

标段编号：2212-440303-04-01-763621005001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：智水大厦施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建八局第一建设有限公司

日期：2024年10月31日

目 录

第一章 企业类似工程业绩	5
1.1 岁宝国展中心项目一期土建总承包工程	7
1.1.1 合同关键页	8
1.1.2 高度证明图纸	13
1.2 平安信用卡大厦项目总承包工程	15
1.2.1 合同关键页	16
1.2.2 高度证明图纸	22
1.3 东莞香港中心 6 号商业、办公楼，7 号商业、服务型公寓、办公楼，8 号地下室	24
1.3.1 合同关键页	25
1.3.2 高度证明图纸	31
1.4 光峰科技总部大厦施工总承包工程	33
1.4.1 合同关键页	34
1.4.2 高度证明图纸	39
1.5 中央商务区 360 米超高层 A-1 地块（北地块）	40
1.5.1 合同关键页	41
1.5.2 竣工验收报告	46
1.5.3 高度证明图纸	50
1.6 济南华置万象天地 A-6 地块项目施工总承包	51
1.6.1 合同关键页	52
1.6.2 竣工验收报告	57
1.6.3 高度证明图纸	73
1.7 历下总部商务中心房地产开发项目（二期）施工总承包	75
1.7.1 合同关键页	76
1.7.2 竣工验收报告	82
1.7.3 高度证明图纸	94
1.8 国际金融城北区 A-1、A-3 地块项目施工总承包工程	95
1.8.1 合同关键页	96
1.8.2 高度证明图纸	101
1.9 日照黄海明珠广场项目施工总承包	103
1.9.1 合同关键页	104
1.9.2 高度证明图纸	108
1.10 合肥金融广场 B 地块施工总承包工程	109
1.10.1 合同关键页	110
1.10.2 高度证明图纸	118
1.11 枣庄双子星城市广场 A1 楼、A2 楼及地下车库工程	120
1.11.2 竣工验收报告	124
1.11.3 高度证明图纸	128
1.12 西安市西咸新区沣东新城中国国际丝路中心 DK1 项目总承包工程	129

1.12.1 合同关键页	130
1.12.2 高度证明图纸	135
1.13 余政储出【2021】5号地块项目（二期）1#、3#楼及地下室总承包工程	140
1.13.1 合同关键页	141
1.13.2 高度证明图纸	147
1.14 中垠广场项目 1#楼、2#楼、3#楼、4#地下车库(B区)施工	149
1.14.1 合同关键页	150
1.14.2 竣工验收报告	156
1.14.3 高度证明资料	172
1.15 深圳宝安区鹏展汇项目土建总承包工程	175
1.15.1 合同关键页	176
1.15.2 竣工验收报告	184
1.15.3 高度证明图纸	194
第二章 企业获奖情况	196
2.1 济南市应急指挥平台、市反恐指挥中心、市公安指挥中心大楼	202
2.2 山东省千佛山医院病房综合楼建设项目	207
2.3 歌尔科技产业项目一期工程	212
2.4 中国石油大学（华东）古镇口科教园区学生公寓及文体中心、餐厅及附属用房工程、石油学 科实验楼工程	218
2.5 东郊饭店房地产开发项目	225
2.6 山东书城	232
2.7 台山万达广场 A1#	237
2.8 山东省千佛山医院儿科诊疗基地暨医技手术中心	242
2.9 平度人民医院综合门诊楼工程	248
2.10 山东省人力资源市场建设项目	254
2.11 郑州航空港区光电显示产业园有限公司光电显示产业园建设项目（F1 主厂房与 C1 动力中心 工程）	258
2.12 河南信息广场工程	266
2.3 凯德 MALL·新都心项目	271
2.14 其他获奖证书	278
第三章 项目经理类似工程业绩	282
3.1 项目经理（建造师）简历表	282
3.1.1 项目经理（建造师）职称、职业资格等相关证明文件	283
3.2 项目经理业绩证明	288
3.2.1 高新数码港(四期)南区项目	288
3.2.2 创智科技中心项目	317
第四章 项目技术负责人类似工程业绩	329
4.1 技术负责人简历表	329
4.2 技术负责人业绩证明	332
4.2.1 粤海置地大厦建筑施工总承包工程	332
4.2.2 雅兰集团大厦项目建筑工程施工总承包	351
第五章 项目团队成员配置职称情况	364
5.1 拟派项目团队人员配备情况汇总表	364

5.2 项目组织架构图	367
5.3 项目团队其他人员相关证件	368
5.3.1 项目总指挥（宫华路）	368
5.3.2 项目经理（李焕）	369
5.3.3 技术负责人（吴忠祥）	369
5.3.4 生产经理（王建鹏）	370
5.3.5 机电经理（鲍攀）	372
5.3.6 商务经理（田杰茹）	374
5.3.7 质量总监（郑华）	377
5.3.8 安全总监（李枫）	380
5.3.9 安全员（蹇心隆）	383
5.3.10 安全员（姬诗雨）	386
5.3.11 造价工程师（刘少梅）	389
5.3.12 造价工程师（蔡晓玉）	392
5.3.13 土建施工员（丁全）	395
5.3.14 土建施工员（林家文）	398
5.3.15 土建施工员（王松林）	401
5.3.16 土建施工员（章毅）	403
5.3.17 土建施工员（廖晓锋）	405
5.3.18 土建施工员（温舒平）	407
5.3.19 机电施工员（邓谦）	409
5.3.20 机电施工员（邱金）	411
5.3.21 质量工程师（张新东）	413
5.3.22 质量工程师（潘会忠）	416
5.3.23 技术顾问（曲守丰）	419
5.3.24 技术工程师（黎相影）	423
5.3.25 机电深化设计负责人（刘斌）	425
5.3.26 机电深化设计工程师（张海磊）	428
5.3.27 机电深化设计工程师（高翔）	430
5.3.28 测量工程师（何涛）	432
5.3.29 测量工程师（王鹏飞）	435
5.3.30 材料员（巩鹏程）	438
5.3.31 材料员（王晓龙）	440
5.3.32 材料员（韩琳）	442
5.3.33 资料员（公厉智）	444
5.3.34 资料员（邹贺春）	446
5.3.35 BIM 负责人（何懿卿）	448
5.3.36 BIM 工程师（胡祖将）	451
5.3.37 BIM 工程师（朱新迪）	454

5.3.38 综合办主任（李慧慧）	456
5.3.39 劳资专管员（吴恒）	459
5.4 质量负责人信息表	461
5.5 安全负责人信息表	461
5.6 安全员信息表	461
5.7 劳资专管员信息表	461
第六章 投标人基本情况	462
6.1 投标人控股及管理关系情况申报表	462
6.2 企业基础信息情况表	465
6.3 近三年（2021-2023）年财务状况	471
6.3.1 2021 年度财务审计意见（报告）	472
6.3.2 2022 年度财务审计意见（报告）	484
6.3.3 2023 年度财务审计意见（报告）	495
6.4 近三年（2021-2023）纳税证明文件	509

第一章 企业类似工程业绩

近十年企业类似工程项目一览表

序号	项目名称	开竣工日期	合同金额 (万元)	建筑高度 (m)	项目所在地	建设单位
1	岁宝国展中心项目一期土建总承包工程	2019.05.15 2024.11.30	229800.00	247.13	深圳市	深圳市晟润丰投资发展有限公司
2	平安信用卡大厦项目施工总承包工程	2022.07.10 2025.02.28	116899.08	216.75	深圳市	平安银行股份有限公司信用卡中心
3	东莞香港中心6号商业、办公楼,7号商业、服务型公寓、办公楼,8号地下室	2023.04.01 2026.09.01	90000.00	191.79	东莞市	东莞市港心房地产开发有限公司
4	光峰科技总部大厦施工总承包	2021.02.01 2024.12.30	35136.17	155.05	深圳市	深圳光峰科技股份有限公司
5	中央商务区360米超高层A-1地块(北地块)	2018.12.15 2023.12.27	50263.00	360.00	济南市	济南安齐房地产开发有限公司
6	济南华置万象天地A-6地块项目施工总承包	2018.05.22 2022.08.21	24254.81	211.2	济南市	济南华置房地产开发有限公司
7	历下总部商务中心房地产开发项目(二期)施工总承包	2018.10.31 2021.11.15	44910.19	187.30	济南市	济南中央商务区投资建设有限公司
8	国际金融城北区A-1、A-3地块项目施工总承包工程	2022.08.01 2025.08.04	96765.42	168.00	济南市	电建(济南)置业发展有限公司
9	日照黄海明珠广场项目施工总承包	2020.03.18 2024.12.17	44916.58	166.90	日照市	日照黄海明珠置业有限公司
10	合肥金融广场B地块施工总承包工程	2023.3.25 2027.3.14	63894.6	149.95	合肥市	合肥庐阳金融城投资发展有限公司
11	枣庄双子星城市广场A1楼、A2楼及地下车库工程	2019.10.20 2022.09.22	44988.23	260.40	枣庄市	枣庄市金成置业有限公司
12	西安市西咸新区沣东新城中国国际丝路中心DK1项目总承包工程	2019.05.01 2024.12.30	122872.33	498.00	西安市	绿地集团西安沣河置业有限公司
13	余政储出【2021】5号地块项目(二期)1#、3#楼及地下室总承包工程	2021.12.30 2027.03.31	103421.00	399.50	杭州市	杭州融云置业有限公司
14	中垠广场项目1#楼、2#楼、3#楼、4#地下车库(B区)施工	2019.04.01 2023.01.13	63800.60	138.80	济南市	中垠地产有限公司
15	深圳宝安区鹏展汇项目土建总承包工程	2018.12.30 2021.04.30	80000.97	91.60	深圳市	深圳市禾兴隆实业有限公司

注：1、提供近十年（从本项目发布招标公告之日起倒算，在建项目以合同签订时间为准，或已完工工程项目以竣工验收报告验收时间为准）投标人最具代表性的类似工程业绩，不超过10项，若所提供业绩超过10项，统计时只计取前10项业绩。

2、证明材料：

(1)已完工项目需提供商业办公类写字楼或综合体的施工总承包工程合同关键页、竣工验收证明文件原件扫描件，以竣工验收证明文件验收时间为准（至少含封面、项目名称、工程概况及图纸（含建筑高度）、盖章页）；

(2)在建项目提供商业办公类写字楼或综合体的施工总承包工程合同关键页（至少含封面、项目名称、工程概况及图纸（含建筑高度）、盖章页、或其他能证明相关信息文件），以合同签订时间为准。

1.1 岁宝国展中心项目一期土建总承包工程

工程地址：福田区上步北路东侧，泥岗西路南侧，八卦五街东侧，八卦三路北侧

建设单位：深圳市晟润丰投资发展有限公司

设计单位：广东省建筑设计研究院

监理单位：深圳市九州监理技术有限公司

建筑面积：414203.22 m²

建筑层数：地下 5 层，A 塔楼 54 层，B 塔楼 42 层，C 塔楼 52 层，D 塔楼 58 层

建筑高度：247.13m

开工日期：2019 年 05 月 15 日

竣工日期：2024 年 11 月 30 日

工程简介：

该项目位于福田区上步北路东侧，泥岗西路南侧，八卦五街东侧，八卦三路北侧，建筑面积 41.42 万 m²，由 4 栋塔楼组成超高层商业综合体，A 塔楼地上 54 层，高度 194.4m；B 塔楼地上 42 层，高度 155.02m；C 塔楼地上 52 层，高度 242.77m；D 塔楼地上 58 层，高度 247.13m。项目业态主要为商业、住宅、办公楼、公共设施等。



1.1.1 合同关键页

合同编号：HN-ZBHT-2019-09 备

岁宝国展中心项目一期土建总承包工程
总承包施工合同

发包人（全称）：深圳市晟润丰投资发展有限公司

承包人（全称）：中建八局第一建设有限公司

2019 年 5 月 28 日

合同协议书

本协议条款由

发 包 人： 深圳市晟润丰投资发展有限公司

联系地址： 深圳市福田区八卦四路 412 栋森投智谷大厦 8 楼

与

承 包 人： 中建八局第一建设有限公司

联系地址： 山东省济南市历下区工业南路 89 号

于 2019 年 5 月 28 日签订。

鉴于发包人愿将名称为 岁宝国展中心项目一期土建总承包工程 交由承包人实施，并已接受了承包人提出为进行本工程的施工、竣工、交付以及修复其中任何的缺陷并完成竣工备案及验收所收取的下述报酬金额。

又鉴于承包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工。

兹订立协议如下：

1...本工程合同含税总价为人民币(大写贰拾贰亿玖仟捌佰万元整)(¥2,298,000,000)，其中不含税总价为人民币(大写) 贰拾壹亿零捌佰贰拾伍万陆仟捌佰捌拾壹元 (¥2108256881)，增值税税金为人民币(大写) 壹亿捌仟玖佰柒拾肆万叁仟壹佰壹拾玖元(¥189,743,119)，适用税率为 9%。合同协议书的合同总价和单价均指包含增值税的价格。

- (1) 除钢筋主材、钢材主材、混凝土主材价格外，任何项目单价均为包干，单价视为已包含了所有人工费、材料费、机械费、工具费、检测试验费、施工管理费、公司管理费、保险、规费、利润、国家及地方政府税收及收费，预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策的改变引起的费用；在限定的工期内完成施工项目及整项工程并达到合同规定的质量标准所需要的费用；隐含的为完成该项目而必须发生的费用。承包人确认上述单价不会因人工、物价、费率、税率或汇率之升降或任何调价文件之要求而调整，该单价将作为日后计算变更工程的计算依据。如合同中没有适用或类似于变更工程的单价，由双方根据当时的市场价格协商确定。
- (2) 若施工过程中增加项，或工程变更中出现合同外项目，则按照深圳市定额下浮 25% 进行计价。套取定额时，主材价格采用投标期间所对应的深圳市信息价。
- (3) 发包人提供正式施工图纸之日起 3 个月内，双方需针对模拟清单中的暂定工程量部分进行重计量，以补充协议的形式将“合同暂定总价”转为“合同固定总价”，且对施工图纸进行总价包干。
- (4) 材料调差：除了本合同中约定的钢筋、型钢、混凝土主材允许调差外，其余材料均不能调差。具体调差方式参照《专用条款》中的附件一、附件二的条款执行。

A/1

2...承包范围

承包范围详见合同文件中承包范围。

3...本工程共分两标段：

- (1) 标段 I 合同工期为 955 个日历天，开工日期暂按自 2019 年 04 月 30 日起计，具体节点工期约定如下（根据正式开工令时期调整）：
- (2) 标段 II 合同工期为 1065 个日历天，开工日期暂按自 2019 年 04 月 30 日起计，具体节点工期约定如下（根据正式开工令时期调整）：
- (3) 标段 III 合同工期为 1025 个日历天，开工日期暂按自 2019 年 04 月 30 日起计，具体节点工期约定如下（根据正式开工令时期调整）：
- (4) 具体时间以发包人正式签发的开工令为准，承包人须根据发包人进度要求进行施工，
- (5) 承包人为项目工期的第一责任人，对分包人的工期承担连带责任

4...本工程工期逾期赔偿及提前奖励约定如下：

- (1) “各单体工程竣工节点”各单体延误分别罚金为人民币 30 万元/天，如拖期超过 30 天则罚金为人民币 60 万元/天；
- (2) “各单体工程竣工节点”工期提前按人民币 15 万元/天进行奖励；
- (3) “里程碑中间节点”各节点分别罚金为人民币 10 万元/天，如拖期超过 30 天则罚金为人民币 20 万元/天，此项罚款在中期付款中暂扣，如“各单体工程竣工节点”按合同工期竣工则结算时返还，否则与“各单体工程竣工节点”罚金累计罚款；
- (4) “里程碑中间节点”工期提前按人民币 5 万元/天进行奖励，此项奖励在中期付款中暂付，如“各单体工程竣工节点”未能按累计提前时间竣工，则前期“里程碑中间节点”工期提前奖励金额在结算时扣除；“里程碑中间节点”与“各单体工程竣工节点”工期提前奖励不进行累加；
- (5) 如因分包单方面原因导致的项目工期延误，将按分包承包合同条款对分包单位进行处罚，处罚金额未达到以上（1）、（3）条要求上限的，不足部分由承包人承担；若处罚金额超过以上（1）、（3）条要求上限的，将按分包合同造价比例进行下浮、分摊，最终按以上（1）、（3）条款处罚要求执行；
- (6) 如因承包单位及分包单位等多方面原因导致的项目工期延误，将按以上（1）、（3）条要求进行处罚，处罚金额将按承包单位及分包单位合同造价比例进行分摊，超出分包单位承包合同额总价 15% 的部分，由承包方承担；
- (7) 工期延误处罚总金额不超过承包合同额总价的 15%；
- (8) 赔偿额由发包人在应付承包人的工程款项中扣除。

5...本工程要求质量为 合格，争创鲁班奖。

6...本工程质量、安全、满意度目标：

- (1) 综合评估：不低于 93 分；

合同协议书

(本页无正文)

兹证明双方签订如下:

发包人: _____ (章)



法定代表人或授权代表签署

姓名与职位 (打印)

承包人: _____ (章)



法定代表人或授权代表签署

姓名与职位 (打印)

*授权委托书附后 (如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书)。

A/7

岁宝国展中心项目一期
土建总承包工程

承包范围

承包范围

1. 概述

本工程包括地下室、裙楼、A/B/C/D 栋土建工程，分为 I 标段、II 标段、III 标段，具体标段划分范围如下：

- 1.01 I 标段：地下室工程，包括开办费、部分基础土石方开挖、地下室侧壁及顶板回填、凿桩头、内支撑拆除、垫层、结构主体、预留预埋、雨污水管网、协调配合管理费等，具体详见 I 标段清单；
- 1.02 II 标段：A 栋塔楼、B 栋塔楼以及对应部位的裙楼，包括开办费、主体结构、预留预埋、协调配合管理费等，具体详见 II 标段清单；
- 1.03 III 标段：C 栋塔楼、D 栋塔楼以及对应部位的裙楼，包括开办费、主体结构、预留预埋、协调配合管理费等，具体详见 III 标段清单；

2. 作为简单的介绍，本工程包括但不限于：（具体详见图纸、界面划分以及交付标准表）

2.01 开办费

包括为完成工程的一切措施费用。

2.02 总包管理费

总承包管理、协调配合服务详工程量清单之总承包管理费描述。

2.03 承包方管理、协调服务费、配合费用：

包括对指定分包人、指定供应商、独立承包方，政府及市政配套部门的管理、协调服务，不得再向其他单位收取管理费、配合费、协调服务费等一切费用。

2.04 地铁站厅或轨道区修建配合工作（如有）：

如锚索回收拆除，支护桩拆除、降水等事项。

2.05 技术评审、测试、检验工作：

根据规范及相关部门要求的相应各子项的技术评审、测试、检验工作(如节能专项测试等)；

2.06 基坑支护系统的结构板转换、原支护结构的拆除、清理及外运；

2.07 凡涉及结构加固的工程全部由总承包方完成；

2.08 防雷接地工程，包含检测；

2.09 各种机电设备基础，待机电单位深化完成提供图纸后，总承包方需完成所有基础配筋、混凝土标号选型，并及时施工完成；所有水泵、能产生冷凝水设备基础四周加设不小于80*40排水沟引至主排水沟或地漏处。

2.10 凡涉及穿混凝土墙、穿混凝土梁板的机电预埋管、套管的工程，由总承包方完成，且随混凝土结构施工同步进行，减少开洞、甩洞以及零星混凝土的二次封堵浇筑。由总承包方所完成预留预埋管线、套管、孔洞等需在完成结构施工后及时清理、疏通、穿铁丝，并移交机电单位；如预埋管线、

FW/1

1.1.2 高度证明图纸

13

1.2 平安信用卡大厦项目总承包工程

工程地址：深圳市南山区桂湾三路与梦海大道交叉口

建设单位：平安银行股份有限公司信用卡中心

设计单位：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

监理单位：杭州信达投资咨询估价监理有限公司

建筑面积：182994.04 m²

建筑层数：地下 3 层，A 塔楼地上 47 层，B 塔楼地上 14 层，C 塔楼地上 12 层

建筑高度：216.75m

结构类型：框架-核心筒、框架-剪力墙

开工日期：2022 年 07 月 10 日

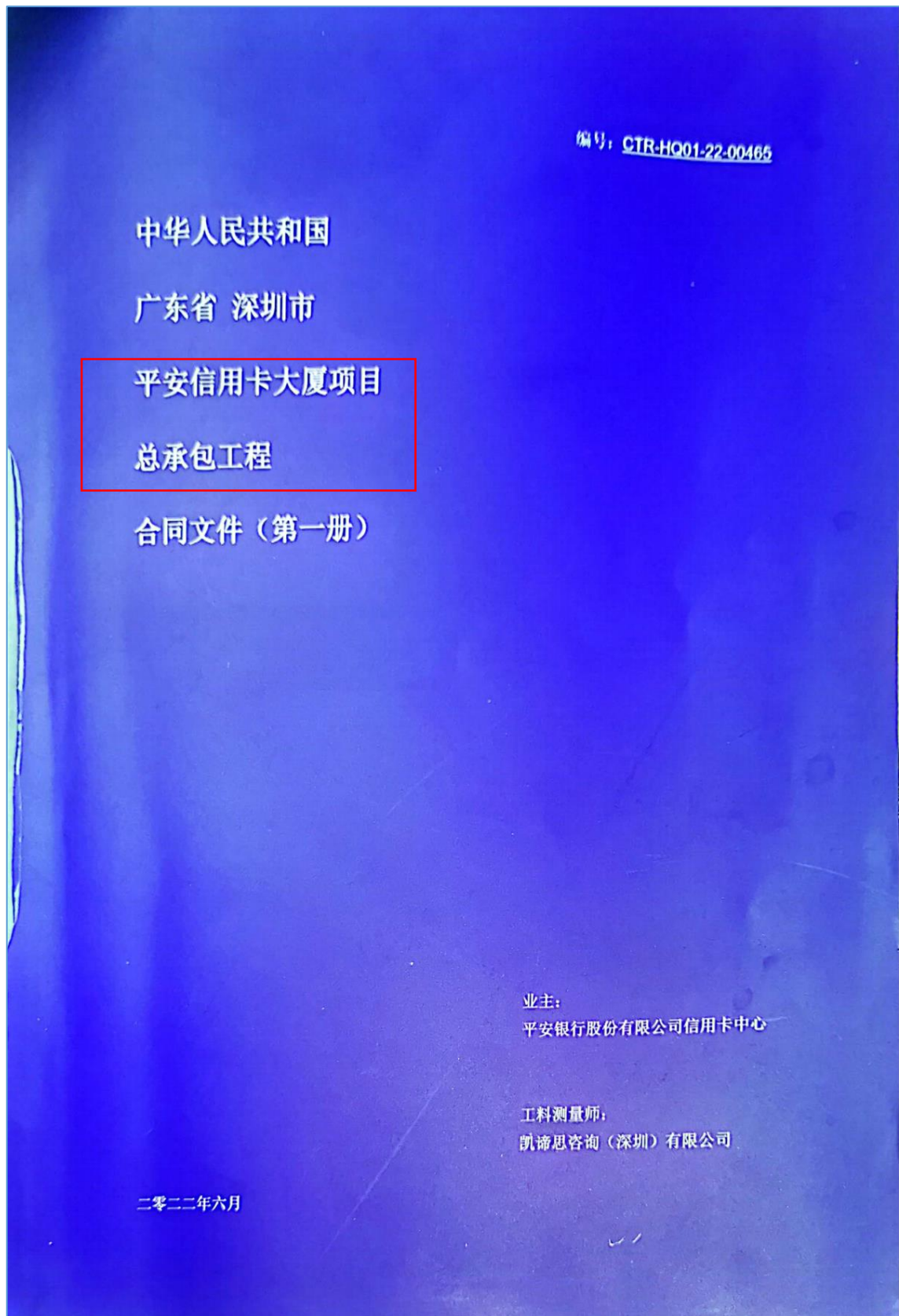
竣工日期：2025 年 02 月 28 日

工程简介：

平安信用卡大厦项目位于深圳市南山区桂湾三路与梦想大厦交叉口，地处前海交易广场，包括 1 栋 47 层办公楼（216.75 米）、1 栋 12 层配套商业（68m）；1 栋 14 层配套商业（77m），1 栋 4 层配套商业+办公裙楼（22.25m），另整体带 3 层地下室。项目建成后将成为平安银行信用卡中心总部，成为深港金融机构集聚地和深港金融创新承载平台。



1.2.1 合同关键页



(2019.09 版)

第一部分 合同协议书

发包人：平安银行股份有限公司信用卡中心（或称业主、甲方、建设方）

承包人：中建八局第一建设有限公司（或称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就平安信用卡大厦项目总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：平安信用卡大厦项目总承包工程。

2. 工程地点：平安信用卡大厦项目位于深圳市前海桂湾片区四开发单元 07 街坊的 T201-0140 地块，桂湾三路与梦海大道交叉口西南侧的前海交易广场东北角处。

3. 工程内容及工程承包范围：见工程规范中总承包管理要求及附件。

二、合同工期

工期总日历天数：964 天，承包人应在上述工期内并且在总承包工程工期控制节点内完成合同约定的事项直至发包人发出竣工验收合格证书。总承包工程工期控制节点详见工程规范中总承包管理要求第 6.1 条。

总工期包括所有主体、安装、装修和消防等分包工程在内的施工工期及相应的竣工验收时间。

计划开工日期为 2022 年 5 月 31 日（举办开工仪式），承包人取得主体施工许可证时间为 2022 年 7 月 10 日，竣工验收完成时间为 2025 年 2 月 28 日，实际开工日期以书面开工通知为准。

三、质量标准

本工程质量应符合工程规范要求的标准，并一次性竣工验收合格，且承包人应确保获得“深圳市安全文明双优工地”、“广东省 AA 级安全生产文明施工标准化工地”、“广东省优质结构奖”、“广东省建设工程优质奖”，争创国家优质工程奖。如本工程质量未达到上述要求的，承包人应按合同补充条款-承包质安奖励之补充规定向发包人支付违约金。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币大写壹拾壹亿陆仟捌佰玖拾玖万零捌佰叁拾壹元叁角伍分
(¥1,168,990,831.35)，其中总包自营部分金额（不含专业分包暂估价及暂列金额）为人民币大写贰亿捌仟伍佰万零叁拾壹元叁角伍分
(¥285,000,031.35)（增值税税额为¥23,532,112.68，不含税价款为

(2019.09版)

¥261,467,918.67。如合同履行期间因包括但不限于法律、行政法规、规则、政府政策等的修订或变化导致国家增值税税率发生调整,在增值税税率调整之日前已支付并开具发票的合同价款不再调整,未支付或未开具发票的合同价款自增值税税率调整之日起,按新税率调整增值税税率和含税价款,但是不含税价款不因此而调整。

2. 合同价格形式为 (2) :

- (1) 固定单价合同 (以下简称“单价合同”);
- (2) 总价包干合同 (以下简称“总价合同”)。

3. 工程价款支付

☒ A. 直接汇款方式支付工程款:

- (1) 本工程无预付款;
- (2) 每月按进度支付 已完工程价款 80 %, 累计支付到已完工程总造价金额的 80%;
- (3) 工程完工后, 累计支付到已完成工程总造价金额的 85%;
- (4) 工程经竣工验收合格、合格的竣工资料移交城建档案馆后, 支付到已完成工程总造价金额的 90%;
- (5) 结算完成后且按发包人要求完成竣工资料移交, 支付到结算金额的 97%, 余款作为质量保修金;
- (6) 缺陷责任期开始满一年, 扣除保修费用 (如有) 后无息支付一半质量保修金; 缺陷责任期满, 扣除保修费用 (如有), 无息支付剩余金额。

☐ B. 保理融资方式支付工程款:

- (1) 本工程无预付款;
- (2) 每月按进度支付已完工程价款 %, 累计支付到已完工程总造价金额的 85%;
- (3) 工程完工后, 累计支付到已完成工程总造价金额的 90%;
- (4) 工程经竣工验收合格、发包人发出竣工证明书且全部工程及合格的竣工资料都已完成移交后, 支付到已完成工程总造价金额的 95%;
- (5) 结算完成后, 支付到结算金额的 97%, 余款作为质量保修金, 发包人应同时向承包人支付委托承包人代缴的其它手续费;
- (6) 缺陷责任期开始满一年, 扣除保修费用 (如有) 后无息支付一半质量保修金; 缺陷责任期满, 扣除保修费用 (如有), 无息支付剩余金额。

对前述付款条件的说明:

(1) 每月 25 日前, 由承包人提出书面进度款申请及相关资料 (请款格式及资料须符合发包人要求), 发包人对进度款申请及相关资料的审批时间为 30 个工作日。发包人在进度款申请审批完毕后, 承包人应向发包人提供合法有效等额发票 (☒ 但在结算完成时, 承包人应提交至结算金额 100% 的增值税发票, 包括全部质量保修金金额的发票, 发包人支付至第四条第 3 款第 (5)

(2019.09版)

件技术标的标准和要求。若未能满足先前缔约（议标）文件技术标的标准和要求，承包人须对此等技术资料进行修改，直至发包人满意为止，相关引致的费用包括由于施工技术或工艺的修改而造成的额外支出及费用，以及由此导致的工期延误，均须由承包人承担。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与通用合同条款中赋予的含义相同。

九、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

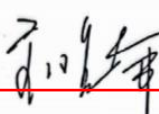
十、合同生效

本合同自双方加盖公章或合同专用章后生效。

十一、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执两份。

发包人(盖章): 平安银行股份有限公司信用中心

法定代表人或其委托代理人: 

签订日期: 2022.6.22

承包人(盖章): 中建八局第一建设有限公司

法定代表人或其委托代理人: 

签订日期: 2022.6.22

齐朋

平安信用卡大厦 总承包采购文件

总承包管理要求

深圳平安信用卡大厦项目

2022 年 1 月

1 项目概况

1.1 项目基本信息

本项目为平安信用卡大厦项目（宗地编号 T201-0140），是平安银行股份有限公司信用卡中心投资的建设项目。本项目位于深圳市南山区前海自贸区，具体地点在前海交易广场地块东北角，为前海交易广场内 6 号地块。前海交易广场地块北侧为桂湾三路，紧邻腾讯前海项目、新华保险及华强项目地块，西侧为听海大道、地下为前海交通枢纽站，东侧为枢纽十街、梦海大道和粤港澳青年创业园，南侧为桂湾四路、与建设中的华润地块、卓越地块相邻，地铁 1 号线横穿前海交易广场地块。本宗地地下空间与整个前海交易广场项目形成一个整体地下室，构建一体化交通组织。

本项目总占地面积为 13904.52 m²，总建筑面积约 18.39 万 m²，容积率 10.08，计容积率建筑面积约 14 万 m²，由三栋塔楼组成的商业、办公综合体，地下空间建筑面积暂定 4.4 万 m²（基坑工程、桩基和地下结构工程已建设完毕）。本项目建筑±0.000 相当于黄海高程绝对标高 7.800m，室内首层大部分区域建筑标高 0.800m，地下室 3 层、B1 局部有夹层，地下室底板面标高暂为 -8.950m（绝对标高），地下室深度约 16.75 米。地上三栋塔楼 6A、6B、6C 均为高层建筑；6C 建筑高度约 68 米、6B 建筑高度约 77 米，结构体系采用框架-剪力墙结构；6A 建筑高度约 220 米、结构体系采用框架-核心筒结构，混凝土圆柱采用外包 0.2m 米混凝土+内置钢管混凝土柱，副楼 L6-20 层采用纯钢结构。

本项目需满足深圳市装配式建筑的相关得分要求，装配式得分要求详见装配式技术要求和图纸。

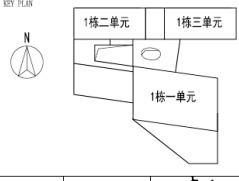
本项目所在区域实行区域集中供冷，采用集中供冷系统提供的冷冻水作为空调冷源。本宗地需提供 2130 平方米（室外场地水平投影面积）供区域供冷的冷却塔使用，区域供冷冷却塔由政府相关部门负责建设，冷却塔设置在 B、C 塔楼屋面上。

本项目采用智能化系统，节约能源、智能化管理，提供先进的智能办公空间，以人为本，绿色健康，体现本项目的现代化和先进性的概念。

本项目要求 LEED-CS 金奖、国家绿建三星，需满足国家、深圳市节能验收的相关要求，需满足深圳市装配式建筑验收的相关要求。

本次总承包单位采购、定标进场后，总承包单位需按照现状接收场地和已建工程实体。

MA/1

6.8 卫生间、阳台、露台等有水房间及所有风井、管井距楼面200以下范围为同墙厚C25细石混凝土墙基(门洞处除外),浇筑前模板必须清洗干净,使之与模板紧密结合,防止渗漏。屋面、架空层距楼面建筑标高500以下范围为同墙厚C25细石混凝土墙基(门洞处除外),并做好泛水处理防止渗漏。其余的加气砼墙体根部应砌筑200高的同墙厚灰砂砖墙基,墙基内配纵筋4Φ8、箍筋Φ6@200,宽度同墙厚。	方案 PROG 黄精超 强电 ELEC. 邓国才 会 总图 SITE 王瑞峰 弱电 TELE. 邓国才 建筑 ARCHT. 张华 暖通 MECH. 邓国才 结构 STRUC. 黄继刚 燃气 GAS. 邓国才 给排水 PLUM. 王瑞峰
6.9 非承重墙的构造柱、过梁、压顶、洞口加强措施均按结构总说明施工,墙体均砌至梁底或板底,凡竖井墙面挂有风机等重量较大的设备,需专门作加固处理,另详结施图。	日期 DATE 修定内容 DESCRIPTIONS 版本 REV.
6.10 墙身防潮层:在室内地坪下约60处做20厚聚合物水泥防水砂浆的墙身防潮层(在此标高为钢筋混凝土构造,或下为砌石构造时可不设),室内地坪标高变化处防潮层应重复搭接,并在有高低差埋土一侧的墙身做20厚聚合物水泥砂浆垂直防潮层,如埋土一侧为室外,还应作防水处理。	
6.11 未注明的门垛均为100,凡钢筋砼柱边及剪力墙边门垛尺寸小于100时,应采用同标号素砼与结构墙、柱整体浇注,构造配筋详结施。	
6.12 墙体留洞及封堵: 6.12.1 钢筋混凝土墙、梁的留洞详结施和设备施工图;砌筑墙留洞详见建筑及设备施工图;变形缝如有双墙留洞,应在双墙分别设套管; 6.12.2 凡墙上预留或后凿的孔洞,待设备及管线安装完后须用C20细石砼填实,然后再做粉刷饰面层。 6.12.3 凡墙上预留有设备箱、柜等与墙体等宽时,在粉刷前加铺一层镀锌钢丝网,网宽300,丝径1.0,孔径12x12,用射钉与基层锚固。 6.12.4 在门窗洞口边300内的砌体应采用100~150mm厚细石混凝土构件或聚合物水泥防水砂浆填实;对加气混凝土外墙门窗洞口应用聚合物水泥砂浆加耐碱纤维网布增强。	
6.13 墙体施工时,应先校对各专业图纸,将墙体所有土建、设备及电气管道洞口留出留准后方可施工,施工单位各专业应密切配合严格检查,如发现应及时通知设计方协商解决,不得擅自按单方图纸施工。	注册章 SEAL OF REGISTERED
6.14 凡发电机房烟道内壁应用耐火砖砌筑或采用成品烟道。	防火设计图审小组专用章 SEAL OF APPROVAL: FIRE-PROOF DESIGN
6.15 支承在悬臂梁和悬臂板上的外墙体应设钢筋砼构造柱,抗震构造柱间距不大于3米,尺寸应大于墙厚x180,做法详结构设计总说明。	工程设计出图专用章 SEAL OF APPROVAL: ARCHITECTURAL DESIGN
6.16 砌体外墙砌筑时,墙面底部宜采用200mm高现浇C25混凝土反坎内配纵筋4Φ8、箍筋Φ6@200,宽度同墙厚,或三皮非粘土实心砖砌筑。砌体与混凝土墙柱间的拉结筋须与混凝土连接可靠,拉结筋锚固和伸出长度应满足验收规范要求。	建设单位 CLIENT 平安银行股份有限公司信用卡中心
6.17 凸出外墙的腰线、空调板、雨篷板及凸窗上部等位置,应在混凝土结构板根部做200mm高钢筋混凝土反坎。	平面示意 KEY PLAN 
6.18 墙体定位如未注明,轴线均与墙中或与墙体一侧重合。	项目总负责 PROJECT CHIEF 陈日顺
6.19 砌体墙上的门窗洞口过梁、圈梁、砌体女儿墙压顶、砌体墙转角处的构造做法以及砌体墙内的构造柱、圈梁的设置要求详见结施图。	工程设计负责人 DESIGN CHIEF 周戈钧 林波
6.20 填充墙、轻隔墙均应做到结构顶板顶部并封严。	审定 APPROVED BY 周戈钧
6.21 抹灰砂浆强度不得比基体材料强度高两个及以上强度等级,并应符合下列规定:1)对于无粘贴饰面砖的外墙,底层抹灰砂浆宜比基体材料高一个强度等级或等于基体材料强度;2)对于无粘贴饰面砖的内墙,底层抹灰砂浆宜比基体材料低一个强度等级;3)对于有粘贴饰面砖的内墙和外墙,中层抹灰砂浆宜比基体材料高一个强度等级且不低于M15,并宜选用水泥抹灰砂浆;4)孔洞填补和窗台、窗台压顶、阳台抹灰等应采用M20水泥抹灰砂浆。	审核 REVIEWED BY 张茂华
6.22 聚合物水泥抹灰砂浆粘结强度应大于0.3MPa,水泥抹灰砂浆粘结强度应大于0.2MPa,混合砂浆抹灰粘结强度应大于0.15MPa,内墙抹灰砂浆与墙体的粘结强度不应低于0.2MPa,有面砖的外墙,瓷砖粘结砂浆与相邻层面的粘结强度不得小于0.4MPa,填缝剂抗渗压力应大于1.2MPa。禁止现场搅拌砂浆,均应采用预拌砂浆。抹灰砂浆及防水砂浆的强度等级对于一般工程或普通抹灰选用M5~M7.5,对于重要工程 and 高级抹灰可选用M10。	校核 CHECKED BY 蔡瑞凯
7. 楼地面 7.1 楼地面做法详见《建筑构造用料做法表》。	专业负责 RESPONSIBLE CHIEF 孔卫磊 张茂华
7.2 楼地面建筑完成面与结构板面高差详见各层各部位降板见平面图上标注或表格备注。	设计 DESIGNED BY 孔卫磊
7.3 地下车库除底层降板200外,其余降板100;设备用房部分结构板与地面标高最大差400mm。	绘图 DRAWN BY 孔卫磊
7.4 地下室除车库外,各层建筑完成面与结构板面高差大于100者,均先做垫层,然后再按各房间不同要求做出面层。楼、地面垫层详见《建筑构造用料做法表》,垫层厚度原则上均不注明具体数值,应为设计总厚度减去其他做法厚度。	工程项目 PROJECT 平安信用卡大厦
7.5 地面砂浆:垫层型地面砂浆的强度不应低于M15,表型地面砂浆的强度不应低于M15。	工程子项目 SUB PROJECT 通用图
7.6 找平层厚度大于30mm时,应采用不低于C20细石混凝土,地面排水坡度不宜小于1%,并应坡向地漏,有防水要求或邻近用水房间门口的楼地面严禁用干硬性水泥砂浆做找平层或地找平层。	图名 DRAWING TITLE 建筑施工图设计总说明(一)
7.7 管道穿越楼板时,应在每层楼板处用相当于楼板耐火极限的不燃绝热体作为防火分隔,并满足防水要求。	工程号 PROJ. NO. 20210205 子项代码 SUB. NO. G 版本号 REVISION 1.0
7.8 地面施工应按照《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209-2010采取相应技术措施。	阶段 PHASE 施工图 专业 SPECIALITY 建筑
7.9 楼板外边线和幕墙交接处设100x100mmC25混凝土反坎(具体详墙身),受力筋为Φ8@200锚入主体且满足锚固长度要求,分布钢筋为1Φ8。	图号 FIG. NO. AW-G-0101
8. 屋面 8.1 本工程屋面分为上人屋面、不上人屋面。屋面、屋面防水、隔热(保温)做法详见《建筑构造用料做法表》。	日期 DATE 2022.01.25 比例 SCALE -
8.2 出屋面的管道、排气道、女儿墙、竖向墙体与屋面等平立面交接处须用防水砂浆抹成半径不小于100mm的圆角。	图例 LEGEND
8.3 当女儿墙高度小于等于1200mm时,必须采用钢筋混凝土结构,墙厚不小于120mm。女儿墙高度大于1200mm时,可为砌体墙,女儿墙下部钢筋混凝土反坎高度为300mm。女儿墙压顶采用钢筋混凝土结构,女儿墙压顶抹灰完成面的外侧应高于内侧,坡度应大于6%。	图例 LEGEND
8.4 高屋面雨水排至低屋面时,若低屋面为普通水泥砂浆面层,应在雨水管下方屋面嵌设一块490x490x30细石混凝土滴水板保护,四周找平,纯水泥浆嵌缝。	图例 LEGEND
8.5 出屋面管道施工前,须在屋面板内预先埋入截止水渠的套管,套管应高出屋面完成面300mm以上。	图例 LEGEND
8.6 刚性保护层与山墙、女儿墙以及突出屋面结构的交接处应留缝,并应做柔性密封处理。	图例 LEGEND
8.7 刚性保护层设分格缝,缝内嵌填密封材料;分格缝应设在屋面板的支承墙、屋面转折处、防水层与突出屋面结构的交接处,应与分格缝对齐。	图例 LEGEND
8.8 出屋面山墙、管井、门、出屋面排气道壁等在其根部应设500高钢筋混凝土反坎。出屋面反坎的混凝土应与结构板混凝土一起浇筑,避免留置施工缝。	图例 LEGEND
8.9 种植屋面不宜选用根系穿刺性强的植物;不宜选用速生乔木、灌木植物。	图例 LEGEND
9. 室外装修 9.1 本工程外立面装修用材及色彩详见立面图,构造做法详见《建筑构造用料做法表》及外墙节点详图。面砖及石材规格、排列方式见立面铺装图,颜色见分色图。装修所用材料应在施工前提供样板,经建设单位和设计单位认可后方可订货施工。	图例 LEGEND
9.2 塔楼顶层女儿墙内侧面材料除注明者均与外墙材料一致;所有外挑板、阳台底板、窗台、雨棚板、挑檐、装饰线等均做滴水线。	图例 LEGEND
9.3 外墙从基体表面至饰面层应留分隔缝,间隔按立面图,宜为3mx3m,可预留或后切,禁止在砌体墙面机械切割分隔缝。金属网、找平层、防水层(仅防水砂浆时)、饰面层应在相同位置留缝,缝宽10mm,分隔缝做防水处理,切缝后采用空气压缩机吹除缝内粉末,嵌填高弹性耐候胶。	图例 LEGEND

1.3 东莞香港中心 6 号商业、办公楼，7 号商业、服务型公寓、办公楼，8 号地下室

建设单位：东莞市港心房地产开发有限公司

设计单位：奥意建筑工程设计有限公司

咨询单位：利比建设咨询（上海）有限公司深圳分公司

监理单位：广东华工工程建设监理有限公司

建筑面积：171161.52m²

建筑层数：地上最高 39 层，地下 3 层

建筑高度：191.79 米

开工日期：2023 年 4 月 1 日

竣工日期：2026 年 9 月 1 日

工程简介：

本工程用地面积 15834.22m²，总建筑面积 171161.52m²。拟建设内容包括住宅楼、办公楼、商铺、停车场、公共管理和公共服务设施、商业服务业设施、市政公用设施、社区服务与便民设施等。本项目定位为港商聚集枢纽、大湾区港商发展中心、大湾区港企总部中心，本项目的建设将进一步融合莞港两地资源，深化莞港合作。



1.3.1 合同关键页

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同



住房城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人 (全称)： 东莞市港心房地产开发有限公司

承包人 (全称)： 中建八局第一建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就东莞香港中心 6 号商业、办公楼，7 号商业、服务型公寓、办公楼，8 号地下室工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：东莞香港中心 6 号商业、办公楼，7 号商业、服务型公寓、办公楼，8 号地下室。

2.工程地点：广东省东莞市南城街道东莞国际商务区纬三路南侧。

3.工程立项、规划批准文号：2202-441900-04-01-510992。

4.资金来源：企业自筹。

5.工程内容：土方石方工程、基础工程、基坑工程、主体结构、装饰装修（含铝合金门窗、幕墙工程）、人防工程、建筑屋面、防水工程、通风与空调、给水排水、建筑电气、智能建筑、防雷、消防、室外设施、室外环境（园林景观工程）、室外给排水、二次装饰装修工程等图纸包含的为完成本合同的全部内容。

6.工程规模：用地面积 15834.22 m²，总建筑面积 171161.52 m²，其中东莞香港中心 6 号商业、办公楼地上建筑面积 67275.09 m²，其中地上计容建筑面积 62407.62 m²，地上 36 层，建筑高度 200 米，结构最大跨度

21.15 米；7 号商业、服务型公寓、办公楼地上建筑面积 41034.77 m²，其中地上计容建筑面积 38350.20 m²，地上 24 层，建筑高度 80 米，结构最大跨度 20 米；8 号地下室建筑面积 62851.66 m²，地下 3 层，建筑高度 18 米，结构最大跨度为 12 米；基础工程塔楼部分采用灌注桩基础，裙房及地下室部分采用天然基础+抗浮锚杆。基坑底支护周长约 570 米，基坑投影面积约为 19500 m²。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

土方石方工程、基础工程、基坑工程、主体结构、装饰装修（含铝合金门窗、幕墙工程）、人防工程、建筑屋面、防水工程、通风与空调、给水排水、建筑电气、智能建筑、防雷、消防、室外设施、室外环境（园林景观工程）、室外给排水、二次装饰装修工程等图纸包含的为完成本合同的全部内容。

二、合同工期

工程合同工期总日历天数： 1254 天。

拟从 2023 年 4 月 15 日开始施工，至 2026 年 9 月 20 日竣工完成。

基坑工程拟从 2023 年 4 月 15 日开始施工，至 2023 年 11 月 27 日竣工完成；基础工程拟从 2023 年 4 月 10 日开始施工，至 2024 年 12 月 24 日竣工完成。

三、质量标准

工程质量符合国家或专业的质量检验评定标准的合格等级标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）玖亿元整（¥900,000,000.00 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁仟陆佰万元整（¥ 36,000,000.00 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/____/____（¥____/____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/____/____（¥____/____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____/____/____（¥____/____元）。

（5）基坑工程造价：

人民币（大写）叁仟伍佰万元整（¥ 35,000,000.00 元）；

（6）基础工程造价：

人民币（大写）贰仟万元整（¥ 20,000,000.00 元）；

2.合同价格形式：综合单价包干_____。

五、项目经理

承包人项目经理：姓名：陈羽佳，
证号：鲁 1372020202101839



就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 3 月 30 日签订。

十、签订地点

本合同在 广东省东莞市南城街道东莞国际商务区东莞香港中心项目 部签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 发包人、承包人双方盖章，并经法定代表人或其委托代理人 签字生效。

十三、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 壹 份。

发包人：



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

荣罗

承包人：



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

齐朋

组织机构代码：91441900MA55K1G200 组织机构代码：91370000163048471Q

地 址：广东省东莞市南城街道

地 址：济南市工业南路 89 号

东莞大道南城段 116 号

轨道交通大厦 2 号楼

2101 室、2102 室、

2103 室、2104 室

邮政编码：523000

邮政编码：250000

法定代表人：罗荣玮

法定代表人：齐朋

委托代理人：

委托代理人：陈冠昌

电 话：0769-28822283

电 话：0769-22987886

传 真：

传 真：0769-22802759

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：东莞银行股份有限

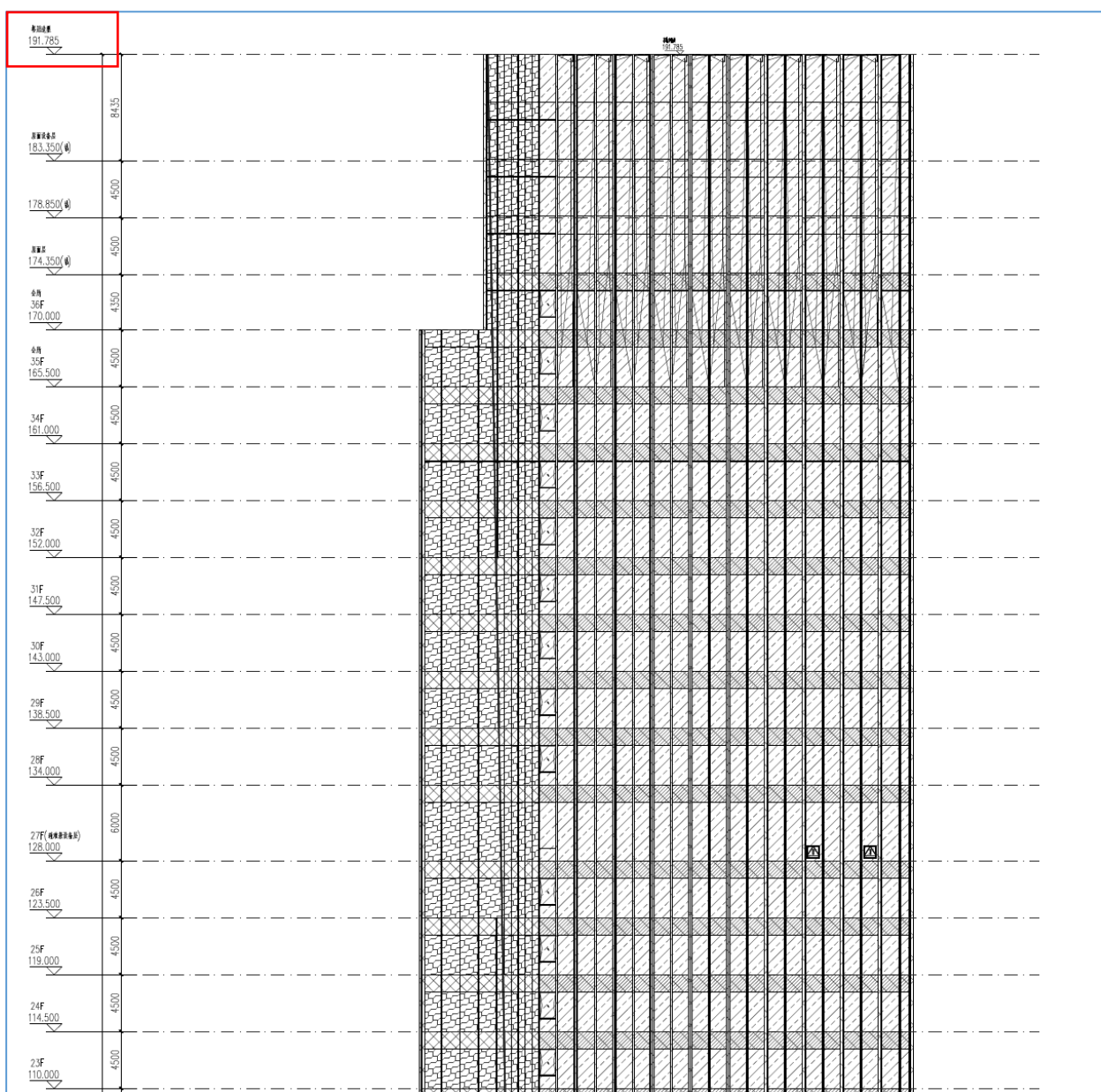
开户银行：中国建设银行股份有限

公司莞城支行

公司济南和平支行

账 号：529000013326177

账 号：37001616208050043469



1.4 光峰科技总部大厦施工总承包工程

工程地址：深圳市南山区留仙洞总部基地石鼓路与仙洞路交汇处西北角

建设单位：深圳光峰科技股份有限公司

设计单位：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

监理单位：深圳市银建安工程项目管理有限公司

建筑面积：79646.33 m²

建筑层数：地下 3 层（局部四层），地上 34 层

建筑高度：155.05m

结构类型：框架-核心筒结构

开工日期：2021 年 02 月 01 日

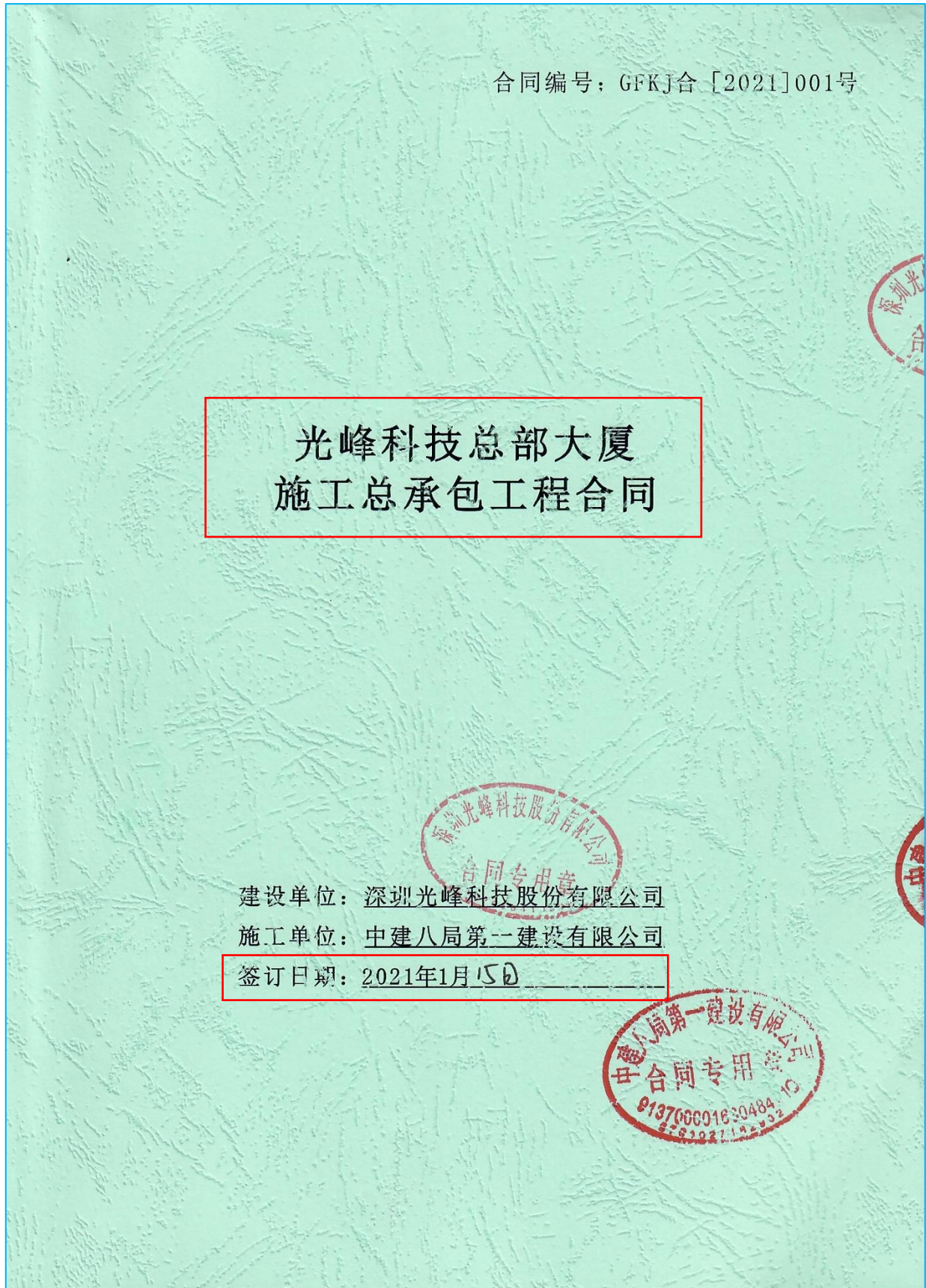
竣工日期：2024 年 12 月 30 日

工程简介：

项目位于被誉为“中国硅谷基地”的留仙洞总部基地，旨在以光峰科技为龙头，带动激光显示产业链，形成巨大的科技聚合效应。光峰科技大厦是光峰发展历程上的重要里程碑，是光峰科技的新起点，建设用地面积约 5950 平方米，总建筑面积 79646.33 平方米（地上建筑面积 62624.96 平方米，地下建筑面积 17021.37 平方米），项目建筑为一栋 34 层单体建筑，其中五层裙房，为框架-核心筒结构。结构呈现阶梯状收缩设计，涵盖商业、宿舍、食堂、物业服务、产业研发等多种功能。



1.4.1 合同关键页



合同

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳光峰科技股份有限公司（简称甲方）

承包人（全称）：中建八局第一建设有限公司（简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.1. 工程名称：光峰科技总部大厦施工总承包工程。

1.2. 工程地点：深圳市南山区留仙洞总部基地 DY-02 街坊石鼓路与仙洞路交汇处西北角。

1.3. 工程内容：工程总用地面积为 5942.88 平方米，总建筑面积 79646.33 平方米。包括一栋 34 层办公及厂房、商业、宿舍、食堂、物业服务用房，地下 3 层（局部 4 层），其中地面以上面积为 62624.96 平方米，地下室面积为 17021.37 平方米，建筑总高 155.05 米。建筑类别为 1 类高层建筑，耐火等级为 1 级，抗震设防烈度为 7 度，人防工程等级为 6 级。

1.4. 资金来源：自筹

二、工程承包范围及承包方式

2.1 承包范围：乙方承包甲方提供的全部施工图及设计修改图（变更）所包含的全部工程，即按施工图纸包括红线范围内全部永久性工程，包括结构工程、人防工程、除甲指分包以外的建筑、安装和其他配套工程等均由乙方负责总承包施工。乙方不得拒绝为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。如承包范围与施工图纸有矛盾之处以施工图及甲方指令为准，主要承包范围包括

但不限于以下工程内容：

2.1.1.（一）结构工程

（1）基坑土方开挖：基坑开挖范围及界面要求详见施工图（以 202006 版图号 SW-D-0202 地下三层结构平面图为准），包含但不限于承台和地梁等土石方工程、天然地基实验；

（2）抗浮锚杆施工、抗拔试验、钎探试验以及桩基检测；

（3）基础垫层及以上所有钢筋砼、钢结构工程；

（4）基坑回填，包含但不限于化粪池、可能的支护工程拆除、海绵城市工程、室外综合管线、现有市政管线保护、加固措施等；

（5）结构图和其它专业图中标注的及可能发生的预留孔、洞、管的预留预埋（含穿线）、墙洞、管槽孔洞的封堵、收口及相关配合；其它专业的设备基础及预埋件；

（6）沉砂池迁入红线内、施工围挡拆除后交还甲方。

（二）建筑工程

（1）砌体砌筑及抹灰；

（2）地下室除电梯厅装饰工程不在其承包范围内，其余装饰工程均按图纸施工；

（3）地上各层楼地面找平层、墙面和天棚只做结构层。但消防楼梯间、前室、设备房、管道井和避难层要按照图纸施工地面、墙面和天棚的装饰层；

（4）防水及防水保护层（卫生间除外）按图纸设计要求及规范施工；

（5）屋面工程；

（6）全过程的白蚁防治；

（7）所有的内门窗工程，包含但不限于防火门、防火卷帘、管道井门，设备用房门，铝合金门窗除地下室控制室外其他铝合金门窗工程均不在范围内；

（8）建筑图和其他专业图中标注的及可能发生的预留孔、洞的预留预埋、

4.10. 乙方在施工过程中，必须对各分部分项工程，如基础结构、装修、配套、环境等进行连续拍照及录像，竣工之日应交付配音、配乐、配字幕的录像带及照片，片长 10-15 分钟。

施工组织设计须提交计划（何时拍、何人拍等）注意：录像带和照片须包括竣工全貌、细部施工过程及乙方对施工过程中一些技术处理的领先做法。

五、合同价款

5.1. 本工程为固定综合单价合同，工程量按实结算。本工程合同暂定总价为：人民币（¥351,361,656.81 元），税率为 3.02%，其中包含总包配合费和分包管理费为人民币（¥ 705,967.36 元）。总包配合费和分包管理费为固定总价包干，总价里已经包含所有分包工程乙方需要配合管理的费用，任何情况下均不调整（包含但不限于工程变更）。

5.2. 本合同综合单价包含但不限于施工承包范围内的所有工作、施工设备材料及为完成这些工作必须的所有保护、防护施工措施及辅助工作，是按照承包范围、现场条件等由承包人综合全面考虑了人工费、材料及设备费（若有甲供材除外）、附件或配件、机械费、工作台、工具、管理费、利润、保修费、各项施工技术措施费、调试测试费、包装费、运输费、装卸搬运费、储藏费、就位、升降分配列位、固定安装、施工损耗费（包含与各种专业施工单位交叉作业引起的工效损失）、维护费、封样材料、风险、各种测试、检验、试验（含国家规定应由发包方承担的检测费用及其他的组成文件要求）而增加的费用、超高层施工费、高层建筑增加费、深基坑作业增加费、洞库暗室工程增加费、技术措施费（包含与其它专业分包结合处的技术措施费用）、不可预见风险费、还包含与其他专业分包商配合、交叉施工影响的费用、仓库的异地租赁费，材料的二次周转费用、施工水电费及施工现场所有需要填充、堵塞的缝隙、孔洞等与该专业有关的所有费用。包含但不限于

十一、合同生效

合同订立时间 2021 年 01 月 15 日

合同订立地点：深圳市南山区

本合同双方约定双方签字盖章、乙方提交履约保函后生效。

发包人：深圳光峰科技股份有限公司

地址：深圳市南山区粤海街道学府路
63 号高新区联合总部大厦 20-22 楼

法定代表人：



电话：0755-32950000

承包人：中建八局第一建设有限公司

地址：山东省济南市历下区工业南路
89 号

法定代表人：



电话：531-66628828

1.5 中央商务区 360 米超高层 A-1 地块（北地块）

工程地址：济南中央商务区核心区 4-01 地块

建设单位：济南安齐房地产开发有限公司

设计单位：汉嘉设计集团股份有限公司

监理单位：上海建工监理有限公司

合同金额：50263.00 万元

建筑面积：226278 m²

建筑层数：地上 63 层，地下 4 层

建筑高度：360m

结构类型：主楼型钢混凝土框架柱-钢框架梁-钢筋混凝土核心筒结构；裙房框剪

开工时间：2018 年 12 月 15 日

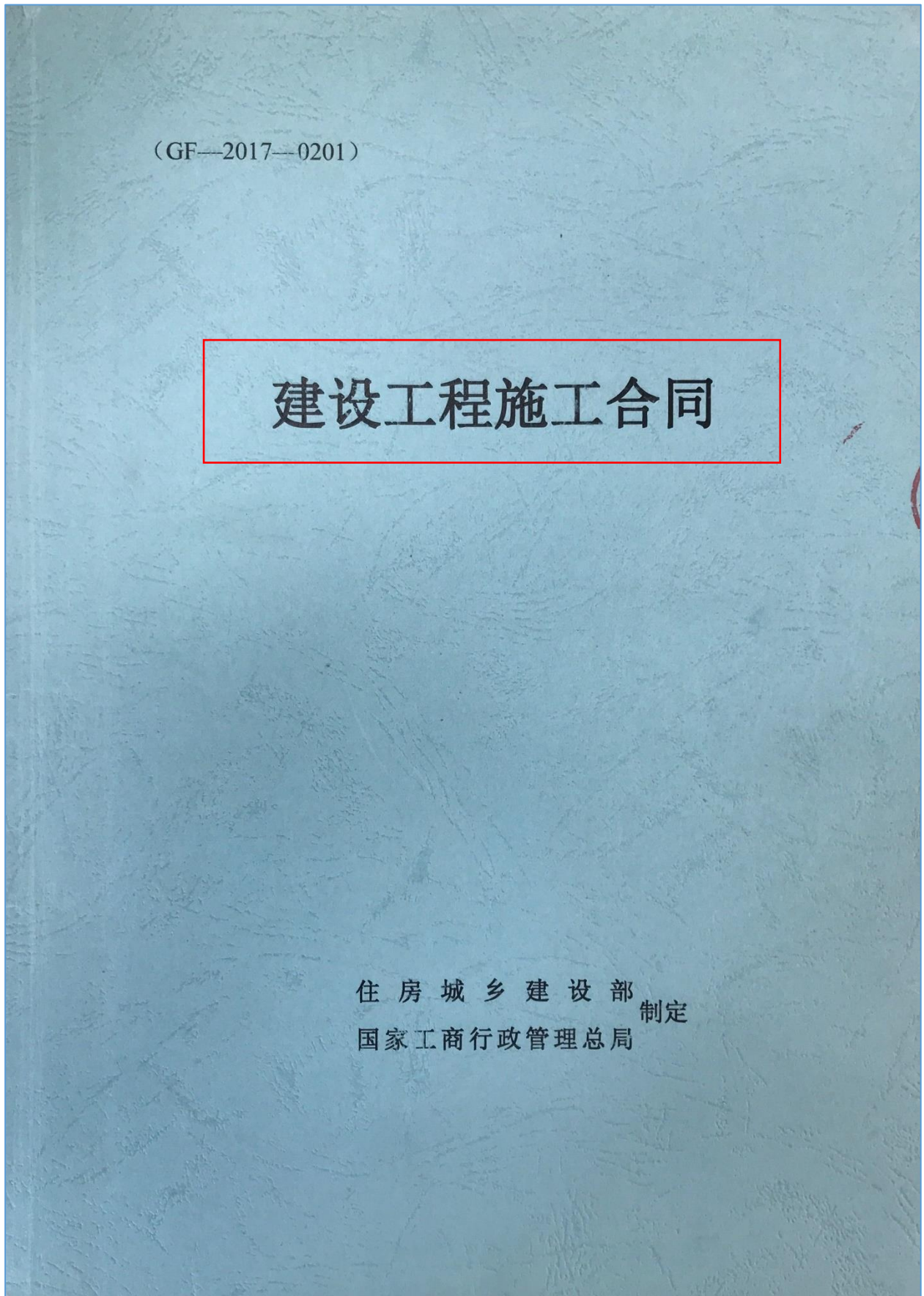
竣工时间：2023 年 12 月 27 日

工程简介：

济南平安金融中心位于济南中央商务区核心区 4-01 地块，是 CBD 五栋核心超高层项目之一。项目北邻礼耕路，西邻绸带公园，南侧与 4-07 地块相接，东侧为茂岭三号路。项目由一栋塔楼及地面群房组成，主塔楼 63 层，总高度 360 米，地上建筑面积为 17.4 万平米；地下 3 层，局部 4 层，基坑底标高约-20 米（相对正负零），地下部分建筑面积为 5.2 万平米，项目总建筑面积为 22.6 万平米。该项目是集 5A 甲级办公楼、五星级酒店、商业购物中心于一体的城市综合体，也是济南打造山东省金融中心的主要空间载体。在济南 CBD “五指山” 超高层建筑中，平安金融中心代表了“河”元素。



1.5.1 合同关键页



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：济南安齐房地产开发有限公司

承包人（全称）：中建八局第一建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中央商务区 360 米超高层 A-1 地块（北地块）工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：中央商务区 360 米超高层 A-1 地块（北地块）

2.工程地点：山东省济南市历下区中央商务区。

3.工程立项批准文号：_____。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：本工程建筑面积 225448.09 m²，其中地上 173673.3 平方米，地下 51774.79 m²。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

本合同工程的承包范围为：承包人按发包人所提供的工程施工图、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、图纸会审记录等规定内容承包，除非合同中另有约定或发包人向承包人发出了书面声明，否则，承包人的承包范围将包括协议书条款没有特别说明但在图纸中有所规定或为实现合同目的所合理包含的一切内容与项目。除发包人明确直接发包工程外，均由承包人负责施工，包括本施工图纸范围内的土方工程、基坑支护工程、桩基工程、地下及地上主体结构工程、钢结构安装、二次浇筑及砌筑工程、粗装修工程、安装工程、防水工程、屋面工程、隔热、隔声及保温等工程、人防工程、主体结构防雷接地、其他零星工程、应急抢险专项措施等招标图纸及技术要求范围内总包单位验收以前全部工作内容。建设单位专业分包项目为：钢结构供应、室内精装工程、幕墙工程、擦窗机、弱电智能化系统工程、外立面泛光照明工程、电梯工程、消防工程、园林景观工程、市政配套。

二、合同工期

计划开工日期：2019 年 1 月 1 日，以发包人下发的开工令为准。

计划竣工日期：2022 年 9 月 30 日。

工期总日历天数：1369 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

质量标准：合格

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）伍亿零贰佰陆拾叁万元整(¥ 502630000.00 元)其中：

不含税价款 456936363.64 元，增值税 45693636.36 元。

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / ；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

2.合同价格形式：总价包干。

五、项目经理

承包人项目经理：赵忠杨。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；

九、签订时间

本合同于 2019 年 1 月 17 日签订。

十、签订地点

本合同在 济南市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



承包人：



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：_____

组织机构代码：_____

地 址：_____

地 址：_____

1.5.2 竣工验收报告

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称: 中央商务区 360 米超高层 A-1 地块 (北地块)

建设单位名称: 济南安齐房地产开发有限公司

竣工验收时间: 2023 年 12 月 27 日

济南市建筑工程质量监督站制

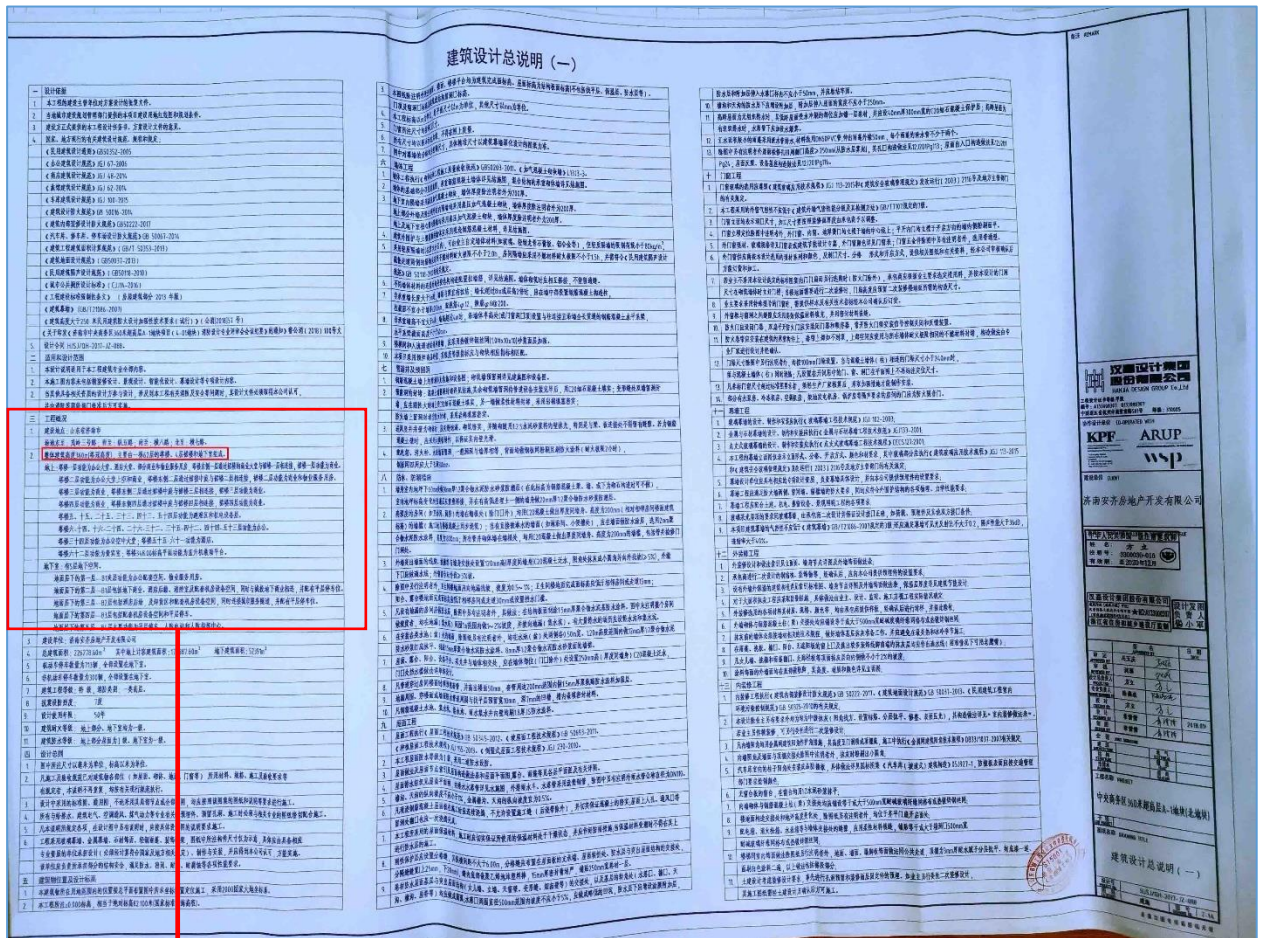
建筑工程竣工验收报告

工程名称		中央商务区 360 米超高层 A-1 地块（北地块）		工程地址		历下区经十东路以北、奥体西		
建筑面积		225448.09 m²		结构类型/层数		型钢混凝土框架柱-钢框架梁-钢筋混凝土核心筒 1 道伸臂桁架+3 道腰桁架、框架-剪力墙/地上 62 层、地下 4 层		
建设单位		济南安齐房地产开发有限公司						
施工单位		中建八局第一建设有限公司		资质等级		特级		
勘察单位		山东建勘集团有限公司		资质等级		甲级		
设计单位		汉嘉设计集团股份有限公司		资质等级		甲级		
监理单位		上海市建设工程监理咨询有限公司		资质等级		综合		
施工许可证号		370100201907301201（2019264）		规划许可证号		建字第 370102201800155		
开工时间		2019 年 2 月 27 日		工程造价		50263.00 万元		
工程概况		工程为型钢混凝土框架柱-钢框架梁-钢筋混凝土核心筒结构，建筑面积为 225448.09 m²，建筑高度 360m。基础类型为桩筏基础+筏板基础。抗震设防烈度为 7 度。防火设计建筑类别为一类高层公共建筑，耐火等级为一级。本工程地上 62 层，地下 3 层（局部 4 层），外墙为玻璃幕墙和金属幕墙，屋面防水为聚合物水泥防水涂料+SBS 防水卷材。地面镶贴瓷砖和石材，卫生间、开水间墙面镶贴瓷砖，其余为内墙涂料，吊顶为石膏板、金属钢板天花吊顶。						
竣工验收组织	验收组职务		姓名	工作单位		专业	技术职称	单位职务
	组长		杨开起	济南安齐房地产开发有限公司		结构工程	/	项目负责人
	副组长	赵忠杨	中建八局第一建设有限公司		土木工程	一级建造师	项目经理	
		张立海	上海市建设工程监理咨询有限公司		土木工程	监理工程师	监理总监	
		方立	汉嘉设计集团股份有限公司		建筑工程	建筑师	项目负责人	
		王玉山	山东建勘集团有限公司		建筑工程	岩土工程师	项目负责人	
	验收组成员	赵忠杨	中建八局第一建设有限公司		土木工程	工程师	项目负责人	
		邵飞翔	中建八局第一建设有限公司		土木工程	工程师	技术负责人	
		赵健	中建八局第一建设有限公司		机电工程	工程师	安装负责人	
		胡宝梁	中建八局第一建设有限公司		装饰工程	工程师	装饰负责人	
		刘刚	上海市建设工程监理咨询有限公司		建筑工程	监理工程师	总监代表	

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件是否审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收是否合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东建勘集团有限公司履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	汉嘉设计集团股份有限公司设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。
对施工单位的评价	中建八局第一建设有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。

对监理单位的评价	上海市建设工程监理咨询有限公司承担了该工程的监理工作,在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理,监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作,能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。				
工程质量验收情况	项目	验收记录		验收结论	
	分部工程	共 10 分部, 经审查 10 分部符合标准及设计要求。		符合要求, 通过验收。	
	质量控制资料核查	共 49 项, 经审查符合要求 49 项。经核定符合规范要求 49 项。		符合要求, 通过验收。	
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项, 符合要求 28 项。共抽查 16 项, 符合要求 16 项。经返工处理符合要求 0 项。		符合要求, 通过验收。	
	观感质量验收	共抽查 28 项, 符合要求 28 项不符合要求 0 项。		符合要求, 通过验收。	
	工程质量验收结论		质量合格, 通过验收。		
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠, 使用功能符合要求, 技术档案资料齐全, 通过验收。				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定, 质量合格, 一致通过验收。				
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	法人代表: 华陈印	法人代表: 马蕾	法人代表: 平岑印政	法人代表: 齐朋	法人代表: 宋印军
	2023年12月27日	2023年12月27日	2023年12月27日	2023年12月27日	2023年12月27日

1.5.3 高度证明图纸



1.6 济南华置万象天地 A-6 地块项目施工总承包

工程地址：济南市历下区 CBD 范围内

建设单位：济南华置房地产开发有限公司

设计单位：同圆设计集团有限公司（B 地块）；山东省建筑设计研究院（A 地块）

监理单位：山东昌隆建设咨询股份有限公司

建筑面积：263200 m²

建筑层数：地上 45 层，地下 3 层

建筑高度：211.2m

结构类型：框剪

开工时间：2018 年 05 月 22 日

竣工时间：2022 年 08 月 21 日

获奖情况：山东省建筑工程优质结构奖

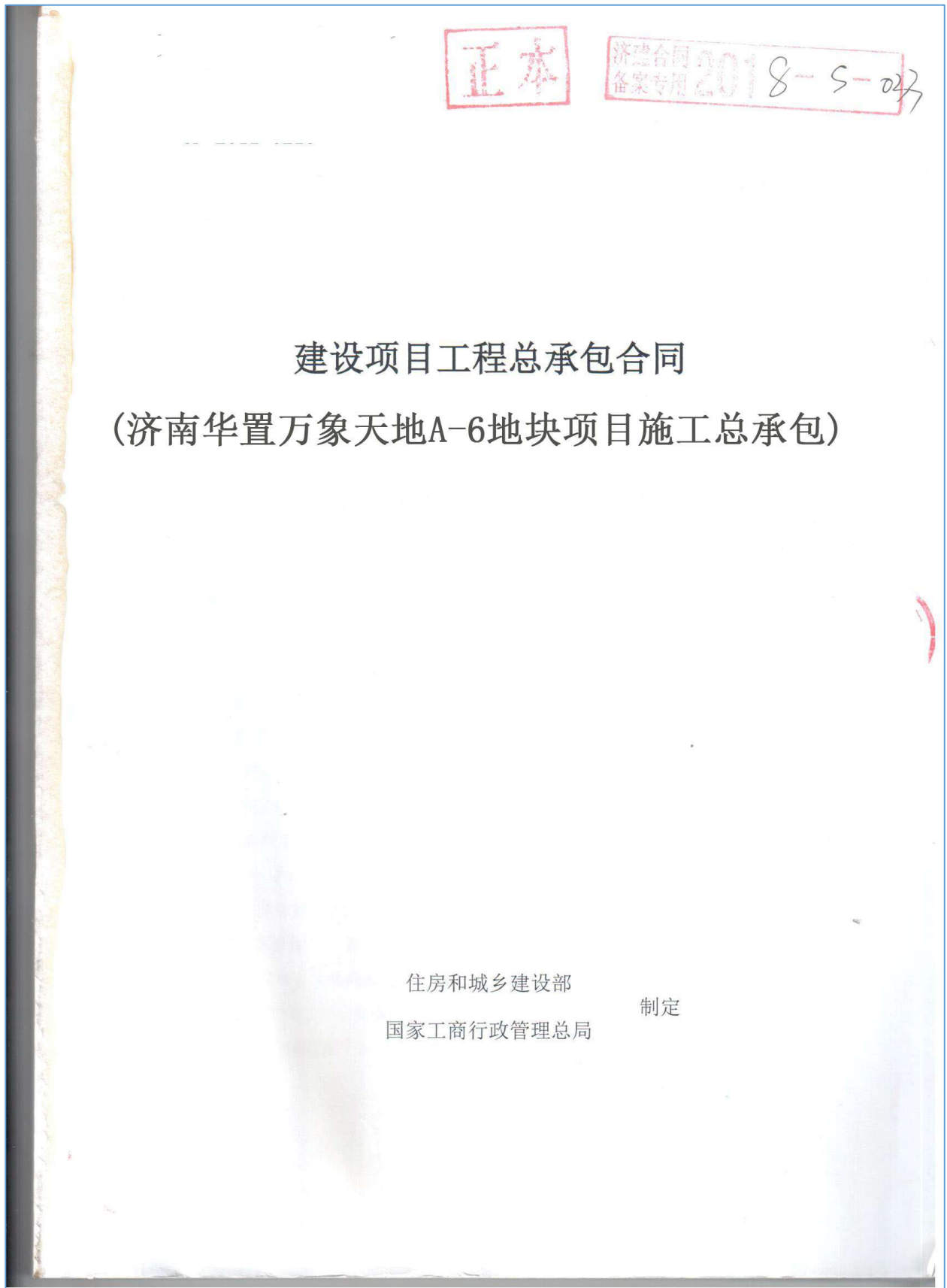


工程简介：

济南华置万象天地 A-6 地块项目施工总承包位于济南市历下区 CBD 范围内、工业南路以南、新泺大街以北、华阳路以东、CBD 景观绿轴以西。本工程总建筑面积 26.32 万 m²，由 A-6 地块、B-1 地块、B-2 地块、B-3 地块组成。其中 A-6 地块总建筑面积为 127436 m²，由 45 层办公楼及商业组成；B-1 地块总建筑面积为 37710.88 m²，由住宅和商业组成；B-2 地块总建筑面积为 45140 m²，由住宅和商业组成；B-3 地块总建筑面积为 39989.12 m²，由住宅和商业组成。



1.6.1 合同关键页



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：济南华置房地产开发有限公司

承包人（全称）：中建八局第一建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就
济南华置万象天地 A-6 地块项目施工总承包工程施工及有关事项
协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：济南华置万象天地 A-6 地块项目施工总承包。

2.工程地点：济南市历下区经十东路以北，奥体西路以西。

3.工程立项批准文号：济发改投资（2017）357 号文。

4.资金来源：国有（非财政）投资。

5.工程内容：济南华置万象天地 A-6 地块项目 1#楼、2#楼、
3#楼、地下车库施工总承包，规模 120695.47 平方米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

设计图纸范围内的建筑工程、装饰工程、安装工程，其中幕墙、
室内精装修、电梯、消防、弱电、空调为专业分包工程。

二、合同工期

计划开工日期：2018 年 6 月 30 日。

计划竣工日期：2021 年 1 月 29 日。



扫描全能王 创建

工期总日历天数：944天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰亿肆仟贰佰伍拾肆万捌仟壹佰零陆元壹角壹分（¥242548106.11元）；

其中：（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟零壹拾伍万肆仟叁佰柒拾元柒角伍分（¥10154370.75元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

2. 合同价格形式：固定综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理：王宁。

不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 济南市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签字盖章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 伍 份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)



4



扫描全能王 创建

组织机构代码：

91370100MA3DG7QA8T

地 址：济南市历下区解放
东路 95 号院内北楼 310 室

邮政编码：250014

法定代表人：唐勇

委托代理人：

电 话：0531-66669100

传 真：0531-66669111

电子信箱：412939020@qq.com

开户银行：中信银行济南阳光

新路支行

账 号：8112501012900453609

组织机构代码：

91370000163048471Q

地 址：济南市历下区工业南路
89 号

邮政编码：250100

法定代表人：董文祥

委托代理人：

电 话：0531-66628984

传 真：0531-66628984

电子信箱：596828663@qq.com

开户银行：建行济南和平路支行

账 号：37001616208050043469

1.6.2 竣工验收报告

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称: 济南华置万象天地A-6地块项目1#楼

建设单位名称: 济南华置房地产开发有限公司

竣工验收日期: 2022年8月21日

济南市工程质量与安全生产监督站

145

146

建筑工程竣工验收报告

工程名称	济南华置万象天地 A-6 地块项目 1#楼	工程地址	济南市历下区经十东路以北 奥体西路以西
建筑面积	100780.74 m ²	结构类型	框架-核心筒/地上 46 层 层数 地下 1 层
建设单位	济南华置房地产开发有限公司		
施工单位	中建八局第一建设有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东正元建设工程有限责任公司	资质等级	甲级
设计单位	山东省建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东昌隆建设咨询股份有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370100201807171201	规划许可证号	建字第 370102201800140 号
开工时间	2018 年 5 月 28 日	工程造价	264710500 元
工程概况	位于济南市历下区经十东路以北奥体西路以西。地下 1 层，地上 46 层，东西长约 41.8 米，南北宽约 47.5 米。负 1 层层高为 4.5 米，1 层层高为 5.4 米，2 层层高均为 4.45 米，3-12 层层高均为 4.5 米，13-23 层层高均为 3.9 米，24 层层高均为 4.5 米，25-35 层层高均为 3.9 米，36 层层高均为 4.5 米，37-45 层层高均为 3.9 米，46 层层高均为 4.0 米。总建筑面积 100780.74m²，结构形式为框架-核心筒结构。 本工程结构安全等级为二级，耐火等级为一级，防火类别为 I 类，结构设计使用年限 50 年。抗震等级：框架为特一三级。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	綦伟	济南华置房地产开发有限公司	土建	工程师	负责人
	副组长	负廷友	山东昌隆建设咨询股份有限公司	土建	注册监理工程师	项目总监
		杜钊	中建八局第一建设有限公司	土建	一级建造师	项目负责人
		李玉环	山东省建筑设计研究院有限公司	建筑	一级注册建筑师	项目负责人
		刘燕	山东正元建设工程有限责任公司	岩土	土木工程师（岩土）	项目负责人
	验收组成员	张鹏程	济南华置房地产开发有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
		曹士军	济南华置房地产开发有限公司	土建	工程师	土建工程师
		胡晨	济南华置房地产开发有限公司	安装	工程师	安装工程师
		陈川	山东省建筑设计研究院	结构	一级注册结构师	结构设计负责人
		周明	山东昌隆建设咨询股份有限公司	土建	注册监理工程师	监理工程师
		于科	中建八局第一建设有限公司	土建	高级工程师	公司技术负责人
		高存金	中建八局第一建设有限公司	土建	高级工程师	公司质量负责人
		亓志刚	中建八局第一建设有限公司	土建	高级工程师	项目技术负责人
		柏鉴远	中建八局第一建设有限公司	土建	专业质检员	工程师

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、设计、监理、施工等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、勘察、设计、监理、施工、分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；办理工程质量报监手续；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。 
对勘察单位的评价	山东正元建设工程有限责任公司 履约了该工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘察报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东省建筑设计研究院有限公司 在该工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的规定。

-2-

147

对施工单位的 评价	中建八局第一建设有限公司 在施工过程中按照设计图纸要求和施工规范要求组织安排施工, 执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定, 工程质量控制资料基本齐全有效, 工程质量达到验收标准的规定			
对监理单位 的评价	山东昌隆建设咨询有限公司 承担了该工程的监理工作, 在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理, 监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作, 能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量			
工程 竣工 验收 情况	项目	验收记录		验收结论
	分部工程	共 10 分部, 经审查符合标准及设计要求 10 分部		合格
	质量控制资料	共 45 项, 经审查符合要求 45 项 经核定符合规范要求 45 项		齐全, 合格
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项, 符合要求 22 项 共抽查 22 项, 符合要求 22 项 经返工处理符合要求 0 项		符合要求, 合格
	观感质量验收	共抽查 26 项, 符合要求 26 项 不符合要求 0 项		
工程质量验收结论		合格		
工程 竣工 验收 意见	该工程结构安全可靠, 使用功能符合要求, 技术档案资料齐全, 同意验收。			
工程 竣工 验收 结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定, 质量合格, 一致同意验收。			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	法人代表:	法人代表:	法人代表:	法人代表:
	2022年8月21日	2022年8月21日	2022年8月21日	2022年8月21日

该表一式六份

-3-

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称: 济南华置万象天地 A-6 地块项目 2#楼

建设单位名称: 济南华置房地产开发有限公司

竣工验收日期: 2022 年 11 月 21 日

济南市工程质量与安全生产监督站

149

建筑工程竣工验收报告

工程名称	济南华置万象天地 A-6 地块项目 2#楼	工程地址	济南市历下区经十东路以北奥体西路以西			
建筑面积	4757.20 m ²	结构类型/ 层数	框架/地上 4 层 地下 1 层			
建设单位	济南华置房地产开发有限公司					
施工单位	中建八局第一建设有限公司	资质等级	特级			
勘察单位	山东正元建设工程有限责任公司	资质等级	甲级			
设计单位	山东省建筑设计研究院	资质等级	甲级			
监理单位	山东昌隆建设咨询股份有限公司	资质等级	甲级			
施工许可证号	370100201807171201	规划许可证号	建字第 370102201800140 号			
开工时间	2018 年 5 月 28 日	工程造价	264710500 元			
工程概况	位于济南市历下区经十东路以北奥体西路以西。地下 1 层，地上 4 层，东西长约 69.5 米，南北宽约 19.2 米。1 层层高为 5.4 米，2-3 层层高均为 4.5 米，4 层层高均为 4.55 米。地下面积 1087.43m²，地上面积 3669.77m²，总建筑面积 4757.20m²，结构形式为框架结构。 本工程结构安全等级为二级，耐火等级为一级，防火类别为 1 类，结构设计使用年限 50 年。抗震等级：框架为二级。					
竣工验收组织	验收组 职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	綦 伟	济南华置房地产开发有限公司	土建	工程师	负责人
	副组长	负廷友	山东昌隆建设咨询股份有限公司	土建	注册监理工程师	项目总监
		杜 钊	中建八局第一建设有限公司	土建	一级建造师	项目负责人
		李玉环	山东省建筑设计研究院有限公司	建筑	一级注册建筑师	项目负责人
		刘 燕	山东正元建设工程有限责任公司	岩土	土木工程师（岩土）	项目负责人
	验收组 成员	张鹏程	济南华置房地产开发有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
		曹士军	济南华置房地产开发有限公司	土建	工程师	土建工程师
		胡 晨	济南华置房地产开发有限公司	安装	工程师	安装工程师
		陈 川	山东省建筑设计研究院	结构	一级注册结构师	结构设计负责人
		周 明	山东昌隆建设咨询股份有限公司	土建	注册监理工程师	监理工程师
		于 科	中建八局第一建设有限公司	土建	高级工程师	公司技术负责人
		高存金	中建八局第一建设有限公司	土建	高级工程师	公司质量负责人
		亓志刚	中建八局第一建设有限公司	土建	高级工程师	项目技术负责人
		柏鉴远	中建八局第一建设有限公司	土建	专业质检员	工程师

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日内将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、设计、监理、施工等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、勘察、设计、监理、施工、分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；办理工程质量报监手续；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东正元建设工程有限责任公司 履约了该工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘察报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东省建筑设计研究院有限公司 在该工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的规定。

-2-

151

对施工单位的评价	中建八局第一建设有限公司 在施工过程中按照设计图纸要求和施工规范要求组织安排施工, 执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定, 工程质量控制资料基本齐全有效, 工程质量达到验收标准的规定。				
对监理单位的评价	山东昌隆建设咨询有限公司承担了该工程的监理工作, 在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理, 监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作, 能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。				
验收记录	项目	验收记录			验收结论
	分部工程	共 10 分部, 经审查 10 分部符合标准及设计要求, 10 分部			合格
	质量控制资料	共 44 项, 经审查符合设计要求 44 项			齐全, 合格
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项, 符合设计要求 20 项			符合要求, 合格
	观感质量验收	共抽查 26 项, 符合要求 26 项			一般
竣工验收意见	该工程结构安全可靠, 使用功能符合要求, 技术档案资料齐全, 同意验收。				
工程验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定, 质量合格, 一致同意验收。				
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
法人代表	法人代表:	法人代表:	法人代表:	法人代表:	法人代表:
	2022年8月21日	2022年8月21日	2022年8月21日	2022年8月21日	2022年8月21日

该表一式六份

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称: 济南华置万象天地 A-6 地块项目地下车库

建设单位名称: 济南华置房地产开发有限公司

竣工验收日期: 2021年 8 月 21日

济南市工程质量与安全生产监督站

153

建筑工程竣工验收报告

工程名称	济南华置万象天地 A-6 地块项目地下车库		工程地址	济南市历下区经十东路以北 奥体西路以西		
建筑面积	9679.01 m ²		结构类型/ 层数	框架/地上 0 层 地下 2 层		
建设单位	济南华置房地产开发有限公司					
施工单位	中建八局第一建设有限公司		资质等级	特级		
勘察单位	山东正元建设工程有限责任公司		资质等级	甲级		
设计单位	山东省建筑设计研究院有限公司		资质等级	甲级		
监理单位	山东昌隆建设咨询股份有限公司		资质等级	甲级		
施工许可证号	370100201807171201		规划许可证号	建字第 370102201800140 号		
开工时间	2018 年 5 月 29 日		工程造价	264710500 元		
工程概况	位于济南市历下区经十东路以北奥体西路以西。地下 2 层，地上 0 层，东西长约 118 米，南北宽约 83.8 米。负 2 层层高为 7.5 米，负 1 层层高均为 4.5 米。总建筑面积 9679.01m²，结构形式为框架结构。 本工程结构安全等级为二级，耐火等级为一级，防火类别为 I 类，结构设计使用年限 50 年。抗震等级：框架为丙类。					
竣工验收组织	验收组 职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	蔡 伟	济南华置房地产开发有限公司	土建	工程师	负责人
	副组长	贡廷友	山东昌隆建设咨询股份有限公司	土建	注册监理工程师	项目总监
		杜 钊	中建八局第一建设有限公司	土建	一级建造师	项目负责人
		李玉环	山东省建筑设计研究院有限公司	建筑	一级注册建筑师	项目负责人
		刘 燕	山东正元建设工程有限责任公司	岩土	土木工程师（岩土）	项目负责人
	验收组 成员	张鹏程	济南华置房地产开发有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
		曹士军	济南华置房地产开发有限公司	土建	工程师	土建工程师
		胡 晨	济南华置房地产开发有限公司	安装	工程师	安装工程师
		陈 川	山东省建筑设计研究院	结构	一级注册结构师	结构设计负责人
		周 明	山东昌隆建设咨询股份有限公司	土建	注册监理工程师	监理工程师
		于 科	中建八局第一建设有限公司	土建	高级工程师	公司技术负责人
		高存金	中建八局第一建设有限公司	土建	高级工程师	公司质量负责人
		亓志刚	中建八局第一建设有限公司	土建	高级工程师	项目技术负责人
		柏鉴远	中建八局第一建设有限公司	土建	专业质检员	工程师

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013) 及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准
竣工验收程序	1、工程完工后, 施工单位向建设单位提交工程竣工报告, 申请竣工验收; 监理单位出具质量评估报告, 勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后, 组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组, 制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日内将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收: 作出全面评价; 形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持, 建设、设计、监理、施工等单位组成验收委员会, 对工程进行验收。建设、勘察、设计、监理、施工、分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况; 审阅参建各方工程档案资料; 实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证; 对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标; 办理工程质量报监手续; 工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。 
对勘察单位的评价	山东正元建设工程有限责任公司 履约了该工程勘察合同, 执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定; 提供的地质勘察报告与实际相符, 并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东省建筑设计研究院有限公司 在该工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计, 严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准, 提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的规定。

-2-

该表一式六份

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称: 济南华置万象天地 A-6 地块项目 3#楼

建设单位名称: 济南华置房地产开发有限公司

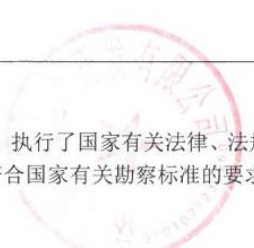
竣工验收日期: 2021 年 1 月 18 日

济南市工程质量与安全生产监督站

264

建筑工程竣工验收报告

工程名称	济南华置万象天地 A-6 地块项目 3#楼	工程地址	济南市历下区经十东路以北奥体西路以西			
建筑面积	5478.52 m ²	结构类型/ 层数	框架/地上 4 层 地下 0 层			
建设单位	济南华置房地产开发有限公司					
施工单位	中建八局第一建设有限公司	资质等级	特级			
勘察单位	山东正元建设工程有限责任公司	资质等级	甲级			
设计单位	山东省建筑设计研究院	资质等级	甲级			
监理单位	山东昌隆建设咨询股份有限公司	资质等级	甲级			
施工许可证号	370100201807171201	规划许可证号	建字第 370102201800140 号			
开工时间	2018 年 5 月 22 日	工程造价	264710500 元			
工程概况	位于济南市历下区经十东路以北奥体西路以西。地下 0 层，地上 4 层，东西长约 69.5 米，南北宽约 19.2 米。1 层层高为 5.4 米，2-3 层层高均为 4.5 米，4 层层高均为 4.55 米。总建筑面积 5478.52m²，结构形式为框架结构。 本工程结构安全等级为二级，耐火等级为一级，防火类别为 I 类，结构设计使用年限 50 年。抗震等级：框架为三级。					
竣工验收组织	验收组 职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	李经宇	济南华置房地产开发有限公司	土建	工程师	负责人
	副组长	俞延友	山东昌隆建设咨询股份有限公司	土建	注册监理工程师	项目总监
		王 宁	中建八局第一建设有限公司	土建	一级建造师	项目负责人
		李玉环	山东省建筑设计研究院	建筑	一级注册建筑师	项目负责人
		刘 燕	山东正元建设工程有限责任公司	岩土	土木工程师（岩土）	项目负责人
	验收组 成员	刘海东	济南华置房地产开发有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
		曹士军	济南华置房地产开发有限公司	土建	工程师	土建工程师
		胡 晨	济南华置房地产开发有限公司	安装	工程师	安装工程师
		陈 川	山东省建筑设计研究院	结构	一级注册结构师	结构设计负责人
		胡立峰	山东昌隆建设咨询股份有限公司	土建	注册监理工程师	监理工程师
		于 科	中建八局第一建设有限公司	土建	高级工程师	公司技术负责人
		高存金	中建八局第一建设有限公司	土建	高级工程师	公司质量负责人
		亓志刚	中建八局第一建设有限公司	土建	高级工程师	项目技术负责人
		柏鉴远	中建八局第一建设有限公司	土建	专业质检员	工程师

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日内将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、设计、监理、施工等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、勘察、设计、监理、施工、分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；办理工程质量报监手续；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东正元建设工程有限责任公司 履约了该工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘察报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。 
对设计单位的评价	山东省建筑设计研究院 在该工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的规定。

-2-

266

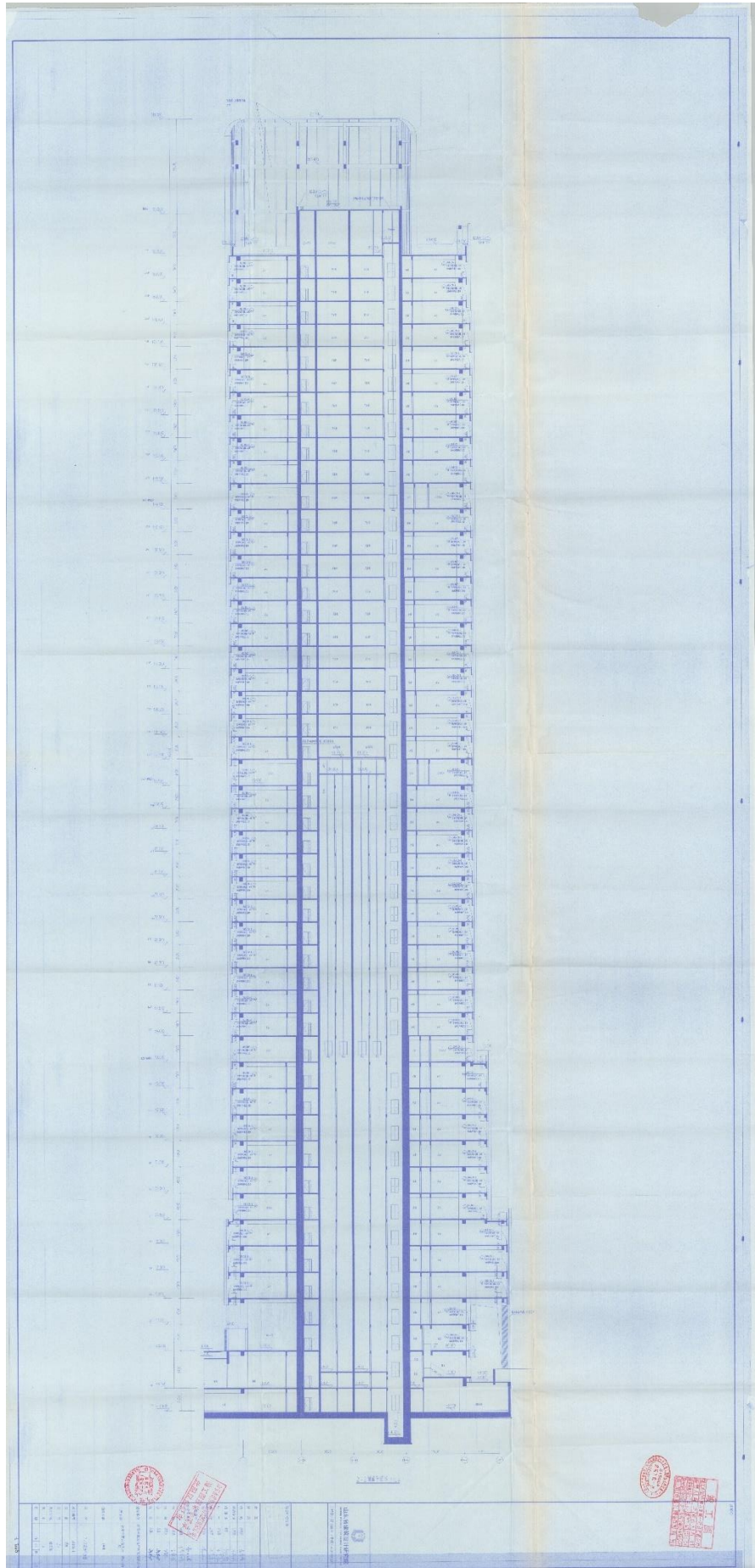
对施工单位的评价	中建八局第一建设有限公司 在施工过程中按照设计图纸要求和施工规范要求组织安排施工, 执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定, 工程质量控制资料基本齐全有效, 工程质量达到验收标准的规定。				
对监理单位的评价	山东昌隆建设咨询股份有限公司 承担了该工程的监理工作, 在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理, 监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作, 能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。				
工程质量验收情况	项目	验收记录			验收结论
	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部符合标准及设计要求 10 分部			合格
	质量控制资料核查	共 45 项, 经审查符合要求 45 项 经核定符合规范要求 45 项			齐全, 合格
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项, 符合要求 22 项 共抽查 22 项, 符合要求 22 项 经返工处理符合要求 0 项			符合要求, 合格
	观感质量验收	共抽查 26 项, 符合要求 26 项 不符合要求 0 项			合格
	工程质量验收结论		合格		
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠, 使用功能符合要求, 技术档案资料齐全, 同意验收。				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定, 质量合格, 同意验收。				
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	(公章) 法人代表:	(公章) 法人代表:	(公章) 法人代表:	(公章) 法人代表:	(公章) 法人代表:
	2021年1月18日	2021年1月18日	2021年1月18日	2021年1月18日	2021年1月18日

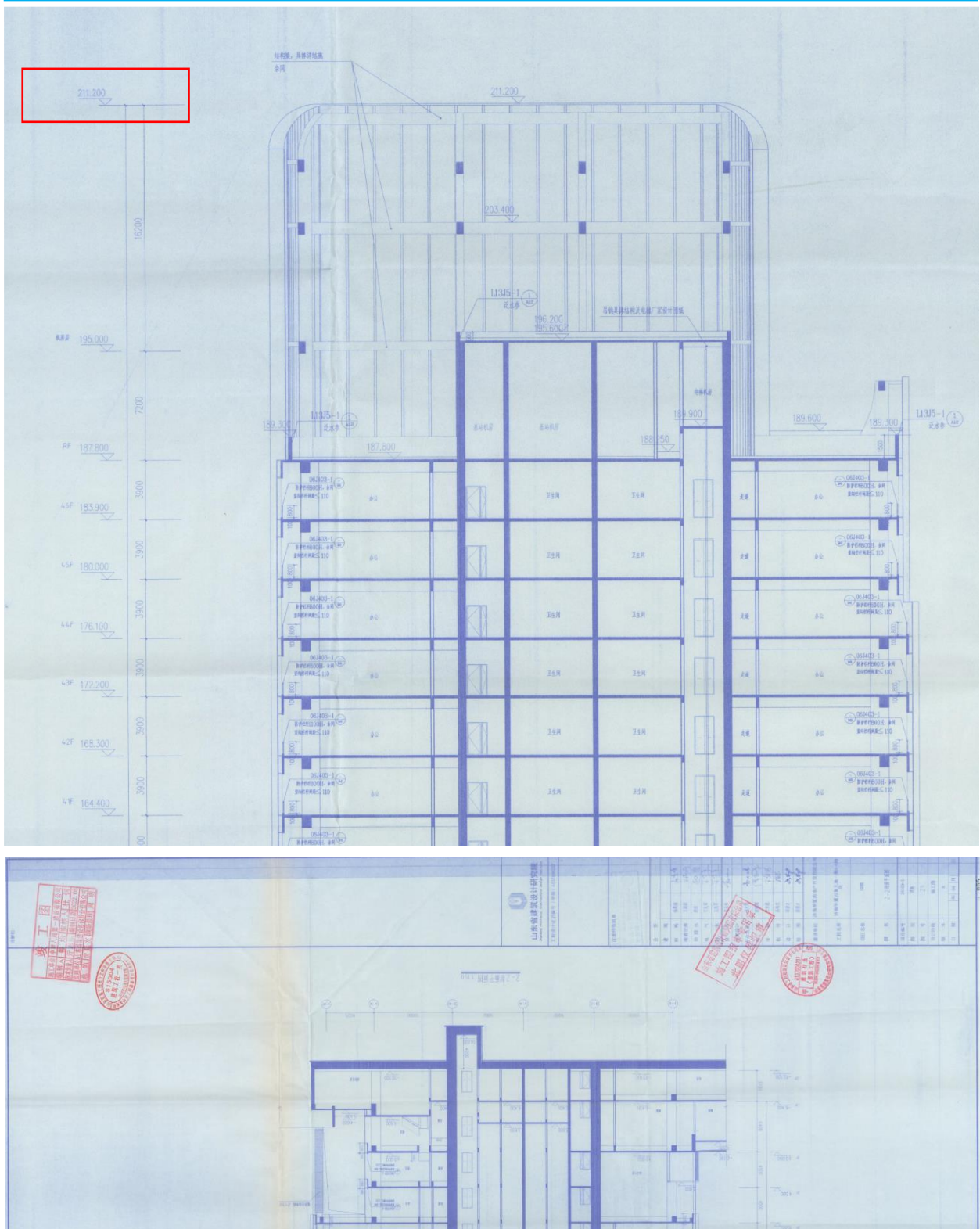
该表一式六份

-3-

267

1.6.3 高度证明图纸





1.7 历下总部商务中心房地产开发项目（二期）施工总承包

工程地址：济南市历下区，奥体西路以东，坤顺路以南，解放东路以北

建设单位：济南中央商务区投资建设有限公司

监理单位：山东昌隆建设咨询股份有限公司

设计单位：深圳华森建筑与工程、设计顾问有限公司

合同金额：44910.19 万元

建筑面积：164900 m²

建筑高度：187.3m

建筑层数：地上 39 层，地下 3 层

开工时间：2018 年 10 月 31 日

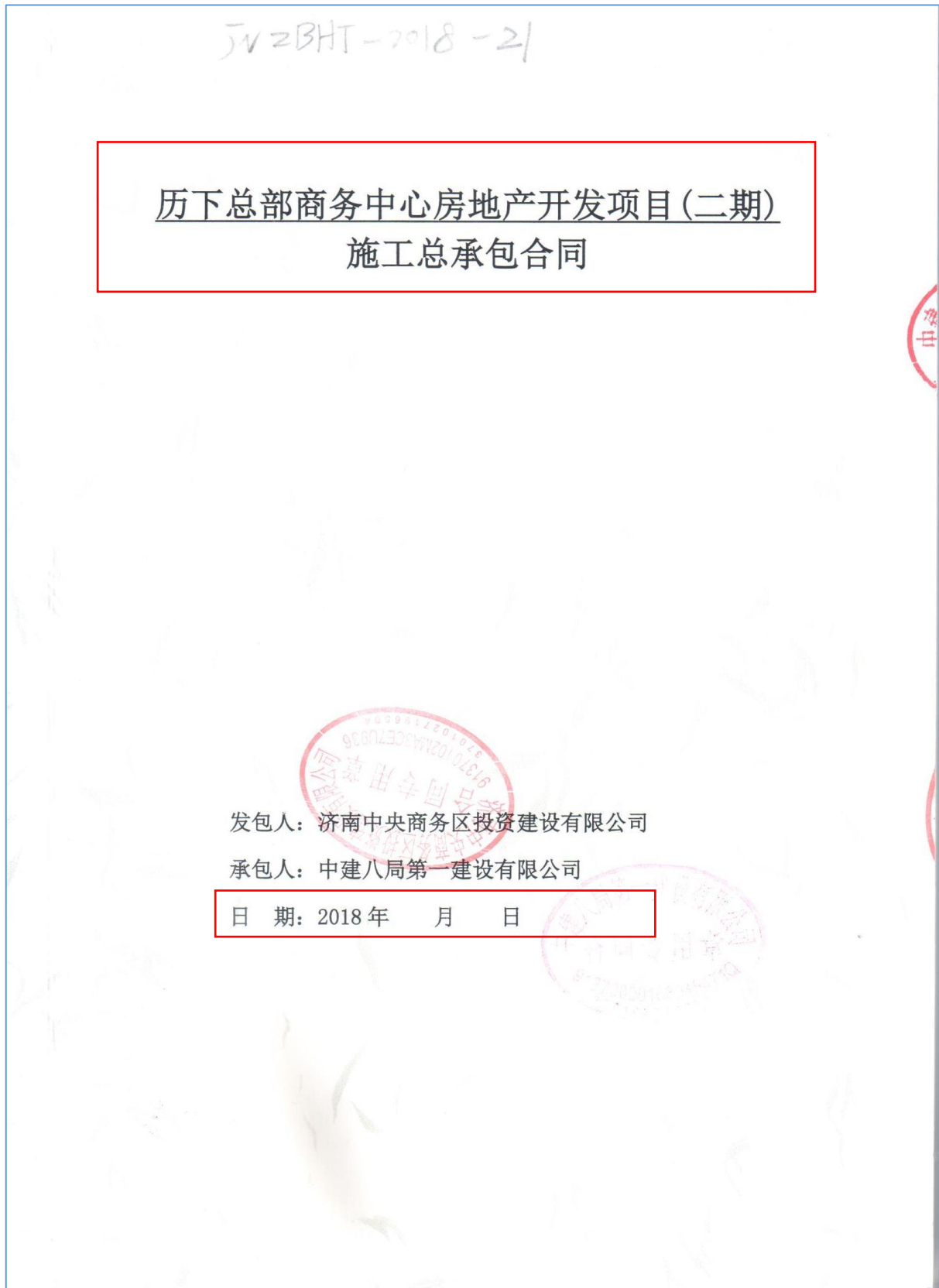
竣工时间：2021 年 11 月 15 日

工程简介：

D 塔楼（檐口高度）187.3m；C 塔楼（檐口高度）68.3m。C 塔楼地下 3 层，地上 15 层，建筑面积 29832 m²，主要使用功能为酒店宴会厅：地下一层；夹层主要为储藏室和机房；一层酒店大堂及全日餐厅、厨房等；二楼为宴会厅、厨房等；三楼为会议室就酒店办公室；四楼为餐厅；五层~十五层为客房；顶层为机房层和屋面。D 塔楼地下 3 层，地上 39 层（局部 17 层），建筑面积 83666 m²，主要使用功能办公和金融营业厅。地下一层主要为变电室；夹层为变电室和发电室及停车位；一层为银行大堂及办公室；二层为部分大堂上空区域、办公及附属用房；标准层为办公用房；电梯分高区、中区、低区三种布置；其他为避难层及机房层。



1.7.1 合同关键页



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：济南中央商务区投资建设有限公司

承包人（全称）：中建八局第一建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就历下总部商务中心房地产开发项目(二期)施工总承包工程施工及有关事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：历下总部商务中心房地产开发项目二期工程。

2. 工程地点：奥体西路以东，坤顺路以南，解放东路以北。

3. 工程内容：历下总部商务中心房地产开发项目(二期)施工总承包（包括住宅、公建、地下空间及相关配套附属设施等工程），总建筑面积约 17.13 万平方米。具体标段划分详见发包人下发的标段划分文件。

4. 工程承包范围：

4.1 设计图纸范围内除发包人专业分包项目（电梯工程、智能化工程、幕墙工程、空调工程、人防设备采购及安装工程、绿化工程、总平市政景观工程、太阳能采购及安装等）以外的全部工程（包括建筑、安装、粗装饰等工程）内容的施工及发包人专业分包项目的总承包管理。包括但不限于以下内容：

1、土建工程：包括地基处理及余渣清运、人工配合机械清理基槽并达到垫层施工条件、基础与主体的建筑工程施工，含结构工程、砌筑工程、二次结构工程、防水工程、防火门及防火卷帘工程、室内装饰装修工程（保证室内空气质量检测合格）、屋面工程、楼地面工程、加固工程、化粪池、预埋管、各类检查井、阀门井、基坑（槽）回填、车库屋面素土回填（不含种植土，标高由发包人指定）等工作。

关于土建工程的相关界定和要求如下：

（1）土石方工程：基底清理及独立基础、电梯基坑的二次开挖等；

A、基槽底部范围内松散浮土、岩石、石渣及其他杂物等清理完毕，满足垫层施工条件；

B、如果因为承包人的原因出现超挖现象（包含规范内允许的土石方超挖），费用由承包人自理，发包人将不承担任何费用（包括回填到设计标高费用）；如果承包人由于自身的

		3、发包人指定的其他工作。	
13	宽带/固定电话/无线覆盖/有线电视专项工程	1、所有管道/孔洞预留、预埋（含预埋箱体）、桥架的安装。 2、洞口的封堵。 3、发包人指定的其他工作。	1、负责综合管线的协调。 2、成品保护。 3、发包人指定的其他工作。 4、此项不计取总包服务费。
14	人防工程	1、防爆地漏的预埋。 2、发包人指定的其他工作。	1、提供材料堆放、加工场地。 2、提供电源、水源接入点。 3、提供现场现有的垂直运输设备使用。 4、发包人指定的其他工作。
15	供暖工程	1、完成换热站的土建工程施工、为相关系统穿越结构预留孔洞与完成预埋件/连接件的施工。 2、为交换站提供电气预留至换热站内的配电箱。 3、二次管网及以后的所有供热工程。 4、专项施工单位不做的其他项目。	1、管道穿楼板的预留、预埋工作。 2、发包人指定的其他工作。 3、此项不计取总包服务费。
16	供水工程	1、负责加压泵房内的土建部分及排水部分的施工。 2、总包标识高、中、低区。	1、管道穿楼板的预留、预埋工作。 2、发包人指定的其他工作。 3、此项不计取总包服务费。

注：1、以上总包服务内容全部包含在总包服务费内，上述不计取总包服务费的项目如需要总承包单位配合且发生费用，则该费用综合考虑在投标报价中。

2、分包项目的设备费不计取总承包服务费。

二、合同工期

计划开工日期：2018 年 06 月 15 日。

计划竣工日期：2020 年 03 月 31 日。

工期总日历天数：655 天。

实际开工日期以现场开工令时间为准，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。其中，C 栋须在 2019 年 8 月 1 日前竣工。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准，争创“泰山杯”。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 合同金额（大写）（含税价）：肆亿肆仟玖佰壹拾万壹仟捌佰伍拾柒元壹角贰分（人

民币)

(小写) (含税价): 449101857.12 元。

其中,

不含税金额: 408274415.56 元 (大写: 肆亿零捌佰贰拾柒万肆仟肆佰壹拾伍元伍角陆分)

税额 (税率 10%): 40827441.56 元 (大写: 肆仟零捌拾贰万柒仟肆佰肆拾壹元伍角陆分)

合同金额=中标金额 (412146817.69 元)+取费后暂列金额 (36955039.43 元)

有效签约金额 (大写) (含税价): 叁亿玖仟玖佰零伍万壹仟玖佰壹拾元玖分 (人民币)

(小写) (含税价): 399051910.09 元。

有效签约金额=中标金额-承包人让利部分 (3099115.79 元)-土石方量差调整 (9616870.55 元)-甲供设备费 (3060392.19 元)+措施费调整 (2681470.93 元)

以上金额均为暂定价。

2. 合同价格形式: 固定综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理: 李延佩。

六、合同文件构成

组成本合同的文件包括:

- 1) 施工总承包协议;
- 2) 中标通知书;
- 3) 施工合同协议书;
- 4) 施工合同专用条款;
- 5) 施工合同通用条款;
- 6) 招标文件及其附件;
- 7) 投标文件及其附件;
- 8) 双方核对完成的工程量;

9) 工程建设标准强制性条文;

10) 双方核对完成的材料汇总表;

11) 施工图纸、设计变更、现行规范、标准和其他有关技术资料、技术说明等;

12) 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 合同未尽事宜,双方另行签订协议,协议是合同文件的组成部分。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 山东省济南市历下区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 自双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：

法定代表人：

委托代理人：

经办人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

承包人：

法定代表人：

委托代理人：

经办人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：



1.7.2 竣工验收报告

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：.....历下总部商务中心 C 塔.....

建设单位名称：.....济南中央商务区投资建设集团有限公司.....

竣工验收时间：2021.11.15.....

济南市建筑工程质量监督站制

11 065

建筑工程竣工验收报告

工程名称		历下总部商务中心 C 塔		工程地址		历下区奥体西路以东、解放东路以北	
建筑面积		44257.54 m²		结构类型/层数		框架-剪力墙 15/-3 层	
建设单位		济南中央商务区投资建设集团有限公司					
施工单位		中建八局第一建设有限公司		资质等级		特级	
勘察单位		山东省深基础工程勘察院		资质等级		甲级	
设计单位		深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司		资质等级		甲级	
监理单位		山东昌隆建设咨询股份有限公司		资质等级		甲级	
施工许可证号		370100201811011101		规划许可证号		建字第 370102201800306 号	
开工时间		2018.10.31		工程造价		7043.15 万元	
工程概况		本工程为地下三层、框架结构， 历下总部商务中心地下车库及配套二标段，位于历下区奥体西路以东、解放东路以北，本工程建筑总面积为 44257.54 m²，抗震等级为二级/三级。本工程内墙抹灰，水泥砂浆地面，乳胶漆内墙面，水、电、通风等齐全。					
竣 工 验 收 组 织	验收组 职 务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务	
	组长	张毅	济南中央商务区投资建设集团有限公司	土木工程	高级工程师	项目负责人	
	副组长	曾耀松	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	建筑工程	高级工程师	项目负责人	
		韩英才	山东昌隆建设咨询股份有限公司	土木工程		总监理工程师	
		张广辉	中建八局第一建设有限公司	建筑工程		项目经理	
		苏白济	山东省深基础工程勘察院	土木工程	高级工程师	项目负责人	
		李敏	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	给排水工程	工程师	给排水设计师	
		汤丽明	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	建筑电气工程	工程师	电气设计师	
		练贤荣	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	结构工程	高级工程师	结构设计师	
		张海涛	山东昌隆建设咨询股份有限公司	土木工程	高级工程师	专业监理工程师	
		王志新	山东昌隆建设咨询股份有限公司	给排水工程	工程师	专业监理工程师	
		于科	中建八局第一建设有限公司	土木工程	高级工程师	企业技术负责人	
		邢吉龙	中建八局第一建设有限公司	土木工程	工程师	项目技术负责人	

|| 066

		许增攀	中建八局第一建设有限公司	土木工程	工程师	质量员
		耿纪民	中建八局第一建设有限公司	土木工程	工程师	施工员
		刘大凯	中建八局第一建设有限公司	建筑电气工程	工程师	施工员

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300—2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、设计、监理、施工等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、勘察、设计、监理、施工、分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件的审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收是否合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东省深基础工程勘察院履约了该工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘察报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。

11 067

对设计单位的评价	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司在该工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计, 严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准, 提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的规定。				
对施工单位的评价	中建八局第一建设有限公司在施工过程中按照设计图纸要求和施工规范要求组织安排施工, 执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定, 工程质量控制资料基本齐全有效, 工程质量达到验收标准的规定。				
对监理单位的评价	山东昌隆建设咨询股份有限公司承担了该工程的监理工作, 在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理, 监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作, 能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。				
工程质量验收情况	项目	验收记录			验收结论
	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部符合标准及设计要求 10 分部			合格
	质量控制资料核查	共 48 项, 经审查符合要求 48 项 经核定符合规范要求 0 项			齐全, 合格
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项, 符合要求 21 项 共抽查 7 项, 符合要求 7 项 经返工处理符合要求 0 项			符合要求, 合格
	观感质量验收	共抽查 27 项, 符合要求 27 项			好
工程质量验收结论	该工程符合设计要求以及施工规范规定, 质量合格, 一致通过验收。				
参加验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
	(单位公章)	(单位公章)	(单位公章)	(单位公章)	(单位公章)
法人代表:	崔娜	赵林	仁昌	李帅	齐朋
日期	2021年11月15日	2021年11月15日	2021年11月15日	2021年11月15日	2021年11月15日

该表一式六份

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：历下总部商务中心 D 塔

建设单位名称：济南中央商务区投资建设集团有限公司

竣工验收时间：2021.11.15

济南市建筑工程质量监督站制

069

建筑工程竣工验收报告

工程名称	历下总部商务中心 D 塔	工程地址	历下区奥体西路以东、解放东路以北			
建筑面积	88222.31 m ²	结构类型/层数	框架-核心筒 38/-3 层			
建设单位	济南中央商务区投资建设集团有限公司					
施工单位	中建八局第一建设有限公司	资质等级	特级			
勘察单位	山东省深基础工程勘察院	资质等级	甲级			
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	资质等级	甲级			
监理单位	山东昌隆建设咨询股份有限公司	资质等级	甲级			
施工许可证号	370100201811011101 (2018430)	规划许可证号	建字第 370102201800306 号			
开工时间	2018.7.5	工程造价	18730.07 万元			
工程概况	本工程为地下三层、地上 38 层框架-核心筒结构，历下总部商务中心 D 塔，位于历下区奥体西路以东、解放东路以北，本工程建筑总面积为 88222.31 m ² ，抗震等级为二级/三级。本工程内墙抹灰，水泥砂浆地面，乳胶漆内墙面，水、电、通风等齐全。					
竣 工 验 收 组 织	验收组 职 务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	张毅	济南中央商务区投资建设集团有 限公司	土木工程	高级工程师	项目负责人
	副组长	曾耀松	深圳华森建筑与工程设计顾问有 限公司	建筑工程	高级工程师	项目负责人
		韩英才	山东昌隆建设咨询股份有限公司	土木工程		总监理工程师
		张广辉	中建八局第一建设有限公司	建筑工程		项目经理
		苏白济	山东省深基础工程勘察院	土木工程	高级工程师	项目负责人
		李敏	深圳华森建筑与工程设计顾问有 限公司	给排水工程	工程师	给排水设计师
		汤丽明	深圳华森建筑与工程设计顾问有 限公司	建筑电气工程	工程师	电气设计师
		练贤荣	深圳华森建筑与工程设计顾问有 限公司	结构工程	高级工程师	结构设计师
		张海涛	山东昌隆建设咨询股份有限公司	土木工程	高级工程师	专业监理工程师
		王志新	山东昌隆建设咨询股份有限公司	给排水工程	工程师	专业监理工程师
		于科	中建八局第一建设有限公司	土木工程	高级工程师	企业技术负责人
		邢吉龙	中建八局第一建设有限公司	土木工程	工程师	项目技术负责人

11 070

		许增攀	中建八局第一建设有限公司	土木工程	工程师	质量员
		耿纪民	中建八局第一建设有限公司	土木工程	工程师	施工员
		刘大凯	中建八局第一建设有限公司	建筑电气工程	工程师	施工员

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300—2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、设计、监理、施工等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、勘察、设计、监理、施工、分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件的审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收是否合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东省深基础工程勘察院履约了该工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘察报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。

11 071

对设计单位的评价	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司在该工程设计过程中能根据地质勘察资料 and 建设单位对工程功能使用要求进行科学设计, 严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准, 提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的规定。				
对施工单位的评价	中建八局第一建设有限公司在施工过程中按照设计图纸要求和施工规范要求组织安排施工, 执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定, 工程质量控制资料基本齐全有效, 工程质量达到验收标准的规定。				
对监理单位的评价	山东昌隆建设咨询股份有限公司承担了该工程的监理工作, 在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理, 监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作, 能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。				
工程质量验收情况	项目	验收记录			中华人民共和国一级注册结构工程师
	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部符合标准及设计要求 10 分部			姓名: 练贤荣
	质量控制资料核查	共 28 项, 经审查符合要求 28 项			注册号: 4406622-010
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核定符合规范要求 0 项			有效期至 2023 年 6 月
	观感质量验收	共抽查 22 项, 符合要求 22 项 共抽查 7 项, 符合要求 7 项 经返工处理符合要求 0 项			合格
工程质量验收结论	共抽查 27 项, 符合要求 27 项 不符合要求 0 项			合格	
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠, 使用功能符合要求, 技术档案资料齐全, 同意验收。				
工程竣工验收结论	该工程符合设计要求以及施工规范要求, 质量合格, 一致通过验收。				
参加验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
	(单位公章)	(单位公章)	(单位公章)	(单位公章)	(单位公章)
	法人代表:	法人代表:	法人代表:	法人代表:	法人代表:
	2021 年 11 月 15 日	2021 年 11 月 15 日	2021 年 11 月 15 日	2021 年 11 月 15 日	2021 年 11 月 15 日

该表一式六份

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：历下总部商务中心地下车库及配套二标段

建设单位名称：济南中央商务区投资建设集团有限公司

竣工验收时间：

济南市建筑工程质量监督站制

147
~~147~~
~~148~~

建筑工程竣工验收报告

工程名称	历下总部商务中心地下车库及配套二标段	工程地址	历下区奥体西路以东、解放东路以北			
建筑面积	36856 m ²	结构类型/层数	框架 地下 3 层			
建设单位	济南中央商务区投资建设集团有限公司					
施工单位	中建八局第一建设有限公司	资质等级	特级			
勘察单位	山东省深基础工程勘察院	资质等级	甲级			
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	资质等级	甲级			
监理单位	山东昌隆建设咨询股份有限公司	资质等级	甲级			
施工许可证号	370100201811011101 (2018437)	规划许可证号	建字第 370102201800306 号			
开工时间	2018. 6. 15	工程造价	15441.46 万元			
工程概况	本工程为地下三层、框架结构，历下总部商务中心地下车库及配套二标段，位于历下区奥体西路以东、解放东路以北，本工程建筑总面积为 36856 m ² ，抗震等级为二级/三级。本工程内墙抹灰，水泥砂浆地面，乳胶漆内墙面，水、电、通风等齐全。					
竣工验收组织	验收组 职 务	姓 名	工作单位	专 业	技术职称	单位职务
	组长	张毅	济南中央商务区投资建设集团有限公司	土木工程	高级工程师	项目负责人
	副组长	曾耀松	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	建筑工程	高级工程师	项目负责人
		安海国	山东昌隆建设咨询股份有限公司	土木工程	高级工程师	总监理工程师
		张广辉	中建八局第一建设有限公司	建筑工程	高级工程师	项目经理
		苏白济	山东省深基础工程勘察院	土木工程	高级工程师	项目负责人
		李敏	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	给排水工程	工程师	给排水设计师
		汤丽明	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	建筑电气工程	工程师	电气设计师
		练贤荣	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	结构工程	高级工程师	结构设计师
		张海涛	山东昌隆建设咨询股份有限公司	土木工程	高级工程师	专业监理工程师
		王志新	山东昌隆建设咨询股份有限公司	给排水工程	工程师	专业监理工程师
		于科	中建八局第一建设有限公司	土木工程	高级工程师	企业技术负责人
		邢吉龙	中建八局第一建设有限公司	土木工程	工程师	项目技术负责人

148 ~~148~~
11 ~~149~~

		许增攀	中建八局第一建设有限公司	土木工程	工程师	质量员
		耿纪民	中建八局第一建设有限公司	土木工程	工程师	施工员
		刘大凯	中建八局第一建设有限公司	建筑电气工程	工程师	施工员

竣工 验收 标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300—2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工 验收 程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日内将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工 验收 内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、设计、监理、施工等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、勘察、设计、监理、施工、分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设 单位 执行 基本 建设 程序 情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件的审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收是否合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘 察单 位的 评价	山东省深基础工程勘察院履约了该工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘察报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。 149

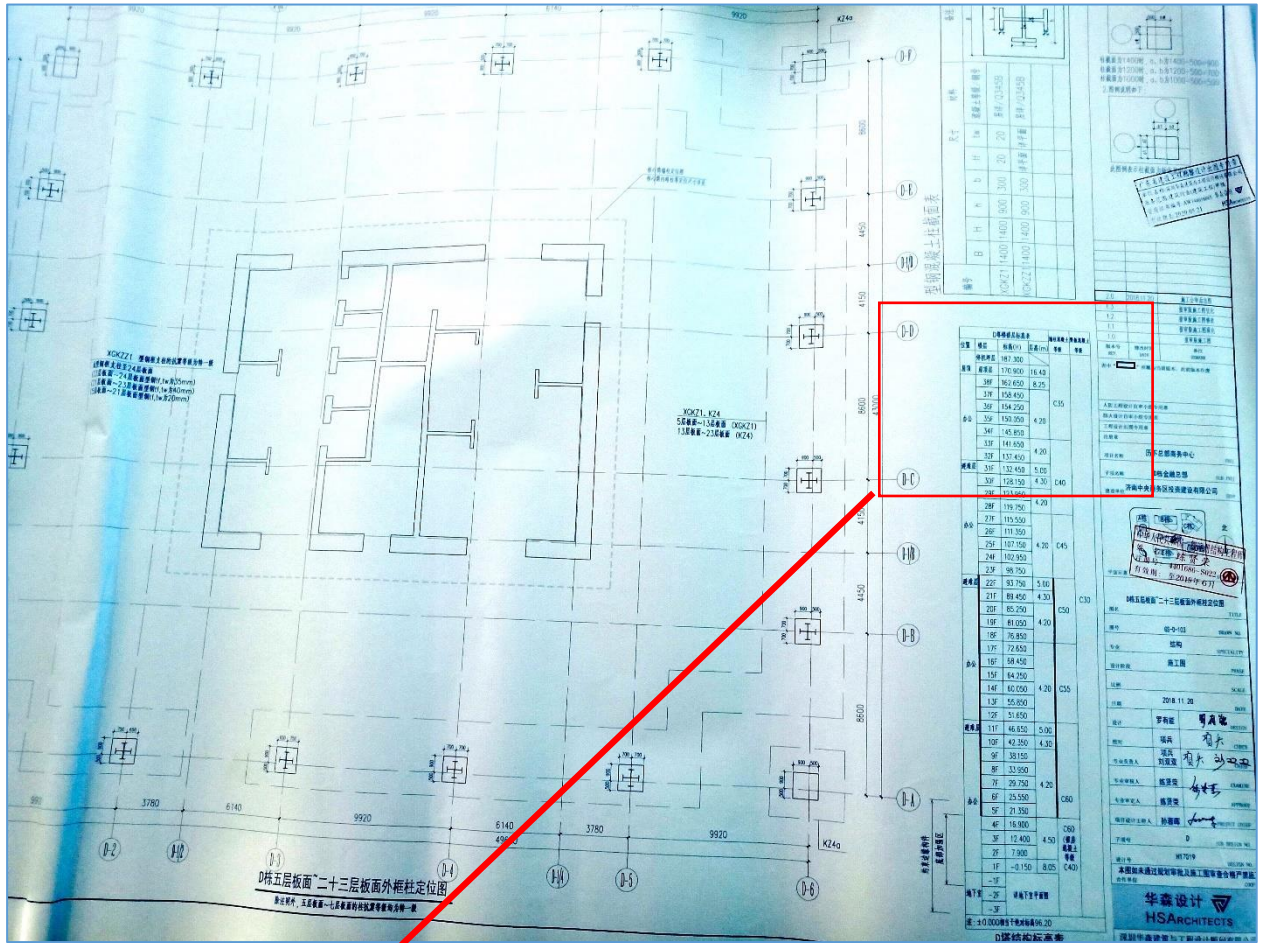
149

~~149~~~~150~~

对设计单位的评价	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司在该工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设 单位对工程功能使用要求进行科学设计,严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准,提 供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的规定。 姓名: 曾耀松 注册号: 4401686-044 有效期: 至2023年6月				
对施工单位的评价	中建八局第一建设有限公司在工程施工过程中按照设计图纸要求和施工规范要求组织安排施工,严格执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定,工程质量达到验收标准的规定。 姓名: 练贤荣 注册号: 4401686-S022 有效期: 至2022年6月				
对监理单位的评价	山东昌隆建设咨询股份有限公司承担了该工程的监理工作,工程监理单位能全过程认真负责按照监理规划、监理 工程《监理规范》和监理合同对工程进行全面监理,监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理 细则实施监理工作,能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。 姓名: 张广辉 注册号: 3702729-A7003 有效期: 至2022年12月				
工程质量验收情况	项目	验收记录			验收结论
	分部工程	共 7 分部, 经查 7 分部 符合标准及设计要求 7 分部			合格
	质量控制资料 核查	共 37 项, 经审查符合要求 37 项 经核定符合规范要求 0 项			齐全, 合格
	安全和主要使用 功能核查及 抽查结果	共核查 38 项, 符合要求 38 项 共抽查 14 项, 符合要求 14 项 经返工处理符合要求 0 项			符合要求, 合格
	观感质量验收	共抽查 27 项, 符合要求 27 项 不符合要求 0 项			好
工程质量验收结论		合格			
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠, 使用功能符合要求, 技术档案资料齐全, 同意验收。				
工程竣工验收结论	该工程符合设计要求以及施工规范规定, 质量合格, 一致通过验收。				
参加验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
	(单位公章) 法人代表: 崔娜 2021年9月7日	(单位公章) 法人代表: 仁昌印 2021年9月7日	(单位公章) 法人代表: 安海国 2021年9月7日	(单位公章) 法人代表: 张广辉 2021年9月7日	(单位公章) 法人代表: 张广辉 2021年9月7日

该表一式六份

1.7.3 高度证明图纸



D栋楼层标高表				墙柱混凝土	梁板混凝土
位置	楼层	标高(H)	层高(m)	等级	等级
停机坪层		187.300			
屋顶	屋顶层	170.900	16.40		
办公	38F	162.650	8.25	C35	
	37F	158.450			
	36F	154.250			
	35F	150.050	4.20		
	34F	145.850			
	33F	141.650			
	32F	137.450	4.20		
避难层	31F	132.450	5.00	C40	
	30F	128.150	4.30		
	29F	123.950			

1.1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
版本号	修改时间	备注	备注	备注	备注
REV.	DATE	REMARK	REMARK	REMARK	REMARK
表中“ ”所圈为当前版本，此前版本作废					
人防工程设计自审小组专用章					
防火设计自审小组专用章					
工程设计出图专用章					
注册章					
项目名称 历下总部商务中心					
子项目名称 D栋金融总部					
建设单位 济南中央商务区投资建设有限公司					

1.8 国际金融城北区 A-1、A-3 地块项目施工总承包工程

工程地址：济南市工业南路以南，绸带公园以东

建设单位：电建(济南)置业发展有限公司

合同金额：96765.42 万元

建筑规模：220107.32 m²

建筑层数：地上 34 层，地下 3 层

建筑高度：168.0m

结构类型：框筒结构、框架结构

开工时间：2022 年 8 月 1 日

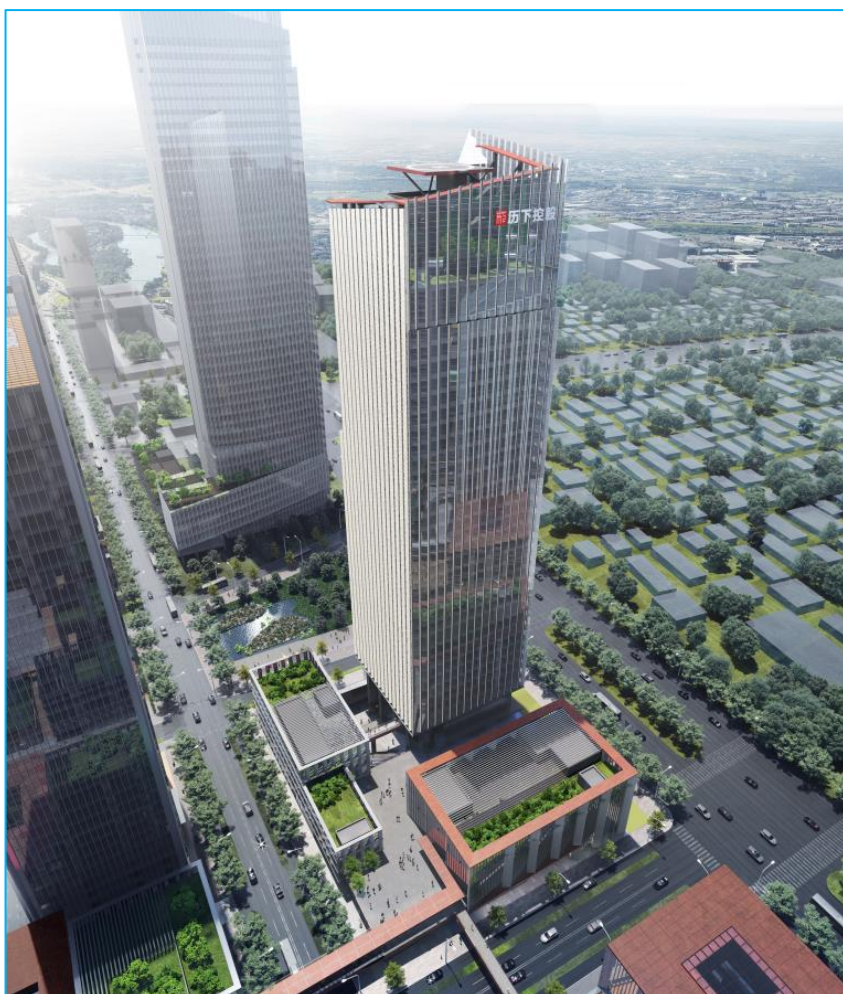
竣工时间：2025 年 8 月 4 日

工程简介：

国际金融城北区 A-1 地块、A-3 地块施工总承包总建筑面积 220107.32 m²。本工程位于济南市工业南路以南、绸带公园以东，场地西侧为轨道交通，场地东侧及南侧为在建超高层建筑。

1) A-1 建筑面积 109956.32 m² (地上建筑面积 78098.58 m²，地下建筑面积 31857.74 m²)，由地上部分及地下室组成，地上部分包括地块西北角 35 层高主办公塔楼一座，地块东北侧、南侧建 4 层钢结构配楼各 1 座，其中 A01-A 塔楼主要屋顶高度为 160.5m (以±0.00 计)，局部机房层顶高度 178.6m，幕墙顶 186.3m，±0.00 以上层数为 35 层；地下室±0.00 以下层数为 3 层。

2) A-3 建筑面积 110151 m² (地上建筑面积 79982.5 m²，地下建筑面积 30168.5 m²)，由地上部分及地下室组成，地上部分包括地块西北角 34 层高主办公塔楼一座，地块东北侧、南侧建 2 座 5 层商业裙楼及 1 座 4 层裙楼，其中 A03-A 塔楼主要屋顶高度为 149.9m (以±0.00 计)，幕墙顶 168.0m，±0.00 以上层数为 34 层；地下室±0.00 以下层数为 3 层。



1.8.1 合同关键页

合同编号：

**国际金融城北区 A-1 地块、A-3 地块
施工总承包合同**

发包人：_____电建（济南）置业发展有限公司
承包人：_____中建八局第一建设有限公司
日期：_____二零二二年 七 月 八 日



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：电建（济南）置业发展有限公司

承包人（全称）：中建八局第一建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就国际金融城北区 A-1 地块、A-3 地块施工总承包工程施工及有关事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：国际金融城北区 A-1 地块、A-3 地块施工总承包工程。

2.工程地点：济南市工业南路以南，绸带公园以东。

3.工程内容：国际金融城北区 A-1 地块、A-3 地块施工总承包项目（包括住宅、公建、地下空间及相关配套附属设施等工程），总建筑面积约 220107.32 平方米，其中 A-1 地块总建筑面积约 109956.32 平方米，A-3 地块总建筑面积约 110151 平方米。

4.工程承包范围：

4.1 设计图纸范围内除发包人专业分包项目（包括但不限于电梯工程、泛光照明、精装修、幕墙工程、总平市政管网工程、景观绿化工程等）以外的全部工程（包括建筑、安装、粗装饰等工程）内容的施工及发包人专业分包项目的总承包管理。包括但不限于以下内容：（具体范围及界面划分详见专用条款第 21 条）

4.2 发包人有权根据项目实际情况变更工程施工承包内容和界面划分，承包人必须无条件接受且不视为发包人违约。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 8 月 1 日。（实际以开工令为准）

计划竣工日期：2025 年 8 月 4 日。

工期总日历天数：1100 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

- 1 -

三、质量标准

1、工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

合同总价 (967654220.70 元) = 中标价 (893088195.18 元) + 取费后暂列金 (74566025.52 元) ；

不含税金额：人民币（大写）捌亿捌仟柒佰柒拾伍万陆仟壹佰陆拾伍元柒角捌分元（人民币 887756165.78 元）。

发票种类： ☒ 增值税专用发票； ☐ 增值税普通发票；

增值税率：9%；

增值税额：人民币（大写）柒仟玖佰捌拾玖万捌仟零伍拾肆元玖角贰分（人民币 79898054.92 元），不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计相应调整。

价税合计金额：人民币（大写）玖亿陆仟柒佰陆拾伍万肆仟贰佰贰拾元柒角整（人民币 967654220.70 元）。

序号	地块	中标价（元）	取费后暂列金（元）	总价（元）
1	A-1 地块	462346953.63	38847870.51	501194824.14
2	A-3 地块	430741241.55	35718155.01	466459396.56
3	总计	893088195.18	74566025.52	967654220.70

五、项目经理

承包人项目经理： 张广辉 。

六、合同文件构成

组成本合同的文件包括：

- 1) 中标通知书；
 - 2) 施工合同协议书；
 - 3) 施工合同专用条款；
 - 4) 施工合同通用条款；
 - 5) 招标文件及其附件；
 - 6) 投标文件及其附件；
 - 7) 双方核对完成的工程量；
 - 8) 工程建设标准强制性条文；
 - 9) 双方核对完成的材料汇总表；
 - 10) 施工图纸、设计变更、现行规范、标准和其他有关技术资料、技术说明等；
 - 11) 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。
- 在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 7 月 8 日签订。

十、签订地点

本合同在 济南市历下区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 4 份。

发包人： 中建（济南）置业发展有限公司

（盖章）



法定代表人

或委托代理人签字或盖章：



经办人：

日期：

承包人

（盖章）



法定代表人

或委托代理人签字或盖章：



经办人： 张修

日期：

1.8.2 高度证明图纸

[illegible]

第1部分 基本信息

1 工程概况

1.1 建筑概况

项 目	内 容
工程名称	国际金融城北区 A-3 地块项目
建设地点	本项目位于济南市历下区工业南路以南、茂岭山三号路以西。(北临横一路, 南临横二路, 西临纵五路, 东临纵六路)
建筑面积	总 110151 m ² 其中地上 79982.5m ² , 地下 30168.5m ²
建筑组成	由地上部分及地下室组成。地上部分包括地块西北角 34 层高主办公塔楼一座, 地块东北侧、南侧建 5 层混凝土结构商业裙房三座, 及 5 层钢结构裙房一座; 地下一层至地下三层为车库、局部为设备配套用房, 地下一层夹层为自行车库; 局部与地铁区间接驳。
各组成部分(或各子项)建筑高度和层数	A03-3#塔楼: 主要屋顶高度为 149.9m (以±0.00 计), 幕墙顶 168.0m; ±0.00 以上层数为 34 层; A03-1#栋裙房-混凝土单元: 主要屋顶高度为 23.40m (以±0.00 计), 局部机房层顶高度 28.00m; 层数为 5 层; A03-1#栋裙房-钢结构单元: 主要屋顶高度为 26.20m (以±0.00 计); 层数为 5 层; A03-2#栋裙房: 主要屋顶高度为 25.00m (以±0.00 计), 局部机房层顶高度 28.70m; 层数为 5 层; A03-4#栋裙房: 主要屋顶高度为 21.90m (以±0.00 计), 局部机房层顶高度 29.00m; 层数为 4 层; 地下室 ±0.00 以下层数为 3 层, 地下三层的建筑地面标高为-13.80。 室内外高差为 100mm。
主要建筑功能	地上部分主要功能为: 塔楼为办公, 裙房为商业; 地下建筑功能主要为汽车库、设备及电气机房, 局部设置地铁接驳空间等。

1.9 日照黄海明珠广场项目施工总承包

工程地址：日照市中央活力区青岛路以西，学林路以北

建设单位：日照黄海明珠置业有限公司

合同金额：44916.59 万元

建筑面积：221637.75 m²

建筑层数：最高地上 33 层，地下 3 层

建筑高度：166.9m

开工日期：2020 年 3 月 18 日

竣工日期：2024 年 12 月 17 日

工程简介：

本工程位于日照市中央活力区青岛路以西，学林路以北地块，北邻梦时代银座购物广场，南邻国丰远大中心，位于活力区的核心区域。包括 4 座精品住宅楼、1 栋公寓、1 栋超高层建筑及地下车库，总建筑面积 221637.75 m²，其中地上建筑面积 152084.67 m²，地下建筑面积 69953.08 m²。1-4#楼为精品住宅楼，其中 1#楼 16 层、地下 3 层，2#-4#楼 23 层、地下 3 层，5#楼为小型商业，地上 3 层，6#楼为超高层办公楼，塔楼地上 33 层，地下 3 层，7#楼为公寓楼，塔楼地上 24 层，地下 2 层。8#楼为垃圾用房，地上 1 层。地下一层至地下二层整体连通，主要功能为机动车停车库和设备用房；6#7#楼地上一层至地上四层为商业、餐饮和包厢，两座塔楼之间通过钢结构连廊相通；超高层办公楼及公寓沿青岛路布置，建筑高度为 148.2 米，地上 33 层，总建筑面积为 221637.75 平方米。



1.9.1 合同关键页

HHMZ-工程-执行-001

日照黄海明珠广场项目
建设工程施工总承包合同

工程名称：日照黄海明珠广场项目工程施工总承包

工程地点：日照市东港区

发 包 人：日照黄海明珠广场置业有限公司

承 包 人：中建八局第一建设有限公司

签订地点：山东日照

签订时间：2020 年 3 月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：日照黄海明珠广场置业有限公司

承包人（全称）：中建八局第一建设有限公司

为进一步明确责任，保障双方的利益，保证工程顺利进行，双方经友好协商，根据《中华人民共和国合同法》及本工程的具体情况签订本合同，作为对双方日照黄海明珠广场项目施工总承包工程实施依据。

一、工程概况

1. 工程名称：日照黄海明珠广场项目

2. 工程地点：青岛路以西，学林路以北

3. 工程立项批准文号：2019-371102-70-03-065278

4. 资金来源：自筹

5. 工程内容：土建工程（含 PC、防水保温、钢结构、粗装修工程）、安装工程（仅为预留预埋）以及室外雨污水工程。

本工程实行承包人总承包负责的管理方式，针对上述承包范围，承包人承担包人工、包机械、包材料（合同约定甲供材料、发包人分包项目除外）、包工期、包质量、包安全的总承包管理的全部责任和风险。

二、工程质量

符合现行国家有关工程施工验收规范及行业相关现行标准要求，达到工程所在地建筑工程质量监督站及发包人要求的合格标准。

关于工程奖项的约定：创优目标，整个项目达到山东省安全文明示范工地；3#6#7#达到山东省优质结构杯、泰山杯；6#7#达到鲁班奖；6#楼、钢结构球体及连廊达到钢结构金奖。

三、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆亿肆仟玖佰壹拾陆万伍仟捌佰陆拾伍元叁角叁分
（¥ 449165865.33 元），含 9% 的增值税税金；

2. 合同价格形式：暂按暂定总价计入，待清标后，将清标总价作为固定总价。结算值=清标总价+过程中的现场签证+过程中的设计变更+材料调差+人工调差（费率报价部分）。

固定总/单价包括为完成工程量清单项目，每计量单位工程量所需的人工费、材料费（充分考虑材料规格尺寸、损耗及钢筋接头等）、采购保管费、材料检验试验费、施工机械使用费、企业管

2. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

3. 本合同及其附件是双方经过平等协商拟定，双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，承包人已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

七、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

八、签订时间

本合同于 2020 年 3 月 16 日签订。

九、签订地点

本合同在山东省日照市签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 发包人和承包人的法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并盖章后本合同 生效。（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）

十二、合同份数

本合同一式贰份，双方各执壹份。具有同等效力。

（签署页）

发包人：

（盖章）

承包人：

（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：91371102MA3QM1H49W

组织机构代码：91370000163048471Q

地 址：山东省日照市东港区秦楼街道
济南路 400 华商国际 A 栋 31、32 层

地 址：济南市工业南路 89 号

邮政编码：276800

邮政编码：250000

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：0633-7070732

电 话：0531-66628984

传 真: _____/_____

电子信箱: rzhhmzgc@ykjt.cn

开户银行: 日照银行股份有限公司银行支行

账 号: 810101201421041701

日 期: 2020年 3月 16日

传 真: _____/_____

电子信箱: rzhhmz@163.com

开户银行: 建设银行济南和平支行

账 号: 37001616208050043469

日 期: 2020年 3月 16日

第二部分 通用合同条款

通用条款: 执行住建部建设工程施工合同示范文本 GF--2017--0201

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.1 其他合同文件包括: 履行合同过程中双方总经理以上管理者(或双方工地代表人)书面确认的对合同内容有实质性影响的补充协议、安全管理协议、会议纪要、签证、设计变更等资料。

1.10 合肥金融广场 B 地块施工总承包工程

工程地址：安徽省合肥市庐阳区

建设单位：合肥庐阳金融城投资发展有限公司

设计单位：安徽省建筑设计研究总院股份有限公司

合同金额：63894.61 万元

建筑面积：183827.83 m²

结构类型：混凝土框架结构

建筑层数：地下 36 层，地上 2 层

建筑高度：149.93m

开工日期：2023 年 3 月 25 日

竣工日期：2027 年 3 月 14 日

工程简介：

合肥金融广场 B 地块施工总承包工程，位于合肥市庐阳区固镇路与黄桂路交口东北角，总用地面积约 37881.73 平方米，总建筑面积约 183827.83 平方米，其中地上建筑面积约 134141.32 平方米、地下建筑面积约 49686.51 平方米；地上五栋单体，均为办公楼，最高层数 36 层（B1 栋为超高层，规划建筑高度 149.93 米），地下为两层地下室。



1.10.1 合同关键页

合同编号：CB(JR1)-2023-(GCHT)-01

合肥金融广场B地块施工总承包工程
合同

甲方：合肥庐阳金融城投资发展有限公司

乙方：中建八局第一建设有限公司和合肥建设
装饰（集团）有限责任公司联合体

签订日期：2023年4月3日

第一部分 合同协议书

发包人/甲方（全称）：合肥庐阳金融城投资发展有限公司

注册地址：合肥市庐阳区冬青街与黄桂路交口合肥金融广场商
101

法定代表人：汪连闯

联系电话：0551-62875071

当前通讯地址：合肥市庐阳区冬青街与黄桂路交口合肥金融广
场商 101

承包人/乙方（联合体牵头人全称）：中建八局第一建设有限
公司

注册地址：济南市工业南路 89 号

法定代表人：齐朋

联系电话：0531-66628984

当前通讯地址：济南市工业南路 89 号

统一社会信用代码（营业执照、身份证复印件见附件）

承包人/乙方（联合体成员方全称）：合肥建设装饰（集团）
有限责任公司

注册地址： 安徽省合肥市高新区长宁大道 2777 号

法定代表人： 朱传虎

联系电话： 0551-62672911

当前通讯地址： 安徽省合肥市高新区长宁大道 2777 号

统一社会信用代码（营业执照、身份证复印件见附件）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合肥金融广场 B 地块施工总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称： 合肥金融广场 B 地块施工总承包工程

2. 工程地点： 合肥市庐阳区固镇路与黄桂路交口东北角

3. 工程立项批准文号： 2019-340103-47-03-001381、庐阳区发改委项目备案表

4. 资金来源： 自筹资金

5. 工程内容： 本项目总用地面积约 37881.73 平方米，总建筑面积约 183827.83 平方米，其中地上建筑面积约 134141.32 平方米、地下建筑面积约 49686.51 平方米；地上五栋单体，均为办公楼，最高层数 36 层(B1 栋为超高层，规划建筑高度 149.95

米)，地下为两层地下室，具体详见设计图纸。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：（1）施工总承包工程：包括并不限于1）土方开挖及基坑支护；2）地基与基础工程；3）主体结构工程；4）屋面工程；5）建筑给排水及采暖工程；6）建筑电气工程；7）通风与空调工程；8）建筑节能工程；9）主体结构预留预埋工程；10）人防工程；11）消防工程；12）幕墙工程及泛光亮化工程；13）空调工程及新风系统；14）本项目的安装工程中的抗震支架；15）廊桥工程；16）智能化工程；17）室内精装修工程；18）室外景观及附属工程；19）擦窗机；20）其他零星土建工程等。

注：上述工程中第2）、3）项须投标人自行实施，不得分包，其余项由投标人自行考虑。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 3 月 25 日。（具体开工日期以开工令或者开工报告为准。）

计划竣工日期：2027 年 3 月 14 日。

工期总日历天数：1450 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

除上述总工期外，发包人还要求以下区段工期：

（1）整体地下室封顶：开工后 400 天内完成；基坑肥槽回填：

开工后 450 天内完成。

(2) B5#楼主体结构验收：开工后 450 天完成。

(3) B3#楼封顶：开工后 550 天完成；B2#楼封顶：开工后 650 天。

(4) 工程竣工验收合格并取得备案表：开工后 1450 天。

(5) 三个组团分批次交付、竣工结算：

1) 一组团：B5#楼（作为售楼部用），竣工验收合格并具备交付使用时间：2024 年 8 月 30 日前；

2) 二组团：地库、B2、B3、B6#楼，竣工并交付时间：2025 年 8 月 30 日前；

3) 三组团：B1#楼，竣工并交付时间：总体工程竣工时交付。

承包人已在报价中充分考虑赶工费用，赶工费用含在承包人的投标报价中。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币(含税)(大写)：陆亿叁仟捌佰玖拾肆万陆仟壹佰叁拾贰元捌角贰分
(¥ 638946132.82 元)；税率：本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果，如结算时执行税率发生调整，则以国家、省市相关政策文件执行。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟肆佰伍拾万贰仟贰佰肆拾叁元陆角捌分（¥ 24502243.68 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）陆仟伍佰肆拾万元整（¥ 65400000.00 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）叁仟贰佰柒拾万元整（¥ 32700000.00 元）。

以上金额均为含税价。

2. 合同价格形式：总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：赵晔

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件。合同文件的解释顺序为：

(1) 本合同协议书；

(2) 专用合同条款；

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2023年4月3日签订。

十、签订地点

本合同在合肥市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

十二、合同生效

本合同自双方签字、盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式11份，均具有同等法律效力，发包人执5份，承包人执6份。

发包人: (盖章)

法定代表人

或其委托代理人:

分管领导:

部门负责人: (如有)

项目经办人: 李中锐

合同经办人: 王立军

日期: 2023.4.3

承包人: (盖章)

法定代表人

或其委托代理人:



日期: 2023.4.3



1.10.2 高度证明图纸

[illegible]

119

1.11 枣庄双子星城市广场 A1 楼、A2 楼及地下车库工程

建设单位：枣庄市金成置业有限公司

监理单位：枣庄市工程建设监理有限公司

合同金额：44988.23 万元

建筑面积：296249 m²

建筑层数：地上 47 层，地下 3 层

建筑高度：260.4m

结构类型：框架

开工时间：2019 年 10 月 20 日

竣工时间：2022 年 09 月 22 日

工程简介：

枣庄双子星城市广场项目位于枣庄新城中央，集政务中心、居住中心、商业中心、文体中心、交通中心为一体，与枣庄市政府隔湖相望，掌控着城市发达的资源和完善的配套设施。本工程为续建工程，建筑面积：A1 楼约 80709 平方米、A2 楼约 80709 平方米、地下车库约 70120 平方米、裙房约 62711 平方米；建筑总建筑面积约：296249 平方米。建筑高度：260.4 米；层高：标准层 4.1 米，避难层 5.5 米；层数：总层数 47 层(其中主体 40 层，架构层 7 层)。

建造城市新地标——258 米天际双子星座，成就枣庄商务制高点。双子星城市广场的建设，将进一步加快枣庄的城市转型，提升枣庄的城市品牌和形象，为枣庄创造经济新亮点，大幅提升枣庄区域经济辐射带动力，实现枣庄商业跨越式发展，谱写枣庄商业地产新传奇！



1.11.1 合同关键页

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：枣庄市金成置业有限公司

承包人（全称）：中建八局第一建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规范，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就枣庄双子星城市广场 A1 楼、A2 楼及地下车库工程 施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：枣庄双子星城市广场 A1 楼、A2 楼及地下车库工程

2. 工程地点：薛城区黄河中路南侧、民生路东侧

3. 工程立项批准文号：_____。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：枣庄双子星城市广场 A1 楼、A2 楼、A-1/H 轴线后浇带北侧的地下三层及地上裙房部分的续建工程（发包人直接分包的项目除外）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：枣庄双子星城市广场 A1 楼、A2 楼、A-1/H 轴线后浇带北侧的地下三层及地上裙房部分的续建工程的施工图纸、工程量清单、招标文件及答疑、补充文件所包含的土建、安装及装饰工程施工，不包括外幕墙（原图纸外围护结构如与外幕墙设计方案冲突，以外幕墙设计方案为准，其相应的施工内容以幕墙施工方案为准）、公共区域精装、高低压配电（含市电接入）、电梯（含直梯、扶梯）、楼宇自动化、视频监控、综合布线、已建砼主体结构的加固补强、室外配套工程等。

二、合同工期

计划开工日期：2019 年 9 月 16 日。

计划竣工日期：2022 年 3 月 4 日。

根据现场实际情况，经双方协商进场日期定为 2019 年 9 月 16 日，实际开工日期为 2019 年 10 月 20 日。

工期总日历天数：900 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

除上述总工期外，发包人还要求以下区段工期：2020 年 6 月 20 日前必须完

成 A1 楼、A2 楼砼主体工程（含屋面 7 层构架），其余工程的工期进展按发包人统一要求进行。

三、质量标准

工程质量符合 国家验收规范合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：RMB 小写：449882286.38 元，大写肆亿肆仟玖佰捌拾捌万贰仟贰佰捌拾陆元叁角捌分

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：王松。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单；
- (7) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修

责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 9 月 19 日签订。

十、签订地点

本合同在 枣庄市新城 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方当事人签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 伍 份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

组织机构代码: _____

组织机构代码: _____

地 址: _____

地 址: _____

邮政编码: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

电 话: _____

传 真: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: _____

账 号: _____

账 号: _____

1.11.2 竣工验收报告

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002- 001

工程名称	枣庄双子星城市广场地下车库	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	地上6层，地下2层 局部3层112652m²
施工单位	中建八局第一建设有限公司	技术负责人	于科	开工日期	2019年10月20日
项目负责人	王松	项目技术负责人	颜振宇	竣工日期	2022年9月22日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 10 分部，经查符合设计及标准规定分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 51 项，经核查符合规定 51 项	质量控制资料全部符合规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 31 项，符合规定 31 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项， 经返修处理符合要求的 0 项	好
5	综合验收结论	合格	

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
项目负责人(盖注册建造师执业印章):	总监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人
2022年9月22日	2022年9月22日	2022年9月22日	2022年9月22日	2022年9月22日

注：单位工程验收时，验收结论应由单位的法人代表或项目负责人签字。山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002- 001

工程名称	枣庄双子星城市广场裙房	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	地上6层109334m²
施工单位	中建八局第一建设有限公司	技术负责人	于科	开工日期	2019年10月20日
项目负责人	王松	项目技术负责人	颜振宇	竣工日期	2022年9月22日

序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程	共 10 分部，经查符合设计及标准规定分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 51 项，经核查符合规定 51 项		质量控制资料全部符合规定	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 31 项，符合规定 31 项	共抽查 10 项，符合规定 10 项	抽查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，	经返工处理符合要求的 0 项	好	
5	综合验收结论	合格			

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
项目负责人(盖注册建造师执业印章):	总监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人
2022年9月22日	2022年9月22日	2022年9月22日	2022年9月22日	2022年9月22日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法定代表人书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002- 001

工程名称	枣庄双子星城市广场A2楼	结构类型	框架-核心筒	层数/建筑面积	地上47层,地下3层80709m²
施工单位	中建八局第一建设有限公司	技术负责人	于科	开工日期	2019年10月20日
项目负责人	王松	项目技术负责人	颜振宇	竣工日期	2022年9月22日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定分部	所有分部工程验收合格
2	质量控制资料核查	共 51 项, 经核查符合规定	质量控制资料全部合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 31 项, 符合规定 共抽查 10 项, 符合规定 经返工处理符合规定	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一般”的 27 项, 经返修处理符合要求的	好
5	综合验收结论	合格	

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
项目负责人(盖注册建造师执业印章)	总监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人
2022年9月22日	2022年9月22日	2022年9月22日	2022年9月22日	2022年9月22日

注: 单位工程验收时, 验收结论应由监理单位代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002- 001

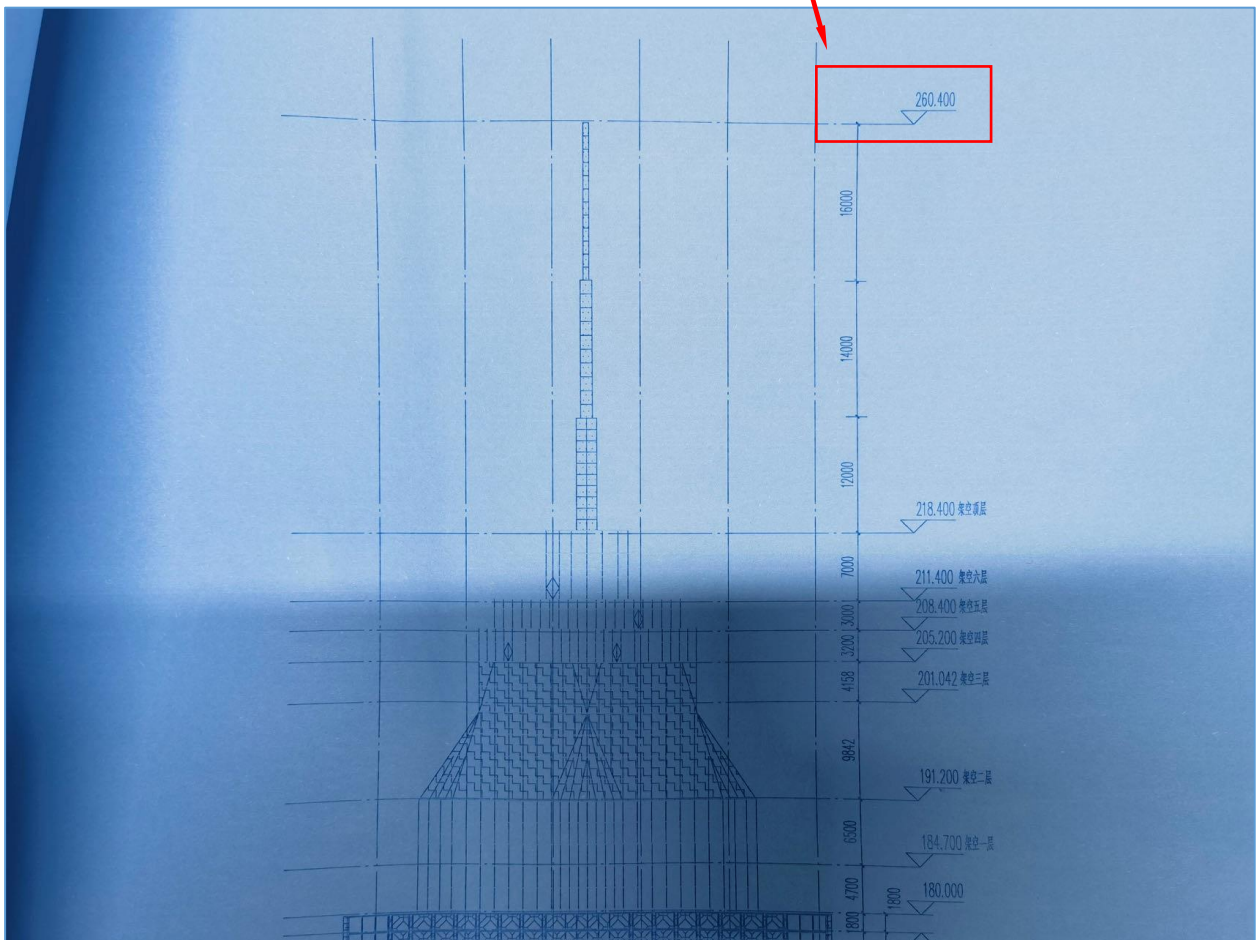
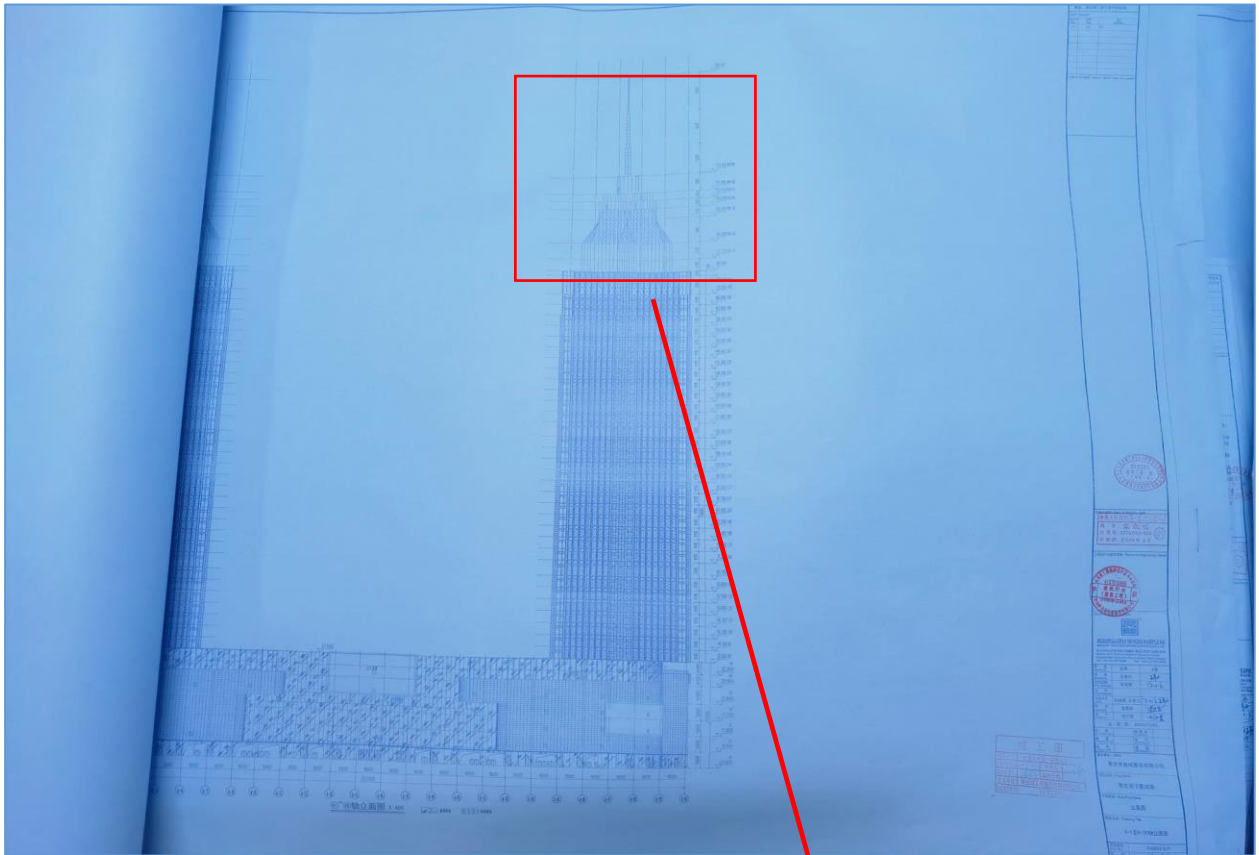
工程名称	枣庄双子星城市广场A1楼	结构类型	框架-核心筒	层数/建筑面积	地上47层，地下3层80709 m²
施工单位	中建八局第一建设有限公司	技术负责人	于科	开工日期	2019年10月20日
项目负责人	王松	项目技术负责人	颜振宇	竣工日期	2022年9月22日

序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论
1	分部工程	共 10 分部	经查符合设计及标准规定分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 51 项	经核查符合规定 51 项	质量控制资料全部符合规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 31 项，符合规定 共抽查 10 项，符合规定 经返工处理符合规定	31 项 10 项 0 项	抽查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的	0 项	好
5	综合验收结论	工程合格		

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
项目负责人(盖注册建造师执业印章):	总监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人
2022年9月22日	2022年9月22日	2022年9月22日	2022年9月22日	2022年5月22日

注：单位工程验收时，验收结论人应由单位的法定代表人或项目负责人签字并加盖单位公章。山东省建设工程质量监督总站监制

1.11.3 高度证明图纸



1.12 西安市西咸新区沣东新城中国国际丝路中心 DK1 项目总承包工程

建设单位：绿地集团西安沣河置业有限公司

设计单位：SOM、同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

监理单位：上海市建设工程监理咨询有限公司

合同金额：122872.33 万元

建筑面积：总建筑面积 38.042 万平米，（其中地上部分裙房建筑面积 18500 平米，塔楼建筑面积 273567 平米，地下建筑面积 90954 平米）。

建筑层数：地上 101 层，塔楼地下 4 层（深度：26.7m），裙房地下 3 层（深度 15.9m）

建筑高度：498m

结构类型：塔楼为巨型柱、钢框架-核心筒混合结构体系，裙房为框架结构

工程类型：办公、酒店

开工日期：2019 年 05 月 01 日

竣工日期：2024 年 12 月 30 日

工程简介：

中国国际丝路中心大厦项目位于陕西省西安市西咸新区沣东新城沣东大道以南、科源南路以北、复兴大道以东、科源一路以西地块，本项目总建筑面积约 38.042 万平方米。地上部分裙房建筑面积 18500 平米，塔楼建筑面积 273567 平米，地下建筑面积 90954 平米。地上结构包含 1 栋 101 层塔楼，1 栋 3 层裙房。

本项目合同约定一次验收合格，确保“长安杯”，确保“鲁班奖”；钢结构专业工程：质量目标确保“中国钢结构金奖”；安全目标：陕西省级安全文明施工工地及文明样板工地、建设工程项目施工安全生产标准化建设工地、绿建二星。



1.12.1 合同关键页

合同编号：LDXB-XA-FD(SLZX-DK1)-2019-HTG-010

西北事业部
西安市西咸新区沣东新城中国国际丝路中心
DK1 项目

总承包工程
合同文件

业主方：绿地集团西安沣河置业有限公司

总承包单位：中建八局第一建设有限公司

西安市西咸新区沣东新城中国国际丝路中心 DK1 项目
总承包工程

协议书

西北事业部
西安市西咸新区沣东新城中国国际丝路中心 DK1 项目
总承包工程

合同协议书

发包人（全称）：绿地集团西安沣河置业有限公司（以下简称业主方）

总承包人（全称）：中建八局第一建设有限公司（以下简称总承包单位）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，根据本工程的具体情况，现签订本协议（以下简称本协议）。

1. 工程概况

1.1 工程名称：西安市西咸新区沣东新城中国国际丝路中心 DK1 项目总承包工程。

1.2 工程地点：西咸新区沣东新城沣东大道以南，复兴大道以东，科源一路以西，王寺东街以北的 A1#地块。

1.3 建设规模：用地面积：32258.16 平方米，总建筑面积：380420 平方米，其中地上建筑面积：289466m²，地下建筑面积：90954m²。

西安市西咸新区沣东新城中国国际丝路中心 DK1 项目 面积汇总表								
序号	业态	楼号	楼层		建筑面积			备注
			地下	地上	地上	地下	小计	
1	大厅	塔楼	0	1	2524	0.00	2524	
2	办公区	塔楼	0	2-9	190295	0.00	190295	
				11-20				
				22-31				
				33-41				
				43-52				
				54-62				
3	酒店区	塔楼	0	64-71	49844	0.00	49844	
				74-80				
				82-92				
4	避难层	塔楼	0	94-101	22001	0.00	22001	
				10、21、32、42、53、63、81、93				

西安市西咸新区沣东新城中国丝路中心 DK1 项目
总承包工程

协议书

5	机电设备层	塔楼	0	72、73、 100、屋面	6302	0.00	6302	
6	后勤空间	裙楼	0	3M	880	0.00	880	
7	大宴会厅	裙楼	0	3	6040	0.00	6040	
8	机电/后勤	裙楼	0	2M	1450	0.00	1450	
9	小宴会厅	裙楼	0	2	5600	0.00	5600	
7	多功能厅/会议室	裙楼	0	1	4530	0.00	4530	
8	地下一层	地下车库	B1	0	0	28343	28343	
	地下二层	地下车库	B2	0	0	27372	27372	
	地下三层	地下车库	B3	0	0	27372	27372	
	地下四层	地下车库	B4	0	0	7780	7780	
9	总计				289466	90954	380420	
10	塔楼（不含避难层）				248965	0.00	248965	
11	避难层				22001	0.00	22001	
12	裙楼				18500	0.00	18500	
13	地下车库				0.00	90954	90954	

1.4 总承包单位同意按照和根据合同文件规定、有关附加的合同条款及合同图纸和工程规范所说明与显示的内容进行工程所需之深化设计、施工、测试、检测、监测、验收、维修、缺陷保修等合同文件所规定的全部工作。

2. 工程计价

2.1 总承包合同范围土建专业工程计价

2.1.1 土建部分清单工程：执行《建设工程工程量清单计价规范》

（GB50500-2013）、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）。

2.1.2 措施项目费

措施费按项报价，按招标建筑面积平方米造价指标包干使用。结算时按实测面积（即甲方指定且政府认可的测量单位出具的《房产测绘成果报告》中的建筑面积）按

西安市西咸新区沣东新城中国国际丝路中心 DK1 项目
总承包工程

协议书

2.5 本工程总承包合同价暂定金额为含税人民币大写：壹拾贰亿贰仟捌佰柒拾贰万叁仟贰佰陆拾柒元柒角肆分（小写：1228723267.74），不含税人民币大写：壹拾壹亿贰仟柒佰贰拾陆万玖仟零伍拾贰元玖角柒分（小写：1127269052.97），税率：9%，税金大写：壹亿零壹佰肆拾伍万肆仟贰佰壹拾肆元柒角柒分（小写：101454214.77 元），税率随国家政策调整而调整）。措施项目清单费用不含税人民币大写：贰亿贰仟伍佰柒拾肆万肆仟伍佰叁拾叁元玖角元（小写：225744533.90）。

2.6 重计量

按施工图纸，施工总承包单位与造价咨询单位施工图预算核对完成后，按模拟清单固定单价转合同总价的过程。

3. 合同工期

工期预计为 2019 年 2 月 9 日进场，计划开工日期：工程暂定 2019 年 3 月 1 日开工，计划竣工日期：2024 年 5 月 30 日，总承包工期 1937 个日历天（此工期为绝对工期）。具体以业主方签发的开工指令为准。具体阶段性节点详见《项目合同工期里程碑节点计划表》。以上工期已考虑春节休息时间，包括自项目开工之日起至总承包工程整体通过竣工验收备案止，已考虑包括农忙、公休日、法定节假日、冬歇期、政府要求停工及雾霾天气等综合影响因素。除工期签证外，任何其它形式审批、明示默示条款等均无权调整以上节点，工期不可顺延，不予增加任何费用。如因不可抗力等国家认定的自然灾害、以及业主方原因引起的延误，办理工期签证手续后，工期可以顺延，但不增加任何费用。

总承包单位对项目“竣工备案”节点负总责，并承担相应违约责任。总承包单位未能按时完成竣工备案节点，每延误一天，应承担 10 万元违约罚款，并赔偿因此给业主方造成的直接经济损失。

总承包单位对项目“±0.000 结构完成”节点负总责，并承担相应违约责任。总承包单位未能按时完成±0.000 结构完成节点，每延误一天，应承担 10 万元违约罚款，并赔偿因此给业主方造成的直接经济损失。

对总承包单位对项目“±0.000 结构完成”节点提前奖励：每提前一天，每日奖励人民币 5 万元。

总承包单位对项目“塔楼结构封顶完成”节点负总责，并承担相应违约责任。总承包单位未能按时完成塔楼结构封顶完成节点，每延误一天，应承担 10 万元违约罚

西安市西咸新区沣东新城中国国际丝路中心 DK1 项目
总承包工程

协议书

同条款进行建议，但该建议结果需经双方确认方可作为解释有关争议条款的解释依据。

9. 本总承包合同协议书自双方正式签署后生效。正本一式二份，双方各执一份；合同副本一式拾贰份，双方各执陆份。

2019.9.16 签订

(以下为签署页)

兹证明双方签署如下

发包人：(公章) 绿地集团西安沣河置业有限公司

注册地址： 西安市沣东新城规划红光大道以南协同创新港研发中试 8 号楼 N401 室

法定代表人：

委托代理人：

电话：029-88823666

传真：

开户银行： 中行西安长安路支行

银行账号：102870055386

邮政编码：710000

纳税人识别号：91611105MA6TW4EA0L

总承包人：(公章)

注册地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

银行账号：

邮政编码：

纳税人识别号：

李蔚
李蔚

李蔚

结构设计总说明

1、概要

1.1 总则

- 1) 本项目位于 陕西省西安市。
- 2) 本说明依据现行有效的国家及地方相关标准，并结合工程的具体情况编制。
- 3) 本说明为工程结构设计文件的一部分。凡工程结构图中未明确的内容，应按本说明执行；凡工程结构图中与本说明相冲突的内容，应与本院结构工程师联系，待协调一致后再执行。
- 4) 工程结构设计文件，应与本工程其他各工种的设计文件配合使用，若有矛盾之处，应与本院有关工程师联系，待协调一致后再施工。
- 5) 本工程的施工，除应执行本工程的设计文件外，尚应同时执行国家和地方的相关标准及有关规定。通知等文件。若有冲突之处，应与本院有关工程师联系，待协调一致后再施工。
- 6) 图框中，未修改版次为“A”；以后新的修改版次，依次为“B、C、D...”；一般情况下，若无特殊说明，则新修改版次的结构施工图替代“图号”相同的旧修改版次的结构施工图。
- 7) 本工程图框中尺寸未注明者均以毫米(mm)为单位，标高以米(m)为单位，角度以度(°)为单位。图中所注图框比例仅供参考，以所标注的尺寸为准。
- 8) 本工程应在审图机构审图通过，及设计作相应的调整后，并经过施工交底后方可正式施工。
- 9) 本工程结构施工图等设计文件，应由本院的相关结构工程师负责解释。

1.2 本工程结构设计的概况、性质和等级：

项 目	塔楼	裙楼	纯地下室
地上层数	100	3(另有局部夹层)	—
地下层数	4	3	3、4
建筑高度(m)	498	35.4(屋脊)	—
结构高度(m)	482.5	33.66(屋脊)	—
结构性质	超B级高度高层建筑	A级高度高层建筑	地下建筑
结构体系	型钢混凝土柱+剪力墙— 型钢混凝土梁+核心筒— 型钢混凝土—空腹桁架结构体系	钢筋混凝土框架结构	钢筋混凝土框架结构
结构设计使用年限	50年	50年	50年
结构耐久年限	重要构件：100年 一般构件：50年	50年	50年
结构安全等级	重要构件：一级 一般构件：二级	二级	二级
基础形式	桩筏	筏板	筏板
基础安全等级	二级	二级	二级
基础设计等级	甲级	甲级	甲级
耐火等级	一级	一级	一级

- 18) 超限高层建筑工程抗震设防审查专业委员会提供的
超限高层建筑工程初步设计抗震设防专项审查意见
- 19) 本工程已批准的其他文件。
- 20) 本工程岩土工程详细勘察报告(信息产业电子勘察设计院有限公司编制)。
- 21) 本工程风洞试验报告(建研科技股份有限公司编制)。

1.5 荷载

1.5.1 风荷载

50年一遇基本风压 0.35kN/m^2 。超高层结构承载力设计时按基本风压的1.1倍采用。
塔楼设计综合考虑建研科技股份有限公司提供的风洞试验数据。

地面粗糙度：B类

1.5.2 雪荷载

50年一遇基本雪压 0.25kN/m^2 。

1.5.3 楼面、屋面荷载

序号	功 能	活荷载标准值	备 注
1	普通办公室/会议室	2.0	
2	大空间办公室/会议室	3	考虑活荷载折减
3	旅馆/公寓	2	
4	会议大厅	5.0	考虑活荷载折减
5	商店	5.0	考虑活荷载折减
6	餐厅	5.0	考虑活荷载折减
7	厨房	4.0	
8	零售营业厅	2.5/4.0	
9	消防车通	20/35	
10	走道(办公室/旅馆)	2.5/2.0	
11	设备房	5.0/7.0	
12	楼梯间	3.5	
13	电梯厅(办公室/商店)	3.5	
14	楼梯间	3.5	
15	储藏室	5.0	
16	卫生间/浴室	2.5	
17	屋面(上人)	2.0	
18	屋面(不上人)	0.5	

备注说明：

- 1) 其它未注明的一般使用条件下的活荷载按《建筑结构荷载规范》GB50009—2012取值。
- 2) 本表及规范活荷载适用于一般使用条件，当使用荷载特殊或有专门要求时，按实际情况采用。

编号：(2020)JS-081

陕西省房屋建筑工程设计文件 施工图联合审查报告

工程名称：绿地集团西安沣河置业有限公司 沣东新城中国国际丝路中心大厦项目（A1 地块）

法人代表：_____

审查机构：陕西三秦施工图审查有限公司

日 期：2020 年 5 月 15 日

陕西省住房和城乡建设厅

陕西省人民防空办公室 制

工程名称: 绿地集团西安沣河置业有限公司 沣东新城中国丝路中心大厦项目 (A1 地块)

工程项目情况 (房屋建筑工程)

序号	单项工程名称	设计单位	勘察单位	建筑面积 (m²)	房屋高度 (M)	结构类型	工程等级	层数		使用性质	耐火等级	防护级别	防化级别	备注
								地上	地下					
1	塔楼	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	信息产业部电子综合勘察研究院	地上 293781 (其中塔楼 274833, 会议中心 18948)	498.0	混合结构	大型	100	4	商业、办公、酒店、观光等	一级	核 6 级, 常 6 级	丙级	
2	会议中心				35.4	框架		3		会议				
3	地下室				89569	/		框架		/				
合 计				383350										

注: 本工程设人防面积 3820.1m²

项目审查负责人: (签字)

2020 年 5 月 15 日



工程名称: 绿地集团西安沣河置业有限公司 沣东新城中国丝路中心大厦项目 (A1 地块)

综合审查意见

工程项目概况:

- 一、本工程建设场地: 陕西省西咸新区沣东新城。
- 二、本工程共有 3 子项, 具体详见“工程情况表”。

综合审查意见:

- 1、经我公司审查, 于 2019 年 9 月 11 日 (桩基)、2019 年 10 月 16 日 (地下部分)、2020 年 5 月 10 日 (地上部分) 出具《设计文件施工图联合审查意见告知书》。
- 2、经设计单位对《告知书》中《审查意见》提出的问题作了回复, 并进行了修改和完善, 经复审(再审), 建筑、结构、给排水、暖通、电气、建筑节能、防雷、人防、消防施工图设计文件符合国家现行规范、规程、标准的规定, 技术审查合格。

备注:

勘察文件审查机构名称: 陕西三秦施工图审查有限公司

出具勘察文件审查合格书日期: 2019 年 7 月 5 日

项目审查负责人: (签字)

技术负责人: (签字)

审查机构: (盖章)

2020 年 5 月 15 日



1.13 余政储出【2021】5号地块项目（二期）1#、3#楼及地下室总承包工程

建设单位：杭州融云置业有限公司

设计单位：浙江绿城建筑设计有限公司、浙江省建筑设计研究院

监理单位：浙江明康工程咨询有限公司

勘察单位：中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

合同金额：103421.00 万元

建筑面积：总建筑面积 433188 m²，（其中地上建筑面积 323858 m²，地下建筑面积 109330 m²）

建筑高度：399.50m

结构类型：框架+核心筒，框架、框剪结构等

开工日期：2021 年 12 月 30 日

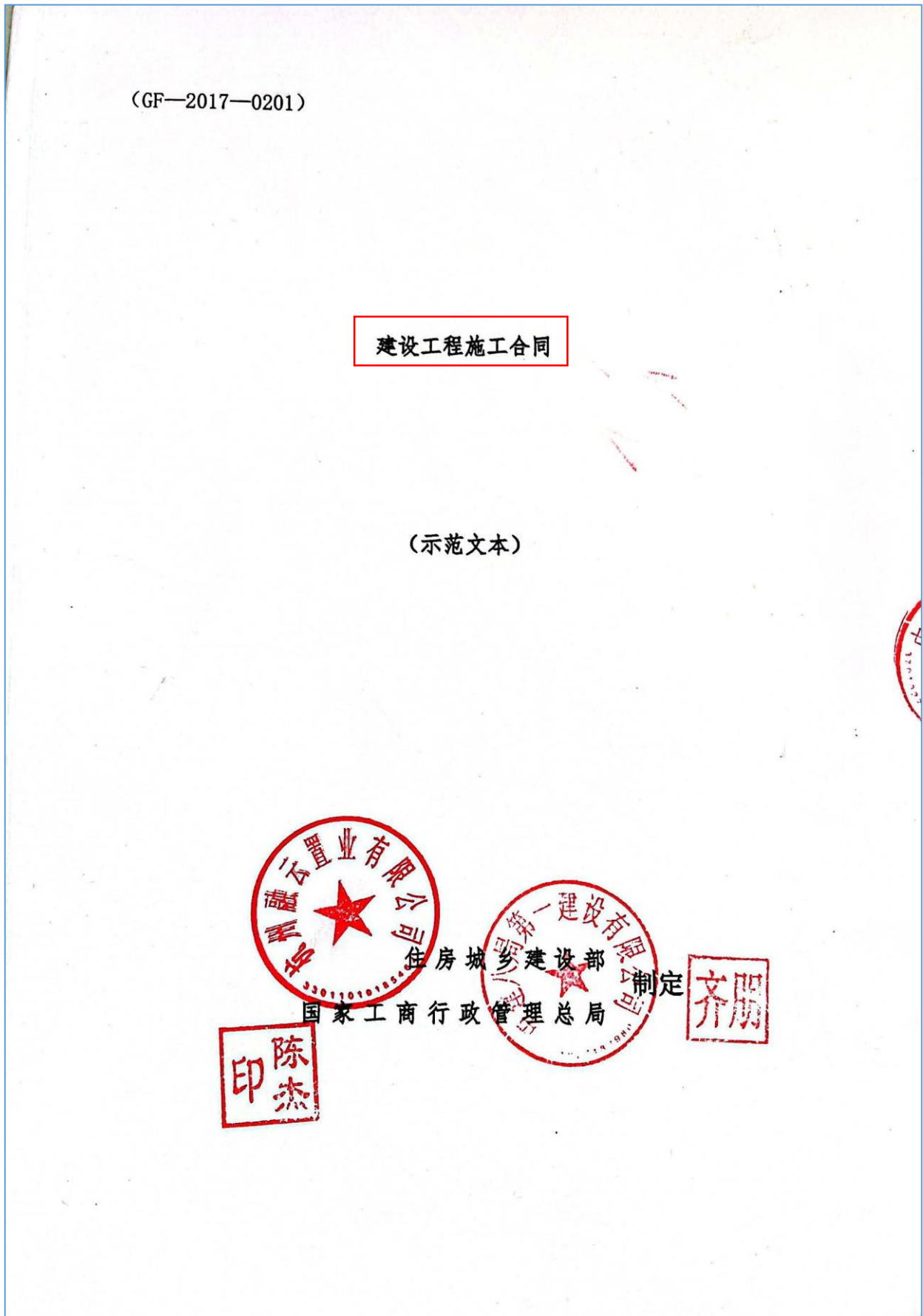
竣工日期：2027 年 3 月 31 日

工程简介：

杭州西站北综合体项目（西区）位于浙江省杭州市余杭区杭州西站枢纽北侧，邻站房布置。西区总建筑面积约 433881 m²，其中地上建筑面积约 324551 m²，地下建筑面积约 109330 m²，拟建建筑物由 4 层深地下室（局部 2 层深），一栋 399.5 米主楼及裙房办公+酒店+观光层、250 米超高层塔楼及裙房、44 米会议中心及相连裙房、24 剧场及商业，以及 4 层地下室和部分 2 层地下室。塔楼采用“框架+核心筒”结构体系，在西站出口两侧的城市交通核，存在通高及大跨等特殊部位，整体结构为混凝土框架结构，局部通高和跨度较大的位置考虑采用型钢混凝土框架。剧院和会议中心，结构体系为现浇混凝土框架结构或框剪结构。楼板采用现浇混凝土板或叠合板，局部大跨空间可能采用轻钢屋面。



1.13.1 合同关键页



第一部分 合同协议书

建设单位（发包人）：杭州融云置业有限公司

施工单位（承包人）：中建八局第一建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就余政储出【2021】5号地块项目（二期）1#、3#楼及地下室总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：余政储出【2021】5号地块项目（二期）1#、3#楼及地下室总承包工程。

2. 工程地点：浙江省杭州市余杭区。

3. 工程立项批准文号：2110-330110-04-01-940000。

4. 资金来源：资金自筹。

5. 工程内容：余政储出【2021】5号地块项目（二期）1#、3#楼及地下室面积约为413684 m²。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

土方工程、降排水工程、桩头处理、围护体系拆除、换撑工程、钢筋混凝土结构工程、PC预制构件工程、钢结构工程、砌筑工程、防水工程、外保温工程、粗装修工程、金属工程、屋面工程、机电工程、20层以内幕

墙预埋工程、电梯安装分包工程、扶梯安装分包工程、综合机电分包工程、幕墙分包工程、弱电分包工程、消防分包工程、空调安装分包工程、泛光照明分包工程、公寓精装修分包工程、酒店精装修分包工程、办公公区精装修分包工程、商业公区精装修分包工程、影视中心精装修分包工程、剧院精装修分包工程、酒店专业系统分包工程等内容，详见工程量清单及施工图纸。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 11 月 15 日。

计划竣工日期：2027 年 3 月 31 日。

工期总日历天数：1962 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

暂定人民币（大写）壹拾亿叁仟肆佰贰拾壹万元整（¥1,034,210,000.00 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

墙预埋工程、电梯安装分包工程、扶梯安装分包工程、综合机电分包工程、幕墙分包工程、弱电分包工程、消防分包工程、空调安装分包工程、泛光照明分包工程、公寓精装修分包工程、酒店精装修分包工程、办公公区精装修分包工程、商业公区精装修分包工程、影视中心精装修分包工程、剧院精装修分包工程、酒店专业系统分包工程等内容，详见工程量清单及施工图纸。

二、合同工期

计划开工日期：2021年11月15日。

计划竣工日期：2027年3月31日。

工期总日历天数：1962 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

暂定人民币（大写）壹拾亿叁仟肆佰贰拾壹万元整（¥1,034,210,000.00元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 11 月 3 日签订。

十、签订地点

本合同在 杭州市余杭区杭州融云置业有限公司办公室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

建设单位：



承包人：



法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：

组织机构代码：

91330110MA2KEDX43M

91370000163048471Q

地址：浙江省杭州市余杭区仓前街道 地址：济南市工业南路 89 号

绿汀路 1 号 1 幢 A541 室

邮政编码：311100

邮政编码：250014

法定代表人：陈杰

法定代表人：齐朋

委托代理人：

委托代理人：

电 话：0571-83803880

电 话：

传 真：/

传 真：/

电子信箱：/

电子信箱：/

开户银行：中国农业银行余杭支行

开户银行：

账 号：19050101040027778

账 号：

1.13.2 高度证明图纸

[illegible]

1. 工程概况

1.1 工程地点：浙江省杭州市；建筑物功能：办公、公寓、商业、酒店等 概况如表1.1：

表1.1 结构基本概况

楼号	地上层数	地下层数	高度(m)	结构类型	抗震等级
1号楼主楼	83	4	373.000 399.500(塔冠)	型钢混凝土框架—钢筋 混凝土核心筒	详表1.2
1号楼辅楼	西区6层 (东区2层)	2/4	30.750 (10.410)	钢筋混凝土框架剪力墙 (钢筋混凝土框架)	框架四级 剪力墙三级
2号楼	3	4	20.200	钢筋混凝土框架剪力墙	框架四级 剪力墙三级
3号楼主楼	55	4	233.490 247.950(塔冠)	钢筋混凝土框架—核心筒	详表1.3
3号楼裙房	3	2/4	15.260	钢筋混凝土框架	框架四级
主楼外地下室		2/4	15.150/ 23.150	主楼外钢筋混凝土框架 主楼内同地上	详地下室图纸

1.14 中垠广场项目 1#楼、2#楼、3#楼、4#地下车库(B区)施工

工程地址：济南市高新区工业南路南侧、舜华路东侧

建设单位：中垠地产有限公司

监理单位：山东省工程监理咨询有限公司

设计单位：山东同圆设计集团有限公司

建筑面积：235453.11 m²

建筑高度：138.8m

结构类型：框架-核心筒、框架-剪力墙

开工时间：2019 年 04 月 01 日

竣工时间：2023 年 01 月 13 日

工程简介：

中垠广场项目总建筑面积 235453.11 平方米，由 1#、2#、3#、4#地下车库（B 区）组成。

1#楼：大型公共建筑，使用功能为超高层办公，承担着济南作为区域性金融中心的金融商务、总部办公、商业服务、科研办公等重要功能，地上 31 层，地下 3 层，地上建筑面积为 56825.24 m²。建筑高度为 138.80 米，航天高度为 143.90 米。2#楼：公共建筑，使用功能为办公、酒店，地上 27 层，地下 3 层，地上建筑面积为 36715.05 m²。建筑高度为 99.70 米，航天高度为 104.30 米。3#楼：公共建筑，使用功能为高程商业综合体，地上 5 层，地下 3 层，地上建筑面积为 55785.98 m²。建筑高度为 37.90 米。4#地下车库（B 区）：地下 2 层，建筑面积为建筑 86116.84 m²。



1.14.1 合同关键页

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中垠地产有限公司

承包人（全称）：中建八局第一建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就
中垠广场项目 1#楼、2#楼、3#楼、4#楼地下车库（B 区）施工工
程及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：中垠广场项目 1#楼、2#楼、3#楼、4#楼地下车库（B 区）施工。

2.工程地点：济南市高新区工业南路南侧、舜华路东侧。

3.工程立项批准文号：济高发改审批[2018]55 号。

4.资金来源：国有（非财政）投资。

5.工程内容：本项目设计图纸范围内的土建工程、安装工程、装饰工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

本项目设计图纸范围内的土建工程、安装工程、装饰（精装修）工程（其中消防工程、空调工程、幕墙泛光工程、人防设备供货及安装工程、智能化工程、电梯安装工程为招标人专业分包工程）。

二、合同工期

计划开工日期：2019年4月1日。

计划竣工日期：2021年5月27日。

工期总日历天数：787天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 GB-50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》、图纸设计要求、国家与省市现行的有关工程建设的法律法规文件与规范标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）陆亿叁仟捌佰万陆仟零肆拾伍圆叁角整
(¥ 638006045.3 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟陆佰柒拾叁万贰仟肆佰伍拾叁圆叁角整
(¥ 26732453.30 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元 (¥ 0.00 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹亿玖仟伍佰捌拾捌万贰仟陆佰叁拾壹

圆捌角叁分 (¥195882631.83 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 零元 (¥ 0.00 元)。

2. 合同价格形式: 综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理: 李新星。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 3 月 27 日签订。

十、签订地点

本合同在 济南高新开发区舜华路 2000 号舜泰广场 1#楼西 8 楼会议室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，
承包人执 肆 份。正本 贰 份，发承包人各 壹 份。副本 陆 份，
发承包人各 叁 份。



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: _____ / _____

地 址 济南市高新区

舜泰广场 1#楼西9层

邮政编码: 250101

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: 0531-55535777

传 真: 0531-55657799

电子信箱: zydczhxt@163.com

开户银行: 兴业银行济南高新支行

账 号: 376120100100067578

承包人:



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: _____ / _____

地 址: 济南市历下区

工业南路 89 号

邮政编码: 250100

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: 0531-66628612

传 真: 0531-66628776

电子信箱: jinyanyingxiao@126.com

开户银行: 中国建设银行股份有

限公司济南和平支行

账 号: 37001616208050043469

1.14.2 竣工验收报告

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称: 中垠广场 1#楼
建设单位名称: 中垠地产有限公司
竣工验收时间: 2022 年 12 月 28 日

济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告

工程名称		中垠广场 1#楼		工程地址		济南市高新区工业南路南侧、舜 华路东侧	
建筑面积		56825.24m ²		结构类型/层数		框架核心筒 地上 31 层/地下 3 层	
建设单位		中垠地产有限公司					
施工单位		中建八局第一建设有限公司		资质等级		特级	
勘察单位		山东博琛岩土工程有限公司		资质等级		甲级	
设计单位		同圆设计集团有限公司		资质等级		甲级	
监理单位		山东省工程监理咨询有限公司		资质等级		甲级	
施工许可证		370199202004240101		规划许可证		建字第 37 0101201800464 号	
开工时间		2019 年 4 月 1 日		工程造价		15418.08 万元	
工程概况		位于济南市高新区工业南路南侧，舜华路东侧。地下 3 层，地上 31 层，总建筑面积 56825.24m ² ，结构形式为框架核心筒结构，基础类型柱下独立基础，核心筒下筏板基础+防水板。					
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位		专业	技术职称	单位职务
	组长	朱亚光	中垠地产有限公司		建筑工程	高级工程师	项目负责人
		于科	中建八局第一建设有限公司		建筑工程	高级工程师	公司技术负责人
		高存金	中建八局第一建设有限公司		建筑工程	高级工程师	公司质量负责人
		孙中亮	山东省工程监理咨询有限公司		建筑工程	高级工程师	项目总监
		朱奎	同圆设计集团有限公司		建筑工程	高级工程师	项目负责人
		穆作鹏	中建八局第一建设有限公司		建筑工程	高级工程师	项目负责人
		范洪宝	山东博琛岩土工程有限公司		岩土	高级工程师	项目负责人
	验收组成员	陈剑达	中垠地产有限公司		土木	工程师	专业负责人
		司志明	中垠地产有限公司		机电	工程师	专业负责人
		陈前钟	中建八局第一建设有限公司		土木工程	工程师	项目技术负责人
		陈先磊	中建八局第一建设有限公司		土木工程	工程师	专业质检员
		王海燕	同圆设计集团有限公司		建筑	工程师	专业负责人
		郑尧	同圆设计集团有限公司		给排水	工程师	专业负责人
		杨绍阳	同圆设计集团有限公司		暖通	工程师	专业负责人

		钟滨	同圆设计集团有限公司	电气	工程师	专业负责人
		张帅	山东省工程监理咨询有限公司	土建	工程师	监理工程师
		杨仁哲	山东省工程监理咨询有限公司	安装	工程师	监理工程师
竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。					
竣工验收程序	1. 工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告、勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2. 建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位有关人员组成验收组，制定验收方案。 3. 建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4. 建设单位组织工程竣工验收。作出全面评价，形成竣工验收意见。					
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验工程质量。					
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。					
对勘察单位的评价	履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。					
对设计单位的评价	在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。					

对施工单位的评价	中建八局第一建设有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工, 执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定, 工程质量控制资料基本齐全有效, 工程质量达到验收标准的规定。				
对监理单位的评价	在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求施工, 执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定, 工程质量控制资料基本齐全有效, 工程质量达到验收标准的规定。				
工程质量验收情况	项目	验收记录	验收结论		
	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部。	质量合格, 通过验收		
	质量控制资料核查	共 44 项, 经审查符合要求 44 项, 经核定符合规范要求 0 项。	齐全完整, 符合要求		
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项, 符合规定 25 项; 共抽查 16 项, 符合要求 16 项, 经返工处理符合要求 0 项。	符合要求, 通过验收		
	观感质量验收	共抽查 27 项, 符合要求 27 项, 不符合要求 0 项。	好		
工程质量验收结论	合格				
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠, 使用功能符合要求, 技术档案资料齐全, 同意验收。				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定, 工程质量合格, 一致通过竣工验收。				
参加验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
	(单位公章)	(单位公章)	(单位公章)	(单位公章)	(单位公章)
法人代表:	法人代表:	法人代表:	法人代表:	法人代表:	法人代表:
2022年12月28日	2022年12月28日	2022年12月28日	2022年12月28日	2022年12月28日	2022年12月28日

该表一式六份

①

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称: 中垠广场 2#楼

建设单位名称: 中垠地产有限公司

竣工验收时间: 2022 年 12 月 28 日

济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告

工程名称	中垠广场 2#楼		工程地址	济南市高新区工业南路南侧、舜华路东侧		
建筑面积	36715.05m ²		结构类型/层数	框架核心筒 地上 27 层/地下 3 层		
建设单位	中垠地产有限公司					
施工单位	中建八局第一建设有限公司		资质等级	特级		
勘察单位	山东博琛岩土工程有限公司		资质等级	甲级		
设计单位	同圆设计集团有限公司		资质等级	甲级		
监理单位	山东省工程监理咨询有限公司		资质等级	甲级		
施工许可证	370199202004240101		规划许可证	建字第 37 0101201800464 号		
开工时间	2019 年 4 月 1 日		工程造价	9297.89 万元		
工程概况	位于济南市高新区工业南路南侧，舜华路东侧。地下 3 层，地上 27 层，总建筑面积 36715.05m ² ，结构形式为框架核心筒结构，基础类型筏板+独立基础。					
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	朱亚光	中垠地产有限公司	建筑工程	高级工程师	项目负责人
	副组长	孙中亮	山东省工程监理咨询有限公司	建筑工程	高级工程师	项目总监
		朱奎	同圆设计集团有限公司	建筑工程	高级工程师	项目负责人
		穆作鹏	中建八局第一建设有限公司	建筑工程	高级工程师	项目负责人
		范洪宝	山东博琛岩土工程有限公司	岩土	高级工程师	项目负责人
	验收组成员	陈剑达	中垠地产有限公司	土木	工程师	专业负责人
		司志明	中垠地产有限公司	机电	工程师	专业负责人
		王敏香	同圆设计集团有限公司	给排水	工程师	专业负责人
		李新	同圆设计集团有限公司	暖通	工程师	专业负责人
		钟滨	同圆设计集团有限公司	电气	工程师	专业负责人
		张帅	山东省工程监理咨询有限公司	土建	工程师	监理工程师
		杨仁哲	山东省工程监理咨询有限公司	电气	工程师	监理工程师
		于科	中建八局第一建设有限公司	建筑工程	高级工程师	公司技术负责人
		高存金	中建八局第一建设有限公司	建筑工程	高级工程师	公司质量负责人

		陈前钟	中建八局第一建设有限公司	建筑工程	工程师	项目技术负责人
		陈先磊	中建八局第一建设有限公司	建筑工程	工程师	专业质检员
竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。					
竣工验收程序	1. 工程完工后, 施工单位向建设单位提交工程竣工报告, 申请竣工验收; 监理单位出具质量评估报告、勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2. 建设单位收到竣工验收报告后, 组织勘察、设计、施工、监理单位有关人员组成验收组, 制定验收方案。 3. 建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4. 建设单位组织工程竣工验收。作出全面评价, 形成竣工验收意见。					
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持, 建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会, 对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况; 审阅参建各方工程档案资料; 实地查验工程质量。					
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证; 对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标; 设计文件审查批准; 办理工程质量报监手续; 申领了工程建设项目施工许可证; 消防验收合格; 工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。					
对勘察单位的评价	履约了工程勘察合同, 执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定; 提供的地质勘探报告与实际相符, 并符合国家有关勘察标准的要求。					
对设计单位的评价	在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计, 严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准, 提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。					

对施工单位的评价	中建八局第一建设有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工, 执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定, 工程质量控制资料基本齐全有效, 工程质量达到验收标准的规定。				
对监理单位的评价	在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求施工, 执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定, 工程质量控制资料基本齐全有效, 工程质量达到验收标准的规定。				
工程质量验收情况	项目	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及	验收结论		
	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及	符合要求		
	质量控制资料核查	共 43 项, 经审查符合要求 43 项, 经核定符合	符合要求		
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项, 符合规定 24 项; 共抽查 15 项, 符合要求 15 项, 经返工处理符合要求 0 项。	符合要求		
	观感质量验收	共抽查 25 项, 符合要求 25 项, 不符合要求 0 项	符合要求		
	工程质量验收结论	符合要求			
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠, 使用功能符合要求, 技术档案资料齐全, 通过验收。				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定, 工程质量合格, 一致通过竣工验收。				
参加验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
	(单位公章)	(单位公章)	(单位公章)	(单位公章)	(单位公章)
参加验收单位	夏秦迎	李新	李新	平赵	齐朋
	法人代表:	法人代表:	法人代表:	法人代表:	法人代表:
参加验收单位	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
	段林	李新	李新	平赵	齐朋

该表一式六份

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称： 中垠广场 3#楼

建设单位名称： 中垠地产有限公司

竣工验收时间： 2022 年 12 月 28 日

济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告

工程名称	中垠广场 3#楼	工程地址	济南市高新区工业南路南侧、舜华路东侧			
建筑面积	55785.98m ²	结构类型/层数	框架剪力墙 地上 5 层/地下 3 层			
建设单位	中垠地产有限公司					
施工单位	中建八局第一建设有限公司	资质等级	特级			
勘察单位	山东博琛岩土工程有限公司	资质等级	甲级			
设计单位	同圆设计集团有限公司	资质等级	甲级			
监理单位	山东省工程监理咨询有限公司	资质等级	甲级			
施工许可证	370199202004240101	规划许可证	建字第 37 0101201800464 号			
开工时间	2019 年 4 月 1 日	工程造价	14941.81 万元			
工程概况	位于济南市高新区工业南路南侧，舜华路东侧。地下 3 层，地上 5 层，总建筑面积 55785.98m ² ，结构形式为框架剪力墙结构，独立基础、条形基础+防水板。					
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	朱亚光	中垠地产有限公司	建筑工程	高级工程师	项目负责人
	副组长	孙中亮	山东省工程监理咨询有限公司	建筑工程	高级工程师	项目总监
		朱奎	同圆设计集团有限公司	建筑工程	高级工程师	项目负责人
		穆作鹏	中建八局第一建设有限公司	建筑工程	高级工程师	项目负责人
		范洪宝	山东博琛岩土工程有限公司	岩土	高级工程师	项目负责人
	验收组成员	陈剑达	中垠地产有限公司	土木	工程师	专业负责人
		司志明	中垠地产有限公司	机电	工程师	专业负责人
		刘洪达	同圆设计集团有限公司	给排水	工程师	专业负责人
		田野	同圆设计集团有限公司	暖通	工程师	专业负责人
		李喜寿	同圆设计集团有限公司	电气	工程师	专业负责人
		张帅	山东省工程监理咨询有限公司	土建	工程师	监理工程师
		杨仁哲	山东省工程监理咨询有限公司	安装	工程师	监理工程师
		于科	中建八局第一建设有限公司	建筑工程	高级工程师	公司技术负责人
		高存金	中建八局第一建设有限公司	建筑工程	高级工程师	公司质量负责人

对施工单位的评价	中建八局第一建设有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工, 执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定, 工程质量控制资料基本齐全有效, 工程质量达到验收标准的规定。				
对监理单位的评价	在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求施工, 执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定, 工程质量控制资料基本齐全有效, 工程质量达到验收标准的规定。				
工程质量验收情况	验收记录		验收结论		
	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部。		符合要求		
	质量控制资料核查	共 43 项, 经审查符合要求 43 项, 经核定符合规范要求 43 项。	符合要求		
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项, 符合规定 24 项; 共抽查 16 项, 符合要求 16 项, 经返工处理符合要求 0 项。	符合要求		
	观感质量验收	共抽查 25 项, 符合要求 25 项, 不符合要求 0 项。	符合要求		
工程质量验收结论: 符合要求					
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠, 使用功能符合要求, 技术档案资料齐全, 通过验收。				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定, 工程质量合格, 一致通过竣工验收。				
参加验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
	(单位公章) 夏秦迎 法人代表: 3701207732114 年 月 日	(单位公章) 陈其霖 法人代表: 3701207732114 年 月 日	(单位公章) 陈李兆 法人代表: 3701207732114 年 月 日	(单位公章) 平赵印于 法人代表: 3701027182980 年 月 日	(单位公章) 齐朋 法人代表: 3701027182980 年 月 日

该表一式六份

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称: 中垠广场 4#地下车库 (B 区)
建设单位名称: 中垠地产有限公司
竣工验收时间: 2023 年 1 月 13 日

济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告

工程名称		中垠广场 4#地下车库（B 区）		工程地址		济南市高新区工业南路南侧、舜华路东侧		
建筑面积		86126.84m ²		结构类型/层数		框架结构 地下 3 层		
建设单位		中垠地产有限公司						
施工单位		中建八局第一建设有限公司		资质等级		特级		
勘察单位		山东博琛岩土工程有限公司		资质等级		甲级		
设计单位		同圆设计集团有限公司		资质等级		甲级		
监理单位		山东省工程监理咨询有限公司		资质等级		甲级		
施工许可证		370199202004240101		规划许可证		建字第 37 0101201800464 号		
开工时间		2019 年 4 月 1 日		工程造价		24242.82 万元		
工程概况		位于济南市高新区工业南路南侧，舜华路东侧。地下 3 层，总建筑面积 86126.84m ² ，结构形式为框架结构，独立基础+防水板。						
竣工验收组织	验收组职务		姓名	工作单位		专业	技术职称	单位职务
	组长		朱亚光	中垠地产有限公司		建筑工程	高级工程师	项目负责人
	副组长	于科		中建八局第一建设有限公司		建筑工程	高级工程师	公司技术负责人
		高存金		中建八局第一建设有限公司		建筑工程	高级工程师	公司质量负责人
		孙中亮		山东省工程监理咨询有限公司		建筑工程	高级工程师	项目总监
		朱奎		同圆设计集团有限公司		建筑工程	高级工程师	项目负责人
		穆作鹏		中建八局第一建设有限公司		建筑工程	高级工程师	项目负责人
		范洪宝		山东博琛岩土工程有限公司		岩土	高级工程师	项目负责人
	验收组成员	陈剑达		中垠地产有限公司		土木	工程师	专业负责人
		司志明		中垠地产有限公司		机电	工程师	专业负责人
		陈前钟		中建八局第一建设有限公司		土木工程	工程师	项目技术负责人
		陈先磊		中建八局第一建设有限公司		土木工程	工程师	专业质检员
		王海燕		同圆设计集团有限公司		建筑	工程师	专业负责人
		王凤华		同圆设计集团有限公司		给排水	工程师	专业负责人
		高峰		同圆设计集团有限公司		暖通	工程师	专业负责人
李喜寿		同圆设计集团有限公司		电气	工程师	专业负责人		

		张帅	山东省工程监理咨询有限公司	土建	工程师	监理工程师
		杨仁哲	山东省工程监理咨询有限公司	安装	工程师	监理工程师
竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。					
竣工验收程序	1. 工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告、勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2. 建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位有关人员组成验收组，制定验收方案。 3. 建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4. 建设单位组织工程竣工验收。作出全面评价，形成竣工验收意见。					
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验工程质量。					
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。					
对勘察单位的评价	履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。					
对设计单位的评价	在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。					

对施工单位的评价	中建八局第一建设有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工, 执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定, 工程质量控制资料基本齐全有效, 工程质量达到验收标准的规定。				
对监理单位的评价	在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求施工, 执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定, 工程质量控制资料基本齐全有效, 工程质量达到验收标准的规定。				
工程质量验收情况	项目	验收记录		验收结论	
	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部。		质量合格, 通过验收	
	质量控制资料核查	共 43 项, 经审查符合要求 43 项, 经核定符合规范要求 0 项。		齐全完整, 符合要求	
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项, 符合规定 24 项; 共抽查 15 项, 符合要求 15 项, 经返工处理符合要求 0 项。		符合要求, 通过验收	
	观感质量验收	共抽查 27 项, 符合要求 27 项, 不符合要求 0 项		好	
工程质量验收结论	合格				
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠, 使用功能符合要求, 技术档案资料齐全, 同意验收。				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定, 工程质量合格, 一致通过竣工验收。				
参加验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
	(单位公章) 法人代表: 夏秦印 2023年1月13日	(单位公章) 法人代表: 李国光 2023年1月13日	(单位公章) 法人代表: 李国光 2023年1月13日	(单位公章) 法人代表: 李国光 2023年1月13日	(单位公章) 法人代表: 齐朋 2023年1月13日

该表一式六份

1.14.3 高度证明资料

济南市建设工程施工图设计文件 审查合格书

编号：[2018]第060号

中垠地产有限公司 (建设单位)：

依据《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》，对贵单位委托的中垠广场项目1#楼、2#楼、3#楼、4#地下车库(B区)工程施工图设计文件进行了审查，审查合格（符合绿色建筑设计标准三星标准）。

审查机构名称：山东省建筑设计研究院

技术负责人：马江林 审查机构法人：

审查机构签章

2018年12月29日

市建设行政主管部门意见：

经审查，该项目施工图设计文件审查符合备案要求。

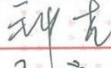
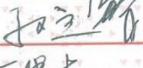
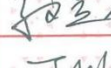
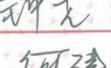
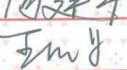
备案号：GX-2019001

(盖章)
2019年1月3日

一、工程项目概况:

规划批文	建字第370101201800464号		计划批文	济高发改审批[2018]55号	
工程地址	高新区工业南路南侧、舜华路东侧				
工程类型	建筑工程		工程等级	特级	
建设规模	235453.11 M ²	投资预算	万元	厂房跨度 吊车吨位	M T
建筑高度	138.8 M	层 数	地上 5 层 地下 3 层	基础形式	柱下独基+核心筒 下筏板基础+防水 板、独基+筏基
结构体系	框架-核心筒、框 架-剪力墙、框架	人防等级	核5 常5 核6 常6	耐火等级	一级
勘察单位	山东博琛岩土工程有限公司			资质等级	甲级
设计单位	同圆设计集团有限公司			资质等级	甲级
消防审查结论	合格		建筑产业化	20170299	
抗震设防专项审查					
抗震设防 烈度、类别	7度第三组 (0.10g) 乙类、丙 类		抗震等级	特一级、一~四级	
超限审查结论	济建设字[2018]18号		专项审查结论		

一、主要审查人员:

专 业	审查人		校审人	
	姓 名	签 字	姓 名	签 字
建筑	于剑波		王军	
结构	钟杰		孙远智	
结构	孙远智		钟杰	
给排水	王欣荣		何建华	
暖通、空调	黎福民		王欣荣	
电气	孙韶光		吴恩远	

1.15 深圳宝安区鹏展汇项目土建总承包工程

工程地址：深圳市宝安区新桥中心路西侧与沙井北环路南侧

建设单位：深圳市禾兴隆实业有限公司

设计单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

勘察单位：深圳市长堪勘察设计有限公司

监理单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

建筑面积：181015.38 m²

建筑高度：91.6 m

开工日期：2018 年 12 月 30 日

竣工日期：2021 年 04 月 30 日

工程简介：

该项目位于深圳市宝安区新桥中心路西侧与沙井北环路南侧，占地面积约 5 万 m²，总建筑面积 181015.38 m²，由酒店及办公区两部分组成，一期为一栋办公楼，高 91.6m，共 20 层，地下 2 层；二期为酒店及相关配套，A 座塔楼高 59.7m，15 层；B 座塔楼高 74.9m，共 23 层，地下 2 层；3 栋 C、D、E 座塔楼高 88.4m，共 28 层，地下 2 层。



1.15.1 合同关键页

深圳宝安区鹏展汇广场项目
总承包工程

合同文件
第一册（共两册）

发 包 人：深圳市禾兴隆实业有限公司

承 包 人：中建八局第一建设有限公司

2019 年 2 月

合同编号：HXL-HT-CB-2019-003

深圳宝安区鹏展汇项目
总承包工程

合同协议书

合同协议书

本协议条款由

发 包 人： 深圳市禾兴隆实业有限公司

联系地址： 深圳市福田区八卦四路 412 栋森投智谷大厦 8 楼

与

承 包 人： 中建八局第一建设有限公司

联系地址： 深圳市福田区福华三路卓越世纪中心 1 号楼 5201

于 2019 年 2 月 日签订。

鉴于发包人愿将名称为 深圳宝安区鹏展汇广场项目 总承包工程交由承包人实施，并已接受承包人提出为进行本工程的施工、竣工、交付以及修复其中任何的缺陷并完成竣工备案及验收所收取的下述报酬金额。

又鉴于承包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满完成。

兹订立协议如下：

1. 本工程自营部分暂定合同含税总价为人民币（大写） 肆亿零柒佰壹拾柒万零陆佰柒拾叁元柒角叁分（¥407,170,673.73），不含税暂定合同总价为人民币（大写） 叁亿柒仟零壹拾伍万伍仟壹佰伍拾柒元玖角肆分（¥370,155,157.94），增值税税金为人民币（大写） 叁仟柒佰零壹万伍仟伍佰壹拾伍元柒角玖分（¥ 37,015,515.79），适用税率为 10 %。

本合同暂定金额（非自营部分）为人民币（大写） 叁亿玖仟贰佰捌拾叁万玖仟元整（¥392,839,000.00）。

合同协议书的合同总价和单价均指包含增值税的价格。本合同总价由包干部分总价（开办费）以及暂定工程部分总价组成，其中主要事项如下：

- （1）除钢筋主材、混凝土主材价格可按合同条件之规定调差外，其他任何项目单价均为包干价格，单价视为已包含了所有人工费、材料费、机械费、工具费、检测试验费、施工管理费、公司管理费、保险、规费、利润、国家及地方政府税收及收费，预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策的改变引起的应由承包人承担的费用；在限定的工期内完成施工项目及整项工程并达到合同规定的质量标准所需要的费用；隐含的为完成该项目而必须发生的费用。承包人确认上述单价不会因人工、物价、费率或汇率之升降或任何调价文件之要求而调整。
- （2）若国家对增值税率以官方文件的形式进行调整，则本合同总价和综合单价的不含税部分保持不变，税率、税金及含税总价亦做相应调整。承包人不得提出异议。
- （3）如合同中没有适用或类似于变更工程的单价，由双方根据当时的市场价格协商确

A/1 修正三



扫描全能王 创建

定。

- (4) 一期工程量清单中开办费为总价包干；二期工程量清单中开办费中。“分期开工增加费”子目为按时结算子目，该费用暂按 3 个月的总费用考虑计入总价，实际发生金额按实际开工令计算。若当月时间小于 15 天的，则当月费用不计取；大于 15 天按照满月计取；其他子目为总价包干，不予调整
- (5) 当发包人根据本工程之需要发出本合同仅需完成一期工程之指令时，则按照一期价格体系进行结算；当发包人发出完成全期工程，则按照全期价格体系进行结算，其中“分期开工增加费”按实计算。对此，承包人不得提出任何关于工期及经济上的任何索赔。
- (6) 发包人提供正式施工图纸之日起 3 个月内，双方需针对模拟清单中的暂定工程量部分进行重计量，并以补充协议的形式将“合同暂定总价”转为“合同固定总价”。
- (7) 材料调差：具体材料调差方式参照《专用条款》中的附件一、附件二的条款执行。
- (8) 承包人同意遵守我司关于非自营部分工程之安排，如该指定分包工程之合同贵司与该单位签订方两方合同，并完全响应及履行招标文件（议标文件）中关于付款方式及其他所有责任和义务；承包人同意不会据此向发包人提出任何经济及工期上的任何索偿，此费用已含于承包人之合同总价中。

2...承包范围

承包范围详见合同文件中承包范围。

3...本工程合同工期

- (1) 一期工期为 273 个日历天（算至竣工备案，备案后未计），开工日期暂按自 2019 年 2 月 25 日起计，具体时间以发包人正式签发的开工令为准，承包人须根据发包人进度要求进行施工，一期具体节点工期约定如下（根据正式开工令时期调整）：

序号	关键节点	完成时间
1	总包开工	2019 年 2 月 25 日
2	地库底板施工	2019 年 3 月 9 日
3	负二层施工	2019 年 3 月 16 日
4	地下室正负零	2019 年 3 月 23 日
5	首层大堂（层高 6m）	2019 年 4 月 1 日
6	展示区开放（售楼处及南侧）	2019 年 5 月 15 日

深圳宝安区鹏展汇项目
总承包工程

合同协议书

7	20F 封顶	2019 年 7 月 5 日
8	二次结构完成（粗装）	2019 年 8 月 20 日
9	外架全部拆除	2019 年 9 月 30 日
10	电梯验收	2019 年 9 月 30 日
15	通正式电	2019 年 10 月 10 日
16	通正式水	2019 年 10 月 20 日
17	消防验收	2019 年 10 月 20 日
18	规划验收	2019 年 10 月 25 日
19	竣工验收	2019 年 11 月 25 日
20	竣工备案	2019 年 11 月 30 日
21	验收后改造	2020 年 5 月 30 日

备注：加粗字体施工任务节点工期列入工期奖惩措施，包括地下室正负零、展示区开放、20F 封顶及竣工验收；

- (2) 二期工程为 371 个日历天，开工日期暂按自 2019 年 6 月 15 日起计，具体时间以发包人正式签发的开工令为准，承包人须根据发包人进度要求进行施工，具体节点工期约定如下（根据正式开工令时期调整）：

序号	关键节点	完成时间
1	总包开工	2019 年 6 月 15 日
2	首批地库底板施工	2019 年 7 月 5 日
3	首批结构出正负零	2019 年 7 月 20 日
4	E 栋首层移交精装修施工	2019 年 8 月 10 日
5	E 栋二层移交精装修施工	2019 年 8 月 20 日
6	E 栋室外场地移交景观施工	2019 年 8 月 20 日
7	E 栋展示区开放	2019 年 9 月 20 日

深圳宝安区鹏展汇项目
总承包工程

合同协议书

8	A栋结构封顶	2019年11月15日
9	B栋结构封顶	2019年11月20日
10	结构封顶(南侧C/D/E栋)	2019年11月30日
11	地下室封顶(整体)	2019年9月30日
12	精装修完成	2020年3月30日
13	外架拆除完成	2020年4月30日
14	施工电梯拆除完成	2020年5月15日
15	室外园林(含土方、结构、管线)完成	2020年1月20日
16	市政管线完成	2020年1月20日
17	通正式水完成	2020年4月10日
18	通正式电完成	2020年4月10日
19	电梯验收完成	2020年3月15日
20	消防验收完成	2020年5月30日
21	规划验收完成	2020年6月10日
22	竣工验收完成	2020年6月20日
23	竣工备案完成	2020年6月30日

备注：1、加粗字体施工任务节点工期列入工期奖惩措施，包括E栋首层移交精装修施工、E栋二层移交精装修施工、E栋室外场地移交景观施工、E栋示范区外立面外架拆除完成、A栋结构封顶、B栋结构封顶、结构封顶(南侧C/D/E栋)、竣工验收；
2、若正式开工令开工时间比暂定开工时间晚20天内，E栋展示区相关节点及整体竣工验收(2020年6月30日)时间不作调整。

(3) 本工程节点工期奖惩制度如下：

待双方关于《施工进度考核奖惩办法及实施细则》达成一致意见并签署相关补充协议后按相关规定执行。

4...本工程质量、安全文明施工要求：

(1) 工程质量标准：获得“深圳市优质结构工程”及“广东省建设工程优质结构”；

(2) 安全文明施工标准：获得“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”及

A/4 修正三



扫描全能王 创建

c) 相关费用扣回时间及次数为:

- i. 合计金额若不超过第一笔实付工程款总额的50%，则从第一笔工程款中一次性全部扣回；
- ii. 合计金额若超过第一笔实付工程款总额的50%，则从前两笔工程款中等额扣回。

c. 甲供材发生超供的，超供部分将按照《甲供物资管理工作程序》的规定计算超供扣款，从最近一期进度款中扣除。

d. 《工程质量保修协议》签订完成、发包人内部竣工验收合格且政府竣工验收合格后支付至已完合同金额的85%。

e. 结算完成且所有工程遗留问题及售后维修问题销项完成后，支付至结算总价的97%，剩余结算总价的3%作为保修金。

f. 保修金的支付:

- 承包人在完成第一年保修责任后，承包人向发包人申请支付保修金数额的50%；
- 承包人在完成第二年保修责任后，承包人向发包人申请支付剩余保修金剩余金额；

g. 发包人对按合同约定留取的任何保留金、保修金均无投资及增值义务，该等保留金、保修金将按合同约定的时间及方式无息支付。

14. 本合同文件由以下几部分组成，各组成部分能够互相解释，互为补充与说明。其组成和解释如下:

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 招投标期间往来文件；
- (4) 合同专用条款；
- (5) 合同通用条款；
- (6) 承包范围；
- (7) 开办费；
- (8) 工程规范；
- (9) 合同图纸目录及合同图纸；
- (10) 工程量计算规则及单价说明；
- (11) 工程量清单；
- (12) 其他（工程质量保修协议、工程指令管理工作程序、合同结算管理工作程序、甲供物资管理工作程序、日常维修管理办法、廉洁协议书等）。

如合同文件各部分条款之间不一致，应按上述文件的顺序作优先解释（而在同一文件内有不清楚或矛盾时，以日期较后者作优先解释）。如依照上述文件无法作出合理的、合乎逻辑的解释，在不影响工程进度的情况下，由双方协商解决。协商不成的，按合同规定的争议解决方式处理。

A/8 修正三



扫描全能王 创建

深圳宝安区鹏展汇项目
总承包工程

合同协议书

15. 发包人认可下列基本信息为增值税开票信息：

企业名称	深圳市禾兴隆实业有限公司
纳税人识别号	9144030076757275XX
地址（营业执照上的注册地址或在主管税务机关备案的地址）	深圳市福田区园岭街道八卦四路 430 栋第三层 307
电话号码	0755-82268966
开户行名称（开户许可证上的开户银行，须与主管税务机关备案的开户行一致）	深圳农村商业银行万丰支行
银行账户（开户许可证上的银行账号，须与主管税务机关备案的银行账户一致）	000028163709

16. 承包人认可下列银行账户信息为收款账户：

开户银行：_____

户 名：_____

开户账号：_____

承包人应对上述账户信息之准确性负责，如上述账户信息变更承包人须立即书面通知发包人并提供变更后的账户信息；任何因账户信息有误或账户信息变更而未及时通知发包人而造成之损失（无论是发包人损失或承包人自己的损失）均由承包人承担全部责任。

（以下无正文）

A/9 修正三



扫描全能王 创建

深圳宝安区鹏展汇项目
总承包工程

合同协议书

(本页无正文)

兹证明双方签订如下：

发包人：_____ (章)

法定代表人或授权代表签署

姓名与职位 (打印)

承包人：_____ (章)

法定代表人或授权代表签署

姓名与职位 (打印)

*授权委托书附后 (如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书)。



扫描全能王 创建

1.15.2 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

2021-04-30

工程名称: 鹏展汇广场-酒店

验收日期: 2021年4月30日

建设单位（盖章）: 深圳市禾兴隆实业有限公司

1 3 D - E 1 - 5 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	鹏展汇广场-酒店					
工程地点	宝安区新桥街道中心路/北环路交汇处	建筑面积	135450.89平方米	工程造价	63070.31万元(暂基) 1315.36万元(不含暂基)	
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上	2栋地上13层; 3栋地上23层; 4、5、6栋地上28层		层
	/		地下	2栋地下1层; 3栋地下1层; 4、5、6栋地下2层		层
施工许可证号	4403062017017904 2017-440300-61-03-08612001	监理许可证号	E144002013-8/1			
开工日期	2019年4月8日	验收日期	2021年4月30日			
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	4403062017017904 2017-440300-61-03-08612001			
建设单位	深圳市永兴隆实业有限公司					
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司					
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司					
总包单位	中建八局第一建设有限公司					
承建单位(土建)	/					
承建单位(设备安装)	/					
承建单位(装修)	/					
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司					
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司					



2021-04-30 14:24

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蒋欣宏
副组长	雷景泉
组员	方锐 刘思佳 何沛林

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	于洋	杨文龙 吴兆坤 李亮 余园园 李浩
建筑设备安装工程	李昌志	黄建明 鲍攀 王臻三 郑创波 崔志强
工程质控资料	刘洋	陈春梅 陈贻清

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



~ GD - E1 - 914 / 3 ~

三、工程质量评定

GD-EI-914/4 0 0 5

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 271 项, 其中: 经审查符合要求 271 项 经核定符合要求 271 项	共 193 项, 其中: 资料核查符合要求 193 项 实体抽查符合要求 193 项	共 84 项, 其中: 评价为“好”的 84 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 5168 项, 其中: 经审查符合要求 5168 项 经核定符合要求 5168 项	共 1111 项, 其中: 资料核查符合要求 1111 项 实体抽查符合要求 1111 项	共 1758 项, 其中: 评价为“好”的 1698 项 评价为“一般”的 60 项
建筑装饰装修	合格	共 481 项, 其中: 经审查符合要求 481 项 经核定符合要求 481 项	共 31 项, 其中: 资料核查符合要求 31 项 实体抽查符合要求 31 项	共 647 项, 其中: 评价为“好”的 628 项 评价为“一般”的 19 项
屋面	合格	共 131 项, 其中: 经审查符合要求 131 项 经核定符合要求 131 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 202 项, 其中: 评价为“好”的 202 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 107 项, 其中: 经审查符合要求 107 项 经核定符合要求 107 项	共 94 项, 其中: 资料核查符合要求 94 项 实体抽查符合要求 94 项	共 143 项, 其中: 评价为“好”的 143 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 83 项, 其中: 经审查符合要求 83 项 经核定符合要求 83 项	共 72 项, 其中: 资料核查符合要求 72 项 实体抽查符合要求 72 项	共 97 项, 其中: 评价为“好”的 97 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 317 项, 其中: 经审查符合要求 317 项 经核定符合要求 317 项	共 274 项, 其中: 资料核查符合要求 274 项 实体抽查符合要求 274 项	共 349 项, 其中: 评价为“好”的 349 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 135 项, 其中: 经审查符合要求 135 项 经核定符合要求 135 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 4 项
建筑节能	合格	共 267 项, 其中: 经审查符合要求 267 项 经核定符合要求 267 项	共 132 项, 其中: 资料核查符合要求 132 项 实体抽查符合要求 132 项	共 889 项, 其中: 评价为“好”的 778 项 评价为“一般”的 111 项
电梯	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



GD-EI-914/4

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/5 007

鹏虎汇7场-酒店2程质量符合有关法律、法规和工程
设计强制性标准,符合设计文件及合同要求,地基与基础
主体结构,建筑装饰装修,建筑屋面等分部工程质量验
收合格,质量控制资料完整,主要分部工程如主要
使用功能检测资料完整,主要功能之专项项目的检测结
果符合有关专业质量验收规定,观感质量符合要求,综
查质量达到验收标准,一致同意竣工验收,工程质量
评定合格。



建设单位:

监理单位:

施工单位:

设计单位:

勘察单位:



2021年4月30日



2021年4月30日



2021年4月30日



2021年4月30日



2021年4月30日



GD-E1-914/5

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 鹏展汇广场办公楼

验收日期： 2025年3月25日

建设单位（盖章）： 深圳市禾兴隆实业有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	鹏展汇广场办公楼				
工程地点	宝安区新桥街道中心路/北环路交汇处	建筑面积	45564.49平方米	工程造价	677.7万元 (桩基) 16930.66万 元(不含桩 基)
结构类型	框架核心筒剪力墙结构	层数	地上: 20 层		
	/		地下: 2 层		
施工许可证号	4403062017017902 4403062017017903	监理许可证号	E144002013-8/1		
开工日期	2018年 12 月 30 日	验收日期	2020年 03 月 20 日		
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	4403062017017902 4403062017017903		
建设单位	深圳市禾兴隆实业有限公司				
勘察单位	深圳市长堪勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中建八局第一建设有限公司 浙江省一建建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蒋欣宏
副组长	雷景泉
组员	方锐 刘思佳 何沛林 黄哲峰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	于洋	杨文龙 吴兆坤 李亮 余园园 李欣春
建筑设备安装工程	李昌志	黄建明 鲍攀 王臻三 郑创波 梁群伟
工程质控资料	刘洋	陈春梅 陈贻清

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部(系统、 成套设备)工程 名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 145 项, 其中: 经审查符合要求 135 项 经核定符合要求 190 项	共 34 项, 其中: 资料核查符合要求 34 项 实体抽查符合要求 34 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	同意验收	共 1545 项, 其中: 经审查符合要求 1545 项 经核定符合要求 1545 项	共 135 项, 其中: 资料核查符合要求 135 项 实体抽查符合要求 135 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	同意验收	共 150 项, 其中: 经审查符合要求 150 项 经核定符合要求 150 项	共 30 项, 其中: 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	共 76 项, 其中: 经审查符合要求 76 项 经核定符合要求 76 项	共 37 项, 其中: 资料核查符合要求 37 项 实体抽查符合要求 37 项	共 98 项, 其中: 评价为“好”的 98 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 36 项, 其中: 经审查符合要求 34 项 经核定符合要求 2 项	共 27 项, 其中: 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 744 项, 其中: 经审查符合要求 744 项 经核定符合要求 744 项	共 37 项, 其中: 资料核查符合要求 37 项 实体抽查符合要求 37 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 121 项, 其中: 经审查符合要求 121 项 经核定符合要求 121 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	同意验收	共 51 项, 其中: 经审查符合要求 51 项 经核定符合要求 51 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 007

附属记工程办公楼工程已按照审查合格设计图
纸完成设计及合同内全部内容,设计使用功能及各项
经济技术指标均达到合同内约定标准。

该工程在质量控制资料,功能性检测试验资料
及施工技术标准均达到合同内约定标准。技术资料齐
全有效,安全和功能性检测符合要求。各分部工程接
现场施工记录完整且符合要求进行验收,作为合格
工程验收,工程验收合格,工程验收合格,工程验收合格。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2020年3月20日	 (公章) 总监理工程师: 2020年3月20日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2020年3月20日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2020年3月20日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2020年3月20日



GD-E1-914/6

办公楼主要技术经济指标表

一、项目概况							
项目名称		鹏展汇广场		用地单位		深圳市禾兴隆实业有限公司	
宗地号		A318-0448		用地位置		新桥街道	
二、主要技术经济指标							
建设用地面积		10868.89 m²		总建筑面积		45564.49 m²	
计容积率建筑面积		30233.74 m²		容积率/ 规定容积率		/	
地上规定建筑面积		30000 m²		不计容积率建筑面积		15330.75 m²	
地上核减建筑面积		/ m²		地下规定建筑面积			
地上核增建筑面积		233.74 m²		地下核增建筑面积		15330.75 m²	
建筑基底面积		1759.48 m²		建筑覆盖率(一/ 二级)		/ %	
绿地面积/ 折算绿地面积		/ m²		绿化覆盖率		/ %	
最高高度		91.60 m		最大层数(地上/ 下)		20 / 2 层	
停车位(地上/ 下)		0 / 300 辆		非机动车停车位		0 辆	
三、本期建筑面积及分配			建筑功能		建筑面积 m²		
					规定	核减	合计
总建筑面积	计容积率 建筑面积 30233.74 m²	计规定容 率建筑面 积 30000 m²	办公 (要求30000平方米) 30000	办公楼	30000	0	30000
		地上核增 建筑面 积 233.74 m²	架空休闲	办公楼	233.74		
	45564.49 m²	不计容积率 建筑面 积 15330.75 m²	地下规定建筑 面积 m²				
地下核增 建筑面 积 15330.75 m²			共用停车库	13610.13			
			公用设备用房	1720.62			

第二章 企业获奖情况

近十年获奖情况一览表

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	国家级	鲁班奖 国家优质工程奖	济南市应急指挥平台、市反恐指挥中心、市公安局指挥中心大楼	2015 年 11 月	中国建筑业协会	中国建筑业协会 (zgjzy.org.cn)
2	国家级	国家优质工程奖	山东省千佛山医院病房综合楼建设项目	2023 年 12 月	中国施工企业管理协会	中国施工企业管理协会 (cacem.com.cn)
3	国家级	国家优质工程奖	歌尔科技产业项目一期工程	2023 年 12 月	中国施工企业管理协会	中国施工企业管理协会 (cacem.com.cn)
4	国家级	国家优质工程奖	中国石油大学（华东）古镇口科教园区学生公寓及文体中心、餐厅及附属用房工程、石油学科实验楼工程	2023 年 12 月	中国施工企业管理协会	中国施工企业管理协会 (cacem.com.cn)
5	国家级	国家优质工程奖	东郊饭店房地产开发项目	2021 年 12 月	中国施工企业管理协会	中国施工企业管理协会 (cacem.com.cn)
6	国家级	国家优质工程奖	山东书城房地产开发项目	2019 年 12 月	中国施工企业管理协会	中国施工企业管理协会 (cacem.com.cn)
7	国家级	国家优质工程奖	凯德 MALL•新都心项目	2017 年 12 月	中国施工企业管理协会	中国施工企业管理协会 (cacem.com.cn)
8	国家级	国家优质工程奖	山东省千佛山医院儿科诊疗基地暨医技手术中心	2017 年 12 月	中国施工企业管理协会	中国施工企业管理协会 (cacem.com.cn)
9	国家级	国家优质工程奖	平度人民医院综合门诊楼	2016 年 12 月	中国施工企业管理协会	中国施工企业管理协会 (cacem.com.cn)
10	国家级	国家优质工程奖	山东省人力资源市场建设项目	2016 年 12 月	中国施工企业管理协会	中国施工企业管理协会 (cacem.com.cn)
11	国家级	国家优质工程奖	河南信息广场工程	2014 年 11 月	中国施工企业管理协会	中国施工企业管理协会 (cacem.com.cn)
12	国家级	国家优质工程奖	台山万达广场 A1#	2021 年 12 月	中国施工企业管理协会	中国施工企业管理协会 (cacem.com.cn)
13	国家级	国家优质工程奖	郑州航空港区光电显示产业园有限公司光电显示产业园建设项目（F1 主厂房与 C1 动力中心工程）	2021 年 12 月	中国施工企业管理协会	中国施工企业管理协会 (cacem.com.cn)

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
14	国家级	鲁班奖 国家优质工程奖	枣庄市市民中心（体育中心-体育场）工程	2019 年 12 月	中国建筑业协会	中国建筑业协会 (zgjzy.org.cn)
15	国家级	鲁班奖 国家优质工程奖	京沪高速济南连接线工程	2023 年 12 月	中国建筑业协会	中国建筑业协会 (zgjzy.org.cn)
16	国家级	鲁班奖 国家优质工程奖	松山湖材料实验室一期生态园区	2023 年 12 月	中国建筑业协会	中国建筑业协会 (zgjzy.org.cn)
17	国家级	鲁班奖 国家优质工程奖	山西工科大新建实训楼和学生公寓项目	2023 年 12 月	中国建筑业协会	中国建筑业协会 (zgjzy.org.cn)
18	国家级	鲁班奖 国家优质工程奖	潍坊市妇女儿童健康中心病房楼、华大基因实验楼、门诊医技楼、地下车库及附属用房一期	2023 年 12 月	中国建筑业协会	中国建筑业协会 (zgjzy.org.cn)
19	国家级	鲁班奖 国家优质工程奖	南阳市“三馆一院”项目建设工程	2023 年 12 月	中国建筑业协会	中国建筑业协会 (zgjzy.org.cn)
20	国家级	鲁班奖 国家优质工程奖	新疆医科大学新校区（一期）教学楼及图文信息中心	2021 年 12 月	中国建筑业协会	中国建筑业协会 (zgjzy.org.cn)
21	国家级	鲁班奖 国家优质工程奖	淄博市文化中心 AC 组团	2021 年 12 月	中国建筑业协会	中国建筑业协会 (zgjzy.org.cn)
22	国家级	鲁班奖 国家优质工程奖	港城广场建设项目（16-1 地块）	2021 年 12 月	中国建筑业协会	中国建筑业协会 (zgjzy.org.cn)
23	国家级	鲁班奖 国家优质工程奖	中国建设银行山东省分行综合营业楼项目	2021 年 12 月	中国建筑业协会	中国建筑业协会 (zgjzy.org.cn)
24	国家级	鲁班奖 国家优质工程奖	中国人保财险华东中心（一期）2#-4#楼及地下室	2021 年 12 月	中国建筑业协会	中国建筑业协会 (zgjzy.org.cn)
25	国家级	鲁班奖 国家优质工程奖	尼山圣境宫像区-儒宫	2019 年 12 月	中国建筑业协会	中国建筑业协会 (zgjzy.org.cn)
26	国家级	鲁班奖 国家优质工程奖	加蓬让蒂尔港体育场	2019 年 12 月	中国建筑业协会	中国建筑业协会 (zgjzy.org.cn)
27	国家级	鲁班奖 国家优质工程奖	青岛大学附属医院东区综合病房楼及门诊实训综合楼	2019 年 12 月	中国建筑业协会	中国建筑业协会 (zgjzy.org.cn)
28	国家级	鲁班奖 国家优质工程奖	广州香港马会马匹运动训练场	2019 年 12 月	中国建筑业协会	中国建筑业协会 (zgjzy.org.cn)

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
29	国家级	鲁班奖 国家优质工程奖	青岛外国语学校新建工程一期项目	2017 年 11 月	中国建筑业协会	中国建筑业协会 (zgjzy.org.cn)
30	国家级	鲁班奖 国家优质工程奖	杭州国际博览中心项目	2017 年 11 月	中国建筑业协会	中国建筑业协会 (zgjzy.org.cn)
31	国家级	鲁班奖 国家优质工程奖	鲁能领秀城商业综合体项目	2017 年 11 月	中国建筑业协会	中国建筑业协会 (zgjzy.org.cn)
32	国家级	鲁班奖 国家优质工程奖	奥体金融中心 A 栋	2017 年 11 月	中国建筑业协会	中国建筑业协会 (zgjzy.org.cn)
34	国家级	鲁班奖 国家优质工程奖	德国企业中心项目	2017 年 11 月	中国建筑业协会	中国建筑业协会 (zgjzy.org.cn)
35	国家级	鲁班奖 国家优质工程奖	郑州新郑国际机场二期扩建工程 T2 航站楼	2017 年 12 月	中国建筑业协会	中国建筑业协会 (zgjzy.org.cn)
36	国家级	鲁班奖 国家优质工程奖	毛里求斯 SSR 国际机场扩建项目	2015 年 11 月	中国建筑业协会	中国建筑业协会 (zgjzy.org.cn)
37	国家级	鲁班奖 国家优质工程奖	兖州兴隆文化园	2015 年 11 月	中国建筑业协会	中国建筑业协会 (zgjzy.org.cn)
38	国家级	国家优质工程奖	马达加斯加国家体育场项目	2023 年 12 月	中国施工企业管理协会	中国施工企业管理协会 (cacem.com.cn)
39	国家级	国家优质工程奖	韩国济州梦想大厦	2023 年 12 月	中国施工企业管理协会	中国施工企业管理协会 (cacem.com.cn)
40	国家级	国家优质工程奖	青岛市地铁 8 号线工程北段	2023 年 12 月	中国施工企业管理协会	中国施工企业管理协会 (cacem.com.cn)
41	国家级	国家优质工程奖	东方万悦城·万达广场 G1#购物中心	2023 年 12 月	中国施工企业管理协会	中国施工企业管理协会 (cacem.com.cn)
42	国家级	国家优质工程奖	海南能源交易大厦	2023 年 12 月	中国施工企业管理协会	中国施工企业管理协会 (cacem.com.cn)
43	国家级	国家优质工程奖	首都体育馆改扩建等项目	2023 年 12 月	中国施工企业管理协会	中国施工企业管理协会 (cacem.com.cn)

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
44	国家级	国家优质工程奖	延安万达文化旅游小镇项目	2023 年 12 月	中国施工企业管理协会	中国施工企业管理协会 (cacem.com.cn)
45	国家级	国家优质工程奖	新建鲁南高铁临沂至曲阜段	2023 年 12 月	中国施工企业管理协会	中国施工企业管理协会 (cacem.com.cn)
46	国家级	国家优质工程奖	尼山世界儒学中心	2023 年 12 月	中国施工企业管理协会	中国施工企业管理协会 (cacem.com.cn)
47	国家级	国家优质工程奖	济南市东湖水厂供水工程	2023 年 12 月	中国施工企业管理协会	中国施工企业管理协会 (cacem.com.cn)
48	国家级	国家优质工程奖	加蓬利伯维尔体育馆	2021 年 12 月	中国施工企业管理协会	中国施工企业管理协会 (cacem.com.cn)
49	国家级	国家优质工程奖	石狮世茂海西博览馆	2021 年 12 月	中国施工企业管理协会	中国施工企业管理协会 (cacem.com.cn)
50	国家级	国家优质工程奖	E-01 地块 1#办公楼等 3 项	2021 年 12 月	中国施工企业管理协会	中国施工企业管理协会 (cacem.com.cn)
51	国家级	国家优质工程奖	小米移动互联网产业园	2021 年 12 月	中国施工企业管理协会	中国施工企业管理协会 (cacem.com.cn)
52	国家级	国家优质工程奖	西北工业大学三航科技大厦主体工程	2021 年 12 月	中国施工企业管理协会	中国施工企业管理协会 (cacem.com.cn)
53	国家级	国家优质工程奖	上海 JW 万豪侯爵酒店	2021 年 12 月	中国施工企业管理协会	中国施工企业管理协会 (cacem.com.cn)
54	国家级	国家优质工程奖	第 5 代 TFT-LCD 高端显示器阵列厂房 1 及洁净系统工程	2021 年 12 月	中国施工企业管理协会	中国施工企业管理协会 (cacem.com.cn)
55	国家级	国家优质工程奖	正弘国际广场	2019 年 12 月	中国施工企业管理协会	中国施工企业管理协会 (cacem.com.cn)
56	国家级	国家优质工程奖	济宁市第一人民医院高新区分院门诊医技综合楼工程	2019 年 12 月	中国施工企业管理协会	中国施工企业管理协会 (cacem.com.cn)

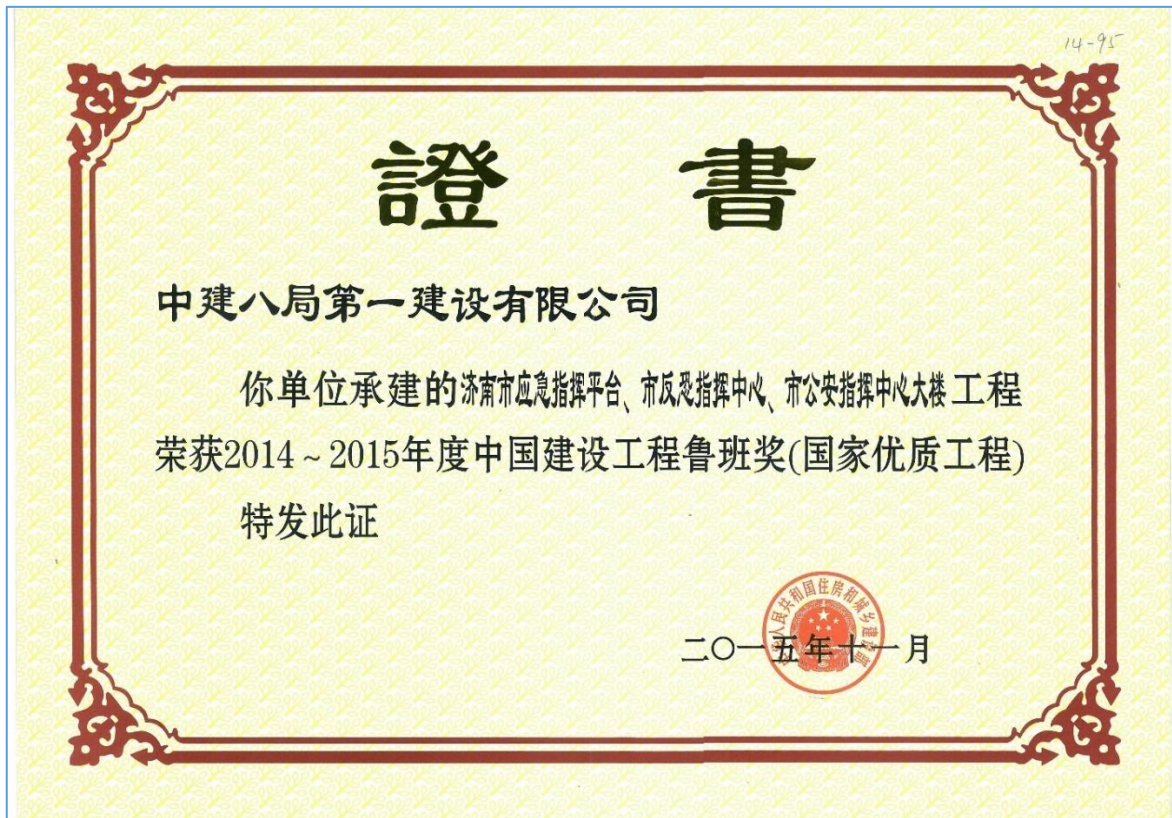
序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
57	国家级	国家优质工程奖	青岛东方影都万达城	2019 年 12 月	中国施工企业管理协会	中国施工企业管理协会 (cacem.com.cn)
58	国家级	国家优质工程奖	交通银行金融服务中心（合肥）项目	2019 年 12 月	中国施工企业管理协会	中国施工企业管理协会 (cacem.com.cn)
59	国家级	国家优质工程奖	湖州市南太湖湿地奥体公园体育场	2019 年 12 月	中国施工企业管理协会	中国施工企业管理协会 (cacem.com.cn)
60	国家级	国家优质工程奖	潍坊滨海经济开发区综合商务中心	2019 年 12 月	中国施工企业管理协会	中国施工企业管理协会 (cacem.com.cn)
61	国家级	国家优质工程奖	杭州国际博览中心	2019 年 12 月	中国施工企业管理协会	中国施工企业管理协会 (cacem.com.cn)
62	国家级	国家优质工程奖	郑州龙子湖孵化器工程	2019 年 12 月	中国施工企业管理协会	中国施工企业管理协会 (cacem.com.cn)
63	国家级	国家优质工程奖	珠江新城 F1-1 项目	2017 年 12 月	中国施工企业管理协会	中国施工企业管理协会 (cacem.com.cn)
64	国家级	国家优质工程奖	兖州兴隆文化园二区体验楼	2016 年 12 月	中国施工企业管理协会	中国施工企业管理协会 (cacem.com.cn)
65	国家级	国家优质工程奖	上海浦东发展银行合肥综合中心	2015 年 11 月	中国施工企业管理协会	中国施工企业管理协会 (cacem.com.cn)
66	国家级	国家优质工程奖	天津恒隆广场	2015 年 11 月	中国施工企业管理协会	中国施工企业管理协会 (cacem.com.cn)
67	国家级	国家优质工程奖	复旦大学附属华山医院（北院）新建工程	2014 年 11 月	中国施工企业管理协会	中国施工企业管理协会 (cacem.com.cn)
68	国家级	国家优质工程奖	北京望京 soho 中心 T1 工程	2014 年 11 月	中国施工企业管理协会	中国施工企业管理协会 (cacem.com.cn)
共 计		国家级奖项 <u>68</u> 项；省级奖项 <u> </u> / <u> </u> 项；市级奖项 <u> </u> / <u> </u> 项。				

注：1、投标人提供近十年（从本项目发布招标公告之日起倒算）获得最具代表性的房屋建筑类工程项目国家级、省级、市级、区（县）级获奖项情况。（不超过 10 项，如超 10 项则按提供资料前 10 项统计）。

2、证明材料：获奖证明文件须同时提供获奖证书、合同关键页或业主证明文件等，获奖时间以获奖证书颁发时间为准。获奖证书上必须清晰反映以下内容：获奖单位名称、获奖名称、获奖时间、颁奖机构单位名称、获奖证书查询链接。以上材料无法清晰反映要求内容的，所提供获奖情况不予认可。

2.1 济南市应急指挥平台、市反恐指挥中心、市公安指挥中心大楼

获奖证书

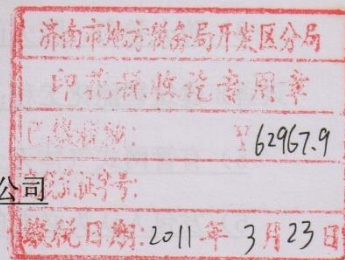


合同关键页

第一部分 协议书

发包人（全称）：济南龙奥资产运营有限责任公司

承包人（全称）：中建八局第一建设有限公司



依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：济南市应急指挥平台、市反恐指挥中心、市公安指挥中心——指挥中心大楼

工程地点：奥体中心核心区，旅游路以北，龙奥大厦南北轴线的东侧

工程内容：建筑面积 76484.65 平米，地下建筑面积 38989.99 平米，地上建筑面积 37494.66 平米。地下 2 层，主要为车库、库房、计算机房；地上 13 层，主要为指挥中心、会议室及办公。全现浇钢筋砼框架及框剪结构。

工程立项批准文号：济发改投资【2008】611 号

资金来源：财政。

二、工程承包范围

承包范围：施工图纸范围内的土建、安装（含分包工程的预留预埋）、一般装修工程及保修等内容。

下列项目属于分包项目，另行分包，但由承包人提供总承包服务与管理：

1) 幕墙工程（含外窗）；

2) 室内精装修工程；

3) 防火卷帘、防火门;

4) 建筑智能化工程;

5) 有管网式气体灭火;

6) 发包人认为必要的其他项目。

土石方项目及设备采购承包人不收取总承包服务费,但应无偿提供技术支持。

三、合同工期:

开工日期: 暂定 2011 年 1 月 25 日

竣工日期: 2012 年 12 月 21 日

合同工期总日历天数 697 天

四、质量标准

工程质量标准: 合格; 质量目标: 鲁班奖

五、合同价款

金额(大写): 贰亿零玖佰捌拾玖万叁仟零肆拾叁元捌角(人民币)

(以实际结算为准)。小写¥: 209893043.8 元

其中承包人自行完成部分金额(大写): 壹亿陆仟柒佰叁拾玖万陆仟壹佰壹拾玖元叁角零分(人民币)(以实际结算为准),小写¥: 167396119.30 元。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

- (1) 本合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 本合同专用条款

(4) 本合同通用条款

(5) 济南市应急指挥平台、市反恐指挥中心、市公安指挥中心工程投标确认价及其附件

(6) 标准、规范及有关技术文件

(7) 图纸

(8) 招标文件及其他相关内容

(9) 承包人投标时的承诺、投标书及其附件

(10) 工程报价单及材料报价单

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2011 年 2 月__日

合同订立地点：山东省济南市

本合同双方约定自双方签字盖章后生效。

发包人：（公章）



住所：

法定代表人



委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

承包人：（公章）



住所：

法定代表人：



委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

2.2 山东省千佛山医院病房综合楼建设项目

获奖证书



合同关键页

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：山东省千佛山医院

承包人（全称）：中建八局第一建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就山东省千佛山医院病房综合楼建设项目施工工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：山东省千佛山医院病房综合楼建设项目施工。

2.工程地点：济南市经十路16766号。

3.工程立项批准文号：鲁发改社会【2018】896号。

4.资金来源：中央预算内资金和自筹资金。

5.工程内容：建筑面积 65465.29 平方米，其中地上 42426.19 平方米，地下 23039.1 平方米，层数：地下 3 层，地上 12 层（不含机房层）。

结构形式：框剪结构。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

设计图纸范围内全部建筑、装饰、安装工程及总包单位竣工验收以前全部内容，其中：消防工程、智能化工程、电梯、空调通风、医疗专业项目（医用气体、呼叫对讲、净化工程、放射防护、物流传输等）、幕墙工程、二次精装修（有特殊要求的房间的地面、墙面、天棚详见二次设计）、太阳能工程、亮化工程、室外工程为专业工程（人防、消防、弱电工程的预埋管及预留孔洞、弱电桥架及布管由总包单位施工）。

二、合同工期

计划开工日期：2019年10月26日（具体开工日期以发包人发出的开工令中载明的开工日期为准）。

计划竣工日期：2021年10月25日。

工期总日历天数：730天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期

天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：工程质量达到国家验收评定范围的合格标准。

质量目标：确保获得“国家优质工程奖”或“鲁班奖”。

四、签约合同价与合同价格形式

1、合同金额：（小写）252427827.04 元，（大写）贰亿伍仟贰佰肆拾贰万柒仟捌佰贰拾柒元零肆分（人民币）。

其中：

1) 中标金额：（小写）229681063.66 元，（大写）贰亿贰仟玖佰陆拾捌万壹仟零陆拾叁元陆角陆分（人民币），其中不含税价为 210716572.17 元，增值税为 18964491.49 元，税率为 9%，履约过程中按照新税法规定的税率执行。

2) 安全文明施工费：9688780.19 元；

3) 甲供材料（设备）暂估价：无；

4) 取费后暂列金额：22746763.38 元；

2、专业工程暂估价金额：（小写）228645670.50 元，（大写）贰亿贰仟捌佰陆拾肆万伍仟陆佰柒拾元伍角（人民币）

3、合同价格形式：综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：张志。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；

(6) 图纸;

(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件(含招标文件及招投标过程中来往的书面文件)。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 11 月 8 日签订。

十、签订地点

本合同在 济南市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)



统一社会信用代码：

1237000049557358X0

地 址：济南市经十路 16766 号

邮政编码：250014

法定代表人或委托代理人（签字）：

电 话：0531-89269909

传 真：0531-82963647

电子信箱：qfsyybgs@sina.com

开户银行：中国农业银行济南银河支行

账 号：15157101040000496

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：

91370000163048471Q

地 址：济南市工业南路 89 号

邮政编码：250010

法定代表人或委托代理人（签字）：

电 话：0531-66628984

传 真：

电子信箱：

开户银行：建行济南和平支行

账 号：37001616208050043469

2.3 歌尔科技产业项目一期工程

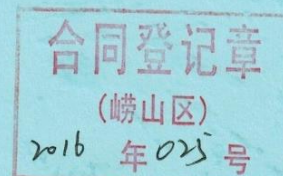
获奖证书



合同关键页

(GF—2013—0201)

副本



建设工程施工合同

(示范文本)



住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：歌尔科技有限公司

承包人（全称）：中建八局第一建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就
歌尔科技产业项目一期 工程施工及有关事项协商一致，共同达成
如下协议：

一、工程概况

- 1.工程名称：歌尔科技产业项目一期工程。
- 2.工程地点：青岛市崂山区滨海公路以东、天水路延长线以北。
- 3.工程立项批准文号：青崂发改备（2015）34号。
- 4.资金来源：自筹。
- 5.工程内容：施工图纸范围内的全部工程施工及保修。
- 6.工程承包范围：

施工图纸范围（工程量清单）内的全部工程施工及保修（其中
暂估价材料、设备及专业工程内容按照招标投标管理有关规定另行组
织招标），具体详见附件12。

工程总建筑面积 164,153.2 平方米，其中地上建筑面积 100,370.7
平方米，地下建筑面积 63,782.5 平方米。A 栋地下 2 层，地上 17 层，
结构为框架剪力墙结构；B 栋地下 2 层，地上五层，结构为框架结
构。

2.合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：向志辉。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2016年05月12日签订。

十、签订地点

本合同在青岛市崂山区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执陆份。

发包人：(公章)



承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

姜龙

(签字)

李明
印永

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

91370212395543359J

91370000163048471Q

证照编号： /

证照编号： /

地 址： 青岛市崂山区北宅街道

地 址： 济南市历下区工业

投资服务中心 308 室

南路 89 号

邮政编码： 266104

邮政编码： 250100

法定代表人： 姜龙

法定代表人： 李永明

委托代理人： _____

委托代理人： _____

电 话： 0532—88973000

电 话： 0531-66628828

传 真： 0532—58820050

传 真： 0531-66628777

电子信箱： _____ /

电子信箱： 81@cscec.com

开户银行：

开户银行：

中国农业银行青岛秦岭路支行

中信银行济南历下支行

账 号： 38090601040008845

账 号： 7372220182601179557

2.4 中国石油大学（华东）古镇口科教园区学生公寓及文体中心、餐厅及附属用房工程、石油学科实验楼工程

获奖证书



合同关键页

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

(示范文本)

住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分合同协议书

发包人（全称）：中国石油大学（华东）

承包人（全称）：联合体牵头人：中建八局第一建设有限公司

联合体成员：壳矿东华建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中国石油大学（华东）古镇口科教园区学生公寓及文体中心、餐厅及附属用房工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：中国石油大学（华东）古镇口科教园区学生公寓及文体中心、餐厅及附属用房

2. 工程地点：青岛市黄岛区古镇口军民融合创新示范区古镇口大学城内，西邻三沙路，东至海军路，北至规划大学十一路，南至宅科路。

3. 工程立项批准文号：教发司【2019】16号、教发司【2019】17号。

4. 资金来源：自筹

5. 工程内容：本工程总建筑面积 49550.75 平方米（其中地上建筑面积 39532.07 平方米，地下建筑面积 10018.68 平方米）。其中 1#（B1-1 学生公寓），地上 7 层，建筑高度 23.2 米，建筑面积 8411.61 平方米，剪力墙结构；2#（B1-2 学生公寓），地上 7 层，建筑高度 23.4 米，建筑面积 7803.09 平方米，剪力墙结构；3#（B1-3 学生公寓），地上 7 层，建筑高度 23.8 米，建筑面积 8941.53 平方米，剪力墙结构；4#（B1-4 学生公寓），地上 7 层，建筑高度 23.8 米，建筑面积 8928.23 平方米，剪力墙结构；5#（B2 餐厅），地上 2 层，建筑高度 10.50 米，建筑面积 2200.82 平方米，框架结构；6#（文体中心，即地下室部分），地下 1 层，建筑高度 4.5 米，建筑面积 13205.65 平方米（其中地上建筑面积 3186.97 平方米，地下建筑面积 10018.68 平方米），框架结构；7#（垃圾及后勤辅助用房），地上 1 层，建筑高度 4.75 米，建筑面积 59.82 平方米，框架结构。

6. 工程承包范围：

本项目施工图设计范围土建、装修、安装（门禁系统、智能用电管理系统、能耗计量、餐厅信息发布系统仅预留预埋【不穿线，也不上设备】）等施工内容。电梯工程（电梯工程中的五方通话除外）、天然气工程、室外管网、室外环境、园林绿化工程不在本次承包范围内；基础土石方及基坑支护已单独招标施工，但基础墙体外侧的土方回填在本次承包范围内。具体以补充条款 21.12 中的详细说明为准。

二、合同工期

计划开工日期：2019 年 8 月 25 日。

计划竣工日期：2020 年 7 月 15 日。

工期总日历天数：325天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

暂定人民币（大写）贰亿肆仟肆佰零肆万叁仟捌佰壹拾捌元玖角捌分（¥244043818.98元）。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）玖佰玖拾伍万叁仟贰佰陆拾柒元捌角陆分（¥ 9953267.86元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）贰佰叁拾万零肆仟伍佰零柒元伍角陆分（¥ 2304507.56元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）肆佰零柒万壹仟陆佰玖拾叁元玖角贰分（¥ 4071693.92元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹仟贰佰万元整（¥ 12000000.00元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：许恒瑞。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方

式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 承包人承诺不拖欠工人工资，因拖欠工资造成的一切后果，均由承包人承担，发包人有权将应拨付的工程款，先代付工资。

4. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 8 月 29 日签订。

十、签订地点

本合同在 青岛市黄岛区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 合同当事人加盖公章，并由法定代表人或法定代表人的授权代表签字或盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 贰拾玖 份，均具有同等法律效力，发包人执 壹拾叁 份，承包人执 壹拾伍 份，招标代理公司执 壹 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：



组织机构代码：12100000493400001F

地址：山东省东营市北二路 271 号

邮政编码：257061

法定代表人：郝芳

委托代理人：战永亮

电话：0532-86981778

传真：0532-86981757

电子信箱：zhyl@upc.edu.cn

开户银行：中国银行东营石油大学支行

账号：226 007 659 217

合同经办人：侯兴华

联系电话：0532-86981357



承包人（联合体牵头人）：（公章）

中建八局第一建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：



组织机构代码：91370000163048471Q

地 址：山东省济南市工业南路 89 号

邮政编码：250000

法定代表人：董文祥

委托代理人：_____

电 话：0531-66628984

传 真：0531-66628777

电子信箱：419818376@126.com

开户银行：招商银行济南经三路支行

账 号：531900114810401

合同经办人：李杰英

联系电话：13325112750



承包人（联合体成员）：（公章）

兖矿东华建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：



组织机构代码：91370883742415192L

地 址：山东省邹城市东滩路 1029 号

邮政编码：273500

法定代表人：王伟

委托代理人：_____

电 话：0537-5338000

传 真：0537-5337358

电子信箱：ykdhjs@163.com

开户银行：工商银行邹城铁西支行

账 号：1608 0511 1920 0018 960

合同经办人：王乐乐

联系电话：0537-5338000

2.5 东郊饭店房地产开发项目



合同关键页

JVZBHT-2018-01

副本

济建合同
备案专用 2018-5-020

(GF-2013-0201)

建设工程施工合同

(示范文本)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

1

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：山东鲁信置地有限公司

承包人（全称）：中建八局第一建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就
东郊饭店房地产开发项目施工总承包工程施工及有关事项协商一致，
共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：东郊饭店房地产开发项目。

2.工程地点：山东省济南市历下区解放路 37 号。

3.工程立项批准文号：济发改投资【2016】432 号。

4.资金来源：已落实。

5.工程内容：建筑面积约 48187.88 m²，地下 3 层，地上 13 层，
框剪结构。

6.工程承包范围：

本项目施工图纸范围内的建筑、装饰、安装工程、土石方及基坑
支护工程、总包单位竣工验收前全部内容，其中：消防工程、智能
化工程、电梯、空调通风、幕墙工程、二次精装修、室外工程为专

业分包（预埋管及预留孔洞由总包单位施工）。

二、合同工期

计划开工日期：2017年12月20日。实际开工时间以监理人发出的开工通知中载明的开工日期为准。

计划竣工日期：2020年2月28日。

工期总日历天数：800日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

中标价人民币（大写）玖仟柒佰陆拾壹万柒仟捌佰玖拾玖元柒角捌分
（¥97,617,899.78元）；暂估价14107196.12元；暂估金额8198359.0元

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰贰拾叁万贰仟伍佰叁拾叁元叁角柒分
（¥3,232,533.37元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）壹仟零捌拾壹万伍仟玖佰壹拾贰元捌角伍

金(¥10,815,912.85 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) ____/____ (¥/____元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) ____/____ (¥/____元)。

(5) 暂定税金:

人民币(大写) 玖佰壹拾壹万捌仟柒佰柒拾柒元捌角肆分

(¥9,118,777.84 元)。

2.合同价格形式: 固定综合单价合同_____。

五、项目经理

承包人项目经理: 王会林_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 招标文件;

(9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2017 年 12 月 15 日签订。



十、签订地点

本合同在济南市历下区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。



发包人：

(公章)



承包人：

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



地 址：济南市历下区龙奥西路 地 址：_____

2.6 山东书城



合同关键页

工程名称: 智水大厦
合同编号: 靖
保存单位: 靖

2-5-133

副本

山东书城项目施工总承包

建设工程施工合同



发包人: 山东出版集团有限公司

承包人: 中建八局第一建设有限公司

二〇一二年四月

合 同 协 议 书

编号: _____

发包人(全称): 山东出版集团有限公司

承包人(全称): 中建八局第一建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 山东书城项目施工总承包

工程地点: 济南市市中区胜利大街56号

工程内容: 建筑面积130201平方米,框剪结构,层数:地上24层,地下3层,檐口高度:96.5米。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”(附件1)

工程立项批准文号: 1100000116

资金来源: 自筹

二、工程承包范围

承包范围: 本工程设计图纸范围内的建筑、装饰装修、安装工程施工、保修及总包单位竣工验收之前所有内容(工程中空调、电梯、建筑智能化、消防、幕墙等均为专业分包工程)。

三、合同工期

开工日期: 2012年4月18日(以发包人发出的开工令为准,开工令时间与本合同约定不一致的,竣工日期相应提前或推迟。)

竣工日期: 2014年8月31日。

工期总日历天数866天(包含法定节假日)。

四、质量标准

工程质量标准：合格

工程质量目标：鲁班奖。

五、合同价款

合同价款1：大写（人民币）：肆亿贰仟肆佰叁拾万陆仟柒佰陆拾叁元叁角玖分（最终以双方确认的结算值为准）。

小写（人民币）：424306763.39元。

合同价款2：= 合同价款1-暂列金额-专业工程暂估价（其中暂列金额：24741962.34元，专业工程暂估价：92404092元）。

大写（人民币）：叁亿零柒佰壹拾陆万零柒佰零玖元零角伍分（最终以双方确认的结算值为准）。

小写（人民币）：307160709.05元。

六、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

(1) 合同协议书、补充协议、招标答疑和合同谈判过程中的澄清文件及其附件；

(2) 中标通知书；

(3) 投标函及投标函附录；

(4) 专用合同条款（本合同中专用条款中的第47条补充条款优先于其他专用条款）；

(5) 通用合同条款；

(6) 技术标准和要求；

(7) 图纸；

(8) 已标价工程量清单。

双方有关工程的洽商、变更、备忘录等书面协议或文件视为本协议书的组成部分。

各种文件解释顺序以签订时间在后的为准。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2012年4月30日

合同签约地点：山东省济南市

本合同双方约定：本合同自双方签字盖章之日起生效。

发包人：（公章）



住所：济南市胜利大街39号

法定代表人：



委托代理人：

承包人：（公章）



住所：济南市工业南路89号

法定代表人：



委托代理人：

2.7 台山万达广场 A1#

获奖证书



合同关键页

工程编号: _____

合同编号: _____

广东省建设工程
标准施工合同
2009年版



工程名称: 台山万达广场

工程地点: 江门市台山市台城街道南新区陈宜禧路与凤凰大道

交叉口东南侧地块一、地块二、地块三、地块四

发 包 人: 台山万达地产开发有限公司

承 包 人: 中建八局第一建设有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：（或称甲方）台山万达地产开发有限公司

承包人：（或称乙方）中建八局第一建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：台山万达广场

工程地点：江门市台山市台城街道南新区陈宜禧路与凤凰大道交叉口东南侧地块一、地块二、地块三、地块四

工程内容：台山万达广场项目（包含23栋住宅楼、1栋购物中心、3栋公寓、临街商铺、地下建筑、配套1间幼儿园、公共服务市政设施等）总承包工程

工程规模：用地面积21.43万平方米，建筑面积63.33万平方米，占地面积6.429万平方米

结构形式：框剪结构

工程立项、规划批准文件号：

资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包范围：本项目为台山万达广场项目总承包工程，包括但不限于：1)土方工程、基坑支护工程、降水工程及桩基工程；2)地下室结构工程；3)主体结构工程；4)室内精装修工程；5)住宅精装修工程（面砖、涂料部分）；6)常规水电工程（包括其他专业的预留、预埋工作）；7)通风工程；8)红线范围内室外雨污水工程；9)夜景照明工程；10)售楼处样板房等总承包项下所有工程内容。有关本承包工程的图纸、施工技术方案中所列的内容或按照惯例应由总承包商完成的内容及本承包合同中规定的总承包商的责任、义务均为本承包合同工程范围。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：1070天。
拟从 2019 年 1 月 10 日开始施工，至 2021 年 12 月 15 日竣工完成。
(实际以发包人书面通知为准)

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同价款

合同暂定总价（大写）：陆亿零贰拾万零壹仟柒佰叁拾伍
（小写）：600201735元

项目单价：☒ 详见承包人的投标报价书（招标工程）；
☐ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成

并 保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法 支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间： 2019年2月18日

订立合同地点： 广东省江门市台山市

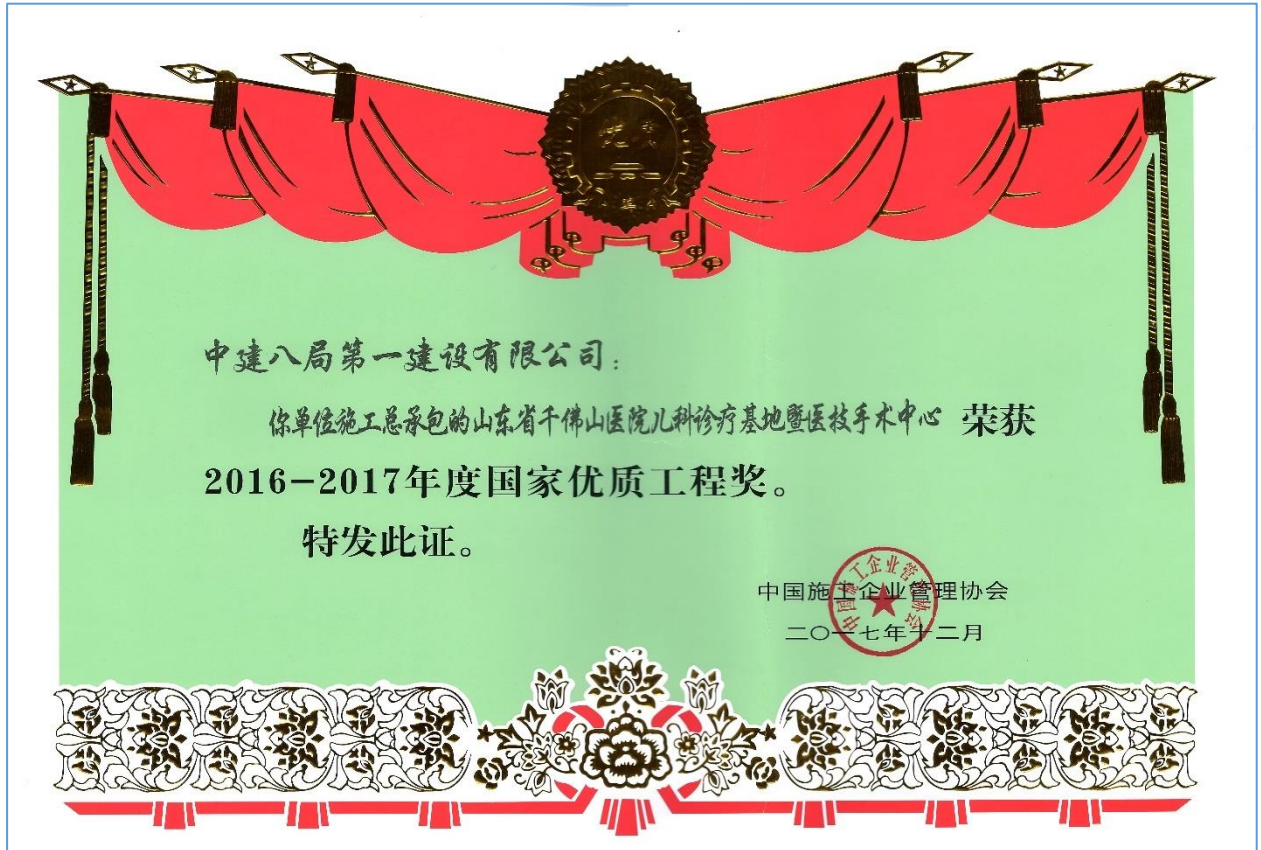
发 包 人：(公章)
地 址：台山市陈宜禧路中158号
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开户银行：
帐 号：
邮政编码：
电子邮箱：



承 包 人：(公章)
地 址：济南市工业南路89号
法定代表人：董文祥
委托代理人：屈鹏
电 话：13953118232
传 真：
开户银行：建行济南和平支行
帐 号：37001616208050043469
邮政编码：250014
电子邮箱：



2.8 山东省千佛山医院儿科诊疗基地暨医技手术中心



合同关键页

(GF—2013—0201)

JN2BHT-2015-01

山东省千佛山医院儿科诊疗基地暨医技手术
中心楼建设项目施工总承包

建设工程施工合同

JN2BHT-2015-01
千佛山医院
③-①

印花税: 贰佰玖拾元
执行十亩算

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：山东省千佛山医院

承包人（全称）：中建八局第一建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就山东省千佛山医院儿科诊疗基地暨医技手术中心楼建设项目施工总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：山东省千佛山医院儿科诊疗基地暨医技手术中心楼建设项目施工总承包。

2.工程地点：济南市经十路 16766 号。

3.工程立项批准文号：鲁发改社会【2013】1361 号。

4.资金来源：省内配套 5%，省预算内补助 10%，自筹 85%。

5.工程内容：49324.61 平方米，其中，地上面积 42654.14 m²，地下面积 6670.47 m²；
层数：地上 19 层（不含设备层），地下 2 层。

结构形式：框剪结构。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

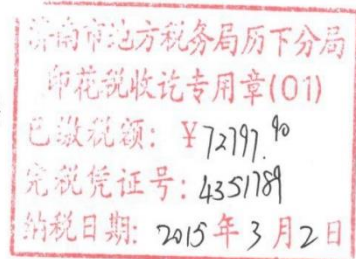
6.工程承包范围：

设计图纸范围内全部建筑、装饰、安装工程及总包单位竣工验收以前全部内容，其中：消防工程、防火封堵、智能化工程、电梯、空调通风、医疗专业项目（医用气体、呼叫对讲、净化工程、放射防护、物流传输等）、幕墙工程、二次精装修（有特殊要求的房间的地面、墙面、天棚详见二次设计）、太阳能工程、室外工程为专业分包（预埋管及预留孔洞、弱电桥架及布管由总包单位施工）。

二、合同工期

计划开工日期：暂定 2015 年 2 月 26 日（以发包人发出的通知或监理人发出的开工令中载明的开工日期为准）。

计划竣工日期：2016 年 11 月 29 日。



工期总日历天数：643天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量达到国家验收评定规范的合格标准，确保获得“鲁班奖”或“国家优质工程奖”。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰亿肆仟贰佰陆拾伍万玖仟柒佰陆拾玖元贰角叁分（小写：242659769.23元）；（最终以双方确认的结算值为准）

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）捌佰叁拾陆万零肆拾伍元零壹分（8368045.01元）；

（2）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）玖仟柒佰零肆万伍仟壹佰陆拾元陆角肆分（¥97045160.64元）；

（3）暂列金额：

人民币（大写）伍佰肆拾贰万叁仟玖佰叁拾捌元壹角陆分（¥5423938.16元）。

2. 合同价格形式：综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：于本新。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及其附录；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；

(7) 已标价工程量清单或预算书:

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2015 年 2 月 9 日签订。

十、签订地点

本合同在济南市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份。

发包人： (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：
(签字) (签字)



组织机构代码：_____ 组织机构代码：_____
地 址： 济南市经十路 16766 号 地 址： 济南市工业南路 89 号
邮政编码： 250014 邮政编码： 250100
法定代表人： _____ 法定代表人： _____
委托代理人： 张永飞 委托代理人： 李永
电 话： _____ 电 话： _____
传 真： _____ 传 真： _____
电子信箱： _____ 电子信箱： _____
开户银行： _____ 开户银行： _____
账 号： _____ 账 号： _____



2.9 平度人民医院综合门诊楼工程



合同关键页

第一部分 协议书

发包人(全称): 平度市人民医院承包人(全称): 中建八局第一建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 平度人民医院综合门诊楼。工程地点: 平度市扬州路以西、郑州路以东、人民医院以南、人民会堂以北地块。工程规模及结构特征: 建筑面积67000平方米,门诊楼5层(35000平方米),病房楼10层,框架结构。

工程立项批准文号: _____

资金来源: 医院自筹

二、工程承包范围

承包人应完成以下工程内容:

☒ 1. 基础工程: _____☒ 2. 主体工程: _____☒ 3. 电气工程: _____☒ 4. 给排水工程: _____☐ 5. 采暖供热工程: _____ /☐ 6. 通风空调工程: _____ /☒ 7. 楼地面工程: _____☒ 8. 内墙抹灰工程: _____

- ☒9. 外墙工程: ☒抹灰☒保温☒涂料粉刷☒镶贴面料
- ☒10. 防水工程:
- ☒11. 门窗工程:
- ☐12. 消防工程:
- ☐13. 室外管网工程:
- ☐14. 室外环境工程:
- ☐15. 玻璃幕墙工程:
- ☐16. 网架工程:
- ☒17. 装饰装修工程:
- ☐18. 设备安装工程:
- ☐19. 建筑智能化系统设备安装工程:
- ☐20. 市政工程:
- ☐21. 园林绿化工程:
- ☐22. 修缮工程:
- ☐23. 其他:
- ☐24. 其他:

由于承包人资质限制, 以上未选择项中第 / 项工程内容由发包人另行发包。

三、合同工期

开工日期: 暂定2009年12月5日 (以发包人批准的开工令时间为准)

竣工日期: 2011年10月31日

合同工期总日历天数 695天。

四、质量标准

工程质量标准: 泰山杯, 争创鲁班奖。

五、合同价款

币种: 人民币

合同总价(大写): 壹亿贰仟玖佰柒拾贰万玖仟肆佰叁拾壹元捌角贰分。

(小写) ¥: 129729431.82 元

综合单价或费率: ☒ 详见承包人的投标报价书(招标工程)

☐ 详见经确认的工程报价单或预算书(非招标工程)

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

- ☒ 1. 合同协议书;
- ☒ 2. 中标通知书(适用招投标文件);
- ☒ 3. 投标文件(适用招投标文件);
- ☒ 4. 经确认的工程报价单或预算书(适用非招投标文件);
- ☒ 5. 本合同专用条款和补充条款;
- ☒ 6. 本合同通用条款;
- ☒ 7. 标准、规范及有关技术文件;
- ☒ 8. 图纸;
- ☒ 9. 工程量清单
- ☒ 10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
- ☒ 11. 发包人或工程师有关指令、通知及工程会议纪要;
- ☒ 12. 工程实施过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定及工程师的指令进行施工、竣工,在缺陷责任期

内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2009 年 12 月 27 日

订立地点：山东青岛

发包人和承包人约定双方签字盖章后合同生效，由发包人送工程所在地县级以上地方人民政府建设行政主管部门备案。

发 包 人：(公章)

平度市人民医院

住 所：

市区扬州路 112 号

邮 政 编 码：

266700

法定代表人：

李尧滨

委托代理人：

电 话：

87362016

传 真：

88922762

开 户 银 行：

账 号：

承 包

合同专用章

住 所：

邮 政 编 码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

2.10 山东省人力资源市场建设项目

获奖证书



合同关键页

合同协议书

编号: _____

发包人(全称): 山东省人力资源和社会保障厅山东省鲁商置业有限公司法定代表人: 李彦勇法定注册地址: 济南市经十东路 9777 号承包人(全称) 中建八局第一建设有限公司法定代表人: 李永明法定注册地址: 济南市工业南路 89 号

发包人为建设山东省人力资源市场建设项目(以下简称“本工程”),已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称: 山东省人力资源市场建设项目工程地点: 济南市历下区解放东路南侧,姚家东路东侧

工程内容: 总建筑面积: 约 58678.45 m², 其中地上建筑面积 44599.23 平方米, 地下建筑面积 14079.22 平方米, 结构形式为框剪结构, 主楼 23 层, 附楼 6 层, 局部地下 2 层, 建筑高度主楼为 99.6 米, 附楼为 28.5 米。

工程立项批准文号: 鲁发改社会【2011】258 号和鲁发改社会【2012】914 号资金来源: 政府投资

二、工程承包范围

承包范围: 本工程设计图纸范围内除招标人专业分包项目以外的全部工程(包括建筑、安装、装饰)内容的施工、专业分包工程的预留预埋、保修及招标人专业分包项目的总承包管理与服务。包括但不限于下列专业工程由招标人另行招标发包, 纳入本次中标总包单位的总承包管理与服务: (1) 建筑幕墙工程; (2) 二次深化设计的装修工程(除楼梯间、地下室、车库(机房)、管井等以外需二次深

化设计的装修工程);(3)智能化工程;(4)电梯工程;(5)消防报警工程;(6)地暖工程。

三、合同工期

计划开工日期: 2013 年 7 月 20 日

计划竣工日期: 2015 年 2 月 25 日

工期总日历天数 585 天,具体开工日期以监理人发出的开工通知中载明的开工日期为准。

四、质量标准

工程质量标准: 国家验收评定规范的合格标准

五、合同价格形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

六、签约合同价(不包含暂列金额、专业工程暂估价)

金额(大写): 壹亿伍仟零叁拾伍万柒仟零捌拾柒元伍角陆分(人民币)

(小写)¥: 150357087.56 元

其中:安全文明施工费: 7392734.29 元

七、承包人项目经理:

姓名: 高存金; 职称: 高级工程师;

身份证号: 370206196409244810。

建造师注册证书号: 00121346。

建造师执业印章号: 鲁 137070807680。

安全生产考核合格证书号: 鲁建安 B20050100608。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件:

- 1、本协议书;
- 2、中标通知书;
- 3、投标函及投标函附录;
- 4、专用合同条款;
- 5、通用合同条款;
- 6、技术标准和要求;

- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式壹拾伍份，发包人玖份，承包人伍份，合同备案一份。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：_____（盖单位章） 承包人：_____（盖单位章）

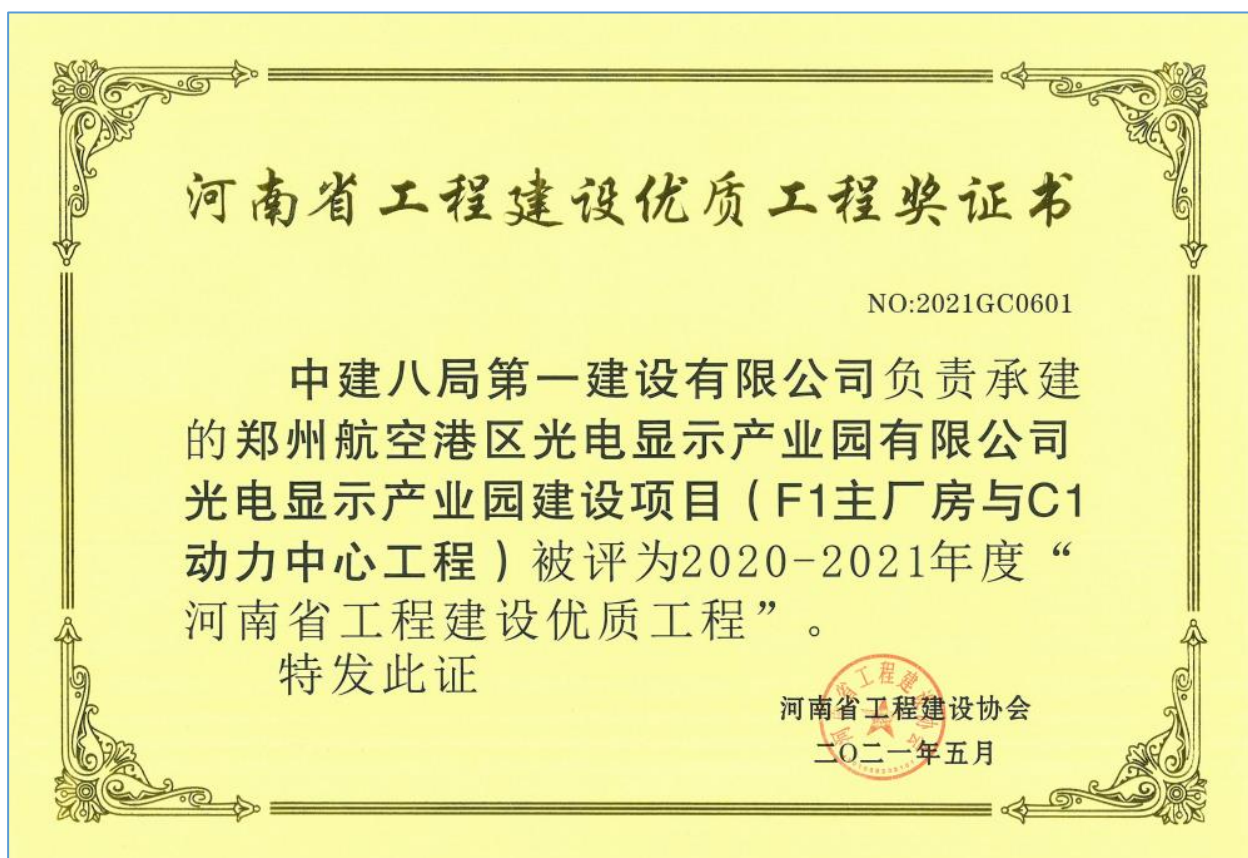
法定代表人或其 法定代表人或其

委托代理人（签字） 委托代理人：_____（签字）

2013年7月1日 2013年7月1日

签约地点：_____

2.11 郑州航空港区光电显示产业园有限公司光电显示产业园建设项目（F1主厂房与C1动力中心工程）



合同关键页

建设工程施工合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：河南省华锐光电产业有限公司

承包人（全称）：中建八局第一建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就华锐光电第五代薄膜晶体管液晶显示器件项目施工总承包项目（招标编号：HGZ201903210101）及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1、工程名称、招标编号及标段：华锐光电第五代薄膜晶体管液晶显示器件项目施工总承包项目（招标编号：HGZ201903210101）

2、工程地点：郑州航空港经济综合实验区华夏大道以西，志洋路以南。

3、工程立项批准文号： / 。

4、资金来源：自筹资金

5、工程内容：华锐光电第五代薄膜晶体管液晶显示器件项目施工总承包项目

6、工程承包范围：工程建设期内的施工总承包，包括但不限于项目施工图纸、包定义及工程量清单范围内的所有内容。

二、合同工期

计划开工日期：2019年5月1日。

计划竣工日期：2020年10月22日。

工期总日历天数：540天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量：河南省优质工程。

四、签约合同价与合同价格形式

1、签约合同价（含税）为：

人民币（大写）贰拾叁亿伍仟贰佰捌拾叁万柒仟叁佰柒拾玖元叁角柒分（¥2352837379.37 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：人民币（大写）贰仟叁佰捌拾贰万贰仟伍佰陆拾叁元玖角玖分（¥23822563.99 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）零（¥0 元）；

（3）专业工程暂估价金额：人民币（大写）零（¥0 元）；

（4）暂列金额：人民币（大写）叁佰万元整（¥3000000.00 元）。

（5）增值税（税率 9%）：人民币（大写）壹亿玖仟肆佰贰拾柒万零玖佰柒拾陆元贰角贰分（¥194270976.22 元）。

2、合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：王希河。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及其附录；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3、发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 6 月 1 日签订。

十、签订地点

本合同在 郑州航空港区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 陆 份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或

法定代表人或

其委托代理人：（签字）

其委托代理人：（签字）

组织机构代码：91410100MA44HHU75C

组织机构代码：91370000163048471Q

地 址：河南省郑州市航空港区

地 址：济南市工业南路 89 号

鄱阳湖路 76 号润丰锦尚 2 号楼 8 楼

邮政编码：450000

邮政编码：250000

法定代表人：张振伟

法定代表人：董文祥

委托代理人：牛彦武

委托代理人：王希河

电 话: 0371-89906606 电 话: 0371-69092098

传 真: 0371-55907177 传 真: 0371-69092098

电子信箱: niuyw@chinatop.net.cn 电子信箱: 81@cscec.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司 开户银行: 招商银行济南市经三路支行
公司郑州机场分行

账 号: 41050180380100000150 账 号: 531900114810401

项目名称不一致证明



河南省华锐光电产业有限公司
Henan China Top Opto Industry Technology Co., Ltd.

郑州航空港区光电显示产业园有限公司光电显示产业园建设项目

文件处理发送单

项目名称：郑州航空港区光电显示产业园有限公司光电显示产业园建设项目			编号：CTO-ALL-LT-002
工程名称/包号：			日期：2019年5月13日
致：世源科技工程有限公司			自：河南省华锐光电产业有限公司
文件类型：			处理要求：
☒ 信函 ☐ 会议纪要 ☐ 工程审验申请单 ☐ 工程变更申请单 ☐ 工程变更通知单 ☐ 缺失整改记录	☐ 现场指令 ☐ 罚款通知单 ☐ 罚款申诉单 ☐ 延误通知 ☐ 支付工程类款项申请表 ☐ 工程查验缺失整改单	☐ 移交单 ☐ 信息要求表 ☐ 施工日志 ☐ 其他	☒ 给你使用 ☐ 请批准 ☐ 按要求 ☐ 评审并返回 ☐ 回复
序号	文件名称		份数
1	关于本项目名称的更改		1

签发 1 (签发人/日期)：_____ 签收 1 (签收人/日期)：_____

签发 2 (签发人/日期)：_____ 签收 2 (签收人/日期)：_____

签发 3 (签发人/日期)：_____ 签收 3 (签收人/日期)：_____

签发 4 (签发人/日期)：_____ 签收 4 (签收人/日期)：_____

签发 5 (签发人/日期)：_____ 签收 5 (签收人/日期)：_____

签发 6 (签发人/日期)：_____ 签收 6 (签收人/日期)：_____

签发 7 (签发人/日期)：_____ 签收 7 (签收人/日期)：_____

结案签发 (签发人/日期)：_____ 结案签收 (签收人/日期)：_____

抄送单位	份数	签收人	时间
中建八局第一建设有限公司	1	朱永明	2019.5.14
河南正博建设监理有限公司		李国军	2019.5.15
北京中燕通华工程造价有限公司		蒋晓欣	2019.5.14
西图建筑工程(上海)有限公司		任晓军	2019.05.14



河南省华锐光电产业有限公司
Henan China Top Opto Industry Technology Co., Ltd

郑州航空港区光电显示产业园有限公司光电显示产业园建设项目

信函 (LT)

项目名称：郑州航空港区光电显示产业园有限公司光电显示产业园建设项目	编号：CTO-ALL-LT-002
工程名称/包号：	日期：2019 年 5 月 13 日
致：世源科技工程有限公司	自：河南省华锐光电产业有限公司
抄送：中建八局第一建设有限公司、河南正博建设监理有限公司、北京中燕通华工程造价有限公司、西图建筑工程（上海）有限公司	
主题：关于本项目名称的更改	
☒ 参考 ☐ 答复 ☐ 评审	
本项目名称更改为郑州航空港区光电显示产业园有限公司光电显示产业园建设项目。	
发文者：陈娟娟 日期：2019.5.13	
专业经理：	厂务经理：王岩 项目总工：彭皓 项目负责人：王岩



2.12 河南信息广场工程

获奖证书



制定

国家工商行政管理局

第一部分 协议书

发包人(全称): 中国联合网络通信有限公司河南省分公司

承包人(全称): 中国建筑第八工程局有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 河南信息广场。

工程地点: 郑州市金水路东段与英协路交叉口西南角。

工程内容: 本工程建筑面积约 92,780 平方米,为现浇钢筋混凝土框架-核心筒结构体系,建筑高度 60.8 米,地下 2 层,地上主体 13 层,局部 15 层。

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表(附件 1)

工程立项批准文号: 豫计高技(2000) 251 号,豫计设计(2003) 2414 号,豫计投资(2003) 2104 号(上述各批准文件发包人提供与原件一致的影印件给承包人留存)。

资金来源: 中国联合网络通信有限公司河南省分公司自筹。

二、工程承包范围

工程施工图范围内土建工程(不含基础结构底板、±0.00 以下地下室结构等已完工程,不含桩基工程、土方开挖外运回填、破桩头及外运、基坑支护、降水)、装饰工程(不含二次精装修,含办公装饰)、给排水(含消防给水、水喷淋,不含气体灭火)、动力、照明、弱电预埋和人防通风工程及施工图设计的其它内容;不含中央空调系统、消防系统、弱电智能系统玻璃幕墙工程、电梯、高低压配电工程。

三、合同工期

开工日期: 2010年6月7日 (实际以发包人发布开工令时间为准)

竣工日期: 2012年8月7日

合同工期总日历天数 790 天。

四、质量标准

工程质量标准: 国家优质工程。

五、合同价款

金额(大写): 玖仟捌佰贰拾万贰仟贰佰伍拾伍元 (人民币)

RMB: 98202255 元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 投标书及其附件
4. 本合同专用条款
5. 本合同通用条款
6. 标准、规范及有关技术文件
7. 图纸、
8. 工程量清单
9. 工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2010年12月13日

合同订立地点：郑州市

本合同双方约定盖章签字后生效

发包人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

承包人：（公章）

住 所：上海市浦东新区世纪大道1568号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：021-61691998

传 真：021-61691998

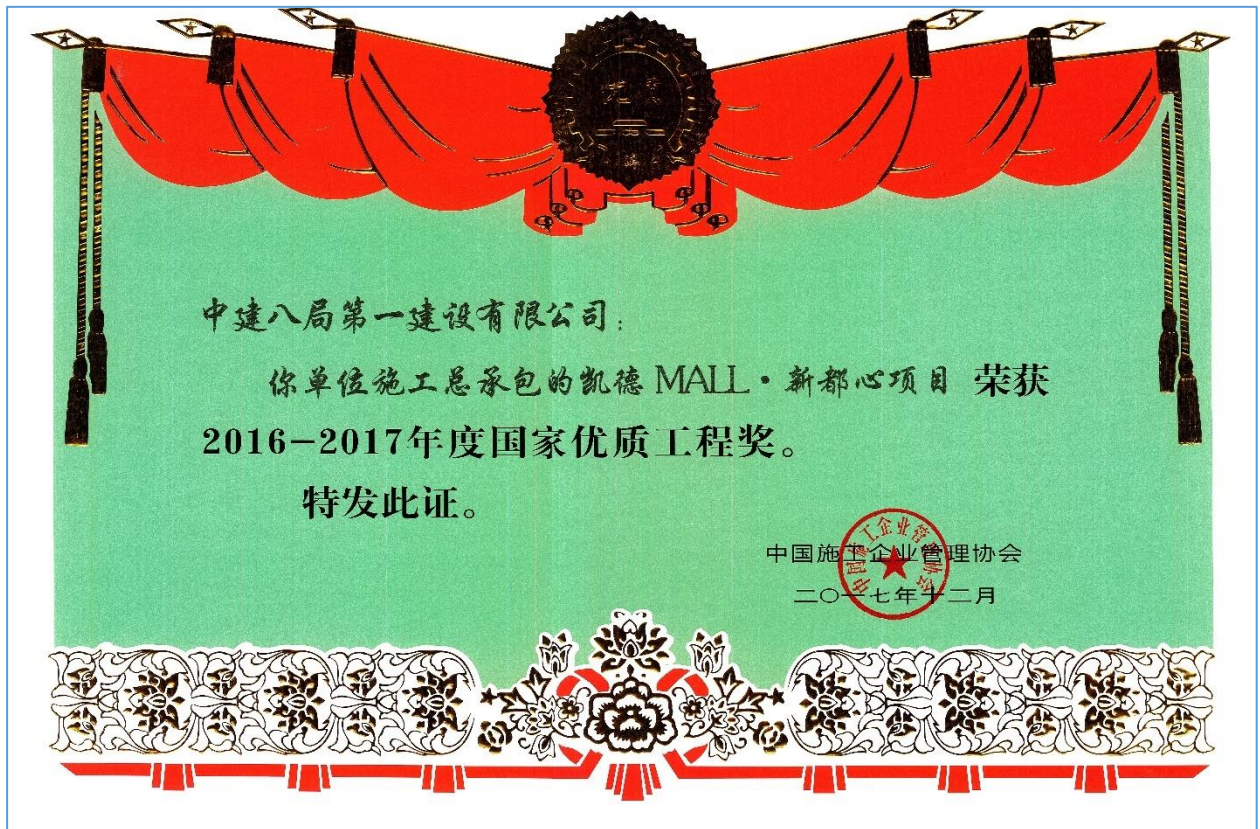
开户银行：

帐 号：

邮政编码：

2.3 凯德 MALL·新都心项目

获奖证书



合同关键页

(GF—2013—0201)

副本

合同登记章
(青岛市)
2014年 06月 07号

建设工程施工合同

(示范文本)

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

合同登记章
青建公施备字第2014-181号

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：青岛东昊房地产开发有限责任公司

承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就双山保儿片区旧村改造项目 A-9-5 地块（凯德 MALL·新都心项目）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：双山保儿片区旧村改造项目 A-9-5 地块（凯德 MALL·新都心项目）。

2.工程地点：青岛市市北区黑龙江路 18 号。

3.工程立项批准文号：四发改字[2012]117 号。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：本项目建筑面积 157111.21 m²。其中地上 6 层，建筑面积为 71232.3 m²；地下 4 层，建筑面积为 85878.91 m²；框架结构。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

施工图范围内的建筑、安装、装饰工程（不含土石方及基坑支护工程），详见工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2014 年 08 月 06 日。

计划竣工日期：2016 年 04 月 08 日。

工期总日历天数：612 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合相关施工质量验收规范及检验标准的规定，一次性验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰亿肆仟伍佰捌拾捌万柒仟伍佰陆拾伍元壹角
(¥ 245887565.10 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）柒佰壹拾陆万叁仟叁佰柒拾贰元壹角
(¥ 7163372.10 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

（4）暂列金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

2.合同价格形式: 单价合同 _____。

五、项目经理

承包人项目经理: 王先文 _____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资

金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2014 年 7 月 30 日签订。

十、签订地点

本合同在 青岛市台柳路 272 号-7 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订之日 生效。

十三、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承

包人执 6 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: 74037108-5 组织机构代码: 63126503-x

地 址: 青岛市台柳路 272 号-7 地 址: 上海市浦东新区世纪大道 1568 号 27 层

邮政编码: 266000 邮政编码: 200122

法定代表人: 迟永杰 法定代表人: 黄克斯

委托代理人: 刘兆功 委托代理人: 董恩琅

电 话: 0532-85653760 电 话: 021-61691999

传 真: 0532-68886177 传 真: 021-61691999

电子信箱: hjylzhg@163.com 电子信箱: csceckaide@126.com

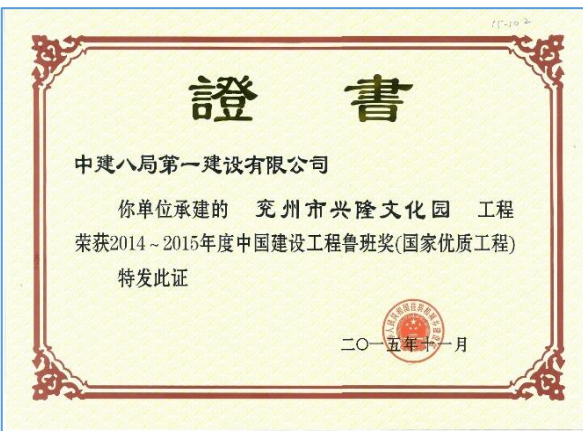
开户银行: 青岛农村商业银行 开户银行: 中国建设银行股份有限公司上海六里支行

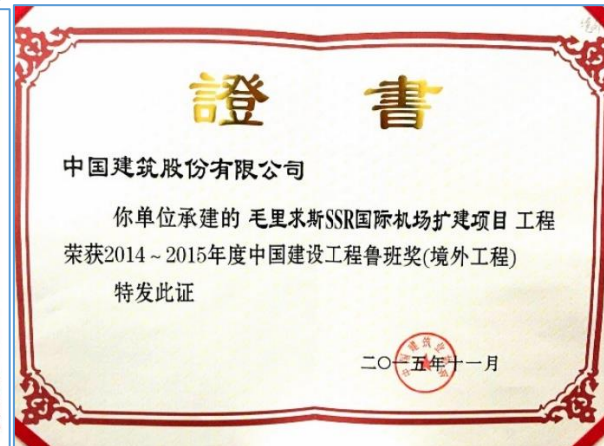
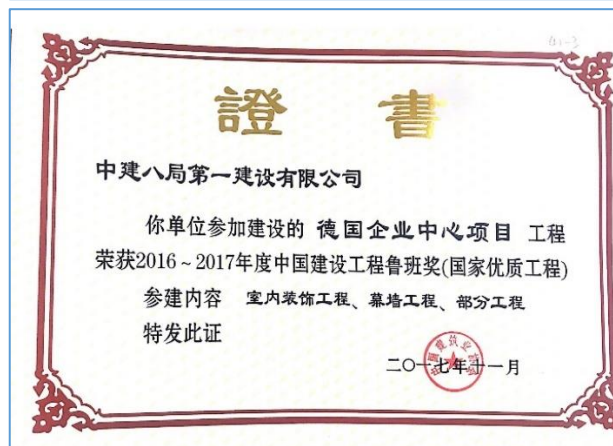
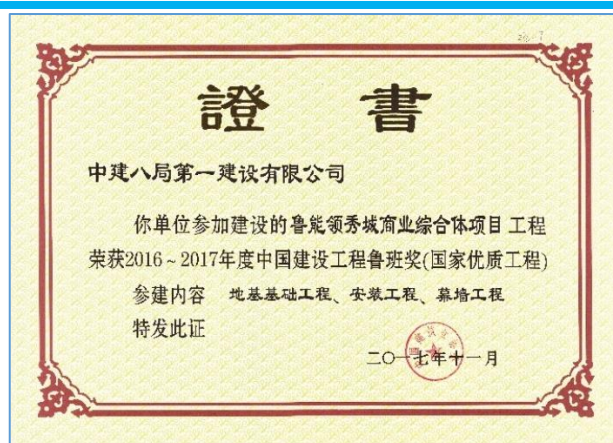
账 号: 90202090420100031677 账 号: 31001522917055435820

2.14 其他获奖证书









第三章 项目经理类似工程业绩

3.1 项目经理（建造师）简历表

项目经理简历表

姓 名	李 焕	性 别	男		年 龄	37 岁
职 务	项目经理	职 称	高级工程师		学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	410323198701292530		手机号码	13383813671
参加工作时间	2011 年 7 月		从事项目经理（建造师）年限			6 年
项目经理 （建造师） 资格证书编号	鲁 1372019202001526					
项目情况						
建设单位	项目名称	项目类型	建筑高度 （m）	建安费 （万元）	开、竣工日期	工程质量
河南正弘 高新实业 有限公司	高新数码港(四期) 南区项目	办公楼	180.00	62000.00	2020.06.26 2023.06.27	合格
郑州新发 展科创实 业有限公司	创智科技中心项目 施工	办公楼	149.75	69008.44	2023.09.25 2028.09.28	合格
金基不动 产（郑 州）有限 公司	正弘国际广场	商业综合体	185.36	163000.00	2015.04.01 2019.07.11	国家优质 工程

注：1. 提供近十年（从本项目发布招标公告之日起倒算，在建项目以合同签订时间为准，或已完工工程项目以竣工验收报告验收时间为准）项目经理最具代表性的类似工程业绩，不超过 4 项，若所提供业绩超过 4 项，统计时只计取前 4 项业绩。

2. 证明材料：

（1）在建项目提供施工合同（应包含但不限于项目名称、签约主体、合同金额、项目建筑高度、合同范围、合同签订时间等）；

（2）已完工项目提供施工合同（应包含但不限于项目名称、签约主体、合同金额、项目建筑高度、合同范围、合同签订时间等）、竣工验收报告（应包含但不限于项目名称、竣工时间、工程验收结论页等）等；

（3）担任项目经理的证明文件。

3.1.1 项目经理（建造师）职称、职业资格等相关证明文件

学历证书



学位证明



一级建造师注册证书

		使用有效期: 2024年10月23日 2025年04月21日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 李焕		
性 别: 男		
出生日期: 1987年01月29日		
注册编号: 鲁1372019202001526		
聘用企业: 中建八局第一建设有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-04-27至2026-04-26)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 李焕	
	签名日期: 2024.10.23	中华人民共和国住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2024年10月20日

安全生产考核合格证书（B证）

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：鲁建安B（2020）8013809

姓 名：李焕

性 别：男

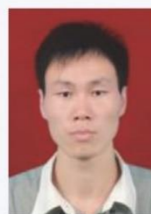
出 生 年 月：1987年01月29日

企 业 名 称：中建八局第一建设有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年09月30日

有 效 期：2023年08月01日 至 2026年09月30日



发证机关：山东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年08月01日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证书

姓 名	李 焕	
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1987. 01	
Date of Birth		
专 业	工程管理	
Specialty		
职 称	高级工程师	
Professional Title		
证书编号	(2021) 11080157	
Certificate No.		

职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

工程技术高级职务
评审委员会

发证单位: 中国铁建第八工程局有限公司
Issued by

2021 年 11 月 11 日

社保证明

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2024年04月 至 2024年10月 ）

当前参保单位： 中建八局第一建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	张新东	37052119880216041X	企业养老	202404-202409	
2	张新东	37052119880216041X	失业保险	202404-202409	
3	王鹏飞	370523199111124919	企业养老	202404-202409	
4	王鹏飞	370523199111124919	失业保险	202404-202409	
5	王松	37012519890804121X	企业养老	202404-202409	
6	王松	37012519890804121X	失业保险	202404-202409	
7	韩世学	210103196703161830	企业养老	202404-202409	
8	韩世学	210103196703161830	失业保险	202404-202409	
9	穆作鹏	320321198801170616	企业养老	202404-202409	
10	穆作鹏	320321198801170616	失业保险	202404-202409	
11	张志刚	370102198406154914	企业养老	202404-202409	
12	张志刚	370102198406154914	失业保险	202404-202409	
13	朱海江	370104197311121915	企业养老	202404-202409	
14	朱海江	370104197311121915	失业保险	202404-202409	
15	张广辉	370104199003223337	企业养老	202404-202409	
16	张广辉	370104199003223337	失业保险	202404-202409	
17	赵春光	370282198302123256	企业养老	202404-202409	
18	赵春光	370282198302123256	失业保险	202404-202409	
19	赵海峰	370304197312141011	企业养老	202404-202409	
20	赵海峰	370304197312141011	失业保险	202404-202409	
21	刘斌	371122198507102810	企业养老	202404-202409	
22	刘斌	371122198507102810	失业保险	202404-202409	
23	李焕	410323198701292530	企业养老	202404-202409	
24	李焕	410323198701292530	失业保险	202404-202409	
25	李慧慧	37010219891012372X	企业养老	202404-202409	
26	李慧慧	37010219891012372X	失业保险	202404-202409	
27	赵晔	34082319751025283X	企业养老	202404-202409	
28	赵晔	34082319751025283X	失业保险	202404-202409	
29	王建鹏	13082319870310605X	企业养老	202404-202409	
30	王建鹏	13082319870310605X	失业保险	202404-202409	
31	曲守丰	220183198304184659	企业养老	202404-202409	

打印流水号：37000099241018AAA20453

系统自助： 8306787

2024年10月18日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c8fd3c45ef6ffu

3.2 项目经理业绩证明

3.2.1 高新数码港(四期)南区项目

工程地址：河南省郑州市高新区

建设单位：河南正弘高新实业有限公司

设计单位：中国电子工程设计院有限公司

监理单位：上海建科工程咨询有限公司

建筑面积：260117.2 m²

建筑层数：商业裙房地下 3 层，地上 7 层；写字楼地下 3 层，地上 34 层

建筑高度：180.0m

结构类型：商业裙房为框架结构，写字楼为框架-核心筒结构

开工日期：2020 年 06 月 26 日

竣工日期：2023 年 06 月 27 日

工程简介：

本项目位于郑州市高新区，占据高新区黄金十字位（科学大道与瑞达路）中心，属河南省重点工程。作为目前为止的郑州高新区第一高楼，项目定位为都会旗舰商街、5A 甲级商务写字楼，致力于打造一站式国际生活圈。更作为高新区形象工程，受到区乃至各级领导高度重视。

本项目由 U44-01 地块和 U44-02 地块两部分组成。U44-01 地块项目共分为三个子项：“6#楼/8#楼/二期地下商业及地下车库”，总建筑面积：247641.98 平方米，其中地上建筑面积：155205.38 平方米地下建筑面积：92436.60 平方米。U44-02 地块项目地下室及地下车库总建筑面积：12475.25 平方米，地上建筑面积：118.56 平方米；地下建筑面积：12356.69 平方米。



施工合同关键页

第一册
共三册

中国河南省
郑州市

高新数码港(四期)南区项目
总承包工程合同文件

之

合同条款、再修订工程量清单及修订投标书附件

2020年3月(招标)

2020年6月(定标)

发 包 方：河南正弘高新实业有限公司

工程顾问

方案设计单位：楷亚锐衡有限公司
施工图设计单位：中国电子工程设计院
机电工程顾问：科进柏诚工程技术(北京)有限公司
工料测量师：王浩建筑工料测量师事务所(北京)有限公司

总 承 包 方：中建八局第一建设有限公司

合 同 书

本合同书

由

发 包 方：河南正弘高新实业有限公司

注册地址：

和

总 承 包 方：中建八局第一建设有限公司

注册地址：济南市历下区工业南路89号

所订立。

发包方负责在中国河南省郑州市科学大道与瑞达路交叉口西北角的
工地兴建名为“高新数码港(四期)南区”的建设项目(以下简称“发
展项目”)。

发包方希望委托专业施工单位执行及完成发展项目建设所需之整体
施工总承包工程(以下简称“本工程”)，并向总承包方提供了绘述
本工程整体要求的招标文件。

总承包方按照招标文件的条款规定和要求进行了投标。

发包方通过对收到之所有投标文件的详细评审，决定将本工程委托
给总承包方负责完成。

双方现在同意如下：

1. 合同标的

1.1 发包方委托总承包方按照合同文件的规定执行及完成本工程。
总承包方接受发包方的委托。

1.2 代表双方履行本合同规定之合同权责的代表人如下：

发包方代表：王伍庆

总承包方的代表/项目经理：王彬

中国河南省郑州市
高新数码港(四期)南区项目
总承包工程

A / 1

合 同 书

2. 合同价款

2.1 发包方须支付给总承包方采取人民币陆亿贰仟万元整 (RMB620,000,000.00)的暂定合同总价(以下简称“合同总价”)为基础而按照合同文件规定所调整确定之结算总价,作为总承包方全面完成本工程的全部报酬。

2.2 合同总价的构成如下,其中已包括总承包方按合同全面完成本工程所需发生的国家及当地规定之任何企业所得税、增值税和包括但不限于城市维护建设税/教育费附加/地方教育费附加在内的一切相关税费:

(a) 不含税合同价款总额:为人民币伍亿陆仟捌佰捌拾万零柒仟叁佰叁拾玖元肆角伍分 (RMB568,807,339.45);

(b) 增值税:为人民币伍仟壹佰壹拾玖万贰仟陆佰陆拾元伍角伍分 (RMB51,192,660.55),增值税税率为9%。

3. 合同工期

3.1 总承包方须在中标通知书第3条约定之合同工期内或按本合同而延长了的时间内全面完成本工程的建设。

3.2 总承包方并须在中标通知书第3条约定之各项关键项目完工目标日期前或按本合同而延长了的相关日期前完成本工程至相关形象进度。

3.3 履行上述合同工期规定对总承包方引致的所有费用,均已包括在按合同调整确定之合同总价内。

4. 合同条件

合同条款中说明须在合同书内确定的合同条件,见中标通知书第4条。

5. 合同文件

本合同之“合同文件”的组成及其解释顺序按照中标通知书第5条的规定执行,双方皆须遵守其规定。

中国河南省郑州市
高新数码港(四期)南区项目
总承包工程

A/2

合 同 书

6. 其他条款

6.1 所有供货及安装之专项供应方、专业分包方、独立承包方及商业租户装修单位均需遵守总承包方要求清除工地内生活垃圾及废弃物的合理指示而适时完成其所承包工程产生的所有垃圾及废弃物的清理。若前述分包方不遵守总承包方的相关合理指示，总承包方有权在发包方同意下自行安排执行有关的清理，而发包方须将总承包方由此发生的所有清理费用从按相关分包合同的规定需支付给相关分包方的款项内全部扣除和支付给总承包方。

6.2 除本合同书外之其他所有合同文件中的以下内容均做出如下修订，此等修订对合同工期及合同总价均没有任何影响：

(a) 所有的“高新数码港四期(南区)项目”，均修改为“高新数码港(四期)南区项目”；

(b) 投标须知第1.2条及专用合同条款第3.2.1条内的“……36层写字楼”，均修改为“……34层写字楼”。

双方于2020年7月 20 日盖章/签署本合同：

中国河南省郑州市
高新数码港(四期)南区项目
总承包工程

A / 3

合同书

发包方：河南正弘高新实业有限公司)

盖章

法定代表人或获授权代表签署)

姓名)

职位)

总承包方：中建八局第一建设有限公司)

盖章

法定代表人或获授权代表签署)

姓名)

职位)

中国河南省郑州市
高新数码港(四期)南区项目
总承包工程

A / 4

3. 工程范围

3.1 总则

以下所述的工程范围介绍只是概括性的及不能视为完整无缺的，总承包方被视为已在合同签订前仔细研究了招标图纸、技术规范、工程量清单及其他所有合同文件，从而已完整了解了本工程确实的范围。

3.2 工程说明

3.2.1 发包方负责在工地内兴建名为“高新数码港四期(南区)项目”的建设项目(以下简称“本项目”)，总建筑面积约26.44万m²，包括兴建约10.91万m²的3层地下室、约9.40万m²的7层地上商业裙楼、一幢约6.13万m²的36层写字楼及所需兴建的室外景观及小市政工程等。

3.2.2 完成建设的本项目内，地下室及商业裙楼的公共区域、主题馆、后勤区(标准低于公区)及地库公共走道吊顶均为精装交付，写字楼则为公共区域精装交付。

3.2.3 上述建筑面积乃仅供参考，准确建筑面积须按发包方颁发之施工图纸所说明的为准；惟无论实际建筑面积与上述建筑面积存有任何差异，对本工程的工期及按本合同规定而调整确定之合同总价均没有任何影响。

3.3 本工程范围

3.3.1 本合同的范围包括由总承包方按照合同文件的规定执行及完成本项目建设所需之施工总承包工程，包括自行完成所有基本措施项目和第3.3.3条款说明的自行施工工程，并包括负责管理/协调及配合所有专项供应合同的完成、管理/协调/配合及照管所有专业分包工程的完成、协调/配合及照管所有独立承包工程的完成。

3.3.2 概括而言，整体总承包工程的范围乃包括除了第3.4条款说明的已完成工程及第3.7条款说明的独立承包工程外完成本项目建设所需的其它一切工程。

中国河南省郑州市
高新数码港四期(南区)项目

竣工验收报告

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	河南正弘高新实业有限公司 郑州高新数码港 (四期) U44-01地块项目8# 楼		结构类型	框架-核心筒	层数/ 建筑面积	34 / 57412.21m ²
施工单位	中建八局第一建设有限公司		技术负责人	于科	开工日期	2020年6月26日
项目负责人	李焕		项目技术 负责人	陈长征	完工日期	2023年5月31日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 42 项, 经核查符合规定 42 项	合格
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 21 项, 符合规定 21 项 共抽查 21 项, 符合规定 21 项 经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“一般”的 16 项, 经返修处理符合要求的 5 项	合格

监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
监理单位 (公章) 项目负责人: 李东 总监理工程师: 李东 2023年6月7日	施工单位 (公章) 项目负责人: 李焕 2023年6月7日	设计单位 (公章) 项目负责人: 李东 2023年6月7日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 李东 2023年6月7日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

郑州市房屋建筑和市政基础设施工程
竣工联合验收意见书



郑州市房屋建筑和市政基础设施工程
竣工联合验收意见书

编号：郑高建竣 202306006

河南正弘高新实业有限公司：

郑州高新数码港（四期）U44-01 地块项目 8#楼工程项目，
经你单位组织竣工验收，并于 2023 年 06 月 27 日通过了包括
建设工程消防验收、建设工程竣工验收、建设工程规划验收、
建设工程档案验收的联合验收。根据各验收部门相关法律法规
规及验收结果，该项目联合验收结论为通过。



项目基本情况					
工程名称	郑州高新数码港（四期）U44-01 地块项目 8#楼				
统一项目代码	2019-410172-70-03-048361				
规划许可证号	郑规建（建筑）字第 410100202019028 号				
施工许可证号	410172202007240101				
建设地址	高新区科学大道北、瑞达路西				
建设规模	57432.34 m²			总造价 （万元）	7094.3512 万 元
开工时间	2020.6.26	竣工时间	2023.5.31	工程用途	办公
建设单位	河南正弘高新实业 有限公司		项目负责人	苗孟科	
施工单位	中建八局第一建设 有限公司		项目负责人	李 焕	
监理单位	上海建科工程咨询 有限公司		项目负责人	彭 冲	
勘察单位	河南省建院勘测设计 有限公司		项目负责人	杨文强	
设计单位	中国电子工程设计院 有限公司		项目负责人	李东华	
本次验收范围	豫郑州高开 G202306-024，郑州高新数码港（四期）U44-01 地块项目 8#楼				
备注					

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	河南正弘高新实业有限公司 郑州高新数码港 (四期) U44-01地块项目6# 楼		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	7层 / 97793.17m ²
施工单位	中建八局第一建设有限公司		技术负责人	于科	开工日期	2020年6月26日
项目负责人	李焕		项目技术 负责人	陈长征	完工日期	2022年12月8日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 39 项, 经核查符合规定 39 项	合格
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项 共抽查 23 项, 符合规定 23 项 经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一 般”的 26 项, 经返修处理符合要 求的 0 项	合格
综合验收结论: 合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
参加验收单位	勘察单位	检测单位	监测单位
(公章) 项目负责人: 2022年12月1日	(公章) 总监理工程师: 2022年12月1日	(公章) 项目负责人: 2022年12月1日	(公章) 项目负责人: 2022年12月1日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 杨文强
注册号: 4103044-AY009
有效期至: 至2023年6月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 李东华
注册号: 1100040-007
有效期至: 至2023年9月

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

编号：豫郑州高开G202301-008

郑州市房屋建筑和市政基础设施 工程竣工验收备案表

工程名称：河南正弘高新实业有限公司郑州高新
数码港（四期）U44-01 地块项目 6#楼

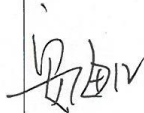
工程地址：高新区科学大道北、瑞达路西

郑州市城乡建设局制

工程竣工验收备案表

工 程 名 称	河南正弘高新实业有限公司郑州高新数码港 (四期) U44-01 地块项目 6#楼			工程用途	商业
建筑面积(m ²)	97793.17 m ²	工程类别	民用建筑	结构类型	框架 7 层
规划许可证	郑规建(建筑)字第 410100202019028 号		施工许可证	410172202007240101	
施工许可证号	410172202007240101		工程造价(万元)	10624.9016 万元	
开 工 日 期	2020 年 6 月 26 日		竣工时间	2022 年 12 月 8 日	
单 位 名 称			负 责 人	联系电话	
建设单位: 河南正弘高新实业有限公司			苗孟科	13598854965	
勘察单位: 河南省建院勘测设计有限公司			杨文强	13938299127	
设计单位: 中国电子工程设计院有限公司			李东华	13523567638	
施工单位: 中建八局第一建设有限公司			李 焕	13383813671	
监理单位: 上海建科工程咨询有限公司			张红涛	13598886492	
监督部门: 郑州市工程质量监督站高新技术 产业开发区分站			张润华	67993007	
备案理由: 本工程已按《建设工程质量管理条例》第十六条规定进行了竣工验收, 条件具备, 验收合格, 备案文件齐全。现报送备案。 建设单位_____ (公章) 负责人  报送时间 2023 年 1 月 17 日					

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	合格 省付印进 4101050222500 单位（项目）负责人：  2022年12月23日（公章） 
	设计 单位 意见	合格 宇美 单位（项目）负责人：  2022年12月23日（公章） 
	施工 单位 意见	合格 齐朋 单位（项目）负责人：  2022年12月23日（公章） 
	监理 单位 意见	合格 张强 单位（项目）负责人：  2022年12月23日（公章） 
	建设 单位 意见	合格 程超 单位（项目）负责人：  2022年12月23日（公章）  峰程印超

	内 容	份数	验收情况	备注
	1、工程施工许可证	1	资料齐全	
	2、施工图设计文件审查意见	1	资料齐全	
	3、工程竣工验收报告			
	(1) 施工单位竣工报告	1	资料齐全	
	(2) 监理单位工程质量评估报告	1	资料齐全	
	(3) 勘察、设计单位质量检查报告	1	资料齐全	
	(4) 工程竣工验收意见	1	资料齐全	
	(5) 防雷验收结果	1	资料齐全	
	4、规划部门出具的认可文件或者准许使用文件	1	资料齐全	
	5、大型人员密集场所和其他特殊建设工程消防验收合格的证明文件	1	资料齐全	
	6、施工单位签署的工程质量保修书	1	资料齐全	
	7、住宅质量保证书	/	资料齐全	
	8、住宅使用说明书	/	资料齐全	
	9、人防工程验收报告	1	资料齐全	
	10、《工程质量监督报告》	1	资料齐全	
备 案 意 见	该工程的竣工验收备案文件已于2023年1月17日收讫，文件齐全。 (公章) 2023年1月17日			
审核人		负责人		备案日期
				2023.2.17

备案管理部门处理意见：

备案文件收讫

(公章)

2023年 1 月 17日

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	河南正弘高新实业有限公司 郑州高新数码港 (四期) U44-01地块项目二期地下商业及地下车库		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	-3/ 局部 / 92436.6m ² 夹层
施工单位	中建八局第一建设有限公司		技术负责人	于科	开工日期	2020年6月26日
项目负责人	李焕		项目技术负责人	陈长征	完工日期	2022年12月8日
序号	项 目	验收记录				验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部				合格
2	质量控制资料核查	共 35 项, 经核查符合规定 35 项				合格
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 18 项, 符合规定 18 项 共抽查 18 项, 符合规定 18 项 经返工处理符合规定 0 项				合格
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般”的 24 项, 经返修处理符合要求的 0 项				合格
综合验收结论: 合格						
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
项目负责人: (公章)	总监理工程师: (公章)	项目负责人: (公章)	项目负责人: (公章)	项目负责人: (公章)		
2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

编号：豫郑州高开G202301-009

郑州市房屋建筑和市政基础设施 工程竣工验收备案表

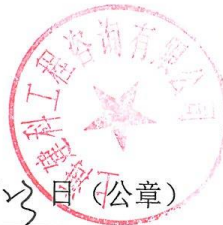
工程名称：河南正弘高新实业有限公司郑州高新
数码港（四期）U44-01地块项目二期地下商业及地下车库

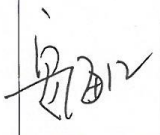
工程地址：高新区科学大道北、瑞达路西

郑州市城乡建设局制

工程竣工验收备案表

工程名称	河南正弘高新实业有限公司郑州高新数码港(四期)U44-01地块项目二期地下商业及地下车库			工程用途	其它、商业
建筑面积(m ²)	92436.60 m ²	工程类别	民用建筑	结构类型	框架-3层/局部夹层
规划许可证	郑规建(建筑)字第410100202019028号		施工许可证	410172202007240101	
施工许可证号	410172202007240101		工程造价(万元)	17890.6429 万元	
开工日期	2020年6月26日		竣工时间	2022年12月8日	
单位名称			负责人	联系电话	
建设单位: 河南正弘高新实业有限公司			苗孟科	13598854965	
勘察单位: 河南省建院勘测设计有限公司			杨文强	13938299127	
设计单位: 中国电子工程设计院有限公司			李东华	13523567638	
施工单位: 中建八局第一建设有限公司			李 焕	13383813671	
监理单位: 上海建科工程咨询有限公司			张红涛	13598886492	
监督部门: 郑州市工程质量监督站高新技术产业开发区分站			张润华	67993007	
备案理由: 本工程已按《建设工程质量管理条例》第十六条规定进行了竣工验收, 条件具备, 验收合格, 备案文件齐全。现报送备案。 建设单位  (公章) 负责人  报送时间 2023 年 1 月 17 日					

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	   单位（项目）负责人：  年 12 月 23 日（公章）
	设计 单位 意见	   单位（项目）负责人：  年 12 月 23 日（公章）
	施工 单位 意见	   单位（项目）负责人：  年 12 月 23 日（公章）
	监理 单位 意见	   单位（项目）负责人：  年 12 月 23 日（公章）
	建设 单位 意见	    单位（项目）负责人：  年 12 月 23 日（公章）

	内 容	份数	验收情况	备注
	1、工程施工许可证	1	资料齐全	
	2、施工图设计文件审查意见	1	资料齐全	
	3、工程竣工验收报告			
	(1) 施工单位竣工报告	1	资料齐全	
	(2) 监理单位工程质量评估报告	1	资料齐全	
	(3) 勘察、设计单位质量检查报告	1	资料齐全	
	(4) 工程竣工验收意见	1	资料齐全	
	(5) 防雷验收结果	1	资料齐全	
	4、规划部门出具的认可文件或者准许使用文件	1	资料齐全	
	5、大型人员密集场所和其他特殊建设工程消防验收合格的证明文件	1	资料齐全	
	6、施工单位签署的工程质量保修书	1	资料齐全	
	7、住宅质量保证书	/	资料齐全	
	8、住宅使用说明书	/	资料齐全	
	9、人防工程验收报告	1	资料齐全	
	10、《工程质量监督报告》	1	资料齐全	
备 案 意 见	该工程的竣工验收备案文件已于2023年1月17日收讫，文件齐全。 (公章) 2023年1月17日			
审核人		负责人		备案日期
				2023.2.17

竣工
验收
备案
专用章

备案管理部门处理意见：

备案文件收讫



(公章)

2023年 1 月 17 日

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	河南正弘高新实业有限公司 郑州高新数码港（四期） 地下空间U44-02地块项目 地下室及地下车库	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	地上1 层地 / 12475.25m ² 下2层
施工单位	中建八局第一建设有限公司	技术负责人	于科	开工日期	2020年6月26日
项目负责人	李焕	项目技术 负责人	陈长征	完工日期	2022年12月8日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定	合格
2	质量控制资料核查	共 28 项，经核查符合规定 28 项	合格
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 16 项，符合规定 16 项 共抽查 16 项，符合规定 16 项 经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项	合格
综合验收结论：合格 张红涛 注册号 41007009 有效期 2023.04.28 张红涛 注册号 41007009 有效期 2023.04.28 李焕 注册号 1372019202001526(00) 有效期 2023.04.19 李焕 注册号 1372019202001526(00) 有效期 2023.04.19 杨文强 注册号 03044-AY009 有效期：至2023年6月 李东华 注册号：1100040-007 有效期：至2023年9月			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	设计单位	勘察单位	
(公章)	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:
	2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

编号：豫郑州高开G202301-010

郑州市房屋建筑和市政基础设施 工程竣工验收备案表

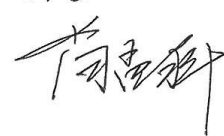
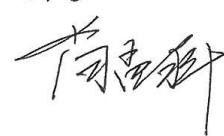
工程名称：河南正弘高新实业有限公司郑州高新数码港（四期）
地下空间 U44-02 地块项目地下室及地下车库

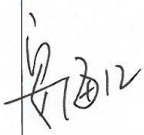
工程地址：高新区科学大道北、瑞达路西

郑州市城乡建设局制

工程竣工验收备案表

工 程 名 称	河南正弘高新实业有限公司郑州高新数码港 (四期)地下空间 U44-02 地块项目地下室及地 下车库			工程用途	商业、其 他
建筑面积(m ²)	12475.25 m ²	工程类别	民用建筑	结构类型	框架 地上 1, 地 下-2
规划许可证	郑规建(建筑)字第 410100202019026 号		施工许可证	410172202007240201	
施工许可证号	410172202007240201		工程造价(万元)	1850.714 万元	
开 工 日 期	2020 年 6 月 26 日		竣工时间	2022 年 12 月 8 日	
单 位 名 称			负 责 人	联系电话	
建设单位: 河南正弘高新实业有限公司			苗孟科	13598854965	
勘察单位: 河南省建院勘测设计有限公司			杨文强	13938299127	
设计单位: 中国电子工程设计院有限公司			李东华	13523567638	
施工单位: 中建八局第一建设有限公司			李 焕	13383813671	
监理单位: 上海建科工程咨询有限公司			张红涛	13598886492	
监督部门: 郑州市工程质量监督站高新技术 产业开发区分站			张润华	67993007	
备案理由: 本工程已按《建设工程质量管理条例》第十六条规定进行了竣工验收, 条件具备, 验收合格, 备案文件齐全。现报送备案。 建设单位  (公章) 负责人  报送时间 2023 年 1 月 17 日					

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	合格  单位（项目）负责人:  2022年12月23日（公章） 
	设计 单位 意见	合格  单位（项目）负责人:  2022年12月23日（公章） 
	施工 单位 意见	合格  单位（项目）负责人:  2022年12月23日（公章） 
	监理 单位 意见	合格  单位（项目）负责人:  2022年12月23日（公章） 
	建设 单位 意见	合格  单位（项目）负责人:  2022年12月23日（公章）  

	内 容	份数	验收情况	备注	
	1、工程施工许可证	1	资料齐全		
	2、施工图设计文件审查意见	1	资料齐全		
	3、工程竣工验收报告				
	(1) 施工单位竣工报告	1	资料齐全		
	(2) 监理单位工程质量评估报告	1	资料齐全		
	(3) 勘察、设计单位质量检查报告	1	资料齐全		
	(4) 工程竣工验收意见	1	资料齐全		
	(5) 防雷验收结果	1	资料齐全		
	4、规划部门出具的认可文件或者准许使用文件	1	资料齐全		
	5、大型人员密集场所和其他特殊建设工程消防验收合格的证明文件	1	资料齐全		
	6、施工单位签署的工程质量保修书	1	资料齐全		
	7、住宅质量保证书	/	资料齐全		
	8、住宅使用说明书	/	资料齐全		
	9、人防工程验收报告	1	资料齐全		
	10、《工程质量监督报告》	1	资料齐全		
备 案 意 见	该工程的竣工验收备案文件已于2023年1月17日收讫，文件齐全。 (公章) 2023年1月17日				
审核人		负责人		备案日期	2023.3.17

备案管理部门处理意见：

备案文件收讫

(公章)

2023 年 1 月 17 日

建筑高度证明资料

No 143068

建设单位 (个人)	河南正弘高新实业有限公司
建设项目名称	河南正弘高新实业有限公司郑州高新数码港(四期)U44-01地块项目(6#楼、8#楼、二期地下商业及地下车库)
建设位置	郑州高新区科学大道北、瑞达路西
建设规模	总建筑面积 247641.98 平方米 详见附件(1)

附图及附件名称

1、郑州高新技术产业开发区建设工程规划许可证见附件(1) 4份;

2、总平面批复图 4份;

3、施工图批复图 2份。

遵守事项

一、本证是经城乡规划主管部门依法审核,建设工程符合城乡规划要求的法律凭证。

二、未取得本证或不按本证规定进行建设的,均属违法建设。

三、未经发证机关许可,本证的各项规定不得随意变更。

四、城乡规划主管部门依法有权查验本证,建设单位(个人)有责任提交查验。

五、本证所需附图与附件由发证机关依法确定,与本证具有同等法律效力。

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第

郑规建(建筑)字第 43100202019028 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条规定,经审核,本建设工程符合城乡规划要求,颁发此证。

发证机关

日期

2020年05月15日

郑州高新技术产业开发区 建设工程规划许可证申请附件（1）

编号：郑规建（建筑）字第（410100202019028）号

建设单位：河南正弘高新实业有限公司

核准建设工程明细：

项目名称	永久 临时	建筑分类	幢数	层数	高度 (m)	结构	基底尺寸				建筑面积 (m ²)
							形状	长 (m)	宽 (m)	面积 (m ²)	
6#楼	永久	商业	1	7	47.6	框架	异形	219.38	88.00	15680.62	97793.17
8#楼	永久	办公	1	34	180	框架— 核心筒	异形	45.00	44.30	1086.36	57412.21
二期地下商业及地下车库	永久	其它、商业	1	-3/局部夹层	-16.3	框架	异形	/	/	/	92436.60

建设位置：郑州高新区科学大道北、瑞达路西

遵守事项：

- 1.建筑施工前，应委托具有相应测绘资质的单位按规划许可内容放线。
- 2.建（构）筑物结构安全及抗震设防概由设计单位负责。
- 3.建筑工程施工至正负零前必须向我局提出书面验线申请。
- 4.本证自取得之日起一年内未开工，又未办理延期手续的，本证自行失效。
- 5.施工期间若遇规划纠纷应立即停工，待问题解决后方可继续施工。
- 6.高新区分局图纸审核专用章仅对图纸防伪使用，其他内容概由相关部门负责。
- 7.遵守事项未尽之处，详见平面图及施工图。
- 8.相关部门审查验收合格后方可投入使用。
- 9.该项目城市基础设施配套费至申请施工许可证前按缴费金额一次性缴纳。
- 10.其他事项按相关部门意见和技术审查意见执行。
- 11.位于地上的配套设施：物业管理用房位于 8#楼九层局部，建筑面积为 612.82 m²；楼宇党组织用房位于 8#楼九层局部，建筑面积为 170.63 m²；母婴室位于 6#楼二层至六层局部，建筑面积为 62.73 m²；再生资源回收点位于 6#楼一层局部，建筑面积为 6.30 m²；公共厕所位于 6#楼一层局部，建筑面积为 33.72 m²；二次供水加压泵站位于 8#楼十八层局部，建筑面积为 127.38 m²。
- 12.位于二期地下室商业及地下车库的配套设施：物业管理用房建筑面积为 141.68 m²；变电室建筑面积为 2385.98 m²；二次供水加压泵站建筑面积为 824.34 m²；通信综合接入机房建筑面积为 149.38 m²；热交换站建筑面积为 372.07 m²；消防控制室建筑面积为 121.04 m²。

领证人：王峰（代）

发证机关：郑州高新技术产业开发区管委会国土规划住建局

领证日期：2020.5.15

发证日期：2020年05月15日



3.2.2 创智科技中心项目

工程地址：郑州市郑东新区康宁街南，心怡路东。

建设单位：郑州新发展科创实业有限公司

设计单位：上海陆誉工程设计管理有限公司

建筑面积：165407.11 m²

建筑高度：149.75m

开工日期：2023 年 09 月 25 日

竣工日期：2028 年 09 月 28 日

工程简介：

本项目总建筑面积约 165407.11 m²，其中地上建筑面积约 115189.47 m²，地下建筑面积约 50217.64 m²，项目业态为两座超高层双塔（150m）加部分商业。本项目地理位置优越，地处郑州市郑东新区高铁商务片区核心位置，项目定位绿色+科技+艺术人文，业态含 LEED 金级超甲写字楼，WELL 金级城市行政公寓及 TOD 开放式商业街区。为跨国企业驻郑高管/专家涉外机构驻郑人士、国内企业机构驻郑高管郑州新中产人群提供区位优势、配套卓越、超五星服务于一体的居住体验，引领城市居住迭代升级，以地标性建筑、5A 智能的硬件配置，打造郑东商务价值新标杆。以 150 米超高层双子塔的新峰视野，重塑郑东城市天际线。项目整体建成后，将成为郑东商务商业体验新高地、城市精英客群居住生活新领地、区域引擎新地标。



中标通知书

中 标 通 知 书

中标单位：中建八局第一建设有限公司

根据《中华人民共和国招标投标法》第四章规定，经评标委员会按照招标文件的评标标准和方法，对投标单位的投标文件进行评审，已完成评标工作，现确定你单位为中标人，颁发此证书。

招标人：郑州新发展科创实业有限公司（盖章）



2023年12月18日

中标内容

招 标 人	郑州新发展科创实业有限公司		
中标单位	中建八局第一建设有限公司		
项目名称	创智科技中心项目施工		
招标方式	公开招标		
中标价	690084381.22 元		
工期	1750 日历天		
质量要求	符合国家现行规范和标准，质量达到合格工程标准。确保获得“中州杯”。		
项目经理	李焕	证书及编号	中华人民共和国一级建造师注册证书 鲁 1372019202001526
遵守事项： 1、中标通知书对招标人和中标人具有法律效力。 2、中标人和招标人应当自中标通知书发出之日起 30 日之内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同；招标人和中标人不得再订立背离合同实质性内容的其他协议。			

合同关键页

CZKJ-ZB/12241 002

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

(示范文本)

住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：郑州新发展科创实业有限公司

承包人（乙方）：中建八局第一建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就创智科技中心项目施工工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：创智科技中心项目施工。

2. 工程地点：郑东新区康宁街南，心怡路东。

3. 工程立项批准项目代码： / 。

4. 资金来源：自筹，已落实。

5. 工程内容：图纸、工程量清单及合同约定范围内的土建、安装及装饰等工程内容。

6. 工程承包范围（包括但不限于）：

①现场临建、临设等（包括发包人项目部、监理人所需的办公场所，具体要求详见专用条款3.1条）；

②土方开挖及外运、土方回填；

③主体结构（含人防）、幕墙工程（含钢结构）、装饰装修工程；

④室内给排水、雨水工程；

⑤室内电气、动力、照明、防雷及接地工程；消防工程全部设计内容；中央空调工程（除公寓空调系统、C和D座空调）、电梯工程；全部抗震支架；

⑥与主体工程不可分割的其它附属或零星工程；

⑦施工图纸及规范要求的其它工作内容以及发包人指派的项目红线内的其他工作；

⑧承包人与专业分包人之间的界面划分详见附件5；

除上述外所有发包人发包的专业分包工程的总承包管理、配合及服务，以及与本项目周围施工单位、居民、机构等的协调。在合同履行过程中发包人可根据项目需求调整以上工程承包范围及内容，承包人不得因此而索赔任何费用。

二、合同工期

计划开工日期： 年 月 日，实际以监理人下发的开工通知单日期为准。

计划竣工日期： 年 月 日。

工期总日历天数：1750天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。承包人须根据发包人进度要求进行施工，另外承包人应当配合发包人的单独发包工程，施工过程中承包人的总承包管理、配合及服务期为：自分包工程开工之日起至项目整体交付业主之日为止。

工期总日历天数已考虑了政府规定的不可夜间或节假日施工、两会、高考、中考、国家庆典、外交来访、交通管制、雾霾、扬尘管控、疫情管控、防疫管理等有可能对工期造成影响的所有因

素，除非本合同另有约定或经发包人书面同意，工期总日历天数不作任何调整。

专业分包工程（含发包人单独发包的专业工程）的工期由承包人统一安排后，报发包人书面同意。发包人有权根据项目实际情况调整部分或全部工期节点。

三、质量标准

工程质量符合标准：工程质量符合国家现行规范和标准，本工程质量确保各分部、分项工程质量一次性达到国家、省市及地方相关专业验收合格标准，确保项目取得“中州杯”及“河南省建筑工程安全文明标准化示范工地”。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）陆亿玖仟零捌万肆仟叁佰捌拾壹元贰角贰分（¥ 690084381.22 元）

其中：

（1）不含增值税总价：

人民币（大写）陆亿叁仟叁佰壹拾万零肆仟玖佰叁拾陆元捌角柒分（¥ 633104936.87 元）；

（2）安全文明施工费（不含增值税）：

人民币（大写）壹仟壹佰零壹万陆仟肆佰捌拾元捌角整（¥ 11016480.80 元）；

（3）增值税：

人民币（大写）伍仟陆佰玖拾柒万玖仟肆佰肆拾肆元叁角伍分（¥ 56979444.35 元）。

2. 合同价格形式：固定综合单价，签约合同价为暂定总价。

3. 本合同增值税税率为 9%，如在后续合同执行过程中或结算时因国家相关税收政策变化导致承包人提供的增值税发票的税率发生调整的，则按国家调整后的税率对合同价款进行相应调整。

五、项目经理

承包人项目经理：李焕。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及其附录；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人盖章并签字。解释合同文件的优先顺序以专用合同条款第1.5条约定为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 1 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在郑州市郑东新区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权委托代理人签字并加盖单位公章或合同专用章且承包人提交见索即付银行保函后生效。

本合同生效后,双方同意将该合同提交建设行政主管部门备案。

十三、合同份数

本合同一式拾份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执肆份。



签署页

发包人：(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

组织机构代码：91410100MA46EAMP8F

地址：河南自贸试验区郑州片区（郑东）东风东路东康宁街北6号楼22层2201室

法定代表人：祝贺

委托代理人：杨琳

电话：0371-87528462

开户银行：光大银行交通路支行

账号：77210188000403190



承包人：(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

组织机构代码：91370000163048471Q

地址：济南市工业南路89号

法定代表人：齐朋

委托代理人：吴启源

电话：0531-66628801

开户银行：中国建设银行股份有限公司济南和平支行

账号：37001616208050043469



高度证明文件

郑州市房屋建筑工程施工图设计文件综合审查合格书

工 程 名 称： 创智科技中心项目

建 设 单 位： 郑州新发展科创实业有限公司

勘 察 单 位： 河南省建院勘测设计有限公司

设 计 单 位： 上海理想都市建筑规划设计有限公司、

华优建筑设计院有限责任公司

综合审查机构（盖章）： 河南省建院工程审图中心有限

公司

综合审查机构法定代表人： 任斌

施工图报审时间： 2023 年 01 月 17 日

施工图初审完成时间： 2023 年 01 月 17 日

施工图复审报审时间： 2023 年 01 月 18 日

施工图审查完成时间： 2023 年 01 月 18 日

项目内部编号： 16002-2023-房-0001

流 水 号： 房-2023-0033

备 案 号： 房-16002-2023-0001

郑州市建筑工程施工图设计文件综合审查合格书	
备案号： 房-16002-2023-0001	
专 业	审 查 意 见
岩土勘察	原勘察单位已对岩土勘察专业审查意见告知书提出的问题进行 了修改，经对修改后的设计文件进行复审，施工图设计文件综 合审查合格。 审查人签字：李汝成 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：李汝成 注册号：16002-AY005 有效期：至2024年12月 审查人执业注册印章：
建筑	原设计单位已对建筑专业审查意见告知书提出的问题进行 了修改，经对修改后的设计文件进行复审，施工图设计文件综合 审查合格。 审查人签字：邓朝晖 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：邓朝晖 注册号：16002-002 有效期：至2024年06月23日 审查人执业注册印章：
结构	原设计单位已对结构专业审查意见告知书提出的问题进行 了修改，经对修改后的设计文件进行复审，施工图设计文件综合 审查合格。 审查人签字：李奕方 中华人民共和国一级注册结构工程师 姓名：李奕方 注册号：16002-S012 有效期：至2024年06月23日 审查人执业注册印章：
给排水	原设计单位已对给排水专业审查意见告知书提出的问题进行 了修改，经对修改后的设计文件进行复审，施工图设计文件综合 审查合格。 审查人签字：尚学军 中华人民共和国注册公用设备工程师(给排水) 姓名：尚学军 注册号：16002-CS001 有效期：至2024年06月23日 审查人执业注册印章：
暖通	原设计单位已对暖通专业审查意见告知书提出的问题进行 了修改，经对修改后的设计文件进行复审，施工图设计文件综合 审查合格。 审查人签字：方小红 中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调) 姓名：方小红 注册号：16002-CN003 有效期：至2023年6月 审查人执业注册印章：
电气	原设计单位已对电气专业审查意见告知书提出的问题进行 了修改，经对修改后的设计文件进行复审，施工图设计文件综合 审查合格。 审查人签字：田立伸 中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 姓名：田立伸 注册号：16002-DG003 有效期：至2025年12月 审查人执业注册印章：
结 论	合格

审查机构技术负责人签字：

日期（审查专用章）：2023 年 01 月 18 日



郑州市房屋建筑工程施工图设计文件综合审查合格
书

备案号：房-16002-2023-0001

建设规模		165407.11M²			
建设地点		郑东新区康宁路南、心怡路东			
建设单位信息					
单位名称		郑州新发展科创实业有限公司			
统一社会信用代码		91410100MA46EAMP8F	法定代表人	祝贺	
项目负责人	姓名	严爱宁	手机号码	18638112355	
	身份证号	320902197510092514			
变更情况		未变更			
勘察单位信息					
单位名称		河南省建院勘测设计有限公司			
资质等级		综合甲级	证书编号	B141030446	
项目负责人	姓名	李小辉	手机号码	18039206756	
	身份证号	230621198010203930			
	注册证书	编号	AY184100653	类别	岩土
	执业印章	注册号	AY184100653	有效期	2024-12-31
变更情况		未变更			
设计单位信息					
单位名称		上海理想都市建筑规划设计有限公司			
资质等级		甲级	证书编号	A231024002	
项目负责人	姓名	王亚鹤	手机号码	18539297736	
	身份证号	411024198811065567			
	注册证书	编号	20213104228	类别	
	执业印章	注册号		有效期	2023-12-31
变更情况		未变更			
其他设计单位信息					

单位名称		华优建筑设计院有限责任公司			
资质等级		甲级		证书编号	A111009735
项目负责人	姓 名	刘伟森		手 机 号	18530882192
	身份证号	410102198204263517			
	注册证书	编 号	194101112	类 别	一级注册建筑师
	执业印章	注册号	194101112	有效期	2023-12-31

审查机构意见：

工程概况：本次审查的工程是：创智科技中心项目，总建筑面积 165407.11m²，地上总建筑面积：115189.4700m²，地下总建筑面积：50217.64m²，其中人防工程总建筑面积 9480.89m²。各单体概况如下：

单体 1： 1#楼 A 座。建筑面积 54102.5100m²，地上建筑面积：54102.5100m²，地下建筑面积： 0m²，地上 38 层，地下 0 层，地上高度 149.3500m，地下高度 0m， 桩基础， 框-筒体结构 ，符合绿色建筑设计标准三星要求，

单体 2： 1#楼 B 座。建筑面积 57917.8200m²，地上建筑面积：57917.8200m²，地下建筑面积： 0m²，地上 32 层，地下 0 层，地上高度 149.7500m，地下高度 0m， 桩基础， 框-筒体结构 ，符合绿色建筑设计标准三星要求，

单体 3： 1#楼 C 座。建筑面积 1750.0800m²，地上建筑面积：1750.0800m²，地下建筑面积： 0m²，地上 3 层，地下 0 层，地上高度 18.7000m，地下高度 0m， 桩基础， 框架结构 ，符合绿色建筑设计标准三星要求，

单体 4： 1#楼 D 座。建筑面积 1419.0600m²，地上建筑面积：1419.0600m²，地下建筑面积： 0m²，地上 3 层，地下 0 层，地上高度 18.7000m，地下高度 0m， 桩基础， 框架结构 ，符合绿色建筑设计标准三星要求，

单体 5： 地下室。建筑面积 50217.6400m²，地上建筑面积： 0.0000m²，地下建筑面积： 50217.64m²，地上 0 层，地下 4 层，地上高度 0.0000m，地下高度 23.95m， 桩基础， 框架-剪力墙结构 ，符合绿色建筑设计标准三星要求，

结论：本工程施工图设计文件综合审查合格。

综合审查机构法定代表人： 任斌 	综合审查机构全称：河南省建设工程施工图审查中心有限公司 (盖章) 
--	---

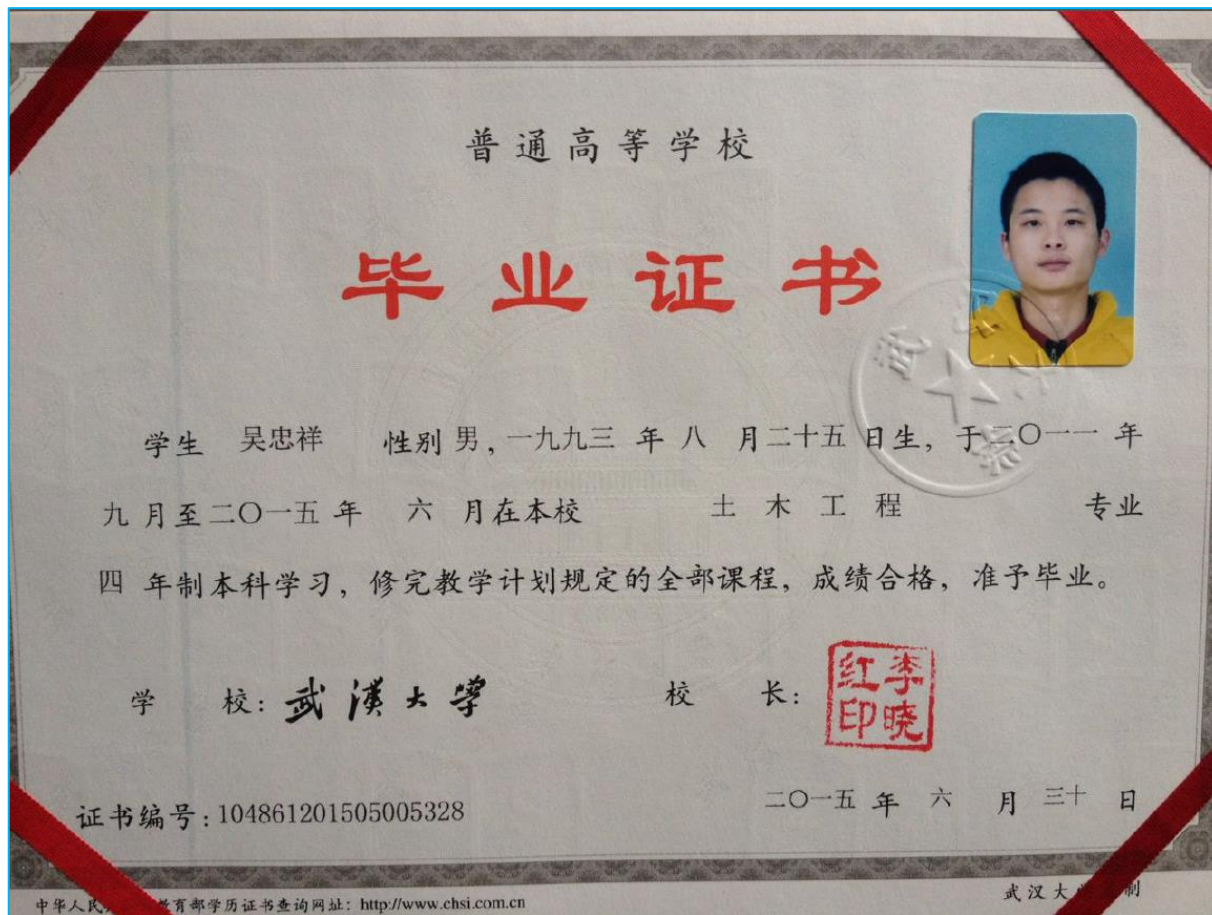
第四章 项目技术负责人类似工程业绩

4.1 技术负责人简历表

项目技术负责人简历表						
姓名	吴忠祥	性 别	男		年 龄	31 岁
职务	技术负责人	职 称	工程师		学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	342921199308254317		手机号码	18515412330
参加工作时间	2015 年 7 月				从事项目技术负责人年限	5 年
项目情况						
建设单位	项目名称	项目类型	建筑高度 (m)	建安费 (万元)	开、竣工日期	工程质量
粤海置地 (深圳)有 限公司	粤海置地大厦建 筑施工总承包工 程	办公楼	306.35	62608.37	2019.12.10 2023.08.29	合格
雅兰实业 (深圳) 有限公司	雅兰集团大厦项 目建筑工程施工 总承包	办公楼	133.45	20718.88	2024.03.01 2026.08.17	/

- 注：
- 1. 提供近十年（从本项目发布招标公告之日起倒算，在建项目以合同签订时间为准，或已完工工程项目以竣工验收报告验收时间为准）项目技术负责人最具代表性的类似工程业绩，不超过 2 项，若所提供业绩超过 2 项，统计时只计取前 2 项业绩。
 - 2. 证明材料：
 - （1）在建项目提供施工合同（应包含但不限于项目名称、签约主体、合同金额、项目建筑高度、合同范围、合同签订时间等）；
 - （2）已完工项目提供施工合同（应包含但不限于项目名称、签约主体、合同金额、项目建筑高度、合同范围、合同签订时间等）、竣工验收报告（应包含但不限于项目名称、竣工时间、工程验收结论页等）等；
 - （3）担任技术负责人的证明文件。

学历证书



学位证书



职称证书



中国建筑第八工程局有限公司制

资格证书

姓名 吴忠祥

性别 男

出生年月 1993.08

专业 土木工程

任职资格 工程师

发证单位 

证书编号: (2020)10120451

二〇二〇年十月十二日

社保证明



202410292744915119

广东省社会保险个人参保证明

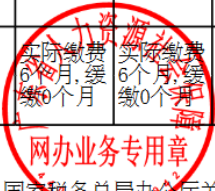
该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

姓名	吴忠祥	证件号码	342921199308254317	
参保险种情况				
参保起止时间	单位	参保险种		
		养老	工伤	失业
202404 - 202409	广州市:中建八局第一建设有限公司华南分公司	6	6	6
截止	2024-10-29 14:44 , 该参保人累计月数合计	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章) 证明时间 2024-10-29 14:44



4.2 技术负责人业绩证明

4.2.1 粤海置地大厦建筑施工总承包工程

工程地址：深圳市罗湖区布心片区东昌路一号

建设单位：粤海置地（深圳）有限公司

设计单位：华南理工大学设计研究院有限公司

监理单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司

建筑面积：254895.81 m²

建筑高度：306.35m

结构类型：框架核心筒

开工日期：2019 年 12 月 10 日

竣工日期：2023 年 08 月 29 日

工程简介：

本项目位于深圳市罗湖区布心，主要功能为产业研发用房（含创新型产业用房）和产业配套商业，另外在本地块配建一个公交首末站。产业研发用房主楼共 62 层，建筑高度 303.15 米，产业配套商业裙楼共有五层，建筑高度 32.2m。项目总建筑面积约 254895.81 m²，其中地上 197305.91 m²，地下 57589.9 m²。项目紧邻水贝珠宝产业园，深度融合区域产业背景，打造布心项目珠宝产业生态圈，助力罗湖区产业转型升级。



合同关键页

甲方合同编号: GDLD-2019-JSGC-TJ-007

乙方合同编号:

粤海置地大厦建筑施工 总承包工程合同



发包人/甲方: 粤海置地(深圳)有限公司

承包人/乙方: 中国建筑第八工程局有限公司

签订日期: 2019 年 11 月 18 日

第一部分 协议书

发包人（全称）：粤海置地（深圳）有限公司

承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就粤海置地大厦建筑施工总承包工程（下称本工程）事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：粤海置地大厦建筑施工总承包工程。

工程地点：深圳市罗湖区布心。

工程规模及特征：本次开发用地为 H409-0011 地块，项目名称为粤海置地大厦，基地规划总用地面积 16043.79 m²，用地性质为新型产业用地（M0）。基地拟建 1 栋 62 层（裙楼 5 层）的办公综合体塔楼，另设 4 层地下室（局部设一层夹层）。项目主要功能为产业研发用房（含创新型产业用房）和产业配套商业，另外在本地块配建一个公交首末站。

产业研发用房主楼共 62 层，建筑高度 292.4 米，首层为产业研发用房南入口大堂，局部 2 层通高，二层为穿梭电梯厅，六层及以上为产业研发用房（含创新型产业用房），其中 8、19、30、41、52 层为避难层和设备层，31、32 层为空中大堂层和会议层。产业配套商业裙楼共有五层，建筑高度 32.2m，为产业配套商业，主要功能为产业配套商业、餐饮和健身。公交首末站位于首层架空层，建筑面积 3200 m²。地下层共 4 层，局部设夹层，地下一层为地下商业、卸货区和设备用房，局部设夹层做自行车库，地下二至四层为共用停车库和设备用房，停车数量 798 辆，地下四层局部设有地下商业。

项目总建筑面积约 254895.81 m²，其中地上 197305.91 m²，地下 57589.9 m²，其中产业研发用房 149840 m²（含创新型产业用房 12050 m²、物业服务用房 423 m²）、产业配套商业 37460 m²（含消防控制室 62.33 m²）、地下商业 9000 m²，公交首末站 3200 m²。

二、工程承包范围

粤海置地大厦建筑施工总承包工程承包范围，包括但不限于二次土石方工程、主体结构工程（含地下室结构）、抗浮锚杆工程、钢结构工程、屋面工程、防水工程、幕墙工程预埋、建筑给排水预留预埋、电气管线预留预埋、智能化预留预埋、通风与空调预留预埋、防雷接地预留预埋、装饰装修工程、墙体隔振降噪及其他零星工程等，详见合同图纸及工程量清单。发包人在实施过程中根据本工程实际情况需要有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而执行的可能遗漏的工作。发包人在实施过程中根据本工程实际情况需要增减的内容按本合同有关工程变更及变更价款的相关约定执行。

土石方工程	☐	金属门窗工程	☐
基坑支护工程	☐	智能建筑工程	☐
地基与基础工程	☐ 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	☐ 空调面积: 平方米 ☐ 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	☒ 混凝土 ☒ 砌体 ☒ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	室外环境工程	☐
装饰, 装修工程	☒	电梯工程	☐ 电梯部 ☐ 自动扶梯部
屋面及防水工程	☒	消防工程	☐
建筑给排水工程	☐	燃气工程	☐ 户数: 户 ☐ 庭院管: 米
建筑电气工程	☐	其它工程	☐ 景观园林工程

注: 属于招标范围的内容在上表对应□内“√”。

三、工程承包内容描述

1. 依据招标文件、合同图纸（包括工程技术要求）、工程量清单报价书及有关资料及说明，完成本工程的材料和设备（含零部件，发包人供应的材料设备除外，下同）的供应、施工（含工法样板）、管理配合、档案管理、检验试验、工程验收、结算、移交、保修服务、办理有关部门规定的从开工至竣工验收符合合同要求所需的各种手续及为完成合同所需的所有的其他工作、服务等以及协调、配合发包人直接发包的专业工程的施工，满足国家及地方验收的相应标准及检验工程技术要求、专业工程管理和配合服务的工作。

2. 专业工程管理和配合服务的工作（包括但不限于）：承包人应接受发包人及发包人委托的监理现场管理要求；承包人应根据本合同附件一的要求，做好总承包管理与服务工作；承包人应根据现场整体施工组织需要，做好与其他合同相关专业工作界面的施工交叉配合工作；承包人应积极配合机电、精装修、幕墙等各专业工程要求的协调，如：预留洞口、后期开洞口、封口及收边等。以上协调、配合、预留或开洞口、封口及收边等所发生的费用已包含在暂定合同价款内，详见工程量清单报价书及图纸。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不得拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

3. 上述所描述的承包范围仅是概括性的，不能视为是完整无缺的。承包人应根据合同文件中的其他部分，全面了解工程的实际范围与工作内容。根据本合同所需进行施工的工程包括合同文件、合同图纸、工程技术要求及工程量清单报价书内所显示的一切项目。承包人有责任现场踏勘，细阅合同图纸及工程技术要求，务求对所有施工工程的所有内容做到完全理解和熟悉。此外承包人还须

负责与本合同工程施工有关的环境清理、市容维护、交通、噪音、民扰调停及垃圾清理外运等工作。

四、合同工期

1. 合同工期：948 日历天。

2. 暂定开工日期：2019 年 12 月 10 日（实际开工日期以工程师发出的书面开工指令约定的开工时间为准）。

3. 暂定竣工日期：2022 年 7 月 14 日；并在竣工验收合格后 10 日内完成移交。

以上工期已充分考虑各种形式的雨雪、冰雹、停水、停电、节假日、扰民、道路施工影响等不利因素（不可抗力及合同另有约定的除外），承包人不得以以上因素申请工期的延长。承包人在规定的工期内完成本工程是非常重要的合同条件，若因承包人原因导致本工程不能在规定的竣工日期前或各相应的节点工期内完工，发包人可发出指令，要求承包人更改其施工程序或采取其它方法使本工程能如期完成，承包人须无偿地执行有关指令。此等指令并不能免除或减轻承包人的任何责任，发生的赶工费用全部由承包人自行承担，发包人不会给予任何补偿，但承包人不得因采取赶工措施而降低工程质量标准。

4. 若开工日期提前或顺延的，本工程的竣工日期相应调整，承包人不得以此为理由向发包人提出费用索赔或其他任何经济补偿。

五、质量标准

本工程质量标准：达到国家规范、行业标准、地方标准及设计图纸等相关要求，确保分部分项工程达到 100% 合格，本工程质量整体标准：确保获得“广东省建设工程优质结构奖”，争创“国家优质工程奖”。

六、合同价款

币种：人民币

暂定合同价款（大写）：陆亿贰仟陆佰零捌万叁仟陆佰捌拾壹元柒角叁分

（小写）：626,083,681.73 元

（不含 9% 增值税部分总额为（小写）：574,388,698.83 元，9% 增值税税金总额为（小写）：51,694,982.90 元）

其中，施工现场安全文明措施费（不包含工程量清单报价书中取费文件的应纳税费）为（小写）：18,699,068.07 元

项目单价：详见工程量清单报价书

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序为：

1. 本合同的补充合同（若有）；
2. 协议书；

3. 中标通知书;
 4. 补充条款;
 5. 专用条款;
 6. 通用条款;
 7. 标准、规范及有关技术文件;
 8. 合同图纸;
 9. 工程量清单报价书;
 10. 招标文件;
 11. 投标文件（以符合招标文件和经发包人书面同意者为准,但投标文件承诺的承包人的义务、责任比招标文件更高更严或更为有利者,则适用该等对发包人更为有利的承诺）;
 12. 经双方认可的其他有关书面文件,发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
 13. 经双方认可的工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。
- 当上述合同文件内容含糊不清或相互矛盾时,按照上述顺序作出解释,即:如顺序在前的合同文件中没有规定,则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行;如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时,按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”及/或“补充条款”中赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十一、特别约定

1. 承包人已到工地考察并充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制、脚手架及任何其他足以影响合同价款的情况,任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。发包人向承包人提供有关项目现场的资料,仅供承包人设计和报价时参考,承包人已仔细研究有关资料,并了解场地附近的有关情况,综合单价及合同价款已包含了实际施工中可能发生的风 险(包括但不限于现场情况与踏勘结果的差距;工程施工对附近场地、建筑物、构筑物的影响和处理影响所发生的费用;各种违约处理和行政处罚包括对本合同工程施工方工程施工手续不全的违约处理和行政处罚;物价调整;政策变化等(本合同另有明确约定的除外))。

2. 承包人在签署本合同前已仔细核对合同图纸,并深刻消化、领会和接受了合同图纸的设计意图。合同文件中(含合同图纸之间、合同图纸与标准、规范及工程技术要求之间或合同文件之间)如有矛盾、缺陷或错误之处,应理解为矛盾、缺陷或错误之处的解决已综合考虑在合同价款和工期内。

3. 按国家及地方政府规定由承包人缴纳的各种税款及费用已包含在综合单价及合同价款内,由承包人自行向税务等部门缴纳,发包人不负代付代缴义务。但发包人认为有必要代付代缴时,有权从支付给承包人的任何费用中予以扣除代付代缴的费用。

十二、合同生效

本合同订立时间:2019年11月18日。

订立地点:深圳市罗湖区。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其授权代表人签字及双方加盖公章后生效。

发包人(盖章): 粤海置地(深圳)有限公司

地 址 :

法定代表人 :

或其授权代表 :

人 :

电 话 :

传 真 :

开户银行 : 中国银行深圳布心支行

账 号 : 774465894314

纳税人识别号 : 91440300349794798Y

承包人(盖章):

地 址 :

法定代表人 :

或其授权代表 :

人 :

电 话 :

传 真 :

开户银行 : 中国建设银行

账 号 : 31001522917055435820

纳税人识别号 : 9131000063126503X1

竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：粤海置地大厦建筑施工总承包工程

验收日期：2024. 6. 29

建设单位（盖章）：广东粤海置地集团有限公司

一、工程概况

项目编号	SZ20180875	项目代码	S2015K70100194
项目名称	粤海置地大厦建筑 施工总承包工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市罗湖区东晓街道东昌路与太白路交接处		
建筑面积	254895.81 平方米	工程造价	62608.368173 万元
结构类型	塔楼框架-核心筒 裙楼框架-剪力墙	层数	地上：62 层 地下：4 层
立项批准 文号	深罗湖发改核准 [2015]0007 号	宗地号	H409-0011
用地规划许可 证号	深规土许 ZS-2016- 0018 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 HG-2019-0016 号
施工许 可证号	2020-0102	监理许可证号	2018-0196
开工日期	2019/12/10	验收日期	
监督单位	罗湖区建设工程监 管和住房保障中心	监督编号	XK2020001
建设单位	广东粤海置地集团有限公司		
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司		
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司		
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司		
承建单位 (土建)	中国建筑第八工程局有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单 位	深圳迪远工程审图有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	欧泗原、陈兰海、陈驰
副组长	韦宏、蔡奕旻、龚裕祥、覃志毅、郭利
组员	何良平、谢军、代武俊、李俊、边志文、方勇、邓森强、欧阳志谦

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢东	张雁、李扬、张天刚、吴盛田、陈忠元、吴伟基、杨炯、陈飞、岳乃军、蔡奕旻、李恺欣、陈聪、丘建洋、刘海坪、董自森、吴忠祥、徐庆贺、庞志明、黄磊、魏俊逸、郭龙、杨文杰、谢方炜、罗新平、魏文涛、方红、吴荣华、占寅
建设设备安装工程	刘兴亮	彭建全、欧阳先青、马双群、李钧、李彩辉、杨峰、熊云丰、李坤坤、邓文涛、陈育文、张龙、王茂壮、谢伦、梁传津、李祥宇、凌国航、伍光湖、陈涛安、陈华明、罗怀平
工程质控资料	赵巧	张娟、冯祖梅、占群、田玲玲、袁超红、王艳、王译升、钟宇俊、洪梓杰

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：粤海置地大厦建筑施工总承包工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
通风与空调	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
智能建筑	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	陈也	广东海置地集团	项目负责人	工程师	陈也
3	刘云亮	惠州里地			刘云亮
4	王兴	惠州里地	工程师		王兴
5	谢哲	惠州里地			谢哲
6	李杨	惠州里地	工程师		李杨
7	吴世祥	深圳市中行建设工程有限公司	吴代		吴世祥
8	吴世祥	中建一局	技术负责人		吴世祥
9	黄明	深圳市中行建设工程有限公司	总监		黄明
10	王兴	惠州里地	工程师		王兴
11	王兴	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理		王兴
12	李志毅	深圳市建设综合勘察设计院			李志毅
13	王兴				王兴
14	何良平	深圳建设	项目经理	高工	何良平
15	王兴	中建一局建设发展股份有限公司	项目经理		王兴
16	王兴	深圳市建设综合勘察设计院	项目经理	高工	王兴
17	王兴	深圳建设(深圳)股份有限公司	项目经理		王兴
18	王兴	中建一局建设发展股份有限公司	项目经理		王兴
19	刘福华	中建一局装饰工程分公司	总工	中级	刘福华

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈兰海	粤海置地			陈兰海
2	欧润源	粤海置地			欧润源
3	彭蔚	粤海置地			彭蔚
4					
5	吕贵	深圳市中兴的所	主管	工程师	吕贵
6	张志刚	深圳市中兴的所	主管	工程师	张志刚
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- ☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程在质量安全监督部门监督下,由建设、勘察、设计、监理、施工单位等组成验收组,经验收现场质量检查评定,形成如下结论:

土建分部工程为四个分部工程:主体结构分部(子分部)工程、建筑装饰装修分部(子分部)工程、屋面分部(子分部)工程、建筑节能分部(子分部)工程,土建各分部(子分部)工程评定为合格。

观感质量评定为“好”。

工程资料齐全。

综上所述:本工程已完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,所含分部工程的质量均验收合格,质量控制资料齐全、完整、有效,所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整,工程安全和主要使用功能核查及抽查结果验收合格,观感质量好,经验收组各成员一致认定:本单位工程质量综合评定为合格,同意通过验收。

建设单位
审查
情况

经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2023 年 8 月 29 日)。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人: 陈驰

姓名: 韦宏
注册号: 4400289-S019
有效期至: 至2025年12月

2023 年 8 月 29 日

监理单位(公章):

总监理工程师:

中华人民共和国注册监理工程师
注册号 44007111
有效期至 2025.07.03
深圳市中行建设工程顾问有限公司

2023 年 8 月

设计单位(公章):

单位(项目)负责人:

2023 年 8 月 29 日

施工单位(公章):

单位(项目)负责人:

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
注册号 132020202103371
2024.05.06
中国建筑第八工程局有限公司

2023 年 8 月 29 日

勘察单位(公章):

单位(项目)负责人:

姓名: 覃志毅
注册号: 4405483-AY002
有效期至: 至2024年12月

2023 年 8 月 29 日

建设单位名称变更证明资料

变更（备案）通知书

22005161868

广东粤海置地集团有限公司：

我局已于二〇二〇年十一月六日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前指定联系人： 姓名：黎爱花 电话： 邮箱：597090825@QQ.COM

备案后指定联系人： 姓名：张家荣 电话：13631666201 邮箱：zjr@gdland.cn

章程备案

变更前一般经营项目：

涉及自有或租赁住宅财产的出租或租赁服务；涉及自有的或租赁的非住宅财产的出租或租赁服务；住宅楼和土地的买卖服务（不含高尔夫球厂、别墅）；非住宅楼和土地的买卖服务，在收费或合同基础上的住宅财产管理服务；在收费或合同基础上的非住宅财产管理服务；在收费或合同基础上的建筑物和土地的出售服务；在收费或合同基础上的非住宅建筑物的出售服务；从事深圳市罗湖区心东昌路1号地块、太白路3008号地块的开发、建设、出售、出租、物业管理、停车场经营和相关配套设施服务；房地产咨询、企业投资咨询、企业营销咨询、国际经济信息咨询等咨询服务（法律、法规禁止经营的不得经营，涉及许可经营的凭许可证经营）。

变更后一般经营项目：

涉及自有或租赁住宅财产的出租或租赁服务；涉及自有的或租赁的非住宅财产的出租或租赁服务；住宅楼和土地的买卖服务（不含高尔夫球场、别墅）；非住宅楼和土地的买卖服务；在收费或合同基础上的住宅财产管理服务；在收费或合同基础上的非住宅财产管理服务；在收费或合同基础上的建筑物和土地的出售服务；在收费或合同基础上的非住宅建筑物的出售服务；在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营；物业管理；停车场经营和相关配套设施服务；房地产咨询、企业投资咨询、企业营销咨询、国际经济信息咨询等咨询服务（法律、法规禁止经营的不得经营，涉及许可经营的凭许可证经营）。（以上项目不涉及国家规定实施准入特别管理措施，涉及行政许可的，须取得行政许可文件后方可经营）

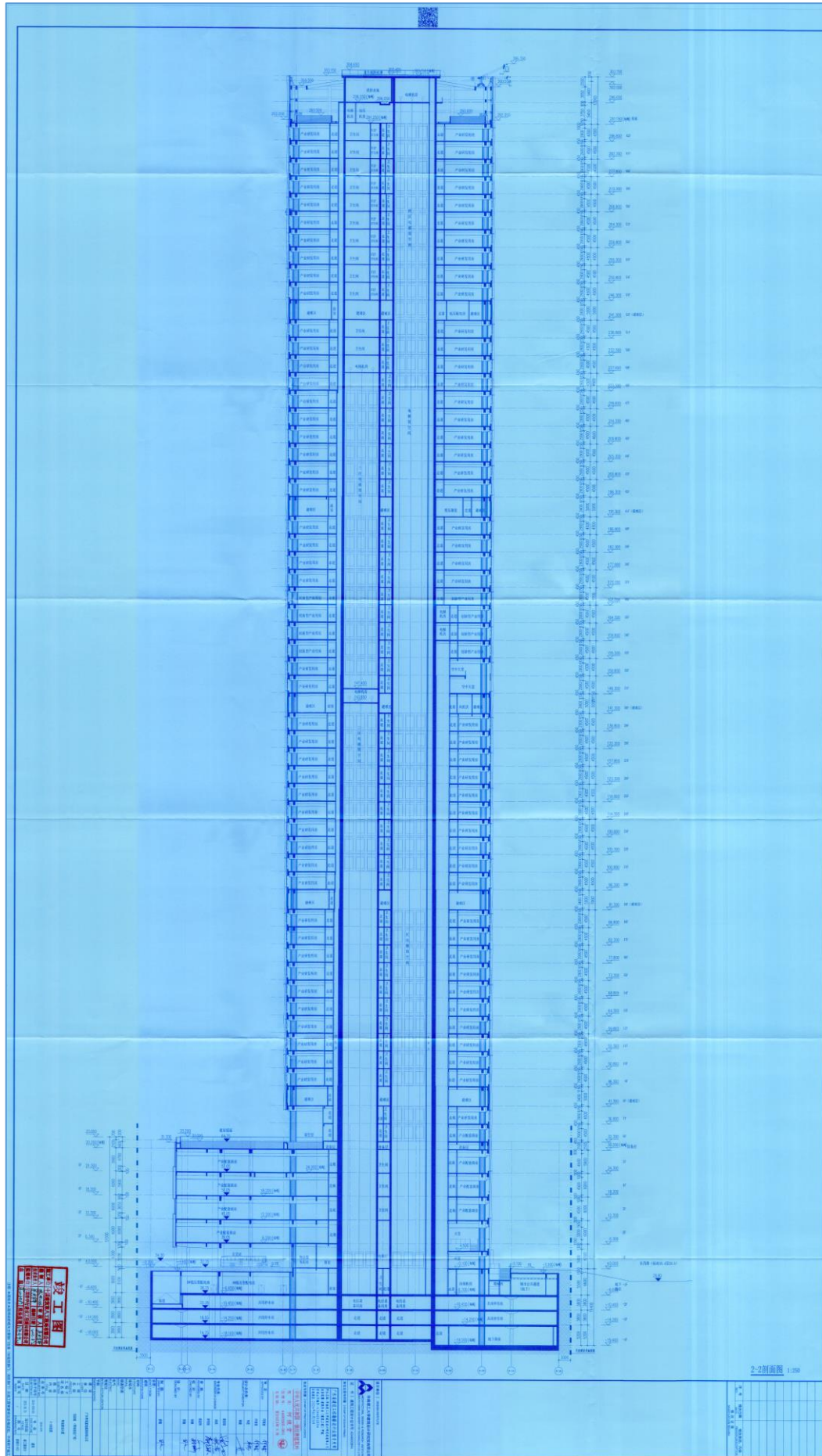
变更前名称： 粤海置地（深圳）有限公司

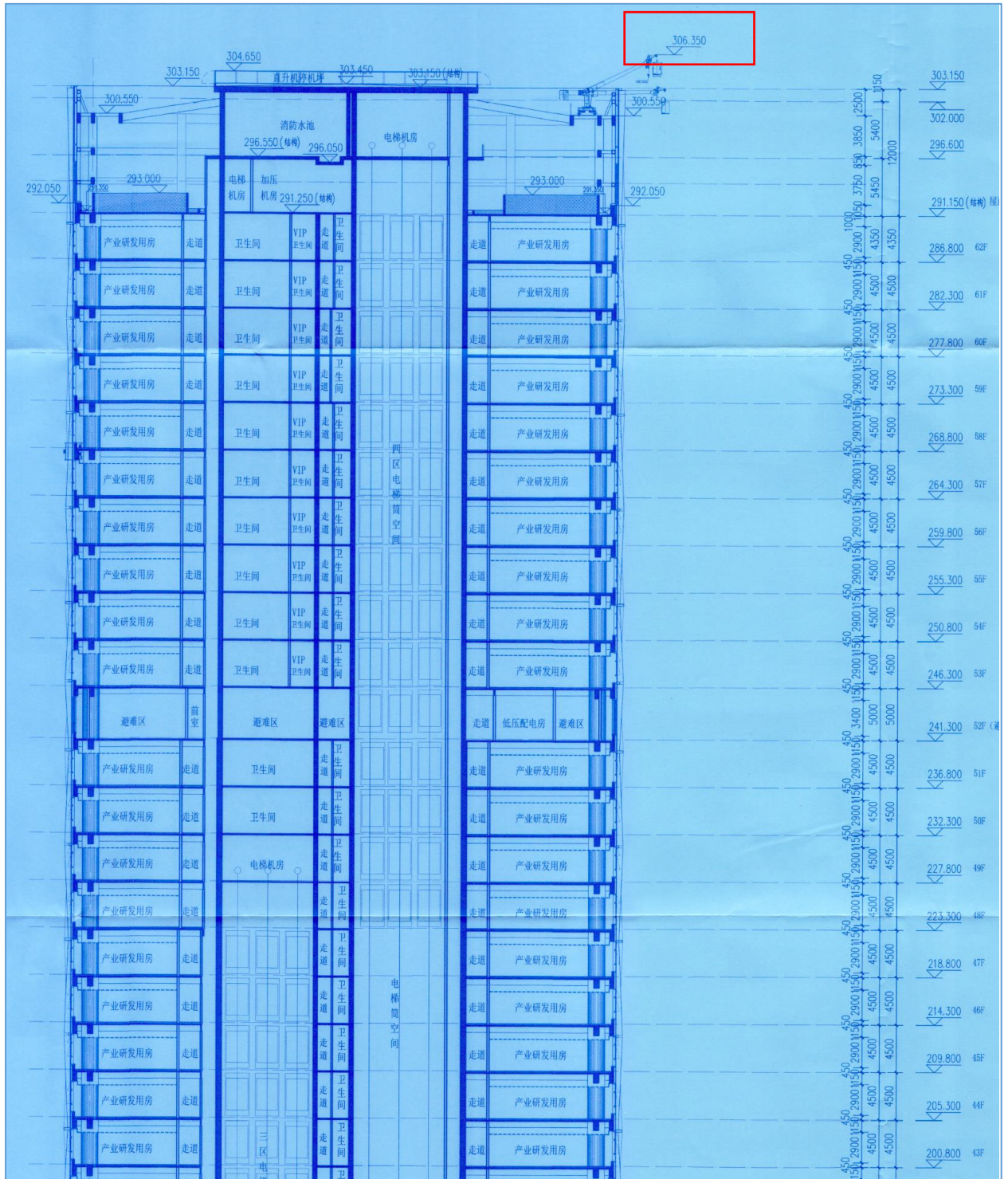
变更后名称： 广东粤海置地集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



高度证明图纸





4.2.2 雅兰集团大厦项目建筑工程施工总承包

工程地址：深圳龙岗区平湖晨华路与惠中西路交叉口

建设单位：雅兰实业（深圳）有限公司

勘察单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

设计单位：FTA 建筑设计集团

方案设计单位：孚提埃（上海）建筑设计事务所有限公司 (FTA)

施工图设计单位：奥意建筑工程设计有限公司

幕墙设计单位：深圳市望华建设工程有限公司

监理单位：深圳市东部工程咨询有限公司

建筑面积：57352.75 m²

建筑高度：133.55m

工程简介：

本项目为一类高层公共建筑，属于新型产业用地，地块设计有研发用房、商业、宿舍、食堂。总用地面积 8952.16 m²，总建筑面积 57352.75 m²，建筑高度 133.55 米，屋顶构架最高点高度 141.9 米。



合同关键页

工程编号: _____

建设工程施工合同

工程名称: 雅兰集团大厦项目建筑工程施工总承包

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 雅兰实业(深圳)有限公司

承 包 人: 中建八局湾区建设发展有限公司

2024 年 3 月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：雅兰实业(深圳)有限公司（下称发包人）

承包人（全称）：中建八局湾区建设发展有限公司（下称承包人）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就雅兰集团大厦项目建筑工程施工总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：雅兰集团大厦项目建筑工程施工总承包。
2. 工程地点：深圳市龙岗区平湖街道晨华路与惠中西路交叉口东北侧。
3. 工程立项批准文号：S-2020-C21-504448。
4. 资金来源：自筹。
5. 工程内容：雅兰集团大厦及相应配套工程的施工总承包。

6. 工程承包范围：

6.1 雅兰集团大厦及相应配套工程，承包范围包括本项目除发包人另行发包的专业工程以外的其他所有工程。包括但不限于以下工程：

（1）土建工程：包括但不限于地基主体结构抗浮锚杆工程、基础土石方工程、承包人施工期间对现有边坡支护的安全使用及维护、桩头破除清运及桩头钢筋调整、临时车道处收方后的基坑支护（承包人现场踏勘）、排水、场内外挖方及回填工程、主体结构工程、建筑工程、幕墙工程、钢结构工程（含深化设计、施工、检测、验收等）、楼梯间及楼梯前室精装修工程（东侧楼梯间和货梯间共用的合用前室不用装修）、装配式工程（含深化设计、施工、检测、验收等）、所有防水工程、节能工程、门窗工程（含防火门、防火卷帘，包括埋件及支架制安等）、护窗及楼梯栏杆工程、白蚁防治工程、人防工程（含深化设计、施工、检测、验收、人防标志等）、停车场地坪工程、所有设备基础工程、所有电梯井道深化图后所含内容等。

（2）电气安装工程：包括但不限于所有的预埋套管、保护套管、配电箱、线管、线槽、桥架、开关、插座、灯具、接线盒、消防应急照明及疏散指示灯具、防雷接地系统，

空调、新风、风机、水泵、电梯、擦窗机等所有设备的配电(空调室外机配电只到设备层的空调室外机总电箱,空调室内机配电不在本次工程承包范围),以及低压柜引出的桥架、母线槽、电缆及配管等。

(3) 人防安装工程:包括但不限于人防电气工程、人防给排水工程、人防通风工程等(不包括临战安装的人防设备)。

(4) 智能化及通信信息工程:除视频监控系统、停车场管理系统和可视对讲系统的设备、线路及线管外,其它全部工程在本次工程承包范围内(视频监控系统、停车场管理系统和可视对讲系统的桥架也在本次工程承包范围内)。

(5) 消防工程:包括但不限于所有区域的消防电工程(含火灾自动报警系统、防火门监控系统、防火卷帘监控系统、电气火灾监控系统、消防电源监控系统等)、消防水工程(含消防泵房(包含设备、管道、阀门等相关附件)、消火栓给水系统、自动喷淋系统、阻火圈及套管等)、气体灭火系统、消防广播工程、消防标识工程、消防监控室工程(设备及装修)、防排烟工程等(本项目施工图中所有消防工程都在本次工程承包范围内,承包人负责工程施工、配合第三方检测和政府相关部门验收合格)等。

(6) 给排水安装工程:包括但不限于给水系统、废水系统、污水系统、雨水系统(所有生活泵房设备、管网、阀门、水箱、水表、堵头、附件、阻火圈及套管等)。

注:宿舍给水到水表后装堵头,其它楼层水井水表后装堵头。

(7) 暖通工程:包括但不限于地下室和塔楼的通风系统、排油烟系统、防排烟系统、人防工程通风系统等工程(空调系统由发包人另行分包;新风系统地下室部分在本次工程承包范围,塔楼部分所有新风系统设备、设备至核心筒管道、核心筒竖向管道及各楼层核心筒内管道在本次工程承包范围,各楼层核心筒管道要求出核心筒 20 公分;宿舍层所有卫生间内的排气本次工程承包范围负责做到蝶阀位置含蝶阀,蝶阀后管道及排气扇不在本次工程承包范围)。

(8) 抗震支架工程:本项目满足《建筑抗震设计规范》以及《建筑机电工程抗震设计规范》相关条款要求的相关设备的设计、安装及检测。(发包人提供的该部分工程量清单只作为参考,具体报价由承包人自行报价,列明工程量、综合单价及合价,该部分工程最终按合价包干。承包人负责二次深化施工图纸,设计及施工应符合相关规范要求)。

(9) 幕墙工程：包括但不限于所有幕墙埋件、玻璃幕墙工程、栏杆工程、铝板幕墙工程、造型装饰线条、铝板雨棚、幕墙与防雷及泛光系统连接等工程（含深化设计、施工、检测、验收等，幕墙专业分包需发包人审核）。

(10) 室外管网工程：包括但不限于室外强电工程的检修井及预埋套管、室外给排水工程（包括给排水管网、阀门附件、各类井、化粪池等）、室外消防水工程（消防水管网、设备及阀门附件等）等。

（室外强电工程由供电局完成，室外通信工程由相关运营商完成）。

(11) 室外配套工程：包括但不限于室外道路硬化、消防车道硬化、消防登高场地硬化、消防回车场地硬化、过路管网预埋及手井等（详见室外硬化范围图）。

(12) 其它：

①所有现有图纸的专业工程的预留、预埋以及发包人指令要求的预留、预埋、井道及墙（板）洞口的封堵及抹灰粉刷等。

②所有门窗（包括电梯门）安装后的填塞缝及楼梯踏步与墙体之间缝隙封堵，包括粉刷找平、外墙门窗缝隙处与外墙相同要求的处理及防水等。

③总承包和指定专业承包工程范围内的管线施工安装综合布置，并应做好与指定专业承包工程的配合协调等。

④现场所有垃圾的清运出场（含现场各单位产生的所有垃圾，此费用已包含在总包配合费中）。

⑤物业移交前需对幕墙及室内进行保洁，标准达到发包人要求。

以上工程范围只是概括的，不应认为是全面的、无缺的，承包人应结合本项目施工现场实际情况并仔细研究施工图纸及议标文件、工程量清单、议标补遗、议标澄清等其他文件、踏勘现场，以完全了解本工程的实际范围。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

除上述描述外，项目周边存在市政道路施工，承包人有责任统筹、协调与道路施工的相关配合工作，确保本项目施工工期不受影响，且相关费用已包含在总价包干中，不再另行计取。

		至 2026 年 4 月 20 日	
4	完成地上地下安装工程	2024 年 10 月 28 日 至 2026 年 3 月 11 日	/
5	完成 1-15 楼玻璃幕墙工程	2025 年 4 月 26 日 至 2025 年 8 月 8 日	/
6	完成 16-屋面玻璃幕墙工程	2025 年 8 月 9 日 至 2025 年 11 月 21 日	/
7	完成室外建筑安装工程	2025 年 11 月 22 日 至 2026 年 5 月 15 日	/
8	联合竣工验收	2026 年 3 月 12 日 至 2026 年 8 月 17 日	/

三、质量标准

工程质量应达到设计文件要求并符合现行建筑工程施工质量验收统一标准，达到合格标准。

安全文明施工要求：确保责任事故死亡率为零；保证不发生一般事故及以上级别的安全事故；杜绝发生重大安全事故；工伤频率控制在法规规定的指标要求范围内；除满足以上要求外，必须同时符合国家、省、市安全生产、文明施工管理相关规定。

四、签约合同价与合同价格形式

签约合同价为：

1、合同总价（含税）金额为人民币 207188800.00 元 (大写：贰亿零柒佰壹拾捌万捌仟捌佰元整)；其中不含税金额为人民币 190081467.89 元 (大写：壹亿玖仟零捌万壹仟肆佰陆拾柒元捌角玖分)，税额为人民币 17107332.11 元 (大写：壹仟柒佰壹拾万零柒仟叁佰叁拾贰元壹角壹分)。

其中:

(1) 安全文明施工费:

金额人民币: 5258594.54 元(大写: 伍佰贰拾伍万捌仟伍佰玖拾肆元伍角肆分);

承包人同意先行垫付安全文明措施费。此部分费用, 双方约定其中的 30% 已包含在发包人第一次工程进度款中支付, 30% 已包含在发包人第二次工程进度款中支付, 余款 40% 已包含在第三次工程进度款中。

2、合同价格形式: 除地下室侧壁外基坑及地下室顶板土石方回填工程, 工程量分别按不同取土方式压实后实际测量的方量按实结算外; 其它工程按图纸及工程量清单报价表总价包干(图纸有但工程量清单报价表无的项目, 以图纸为准; 图纸无但工程量清单报价表有的项目, 以工程量清单报价表为准)。以上价格包含 9% 增值税费(增值税专用发票)、利润等全部费用。

合同工程量清单报价表含税总价为人民币 209088411.92 元(大写: 贰亿零玖佰零捌万捌仟肆佰壹拾壹元玖角贰分), 最终签订合同含税总价为人民币 207188800.00 元(大写: 贰亿零柒佰壹拾捌万捌仟捌佰元整), 总价下浮比例为 0.91%。若合同履行期间产生设计变更等涉及以合同工程量清单报价表中单价为依据计价的项目时, 则双方应按合同工程量清单报价表中相应项目计税后的综合单价下浮 0.91% 后的价格进行计价, 不再计算措施费(含安全文明施工措施费、二次搬运费、已完成工程及设备保护费、脚手架搭拆、大型机械设备进出场及安拆费等施工措施相关费用)、规费等其他费用。

(1) 以上价格应包含按承包范围及议标文件要求完成本工程的一切费用, 包括但不限于: 人工费、材料费、机械费、施工措施费(含安全文明施工措施费、二次搬运费、已完成工程及设备保护费、脚手架搭拆、大型机械设备进出场及安拆费等施工措施相关费用)、管理费、法定节假日加班赶工费、恶劣天气施工增加措施费、甲供材料保管费、利润、规费、垃圾外清理及运费, 保洁交付满足发包人验收、税金、保险、风险(风险费包括人工、材料、机械费用、燃油、交通、运输费用等的市场价格的变化)、责任、如需要报经相关部门审批、验收手续的办理费用等所有费用。

(2) 以上价格应包含合同图纸及工程量清单报价表中没有说明但在施工过程中为完成本工程必须完成的所有工作, 如有遗漏亦视为已经包含在包干价中, 不得另增加费用。报价清单漏(错)项、工程量或单价错误的风险均已包含在合同包干总价中, 除发包人要求进

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全、施工进度，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 3 月 11 日签订。

十、签订地点

本合同在 深圳市龙岗区南湾街道宝雅路五号 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订合同补充协议，合同补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

1、本合同自 签订之日 生效。

2、承包人应在合同签订后向发包人提供国有四大行开具的不可撤销、见索即付的银行独立履约保函，履约保函金额为合同总金额的 10%，如在本合同签订 7 日内发包人仍未收到承包人银行履约保函，则发包人有权单方解除本合同、没收承包人的回标保证金。如回标保证金不足以弥补发包人损失的，发包人有权向承包人追偿。

3、银行履约保函具体要求：在发包人认定承包人在履行本合同中，由于资金、技术、质量、管理或任何其他非不可抗力原因给发包人造成任何经济损失或承包人出现任何违约行为时，出具银行履约保函的单位应在收到发包人法定代表人(或其授权代理人)签字确认并加盖公章的书面索赔通知(无须发包人出具证明文件或陈述理由)后 7 个工作日内，无条件、不争辩、不挑剔、不可撤销地向发包人支付索赔款，直至保函的最高担保金额。银行保函要求为不可撤销的见索即付银行独立保函。履约保函自开立之日起生效，至本合同项下工程通过竣工联合验收并取得备案证明，承包人交齐所有竣工资料且工程移交发包人，双方签订竣工结算协议后 60 天后终止（若该日为非银行营业日时则以前一银行营业日为准）。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。

发包人： (公章)

雅兰实业(深圳)有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地 址：

2024.3.11

承包人： (公章)

中建八局湾区建设发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地 址： 广东省东莞市南城街道

东莞大道南城段 428 号

寰宇汇金中心 7 栋

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

开户银行： _____

账 号： _____

法定代表人： _____

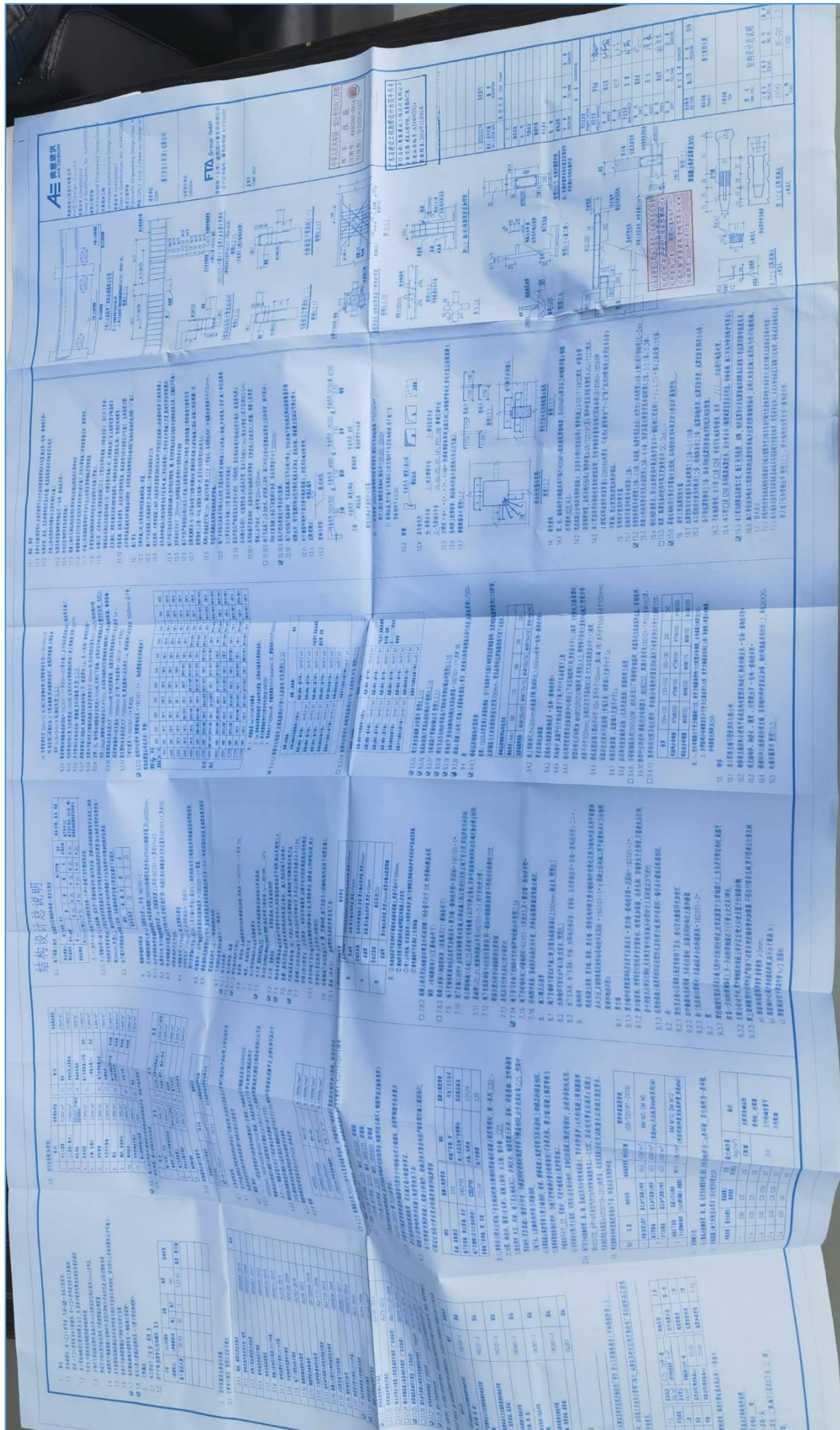
委托代理人： _____ /

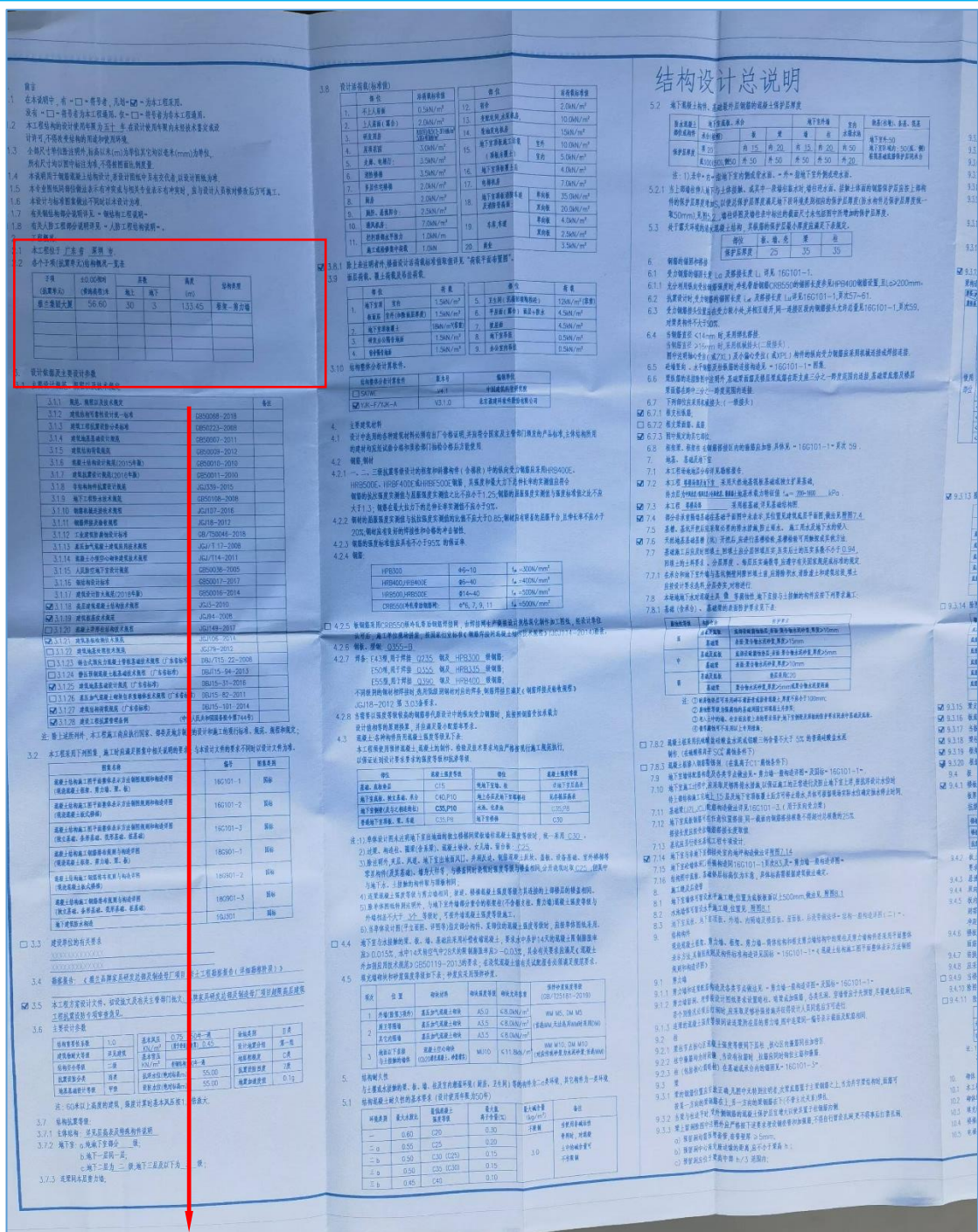
电 话： 0769-22987886

开户银行： 招商银行东莞分行东莞南城支行

账 号： 769909841910908

高度证明文件





2. 工程概况:

2.1 本工程位于 广东省 深圳市。

2.2 各个子项(抗震单元)结构概况一览表

子项 (抗震单元)	±0.00相对 (黄海高程)米	层数		高度 (m)	结构类型
		地上	地下		
雅兰集团大厦	56.60	30	3	133.45	框架-剪力墙

[illegible]

任职证明文件

职务证明

兹证明中建八局第一建设有限公司的吴忠祥(身份证:342921199308254317)同志为我司投资开发的“雅兰集团大厦项目建筑工程施工总承包”项目的项目技术负责人。


雅兰实业(深圳)有限公司
2024年10月29日

第五章 项目团队成员配置职称情况

5.1 拟派项目团队人员配备情况汇总表

项目管理班子人员配备计划表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目总指挥	宫华路	高级工程师	职称证	高级	(2020)11080102	工程管理
2	项目经理	李焕	高级工程师	注册建造师证书	一级	鲁137201920200152	建筑工程
				安全生产考核合格证书 职称证书	高级	6 鲁建安B(2020)8013809 (2021)11080157	工程管理
3	技术负责人	吴忠祥	工程师	职称证书	中级	(2020)10120451	建筑工程
4	生产经理	王建鹏	高级工程师	职称证书	高级	(2021)11080221	土木工程
5	机电经理	鲍攀	高级工程师	职称证书	高级	(2019)811258	建筑环境与设备工程
6	商务经理	田杰茹	工程师	注册造价工程师	一级	建[造]11243700027756	土木建筑
7	质量总监	郑华	高级工程师	职称证书 岗位证书	高级	(2023)11080153 C1484503	土木工程
8	安全总监	李枫	工程师	安全生产考核合格证书 职称证书	C类 中级	鲁建安C3(2011)8013643 (2016)8120110	安全工程
9	安全员	蹇心隆	工程师	安全生产考核合格证书	C类	鲁建安C3(2020)8035707	安全工程
10	安全员	姬诗雨	工程师	安全生产考核合格证书	C类	鲁建安C3(2019)8040530	工程管理
11	造价工程师	刘少梅	工程师	注册造价工程师证书	一级	建[造]11233700020722	土木建筑
				职称证书	中级	(2020)8121824	城市规划
12	造价工程师	蔡晓玉	经济师	注册造价工程师证书	一级	建[造]11223700013162	土木建筑
				注册造价师执业资格证书	一级	20211004544000002483	土木建筑工程
13	施工员(土建)	丁全	高级工程师	职称证书 岗位证书	高级	(2020)11080021 A1082747	土木工程
14	施工员(土建)	林家文	工程师	职称证书 岗位证书	高级	(2024)11081242 A1388402	土木工程
15	施工员(土建)	王松林	工程师	职称证书	中级	(2022)12080348	土木工程

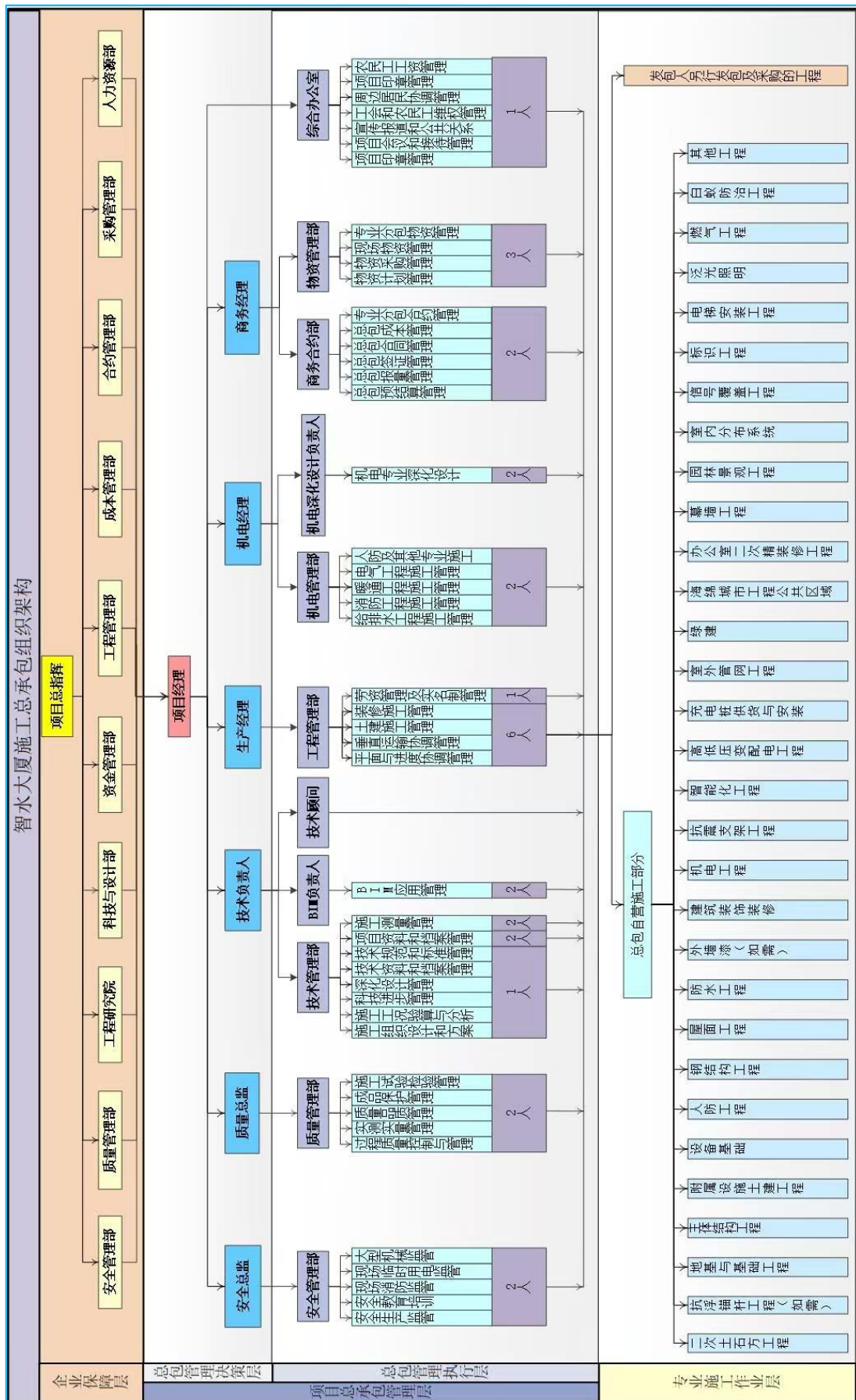
序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
16	施工员 (土建)	章毅	工程师	职称证书	中级	(2022)12080332	工程管理
17	施工员 (土建)	廖晓锋	工程师	岗位证书	/	A1758653	土木工程
18	施工员 (土建)	温舒平	工程师	职称证书	中级	(2019)8120323	土木工程
19	施工员 (机电)	邓谦	工程师	职称证书	中级	(2021)12080013	电气工程 及其自动化
20	施工员 (机电)	邱金	工程师	岗位证书	/	A1089274	建筑环境 与设备工程
21	质量工程师	张新东	工程师	职称证书 岗位证书	中级	(2019)8120579 C2283225	工程管理
22	质量工程师	潘会忠	工程师	职称证书 岗位证书	中级	(2020)12081123 C1881537	城市规划
23	技术顾问	曲守丰	高级工程师	职称证书	高级	(2019)811104	土木工程
24	技术工程师	黎相影	工程师	职称证书	中级	(2020)12081128	土木工程
25	机电深化设计 负责人	刘斌	高级工程师	职称证书	高级	(2021)11080123	电气工程 与自动化
26	机电深化设计 工程师 (给排水暖通)	张海磊	高级工程师	职称证书	高级	(2023)11080026	建筑环境 与设备工程
27	机电深化设计 工程师 (电气)	高翔	高级工程师	职称证书	高级	(2020)11080050	电气工程 与自动化
28	测量工程师	何涛	工程师	岗位证书	/	B2280680	测绘工程
29	测量工程师	王鹏飞	工程师	岗位证书	/	B1780051	测绘工程
30	材料员	巩鹏程	工程师	职称证书	中级	(2020)12081139	材料科学 与工程
31	材料员	王晓龙	工程师	岗位证书	/	F1581842	材料成型 及控制工程
32	材料员	韩琳	工程师	岗位证书	/	F2281130	工程管理
33	资料员	公厉智	工程师	职称证书	中级	(2020)12081125	土木工程
34	资料员	邹贺春	工程师	职称证书	中级	(2020)12081111	土木工程
35	BIM 负责人	何懿卿	BIM 建模师	全国 BIM 技能 等级证书 职称证书	二级 高级	220100102301390 4 (2023)11080034	设备设计 专业 土木工程

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
36	BIM 工程师	胡祖将	工程师	全国 BIM 技能等级证书 职称证书	一级 中级	1510049353 (2017)8121271	建筑施工 土木工程
37	BIM 工程师	朱新迪	工程师	全国 BIM 技能等级证书	一级	18100032011	BIM 建模 技术
38	办公室主任	李慧慧	工程师	职称证书	中级	(2019)8120391	工程管理
39	劳资专管员	吴恒	工程师	职称证书	中级	(2021)12080122	土木工程

注：提供拟派项目管理班子人员配置情况，人员要求参考“第四章”合同条款补充条款附件十四”人员或管理团队要求，及相关管理人员职称证明、在企业连续缴纳的近 6 个月缴纳的社保证明等扫描件。

5.2 项目组织架构图

项目组织架构图



5.3 项目团队其他人员相关证件

5.3.1 项目总指挥（宫华路）

学历证书



职称证书



5.3.2 项目经理（李焕）

第三章 项目经理类似工程业绩

5.3.3 技术负责人（吴忠祥）

第四章 项目技术负责人类似工程业绩

5.3.4 生产经理（王建鹏）

学历证书



学位证书



职称证书

姓名
Name

王建鹏

性别
Sex

男

出生日期
Date of Birth

1987.03

专业
Specialty

土木工程

职称
Professional Title

高级工程师

证书编号
Certificate No.

(2021)11080221



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第八工程局有限公司
Issued by

2021年 11 月 11 日

社保证明

附: 参保单位全部(或部分)职工参保明细(2024年04月 至 2024年10月)

当前参保单位: 中建八局第一建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期(如有中断分段显示)	备注
1	张新东	37052119880216041X	企业养老	202404-202409	
2	张新东	37052119880216041X	失业保险	202404-202409	
3	王松	37012519890804121X	企业养老	202404-202409	
4	王松	37012519890804121X	失业保险	202404-202409	
5	李慧慧	37010219891012372X	企业养老	202404-202409	
6	李慧慧	37010219891012372X	失业保险	202404-202409	
7	赵晔	34082319751025283X	企业养老	202404-202409	
8	赵晔	34082319751025283X	失业保险	202404-202409	
9	王建鹏	13082319870310605X	企业养老	202404-202409	
10	王建鹏	13082319870310605X	失业保险	202404-202409	

打印流水号: 3700009924101835J73780

系统自助: 7049157

2024年10月18日

备注: 1、本证明涉及单位及个人信息由单位经办人保管,因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。

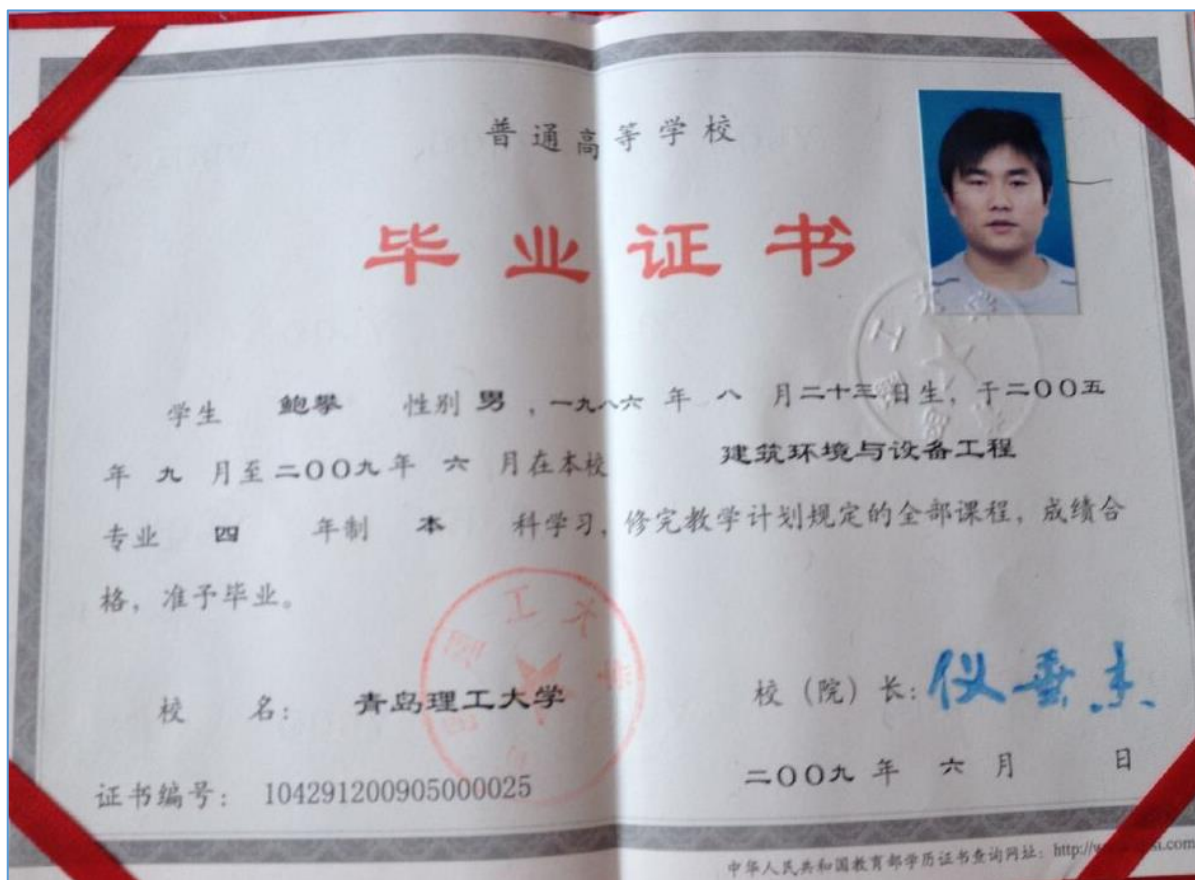
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况,供参考。

说明: 本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件:
登录山东省人力资源和社会保障厅官网,点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面,输入验证码。

网络平台验证码: SBZM39c8fd3c45ec0611

5.3.5 机电经理（鲍攀）

学历证书



学位证书



职称证书



资格证书

姓名 鲍攀

性别 男

出生年月 1986.08

专业 建筑环境与设备工程

任职资格 高级工程师

发证单位 

证书编号: (2019)811258

二〇一九年九月五日

社保证明



202410178359355182

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

姓名	鲍攀		证件号码	421181198608235078		
参保险种情况						
参保起止时间		单位	参保险种			
			养老	工伤	失业	
202404	-	202409	广州市:中建八局第一建设有限公司华南分公司			
截止		2024-10-17 17:29		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费6个月, 缓缴0个月	实际缴费6个月, 缓缴0个月	

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

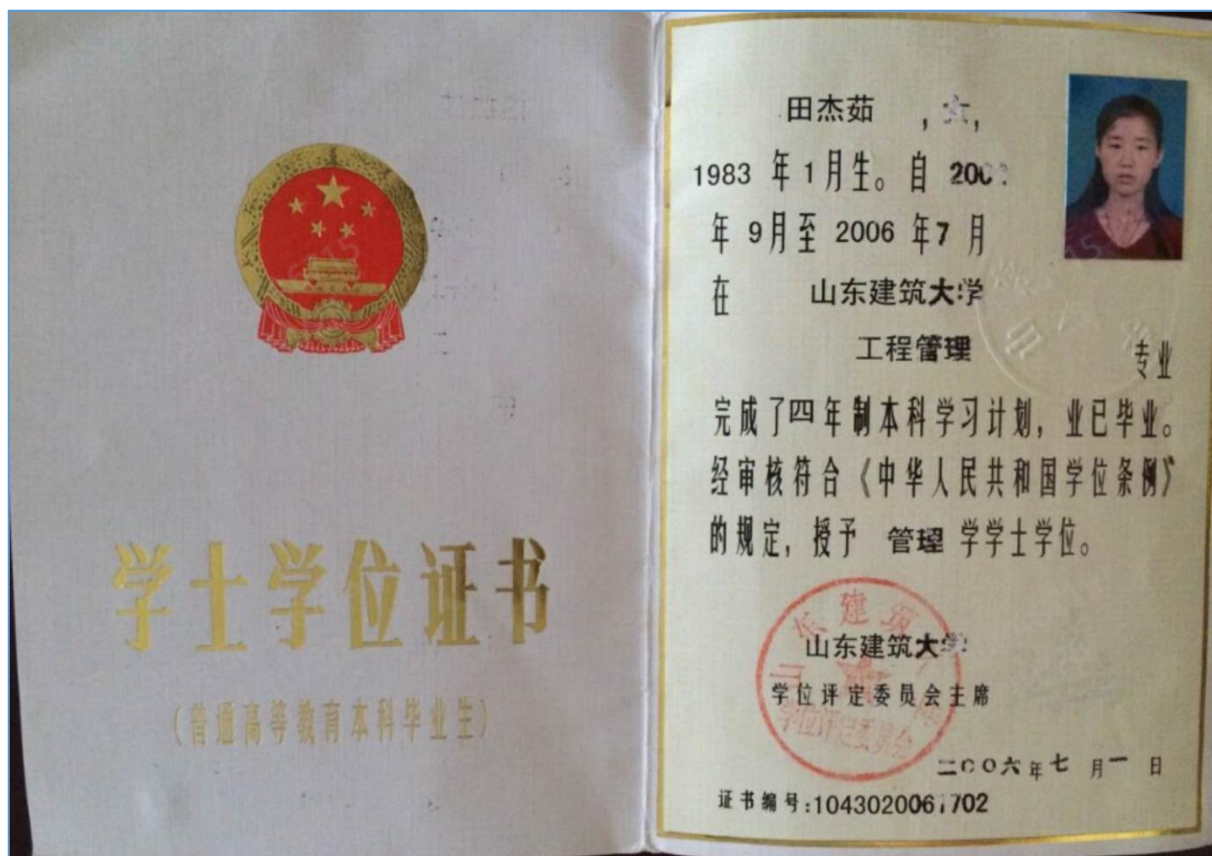
2024-10-17 17:29

5.3.6 商务经理（田杰茹）

学历证书



学位证书



一级注册造价工程师证书

	姓名： <u>田杰茹</u>
	身份证号码： <u>371402198301147627</u>
	性别： <u>女</u>
	专业： <u>土木建筑</u>
	聘用单位： <u>中建八局第一建设有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]11243700027756</u>	颁发机关盖章： 
初始注册日期： <u>2024</u> 年 <u>05</u> 月 <u>09</u> 日	发证日期： <u>2024</u> 年 <u>5</u> 月 <u>9</u> 日

 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

 **建设工程企业** **从业人员** **建设项目** **诚信记录**
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 **搜索**

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

田杰茹

证件类型	居民身份证	证件号码	371402*****27	性别	女
注册证书所在单位名称	中建八局第一建设有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师
注册单位：**中建八局第一建设有限公司** 证书编号：**建[造]11243700027756** 注册编号/执业印章号：**B11243700027756**
注册专业：**土建** 有效期：**2028年05月08日**


2024-03-26 - 初始注册
中建八局第一建设有限公司

查看证书变更记录 (1) ^

广东省社会保险个人参保证明

2024-10-27 22:12

5.3.7 质量总监（郑华）

学历证书



学位证书



职称证书

姓名 Name	郑华	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1990.01	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)11080153	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中国建筑第八工程局有限公司 Issued by
		2023年3月22日

岗位证书

	姓名	郑华	
	出生年月	1990.01	
	工作单位	中建八局第一建设有限公司	
	岗位职务	土建质量员	
	起讫年月	2014.12	
		证书编号	C1484503
		发证机关(章)	

— 2 —

— 3 —

社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名			郑华			证件号码			42102219900110365X								
参保险种情况																	
参保起止时间				单位				参保险种									
								养老		工伤		失业					
202404		-	202409		广州市:中建八局第一建设有限公司华南分公司				6		6		6				
截止				2024-10-19 20:27				, 该参保人累计月数合计				实际缴费6个月, 缓缴0个月		实际缴费6个月, 缓缴0个月		实际缴费6个月, 缓缴0个月	

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-10-19 20:27

5.3.8 安全总监（李枫）

学历证书



学位证书



安全生产考核合格证（C证）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：鲁建安C3（2011）8013643

姓 名：李枫

性 别：男

出 生 年 月：1988年11月09日

企 业 名 称：中建八局第一建设有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2011年11月06日

有 效 期：2023年11月02日 至 2026年11月06日



发证机关：山东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年11月02日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证书



中国建筑第八工程局有限公司制

资格证书

姓名 李 枫

性 别 男

出生年月 1988.11

专 业 安全工程

任职资格 工程师

发证单位 

证书编号: (2016)8120110

二〇一六年十二月三十日

社保证明



202410244753427513

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

姓名	李枫	证件号码	411522198811096317
参保险种情况			
参保起止时间		单位	参保险种
			养老 工伤 失业
202404	-	202409	广州市:中建八局第一建设有限公司华南分公司
截止		2024-10-24 14:56	该参保人累计月数合计
			实际缴费 6个月, 缓缴 6个月, 缓缴 6个月, 缓缴 0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章) 证明时间 2024-10-24 14:56

5.3.9 安全员（蹇心隆）

学历证书



学位证书



安全生产考核合格证书（C证）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：鲁建安C3（2020）8035707

姓 名：蹇心隆

性 别：男

出 生 年 月：1991年04月12日

企 业 名 称：中建八局第一建设有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年11月02日

有 效 期：2023年10月20日 至 2026年11月02日



发证机关：山东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年10月20日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名		蹇心隆		证件号码		522724199104120212					
参保险种情况											
参保起止时间			单位		参保险种						
					养老	工伤	失业				
202404		-	202409		广州市:中建八局第一建设有限公司华南分公司		6	6	6		
截止			2024-10-19 23:46			该参保人累计月数合计			实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-10-19 23:46

5.3.10 安全员（姬诗雨）

学历证书



学位证书



安全生产考核合格证书（C证）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：鲁建安C3（2019）8040530

姓 名：姬诗雨

性 别：男

出 生 年 月：1993年12月01日

企 业 名 称：中建八局第一建设有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年11月28日

有 效 期：2019年11月28日 至 2025年11月28日



发证机关：山东省住房和城乡建设厅

发证日期：2019年11月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

202410195671960473

广东省社会保险个人参保证明

姓名	姬诗雨			证件号码	410421199312016011		
参保险种情况							
参保起止时间			单位		参保险种		
					养老	工伤	失业
202404	-	202409	广州市:中建八局第一建设有限公司华南分公司		6	6	6
截止			2024-10-19 23:41, 该参保人累计月数合计		实际缴费6个月, 缓缴0个月	实际缴费6个月, 缓缴0个月	实际缴费6个月, 缓缴0个月

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社会保险单位缴费部分。

2024-10-19 23:41

5.3.11 造价工程师（刘少梅）

学历证书



学位证书



一级注册造价工程师证书

	姓名: 刘少梅
	身份证号码: 610630199210040824
	性别: 女
	专业: 土木建筑
	聘用单位: 中建八局第一建设有限公司
证书编号: 建[造]11233700020722	颁发机关盖章: 
初始注册日期: 2023 年 07 月 10 日	发证日期: 2023 年 07 月 10 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

刘少梅

证件类型	居民身份证	证件号码	610630*****24	性别	女
注册证书所在单位名称	中建八局第一建设有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 中建八局第一建设有限公司 证书编号: 建[造]11233700020722 注册编号/执业印章号: B11233700020722

注册专业: 土建 有效期: 2027年07月09日

职称证书



中国建筑第八工程局有限公司制

资格证书

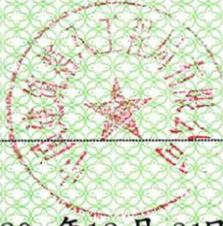
姓名 刘少梅

性别 女

出生年月 1992. 10

专业 城市规划

任职资格 工程师

发证单位 

证书编号: (2020)8121824

2020 年12 月 31日

社保证明



202410171741041492

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

姓名	刘少梅			证件号码	610630199210040824		
参保险种情况							
参保起止时间		单位		参保险种			
				养老	工伤	失业	
202404	-	202409	广州市:中建八局第一建设有限公司华南分公司	6	6	6	
截止		2024-10-17 14:42 , 该参保人累计月数合计		实际缴费6个月, 缓缴0个月	实际缴费6个月, 缓缴0个月	实际缴费6个月, 缓缴0个月	

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章) 证明时间 2024-10-17 14:42

5.3.12 造价工程师（蔡晓玉）

学历证书



学位证书



一级注册造价工程师证书

	姓名: <u>蔡晓玉</u> 身份证号码: <u>320304199207023224</u> 性别: <u>女</u> 专业: <u>土木建筑</u> 聘用单位: <u>中建八局第一建设有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11223700013162</u> 初始注册日期: <u>2022</u> 年 <u>06</u> 月 <u>16</u> 日	颁发机关盖章:  发证日期: <u>2022</u> 年 <u>06</u> 月 <u>16</u> 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

蔡晓玉

证件类型	居民身份证	证件号码	320304*****24	性别	女
注册证书所在单位名称	中建八局第一建设有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册建造师

注册单位: 中建八局第一建设有限公司 注册编号/执业印章号: 1372022202302134 鲁

注册专业: 建筑工程 有效期: 2026年05月24日

[查看证书变更记录 \(1\)](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 中建八局第一建设有限公司 证书编号: 建[造]11223700013162 注册编号/执业印章号: B11223700013162

注册专业: 土建 有效期: 2026年06月15日

一级注册造价师执业资格证

一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名：蔡晓玉

证件号码：320304199207023224

性别：女

出生年月：1992 年 07 月

专业：土木工程

批准日期：2021 年 10 月 31 日

管理号：20211004544000002483

社保证明

202410281924438504

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	蔡晓玉	证件号码	320304199207023224			
参保险种情况						
参保起止时间	单位	参保险种				
		养老	工伤	失业		
202404	-	202409	广州市:中建八局第一建设有限公司华南分公司	6	6	6
截止	2024-10-28 14:04，该参保人累计月数合计			实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-10-28 14:04

5.3.13 土建施工员（丁全）

学历证书



学位证书



职称证书

姓名 Name	丁全	  职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 工程技术高级职务 发证单位: 中建八局有限公司 Issued by
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1989.03	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2020)11080021	2020 年 12 月 28 日

岗位证书

 姓名 丁全 出生年月 1989.03 工作单位 中建八局第一建设有限公司	<table border="1"> <thead> <tr> <th>岗位职务</th> <th>起讫年月</th> <th>证书编号</th> <th>发证机关(章)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>施工员</td> <td>2010.09</td> <td>A1082747</td> <td rowspan="5">  </td> </tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table>				岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	施工员	2010.09	A1082747													
	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)																				
	施工员	2010.09	A1082747																					

社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名			丁全			证件号码			520202198903042474								
参保险种情况																	
参保起止时间				单位				参保险种									
								养老		工伤		失业					
202404		-		202406		广州市:中建八局第一建设有限公司华南分公司				3		3		3			
截止				2024-10-28 13:03				, 该参保人累计月数合计				实际缴费3个月, 缓缴6个月		实际缴费3个月, 缓缴0个月		实际缴费3个月, 缓缴0个月	

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-10-28 13:03

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2024年07月 至 2024年10月 ）

当前参保单位： 中建八局第一建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	丁全	520202198903042474	企业养老	202407-202409	
2	丁全	520202198903042474	失业保险	202407-202409	

打印流水号：3700009924101809720866

系统自助： 8306787

2024年10月18日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c8fd3c45ef7986

5.3.14 土建施工员（林家文）

学历证书

普通高等学校		
毕业证书		
学生 林家文 性别 男，一九八九年 六 月 十一 日生，于二〇〇九年 九 月至二〇一三年 六 月在本校 土木工程		
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名： 山东大学	校（院）长： 徐显明	
证书编号： 104221201305104830	二〇一三年 六 月 三十 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

学位证书

		
学士学位证书		
林家文，男，1989年 6 月 11日生。在		
土木工程	专业完成了本科学习计划，业已	
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学		
学士学位。		
山东大学	校 长 徐显明	
	学位评定委员会主席	
证书编号： 1042242013104830	二〇一三年 六 月 三十 日	
(普通高等教育本科毕业生)		

职称证书

姓 名
Name

林家文

性 别
Sex

男

出生日期
Date of Birth

1989-06-11

专 业
Specialty

土木工程

职 称
Professional Title

高级工程师

证书编号
Certificate No.

(2024)11081242



职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第八工程局有限公司
Issued by: 中国建筑第八工程局有限公司

工程技术高级职务
评审委员会 2024 年 5 月 12 日

岗位证书



姓 名
Name

林家文

出生年月
Date of Birth

1989.06

工作单位
Work Unit

中建八局第一建设有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2013-11	A1388402	

202410171981968192

5.3.15 土建施工员（王松林）

学历证书



学位证书



职称证书

姓名
Name

王松林

性别
Sex

男

出生日期
Date of Birth

1994. 01

专 业
Specialty

土木工程

职 称
Professional Title

工程师

证书编号
Certificate No.

(2022)12080348

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第八工程局有限公司
Issued by

2022年7月30日

社保证明

202410205888271593

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

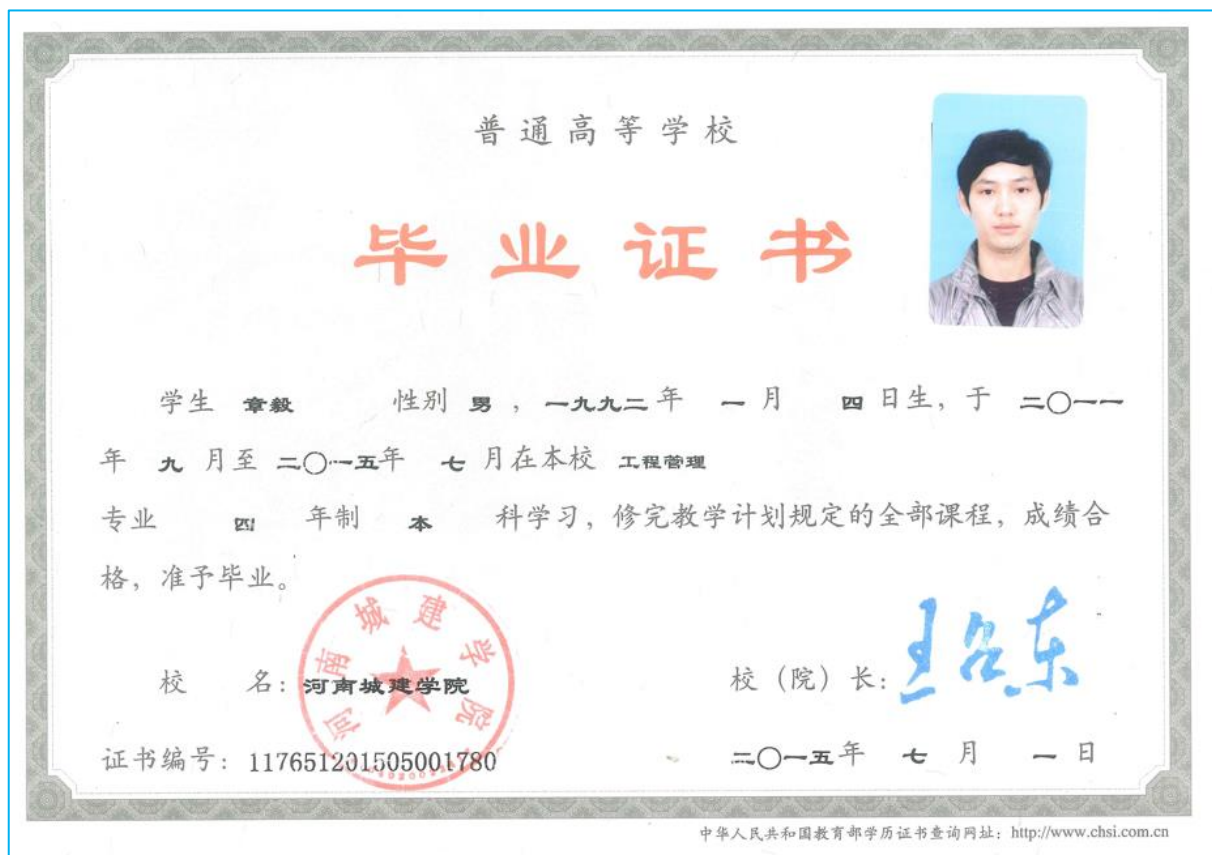
姓名	王松林	证件号码	410221199401017138	
参保险种情况				
参保起止时间	单位	参保险种		
		养老	工伤	失业
202404 - 202409	广州市:中建八局第一建设有限公司华南分公司	6	6	6
截止	2024-10-20 00:14 , 该参保人累计月数合计		实际缴费6个月, 缓缴0个月	实际缴费6个月, 缓缴0个月

备注：
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）证明时间2024-10-20 00:14

5.3.16 土建施工员（章毅）

学历证书



学位证书



职称证书

姓名	章毅	
Name		
性别	男	
Sex		
出生日期	1992.01	
Date of Birth		
专业	工程管理	
Specialty		
职称	工程师	
Professional Title		
证书编号	(2022)12080332	
Certificate No.		

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第八工程局有限公司
Issued by

2022 年 7 月 30 日

社保证明


202410205987785244

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	章毅	证件号码	412724199201044877	
参保险种情况				
参保起止时间	单位	参保险种		
		养老	工伤	失业
202404 - 202409	广州市：中建八局第一建设有限公司华南分公司	6	6	6
截止	2024-10-20 00:32	该参保人累计月数合计		
		实际缴费6个月, 缓缴0个月	实际缴费6个月, 缓缴0个月	实际缴费6个月, 缓缴0个月

备注：
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2024-10-20 00:32

5.3.17 土建施工员（廖晓锋）

学历证书



学位证书



岗位证书

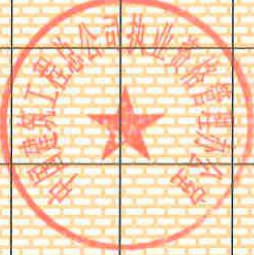


姓名 廖晓锋

出生年月 1995.04

工作单位 中建八局第一建设有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
建造师	2017-12	A1785653	
员			



— 2 —

— 3 —

社保证明



202410178054676728

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	廖晓锋	证件号码	440682199504191315
参保险种情况			
参保起止时间		单位	参保险种
			养老 工伤 失业
202404	-	202409	广州市:中建八局第一建设有限公司华南分公司
截止		2024-10-17 17:19	该参保人累计月数合计
			实际缴费6个月,缓缴6个月,实际缴费6个月,缓缴0个月,实际缴费6个月,缓缴0个月

备注：
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴企业社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2024-10-17 17:19



5.3.18 土建施工员（温舒平）

学历证书



学位证书



职称证书



中国建筑第八工程局有限公司制

资格证书

姓名 温舒平

性别 男

出生年月 1985.08

专业 土木工程

任职资格 工程师

发证单位 

证书编号: (2019)8120323

二〇一九年六月五日

社保证明



202410178083240640

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

姓名	温舒平	证件号码	360781198508140093
参保险种情况			
参保险种		单位	
养老	工伤	失业	
6	6	6	
截止		2024-10-17 17:20 , 该参保人累计月数合计	
		实际缴费6个月, 缓缴0个月	
		实际缴费6个月, 缓缴0个月	
		实际缴费6个月, 缓缴0个月	

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称(证明专用章) 证明时间 2024-10-17 17:20

5.3.19 机电施工员（邓谦）

学历证书



学位证书



职称证书

姓名 Name	邓谦	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1990.11	
专业 Specialty	电气工程及其自动化	
职称 Professional Title	工程师	职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
证书编号 Certificate No.	(2021)12080013	发证单位：中国建筑第八工程局有限公司 Issued by 工程技术中级职务评审委员会
		2021年7月30日

社保证明


202410178123855079

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	邓谦	证件号码	430321199011102715
参保险种情况			
参保起止时间	单位	参保险种	
		养老	工伤 失业
202404 - 202409	广州市:中建八局第一建设有限公司华南分公司	6	6 6
截止	2024-10-17 17:21 , 该参保人累计月数合计	实际缴费6个月, 缓缴0个月	实际缴费6个月, 缓缴0个月 实际缴费6个月, 缓缴0个月

备注:
本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称(证明专用章) 证明时间 2024-10-17 17:21

5.3.20 机电施工员（邱金）

学历证书



学位证书



岗位证书

114



姓名 邱金

出生年月 1987.06

工作单位 中建八局第一建设有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2010.09	A1082794	

2

3

社保证明


202410178155320942

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	邱金	证件号码	362233198706124418
参保险种情况			
参保起止时间		单位	参保险种
			养老 工伤 失业
202404	-	202409	广州市:中建八局第一建设有限公司华南分公司
			6 6 6
截止		2024-10-17 17:22 , 该参保人累计月数合计	
		实际缴费6个月, 缓缴6个月, 实际缴费6个月, 缓缴0个月	

网办业务专用章

备注：
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-10-17 17:22

5.3.21 质量工程师（张新东）

学历证书



学位证书



职称证书



资格证书

姓名 张新东

性别 男

出生年月 1988.02

专 业 工程管理

任职资格 工程师

发证单位

二〇一九年 六月 五日



中国建筑第八工程局有限公司制

证书编号: (2019)8120579

岗位证书



姓名 张新东

出生年月 1988.02

工作单位 中建八局第一建设有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2022-07	C2283225	

— 2 —

— 3 —

5.3.22 质量工程师（潘会忠）

学历证书



学位证书



职称证书



资格证书

姓名 潘会忠

性别 男

出生年月 1984.04

专业 城市规划

任职资格 工程师

中国建筑第八工程局有限公司制

发证单位

证书编号: (2020)12081123

2020 年 12 月 31 日

岗位证书



姓名 潘会忠

出生年月 1984.04

工作单位 中建八局第一建设有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
土建质量员	2018-09	C1881537	

— 2 —

— 3 —

5.3.23 技术顾问（曲守丰）

学历证书



学位证书



职称证书

	资格证书
 中国建筑工程总公司制	姓 名 曲守丰
	性 别 男
	出生年月 1983.04
	专 业 土木工程
	任职资格 高级工程师
证书编号: (2019)811104	发证单位 
	二〇一九 年八 月七 日

社保证明

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2024年04月 至 2024年10月 ）

当前参保单位： 中建八局第一建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	张新东	37052119880216041X	企业养老	202404-202409	
2	张新东	37052119880216041X	失业保险	202404-202409	
3	王鹏飞	370523199111124919	企业养老	202404-202409	
4	王鹏飞	370523199111124919	失业保险	202404-202409	
5	王松	37012519890804121X	企业养老	202404-202409	
6	王松	37012519890804121X	失业保险	202404-202409	
7	韩世学	210103196703161830	企业养老	202404-202409	
8	韩世学	210103196703161830	失业保险	202404-202409	
9	穆作鹏	320321198801170616	企业养老	202404-202409	
10	穆作鹏	320321198801170616	失业保险	202404-202409	
11	张志刚	370102198406154914	企业养老	202404-202409	
12	张志刚	370102198406154914	失业保险	202404-202409	
13	朱海江	370104197311121915	企业养老	202404-202409	
14	朱海江	370104197311121915	失业保险	202404-202409	
15	张广辉	370104199003223337	企业养老	202404-202409	
16	张广辉	370104199003223337	失业保险	202404-202409	
17	赵春光	370282198302123256	企业养老	202404-202409	
18	赵春光	370282198302123256	失业保险	202404-202409	
19	赵海峰	370304197312141011	企业养老	202404-202409	
20	赵海峰	370304197312141011	失业保险	202404-202409	
21	刘斌	371122198507102810	企业养老	202404-202409	
22	刘斌	371122198507102810	失业保险	202404-202409	
23	李焕	410323198701292530	企业养老	202404-202409	
24	李焕	410323198701292530	失业保险	202404-202409	
25	李慧慧	37010219891012372X	企业养老	202404-202409	
26	李慧慧	37010219891012372X	失业保险	202404-202409	
27	赵晔	34082319751025283X	企业养老	202404-202409	
28	赵晔	34082319751025283X	失业保险	202404-202409	
29	王建鹏	13082319870310605X	企业养老	202404-202409	
30	王建鹏	13082319870310605X	失业保险	202404-202409	
31	曲守丰	220183198304184659	企业养老	202404-202409	

打印流水号：37000099241018AAA20453

系统自助： 8306787

2024年10月18日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c8fd3c45ef6ffu

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2024年04月 至 2024年10月 ）

当前参保单位： 中建八局第一建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
32	曲守丰	220183198304184659	失业保险	202404-202409	
33	时建	371102198101010558	企业养老	202404-202409	
34	时建	371102198101010558	失业保险	202404-202409	
35	孙加瑞	372925198908304310	企业养老	202404-202409	
36	孙加瑞	372925198908304310	失业保险	202404-202409	
37	陶要忠	372930198801034470	企业养老	202404-202409	
38	陶要忠	372930198801034470	失业保险	202404-202409	

打印流水号：37000099241018AAA20453

系统自助： 8306787

2024年10月18日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。



说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c8fd3c45ef6ffu

5.3.24 技术工程师（黎相影）

学历证书



学位证书



职称证书



资格证书

姓名 黎相影

性别 男

出生年月 1991.02

专业 土木工程

任职资格 工程师

发证单位

中国建筑第八工程局有限公司制

证书编号: (2020)12081128

2020 年12 月31 日

社保证明



202410252911023633

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

姓名	黎相影	证件号码	440881199102181450
参保险种情况			
参保起止时间		单位	参保险种
			养老 工伤 失业
202404	-	202409	广州市:中建八局第一建设有限公司华南分公司
截止		2024-10-25 11:42 , 该参保人累计月数合计	实际缴费6个月, 缓缴6个月, 实际缴费6个月, 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称(证明专用章) 证明时间 2024-10-25 11:42

5.3.25 机电深化设计负责人（刘斌）

学历证书



学位证书



职称证书

姓 名	刘斌	
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1985. 07	
Date of Birth		
专 业	电气工程与自动化	
Specialty		
职 称	高级工程师	
Professional Title		
证书编号	(2021) 11080123	
Certificate No.		

职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第八工程局有限公司
Issued by

2021年 11 月 11 日

社保证明

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2024年04月 至 2024年10月 ）

当前参保单位： 中建八局第一建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	张新东	37052119880216041X	企业养老	202404-202409	
2	张新东	37052119880216041X	失业保险	202404-202409	
3	王鹏飞	3705231991111124919	企业养老	202404-202409	
4	王鹏飞	3705231991111124919	失业保险	202404-202409	
5	王松	37012519890804121X	企业养老	202404-202409	
6	王松	37012519890804121X	失业保险	202404-202409	
7	韩世学	210103196703161830	企业养老	202404-202409	
8	韩世学	210103196703161830	失业保险	202404-202409	
9	穆作鹏	320321198801170616	企业养老	202404-202409	
10	穆作鹏	320321198801170616	失业保险	202404-202409	
11	张志刚	370102198406154914	企业养老	202404-202409	
12	张志刚	370102198406154914	失业保险	202404-202409	
13	朱海江	370104197311121915	企业养老	202404-202409	
14	朱海江	370104197311121915	失业保险	202404-202409	
15	张广辉	370104199003223337	企业养老	202404-202409	
16	张广辉	370104199003223337	失业保险	202404-202409	
17	赵春光	370282198302123256	企业养老	202404-202409	
18	赵春光	370282198302123256	失业保险	202404-202409	
19	赵海峰	370304197312141011	企业养老	202404-202409	
20	赵海峰	370304197312141011	失业保险	202404-202409	
21	刘斌	371122198507102810	企业养老	202404-202409	
22	刘斌	371122198507102810	失业保险	202404-202409	
23	李焕	410323198701292530	企业养老	202404-202409	
24	李焕	410323198701292530	失业保险	202404-202409	
25	李慧慧	37010219891012372X	企业养老	202404-202409	
26	李慧慧	37010219891012372X	失业保险	202404-202409	
27	赵晔	34082319751025283X	企业养老	202404-202409	
28	赵晔	34082319751025283X	失业保险	202404-202409	
29	王建鹏	13082319870310605X	企业养老	202404-202409	
30	王建鹏	13082319870310605X	失业保险	202404-202409	
31	曲守丰	220183198304184659	企业养老	202404-202409	

打印流水号： 3700099241018AAA20453

系统自助： 8306787

2024年10月18日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明： 本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码： SBZM39c8fd3c45ef6ffu

5.3.26 机电深化设计工程师（张海磊）

学历证书



学位证书



职称证书

姓 名

张 海 磊

Name

性 别

男

Sex

出生日期

1986. 09

Date of Birth

专 业

建筑环境与设备工程

Specialty

职 称

高级工程师

Professional Title

证书编号

(2023)11080026

Certificate No.

职称评审委员会 (章)

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第八工程局有限公司

Issued by

工程技术高级职务评审委员会

2023 年 3 月 22 日



社保证明



202410179002883863

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

姓名	张海磊	证件号码	370724198609096110	
参保险种情况				
参保起止时间	单位	参保险种		
		养老	工伤	失业
202404 - 202409	广州市:中建八局第一建设有限公司华南分公司	6	6	6
截止	2024-10-17 17:57 , 该参保人累计月数合计		实际缴费6个月, 缓缴0个月	实际缴费6个月, 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

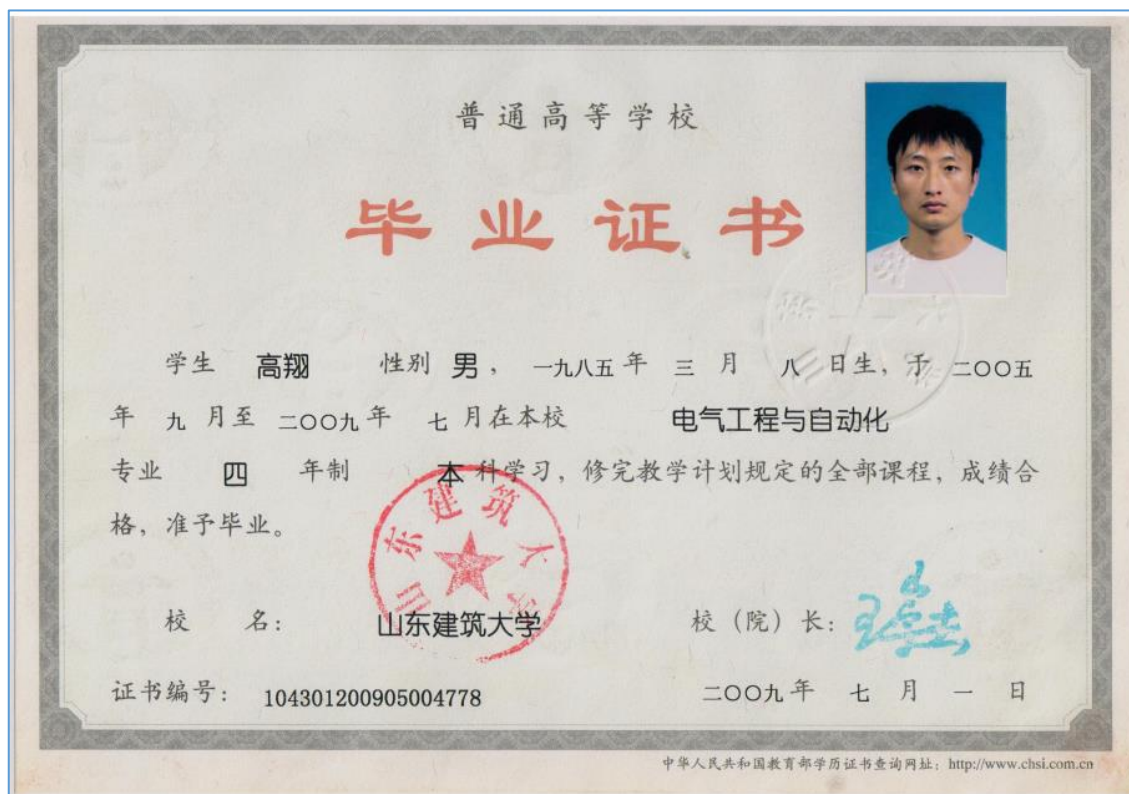
证明机构名称 (证明专用章)

证明时间

2024-10-17 17:57

5.3.27 机电深化设计工程师（高翔）

学历证书



学位证书



职称证书

姓名 Name	高翔	 职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位： Issued by 中建八局有限公司
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1985.03	
专业 Specialty	电气工程与自动化	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2020)11080050	2020 年 12 月 28 日

社保证明


202410179031611877

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	高翔	证件号码	370682198503087513	
参保险种情况				
参保起止时间	单位	参保险种		
		养老	工伤	失业
202404 - 202409	广州市:中建八局第一建设有限公司华南分公司	6	6	6
截止	2024-10-17 17:59 , 该参保人累计月数合计	实际缴费6个月, 缓缴0个月	实际缴费6个月, 缓缴0个月	实际缴费6个月, 缓缴0个月

备注：
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）证明时间2024-10-17 17:59

5.3.28 测量工程师（何涛）

学历证书



学位证书



中华人民共和国学位证查询网址: <http://www.chinadegree.com.cn/>

岗位证书



姓名 何涛
出生年月 1993.05
工作单位 中建八局第一建设有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
测量员	2022-07	B2280680	

— 2 —

— 3 —

社保证明



202410179056775642

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

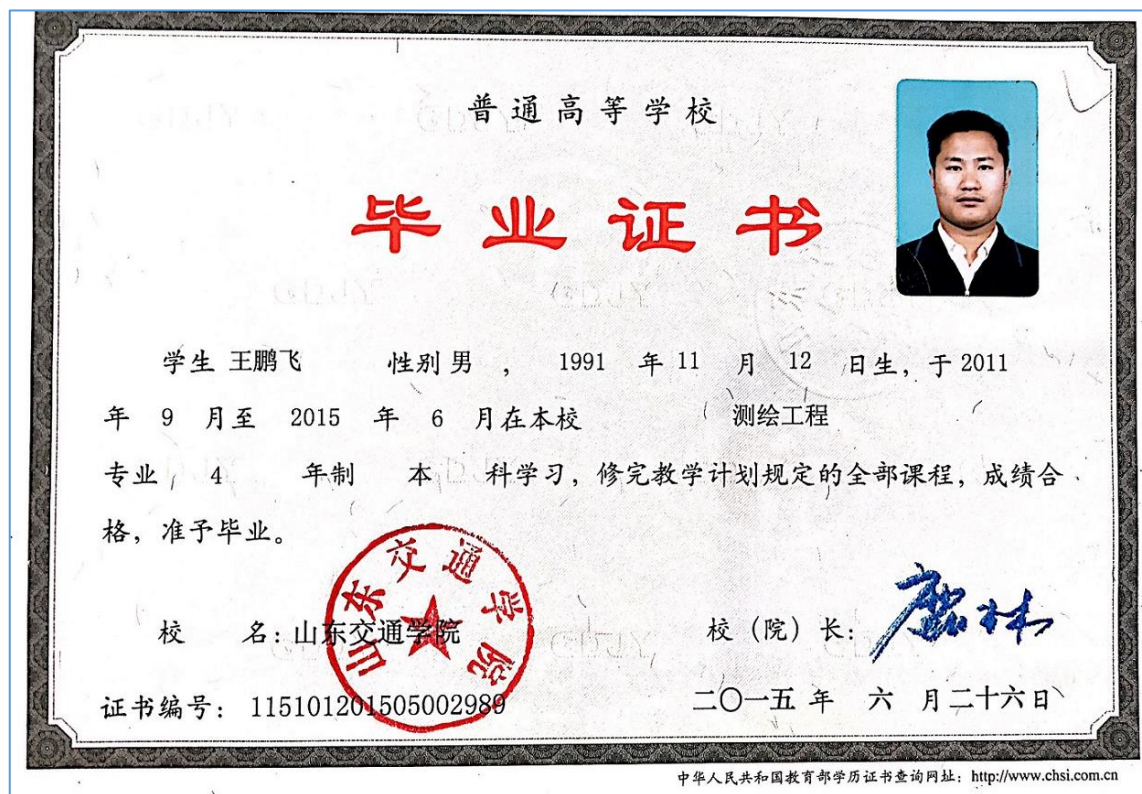
姓名	何涛	证件号码	622824199305071153
参保险种情况			
参保起止时间		单位	参保险种
			养老 工伤 失业
202404	-	202409	广州市:中建八局第一建设有限公司华南分公司
截止		2024-10-17 18:00	该参保人累计月数合计
			实际缴费 6个月, 缓缴0个月
			实际缴费 6个月, 缓缴0个月
			实际缴费 6个月, 缓缴0个月

备注：
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2024-10-17 18:00

5.3.29 测量工程师（王鹏飞）

学历证书



学位证书



岗位证书

 姓 名 <u>王鹏飞</u> 出生年月 <u>1991.11</u> 工作单位 <u>中建八局第一建设有限公司</u> — 2 —	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	测量员	2017-12	B1780051	

— 3 —

社保证明

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2024年04月 至 2024年10月 ）

当前参保单位： 中建八局第一建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	张新东	37052119880216041X	企业养老	202404-202409	
2	张新东	37052119880216041X	失业保险	202404-202409	
3	王鹏飞	370523199111124919	企业养老	202404-202409	
4	王鹏飞	370523199111124919	失业保险	202404-202409	
5	王松	37012519890804121X	企业养老	202404-202409	
6	王松	37012519890804121X	失业保险	202404-202409	
7	韩世学	210103196703161830	企业养老	202404-202409	
8	韩世学	210103196703161830	失业保险	202404-202409	
9	穆作鹏	320321198801170616	企业养老	202404-202409	
10	穆作鹏	320321198801170616	失业保险	202404-202409	
11	张志刚	370102198406154914	企业养老	202404-202409	
12	张志刚	370102198406154914	失业保险	202404-202409	
13	朱海江	370104197311121915	企业养老	202404-202409	
14	朱海江	370104197311121915	失业保险	202404-202409	
15	张广辉	370104199003223337	企业养老	202404-202409	
16	张广辉	370104199003223337	失业保险	202404-202409	
17	赵春光	370282198302123256	企业养老	202404-202409	
18	赵春光	370282198302123256	失业保险	202404-202409	
19	赵海峰	370304197312141011	企业养老	202404-202409	
20	赵海峰	370304197312141011	失业保险	202404-202409	
21	刘斌	371122198507102810	企业养老	202404-202409	
22	刘斌	371122198507102810	失业保险	202404-202409	
23	李焕	410323198701292530	企业养老	202404-202409	
24	李焕	410323198701292530	失业保险	202404-202409	
25	李慧慧	37010219891012372X	企业养老	202404-202409	
26	李慧慧	37010219891012372X	失业保险	202404-202409	
27	赵晔	34082319751025283X	企业养老	202404-202409	
28	赵晔	34082319751025283X	失业保险	202404-202409	
29	王建鹏	13082319870310605X	企业养老	202404-202409	
30	王建鹏	13082319870310605X	失业保险	202404-202409	
31	曲守丰	220183198304184659	企业养老	202404-202409	

打印流水号： 3700099241018AAA20453

系统自助： 8306787

2024年10月18日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明： 本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码： SBZM39c8fd3c45ef6ffu

5.3.30 材料员（巩鹏程）

学历证书



学位证书



职称证书



资格证书

姓名 巩鹏程

性别 男

出生年月 1989.07

专业 材料科学与工程

任职资格 工程师

发证单位

中国建筑第八工程局有限公司制

证书编号: (2020) 12081139

2020 年12 月31 日

社保证明



202410179131921181

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

姓名	巩鹏程	证件号码	370481198907150032		
参保险种情况					
参保起止时间	单位	参保险种			
		养老	工伤	失业	
202404 - 202409	广州市:中建八局第一建设有限公司华南分公司	6	6	6	
截止	2024-10-17 18:04 , 该参保人累计月数合计		实际缴费6个月, 缓缴0个月	实际缴费6个月, 缓缴0个月	实际缴费6个月, 缓缴0个月

备注:

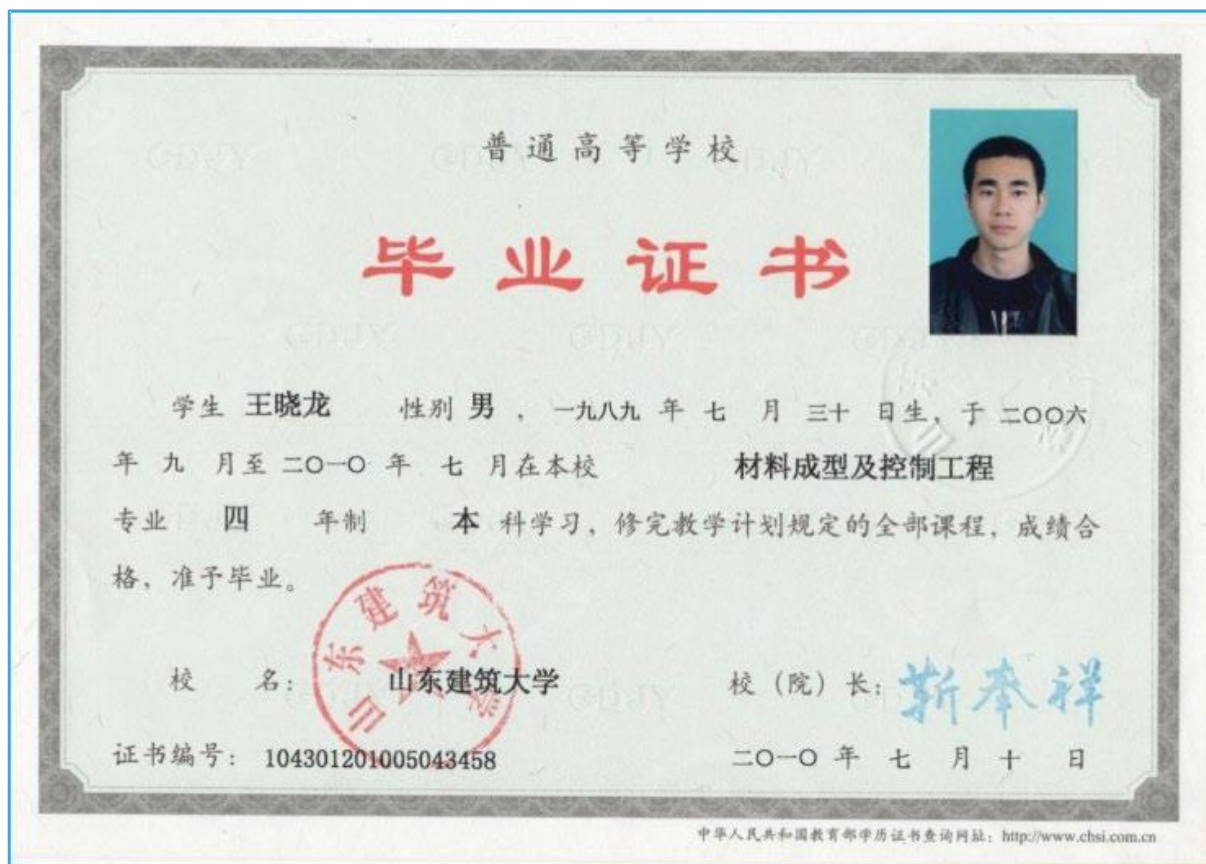
本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称(证明专用章) 证明时间 2024-10-17 18:04

5.3.31 材料员（王晓龙）

学历证书



学位证书



岗位证书



姓名 王晓龙
出生年月 1989.07
工作单位 中建八局第一建设有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
材料员	2015-12	F1581842	

社保证明



202410206141971503

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	王晓龙	证件号码	370682198907303139
参保险种情况			
参保起止时间		单位	参保险种
			养老 工伤 失业
202404	-	202409	广州市:中建八局第一建设有限公司华南分公司
截止		2024-10-20 01:12	，该参保人累计月数合计
			实际缴费6个月, 缓缴6个月 实际缴费6个月, 缓缴0个月 实际缴费6个月, 缓缴0个月

备注：
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-10-20 01:12

5.3.32 材料员（韩琳）

学历证书



学位证书



岗位证书



姓 名 韩琳

出生年月 1993.03

工作单位 中建八局第一建设有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
材料员	2022-07	F2281130	

— 2 —

— 3 —

社保证明



202410179163492462

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	韩琳		证件号码	370403199303088026	
参保险种情况					
参保起止时间		单位	参保险种		
			养老	工伤	失业
202404	-	202409	广州市:中建八局第一建设有限公司华南分公司	6	6
截止		2024-10-17 18:06 , 该参保人累计月数合计		实际缴费6个月, 缓缴0个月	实际缴费6个月, 缓缴0个月

备注:
本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2024-10-17 18:06

5.3.33 资料员（公厉智）

学历证书



学位证书



职称证书



中国建筑第八工程局有限公司制

179

资格证书

姓名 公厉智

性别 男

出生年月 1991.04

专业 土木工程

任职资格 工程师

发证单位

证书编号: (2020)12081125

2020 年12 月31 日

社保证明



202410206240251916

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

姓名	公厉智	证件号码	230421199104153114
参保险种情况			
参保起止时间	单位	参保险种	
		养老	工伤 失业
202404 - 202409	广州市:中建八局第一建设有限公司华南分公司	6 6 6	
截止	2024-10-20 01:52 , 该参保人累计月数合计	实际缴费6个月, 缓缴0个月	实际缴费6个月, 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章) 证明时间 2024-10-20 01:52

5.3.34 资料员（邹贺春）

学历证书



学位证书



职称证书



128

资格证书

姓名

邹贺春

性别

男

出生年月

1992.12

专业

土木工程

任职资格

工程师

中国建筑第八工程局有限公司制

发证单位

证书编号:(2020)12081111

2020 年12 月31 日

社保证明



202410206226937896

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

姓名	邹贺春	证件号码	362526199212093217	
参保险种情况				
参保起止时间	单位	参保险种		
		养老	工伤	失业
202404 - 202409	广州市:中建八局第一建设有限公司华南分公司	6	6	6
截止	2024-10-20 01:45 , 该参保人累计月数合计		实际缴费6个月,缓缴0个月	

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2024-10-20 01:45

5.3.35 BIM 负责人（何懿卿）

学历证书



学位证



全国 BIM 技能等级证书

BIM

全国 BIM 技能等级考试
二级证书



何懿卿 参加 2021 年 12 月全国 BIM 技能等级考试
BIM高级建模师（设备设计专业），成绩合格，特发此证。

身份证号: 431026198907201611
证书编号: 2201001023013904

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST
Level II
ID Number: 431026198907201611
Certificate Number: 2201001023013904

中国图学学会
China Graphics Society

证书唯一序列号: 
A1200006640

职称证书

姓名	何懿卿	
性 别	男	
出生日期	1989. 07	
专 业	土木工程	
职 称	高级工程师	职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
证书编号	(2023)11080034	发证单位：中国建筑第八工程局有限公司 Issued by 工程技术高级职务 评审委 2023 年 3 月 22 日

社保证明


202410179203990091

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	何懿卿	证件号码	431026198907201611	
参保险种情况				
参保起止时间	单位	参保险种		
		养老	工伤	失业
202404 - 202409	广州市:中建八局第一建设有限公司华南分公司	6	6	6
截止	2024-10-17 18:08 , 该参保人累计月数合计		实际缴费6个月, 缓缴0个月	实际缴费6个月, 缓缴0个月

备注：
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）证明时间2024-10-17 18:08

5.3.36 BIM 工程师（胡祖将）

学历证书



学位证书



BIM 应用设计师岗位证书



职称证书



5.3.37 BIM 工程师（朱新迪）

学历证书



学位证书



BIM 应用设计师岗位证书



姓名: 朱新迪

项目名称: BIM建模技术(一级)

身份证号: 450923199606254872

证书编号: 18100032011

持证人经过此培训，
经考试(考核)，成绩合格，
特发此证。

发证机构(盖章)
2018年10月11日

社保证明



202410179233393333

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

姓名	朱新迪	证件号码	450923199606254872			
参保险种情况						
参保起止时间	单位	参保险种				
		养老	工伤	失业		
202404	-	202409	广州市:中建八局第一建设有限公司华南分公司	6	6	6
截止	2024-10-17 18:10 , 该参保人累计月数合计			实际缴费6个月, 缓缴0个月	实际缴费6个月, 缓缴0个月	实际缴费6个月, 缓缴0个月

备注:
本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)证明时间2024-10-17 18:10

5.3.38 综合办主任（李慧慧）

学历证书



学位证书



职称证书

资格证书	
姓名	李慧慧
性别	女
出生年月	1989.10
专 业	工程管理
任职资格	工程师
发证单位	



中国建筑第八工程局有限公司制

证书编号: (2019)8120391

二〇一九年 六月 五日

社保证明

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2024年04月 至 2024年10月 ）

当前参保单位： 中建八局第一建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	张新东	37052119880216041X	企业养老	202404-202409	
2	张新东	37052119880216041X	失业保险	202404-202409	
3	王鹏飞	3705231991111124919	企业养老	202404-202409	
4	王鹏飞	3705231991111124919	失业保险	202404-202409	
5	王松	37012519890804121X	企业养老	202404-202409	
6	王松	37012519890804121X	失业保险	202404-202409	
7	韩世学	210103196703161830	企业养老	202404-202409	
8	韩世学	210103196703161830	失业保险	202404-202409	
9	穆作鹏	320321198801170616	企业养老	202404-202409	
10	穆作鹏	320321198801170616	失业保险	202404-202409	
11	张志刚	370102198406154914	企业养老	202404-202409	
12	张志刚	370102198406154914	失业保险	202404-202409	
13	朱海江	370104197311121915	企业养老	202404-202409	
14	朱海江	370104197311121915	失业保险	202404-202409	
15	张广辉	370104199003223337	企业养老	202404-202409	
16	张广辉	370104199003223337	失业保险	202404-202409	
17	赵春光	370282198302123256	企业养老	202404-202409	
18	赵春光	370282198302123256	失业保险	202404-202409	
19	赵海峰	370304197312141011	企业养老	202404-202409	
20	赵海峰	370304197312141011	失业保险	202404-202409	
21	刘斌	371122198507102810	企业养老	202404-202409	
22	刘斌	371122198507102810	失业保险	202404-202409	
23	李焕	410323198701292530	企业养老	202404-202409	
24	李焕	410323198701292530	失业保险	202404-202409	
25	李慧慧	37010219891012372X	企业养老	202404-202409	
26	李慧慧	37010219891012372X	失业保险	202404-202409	
27	赵晔	34082319751025283X	企业养老	202404-202409	
28	赵晔	34082319751025283X	失业保险	202404-202409	
29	王建鹏	13082319870310605X	企业养老	202404-202409	
30	王建鹏	13082319870310605X	失业保险	202404-202409	
31	曲守丰	220183198304184659	企业养老	202404-202409	

打印流水号： 37000099241018AAA20453

系统自助： 8306787

2024年10月18日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码： SBZM39c8fd3c45ef6ffu

5.3.39 劳资专管员（吴恒）

学历证书



学位证书



职称证书

姓名 Name	吴恒	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1992.08	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
证书编号 Certificate No.	(2021)12080122	发证单位： Issued by 中国建筑第八工程局有限公司 评审委员会
		2021年 7 月 30 日

社保证明


202410206216110125

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	吴恒	证件号码	612524199208033077	
参保险种情况				
参保起止时间	单位	参保险种		
		养老	工伤	失业
202404 - 202409	广州市:中建八局第一建设有限公司华南分公司	6	6	6
截止	2024-10-20 01:39 , 该参保人累计月数合计	实际缴费6个月, 缓缴0个月	实际缴费6个月, 缓缴0个月	实际缴费6个月, 缓缴0个月

备注：
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）	证明时间	2024-10-20 01:39
---------------	------	------------------

5.4 质量负责人信息表

质量负责人信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	郑华	证件类型	身份证	证件号码	42102219900110365X
手机号码	18676114968		证件号（质量员证编号）	C1484503	

5.5 安全负责人信息表

安全负责人信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	李枫	证件类型	身份证	证件号码	411522198811096317
手机号码	13723453417		证件号（C证编号）	鲁建安 C3(2011)8013643	

5.6 安全员信息表

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	蹇心隆	证件类型	身份证	证件号码	522724199104120212
手机号码	17608519391		证件号（C证编号）	鲁建安 C3(2020)8035707	

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	姬诗雨	证件类型	身份证	证件号码	410421199312016011
手机号码	15537536957		证件号（C证编号）	鲁建安 C3(2019)8040530	

5.7 劳资专管员信息表

劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	吴恒	证件类型	身份证	证件号码	612524199208033077
手机号码	13925018352		证件号	(2021)12080122	

第六章 投标人基本情况

6.1 投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致：广东粤港供水有限公司

我方参加智水大厦施工总承包的投标，根据招标文件要求就本企业控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	中建八局第一建设有限公司	
企业所有制	☐ 民营企业 ☒ 国有企业	
控股股东/投资人	中国建筑第八工程局有限公司	出资比(78.0966)%
非控股股东/投资人	工银金融资产投资有限公司	出资比(10.9517)%
	中银金融资产投资有限公司	出资比(10.9517)%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注	无	

注：1.本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2.管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3.如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4.如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：中建八局第一建设有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：齐朋（签字或加盖私章）

2024年10月25日

股东控股情况查询截图

企查查

全国企业信用查询系统

官方备案企业征信机构

中建八局第一建设有限公司

查一下

应用

企业套餐

35

VIP

会员服务

企业主页

建筑主页

品牌主页

中建八局第一建设有限公司

在业

企查查: 899分

科创分: 98分

报告

笔记

关注

40万+

昨天更新

统一社会信用代码: 91370000163048471Q

电话: 0531-66628828

企查查行业: 基础设施建设

法定代表人: 齐朋

邮箱: 81@cscec.com

企业规模: 大型

注册资本: 166460.52万元人民币

官网: http://www.cscec81.com

员工人数: 7326 (2023年)

成立日期: 1984-06-22

地址: 济南市工业南路89号

营业收入: 611.93亿元 (2022年)

简介: 中建八局第一建设有限公司成立于1984-06-22, 法定代表人为齐朋, 注册资本为166460.52万元人民币, 统一社会信用代码为91370000163048471Q, 企业地址位于济...

所属集团

中国建筑工程集团

成员企业 3114

重要风险 5788

产品信息: 中建八局第一...

最新融资轮次 战略融资

招投标

中标 1426

招采 796

建筑工程企业

从业人员 2959

四库业绩 290

财产线索

线索 999+

预估价值

动态

2024-09-03 新增发明专利公开, 一种建筑施工的板卡强度检测装置及检测方法

查看动态

企业PK

发票抬头

数据纠错

风险扫描

自身风险 634

重要4

关联风险 4025

历史信息 676

提示信息 2430

深度风险分析 999+

债务/债权 274

风险关系 918

合同违约

竞争风险 1

合作风险 36

基本信息 213

法律诉讼 999+

经营风险 19

经营信息 999+

企业发展 999+

知识产权 999+

行业信息 999+

历史信息 740

查询图谱

工商信息

股东信息 3

主要人员 10

对外投资 17

控制企业 23

变更记录 96

分支机构 41

财务数据

企业年报 11

最终受益人

实际控制人

协同股东 1

疑似关系 5

同业分析

境外投资 0

企业图谱

股权结构图

股权穿透图

关系图谱

实际控制人

企业受益股东

企业股权结构分布

关联方认定图

债务/债权

工商信息

文字介绍

工商官网快照

导出

企查查

统一社会信用代码	91370000163048471Q	企业名称	中建八局第一建设有限公司		
		曾用名	中国建筑工程第八工程局第一建筑公司 (1984-06 至 2006-06)		
法定代表人	齐朋	登记状态	在营 (开业) 企业	成立日期	1984-06-22
		注册资本	166460.52万元人民币	实缴资本	166460.52万元人民币
组织机构代码	16304847-1	工商注册号	370000018070600	纳税人识别号	91370000163048471Q
企业类型	其他有限责任公司	营业期限	1984-06-22 至 无固定期限	纳税人资质	增值税一般纳税人
人员规模	7000-7999人	参保人数	7326 (2023年报)	核准日期	2024-05-31
		分支机构参保人数	3660 (2023年报)		
所属地区	山东省济南市历下区	登记机关	济南市历下区市场监督管理局		
国标行业	公共建筑装饰和装修 (E5011)	英文名	The First Company of China Eighth Engineering Bureau Ltd.		
注册地址	济南市工业南路89号 附近企业 同地址企业 3				
经营范围	许可项目: 建设工程施工; 施工专业作业; 建设工程设计; 住宅室内装饰装修; 建设工程质量检测; 建设工程勘察; 人防工程设计; 特种设备安装改造修理; 水利工程质量检测; 房地产开发经营; 预应力混凝土铁路桥简支梁产品生产; 文物保护工程施工; 文物保护工程设计; 地质灾害治理工程施工; 民用核安全设备安装; 建筑物拆除作业 (爆破作业除外); 电气安装服务; 输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验; 爆破作业; 建设工程监理; 水利工程建设监理; 公路工程监理。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 工程管理服务; 规划设计管理; 建筑工程机械与设备租赁; 公路水运工程试验检测服务; 安全技术防范系统设计施工服务; 砼结构构件制造; 砼结构构件销售; 门窗制造加工; 门窗销售; 金属门窗工程施工; 建筑砌块制造; 建筑砌块销售; 建筑材料销售; 新型建筑材料制造 (不含危险化学品); 水泥制品制造; 水泥制品销售; 工程技术服务 (规划管理、勘察、设计、监理除外); 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 工程造价咨询业务; 园林绿化工程施工; 对外承包工程; 土石方工程施工; 水污染治理; 水环境污染防治服务; 土壤污染治理与修复服务; 机械设备研发; 工业机器人销售; 智能机器人的研发; 金属制品研发; 金属结构制造; 金属结构销售; 软件开发; 软件销售; 大数据服务; 互联网销售 (除销售需要许可的商品); 人工智能应用软件开发; 数据处理服务; 数据处理和存储支持服务; 云计算装备技术服务; 物联网技术研发; 物联网应用服务; 物联网设备销售; 5G通信技术服务; 集成电路设计; 电子产品销售; 数字文化创意内容应用服务; 数字文化创意软件开发; 数字内容制作服务 (不含出版发行); 进出口代理; 货物进出口; 技术进出口。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)				

股东信息

股权结构

企查查

股东信息 3

历史股东信息 26

历史股东录像 2

持股比例

导出

序号	股东名称	持股比例	认缴出资额(万元)	认缴出资日期	首次持股日期	关联产品/机构
1	中国建筑第八工程局有限公司	78.0966%	130000	2020-12-07	2007-09-27	中建八局
2	中银金融资产投资有限公司	10.9517%	18230.26	2022-11-24	2022-12-19	中银金融
3	工银金融资产投资有限公司	10.9517%	18230.26	2022-11-24	2022-12-19	中国工商银行

工商自主公示股东

国家企业信用信息公示系统持股情况截图

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

18200...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息

经营异常名录

严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

营业执照

中建八局第一建设有限公司

在营 (开业) 企业

特种设备获证企业

统一社会信用代码: 91370000163048471Q

注册号:

法定代表人: 齐朋

登记机关: 济南市历下区市场监督管理局

成立日期: 1984年06月22日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码: 91370000163048471Q

企业名称: 中建八局第一建设有限公司

注册号:

法定代表人: 齐朋

类型: 其他有限责任公司

成立日期: 1984年06月22日

注册资本: 166460.520000万人民币

核准日期: 2024年05月31日

登记机关: 济南市历下区市场监督管理局

登记状态: 在营 (开业) 企业

住所: 济南市工业南路89号

经营范围: 许可项目: 建设工程施工; 施工专业作业; 建设工程设计; 住宅室内装饰装修; 建设工程质量检测; 建设工程勘察; 人防工程设计; 特种设备安装改造修理; 水利工程质量检测; 房地产开发经营; 预应力度混凝土铁路桥梁简支梁产品生产; 文物保护工程施工; 文物保护工程设计; 地质灾害治理工程施工; 民用核安全设备安装; 建筑物拆除作业 (爆破作业除外); 电气安装服务; 输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验; 爆破作业; 建设工程监理; 水利工程建设监理; 公路工程监理。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 工程管理服务; 规划设计管理; 建筑工程机械与设备租赁; 公路水运工程试验检测服务; 安全技术防范系统设计施工服务; 砼结构构件制造; 砼结构构件销售; 门窗制造加工; 门窗销售; 金属门窗工程施工; 建筑砌块制造; 建筑砌块销售; 建筑材料销售; 新型建筑材料制造 (不含危险化学品); 水泥制品制造; 水泥制品销售; 工程技术服务 (规划管理、勘察、设计、监理除外); 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 工程造价咨询业务; 园林绿化工程施工; 对外承包工程; 土石方工程施工; 水污染治理; 水环境污染防治服务; 土壤污染治理与修复服务; 机械设备研发; 工业机器人销售; 智能机器人的研发; 金属制品研发; 金属结构制造; 金属结构销售; 软件开发; 软件销售; 大数据服务; 互联网销售 (除销售需要许可的商品); 人工智能应用软件开发; 数据处理服务; 数据处理和存储支持服务; 云计算装备技术服务; 物联网技术研发; 物联网应用服务; 物联网设备销售; 5G通信技术服务; 集成电路设计; 电子产品销售; 数字文化创意内容应用服务; 数字文化创意软件开发; 数字内容制作服务 (不含出版发行); 进出口代理; 货物进出口; 技术进出口。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

营业期限自: 1984年06月22日

营业期限至:

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	工银金融资产投资有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91320100MA1R80HU09	查看
2	中银金融资产投资有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91110000MA018TBC9L	查看
3	中国建筑第八工程局有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	9131000063126503X1	查看

共 查询到 3 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

■ 主要人员信息

共计 10 条信息

王海峰
监事

牛化完
董事兼总经理

王文丽
董事

聂丽
董事

杨日胜
董事

杨洋
董事

齐朋
董事长

焦双平
董事

李本勇
董事

徐红志
监事

464

6.2 企业基础信息情况表

企业基础信息情况表

企业名称	中建八局第一建设有限公司	企业曾用名（如有）	中国建筑第八工程局第一建筑公司
统一社会信用代码	91370000163048471Q	企业类型	其他有限责任公司
注册资金（万元）	166460.520000	/	/
企业股东信息（主要）	中国建筑第八工程局有限公司出资比例（78.0966）% 中银金融资产投资有限公司出资比例（10.9517%）% 工银金融资产投资有限公司（10.9517%）%		
专业技术人员规模	共 1807 人，其中一级注册建筑师 13 人；一级注册结构工程师 9 人；注册岩土工程司 5 人；注册公用设备工程师 14 人；注册电气工程师 6 人；一级建造师 1193 人，二级建造师 4 人；一级造价工程师 183 人 （按全国建筑市场监管公共服务平台填写） （提供“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图） （按全国建筑市场监管公共服务平台填写） （提供“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图）		
纳税额（万元）	2021 年	全国 17247.20 （其中深圳 1551.10）	
	2022 年	全国 28753.79 （其中深圳 2925.16）	
	2023 年	全国 12061.88 （其中深圳 3990.67）	
	小计	全国 58062.87 （其中深圳 8466.93）	
营业收入（万元）	2021 年	2753068.75	
	2022 年	3432312.86	
	2023 年	4430986.79	
	小计	10616368.40	

“全国建筑市场监管公共服务平台” 查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

中建八局第一建设有限公司

山东省-济南市

统一社会信用代码	91370000163048471Q	企业法定代表人	齐朋
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	山东省-济南市
企业经营地址	济南市工业南路89号		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1801	葛林林	370911198*****27	一级注册建筑师	3700423-006	--
1802	王洪涛	370112198*****10	一级注册建筑师	3700423-008	--
1803	刘洋	430682198*****16	一级注册建筑师	3700423-012	--
1804	翟彦坤	410122198*****30	一级注册建筑师	3700423-017	--
1805	杨玲	370105198*****24	一级注册建筑师	3700423-018	--
1806	郝希利	370781199*****18	一级注册建筑师	3700423-019	--
1807	孙思琦	370402199*****23	一级注册建筑师	3700423-020	--

共 1807 条

<

1

...

116

117

118

119

120

121

>

前往

121

页

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

企业详情

· · ·

中建八局第一建设有限公司

山东省-济南市

统一社会信用代码91370000163048471Q

齐册

企业法人代表

其他有限责任公司

企业登记注册类型

山东省-济南市

企业注册属地

济南市工业南路89号

企业经营地址

资质项24项

注册人员1807名

历史业绩288项

相关信息

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

首页

☆ 16

分享

注册人员

· · ·

一级注册建筑师 (13)

一级注册结构工程师 (9)

注册土木

1、彭林

身份证号	220502*****38
注册类别	一级注册建筑师
注册号 (执业印章号)	3700266-012
注册专业	不分专业

2、王洪涛

身份证号	370112*****10
注册类别	一级注册建筑师
注册号 (执业印章号)	3700423-008
注册专业	不分专业

3、马邈

身份证号	370103*****26
注册类别	一级注册建筑师
注册号 (执业印章号)	3700423-005
注册专业	不分专业

4、于江波

身份证号	370902*****71
注册类别	一级注册建筑师
注册号 (执业印章号)	3700266-010

467

注册人员	
注册结构工程师 (9)	注册土木工程师 (岩土) (5)
1、张黎明	
身份证号	371422*****19
注册类别	注册土木工程师 (岩土)
注册号 (执业印章号)	3700423-AY004
注册专业	不分专业
2、高文梅	
身份证号	372422*****42
注册类别	注册土木工程师 (岩土)
注册号 (执业印章号)	3700423-AY006
注册专业	不分专业
3、郑儒霞	
身份证号	370911*****43
注册类别	注册土木工程师 (岩土)
注册号 (执业印章号)	3700423-AY005
注册专业	不分专业
4、胡蒙蒙	
身份证号	372301*****18
注册类别	注册土木工程师 (岩土)
注册号 (执业印章号)	3700423-AY008

注册人员	
注册土木工程师 (岩土) (5)	注册公用设备工程师 (暖通空调) (6)
1、白淑鑫	
身份证号	370802*****38
注册类别	注册公用设备工程师 (暖通空调)
注册号 (执业印章号)	3700423-CN001
注册专业	不分专业
2、齐敏霞	
身份证号	612522*****24
注册类别	注册公用设备工程师 (暖通空调)
注册号 (执业印章号)	3700423-CN005
注册专业	不分专业
3、刘本	
身份证号	372924*****32
注册类别	注册公用设备工程师 (暖通空调)
注册号 (执业印章号)	3700423-CN004
注册专业	不分专业
4、逯广林	
身份证号	372926*****19
注册类别	注册公用设备工程师 (暖通空调)
注册号 (执业印章号)	3700423-CN002

注册人员	
注册电气工程师（供配电）（6）	一级注册建造师（1193）
1、王利	
身份证号	371521*****28
注册类别	注册电气工程师（供配电）
注册号（执业印章号）	3700423-DG001
注册专业	不分专业
2、史辉波	
身份证号	370285*****1X
注册类别	注册电气工程师（供配电）
注册号（执业印章号）	3700423-DG003
注册专业	不分专业
3、朱勇	
身份证号	371421*****32
注册类别	注册电气工程师（供配电）
注册号（执业印章号）	3700423-DG002
注册专业	不分专业
4、刘华北	
身份证号	370881*****10
注册类别	注册电气工程师（供配电）
注册号（执业印章号）	3700423-DG004

注册人员	
二级注册建造师（4）	一级注册造价工程师（183）
1、于学诚	
身份证号	370522*****15
注册类别	一级注册造价工程师
注册号（执业印章号）	B11233700021846
注册专业	土建
2、王健	
身份证号	370612*****16
注册类别	一级注册造价工程师
注册号（执业印章号）	B11243700028876
注册专业	土建
3、杨涛	
身份证号	370102*****99
注册类别	一级注册造价工程师
注册号（执业印章号）	B11203700001360
注册专业	土建
4、陈辽疆	
身份证号	372525*****12
注册类别	一级注册造价工程师
注册号（执业印章号）	B11213700008161

<

注册人员

...

◎

) (6)

注册公用设备工程师 (给水排水) (6)

注册公用设备工程师 (给水排水) (6)

1、李建宝

身份证号	350725*****39
注册类别	注册公用设备工程师 (给水排水)
注册号 (执业印章号)	3700423-CS006
注册专业	不分专业

2、刘英杰

身份证号	370725*****18
注册类别	注册公用设备工程师 (给水排水)
注册号 (执业印章号)	3700423-CS007
注册专业	不分专业

3、刘波

身份证号	372426*****14
注册类别	注册公用设备工程师 (给水排水)
注册号 (执业印章号)	3700423-CS009
注册专业	不分专业

4、高志敏

身份证号	420821*****06
注册类别	注册公用设备工程师 (给水排水)
注册号 (执业印章号)	3700423-CS001

<

注册人员

...

◎

) (6)

注册公用设备工程师 (动力) (2)

注册公用设备工程师 (动力) (2)

注册电气工程师 (供配电) (6)

1、温鸿博

身份证号	130124*****37
注册类别	注册公用设备工程师 (动力)
注册号 (执业印章号)	3700423-CD002
注册专业	不分专业

2、亢艳滨

身份证号	230921*****19
注册类别	注册公用设备工程师 (动力)
注册号 (执业印章号)	3700423-CD003
注册专业	不分专业

已经是最后一条了!

6.3 近三年（2021-2023）年财务状况

近三年（2021-2023 年）财务状况表

项目或指标	单位	2021 年	2022 年	2023 年
一、注册资金	万元	130000.00	166460.52	166460.52
二、净资产	万元	544318.49	650705.67	781300.13
三、总资产	万元	1542002.29	1639689.20	2082635.46
四、流动资产	万元	1386339.46	1492578.01	1851646.09
五、固定资产	万元	37187.92	33666.57	31529.45
六、负债合计	万元	997683.80	988983.53	1301335.33
七、流动负债	万元	962620.56	952791.30	1264965.33
八、营业收入	万元	2753068.75	3432312.86	4430986.79
九、净利润	万元	65627.88	122668.75	139875.81
十、主要财务指标				
1. 总资产报酬率	%	5.47	9.22	8.55
2. 净资产收益率	%	15.95	20.53	19.54
3. 主营业务利润率	%	7.07	8.10	7.37
4. 资产负债率	%	64.70	60.32	62.49
5. 流动比率	%	144.02	156.65	146.38
6. 速动比率	%	129.43	141.40	143.73

6.3.1 2021 年度财务审计意见（报告）

中建八局第一建设有限公司

审计报告及财务报表

2021 年度

信会师报字[2022]第 ZG27633 号

财务报表审计报告



防 伪 编 码： 31000006202273338F

被审计单位名称： 中建八局第一建设有限公司

审 计 期 间： 2021

报 告 文 号： 信会师报字[2022]第ZG27633号

签字注册会计师： 李振

注 师 编 号： 110000862667

签字注册会计师： 程寿山

注 师 编 号： 110101301813

事 务 所 名 称： 立信会计师事务所（特殊普通合伙）

事 务 所 电 话： 021-23280000

事 务 所 地 址： 南京东路61号4楼

业务报告使用防伪编码仅说明该业务报告是由依法批准设立的会计师事务所出具，业务报告的法律主体是出具报告的会计师事务所及签字注册会计师。
报告防伪信息查询网址：<https://zxfw.shcpa.org.cn/codeSearch>

中建八局第一建设有限公司

审计报告及财务报表

(2021 年 01 月 01 日至 2021 年 12 月 31 日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表	1-2
	合并利润表	3
	合并现金流量表	4
	合并所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-90



立信会计师事务所(特殊普通合伙)
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

审计报告

信会师报字[2022]第 ZG27633 号

中建八局第一建设有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中建八局第一建设有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的合并资产负债表，2021 年度的合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的合并财务状况以及 2021 年度的合并经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

审计报告 第 1 页



立信会计师事务所(特殊普通合伙)
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。



立信会计师事务所(特殊普通合伙)
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师:



中国注册会计师:



中国·上海

2022 年 4 月 8 日

中建八局第一建设有限公司
合并资产负债表
2021年12月31日
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	八、(一)	4,105,021,557.93	3,148,308,418.38
△ 结算备付金			
△ 拆出资金			
交易性金融资产			
☆ 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、(二)	5,291,200.00	1,343,118,618.13
应收账款	八、(三)	2,733,534,828.62	2,384,599,475.66
应收款项融资	八、(四)	1,634,767,887.42	150,000.00
预付款项	八、(五)	5,294,894.40	2,392,800.27
△ 应收保费			
△ 应收分保账款			
△ 应收分保合同准备金			
其他应收款	八、(六)	3,980,411,248.64	1,629,699,496.05
其中: 应收股利			
△ 买入返售金融资产			
存货	八、(七)	520,881,626.12	494,855,679.04
其中: 原材料	八、(七)	377,356,102.08	309,937,934.92
库存商品(产成品)			
合同资产	八、(八)	618,646,548.86	616,357,413.43
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	八、(九)	259,544,775.67	734,508,319.97
流动资产合计		13,863,394,567.66	10,353,990,220.93
非流动资产:			
△ 发放贷款和垫款			
债权投资			
☆ 可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆ 持有至到期投资			
长期应收款	八、(十)	25,790,000.00	25,790,000.00
长期股权投资	八、(十一)	114,151,099.10	93,028,663.47
其他权益工具投资	八、(十二)	164,477,644.98	164,740,944.42
其他非流动金融资产			
投资性房地产	八、(十三)	211,758,285.74	220,141,386.50
固定资产	八、(十四)	371,879,150.31	370,382,733.23
其中: 固定资产原价	八、(十四)	681,171,253.17	614,993,676.24
累计折旧	八、(十四)	309,292,102.86	244,610,943.01
固定资产减值准备			
在建工程	八、(十五)	36,011,609.68	4,098,357.28
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、(十六)	21,076,270.90	45,928,120.57
无形资产	八、(十七)	147,784,825.95	104,015,049.77
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	八、(十八)	11,651,420.14	12,836,236.28
递延所得税资产	八、(十九)	43,689,308.31	28,862,159.83
其他非流动资产	八、(二十)	408,358,686.45	391,447,061.72
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		1,556,628,301.56	1,461,270,713.07
资产总计		15,420,022,869.22	11,815,260,934.00

注:表中带△科目为金融类企业专用;带#科目为外商投资企业专用;带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

齐朋

主管会计工作负责人:

孙志华

会计机构负责人:

方建

中国八局第一建设有限公司
合并资产负债表（续）
2021 年 12 月 31 日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
短期借款	八、（二十一）	3,801,000,000.00	1,263,666,666.92
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	八、（二十二）	102,475,467.40	150,400,000.00
应付账款	八、（二十三）	4,152,517,461.56	4,755,290,764.66
预收款项			
合同负债	八、（二十四）	437,431,502.77	626,801,704.06
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	八、（二十五）	11,791,896.53	36,825,032.80
其中：应付工资	八、（二十五）	11,470,179.89	36,430,310.79
应付福利费			
☆其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	八、（二十六）	19,705,733.78	29,926,865.55
其中：应交税金	八、（二十六）	19,665,891.53	29,596,941.65
其他应付款	八、（二十七）	1,204,925,857.65	1,040,432,255.31
其中：应付股利			
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、（二十八）	55,650,022.92	59,381,742.90
其他流动负债	八、（二十九）	840,707,657.08	703,816,976.31
流动负债合计		9,626,205,599.69	8,666,542,008.51
非流动负债：			
△保险合同准备金			
长期借款	八、（三十）	219,000,000.00	235,000,000.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	八、（三十一）	7,788,995.03	18,908,087.48
长期应付款			
长期应付职工薪酬	八、（三十二）	24,940,000.00	26,080,000.00
预计负债	八、（三十三）	77,061,647.64	58,281,959.68
递延收益	八、（三十四）	21,204,206.22	21,935,385.75
递延所得税负债	八、（三十九）	637,542.89	654,138.36
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		350,637,391.78	360,859,571.27
负债合计		9,976,837,991.47	9,027,401,579.78
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	八、（三十五）	1,664,605,200.00	1,300,000,000.00
国家资本			
国有法人资本	八、（二十五）	1,664,605,200.00	1,300,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
☆减：已归还投资			
实收资本（或股本）净额	八、（三十五）	1,664,605,200.00	1,300,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	八、（三十六）	1,635,394,800.00	
减：库存股			
其他综合收益	八、（三十七）	-2,952,995.66	-1,999,696.22
其中：外币报表折算差额			
专项储备	八、（三十八）		
盈余公积	八、（三十九）	444,271,902.58	381,674,339.33
其中：法定公积金	八、（三十九）	444,271,902.58	381,674,339.33
任意公积金			
☆储备基金			
☆企业发展基金			
☆利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八、（四十）	1,465,864,459.46	889,766,835.87
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		5,207,183,366.18	2,569,441,478.98
少数股东权益		236,001,511.57	218,417,875.24
所有者权益（或股东权益）合计		5,443,184,877.75	2,787,859,354.22
负债和所有者权益（或股东权益）总计		15,420,022,869.22	11,815,260,934.00

注：表中带△科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

审计机构负责人：

中建八局第一建设有限公司
合并利润表
2021 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		27,530,687,505.83	25,634,608,788.77
其中: 营业收入	八、(四十一)	27,530,687,505.83	25,634,608,788.77
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		26,821,961,431.00	25,041,021,030.79
其中: 营业成本	八、(四十一)	25,487,321,464.02	23,887,093,929.48
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		87,561,048.76	52,717,678.99
销售费用	八、(四十二)	892,426.83	1,168,829.00
管理费用	八、(四十二)	271,116,016.30	245,702,423.39
研发费用	八、(四十二)	929,403,630.02	829,730,513.13
财务费用	八、(四十二)	45,666,845.07	24,697,654.80
其中: 利息费用		33,208,691.80	18,324,453.18
利息收入	八、(四十二)	7,462,878.56	3,722,176.79
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)			
其他			
加: 其他收益	八、(四十三)	3,850,476.86	6,360,685.43
投资收益(损失以“-”号填列)	八、(四十四)	69,843,192.31	42,331,809.88
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	八、(四十四)	21,662,435.63	7,308,312.40
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	八、(四十五)	-44,021,360.16	283,993.95
资产减值损失(损失以“-”号填列)	八、(四十六)	127,333.71	994,730.28
资产处置收益(损失以“-”号填列)	八、(四十七)	25,320.10	13,222.35
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		738,551,057.65	643,772,199.87
加: 营业外收入	八、(四十八)	7,481,334.78	8,117,037.03
其中: 政府补助			
减: 营业外支出	八、(四十九)	1,749,970.42	1,725,481.69
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		744,282,402.01	650,163,755.21
减: 所得税费用	八、(五十)	88,003,579.04	74,491,451.90
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		656,278,822.97	575,672,303.31
(一) 按所有权归属分类:			
归属于母公司所有者的净利润		638,695,186.64	559,388,003.44
少数股东损益		17,583,636.33	16,084,299.87
(二) 按经营持续性分类:			
持续经营净利润		656,278,822.97	575,672,303.31
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		-953,299.44	-99,696.22
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	八、(五十一)	-953,299.44	-99,696.22
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	八、(五十一)	-953,299.44	-99,696.22
1. 重新计量设定受益计划变动额	八、(五十一)	-690,000.00	40,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动	八、(五十一)	-263,299.44	-139,696.22
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额			
9. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
八、综合收益总额		655,325,523.53	575,572,607.09
归属于母公司所有者的综合收益总额		637,741,887.20	559,488,507.22
归属于少数股东的综合收益总额		17,583,636.33	16,084,299.87
九、每股收益:			
基本每股收益			
稀释每股收益			

注: 表中带△科目为金融类企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

本期发生同一控制下企业合并的, 被合并方在合并前实现的净利润为: _____ 元, 上期被合并方实现的净利润为: _____ 元。

所有财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

齐朋

主管会计工作负责人:

杨公明

会计机构负责人:

李建

中建八局第一建设有限公司
合并现金流量表
2021 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		29,165,721,171.06	28,357,632,490.74
△ 客户存款和同业存放款项净增加额			
△ 向中央银行借款净增加额			
△ 向其他金融机构拆入资金净增加额			
△ 收到原保险合同保费取得的现金			
△ 收到再保业务现金净额			
△ 保户储金及投资款净增加额			
△ 处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△ 收取利息、手续费及佣金的现金			
△ 拆入资金净增加额			
△ 回购业务资金净增加额			
△ 代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		152,928,581.56	631,134.31
收到其他与经营活动有关的现金		4,587,994,609.67	7,194,129,533.19
经营活动现金流入小计		33,906,644,362.29	35,552,393,158.24
购买商品、接受劳务支付的现金		27,102,027,538.83	27,143,177,291.44
△ 客户贷款及垫款净增加额			
△ 存放中央银行和同业款项净增加额			
△ 支付原保险合同赔付款项的现金			
△ 拆出资金净增加额			
△ 支付利息、手续费及佣金的现金			
△ 支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		998,829,517.69	916,602,708.13
支付的各项税费		508,239,631.58	393,019,383.49
支付其他与经营活动有关的现金		3,639,996,997.59	5,713,329,952.81
经营活动现金流出小计		32,249,093,685.69	34,166,129,335.87
经营活动产生的现金流量净额	八、(三十九)	1,657,550,676.60	1,386,263,822.37
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		540,000.00	34,666,720.68
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		25,320.10	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		565,320.10	34,666,720.68
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		158,454,261.97	117,278,390.39
投资支付的现金			
△ 质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			174,971,900.00
投资活动现金流出小计		158,454,261.97	292,250,290.39
投资活动产生的现金流量净额		-157,888,941.87	-257,583,569.71
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金		2,000,000,000.00	300,000,000.00
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金			300,000,000.00
取得借款收到的现金		3,200,962,626.21	1,522,666,666.92
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		5,200,962,626.21	1,822,666,666.92
偿还债务支付的现金		1,677,629,293.13	124,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		792,346,803.31	893,113,067.10
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		3,380,545,132.74	1,263,666,666.92
筹资活动现金流出小计		5,850,521,229.18	2,280,779,734.02
筹资活动产生的现金流量净额		-649,558,602.97	-458,113,067.10
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	八、(三十九)	850,103,131.76	670,567,185.56
加: 期初现金及现金等价物余额	八、(三十九)	3,093,225,421.41	2,422,658,235.85
六、期末现金及现金等价物余额	八、(三十九)	3,943,328,553.17	3,093,225,421.41

注: 表中带△科目为金融类企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

财务报表 第5页

陳

Dr. M. S. P.

中建八局第一建设有限公司
合并所有者权益变动表（续）
2021 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	上海金源 2016 年 12 月 31 日							所有者权益合计
	实收资本（或股本）	资本公积	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	小计		
一、上年年末余额	1,000,000,000.00		-1,900,000.00	327,623,512.39	684,229,659.37	2,009,953,171.76	2,212,286,747.13	
加：会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年年初余额	1,000,000,000.00		-1,900,000.00	327,623,512.39	684,229,659.37	2,009,953,171.76	2,212,286,747.13	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	200,000,000.00		-99,696.22	54,050,826.94	203,537,176.50	203,537,176.50	575,572,607.09	
（一）综合收益总额			-99,696.22		559,588,003.44	559,488,307.22	575,572,607.09	
1. 所有者投入和减少资本								
2. 其他权益工具持有者投入资本								
3. 股份支付计入所有者权益的金额								
4. 其他								
（二）留存收益								
1. 提取盈余公积								
2. 使用专项储备								
（三）利润分配								
1. 提取盈余公积				54,050,826.94	-54,050,826.94		-500,000,000.00	
其中：法定盈余公积				54,050,826.94				
任意盈余公积								
储备基金								
企业发展基金								
专项储备								
（四）所有者权益内部结转								
1. 资本公积转增资本（或股本）								
2. 盈余公积转增资本（或股本）								
3. 盈余公积弥补亏损								
4. 其他综合收益结转留存收益								
5. 其他综合收益结转留存收益								
6. 其他								
四、本年年末余额	1,200,000,000.00		-1,999,696.22	381,674,339.33	889,766,835.87	2,569,441,478.98	2,787,859,354.24	

注：表中“带#科目”为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
企业法定代表人：[Signature]

主管会计工作负责人：[Signature]

会计机构负责人：[Signature]

6.3.2 2022 年度财务审计意见（报告）



中建八局第一建设有限公司

审计报告及财务报表

2022 年度

信会师报字[2023]第 ZB22002 号

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行验证。
报告编码: 沪230XEER8E1



中建八局第一建设有限公司

审计报告及财务报表

(2022 年 01 月 01 日至 2022 年 12 月 31 日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表	1-2
	合并利润表	3
	合并现金流量表	4
	合并所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-147





立信会计师事务所(特殊普通合伙)
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

审计报告

信会师报字[2023]第 ZB22002 号

中建八局第一建设有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中建八局第一建设有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并资产负债表，2022 年度的合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的合并财务状况以及 2022 年度的合并经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

审计报告 第 1 页





四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

审计报告 第2页





立信会计师事务所(特殊普通合伙)

BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

(本页无正文)

注:本盖章页对应项目名称为中建八局第一建设有限公司 2022 财务报表审计(企业会计准则)(合并),对应项目编号为 2022085131,对应报告号为信会师报字[2023]第 ZB22002 号。



中国注册会计师:



中国注册会计师:



中国·上海

2023 年 3 月 20 日

审计报告 第 3 页



中建八局第一建设有限公司
合并资产负债表
2022年12月31日
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金		3,348,245,787.22	4,105,021,557.93
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、(二)	21,629,000.00	5,291,200.00
应收账款	八、(三)	4,019,841,273.10	2,733,534,828.62
应收款项融资	八、(四)	687,107,386.77	1,634,767,887.42
预付款项	八、(五)	23,955,945.78	5,294,894.40
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	八、(六)	5,395,711,192.42	3,980,411,248.64
其中: 应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	八、(七)	395,868,308.11	520,881,626.12
其中: 原材料	八、(七)	243,847,687.65	377,356,102.08
库存商品(产成品)			
合同资产	八、(八)	593,641,490.02	618,646,548.86
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	八、(九)	439,779,733.28	259,544,775.67
流动资产合计		14,925,780,116.70	13,863,394,567.66
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	八、(十)	25,790,000.00	25,790,000.00
长期股权投资	八、(十一)	96,309,794.43	114,151,099.10
其他权益工具投资	八、(十二)	160,052,359.04	164,477,644.98
其他非流动金融资产			
投资性房地产	八、(十三)	203,375,184.98	211,758,285.74
固定资产	八、(十四)	336,665,696.58	371,879,150.31
其中: 固定资产原价	八、(十四)	690,318,108.77	681,171,253.17
累计折旧	八、(十四)	353,652,412.19	309,292,102.86
固定资产减值准备			
在建工程	八、(十五)	49,915,005.30	36,011,609.68
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、(十六)	4,398,537.40	21,076,270.90
无形资产	八、(十七)	128,852,155.96	147,784,825.95
开发支出	八、(十八)		
商誉			
长期待摊费用	八、(十九)	10,410,277.37	11,651,420.14
递延所得税资产	八、(二十)	51,922,546.61	43,689,308.31
其他非流动资产	八、(二十一)	403,420,342.24	408,358,686.45
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		1,471,111,899.91	1,556,628,301.56
资产总计		16,396,892,016.61	15,420,022,869.22

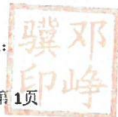
注: 表中带△科目为金融类企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:

(Signature)

报表 第1页



中建八局第一建设有限公司
合并资产负债表(续)
2022年12月31日
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
短期借款	八、(二十二)	815,988,056.45	2,801,000,000.00
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应付票据	八、(二十三)	86,122,498.49	102,475,467.40
应付账款	八、(二十四)	6,063,767,402.43	4,152,517,461.56
预收款项			
合同负债	八、(二十五)	157,096,936.66	437,431,502.77
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	八、(二十六)	65,292,542.85	11,791,896.53
其中:应付工资	八、(二十六)	64,803,558.12	11,470,179.89
应付福利费			
其中:职工奖励及福利基金			
应交税费	八、(二十七)	111,227,285.07	19,705,733.78
其中:应交税金	八、(二十七)	111,174,158.40	19,665,891.53
其他应付款	八、(二十八)	1,178,908,655.12	1,204,925,857.65
其中:应付股利	八、(二十八)	67,022,222.24	
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、(二十九)	18,811,356.24	55,650,022.92
其他流动负债	八、(三十)	1,031,498,281.30	840,707,657.08
流动负债合计		9,527,913,014.61	9,626,205,599.69
非流动负债:			
△保险合同准备金			
长期借款	八、(三十一)	203,000,000.00	219,000,000.00
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
租赁负债	八、(三十二)	1,820,254.58	7,788,995.03
长期应付款			
长期应付职工薪酬	八、(三十三)	23,590,000.00	24,940,000.00
预计负债	八、(三十四)	112,110,255.49	77,061,647.64
递延收益	八、(三十五)	20,780,826.69	21,204,206.22
递延所得税负债	八、(二十)	620,947.41	637,542.89
其他非流动负债			
其中:特准储备基金			
非流动负债合计		361,922,284.17	350,632,391.78
负债合计		9,889,835,298.78	9,976,837,991.47
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	八、(三十六)	1,664,605,200.00	1,664,605,200.00
资本公积			
国有法人资本	八、(三十六)	1,664,605,200.00	1,664,605,200.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
减:已归还投资			
实收资本(或股本)净额	八、(三十六)	1,664,605,200.00	1,664,605,200.00
其他权益工具			
其中:优先股			
永续债			
资本公积	八、(三十七)	1,635,394,800.00	1,635,394,800.00
减:库存股			
其他综合收益	八、(三十八)	-7,898,281.60	-2,952,995.66
其中:外币报表折算差额			
专项储备	八、(三十九)	563,399,982.24	444,271,902.38
盈余公积	八、(三十九)	563,399,982.24	444,271,902.38
其中:法定公积金			
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八、(四十)	2,433,784,141.29	1,465,864,459.46
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计		6,289,285,841.93	5,207,183,366.18
少数股东权益		217,770,875.90	236,001,511.57
所有者权益(或股东权益)合计		6,507,056,717.83	5,443,184,877.75
负债和所有者权益(或股东权益)总计		16,396,892,016.61	15,420,022,869.22

注:表中带△科目为金融类企业专用;带#科目为外商投资企业专用;带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
企业法定代表人: 主管会计工作负责人: 会计机构负责人:

报表 第2页



中建八局第一建设有限公司
合并利润表
2022年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		34,123,128,616.71	27,530,687,505.83
其中: 营业收入	八、(四十一)	34,123,128,616.71	27,530,687,505.83
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		32,995,802,225.51	26,821,961,431.00
其中: 营业成本	八、(四十一)	31,487,423,101.97	25,487,321,464.02
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		55,426,074.09	87,561,048.76
销售费用	八、(四十二)	759,899.06	892,426.83
管理费用	八、(四十二)	266,904,497.86	271,116,016.30
研发费用	八、(四十二)	1,122,193,707.17	929,403,630.02
财务费用	八、(四十二)	63,094,945.36	45,646,845.07
其中: 利息费用	八、(四十二)	50,655,938.17	33,208,691.80
利息收入	八、(四十二)	7,874,552.88	7,462,878.56
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)			
其他			
加: 其他收益	八、(四十三)	13,395,463.30	3,850,476.86
投资收益(损失以“-”号填列)	八、(四十四)	-17,301,304.67	69,843,192.31
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	八、(四十四)	-17,301,304.67	21,662,435.63
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	八、(四十五)	-48,852,746.71	-44,021,360.16
资产减值损失(损失以“-”号填列)	八、(四十六)	-5,172,364.84	127,333.71
资产处置收益(损失以“-”号填列)	八、(四十七)	132,018,713.00	25,320.10
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		1,401,414,151.28	738,551,037.65
加: 营业外收入	八、(四十八)	15,841,485.74	7,481,334.78
其中: 政府补助	八、(四十八)	10,772,666.03	2,169,805.91
减: 营业外支出	八、(四十九)	822,771.40	1,749,970.42
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		1,414,432,865.62	744,282,402.01
减: 所得税费用	八、(五十)	189,745,350.41	88,003,579.04
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		1,224,687,515.21	656,278,822.97
(一) 按所有权归属分类:			
归属于母公司所有者的净利润		1,204,658,772.81	638,695,186.64
少数股东损益		22,028,742.40	17,583,636.33
(二) 按经营持续性分类:			
持续经营净利润		1,224,687,515.21	656,278,822.97
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		-4,945,285.94	-933,299.44
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	八、(五十一)	-4,945,285.94	-933,299.44
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	八、(五十一)	-4,945,285.94	-933,299.44
1. 重新计量设定受益计划变动额	八、(五十一)	-520,000.00	-690,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动	八、(五十一)	-4,425,285.94	-263,299.44
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资减值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额			
9. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		1,219,742,229.27	655,345,523.53
归属于母公司所有者的综合收益总额		1,199,713,486.87	637,741,887.20
归属于少数股东的综合收益总额		22,028,742.40	17,583,636.33
八、每股收益:			
基本每股收益			
稀释每股收益			

注: 表中带△科目为金融类企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

本期发生同一控制下企业合并的, 被合并方在合并前实现的净利润为: 元, 上期被合并方实现的净利润为: 元。

本财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



中建八局第一建设有限公司
合并现金流量表
2022 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		37,062,033,927.48	29,165,721,171.06
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		785,426,249.10	152,928,581.56
收到其他与经营活动有关的现金		358,378,369.71	4,587,994,609.67
经营活动现金流入小计		38,205,838,546.29	33,906,644,362.29
购买商品、接受劳务支付的现金		32,342,150,387.21	27,102,027,538.83
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		884,050,548.55	998,829,517.69
支付的各项税费		1,079,601,141.21	508,239,631.58
支付其他与经营活动有关的现金		1,572,098,589.87	3,639,996,997.59
经营活动现金流出小计		35,877,900,666.84	32,249,093,685.69
经营活动产生的现金流量净额	八、(五十三)	2,327,937,879.45	1,657,550,676.60
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		540,000.00	540,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		104,185.83	25,320.10
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		644,185.83	565,320.10
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		43,059,825.30	158,454,261.97
投资支付的现金			
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		43,059,825.30	158,454,261.97
投资活动产生的现金流量净额		-42,415,639.47	-157,888,941.87
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			2,000,000,000.00
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		850,780,000.00	3,200,962,626.21
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		850,780,000.00	5,200,962,626.21
偿还债务支付的现金		3,044,000,000.00	1,677,629,293.13
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		666,589,961.66	792,346,803.31
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		31,653,284.22	3,380,545,132.74
筹资活动现金流出小计		3,742,243,245.88	5,850,521,229.18
筹资活动产生的现金流量净额		-2,891,463,245.88	-649,558,602.97
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	八、(五十三)	-605,941,005.90	850,103,131.76
加: 期初现金及现金等价物余额	八、(五十三)	3,943,328,553.17	3,093,225,421.41
六、期末现金及现金等价物余额	八、(五十三)	3,337,387,547.27	3,943,328,553.17

注: 表中带△科目为金融类企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

齐朋

邓印峰

报表 第 4 页



中建八局第一建设有限公司
合并所有者权益变动表
2022 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	所有者权益				盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东损益	所有者权益合计
	实收资本(或股本)	其他权益工具	资本公积	其他综合收益						
	优先股	永续债	其他	减：库存股						
一、上年年末余额	1,664,605,200.00		1,635,394,800.00		444,271,902.38		1,465,864,459.46	5,207,183,366.18	236,001,511.57	5,443,184,877.75
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年年初余额	1,664,605,200.00		1,635,394,800.00		444,271,902.38		1,465,864,459.46	5,207,183,366.18	236,001,511.57	5,443,184,877.75
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)					119,128,079.86		967,919,681.83	1,082,102,475.75	-18,230,635.67	1,063,871,840.08
(一) 综合收益总额							1,204,658,772.81	1,199,713,486.87	22,038,742.40	1,221,742,229.27
(二) 所有者投入和减少资本									-22,503,278.07	-22,503,278.07
1. 所有者投入的普通股										
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他										
(三) 专项储备提取和使用										
1. 提取专项储备									-22,503,278.07	-22,503,278.07
2. 使用专项储备										
(四) 利润分配										
1. 提取盈余公积					119,128,079.86		-236,739,190.98	964,847,694.90	964,847,694.90	964,847,694.90
其中：法定公积金					119,128,079.86		-119,128,079.86	-117,611,111.12	-17,756,100.00	-135,367,211.12
任意公积金					119,128,079.86		-119,128,079.86			
2. 对所有者(或股东)的分配										
3. 其他										
(五) 所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本(或股本)										
2. 盈余公积转增资本(或股本)										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他综合收益结转留存收益										
6. 其他										
四、本年年末余额	1,664,605,200.00		1,635,394,800.00		563,399,982.24		2,433,784,141.29	6,289,285,841.93	217,770,875.90	6,507,056,717.83

注：表中带△科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用。
后附财务报表附注为财务报表组成部分。

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



中建八局第一建设有限公司
合并所有者权益变动表 (续)
2022 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	其他权益工具				资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他	其他									
一、上年年末余额	1,300,000,000.00							381,674,339.33		889,766,835.87	2,569,441,478.98	218,417,875.24	2,787,859,354.22
加: 会计政策变更													
前期差错更正													
其他													
二、本年年初余额	1,300,000,000.00							381,674,339.33		889,766,835.87	2,569,441,478.98	218,417,875.24	2,787,859,354.22
三、本年年末余额	364,605,200.00				1,635,394,800.00	-1,995,696.22		62,597,563.05		576,097,623.59	2,637,741,887.20	17,583,636.33	2,655,325,523.53
四、本年年末余额	364,605,200.00				1,635,394,800.00	-951,299.44		62,597,563.05		638,095,186.64	2,700,000,000.00	17,583,636.33	2,717,583,636.33
(一) 综合收益总额													
(二) 所有者投入和减少资本													
1. 所有者投入的普通股													
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他													
(三) 专项储备提取和使用													
1. 提取专项储备													
2. 使用专项储备													
(四) 利润分配													
1. 提取盈余公积													
其中: 法定盈余公积													
任意盈余公积													
储备基金													
其他综合收益													
企业年金基金													
净利润													
△2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者(或股东)的分配													
4. 其他													
(五) 所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本(或股本)													
2. 盈余公积转增资本(或股本)													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益													
5. 其他综合收益结转留存收益													
6. 其他													
四、本年年末余额	1,664,605,200.00				1,635,394,800.00	-2,952,995.66		444,271,902.38		1,465,864,459.46	5,207,183,366.18	236,001,511.57	5,443,184,877.75

注: 表中带△科目为金融类企业专用; 带#科目为外商投资企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

报表第 6 页



6.3.3 2023 年度财务审计意见（报告）

中建八局第一建设有限公司

已审财务报表

2023年度

中建八局第一建设有限公司

目 录

	页	次
一、 审计报告	1	- 4
二、 已审财务报表		
合并资产负债表	5	- 7
合并利润表	8	- 9
合并所有者权益变动表		10
合并现金流量表	11	- 12
公司资产负债表	13	- 14
公司利润表		15
公司所有者权益变动表		16
公司现金流量表	17	- 18
财务报表附注	19	- 98





Ernst & Young Hua Ming LLP
Level 17, Ernst & Young Tower
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue
Dongcheng District
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)
中国北京市东城区东长安街1号
东方广场安永大楼17层
邮政编码: 100738

Tel 电话: +86 10 5815 3000
Fax 传真: +86 10 8518 8298
ey.com

审计报告

安永华明(2024)审字第70120484_A02号
中建八局第一建设有限公司

中建八局第一建设有限公司董事会:

一、审计意见

我们审计了中建八局第一建设有限公司的财务报表,包括2023年12月31日的合并及公司资产负债表,2023年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的中建八局第一建设有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了中建八局第一建设有限公司2023年12月31日的合并及公司财务状况以及2023年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于中建八局第一建设有限公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。



审计报告（续）

安永华明（2024）审字第70120484_A02号
中建八局第一建设有限公司

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中建八局第一建设有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建八局第一建设有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建八局第一建设有限公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- （1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。



审计报告（续）

安永华明（2024）审字第70120484_A02号
中建八局第一建设有限公司

四、注册会计师对财务报表审计的责任（续）

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：（续）

- （2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- （3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- （4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建八局第一建设有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建八局第一建设有限公司不能持续经营。
- （5）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。
- （6）就中建八局第一建设有限公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



审计报告（续）

安永华明（2024）审字第70120484_A02号
中建八局第一建设有限公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）



周颖

中国注册会计师：周颖



李冬冬

中国注册会计师：李冬冬

中国 北京

2024 年 4 月 18 日

中建八局第一建设有限公司
合并资产负债表
2023年12月31日

人民币元

资产	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产			
货币资金	1	4,210,091,004.44	3,348,245,787.22
其中：存放财务公司款项		785,931,545.38	466,629,560.68
应收票据	2	31,532,704.68	21,629,000.00
应收账款	3	5,493,480,196.96	4,019,841,273.10
应收款项融资	4	1,133,679,900.00	687,107,386.77
预付款项	5	70,014,290.86	23,955,945.78
其他应收款	6	4,956,917,945.60	5,395,711,192.42
存货	7	335,198,369.10	395,868,308.11
合同资产	8	1,534,032,388.51	593,641,490.02
其他流动资产	9	751,514,096.48	439,779,733.28
流动资产合计		18,516,460,896.63	14,925,780,116.70
非流动资产			
长期应收款	10	25,790,000.00	25,790,000.00
长期股权投资	11	83,202,451.41	96,309,794.43
其他权益工具投资	12	191,545,045.40	160,052,359.04
投资性房地产	13	278,221,466.20	203,375,184.98
固定资产	14	315,294,540.89	336,665,696.58
在建工程	15	4,273,891.61	49,915,005.30
使用权资产	16	2,037,600.88	4,398,537.40
无形资产	17	127,915,140.14	128,852,155.96
长期待摊费用		9,829,352.95	10,410,277.37
递延所得税资产	18	53,526,246.29	51,922,546.61
其他非流动资产	19	1,218,258,013.17	403,420,342.24
非流动资产合计		2,309,893,748.94	1,471,111,899.91
资产总计		20,826,354,645.57	16,396,892,016.61

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建八局第一建设有限公司
合并资产负债表（续）
2023年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债			
短期借款	21	2,553,335,712.37	815,088,056.45
应付票据	22	104,306,662.25	86,122,498.49
应付账款	23	6,434,119,812.01	6,063,767,402.43
合同负债	24	294,908,862.82	157,096,936.66
应付职工薪酬	25	111,151,402.32	65,392,542.85
应交税费	26	138,056,142.79	111,227,285.07
其他应付款	27	1,265,824,761.13	1,178,908,655.12
一年内到期的非流动负债	28	22,051,618.19	18,811,356.24
其他流动负债	29	1,725,898,289.97	1,031,498,281.30
流动负债合计		12,649,653,263.85	9,527,913,014.61
非流动负债			
长期借款	30	183,000,000.00	203,000,000.00
租赁负债	31	-	1,820,254.58
长期应付职工薪酬	32	23,140,000.00	23,590,000.00
预计负债	33	130,240,176.17	112,110,255.49
递延收益	34	20,049,647.16	20,780,826.69
递延所得税负债	18	7,270,185.64	620,947.41
非流动负债合计		363,700,008.97	361,922,284.17
负债合计		13,013,353,272.82	9,889,835,298.78

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建八局第一建设有限公司
合并资产负债表（续）
2023年12月31日

人民币元

负债和所有者权益(续)	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日
所有者权益			
实收资本	35	1,664,605,200.00	1,664,605,200.00
资本公积	36	1,635,394,800.00	1,635,394,800.00
其他综合收益	37	15,288,303.57	(7,898,281.60)
盈余公积	39	695,680,745.62	563,399,982.24
未分配利润	40	3,571,471,651.56	2,433,784,141.29
归属于母公司所有者权益合计		7,582,440,700.75	6,289,285,841.93
少数股东权益		230,560,672.00	217,770,875.90
所有者权益合计		7,813,001,372.75	6,507,056,717.83
负债和所有者权益总计		20,826,354,645.57	16,396,892,016.61

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：齐朋 主管会计工作负责人：骥邓印 会计机构负责人：[Signature]

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建八局第一建设有限公司
合并利润表
2023年度

人民币元

	附注六	2023年	2022年
营业收入	41	44,309,867,944.94	34,323,128,616.71
减：营业成本		40,945,928,341.53	31,487,423,101.97
税金及附加		100,324,784.31	55,426,074.09
销售费用		602,845.14	759,899.06
管理费用		240,177,111.55	266,904,497.86
研发费用		1,403,682,954.81	1,122,193,707.17
财务费用	42	30,405,584.42	63,094,945.36
其中：利息费用		24,503,401.64	50,655,938.17
利息收入		11,034,920.61	7,874,552.88
加：其他收益	43	14,014,723.92	13,395,463.30
投资收益	44	(36,075,112.29)	(17,301,304.67)
其中：对联营企业和合营企业的			
投资收益		(12,459,343.02)	(17,301,304.67)
以摊余成本计量的金融资			
产终止确认损失		(23,616,298.05)	-
信用减值损失	45	13,791,140.90	(48,852,746.71)
资产减值损失	46	(453,419.48)	(5,172,364.84)
资产处置收益	47	3,131,913.13	132,018,713.00
营业利润		1,583,155,569.36	1,401,414,151.28
加：营业外收入	48	9,316,317.87	15,841,485.74
减：营业外支出	49	633,336.54	822,771.40
利润总额		1,591,838,550.69	1,416,432,865.62
减：所得税费用	52	193,080,480.94	189,745,350.41
净利润		1,398,758,069.75	1,226,687,515.21
按经营持续性分类			
持续经营净利润		1,398,758,069.75	1,226,687,515.21
按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		1,385,968,273.65	1,204,658,772.81
少数股东损益		12,789,796.10	22,028,742.40

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建八局第一建设有限公司
合并利润表（续）
2023年度

人民币元

	附注六	2023年	2022年
其他综合收益的税后净额	37	23,186,585.17	(4,945,285.94)
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	37	23,186,585.17	(4,945,285.94)
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(1,640,000.00)	(520,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动		<u>24,826,585.17</u>	<u>(4,425,285.94)</u>
综合收益总额		<u>1,421,944,654.92</u>	<u>1,221,742,229.27</u>
其中：			
归属于母公司所有者的综合收益总额		1,409,154,858.82	1,199,713,486.87
归属于少数股东的综合收益总额		12,789,796.10	22,028,742.40

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建八局第一建设有限公司
合并所有者权益变动表
2023年度

人民币元

2023年度

		实收资本	资本公积	其他综合收益	归属于母公司所有者权益		盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
					专项储备						
一、	本年初余额	1,864,825,230.00	1,635,934,900.00	(7,895,281.80)	-	-	553,399,882.24	2,433,784,141.29	6,268,285,841.93	217,770,876.90	9,687,558,717.83
二、	本年增减变动金额	-	-	23,166,555.17	-	-	-	1,385,888,273.85	1,408,154,858.82	12,789,726.10	1,421,944,854.92
(一)	综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(二)	利润分配	-	-	-	-	-	132,280,789.36	(132,290,789.36)	-	-	-
1	提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	(110,000,000.00)	(110,000,000.00)	-	(110,000,000.00)
2	对所有者分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三)	专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	本年提取	-	-	-	-	-	1,420,811,158.02	-	1,420,811,158.02	-	1,420,811,158.02
2	本年使用	-	-	-	-	-	(1,420,811,158.02)	-	(1,420,811,158.02)	-	(1,420,811,158.02)
三、	本年年末余额	1,864,825,230.00	1,635,934,900.00	15,289,323.67	-	-	685,680,746.62	3,817,471,855.65	7,676,440,700.75	230,560,603.00	9,812,001,372.74

2022年度

		归属于母公司所有者权益							少数股东权益		所有者权益合计	
		实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计				
一、	本年初余额	1,654,605,200.00	1,835,934,600.00	(2,552,865.68)	-	444,271,262.38	1,485,864,459.48	6,207,183,289.16	236,001,511.67	6,443,184,827.76		
二、	本年增减变动金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
(一)	综合收益总额	-	-	(4,945,205.94)	-	-	1,204,650,772.01	1,199,213,436.67	22,000,742.40	1,221,747,228.27		
(二)	所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
(三)	所有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
(四)	利润分配	-	-	-	-	119,128,079.98	(119,128,079.98)	-	-	-		
(五)	对所有者分配	-	-	-	-	-	(117,811,111.12)	(117,811,111.12)	(17,766,100.00)	(135,587,211.12)		
(六)	专项储备	-	-	-	-	-	100.00	100.00	-	100.00		
(七)	其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
(八)	所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
(九)	其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
(十)	专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
(十一)	资本公积	-	-	-	-	864,847,694.90	-	864,847,694.90	-	864,847,694.90		
(十二)	本年使用	-	-	(264,867,584.93)	-	-	(264,867,584.93)	-	-	-		
三、	本年年末余额	1,654,605,200.00	1,835,934,600.00	(7,508,071.62)	-	563,399,342.36	2,431,784,141.26	6,286,265,641.83	217,737,516.90	6,506,558,717.83		

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建八局第一建设有限公司
合并现金流量表
2023年度

人民币元

	附注六	2023年	2022年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		40,678,043,714.74	37,062,033,927.48
收到的税费返还		12,071,469.28	785,426,249.10
收到其他与经营活动有关的现金		1,014,995,614.44	358,378,369.71
经营活动现金流入小计		41,705,110,798.46	38,205,838,546.29
购买商品、接受劳务支付的现金		39,720,887,379.15	32,342,150,387.21
支付给职工以及为职工支付的现金		1,244,706,900.39	884,050,548.55
支付的各项税费		527,380,135.91	1,079,601,141.21
支付其他与经营活动有关的现金		127,461,764.12	1,572,098,589.87
经营活动现金流出小计		41,620,436,179.57	35,877,900,666.84
经营活动(使用)/产生的现金流量净额	53	84,674,618.89	2,327,937,879.45
二、投资活动产生的现金流量：			
取得投资收益所收到的现金		-	540,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		5,135,439.36	104,185.83
投资活动现金流入小计		5,135,439.36	644,185.83
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		89,160,916.58	43,059,825.30
投资活动现金流出小计		89,160,916.58	43,059,825.30
投资活动使用的现金流量净额		(84,025,477.22)	(42,415,639.47)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建八局第一建设有限公司
合并现金流量表
2023年度

人民币元

	附注六	2023年	2022年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		40,678,043,714.74	37,062,033,927.48
收到的税费返还		12,071,469.28	785,426,249.10
收到其他与经营活动有关的现金		1,014,995,614.44	358,378,369.71
经营活动现金流入小计		41,705,110,798.46	38,205,838,546.29
购买商品、接受劳务支付的现金		39,720,887,379.15	32,342,150,387.21
支付给职工以及为职工支付的现金		1,244,706,900.39	884,050,548.55
支付的各项税费		527,380,135.91	1,079,601,141.21
支付其他与经营活动有关的现金		127,461,764.12	1,572,098,589.87
经营活动现金流出小计		41,620,436,179.57	35,877,900,666.84
经营活动(使用)/产生的现金流量净额	53	84,674,618.89	2,327,937,879.45
二、投资活动产生的现金流量：			
取得投资收益所收到的现金		-	540,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		5,135,439.36	104,185.83
投资活动现金流入小计		5,135,439.36	644,185.83
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		89,160,916.58	43,059,825.30
投资活动现金流出小计		89,160,916.58	43,059,825.30
投资活动使用的现金流量净额		(84,025,477.22)	(42,415,639.47)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

6.4 近三年（2021-2023）纳税证明文件

2021 年总部纳税证明

附件 2 涉税信息查询结果告知书

纳税人名称	中建八局第一建设有限公司	纳税人识别号	91370000163048471Q																						
受理机关	国家税务总局济南市历下区税务局第一税务所（办税服务厅）	提供结果日期	2022 年 01 月 25 日																						
申请查询内容	2021 年 01 月 01 日至 2021 年 12 月 31 日																								
涉税信息查询结果	经金三系统查询, 该纳税人 2021 年 01 月 01 日至 2021 年 12 月 31 日（入库日期）缴纳税款情况如下: <table> <tr> <td>1 增值税</td> <td>-152,901,244.24</td> </tr> <tr> <td>2 企业所得税</td> <td>51,727,049.25</td> </tr> <tr> <td>3 资源税</td> <td>107,615.00</td> </tr> <tr> <td>4 城市维护建设税</td> <td>1,913.62</td> </tr> <tr> <td>5 房产税</td> <td>1,232,740.49</td> </tr> <tr> <td>6 印花税</td> <td>42,048,881.30</td> </tr> <tr> <td>7 城镇土地使用税</td> <td>286,602.24</td> </tr> <tr> <td>8 车辆购置税</td> <td>286,814.06</td> </tr> <tr> <td>9 教育费附加</td> <td>693.55</td> </tr> <tr> <td>10 地方教育附加</td> <td>462.36</td> </tr> <tr> <td>11 个人所得税</td> <td>61268238.23</td> </tr> </table> 特此证明			1 增值税	-152,901,244.24	2 企业所得税	51,727,049.25	3 资源税	107,615.00	4 城市维护建设税	1,913.62	5 房产税	1,232,740.49	6 印花税	42,048,881.30	7 城镇土地使用税	286,602.24	8 车辆购置税	286,814.06	9 教育费附加	693.55	10 地方教育附加	462.36	11 个人所得税	61268238.23
1 增值税	-152,901,244.24																								
2 企业所得税	51,727,049.25																								
3 资源税	107,615.00																								
4 城市维护建设税	1,913.62																								
5 房产税	1,232,740.49																								
6 印花税	42,048,881.30																								
7 城镇土地使用税	286,602.24																								
8 车辆购置税	286,814.06																								
9 教育费附加	693.55																								
10 地方教育附加	462.36																								
11 个人所得税	61268238.23																								
签收情况	纳税人（签章） 年 月 日																								

注：本表由税务机关打印，一式二份，税务机关与纳税人各执一份。

2021 年在深纳税证明

纳税证明

深税纳证（2022）241844号

中建八局第一建设有限公司(统一社会信用代码:91370000163048471Q) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	834,888.83	0
2	企业所得税	1,804,448.58	0
3	教育费附加	357,809.52	0
4	增值税	11,926,983.48	0
5	地方教育附加	238,539.71	0
6	个人所得税	340,781.91	0
7	环境保护税	7,558.92	0
合 计		15,511,010.95	0
其中, 自缴税款		14,914,661.72	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2021年15,511,010.95元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年3月2日, 欠缴税费441,687.21元(肆拾肆万壹仟陆佰捌拾柒圆贰角壹分)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522203022355172575



2022 年总部纳税证明

附件 2

涉税信息查询结果告知书

纳税人名称	中建八局第一建设有限公司	纳税人识别号	91370000163048471Q																		
受理机关	国家税务总局济南市历下区税务局第一税务所（办税服务厅）	提供结果日期	2023 年 03 月 16 日																		
申请查询内容	2022 年 01 月 01 日至 2022 年 12 月 31 日																				
涉税信息查询结果	经金三系统查询,该纳税人 2022 年 01 月 01 日至 2022 年 12 月 31 日(税款所属期)缴纳税款情况如下: <table> <tr> <td>1 增值税</td> <td>56,078,763.63</td> </tr> <tr> <td>2 企业所得税</td> <td>92,708,660.13</td> </tr> <tr> <td>3 资源税</td> <td>76,664.00</td> </tr> <tr> <td>4 房产税</td> <td>894,129.42</td> </tr> <tr> <td>5 印花税</td> <td>13,621,886.57</td> </tr> <tr> <td>6 城镇土地使用税</td> <td>171,828.16</td> </tr> <tr> <td>7 车辆购置税</td> <td>128,049.52</td> </tr> <tr> <td>8 其他收入</td> <td>120,000.00</td> </tr> <tr> <td>9 个人所得税</td> <td>94486380.08</td> </tr> </table> 特此证明 			1 增值税	56,078,763.63	2 企业所得税	92,708,660.13	3 资源税	76,664.00	4 房产税	894,129.42	5 印花税	13,621,886.57	6 城镇土地使用税	171,828.16	7 车辆购置税	128,049.52	8 其他收入	120,000.00	9 个人所得税	94486380.08
1 增值税	56,078,763.63																				
2 企业所得税	92,708,660.13																				
3 资源税	76,664.00																				
4 房产税	894,129.42																				
5 印花税	13,621,886.57																				
6 城镇土地使用税	171,828.16																				
7 车辆购置税	128,049.52																				
8 其他收入	120,000.00																				
9 个人所得税	94486380.08																				
签收情况	纳税人（签章） 年 月 日																				

注：本表由税务机关打印，一式二份，税务机关与纳税人各执一份。

2022 年在深纳税证明

纳税证明

深税纳证(2023)195338号

中建八局第一建设有限公司(统一社会信用代码:91370000163048471Q)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	1,590,814.12	0
2	企业所得税	3,685,693.94	0
3	教育费附加	681,777.53	0
4	增值税	22,725,915.5	0
5	地方教育附加	454,518.34	0
6	个人所得税	22,321.98	0
7	环境保护税	90,598.72	0
合 计		29,251,640.13	0
其中,自缴税款		28,115,344.26	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2019年9,841.93元,2020年29,257.4元,2021年6,491.37元,2022年29,206,049.43元。

二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年2月20日,欠缴税费372,374.3元(叁拾柒万贰仟叁佰柒拾肆圆叁角整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522302205430289774



2023 年总部纳税证明

中华人民共和国
税 收 完 税 证 明

24(0219)37 证明 00000627

国家税务总局济南市历下区税务局
填发日期 2024-02-19

纳税人名称 中建八局第一建设有限公司
纳税人识别号 91370000163048471Q

妥善
保管

税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
增值税(滞纳金)	2023-05-01 至 2023-05-31	2023-06-20	¥ 2326. 15
增值税	2023-05-01 至 2023-05-31	2023-06-20	¥ 1163072. 99
企业所得税	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-04-13	¥ 97634234. 05
资源税	2023-01-13 至 2023-11-10	2023-01-16	¥ 57764. 0
城市维护建设税(滞纳金)	2023-05-01 至 2023-05-31	2023-06-20	¥ 162. 84
城市维护建设税	2023-05-01 至 2023-05-31	2023-06-20	¥ 81415. 11
房产税	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-04-13	¥ 749474. 52
印花税	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-04-13	¥ 20414194. 01
城镇土地使用税	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-04-13	¥ 132349. 28
车辆购置税	2023-03-06 至 2023-06-15	2023-03-10	¥ 144345. 19
教育费附加	2023-05-01 至 2023-05-31	2023-06-20	¥ 34892. 18
地方教育附加	2023-05-01 至 2023-05-31	2023-06-20	¥ 23261. 46
其他收入	2023-06-08 至 2023-12-13	2023-06-09	¥ 181300. 0

手
写
无
效

金额合计（大写） 壹亿贰仟零陆拾壹万捌仟柒佰玖拾壹元柒角捌分 ¥ 120618791. 78

备 注



填票人 王菁

第 1 页， 总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

2023 年在深纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕269092号

中建八局第一建设有限公司(统一社会信用代码:91370000163048471Q) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	2,169,483.34	0
2	企业所得税	5,193,740.21	0
3	印花税	1,172.97	0
4	教育费附加	929,778.58	0
5	增值税	30,992,618.85	0
6	地方教育附加	619,852.38	0
合 计		39,906,646.33	0
其中, 自缴税款		38,357,015.37	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2023年39,906,646.33元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年3月5日, 欠缴税费414,238.92元(肆拾壹万肆仟贰佰叁拾捌圆玖角贰分)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522403054912617531

