产	应纳税暂时性差异	递延所得税资产	应纳税暂时性差异
使用权资产	1,767,014.61	11,780,097.39	1,975,543.83	13,170,292.17
合计	1,767,014.61	11,780,097.39	1,975,543.83	13,170,292.17

(3) 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

项目	2023年12月31日		2022年12月31日(经重述)	
	递延所得税资产和负债抵销金额	抵销后递延所得税资产或负债余额	递延所得税资产和负债抵销金额	抵销后递延所得税资产或负债余额
递延所得税资产	1,767,014.61	240,189,131.64	1,975,543.83	185,878,374.53
递延所得税负债	1,767,014.61	-	1,975,543.83	-

(4) 未确认递延所得税资产明细

项目	2023年12月31日	2022年12月31日
可抵扣暂时性差异	32,441,482.11	22,516,865.25
合计	32,441,482.11	22,516,865.25



五、 合并财务报表主要项目注释(续)

24. 其他非流动资产

项目	2023年12月31日	2022年12月31日
待处理抵债资产	509,311,051.88	499,786,190.66
工程质量保证金	477,874,449.55	168,817,821.62
小计	987,185,501.43	668,604,012.28
减: 其他非流动资产减值准备	158,201,780.38	136,830,468.21
合计	828,983,721.05	531,773,544.07

其他非流动资产减值准备的变动:

项目	2022年12月31日	本年计提	本年收回或转回	其他变动	2023年12月31日
其他非流动资产减值准备	136,830,468.21	4,938,531.82	-	16,432,780.35	158,201,780.38

注:其他变动主要是本年以房抵债款项的减值准备,从其他应收款减值准备重分类至其他非流动资产减值准备。

25. 短期借款

项目	2023年12月31日	2022年12月31日
信用借款	3,490,000.00	316,742,700.00
合计	3,490,000.00	316,742,700.00

2023年12月31日,本集团无重大已到期未偿还的短期借款。

26. 应付票据

种类	2023年12月31日	2022年12月31日
银行承兑汇票	8,530,000.00	325,037,772.56
商业承兑汇票	6,594,037.47	56,649,789.94
合计	15,124,037.47	381,687,562.50

27. 应付账款

应付账款账龄分析如下:

账龄	2023年12月31日	2022年12月31日
1年以内(含1年)	14,607,508,111.28	7,868,267,151.84
1至2年(含2年)	1,521,561,353.35	1,232,333,349.61
2至3年(含3年)	340,908,840.41	330,728,332.85
3年以上	153,637,742.65	273,638,512.30
合计	16,623,616,047.69	9,704,967,346.60

2023年12月31日,账龄超过一年的应付账款2,016,107,936.41元,主要为应付工程及购货款,鉴于债权债务双方仍继续发生业务往来,该等款项尚未结清。



五、 合并财务报表主要项目注释(续)

28. 预收款项

账龄	2023年12月31日	2022年12月31日
预收租赁款	94,342.61	25,276.25
合计	94,342.61	25,276.25

29. 合同负债

项目	2023年12月31日	2022年12月31日
工程承包服务相关的合同负债	1,583,103,330.00	2,777,589,173.79
预收售楼款形成的合同负债	23,916,209.44	22,282,100.54
销货合同相关的合同负债	10,216,891.67	-
其他客户合同相关的合同负债	-	2,540,511.03
合计	1,617,236,431.11	2,802,411,785.36

本集团的合同负债主要来自于工程承包服务合同，一般情况下，工程承包服务合同的履约进度与结算进度、收款进度均存在时间上的差异。截至2023年12月31日，部分工程承包服务合同的履约进度小于结算进度或收款进度，即本集团在履行履约义务前已经收取了合同对价或已经取得了无条件收取合同对价的权利，从而形成工程承包服务相关的合同负债。

30. 应付职工薪酬

(1) 应付职工薪酬分类

项目	2022年12月31日	本年增加	本年减少	2023年12月31日
一、 短期薪酬	73,827,203.80	1,247,888,650.38	1,237,219,143.65	84,496,710.53
二、 离职后福利-设定提存计划	4,834,641.22	194,114,465.59	197,225,379.69	1,723,727.12
三、 辞退福利	-	628,105.00	628,105.00	-
合计	78,661,845.02	1,442,631,220.97	1,435,072,628.34	86,220,437.65

(2) 短期职工薪酬

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
一、 工资、奖金、津贴和补贴	828,941.51	914,620,801.09	914,620,801.09	828,941.51
二、 职工福利费	335,773.29	75,339,288.86	75,671,062.15	4,000.00
三、 社会保险费	(2,507,561.60)	133,221,661.70	129,770,255.91	943,844.19
其中： 医疗保险费	(3,743,912.01)	121,867,771.33	118,279,507.53	(155,648.21)
工伤保险费	1,329,371.66	10,642,151.64	10,767,822.31	1,203,700.99
生育保险费	(93,021.25)	711,738.73	722,926.07	(104,208.59)
四、 住房公积金	(946,809.46)	93,279,531.77	93,835,722.37	(1,503,000.06)
五、 工会经费和职工教育经费	76,116,860.06	31,427,366.96	23,321,302.13	84,222,924.89
合计	73,827,203.80	1,247,888,650.38	1,237,219,143.65	84,496,710.53



五、 合并财务报表主要项目注释(续)

30. 应付职工薪酬(续)

(3) 设定提存计划列示

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
一、基本养老保险	1,123,589.17	122,295,490.23	123,307,789.38	111,290.02
二、失业保险费	1,400,254.15	1,980,756.76	3,844,434.75	(463,423.84)
三、企业年金缴费	2,310,797.90	69,838,218.60	70,073,155.56	2,075,860.94
合计	4,834,641.22	194,114,465.59	197,225,379.69	1,723,727.12

31. 应交税费

项目	2023年12月31日	2022年12月31日
企业所得税	167,736,685.91	42,266,417.92
增值税	15,471,476.30	34,165,960.98
个人所得税	8,897,551.22	9,739,558.33
城市维护建设税	546,708.43	1,136,625.69
教育费附加	406,129.37	837,848.76
其他	5,358,505.22	4,720,033.37
合计	198,417,056.45	92,866,445.05

32. 其他应付款

项目	2023年12月31日	2022年12月31日
应付利息	200,000.00	616,666.67
其他应付款项	2,572,454,774.87	1,932,180,259.16
合计	2,572,654,774.87	1,932,796,925.83

(1) 应付利息情况

项目	2023年12月31日	2022年12月31日
应付银行借款利息	200,000.00	616,666.67
合计	200,000.00	616,666.67



五、 合并财务报表主要项目注释(续)

32. 其他应付款(续)

(2) 其他应付款项

按款项性质列示其他应付款项

项目	2023年12月31日	2022年12月31日
往来款	1,600,231,362.14	745,021,860.30
押金保证金	772,542,698.31	986,903,440.26
其他	199,680,714.42	200,254,958.60
合计	2,572,454,774.87	1,932,180,259.16

2023年12月31日,账龄超过一年的其他应付款人民币600,110,622.53元主要为本集团收取的往来款、押金及保证金,鉴于交易双方仍继续发生业务往来,该等款项尚未结清。

33. 一年内到期的非流动负债

类别	2023年12月31日	2022年12月31日
一年内到期的租赁负债(附注五、36)	2,838,752.03	1,648,184.54
一年内到期的长期应付职工薪酬(附注五、37)	10,219,000.00	11,490,000.00
合计	13,057,752.03	13,138,184.54

34. 其他流动负债

项目	2023年12月31日	2022年12月31日
增值税待转销项税额	1,289,402,871.74	899,165,319.74
合计	1,289,402,871.74	899,165,319.74

35. 长期借款

项目	2023年12月31日	2022年12月31日
信用借款	300,000,000.00	88,390,000.00
合计	300,000,000.00	88,390,000.00

2023年度,长期借款的加权平均年利率为2.40%。2023年12月31日,本公司无已到期未偿还的长期借款。



五、 合并财务报表主要项目注释(续)

36. 租赁负债

项目	2023年12月31日	2022年12月31日
租赁付款额	14,265,030.94	15,603,262.70
减: 未确认的融资费用	1,474,485.11	1,909,063.58
重分类至一年内到期的非流动负债(附注五、33)	2,838,752.03	1,648,184.54
租赁负债净额	9,951,793.80	12,046,014.58

37. 长期应付职工薪酬

项目	2022年12月31日	本年增加	本年减少	2023年12月31日
离职后福利-设定受益计划净负债	162,025,000.30	5,162,000.00	16,873,000.00	150,314,000.30
小计	162,025,000.30	5,162,000.00	16,873,000.00	150,314,000.30
减: 一年内到期的长期应付职工薪酬(附注五、33)	11,490,000.00	-	-	10,219,000.00
合计	150,535,000.30	-	-	140,095,000.30

设定受益计划变动

项目	2023年度	2022年度
年初余额	162,025,000.30	161,852,000.30
计入当期损益	5,162,000.00	5,020,000.00
其中: 当期服务成本	19,000.00	70,000.00
过去服务成本	454,000.00	249,000.00
利息净额	4,689,000.00	4,701,000.00
计入其他综合收益	(9,364,000.00)	3,026,000.00
其中: 精算利得或损失(利得以“-”列示)	(9,364,000.00)	3,026,000.00
其他变动	(7,509,000.00)	(7,873,000.00)
其中: 已支付的福利	(7,509,000.00)	(7,873,000.00)
年末余额	150,314,000.30	162,025,000.30

本集团于资产负债表日的设定受益计划义务是由外部独立精算师韬睿惠悦咨询(上海)有限公司根据预期累计福利单位法进行计算的。

设定受益计划使本集团面临各种风险, 主要风险有国债利率的变动风险, 通货膨胀风险和长寿风险等。国债利率的下降将导致设定受益负债的增加, 然而, 本集团相信政府债券收益率未来基本不会发生重大波动; 通货膨胀率的变动会影响重大假设中退休人员及遗属生活费用年增长率和各类员工医疗报销费用年增长率, 但本集团相信该风险不重大; 预期寿命的增加将导致设定受益计划负债的增加。



五、 合并财务报表主要项目注释(续)

37. 长期应付职工薪酬(续)

设定受益计划重大精算假设如下:

项目	2023年度	2022年度
折现率	2.50%	3.00%
死亡率	中国寿险业年金生命表 CL5/CL6向后平移3年	中国寿险业年金生命表 CL5/CL6向后平移3年
退休人员及遗属生活费用年增长率	4.50%	4.50%
各类员工医疗报销费用年增长率	8.00%	8.00%

下表为所使用的重大假设的定量敏感性分析:

项目	假设的变动幅度	对设定受益义务现值的影响	
		假设增加	假设减少
折现率	0.25%	下降2.30%	上升2.40%
退休人员及遗属生活费用年增长率	1.00%	上升0.30%	下降0.30%
各类员工医疗报销费用年增长率	1.00%	上升3.90%	下降3.20%

上述敏感性分析,系根据关键假设在资产负债表日发生合理变动时对设定受益计划义务的影响的推断。敏感性分析,是在其他假设保持不变的前提下,根据重大假设的变动作出的。由于因为假设的变化往往并非彼此孤立,敏感性分析可能不代表设定受益义务的实际变动。

38. 预计负债

项目	2023年12月31日	2022年12月31日
待执行的亏损合同	1,542,357.90	725,964.86
合计	1,542,357.90	725,964.86

39. 递延收益

项目	2022年12月31日	本年增加	本年减少	2023年12月31日
政府补助	280,966,943.82	-	(8,999,155.93)	271,967,787.89
除政府补助外的递延收益	8,713,352.40	-	(594,167.70)	8,119,184.70
合计	289,680,296.22	-	(9,593,323.63)	280,086,972.59



五、 合并财务报表主要项目注释(续)

40. 实收资本

投资者名称	2023年12月31日		2022年12月31日	
	投资金额	所占比例(%)	投资金额	所占比例(%)
中国冶金科工股份有限公司	2,100,000,000.00	100.00	2,100,000,000.00	100.00
合计	2,100,000,000.00	100.00	2,100,000,000.00	100.00

41. 其他综合收益

合并资产负债表中归属于母公司所有者的其他综合收益累积余额:

项目	2023年1月1日	增减变动	2023年12月31日
重新计量设定受益计划变动额	154,954,000.00	9,364,000.00	164,318,000.00
其他权益工具投资公允价值变动	(9,056,172.86)	(1,924,567.41)	(10,980,740.27)
外币财务报表折算差额	(55,721,576.12)	16,252,882.37	(39,468,693.75)
应收款项融资公允价值变动	(2,660,320.89)	(9,924,616.86)	(12,584,937.75)
合计	87,515,930.13	13,767,698.10	101,283,628.23

2023年度其他综合收益发生额:

项目	税前发生额	减: 前期计入其他综合收益当期转入损益	减: 前期计入其他综合收益当期转入留存收益	减: 所得税	归属于母公司股东
不能重分类进损益的其他综合收益	7,099,803.05	-	-	(339,629.54)	7,439,432.59
其中: 重新计量设定受益计划变动额	9,364,000.00	-	-	-	9,364,000.00
其他权益工具投资公允价值变动	(2,264,196.95)	-	-	(339,629.54)	(1,924,567.41)
将重分类进损益的其他综合收益	6,328,265.51	-	-	-	6,328,265.51
其中: 外币报表折算差额	16,252,882.37	-	-	-	16,252,882.37
应收款项融资公允价值变动	(9,924,616.86)	-	-	-	(9,924,616.86)
合计	13,428,068.56	-	-	(339,629.54)	13,767,698.10

42. 专项储备

项目	2022年12月31日	本年增加	本年减少	2023年12月31日
安全生产费	-	1,236,710,183.64	1,236,710,183.64	-
合计	-	1,236,710,183.64	1,236,710,183.64	-



五、 合并财务报表主要项目注释(续)

43. 盈余公积

项目	2022年12月31日	本年增加	本年减少	2023年12月31日
法定盈余公积金	664,955,407.61	108,853,884.69	-	773,809,292.30
合计	664,955,407.61	108,853,884.69	-	773,809,292.30

根据《中华人民共和国公司法》及本公司章程,本公司按年度净利润的10%提取法定盈余公积金。当法定盈余公积累计额达到股本的50%以上时,可不再提取。法定盈余公积经批准后可用于弥补亏损,或者增加股本。

44. 未分配利润

项目	2023年度	2022年度(经重述)
上年末未分配利润	2,737,169,422.33	2,391,520,495.63
会计政策变更影响	165,881.45	100,656.66
年初未分配利润	2,737,335,303.78	2,391,621,152.29
加:本年归属于母公司股东的净利润	1,160,939,907.48	662,567,360.86
减:提取法定盈余公积	108,853,884.69	64,875,776.69
分配股利	256,822,429.43	251,977,432.68
年末未分配利润	3,532,598,897.14	2,737,335,303.78

45. 营业收入和营业成本

(1) 营业收入和营业成本

项目	2023年度		2022年度	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	34,921,516,317.38	31,626,276,576.67	28,494,106,931.31	25,978,101,347.48
其他业务	59,981,156.74	39,213,309.65	44,257,391.97	40,289,371.30
合计	34,981,497,474.12	31,665,489,886.32	28,538,364,323.28	26,018,390,718.78

项目	2023年度	2022年度
	收入	收入
与客户之间的合同产生的收入	34,964,907,115.33	28,516,983,649.11
租赁收入	16,590,358.79	21,380,674.17
合计	34,981,497,474.12	28,538,364,323.28



五、 合并财务报表主要项目注释(续)

45. 营业收入和营业成本(续)

(2) 与客户之间的合同产生的营业收入的分解信息

2023年度

报告分部	工程承包	装备制造	房地产开发	合计
主要产品类型				
工程建设	32,366,435,946.61	88,841,149.50	-	32,455,277,096.11
设计及咨询服务	133,110,998.18	-	-	133,110,998.18
产品销售	-	327,581,583.81	59,458,286.31	387,039,870.12
其他	1,922,509,127.03	-	50,379,665.10	1,989,479,150.92
合计	34,422,056,071.82	416,422,733.31	109,837,951.41	34,964,907,115.33

收入确认时间	工程承包	装备制造	房地产开发	合计
在某一时点确认收入	1,092,279,591.68	327,581,583.81	85,519,875.60	1,505,381,051.09
在某一时段内确认收入	33,346,366,838.93	88,841,149.50	24,318,075.81	33,459,526,064.24
合计	34,438,646,430.61	416,422,733.31	109,837,951.41	34,964,907,115.33

本公司提供的工程承包类服务通常整体构成单项履约义务，并属于在某一时段内履行的履约义务。2023年12月31日，本集团部分工程承包类服务合同尚在履行过程中，分摊至尚未履行(或部分未履行)履约义务的交易价格与每个工程承包类服务合同的履约进度相关，并将于每个工程承包类服务合同的未来履约期内按履约进度确认为收入。

46. 税金及附加

项目	2023年度	2022年度
城市维护建设税	16,645,708.41	16,509,478.91
房产税	13,988,949.32	10,740,987.07
印花税	11,381,027.38	7,009,507.26
教育费附加	7,406,721.62	7,426,898.70
土地使用税	5,602,573.55	5,662,929.82
其他	6,164,378.34	6,382,841.37
合计	61,189,358.62	53,732,643.13

47. 销售费用

项目	2023年度	2022年度
职工薪酬	91,531,082.64	70,621,271.03
销售服务费	16,066,170.51	7,000,788.99
经营开拓及招投标费	12,754,750.85	9,537,219.75
差旅费	12,529,855.20	8,069,944.39
业务招待费	9,658,364.17	5,489,793.07
办公费	4,114,280.45	3,625,906.33
广告费	1,077,538.08	1,001,603.80
折旧费	407,767.97	257,071.20
租赁费	195,983.23	125,692.35
咨询费	-	1,488,902.90
其他	1,931,976.55	785,513.54
合计	150,267,769.65	108,003,707.35



五、 合并财务报表主要项目注释(续)

48. 管理费用

项目	2023年度	2022年度
职工薪酬	177,243,344.35	181,261,856.38
折旧费	26,900,151.40	26,617,968.72
办公费	10,091,581.00	11,990,395.85
差旅费	8,968,246.98	6,136,820.40
无形资产摊销	8,909,731.16	8,859,508.17
诉讼费	5,253,243.09	3,792,253.66
咨询费	4,329,775.13	14,126,748.07
修理费	2,496,784.97	4,649,445.70
租赁费	2,160,778.41	2,036,160.00
物业费	1,627,888.13	3,899,805.06
长期待摊费用摊销	1,156,110.00	1,532,176.03
聘请中介机构费	1,046,241.50	2,365,008.80
业务招待费	1,044,623.26	575,073.48
广告宣传费	748,903.65	700,163.98
其他	5,620,498.90	1,988,355.31
合计	257,597,901.93	270,531,739.61

49. 研发费用

项目	2023年度	2022年度
直接投入费用	937,788,840.16	833,130,669.88
人员人工费用	131,072,023.91	109,817,212.99
折旧费	1,420,187.22	1,934,223.36
无形资产摊销	34,258.24	43,882.56
其他费用	5,271,702.58	10,870,344.47
合计	1,075,587,012.11	955,796,333.26

50. 财务费用

项目	2023年度	2022年度
利息费用	31,399,818.12	6,809,700.01
其中：租赁负债的利息费用	638,531.29	717,868.07
减：利息收入	93,571,488.72	43,293,133.50
汇兑损失(净收益以“-”号填列)	6,710,423.23	7,168,954.19
手续费支出	27,284,342.83	24,740,123.37
其他支出	6,353,056.15	6,269,036.37
合计	(21,823,848.39)	1,694,680.44



五、 合并财务报表主要项目注释(续)

51. 其他收益

项目	2023年度	2022年度
与政府补助相关的其他收益	10,943,607.83	11,683,220.59
其他	2,543,189.22	2,410,035.79
合计	13,486,797.05	14,093,256.38

52. 投资收益

项目	2023年度	2022年度
权益法核算的长期股权投资收益/(损失)	5,895,689.07	(982,662.81)
处置长期股权投资产生的投资损失	-	(29,095.29)
处置应收款项融资产生的投资损失	(9,040,206.09)	(8,917,013.69)
以摊余成本计量的其他金融资产终止确认损失	(96,025,436.13)	(99,833,162.20)
其他投资收益	-	10,183.35
合计	(99,169,953.15)	(109,751,750.64)

注：2023年度，本公司应将应收款项融资转移给金融机构，并将应收账款以无追索权方式保理及资产证券化方式转移给金融机构，终止确认该等金融资产而产生的投资损失分别为9,040,206.09元及96,025,436.13元。

53. 公允价值变动损失

产生公允价值变动收益的来源	2023年度	2022年度
其他非流动金融资产产生的公允价值变动损失	(948,717.13)	(11,721,496.39)
合计	(948,717.13)	(11,721,496.39)



五、 合并财务报表主要项目注释(续)

54. 信用减值损失

项目	2023年度	2022年度
应收票据信用减值损失	109,206.25	(165,920.69)
应收账款信用减值损失	(210,692,816.48)	(150,285,381.07)
其他应收款信用减值损失	(17,539,914.30)	30,339,269.28
长期应收款信用减值损失	(55,454,883.37)	6,926,319.96
其他	(499,458.96)	-
合计	(284,077,866.86)	(113,185,712.52)

55. 资产减值损失

项目	2023年度	2022年度
合同资产减值损失	(70,056,363.95)	(106,542,637.44)
商誉减值损失	(4,239,857.48)	(2,742,785.87)
其他非流动资产减值损失	(4,439,072.86)	(19,812,431.34)
合计	(78,735,294.29)	(129,097,854.65)

56. 资产处置收益

项目	2023年度	2022年度
处置固定资产利得	11,853,504.36	4,277,970.77
处置其他长期资产利得	(31,455.38)	64,116.97
合计	11,822,048.98	4,342,087.74

57. 营业外收入

项目	2023年度	2022年度
违约、保险赔款及罚没收入	7,290,602.78	2,661,815.44
政府补助	1,354,813.07	5,515,336.43
非流动资产毁损报废利得	-	443,000.17
无法支付款项	-	443,084.52
其他利得	2,214,457.43	461,797.54
合计	10,859,873.28	9,525,034.10

58. 营业外支出

项目	2023年度	2022年度
赔偿金、违约金及罚款支出	1,332,507.74	7,326,868.06
罚款支出	1,146,466.26	1,346,139.14
非流动资产处置损失	356,926.49	26,241.09
其他支出	21,414.00	178,990.94
合计	2,857,314.49	8,878,239.23



五、 合并财务报表主要项目注释(续)

59. 所得税费用

(1) 所得税费用分类

项目	2023年度	2022年度(经重述)
当期所得税费用	256,490,999.40	160,295,230.20
递延所得税调整	(53,971,127.57)	(37,451,319.07)
合计	202,519,871.83	122,843,911.13

(2) 会计利润与所得税费用调整过程

项目	2023年
利润总额	1,363,568,967.27
按25%税率计算的所得税费用	340,892,241.82
税率差异的影响	(135,998,180.85)
非应税收入的影响	(1,473,922.27)
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	4,543,569.40
研发费用加计扣除及其他	(5,443,836.27)
所得税费用合计	202,519,871.83



五、 合并财务报表主要项目注释(续)

60. 现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

项目	2023年度	2022年度(经重述)
将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	1,161,049,095.44	662,695,914.37
加: 资产减值损失	78,735,294.29	129,097,854.65
信用减值损失	284,077,866.86	113,185,712.52
固定资产折旧、投资性房地产折旧及摊销	87,216,041.09	88,115,629.55
使用权资产折旧	2,778,758.09	2,706,231.40
无形资产摊销	9,172,116.78	9,237,434.23
长期待摊费用摊销	5,673,700.54	7,209,727.74
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)	(11,822,048.98)	(4,342,087.74)
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	356,926.49	(416,759.08)
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)	948,717.13	11,721,496.39
财务费用(收益以“-”号填列)	37,368,900.47	11,774,343.30
投资损失(收益以“-”号填列)	3,144,517.02	9,918,588.44
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	(53,971,127.57)	(37,451,319.07)
存货的减少(增加以“-”号填列)	(71,962,637.57)	168,227,286.16
合同资产的减少(增加以“-”号填列)	(1,586,922,097.99)	(1,008,884,170.89)
合同负债的增加(减少以“-”号填列)	(1,185,175,354.25)	(553,901,945.15)
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	(5,962,880,705.54)	(1,512,825,468.32)
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	7,710,353,775.92	1,667,295,445.37
经营活动产生的现金流量净额	508,141,738.22	(236,636,086.13)
现金及现金等价物净变动情况:		
现金的年末余额	1,006,602,328.13	1,598,737,798.89
减: 现金的年初余额	1,598,737,798.89	2,691,783,058.92
现金及现金等价物净增加额	(592,135,470.76)	(1,093,045,260.03)

(2) 现金及现金等价物的构成

项目	2023年12月31日	2023年12月31日
现金及现金等价物	1,006,602,328.13	1,598,737,798.89
其中: 库存现金	97,554.09	166,988.98
可随时用于支付的银行存款	1,006,504,774.04	1,598,570,809.91
年末现金及现金等价物余额	1,006,602,328.13	1,598,737,798.89

(3) 不涉及当期现金收支的重大活动

本年本集团将应收款项融资以无追索权方式背书并终止确认, 账面金额合计为人民币1,374,076,295.85元; 将以摊余成本计量的应收账款抵偿应付供应商款项, 终止确认的应收账款账面余额合计为人民币7,157,327,598.56元; 将以摊余成本计量的其他应收款抵偿应付股东股利, 终止确认的其他应收款账面余额合计为人民币26,977,566.66元。



五、 合并财务报表主要项目注释(续)

61. 所有权和使用权受到限制的资产

项目	2023年12月31日账面价值	受限原因
货币资金	173,102,086.99	冻结的银行存款/保证金
应收票据	20,817,835.43	已背书未中止确认
合计	193,919,922.42	-

62. 外币货币性项目

项目	2023年12月31日外币余额	折算汇率	2023年12月31日折算人民币金额
货币资金	-	-	25,266,842.69
其中：阿尔及利亚第纳尔	448,375,874.98	0.0531	23,808,758.96
塞尔维亚第纳尔	21,734,624.93	0.0670	1,456,219.87
其他币种	/	/	1,863.86
应收账款	-	-	160,685,166.11
其中：阿尔及利亚第纳尔	2,567,215,346.68	0.0531	136,319,134.91
塞尔维亚第纳尔	363,672,107.52	0.0670	24,366,031.20
其他应收款	-	-	24,386,397.87
其中：阿尔及利亚第纳尔	440,561,822.79	0.0531	23,393,832.79
塞尔维亚第纳尔	14,814,404.18	0.0670	992,565.08
应付账款	-	-	20,465,404.91
其中：塞尔维亚第纳尔	206,789,486.48	0.0670	13,854,895.59
阿尔及利亚第纳尔	124,491,700.94	0.0531	6,610,509.32
其他应付款	-	-	8,960,579.92
其中：阿尔及利亚第纳尔	166,727,646.33	0.0531	8,853,238.02
塞尔维亚第纳尔	1,602,117.98	0.0670	107,341.90

注：本集团重要的境外经营实体主要为阿尔及利亚项目部、塞尔维亚项目部及子公司，记账本位币分别为阿尔及利亚第纳尔、塞尔维亚第纳尔，本期记账本位币未发生变化。



六、 在其他主体中的权益

1. 在子公司中的权益

本集团二级子公司的详细资料:

企业名称	注册地	主要经营地	业务性质	注册资本	持股比例(%)	取得方式
中冶建工集团重庆房地产有限公司	重庆	重庆	房地产	60,000,000.00	100.00	同一控制下的企业合并
中冶建工集团重庆建筑工业有限公司	重庆	重庆	钢结构设计、制造、安装、建筑业	217,364,422.39	100.00	投资设立
中冶建工集团重庆城市建设有限公司	重庆	重庆	绿化、施工	20,000,000.00	100.00	同一控制下的企业合并
中冶建工集团(天津)建设工程有限公司	天津	天津	房屋和土木工程、建筑业	250,000,000.00	100.00	投资设立
中冶建工集团重庆物业管理有限公司	重庆	重庆	服务业	5,000,000.00	100.00	同一控制下的企业合并
中冶建工集团山东建设工程有限公司	济南	济南	房屋和土木工程、建筑业	6,000,000.00	100.00	投资设立
中冶建工集团重庆永远混凝土有限公司	重庆	重庆	建筑材料生产、销售	20,000,000.00	70.00	非同一控制下的企业合并
中冶建工集团(宁夏)建设工程有限公司	银川	银川	房屋和土木工程、建筑业	40,000,000.00	90.00	投资设立
中冶建工集团有限(广东)建设工程有限公司	深圳	深圳	房屋和土木工程、建筑业	10,000,000.00	100.00	投资设立
中冶建工集团塞尔维亚有限公司	塞尔维亚	塞尔维亚	房屋和土木工程、建筑业	2,081,587.61	100.00	投资设立
中国第十八冶金建设有限公司	重庆	重庆	装备制造	290,916,400.00	100.00	同一控制下的企业合并
中冶建工集团有限公司乌克兰公司	乌克兰	乌克兰	房屋和土木工程、建筑业	-	100.00	投资设立
中冶建工集团(湖北)有限公司	武汉	武汉	房屋和土木工程、建筑业	10,000,000.00	100.00	投资设立
中冶建工集团重庆混凝土工程有限公司	重庆	重庆	非金属矿物制品业	50,000,000.00	100.00	投资设立
中冶建工集团雄安建设发展有限公司(注)	河北	河北	房屋和土木工程、建筑业	100,000,000.00	100.00	投资设立
中冶建工集团两江建设有限公司(注)	重庆	重庆	房屋和土木工程、建筑业	100,000,000.00	100.00	投资设立
中冶建工集团(上海)建筑科技有限公司(注)	上海	上海	建筑装饰、装修和其他建筑业	100,000,000.00	100.00	投资设立

注: 该部分子公司为本年新设成立。



六、 在其他主体中的权益(续)

2. 在合营企业和联营企业中的权益

(1) 合营企业和联营企业的详细资料:

合营或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	注册资本	持股比例(%)		对合营企业及联营企业投资的会计处理方法
					直接	间接	
中冶检测认证(重庆)有限公司	重庆	重庆	专业技术服务业	15,000,000.00	35.00	-	权益法
巴中德融建设工程管理有限公司	四川省巴中市	四川省巴中市	专业技术服务业	135,639,000.00	68.82	-	权益法
巴中盛融建设投资管理有限公司	四川省巴中市	四川省巴中市	商务服务业	124,434,000.00	68.83	-	权益法
重庆歇马东西干道建设工程有限公司	重庆	重庆	商务服务业	500,000,000.00	10.00	-	权益法
西昌和盛城市建设项目投资有限公司	四川省西昌市	四川省西昌市	商务服务业	50,000,000.00	35.00	-	权益法
银川滨河新区体育中心管理有限公司	宁夏银川市	宁夏银川市	房屋建筑业	106,981,700.00	60.00	-	权益法
牙克石市健运管理服务有限责任公司	内蒙古呼伦贝尔市	内蒙古呼伦贝尔市	专业技术服务业	98,000,000.00	49.00	-	权益法
重庆高速铁路万开达高速公路有限公司	重庆	重庆	土木工程建筑业	500,000,000.00	4.90	-	权益法
淄博诚信建设工程管理有限公司	山东省淄博市	山东省淄博市	专业技术服务业	50,000,000.00	10.00	-	权益法
银川滨河新区综合管理服务有限公司	宁夏银川市	宁夏银川市	建筑装饰、装修和其他建筑业	10,000,000.00	5.00	-	权益法
中冶建工兴宁(天津)工程管理有限公司	天津	天津	土木工程建筑业	10,000,000.00	49.00	-	权益法
银川市怀远路地下综合管廊建设管理有限公司	宁夏银川市	宁夏银川市	建筑装饰、装修和其他建筑业	348,228,826.60	70.00	-	权益法
贵阳产控观邸建设运营有限公司	贵州省贵阳市	贵州省贵阳市	化学原料和化学制品制造业	100,000,000.00	10.00	-	权益法
重庆市长寿区智新基础设施建设有限公司	重庆	重庆	科技推广和应用服务业	100,000,000.00	10.00	-	权益法
重庆北飞石坪基础设施建设有限公司	重庆	重庆	建筑装饰、装修和其他建筑业	20,000,000.00	10.00	-	权益法
重庆九龙建设管理有限公司	重庆	重庆	商务服务业	50,000,000.00	8.00	-	权益法
重庆丰都三峡水环境综合治理有限公司	重庆	重庆	商务服务业	80,000,000.00	10.00	-	权益法
江阴市青山未来城开发有限公司	江苏省无锡市	江苏省无锡市	房屋建筑业	100,000,000.00	19.00	-	权益法
武汉市方兴旅游环线开发管理有限公司	河北省邯郸市	河北省邯郸市	工程管理服务	100,000,000.00	0.03	-	权益法

本集团在上述单个合营企业或联营企业中的权益对本集团而言均不重大。



六、 在其他主体中的权益(续)

2. 在合营企业和联营企业中的权益(续)

(1) 合营企业和联营企业的详细资料(续)

(a) 持有20%以下股权但具有共同控制或重大影响的依据

本集团有若干持有20%以下股权但具有共同控制权或重大影响的被投资单位,由于本集团在被投资单位的董事会中委派董事,本集团对该些被投资单位有共同控制权或者可以施加重大影响因而将其作为合营企业或联营企业管理和核算。

(b) 持有半数以上股权但不控制被投资单位的依据

本集团有若干持有半数以上股权但不控制的被投资单位,由于本集团须与另一方股东有一致行动安排、另一方股东有一票否决权或能够单独决定被投资单位的相关活动等,本集团对该些被投资单位没有控制权,但有共同控制权或者可以施加重大影响,因而将其作为合营企业或联营企业管理和核算。

(c) 本年合营与联营企业变动情况

本年新增合营企业江阴市青山未来城开发建设有限公司,新增联营企业武安市方兴旅游环线开发管理有限公司,详见附注五、13。

(2) 合营企业和联营企业的汇总财务信息:

项目	2023年12月31日余额/2023年发生额	2022年12月31日余额/2022年发生额
合营企业:		
投资账面价值合计	745,974,668.66	691,078,485.84
下列各项按持股比例计算的合计数	-	-
---净利润	5,896,182.82	(1,003,162.35)
---其他综合收益	-	-
---综合收益总额	5,896,182.82	(1,003,162.35)
联营企业:		
投资账面价值合计	92,706,577.97	81,677,071.72
下列各项按持股比例计算的合计数	-	-
---净利润	(493.75)	22,185.08
---其他综合收益	-	-
---综合收益总额	(493.75)	22,185.08



## 七、 金融工具及其风险

### 1. 金融工具分类

资产负债表日的各类金融工具的账面价值如下：

2023年12月31日

#### (1) 金融资产

项目	以公允价值计量且其变动 计入当期损益的金融资产		以摊余成本计量的 金融资产	以公允价值计量且其变动计入其他 综合收益的金融资产		合计
	准则要求	指定		准则要求	指定	
货币资金	-	-	1,179,704,415.12	-	-	1,179,704,415.12
应收票据	-	-	135,356,485.30	-	-	135,356,485.30
应收账款	-	-	7,065,011,928.39	-	-	7,065,011,928.39
应收款项融资	-	-	-	850,120,746.51	-	850,120,746.51
应收资金集中管理款	-	-	1,813,023,642.49	-	-	1,813,023,642.49
其他应收款	-	-	1,880,469,571.20	-	-	1,880,469,571.20
一年内到期的非流动 资产	-	-	419,733,197.01	-	-	419,733,197.01
长期应收款	-	-	3,746,615,567.04	-	-	3,746,615,567.04
其他权益工具投资	-	-	-	-	16,250,517.04	16,250,517.04
其他非流动金融资产	22,095,157.80	-	-	-	-	22,095,157.80
合计	22,095,157.80	-	16,239,914,806.55	850,120,746.51	16,250,517.04	17,128,381,227.90

#### (2) 金融负债

本集团的金融负债包括短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款、一年内到期的非流动负债以及长期借款等，均分类为以摊余成本计量的金融负债。

### 2. 金融资产转移

具体参见附注五、3.(5)和附注五、4。



## 七、 金融工具及其风险(续)

### 3. 金融工具风险

本集团的经营活动会面临各种金融风险,主要包括信用风险和流动性风险。本集团整体的风险管理计划针对金融市场的不可预见性,力求减少对本集团财务业绩的潜在不利影响。

#### (1) 信用风险

按照本集团的政策,需在接受新客户时评价信用风险,并对单个客户信用风险敞口设定限额。在本集团内不存在重大信用风险集中。

本集团各项金融资产和合同资产的最大信用风险敞口等于其账面价值。于2023年12月31日,本集团无已逾期的其他应收款。

#### (2) 流动风险

本集团的目标是保持充足的资金和信用额度以满足流动性要求。本集团通过经营和借款等产生的资金为经营融资。

2023年12月31日,本集团金融负债及租赁负债以未折现的合同现金流量按到期日列示如下:

项目	1年以内	1年至2年	2年至5年	5年以上	合计
短期借款	3,490,000.00	-	-	-	3,490,000.00
应付票据	15,124,037.47	-	-	-	15,124,037.47
应付账款	16,623,616,047.69	-	-	-	16,623,616,047.69
其他应付款	2,572,654,774.87	-	-	-	2,572,654,774.87
一年内到期的非流动负债	3,161,860.36	-	-	-	3,161,860.36
长期借款	9,180,000.00	9,180,000.00	304,590,000.00	-	322,950,000.00
租赁负债	-	3,283,826.08	6,334,197.91	1,485,146.59	11,103,170.58
合计	19,227,226,720.39	12,463,826.08	310,924,197.91	1,485,146.59	19,552,099,890.97

### 4. 资本管理

本集团资本管理的主要目标是确保本集团持续经营的能力,为所有者提供回报,并保持最佳资本结构以降低资本成本。

本集团根据经济形势管理资本结构并对其进行调整。为维持或调整资本结构,本集团可以调整对所有者的利润分配、向所有者归还资本、或发行新股或出售资产以减少负债。2023年度和2022年度,资本管理目标、政策或程序未发生变化。



七、 金融工具及其风险 (续)

4. 资本管理 (续)

本集团采用资产负债率来管理资本。2023年12月31日及2022年12月31日,本集团的资产负债率如下:

项目	2023年12月31日	2022年12月31日
资产负债率	78.01%	74.93%

八、 公允价值

1. 持续以公允价值计量的资产和负债

项目	2023年12月31日公允价值			合计
	第一层次公允价值计量(a)	第二层次公允价值计量(b)	第三层次公允价值计量(b)	
其他非流动金融资产				
---非上市基金及信托产品投资	-	22,095,157.80	-	22,095,157.80
应收款项融资	-	850,120,746.51	-	850,120,746.51
其他权益工具投资				
---上市股票投资	4,596,873.17	-	-	4,596,873.17
---非上市股权投资	-	-	11,653,643.87	11,653,643.87
合计	4,596,873.17	872,215,904.31	11,653,643.87	888,466,421.35

(a) 公允价值计量项目,采用的市场价格的确定依据

其他权益工具投资中对上市公司的非交易性权益工具投资的公允价值根据公开交易市场最后一个交易日收盘价格确定。

(b) 公允价值计量项目,采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

项目	估值技术	输入值
其他非流动金融资产-非上市基金及信托产品投资	现金流量折现法	同类别产品同期市场平均收益率
应收款项融资	现金流量折现法	银行承兑票据同期贴现率
其他权益工具投资-对非上市公司的非交易性权益工具投资	市场法	同行业及可比上市企业的市盈率

本报告期内,持续的公允价值计量项目未发生各层级之间的转换。本报告期内,本集团采用的估值技术未发生变更。



## 八、 公允价值(续)

### 2. 非持续以公允价值计量的金融资产和金融负债

非持续以公允价值计量的金融资产和金融负债主要包括：应收票据、应收账款、其他应收款、长期应收款、一年内到期的非流动资产、短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款、长期借款和一年内到期的非流动负债。

除下表所列的项目外，本集团管理层认为，财务报表中按摊余成本计量的金融资产及金融负债的账面价值接近该等资产及负债的公允价值。

项目	2023年12月31日 账面价值	2023年12月31日公允价值			合计
		第一层次 公允价值计量	第二层次 公允价值计量	第三层次 公允价值计量	
以摊余成本计量的金融负债：					-
— 固定利率长期借款	300,000,000.00	-	297,209,098.67	-	297,209,098.67

固定利率长期借款的公允价值根据央行同期基准贷款利率采用现金流量折现法确定。

## 九、 关联方关系及其交易

### 1. 本公司的母公司

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例(%)	母公司对本企业的表决权比例(%)
中国冶金科工股份有限公司	北京市朝阳区曙光区西里28号	工程承包、资源开发、装备制造、房地产开发及其他服务等	20,723,619,170.00	100.00	100.00

本公司的最终控制方是中国五矿集团有限公司。

### 2. 本公司的子公司情况

本公司的子公司情况详见附注六、1。

### 3. 本公司合营和联营情况

本公司的合营和联营情况详见附注六、2。



九、 关联方关系及其交易(续)

4. 其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本集团关系
成都矿邑置业有限公司	与本公司同受最终控制方控制
达州冶建工程项目管理有限公司	与本公司同受最终控制方控制
上海宝冶集团有限公司	与本公司同受最终控制方控制
水口山有色金属有限责任公司	与本公司同受最终控制方控制
天津冶建特种材料有限公司	与本公司同受最终控制方控制
五矿地产控股有限公司	与本公司同受最终控制方控制
五矿钢铁成都有限公司	与本公司同受最终控制方控制
五矿钢铁广州有限公司	与本公司同受最终控制方控制
五矿钢铁上海有限公司	与本公司同受最终控制方控制
五矿钢铁天津有限公司	与本公司同受最终控制方控制
五矿钢铁重庆有限公司	与本公司同受最终控制方控制
五矿国际招标有限责任公司	与本公司同受最终控制方控制
西安中冶建研置业有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中国恩菲工程技术有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中国二十二冶集团有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中国华冶科工集团有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中国十九冶集团有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中国十七冶集团有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中国五冶集团有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中国冶金科工股份有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中国冶金科工集团有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中冶成都勘察研究总院有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中冶城市投资控股有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中冶福建投资建设有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中冶国际冶金工程(北京)有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中冶华天工程技术有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中冶华天南京工程技术有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中冶检测认证有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中冶交通建设集团有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中冶京诚工程技术有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中冶南方工程技术有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中冶赛迪工程技术股份有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中冶赛迪集团有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中冶赛迪信息技术(重庆)有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中冶赛迪重庆信息技术有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中冶陕压重工设备有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中冶沈勘工程技术有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中冶沈勘秦皇岛工程设计研究总院有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中冶天工集团有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中冶长天国际工程有限责任公司	与本公司同受最终控制方控制
重庆赛迪工程咨询有限公司	与本公司同受最终控制方控制
重庆赛迪热工环保工程技术有限公司	与本公司同受最终控制方控制
重庆中冶红城置业有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中冶集团财务有限公司	与本公司同受最终控制方控制



九、 关联方关系及其交易(续)

4. 其他关联方情况(续)

其他关联方名称	其他关联方与本集团关系
中冶交投善筑成都装配式建筑科技发展有限公司	母公司之合营公司
重庆千信国际贸易有限公司	母公司之联营公司
飞马智科信息技术股份有限公司	母公司之联营公司
河北雄安容西混凝土有限公司	母公司之联营公司
武汉中和工程技术有限公司	母公司之联营公司

5. 关联交易情况

(1) 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

(a) 采购商品/接受服务情况表

关联方	关联交易内容	2023年度	2022年度
五矿钢铁重庆有限公司	购买商品	343,281,924.74	80,025,693.97
天津冶建特种材料有限公司	购买商品	9,665,715.23	1,818,648.64
中冶赛迪集团有限公司	接受劳务	9,622,441.10	-
五矿钢铁上海有限公司	购买商品	6,366,575.45	23,211,436.35
中冶沈勘工程技术有限公司	接受劳务	5,044,892.34	14,662,298.10
中冶赛迪工程技术股份有限公司	购买商品	4,729,050.00	20,677,242.07
中国十九冶集团有限公司	接受劳务	4,245,283.02	-
中冶检测认证(重庆)有限公司	购买商品/接受劳务	1,440,942.34	16,187,365.45
中冶南方工程技术有限公司	接受劳务	1,198,113.21	-
重庆赛迪工程咨询有限公司	购买商品	266,100.00	-
中冶检测认证有限公司	购买商品	196,000.00	-
中冶检测认证有限公司	接受劳务	184,905.66	-
五矿国际招标有限责任公司	接受劳务	150,347.50	274,037.74
中冶赛迪信息技术(重庆)有限公司	购买商品	69,136.00	-
天津冶建特种材料有限公司	接受劳务	36,479.10	-
五矿钢铁成都有限公司	购买商品	-	53,415,314.85
河北雄安容西混凝土有限公司	购买商品	-	36,993,474.72
五矿钢铁天津有限公司	购买商品	-	5,361,486.69
中冶交投善筑成都装配式建筑科技发展有限公司	购买商品	-	691,216.55
中冶国际冶金工程(北京)有限公司	接受劳务	-	460,930.80
中国冶金科工股份有限公司	接受劳务	-	10,452,830.18
合计		386,497,905.69	264,231,976.11



九、 关联方关系及其交易(续)

5. 关联交易情况(续)

(1) 购销商品、提供和接受劳务的关联交易(续)

(b) 出售商品/提供服务情况表

关联方	关联交易内容	2023年度	2022年度
淄博城信建投工程管理有限公司	提供劳务	813,906,677.23	1,549,143,093.89
达州冶建工程项目管理有限公司	提供劳务	479,639,171.59	-
重庆广九建设项目管理有限公司	提供劳务	465,545,139.79	208,444,153.29
贵阳产控观邸建设运营有限公司	提供劳务	298,008,641.67	123,671,332.44
中冶华天南京工程技术有限公司	提供劳务	285,730,141.78	374,885,878.08
中冶南方工程技术有限公司	提供劳务	250,344,814.91	280,665,293.45
重庆千信国际贸易有限公司	提供劳务	138,271,815.48	115,054,876.15
中冶赛迪工程技术股份有限公司	提供劳务	115,911,569.36	47,204,753.13
银川市怀远路地下综合管廊建设管理有限公司	提供劳务	90,044,711.27	51,068,711.88
重庆丰都三峡水环境综合治理有限责任公司	提供劳务	79,672,142.03	112,062,458.30
重庆北飞石坪基础设施建设有限公司	提供劳务	62,778,698.11	80,013,652.84
中冶京诚工程技术有限公司	提供劳务	58,396,700.45	216,143,798.55
重庆高速铁建万开达高速公路有限公司	提供劳务	56,565,129.18	9,254,419.12
中冶赛迪集团有限公司	提供劳务	50,596,490.11	98,316,400.83
中国五冶集团有限公司	销售商品/提供劳务	42,848,675.30	-
巴中德融建设工程管理有限公司	提供劳务	40,016,132.80	-
上海宝冶集团有限公司	销售商品/提供劳务	35,246,699.85	38,831,290.57
中国冶金科工集团有限公司	提供劳务	34,604,510.91	20,855,672.21
巴中盛融建设投资管理有限公司	提供劳务	30,907,930.27	-
西昌和盛城市建设项目投资有限责任公司	提供劳务	11,076,456.77	110,183,669.31
水口山有色金属有限责任公司	提供劳务	5,131,658.25	-
银川滨河新区体水中心管理有限公司	提供劳务	2,156,209.24	7,637,069.62
重庆歇马东西干道建设工程管理有限公司	提供劳务	1,533,718.45	14,279,909.36
中冶天工集团有限公司	销售商品	1,376,979.55	-
小计		3,450,310,814.35	3,457,716,433.02



九、 关联方关系及其交易(续)

5. 关联交易情况(续)

(1) 购销商品、提供和接受劳务的关联交易(续)

(b) 出售商品/提供服务情况表

关联方	关联交易内容	2023年度	2022年度
中国十九冶集团有限公司	提供劳务	193,779.26	456,979.05
重庆赛迪工程咨询有限公司	提供劳务	95,974.21	833,714.06
中冶华天工程技术有限公司	提供劳务	94,318.30	737,430.52
重庆中冶红城置业有限公司	提供劳务	-	54,335,274.87
中冶交通建设集团有限公司	提供劳务	-	25,964,180.49
中国十七冶集团有限公司	提供劳务	-	-
中国华冶科工集团有限公司	销售商品	-	13,682.79
中国恩菲工程技术有限公司	提供劳务	-	6,250,128.68
牙克石市健运管理服务有限责任公司	提供劳务	-	13,999,410.69
西安中冶建研置业有限公司	提供劳务	-	38,225.04
成都矿邑置业有限公司	提供劳务	-	107,827,479.12
小计		384,071.77	210,456,505.31
合计		3,450,694,886.12	3,668,172,938.33

(2) 关联方资金拆借

关联方	2023年度	2022年度
<b>拆入</b>		
中国冶金科工股份有限公司	1,800,000,000.00	800,000,000.00
合计	1,800,000,000.00	800,000,000.00
<b>归还</b>		
中国冶金科工股份有限公司	1,800,000,000.00	800,000,000.00
合计	1,800,000,000.00	800,000,000.00

(3) 利息收入

关联方名称	2023年度	2022年度
中国冶金科工股份有限公司	5,430,340.88	3,987,153.35
中冶集团财务有限公司	-	2,038,618.93
合计	5,430,340.88	6,025,772.28

(4) 利息支出

关联方名称	2023年度	2022年度
中国冶金科工股份有限公司	20,133,888.88	3,705,555.55
合计	20,133,888.88	3,705,555.55



九、 关联方关系及其交易(续)

6. 关联方应收应付款项

(1) 应收项目

项目名称	关联方	2023年12月31日		2022年12月31日	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收集中资金管理款	中国冶金科工股份有限公司	1,813,023,642.49	-	1,274,162,273.80	-
<b>合计</b>		<b>1,813,023,642.49</b>	<b>-</b>	<b>1,274,162,273.80</b>	<b>-</b>
应收账款	中国冶金科工股份有限公司	136,209,504.54	-	78,278,652.22	-
应收账款	中冶赛迪集团有限公司	101,954,767.97	-	35,148,637.20	-
应收账款	重庆歌马东西干道建设工程管理有限公司	54,037,066.59	4,503,749.90	24,758,726.05	247,587.26
应收账款	上海宝冶集团有限公司	51,861,280.08	-	36,840,747.39	-
应收账款	中冶交通建设集团有限公司	47,968,492.13	-	185,468,492.13	-
应收账款	牙克石市健运管理服务有限责任公司	40,258,093.19	445,017.22	336,217.55	3,496.66
应收账款	中冶京城工程技术有限公司	34,162,292.02	-	34,979,888.32	-
应收账款	中国五冶集团有限公司	33,992,662.09	-	4,196,858.62	-
应收账款	重庆丰都三峡水环境综合治理有限责任公司	23,553,272.87	252,020.02	-	-
应收账款	中冶南方工程技术有限公司	17,001,933.50	-	60,364,898.23	-
应收账款	巴中盛融建设投资管理有限公司	14,374,453.03	334,978.12	6,374,453.03	63,744.53
应收账款	西昌和盛城市建设项目投资有限责任公司	11,884,282.97	118,842.83	-	-
应收账款	巴中德融建设工程管理有限公司	9,154,655.00	126,186.20	1,154,655.00	11,546.55
应收账款	重庆千信国际贸易有限公司	9,056,197.98	178,718.83	980,434.02	10,196.51
应收账款	中冶华天工程技术有限公司	4,042,999.70	-	61,501,757.50	-
应收账款	中冶天工集团有限公司	2,283,229.94	-	864,941.00	-
应收账款	银川市怀远路地下综合管廊建设管理有限公司	1,047,701.72	10,477.02	-	-
应收账款	银川滨河新区水体水中心管理有限公司	686,144.97	6,861.45	1,286,144.97	13,375.91
应收账款	重庆市长寿区智新基础设施建设有限公司	600,082.79	6,000.83	-	-
应收账款	中国二十二冶集团有限公司	459,552.15	-	1,459,552.15	-
应收账款	达州冶建工程项目管理有限公司	443,821.69	4,438.22	-	-
应收账款	中国十九冶集团有限公司	94,121.91	-	364,646.78	-
应收账款	中国恩菲工程技术有限公司	4,574.05	-	4,574.05	-
应收账款	飞马智科信息技术股份有限公司	-	-	1,638.64	529.28
应收账款	银川滨河新区综合管廊管理有限公司	-	-	254,404.92	2,544.05
应收账款	重庆广九建设项目管理有限公司	-	-	39,686,705.97	396,867.06
应收账款	重庆北飞石坪基础设施建设有限公司	-	-	3,184,506.04	33,118.86
应收账款	淄博城信建投工程管理有限公司	-	-	61,660,000.00	641,264.00
<b>合计</b>		<b>595,131,182.88</b>	<b>5,987,290.64</b>	<b>639,151,531.78</b>	<b>1,424,270.67</b>



九、 关联方关系及其交易(续)

6. 关联方应收应付款项(续)

(1) 应收项目(续)

项目名称	关联方	2023年12月31日		2022年12月31日	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他应收款	中国恩菲工程技术有限公司	100,000.00	-	-	-
其他应收款	中国冶金科工股份有限公司	26,966,809.14	-	53,955,133.33	-
其他应收款	中冶检测认证(重庆)有限公司	688,688.68	-	837,057.48	-
其他应收款	中冶南方工程技术有限公司	500,000.00	-	921,709.73	-
其他应收款	中冶华天工程技术有限公司	270,000.00	-	20,000.00	-
其他应收款	中国五冶集团有限公司	100,000.00	-	-	-
其他应收款	中冶交通建设集团有限公司	427,777.13	-	380,110.82	-
其他应收款	巴中德融建设工程管理有限公司	827.00	8.85	-	-
其他应收款	巴中盛融建设投资管理有限公司	827.00	8.85	-	-
其他应收款	达州冶建工程项目管理有限公司	1,200,000.00	12,000.00	-	-
其他应收款	贵阳产控观邸建设运营有限公司	250,000.00	5,500.00	100,000.00	1,000.00
其他应收款	重庆高速铁建万开达高速公路有限公司	-	-	88,390,000.00	919,256.00
其他应收款	重庆广九建设项目管理有限公司	-	-	4,754,722.22	47,547.22
其他应收款	重庆市长寿区智新基础设施建设有限公司	1,000,000.00	10,700.00	-	-
其他应收款	重庆歌马东西干道建设工程管理有限公司	74,917.50	801.62	75,914.90	789.51
其他应收款	淄博城信建投工程管理有限公司	6,924,352.51	74,090.57	-	-
<b>合计</b>		<b>38,504,198.96</b>	<b>103,109.89</b>	<b>149,434,648.48</b>	<b>968,592.73</b>
长期应收款	中冶南方工程技术有限公司	89,658,742.46	-	-	-
长期应收款	中冶华天工程技术有限公司	257,202,649.81	-	94,185,177.49	-
长期应收款	中冶京诚工程技术有限公司	148,255,877.00	-	135,445,958.00	-
长期应收款	五矿地产控股有限公司	123,852,013.63	-	118,725,736.01	-
<b>合计</b>		<b>618,969,282.90</b>	-	<b>348,356,871.50</b>	-
预付账款	五矿钢铁重庆有限公司	10,219,422.53	-	3,238,106.97	-
<b>合计</b>		<b>10,219,422.53</b>	-	<b>3,238,106.97</b>	-
合同资产	重庆广九建设项目管理有限公司	118,583,604.02	48,911.89	10,863,149.61	108,631.50
合同资产	淄博城信建投工程管理有限公司	108,437,697.68	2,168,753.95	-	-
合同资产	中冶南方工程技术有限公司	100,730,780.41	-	91,709,336.46	-
合同资产	中冶华天南京工程技术有限公司	64,473,201.22	-	48,480,694.69	-
合同资产	中冶赛迪工程技术股份有限公司	55,388,867.28	268,436.20	47,786,978.32	955,739.58
合同资产	重庆高速铁建万开达高速公路有限公司	44,539,105.23	23,314.49	675,396.72	13,507.93
合同资产	贵阳产控观邸建设运营有限公司	43,052,904.86	430,529.05	122,531.18	1,225.31
合同资产	银川滨河新区体育中心管理有限公司	32,317,236.72	323,172.37	31,078,458.67	621,569.17
合同资产	中冶京诚工程技术有限公司	30,767,085.89	329,181.98	7,850,546.94	58,106.89
合同资产	中冶赛迪集团有限公司	28,918,852.29	-	58,083,530.06	-



九、 关联方关系及其交易(续)

6. 关联方应收应付款项(续)

(2) 应收项目(续)

项目名称	关联方	2023年12月31日		2022年12月31日	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
合同资产	重庆丰都三峡水环境综合治理有限责任公司	24,133,377.78	241,333.78	11,556,418.68	231,128.37
合同资产	重庆赛迪工程咨询有限公司	19,827,643.82	-	19,731,669.61	394,633.39
合同资产	重庆歇马东西干道建设工程管理有限公司	15,813,627.81	158,136.28	14,279,909.36	142,799.09
合同资产	中冶华天工程技术有限公司	13,263,105.73	-	13,250,228.05	-
合同资产	巴中盛融建设投资管理有限公司	10,480,267.35	104,802.67	-	-
合同资产	重庆市长寿区智新基础设施建设有限公司	6,873,198.89	68,731.99	-	-
合同资产	中国十九冶集团有限公司	3,491,291.90	69,825.84	3,049,324.69	60,986.49
合同资产	重庆中冶红城置业有限公司	2,699,474.37	-	-	-
合同资产	中国恩菲工程技术有限公司	2,666,643.03	-	3,584,074.22	-
合同资产	巴中德融建设工程管理有限公司	1,944,307.55	19,443.08	-	-
合同资产	西昌和盛城市建设项目投资有限责任公司	45,701.67	457.02	16,492,180.71	164,921.81
合同资产	重庆千信国际贸易有限公司	-	-	328,740.34	6,574.81
合同资产	重庆北飞石坪基础设施建设有限公司	-	-	2,509,760.99	25,097.61
<b>合计</b>		<b>728,447,975.50</b>	<b>4,255,030.59</b>	<b>381,432,929.30</b>	<b>2,784,921.95</b>
应收款项融资	重庆市长寿区智新基础设施建设有限公司	97,175,170.70	-	-	-
应收款项融资	银川滨河新区综合管廊管理有限公司	97,034,331.77	-	-	-
应收款项融资	淄博城信建投工程管理有限公司	13,498,623.98	-	38,853,463.56	-
应收款项融资	中冶交通建设集团有限公司	10,781,592.42	-	-	-
应收款项融资	上海宝冶集团有限公司	4,969,622.24	-	5,445,411.80	-
应收款项融资	中冶南方工程技术有限公司	3,095,164.08	-	-	-
应收款项融资	中国十九冶集团有限公司	2,581,720.62	-	-	-
应收款项融资	中冶赛迪工程技术股份有限公司	1,178,231.73	-	-	-
应收款项融资	中冶陕压重工设备有限公司	-	-	1,192,255.32	-
应收款项融资	重庆赛迪热工环保工程技术有限公司	-	-	1,449,029.89	-
应收款项融资	重庆歇马东西干道建设工程管理有限公司	-	-	6,427,803.40	-
<b>合计</b>		<b>230,314,457.54</b>	<b>-</b>	<b>53,367,963.97</b>	<b>-</b>



中冶建工集团有限公司  
财务报表附注(续)  
2023年12月31日

人民币元

九、 关联方关系及其交易(续)

6. 关联方应收应付款项(续)

(2) 应付项目

项目名称	关联方	2023年12月31日	2022年12月31日
应付票据	中冶检测认证(重庆)有限公司	-	1,066,600.00
<b>合计</b>		-	<b>1,066,600.00</b>
应付账款	中冶沈勘工程技术有限公司	32,072,265.17	32,500,319.06
应付账款	五矿钢铁重庆有限公司	26,241,079.63	1,358,230.48
应付账款	中冶城市投资控股有限公司	6,505,695.95	6,505,695.95
应付账款	中冶赛迪重庆信息技术有限公司	3,738,137.10	3,980,634.16
应付账款	天津冶建特种材料有限公司	2,779,337.57	1,623,940.80
应付账款	中国十九冶集团有限公司	2,049,813.40	2,049,813.40
应付账款	中冶成都勘察研究总院有限公司	1,276,784.75	1,326,784.75
应付账款	中冶检测认证(重庆)有限公司	1,083,959.34	4,716,430.98
应付账款	中冶南方工程技术有限公司	1,076,745.03	9,439.62
应付账款	中冶沈勘秦皇岛工程设计研究总院有限公司	592,017.21	-
应付账款	中国十七冶集团有限公司	305,653.26	305,653.26
应付账款	武汉中和工程技术有限公司	38,598.86	58,598.86
应付账款	中冶交投善筑成都装配式建筑科技发展有限公司	23,432.24	234,322.41
应付账款	中冶检测认证有限公司	10,000.00	10,000.00
应付账款	五矿钢铁上海有限公司	-	3,481,327.06
应付账款	五矿钢铁成都有限公司	-	230,110.67
应付账款	五矿钢铁广州有限公司	-	1,690,470.94
应付账款	河北雄安容西混凝土有限公司	-	2,000,559.32
<b>合计</b>		<b>77,793,519.51</b>	<b>62,082,331.72</b>
其他应付款	中国冶金科工股份有限公司	16,212,334.88	27,036,651.26
其他应付款	淄博城信建投工程管理有限公司	9,220,632.36	-
其他应付款	中冶福建投资建设有限公司	4,958,882.00	4,958,882.00
其他应付款	中冶沈勘工程技术有限公司	1,314,300.00	1,314,300.00
其他应付款	中冶赛迪集团有限公司	326,930.00	326,930.00
其他应付款	五矿钢铁重庆有限公司	150,000.00	-
其他应付款	中冶南方工程技术有限公司	100,000.00	-
其他应付款	中冶检测认证(重庆)有限公司	44,851.85	44,851.85
其他应付款	中冶长天国际工程有限责任公司	7,561.20	-
其他应付款	重庆歇马东西干道建设工程管理有限公司	997.40	6,560,997.40
其他应付款	天津冶建特种材料有限公司	-	10,000.00
其他应付款	重庆市长寿区智新基础设施建设有限公司	-	10,000,000.00
<b>合计</b>		<b>32,336,489.69</b>	<b>50,252,612.51</b>
合同负债	重庆广九建设项目管理有限公司	115,135,735.78	-
合同负债	牙克石市健运管理服务有限责任公司	69,215,575.58	61,583,911.41
合同负债	重庆高速铁建万开达高速公路有限公司	42,207,655.96	-
合同负债	中冶南方工程技术有限公司	11,835,890.72	6,899,272.52
合同负债	中冶赛迪集团有限公司	7,580,000.00	4,506,527.96
合同负债	中冶京诚工程技术有限公司	3,929,386.35	24,156,349.49
合同负债	银川市怀远路地下综合管廊建设管理有限公司	2,282,830.13	61,862,363.96
合同负债	重庆千信国际贸易有限公司	2,124,165.63	-
合同负债	中冶交通建设集团有限公司	1,961,486.85	1,961,486.85
合同负债	中冶华天工程技术有限公司	661,029.13	773,847.73
合同负债	中国五冶集团有限公司	122,934.10	-
合同负债	巴中德融建设工程管理有限公司	-	38,071,825.25
合同负债	淄博城信建投工程管理有限公司	-	34,466,987.25
合同负债	巴中盛融建设投资管理有限公司	-	20,427,662.92
合同负债	中国冶金科工股份有限公司	-	1,274,762.20
合同负债	中冶华天南京工程技术有限公司	-	9,128,599.40
合同负债	西昌和盛城市建设项目投资有限责任公司	-	-
<b>合计</b>		<b>257,056,690.23</b>	<b>265,113,596.94</b>



## 十、或有事项

本集团牵涉数项日常业务过程中发生的诉讼及其他法律程序。截至2023年12月31日，管理层认为其未决诉讼不会对本集团产生重大影响，未就未决诉讼计提预计负债。

## 十一、资产负债表日后事项

截至本财务报告批准报出日止，本集团并未发生重大资产负债表日后事项。

## 十二、公司财务报表主要项目注释

### 1. 应收账款

#### (1) 账龄分析

账龄	2023年12月31日	2022年12月31日
1年以内(含1年)	5,158,041,448.27	3,845,974,738.78
1至2年	883,223,342.53	1,280,750,560.02
2至3年	751,113,244.53	393,646,546.63
3至4年	221,479,308.25	167,635,329.18
4至5年	52,446,787.89	23,708,254.44
5年以上	346,675,284.62	345,905,939.93
小计	7,412,979,416.09	6,057,621,368.98
减：坏账准备	756,719,724.52	599,942,422.60
合计	6,656,259,691.57	5,457,678,946.38

本公司通过工程及建筑服务产生的应收账款按有关交易合同所订明的条款结算，相关应收账款的账龄基于工程结算时点计算得出。

#### (2) 按信用损失计提方法分类披露

类别	2023年12月31日				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	
按单项计提坏账准备的应收账款(a)	1,516,865,988.20	20.46	575,725,136.76	37.95	941,140,851.44
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款(b)	5,896,113,427.89	79.54	180,994,587.76	3.07	5,715,118,840.13
合计	7,412,979,416.09	100.00	756,719,724.52	-	6,656,259,691.57



十二、财务报表主要项目注释(续)

1. 应收账款(续)

(2) 按信用损失计提方法分类披露(续)

类别	2022年12月31日				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
按单项计提坏账准备的应收账款	1,380,386,397.40	22.79	402,741,719.80	29.18	977,644,677.60
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	4,677,234,971.58	77.21	197,200,702.80	4.22	4,480,034,268.78
合计	6,057,621,368.98	100.00	599,942,422.60	-	5,457,678,946.38

(a) 本年末单项计提坏账准备的应收账款

单位名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)	计提理由
单位一	248,773,400.47	248,773,400.47	100.00	本公司考虑可获得的与对方单位相关的合理且有依据的信息(包括前瞻性信息),对预期信用损失进行评估并计提信用损失准备。
单位二	116,943,167.75	73,439,845.91	62.80	
单位三	98,671,937.74	37,764,455.67	38.27	
单位四	57,125,665.15	28,562,832.58	50.00	
单位五	43,117,700.35	2,155,885.02	5.00	
其他	322,276,343.13	185,028,717.11	57.41	
中国冶金科工股份有限公司集团内关联方	629,957,773.61	-	-	
合计	1,516,865,988.20	575,725,136.76	37.95	

(b) 本年末按信用风险特征组合计提信用损失准备的应收账款

账龄	2023年12月31日		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率(%)	整个存续期预期信用损失
1年以内	4,578,174,985.68	1.17	53,447,976.88
1至2年	806,170,523.20	4.99	40,261,233.67
2至3年	416,540,544.60	9.00	37,483,814.82
3至4年	56,931,134.73	32.04	18,240,735.55
4至5年	24,963,379.84	73.82	18,427,967.00
5年以上	13,332,859.84	98.50	13,132,859.84
合计	5,896,113,427.89	3.07	180,994,587.76

本公司考虑账龄因素,对应收账款进行分组后,参照历史信用损失经验,以此为基础确定预期信用损失并计提信用损失准备。



## 十二、财务报表主要项目注释(续)

### 1. 应收账款(续)

#### (3) 应收账款信用损失准备的变动

项目	年初余额	本年计提	本年收回或转回	本年转销	其他变动	年末余额
2023年度	599,942,422.60	209,645,004.25	(9,174,546.44)	(12,320,500.73)	(31,372,655.16)	756,719,724.52
2022年度	454,076,598.35	196,397,134.00	(47,909,387.00)	(110,284.00)	(2,511,638.75)	599,942,422.60

(4) 本年本公司将以摊余成本计量的应收账款以无追索权方式保理及资产证券化方式转移给金融机构,终止确认的应收账款账面余额合计为人民币 2,445,139,541.91 元,确认了金融资产终止确认损失人民币 96,075,700.98 元,计入投资损失。2023年12月31日,本公司无因转移应收账款且继续涉入确认的资产和负债。

### 2. 其他应收款

项目	2023年12月31日	2022年12月31日
其他应收款项	3,988,428,567.17	3,769,526,227.97
合计	3,988,428,567.17	3,769,526,227.97

#### (a) 账龄分析

账龄	2023年12月31日	2022年12月31日
1年以内(含1年)	3,248,062,115.34	3,287,682,018.93
1至2年	395,656,994.89	270,663,384.57
2至3年	255,480,874.18	166,723,764.65
3至4年	124,805,962.92	53,107,515.19
4至5年	12,223,687.36	29,432,937.43
5年以上	208,515,155.15	204,293,882.08
小计	4,244,744,789.84	4,011,903,502.85
减:坏账准备	256,316,222.67	242,377,274.88
合计	3,988,428,567.17	3,769,526,227.97



十二、财务报表主要项目注释(续)

2. 其他应收款(续)

(b) 其他应收款信用损失计提准备变动

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
年初余额	89,725,703.46	-	152,651,571.42	242,377,274.88
本年计提	32,486,853.73	8,582,830.16	17,784,055.12	58,853,739.01
本年转回	(44,961,141.31)	-	-	(44,961,141.31)
汇率变动	46,350.09	-	-	46,350.09
年末余额	77,297,765.97	8,582,830.16	170,435,626.54	256,316,222.67

3. 长期股权投资

项目	2022年12月31日	本年增加	本年减少	2023年12月31日
对子公司投资	1,113,122,001.45	98,000,000.00	(46,937,491.00)	1,164,184,510.45
对合营企业投资	691,078,485.84	54,896,182.82	-	745,974,668.66
对联营企业投资	81,677,071.72	11,029,506.25	-	92,706,577.97
小计	1,885,877,559.01	163,925,689.07	(46,937,491.00)	2,002,865,757.08
减: 长期股权投资减值准备	-	-	-	-
合计	1,885,877,559.01	163,925,689.07	(46,937,491.00)	2,002,865,757.08



十二、公司财务报表主要项目注释(续)

3. 长期股权投资(续)

(1) 对子公司的投资

被投资单位	2022年12月31日账面余额	本年增加	本年减少	2023年12月31日减值准备余额	2023年12月31日账面价值	本年宣告分配的现金股利
一、子公司						
中冶建工集团塞尔维亚有限公司	2,081,587.61	-	-	-	2,081,587.61	62,994.15
中国第十八冶金建设有限公司	401,760,033.30	-	-	-	401,760,033.30	330,632.73
中冶建工集团(天津)建设工程有限公司	250,000,000.00	-	-	-	250,000,000.00	25,194,457.62
中冶建工集团重庆建筑工业有限公司	217,364,422.39	-	-	-	217,364,422.39	502,740.01
中冶建工集团重庆房地产有限公司	63,326,431.62	-	-	-	63,326,431.62	485,648.73
中冶建工集团重庆混凝土工程有限公司	49,826,728.59	3,000,000.00	(46,937,491.00)	-	5,889,237.59	-
中冶建工集团重庆永远混凝土有限公司	43,915,900.00	-	-	-	43,915,900.00	96,541.42
中冶建工集团(宁夏)建设工程有限公司	36,000,000.00	-	-	-	36,000,000.00	148,267.64
中冶建工集团重庆城市建设有限公司	18,846,897.94	80,000,000.00	-	-	98,846,897.94	27,332.55
中冶建工集团有限公司广东建设工程有限公司	10,000,000.00	-	-	-	10,000,000.00	-
中冶建工集团(湖北)有限公司	10,000,000.00	-	-	-	10,000,000.00	-
中冶建工集团山东建设工程有限公司	6,000,000.00	-	-	-	6,000,000.00	-
中冶建工集团重庆物业管理有限公司	4,000,000.00	-	-	-	4,000,000.00	32,612.87
中冶建工集团两江建设有限公司	-	15,000,000.00	-	-	15,000,000.00	-
合计	1,113,122,001.45	98,000,000.00	(46,937,491.00)	-	1,164,184,510.45	26,881,227.72



十二、公司财务报表主要项目注释(续)

3. 长期股权投资(续)

(2) 对合营和联营企业的投资

被投资单位	年初余额	本年增减变动							年末余额	减值准备年末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备		
二、合营企业										
银川市怀远路地下综合管廊建设管理有限公司	244,809,784.79	-	-	(151,446.56)	-	-	-	-	244,658,338.23	-
巴中德融建设工程有限公司	86,181,503.68	-	-	2,303,673.56	-	-	-	-	88,485,177.24	-
巴中德融建设投资管理有限公司	81,217,952.32	-	-	3,540,917.13	-	-	-	-	84,758,869.45	-
西昌和盛城市建设项目投资有限责任公司	73,503,312.87	-	-	-	-	-	-	-	73,503,312.87	-
银川滨河新区体育中心管理有限公司	64,189,000.00	-	-	-	-	-	-	-	64,189,000.00	-
重庆歌马东西干道建设工程管理有限公司	49,730,055.82	-	-	202,686.21	-	-	-	-	49,932,742.03	-
牙克石市键运管理服务有限责任公司	44,691,496.50	-	-	-	-	-	-	-	44,691,496.50	-
重庆高速铁建万开达高速公路有限公司	24,500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	24,500,000.00	-
重庆市长寿区智新基础设施建设有限公司	10,000,000.00	30,000,000.00	-	-	-	-	-	-	40,000,000.00	-
江阴市青山未来城开发有限公司	-	19,000,000.00	-	1,166.01	-	-	-	-	19,001,166.01	-
淄博诚信建投工程管理有限公司	5,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	5,000,000.00	-
中冶建工兴宁(天津)工程管理有限公司	3,745,196.51	-	-	(813.53)	-	-	-	-	3,744,382.98	-
中冶检测认证(重庆)有限公司	3,510,183.35	-	-	-	-	-	-	-	3,510,183.35	-
银川滨河新区综合管廊管理有限公司	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
小计	691,078,485.64	49,000,000.00	-	5,696,182.82	-	-	-	-	745,974,668.66	-



十二、公司财务报表主要项目注释(续)

3. 长期股权投资(续)

(2) 对合营和联营企业的投资(续)

被投资单位	年初余额	本年增减变动								年末余额	减值准备年末余额	
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他			
<b>三、 联营企业</b>												
重庆广九建设项目管理 有限公司	40,269,680.00	-	-	685.85	-	-	-	-	-	-	40,270,365.85	-
重庆丰都三峡水环境综 合治理有限责任公司	22,149,614.73	-	-	42,455.45	-	-	-	-	-	-	22,192,070.18	-
贵阳产控观邸建设运营 有限公司	17,247,882.35	10,930,000.00	-	(49,326.92)	-	-	-	-	-	-	28,128,555.43	-
重庆北飞石坪基础设施 建设有限公司	2,009,694.64	-	-	5,691.67	-	-	-	-	-	-	2,015,386.31	-
武汉市方兴旅游环线开 发管理有限公司	-	100,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-
小计	81,677,071.72	11,030,000.00	-	(493.75)	-	-	-	-	-	-	92,706,577.97	-



十二、公司财务报表主要项目注释(续)

4. 营业收入、营业成本

(1) 营业收入和营业成本:

项目	2023年度		2022年度	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	31,536,605,131.51	28,649,361,967.15	25,973,780,550.97	23,781,876,384.52
其他业务	26,819,393.03	21,619,018.53	12,072,006.72	13,791,897.06
合计	31,563,424,524.54	28,670,980,985.68	25,985,852,557.69	23,795,668,281.58

项目	2023年度	2022年度
	收入	收入
与客户之间的合同产生的收入	31,558,586,520.89	25,982,401,717.67
租赁收入	4,838,003.65	3,450,840.02
合计	31,563,424,524.54	25,985,852,557.69

(2) 与客户之间的合同产生的营业收入的分解信息

2023年度

项目	2023年度
工程建设	29,713,804,903.85
勘察、设计及咨询服务	132,516,938.78
其他	1,712,264,678.26
合计	31,558,586,520.89

收入确认时间	2023年度
在某一时点确认收入	885,580,171.81
在某一时段内确认收入	30,673,006,349.08
合计	31,558,586,520.89

本公司提供的工程承包类服务通常整体构成单项履约义务，并属于在某一时段内履行的履约义务。2023年12月31日，本公司部分工程承包类服务合同尚在履行过程中，分摊至尚未履行(或部分未履行)履约义务的交易价格与每个工程承包类服务合同的履约进度相关，并将于每个工程承包类服务合同的未来履约期内按履约进度确认为收入。



## 十二、公司财务报表主要项目注释(续)

### 5. 投资收益

产生投资收益的来源	2023年度	2022年度
权益法核算的长期股权投资收益/(损失)	5,895,689.07	(980,977.23)
成本法核算的长期股权投资收益	26,881,227.72	24,492,630.92
处置长期股权投资产生的投资收益	-	1,016,029.01
处置应收款项融资取得的投资损失	(5,766,621.47)	(7,058,227.28)
以摊余成本计量的其他金融资产终止确认损失	(96,075,700.98)	(96,681,662.43)
合计	(69,065,405.66)	(79,212,207.01)

注：2023年度，本公司应将应收款项融资转移给金融机构，并将应收账款以无追索权方式保理及资产证券化方式转移给金融机构，终止确认该等金融资产而产生的投资损失分别为5,766,621.47元及96,075,700.98元。

## 十三、财务报表的批准

本财务报表业经本公司董事于2024年4月8日批准报出。





# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91500103MA60FLLK44



名称 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)重庆分公司

负责人 乔春

类型 台港澳投资特殊普通合伙企业分支机构

成立日期 2019年07月18日

经营范围 一般项目：企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；软件开发；软件销售；计算机系统服务；计算机软硬件及辅助设备零售；信息系统集成服务；软件外包服务；人工智能应用软件开发；物联网技术服务；知识产权服务（专利代理服务除外）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：注册会计师业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

经营场所 重庆市渝中区民族路188号56层1-2、2-1单元

登记机关  
2023年 月 日

副本号：4-1



市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

http://www.gsxt.gov.cn

业信用信息公示系统网址：

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 5001232

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批，准予持证分所执行业务的凭证。
- 2、《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所分所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。



发证机关: 重庆市财政局

二〇一九年八月十五日

中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所分所 执业证书

名称: 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)重庆分所

负责人: 乔春

经营场所: 重庆市渝中区民族路188号56层1-2、2-1单元

分所执业证书编号: 110002435001

批准执业文号: 渝财会〔2019〕28号

批准执业日期: 2019-8-5



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



姓 Full name 艾维  
性 Sex 女  
出生日期 Date of birth 1981年08月06日  
工作单位 Working unit 普华永道中天会计师事务所  
身份证号码 Identity card No. 510202198103307348



注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

事务所 CPAs

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

日期 /d

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

事务所 CPAs

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

日期 /d



注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

事务所 CPAs

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

日期 /d

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

事务所 CPAs

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

日期 /d

11

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 3100000072613  
No. of Certificate

批准注册协会: 重庆市注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2006年9月25日  
Date of issuance

4

5



姓名: 刘婧  
性别: 女  
出生日期: 1993-08-08  
工作单位: 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)成都分所  
身份证号码: 5000383199308084949



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 110002431787  
No. of Certificate  
批准注册协会: 四川省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPA  
发证日期: 2021年11月18日  
Date of Issuance



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 月 日  
fy. mo. da

