标段编号： 2212-440303-04-01-763621005001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 智水大厦施工总承包

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中国建筑一局（集团）有限公司

日期： 2024年10月31日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业类似工程业绩（不评审）	提供近十年（从本项目发布招标公告之日起倒算，在建项目以合同签订时间为准，或已完工程项目以竣工验收报告验收时间为准）投标人最具代表性的已竣工或在建类似工程业绩（不超过 10 项，若所提供业绩超过 10 项，统计时只计取前 10 项业绩）。 证明材料：⑴已完工项目需提供商业办公类写字楼或综合体的施工总承包工程合同关键页、竣工验收证明文件原件扫面件，以竣工验收证明文件验收时间为准（至少含封面、项目名称、工程概况及图纸（含建筑高度）、盖章页）；⑵在建项目提供商业办公类写字楼或综合体的施工总承包工程合同关键页（至少含封面、项目名称、工程概况及图纸（含建筑高度）、盖章页、

		或其他能证明相关信息文件），以合同签订时间为准；
2	企业获奖情况（不评审）	投标人提供近十年（从本项目发布招标公告之日起倒算）获得最具代表性的房屋建筑类工程项目国家级、省级、市级、区（县）级获奖项情况。（不超过 10 项，如超 10 项则按提供资料前 10 项统计）。 证明材料： 获奖证明文件须同时提供获奖证书、合同关键页或业主证明文件等，获奖时间以获奖证书颁发时间为准。获奖证书上必须清晰反映以下内容：获奖单位名称、获奖名称、获奖时间、颁奖机构单位名称、获奖证书查询链接。以上材料无法清晰反映要求内容的，所提供获奖情况不予认可。
3	项目经理类似工程业绩（不评审）	提供近十年（从本项目发布招标公告之日起倒算，在建项目以合同签订时间为准，或已完工程项目

		以竣工验收报告验收时间为准）项目经理最具代表性的类似工程业绩，（不超过 4 项，若所提供业绩超过 4 项，统计时只计取前 4 项业绩）。 证明材料： （1）在建项目提供施工合同（应包含但不限于项目名称、签约主体、合同金额、项目建筑高度、合同范围、合同签订时间等）； （2）已完工项目提供施工合同（应包含但不限于项目名称、签约主体、合同金额、项目建筑高度、合同范围、合同签订时间等）、竣工验收报告（应包含但不限于项目名称、竣工时间、工程验收结论页等）等；（3）担任项目经理的证明文件。
4	项目技术负责人类似工程业绩（不评审）	提供近十年（从本项目发布招标公告之日起倒算，在建项目以合同签订时间为准，或已完工程项目以竣工验收报告验收时间为准）项目技术负责人最具代表性的类似工程

		业绩，（不超过 2 项，若所提供业绩超过 2 项，统计时只计取前 2 项业绩。证明材料： （1）在建项目提供施工合同（应包含但不限于项目名称、签约主体、合同金额、项目建筑物高度、合同范围、合同签订时间等）； （2）已完工项目提供施工合同（应包含但不限于项目名称、签约主体、合同金额、项目建筑物高度、合同范围、合同签订时间等）、竣工验收报告（应包含但不限于项目名称、竣工时间、工程验收结论页等）等； （3）担任项目技术负责人的证明文件。
5	项目团队成员配置职称情况（不评审）	施工管理组织机构配置情况是否合理，人员要求参考“第四章 合同条款补充条款附件十四”人员或管理团队要求。
6	投标人基本情况	投标人控股及管理关系情况申报表和基本情况表原件扫描件。 证明文件： 1、须提供《投标人

		控股及管理关系情况申报表》； 2、须提供《基本情况表》； 3、须提供会计事务所出具的近3年（2021年、2022年和2023年）年度财务审计意见（报告）扫描件（上市公司可提供年度数据截图及交易所查证网址）；投标人应按《企业基础信息情况表》所填年份的顺序提供证明文件扫描件。格式详见招标文件第三章。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、企业类似工程业绩

附件 1：企业类似工程业绩

近十年企业类似工程项目一览表

序号	项目名称	开竣工日期	合同金额（万元）	建筑高度（m）	项目所在地	建设单位
1	平安国际金融中心	2012-3-26 至 2016-5-27	550198	高度：592.5 米	广东省深圳市	深圳平安金融中心建设发展有限公司
2	深圳地铁红树湾物业开发项目（深湾汇云中心）	2014-11-28 至 2020-9-2	453031	高度：350 米	广东省深圳市	深圳市地铁集团有限公司
3	平安金融中心南塔	2015-6-10 至 2019-2-28	182647	高度：277.07 米	广东省深圳市	深圳平安金融中心建设发展有限公司
4	深圳“博今商务广场”建设工程	2015-5-15 至 2019-3-22	79896.46	高度：257.2 米	广东省深圳市	深圳市大汉王置业有限公司
5	康泰集团大厦施工总承包工程	2020-9-30-至 2023-8-11	44332.997123	高度：194.1 米	广东省深圳市	深圳鑫泰康生物科技有限公司
6	无锡苏宁广场	2010-10-20 至 2015-9-23	35799.99	高度：328 米	无锡市人民中路	无锡苏宁置业有限公司
7	天府新区海关业务技术大楼及天投国际商务中心（天投国际商务中心项目二期）	2016-8-10 至 2022-3-28	117428.97	高度：280 米	成都天府新区	成都天投地产开发有限公司
8	义乌世贸中心	2010-12-26 至 2016-6-8	92625	高度：260 米	义乌市国际商贸金融区	义乌世贸中心发展有限公司

序号	项目名称	开竣工日期	合同金额（万元）	建筑高度（m）	项目所在地	建设单位
9	徐州苏宁广场	2013-3-15 至 2018-12-6	90008.49	高度：266.4 米	徐州市彭城路与河清路交叉口	徐州苏宁置业有限公司
10	富雅·国际金融中心	2015-1-5 至 2019-11-19	37555.85	高度：308.4 米	广西南宁	广西富雅投资有限公司

注：1、提供近十年（从本项目发布招标公告之日起倒算，在建项目以合同签订时间为准，或已完工工程项目以竣工验收报告验收时间为准）投标人最具代表性的类似工程业绩，不超过 10 项，若所提供业绩超过 10 项，统计时只计取前 10 项业绩。

2、证明材料：⑴已完工项目需提供商业办公类写字楼或综合体的施工总承包工程合同关键页、竣工验收证明文件原件扫面件，以竣工验收证明文件验收时间为准（至少含封面、项目名称、工程概况及图纸（含建筑高度）、盖章页）；⑵在建项目提供商业办公类写字楼或综合体的施工总承包工程合同关键页（至少含封面、项目名称、工程概况及图纸（含建筑高度）、盖章页、或其他能证明相关信息文件）,以合同签订时间为准。

1. 平安国际金融中心

施工许可证

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号　44030020110315002

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关　深圳市住房和建设局

日　期　2012年1月12日

证书序列号：2012-096

建设单位	中国平安人寿保险股份有限公司		
工程名称	平安金融中心施工总承包		
建设地址	中心区1号地块 宗地号：B116-0040		
建设规模	459187平方米	合同价格	550198万元
设计单位	中建国际（深圳）设计顾问有限公司		
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司		
监理单位	上海市建设工程监理有限公司		
合同开工日期	2012年1月15日	合同竣工日期	2016年1月18日
备注	项目经理：杨耀辉　No：京111050803576 项目总监：龚花强　No：31004228 施工单位质量主任：周宇　No：430104197702174017 施工单位安全主任：赵元峰　No：51052219850205559X 建设单位质量主任：舒宪清　No：310110197212293611 建设单位安全主任：王凯　No：610112198207211050 范围：主体结构、钢结构、金属门窗、幕墙、公共部位装修、一次装修、屋面及防水、建筑给排水、智能化、消防、电梯、室外环境。		
变更登记	10/8/2012 项目总监由龚花强（No.31004228）变更为：[illegible]（No.0024791）。 建设单位变更为：深圳平安金融中心建设发展有限公司 2013.7.3 项目经理变更为：陈维德（No:0006807） 施工单位质量主任变更为：王鸿章（No:142262197906202898） 施工单位安全主任变更为：孙兆荣（No:110105195609198815） 2013.8.26		

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

中标通知书

防伪码：7367420761683911

中 标 通 知 书

编号：20111117005C

工程编号：44030020110315002

工程名称：平安国际金融中心施工总承包

建设单位：中国平安人寿保险股份有限公司

建设规模：460665.0000平方米

招标方式：邀请招标　　开标时间：2011-10-31

中标单位：中国建筑一局（集团）有限公司

中 标 价：[人民币] 550198.000000万元

(大写:伍拾伍亿零壹佰玖拾捌万元)

中标工期：1465日历天

项目经理（总监）：杨耀辉　　资格证书号：0006979

本工程于 2011年10月31日09时30分 在深圳市建设工程交易服务中心 三楼大会议室 公开开标，经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在 2012年4月18 日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包施工合同，签订合同的地点为：深圳市。

招标代理机构(盖章)：　　深圳市建设工程交易服务中心（盖章）

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

2011年11月17

本中标通知书，作为中标的唯一凭证，请妥善保管，遗失不补！

深圳市建设工程交易服务中心制

名

第一册(共四册)

合同编号：PAIFC-D-013

合同文件

施工总承包工程

中国深圳市
平安金融中心

2013年3月

深圳平安金融中心建设发展有限公司
发包方

康沛甫建筑设计咨询有限公司（KPF）
设计建筑师

Thornton Tomasetti
土木、结构及土力顾问

澧信工程顾问有限公司
机电工程师

MVA Asia Limited
交通顾问

ALT Cladding & Design
幕墙顾问

中建国际（深圳）设计顾问有限公司
国内设计院

上海市建设工程监理有限公司
监理单位

利比有限公司
工料测量师

第一册(共四册)

合同编号：PAIFC-D-013

合同文件

施工总承包工程

中国深圳市
平安金融中心

2013年3月

深圳平安金融中心建设发展有限公司
发包方

康沛甫建筑设计咨询有限公司（KPF）
设计建筑师

Thornton Tomasetti
土木、结构及土力顾问

澧信工程顾问有限公司
机电工程师

MVA Asia Limited
交通顾问

ALT Cladding & Design
幕墙顾问

中建国际（深圳）设计顾问有限公司
国内设计院

上海市建设工程监理有限公司
监理单位

利比有限公司
工料测量师

本合同书

由

发包方：深圳平安金融中心建设发展有限公司

注册地址：深圳市福田区八卦岭工业区551楼平安大厦三楼西区317

和

总承包方：中国建筑一局(集团)有限公司

注册地址：北京市丰台区西环南路52号

所订立。

发包方计划于中华人民共和国深圳市中心区1号地块，宗地号B116-0040兴建名为“平安金融中心”的综合发展项目。

发包方希望将兴建该发展项目的总承包工程(以后称为“本工程”)的合同批出，并向总承包方提供了绘述本工程整个要求的招标文件，总承包方按前述招标文件进行了投标。

双方现在同意如下：

1. 合同标的

发包方委托总承包方按本合同书第7条所列的合同文件的规定
及完成合同图纸所绘画、合同规范所说明及合同条件所约定
工程。总承包方接受委托。

2. 合同价款

发包方同意支付总承包方：

人民币伍拾伍亿零壹佰玖拾捌万元整 (RMB5,501,980,000.0
合同总价")，作为总承包方承担兴建本工程的代价。

3. 合同工期

总承包方承诺按本合同书第6(g)及6(h)条所订的开工日及完工
要求，或按合同文件规定的其他时限内，执行及完成本工程。
同工期为1465日历天。

双方现在同意如下：(续)

4. 质量要求

工程质量应达到合格标准：工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。总体工程必须确保获得国家优质工程奖，争创鲁班奖、詹天佑奖并确保通过美国绿色建筑协会LEED金级认证。

5. 管理人员

5.1 发包方的代表为刘大川先生

5.2 总承包方的项目经理及主要的施工及安全管理人员的名单如下：

详见投标书项目管理班子配备情况表，以发包方最终审批通过的名单为准

双方现在同意如下：(续)

双

6. 合同条款

6

合同条款内说明须在合同书内确定的关键资料如下：

(a) 合同模式(合同条款第7.1.1条款)：

本合同乃固定总价合同，按图纸及工料规范总价包干，合同文件另有明文规定外，合同图纸及合同规范均为本的有效部分，而合同条款第7.1.2条款则不适用于由总方自行负责施工之范围。

(b) (i) 可调价差建材类别(合同条款第7.6.2条款)

各类型商品混凝土及各类型钢筋

(ii) 用以计算材差之基础月份(合同条款第7.6.2条款

2011年第6期

(iii) 人工费可调整机制(合同条款第7.6.3条款)

适用

(iv) 用以计算人工价差之基础月份(合同条款第7.6款)

2011年第5期

(c) 建筑和安装工程一切险及第三者责任险(合同条款第8款)：

负责投保方为发包方，保险单的条款明细详见附件险”。若总承包方认为上述保险单的免赔额或赔偿限额险单不包括项目不能完全保障其风险，可针对不足之处另行投保。

(d) 履约保函金额(合同条款第8.4条款)：

按照深圳市住房与建设局的批复要求开具

双方现在同意如下：(续)

6. 合同条款(续)

合同条款内说明须在合同书内确定的资料如下：(续)

(e) 预付款保函金额(合同条款第8.5条款)

按本合同书第6(k)(i)条所述之预付款金额减去发包方按附件“塔吊(中昇)”-塔吊租赁合同及“塔吊(法福克)”-塔吊采购合同的约定先前已代总承包方缴付予塔吊单位的款项后之余额(以最接近之千元单位取整)。

(f) 支付保函金额(合同条款第8.6条款)

等同履约保函金额。

(g) 开工日(合同条款第9.3条款)：

2012年5月23日

(h) 完工日(合同条款第9.3条款)：

2016年1月18日

(i) 延误赔偿率(合同条款第9.4条款)：

每天RMB800,000.00，不足一天亦按一天计，赔偿总额无上

双方现在同意如下：(续)

6. 合同条款(续)

合同条款内说明须在合同书内确定的资料如下：(续)

(j) 本工程的保修期(合同条款第9.9条款)包括：

(i) 合同保修期：

"竣工证书"上注明全部工程的实际完工日起计2
或按合同条款延长的期限。

(ii) 法定保修期：

(一) 基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和
体结构工程：设计文件内规定本工程的合理
用年限；

(二) 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间
外墙面的防渗漏：全部工程的实际完工日起
5年；

(三) 供热与供冷系统：全部工程的实际完工日起
个采暖期及2个供冷期；

(四) 电气管线、给排水管道、设备安装工程：全
工程的实际完工日起计2年；

(五) 装修工程：全部工程的实际完工日起计2年；

(六) 其他部份：全部工程的实际完工日起计2年。

双方现在同意如下：(续)

6. 合同条款(续)

合同条款内说明须在合同书内确定的资料如下：(续)

(k) 预付款的金额、支付条件及扣回办法(合同条款第10.1条款)：

(i) 预付款金额为合同总价减去专业工程暂估价、暂列金额、暂定清单(包括幕墙系统、精装修工程、电梯供应及安装、地上钢结构供应、加工及制作)总金额(管理配合费除外)和点工表总价后余额的10%。

(ii) 预付款于发出中标通知书、双方分别按合同条款规定出具履约保函、预付款保函及支付保函原件及发出施工许可证后支付，附带条件为发包方有权于支付此笔预付款时直接扣除发包方按附件“塔吊(中昇)”－塔吊租赁合同及“塔吊(法福克)”－塔吊采购合同的约定先前已代总承包方支付予塔吊单位的款项。

(iii) 预付款的扣回办法：于支付预付款后，以后将每期工程进度款的付款证书上注明该期的核实付款额扣减20%作为预付款扣回金额，直到预付款金额已全数扣回为止。

双方现在同意如下：(续)

6. 合同条款(续)

合同条款内说明须在合同书内确定的资料如下：(续)

(1) 工程进度款(合同条款第10.2条款)：

(i) 提交工程进度款付款申请书之每月指定日：

为每月29日前

(ii) 甲类项目付款系数的套用及撤消

所有甲类项目的估值x系数0.95。在套用甲类项目付款系数前，保修金的扣款按合同条款第10.3.1条规定执行；甲类项目付款系数的套用于发出合同条款第9.7.1条款的“竣工证书”后撤消。

(iii) 乙类项目付款系数的套用及撤消

(一) 对费用调整已达成共识的项目：

所有已达成共识项目的减帐及加帐均x 0.95。在套用乙类项目付款系数前，保修金扣款按合同条款第10.3.1条款的规定执行；费用调整已达成共识的项目，乙类项目付款系数的套用于发出合同条款第9.7.1条款的“竣工证书”后撤消。

(二) 对费用调整尚未达成共识的项目：

不论是减帐或加帐，暂不予支付直至双方达成共识。

(iv) 在按第9.7.1条款发出的竣工证书后支付至合同总价的95%。

(v) 结算书达成共识并经发包方及总承包方双方签署后支付至结算价的95%。

双方现在同意如下：(续)

6. 合同条款(续)

合同条款内说明须在合同书内确定的资料如下：(续)

(m) 保修金百分率(合同条款第10.3条款)：

百分之五(5%)。

(n) 保修金限额(合同条款第10.3条款)：

本合同的保修金无限额。

(o) 保修金的退还方式

本合同的保修金将分二期退还：

(i) 在按第9.7.1条款发出的竣工证书后一年期届满，发包方须退还相等于合同总价2%的保修金；

(ii) 于结算书达成共识并经发包方及总承包方双方签署落实后，或按第9.9.5条款发出的保修完成证书后，以最后时间发生者为准，剩余的保修金及结算尾款由发包方一次性退还。

(p) 付款宽限期(合同条款第10.1及10.2条款)：

发包方发出付款证书后45天内。

双方现在同意如下：(续)

6. 合同条款(续)

合同条款内说明须在合同书内确定的资料如下：(续)

(q) 结算资料整理期 (合同条款第10.6条款)：

发出合同条款第9.7.1条款的竣工证书开始起计至6个月

(r) 结算期 (合同条款第10.6条款)：

发出合同条款第9.7.1条款的竣工证书开始起计至24个月期满为止，或，总承包方及/或其下属单位于提交最后一份完整的结算书及结算资料起计至18个月期满为止，以较迟者为准。

双方现在同意如下：

7. 合同文件

7.1 “合同文件”乃由以下文件组成，双方皆须遵守其规定：

(a) 本合同书

(b) 合同条款

(c) 招标过程来往函件

(1)2012年3月2日投标问卷(商务/1)回复

(2)2012年3月2日投标问卷 (技术/1)回复

(3)投标问卷(商务/1)

(4)投标问卷(技术/1)

(5) 中标通知书

(6) 补遗文件

(d) 合同清单(即投标问卷（商务/1)第21条所述之工程量及单价表修订版本)

(e) 合同规范

(f) 合同图纸连图纸目录

(g) 投标文件，包括：

(1) 商务标(含投标书、投标总结、工程量及单价表、图纸目录及作为投标报价基础的招标文件的其他内容)；和

(2) 技术标(另行参考投标文件，仅供参考，其合同效力详见7.4条说明)

双方现在同意如下：(续)

7. 合同文件(续)

7.2 若合同文件之间有任何差异及/或矛盾，属上述第7.1条不同分项文件将顺序按第7.1条所列次序优先解释本合同真正的含义；第7.1条相同分项的文件，除第7.1条(e)项外，将以较后时间者优先解释本合同真正的含义，属第7.1条(e)项的文件，则同条款第4.3.3条款的规定解释合同规范真正的含义。

7.3 在未有任何差异及/或矛盾的情况下，所有合同文件均同时具同约束力，且相互补充地解释本合同真正的含义，但下述第7所述者除外。

7.4 所有于投标和/或议标过程中所提交的技术标文件、图纸、施识方案设计、措施项目建议、深化设计概念及图纸、施工进划，自有分包建议、替代物料设备建议及其他一切技术参数格规范、技术说明书等技术资料均只可作为参考之用，不具同约束力；此等技术资料须按合同文件之要求在正式施工前提交予发包方作出审批及认可，而重新提交的技术资料的标要求均不得低于投标文件技术标的标准和要求。若未能满足投标文件技术标的标准和要求，总承包方须对此等技术资料修改，直至发包方满意为止，相关引致的费用包括由于施工或工艺的修改而造成的额外支出及费用，均须由总承包方全担。

7.5 本工程招标之工程量及单价表、补遗文件内修订之工程量及表、总承包方投标之工程量及单价表已被合同清单(即投标(商务/1)第21条所述之工程量及单价表修订版本）取替，合单作为将来计算中期付款额、工程变更费用及结算之用

7.6 总承包方确认2012年1月16日关于投标问卷(商务/1)及(技术/复已被2012年3月2日投标问卷(商务/1)及(技术/1)回复取替，

7.7 总承包方确认投标时提供的总承包方开办、措施费单价组成仅供参考，不具有合同约束力。

7.8 合同文件内的天数，除另有说明外，乃日历天数。

双方现在同意如下：(续)

7. 合同文件(续)

7.9 按照深圳市政府及相关行政主管部门的要求，建设单位由中国平安人寿保险股份有限公司正式变更为深圳平安金融中心建设发展有限公司，并继受及履行其拥有的各项权利与义务，合同文件内关于中国平安人寿保险股份有限公司的有关表述包括由其发出/接受的相关文件，均视为并等同于深圳平安金融中心建设发展有限公司及由其发出/接受。

8. 其他条款

8.1 本项目的所有对外信息发布工作由发包方统一窗口管理，未经发包方书面授权或同意，总承包方不得对外发布与本工程有关的任何信息。

8.2 本合同一式十二份，发包方持八份，总承包方持四份。本合同自双方签字盖章后生效。

8. 其他条款(续)

8.3 合同条款第14.5条款所述之合同双方在本合同项下的挂号邮件地址如下：

发包方联系人 ： 谭轶娟

发包方地址 ： 深圳平安金融中心建设发展有限公司，深圳市福田区八卦岭工业区 551 楼平安大厦三楼西区 317

发包方电话 ： 0755-2262 3268

总承包方联系人： 曲渊

总承包方地址 ： 深圳市福田区福华四路16号中建一局平安金融中心项目部

总承包方电话 ： 15986803358

「以下无正文」

「签署页」

双方于 2012 年 3 月 26 日盖章/签署：

发包方：深圳平安金融中心建设发展有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名

职位

总承包方：中国建筑一局(集团)有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名

职位

经办人 李芸

复核人

办理时间 2013 年 7 月 2 日

(二)合同概述(续)

3. 工程说明(续)

3.2 工程范围(续)

3.2.4 本工程范围包括主塔楼办公楼，包括办公区域、所有客、货电梯、消防电梯，相关地下室后勤服务区域、变配电站、空调机房、消防控制机房、市政配套工程、室外工程、裙楼商业区域等在内的全部工程竣工交付。由总承包方负责直接执行完成的本工程范围主要包括但不限于下列各项：

(a) 一般土建工程，[含地下室结构、地上结构、地下及地上钢结构吊装及防火喷涂，组合楼板供应及安装，塔尖吊装，非精装修区域的所有建筑工程，非精装修区域门窗及门小五金(包括防火门及卷帘门)，人防工程，屋面工程，防水及保温层，机电分包商进场前的防雷接地及预埋]；

(b) 在混凝土浇筑前，负责制作、供应及安装整个建筑物上(不包括结构底板)如墙、楼板、梁及柱等处的所有机电专业的留孔、留洞及预埋套管。在混凝土浇筑前负责供应及安装地下室及主塔楼25层及以下(不包括裙房及结构底板)建筑物上如墙、楼板、梁及柱等处的预埋强电、弱电及消防等专业的管道并预留管道内穿线钢丝。总承包方在预埋前需提交此部分的机电预埋深化图。在预埋的过程中，机电招标图纸如有调整，总承包方需按最新的预埋要求完成预埋工作；

(c) 室外工程[含土方工程、道路、硬质园林景观、构筑件，室外给排水、室外埋管，管井施工]；

(d) 拆除基坑支护混凝土支撑，并按设计要求实施换撑；提交拆除原支撑及换撑的设计方案，并实施拆除、余渣外运及换撑；总承包方需考虑在其报价内扣除可回收材料的回收价值；

GD411 0 1

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称：平安金融中心

验 收 日 期：2016.9.10

建设单位(盖章)：

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	平安金融中心					
工程地点	福田中心区1号地块（益田路与福华路交汇处）		建筑面积	459187m2	工程造价	550198万元
结构类型	巨型框架-核心筒-外伸臂抗侧力体系	层 数	地上：	主楼118/裙楼 11		
			地下：	5		
施工许可证号	44030020110315002、44030020110315002001、4403002011031501	监理许可证号	631413987			
开工日期	2012.05.24	验收日期	2016.05.27			
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号	深圳市建设工程质量告知书			
建设单位	深圳平安金融中心建设发展有限公司	资质证号				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		190029-Kj			
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司、深圳市杰恩创意设计股份有限公司		A144018221			
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司		A0014011010601-15/1			
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司		A0014011010601-15/1			
承建单位（设备安装）	中建三局集团有限公司		D142000499-18/1			
承建单位（装修）	深圳市安星装饰设计工程有限工程		B1014044030302			
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司		E131000613-4/1			
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		440301107583096			

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	业主（曾伟明）
副组长	建设单位：翁德雄、沈超 设计单位：谢芳（CCDI）、张巍（杰恩设计） 勘察单位：康巨人、刘磊 监理单位：张宏军 总包单位：陈维德、王鸿章、黄正凯、钟剑、钱向群、乔忠
组员	建设单位：陆耀豪、闻迅、王凯、崔培龙、李立军、韩涛、廉洪波、宋凤清、胡可、姚伟军、刘宇航、陈伟、李崴、范中建、项响 设计单位：石丽茹、杨浩、黄芳、孙福梁、王可湛、杨德位、李萍 监理单位：谢楷模、陈军民、肖国庆、赵军强、魏超、温欣儒 中建一局：贺小村、金凤文、王岩、李营、杨洪臣、来交交、程洪霞、周锦花、钟华禄、李明 中建三局：张琨、邱国华、程鹏、贺谟、孟凡龙、凌雷、韩胜祥、丁海龙、向忠 安星装饰：钱向群、乔忠、李应春、罗方干 第三方监测：张明栋（勘察测绘院）

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	翁德雄	崔培龙、姚伟军、廉洪波、韩涛、谢芳、杨浩、康巨人、石丽茹、黄芳、张宏军、魏超、赵军强、陈维德、王鸿章、贺小村、金凤文、钱向群、乔忠
建筑设备安装工程	沈超、刘宇航	范中建、孙福梁、杨德位、陈军民、闻迅、刘宇航、李崴、胡可、陈仕彪、李萍、王可湛、宋海鹏、王岩、李营、王喜臣、黄正凯、张琨、邱国华、钟剑、程鹏、李坤坤、丁海龙
通讯、电视、燃气等专业工程	曹战	陈伟、孟攒、张丹、许庆晟、向忠、刘源、高小晶、康卫江、黄景孝、苏杰、彭广、尚文静
工程质控资料	王凯	项响、温欣儒、程洪霞、周锦花、邱国华、钟华禄

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 评价为“一般” 0
主体结构		共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要 7 项 实体抽查符合要 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 评价为“一般” 0
建筑装饰装修		共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 评价为“一般” 0
建筑屋面		共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 评价为“一般” 0
建筑给水、排水及采暖		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 评价为“一般” 0
建筑电气		共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 评价为“一般” 0
智能建筑		共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 评价为“一般” 0
通风与空调		共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 项，其中： 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 评价为“一般” 0
电梯		共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 评价为“一般” 0
建筑节能		共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 评价为“一般” 0
自动喷水灭火系统		共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 项，其中： 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 评价为“一般” 0
气体灭火系统		共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 项，其中： 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 评价为“一般” 0
泡沫灭火系统		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项，其中： 评价为“好”的 评价为“一般”
火灾自动报警系统		共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 项，其中： 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 评价为“一般” 0
室外工程		共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 项，其中： 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 评价为“一般” 0
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项，其中： 评价为“好”的 评价为“一般”

(四)验收人员签名：

姓名	工作单位	职务/职称	签名
	深圳平安金融中心建设发展有限公司		
	深圳平安金融中心建设发展有限公司	CEO.	
	上海市建设工程监理咨询有限公司	总监理工程师	
	上海市建设工程监理咨询有限公司	监理工程师	
	上海市建设工程监理咨询有限公司	机电专业副总	
	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司		
	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司		
	深圳市杰恩创意设计股份有限公司		
	深圳市长勘勘察设计有限公司		
	深圳市长勘勘察设计有限公司		
	勘察测绘		
	中国建筑一局（集团）有限公司		
	中国建筑一局（集团）有限公司		
	中国建筑一局（集团）有限公司		
	中建三局集团有限公司		
	中建三局集团有限公司		
	深圳市安星装饰设计工程有限工程		
	深圳市安星装饰设计工程有限工程		

平安金融中心竣工验收签到表

工程名称	平安金融中心			
会议地址	深圳平安金融中心建设发展有限公司平安金融中心1楼大堂			
主持单位	深圳平安金融中心建设发展有限公司			
主持人		时间		

序号	单位（全称）	职务	参加人员	电话号码
1	平安金融中心	CEO.	余伟	138 0288 5501
2	〃	副总工	翁德辉	136 3150 9488
3	上海市建设工程监理咨询有限公司	项目总监	方华	137 1524 5633
4	〃 〃 〃	监理工程师	潘士华	159 8902 0401
5				
6	深圳市建筑科学研究股份有限公司	检测总监	蔡昭元	138 7595 1390
7	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	副总建筑师	石山英	138 2338 9515
8				
9	深圳市市政设计研究院有限公司	副总工	张文彬	158 2028 6708
10	： ： ： ：	工程师	刘勇	139 2289 3278
11	中建三局	项目经理	黄子凯	138 2361 6012
12	中建三局		钟剑	
13	上海建科	项目经理	钱士峰	
14		检测负责人	李亚丹	
15	深圳市勘察测绘院有限公司	监测	张洪振	158 1875 7581
16	沈阳远大铝业工程有限公司	项目经理	石俊合伙	135 0281 6522
17		项目经理		
18	中建一局	质检员	张刚宝	
19	深圳市物元工程监理有限公司	总监	孔丹	135 0157 1017
20				
21	建三岛水石有限公司	项目经理	顾涛	
22	上海市建筑装饰工程集团有限公司	项目负责人	方荣	
23	中建装饰集团有限公司	项目经理	刘坡龙	
24				
25				
26				
27				
28				

(四)验收人员签名：

姓名	工作单位	职务/职称	签名
翁德雄	平安		翁德雄
孙宇航	平安		孙宇航
曹波	平安		曹波
李之宝	平安		李之宝
唐明雄	平安		唐明雄
王凯	平安		王凯
敖国伟	平安		敖国伟
刘伟宏	平安		刘伟宏
杨	远大		杨
张春进	远大		张春进
李营	中建一局		李营
程鸣	中建三局		程鸣
沈超	平安		沈超
刘云	深圳长勤		刘云
周振华	时代电梯	项目经理	周振华
陈永乐	通力电梯	项目经理	陈永乐
李志贵	迅达电梯	项目经理	李志贵
毛强	奥的斯电梯	项目经理	毛强
姚旭	富洲东照明	项目经理	姚旭
陈戈	中建		陈戈

平安金融中心竣工验收签到表

工程名称	平安金融中心			
会议地址	深圳平安金融中心建设发展有限公司平安金融中心1楼大堂			
主持单位	深圳平安金融中心建设发展有限公司			
主持人		时间		
序号	单位（全称）	职务	参加人员	电话号码
1	中建一局集团有限公司	经营经理	王[illegible]	13128708804
2	深圳市勘察测绘院有限公司	监测	聂进林	15618757581
3	深圳市安星装饰设计工程有限公司	项目经理	钱向群	15919493030
4	深圳市[illegible]有限公司	安全部长	[illegible]	13924619002
5	中建三局集团有限公司	项目技术负责人	程鸣	18566658049
6	上海市建设监理咨询有限公司	机电组长	陈[illegible]	159157656 76
7	日立电梯（中国）有限公司	项目经理	周振华	13530202014
8	通力电梯有限公司	工项目经理	陈生东	13790274554
9	蒂森克虏伯电梯有限公司	项目经理	毛伟	13631308968
10	迅达（中国）电梯有限公司	项目经理	李[illegible]	18665333455
11	中程科技有限公司	项目经理	贾[illegible]	18571050073
12	同方股份有限公司	项目经理	李芳	13910294207
13	深圳市建设工程安全有限公司	项目经理	李东伟	13623837877
14	中建五洲工程有限公司	项目经理	李广山	18174958635
15	深圳市赛格监理工程有限公司	项目经理	何忠	13556859608
16	广东中绿园林集团有限公司	项目负责人	唐利生	13802758480
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				

(四)验收人员签名：

姓名	工作单位	职务/职称	签名
谢振楷	上海建设监理		谢振楷
钟剑	中建三局		钟剑
邹明松	中建三局		邹明松
凌雷	同方股份有限公司		凌雷
李杰	广州华资源		李杰
李仲仲	中建安装		李仲仲
张丹	深圳燃气工程监理站	总监	张丹

(五)工程验收结论及备注

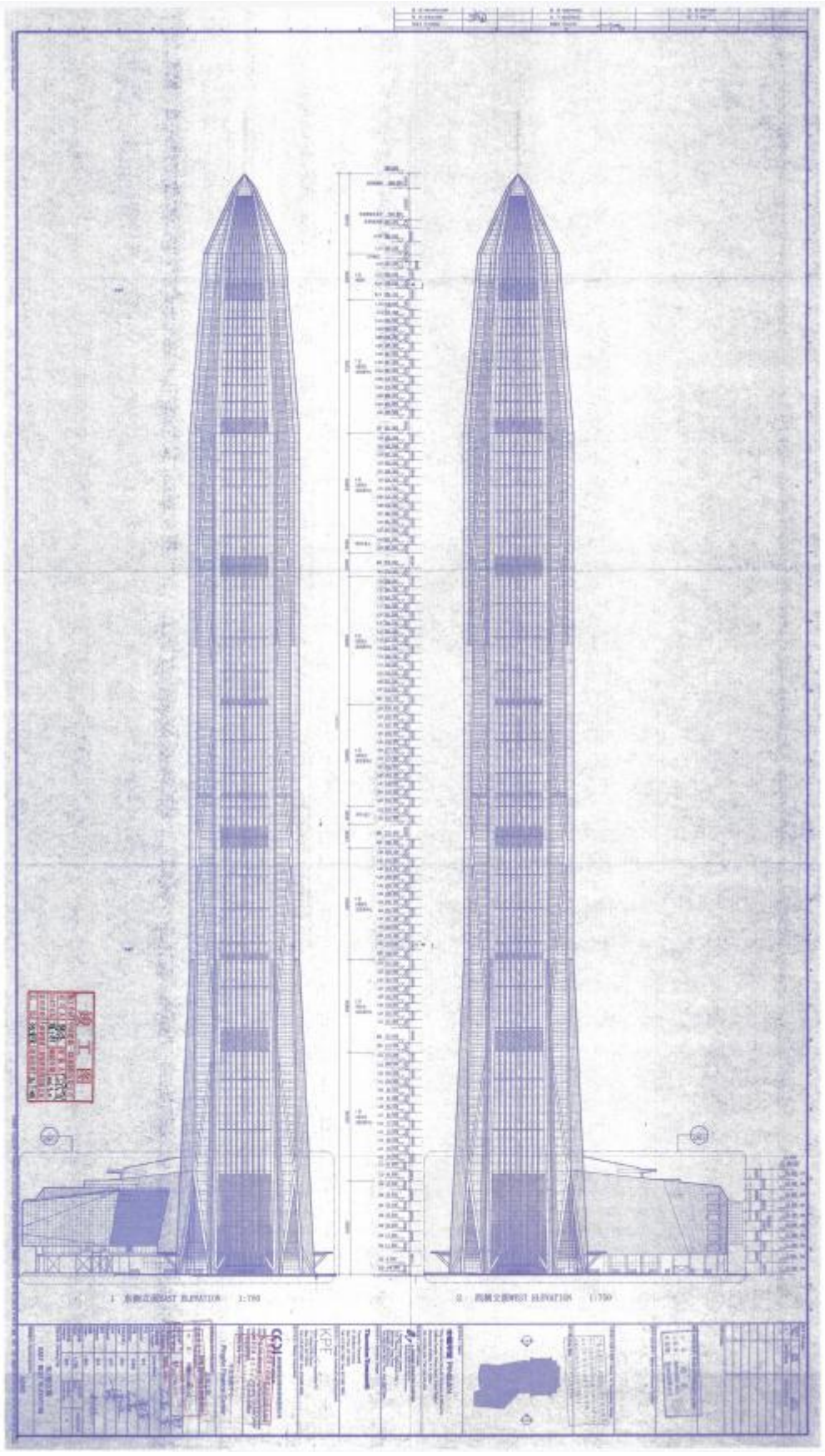
竣工验收结论：

本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量，施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按“质量管理条例”规定第十六条组织勘察、设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为，各种技术档案和管理资料基本完善，原材料构配件试验报告基本齐全，有效。经市质量监督总站、建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位对分部分项工程进行质量竣工验收和质量控制资料核查，及安全和主要使用功能核查，均符合我国现行法律、法规要求，符合我国现行工程建设标准，满足设计文件要求及施工合同要求。评定为合格。

同意本项目竣工验收。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
(公章) 单位(项目)负责人： 2016年9月30日	(公章) 总监理工程师： 2016年9月30日	(公章) 单位(项目)负责人： 2016年9月30日	(公章) 单位(项目)负责人： 2016年9月30日	(公章) 单位(项目)负责人： 2016年9月30日

图纸





竣工图

施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司		
编制人	韩伟	审核人	
技术负责人		编制日期	2016.9.10
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司		
总监	张宏军	现场监理	王宁明

设计单位 / Design Corporation

CCDI

悉地国际设计顾问(深圳)有限公司
CCDI GROUP

深圳市科技中二路19号嘉裕科技大厦
Jinjia Technology Building,
No.19 Keji Central 2nd Avenue,
Shenzhen, P.R.China, 518057
518057
Tel: 0755-32966666
Fax: 0755-32966888

项目名称 / Proj. Name

平安金融中心
PingAn Finance Center

子项名称 / Sub-Proj. Name

主体工程
Main Building Construction

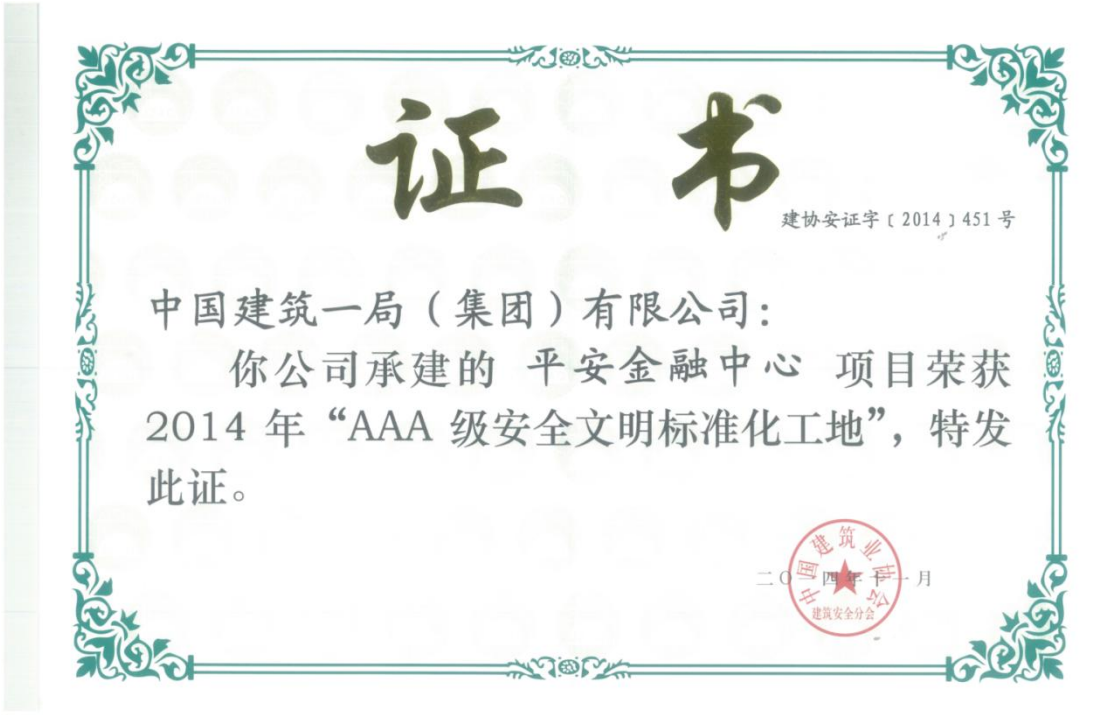
项目编号 / Proj. Number

PA000402.02

项目经理 Proj. Manager	谢芳
项目建筑师 Proj. Architect	石鹏飞 谢芳

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称：悉地国际设计顾问(深圳)有限公司
业务范围：建筑行业建筑工程甲级
资质证书编号：A144010202
中华人民共和国 执业建筑师
姓名：谢芳
注册号：4401822-024
有效期至2017年6月

获奖



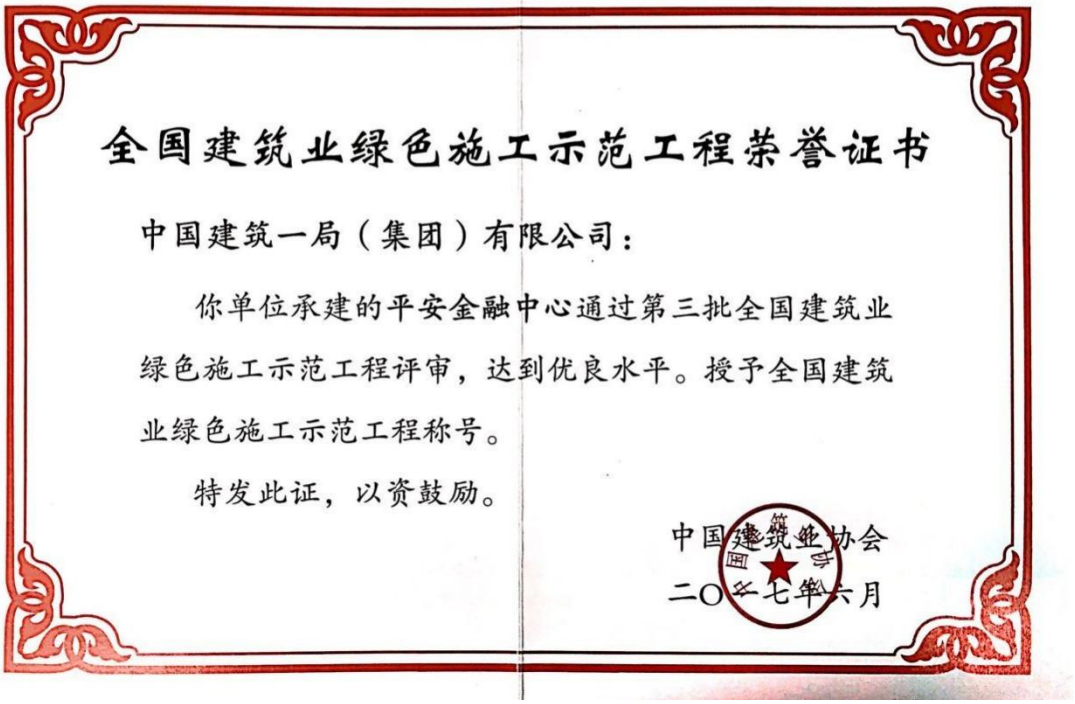
证 书

建协安证字〔2014〕451号

中国建筑一局（集团）有限公司：

你公司承建的 平安金融中心 项目荣获2014年“AAA级安全文明标准化工地”，特发此证。

二〇一四年十一月



全国建筑业绿色施工示范工程荣誉证书

中国建筑一局（集团）有限公司：

你单位承建的平安金融中心通过第三批全国建筑业绿色施工示范工程评审，达到优良水平。授予全国建筑业绿色施工示范工程称号。

特发此证，以资鼓励。

中国建筑业协会

二〇一七年六月



荣誉证书

北京市科学技术奖

为表彰在推动科学技术进步、对首都经济建设和社会发展作出贡献的集体和个人，特颁此证，以资鼓励。

获奖项目：600米超高层巨型框架—核心筒结构施工综合技术的研究与应用

获奖等级：贰等奖

获奖单位：中建一局集团建设发展有限公司、清华大学、中国矿业大学（北京）、哈尔滨工业大学深圳研究生院、中国建筑一局（集团）有限公司、中建钢构有限公司、深圳市安托山混凝土有限公司、山东北斗华宸导航技术有限公司、北京中建华海测绘科技有限公司

北京市人民政府

二〇一六年十一月

NO. 2016城-2-001



LEED GOLD

PING AN FINANCIAL CENTER

Shenzhen, China

HAS FULFILLED THE REQUIREMENTS OF THE LEED GREEN BUILDING RATING SYSTEM CERTIFICATION ESTABLISHED BY THE U.S. GREEN BUILDING COUNCIL AND VERIFIED BY GREEN BUSINESS CERTIFICATION INC.

LEED v2.0
CORE AND SHELL DEVELOPMENT

GOLD

May 2017

MAHESH RAMANUJAM, PRESIDENT & CEO, U.S. GREEN BUILDING COUNCIL
PRESIDENT & CEO, GREEN BUSINESS CERTIFICATION INC.

广东省建设工程金匠奖

证　书

中国建筑一局(集团)有限公司 承建的

平　安　金　融　中　心　工程被评

为二〇一八年度广东省建设工程金匠奖。

特发此证

粤建金匠证字 (2018) 013A　　二〇一八年六月八日

广东省建设工程优质结构奖证书

中国建筑一局（集团）有限公司 承建的

平　安　金　融　中　心 工程评定为

二〇一六年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2016）038A1 号　　二〇一六年十二月二十九日

履约评价

54

相关方满意度调查征求意见函

请您根据对团队管理 深圳平安金融中心 项目满意程度，
在相应的选项前空格内打“✓”

1. 您对本竣工工程的质量是否满意？

☑很满意 □满意 □一般 □不满意 □很不满意

2. 您对我司的保修人员服务态度是否满意？

□很满意 ☑满意 □一般 □不满意 □很不满意

3. 您对我司的保修质量是否满意？

☑很满意 □满意 □一般 □不满意 □很不满意

4. 您对我司的竣工工程回访频次是否满意？

□很满意 ☑满意 □一般 □不满意 □很不满意

5. 您对我司提供的延伸服务（保修范围外提供的有偿服务等）是否满意？

☑很满意 □满意 □一般 □不满意 □很不满意

6. 您对我司保修服务中的环境保护（包括成品保护）是否满意？

□很满意 ☑满意 □一般 □不满意 □很不满意

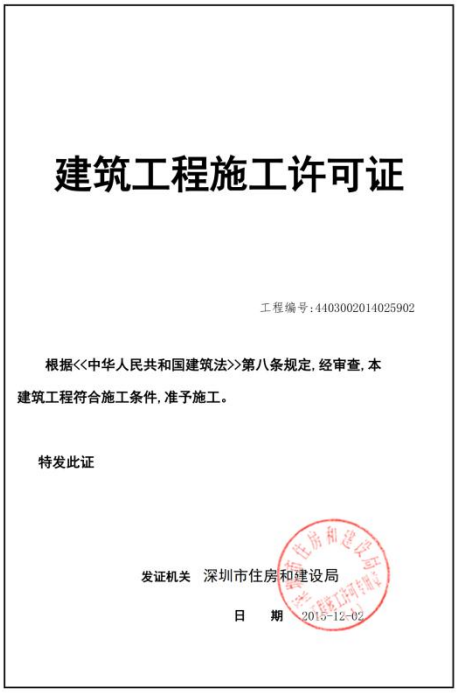
▲您对我司的总体评价：贵司派驻本项目的团队架构合理，业务娴熟，另外年青但完确干到及热情，能够对工程各方面，包括质量、进度、造价、安全生产及文明施工进行全面的管控及管理，积极协调了所有参建单位的需求及矛盾。综上，贵司团队的总承包管理专业水平明显较同业水平高，在项目的过程当中也充分展现。

▲您的意见和建议：1. 后续在竣工验收以后，希望贵司能一如既往的提供高质高效的服务（包括改造工程、保修等）。
2. 继续团队的稳定性。

单位（盖章）：深圳平安金融中心建设发展有限公司
填写人（签字）：魏敬
二〇一七年三月二十九日

2. 深圳地铁红树湾物业开发项目（深湾汇云中心）

施工许可证



建筑工程施工许可证

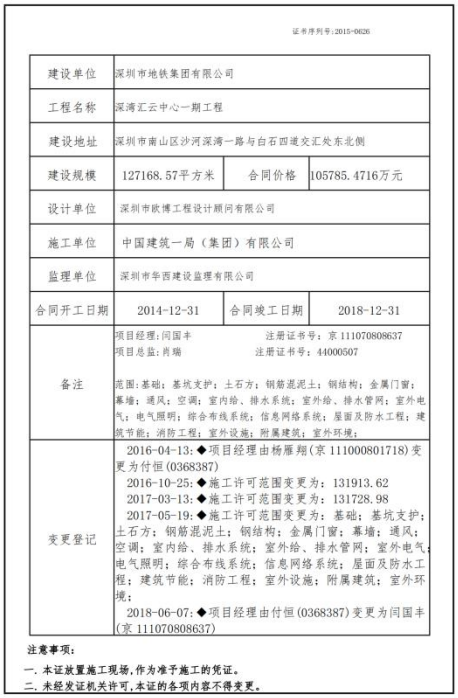
工程编号:4403002014025902

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关　深圳市住房和建设局

日　期　2015-12-02



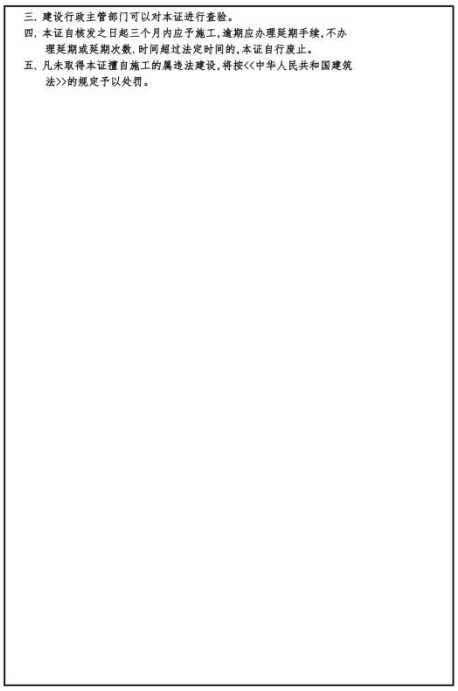
证书序列号:2015-0626

建设单位	深圳市地铁集团有限公司		
工程名称	深湾汇云中心一期工程		
建设地址	深圳市南山区沙河深湾一路与白石四道交汇处东北侧		
建设规模	127168.57平方米	合同价格	105785.4716万元
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司		
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司		
监理单位	深圳市华西建设监理有限公司		
合同开工日期	2014-12-31	合同竣工日期	2018-12-31
备注	项目经理:闫国丰　注册证书号：京111070808637 项目总监:肖瑞　注册证书号：4400507 范围:基础；基坑支护；土石方；钢筋混泥土；钢结构；金属门窗；幕墙；通风；空调；室内给、排水系统；室外给、排水管网；室外电气；电气照明；综合布线系统；信息网络系统；屋面及防水工程；建筑节能；消防工程；室外设施；附属建筑；室外环境；		
变更登记	2016-04-13:◆项目经理由杨雁翔(京111000801718)变更为付恒(0368387) 2016-10-25:◆施工许可范围变更为：131913.62 2017-03-13:◆施工许可范围变更为：131728.98 2017-05-19:◆施工许可范围变更为：基础；基坑支护；土石方；钢筋混泥土；钢结构；金属门窗；幕墙；通风；空调；室内给、排水系统；室外给、排水管网；室外电气；电气照明；综合布线系统；信息网络系统；屋面及防水工程；建筑节能；消防工程；室外设施；附属建筑；室外环境； 2018-06-07:◆项目经理由付恒(0368387)变更为闫国丰(京111070808637)		

注意事项:

一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。

二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。



三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。

五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证

工程编号:4403002014025903

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局

日　　期 2015-12-02

证书序列号:2015-0027

建设单位	深圳市地铁集团有限公司		
工程名称	深湾汇云中心二期工程		
建设地址	深圳市南山区沙河深湾一路与白石四道交汇处东北侧		
建设规模	21426.35平方米	合同价格	24430.1032万元
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司		
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司		
监理单位	深圳市华西建设监理有限公司		
合同开工日期	2014-12-31	合同竣工日期	2018-12-31
备注	项目经理:闫国丰　　注册证书号：京 111070808637 项目总监:肖瑞　　注册证书号：44000507 范围:地基与基础工程（基础、基坑支护、边坡、土方）；主体结构工程（钢筋混泥土）；建筑装饰装修工程（门窗、幕墙）；通风与空调（通风、空调）；建筑给水排水及供暖（室内给、排水系统；室外给、排水管网）；建筑电气工程（室外电气、电气照明）；智能建筑；综合布线系统、信息网络系统；屋面及防水工程；建筑节能；消防工程；室外工程（室外设施、室外环境）；		
变更登记	2016-04-13:◆项目经理由杨雁翔(京 111000801718)变更为付恒(0368387) 2016-09-27:◆建设规模由 20824.55 平方米变更为 21426.35 平方米； 2016-12-29:◆施工许可范围变更为：地基与基础工程（基础、基坑支护、边坡、土方）；主体结构工程（钢筋混泥土）；建筑装饰装修工程（门窗、幕墙）；通风与空调（通风、空调）；建筑给水排水及供暖（室内给、排水系统；室外给、排水管网）；建筑电气工程（室外电气、电气照明）；智能建筑；综合布线系统、信息网络系统；屋面及防水工程；建筑节能；消防工程；室外工程（室外设施、室外环境）； 2018-05-28:◆项目经理由付恒(0368387)变更为闫国丰(京 111070808637)		

注意事项:

一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证

工程编号:4403002014025905

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关　深圳市住房和建设局

日　期　2017-04-26

证书序列号:2017-0365

建设单位	深圳市地铁集团有限公司		
工程名称	深湾汇云中心三期工程		
建设地址	深圳市南山区红树湾片区		
建设规模	15049.81平方米	合同价格	13370.7万元
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司		
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
合同开工日期	2014-12-31	合同竣工日期	2019-12-31
备注	项目经理:闫国丰　注册证书号：京 111070808637 项目总监:肖瑞　注册证书号：44000507 范围:基础；土石方；钢筋混凝土；钢结构；金属门窗；幕墙；平方米；通风；空调；室内给、排水系统；室外给、排水系统；室外电气；电气照明；综合布线系统；信息网络系统；屋面及防水工程；建筑节能；消防工程；室外设施；；附属建筑；；室外环境；；		
变更登记	2018-05-28:◆项目经理由付恒(京 111131426510)变更为闫国丰(京 111070808637)		

注意事项:

一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证

工程编号:4403002014025904

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关　深圳市住房和建设局

日　期　2016-08-16

证书序列号:2016-0645

建设单位	深圳市地铁集团有限公司		
工程名称	深湾汇云中心四期		
建设地址	深圳市南山区红树湾片区		
建设规模	249591.70平方米	合同价格	175080.65万元
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司		
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司		
监理单位	深圳市华西建设监理有限公司		
合同开工日期	2014-12-31	合同竣工日期	2020-08-31
备注	项目经理:闫国丰　注册证书号：京 111070808637 项目总监:肖瑞　注册证书号：44000507 范围:基础；基坑支护；土方；钢筋混凝土；钢结构；型钢混泥土；金属门窗；幕墙；通风；空调；室内给、排水系统；室外给、排水管网；室外电气；电气照明；综合布线系统；信息网络系统；屋面及防水工程；建筑节能；消防工程；室外设施；附属建筑；室外环境		
变更登记	2016-08-29:◆施工许可范围变更为：地基与基础工程；主体结构工程；装饰装修工程；通风与空调；建筑给排水及供暖；建筑电气工程；智能建筑；屋面及防水工程；室外工程；建筑节能；消防工程；电梯工程； 2018-05-28:◆项目经理由付恒(京 111131426510)变更为闫国丰(京 111070808637) 2017-06-08:◆项目总监由周祥(00094084)变更为肖瑞(44000507)2017-06-08:◆施工许可范围变更为：基础；基坑支护；土方；钢筋混泥土；钢结构；型钢混泥土；金属门窗；幕墙；通风；空调；室内给、排水系统；室外给、排水管网；室外电气；电气照明；综合布线系统；信息网络系统；屋面及防水工程；建筑节能；消防工程；室外设施；附属建筑；		

	室外环境

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证

工程编号：4403002014025907

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关　深圳市住房和建设局

日　期　2018-01-15

证书序列号：2018-0052

建设单位	深圳市地铁集团有限公司		
工程名称	深湾汇云中心五期		
建设地址	深圳市南山区红树湾片区		
建设规模	208028.72平方米	合同价格	180500万元
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司		
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
合同开工日期	2014-12-31	合同竣工日期	2020-12-31
备注	项目经理：闫国丰　注册证书号：京 111070808637 项目总监：肖瑞　注册证书号：44000507 范围：钢筋混凝土；钢结构；金属门窗；幕墙；平方米；通风；空调；室内给、排水系统；室外给、排水系统；室外电气；电气照明；综合布线系统；信息网络系统；屋面及防水工程；建筑节能；消防工程；室外设施；；附属建筑；；室外环境；；		
变更登记	2018-05-28：◆项目经理由付恒(京 111131426510)变更为闫国丰(京 111070808637)		

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

副本

深圳地铁红树湾物业开发项目
合作开发及 BT 建设合同

合同编号：KF-HSW-HZ001/2014

甲 方：深圳市地铁集团有限公司

乙 1 方：万科企业股份有限公司

乙 2 方：中国建筑一局（集团）有限公司

二〇一四年十一月

深圳地铁红树湾物业开发项目
合作开发及 BT 建设合同

合同编号：KF-HSW-HZ001/2014

甲 方：深圳市地铁集团有限公司

乙 1 方：万科企业股份有限公司

乙 2 方：中国建筑一局（集团）有限公司

二〇一四年十一月

防伪码：5274453995077068

中标通知书

编号：20141028001B

工程编号：4403002014025901

工程名称：深圳地铁红树湾物业开发项目合作开发及BT融资建设招标

建设单位：深圳市地铁集团有限公司

建设规模：577152.0000平方米

招标方式：公开招标　　开标时间：2014-09-24

中标单位：万科企业股份有限公司//中国建筑一局（集团）有限公司

中 标 价：[人民币]453031.000000万元
（大写:肆拾伍亿叁仟零叁拾壹万元）

中标工期：2377日历天

项目经理（总监）：杨雁翔　　资格证书号：

本工程于 2014年09月24日10时00分 在深圳市建设工程交易服务中心 三开标室 公开开标，经评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在 _____ 日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包 施工合同 ，签订合同的地点为：_____。

深圳市建设工程交易服务中心 业务专用章(2)

招标代理机构(盖章)：_____　深圳市建设工程交易服务中心（盖章）

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：_____

招标人(盖章)：_____

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：_____

2014年10月28日

本中标通知书，作为中标的唯一凭证，请妥善保管，遗失不补！

深圳市建设工程交易服务中心制

第一部分 中标通知书

深圳市地铁集团有限公司
地址：深圳市福田区福中一路1016号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中标通知书

致投标人： 万科企业股份有限公司
中国建筑一局（集团）有限公司 联合体

承担项目： 深圳地铁红树湾物业开发项目合作开发及BT融资建设

贵联合体于2014年9月23日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和深圳地铁红树湾物业开发项目合作开发及BT融资建设招标文件，经资格审查和评定标程序，并报我公司2014年第26次物业开发招标会批准，贵联合体的投标文件已被我公司接受，确定贵联合体为深圳地铁红树湾物业开发项目合作开发及BT融资建设的中标单位。中标权益价：人民币（大写）肆拾伍亿叁仟零叁拾壹万元整（小写453,031.00万元）；施工图预算相对下浮率：【3.0%】；融资费率下浮率：【0.2%】。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司
法定代表人（或授权代表）：

二〇一四年十月二十九日

第二部分 协议书

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方联合体：

乙1方（开发合作方）：万科企业股份有限公司

乙2方（BT承包方）：中国建筑一局（集团）有限公司

鉴于：

截止本合同签订日：

1. 甲、乙各方均是合法登记设立且有效存续的公司，均具有完全民事行为能力。甲方为国有独资有限责任公司，由深圳市人民政府国有资产监督管理委员会（以下简称“深圳市国资委”）持有100%的股权。

2. 甲方已于【2013】年【9】月【3】日与深圳市规划与国土资源委员会、深圳市国资委签订《深圳市土地使用权作价出资合同书》，由深圳市政府将宗地编号为T207-0048，使用年期为40年的土地使用权作价出资到甲方，作价金额为人民币陆拾柒亿壹仟伍佰万元整（￥6,715,000,000元）。

3. 甲方已经于【2013】年【12】月【26】日取得了T207-0048宗地的房地产权证。

4. 甲方已经将红树湾项目合作开发及BT融资建设方案报深圳市政府审批同意，并通过深圳建设工程交易中心公开招标方式选定乙方作为中标人。

5. 乙1方是一家房地产开发公司，乙2方是一家具有承接本项目建设工程施工资质的施工企业，乙1方和乙2方已经签署联合体投标协议，以乙1方为牵头方（开发合作方）、乙2方作为成员方（BT承包方）组成联合体参与本项目的投标，并成为中标人。

甲、乙各方本着平等互利的原则，经过友好协商，根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《中华人民共和国企业国有资产法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》等有关法律法规和技术标准，就本项目投融资建设相关事宜特约定如下：

1 项目概况

1.1 项目名称

项目名称：深圳地铁红树湾物业开发项目。

1.2 项目位置及四周范围

本项目位于南山区深圳湾片区，位于已建成2号线红树湾站和在建9号线、11号线换乘站红树湾站（原深湾站）交汇区域，宗地编号为T207-0048，由深湾一路、深湾二路、白石三道、白石四道围合而成的方型区域。

1.3 项目用地的规划条件

1.3.1 本项目用地编号为T207-0048，本宗地总用地面积为68285.89平方米，其中建设用地为54077.82平方米。

1.3.2 建筑容积率≤6.14（按建设用地计算为≤7.75），建筑覆盖率≤50%，建筑高度≤400米，计入容积率建筑面积为41.9万平方米，其中办公面积23.1万平方米，商业面积5.6万平方米，酒店面积4.0万平方米，商务公寓9.0万平方米，文化活动室1020平方米，物业管理用房600平方米（共2处），垃圾转运站150平方米，再生资源回收站60平方米，环卫工人休息房50平方米，公共厕所120平方米。另地下商业43000平方米，地下公交站4000平方米，地下110KV变电站4000平方米。（具体用地规划指标与其他开发条件以本合同附件《深圳市土地使用权作价出资合同书》为准）

1.4 本项目开发规模及进度

本项目将建设成兼有酒店、商务公寓、商业及办公等功能的综合体，暂估投资总额为人民币【145亿】元；拟采取分期开发，第一期：【商务公寓及部分商业、部分配套等】；第二期：【写字楼、酒店、主要商业及部分配套等】。

2 合作开发及BT融资建设的工作内容

2.1 项目投资范围及工作内容

在本项目建设用地使用权登记在甲方名下不进行转移登记的前提下，由乙方向甲方支付中标权益价款后获得本项目49%的投资收益权，甲方与乙方按51%:49%的比例对本项目共同投资、共担风险、并按照本合同约定方式共享收益。本项目对外销售的物

业对外出售后，甲方与乙方按 51%：49%分配税后可分配利润，不对外销售的物业由甲方和乙方按照 51%：49%的比例按份共有，并共同经营。

2.2 项目 BT 融资建设工程范围及工作内容

2.2.1 乙方按照本合同“合同条款”4.5.1 条的约定负责本项目的总承包施工，具体施工内容包括基坑及地基基础工程，主体结构工程（混凝土、砌体）、建筑电气工程、建筑给排水工程、屋面及防水工程、通风空调工程、室外环境工程、电梯工程、高低压配电工程、人防工程、消防工程、燃气工程、道路工程、排水管道工程、给水管道工程、配套基础设施和公共配套设施、园林景观、精装修工程、临时工程、与市政管网接驳工程、在本项目用地范围内及由本项目建设导致的地铁车站、出入口、站后预留空间等相关新建、改造工程的等各类工程。

2.2.2 乙方负责按照本合同约定自行进行本项目施工总承包合同价款 70%的融资工作。

2.2.3 甲方有权调整乙方负责的总承包工作范围，有权将总承包范围内的部分工程（包括但不限于精装修、幕墙、燃气、主变电站等工程）另行发包给第三人；甲方有权将关键材料、设备等变乙供为甲方或项目管理经营公司直接采购；对此乙方不得有异议，并保证按甲方要求完成变更或增加的所有内容，且不得提出任何费用补偿要求。

2.2.4 以下设备由甲方或委托项目管理经营公司招标采购：电梯、扶梯、空调制冷设备、智能化系统设备、高低压配电柜。

2.3 项目管理运营范围及工作内容

甲、乙双方共同指派高层管理人员组成本项目的高层联席会，本项目的策划定位、设计方案、开发进度计划、融资方案、开发建设成本方案、销售方案、收益分配实施方案、招商运营方案等重大事项由高层联席会决定。

甲、乙双方按照 51%：49%的出资比例共同出资设立一家项目管理经营公司，甲、乙方向项目管理经营公司派驻核心项目管理团队，甲、乙双方共同委托项目管理经营公司具体实施本项目的开发、建设管理、销售、招商和运营等工作。

甲乙双方，尤其是乙方，应当充分发挥在商业地产、公寓和城市综合体的开发和运营管理的优势，采取一切可能，为本项目提供强大的后台技术支撑，明确后方支持的团队，应该设立针对本项目建设与经营的各顾问咨询小组。

3 中标权益价款、施工图预算相对下浮率、融资费率

3.1 中标权益价款

乙方为获得本项目49%的投资收益权而根据本合同“合同条款”第2.2条应向甲方支付的中标权益价款为人民币【453,031.00万元】。

3.2 施工图预算相对下浮率

乙方根据本合同“合同条款”第4.5.1条所承包的工程范围的施工总承包合同价款暂定为人民币【50亿】元；

施工图预算相对下浮率为乙方（中标人）投标时竞报的下浮率（即本合同“合同条款”第4.11.1条中所指的N%），为【3.0%】。

3.3 融资费率

乙方根据本合同“合同条款”第4.3.2条所负责融资的70%施工总承包合同价款的融资费率=中国人民银行公布的金融机构同期人民币贷款基准利率×（1-下浮率）；其中下浮率为投标人须知中的R%，为【0.2%】。

4 合同目标

4.1 总体目标

通过甲、乙双方的鼎力合作，将该项目打造成深圳市极具鲜明特点的高品质综合体项目，在产品定位、规划设计、建筑质量、户型结构、装修标准、园林景观设计、物业服务等方面体现精品特色，最大限度的发掘项目的区位优势，实现品牌效应和项目收益的最大化。

乙方应充分发挥自身资源及品牌优势，确保项目的开发形成的经济指标不得低于投标文件中乙方自行填报的《项目经济效益测算指标填报表》中各项经济效益指标。

4.2 开发管理目标

充分发挥甲方和乙方的各自优势，对本项目开发进行专业的管理，降低本项目开发成本，减少开发过程中的风险，达到本项目的销售及经营目标，实现项目利润的最大化。

何一方可向深圳国际仲裁院申请仲裁。

9 保密

9.1 当事人一方对在订立和履行合同过程中知悉的另一方的商业秘密、技术秘密负有保密责任，未经同意，不得对外泄露或用于本合同以外的目的。一方泄露或者在本合同以外使用该商业秘密、技术秘密给另一方造成损失的，应承担损害赔偿责任。当事人为履行合同所需要的信息，另一方应予以提供。

9.2 除了根据合同履行义务或遵守适用法律所必需的以外，当事人应以私人的和保密的方式处理合同的细节。任何一方或其雇员、承包商、顾问或代理人获得的有关本项目的所有资料和文件(不论是财务、技术或其他方面)，未经另一方事先书面同意，不得向第三方透露或公开。

9.3 没有甲方事先同意，乙方不得在任何商业、技术论文或其他场合透露、出版或允许出版本项目的任何详情。

10 合同份数

本合同正本一式3份，甲方1份，乙方2份。副本一式40份，其中甲方26份，乙方14份。正本与副本不一致的，以正本为准。

11 合同订立与生效

本合同订立时间：2014 年 11 月 28 日

订立地点：深圳市福田区

本合同自各方签字盖章后生效。

甲方(公章)：深圳市地铁集团有限公司

住　　所：深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦

法定代表人(或授权代表)：

电　　话：0755-23882551

传　　真：0755-23992574

邮政编码：518026

乙方联合体：

乙 1 方(公章)：万科企业股份有限公司

住　　所：　深圳市盐田区大梅沙环梅路 33 号万科中心

法定代表人（或授权代表）：

电　　话：0755-22186000

传　　真：0755-25574747

邮政编码：518083

乙 2 方(公章)：中国建筑一局（集团）有限公司

住　　所：　北京市丰台区西四环南路 52 号

法定代表人（或授权代表）：

电　　话：0755-82180817

传　　真：0755-82180847

开户银行：招商银行深圳笋岗支行

开户全名：中国建筑一局（集团）有限公司

账　　号：010900024510907

邮政编码：100073

签约地点：深圳市

项目更名文件

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：88-201500386　　深地名许字号 NS201510139

申请单位	深圳市地铁集团有限公司		
批准名称	深湾汇云中心	汉语拼音	SHENWANHUIYUN ZHONGXIN
建筑性质	商业服务业	用地面积	54077.82 平方米
售出情况	未售		
宗地号	T207-0048	土地合同或房地产证	
建筑物位置	南山区沙河街道深湾一路东面白石四道北面		
命名含义	项目位于深圳湾超级总部基地，该片区是未来深圳发展成为世界城市的一个功能中心。根据规划，该片区将打造成为“基于智慧城市和立体城市，虚拟空间与实体空间高度合一”的“云城市，本项目作为深圳湾超级总部基地的首发项目，含商务办公、商业、酒店、公寓等多种功能，起名“深湾汇云中心”，意寓为“汇聚人才、融汇财富的云城市综合体”。		
批复意见	一、经审核，同意地块编号为 T207-0048 的土地上的建筑物命名为“深湾汇云中心”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“深湾汇云中心”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“深湾汇云中心”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。 日期：2015年6月16日		

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

GD411□□

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称：深湾汇云中心一期工程

验 收 日 期：2019.3.27

建设单位(盖章)：深圳市地铁集团有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	深湾汇云中心一期工程					
工程地点	深圳市南山区沙河深湾一路与白石四道交汇处北侧		建筑面积	131728.98平方米	工程造价	105785.4716万元
结构类型	框架结构	层 数	地上：	43	层	
			地下：	3	层	
施工许可证号	4403002014025902	监理许可证号				
开工日期	2014-12-31	验收日期	2019.3.27			
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号	2015-0626			
建设单位	深圳市地铁集团有限公司	资质证号	深房开字（2017）276号			
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司		190119-KJ			
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司		A144009519			
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司		D211065596			
承建单位(土建)	/		/			
承建单位(设备安装)	/		/			
承建单位(装修)	/		/			
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		E144006021			
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		19015			

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	王勇、邓荣宣
副组长	蒋杰、潘琳琳、李媛琴、陈发波、肖瑞、闫国丰、付涛
组员	王静博、张靖鑫、唐志国、张文礼、徐少良、康志扬、巫志强、卢婷婉、张艳、段家义、张伟、李国强、李志军、李修成、肖汉希、郑镇洪、孟凡光、陈玮、曾建雄

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张靖鑫	段家义、张伟、胡纬中、辛彦贤、王宏亮、朱建安、张中定、黄有斌
建筑设备安装工程	王静博	李志军、李修成、曾建雄、苏玉斌、金森
工程质控资料	成姣婧	陈佳斯、叶国婷、徐志和、戚慧敏、林丹丹、刘宏

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 项
建筑屋面	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 项
电梯	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 21 项,其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 项
气体灭火系统	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 项
泡沫灭火系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 项
燃气系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

(四)验收人员签名：一期

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
王勇	深圳市地铁集团有限公司	项目总监	
蒋杰	深圳市地铁集团有限公司	工程师	
邓荣宣	深圳地铁万科投资发展有限公司	项目副经理	
潘琳琳	深圳地铁万科投资发展有限公司	建筑设计负责人	
王静博	深圳地铁万科投资发展有限公司	机电工程师	
张靖鑫	深圳地铁万科投资发展有限公司	土建工程师	
唐志国	深圳地铁万科投资发展有限公司	暖通设计师	
张文礼	深圳地铁万科投资发展有限公司	电气设计师	
康志扬	深圳地铁万科投资发展有限公司	土建工程师	
成姣婧	深圳地铁万科投资发展有限公司	项目秘书	
陈佳斯	深圳地铁万科投资发展有限公司	项目秘书	
李媛琴	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	项目经理	
许少良	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	给排水总负	
巫志强	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	建筑专业负责人	
卢婷婉	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	电气设计	
张艳	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	暖通设计	
张浩	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	给排水设计	
陈发波	深圳市市政设计研究院有限公司	土建项目负责人	
肖瑞	深圳华西建设工程管理有限公司	总监	
段家义	深圳华西建设工程管理有限公司	总代	
张伟	深圳华西建设工程管理有限公司	基础工程师	

(四)验收人员签名：

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
李国强	深圳华西建设工程管理有限公司	给排水工程师	李国强
李志军	深圳华西建设工程管理有限公司	电气	李志军
李修成	深圳华西建设工程管理有限公司	暖通工程师	李修成
肖汉希	深圳华西建设工程管理有限公司	土建	肖汉希
郑镇洪	深圳华西建设工程管理有限公司	幕墙工程师	郑镇洪
叶国婷	深圳华西建设工程管理有限公司	资料员	叶国婷
闫国丰	中国建筑一局（集团）有限公司	项目经理	闫国丰
付涛	中国建筑一局（集团）有限公司	项目执行经理	
孟凡光	中国建筑一局（集团）有限公司	生产经理	
	中国建筑一局（集团）有限公司		
胡纬中	中国建筑一局（集团）有限公司	经理	
曾建雄	中国建筑一局（集团）有限公司	机电经理	
徐志和	中国建筑一局（集团）有限公司	质量总监	
辛彦贤	中国建筑一局（集团）有限公司	土建责任师	
王宏亮	中国建筑一局（集团）有限公司	土建责任师	王宏亮
刘宏	中国建筑一局（集团）有限公司	机电责任师	
苏玉斌	中国建筑一局（集团）有限公司	机电责任师	苏玉斌
金森	中国建筑一局（集团）有限公司	机电责任师	金森
戚慧敏	中国建筑一局（集团）有限公司	资料员	戚慧敏
林丹丹	中国建筑一局（集团）有限公司	资料员	林丹丹
印健	中国建筑一局（集团）有限公司	机电责任师	印健

(四)验收人员签名：

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
朱建安	深圳金粤幕墙装饰工程有限公司	项目经理	
彭丽	深圳金粤幕墙装饰工程有限公司	资料员	
吴丽云	深圳金粤幕墙装饰工程有限公司	资料员	
张中定	武汉凌云建筑装饰工程有限公司	项目负责人	
张伟杰	武汉凌云建筑装饰工程有限公司	质量员	
黄有斌	深圳市三鑫科技发展有限公司	项目经理	
陈善一	深圳市三鑫科技发展有限公司	施工员	
谢澄	深圳市三鑫科技发展有限公司	安全员	
叶永福	深圳市辉煌电力工程有限公司	项目负责人	
朱宝晖	深圳市辉煌电力工程有限公司	资料员	
沈汀	深圳高力消防装饰工程有限公司	项目经理	
黄光庆	深圳高力消防装饰工程有限公司	生产经理	
陈训煜	深圳高力消防装饰工程有限公司	资料员	
王益多	上海三菱电梯有限公司深圳分公司	项目负责人	
刘瑾	上海三菱电梯有限公司深圳分公司	资料员	
马建波	通力电梯有限公司深圳分公司	项目负责人	
庄晓洁	通力电梯有限公司深圳分公司	资料员	
陈本涛	深圳市万睿智能科技有限公司	资料员	
黄鹏	深圳市万睿智能科技有限公司	质量员	

（五）工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准，工程外观感好，工程资质齐全，工程质量评定为合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：陈发波
注册号：4400207-AY003
有效期：至2021年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：李媛琴
注册号：4400051-016
有效期：至2019年6月

建设单位：	施工单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2019年3月27日	（公章） 总监理工程师： 2019年3月27日	（公章） 单位（项目）负责人： 2019年3月27日	（公章） 单位（项目）负责人： 2019年3月27日	（公章） 单位（项目）负责人： 2019年3月27日

GD411□□

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称：深湾汇云中心二期工程

验 收 日 期：2019.3.27

建设单位(盖章)：深圳市地铁集团有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	深湾汇云中心二期工程					
工程地点	深圳市南山区沙河深湾一路与白石四道交汇处北侧		建筑面积	21426.35平方米	工程造价	24430.1032万元
结构类型	框架结构	层 数	地上：	21	层	
			地下：	2	层	
施工许可证号	4403002014025903	监理许可证号				
开工日期	2014-12-31	验收日期	2019.3.27			
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号	2015-0627			
建设单位	深圳市地铁集团有限公司	资质证号	深房开字（2017）276号			
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司		190119-KJ			
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司		A144009519			
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司		D211065596			
承建单位(土建)	/		/			
承建单位(设备安装)	/		/			
承建单位(装修)	/		/			
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		E144006021			
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		19015			

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	王勇、邓荣宣
副组长	蒋杰、潘琳琳、李媛琴、陈发波、肖瑞、闫国丰、付涛
组员	王静博、张靖鑫、唐志国、张文礼、徐少良、康志扬、巫志强、卢婷婉、张艳、段家义、张伟、李国强、李志军、李修成、肖汉希、郑镇洪、孟凡光、陈玮、曾建雄

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张靖鑫	段家义、张伟、胡纬中、辛彦贤、王宏亮、朱建安、张中定、黄有斌
建筑设备安装工程	王静博	李志军、李修成、曾建雄、苏玉斌、金森
工程质控资料	成姣婧	陈佳斯、叶国婷、徐志和、戚慧敏、林丹丹、刘宏

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构		共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 项
建筑屋面	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 项
电梯	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 21 项,其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 项
气体灭火系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
泡沫灭火系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 项
燃气系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

(四)验收人员签名：二期

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
王勇	深圳市地铁集团有限公司	项目总监	
蒋杰	深圳市地铁集团有限公司	工程师	
邓荣宣	深圳地铁万科投资发展有限公司	项目经理	
潘琳琳	深圳地铁万科投资发展有限公司	建筑设计负责人	
王静博	深圳地铁万科投资发展有限公司	工程师	
张靖鑫	深圳地铁万科投资发展有限公司	工程师	
唐志国	深圳地铁万科投资发展有限公司	暖通设计师	
张文礼	深圳地铁万科投资发展有限公司	给排水设计师	
康志扬	深圳地铁万科投资发展有限公司	土建工程师	
成姣婧	深圳地铁万科投资发展有限公司	项目副总	
陈佳斯	深圳地铁万科投资发展有限公司	项目助理	
李媛琴	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	项目经理	
许少良	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	给排水总负	
巫志强	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	建筑专业负责人	
卢婷婉	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	电气设计	
张艳	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	暖通设计	
张浩	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	给排水设计	
陈发波	深圳市市政设计研究院有限公司	勘察项目负责人	
肖瑞	深圳华西建设工程管理有限公司	总监	
段家义	深圳华西建设工程管理有限公司	总代	
张伟	深圳华西建设工程管理有限公司	幕墙工程师	

(四)验收人员签名： 二基月

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
李国强	深圳华西建设工程管理有限公司	给排水工程师	李国强
李志军	深圳华西建设工程管理有限公司	电气	李志军
李修成	深圳华西建设工程管理有限公司	暖通工程师	李修成
肖汉希	深圳华西建设工程管理有限公司	土建	肖汉希
郑镇洪	深圳华西建设工程管理有限公司	幕墙工程师	郑镇洪
叶国婷	深圳华西建设工程管理有限公司	资料员	叶国婷
闫国丰	中国建筑一局（集团）有限公司	项目经理.	闫国丰
付涛	中国建筑一局（集团）有限公司	项目执行经理	
孟凡光	中国建筑一局（集团）有限公司	项目副经理	
	中国建筑一局（集团）有限公司		
胡纬中	中国建筑一局（集团）有限公司	生产经理	
曾建雄	中国建筑一局（集团）有限公司	机电经理	
徐志和	中国建筑一局（集团）有限公司	项目总监	
辛彦贤	中国建筑一局（集团）有限公司	土建责任师	
王宏亮	中国建筑一局（集团）有限公司	给排水责任师	王宏亮
刘宏	中国建筑一局（集团）有限公司	机电责任师	
苏玉斌	中国建筑一局（集团）有限公司	机电责任师	苏玉斌
金森	中国建筑一局（集团）有限公司	机电责任师	金森
戚慧敏	中国建筑一局（集团）有限公司	资料员	戚慧敏
林丹丹	中国建筑一局（集团）有限公司	预算员	林丹丹
印健	中国建筑一局（集团）有限公司	机电责任师	印健

(四)验收人员签名：

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
朱建安	深圳金粤幕墙装饰工程有限公司	项目经理	朱建安
彭丽	深圳金粤幕墙装饰工程有限公司	资料员	彭丽
吴丽云	深圳金粤幕墙装饰工程有限公司	资料员	吴丽云
张中定	武汉凌云建筑装饰工程有限公司	项目负责人	张中定
张伟杰	武汉凌云建筑装饰工程有限公司	质量员	张伟杰
黄有斌	深圳市三鑫科技发展有限公司	项目经理	黄有斌
陈善一	深圳市三鑫科技发展有限公司	施工员	陈善一
谢澄	深圳市三鑫科技发展有限公司	安全员	谢澄
叶永福	深圳市辉煌电力工程有限公司	项目负责人	叶永福
朱宝晖	深圳市辉煌电力工程有限公司	资料员	朱宝晖
沈汀	深圳高力消防装饰工程有限公司	项目经理	沈汀
黄光庆	深圳高力消防装饰工程有限公司	生产经理	黄光庆
陈训煜	深圳高力消防装饰工程有限公司	资料员	陈训煜
王益多	上海三菱电梯有限公司深圳分公司	项目负责人	王益多
刘瑾	上海三菱电梯有限公司深圳分公司	资料员	刘瑾
马建波	通力电梯有限公司深圳分公司	项目负责人	马建波
庄晓洁	通力电梯有限公司深圳分公司	资料员	庄晓洁
陈本涛	深圳市万睿智能科技有限公司	资料员	陈本涛
黄鹏	深圳市万睿智能科技有限公司	质量员	黄鹏

(五)工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准，工程外观感好，工程资质齐全，工程质量评定为合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：李媛琴
注册号：4400951-016
有效期：至2010年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：陈发波
注册号：4400207-AY003
有效期：至2021年12月

中华人民共和国注册监理工程师
资瑞
注册号44000507
有效期2022.01.04

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
(公章) 单位(项目)负责人： 2019年3月27日	(公章) 总监理工程师： 2019年3月27日	(公章) 单位(项目)负责人： 2019年3月27日	(公章) 单位(项目)负责人： 2019年3月27日	(公章) 单位(项目)负责人： 2019年3月27日

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深湾汇云中心三期工程

验收日期：2020年12月29日

建设单位(盖章)：深圳市地铁集团有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深湾汇云中心三期工程					
工程地点	深圳市南山区红树湾片区		建筑面积	20032.02平方米	工程造价	13370.7万元
结构类型	钢框架-钢筋混凝土框架结构	层 数	地上：	4	层	
			地下：	1	层	
施工许可证号	4403002014025905	监理许可证号	E144006021			
开工日期	2019年3月29日	验收日期	年 月 日			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	2017-0365			
建设单位	深圳市地铁集团有限公司					
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司					
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司					
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司					
承建单位（土建）	/					
承建单位（设备安装）	/					
承建单位（装修）	/					
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司					
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	王勇、邓荣宣
副组长	李媛琴、陈发波、肖瑞、孟凡光
组员	杨培锐、王静博、夏德俊、江焕志、毛同祥、彭志鹏、孙全利、张浩、罗荣灿、张伟、孙捧怀、王剑、周豪、徐志和、曾建雄、胡纬中、王宏亮

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	夏德俊	段家义、张伟、胡纬中、徐志和、周豪、王宏亮、朱建安、彭志鹏
建筑设备安装工程	江焕志	李志军、孙捧怀、王剑、曾建雄、刘宏、马欣、朱继东
工程质控资料	成姣婧	魏容君、刘朝艳、蔡廷霞、杨仕康

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	王勇	深圳市地铁集团有限公司			
2	杨培锐	深圳市地铁集团有限公司			
3	邓荣宣	深圳地铁万科投资发展有限公司			
4	王静博	深圳地铁万科投资发展有限公司			
5	夏德俊	深圳地铁万科投资发展有限公司			
6	江焕志	深圳地铁万科投资发展有限公司			
7	成姣婧	深圳地铁万科投资发展有限公司			
8	李媛琴	深圳市欧博工程设计顾问有限公司			
9	毛同祥	深圳市欧博工程设计顾问有限公司			
10	彭志鹏	深圳市欧博工程设计顾问有限公司			
11	孙全利	深圳市欧博工程设计顾问有限公司			
12	张浩	深圳市欧博工程设计顾问有限公司			
13	罗荣灿	深圳市欧博工程设计顾问有限公司			
14	陈发波	深圳市市政设计研究院有限公司			
15	肖瑞	深圳华西建设工程管理有限公司			
16	段家义	深圳华西建设工程管理有限公司			
17	张伟	深圳华西建设工程管理有限公司			
18	孙捧怀	深圳华西建设工程管理有限公司			
19	王剑	深圳华西建设工程管理有限公司			
20	李志军	深圳华西建设工程管理有限公司			
21	魏容君	深圳华西建设工程管理有限公司			
23	曾建雄	中国建筑一局（集团）有限公司			
24	胡纬中	中国建筑一局（集团）有限公司			
25	王宏亮	中国建筑一局（集团）有限公司			
26	徐志和	中国建筑一局（集团）有限公司			

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 2

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
28	刘宏	中国建筑一局（集团）有限公司	机电专业师	工程师	
29	刘朝艳	中国建筑一局（集团）有限公司	资料员	工程师	
30	蔡廷霞	中国建筑一局（集团）有限公司	资料员		
31	杨仕康	中国建筑一局（集团）有限公司	机电技术师		
32	朱建安	深圳金粤幕墙装饰工程有限公司	项目经理		
33	傅春林	深圳金粤幕墙装饰工程有限公司	技术负责人		
34	吴丽云	深圳金粤幕墙装饰工程有限公司	资料员		
35	罗永通	深圳市三象消防工程有限公司	项目经理		
36	朱继东	深圳市三象消防工程有限公司	技术经理		
37	马建波	通力电梯有限公司深圳分公司	项目经理	工程师	
38	黎宏	通力电梯有限公司深圳分公司	技术经理	工程师	
39	陶欣娟	通力电梯有限公司深圳分公司	资料员		
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合国家有关国家法律、法规和工程建设强制性标准，工程外观感好，工程资质齐全，工程质量评定为合格。

此外，人防工程、水土保持设施、环境保护设施、城建档案、绿色建筑均已组织相应的专项验收，验收结果均合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：陈发波
注册号：4400207-AY003
有效期：至2021年12月

中华人民共和国注册监理工程师 肖瑞 注册号44000507 有效期2022.01.04 深圳华西建设工程管理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 孟凡光 京111151635290(00) 建筑 市政 2019.07.26 中国建筑一局(集团)有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：一局(集团)有限公司	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位(项目)负责人： 2020年12月29日	（公章） 总监理工程师： 2020年12月29日	（公章） 单位(项目)负责人： 2020年12月29日	（公章） 单位(项目)负责人： 2020年12月29日	（公章） 单位(项目)负责人： 2020年12月29日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：李媛琴
注册号：4400951-016
有效期：至2021年6月

GD-E1-914/6

GD411 0 1

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称：深湾汇云中心四期

验 收 日 期：2020 年 9 月 2 日

建设单位(盖章)：深圳市地铁集团有限公司

一、工程概况

<table>
<tr><td>单位(子单位)工程名称</td><td colspan="5">深湾汇云中心四期</td></tr>
<tr><td>工程地点</td><td colspan="2">深圳市南山区红树湾片区</td><td>建筑面积</td><td>249591.70平方米</td><td>工程造价</td><td>175080.65万元</td></tr>
<tr><td rowspan="2">结构类型</td><td>框架-剪力墙结构</td><td rowspan="2">层 数</td><td colspan="3">地上： 33 层</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="3">地下： 4 层</td></tr>
<tr><td>施工许可证号</td><td>4403002014025904</td><td>监理许可证号</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>开工日期</td><td>2016年11月24日</td><td>验收日期</td><td colspan="3">年 月 日</td></tr>
<tr><td>监督单位</td><td>深圳市建设工程质量监督总站</td><td>监督编号</td><td colspan="3">2016-0645</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td>深圳市地铁集团有限公司</td><td rowspan="10">资质证号</td><td colspan="3">深房开字（2017）276号</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td>深圳市市政设计研究院有限公司</td><td colspan="3">190119-KJ</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td>深圳市欧博工程设计顾问有限公司</td><td colspan="3">A144009519</td></tr>
<tr><td>总包单位</td><td>中国建筑一局（集团）有限公司</td><td colspan="3">D211065596</td></tr>
<tr><td>承建单位(土建)</td><td>/</td><td colspan="3">/</td></tr>
<tr><td>承建单位(设备安装)</td><td>/</td><td colspan="3">/</td></tr>
<tr><td>承建单位(装修)</td><td>/</td><td colspan="3">/</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td>深圳华西建设工程管理有限公司</td><td colspan="3">E144006021</td></tr>
<tr><td>施工图审查单位</td><td>深圳市电子院设计顾问有限公司</td><td colspan="3">19015</td></tr>
</table>

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	王勇、邓荣宜
副组长	杨培锐、丁荣、李媛琴、陈发波、肖瑞、孟凡光
组员	王静博、张靖鑫、康志扬、毛同祥、雷雨龙、张伟、孙捧怀、黄路、王剑 、郑镇洪、郑海涛、徐志和、曾建雄、胡纬中

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张靖鑫	雷雨龙、张伟、胡纬中、王宏亮、王伟强、朱建安、许卫成
建筑设备安装工程	王静博	孙捧怀、黄路、王剑 、曾建雄、王鑫、张科鑫
通讯、电视、燃气等专业工程	/	/
工程质控资料	成姣婧	叶国婷、徐志和、刘朝艳、刘宏

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项，其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项，其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项，其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项，其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项，其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项，其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项，其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 14 项，其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项，其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项，其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 1 项，其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
燃气系统		共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 6 项，其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

(四)验收人员签名：

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
王勇	深圳市地铁集团有限公司	总监	
杨培锐	深圳市地铁集团有限公司	工程师	
邓荣宣	深圳地铁万科投资发展有限公司	项目经理	
王静博	深圳地铁万科投资发展有限公司	工程师	
张靖鑫	深圳地铁万科投资发展有限公司	工程师	
康志扬	深圳地铁万科投资发展有限公司	工程师	
成姣婧	深圳地铁万科投资发展有限公司	项目秘书	
丁荣	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	设总	
李媛琴	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	建筑	
毛同祥	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	结构专业	
许少良	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	给排水工程师	
叶绍展	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	给排水工程师	
卢婷婉	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	电气工程师	
罗荣灿	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	暖通工程师	
陈发波	深圳市市政设计研究院有限公司	勘察项目负责人	
郑文鑫	深圳市市政设计研究院有限公司	监测	
肖瑞	深圳华西建设工程管理有限公司	土建监理工程师	
雷雨龙	深圳华西建设工程管理有限公司	总监代表	
张伟	深圳华西建设工程管理有限公司	安装工程师	
孙捧怀	深圳华西建设工程管理有限公司	造价工程师	
黄路	深圳华西建设工程管理有限公司	监理工程师	

(四)验收人员签名：

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
王剑	深圳华西建设工程管理有限公司	监理工程师	
郑镇洪	深圳华西建设工程管理有限公司	幕墙监理工程师	
叶国婷	深圳华西建设工程管理有限公司	资料员	
孟凡光	中国建筑一局（集团）有限公司	项目经理	
郑海涛	中国建筑一局（集团）有限公司	总工	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	
徐志和	中国建筑一局（集团）有限公司	[illegible]	
曾建雄	中国建筑一局（集团）有限公司	机电经理	
胡纬中	中国建筑一局（集团）有限公司	[illegible]	
王宏亮	中国建筑一局（集团）有限公司	土建责任师	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	
张科鑫	中国建筑一局（集团）有限公司	机电责任师	
刘宏	中国建筑一局（集团）有限公司	机电责任师	
刘朝艳	中国建筑一局（集团）有限公司	资料员	
毛朝江	中国建筑一局（集团）有限公司	责任师	
许卫成	中国建筑一局（集团）有限公司	责任师	
马欣	中国建筑一局（集团）有限公司	机电责任师	
王伟强	深圳市光华中空玻璃工程有限公司	项目经理	
张宏	深圳市光华中空玻璃工程有限公司	技术负责人	
车敏玉	深圳市光华中空玻璃工程有限公司	资料员	
朱建安	深圳金粤幕墙装饰工程有限公司	项目经理	

(四)验收人员签名：

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
杨江华	深圳金粤幕墙装饰工程有限公司	技术负责人	
陈纯薇	深圳金粤幕墙装饰工程有限公司	资料员	
宋天宇	深圳市胜捷消防集团有限公司	项目经理	
廖宁	深圳市胜捷消防集团有限公司	技术负责人	
候通	深圳市胜捷消防集团有限公司	资料员	
王晓东	上海三菱电梯有限公司	项目负责人	
陆棕桦	上海三菱电梯有限公司	技术负责人	
李倩	上海三菱电梯有限公司	资料员	
马建波	通力电梯有限公司深圳分公司	项目经理	
黄意晴	通力电梯有限公司深圳分公司	技术负责人	
庄晓洁	通力电梯有限公司深圳分公司	资料员	
叶永福	深圳市辉煌电力工程有限公司	项目经理	
刘盛祥	深圳市辉煌电力工程有限公司	技术负责人	
朱宝晖	深圳市辉煌电力工程有限公司	资料员	
何小强	深圳市万睿智能科技有限公司	项目经理	
杨献峰	深圳市万睿智能科技有限公司	技术负责人	
陈本涛	深圳市万睿智能科技有限公司	资料员	

（五）工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合国家有关国家法律、法规和工程建设强制性标准，工程外观感好，工程资质齐全，工程质量评定为合格。

此外，人防工程、排水设施、水土保持设施、环境保护设施、无障碍设施、燃气工程、城建档案、绿色建筑、新能源汽车充电设施均已组织相应的专项验收，验收结果均合格。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 孟凡光 京111151635290(00) 建筑 市政 2019.07.26 中国建筑一局(集团)有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：陈发波 注册号：4400207-A[illegible]083 有效期：至2021年12月

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：丁荣 注册号：4400951-001 有效期：至2020年6月

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
深圳市地铁集团有限公司	深圳华西建设工程管理有限公司	中国建筑一局（集团）有限公司	深圳市市政设计研究院有限公司	深圳市欧博工程设计顾问有限公司
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2019年9月2日	2019年9月2日	2019年9月2日	2019年9月2日	2019年9月2日

深圳华西建设工程管理有限公司 注册号4400050[illegible] 有效期2022.01.04

京111151635290(00) 建筑 市政 2019.03.02

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深湾汇云中心五期

验收日期：2022.12.19

建设单位(盖章)：深圳市地铁集团有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各
持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深湾汇云中心五期					
工程地点	深圳市南山区红树湾片区		建筑面积	206312.3㎡	工程造价	180500（万元）
结构类型	巨型框架核心筒结构	层 数	地上： 78 层 地下： 2 层			
施工许可证号	4403002014025907	监理许可证号	/			
开工日期	2017年4月1日	验收日期				
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	2018-0052			
建设单位	深圳市地铁集团有限公司					
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司					
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司					
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司					
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司					
承建单位（设备安装）	中国建筑一局（集团）有限公司					
承建单位（装修）	/					
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司					
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	王诚
副组长	谢雨清、冯响、邓子修、孟凡光
组员	翟文思、李兴建、马驰、夏峰、孙毓洋、郑礼仪、杨志宝、张越、陈佳、钟文仲、叶绍展、张浩、柳倩、陈俊杰、张定坤、孙捧怀、李志军、邓杰、丁华龙、王剑、周豪、曾建雄、徐志和、王宏亮

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李兴建	陈俊杰、张定坤、邓杰、丁华龙、周豪、徐志和、王宏亮
建筑设备安装工程	孙毓洋	孙捧怀、李志军、王剑、曾建雄、葛小赟、毛志侃、夏文轩、万海鹏
工程质控资料	陈佳	邵琦皓、朱良友、侣泳鑫、凌宏献

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	王诚	深圳市地铁集团有限公司			
2	翟文思	深圳市地铁集团有限公司			
3	李兴建	深圳市地铁集团有限公司			
4	马驰	深圳市地铁集团有限公司			
5	杨培锐	深圳市地铁集团有限公司			
6	王昊	深圳市地铁集团有限公司			
7	夏峰	深圳市地铁集团有限公司			
8	孙毓洋	深圳市地铁集团有限公司			
9	郑礼仪	深圳市地铁集团有限公司			
10	杨志宝	深圳市地铁集团有限公司			
11	张越	深圳市地铁集团有限公司			
12	陈佳	深圳市地铁集团有限公司			
13	丁荣	深圳市欧博工程设计顾问有限公司			
14	谢雨清	深圳市欧博工程设计顾问有限公司			
15	何远明	深圳市欧博工程设计顾问有限公司			
16	钟文仲	深圳市欧博工程设计顾问有限公司			
17	叶绍展	深圳市欧博工程设计顾问有限公司			
18	张浩	深圳市欧博工程设计顾问有限公司			
19	柳倩	深圳市欧博工程设计顾问有限公司			
20	冯响	深圳市市政设计研究院有限公司			
21	邓子修	深圳华西建设工程管理有限公司			
22	陈俊杰	深圳华西建设工程管理有限公司			
23	张定坤	深圳华西建设工程管理有限公司			
24	孙捧怀	深圳华西建设工程管理有限公司			
25	李志军	深圳华西建设工程管理有限公司			
26	邵琦皓	深圳华西建设工程管理有限公司			
27	邓杰	深圳华西建设工程管理有限公司			

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
28	丁华龙	深圳华西建设工程管理有限公司	土建监理	助理工程师	
29	王剑	深圳华西建设工程管理有限公司	机电监理		
30	孟凡光	中国建筑一局（集团）有限公司			
32	徐志和	中国建筑一局（集团）有限公司			
33	王宏亮	中国建筑一局（集团）有限公司			
34	曾建雄	中国建筑一局（集团）有限公司			
36	侣泳鑫	中国建筑一局（集团）有限公司			
37	朱良友	中国建筑一局（集团）有限公司			
38	周悦	中国建筑一局（集团）有限公司			
39	张惠	中国建筑一局（集团）有限公司			
40	凌宏献	中国建筑一局（集团）有限公司			
41	邵杨	中国建筑一局（集团）有限公司			
42	汪伟	中国建筑一局（集团）有限公司			
43	程龙威	中国建筑一局（集团）有限公司			
44	毛志侃	中国建筑一局（集团）有限公司			
45	夏文轩	中国建筑一局（集团）有限公司			
46	万海鹏	中国建筑一局（集团）有限公司			
47	刘洋	中国建筑一局（集团）有限公司			
48	蔡强	中国建筑一局（集团）有限公司			

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合国家有关国家法律、法规和工程建设强制性标准，工程外观感好，工程资质齐全，工程质量评定为合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：谢雨清
注册号：4407267-010
有效期：至2023年6月

中华人民共和国一级注册建造师
孟凡光
京111201520163529O(00)
建筑　市政
2024.07.07
中国建筑一局（集团）有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：冯　响
注册号：4400207-AY027
有效期：至2024年6月

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章） 单位(项目)负责人： 2022年12月19日	（公章） 总监理工程师： 2022年12月19日	（公章） 单位(项目)负责人： 2022年12月19日	（公章） 单位(项目)负责人： 2022年12月19日	（公章） 单位(项目)负责人： 2022年12月19日

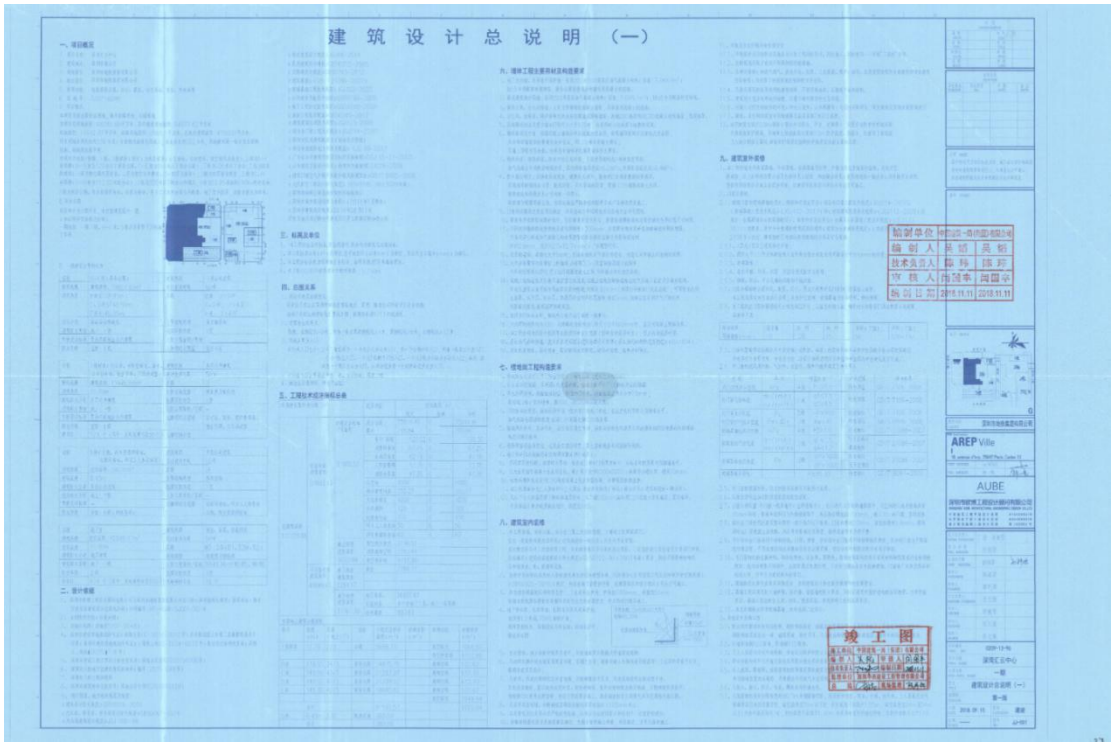
GD-E1-914/6

图纸

8. 一期建筑主要特征表：

名称	B~E座（商务公寓）	建筑性质	一类公共建筑
建筑规模	建筑面积：79857.83m²	设计使用年限	50年
建筑高度	B座为118.95m； C、D座为149.55m； E座为145.35m；	层数	B座：-2+34F C、D座：-2+43F E座：-2+42F
建筑分类	超高层公共建筑	主要结构类型	剪力墙结构
建筑耐火等级	地上：一级	抗震设防烈度	7度
节能设计标准	夏热冬暖地区公共建筑	人防工程面积/等级	—
防水等级	屋面：Ⅰ级	无障碍设计范围	商务公寓

名称	1栋裙房（公交站、消防控制室、商业、公共停车场、物业管理、文化活动室）	建筑性质	多层公共建筑
		设计使用年限	50年
建筑规模	建筑面积：11445.58m²	层数	2F
建筑高度	11.70m	主要结构类型	框架剪力墙结构
建筑防火分类	多层公共建筑	抗震设防烈度	7度
建筑耐火等级	地上：一级	人防工程面积/等级	—
节能设计标准	夏热冬暖地区公共建筑	无障碍设计范围	公交站、商业、架空停车场、物业管理、文化活动室
防水等级	屋面：Ⅰ级		
停车位	123个（其中：充电桩停车位36个）	无障碍停车位	—



一、项目概况

1. 项目名称： 深湾汇云中心
2. 建设地点： 深圳市南山区
3. 用地单位： 深圳市地铁集团有限公司
4. 建设单位： 深圳市地铁集团有限公司
5. 使用功能： 包括商务公寓、办公、酒店、公交场站、商业、变电站等
6. 宗 地 号： T207-0048
7. 项目概况：

本项目为商业服务业用地，城市道路用地，公园绿地

本项目总用地面积：68285.89平方米，其中建设用地面积：54077.82平方米，

绿地面积：11642.97平方米，道路用地面积：2565.1平方米。总规定建筑面积：470000平方米。

项目用地东西向长约336.9米（含西侧市政绿化用地），南北向长约202.4米，用地被州湾一街分为东西两块地。场地现状较平坦。

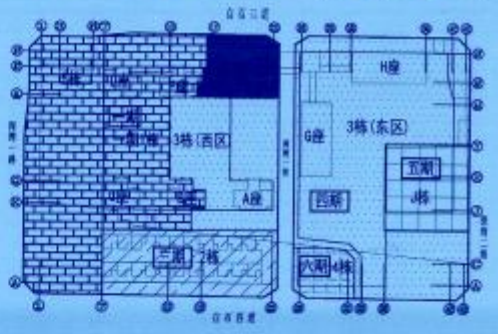
本项目共包括7栋楼，1栋、3栋裙房（西区）为两层裙房（公交场站、公共停车、架空绿化及商业），上部为A~E座塔楼（A~B座为120米以下商务公寓、C~E座为150米以下商务公寓）；F栋为100米以下办公；2栋为四层的建筑（一层为架空绿化及商业、二层为架空公共停车、三~四层为商业）；3栋为四层商业裙房，上部为G、H座塔楼（G~H座为153.30米的办公）；J栋为350米以下的办公和酒店；4栋为23.95米高的110kv的变电站；5栋为两层公厕、再生资源回收站、垃圾运转站、环卫工人休息站等公共配套。地下室共四层，功能为商业加车库。

8. 项目分期：

项目共分为六期开发，本次报建范围为二期。

（如右图中实体填充区域）。

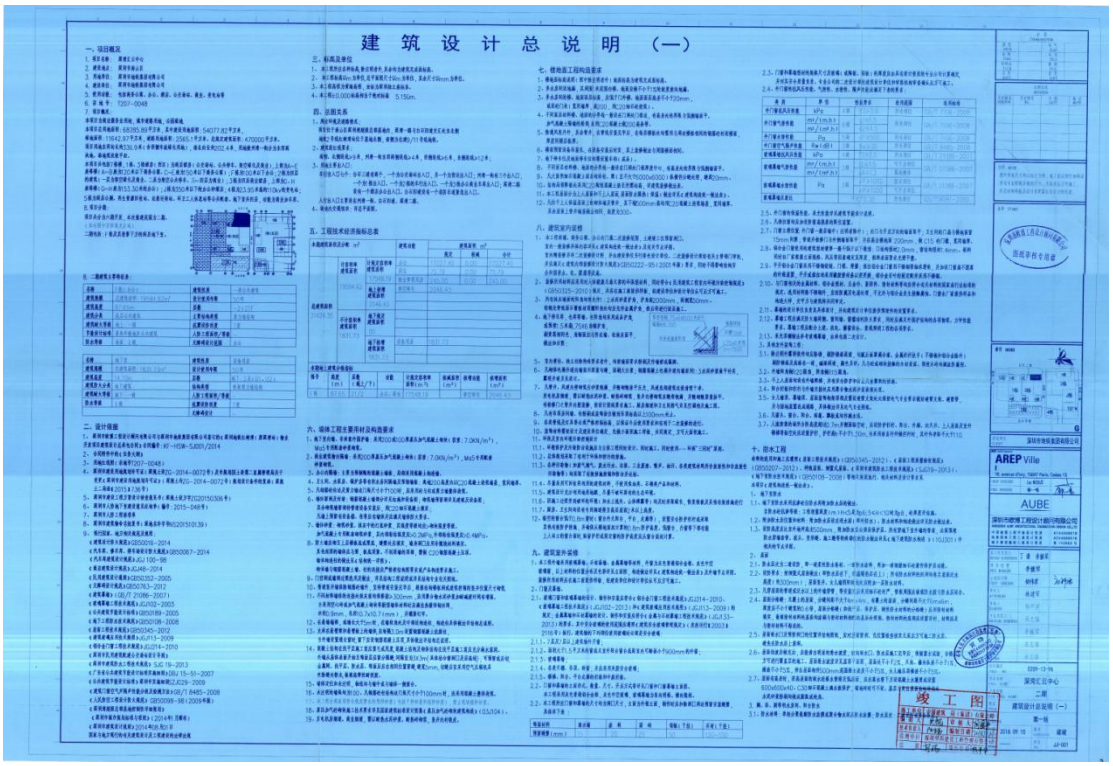
二期包括：F栋及其投影下方的两层地下室。



8. 二期建筑主要特征表：

名称	F栋（办公）	建筑性质	一类公共建筑
建筑规模	总建筑面积：19594.62m²	设计使用年限	50年
建筑高度	97.65m	层数	-2+21F
建筑分类	高层公共建筑	主要结构类型	剪力墙结构
建筑耐火等级	地上：一级	抗震设防烈度	7度
节能设计标准	夏热冬暖地区公共建筑	人防工程面积/等级	-
防水等级	屋面：I级	无障碍设计范围	办公

名称	地下室	建筑性质	设备用房
建筑规模	总建筑面积：1831.73m²	设计使用年限	50年
建筑高度	14.10m	层数	地下：2层（B1、B2）
建筑防火分类	地下建筑	结构类型	框架剪力墙结构
建筑耐火等级	地下：一级	人防工程面积/等级	-
防水等级	I级	抗震设防烈度	7度
		无障碍设计	-

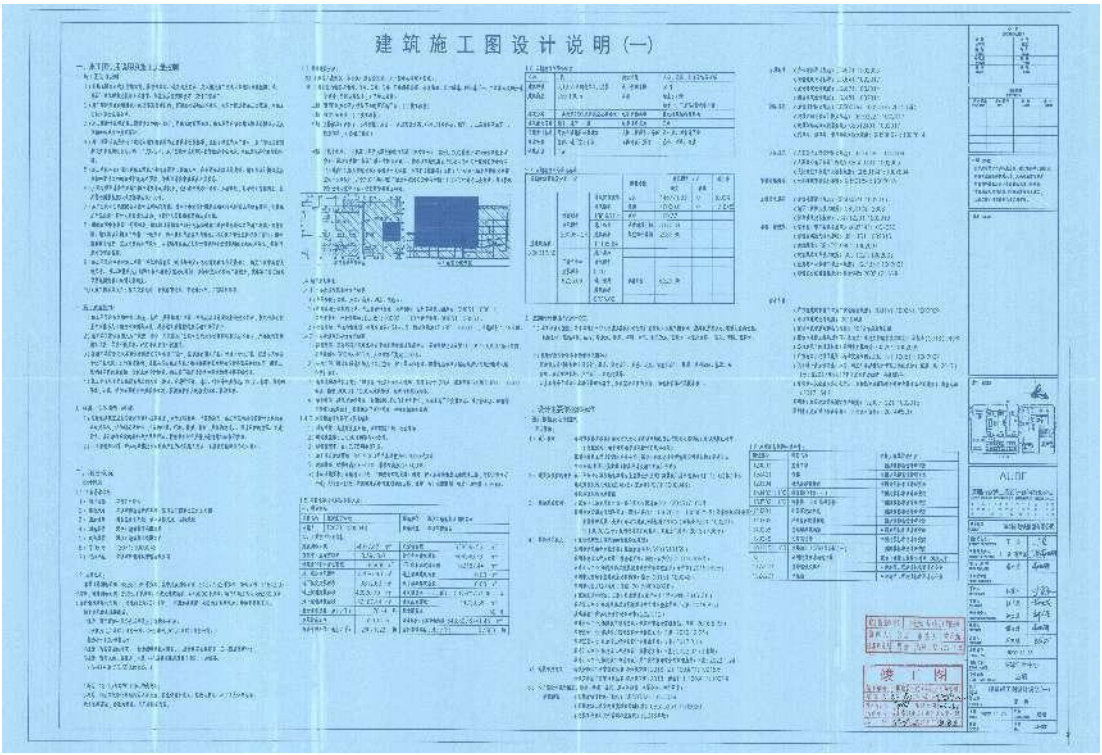

建 筑 设 计 总 说 明 （一）

竣 工 图

1.5 项目主要技术经济指标总表：

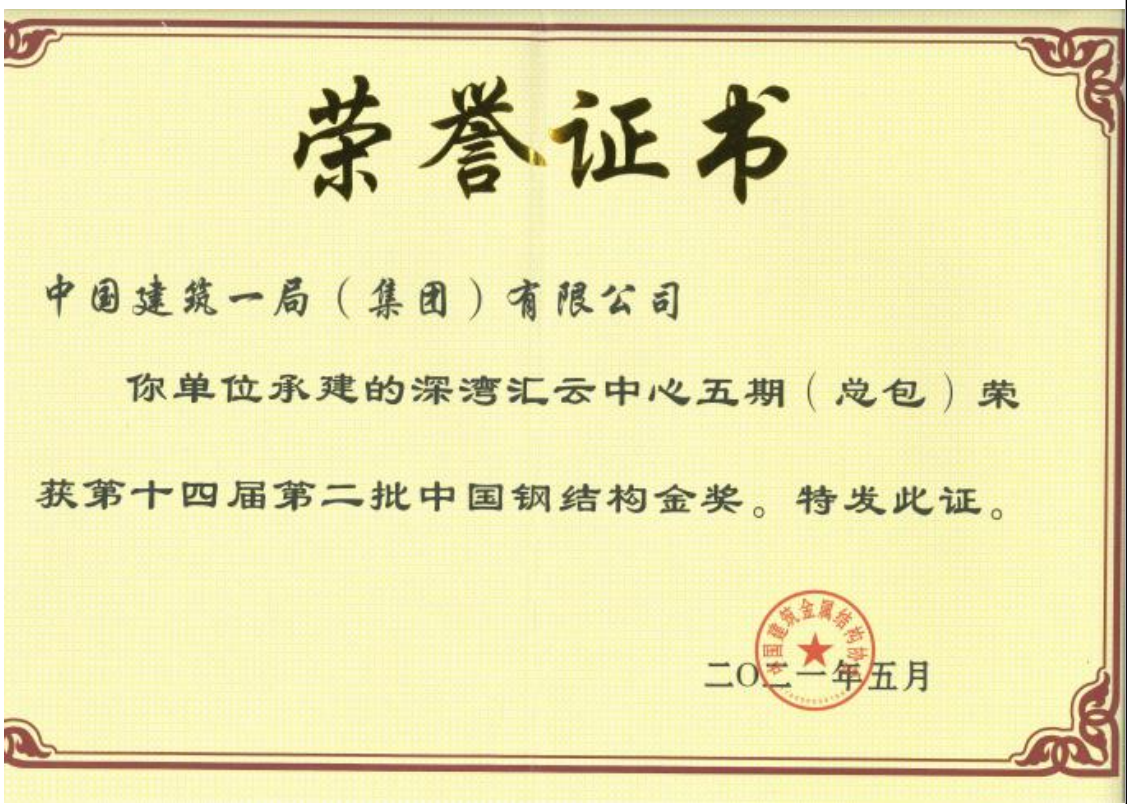
一、项目概况			
项目名称	深湾汇云中心	用地单位	深圳市地铁集团有限公司
宗地号	T2071:1000048	用地位置	深圳市南山区
二、主要技术经济指标			
建设用地面积	54077.82 m²	总建筑面积	628246.53 m²
容积率/规定容积率	8.39/8.0	计容积率建筑面积	466540.70 m²
计规定容积率建筑面积	196900 m²	不计容积率建筑面积	153167.44 m²
地上规定建筑面积	187087.40 m²	地上核减建筑面积	0.00 m²
地下规定建筑面积	9812.60 m²	地下核减建筑面积	0.00 m²
地上核增建筑面积	43920.70 m²	建筑覆盖率（一/二级）	59.86%/33.06 %
地下核增建筑面积	63167.44 m²	建筑基底面积	14733.56 m²
最大建筑层数（地上/下）	78/4 层	绿化覆盖率	30 %
建筑最高高度	350.10 m	绿地面积/折算绿地面积	643.50/6741.48 m²
机动车停车位（地上/下）	280/1522 辆	自行车停车位（地上/下）	0/500 辆

建筑施工图设计说明（一）



获奖


中国建筑一局（集团）有限公司
你单位施工总承包的深湾汇云中心一期工程 荣获
2020-2021年度国家优质工程奖。
特发此证。
中国施工企业管理协会
二〇二一年十二月


荣誉证书
中国建筑一局（集团）有限公司
你单位承建的深湾汇云中心五期（总包）荣获第十四届第二批中国钢结构金奖。特发此证。
二〇二一年五月



广东省建设工程金匠奖

证　书

中国建筑一局（集团）有限公司承建的

深湾汇云中心一期工程　　被评

为二〇二一年度广东省建设工程金匠奖。

特发此证

粤建金匠证字（2021）017A　　二〇二一年五月二十八日

履约评价

中建一局集团华南地区客户满意度调查表（在施工程）

工程名称	深湾汇云中心		
建设单位	深圳地铁万科投资发展有限公司		
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司.		
项目地址	深圳市南山区白石三道	业主联系方式	13714022940

客户整体满意度：

很满意（√）　满意（ ）　一般（ ）　不满意（ ）

序号	事项	评价
1	工程进度	计划执情况好，预控纠偏较力强
2	工程质量	质量把控力好
3	安全情况文明施工	现场安全风险管控好
4	现场组织与协调管理	施工现场秩序整齐，环境管理好
5	项目管理团队	管理团队强大，配合好
6	第三方检查情况	本季度尚无第三方检查
7	其他	无

客户签字（盖章）：　　2021年 5月 9日

建筑工程施工许可证

工程编号:4403002013024702

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局

日 期 2015-08-28

证书序列号:2015-0366

建设单位	深圳平安金融中心建设发展有限公司		
工程名称	平安金融中心南塔项目总承包工程		
建设地址	深圳市福田中心区B116-0083地块,益田路与福华三路交汇处		
建设规模	198688.5平方米	合同价格	182647万元
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司		
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司		
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司		
合同开工日期	2015-07-01	合同竣工日期	2018-05-01
备注	项目经理:王鸿章 注册证书号:京111131323969 项目总监:郭贵平 注册证书号:31004325 范围:钢结构、装饰装修、金属门窗、幕墙、屋面及防水、建筑给排水、建筑电气、智能化、室外工程、通风、空调、电梯、消防,主体工程(钢筋混凝土、砌体、网架、索膜结构)、土石方、基坑支护(剩余)工程,精装修、外立面照明、白蚁防治。		
变更登记	2015-11-02:◆项目经理由李志强(京111060702967)变更为王鸿章(京111131323969)		

注意事项:

一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

3. 平安金融中心南塔
施工许可证

中标通知书

中标通知书

防伪码：9479812440972224

中标通知书

编号：201505120002C

工程编号：4403002013024702

工程名称：平安金融中心南塔项目总承包工程

建设单位：深圳平安金融中心建设发展有限公司

建设规模：182890.0000平方米

招标方式：公开招标　　开标时间：2015-03-31

中标单位：中国建筑一局（集团）有限公司

中 标 价：[人民币]182647.000000万元
（大写:壹拾捌亿贰仟陆佰肆拾柒万元）

中标工期：1095日历天

项目经理（总监）：李志强　　资格证书号：0053358

本工程于 2015年03月31日09时30分 在深圳市建设工程交易服务中心 四开标室 公开开标，经评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在 2015年6月15 日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包 施工合同 ，签订合同的地点为：深圳。

招标代理机构(盖章)：　　深圳市建设工程交易服务中心（盖章）

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

2015年05月12日

本中标通知书，作为中标的唯一凭证，请妥善保管，遗失不补！

深圳市建设工程交易服务中心制

工程合同

第一册(共四册)

合同文件

总承包工程

中国深圳市
平安金融中心南塔项目

2015年7月

深圳平安金融中心建设发展有限公司
发包方

康沛甫建筑设计咨询有限公司（KPF）
设计建筑师

Thornton Tomasetti
土木、结构及土力顾问

悉地国际设计顾问（深圳）有限公司（CCDI）
国内设计院

上海市建设工程监理有限公司
监理单位

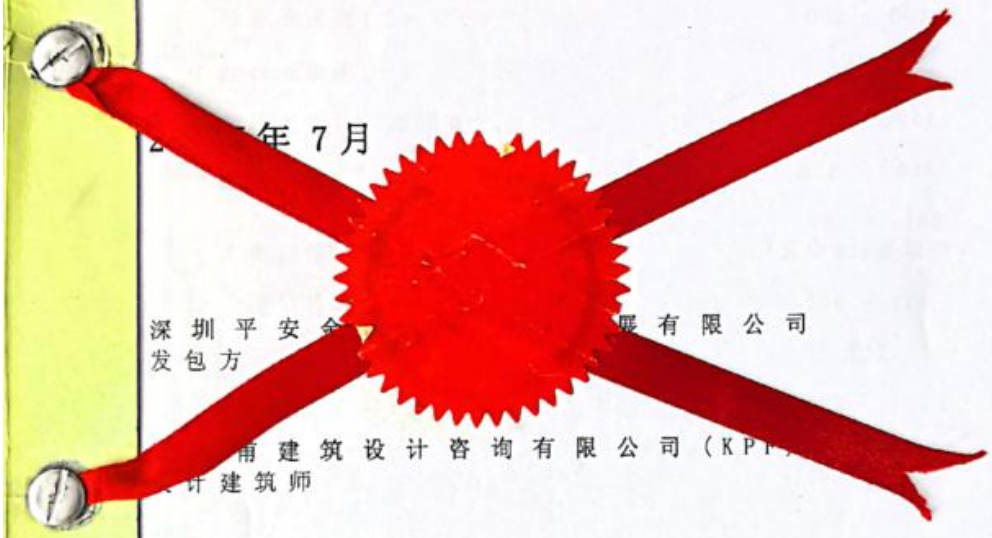
利比有限公司
工料测量师

合同编号：PAFC(南塔)-D-015
第一册(共四册)

合 同 文 件

总 承 包 工 程

中 国 深 圳 市
平 安 金 融 中 心 南 塔 项 目



2[illegible]年 7月

深 圳 平 安 金 [illegible] 展 有 限 公 司
发 包 方

[illegible] 甫 建 筑 设 计 咨 询 有 限 公 司（K P [illegible]
[illegible] 计 建 筑 师

Thornton Tomasetti
土 木 、 结 构 及 土 力 顾 问

悉 地 国 际 设 计 顾 问（深 圳）有 限 公 司（C C D I）
国 内 设 计 院

上 海 市 建 设 工 程 监 理 有 限 公 司
监 理 单 位

利 比 有 限 公 司
工 料 测 量 师

本合同书

由

发包方：深圳平安金融中心建设发展有限公司

注册地址：深圳市福田区福华四路16号

和

总承包方：中国建筑一局(集团)有限公司

注册地址：北京市丰台区西四环南路52号

所订立。

发包方计划于中华人民共和国深圳市益田路与福华三路交汇处，宗地号B116-0029兴建名为“平安金融中心南塔项目”的综合发展项目。

发包方希望将兴建该发展项目的总承包工程(以后称为“本工程”)的合同批出，并向总承包方提供了绘述本工程整个要求的招标文件，总承包方按前述招标文件进行了投标。

双方现在同意如下：

1. 合同标的

发包方委托总承包方按本合同书第7条所列的合同文件的规定执行及完成合同图纸所绘画、合同规范所说明及合同条件所约定的本工程。总承包方接受委托。

2. 合同价款

发包方同意支付总承包方：

人民币壹拾捌亿贰仟陆佰肆拾柒万(RMB1,826,470,000.00)("合同总价")，作为总承包方承担兴建本工程的代价。

其中专业工程暂估价及暂列金额为人民币壹拾肆亿陆仟贰佰玖拾柒万(RMB1,462,970,000.00)。

3. 合同工期

总承包方承诺按本合同书第6(g)及6(h)条所订的开工日及完工日要求，或按合同文件规定的其他时限内，执行及完成本工程。

双方现在同意如下：(续)

4. 质量要求

工程质量应达到合格标准：工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。总体工程必须确保获得国家优质工程奖，争创鲁班奖、詹天佑奖并确保通过美国绿色建筑协会LEED金级认证、绿色建筑设计评价标识一星级及深圳市绿色建筑设计评价标识铜级。

5. 管理人员

5.1 发包方的代表为曾伟明先生

5.2 总承包方的项目经理及主要的施工及安全管理人员的名单如下：

详见投标书项目管理班子配备情况表，以发包方最终审批通过的名单为准。

6. 合同条款

合同条款内说明须在合同书内确定的关键资料如下：

(a) 合同模式(合同条款第7.1.1条款)：

本合同乃固定总价合同，按图纸及工料规范总价包干，除合同文件另有明文规定外，合同图纸及合同规范均为本合同的有效部分，而合同条款第7.1.2条款则不适用于由总承包方自行负责施工之范围。

双方现在同意如下：(续)

6. 合同条款(续)

(b) (i) 可调价差建材类别(合同条款第7.6.2条款)

各类型商品混凝土及各类型钢筋、各类型型钢钢材(不包括压型钢板)

(ii) 用以计算材差之基础月份(合同条款第7.6.2条款)：

2015年第2期

(iii) 人工费可调整机制(合同条款第7.6.3条款)

(适用)

(iv) 用以计算人工价差之基期(合同条款第7.6.3条款)

2015年第4期发布的2015年第1季度人工工日单价

(c) 建筑和安装工程一切险及第三者责任险(合同条款第8.2条款)：

负责投保方为发包方，保险单的条款明细详见附件“保险”。若总承包方认为上述保险单的免赔额或赔偿限额或保险单不包括项目不能完全保障其风险，可针对不足之处自费另行投保。

(d) 履约保函金额(合同条款第8.4条款)：

合同总价的百分之十五(以最近之千元单位计算)，乙方可依据合同书附件约定的分期工期及分期金额提供保函文件。

双方现在同意如下：(续)

6. 合同条款(续)

合同条款内说明须在合同书内确定的资料如下：(续)

(e) 预付款保函金额(合同条款第8.5条款)

按本合同书第6(k)(i)条所述之预付款金额(以最接近之千元单位取整)。

(f) 支付保函金额

(不适用)

(g) 开工日(合同条款第9.3条款)：

开工日期暂定为2015年7月1日，实际开工日期以发包方发出的书面通知为准。

(h) 完工日(合同条款第9.3条款)：

裙楼商业公共区域及塔楼办公公共区域(含福华三路地上连廊部分)竣工备案完成时间暂定为2017年11月17日，酒店区域竣工备案完成日期暂定为2018年6月30日，总工期为1095日历天。

(i) 延误违约金率(合同条款第9.4条款)：

每天RMB400,000.00，不足一天亦按一天计

双方现在同意如下：(续)

6. 合同条款(续)

合同条款内说明须在合同书内确定的资料如下：(续)

(j) 本工程的保修期(合同条款第9.9条款)包括：

(i) 合同保修期：

“竣工证书”上注明全部工程的实际完工日起计2年或按合同条款延长的期限。

(ii) 法定保修期：

(一) 基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程：设计文件内规定本工程的合理使用年限；

(二) 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏：全部工程的实际完工日起计5年；

(三) 供热与供冷系统：全部工程的实际完工日起计2个采暖期及2个供冷期；

(四) 电气管线、给排水管道、设备安装工程：全部工程的实际完工日起计2年；

(五) 装修工程：全部工程的实际完工日起计2年；

(六) 其他部分：全部工程的实际完工日起计2年。

双方现在同意如下：(续)

6. 合同条款(续)

合同条款内说明须在合同书内确定的资料如下：(续)

(k) 预付款的金额、支付条件及扣回办法(合同条款第10.1条款)：

(i) 预付款金额为合同总价减去专业工程暂估价、暂列金额和点工及机械台班总价后余额的10%(以最近之千元单位计算)。

(ii) 预付款于发出中标通知书、双方分别按合同条款规定出具履约保函、预付款保函原件及发出施工许可证后支付，需要特别说明的，按上述计算的预付款金额已包含了有关规定的安全文明施工措施费用的预付款。

(iii) 预付款的扣回办法：于支付预付款后，以后将每期工程进度款的付款证书上注明该期的核实付款额扣减20%作为预付款扣回金额，直到预付款金额已全数扣回为止。

双方现在同意如下：(续)

6. 合同条款(续)

合同条款内说明须在合同书内确定的资料如下：(续)

(1) 工程进度款(合同条款第10.2条款)：

(i) 提交工程进度款付款申请书之每月指定日：

为每月29日前

(ii) 甲类项目付款系数的套用

所有甲类项目的估值x系数0.90。在套用甲类项目付款系数前，保修金的扣款按合同条款第10.3.1条款的规定执行。

(iii) 乙类项目付款系数的套用

(一) 对费用调整已达成共识的项目：

所有已达成共识项目的减帐及加帐均x系数0.90。在套用乙类项目付款系数前，保修金的扣款按合同条款第10.3.1条款的规定执行。

(二) 对费用调整尚未达成共识的项目：

不论是减帐或加帐，暂不予支付直至双方达成共识。唯如合同条款第7.5.4条款所述总承包方逾期未申报的净减帐的费用调整则暂按工料测量师审核意见，并计入进度款。

(iv) 在按第9.7.1条款发出的竣工证书后上述甲类、乙类项目付款系数调整为0.95。

(v) 结算书达成共识并经发包方及总承包方双方签署落实后，上述甲类、乙类项目付款系数全部撤消。

双方现在同意如下：(续)

3. 合同条款(续)

合同条款内说明须在合同书内确定的资料如下：(续)

(m) 保修金百分率(合同条款第10.3条款)：

百分之五(5%)。

(n) 保修金限额(合同条款第10.3条款)：

本合同的保修金无限额。

(o) 保修金的退还方式

本合同的保修金将分二期退还：

(i) 在按第9.7.1条款发出的竣工证书后一年期届满，发包方须退还已扣保修金总额的40%；

(ii) 于结算书达成共识并经发包方及总承包方双方签署落实后，或按第9.9.5条款发出的保修完成证书后，以最后时间发生者为准，剩余的保修金及结算尾款由发包方一次性退还。

(p) 付款宽限期(合同条款第10.1及10.2条款)：

发包方发出付款证书后45天。

双方现在同意如下：(续)

6. 合同条款(续)

合同条款内说明须在合同书内确定的资料如下：(续)

(q) 结算资料整理期(合同条款第10.6条款)：

发出合同条款第9.7.1条款的竣工证书开始起计至6个月。

(r) 结算期(合同条款第10.6条款)：

发出合同条款第9.7.1条款的竣工证书开始起计至24个月期满为止，或，总承包方及/或其下属单位于提交最后一批完整的结算书及结算资料起计至18个月期满为止，以较后发生者为准。

双方现在同意如下：

'. 合同文件

'.1 “合同文件”乃由以下文件组成，双方皆须遵守其规定：

(a) 本合同书

(b) 合同条款

(c) 招标过程来往文件

中标通知书

投标承诺函(二)

投标承诺函(一)

澄清问卷(二)之回复

澄清问卷(二)

澄清问卷(一)之回复

澄清问卷(一)

招标补遗纪要(三)

招标补遗纪要(二)

招标补遗纪要(一)

(d) 合同规范

(e) 合同图纸

(f) 投标文件，包括：

(1) 商务标(含投标书、投标总结、单价表及作为投标报价基础的招标文件的其他内容)；和

(2) 技术标(另行参考投标文件，仅供参考，其合同效力详见7.4条说明)

X方现在同意如下：(续)

7. 合同文件(续)

7.2 若合同文件之间有任何差异及/或矛盾，属上述第7.1条不同分项的文件将顺序按第7.1条所列次序优先解释本合同真正的含义；属第7.1条相同分项的文件，除第7.1条(d)项外，将以较后时间发出者优先解释本合同真正的含义，属第7.1条(d)项的文件，则按合同条款第4.3.3条款的规定解释合同规范真正的含义。

7.3 在未有任何差异及/或矛盾的情况下，所有合同文件均同时具有合同约束力，且相互补充地解释本合同真正的含义，但下述第7.4條所述者除外。

7.4 所有于投标和/或议标过程中投标单位所提交的技术标文件、图纸、施工组织方案设计、措施项目建议、深化设计概念及图纸、施工进度计划、自有分包建议、替代物料设备建议及其他一切技术参数、规格规范、技术说明书等技术资料均只可作为参考之用，不具有合同约束力；此等技术资料须按合同文件之要求在正式施工前重新提交予发包方作出审批及认可，而重新提交的技术资料的标准和要求均不得低于投标文件技术标的标准和要求。若未能满足先前投标文件技术标的标准和要求，总承包方须对此等技术资料进行修改，直至发包方满意为止，相关引致的费用包括由于施工技术或工艺的修改而造成的额外支出及费用，均须由总承包方全数承担。

7.5 合同清单作为将来计算中期付款额，其单价作为工程变更费用及结算之用(惟须优先采用澄清问卷(二)之回复中确认之合理单价)。

7.6 总承包方确认投标时提供的总承包开办，措施费单价组成明细仅供参考，不具有合同约束力。

7.7 合同文件内的天数，除另有说明外，乃日历天数。

8. 其他条款

8.1 本项目的所有对外信息发布工作由发包方统一窗口管理，未经发包方书面授权或同意，总承包方不得对外发布与本工程有关的任何信息。

8.2 本合同一式十二份，发包方持八份，总承包方持四份。本合同自双方签字盖章后生效。

双方现在同意如下：(续)

8. 其他条款(续)

8.3 合同条款第14.5条款所述之合同双方在本合同项下的挂号邮件地址如下：

发包方联系人 ： 朱晓娟/胡强

发包方地址 ： 深圳平安金融中心建设发展有限公司，深圳市福田中心区福华四路与中心二路交汇处平安金融中心项目部（会展中心西侧）

发包方电话 ： 0755-2262 3268/2262 4190

总承包方联系人：_____

总承包方地址 ：_____

总承包方电话 ：_____

8.4 _____

_____

「以下无正文」

「签署页」

双方于_____ 年 _____ 月_____ 日盖章/签署：

发包方：深圳平安金融中心建设发展有限公司

盖章

法定代表人或获授权代表签署：_____

姓名_____

职位_____

总承包方：中国建筑一局(集团)有限公司

盖章

法定代表人或获授权代表签署：_____

姓名_____

职位_____

(二)合同概述(续)

3. 工程说明(续)

3.2 工程范围(续)

3.2.4 本工程范围包括塔楼、裙楼、地下室及过街天桥。由总承包方负责直接执行完成的本工程范围主要包括但不限于下列各项：

(a) 一般土建工程，[含地下室结构、地上结构、地下钢结构供应加工制作(不包含福华三路部分)，地下及地上钢结构吊装及防火喷涂，组合楼板供应及安装，非精装修区域的所有建筑工程，非精装修区域门窗及门小五金(包括防火门及卷帘门)，人防工程，屋面工程，防水及保温层，防雷接地及预埋]；

(b) 在混凝土浇筑前，负责制作、供应及安装首层正负零以下建筑物(混凝土结构)上如墙、楼板、梁及柱等处的所有机电专业的留孔、留洞及预埋套管。在混凝土浇筑前负责供应及安装地下室建筑物上如墙、楼板、梁及柱等处的预埋强电、弱电及消防等专业的管道并预留管道内穿线钢丝。总承包方在预埋前需提交此部分的机电预埋深化图。在预埋的过程中，机电招标图纸如有调整，总承包方需按最新的预埋要求完成预埋工作；

(c) 室外工程；

(d) 基坑回填及拆除基坑支护混凝土支撑，并按设计要求实施换撑；提交拆除原支撑及换撑的设计方案，并实施拆除、余渣外运及换撑；总承包方需考虑在其报价内扣除可回收材料的回收价值；

GD411□□

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称：平安金融中心南塔

验 收 日 期：2019年2月28日

建设单位(盖章)：深圳平安金融中心建设发展有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	平安金融中心南塔					
工程地点	深圳市福田中心区，东侧为益田路，西侧为中心二路，北侧为福华三路，南侧为规划道路		建筑面积	198688.5m²	工程造价	182647万元
结构类型	框架-核心筒-腰桁架	层数	地上：	48	层	
			地下：	5	层	
施工许可证号	4403002013024700 4403002013024701 4403002013024702	监理许可证号	/			
开工日期	2013.12.31	验收日期	2019.2.28			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	/			
建设单位	深圳平安金融中心建设发展有限公司	资质证号	/			
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		B144043047			
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司		A144018221			
	深圳市勘察研究院有限公司		B144046787			
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司		D111020307			
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司		D111020307			
	广东省基础工程公司、深圳市勘察研究院有限公司		D244012356			
	深圳市工勘岩土集团有限公司		3144043047			
承建单位（设备安装）	/		/			
承建单位（装修）	/		/			
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司		E131000613			
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		19014			

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	胡建波
副组长	崔培龙、郭贵平、谢芳、王鸿章
组员	建设单位：姚伟军、童爱民、韩涛、胡可、张越云、周宏、沈超、颜伟东、曾裕良、李崴、程胜军、黄嘉、朱晓娟 设计单位：肖芳、陈思敏、朱永斌、孙福梁、李建伟、周坚荣、杨德志、刘超 监理单位：于慧兵、管矿民、唐守兴、李春雨、廖梅娟 施工单位：王克魁、来交交、张明、陈龙山、金凤文、杨帆、周锦花 勘察单位：潘启钊 第三方监测：刘友明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡建波	崔培龙、姚伟军、韩涛、胡可、张越云、周宏、黄嘉、肖芳、陈思敏、李建伟、周坚荣、王克魁、来交交、于慧兵、李春雨
建筑设备安装工程	谢芳	沈超、曾裕良、颜伟东、管矿民、朱永斌、孙福梁、杨德志、杨帆
通讯、电视、燃气等专业工程	王鸿章	程胜军、李崴、唐守兴、金凤文、陈龙山、刘超
工程质控资料	郭贵平	童爱民、朱晓娟、廖梅娟、张明、周锦花

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 99 项，其中： 经审查符合要求 99 项 经核定符合要求 99 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 27 项，其中： 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项
建筑装饰装修		共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面		共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统		共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统		共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统		共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统		共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
燃气系统		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

(四)验收人员签名：

姓名	工作单位	职务/职称	签名
	CCDI	项目总负责人/高级	
	中国建元一局(集团)有限公司	项目经理/高级工程师	
		技术总监/高工	
		开发部门长/高工	
		工程经理/主工	
		工程经理	
		工程经理/高工	
		工程经理/中级	
		工程经理	
		机电设计工程经理	
		机电设计工程经理	
		机电工程经理	
		结构工程师	
		工程经理	
		资料负责人	
	深圳市工勘岩土集团	项目负责人	
	CCDI	项目副总师/高级	
	CCDI	设计师	

(四)验收人员签名：

姓名	工作单位	职务/职称	签名
	CCDI	监理负责人/高级	
	CCDI	给排水专业/高级	
	CCDI	结构/高工	
	CCDI	结构/高工	
	CCDI	暖通专业/高级	
	CCDI	智能化/初级	
	上海建设监理	机电工程师	
	中国建筑一局(集团)有限公司	项目副经理	
	上海建设监理	机电工程师	
	上海建设监理	土建监理总	
	上海建设监理	总监代表	
	中国建筑一局(集团)有限公司	现场施工/工程师	
	中国建筑一局(集团)有限公司	副总经理/BIM中心主任	
	中国建筑一局(集团)有限公司	现场副经理/BIM工程师	
	深圳市勘察测绘院有限公司	监测负责人	
	中国建筑一局集团有限公司	使用总监	

（五）工程验收结论及备注

竣工验收结论：

本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量，施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按“质量管理条例”规定第十六条组织勘察、设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为，各种技术档案和管理资料基本完善，原材料构配件试验报告基本齐全，有效。经市质量监督总站、建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位对分部分项工程进行质量竣工验收和质量控制资料核查，及安全和主要使用功能核查，均符合我国现行法律、法规要求，符合我国现行工程建设标准，满足设计文件要求及施工合同要求。评定为合格。

同意本项目验收。

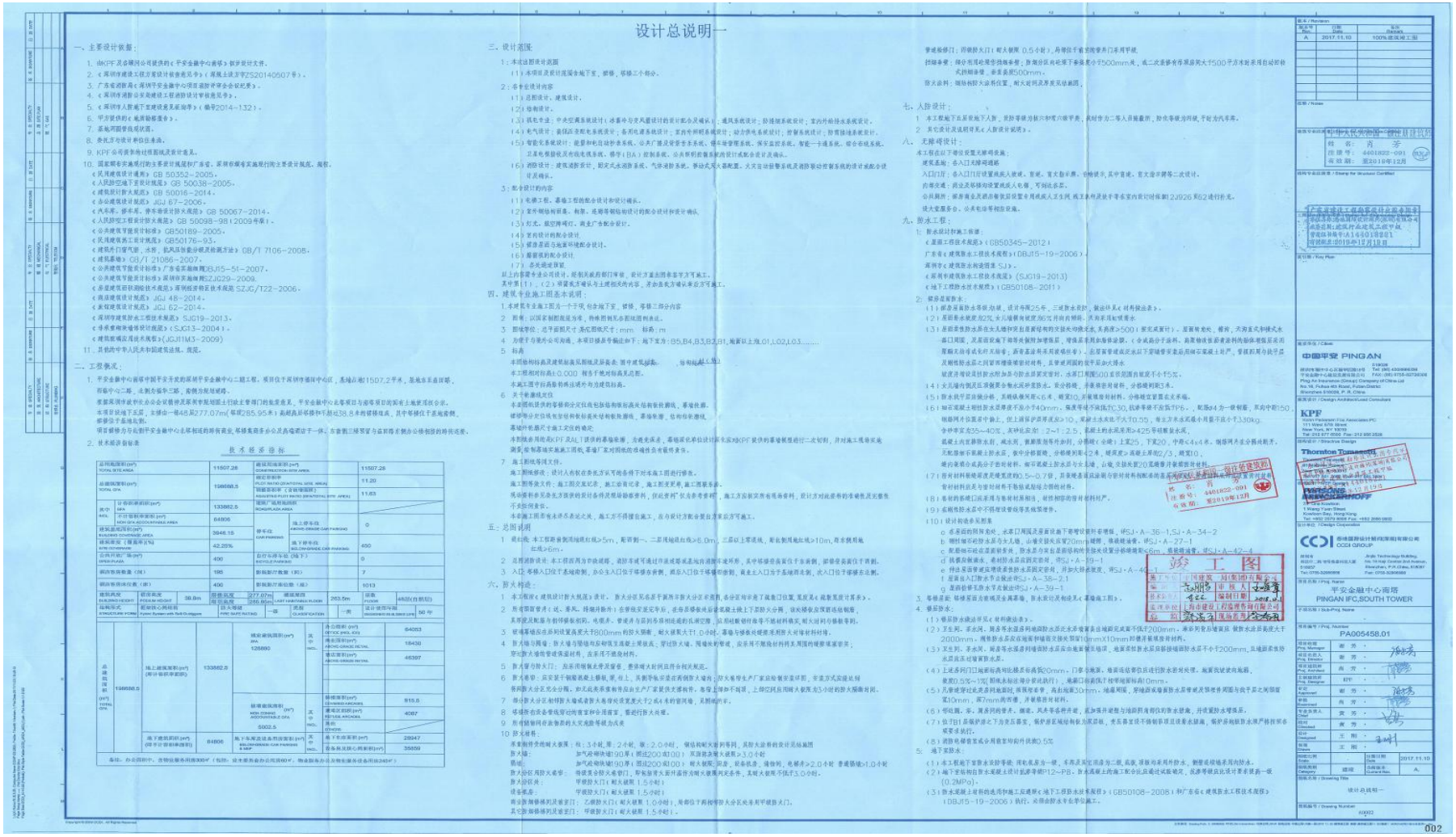
中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：肖　芳
注册号：4401822-091
有效期：至2019年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：潘启钊
注册号：4404304-AY005
有效期：至2020年12月

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2019年2月28日	（公章） 总监理工程师： 2019年2月28日	（公章） 单位（项目）负责人： 2019年2月28日	（公章） 单位（项目）负责人： 2019年2月28日	（公章） 单位（项目）负责人： 2019年2月28日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
注册号：4404678-AY006
有效期：至2021年12月

图纸


设计总说明一
一、主要设计依据：
二、工程概况：
三、设计范围：
四、建筑专业施工图基本说明：
五、总图说明
六、防火构造：
七、人防设计：
八、无障碍设计：
九、防水工程：
技术经济指标
PA005458.01
平安金融中心南塔
PINGAN IFC,SOUTH TOWER
KPF
CCDI GROUP
PINGAN
002

其中 INCL.	GFA	133662.5	ROAD/PLAZA AREA						
	不计容积率面积 (m²) NON GFA ACCOUNTABLE AREA	64806	停车位 CAR PARKING	地上停车位 ABOVE-GRADE CAR PARKING	0				
建筑基底面积 (m²) BUILDING COVERAGE AREA		3946.15							
建筑密度 (覆盖率)(%) SITE COVERAGE		42.25%		地下停车位 BELOW-GRADE CAR PARKING	450				
公共开放广场 (m²) OPEN PLAZA		400	自行车停车位 (地下) BICYCLE PARKING		0				
酒店客房数量（间）		195	影院影厅数量（间）		7				
酒店客房床位数（床）		400	影院影厅座位数（座）		1013				
建筑高度 BUILDING HEIGHT	裙房高度 PODIUM HEIGHT	38.8m	塔楼高度	277.07m	楼层屋面 LAST HABITABLE FLOOR	263.5m	层数 FLOOR	48层(自然层)	
			塔顶高度	285.95m					
结构形式 STRUCTURE FORM	框架核心筒结构 Hybrid System with Soft Outriggers		防火等级 FIRE SAFE RATING	一级	类别 CLASSFICATION	一类	设计使用年限 DESIGNED BUILDING LIFE	50 年	
			规定建筑面积 (m²)		其	办公面积 (m²) OFFICE (INCL ICC)	64053		
						商业面积 (m²)			

下宽20，中距≤4x4米。钢筋网片在分隔处断开。

上厚的2/3，缝宽10，

)宽缝隙并嵌填密封材料。

记套的基层处理剂，密封材料底部应设置背衬材料。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：肖　芳
注册号：4401822-091
有效期：至2019年12月

-36-1,SJ·A-34-2

详SJ·A-27-1

≤6m，填嵌缝油膏。详SJ·A-42-4

0-1

竣工图

施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司		
编制人	赵鹏	审核人	王宝章
技术负责人	李之江	编制日期	2018.12.1
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司		
总监	郭贵平	现场监理	李春雨

结构设计 / Structrue Design

Thornton Tomasetti

Thornton-Tomasetti
51 Madison Avenue
New York, NY 10010
Tel: 917 661 7800 Fax: 917 661 7801

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称：悉地国际设计顾问(深圳)有限公司
业务范围：建筑行业建筑工程甲级
资质证书编号：A144018221
有效期至：2019年12月19日

机电设计 / MEP Design

PARSONS BRINCKERHOFF

7/F One Kowloon
1 Wang Yuen Street
Kowloon Bay, Hong Kong
Tel: +852 2579 8899 Fax: +852 2856 9902

设计单位 / Design Corporation

CCDI 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司
CCDI GROUP

深圳市
科技中二路19号劲嘉科技大厦
518057
Tel: 0755-32966666

Jinjia Technology Building,
No.19 Keji Central 2nd Avenue,
Shenzhen, P.R.China, 518057
Fax: 0755-32966888

项目名称 / Proj. Name

平安金融中心南塔
PINGAN IFC,SOUTH TOWER

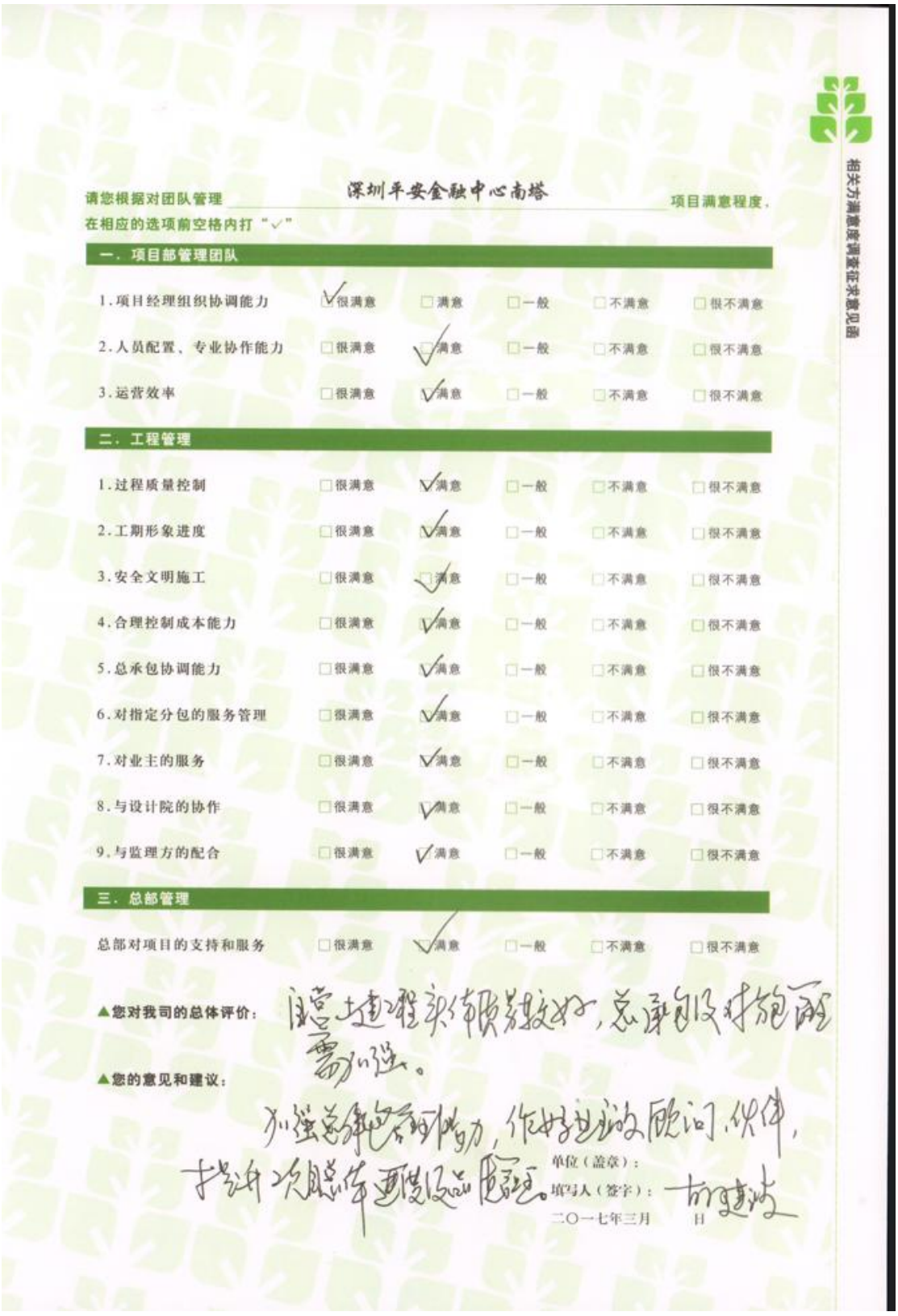
子项名称 / Sub-Proj. Name

获奖


CCIA
全国建筑业绿色施工示范工程
（第五批）
工程名称：平安金融中心南塔
承建单位：中国建筑一局（集团）有限公司
中国建筑业协会
二〇一六年四月


荣誉证书
中国建筑一局（集团）有限公司：
你公司承建的 平安金融中心南塔 工程，荣获二〇一七年度下半年深圳市优质结构工程奖。
特发此证
深圳建筑业协会
二〇一八年一月

履约评价



相关方满意度调查征求意见函

请您根据对团队管理 深圳平安金融中心南塔 项目满意程度，
在相应的选项前空格内打“✓”

一、项目部管理团队					
1.项目经理组织协调能力	✓很满意	□满意	□一般	□不满意	□很不满意
2.人员配置、专业协作能力	□很满意	✓满意	□一般	□不满意	□很不满意
3.运营效率	□很满意	✓满意	□一般	□不满意	□很不满意
二、工程管理					
1.过程质量控制	□很满意	✓满意	□一般	□不满意	□很不满意
2.工期形象进度	□很满意	✓满意	□一般	□不满意	□很不满意
3.安全文明施工	□很满意	✓满意	□一般	□不满意	□很不满意
4.合理控制成本能力	□很满意	✓满意	□一般	□不满意	□很不满意
5.总承包协调能力	□很满意	✓满意	□一般	□不满意	□很不满意
6.对指定分包的服务管理	□很满意	✓满意	□一般	□不满意	□很不满意
7.对业主的服务	□很满意	✓满意	□一般	□不满意	□很不满意
8.与设计院的协作	□很满意	✓满意	□一般	□不满意	□很不满意
9.与监理方的配合	□很满意	✓满意	□一般	□不满意	□很不满意
三、总部管理					
总部对项目的支持和服务	□很满意	✓满意	□一般	□不满意	□很不满意

▲您对我司的总体评价：[illegible]

▲您的意见和建议：[illegible]

单位（盖章）：

填写人（签字）：

二〇一七年三月 日

建筑工程施工许可证

工程编号:44030420140053002

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市福田区住房和建设局

日　　期 2015-06-24

证书序列号:FT2015-034

建设单位	深圳市大汉王置业有限公司		
工程名称	深圳“博今商务广场”建设工程		
建设地址	车公庙泰然七路1号		
建设规模	226538.1平方米	合同价格	79896.460363万元
设计单位	深圳奥意建筑工程设计有限公司		
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
合同开工日期	2015-06-24	合同竣工日期	2018-07-15
备注	项目经理:郑创源　　注册证书号：京111171744817 项目总监:刘汝才　　注册证书号：44012728 范围:主体结构工程（钢筋混凝土，砌体，钢结构）装修装饰工程（装饰，金属门窗工程，幕墙：85000平方米）、屋面及防水工程、建筑给排水工程、电梯工程、建筑电气工程、消防工程、智能化工程、室外环境工程、空调工程。		
变更登记	2017-03-21:◆施工许可范围变更为：主体结构工程（钢筋混凝土，砌体，钢结构）装修装饰工程（装饰，金属门窗工程，幕墙：85000平方米）、屋面及防水工程、建筑给排水工程、电梯工程、建筑电气工程、消防工程、智能化工程、室外环境工程、空调工程。 2018-10-18:◆项目经理由曾宪著(京111131426514)变更为郑创源(京111171744817) 2017-05-27:◆项目总监由刘凤刚(0039455)变更为刘汝才(44012728)		

注意事项:

一.本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。

二.未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。

三.建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四.本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。

中标通知书

大汉王置业
TAI HON WONG PROPERTY DEVELOPMENT

中标通知书

致:中国建筑一局（集团）有限公司

承包工程：深圳“博今商务广场”建设工程

有关贵公司于2015年4月3日提交的深圳“博今商务广场”建设工程施工总承包的投标书，经我公司分析研究，并与贵公司对投标文件内容进行协商、补充后，现正式通知贵公司，基于调整后的合同总价及下列条款，我司已选定贵公司为“深圳“博今商务广场”建设工程施工总承包之中标单位，并接纳贵公司的投标文件。

一、合同暂定总价为￥798,964,603.63元（大写暂定为人民币柒亿玖仟捌佰玖拾陆万肆仟陆佰零叁元陆角叁分）。上述总价由工程量清单内所列工程数量及综合包干单价计算结果与措施项目总价包干费用共同组成，经双方协商修正后作为本承包工程之合同总价。

二、合同总工期：自开工之日（以招标人通知或批准的开工报告为准）起1055天内（即绝对总工期为1055天，日历天数）竣工并通过合格验收（合同另有约定的情况除外）。

其中：节点工期要求详见补充合同相关约定。

三、贵公司须在接到本通知后5天内（日历天数，节假日在内，下同）与招标人签订施工合同；在中标人收到中标通知书后10天内必须按要求向招标人提交深圳市相关行政管理规定的合同总价比率金额的符合深圳市政府相关管理规定要求的担保机构出具的的无条件且有效期限满足政府相关管理规定的履约保函及按政府相关行政管理的规定提交“支付农民工工资”的银行保函，提交用于报建的项目经理资料及施工组织设计，以保证满足招标人办理工程报建等政府规定的建设程序的要求。将所提交的履约保函作为合同履约保证金，“支付农民工工资”的银行保函作为支付农民工工资的保证金，并承担相应责任。

四、贵公司须签署一份按投标文件经双方协商、补充后编制的补充合同协议书，作为正式合同文件，在正式合同制定、签署及执行以前，本通知书连同贵公司送回的投标书及原招标文件，以及双方在协商期间的来往补充文件及协商同意的有关修改，将作为该项承包工程有效的合同文件。

谨此函告！

建设单位：深圳市大汉王置业有限公司

时　间：2015年4月28日

Shenzhen Tai Hon Wong Property Development Co., Ltd.
深圳市大汉王置业有限公司
No.1, 7th Tairan Rd.,Chegongmiao Industrial Zone, Futian District, Shenzhen, P.R.China
深圳市福田区车公庙工业区泰然七路1号

深圳“博今商务广场”建设工程

施工总承包补充合同

中国　深圳

福田区车公庙工业区泰然七路 1 号

项目用地编号为 B107-0009 地块

第一部分：协议书

发包人（以下简称甲方）：深圳市大汉王置业有限公司

承包人（以下简称乙方）：中国建筑一局（集团）有限公司

依据本工程建设的需要，甲方结合工程实际情况确定由乙方承建。为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，现经甲乙双方友好协商，在甲乙双方自愿以及完全清楚、理解本补充合同条款的基础上，按照《中华人民共和国合同法》及深圳市有关规定，根据本工程的具体情况，以及甲乙双方原已签订的《深圳市建设工程施工合同》，现签订《深圳‘博今商务广场’建设工程施工合同补充合同》以下简称“补充合同”，如原《深圳市建设工程施工合同》与本补充合同有不符合的地方，概以本补充合同条款约定为准。

一、工程概况

1、工程名称：深圳“博今商务广场”建设工程

2、工程地点：深圳市福田区车公庙工业区泰然七路1号，项目用地编号为B107-0009地块。

3、施工现场条件和周围环境：以现场实际情况为准。

二、工程承包范围总说明：

深圳“博今商务广场”建设工程总用地面积13787.76平方米，规定容积率11.5，覆盖率50%，规定容积率建筑面积约15.85497万平方米，不计容建筑面积约5.856585万平方米，总建筑面积约22.682432万平方米，共2栋塔楼，其中:A座55层、建筑高249.9米，B座40层、建筑高189.55米，裙房4层、建筑高22.55米，地下车库5层。工程信息与要求详见相关施工图设计及说明，工程承包范围详见工程量清单及承包工程范围说明。

(一)对于工程承包范围的补充说明：

1、 甲方有权根据乙方施工进度与质量情况决定是否将室外永久主、次干道路路基工程、室外给排水支管至小区室外给排水总干管的给排水工程、各楼栋至配电室的室外强、弱电工程管网预埋、电线电缆等的敷设、井室砌筑、化粪池及园建饰面工程以外的土建部分及钢筋混凝土工程等从乙方承包范围内取消并纳入甲方独立分包工程范围。

2、 如甲方决定将以上工程委托给乙方施工，乙方必须充分理解甲方对该委托的要求，予以配合并按时完成。如乙方拒绝接受甲方指令，甲方可将该项工程委托给分包单位施工，并按照该项工程造价的20%向乙方索取违约金。

(二)本工程为施工总承包工程，其中包括但不限于下列：

1、 一般土建工程：合同承包范围工程内容（属独立工程与指定分包工程范围要求须提供总包管理

与无条件配合服务，合同有明确约定的除外）。

(1)塔楼（含A塔、B塔）楼（含架空层）的结构(含钢结构工程)、建筑、装饰等主体工程

(2)地下室、裙楼及室外环境基础工程：

（a）地下室范围内的基础承台（含桩头的凿除与清理）、土方开挖与回填、结构(含钢结构工程，包括剪力墙、梁、板、柱等)、建筑、部分装饰、基坑支护拆除等工程。

（b）裙楼部分的结构(含钢结构工程，包括剪力墙、梁、板、柱等)、建筑、部分装饰等工程。

（c）室外景观、土方回填：一层总平面图范围及甲方指的定局范围。

（3）因工序间必须按规范做好的钢筋预留、接头等工作（具体以规范及图纸要求为准），其内容包含在前期基础工程施工工序的衔接工作等。

2、 电力及照明工程：包括地下室（含顶板）与裙楼、塔楼（含A塔、B塔）范围所有电气工程施工内容（独立工程与指定分包工程范围要求须提供总包管理与无条件配合服务，合同有明确约定的除外）。

3、 电气工程范围内包含所有室内外电气预埋套管、孔洞预留、所有洞口封堵及井室砌筑等。

4、 防雷接地。

5、 工程施工图范围内永久道路、室外排水管网等按前述（一）条款约定。

6、 给排水工程：地下室（含顶板）、裙楼、塔楼（含A塔、B塔 包括架空层）范围所包含工作内容（独立工程与指定分包工程范围要求须提供总包管理与无条件配合服务，合同有明确约定的除外）。其中：

(1) 给排水工程施工范围所包含室内室外给排水管网的全部工作内容；

(2) 负责施工所有给排水工程相关的设备的基础，预留（埋）所有管道穿墙、板、梁、池壁等约定部位的全部预留孔（洞）、预埋套管（包括建筑主体、水箱间及人防区、消防工程、燃气工程等所有需设置的范围），并负责管道与套管及套管与建筑结构间封堵（包括因变更而造成剪力墙、楼板开洞，以及前期预留多余的套管和洞口的封堵），保证不渗漏。乙方必须配合消防、泳池、水景等分包工程进行专业设备及配件等安装（包括由于甲方要求或变更导致的各专业的设备和移位改动的安装等），最后的收口、封堵工作均包括在本工程范围内。

(3) 按甲方要求在必要部位安装一个水龙头（乙供材料）供入伙时试水使用。

7、 弱电工程：合同承包范围弱电工程所包含地下室（含顶板）、裙楼、塔楼（含A塔、B塔 包括架空层）范围的全部施工内容（跨越的内容以分界线进行归类划分）；塔楼（A塔、B塔含

架空层）弱电设备总箱处（含总箱箱体安装就位）至室内弱电设施终端范围所包含的线槽、线管、线盒及所有穿墙孔洞和套管的预留预埋等工作。

8、 甲方根据工程建设需要发出的指令委托标段红线范围内的其它工程（包括室外环境的部分结构工程）。

9、其它与主体工程不可分割的附属工程，如排水沟工程等。

10、因本工程项目建设的需要甲方以书面通知委托乙方实施的其他施工任务均属于本合同承包范围。

(三)甲方有权决定合同范围内及红线外距离 50 米范围之内增加零星工程是否由乙方施工，如甲方决定将以上工程委托给乙方施工，乙方必须充分理解甲方对该委托的要求，予以配合并按时完成，价格按照合同内同类工程和合同约定条款计取。如乙方拒绝接受甲方指令，甲方可将该项工程委托给分包单位施工，并按照该项工程造价（以分包单位的合同价计）的 20%向乙方索取违约金。

(四)以上所述的工程承包范围及介绍只是概括的，并不能视为完整无缺的。乙方应研究其它文件，特别是图纸以完全了解本工程的实际范围。

(五)甲方有权对甲方指定分包(三方合同)工程、独立工程或指定品牌材料等合同约定内容进行随时调整，有关费用按合同条款规定计算。乙方不得因此安排而提出价款及工期之索赔。

(六)乙方按工程承包范围包人工、包材料、包工期、包质量、包安全、包竣工合格验收、包工程质量保修、包施工全部风险等。

三、合同工期

(一)开工日期：2015 年 7 月 15 日（暂定，具体开工日期以甲方项目经理部现场书面通知为准，不包括乙方准备及搭设临时设施时间，由乙方自行考虑在开工之前完善）；

(二)合同总竣工日期：暂定 **2018 年 6 月 3 日**，自开工之日起要求乙方在绝对天数为 **1055 天**内按合同要求完成全部工程（合同“天数”为日历天数，含节假日在内,下同）；其中：

1、 节点工期要求：

（1）地下室顶板封顶：自开工日起 312 天。

（2）裙楼结构封顶：自地下室顶板封顶之日起 160 天。

（3）A 座主体结构封顶：自开工日起 660 天。

（4）B 座主体结构封顶：自开工日起 622 天。

（5）总工期：1055 天。

2、 配合甲方项目营销需要提交的展示区等施工段面等节点工期要求：以甲方书面通知为准，乙方须全力配合。

3、 甲方要求的其他工程施工任务的工期要求：以甲方书面通知为准。

(三)如暂定开工日期提前或延后，则工期节点相应顺延，绝对总工期不变。具体的分部工程进度完成情况严格依照经甲方批准的进度计划执行。

(四)乙方已经全面理解甲方招标时对工程总工期所明确的含义，并完全理解本工程总工期是本项目全面实施的综合总工期及所包含的全部管理工作内容。本工程总工期包含总承包单位自身承包范围的施工时间，同时也包含合同中明确的分包工程（含指定分包与独立分包）施工及与总包单位自身施工工序的合理穿插与交叉所要的总时间。乙方必须完全履行合同（含三方合同）明确约定的义务，提供准确及时的总承包管理与总承包配合服务，确保本工程全面如期竣工。

(五)乙方按合同约定如期竣工可获得￥100 万元的工期奖；

(六)甲、乙双方在确定竣工日期及各项控制工期时，已充分考虑：

1、 可能出现的各种规模的下雨【日降雨量超过 50mm 天气除外】、台风【8 级以上大风天气除外】、高温天气【工程所在地政府相关部门发布的高温停工通告明确的时间除外】、停水停电（一周内非乙方原因停水停电造成停工累计超过 8 小时除外）、节假日（包含五一、十一、元旦、春节等法定长假）、工地及周边环境等影响因素；

2、 甲方分包（含指定分包）工程的合理工期；

3、 设计变更对工期的影响；

4、 劳务市场变化的影响。

5、 工期相关说明事项：

(1) 以上“日降雨量超过 50mm 天气”与“8 级以上大风天气”的判断以深圳市气象局公布的实际天气信息为准；

(2) 乙方在保证总工期的同时，具体的分部工程进度完成情况依据经甲方批准的进度计划执行。

(七) 该工期天数若有拖延，乙方愿意按如下标准向甲方支付工期违约金：

1、 如 乙方总工期违约时间≤30 天：乙方愿意按“本合同结算总价×万分之四×拖延天数”的标准向甲方支付工期违约金；

2、 如 30＜乙方总工期违约时间≤60 天：乙方愿意按“本合同结算总价×万分之五×拖延天数”的标准向甲方支付工期违约金；

3、 如 60＜乙方总工期违约时间≤90 天：乙方愿意按“本合同结算总价×万分之六×拖延天数”的标准向甲方支付工期违约金；

4、 如 乙方总工期违约时间＞90 天：乙方愿意按“本合同结算总价×万分之八×拖延天数”的标准向甲方支付工期违约金；

5、 双方约定本工程工期违约金须在本工程（合同）竣工结算价款中进行冲抵（合同另有约定的除外）。并赔偿由此给甲方造成的经济损失，且乙方自愿放弃对上述约定的异议权。

四、工程质量

(一)本工程质量验收标准：合格，评定标准参照国家规定的相应现行施工规范及质量验收标准执行。

(二)最低标准：各分项工程要求全部达到合格标准。

(三)竣工验收：一次性通过，验收合格。

(四)工程质量不符合规范、标准和设计要求，以及出现其他达不到合同约定及要求的情形时，甲方可要求乙方停工和返工，返工费用由乙方承担，直至符合本合同所约定的质量等级，且工期不予顺延。同时，乙方须向甲方支付不合格部分价款20%的违约金，以及承担由此给甲方造成的经济损失。

(五)双方约定本工程质量违约金同意在本工程（合同）竣工结算价款中进行冲抵（合同另有约定的除外），并赔偿由此给甲方造成的经济损失，且乙方自愿放弃对上述约定的异议权。

(六)如本工程获得市级质量优秀奖项可以获得￥200万元的奖励；获得部优、鲁班奖的质量优秀奖项可以获得￥500万元的奖励。

五、暂定合同价款

(一)经双方协商，依据经甲方确认的乙方关于本工程的投标报价文件，本工程合同暂定总价款为￥：798,964,603.63元，（大写人民币：**柒亿玖仟捌佰玖拾陆万肆仟陆佰零叁元陆角叁分**），其中：

1、工程量清单综合(包干)单价部分工程（含钢结构制作工程汇总单列项）暂定价款为：￥ 343,922,103.09 元（其中：包含土建工程款￥192,138,379.65 元、安装工程款￥32,667,317.41元、钢结构制作工程汇总单列项￥ 119,116,406.03 元）；

2、措施项目费用为：￥94,825,924.35元（含施工安全文明措施费用）；

3、规费为:￥ 16,365,138.96 元；

4、税金为：￥ 11,692,687.23 元。

5、**其他项目费用为:**￥332,158,750.00元【其中:①甲方指定分包工程暂定价款￥327,250,000.00元、②总包管理与配合服务费用:￥ 4,908,750.00元】

以上合同暂定总价不含各类甲供设备等的造价；本合同暂定总价由（1）经甲方确认的工程量清单报价（“以下简称 综合(包干)单价”）部分（含钢结构制作汇总单列项）、（2）措施项目费用（包含①措施工程量清单分项费用②安全文明措施费率费用～属非投标竞争费用部分）、（3）规费（属非投标竞争费用部分）、（4）税金（属非投标竞争费用部分）、（5）其他项目费用（包含甲方指定分包工程暂定价款、总包管理与配合服务费用等）共五部分组成。合同最终结算总价款按实际完成的合格工程

量、经甲方确认的“综合(包干)单价”、乙方承诺的下浮比例及合同其他约定计算确定，合同中有明确说明或者独立要求的则按明确说明或者独立要求执行。

6、 关于钢结构工程的特别说明

(1)、钢结构（制作）工程：在本总承包工程招标前，甲方已按指定分包工程（即 三方合同形式）单独进行了‘钢结构（制作）工程’的招标工作。为了确保工程建设的管理及实施的方便，甲方将‘钢结构（制作）工程’由‘指定分包工程’范围调整为‘施工总承包工程’的承包范围，所有相关施工任务与履行合同的责任与义务全部由施工总承包人承担。

(2)、钢结构工程造价的组成部分：共 2 部分组成。

钢结构工程造价=钢结构（制作）工程造价＋钢结构（安装）工程造价，其中：

钢结构（制作）工程造价=钢结构（制作）工程费用＋钢结构（制作）工程总承包综合费用

i、钢结构（制作）工程费用～由甲方直接单独确定结果，合同按甲方提供的暂估价计算。

ii、钢结构（制作）工程总承包综合费用～根据甲方提供的暂估价，以‘总承包综合费用’费率的形式进行确定，即 钢结构（制作）工程总承包综合费用’=‘总承包综合费用费率×钢结构（制作）工程费用。该计算结果直接汇总到工程量清单报价汇总表中‘钢结构（制作）工程汇总单列项’内并计入合同总价款内。

iii、钢结构（安装）工程造价按工程量清单综合(包干)单价形式与要求办理。乙方已经清楚理解并综合考虑了原甲方已招标的‘钢结构（制作）工程三方合同约定’与‘钢结构(安装)工程’两者之间相互关系与工程承包范围的区分与界限。

(3)、乙方在确定钢结构（制作）工程总承包综合费用投标竞标费率时已经综合考虑如下因素：

i、钢结构(制作)工程费用已由甲方前期按指定分包工程(三方合同的形式)招标直接确定(含制作单位与制作费用金额）；

ii、乙方直接在甲方确定的钢结构(制作)工程费用的基础上考虑纳入总承包范围后履行合同的责任与义务所需要的相应全部费用，并以费率形式进行计算；

iii、甲方不允许乙方在实施过程中再对已经确定的钢结构(制作)工程费用进行压价或者收取其他费用，所有需要考虑的费用均在‘总承包综合费率’中已经考虑完全；

iv、甲方直接确定的钢结构(制作)工程费用为含税工程价格，乙方在确定钢结构（制作）工程总承包综合费率时已经综合考虑了该因素及相关影响等。

7、本工程合同造价中不包含因政府相关管理规定中强制性规定要求甲方委托第三方机构（包含可

能发生的检测、监测事项等）工作发生所需要的费用，实际发生时由甲方承担，乙方须配合办理相关事项。除此之外的工程相关费用均在工程承包价款中已经考虑。

(二)如发生设计变更、现场签证或增加工程，则按照经甲方确认的乙方投标报价清单中的单价计价或者进行按清单报价调整计价；如清单内无此项目单价或者不能进行参考调整的则按以下方式计价：

1、如清单“综合(包干)单价”内无此项目的，则参照现行的《深圳市建筑、装饰、安装工程消耗量标准～2003、市政工程综合价格～2002、园林绿化定额～2000、房屋修缮工程消耗量定额～2011》、施工期间《深圳建设工程价格信息》平均价等计量计价，并按政府规定的现行“推荐费率”的标准计价后下浮15%进行结算（以下第2条所涉及工程除外）。若定额亦无法换算则采用公平合理的市场价计算并以双方磋商甲方书面确认结果为准。

2、室外工程（包括但不限于道路路基工程、室外给排水管网(含井室)、强弱电管网(含井室)及其他辅助工程）等采用上述第1条中明确的相应专业的消耗量标准/定额、施工期间《深圳建设工程价格信息》及施工期间深圳市政府规定的现行推荐费率标准计算造价后下浮18%。

（三）、以上条款（二）所包含的第1、2条款中约定的计价的内容、适用范围与计算标准与以上条款（一）的约定是合同中平行的组成部分，条款（一）、（二）的约定原则上是相互独立的关系，但合同有明确的约定或实际工程过程中发生的内容有相互重叠的内容需进行区分的内容除外。

六、组成合同的文件（以下简称合同文件）

(一)本补充合同签订后双方共同签署的有关工程协议或文件；

(二)本补充合同协议书；

(三)本补充合同条件；

(四)投标文件(经甲方确认的投标文件～商务标文件【含甲方确认的工程量清单报价、单价表及投标承诺等】、技术标文件)；

(五)本补充合同附件及其余条款；

(六)招标文件：技术要求、技术标书编制要求、商务标书编制及措施项目、工程量清单及单价表、合同条件、投标函、廉洁合作协议、工程质量保修协议书、关于设计变更、现场签证协议书；

(七)乙方承诺函件及双方定标前的往来文件；

(八)原《深圳市建设工程施工合同》；

(九)规范规程、验收标准、政策性规定和其它有关技术资料；

(十)标准、规范及有关技术条件；施工图纸、设计变更；

(十一) 工程建设标准强制性条文；

若合同文件之间有任何矛盾，以较后时间制订的为准。任何不列在上的其它文件皆不成为合同的一部份，其内容不能影响合同的含义，除非双方同意签认作为本合同的补充。

甲方与乙方确认已签署的深圳市规定的标准合同为分阶段性合同，亦不影响双方按本工程补充合同条款所应享有或承担的权利、义务、责任和工作。乙方承诺会有效地和及时地协助甲方办理有关施工许可手续，并承担政府规定由乙方承担之有关费用，无偿协助甲方办理所有有关申请房产证等手续。若由于乙方原因致使甲方未能及时办理相关证件，则按双方确认的结算价款的 10%从乙方价款中扣除。

七、双方均确认本补充协议与备案的施工合同如有不一致之处，概以本补充协议约定为准，并放弃因该不一致而对本补充协议效力的异议权。

八、本协议书中有关词语含义与本补充合同第二部分《合同条件》中定义相同。

九、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担免费工程质量保修责任。

十、甲方向乙方承诺按照合同约定的方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、本补充合同双方约定由双方法定代表人或授权代表在下面签署并加盖公章后生效。

发包人(公章)：	承包人(公章)：
联系地址：	联系地址：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开 户 银 行：	开 户 银 行：
账　　号：	账　　号：
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：

签约地点：深圳市福田区梅林梅东二路 8 号鼎业大厦 1112

订立时间：2015 年 5 月 15 日

已备案审查，符合合同备案规定
深圳市福田区建设工程价格管理站

2015.6.4

非高品质小区的部份不得结算，应报市统筹核

竣工验收

GD411 0 1

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称：深圳“博今商务广场”建设工程

验 收 日 期：2019.03.22

建设单位(盖章)：深圳市大汉王置业有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	深圳“博今商务广场”建设工程				
工程地点	车公庙泰然七路1号		建筑面积	226538.1平方米	工程造价	79896.460363万元
结构类型	钢管混凝土加核心筒框架结构	层 数	地上： 55 层 地下： 5 层		
施工许可证号	44030420140053002	监理许可证号			
开工日期	2015年6月24日	验收日期			
监督单位	福田区建设工程质量监督站	监督编号	2014055		
建设单位	深圳市大汉王置业有限公司	资质证号	深房开字（2016）883号		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		B144043047-6/1		
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司		A144002927-6/1		
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司		D111004559-18/16		
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司		D111004559-18/16		
承建单位（设备安装）	中国建筑一局（集团）有限公司		D111004559-18/16		
承建单位（装修）	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司		D244073802		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		E144010451-4/1		
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	郭惠斌
副组长	刘汝才
组员	郑创源、王岚兮、潘启钊

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	栾家琳	杨成林、周后禄、周鹏飞、魏厚波、甘志龙、杨春
建筑设备安装工程	邹学刚	谭堂满、贾林、谢拥军
通讯、电视、燃气等专业工程	李成	韦好、、张滨、 万青、张景乐、李军平
工程质控资料	康霞	刘亮、甄春雨

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

（三）工程质量评定

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 16 16 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
~~智能建筑~~	~~同意验收~~	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项

(四)验收人员签名：

姓名	工作单位	职务/职称	签名
	中国建筑一局(集团)有限公司	项目经理	
	大汉工置业	甲方代表	
	深圳市机场建设监理有限公司	总监理工程师	
	奥意建筑工程设计有限公司	专业负责人	
	华森建筑工程设计有限公司	项目总负责人	
	深圳市基力岩土	基坑	
	中建一局钢构	技术	
	WSP顾问公司	项目总负责人	
	深圳市大汉工置业有限公司	质量主任	
	深圳市四维工程监理公司	技术负责人	
	通达通技术(中国)有限公司	项目经理	
	深圳沃尔奔达新能源有限公司	项目经理	
	广东蓝海洋业有限公司	项目经理	
陈海云	中建钢构	技术	陈海云
	大汉工置业	造价	
	大汉工置业	上建	
	深圳市机场建设监理有限公司	项目总监	
	中建一局	项目负责人	
	宝鹿建设	项目负责人	
	深圳市燕加隆实业集团有限公司	项目经理	
	深圳市建伟集团	经理	

(四)验收人员签名：

姓名	工作单位	职务/职称	签名
吴剑佳	中建一局	技术负责人	吴剑佳
毋志龙	奥意建筑工程设计有限公司	建筑设计	毋志龙
万青	奥意	暖通设计	万青
姜波	奥意	设计	姜波
李晴	奥意	给排水设计	李晴
虞娜	奥意	强电设计	虞娜
贾林	中建一局	机电经理	贾林
杨明哲	中建一局	执行经理	杨明哲
陈滨	深圳市金海防装饰工程有限公司	执行经理	陈滨
赵博宇	广州三江同基楼	项目经理	赵博宇
龚雪	深圳现代建设监理有限公司	资料员	龚雪
龚雪	大沥王	资料员	龚雪
周后禄	深圳现代建设监理	监理工程师	周后禄
周明礼	现代监理	监理工程师	周明礼
张清雨	中建一局	资料员	张清雨
龚雪	深圳现代监理	监理工程师	龚雪
梁宝伟	深圳现代监理	监理工程师	梁宝伟
王署业	大沥王署业	电气工程师	王署业

（五）工程验收结论及备注

己完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整。经过自检，本单位工程质量评定为合格，观感质量评定为好。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：王岚兮
注册号：4400292-043
有效期：至2020年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：潘启钊
注册号：4404304-AY005
有效期：至2020年12月

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
深圳市大汉工置业有限公司	深圳现代建设监理有限公司	中国建筑一局(集团)有限公司	深圳市工勘岩土集团有限公司	奥意建筑工程设计有限公司
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2019年3月22日	2019年3月22日	2019年3月22日	2019年3月22日	2019年3月22日

京111171744817(00)
建筑
2020.09.26
中国建筑一局(集团)有限公司

建筑工程说明（一）

本说明为建筑统一工程说明，凡设计图纸已有文件者，以设计图纸为准。

1、设计依据

1.1 深圳市大�three王置业有限公司于2019年8月签定的设计合同（CEAC-15086-FS）

1.2 深圳市建设用地规划许可证：（深规土许 25-2016-0029号）

1.3 深圳市建设工程设计方案审批意见书：（深规土见字第 25209A0195）

1.4 深圳市规划和国土资源委员会第一直属管理局关于0107-0009地块项目扩初设计的复函。

（深规土一局函[2019]384号）

1.5 深圳市大�i王置业有限公司有关项目的补充协议

1.6 2016年8月现有福利院扩初方案设计文件

1.7 深圳市福田区人防工程报告单（7201L-4

1.8 深圳市福田区环境保护和水务局环发批关于《福田区沙头街道天安云谷项目0107-0009地块编号更新等文件变更等文件批复意见（报批稿）的批复 深福环批[2016]000719号。

1.9 深圳市建筑垃圾处置费（深地名字[2520]6006239号）

1.10 国家及广东省、深圳市现行的有关设计规范、标准及规程、规定

1.11 结构、给水排水、通风空调、气体动力、电气（供电、防雷、电力探测）、建筑设备等专业对建筑专业的各项技术要求。

2、工程概况

2.1 项目位置：本项目用地位于深圳市福田区沙头街道片区城，北靠泰然八路，东面泰然八路，南面福田河大道，西邻地铁9号线下沙站，地铁面对大道，外围主要干道有：滨河大道、泰富路、泰然九道和广深高速。

2.2 建设单位：深圳市大�i王置业有限公司。

2.3 本工程项目用地面积13787.76m?27），项目由两个地块组成，多层部分、五层地下室构成。

地块规划为：A地块，规划总建为19.10万，设置为产业研发用房，占地1.2层，建筑高度为85.90米。

设置为产业研究用房：研发人员，建筑面积22.55米，设置为产业配套用房，产业研发用房大型实验分配房服务设施；地下室为1层，设置为地下室车库及设备用房，地下一层局部设置为商业，地下1层局部为人防工程。

2.4 工程总建筑面积（含容积）2275833.84m?27，规划容积率建筑面积为854570.70m?27，其中产业研发用房建筑面积为854570.70m?27（其中创新型产业用房70100.00m?27），产业配套用房建筑面积73879.00m?27，公共配套设施建筑面积100.00m?27;不计容建筑面积为592918.81m?27，其中地下研发商业建筑面积为145959.00m?27，地下车库、设备房面积为5799.01m?27；；地上部增建建筑面积为734.53m?27，其中建筑面积为954.26m?27，原房屋面积公共空间为44158m?27，建筑原面积已拆除2138.29m?27，地下车库1层，停车车位数分别为1.80，建筑总建筑面积为25.30m?27，建筑覆盖率=35%。

2.5 设计标准：本项目为一类建筑高层公共建筑，工程设计使用年限：50年，防火设计耐火等级：一级，抗震设防烈度：7度，主要结构构件的安全等级和：抗震防水等级：7级，地下室防水等级：一级二层，人防等级：核6常5级5常5级武甲类防空地下室，地下停车库按防火分区（[illegible]

工程技术经济指标总表

一、项目信息			
项目名称	博今商务广场	用地位置	福田区沙头街道办辖
宗地号	0107-0009地块	建设单位	深圳市大�i王置业有限公司

二、用地主要技术经济指标			
总用地面积(m?27)	13787.76	建设用地面积(m?27)	13787.76
总建筑面积(m?27)	2275833.84	公共开放空间(m?27)	1000
计容积率建筑面积(m?27)	968286.23	容积率	12.21
计建设容积率建筑面积(m?27)	954569.70	配套容积率	1958
地上规定建筑面积(m?27)	954569.70	地上新增建筑面积(m?27)	9734.53
不计容积率建筑面积(m?27)	59298.81		
地下规定建筑面积(m?27)	74199.80	地下新增建筑面积(m?27)	5799.01
建筑基底面积(m?27)	6835.06	建筑覆盖率	50%
都市基品新型公共面积(m?27)	2441.98	都市基品面型率	25%
建筑高度	249.90m	建筑层数(地上/地下)	55/ 5层
停车位（地上/地下）	61/ 784 辆		

三、本项建筑面积汇总表

			建筑功能	建筑面积	
计容建筑面积954570	计建设容积率建筑面积(m?27)	954569.70	产业研发用房(m?27)	854570.00	产业研发用房(m?27)	133787.40
					创新型产业用房(m?27)	70100.00
76879.23					物业服务用房(m?27)	3121.50
			产业配套用房(m?27)	73879.00 （小型商业服务设施）		
			公共配套设施(m?27)	100.00 （社区警务室）		
			都市基品新型公共面积(m?27)	2338.29		
	地上新增建筑面积(m?27)	9734.53	建筑面积(m?27)	4954.26		
			都市基品新型公共面积(m?27)	2441.98		
不计容建筑面积59298.81	地下规定建筑面积(m?27)	74199.80	地下停车建筑面积(m?27)	74199.80		
	地下新增建筑面积(m?27)	5799.01	地下停车设备面积(m?27)	5799.01		
			地下停车库面积(m?27)	63967.31		
四、本期建筑各指标控制			建设项			
产业办公建设率			10.00%			
产业配套建设率			10.00%			

3、设计标高

3.1 本工程设计标高：建筑±0.00相当于绝对标高5.300米（黄海高程）。

3.2 图示标高除注明者外均为建筑完成面标高。

4、墙体

4.1 墙体材料参见建筑墙体，本工程地下室围墙采用混凝土砂砖，地上部分墙体采用200厚蒸压加气混凝土砌块，具体墙体为300厚加气混凝土砌块（非干混薄抹），加气混凝土砌块强度为A5.0，采用混凝土砌块专用砂浆砌筑，砂浆强度为M5.0；蒸压灰砂砖强度为MU15,采用水泥砂浆砌筑，砂浆强度为M10.0。设计要求及构造见08J115-25-2006《蒸压加气混凝土砌块应用技术规程》、03J916-1《蒸压加气混凝土砌块建筑构造》、JGJ/T14-2004《轻小型空心砌块建筑技术规程》与10J915-2010《墙体材料应用技术规范》。

施工中如发现墙体材料，所标构造做法节点和设计单位同意，

4.2 无地下室的墙体防潮层设在-0.060米，采用1:2聚合物水泥砂浆20厚。

4.3 防火墙应砌至上层楼板或屋面，楼梯间应填实，墙身两侧开洞处的转角或宽、其他洞的墙体应与梁、板或混凝土柱可靠拉结，详图：



轻质墙体用于多点系列及外墙时，高度≥300mm以下段及长≥300的墙，宜采用电梯，砌体墙与钢筋混凝土墙、柱的连接点严格按设计图要求或产品构造要求施工。

4.4 门窗洞或墙洞过梁选用及设置，详见结构工程说明或结构平立剖关联图。

4.5 图中隔墙定位未注明者均位于轴线上或轴线两侧相应开启与结构轴线平行墙体定位尺寸除注明外，其余均指轴界中心。

4.6 各主管设备用房（含压器室、变油发电机房、水泵房、空调机房等）均需预留设备通口，待设备就位后，再将洞墙体或将洞设备吊装完毕。

4.7 管道井与楼梯间墙体或电梯井，宜砌带有宽度不小于、且高度不小于200的混凝土翻边，防止楼地面施工时，水泥砂浆流入管道井或电梯井内。

4.8 钢筋砼墙体宜用，建筑图中标注其他专业预埋，其余墙体宜用，楼梯及建筑专业图纸，各层电梯前室前，且位置详细及各楼机房等预留洞口和电梯公司设计图纸进行施工。

4.9 外墙加气混凝土砌体整体砌筑采用砌筑，不可中断宜，不同材料墙体的连接处纵向采用钢筋网片加强，网片沿墙长度≥300mm 宽会离两一点，并可平整宜。

4.10 除图纸表示外，构造柱设置原则为：1）宽度大于2m的洞口的两侧；2）七度或8度2.5m的独立墙体沿长度每过5m的墙体。

4.11 各专业作置宜内之上管、电箱周围采用砌筑用砂浆配合成了二次装修时宜用。

5、楼、地面

5.1 参点层间楼地面，平面图中表示为 ◎楼（X 强楼式），其构图详见图示部，地面防潮不小于1%的坡度宜向地漏，位置及排水形式及结构平宜图纸。

5.2 参点层间防潮，地面面层标高，首层下门外侧，地面面层标高不小于20mm，或按设门宽；宜同墙厚，高20，则120毫动宽高）。

5.3 不同面层标高处，地面的分界线一般设在门两边门扇厚度中心，有高差处的界限与饰面齐平。

5.4 参见风生水作，其余参见，在管线穿宜宜平应，还每层楼板处均需用习惯板间间的钢筋网处时间保留，浇宜间缝后处理。

5.5 防地砖卡位与管宜设置不同，位置见做法，参数楼的防宜，做法如下（或宜见成品）：



5.6 楼、地面防宜设备吊装孔，应设备完宜后封宜，其上宜修做法与周围楼、地面相同。

6、室内、外装修

6.1 室内、外宜修做法，装修以宜内外宜修做法为准，本施工图宜修做法仅用于一次施工。

6.2 室内、外宜修做法，除本宜明文指定外，其余均见图号DA-C04 DA-C06宜修构造法及有关设计图纸。

6.3 室内楼柱、独立柱除特殊宜求者外，均按墙面宜求宜修法宜构造节做对应装修。

6.4 室内墙、柱阳角除特殊宜求者外，均宜做R=25米的半宜护角，每边宜300mm，高2m，并做小圆角R=30mm。

6.5 屯草、卸宜平台等处，柱阳角均采用C15米高1.75米高钢护角，做宜具体同大，角钢采用同大，角钢采用与所在墙柱可靠焊接，详宜见图：



6.6 几种特殊部位的墙面装修宜明：宜做大白宜，做踢脚至上电梯井或内墙面用1:3水泥砂宜宜平抹实，覆暗井或主风宜计。

6.7 几宜外，风机、物流台宜内部宜做法参见图集，并做响脚抹平压光，风机底座做法见设备宜下外，电梯井口之宜外台宜宜修，宜设计图纸宜参见施工。

6.8 几宜石宜及台阶：踏位台宜做外上做，台宜做成宜等宜宜做法宜宜做法宜宜宜

由 Autodesk 教育版产品制作

结构工程说明

1. 概要
1.1 名词说明中，有“□”符号者，无错=☑，加水工程系统。
设有“□”符号者为水工程做法，否=□，有“□”符号者为水工程做法。
1.2 本工程结构设计说明为施工、审核设计使用时所采用的主要依据和基本规定或设计说明，不得改变结构的基础性规范。
1.3 结构工作的指定结构，构造要求(mm)为单位，标高标注米(m)为单位。
所有尺寸标注都应以标注为准，不得随意测量比例变更。
1.4 本说明若干构造做法，结构设计说明，设计文图纸中具有优先性，以设计图纸为准。
1.5 本专业图纸说明的基础注意事项和施工时的专业要求中的规定，应与设计人员有对应的关系下列施工。
1.6 本设计与结构图集解释应不同时应当参照执行。
1.7 有关钢结构设计说明详见 =，钢结构工程说明=。
1.8 有关人防工程设计说明详见 =，人防工程结构说明=。

2. 工程概况：
2.1 本工程位于 广东 省 深圳 市
2.2 各个子项(或简单无)结构概况一览表

子项	地(总)面积	层数		高度	结构形式
(或简单无)	(平方米)	地上	地下	(m)	办公等
01	5.30	4	5	21.90	框架剪力墙
02	5.30	50	5	257.20	框架-核心筒-钢筋砼核心筒混合结构
03	5.30	40	5	189.10	框架-核心筒-钢筋砼核心筒混合结构

3. 设计依据及主要设计参数
3.1 国家现行设计规范、规程和规定，主要有：
3.1.1 《建筑结构可靠度设计统一标准》(GB50068—2001)
3.1.2 《建筑结构荷载规范》(GB50009—2012)
3.1.3 《建筑抗震设计规范》(GB50011—2010)
3.1.4 《混凝土结构设计规范》(GB50010—2010)
3.1.5 《建筑地基基础设计规范》(GB50007—2011)
☑ 3.1.6 《高层建筑混凝土结构技术规程》(JGJ3—2010)
☑ 3.1.7 《钢结构设计规范》(GB50017—2003)
☑ 3.1.8 《工业建筑防腐蚀设计规范》(GB50046—2008)
☑ 3.1.9 《人民防空地下室设计规范》(GB50038—2005)
☑ 3.1.10 《建筑抗震加固技术规程》(JGJ116—2009)
3.1.11 《建筑工程抗震设防分类标准》(GB50223—2008)
☑ 3.1.12 《地下工程防水技术规范》(GB50108—2008)
3.1.13 《钢筋焊接及验收规程》(JGJ18—2012)
3.1.14 《钢筋机械连接技术规程》(JGJ107—2010)
☑ 3.1.15 《建筑设计防火规范》(GB50016—2006)
☑ 3.1.16 《高层民用建筑设计防火规范》(GB50045—95 2005年版
3.1.17 ____
3.2 地下室行业设计规定，结构补规定，主要有：
☑ 3.2.1 《建筑地基基础设计规范》(DBJ15—31—2003)
☑ 3.2.2 《锚杆抗拔桩基工程及护壁结构技术规程》(SJG/T15—22—2008)
☑ 3.2.3 《水泥基灌浆土石型检测技术规程》(SJG/T15—18—97)
☑ 3.2.4 《型钢水泥搅土连续墙设计规程》(JGJ 162—2004)
☑ 3.2.5 《型钢混凝土组合结构技术规程》(JGJ 15—92—2012)
3.3 本工程所采用的国家标准图集
3.3.1 《混凝土结构施工图平面整体表示方法制图规则和构造详图》11G101—1
3.3.2 《混凝土结构施工图平面整体表示方法制图规则和构造详图》11G101—2
3.3.3 《混凝土结构施工图平面整体表示方法制图规则和构造详图》11G101—3
☑ 3.3.4 《建筑物抗震构造详图》(多层和高层钢筋混凝土房屋)11G329—1
☐ 3.3.5 《建筑物抗震构造详图》(砌体结构)
☐ 3.3.6 《有限混凝土空心楼盖》05SG243
3.4 基础垫层：采用中土混凝土二次搅拌施工机(广东省标准图集：B107—2008)施工，设计人员(或监理)有(无)特殊要求)，(2014年2月)
☑ 3.5 本工程卫生间设计文件，根据业主及有关主管部门批文，广东省住房和城乡建设厅关于印发《广东省住房和城乡建设厅关于印发<广东省建筑节能与绿色建筑发展“十二五”规划>的通知》(粤建科[2012]9号)的通知，广东省住房和城乡建设厅关于印发《广东省建筑节能与绿色建筑发展“十二五”规划》的通知(粤建科[2012]9号)和《广东省住房和城乡建设厅关于印发建筑节能“十二五”规划的通知》(粤建科[2012]9号)

3.6 主要设计参数

抗震设防分类	抗震设防烈度	场地类别	基本风压(kN/m²)	基本雪压(kN/m²)	地面粗糙度	风荷载体型系数	风压高度变化系数	地震影响系数
丙类	6度(0.05g)	二类	0.75 50年一遇	一	C	1.76		

地震影响	多遇地震	罕遇地震
水平地震影响系数最大值	一区	4.50
	二a区	4.00
	二b区	3.60

3.7 钻孔灌注桩：
☑ 3.7.1 立项结构：详见总平面总表。
☑ 3.7.2 地下室：a.地下室部分 二 层；
b.主楼及裙楼范围内地下一层同一层；
c.主楼及裙楼范围内地下二层 与 三 层；地下三层及以下为 三 层；
☑ 3.7.3 地面构造层自做；
3.8 设计荷载(标准值)：

	荷 位	荷载标准值		荷 位	荷载标准值
1.	书上人楼面	0.5kN/m²	10.	楼梯间、走廊楼面	10.0kN/m²
2.	上人屋面(不含)	2.0kN/m²	11.	商场营业楼面	15kN/m²
3.	办公、宿舍	2.0kN/m²	12.	地下车库楼面(不含) 室外	10.0kN/m²
4.	走廊、楼梯间	3.5kN/m²		(不含消防车) 室内	4.0kN/m²
5.	厨房楼面	3.5kN/m²	13.	地下车库顶板面	4.0kN/m²
6.	厕所	2.0kN/m²	14.	电梯机房	10.0kN/m²
7.	厕所、盥洗间	2.5kN/m²	15.	地下车库顶板面(不含消防车道)	35.0kN/m²
8.	阳台(上人)	3.0kN/m²		消防车道	20.0kN/m²
9.	阳台(非上人)	1.5kN/m	16.	车库、库房	4.0kN/m²
	施工或检修荷载	1.5kN		其他楼	2.5kN/m²

3.9 屋面荷载，覆土荷载及特殊荷载：

	荷 位	荷 载		荷 位	荷 载
1.	屋面(不含) 室外	1.5kN/m²	5.	卫生间(含楼面荷载标准)	7kN/m²(或按实际)
	屋面层 室内	1.5kN/m²	6.	平面图(1:覆土) 覆土一层0.5m	4.5kN/m²
2.	地下车库顶板	14.4kN/m²	7.	消防池	4.5kN/m²
3.	办公楼电梯间	2.0kN/m²	8.	地下车库	5.5kN/m²
4.	地下室顶板	1.5kN/m²	9.	楼梯、办公室内外	0.5kN/m²

4. 主要建筑材料
4.1 设计中选用的各种建筑材料必须有生产合格证明，并应符合国家及主管部门规定。
生产企业应_主体结构所用建筑材料应按规定做进场合格外观质量和力学检验后方能使用。
4.2 钢筋，钢材
4.2.1 一、二、三级抗震等级设计的框架和斜撑构件(含楼梯)中的纵向受力钢筋采用HRB335E、HRB400E、HRB500E、HRBF335E、HRBF400E或HRBF500E钢筋，其强度和最大总下述外主体内所测值应符合钢筋的抗拉强度实测值与屈服强度实测值之比不小于1.25;钢筋的屈服强度实测值与钢筋标准值之比不应大于1.3;钢筋在最大拉力下的总伸长率实测值不应小于9%。
4.2.2 钢材的屈服强度实测值与抗拉强度实测值的比值不应大于0.85;钢材应有明显的屈服平台，且伸长率不应小于20%;钢材应有良好的焊接性和冲击韧性。
4.2.3 钢筋的强度标准值应具有不小于95%的_保证率。
4.2.4 钢筋：HPB300 Φ6~10 f_y =300N/mm²
HRB335,HRB335E Φ6~32 f_y =335N/mm²
HRB400,HRB400E Φ6~32 f_y =400N/mm²
HRB500,HRB500E Φ14~32 f_y =500N/mm²
CRB550 冷轧带肋钢筋： Φ5.5,7.8,5,10.5 f_{yk} =550N/mm²
☑ 4.2.5 钢板，型钢： Q345-B
4.3 混凝土本构材料所用混凝土强度等级见下表：
本工程所使用所有混凝土(基础土垫层除外)，均应在技术要求和现场生产检验相结合工程质量时，证明设计达到设计要求并满足耐久性等级。

部位	混凝土强度等级	部位	混凝土强度等级	部位	混凝土强度等级
基础、基础垫层	C15	地下室侧壁(及以上地面结构)	C40/P10	地上及以及地下室侧壁	见总说明及表
地下室基础、地台(基础、承台)	C40/P10	首层地下室侧壁、柱、剪力墙	C35/P6	内墙	C30/P6
		框架地下室梁、板	C30	框架地下室侧壁、楼梯	C25

注：1.地下室外墙及底板混凝土抗渗等级应满足《地下工程防水技术规范》(GB50108—2008)的要求，并应考虑混凝土的碳化作用，设计使用年限为50年，地下室外墙及底板混凝土保护层厚度应满足《混凝土结构设计规范》(GB50010—2010)的要求，并应满足耐久性的要求。
2.地下室外墙及底板混凝土应采用防水混凝土，并应满足抗渗等级的要求，且不得小于0.2%，防水混凝土的施工应符合《地下工程防水技术规范》(GB50108—2008)的有关规定。

4.4 本工程砌体构体及所使用见表4.4.1及表4.4.2。

表4.4.1

本工程使用	砌体(块)名称	强度	密度(kg/m³)	执行规格	执行编号	使用范围	备注
□	蒸压加气混凝土砌块	MU5	725	A5.0	3~15C	2011908—2006	□外墙 □内墙
☑	蒸压灰砂砖(MU15,MU10)	MU15	MU10	A3.5	B06	08B609—1997	☑外墙 ☑内墙
□	混凝土多孔砖	MU10	MU7.5	A3.5	B06	08B609—1997	□外墙 □内墙
□	蒸压灰砂砖	MU10	MU10	A3.5	B06	08J101-1999	抗震或非抗震
□	其他						

表4.4.2

本工程使用	砂浆名称	砂浆强度等级	使用场所	使用范围	备注
□	水泥砂浆砂浆	M5.0	JGJ/T220—2010	□外墙 □内墙	
☑	预拌砂浆	M5.0	JGJ/T17—2008	☑外墙 ☑内墙	
□	预拌砂浆	M5.0	QA/SJG 01—2007	□外墙 □内墙	外墙不宜采用预拌砂浆
□	DM5砌筑砂浆	M5.0		□外墙 □内墙	外墙不宜采用预拌砂浆

4.5 钢条：EA3钢，用于角钢 Q235，钢宜 HPB300，钢筋：ES0钢，用于焊接 Q345，钢宜 HRB335，钢筋钢：ES0钢，用于焊接 Q390，钢宜 HRB400 钢筋，不同钢筋钢板材焊接时，应用低钢材钢材对应的焊条，钢筋焊接工具见《钢筋焊接及验收规程》(JGJ18—2003 第 3.03条要求)。

5 结构施工注意事项：
5.1 结构混凝土耐久性的基本要求(设计使用年限为50年)

环境类别	最大水灰比	最低混凝土强度等级	最小含水量(kg/m³)	最大碱含量(kg/m³)	备注
一	0.60	C20	0.30	不限制	全部采用本地混凝土搅拌站，对混凝土中的碱含量可不作控制
二a	0.55	C25	0.20		
二b	0.50	C30 (C25)	0.15	3.0	
三a	0.45	C35 (C30)	0.15		
三b	0.40	C40	0.10		

5.2 钢筋的锚固长度详见11G101—1,页码54.
6. 钢筋的搭接和锚固
6.1 受力钢筋的锚固长度 l_a 及搭接长度 l_l 详见 11G101—1.
6.1.1 抗震等级的纵向受拉钢筋的最小锚固长度 l_{aE} 及搭接长度 l_{lE} 详见11G101—1,页码53.
6.2 受压钢筋锚固长度应不小于受拉时,并应不小于下列各 h ;
a) 钢筋末端带90°弯钩,弯钩平直段长度不小于5倍 d;
b) 钢筋末端带135°弯钩时,弯钩平直段长度不小于5倍 d;
c) 当受压钢筋直径 D>d/10 时,配置箍筋的要求,当弯钩末端平直段长为 1/5D<D>d/10 时,其在锚固范围内 2 个外边箍筋,箍筋直径宜为 d/4,箍筋间距宜为 5D 且≤D<d/4 时,箍筋间距 ≤5.3.1
6.3 受压钢筋搭接时应符合其下列要求:
a) 当受压钢筋直径 D>d/10 时,配置箍筋的要求,当弯钩末端平直段长为 1/5D<D>d/10 时,其在锚固范围内 2 个外边箍筋,箍筋直径宜为 d/4,箍筋间距宜为 5D 且≤D<d/4 时,箍筋间距 ≤5.3.1
6.4 钢筋接头位置应相互错开,具体要求详见11G101—1,页码54.
6.5 纵向受力钢筋的接头宜设置在受力较小处,并应避开在一般受力较大的区段,钢筋接头的位置应相互错开,具体要求详见 11G101—1,页码54,对焊接头等不大于50%.
6.6 钢筋的机械连接接头,焊接接头,绑扎搭接接头的横向净间距不应小于25mm,且应满足钢筋直径的要求.
6.7 下列部位应采用机械接头:(一般做法)
6.7.1 框支柱纵筋.
6.7.2 框支梁纵筋.
6.7.3 框中框支柱及节点核心区.
6.8 板缝筋,墙板:在钢筋混凝土结构板缝应采用机械接头,具体见 =11G101—1=页码 54 .
7. 地基,基础及地下室
7.1 本工程地下室地基土为 下层粉质中夹薄层粉土,施工单位须根据具体情况采用相应的降排水措施,具体应满足下层粉质中夹薄层粉土应能达到设计要求,地下室的水压按照地勘施工图第20页及地下室顶板上覆土考虑抗浮设计。
7.2 本工程地基处理详见地勘报告。
本工程 _____ 采用天然地基或采用 _____ 桩基础,桩型为 _____ 桩,桩径为 _____ mm,桩长 _____ 米,桩端持力层为 _____ 层,单桩竖向承载力特征值 f_{ak} = _____ kPa。
7.3 本工程 土质 _____ 采用桩基础,详见基础说明。
7.4 地下水对混凝土结构的影响:
地下水对混凝土有微 _____ 性腐蚀,详见《岩土工程勘察报告》。
7.5 基坑:基坑开挖应按有关规范和本地区经验进行,施工单位应编制专项施工方案报审。
7.6 天然地基基础基槽(坑)开挖后,应进行验槽检查,基槽检查可用钢探或轻型动力触探。
7.7 基础施工应及时回填土,回填土应分层夯实,压实系数不小于0.95,回填土的土料不得含有有机质含量超过5%的杂物,不得使用淤泥、耕土、冻土、膨胀土以及含有生活垃圾的土作为回填土。
7.7.1 基坑开挖下不得小于基础侧壁周围的土层,应保持原状,避免扰动,地下室施工时应及时浇筑,并应及时回填夯实。
7.8 本基础地下水对混凝土具 微 弱腐蚀性,地下室部分土壤侧面向外的压强下列基本施工。
☑ 7.8.1 基础(含承台)：混凝土保护层厚度不小于50mm.
☑ 7.8.2 基础(含承台)：基础侧向未回填时要求见下表:

基础性质要求	构件名称	保护要求
有	条基底面	基础钢筋侧面保护层,当设垫层时为 保护层≥35mm
	基础梁	基底面与地基的保护层≥35mm
中	条基底面	基础钢筋侧面保护层,当设垫层时为 保护层≥35mm
	基础梁	基底面与地基的保护层≥35mm
无	条基底面	基础钢筋侧面保护层,当设垫层时为 保护层≥35mm
	基础梁	基底面与地基的保护层≥35mm

注：①.桩基础承台下有混凝土垫层者基础保护层厚度不小于50mm;
②.基础承台下有混凝土垫层者基础保护层厚度不小于70mm;
③.有土方开挖,有基础垫层者基础保护层厚度不小于70mm;
④.基础底面下不设垫层者基础保护层厚度不小于100mm;
⑤.上述保护层厚度应满足《混凝土结构设计规范》(GB50010—2010)的要求.
□ 7.8.3 基础土层承力(地基)特征(或地基承力):
☑ 7.8.4 基础土层承力(地基)特征(或地基承力):
☑ 7.8.5 地下室墙体配筋(详见本子工程地基承力):
☑ 7.9 地下室墙体配筋(详见本子工程地基承力):
☑ 7.10 地下室施工后回填:应采用无侧限承载力特征值不低于 14
7.10.1 地下室外墙回填土时,应对称同时进行,并应分层夯实,每层压实系数不应小于0.95,且不得采用淤泥、耕土、冻土、膨胀土以及有机质含量大于5%的土作为回填土.
8. 施工缝及后浇带
☑ 8.1 地下室墙体可留设水平施工缝,位置宜高出 500mm,做法见图 8.1.
☑ 8.2 水池墙体可留设水平施工缝,位置宜高出 1.
☑ 8.3 地下室底板、施工宜留缝,并做,台阶做法详见图,后浇带,应采用,详细参见 =11G101—1=,
9. 结构构件
现浇板施工缝留,宜沿板、短边,宜沿板一跨跨长的中间1/3范围内垂直于板长方向留设.
柱应在梁与板的交点处不宜留置施工缝,当留置时应留在梁下部或板上部,留置位置应与板面垂直,不得留斜缝.
☑ 9.1 梁立墙
☑ 9.1.1 梁立墙的混凝土强度等级详见各类平立剖结点 =第立墙一般构造详图=,其强度=11G101—1=.
☑ 9.1.2 梁立墙钢筋,搭接接头位置,详见各类平立剖结点 =第立墙一般构造详图=,当采用,焊接等接头位置,不宜在受力较大处设置,并不宜在同一截面内接头过多,应按规范设置,接头面积百分率应符合规范要求.
设计人员可根据实际工程情况,并不限制在此设置位置时,应采取工程师现场处理措施.
☑ 9.1.3 梁高的混凝土强度等级宜比板高,其他结构构件混凝土强度等级宜相同.
☑ 9.2 板
☑ 9.2.1 楼板厚度详见各层平面图,其中无特别注明者,应按照楼面板厚不小于 mm.
☑ 9.2.2 板中受力钢筋的间距,当板厚不超过 mm,应取不超过 mm;当板厚超过 mm,应取不超过 mm.
☑ 9.2.3 板(包括悬臂板)承受动荷载作用的楼面及屋面,应采用焊接网.
9.3 梁
☑ 9.3.1 梁纵筋宜直径相同,当同一方向梁纵筋超过两排,应采取措施,使上排钢筋与下排钢筋之间,应保持足够的间距,以便于浇筑混凝土,并保证钢筋的有效高度.
☑ 9.3.2 当梁下部钢筋不少于两排时,两排钢筋之间应采用直径不小于 mm 的钢筋垫块垫开.
☑ 9.3.3 梁上部钢筋不应切断,其中钢筋的延伸长度应符合下列要求:
a) 当梁高≤450mm 时,梁纵筋伸入支座的锚固长度 h;
b) 当梁高>450mm 时,梁纵筋伸入支座的锚固长度 h;
c) 当梁高>800mm 时,梁纵筋伸入支座的锚固长度 h;
d) 当梁高>1000mm 时,梁纵筋伸入支座的锚固长度 h;
☑ 9.3.4 框架梁纵向钢筋构造详见=11G101—1=页次为=62=表格,其中梁纵筋直径≤20mm时,构造要求为:
☑ 9.3.5 有支架的现浇混凝土梁,当其宽度≥400mm,且梁两侧各设置不少于一根直径为 mm 的纵向构造钢筋,其间距≤200mm.
☑ 9.3.6 非框架梁的上部钢筋应按 =第=图,直径同角筋,其间 9.3.6 .
☑ 9.3.7 框架梁箍筋加密区长度内的箍筋肢数应符合 =第=图,其中 l_{aE} 为 =抗震=时 =l_{aE}=,其 =抗震=时为 =l_a=.
☑ 9.3.8 框架梁中间层中间跨箍筋加密区长度内箍筋间距为 mm,其他部位箍筋间距为 mm.
☑ 9.3.9 框架梁水平加腋上部钢筋,下部钢筋,箍筋,详见 =第=图,其中 =l_{aE}=,其 =抗震=时为 =l_a=.
☑ 9.3.10 框架梁侧面纵向构造钢筋,详见 =第=图,其中 =l_{aE}=,其 =抗震=时为 =l_a=.
9.3.11 框架梁水平加腋上部斜纵筋,详见 =第=图,其中 =l_{aE}=,其 =抗震=时为 =l_a=.
9.3.12 悬臂梁及悬臂板(纯悬臂梁及板),详见 =第=图,其中 =l_{aE}=,其 =抗震=时为 =l_a=.
☑ 9.3.13 当梁中设置多个吊点时,各吊点重量应平均分配,平均系数为 9.3.13

次梁(两侧面)	次梁(两侧面)	备注
直接承担两侧面集中荷载为次梁时	直接承担一面集中荷载,h=(0.2 to)	次梁承担集中荷载,宽度=1.5a+b,高度=1.5a+b,宽度=1.5a+b,高度=1.5a+b,宽度=1.5a+b,高度=1.5a+b,宽度=1.5a+b,高度=1.5a+b,宽度=1.5a+b,高度=1.5a+b
直接承担一面集中荷载,h=(0.2 to)	直接承担一面集中荷载,h=(0.1 to)	
直接承担两个集中荷载,h=(0.2 to)	直接承担两个集中荷载,h=(0.1 to)	
直接承担两个集中荷载,h=(0.3 to)	直接承担两个集中荷载,h=(0.1 to)	
直接承担两个集中荷载,h=(0.3 to)	直接承担两个集中荷载,h=(0.1 to)	
直接承担两个集中荷载,h=(0.3 to)	直接承担两个集中荷载,h=(0.1 to)	

☑ 9.3.14 当若干次梁承担,悬挂荷载集中荷载时,各次梁宽度和高度一般不小于 3.15

次梁(两侧面)	次梁(两侧面)	备注
直接承担两个集中荷载,h=(0.2 to)	直接承担一面集中荷载,h=(0.2 to)	次梁承担集中荷载,宽度=1.5a+b,高度=1.5a+b,宽度=1.5a+b,高度=1.5a+b,宽度=1.5a+b,高度=1.5a+b,宽度=1.5a+b,高度=1.5a+b,宽度=1.5a+b,高度=1.5a+b
直接承担一面集中荷载,h=(0.2 to)	直接承担一面集中荷载,h=(0.1 to)	
直接承担两个集中荷载,h=(0.2 to)	直接承担两个集中荷载,h=(0.1 to)	
直接承担两个集中荷载,h=(0.3 to)	直接承担两个集中荷载,h=(0.1 to)	
直接承担两个集中荷载,h=(0.3 to)	直接承担两个集中荷载,h=(0.1 to)	
直接承担两个集中荷载,h=(0.3 to)	直接承担两个集中荷载,h=(0.1 to)	

☑ 9.3.15 梁主承受悬臂跨点位置详见附图 9.3.15.
☑ 9.3.16 板底标高位置详见总说明做法说明附图 3.16.
☑ 9.3.17 当板面有不同高程做法详附图 9.3.17
☑ 9.3.18 梁柱节点区结构的等级基于框架抗震等级设计的附图 9.3.18
☑ 9.3.19 框架中,梁纵向钢筋的做法详见附图第 =11G101—1=,页次 83 .
9.4
☑ 9.4.1 楼面计活荷载中,客房办公楼等取为标准250,其余为 标准200.
☑ 9.4.2 施工预留洞尺寸≤300mm的板面不做,预洞间距≥300mm时,结构一般构造详图(二)=,详见 9.4.2 .
预留位置洞边加强筋.
☑ 9.4.3 悬挑板凸角处受力钢筋见 =结构一般构造详图(一)=.
☑ 9.4.4 其他条件,或图中已经说明要求下施,予以下达设备留下注意.
☑ 9.4.5 板边预埋件数量应在板面平行板边宽度不小于1m,预埋件应小于1/3跨度,且不小于3根,预埋件应在板面平行板边宽度不

1. 前言

1.1 在本说明中，有"□"符号者，凡划"☑"为本工程采用。
没有"□"符号者为本工程通用。仅"□"符号者为非本工程通用。

1.2 本工程结构的设计使用年限为五十 年.在设计使用年限内未经技术鉴定或设计许可,不得改变结构的用途和使用环境.

1.3 全部尺寸单位除注明外,均以毫米(mm)为单位,标高则以米(m)为单位.
所有尺寸均以图中标注为准,不得按图面比例度量.

1.4 本说明用于钢筋混凝土结构设计,若设计图纸中另有交代者,以设计图纸为准.

1.5 本专业图纸同部位做法表示有冲突或与相关专业表示有冲突时，应与设计人员核对修改后方可施工。

1.6 本设计与标准图集做法不同时以本设计为准.

☑ 1.7 有关钢结构部分说明详见"钢结构工程说明"

☑ 1.8 有关人防工程部分说明详见"人防工程结构说明"。

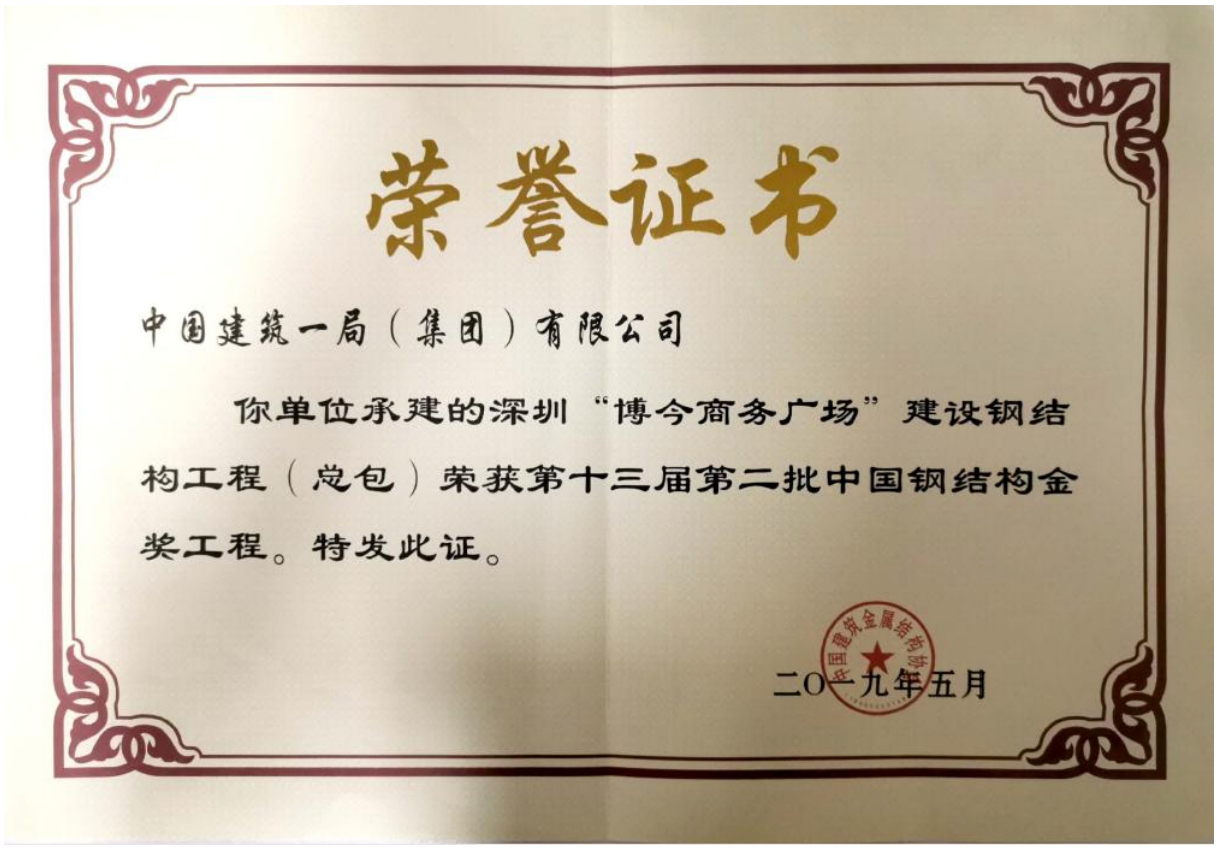
2. 工程概况:

2.1 本工程位于 广东 省 深圳 市.

2.2 各个子项(抗震单元)结构概况一览表

子项(抗震单元)	±0.00相对(黄海高程)米	层数		高度(m)	结构抗侧力体系
		地上	地下		
01	5.30	4	5	21.90	框架剪力墙
02	5.30	55	5	257.20	钢管砼框架－钢筋砼核心筒混合结构
03	5.30	40	5	189.10	钢管砼框架－钢筋砼核心筒混合结构

获奖

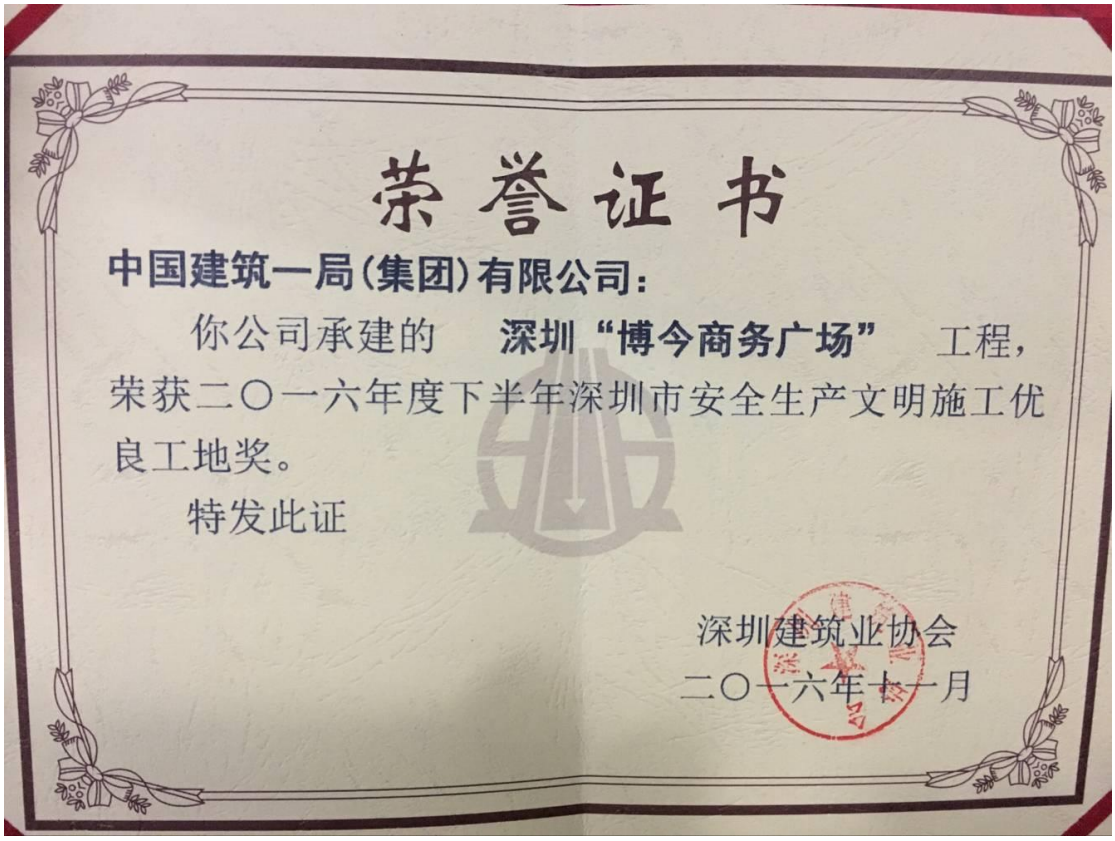


荣誉证书

中国建筑一局（集团）有限公司

你单位承建的深圳“博今商务广场”建设钢结构工程（总包）荣获第十三届第二批中国钢结构金奖工程。特发此证。

二〇一九年五月



荣誉证书

中国建筑一局(集团)有限公司：

你公司承建的 深圳“博今商务广场” 工程，荣获二〇一六年度下半年深圳市安全生产文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇一六年十一月

履约评价

中国建筑一局（集团）有限公司

客户满意度调查表

尊敬的朱四川先生/女士：

为了不断提高本企业的管理服务质量，我们非常希望了解您对我们工程项目管理的真实感受及看法，这将是我们改善今后工作的依据，恳请阁下认真填写下表，客观的对我们的工作进行评价，对需要改进的地方请提出宝贵的意见或建议。

工程名称	博今商务广场项目	建设单位	深圳市大汉汇置业有限公司
通讯地址		联系电话	18923838070

序号	调查项	内容	意见或建议
1	工期管理	计划的执行情况、纠偏及预控能力等	施工按计划节点
2	质量管理	检查验收整改情况、重点部位及关键工序的质量把控等	良好
3	安全管理	重大风险的管控情况、隐患整改的处理能力等	良好
4	文明施工及环境管理	施工现场的整体形象	良好
5	现场组织与协调管理	总包管理能力、问题处理能力等	良好
6	项目管理团队	与业主的配合情况、管理能力、工作责任心等	良好
7	其他		

项目整体满意度情况（根据项目部的表现，在括号内给予相应的分数）：

很满意（≥95 分）（ ）、满意（95-85 分）（ ）、一般（85-75 分）（ ）、不满意（<75 分）（ ）

再次感谢您的支持和配合，我们将不断努力，您的微笑是对我们最好的肯定！

客户签字：朱四川

（盖章）：

16 年 12 月 15 日

5. 康泰集团大厦施工总承包工程

中标通知书

中标通知书

中国建筑一局（集团）有限公司：

在深圳鑫泰康生物科技有限公司举行的“康泰集团大厦施工总承包工程（建设地点为科发路60号，结构类型为钢混结构，建筑面积为139468.13平方米。）”施工招标议标过程中，经过评标委员会评定，确定贵公司为“康泰集团大厦项目施工总承包工程”施工总承包招标的中标单位。

中标工期为710日历天，工程质量达到招标文件规定的标准。本招标工程项目经理为曾宪著。

请贵公司在接到中标通知书七天内，前来我司办理完成清单确认、合同文本确认、用户需求标准URS确认、签订合同等相关手续，无故逾期视为自愿放弃中标资格，我司将另行确定中标人，并不退还贵公司投标保证金。

招标人（盖章）：深圳鑫泰康生物科技有限公司

日　　期：　　2020年8月5日

（中标单位确认签字盖章处）

合同编号：XTK-XM2020-【施工】03 号

深圳市建设工程

施工合同

工程名称：康泰集团大厦施工总承包工程

工程地点：深圳市南山科技园科发路 60 号

发 包 人：深圳鑫泰康生物科技有限公司

承 包 人：中国建筑一局（集团）有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳鑫泰康生物科技有限公司

承包人(全称)：中国建筑一局（集团）有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就康泰集团大厦施工总承包工程（以下简称"**本工程**"）事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：康泰集团大厦施二总承包工程

工程地点：深圳市南山科技园科发路60号

工程规模及特征：康泰集团大厦项目（以下简称"**本项目**"）用地类型为新型产业用地M0。本项目由A座和B座组成（其中，A座为35层钢混结构超高层研发大楼，建筑最高高度183.1米；B座为建筑高为76.45米的19层装配式宿舍楼），地上建筑面积96,752.49平方米，地下建筑面积42,715.64平方米，总建筑面积139,468.13平方米。

资金来源：企业自筹100%。

二、工程承包范围

本项目的施工总承包工程的施工安装、材料设备采购、深化设计、竣工验收及质保维修服务，包括但不限于：1、本项目施工图纸（施工图纸以双方签字确认的蓝图为准）和宿舍楼4-14层预埋白图2、施工总承包用户需求说明URS所表述的全部内容。

三、合同工期

计划开工日期：2020年9月30日；实际开工日期以发包人通知中指定的开工日期为准。

计划竣工日期：2022年9月9日；

合同工期总日历天数710天。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家及深圳市建筑工程施工质量验收规范合格要求，

并达到深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地标准。

质量达到市优质工程标准。

五、签约合同价

人民币（大写）肆亿肆仟叁佰叁拾贰万玖仟玖佰柒拾壹元贰角叁分（¥4<3329971.23元），包含税金36605226.98元，不含税金额¥406724744.25元；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟零贰拾贰万贰仟柒百玖拾玖元贰角柒分（¥10222799.27元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹佰零玖万肆仟柒佰陆拾元整（¥1094760元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）/（¥/元）。

六、组成合同的文件

上述各项合同文组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）本合同第一部分的协议书；

（3）中标通知书；

（4）本合同第四部分的补充条款（含附件）；

（5）本合同第五部分的施工总承包用户需求说明URS；

（6）本合同第三部分的专用条款；

（7）本合同第二部分的通用条款；

（8）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

（9）图纸和技术规格书；

（10）经发包人书面确认的预算书或工程报价单；

（11）经发包人确认的施工进度计划；

（12）发包人和承包人共同确认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件（包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改），如有含糊或矛

盾之处，除双方另有说明或协议外，一切解释以上述次序在前的文件优先解释；同一次序则以日期较后的文件优先解释；如无日期或同日期的文件则以有利于发包人的原则进行解释。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工、竣工并将符合质量标准的工程交付给发包人，确保工程质量和安全，不进行转包及分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020 年 08 月 15 日；

订立地点：深圳市光明区薯田埔路 18 号

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执壹份，承包人执肆份。

发包人：（公章）深圳鑫泰康生物科技有限公司	承包人：（公章）中国建筑一局（集团）有限公司
法定代表人或其委托代理人：（签字）	法定代表人或其委托代理人：（签字）
组织机构代码：91440300MA5FJXHT8M	组织机构代码：91110000101107173R
地址：深圳市南山区粤海街道科技工业园科发路 6 号	地址：北京市丰台区西四环南路 52 号
邮政编码：518000	邮政编码：100070
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：010-83932161

传真：	传真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行： 招行北京分行营业部
账号：	账号： 860187966110001

竣工验收

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：康泰集团人厦施工总承包工程

验收日期：2023年8月1日

建设单位（盖章）：深圳鑫泰康生物科技有限公司

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各存一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	S-2021-C27-500966	项目代码	2103-440305-04-01-401850
项目名称	康泰集团大厦	项目曾用名	康泰生物城市更新单元项目
工程地点	深圳市南山区粤海街道科发路 222 号		
建筑面积	139591.02 m²	工程造价	44334.25 万元
结构类型	框架核心筒结构+剪力墙+装配式结构	层数	地下：3 层 地上：19/36
立项批准文号	深南山发改备案【2021】153 号	宗地号	T305-0096
用地规划许可证号	深规划资源许 NG-2019-0011 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 NG-2019-0006 号（改 2）
施工许可证号	2018-440300-75-03-50036702	监理许可证号	E144006119-8/1
开工日期	2020 年 9 月 30 日	验收日期	2023年8月11日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2020071
建设单位	深圳鑫泰康生物科技有限公司		
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司		
设计单位	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司、深装总建设集团股份有限公司		
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司		
承建单位（设备安	中国建筑一局（集团）有限公司		
承建单位（装修）	深圳市万大建科集团有限公司、深圳市华澳建科集团有限公司、深圳市中饰南方建设工程有限公司		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大王建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	李优良
副组长	杨根胜、陈飞、曹辉、黎奋进
组员	彭品应、黄河程、胡斌、李飞伟、李俊成、陶洋、庄小立、雍帅、黄瑞言、陈志兵、贾昊、周永强、汪剑、黄强、张涛、冯世勋、梁添儒、胡孟佳、赤玉斌、王开武、罗愉豪、刘克周、田永科、邓金洋、但泳鑫、江伟、彭赞峰、刘靖、江飞、王志明、黄兴朝、陈全荣、林锡漆、史湖清、陈光滨、陈昌财

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭品应	李俊成、杨根胜、汪剑、黄强、张涛、冯世勋、王开武、罗愉豪、田永科、江伟、彭赞峰、王志明、黄兴朝、陈荣泉、史湖清、陈光滨
建设设备安装工程	胡斌	陶洋、陈志兵、贾昊、周永强、梁添儒、赤玉斌、刘克周、邓金洋、陈昌财
工程质控资料	黄河程	胡孟佳、但泳鑫、刘靖、林锡漆、江飞

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见。验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：康泰集团大厦施工总承包工程项目研发楼（A）栋/座

分部（系统或设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 31 项，其中： 评价为“好”的 29 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 85 项，其中： 评价为“好”的 76 项 评价为“一般”的 9 项
建筑装饰装修	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 28 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 48 项，其中： 评价为“好”的 46 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 6 项	共 78 项，其中： 评价为“好”的 72 项 评价为“一般”的 6 项
智能建筑	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
幕墙	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 90 项，其中： 评价为“好”的 90 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 40 项，其中： 评价为“好”的 40 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：康泰集团大厦施工总承包工程项目宿舍楼（B）栋/座

分部（系统或套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收扣查结果统计
地基与基础	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 31 项，其中： 评价为“好”的 29 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 85 项，其中： 评价为“好”的 76 项 评价为“一般”的 9 项
建筑装饰装修	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 28 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 48 项，其中： 评价为“好”的 46 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 78 项，其中： 评价为“好”的 72 项 评价为“一般”的 6 项
智能建筑	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
幕墙	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 90 项，其中： 评价为“好”的 90 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 40 项，其中： 评价为“好”的 40 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李优良	深圳鑫泰康生物科技有限公司	项目经理	高工	
2	彭品应	深圳鑫泰康生物科技有限公司	质量经理	中级	
3	黄河程	深圳鑫泰康生物科技有限公司	技术负责人		
4	胡斌	深圳鑫泰康生物科技有限公司	机电工程师		
5	李飞伟	深圳鑫泰康生物科技有限公司	装修工程师		
6	李俊成	深圳鑫泰康生物科技有限公司	土建工程师	中级	
7	陶洋	深圳鑫泰康生物科技有限公司	机电二程师		
8	王小文	深圳鑫泰康生物科技有限公司	资料员		
9	杨根胜	深圳市南华岩土工程有限公司	项目负责人	高工	
10	康帅	深圳市南华岩土工程有限公司	项目技术负责人	中级	
11	陈飞	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	项目负责人	高级工程师	
12	黄瑞言	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	项目负责人	高级工程师	
13	汪剑	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	结构专业负责人	中级工程师	
14	黄强	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	建筑专业负责人	助理工程师	
15	陈志兵	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	暖通专业负责人	高级工程师	
16	贾昊	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	电气专业负责人	中级工程师	
17	周永强	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	给排水专业负责人	中级工程师	
18	曹辉	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监理工程师		
19	张涛	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	冯世勋	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
2	梁添儒	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
3	胡孟佳	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	资料员		
4	黎奋进	中国建筑一局（集团）有限公司	项目经理		
5	苏玉斌	中国建筑一局（集团）有限公司	执行经理		
6	王开武	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人		
7	罗愉豪	中国建筑一局（集团）有限公司	生产经理		
8	刘克辰	中国建筑一局（集团）有限公司	机电经理		
9	田永科	中国建筑一局（集团）有限公司	质量总监		
10	邓金洋	中国建筑一局（集团）有限公司	机电工程师		
11	旧泳鑫	中国建筑一局（集团）有限公司	资料员		
12	江行	深圳市方大建科集团有限公司	项目经理		
13	彭赞峰	深圳市方大建科集团有限公司	技术负责人		
14	刘娟	深圳市方大建科集团有限公司	质检员		
15	江飞	深圳市方大建科集团有限公司	安全员		
16	王志明	深圳华测建科建团有限公司	项目负责人		
17	黄兴朝	深圳华测建科建团有限公司	项目技术负责人		
18	陈荣泉	深圳华测建科建团有限公司	项目设计负责人		
19	林锡漾	深圳华测建科建团有限公司	质量员		

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	史湖清	江西省青苹园林艺术有限公司	项目负责人		史湖清
2	董亮	江西省青苹园林艺术有限公司	项目技术负责人		董亮
3	张水牛	江西省青苹园林艺术有限公司	项目负责人		张水牛
4	江飞	深圳市中饰南方建设工程有限公司	项目负责人		江飞
5	谢逸泉	深圳市中饰南方建设工程有限公司	项目技术负责人		谢逸泉
6	张桂梅	深圳市中饰南方建设工程有限公司	质量员		张桂梅
7	孙昌财	通力电梯有限公司深圳分公司	项目负责人		孙昌财
8	杜伟	深装总建设集团股份有限公司	设计负责人		杜伟
9	陈冲	深装总建设集团股份有限公司	装修设计师		陈冲
10	张强	深装总建设集团股份有限公司	机电设计师		张强
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉建设档案管理相关规定，建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	无此项
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	无此项
13	住宅信报箱	无此项
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	公交首末站	合格
19	其它专项	无

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过检收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023 年 8 月 11 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 8 月 11 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2023 年 08 月 11 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 08 月 11 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 08 月 11 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 08 月 11 日

建筑设计总说明

一、设计依据：

1、市规划国土委关于批准《南山区粤海街道康泰生物城节更新单元规划》的通知深规土[2016]883号《附页3—建设用地控制指标图》。

2、《深圳建设用地规划许可证》 深规土许NG-2019-0011号。

3、《深圳建设工程规划许可证》 深规划资源建许字NG-2019-0006号。

4、《深圳市南山区人防工程建设意见征询单》 2019-042。

5、环评备案号：BANS201800997。

6、《民用建筑工程场地土壤氡浓度检测报告》 KYY-CS-2019-0075-001。

7、国家及现行的设计规范、规定、规程及相关规定：

1)、《中华人民共和国城乡规划法》(2019年修正)——主席令第二十三号

2)、《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》 GB 50067-2014

3)、《夏热冬暖地区居住建筑节能设计标准》JGJ75-2012

4)、《商店建筑设计规范》JGJ 48-2014

5)、《民用建筑设计统一标准》GB 50352-2019

6)、《无障碍设计规范》GB 50763-2012

7)、《人民防空地下室设计规范》GB50038-2005

8)、《综合建筑设计规范》JGJ 36-2016

9)、《公共建筑节能设计标准》GB 50189-2015

10)、《车库建筑设计规范》JGJ 100-2015

11)、《饮食建筑设计标准》JGJ 64-2017

12)、《深圳市城市规划标准与准则》

13)、工程建筑标准强制性条文(房屋建筑部分)

14)、《深圳市建筑设计规则》

15)、《绿色建筑评价标准》GB/T 50378-2019

16)、《深圳市建筑防空工程技术规范》SJG19-2019

17)、《办公建筑设计规范》JGJ 67-2006

18)、《玻璃幕墙工程技术规范》JGJ 102-2013

19)、《建筑设计防火规范》 GB 50016-2014（2018年版）

20)、《居住建筑节能设计标准(深圳经济特区技术规范)》SJG45-2018

21)、《公共建筑节能设计标准(深圳经济特区技术规范)》SJG44-2018

22)、《电动汽车分散充电设施工程技术标准》GB/T51313-2018

8、国家及省市有关环保、卫生、消防、防疫、交通、市政、绿化等部门的法规及规范

9、建设单位、施工单位、监理单位严格按照台地环保部门要求执行

二、项目概况：

项目总用地17300.99平方米，位于深圳市科技园北区，科技园科发路6号，西侧的是科技工业园大厦，南侧是长城计算机集团公司以及艾默生大楼，再北侧是讯美科技广场，正北侧目前为空地天，东北侧目前为属于科兴科技工业，场地内是康泰生物公司的原建筑，现已拆除实施城市更新，场地内部相对平整。

总技术经济指标表：

表1

一、项目概况							
项目名称	康泰基因大厦		用地单位	深圳康泰基因有限公司			
总地号 / 总地代码	11305-0096		用地位置	深圳市南山区粤海街道，科技园北路与科发路交汇处西北侧			
二、主要技术经济指标							
建设用地面积	17300.99 m²		总建筑面积	139468.13 m²			
容积率 / 地式容积率	5.63/5.18		计容积率建筑面积	97452.45m²			
地上地式建筑面积	89200 m²		计容积率建筑面积	42015.64m²			
地下地式建筑面积	700 m²		地上建筑建筑面积	72.32m²			
地上非建筑面积	7752.49 m²		地下建筑建筑面积	0m²			
地下非建筑面积	42015.64 m²		建筑覆盖率（一/二期）	49.69%/19.43%			
最大总高（地上/下）	36/3		绿地总面积	8597.47 m²			
建筑总高层数（居住户地面高度）	18/1	m	绿化覆盖率	30.60%			
建筑最高总高（地面总高）	194.1	m	综合停车数量（地上/下）	4/65个			
建筑面积/容积率面积率	1060.44/413m²		自行车停车位（地上/下）	628/0			
其它							

三、不计建筑面积及分配			建筑面积			建筑面积(m²)		
总建筑面积（m²）	计容积率建筑面积（m²）	计容建筑面积明细	地上	办公面积		3640	0	3640
		地式面积（m²）		商业面积		4450	0	4450
				配套设施		1864.6468	72.32	18737
	97452.49	89700		停车库及车（含4辆无产生地式120）		62175	0	62175
				物业面积		178	0	178
			地下	地下办公及商业		700	0	700
139468.13		地上非建筑建筑面积（m²）		超级建筑空间		3561.38		
	7752.49	非计容建筑面积（m²）		物业面积		40.816		
				风井面积		152.95		
		非计容建筑面积（m²）	地下	地下车库		33809.67		
	42015.64	42015.64		设备用房		7288.85		
				楼梯空间（含首层夹层风井）		917.12		
四、本期新申户型比例		总量		户型面积建筑面积 35m²<70m²		占总数比例		
户数		374户		37户		5.89%		
建筑面积		18737.00 m²		3486.00 m²		18.61%		

五、本期地上建筑分项面积							
每个	高度(m)	层数(层)	类型分项	建筑面积(m²)	面积比例(%)	使用单位	使用面积(m²)
1幢A座	171.75	36	研发用房	62175		研发使用区间	3561.38
			配套设施	1271.5		物业服务台面	2482.75
			物业服务大堂	178			
			小计	63624.5			6044.13
1幢B座	76.45	19	配套设施	1864.668	72.32	物业配套设施	1935.41
			配套设施	3178.5		风井设施	152.95
			公共交通大堂	1200			
			共享健康服务中心	1000			
			卫生间设施	1200			
			小办公用房	60			
			小计	25393.18	72.32		1798.36

六、本期工程建筑主要指标							
结构形式	办公、宿舍、商业、小办用房		总高度			183.1m	
层数（地上/地下）	36/3		标准层层高			4.5m，第2层	
设计使用年限	50年		抗震设防烈度			6度	
建筑耐火等级	一级		停车户数			374	
建筑防火分类	一类建筑		建筑物屋面面积或			其他小类建筑	
建筑防水等级或标准	屋顶防水	I 级	地下室防水	I 级	地下室防水混凝土抗渗等级	P10(地下一层至地面层P8)	

表1续表

七、主要指标表建筑物单一一览表						
单体名称	建筑性质	层数	建筑高度	防火分类	耐火等级	建筑防火等级或标准
1幢A座	高层研发用房	36层	171.75m	一类高层	一级	高层防火门
1幢B座	高层配套综合	19层	77.00m	一类高层	一级	高层防火门
地下室	地下室	一~三层			一级	地下室防水、防潮措施，电气设备防(潮)

注：根据本项目土地使用权出让合同规定，规定容积率5.14，规定计入容积率总建筑面积不超过89000平方米，其中产业研发用房62175平方米（含创新孵产业用房3120平方米），产业配套用房23187平方米（含配套商业4450平方米、配套宿舍18737平方米），公共配套3460平方米（含公交首末站1200平方米，社区健康服务中心1000平方米，文化活动中心1200平方米（含党群服务中心200平方米），公共厕所60平方米），物业服务用房178平方米，地下公共充电站700平方米。其中地下公共充电站700平方米规模指标的《深圳建筑设计规则》（2019年1月1日起施行）规定，地下规定建筑面积应计入容积率，因此本项目规划计规定容积率建筑面积89700平方米，规定容积率5.18，容积率5.63。

三、标高及单位

1、本工程设计标高0.00相当于绝对标高11.00m。

2、建筑图中所注各层标高为建筑完成面标高，屋面及其它标高为结构面标高。

3、本工程施工图纸标高及尺寸面图尺寸以米（m）为单位，其它尺寸以毫米（mm）为单位。

四、装配设计

装配设计	预制配置（标准层）	预制构件类型
1栋A座	4m-36	预制楼梯板分叠板.....
1栋B座	4m-14	预制楼梯.....

装配式设计及施工要求详见装配式施工图

五、建筑主要用材及构造要求

1、墙体

（1）、地下部分：

a.外墙：外墙为抗渗自防水钢筋混凝土墙，详结施。

b.内墙：除侧部混凝土墙外，采用100、200厚蒸压加气混凝土砌块，干密度B07(725kg/m³)，导热系数<0.22w/(m.k)，强度>A5.0(5.0Mpa)，专用配套砂浆砌筑。

c.无地下室的首层地面以下内，外墙均采用水泥空心砖，强度等级为MU7.5，用M10水泥砂浆砌筑，其毛洞应采用C20混凝土灌实。

d.人防地下室的抗爆隔墙、抗爆扫墙详见人防设计图纸。

e.人防地下室的临空墙、防护隔墙、密闭隔墙、门框墙等详见人防设计图纸。

（2）、地上部分：

a.1栋A座（研发用房）外墙：除侧部混凝土墙外，采用200厚蒸压加气混凝土砌块，内墙：除侧部混凝土墙外，其它为200、100厚蒸压加气混凝土砌块，专用配套砂浆砌筑；200、100厚预制蒸压陶粒混凝土条板；190、100厚轻钢龙骨耐火纸面石膏板，专业详见室。

b.1幢B座（配套宿舍）外墙：除侧部混凝土墙外，采用200厚预制蒸压陶粒混凝土条板。内墙：除侧部混凝土墙外，其它为200、100厚蒸压加气混凝土砌块，专用配套砂浆砌筑；200、100厚预制蒸压陶粒混凝土条板。

c.1幢（商业部分）外墙：除侧部混凝土墙外，采用200厚蒸压加气混凝土砌块。内墙：除侧部混凝土墙外，其它为200、100厚蒸压加气混凝土砌块，专用配套砂浆砌筑；200、100厚预制蒸压陶粒混凝土条板。

d.蒸压加气混凝土砌块：干容度B07(725kg/m³)，导热系数<0.22w/(m.k)，强度>A5.0(5.0Mpa)轻钢龙骨耐火纸面石膏板：干容度B07(207kg/m³)，根据不同功能，中间填充防火岩棉，满足防火耐火极限要求。

e.预制墙板性能和构造安装要求详装配式建筑工程施工图。

（3）、蒸压加气混凝土砌块、预制墙板产品的质量应按符合GB11968—2006《蒸压轻质混凝土砌块、板材构造》13J104、《蒸压陶粒混凝土砌块》DB44/T1075—2012、《装配式混凝土建筑技术标准》GB/T51231—2016、《装配式混凝土结构技术规程》JGJ1—2014、《装配式混凝土建筑结构技术规程》DBJ—15—107—2016及厂家要求。（施工图设计《构件结构工程施工质量验收规范》GB50203—2011、《装配式混凝土建筑工程施工质量验收规范》DBJ/T15/171—2019，执行。）

（4）、墙体构造、砌筑方法、砌块墙的构造柱，洞口加强和设置的过梁均按结构总说明施工，隔墙构造下梁应成长板。

（5）、凡不同墙体轻钢龙骨石膏板处及悬挑雨篷加墙们一层@1防模特钢丝网，(网眼<20x20)，大放墙高中，网伸出150、九层以上外墙墙挂 @1防模特钢丝网，(网眼<20x20)，钢钉双向中距300、九层以下室内部分墙网伸出，外墙管台改C20钢筋混凝土压顶120，配筋4@10、9@150，窗下设钢筋混凝土抗裂柱，@<3m，柱内配不小于4@12纵筋及6@200箍筋，压顶和抗裂柱纵筋搭接、锚固长度不小于500，应符合抗震要求。

（6）、凡厕浴墙、柱边门垛尺寸<100时，素混凝土与墙、柱整体浇注，构造筋2@12、6@200、凡未注明尺寸的门垛均为100mm宽。

（7）、填充墙与应砌至梁底或板底，且不留缝隙。有防火、防水要求的墙体，墙体中有有设备槽体时，须在其背后留有不小于100厚的砌体，并满足相应耐火极限要求，不得穿通。

（8）、凡不同墙体交接处以及墙体中装有设备箱、柜等（配电箱、消火栓箱）与与墙体等厚时，砂浆前在墙体交接处及箱体背面铺钉一层@1镀锌钢丝网(网眼<20x20)，两边宽出300。

（9）、墙体面料

墙体材料	面板比例	面料	备注
钢筋混凝土	≥150		
	≤150		
蒸压加气混凝土砌块	≥150		
	≤150		
条板墙体	≥150		
	≤150		
预制楼板	≥150		
	≤150		

（10）、钢筋混凝土墙上留洞见给排水设备施工图纸，非承重墙预留洞见建施和设备施工图纸。留洞标注示意：墙上留洞代号：消防X、水S、强电D、弱电RD、进风JF、排风PF、排烟PY(穿排烟式风井时应用)，热水器用气口HW、空调冷媒管K。

留洞：$\frac{\text{D}(\text{洞宽尺寸})}{\text{h}\ [\text{洞中心距墙(地)面高}]}$　　立洞：$\frac{\text{洞宽}\ \text{L}\times\text{L}\ \text{洞}}{\text{h}\ [\text{洞底距墙(地)面高}]}$

（11）、所有管道井、风井内管均用M20水泥砂浆抹面20厚，无法二次抹灰的部井，均用砌砖时随砌抹平。

（12）、墙体砂浆：砌筑砂浆、抹灰中的打底砂浆，其强度等级不应小于砌块强度等级，除上述外强砂浆，应采用预拌砂浆。

2、楼地面

本工程楼地面做法详见工程作法表和室内装修用料表，楼面防出明光外，室内楼板结构面为h—0.05；楼地面局部结构板面降低范围、标高与建筑设计面层标高差关，我就我干煤料采用1：8水泥陶粒。

3、屋面

本工程屋面分为上人、不上人屋面，种植屋面构造详工程做法表。

4、室内、外装修：

（1）、本工程外墙构装修见特殊要，不材、钢筋玻璃顶由专业公司二次设计，并及时提供带有报价土建施工、设计图纸需送设计院审查和取得关闭门窗批后方可施工。外墙构窗见立面图，材料做法详工程作法表，规格及颜料方式见详图，材质、颜色要求在施工前得提供样板，所有外墙上凸出构立平线均做大于5%的外排水，下口均需做滴水线，所有抹灰墙面构阳角均做倒M20水泥砂浆护角，护角高2m，两侧宽50mm。

（2）、装饰材料应选用无毒，轻质等有利于防火的材料，严禁使用燃烧时产生毒烟、毒气的材料，应严格按《建筑内部装修设计防火规范》(GB50222—2017)选用。建筑材料和装修材料必须符合《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325—2010(2013版)的规定。

（3）、所有装修所有面的选材和外墙面砖，铺地砖等与应由建设单位及设计单位共同样样研究选定。外装修材料、颜色原通过产品样品和施工样板由甲方与建筑师共同选定，所有外露管道表面(不包括煤气、消防)均做喷涂，颜色同所在墙面。

（4）、装饰工程不得改动原有的结构承重构件，消防设备和灭火器、喷淋、报警器、特别门等的局部改动，应与有关设计人员协商。

（5）、砖砌电梯井道内壁随砌随原浆刮平，侧部混凝土电梯井道不用粉刷。

（6）、有吊顶的房间，其卧部或装饰面层告知至吊顶标高以上100高处。

（7）、幕墙窗、玻璃门、玻璃隔断等易受到人体或物体碰撞的部位，应设置护栏或在视线高度设醒目标志。

（8）、各管线施工安装时应相互配合，如发现管线交错冲突时，应及早通知设计人员，以便及时协调。

（9）、汽车库的停车位的楼地面上应设车挡，车挡设置于距停车位端线为汽车前悬或后悬的尺寸减200mm处，其高度宜为150mm，车轮挡不得阻碍楼地面排水，详见《车库建筑设计规范》JGJ 100—2015第4.4.6条；汽车库内柱子、墙阳角凸出部位应采取防撞措施（设角钢或橡胶的护角）。

5、门窗：

（1）、本工程门窗按不同材料和用途分别编号，代号说明如下：

代号	FC	FM	TFJL	M	TLM	C	MLC	BY	GC	GM	JL
意义	防火窗	防火门	特级防火卷帘	木门、铝合门	特级门	木门、铝合门(铝合金门或管门铝合金平门窗)			钢窗	钢门	金钢门

（2）、外门窗的相关性能指标应符合下列标准：

性能		等级	使用标准	备注
外窗气密性能	q_1 (m³/(m·h))	4级	2.5≥q_1>2.0	GB/T7106—2008(1~6层部位使用)
	q_2 (m³/(m²·h))		7.5≥q_2>6.0	
	q_1 (m³/(m·h))	6级	1.5≥q_1>1.0	GB/T7106—2008(1~6层部位使用)
	q_2 (m³/(m²·h))		4.5≥q_2>3.0	
	q_1 (m³/(m·h))	7级	1.0≥q_1>0.5	GB/T7106—2008(10层以上住宅)
	q_2 (m³/(m²·h))		3.0≥q_2>1.5	
外窗保温性能	K值(W/m²·K)	长城建筑节能专项要求计算确定		GB/T8484—2008
外窗空气隔声性能	Rw(dB)	外窗≥30		GB/T8485—2008

注：外窗水密性能，外窗抗风压性能及办门窗专业公司需要当地风压值及风力等级来进行重新核定，并不应低于当地建筑对抗震设防要求(采用地区抗风压强度≥2.50KPa，水密性≥350Pa)。

（3）、外门窗热工性能，采光性能详见建筑节能说明。

（4）、铝合金推拉窗的底部应防止从外侧拆卸的装置，推拉窗用于外窗时应设置防止窗扇向室外脱落的装置。

（5）、有对称关系的门窗，订货时需要区分左右(或正反)。

（6）、门窗立樘位置：门窗立樘位置见墙身节点图，除注明外门窗立樘位置距上下梁墙边50，其它外门窗原墙中；内门窗立樘位置除注明外，双向平开门立樘居墙中，单向平开门立樘与开启方向墙面平。

（7）、管道井检修门宽位与管道井外侧墙面平。

（8）、与铝合金门窗框型材连接用的紧固件应采用不锈钢件，不得采用钢及铝合金抽芯铆钉做门窗构件受力连接紧固件，卫生间窗采用磨砂玻璃，卫生间门下部做成300X400进风百页。

（9）、凡落地窗均需加设护窗栏杆(≥900mm高)，窗台低于900mm时，钢加玻护窗栏杆，栏杆高度自楼面起计300mm(台窗从窗台可略窗系列900mm高)，门窗设计应符合北京现行(2003)2116号《建筑安全玻璃管理规定》中对玻璃选用的要求，并满足《建筑玻璃应用技术规程》(JGJ 113—2015)的要求，以下部位必须用安全玻璃：7层及7层以上建筑物外开窗；面积大于1.5m²的窗玻璃及玻璃底边离楼地面最近小于500mm的窗地窗；幕墙(全玻幕墙外)；倾斜屋配窗、各类天棚(含天窗、采光顶)、吊顶；观光电梯及其外围护；室内隔断、浴室围护和厕风；楼梯、阳台、平台走廊及中庭栏板；用于承受行人行走的地面板；建筑的公用的出入口、门厅等部位的玻璃；易建受撞击、冲击而造成人体伤害的其他部位。

（10）、专业制作安装单位应按施工图中门窗所在建筑平的高度、立面划分、尺寸、开点方式及有关技术规定进行制化设计、计算、确定框料系列、玻璃品种及厚度，保证门窗在当地气象条件下，满足抗风、抗震、水密性、气密性要求，并经设计院确认。铝合金受力型材截面实测壁厚门不得小于2.0mm，窗不小于1.4mm，门窗承中所用门窗尺寸与方位设计洞口尺寸，制作和仕加化设计、加工应以现场实测为准，并应根据设计师面尼厚度预留安装缝隙。

（11）、幕墙

a.玻璃幕墙的设计、制作和安装应符合《玻璃幕墙工程技术规范》JGJ02—2013的要求；遮明幕墙应具有耐分缝风换气装置，满足节能要求。

b.遮明玻璃幕墙的气密性应不低于《建筑幕墙》GB/T21086—2007规定的3级。

c.金属与石材幕墙的设计、制作和安装应符合《金属与石材幕墙工程技术规范》JGJ133—2013的要求。

d.本工程幕墙图为幕墙示意图，表示幕墙的形式、分格、颜色、玻璃类型和材料的要求等。

e.幕墙单位负责幕墙具体设计，并应施工前向建筑单位提供预埋件的位置要求，以便在施工中妥善得当。

f.幕墙设计单位的幕墙选型和设计要经建筑设计单位正式定货单位的确认。幕墙工程应注意与土建、机电、精雷、室外照明工程等密切配合。

g.地面和平地面玻璃幕墙，其玻璃和钢框材的每缝必须环用中性硅酮结构密封胶；金属幕墙应支承幕墙采用度膜玻璃时，不应采用酸性硅酮结构密封胶酸缩，硅酮结构密封胶和硅酮建筑密封胶必须经国家认可的检测机构进行试验和更新，省今都很多，并在有效期内使用。

会签栏

专业	签字
总图	
建筑	
结构	
给排水	
电气	
暖通/燃气	

修改记录：本套图纸根据深圳市规划和国土资源委员会第二次审查意见(深规划资源审查[2019]0号)及甲方要求，在原图基础上修改，不可重复施工。

版次	第2版
版次及修改说明	原第1版图纸报建，此第2版图纸修改

注册章

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：崔瑞常
注册号：A4401675-0018
有效期：至2021年12月

注册章

广东省建设工程勘察设计注册执业人员
单位名称：深圳市华森建筑工程有限公司
资质证书编号：A14401675I
有效期至：2025年01月06日

日期 DATE	2020-02
设计 DESIGN	陈宝武
制图 DRAWING	罗强
校对 CHECK	陈飞
审查 VERIFICATION	王志勇
专业负责人 DISCIPLINE HEADER	崔瑞常
项目负责人 PROJECT MANAGER	陈飞
审定 APPROVAL	李永中
建设单位 CLIENT	深圳康泰生物制品股份有限公司
项目名称 SUB-PROJECT	康泰基因大厦
子项名称 SUB-PROJECT	地块图
项目代号 PROJECT NO.	20172303-TY
图名 DRAWING TITLE	建筑设计总说明一
图号 DRAWING NO.	建施 01

图纸

二、项目概况：

项目总用地17300.99平方米,位于深圳市科技园北区，科技园科发路6号。西侧的是科技工业园大厦，南侧是长城计算机集团公司以及艾默生大楼，西北侧是讯美科技广场，正北侧目前为旧建筑。东北侧目前为属于科兴科技工地。场地内是康泰生物公司的原建筑，现已拆除实施城市更新。场地内部相对平整。

总技术经济指标表：　　表1

一、项目概况							
项目名称	康泰集团大厦			用地单位	深圳康泰康生物科技有限公司		
宗地号/宗地代码	T305-0096			用地位置	深圳南山区粤海街道，科技大道与科发路交汇处西北侧		
二、主要技术经济指标							
建设用地面积	17300.99 m^2			总建筑面积	139468.13 m^2		
容积率/规定容积率	5.63/5.18			计容积率建筑面积	97452.49 m^2		
地上规定建筑面积	89000 m^2			不计容积率建筑面积	42015.64 m^2		
地下规定建筑面积	700 m^2			地上核减建筑面积	72.32 m^2		
地上核增建筑面积	7752.49 m^2			地下核减建筑面积	0 m^2		
地下核增建筑面积	42015.64 m^2			建筑覆盖率(一/二级)	49.69%/19.43%		
最大层数(地上/下)	36/3			建筑基底面积	8597.47 m^2		
建筑最高高度(距室外地面高度)	183.1 m			绿化覆盖率	30.02%		
建筑最高高度(海拔高度)	194.1 m			机动车停车位(地上/下)	4/656辆		
绿地面积/折算绿地面积	1060.44/413 m^2			自行车停车位(地上/下)	628/0辆		
其它							
三、本期建筑面积及分配				建筑功能	建筑面积(m^2)		
					规定	核减	合计
总建筑面积(m^2)	计容积率建筑面积(m^2)	计规定容积率建筑面积(m^2)	地上	公共配套	3640	0	3640
				配套商业	4450	0	4450
				配套宿舍	18664.68	72.32	18737
		89700		研发用房(含创新产业用房3120)	62175	0	62175
	97452.49			物业服务用房	178	0	178
			地下	地下公共充电站	700	0	700
139468.13		地上核增建筑面积(m^2)		消防避难空间	3561.38		
		7752.49		架空休闲	40.8.16		
				风雨连廊	152.95		
	不计容积率建筑面积(m^2)	地下核增建筑面积(m^2)		地下车库	33809.67		
	42015.64	42015.64		设备用房	7288.85		
				辅助空间(出首层交通风井)	917.12		

6. 无锡苏宁广场

施工许可证



中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 3202002010072900004A

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 无锡市建设局

日 期 2010年7月30日

№ 0062629

建设单位	无锡苏宁置业有限公司		
工程名称	无锡苏宁广场项目土建总承包工程		
建设地址	无锡市人民中路111号（原第一人民医院地块）		
建设规模	309460平方米	合同价格	35799.99 万元
设计单位	江苏省建筑设计研究院有限公司		
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司		
监理单位	上海建科建设监理咨询有限公司		
合同开工日期	2010年10月20日	合同竣工日期	2014年5月26日
备注			

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中标通知书

WXS200906001-05

中国建筑一局(集团)有限公司：

无锡苏宁置业有限公司的无锡苏宁广场土建总承包工程的评标工作已结束，根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

请你方派代表于 2010 年 7 月 27 日前至无锡苏宁置业有限公司与我方洽谈合同。

中标范围：无锡苏宁广场土建总承包工程		
中标价(万元)：35799.996	中标工期：1314 天	中标质量：一次性验收 100%合格
项目负责人：李志强	注册证号：京 111060702967	

项目经理部其他主要成员

成 员	岗 位 职 责	身份证号
李松岷	技术负责人	110224196501210116

招标人：（公章）

招标代理机构：（公章）

法定代表人：（签名或盖章）

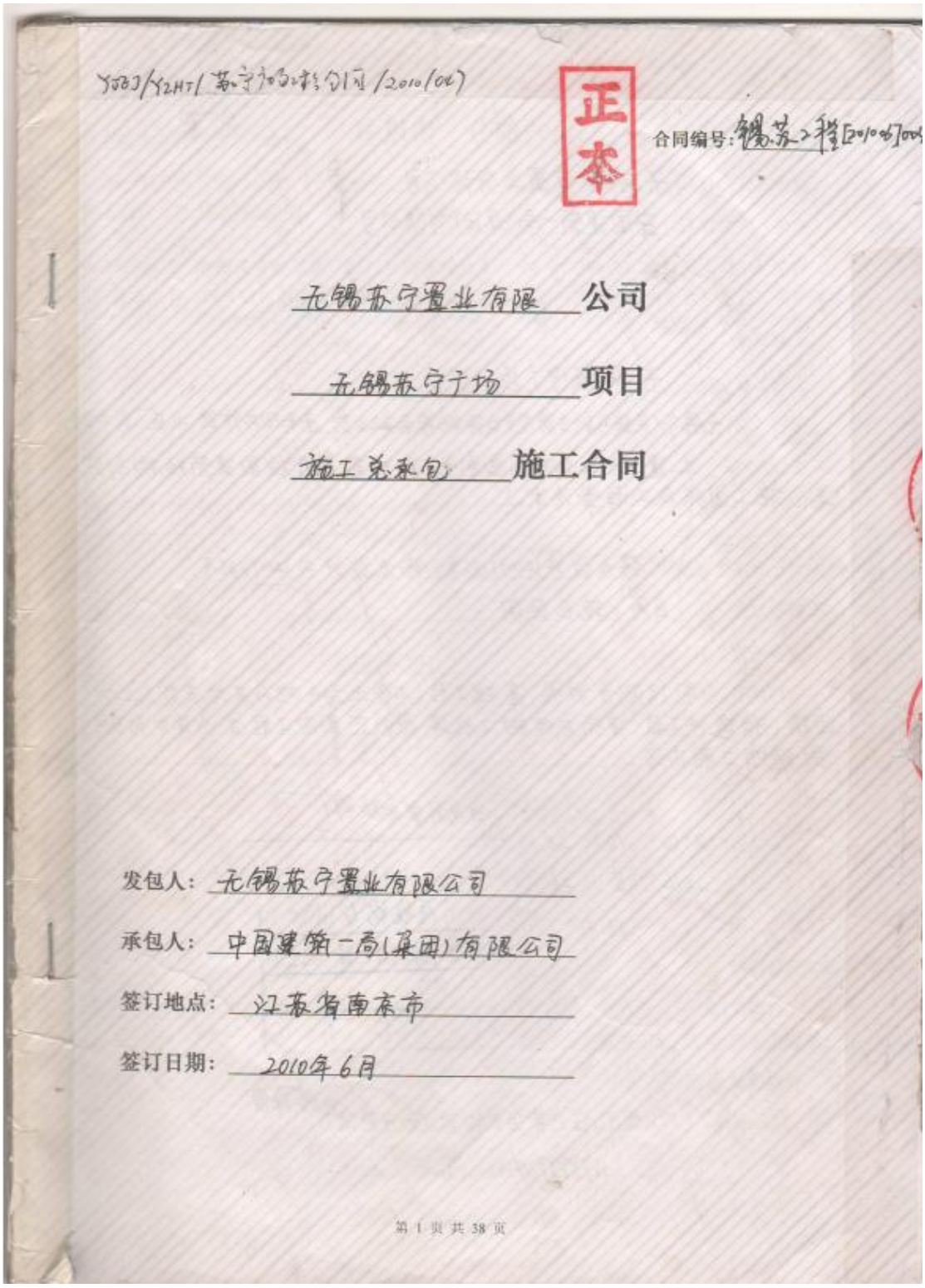
代理项目负责人：（签名及证号）

法定代表人：（签名或盖章）

2010 年 6 月 29 日

说明：本通知招标投标管理处、建设单位、招标代理机构、中标单位各执一份

合同



YSBJ/Y2HT/苏宁易购项目/2010(06)

正本

合同编号：锡苏二程E2010-06

无锡苏宁置业有限公司

无锡苏宁广场项目

施工总承包施工合同

发包人：无锡苏宁置业有限公司

承包人：中国建筑一局(集团)有限公司

签订地点：江苏省南京市

签订日期：2010年6月

第1页共38页

第一部分　协议书

发包人（全称）：无锡苏宁置业有限公司

承包人（全称）：中国建筑一局（集团）有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：无锡苏宁广场

工程地点：无锡市人民路与新生路交叉口南侧，东至新生路，西为图书馆路，北至人民中路

工程内容：土建施工（施工总承包，基础垫层开始的建筑结构部分，详见施工图纸及工程量清单。）

工程立项批准文号：锡发改许（2008）165号、锡发改许投（2009）36号。

资金来源：自筹，现已落实

二、工程承包范围

承包范围：包括测量放线、基础工程（不含土方开挖及基坑支护）、土方回填、预埋件工程、建筑与结构工程等图纸范围内工程量清单中列明的所有工程内容。

三、合同工期

详见补充条款4.1

开工日期：2010年10月20日 ~~（以发包人出具的开工通知为准）~~

竣工日期：2014年5月26日

合同工期总日历天数：1314天（备注）。

四、质量标准

工程质量标准：必须符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB 50300-2001）及工程所在地相关职能部门的规定和要求及其他相配套的工程质量验收规范。

五、合同价款

暂定金额（大写）：叁亿伍仟柒佰玖拾玖万玖仟玖佰叁拾肆元整（人民币）

（小写）：357999934.00（人民币）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

(1) 合同协议书；(2) 中标通知书；(3) 专用条款；(4) 投标书及其附件（包括承诺书）；(5) 明确双方权利、义务的纪要、协议；(6) 招标文件及答疑；(7) 通用条款；(8) 标准规范及有关技术文件；(9) 施工图纸；(10) 工程量清单；(11) 投标报价单或预算书；(12) 历次谈判记录和投标要求。

合同履行中的有关工程的洽商、变更、技术核定书面确认单、协议文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效：本合同文件在双方签字盖章后即生效，合同有效期截止到本合同项下的工程全部完成。

合同订立时间：2010年6月

合同签订地点：江苏省南京市

本合同双方约定由双方法人或法人委托代理人签字并加盖单位公章后生效。

发 包 人：（公章）

住　　所：

法定代表人：

签约代表：

电　　话：

传　　真：

开户银行：

帐　　号：

邮政编码：

承 包 人：（公章）

住　　所：北京市丰台区西四环南路52号

法定代表人：

签约代表：

电　　话：

传　　真：

开户银行：招商银行北京长安支行

帐　　号：110918986110001

邮政编码：100073

竣工验收报告

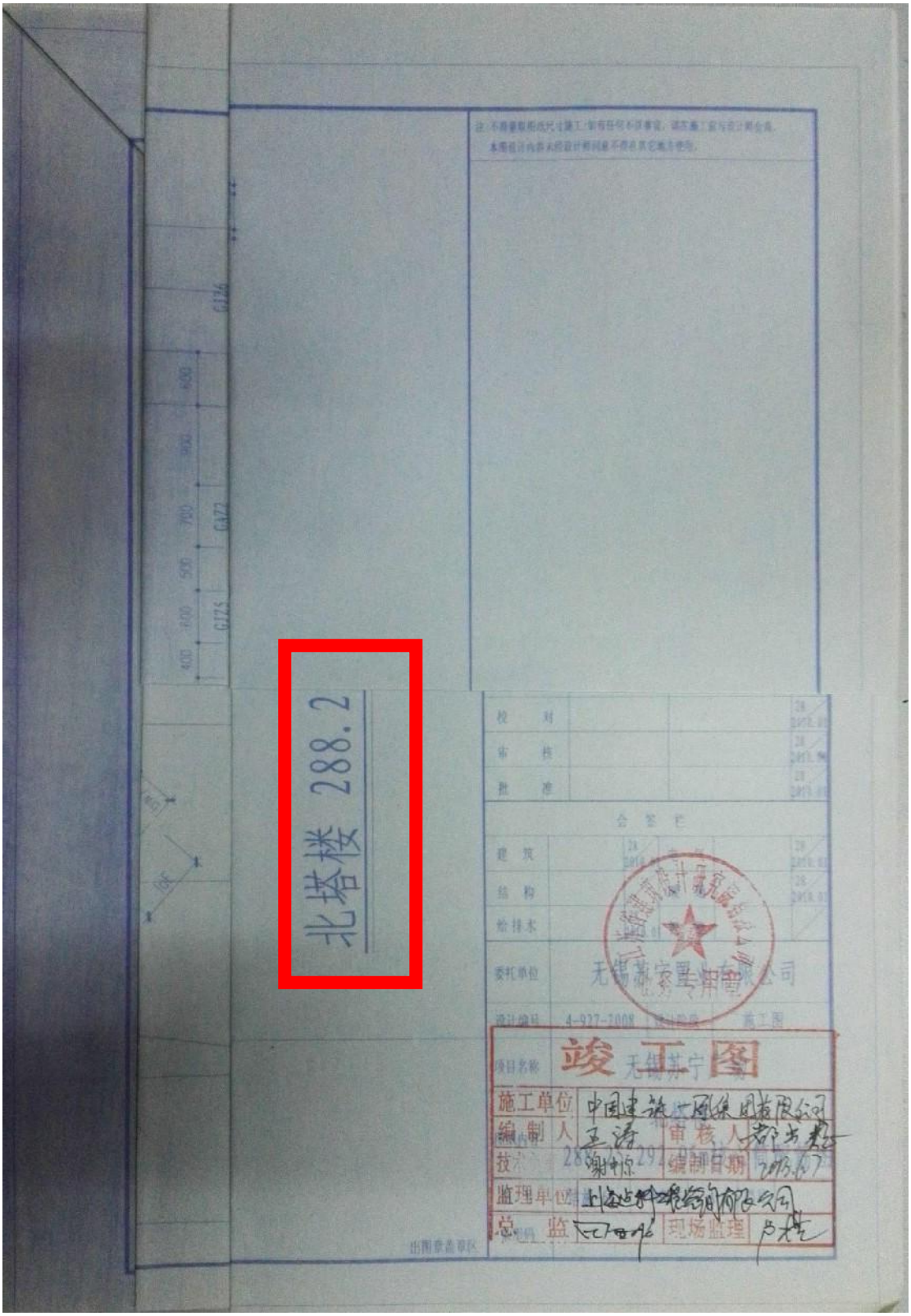
单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	无锡苏宁广场工程	结构类型	框架-剪力墙、框筒混合结构	层次/建筑面积	328米 68层、48层 /318964㎡ (其中地下四层 74484㎡)
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	贺小村	开工日期	2010年10月20日
项目经理	李志强	项目技术负责人	都书巍	竣工日期	2015年9月23日

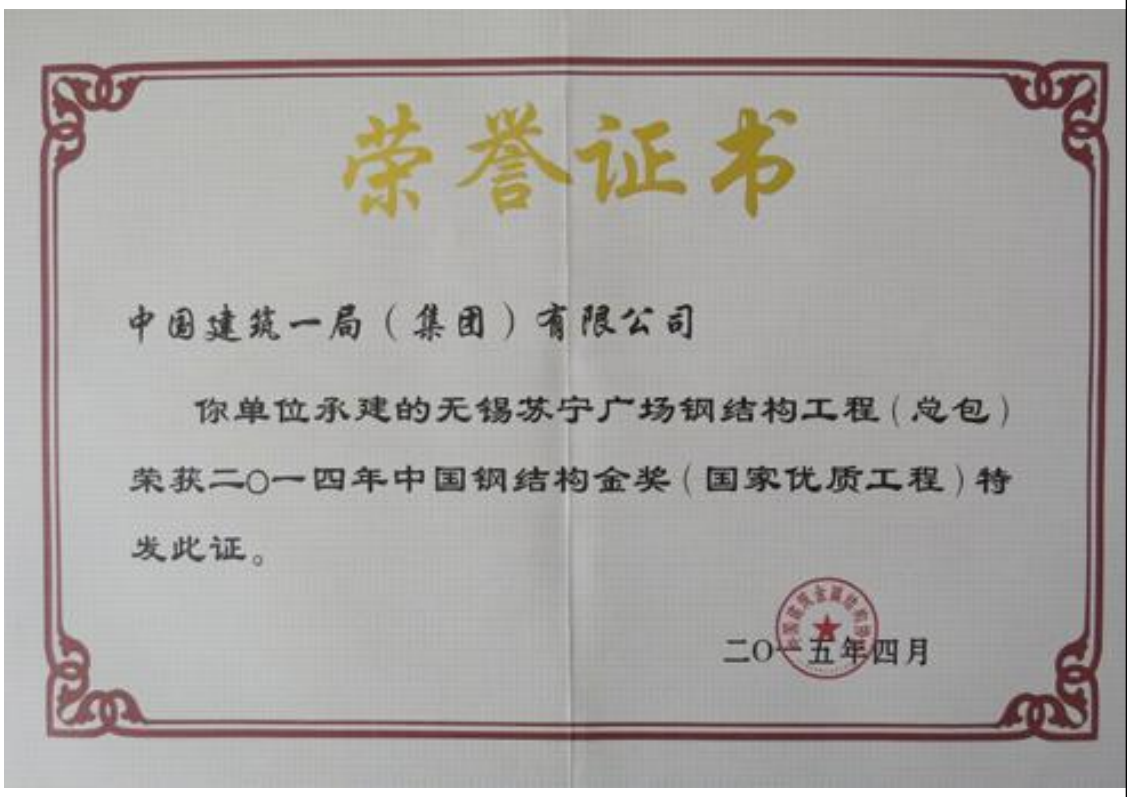
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 42 项，经审查符合要求 42 项，经核定符合规范要求 42 项	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项，符合要求 19 项， 共抽查 项，符合要求 项， 经返工处理符合要求 项。	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 27 项，符合要求 27 项， 不符合要求 项。	符合要求
5	综合验收结论		合格

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	(公章) 总监理工程师： 2015年9月23日	(公章) 单位负责人： 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日

图纸



所获奖项


荣誉证书

中国建筑一局（集团）有限公司

你单位承建的无锡苏宁广场钢结构工程（总包）荣获二〇一四年中国钢结构金奖（国家优质工程）特发此证。

二〇一五年四月


中国建筑一局（集团）有限公司：

你单位施工总承包的无锡苏宁广场工程 荣获

2016-2017年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇一六年十二月


中国建筑一局（集团）有限公司施工
无锡苏宁广场土建总承包工程
江苏省建筑施工文明工地
江苏省住房和城乡建设厅
江苏省建设工会工作委员会
二〇一三年二月

履约评价

中建一局集团客户满意度调查表

建设单位	无锡苏宁置业有限公司		
工程名称	无锡苏宁广场项目		
通讯地址	无锡市人民中路111号	联系电话	
客户整体满意度： 很满意（√） 满意（ ） 一般（ ） 不满意（ ）			

序号	不满意内容	原 因
1	工程进度	满足要求
2	工程质量	优
3	施工现场安全情况	优
4	文明施工及环境情况	优
5	现场组织与协调管理	优
6	项目管理团队	优
7	其 他	无

客户签字（盖章）：钱明 2014年12月5日

7. 天府新区海关业务技术大楼及天投国际商务中心（天投国际商务中心项目二期）

施工许可证

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 510122201804240101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关

发证日期 2018 年 4 月 24 日

建设单位	成都天投地产开发有限公司
工程名称	天府新区海关业务技术大楼及天投国际商务中心项目（天投国际商务中心项目二期）
建设地址	天府新区正兴街道凉风响村5、7组
建设规模	289193.41m² 合同价格 117428.9692 万元
勘察单位	成都市勘察测绘研究院
设计单位	广州市科城建筑设计有限公司
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司
监理单位	四川西南工程项目管理咨询有限责任公司
勘察单位项目负责人	赵跃 设计单位项目负责人 邹志
施工单位项目负责人	曾伟 总监理工程师 李华
合同工期	1530 日历天
备注	

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、在建的建筑工程因故终止的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。

六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。

七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中标通知书

中国建筑一局（集团）有限公司：

你方于2016年7月25日所递交的天府新区海关业务技术大楼及天投国际商务中心项目（天投国际商务中心项目二期）施工总承包招标投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：工程建设费总价为 1174289692 元，其中工程建设费中的可竞争费总价为 904027192 元。

合同工期：本合同计划工期为 1530 日历天，其中节点工期：

（1）结构高度约249米的超高层的节点工期：①以甲方通知土石方开挖之日起5个月完成±0.000施工；②从±0.000完成之日起至22个月完成主体修建；③主体完工后12个月完成外装；④外装完成后5个月完成总平工程；⑤总平工程完成1个月完成质检工作；⑥质检工作完成6个月完成规划验收工作。

（2）结构高度约170米的超高层的节点工期：①以甲方通知土石方开挖之日起4个月完成±0.000施工；②从±0.000完成之日起至12个月完成主体修建；③主体完工后8个月完成外装；④外装完成后4个月完成总平工程；⑤总平工程完成1个月完成质检工作；⑥质检工作完成5个月完成规划验收工作。

工程质量：达到现行有关验收规范要求的合格标准。

项目经理：昝伟，证书编号：京111141428583。

请你方在接到本通知书后 30 日内到成都天投地产开发有限公司与我方签订施工总承包合同，在此之前按照招标文件第二章“投标人须知”第7.3.1款之规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招 标 人：成都天投地产开发有限公司（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

2016年8月3日

2016.11.13 收到合同1份

受控

JCSS-1607

正本

天府新区海关业务技术大楼及天投国际商务中心项目（天投国际商务中心项目二期）施工总承包合同

天府新区成都管委会
建设工程合同备案专用章
2016年9月13日

合 同 编 号：TK-HGSW2-SG-008

发 包 人：成都天投地产开发有限公司

承 包 人：中国建筑一局（集团）有限公司

签 订 时 间：2016 年 8 月

一、合同协议书

发包人（全称）：成都天投地产开发有限公司

承包人（全称）：中国建筑一局（集团）有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工项目协商一致，订立本合同。

第一条　工程概况

工程名称：天府新区海关业务技术大楼及天投国际商务中心项目（天投国际商务中心项目二期）施工总承包。

工程地点：天府新区正兴镇凉风顶村5、7组。

工程内容：总建筑面积约30万平方米。包括裙楼商业、一栋建筑高度约280米（结构高度约249米）超高层建筑、一栋建筑高度约180米（结构高度约170米）超高层建筑，最终以规划审批指标为准。

资金来源：项目业主自筹。

第二条　工程承包范围

承包范围：除发包人另行委托的工作外，承包人应完成本工程范围内所有工程的施工，直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作，包括但不限于：

(1)建设红线范围内的建筑工程（建筑（含幕墙）及结构、人防工程、电梯、扶梯、强电工程、弱电、给排水、消防、空调及通风系统、景观绿化、总平管网、交安、道路等）；

(2) 为满足工程施工所需完成的场地准备、临时设施等相关工作，包括但不限于场地平整、施工道路、临时用水、临时用电、通讯、标化施工围墙(优先采用穿透式围墙、局部采用砖砌实体围墙或彩钢板围墙)、边坡治理、红线外市政公园用地负一层地下室及地上建筑（包括公厕、楼梯间等）、工地视频管理（符合成建委发【2011】62号文要求）、天成管规建城发【2013】18号文、成质安发【2014】10号文要求）、设置质量责任永久性标识（符合成房委发【2011】40号文要求）等工作。

(3)所有施工手续的办理并承担相关费用（包括但不限于本工程建设过程中发生的城建档案进馆费、声像资料拍摄费；消防检测、电气检测、防雷检测费、防火封堵检测、环保检测、卫生防疫检测；方案规划、测量、工程检测费；门牌标示费、环保检测费、地质灾害评价费、桩检测、有关竣工验收（包括完成符合验收标准的质量责任永久性标志）所需发生的费用等；在项目建设中必须缴纳相关费用。具备本项目办理竣工验收交付涉及投标人的所有手续的相关其他费用等），但报建费、发包人另行委托的相关工作所发生的费用除外。

第三条　合同工期

本合同计划工期为1530日历天。具体开工时间以监理单位书面通知为准。

(1)结构高度约249米的超高层的节点工期：①以发包人通知土石方开挖之日起5个月完成±0.000施工；②从±0.000完成之日起至22个月完成主体修建；③主体完工后12个月完成外装；④外装完成后5个月完成总平工程；⑤总平工程完成1个月完成质检工作；⑥质检工作完成6个月完成规划验收工作。

(2)结构高度约170米的超高层的节点工期：①以发包人通知土石方开挖之日起4个月完成±0.000

施工：②从±0.000完成之日起至12个月完成主体修建；③主体完工后8个月完成外装；④外装完成后4个月完成总平工程；⑤总平工程完成1个月完成质检工作；⑥质检工作完成5个月完成规划验收工作。

第四条　质量标准

工程质量标准：达到现行有关验收规范要求的合格标准。

安全文明施工标准：达到成都市安全生产文明施工标准化工地验收标准。

第五条　合同价款

签约合同价金额（大写）：人民币壹拾壹亿柒仟肆佰贰拾捌万玖仟陆佰玖拾贰元（￥1174289692元），其中工程建设费中的可竞争费总价（大写）：人民币玖亿零肆佰零贰万柒仟壹佰玖拾贰元（￥904027192元），暂列金额（大写）：捌仟肆佰玖拾万零贰仟捌佰壹拾玖元贰角捌分（￥84902819.28元）。

合同价款以经政府审计的结算价为准。

第六条　组成合同的文件及解释顺序

组成本合同的文件包括：

1、本合同协议书

2、中标通知书

3、本合同专用条款

4、本合同通用条款

5、招标文件、投标书及其附件

6、标准、规范及有关技术文件

7、图纸

8、工程量清单

9、构成本合同组成部分的其他文件。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。对同一内容的描述矛盾时，时间在后的在解释顺序上优先。

第七条　承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任，本工程质量保修期按《建设工程质量管理条例》执行。

第八条　发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

第九条　合同生效

合同订立时间：2016 年 8 月 10 日

合同订立地点：成都市天府新区

本合同双方约定本协议书由双方法定代表人或其授权代表签字、加盖公章并提供有效的履约担保（含差额现金担保）及承包人办理完毕招标文件约定的保险及其它手续后生效。全部工程完工并经竣工验收合格，以及缺陷责任期满后失效。

第十条　本协议书正本贰份，发包人和承包人各执壹份，副本捌份，发包人陆份、承包

人执_贰_份，备案用壹份，当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

发包人：成都天投地产开发有限公司	承包人：中国建筑一局（集团）有限公司
（公章）	（公章）
法定代表人（签字）：	法定代表人（签字）：
或授权代表人（签字）：	或授权代表人（签字）：
开户银行：	开户银行：
账　　号：	账　　号：
邮　　编：	邮　　编：
电　　话：	电　　话：

2016.8.23

竣工验收报告

JS-004

ZAJD

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：天府新区海关业务技术大楼及天投国际商务中心项目（天投国际商务中心项目二期）施工总承包B栋及其地下室

建设单位：成都天投地产开发有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站制

工程概况	工程名称	天府新区海关业务技术大楼及天投国际商务中心项目（天投国际商务中心项目二期）施工总承包B标及其地下室		工程地址	天府新区天府大道南延线剪草立交桥东北侧
	建筑面积	约16万 m^2		结构类型	主楼：钢管柱+核心筒+组合楼板，地下室、裙楼：框架结构
	层　数	地下 4 层,地上 55 层		总　高	284 m
	电　梯	31 部		自动扶梯	2 部
	开工日期	2017年03月20日		竣工验收日期	2022 年 3 月 28 日
	建设单位	成都天投地产开发有限公司		监理单位	四川西南工程项目管理咨询有限责任公司
	勘察单位	成都市勘察测绘研究院		基础检测单位	四川省建筑工程质量检测中心
	设计单位	广州市科城建筑设计有限公司		图纸审查机构	成都市众合建设工程咨询有限公司
	施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司		质量监督机构	成都市天府新区建设工程质量安全监督站

验收组组成情况	单　位	姓　名	职称（职务）	备　注
	建设单位	刘俊	项目负责人	
		吴章辉	工程师	
		饶龙华	工程师	
	监理单位	李华	总监理工程师	
		甄委委	总监理工程师代表	
		何建	专业监理工程师	
		梁国华	专业监理工程师	
		谢腾翼	专业监理工程师	
		龙敬	监理员	
	施工单位	尹亮	项目经理	
		马国会	技术负责人	
		刘天时	工程师	
		赵绪欣	工程师	
		曾章瑶	工程师	

验收组组成情况	设计单位	邹志	设计负责人	
		吴德杨	设计师	
	勘察单位	赵跃	勘察负责人	
		王家兴	工程师	
	相关单位			
监督机构		李鑫	成都市天府新区建设工程质量安全监督站监督员	

四川省建设工程质量安全监督总站制

竣工验收内容	工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容。
竣工验收组织形式和验收程序	由建设单位项目负责人组织施工（含主要分包单位）、设计、监理、地基勘察单位项目负责人进行单位工程验收。分成土建、安装两个验收小组，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。
竣工验收条件及检查情况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况 档案及有关资料完整，检查合格。
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况 有关各方已分别签署质量合格文件。
	4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况 有关各部门专项验收合格。
	5. 室内环境检测情况 满足检测单位专项检测合格。
	6. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况 无
	7. 工程质量保修书的签署情况 已签署工程质量保修书。

工程验收结论	分部工程质量评定情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能工程	合格
	观感质量综合评价	观感质量实抽查25项，其中好的23项，一般2项，差0项，综合评价好	
	质量控制资料核查情况	共核查 37 项 其中符合要求 37 项 经核定符合要求 0 项 核查结果：资料完整	

四川省建设工程质量安全监督总站制

工程验收结论	单位工程质量验收结论： 本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成，经各方检查验收，认为： 1. 工程技术档案、施工管理资料，质量控制资料真实完整，符合要求 2. 本工程能够按照国家有关设计、施工及验收规范，施工质量满足国家有关验收规范要求。 3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。 4. 本工程施工中出现的质量问题已经整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均能满足要求。 5. 本工程共10个分部，分部质量评定为合格，观感质量评定为好。 本工程质量验收合格。

同意竣工验收

建设单位：（公章）

项目负责人：　　2022年3月28日

同意竣工验收

勘察单位：（公章）

勘察负责人：　　2022年3月28日

同意竣工验收

设计单位：（公章）

设计负责人：　　2022年3月28日

同意竣工验收

施工单位：（公章）

注册建造师（项目经理）：　　企业技术负责人：　　2022年3月28日

同意竣工验收

总监理工程师：　　监理单位：（公章）　　2022年3月28日

附单位工程质量综合验收文件：

1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告。
2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告。
3. 施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表，室内环境检测报告，工程开、竣工报告。
4. 监理单位对工程质量的评估报告。
5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告。
6. 有关工程质量检测和功能性试验资料。
7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果。
8. 验收人员签署的竣工验收原始文件。
9. 竣工验收遗留问题的处理结果。
10. 施工单位签署的工程质量保修书。
11. 法律、规章规定必须提供的其他文件。

JS-004

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：天府新区海关业务技术大楼及天投国际商务中心项目（天投国际商务中心项目二期）施工总承包C栋及其地下室

建设单位：成都天投地产开发有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站制

工程概况	工程名称	天府新区海关业务技术大楼及天投国际商务中心项目（天投国际商务中心项目二期）施工总承包C栋及其地下室		工程地址	天府新区天府大道南延线蜀容立交桥东北侧
	建筑面积	约9.6万 m^2		结构类型	主楼：钢管柱+核心筒+组合楼板；地下室、裙楼：框架结构
	层　　数	地下 4 层，地上 38 层		总　　高	198 m
	电　　梯	19 部		自动扶梯	1 部
	开工日期	2017年03月20日		竣工验收日期	2022 年 3 月 28 日
	建设单位	成都天投地产开发有限公司		监理单位	四川西南工程项目管理咨询有限责任公司
	勘察单位	成都市勘察测绘研究院		基础检测单位	四川华测建信检测技术有限公司
	设计单位	广州市科城建筑设计有限公司		图纸审查机构	成都市众合建设工程咨询有限公司
	施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司		质量监督机构	成都市天府新区建设工程质量安全监督站

验收组组成情况	单　位	姓　名	职称（职务）	备　注
	建设单位	刘俊	项目负责人	
		吴章辉	工程师	
		饶龙华	工程师	
	监理单位	李华	总监理工程师	
		甄委委	总监理工程师代表	
		何建	专业监理工程师	
		梁国华	专业监理工程师	
		谢腾翼	专业监理工程师	
		龙敬	监理员	
	施工单位	尹亮	项目经理	
		马国会	技术负责人	
		刘天时	工程师	
		赵绪欣	工程师	
		曾章璠	工程师	

验收组组成情况	设计单位	邹志	设计负责人	
		吴德杨	设计师	
	勘察单位	赵跃	勘察负责人	
		王家兴	工程师	
	相关单位			
监督机构		李鑫	成都市天府新区建设工程质量安全监督站监督员	

四川省建设工程质量安全监督总站制

竣工验收内容	工程设计文件及合同要求的工程土建、给排水、水电安装、消防安全设备及消防系统室内环境检测等所有工程内容。
竣工验收组织形式和程序	由建设单位项目负责人组织施工（含主要分包单位）、设计、监理、地基勘察单位项目负责人进行单位工程验收。分成土建、安装两个验收小组，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行评定，形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。
竣工验收条件及检查情况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况 档案及有关资料齐全，检查合格。
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况 有关各方已分别签署质量合格文件。
	4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况 有关各部门专项验收合格。
	5. 室内环境检测情况 满足检测单位专项检测合格。
	6. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况 无
	7. 工程质量保修书的签署情况 已签署工程质量保修书。

工程验收结论	分部工程质量评定情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能工程	合格
	观感质量综合评价	观感质量实抽查3项，其中好的3项，一般2项，差0项，综合评价好	
	质量控制资料核查情况	共核查 35 项 其中符合要求 35 项 经核定符合要求 0 项 核查结果：资料完整	

四川省建设工程质量安全监督总站制

工程验收结论	单位工程质量验收结论： 本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成，经各方检查验收，认为： 1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求。 2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范、施工、验收质量满足国家有关验收规范要求。 3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。 4. 本工程施工中出现的质量问题已经整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均能满足要求。 5. 本工程共10个分部，分部质量评定为合格，观感质量评定为好。 本工程质量验收合格。

同意竣工验收

建设单位：（公章）

项目负责人：刘俊　　2022年3月28日

同意竣工验收

勘察单位：（公章）

勘察负责人：　　2022年3月28日

同意竣工验收

设计单位：（公章）

设计负责人：　　2022年3月28日

同意竣工验收

施工单位：（公章）

注册建造师（项目经理）：　　企业技术负责人：　　2022年3月28日

同意竣工验收

监理单位：（公章）

总监理工程师：　　2022年3月28日

附单位工程质量综合验收文件：

1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告。
2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告。
3. 施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表，室内环境检测报告，工程开、竣工报告。
4. 监理单位对工程质量的评估报告。
5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告。
6. 有关工程质量检测和功能性试验资料。
7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果。
8. 验收人员签署的竣工验收原始文件。
9. 竣工验收遗留问题的处理结果。
10. 施工单位签署的工程质量保修书。
11. 法律、规章规定必须提供的其他文件。

图纸

一、一般说明

☑ 1.1、在本说明中，凡在该条前方框"□"中划"√"符号者为本工程采用，带下划线的文字为需特别注意事项。当各设计图纸有特别注明或与本说明有出入时，以具体设计图纸为准。

☑ 1.2、本工程采用正投影法(或镜面投影法)绘制。图中计量单位除注明外，长度单位为毫米(mm)；标高单位为米(m)；角度单位为度(°)。各尺寸标注均以结构完成面(或结构毛面)为起、止点；结构标高为结构完成面(或结构毛面)标高。

☑ 1.3、本工程施工图是按国家和地方有关设计标准进行设计，施工时除应遵守本说明及各设计图纸外，尚应满足现行国家及工程所在地区的有关规范、规程及所选用标准图的要求。

☑ 1.4、本工程施工图是在11/12/13G101《混凝土结构施工图平面整体表示方法制图规则和构造详图》系列图集及其答疑图解的基础上编制；除设计人员根据本工程具体情况及本说明对11/12/13G101系列图集有局部更改和补充外，均应按该系列图集的要求及构造详图施工。施工时钢筋排布构造的深化设计应符合12G901《混凝土结构施工钢筋排布规则与构造详图》系列图集的要求。

☑ 1.5、本设计图纸必须经施工图审查机构审查合格并经图纸会审后方可用于施工。在施工前承包商应认真审阅本设计图纸，包括与建筑、给排水、暖通、电气及设备、幕墙等其他专业图纸之间的核对；当本专业及本专业与相关专业图纸之间或图纸与实际情况存在差异或矛盾时，应及时通知设计人确认；未获确认前，承包商不得以任何理由对图纸进行选择性施工。施工时均应根据图中标注的尺寸施工，不得测量图纸尺寸；施工期间应加强与其他专业的预埋、预留、成品保护等配合工作，对施工过程中遇到的与设计有关的图纸和技术问题应及时与设计人协商解决，确认无误后，方可进行本工序施工。

☑ 1.6、本工程应按照建筑图注明的功能使用；在设计使用年限内未经技术鉴定或设计许可，不得改变结构的用途和使用环境，不得增加使用荷载。

二、工程概况

☑ 2.1、天府新区海关业务技术大楼及天投国际商务中心项目(天投国际商务中心二期)建筑设计项目(简称"本工程")，位于__成都市__天府新区____地块。

☑ 2.2、本工程±0.000的室内地面标高，相当于测量图绝对标高485.00 m(1956年黄海高程)，室内外高差为__1.05__m，具体详见建筑总平面。　B、C栋写字楼及

☑ 2.3、本工程地上含__3__栋__5层商业裙房_____组成，地下部分__4层__，项目主要使用功能为__商业、设备用房及停车库等__，项目的简明情况详表2.3：

表2.3

单体名称	地下室			地上部分				建筑高度(m)	结构类型	基础型式	备注
	层数	深度(m)	建筑面积(m²)	层数	建筑面积(m²)	裙楼层数	裙楼建筑面积(m²)				
B栋写字楼	4	19.0		55	133946			244.500	钢框架-混凝土核心筒	桩筏基础	
C栋写字楼	4	19.0		38	74680			167.400	钢框架-混凝土核心筒	天然地基筏板基础	
商业裙房	4	19.0		5				27.400	框架	天然地基独立基础	

纯

结构设计总说明一

一、一般部分

二、工程概况

三、设计荷载

四、建筑结构分级要求

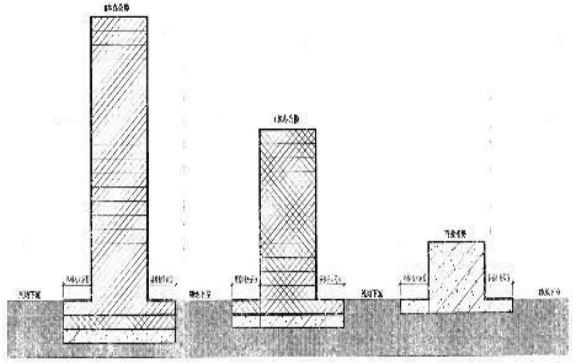
五、主要结构体系

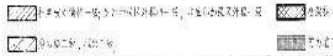
六、设计计算程序

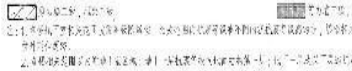
七、主要结构材料

八、地基及基础工程

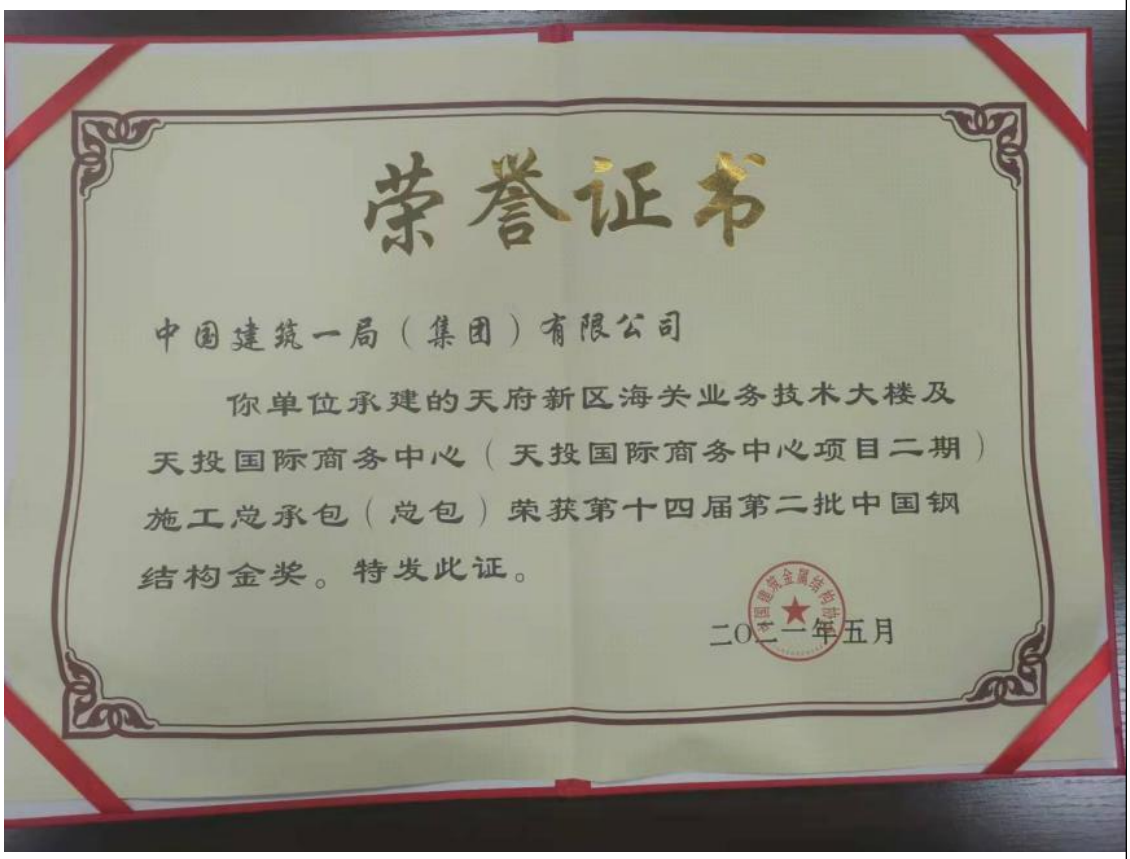
九、混凝土结构构造







获奖



荣誉证书

中国建筑一局（集团）有限公司

你单位承建的天府新区海关业务技术大楼及天投国际商务中心（天投国际商务中心项目二期）施工总承包（总包）荣获第十四届第二批中国钢结构金奖。特发此证。

二〇二一年五月

履约评价

中国建筑一局（集团）有限公司

客户满意度调查表

尊敬的 铙龙华 先生/女士：

为了不断提高本企业的管理服务质量，我们非常希望了解您对我们工程项目管理的真实感受及看法，这将是我们改善今后工作的依据，恳请阁下认真填写下表，客观的对我们的工作进行评价，对需要改进的地方请提出宝贵的意见或建议。

工程名称	天投国际商务中心二期		建设单位	成都天投地产有限公司		
通讯地址			联系电话	13281013703		
序号	评价项	评价情况				
1	项目党建管理	☑很满意	□满意	□较满意	□一般	□不满意
2	团队履职能力	☑很满意	□满意	□较满意	□一般	□不满意
3	工期管理	☑很满意	□满意	□较满意	□一般	□不满意
4	技术管理	☑很满意	□满意	□较满意	□一般	□不满意
5	质量控制	☑很满意	□满意	□较满意	□一般	□不满意
6	物资管理	☑很满意	□满意	□较满意	□一般	□不满意
7	安全及文明施工管理	☑很满意	□满意	□较满意	□一般	□不满意
8	环保管理	☑很满意	□满意	□较满意	□一般	□不满意
9	现场组织与协调管理	☑很满意	□满意	□较满意	□一般	□不满意
10	劳动力组织与管控	☑很满意	□满意	□较满意	□一般	□不满意
11	配合对接地方政府部门	☑很满意	□满意	□较满意	□一般	□不满意
12	与监理等关联方的协作	☑很满意	□满意	□较满意	□一般	□不满意
13	防疫管理	☑很满意	□满意	□较满意	□一般	□不满意
14	保密管理	☑很满意	□满意	□较满意	□一般	□不满意
企业总部服务与支持（不计分）		☑很满意	□满意	□较满意	□一般	□不满意

项目满意度总体评价（根据客户日常考核情况及项目部表现，在括号内给予相应的分数）：

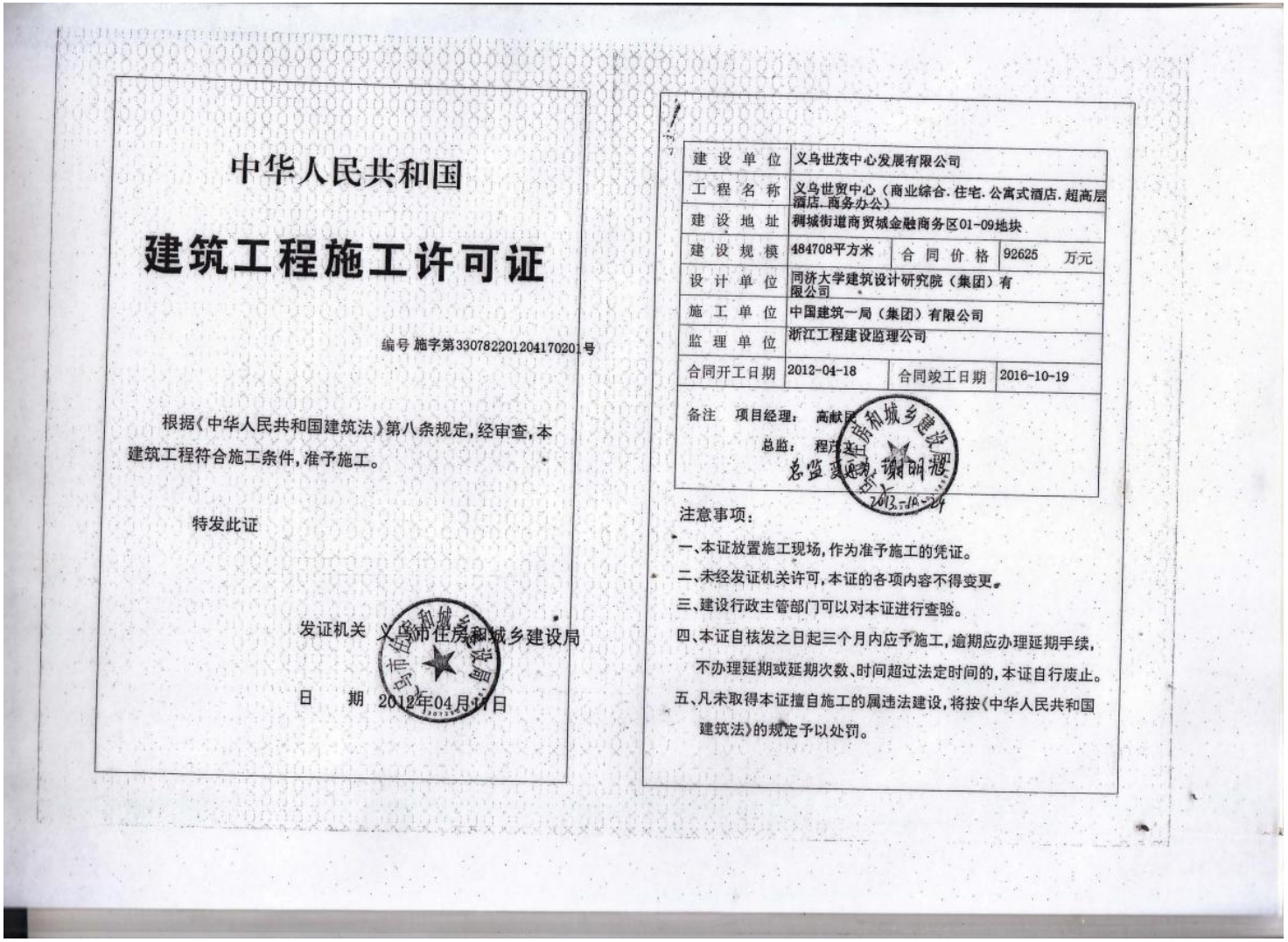
很满意（100~95分）（97）、满意（94~85分）（ ）、较满意（84~75分）（ ）、

一般（74~60分）（ ）、不满意（低于59分）（ ）

您的意见和建议：

客户签字（盖章）：铙龙华

2026年7月2日



中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 施字第330782201204170201号

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 义乌市住房和城乡建设局

日 期 2012年04月17日

建设单位	义乌世茂中心发展有限公司		
工程名称	义乌世贸中心（商业综合.住宅.公寓式酒店.超高层酒店.商务办公）		
建设地址	稠城街道商贸城金融商务区01-09地块		
建设规模	484708平方米	合同价格	92625 万元
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司		
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司		
监理单位	浙江工程建设监理公司		
合同开工日期	2012-04-18	合同竣工日期	2016-10-19

备注 项目经理： 高献民

总监： 程序文

总监要总务：谢明源

2013.10.24

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

8. 义乌世贸中心

施工许可证

中标通知书

中标通知书

义招施工第20120300027号

工程编号：20120300027　　工程类别：其他

招标工程概况	工程名称	义乌世贸中心工程				
	建设地点	义乌市国际商贸金融区				
中标情况	建设规模	标底价(万元)	结构类型	层数	建设规模	长度
		95000.00万元			95000万元	
	中标单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
	中标价	92625万元	让利率	2.5%	工期	1645天
	评标办法	现场评分法	承包方式	包工包料	工程质量	合格

项目部主要人员

岗位	姓名	岗位证书号	职称	身份证号
项目经理	高献民	京00106859	工民建	230103197301120612
技术负责	于圣付	（2007）110236	高工	321025196304292234
施工员	张贤钧	11010100100223		500227198411304419
安全员	刘继安	京建安C（2007）0053982		372927197207156413
质量员	万佳琪	C0660184		230224198302283933

备　注

1、中标单位凭项目部管理人员证件保管回执办理中标通知书；未经核备单位备案，招标人不得发放中标通知书；

2、招标人应当将中标结果通知所有未中标的投标人；

3、招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起30日内，按照招标文件和中标的投标文件订立书面合同；

4、订立书面合同后7天，　中标人应当报市建设局和公共资源办备案；

5、在招标人依法取得用地，规划等相关手续后，中标人方可进场施工。

招标人（建设单位盖章）　　招标代理机构(盖章)

项目负责人（签字）

核备单位：义乌市公共资源交易管理办公室(盖章)

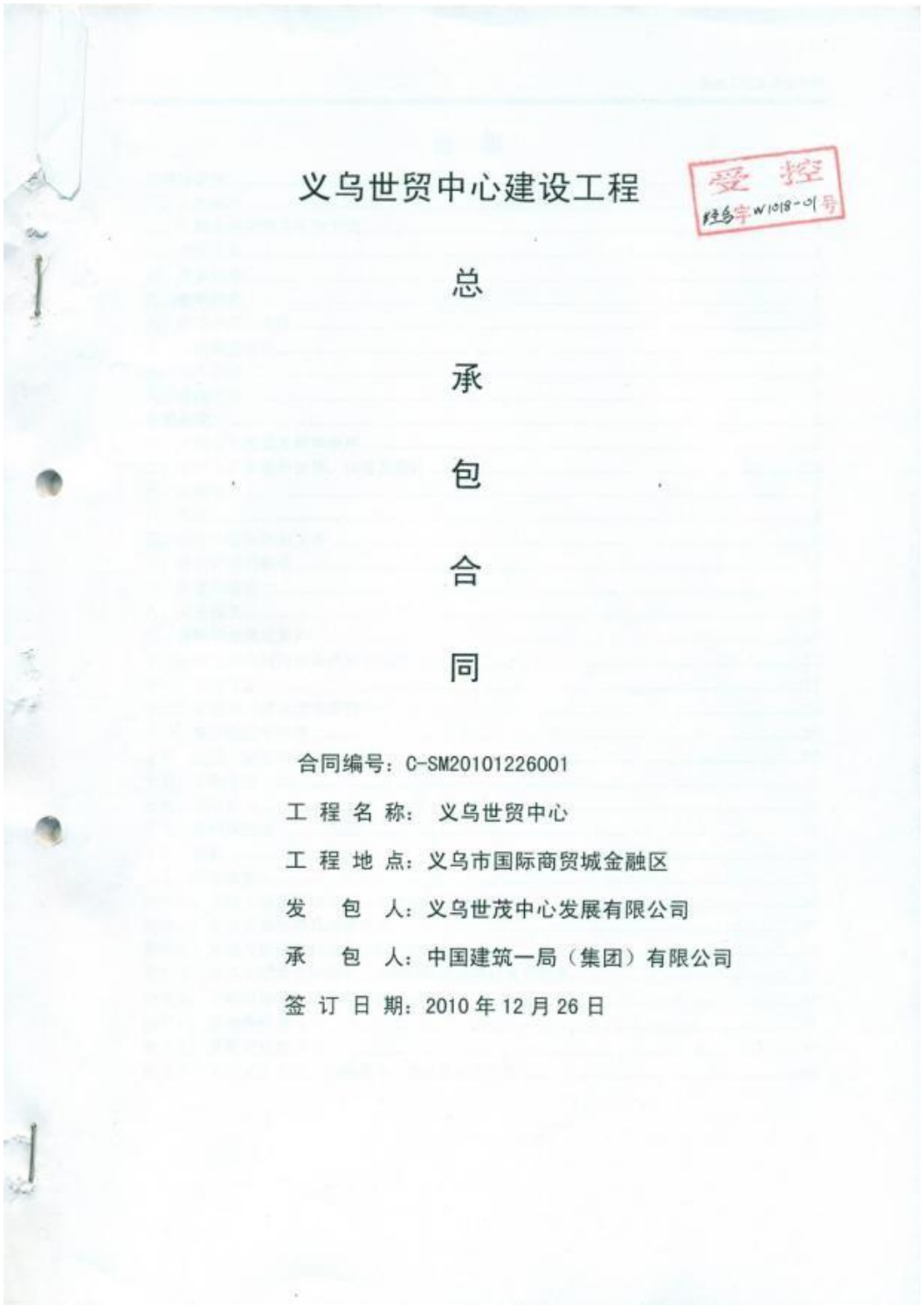
2012年04月05日

义乌市公共资源办制

义乌市公共资源交易管理办公室备案专用章

Copyright 1998,1999 Data Dynamics . This is an evaluation copy. Visit www.datadynamics.com for more information. For suppo
during evaluation please send email to support@datadynamics.com

施工合同



义乌世贸中心建设工程

受控

总承包合同

合同编号：C-SM20101226001

工 程 名 称： 义乌世贸中心

工 程 地 点：义乌市国际商贸城金融区

发　包　人：义乌世茂中心发展有限公司

承　包　人：中国建筑一局（集团）有限公司

签 订 日 期：2010 年 12 月 26 日

合同协议书

发包人：义乌世茂中心发展有限公司

承包人：中国建筑一局（集团）有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：义乌世贸中心建设工程

2、工程地点：义乌市国际商贸城金融区

3、工程概况：义乌世贸中心建设项目位于义乌市国际商贸城金融商务区，总用地 4.9 万平方，总建筑面积约 47 万平方米，其中地下 12.6 万平方，地上 34.6 万平方。共 4 幢超高层建筑、6 层裙房和 3 层地下室（局部 4 层）：

商业裙房，约 6 层，建筑面积约 11.6 万平方；

一幢高度约 260 米的超高层酒店办公楼，50 层，建筑面积约 10 万平方；

二幢高度约 150 米的超高层住宅，37 层，建筑面积约 9 万平方；

一幢高度约 150 米的酒店式公寓，39 层，建筑面积约 4 万平方。

4、工程立项批准文号：

5、资金来源： 自筹

6、监理单位：上海现代工程咨询有限公司

7、设计单位：上海同济大学建筑设计研究院、美国 RTKL 建筑事务所

二、工程承包范围及承包方式

8、承包范围：义乌世贸中心建设项目工程施工进行总承包，承包范围为设计图纸、施工管理及其它要求中所含全部工程内容：

8.1、包括标段内土建、给排水、电气照明总承包及相应标段的附属工程施工，具体以发包方提供的施工图为准，同时负责景观绿化、消防、暖通、弱电、钢结构、幕墙等专项分包工程的总包配合及总包管理，总包配合管理服务费由发包人给总包单位，总包单

位不再向分包单位另行收取总包配合费及总包管理费，总包配合服务费须经分包人签字确认。

8.2 包括发包人要求的所有工程措施、安全措施项目(含周边道路高压电线的安全防护措施)、文明措施项目及其它措施。

8.3 包括智能化分项工程的管道、暗箱盒的预埋、暗配及管道穿铁丝工作（具体以发包人书面通知为准）。

8.4 包括燃气管道工程套管的预埋。

8.5 包括本工程内的工程洽商及设计变更内容。

8.6 包括本工程内景观设计中绿化面层标高 400MM 以下的回填土。

8.7 不包括发包人分包工程，但包括分包工程的预埋（留）、暗配及构件（或设备、部件等）安装后的堵补和总包管理配合。

8.8 不包括甲供材料、设备的采购及运输，但包括总包指定堆放点到安装就位点的运输、装卸。总包指定堆放点必须是供货厂家运输汽车能够到达的地点。

9、承包方式：包工包料、包质量、包安全、包进度、包文明施工。发包人指定分包及直接发包工程及甲供材料除外。

10、发包人分包工程有：大型土石方、消防、智能化、暖通、幕墙、门窗、室内精装修、室外综合管线、景观照明、通信、有线电视、网络、管道煤气、供电及高低配电、景观绿化工程等（通过内部招标产生，同等条件下考虑承包人优先承包）。实际不尽限于且不完全是上述分包工程，根据工程施工管理需要，发包人有权单方面调整具体的分包工程，具体调整以施工管理过程中书面通知为准。

三、合同工期

11、开工日期： 2011 年 3 月 1 日，具体时间以发包人批准的开工报告为准。

12、竣工日期：五星酒店标段部分 2015 年 09 月 01 日， A、B 住宅标段部分 2014 年 01 月 01 日，C 公寓标段部分 2014 年 01 月 01 日

13、合同工期总日历天数：五星酒店标段部分 1645 天(含竣工备案时间 30 天)，A、B 住宅标段部分 1037 天(含竣工备案时间 30 天)，C 公寓标段部分 1037 天(含竣工备案时间 30 天)。

四、质量标准

14、工程质量标准： 一次验收合格，确保钱江杯。

五、合同价款

15、项目暂定总价金额（人民币大写）：叁拾陆亿元整。预付款支付以预算为准，实际造价以结算为准。

六、组成合同的文件

16、组成本合同的文件包括：

16.1 本合同协议书

16.2 中标通知书

16.3 本合同专用条款

16.4 投标书及其附件

16.5 国家、行业标准、规范及有关技术文件

16.6 图纸

16.7 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、工程质量保修

17、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

八、双方承诺

18、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应付的款项。

19、合同双方确认，本合同与本合同约定的专用条款及其它文件组成部分中的各项约定都是通过法定招标过程形成的合法成果，不存在与合同和中标人合同实质性内容不一致的条款。如果存在任何此类不一致的条款，也不是合同双方真实意思的表示，对合同双方不构成任何合同或法律约束力。合同双方也不存在且也不会签订任何背离本合同实质

性内容的其他协议或合同。

九、合同生效

20、合同订立时间： 2010 年 12 月 16 日

21、合同订立地点：浙江省义乌市 。

22、本合同双方约定经双方法定代表人或其委托代理人签字且加盖法人公章（须骑缝），并在承包人交纳了足额履约保证金后生效。

发包人（公章）：	承包人（公章）：
住所：	住所：
法定代表人：	法定代表人：
委托代表人：	委托代表人：
电话：0579-85320888	电话：
传真：0579-85029168	传真：
开户银行：工商银行义乌市支行	开户银行：
账号： 1208020009092636656	账号：
邮政编码： 322000	邮政编码：

竣工验收报告

附表 2：

义乌市建设工程竣工验收报告

建设单位：义乌世茂中心发展有限公司

项目名称：义乌世贸中心

工程名称：义乌世贸中心

竣工时间：2016 年 6 月 8 日

义乌市住房和城乡建设局制

建设单位	义乌世茂中心发展有限公司		
建设位置	稠城街道商贸城金融商务区 01-09 地块		
项目名称	义乌世贸中心		
工程名称	义乌世贸中心		
建设规模（工程概况）	地下室：地下 4 层，地下建筑面积 138467 平方米；商业裙房：地上 4 层局部 5 层，建筑面积 89010 平方米；A 座住宅：地上 41 层，建筑面积 45646 平方米；B 座住宅：地上 42 层，建筑面积 44341 平方米；C 座公寓式酒店：地上 39 层，建筑面积 40013 平方米；超高层酒店、商务办公及配套：地上 46 层，建筑面积 126241 平方米；物业用房：建筑面积 990 平方米；占地 24730 平方米。		
工程造价（合同价）	92625 万元		
工程类别	√□建筑工程 □市政工程 □园林工程 □燃气工程 □其它		
结构类型	□钢筋混凝土结构 □钢结构 √□混合结构 □砖木结构 □道路 □桥梁 □管道 □园林绿化 □其它（ ）		
工程规划许可证号	330782201200173		
施工许可证号	330782201204170201		
开工日期	2012 年 4 月 8 日	竣工验收日期	2016 年 6 月 8 日
工程质量监督机构	义乌市建设工程质量安全监督站		
执行基本建设程序情况（含分包情况）	本工程从立项→招标→报建→报监→开工→竣工的过程均符合基本建设程序。施工过程受政府监督。		
合同执行情况	本工程到 2016 年 6 月 8 日总承包、分包单位已完成合同中要求的各项工期、质量、安全等目标。		

对相关参与方的评价	对施工、勘察、设计、监理等单位的评价： 施工单位能建立健全质量保证体系，落实有关质量保证制度、人员岗位责任制；施工中能严格按照施工组织设计、强制性标准、规范要求施工，能及时整改施工中存在的质量问题；工程实物质量符合设计图纸、施工规范及强制性标准条文要求符。 勘察单位能建立健全质量保证体系，落实有关质量保证制度，人员岗位责任制；勘察工作质量符合强制性标准规范要求，能及时到现场处理特殊问题，现场地质情况与勘察报告内容相符。 设计单位能建立健全质量保证体系，落实有关质量保证制度、人员岗位责任制；工程实物质量与设计图纸及有关设计文件相符。
	监理单位能建立健全质量保证体系，落实有关质量保证制度、人员岗位责任制；监理人员能严格按国家监理规范实施监理，在工作中能根据工程的性质和特点以及监理规划的要求做到旁站、巡视、平行监理，并认真对隐蔽工程进行验收；对施工单位的质量验收资料能认真审核，并有真实完整的监理资料。
主要质量验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》，GB 50300-2013。《建筑地基基础工程施工质量验收规范》，GB50202-2002。《混凝土结构工程施工质量验收规范》（2011 局部修订版年版） GB50204-2002。《工程测量规范》，GB50026-2007。《屋面工程质量验收规范》，GB50207-2002。《钢结构工程施工质量验收规范》，GB50205-2001。

	《砌体工程施工质量验收规范》，GB50203-2011。《地下防水工程质量验收规范》，GB50208-2011 等。		
施工单位竣工验收意见	负责人：　　（公章） 年　月　日	勘察单位竣工验收意见	负责人：　　（公章） 年　月　日
设计单位竣工验收意见	负责人：　　（公章） 年　月　日	监理单位竣工验收意见	负责人：　　（公章） 年　月　日
设施接收单位意见	负责人：　　（公章） 年　月　日	其他部门意见	负责人：　　（公章） 年　月　日
建设单位竣工验收综合意见	对工程勘察、设计、施工、设备安装质量各管理环节进行了评价：工程质量符合国家质量标准，单位工程质量验收合格，验收各方同意竣工。 项目负责人： 法定代表人：　　（公章） 年　月　日		
备注	1、建设单位对经竣工验收的工程质量全面负责。 2、市政工程需附竣工验收纪要（若有整改事项，附整改回复单）。		

附：竣工验收人员表

验收组职务	姓名	工作单位	技术职务	单位职务
组　长	尹新安	义乌世茂中心发展有限公司	工程师	项目负责人
副组长	高献民	中国建筑一局（集团）有限公司	高工	项目经理
	谢明旭	浙江工程建设监理公司	工程师	总监理工程师
成员	张伟丰	中国建筑一局（集团）有限公司	工程师	执行经理
	李麟学	同济大学建筑设计研究院	高工	设计总负责人
	周凯峰	同济大学建筑设计研究院	高工	建筑设计负责人
	刘嘉茵	中国建筑一局（集团）有限公司	高工	技术负责人
	冯波	义乌世茂中心发展有限公司	工程师	工程部经理
	郑新潮	义乌世茂中心发展有限公司	工程师	安装部经理
	沈建华	苏州金螳螂幕墙有限公司	工程师	项目经理
	阿其拉图	浙江亚厦幕墙有限公司	工程师	项目经理
	黄拥军	江河创建集团股份有限公司	高工	项目经理
	童劲松	浙江梅霖设备安装有限公司义乌分公司	无	项目经理
	刘民友	中建四局安装工程有限公司	高工	项目经理
	朱义明	浙江工程建设监理公司	高工	安装监理工程师

填表说明：

1、建设单位、项目名称，工程名称、建设位置等应与《工程规划许可证》或《建筑工程施工许可证》所记载的内容相符。"建设规模"栏按以下要求填写：属房建工程的，按单个工程注明单体工程名称、占地面积、建筑面积；属道路、桥梁、管道、地下通道等工程的，注明长度和宽度或管径等。

2、合同执行情况：应说明工程实施过程中及试运行期间发现的主要问题和整改情况；工程重大变更情况；甩项情况（甩项的具体部位及甩项后对工程主要使用功能影响程度等）；工程施工质量、安全事故情况等内容。

3、各单位竣工验收意见可参考以下内容填写：

勘察单位：工程地质勘察符合国家有关技术标准，地基承载力符合设计要求。

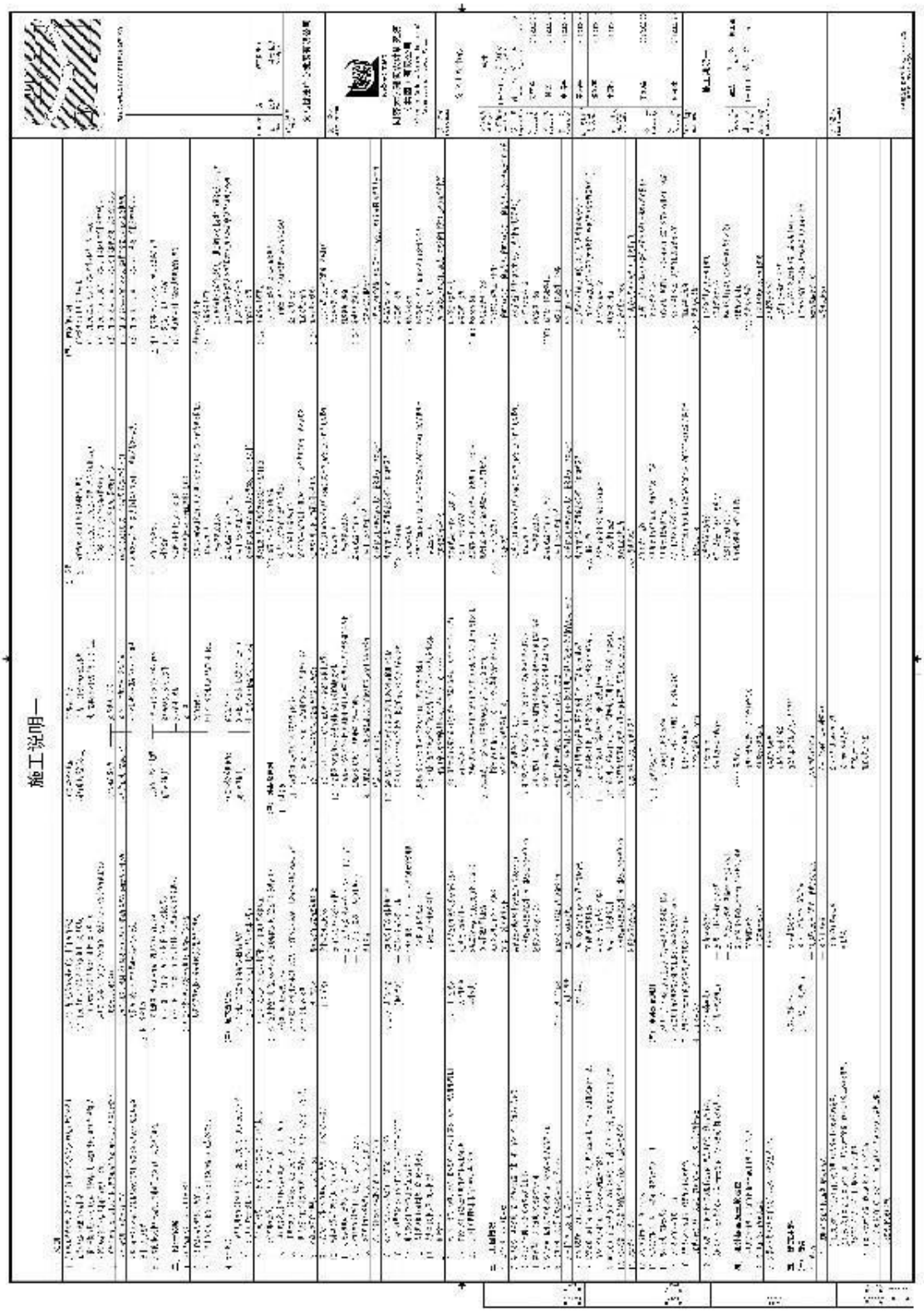
设计单位：工程符合设计要求，同意验收。

施工单位：工程质量符合设计及国家质量验收标准规定，评定为__等级。

监理单位：工程质量经验收评定为___等级。

建设单位：该工程符合国家质量标准，工程质量经验收评定为___等级，同意投入使用。另外还需注明市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料是否已完整移交城建档案管理部门。

图纸



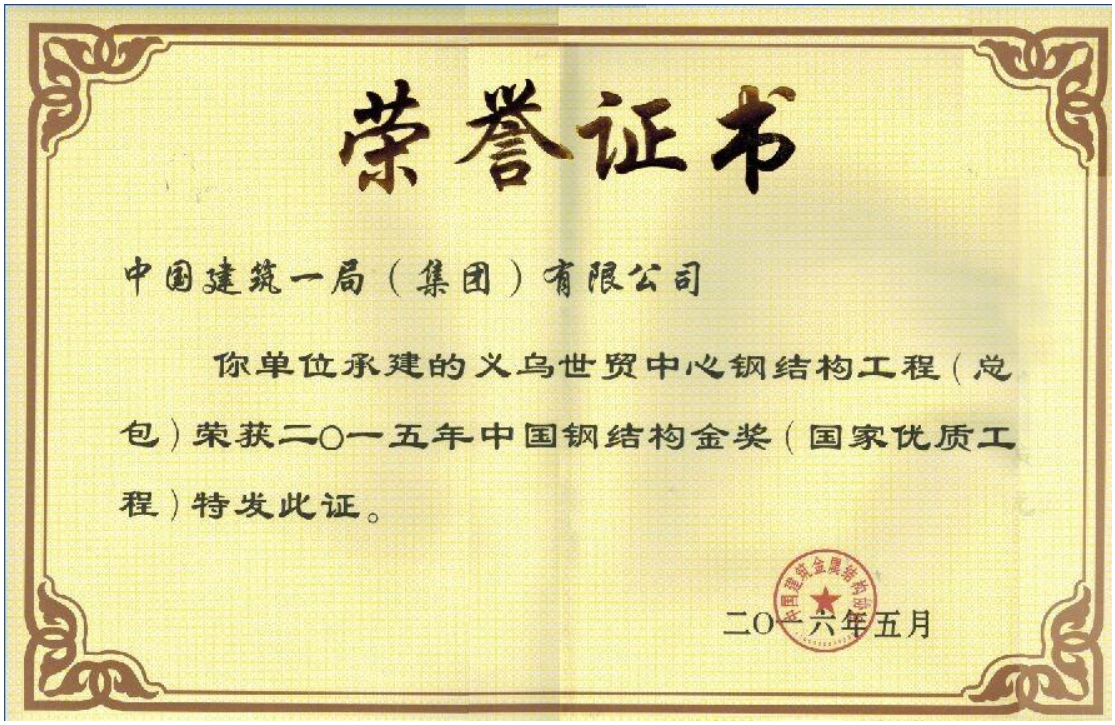
三． 工程概况

1. 工程名称：义乌世贸中心
2. 项目名称：裙楼及地下室、超高层酒店、A栋住宅、B栋住宅、C栋公寓式酒店
3. 本次出图范围为5.800标高及以上全部。
4. 建设单位：义乌世茂中心发展有限公司
5. 建设地点：位于义乌市金融商务区，城北路以北与福田路以东
6. 建筑面积：总建筑面积为48.4708万平方米。
   其中地下为13.8467万平方米。
7. 建筑基底面积：24730平方米。
8. 建筑层数：地下3层.裙楼及地下室地上5层，超高层酒店地上54层，A栋住宅地上41层。
   B栋住宅地上42层， C栋公寓式酒店地上39层。
9. 建筑高度：商业裙楼30米，超高层酒店249.8米，住宅150米，公寓式酒店146.9米
10. 建筑功能：主要功能为超高层酒店、商业、住宅及公寓式酒店。
11. 建筑类别：1类。
12. 建筑物设计使用年限：50年。
13. 本工程建筑防火分类：一类高层，建筑耐火等级：一级。
14. 建筑物地下室防水等级：一级。
15. 建筑物屋面防水等级：一级。
16. 建筑物主要结构类型：钢筋混凝土框架结构。
17. 主要技术经济指标：见总图 建施00－101 主要技术经济指标表。
18. 人防设施：本工程地下三层设置平战结合六级人防设施，平时为汽车库，
    战时为两个六级人员掩蔽所,六级一个物资库，详见人防设计图纸及说明 。

ELV

Power

所获奖项



荣誉证书

中国建筑一局（集团）有限公司

你单位承建的义乌世贸中心钢结构工程（总包）荣获二〇一五年中国钢结构金奖（国家优质工程）特发此证。

二〇一六年五月

履约评价

中建一局集团客户满意度调查表

建设单位	义乌世贸中心发展有限公司		
工程名称	义乌世贸中心工程		
通讯地址	义乌市国际商贸金融区小商品城义乌世贸中心项目部	联系电话	
客户整体满意度： 很满意（✓） 满意（ ） 一般（ ） 不满意（ ）			
序号	不满意内容	原 因	
1	工程进度	项目进度满足要求	
2	工程质量	好	
3	施工现场安全情况	好	
4	文明施工及环境情况	好	
5	现场组织与协调管理	好	
6	项目管理团队	齐全	
7	其 他	好	
客户签字（盖章）：冯波 2015 年 11 月 20 日			

9. 徐州苏宁广场

施工许可证



中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 0090599　　320300020130117

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关　徐州市城乡建设局 行政审批专用章

日　期　2013　08　13

建设单位	徐州苏宁置业有限公司		
工程名称	徐州苏宁广场及人防地下室土建、安装工程		
建设地址	彭城广场东侧		
建设规模	480289	合同价格	90008.49 万元
设计单位	中建国际（深圳）设计顾问有限公司、江苏省第二建筑设计研究院有限责任公司		
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司		
监理单位	上海市工程建设咨询监理有限公司		
合同开工日期	2013.7	合同竣工日期	2016.7
备注			

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中标通知书

中 标 通 知 书

中标单位：中国建筑一局(集团)有限公司

建设单位：徐州苏宁置业有限公司

工程名称：徐州苏宁广场及人防地下室土建、安装总承包工程

该工程的评标工作已结束，根据工程招标投标的有关法律、法规和本工程招标文件的规定，经公示两个工作日后，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

你方中标条件如下：

中标范围和内容：徐州苏宁广场及人防地下室土建、安装总承包工程

中标造价（元）：900084877.82　　工期(天) 1095

质 量 标 准 ： 符合国家验收标准

建造师（总监）：刘永强　　建筑工程一级　　00082733

签发日期：2013/3/1

备注 施工员：刘禄　安全员：王顺生　质检员：冯强　预算员：张若吉　材料员：闫洪波

招标人(印鉴)：　徐州苏宁置业有限公司

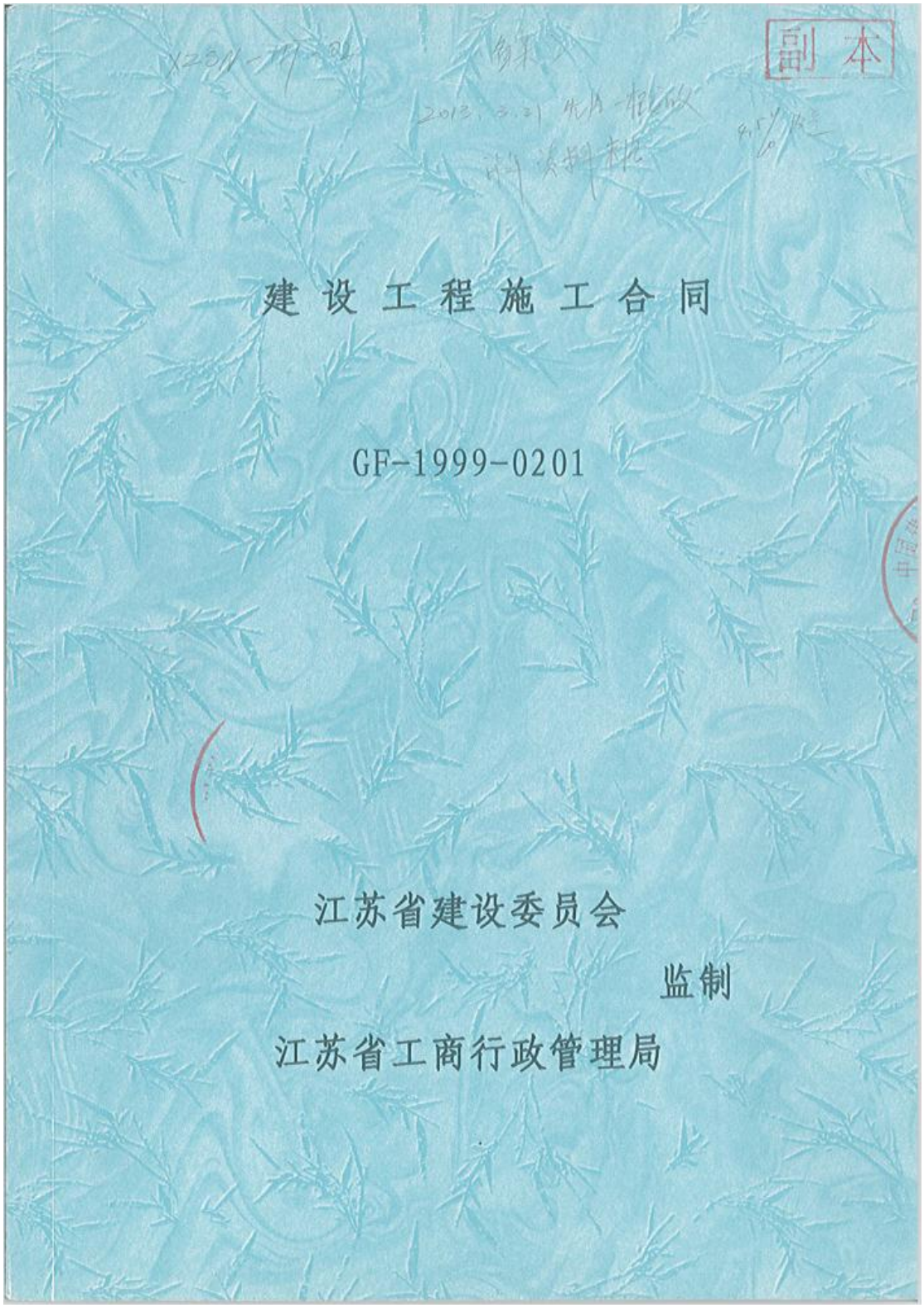
法定代表人(印鉴)　马晓印　　招投标监管部门（印鉴）

说明：

1、本中标通知书一式叁份，招投标管理处、招标人、中标人各持一份；

2、招投标管理处发出《徐州市工程建设项目招标及投标备案表》5个工作日内，未通知招标人有违法行为的，招标人方可向中标人发出《中标通知书》。

工程合同



第一部分　协议书

发包人（全称）：徐州苏宁置业有限公司（以下简称：甲方）

承包人（全称）：中国建筑一局（集团）有限公司（以下简称：乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：徐州苏宁广场土建、安装总承包

工程地点：徐州市彭城路与河清路交叉口，西邻彭城广场

工程内容：徐州苏宁广场及人防地下室土建、安装总承包工程

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表（附件1）

工程立项批准文号：徐发改投资［2009］416号、徐发改投资［2009］417号、徐发改行政许可服务核字［2010］25号

资金来源：自筹，现已落实

二、工程承包范围

承包范围：图纸及招标工程量清单范围内的一切内容

三、合同工期

开工日期：2013年7月1日（正式开工以开工令为准）

竣工日期：2016年6月29日

合同工期总日历天数1095日历天。

四、质量标准

工程质量标准：要求符合《工程施工质量验收规范》标准

五、合同价款

金额（大写）：玖亿零捌万肆仟捌佰柒拾柒元捌角贰分（人民币）

￥：900084877.82元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1、本合同协议书；

2、本合同专用条款；

3、明确双方权利、义务的纪要、协议；

4、本合同通用条款；

5、投标书、招标文件和中标通知书；

6、施工图纸；

7、标准、规范及有关技术文件、技术要求；

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2013 年 3 月 15 日

合同订立地点：徐州市淮海西路29号华隆财富大厦20楼苏宁置业

本合同双方约定自双方法人或法人委托代理人签字并加盖单位公章后生效。

发　包　人：（公章）	承　包　人：（公章）
住　　所：	住　　所：
法定代表人：	法定代表人：
委托代表人：	委托代表人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开户银行：	开户银行：
帐　　号：	帐　　号：
邮政编码：	邮政编码：

如遇设计或施工规范和标准对同一问题的处理出现相互矛盾的情况时，应通知监理工程师，承包人应提出解决办法并征得监理工程师的同意。

施工所用的规范及标准应采用最新版本，除非所使用规范事先征得监理工程师同意或合同中另有规定。

4、图纸

4.1 发包人向承包人提供图纸日期和套数：

发包人在本合同签订之后即免费向承包人提供经发包人审查的施工设计图一式四份，同时向监理工程师提供一份。根据需要承包人可自费复印更多的份数。

在本合同工程竣工验收之前，承包人须按发包人颁发的竣工验收相关规定及技术档案管理条例编制整理竣工图一式三份，移交发包人。竣工图的整理、装订、移交等费用由承包人承担。

4.2 发包人对图纸的保密要求：

除严格用于合同目的者外，由发包人和监理工程师提供的图纸、规范和其他文件未经发包人许可，承包人不得用于或转让给第三方。如果由于合同的需要公开有关信息，对其公开的必要性产生争执，则以发包人的决定为准。

二、双方一般权利和义务

5、工程师

5.2 监理单位委派的工程师

姓名：王艳霞 职务：总监理工程师

发包人委托的职权：对本工程施工阶段的质量、进度、造价、安全进行控制，以及合同管理、信息管理和现场的组织协调。

需要取得发包人批准才能行使的职权：1、增加的工程量、设计变更等签证；2、标准的确认；3、分包单位的确认；4、开工令、停工令、复工令、工程延期、索赔及工程施工过程中需发生经济费用的一切事宜。

5.3 发包人派驻的工程师

姓名：朱波 职务：工程师

职权：代表发包人行使权利和履行义务，主持开展施工现场的全面工作。

7、项目经理

姓名：刘永强 职务：项目经理

合同附件 1：

承包人承揽工程项目一览表

单位工程名称	建设规模	建筑面积（平方米）	结构类型	层数	跨度（米）	设备安装内容	工程造价（元）	开工日期	竣工日期
徐州苏宁广场		48 万	筒体	61			900084877.82		

合同附件 2：

发包人供应材料设备一览表

序号	材料设备品种	规格型号	单位	数量	单价	质量等级	供应时间	送达地点	备注

竣工验收

附件：

建筑工程五方建设主体备案意见

工程名称	徐州苏宁广场项目(BDE塔楼)	工程地址	江苏省徐州市彭城路，河清路
工程造价		工程类型	住宅/办公
房屋结构类型/层次	框剪结构/地上29/30/30层	房屋建筑面积	地上：B:27336.02 ㎡、D:33049.96 ㎡、E：32857.80 ㎡
市政道路、管线长度	/	市政其他技术指标	/
开工日期	2013年7月8日	其他工程概况	/
竣工日期	年 月 日		
备案意见		**负责人签字**	
1、建设单位备案意见：		单位（项目负责人）签字(盖章)：	
2、勘察单位备案意见：		单位（项目负责人）签字(盖章)：	
3、设计单位备案意见：		单位（项目负责人）签字(盖章)：	
4、施工单位备案意见：		单位（项目负责人）签字(盖章)：	
5、监理单位备案意见：		单位（项目负责人）签字(盖章)：	

附件：

建筑工程五方建设主体备案意见

工程名称	徐州苏宁广场项目(C塔楼)	工程地址	江苏省徐州市彭城路，河清路
工程造价		工程类型	住宅
房屋结构类型/层次	框剪结构/地上30层	房屋建筑面积	地上：32857.80 m²
市政道路、管线长度	/	市政其他技术指标	/
开工日期	2013 年 7 月 8 日	其他工程概况	/
竣工日期	年 月 日		
备案意见		**负责人签字**	
1、建设单位备案意见：		单位（项目负责人）签字(盖章)：	
2、勘察单位备案意见：		单位（项目负责人）签字(盖章)：	
3、设计单位备案意见：		单位（项目负责人）签字(盖章)：	
4、施工单位备案意见：		单位（项目负责人）签字(盖章)：	
5、监理单位备案意见：		单位（项目负责人）签字(盖章)：	

附件：

建筑工程五方建设主体备案意见

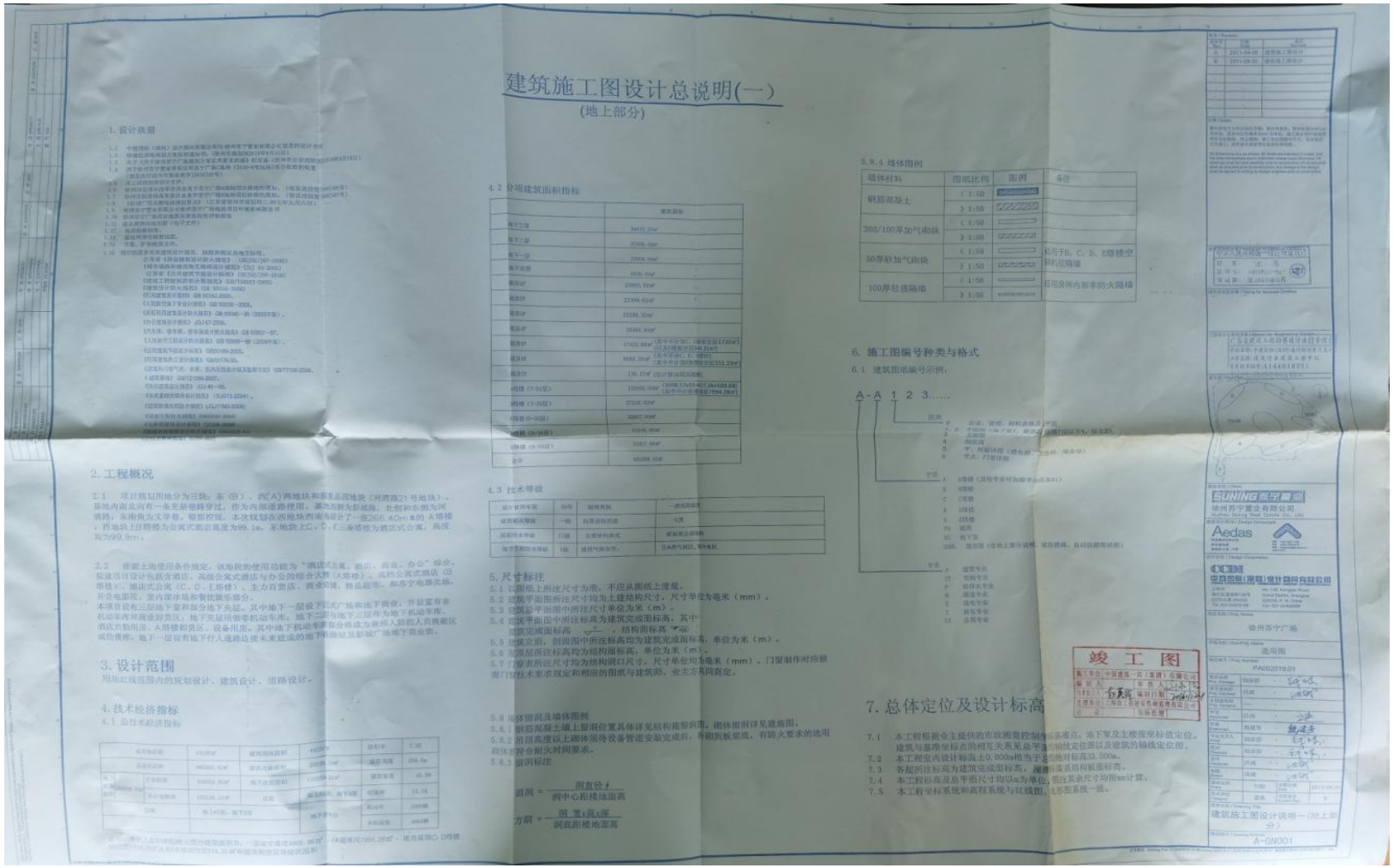
工程名称	徐州苏宁广场项目(裙房)	工程地址	江苏省徐州市彭城路，河清路
工程造价		工程类型	集商业、餐饮、娱乐及休闲等用途
房屋结构类型/层次	框剪结构/地下3层,地上4-6层	房屋建筑面积	地上：116360 m² 地下：118915 m²
市政道路、管线长度	/	市政其他技术指标	/
开工日期	2013 年 7 月 8 日	其他工程概况	/
竣工日期	2017 年 4 月 27 日		
备案意见		**负责人签字**	
1、建设单位备案意见：		单位（项目负责人）签字(盖章)：	
2、勘察单位备案意见：		单位（项目负责人）签字(盖章)：	
3、设计单位备案意见：		单位（项目负责人）签字(盖章)：	
4、施工单位备案意见：		单位（项目负责人）签字(盖章)：	
5、监理单位备案意见：		单位（项目负责人）签字(盖章)：	

附件：

建筑工程五方建设主体备案意见

工程名称	徐州苏宁广场A塔楼	工程地址	彭城路东、淮海东路北
工程造价		工程类型	民用建筑
房屋结构类型/层次	框筒结构	房屋建筑面积	113771.65平方米
市政道路、管线长度		市政其他技术指标	
开工日期	2013年7月8日	其他工程概况	
竣工日期	2018年12月6日		
备案意见		负责人签字	
2、建设单位备案意见：		单位（项目负责人）签字(盖章)：	
2、勘察单位备案意见：		单位（项目负责人）签字(盖章)：	
3、设计单位备案意见：		单位（项目负责人）签字(盖章)：	
4、施工单位备案意见：		单位（项目负责人）签字(盖章)：	
5、监理单位备案意见：		单位（项目负责人）签字(盖章)：	

图纸



建筑施工图设计总说明(一)

(地上部分)

《商店建筑设计规范》JGJ 48—88.
《非承重砌块墙体设计规范》（SJG13-2004）.
《建筑玻璃应用技术规程》(JGJ11M3-2009)
《屋面工程技术规范》(GB50345-2004)
《电影院建筑设计规范》(JGJ58-2008)
《建筑内部装修设计防火规范》(GB50222-95)
《轻钢龙骨内隔墙》(03J1T-601)

2. 工程概况

2.1　项目规划用地分为三块：东（B）、西(A)两地块和原果品园地块（河清路21号地块）。基地内南北向有一条更新巷路穿过，作为内部道路使用。基地西侧为彭城路，北侧和东侧为河清路，东南角为文学巷。根据控规，本次规划在西地块西南角设计了一座266.40m高的A塔楼，西地块上B塔楼为公寓式酒店高度为99.1m，东地块上C、D、E三座塔楼为酒店式公寓，高度均为99.9m。

2.2　根据土地使用条件规定，该地段的使用功能为“酒店式公寓、酒店、商业、办公”综合。拟建项目设计包括含酒店、高级公寓式酒店与办公的综合大楼（A塔楼）、高档公寓式酒店（B塔楼）、酒店式公寓（C、D、E塔楼）、主力百货店、商业店铺、精品超市、和苏宁电器卖场，并含电影院、室内溜冰场和餐饮娱乐部分。
本项目设有三层地下室和部分地下夹层。其中地下一层设下沉式广场和地下商业，并设置有非机动车库和商业卸货区；地下夹层用做非机动车库；地下二层与地下三层作为地下机动车库、酒店后勤用房、A塔楼卸货区、设备用房。其中地下机动车库部分将成为兼顾人防的人员掩蔽区或物资库。地下一层设有地下行人通路连接未来建成的地下铁路站及彭城广场地下商业街。

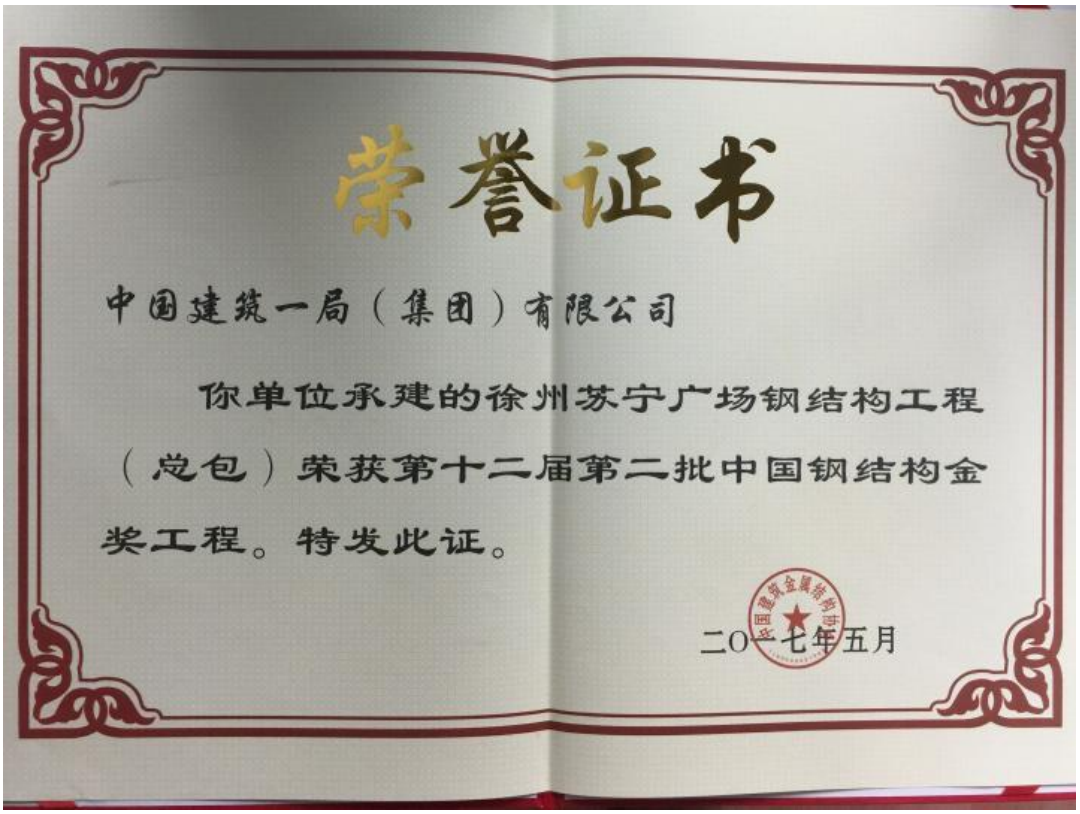
3. 设计范围

用地红线范围内的规划设计、建筑设计、道路设计。

4. 技术经济指标

4.1 总技术经济指标

获奖



荣誉证书

中国建筑一局（集团）有限公司

你单位承建的徐州苏宁广场钢结构工程（总包）荣获第十二届第二批中国钢结构金奖工程。特发此证。

二〇一七年五月



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

中国建筑一局（集团）有限公司

你公司承建的徐州苏宁广场工程被评为二〇一七年度徐州市优质结构工程。

特发此证，以资鼓励。

徐州市城乡建设局

二〇一八年七月

获奖证书

中国建筑一局（集团）有限公司：

你单位承建的“徐州苏宁广场及人防地下室土建、安装总承包工程”荣获2020年度江苏省优质工程奖“扬子杯”。

二〇二一年三月十九日

履约评价

表扬信

中国建筑一局（集团）有限公司：

徐州苏宁广场项目建筑面积48万平方，高度266米，在工程建设过程中，存在工程体量大、技术要求高、专业单位多、工序交叉多、施工复杂等诸多难题，在困难面前，贵司项目全员发扬先锋精神经难所上，与我司齐心协力、密切配合，整合资源、优化方案、创新技术，为工程顺利施工提供了保障，并在期间荣获了多个国家级奖项，以及十余项国家专利，提高了贵我双方在该地区的影响力。

与此同时，贵司在施工过程中积极配合我司的监督、管理等工作，严把安全关、质量关，杜绝了安全事故及生产质量问题的发生，是所有参建单位的标杆。

淮海地区地标性建筑——徐州苏宁广场项目的圆满完成，不仅彰显着淮海地区从此有了新高度，同样也是贵我双方合作的新高度，在此，我司谨对贵司项目团队提出表扬，并对贵司表示由衷的感谢！

徐州苏宁置业有限公司

2019年5月17日

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 450117201604290201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 广西南宁五象新区规划建设管理委员会规划建设局

发证日期 2016 年 4 月 29 日

建设单位	广西富雅投资有限公司		
工程名称	富雅·国际金融中心		
建设地址	五象新区五象大道403号		
建设规模	205989.26 m^2	合同价格	37555.85 万元
勘察单位	中化广西地质工程勘察院		
设计单位	广州瀚华建筑设计有限公司		
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司		
监理单位	广西新厦工程咨询有限公司		
勘察单位项目负责人	伦忠强	设计单位项目负责人	梁敏全
施工单位项目负责人	章建华	总监理工程师	杨松霖
合同工期	790 日历天		
备注	结构类型： 框架—核心筒 注：各单体结构、层数和面积详见施工图设计文件审查备案表。（补发） （ 本工程包含：G1栋、G2栋及地下室）		

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

雅居乐广西南宁项目

1#地块土建及水电预埋（含钢结构）工程

中标通知书

中国建筑一局（集团）有限公司（章建华）：

雅居乐广西南宁项目 1#地块土建及水电预埋（含钢结构）工程经我司评标小组评审，现确定由贵司中标。特此祝贺。

对于贵司热忱参与上述工程的投标工作，表示衷心感谢。请贵司根据招标文件中的要求，在规定的时间内与我司签定承包合同。

雅居乐地产置业有限公司

合约资金部

2014 年 10 月 17 日

工程合同

（GF—2013—0201）

富雅·国际金融中心 工程

建设工程施工合同

工程地：广西南宁项目 1 号地块

发包人：广西富雅投资有限公司

承包人：中国建筑一局（集团）有限公司

签订地：南宁市远辰山水一号首层

签订日： 年 月 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广西富雅投资有限公司

承包人（全称）：中国建筑一局（集团）有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就**富雅·国际金融中心**工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：富雅·国际金融中心土建及水电安装工程

2. 工程地点：五象新区五象大道南侧、凯旋路东侧

3. 工程立项批准文号：南发改五象[2014]365号

4. 资金来源：企业自筹

5. 工程内容：富雅·国际金融中心土建及水电安装工程以及保修期间的维护工程

6. 工程承包范围：富雅·国际金融中心土建及水电安装工程（总建筑面积205874.41平方米）

二、合同工期

计划开工日期：2014年12月26日。（**具体开工日期以总监理工程师下发的开工令为准。**）

计划竣工日期：2017年7月23日。

工期总日历天数：940天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合达到现行国家或专业的质量评定的合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）叁亿柒千伍佰伍拾伍万捌千肆佰柒拾贰元叁角玖分（¥375558472.39元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟贰佰捌拾捌万玖千壹佰玖拾七元伍角柒分（¥12889197.57元）；

2.合同价格形式：/

五、项目经理

承包人项目经理：章建华

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一

工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2015 年_____月_____日签订。

十、签订地点

本合同在南宁市远辰山水一号首层 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或其授权代理人签字或盖章并加盖单位公章后生效。

十三、合同份数

本合同一式八份，均具有同等法律效力，发包人执 四 份，承包人执 四 份。

发包人：广西富雅投资有限公司	承包人：中国建筑一局（集团）有限公司
法定代表人或其委托代理人：梁正坚	法定代表人或其委托代理人：
组织机构代码： 08362075-7	组织机构代码：
地　址：南宁市远辰山水一号首层	地　址：
邮政编码：	邮政编码：
电　话： 0771-5827511	电　话：
传　真： 0771-5827511	传　真：
开户银行：	开户银行：
开户名：	开户名：
账　号：	账　号：

竣工验收

单位(子单位)工程质量竣工验收记录
汇　总　表

GB50300-2001

单位工程名称	富雅·国际金融中心		子单位工程名称	G1栋、G2栋、地下室	
建筑面积(或投资规模)	205989.26㎡	结构类型	G1栋：框架-核心筒 G2栋：框架-剪力墙	层　数	地上G1栋70层、G2栋8层 地下5层
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	钱汎	开工日期	2016年4月29日
章建华	章建华	项目技术负责人	王怀雷	竣工日期	2019年11月19日

序号	分部工程名称	分部工程验收组验收意见(抄录)	监理(建设)单位验收结论
1	地基与基础	验收合格	本工程共含　　分部。 经查　　分部，符合 标准及设计要求　　分部。 结论(是否同意验收)： 同意验收
2	主体结构	验收合格	
3	建筑装饰装修	验收合格	
4	建筑屋面	验收合格	
5	建筑给水、排水及采暖	验收合格	
6	建筑电气	验收合格	
7	智能建筑	/	
8	通风与空调	验收合格	
9	电　梯	验收合格	
10	节　能	验收合格	

施工单位对质量控制资料检查情况的统计	共　　项。经查符合要求　　项，经核定符合规范要求　0　项。	(情况是否属实，是否同意验收) 情况属实，同意验收
施工单位对安全和功能检验(检测)及抽查情况的统计	共检查　　项，符合要求　　项； 共抽查　　项，符合要求　　项； 经返工处理符合要求0　项。	(情况是否属实，是否同意验收) 情况属实，同意验收
施工单位对观感质量验收情况的统计	1.共抽查　　项。符合要求　　项，不符合要求　0　项。 2.共检查　　分部，评为： “好”____分部；“一般”____分部；“差”____分部	总体评价(好、一般、差)： 好 (是否同意验收)：　同意验收
竣工验收组综合验收结论	(是否符合设计和规范要求，合格或不合格) 符合设计及规范要求，合格	
竣工验收组成员签名		年　月　日

勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	建设单位
单位(项目)负责人(签名)： (公章) 年　月　日	单位(项目)负责人(签名)： (公章) 年　月　日	单位负责人(签名)： (公章) 年　月　日	总监理工程师(签名)： (公章) 年　月　日	单位(项目)负责人(签名)： (公章) 年　月　日

注：说明见背面。

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：富雅·金融国际中心

建设单位：广西富雅投资有限公司

竣工验收时间：2019 年 11 月 19 日

（由竣工验收组填写）

南宁市建筑管理处 制表

建设工程质量竣工验收意见

工　程　名　称	富雅·金融国际中心		
工　程　地　址	南宁市五象新区五象大道403号		
建筑面积（或工程规模）	205989.26㎡	结构类型、层　数	框架-核心筒结构，G1栋地上70层； 框架-剪力墙结构，G2栋地上8层； 框架-剪力墙结构，地下结构5层。
开　工　时　间	2016.4.29	竣工日期	2019.11.19

一、工程竣工验收情况：

1、工程技术档案、质量控制资料真实、完整、有效；

2、有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整；

3、严格按施工合同、设计文件完成了施工内容，且有关设计变更手续完善（包括但不限于以下情形：卫生间沉箱回填、室内内隔墙砌筑、各内门和防护栏杆的安装、玻璃幕墙安装、安全玻璃的使用、公共部分精装修墙面的顶棚的装饰面层、吊顶安装、室内外给排水管道、强弱电管线、设备安装等已按设计图纸施工完毕，无擅自改变层高和增加楼层的现象）；

4、不存在影响结构安全的裂缝和沉降现象；

5、屋顶、墙面、地下室底板、卫生间和有防水要求的房间不存在渗水现象；

6、房屋建筑工程配套的特种设备经质量技术监督检验机构检测，并取得检验合格证书；

7、已按要求在建筑物显著位置设置建设工程竣工永久性标牌；

8、不存在室内外环境严重影响市容市貌的现象（包括但不限于以下情形：裸露土方应100%覆盖，散体材料不用时应100%覆盖，室外总平未完成不能拆除围挡等）；

9、建设、勘察、设计、施工、监理等工程五方责任主体项目负责人质量终身责任信息档案完整；

10、建设行政主管部门及工程监督机构责令整改的问题已全部整改完毕；

11、其它应符合有关法律、法规、工程建设强制性标准的情形。

6

号	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	同意验收
	质量控制资料核查	共 90 项，经审查符合要求 90 项， 经核定符合规范要求 0 项	同意验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 31 项，符合要求 31 项， 共抽查 31 项，符合要求 31 项， 经返工处理符合要求 0 项	同意验收
	观感质量验收	共抽查 30 项，符合要求 30 项， 不符合要求 0 项	同意验收

文 件 资 料 检 查 情 况 表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十条所列应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	立项文件、规划许可证、施工许可证、中标通知书、质监报审书等，资料齐全。
施工单位资料	施工合同、施工组织设计、施工技术及管理资料、工程质量控制资料、工程报告等，资料齐全。
勘察单位资料	地质勘察报告、勘察质量检查报告等，资料齐全。
设计单位资料	设计计算书、图纸、变更通知、设计质量检查报告等，资料基本齐全。
监理单位	监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告、监理工程质量监控资料等，资料基本齐全。

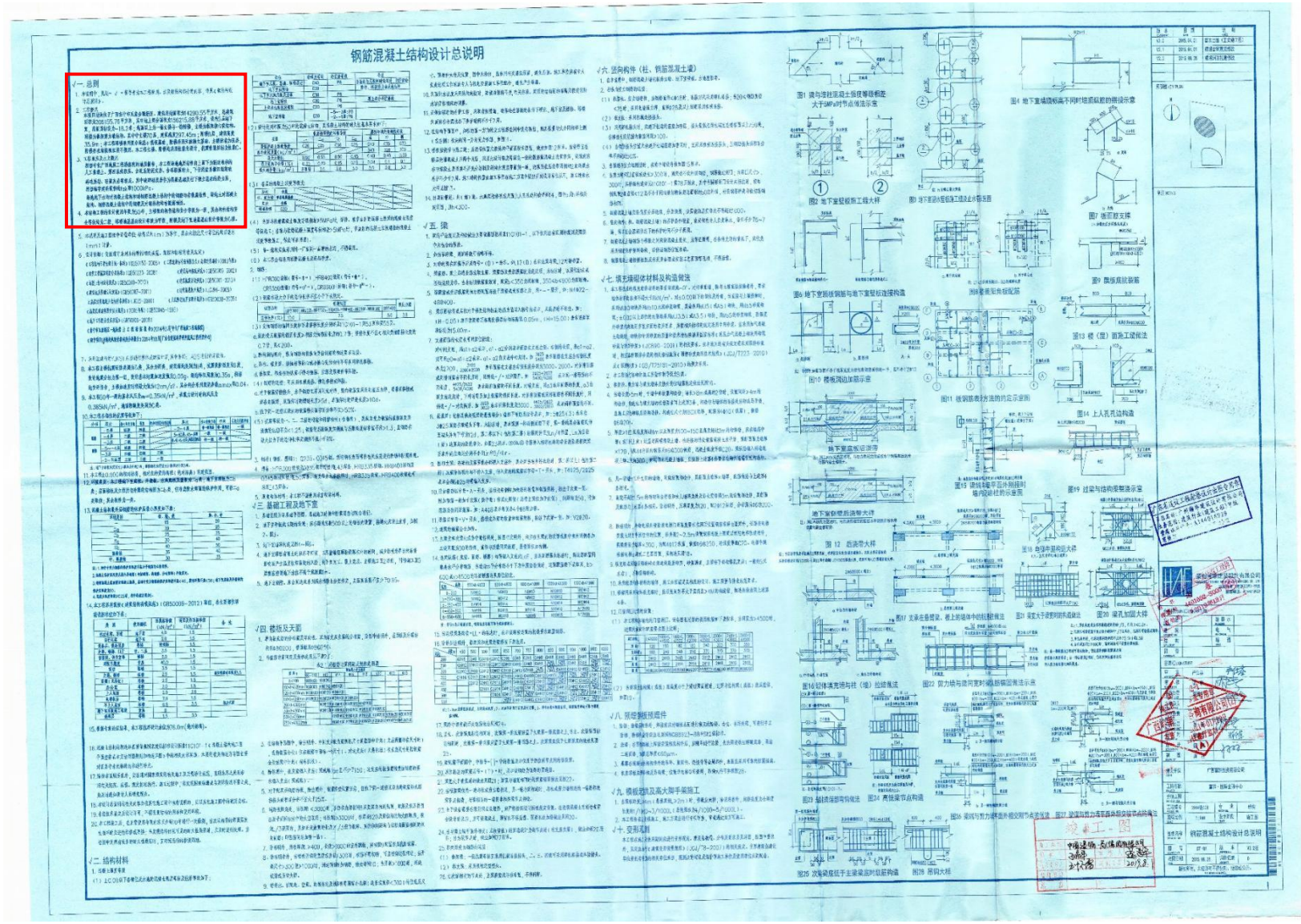
综合竣工验收结论（工程质量是否合格）：

竣工验收存在问题已全部整改完成，工程质量合格。

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职称
竣工预验收组成员签字栏	组长		广西富雅投资有限公司		
	副组长		广西新厦工程咨询有限公司	高工	总监
			中国建筑一局（集团）有限公司		
	其他成员		广西富雅投资有限公司		
			中国建筑一局（集团）有限公司		
			广西新厦工程咨询有限公司	工程师	
			〃	工程师	水电专监
			广州瀚华建筑设计有限公司		
			中化广西地质工程勘察院		

参加预验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人	项目负责人	项目负责人	项目负责人	项目负责人
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

图纸



钢筋混凝土结构设计总说明

√一. 总则

1. 本说明中，凡划“ √ ”符号者为本工程所用。涉及钢结构部分的内容，详见《钢结构设计总说明》。

2. 工程概况

本项目地块位于广西南宁市五象金融新区。建筑用地面积为14290.55平方米，总建筑面积为206155.76平方米，其中地上部分面积为156215.88平方米，设有5层地下室，底板面标高为-18.2米；地面以上为一栋主楼与一栋附楼，主楼为框架核心筒结构，附楼为框架剪力墙结构。其中中主楼70层，建筑高度297.45m；附楼3层，建筑高度35.9m；本工程塔楼采用复合地基+钻孔灌注桩基础，附楼采用人工挖孔桩基础。主楼设有加强层，附楼存在转换机相转不规则。本工程主楼、附楼均采用抗震化设计，抗震性能目标为性能C。

3. 工程场质及水文概况

根据中化广西地质工程勘察院的地质报告，本工程场地地层岩性自上而下为新近堆积的人工素填土、第四系残积层、古近系的泥灰岩、含砾粉质粘土，下伏泥盆系灰岩组的破碎硅质岩、硅质灰岩等组成。其中破碎硅质岩作为筏板基础及柱下独立基础的持力层，根据地质报告提供的fak取100kPa。

场地地下水均对混凝土结构和对钢筋混凝土结构中的钢筋均有微腐蚀性，场地土对混凝土结构、钢筋混凝土结构中的钢筋及对钢结构均有微腐蚀性。

4. 本结构工程的设计使用年限为50年，主楼整体结构设计安全等级为一级，其余构件结构安全等级均为二级，塔楼地基基础设计等级为甲级，附楼及地下室地基基础设计等级为乙级。

5. 本说明及施工图纸中计量单位：标高以米（m）为单位，其余未标注尺寸单位的均以毫米（mm）计算。

6. 设计依据（依据中未列出的现行相关规范、规程和标准的有关规定）

《工程结构可靠性设计统一标准》(GB50153—2008)　《工程建设标准强制性条文（房屋建筑部分）2013年版》

《建筑工程抗震设防分类标准》(GB50223—2008)　《建筑结构荷载规范》(GB50009—2012)

《混凝土结构设计规范》(GB50010—2010)　《建筑抗震设计规范》(GB50011—2010)

《建筑地基基础设计规范》(GB50007—2011)　《建筑桩基技术规范》(JGJ94—2008)

《高层民用建筑钢结构技术规程》(JGJ3—2010)　《人民防空地下室设计规范》(GB50038—2005)

《高层民用建筑设计防火规范》(2005年版)(GB50045—1995)

《地下工程防水技术规范》(GB50108—2008)

《南宁市五象新区一地块岩土工程勘察报告》2014年3月(中化广西地质工程勘察院)

《南宁项目[金地风华五象]场地风致振动响应分析报告》2014年10月(广东省建筑科学研究院工程研究中心)

7. 采用建筑结构YJKS1.6版进行梁体及配筋计算，并采用ETABS进行计算校核。

8. 本工程主楼抗震设防类别为乙类，其余为丙类，建筑场地类别为II类，抗震设防烈度为6度，设计地震分组为第一组，设计基本地震加速度值为0.05g。场地特征周期为0.35s，根据地质详勘报告，主楼加速度时程最大值为42cm/s²。其余楼分采用规范参数αmax取0.04。

9. 本工程50年一遇的基本风压为w_0=0.35kN/m²，承载力设计时的风压为0.385kN/m²，地面粗糙度类别为C类。

10. 本工程各部位的抗震等级如下：

分项	层次	核心筒剪力墙	框架	框架柱转换柱及底层柱	层次	核心筒剪力墙	框架	非转换层框架
裙楼	-5层	四级	四级		-2~4层	特一级构造	特一级构造	一级
	-4层	三级	三级		5~40层、45~层间	一级	一级	
	-3层	二级	二级		6、42、43层(加强层)及相邻	特一级	特一级	
附楼	-5~-4层	四级	四级					
	-3层	四级	四级	三级				
	-2~天面层	三级	三级	一级				

注：地下室结构关键区域为主楼周边外延3跨；塔楼的裙房范围为主楼周边外延3跨。

11. 本工程±0.000的相对标高，相对应的黄海高程（绝对标高）详建筑图。

12. 环境类别：本工程地下室底板、外墙板、水池底板及壁板为二a类；地下室顶板为二b类；屋面楼板及立面所有外露的结构面为二b类，但考虑防水等面的保护作用，可按二a类取值；其余构件为一类。

13. 混凝土结构最外层钢筋的保护层最小厚度如下表：

环境类别	板、墙、壳	梁、柱、杆
一	15	20
二a	20	25
二b	25	35
三a	30	40
三b	40	50
地面以	35	40
中、筒底板	30	35

注：1. 构件中受力钢筋的保护层厚度不应小于钢筋的公称直径。

2. 混凝土保护层厚度从最外层钢筋（包括箍筋、构造筋、分布筋等）外缘算起。

3. 钢筋混凝土基础钢筋保护层，基础中受力钢筋的保护层厚度不应<40，当有垫层时不应<50；地下室底板及外墙板的保护层厚度为50。

4. 混凝土强度等级≥C25时，表中数值应增加5。

14. 本工程活荷载按《建筑结构荷载规范》(GB50009—2012)取值，各主要部位活

部位	砼强度等级	砼抗渗等级	备注
地下室底板、基础、基础基础	C40	P8	当基础与底板同时浇筑时，用抗渗砼
地下室侧墙	C30		防壁、基础剪力墙及水池壁
地下室水池底板及壁板	C30	P8	
地下室顶板	C30	P6	覆土部分用抗渗砼
上部水池底板及壁板	C30	P6	
地下室外墙	C30	-5~-3层：P8 -2、-1层：P6	

（2）设计使用年限为50年的混凝土结构，其混凝土材料的耐久性基本要求如下：

项目	非腐蚀环境的环境等级				腐蚀环境的腐蚀等级		
	一	二a	二b	三a	强	中	弱
最低混凝土强度等级	C20	C25	C30	C35	C40	C35	C30
最小水泥用量（kg/m³）					340	320	300
最大水胶比	0.60	0.55	0.50	0.45	0.40	0.45	0.50
最大氯离子含量（%）	0.30	0.20	0.15	0.15	0.08	0.1	0.1
最大碱含量（kg/m³）	不限制	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0

（3）各层的混凝土强度等级为：

层次	全高						
柱、剪力墙	塔楼部分						
层次	全高						
楼面构件	C30						

（4）当梁与柱墙混凝土强度等级相差≥5MPa时，梁柱、墙节点区的混凝土按梁的混凝土强度等级施工；当梁与柱墙混凝土强度等级相差>5MPa时，节点区的混凝土按梁墙柱的混凝土强度等级施工，做法可参照图1。

（5）每一结构层应采用同一厂家同一品牌的水泥，不得混用。

（6）本工程全部采用预拌商品砼及商品砂浆。

2. 钢筋：

（1）HPB300级钢（符号“ Φ ”），HRB400级钢（符号“ Φ ”），CRB550级钢（符号“ Φ^R ”），CRB600H级钢（符号“ Φ^{RH} ”）。

（2）钢筋在最大力下的总伸长率不应小于下表规定。

钢筋品种	普通钢筋			预应力筋
	HPB300	HRB335、HRBF335、HRB400、HRBF400、HRB500、HRBF500	RRB400	
总伸长率（%）	10.0	7.5	5.0	3.5

（3）受拉钢筋的锚固长度和要求搭接长度分别详见11G101—1第53页和55页。

a. 纵向受压钢筋的锚固长度≥相应受拉锚固长度的0.7倍；搭接长度不应<相应受拉搭接长度的0.7倍，且<200。

b. 除转刻标明外，纵向钢筋均按纵向受拉钢筋的构造要求连接。

c. 吊柱、柱支架、抓拉杆等轴心或小偏心受拉构件不得采用绑扎搭接。

d. 框架梁、框架柱的纵筋不得与箍筋、拉筋及预埋件等焊接。

（4）钢筋的连接：可采用机械连接、绑扎搭接或焊接。

a. 对于钢筋焊接接头，水平钢筋宜采用闪光对焊，竖向钢筋宜采用电渣压力焊，若采用搭接或绑条电弧焊，双面焊时的焊缝长度≥5d，单面焊时的焊缝长度≥10d。

b. 位于同一连接区段内的钢筋接头面积百分率不宜>50%。

（5）抗震等级为一、二、三级的框架和斜撑构件（含楼梯），其纵向受力钢筋的抗拉强度实测值与屈服强度实测值之比不应<1.25；钢筋的屈服强度实测值与屈服强度标准值不应>1.3；且钢筋在最大拉力下的总伸长率实测值不应小于9%。

3. 钢材（钢板、型钢）：Q235、Q345钢。预埋钢板承压需按有关规范进行防锈和防腐处理。

4. 焊条：HPB300级钢及Q235钢焊接用E43焊条，HRB335级钢、HRB400级钢及Q345钢焊接用E50焊条。当为异种钢焊接时，HRB335级钢、HRB400级钢也可采用E43焊条。

5. 承重砌体材料：本工程不得使用承重砌体材料。

√三. 基础工程及地下室

1. 基础说明另详基础平面图。基础施工时须和防护面密切配合进行。

2. 地下室整板施工缝的设置：应在距离底板500以上的墙板位设置，接缝处应设止水带，如图2、图3。

3. 地下室墙板构造见图4～图6。

4. 地下室顶板有覆土时应尽早回填，以尽量缩短顶板裸露在外的时间，减少温受外界自然条件影响而产生温度收缩裂缝的风险；地下室完工、覆土完成、主楼施工至2层前，附楼施工至5层前应控制地下水位不高于底板底1m。

5. 地下室侧壁、承台周边应采用级水性粉土分层夯实，其压实系数不宜小于0.95。

寸。预埋件大样及位置，图中未标
负责此项工作或派专人与机电安装
10. 天面排水坡度采用结构起坡时，
水坡度作相应的调整。
11. 必须加强砼的养护工作，采取有
天面应在全湿状态下养护时间不
12. 在结构平面图中，如板的某一方
（或左侧）板块的同一方向受力
13. 楼板后浇带与施工缝：后浇带位
楼层混凝土板两个月后，采
在旧混凝土表面凿毛并充分湿润
养护不少于7日。施工缝的位置
大样见图13。
14. 图面管道、井（洞）道、水池
建筑图，当h<300。

√五. 梁

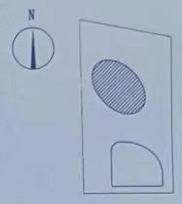
1. 梁的平法规则及构造做法主要
中未包含的做法。
2. 如为单跨梁，其架筋数可省略不
3. 对称的梁在梁编号后用符号“（
4. 梁箍筋、梁上部通长筋或架立筋
图纸说明为准。当未标明箍筋
5. 梁腰筋或受扭纵筋的拉结筋配
Φ8@400。
6. 梁顶面标高或其相对于楼层结
（H-0.05）表示该梁梁顶标
顶标高为15.00m。
7. 支座面筋的长度在可同跨位标
对中同支座，用a1+a2表示
则可同为a0=a1+a2表示，a
含为2700，3625 3000+2000
或同排面筋有不同长度时，用
同长度，4925/2972 5400/4000 表示
梁支座边起计，下料时需另加
斜线“/”对应隔开。如 3625 3000
8. 悬挑梁（包括其他类型梁的悬
3Φ25面筋在梁端头下弯，头
至端头并向下弯折12d，第二
（梁）边架起的悬挑净长。如
竖求外伸区间之外的不小于L
9. 除框支梁、连梁的底筋要求必
排）底筋除标明外均不伸入支
表示全部8Φ25均需锚入支
10. 附加箍筋以字母“A”开头，
附加箍筋一般加于次梁（集
箍筋应按同梁箍筋。如：A
11. 吊筋以字母“V”开头，按
12. 连梁的锚筋全长加密。
13. 主梁次梁次梁处或集中重
三道间距为50的密箍，直
14. 连梁纵筋（底筋、面筋、腰
墙身水平分布钢筋，当墙身
600≤h≤1500的连梁腰

宽度 / 高度	550<h≤600
b=200	N4Φ10
b=250~300	N4Φ12
b=350~400	N4Φ14

首层墙柱定位图

版本 REVISION NO.	日期 DATE	说明 NOTES
V2.0	2015.04.01	首次出图（正式施工图）
V2.1	2015.04.01	根据会审意见修改

索引图 KEY PLAN



备注 NOTES

构架层	308.40			
机房顶	305.50	2.900		
机房层	301.90	3.600		
RF	297.70	4.200		
70	293.12	4.500		
69	288.62	4.500		
67	279.62	4.500		
66	275.12	4.500		
65	270.62	4.500		
64	266.47	4.150		
63	262.32	4.150	C45	C45
62	258.17	4.150		
61	254.02	4.150		
60	249.87	4.150		
59	245.72	4.150		
58	241.57	4.150		
57	236.97	4.600	C50	C50
56	232.82	4.150		
55	228.67	4.150		
54	224.52	4.150		
53	220.37	4.150		
52	216.22	4.150		
51	212.07	4.150		
50	207.92	4.150	C55	C55
49	203.77	4.150		
48	199.62	4.150		
47	195.47	4.150		
46	191.32	4.150		
45	187.17	4.150		
44	183.02	4.150		
43	178.22	4.800		
42	174.22	4.000		
41	170.07	4.150		
40	165.92	4.150		
39	161.77	4.150		
38	157.62	4.150		
37	153.47	4.150		
36	149.32	4.150		
35	145.17	4.150		
34	141.02	4.150		
33	136.87	4.150		
32	132.72	4.150		
31	128.57	4.150		
30	124.42	4.150		
29	120.27	4.150		
28	116.12	4.150		
27	110.92	5.200		
26	106.77	4.150		
25	102.62	4.150		
24	98.47	4.150		
23	94.32	4.150		
22	90.17	4.150		
21	86.02	4.150		
19	77.72	4.150		
18	73.57	4.150		
17	69.42	4.150		
16	65.27	4.150		

层号	标高(m)	层高(m)	墙砼等级	柱砼等级	水平构件砼等级
31	128.57	4.150			
30	124.42	4.150			
29	120.27	4.150			
28	116.12	4.150			
27	110.92	5.200			
26	106.77	4.150			
25	102.62	4.150			
24	98.47	4.150			
23	94.32	4.150			
22	90.17	4.150			
21	86.02	4.150			
20	81.87	4.150			
19	77.72	4.150			
18	73.57	4.150			
17	69.42	4.150			
16	65.27	4.150			
15	61.12	4.150			
14	56.97	4.150	C60		
13	52.82	4.150			
12	48.22	4.600			
11	44.07	4.150			
10	39.92	4.150			
9	35.77	4.150		C60	
8	31.62	4.150			
7	27.47	4.150			
6	23.32	4.150			
5	19.17	4.150			
4	15.02	4.150			
3	10.800	4.220			
2	6.550	4.250			
1	-0.300	6.850			
-2	详地下室图	按实际			
-3	详地下室图	3.600			
-4	详地下室图	3.600			
-5	详地下室图	3.800	C70	C70	C30

约束边缘构件
底部加强部位

±0.000相对绝对标高详建筑图

结构层楼面标高 H
结 构 层 高

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称：广州瀚华建筑设计有限公司
业务范围：建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号：A144016929
有效期：2020年02月03日

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓 名：谢 春
注册号：4401692-S005
有效期：至2019年12月

竣工图
施工单位 中国建筑一局（集团）有限公司
编制人 [illegible] 审核人 [illegible]
技术负责人 [illegible] 编制日期 2020.1.5
监理单位 广西监理工程咨询有限公司
总 监 [illegible] 现场监理 [illegible]

广州瀚华建筑设计有限公司
GUANGZHOU HANHUA ARCHITECTS+ENGINEERS CO., LTD
建筑行业（建筑工程）甲级
资质编号：A144016929

会签栏COUNTER SIGNATURE

方 案 SCHEME		给排水 PLUMBING	
建 筑 ARCHITECTURE		电 气 ELECTRICAL	
结 构 STRUCTURE		暖 通 HVAC	
园 景 LANDSCAPE			

签署栏SIGNATURE

审 定 APPROVED BY	严仕基	
审 核 REVIEWED BY	谢 春	
项目负责 PROJECT CHIEF	梁敏全	
方案负责 SCHEME CHIEF		
机电负责 M/E CHIEF		
专业负责 DISCIPLINE CHIEF	谢 春	
校 对 CHECKED BY	甘赞铭	
设 计 DESIGNED BY	郭金海	
制 图 DRAWN BY	郭金海	

建设单位 CLIENT	广西富雅投资有限公司		
工程名称 PROJECT	富雅·国际金融中心		
分项工程 PROJECT ITEM			
工程编号 PROJECT NO.	2014设008	专 业 DISCIPLINE	结构
图纸比例 SCALE	1:50	设计阶段 STAGE	施工图
图纸名称 DRAWING TITLE	RF层墙柱定位图		
图 号 DRAWING NO.	ST-T-39a	版 本 REVISION NO.	V2.5版
出图日期 DATE	2017.08.04	归档记录 ARCHIVES	D

版权所有，未经许可不得复制、使用或公开。
ALL RIGHTS RESERVED.

履约评价

中建一局集团客户满意度调查表

建设单位	广西富雅投资有限公司		
工程名称	富雅国际金融中心工程		
通讯地址	南宁市五象新区五象大道	联系电话	

客户整体满意度：

很满意（√） 满意（ ） 一般（ ） 不满意（ ）

序号	不满意内容	原 因
1	工程进度	并应满足要求
2	工程质量	优
3	施工现场安全情况	良好
4	文明施工及环境情况	良好
5	现场组织与协调管理	良好
6	项目管理团队	齐全
7	其 他	/

客户签字（盖章）：王丽娜 2019 年 3 月 30 日

二、企业获奖情况

附件 5：投标人获奖情况

近十年获奖情况一览表

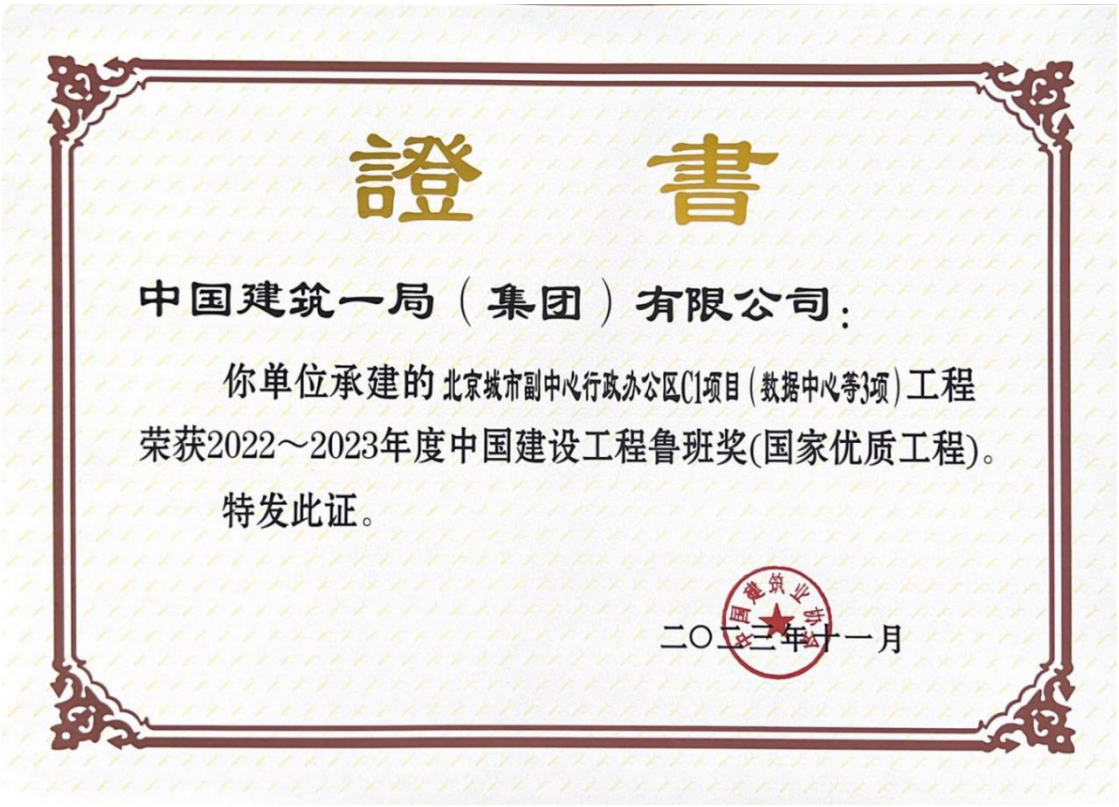
序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	国家级	中国建设工程鲁班奖	北京城市副中心行政办公区C1项目(数据中心等3项)	2023.11	中国建筑业协会	http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10896.html
2	国家级	中国建设工程鲁班奖	海口市国际免税城项目(地块五)	2023.11	中国建筑业协会	http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10896.html
3	国家级	中国建设工程鲁班奖	曲江电竞产业园--场馆区	2023.11	中国建筑业协会	http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10896.html
4	国家级	中国建设工程鲁班奖	深圳北理莫斯科大学工程	2021.12	中国建筑业协会	http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/9771.html
5	国家级	中国建设工程鲁班奖	626-2#商业办公楼等3项（朝阳区崔各庄乡大望京村2号地）	2021.12	中国建筑业协会	http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/9771.html

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
6	国家级	中国建设工程鲁班奖	海淀区北部文化中心	2017.12	中国建筑业协会	http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/1215.html
7	国家级	中国建设工程鲁班奖	中国少年儿童科技培训基地地下部分等4项（中国少年儿童科技培训基地）	2017.12	中国建筑业协会	http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/1215.html
8	国家级	国家优质工程奖	阜阳颍泉万达广场项目	2019.12	施工企业管理协会	https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=3764
9	国家级	国家优质工程奖	北碚万达广场	2019.12	施工企业管理协会	https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=3764
10	国家级	国家优质工程奖	三利大厦改扩建工程	2019.12	施工企业管理协会	https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=3764
共　计		国家级奖项__10__项；省级奖项__/__项；市级奖项__/__项。				

注：1、投标人提供近十年（从本项目发布招标公告之日起倒算）获得最具代表性的房屋建筑类工程项目国家级、省级、市级、区级获 奖项情况。（不超过 10 项，如超 10 项则按提供资料前 10 项统计）。

2、证明材料：获奖证明文件须同时提供获奖证书、合同关键页或业主证明文件等，获奖时间以获奖证书颁发时间为准。获奖证书上必须清晰反映以下内容：获奖单位名称、获奖名称、获奖时间、颁奖机构单位名称、获奖证书查询链接。以上材料无法清晰反映要求内容的，所提供获奖情况不予认可。

1.北京城市副中心行政办公区 **C1** 项目**(**数据中心等 **3** 项**)**



證　書

中国建筑一局（集团）有限公司：

你单位承建的北京城市副中心行政办公区C1项目（数据中心等3项）工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月

秘密★

备案
京第[illegible]2016080号
经办人：[illegible] 2016年8月8日

正本

合同编号：

北京城市副中心行政办公区 B1、B2 号楼工程
施工总承包

施工合同

中国建筑一局（集团）有限公司

发包人：北京市行政副中心工程建设[illegible]

承包人：中国建筑一局（集团）[illegible]

合同协议书

编号：_____

发包人（全称）：北京市行政副中心工程建设办公室

法 定 代 表 人：郑志勇

法定注册地址：/

承包人（全称）：中国建筑一局（集团）有限公司

法 定 代 表 人：罗世威

法定注册地址：北京市丰台区西四环南路 52 号

发包人为建设北京城市副中心行政办公区 B1、B2 号楼工程施工总承包（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：北京城市副中心行政办公区 B1、B2 号楼工程施工总承包

工程地点：通州区潞城镇

工程内容：地基与基础工程(不含挖土方、基坑支护、降水)、主体结构、建筑装饰装修、屋面工程、建筑给水排水及供暖、通风与空调、建筑电气、建筑智能化（预留预埋穿带线）、建筑节能、电梯、室外工程等图纸全部内容。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件 1）

工程立项批准文号：/

资金来源：政府拨款

二、工程承包范围

承包范围：地基与基础工程(不含挖土方、基坑支护、降水)、主体结构、建筑装饰装修、屋面工程、建筑给水排水及供暖、通风与空调、建筑电气、建筑智能化（预留预埋穿带线）、建筑节能、电梯、室外工程等图纸全部内容。

详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2016 年 07 月 28 日

计划竣工日期：2017 年 11 月 30 日

工期总日历天数 491 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

六、签约合同价

金额（大写）：捌亿捌仟肆佰肆拾陆万贰仟肆佰捌拾陆元零玖分（人民币）

（小写）￥：884462486.09 元

其中：安全文明施工费：24201724.96 元

暂列金额（含税）：0 元

专业工程暂估价（含税）：170453773 元

七、承包人项目经理：

姓名：齐冀华；职称：高级工程师；

身份证号：110224196906280016；建造师执业资格证书号：0265451；

建造师注册证书号：00217289。

建造师执业印章号：京 111101118294（00）。

安全生产考核合格证书号：京建安 B（2004）0016597。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

1、本协议书；

2、中标通知书；

3、投标函及投标函附录；

4、专用合同条款；

5、通用合同条款；

6、技术标准和要求；

7、图纸；

8、已标价工程量清单；

9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式十五份，其中发包人执十份，承包人执四份，一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合

同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

十四、工程量清单、投标报价及其他说明为本合同专用条款补充内容，详见招标文件第五章。

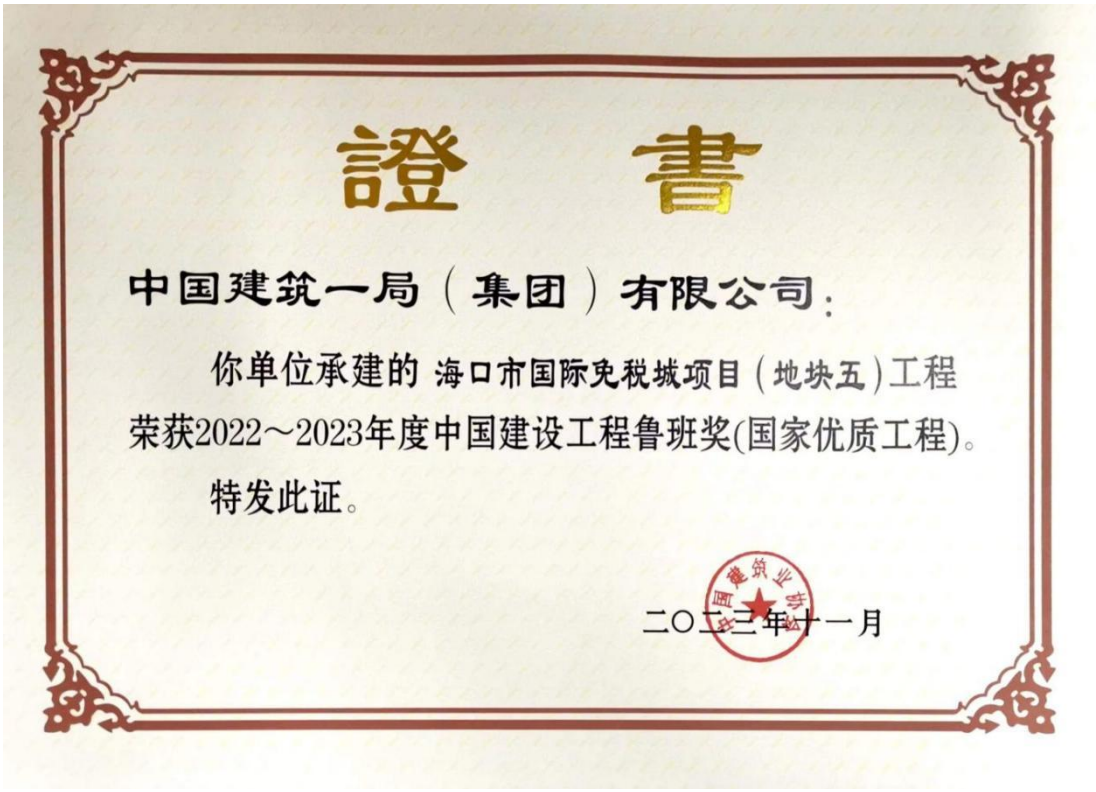
发包人：_____（盖单位章）　承包人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）　法定代表人或其委托代理人：罗世成（签字）

2016 年 8 月 18 日　　2016 年 8 月 18 日

签约地点：北京

2. 海口市国际免税城项目**(**地块五**)**



證　書

中国建筑一局（集团）有限公司：

你单位承建的海口市国际免税城项目（地块五）工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月

海口市国际免税城项目

设计施工总承包（EPC）工程

合同文件

（第一册）

发包人：国旅（海口）投资发展有限公司

承包人：中国建筑一局（集团）有限公司

2019 年 2 月

第一章　合同协议书

发包人（以下简称“发包人”）：国旅（海口）投资发展有限公司

承包人（以下简称“承包人”）：中国建筑一局（集团）有限公司

发包人、承包人对海口国际免税城项目EPC（设计、采购、施工）总承包交钥匙工程事宜，经协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1、工程名称：海口国际免税城项目 EPC（设计、采购、施工）总承包交钥匙工程。

2、工程批准、核准或备案文号：【2018-460100-70-03-016741】。

3、工程所在省市详细地址：海南省海口市西海岸粤海铁路港口区域，东临城市主干道滨海大道，距南港约 500m。

4、工程内容及规模：项目规划总用地面积 675 亩；总建筑面积约 92 万㎡。

5、工程承包的范围：海口市国际免税城项目及相关附属配套设施所包含的设计、采购、施工总承包等内容，即 EPC(设计、采购、施工总承包工程，具体范围包括但不限于如下内容：

（1）设计范围：承包人负责设计总包协调管理工作。

（2）工程承包范围：见《技术标准和要求》。

发包人和承包人同意并确认，由于工程的复杂性，发包人有权调整工程承包范围。届时，承包人将根据发包人的决定配合与发包人签订补充协议重新调整工程承包范围。

二、合同工期

计划总工期为【一千五百（1500）】个日历天，具体开工日期根据发包人的要求另行确定。

工程主要控制节点为：

设计开工日期：2018年12月28日。

施工开工日期：暂定2019年3月18日，实际以土护降或桩基工程（按两者先开工的日期）实际开工为准。

工程竣工日期：2023年9月30日，实际竣工日期以建设工程竣工验收合格之日为准。

各地块开竣工日期及工期详见下表：

各地块工程开竣工日期及工期表

序号	地块名称	业态指标	工期（日历天）	计划开工日期（暂定）	计划竣工日期
1	地块五	商业综合体，13.5 万㎡，-2/4F	836	2019-3-18	2021-6-30
2	地块二	商业+服务型公寓，4.1 万㎡，-2/2F,14F	791	2019-6-30	2021-8-30
3	地块三	住宅，8 万㎡，-2/26F	852	2019-6-30	2021-10-30
4	地块六	商业街，10 万㎡，-2/3F（10 万㎡商业）	730		

5	地块六	商业街+服务型公寓，13.3 万㎡，-2/3F,22F （8.3 万商业+5 万寓）	840		
6	地块一	写字楼，7.8 万㎡，-2/14F	730		
7	地块四	酒店，5.9 万㎡，-2/20F	840		
备注：地块二、三、五开工日期为暂定日期，具体以土护降或桩基工程（按两者先开工的日期）实际开工日期为准，地块一、四、六开工日期以甲方书面通知为准，各地块绝对工期不变。以上面积仅为地上建筑面积，不包含地下建筑面积。					

三、质量标准

设计要求的质量标准：合格；

施工要求的质量标准：

1）地块五： 力争中国建筑工程鲁班奖。

2）其他地块：合格（一次性验收合格）。

四、合同价款

本合同下浮费率为：【百分之叁（3%）】，指按海南省标准定额站发布的现行计价依据计算后税前下浮比率。税率：【百分之十（10%）】

设计总包协调管理费费率：百分之零点贰伍（0.25%），以设计费合同额为基数计取。

专业工程分包总包协调管理费费率：百分之壹点伍（1.5%），以分包工程中标金额（不含设备费）为基数计取。

本工程根据发包人的开发要求，由发包人决定分期开发节奏，其相应的付款和结算可根据分期开发节奏，分别进行，并另行签署补充协议。

发包人根据自身开发进度或市场情况，暂停本合同项下部分地块开发或以转让及其他形式让出本合同项下部分地块土地使用权或开发权，届时发包人有权暂停部分合同履行或调整合同范围并以书面形式通知承包人，承包人对此不持异议，且不视为发包人违约，施工合同单价不作任何调整，未经甲方书面同意，本合同其他约定仍继续有效。

对于专业承包工程的付款方式：按照签署的分包合同进行支付工程款，未经发包人同意，承包人不得以任何理由扣留或扣除专业承包单位的工程款，发包人有权监督承包人对专业承包单位的付款，要求专业承包单位专款专用，否则视为违反本合同，发包人有权从向承包人支付的任何款项中暂扣承包人应支付而未支付给专业承包人工程款的一点二（1.2）倍，直至经发包人确认承包人付清应支付的专业承包款后，发包人向承包人支付上述暂扣款项（无息），而不视为发包人逾期付款。同时，发包人上述行为不影响承包人在专业承包合同中承担逾期付款的违约责任。

对于专业承包工程的其他约定：

1. 依法必须招标的分包项目:承包人组织招标，发包人参与，并确认中标候选分包人。如承包人有意愿参与专业承包工程的投标，且其投标获得发包人的接纳，则合同总价内包括之承包人对相关专业承包合同所收取的所有照管和配合费用将从合同总价内全部扣除。若仅中标专业分包中部分

标段工程，则将按“相关专业承包的所有照管和配合费×（相关专业中标合同额/相关专业分包合同总额）”进行扣除。

2. 不属于依法必须招标的分包项目:承包人应根据整体工程进度计划，组织相关工作，发包人参与，并确认分包单位。如承包人有意愿承接专业承包工程，且获得发包人的接纳，则合同总价内包括之承包人对相关专业承包合同所收取的所有照管和配合费用将从合同总价内全部扣除。若仅承接专业分包中部分标段工程，则将按“相关专业承包的所有照管和配合费×（相关专业承接合同额/相关专业分包合同总额）”进行扣除。

五、设计负责人：刘铁；施工项目经理：秦兆文。

六、合同文件的组成

合同文件组成及解释顺序：

(1)本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；

(2)本合同协议书；

(3)本合同《设计部分专用条款》之专用合同条款；

(4)本合同《施工部分专用条款》之专用合同条款；

(5)本合同《施工部分专用条款》之通用合同条款；

(6)本合同《通用条款》；

(7)中标通知书；

(8)招标文件（含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等）；

(9)投标书及其附件（含投标文件澄清等）；

(10)标准、规范及有关技术文件；

(11)发包人提供的资料；

(12)承包人实施方案。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

上述合同文件为相互依存、不可分割的整体，发包人基于其中任一部分的约定行使单方解除权的效力及于合同文件整体，不论本合同履行到何种阶段。

七、承包人承诺按合同约定承担工程的设计、施工、装修、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

八、发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

九、本合同壹式拾陆（16）份，发包人执拾（10）份，承包人执陆（6）份，每份均具有同等法律效力。

十、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

十一、本合同在履行过程中发生争议时，当事人双方应及时协商解决。协商不成时，双方同意向工程所在地有管辖权的人民法院起诉。

十二、本合同书由《协议书》、《通用条款》、《施工部分专用条款》、《设计部分专用条款》、《技术标准和要求》等部分组成。

十三、本合同书自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

发包人：国旅（海口）投资发展有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人：

或其授权代表：（签字）

开户银行：中国银行海口秀英支行营业部

账　　号：2675 3078 0081

承包人：中国建筑一局（集团）有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人：

或其授权代表：（签字）

开户银行：中国建设银行北京丰台支行

账　　号：11001016200056033879

合同订立时间：2019 年 2 月【　】日

地点：海南省海口市

第五章　施工部分专用条款

1. 一般约定

1.1 词语定义与解释

1.1.1 合同

1.1.1.6 技术标准和要求：

（1）技术要求：由发包人提供的技术要求及其增补文件。

（2）技术规范：发包人与承包人在本合同签订时确认的构成合同文件有效组成之工程技术规范。合同规范用于反映与合同总价相对应之完成建设的本工程所需达到的技术标准、施工验收标准及工程管理标准，其构成不仅包括合同文件内定义之《技术规范》，还包括合同图纸上的说明、发包人在本合同签订前颁发之所有补充技术规范、技术标准和要求文件及合同文件中关于工程质量及技术要求、施工管理技术要求的所有规定，以及国家和当地政府及政府相关部门在本合同履行期间新颁布实施的所有国家标准、行业标准、地方标准和最新施工及验收规范，并包括设计和设备供应中可能采用到的国外规范。若上述不同技术规范内或其相互之间的规定有所差异，则均按标准较高的规范要求为准，相关的费用均已包括在合同总价内。

1.1.1.7 图纸/合同图纸：本合同文件中所开列名称的发包人与承包人在本合同签订时确认的构成合同文件有效组成之图纸，其构成包括按照招标文件答疑清单及图纸答疑清单（若有）而修正后的所有招标图纸及发包人在本合同签订前颁发之所有补充/修改招标图纸和工程变更指令（若有），并需在前述文件相互之间存有差异下按较后时间形成文件所绘画或说明的为准；惟若合同文件说明本工程的范围须包括完成图纸深化设计，则此等工程的合同图纸乃指承包人按合同完成一切所需图纸深化设计并获得发包人及其工程顾问审批后的图纸。合同图纸旨在反映合同总价包括之本合同所需完成工程的品质及内容。发包人在本合同执行期间以合同指令发出的任何增补、删减变更与修改图纸，构成合同图纸的有效补充。

1.1.1.8 已标价工程量清单/工程量清单：承包人所报并获得发包人接纳的反映合同总价构成之工程量清单，其单价将构成合同文件的一部分，其价款视为已包括承包人全面完成合同图纸所绘画及合同规范所要求的本工程原定范围所需的一切费用。

1.1.1.10其他合同文件包括：____/____。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名称：浙江江南工程管理股份有限公司；

资质类别和等级：工程监理综合资质；

联系电话：0571-88913760；

电子信箱：/；

通信地址：杭州市求是路 8 号公元大厦北楼 11 楼。

还给发包人。

承包人不得将上述任何文件使用于本合同以外的其它任何用途。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 3 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：海口市财富广场 26 楼；

发包人指定的接收人为：王薇。

承包人接收文件的地点：现场项目部；

承包人指定的接收人为：秦兆文。

监理人接收文件的地点：现场监理办公室；

监理人指定的接收人为：魏塘。。

1.7.3 发包人、监理人或承包人中任何一方均应由其指定接收人及时签收其他方送达其指定接收地点的来往信函，拒不签收的，送达信函的一方可以采用挂号信、快递、特快专递或者公证等特殊送达方式送达，由此所造成的直接的和间接的费用增加（包括被迫采用特殊送达方式所发生的费用）和（或）延误的工期由拒绝签收一方承担。

1.7.4 来往函件被视为送达的日期应按如下方法确定：

1.7.4.1 以（预付邮资）的挂号信件发出的通知，应在寄出日（以邮戳为准）后第七（7）日视为有效送达；

1.7.4.2 以快递发送的通知应于交予合法的快递服务后第三（3）日视为有效送达；

1.7.4.3 以公证留置方式送达的，公证留置当日即视为送达。

1.8 严禁贿赂

除通用合同条款约定外，补充以下约定：承包人贿赂或变相贿赂发包人代表、监理人、总监理工程师、设计人、本工程相关招标代理人、分包人等本工程所涉相关人员的，无论是否对本工程施工造成影响，均视为承包人违约，每发现一（1）次，承包人应按照 10000 元/次的标准向发包人支付违约金，发包人可从应支付承包人的款项中直接扣除。

1.9 化石、文物

1.9.1在工程现场或工程施工过程中发现的任何文物、钱币、化石、古物和其它具有意义或价值的物品均应视为中华人民共和国的财产。一旦发现该等物品，承包人应立即：

(a) 书面通知发包人、监理人及有关政府部门所发现的该等物品和其准确位置；

(b) 尽最大能力保护该等物品。倘若继续施工会危及防止或阻止发掘或运走该等物品时，则承包人应停止施工；

(c) 采取一切为保存该等物品在原位和原状所需措施。

1.9.2发包人应就承包人书面报告的情况发出有关指令。在不损该等权力一般情况下，该等指令可要求承包人允许第三方检查、发掘或运走物品。

1.9.3承包人因为遵守根据本条第1.9.1项或第1.9.2项所发出的指令而受到直接损失和／或费用视为已包含在合同总价内，承包人不得以任何理由提出任何相关的索赔。由此导致的费用增加及/

同，承包人必须遵从发包人的指示执行，不得要求调整工期以及调整价款。

2. 发包人

2.1 许可或批准：_____/_____

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓名：张京涛；

身份证号：110108197405143119；

职务：国旅（海口）投资发展有限公司总经理；

联系电话：13911712820；

电子信箱：zhangjt@hkcts.com；

通信地址：海口市财富广场26层。

发包人对发包人代表的授权范围如下：发包人有权委任有关代表负责执行本合同所授予发包人的工作和权力和监督检查承包人对本合同及发包人指令的执行情况，具体权限以发包人书面授权委托书为准。有关委派须以书面通知承包人，承包人应为其提供各种合理的设施。

发包人代表可向承包人或其工程现场负责人发出任何指示，惟该指示应由发包人补发工程指令以作确认及作为结算依据。如任何该等指示依此发出和确认，则从确认日期起被视为发包人的指令。

发包人代表的人选及其相应权限范围等均以发包人出具的《发包人代表授权委托书》（详见本合同附件11）所载内容为准，发包人有权随时撤销、变更该等授权而无须经承包人同意。在任何情形下，发包人代表都没有修改本合同的权利。承包人确知，发包人代表签署的可能修改合同条款的任何文件均无效。

合同条款约定应由发包人行使的权利，均应以发包人书面盖章确认为准。除合同条款明确约定可由发包人代表代为行使或发包人出具《发包人代表授权委托书》（格式详见本合同附件11《发包人代表授权委托书》）委托发包人代表代为行使的情况外，发包人代表代发包人行使的根据本合同约定应由发包人行使的权利的，在未经发包人书面盖章确认前，承包人不得当然认为其已发生法律约束力。

2.2.1 发包人的指令

(1) 承包人必须无延误的严格执行发包人按本合同的授权所发出的一切指令。若承包人未在发包人要求的合理时间内执行发包人发出的指令，并在收到发包人催促执行指令的书面通知后的七（7）天内仍未执行，发包人可雇用其它承包单位执行该指令所指示的任何工程，并将所雇用之其他承包单位要求的所有费用从按本合同应付给承包人的款项(包括质量保证金)中全部扣除，并在扣款不足的情况下，有权要求承包人向发包人支付差额部分的金额。

(2) 若承包人认为发包人发出的指令不获本合同的授权，承包人可在收到发包人发出指令后的三（3）天内以书面形式要求发包人书面指出本合同授权发包人发出该指令的条文，发包人应在收到该等书面要求之日起【七（7）】天内书面回应此等要求。如承包人未在上述期限内向发包人书面提出上述澄清要求而跟着执行了该指令，则该指令即视为有效。

(z) 承包人须负责提供在现有建筑物、道路及其它结构物附近挖土坑所必须之所有额外挡板、支撑及斜撑，并需特别加以注意，以防止下陷或造成其它损坏。

(aa) 承包人负责自身施工工程之水/电费（包括调试、测试、试运行等用水/电）。

(ab) 如有需要，专业承包单位须负责安装从承包人提供之接驳点再接出的一切所需管道/电线、附件和其他所有临时用水/电设施及储水设施，并负责在所负责的专业承包工程完工及获得发包人及承包人同意后切断及拆除自身再接出部分的所有临时用水/电系统，包括承担一切所需的时间及接驳、挂表、用水/电之费用。

(ac) 承包人需配合招标代理单位完成项目备案等工作。

(ad) 承包人应为本工程至少配备施工项目经理一（1）名、项目技术负责人一（1）名、施工员九（9）名、安全员九（9）名(其中一（1）名安全员参与机械起重设备安全管理)、质量员八（8）名、资料员一（1）名并满足《建设项目工程总承包管理规范》（GB50358-2017）及政府相关建设管理文件规定配备足够的管理人员的要求。

3.2 项目经理

3.2.1 承包人必须安排一位称职的和能使用流利普通话沟通的项目经理在整个合同执行期间常驻工地以处理解决一切问题，发包人给予该项目经理的任何指示将视为已同时地、有效地提供给了承包人。

项目经理：

姓名：秦兆文；

身份证号：210103197308191831；

建造师执业资格等级：注册一级建造师；

建造师注册证书号：京 111141428580；

建造师执业印章号：京 111141428580；

安全生产考核合格证书号：京建安 B（2015）0109955；

联系电话：18911692611；

电子信箱：578728882@qq.com；

通信地址：北京市海淀区万泉庄路碧水云天 7-17；

承包人对项目经理的授权范围如下：详见承包人书面授权委托书。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：承包人项目经理的人选须获得发包人的批准，该项目经理及承包人的所有现场主要管理人员均须在本工程施工全过程常驻工地现场专职负责本合同的工程管理。承包人项目经理的到位率应每月不少于二十六（26）个日历天。项目经理不能同时兼任其他建设项目的管理工作，也不能在未征得发包人的事先书面同意下自行作出更换。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：一经发包人发出书面通知，承包人应向发包人支付违约金人民币 10,000 元，承包人并应当立即向发包人提交项目经理的劳动合同、缴纳社会保险证明文件。超过三（3）日仍未提交的，项目经理无权履行职责，发包人有权要求更换项目经理，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。承包人更换的项目经理同样适用本合同关于承包人项目经理的约定。

的责任及义务。

一般情况，发包人和监理人的决定应是互补的和一致的；无论合同文件中是否另有约定，在发包人和监理人的决定出现矛盾或不一致时，发包人均有最终决定权。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓名：魏墉；

职务：总监理工程师；

监理工程师执业资格证书号：51003879；

联系电话：0571-88913760；

电子信箱：/；

通信地址：杭州市求是路 8 号公元大厦北楼 11 楼；

关于监理人的其他约定：/。

4.3 监理人的指示

监理人应按照发包人的授权发出监理指示。监理人的指示应采用书面形式，并经其授权的监理人员签字。紧急情况下，为了保证施工人员的安全或避免工程受损，监理人员可以口头形式发出指示，该指示与书面形式的指示具有同等法律效力，但必须在发出口头指示后二十四（24）小时内补发书面监理指示，补发的书面监理指示应与口头指示一致。监理人发出的指示应送达承包人项目经理或经项目经理授权接收的人员。承包人对监理人发出的指示有疑问的，应向监理人提出书面异议，监理人应在四十八（48）小时内对该指示予以确认、更改或撤销，监理人逾期未回复的，承包人有权拒绝执行上述指示。

在任何情形下，监理人都无权修改合同内容。凡发包人未明确授权监理人可单独行使的权利，均需同时经发包人审批确认，包括但不限于涉及工期调整、工程暂停、工程复工、经济签证、工程计量、造价调整、造价确认、工程验收以及其他可能影响发包人利益的内容。任何由监理人单独发给承包人的涉及前述内容的文件均属无效，因承包人在施工过程中使用前述文件而产生的任何不利后果由承包人自行承担；由此给发包人造成损失的，承包人还应予以赔偿。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：不适用。

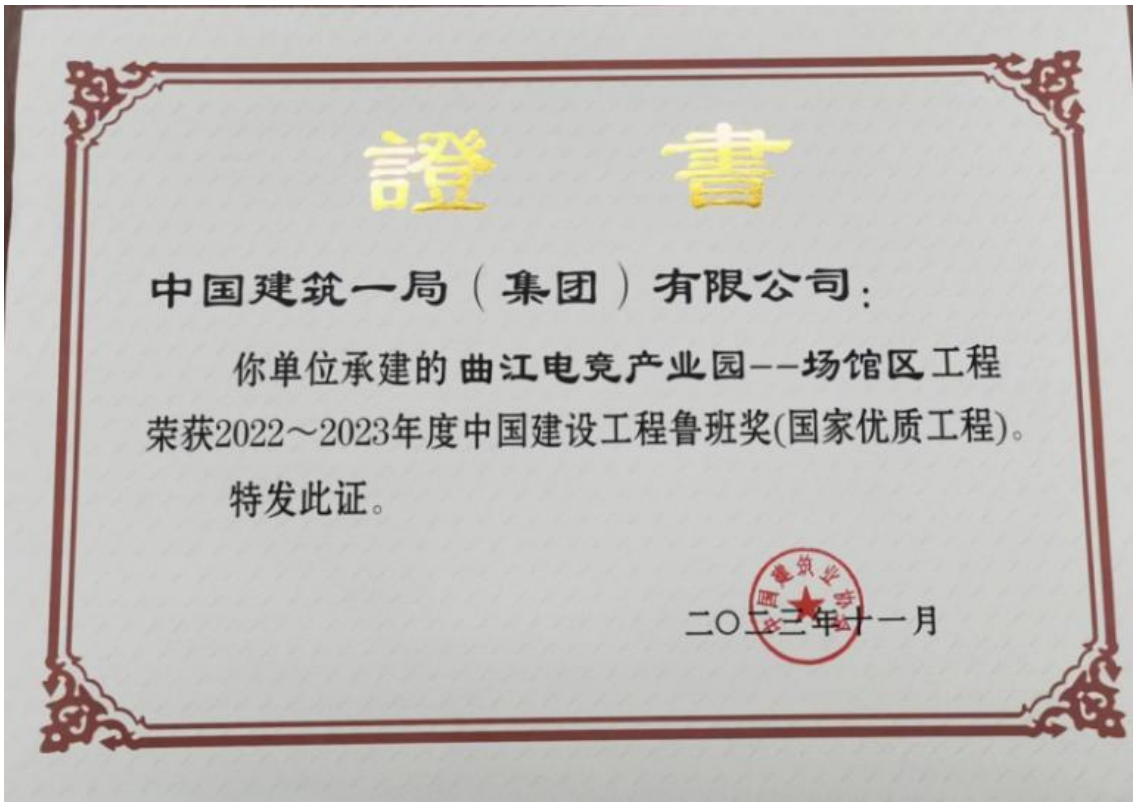
5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：一次性验收合格，地块五力争中国建筑工程鲁班奖。

关于工程奖项的约定：详见本合同相关附件。承包人应确保本工程获得约定奖项，有关费用已包含在签约合同价（投标总报价）中。如达到这一目标，发包人将此费用支付给承包人；如本工程未获得此奖项，则发包人有权在应支付工程款项中扣除此费用作为承包人支付的违约金。且承包人亦须在各方面加强管理包括对所有分包人的管理并至少达到“市级安全文明工地”或其类似要求（如有）。

3. 曲江电竞产业园**--**场馆区



證　書

中国建筑一局（集团）有限公司：

你单位承建的曲江电竞产业园--场馆区工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月

ZJ房-DJCGQ 第 010号

副本

岱江电竞产业园——场馆区工程总承包（EPC）建设项目工程总承包合同



中华人民共和国建设部　　制

国家工商行政管理局　　定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）西安曲江电竞产业园发展有限公司（以下简称甲方）

承包人（全称）中国建筑一局（集团）有限公司

中国建筑西北设计研究院有限公司（以下统称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同各方就工程总承包（EPC）项目事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：曲江电竞产业园——场馆区工程总承包（EPC）

1.2 工程批准、核准或备案文号：2020-610168-47-03-006447

1.3 工程内容及规模：

1.4 项目总概况：曲江电竞产业园——场馆区工程总承包（EPC）工程位于新开门南路以西，裴家岭路以北，建设内容为体育场馆，占地约50.35亩，总建筑面积约78435平方米。

1.5 曲江电竞产业园——场馆区工程总承包（EPC）具体包含场馆主馆、场馆副馆、地下车库、室外总体、景观绿化、装饰装修等施工图设计及施工总承包，具体详见设计任务书及招标文件。

1.6 工程地点：曲江新区新开门南路以西，裴家岭路以北

1.7 工程承包范围：包含曲江电竞产业园——场馆区工程总承包（EPC）的施工图设计、设计概算及施工总承包。包含但不限于设计、材料设备采购、工程施工总承包至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内缺陷修复和保修工作，具体详见设计任务书和施工图纸。

1.8 设计包括但不限于：建筑单体、室外总体、室内装修、体育工艺等与项目相关内容的施工图设计、设计概算；设计总承包管理、技术配合和相应的设计代表驻工地服务等工作以及满足现行设计规范规定的全部工作。

1.9 施工总承包范围包括但不限于：包含场馆主馆、场馆副馆、地下车库、室外总体、景观绿化、装饰装修及设备采购安装等工程及竣工验收、工程资料移交档案馆并完成建设工程备案。

二、工程主要生产技术来源：发包人提供。

三、主要日期

项目总工期：660 日历天，（含设计工期），最终以发包人确定的开竣工日期为准。

四、工程质量标准

合格

五、合同价格和付款货币

5.1 合同总价暂定为（大写）：人民币人民币玖亿贰仟柒佰零玖万柒仟贰佰元整（小写）：￥927097200.00 元。该合同总价为暂定总价，合同暂定总价=设计赞含税总价+工程费暂定总价+暂列金额。其中：

（1）设计赞暂定总价为（大写）：人民币 叁仟贰佰捌拾捌万元整（小写）：32880000 元，设计费全费用单价=设计费总价÷ ㎡= 419.2 元/㎡

（2）工程费暂定为（大写）：人民币捌亿伍仟壹佰伍拾陆万肆仟元整，（小写）：￥851564000.00 元。工程费折算费率（即中标工程费费率）99.82 %，工程费折算费率=工程费中标价/工程费招标控制价。

（3）暂列金额为（大写）：人民币 肆仟贰佰陆拾伍万叁仟贰佰元整（小写）：￥42653200 元。

2、以上价格均为含税价格。

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

1、本合同正本肆份，发包人执壹份，承包人执叁份，具有同等法律效力；副本拾贰份，发包人执柒份，承包人执伍份，正副本不一致的以正本为准。

2、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

3、本合同在以下条件全部满足之后生效：

合同订立时间：2020 年 7 月

合同订立地点：西安曲江

本合同双方约定 签字盖章或盖章 后生效。

（以下无正文）

（本页为签署页）

发包人（盖章）：西安曲江电竞产业园发展有限公司

法定代表人或其授权代理人（签署）：

承包人（联合体牵头单位）（盖章）：中国建筑一局（集团）有限公司

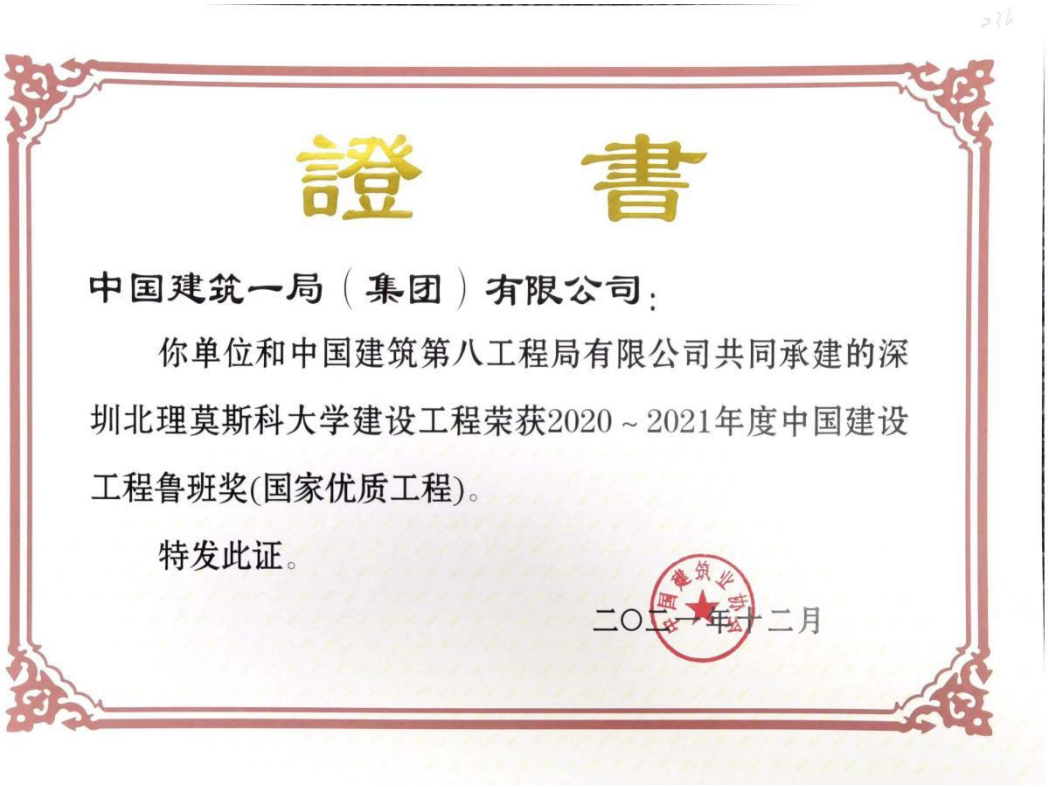
法定代表人或其授权代理人（签署）：

承包人（联合体成员单位）（盖章）：中国建筑西北设计研究院有限公司

法定代表人或其授权代理人（签署）：

合同订立时间：2020 年 7 月 29 日

4. 深圳北理莫斯科大学工程



證　　書

中国建筑一局（集团）有限公司：

你单位和中国建筑第八工程局有限公司共同承建的深圳北理莫斯科大学建设工程荣获2020～2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二一年十二月

合同

正本

合同编号：BLMSK-028-2016

深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书

项目名称：深圳北理莫斯科大学工程

合同名称：施工总承包Ⅰ标段工程

承 包 方：中国建筑一局（集团）有限公司

日　　期：二〇一六年十一月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：中国建筑一局（集团）有限公司

项目经理姓名：应 博 资格等级：建筑工程一级 证书号码：JZ00399500

本工程于 2016 年 10 月 14 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳北理莫斯科大学建设工程施工总承包1标段

工程地点：深圳市龙岗区大运新城西南部

工程内容：行政教学区域的校园单体建筑（主楼、会堂、图书馆、3栋教学楼、2栋实验楼、3#食堂）、天鹅湖、大门及校园围墙以及区域内广场、道路、室外管网等施工。

结构形式：钢筋混凝土框架剪力墙结构

层/幢：3-21层/10幢

建筑面积：12.7万 平方米；

工程立项批准文号：深发改[2014]1224号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

行政教学区域的校园单体建筑（主楼、会堂、图书馆、3栋教学楼、2栋实验楼、3#食堂）、天鹅湖、大门及校园围墙以及区域内广场、道路、室外管网等施工。包括（但不限于）以下工作内容：

(1)土石方工程（不含：场地平整、地基处理）；

(2)基坑支护工程；

(3)地基基础工程；

(4)主体工程；

(5)外立面装饰工程（不含幕墙工程）；

(6)精装修工程（不含：主楼、会堂、图书馆装修装饰工程）；

(7)给排水工程；

(8)电气工程（含 10KV 高低压及变配电工程）；

(9)消防工程（不含消防电工程）；

(10)通风空调工程；

(11)智能化工程（仅含线管、线槽的预留预埋）；

(12)室外工程（不含：水景、园林绿化、景观小品工程）；

(13)钢结构及网架工程；

(14)防治白蚁工程；

(15)太阳能工程；

(16)门窗工程：（包括防火门、防火窗采购及安装；防火卷帘采购及安装；门窗制安；百叶窗制安。门窗安装的防水封堵、塞缝及收边收口）；

(17)施工图深化设计工程：（包括气体灭火系统工程、综合支吊架和抗震支吊架工程、钢结构工程等）；

(18)BIM 模型的建设：包含运用 BIM 技术进行建模并综合管理进度、投资、施工组织等方面，竣工移交时将 BIM 模型（成果）移交深圳北理莫斯科大学用于今后日常维护。（具体要求详见《深圳市建筑工务署 BIM 实施管理标准》及其附录《BIM 实施导则》（以上标准及导则以招标人已在官网上公布的最新版本为准）及工程技术规范及要求）。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

开工日期：___年___月___日（以监理工程师签发的开工令日期为准）

竣工日期：____年____月_____日

合同工期总日历天数：__768 天___

四、工程质量标准

工程质量标准：符合工务署标准的合格工程

五、合同价款及支付方式

币种：_____人民币_____

合同价（大写）：伍亿壹仟陆佰肆拾壹万捌仟伍佰肆拾柒元伍角捌分

（小写）：__516418547.58__元

其中：暂列金额 5567 万元，和奖金 1160 万元。

根据《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》，本政府投资项目必须进行审计，最终结算价格以《深圳市审计局政府投资审计专业局审计报告》的审计结论或发包人指定的第三方的审

八、双方承诺

1.承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2.发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 十二 份，正本 二 份，发包人 一 份，承包人 一 份，副本 十 份，发包人 六 份，承包人 四 份。

十、合同生效

合同订立时间：2016 年 11 月 11 日

合同订立地点：深圳市福田区上步中路市府二办三楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）	承 包 人：（公章）
住　　所：	住　　所：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开户银行：	开户银行：
帐　　号：	帐　　号：
邮政编码：	邮政编码：

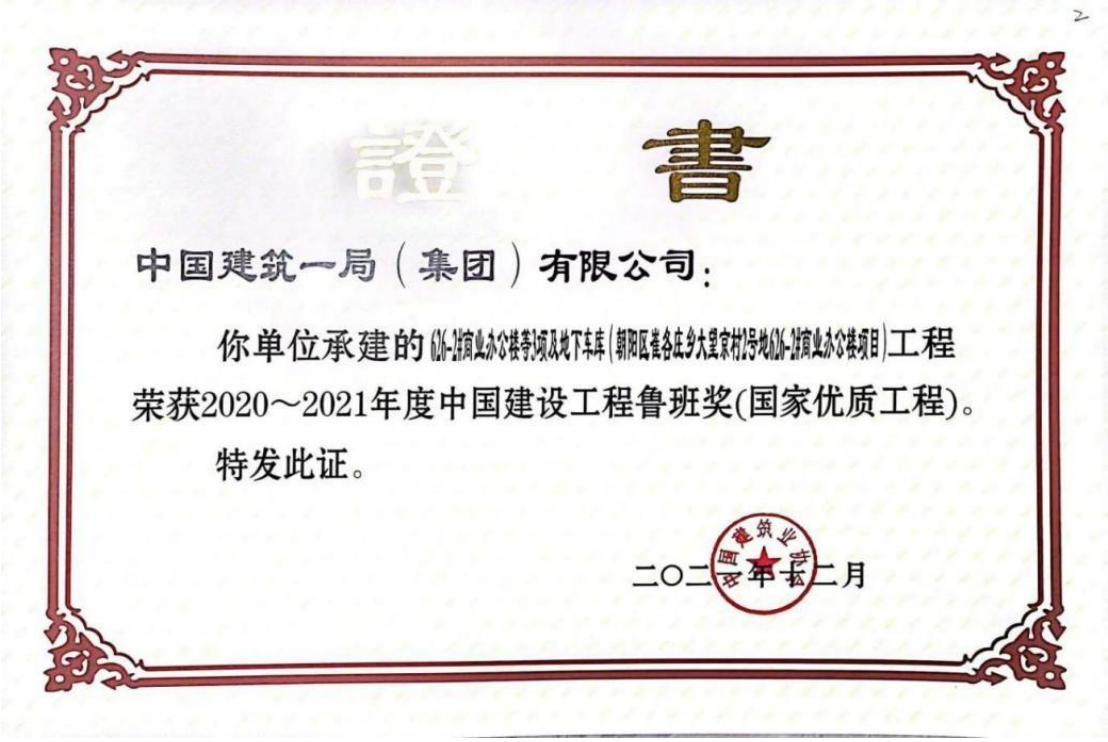
备案意见：

经办人：

备案机构（公章）

年　　月　　日

5.626-2#商业办公楼等 3 项（朝阳区崔各庄乡大望京村 2 号地）



证书

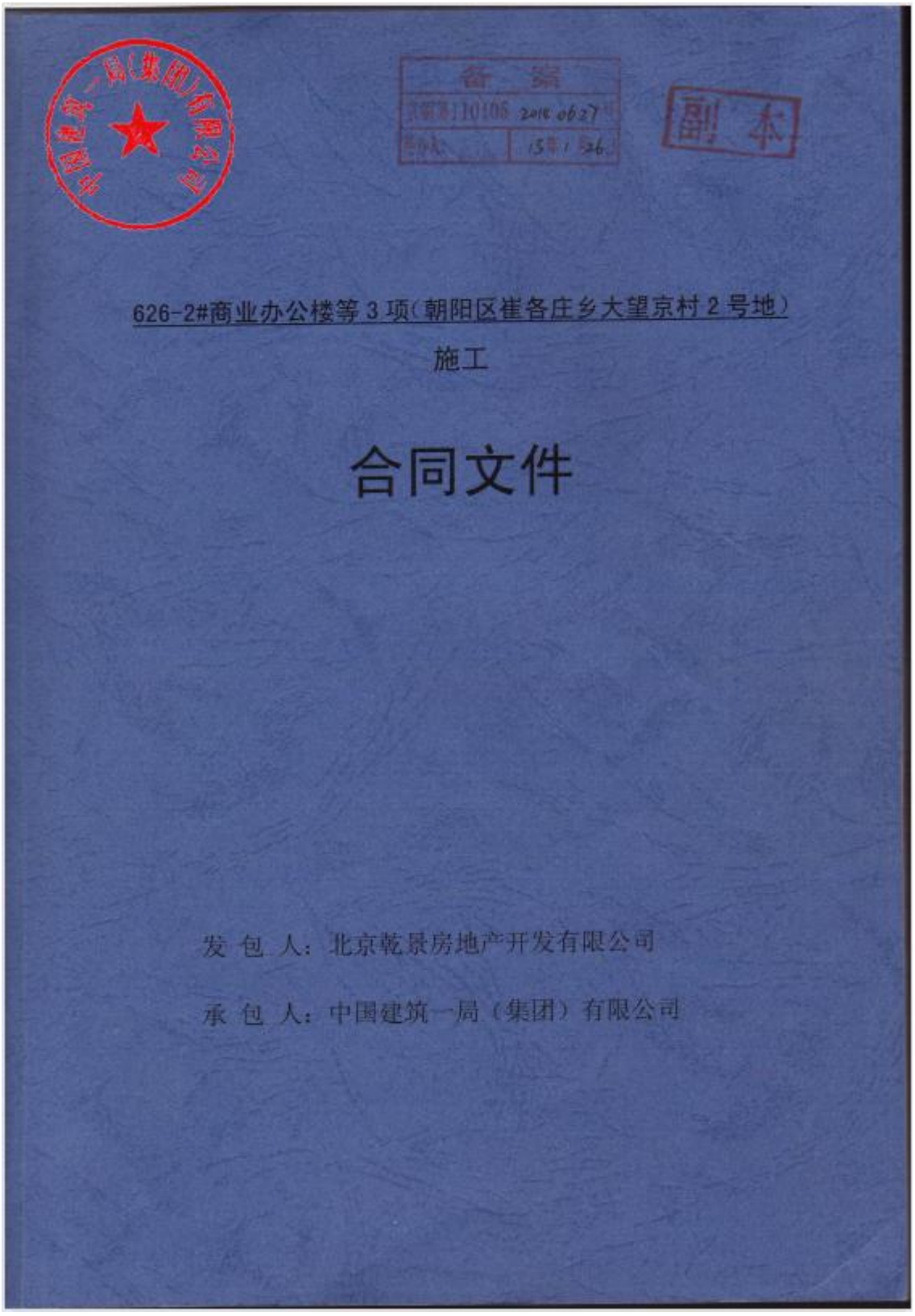
中国建筑一局（集团）有限公司：

你单位承建的(626-2#商业办公楼等3项及地下车库(朝阳区崔各庄乡大望京村2号地(626-2#商业办公楼项目)工程荣获2020～2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二一年十二月

合同



626-2#商业办公楼等3项（朝阳区崔各庄乡大望京村2号地）

施工

合同文件

发 包 人：北京乾景房地产开发有限公司

承 包 人：中国建筑一局（集团）有限公司

第一章 合同协议书

编号：_____

发包人（全称）：北京乾景房地产开发有限公司

法定代表人：韦平

法定注册地址：北京市朝阳区崔各庄南春路1号

承包人（全称）：中国建筑一局（集团）有限公司

法定代表人：罗世威

法定注册地址：北京市丰台区西四环南路52号

发包人为建设626-2#商业办公楼等3项（朝阳区崔各庄乡大望京村2号地）（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：626-2#商业办公楼等3项（朝阳区崔各庄乡大望京村2号地）

工程地点：北京市朝阳区崔各庄乡大望京村

工程内容：626-2#商业办公楼等3项（朝阳区崔各庄乡大望京村2号地）建安工程

工程立项批准文号：京发改【2013】472号

资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包范围：626-2#商业办公楼等3项（朝阳区崔各庄乡大望京村2号地）工程中的主体结构工程、建筑装饰装修、幕墙工程、建筑屋面、给水排水、采暖及通风空调、建筑电气、智能建筑、电梯工程以及室外工程。

详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2016年3月9日

计划竣工日期：2018年2月11日

工期总日历天数：1070天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：本项目工程质量须满足业主的要求及达到国家相关规范合格标准，获得工程整体竣工验收合格，力争获得北京市结构长城杯金奖，力争获得中国建设工程鲁班奖，力争获得LEED铂金级认证（即由美国绿色建筑委员会推出并认可的能源与环境设计先锋-核心与外壳（2009版本）认证体系，铂金级认证）。

五、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

六、签约合同价

金额（大写）：伍亿玖仟肆佰柒拾肆万壹仟贰佰贰拾元叁角玖分 元（人民币）

（小写）￥：594741220.39 元

其中：安全文明施工费：18580737.79 元

暂列金额： 元

专业工程暂估价：100000000 元

七、承包人项目经理：

姓名：马壮 ；职称：高级工程师 ；

身份证号：220104197203282014 ；建造师执业资格证书号：0155797 ；

建造师注册证书号：京 111060805169 。

建造师执业印章号：京 111060805169（00） 。

安全生产考核合格证书号：京建安 B（2004）0016418 。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

1、本协议书；

2、中标通知书；

3、投标函及投标函附录；

4、专用合同条款；

5、通用合同条款；

6、技术标准和要求；

7、图纸；

8、已标价工程量清单；

9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式 柒 份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合

合同文件（有效性排序）：补充协议是合同文件的组成部分。

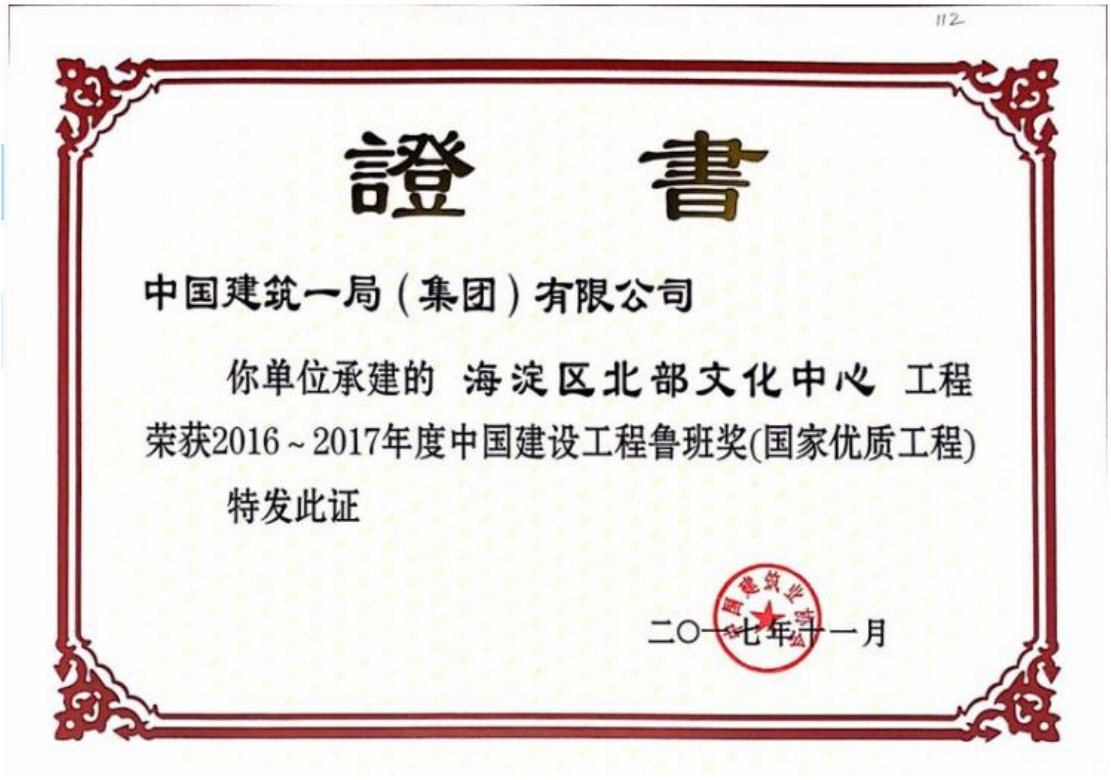
发包人：_____（盖单位章）　承包人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）　法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

2015 年 1 月 8 日　　2015 年 1 月 8 日

签约地点：_____

6.海淀区北部文化中心



112

證　書

中国建筑一局（集团）有限公司

你单位承建的 海淀区北部文化中心 工程

荣获2016～2017年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)

特发此证

二〇一七年十一月

发文部门/单位	商务管理部
发文日期	2014年6月24日
编号	京-2014-海淀文化馆

合同备案（海）	
京海第	2013159（海淀）号
经办人	2014年6月24日

副 本

合同编号：_____

建设工程施工合同

工程名称：海淀区北部地区文化中心

发 包 方：北京市海淀区温泉镇人民政府

承 包 方：中国建筑一局（集团）有限公司

合同协议书

编号：_____

发包人（全称）：北京市海淀区温泉镇人民政府

法定代表人：林航

法定注册地址：北京市海淀区温泉镇白家疃村

承包人(全称) 中国建筑一局（集团）有限公司

法定代表人：罗世威

法定注册地址：北京市丰台区西四环南路 52 号

发包人为建设 海淀区北部地区文化中心 (以下简称“本工程”)，已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：海淀区北部地区文化中心 (项目名称)

工程地点：北京市海淀区温泉镇，东至杨家庄西路，南至温泉路，西至白家疃路，北至温泉体育中心

工程内容：海淀区北部地区文化中心施工总承包

工程立项批准文号：京发改【2011】800 号

资金来源：财政投资

二、工程承包范围

承包范围：海淀北部文化中心工程中主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、电梯工程以及室外工程等设计图纸显示的全部工程

三、合同工期

计划开工日期：2014 年 02 月 08 日

计划竣工日期：2016 年 01 月 28 日

工期总日历天数 720 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同形式

本合同采用固定单价合同形式。

六、签约合同价

金额(大写)：伍亿伍仟贰佰陆拾柒万零贰佰陆拾元陆角捌分元(人民币)

(小写)¥：552670260.68元

其中：安全文明施工费：11565266.98元

暂列金额：55000000元

专业工程暂估价：112710000元

七、承包人项目经理：

姓名：桑思宇；　　职称：高级工程师；

身份证号：110106196506222118；　　建造师执业资格证书号：0156487；

建造师注册证书号：京111060806869。

建造师执业印章号：京111060806869（00）。

安全生产考核合格证书号：京建安B（2004）0016142。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

1、本协议书；

2、中标通知书；

3、投标函及投标函附录；

4、专用合同条款；

5、通用合同条款；

6、技术标准和要求；

7、图纸；

8、已标价工程量清单；

9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修

责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式 陆 份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：_____（盖单位章）　　承包人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）　　法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

2014 年 3 月 14 日　　2014 年 3 月 12 日

签约地点：[illegible]

7.中国少年儿童科技培训基地地下部分等 **4** 项（中国少年儿童科技培训基地）



證　書

中国建筑一局（集团）有限公司

你单位承建的中国少年儿童科技培训基地地下部分等4项（中国少年儿童科技培训基地）工程荣获2016～2017年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)

特发此证

二〇一七年十一月

合同

副本

BF—2008—0207

备案
京第 2013006 号
经办人 [illegible] 2013年7月4日

合同编号：

中国少年儿童科技培训基地地下部分等4项（中国少年儿童科技培训基地）工程施工总承包合同

北京市建设委员会
北京市工商行政管理局 监制

合同协议书

发包人（全称）：中国宋庆龄基金会

承包人（全称）：中国建筑一局（集团）有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规、规章和规范性文件的规定，双方就本建设工程施工事项协商一致，达成如下协议：

一、工程概况

工程名称：中国少年儿童科技培训基地地下部分等4项（中国少年儿童科技培训基地）

工程地点：海淀区玉渊潭南路11号

工程规模：80802m²

工程立项批准文号：

资金来源：国拨

二、承包范围

承包范围：施工图纸所示范围内的建筑工程、结构工程、给排水工程、电气工程、装饰等工程，具体内容以工程量清单为准。

三、合同价款

金额（大写）：肆亿壹仟柒佰捌拾万零伍仟零贰拾元整（人民币）

小写：417805020元

其中，安全防护、文明施工费为：（大写）：柒佰捌拾壹万柒仟伍佰捌拾柒元陆角整（人民币）

小写：￥7817587.6元

农民工工伤保险费：￥98000元

暂列金额：￥102100000元

四、合同工期

合同工期：859日历天

计划开工日期：2013年3月1日(具体开工日期以监理签发的开工令的日期为准)

计划竣工日期：2015年7月7日

五、质量标准

由承包方承担。

其他义务：（1）承包人承担正常施工工期内按北京市相关文件规定发放部分的扰民费。承包人应采取适当的措施对施工现场周围的居民和公众进行安抚并在必要时按规定支付补偿金，以避免正常情况下产生的不可避免的施工噪音、震动、光线等扰民因素导致的民扰对工程进度造成影响。承包人有义务采取适当的措施最大程度地降低施工过程中产生的不可避免的施工扰民。

（2）施工现场发现的文物、贵重金属及其它有价值的物品由发包人处理或按国家相关规定上交。

（3）承包人负责补遗工作：如果任何未明显属于本工程总承包的工作范围，但未以文字形式明确约定为属于任何指定分包人的工作范围，也未在本合同中以文字形式明确约定为属于承包人自行完成的工作范围，此类工作应由承包人作为本工程总承包责任完成，但对于以上未明确的内容如发生按现场签证计取。

（4）施工图中出现错误或明显不合理的情况，应及时通知发包人，并提出相应的处理方案，经发包人同意后实施。

（5）

（6）无论发包人是否就施工场地基础情况、各类隐蔽管线、设施提供资料或所提供资料是否齐全，承包人须配合发包人调查包括向有关的市政部门、管线监管部门调查、现场详细勘查等以/并获得全部资料，任何因资料所发生或引起的损害赔偿责任双方协商解决。

8.1.18 其他义务：无。

8.2 承包人代表

8.2.1 承包人代表姓名：_____。

10. 监理人

10.2 监理人代表：中咨工程建设监理公司

10.2.1 监理人代表姓名：待定。

11. 现场

11.3 现场管理

11.3.5 发包人对承包人现场管理的其他要求：承包人应承担因工程管理不善而发生的所有政府相关管理部门的罚款。

13. 进度计划

13.4 进度报告

13.4.2 进度报告的格式和内容应当获得监理人的同意，内容可包括：

其他要求：无。

14. 合同工期

14.2 各区段工期：无标段工期。

工程质量标准：合格

六、合同文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1.中标通知书；

2.投标函及其附录；

3.已标价的工程量清单（含暂估价的材料和工程设备损耗率表）；

4.合同条款专用部分；

5.合同条款通用部分；

6.技术标准和要求；

7.合同图纸。

双方在本合同履行中所共同签署或认可的符合现行法律、法规、规章及规范性文件，且符合本合同实质性约定的指令、洽商、纪要或同类性质的文件，均构成合同文件的有效补充。

七、承包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。

八、发包人承诺按照本合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

九、合同生效

合同订立时间：2013年4月8日

合同订立地点：北京市

双方约定 双方签字、盖章 后本合同生效。

发包人：（盖章）	承包人：（盖章）
住所：	住所：北京市丰台西四环南路52号
法定代表人：（签字或盖章）	法定代表人：（签字或盖章）
或委托代理人：（签字或盖章）	或委托代理人：（签字或盖章）
联系电话：	联系电话：60218723
传真：	传真：60218687
开户银行：	开户银行：招商银行北京分行
帐号：	帐号：860187966110001
邮政编码：	邮政编码：102600

8.阜阳颍泉万达广场项目



中国建筑一局（集团）有限公司

你单位施工总承包的阜阳颍泉万达广场项目 荣获

2018-2019年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二九年十二月

合同

第一部分

合同协议书

发包方（简称：业主）：颍泉万达广场投资有限公司

承包方（简称：总承包商）：中国建筑一局（集团）有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方根据招标投标，就阜阳颍泉万达广场项目（下称“项目”或“本项目”）工程采购-施工总承包事项协商一致，订立本合同协议书。

第一条 工程概况

工程名称:阜阳颍泉万达广场项目工程采购-施工总承包工程（下称“工程”或“本工程”）。

工程地点:安徽省阜阳市颍泉区古泉路以南、太和路以东业主指定地点。

序号	工程(业态)名称	建筑面积（万㎡）			备注
		总计	其中		
			地上	地下	
1	购物中心	13	9	4	
	合计	13	9	4	

注：上述工程面积为暂定面积，最终面积以政府批准的相关证件载明的面积为准。

第二条 合同文件组成及解释顺序

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 合同分项专篇；
4. 合同专用条款；
5. 合同通用条款；
6. 合同附件；
7. 招标文件及招标过程资料（包括定标会议纪要、答疑文件、澄清文件、补遗文件及承诺函等往来函件）；
8. 投标书及其附件；

合同履行中，双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。上述文件是相互说明、相互解释的，如出现不一致时，上述的排列顺序就是合同的解释顺序，以顺序在先者为准；如同一顺序的合同文件、资料出现不一致时，以时间在后的为准。

第三条 合同工程范围

本项目为【阜阳颍泉】万达广场项目（包含大商业等业态）工程采购-施工总承包工程，均包括在总承包商的承包范围内，下述工程内容包括但不仅限于：土石方工程、地基与基础工程、边坡及基坑支护降水工程、临时工程、主体结构及粗装修工程、室内外装修工程、安装工程、园林景观工程等。有关本工程的图纸、施工技术方案中所列的、隐含的内容或按照惯例应由总承包商完成的内容及本合同中规定的总承包商的责任、义务均为本承包合同的工程范围。双方确认，本合同中涉及销售物业的约定不适用。

本合同工程范围的详细内容以合同专项分篇之《成本商务篇》规定为准。

第四条 合同工期

合同工期为：432 个日历天（为绝对工期，已包括法定节假日和交叉施工、配合施工等的等待时间）；

开工日期暂定为：2015 年 9 月 10 日；

工程整体竣工日期暂定为：2016 年 11 月 14 日。

工程具体开工日期以业主/监理工程师发出的开工令（或通知）为准。

具体要求详见《合同专用条款》第 18.1 条和《合同通用条款》第 18 条，以及合同分项专篇之《工期计划篇》的具体要求。

第五条 业主、监理及总承包商代表

业主代表：陈春平。

监理代表：王传行。

总承包商代表：蒙海源。

第六条 质量安全标准

质量等级：**合格**。

质量目标：实测实量一次合格率 100%，防水工程一次合格率 100%，无一般（一级）及以上质量事故。

安全目标：无一般（一级）及以上安全事故，省级安全文明施工样板工地。

第七条 合同价款

本合同为固定单价合同，合同总价金额为暂定。

合同暂定总价金额为（大写）：人民币肆亿陆仟叁佰叁拾陆万壹仟壹佰伍拾伍元整；

（小写）：¥463,361,155.00 元；

其中暂估价及暂列金额为（大写）：人民币贰亿零伍佰陆拾壹万伍仟零伍拾捌元整；

（小写）：¥205,615,058.00 元。

第八条 总承包商向业主承诺按照合同约定进行施工、竣工、移交、总包管理并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

本工程采取采购-施工总承包的方式，即总承包商全权负责本工程约定施工范围内的工程的采购、施工，并对其质量、安全、工期、造价等所有方面及独立分包商的管理向业主承担全部责任。业主不直接对接总承包商的分包商，因总承包商的分包商原因造成的任何问题都不能作为总承包商对业主的免责理由。

第九条 业主向总承包商承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

第十条 总承包商应根据业主以书面通知方式确认的每笔应得款项金额向业主提交业主认可的等额合法完税建安发票，在总承包方实施“营业税改增值税”后，应向业主提交业主认可的等额合法完税增值税发票，业主在收到该等合法完税建安发票(或合法完税增值税发票)后再向总承包商支付相应金额的款项。如总承包商未能及时提供等额合法完税建安发票(或合法完税增值税发票)，则业主有权顺延至收到等额合法完税建安发票(或合法完税增值税发票)后付款，且无需承担任何责任。

第十一条 总承包商明确，本合同所述工期为绝对工期，是总承包商在充分考虑政府对施工的规定、合同及业主施工要求，以及经核实施工现场及施工环境后，确保实现的工期。双方明确，除业主事先书面同意延期外，本合同所述工期不因任何原因予以延期。

第十二条 争议解决方式

本合同签订和履行过程中产生的任何争议，双方应友好协商解决。协商不成的，任何一方均同意向中国国际经济贸易仲裁委员会申请按照该委员会届时有效的仲裁规则进行仲裁，仲裁地点为北京市。该仲裁裁决是终局的，对双方均具有最终约束力。

第十三条 合同生效

本合同正本一式 2 份，双方各执 1 份；副本 14 份，双方各执 7 份，具有同等法律效力。

本合同订立时间：2015 年 10 月【】日

本合同订立地点：阜阳市【】。

本合同自业主、总承包商双方盖章后生效。

[本条以下无正文]

阜阳颍泉万达广场工程采购-施工总承包合同第一部分合同协议书

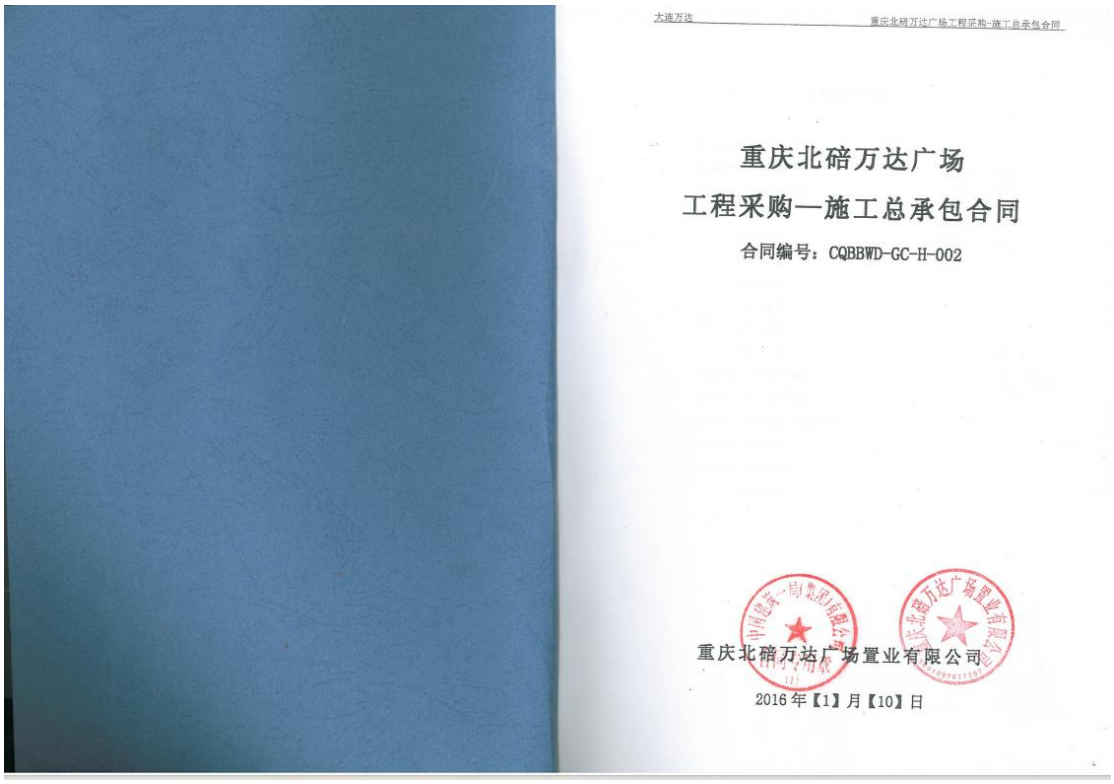
业主：（盖章）颍泉万达广场投资有限公司
住所：阜阳市颍州区颍州南路 501 号御景城小区 S1-B#商业楼 101 室
法定代表人：齐界
委托代表人：陈春平
电话：13701499840
传真：0558-3376788
邮政编码：236000

总承包商：（盖章）中国建筑一局（集团）有限公司
住所：北京市丰台区西四环南路 52 号
法定代表人：罗世威
委托代表人：蒙海源
电话：13651146168 传真：010-65766193
邮政编码：100073

9. 北碚万达广场


中国建筑一局（集团）有限公司
你单位施工总承包的北碚万达广场
荣获
2018-2019年度国家优质工程奖。
特发此证。
中国施工企业管理协会
二〇一九年十二月

合同



重庆北碚万达广场

工程采购—施工总承包合同

合同编号：CQBBWD-GC-H-002

重庆北碚万达广场置业有限公司

2016年【1】月【10】日

发包方（简称：业主）：重庆北碚万达广场置业有限公司

承包方（简称：总承包商）：中国建筑一局（集团）有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方根据招标投标的结果，就**重庆北碚万达广场**工程采购-施工总承包事项协商一致，订立本合同协议书。

第一条 工程概况

工程名称：重庆北碚万达广场项目采购-施工总承包工程（下称“工程”或“本工程”）。

工程地点：重庆市北碚区安礼路以东、冯时行路以南业主指定的地点。

序号	工程	建筑面积（m2）			备注
	名称	总计	其中		
			地上	地下	
1	购物中心	133200	100000	33200	轻资产
2	合计	133200	100000	33200	

注：上述工程面积指标为暂定面积，最终面积以政府批准的相关规证面积为准。

第二条 合同文件组成及解释顺序

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 合同分项专篇；
4. 合同专用条款；
5. 合同通用条款；
6. 合同附件；
7. 招标文件及招标过程资料（包括定标会议纪要、答疑文件、澄清文件、补遗文件及承诺函等往来函件）；
8. 投标书及其附件；

合同履行中，双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。上述文件是相互说明、相互解释的，如出现不一致时，上述的排列顺序就是合同的解释顺序，以顺序在先者为准；如同一顺序的合同文件、资料出现不一致时，以时间在后的为准。

第三条 合同工程范围

本项目为**【重庆北碚】**万达广场大商业采购-施工总承包工程，包括但不仅限于：土石方工程、地基与基础工程、临时工程、主体结构及粗装修工程。室内外装修工程、安装工程、园林景观工程、停车划线及交通设施工程、地下人防门工程、防火门、防火卷帘及防

发包方（简称：业主）：重庆北碚万达广场置业有限公司

承包方（简称：总承包商）：中国建筑一局（集团）有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方根据招标投标的结果，就**重庆北碚万达广场**工程采购-施工总承包事项协商一致，订立本合同协议书。

第一条 工程概况

工程名称：重庆北碚万达广场项目采购-施工总承包工程（下称“工程”或“本工程”）。

工程地点：重庆市北碚区安礼路以东、冯时行路以南业主指定的地点。

序号	工程名称	建筑面积（m2）			备注
		总计	其中		
			地上	地下	
1	购物中心	133200	100000	33200	轻资产
2	合计	133200	100000	33200	

注：上述工程面积指标为暂定面积，最终面积以政府批准的相关规证面积为准。

第二条 合同文件组成及解释顺序

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 合同分项专篇；
4. 合同专用条款；
5. 合同通用条款；
6. 合同附件；
7. 招标文件及招标过程资料（包括定标会议纪要、答疑文件、澄清文件、补遗文件及承诺函等往来函件）；
8. 投标书及其附件；

合同履行中，双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。上述文件是相互说明、相互解释的，如出现不一致时，上述的排列顺序就是合同的解释顺序，以顺序在先者为准；如同一顺序的合同文件、资料出现不一致时，以时间在后的为准。

第三条 合同工程范围

本项目为【**重庆北碚**】万达广场大商业采购-施工总承包工程，包括但不仅限于：土石方工程、地基与基础工程、临时工程、主体结构及粗装修工程。室内外装修工程、安装工程、园林景观工程、停车划线及交通设施工程、地下人防门工程、防火门、防火卷帘及防

火封堵工程、围挡工程、室外管网工程等。有关本承包工程的图纸、施工技术方案中所列的、隐含的内容或按照惯例应由总承包商完成的内容及本承包合同中规定的总承包商的责任、义务均为本承包合同的工程范围。双方确认，本合同中关于销售物业的约定（如有）不适用。

合同工程范围的详细内容以合同专项分篇之《成本商务篇》规定为准。

第四条 合同工期

合同工期为：533 个日历天（为绝对工期，包括法定节假日和交叉施工、配合施工的等待时间，未含慧云系统联合验收工期）；

开工日期暂定为：2015 年 12 月 23 日；

工程整体竣工日期暂定为：2017 年 6 月 8 日。

工程具体开工日期以业主/监理工程师发出的开工令（或通知）为准。

具体要求详见《合同专用条款》第 18.1 条和《合同通用条款》第 18 条，以及合同分项专篇之《工期计划篇》的具体要求。

第五条 业主、监理及总承包商代表

业主代表：何寿龙

监理代表：勾洋

总承包商代表：相彦武

第六条 质量安全标准

质量等级：**合格**。

质量目标： 实测实量一次合格率 100%，防水工程一次合格率 100%，无一般（一级）及以上质量事故。

安全目标：无一般（一级）及以上安全事故。

第七条 合同价款

本合同为固定单价合同，合同总价金额为暂定。

合同暂定总价金额为（大写）：**肆亿肆仟捌佰贰拾壹万伍仟捌佰玖拾玖**元整；

（小写）：448,215,899.00 元；

其中暂估价及暂列金额为（大写）：贰亿零陆佰陆拾万零贰佰捌拾叁元整；

（小写）：206,600,283.00 元。

第八条 总承包商向业主承诺按照合同约定进行施工、竣工、移交、总包管理并在质量保修

期内承担工程质量保修责任。

本工程采取采购-施工总承包的方式，即总承包商全权负责本工程约定施工范围内的工程的采购、施工，并对其质量、安全、工期、造价等所有方面及独立分包商管理，并就上述各方面向业主承担全部责任。业主不直接对接总承包商的分包商，因总承包商的分包商的原因造成的任何问题都不能作为总承包商对业主的免责理由；对于分包商给业主造成的任何损失，总承包商应当承担连带责任。

第九条 业主向总承包商承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

第十条 总承包商应根据业主以书面通知方式确认的每笔应得款项金额向业主提交业主认可的等额合法完税建安发票，在总承包方实施“营业税改增值税”后，应向业主提交业主认可的等额合法完税增值税发票，业主在收到该等合法完税建安发票(或合法完税增值税发票)后方向总承包商付款。如总承包商未能及时提供等额合法完税建安发票(或合法完税增值税发票)，则业主有权顺延至收到合法完税建安发票(或合法完税增值税发票)后付款，且无需承担任何责任。

第十一条 总承包商明确，本合同所述工期为绝对工期，是总承包商在充分考虑政府对施工的规定、合同及业主施工要求，以及经核实施工现场及施工环境后，确保实现的工期。双方明确，除业主事先书面同意延期外，本合同所述工期不因任何原因予以延期。

第十二条 争议解决方式

本合同签订和履行过程中产生的任何争议，双方应友好协商解决。协商不成的，任何一方均有权向中国国际经济贸易仲裁委员会申请按照该委员会届时有效的仲裁规则进行仲裁，仲裁地点为北京市。该仲裁裁决是终局的，对双方均具有最终约束力。

第十三条 合同生效

本合同正本一式 2 份，双方各执 1 份；副本 14 份，双方各执 7 份，具有同等法律效力。

本合同订立时间：2016 年 1 月 10 日

本合同订立地点：重庆北碚万达广场现场会议室

本合同自业主、总承包商双方盖章后生效。

[本条以下无正文]

业主：（盖章）重庆北碚万达广场置业有限公司
住所：重庆市北碚区歇马镇冯时行路 357 号附 8 号
法定代表人：齐界
委托代表人：何寿龙
电话：023-88962000
传真：023-86956111
邮政编码：400700

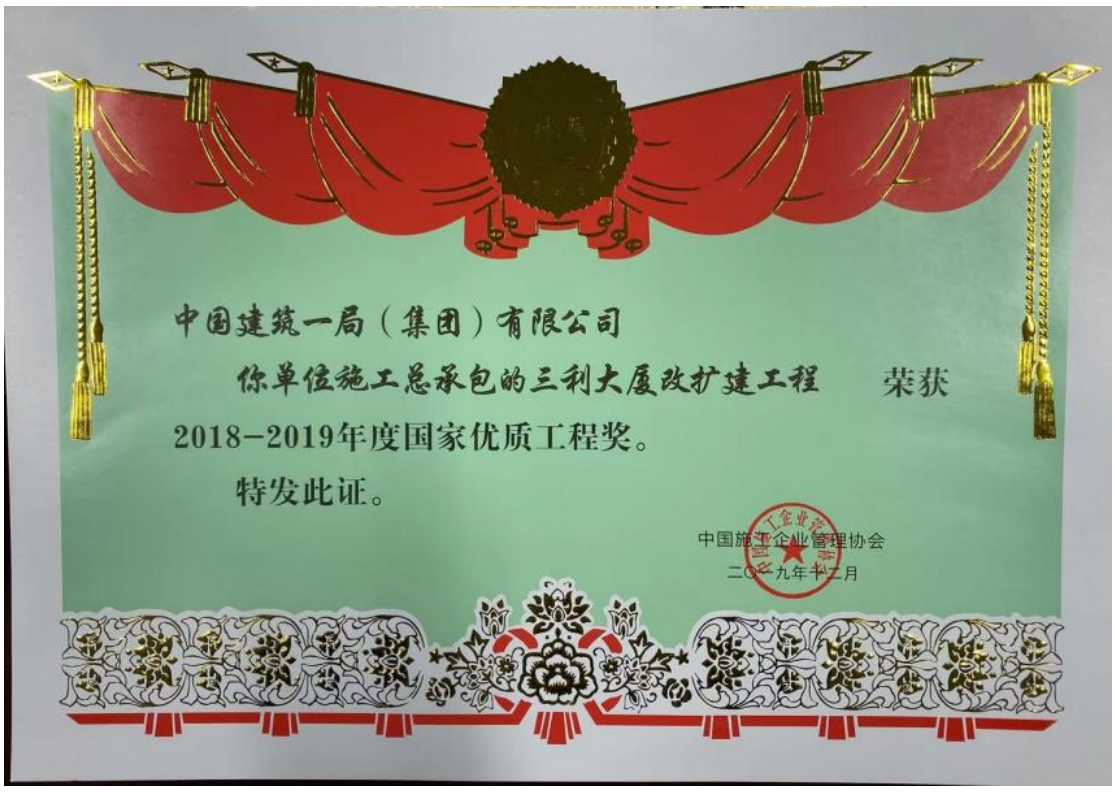
总 承 包 商：（盖章）中国建筑一局（集团）有限公司
住所：北京市丰台区西四环南路 52 号
法定代表人：罗世威
委托代表人：相彦武
电话：010-83982068
传真：010-83982068
邮政编码：100000

付 款 账 号：860187966110001

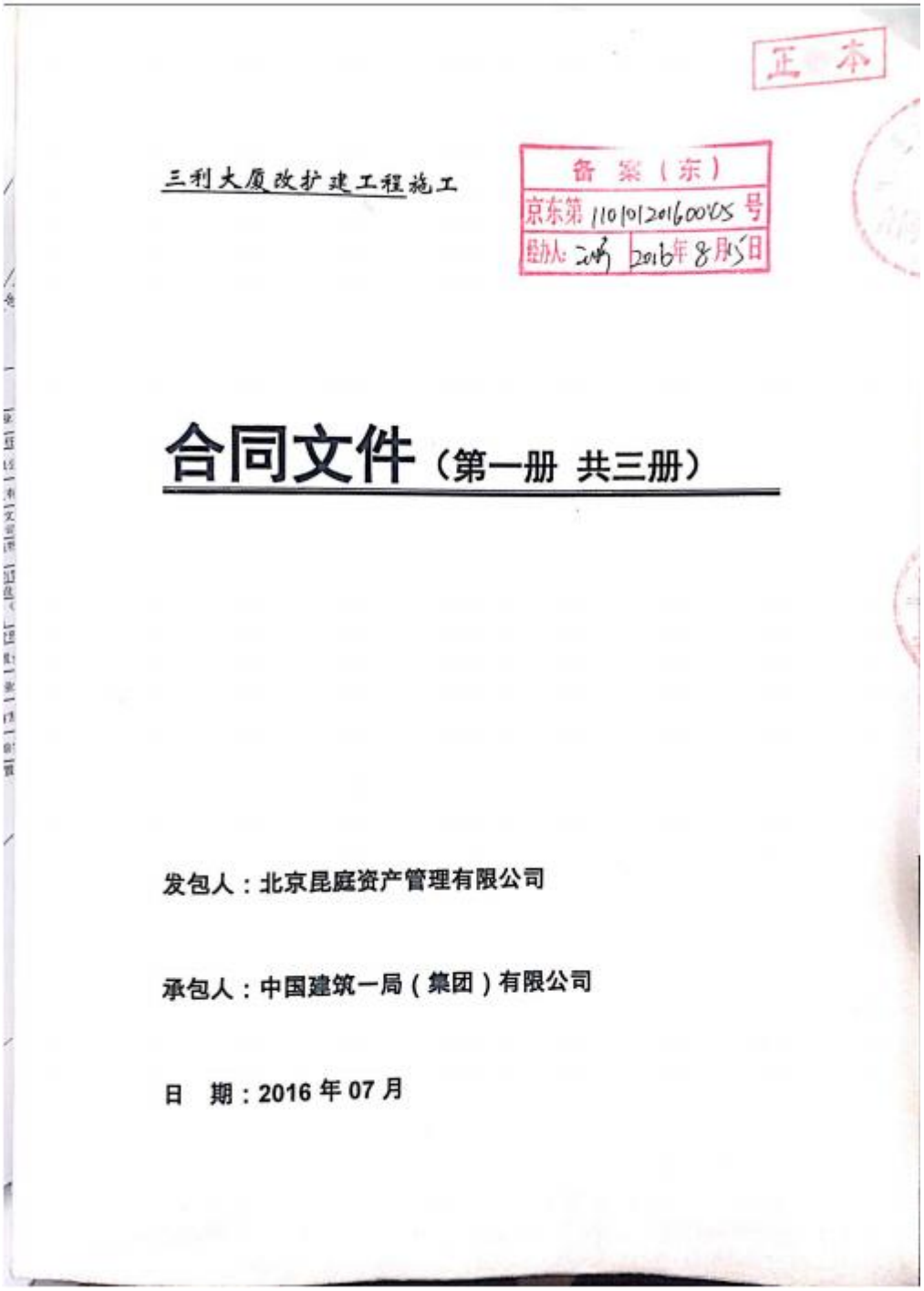
开户名：中国建筑一局（集团）有限公司

开户行：招商银行北京分行

10.三利大厦改扩建工程



合同


正本

三利大厦改扩建工程施工

备案（东）
京东第11010120160005号
经办人：2009 2016年8月5日

合同文件（第一册 共三册）

发包人：北京昆庭资产管理有限公司

承包人：中国建筑一局（集团）有限公司

日　期：2016 年 07 月

合同协议书

发包人（全称）：北京昆腐资产管理有限公司
法 定 代 表 人：周政
法定注册地址：北京市东城区安定门外大街 138 号 7 层 A 座 701

承包人（全称）：中国建筑一局（集团）有限公司
法 定 代 表 人：罗世威
法定注册地址：北京市丰台区西四环南路 52 号

发包人为建设 三利大厦改扩建工程 （以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：三利大厦改扩建工程
工程地点：东城区安定门外大街 208 号
工程内容：工程施工
工程立项批准文号：京发改（核）[2015]60 号
资金来源：企业自筹

二、工程承包范围

承包范围：三利大厦改扩建工程中的地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给水、排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、电梯工程以及室外工程等设计图纸显示的全部工程。

详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2016 年 08 月 31 日
计划竣工日期：2018 年 07 月 01 日
工期总日历天数 668 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格（确保获得国家优质工程奖，争创鲁班奖）

五、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

六、签约合同价

含税总金额（大写）：叁亿柒仟陆佰玖拾捌万玖仟伍佰零伍元捌角　　（人民币）

（小写）￥：376989505.80　　元

其中：安全文明施工费：8705328.88　　元

暂列金额（含税）：/　　元

专业工程暂估价（含税）：111808000　　元

七、承包人项目经理：

姓名：罗运平　　；　　职称：高级工程师　　；

身份证号：422201197405190850　　；　　建造师执业资格证书号：0328026　　；

建造师注册证书号：00297878　　。

建造师执业印章号：京 111121324607　　。

安全生产考核合格证书号：京建安B(2014)0101370　　。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

1、合同协议书；

2、中标通知书；

3、投标函及投标函附录；

4、答疑文件和招标文件补充文件；

5　专用合同条款；

6、通用合同条款；

7、已标价工程量清单；

8、技术标准和要求；

9、合同图纸；

10、合同附件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式 拾 份，发包人八份，承包人二份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：_____（盖单位章）　承包人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）　法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

2016 年 8 月 8 日　　2016 年 8 月 8 日

签约地点：北京昌友资产管理有限公司

三、项目经理类似工程业绩

附件 2：项目经理类似工程业绩

项目经理简历表

姓名	许林建	性　别	男	年龄	53
职务	项目经理	职　称	高级工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	222403197112041137	手机号码	13652312616
参加工作时间	1991 年		从事项目经理（建造师）年限		20 年
项目经理（建造师）资格证书编号	京 1352006200803445				

项目情况

建设单位	项目名称	项目类型	建筑高度（m）	建安费（万元）	开、竣工日期	工程质量
佛山市顺德区万御地产有限公司	佛山万科金域滨江花园项目(二标段)施工总承包工程	商住一体	40 层、119.7m	12287.569851	2018.3.19-2019.10.30	合格
江门市展高置业有限公司	合景天峻华府土建总承包施工及总承包管理配合服务	商住一体	102.65m	7823.397397	2018.8.22-2020.9.4	合格

注：1.提供近十年（从本项目发布招标公告之日起倒算，在建项目以合同签订时间为准，或已完工工程项目以竣工验收报告验收时间为准）项目经理最具代表性的类似工程业绩，不超过 4 项，若所提供业绩超过 4 项，统计时只计取前 4 项业绩。

2.证明材料：（1）在建项目提供施工合同（应包含但不限于项目名称、签约主体、合同金额、项目建筑高度、合同范围、合同签订时间等）；

（2）已完工项目提供施工合同（应包含但不限于项目名称、签约主体、合同金额、项目建筑高度、合同范围、合同签订时间等）、竣工验收报告（应包含但不限于项目名称、竣工时间、工程验收结论页等）等；

（3）担任项目经理的证明文件。

身份证


姓名 许林建
性别 男 民族 汉
出生 1971 年 12 月 4 日
住址 吉林省吉林市船营区珲春街41-3-41号
公民身份号码 222403197112041137


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 吉林市公安局船营分局
有效期限 2014.09.01-2034.09.01

毕业证


毕业证书
学生许林建系吉林省（市）
敦化市县人，现年20岁，于一九八九
年九月考入本院
专业，学制 年。按教
学计划学完专科全部课程，成绩合格，
准予毕业。
院长
一九九一年七月十日
沈建工毕证专字第 91537 号

职称证

43



中国建筑工程总公司制

证书编号：(2016) 1101179

资格证书

姓　　名	许林建
性　　别	男
出生年月	1971.12
专　　业	城镇建设
任职资格	高级工程师
发证单位	中建一局集团公司

2016 年 11 月 4 日

一级注册建造师证

使用有效期：2024年07月10日
-2025年01月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：许林建

性　　别：男

出生日期：1971年12月04日

注册编号：京1352006200803445

聘用企业：中国建筑一局（集团）有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-04-10至2027-04-09)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：许林建

签名日期：2024.7.10

中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可

签发日期：2016年04月18日

安全生产考核合格证



建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2016）0127755

姓　　名：许林建

性　　别：男

出 生 年 月：1971年12月4日

企 业 名 称：中国建筑一局(集团)有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2016年7月26日

有 效 期：2022年12月26日　至　2025年12月31日

发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2022 年 12 月 26 日

北京市住房和城乡建设委员会 资格证书专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许林建　　社保电脑号：637836558　　身份证号码：222403197112041137　　页码：1

参保单位名称：中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司　　单位编号：60021335　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60021335	26421.0	3963.15	2113.68	1	27473	1648.38	549.46	1	27473	137.37	27473	171.43	2360	16.52	7.08
2023	11	60021335	26421.0	3963.15	2113.68	1	27473	1648.38	549.46	1	27473	137.37	27473	171.43	2360	16.52	7.08
2023	12	60021335	26421.0	3963.15	2113.68	1	27473	1648.38	549.46	1	27473	137.37	27473	171.43	2360	16.52	7.08
2024	01	60021335	26421.0	3963.15	2113.68	1	27473	1373.65	549.46	1	27473	137.37	27473	171.43	27473	219.78	54.95
2024	02	60021335	26421.0	3963.15	2113.68	1	27473	1373.65	549.46	1	27473	137.37	27473	171.43	27473	219.78	54.95
2024	03	60021335	26421.0	3963.15	2113.68	1	27473	1373.65	549.46	1	27473	137.37	27473	214.29	27473	219.78	54.95
2024	04	60021335	26421.0	4227.36	2113.68	1	27473	1373.65	549.46	1	27473	137.37	27473	214.29	27473	219.78	54.95
2024	05	60021335	26421.0	4227.36	2113.68	1	27473	1373.65	549.46	1	27473	137.37	27473	214.29	27473	219.78	54.95
2024	06	60021335	26421.0	4227.36	2113.68	1	27473	1373.65	549.46	1	27473	137.37	27473	214.29	27473	219.78	54.95
2024	07	60021335	26421.0	4227.36	2113.68	1	27798	1389.9	555.96	1	27798	138.99	27798	277.98	27798	222.38	55.6
2024	08	60021335	26421.0	4227.36	2113.68	1	27798	1389.9	555.96	1	27798	138.99	27798	277.98	27798	222.38	55.6
2024	09	60021335	26421.0	4227.36	2113.68	1	27798	1389.9	555.96	1	27798	138.99	27798	277.98	27798	222.38	55.6
2024	10	60021335	26421.0	4227.36	2113.68	1	27798	1389.9	555.96	1	27798	138.99	27798	277.98	27798	222.38	55.6
合计				53370.42	27477.84			18746.64	7168.98			1792.29		2826.23		1257.76	573.34

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fc65e67977p ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

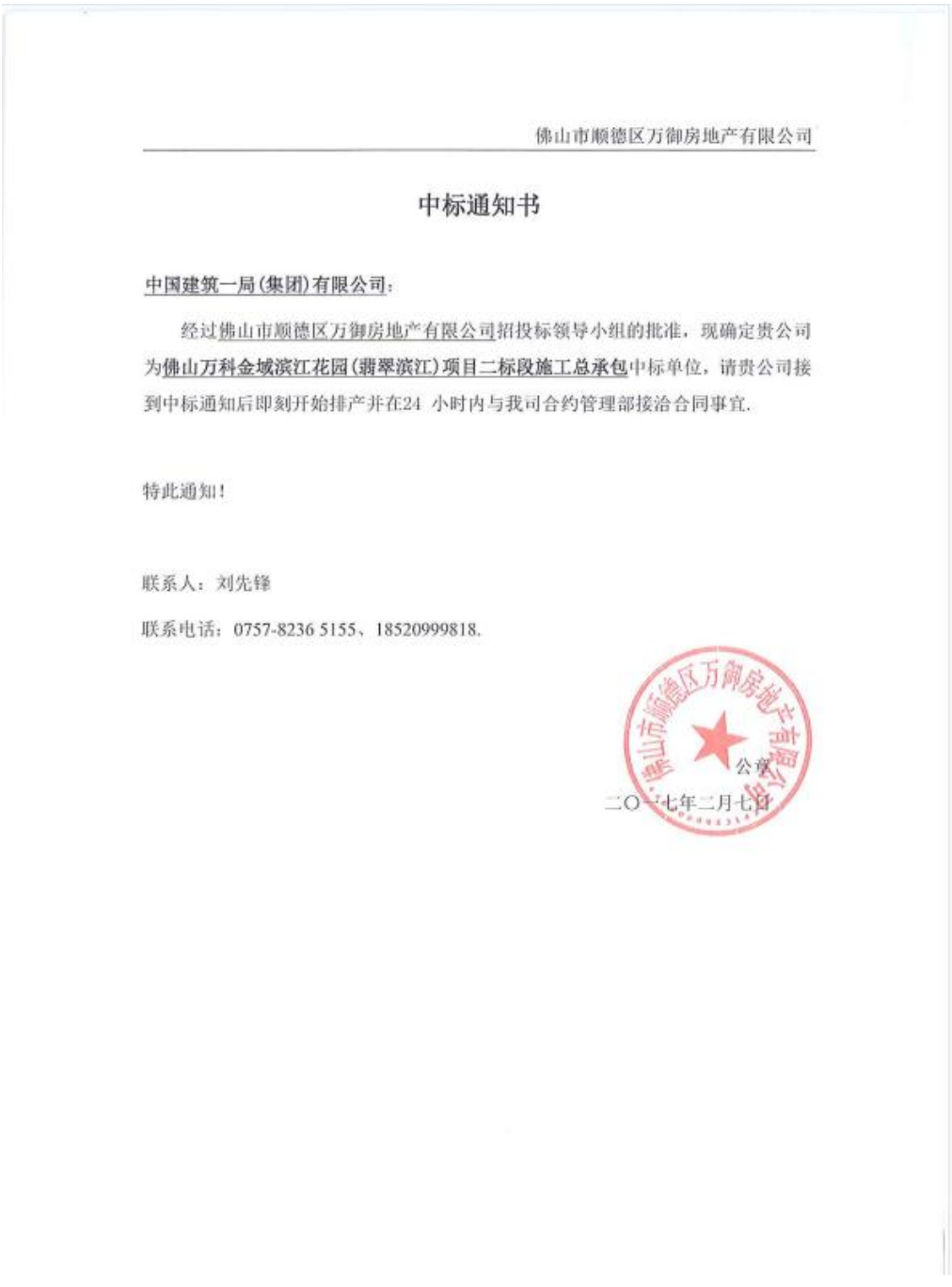
单位编号	单位名称
60021335	中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年10月29日

业绩证明

1. 佛山万科金域滨江花园项目(二标段)施工总承包工程



佛山市顺德区万御房地产有限公司

中标通知书

中国建筑一局(集团)有限公司：

经过佛山市顺德区万御房地产有限公司招投标领导小组的批准，现确定贵公司为佛山万科金域滨江花园(翡翠滨江)项目二标段施工总承包中标单位，请贵公司接到中标通知后即刻开始排产并在24 小时内与我司合约管理部接洽合同事宜.

特此通知！

联系人：刘先锋

联系电话：0757-8236 5155、18520999818.

公章

二〇一七年二月七日

佛山万科金域滨江花园项目(二标段)

施工总承包工程

施工合同

（第一册　共二册）

发包方（甲方）：佛山市顺德区万御地产有限公司

承包方（乙方）：中国建筑一局（集团）有限公司

合同订立时间：2017 年 3 月　日

合同订立地点：广东省佛山市

合 同 编 号：2017-03-23

第一部分　协议书

发包方(以下简称甲方)：佛山市顺德区万御房地产有限公司

承包方(以下简称乙方)：中国建筑一局(集团)有限公司

为明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，甲乙双方经友好协商，根据《中华人民共和国合同法》及本工程的具体情况签订《佛山万科金域滨江花园项目施工总承包工程施工合同》(以下简称本合同)。

一、 工程概况：

1、 工程名称：佛山万科金域滨江花园项目(二标段)施工总承包工程

2、 工程地点：佛山市顺德区大良新城区喜来登旁金域滨江花园项目部。

3、 建筑面积：约 106477.01 ㎡(二标段，面积暂定)。

4、 结构形式：框架剪力墙结构 。

二、 2.1 承包范围：甲方将委托乙方承担佛山万科金域滨江花园项目(二标段)施工总承包工程。

2.2 承包范围：佛山万科金域滨江花园项目(二标段)施工总承包工程；

2.3 甲方将委托乙方承担佛山万科金域滨江花园项目(二标段)施工总承包工程(主体工程、砌筑工程、水电通风预埋工程、地下室人防工程土建部分、室内水电安装工程(其中表后低压工程暂定甲分包)、主体结构及初装修工程、出户管工程(含强弱电、雨污排水由出户至接驳井)、化粪池工程、室外园建构造主体结构工程、泳池结构及钢筋混凝土挡墙工程以及甲方根据现场实际情况要求增加的工程等)，具体以清单和图纸为准；

2.4 承包范围详见第四部分——合同计价清单。

三、 总工期：　/　，具体开竣工时间详见专用条款。

四、 本工程质量标准为：施工质量 合格。

五、 **供应商基本税务信息**

1.增值纳税人类型及计税方法

□增值税一般纳税人 □一般征收计税方法

2.开具发票类型及适用税率或征收率

□增值税专用发票 （增值税专用发票税率 11%）

六、 合同总价：甲乙双方约定的合同总价为合同价款及税款总金额。

合同计价模式为：□ 暂定总价

6.1 暂定总价条款：

6.1.1 合同暂定总价：￥122,875,698.51元，大写：人民币壹亿贰仟贰佰捌拾柒万伍仟陆佰玖拾捌圆伍角壹分（价格含 11%增值税专用发票），其中不含税金额为￥110,698,827.49 元(大写：人民币壹亿壹仟零陆拾玖万捌仟捌佰贰拾柒元肆角玖分)，税金金额为￥12176871.02 元(大写：人民币壹仟贰佰壹拾柒万陆仟捌佰柒拾壹元零角贰分)综合单价包干，工程量暂定，据实结算。

6.1.2 暂定总价的总包工程应在开工后 3 个月（且不晚于该合同第 2 笔进度款）内与甲方完成施工蓝图范围内的总价确定（须签定补充协议予以明确），如未在约定期限内完成施工蓝图范围内的总价确定，甲方有权停止支付后续工程款，直至甲乙双方以补充协议方式明确合同包干总价后恢复正常付款。

七、 合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

1、 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；

2、 本合同的协议书；

3、 本合同的专用条款；

4、 本合同的附件；

5、 本合同的通用条款；

6、 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；

7、 图纸；

8、 本合同的合同计价清单；

9、 经双方认可的投标书；

10、 招标文件及招标文件补遗。

八、 本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

九、 本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十、 本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

甲方名称(加盖公章)：佛山市顺德区万御房地产有限公司

乙方名称(加盖公章)：中国建筑一局(集团)有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

日期：2017 年 3 月 日

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

银行帐号：

日期：2017 年 3 月 日

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 报 告

工 程 名 称：万科金域滨江花园 4 栋

施工单位（公章）：中国建筑一局（集团）有限公司

编 制 日 期：2019 年 10 月 30 日

填 写 说 明

1、工程竣工报告由施工单位负责打印填写，提交给建设单位。

2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3、凡需签名处，需亲笔签名。

4、工程竣工报告一式三份，施工单位、建设单位、档案各持一份。

工程名称	万科金域滨江花园 4 栋	工程规模（建筑面积、层数或道路、桥梁长度等）		12577.20/40 层	
工程地点	顺德新城德胜商务区德胜中路以南、观绿路以东	结构/类型	框架剪力墙结构	工程造价（万元）	2263.896 万元
建设单位	佛山市顺德区万御房地产有限公司	开工日期	2018 年 3 月 19 日	完工日期	年 月 日
监理单位	深圳市城建监理有限公司	设计单位	佛山市顺德建筑设计院股份有限公司		
勘查单位	广东永基建筑基础股份有限公司				

施工项目内容：

基坑支护工程、土方工程、建筑工程（含地下人防结构建筑工程）、安装工程、装饰装修（指红线内道路、排水排污及中水系统工程（如有）、园林建筑等分项工程

施工自检情况：

本工程于 2019 年 1，月 30 日按有关设计文件、图纸以及现行施工规范的要求顺利竣工。工程各分部均达到设计及相关规范和合同文件要求，各分部工程均评为良好。各种材料检验试验齐全，检测结果符合要求，质保资料完整。施工技术管理资料齐全、真实、有效，单位工程观感质量综合评定为“一般”。综上所述，我公司及项目经理部根据本工程各分部的验收情况及《建筑工程施工质量验收统一标准 GB50300-2013》等现行规范及标准要求合同文件进行自评，认为万科金域滨江花园 4 栋工程质量达到良好工程标准。

本工程于 年 月 日按建设工程报建审批、设计文件要求及合同预定的事项完成，符合工程质量验收条件，请贵单位安排组织工程质量验收。

（公章）

项目经理：许建荣 2019 年 10 月 30 日

意见：

总监理工程师（建设单位项目负责人）：

监理单位（或建设单位）公章 2019 年 10 月 30 日

1、一份档案；

2、施工单位、监理单位（或建设单位）填写此表。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：万科金域滨江花园4栋

验收日期：

建设单位(盖章)：佛山市顺德区万御房地产有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	万科金域滨江花园4栋					
工程地点	顺德新城德胜商务区德胜中路以南，观绿路以东		建筑面积	12577.20㎡	工程造价	2263.896万元
结构类型	框架剪力墙结构	层 数	地上：	40		层
			地下：	0		层
施工许可证号		监理许可证号				
开工日期	2018-3-19	验收日期				
监督单位	顺德区建设工程质量安全监督站	监督编号				
建设单位	佛山市顺德区万御房地产有限公司					
勘察单位	广东永基基础股份有限公司					
设计单位	佛山市顺德建筑设计院股份有限公司					
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司					
承建单位（土建）						
承建单位（设备安装）						
承建单位（装修）						
监理单位	深圳市城建监理有限公司					
施工图审查单位	佛山市顺德区顺建施工图审查中心					

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	孔维展
副组长	曾锦标、陈霖峰、许林建、牛卫东
组员	廖亚国、王刚、连国东、姚述辉

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵雷晟	倪涛、黎旭钊、曹政
建筑设备安装工程	乔旭	吕贵洋、余朝桑、孙林
工程质控资料	崔智敏	陈绍全、闫勋奇

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项，其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项，其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修		共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 7 项，其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 5 项
屋面		共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
电梯		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]
5	[illegible]	[illegible]	工程师		[illegible]
6	[illegible]	漯河市城建监理	总监		[illegible]
7	[illegible]	漯河市顺德工程设计股份有限公司	设计		[illegible]
8	[illegible]	漯河临颍建筑设计股份有限公	设计		[illegible]
9	[illegible]	宁车永基	基础		[illegible]
10	[illegible]	中建一局集团公司	施工		[illegible]
11	[illegible]	中建一局	施工监理		[illegible]
12	[illegible]	中建一局	指挥长		[illegible]
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

该工程已按设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律，法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同约定要求，质控资料及技术档案齐全、有效、观感质量好、本工程质量评定合格，同意竣工验收.

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：曾锦标
注册号：4405558-AY002
有效期：至2020年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：陈赛峰
注册号：4401327-001
有效期：至2021年6月

中华人民共和国注册监理工程师
牛卫东
注册号 44007446
有效期 2022.08.30
深圳市城建监理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师
邵耀佳
粤144151632451(00)
市政
2019.01.28

中华人民共和国一级注册建造师
许林清
京135[illegible]5(00)
建筑
2019.04.17

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2019年10月30日	2019年10月30日	2019年10月30日	2019年10月30日	2019年10月30日

GD-E1-914/6

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 报 告

工 程 名 称：万科金域花园5栋

施工单位（公章）：中国建筑一局（集团）有限公司

编 制 日 期：2014年10月30日

填 写 说 明

1、工程竣工报告由施工单位负责打印填写，提交给建设单位。

2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3、凡需签名处，需亲笔签名。

4、工程竣工报告一式三份，施工单位、建设单位、档案各持一份。

工程名称	万科金域滨江花园5栋	工程规模（建筑面积、层数或道路、桥梁长度等）		26710.22m²/40层	
工程地点	顺德新城德胜商务区德胜中路以南、观绿路以东	结构/类型	框架剪力墙结构	工程造价（万元）	4807.8396万元
建设单位	佛山市顺德区万御房地产有限公司	开工日期	2018年3月19日	完工日期	年 月 日
监理单位	深圳市城建监理有限公司	设计单位	佛山市顺德建筑设计院股份有限公司		
勘查单位	广东永基建筑基础股份有限公司				

施工项目内容：

基坑支护工程、土方工程、建筑工程（含地下人防结构建筑工程）、安装工程、装饰装修（指红线内道路、排水排污及中水系统工程（如有）、园林建筑等分项工程

施工自检情况：

本工程于2019年10月30日按有关设计文件、图纸以及现行施工规范的要求顺利竣工。工程各分部均达到设计及相关规范和合同文件要求，各分部工程均评为优良。各种材料检验试验齐全，检测结果符合要求，质保资料完整。施工技术管理资料齐全、真实、有效，单位工程观感质量综合评定为“一般”。综上所述，我公司及项目经理部根据本工程各分部的验收情况及《建筑工程施工质量验收统一标准 GB50300-2013》等现行行规范及标准要求合同文件进行自评，认为万科金域滨江花园8栋工程质量达到一般工程标准。

本工程于 年 月 日按建设工程报建审批、设计文件要求及合同预定的事项完成，符合工程质量验收条件，请贵单位安排组织工程质量验收。

（公章）

项目经理：

2019年10月30日

意见：

总监理工程师（建设单位项目负责人）：

监理单位（或建设单位）公章

2019年10月30日

1、一份档案；

2、施工单位、监理单位（或建设单位）填写此表。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：万科金域滨江花园5栋

验收日期：

建设单位(盖章)：佛山市顺德区万御房地产有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	万科金域滨江花园5栋					
工程地点	顺德新城德胜商务区德胜中路以南、观绿路以东		建筑面积	12577.20平方米	工程造价	2263.896万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层 数	地上：	40层		层
			地下：	0层		层
施工许可证号	440606201802130101	监理许可证号				
开工日期	2018-3-19	验收日期				
监督单位	顺德区建设工程质量安全监督站	监督编号	2018020700002			
建设单位	佛山市顺德区万御房地产有限公司					
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司					
设计单位	佛山市顺德建筑设计院股份有限公司					
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司					
承建单位（土建）						
承建单位（设备安装）						
承建单位（装修）						
监理单位	深圳市城建监理有限公司					
施工图审查单位	佛山市顺德区顺建施工图审查中心					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	孔维展
副组长	曾锦标、陈霖峰、许林建、牛卫东
组员	廖亚国、王刚、连国东、姚述辉

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵雷晟	倪涛、黎旭钊、曹政
建筑设备安装工程	乔旭	吕贵洋、余朝桑、孙林
工程质控资料	崔智敏	陈绍全、闫勋奇

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项，其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项，其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修		共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 7 项，其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 5 项
屋面		共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
电梯		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	永好强	万科	项目经理		永好强
5	赵雷鹏	万科	工程师		赵雷鹏
6	牛小华	漯河市城建监理	总监		牛小华
7	任海强	郑州顺德工程设计股份有限公司	设计		任海强
8	宋瀚涛	郑州顺德工程设计股份有限公司	设计		宋瀚涛
9	闫保峰	宁东新基	基坑		闫保峰
10	许亚洲	中建一局第四公司	施工		许亚洲
11	王丽宁	中建一局	施工经理		王丽宁
12	李宝军	四建一局	指挥长		李宝军
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

该工程已按设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同约定要求，质控资料及技术档案齐全、有效，观感质量好、本工程质量评定合格，同意竣工验收！

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人
2019年10月30日	2019年10月30日	2019年10月30日	2019年10月30日	2019年10月30日

GD-E1-914/6

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 报 告

工 程 名 称：万科金域滨江花园6栋、7栋及地下室

施工单位（公章）：中国建筑一局（集团）有限公司

编 制 日 期：2019 年 10 月 30 日

填 写 说 明

1、工程竣工报告由施工单位负责打印填写，提交给建设单位。

2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3、凡需签名处，需亲笔签名。

4、工程竣工报告一式三份，施工单位、建设单位、档案各持一份。

工程名称	万科金域滨江花园6栋、7栋及地下室	工程规模（建筑面积、层数或道路、桥梁长度等）		41333.26/40层	
工程地点	顺德新城德胜商务区德胜中路以南、观绿路以东	结构/类型	框架剪力墙结构	工程造价（万元）	7439.9868万元
建设单位	佛山市顺德区万御房地产有限公司	开工日期	2018年2月13日	完工日期	年 月 日
监理单位	深圳市城建监理有限公司	设计单位	佛山市顺德建筑设计院股份有限公司		
勘查单位	广东永基建筑基础股份有限公司				

施工项目内容：

基坑支护工程、土方工程、建筑工程（含地下人防结构建筑工程）、安装工程、装饰装修（指红线内道路、排水排污及中水系统工程（如有）、园林建筑等分项工程

施工自检情况：

本工程于2019年10月30日按有关设计文件、图纸以及现行施工规范的要求顺利竣工。工程各分部均达到设计及相关规范和合同文件要求，各分部工程均评为良好。各种材料检验试验齐全，检测结果符合要求，质保资料完整。施工技术管理资料齐全、真实、有效，单位工程观感质量综合评定为“一般”。综上所述，我公司及项目经理部根据本工程各分部的验收情况及《建筑工程施工质量验收统一标准GB50300-2013》等现行规范及标准要求合同文件进行自评，认为万科金域滨江花园6栋、7栋及地下室工程质量达到良好工程标准。

本工程于 年 月 日按建设工程报建审批、设计文件要求及合同预定的事项完成，符合工程质量验收条件，请贵单位安排组织工程质量验收。

（公章）

项目经理：

年 10 月 30 日

意见：

总监理工程师（建设单位项目负责人）：

监理单位（或建设单位）公章

年 10 月 30 日

1、一份档案；　　2、施工单位、监理单位（或建设单位）填写此表。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：万科金域滨江花园6栋、7栋及地下室

验收日期：

建设单位(盖章)：佛山市顺德区万御房地产有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	万科金域滨江花园6栋、7栋及地下室					
工程地点	顺德新城德胜商务区德胜中路以南，观绿路以东		建筑面积	41333.26㎡	工程造价	7439.9868万元
结构类型	框架剪力墙结构	层 数	地上：	40	层	
			地下：	1	层	
施工许可证号	440606201802090101	监理许可证号				
开工日期	2018-2-13	验收日期				
监督单位	顺德区建设工程质量安全监督站	监督编号	2018020800001			
建设单位	佛山市顺德区万御房地产有限公司					
勘察单位	广东永基基础股份有限公司					
设计单位	佛山市顺德建筑设计院股份有限公司					
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司					
承建单位（土建）						
承建单位（设备安装）						
承建单位（装修）						
监理单位	深圳市城建监理有限公司					
施工图审查单位	佛山市顺德区顺建施工图审查中心					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	孔维展
副组长	曾锦标、陈霖峰、许林建、牛卫东
组员	廖亚国、王刚、连国东、姚述辉

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵雷晟	倪涛、黎旭钊、曹政
建筑设备安装工程	乔旭	吕贵洋、余朝燊、孙林
工程质控资料	崔智敏	陈绍全、闫勋奇

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项，其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项，其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修		共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 7 项，其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 5 项
屋面		共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
电梯		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	永红	万科	项目负责人		永红
5	建勇	万科	工程师		建勇
6	华	深圳市城建监理	总监		华
7	建勋	潮州市顺德建筑设计股份有限公司	设计		建勋
8	瀚超	潮州市顺德建筑设计股份有限公司	设计		瀚超
9	国辉	广东永基	基坑		国辉
10		中建一局集团公司	施工		
11		中建一局	施工监理		
12	亚宝	中建一局	桩基总包		亚宝
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

该工程已按设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律，法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同约定要求，质控资料及技术档案齐全、有效、观感质量好、本工程质量评定合格，同意竣工验收.

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人
2019年10月30日	2019年10月30日	2019年10月30日	2019年10月30日	2019年10月30日

* GD-E1-914/6 *

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 报 告

工 程 名 称：万科金域花园 8 栋

施工单位（公章）：中国建筑一局（集团）有限公司

编 制 日 期：2019 年 12 月 23 日

填 写 说 明

1、工程竣工报告由施工单位负责打印填写，提交给建设单位。

2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3、凡需签名处，需亲笔签名。

4、工程竣工报告一式三份，施工单位、建设单位、档案各持一份。

工程名称	万科金域滨江花园 8 栋	工程规模（建筑面积、层数或道路、桥梁长度等）		26710.22m²/40 层	
工程地点	顺德新城德胜商务区德胜中路以南、观绿路以东	结构/类型	框架剪力墙结构	工程造价（万元）	4807.8396 万元
建设单位	佛山市顺德区万御房地产有限公司	开工日期	2018 年 3 月 19 日	完工日期	年 月 日
监理单位	深圳市城建监理有限公司	设计单位	佛山市顺德建筑设计院股份有限公司		
勘查单位	广东永基建筑基础股份有限公司				

施工项目内容：

基坑支护工程、土方工程、建筑工程（含地下人防结构建筑工程）、安装工程、装饰装修（指红线内道路、排水排污及中水系统工程（如有）、园林建筑等分项工程

施工自检情况：

本工程于 2019 年 10 月 30 日按有关设计文件、图纸以及现行施工规范的要求顺利竣工。工程各分部均达到设计及相关规范和合同文件要求，各分部工程均评为优良。各种材料检验试验齐全，检测结果符合要求，质保资料完整。施工技术管理资料齐全、真实、有效，单位工程观感质量综合评定为“一般”。综上所述，我公司及项目经理部根据本工程各分部的验收情况及《建筑工程施工质量验收统一标准 GB50300-2013》等现行规范及标准要求合同文件进行自评，认为万科金域滨江花园 8 栋工程质量达到一般工程标准。

本工程于 年 月 日按建设工程报建审批、设计文件要求及合同预定的事项完成，符合工程质量验收条件，请贵单位安排组织工程质量验收。

（公章）

项目经理：

2019 年 10 月 30 日

意见：

总监理工程师（建设单位项目负责人）：

监理单位（或建设单位）公章

2019 年 10 月 30 日

1、一份档案；

2、施工单位、监理单位（或建设单位）填写此表。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：万科金域滨江花园8栋

验收日期：

建设单位(盖章)：佛山市顺德区万御房地产有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1.工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2.填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	万科金域滨江花园8栋					
工程地点	顺德新城德胜商务区德胜中路以南，观绿路以东		建筑面积	26710.22㎡	工程造价	4807.8396万元
结构类型	框架剪力墙结构	层 数	地上：	40		层
			地下：	0		层
施工许可证号		监理许可证号				
开工日期	2018-3-19	验收日期				
监督单位	顺德区建设工程质量安全监督站	监督编号				
建设单位	佛山市顺德区万御房地产有限公司					
勘察单位	广东永基基础股份有限公司					
设计单位	佛山市顺德建筑设计院股份有限公司					
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司					
承建单位（土建）						
承建单位（设备安装）						
承建单位（装修）						
监理单位	深圳市城建监理有限公司					
施工图审查单位	佛山市顺德区顺建施工图审查中心					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	孔维展
副组长	曾锦标、陈霖峰、许林建、牛卫东
组员	廖亚国、王刚、连国东、姚述辉

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵雷晟	倪涛、黎旭钊、曹政
建筑设备安装工程	乔旭	吕贵洋、余朝桑、孙林
工程质控资料	崔智敏	陈绍全、闫勋奇

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项，其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项，其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修		共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 7 项，其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 5 项
屋面		共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖		共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 90 项，其中: 评价为“好”的 67 项 评价为“一般”的 23 项
通风与空调		共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气		共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 349 项，其中: 评价为“好”的 306 项 评价为“一般”的 43 项
智能建筑		共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能		共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
电梯		共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项，其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	永久	万科	项目负责人		永久
5	赵雷	万科	工程师		赵雷
6	华	漯河市城建监理	总监		华
7	任海军	漯河市顺德建筑设计股份有限公司	设计		任海军
8	张瀚文	漯河市顺德建筑设计股份有限公司	设计		张瀚文
9	高保峰	广东永基	基坑		高保峰
10	许	中建一局集团公司	施工		许
11	王	中建一局	施工部位		王
12	罗宝军	四建一局	指挥长		罗宝军
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

该工程已按设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律，法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同约定要求，质控资料及技术档案齐全、有效、观感质量好、本工程质量评定合格，同意竣工验收.

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：陈霖峰
注册号：4401827-001
有效期：至2021年6月

中华人民共和国注册监理工程师
牛卫东
注册号 44007446
有效期 2022.08.30
深圳市城建监理有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人
2019年11月22日	2019年10月30日	2019年10月30日	2019年10月30日	2019年10月30日

GD-E1-914/6

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 报 告

工 程 名 称：万科金域滨江花园 10 栋

施工单位（公章）：中国建筑一局（集团）有限公司

编 制 日 期：2019 年 9 月 18 日

填 写 说 明

1、工程竣工报告由施工单位负责打印填写，提交给建设单位。

2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3、凡需签名处，需亲笔签名。

4、工程竣工报告一式三份，施工单位、建设单位、档案各持一份。

工程名称	万科金域滨江花园 10 栋	工程规模（建筑面积、层数或道路、桥梁长度等）		6134.82m²4 层	
工程地点	顺德新城德胜商务区德胜中路以南、观绿路以东	结构/类型	框架剪力墙结构	工程造价（万元）	721.206379 万元
建设单位	佛山市顺德区万御房地产有限公司	开工日期	2018 年 2 月 11 日	完工日期	年 月 日
监理单位	深圳市城建监理有限公司	设计单位	佛山市顺德建筑设计院股份有限公司		
勘查单位	广东永基建筑基础股份有限公司				

施工项目内容：

基坑支护工程、土方工程、建筑工程（含地下人防结构建筑工程）、安装工程、装饰装修（指红线内道路、排水排污及中水系统工程（如有）、园林建筑等分项工程

施工自检情况：

本工程于 2019 年 月 日按有关设计文件、图纸以及现行施工规范的要求顺利竣工。工程各分部均达到设计及相关规范和合同文件要求，各分部工程均评为良好。各种材料检验试验齐全，检测结果符合要求，质保资料完整。施工技术管理资料齐全、真实、有效，单位工程观感质量综合评定为“一般”。综上所述，我公司及项目经理部根据本工程各分部的验收情况及《建筑工程施工质量验收统一标准 GB50300-2013》等现行规范及标准要求合同文件进行自评，认为万科金域滨江花园 10 栋工程质量达到良好工程标准。

本工程于 年 月 日按建设工程报建审批、设计文件要求及合同预定的事项完成，符合工程质量验收条件，请贵单位安排组织工程质量验收。

（公章）

项目经理：许林建 2019 年 4 月 18 日

意见：

总监理工程师（建设单位项目负责人）：牛卫东

监理单位（或建设单位）公章 2019 年 4 月 18 日

1、一份档案；

2、施工单位、监理单位（或建设单位）填写此表。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：万科金域滨江花园10栋

验收日期：

建设单位(盖章)：佛山市顺德区万御房地产有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	万科金域滨江花园10栋					
工程地点	顺德新城德胜商务区德胜中路以南，观绿路以东		建筑面积	6134.82㎡	工程造价	721.206379万元
结构类型	框架剪力墙结构	层 数	地上：	4	层	
			地下：	0	层	
施工许可证号		监理许可证号				
开工日期	2018-2-11	验收日期				
监督单位	顺德区建设工程质量安全监督站	监督编号				
建设单位	佛山市顺德区万御房地产有限公司					
勘察单位	广东永基基础股份有限公司					
设计单位	佛山市顺德建筑设计院股份有限公司					
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司					
承建单位（土建）						
承建单位（设备安装）						
承建单位（装修）						
监理单位	深圳市城建监理有限公司					
施工图审查单位	佛山市顺德区顺建施工图审查中心					

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	孔维展
副组长	曾锦标、陈霖峰、许林建、牛卫东
组员	廖亚国、王刚、连国东、姚述辉

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵雷晟	倪涛、黎旭钊、曹政
建筑设备安装工程	乔旭	吕贵洋、余朝桑、孙林
工程质控资料	崔智敏	陈绍全、闫勋奇

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项，其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项，其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修		共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 7 项，其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 5 项
屋面		共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
电梯		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	张[illegible]	万科	项目经理		张[illegible]
5	赵雷鸣	万科	工程师		赵雷鸣
6	朱[illegible]	深圳市[illegible]建监理	总监		朱[illegible]
7	[illegible]	深圳市顺德[illegible]设计股份有限公司	设计		[illegible]
8	宋瀚涛	深圳市[illegible]设计股份有限公司	设计		宋瀚涛
9	简[illegible]	广东永基	基坑		简[illegible]
10	[illegible]	中建一局华南公司	施工		[illegible]
11	[illegible]	中建一局	施工单位		[illegible]
12	罗[illegible]	中建一局	技术负责		罗[illegible]
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

该工程已按设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律，法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同约定要求，质控资料及技术档案齐全、有效、观感质量好、本工程质量评定合格，同意竣工验收.

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人
2019年9月18日	2019年9月18日	2019年9月18日	2019年9月18日	2019年9月18日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：万科金域滨江花园11栋

验收日期：

建设单位(盖章)：佛山市顺德区万御房地产有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1.工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2.填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	万科金域滨江花园11栋					
工程地点	顺德新城德胜商务区德胜中路以南、观绿路以东		建筑面积	667.40平方米	工程造价	120.132万元
结构类型	框架结构	层 数	地上：	1层		层
			地下：	0层		层
施工许可证号	440606201802130101	监理许可证号				
开工日期	2018-3-19	验收日期				
监督单位	顺德区建设工程质量安全监督站	监督编号	2018020700004			
建设单位	佛山市顺德区万御房地产有限公司					
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司					
设计单位	佛山市顺德建筑设计院股份有限公司					
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司					
承建单位（土建）						
承建单位（设备安装）						
承建单位（装修）						
监理单位	深圳市城建监理有限公司					
施工图审查单位	佛山市顺德区顺建施工图审查中心					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	孔维展
副组长	曾锦标、陈霖峰、许林建、牛卫东
组员	廖亚国、王刚、连国东、姚述辉

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵雷晟	倪涛、黎旭钊、曹政
建筑设备安装工程	乔旭	吕贵洋、余朝燊、孙林
工程质控资料	崔智敏	陈绍全、闫勋奇

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项，其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项，其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	6 项，其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修		共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 7 项，其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 5 项
屋面		共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
电梯		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

该工程已按设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律，法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同约定要求，质控资料及技术档案齐全，有效、观感质量好、本工程质量评定合格，同意竣工验收.

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：曾锦标
注册号：4405558-AY002
有效期：至2020年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：陈宗峰
注册号：4410627-001
有效期：至2021年6月

中华人民共和国注册监理工程师
牛卫东
注册号 44007446
有效期 2022.08.30
深圳市城建监理有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人
2020年1月6日	2020年1月6日	2020年1月6日	2020年1月6日	2020年1月6日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：万科金域滨江花园13栋

验收日期：

建设单位(盖章)：佛山市顺德区万御房地产有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	万科金域滨江花园13栋					
工程地点	顺德新城德胜商务区德胜中路以南、观绿路以东		建筑面积	18平方米	工程造价	3.24万元
结构类型	框架结构	层 数	地上： 1层 层 地下： 0层 层			
施工许可证号	440606201802090101	监理许可证号				
开工日期	2018-3-19	验收日期				
监督单位	顺德区建设工程质量安全监督站	监督编号	2018020800002			
建设单位	佛山市顺德区万御房地产有限公司					
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司					
设计单位	佛山市顺德建筑设计院股份有限公司					
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司					
承建单位（土建）						
承建单位（设备安装）						
承建单位（装修）						
监理单位	深圳市城建监理有限公司					
施工图审查单位	佛山市顺德区顺建施工图审查中心					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	孔维展
副组长	曾锦标、陈霖峰、许林建、牛卫东
组员	廖亚国、王刚、连国东、姚述辉

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵雷晟	倪涛、黎旭钊、曹政
建筑设备安装工程	乔旭	吕贵洋、余朝燊、孙林
工程质控资料	崔智敏	陈绍全、闫勋奇

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项，其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项，其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修		共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 7 项，其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 5 项
屋面		共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
电梯		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	永好强	万科	项目验收人		永好强
5	赵雷战	万科	2级师		赵雷战
6	牛小华	深圳市建设监理	总监		牛小华
7	何柏强	深圳市顺德建筑设计股份有限公司	设计		何柏强
8	宋瀚涛	深圳市顺德建筑设计股份有限公司	设计		宋瀚涛
9	高绍辉	广东永基	基坑		高绍辉
10	许[illegible]	中建一局第四公司	施工		许[illegible]
11	王[illegible]	中建一局	施工经理		王[illegible]
12	罗宝华	中建一局	指挥长		罗宝华
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

该工程已按设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律，法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同约定要求，质控资料及技术档案齐全、有效、观感质量好、本工程质量评定合格，同意竣工验收.

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：曾锦标
注册号：4405558-AY002
有效期：至2020年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：陈震峰
注册号：4401327-001
有效期：至2021年6月

中华人民共和国注册监理工程师
牛卫东
注册号 44007446
有效期 2022.08.30
深圳市城建监理有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：牛卫东	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2020年1月16日	2020年1月16日	2020年1月16日	2020年1月16日	2020年1月16日

GD-E1-914/6

建筑设计说明

一 设计依据

1.1 建筑单位提供的项目设计任务书、各类基础资料及初步设计审查意见

1.2 规划部门审批文件，编号为：

1.3 消防部门审批文件，编号为：

1.4 人防部门审批文件，编号为：

1.5 其他相关部门审批文件，编号为：

1.6 建设工程设计合同（合同号：　　，日期：　年　月）

1.7 现行国家及地方相关法规、规范

1.8 建筑专业设计所采用的主要标准：（暂专题时，在专题列出）

1	《建筑设计防火规范》（GB 50016-2014）
2	《车库建筑设计规范》（JGJ100-2015）
3	《民用建筑设计通则》（GB 50352-2005）
4	《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》（GB50067-2014）
5	《建筑防水工程技术规范》（GB/JS-19-2006）
6	《施工工程防水技术规范》（GB50108-2008）
7	《无障碍设计》（GB/T12811-2012）
8	《室外给水设计规范》（GB50013-2006）

二 项目概况

2.1 本工程为 4.0 层 居住 建筑，位于 顺德 ，项目名称为：万科金域滨江花园

本次设计范围：4.栋

2.2 本工程总用地面积 54648.86 ㎡，4.栋地面建筑面积 12577.20 ㎡，4.栋基地面积 312.77 ㎡，容积率 3.0

2.3 建筑层数：地下 1 层，地上 4.0 层，建筑高度 119.70 m（建筑建筑高度，取现场原点高度为室内地面-3.00m）

2.4 建筑结构形式为 钢筋混凝土剪力墙结构 ，建筑抗震类别为 3 类，设计使用年限为 50 年，抗震设防烈度为 7 度

2.5 防火设计的建筑分类为一类高层建筑；其耐火等级为地上一 级，（本）地下室一 级

2.6 人防地下室的抗力等级为甲类级 级，防化等级为四级，战时其地上二层人员掩蔽所，平时开地方

2.7 停车数量：机动车 辆，其中地上 辆，地下 辆；非机动车 辆

三 设计标高

3.1 本工程 ±0.000 相当于黄海高程为 4.00 m

3.2 各层标注标高为建筑完成面标高，屋面标高为结构面标高

3.3 本工程标高以m为单位，总平面尺寸以m为单位，其他尺寸以mm为单位

四 墙体工程

4.1 钢筋混凝土墙体详见结施图

4.2 ~~砖砌体采用自界面砖砌体位置见平面图，采用 界，标号 的 砌块，蓄共 砂浆砌筑砌，砌法见图集：~~

4.3 非承重外围护墙采用 200厚，突破混凝土外墙，内隔墙均采用 200/100厚，轻质混凝土墙板，由专业公司深化设计。

室内及屋面墙厚除标注外，外墙为200厚加气混凝土砌块，内墙为100/200厚加气混凝土，砌筑时上下各200厚水泥砖封口。

4.4 ~~灰砂砖墙位置详见《非承重混凝压灰砂砖墙体工程技术规程》DBJ/T15-32-2003 的各项规定~~

4.5 ~~蒸压加气混凝土砌块墙体位置详见《蒸压加气混凝土砌块自重墙砌体技术规程》DBJ/T15-82-2011的各项规定~~

4.6 ~~钢筋混凝砌筑墙体 具有要求外，与混凝混土垫层板基础，上底宽 500mm下底宽300mm 高 300mm；位于楼层的墙墙可直接实施在结构梁（板）或上~~

4.7 ~~钢筋混凝土墙上需留洞口其应按加设各洞；钢筋墙预留洞见建施平面图；管道安装完毕后，用C20细石混凝土填实~~

4.8 ~~底层砖墙在室内地面下-0.060处设20厚 M7.5 水泥砂浆内掺水泥用量5%防水剂的防潮层一道，室内标高地面有高差时，应在高差处地面侧面加设同样做法的防潮层（防潮层位置在室内地面以下-60mm处）~~

4.9 ~~凡墙地体宽小于或等于这时宽，墙地面反在建地面下300mm高混凝土墙才做构造柱~~

4.10 单片墙体（含大几墙）长度超过5.0m时设置构造柱，构造柱间距＜4.m；带自面建墙体的位置详与相关结构设置相同；文承在基底部位置做上构造柱（含大几墙），应设构造柱，构造柱间距＜3m，柱面顶尺寸为：墙厚×180mm；墙体高度超过3m时应设置钢筋混凝土构造柱；施工时应先砌墙后浇注构造柱的混凝土

4.11 当外墙设置填充墙时留下面宽C20钢筋混凝土压顶（墙厚×120），内加2φ12和φ6@200~一道

~~4.12 门窗玻璃与墙及玻璃幕外墙设计应构造必须满足国家《外窗体（一）》06J505-1和F-1-F1A页的有关要求。~~

4.13 外墙非周空心砖或加气混凝土等墙体材料时，应在统平层中全部设金属网；外墙不同材料交接处应在统平层中附加金属网，网与宽度为300mm

五 地下室防水工程

5.1 地下室防水工程执行《地下工程防水技术规范》GB50108-2008 和《建筑防水工程技术规程》DBJ15-19-2006 及其他有关规定

5.2 地下室工程防水等级为 □Ⅰ级 ☑Ⅱ 级，设防为一建防水钢筋混凝土结构自防水，设计抗渗等级 P6 ，二建防水材料为：

5.3 防水钢筋混凝土应施工缝、穿墙管道预留洞、后浇、预埋、后浇带等部位和变形缝处应按《地下工程防水技术规范》GB50208执行

5.4 防水构造详见"室内外构造做法表"，穿墙面的管道应在工程要求施工前埋管

5.5 凡放在地面或地面的室内房屋防水层，距中未注明整个房间做度者，走地漏周围 1m 范围内做 1%-2% 坡度坡向地面，未水房间地面应低于相邻房间 20mm（无障碍15mm）并以斜面过渡

六 屋面工程

6.1 屋面工程执行《屋面工程技术规范》GB50345-2012、《建筑屋面工程技术规范》GB50693-2011、《种植土屋面工程技术规范》JGJ155-2007、《建筑种植工程技术规范》DBJ15-100-2016、《钢筋混凝土屋面技术规范》JGJ238-2010 、《建筑防水工程技术规程》DBJ15-19-2006 及其他有关规定

6.2 本工程的屋面防水等级为 ☑Ⅰ级 □Ⅱ 级，设防层数为"室内外构造做法表"

6.3 屋面做法、屋面排水及屋面节点、雨水、泛水、防护等，详见"室内外构造做法表"

6.4 屋面做法、屋面排水及屋面节点、雨水、泛水、防护等，详见"室内外构造做法表"

6.5 金属压型板防水屋面设计

6.5.1 在面块板屋脊处向内做放置通长卷材条，卷接处口采用与成品分下卷材材料相对

6.5.2 屋脊头屋面板上下分别采用单层压型屋脊板和卷板，卷板应伸至与屋面板内性能相同的保温材料

6.5.3 金属板外伸入墙内向七度不应小于100mm

6.5.4 金属板材与伏从板的接缝不小于一个波，且接缝宽度不小于200mm

6.6 ~~基层与突出屋面结构（女儿墙、变形缝、烟道、管道、天沟、檐口）等处均应做成泛水形状整齐和与屋面面积成构造~~

6.7 凡穿建筑屋面管道应在管道做金属套筒并焊接防水材料，或先做防水材料后管道施

6.8 平面屋面水坡度：材料找坡为2%，结构找坡为3%，天沟、檐沟纵向坡度为1%，雨水斗两侧坡度为5%，雨水水基不大于200mm，天沟、檐沟排水不得流经伸缩缝和沉降缝

6.9 水都口及伸出屋面管道周围500mm宽范围内以及突出屋面的各类构件的找坡周围宽度250mm范围内坡度不应小于5%

6.10 天儿墙压顶找向坡度为6%，并应向内倾斜

6.11 卷材防水屋面基层与突出屋面结构（天儿墙、立墙、天窗壁、变形缝、烟道等）的交接处，以及基层的转角处（水落口、檐口、天沟、檐沟、屋脊等）均应做成圆弧；内部排水的水落口周围应做成略低的凹坑；墙上防水层收头时都或做成距屋面完成面大于300mm

6.12 屋面上各穿各基础的防水构造应符合下列规定：

6.12.1 突出屋面结构的砖砌体，防水层应在泛水底基面向上弯，并在结构板处周围做密封处理

6.12.2 在防水层上放置设施时，设施下得的防水层应做卷材增强层，必要时应在防水层上设置细石混凝土，其厚度不应小于50mm

6.12.3 管道穿越外围护构造地周围的屋面出入口主要地之间的人行道应设不少于5mm厚细石混凝土保护层

6.13 屋面工程所用材料的燃烧性能和耐火极限，应符合现行国家标准《建筑设计防火规范》GB50016的有关规定

6.14 屋面工程防使用的和得的防水材料应具有出厂合格证

6.15 突出屋面结构的女儿墙和泛水墙高度不应小于10m，水泥砂浆保护层与各类防水层之间应设置隔离层，隔离层应采用石油沥青纸或纤维布

6.16 突出屋面结构的女儿墙和泛水墙的根部，应做成半径为50mm的圆弧，并应增加附加层，附加层的宽度和每边不应小于300mm，附加层的材料应与屋面的防水材料相同

6.17 ~~种植屋面应在种植处界设置护墙其不小于300mm宽的卷材水带，护墙与植物土应留高不少于100mm~~

6.18 ~~泛水做法按照屋面防水做法按新图集《平屋面建筑构造》12J201第A13、A14页所新相应构造~~

七 门窗工程

7.1 门窗设计和门窗立面示意详见"门窗表"，建筑外门窗应满足《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能分级及检测方法》GB/T7106-2008中的分级：

抗风压性能分级为 5 级，气密性能分级为 6 级，水密性能分级为 5 级；空气声隔声性能指标计权隔声量：临街及住宅的外窗、附合门不应低于 30dB

共有门窗不应低于 25dB　□ 保温性能分级为　级　□ 隔声性能分级为　级　满足《民用建筑隔声设计规范》GB50118-2010相关规定

七 门窗工程

7.1 门窗设计和门窗立面示意详见"门窗表"，建筑外门窗应满足《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能分级及检测方法》GB/T7106-2008中的分级：

抗风压性能分级为 5 级，气密性能分级为 6 级，水密性能分级为 5 级；空气声隔声性能指标计权隔声量：临街及住宅的外窗、附合门不应低于 30dB

共有门窗不应低于 25dB　□ 保温性能分级为　级　□ 隔声性能分级为　级　满足《民用建筑隔声设计规范》GB50118-2010相关规定

7.2 门窗立面均依不附口尺寸，门窗加工尺寸要根据图纸厚度由承包商下长调整，门窗构造外围部件应预置风气密构造节点由生产厂家负责设计

7.3 门窗立面：外门窗立樘评见墙体平立面图，向门窗立樘距离甲外墙饰面外，立樘位置为与开启方向墙体 □ 居中靠甲齐　☑ 居中

7.4 门窗立金件要求为中联采光不锈钢锁，铰链门窗向横有部上点重外部和由室里，外墙窗外部有防止室温向室外部要的限位装置

7.6 门窗玻璃

7.6.1 门窗玻璃应根据节《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015 的有关规定

7.6.2 无室外部台阶外窗台距室内地面高度小于0.5m时，应根据用户和业主使用习惯加设可靠的防护设施（防护栏杆），窗台高度低于0.9m的凸窗其计算高度从窗台开始计算，护栏防杆必须同时符合民用建筑设计，杆高低于0.9m的凸窗其计算从窗台开始计算

7.6.3 除注明外，安装高度大于20m、七层及七层以上的住宅的外墙门窗采用钢化玻璃；玻璃底边离楼面净高小于0.5m的落地窗采用钢化玻璃

7.6.4 倾斜安装的玻璃采用安全玻璃；人员活动场大、易于受到人员或物体碰撞的位置的玻璃应选用安全玻璃

7.7 防火门及防火卷帘

7.7.1 所有防火门均为丙类防火门，同级防火门的耐火时间为0.6h；管道井门均为同级防火门

7.7.2 防火门应实间门数，其扇平开防火门安装闭门器和顺序器，防火门的内开侧设置手动开启，常开防火门遵安装信号控制关闭和关键装置

7.7.3 防火卷帘其耐火极限为3.0h（按变火源延升时间大极限判定条件）的特级防火卷帘，防火卷帘应安装在疏散和救援的开口上，与墙、柱之间的空隙应各带上和不间邻对向上特定间距且与墙体耐火极限相同的防火结构构造，防火卷帘具有自动和手动两种功能，防火卷门遵进行设计并经确认

7.8 木门

7.8.1 本工程木门采用夹板门，夹板耐种由业主确定，选好及设计施工标准均依据图集：《高级木门》98ZJ681

7.8.2 木框及门扇选用：厚门体 98ZJ681⊕，，厚墙门体 98ZJ681⊕，，旋转木扇 98ZJ681⊕

7.8.3 木门每樘做法：卫生间门和 PVC 脚片，详见 98ZJ681⊕，，其它木门踢脚底脚详等，详见 98ZJ681⊕

7.8.4 本工程木门选用制成中英，玻璃执手门锁，玻璃墙门锁，五金选用和各层外部由业主确定

7.9 钢门

7.9.1 本工程钢门采用类钢门，设计及施工标准均依据《类似钢门窗》2系列》04J602-1

7.9.2 所有钢门均燃先做表防锈处理（要做不低于5a2.5a5i3.0遍）再做外面处理二遍

7.9.3 钢门表面做法为　□ 静水静电喷涂　□ 氟碳喷涂　☑ 烤环漆，颜色同钢门所在位置的台环境颜色

~~7.10~~ 塑钢门窗

~~7.10.1~~ 本工程采用塑钢门窗设计及施工标准均依据图集：《PVC塑料（塑钢）门》02ZJ602 、《PVC塑料（塑钢）窗》02ZJ702

~~7.10.2~~ 本工程采用塑钢型材颜色为白色

7.11 铝合金门窗

7.11.1 ~~应根节《铝合金门窗工程技术规范》JGJ214-2010 、广东省标准《铝合金门窗工程设计、施工及验收规范》DBJ15-30-2002 的有关规定~~

7.11.1 门框料采用 90　系列，主要受力部位基材壁厚不应小于2.0mm，窗框料采用70/90系列，主要受力部位基材壁厚不应小于1.4mm

八 建筑幕墙

8.1 建筑幕墙应根节《建筑幕墙》GB/T21086-2007 、《建筑幕墙工程技术规范》JGJ102-96 、《金属与石材幕墙工程技术规范》JGJ133-2001 、《自定式建筑幕墙工程技术规范》CECS127:2001 的有关规定

8.2 玻璃幕墙

8.2.1 玻璃幕墙与各层楼板、围墙处间隙，应用防火封堵材料封堵

8.2.2 无窗墙体或窗墙墙高度小于0.8m的玻璃幕墙，或每层楼层分设置耐火极限不低于1.0h、高度不低于0.8m的不透明墙体

8.3 本工程的玻璃幕墙详幕墙设计

九 外墙装修和室外工程

9.1 外墙工程执行《外墙外保温工程技术规程》JGJ144-2004、《建筑防水工程技术规程》DBJ15-19-2006 及其他有关规定

9.2 外墙保温材料做法参照其立面图及外墙详图；外墙玻璃、外墙装饰及其他附着物等应采取防止坠落伤害设施及人员保护措施

9.3 外墙面、阳台、雨篷、檐口等处，建筑、结构工程师应认真对，明确防水层伸入墙内的长度，并详细表达

9.4 外墙涂料用的各类材料其材质、规格、颜色等，均由施工单位提供样板，经确认后进行施样，并报总监理

9.5 阳台、外墙、室内卧室、内天井及上人屋面临空处防护栏杆高度均应符合下列要求：（注：以上高度指施工完成后的净高度）

饭店和步层建筑：h> 1050mm，高层建筑：1100mm<h<1200mm，中小学校建筑：h> 1100mm，托儿所、幼儿园建筑：h> 1200mm

9.6 阳台、露台等楼地面及室外易接触防水处理，做法采用20厚 M20 水泥砂浆内掺5%防水剂并沿外墙体高 300mm，抹向墙水口的坡度应大于3%

9.7 外墙涂装中，每层每使用面为3x3m分格缝，宽20mm用弹性建筑胶嵌缝；施工施工队期间要 M20 防水水泥砂浆嵌实

9.8 窗台外板面防水向室内呈向外坡1＞20%，窗台板面顶点距窗框最向外缘，坡度为6%

9.9 外墙门窗洞口周围防水的实施做，门窗洞与外墙洞间宽度，由制造商提供，分体空调室外机平板预留与外墙表面平，向高外偏，决定房间最低洞

9.10 凡贴面类墙上铺口、管道、管道、阳台底、外走廊底一般按做法做，当无大样时，用厚 M20 水泥砂浆做15x20踏水线

十 内装修工程

10.1 ~~装饰部分执行《建筑地面设计规范》GB50037-2013，一般按照"室内外构造做法表"~~

10.2 ~~装饰部分执行《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2001~~

10.3 ~~楼地面构造关键部位构造度变化处，施图中具体比例部分均位于非平口施开面层处~~

10.4 ~~内装修选用的各类材料，均由施工单位依照样板和选样，经确认后进行材样，并报总监行验收~~

10.5 室内地面要求上垫层根据设置规模（纵向平大楼、裙房楼梯）横向留缝6x6m

10.6 ~~加不需做上地面面层部分6x6m分格缝，分格缝与地层缝错对齐，缝宽10mm内填新青弯嵌沥~~

10.7 ~~水泥砂浆地面面层分格缝同面层层间大小不可呈连锁状为3-5m，水泥砂浆分格缝应与地层缝错对齐~~

10.8 凡室内暗管井水小井同层设地漏，楼地面不小于1%向地漏坡度排向地漏

10.9 凡穿越管楼地面管同位位置须做全部开口后防止水排，避免做防止水排后渗漏

10.10 管道井楼面按防火要求，实施完管线后，每层管井地面应用细石混凝土填实，厚度同楼板

十一 油漆涂料工程

11.1 室内装修所采用的油漆涂料见"室内外构造做法表"

11.2 室内楼梯、平台、护窗栏杆均选用亚光不锈钢管

11.3 木块干油漆选用聚氨油漆，做法见图集《工程做法》05J909"油11b"

11.4 室内外露明金属件均油漆为图防锈漆两道后作银网面金属件刷红相同颜色调聚氨油漆，做法见《工程做法》05J909"油26b"；回避：上人屋面女儿墙栏杆及室外楼梯扶手金属件油漆颜色

11.5 各楼梯油漆均每出施工单位报价样板，经确认后进行施样，并报总监行验收

十二 建筑设备 设施工程

12.1 本工程电源地面出业主选定，电梯井、电梯机房平面布见平面图，尺寸为业主选定图纸提资重复电梯的通用井道尺寸

12.2 消防电梯门口设有4～5cm的挡水，消防电梯轿厢载重：从重新规展船运行时间不超过60秒，载重量不小于800kg

12.3 无障碍电梯的具体配置标准详见"无障碍设计专篇"

12.4 卫生洁具、成品隔断由业主无厅前商定确认后，样品进施工安装

12.5 厨具、送排风口等影响美观的器具管位均详见样品后，样确行施工、安装

十三 无障碍设计说明（详见"无障碍设计专篇"）

十四 防火设计说明

14.1 本工程属于一类高层建筑，防火建筑高度为118.3m（自室外地面至屋面面层）

☑ 执行《建筑设计防火规范》GB50016-2014，建筑分类为 一 类高层住宅

□ 执行《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》GB50067-2014，属 □ Ⅰ 类 □ Ⅱ 类 □ Ⅲ 类 □ Ⅳ 类汽车库

14.2 建筑物周围及道路通道部分设置足够宽度，建筑物静火分区和划分见总平面图

14.3 建筑构件的耐火要求 ☑ 建筑构件的耐火要求见图纸及《建筑设计防火规范》GB50016-2014中表3.2.1的要求

□ 一、二级耐火等级单层厂房（仓库）的柱，其耐火极限分别不应低于2.50h和2.00h

14.4 防火分区内室内人员和分安全疏散宽度，疏散口数量、平面疏散距离与疏散宽度和疏散楼梯间

14.5 消防电梯的设置：本建筑第 2 台消防电梯

14.6 本工程设置的消防系统（如机械排烟、机械加压送风、火灾自动报警系统、灭火设备等）详见水总平面图

14.7 建筑防火构造

14.7.1 防火墙、非耐燃墙构件抗压不强于耐燃墙，耐燃构件构造详见平面，构件燃烧性能达到相关材料，其耐火极限等同楼板

14.7.2 屋顶为楼板耐火时间不低于0.75h，其余构件的耐火时间和楼板耐火极限的相关要求

14.7.3 防火门、窗、防火卷帘应选用有资质的生产厂家产品

14.7.4 自动喷水灭火系统设计《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-95

14.8 防火门：乙级门（住宅）及开向走廊或开向防火楼梯间入楼梯为4.0h外，其他建筑中的防火楼梯间及楼梯为3.0h

14.8.1 防火、乙级门（住宅）及开向走廊或开向防火楼梯间入楼梯为4.0h外，其他建筑中的防火楼梯间及楼梯为3.0h

14.8.2 防火隔离带不应加入气体，应根据具体构造要求图代号构建选择构造

编号	具体名称及构造	楼梯间耐（h）	隔板上部门窗
		楼梯	隔板	防门窗
1	两道防火墙之间无固定设备之间无可燃物之间	0.5	150	甲级
2	管、风、用房厂房与办公之间	1.0	150	甲级
3	消防控制室与其它物业之间	2.0	150	乙级
4	消防水泵房、自动喷淋泵房与其他房间之间	2.0	150	乙级
5	消防水泵房、自动喷淋泵房与办公室之间	2.0		甲级
6	消防控制室与其他房间之间	2.0		乙级
7	变配电房与其他房间之间	2.0		乙级
8	电梯、货物电梯井与办公室	2.0	150	甲级
9	电梯、货物电梯井与其他房间	1.0	150	乙级
10	厨房与办公室之间	2.0	150	甲级
11	厨房与其他房间之间	1.0	150	乙级
12	消防水泵房、自动喷淋泵房与其他房间之间	2.0	150	甲级
13	消防水泵房、自动喷淋泵房与办公室之间	2.0		甲级
14	消防控制室与其他房间之间	2.0		乙级
15	变配电房与其他房间之间	2.0		乙级
16	电梯、货物电梯井与办公室	2.0	150	甲级
17	电梯、货物电梯井与其他房间	1.0	150	乙级
18	厨房与办公室之间	2.0		甲级
19	厨房与其他房间之间	1.0		乙级

编号	具体名称及构造	相关材料（h）	隔板上部门窗
		楼梯	隔板	防门窗
1	汽车库防火卷帘其两侧之间无可燃物之间	3.0	150	甲级
2	消防控制室与其它物业之间	2.0	150	乙级
3	消防水泵房、自动喷淋泵房与其他房间之间	2.0	150	乙级
4	消防水泵房、自动喷淋泵房与办公室之间	2.0		乙级
5	消防控制室与其他房间之间	2.0		乙级
6	变配电房与其他房间之间	2.0		乙级
7	电梯、货物电梯井与办公室	2.0	150	甲级
8	电梯、货物电梯井与其他房间	2.0	150	乙级
9	厨房与办公室之间	2.0	150	甲级
10	厨房与其他房间之间	2.0	150	乙级
11	消防水泵房、自动喷淋泵房与其他房间之间	2.0	150	甲级
12	消防水泵房、自动喷淋泵房与办公室之间	2.0		甲级
13	消防控制室与其他房间之间	2.0		乙级
14	变配电房与其他房间之间	2.0		乙级
15	电梯、货物电梯井与办公室	2.0	150	甲级
16	电梯、货物电梯井与其他房间	2.0	150	乙级
17	厨房与办公室之间	2.0	150	甲级
18	厨房与其他房间之间	2.0	150	乙级

注：甲"甲等特级耐燃极限大于或等于1.5h，乙"乙等耐燃极限大于或等于1.0h，丙"丙等耐燃极限大于或等于0.5h

14.8.3 ~~防火卷帘的耐燃极限大于或等于3.0h，防火卷帘的设置部位和设置要求详见《建筑设计防火规范》GB50016-2014中的有关规定~~

14.8.4 ~~防火卷帘的耐燃极限大于或等于3.0h，防火卷帘的设置部位和设置要求详见《建筑设计防火规范》GB50016-2014中的有关规定~~

14.8.5 ~~防火卷帘的耐燃极限大于或等于3.0h，防火卷帘的设置部位和设置要求详见《建筑设计防火规范》GB50016-2014中的有关规定~~

十五 建筑节能设计说明（详见"建筑节能设计说明专篇"）

十六 其他施工中注意事项

16.1 本施工图未经设计人员同意不得擅自修改，施工企业组织严格执行国家及当地相关施工及验收规范

16.2 建筑完成后统，施工单位安排及建筑墙体与楼地板完成面标高统，施工单位应按总平面图施工；各工种按平面图施工时要求留好各种预埋件及预留洞口，并要求各工种紧密配合，注意各工种之间的穿插，注意已有的设计各种预埋件、预留洞，避免对建筑结构造成破坏

16.3 本施工图中的选用的部分图中对是有工种的预埋件、预留洞，如遇有不一致时，应及时与设计人员联系，不得擅自施工，以免造成返工，各工种应密切配合，确保无误万可施工

16.4 凡未标注建筑构造柱的墙，应按图集对应地方砖构造做法，加设一构造柱，其做法

16.5 本工程所选用的建筑材料及设备均应符合《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325-2010（2013年版）的有关规定

16.6 本工程所选用的建筑防火设计应按照甲方提供的《建筑防火报审表》及《建筑防火报告》JGJ/223-2010的相关规定

备注：本工程说明及做法与施工图共同使用，凡不在说明与个别平上面标注，如"详见"，"参见"，"参照"小方格上的文字，则表示与施工图共同使用

竣工图
施工单位：中国建筑一局（集团）有限公司
编制人　　审核人　　日期：2017.8.15
中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：陈荣峰 注册号：
单位名称：佛山市顺德建筑设计院有限公司 业务范围：建筑行业（建筑工程）甲级 资质证书编号：A144018271 发证日期：2020.3.6

佛山市顺德建筑设计院有限公司 SHUNDE ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO. LTD. FOSHAN		建设单位	佛山市顺德区万科房地产有限公司	审查	
		项目名称	万科金域滨江花园	批准号	
审定	张小明	校对	黄洋明	子项	4.栋	工程号	170201-4	设计阶段	施工图
审核	林楚基	项目负责		图名	建筑设计说明	图号	建施- 01	日期	2017.9
		专业负责	卢晓华						

图纸版权属设计单位所有，未经许可，不得翻印复制

二 项目概况

		7	《预拌砂浆》 (GB/T25181-2010)
		8	《预拌砂浆应用技术规程》 (JGJT223-2010)
2.1	本工程为 40 层 居住 建筑，位于 顺德 ，项目名称为：万科金域滨江花园 本次设计范围： 4栋		
2.2	本工程总用地面积 54648.06 m^2，4栋地面建筑面积 12577.20 m^2 4栋基地面积 312.77 m^2 ，容积率 3.0		
2.3	建筑层数、高度：地下 1 层，地上 40 层，建筑高度 119.70 m （规划建筑高度,规划起算点高度为黄海高程3.00m）		
2.4	建筑结构形式为 钢筋混凝土剪力墙结构 ，建筑结构类别为 3 类，设计使用年限为50年，抗震设防烈度为 7 度		
2.5	防火设计的建筑分类为一类高层建筑；其耐火等级为地上一 级，（半）地下室一级		
2.6	人防地下室的抗力等级为甲类核 级，防化等级为丙级，战时用途为二等人员掩蔽所，平时用途为		
2.7	停车数量：机动车 辆，其中地上 辆，地下 辆；非机动车 辆		

2.合景天峻华府土建总承包施工及总承包管理配合服务

中标通知书

致：中国建筑一局（集团）有限公司

我司现正式通知贵司已被接纳为《合景天峻华府土建总承包施工及总承包管理配合服务、机电总包工程》的中标单位。

请贵司在接到该通知后立刻配合我司工作并组织进场施工。

此致！

江门市辰高置业有限公司

2018年 4月 21 日

合景天峻华府

土建总承包施工及总承包管理配合服务合同

发包人（甲方）：江门市展高置业有限公司

承包人（乙方）：中国建筑一局（集团）有限公司

合同编号：中地-江门市江海13号地块-工-18-0006

签订时间：2018年6月29日

签订地点：江门

第一部分 协议书

发包人：江门市晟高置业有限公司（以下简称“甲方”）

承包人：中国建筑 局（集团）有限公司（以下简称“乙方”）

甲、乙双方依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、建设工程施工合同示范文本及有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目（即甲方开发的位于江门市江海区合景天峻华府项目）土建工程施工及总承包管理配合服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：合景天峻华府土建总承包施工及总承包管理配合服务工程（以下简称“本工程”）。

2、工程地点：江门市江海区东海路与明素二路交界西北侧。

3、工程内容：根据甲方提供的图纸、资料和有关文件，承包本工程项目的施工、及整个项目工程的总承包管理。具体详见承包范围。

4、项目概况：地下室1层，地上高层住宅21层1栋，23层1栋，32层2栋，配套公建等，售楼部和临时板房，暂定总建筑面积50-62m²。

二、承包范围及承包方式

（一）承包范围

1、按照甲、乙双方确认的施工图纸、设计说明、工程规范、标准图集的要求以及图纸会审记录、综合单价清单、计费程序和有关变更文件、资料及所包含的内容，完成合景天峻华府土建总承包工程的工程施工、材料采购、施工管理、竣工验收、质量保修等所有土建工程以及其他专业工程的总承包管理配合服务工作。具体施工范围包括：按照甲、乙双方确认的施工图纸、设计说明、工程规范、标准图集的要求以及图纸会审记录、综合单价清单、计费程序和有关变更文件、资料及所包含的内容，完成合景天峻华府土建总承包工程，含土建施工、材料采购、施工管理、竣工验收、质量保修等所有土建工程以及其他专业工程的总承包管理配合服务工作。

1.1、总承包施工范围包括：

土方工程：为施工基础、承台、电梯坑等所必须进行的土方开挖、回填等工作（指土方工程承包单位施工范围外的，例如承台土方挖填、电梯坑土方挖填等）。

基础及主体结构工程，含基础承台、基础垫层、底板、地下室、钢筋混凝土主体结

构（含各种竖板柱），钢结构工程、各类变形缝、构造柱、粗装修工程等。

混凝土及钢筋混凝土工程：本工程所有混凝土和钢筋混凝土工程(含屋面飘檐、反梁、檐口、砼天沟等)，人防结构工程，机电设备混凝土基础，以及相应的模板工程。

砌筑工程：本工程所有的砌筑工程，不含精装修调整的砌筑工程。

粗装修工程：室内人货部分及公共区域部分（地上标准层公共走廊、电梯厅、首层大堂、地下室电梯厅）的墙面抹灰施工，含保温砂浆的施工（若有）；疏散楼梯含地面、墙面及天花的装饰工程；设备房、管井间及地下室含地面（不含地坪漆及交通划线标识）、墙面、天花的装饰工程。

屋面工程：含找平、排气、饰面砖、屋面瓦工程等。

防水及保温工程：含地下室防水、卫生间防水、阳台防水、天面防水等防水工程；含外墙或内墙保温工程，天面保温工程等。

金属工程：疏散楼梯扶手、零星栏杆（除阳台栏杆外）、地库排水沟盖板、各种变形缝及盖板、水池爬梯、冬利水池内外装饰工程以及相应附属工程，屋面金属结构以及本工程中其它零星建筑金属构件等。

栏杆工程：含楼梯栏杆、阳台栏杆、天面栏杆等所有栏杆工作。

外墙装饰：含外墙挂钢丝网及外墙抹灰、分隔缝，含外墙瓷砖（若有），铝窗边框塞缝、墙体保温砂浆、防水等工作，含外墙涂料、墙砖及石材等饰面工作。

烟道工程：烟道制作安装工作。

脚手架工程：按现范搭设施工所需的各类脚手架（部分脚手架的措拆费用在综合合价内计价，具体见综合措施项目内容）。

铝合金门窗、格栅、雨篷工程：含铝合金门窗、格栅、雨篷等制作安装工作。

所有总施工过程中发生的一些修补更改等零星工程。

本项目内由乙方施工的相关构筑物工程：如配电房、垃圾房、设备用房、燃气供应站、物业管理用房、化粪池、游泳池结构、生活水池、消防水池、结构预应力工程（若有）、室内回填工程（若有）、承包范围内的挡土墙（如有）。

甲方指定的其它土建工程，含本工程的所有设计变更、项目指令、工程联系函的增加工程视为本工程承包范围。

备注：若上述项目在总包清单内有相应清单则按相应清单计价，若无相应清单，则按总包合同约定的计价方式或双方另行协商确定造价。

1.2、相关临时设施、措施及施工管理配合项目，以下项目的费用均包含在清单第十八项综合措施项目报价内。

1.2.1施工临时设施、承包区域（承包区域以招标图纸所示范围为准）内临时道路、临时围墙、临时给排水、红线内低压柜后的施工临时用电、各项防护、防火防毒、防盗、防环境污染等施工措施及各类安全文明施工；专业工程的预留洞口的预留塞缝、线管槽的修补、塞缝的工作（含木门、防火门、铝窗、电梯门等各类门窗收边收口）；承包区

域内各项安全防护、地下及地上管线的安全防护（以上各项所涉费用已含在《土建总包清单报价表》综合措施项目包干费用中，甲方不再另行支付）。

1.2.2 施工全过程包括各阶段建筑及生活垃圾规范清理合法外运及合法消纳，施工过程中产生的垃圾清理外运及消纳，各专业分包单位施工产生的垃圾由各专业分包单位自行清理到总承包单位指定的场内垃圾堆放点后由总承包单位负责外运消纳，各专业分包单位施工产生的垃圾由于清理责任难以划分而由总承包单位负责清理外运消纳（前述各项所涉费用已含在《土建总包清单报价表》第十八项综合措施项目包干费用中，甲方不再另行支付费用）；毛坯交楼后二次精装垃圾外运费不含在本合同范围内）。

1.2.3 乙方在进场前场区（场区范围以投标图纸所示范围图纸为准）及周边杂草、垃圾、渣土等清理外运及消纳，具备进场施工条件，退场后场地清理、临设拆除具备竣工验收条件，配合政府各级行政主管部门工作，包括对施工场地内马路及施工场地外以施工主入口左右各200米范围内小区道路的清扫、洒水、进出场车辆的扬尘防护等工作（以上各项所涉费用已含在《土建总包清单报价表》第十八项综合措施项目包干费用中，甲方不再另行支付费用）。

1.2.4 电梯井脚手架搭拆、施工场地及临时道路修筑、拆除、外运；施工塔吊基础及安拆；施工电梯、垂直运输设备的搭拆等，以上设施的安装与拆除需得到甲方批准后方可进行。

1.2.5 向业主、监理免费提供现场办公室（业主办公室不少于5间，每间面积不小于20平方米，监理办公室不少于2间，每间面积不少于20平方米），办公室配置家私，并开通空调、照明、网络及通信、配置打印机，满足业主及监理办公要求。

1.2.6 甲方所有指定分包工程的管理、协调、配合、服务工作；所有指定分包工程的施工资料的收集、整理、归档等工作。

1.2.7 协助办理施工许可证，承包范围内工程的保修工作；配合和协助甲方进行交楼，配合政府监督管理部门检查及相应总承包、分包单位的档案文件整理、盖章等工作。

1.2.8 所有结构预留孔洞以及机电施工后的首次孔洞封堵（如：强电施工后预留井洞口封堵、给水排水施工后的洞口封堵、阳台栏杆安装完成后外墙装饰面收口、煤气管施工后的洞口封堵以及其他需要总包预留的孔洞封堵等）；

1.2.9 配合销售、检查等的脚手架悬挑、样板房的悬挑脚手架，施工临时过道的搭拆，现场销售通道的搭拆，费用另行协商。

1.3、非总承包施工范围：本工程甲方指定分包工程包括但不限于：

1.3.1 基坑支护工程、地下室大型土石方开挖及回填；

1.3.2 桩基础工程；

1.3.3 人防工程（人防设备）（如有）；

1.3.4 地基基础检测、基坑监测、沉降观测、室内环境检测、节能检测、土壤氡检测等第三方检测；

三、合同工期

1、开工日期（暂定）：2018年6月15日，具体开工日期以甲方的书面通知为准；本工程竣工时间（乙）：2019年10月15日，项目总工期487日历天，具体工期节点详见附件五；竣工备案时间：2019年10月30日前完成验收并具备交付使用条件。（乙方单位需配合甲方完成工程竣工备案资料工作）。

乙方保证在上述工期要求前竣工验收合格并具备交付使用条件。本工期原则上春节、五一、十一等法定节假日及工程所在地所属政府规定的不能施工的时间已包含在内，乙方所提交进度计划视为已包含上述节假日及工程所在地所属政府规定的不能施工的时间，乙方不得因此提出赶工费用。乙方应满足节点工期，具体节点工期按甲方确认的节点工期。

当合同文件中提及任何一段时间或工作日时，应作包括法定节假日、星期六、星期天、恶劣天气及工程所在地所属政府规定的不能施工日子的公历解释。

2、乙方必须服从于本工程甲方施工管理部门的管理，并于上述时间之前竣工验收合格及交付甲方使用（甲方确认的工期顺延除外）。乙方必须采取一切有效措施保证竣工日期，不得延误。如因乙方原因造成不能按批准的计划完成任务，甲方有权将未完工程量从本合同中分割，交由第三方完成，由此发生的费用在合同价中扣除，由甲方直接支付给第三方。乙方必须无条件服从，并赔偿由此造成的甲方损失。

上述工期为经双方协商后的实际执行工期，至于实际执行工期与原计划工期存在赶工而增加施工成本，将由甲、乙双方另行协商。

四、质量标准

工程质量标准：工程质量需达到国家 次验收合格标准。

五、合同价款

1、本工程含增值税总暂定造价为：（大写）人民币柒仟捌佰贰拾叁万叁仟玖佰柒拾叁元玖角柒分（小写：￥78,233,973.97元），其中不含税总价为（人民币大写）：柒仟零肆拾捌万壹仟零伍拾柒元陆角叁分（小写：￥70481057.63元）。

2、本合同所涉及增值税税票属性：■专票/□其他有效票据，增值税税率/征收率为11%，增值税税金为（人民币大写）：柒佰柒拾伍万贰仟玖佰壹拾陆元叁角肆分（小写：￥7,752,916.34元）。

3、除非有特殊说明，本合同所提及的总价款、合同总价、已付款、未付款、单价等

双方签署：

甲方(盖章)：

法定代表人：

授权代表人：

签约日期：2018年6月26日

乙方(盖章)：

法定代表人：

授权代表人：

签约日期：2018年6月26日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：合景天峻华府T1栋

验收日期：2020年9月6日

建设单位（盖章）：江门市展高置业有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	合景天峻华府T1栋				
工程地点	江门市江海区滘头办事处沙洛围（江海区东海路与明泰二路交界面北侧）	建筑面积	7712.5平方米	工程造价	1333万元
结构类型	剪力墙结构 结构标高：68.3米	层数	地上：22 层 地下：1 层		
施工许可证号	440704201807230101	监理许可证号	/		
开工日期	2018年 8月 22 日	验收日期	2020年 9月 6 日		
监督单位	江门市江海区建设工程质量监督站	监督编号	2018119		
建设单位	江门市展高置业有限公司				
勘察单位	广州华工大勘察工程有限公司				
设计单位	广州市天启正业建筑设计事务所（普通合伙）				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	广东中火垣监理咨询有限公司				
施工图审查单位	江门市建设工程设计审查中心				

^GD-E1-914/2^

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	黄创宏
副组长	李剑权、汤晓燕、潘健、许林建
组员	吕绍华、宫宇、陈素凡、张旭阳、段博宁、谢建祥

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄创宏	汤晓燕、潘健、许林建、吕绍华、宫宇、陈素凡、张旭阳、段博宁、谢建祥
建筑设备安装工程	李剑权	汤晓燕、潘健、许林建、吕绍华、宫宇、陈素凡、张旭阳、段博宁、谢建祥
工程质控资料	黄创宏	汤晓燕、潘健、许林建、吕绍华、宫宇、陈素凡、张旭阳、段博宁、谢建祥

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 6 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
智能建筑		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 6 项
电梯		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张沛雄	中国建筑第八局	项目经理	高工	
2	冯继基	广州市福飞建筑设计事务所	总负责	高工	
3	李剑权	广东中大大宏监理咨询有限公司	项目总监	工程师	李剑权
4		中国建筑第一局有限公司	项目经理	高工	
5		中国建筑一局有限公司	技术总工	工程师	
6		广州华达建设监理有限公司	项目负责	副教授	
7		江门市康商置业有限公司	项目负责人		
8		江门市康商置业有限公司	项目负责		
9		中国建筑第八局集团有限公司	总工程师	工程师	
10		广东中大大宏监理咨询有限公司	监理员		
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程已按设计图纸和合同约定的各项内容；有完整、齐全的技术档案和施工管理资料；有工程使用的主要材料、建筑构配件和设备的进场试验报告；有勘察、设计、施工、监理等单位签署的质量合格文件；有建筑节能工程资料；有施工单位签署的工程质量保修书。工程质量符合国家有关法律、法规及建设强制性标准，各项功能满足使用要求。经组织竣工验收，验收组一致同意本工程质量等级评定为合格，建筑节能工程验收合格，同意验收并交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2020 年 9 月 10 日	2020 年 9 月 6 日	2020 年 9 月 6 日	2020 年 9 月 6 日	2020 年 9 月 6 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：合景天峻华府T2栋

验收日期：2020 年 9 月 8 日

建设单位（盖章）：江门市展高置业有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	合景天峻华府T2栋				
工程地点	江门市江海区滘头办事处沙洛围（江海区东海路与明泰二路交界面北侧）	建筑面积	7426平方米	工程造价	1283万元
结构类型	剪力墙结构 结构标高：65.3米	层数	地上：21层 地下：1层		
施工许可证号	440704201807230201	监理许可证号	/		
开工日期	2018年 8月 22 日	验收日期	2020年 9月 4日		
监督单位	江门市江海区建设工程质量监督站	监督编号	2018120		
建设单位	江门市展高置业有限公司				
勘察单位	广州华工大勘察工程有限公司				
设计单位	广州市天启正业建筑设计事务所（普通合伙）				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	广东中火炬监理咨询有限公司				
施工图审查单位	江门市建设工程设计审查中心				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	黄创宏
副组长	李剑权、汤晓燕、潘健、许林建
组员	吕绍华、宫宇、陈素凡、张旭阳、段博宁、谢建祥

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄创宏	汤晓燕、潘健、许林建、吕绍华、宫宇、陈素凡、张旭阳、段博宁、谢建祥
建筑设备安装工程	李剑权	汤晓燕、潘健、许林建、吕绍华、宫宇、陈素凡、张旭阳、段博宁、谢建祥
工程质控资料	黄创宏	汤晓燕、潘健、许林建、吕绍华、宫宇、陈素凡、张旭阳、段博宁、谢建祥

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 6 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
智能建筑		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 6 项
电梯		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	[illegible]	中恒世筑有限公司	项目负责人	高工	[illegible]
2	[illegible]	广州市标正建筑设计事务所	总负责	高工	[illegible]
3	[illegible]	广东中火火灾消防咨询有限公司	项目总监	工程师	[illegible]
4	[illegible]	中国建筑一局有限公司	项目经理	高工	[illegible]
5	[illegible]	中国建筑一局有限公司	技术总工	工程师	[illegible]
6	[illegible]	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目负责	副教授	[illegible]
7	[illegible]	江门市振高置业有限公司	项目负责人		[illegible]
8	[illegible]	江门市振高置业有限公司	执行总责		[illegible]
9	[illegible]	中国建筑第八工程局有限公司	总工程师	工程师	[illegible]
10	[illegible]	广东中火火灾消防咨询有限公司	监理员		[illegible]
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程已按设计图纸和合同约定的各项内容；有完整、齐全的技术档案和施工管理资料；有工程使用的主要材料、建筑构配件和设备的进场试验报告；有勘察、设计、施工、监理等单位签署的质量合格文件；有建筑节能工程资料；有施工单位签署的工程质量保修书。工程质量符合国家有关法律、法规及建设强制性标准，各项功能满足使用要求。经组织竣工验收，验收组一致同意本工程质量等级评定为合格，建筑节能工程验收合格，同意验收并交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2023 年 9 月 6 日	2023 年 9 月 6 日	2023 年 9 月 6 日	2023 年 9 月 6 日	2023 年 9 月 6 日

GD-E1-914/6

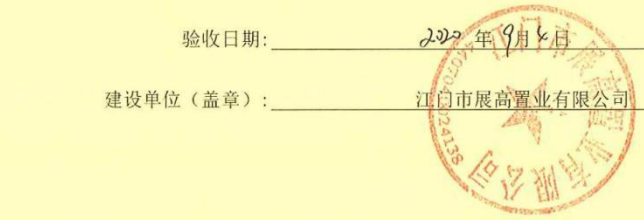
单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：合景天峻华府T3栋

验收日期：2022 年 9 月 6 日

建设单位（盖章）：江门市展高置业有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	合景天峻华府T3栋				
工程地点	江门市江海区滘头办事处沙洛围（江海区东海路与明泰二路交界面北侧）	建筑面积	11464平方米	工程造价	1989万元
结构类型	剪力墙结构 结构标高：97.95米	层数	地上：32 层 地下：1 层		
施工许可证号	440704201807230301	监理许可证号	/		
开工日期	2018年 8月 22 日	验收日期	2020年 9月 4日		
监督单位	江门市江海区建设工程质量监督站	监督编号	2018121		
建设单位	江门市展高置业有限公司				
勘察单位	广州华工大勘察工程有限公司				
设计单位	广州市天启正业建筑设计事务所（普通合伙）				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	广东中火炬监理咨询有限公司				
施工图审查单位	江门市建设工程设计审查中心				

^GD-E1-914/2^

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	黄创宏
副组长	李剑权、汤晓燕、潘健、许林建
组员	吕绍华、宫宇、陈素凡、张旭阳、段博宁、谢建祥

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄创宏	汤晓燕、潘健、许林建、吕绍华、宫宇、陈素凡、张旭阳、段博宁、谢建祥
建筑设备安装工程	李剑权	汤晓燕、潘健、许林建、吕绍华、宫宇、陈素凡、张旭阳、段博宁、谢建祥
工程质控资料	黄创宏	汤晓燕、潘健、许林建、吕绍华、宫宇、陈素凡、张旭阳、段博宁、谢建祥

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 9 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 6 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
智能建筑		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 6 项
电梯		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
3	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
4	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
5	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
6	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
7	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
8	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
9	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
10	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程已按设计图纸和合同约定的各项内容；有完整、齐全的技术档案和施工管理资料；有工程使用的主要材料、建筑构配件和设备的进场试验报告；有勘察、设计、施工、监理等单位签署的质量合格文件；有建筑节能工程资料；有施工单位签署的工程质量保修书。工程质量符合国家有关法律、法规及建设强制性标准，各项功能满足使用要求。经组织竣工验收，验收组一致同意本工程质量等级评定为合格，建筑节能工程验收合格，同意验收并交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2020 年 9 月 6 日	2020 年 9 月 6 日	2020 年 9 月 6 日	2020 年 9 月 6 日	2020 年 9 月 6 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：合景天峻华府T4栋

验收日期：2020年7月16日

建设单位（盖章）：江门市展高置业有限公司



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	合景天峻华府T4栋				
工程地点	江门市江海区滘头办事处沙洛围（江海区东海路与明泰二路交界面北侧）	建筑面积	11640.1平方米	工程造价	2018万元
结构类型	剪力墙结构 结构标高：97.95米	层数	地上：32 层 地下：1 层		
施工许可证号	440704201807230401	监理许可证号	/		
开工日期	2018年 8月 22 日	验收日期	2020年 月 日		
监督单位	江门市江海区建设工程质量监督站	监督编号	2018122		
建设单位	江门市展高置业有限公司				
勘察单位	广州华工大勘察工程有限公司				
设计单位	广州市天启正业建筑设计事务所（普通合伙）				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	广东中火炬监理咨询有限公司				
施工图审查单位	江门市建设工程设计审查中心				

^GD-E1-914/2^

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	黄创宏
副组长	李剑权、汤晓燕、潘健、许林建
组员	吕绍华、宫宇、陈素凡、张旭阳、段博宁、谢建祥

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄创宏	汤晓燕、潘健、许林建、吕绍华、宫宇、陈素凡、张旭阳、段博宁、谢建祥
建筑设备安装工程	李剑权	汤晓燕、潘健、许林建、吕绍华、宫宇、陈素凡、张旭阳、段博宁、谢建祥
工程质控资料	黄创宏	汤晓燕、潘健、许林建、吕绍华、宫宇、陈素凡、张旭阳、段博宁、谢建祥

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 9 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 6 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
智能建筑		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 6 项
电梯		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张治华	中恒建筑有限公司	项目负责人	高工	张治华
2	冯继业	广州市城市建筑设计事务所	总负责	高工	冯继业
3	李剑权	广东中大大厦物业管理有限公司	项目总监	工程师	李剑权
4	[illegible]	中国建筑一局有限公司	项目经理	高工	[illegible]
5	梁伟强	中国建筑一局有限公司	技术总工	工程师	梁伟强
6	陈仁建	广州华南工业设计院有限公司	项目负责	副总经理	陈仁建
7	邓柏林	江门市康商置业有限公司	项目负责人		邓柏林
8	黄创华	江门市康商置业有限公司	机电负责		黄创华
9	赵伟平	中国建筑第六工程局有限公司	工程经理	工程师	赵伟平
10	[illegible]	广东中大监理咨询有限公司	监理员		[illegible]
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程已按设计图纸和合同约定的各项内容；有完整、齐全的技术档案和施工管理资料；有工程使用的主要材料、建筑构配件和设备的进场试验报告；有勘察、设计、施工、监理等单位签署的质量合格文件；有建筑节能工程资料；有施工单位签署的工程质量保修书。工程质量符合国家有关法律、法规及建设强制性标准，各项功能满足使用要求。经组织竣工验收，验收组一致同意本工程质量等级评定为合格，建筑节能工程验收合格，同意验收并交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2020年9月6日	2020年9月6日	2020年9月6日	2020年9月6日	2020年9月6日

^GD-E1-914/6^

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：合景天峻华府地下室

验收日期：2020 年 3 月 6 日

建设单位（盖章）：江门市展高置业有限公司



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	合景天峻华府地下室				
工程地点	江门市江海区滘头办事处沙洛围（江海区东海路与明泰二路交界面北侧）	建筑面积	11426.8平方米	工程造价	2316万元
结构类型	框架结构 结构标高：-4.7米	层数	地上： / 层 地下： 1 层		
施工许可证号	440704201807200101	监理许可证号	/		
开工日期	2018年 8月 22 日	验收日期	2020年9月6日		
监督单位	江门市江海区建设工程质量监督站	监督编号	2018123		
建设单位	江门市展高置业有限公司				
勘察单位	广州华工大勘察工程有限公司				
设计单位	广州市天启正业建筑设计事务所（普通合伙）				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	广东中火炬监理咨询有限公司				
施工图审查单位	江门市建设工程设计审查中心				

^GD-E1-914/2^

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	黄创宏
副组长	李剑权、汤晓燕、潘健、许林建
组员	吕绍华、宫宇、陈素凡、张旭阳、段博宁、谢建祥

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄创宏	汤晓燕、潘健、许林建、吕绍华、宫宇、陈素凡、张旭阳、段博宁、谢建祥
建筑设备安装工程	李剑权	汤晓燕、潘健、许林建、吕绍华、宫宇、陈素凡、张旭阳、段博宁、谢建祥
工程质控资料	黄创宏	汤晓燕、潘健、许林建、吕绍华、宫宇、陈素凡、张旭阳、段博宁、谢建祥

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 9 项
屋面		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
智能建筑		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程已按设计图纸和合同约定的各项内容；有完整、齐全的技术档案和施工管理资料；有工程使用的主要材料、建筑构配件和设备的进场试验报告；有勘察、设计、施工、监理等单位签署的质量合格文件；有建筑节能工程资料；有施工单位签署的工程质量保修书。工程质量符合国家有关法律、法规及建设强制性标准，各项功能满足使用要求。经组织竣工验收，验收组一致同意本工程质量等级评定为合格，建筑节能工程验收合格，同意验收并交付使用。

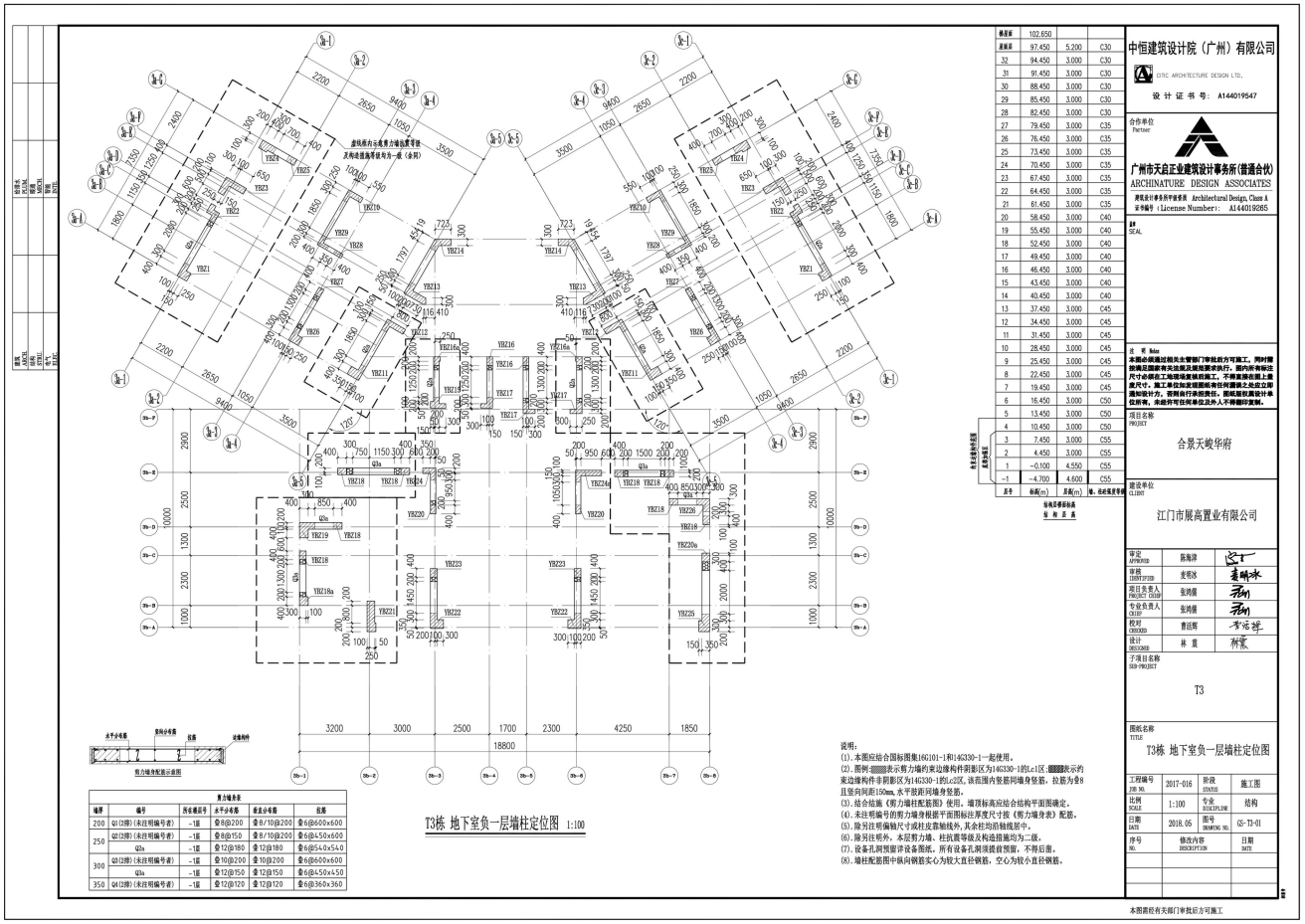
建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2021年9月6日	2021年9月6日	2021年9月6日	2021年9月6日	2021年9月6日

中华人民共和国注册监理工程师 李剑权 注册号 44017879 有效期 2021.03.05 广东中火炬监理咨询有限公司

京130608034450(00) 建筑 中国建筑一局(集团)有限公司

GD-E1-914/6

图纸


虚线所示为剪力墙加厚节段
其构造措施等级与另一级（含同）
T3栋 地下室负一层墙柱定位图 1:100
剪力墙身表
剪力墙身配筋示意图
说明：
(1).本图应结合国标图集16G101-1和14G330-1一起使用。
(2).图例▒表示剪力墙约束边缘构件阴影区为14G330-1的Lc1区，▓▓表示的束边缘构件非阴影区为14G330-1的Lc2区，该范围内竖筋同墙身竖筋，拉筋为Φ8且竖向间距150mm，水平肢距同墙身竖筋。
(3).结合绘施《剪力墙柱配筋图》使用，墙顶标高应结合结构平面图确定。
(4).未注明编号的剪力墙身根据平面图标注厚度尺寸按《剪力墙身表》配筋。
(5).除另注明偏轴尺寸或柱皮靠轴线外，其余柱均沿轴线居中。
(6).除另注明外，本层剪力墙、柱抗震等级及构造措施均为二级。
(7).设备孔洞预留详设备图纸，所有设备孔洞须提前预留，不得后凿。
(8).墙柱配筋图中纵向钢筋实心为软大直径钢筋，空心为软小直径钢筋。
中恒建筑设计院（广州）有限公司
CITIC ARCHITECTURE DESIGN LTD.
设计证书号：A144019547
广州市天启正业建筑设计事务所(普通合伙)
ARCHINATURE DESIGN ASSOCIATES
建筑设计事务所甲级资质 Architectural Design, Class A
资质编号（License Number）：A144019285
SEAL
注 明 Notes
本图必须通过相关主管部门审批后方可施工，同时需按两卫图审有关法规及地质术执行，图内所有标注尺寸必须在工地现场复核后施工，不得直接在图上量取尺寸，施工单位如发现图纸有任何错误之处应立即通知设计方，否则自行承担责任。图纸版权属设计单位所有，未经许可任何单位及外人不得翻印复制。
项目名称 PROJECT
合景天峻华府
建设单位 CLIENT
江门市展高置业有限公司
审定 APPROVED 陈海涛
审核 CHECKED 麦明冰
项目负责人 PROJECT CHIEF 张鸿儒
专业负责人 CHIEF 张鸿儒
校对 CHECKED 曹运辉
设计 DESIGNED 林 翼
子项目名称 SUB-PROJECT
T3
图纸名称 TITLE
T3栋 地下室负一层墙柱定位图
工程编号 JOB NO. 2017-016
阶段 STATUS 施工图
比例 SCALE 1:100
专业 DISCIPLINE 结构
日期 DATE 2018.05
图号 DRAWING NO. GS-T3-01
序号 NO.
修改内容 DESCRIPTION
日期 DATE
本图需经有关部门审批后方可施工

梯屋面	102.650		
屋面层	97.450	5.200	C30
32	94.450	3.000	C30
31	91.450	3.000	C30
30	88.450	3.000	C30
29	85.450	3.000	C30
28	82.450	3.000	C30
27	79.450	3.000	C35
26	76.450	3.000	C35
25	73.450	3.000	C35
24	70.450	3.000	C35
23	67.450	3.000	C35
22	64.450	3.000	C35
21	61.450	3.000	C35
20	58.450	3.000	C40
19	55.450	3.000	C40
18	52.450	3.000	C40
17	49.450	3.000	C40
16	46.450	3.000	C40
15	43.450	3.000	C40
14	40.450	3.000	C40
13	37.450	3.000	C45
12	34.450	3.000	C45
11	31.450	3.000	C45
10	28.450	3.000	C45
9	25.450	3.000	C45
8	22.450	3.000	C45
7	19.450	3.000	C45
6	16.450	3.000	C50
5	13.450	3.000	C50
4	10.450	3.000	C50
3	7.450	3.000	C55
2	4.450	3.000	C55
1	-0.100	4.550	C55

约束边缘构件范围

底部加强区

中恒建筑设计院（广州）有限公司

CITIC ARCHITECTURE DESIGN LTD.

设 计 证 书 号： A144019547

合作单位
Partner

广州市天启正业建筑设计事务所(普通合伙)
ARCHINATURE DESIGN ASSOCIATES

建筑设计事务所甲级资质 Architectural Design, Class A
证书编号（License Number）： A144019265

盖章
SEAL

注 明 Notes

本图必须通过相关主管部门审批后方可施工，同时需按满足国家有关法规及规范要求执行。图内所有标注尺寸必须在工地现场复核后施工，不得直接在图上量度尺寸。施工单位如发现图纸有任何漏误之处应立即通知设计方，否则自行承担责任。图纸版权属设计单位所有，未经许可任何单位及外人不得翻印复制。

项目名称
PROJECT

合景天峻华府

四、项目技术负责人类似工程业绩

附件 3：项目技术负责人类似工程业绩

项目技术负责人简历表

姓名	叶伟敏	性　别	男	年龄	36
职务	技术负责人	职　称	高级工程	学历	本科
证件类型	职称证	证件号码	(2023)11010508	手机号码	18603011619
参加工作时间	2011 年	从事技术负责人年限	5 年		

项目情况						
建设单位	项目名称	项目类型	建筑高度（m）	建安费（万元）	开、竣工日期	工程质量
深圳市金益田实业发展有限公司	半岛城邦花园（三期）施工总承包工程二标段工程	商住一体	176.8m	49806.948895	2015.4.1-2016.12.20	合格
深圳南海益田置业有限公司	半岛城邦花园（四期）施工总承包工程二标段（1 栋 C 座、D 座及部分裙房及地下室）	商住一体	167.2m	53185.273910	2016.4.1-2018.12.28	合格

注：

1.提供近十年（从本项目发布招标公告之日起倒算，在建项目以合同签订时间为准，或已完工工程项目以竣工验收报告验收时间为准）项目经理最具代表性的类似工程业绩，不超过 2 项，若所提供业绩超过 2 项，统计时只计取前 2 项业绩。
2.证明材料：
（1）在建项目提供施工合同（应包含但不限于项目名称、签约主体、合同金额、项目建筑高度、合同范围、合同签订时间等）；
（2）已完工项目提供施工合同（应包含但不限于项目名称、签约主体、合同金额、项目建筑高度、合同范围、合同签订时间等）、竣工验收报告（应包含但不限于项目名称、竣工时间、工程验收结论页等）等；
（3）担任技术负责人的证明文件。

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　叶伟敏　性别　男，　1988　年　10 月　30 日生，于　2007　年　9 月至　2011 年　6 月在本校　土木工程学院 土木工程　专业　4 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：西南交通大学　校（院）长：

证书编号：106131201105003498　2011 年　6 月　30 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



学士学位证书

叶伟敏，男，1988 年 10 月 30 日生。在　西南交通大学　土木工程　专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予　工学　学士学位。

校　长

西南交通大学

学位评定委员会主席

证书编号：1061342011003498　二〇一一 年 六 月 三十 日

（普通高等教育本科毕业生）

职称证

121

姓　名 Name　叶伟敏

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1988.10

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2023) 11010508

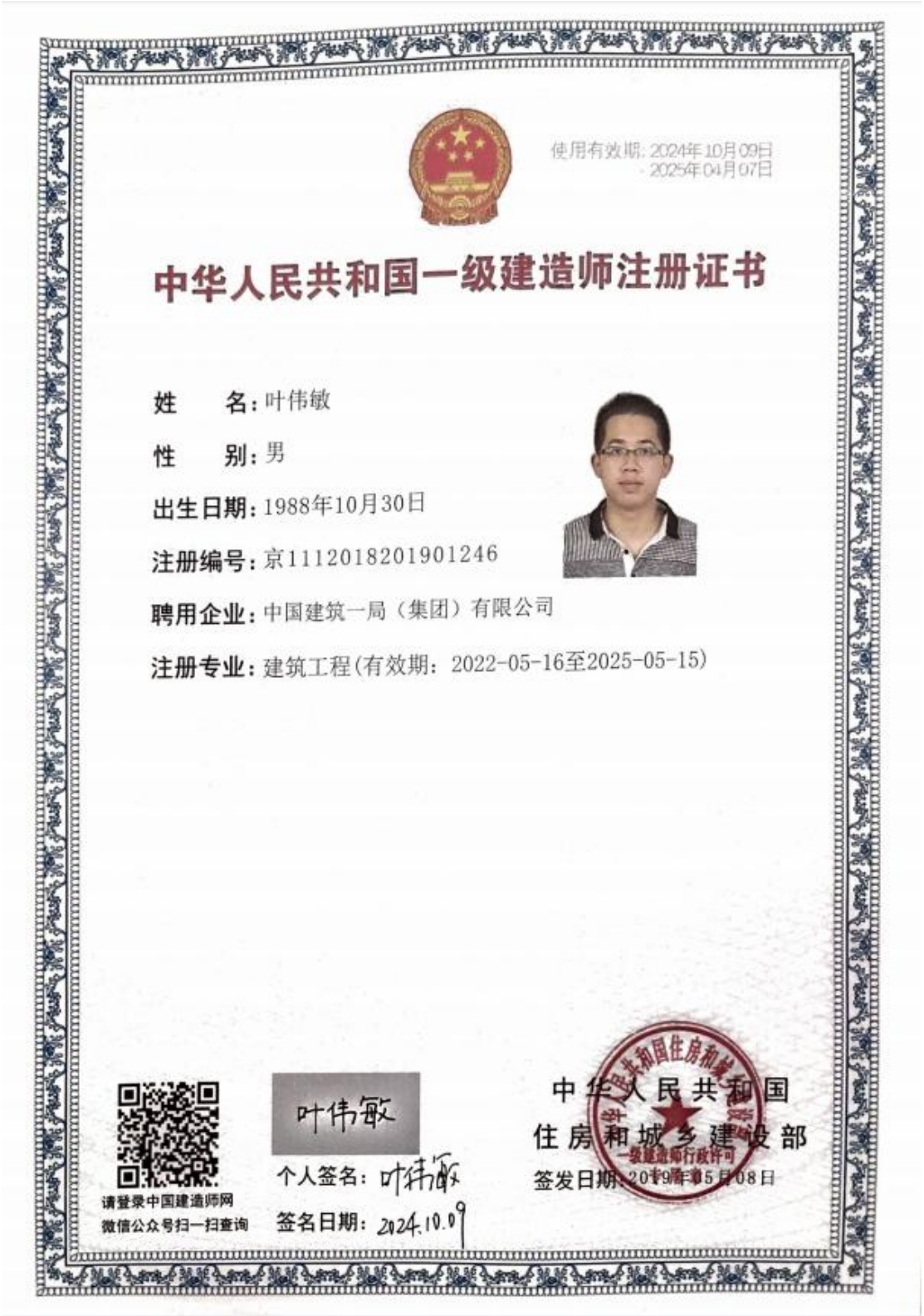


职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中建一局集团公司
Issued by

2023 年 04 月 04 日

一级注册建造师证



使用有效期：2024年10月09日
-2025年04月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：叶伟敏

性　　别：男

出生日期：1988年10月30日

注册编号：京1112018201901246

聘用企业：中国建筑一局（集团）有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2022-05-16至2025-05-15)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

叶伟敏

个人签名：叶伟敏

签名日期：2024.10.09

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2019年05月08日

安全生产考核合格证



建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2019）0168144

姓　　名：叶伟敏

性　　别：男

出 生 年 月：1988年10月30日

企 业 名 称：中国建筑一局（集团）有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年7月8日

有 效 期：2022年12月26日　至　2025年12月31日

发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2022 年 12 月 26 日

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶伟敏　　社保电脑号：629795396　　身份证号码：360733198810303614　　页码：1

参保单位名称：中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司　　单位编号：60021335　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60021335	26421.0	3963.15	2113.68	1	37808	2344.1	756.16	1	37808	189.04	37808	235.92	2360	16.52	7.08
2023	10	60021335	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	37808	235.92	2360	16.52	7.08
2023	11	60021335	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	37808	235.92	2360	16.52	7.08
2023	12	60021335	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	37808	235.92	2360	16.52	7.08
2024	01	60021335	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37808	235.92	37808	302.46	75.62
2024	02	60021335	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37808	235.92	37808	302.46	75.62
2024	03	60021335	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37808	294.9	37808	302.46	75.62
2024	04	60021335	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37808	294.9	37808	302.46	75.62
2024	05	60021335	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37808	294.9	37808	302.46	75.62
2024	06	60021335	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37808	294.9	37808	302.46	75.62
2024	07	60021335	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35761	357.61	35761	286.09	71.52
2024	08	60021335	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35761	357.61	35761	286.09	71.52
2024	09	60021335	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35761	357.61	35761	286.09	71.52
合计				53106.21	27477.84			22424.0	8420.74			2105.2		3667.35		2739.11	696.6

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fac2eb516e2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60021335	中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年10月22日

业绩证明

1.半岛城邦花园（三期）施工总承包工程二标段工程

THE PENINSULA 半岛·城邦 深圳南海益田置业有限公司 SHENZHEN NANHAI YITIAN REAL ESTATE CO.,LTD

中 标 通 知

致单位：	中国建筑一局（集团）有限公司	发文日期：	2015 年 2 月 6 日
敬启者：	龚静漪 女士	发文编号：	LT-南海益田-中建一局-0001
主 题：	半岛城邦花园（三期）施工总承包工程二标段 中标通知书		
参考文件：	半岛城邦花园（三期）施工总承包工程二标段招标文件		

根据深圳南海益田置业有限公司发出的半岛城邦花园（三期）施工总承包工程二标段招标文件和贵司 2015 年 1 月 18 日提交的投标文件，2015 年 1 月 26 日提交的第二次投标文件以及最终商谈结果，经我司综合评定，确定贵司为半岛城邦花园（三期）施工总承包工程二标段的中标单位，中标总金额为人民币贰亿柒仟壹佰柒拾柒万壹仟壹佰伍拾陆元柒角柒分（人民币：¥271,771,156.77元），工期为 641 天。请贵司按招标文件规定做好签订合同及进场的准备。如因中标单位自身原因或政府有关规定无法分标段办理施工许可证，此中标通知书及双方签订的备案合同均无效。

顺祝商祺！

深圳南海益田置业有限公司

抄报：公司各领导
抄送：成本管理部、工程管理部、规划设计部、财务部

深圳南海益田置业有限公司
SHENZHEN NANHAI YITIAN REAL ESTATE CO.,LTD
深圳地址：中国深圳蛇口东角头半岛城邦二期商业街二楼
电话：（0755）26887588
传真：（0755）26887577

工程编号：_____

合同编号：G1-城补3期-建筑-0015(前海)

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于非招标工程固定单价施工合同）

工程名称：半岛城邦花园（三期）施工总承包工程二标段

工程地点：深圳市蛇口东角头望海路南侧

发包人：深圳前海益田置业有限公司

承包人：中国建筑一局（集团）有限公司

深圳市建设工程造价管理站　编印
2012版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳南海油田置业有限公司

承包人(全称)：中国建筑一局(集团)有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：半岛城邦花园(二期)施工总承包工程二标段

工程地点：深圳市蛇口东角头望海路南侧

工程规模及特征：占地面积 44481.2m²，总建筑面积 306383.53m²，地下室2层，地上由4部分，7栋塔楼。本标段工程为R-S轴间后浇带以南的地下室及上部1、2、3#等三栋塔楼建筑面积 141684.75m²

资金来源：自筹

二、工程承包范围

地下顶板图R轴-S轴之间的后浇带以南的地下室部分及以上：1#2#3#塔楼所包括的：土石方工程、混凝土工程、砌体工程、屋面及防水工程、金属门窗工程、智能建筑工程、室外环境工程、电梯工程、消防工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、燃气工程、装饰装修工程、人防工程、高低压变配电工程。

1. 房建工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

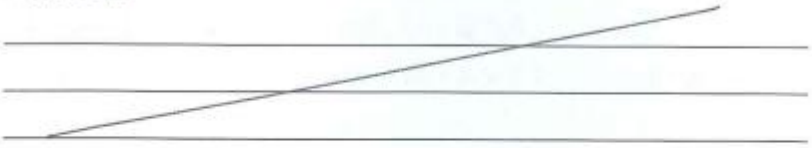
土石方工程	□	金属门窗工程	☑
基坑支护工程	□	智能建筑工程	☑
地基与基础工程	□桩基类别：_____ 桩径：_____ 数量：_____	通风空调工程	□空调面积：_____平方米 □设计冷负荷：_____冷吨
主体结构工程	☑混凝土 ☑砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	室外环境工程	☑
装饰装修工程	□二次装修 □幕墙：_____平方米	电梯工程	☑电梯：__/__部 ☑自动扶梯：__/__部
屋面及防水工程	☑	消防工程	☑

建筑给排水工程	☑	燃气工程	☑户数：/户 ☑庭院管：/米
建筑电气工程	☑	其它工程	装饰装修工程、人防工程、高低压变电工程。

2. **市政工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□_____万平方米	给水管道工程	□_____米
挡墙护坡工程	□长：___宽：___高：___	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□_____万平方米	泵站工程	□_____平方米
道路工程	□长：_____宽：_____	电信管道工程	□_____米
桥梁工程	□_____座	电力管道工程	□_____米
隧道工程	□长：___宽：___高：___	路灯照明工程	□_____座
排水管道工程	□雨水管：_____米 □污水管：_____米	道路改造工程	□长：_____米 宽：_____米
排水箱涵工程	□长：___宽：___高：___	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□_____米
交通安全设施工程	□	其它工程	

3. **其它工程**



三、合同工期

开工日期：2015年4月1日；

竣工日期：2016年12月31日；

合同工期总日历天数641天。

标准工期总日历天数/天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为/%（压缩比例=|1-合同工期/标准工期|）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：肆亿玖仟捌佰壹陆万玖仟肆佰捌拾捌元玖角伍分

(小写)：498,069,488.95元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：9,841,135.68元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)合同协议书；

(3)经确认的预算书或工程报价单；

(4)合同补充条款；

(5)合同专用条款；

(6)合同通用条款；

(7)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(8)图纸和技术规格书；

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2015 年 2 月 9 日；

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送深圳市住房和建设局备案后生效。

发包人（公章）：	承包人（公章）：
地　　址：	地　　址：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开 户 银 行：	开 户 银 行：
账　　号：	账　　号：
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：

合同备案情况：

告知性备案

深圳市住房和建设局业务专用章(9)

经办人	周莹莹
复核人	罗元
办理时间	2015.4.20

备案机构（备案章）：

经办人：

年　月　日

工程中间验收交接记录

GD220109 0 2

单位(子单位)工程名称	半岛城邦花园（二期）桩基础工程		
工程地点	深圳市蛇口东角头望海路南侧		
工程结构	框剪结构	层数 / 面积	
已完工进行中间交接的工程的部位、工程量、造价、开工和完工日期	已完成区域一（1、2栋楼）、区域二（3、4栋楼）、区域四（7栋楼）桩基础工程，共计312347.13m²，造价 5949.5905万元，本区域于2014年11月10日开工，于2015年7月8日完工。		
进行中间交接的原因	已完成区域一（1、2栋楼）、区域二（3、4栋楼）、区域四（7栋楼）桩基础工程，交由总包单位上场施工。		
交接情况和验收结论(包括工程质量评价和对未完工程有关问题的处理意见)	已完成区域一（1、2栋楼）、区域二（3、4栋楼）、区域四（7栋楼）桩基础工程，质量符合《建筑[illegible]技术[illegible]》[illegible]合格。		

意见：	意见：	意见：	意见：	意见：	意见：
建设单位：(盖章)	监理单位：(盖章)	施工单位：(盖章)	设计单位：(盖章)	勘察单位：(盖章)	
项目负责人： 2015 8 31日	总监理工程师： (签字) 2015 8 31日	项目负责人： (签字) 2015 8 31日	项目负责人： (签字) 2015 8 31日	项目负责人： (签字) 年 月 日	项目负责人： (签字) 年 月 日

基础、32层以下 分部(子分部)工程验收记录

GD240502□□

工程名称	半岛城邦花园（三期）施工承包工程二标段工程				
结构类型	框架剪力墙结构			层 数	
总承包单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术部门负责人	叶伟敏	质量部门负责人	杜枫
专业承包单位	/	分包单位负责人	/	分包技术负责人	/

序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定	验收意见
1	土方开挖	14	合格	合格
2	土方回填	9	合格	合格
3	卷材防水层	32	合格	合格
4	桩头	12	合格	合格
5	钢筋加工	261	合格	合格
6	钢筋安装	261	合格	合格
质量控制资料			齐全	齐全
安全和功能检验（检测）报告			齐全	符合要求
观感质量			合格	好

验收单位		
	专业承包单位（公章）	项目负责人签章： 年 月 日
	总承包单位（公章）	项目负责人签章：朱元 2016年5月26日
	勘察单位（公章）	项目负责人签章： 年 月 日
	设计单位（公章）	项目负责人签章：韦文河 2016年5月26日
	监理（建设）单位（公章）	总监理工程师（建设单位项目专业负责人）：刘绍夫 2016年5月26日

分部（子分部）工程质量验收合格

附件：

中华人民共和国注册监理工程师 刘绍夫 注册号4401732 有效期2017.01.30

基础、32层以下　分部(子分部)工程验收记录

GD240502□□

工程名称	半岛城邦花园（三期）施工承包工程二标段工程				
结构类型	框架剪力墙结构			层　数	
总承包单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术部门负责人	叶伟敏	质量部门负责人	杜枫
专业承包单位	/	分包单位负责人	/	分包技术负责人	/

序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定	验收意见
1	模板安装	250	合格	
2	模板拆除	250	合格	
3	混凝土施工	261	合格	
4	混凝土观感质量及尺寸偏差	261	合格	
5	配筋砌体	261	合格	
6	填充墙砌体	261	合格	
质量控制资料			齐全	
安全和功能检验（检测）报告			齐全	
观感质量			合格	

验收单位		
	专业承包单位（公章）	项目负责人签章：　　年　月　日
	总承包单位（公章）	项目负责人签章：朱元　2016年5月26日
	勘察单位（公章）	项目负责人签章：　　年　月　日
	设计单位（公章）	项目负责人签章：[illegible]　2016年5月26日
	监理(建设)单位（公章）	总监理工程师：刘绪宾（注册号44011732） (建设单位项目负责人)签名：[illegible]　2016年5月26日

分部（子分部）工程质量验收纪要。

附件：_____

基础、32层以下 分部(子分部)工程验收记录

GD240502□□

工程名称	半岛城邦花园（三期）施工承包工程二标段工程				
结构类型	框架剪力墙结构			层 数	
总承包单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术部门负责人	叶伟敏	质量部门负责人	杜枫
专业承包单位	/	分包单位负责人	/	分包技术负责人	/

序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定	验收意见
1	钢结构焊接	18	合格	
2	钢零件及钢部件加工	18	合格	
3	钢构件组装	18	合格	
4	多层及高层钢结构安装	18	合格	
质量控制资料			齐全	
安全和功能检验（检测）报告			齐全	
观感质量			合格	

验收单位		
	专业承包单位（公章）	项目负责人签章： 年 月 日
	总承包单位（公章）	项目负责人签章：朱元 2016年5月26日
	勘察单位（公章）	项目负责人签章： 年 月 日
	设计单位（公章）	项目负责人签章：2016年5月26日
	监理(建设)单位（公章）	总监理工程师签章：刘绍夫 注册号44011732 有效期2017.01.30 (建设单位项目专业负责人)签名： 2016年5月26日

分部（子分部）工程质量验收纪要。

附件：

一局

半岛城邦花园(三期) 基础、主体32层以下分段中间验收会议纪要

编号：专-027

会议名称：基础、主体32层以下分段中间验收会议　时间：2016年5月26日9:30

地点：半岛城邦花园（三期）中建一局项目部会议室　主 持 人：刘绍夫

参加单位：深圳半岛城邦房地产开发有限公司；深圳市特发工程建设监理有限公司

深圳市建设工程质量监督总站；　香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

中国建筑一局（集团）有限公司；　中国建筑第二工程局有限公司

参加人员：详见会议签到表

会议内容：

一、半岛城邦花园（三期）基础、主体32层以下分段中间验收组由业主、设计、监理、二家总包施工单位组成，在深圳市质量监督总站监督下开展组织验收工作。

二、召开半岛城邦花园（三期）基坑支护工程 中间验收会议

1、介绍验收小组人员，验收小组由业主、设计、检测、监理、施工单位组成。

2、施工单位代表发言，向与会各单位代表汇报施工情况，并自评：合格。（详见施工单位施工总结）

3、根据检测单位提供的检测报告，检测实测实量的结果本次验收区域内各类试件、试块、砼保护层的厚度其它各项技术指标均满足设计要求和施工质量规范要求。

4、监理向与会各单位代表汇报本工程的监理情况，并对合同完成情况和工程质量进行评价，评定：合格。（详见监理总结及质量评估报告）

5、设计单位发表验收意见，本次验收部位均满足设计要求，评价:合格。

6、深圳市质监站发表验收意见，本次验收部位满足设计要求评定：合格。

三、随后对验收工程的质保资料进行了详细审查，验收组认为验收工程的质保资料较为真实、可靠，能切实反映出现场质量管理监督情况。

四、业主就本工程设计、监理、施工对合同完成情况、工程实现业主意图情况作出评价，同意通过验收。

五、质监站监督组确认本次验收组织程序合法有效，评价为：合格。同意进行基础、主体32层以下分段中间验收。并提出相关要求，要求相关及时补充完善：

中国建筑一局（集团）有限公司存在以下问题：

1、部分钢筋原材合格证缺重量项；

2、砼原材料放射性检测报告、现场氯离子检测记录未见；

3、钢结构深化设计图纸未经原设计单位审核（未盖注册章）；

4、高强螺栓相关资料未见；

5、现场砼接茬部位存在错台、漏浆、涨模等缺陷；

6、构造柱、过梁浇筑质量差，管线开槽部位未挂网；

7、地下室顶板局部渗水；施工监理总结多处数据错误，应及时更正。

中国建筑第二工程局有限公司存在以下问题：

1、部分钢筋原材合格证缺重量项；

2、砼原材料放射性检测报告数量过少、现场氯离子检测记录未见；

3、钢结构深化设计图纸未经原设计单位审核（未盖注册章）；

4、Z15性能检测报告滞后，高强螺栓相关检测资料未见，大于30㎜厚板焊缝两侧层状撕裂探伤（设计要求）报告未见；

5、现场砼接茬部位存在错台、漏浆、涨模等缺陷；

6、构造柱、过梁浇筑质量差，管线开槽部位未挂网；

7、地下室顶板局部渗水；施工监理总结多处数据错误，应及时更正。

深圳市特发工程建设监理有限公司

半岛城邦花园（三期）工程项目监理部整理

2016．5．26

与会单位进行签章：

深圳半岛城邦房地产开发有限公司

深圳市建设工程质量监督总站

香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

深圳市特发工程建设监理有限公司

中国建筑一局（集团）有限公司；

中国建筑第二工程局有限公司

本《纪要》为重要工程文件，各单位如发现本《纪要》存在错记3 -漏记或对本《纪要》内容有异议，请于收文起二天内书面提出，如无不同意见，望各单位认真执行本《纪要》。

会议签到表

工程名称：半岛城邦二期34　　地点：

会议主题：地库、主体整层以下验收　　主持人：刘纪庆　　时间：2016.6.26

姓名	单位	联系电话	姓名	单位	联系电话
陈华	青铁集团	13808802903			
田伟	中建一局	18603016193			
朱元	中建一局				
刘纪庆	特发监理	13923886220	1397		
罗高生	〃				
刘海	中建一局	13510870203			
余小波	中建二局	13823237[illegible]			
王生发	中建二局	13418471920			
张杰	中建二局	18300002556			
王云	半岛				
徐[illegible]	半岛	13824359341			
卢文汀	华东设计	18800307228			
张海鑫	一建二局	13971791014			
王[illegible]	中建一局				
石松	中建一局				
陈[illegible]	半岛				
王秋生	中建二局				

GD411□□

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称：半岛城邦花园（三期）施工承包工程二标段工程

验 收 日 期：2016、12、20

建设单位(盖章)：深圳半岛城邦房地产开发有限公司

一、工程概况

<table>
<tr><td>单位(子单位)工程名称</td><td colspan="5">半岛城邦花园（三期）施工承包工程二标段工程</td></tr>
<tr><td>工程地点</td><td colspan="2">深圳市南山区蛇口望海路</td><td>建筑面积</td><td>141684.25平方米</td><td>工程造价</td><td>49806万元</td></tr>
<tr><td rowspan="2">结构类型</td><td>剪力墙结构</td><td rowspan="2">层 数</td><td colspan="3" rowspan="2">地上： 首层架空层/1号楼48层/2号楼48层/7号楼45层/8号楼4层 层
地下： 2 层</td></tr>
<tr><td>框架结构</td></tr>
<tr><td>施工许可证号</td><td>44030020140292005</td><td>监理许可证号</td><td colspan="3">E144001959-4/1</td></tr>
<tr><td>开工日期</td><td>2015.4.1</td><td>验收日期</td><td colspan="3">2016.12.20</td></tr>
<tr><td>监督单位</td><td>深圳市建设工程质量监督总站</td><td>监督编号</td><td colspan="3">Q44030120140194</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td>深圳半岛城邦房地产开发有限公司</td><td rowspan="10">资质证号</td><td colspan="3">深房开字（2014）188号</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td>深圳市勘察研究院有限公司</td><td colspan="3">B144046787</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td>深圳市欧博工程设计顾问有限公司/香港华艺设计顾问（深圳）有限公司</td><td colspan="3">欧博：A144009519-6/1 华艺：AW144017173</td></tr>
<tr><td>总包单位</td><td>中国建筑一局（集团）有限公司</td><td colspan="3">D111020307</td></tr>
<tr><td>承建单位（土建）</td><td>中国建筑一局（集团）有限公司</td><td colspan="3">D111020307</td></tr>
<tr><td>承建单位（设备安装）</td><td>中国建筑一局（集团）有限公司</td><td colspan="3">D111020307</td></tr>
<tr><td>承建单位（装修）</td><td>中国建筑一局（集团）有限公司</td><td colspan="3">D111020307</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td>深圳市特发工程建设监理有限公司</td><td colspan="3">E144001959-4/1</td></tr>
<tr><td>施工图审查单位</td><td>深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司</td><td colspan="3">1100101039160</td></tr>
</table>

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	杨红春
副组长	刘庆、刘绍夫、朱元
组员	焦奎阳、时树东、刘俊、卢文汀、丁荣、徐泰松、李恩智、罗蓟琼

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	焦奎阳	梁就波、龚景琪、李勇、刘俊、卢文汀、丁荣、徐泰松、刘绍夫、罗蓟琼、温迪炎、朱元、叶伟敏、黄凯波、赵海涛、罗燕平、张国平、宋心德、田应海、郑野明、郑锥杰
建筑设备安装工程	时树东	肖程文、宋晖、潘浩浩、沙卫全、李志芳、陈志、黄振兴、李京珠、刘诗沅、李晓、颜旭升
通讯、电视、燃气等专业工程	朱勇	黄昆生、秦彬东、吕佳
工程质控资料	刘庆	吴玉妍、周振宇、廖坤

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

（三）工程质量评定

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 9 项，其中： 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 9 项，其中： 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑屋面	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要 5 项 经核定符合要 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要 5 项 经核定符合要 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统	/	共 项，其中： 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项，其中： 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统	验收合格	共 9 项，其中： 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
燃气系统	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项

(四)验收人员签名：

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
杨红春	半岛城邦	工程部总监	
焦奎阳	半岛城邦	工程部经理	
刘庆	半岛城邦	工程部副经理	
时树东	半岛城邦	工程部副经理（安装负责人）	
刘俊	华艺设计	项目负责人	
沙卫全	华艺设计	设备负责人	
卢文汀	华艺设计	专业负责人	
丁荣	欧博设计	项目负责人	
熊亮	欧博设计	专业负责人	
徐泰松	深圳市勘察研究院	项目负责人	
李恩智	深圳市勘察研究院	专业负责人	
刘绍夫	特发监理	总监	
罗蓟琼	特发监理	总代	
朱元	中建一局	项目经理	
叶伟敏	中建一局	技术总工	
余长征	广田方特（幕墙）	项目经理	
张国平	北京嘉寓（幕墙）	项目经理	
汪洋	北方国际	项目经理	
叶欣	四川瑞莱	项目经理	
李京珠	捷星消防	项目经理	
王淼	卓宝防水	项目经理	

（五）工程验收结论及备注

本工程已按设计及施工合同约定的内容完成施工，达到使用功能的要求，执行国家强制性标准，工程所含九个分部均验收合格，检验批及分项实体符合设计及规范要求，有关安全和使用功能抽测资料完整，各项检查结果基本符合相关专业质量验收规定，基本消除了质量通病，综单位工程评定为优良合格

同意竣工验收

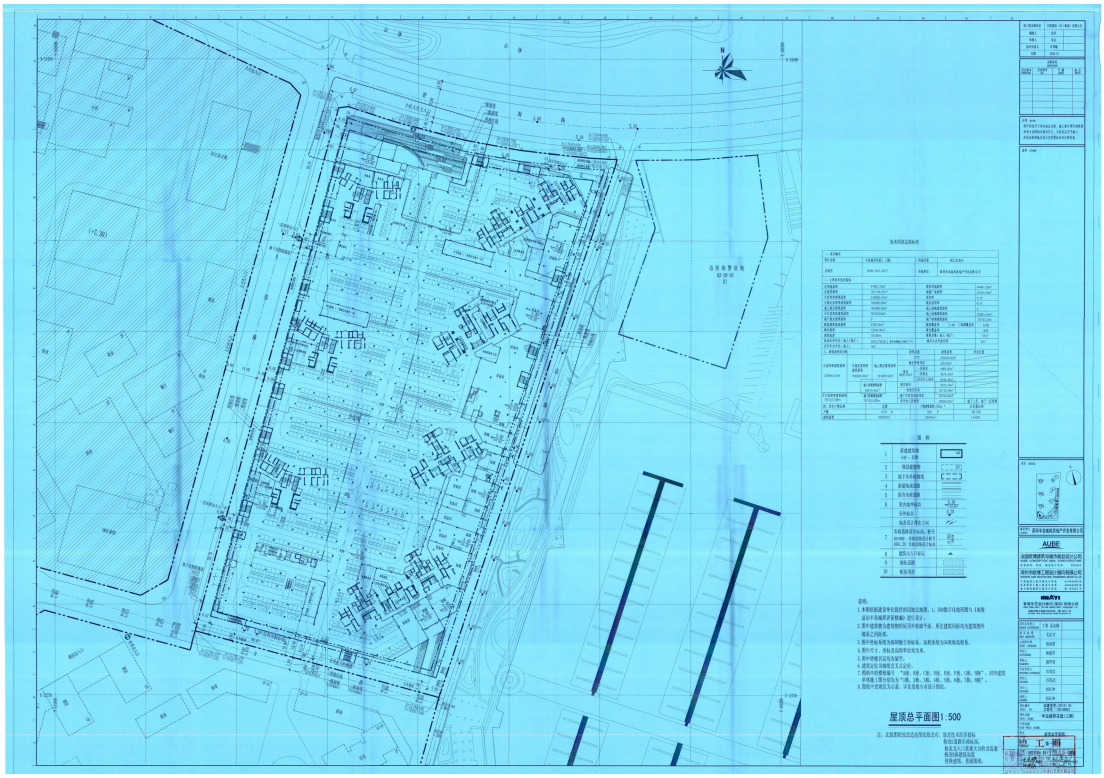
深圳市特发建基础工程有限公司

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓 名：刘 俊
注册号：4401717-S028
有效期：至2019年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：徐泰松
注册号：4404673-AY011
有效期：至2019年12月

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓 名：卢文汀
注册号：4401717-S037
有效期：至2016年12月

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
深圳半岛城邦房地产开发有限公司	深圳市特发工程建设监理有限公司	中国建筑一局（集团）有限公司	深圳市勘察研究院有限公司	深圳市欧博工程设计顾问有限公司/香港华艺设计顾问（深圳）有限公司
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2016 年 11月 1日	2016 年 11月 1日	2016 年 11月 1日	2016 年 12月 1日	2017 年 12月 2日



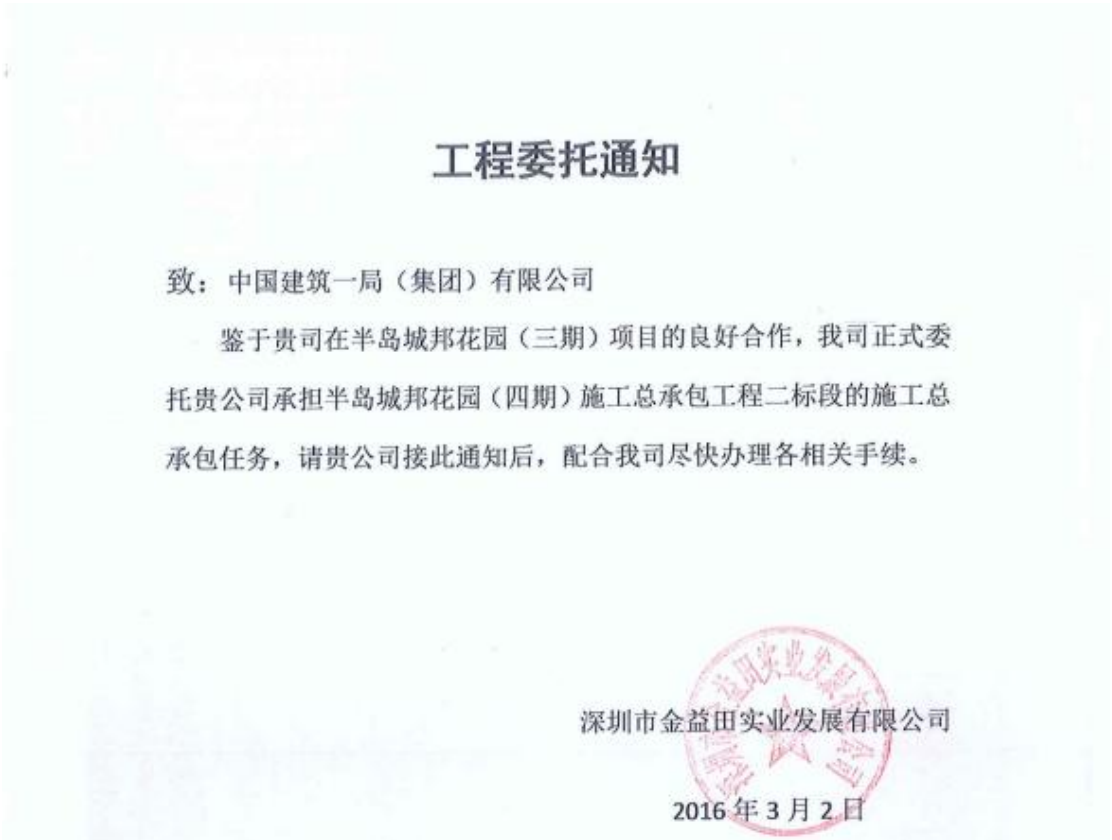
技术经济总指标表

一、项目概况					
项目名称	半岛城邦花园（三期）	用地位置	蛇口东角头		
宗地号	2009-003-0071	用地单位	深圳半岛城邦房地产开发有限公司		
二、主要技术经济指标					
总用地面积	44481.20㎡	建设用地面积		44481.20㎡	
总建筑面积	307154.03㎡	道路广场面积		25354.28㎡	
计容积率建筑面积	230960.43㎡	容积率		5.18	
计规定容积率建筑面积	194285.00㎡	规定容积率		4.37	
地上规定建筑面积	194285.00㎡	地上核减建筑面积		0	
不计容积率建筑面积	76193.60㎡	地上核增建筑面积		35905.23㎡	
地下规定建筑面积	0	地下核增建筑面积		76193.6m	
裙房建筑基底面积	5782.56㎡	裙房覆盖率	13%	塔楼覆盖率	8.9%
绿化面积	13344.36㎡	绿化覆盖率		30%	
建筑高度	176.80m	建筑层数（地上/地下）		54/2	
机动车泊车位（地上/地下）	593/1656（其中含残疾人车位47个）	城市公共开放空间		0m²	
自行车泊车位（地上）	160				

三、建筑面积及分配			建筑功能		建筑面积	所在位置
计容积率建筑面积 230960.43㎡	计规定容积率建筑面积 194285.00㎡	地上规定建筑面积 194285.00㎡	住宅		185000.00㎡	
			物业管理用房		390.00㎡	
			商业 8895.00㎡	一层商业	1969.26㎡	
				二层商业	3979.35㎡	
				三层及以上商业	2946.39㎡	
	地上核增建筑面积 36675.43㎡		架空绿化		3543.14㎡	
			一层架空车库		33132.29㎡	
不计容积率建筑面积 76193.60m	地下核增建筑面积 76193.60m		地下车库及设备用房		76193.60㎡	
			其中含人防面积		38096.80㎡	地下二层、地下一层局部

四、住宅户型比例	总量	户型建筑面积<90m²	占总量比例
户数	1075 户	309 户	28.74%
建筑面积	185000㎡	26640㎡	14.40%

2. 半岛城邦花园（四期）施工总承包工程二标段（1 栋 C 座、D 座及部分裙房及地下室）



工程委托通知

致：中国建筑一局（集团）有限公司

鉴于贵司在半岛城邦花园（三期）项目的良好合作，我司正式委托贵公司承担半岛城邦花园（四期）施工总承包工程二标段的施工总承包任务，请贵公司接此通知后，配合我司尽快办理各相关手续。

深圳市金益田实业发展有限公司

2016 年 3 月 2 日

C1-城邦四期-中建一局-0012

2016--03

THE PENINSULA
半島·城邦

半岛城邦花园（四期）施工总承包工程二标段

合同文件

深圳市金益田实业发展有限公司

2016 年 8 月

第一章　协议书

发包人(全称)：深圳市金益田实业发展有限公司

承包人(全称)：中国建筑一局（集团）有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：半岛城邦花园（四期）施工总承包工程二标段

工程地点：深圳市南山区东角头半岛城邦花园（四期）

工程规模及特征：项目建设用地 59322.73 平方米，本项目总建筑面积为 340578.13 平方米，计容建筑面积 187196.74 平方米；

资金来源：自筹资金

二、工程承包范围

详见补充条款“一、工程概况及工程承包范围”。

三、合同工期

开工日期：2016 年 4 月 1 日

竣工日期：2018 年 2 月 15 日；节点竣工日期详见补充条款“三、工期管理”。

四、质量标准

本工程质量标准：达到合格标准，满足有关规范、规定及设计要求，承包人承诺本工程按期通过政府主管部门竣工验收备案，并取得工程竣工验收备案收文回执。

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：暂定伍亿叁仟壹佰捌拾伍万贰仟柒佰叁拾玖元壹角

(小写)：暂定￥531,852,739.10 元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：￥6,176,893.67 元

合同单价：详见第五章工程量清单

“半岛城邦花园（四期）施工总承包工程二标段合同通用条款及专用条款部分”（以下简称《本合同》），及“半岛城邦花园（四期）施工总承包工程二标段合同补充条款”（以下简称《补充条款》）的内容均被视为已包括在《本合同》的合同总价内，在结算时不予调整，除非在《补充条款》内另有约定。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 补充条款；
3. 专用条款；
4. 通用条款；
5. 标准、规范及有关技术文件；
6. 图纸（另册）；
7. 工程量清单；
8. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
9. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
10. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：_2016_年_8_月___日

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

（以下空白）

发包人(公章)：深圳市金益田实业发展有限公司

地　　址：深圳市南山区金世纪南路半岛城邦二期商业二楼

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：0788-26887588

传　　真：0755-26887577

邮政编码：578067

承包人(公章)：中国建筑一局（集团）有限公司

地　　址：

法定代表人：

委托代理人：

联 系 人：

联系方式：

传　　真：

开户银行：

账　　号：

邮政编码：

GD411□□

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称：半岛城邦花园（四期）施工总承包工程二标段（1栋C座、D座及部分裙房及地下室）

验　收　日　期：2018.12.28

建设单位(盖章)：深圳半岛城邦置业有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	半岛城邦花园（四期）施工总承包工程二标段（1栋C座、D座及部分裙房及地下室）					
工程地点	深圳市南山区蛇口东角头南侧		建筑面积	165776.38m^2	工程造价	72661万元
结构类型	钢框架支撑结构 框支剪力墙结构	层 数	地上：首层架空/裙房3层/D座49层/C座49层 地下：3层			
施工许可证号	4403002015022803	监理许可证号	44012176			
开工日期	2016.4.1	验收日期				
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号	Q44030120150127			
建设单位	深圳半岛城邦置业有限公司	资质证号	深房开字（2014）654号			
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		B144046787			
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司		AW144017173			
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司		D111020307			
承建单位(土建)	中国建筑一局（集团）有限公司		D111020307			
承建单位(设备安装)	中国建筑一局（集团）有限公司		D111020307			
承建单位(装修)	珠海兴业绿色科技建筑有限公司/深圳市金粤幕墙装饰有限公司		DW244006502(珠海兴业)、DW244016870（金粤）			
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		E144006387-4/1			
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		1100101039160			

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	杨红春
副组长	文堂群、张繁绪、吴贵彬、林毅、张斌
组员	张繁绪、吴贵彬、吴玉妍、林毅、王璐、卢文汀、李恩智、张斌、叶伟敏、陈志、叶阿隆、郑少木、黄馨娇、吉峰、李京珠、张志强

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	文堂群	陈筠、张斌、叶伟敏、刘杨、段松毅、黄馨娇、吉峰、李京珠、张志强
建筑设备安装工程	叶阿隆	李恩智、张斌、叶伟敏、陈志、叶阿隆
通讯、电视、燃气等专业工程	陈志	李恩智、张斌、叶伟敏、陈志、叶阿隆
工程质控资料	吴玉妍	吴玉妍、郑少木

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 9 项,其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 9 项,其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑屋面	验收合格	共 8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 7 项,其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 5 项,其中: 经审查符合要 5 项 经核定符合要 5 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	验收合格	共 69 项,其中: 经审查符合要 69 项 经核定符合要 69 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要 10 项 实体抽查符合要 10 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 42 项,其中: 经审查符合要 42 项 经核定符合要 42 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 0 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	验收合格	共 17 项,其中: 经审查符合要 17 项 经核定符合要 17 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 0 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统	/	共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统	验收合格	共 31 项,其中: 经审查符合要 31 项 经核定符合要 31 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 0 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
燃气系统	验收合格	共 6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

(四)验收人员签名：

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
杨红春	半岛城邦	工程部总监	杨红春
文堂群	半岛城邦	工程部经理	文堂群
张繁绪	半岛城邦	建筑工程师	张繁绪
吴贵彬	半岛城邦	监理 机电工程师	吴贵彬
吴玉妍	半岛城邦	资料负责人	吴玉妍
陈筠	华艺设计	项目负责人	
潘启钊	工勘岩土勘察	项目负责人	
陈汉强	中行监理	总监	
张斌	中建一局	项目经理	
叶伟敏	中建一局	技术总工	叶伟敏
黄馨	金粤（幕墙）	项目经理	黄馨
矫吉峰	兴业（幕墙）	项目经理	矫吉峰
李京珠	捷星消防	项目经理	李京珠
张志强	卓宝防水	项目经理	张志强

（五）工程验收结论及备注

竣工验收结论：

本工程已按设计及施工合同约定的内容完成施工，达到使用功能求，执行国家强制性标准，工程所含10项分部均验收合格，检验批及项实体符合设计规范要求，有关安全和使用功能控制资料完整，各项查结果基本符合相关业质量验收规定，基本消除质量通病，基本消除量通病，该单位工程评定为合格。

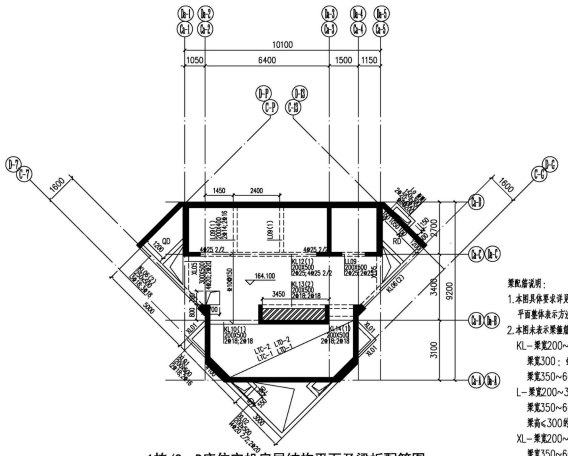
同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓 名：汪 洋
注册号：4401717-S012
有效期：至2019年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：潘启钊
注册号：4404304-AY005
有效期：至2020年12月

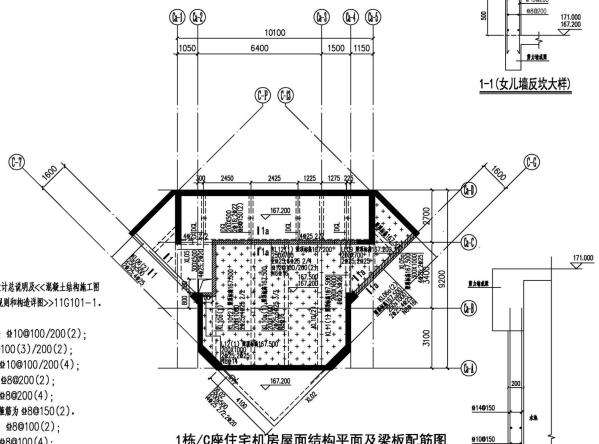
中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：解 [illegible]
注册号：4401717-031
有效期：至2020年6月

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
深圳半岛城邦置业有限公司	深圳市中行建设工程顾问有限公司	中国建筑一局（集团）有限公司	深圳市工勘岩土集团有限公司	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司
（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日	（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日	（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日



1栋/C、D座住宅机房层结构平面及梁板配筋图

本层板厚120mm，板配筋采用Φ10@200双层双向拉通布置。

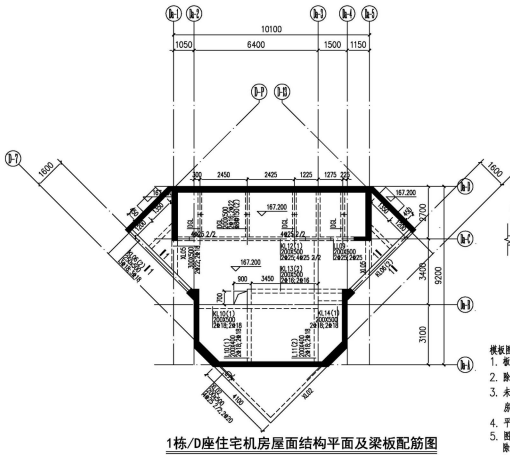


1栋/C座住宅机房屋面结构平面及梁板配筋图

该区域内为双层梯板，板面标高分别为：167.200，167.500

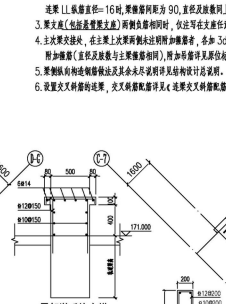
除注明外，本层板厚150mm，板配筋采用Φ10@200双层双向拉通布置。

其中，局部标高167.500位置的梯板，板厚200mm，板配筋采用Φ10@100双层双向拉通布置。



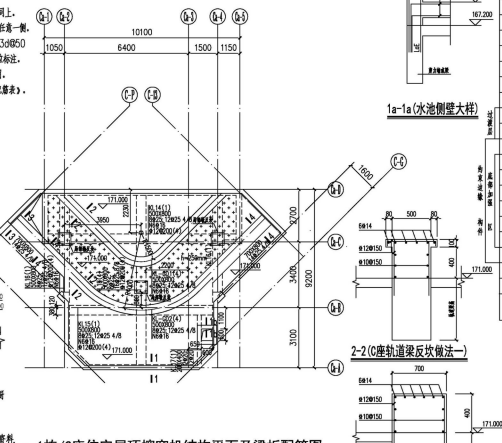
1栋/D座住宅机房屋面结构平面及梁板配筋图

除注明外，本层板厚150mm，板配筋采用Φ10@200双层双向拉通布置。



局部墙反坎大样

未注明局部墙及坎层梁中布置

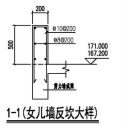


1栋/C座住宅屋顶擦窗机结构平面及梁板配筋图

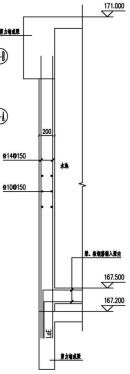
*本层架板混凝土强度与本层C40；未注明板厚150mm，板配筋采用Φ10@200双层双向拉通布置。

该区域内板厚250mm，板配筋采用Φ12@200双层双向拉通布置。

擦窗机的轨道预埋件处位置大小详见擦窗机详图。

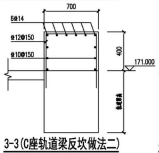


1-1(女儿墙反坎大样)

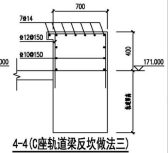


1a-1a(水池侧壁大样)

2-2(C座轨道梁反坎做法一)



3-3(C座轨道梁反坎做法二)



4-4(C座轨道梁反坎做法三)

结构层楼面标高	结构层高		
屋面层	159.950	4.150	
四十九层	156.950	3.000	
四十八层	153.950	3.000	
四十七层	150.950	3.000	
四十六层	147.950	3.050	C40
四十五层	144.950	3.000	
四十四层	141.950	3.000	
四十三层	138.950	3.000	
四十二层	135.950	3.000	
四十一层	132.950	3.000	
四十层	129.950	3.000	
三十九层	126.950	3.000	
三十八层	123.950	3.000	
三十七层	120.750	3.200	
三十六层	117.750	3.000	
三十五层	114.750	3.000	
三十四层	111.750	3.000	
三十三层	108.750	3.000	
三十二层	105.750	3.000	
三十一层	102.750	3.000	
三十层	99.750	3.000	
二十九层	96.750	3.000	96.750
二十八层	93.750	3.000	
二十七层	90.750	3.000	
二十六层	87.750	3.000	
二十五层	84.750	3.000	
二十四层	81.550	3.200	
二十三层	78.550	3.000	C30
二十二层	75.550	3.000	
二十一层	72.550	3.000	C50
二十层	69.550	3.000	
十九层	66.550	3.000	
十八层	63.550	3.000	
十七层	60.550	3.000	
十六层	57.550	3.000	
十五层	54.550	3.000	
十四层	51.550	3.000	
十三层	48.550	3.000	
十二层	45.550	3.000	
十一层	42.350	3.200	
十层	39.350	3.000	
九层	36.350	3.000	36.350
八层	33.350	3.000	
七层	30.350	3.000	
六层	27.350	3.000	
五层	24.350	3.000	
四层	21.350	3.000	
三层	18.050	3.300	C50
二A层	12.550	5.500	
二层	7.450	5.100	
一A层	3.750	3.700	
一层	±0.000	3.750	
地下一层	-3.900	3.900	
地下二层	-7.700	3.800	
地下三层	-11.500	3.800	
层号	楼层标高 H	层高(m)	墙柱	梁板
			混凝土强度等级	

结构层楼面标高
结构层高
上标标高新标准：-3.900

设计说明：

1. 本图具体要求详见结构设计总说明及<<混凝土结构施工图平面整体表示方法制图规则和构造详图>>11G101-1。
2. 本图未表示梁箍筋为：
   KL-梁宽200~250：Φ10@100/200(2)；
   梁宽300：Φ10@100(3)/200(2)；
   梁宽350~600：Φ10@100/200(4)；
   L-梁宽200~300：Φ8@200(2)；
   梁宽350~600：Φ8@200(4)；
   梁高≤300的 L 梁箍筋为 Φ8@150(2)。
   XL-梁宽200~300：Φ8@100(2)；
   梁宽350~600：Φ8@100(4)；
   LL-梁宽200~250：Φ10@100(2)；
   梁宽300：Φ10@100(3)；
   梁宽350~600：Φ10@100(4)；
   未注明时KL或L的悬挑段箍筋同距为100，直径及肢数同 KL或L。
   框架 KL纵筋直径≥16时,梁箍筋同距为 90(加密区)/180(非加密区),直径及肢数同上。
   连梁 LL纵筋直径≥16时,梁箍筋同距为 90,直径及肢数同上。
3. 梁支座(包括悬臂梁支座)两侧负筋相同时，仅注写在支座任意一侧。
4. 主次梁交接处，在主梁上次梁两侧未注明附加箍筋者，各加 3d@50 附加箍筋(直径及肢数与主梁箍筋相同),附加吊筋详见原位标注。
5. 梁侧纵向构造钢筋做法及其余未尽说明详见结构设计总说明。
6. 设置次叉斜筋的连梁，次叉斜筋配筋详见(连梁次叉斜筋配筋表)。

模板图说明：

1. 板厚除注明外均为120mm。
2. 除注明者外梁均居轴线中布置或与墙、柱边齐。
3. 未注明的洞口尺寸、表管与埋件详见建筑及相关设备施工图,厨房均有烟道，平面尺寸详见建施。
4. 平面及详图须与建筑核对无误后，方可施工。
5. 图中吊钩型DGL截面为200x500，定位详参架际使用电梯资料,除单独注明外面筋为2Φ16，底筋为2Φ22，箍筋为Φ8@150(2)。未注明的吊钩均采用Φ22钢筋加工制作。
6. 图中Lb截面为200X400，配筋2Φ16;2Φ16，Φ8@200(2)。
7. 图中未注明设备对板配筋为Φ8@200双层双向拉通。
8. 图中未注明梁截面为200X500，配筋2Φ16;2Φ18，Φ8@200(2)。

会签			
总 图 SITE		电 气 ELEC.	
建 筑 ARCH.		给 排 水 PLUM.	
结 构 STRU.		暖 通 MECH.	
给排水 PLUM.		燃 气 GAS.	

日期 DATE	修改内容 DESCRIPTIONS	版 本 REV.

附图(十三)

项目总负责 PROJECT LEADER	林 毅	
工程设计负责 DESIGN CHIEF	王勇 陈菊	
审 定 APPROVED BY	刘 俊	
审 核 STANDARD BY	汪 洋	
校 核 CHECKED BY	杨 凡	
专业负责 EXECUTIVE CHIEF	全 戈 汪 洋	
设 计 DESIGNED BY	李大鹏	
绘 图 DRAWN BY	李大鹏	

工程项目 PROJECT：半岛城邦花园（四期）

工程子项目 SUB PROJECT：1栋及地下室

图名 DRAWING TITLE：1栋/C、D座住宅屋面以上结构图

工程号 PROJ. NO.	20150074	子项号 SUB. NO.	C、D座	版本号 REVISION 2
阶 段 STAGE	施工图	专 业 SPECIALITY	结构	
图 号 DWG. NO.	SM-1-CD-0411(修)			
日 期 DATE	2017.04	比 例 SCALE	1:100	

印章栏 SEAL OF REGISTERED

防火设计图审小组专用章 SEAL OF APPROVAL FIRE-PROOF DESIGN

工程设计出图专用章 SEAL OF APPROVAL ARCHITECTURAL DESIGN

平面示意 KEY PLAN



MULAYI

香港华艺设计顾问（深圳）有限公司
HONG KONG HUAYI DESIGN CONSULTANTS (SHENZHEN) LTD.
国家甲级工程设计证书号：A014017173
NATIONAL FIRST-CLASS DESIGN LICENSE NO. A014017173

屋顶层	167.200		
机房层	164.100	3.100	
屋面层	159.950	4.150	
四十九层	156.950	3.000	
四十八层	153.950	3.000	
四十七层	150.950	3.000	
四十六层	147.950	3.050	C40
四十五层	144.950	3.000	
四十四层	141.950	3.000	
四十三层	138.950	3.000	
四十二层	135.950	3.000	
四十一层	132.950	3.000	
四十层	129.950	3.000	
三十九层	126.950	3.000	
三十八层	123.950	3.000	
三十七层	120.750	3.200	
三十六层	117.750	3.000	
三十五层	114.750	3.000	
三十四层	111.750	3.000	
三十三层	108.750	3.000	
三十二层	105.750	3.000	
三十一层	102.750	3.000	
三十层	99.750	3.000	
二十九层	96.750	3.000	96.750

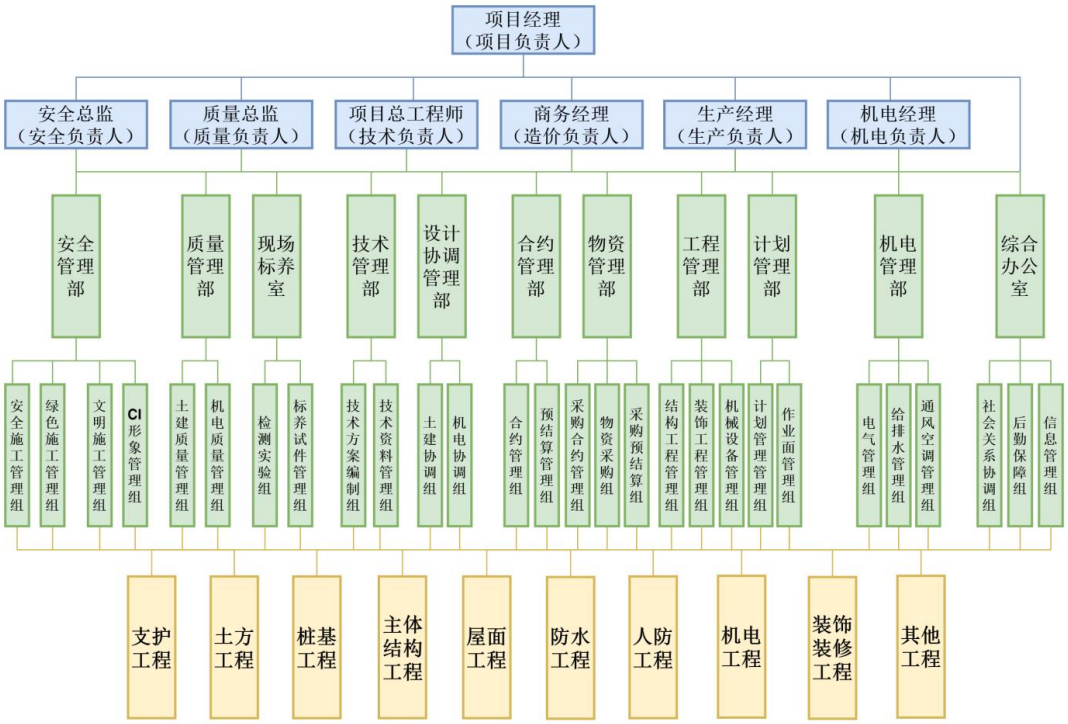
0

会签				
	总 图 SITE.		强 电 ELEC.	
	建 筑 ARCH.		弱 电 TELE.	
	结 构 STRU.		暖 通 MECH.	
	给排水 PLUM.		燃 气 GAS.	

日期 DATE	修定内容 DESCRIPTIONS	版 本 REV.

附图(十三)

五、项目团队成员配置职称情况



项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	许林建	高级工程师	一级注册建造师	一级	京 1352006200803445	建筑工程	中国建筑一局（集团有限公司）	/	/
技术负责人	叶伟敏	高级工程师	职称证	高级	(2023)11010508	土木工程	中国建筑一局（集团有限公司）	/	/
生产经理	陈壮	高级工程师	职称证	高级	(2023)11010516	土木工程	中国建筑一局（集团有限公司）	/	/
机电经理	徐铮	高级工程师	职称证	高级	(2018)1101417	给排水工程	中国建筑一局（集团有限公司）	/	/
商务经理	朱荣华	高级工程师	注册造价工程师	一级	建[造]11191147001681	土建	中国建筑一局（集团有限公司）	/	/
质量总监	徐志和	高级工程师	职称证	高级	(2022)11010886	工程力学	中国建筑一局（集团有限公司）	/	/
安全总监	林洋	高级工程师	职称证	高级	(2020)11010205	土木工程	中国建筑一局（集团有限公司）	/	/
安全员	陈清亮	助理工程师	安全生产考核合格证	C3	京建安 C3(2021)0031036	综合类	中国建筑一局（集团有限公司）	/	/
安全员	张建峰	工程师	安全生产考核合格证	C3	京建安 C3(2021)0030978	综合类	中国建筑一局（集团有限公司）	/	/
劳资专管员	潘奋权	工程师	劳务管理员	/	N1910146	建筑	中国建筑一局（集团有限公司）	/	/

造价工程师	李云峰	工程师	注册造价工程师	一级	建[造]1120440D000727	建筑工程	中国建筑一局（集团有限公司）	/	/
造价工程师	王黎娅	工程师	预算员	/	U2010856	建筑	中国建筑一局（集团有限公司）	/	/
施工员	吕春瑜	助理工程师	施工员	/	A2012717	建筑	中国建筑一局（集团有限公司）	/	/
施工员	黄志堂	高级工程师	施工员	/	A0915184	建筑	中国建筑一局（集团有限公司）	/	/
施工员	郭达平	高级工程师	施工员	/	A1111189	建筑	中国建筑一局（集团有限公司）	/	/
施工员	叶荣海	工程师	施工员	/	A1213347	建筑	中国建筑一局（集团有限公司）	/	/
施工员	曹萌	助理工程师	电气施工员	/	A1910285	建筑	中国建筑一局（集团有限公司）	/	/
测量工程师	刘谦	高级工程师	工程测量工(测量放线工)技师	/	1301055012200037	建筑	中国建筑一局（集团有限公司）	/	/
测量工程师	金安盛	工程师	测量员	/	B09140391	建筑	中国建筑一局（集团有限公司）	/	/
材料员	严永贵	/	材料员	/	F1711057	建筑	中国建筑一局（集团有限公司）	/	/
材料员	王芃	/	材料员	/	F1111604	建筑	中国建筑一局（集团有限公司）	/	/
材料员	秦乐	工程师	材料员	/	F1110483	建筑	中国建筑一局（集团有限公司）	/	/
资料员	邓春琳	/	资料员	/	M1910219	建筑	中国建筑一局（集团有限公司）	/	/

资料员	南岳	工程师	资料员	/	M1610402	建筑	中国建筑一局（集团有限公司）	/	/
技术顾问	刘文召	高级工程师	工程师	高级	（2019）1103335	土木工程	中国建筑一局（集团有限公司）	/	/
BIM 负责人	厉元庆	高级工程师	全国 BIM 技能等级考试	一级	1901001023010953	BIM 建模师	中国建筑一局（集团有限公司）	/	/
BIM 工程师	刘根深	工程师	全国 BIM 技能等级考试	/	s170000900200016	BIM 建模师	中国建筑一局（集团有限公司）	/	/
BIM 工程师	陈俊宝	工程师	全国 BIM 技能等级考试	一级	1701001023009092	BIM 建模师	中国建筑一局（集团有限公司）	/	/

附件 4：项目管理班子人员配备情况

项目管理班子人员配备计划表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	许林建	工程师	一级注册建造师	一级	京13520062008034 45	建筑工程
2	技术负责人	叶伟敏	高级工程师	职称证	高级	(2023)11010508	土木工程
3	生产经理	陈壮	高级工程师	职称证	高级	(2023)11010516	土木工程
4	机电经理	徐铮	高级工程师	职称证	高级	(2018)1101417	给排水工程
5	商务经理	朱荣华	高级工程师	注册造价工程师	一级	建[造]1119114700 1681	土建
6	质量总监	徐志和	高级工程师	职称证	高级	(2022)11010886	工程力学
7	安全总监	林洋	高级工程师	职称证	高级	(2020)11010205	土木工程
8	安全员	陈清亮	助理工程师	安全生产考核合格证	C3	京建安C3(2021)0031036	综合类
9	安全员	张建峰	工程师	安全生产考核合格证	C3	京建安C3(2021)0030978	综合类
10	劳资专管员	潘奋权	工程师	劳务管理员	/	N1910146	建筑
11	造价工程师	李云峰	工程师	注册造价工程师	一级	建[造]1120440D000727	建筑工程
12	造价工程师	王黎娅	工程师	预算员	/	U2010856	建筑
13	施工员	吕春瑜	助理工程师	施工员	/	A2012717	建筑

14	施工员	黄志堂	高级工程师	施工员	/	A0915184	建筑
15	施工员	郭达平	高级工程师	施工员	/	A1111189	建筑
16	施工员	叶荣海	工程师	施工员	/	A1213347	建筑
17	施工员	曹萌	助理工程师	电气施工员	/	A1910285	建筑
18	测量工程师	刘谦	高级工程师	工程测量工(测量放线工)技师	/	130105501220003 7	建筑
19	测量工程师	金安盛	工程师	测量员	/	B09140391	建筑
20	材料员	严永贵	/	材料员	/	F1711057	建筑
21	材料员	王芃	/	材料员	/	F1111604	建筑
22	材料员	秦乐	工程师	材料员	/	F1110483	建筑
23	资料员	邓春琳	/	资料员	/	M1910219	建筑
24	资料员	南岳	工程师	资料员	/	M1610402	建筑
25	技术顾问	刘文召	高级工程师	工程师	高级	（2019）1103335	土木工程
26	BIM 负责人	厉元庆	高级工程师	全国 BIM 技能等级考试	一级	1901001023010953	BIM 建模师
27	BIM 工程师	刘根深	工程师	全国 BIM 技能等级考试	/	s170000900200016	BIM 建模师
28	BIM 工程师	陈俊宝	工程师	全国 BIM 技能等级考试	一级	1701001023009092	BIM 建模师

注：提供拟派项目管理班子人员配置情况，人员要求参考“第四章　合同条款补充条款附件十四”人员或管理团队要求，及相关管理人员职称证明、在企业连续缴纳的近 6 个月缴纳的社保证明等扫描件。

【项目经理：许林建】

身份证





毕业证



职称证

43



中国建筑工程总公司制

证书编号：(2016) 1101179

资格证书

姓　　名	许林建
性　　别	男
出生年月	1971.12
专　　业	城镇建设
任职资格	高级工程师
发证单位	中建一局集团公司

2016 年 11 月 4 日

一级注册建造师证

使用有效期：2024年07月10日
-2025年01月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：许林建

性　　别：男

出生日期：1971年12月04日

注册编号：京1352006200803445

聘用企业：中国建筑一局（集团）有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-04-10至2027-04-09)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：许林建

签名日期：2024.7.10

中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可

签发日期：2016年04月18日

安全生产考核合格证



建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2016）0127755

姓　　名：许林建

性　　别：男

出 生 年 月：1971年12月4日

企 业 名 称：中国建筑一局(集团)有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2016年7月26日

有 效 期：2022年12月26日　至　2025年12月31日

发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2022 年 12 月 26 日

北京市住房和城乡建设委员会 资格证书专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许林建　　社保电脑号：637836558　　身份证号码：222403197112041137　　页码：1

参保单位名称：中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司　　单位编号：60021335　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60021335	26421.0	3963.15	2113.68	1	27473	1648.38	549.46	1	27473	137.37	27473	171.43	2360	16.52	7.08
2023	11	60021335	26421.0	3963.15	2113.68	1	27473	1648.38	549.46	1	27473	137.37	27473	171.43	2360	16.52	7.08
2023	12	60021335	26421.0	3963.15	2113.68	1	27473	1648.38	549.46	1	27473	137.37	27473	171.43	2360	16.52	7.08
2024	01	60021335	26421.0	3963.15	2113.68	1	27473	1373.65	549.46	1	27473	137.37	27473	171.43	27473	219.78	54.95
2024	02	60021335	26421.0	3963.15	2113.68	1	27473	1373.65	549.46	1	27473	137.37	27473	171.43	27473	219.78	54.95
2024	03	60021335	26421.0	3963.15	2113.68	1	27473	1373.65	549.46	1	27473	137.37	27473	214.29	27473	219.78	54.95
2024	04	60021335	26421.0	4227.36	2113.68	1	27473	1373.65	549.46	1	27473	137.37	27473	214.29	27473	219.78	54.95
2024	05	60021335	26421.0	4227.36	2113.68	1	27473	1373.65	549.46	1	27473	137.37	27473	214.29	27473	219.78	54.95
2024	06	60021335	26421.0	4227.36	2113.68	1	27473	1373.65	549.46	1	27473	137.37	27473	214.29	27473	219.78	54.95
2024	07	60021335	26421.0	4227.36	2113.68	1	27798	1389.9	555.96	1	27798	138.99	27798	277.98	27798	222.38	55.6
2024	08	60021335	26421.0	4227.36	2113.68	1	27798	1389.9	555.96	1	27798	138.99	27798	277.98	27798	222.38	55.6
2024	09	60021335	26421.0	4227.36	2113.68	1	27798	1389.9	555.96	1	27798	138.99	27798	277.98	27798	222.38	55.6
2024	10	60021335	26421.0	4227.36	2113.68	1	27798	1389.9	555.96	1	27798	138.99	27798	277.98	27798	222.38	55.6
合计				53370.42	27477.84			18746.64	7168.98			1792.29		2826.23		1257.76	573.34

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fc65e67977p ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60021335	中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年10月29日

【技术负责人：叶伟敏】

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　叶伟敏　性别　男，　1988　年　10 月　30 日生，于　2007　年　9 月至　2011 年　6 月在本校　土木工程学院 土木工程　专业　4 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：西南交通大学　校（院）长：

证书编号：106131201105003498　2011 年　6 月　30 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



学士学位证书

叶伟敏，男，1988 年 10 月 30 日生。在　西南交通大学　土木工程　专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予　工学　学士学位。

校　长

学位评定委员会主席

西南交通大学

证书编号：10613420110003498　二〇一一 年 六 月 三十 日

（普通高等教育本科毕业生）

职称证

121

姓　名 Name　叶伟敏

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1988.10

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2023) 11010508

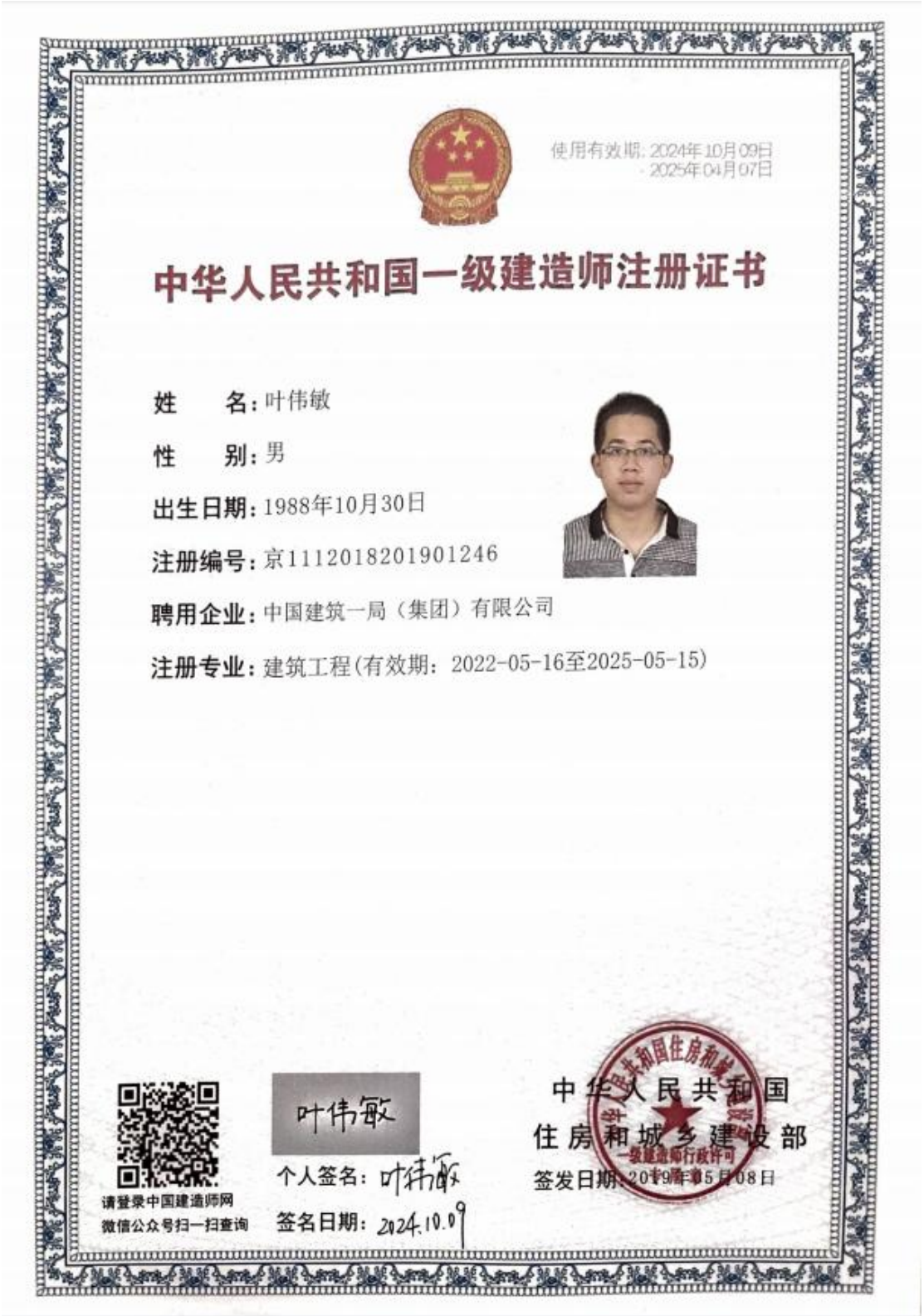


职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中建一局集团公司
Issued by

2023 年 04 月 04 日

一级注册建造师证



使用有效期：2024年10月09日
-2025年04月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：叶伟敏

性　　别：男

出生日期：1988年10月30日

注册编号：京1112018201901246

聘用企业：中国建筑一局（集团）有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2022-05-16至2025-05-15)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

叶伟敏

个人签名：叶伟敏

签名日期：2024.10.09

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2019年05月08日

安全生产考核合格证



建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2019）0168144

姓　　名：叶伟敏

性　　别：男

出 生 年 月：1988年10月30日

企 业 名 称：中国建筑一局（集团）有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年7月8日

有 效 期：2022年12月26日　至　2025年12月31日

发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2022 年 12 月 26 日

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶伟敏　　社保电脑号：629795396　　身份证号码：360733198810303614　　页码：1

参保单位名称：中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司　　单位编号：60021335　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60021335	26421.0	3963.15	2113.68	1	37808	2344.1	756.16	1	37808	189.04	37808	235.92	2360	16.52	7.08
2023	10	60021335	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	37808	235.92	2360	16.52	7.08
2023	11	60021335	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	37808	235.92	2360	16.52	7.08
2023	12	60021335	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	37808	235.92	2360	16.52	7.08
2024	01	60021335	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37808	235.92	37808	302.46	75.62
2024	02	60021335	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37808	235.92	37808	302.46	75.62
2024	03	60021335	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37808	294.9	37808	302.46	75.62
2024	04	60021335	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37808	294.9	37808	302.46	75.62
2024	05	60021335	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37808	294.9	37808	302.46	75.62
2024	06	60021335	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37808	294.9	37808	302.46	75.62
2024	07	60021335	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35761	357.61	35761	286.09	71.52
2024	08	60021335	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35761	357.61	35761	286.09	71.52
2024	09	60021335	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35761	357.61	35761	286.09	71.52
合计				53106.21	27477.84			22424.0	8420.74			2105.2		3667.35		2739.11	696.6

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fac2eb516e2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60021335	中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年10月22日

【生产经理：陈壮】

身份证复印件





毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 陈壮 性别 男，一九八六 年 十二 月二十一 日生，于

二〇〇六年 九 月至二〇一〇 年 六 月在本校 土木工程

专业四 年制本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南科技大学潇湘学院 校（院）长：

证书编号：126491201005001252

二〇一〇 年 六 月二十四 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证书



姓 名 Name 陈壮

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1986. 12

专 业 Specialty 土木工程

职 称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2023) 11010516

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by 中建一局集团公司

2023 年 04 月 04 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈壮　　社保电脑号：625711153　　身份证号码：430121198612214119　　页码：1

参保单位名称：中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司　　单位编号：60021335　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60021335	26421.0	3698.94	2113.68	1	27717	1718.45	554.34	1	27717	138.59	27717	172.95	2360	16.52	7.08
2023	10	60021335	26421.0	3698.94	2113.68	1	27717	1663.02	554.34	1	27717	138.59	27717	172.95	2360	16.52	7.08
2023	11	60021335	26421.0	3698.94	2113.68	1	27717	1663.02	554.34	1	27717	138.59	27717	172.95	2360	16.52	7.08
2023	12	60021335	26421.0	3698.94	2113.68	1	27717	1663.02	554.34	1	27717	138.59	27717	172.95	2360	16.52	7.08
2024	01	60021335	26421.0	3698.94	2113.68	1	27717	1385.85	554.34	1	27717	138.59	27717	172.95	27717	221.74	55.43
2024	02	60021335	26421.0	3698.94	2113.68	1	27717	1385.85	554.34	1	27717	138.59	27717	172.95	27717	221.74	55.43
2024	03	60021335	26421.0	3698.94	2113.68	1	27717	1385.85	554.34	1	27717	138.59	27717	216.19	27717	221.74	55.43
2024	04	60021335	26421.0	3963.15	2113.68	1	27717	1385.85	554.34	1	27717	138.59	27717	216.19	27717	221.74	55.43
2024	05	60021335	26421.0	3963.15	2113.68	1	27717	1385.85	554.34	1	27717	138.59	27717	216.19	27717	221.74	55.43
2024	06	60021335	26421.0	3963.15	2113.68	1	27717	1385.85	554.34	1	27717	138.59	27717	216.19	27717	221.74	55.43
2024	07	60021335	26421.0	3963.15	2113.68	1	29828	1491.4	596.56	1	29828	149.14	29828	298.28	29828	238.62	59.66
2024	08	60021335	26421.0	3963.15	2113.68	1	29828	1491.4	596.56	1	29828	149.14	29828	298.28	29828	238.62	59.66
2024	09	60021335	26421.0	3963.15	2113.68	1	29828	1491.4	596.56	1	29828	149.14	29828	298.28	29828	238.62	59.66
合计				49671.48	27477.84			19496.81	7333.08			1833.32		2797.3		2172.38	539.88

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fac2eb55a9p ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60021335	中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2024年10月22日

【机电经理：徐铮】

身份证


姓名 徐铮
性别 男 民族 汉
出生 1984 年 6 月 22 日
住址 北京市丰台区西四环南路
52号院内1号
公民身份号码 130602198406220611


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 北京市公安局丰台分局
有效期限 2017.10.20-2037.10.20

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 徐铮 性别 男，一九八四年 六 月二十二日生，于 二〇〇三 年 九 月至二〇〇七年 六 月在本校 给水排水工程 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：苏州科技学院 校（院）长：

证书编号：103321200705020158 二〇〇七 年 六 月 二十六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证



资格证书

姓 名 徐铮

性 别 男

出生年月 1984.06

专 业 给排水工程

任职资格 高级工程师

发证单位 中国建筑一局集团公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2018)1101417

2019 年 05 月 27 日

社保





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000101107173B　　校验码: a2h6et

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000101107173B　　查询流水号: 11010620241022102614

单位名称:中国建筑一局(集团)有限公司　　查询日期: 2022年10月至2024年09月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	白建民	110110196902260516	养老保险	2022年10月	2024年09月	24
			失业保险	2022年10月	2024年09月	24
			工伤保险	2022年10月	2024年09月	24
			医疗保险	2022年10月	2024年09月	24
			生育保险	2022年10月	2024年09月	24
2	吴国锋	110105197610099736	养老保险	2022年10月	2023年11月	14
			失业保险	2022年10月	2023年11月	14
			工伤保险	2022年10月	2023年11月	14
			医疗保险	2022年10月	2023年11月	14
			生育保险	2022年10月	2023年11月	14
3	刘建华	110110196909030019	养老保险	2022年10月	2024年09月	24
			失业保险	2022年10月	2024年09月	24
			工伤保险	2022年10月	2024年09月	24
			医疗保险	2022年10月	2024年09月	24
			生育保险	2022年10月	2024年09月	24
4	孙群礼	110224196403030031	养老保险	2022年10月	2023年12月	15
			失业保险	2022年10月	2023年12月	15
			工伤保险	2022年10月	2023年12月	15
			医疗保险	2022年10月	2023年12月	15
			生育保险	2022年10月	2023年12月	15
5	王保利	110224196601020053	养老保险	2022年10月	2024年09月	24
			失业保险	2022年10月	2024年09月	24
			工伤保险	2022年10月	2024年09月	24
			医疗保险	2022年10月	2024年09月	24
			生育保险	2022年10月	2024年09月	24
6	龚静漪	110224196803220029	养老保险	2022年10月	2024年03月	18
			失业保险	2022年10月	2024年03月	18
			工伤保险	2022年10月	2024年03月	18
			医疗保险	2022年10月	2024年03月	18
			生育保险	2022年10月	2024年03月	18
7	余东升	110224197010160032	养老保险	2022年10月	2024年09月	24
			失业保险	2022年10月	2024年09月	24





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	余东升	110224197010160032	工伤保险	2022年10月	2024年09月	24
			医疗保险	2022年10月	2024年09月	24
			生育保险	2022年10月	2024年09月	24
8	亚非	110226196505040014	养老保险	2022年10月	2024年09月	24
			失业保险	2022年10月	2024年09月	24
			工伤保险	2022年10月	2024年09月	24
			医疗保险	2022年10月	2024年09月	24
			生育保险	2022年10月	2024年09月	24
9	詹秋蕊	110229196910191325	养老保险	2022年10月	2024年09月	24
			失业保险	2022年10月	2024年09月	24
			工伤保险	2022年10月	2024年09月	24
			医疗保险	2022年10月	2024年09月	24
			生育保险	2022年10月	2024年09月	24
10	殷彦鹏	130129198502190013	养老保险	2022年10月	2024年09月	24
			失业保险	2022年10月	2024年09月	24
			工伤保险	2022年10月	2024年09月	24
			医疗保险	2022年10月	2024年09月	24
			生育保险	2022年10月	2024年09月	24
11	刘涛	130225198505270019	养老保险	2022年10月	2024年09月	24
			失业保险	2022年10月	2024年09月	24
			工伤保险	2022年10月	2024年09月	24
			医疗保险	2022年10月	2024年09月	24
			生育保险	2022年10月	2024年09月	24
12	徐铮	130602198406220611	养老保险	2022年10月	2024年09月	24
			失业保险	2022年10月	2024年09月	24
			工伤保险	2022年10月	2024年09月	24
			医疗保险	2022年10月	2024年09月	24
			生育保险	2022年10月	2024年09月	24
13	吴娜	130635198511012029	养老保险	2022年10月	2024年09月	24
			失业保险	2022年10月	2024年09月	24
			工伤保险	2022年10月	2024年09月	24
			医疗保险	2022年10月	2024年09月	24
			生育保险	2022年10月	2024年09月	24
14	张艳文	150425198505153 87X	养老保险	2022年10月	2024年09月	24
			失业保险	2022年10月	2024年09月	24
			工伤保险	2022年10月	2024年09月	24

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

79	王小亮	220181198601250031	工伤保险	2023年11月	2024年09月	11
			医疗保险	2023年11月	2024年09月	11
			生育保险	2023年11月	2024年09月	11
80	丁鹏	411381198612120416	养老保险	2024年02月	2024年09月	8
			失业保险	2024年02月	2024年09月	8
			工伤保险	2024年01月	2024年09月	9
			医疗保险	2024年02月	2024年09月	8
			生育保险	2024年02月	2024年09月	8

备注：
1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjddhy/ggfw/，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心

日期：2024年10月22日

【商务经理：朱荣华】

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 朱荣华 性别 女， 1986 年 11 月 16 日生，于 2005 年 09 月至 2009 年 07 月在本校 工业设计 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：北京科技大学 校（院）长：徐金梧

证书编号：100081200905000895 2009 年 07 月 01 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



学士学位证书

朱荣华，女，1986 年 11 月 16 日生。在 机械工程学院 工业设计 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

北京科技大学 学位评定委员会主席 徐金梧

证书编号：10008420090000893 2009 年 07 月 01 日

（普通高等教育本科毕业生）

职称证书



姓　名 Name　朱荣华

性　别 Sex　女

出生日期 Date of Birth　1986.11

专　业 Specialty　工业设计

职　称 Professional Title　高级工程师

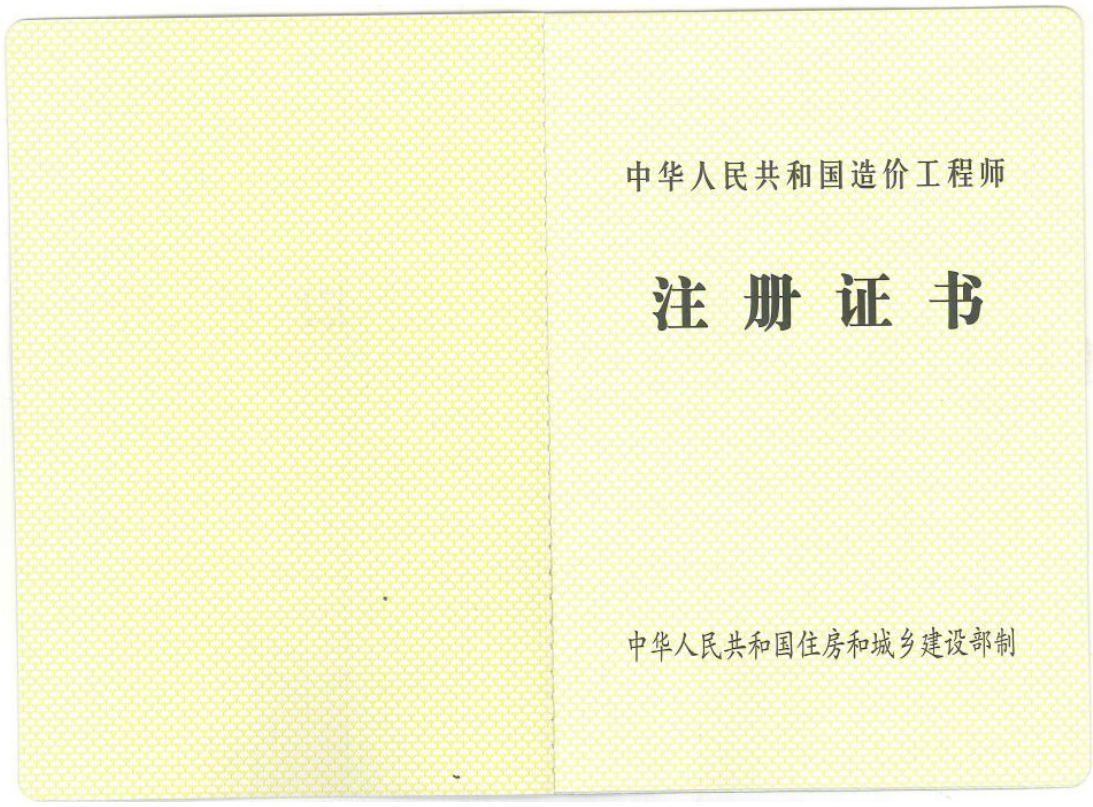
证书编号 Certificate No.　(2023)11010506

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中建一局集团公司
Issued by

2023 年 04 月 04 日

注册造价师证



中华人民共和国造价工程师

注 册 证 书

中华人民共和国住房和城乡建设部制



姓　　名：朱荣华

身份证号码：350321198611160949

性　　别：女

专　　业：土木建筑

聘用单位：中国建筑一局(集团)有限公司

证书编号：建[造]11191147001681

初始注册日期：2019 年 08 月 21 日

颁发机关盖章：

发证日期：2023 年 8 月 2 日

一级注册造价工程师在全国建筑市场监管公共服务平台网页截图



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱荣华　　社保电脑号：803293619　　身份证号码：350321198611160949　　页码：1

参保单位名称：中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司　　单位编号：60021335　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60021335	26421.0	3963.15	2113.68	1	28062	1739.84	561.24	1	28062	140.31	28062	175.11	2360	16.52	7.08
2023	10	60021335	26421.0	3963.15	2113.68	1	28062	1683.72	561.24	1	28062	140.31	28062	175.11	2360	16.52	7.08
2023	11	60021335	26421.0	3963.15	2113.68	1	28062	1683.72	561.24	1	28062	140.31	28062	175.11	2360	16.52	7.08
2023	12	60021335	26421.0	3963.15	2113.68	1	28062	1683.72	561.24	1	28062	140.31	28062	175.11	2360	16.52	7.08
2024	01	60021335	26421.0	3963.15	2113.68	1	28062	1403.1	561.24	1	28062	140.31	28062	175.11	28062	224.5	56.12
2024	02	60021335	26421.0	3963.15	2113.68	1	28062	1403.1	561.24	1	28062	140.31	28062	175.11	28062	224.5	56.12
2024	03	60021335	26421.0	3963.15	2113.68	1	28062	1403.1	561.24	1	28062	140.31	28062	218.88	28062	224.5	56.12
2024	04	60021335	26421.0	4227.36	2113.68	1	28062	1403.1	561.24	1	28062	140.31	28062	218.88	28062	224.5	56.12
2024	05	60021335	26421.0	4227.36	2113.68	1	28062	1403.1	561.24	1	28062	140.31	28062	218.88	28062	224.5	56.12
2024	06	60021335	26421.0	4227.36	2113.68	1	28062	1403.1	561.24	1	28062	140.31	28062	218.88	28062	224.5	56.12
2024	07	60021335	26421.0	4227.36	2113.68	1	26668	1333.4	533.36	1	26668	133.34	26668	266.68	26668	213.34	53.34
2024	08	60021335	26421.0	4227.36	2113.68	1	26668	1333.4	533.36	1	26668	133.34	26668	266.68	26668	213.34	53.34
2024	09	60021335	26421.0	4227.36	2113.68	1	26668	1333.4	533.36	1	26668	133.34	26668	266.68	26668	213.34	53.34
合计				53106.21	27477.84			19209.8	7212.48			1803.12		2726.22		2033.1	525.06

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fac2eb64815 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60021335	中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年10月22日

【质量负责人：徐志和】

质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	徐志和	证件类型	职称证、质量员证	证件号码	(2022)11010886、C1319949
手机号码	18689221962		证件号（质量员证编号）		C1319949

身份证





毕业证





学士学位证书

徐志和，男，1988 年 11月 27日生。在 湖南大学 工程力学 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。

湖南大学 校长 学位评定委员会主席

证书编号：1053242012001153

二〇一二 年六 月三十 日

（普通高等教育本科毕业生）

职称证



姓名 Name 徐志和

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1988.11

专业 Specialty 工程力学

职称 Professional Title 高级工程师

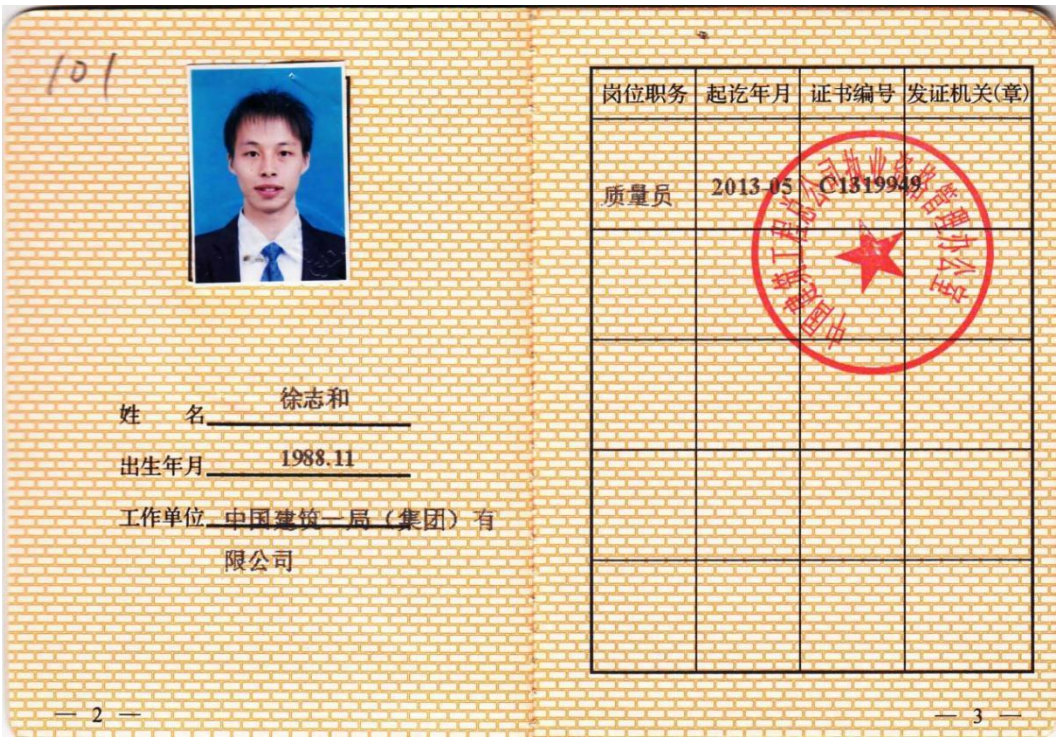
证书编号 Certificate No. (2022) 11010886

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中建一局集团公司
Issued by

2022 年 03 月 03 日

质量员证



101

姓　　名 徐志和

出生年月 1988.11

工作单位 中国建筑一局（集团）有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2013.05	C1319949	

— 3 —

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐志和　　社保电脑号：633456752　　身份证号码：440281198811273811X　　页码：1

参保单位名称：中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司　　单位编号：60021335　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60021335	26421.0	3698.94	2113.68	1	26786	1660.73	535.72	1	26786	133.93	26786	167.14	2360	16.52	7.08
2023	10	60021335	26421.0	3698.94	2113.68	1	26786	1607.16	535.72	1	26786	133.93	26786	167.14	2360	16.52	7.08
2023	11	60021335	26421.0	3698.94	2113.68	1	26786	1607.16	535.72	1	26786	133.93	26786	167.14	2360	16.52	7.08
2023	12	60021335	26421.0	3698.94	2113.68	1	26786	1607.16	535.72	1	26786	133.93	26786	167.14	2360	16.52	7.08
2024	01	60021335	26421.0	3698.94	2113.68	1	26786	1339.3	535.72	1	26786	133.93	26786	167.14	26786	214.29	53.57
2024	02	60021335	26421.0	3698.94	2113.68	1	26786	1339.3	535.72	1	26786	133.93	26786	167.14	26786	214.29	53.57
2024	03	60021335	26421.0	3698.94	2113.68	1	26786	1339.3	535.72	1	26786	133.93	26786	208.93	26786	214.29	53.57
2024	04	60021335	26421.0	3963.15	2113.68	1	26786	1339.3	535.72	1	26786	133.93	26786	208.93	26786	214.29	53.57
2024	05	60021335	26421.0	3963.15	2113.68	1	26786	1339.3	535.72	1	26786	133.93	26786	208.93	26786	214.29	53.57
2024	06	60021335	26421.0	3963.15	2113.68	1	26786	1339.3	535.72	1	26786	133.93	26786	208.93	26786	214.29	53.57
2024	07	60021335	18570.0	2785.5	1485.6	1	18570	928.5	371.4	1	18570	92.85	18570	185.7	18570	148.56	37.14
2024	08	60021335	18570.0	2785.5	1485.6	1	18570	928.5	371.4	1	18570	92.85	18570	185.7	18570	148.56	37.14
2024	09	60021335	18570.0	2785.5	1485.6	1	18570	928.5	371.4	1	18570	92.85	18570	185.7	18570	148.56	37.14
合计				46138.53	25593.6			17303.51	6471.4			1617.85		2393.66		1797.5	461.16

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fac2eb71ac1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60021335	中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2024年10月22日

【安全负责人：林洋】

安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	林洋	证件类型	注册安全工程师、高级工程师证	证件号码	10180176978、(2020)11010205
手机号码	15817415381		证件号（C 证编号）		京建安 C2(2008)0065683

毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生 林洋 性别 男，一九八六 年 九 月 七 日生，于二〇一三 年 九 月至二〇一六 年 一 月在本校网络教育 土木工程 专业 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华中科技大学 校（院）长：

证书编号：104877201605112769 二〇一六 年 一 月三十一



普通高等学校

毕业证书

学生 林洋 性别男，一九八六 年九 月七 日生，于二〇〇二 年 九 月至二〇〇七 年 六 月在本校 初中起点五年一贯制建筑工程技术（质量与安全管理方向）专业 五 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川建筑职业技术学院 校（院）长：李晖

证书编号：127641200706003073 二〇〇七 年 六 月 三十 日

3/11 中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证



姓 名 Name 林洋

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1986.09

专 业 Specialty 土木工程

职 称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2020)11010205

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中建一局集团公司 Issued by

2020年 12月 28日

安全生产考核合格证书



建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2008）0065683

姓　　名：林洋

性　　别：男

出 生 年 月：1986年9月7日

企 业 名 称：中国建筑一局（集团）有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2008年5月14日

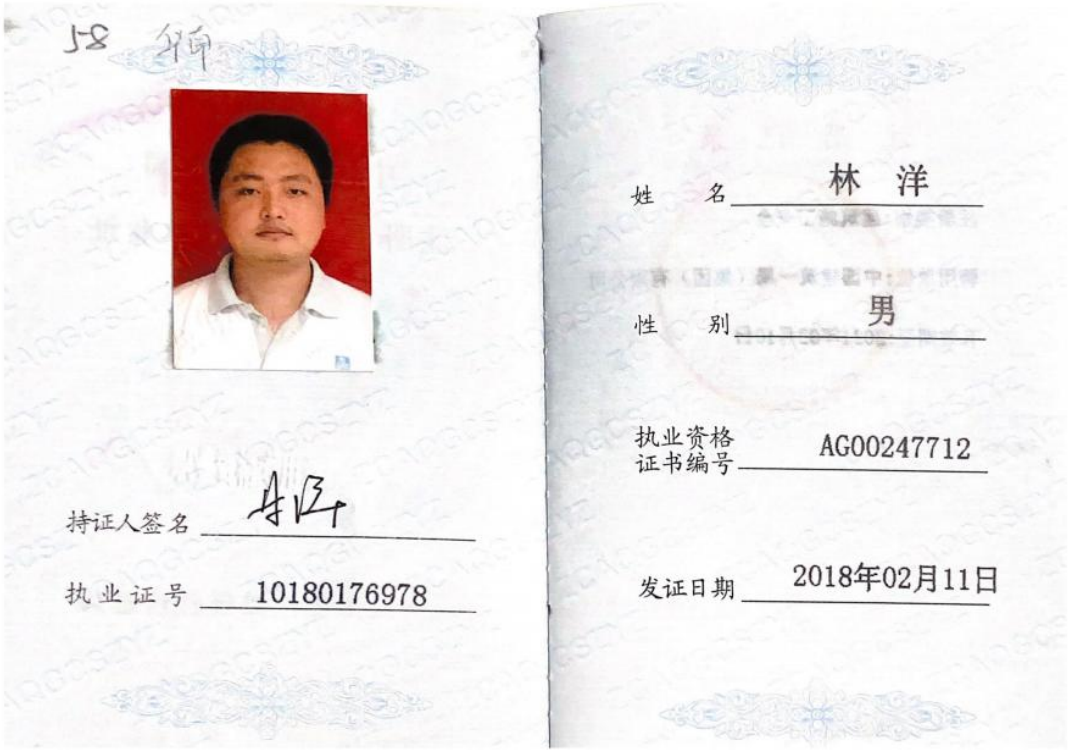
有　效　期：2023年11月29日　至　2026年12月31日

发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2023 年 11 月 29 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

注册安全工程师证



姓　　名　林　洋

性　　别　男

执业资格证书编号　AG00247712

持证人签名

执 业 证 号　10180176978

发证日期　2018年02月11日



注　册　记　录

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：中国建筑一局（集团）有限公司

有效期至：2021年02月10日

注　册　记　录

Y0258 林洋　510603198609072214

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：中国建筑一局（集团）有限公司

有效期：2021年2月10日至2026年2月10日

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林洋　　社保电脑号：803440194　　身份证号码：510603198609072214　　页码：1

参保单位名称：中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司　　单位编号：60021335　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60021335	26421.0	3698.94	2113.68	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	42515	265.29	2360	16.52	7.08
2023	10	60021335	26421.0	3698.94	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	42515	265.29	2360	16.52	7.08
2023	11	60021335	26421.0	3698.94	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	42515	265.29	2360	16.52	7.08
2023	12	60021335	26421.0	3698.94	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	42515	265.29	2360	16.52	7.08
2024	01	60021335	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	42515	265.29	41190	329.52	82.38
2024	02	60021335	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	42515	265.29	41190	329.52	82.38
2024	03	60021335	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	42515	331.62	41190	329.52	82.38
2024	04	60021335	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	42515	331.62	41190	329.52	82.38
2024	05	60021335	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	42515	331.62	41190	329.52	82.38
2024	06	60021335	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	42515	331.62	41190	329.52	82.38
2024	07	60021335	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	42086	420.86	42086	336.69	84.17
2024	08	60021335	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	42086	420.86	42086	336.69	84.17
2024	09	60021335	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	42086	420.86	42086	336.69	84.17
合计				49671.48	27477.84			22491.2	8442.42			2110.62		4180.8		3033.25	775.11

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fac2eb77acg ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60021335	中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年10月22日

【安全员 1：陈清亮】

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	陈清亮	证件类型	安全生产考核合格证书	证件号码	京建安C3(2021)0031036
手机号码	17863969282		证件号（C 证编号）		京建安C3(2021)0031036

身份证





毕业证



职称证



姓　名 Name　陈清亮

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1997.08

专　业 Specialty　自动化

职　称 Professional Title　助理工程师

证书编号 Certificate No.　ZG202113211086

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中建一局集团公司

2021 年 07 月 27 日

安全生产考核合格证书



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2021）0031036

姓　　名：陈清亮

性　　别：男

出 生 年 月：1997年8月24日

企 业 名 称：中国建筑一局（集团）有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年10月28日

有 效 期：2021年10月28日　至　2024年12月31日

发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2021 年 10 月 28 日

北京市住房和城乡建设委员会 资格证书专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈清亮　　社保电脑号：804886832　　身份证号码：500112199708248475　　页码：1

参保单位名称：中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司　　单位编号：60021335　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60021335	11451.0	1603.14	916.08	1	11451	709.96	229.02	1	11451	57.26	11451	71.45	2360	16.52	7.08
2023	10	60021335	11451.0	1603.14	916.08	1	11451	687.06	229.02	1	11451	57.26	11451	71.45	2360	16.52	7.08
2023	11	60021335	11451.0	1603.14	916.08	1	11451	687.06	229.02	1	11451	57.26	11451	71.45	2360	16.52	7.08
2023	12	60021335	11451.0	1603.14	916.08	1	11451	687.06	229.02	1	11451	57.26	11451	71.45	2360	16.52	7.08
2024	01	60021335	11451.0	1603.14	916.08	1	11451	572.55	229.02	1	11451	57.26	11451	71.45	11451	91.61	22.9
2024	02	60021335	11451.0	1603.14	916.08	1	11451	572.55	229.02	1	11451	57.26	11451	71.45	11451	91.61	22.9
2024	03	60021335	11451.0	1603.14	916.08	1	11451	572.55	229.02	1	11451	57.26	11451	89.32	11451	91.61	22.9
2024	04	60021335	11451.0	1717.65	916.08	1	11451	572.55	229.02	1	11451	57.26	11451	89.32	11451	91.61	22.9
2024	05	60021335	11451.0	1717.65	916.08	1	11451	572.55	229.02	1	11451	57.26	11451	89.32	11451	91.61	22.9
2024	06	60021335	11451.0	1717.65	916.08	1	11451	572.55	229.02	1	11451	57.26	11451	89.32	11451	91.61	22.9
2024	07	60021335	12583.0	1887.45	1006.64	1	12583	629.15	251.66	1	12583	62.92	12583	125.83	12583	100.66	25.17
2024	08	60021335	12583.0	1887.45	1006.64	1	12583	629.15	251.66	1	12583	62.92	12583	125.83	12583	100.66	25.17
2024	09	60021335	12583.0	1887.45	1006.64	1	12583	629.15	251.66	1	12583	62.92	12583	125.83	12583	100.66	25.17
合计				22037.28	12180.72			8093.89	3045.18			761.36		1163.47		917.72	241.23

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fac2ebb100a ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60021335	中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2021年10月22日

【安全员 2：张建峰】

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	张建峰	证件类型	安全生产考核合格证书	证件号码	京建安C3(2021)0030978
手机号码	18740735999		证件号（C 证编号）		京建安C3(2021)0030978

身份证





毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 张建峰 性别男，一九八六年 六 月 六 日生，于二〇〇七年 九 月至二〇一〇年 七 月在本校 道路桥梁工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黑龙江交通职业技术学院 校（院）长：

证书编号：14053120100600l143

二〇一〇年 七 月 一 日

职称证



姓 名 Name 张建峰

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1986.06

专 业 Specialty 土木工程

职 称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2023) 12010523

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by：中建一局华南区域公司

2022 年 11 月 18 日

安全生产考核合格证书



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2021）0030978

姓　　名：张建峰

性　　别：男

出 生 年 月：1986年6月6日

企 业 名 称：中国建筑一局（集团）有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年10月28日

有 效 期：2021年10月28日　至　2024年12月31日

发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2021 年 10 月 28 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张建峰　　社保电脑号：805492762　　身份证号码：230182198606060630　　页码：1

参保单位名称：中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司　　单位编号：60021335　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60021335	13779.0	1929.06	1102.32	1	13779	854.3	275.58	1	13779	68.9	13779	85.98	2360	16.52	7.08
2023	10	60021335	13779.0	1929.06	1102.32	1	13779	826.74	275.58	1	13779	68.9	13779	85.98	2360	16.52	7.08
2023	11	60021335	13779.0	1929.06	1102.32	1	13779	826.74	275.58	1	13779	68.9	13779	85.98	2360	16.52	7.08
2023	12	60021335	13779.0	1929.06	1102.32	1	13779	826.74	275.58	1	13779	68.9	13779	85.98	2360	16.52	7.08
2024	01	60021335	13779.0	1929.06	1102.32	1	13779	688.95	275.58	1	13779	68.9	13779	85.98	13779	110.23	27.56
2024	02	60021335	13779.0	1929.06	1102.32	1	13779	688.95	275.58	1	13779	68.9	13779	85.98	13779	110.23	27.56
2024	03	60021335	13779.0	1929.06	1102.32	1	13779	688.95	275.58	1	13779	68.9	13779	107.48	13779	110.23	27.56
2024	04	60021335	13779.0	2066.85	1102.32	1	13779	688.95	275.58	1	13779	68.9	13779	107.48	13779	110.23	27.56
2024	05	60021335	13779.0	2066.85	1102.32	1	13779	688.95	275.58	1	13779	68.9	13779	107.48	13779	110.23	27.56
2024	06	60021335	13779.0	2066.85	1102.32	1	13779	688.95	275.58	1	13779	68.9	13779	107.48	13779	110.23	27.56
2024	07	60021335	13571.0	2035.65	1085.68	1	13571	678.55	271.42	1	13571	67.86	13571	135.71	13571	108.57	27.14
2024	08	60021335	13571.0	2035.65	1085.68	1	13571	678.55	271.42	1	13571	67.86	13571	135.71	13571	108.57	27.14
2024	09	60021335	13571.0	2035.65	1085.68	1	13571	678.55	271.42	1	13571	67.86	13571	135.71	13571	108.57	27.14
合计				25810.92	14280.24			9503.87	3570.06			892.58		1352.93		1033.17	275.1

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fac2ebb41av ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60021335	中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年10月22日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

【劳资专管员：潘奋权】

劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	潘奋权	证件类型	劳资专管员证	证件号码	N1910146
手机号码	15820603162		证件号		44068119910709681X

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 潘奋权 性别 男，一九九一年 七 月 九 日生，于 二〇一〇 年 九 月至 二〇一四 年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工业大学 校 长：王汉青

证书编号：11535120140500367l

二〇一四年 六 月二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

湖南工业大学监制



学士学位证书

潘奋权，男，1991年 7月 9日生。在 湖南工业大学 土木工程 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

湖南工业大学　　校　长　学位评定委员会主席

证书编号：1153542014004039

二〇一四 年 六 月二十一日

（普通高等教育本科毕业生）

职称证



资格证书

姓　名　潘奋权

性　别　男

出生年月　1991.07

专　业　土木工程

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑一局集团公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2018)1201233

2019 年 05 月 13 日

执业资格证



姓　　名 潘奋权

出生年月 1991.07

工作单位 中国建筑一局（集团）有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
劳务管理员	2019-05	N1910146	

— 3 —

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘奋权　　社保电脑号：638933330　　身份证号码：440681199107096811X　　页码：1

参保单位名称：中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司　　单位编号：60021335　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60021335	26421.0	3698.94	2113.68	1	27472	1703.26	549.44	1	27472	137.36	27472	171.43	2360	16.52	7.08
2023	10	60021335	26421.0	3698.94	2113.68	1	27472	1648.32	549.44	1	27472	137.36	27472	171.43	2360	16.52	7.08
2023	11	60021335	26421.0	3698.94	2113.68	1	27472	1648.32	549.44	1	27472	137.36	27472	171.43	2360	16.52	7.08
2023	12	60021335	26421.0	3698.94	2113.68	1	27472	1648.32	549.44	1	27472	137.36	27472	171.43	2360	16.52	7.08
2024	01	60021335	26421.0	3698.94	2113.68	1	27472	1373.6	549.44	1	27472	137.36	27472	171.43	27472	219.78	54.94
2024	02	60021335	26421.0	3698.94	2113.68	1	27472	1373.6	549.44	1	27472	137.36	27472	171.43	27472	219.78	54.94
2024	03	60021335	26421.0	3698.94	2113.68	1	27472	1373.6	549.44	1	27472	137.36	27472	214.28	27472	219.78	54.94
2024	04	60021335	26421.0	3963.15	2113.68	1	27472	1373.6	549.44	1	27472	137.36	27472	214.28	27472	219.78	54.94
2024	05	60021335	26421.0	3963.15	2113.68	1	27472	1373.6	549.44	1	27472	137.36	27472	214.28	27472	219.78	54.94
2024	06	60021335	26421.0	3963.15	2113.68	1	27472	1373.6	549.44	1	27472	137.36	27472	214.28	27472	219.78	54.94
2024	07	60021335	25737.0	3860.55	2058.96	1	25737	1286.85	514.74	1	25737	128.69	25737	257.37	25737	205.9	51.47
2024	08	60021335	25737.0	3860.55	2058.96	1	25737	1286.85	514.74	1	25737	128.69	25737	257.37	25737	205.9	51.47
2024	09	60021335	25737.0	3860.55	2058.96	1	25737	1286.85	514.74	1	25737	128.69	25737	257.37	25737	205.90	51.47
合计				49363.68	27313.68			18750.37	7038.62			1759.67		2657.81		2002.46	512.37

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fac2ec20e80 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60021335	中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2024年10月22日

【造价工程师 1：李云峰】

身份证



毕业证


硕士研究生

毕业证书

研究生 李云峰 性别 女，一九九一年 十一 月 十九 日生，于二〇一二年 九 月至二〇一五年 五 月在 土木工程 专业学习，学制 三 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：中南大学 校(院、所)长：

证书编号：105331201502002820 二〇一五年 五 月二十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证



01171323

持证人签名:
Signature of the Bearer

李云峰

管理号:
File No.: 20160014300120164301010001 27

姓名:
Full Name 李云峰

性别:
Sex 女

出生年月:
Date of Birth 1991年11月

专业名称:
Speciality 经济（建筑）

资格级别:
Qualification Level 中 级

批准日期:
Approval Date 2016年11月5日

签发单位盖章:
Issued by

签发日期:
Issued on 2017 年 4 月 7 日

01171323

一级注册造价工程师证



姓　　名：李云峰

身份证号码：43112119911119002X

性　　别：女

专　　业：土木建筑

聘用单位：广东华隧建设集团股份有限公司

证书编号：建[造]11204400000727

初始注册日期：2020 年 07 月 10 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2020 年 7 月 10 日

延续注册登记栏

第一次延续注册：同意续期注册至2018年7月9日

有效期至：

注册受理机关

公　章

2018年6月18日

第二次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第三次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第四次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：中国建筑一局(集团)有限公司

[建][造]11201104000715

注册受理机关

公　章

2021年8月23日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

一级注册造价工程师在全国建筑市场监管公共服务平台网页截图



社保证明



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：李云峰

证件号码：431121199111119002X



该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20210201	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20210201	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201901	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202309	110368079134	26421	3698.94	0	2113.68	27790	222.32	55.58	125.06	
202310	110368079134	26421	3698.94	0	2113.68	27790	222.32	55.58	125.06	
202311	110368079134	26421	3698.94	0	2113.68	27790	222.32	55.58	125.06	
202312	110368079134	26421	3698.94	0	2113.68	27790	222.32	55.58	125.06	
202401	110368079134	26421	3698.94	0	2113.68	27790	222.32	55.58	125.06	
202402	110368079134	26421	3698.94	0	2113.68	27790	222.32	55.58	125.06	
202403	110368079134	26421	3698.94	0	2113.68	27790	222.32	55.58	250.11	
202404	110368079134	26421	3963.15	0	2113.68	27790	222.32	55.58	250.11	
202405	110368079134	26421	3963.15	0	2113.68	27790	222.32	55.58	250.11	
202406	110368079134	26421	3963.15	0	2113.68	27790	222.32	55.58	250.11	
202407	110368079134	26421	3963.15	0	2113.68	27242	217.94	54.48	245.18	
202408	110368079134	26421	3963.15	0	2113.68	27242	217.94	54.48	245.18	
202409	110368079134	26421	3963.15	0	2113.68	27242	217.94	54.48	245.18	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110368079134:广州市:中国建筑一局（集团）有限公司广东分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-04-20， 核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2024年10月22日



【造价工程师 2：王黎娅】

身份证





毕业证





学士学位证书

王黎娅，女，1991 年 11 月 10 日生。在 西南科技大学

（自考） 工程管理 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 管理学 学士学位。

西南科技大学 校 长 学位评定委员会主席

证书编号：106194201403[illegible]8 二〇一四 年 一 月 八 日

（成人高等教育本科毕业生）

职称证



资格证书

姓 名 王黎娅

性 别 女

出生年月 1991.11

专 业 建筑经济

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑一局集团公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2018)1201201

2019 年 05 月 13 日

造价员证



姓　　名 王黎娅

出生年月 1991.11

工作单位 中国建筑一局（集团）有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
预算员	2020-07	U2010856	

— 3 —

社保



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：王黎娅

证件号码：513422199111100041

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：



一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201611	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201611	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201611	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202309	110368079134	26421	3698.94	0	2113.68	35640	285.12	71.28	160.38	
202310	110368079134	26421	3698.94	0	2113.68	35640	285.12	71.28	160.38	
202311	110368079134	26421	3698.94	0	2113.68	35640	285.12	71.28	160.38	
202312	110368079134	26421	3698.94	0	2113.68	35640	285.12	71.28	160.38	
202401	110368079134	26421	3698.94	0	2113.68	35640	285.12	71.28	160.38	
202402	110368079134	26421	3698.94	0	2113.68	35640	285.12	71.28	160.38	
202403	110368079134	26421	3698.94	0	2113.68	35640	285.12	71.28	320.76	
202404	110368079134	26421	3963.15	0	2113.68	35640	285.12	71.28	320.76	
202405	110368079134	26421	3963.15	0	2113.68	35640	285.12	71.28	320.76	
202406	110368079134	26421	3963.15	0	2113.68	35640	285.12	71.28	320.76	
202407	110368079134	21699	3254.85	0	1735.92	21699	173.59	43.4	195.29	
202408	110368079134	21699	3254.85	0	1735.92	21699	173.59	43.4	195.29	
202409	110368079134	21699	3254.85	0	1735.92	21699	173.59	43.4	195.29	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110368079134:广州市:中国建筑一局（集团）有限公司广东分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-04-20，核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2024年10月22日



【施工员 1：吕春谕】

身份证





毕业证



职称证



资格证书

姓　　名　吕春谕

性　　别　男

出生年月　1996.11

专　　业　土木工程

任职资格　助理工程师

发证单位　中国建筑一局集团公司

中国建筑工程总公司制

证书编号:ZG202013211391

2020 年 07 月 30 日

施工员证



姓　名　吕春谕

出生年月　1996.11

工作单位　中国建筑一局（集团）有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2020-07	A2012717	

— 2 —

— 3 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕春谕　　社保电脑号：802172504　　身份证号码：450922199611084 63X　　页码：1

参保单位名称：中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司　　单位编号：60021335　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60021335	11863.0	1660.82	949.04	1	11863	735.51	237.26	1	11863	59.32	11863	74.03	2360	16.52	7.08
2023	10	60021335	11863.0	1660.82	949.04	1	11863	711.78	237.26	1	11863	59.32	11863	74.03	2360	16.52	7.08
2023	11	60021335	11863.0	1660.82	949.04	1	11863	711.78	237.26	1	11863	59.32	11863	74.03	2360	16.52	7.08
2023	12	60021335	11863.0	1660.82	949.04	1	11863	711.78	237.26	1	11863	59.32	11863	74.03	2360	16.52	7.08
2024	01	60021335	11863.0	1660.82	949.04	1	11863	593.15	237.26	1	11863	59.32	11863	74.03	11863	94.9	23.73
2024	02	60021335	11863.0	1660.82	949.04	1	11863	593.15	237.26	1	11863	59.32	11863	74.03	11863	94.9	23.73
2024	03	60021335	11863.0	1660.82	949.04	1	11863	593.15	237.26	1	11863	59.32	11863	92.53	11863	94.9	23.73
2024	04	60021335	11863.0	1779.45	949.04	1	11863	593.15	237.26	1	11863	59.32	11863	92.53	11863	94.9	23.73
2024	05	60021335	11863.0	1779.45	949.04	1	11863	593.15	237.26	1	11863	59.32	11863	92.53	11863	94.9	23.73
2024	06	60021335	11863.0	1779.45	949.04	1	11863	593.15	237.26	1	11863	59.32	11863	92.53	11863	94.9	23.73
2024	07	60021335	12298.0	1844.7	983.84	1	12298	614.9	245.96	1	12298	61.49	12298	122.98	12298	98.38	24.6
2024	08	60021335	12298.0	1844.7	983.84	1	12298	614.9	245.96	1	12298	61.49	12298	122.98	12298	98.38	24.6
2024	09	60021335	12298.0	1844.7	983.84	1	12298	614.9	245.96	1	12298	61.49	12298	122.98	12298	98.38	24.6
合计				22498.19	12441.92			8274.45	3110.48			777.67		1183.24		930.62	244.5

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fac2ebbff8s ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60021335	中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年10月22日

【施工员 2：黄志堂】

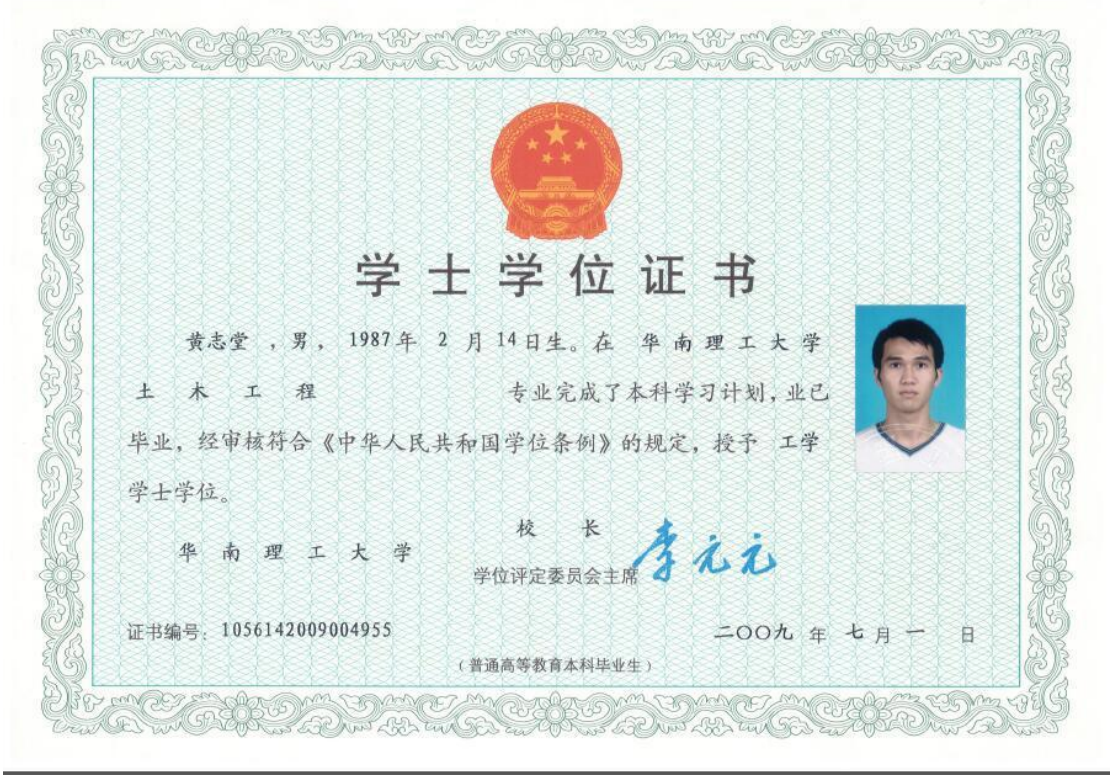
身份证





毕业证





学士学位证书

黄志堂，男，1987年 2 月 14日生。在 华南理工大学 土木工程 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

校长

华南理工大学

学位评定委员会主席

证书编号：10561420090049 55

二〇〇九 年 七 月 一 日

（普通高等教育本科毕业生）

职称证



资格证书

姓名 黄志堂

性别 男

出生年月 1987.02

专业 土木工程

任职资格 高级工程师

发证单位 中国建筑一局集团公司

证书编号：(2020)1101245

2020 年 06 月 09 日

施工员证



姓　　名　黄志堂

出生年月　1987.02

工作单位　中国建筑一局（集团）有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2009-6	A0915184	

— 2 —

— 3 —

社保证明



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：黄志堂

证件号码：44018319870214483X

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：



一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200907	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200907	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200907	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202309	110368079134	25976	3636.64	0	2078.08	25976	207.81	51.95	116.89	
202310	110368079134	25976	3636.64	0	2078.08	25976	207.81	51.95	116.89	
202311	110368079134	25976	3636.64	0	2078.08	25976	207.81	51.95	116.89	
202312	110368079134	25976	3636.64	0	2078.08	25976	207.81	51.95	116.89	
202401	110368079134	25976	3636.64	0	2078.08	25976	207.81	51.95	116.89	
202402	110368079134	25976	3636.64	0	2078.08	25976	207.81	51.95	116.89	
202403	110368079134	25976	3636.64	0	2078.08	25976	207.81	51.95	233.78	
202404	110368079134	25976	3896.4	0	2078.08	25976	207.81	51.95	233.78	
202405	110368079134	25976	3896.4	0	2078.08	25976	207.81	51.95	233.78	
202406	110368079134	25976	3896.4	0	2078.08	25976	207.81	51.95	233.78	
202407	110368079134	25447	3817.05	0	2035.76	25447	203.58	50.89	229.02	
202408	110368079134	25447	3817.05	0	2035.76	25447	203.58	50.89	229.02	
202409	110368079134	25447	3817.05	0	2035.76	25447	203.58	50.89	229.02	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110368079134:广州市:中国建筑一局（集团）有限公司广东分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-04-20， 核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2024年10月22日



【施工员 3：郭达平】

身份证





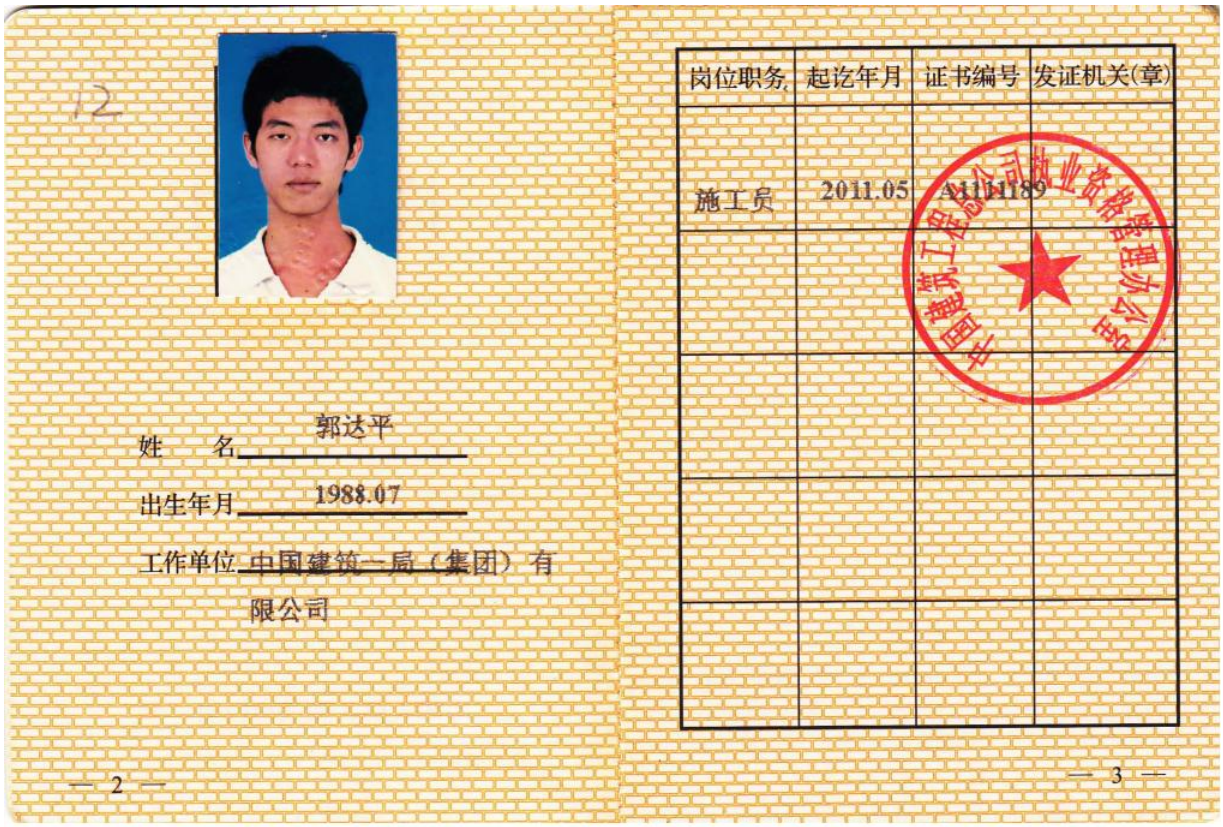
毕业证



职称证


姓 名 Name 郭达平
性 别 Sex 男
出生日期 Date of Birth 1988.07
专 业 Specialty 土木工程
职 称 Professional Title 高级工程师
证书编号 Certificate No. (2023)11010533
职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
发证单位 Issued by 中建一局集团公司
2023 年 04 月 04 日

施工员证


姓 名 郭达平
出生年月 1988.07
工作单位 中国建筑一局（集团）有限公司
— 2 —
岗位职务 起讫年月 证书编号 发证机关(章)
施工员 2011.05 A1111189
— 3 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭达平　　社保电脑号：625779252　　身份证号码：440184198807281212　　页码：1

参保单位名称：中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司　　单位编号：60021335　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60021335	26421.0	3698.94	2113.68	1	32633	2023.25	652.66	1	32633	163.17	32633	203.63	2360	16.52	7.08
2023	10	60021335	26421.0	3698.94	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	32633	203.63	2360	16.52	7.08
2023	11	60021335	26421.0	3698.94	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	32633	203.63	2360	16.52	7.08
2023	12	60021335	26421.0	3698.94	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	32633	203.63	2360	16.52	7.08
2024	01	60021335	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32633	203.63	32633	261.06	65.27
2024	02	60021335	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32633	203.63	32633	261.06	65.27
2024	03	60021335	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32633	254.54	32633	261.06	65.27
2024	04	60021335	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32633	254.54	32633	261.06	65.27
2024	05	60021335	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32633	254.54	32633	261.06	65.27
2024	06	60021335	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32633	254.54	32633	261.06	65.27
2024	07	60021335	17408.0	2611.2	1392.64	1	17408	870.4	348.16	1	17408	87.04	17408	174.08	17408	139.26	34.82
2024	08	60021335	17408.0	2611.2	1392.64	1	17408	870.4	348.16	1	17408	87.04	17408	174.08	17408	139.26	34.82
2024	09	60021335	17408.0	2611.2	1392.64	1	17408	870.4	348.16	1	17408	87.04	17408	174.08	17408	139.26	34.82
合计				45615.63	25314.72			19857.95	7419.16			1854.81		2762.18		2030.23	524.4

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fac2ebd0e50 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60021335	中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年10月22日

社保费缴纳清单 证明专用章

【施工员 4：叶荣海】

身份证



毕业证





学士学位证书

叶荣海 ，男，1988年 9 月12日生。在 东华理工大学 测绘工程 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

校 长
学位评定委员会主席

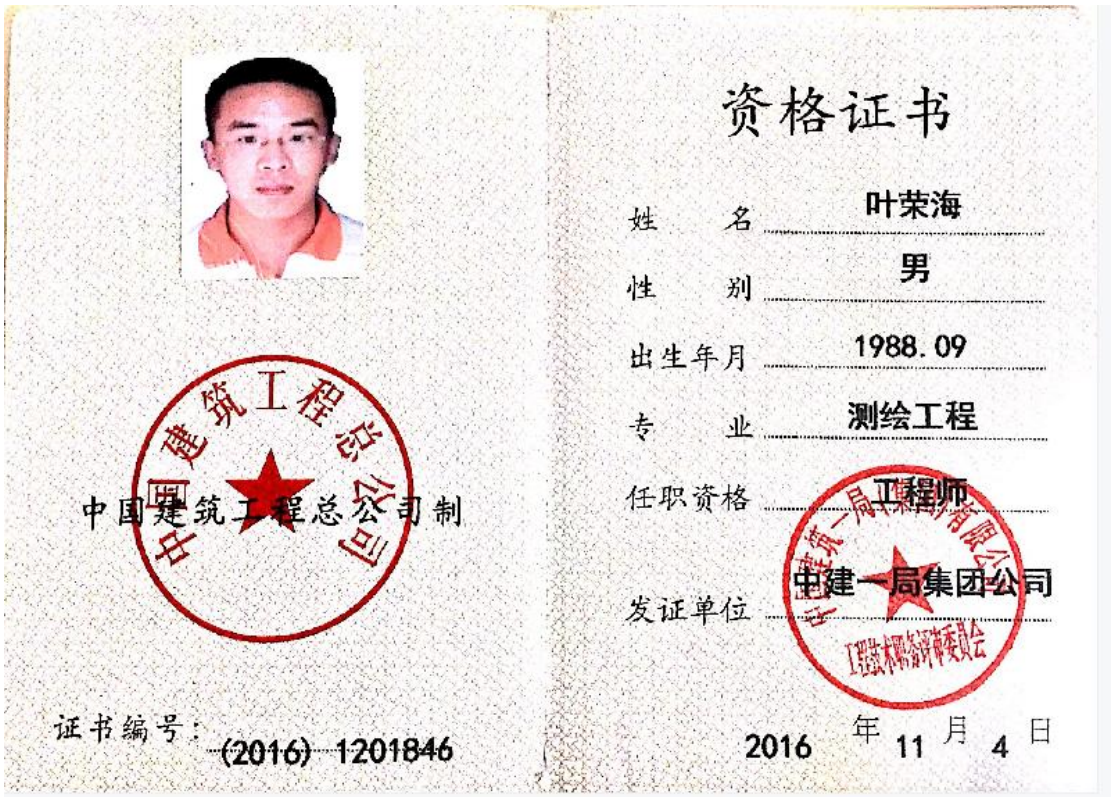
东华理工大学

证书编号：1040542011010535

二〇一一 年七 月十 日

（普通高等教育本科毕业生）

职称证



资格证书

姓 名 叶荣海

性 别 男

出生年月 1988.09

专 业 测绘工程

任职资格 工程师

发证单位 中建一局集团公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2016) 1201846

2016 年 11 月 4 日

施工员证



姓　　名　叶荣海

出生年月　1981.09

工作单位　中国建筑一局（集团）有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
技术员	2012.09	01213347	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶荣海　　社保电脑号：629795273　　身份证号码：360782198809125432　　页码：1

参保单位名称：中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司　　单位编号：60021335　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60021335	21878.0	3281.7	1750.24	1	21878	1356.44	437.56	1	21878	109.39	21878	136.52	2360	16.52	7.08
2023	10	60021335	21878.0	3281.7	1750.24	1	21878	1312.68	437.56	1	21878	109.39	21878	136.52	2360	16.52	7.08
2023	11	60021335	21878.0	3281.7	1750.24	1	21878	1312.68	437.56	1	21878	109.39	21878	136.52	2360	16.52	7.08
2023	12	60021335	21878.0	3281.7	1750.24	1	21878	1312.68	437.56	1	21878	109.39	21878	136.52	2360	16.52	7.08
2024	01	60021335	21878.0	3281.7	1750.24	1	21878	1093.9	437.56	1	21878	109.39	21878	136.52	21878	175.02	43.76
2024	02	60021335	21878.0	3281.7	1750.24	1	21878	1093.9	437.56	1	21878	109.39	21878	136.52	21878	175.02	43.76
2024	03	60021335	21878.0	3281.7	1750.24	1	21878	1093.9	437.56	1	21878	109.39	21878	170.65	21878	175.02	43.76
2024	04	60021335	21878.0	3500.48	1750.24	1	21878	1093.9	437.56	1	21878	109.39	21878	170.65	21878	175.02	43.76
2024	05	60021335	21878.0	3500.48	1750.24	1	21878	1093.9	437.56	1	21878	109.39	21878	170.65	21878	175.02	43.76
2024	06	60021335	21878.0	3500.48	1750.24	1	21878	1093.9	437.56	1	21878	109.39	21878	170.65	21878	175.02	43.76
2024	07	60021335	24867.0	3978.72	1989.36	1	24867	1243.35	497.34	1	24867	124.34	24867	248.67	24867	198.94	49.73
2024	08	60021335	24867.0	3978.72	1989.36	1	24867	1243.35	497.34	1	24867	124.34	24867	248.67	24867	198.94	49.73
2024	09	60021335	24867.0	3978.72	1989.36	1	24867	1243.35	497.34	1	24867	124.34	24867	248.67	24867	198.94	49.73
合计				45409.5	23470.48			15587.93	5867.62			1466.92		2247.75		1773.02	440.07

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fac2ebd5aeq ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60021335	中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2024年10月22日

【施工员 5：曹萌】

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 曹萌 性别 男 ， 1995 年 6 月 17 日生，于 2014 年 9 月至 2018 年 6 月在本校 建筑环境与能源应用工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

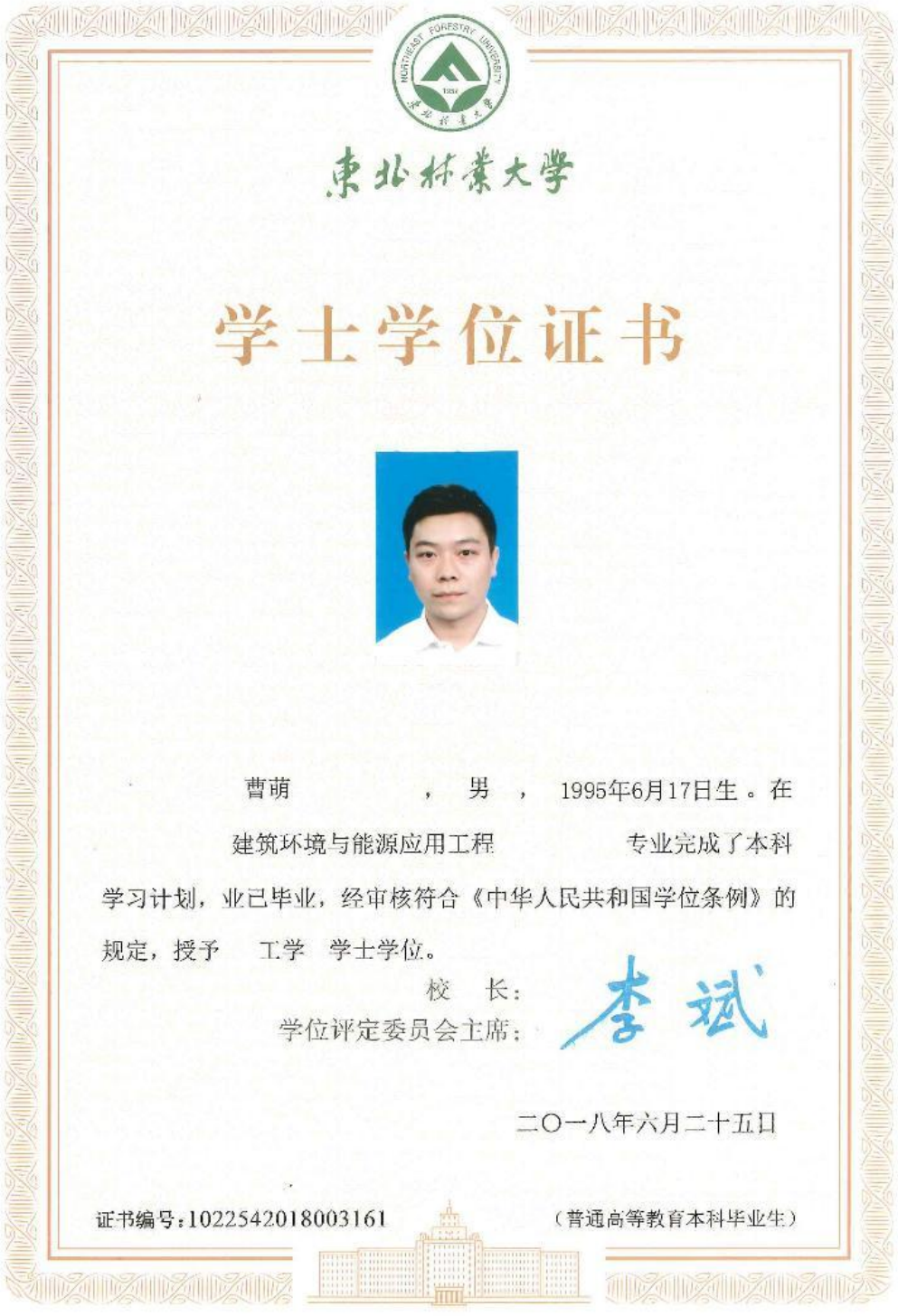
校 名：东北林业大学

校（院）长：李斌之印

证书编号:102251201805003161

二〇一八 年 六 月 二十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



东北林业大学

学士学位证书

曹萌 ， 男 ， 1995年6月17日生。在建筑环境与能源应用工程 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

校 长：

学位评定委员会主席：

二〇一八年六月二十五日

证书编号：10225420180031 61

（普通高等教育本科毕业生）

职称证



资格证书

782

姓　　名　曹萌

性　　别　男

出生年月　1995.06

专　　业　建筑环境与能源应用工程

任职资格　助理工程师

发证单位　中国建筑一局集团公司

中国建筑一局（集团）有限公司制

证书编号：ZG201901251706

2019年09月30日

执业资格证



姓　名　曹萌

出生年月　1995.06

工作单位　中国建筑一局（集团）有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
电气施工员	2019-05	A1910285	

— 3 —

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹萌　　社保电脑号：650087208　　身份证号码：411323199506171130　　页码：1

参保单位名称：中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司　　单位编号：60021335　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60021335	11779.0	1649.06	942.32	1	11779	730.3	235.58	1	11779	58.9	11779	73.5	2360	16.52	7.08
2023	10	60021335	11779.0	1649.06	942.32	1	11779	706.74	235.58	1	11779	58.9	11779	73.5	2360	16.52	7.08
2023	11	60021335	11779.0	1649.06	942.32	1	11779	706.74	235.58	1	11779	58.9	11779	73.5	2360	16.52	7.08
2023	12	60021335	11779.0	1649.06	942.32	1	11779	706.74	235.58	1	11779	58.9	11779	73.5	2360	16.52	7.08
2024	01	60021335	11779.0	1649.06	942.32	1	11779	588.95	235.58	1	11779	58.9	11779	73.5	11779	94.23	23.56
2024	02	60021335	11779.0	1649.06	942.32	1	11779	588.95	235.58	1	11779	58.9	11779	73.5	11779	94.23	23.56
2024	03	60021335	11779.0	1649.06	942.32	1	11779	588.95	235.58	1	11779	58.9	11779	91.88	11779	94.23	23.56
2024	04	60021335	11779.0	1766.85	942.32	1	11779	588.95	235.58	1	11779	58.9	11779	91.88	11779	94.23	23.56
2024	05	60021335	11779.0	1766.85	942.32	1	11779	588.95	235.58	1	11779	58.9	11779	91.88	11779	94.23	23.56
2024	06	60021335	11779.0	1766.85	942.32	1	11779	588.95	235.58	1	11779	58.9	11779	91.88	11779	94.23	23.56
2024	07	60021335	13682.0	2052.3	1094.56	1	13682	684.1	273.64	1	13682	68.41	13682	136.82	13682	109.46	27.36
2024	08	60021335	13682.0	2052.3	1094.56	1	13682	684.1	273.64	1	13682	68.41	13682	136.82	13682	109.46	27.36
2024	09	60021335	13682.0	2052.3	1094.56	1	13682	684.1	273.64	1	13682	68.41	13682	136.82	13682	109.46	27.36
合计				23000.87	12706.88			8436.52	3176.72			794.23		1218.98		959.84	251.76

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fac2fa0b66h ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60021335	中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年10月22日

社保费缴纳清单 证明专用章

【测量工程师 1：刘谦】

毕业证



中国地质大学
CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES

毕业证书

刘谦　　性别 男，1981 年 08 月 07 日生，于 2018 年 03 月至 2022 年 05 月在本校　　网络教育 土地资源管理专业 2.5 年制 专科起点本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长

2022 年 05 月 27 日

证书编号：114157202205014883

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



普通高等学校

毕业证书

学生　刘谦　　性别 男，　1981 年 08 月 07 日生，于 2012 年 09 月至 2015 年 07 月在本校　网络教育 土木工程专业　2.5 年制　专　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：中国地质大学（北京）　　校（院）长：

证书编号：114157201506012448　　2015 年 07 月 10 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证


姓 名 Name 刘谦
性 别 Sex 男
出生日期 Date of Birth 1981.08
专 业 Specialty 土木工程
职 称 Professional Title 高级工程师
证书编号 Certificate No. (2022)11010992
职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
发证单位 Issued by 中建一局集团公司
2022年 03月 03日

岗位证书


姓名 Name 刘谦
性别 Sex 男
出生日期 Birth Date 1981 年 Year 08 月 Month 07 日 Day
文化程度 Educational Level 中专
发证日期 Date of Issue 2013 年 09 月 06 日
证书编号 Certificate No. 1301055012200037
身份证号 ID Card No. 133025198108076038
职业（工种）及等级 Occupation & Skill Level 工程测量工(测量放线工) 技师
理论知识考试成绩 Result of Theoretical Knowledge Test 88.0
操作技能考核成绩 Result of Operational Skill Test 88.0
评定成绩 Result of Test 良好
职业技能鉴定（指导）中心（印） Seal of Occupational Skill Testing Authority
2013 年 09 月 06 日
职业技能鉴定专用章(1)

社保





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000101107173B　　校验码: a2h6et

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000101107173B　　查询流水号: 11010620241022102614

单位名称:中国建筑一局(集团)有限公司　　查询日期: 2022年10月至2024年09月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	白建民	110110196902260516	养老保险	2022年10月	2024年09月	24
			失业保险	2022年10月	2024年09月	24
			工伤保险	2022年10月	2024年09月	24
			医疗保险	2022年10月	2024年09月	24
			生育保险	2022年10月	2024年09月	24
2	吴国锋	110105197610099736	养老保险	2022年10月	2023年11月	14
			失业保险	2022年10月	2023年11月	14
			工伤保险	2022年10月	2023年11月	14
			医疗保险	2022年10月	2023年11月	14
			生育保险	2022年10月	2023年11月	14
3	刘建华	110110196909030019	养老保险	2022年10月	2024年09月	24
			失业保险	2022年10月	2024年09月	24
			工伤保险	2022年10月	2024年09月	24
			医疗保险	2022年10月	2024年09月	24
			生育保险	2022年10月	2024年09月	24
4	孙群礼	110224196403030031	养老保险	2022年10月	2023年12月	15
			失业保险	2022年10月	2023年12月	15
			工伤保险	2022年10月	2023年12月	15
			医疗保险	2022年10月	2023年12月	15
			生育保险	2022年10月	2023年12月	15
5	王保利	110224196601020053	养老保险	2022年10月	2024年09月	24
			失业保险	2022年10月	2024年09月	24
			工伤保险	2022年10月	2024年09月	24
			医疗保险	2022年10月	2024年09月	24
			生育保险	2022年10月	2024年09月	24
6	龚静漪	110224196803220029	养老保险	2022年10月	2024年03月	18
			失业保险	2022年10月	2024年03月	18
			工伤保险	2022年10月	2024年03月	18
			医疗保险	2022年10月	2024年03月	18
			生育保险	2022年10月	2024年03月	18
7	余东升	110224197010160032	养老保险	2022年10月	2024年09月	24
			失业保险	2022年10月	2024年09月	24





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
50	王光辉	230605198011141014	医疗保险	2022年10月	2024年09月	24
			生育保险	2022年10月	2024年09月	24
51	王树锋	371323198410017916	养老保险	2022年10月	2024年09月	24
			失业保险	2022年10月	2024年09月	24
			工伤保险	2022年10月	2024年09月	24
			医疗保险	2022年10月	2024年09月	24
			生育保险	2022年10月	2024年09月	24
52	谢强	421083198604076433	养老保险	2022年10月	2024年09月	24
			失业保险	2022年10月	2024年09月	24
			工伤保险	2022年10月	2024年09月	24
			医疗保险	2022年10月	2024年09月	24
			生育保险	2022年10月	2024年09月	24
53	罗洪林	222426199304130058	养老保险	2022年10月	2024年09月	24
			失业保险	2022年10月	2024年09月	24
			工伤保险	2022年10月	2024年09月	24
			医疗保险	2022年10月	2024年09月	24
			生育保险	2022年10月	2024年09月	24
54	彭雪琼	430524199601121182	养老保险	2022年10月	2024年09月	24
			失业保险	2022年10月	2024年09月	24
			工伤保险	2022年10月	2024年09月	24
			医疗保险	2022年10月	2024年09月	24
			生育保险	2022年10月	2024年09月	24
55	毛志侃	232126199302101654	养老保险	2022年10月	2024年09月	24
			失业保险	2022年10月	2024年09月	24
			工伤保险	2022年10月	2024年09月	24
			医疗保险	2022年10月	2024年09月	24
			生育保险	2022年10月	2024年09月	24
56	李英杰	420623198210102032	养老保险	2022年10月	2024年09月	24
			失业保险	2022年10月	2024年09月	24
			工伤保险	2022年10月	2024年09月	24
			医疗保险	2022年10月	2024年09月	24
			生育保险	2022年10月	2024年09月	24
57	刘谦	133025198108076038	养老保险	2022年10月	2024年09月	24
			失业保险	2022年10月	2024年09月	24
			工伤保险	2022年10月	2024年09月	24
			医疗保险	2022年10月	2024年09月	24





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
57	刘谦	133025198108076038	生育保险	2022年10月	2024年09月	24
58	江海勇	321284198202245015	养老保险	2022年10月	2024年09月	24
			失业保险	2022年10月	2024年09月	24
			工伤保险	2022年10月	2024年09月	24
			医疗保险	2022年10月	2024年09月	24
			生育保险	2022年10月	2024年09月	24
59	史瑞	131122199608102414	养老保险	2022年10月	2024年09月	24
			失业保险	2022年10月	2024年09月	24
			工伤保险	2022年10月	2024年09月	24
			医疗保险	2022年10月	2024年09月	24
			生育保险	2022年10月	2024年09月	24
60	郑学康	371426199301203612	养老保险	2022年10月	2024年05月	20
			失业保险	2022年10月	2024年05月	20
			工伤保险	2022年10月	2024年05月	20
			医疗保险	2022年10月	2024年05月	20
			生育保险	2022年10月	2024年05月	20
61	史二永	150123198707193619	养老保险	2022年10月	2024年09月	24
			失业保险	2022年10月	2024年09月	24
			工伤保险	2022年10月	2024年09月	24
			医疗保险	2022年10月	2024年09月	24
			生育保险	2022年10月	2024年09月	24
62	赵奇	630102197507251616	养老保险	2022年10月	2024年09月	24
			失业保险	2022年10月	2024年09月	24
			工伤保险	2022年10月	2024年09月	24
			医疗保险	2022年10月	2024年09月	24
			生育保险	2022年10月	2024年09月	24
63	周城楠	232303199107260031	养老保险	2022年10月	2024年09月	24
			失业保险	2022年10月	2024年09月	24
			工伤保险	2022年10月	2024年09月	24
			医疗保险	2022年10月	2024年09月	24
			生育保险	2022年10月	2024年09月	24
64	黄攀	362526198501291514	养老保险	2022年10月	2024年09月	24
			失业保险	2022年10月	2024年09月	24
			工伤保险	2022年10月	2024年09月	24
			医疗保险	2022年10月	2024年09月	24
			生育保险	2022年10月	2024年09月	24

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

79	王小亮	220181198601250031	工伤保险	2023年11月	2024年09月	11
			医疗保险	2023年11月	2024年09月	11
			生育保险	2023年11月	2024年09月	11
80	丁鹏	411381198612120416	养老保险	2024年02月	2024年09月	8
			失业保险	2024年02月	2024年09月	8
			工伤保险	2024年01月	2024年09月	9
			医疗保险	2024年02月	2024年09月	8
			生育保险	2024年02月	2024年09月	8

备注：
1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjddhy/ggfw/，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心

日期：2024年10月22日

个人业绩-深圳地铁红树湾物业开发项目-深湾汇云中心（完整资料详见资信标第一章投标人的同类工程经验（业绩）情况第二项业绩）

证明

兹证明“深圳地铁红树湾物业开发项目”（后命名深湾汇云中心项目）由中国建筑一局（集团）有限公司承建，工程总建筑面积约60 万平方米，主要结构形式为巨型框架-核心筒-伸臂桁架结构，钢结构用钢量约为 3.2 万吨，含部分装配式内容。

本项目分期开发，五期开发内容包含 1 栋 358.7 米超高层建筑，业态包含办公楼、酒店等。现对五期部分履约人员予以证明：

技术总负责人	付　涛
项目副经理	胡纬中
生产经理	刘　涛
商务经理	朱荣华
安全总监	林　洋
智能建造负责人	王国栋
BIM 及数字化交付负责人	厉元庆
幕墙经理	张学贵
安装经理	曾建雄
测量经理	刘　谦

深圳地铁万科投资发展有限公司

2023 年 8 月 15 日

【测量工程师 2：金安盛】

身份证复印件





毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生 金安盛 性别 男 ,一九八五 年 六 月七 日生，于二〇〇五年 九 月至二〇〇八年 六 月在本校 工程测量技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：甘肃建筑职业技术学院 校（院）长：田树涛

证书编号：125111200806063471 二〇〇八 年 六 月二十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证书


资格证书
姓　　名　金安盛
性　　别　男
出生年月　1985.06
专　　业　工程测量技术
任职资格　工程师
发证单位　中建一局集团公司
中国建筑工程总公司制
证书编号：（2017）1201500
2018 年 02 月 05 日

测量员证书


2
姓　名　金安盛
出生年月　1985.06
工作单位　中国建筑一局（集团）有限公司
岗位职务　起讫年月　证书编号　发证机关(章)
测量员　2009-6　B09140391
— 2 —
— 3 —

社保证明

202410225684718872

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：金安盛

证件号码：62012319850607611X

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200807	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200807	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200807	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202309	110368079134	26421	3698.94	0	2113.68	35872	286.98	71.74	161.42	
202310	110368079134	26421	3698.94	0	2113.68	35872	286.98	71.74	161.42	
202311	110368079134	26421	3698.94	0	2113.68	35872	286.98	71.74	161.42	
202312	110368079134	26421	3698.94	0	2113.68	35872	286.98	71.74	161.42	
202401	110368079134	26421	3698.94	0	2113.68	35872	286.98	71.74	161.42	
202402	110368079134	26421	3698.94	0	2113.68	35872	286.98	71.74	161.42	
202403	110368079134	26421	3698.94	0	2113.68	35872	286.98	71.74	322.85	
202404	110368079134	26421	3963.15	0	2113.68	35872	286.98	71.74	322.85	
202405	110368079134	26421	3963.15	0	2113.68	35872	286.98	71.74	322.85	
202406	110368079134	26421	3963.15	0	2113.68	35872	286.98	71.74	322.85	
202407	110368079134	26421	3963.15	0	2113.68	35226	281.81	70.45	317.03	
202408	110368079134	26421	3963.15	0	2113.68	35226	281.81	70.45	317.03	
202409	110368079134	26421	3963.15	0	2113.68	35226	281.81	70.45	317.03	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110368079134:广州市:中国建筑一局（集团）有限公司广东分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-04-20， 核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2024年10月22日



【材料员 1：严永贵】

身份证


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 始兴县公安局
有效期限 2006.05.06-2026.05.06
姓名 严永贵
性别 男 民族 汉
出生 1974 年 10 月 22 日
住址 广东省始兴县隘子镇风度村一组25号
公民身份号码 440222197410222611

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生严永贵 性别男 一九七四 年

十 月 日生，于 一九九四 年 九 月

至 一九九七 年 六 月在本校

现代农业技术及工厂化生产 专业 三 年制专科学习，修

完教学计划规定的全部课程，成绩合

格，准予毕业。

校（院）长：

校 名：仲恺农业技术学院

一九九七 年 六 月 十 日

学校编号：0097423131

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00885413

岗位证



2017

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
材料员	2017.09	F1731037	

姓 名 严永贵

出生年月 1974.10

工作单位 中国建筑一局（集团）有限公司

— 2 —

— 3 —

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：严永贵　　社保电脑号：639742016　　身份证号码：440222197410222611　　页码：1

参保单位名称：中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司　　单位编号：60021335　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60021335	16480.0	2307.2	1318.4	1	16480	1021.76	329.6	1	16480	82.4	16480	102.84	2360	16.52	7.08
2023	10	60021335	16480.0	2307.2	1318.4	1	16480	988.8	329.6	1	16480	82.4	16480	102.84	2360	16.52	7.08
2023	11	60021335	16480.0	2307.2	1318.4	1	16480	988.8	329.6	1	16480	82.4	16480	102.84	2360	16.52	7.08
2023	12	60021335	16480.0	2307.2	1318.4	1	16480	988.8	329.6	1	16480	82.4	16480	102.84	2360	16.52	7.08
2024	01	60021335	16480.0	2307.2	1318.4	1	16480	824.0	329.6	1	16480	82.4	16480	102.84	16480	131.84	32.96
2024	02	60021335	16480.0	2307.2	1318.4	1	16480	824.0	329.6	1	16480	82.4	16480	102.84	16480	131.84	32.96
2024	03	60021335	16480.0	2307.2	1318.4	1	16480	824.0	329.6	1	16480	82.4	16480	128.54	16480	131.84	32.96
2024	04	60021335	16480.0	2472.0	1318.4	1	16480	824.0	329.6	1	16480	82.4	16480	128.54	16480	131.84	32.96
2024	05	60021335	16480.0	2472.0	1318.4	1	16480	824.0	329.6	1	16480	82.4	16480	128.54	16480	131.84	32.96
2024	06	60021335	16480.0	2472.0	1318.4	1	16480	824.0	329.6	1	16480	82.4	16480	128.54	16480	131.84	32.96
2024	07	60021335	19270.0	2890.5	1541.6	1	19270	963.5	385.4	1	19270	96.35	19270	192.7	19270	154.16	38.54
2024	08	60021335	19270.0	2890.5	1541.6	1	19270	963.5	385.4	1	19270	96.35	19270	192.7	19270	154.16	38.54
2024	09	60021335	19270.0	2890.5	1541.6	1	19270	963.5	385.4	1	19270	96.35	19270	192.7	19270	154.16	38.54
合计				32237.9	17808.8			11822.66	4452.2			1113.05		1709.3		1319.6	341.7

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fac2ebdcaa1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60021335	中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

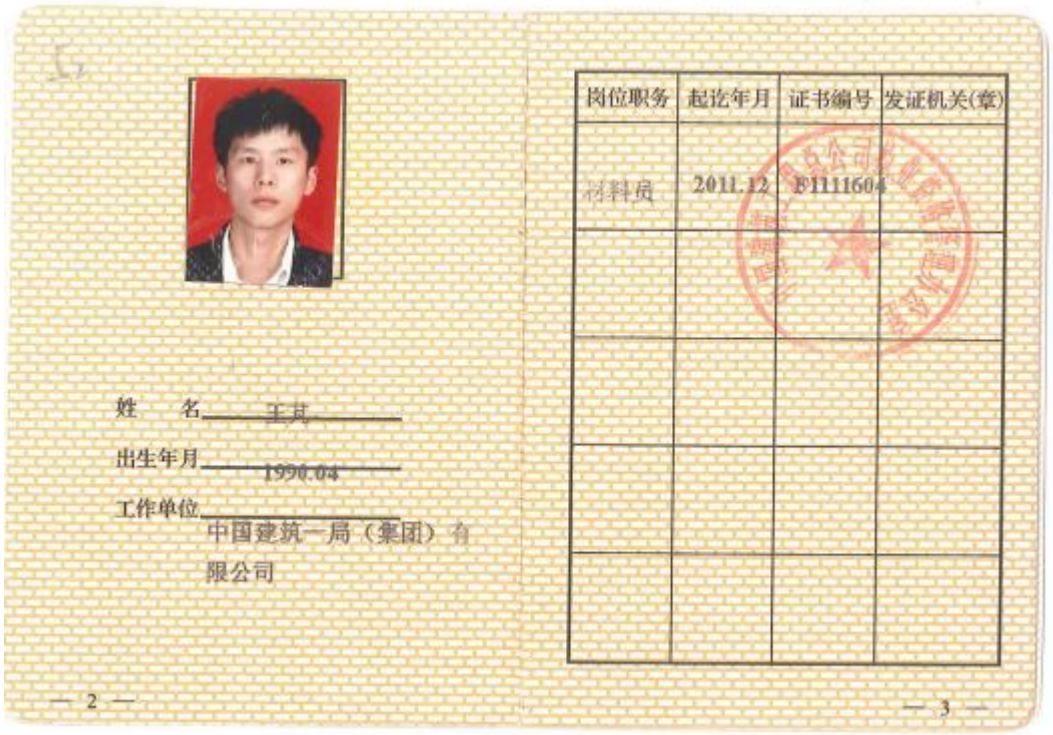
打印日期：2024年10月22日

【材料员 2：王芃】

身份证


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2018.06.28 — 2038.06.28
姓名 王芃
性别 男 民族 汉
出生 1990 年04 月 19 日
住址 广东省深圳市福田区紫竹七道
18号中国经贸大厦12A-
12J
公民身份号码 421087199004190611

材料员证



姓　名 王其

出生年月 1990.04

工作单位 中国建筑一局（集团）有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
材料员	2011.12	F1111604	

— 3 —

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王芃　　社保电脑号：629795437　　身份证号码：421087199004190611　　页码：1

参保单位名称：中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司　　单位编号：60021335　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60021335	26421.0	3963.15	2113.68	1	27183	1685.35	543.66	1	27183	135.92	27183	169.62	2360	16.52	7.08
2023	10	60021335	26421.0	3963.15	2113.68	1	27183	1630.98	543.66	1	27183	135.92	27183	169.62	2360	16.52	7.08
2023	11	60021335	26421.0	3963.15	2113.68	1	27183	1630.98	543.66	1	27183	135.92	27183	169.62	2360	16.52	7.08
2023	12	60021335	26421.0	3963.15	2113.68	1	27183	1630.98	543.66	1	27183	135.92	27183	169.62	2360	16.52	7.08
2024	01	60021335	26421.0	3963.15	2113.68	1	27183	1359.15	543.66	1	27183	135.92	27183	169.62	27183	217.46	54.37
2024	02	60021335	26421.0	3963.15	2113.68	1	27183	1359.15	543.66	1	27183	135.92	27183	169.62	27183	217.46	54.37
2024	03	60021335	26421.0	3963.15	2113.68	1	27183	1359.15	543.66	1	27183	135.92	27183	212.03	27183	217.46	54.37
2024	04	60021335	26421.0	4227.36	2113.68	1	27183	1359.15	543.66	1	27183	135.92	27183	212.03	27183	217.46	54.37
2024	05	60021335	26421.0	4227.36	2113.68	1	27183	1359.15	543.66	1	27183	135.92	27183	212.03	27183	217.46	54.37
2024	06	60021335	26421.0	4227.36	2113.68	1	27183	1359.15	543.66	1	27183	135.92	27183	212.03	27183	217.46	54.37
2024	07	60021335	13358.0	2137.28	1068.64	1	13358	667.9	267.16	1	13358	66.79	13358	133.58	13358	106.86	26.72
2024	08	60021335	13358.0	2137.28	1068.64	1	13358	667.9	267.16	1	13358	66.79	13358	133.58	13358	106.86	26.72
2024	09	60021335	13358.0	2137.28	1068.64	1	13358	667.9	267.16	1	13358	66.79	13358	133.58	13358	106.86	26.72
合计				46835.97	24342.72			16736.89	6238.08			1559.57		2266.58		1691.42	434.7

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fac2ebe49b1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60021335	中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2024年10月22日

【材料员 3：秦乐】

毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生 秦乐 性别 男，一九八四 年 一 月 十五 日生，于 二〇〇三 年 九 月至二〇〇六 年 六 月在本校 电子商务 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长春工程学院 校（院）长：

证书编号:114371200606000517 二〇〇六 年 六 月二十七 日

职称证


资格证书

姓 名 秦乐

性 别 男

出生年月 1984.01

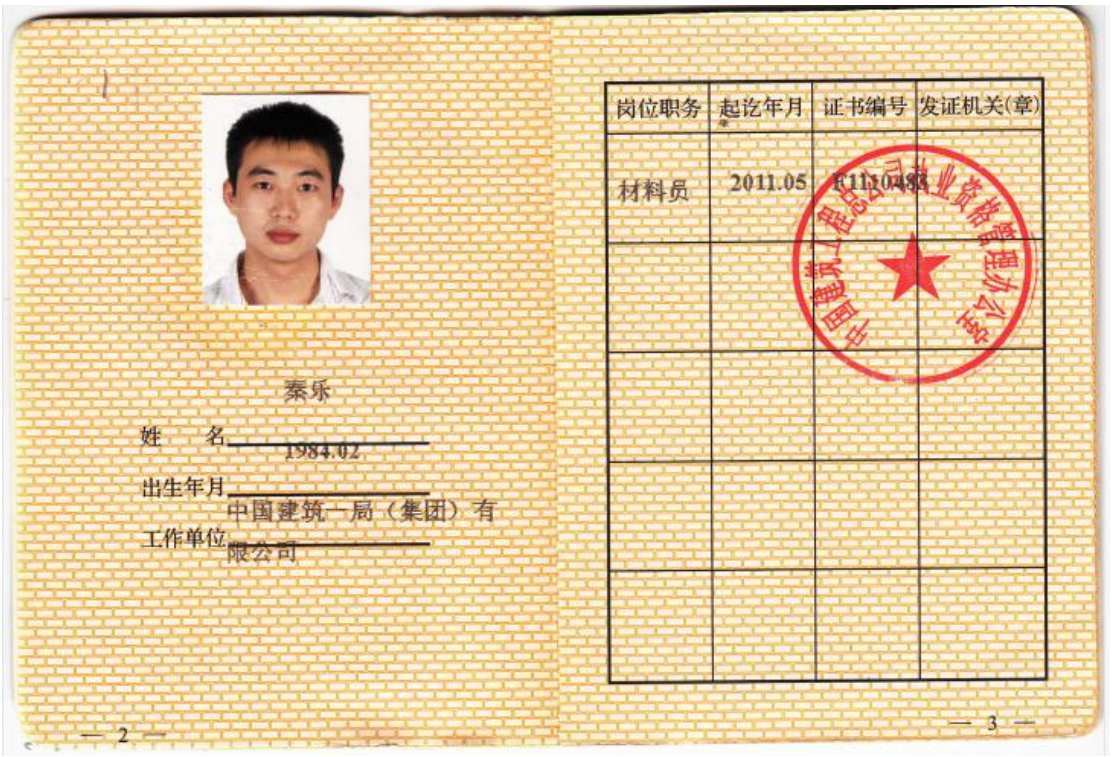
专 业 电子商务

任职资格 工程师

发证单位 中建一局集团有限公司

证书编号： (2017) 1201510 2018 年 02 月 05 日

执业资格证


秦乐
姓　名
1984.02
出生年月
中国建筑一局（集团）有
工作单位
限公司
— 2 —
岗位职务
起讫年月
证书编号
发证机关(章)
材料员
2011.05
— 3 —

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：秦乐　　社保电脑号：622366345　　身份证号码：320323198401152235　　页码：1

参保单位名称：中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司　　单位编号：60021335　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60021335	26421.0	3963.15	2113.68	1	27278	1691.24	545.56	1	27278	136.39	27278	170.21	2360	16.52	7.08
2023	10	60021335	26421.0	3963.15	2113.68	1	27278	1636.68	545.56	1	27278	136.39	27278	170.21	2360	16.52	7.08
2023	11	60021335	26421.0	3963.15	2113.68	1	27278	1636.68	545.56	1	27278	136.39	27278	170.21	2360	16.52	7.08
2023	12	60021335	26421.0	3963.15	2113.68	1	27278	1636.68	545.56	1	27278	136.39	27278	170.21	2360	16.52	7.08
2024	01	60021335	26421.0	3963.15	2113.68	1	27278	1363.9	545.56	1	27278	136.39	27278	170.21	27278	218.22	54.56
2024	02	60021335	26421.0	3963.15	2113.68	1	27278	1363.9	545.56	1	27278	136.39	27278	170.21	27278	218.22	54.56
2024	03	60021335	26421.0	3963.15	2113.68	1	27278	1363.9	545.56	1	27278	136.39	27278	212.77	27278	218.22	54.56
2024	04	60021335	26421.0	4227.36	2113.68	1	27278	1363.9	545.56	1	27278	136.39	27278	212.77	27278	218.22	54.56
2024	05	60021335	26421.0	4227.36	2113.68	1	27278	1363.9	545.56	1	27278	136.39	27278	212.77	27278	218.22	54.56
2024	06	60021335	26421.0	4227.36	2113.68	1	27278	1363.9	545.56	1	27278	136.39	27278	212.77	27278	218.22	54.56
2024	07	60021335	18073.0	2891.68	1445.84	1	18073	903.65	361.46	1	18073	90.37	18073	180.73	18073	144.58	36.15
2024	08	60021335	18073.0	2891.68	1445.84	1	18073	903.65	361.46	1	18073	90.37	18073	180.73	18073	144.58	36.15
2024	09	60021335	18073.0	2891.68	1445.84	1	18073	903.65	361.46	1	18073	90.37	18073	180.73	18073	144.58	36.15
合计				49099.17	25474.32			17495.63	6539.98			1635.01		2414.53		1809.14	464.13

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fac2ec6a95g ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60021335	中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年10月22日

社保费缴纳清单
证明专用章

【资料员 1：邓春琳】

身份证复印件





毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生 邓春琳 性别女 ，一九九0 年三 月五 日生，于二0一0 年九 月至二0一三 年 六 月在本校 模具设计与制造 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 四川建筑职业技术学院 校（院）长：李辉

证书编号：127641201306001103 二0一三 年 六 月 二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

资料员证



姓　　名 邓春麟

出生年月 1990.03

工作单位 中国建筑一局（集团）有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
资料员	2019-05	M1910319	

— 3 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓春琳　　社保电脑号：640224227　　身份证号码：510623199003052921　　页码：1

参保单位名称：中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司　　单位编号：60021335　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60021335	16919.0	2368.66	1353.52	1	16919	1048.98	338.38	1	16919	84.6	16919	105.57	2360	16.52	7.08
2023	10	60021335	16919.0	2368.66	1353.52	1	16919	1015.14	338.38	1	16919	84.6	16919	105.57	2360	16.52	7.08
2023	11	60021335	16919.0	2368.66	1353.52	1	16919	1015.14	338.38	1	16919	84.6	16919	105.57	2360	16.52	7.08
2023	12	60021335	16919.0	2368.66	1353.52	1	16919	1015.14	338.38	1	16919	84.6	16919	105.57	2360	16.52	7.08
2024	01	60021335	16919.0	2368.66	1353.52	1	16919	845.95	338.38	1	16919	84.6	16919	105.57	16919	135.35	33.84
2024	02	60021335	16919.0	2368.66	1353.52	1	16919	845.95	338.38	1	16919	84.6	16919	105.57	16919	135.35	33.84
2024	03	60021335	16919.0	2368.66	1353.52	1	16919	845.95	338.38	1	16919	84.6	16919	131.97	16919	135.35	33.84
2024	04	60021335	16919.0	2537.85	1353.52	1	16919	845.95	338.38	1	16919	84.6	16919	131.97	16919	135.35	33.84
2024	05	60021335	16919.0	2537.85	1353.52	1	16919	845.95	338.38	1	16919	84.6	16919	131.97	16919	135.35	33.84
2024	06	60021335	16919.0	2537.85	1353.52	1	16919	845.95	338.38	1	16919	84.6	16919	131.97	16919	135.35	33.84
2024	07	60021335	16342.0	2451.3	1307.36	1	16342	817.1	326.84	1	16342	81.71	16342	163.42	16342	130.74	32.68
2024	08	60021335	16342.0	2451.3	1307.36	1	16342	817.1	326.84	1	16342	81.71	16342	163.42	16342	130.74	32.68
2024	09	60021335	16342.0	2451.3	1307.36	1	16342	817.1	326.84	1	16342	81.71	16342	163.42	16342	130.74	32.68
合计				31548.07	17457.28			11621.4	4364.32			1091.13		1651.56		1270.4	329.4

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fac2ebf41c5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60021335	中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2024年10月22日

业绩证明

中 标 通 知 书

标段编号：2105-440306-04-01-879650003001

标段名称：机场东区国际转运一号货站施工总承包工程

建设单位：深圳市机场股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中国建筑一局（集团）有限公司

中标价：21058.944602万元

中标工期：415天

项目经理(总监)：朱元

本工程于 2022-04-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-06-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-06-07

查验码：3085264516434892

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

深机合同字（2022）038号
归项 深圳机场东区国际
归项 转运一号货站工程

合同编号：深机合同〔2022〕249号

机场东区国际转运一号货站工程

施工（单价）总承包合同

第一册 合同文件（共三册）

工程名称：机场东区国际转运一号货站工程

工程地点：深圳市宝安国际机场机场四道南侧

发包人（甲方）：深圳市机场股份有限公司

承包人（乙方）：中国建筑一局（集团）有限公司

签订日期：2022年6月21日

签订地点：深圳宝安国际机场

目录

一、工程概况 11
二、 工程承包范围 11
三、合同工期 13
四、质量标准 13
五、签约合同价 13
六、组成合同的文件 14
七、词语含义 14
八、承诺 14
九、合同订立与生效 15
第二部分 通用条款 16
1 词语定义 16
1.1 合同主体与参与各方 16
1.2 合同文件 16
1.3 工程、现场与装备 17
1.4 合同价格与费用 17
1.5 施工工期 18
1.6 其它 19
1.7 标题 19
1.8 书面形式 19
2 一般约定 19
2.1 合同文件组成及解释顺序 19
2.2 合同文件内容争议 20
2.3 语言文字 20
2.4 法律、法规和规章 20
2.5 标准、规范 21
2.6 图纸和技术资料的提供 21
2.7 图纸和资料提供的延误 21
2.8 补充图纸和资料 22
2.9 临时工程图纸 22
2.10 竣工图 22
2.11 通知 22
2.12 严禁贿赂 23
2.13 交通运输 23
2.14 知识产权 24
2.15 保密 24
2.16 化石、文物的保护 25
3 发包人 25
3.1 发包人代表 25
3.2 发包人的义务 25
3.3 发包人人员 25
3.4 发包人的工作 25
3.5 发包人委托 26
4 承包人 26
4.1 承包人的义务 26
4.2 承包人的工作 26

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市机场股份有限公司

地址：深圳市宝安区宝安机场T3商务区配套写字楼A栋

联系人：

承包人（乙方）：中国建筑一局（集团）有限公司

地址：北京市丰台区西四环南路52号中建一局大厦

联系人：

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法（2019修订）》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：机场东区国际转运一号货站施工总承包工程

工程地点：深圳市宝安国际机场机场四道南侧

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：

东区国际转运一号货站位于机场四道南侧，西侧为停机坪，建设用地为原机场国际货站一期用地，项目用地面积为28182.26㎡，项目建设包括1栋五层综合型物流建筑(含配套用房)、地下室、海关卡口、护卫岗亭，配套建设供电、给排水、消防、安全、道路、停车场、绿化等配套设施工程。总建筑面积为59548.4㎡，其中地下室为1630.76㎡，建筑高度为28.4m。

资金来源：财政投入__/__%；国有资本100__%；集体资本__/__%；民营资本__/__%；外商投资__/__%；混合经济__/__%；其他__/__%。

二、工程承包范围

1、承包范围包括但不限于地基与基础（基础、基坑支护、土石方）、主体结构工程、通风与空调、装饰装修、给排水、电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、消防工程、电梯、建筑节能、室外工程等。

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风□空调□其它）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统□其它）；				
□智能建筑（□综合布线系统□信息网络系统□其它）；				
□其它：				

4.其他工程

海关卡口。

三、合同工期

计划开工日期：（实际以开工令为准，若开工日期延后，竣工日期相应顺延）；

计划竣工日期：2023年7月25日；

合同工期总日历天数420 天。

四、质量标准

本工程质量标准：符合国家验收合格标准。确保绿色建筑（二星）。

五、签约合同价

合同价¥210,589,446.02元，（人民币大写：贰亿壹仟零伍拾捌万玖仟肆佰肆拾陆元零贰分 ），税率： 9%，不含增值税价¥ 193,201,326.62 元，增值税额¥ 17,388,119.40元。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币陆佰叁拾玖万叁仟叁佰陆拾贰元壹角柒分（大写）（¥6,393,362.17元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币 / （大写）（¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币柒佰柒拾万元整（大写）（¥7,700,000.00元）；

（4）暂列金额：

人民币壹仟贰佰万元整（大写）（¥12,000,000.00元）；

本合同增值税额按照中标日适行的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，未付款项部分的增值税额相应调整。

刘婷婷

相背离的协议，如履约过程中客观情况发生变化等特殊情形的双方友好协商。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：　年__月__日；

订立地点：深圳市宝安区；

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其授权委托人签字盖公章或合同专用章后生效。

本合同一式 拾 肆 份，发包人执 拾 份，承包人执　肆 份。

（以下无正文）

发包人：深圳市机场股份有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码

地址：深圳市宝安区宝安机场 T3 商务区配套写字楼 A 栋

邮政编码：518128

法定代表人：_

委托代理人：/

电话：_____

传真：_____

电子信箱：

开户银行：_____

账号：

承包人：中国建筑一局（集团）有限公司　（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：北京市丰台区西四环南路 52 号中建一局大厦

邮政编码：100070

法定代表人：_

委托代理人：/

电话：_____

传真：_____

电子信箱：/

开户银行：招商银行股份有限公司北京分行营业部

账号：860 187 966 110 001

刘婷婷

9

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：机场东区国际转运货运楼

验收日期：2023年 11月 30日

建设单位（盖章）：深圳市机场股份有限公司

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	JZ20220221	项目代码	2105-440306-04-01-879650
项目名称	机场东区国际转运货运楼	项目曾用名	机场东区国际转运一号货站
工程地点	深圳市宝安国际机场机场四道南侧		
建筑面积	59773 平方米	工程造价	21058.944602 万元
结构类型	框架结构	层数	1/2/5
立项批准文号	深宝安发改备案〔2021〕0310 号	宗地号	A201-0325
用地规划许可证号	**地字第** 44030620220001	工程规划许可证号	**深规划资源建许字** BA-2022-0056 **号**
施工许可证号	**2105-440306-04-01-87965002、2105-440306-04-01-87965003**	监理许可证号	E131000559-7/7
开工日期	2022 年 07 月 15 日	验收日期	2023 年 11 月 30 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2105-440306-04-01-87965003-1
建设单位	深圳市机场股份有限公司		
勘察单位	中国建筑东北设计研究院有限公司		
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司		
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司		
承建单位（设备安	中国建筑一局（集团）有限公司		
承建单位（装修）	中国建筑一局（集团）有限公司		
监理单位	上海建科工程咨询有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	杨建华
副组长	袁晨峰、丁夏、陈跃华、麦德思、邓 军、班孝林
组员	左铁生、何鹏飞、谭绍文、李顺利、罗明福、张宇霆、朱元、厉元庆、曾宪著、王国栋、段博宁、郑少鹏、邓春琳、黄文钦、刘浩、刘蒙恩、王艳军、朱宝峰、姜军

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	袁晨峰	左铁生、何鹏飞、谭绍文、郝 鹏、郗志良、王艳军、段博宁、郑少鹏、朱 元、厉元庆、王国栋、黄文钦、庞士贤
建设设备安装工程	丁夏、邓军、麦德思	李顺利、郭德强、刘 浩、刘蒙恩、朱宝峰、姜 军、刘彦俊、罗明福、宋 鹏、任斌斌
工程质控资料	班孝林	邓春琳、张宇霆、龙 萍

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：机场东区国际转运货运楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 27 项，其中： 经审查符合要求 27 项 经核实符合要求 27 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 31 项，其中： 评价为“好”的 31 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：机场东区国际转运货运楼（附属建筑-海关卡扣）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：机场东区国际转运货运楼一室外设施

系统、成套设备工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
园林绿化	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨建华	深圳市机场股份有限公司	指挥长	高工	
2	袁晨峰	深圳市机场股份有限公司	项目经理	高级	
3	丁夏	深圳市机场股份有限公司	专业工程师	工程师	
4	邓军	深圳市机场股份有限公司	专业工程师	/	
5	麦德思	深圳市机场股份有限公司	专业工程师	工程师	
6	班孝林	深圳市机场股份有限公司	专业工程师	高级	
7	李楷宣	深圳市机场股份有限公司	专业工程师	工程师	
8	牛媛媛	深圳市机场股份有限公司	专业工程师	高级	
9	龙 萍	深圳市机场股份有限公司	专业工程师	/	
10	陈跃华	上海建科工程咨询有限公司	总监理工程师	/	
11	左铁生	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	/	
12	何鹏飞	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	/	
13	谭绍文	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	/	
14	李顺利	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	/	
15	罗明福	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	/	
16	张宇霆	上海建科工程咨询有限公司	监理资料员	/	
17	曾宪著	中国建筑一局（集团）有限公司	指挥长	高级工程师	
18	朱元	中国建筑一局（集团）有限公司	项目经理	高级工程师	
19	孙占龙	中国建筑一局（集团）有限公司	执行经理	工程师	

20	郭德强	中国建筑一局（集团）有限公司	机电经理	工程师	
21	段博宁	中国建筑一局（集团）有限公司	生产经理	工程师	
22	郑少鹏	中国建筑一局（集团）有限公司	工程部经理	助理工程师	
23	厉元庆	中国建筑一局（集团）有限公司	技术总工	工程师	
24	王国栋	中国建筑一局（集团）有限公司	技术经理	高级工程师	
25	庞土贤	中国建筑一局（集团）有限公司	质量经理	助理工程师	
26	黄文钦	中国建筑一局（集团）有限公司	技术经理	助理工程师	
27	邓春琳	中国建筑一局（集团）有限公司	资料主管	工程师	
28	刘彦俊	中国建筑一局（集团）有限公司	机电部经理	/	
29	宋鹏	中国建筑一局（集团）有限公司	机电部经理	工程师	
30	任斌斌	中国建筑一局（集团）有限公司	机电责任师	/	
31	邹仕业	中国建筑一局（集团）有限公司	机电责任师	/	
32	郝 鹏	中国建筑东北设计研究院有限公司	设计总负责及建筑专业	教授级高级工程师	
33	王艳军	中国建筑东北设计研究院有限公司	结构专业负责人	教授级高级工程师	
34	朱宝峰	中国建筑东北设计研究院有限公司	给排水专业负责人	教授级高级工程师	
35	姜 军	中国建筑东北设计研究院有限公司	暖通专业负责人	教授级高级工程师	
36	刘 浩	中国建筑东北设计研究院有限公司	电气专业负责人	工程师	
37	刘蒙恩	中国建筑东北设计研究院有限公司	电讯专业负责人	工程师	
38	郗志良	中国建筑东北设计研究院有限公司	岩土专业负责人（勘察）	高级工程师	

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

□ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	检测合格，同意验收
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	档案资料齐全、有效，验收合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备、完整、有效，档案资料验收合格，同意本工程通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：郝鹏
注册号：2100255-042
有效期：至2024年12月

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年11月30日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年11月30日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2023年11月30日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年11月30日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年11月30日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年11月30日

中华人民共和国注册监理工程师 陈跃华 注册号31004147 2023.07.03 上海建科工程咨询有限公司

荣元 京11.2013201426515(00) 建筑 2024.04.22 中国建筑一局（集团）有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：郝志良
注册号：2100255-AY022
有效期：至2024年12月

【资料员 2：南岳】

身份证





毕业证



职称证


资格证书
姓　　名　南岳
性　　别　女
出生年月　1986.09
专　　业　建筑工程技术
任职资格　工程师
发证单位　中建一局集团公司
中国建筑工程总公司制
证书编号：（2017）1201509
2018 年 01 月 05 日

执业资格证


姓　名　南岳
出生年月　1986.09
工作单位　中国建筑一局（集团）有限公司
— 2 —
岗位职务　起讫年月　证书编号　发证机关(章)
资料员　2016-06　M11610402
— 3 —

社保

20241022122525295l

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：南岳

证件号码：211382198609225208

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201611	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201611	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201611	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202309	110368079134	16591	2322.74	0	1327.28	16591	132.73	33.18	74.66	
202310	110368079134	16591	2322.74	0	1327.28	16591	132.73	33.18	74.66	
202311	110368079134	16591	2322.74	0	1327.28	16591	132.73	33.18	74.66	
202312	110368079134	16591	2322.74	0	1327.28	16591	132.73	33.18	74.66	
202401	110368079134	16591	2322.74	0	1327.28	16591	132.73	33.18	74.66	
202402	110368079134	16591	2322.74	0	1327.28	16591	132.73	33.18	74.66	
202403	110368079134	16591	2322.74	0	1327.28	16591	132.73	33.18	149.32	
202404	110368079134	16591	2488.65	0	1327.28	16591	132.73	33.18	149.32	
202405	110368079134	16591	2488.65	0	1327.28	16591	132.73	33.18	149.32	
202406	110368079134	16591	2488.65	0	1327.28	16591	132.73	33.18	149.32	
202407	110368079134	21626	3243.9	0	1730.08	21626	173.01	43.25	194.63	
202408	110368079134	21626	3243.9	0	1730.08	21626	173.01	43.25	194.63	
202409	110368079134	21626	3243.9	0	1730.08	21626	173.01	43.25	194.63	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110368079134:广州市:中国建筑一局（集团）有限公司广东分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-04-20， 核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2024年10月22日



【技术顾问：刘文召】

身份证复印件





学历证书



普通高等学校

毕业证书

学生 刘文召 性别 男，一九八四 年 九 月 十三 日生，于二〇〇六年 九 月至二〇〇九年 七 月在本校 建筑工程技术 专业 叁 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：辽宁省交通高等专科学校 校（院）长：

证书编号：115001200906001012 二〇〇九 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



普通高等学校

毕业证书

学生 刘文召 性别 男 ，一九八四 年九 月十三 日生，于二00九 年 九 月至二0一二年 一 月在本校网络教育学院土木工程 专业学习，修完专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西北工业大学 校（院）长：

证书编号：106997201205101617 二0一二年 一 月三 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

资格证书复印件



中华人民共和国一级建造师注册证书

使用有效期：2024年07月31日
至2026年07月27日

姓　　名：刘文召

性　　别：男

出生日期：1984年09月13日

注册编号：京1112017201744586

聘用企业：中国建筑一局（集团）有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-05-15至2027-05-14)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：刘文召

签名日期：2024年9月23日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期：2017年09月20日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2017）0148138



姓　　名：刘文召

性　　别：男

出 生 年 月：1984年9月13日

企 业 名 称：中国建筑一局(集团)有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2017年12月19日

有　效　期：2023年11月29日　至　2026年12月31日

发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2023 年 11 月 29 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证



资格证书

姓　　名　刘文召

性　　别　男

出生年月　1984.9

专　　业　土木工程

任职资格　高级工程师

发证单位　中建一局集团公司

2019 年 07 月 18 日

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2019) 1103335

社保证明



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：刘文召

证件号码：130927198409130156

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：



一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201607	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201607	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201607	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202309	110368079134	24442	3421.88	0	1955.36	24442	195.54	48.88	109.99	
202310	110368079134	24442	3421.88	0	1955.36	24442	195.54	48.88	109.99	
202311	110368079134	24442	3421.88	0	1955.36	24442	195.54	48.88	109.99	
202312	110368079134	24442	3421.88	0	1955.36	24442	195.54	48.88	109.99	
202401	110368079134	24442	3421.88	0	1955.36	24442	195.54	48.88	109.99	
202402	110368079134	24442	3421.88	0	1955.36	24442	195.54	48.88	109.99	
202403	110368079134	24442	3421.88	0	1955.36	24442	195.54	48.88	219.98	
202404	110368079134	24442	3666.3	0	1955.36	24442	195.54	48.88	219.98	
202405	110368079134	24442	3666.3	0	1955.36	24442	195.54	48.88	219.98	
202406	110368079134	24442	3666.3	0	1955.36	24442	195.54	48.88	219.98	
202407	110368079134	23463	3519.45	0	1877.04	23463	187.7	46.93	211.17	
202408	110368079134	23463	3519.45	0	1877.04	23463	187.7	46.93	211.17	
202409	110368079134	23463	3519.45	0	1877.04	23463	187.7	46.93	211.17	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110368079134:广州市:中国建筑一局（集团）有限公司广东分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-04-20，核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2024年10月22日



【BIM 负责人：厉元庆】

毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生 厉元庆 性别 男，

一九八四 年 一 月二十五日生，于二〇〇二年

九 月至 二〇〇六 年 六 月在本校

机械设计制造及其自动化 专业

普通全日制 四 年制 本 科学习，修完教学计划

规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

院 长：

校 名：湖南理工学院

证书编号：105431200605621003

二〇〇六 年 六 月 二十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

湖南理工学院


学士学位证书

（普通高等教育本科毕业生）

厉元庆 ，男，

1984 年 1 月生。自 2002

年 9 月至 2006 年 6 月

在湖南理工学院 机械与电气工程系

机械设计制造及其自动化 专业

完成了四年制本科学习计划，业已毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条例》

的规定，授予 工 学学士学位。

湖南理工学院

学位评定委员会主席

二〇〇六 年 六 月三十日

证书编号：105434200600116

职称证

姓　名 Name　厉元庆

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1984.01

专　业 Specialty　机械设计制造及自动化

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2023)11010795



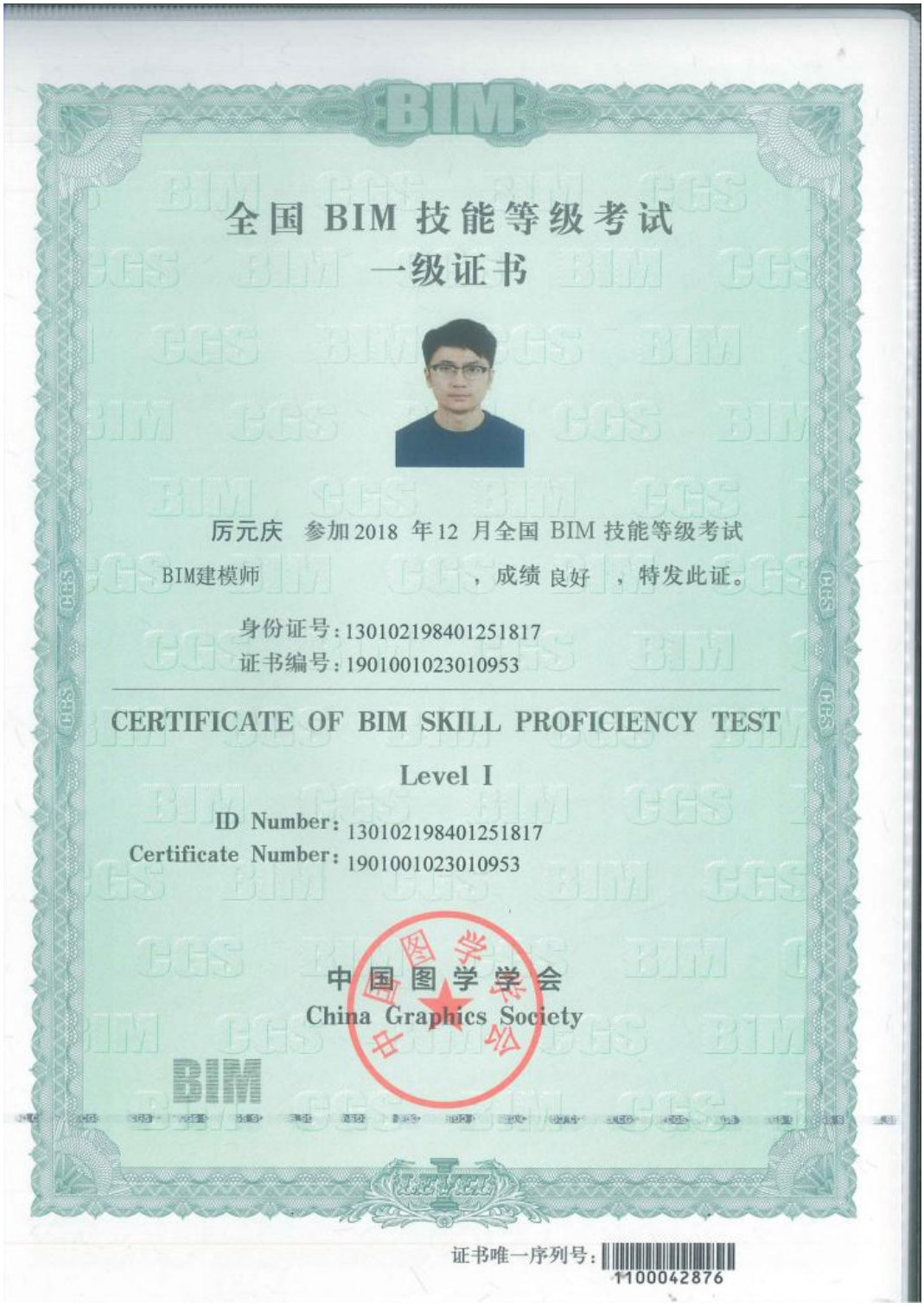
职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中建一局集团公司
Issued by

中建一局（集团）有限公司 工程系列职称评审委员会

2023 年 04 月 04 日

BIM 证书



全国 BIM 技能等级考试
一级证书

厉元庆 参加 2018 年 12 月全国 BIM 技能等级考试
BIM建模师 ，成绩 良好 ，特发此证。

身份证号：130102198401251817
证书编号：1901001023010953

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST
Level I

ID Number: 130102198401251817
Certificate Number: 1901001023010953

中国图学学会
China Graphics Society

证书唯一序列号：1100042876

社保



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：厉元庆

证件号码：130102198401251817

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：



一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20170101	实际缴费10个月,缓缴0个月	暂停缴费
工伤保险	20170101	实际缴费10个月,缓缴0个月	暂停缴费
失业保险	20170101	实际缴费10个月,缓缴0个月	暂停缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202312	110368079134	26421	3698.94	0	2113.68	29586	236.69	59.17	133.14	
202401	110368079134	26421	3698.94	0	2113.68	29586	236.69	59.17	133.14	
202402	110368079134	26421	3698.94	0	2113.68	29586	236.69	59.17	133.14	
202403	110368079134	26421	3698.94	0	2113.68	29586	236.69	59.17	266.27	
202404	110368079134	26421	3963.15	0	2113.68	29586	236.69	59.17	266.27	
202405	110368079134	26421	3963.15	0	2113.68	29586	236.69	59.17	266.27	
202406	110368079134	26421	3963.15	0	2113.68	29586	236.69	59.17	266.27	
202407	110368079134	26421	3963.15	0	2113.68	34893	279.14	69.79	314.04	
202408	110368079134	26421	3963.15	0	2113.68	34893	279.14	69.79	314.04	
202409	110368079134	26421	3963.15	0	2113.68	34893	279.14	69.79	314.04	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110368079134:广州市:中国建筑一局（集团）有限公司广东分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-04-20， 核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2024年10月22日

个人业绩-深圳地铁红树湾物业开发项目-深湾汇云中心（完整资料详见资信标第一章投标人的同类工程经验（业绩）情况第二项业绩）

证明

兹证明“深圳地铁红树湾物业开发项目”（后命名深湾汇云中心项目）由中国建筑一局（集团）有限公司承建，工程总建筑面积约60 万平方米，主要结构形式为巨型框架-核心筒-伸臂桁架结构，钢结构用钢量约为 3.2 万吨，含部分装配式内容。

本项目分期开发，五期开发内容包含 1 栋 358.7 米超高层建筑，业态包含办公楼、酒店等。现对五期部分履约人员予以证明：

技术总负责人	付　涛
项目副经理	胡纬中
生产经理	刘　涛
商务经理	朱荣华
安全总监	林　洋
智能建造负责人	王国栋
BIM 及数字化交付负责人	厉元庆
幕墙经理	张学贵
安装经理	曾建雄
测量经理	刘　谦

深圳地铁万科投资发展有限公司

2023 年 8 月 15 日

【BIM 工程师 1：刘根深】

毕业证



青岛理工大学

学士学位证书

刘根深 ，男， 1992 年 12 月 08 日生。在青岛理工大学 土木工程 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

校 长

学位评定委员会主席

证书编号：1042942016001888

二〇一六 年 六 月二十三日

（普通高等教育本科毕业生）

职称证



姓 名 Name 刘根深

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1992.12

专 业 Specialty 土木工程

职 称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2022) 12011064

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中建一局华南公司

Issued by

2022 年 01 月 31 日

BIM 证书



持证人参加：

BIM 建模技术

专业技能培训，完成培训计划所规定的内容，经考核，达到相关岗位要求的专业技能水平。

特发此证。

2017 年 10 月 19 日

姓　　名：刘根深

身 份 证 号 码：370683199212080910

理论知识考核成绩：合格

实际操作考核成绩：合格

证 书 号 码：s170000900200016

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘根深　　社保电脑号：644198613　　身份证号码：370683199212080910　　页码：1

参保单位名称：中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司　　单位编号：60021335　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60021335	21185.0	2965.9	1694.8	1	21185	1313.47	423.7	1	21185	105.93	21185	132.19	2360	16.52	7.08
2023	10	60021335	21185.0	2965.9	1694.8	1	21185	1271.1	423.7	1	21185	105.93	21185	132.19	2360	16.52	7.08
2023	11	60021335	21185.0	2965.9	1694.8	1	21185	1271.1	423.7	1	21185	105.93	21185	132.19	2360	16.52	7.08
2023	12	60021335	21185.0	2965.9	1694.8	1	21185	1271.1	423.7	1	21185	105.93	21185	132.19	2360	16.52	7.08
2024	01	60021335	21185.0	2965.9	1694.8	1	21185	1059.25	423.7	1	21185	105.93	21185	132.19	21185	169.48	42.37
2024	02	60021335	21185.0	2965.9	1694.8	1	21185	1059.25	423.7	1	21185	105.93	21185	132.19	21185	169.48	42.37
2024	03	60021335	21185.0	2965.9	1694.8	1	21185	1059.25	423.7	1	21185	105.93	21185	165.24	21185	169.48	42.37
2024	04	60021335	21185.0	3177.75	1694.8	1	21185	1059.25	423.7	1	21185	105.93	21185	165.24	21185	169.48	42.37
2024	05	60021335	21185.0	3177.75	1694.8	1	21185	1059.25	423.7	1	21185	105.93	21185	165.24	21185	169.48	42.37
2024	06	60021335	21185.0	3177.75	1694.8	1	21185	1059.25	423.7	1	21185	105.93	21185	165.24	21185	169.48	42.37
2024	07	60021335	18433.0	2764.95	1474.64	1	18433	921.65	368.66	1	18433	92.17	18433	184.33	18433	147.46	36.87
2024	08	60021335	18433.0	2764.95	1474.64	1	18433	921.65	368.66	1	18433	92.17	18433	184.33	18433	147.46	36.87
2024	09	60021335	18433.0	2764.95	1474.64	1	18433	921.65	368.66	1	18433	92.17	18433	184.33	18433	147.46	36.87
合计				38589.4	21371.92			14247.22	5342.98			1335.81		2007.09		1525.33	393.15

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fac2ec03f21 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60021335	中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年10月22日

社保费缴纳清单 证明专用章

【BIM 工程师 2：陈俊宝】

身份证





职称证

183



资格证书

姓　　名　陈俊宝

性　　别　男

出生年月　1991.10

专　　业　土木工程

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑二局集团公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：（2018）1201200

2019年 05月 13日

BIM 证书

全国 BIM 技能等级考试
一级证书



陈俊宝　　参加 2016 年 12 月全国 BIM 技能等级考试

BIM建模师　　，成绩 良好　，特发此证。

身份证号：445281199110177111

证书编号：1701001023009092

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 445281199110177111

Certificate Number: 1701001023009092

中国图学学会

China Graphics Society

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈俊宝　　社保电脑号：638933302　　身份证号码：445281199110177111　　页码：1

参保单位名称：中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司　　单位编号：60021335　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60021335	26421.0	3698.94	2113.68	1	35826	2221.21	716.52	1	35826	179.13	35826	223.55	2360	16.52	7.08
2023	10	60021335	26421.0	3698.94	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	35826	223.55	2360	16.52	7.08
2023	11	60021335	26421.0	3698.94	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	35826	223.55	2360	16.52	7.08
2023	12	60021335	26421.0	3698.94	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	35826	223.55	2360	16.52	7.08
2024	01	60021335	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35826	223.55	35826	286.61	71.65
2024	02	60021335	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35826	223.55	35826	286.61	71.65
2024	03	60021335	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35826	279.44	35826	286.61	71.65
2024	04	60021335	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35826	279.44	35826	286.61	71.65
2024	05	60021335	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35826	279.44	35826	286.61	71.65
2024	06	60021335	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35826	279.44	35826	286.61	71.65
2024	07	60021335	23291.0	3493.65	1863.28	1	23291	1164.55	465.82	1	23291	116.46	23291	232.91	23291	186.33	46.58
2024	08	60021335	23291.0	3493.65	1863.28	1	23291	1164.55	465.82	1	23291	116.46	23291	232.91	23291	186.33	46.58
2024	09	60021335	23291.0	3493.65	1863.28	1	23291	1164.55	465.82	1	23291	116.46	23291	232.91	23291	186.33	46.58
合计				48262.98	26726.64			20938.36	7836.0			1959.03		3157.79		2344.73	597.96

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fac2ec27811 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60021335	中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2024年10月22日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈俊宝　　社保电脑号：638933302　　身份证号码：445281199110177111　　页码：1

参保单位名称：中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司　　单位编号：60021335　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60021335	26421.0	3698.94	2113.68	1	35826	2221.21	716.52	1	35826	179.13	35826	223.55	2360	16.52	7.08
2023	10	60021335	26421.0	3698.94	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	35826	223.55	2360	16.52	7.08
2023	11	60021335	26421.0	3698.94	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	35826	223.55	2360	16.52	7.08
2023	12	60021335	26421.0	3698.94	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	35826	223.55	2360	16.52	7.08
2024	01	60021335	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35826	223.55	35826	286.61	71.65
2024	02	60021335	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35826	223.55	35826	286.61	71.65
2024	03	60021335	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35826	279.44	35826	286.61	71.65
2024	04	60021335	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35826	279.44	35826	286.61	71.65
2024	05	60021335	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35826	279.44	35826	286.61	71.65
2024	06	60021335	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35826	279.44	35826	286.61	71.65
2024	07	60021335	23291.0	3493.65	1863.28	1	23291	1164.55	465.82	1	23291	116.46	23291	232.91	23291	186.33	46.58
2024	08	60021335	23291.0	3493.65	1863.28	1	23291	1164.55	465.82	1	23291	116.46	23291	232.91	23291	186.33	46.58
2024	09	60021335	23291.0	3493.65	1863.28	1	23291	1164.55	465.82	1	23291	116.46	23291	232.91	23291	186.33	46.58
合计				48262.98	26726.64			20938.36	7836.0			1959.03		3157.79		2344.73	597.96

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fac2ec27811 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60021335	中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年10月22日

社保费缴纳清单 证明专用章

六、投标人基本情况

1、《投标人控股及管理关系情况申报表》

附件 8：

投标人控股及管理关系情况申报表

致：广东粤港供水有限公司

我方参加 智水大厦施工总承包 的投标，根据招标文件要求就本企业控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	中国建筑一局（集团）有限公司	
企业所有制	□民营企业　　☑国有企业	
控股股东/投资人	中国建筑股份有限公司	出资比（100）%
非控股股东/投资人	/	出资比（ / ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	/
	被管理关系单位名称	/
备　注	/	

注：1.本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2.管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3.如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4.如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：中国建筑一局（集团）有限公司　（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：　　（签字或加盖私章）

2024 年 10 月 24 日

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B412BD5CA70C3F3BCB7A8AA1912C978C2DDE1C4CF7C409B5EA013A9B68A69786765598247B90A2F60AF155A95B0B297241953C56BA0AA088983159C1D17032B632BF12BF12B1820823E9...

首页 | 企业信息填报 | 信息公告 | 重点领域企业 | 导航 | 19520...

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中国建筑一局(集团)有限公司 存续（在营、开业、在册）



集团名称： **集团简称：**
统一社会信用代码： 91110000101107173B
注册号：
法定代表人： 吴爱国
登记机关： 北京市市场监督管理局
成立日期： 1953年03月01日

发送报告 | 信息分享 | 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

- **统一社会信用代码：** 91110000101107173B
- **企业名称：** 中国建筑一局(集团)有限公司
- **注册号：**
- **法定代表人：** 吴爱国
- **类型：** 有限责任公司(法人独资)
- **成立日期：** 1953年03月01日
- **注册资本：** 1000000.000000万人民币
- **核准日期：** 2023年08月10日
- **登记机关：** 北京市市场监督管理局
- **登记状态：** 存续（在营、开业、在册）
- **住所：** 北京市丰台区西四环南路52号
- **经营范围：** 施工总承包；专业承包；工程项目管理；工程技术咨询；工程技术培训；工程技术服务；城市园林绿化设计；技术开发；销售建筑材料、机械设备；建筑设备租赁；物业管理；出租办公用房、出租商业用房；信息咨询；热力供应；货物进出口；代理进出口；技术进出口；工程勘察；工程设计。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；工程勘察、工程设计以及依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcj/202209/t20220901_349745.html

营业期限信息

- **营业期限自：** 1997年07月30日
- **营业期限至：** 2047年07月29日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	ST000008	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页　首页 ‹ 上一页 1 下一页 › 末页

主要人员信息

共计 12 条信息

左强 董事	高陆和 监事	张志平 董事	王国祥 董事	左强 总经理	李建伟 董事	叶国新 董事	吴爱国 董事长
王希强 监事会主席	胡金国 董事	姜瑞枫 财务负责人	万利平 监事				

分支机构信息

共计 35 条信息 <<查看全部>>

中国建筑一局(集团)有限公司日照分公司 ·统一社会信用代码/注册号：9137110269311228 2\ ·登记机关：北京市工商行政管理局	中国建筑一局（集团）有限公司青岛城阳分公司 ·统一社会信用代码/注册号：91370214575751366 8 ·登记机关：北京市工商行政管理局	中国建筑一局（集团）有限公司滨州分公司 ·统一社会信用代码/注册号：91371625MA3ULYEM ·登记机关：北京市工商行政管理局
中国建筑一局（集团）有限公司青岛胶州分公司 ·统一社会信用代码/注册号：91370281MA3BYH69 0 ·登记机关：北京市工商行政管理局	中国建筑一局（集团）有限公司三亚崖州区分公司 ·统一社会信用代码/注册号：91460200MA5TQGKA ·登记机关：北京市工商行政管理局	中国建筑一局（集团）有限公司株洲分公司 ·统一社会信用代码/注册号：91430200MA4QHQF E ·登记机关：北京市工商行政管理局
中国建筑一局(集团)有限公司惠州大亚湾区分公... ·统一社会信用代码/注册号：91441304MA7G2HTB ·登记机关：北京市工商行政管理局	中国建筑一局(集团)有限公司济南历城区分公司 ·统一社会信用代码/注册号：91370112MA3U8WP 1 ·登记机关：北京市工商行政管理局	中国建筑一局(集团)有限公司青岛高新区分公司 ·统一社会信用代码/注册号：9137022255082133X 1 ·登记机关：北京市工商行政管理局

2、 《企业基础信息情况表》

企业基础信息情况表

企业名称	中国建筑一局（集团）有限公司	企业曾用名（如有）	无
统一社会信用代码	91110000101107173B	企业类型	有限责任公司（法人独资）（按营业执照填写）
注册资金（万元）	1000000 万元		
企业股东信息（主要）	吴爱国		
专业技术人员规模	共 4778 人，涉及专业包括：1、 造价 专业 553 人；2、 建筑 专业 4225 人；3、__/__专业 / 人；4、__/__专业 / 人；5、__/__专业 / 人；**（按全国建筑市场监管公共平台填写）**（提供“全国建筑市场监管公共平台”查询截图）		
纳税额（万元）	2021 年	11889.742882	
	2022 年	10899.423915	
	2023 年	8564.535294	
	小计	31353.702091	
营业收入（万元）	2021 年	14905757.18	
	2022 年	14175969.59	
	2023 年	14742345.39	
	小计	43824072.16	

中国建筑一局（集团）有限公司

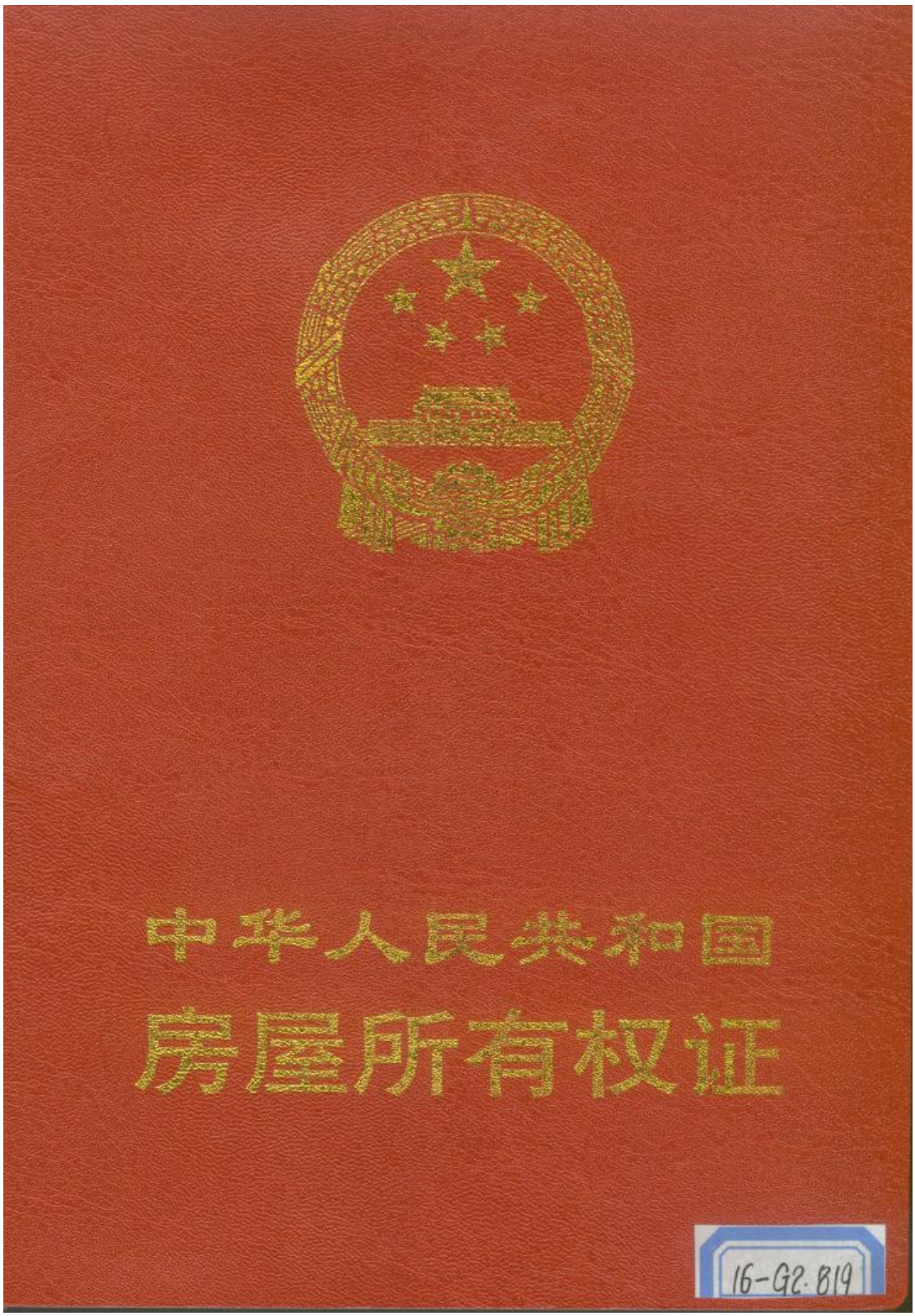
北京市-市辖区

统一社会信用代码	91110000101107173B	企业法定代表人	吴爱国
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	北京市-市辖区-丰台区
企业经营地址	北京市丰台区西四环南路52号		

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	彭艳艳	420111197******22	一级注册造价工程师	B11011100027631	土建
2	熊士轩	412924197******37	一级注册造价工程师	B11011147001384	土建
3	罗京兰	222426197******23	一级注册造价工程师	B11021147001423	土建
4	吴占领	410827197******22	一级注册造价工程师	B11041100018595	土建
5	何艳婷	362201197******24	一级注册造价工程师	B11041147000307	土建
6	田金恩	420111197******95	一级注册造价工程师	B11051100010765	土建
7	刘开宇	232328197******2X	一级注册造价工程师	B11051147000406	土建
8	李天	110106197******26	一级注册造价工程师	B11051147000871	土建
9	骆云鹏	420111197******07	一级注册造价工程师	B11051147000912	土建
10	高馨匡	220602197******21	一级注册造价工程师	B11061100018657	土建
11	徐小珍	430426197******68	一级注册造价工程师	B11061100018744	土建
12	毛传东	342221197******1X	一级注册造价工程师	B11071100027097	土建
13	张金金	110226******01	一级注册造价工程师	B11081147000302	土建
14	程惠明	142431197******12	一级注册造价工程师	B11091100008614	土建
15	李瑞瑞	220403198******26	一级注册造价工程师	B11131147000890	土建

办公场所 1 面积：37632 平米





中华人民共和国住房和城乡建设部监制（2008 版）
建房注册号：11001

根据《中华人民共和国物权法》，房屋所有权证书是权利人享有房屋所有权的证明。

登记机构（盖章）：



X京 丰 122025

房权证 字第 号

房屋所有权人	中国建筑一局(集团)有限公司			
共有情况	单独所有			
房屋坐落	丰台区西四环南路52号院1幢			
登记时间	2009-06-15			
房屋性质				
规划用途	科研综合业务楼			
房屋状况	总层数	建筑面积 (m^2)	套内建筑面积 (m^2)	其他
	17(-2)	37632.10		
	合计	37632.10		
土地状况	地号	土地使用权取得方式	土地使用年限	
		划拨	至 止	

附　　记



填发单位（盖章）

办公场所 2 面积：1326.55 平米



权 利 人			
中国建筑一局（集团）有限公司[100%]**********			
土 地			
宗 地 号	B301-0058	宗地面积	4647.9㎡
土地用途	商业、办公	所 在 区	福田
土地位置	福田区竹子林紫竹七路		
使用年限	50年，从2005年03月29日至2055年03月28日止。		

深房地字第 3000676072 号
（ 正本 ）

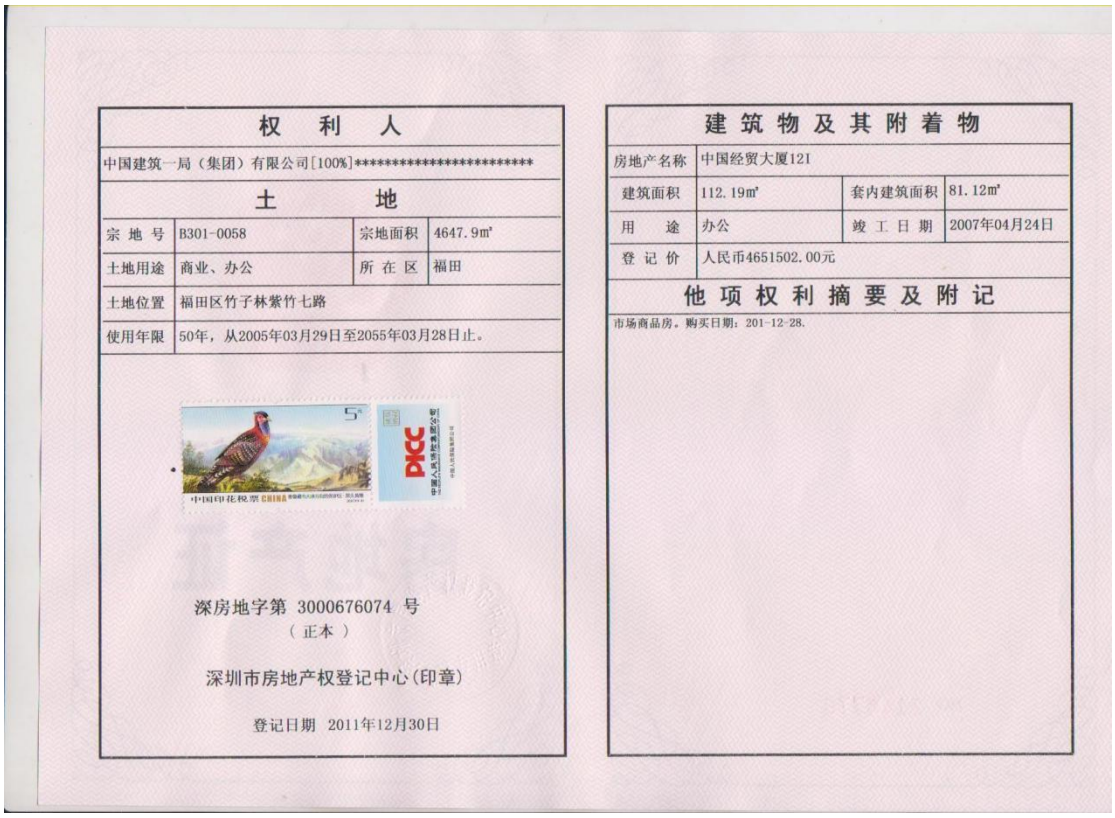
深圳市房地产权登记中心(印章)

登记日期 2011年12月30日

建 筑 物 及 其 附 着 物			
房地产名称	中国经贸大厦12J		
建筑面积	149.92㎡	套内建筑面积	108.41㎡
用 途	办公	竣 工 日 期	2007年04月24日
登 记 价	人民币6215827.00元		

他 项 权 利 摘 要 及 附 记

市场商品房。购买日期：201-12-28.



权 利 人			
中国建筑一局（集团）有限公司[100%]**********			
土 地			
宗 地 号	B301-0058	宗地面积	4647.9㎡
土地用途	商业、办公	所 在 区	福田
土地位置	福田区竹子林紫竹七路		
使用年限	50年，从2005年03月29日至2055年03月28日止。		

深房地字第 3000676074 号
（ 正本 ）

深圳市房地产权登记中心(印章)

登记日期 2011年12月30日

建 筑 物 及 其 附 着 物			
房地产名称	中国经贸大厦12I		
建筑面积	112.19㎡	套内建筑面积	81.12㎡
用 途	办公	竣 工 日 期	2007年04月24日
登 记 价	人民币4651502.00元		

他 项 权 利 摘 要 及 附 记

市场商品房。购买日期：201-12-28.

权　利　人

中国建筑一局（集团）有限公司[100%]**********

土　　地

宗 地 号	B301-0058	宗地面积	4647.9㎡
土地用途	商业、办公	所 在 区	福田
土地位置	福田区竹子林紫竹七路		
使用年限	50年，从2005年03月29日至2055年03月28日止。		



深房地字第 3000676111 号

（ 正本 ）

深圳市房地产权登记中心(印章)

登记日期 2011年12月31日

建 筑 物 及 其 附 着 物

房地产名称	中国经贸大厦12H		
建筑面积	112.19㎡	套内建筑面积	81.12㎡
用　　途	办公	竣 工 日 期	2007年04月24日
登 记 价	人民币4651502.00元		

他 项 权 利 摘 要 及 附 记

市场商品房。于2011-12-28购买。

权　利　人

中国建筑一局（集团）有限公司[100%]**********

土　　地

宗 地 号	B301-0058	宗地面积	4647.9㎡
土地用途	商业、办公	所 在 区	福田
土地位置	福田区竹子林紫竹七路		
使用年限	50年，从2005年03月29日至2055年03月28日止。		



深房地字第 3000676112 号

（ 正本 ）

深圳市房地产权登记中心(印章)

登记日期 2011年12月31日

建 筑 物 及 其 附 着 物

房地产名称	中国经贸大厦12G		
建筑面积	112.19㎡	套内建筑面积	81.12㎡
用　　途	办公	竣 工 日 期	2007年04月24日
登 记 价	人民币4651502.00元		

他 项 权 利 摘 要 及 附 记

市场商品房。于2011-12-28购买。

权　利　人			
中国建筑一局（集团）有限公司[100%]**********			
土　　地			
宗 地 号	B301-0058	宗地面积	4647.9㎡
土地用途	商业、办公	所 在 区	福田
土地位置	福田区竹子林紫竹七路		
使用年限	50年，从2005年03月29日至2055年03月28日止。		



深房地字第 3000676113 号

（正本）

深圳市房地产权登记中心(印章)

登记日期 2011年12月31日

建　筑　物　及　其　附　着　物			
房地产名称	中国经贸大厦12F		
建筑面积	149.92㎡	套内建筑面积	108.41㎡
用　　途	办公	竣 工 日 期	2007年04月24日
登 记 价	人民币6215823.00元		

他　项　权　利　摘　要　及　附　记
市场商品房。于2011-12-28购买。

权　利　人			
中国建筑一局（集团）有限公司[100%]**********			
土　　地			
宗 地 号	B301-0058	宗地面积	4647.9㎡
土地用途	商业、办公	所 在 区	福田
土地位置	福田区竹子林紫竹七路		
使用年限	50年，从2005年03月29日至2055年03月28日止。		



深房地字第 3000676114 号

（正本）

深圳市房地产权登记中心(印章)

登记日期 2011年12月31日

建　筑　物　及　其　附　着　物			
房地产名称	中国经贸大厦12E		
建筑面积	156.86㎡	套内建筑面积	113.43㎡
用　　途	办公	竣 工 日 期	2007年04月24日
登 记 价	人民币6503562.00元		

他　项　权　利　摘　要　及　附　记
市场商品房。于2011-12-28购买

权　利　人			
中国建筑一局（集团）有限公司[100%]**********			
土　　地			
宗 地 号	B301-0058	宗地面积	4647.9㎡
土地用途	商业、办公	所 在 区	福田
土地位置	福田区竹子林紫竹七路		
使用年限	50年，从2005年03月29日至2055年03月28日止。		



深房地字第 3000676115 号
（ 正本 ）

深圳市房地产权登记中心(印章)

登记日期 2011年12月31日

建　筑　物　及　其　附　着　物			
房地产名称	中国经贸大厦12D		
建筑面积	125.13㎡	套内建筑面积	90.48㎡
用　　途	办公	竣 工 日 期	2007年04月24日
登 记 价	人民币5188005.00元		

他　项　权　利　摘　要　及　附　记
市场商品房。于2011-12-28购买。

权　利　人			
中国建筑一局（集团）有限公司[100%]**********			
土　　地			
宗 地 号	B301-0058	宗地面积	4647.9㎡
土地用途	商业、办公	所 在 区	福田
土地位置	福田区竹子林紫竹七路		
使用年限	50年，从2005年03月29日至2055年03月28日止。		



深房地字第 3000676056 号
（ 正本 ）

深圳市房地产权登记中心(印章)

登记日期 2011年12月30日

建　筑　物　及　其　附　着　物			
房地产名称	中国经贸大厦12C		
建筑面积	125.13㎡	套内建筑面积	90.48㎡
用　　途	办公	竣 工 日 期	2007年04月24日
登 记 价	人民币5188005.00元		

他　项　权　利　摘　要　及　附　记
市场商品房。于2011-12-28购买。

权　利　人

中国建筑一局（集团）有限公司[100%]**********

土　　地

宗 地 号	B301-0058	宗地面积	4647.9㎡
土地用途	商业、办公	所 在 区	福田
土地位置	福田区竹子林紫竹七路		
使用年限	50年，从2005年03月29日至2055年03月28日止。		



深房地字第 3000676073 号

（ 正本 ）

深圳市房地产权登记中心(印章)

登记日期 2011年12月30日

建 筑 物 及 其 附 着 物

房地产名称	中国经贸大厦12B		
建筑面积	125.13㎡	套内建筑面积	90.48㎡
用　　途	办公	竣 工 日 期	2007年04月24日
登 记 价	人民币5188005.00元		

他 项 权 利 摘 要 及 附 记

市场商品房。购买日期：201-12-28.

权　利　人

中国建筑一局（集团）有限公司[100%]**********

土　　地

宗 地 号	B301-0058	宗地面积	4647.9㎡
土地用途	商业、办公	所 在 区	福田
土地位置	福田区竹子林紫竹七路		
使用年限	50年，从2005年03月29日至2055年03月28日止。		



深房地字第 3000676116 号

（ 正本 ）

深圳市房地产权登记中心(印章)

登记日期 2011年12月31日

建 筑 物 及 其 附 着 物

房地产名称	中国经贸大厦12A		
建筑面积	157.89㎡	套内建筑面积	114.17㎡
用　　途	办公	竣 工 日 期	2007年04月24日
登 记 价	人民币6546267.00元		

他 项 权 利 摘 要 及 附 记

市场商品房。于2011-12-28购买。

办公场所 3 面积：1720.72 平米

深圳市房屋租赁

合同书

深圳市房屋租赁管理办公室制

房屋租赁合同登记(备案)须知

一、办理房屋租赁合同登记(备案)需提交的资料：

(一)房地产权利证书或者证明其产权(使用权)的其他有效证件(提供原件并留复印件)

(二)出租人、承租人身份证明或者法律资格证明，包括：

1、单位

机构设立文件或营业执照(提供原件并留复印件)。

法定代表人证明书原件。

2、个人

身份证或其他有效身份证明(提供原件并留复印件)。

(三)房屋委托他人代管的须提供授权委托书、代管人身份证明；委托他人代为出租或者承租房屋的，受委托人应提供授权委托书及本人身份证明。

(四)共有房屋出租的，须提供所有共有人同意出租证明和授权委托书。

(五)房屋租赁合同。

以上（三）、（四）所提到的授权委托书均收取原件，境外当事人的委托书应按规定经过公证或认证。

二、关于房屋租赁合同备案的说明：

根据《深圳经济特区房屋租赁条例》第六条、第七条第二款的规定，出租房屋不能按照条例规定登记的，当事人应持出租房屋的有关资料及当事人身份证明，到区主管机关办理备案。

房屋租赁合同

出租方(甲方)：赵近尧，金丽

通信地址：深圳市东海花园君豪阁21A

邮　编：　　联系电话：

营业执照或身份证号码：210703199105112234,210703196904092029

委托代理人：/

通信地址：/

邮　编：518000　联系电话：15099924002

营业执照或身份证号码：

承租方(乙方)：中国建筑一局（集团）有限公司

通信地址：北京市丰台区西四环南路52号

邮　编：　　联系电话：0755-23915562

营业执照或身份证号码：91110000101107173B

委托代理人：

通信地址：

邮　编：　　联系电话：13342994277

营业执照或身份证号码：

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《深圳经济特区房屋租赁条例》及其实施细则、《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》的规定，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

第一条　甲方将位于深圳市福田区香林路富春东方大厦1701,1702,1703,1705,1706,1707,1708,1709，房屋（间）

编码为 / 的房屋(以下简称租赁房屋)出租给乙方使用。租赁房屋建筑面积共计 1720.72 平方米，建筑物总层数 26 。

租赁房屋权利人： 赵近尧，金丽 ；

房地产权利证书或者证明其产权(使用权)的其他有效证件名称及号码 粤(2016)不动产 0130126,0130119,0130125, 0130123,0130132,0130131, 0130144,01300135

第二条 租赁房屋的单位租金按房屋建筑面积每平方米每月人民币 / 元(大写： / 元)计算，月租金总额为人民币 400661 元（大写： 肆拾万零陆佰陆拾壹 元)。

第三条 乙方应于 2019 年 4 月 25 日前交付首期租金，

第四条 乙方应于：

□每月 / 日前；

□每季度第 / 个月 / 日前；

□每半年第 / 个月 / 日前；

☑第二年起，每年 6 月 15 日前；

向甲方交付租金；甲方收取租金时，应向乙方开具税务发票。

(上述四种方式双方应共同选择一项，并在所选项□内打“√”)

第五条 乙方租用租赁房屋的期限自 2019 年 4 月 15 日起至 2024 年 6 月 14 日止。

前款约定之期限不得超过批准的土地使用年限，且不得超过 20 年，超出部分无效。

第六条 租赁房屋用途： 商务公寓 。

未经甲方书面同意乙方不得将租赁房屋用于其他用途。

第七条 甲方应于 2019 年 4 月 15 日前将租赁房屋交付乙方使用，并办理有关移交手续。

甲方迟于前款时间交付租赁房屋，乙方可要求将本合同有效

知或文件按送达地址邮寄视为送达。如按上述地址邮寄文件被邮政部门退回的，退回之日视为送达之日。

第二十六条 本合同自签订之时起生效。

甲、乙双方应自签订本合同之日起十日内到房屋租赁主管机关进行登记或备案。

第二十七条 本合同以中文文本为正本。

第二十八条 本合同一式 陆 份，甲方执 壹 份，乙方执 伍 份，合同登记机关执 壹 份，有关部门执 / 份。

甲方(签章)：
法定代表人：
联系电话：
银行帐号：
委托代理人(签章)：　　2019 年 6 月 15 日

乙方(签章)：
法定代表人：
联系电话：
银行帐号：
委托代理人(签章)：　　2019 年 6 月 15 日

3、会计事务所出具的近 **3** 年（**2021** 年、**2022** 年和 **2023** 年）年度财务审计意见（报告）扫描件

2021年度财务审计意见（报告）扫描件

中国建筑一局（集团）有限公司

2021 年度

审计报告

索引	页码
审计报告	
公司财务报表	
— 合并资产负债表	1-2
— 合并利润表	3
— 合并现金流量表	4
— 合并所有者权益变动表	5-6
— 母公司资产负债表	7-8
— 母公司利润表	9
— 母公司现金流量表	10
— 母公司所有者权益变动表	11-12
— 财务报表附注	13-139

北京注册会计师协会

业务报告统一编码报备系统

业务报备统一编码：	110101362022245006432
报告名称：	中国建筑一局（集团）有限公司2021年度审计报告
报告文号：	XYZH/2022BJAA160637
被审（验）单位名称：	中国建筑一局（集团）有限公司
会计师事务所名称：	信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）
业务类型：	财务报表审计
报告意见类型：	无保留意见
报告日期：	2022年04月14日
报备日期：	2022年04月20日
签字人员：	曹彬(110001680059)， 杨献坡(110001570487)

（可通过扫描二维码或登录北京注协官网输入编码的方式查询信息）

说明：本备案信息仅证明该报告已在北京注册会计师协会报备，不代表北京注册会计师协会在任何意义上对报告内容做出任何形式的保证。

信永中和 ShineWing
信永中和会计师事务所 ShineWing certified public accountants
北京市东城区朝阳门北大街8号富华大厦A座9层
9/F, Block A, Fu Hua Mansion, No.8, Chaoyangmen Beidajie, Dongcheng District, Beijing, 100027, P.R.China
联系电话: +86(010)6554 2288
telephone: +86(010)6554 2288
传真: +86(010)6554 7190
facsimile: +86(010)6554 7190

审 计 报 告

XYZH/2022BJAA160637

中国建筑一局（集团）有限公司：

一、审计意见

我们审计了中国建筑一局（集团）有限公司（以下简称“中建一局公司”）财务报表，包括2021年12月31日的合并及母公司资产负债表，2021年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建一局公司2021年12月31日合并及母公司的财务状况以及2021年度合并及母公司的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建一局公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中建一局公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建一局公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中建一局公司、终止运营

或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建一局公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建一局公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建一局公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就中建一局公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）　　中国注册会计师：

中国注册会计师：

中国 北京　　二〇二二年四月十四日

合并资产负债表

2021年12月31日

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	附注	年末余额	年初余额
流动资产：		——	——
货币资金	八、（一）	20,474,870,695.86	20,407,123,693.17
△结算备付金			
△拆出资金			
☆交易性金融资产	八、（二）	7,472,424.96	8,339,760.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、（三）	1,834,558,107.54	2,898,959,012.99
应收账款	八、（四）	11,105,122,527.45	13,199,303,101.45
☆应收款项融资	八、（五）	694,273,187.86	583,063,804.62
预付款项	八、（六）	1,686,838,847.82	3,235,548,997.70
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
其他应收款	八、（七）	3,984,051,777.38	4,188,618,958.03
其中：应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	八、（八）	27,872,060,428.97	14,984,873,800.66
其中：原材料		799,363,106.51	796,251,726.16
库存商品(产成品)		21,658,096.89	2,398,202.13
☆合同资产	八、（九）	11,544,096,694.70	11,076,516,681.96
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八、（十）	416,797,904.49	1,400,690,187.56
其他流动资产	八、（十一）	2,502,744,456.39	2,246,920,548.03
流动资产合计		82,122,887,053.42	74,229,958,546.17
非流动资产：		——	——
△发放贷款和垫款			
☆债权投资	八、（十二）	174,795,657.89	176,386,557.49
可供出售金融资产			
☆其他债权投资			
持有至到期投资			
长期应收款	八、（十三）	3,097,058,538.21	3,536,403,756.76
长期股权投资	八、（十四）	3,618,503,683.35	3,810,114,543.14
☆其他权益工具投资	八、（十五）	1,076,853,279.99	1,101,227,474.95
☆其他非流动金融资产			
投资性房地产	八、（十六）	293,661,872.48	292,499,916.77
固定资产	八、（十七）	1,520,362,464.39	2,047,960,997.47
其中：固定资产原价		4,487,078,032.23	5,097,957,534.89
累计折旧		2,962,271,993.84	3,045,552,963.42
固定资产减值准备		4,443,574.00	4,443,574.00
在建工程	八、（十八）	88,811,767.56	100,353,281.82
生产性生物资产			
油气资产			
☆使用权资产	八、（十九）	274,679,484.69	632,833,008.79
无形资产	八、（二十）	341,915,202.46	356,026,119.36
开发支出	八、（二十一）	6,929,682.80	599,056.60
商誉	八、（二十二）	2,311,562.11	3,509,569.12
长期待摊费用	八、（二十三）	23,864,188.48	31,225,946.26
递延所得税资产	八、（二十四）	826,280,268.86	1,214,880,793.79
其他非流动资产	八、（二十五）	6,252,145,734.32	7,351,331,109.41
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		17,598,173,387.59	20,655,352,131.73
资 产 总 计		99,721,060,441.01	94,885,310,677.90

合并资产负债表(续)

2021年12月31日

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	附注	年末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款	八、（二十六）	2,800,000,000.00	2,280,030,929.20
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	八、（二十七）	68,638,246.80	153,181,983.86
应付账款	八、（二十八）	27,256,476,688.99	29,697,202,319.61
预收款项	八、（二十九）	23,542,980.36	22,695,075.11
合同负债	八、（三十）	30,791,790,653.76	23,174,989,694.89
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	八、（三十一）	181,713,982.58	169,939,174.53
其中：应付工资		148,535,016.96	124,051,318.03
应付福利费		33,621.56	47,700.37
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	八、（三十二）	576,653,349.80	538,728,637.04
其中：应交税金		556,398,462.03	520,741,407.29
其他应付款	八、（三十三）	5,769,376,967.36	4,525,990,426.12
其中：应付股利		77,210,705.26	115,932,845.62
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、（三十四）	219,844,004.21	874,540,126.30
其他流动负债	八、（三十五）	4,320,123,746.33	3,620,947,812.01
流动负债合计		72,008,160,620.19	65,058,246,178.87
非流动负债：			
△保险合同准备金			
长期借款	八、（三十六）	3,030,175,000.00	3,149,865,000.00
应付债券	八、（三十七）		800,000,000.00
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	八、（三十八）	98,160,765.68	421,771,551.91
长期应付款	八、（三十九）	894,966,873.58	271,487,800.24
长期应付职工薪酬	八、（四十）	387,600,000.00	432,050,000.00
预计负债	八、（四十一）	115,810,022.42	153,553,024.90
递延收益	八、（四十二）	5,494,464.83	3,169,359.47
递延所得税负债	八、（二十四）	83,142,608.20	53,437,800.08
其他非流动负债	八、（四十三）	53,989,356.83	299,816,303.98
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		4,669,338,091.54	5,585,150,840.58
负　债　合　计		76,677,498,711.73	70,643,397,019.45
所有者权益：			
实收资本	八、（四十四）	7,000,000,000.00	7,000,000,000.00
国家资本			
国有法人资本		7,000,000,000.00	7,000,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本净额		7,000,000,000.00	7,000,000,000.00
其他权益工具	八、（四十五）	6,045,410,136.98	6,620,279,041.09
其中：优先股			
永续债		6,045,410,136.98	6,620,279,041.09
资本公积	八、（四十六）	427,668,425.16	415,621,821.14
减：库存股			
其他综合收益	八、（六十四）	468,017,761.89	431,408,974.01
其中：外币报表折算差额		-1,112,942.56	-208,740.35
专项储备	八、（四十七）		
盈余公积	八、（四十八）	1,130,384,848.25	961,669,709.17
其中：法定公积金		1,130,384,848.25	961,669,709.17
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八、（四十九）	3,688,367,069.35	2,295,503,445.47
归属于母公司所有者权益合计		18,759,848,241.62	17,724,482,900.88
*少数股东权益		4,283,712,487.65	6,517,430,667.52
所有者权益合计		23,043,560,729.28	24,241,913,658.45
负债和所有者权益总计		99,721,060,441.01	94,885,310,677.90

单位负责人：吴爱国　　主管会计工作负责人：姜瑞彬　　会计机构负责人：

合并利润表

2021年度

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	附注	本年金额	上年金额
一、营业总收入		141,759,695,882.78	138,661,694,720.84
其中：营业收入	八、（五十）	141,759,695,882.78	138,661,694,720.84
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		137,259,852,003.21	135,690,959,328.59
其中：营业成本	八、（五十）	130,554,069,591.65	130,880,665,227.68
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		459,256,649.97	406,525,514.32
销售费用	八、（五十一）	204,419,355.21	112,980,086.08
管理费用	八、（五十二）	2,173,017,582.25	2,259,310,217.86
研发费用	八、（五十三）	3,513,426,349.43	1,630,589,322.99
财务费用	八、（五十四）	355,662,474.70	400,888,959.66
其中：利息费用		335,214,449.54	448,131,228.47
利息收入		185,231,625.13	221,254,040.54
汇兑净损失（净收益以“-”填列）		12,468,518.92	2,723,634.73
其他			
加：其他收益	八、（五十五）	23,605,658.22	18,352,348.59
投资收益（损失以“-”号填列）	八、（五十六）	140,175,380.79	-102,366,249.47
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		111,017,188.10	37,737,741.91
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-143,414,691.51	-180,401,111.70
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	八、（五十七）	-867,335.04	274,701.49
信用减值损失（损失以“-”号填列）	八、（五十八）	-445,130,509.47	447,872,083.24
资产减值损失（损失以“-”号填列）	八、（五十九）	-149,648,706.00	147,374,386.11
资产处置收益（损失以“-”号填列）	八、（六十）	44,439,257.69	14,463,799.99
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		4,112,417,625.76	3,496,706,462.20
加：营业外收入	八、（六十一）	41,468,708.44	84,617,909.45
其中：政府补助		2,123,858.93	1,890,459.42
减：营业外支出	八、（六十二）	29,924,130.38	87,849,019.44
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		4,123,962,203.82	3,493,475,352.21
减：所得税费用	八、（六十三）	921,960,950.31	658,702,696.25
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		3,202,001,253.51	2,804,772,655.96
（一）按所有权归属分类		——	——
归属于母公司所有者的净利润		3,099,944,172.88	2,518,860,115.14
*少数股东损益		102,057,080.63	285,912,540.82
（二）按经营持续性分类		——	——
持续经营净利润		3,202,001,253.51	2,804,772,655.96
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		36,608,787.88	86,892,191.08
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	八、（六十四）	36,608,787.88	87,015,596.39
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	八、（六十四）	37,984,652.56	88,952,104.20
1、重新计量设定受益计划变动额		19,060,000.00	-4,360,000.00
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		1,408.67	-227.20
☆3、其他权益工具投资公允价值变动		18,923,243.89	93,312,331.40
☆4、企业自身信用风险公允价值变动			
5、其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益	八、（六十四）	-1,375,864.68	-1,936,507.81
1、权益法下可转损益的其他综合收益		-471,662.47	-123,178.11
☆2、其他债权投资公允价值变动			
3、可供出售金融资产公允价值变动损益			
☆4、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
☆6、其他债权投资信用减值准备			
7、现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8、外币财务报表折算差额	八、（六十四）	-904,202.21	-1,813,329.70
9、其他			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			-123,405.31
七、综合收益总额		3,238,610,041.39	2,891,664,847.04
归属于母公司所有者的综合收益总额		3,136,552,960.76	2,605,875,711.53
*归属于少数股东的综合收益总额		102,057,080.63	285,789,135.51
八、每股收益		——	——
基本每股收益			
稀释每股收益			

单位负责人：吴爱国　　主管会计工作负责人：姜瑞龙　　会计机构负责人：

合并现金流量表

2021年度

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	附注	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：		—	—
销售商品、提供劳务收到的现金		168,871,542,390.96	165,158,344,177.79
收到的税费返还		82,200,213.27	7,393,583.00
收到其他与经营活动有关的现金		11,456,037,439.55	8,597,010,749.97
经营活动现金流入小计		180,409,780,043.78	173,762,748,510.76
购买商品、接受劳务支付的现金		154,002,161,499.56	150,729,330,962.26
支付给职工及为职工支付的现金		8,944,975,752.96	7,458,013,938.41
支付的各项税费		3,096,329,373.34	2,535,347,985.61
支付其他与经营活动有关的现金		11,559,310,664.87	9,310,109,864.32
经营活动现金流出小计		177,602,777,290.73	170,032,802,750.60
经营活动产生的现金流量净额	八、（六十五）	2,807,002,753.05	3,729,945,760.16
二、投资活动产生的现金流量：		—	—
收回投资收到的现金		33,231,000.00	524,295,000.00
取得投资收益收到的现金		299,421,338.00	46,069,229.57
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		11,485,900.51	35,123,005.84
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			480,546,794.16
投资活动现金流入小计		344,138,238.51	1,086,034,029.57
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		659,500,707.42	594,714,796.99
投资支付的现金		88,571,400.00	624,383,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		3,225,098,773.50	226,240,929.20
投资活动现金流出小计		3,973,170,880.92	1,445,338,726.19
投资活动产生的现金流量净额		-3,629,032,642.41	-359,304,696.62
三、筹资活动产生的现金流量：		—	—
吸收投资收到的现金		2,412,088,572.98	5,200,500,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		1,412,088,572.98	2,200,500,000.00
取得借款收到的现金		7,166,641,710.16	7,996,152,285.94
收到其他与筹资活动有关的现金		8,000,000,000.00	23,991,000.00
筹资活动现金流入小计		17,578,730,283.14	13,220,643,285.94
偿还债务支付的现金		14,351,190,000.00	9,587,917,764.59
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		2,008,281,868.34	2,050,959,377.75
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		176,741,052.60	126,866,078.40
支付其他与筹资活动有关的现金		345,620,299.22	2,413,732,037.73
筹资活动现金流出小计		16,705,092,167.56	14,052,609,180.07
筹资活动产生的现金流量净额		873,638,115.58	-831,965,894.13
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-5,419,628.13	-4,028,682.68
五、现金及现金等价物净增加额	八、（六十五）	46,188,598.09	2,534,646,486.73
加：期初现金及现金等价物余额	八、（六十五）	19,359,437,542.43	16,824,791,055.70
六、期末现金及现金等价物余额	八、（六十五）	19,405,626,140.52	19,359,437,542.43

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并所有者权益变动表

2021年度

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司　　金额单位：人民币元

项目	本年金额												
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	
		优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	7,007,007,300.20				4,582,121.36		431,400,974.01		951,695,299.17		2,228,830,442.47		
加：会计政策变更													
前期差错更正													
其他													
二、本年年初余额	7,007,007,300.20				4,582,121.36		431,400,974.01		951,695,299.17		2,228,830,442.47		
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）					2,066,634.86		36,809,787.38		56,715,179.98		182,426,441.41		
（一）综合收益总额	—	—	—	—	—		36,809,787.38	—	—	—	369,141,621.39		
（二）所有者投入和减少资本					2,066,634.86						15,426,441.41		
1、所有者投入的普通股		—	—	—	94,681,574.54	—	—	—	—				
2、其他权益工具持有者投入资本										—	—		
3、股份支付计入所有者权益的金额						—	—						
4、其他		—			-92,615,279.68						15,426,441.41		
（三）专项储备提取和使用													
1、提取专项储备	—	—											
2、使用专项储备													
（四）利润分配													
1、提取盈余公积													
其中：法定公积金													
任意公积金													
储备基金													
企业发展基金													
利润归还投资													
2、对所有者的分配													
3、其他													
（五）所有者权益内部结转													
1、资本公积转增资本													
2、盈余公积转增资本													
3、盈余公积弥补亏损													
4、设定受益计划变动额结转留存收益													
5、其他综合收益结转留存收益													
6、其他													
四、本年年末余额	7,007,007,300.20				6,648,755.22		468,210,761.39		1,008,410,479.15		2,411,256,884.88		

单位负责人：吴爱国　　主管会计工作负责人：[illegible]　　会计机构负责人：[illegible]

合并所有者权益变动表（续）

2021年度

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司　　金额单位：人民币元

项目	上年金额												
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	
		优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	[illegible]		[illegible]		[illegible]		[illegible]		[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]
加：会计政策变更													
前期差错更正													
其他													
二、本年年初余额	[illegible]		[illegible]		[illegible]		[illegible]		[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）			[illegible]		[illegible]		[illegible]		[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]
（一）综合收益总额	—	—	—	—	—		[illegible]	—	—	—	[illegible]	[illegible]	[illegible]
（二）所有者投入和减少资本			[illegible]		[illegible]						[illegible]	[illegible]	[illegible]
1、所有者投入的普通股		—	—	—									
2、其他权益工具持有者投入资本			[illegible]			—	—				—	[illegible]	[illegible]
3、股份支付计入所有者权益的金额						—	—	—	—	—			
4、其他		—	—	—	[illegible]							[illegible]	[illegible]
（三）专项储备提取和使用													
1、提取专项储备	—	—	—	—				[illegible]	—	—	—	[illegible]	[illegible]
2、使用专项储备								[illegible]	—	—	—	[illegible]	[illegible]
（四）利润分配			[illegible]										
1、提取盈余公积	—	—	—	—	—	—	—	—	[illegible]				
其中：法定公积金	—	—	—	—	—	—	—	—	[illegible]	—	[illegible]		
任意公积金	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
储备基金	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
企业发展基金	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
利润归还投资	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
2、提取一般风险准备	—	—	—	—	—	—	—	—	—				
3、对所有者的分配	—	—	—	—	—	—	—	—	—		[illegible]	[illegible]	[illegible]
4、其他			[illegible]								[illegible]		[illegible]
（五）所有者权益内部结转													
1、资本公积转增资本													
2、盈余公积转增资本	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
3、盈余公积弥补亏损	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
4、设定受益计划变动额结转留存收益	—	—	—	—	—	—		—	—				
5、其他综合收益结转留存收益	—	—	—	—	—	—		—	—	—	—		
6、其他													
四、本年年末余额	[illegible]		[illegible]		[illegible]		[illegible]		[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]

单位负责人：吴爱国　　主管会计工作负责人：[illegible]　　会计机构负责人：[illegible]

资产负债表

2021年12月31日

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	附注	年末余额	年初余额
流动资产：		——	——
货币资金		13,863,948,469.04	10,511,125,442.14
△结算备付金			
△拆出资金			
☆交易性金融资产			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		1,158,924,969.04	2,063,638,704.01
应收账款	十二、（一）	10,142,287,768.61	8,276,864,066.91
☆应收款项融资		634,610,109.13	430,684,344.94
预付款项		449,602,323.11	563,005,241.80
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
其他应收款	十二、（二）	3,218,286,797.12	4,226,393,985.26
其中：应收股利			
△买入返售金融资产			
存货		773,748,806.53	670,944,281.34
其中：原材料		605,657,843.54	470,013,015.63
库存商品（产成品）			
☆合同资产		8,206,103,264.84	7,581,361,607.53
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		7,538,254,859.35	6,400,696,412.64
其他流动资产		690,347,403.25	660,523,945.12
流动资产合计		46,676,114,770.02	41,385,238,031.69
非流动资产：		——	——
△发放贷款和垫款			
☆债权投资		4,942,811,000.00	62,811,000.00
可供出售金融资产			
☆其他债权投资			
持有至到期投资			
长期应收款		626,502,448.71	704,051,337.66
长期股权投资	十二、（三）	13,150,068,950.61	9,618,505,222.62
☆其他权益工具投资		748,464,928.95	728,618,234.95
☆其他非流动金融资产			
投资性房地产		37,175,073.30	49,845,132.86
固定资产		550,140,042.88	654,569,234.79
其中：固定资产原价		2,463,093,265.39	2,280,050,569.97
累计折旧		1,908,509,648.51	1,621,037,761.18
固定资产减值准备		4,443,574.00	4,443,574.00
在建工程		77,636,116.58	73,752,193.83
生产性生物资产			
油气资产			
☆使用权资产		133,523,748.96	143,471,064.02
无形资产		53,753,227.16	53,742,198.11
开发支出		707,547.16	599,056.60
商誉			
长期待摊费用		4,397,026.89	5,006,477.87
递延所得税资产		389,943,581.55	591,239,534.62
其他非流动资产		3,341,037,688.65	2,568,263,432.75
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		24,056,161,381.40	15,254,474,120.68
资 产 总 计		70,732,276,151.42	56,639,712,152.37

资产负债表(续)

2021年12月31日

编制单位：中国建筑一局(集团)有限公司　　会企01表　　金额单位：人民币元

项　目	附注	年末金额	年初金额
流动负债：			
短期借款		2,500,000,000.00	1,750,000,000.00
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		45,429,941.23	120,592,920.10
应付账款		19,563,435,783.14	17,314,086,196.79
预收款项		2,485,726.23	6,900.00
合同负债		13,668,974,728.94	10,221,403,591.10
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬		58,411,480.36	45,613,373.60
其中：应付工资		58,065,953.48	45,336,610.31
应付福利费			
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费		108,475,615.72	166,835,796.17
其中：应交税金		98,032,693.61	157,958,860.44
其他应付款		15,831,586,302.04	8,289,976,740.73
其中：应付股利		74,550,000.00	31,350,000.00
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		47,896,794.26	69,962,348.55
其他流动负债		2,179,783,555.67	1,903,858,512.18
流动负债合计		54,006,479,927.59	39,882,336,379.22
非流动负债：			
△保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
合同负债		23,291,852.29	17,228,291.36
长期应付款		304,794,895.21	371,592,048.38
长期应付职工薪酬		91,880,000.00	97,720,000.00
预计负债		81,810,653.66	105,689,560.14
递延收益		977,605.05	1,733,064.64
递延所得税负债			
其他非流动负债		12,407,578.75	21,360,303.40
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		515,162,584.96	615,323,267.92
负 债 合 计		54,521,642,512.55	40,497,659,647.14
所有者权益：			
实收资本		7,000,000,000.00	7,000,000,000.00
国家资本			
国有法人资本		7,000,000,000.00	7,000,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本净额		7,000,000,000.00	7,000,000,000.00
其他权益工具		6,045,410,136.98	6,620,279,041.09
其中：优先股			
永续债		6,045,410,136.98	6,620,279,041.09
资本公积		375,275,086.74	372,736,761.26
减：库存股			
其他综合收益		386,207,412.41	331,956,140.91
其中：外币报表折算差额		3,522,341.62	1,145,854.42
专项储备			
盈余公积		1,130,384,848.25	961,669,709.17
其中：法定公积金		1,130,384,848.25	961,669,709.17
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润		1,275,356,154.49	855,410,852.80
归属于母公司所有者权益合计		16,210,633,638.87	16,142,052,505.23
*少数股东权益			
所有者权益合计		16,210,633,638.87	16,142,052,505.23
负债和所有者权益总计		70,732,276,151.42	56,639,712,152.37

单位负责人：吴爱国　　主管会计工作负责人：姜瑞龙　　会计机构负责人：

利润表

2021年度

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	附注	本年金额	上年金额
一、营业总收入		97,691,227,386.89	90,012,034,410.21
其中：营业收入	十二、（四）	97,691,227,386.89	90,012,034,410.21
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		96,012,367,253.30	88,680,805,560.60
其中：营业成本	十二、（四）	92,307,137,078.00	86,501,584,749.30
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		217,709,755.57	209,174,218.74
销售费用			
管理费用		1,084,705,968.07	947,000,873.67
研发费用		2,177,180,744.62	699,296,346.45
财务费用		225,633,707.04	323,749,372.44
其中：利息费用		202,790,354.18	367,591,626.61
利息收入		106,438,864.77	128,484,860.25
汇兑净损失（净收益以“-”填列）			
其他			
加：其他收益		12,951,595.22	8,826,577.03
投资收益（损失以“-”号填列）	十二、（五）	793,012,923.57	281,153,550.77
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		55,352,863.84	14,051,261.33
☆以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-111,071,801.41	-104,902,938.19
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
☆净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
☆信用减值损失（损失以“-”号填列）		-260,489,661.27	242,581,695.54
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-94,861,030.84	-7,187,591.98
资产处置收益（损失以“-”号填列）		5,231,992.70	3,641,440.99
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		2,134,705,952.97	1,860,244,521.96
加：营业外收入		18,506,083.96	24,340,035.12
其中：政府补助			
减：营业外支出		39,621,521.23	19,672,368.62
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		2,113,590,515.70	1,864,912,188.46
减：所得税费用		426,439,124.87	313,918,689.60
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,687,151,390.83	1,550,993,498.86
（一）按所有权归属分类		——	——
归属于母公司所有者的净利润		1,687,151,390.83	1,550,993,498.86
*少数股东损益			
（二）按经营持续性分类		——	——
持续经营净利润		1,687,151,390.83	1,550,993,498.86
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		54,251,271.50	127,227,343.55
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		54,251,271.50	127,227,343.55
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		52,346,446.77	127,464,908.93
1、重新计量设定受益计划变动额		900,000.00	-15,740,000.00
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		1,408.67	
☆3、其他权益工具投资公允价值变动		51,445,038.10	143,204,908.93
☆4、企业自身信用风险公允价值变动			
5、其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		1,904,824.73	-237,565.38
1、权益法下可转损益的其他综合收益		-471,662.47	
☆2、其他债权投资公允价值变动			
3、可供出售金融资产公允价值变动损益			
☆4、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
☆6、其他债权投资信用减值准备			
7、现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8、外币财务报表折算差额		2,376,487.20	-237,565.38
9、其他			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		1,741,402,662.33	1,678,220,842.41
归属于母公司所有者的综合收益总额		1,741,402,662.33	1,678,220,842.41
*归属于少数股东的综合收益总额			
八、每股收益		——	——
基本每股收益			
稀释每股收益			

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

吴爱国　　姜瑞龙

现金流量表

2023年度

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司　　金额单位：人民币元

项目	附注	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：		—	—
销售商品、提供劳务收到的现金		110,213,966,140.32	102,876,316,686.69
收到的税费返还		11,109,612.72	6,443,738.06
收到其他与经营活动有关的现金		19,900,511,266.85	9,382,056,935.09
经营活动现金流入小计		130,125,587,019.89	112,264,817,359.84
购买商品、接受劳务支付的现金		96,532,189,675.62	93,019,869,764.69
支付给职工及为职工支付的现金		4,902,744,411.09	4,120,157,646.54
支付的各项税费		1,413,444,338.77	1,098,764,923.01
支付其他与经营活动有关的现金		9,992,114,746.03	9,298,486,914.90
经营活动现金流出小计		112,840,493,171.51	107,537,279,249.14
经营活动产生的现金流量净额	十二、（六）	17,285,093,848.38	4,727,538,110.70
二、投资活动产生的现金流量：		—	—
收回投资收到的现金			587,104,000.00
取得投资收益收到的现金		464,771,531.43	191,285,486.64
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		9,259,264.31	354,814.89
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		14,904,722,527.31	15,969,976,226.23
投资活动现金流入小计		15,378,753,323.05	16,748,720,527.76
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		421,163,083.12	288,973,115.19
投资支付的现金		3,027,186,674.93	1,880,207,077.89
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		25,091,896,005.56	17,818,050,000.00
投资活动现金流出小计		28,540,245,763.61	19,987,230,193.08
投资活动产生的现金流量净额		-13,161,492,440.56	-3,238,509,665.32
三、筹资活动产生的现金流量：		—	—
吸收投资收到的现金		9,000,000,000.00	3,000,000,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		4,026,210,854.03	5,177,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		1,691,704,777.15	1,695,590,011.91
筹资活动现金流入小计		14,717,915,631.18	9,872,590,011.91
偿还债务支付的现金		13,150,000,000.00	7,378,685,354.17
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,740,556,080.79	1,617,436,626.37
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		610,528,488.33	655,767,113.70
筹资活动现金流出小计		15,501,084,569.12	9,651,889,094.24
筹资活动产生的现金流量净额		-783,168,937.94	220,700,917.67
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-3,606,140.61	-3,840,287.72
五、现金及现金等价物净增加额	十二、（六）	3,336,826,329.27	1,705,889,075.33
加：期初现金及现金等价物余额	十二、（六）	10,367,600,717.59	8,661,711,642.26
六、期末现金及现金等价物余额	十二、（六）	13,704,427,046.86	10,367,600,717.59

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表

2021年度

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司　　金额单位：人民币元

项目	本年金额												
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	
		优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	7,000,000,000.00		6,620,279,041.09		372,736,761.26		331,956,140.91		961,669,709.17		878,832,144.64	16,165,473,797.07		16,165,473,797.07
加：会计政策变更											-23,421,291.84	-23,421,291.84		-23,421,291.84
前期差错更正														
其他														
二、本年年初余额	7,000,000,000.00		6,620,279,041.09		372,736,761.26		331,956,140.91		961,669,709.17		855,410,852.80	16,142,052,505.23		16,142,052,505.23
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）			-574,868,904.11		2,538,325.48		54,251,271.50		168,715,139.08		417,945,301.69	68,581,133.64		68,581,133.64
（一）综合收益总额	—	—	—	—	—	—	54,251,271.50	—	—	—	1,687,151,390.83	1,741,402,662.33		1,741,402,662.33
（二）所有者投入和减少资本			-500,000,000.00		2,538,325.48						452,814,945.83	-44,646,728.69		-44,646,728.69
1、所有者投入的普通股		—	—	—		—	—	—	—	—				
2、其他权益工具持有者投入资本			-500,000,000.00			—	—	—	—	—	—	-500,000,000.00		-500,000,000.00
3、股份支付计入所有者权益的金额		—	—	—		—	—	—	—	—	—			
4、其他		—	—	—	2,538,325.48						452,814,945.83	455,353,271.31		455,353,271.31
（三）专项储备提取和使用		—	—	—										
1、提取专项储备	—	—	—	—	—	—	—	1,520,631,995.64	—	—	—	1,520,631,995.64		1,520,631,995.64
2、使用专项储备	—	—	—	—	—	—	—	1,520,631,995.64	—	—	—	1,520,631,995.64		1,520,631,995.64
（四）利润分配			-74,868,904.11						168,715,139.08		-1,722,021,034.97	-1,628,174,800.00		-1,628,174,800.00
1、提取盈余公积	—	—	—	—	—	—	—	—	168,715,139.08	—	-168,715,139.08		—	
其中：法定公积金	—	—	—	—	—	—	—	—	168,715,139.08	—	-168,715,139.08		—	
任意公积金	—	—	—	—	—	—	—	—		—			—	
#储备基金	—	—	—	—	—	—	—	—		—			—	
#企业发展基金	—	—	—	—	—	—	—	—		—			—	
#利润归还投资	—	—	—	—	—	—	—	—		—			—	
2、提取一般风险准备	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—			—	
3、对所有者的分配	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	-1,553,305,895.89	-1,553,305,895.89		-1,553,305,895.89
4、其他			-74,868,904.11									-74,868,904.11		-74,868,904.11
（五）所有者权益内部结转														
1、资本公积转增资本		—	—	—		—	—	—	—	—	—		—	
2、盈余公积转增资本		—	—	—	—	—	—	—		—	—		—	
3、盈余公积弥补亏损	—	—	—	—	—	—	—	—		—			—	
4、设定受益计划变动额结转留存收益	—	—	—	—	—	—		—	—	—			—	
5、其他综合收益结转留存收益	—	—	—	—	—	—		—	—	—			—	
6、其他														
四、本年年末余额	7,000,000,000.00		6,045,410,136.98		375,275,086.74		386,207,412.41		1,130,384,848.25		1,273,356,154.49	16,210,633,638.87		16,210,633,638.87

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表（续）

2021年度

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司　　金额单位：人民币元

项目	上年金额												
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	
		优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	7,000,000,000.00		3,506,893,333.33		372,641,907.86		204,728,797.36		806,570,359.28		937,311,269.67	12,828,145,667.50		12,828,145,667.50
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年年初余额	7,000,000,000.00		3,506,893,333.33		372,641,907.86		204,728,797.36		806,570,359.28		937,311,269.67	12,828,145,667.50		12,828,145,667.50
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）			3,113,385,707.76		94,853.40		127,727,343.55		155,099,349.89		-58,479,125.03	3,337,828,129.57		3,337,828,129.57
（一）综合收益总额	—	—	—	—	—	—	127,727,343.55	—	—	—	1,550,993,498.86	1,678,720,842.41		1,678,720,842.41
（二）所有者投入和减少资本			3,000,000,000.00		94,853.40							3,000,094,853.40		3,000,094,853.40
1、所有者投入的普通股		—	—	—		—	—	—	—	—	—			
2、其他权益工具持有者投入资本			3,000,000,000.00			—	—	—	—	—	—	3,000,000,000.00		3,000,000,000.00
3、股份支付计入所有者权益的金额		—	—	—		—	—	—	—	—	—			
4、其他		—	—	—	94,853.40							94,853.40		94,853.40
（三）专项储备提取和使用		—	—	—										
1、提取专项储备	—	—	—	—	—	—	—	1,560,836,588.99	—	—	—	1,560,836,588.99		1,560,836,588.99
2、使用专项储备	—	—	—	—	—	—	—	1,560,836,588.99	—	—	—	1,560,836,588.99		1,560,836,588.99
（四）利润分配			113,385,707.76						155,099,349.89		-1,609,472,623.89	-1,340,987,566.24		-1,340,987,566.24
1、提取盈余公积	—	—	—	—	—	—	—	—	155,099,349.89	—	-155,099,349.89		—	
其中：法定公积金	—	—	—	—	—	—	—	—	155,099,349.89	—	-155,099,349.89		—	
任意公积金	—	—	—	—	—	—	—	—		—			—	
#储备基金	—	—	—	—	—	—	—	—		—			—	
#企业发展基金	—	—	—	—	—	—	—	—		—			—	
#利润归还投资	—	—	—	—	—	—	—	—		—			—	
2、提取一般风险准备	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—			—	
3、对所有者的分配	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	-1,454,373,274.00	-1,454,373,274.00		-1,454,373,274.00
4、其他			113,385,707.76									113,385,707.76		113,385,707.76
（五）所有者权益内部结转														
1、资本公积转增资本		—	—	—		—	—	—	—	—	—		—	
2、盈余公积转增资本		—	—	—	—	—	—	—		—	—		—	
3、盈余公积弥补亏损	—	—	—	—	—	—	—	—		—			—	
4、设定受益计划变动额结转留存收益	—	—	—	—	—	—		—	—	—			—	
5、其他综合收益结转留存收益	—	—	—	—	—	—		—	—	—			—	
6、其他														
四、本年年末余额	7,000,000,000.00		6,620,279,041.09		372,736,761.26		331,956,140.91		961,669,709.17		878,832,144.64	16,165,473,797.07		16,165,473,797.07

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

2022年度财务审计意见（报告）扫描件

中国建筑一局（集团）有限公司

2022年度

审计报告

索引	页码
审计报告	
公司财务报表	
— 合并资产负债表	1-2
— 母公司资产负债表	3-4
— 合并利润表	5
— 母公司利润表	6
— 合并现金流量表	7
— 母公司现金流量表	8
— 合并所有者权益变动表	9-10
— 母公司所有者权益变动表	11-12
— 财务报表附注	13-134

信永中和 ShineWing
信永中和会计师事务所
ShineWing certified public accountants
北京市东城区朝阳门北大街8号富华大厦A座9层
9/F, Block A, Fu Hua Mansion, No.8, Chaoyangmen Beidajie, Dongcheng District, Beijing, 100027, P.R.China
联系电话: +86(010)6554 2288
telephone: +86(010)6554 2288
传真: +86(010)6554 7190
facsimile: +86(010)6554 7190

审 计 报 告

XYZH/2023BJAA16B0158

中国建筑一局（集团）有限公司：

一、审计意见

我们审计了中国建筑一局（集团）有限公司（以下简称“中建一局公司”）财务报表，包括2022年12月31日的合并及母公司资产负债表，2022年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建一局公司2022年12月31日合并及母公司的财务状况以及2022年度合并及母公司的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建一局公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中建一局公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建一局公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中建一局公司、终止运营或别无其他现实的选择。

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
报告编码：京23ZC52TLU1

治理层负责监督中建一局公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建一局公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建一局公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就中建一局公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）　　中国注册会计师：

中国注册会计师：

中国 北京　　二〇二三年三月三十日

合并资产负债表

2022年12月31日

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司　　单位：人民币元

项　目	附注	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	八、（一）	19,272,593,332.58	20,474,870,695.86
交易性金融资产	八、（二）	8.30	7,472,424.96
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、（三）	1,168,584,455.18	1,834,558,107.54
应收账款	八、（四）	10,297,534,520.32	11,105,122,527.45
应收款项融资	八、（五）	591,172,012.68	694,273,187.86
预付款项	八、（六）	969,181,947.12	1,686,838,847.82
应收资金集中管理款			
其他应收款	八、（七）	5,033,083,425.79	3,984,051,777.38
其中：应收股利		5,167,600.00	
存货	八、（八）	31,407,134,326.65	27,872,060,428.97
合同资产	八、（九）	11,778,926,536.57	11,544,096,694.70
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八、（十）	802,789,943.21	416,797,904.19
其他流动资产	八、（十一）	2,771,785,201.15	2,502,744,456.39
流动资产合计		**84,092,785,709.55**	**82,122,887,053.42**
非流动资产：			
债权投资	八、（十二）	64,920,965.27	171,795,657.89
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	八、（十三）	2,255,174,288.81	3,067,058,538.21
长期股权投资	八、（十四）	3,883,561,333.92	3,618,503,683.35
其他权益工具投资	八、（十五）	1,082,466,554.57	1,076,853,279.99
其他非流动金融资产			
投资性房地产	八、（十六）	980,446,967.71	293,661,872.48
固定资产	八、（十七）	1,718,784,361.40	1,520,362,464.39
在建工程	八、（十八）	82,651,945.99	88,811,767.56
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、（十九）	254,547,952.67	274,679,484.69
无形资产	八、（二十）	335,581,752.38	341,915,202.46
开发支出	八、（二十一）	5,398,174.31	6,929,682.80
商誉	八、（二十二）	2,311,562.11	2,311,562.11
长期待摊费用	八、（二十三）	36,177,162.81	23,864,188.48
递延所得税资产	八、（二十四）	1,014,530,596.70	826,280,268.86
其他非流动资产	八、（二十五）	8,240,035,652.19	6,252,145,734.32
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		**19,966,577,300.84**	**17,598,173,387.59**
资　产　总　计		**104,059,363,010.39**	**99,721,060,441.01**

合并资产负债表（续）

2022年12月31日

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司　　单位：人民币元

项　　目	附注	年末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款	八、（三十六）	3,301,000,000.00	2,800,000,000.00
交易性金融负债			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	八、（三十七）	27,407,051.17	68,638,246.80
应付账款	八、（三十八）	28,064,101,421.37	27,256,476,688.99
预收款项	八、（三十九）	25,864,927.95	23,542,480.36
合同负债	八、（三十）	29,578,814,364.53	30,791,790,653.76
应付职工薪酬	八、（三十一）	199,100,927.32	181,713,982.58
其中：应付工资	八、（三十一）	160,237,129.90	148,535,016.96
应付福利费	八、（三十一）	31,021.56	33,621.56
应交税费	八、（三十二）	624,312,159.73	576,653,349.80
其中：应交税金	八、（三十二）	595,896,074.24	556,398,462.03
其他应付款	八、（三十三）	6,379,707,004.90	5,769,376,967.36
其中：应付股利		2,709,705.26	77,210,705.26
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、（三十四）	940,174,979.19	219,844,004.21
其他流动负债	八、（三十五）	4,738,324,877.47	4,320,123,746.33
流动负债合计		**73,879,007,713.63**	**72,008,160,620.19**
非流动负债：			
△保险合同准备金			
长期借款	八、（三十六）	3,357,192,746.24	3,030,175,000.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	八、（三十七）	65,554,635.02	98,160,765.68
长期应付款	八、（三十八）	866,047,193.19	894,966,873.58
长期应付职工薪酬	八、（三十九）	358,210,000.00	387,600,000.00
预计负债	八、（四十）	90,732,619.12	115,810,022.42
递延收益	八、（四十一）	1,057,955.12	5,494,464.83
递延所得税负债	八、（二十四）	63,159,007.25	83,142,608.20
其他非流动负债	八、（四十二）	71,382,483.14	53,989,356.83
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		**4,873,336,639.08**	**4,669,339,091.54**
负 债 合 计		**78,752,344,352.71**	**76,677,499,711.73**
所有者权益：			
实收资本	八、（四十三）	7,000,000,000.00	7,000,000,000.00
国家资本			
国有法人资本	八、（四十三）	7,000,000,000.00	7,000,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本净额	八、（四十三）	7,000,000,000.00	7,000,000,000.00
其他权益工具	八、（四十四）	4,545,410,136.98	6,045,410,136.98
其中：优先股			
永续债	八、（四十四）	4,545,410,136.98	6,045,410,136.98
资本公积	八、（四十五）	436,702,327.44	427,698,425.16
减：库存股			
其他综合收益	八、（六十三）	453,095,672.53	468,017,761.89
专项储备	八、（四十六）		
盈余公积	八、（四十七）	1,349,487,745.82	1,130,384,848.25
其中：法定公积金	八、（四十七）	1,349,487,745.82	1,130,384,848.25
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八、（四十八）	6,170,431,749.90	3,688,367,069.35
归属于母公司所有者权益合计		19,955,127,632.67	18,759,878,241.63
*少数股东权益		5,351,891,025.01	4,283,712,487.65
所有者权益合计		**25,307,018,657.68**	**23,043,560,729.28**
负债和所有者权益总计		**104,059,363,010.39**	**99,721,060,441.01**

单位负责人：吴爱国　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司资产负债表

2022年12月31日

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司　　单位：人民币元

项　　目	附注	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金		11,607,886,102.32	13,863,948,469.04
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		964,940,044.38	1,158,924,969.04
应收账款	十三、（一）	8,102,488,319.03	10,142,287,768.61
应收款项融资		394,924,702.61	634,610,109.13
预付款项		884,751,969.69	449,602,323.11
应收资金集中管理款			
其他应收款	十三、（二）	4,705,362,921.11	3,218,286,797.12
其中：应收股利		5,167,600.00	
存货		1,528,084,379.68	773,748,806.53
合同资产		8,342,019,573.03	8,206,103,264.84
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		10,898,414,456.37	7,538,254,859.35
其他流动资产		1,038,774,111.72	690,347,403.25
流动资产合计		**48,467,646,579.94**	**46,676,114,770.02**
非流动资产：			
债权投资		1,012,961,000.00	4,942,811,000.00
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款		435,707,284.31	626,502,448.71
长期股权投资	十三、（三）	13,440,515,067.21	13,150,068,950.61
其他权益工具投资		776,892,154.87	748,464,928.95
其他非流动金融资产			
投资性房地产		103,322,283.98	37,175,073.30
固定资产		642,817,380.87	550,140,042.88
在建工程		37,604,009.15	77,636,116.58
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		109,872,454.75	133,523,748.96
无形资产		51,480,206.73	53,753,227.16
开发支出			707,547.16
商誉			
长期待摊费用		4,927,100.92	4,397,026.89
递延所得税资产		404,467,236.68	389,943,581.55
其他非流动资产		4,888,497,721.46	3,341,037,688.65
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		**21,909,063,900.93**	**24,056,161,381.40**
资　产　总　计		**70,376,710,480.87**	**70,732,276,151.42**

母公司资产负债表（续）

2022年12月31日

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司　　单位：人民币元

项　　目	附注	年末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款		3,301,000,000.00	2,500,000,000.00
交易性金融负债			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		2,527,160.00	45,429,941.23
应付账款		20,337,588,295.79	19,563,435,783.14
预收款项		1,907,071.72	2,185,726.23
合同负债		11,718,318,713.84	13,668,974,728.94
应付职工薪酬		56,960,271.92	58,411,480.36
应交税费		116,323,297.98	108,475,615.72
其他应付款		15,797,917,015.78	15,831,586,302.04
其中：应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		65,500,632.01	47,896,794.26
其他流动负债		2,588,376,892.55	2,179,783,555.67
流动负债合计		**53,986,419,351.59**	**54,006,479,927.59**
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		7,927,831.53	23,291,852.29
长期应付款		437,426,726.65	304,794,895.21
长期应付职工薪酬		85,790,000.00	91,880,000.00
预计负债		63,721,224.27	81,810,653.66
递延收益		295,226.93	977,605.05
递延所得税负债			
其他非流动负债		17,896,682.61	12,407,578.75
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		**613,027,692.02**	**515,162,584.96**
负 债 合 计		**54,599,447,043.61**	**54,521,642,512.55**
所有者权益			
实收资本		7,000,000,000.00	7,000,000,000.00
国家资本			
国有法人资本		7,000,000,000.00	7,000,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本净额		7,000,000,000.00	7,000,000,000.00
其他权益工具		4,545,410,136.98	6,045,410,136.98
其中：优先股			
永续债		4,545,410,136.98	6,045,410,136.98
资本公积		361,169,221.80	375,275,086.74
减：库存股			
其他综合收益		377,524,100.03	386,207,412.41
专项储备			
盈余公积		1,349,487,745.82	1,130,384,848.25
其中：法定公积金		1,349,487,745.82	1,130,384,848.25
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
未分配利润		2,143,672,232.63	1,273,356,154.49
所有者权益合计		**15,777,263,437.26**	**16,210,633,638.87**
负债和所有者权益总计		**70,376,710,480.87**	**70,732,276,151.42**

单位负责人：吴爱国　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并利润表

2022年度

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司　　单位：人民币元

项目	附注	本年金额	上年金额
一、营业总收入		149,067,571,603.18	141,759,695,882.78
其中：营业收入	八、（四十九）	149,067,571,603.18	141,759,695,882.78
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		144,154,587,691.63	137,259,852,003.21
其中：营业成本	八、（四十九）	136,835,670,219.84	130,361,669,594.65
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		504,009,734.81	439,295,819.97
销售费用	八、（五十）	551,021,513.01	501,119,355.21
管理费用	八、（五十一）	2,170,578,298.80	2,173,017,582.35
研发费用	八、（五十二）	4,731,365,777.67	4,513,426,349.13
财务费用	八、（五十三）	361,998,157.50	335,662,174.70
其中：利息费用	八、（五十三）	395,283,911.42	335,214,449.51
利息收入	八、（五十三）	1,021,401,247.10	185,231,625.13
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）		-57,148,687.76	12,368,518.92
其他			
加：其他收益	八、（五十四）	30,507,456.51	24,606,658.22
投资收益（损失以“-”号填列）	八、（五十五）	121,130,591.95	169,175,380.79
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	八、（五十五）	89,509,477.70	111,017,188.10
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	八、（五十五）	-169,867,010.91	-113,114,691.51
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	八、（五十六）	-600,462.66	-857,305.04
信用减值损失（损失以“-”号填列）	八、（五十七）	-215,947,286.25	-145,103,509.47
资产减值损失（损失以“-”号填列）	八、（五十八）	-170,371,282.32	-149,648,706.60
资产处置收益（损失以“-”号填列）	八、（五十九）	3,607,916.79	11,189,257.69
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		4,672,571,695.57	4,112,417,625.76
加：营业外收入	八、（六十）	28,233,385.19	11,408,708.11
其中：政府补助	八、（六十）	5,015,857.54	2,123,858.93
减：营业外支出	八、（六十一）	29,951,391.31	28,924,130.38
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		4,670,853,089.45	4,123,962,203.82
减：所得税费用	八、（六十二）	729,275,110.42	921,960,950.31
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		3,941,577,979.03	3,202,001,253.51
（一）按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		3,803,051,454.12	3,069,944,172.88
*少数股东损益		138,526,525.91	132,057,080.63
（二）按经营持续性分类			
持续经营净利润		3,942,113,925.19	3,202,002,073.70
终止经营净利润		-536,946.16	-822.19
六、其他综合收益的税后净额		-15,195,964.36	36,608,787.88
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	八、（六十三）	-15,195,964.36	36,608,787.88
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	八、（六十三）	-1,203,833.61	37,984,652.56
1.重新计量设定受益计划变动额		8,510,000.00	19,060,000.00
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			1,408.67
3.其他权益工具投资公允价值变动		-12,744,834.61	18,923,244.89
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益	八、（六十三）	-10,992,130.75	-1,375,864.68
1.权益法下可转损益的其他综合收益		-79,862.60	-171,862.47
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6.其他债权投资信用减值准备			
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8.外币报表折算差额	八、（六十三）	-10,912,268.15	-603,302.21
9.其他			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		3,926,382,014.67	3,238,610,041.39
归属于母公司所有者的综合收益总额		3,787,855,488.76	3,106,552,960.76
*归属于少数股东的综合收益总额		138,526,525.91	132,057,080.63
八、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

单位负责人：吴爱国　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司利润表

2022年度

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司　　单位：人民币元

项目	附注	本年金额	上年金额
一、营业收入	十二、（四）	**97,928,771,086.22**	**97,691,227,386.89**
减：营业成本	十二、（四）	93,052,725,186.66	92,307,137,078.00
税金及附加		240,665,349.36	217,709,755.57
销售费用			
管理费用		1,171,181,476.02	1,084,705,968.07
研发费用		2,171,981,985.86	2,177,180,744.62
财务费用		229,757,463.02	225,633,707.04
其中：利息费用		269,956,724.90	202,790,354.18
利息收入		95,432,531.85	106,438,864.77
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）			
其他			
加：其他收益		12,166,369.73	12,951,595.22
投资收益（损失以“－”号填列）	十二、（五）	1,408,035,489.68	793,012,923.57
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		55,457,943.73	55,352,863.84
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-148,454,367.18	-111,071,801.41
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-8,642,684.88	-260,489,661.27
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-107,881,815.68	-94,861,030.84
资产处置收益（损失以“-”号填列）		2,753,420.20	5,231,992.70
二、营业利润（亏损以“－”号填列）		**2,368,890,404.35**	**2,134,705,952.97**
加：营业外收入		9,743,997.46	18,506,083.96
其中：政府补助			
减：营业外支出		13,194,584.24	39,621,521.23
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		**2,365,439,817.57**	**2,113,590,515.70**
减：所得税费用		174,410,841.86	426,439,124.87
四、净利润（净亏损以“－”号填列）		**2,191,028,975.71**	**1,687,151,390.83**
（一）持续经营净利润		2,191,028,975.71	1,687,151,390.83
（二）终止经营净利润			
五、其他综合收益的税后净额		**-8,683,312.38**	**54,251,271.50**
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		8,124,522.03	52,346,446.77
1.重新计量设定受益计划变动额		1,520,000.00	900,000.00
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			1,108.67
3.其他权益工具投资公允价值变动		6,604,522.03	51,445,038.10
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-16,807,834.41	1,904,824.73
1.权益法下可转损益的其他综合收益		-79,862.50	-171,662.47
2.其他债权投资公允价值变动			
☆3.可供出售金融资产公允价值变动损益			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6.其他债权投资信用减值准备			
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8.外币报表折算差额		-16,727,971.91	2,376,487.20
9.其他			
六、综合收益总额		**2,182,345,663.33**	**1,741,402,662.33**
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

单位负责人：吴爱国　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并现金流量表

2022年度

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司　　单位：人民币元

项目	附注	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		169,174,069,333.12	168,871,542,390.96
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		562,838,945.47	82,200,213.27
收到其他与经营活动有关的现金		10,286,118,328.56	11,456,037,439.55
经营活动现金流入小计		**180,023,026,607.15**	**180,409,780,043.78**
购买商品、接受劳务支付的现金		148,843,369,953.91	154,002,161,499.56
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		8,451,695,498.44	8,944,975,752.96
支付的各项税费		3,521,697,451.52	3,996,329,373.34
支付其他与经营活动有关的现金		14,725,904,386.94	11,559,310,664.87
经营活动现金流出小计		**175,542,667,290.81**	**177,602,777,290.73**
经营活动产生的现金流量净额	八、（六十八）	**4,480,359,316.34**	**2,807,002,753.05**
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		102,154,296.24	33,231,000.00
取得投资收益收到的现金		229,660,833.45	289,421,338.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		56,345,634.89	11,485,902.51
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		6,894,635.38	
投资活动现金流入小计		**395,055,399.96**	**344,138,238.51**
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		3,316,308,114.35	659,500,707.42
投资支付的现金		382,124,541.84	88,571,400.50
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		27,097,773.15	3,225,098,773.50
投资活动现金流出小计		**3,725,530,429.34**	**3,973,170,880.92**
投资活动产生的现金流量净额		**-3,330,475,029.38**	**-3,629,032,642.41**
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		1,140,257,425.61	2,412,088,572.98
* 其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		1,140,147,978.67	1,412,088,572.98
取得借款收到的现金		10,143,407,746.24	7,166,641,710.16
收到其他与筹资活动有关的现金		14,522,000,000.00	8,000,000,000.00
筹资活动现金流入小计		**25,805,665,171.85**	**17,578,730,283.14**
偿还债务支付的现金		23,424,830,000.00	14,351,190,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,895,133,641.63	2,008,281,868.34
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		176,907,200.00	176,741,052.60
支付其他与筹资活动有关的现金		2,346,684,457.50	345,620,299.22
筹资活动现金流出小计		**27,666,648,099.13**	**16,705,092,167.56**
筹资活动产生的现金流量净额		**-1,860,982,927.28**	**873,638,115.58**
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		**22,471,267.60**	**-5,419,628.13**
五、现金及现金等价物净增加额	八、（六十八）	**-688,627,372.72**	**46,188,598.09**
加：期初现金及现金等价物余额	八、（六十八）	19,405,626,140.52	19,359,437,542.43
六、期末现金及现金等价物余额	八、（六十八）	**18,716,998,767.80**	**19,405,626,140.52**

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司现金流量表

2022年度

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司　　单位：人民币元

项目	附注	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		108,499,094,346.16	110,213,966,140.32
收到的税费返还		222,700,152.54	11,109,612.72
收到其他与经营活动有关的现金		12,648,523,702.90	19,900,511,266.85
经营活动现金流入小计		**121,370,318,201.60**	**130,125,587,019.89**
购买商品、接受劳务支付的现金		96,424,471,211.67	96,532,189,675.62
支付给职工及为职工支付的现金		5,058,140,184.80	4,902,350,061.09
支付的各项税费		1,341,819,575.22	1,413,626,049.42
支付其他与经营活动有关的现金		18,265,094,171.02	9,992,327,385.38
经营活动现金流出小计		**121,089,525,142.71**	**112,840,493,171.51**
经营活动产生的现金流量净额	十三、（六）	**280,793,058.89**	**17,285,093,848.38**
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		70,144,296.24	
取得投资收益收到的现金		751,795,504.11	464,771,531.43
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		6,007,416.90	9,259,264.31
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		11,290,452,486.13	14,904,722,527.31
投资活动现金流入小计		**12,118,399,703.38**	**15,378,753,323.05**
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		2,509,736,036.56	421,163,083.12
投资支付的现金		431,219,841.84	3,027,186,674.93
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		9,800,000,000.00	25,091,896,005.56
投资活动现金流出小计		**12,740,955,878.40**	**28,540,245,763.61**
投资活动产生的现金流量净额		**-622,556,175.02**	**-13,161,492,440.56**
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			1,000,000,000.00
取得借款收到的现金		8,555,500,000.00	4,026,210,854.03
收到其他与筹资活动有关的现金		14,550,494,500.34	9,691,704,777.15
筹资活动现金流入小计		**23,105,994,500.34**	**14,717,915,631.18**
偿还债务支付的现金		22,557,680,000.00	13,150,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,413,967,350.54	1,740,556,080.79
支付其他与筹资活动有关的现金		1,030,094,966.96	610,528,488.33
筹资活动现金流出小计		**25,001,742,317.50**	**15,501,084,569.12**
筹资活动产生的现金流量净额		**-1,895,747,817.16**	**-783,168,937.94**
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		**23,899,785.74**	**-3,606,140.61**
五、现金及现金等价物净增加额	十三、（六）	**-2,213,611,147.55**	**3,336,826,329.27**
加：期初现金及现金等价物余额	十三、（六）	13,704,427,046.86	10,367,600,717.59
六、期末现金及现金等价物余额	十三、（六）	**11,490,815,899.31**	**13,704,427,046.86**

单位负责人：吴爱国　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并所有者权益变动表

2022年度

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司　　单位：人民币元

项目	行次	本年金额													
		归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计		
			优先股	永续债	其他										
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
一、上年年末余额	1	3,000,000,000.00		6,035,410,126.98		857,606,825.16		908,017,761.89		1,130,284,838.25		3,600,367,006.35	15,775,838,231.63	4,250,712,897.65	20,026,551,129.28
加：会计政策变更	2														
前期差错更正	3														
其他	4														
二、本年年初余额	5	3,000,000,000.00		6,035,410,126.98		857,606,825.16		908,017,761.89		1,130,284,838.25		3,600,367,006.35	15,775,838,231.63	4,250,712,897.65	20,026,551,129.28
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6			1,500,000,000.00		9,052,972.28		14,955,090.26		219,102,807.77		2,892,063,686.35	1,905,279,291.01	1,008,178,597.36	2,913,457,888.37
（一）综合收益总额	7							15,195,961.26				2,960,051,450.12	2,975,247,411.38	128,526,225.91	3,103,773,637.29
（二）所有者投入和减少资本	8			1,500,000,000.00		9,052,972.28							1,490,999,027.72	1,117,008,211.45	372,957,886.27
1.所有者投入的普通股	9					9,052,972.28							9,052,972.28	1,117,008,211.45	1,126,061,183.73
2.其他权益工具持有者投入资本	10			1,500,000,000.00									1,500,000,000.00		1,500,000,000.00
3.股份支付计入所有者权益的金额	11														
4.其他	12														
（三）专项储备提取和使用	13														
1.提取专项储备	14								2,811,912,775.06				2,811,912,775.06		2,811,912,775.06
2.使用专项储备	15								2,811,912,775.06				2,811,912,775.06		2,811,912,775.06
四、利润分配	16									219,102,807.77		1,320,712,807.77	1,101,610,000.00	147,204,200.00	1,248,814,200.00
1.提取盈余公积	17									219,102,807.77		219,102,807.77			
其中：法定公积金	18									219,102,807.77		219,102,807.77			
任意公积金	19														
#储备基金	20														
#企业发展基金	21														
#利润归还投资	22														
2.提取一般风险准备	23														
3.对所有者的分配	24											1,101,610,000.00	1,101,610,000.00	147,204,200.00	1,248,814,200.00
4.其他	25														
五、所有者权益内部结转	26							220,875.00				220,875.00			
1.资本公积转增资本	27														
2.盈余公积转增资本	28														
3.盈余公积弥补亏损	29														
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30														
5.其他综合收益结转留存收益	31							220,875.00				220,875.00			
6.其他	32														
四、本年年末余额	33	3,000,000,000.00		7,535,410,126.98		866,702,797.44		923,065,672.15		1,349,387,646.02		6,170,431,789.70	19,955,127,632.67	5,371,891,495.01	25,327,019,127.68

单位负责人：吴爱国　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并所有者权益变动表（续）

2022年度

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司　　单位：人民币元

项目	行次	上年金额													
		归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
			优先股	永续债	其他										
甲	乙	1	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
一、上年年末余额	1	7,000,000,000.00		6,650,279,041.09		415,621,921.14		831,108,974.01		1,961,009,709.17		2,328,296,560.14	17,777,278,125.62	6,017,420,067.57	23,794,698,193.19
加：会计政策变更	2											32,705,134.74	32,705,134.74		32,705,134.74
前期差错更正	3														
其他	4														
二、本年年初余额	5	7,000,000,000.00		6,650,279,041.09		415,621,921.14		831,108,974.01		1,961,009,709.17		2,360,001,694.88	17,809,983,260.36	6,017,420,067.57	23,827,403,327.93
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6			574,808,903.11		12,036,603.02		26,608,242.88		108,715,129.08		1,392,803,455.80	2,114,972,333.89	2,200,718,179.92	4,315,690,513.81
（一）综合收益总额	7							26,608,242.88				3,069,914,172.88	3,096,522,415.76	102,087,083.63	3,198,610,041.39
（二）所有者投入和减少资本	8			574,808,903.11		12,036,603.02						15,361,780.41	602,207,286.54	2,207,718,960.96	2,809,926,247.50
1. 所有者投入的普通股	9					3,709,278.54							3,709,278.54	2,207,718,960.96	2,211,428,239.50
2. 其他权益工具持有者投入资本	10			574,808,903.11									574,808,903.11		574,808,903.11
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11														
4. 其他	12					8,326,324.48						15,361,780.41	23,688,104.89		23,688,104.89
（三）专项储备提取和使用	13														
1. 提取专项储备	14								2,227,178,162.65				2,227,178,162.65		2,227,178,162.65
2. 使用专项储备	15								2,227,178,162.65				2,227,178,162.65		2,227,178,162.65
（四）利润分配	16									108,715,129.08		1,722,742,172.41	1,831,457,301.49	128,076,209.59	1,959,533,511.08
1. 提取盈余公积	17									108,715,129.08		108,715,129.08			
其中：法定公积金	18									108,715,129.08		108,715,129.08			
任意公积金	19														
#储备基金	20														
#企业发展基金	21														
#利润归还投资	22														
△ 2. 提取一般风险准备	23														
3. 对所有者的分配	24											1,722,205,865.80	1,722,205,865.80	128,076,209.59	1,850,282,075.39
4. 其他	25											721,097.41	721,097.41		721,097.41
（五）所有者权益内部结转	26														
1. 资本公积转增资本	27														
2. 盈余公积转增资本	28														
3. 盈余公积弥补亏损	29														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	30														
5. 其他综合收益结转留存收益	31														
6. 其他	32														
四、本年年末余额	33	7,000,000,000.00		6,075,110,136.98		427,658,524.16		857,717,216.89		1,852,294,580.09		18,770,818,211.63	8,293,712,182.05	820,043,560,726.28	

单位负责人：某爱国　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司所有者权益变动表

2022年度

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司　　单位：人民币元

项目	行次	本年金额										
		实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
甲	乙	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
一、上年年末余额	1	2,000,000,000.00		1,945,410,130.98		675,275,086.74		186,297,812.11		1,130,084,808.25	1,275,354,154.49	16,210,421,992.57
加：会计政策变更	2											
前期差错更正	3											
其他	4											
二、本年年初余额	5	2,000,000,000.00		1,945,410,130.98		675,275,086.74		186,297,812.11		1,130,084,808.25	1,275,354,154.49	16,210,421,992.57
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6			1,500,000,000.00		14,105,864.94		8,480,312.38		219,102,807.57	876,314,676.14	616,470,291.63
（一）综合收益总额	7							8,480,312.38			2,191,028,975.71	2,182,385,663.33
（二）所有者投入和减少资本	8			1,500,000,000.00		14,105,864.94						1,514,105,864.94
1.所有者投入的普通股	9											
2.其他权益工具持有者投入资本	10			1,500,000,000.00								1,500,000,000.00
3.股份支付计入所有者权益的金额	11											
4.其他	12					14,105,864.94						14,105,864.94
（三）专项储备提取和使用	13											
1.提取专项储备	14								1,945,425,420.58			1,945,425,420.58
2.使用专项储备	15								1,945,425,420.58			1,945,425,420.58
四、利润分配	16									219,102,807.57	1,520,713,867.57	1,101,610,060.00
1.提取盈余公积	17									219,102,807.57	219,102,807.57	
其中：法定公积金	18									219,102,807.57	219,102,807.57	
任意公积金	19											
±储备基金	20											
±企业发展基金	21											
±利润归还投资	22											
2.对所有者的分配	23										1,101,610,060.00	1,101,610,060.00
3.其他	24											
五、所有者权益内部结转	25											
1.资本公积转增资本	26											
2.盈余公积转增资本	27											
3.盈余公积弥补亏损	28											
4.设定受益计划变动额结转留存收益	29											
5.其他综合收益结转留存收益	30											
6.其他	31											
四、本年年末余额	32	2,000,000,000.00		3,445,410,130.98		689,380,951.68		194,778,124.49		1,349,187,615.82	2,152,068,830.63	15,827,032,257.20

单位负责人：吴爱国　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司所有者权益变动表（续）

2022年度

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司　　单位：人民币元

项目	行次	上年金额											
		实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
甲	乙	1	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
一、上年年末余额	1	7,000,000,000.00		6,620,279,041.09		372,736,761.26		331,956,140.91		961,669,709.17	878,832,144.64	16,165,473,797.07
加：会计政策变更	2										-23,421,291.84	-23,421,291.84
前期差错更正	3											
其他	4											
二、本年年初余额	5	7,000,000,000.00		6,620,279,041.09		372,736,761.26		331,956,140.91		961,669,709.17	855,410,852.80	16,142,052,505.23
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6			-571,868,904.11		2,538,325.48		54,251,271.50		168,715,139.08	417,945,301.69	68,581,133.64
（一）综合收益总额	7							54,251,271.50			1,687,151,390.83	1,741,402,662.33
（二）所有者投入和减少资本	8					2,538,325.48					452,814,945.83	455,353,271.31
1.所有者投入的普通股	9											
2.其他权益工具持有者投入资本	10			-500,000,000.00								-500,000,000.00
3.股份支付计入所有者权益的金额	11											
4.其他	12					2,538,325.48					452,814,945.83	455,353,271.31
（三）专项储备提取和使用	13											
1.提取专项储备	14								1,520,631,995.64			1,520,631,995.64
2.使用专项储备	15								-1,520,631,995.64			-1,520,631,995.64
（四）利润分配	16			-71,868,904.11						168,715,139.08	-1,722,021,034.97	-1,628,174,800.00
1.提取盈余公积	17									168,715,139.08	-168,715,139.08	
其中：法定公积金	18									168,715,139.08	-168,715,139.08	
任意公积金	19											
±储备基金	20											
±企业发展基金	21											
±利润归还投资	22											
2.对所有者的分配	23										-1,553,305,895.89	-1,553,305,895.89
3.其他	24			-71,868,904.11								-71,868,904.11
（五）所有者权益内部结转	25											
1.资本公积转增资本	26											
2.盈余公积转增资本	27											
3.盈余公积弥补亏损	28											
4.设定受益计划变动额结转留存收益	29											
5.其他综合收益结转留存收益	30											
6.其他	31											
四、本年年末余额	32	7,000,000,000.00		6,045,410,136.98		375,275,086.74		386,207,412.41		1,130,384,848.25	1,273,356,154.49	16,210,633,638.87

单位负责人：吴爱国　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中国建筑一局（集团）有限公司
2022年度财务报表附注
（除特别说明外，金额单位为人民币元）

一、公司的基本情况

（一） 企业历史沿革、注册地、组织形式和总部地址

中国建筑一局（集团）有限公司（以下简称“本公司”或“本集团”）前身为中国建筑第一工程局，系由中国建筑工程总公司出资成立的全民所有制企业，经北京市工商行政管理局批准，于1997年8月1日改制为有限责任公司，2007年9月经国务院国有资产监督管理委员会批复，中国建筑工程总公司将其持有的本公司之权益投入中国建筑股份有限公司。本公司取得的营业执照统一社会信用代码号为91110000101107173B；经批准的经营期限为50年；注册资本为人民币1,000,000.00万元；法定代表人：吴爱国，注册地是北京市丰台区西四环南路52号；总部位于北京市丰台区西四环南路52号。

（二） 企业的业务性质和主要经营活动

本公司属房屋建筑行业，经营范围主要包括：施工总承包；专业承包；工程项目管理；工程技术咨询；工程技术培训；工程技术服务；城市园林绿化设计；技术开发；销售建筑材料、机械设备；建筑设备租赁；物业管理；出租办公用房、出租商业用房；信息咨询；热力供应；货物进出口；代理进出口；技术进出口；工程勘察；工程设计。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；工程勘察、工程设计以及依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

（三） 母公司以及集团总部的名称

本公司的母公司为中国建筑股份有限公司（以下简称“中建股份”），最终控制方为中国建筑集团有限公司（简称“中建集团”）

本公司设有总经理办公会，对公司重大决策和日常工作实施管理和控制。

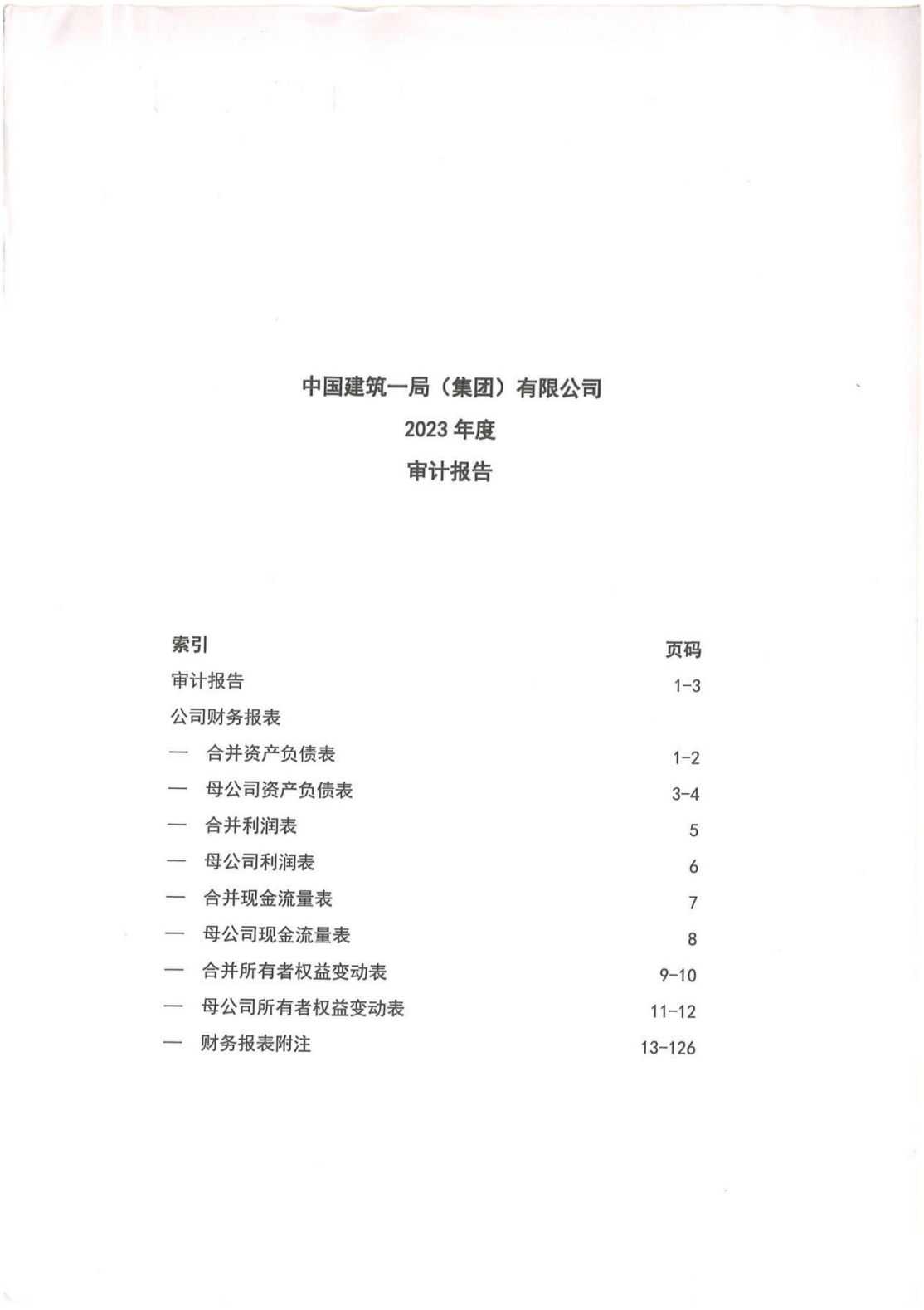
（四） 营业期限

营业期限自1997年07月30日至2047年07月29日。

二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则》及相关规定，并基于本附注四“重要会计政策和会计估计”所述会计政策和估计编制。

2023年度财务审计意见（报告）扫描件



中国建筑一局（集团）有限公司

2023 年度

审计报告

索引	页码
审计报告	1-3
公司财务报表	
— 合并资产负债表	1-2
— 母公司资产负债表	3-4
— 合并利润表	5
— 母公司利润表	6
— 合并现金流量表	7
— 母公司现金流量表	8
— 合并所有者权益变动表	9-10
— 母公司所有者权益变动表	11-12
— 财务报表附注	13-126

信永中和 ShineWing
信永中和会计师事务所
ShineWing
certified public accountants
北京市东城区朝阳门北大街8号富华大厦A座9层
9/F, Block A, Fu Hua Mansion, No.8, Chaoyangmen Beidajie, Dongcheng District, Beijing, 100027, P.R.China
联系电话: +86 (010) 6554 2288
telephone: +86 (010) 6554 2288
传真: +86 (010) 6554 7190
facsimile: +86 (010) 6554 7190

审计报告

XYZH/2024BJAA16B0232

中国建筑一局（集团）有限公司

中国建筑一局（集团）有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中国建筑一局（集团）有限公司（以下简称中建一局公司）财务报表，包括2023年12月31日的合并及母公司资产负债表，2023年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建一局公司2023年12月31日的合并及母公司财务状况以及2023年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建一局公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中建一局公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建一局公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中建一局公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建一局公司的财务报告过程。

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1） 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2） 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3） 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4） 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建一局公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建一局公司不能持续经营。

（5） 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6） 就中建一局公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

（本页无正文）

信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)

中国注册会计师：徐宇清

中国注册会计师：杨兰

中国 北京

二〇二四年四月八日

合并资产负债表

2023年12月31日

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司　　单位：人民币元

项　　目	附注	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	八、（一）	22,615,698,735.37	19,272,593,332.58
交易性金融资产	八、（二）		8.30
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、（三）	456,341,061.31	1,168,584,455.18
应收账款	八、（四）	10,564,503,639.89	10,297,534,520.32
应收款项融资	八、（五）	588,833,279.73	591,172,012.68
预付款项	八、（六）	960,930,139.55	969,181,947.12
应收资金集中管理款			
其他应收款	八、（七）	4,882,323,023.26	5,033,083,425.79
其中：应收股利	八、（七）	5,739,600.00	5,167,600.00
存货	八、（八）	31,226,080,541.40	31,407,134,326.65
合同资产	八、（九）	13,594,208,620.49	11,778,926,536.57
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八、（十）	1,029,929,377.44	802,789,943.21
其他流动资产	八、（十一）	2,821,390,869.77	2,771,785,201.15
流动资产合计		88,740,239,288.21	84,092,785,709.55
非流动资产：			
债权投资	八、（十二）	354,959,400.00	64,920,995.27
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	八、（十三）	3,919,494,465.57	2,255,174,288.81
长期股权投资	八、（十四）	3,563,664,123.31	3,883,561,333.92
其他权益工具投资	八、（十五）	908,167,081.68	1,082,499,554.57
其他非流动金融资产			
投资性房地产	八、（十六）	1,027,275,091.61	990,446,967.71
固定资产	八、（十七）	1,726,217,463.76	1,718,739,361.40
在建工程	八、（十八）	223,109,122.64	82,651,945.99
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、（十九）	203,309,425.40	254,547,952.67
无形资产	八、（二十）	338,430,790.34	335,581,752.38
开发支出	八、（二十一）		5,398,174.31
商誉	八、（二十二）	2,311,562.11	2,311,562.11
长期待摊费用	八、（二十三）	62,786,528.57	36,177,162.81
递延所得税资产	八、（二十四）	1,097,578,497.96	1,014,530,596.70
其他非流动资产	八、（二十五）	10,196,146,049.52	8,240,035,652.19
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		23,623,449,602.47	19,966,577,300.84
资　产　总　计		112,363,688,890.68	104,059,363,010.39

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司　　单位：人民币元

项目	附注	年末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款	八、（二十六）	6,656,053,611.10	3,301,000,000.00
交易性金融负债			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	八、（二十七）	85,100,000.00	27,607,051.17
应付账款	八、（二十八）	32,466,726,951.03	28,084,101,421.37
预收款项	八、（二十九）	30,432,618.78	25,864,927.95
合同负债	八、（三十）	27,133,073,131.00	29,578,814,364.53
应付职工薪酬	八、（三十一）	170,633,146.05	199,100,927.32
其中：应付工资	八、（三十一）	130,869,103.82	160,237,129.90
应付福利费	八、（三十一）	93,395.05	31,021.56
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	八、（三十二）	853,992,980.15	624,312,159.73
其中：应交税金	八、（三十二）	821,410,892.19	595,896,074.24
其他应付款	八、（三十三）	6,207,680,080.33	6,379,707,004.90
其中：应付股利	八、（三十三）	9,030,184.82	2,709,705.26
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、（三十四）	1,217,943,570.60	940,174,979.19
其他流动负债	八、（三十五）	5,514,559,317.40	4,738,324,877.47
流动负债合计		80,336,197,406.44	73,879,007,713.63
非流动负债：			
长期借款	八、（三十六）	3,207,806,927.07	3,357,192,746.24
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	八、（三十七）	70,686,744.16	65,554,635.02
长期应付款	八、（三十八）	197,950,379.70	866,047,193.19
长期应付职工薪酬	八、（三十九）	332,020,000.00	358,210,000.00
预计负债	八、（四十）	90,621,809.70	90,732,619.12
递延收益	八、（四十一）	1,505,405.80	1,057,955.12
递延所得税负债	八、（二十四）	67,942,363.82	63,159,007.25
其他非流动负债	八、（四十二）	38,292,156.83	71,382,483.14
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		4,006,825,787.08	4,873,336,639.08
负 债 合 计		84,343,023,193.52	78,752,344,352.71
所有者权益：			
实收资本	八、（四十三）	7,000,000,000.00	7,000,000,000.00
国家资本			
国有法人资本	八、（四十三）	7,000,000,000.00	7,000,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本净额	八、（四十三）	7,000,000,000.00	7,000,000,000.00
其他权益工具	八、（四十四）	4,021,819,406.39	4,545,410,136.98
其中：优先股	八、（四十四）		
永续债	八、（四十四）	4,021,819,406.39	4,545,410,136.98
资本公积	八、（四十五）	448,078,624.95	436,702,327.44
减：库存股			
其他综合收益	八、（六十三）	489,783,683.81	453,095,872.53
其中：外币报表折算差额	八、（六十三）	-8,646,793.73	-12,025,210.81
专项储备	八、（四十六）		
盈余公积	八、（四十七）	1,660,662,970.12	1,349,487,745.82
其中：法定公积金	八、（四十七）	1,660,662,970.12	1,349,487,745.82
任意公积金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八、（四十八）	8,399,336,856.78	6,170,431,749.90
归属于母公司所有者权益合计		22,019,681,542.05	19,955,127,632.67
*少数股东权益		6,000,984,155.11	5,351,891,025.01
所有者权益合计		28,020,665,697.16	25,307,018,657.68
负债和所有者权益总计		112,363,688,890.68	104,059,363,010.39

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司资产负债表

2023年12月31日

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司　　**单位：人民币元**

项目	附注	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金		12,792,605,374.81	11,607,886,102.32
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		340,328,566.56	964,940,044.38
应收账款	十二、（一）	8,508,164,836.95	8,102,488,319.03
应收款项融资		466,881,349.99	394,924,702.61
预付款项		727,358,569.10	884,751,969.69
应收资金集中管理款			
其他应收款	十二、（二）	6,345,909,521.82	4,705,362,921.11
其中：应收股利		5,739,600.00	5,167,600.00
存货		596,247,578.09	1,528,084,379.68
合同资产		9,706,667,511.57	8,342,019,573.03
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		10,929,298,050.82	10,898,414,456.37
其他流动资产		802,178,428.15	1,038,774,111.72
流动资产合计		**51,215,639,787.86**	**48,467,646,579.94**
非流动资产：			
债权投资		538,961,000.00	1,012,961,000.00
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款		867,893,403.23	435,707,284.31
长期股权投资	十二、（三）	13,510,628,923.48	13,440,515,067.21
其他权益工具投资		903,403,162.71	776,892,154.87
其他非流动金融资产			
投资性房地产		98,900,915.04	103,322,283.98
固定资产		526,876,889.59	642,817,380.87
在建工程		40,349,173.41	37,604,009.15
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		102,482,535.70	109,872,454.75
无形资产		52,914,071.48	51,480,206.73
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		3,435,777.50	4,927,100.92
递延所得税资产		434,274,378.96	404,467,236.68
其他非流动资产		6,713,541,659.20	4,888,497,721.46
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		**23,793,661,890.30**	**21,909,063,900.93**
资　产　总　计		**75,009,301,678.16**	**70,376,710,480.87**

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司　　单位：人民币元

项　　目	附注	年末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款		6,655,751,111.10	3,301,000,000.00
交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		72,000,000.00	2,527,160.00
应付账款		23,095,724,931.75	20,337,588,295.79
预收款项		1,959,370.48	1,907,071.72
合同负债		7,872,404,928.74	11,718,318,713.84
应付职工薪酬		55,589,995.02	56,960,271.92
其中：应付工资		54,571,024.73	56,711,895.65
应付福利费		65,086.76	
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费		301,337,753.30	116,323,297.98
其中：应交税金		274,947,897.56	95,624,028.19
其他应付款		16,551,162,055.08	15,797,917,015.78
其中：应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		53,393,316.55	65,500,632.01
其他流动负债		2,985,969,620.24	2,588,376,892.55
流动负债合计		57,645,313,082.26	53,986,419,351.59
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		23,359,774.03	7,927,831.53
长期应付款		401,940,165.20	437,426,726.65
长期应付职工薪酬		80,390,000.00	85,790,000.00
预计负债		62,476,754.85	63,721,224.27
递延收益		649,106.17	295,226.93
递延所得税负债			
其他非流动负债			17,866,682.64
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		568,815,800.25	613,027,692.02
负 债 合 计		58,214,128,882.51	54,599,447,043.61
所有者权益			
实收资本		7,000,000,000.00	7,000,000,000.00
国家资本			
国有法人资本		7,000,000,000.00	7,000,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本净额		7,000,000,000.00	7,000,000,000.00
其他权益工具		4,021,819,406.39	4,545,410,136.98
其中：优先股			
永续债		4,021,819,406.39	4,545,410,136.98
资本公积		372,545,519.31	361,169,221.80
减：库存股			
其他综合收益		459,682,351.86	377,524,100.03
其中：外币报表折算差额		-9,706,671.72	-13,205,630.29
专项储备			
盈余公积		1,649,283,118.36	1,349,487,745.82
其中：法定公积金		1,649,283,118.36	1,349,487,745.82
任意公积金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
未分配利润		3,291,842,399.73	2,143,672,232.63
所有者权益合计		16,795,172,795.65	15,777,263,437.26
负债和所有者权益总计		75,009,301,678.16	70,376,710,480.87

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并利润表

2023年度

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司　　单位：人民币元

项目	附注	本年金额	上年金额
一、营业总收入		151,453,093,983.55	149,057,571,803.18
其中：营业收入	八、（四十九）	151,453,093,983.55	149,057,571,803.18
二、营业总成本		145,908,183,650.36	144,154,587,691.63
其中：营业成本	八、（四十九）	138,667,753,033.73	136,835,670,219.84
税金及附加	八、（五十）	483,684,576.61	504,009,734.81
销售费用	八、（五十一）	635,597,156.22	551,024,513.01
管理费用	八、（五十二）	2,202,728,444.94	2,170,578,288.80
研发费用	八、（五十三）	3,504,850,889.66	3,731,305,777.67
财务费用	八、（五十三）	413,569,549.20	361,999,157.50
其中：利息费用	八、（五十三）	420,071,398.22	395,283,934.42
利息收入	八、（五十三）	92,627,373.97	132,404,447.10
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	八、（五十三）	-27,922,665.39	-57,438,687.76
其他			
加：其他收益	八、（五十四）	55,820,839.91	30,507,456.51
投资收益（损失以“—”号填列）	八、（五十五）	-33,659,198.50	121,330,591.95
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	八、（五十五）	-24,619,589.66	89,569,477.70
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	八、（五十五）	-116,399,183.21	-169,867,010.91
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	八、（五十六）	1.04	-600,462.66
信用减值损失（损失以“-”号填列）	八、（五十七）	-105,528,351.59	-215,947,266.25
资产减值损失（损失以“-”号填列）	八、（五十八）	-159,775,440.34	-170,371,282.32
资产处置收益（损失以“-”号填列）	八、（五十九）	8,429,718.22	4,667,946.79
三、营业利润（亏损以“—”号填列）		5,310,197,901.93	4,672,571,095.57
加：营业外收入	八、（六十）	77,503,177.32	28,233,385.19
其中：政府补助	八、（六十）	7,317,259.22	5,015,857.54
减：营业外支出	八、（六十一）	38,706,366.48	29,851,391.31
四、利润总额（亏损总额以“—”号填列）		5,348,994,712.77	4,670,853,089.45
减：所得税费用	八、（六十二）	876,992,859.02	729,275,110.42
五、净利润（净亏损以“—”号填列）		4,472,001,853.75	3,941,577,979.03
（一）按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		4,015,692,044.09	3,803,051,453.12
*少数股东损益		456,309,809.66	138,526,525.91
（二）按经营持续性分类			
持续经营净利润		4,472,001,853.75	3,942,413,925.49
终止经营净利润			-835,946.46
六、其他综合收益的税后净额		111,064,484.13	-15,195,964.36
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	八、（六十三）	111,064,484.13	-15,195,964.36
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	八、（六十三）	107,395,297.95	-4,203,833.61
1. 重新计量设定受益计划变动额		5,960,000.00	8,540,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		79,862.50	
3. 其他权益工具投资公允价值变动		101,355,435.45	-12,743,833.61
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益	八、（六十三）	3,669,186.18	-10,992,130.75
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		290,769.10	-79,862.50
2. 其他债权投资公允价值变动			
☆3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8. 外币报表折算差额	八、（六十三）	3,378,417.08	-10,912,268.25
9. 其他			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		4,583,066,337.88	3,926,382,014.67
归属于母公司所有者的综合收益总额		4,126,756,528.22	3,787,855,488.76
		456,309,809.66	138,526,525.91
八、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

单位负责人：吴霞国　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司利润表

2023年度

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司　　单位：人民币元

项目	附注	本年金额	上年金额
一、营业收入	十一、（四）	95,474,796,356.90	97,928,771,086.22
减：营业成本	十二、（四）	89,975,288,958.55	93,052,725,186.66
税金及附加		212,214,908.80	240,665,349.36
销售费用			
管理费用		1,117,166,523.96	1,171,181,476.02
研发费用		1,982,488,788.33	2,171,981,985.86
财务费用		305,803,422.23	229,757,463.02
其中：利息费用		308,597,990.81	269,956,724.90
利息收入		46,180,069.13	95,432,531.85
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）		-25,084,472.40	-54,364,622.66
其他			
加：其他收益		8,834,278.71	12,166,369.73
投资收益（损失以“-”号填列）	十二、（五）	1,600,279,423.42	1,408,035,489.68
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		- 9,078,970.52	55,457,943.73
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-83,118,465.81	-148,454,367.18
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-97,495,080.01	-8,642,684.88
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-158,158,330.91	-107,881,815.68
资产处置收益（损失以“-”号填列）		5,689,248.86	2,753,420.20
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		3,240,983,295.10	2,368,890,404.35
加：营业外收入		29,303,586.49	9,743,997.46
其中：政府补助			
减：营业外支出		14,881,629.35	13,194,584.24
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		3,255,405,252.24	2,365,439,817.57
减：所得税费用		257,451,526.84	174,410,841.86
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		2,997,953,725.40	2,191,028,975.71
（一）持续经营净利润		2,997,953,725.40	2,191,028,975.71
（二）终止经营净利润			
五、其他综合收益的税后净额		82,158,251.83	-8,683,312.38
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		78,368,524.16	8,124,522.03
1. 重新计量设定受益计划变动额		850,000.00	1,520,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		79,862.50	
3. 其他权益工具投资公允价值变动		77,438,661.66	6,604,522.03
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		3,789,727.67	-16,807,834.41
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		290,769.10	-79,862.50
2. 其他债权投资公允价值变动			
☆3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8. 外币报表折算差额		3,498,958.57	-16,727,971.91
9. 其他			
六、综合收益总额		3,080,111,977.23	2,182,345,663.33
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

单位负责人：吴爱国　　主管会计工作负责人：[illegible]　　会计机构负责人：[illegible]

合并现金流量表

2023年度

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司　　单位：人民币元

项目	附注	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		165,673,095,656.47	169,174,069,333.12
收到的税费返还		483,584,712.68	562,838,945.47
收到其他与经营活动有关的现金		7,100,412,689.14	10,286,118,328.56
经营活动现金流入小计		**173,257,093,058.29**	**180,023,026,607.15**
购买商品、接受劳务支付的现金		142,435,756,651.37	148,843,369,953.91
支付给职工及为职工支付的现金		8,585,210,818.22	8,451,695,498.44
支付的各项税费		3,777,041,478.23	3,521,697,451.52
支付其他与经营活动有关的现金		16,410,027,151.17	14,725,904,386.94
经营活动现金流出小计		**171,208,036,098.99**	**175,542,667,290.81**
经营活动产生的现金流量净额	八、（六十八）	**2,049,056,959.30**	**4,480,359,316.34**
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		183,065,414.96	102,154,296.24
取得投资收益收到的现金		30,726,722.84	229,660,833.45
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		13,408,262.21	56,345,634.89
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		2,000,000.00	
收到其他与投资活动有关的现金		328,998,512.72	6,894,635.38
投资活动现金流入小计		**558,198,912.73**	**395,055,399.96**
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		752,417,555.06	3,316,308,114.35
投资支付的现金		144,160,000.00	382,124,541.84
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		77,502,400.00	
支付其他与投资活动有关的现金		33,006,700.00	27,097,773.15
投资活动现金流出小计		**1,007,086,655.06**	**3,725,530,429.34**
投资活动产生的现金流量净额		**-448,887,742.33**	**-3,330,475,029.38**
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		376,060,000.00	1,140,257,425.61
* 其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		1,060,000.00	1,140,147,978.67
取得借款收到的现金		17,526,790,279.36	10,143,407,746.24
收到其他与筹资活动有关的现金		15,447,298,604.39	14,522,000,000.00
筹资活动现金流入小计		**33,350,148,883.75**	**25,805,665,171.85**
偿还债务支付的现金		29,574,578,923.17	23,424,830,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,937,675,742.14	1,895,133,641.63
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			176,907,200.00
支付其他与筹资活动有关的现金		1,670,889,503.13	2,346,684,457.50
筹资活动现金流出小计		**33,183,144,168.44**	**27,666,648,099.13**
筹资活动产生的现金流量净额		**167,004,715.31**	**-1,860,982,927.28**
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		258,771.17	22,471,267.60
五、现金及现金等价物净增加额	八、（六十八）	1,767,432,703.45	-688,627,372.72
加：期初现金及现金等价物余额	八、（六十八）	18,716,998,767.80	19,405,626,140.52
六、期末现金及现金等价物余额	八、（六十八）	20,484,431,471.25	18,716,998,767.80

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司现金流量表

2023年度

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司　　单位：人民币元

项　　目	附注	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		101,940,744,928.67	108,499,094,346.16
收到的税费返还		10,799,402.05	222,700,152.54
收到其他与经营活动有关的现金		13,010,371,326.17	12,648,523,702.90
经营活动现金流入小计		114,961,915,656.89	121,370,318,201.60
购买商品、接受劳务支付的现金		90,704,677,341.44	96,424,471,211.67
支付给职工及为职工支付的现金		5,199,149,275.51	5,058,140,184.80
支付的各项税费		1,251,487,041.65	1,341,819,575.22
支付其他与经营活动有关的现金		17,731,267,623.02	18,265,094,171.02
经营活动现金流出小计		114,886,581,281.62	121,089,525,142.71
经营活动产生的现金流量净额	十二、（六）	75,334,375.27	280,793,058.89
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		149,447,969.38	70,144,296.24
取得投资收益收到的现金		1,026,641,150.92	751,795,504.11
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		4,390,510.93	6,007,416.90
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		8,843,086,175.38	11,290,452,486.13
投资活动现金流入小计		10,025,565,806.61	12,118,399,703.38
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		359,742,339.25	2,509,736,036.56
投资支付的现金		546,020,100.00	431,219,841.84
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		12,617,593,550.23	9,800,000,000.00
投资活动现金流出小计		13,523,355,989.48	12,740,955,878.40
投资活动产生的现金流量净额		-3,497,790,182.87	-622,556,175.02
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		16,298,269,852.89	8,555,500,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		18,942,337,529.64	14,550,494,500.34
筹资活动现金流入小计		35,240,607,382.53	23,105,994,500.34
偿还债务支付的现金		28,451,000,000.00	22,557,680,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		2,363,400,130.49	1,413,967,350.54
支付其他与筹资活动有关的现金		326,000,000.00	1,030,094,966.96
筹资活动现金流出小计		31,140,400,130.49	25,001,742,317.50
筹资活动产生的现金流量净额		4,100,207,252.04	-1,895,747,817.16
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-2,068,195.59	23,899,785.74
五、现金及现金等价物净增加额	十二、（六）	675,683,248.85	-2,213,611,147.55
加：期初现金及现金等价物余额	十二、（六）	11,490,815,899.31	13,704,427,046.86
六、期末现金及现金等价物余额	十二、（六）	12,166,499,148.16	11,490,815,899.31

单位负责人：吴爱国　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并所有者权益变动表

2023年度

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司　　单位：人民币元

项目	行次	本年金额													
		归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
			优先股	永续债	其他										
甲	乙	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
一、上年年末余额	1	7,000,000,000.00		4,545,410,136.98		436,702,327.44		453,095,672.53		1,349,487,745.82		6,170,431,749.90	19,955,127,632.67	5,351,891,025.01	25,307,018,657.68
加：会计政策变更	2														
前期差错更正	3														
其他	4														
二、本年年初余额	5	7,000,000,000.00		4,545,410,136.98		436,702,327.44		453,095,672.53		1,349,487,745.82		6,170,431,749.90	19,955,127,632.67	5,351,891,025.01	25,307,018,657.68
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6			-523,590,730.59		11,376,297.51		36,688,011.28		311,175,224.30		2,228,905,106.88	2,064,553,909.38	649,093,130.10	2,713,647,039.48
（一）综合收益总额	7					—		111,064,484.13				4,015,692,044.09	4,126,756,528.22	456,309,809.66	4,583,066,337.88
（二）所有者投入和减少资本	8			-500,000,000.00		11,376,297.51							-488,623,702.49	376,060,000.00	-112,563,702.49
1.所有者投入的普通股	9					11,376,297.51							11,376,297.51	376,060,000.00	387,436,297.51
2.其他权益工具持有者投入资本	10			-500,000,000.00									-500,000,000.00		-500,000,000.00
3.股份支付计入所有者权益的金额	11														
4.其他	12														
（三）专项储备提取和使用	13														
1.提取专项储备	14								3,897,649,852.66				3,897,649,852.66		3,897,649,852.66
2.使用专项储备	15								-3,897,649,852.66				-3,897,649,852.66		-3,897,649,852.66
（四）利润分配	16			-23,590,730.59						311,175,224.30		-1,861,163,410.06	-1,573,578,916.35	-183,276,679.56	-1,756,855,595.91
1.提取盈余公积	17									311,175,224.30		-311,175,224.30			
其中：法定公积金	18									311,175,224.30		-311,175,224.30			
任意公积金	19														
#储备基金	20														
#企业发展基金	21														
#利润归还投资	22														
△2.提取一般风险准备	23														
3.对所有者的分配	24			-23,590,730.59								-1,549,988,185.76	-1,573,578,916.35	-183,276,679.56	-1,756,855,595.91
4.其他	25														
（五）所有者权益内部结转	26							-74,376,472.85				74,376,472.85			
1.资本公积转增资本	27														
2.盈余公积转增资本	28														
3.盈余公积弥补亏损	29														
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30														
5.其他综合收益结转留存收益	31							-74,376,472.85				74,376,472.85			
6.其他	32														
四、本年年末余额	33	7,000,000,000.00		4,021,819,406.39		448,078,624.95		489,783,683.81		1,660,662,970.12		8,399,336,856.78	22,019,681,542.05	6,000,984,155.11	28,020,665,697.16

单位负责人：吴爱国　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并所有者权益变动表（续）

2023年度

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司　　单位：人民币元

项目	行次	上年金额													
		归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
			优先股	永续债	其他										
栏次		15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
一、上年年末余额	1	7,000,000,000.00		6,045,410,136.98		427,668,425.16		468,017,761.89		1,130,384,848.25		3,688,367,069.35	18,759,848,241.63	4,283,712,487.65	23,043,560,729.28
加：会计政策变更	2														
前期差错更正	3														
其他	4														
二、本年年初余额	5	7,000,000,000.00		6,045,410,136.98		427,668,425.16		468,017,761.89		1,130,384,848.25		3,688,367,069.35	18,759,848,241.63	4,283,712,487.65	23,043,560,729.28
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6			-1,500,000,000.00		9,033,902.28		-14,922,089.36		219,102,897.57		2,482,064,680.55	1,195,279,391.04	1,068,178,537.36	2,263,457,928.40
（一）综合收益总额	7							-15,195,964.36				3,803,051,453.12	3,787,855,488.76	138,526,525.91	3,926,382,014.67
（二）所有者投入和减少资本	8			-1,500,000,000.00		9,033,902.28							-1,490,966,097.72	1,117,008,211.45	-373,957,886.27
1. 所有者投入的普通股	9					9,033,902.28							9,033,902.28	1,117,008,211.45	1,126,042,113.73
2. 其他权益工具持有者投入资本	10			-1,500,000,000.00									-1,500,000,000.00		-1,500,000,000.00
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11														
4. 其他	12														
（三）专项储备提取和使用	13														
1. 提取专项储备	14								2,841,912,775.06				2,841,912,775.06		2,841,912,775.06
2. 使用专项储备	15								-2,841,912,775.06				-2,841,912,775.06		-2,841,912,775.06
（四）利润分配	16									219,102,897.57		-1,320,712,897.57	-1,101,610,000.00	-187,356,200.00	-1,288,966,200.00
1. 提取盈余公积	17									219,102,897.57		-219,102,897.57			
其中：法定公积金	18									219,102,897.57		-219,102,897.57			
任意公积金	19														
#储备基金	20														
#企业发展基金	21														
#利润归还投资	22														
△ 2. 提取一般风险准备	23														
3. 对所有者的分配	24											-1,101,610,000.00	-1,101,610,000.00	-187,356,200.00	-1,288,966,200.00
4. 其他	25														
（五）所有者权益内部结转	26							273,875.00				-273,875.00			
1. 资本公积转增资本	27														
2. 盈余公积转增资本	28														
3. 盈余公积弥补亏损	29														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	30														
5. 其他综合收益结转留存收益	31							273,875.00				-273,875.00			
6. 其他	32														
四、本年年末余额	33	7,000,000,000.00		4,545,410,136.98		436,702,327.44		453,095,672.53		1,349,487,745.82		6,170,431,749.90	19,955,127,632.67	5,351,891,025.01	25,307,018,657.68

单位负责人：吴霞国　　主管会计工作负责人：姜瑞彬　　会计机构负责人：

母公司所有者权益变动表

2023年度

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司　　单位：人民币元

项目	行次	本年金额										
		实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
甲	乙	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
一、上年年末余额	1	7,000,000,000.00		4,545,410,136.98		361,169,221.80		377,524,100.03		1,349,457,745.82	2,143,672,232.63	15,777,253,437.26
加：会计政策变更	2											
前期差错更正	3											
其他	4											
二、本年年初余额	5	7,000,000,000.00		4,545,410,136.98		361,169,221.80		377,524,100.03		1,349,457,745.82	2,143,672,232.63	15,777,253,437.26
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6			-523,590,730.59		11,376,297.51		82,158,251.83		299,795,372.54	1,148,170,167.10	1,017,909,358.39
（一）综合收益总额	7							82,158,251.83			2,967,953,725.40	3,050,111,977.23
（二）所有者投入和减少资本	8			-500,000,000.00		11,376,297.51						-488,623,702.49
1. 所有者投入的普通股	9											
2. 其他权益工具持有者投入资本	10			-500,000,000.00								-500,000,000.00
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11											
4. 其他	12					11,376,297.51						11,376,297.51
（三）专项储备提取和使用	13											
1. 提取专项储备	14								2,781,747,682.01			2,781,747,682.01
2. 使用专项储备	15								-2,781,747,682.01			-2,781,747,682.01
（四）利润分配	16			-23,590,730.59						299,795,372.54	-1,849,783,558.30	-1,573,578,916.35
1. 提取盈余公积	17									299,795,372.54	-299,795,372.54	
其中：法定公积金	18									299,795,372.54	-299,795,372.54	
任意公积金	19											
#储备基金	20											
#企业发展基金	21											
#利润归还投资	22											
2. 对所有者的分配	23			-23,590,730.59							-1,549,988,185.76	-1,573,578,916.35
3. 其他	24											
（五）所有者权益内部结转	25											
1. 资本公积转增资本	26											
2. 盈余公积转增资本	27											
3. 盈余公积弥补亏损	28											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	29											
5. 其他综合收益结转留存收益	30											
6. 其他	31											
四、本年年末余额	32	7,000,000,000.00		4,021,819,406.39		372,545,519.31		459,682,351.86		1,649,253,118.36	3,291,842,399.73	16,795,172,795.65

单位负责人：吴爱国　　主管会计工作负责人：姜瑞彬　　会计机构负责人：

母公司所有者权益变动表（续）

2023年度

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司　　单位：人民币元

项目	行次	上年金额											
		实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
	次	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
一、上年年末余额	1	7,000,000,000.00		6,045,410,136.98		375,275,086.74		386,207,412.41		1,130,384,848.25	1,273,356,154.49	16,210,633,638.87
加：会计政策变更	2											
前期差错更正	3											
其他	4											
二、本年年初余额	5	7,000,000,000.00		6,045,410,136.98		375,275,086.74		386,207,412.41		1,130,384,848.25	1,273,356,154.49	16,210,633,638.87
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6			-1,500,000,000.00		-14,105,864.94		-8,683,312.38		219,102,897.57	870,316,078.14	-433,370,201.61
（一）综合收益总额	7							-8,683,312.38			2,191,028,975.71	2,182,345,663.33
（二）所有者投入和减少资本	8					-14,105,864.94						-14,105,864.94
1. 所有者投入的普通股	9											
2. 其他权益工具持有者投入资本	10			-1,500,000,000.00								-1,500,000,000.00
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11											
4. 其他	12					-14,105,864.94						-14,105,864.94
（三）专项储备提取和使用	13											
1. 提取专项储备	14								2,054,742,889.10			2,054,742,889.10
2. 使用专项储备	15								-2,054,742,889.10			-2,054,742,889.10
（四）利润分配	16									219,102,897.57	-1,320,712,897.57	-1,101,610,000.00
1. 提取盈余公积	17									219,102,897.57	-219,102,897.57	
其中：法定公积金	18									219,102,897.57	-219,102,897.57	
任意公积金	19											
#储备基金	20											
#企业发展基金	21											
#利润归还投资	22											
2. 对所有者的分配	23										-1,101,610,000.00	-1,101,610,000.00
3. 其他	24											
（五）所有者权益内部结转	25											
1. 资本公积转增资本	26											
2. 盈余公积转增资本	27											
3. 盈余公积弥补亏损	28											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	29											
5. 其他综合收益结转留存收益	30											
6. 其他	31											
四、本年年末余额	32	7,000,000,000.00		4,545,410,136.98		361,169,221.80		377,524,100.03		1,349,487,745.82	2,143,672,232.63	15,777,263,437.26

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：