

蛇口渔港升级改造一期工程（道路及滨海休闲带）项  
目全过程造价咨询项目

投标文件

资信标书

项目编号： 2407-440300-04-01-900022003

投标人名称： 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

投标人代表： 翦海燕

投标日期： 2024 年 10 月 22 日

# 目 录

一、 拟派本项目服务团队 .....	1
1、拟投入本项目人员情况汇总表 .....	1
2、公司组织架构图 .....	3
3、本项目实施组织架构图 .....	4
(1) 曹新宇 .....	5
(2) 林毅安 .....	9
(3) 易晚兴 .....	13
(4) 曹大猷 .....	16
(5) 欧德福 .....	21
(6) 张 艳 .....	25
(7) 王劲超 .....	29
(8) 陈伟栋 .....	33
(9) 张国聪 .....	37
(10) 龚琬茹 .....	41
(11) 孟宪杰 .....	45
(12) 王志强 .....	49
(13) 陈铭鑫 .....	53
(14) 卢启越 .....	56
(15) 尹海平 .....	59
(16) 杜欢欢 .....	61
(17) 陈 莎 .....	63
(18) 吴福平 .....	66
(19) 邵 蕾 .....	69
(20) 李 琪 .....	72
(21) 钟谄谋 .....	75
(22) 罗加达 .....	79
(23) 王千惠 .....	83
(24) 肖楠钰 .....	86
4、项目负责人简历表 .....	89
(1) 深圳国际会展中心(一期)新增配套工程全过程造价咨询 .....	90
(2) 大空港海汇路、海城路及云汇路全过程造价咨询 .....	99
(3) 盐坝高速市政化改造工程造价咨询 .....	108
(4) 深圳国际会展中心(一期)全过程造价咨询二标段 .....	122
二、 投标人业绩 .....	163
1. 深圳国际会展中心(一期)新增配套工程全过程造价咨询 .....	164
2. 大空港海汇路、海城路及云汇路全过程造价咨询 .....	173
3. 湖滨大道改造及环磁湖绿道建设项目 .....	182
三、 项目负责人业绩 .....	190
1. 深圳国际会展中心(一期)新增配套工程全过程造价咨询 .....	191
2. 大空港海汇路、海城路及云汇路全过程造价咨询 .....	200
3. 盐坝高速市政化改造工程造价咨询 .....	209
4. 深圳国际会展中心(一期)全过程造价咨询二标段 .....	223

四、 履约评价情况 .....	264
1. 深圳国际会展中心（一期）全过程造价咨询二标段 .....	265
2. 长城国际物流中心项目工程造价咨询 .....	266
3. 深圳国际会展中心配套商业用地 03-02 地块全过程造价咨询 .....	267
4. 深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0042、B105-0119）全过程造价咨询服务 .....	268
5. 中国风投大厦（暂定名）工程造价咨询服务 .....	269
6. 会展湾东城广场二期项目全过程造价咨询 .....	270
7. 太子湾 DY03-06 地块全过程造价咨询 .....	271
8. 深业泰富科创广场（05 地块）施工总承包工程 .....	272
9. 深业泰富科创广场（04 地块）施工总承包工程 .....	273
10. 合正地产福城街道田背工业区城市更新项目 05 地块工程造价咨询全过程服务 .....	274
11. 龙岗区档案馆建设工程 .....	275
12. 龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程 .....	276
13. 南山智谷产业园项目二期施工阶段全过程造价咨询第二标段 .....	277
五、 企业性质承诺书 .....	278

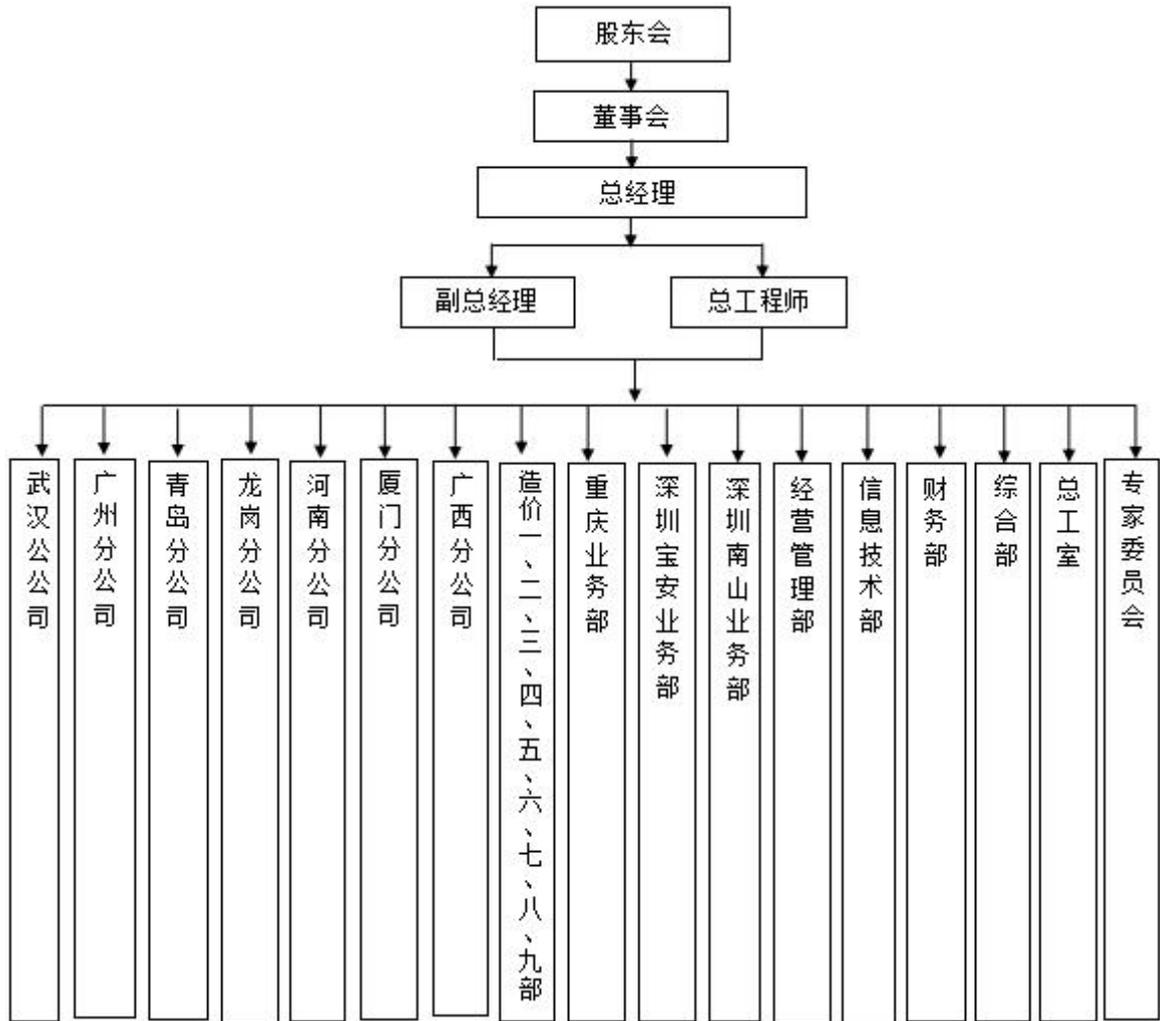
## 一、拟派本项目服务团队

### 1、拟投入本项目人员情况汇总表

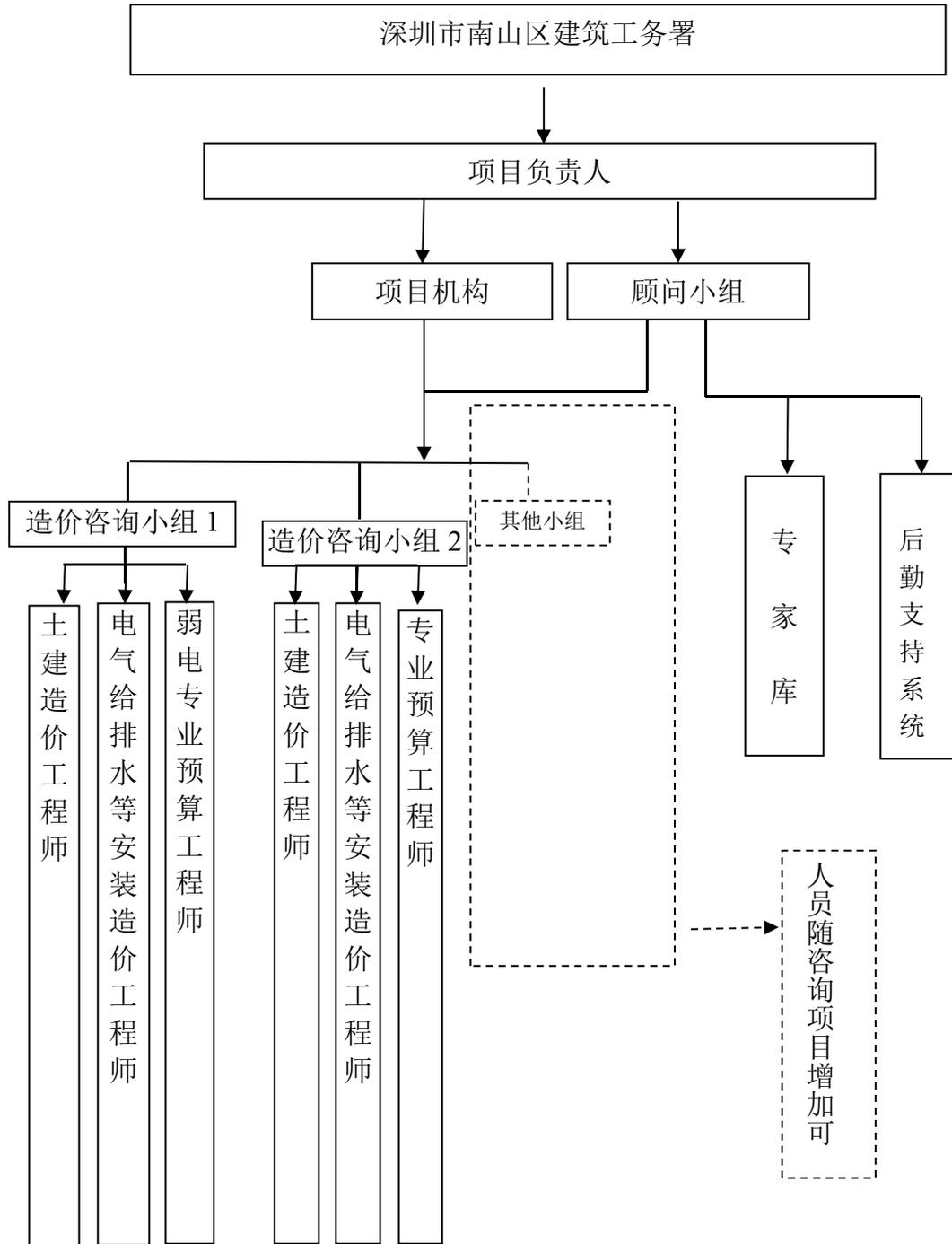
序号	姓名	项目拟任岗位	性别	年龄	执业资格	社保情况
1	曹新宇	项目负责人	男	55	一级造价工程师	正常缴纳
2	林毅安	土建专业负责人	男	38	造价员	正常缴纳
3	易晚兴	安装专业负责人	男	48	一级造价工程师	正常缴纳
4	曹大猷	土建造价工程师	男	57	一级造价工程师	正常缴纳
5	欧德福	土建造价工程师	男	54	一级造价工程师	正常缴纳
6	张艳	土建造价工程师	女	48	一级造价工程师	正常缴纳
7	王劲超	土建造价工程师	男	33	一级造价工程师	正常缴纳
8	陈伟栋	土建造价工程师	男	29	一级造价工程师	正常缴纳
9	张国聪	土建造价工程师	男	29	一级造价工程师	正常缴纳
10	龚婉茹	土建造价工程师	女	35	二级造价工程师	正常缴纳
11	孟宪杰	土建造价工程师	女	34	二级造价工程师	正常缴纳
12	王志强	土建造价工程师	男	33	二级造价工程师	正常缴纳
13	陈铭鑫	土建造价工程师	男	26	二级造价工程师	正常缴纳
14	卢启越	土建造价工程师	男	28	/	正常缴纳
15	尹海平	土建造价工程师	男	31	/	正常缴纳
16	杜欢欢	土建造价工程师	女	29	/	正常缴纳
17	陈莎	土建造价工程师	女	29	/	正常缴纳
18	吴福平	安装造价工程师	男	45	一级造价工程师	正常缴纳
19	邵蕾	安装造价工程师	女	30	一级造价工程师	正常缴纳
20	李琪	安装造价工程师	女	27	一级造价工程师	正常缴纳
21	钟谄谋	安装造价工程师	男	39	二级造价工程师	正常缴纳

22	罗加达	安装造价工程师	男	30	二级造价工程师	正常缴纳
23	王千惠	安装造价工程师	男	38	造价员	正常缴纳
24	肖楠钰	安装造价工程师	男	32	造价员	正常缴纳

## 2、公司组织架构图



### 3、本项目实施组织架构图



(1) 曹新宇

成人高等教育

# 毕业证书



学生 **曹新宇** 性别 **男**，一九六八年十一月十二日生，于二〇〇五年二月至二〇〇八年一月在本校 **工程管理（投资与造价管理）** 专业 **函授** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广州大学** 校（院）长：**康建设**

批准文号：**教发[2000]94号**  
证书编号：**110785200806004244**

二〇〇八年一月十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

# 硕士研究生 毕业证书



研究生 **曹新宇** 性别 **男** 一九六八年十一月十二日生，于二〇〇三年九月至二〇〇五年六月在 **工业与民用建筑** 专业学习，学制 **二年**，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

校（院、所）长：**赵鹏志**  
培养单位：**中国地质大学**  
二〇〇五年六月二十八日  
编号：**100123200502000083**

中华人民共和国教育部制  
No. **05782513**

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。  
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



The People's Republic of China



Ministry of Construction  
The People's Republic of China

编号: 0011798  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

姓名: 曹新宇  
Full Name \_\_\_\_\_  
性别: 男  
Sex \_\_\_\_\_  
出生年月: \_\_\_\_\_  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
专业类别: \_\_\_\_\_  
Professional Type \_\_\_\_\_  
批准日期: 二零零零年十月  
Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位盖章:  
Issued by \_\_\_\_\_  
签发日期: 年 月 日  
Issued on \_\_\_\_\_



姓名：曹新宇  
 身份证号码：412901196811123516  
 性别：男  
 专业：土木建筑  
 聘用单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11014400010885

颁发机关盖章：

初始注册日期：2001年01月01日

发证日期：2021年12月15日



曹新宇 于二〇〇三年  
十二月，经 中国建筑第八  
工程局高级工程技术职务

评审委员会评审通过，  
 具备 建筑经济  
高级工程师  
 资格。特发此证



深圳市人力资源和社会保障局  
 发证机关：  
二〇一九年十一月十八日





(2) 林毅安



全国建设工程造价员资格证书

National Certification of Construction  
Cost Estimator Qualification



发证单位 (盖章)



姓名: 林毅安

专业: 建筑与装饰工程

证书号: 粤120001443

工作单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



签发单位 (盖章)

2012年7月31日

# 广东省职称证书

姓名：林毅安  
身份证号：430624198405119158



职称名称：高级工程师  
专业：工程造价  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年04月22日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

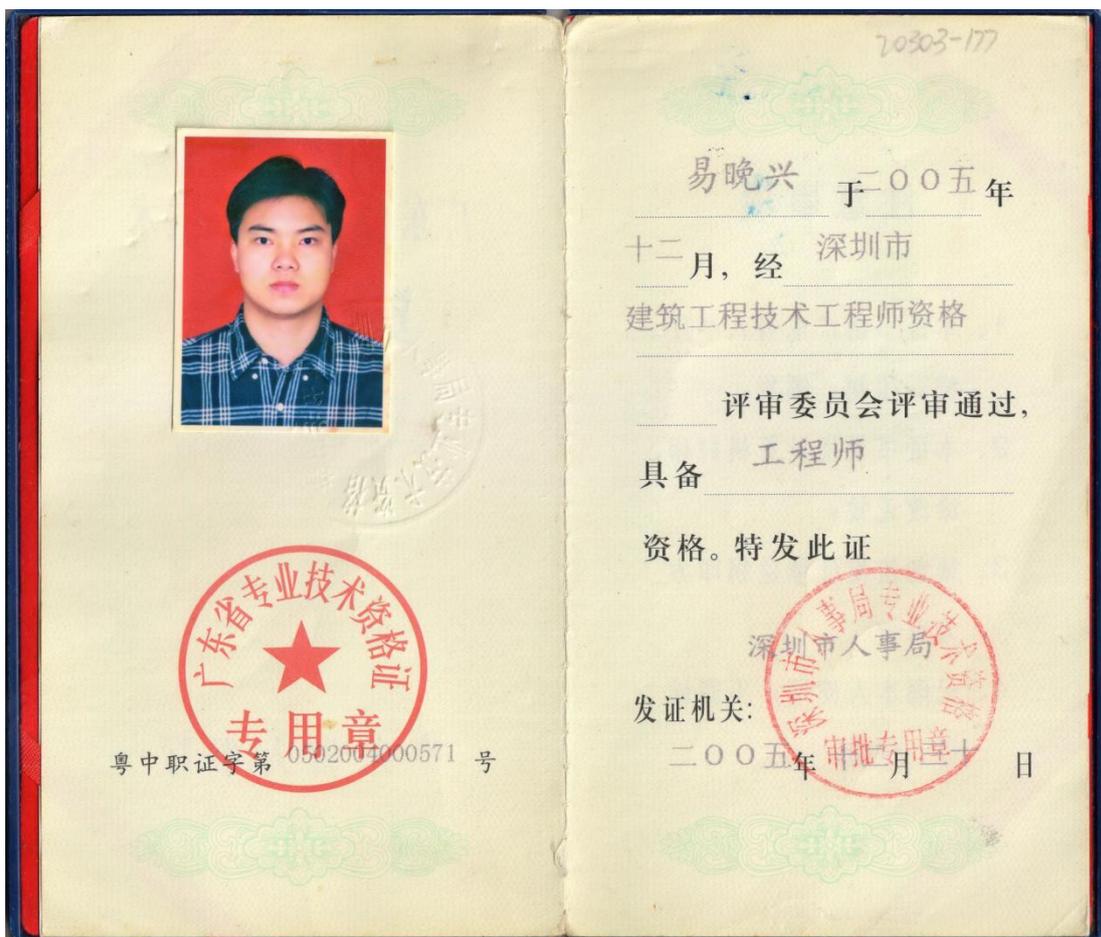
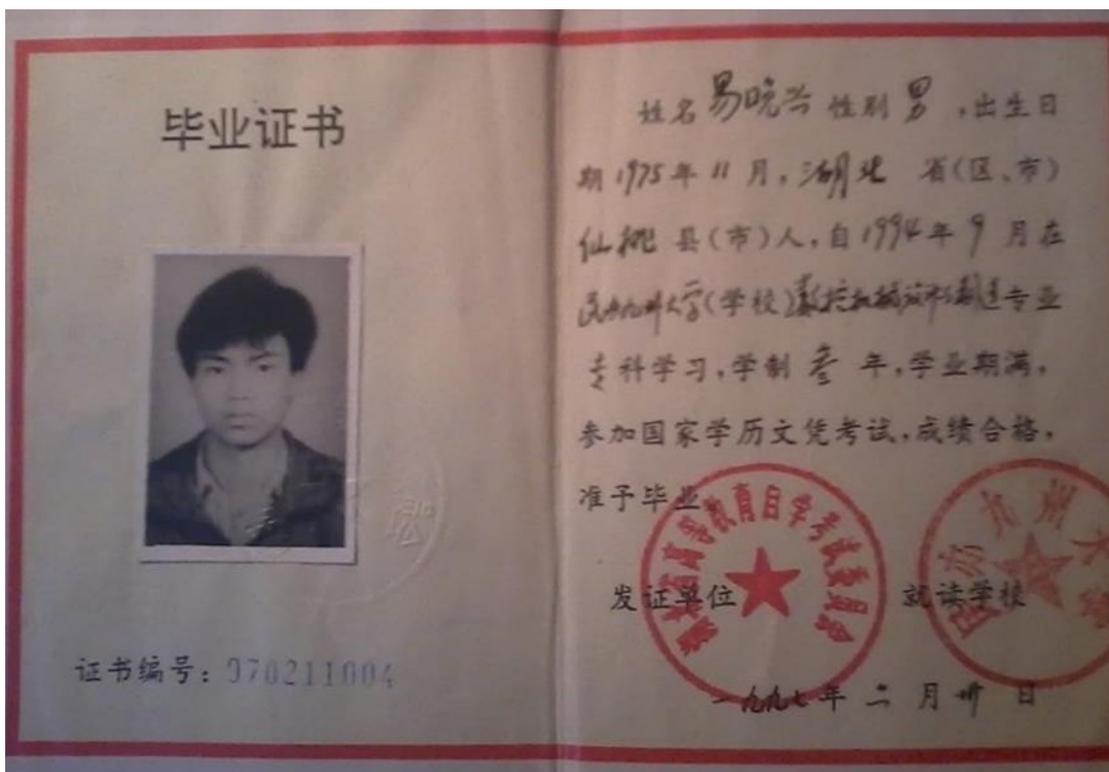
证书编号：2303001131585  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



(3) 易晚兴





# 一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的  
考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓名：易晚兴

证件号码：420111197509275117

性别：男

出生年月：1975年09月

专业：安装工程

批准日期：2021年10月31日

管理号：20211004544000001392



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



姓名：易晚兴

身份证号码：420111197509275117

性别：男

专业：安装工程

聘用单位：深圳市永达信工程造价  
咨询有限公司

证书编号：建[造]1422440D014681

初始注册日期：2022年06月16日

颁发机关盖章：

发证日期：2022年6月16日





(4) 曹大猷



学生 **曹大猷** 性别 **男** 现年 **三十八** 岁，系 **湖南** 省 **益阳** 县 (市) 人，于一九八八年九月至一九九一年九月在本校 **工民建** 专业一班，学制 **叁** 年，修业期满，按教学计划完成全部学业，成绩合格，已颁发毕业证书，证书登记第 **8825788** 号，因不慎丢失(损坏)特此补发学历证明书。

学校盖章  **陈最华** 校长盖章

补发证书编号: **200419071**  
(盖湖南省教育厅钢印生效)

二〇〇四年六月八日



**曹大猷** 男 一九六六年六月十八日  
生 于二〇〇一年二月至二〇〇五年一月  
在本校 网络教育学院  
(专科起点本科) 工商企业管理 专业叁年

制本科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长 **纪宝成**

二〇〇五年三月一日 中国人民大学

**中国人民大学 毕业证书**

毕证 字 100027200505003838 号

造价工程师

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



编号: 粤执造证(97)1577  
No. 0990037



持证人签名:  
Signature of the Bearer

500000

姓名: 曹大猷  
Full Name \_\_\_\_\_  
性别: 男  
Sex \_\_\_\_\_  
出生年月: 1966年06月  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
工作单位: \_\_\_\_\_  
Employer \_\_\_\_\_  
批准日期: 1997年10月12日  
Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位盖章:  
Issued by \_\_\_\_\_  
签发日期: 1998年10月12日  
Issued on \_\_\_\_\_





姓名：曹大猷  
身份证号码：432321196606186856  
性别：男  
专业：土木建筑  
聘用单位：深圳市永达信工程造价  
咨询有限公司

证书编号：建[造]11184400013825

初始注册日期：2018年06月12日

颁发机关盖章：



发证日期：2022627日

# 广东省职称证书

姓名：曹大猷  
身份证号：432321196606186856



职称名称：高级工程师  
专业：工程造价  
级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月04日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003001043646

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

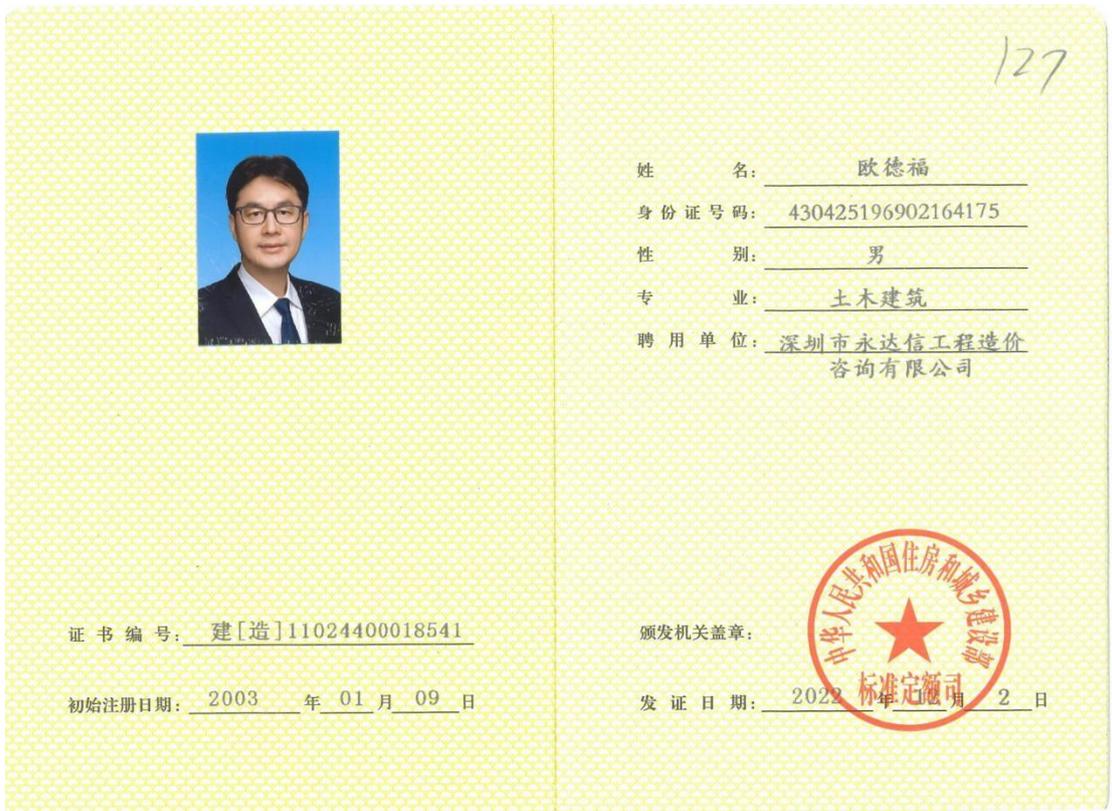
发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



(5) 欧德福



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。  
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Personnel  
The People's Republic of China



Ministry of Construction  
The People's Republic of China

编号: 0022174  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

欧德福

姓名: 欧德福  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1969年2月  
Date of Birth  
专业类别: 土建  
Professional Type  
批准日期: 2001年10月14日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2002年0月21日  
Issued on



# 广东省职称证书

姓名：欧德福

身份证号：430425196902164175



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月04日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003001043684

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



(6) 张 艳

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。  
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

  
approved & authorized  
by  
Ministry of Personnel  
The People's Republic of China

  
approved & authorized  
by  
Ministry of Construction  
The People's Republic of China

编号:  
No. 0011602

姓名: 张艳  
Full Name \_\_\_\_\_

性别: 女  
Sex \_\_\_\_\_

出生年月:  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专业类别:  
Professional Type \_\_\_\_\_

批准日期: 二零零零年十月  
Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位盖章:  
Issued by \_\_\_\_\_

签发日期: 2001年5月20日  
Issued on \_\_\_\_\_

持证人签名:  
Signature of the Bearer  
张艳

2/7



姓名: 张艳  
 身份证号码: 411281197505111522  
 性别: 女  
 专业: 土木建筑  
 聘用单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]11024400018451

初始注册日期: 2003 年 01 月 09 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2022 年 04 月 2 日

JJ2002031194

姓名 张艳  
Full Name

性别 女  
Sex

身份证号: 411281197505111522

出生年月  
Date of Birth

出生地点  
Place of Birth

专业名称 经济-建筑  
Speciality

资格级别 中 级  
Qualification Level

授予时间 2002年11月  
Conferment Date

发证机关: 深圳市职称管理办公室  
发证时间: 2003年4月16日



专业主管部门  
Conferred by



普通高等学校  
毕业证书



学生 **张艳** 性别 **女** 现年 **19** 岁  
于一九九二年九月至一九九四年六月在  
本校 **给排水及暖通** 专业  
**两** 年制专科学习，修完教学计划规定的  
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名

校(院)长

沈宇红  
一九九四年六月二十日

中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0148251

证书编号: 9401234



(7) 王劲超

 **一级造价工程师**  
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

   
中华人民共和国人力资源和社会保障部 中华人民共和国住房和城乡建设部



姓名: 王劲超  
证件号码: 61240119900909095X  
性别: 男  
出生年月: 1990年09月  
专业: 土木建筑工程  
批准日期: 2020年10月25日  
管理号: 20201004544000002074





姓名: 王劲超  
身份证号码: 61240119900909095X  
性别: 男  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]11214400009187  
初始注册日期: 2021 年 10 月 20 日

颁发机关盖章:   
发证日期: 2021 年 10 月 20 日

本证书由中国电力建设集团  
有限公司批准和颁发。它表明持  
证人已履行并通过中国电力建设  
集团有限公司专业技术资格评定  
工作程序，且具备本证书所标明  
的相应专业技术资格水平。



编 号: DJ2018011013360  
No.

姓 名 ..... 王劲超 .....  
Full Name  
性 别 ..... 男 .....  
Sex  
工作单位 ..... 中国水电七局 .....  
Work Place  
身份证号 ..... 61240119900909095X .....  
ID No.

专业名称 ..... 市政工程 .....  
Speciality  
资格名称 ..... 工程师 .....  
Qualification Level  
授予时间 ..... 2018年12月 .....  
Conferment Date



评审委员会  
Conferred by

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **王劲超** 性别 **男**，一九九〇年九月九日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年七月在本校 **工程管理** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**安徽建筑大学**

校（院）长：



证书编号：108781201305001195

二〇一三年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



(8) 陈伟栋



## 一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓名：陈伟栋  
证件号码：445222199404262012  
性别：男  
出生年月：1994年04月  
专业：土木工程  
批准日期：2022年11月13日  
管理号：2022110454400000877

  
中华人民共和国人力资源和社会保障部

  
中华人民共和国住房和城乡建设部





姓名：陈伟栋  
身份证号码：445222199404262012  
性别：男  
专业：土木工程  
聘用单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11234400023626  
初始注册日期：2023年07月17日

颁发机关盖章：  
发证日期：2023年07月17日

# 广东省职称证书

姓名：陈伟栋  
身份证号：445222199404262012



职称名称：助理工程师  
专业：工程造价  
级别：助理级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年03月03日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070049  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 陈伟栋 性别男，一九九四年 四 月二十六日生，于二〇一三年九月至二〇一六年 七 月在本校 建筑工程管理(工程造价) 专业叁年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：汕头职业技术学院 校(院)长： 

证书编号： 129541201606002287

二〇一六年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



## 高等教育自学考试 毕业证书

姓 名：陈伟栋  
身份证号：445222199404262012  
证书编号：65440501143015946



参加 建筑工程 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，  
经审定，准予毕业。



No.01-16000007040



(9) 张国聪



# 一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓名：张国聪  
证件号码：440229199405260019  
性别：男  
出生年月：1994年05月  
专业：土木建筑工程  
批准日期：2023年10月29日  
管理号：20231004544000002282

  
中华人民共和国人力资源和社会保障部

  
中华人民共和国住房和城乡建设部





姓名：张国聪  
身份证号码：440229199405260019  
性别：男  
专业：土木建筑  
聘用单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

443

证书编号：建[造]11244400031398  
初始注册日期：2024年06月03日

颁发机关盖章：  
发证日期：2024年6月03日

普通高等学校



# 毕业证书

学生**张国聪** 性别男，一九九四年五月二十六日生，于二〇一四年九月至二〇一八年六月在本校**工程管理**专业四年制本科学习；修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名**广东海洋大学寸金学院** 校（院）长：**何春林**



证书编号：126221201805000076

二〇一八年六月二十九日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅 制

# 广东省职称证书

姓名：张国聪

身份证号：440229199405260019



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年10月12日

评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：1903046002328

发证单位：深圳市福田区人力资源局

发证时间：2019年10月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



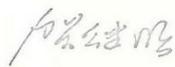
(10) 龚婉茹

普通高等学校

**毕业证书**



学生 龚婉茹 性别女,一九八八年十一月二日生,于二〇〇八年九月至二〇一一年七月在本校 工程造价 专业三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 成都职业技术学院 校(院)长: 

证书编号: 126351201106352682 二〇一一年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站 <http://www.chsi.com.cn>

**二级造价工程师**



本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发,表明持证人通过广东省统一组织的考试,取得二级造价工程师职业资格。

姓名: 龚婉茹  
证件号码: 513029198811020067  
性别: 女  
出生年月: 1988年11月  
专业: 土木建筑工程  
批准日期: 2024年06月15日  
管理号: 2024985446339851440201003692



广东省人力资源和社会保障厅  
专业技术人员资格考试



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

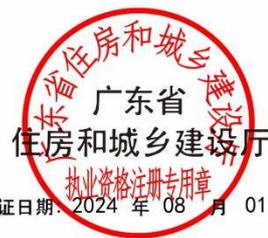
姓 名： 龚琬茹  
性 别： 女  
出 生 日 期： 1988年11月02日  
专 业： 土木建筑工程  
证 书 编 号： 建[造]21244400015538  
有 效 期： 2024年08月01日-2028年07月31日  
聘 用 单 位： 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



龚琬茹

个人签名：

签名日期：



发证日期：2024年08月01日

# 广东省职称证书

姓名：龚琬茹  
身份证号：513029198811020067



职称名称：助理工程师  
专业：工程造价  
级别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2019年11月25日  
评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：1903046002484  
发证单位：深圳市福田区人力资源局  
发证时间：2019年11月26日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龚婉茹      社保电脑号：631050098      身份证号：513029198811020067      页码：1

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司      单位编号：60004899      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	08	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			10985.43	5746.16			10736.13	3710.72			542.58		150.76		162.84		



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e426f77c68u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	60004899
------	----------

单位名称	深圳市永达信工程造价咨询有限公司
------	------------------



(11) 孟宪杰





## 中华人民共和国二级造价工程师注册证书

姓 名：孟宪杰

性 别：女

出生日期：1989-05-21



证书编号：建[造]21214400001636

执业印章号：A21214400001636

聘用企业：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

注册专业：土木建筑工程(有效期:2021-08-25至2025-08-24)



个人签名：

签名日期：



住房和城乡建设厅

签发日期：2021年8月25日

# 广东省职称证书

姓名：孟宪杰  
身份证号：152104198905210320



职称名称：高级工程师  
专业：工程造价  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年05月13日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001071123  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



(12) 王志强





使用有效期:2021年9月1日  
-2022年2月28日

### 中华人民共和国二级造价工程师注册证书

姓 名: 王志强



性 别: 男

出生日期: 1990-02-17

证书编号: 建[造]21214400001641

执业印章号: A21214400001641

聘用企业: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

注册专业: 土木建筑工程(有效期:2021-08-25至2025-08-24)



王志强

个人签名:

签名日期:



# 广东省职称证书

姓名：王志强

身份证号：622826199002174510



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年10月28日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046006391

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年11月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



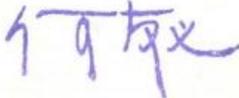
(13) 陈铭鑫

普通高等学校

**毕业证书**



学生 陈铭鑫 性别男,一九九八年二月十一日生,于二〇一七年九月至二〇二一年七月在本校 **工程造价** 专业三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 广州番禺职业技术学院 校(院)长: 

证书编号: 120461202106001270 二〇二一年七月十四日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制 75

**二级造价工程师**



本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发,表明持证人通过广东省统一组织的考试,取得二级造价工程师职业资格。

姓名: 陈铭鑫  
证件号码: 441423199802112312  
性别: 男  
出生年月: 1998年02月  
专业: 土木工程  
批准日期: 2024年06月16日  
管理号: 2024985446339851440201000951



广东省人力资源和社会保障厅  
广东省人力资源和社会保障厅

使用有效期：2024年08月  
21日-2025年02月17日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 陈铭鑫  
性 别： 男  
出 生 日 期： 1998年02月11日  
专 业： 土木建筑工程  
证 书 编 号： 建[造]21244400016812  
有 效 期： 2024年08月21日-2028年08月20日  
聘 用 单 位： 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



个人签名：

签名日期：



发证日期：2024年08月21日



(14) 卢启越

普通高等学校

**毕业证书**



学生 卢启越 性别男，一九九五年七月九日生，于二零一四年九月至二零一七年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院 校（院）长： 

证书编号：111131201706002932 二零一七年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

# 广东省职称证书

姓名：卢启越

身份证号：445281199507097072



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070015

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



(15) 尹海平



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



(16) 杜欢欢



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杜欢欢      社保电脑号: 647838438      身份证号码: 142603199412194426      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司      单位编号: 60004899      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	08	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60004899	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60004899	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60004899	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			10267.16	5746.16			2212.72	746.3			542.58				150.76	162.84	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33915e426f8468fu ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60004899      单位名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



(17) 陈 莎



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 广东省职称证书

姓名：陈莎  
身份证号：421023199411084128



职称名称：助理工程师  
专业：工程造价  
级别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2023年04月23日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006131720  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



(18) 吴福平

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **吴福平** 性别 **男** ,一九七九年六月 日生,于二〇〇〇年 九月  
至二〇〇四年 七月在本校 **建筑环境与设备工程** 专业 **四** 年制  
本科学学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: **青岛理工大学** 校(院)长: **栢成仁**

证书编号: 104291200405000597 二〇〇四年 七月 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

399

## 一级造价工程师

Class1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发,表明持证人通过国家统一组织的  
考试,取得一级造价工程师职业资格。

姓 名: 吴福平  
证件号码: 441622197906190812  
性 别: 男  
出生年月: 1979年06月  
专 业: 安装工程  
批准日期: 2018年10月28日  
管 理 号: 201810045440000399



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



4



姓名: 吴福平  
 身份证号码: 441622197906190812  
 性别: 男  
 专业: 安装工程  
 聘用单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]14194400021972

颁发机关盖章:



初始注册日期: 2019 年 06 月 11 日

发证日期: 2023 年 标准定额司 18 日



姓名: 吴福平  
 性别: 男  
 证书编号: 06030381  
 发证日期: 2006年12月

出生年月: 1979年06月  
 专业名称: 建筑工程  
 资格名称: 工程师  
 批准时间: 2006年07月  
 批准单位: 湖北省人事厅  
 批准文号: 鄂职办[2006]16号  
 评审组织: 湖北省工程系列中级专业职务任职资格评审委员会



(19) 邵 蕾

普通高等学校

# 毕业证书



学生 邵蕾 性别 女，一九九四年五月十日 生，于二〇一五年九月至二〇一七年七月在本校 工程管理 (专升本) 专业 二 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河南城建学院

校 (院) 长：王 东

证书编号：117651201705001230

二〇一七年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓 名：邵蕾

证件号码：41020319940510202X

性 别：女

出生年月：1994年05月

专 业：安装工程

批准日期：2023年04月23日

管 理 号：20221204541000001696




中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

192



姓名: 邵 蕾  
 身份证号码: 41020319940510202X  
 性 别: 女  
 专 业: 安装工程  
 聘 用 单 位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]14234400026652

初始注册日期: 2023 年 11 月 10 日

颁发机关盖章:



发 证 日 期: 2023 年 11 月 10 日



(20) 李琪





# 一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



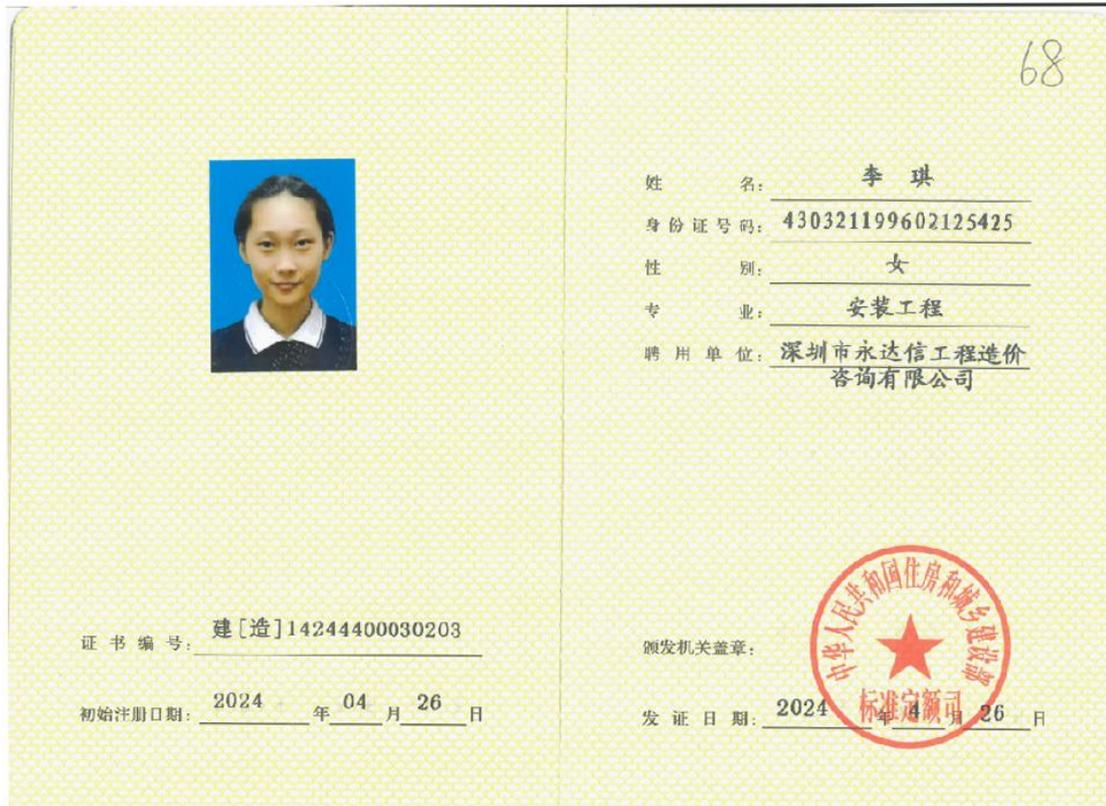
姓名：李琪  
证件号码：430321199602125425  
性别：女  
出生年月：1996年02月  
专业：安装工程  
批准日期：2023年10月29日  
管理号：2023100454400002132



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



68



姓名：李琪  
身份证号码：430321199602125425  
性别：女  
专业：安装工程  
聘用单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]14244400030203

初始注册日期：2024年04月26日

颁发机关盖章：



发证日期：2024年04月26日



(21) 钟谔谋

普通高等学校

**毕业证书**



学生 钟谔谋 性别男，1984 年 1 月 25 日生，于 2011 年 3 月至 2014 年 6 月在本校 网络教育 电气工程及其自动化 专业 专科起点2.5年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  西南交通大学 校（院）长： 

证书编号： 106137201405006088 2014 年 6 月 10 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

**二级造价工程师**



本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

  
广东省人力资源和社会保障厅  
专业技术人员资格考试

姓 名： 钟谔谋  
证件号码： 430181198401252250  
性 别： 男  
出生年月： 1984年01月  
专 业： 安装工程  
批准日期： 2020年12月27日  
管 理 号： 2020985445499851440201005759

 使用有效期至:2021年8月19日  
-NaN年NaN月NaN日

## 中华人民共和国二级造价工程师注册证书

姓 名: 钟谔谋

性 别: 男

出生日期: 1984-01-25

证书编号: 建[造]24214400001307

执业印章号: A24214400001307

聘用企业: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

注册专业: 安装工程(有效期:2021-08-18至2025-08-17)

个人签名: 钟谔谋

签名日期: 2021年8月18日

  
住房和城乡建设厅  
签发日期: 2021年8月18日  
执业资格注册专用章

# 广东省职称证书

姓名：钟谄谋  
身份证号：430181198401252250



职称名称：工程师  
专业：工程造价  
级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003024254

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



(22) 罗加达




使用有效期:2021年8月24日  
-NaN年NaN月NaN日

## 中华人民共和国二级造价工程师注册证书

姓 名: 罗加达
 

性 别: 男

出生日期: 1993-09-04

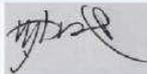
证书编号: 建[造]24214400000951

执业印章号: A24214400000951

聘用企业: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

注册专业: 安装工程(有效期:2021-08-11至2025-08-10)





个人签名:

签名日期:2021年8月11日



住房和城乡建设厅  
签发日期:2021年8月11日

<http://wx.gdcic.net/com/CertificatePrint.aspx?Category=%e4%ba%8c%e7%ba%a7%e...> 2021-8-24

# 广东省职称证书

姓名：罗加达  
身份证号：441523199309047233



职称名称：助理工程师  
专业：工程造价  
级别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2023年04月23日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130464  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



(23) 王千惠



# 广东省职称证书



姓名：王千惠  
身份证号：421126198510101771

职称名称：工程师  
专业：工程造价  
级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003024645

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王千惠

社保电脑号：621434683

身份证号码：421126198510101771

页码：1

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

单位编号：60004899

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	08	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			10985.43	5746.16			10736.13	3710.72			542.58		150.76			162.84	



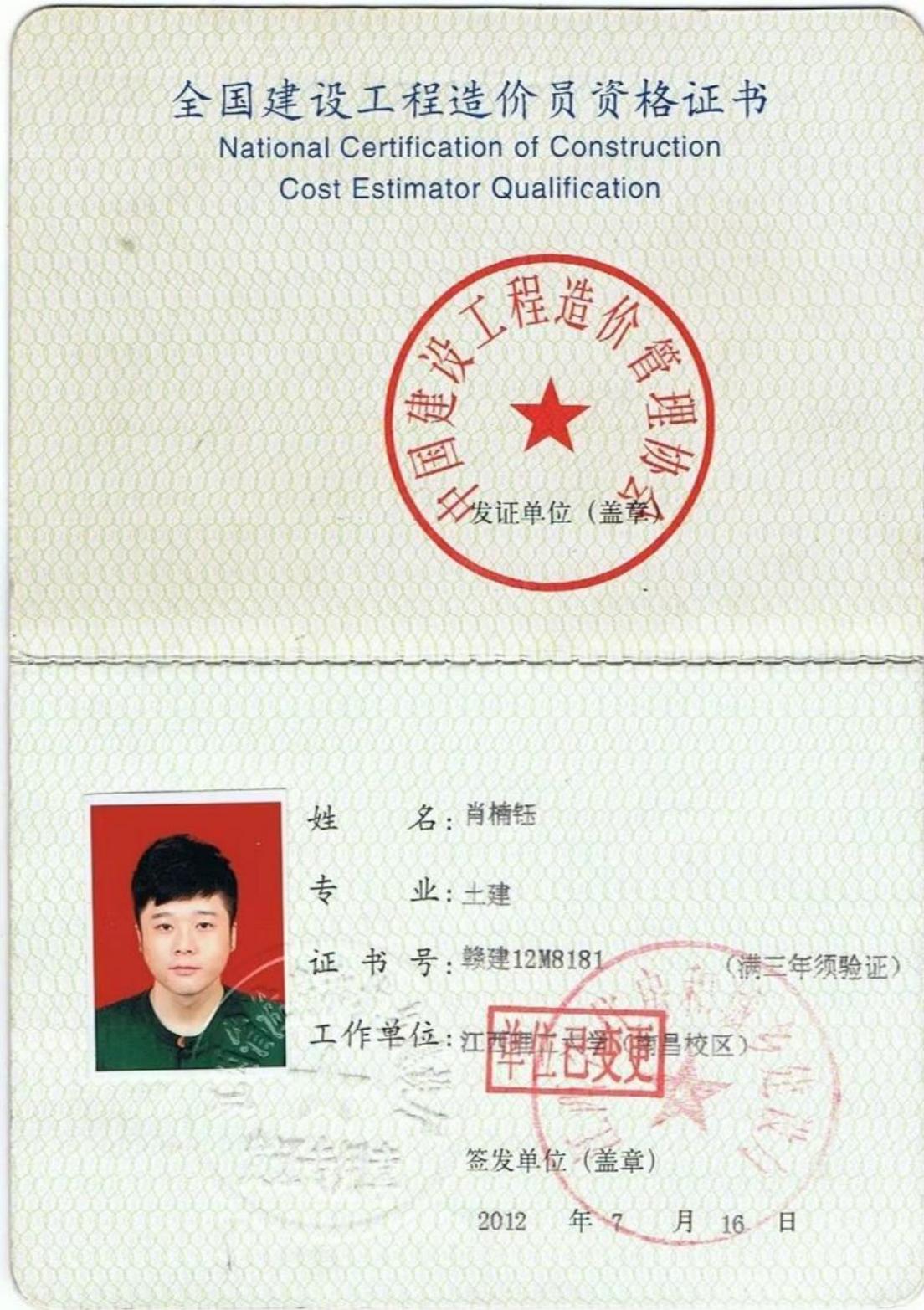
**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e426f56343d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	60004899	单位名称	深圳市永达信工程造价咨询有限公司
------	----------	------	------------------



(24) 肖楠钰



# 广东省职称证书

姓名：肖楠钰  
身份证号：360602199104201017



职称名称：助理工程师  
专业：工程造价  
级别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2023年04月23日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006132342  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



#### 4、项目负责人简历表

姓名	曹新宇	性别	男	年龄	55岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	硕士
参加工作时间	1989.7		从事本职业年限	34	
资格证书编号	建[造]11014400010885		在本项目拟任职务	项目负责人	
项目负责人近5年具有同类工程业绩情况					
起止时间	建设单位	担任职务	工程名称	合同金额	竣工时间
2018.12.1-2021.12.21	深圳市招华国际会展发展有限公司	项目负责人	深圳国际会展中心(一期)新增配套工程全过程造价咨询	564.85万元	2021.12.21
2018.8.18-2024.4.2	深圳招华国际会展发展有限公司	项目负责人	大空港海汇路、海城路及云汇路全过程造价咨询	243.1925万元	2024.4.2
2022.8.9	深圳市交通公用设施建设中心	项目负责人	盐坝高速市政化改造工程造价咨询	1208.2万元	/
2017.3.30-2021.6.28	深圳市招华国际会展发展有限公司	项目负责人	深圳国际会展中心(一期)全过程造价咨询二标段	3417.8323万元	2021.6.28

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

(1) 深圳国际会展中心(一期)新增配套工程全过程造价咨询

2018126-523

Szydx695-1100611051.001-ZX-0008  
合同编号:

## 建设工程造价咨询委托合同



工程名称: 深圳国际会展中心(一期)新增配套工程全过程  
造价咨询

工程地点: 深圳市宝安区

委托单位: 深圳市招华国际会展发展有限公司

咨询单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

业主单位: 深圳国际会展中心建设指挥部办公室

## 第一部分 协议书

深圳市招华国际会展发展有限公司（以下简称委托人）与深圳市永达信工程造价咨询有限公司（以下简称咨询人）经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1、工程名称：深圳国际会展中心（一期）新增配套工程全过程造价咨询

2、工程地点：深圳市宝安区

3、服务范围：会展中心项目全过程造价咨询服务。包括但不限于：概算编制、招标清单编制、招标控制价编制、施工图预算核对、结算审核、结算报审计、项目结转配合及驻场服务。

专业范围包括但不限于：高压线路迁改工程、海汇路地上天桥和地下连通道、凤塘大道位于会展中心红线范围内的内容、二期室外配套工程、片区排水及现状河道疏通工程、田园站 110KV 及 10KV 临时线路工程、艺术品及雕塑，及与本项目相关的其他费用的审核及结算。

二、咨询服务类别：

A 类：建设项目可行性研究投资估算：

- 编制
- 审核
- 项目经济评价

B 类：

- 建设工程概算编制（审核）
- 建设工程预算编制（审核）
- 建设工程结算编制（审核）

C 类：

- 建设工程招标工程量清单及标底编制（审核）
- 建设工程招标准底编制（审核）

D 类： 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E 类： 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

F 类： 全过程造价咨询。

其他：\_\_\_\_\_

### 三、咨询酬金：

咨询酬金按下列方式计算（均含税金在内）：

1、以咨询工程总造价为基数，费率为 1%，咨询工程总造价暂定为 1 元人民币，咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：1 元，增值税人民币：1 元，增值税率：1%，含税价人民币：1 元。

（大写）：不含税价人民币：1，增值税人民币：1，含税价人民币：1 元。

2、编制工程预算或标底的，咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成：

基本酬金=咨询工程总造价×费率，费率为 1%；

浮动酬金=咨询工程总造价×费率×咨询评价表（见合同附表 1-2）的总得分率，费率为 1%；

咨询工程总造价暂定为 1 元人民币，基本酬金与浮动酬金合计最高可能（最高可能即咨询评价表的总得分率为 100%的情况）的咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：1 元，增值税人民币 1 元，增值税率：1%，含税价人民币：1 元。

（大写）：不含税价人民币：1，增值税人民币：1，含税价人民币：1 元。

3、编制工程预算或标底的，咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成：

基本酬金=各施工单位投标总造价的平均值×费率，费率为 1%；

浮动酬金=各施工单位投标总造价的平均值×费率×咨询评价表（见合同附表 1-2）的总得分率，费率为 1%；

各施工单位投标总造价暂定为 1 元人民币，基本酬金与浮动酬金合计最高可能（最高可能即咨询评价表的总得分率为 100%的情况）的咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：1 元，增值税人民币：1 元，增值税率：1%，含税价人民币：1 元。

（大写）：不含税价人民币：1，增值税人民币：1，含税价人民币：1 元。

4、以工程造价核减额为基数，费率为 1%，咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：1 元，增值税人民币：1 元，增值税率：1%，含税价人民币：1 元。

（大写）：不含税价人民币：1，增值税人民币：1，含税价人民币：1 元。

[ ] 5、以钢筋抽量吨数为基数，费用为   /   元/吨，咨询酬金暂定为：  
(小写) 不含税价人民币：   /   元，增值税人民币：   /   元，增值税率：   /   %，  
含税价人民币：   /   元。

(大写)：不含税价人民币：   /  ，增值税人民币：   /  ，含税价人民币：   /   元。

[ ] 6、固定酬金，本项咨询服务酬金为：

(小写) 不含税价人民币：   /   元，增值税人民币：   /   元，增值税率：   /   %，含  
税价人民币：   /   元。

(大写)：不含税价人民币：   /  ，增值税人民币：   /  ，含税价人民币：   /   元。

[√] 7、采用全过程造价咨询的，按以下规定计算咨询酬金

① 咨询酬金以咨询费率包干形式确定咨询酬金：

总咨询酬金=咨询费率×取费基数

取费基数最终以本项目经审计部门审定的（对应合同范围的）建安工程费结算  
价为准（最终的取费基数可能因咨询内容变动出现调整）。

咨询费率为：   0.395%  

；工程投资暂定为：   143000   万元

总咨询酬金暂定为：

(小写) 不含税价人民币：   5328773.58   元，增值税人民币：   319726.42   元，  
增值税率：   6%  ，含税价人民币：   5648500.00   元。

(大写)：不含税价人民币：   伍佰叁拾贰万捌仟柒佰柒拾叁元伍角捌分  ，增值  
税人民币：   叁拾壹万玖仟柒佰贰拾陆元肆角贰分  ，含税价人民币：   伍佰陆  
拾肆万捌仟伍佰元  。

其中：咨询单价中包含咨询人为完成咨询服务工作所需要的驻场咨询师办公用  
具、住宿、伙食、通信及交通等所有费用；工程投资以市审计局最终审定结果  
为准（合同结算时）。

② 咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成，其中基本酬金占   70%  ，浮动酬金占   30%  。  
浮动酬金的具体计算方式详见本合同专用条件第二十一条。

③ 如遇施工期延长，导致咨询服务时间超出合同约定的时间   /   月以内的，咨  
询费用不予调整；超出合同约定的时间   /   月以上的，超出部分按合同中专用条  
件的约定进行调整。

[√] 8、其他：   本合同费率不因工作范围、项目工期调整而调整。

九、本协议书条款前带“[ ]”的为针对不同项目的特定条款，用“√”选择者方为本项目适用条款。

十、本合同一式 12 份，具有同等法律效力，委托人执 6 份，咨询人执 3 份，业主方 2 份，送 1 市建设工程造价管理站备案 1 份。

委托人：(盖章)  
地址：  
法定代表人：(签字)  
委托代理人：(签字)

咨询人：(盖章) 深圳市永达信工程造价  
咨询有限公司  
地址：  
法定代表人：(签字)

业主方：(盖章)  
地址：  
法定代表人：(签字)  
委托代理人：(签字)

合同签订时间：2018 年 12 月 1 日  
合同签订地点：惠州

备案意见：

经办人：  
备案机构：  
\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

# 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408室  
电话：83433600 83433606 邮编：518040

## 凤塘大道会展段施工总承包工程

### 结算审核报告书

2022-合[2018184-SZ1]-A-5-1

委托单位： 深圳市招华国际会展发展有限公 层数/栋数：  
司  
工程名称： 凤塘大道会展段施工总承包工程 结构形式：  
建筑面积： 送审造价： 769929838.83 元  
建设单位： 中国建筑股份有限公司 审定造价： 697869243.67 元  
承建单位： 核减造价： 72060595.16 元

深圳市永达信工程造价咨询有限公司  
[资质证书等级：甲级；证书编号：甲190544000846]

编制人：易晓兴 饶陈

审核人：张柳

法定代表人或其授权人：



审定人：



报告日期：2021年11月21日



# 深圳市财政投资评审中心

## 评审报告

深财审报〔2022〕202号



建设单位：深圳市招华国际会展发展有限公司

评审项目：深圳国际会展中心（一期）项目  
凤塘大道会展段施工总承包合同结算

2022年1月6日至4月28日(其中1月10日至25日为建设单位补充资料时间),我中心对深圳市招华国际会展发展有限公司送审的深圳国际会展中心(一期)项目凤塘大道会展段施工总承包合同结算进行了评审。现出具评审报告,详见下表:

金额单位:人民币(元)

项目立项名称	深圳国际会展中心(一期)项目					
项目批准文号	深发改〔2019〕1042号	投资总额	2,009,475.00万元			
资金来源	市政府投资	合同(中标)金额	684,669,680.93			
造价咨询单位	深圳市永达信工程造价咨询有限公司					
设计单位	中冶赛迪工程技术股份有限公司					
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司					
序号	合同名称	合同实施单位	送审金额	审定金额	核减金额	核减率%
1	凤塘大道会展段施工总承包合同	中国建筑股份有限公司	697,869,243.67	683,939,471.43	13,929,772.24	2.00
合计金额			697,869,243.67	683,939,471.43	13,929,772.24	2.00
<p>评审发现的问题、有关说明及建议:</p> <p>一、招投标情况</p> <p>建设单位于2018年11月30日在深圳市建设工程交易服务中心通过公开招标、采用“定性评审、票决抽签法”确定中标单位,中标价较招标控制价下浮12.52%。</p> <p>二、主要核减情况</p> <p>(一)因结算工程量不实,核减约1,231.24万元,主要包括钢筋、钻孔灌注桩、高压旋喷桩、水电管线、沥青混凝土路面、钢板桩等工程量的调整。</p> <p>(二)因结算价格不符合合同约定,核减约161.74万元,主要包括路缘石、混凝土管、装饰雨水口单价的调整。</p> <p>三、其他情况说明</p> <p>审定金额中上盖物业、设备管廊、道路的工程造价分别为61,170,083.02元、53,447,530.14元、569,321,858.27元。</p>						

(此页无正文)

深圳市财政投资评审中心

2022年5月13日



抄送：深圳市审计局，深圳国际会展中心建设指挥部。

- 3 -

(2) 大空港海汇路、海城路及云汇路全过程造价咨询

## 中标通知书

标段编号: 440306201800130001001

标段名称: 大空港海汇路、海城路及云汇路全过程造价咨询  
(批量招标)

建设单位: 深圳市招华国际会展发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

中标价: 243.1925万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2018-02-14 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标,  
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后,应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承发包合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-07-19



查验码: 7584230510404701

查验网址: [www.sz.jsjy.com.cn](http://www.sz.jsjy.com.cn)

SZYqtb g3. 329jh zZX 53RtXm3 29C. P652

合同编号: \_\_\_\_\_ - ZK-0001

## 建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 大空港海汇路、海城路及云汇路全过程造价

咨询

工程地点: 深圳市宝安区

委托单位: 深圳招华国际会展发展有限公司

咨询单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

业主单位: 深圳市宝安区大空港新城规划建设管理办公室

## 第一部分 协议书

\_\_\_\_\_深圳招华国际会展发展有限公司\_\_\_\_\_（以下简称委托人）与深圳市永达信工程造价咨询有限公司（以下简称咨询人）经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1、工程名称：大空港海汇路、海城路及云汇路全过程造价咨询

2、工程地点：深圳市宝安区

3、服务范围：全过程造价咨询服务（部分专业）。包括但不限于：招标清单编制、招标控制价编制、施工图预算核对、结算审核、结算报审计、过程监控、进度款审核、变更签证审核、项目结转配合、提供工程造价计价依据及、有关工程造价信息和询价资料等、施工全过程的造价咨询服务（含驻场服务）及凡与工程造价咨询相关的工作。

专业范围包括但不限于：道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、交通疏解工程、水土保持工程、现场临时设施等。

二、咨询服务类别：

A类：建设项目可行性研究投资估算：

- 编制
- 审核
- 项目经济评价

B类：

- 建设工程概算编制（审核）
- 建设工程预算编制（审核）
- 建设工程结算编制（审核）

C类：

- 建设工程招标工程量清单及标底编制（审核）
- 建设工程招标标底编制（审核）

D类： 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E类： 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

(大写): 不含税价人民币: /, 增值税人民币: /, 含税价人民币: /元。

[ ] 5、以钢筋抽量吨数为基数, 费用为 /元/吨, 咨询酬金暂定为:

(小写) 不含税价人民币: /元, 增值税人民币: /元, 增值税率: /%,  
含税价人民币: /元。

(大写): 不含税价人民币: /, 增值税人民币: /, 含税价人民币: /元。

[ ] 6、固定酬金, 本项咨询服务酬金为:

(小写) 不含税价人民币: /元, 增值税人民币: /元, 增值税率: /%,  
含税价人民币: /元。

(大写): 不含税价人民币: /, 增值税人民币: /, 含税价人民币: /元。

[√] 7、采用全过程造价咨询的, 按以下规定计算咨询酬金

① 咨询酬金以咨询费率包干形式确定咨询酬金:

总咨询酬金=咨询费率×取费基数

取费基数最终以本项目经审计部门审定的(对应合同范围的)建安工程费结算  
价为准(最终的取费基数可能因咨询内容变动出现调整)。

咨询费率为: 0.486%; 工程投资暂定为: 50039.61万元

总咨询酬金暂定为:

(小写) 不含税价人民币: 2,294,268.87元, 增值税人民币: 137,656.13元,  
增值税率: 6%, 含税价人民币: 2,431,925.00元。

(大写): 不含税价人民币: 贰佰贰拾玖万肆仟贰佰陆拾捌元捌角柒分, 增值  
税人民币: 壹拾叁万柒仟陆佰伍拾陆元壹角叁分, 含税价人民币: 贰佰肆拾叁  
万壹仟玖佰贰拾伍元。

其中海汇路项目工程投资暂定为: 31163.78万元

询酬金暂定为:

(小写) 不含税价人民币: 1,428,830.19元, 增值税人民币: 85,729.81元,  
增值税率: 6%, 含税价人民币: 1,514,560.00元。

(大写): 不含税价人民币: 壹佰肆拾贰万捌仟捌佰叁拾元壹角玖分, 增值  
税人民币: 捌万伍仟柒佰贰拾玖元捌角壹分, 含税价人民币: 壹佰伍拾壹万肆仟  
伍佰陆拾元。

其中海城路项目工程投资暂定为: 17693.61万元

(小写) 不含税价人民币: 811,234.91 元, 增值税人民币: 48,674.09 元, 增值税率: 6%, 含税价人民币: 859,909.00 元。

(大写): 不含税价人民币: 捌拾壹万壹仟贰佰叁拾肆元玖角壹分, 增值税人民币: 肆万捌仟陆佰柒拾肆元零玖分, 含税价人民币: 捌拾伍万玖仟玖佰零玖元。

其中云汇路项目投资暂定为: 1182.22 万元

(小写) 不含税价人民币: 54,203.77 元, 增值税人民币: 3,252.23 元, 增值税率: 6%, 含税价人民币: 57,456.00 元。

(大写): 不含税价人民币: 伍万肆仟贰佰零叁元柒角柒分, 增值税人民币: 叁仟贰佰伍拾贰元贰角叁分, 含税价人民币: 伍万柒仟肆佰伍拾陆元。

其中: 咨询单价中包含咨询人为完成咨询服务工作所需要的驻场咨询师办公用品、住宿、伙食、通信及交通等所有费用; 工程投资以审计部门最终审定结果为准(合同结算时)。

② 咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成, 其中基本酬金占 70%, 浮动酬金占 30%。浮动酬金的具体计算方式详见本合同专用条件第二十一条。

③ 如遇施工期延长, 导致咨询服务时间超出合同约定的时间 1 月以内的, 咨询费用不予调整; 超出合同约定的时间 1 月以上的, 超出部分按合同中专用条件的约定进行调整。

[√] 8、其他: 本合同费率不因工作范围、项目工期调整而调整。

#### 四、咨询成果要求:

1. 咨询人编制的估算、概算、预算、工程量清单、标底应全面反映设计图纸包含的内容, 不得多项、漏项, 工程量计算准确。工程量清单单项工程工程量平均误差率在 $\pm 2\%$ (统计各分部分项工程量误差率的平均值)以内, 以上数据的统计以委托项目结算确认的工程量为依据, 具体咨询成果要求在咨询合同中以附件形式作详细规定。
2. 经咨询人和施工单位核对后, 审定价不能高于咨询人向委托人提交的报告文件(预算)3%以上。
3. 咨询人所提交的工作成果必须达到委托人的要求, 文字清晰整齐, 计算底稿必须条理清楚、步骤清晰, 有较强的可复查性; 向委托人提供的咨询成本必须经咨询人的项目负责人签字确认并加盖公章。

委托人: (盖章) 

地址:  
法定代表人: (签字)   
委托代理人: (签字) 

咨询人: (盖章) 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 

地址:  
法定代表人: (签字)   
委托代理人: (签字)

业主方: (盖章)  
地址:  
法定代表人: (签字)  
委托代理人: (签字)

合同签订时间: 2018年8月18日

合同签订地点: 深圳市福田区

备案意见:

经办人:  
备案机构:  
\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

# 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市车公庙天安数码城创新科技广场一期B座1408室 电话：83433600 83433428 邮编：518040

## 海城路(海云路-南环路西延段)新建工程

### 结算审核报告书

2024-合[2018221-SZ1]-A-2-1

委托单位：	深圳市招华国际会展发展有限公司	层数 / 栋数：	
工程名称：	海城路(海云路-南环路西延段)新建工程	结构形式：	
建筑面积：		送审造价：	112923415.86 元
建设单位：	深圳市招华国际会展发展有限公司	审定造价：	102897080.52 元
施工单位：	中交一航局第一工程有限公司	核减造价：	10026335.34 元



深圳市永达信工程造价咨询有限公司

编制人：



法定代表或其授权人：

李新海

审核人：



审定人：

张艳

报告日期： 2024年4月2日

## 工程结算审核报告书

工程名称： 海城路(海云路-南环路西延段) 新建工程（结算报告）

建设单位： 深圳市宝安区建筑工务署

代建单位： 深圳市招华国际会展发展有限公司

监理单位： 广东中弘策工程顾问有限公司

施工单位： 中交一航局第一工程有限公司

送审造价： ￥112,923,415.86 元

审核造价： ￥102,897,080.52 元

（大写）： 壹亿零贰佰捌拾玖万柒仟零捌拾元伍角贰分

造价增减： ￥10,026,335.34 元

（大写）： 壹仟零贰万陆仟叁佰叁拾伍元叁角肆分

审核人：  陈卫强 资格证号：

复核人：  陈建清 资格证号：

主管：  陈 资格证号：

审核单位： 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

审核日期： 二〇二四年四月十五日



## 工程结算审核报告书

工程名称： 福海街道云汇路（海云路-海汇路）新建工程（结算报告）

建设单位： 深圳市宝安区建筑工务署

代建单位： 深圳市招华国际会展发展有限公司

监理单位： 广东中弘策工程顾问有限公司

施工单位： 中交一航局第一工程有限公司

送审造价： ¥9,344,564.54 元

审核造价： ¥7,778,228.03 元

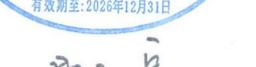
（大写）： 柒佰柒拾柒万捌仟贰佰贰拾捌元零叁分

造价增减： ¥1,566,336.51 元

（大写）： 壹佰伍拾陆万陆仟叁佰叁拾陆元伍角整

审核人：  资格证号：

复核人：  资格证号：

主管：  资格证号：

审核单位： 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

审核日期： 二〇二四年四月十五日

(3) 盐坝高速市政化改造工程造价咨询

**中标通知书**

标段编号: 44030120190322002009001

标段名称: 侨城东路北延通道工程等五个项目造价咨询批量招标

建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司; 深圳市永达信工程造价咨询有限公司; 深圳市合创建设工程顾问有限公司; 建艺国际工程管理集团有限公司; 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司; 国众联建设工程管理顾问有限公司

中标价: 10434.176万元(A包: 国众联建设工程管理顾问有限公司, 中标价2843.51万元, 下浮率23%; B包: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司, 中标价2452.76万元, 下浮率32%; C包: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司, 中标价1905.36万元, 下浮率32%; D包: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司, 中标价1208.2万元, 下浮率30%; E包: 建艺国际工程管理集团有限公司, 中标价1093.3万元, 下浮率35%; F包: 深圳市合创建设工程顾问有限公司, 中标价931.046万元, 下浮率25.99%。)

中标工期: 按照招标文件执行。

项目经理(总监): \_\_\_\_\_

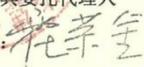
本工程于 2022-06-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-07-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章): 

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 

招标人(盖章): 

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 

日期: 2022-07-06



2022184-57

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：YBGS-2022-0001



## 盐坝高速市政化改造工程

### 造价咨询合同



项目名称：盐坝高速市政化改造工程造价咨询

项目地点：深圳市

甲 方：深圳市交通公用设施建设中心

乙 方：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

## 第一部分 合同协议书

甲方：深圳市交通公用设施建设中心

乙方：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就盐坝高速市政化改造工程造价咨询 服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概述及造价咨询服务范围

1、工程名称：盐坝高速市政化改造工程造价咨询

2、工程地点：深圳市

3、工程规模：本项目盐坝高速西起大梅沙隧道东洞口，东至深惠边界处在建的坝光收费站，长 26.614 公里。造价服务内容包括除先期实施段（华大基因中心）以外的全部造价咨询服务。

4、工程造价咨询服务范围：全过程造价咨询服务工作（包括但不限于）：概算复核、协助完成概算评审工作（若需），编制施工图预算，编制工程量清单及招标控制价，施工过程中的造价控制（变更及进度款的审核），结算审核、钢筋算量、设备材料询价、经济指标分析、服务类合同的结算、驻场服务等。

### 二、合同价及计价依据

#### 1、合同价计价依据

本工程造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函（粤价函[2011]742号）》中收费标准表第6项“施工阶段全过程造价控制”，以工程最终批复概算（含调整）中的建安费作为取费基数计算后再按中标下浮率下浮确定，费率采用差额定率累进法。

#### 2. 合同价

合同签约阶段，咨询服务费取费基数暂定为 244,260 万元，中标下浮率 30%。合同价暂定为人民币（大写）：壹仟贰佰零捌万贰仟元 整（小写：¥ 12,082,000.00 元）。造价咨询服务费最终结算价以深圳市财政投资评审中心评审结果为准（如遇政府相关部门审计职能调整，则按新的审计程序执行）。

造价咨询费由基本费用 1087.38 万元（占 90%）和绩效费用 120.82 万元（占 10%）组成，绩效费用需根据最终履约评价结果确定。

履约评价得分	对应的绩效费用支付比例
85 分及以上	100%
60 分及以上，85 分以下	$30\% + 70\% \times (\text{履约评价得分} - 60) / 25$
60 分以下	0

备注：①履约评价按合同条款执行，履约评价得分在60分以下的，视为履约不合格，甲方有权解除合同，并提请交通或建设行政主管部门作不良行为记录，3年内拒绝乙方参与甲方其他工程的投标。若合同履行期间甲方出台了新的《造价咨询管理办法》，履约评价以最新发布的方法为准。

②合同提前终止时绩效费用计取原则：若因乙方责任导致合同提前终止，则绩效费用支付比例为0；若因其他原因导致合同提前终止，终止协议需附造价咨询合同履约评价表。已发生的评价事项按实计分，未发生的评价事项不扣分，履约评价得分对应上表确定绩效费用支付比例。

3、咨询服务费是乙方履行本合同所需的全部费用，除双方另有约定外，甲方在本合同项下不再负有其他支付义务。

### 三、支付细则

1、概算阶段：概算批复后，甲方支付至合同暂定价中基本费用的10%。

2、预算阶段：乙方按要求提交工程预算成果文件，且主体工程完成招标后支付至合同暂定价中基本费用的45%。

3、施工阶段：按施工形象进度分期支付，但支付上限为合同暂定价中基本费用的70%。

4、结算阶段：

主体工程施工结算取得深圳市财政投资评审中心审核报告后，可支付至合同暂定价中基本费用的80%。

施工合同全部结算取得深圳市财政投资评审中心审核报告后（不需报深圳市财政投资评审中心进行工程结算审计的施工合同，需经乙方审核完毕），可支付至合同暂定价中基本费用的95%。

若因建设内容增加或减少对咨询服务费有重大调整的，则按调整后的总咨询费用中的基本费用（但咨询费用增加的需签订咨询合同补充协议）。

违约金在每期费用支付时扣除，结算费用中扣除的违约金为各期扣除违约金之和。

5、剩余款项的支付：本项目决算经深圳市财政投资评审中心审定后，按审定金额支付咨询服务费余款（含按履约评价结果计取的绩效费用）。

6、若甲方终止本项目或项目部分内容甩项不实施，不视为甲方违约，甲方仅根据乙方实际完成的造价工作进行费用结算及支付，除此之外甲方不承担任何赔偿、补偿或违约责任。

7、乙方应提供专用账户报深圳市财政局备案，以便造价咨询费的及时支付。乙方收款账户在本协议书尾部列明。乙方在每期支付前应提供符合财政支付要求的支付申请资料。

8、因本项目属政府投资，根据市政府颁发的《深圳市财政性基本建设资金直接支付暂行办法》有关规定，费用最终由市政府财政部门支付，因此，合同中约定的支付时间只指甲方完成审批的期限。因政府其他部门核批导致付款延迟的，乙方不得因此要求甲方承担相关责任。乙方有义务在每期支付前提供相关付款申请的凭证，因乙方提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的，责任概由乙方自行承担。

9、费用的支付应遵循政府投资项目管理的有关规定，如已支付款项超过审定结算价，乙方应主动退回超出的价款。对于经书面催促在限定时间不退的，三年内拒绝乙方参与甲方其他工程的投标。

### 四、组成合同的文件

1、建设工程造价咨询合同执行过程中共同签署的补充与修正文件；

- 2、造价咨询合同第一部分合同协议书；
- 3、造价咨询合同第三部分建设工程造价咨询合同专用条件、造价咨询合同第四至七部分；
- 4、造价咨询合同第二部分建设工程造价咨询合同标准条件、合同附件；
- 5、招标文件及其澄清文件；
- 6、投标文件。

#### 五、乙方的工作内容

- 1、复核概算、协助完成概算评审工作（如需）；
- 2、编制工程预算；
- 3、协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；编制商务标文件；
- 4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；
- 5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价依据或计价依据；
- 6、提供主要设备清单及单价，并提交询价依据或计价依据；
- 7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 8、协助甲方签订合同；
- 9、施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；
- 10、工程变更、现场签证、工程量实测实量的计量、计价复核工作，协助甲方向相关审计部门报备工程变更；
- 11、审核工程结算，协助完成结算审计工作；
- 12、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议，并视工程管理需要，按甲方要求派驻人员常驻施工现场；
- 13、对项目进行经济技术指标分析；
- 14、如有需要，乙方应建立项目全生命周期造价咨询 BIM 技术，通过 BIM 模型，自动将相应的清单和定额附加到 BIM 建筑模型的各个组成部分，以便实时计算成本清单。在事前、事中和事后对项目造价进行控制，提高建设项目经济效益，有效的控制成本。相关费用已经包含在合同价款中，甲方不另行计付。
- 15、负责工程结算档案管理，负责项目办理结算所需图纸、变更、造价成果文件等资料的电子文件、扫描件、原件的存档。乙方必须建立造价编审台账，并做到档账相符。施工单位限期不报送结算的，由乙方按存档资料编制结算成果文件后报审。
- 16、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

甲方有权对造价咨询工作范围和造价咨询工作内容进行调整，甲方根据工程管理需要对造价咨询工作范围和造价咨询工作内容进行的调整乙方不得有任何异议，咨询费用按实际完成的咨询工作内容和约定的结算方式进行结算。

#### 六、乙方项目团队配置要求

- 1、乙方委派的项目负责人要完全掌握本工程成本控制情况，负责造价咨询成果的审核把关，组织项目人员按时完成甲方委托的任务，负责向甲方汇报成本控制的情况以及委托任务的编审情况，负责

与甲方的联络工作，应具有高度的责任心、较强的协调能力，专业技能扎实、经验丰富、廉洁奉公。

2、项目团队成员名单（按投标文件填写）

报  
关  
单

D、E包造价团队基本要求						
1	张艳	现场负责人	1	建[造]02440003665	土建	2021.12-2022.5
2	欧德福	土建负责人	1	建[造]02440003666	土建	2021.12-2022.5
3	吴福平	安装负责人	1	建[造]19440019204	安装	2021.12-2022.5
4	王域	一级注册造价工程师	1	建[造]03440008189	土建	2021.12-2022.5
5	左有望	一级注册造价工程师	1	建[造]03440004843	土建	2021.12-2022.5
6	彭红	一级注册造价工程师	1	建[造]03440010850	土建	2021.12-2022.5
7	王刚	一级注册造价工程师	1	建[造]11084400002263	土建	2021.12-2022.5
8	李祖华	一级注册造价工程师	1	建[造]11034400011837	土建	2021.12-2022.5
9	陈建清	一级注册造价工程师	1	建[造]10440009960	土建	2021.12-2022.5
10	徐炳贵	一级注册造价工程师	1	建[造]04440015414	土建	2021.12-2022.5
11	赛绪志	一级注册造价工程师	1	建[造]11014400011011	土建	2021.12-2022.5
12	宋国玮	一级注册造价工程师	1	建[造]11014400011156	土建	2021.12-2022.5
13	曹大猷	一级注册造价工程师	1	建[造]18440016790	安装	2021.12-2022.5
14	张杨	一级注册造价工程师	1	建[造]14204400001749	安装	2021.12-2022.5
15	孟宪杰	二级注册造价工程师	1	建[造]21214400001636	土建	2021.12-2022.5
16	王志强	二级注册造价工程师	1	建[造]21214400001641	土建	2021.12-2022.5
17	张国聪	二级注册造价工程师	1	建[造]21214400001098	土建	2021.12-2022.5
18	王文武	造价员	1	粤12001405	土建	2021.12-2022.5
19	蓝绍铭	造价员	1	粤130B00598	土建	2021.12-2022.5
20	林毅安	造价员	1	粤12001443	土建	2021.12-2022.5
21	贺明	造价员	1	粤130B00600	土建	2021.12-2022.5
22	饶陈	造价员	1	粤100B00480	土建	2021.12-2022.5
23	蔡根	造价员	1	粤140B00023	土建	2021.12-2022.5
24	刘帆	\	1	\	土建	2021.12-2022.5
25	钟谄谋	二级注册造价工程师	1	建[造]24214400001307	安装	2021.12-2022.5
26	罗加达	二级注册造价工程师	1	建[造]24214400000951	安装	2021.12-2022.5
27	易晚兴	二级注册造价工程师	1	建[造]24214400000748	安装	2021.12-2022.5
28	许娜梅	二级注册造价工程师	1	建[造]24214400002939	安装	2021.12-2022.5
29	张昭	造价员	1	粤130B011023	安装	2021.12-2022.5
30	王千惠	造价员	1	粤140B00057	安装	2021.12-2022.5
31	徐林	造价员	1	粤150B00606	安装	2021.12-2022.5
32	陆瑞华	\	1	\	安装	2021.12-2022.5

备注：合同履行期间，视工程管理需要，甲方有权要求乙方派驻人员常驻施工现场，乙方应无条件配合。

3、合同履行期间项目负责人原则上不得变更。项目拟派人员不得随意更换，如需更换，须提前征得甲方书面同意。

4、乙  
(1)  
(2)  
纪律。作  
督查督办  
人脸识别  
公。该人  
七、  
1、  
2、  
天内提交  
3、  
4、  
5、  
6、  
上述  
上述  
规定的时  
八、  
1、  
2、  
3、  
4、  
5、  
合相关的  
6、  
7、  
九、  
甲方  
性违约金  
(一  
1、  
①因  
②主  
③因



- ④因违法被责令停止执业的;
- ⑤因涉嫌犯罪被羁押或判刑的;
- ⑥死亡。

2、乙方如确需更换项目负责人,应至少提前7天以书面形式报甲方同意,否则更换无效。续任项目负责人资质和工作经验应不低于原项目负责人。

3、甲方有权要求乙方更换其认为不称职的项目负责人,并书面通知乙方。乙方应在接到更换通知后7天内向甲方提出书面的改进报告。甲方收到改进报告后仍要求更换的,乙方应在接到第二次更换通知的7天内进行更换,并将新任命的项目负责人的注册执业资格、工作经验等资料书面报甲方。

4、项目负责人出现以下情形的处以违约金10万元/人·次:①乙方未经甲方同意擅自更换项目负责人的;②乙方无正当理由拒绝更换不称职项目负责人的;③本协议第九.(一).1款中除第①和⑥情形外需更换项目负责人的。

5、其他人员的更换按照项目负责人更换要求,更换现场、土建或安装负责人处以违约金5万元/人·次、其他人员5000元/人·次。

6、驻点人员未按甲方要求提供驻场服务的,违约金按1000元/人·天计取。

#### (二) 成果文件质量违约

##### 1、概算复核(如需)

对设计单位编制的概算文件造价的合理性、工程量的准确性、清单的错漏项进行复核。编制文件有明显错误未指出且该部分造价超过300万元的,对每个事项处以1万元违约金。

##### 2、预算误差:

由于乙方原因,清单错漏项达到以下两种情形之一时,违约金为(错漏项总造价-500万元)×1%:  
①清单错漏项总金额达到500万元且达到施工合同价的3%;②清单错漏项总金额未达到施工合同价的3%但金额达到1000万元的。

##### 3、结算误差:

(1)工程结算经深圳市财政投资评审中心评审后,核减率有以下情况的,对乙方(非造价咨询单位责任除外)给予黄牌警告,同时在该项目咨询合同结算时,按超出部分的比例处以合同价相应比例的违约金:

- ①送审金额≤2000万元的,核减率≥8%;
- ②送审金额>2000万元的,5%<核减率<10%。

(2)结算送审金额>2000万元的工程,经深圳市财政投资评审中心评审后核减率≥10%的,对乙方(非造价咨询单位责任除外)给予红牌警告,同时在该项目咨询合同结算时,对超出5%的部分按合同价相应比例、超出10%的部分按合同价双倍比例处以违约金。

(3)在深圳市财政投资评审中心出具的评审报告中,由于造价咨询单位原因导致工程量不实被核减金额达到100万元且占总核减金额比例超过30%的,乙方相应责任人记入参建单位及从业人员黑名单。

4、因乙方主要原因,造成提交任何一项成果文件严重拖延,经甲方书面催促,仍不能按时提交

成果文  
5、  
清单并  
延迟天  
(  
乙  
并提请  
1、  
2、  
3、  
4、  
5、  
6、  
合  
十  
乙  
1、  
2、  
3、  
4、  
认不  
5、  
5、  
7、  
未  
十  
1、  
运输  
两次

任项  
通知  
更换  
目负  
和⑥  
元/  
件  
%:  
|价  
单  
的  
乙  
合  
亥  
名  
乙

成果文件的，按 1000 元/天×延迟天数的计算标准处以违约金。

5、由于乙方未能及时提交完整的成果资料（资料整理应分类良好，易于查找，有完整详细的资料清单并提供全套的电子文档）的，在甲方规定时限内不能完成整改或整改不到位的，按 1000 元/天×延迟天数的计算标准扣除违约金。

### （三）严重违约

乙方出现以下任何一种严重违约情况的，甲方有权解除合同，扣除合同暂定价 20 %作为违约金，并提请建设行政主管部门作不良行为记录，触犯法律的追究乙方法律责任：

- 1、未经甲方书面同意，乙方将本合同项下的任务以任何形式进行转包或分包的。
  - 2、乙方或乙方人员参与与甲方利益相冲突的任何活动，对甲方造成严重不良影响的。
  - 3、乙方同时接受招标人和投标人对同一工程项目的工程造价咨询业务。
  - 4、乙方或其人员违背职业道德或与第三人串通弄虚作假，骗取国家建设资金的。
  - 5、乙方泄露甲方要求保密内容和资料，造成不良后果的。
  - 6、乙方有其他违约行为，经甲方要求改正三次仍未改正的。
- 合同提前终止或解除的，乙方应当返还甲方提供的全部项目资料。

### 十、从业人员黑名单

乙方从业人员以下行为，将被甲方列入从业人员黑名单：

- 1、被甲方通报批评累计 3 次及以上的；
  - 2、乙方现场负责人等驻场履约人员长期不到位；
  - 3、被查实存在严重弄虚作假行为的；
  - 4、参与现场工程量、运距、隐蔽工程的实测实量，对发现的数据不实行为不向甲方反馈且签字确认不实数据的；
  - 5、被查实在甲方项目中有各类涉黑行为的；
  - 5、存在违法承接工程、截留挪用农民工工资、恶意讨薪、恶意欠薪甚至携款逃逸等行为之一的；
  - 7、存在其它违纪违法行为被查实的。
- 未尽事宜见《深圳市交通公用设施建设中心参建单位及从业人员黑名单管理办法》。

### 十一、不良行为

1、乙方以下行为，将被甲方认定为不良行为：

- （1）因工程量清单编制错漏项等问题，累计增加投资每超过项目施工合同价总金额 3%，被市交通运输局或其下属单位通报的。
- （2）因工程量清单编制错漏项等问题导致工程费用增加（单次增加金额 500 万元及以上，或累计两次单次增加金额 300 万元及以上、500 万元以内），被市交通运输局或其下属单位通报的。
- （3）结算造价被市财政投资评审中心评审核减率≥10%，被市交通运输局或其下属单位通报的。
- （4）在甲方履约评价中，被评为“不合格”的。
- （5）被甲方或主管部门认定的其他不良行为。

未尽事宜见《深圳市交通公用设施建设中心交通建设从业单位不良行为管理办法(试行)》的通知》(深交建设通(2020)35号)。

2、因不良行为被通报或履约评价为“不合格”的,甲方有权拒绝其参加下一阶段的造价咨询业务的投标。

## 十二、知识产权

1、甲方提供给乙方的图纸、甲方为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映甲方要求的或其他类似性质文件的著作权属于甲方,乙方可以为实现本合同目的而复制或者以其他方式使用此类文件,但不能用于与本合同无关的其他事项。未经甲方书面同意,乙方不得为了本合同以外的目的复制或者以其他方式使用上述文件或将其提供给任何第三方。

2、本合同项下所有服务成果包括知识产权在内的合法权利归甲方所有。甲方可以为实现合同目的而复制、使用此类文件,但不能擅自修改或用于与本合同无关的其他事项。未经乙方书面同意,甲方不得为了本合同以外的目的而复制或其他方式使用上述文件或将其提供给任何第三方。

3、双方均有权在履行本合同保密义务并且不损害对方利益的情况下,将履行本合同形成的有关成果文件用于企业宣传、申报奖项以及接受上级主管部门的检查。

4、双方保证在履行本合同过程中不侵犯对方及第三方的知识产权。因乙方侵犯他人知识产权所引起的责任,由乙方承担;因甲方提供的基础资料导致侵权的,由甲方承担责任。

十三、本合同自合同协议书经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章之日起生效。

十四、本合同一式十二份,具有同等法律效力,甲方执八份,乙方执四份。

甲方:

法定代  
或  
委托代  
经办人

的通知》

(本页无正文)

咨询业务

甲方：深圳市交通公用设施建设中心

乙方：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

要求的

用此类

目的复

同目的

甲方

有关成

又所引



(盖章)

(盖章)

法定代表人：(签字)

法定代表人：(签字)

或

或

委托代理人：(签字)

委托代理人：(签字)

经办人：

经办人：

地址：

地址：

开户银行：

账号：

签订地点： 深圳市福田区

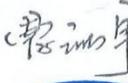
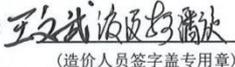
签订日期： 2022年8月9日

盐坝高速市政化改造工程 工程

# 招标控制价

招标控制价(小写): 2136728912.60

(大写): 贰拾壹亿叁仟陆佰柒拾贰万捌仟玖佰壹拾贰元陆角

招 标 人:	 深圳市交通公用设施建 设中心 (单位盖章)	工程造价 咨 询 人:	 深圳市永达信工程造价 咨询有限公司 (单位公章及资质专用章)
法定代表人 或其授权人:	_____ (签字或盖章)	法定代表人 或其授权人:	 _____ (签字或盖章)
编 制 人:	 (造价人员签字盖专用章)	复 核 人:	 _____ (造价工程师注册专用章)
编 制 时 间:		复 核 时 间:	2023年2月19日

# 招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	盐坝高速市政化改造工程(一期)
招标控制价	2070960524.2元
投标报价上限	标底下浮 10.00 %，即 1880914444.06元
安全文明措施费	69912643.78元
截标时间(经窗口确定)	年 月 日
经办人签名	
<p>备注(73号文要求公示的其他内容):</p> <p>1、标底主要材料价格采用《深圳市建设工程价格信息》2023年第3期;</p> <p>2、本工程招标控制价合计:2070960524.2元;其中包含:</p> <p>1)分部分项工程量清单计价合计:1652798508.36元;</p> <p>2)措施项目清单计价合计:144693166.65元;其中安全文明措施费合计69912643.78元;</p> <p>3)规费合计:74163729.5元;</p> <p>4)税金合计:63306872.37元;</p> <p>5)工程建设其他费:135998247.32元(其中暂列金额合计:96748113.84元;BIM费用合计:3838965.16元;管波测试费:225000.00元;弃土场受纳处置费(海运)35176168.32元;弃土场受纳处置费(陆运)10000元;)</p> <p>3、上述安全文明施工措施费、暂列金额、BIM费用共三项费用不参与竞争性报价,为不可竞争费用;不可竞争费合计:170499722.78元。</p>	
<p>招标人: (盖章)</p> <p>日期: 2023.5.6</p>	
<p>造价咨询单位: (盖章)</p> <p>造价工程师: 曹新宇 0885</p> <p>深圳市永达信工程造价咨询有限公司</p> <p>日期: 2023年5月6日</p>	

说明:

- 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的招标控制价一致,在招标控制价公示时须一同交 11、12 号窗口;
- 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定

深圳市建设工程交易服务中心制

(4) 深圳国际会展中心（一期）全过程造价咨询二标段

## 中标通知书

标段编号：44030020164050008001

标段名称：国际会展中心（一期）全过程造价咨询二标段

建设单位：深圳市招华国际会展发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

中标价：3417.8323万元

中标工期：/

项目经理(总监)：----

本工程于 2016-12-27 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：



日期：2017-02-10

何松

查验码：7818625914163001

查验网址：www.szjsjy.com.cn

合同编号: S2.1100611051.001-ZX-0005

## 建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 深圳国际会展中心(一期)全过程造价咨询 二  
标段

工程地点: 深圳市宝安区

委托单位: 深圳市招华国际会展发展有限公司

咨询单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

业主单位: 深圳市经济贸易和信息化委员会

## 第一部分 协议书

深圳市招华国际会展发展有限公司（以下简称委托人）与深圳市永达信工程造价咨询有限公司（以下简称咨询人）经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1、工程名称：深圳国际会展中心（一期）全过程造价咨询二标段

2、工程地点：深圳市宝安区

3、服务范围：会展中心项目全过程造价咨询服务（部分专业）。包括但不限于：概算复核、招标清单编制、招标控制价编制、施工图预算核对、结算审核、结算报审、财务决算、项目结转配合及驻场服务。

专业范围包括但不限于：土石方工程、基坑支护、桩基础、土建总承包范围（包括建筑、结构、砌体、精装修范围、管线预留预埋、人防工程等）、钢结构、室外土建工程（包括室外景观、绿化、道路、展场、水池等所有室外土建施工内容）、现场临时设施等，及与本项目相关的其他费用的审核及结算。

二、咨询服务类别：

A类：建设项目可行性研究投资估算：

- 编制
- 审核
- 项目经济评价

B类：

- 建设工程概算编制（审核）
- 建设工程预算编制（审核）
- 建设工程结算编制（审核）

C类：

- 建设工程招标工程量清单及标底编制（审核）
- 建设工程招标标底编制（审核）

D类： 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E类： 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

F类： 全过程造价咨询。

[ ] 4、以工程造价核减额为基数，费率为\_\_\_\_%，咨询酬金暂定为：  
（小写）不含税价人民币：\_\_\_\_\_元，增值税人民币：\_\_\_\_\_元，增值税率：\_\_\_\_\_%，含税价人民币：\_\_\_\_\_元。

（大写）：不含税价人民币：\_\_\_\_\_，增值税人民币：\_\_\_\_\_，含税价人民币：\_\_\_\_\_元。

[ ] 5、以钢筋抽量吨数为基数，费用为\_\_\_\_\_元/吨，咨询酬金暂定为：  
（小写）不含税价人民币：\_\_\_\_\_元，增值税人民币：\_\_\_\_\_元，增值税率：\_\_\_\_\_%，含税价人民币：\_\_\_\_\_元。

（大写）：不含税价人民币：\_\_\_\_\_，增值税人民币：\_\_\_\_\_，含税价人民币：\_\_\_\_\_元。

[ ] 6、固定酬金，本项咨询服务酬金为：  
（小写）不含税价人民币：\_\_\_\_\_元，增值税人民币：\_\_\_\_\_元，增值税率：\_\_\_\_\_%，含税价人民币：\_\_\_\_\_元。

（大写）：不含税价人民币：\_\_\_\_\_，增值税人民币：\_\_\_\_\_，含税价人民币：\_\_\_\_\_元。

[√] 7、采用全过程造价咨询的，按以下规定计算咨询酬金

① 咨询酬金以咨询费率包干形式确定咨询酬金：

总咨询酬金=咨询费率×取费基数

取费基数最终以本项目经审计部门审定的（对应合同范围的）建安工程费结算价为准（最终的取费基数可能因咨询内容变动出现调整）。

咨询费率为：0.43%

；工程投资暂定为：794844.72万元

总咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：32243700.94元，增值税人民币：1934622.06元，增值税率：6%，含税价人民币：34178323.00元。

（大写）：不含税价人民币：叁仟贰佰贰拾肆万叁仟柒佰元玖角肆分，增值税人民币：壹佰玖拾叁万肆仟陆佰贰拾贰元零陆分，含税价人民币：叁仟肆佰壹拾柒万捌仟叁佰贰拾叁元。

其中：咨询单价中包含咨询人为完成咨询服务工作所需要的驻场咨询师办公用

- 2、建设工程造价咨询合同通用条件；
- 3、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。
- 六、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。
- 七、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。
- 八、本合同的咨询业务自本合同签订之日开始实施，咨询人至 / 年 / 月 / 日应完成并提交咨询业务成果。
- 九、本协议书条款前带“ [ ] ”的为针对不同项目的特定条款，用“√”选择者方为本项目适用条款。
- 十、本合同一式 12 份，具有同等法律效力，委托人执 6 份，咨询人执 3 份，业主方 2 份，送 / 市建设工程造价管理站备案 / 份。

委托人：（盖章）  咨询人：（盖章）   
地址： \_\_\_\_\_ 地址： \_\_\_\_\_  
法定代表人：（签字）  法定代表人：（签字）   
委托代理人：（签字） \_\_\_\_\_ 委托代理人：（签字） \_\_\_\_\_

合同签订时间： 2017 年 3 月 30 日  
合同签订地点： \_\_\_\_\_

备案意见：

深圳国际会展中心（一期）施工总承包工程

招标控制价

第一册 共一册

招标控制价(小写): 11,093,712,045.30(元)

(大写): 壹佰壹拾亿玖仟叁佰柒拾壹万贰仟零肆拾伍元叁角整

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号: 甲150544000846
有效期至: 2018年12月31日

招标人:

(单位盖章)

工程造价  
咨询人:

(单位盖章)

法定代表人  
或其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人:

(签字或盖章)

编制人:



复核人:



编制时间: 2017-3-27

复核时间: 2017-3-27

# 招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	深圳国际会展中心（一期）施工总承包工程
审定造价	11093712045.30 元
投标报价上限	招标控制价净下浮 15 %，即 9638954418.11 元
安全文明措施费	195327864.04 元
不可竞争费	1395327864.04 元(安全文明措施费 195327864.04 元+暂列金 500000000 元+专业工程暂估价 700000000 元)
<p>备注（73 号文要求公示的其他内容）：            分部分项工程费：8143837267.62 元；            措施项目费：857726528.33 元；            其他项目费：20000000 元；            规费：461904066.32 元；            应纳税费：325017410.61 元；            暂列金额：500000000.00 元；            专业工程暂估价 700000000.00 元(展厅及南北登陆大厅金属屋面铝板外装饰层)            建设工程其他费：85226772.42 元(弃土场受纳处置费)</p>	
 招标人：	  日期： 年 月 日

# 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场一期B座1408室 电话：83433600 83433728 邮编：518040

## 深圳国际会展中心（一期）施工总承包工程 （钢结构工程） 结算审核报告书

2020-合[2017031-SZ3]-A-3-2

委托单位：	深圳市招华国际会展发展有限公司	层数 / 栋数：	
工程名称：	深圳国际会展中心（一期）施工总承包工程（钢结构工程）	结构形式：	
建设规模：		送审造价：	5,344,874,314.82元
建设单位：	深圳市招华国际会展发展有限公司	审定造价：	4,555,144,983.98元
施工单位：	中国建筑股份有限公司	核减造价：	789,729,330.84元

深圳市永达信工程造价咨询有限公司  
[资质证书等级：甲级；编号：甲190544000846]

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲190544000846
有效期至：2021年12月31日

编制人：陈瑞峰 刘帆  
谭文倩 李明

审核人：饶陈，徐林

主管



复核人



# 深圳市财政投资评审中心

## 评审报告

深财审报〔2020〕404号



建设单位：深圳市招华国际会展发展有限公司

评审项目：深圳国际会展中心（一期）项目  
钢结构、金属屋面及虹吸工程施工合同结  
算

2020年7月13日至9月22日（其中7月28日至8月31日为建设单位补充资料时间），我中心对深圳市招华国际会展发展有限公司送审的深圳国际会展中心（一期）项目钢结构、金属屋面及虹吸工程施工合同结算进行了评审。现出具评审报告，详见下表：

金额单位：人民币（元）

项目立项名称	深圳国际会展中心（一期）项目				
项目批准文号	深发改〔2019〕1042号	投资总额	2,009,475.00万元		
资金来源	市政府投资	合同（中标）金额	4,732,417,776.04		
造价咨询单位	深圳市航建工程造价咨询有限公司（承担金属屋面及虹吸工程）、 深圳市永达信工程造价咨询有限公司（承担钢结构工程）				
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司				
施工总承包商	中国建筑股份有限公司				
专业分包商	中建科工集团有限公司				
序号	送审合同名称	送审金额	审定金额	核减额	核减率%
1	钢结构工程	4,555,144,984.00	4,546,367,337.41	8,777,646.59	0.19
2	金属屋面及虹吸工程	1,742,365,436.07	1,732,749,693.23	9,615,742.84	0.55
	合计金额	6,297,510,420.07	6,279,117,030.64	18,393,389.43	0.29
有关事项说明：					
一、该工程于2017年4月17日在深圳市建设工程交易服务中心公开招标，采用直接票决定标法确定施工总承包单位。					
二、主要核减情况					
（一）调整不实工程量，核减约1381.26万元。					
（二）调整不合理单价，核减约50.39万元。					
（三）措施费、调差等费用调整，核减约407.69万元。					
三、根据建设单位《关于深圳国际会展中心（一期）施工总承包工程钢结构、金属屋面及虹吸雨水工程结算情况说明》，本次结算价超合同价的原因如下：					
（一）招标时采用模拟清单，施工图确定后，钢结构工程量由招标阶段的暂定19万吨增加至27万吨。					

(二) 经专家评审, 金属屋面设计方案进一步深化, 设计基本风压由 50 年高值提高到 100 年高值以及屋面转向等原因, 主檩条截面变大、间距加密, 导致工程量增加。

(三) 登陆大厅金属屋面由原展厅金属屋面形式改为幕墙屋面形式。

深圳市财政投资评审中心  
2020年9月30日



抄送: 深圳国际会展中心建设指挥部

# 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场一期B座1408室 电话：83433600 83433728 邮编：518040

## 深圳国际会展中心（一期）项目基坑支护和 桩基础工程（一标段） 结算审核报告书

2020-合[2017031-SZ3]-A-3-3

委托单位：	深圳市招华国际会展发展有限公司	层数 / 栋数：	
工程名称：	深圳国际会展中心（一期）项目基坑支护和桩基础工程（一标段）	结构形式：	
建设规模：		送审造价：	515,192,771.84 元
建设单位：	深圳市招华国际会展发展有限公司	审定造价：	421,432,559.81 元
施工单位：	广东潮通建筑总承包工程有限公司	核减造价：	93,760,212.03 元

深圳市永达信工程造价咨询有限公司  
[资质证书等级：甲级，编号：甲190544000846]

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲190544000846
有效期至：2021年12月31日

编制人：陈新宇 刘帆  
谭文倩 李明

审核人：饶陈、徐林

主管：曹新宇  
A01440002537  
深圳市永达信工程造价咨询有限公司  
有效期至：2021年12月31日

复核人：饶英  
A01440002536  
深圳市永达信工程造价咨询有限公司  
有效期至：2021年12月31日  
日期：2020年11月16日

# 深圳市财政投资评审中心

## 评审报告

深财审报〔2021〕167号

**建设单位：**深圳市招华国际会展发展有限公司

**评审项目：**深圳国际会展中心（一期）项目  
基坑支护和桩基础工程（一标段）  
施工合同结算

2020年12月23日至2021年3月30日(其中2021年1月28日至3月29日为建设单位补充资料时间),我中心对深圳市招华国际会展发展有限公司送审的深圳国际会展中心(一期)项目基坑支护和桩基础工程(一标段)施工合同结算进行了评审。现出具评审报告,详见下表:

金额单位:人民币(元)

项目立项名称	深圳国际会展中心(一期)项目				
项目批准文号	深发改[2019]1042号	投资总额	2,009,475.00万元		
资金来源	市政府投资	合同(中标)金额	466,810,624.93		
造价咨询单位	深圳市永达信工程造价咨询有限公司				
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司、 中国铁道科学研究院深圳研究设计院				
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司				
施工单位	广东潮通建筑总承包工程有限公司				
序号	送审合同名称	送审金额	审定金额	核减额	核减率%
1	基坑支护和桩基础工程(一标段)施工合同	421,432,559.81	418,904,329.28	2,528,230.53	0.60
	合计金额	421,432,559.81	418,904,329.28	2,528,230.53	0.60
有关事项说明:					
一、该工程于2017年2月16日在深圳市建设工程交易服务中心通过公开招标、采用“定性评审、票决抽签法”确定中标单位,中标价较招标控制价下浮21.19%。					
二、主要核减情况					
因工程量不实,核减约252.82万元,主要包括灌注桩钢筋笼、咬合桩(空桩)、三轴搅拌桩(空桩)、现浇构件钢筋等工程量的调整。					

深圳市财政投资评审中心

2021年4月9日

抄送:深圳市审计局、深圳国际会展中心建设指挥部

# 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场一期B座1408室 电话：83433600 83433728 邮编：518040

## 深圳国际会展中心（一期）园林绿化工程二标段 结算审核报告书

2020-合[2017031-SZ3]-A-3-7

委托单位：	深圳市招华国际会展发展有限公司	层数 / 栋数：	
工程名称：	深圳国际会展中心（一期）园林绿化工程二标段	结构形式：	
建设规模：		送审造价：	49,019,356.12 元
建设单位：	深圳市招华国际会展发展有限公司	审定造价：	48,074,974.06 元
施工单位：	深圳市万年青园林绿化有限公司	核减造价：	944,382.06 元

深圳市永达信工程造价咨询有限公司  
[资质证书等级：甲级/编号：甲190544000846]

深圳市永达信工程造价咨询有限公司  
工程造价咨询企业执业印章  
编号：甲190544000846  
有效期至：2021年12月31日

编制人：陈峰峰 刘帆  
谭文倩 李明

审核人：饶英 徐林

主管



复核人：



日期：2020年12月1日

# 深圳市财政投资评审中心

## 评审报告

深财审报〔2021〕175号



**建设单位：**深圳市招华国际会展发展有限公司

**评审项目：**深圳国际会展中心（一期）项目  
基坑支护和桩基础工程（二标段）施工  
合同结算

2021年1月4日至3月31日(其中1月28日至3月29日为建设单位补充资料时间),我中心对深圳市招华国际会展发展有限公司送审的深圳国际会展中心(一期)项目基坑支护和桩基础工程(二标段)施工合同结算进行了评审。现出具评审报告,详见下表:

金额单位:人民币(元)

项目立项名称	深圳国际会展中心(一期)项目				
项目批准文号	深发改〔2019〕1042号	投资总额	2,009,475.00万元		
资金来源	市政府投资	合同(中标)金额	466,644,002.44		
造价咨询单位	深圳市永达信工程造价咨询有限公司				
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司、 中国铁道科学研究院深圳研究设计院				
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司				
施工单位	深圳市建筑工程股份有限公司				
序号	送审合同名称	送审金额	审定金额	核减额	核减率%
1	基坑支护和桩基础工程(二标段)施工合同	442,039,942.21	435,243,826.95	6,796,115.26	1.54
	合计金额	442,039,942.21	435,243,826.95	6,796,115.26	1.54
有关事项说明:					
一、该工程于2017年2月16日在深圳市建设工程交易服务中心通过公开招标、采用“定性评审、票决抽签法”确定中标单位,中标价较招标控制价下浮23.00%。					
二、主要核减情况					
(一)因调整不实工程量,核减约669.96万元,主要包括旋挖成孔灌注桩(实桩)、旋挖桩入岩增加费、钢筋笼、旋挖成孔灌注桩(空桩)、咬合桩(空桩)、旋挖桩(空桩)、三轴搅拌桩(空桩)、三轴搅拌桩(实桩)、现浇构件钢筋、砖渣铺设、路基箱租赁等工程量的调整。					
(二)因调整不合理单价,核减约9.65万元,主要包括钢管柱支撑(不可回收)、导槽(C25)、土方回填等单价的调整。					

(此页无正文)

深圳市财政投资评审中心  
2021年4月12日



抄送：深圳市审计局、深圳国际会展中心建设指挥部

- 3 -

# 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场一期B座1408室 电话：83433600 83433728 邮编：518040

## 深圳国际会展中心（一期）项目基坑支护和 桩基础工程（三标段） 结算审核报告书

2020-合[2017031-SZ3]-A-3-5

委托单位：	深圳市招华国际会展发展有限公司	层数 / 栋数：	
工程名称：	深圳国际会展中心（一期）项目基坑支护和桩基础工程（三标段）	结构形式：	
建设规模：		送审造价：	329,164,209.46 元
建设单位：	深圳市招华国际会展发展有限公司	审定造价：	320,298,423.45 元
施工单位：	深圳市工勘岩土集团有限公司	核减造价：	8,865,786.01 元

深圳市永达信工程造价咨询有限公司  
[资质证书等级：甲级；编号：甲190544000846]

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲190544000846
有效期至：2021年12月31日

编制人：陈学峰 刘帆  
谭文倩 李明

审核人：饶陈，徐林

主管：葛新宗  
A01440002537  
深圳市永达信工程造价咨询有限公司  
有效期至：2021年12月31日

复核人：饶英  
A01440002536  
深圳市永达信工程造价咨询有限公司  
有效期至：2021年12月31日  
日期：2020年11月16日

# 深圳市财政投资评审中心

## 评审报告

深财审报〔2021〕168号

**建设单位：**深圳市招华国际会展发展有限公司

**评审项目：**深圳国际会展中心（一期）项目  
基坑支护和桩基础工程（三标段）  
施工合同结算

2021年1月8日至3月31日(其中1月28日至3月29日为建设单位补充资料时间)，我中心对深圳市招华国际会展发展有限公司送审的深圳国际会展中心(一期)项目基坑支护和桩基础工程(三标段)施工合同结算进行了评审。现出具评审报告，详见下表：

金额单位：人民币(元)

项目立项名称	深圳国际会展中心(一期)项目				
项目批准文号	深发改〔2019〕1042号	投资总额	2,009,475.00万元		
资金来源	市政府投资	合同(中标)金额	354,726,585.93		
造价咨询单位	深圳市永达信工程造价咨询有限公司				
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司、 中国铁道科学研究院深圳研究设计院				
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司				
施工单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
序号	送审合同名称	送审金额	审定金额	核减额	核减率%
1	基坑支护和桩基础工程(三标段)施工合同	320,298,423.45	319,038,027.65	1,260,395.80	0.39
	合计金额	320,298,423.45	319,038,027.65	1,260,395.80	0.39
有关事项说明：					
一、该工程于2017年2月16日在深圳市建设工程交易服务中心通过公开招标、采用“定性评审、票决抽签法”确定中标单位，中标价较招标控制价下浮22.36%。					
二、主要核减情况					
(一)因调整不实工程量，核减约121.97万元，主要包括桩基钢筋笼、旋挖桩(空桩)、三轴搅拌桩(空桩)、现浇构件钢筋等工程量的调整。					
(二)因调整不合理单价，核减约4.07万元，主要包括钢管柱支撑、导槽、梁板垫层等单价的调整。					

深圳市财政投资评审中心

2021年4月9日

抄送：深圳市审计局、深圳国际会展中心建设指挥部

# 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场一期B座1408室 电话：83433600 83433728 邮编：518040

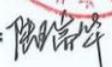
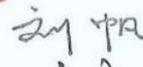
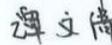
## 深圳国际会展中心（一期）项目基坑支护和 桩基础工程（四标段） 结算审核报告书

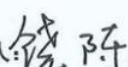
2020-合[2017031-SZ3]-A-3-6

委托单位：	深圳市招华国际会展发展有限公司	层数 / 栋数：	
工程名称：	深圳国际会展中心（一期）项目基坑支护和桩基础工程（四标段）	结构形式：	
建设规模：		送审造价：	347,341,946.47元
建设单位：	深圳市招华国际会展发展有限公司	审定造价：	343,208,787.28元
施工单位：	深圳市基础工程有限公司	核减造价：	4,133,159.20元

深圳市永达信工程造价咨询有限公司  
[资质证书等级：甲级；编号：甲190544000846]

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲190544000846
有效期至：2021年12月31日

编制人：   
 

审核人： 

主管



复核人



日期：2020年11月18日  
有效期至：2021年12月31日

# 深圳市财政投资评审中心

## 评审报告

深财审报〔2021〕177号

**建设单位：**深圳市招华国际会展发展有限公司

**评审项目：**深圳国际会展中心（一期）工程  
基坑支护和桩基础工程（四标段）施工  
合同结算

2021年1月21日至3月31日(其中1月28日至3月29日为建设单位补充资料时间),我中心对深圳市招华国际会展发展有限公司送审的深圳国际会展中心(一期)基坑支护和桩基础工程(四标段)施工合同结算进行了评审。现出具评审报告,详见下表:

金额单位:人民币(元)

项目立项名称	深圳国际会展中心(一期)项目				
项目批准文号	深发改[2019]1042号	投资总额	2,009,475.00万元		
资金来源	市政府投资	合同(中标)金额	382,691,123.11		
造价咨询单位	深圳市永达信工程造价咨询有限公司				
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司、 中国铁道科学研究院深圳研究设计院				
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司				
施工单位	深圳市基础工程有限公司				
序号	送审合同名称	送审金额	审定金额	核减额	核减率%
1	基坑支护和桩基础工程(四标段)施工合同	343,208,787.28	336,836,410.90	6,372,376.38	1.86
	合计金额	343,208,787.28	336,836,410.90	6,372,376.38	1.86
有关事项说明:					
一、该工程于2017年2月16日在深圳市建设工程交易服务中心通过公开招标、采用“定性评审、票决抽签法”确定中标单位,中标价较招标控制价下浮20.98%。					
二、主要核减情况					
因工程量不实,核减约637.24万元,主要包括灌注桩、咬合桩(空桩)、三轴搅拌桩(空桩)、现浇构件钢筋等工程量的调整。					

深圳市财政投资评审中心

2021年4月13日

抄送:深圳市审计局、深圳国际会展中心建设指挥部

# 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场一期B座1408室 电话：83433600 83433728 邮编：518040

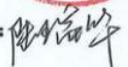
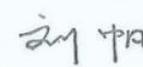
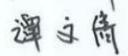
## 深圳国际会展中心（一期）园林绿化工程一标段 结算审核报告书

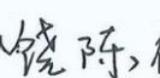
2020-合[2017031-SZ3]-A-3-7

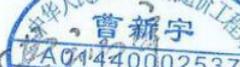
委托单位：	深圳市招华国际会展发展有限公司	层数 / 栋数：	
工程名称：	深圳国际会展中心（一期）园林绿化工程一标段	结构形式：	
建设规模：		送审造价：	62,311,690.97 元
建设单位：	深圳市招华国际会展发展有限公司	审定造价：	61,312,834.64 元
施工单位：	棕榈生态城镇发展股份有限公司	核减造价：	998,856.33 元

深圳市永达信工程造价咨询有限公司  
[资质证书等级：甲级；编号：粤190544000846]

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲190544000846
有效期至：2021年12月31日

编制人：   
 

审核人： 

主管：  


复核人：  
  
日期：2020年12月1日

# 深圳市财政投资评审中心

## 评审报告

深财审报〔2021〕16号

**建设单位：**深圳市招华国际会展发展有限公司

**评审项目：**深圳国际会展中心（一期）项目

园林绿化工程一标段施工合同结算

2020年12月3日至30日，我中心对深圳市招华国际会展发展有限公司送审的深圳国际会展中心（一期）园林绿化工程一标段施工合同结算进行了评审。现出具评审报告，详见下表：

金额单位：人民币（元）

项目立项名称	深圳国际会展中心（一期）项目				
项目批准文号	深发改〔2019〕1042号	投资总额	2,009,475.00万元		
资金来源	市政府投资	合同（中标）金额	65,219,407.25		
造价咨询单位	深圳市永达信工程造价咨询有限公司				
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司				
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司				
施工单位	棕榈生态城镇发展股份有限公司				
序号	送审合同名称	送审金额	审定金额	核减额	核减率%
1	园林绿化工程一标段施工合同	61,312,834.64	58,251,140.54	3,061,694.10	4.99
	合计金额	61,312,834.64	58,251,140.54	3,061,694.10	4.99
有关事项说明：					
一、该工程于2018年8月21日在深圳市建设工程交易服务中心通过公开招标、采用“定性评审、票决抽签法”确定中标单位，中标价较招标控制价下浮16.67%。					
二、主要核减情况					
（一）工程量不实，核减约196.54万元，主要包括余方弃置、种植土回填、垂叶榕、花叶良姜、红车、EPS泡沫轻质填充块、配管、配线等工程量的调整。					
（二）价格不合理，核减约109.63万元，主要包括勒杜鹃、屋顶休闲座椅、配电箱等单价的调整。					

  
 深圳市财政投资评审中心  
 2021年1月11日

抄送：深圳国际会展中心建设指挥部

# 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场一期B座1408室 电话：83433600 83433728 邮编：518040

## 深圳国际会展中心（一期）园林绿化工程二标段 结算审核报告书

2020-合[2017031-SZ3]-A-3-7

委托单位：	深圳市招华国际会展发展有限公司	层数 / 栋数：	
工程名称：	深圳国际会展中心（一期）园林绿化工程二标段	结构形式：	
建设规模：		送审造价：	49,019,356.12 元
建设单位：	深圳市招华国际会展发展有限公司	审定造价：	48,074,974.06 元
施工单位：	深圳市万年青园林绿化有限公司	核减造价：	944,382.06 元

深圳市永达信工程造价咨询有限公司  
[资质证书等级：甲级/编号：甲190544000846]

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲190544000846
有效期至：2021年12月31日

编制人：陈峰峰 刘帆  
谭文倩 李明

审核人：饶英 徐林

主管



复核人：



日期：2020年12月1日

# 深圳市财政投资评审中心

## 评审报告

深财审报〔2021〕15号

**建设单位：**深圳市招华国际会展发展有限公司

**评审项目：**深圳国际会展中心（一期）项目  
园林绿化工程二标段施工合同结算

2020年12月3日至30日，我中心对深圳市招华国际会展发展有限公司送审的深圳国际会展中心（一期）园林绿化工程二标段施工合同结算进行了评审。现出具评审报告，详见下表：

金额单位：人民币（元）

项目立项名称	深圳国际会展中心（一期）项目				
项目批准文号	深发改〔2019〕1042号	投资总额	2,009,475.00万元		
资金来源	市政府投资	合同（中标）金额	50,287,242.83		
造价咨询单位	深圳市永达信工程造价咨询有限公司				
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司				
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司				
施工单位	深圳市万年青园林绿化有限公司				
序号	送审合同名称	送审金额	审定金额	核减额	核减率%
1	园林绿化工程二标段施工合同	48,074,974.06	45,619,769.71	2,455,204.35	5.11
	合计金额	48,074,974.06	45,619,769.71	2,455,204.35	5.11
有关事项说明：					
一、该工程于2018年8月21日在深圳市建设工程交易服务中心通过公开招标、采用“定性评审、票决抽签法”确定中标单位，中标价较招标控制价上浮17.51%。					
二、主要核减情况					
（一）工程量不实，核减约135.61万元，主要包括种植土回填、栽植花卉、马尼拉草、给水管道、支架等工程量的调整。					
（二）价格不合理，核减约109.91万元，主要包括屋顶休闲座椅、配电箱等单价的调整。					

深圳市财政投资评审中心

2021年1月11日

抄送：深圳国际会展中心建设指挥部

# 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场一期B座1408室 电话：83433600 83433728 邮编：518040

## 深圳国际会展中心（一期）施工总承包工程 —土石方、临建、安装预埋、高压电缆迁移、 软基桩基扣款等 结算审核报告书

2021-合[2017031-SZ3]-A-3-5

**委托单位：** 深圳市招华国际会展发展有限公司 **层数 / 栋数：**

**工程名称：** 深圳国际会展中心（一期）施工总承包工程—土石方、临建、安装预埋、高压电缆迁移、软基桩基扣款等 **结构形式：**

**建设规模：** **送审造价：** 1,008,891,377.20 元

**建设单位：** 深圳市招华国际会展发展有限公司 **审定造价：** 893,858,415.72 元

**施工单位：** 中国建筑股份有限公司 **核减造价：** 115,032,961.48 元

深圳市永达信工程造价咨询有限公司  
[资质证书等级：甲级；编号：甲190544000846]

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲190544000846
有效期至：2021年12月31日

编制人：陈峰 刘帆  
谭文倩 李明

审核人：饶陈 徐林

主管：曹新宇  
A01440002537  
深圳市永达信工程造价咨询有限公司  
有效期至：2021年12月31日

复核人：饶英  
A01440002536  
深圳市永达信工程造价咨询有限公司  
有效期至：2021年12月31日

日期：2021年6月28日

# 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场一期B座1408室 电话：83433600 83433728 邮编：518040

## 深圳国际会展中心（一期）施工总承包工程 （主体钢筋混凝土工程（南区）） 结算审核报告书

2021-合[2017031-SZ3]-A-3-4

委托单位：	深圳市招华国际会展发展有限公司	层数 / 栋数：	
工程名称：	深圳国际会展中心（一期）施工总承包工程（主体钢筋混凝土工程（南区））	结构形式：	
建设规模：		送审造价：	1,260,389,111.27 元
建设单位：	深圳市招华国际会展发展有限公司	审定造价：	1,150,134,673.80 元
施工单位：	中国建筑股份有限公司	核减造价：	110,254,437.47 元

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级：甲级，编号：甲190544000846]

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲190544000846
有效期至：2021年12月31日

编制人：陈瑞华 刘帆  
谭文倩 李明

审核人：饶陈，徐林

主管：



复核人：



日期：2021年6月28日

# 深圳市财政投资评审中心

## 评审报告

深财审报〔2021〕604号



建设单位：深圳市招华国际会展发展有限公司

评审项目：深圳国际会展中心（一期）项目  
施工总承包（建筑及装饰工程南区）  
合同结算

2021年10月12日至12月15日(其中10月25日至11月9日为建设单位补充资料时间),我中心对深圳市招华国际会展发展有限公司送审的深圳国际会展中心(一期)项目施工总承包(建筑及装饰工程南区)合同结算进行了评审。现出具评审报告,详见下表:

金额单位:人民币(元)

项目立项名称	深圳国际会展中心(一期)项目					
项目批准文号	深发改〔2019〕1042号	投资总额	2,009,475.00万元			
资金来源	市政府投资	合同(中标)金额	11,871,602,468.19			
造价咨询单位	深圳市永达信工程造价咨询有限公司					
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司、法国VP建筑设计事务所					
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司					
序号	合同名称	合同实施单位	送审金额	审定金额	核减金额	核减率%
1	施工总承包(建筑及装饰工程南区)合同	中国建筑股份有限公司	782,664,007.12	764,207,855.91	18,456,151.21	2.36
合计金额			782,664,007.12	764,207,855.91	18,456,151.21	2.36
<p>评审发现的问题、有关说明及建议:</p> <p>一、招投标情况</p> <p>建设单位于2017年1月26日在深圳市建设工程交易服务中心通过公开招标、采用“定性评审、票决抽签法”确定深圳国际会展中心(一期)项目施工总承包中标单位,中标价较招标控制价下浮16.10%。本次结算内容为其中的建筑及装饰工程南区工程。</p> <p>二、主要核减情况</p> <p>(一)因结算工程量不实,核减约1,441.21万元,主要包括现浇构件构造柱、排水沟、展厅地沟盖板、踢脚线、墙面粉刷等工程量的调整。</p> <p>(二)因结算价格不符合合同约定,核减约404.41万元,主要包括垫层、排水沟单价的调整。</p> <p>三、其他情况说明</p> <p>审定金额中装饰及人防工程196,394,365.09元应为社会投资,其余均为政府投资。</p>						

(此页无正文)

深圳市财政投资评审中心

2021年12月24日



抄送：深圳市审计局，深圳国际会展中心建设指挥部。

- 3 -

# 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场一期B座1408室 电话：83433600 83433728 邮编：518040

## 深圳国际会展中心（一期）施工总承包工程 （主体钢筋混凝土工程（北区）） 结算审核报告书

2021-合[2017031-SZ3]-A-3-3

委托单位：	深圳市招华国际会展发展有限公司	层数 / 栋数：	
工程名称：	深圳国际会展中心（一期）施工总承包工程（主体钢筋混凝土工程（北区））	结构形式：	
建设规模：		送审造价：	1,346,076,687.01 元
建设单位：	深圳市招华国际会展发展有限公司	审定造价：	1,227,052,744.69 元
施工单位：	中国建筑股份有限公司	核减造价：	119,023,942.32 元

深圳市永达信工程造价咨询有限公司  
[资质证书等级：甲级；编号：甲190544000846]

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲190544000846
有效期至：2021年12月31日

编制人：陈伟华 刘帆  
谭文倚 李明

审核人：饶际 徐林

主管：



复核人：



日期：2021年6月28日

# 深圳市财政投资评审中心

## 评审报告

深财审报〔2021〕605号



建设单位：深圳市招华国际会展发展有限公司

评审项目：深圳国际会展中心（一期）项目  
施工总承包（建筑及装饰工程北区）  
合同结算

2021年10月12日至12月15日(其中10月25日至11月9日为建设单位补充资料时间),我中心对深圳市招华国际会展发展有限公司送审的深圳国际会展中心(一期)项目施工总承包(建筑及装饰工程北区)合同结算进行了评审。现出具评审报告,详见下表:

金额单位:人民币(元)

项目立项名称		深圳国际会展中心(一期)项目				
项目批准文号		深发改〔2019〕1042号	投资总额	2,009,475.00万元		
资金来源		市政府投资	合同(中标)金额	11,871,602,468.19		
造价咨询单位		深圳市永达信工程造价咨询有限公司				
设计单位		深圳市欧博工程设计顾问有限公司、法国VP建筑设计事务所				
监理单位		广州珠江工程建设监理有限公司				
序号	合同名称	合同实施单位	送审金额	审定金额	核减金额	核减率%
1	施工总承包(建筑及装饰工程北区)合同	中国建筑股份有限公司	812,942,663.00	799,234,182.06	13,708,480.94	1.69
合计金额			812,942,663.00	799,234,182.06	13,708,480.94	1.69
<p>评审发现的问题、有关说明及建议:</p> <p>一、招投标情况</p> <p>建设单位于2017年1月26日在深圳市建设工程交易服务中心通过公开招标、采用“定性评审、票决抽签法”确定深圳国际会展中心(一期)项目施工总承包中标单位,中标价较招标控制价下浮16.10%。本次结算内容为其中的建筑及装饰工程北区工程。</p> <p>二、主要核减情况</p> <p>(一)因结算工程量不实,核减约1,049.54万元,主要包括现浇构件构造柱、排水沟、展厅地沟盖板、踢脚线、墙面粉刷等工程量的调整。</p> <p>(二)因结算价格不符合合同约定,核减约321.31万元,主要包括垫层、排水沟单价的调整。</p> <p>三、其他情况说明</p> <p>审定金额中装饰及人防工程200,610,558.57元应为社会投资,其余均为政府投资。</p>						

(此页无正文)

深圳市财政投资评审中心

2021年12月24日



抄送：深圳市审计局，深圳国际会展中心建设指挥部。

- 3 -

## 证 明

兹有深圳市永达信工程造价咨询有限公司（以下称为“该公司”）通过公开招标，与深圳市招华国际会展发展有限公司（以下称为“我公司”）签订《深圳国际会展中心（一期）全过程造价咨询二标段》委托合同。具体如下：

委托单位名称：深圳市招华国际会展发展有限公司（代建单位）

业主单位：深圳市经济贸易和信息化委员会

工程总造价：1224103.17 万元

项目负责人：曹新宇

项目组成员：饶英、曹大猷、吴福平、张杨、赛绪志、王域、饶陈、刘帆、王文武、林毅安、车国小、林泽铭、蔡根、李新海、陈卫强、徐林、饶陈、王千惠、钟谄谋等。

工程规模及内容（建筑面积、高度、功能、技术特点等）：本项目总占地面积 1255295.19 平方米，建筑面积约 160 万平方米，地下 2 层，地上 1 层展厅（局部地上 3 层），登录大厅地上 3 层，中廊地上 2 层，大型金属屋面，结构最大单跨跨度约 100 米，为大型场馆公共建筑项目。国家绿色建筑二星级。本项目采用装配式施工技术、BIM 技术、工程量自动计算技术、工程项目管理信息化实施集成应用及基础信息规范分类编码技术、项目多方协同管理信息化技术。本项目为政府投资项目。

建筑功能：公共建筑

项目类型：全过程造价咨询

以上内容情况属实。

特此证明。

委托单位：深圳市招华国际会展发展有限公司

2022 年 1 月 19 日



## 委托方履约评价意见

- 一、 项目名称：深圳国际会展中心（一期）全过程造价咨询二标段
- 二、 委托单位名称：深圳市招华国际会展发展有限公司（代建单位）
- 三、 业主单位：深圳市经济贸易和信息化委员会
- 四、 造价咨询单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司
- 五、 工程进度：已完工、已完成全过程造价咨询
- 六、 委托工作内容：全过程造价咨询
- 七、 对造价咨询单位的完成本项目最终总体履约评价：

1、 质量控制：

优秀     良好     合格     差     很差

2、 技术水平：

优秀     良好     合格     差     很差

3、 职业道德：

能够遵守职业道德     不遵守职业道德

4、 服务质量：

优秀     良好     合格     差     很差

5、 委托工作完成效果：

优秀     良好     合格     差     很差

6、 履约评价

优秀     良好     合格     差     很差

委托单位：深圳市招华国际会展发展有限公司

2022年1月19日

## 二、投标人业绩

### 投标人近 5 年类似全过程造价咨询服务业绩一览表

序号	项目名称	合同价（万元）	项目所在地	备注
1	深圳国际会展中心(一期)新增配套工程全过程造价咨询	564.85	深圳市宝安区	全过程、成果文件时间： 2021年12月21日
2	大空港海汇路、海城路及云汇路全过程造价咨询	243.1925	深圳市宝安区	全过程、成果文件时间： 2024年4月2日
3	湖滨大道改造及环磁湖绿道建设项目	203	黄石市	全过程、成果文件时间： 2022年12月5日

1. 深圳国际会展中心(一期)新增配套工程全过程造价咨询

2018126-523

Szyqx695-1100611051.001-ZX-0008  
合同编号:

## 建设工程造价咨询委托合同



工程名称: 深圳国际会展中心(一期)新增配套工程全过程  
造价咨询

工程地点: 深圳市宝安区

委托单位: 深圳市招华国际会展发展有限公司

咨询单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

业主单位: 深圳国际会展中心建设指挥部办公室

## 第一部分 协议书

深圳市招华国际会展发展有限公司（以下简称委托人）与深圳市永达信工程造价咨询有限公司（以下简称咨询人）经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1、工程名称：深圳国际会展中心（一期）新增配套工程全过程造价咨询

2、工程地点：深圳市宝安区

3、服务范围：会展中心项目全过程造价咨询服务。包括但不限于：概算编制、招标清单编制、招标控制价编制、施工图预算核对、结算审核、结算报审计、项目结转配合及驻场服务。

专业范围包括但不限于：高压线路迁改工程、海汇路地上天桥和地下连通道、凤塘大道位于会展中心红线范围内的内容、二期室外配套工程、片区排水及现状河道疏通工程、田园站 110KV 及 10KV 临时线路工程、艺术品及雕塑，及与本项目相关的其他费用的审核及结算。

二、咨询服务类别：

A 类：建设项目可行性研究投资估算：

- 编制
- 审核
- 项目经济评价

B 类：

- 建设工程概算编制（审核）
- 建设工程预算编制（审核）
- 建设工程结算编制（审核）

C 类：

- 建设工程招标工程量清单及标底编制（审核）
- 建设工程招标准底编制（审核）

D 类： 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E 类： 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

F 类： 全过程造价咨询。

其他：\_\_\_\_\_

### 三、咨询酬金：

咨询酬金按下列方式计算（均含税金在内）：

1、以咨询工程总造价为基数，费率为 1%，咨询工程总造价暂定为 1 元人民币，咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：1 元，增值税人民币：1 元，增值税率：1%，含税价人民币：1 元。

（大写）：不含税价人民币：1，增值税人民币：1，含税价人民币：1 元。

2、编制工程预算或标底的，咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成：

基本酬金=咨询工程总造价×费率，费率为 1%；

浮动酬金=咨询工程总造价×费率×咨询评价表（见合同附表 1-2）的总得分率，费率为 1%；

咨询工程总造价暂定为 1 元人民币，基本酬金与浮动酬金合计最高可能（最高可能即咨询评价表的总得分率为 100%的情况）的咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：1 元，增值税人民币 1 元，增值税率：1%，含税价人民币：1 元。

（大写）：不含税价人民币：1，增值税人民币：1，含税价人民币：1 元。

3、编制工程预算或标底的，咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成：

基本酬金=各施工单位投标总造价的平均值×费率，费率为 1%；

浮动酬金=各施工单位投标总造价的平均值×费率×咨询评价表（见合同附表 1-2）的总得分率，费率为 1%；

各施工单位投标总造价暂定为 1 元人民币，基本酬金与浮动酬金合计最高可能（最高可能即咨询评价表的总得分率为 100%的情况）的咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：1 元，增值税人民币：1 元，增值税率：1%，含税价人民币：1 元。

（大写）：不含税价人民币：1，增值税人民币：1，含税价人民币：1 元。

4、以工程造价核减额为基数，费率为 1%，咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：1 元，增值税人民币：1 元，增值税率：1%，含税价人民币：1 元。

（大写）：不含税价人民币：1，增值税人民币：1，含税价人民币：1 元。

[ ] 5、以钢筋抽量吨数为基数，费用为   /   元/吨，咨询酬金暂定为：  
(小写) 不含税价人民币：   /   元，增值税人民币：   /   元，增值税率：   /   %，  
含税价人民币：   /   元。

(大写)：不含税价人民币：   /  ，增值税人民币：   /  ，含税价人民币：   /   元。

[ ] 6、固定酬金，本项咨询服务酬金为：

(小写) 不含税价人民币：   /   元，增值税人民币：   /   元，增值税率：   /   %，含  
税价人民币：   /   元。

(大写)：不含税价人民币：   /  ，增值税人民币：   /  ，含税价人民币：   /   元。

[√] 7、采用全过程造价咨询的，按以下规定计算咨询酬金

① 咨询酬金以咨询费率包干形式确定咨询酬金：

总咨询酬金=咨询费率×取费基数

取费基数最终以本项目经审计部门审定的（对应合同范围的）建安工程费结算  
价为准（最终的取费基数可能因咨询内容变动出现调整）。

咨询费率为：   0.395%  

；工程投资暂定为：   143000   万元

总咨询酬金暂定为：

(小写) 不含税价人民币：   5328773.58   元，增值税人民币：   319726.42   元，  
增值税率：   6%  ，含税价人民币：   5648500.00   元。

(大写)：不含税价人民币：   伍佰叁拾贰万捌仟柒佰柒拾叁元伍角捌分  ，增值  
税人民币：   叁拾壹万玖仟柒佰贰拾陆元肆角贰分  ，含税价人民币：   伍佰陆  
拾肆万捌仟伍佰元  。

其中：咨询单价中包含咨询人为完成咨询服务工作所需要的驻场咨询师办公用  
具、住宿、伙食、通信及交通等所有费用；工程投资以市审计局最终审定结果  
为准（合同结算时）。

② 咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成，其中基本酬金占   70%  ，浮动酬金占   30%  。  
浮动酬金的具体计算方式详见本合同专用条件第二十一条。

③ 如遇施工期延长，导致咨询服务时间超出合同约定的时间   /   月以内的，咨  
询费用不予调整；超出合同约定的时间   /   月以上的，超出部分按合同中专用条  
件的约定进行调整。

[√] 8、其他：   本合同费率不因工作范围、项目工期调整而调整。

九、本协议书条款前带“[ ]”的为针对不同项目的特定条款，用“√”选择者方为本项目适用条款。

十、本合同一式 12 份，具有同等法律效力，委托人执 6 份，咨询人执 3 份，业主方 2 份，送 1 市建设工程造价管理站备案 1 份。

委托人：(盖章)  
地址：  
法定代表人：(签字)  
委托代理人：(签字)

业主方：(盖章)  
地址：  
法定代表人：(签字)  
委托代理人：(签字)

咨询人：(盖章) 深圳市永达信工程造价  
咨询有限公司  
地址：  
法定代表人：(签字)  
委托代理人：(签字)

合同签订时间：2018 年 12 月 1 日  
合同签订地点：惠州

备案意见：

经办人：  
备案机构：  
\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

# 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408室  
电话：83433600 83433606 邮编：518040

## 凤塘大道会展段施工总承包工程

### 结算审核报告书

2022-合[2018184-SZ1]-A-5-1

委托单位： 深圳市招华国际会展发展有限公 层数/栋数：  
司  
工程名称： 凤塘大道会展段施工总承包工程 结构形式：  
建筑面积： 送审造价： 769929838.83 元  
建设单位： 中国建筑股份有限公司 审定造价： 697869243.67 元  
承建单位： 核减造价： 72060595.16 元

深圳市永达信工程造价咨询有限公司  
[资质证书等级：甲级；证书编号：甲190544000846]

编制人：易晚兴 饶陈

审核人：张柳

法定代表人或其授权人：

审定人：



报告日期：2021年11月21日



# 深圳市财政投资评审中心

## 评审报告

深财审报〔2022〕202号



建设单位：深圳市招华国际会展发展有限公司

评审项目：深圳国际会展中心（一期）项目  
凤塘大道会展段施工总承包合同结算

2022年1月6日至4月28日(其中1月10日至25日为建设单位补充资料时间),我中心对深圳市招华国际会展发展有限公司送审的深圳国际会展中心(一期)项目凤塘大道会展段施工总承包合同结算进行了评审。现出具评审报告,详见下表:

金额单位:人民币(元)

项目立项名称	深圳国际会展中心(一期)项目					
项目批准文号	深发改〔2019〕1042号	投资总额	2,009,475.00万元			
资金来源	市政府投资	合同(中标)金额	684,669,680.93			
造价咨询单位	深圳市永达信工程造价咨询有限公司					
设计单位	中冶赛迪工程技术股份有限公司					
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司					
序号	合同名称	合同实施单位	送审金额	审定金额	核减金额	核减率%
1	凤塘大道会展段施工总承包合同	中国建筑股份有限公司	697,869,243.67	683,939,471.43	13,929,772.24	2.00
合计金额			697,869,243.67	683,939,471.43	13,929,772.24	2.00
<p>评审发现的问题、有关说明及建议:</p> <p>一、招投标情况</p> <p>建设单位于2018年11月30日在深圳市建设工程交易服务中心通过公开招标、采用“定性评审、票决抽签法”确定中标单位,中标价较招标控制价下浮12.52%。</p> <p>二、主要核减情况</p> <p>(一)因结算工程量不实,核减约1,231.24万元,主要包括钢筋、钻孔灌注桩、高压旋喷桩、水电管线、沥青混凝土路面、钢板桩等工程量的调整。</p> <p>(二)因结算价格不符合合同约定,核减约161.74万元,主要包括路缘石、混凝土管、装饰雨水口单价的调整。</p> <p>三、其他情况说明</p> <p>审定金额中上盖物业、设备管廊、道路的工程造价分别为61,170,083.02元、53,447,530.14元、569,321,858.27元。</p>						

(此页无正文)

深圳市财政投资评审中心

2022年5月13日



抄送：深圳市审计局，深圳国际会展中心建设指挥部。

- 3 -

## 2. 大空港海汇路、海城路及云汇路全过程造价咨询

# 中标通知书

标段编号：440306201800130001001

标段名称：大空港海汇路、海城路及云汇路全过程造价咨询  
(批量招标)

建设单位：深圳市招华国际会展发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

中标价：243.1925万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2018-02-14 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，  
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承发包合同。



招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-07-19



查验码：7584230510404701

查验网址：[www.sz.jsjy.com.cn](http://www.sz.jsjy.com.cn)

SZYqtb g3. 329jh zZX 53RtXm3 29C. P652

合同编号: \_\_\_\_\_ - ZK-0001

## 建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 大空港海汇路、海城路及云汇路全过程造价

咨询

工程地点: 深圳市宝安区

委托单位: 深圳招华国际会展发展有限公司

咨询单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

业主单位: 深圳市宝安区大空港新城规划建设管理办公室

## 第一部分 协议书

\_\_\_\_\_深圳招华国际会展发展有限公司\_\_\_\_\_(以下简称委托人)与深圳市永达信工程造价咨询有限公司(以下简称咨询人)经过协商达成一致,签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务:

1、工程名称: 大空港海汇路、海城路及云汇路全过程造价咨询

2、工程地点: 深圳市宝安区

3、服务范围: 全过程造价咨询服务(部分专业)。包括但不限于: 招标清单编制、招标控制价编制、施工图预算核对、结算审核、结算报审计、过程监控、进度款审核、变更签证审核、项目结转配合、提供工程造价计价依据及、有关工程造价信息和询价资料等、施工全过程的造价咨询服务(含驻场服务)及凡与工程造价咨询相关的工作。

专业范围包括但不限于: 道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、交通疏解工程、水土保持工程、现场临时设施等。

二、咨询服务类别:

A类: 建设项目可行性研究投资估算:

- 编制
- 审核
- 项目经济评价

B类:

- 建设工程概算编制(审核)
- 建设工程预算编制(审核)
- 建设工程结算编制(审核)

C类:

- 建设工程招标工程量清单及标底编制(审核)
- 建设工程招标标底编制(审核)

D类:  工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E类:  编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

(大写): 不含税价人民币: /, 增值税人民币: /, 含税价人民币: /元。

[ ] 5、以钢筋抽量吨数为基数, 费用为 /元/吨, 咨询酬金暂定为:

(小写) 不含税价人民币: /元, 增值税人民币: /元, 增值税率: /%,  
含税价人民币: /元。

(大写): 不含税价人民币: /, 增值税人民币: /, 含税价人民币: /元。

[ ] 6、固定酬金, 本项咨询服务酬金为:

(小写) 不含税价人民币: /元, 增值税人民币: /元, 增值税率: /%,  
含税价人民币: /元。

(大写): 不含税价人民币: /, 增值税人民币: /, 含税价人民币: /元。

[√] 7、采用全过程造价咨询的, 按以下规定计算咨询酬金

① 咨询酬金以咨询费率包干形式确定咨询酬金:

总咨询酬金=咨询费率×取费基数

取费基数最终以本项目经审计部门审定的(对应合同范围的)建安工程费结算  
价为准(最终的取费基数可能因咨询内容变动出现调整)。

咨询费率为: 0.486%; 工程投资暂定为: 50039.61万元

总咨询酬金暂定为:

(小写) 不含税价人民币: 2,294,268.87元, 增值税人民币: 137,656.13元,  
增值税率: 6%, 含税价人民币: 2,431,925.00元。

(大写): 不含税价人民币: 贰佰贰拾玖万肆仟贰佰陆拾捌元捌角柒分, 增值  
税人民币: 壹拾叁万柒仟陆佰伍拾陆元壹角叁分, 含税价人民币: 贰佰肆拾叁  
万壹仟玖佰贰拾伍元。

其中海汇路项目工程投资暂定为: 31163.78万元

询酬金暂定为:

(小写) 不含税价人民币: 1,428,830.19元, 增值税人民币: 85,729.81元,  
增值税率: 6%, 含税价人民币: 1,514,560.00元。

(大写): 不含税价人民币: 壹佰肆拾贰万捌仟捌佰叁拾元壹角玖分, 增值  
税人民币: 捌万伍仟柒佰贰拾玖元捌角壹分, 含税价人民币: 壹佰伍拾壹万肆仟  
伍佰陆拾元。

其中海城路项目工程投资暂定为: 17693.61万元

(小写) 不含税价人民币: 811,234.91 元, 增值税人民币: 48,674.09 元, 增值税率: 6%, 含税价人民币: 859,909.00 元。

(大写): 不含税价人民币: 捌拾壹万壹仟贰佰叁拾肆元玖角壹分, 增值税人民币: 肆万捌仟陆佰柒拾肆元零玖分, 含税价人民币: 捌拾伍万玖仟玖佰零玖元。

其中云汇路项目工程投资暂定为: 1182.22 万元

(小写) 不含税价人民币: 54,203.77 元, 增值税人民币: 3,252.23 元, 增值税率: 6%, 含税价人民币: 57,456.00 元。

(大写): 不含税价人民币: 伍万肆仟贰佰零叁元柒角柒分, 增值税人民币: 叁仟贰佰伍拾贰元贰角叁分, 含税价人民币: 伍万柒仟肆佰伍拾陆元。

其中: 咨询单价中包含咨询人为完成咨询服务工作所需要的驻场咨询师办公用品、住宿、伙食、通信及交通等所有费用; 工程投资以审计部门最终审定结果为准(合同结算时)。

② 咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成, 其中基本酬金占 70%, 浮动酬金占 30%。浮动酬金的具体计算方式详见本合同专用条件第二十一条。

③ 如遇施工期延长, 导致咨询服务时间超出合同约定的时间 1 月以内的, 咨询费用不予调整; 超出合同约定的时间 1 月以上的, 超出部分按合同中专用条件的约定进行调整。

[√] 8、其他: 本合同费率不因工作范围、项目工期调整而调整。

#### 四、咨询成果要求:

1. 咨询人编制的估算、概算、预算、工程量清单、标底应全面反映设计图纸包含的内容, 不得多项、漏项, 工程量计算准确。工程量清单单项工程工程量平均误差率在 $\pm 2\%$ (统计各分部分项工程量误差率的平均值)以内, 以上数据的统计以委托项目结算确认的工程量为依据, 具体咨询成果要求在咨询合同中以附件形式作详细规定。
2. 经咨询人和施工单位核对后, 审定价不能高于咨询人向委托人提交的报告文件(预算)3%以上。
3. 咨询人所提交的工作成果必须达到委托人的要求, 文字清晰整齐, 计算底稿必须条理清楚、步骤清晰, 有较强的可复查性; 向委托人提供的咨询成本必须经咨询人的项目负责人签字确认并加盖公章。

委托人：(盖章)

地址：

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

咨询人：(盖章) 深圳市永达信工程造  
价咨询有限公司

地址：

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

业主方：(盖章)

地址：

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

合同签订时间：2018年8月18日

合同签订地点：深圳市福田区

备案意见：

经办人：

备案机构：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

# 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市车公庙天安数码城创新科技广场一期B座1408室 电话：83433600 83433428 邮编：518040

## 海城路(海云路-南环路西延段)新建工程

### 结算审核报告书

2024-合[2018221-SZ1]-A-2-1

委托单位：	深圳市招华国际会展发展有限公司	层数 / 栋数：	
工程名称：	海城路(海云路-南环路西延段)新建工程	结构形式：	
建筑面积：		送审造价：	112923415.86 元
建设单位：	深圳市招华国际会展发展有限公司	审定造价：	102897080.52 元
施工单位：	中交一航局第一工程有限公司	核减造价：	10026335.34 元



深圳市永达信工程造价咨询有限公司

编制人：



法定代表或其授权人：

李新海

审核人：



审定人：

张艳

报告日期： 2024年4月2日

## 工程结算审核报告书

工程名称： 海城路(海云路-南环路西延段) 新建工程（结算报告）

建设单位： 深圳市宝安区建筑工务署

代建单位： 深圳市招华国际会展发展有限公司

监理单位： 广东中弘策工程顾问有限公司

施工单位： 中交一航局第一工程有限公司

送审造价： ￥112,923,415.86 元

审核造价： ￥102,897,080.52 元

（大写）： 壹亿零贰佰捌拾玖万柒仟零捌拾元伍角贰分

造价增减： ￥10,026,335.34 元

（大写）： 壹仟零贰万陆仟叁佰叁拾伍元叁角肆分

审核人：  资格证号：

复核人：  资格证号：

主管：  资格证号：

审核单位： 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

审核日期： 二〇二四年四月十五日



## 工程结算审核报告书

工程名称： 福海街道云汇路（海云路-海汇路）新建工程（结算报告）

建设单位： 深圳市宝安区建筑工务署

代建单位： 深圳市招华国际会展发展有限公司

监理单位： 广东中弘策工程顾问有限公司

施工单位： 中交一航局第一工程有限公司

送审造价： ¥9,344,564.54 元

审核造价： ¥7,778,228.03 元

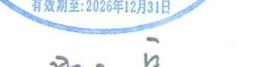
（大写）： 柒佰柒拾柒万捌仟贰佰贰拾捌元零叁分

造价增减： ¥1,566,336.51 元

（大写）： 壹佰伍拾陆万陆仟叁佰叁拾陆元伍角整

审核人：  资格证号：

复核人：  资格证号：

主管：  资格证号：

审核单位： 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

审核日期： 二〇二四年四月十五日

### 3. 湖滨大道改造及环磁湖绿道建设项目

## 中 标 通 知 书

深圳永达信工程造价咨询有限公司：

浙江方圆工程咨询有限公司受黄石市政府投资工程建设管理办公室的委托就湖滨大道改造及环磁湖绿道建设项目全过程造价咨询和跟踪审计服务单位采购项目(二次)采用公开招标方式进行招标，按规定程序进行了开标、评标，经评标委员会评审，招标人确认，贵公司为本工程的中标人。中标金额：贰佰零叁万元整（小写：¥2030000元）。服务周期：自签订合同之日起至政府审计工作结束。项目负责人：赛绪志，专业及级别：注册造价师，注册证号：建【造】01440004479。

请贵公司接此通知后在三十日内与招标人签订合同，并按招标文件要求和投标文件的承诺履行完合同。

特此通知！

黄石市政府投资工程建设管理办公室  
浙江方圆工程咨询有限公司  
2018年2月24日



GF—2015—0212

合同编号： 20180428/1

2018036-WH

# 湖滨大道改造及环磁湖绿道建设项目全过程造价咨询和跟踪审计服务合同



住房和城乡建设部

监制

国家工商行政管理总局

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 黄石市政府投资工程建设管理办公室

咨询人(全称): 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 湖滨大道改造及环磁湖绿道建设项目。
2. 工程地点: 黄石市。
4. 投资金额: 约 14.12 亿元。
5. 资金来源: 多方筹措。
6. 建设工期或周期: 从签订合同之日起至政府审计工作结束。
7. 其他: /。

### 二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容:

- 1、审核工程变更费用、审核索赔与现场签证费用、进行成本分析与造价控制目标动态调整、提供人工、材料、机械及本工程所需采购设备等方面的价格信息咨询、审核工程的结算并提供咨询报告以及提供工程造价的控制与管理方面的其他技术咨询服务。
- 2、项目开工后的全过程造价咨询和审计服务(含询价、计量和计价的核实工作),阶段性审核工程量,结算审计,处理政府审计对全过程造价控制和结算审计提出的问题。对项目实施过程相关协议的签订提供造价咨询服务。

### 三、服务期限

本合同约定的服务计划周期为自签订咨询合同之日起至政府审计工作结束。施工阶段工程造价咨询控制服务期内,至少保证有三名造价人员常驻现场,确保及时向业主提供需要了解的相关资料和咨询信息。

### 四、质量标准

相同口径下,同一成果文件,经政府审计机关进行审计后,竣工结算审查结果综合误差率不得超出《建设工程造价咨询成果文件质量标准》(CECA/GC 7-2012)的规定即 $<3\%$ ,超出范围按有关规定处罚。

## 五、酬金或计取方式

1. 合同价款：2030000 元（大写：人民币贰佰零叁万元整）。

2. 计取方式：按节点支付。

1)、项目竣工前，按实际完成工程量在工程费总额中的占比，同比例支付服务费，每四个月支付一次服务费，竣工验收前支付服务费总额不超过合同价款的 75%。

2)、提供结算审计报告后支付至合同价款的 85%。

3)、政府审计结束结清余款。

4)、如湖滨大道改造和环磁湖绿道项目未按原计划同步整体实施，或完工，可分开计算和支付造价咨询服务费。如本项目超出原投资规模和范围相应的咨询费用另行协商。

5)、工期的顺延不对合同价进行调整。

## 六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书（如果有）；
2. 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
3. 专用条件及附录；
4. 通用条件；
5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

## 七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2018 年 3 月 6 日。

2. 订立地点：黄石市政府投资工程建设管理办公室。

## 九、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

**十、合同份数**

本合同一式陆份，具有同等法律效力，其中委托人执叁份，咨询人执叁份。

委托人: \_\_\_\_\_ (盖章)

咨询人: \_\_\_\_\_ (盖章)

法定代表人或其授权的

法定代表人或其授权的

代理人: \_\_\_\_\_ (签字)

代理人: \_\_\_\_\_ (签字)

组织机构代码:

组织机构代码:

华周印清

纳税人识别号:

纳税人识别号: 91440300715289653K

住 所:

住 所: 深圳市福田区车公庙创新科技广  
场 I 期 A 座 1602 室

账 号:

账 号: 813882349710001

开户银行:

开户银行: 招商银行车公庙支行

邮政编码:

邮政编码: 518040

电 话:

电 话: 0755-83433686

传 真:

传 真: 0755-83433728

电子信箱:

电子信箱: ydxccc@ydxccc.com

# 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区创新科技广场（一期）B座1408室 电话：83433600 83433428 邮编：518040

## 黄石市湖滨大道改造工程 结算审核报告书

深永武字【2022】第4-21号

委托单位：	黄石市政府投资工程建设管理办公室	道路长度：	约6.405km
工程名称：	黄石市湖滨大道改造工程	红线宽度：	约40m
建筑面积：	/	送审金额：	597,314,599.08元
建设单位：	黄石宏悦基础设施投资有限公司	审定金额：	376,231,788.68元
施工单位：	中建三局集团有限公司	增减金额：	-221,082,810.40元

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

项目负责人：

单位负责人：

造价工程师：

技术总负责人：

造价员：

成果文件签发人：

日期：2022年12月5日

# 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408室 电话：83433600、83433428 邮编：518040

## 黄石市湖滨大道改造及环磁湖绿道 PPP 项目 ——黄石市湖滨大道改造工程 结算审核报告

深永武字[2019]第 4-87 号

<b>委托单位：</b>	黄石市政府投资工程建设管理办公室	<b>工程内容：</b>	道路工程、桥涵工程、隧道工程、交叉工程、园林绿化工程、管线工程、电力电信工程等
<b>工程名称：</b>	黄石市湖滨大道改造工程	<b>结构形式：</b>	/
<b>建设规模：</b>	道路设计全长约 6835m，4 座人行天桥，2 座地下通道，2 座跨线桥，1 座隧道总长 390m	<b>送审金额：</b>	545,125,536.78 元
<b>建设单位：</b>	黄石宏悦基础设施投资有限公司	<b>审定金额：</b>	519,851,131.23 元
<b>施工单位：</b>	中建三局集团有限公司	<b>审减额：</b>	25,274,405.55 元



### 三、项目负责人业绩

#### 项目负责人近5年类似全过程造价咨询服务业绩一览表

序号	项目名称	合同价(万元)	项目所在地	备注
1	深圳国际会展中心(一期)新增配套工程全过程造价咨询	564.85	深圳市宝安区	全过程、成果文件时间: 2021年12月21日
2	大空港海汇路、海城路及云汇路全过程造价咨询	243.1925	深圳市宝安区	全过程、成果文件时间: 2024年4月2日
3	盐坝高速市政化改造工程造价咨询	1208.2	深圳市福田区	全过程
4	深圳国际会展中心(一期)全过程造价咨询二标段	3417.8323	深圳市宝安区	全过程、成果文件时间: 2021年6月28日

1. 深圳国际会展中心(一期)新增配套工程全过程造价咨询

2018126-523

Szydx695-1100611051.001-ZX-0008  
合同编号:

## 建设工程造价咨询委托合同



工程名称: 深圳国际会展中心(一期)新增配套工程全过程  
造价咨询

工程地点: 深圳市宝安区

委托单位: 深圳市招华国际会展发展有限公司

咨询单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

业主单位: 深圳国际会展中心建设指挥部办公室

## 第一部分 协议书

深圳市招华国际会展发展有限公司（以下简称委托人）与深圳市永达信工程造价咨询有限公司（以下简称咨询人）经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1、工程名称：深圳国际会展中心（一期）新增配套工程全过程造价咨询

2、工程地点：深圳市宝安区

3、服务范围：会展中心项目全过程造价咨询服务。包括但不限于：概算编制、招标清单编制、招标控制价编制、施工图预算核对、结算审核、结算报审计、项目结转配合及驻场服务。

专业范围包括但不限于：高压线路迁改工程、海汇路地上天桥和地下连通道、凤塘大道位于会展中心红线范围内的内容、二期室外配套工程、片区排水及现状河道疏通工程、田园站 110KV 及 10KV 临时线路工程、艺术品及雕塑，及与本项目相关的其他费用的审核及结算。

二、咨询服务类别：

A 类：建设项目可行性研究投资估算：

- 编制
- 审核
- 项目经济评价

B 类：

- 建设工程概算编制（审核）
- 建设工程预算编制（审核）
- 建设工程结算编制（审核）

C 类：

- 建设工程招标工程量清单及标底编制（审核）
- 建设工程招标准底编制（审核）

D 类： 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E 类： 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

F 类： 全过程造价咨询。

其他：\_\_\_\_\_

### 三、咨询酬金：

咨询酬金按下列方式计算（均含税金在内）：

1、以咨询工程总造价为基数，费率为   1  %，咨询工程总造价暂定为   1  元人民币，咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：  1  元，增值税人民币：  1  元，增值税率：  1  %，含税价人民币：  1  元。

（大写）：不含税价人民币：  1  ，增值税人民币：  1  ，含税价人民币：  1  元。

2、编制工程预算或标底的，咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成：

基本酬金=咨询工程总造价×费率，费率为   1  %；

浮动酬金=咨询工程总造价×费率×咨询评价表（见合同附表 1-2）的总得分率，费率为   1  %；

咨询工程总造价暂定为   1  元人民币，基本酬金与浮动酬金合计最高可能（最高可能即咨询评价表的总得分率为 100%的情况）的咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：  1  元，增值税人民币   1  元，增值税率：  1  %，含税价人民币：  1  元。

（大写）：不含税价人民币：  1  ，增值税人民币：  1  ，含税价人民币：  1  元。

3、编制工程预算或标底的，咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成：

基本酬金=各施工单位投标总造价的平均值×费率，费率为   1  %；

浮动酬金=各施工单位投标总造价的平均值×费率×咨询评价表（见合同附表 1-2）的总得分率，费率为   1  %；

各施工单位投标总造价暂定为   1  元人民币，基本酬金与浮动酬金合计最高可能（最高可能即咨询评价表的总得分率为 100%的情况）的咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：  1  元，增值税人民币：  1  元，增值税率：  1  %，含税价人民币：  1  元。

（大写）：不含税价人民币：  1  ，增值税人民币：  1  ，含税价人民币：  1  元。

4、以工程造价核减额为基数，费率为   1  %，咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：  1  元，增值税人民币：  1  元，增值税率：  1  %，含税价人民币：  1  元。

（大写）：不含税价人民币：  1  ，增值税人民币：  1  ，含税价人民币：  1  元。

[ ] 5、以钢筋抽量吨数为基数，费用为    元/吨，咨询酬金暂定为：  
(小写) 不含税价人民币：    元，增值税人民币：    元，增值税率：    %，  
含税价人民币：    元。

(大写)：不含税价人民币：    ，增值税人民币：    ，含税价人民币：    元。

[ ] 6、固定酬金，本项咨询服务酬金为：

(小写) 不含税价人民币：    元，增值税人民币：    元，增值税率：    %，含  
税价人民币：    元。

(大写)：不含税价人民币：    ，增值税人民币：    ，含税价人民币：    元。

[√] 7、采用全过程造价咨询的，按以下规定计算咨询酬金

① 咨询酬金以咨询费率包干形式确定咨询酬金：

总咨询酬金=咨询费率×取费基数

取费基数最终以本项目经审计部门审定的（对应合同范围的）建安工程费结算  
价为准（最终的取费基数可能因咨询内容变动出现调整）。

咨询费率为： 0.395%

；工程投资暂定为： 143000 万元

总咨询酬金暂定为：

(小写) 不含税价人民币： 5328773.58 元，增值税人民币： 319726.42 元，  
增值税率： 6%，含税价人民币： 5648500.00 元。

(大写)：不含税价人民币： 伍佰叁拾贰万捌仟柒佰柒拾叁元伍角捌分，增值  
税人民币： 叁拾壹万玖仟柒佰贰拾陆元肆角贰分，含税价人民币： 伍佰陆  
拾肆万捌仟伍佰元。

其中：咨询单价中包含咨询人为完成咨询服务工作所需要的驻场咨询师办公用  
具、住宿、伙食、通信及交通等所有费用；工程投资以市审计局最终审定结果  
为准（合同结算时）。

② 咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成，其中基本酬金占 70%，浮动酬金占 30%。  
浮动酬金的具体计算方式详见本合同专用条件第二十一条。

③ 如遇施工期延长，导致咨询服务时间超出合同约定的时间    月以内的，咨  
询费用不予调整；超出合同约定的时间    月以上的，超出部分按合同中专用条  
件的约定进行调整。

[√] 8、其他： 本合同费率不因工作范围、项目工期调整而调整。

九、本协议书条款前带“[ ]”的为针对不同项目的特定条款，用“√”选择者方为本项目适用条款。

十、本合同一式 12 份，具有同等法律效力，委托人执 6 份，咨询人执 3 份，业主方 2 份，送 1 市建设工程造价管理站备案 1 份。

委托人：(盖章)  
地址：  
法定代表人：(签字)  
委托代理人：(签字)

咨询人：(盖章) 深圳市永达信工程造价  
咨询有限公司  
地址：  
法定代表人：(签字)

业主方：(盖章)  
地址：  
法定代表人：(签字)  
委托代理人：(签字)

合同签订时间：2018 年 12 月 1 日  
合同签订地点：惠州

备案意见：

经办人：  
备案机构：  
\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

# 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408室

电话：83433600 83433606 邮编：518040

## 凤塘大道会展段施工总承包工程

### 结算审核报告书

2022-合[2018184-SZ1]-A-5-1

委托单位： 深圳市招华国际会展发展有限公 层数/栋数：  
司  
工程名称： 凤塘大道会展段施工总承包工程 结构形式：  
建筑面积： 送审造价： 769929838.83 元  
建设单位： 中国建筑股份有限公司 审定造价： 697869243.67 元  
承建单位： 核减造价： 72060595.16 元

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级：甲级；证书编号：甲190544000846]

编制人：易晓兴 饶陈

审核人：张柳

法定代表人或其授权人：



审定人：



报告日期：2021年11月21日



# 深圳市财政投资评审中心

## 评审报告

深财审报〔2022〕202号



建设单位：深圳市招华国际会展发展有限公司

评审项目：深圳国际会展中心（一期）项目  
凤塘大道会展段施工总承包合同结算

2022年1月6日至4月28日(其中1月10日至25日为建设单位补充资料时间),我中心对深圳市招华国际会展发展有限公司送审的深圳国际会展中心(一期)项目凤塘大道会展段施工总承包合同结算进行了评审。现出具评审报告,详见下表:

金额单位:人民币(元)

项目立项名称	深圳国际会展中心(一期)项目					
项目批准文号	深发改〔2019〕1042号	投资总额	2,009,475.00万元			
资金来源	市政府投资	合同(中标)金额	684,669,680.93			
造价咨询单位	深圳市永达信工程造价咨询有限公司					
设计单位	中冶赛迪工程技术股份有限公司					
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司					
序号	合同名称	合同实施单位	送审金额	审定金额	核减金额	核减率%
1	凤塘大道会展段施工总承包合同	中国建筑股份有限公司	697,869,243.67	683,939,471.43	13,929,772.24	2.00
合计金额			697,869,243.67	683,939,471.43	13,929,772.24	2.00
<p>评审发现的问题、有关说明及建议:</p> <p>一、招投标情况</p> <p>建设单位于2018年11月30日在深圳市建设工程交易服务中心通过公开招标、采用“定性评审、票决抽签法”确定中标单位,中标价较招标控制价下浮12.52%。</p> <p>二、主要核减情况</p> <p>(一)因结算工程量不实,核减约1,231.24万元,主要包括钢筋、钻孔灌注桩、高压旋喷桩、水电管线、沥青混凝土路面、钢板桩等工程量的调整。</p> <p>(二)因结算价格不符合合同约定,核减约161.74万元,主要包括路缘石、混凝土管、装饰雨水口单价的调整。</p> <p>三、其他情况说明</p> <p>审定金额中上盖物业、设备管廊、道路的工程造价分别为61,170,083.02元、53,447,530.14元、569,321,858.27元。</p>						

(此页无正文)

深圳市财政投资评审中心

2022年5月13日



抄送：深圳市审计局，深圳国际会展中心建设指挥部。

- 3 -

## 2. 大空港海汇路、海城路及云汇路全过程造价咨询

# 中标通知书

标段编号: 440306201800130001001

标段名称: 大空港海汇路、海城路及云汇路全过程造价咨询  
(批量招标)

建设单位: 深圳市招华国际会展发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

中标价: 243.1925万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2018-02-14 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标,  
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后,应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承发包合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-07-19



查验码: 7584230510404701

查验网址: [www.sz.jsjy.com.cn](http://www.sz.jsjy.com.cn)

SZYqtb g3. 329jh zZX 53RtXm3 29C. P652

合同编号: \_\_\_\_\_ - ZK-0001

## 建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 大空港海汇路、海城路及云汇路全过程造价

咨询

工程地点: 深圳市宝安区

委托单位: 深圳招华国际会展发展有限公司

咨询单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

业主单位: 深圳市宝安区大空港新城规划建设管理办公室

## 第一部分 协议书

\_\_\_\_\_深圳招华国际会展发展有限公司\_\_\_\_\_(以下简称委托人)与深圳市永达信工程造价咨询有限公司(以下简称咨询人)经过协商达成一致,签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务:

1、工程名称: 大空港海汇路、海城路及云汇路全过程造价咨询

2、工程地点: 深圳市宝安区

3、服务范围: 全过程造价咨询服务(部分专业)。包括但不限于: 招标清单编制、招标控制价编制、施工图预算核对、结算审核、结算报审计、过程监控、进度款审核、变更签证审核、项目结转配合、提供工程造价计价依据及、有关工程造价信息和询价资料等、施工全过程的造价咨询服务(含驻场服务)及凡与工程造价咨询相关的工作。

专业范围包括但不限于: 道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、交通疏解工程、水土保持工程、现场临时设施等。

二、咨询服务类别:

A类: 建设项目可行性研究投资估算:

- 编制
- 审核
- 项目经济评价

B类:

- 建设工程概算编制(审核)
- 建设工程预算编制(审核)
- 建设工程结算编制(审核)

C类:

- 建设工程招标工程量清单及标底编制(审核)
- 建设工程招标标底编制(审核)

D类:  工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E类:  编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

(大写): 不含税价人民币: /, 增值税人民币: /, 含税价人民币: /元。

[ ] 5、以钢筋抽量吨数为基数, 费用为 /元/吨, 咨询酬金暂定为:

(小写) 不含税价人民币: /元, 增值税人民币: /元, 增值税率: /%,  
含税价人民币: /元。

(大写): 不含税价人民币: /, 增值税人民币: /, 含税价人民币: /元。

[ ] 6、固定酬金, 本项咨询服务酬金为:

(小写) 不含税价人民币: /元, 增值税人民币: /元, 增值税率: /%,  
含税价人民币: /元。

(大写): 不含税价人民币: /, 增值税人民币: /, 含税价人民币: /元。

[√] 7、采用全过程造价咨询的, 按以下规定计算咨询酬金

① 咨询酬金以咨询费率包干形式确定咨询酬金:

总咨询酬金=咨询费率×取费基数

取费基数最终以本项目经审计部门审定的(对应合同范围的)建安工程费结算  
价为准(最终的取费基数可能因咨询内容变动出现调整)。

咨询费率为: 0.486%; 工程投资暂定为: 50039.61万元

总咨询酬金暂定为:

(小写) 不含税价人民币: 2,294,268.87元, 增值税人民币: 137,656.13元,  
增值税率: 6%, 含税价人民币: 2,431,925.00元。

(大写): 不含税价人民币: 贰佰贰拾玖万肆仟贰佰陆拾捌元捌角柒分, 增值  
税人民币: 壹拾叁万柒仟陆佰伍拾陆元壹角叁分, 含税价人民币: 贰佰肆拾叁  
万壹仟玖佰贰拾伍元。

其中海汇路项目工程投资暂定为: 31163.78万元

询酬金暂定为:

(小写) 不含税价人民币: 1,428,830.19元, 增值税人民币: 85,729.81元,  
增值税率: 6%, 含税价人民币: 1,514,560.00元。

(大写): 不含税价人民币: 壹佰肆拾贰万捌仟捌佰叁拾元壹角玖分, 增值  
税人民币: 捌万伍仟柒佰贰拾玖元捌角壹分, 含税价人民币: 壹佰伍拾壹万肆仟  
伍佰陆拾元。

其中海城路项目工程投资暂定为: 17693.61万元

(小写)不含税价人民币: 811,234.91 元, 增值税人民币: 48,674.09 元, 增值税率: 6%, 含税价人民币: 859,909.00 元。

(大写): 不含税价人民币: 捌拾壹万壹仟贰佰叁拾肆元玖角壹分, 增值税人民币: 肆万捌仟陆佰柒拾肆元零玖分, 含税价人民币: 捌拾伍万玖仟玖佰零玖元。

其中云汇路项目投资暂定为: 1182.22 万元

(小写)不含税价人民币: 54,203.77 元, 增值税人民币: 3,252.23 元, 增值税率: 6%, 含税价人民币: 57,456.00 元。

(大写): 不含税价人民币: 伍万肆仟贰佰零叁元柒角柒分, 增值税人民币: 叁仟贰佰伍拾贰元贰角叁分, 含税价人民币: 伍万柒仟肆佰伍拾陆元。

其中: 咨询单价中包含咨询人为完成咨询服务工作所需要的驻场咨询师办公用品、住宿、伙食、通信及交通等所有费用; 工程投资以审计部门最终审定结果为准(合同结算时)。

② 咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成, 其中基本酬金占 70%, 浮动酬金占 30%。浮动酬金的具体计算方式详见本合同专用条件第二十一条。

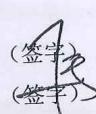
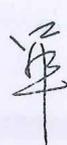
③ 如遇施工期延长, 导致咨询服务时间超出合同约定的时间 1 月以内的, 咨询费用不予调整; 超出合同约定的时间 1 月以上的, 超出部分按合同中专用条件的约定进行调整。

[√] 8、其他: 本合同费率不因工作范围、项目工期调整而调整。

#### 四、咨询成果要求:

1. 咨询人编制的估算、概算、预算、工程量清单、标底应全面反映设计图纸包含的内容, 不得多项、漏项, 工程量计算准确。工程量清单单项工程工程量平均误差率在 $\pm 2\%$ (统计各分部分项工程量误差率的平均值)以内, 以上数据的统计以委托项目结算确认的工程量为依据, 具体咨询成果要求在咨询合同中以附件形式作详细规定。
2. 经咨询人和施工单位核对后, 审定价不能高于咨询人向委托人提交的报告文件(预算)3%以上。
3. 咨询人所提交的工作成果必须达到委托人的要求, 文字清晰整齐, 计算底稿必须条理清楚、步骤清晰, 有较强的可复查性; 向委托人提供的咨询成本必须经咨询人的项目负责人签字确认并加盖公章。

委托人: (盖章) 

地址:  
法定代表人: (签字)   
委托代理人: (签字) 

咨询人: (盖章) 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 

地址:  
法定代表人: (签字)   
委托代理人: (签字)

业主方: (盖章)  
地址:  
法定代表人: (签字)  
委托代理人: (签字)

合同签订时间: 2018年8月18日

合同签订地点: 深圳市福田区

备案意见:

经办人:  
备案机构:  
\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

# 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市车公庙天安数码城创新科技广场一期B座1408室 电话：83433600 83433428 邮编：518040

## 海城路(海云路-南环路西延段)新建工程

### 结算审核报告书

2024-合[2018221-SZ1]-A-2-1

委托单位：	深圳市招华国际会展发展有限公司	层数 / 栋数：	
工程名称：	海城路(海云路-南环路西延段)新建工程	结构形式：	
建筑面积：		送审造价：	112923415.86 元
建设单位：	深圳市招华国际会展发展有限公司	审定造价：	102897080.52 元
施工单位：	中交一航局第一工程有限公司	核减造价：	10026335.34 元



深圳市永达信工程造价咨询有限公司

编制人：



法定代表或其授权人：

李新海

审核人：



审定人：

张艳

报告日期： 2024年4月2日

## 工程结算审核报告书

工程名称： 海城路(海云路-南环路西延段) 新建工程（结算报告）

建设单位： 深圳市宝安区建筑工务署

代建单位： 深圳市招华国际会展发展有限公司

监理单位： 广东中弘策工程顾问有限公司

施工单位： 中交一航局第一工程有限公司

送审造价： ￥112,923,415.86 元

审核造价： ￥102,897,080.52 元

（大写）： 壹亿零贰佰捌拾玖万柒仟零捌拾元伍角贰分

造价增减： ￥10,026,335.34 元

（大写）： 壹仟零贰万陆仟叁佰叁拾伍元叁角肆分

审核人：  资格证号：

复核人：  资格证号：

主管：  资格证号：

审核单位： 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

审核日期： 二〇二四年四月十五日



## 工程结算审核报告书

工程名称： 福海街道云汇路（海云路-海汇路）新建工程（结算报告）

建设单位： 深圳市宝安区建筑工务署

代建单位： 深圳市招华国际会展发展有限公司

监理单位： 广东中弘策工程顾问有限公司

施工单位： 中交一航局第一工程有限公司

送审造价： ¥9,344,564.54 元

审核造价： ¥7,778,228.03 元

（大写）： 柒佰柒拾柒万捌仟贰佰贰拾捌元零叁分

造价增减： ¥1,566,336.51 元

（大写）： 壹佰伍拾陆万陆仟叁佰叁拾陆元伍角整

审核人：  资格证号：

复核人：  资格证号：

主管：  资格证号：

审核单位： 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

审核日期： 二〇二四年四月十五日

### 3. 盐坝高速市政化改造工程造价咨询

**中标通知书**

标段编号: 44030120190322002009001

标段名称: 侨城东路北延通道工程等五个项目造价咨询批量招标

建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司;深圳市永达信工程造价咨询有限公司;深圳市合创建设工程顾问有限公司;建艺国际工程管理集团有限公司;深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司;国众联建设工程管理顾问有限公司

中标价: 10434.176万元(A包: 国众联建设工程管理顾问有限公司, 中标价2843.51万元, 下浮率23%; B包: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司, 中标价2452.76万元, 下浮率32%; C包: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司, 中标价1905.36万元, 下浮率32%; D包: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司, 中标价1208.2万元, 下浮率30%; E包: 建艺国际工程管理集团有限公司, 中标价1093.3万元, 下浮率35%; F包: 深圳市合创建设工程顾问有限公司, 中标价931.046万元, 下浮率25.99%。)

中标工期: 按照招标文件执行。

项目经理(总监): \_\_\_\_\_

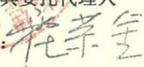
本工程于 2022-06-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-07-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章): 

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 

招标人(盖章): 

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 

日期: 2022-07-06



2022184-57

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：YBGS-2022-0001



## 盐坝高速市政化改造工程

### 造价咨询合同



项目名称：盐坝高速市政化改造工程造价咨询

项目地点：深圳市

甲 方：深圳市交通公用设施建设中心

乙 方：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

## 第一部分 合同协议书

甲方：深圳市交通公用设施建设中心

乙方：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就盐坝高速市政化改造工程造价咨询 服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概述及造价咨询服务范围

1、工程名称：盐坝高速市政化改造工程造价咨询

2、工程地点：深圳市

3、工程规模：本项目盐坝高速西起大梅沙隧道东洞口，东至深惠边界处在建的坝光收费站，长 26.614 公里。造价服务内容包括除先期实施段（华大基因中心）以外的全部造价咨询服务。

4、工程造价咨询服务范围：全过程造价咨询服务工作（包括但不限于）：概算复核、协助完成概算评审工作（若需），编制施工图预算，编制工程量清单及招标控制价，施工过程中的造价控制（变更及进度款的审核），结算审核、钢筋算量、设备材料询价、经济指标分析、服务类合同的结算、驻场服务等。

### 二、合同价及计价依据

#### 1、合同价计价依据

本工程造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函（粤价函[2011]742号）》中收费标准表第6项“施工阶段全过程造价控制”，以工程最终批复概算（含调整）中的建安费作为取费基数计算后再按中标下浮率下浮确定，费率采用差额定率累进法。

#### 2. 合同价

合同签约阶段，咨询服务费取费基数暂定为 244,260 万元，中标下浮率 30%。合同价暂定为人民币（大写）：壹仟贰佰零捌万贰仟元 整（小写：¥ 12,082,000.00 元）。造价咨询服务费最终结算价以深圳市财政投资评审中心评审结果为准（如遇政府相关部门审计职能调整，则按新的审计程序执行）。

造价咨询费由基本费用 1087.38 万元（占 90%）和绩效费用 120.82 万元（占 10%）组成，绩效费用需根据最终履约评价结果确定。

履约评价得分	对应的绩效费用支付比例
85 分及以上	100%
60 分及以上，85 分以下	$30\% + 70\% \times (\text{履约评价得分} - 60) / 25$
60 分以下	0

备注：①履约评价按合同条款执行，履约评价得分在60分以下的，视为履约不合格，甲方有权解除合同，并提请交通或建设行政主管部门作不良行为记录，3年内拒绝乙方参与甲方其他工程的投标。若合同履行期间甲方出台了新的《造价咨询管理办法》，履约评价以最新发布的方法为准。

②合同提前终止时绩效费用计取原则：若因乙方责任导致合同提前终止，则绩效费用支付比例为0；若因其他原因导致合同提前终止，终止协议需附造价咨询合同履约评价表。已发生的评价事项按实计分，未发生的评价事项不扣分，履约评价得分对应上表确定绩效费用支付比例。

3、咨询服务费是乙方履行本合同所需的全部费用，除双方另有约定外，甲方在本合同项下不再负有其他支付义务。

### 三、支付细则

1、概算阶段：概算批复后，甲方支付至合同暂定价中基本费用的10%。

2、预算阶段：乙方按要求提交工程预算成果文件，且主体工程完成招标后支付至合同暂定价中基本费用的45%。

3、施工阶段：按施工形象进度分期支付，但支付上限为合同暂定价中基本费用的70%。

4、结算阶段：

主体工程施工结算取得深圳市财政投资评审中心审核报告后，可支付至合同暂定价中基本费用的80%。

施工合同全部结算取得深圳市财政投资评审中心审核报告后（不需报深圳市财政投资评审中心进行工程结算审计的施工合同，需经乙方审核完毕），可支付至合同暂定价中基本费用的95%。

若因建设内容增加或减少对咨询服务费有重大调整的，则按调整后的总咨询费用中的基本费用（但咨询费用增加的需签订咨询合同补充协议）。

违约金在每期费用支付时扣除，结算费用中扣除的违约金为各期扣除违约金之和。

5、剩余款项的支付：本项目决算经深圳市财政投资评审中心审定后，按审定金额支付咨询服务费余款（含按履约评价结果计取的绩效费用）。

6、若甲方终止本项目或项目部分内容甩项不实施，不视为甲方违约，甲方仅根据乙方实际完成的造价工作进行费用结算及支付，除此之外甲方不承担任何赔偿、补偿或违约责任。

7、乙方应提供专用账户报深圳市财政局备案，以便造价咨询费的及时支付。乙方收款账户在本协议书尾部列明。乙方在每期支付前应提供符合财政支付要求的支付申请资料。

8、因本项目属政府投资，根据市政府颁发的《深圳市财政性基本建设资金直接支付暂行办法》有关规定，费用最终由市政府财政部门支付，因此，合同中约定的支付时间只指甲方完成审批的期限。因政府其他部门核批导致付款延迟的，乙方不得因此要求甲方承担相关责任。乙方有义务在每期支付前提供相关付款申请的凭证，因乙方提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的，责任概由乙方自行承担。

9、费用的支付应遵循政府投资项目管理的有关规定，如已支付款项超过审定结算价，乙方应主动退回超出的价款。对于经书面催促在限定时间不退的，三年内拒绝乙方参与甲方其他工程的投标。

### 四、组成合同的文件

1、建设工程造价咨询合同执行过程中共同签署的补充与修正文件；

- 2、造价咨询合同第一部分合同协议书；
- 3、造价咨询合同第三部分建设工程造价咨询合同专用条件、造价咨询合同第四至七部分；
- 4、造价咨询合同第二部分建设工程造价咨询合同标准条件、合同附件；
- 5、招标文件及其澄清文件；
- 6、投标文件。

#### 五、乙方的工作内容

- 1、复核概算、协助完成概算评审工作（如需）；
- 2、编制工程预算；
- 3、协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；编制商务标文件；
- 4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；
- 5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价依据或计价依据；
- 6、提供主要设备清单及单价，并提交询价依据或计价依据；
- 7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 8、协助甲方签订合同；
- 9、施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；
- 10、工程变更、现场签证、工程量实测实量的计量、计价复核工作，协助甲方向相关审计部门报备工程变更；
- 11、审核工程结算，协助完成结算审计工作；
- 12、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议，并视工程管理需要，按甲方要求派驻人员常驻施工现场；
- 13、对项目进行经济技术指标分析；
- 14、如有需要，乙方应建立项目全生命周期造价咨询 BIM 技术，通过 BIM 模型，自动将相应的清单和定额附加到 BIM 建筑模型的各个组成部分，以便实时计算成本清单。在事前、事中和事后对项目造价进行控制，提高建设项目经济效益，有效的控制成本。相关费用已经包含在合同价款中，甲方不另行计付。
- 15、负责工程结算档案管理，负责项目办理结算所需图纸、变更、造价成果文件等资料的电子文件、扫描件、原件的存档。乙方必须建立造价编审台账，并做到档账相符。施工单位限期不报送结算的，由乙方按存档资料编制结算成果文件后报审。
- 16、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

甲方有权对造价咨询工作范围和造价咨询工作内容进行调整，甲方根据工程管理需要对造价咨询工作范围和造价咨询工作内容进行的调整乙方不得有任何异议，咨询费用按实际完成的咨询工作内容和约定的结算方式进行结算。

#### 六、乙方项目团队配置要求

- 1、乙方委派的项目负责人要完全掌握本工程成本控制情况，负责造价咨询成果的审核把关，组织项目人员按时完成甲方委托的任务，负责向甲方汇报成本控制的情况以及委托任务的编审情况，负责

与甲方的联络工作，应具有高度的责任心、较强的协调能力，专业技能扎实、经验丰富、廉洁奉公。

2、项目团队成员名单（按投标文件填写）

报

关

旨

目

：

：

D、E包造价团队基本要求						
1	张艳	现场负责人	1	建[造]02440003665	土建	2021.12-2022.5
2	欧德福	土建负责人	1	建[造]02440003666	土建	2021.12-2022.5
3	吴福平	安装负责人	1	建[造]19440019204	安装	2021.12-2022.5
4	王域	一级注册造价工程师	1	建[造]03440008189	土建	2021.12-2022.5
5	左有望	一级注册造价工程师	1	建[造]03440004843	土建	2021.12-2022.5
6	彭红	一级注册造价工程师	1	建[造]03440010850	土建	2021.12-2022.5
7	王刚	一级注册造价工程师	1	建[造]11084400002263	土建	2021.12-2022.5
8	李祖华	一级注册造价工程师	1	建[造]11034400011837	土建	2021.12-2022.5
9	陈建清	一级注册造价工程师	1	建[造]10440009960	土建	2021.12-2022.5
10	徐炳贵	一级注册造价工程师	1	建[造]04440015414	土建	2021.12-2022.5
11	赛绪志	一级注册造价工程师	1	建[造]11014400011011	土建	2021.12-2022.5
12	宋国玮	一级注册造价工程师	1	建[造]11014400011156	土建	2021.12-2022.5
13	曹大猷	一级注册造价工程师	1	建[造]18440016790	安装	2021.12-2022.5
14	张杨	一级注册造价工程师	1	建[造]14204400001749	安装	2021.12-2022.5
15	孟宪杰	二级注册造价工程师	1	建[造]21214400001636	土建	2021.12-2022.5
16	王志强	二级注册造价工程师	1	建[造]21214400001641	土建	2021.12-2022.5
17	张国聪	二级注册造价工程师	1	建[造]21214400001098	土建	2021.12-2022.5
18	王文武	造价员	1	粤12001405	土建	2021.12-2022.5
19	蓝绍铭	造价员	1	粤130B00598	土建	2021.12-2022.5
20	林毅安	造价员	1	粤12001443	土建	2021.12-2022.5
21	贺明	造价员	1	粤130B00600	土建	2021.12-2022.5
22	饶陈	造价员	1	粤100B00480	土建	2021.12-2022.5
23	蔡根	造价员	1	粤140B00023	土建	2021.12-2022.5
24	刘帆	\	1	\	土建	2021.12-2022.5
25	钟谕谋	二级注册造价工程师	1	建[造]24214400001307	安装	2021.12-2022.5
26	罗加达	二级注册造价工程师	1	建[造]24214400000951	安装	2021.12-2022.5
27	易晚兴	二级注册造价工程师	1	建[造]24214400000748	安装	2021.12-2022.5
28	许娜梅	二级注册造价工程师	1	建[造]24214400002939	安装	2021.12-2022.5
29	张昭	造价员	1	粤130B011023	安装	2021.12-2022.5
30	王千惠	造价员	1	粤140B00057	安装	2021.12-2022.5
31	徐林	造价员	1	粤150B00606	安装	2021.12-2022.5
32	陆瑞华	\	1	\	安装	2021.12-2022.5

备注：合同履行期间，视工程管理需要，甲方有权要求乙方派驻人员常驻施工现场，乙方应无条件配合。

3、合同履行期间项目负责人原则上不得变更。项目拟派人员不得随意更换，如需更换，须提前征得甲方书面同意。

4、乙  
(1)  
(2)  
纪律。作  
督查督办  
人脸识别  
公。该人  
七、  
1、  
2、  
天内提交  
3、  
4、  
5、  
6、  
上述  
上述  
规定的时  
八、  
1、  
2、  
3、  
4、  
5、  
合相关的  
6、  
7、  
九、  
甲方  
性违约金  
(一  
1、  
①因  
②主  
③因



- ④因违法被责令停止执业的;
- ⑤因涉嫌犯罪被羁押或判刑的;
- ⑥死亡。

2、乙方如确需更换项目负责人,应至少提前7天以书面形式报甲方同意,否则更换无效。续任项目负责人资质和工作经验应不低于原项目负责人。

3、甲方有权要求乙方更换其认为不称职的项目负责人,并书面通知乙方。乙方应在接到更换通知后7天内向甲方提出书面的改进报告。甲方收到改进报告后仍要求更换的,乙方应在接到第二次更换通知的7天内进行更换,并将新任命的项目负责人的注册执业资格、工作经验等资料书面报甲方。

4、项目负责人出现以下情形的处以违约金10万元/人·次:①乙方未经甲方同意擅自更换项目负责人的;②乙方无正当理由拒绝更换不称职项目负责人的;③本协议第九.(一).1款中除第①和⑥情形外需更换项目负责人的。

5、其他人员的更换按照项目负责人更换要求,更换现场、土建或安装负责人处以违约金5万元/人·次、其他人员5000元/人·次。

6、驻点人员未按甲方要求提供驻场服务的,违约金按1000元/人·天计取。

#### (二) 成果文件质量违约

##### 1、概算复核(如需)

对设计单位编制的概算文件造价的合理性、工程量的准确性、清单的错漏项进行复核。编制文件有明显错误未指出且该部分造价超过300万元的,对每个事项处以1万元违约金。

##### 2、预算误差:

由于乙方原因,清单错漏项达到以下两种情形之一时,违约金为(错漏项总造价-500万元)×1%:  
①清单错漏项总金额达到500万元且达到施工合同价的3%;②清单错漏项总金额未达到施工合同价的3%但金额达到1000万元的。

##### 3、结算误差:

(1)工程结算经深圳市财政投资评审中心评审后,核减率有以下情况的,对乙方(非造价咨询单位责任除外)给予黄牌警告,同时在该项目咨询合同结算时,按超出部分的比例处以合同价相应比例的违约金:

- ①送审金额≤2000万元的,核减率≥8%;
- ②送审金额>2000万元的,5%<核减率<10%。

(2)结算送审金额>2000万元的工程,经深圳市财政投资评审中心评审后核减率≥10%的,对乙方(非造价咨询单位责任除外)给予红牌警告,同时在该项目咨询合同结算时,对超出5%的部分按合同价相应比例、超出10%的部分按合同价双倍比例处以违约金。

(3)在深圳市财政投资评审中心出具的评审报告中,由于造价咨询单位原因导致工程量不实被核减金额达到100万元且占总核减金额比例超过30%的,乙方相应责任人记入参建单位及从业人员黑名单。

4、因乙方主要原因,造成提交任何一项成果文件严重拖延,经甲方书面催促,仍不能按时提交

成果文  
5、  
清单并  
延迟天  
(  
乙  
并提请  
1、  
2、  
3、  
4、  
5、  
6、  
合  
十  
乙  
1、  
2、  
3、  
4、  
认不  
5、  
5、  
7、  
未  
十  
1、  
运输  
两次

任项  
通知  
更换  
目负  
和⑥  
元/  
件  
%:  
|价  
单  
的  
乙  
合  
亥  
名  
乙

成果文件的，按 1000 元/天×延迟天数的计算标准处以违约金。

5、由于乙方未能及时提交完整的成果资料（资料整理应分类良好，易于查找，有完整详细的资料清单并提供全套的电子文档）的，在甲方规定时限内不能完成整改或整改不到位的，按 1000 元/天×延迟天数的计算标准扣除违约金。

### （三）严重违约

乙方出现以下任何一种严重违约情况的，甲方有权解除合同，扣除合同暂定价 20 %作为违约金，并提请建设行政主管部门作不良行为记录，触犯法律的追究乙方法律责任：

- 1、未经甲方书面同意，乙方将本合同项下的任务以任何形式进行转包或分包的。
  - 2、乙方或乙方人员参与与甲方利益相冲突的任何活动，对甲方造成严重不良影响的。
  - 3、乙方同时接受招标人和投标人对同一工程项目的工程造价咨询业务。
  - 4、乙方或其人员违背职业道德或与第三人串通弄虚作假，骗取国家建设资金的。
  - 5、乙方泄露甲方要求保密内容和资料，造成不良后果的。
  - 6、乙方有其他违约行为，经甲方要求改正三次仍未改正的。
- 合同提前终止或解除的，乙方应当返还甲方提供的全部项目资料。

### 十、从业人员黑名单

乙方从业人员以下行为，将被甲方列入从业人员黑名单：

- 1、被甲方通报批评累计 3 次及以上的；
  - 2、乙方现场负责人等驻场履约人员长期不到位；
  - 3、被查实存在严重弄虚作假行为的；
  - 4、参与现场工程量、运距、隐蔽工程的实测实量，对发现的数据不实行为不向甲方反馈且签字确认不实数据的；
  - 5、被查实在甲方项目中有各类涉黑行为的；
  - 5、存在违法承接工程、截留挪用农民工工资、恶意讨薪、恶意欠薪甚至携款逃逸等行为之一的；
  - 7、存在其它违纪违法行为被查实的。
- 未尽事宜见《深圳市交通公用设施建设中心参建单位及从业人员黑名单管理办法》。

### 十一、不良行为

1、乙方以下行为，将被甲方认定为不良行为：

- （1）因工程量清单编制错漏项等问题，累计增加投资每超过项目施工合同价总金额 3%，被市交通运输局或其下属单位通报的。
- （2）因工程量清单编制错漏项等问题导致工程费用增加（单次增加金额 500 万元及以上，或累计两次单次增加金额 300 万元及以上、500 万元以内），被市交通运输局或其下属单位通报的。
- （3）结算造价被市财政投资评审中心评审核减率≥10%，被市交通运输局或其下属单位通报的。
- （4）在甲方履约评价中，被评为“不合格”的。
- （5）被甲方或主管部门认定的其他不良行为。

未尽事宜见《深圳市交通公用设施建设中心交通建设从业单位不良行为管理办法(试行)》的通知》(深交建设通(2020)35号)。

2、因不良行为被通报或履约评价为“不合格”的,甲方有权拒绝其参加下一阶段的造价咨询业务的投标。

## 十二、知识产权

1、甲方提供给乙方的图纸、甲方为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映甲方要求的或其他类似性质文件的著作权属于甲方,乙方可以为实现本合同目的而复制或者以其他方式使用此类文件,但不能用于与本合同无关的其他事项。未经甲方书面同意,乙方不得为了本合同以外的目的复制或者以其他方式使用上述文件或将其提供给任何第三方。

2、本合同项下所有服务成果包括知识产权在内的合法权利归甲方所有。甲方可以为实现合同目的而复制、使用此类文件,但不能擅自修改或用于与本合同无关的其他事项。未经乙方书面同意,甲方不得为了本合同以外的目的而复制或其他方式使用上述文件或将其提供给任何第三方。

3、双方均有权在履行本合同保密义务并且不损害对方利益的情况下,将履行本合同形成的有关成果文件用于企业宣传、申报奖项以及接受上级主管部门的检查。

4、双方保证在履行本合同过程中不侵犯对方及第三方的知识产权。因乙方侵犯他人知识产权所引起的责任,由乙方承担;因甲方提供的基础资料导致侵权的,由甲方承担责任。

十三、本合同自合同协议书经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章之日起生效。

十四、本合同一式十二份,具有同等法律效力,甲方执八份,乙方执四份。

甲方:

法定代  
或  
委托代  
经办人

的通知》

(本页无正文)

咨询业务

甲方：深圳市交通公用设施建设中心

乙方：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

要求的

用此类

目的复

同目的

甲方

有关成

又所引



(盖章)

(盖章)

法定代表人：(签字)

法定代表人：(签字)

或

或

委托代理人：(签字)

委托代理人：(签字)

经办人：

经办人：

地址：

地址：

开户银行：

账号：

签订地点：深圳市福田区

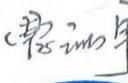
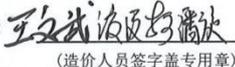
签订日期：2022年8月9日

盐坝高速市政化改造工程 工程

# 招标控制价

招标控制价(小写): 2136728912.60

(大写): 贰拾壹亿叁仟陆佰柒拾贰万捌仟玖佰壹拾贰元陆角

招 标 人:	 深圳市交通公用设施建 设中心 (单位盖章)	工程造价 咨 询 人:	 深圳市永达信工程造价 咨询有限公司 (单位公章及资质专用章)
法定代表人 或其授权人:	_____	法定代表人 或其授权人:	 _____
编 制 人:	 (造价人员签字盖专用章)	复 核 人:	 张艳 B1402400018451 深圳市永达信工程造价 咨询有限公司 (造价工程师注册专用章)
编 制 时 间:		复 核 时 间:	2023年2月19日

# 招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	盐坝高速市政化改造工程(一期)
招标控制价	2070960524.2元
投标报价上限	标底下浮 10.00 %，即 1880914444.06元
安全文明措施费	69912643.78元
截标时间(经窗口确定)	年 月 日
经办人签名	
<p>备注(73号文要求公示的其他内容):</p> <p>1、标底主要材料价格采用《深圳市建设工程价格信息》2023年第3期;</p> <p>2、本工程招标控制价合计:2070960524.2元;其中包含:</p> <p>1)分部分项工程量清单计价合计:1652798508.36元;</p> <p>2)措施项目清单计价合计:144693166.65元;其中安全文明措施费合计69912643.78元;</p> <p>3)规费合计:74163729.5元;</p> <p>4)税金合计:63306872.37元;</p> <p>5)工程建设其他费:135998247.32元(其中暂列金额合计:96748113.84元;BIM费用合计:3838965.16元;管波测试费:225000.00元;弃土场受纳处置费(海运)35176168.32元;弃土场受纳处置费(陆运)10000元;)</p> <p>3、上述安全文明施工措施费、暂列金额、BIM费用共三项费用不参与竞争性报价,为不可竞争费用;不可竞争费合计:170499722.78元。</p>	
<p>招标人: (盖章)</p> <p>日期: 2023.5.6</p>	
<p>造价咨询单位: (盖章)</p> <p>造价工程师: 曹新宇 0885</p> <p>深圳市永达信工程造价咨询有限公司</p> <p>日期: 2023年5月6日</p>	

说明:

- 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的招标控制价一致,在招标控制价公示时须一同交 11、12 号窗口;
- 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定

深圳市建设工程交易服务中心制

#### 4. 深圳国际会展中心（一期）全过程造价咨询二标段

## 中标通知书

标段编号：44030020164050008001

标段名称：国际会展中心（一期）全过程造价咨询二标段

建设单位：深圳市招华国际会展发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

中标价：3417.8323万元

中标工期：/

项目经理(总监)：----

本工程于 2016-12-27 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
日期：2017-02-10



何松

查验码：7818625914163001

查验网址：www.szjsjy.com.cn

合同编号: S2.1100611051.001-ZX-0005

## 建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 深圳国际会展中心(一期)全过程造价咨询 二  
标段

工程地点: 深圳市宝安区

委托单位: 深圳市招华国际会展发展有限公司

咨询单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

业主单位: 深圳市经济贸易和信息化委员会

## 第一部分 协议书

深圳市招华国际会展发展有限公司（以下简称委托人）与深圳市永达信工程造价咨询有限公司（以下简称咨询人）经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1、工程名称：深圳国际会展中心（一期）全过程造价咨询二标段

2、工程地点：深圳市宝安区

3、服务范围：会展中心项目全过程造价咨询服务（部分专业）。包括但不限于：概算复核、招标清单编制、招标控制价编制、施工图预算核对、结算审核、结算报审、财务决算、项目结转配合及驻场服务。

专业范围包括但不限于：土石方工程、基坑支护、桩基础、土建总承包范围（包括建筑、结构、砌体、精装修范围、管线预留预埋、人防工程等）、钢结构、室外土建工程（包括室外景观、绿化、道路、展场、水池等所有室外土建施工内容）、现场临时设施等，及与本项目相关的其他费用的审核及结算。

二、咨询服务类别：

A类：建设项目可行性研究投资估算：

- 编制
- 审核
- 项目经济评价

B类：

- 建设工程概算编制（审核）
- 建设工程预算编制（审核）
- 建设工程结算编制（审核）

C类：

- 建设工程招标工程量清单及标底编制（审核）
- 建设工程招标标底编制（审核）

D类： 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E类： 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

F类： 全过程造价咨询。

[ ] 4、以工程造价核减额为基数，费率为\_\_\_\_%，咨询酬金暂定为：  
（小写）不含税价人民币：\_\_\_\_\_元，增值税人民币：\_\_\_\_\_元，增值税率：\_\_\_\_\_%，含税价人民币：\_\_\_\_\_元。

（大写）：不含税价人民币：\_\_\_\_\_，增值税人民币：\_\_\_\_\_，含税价人民币：\_\_\_\_\_元。

[ ] 5、以钢筋抽量吨数为基数，费用为\_\_\_\_\_元/吨，咨询酬金暂定为：  
（小写）不含税价人民币：\_\_\_\_\_元，增值税人民币：\_\_\_\_\_元，增值税率：\_\_\_\_\_%，含税价人民币：\_\_\_\_\_元。

（大写）：不含税价人民币：\_\_\_\_\_，增值税人民币：\_\_\_\_\_，含税价人民币：\_\_\_\_\_元。

[ ] 6、固定酬金，本项咨询服务酬金为：  
（小写）不含税价人民币：\_\_\_\_\_元，增值税人民币：\_\_\_\_\_元，增值税率：\_\_\_\_\_%，含税价人民币：\_\_\_\_\_元。

（大写）：不含税价人民币：\_\_\_\_\_，增值税人民币：\_\_\_\_\_，含税价人民币：\_\_\_\_\_元。

[√] 7、采用全过程造价咨询的，按以下规定计算咨询酬金

① 咨询酬金以咨询费率包干形式确定咨询酬金：

总咨询酬金=咨询费率×取费基数

取费基数最终以本项目经审计部门审定的（对应合同范围的）建安工程费结算价为准（最终的取费基数可能因咨询内容变动出现调整）。

咨询费率为：0.43%

；工程投资暂定为：794844.72万元

总咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：32243700.94元，增值税人民币：1934622.06元，增值税率：6%，含税价人民币：34178323.00元。

（大写）：不含税价人民币：叁仟贰佰贰拾肆万叁仟柒佰元玖角肆分，增值税人民币：壹佰玖拾叁万肆仟陆佰贰拾贰元零陆分，含税价人民币：叁仟肆佰壹拾柒万捌仟叁佰贰拾叁元。

其中：咨询单价中包含咨询人为完成咨询服务工作所需要的驻场咨询师办公用

- 2、建设工程造价咨询合同通用条件;
- 3、建设工程造价咨询合同专用条件;
- 4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。
- 六、咨询人同意按照本合同的规定,承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。
- 七、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。
- 八、本合同的咨询业务自本合同签订之日开始实施,咨询人至 / 年 / 月 / 日应完成并提交咨询业务成果。
- 九、本协议书条款前带“ [ ] ”的为针对不同项目的特定条款,用“√”选择者方为本项目适用条款。
- 十、本合同一式 12 份,具有同等法律效力,委托人执 6 份,咨询人执 3 份,业主方 2 份,送 / 市建设工程造价管理站备案 / 份。

委托人: (盖章)  咨询人: (盖章)   
地址: \_\_\_\_\_ 地址: \_\_\_\_\_  
法定代表人: (签字)  法定代表人: (签字)   
委托代理人: (签字) \_\_\_\_\_ 委托代理人: (签字) \_\_\_\_\_

合同签订时间: 2017 年 3 月 30 日  
合同签订地点: \_\_\_\_\_

备案意见:

深圳国际会展中心（一期）施工总承包工程

招标控制价

第一册 共一册

招标控制价(小写): 11,093,712,045.30(元)

(大写): 壹佰壹拾亿玖仟叁佰柒拾壹万贰仟零肆拾伍元叁角整

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号: 甲150544000846
有效期至: 2018年12月31日

招标人:

(单位盖章)

工程造价  
咨询人:

(单位盖章)

法定代表人  
或其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人:

(签字或盖章)

编制人:



复核人:



编制时间: 2017-3-27

复核时间: 2017-3-27

# 招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	深圳国际会展中心（一期）施工总承包工程
审定造价	11093712045.30 元
投标报价上限	招标控制价净下浮 15 %，即 9638954418.11 元
安全文明施工费	195327864.04 元
不可竞争费	1395327864.04 元(安全文明施工费 195327864.04 元+暂列金 500000000 元+专业工程暂估价 700000000 元)
<p>备注（73 号文要求公示的其他内容）：                      分部分项工程费：8143837267.62 元；                      措施项目费：857726528.33 元；                      其他项目费：20000000 元；                      规费：461904066.32 元；                      应纳税费：325017410.61 元；                      暂列金额：500000000.00 元；                      专业工程暂估价 700000000.00 元(展厅及南北登陆大厅金属屋面铝板外装饰层)                      建设工程其他费：85226772.42 元(弃土场受纳处置费)</p>	
 <p>招标人：</p>	  <p>日期： 年 月 日</p>

# 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场一期B座1408室 电话：83433600 83433728 邮编：518040

## 深圳国际会展中心（一期）施工总承包工程 （钢结构工程） 结算审核报告书

2020-合[2017031-SZ3]-A-3-2

委托单位：	深圳市招华国际会展发展有限公司	层数 / 栋数：	
工程名称：	深圳国际会展中心（一期）施工总承包工程（钢结构工程）	结构形式：	
建设规模：		送审造价：	5,344,874,314.82元
建设单位：	深圳市招华国际会展发展有限公司	审定造价：	4,555,144,983.98元
施工单位：	中国建筑股份有限公司	核减造价：	789,729,330.84元

深圳市永达信工程造价咨询有限公司  
[资质证书等级：甲级；编号：甲190544000846]

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲190544000846
有效期至：2021年12月31日

编制人：陈瑞峰 刘帆  
谭文倩 李明

审核人：饶陈，徐林

主管：葛新宇  
A01440002537  
深圳市永达信工程造价咨询有限公司  
有效期至：2021年12月31日

复核人：饶陈  
A01440002536  
深圳市永达信工程造价咨询有限公司  
日期：2020年11月16日

# 深圳市财政投资评审中心

## 评审报告

深财审报〔2020〕404号



**建设单位：**深圳市招华国际会展发展有限公司

**评审项目：**深圳国际会展中心（一期）项目  
钢结构、金属屋面及虹吸工程施工合同结  
算

2020年7月13日至9月22日（其中7月28日至8月31日为建设单位补充资料时间），我中心对深圳市招华国际会展发展有限公司送审的深圳国际会展中心（一期）项目钢结构、金属屋面及虹吸工程施工合同结算进行了评审。现出具评审报告，详见下表：

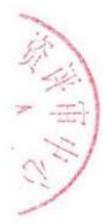
金额单位：人民币（元）

项目立项名称	深圳国际会展中心（一期）项目				
项目批准文号	深发改〔2019〕1042号	投资总额	2,009,475.00万元		
资金来源	市政府投资	合同（中标）金额	4,732,417,776.04		
造价咨询单位	深圳市航建工程造价咨询有限公司（承担金属屋面及虹吸工程）、 深圳市永达信工程造价咨询有限公司（承担钢结构工程）				
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司				
施工总承包商	中国建筑股份有限公司				
专业分包商	中建科工集团有限公司				
序号	送审合同名称	送审金额	审定金额	核减额	核减率%
1	钢结构工程	4,555,144,984.00	4,546,367,337.41	8,777,646.59	0.19
2	金属屋面及虹吸工程	1,742,365,436.07	1,732,749,693.23	9,615,742.84	0.55
	合计金额	6,297,510,420.07	6,279,117,030.64	18,393,389.43	0.29
有关事项说明：					
一、该工程于2017年4月17日在深圳市建设工程交易服务中心公开招标，采用直接票决定标法确定施工总承包单位。					
二、主要核减情况					
（一）调整不实工程量，核减约1381.26万元。					
（二）调整不合理单价，核减约50.39万元。					
（三）措施费、调差等费用调整，核减约407.69万元。					
三、根据建设单位《关于深圳国际会展中心（一期）施工总承包工程钢结构、金属屋面及虹吸雨水工程结算情况说明》，本次结算价超合同价的原因如下：					
（一）招标时采用模拟清单，施工图确定后，钢结构工程量由招标阶段的暂定19万吨增加至27万吨。					

(二) 经专家评审, 金属屋面设计方案进一步深化, 设计基本风压由 50 年高值提高到 100 年高值以及屋面转向等原因, 主檩条截面变大、间距加密, 导致工程量增加。

(三) 登陆大厅金属屋面由原展厅金属屋面形式改为幕墙屋面形式。

深圳市财政投资评审中心  
2020年9月30日



抄送: 深圳国际会展中心建设指挥部

# 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场一期B座1408室 电话：83433600 83433728 邮编：518040

## 深圳国际会展中心（一期）项目基坑支护和 桩基础工程（一标段） 结算审核报告书

2020-合[2017031-SZ3]-A-3-3

委托单位：	深圳市招华国际会展发展有限公司	层数 / 栋数：	
工程名称：	深圳国际会展中心（一期）项目基坑支护和桩基础工程（一标段）	结构形式：	
建设规模：		送审造价：	515,192,771.84 元
建设单位：	深圳市招华国际会展发展有限公司	审定造价：	421,432,559.81 元
施工单位：	广东潮通建筑总承包工程有限公司	核减造价：	93,760,212.03 元

深圳市永达信工程造价咨询有限公司  
[资质证书等级：甲级，编号：甲190544000846]

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲190544000846
有效期至：2021年12月31日

编制人：陈新宇 刘帆  
谭文倩 李明

审核人：饶陈、徐林

主管：曹新宇  
A01440002537  
深圳市永达信工程造价咨询有限公司  
有效期至：2021年12月31日

复核人：饶英  
A01440002536  
深圳市永达信工程造价咨询有限公司  
有效期至：2021年12月31日  
日期：2020年11月16日

# 深圳市财政投资评审中心

## 评审报告

深财审报〔2021〕167号

**建设单位：**深圳市招华国际会展发展有限公司

**评审项目：**深圳国际会展中心（一期）项目  
基坑支护和桩基础工程（一标段）  
施工合同结算

2020年12月23日至2021年3月30日(其中2021年1月28日至3月29日为建设单位补充资料时间),我中心对深圳市招华国际会展发展有限公司送审的深圳国际会展中心(一期)项目基坑支护和桩基础工程(一标段)施工合同结算进行了评审。现出具评审报告,详见下表:

金额单位:人民币(元)

项目立项名称	深圳国际会展中心(一期)项目				
项目批准文号	深发改[2019]1042号	投资总额	2,009,475.00万元		
资金来源	市政府投资	合同(中标)金额	466,810,624.93		
造价咨询单位	深圳市永达信工程造价咨询有限公司				
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司、 中国铁道科学研究院深圳研究设计院				
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司				
施工单位	广东潮通建筑总承包工程有限公司				
序号	送审合同名称	送审金额	审定金额	核减额	核减率%
1	基坑支护和桩基础工程(一标段)施工合同	421,432,559.81	418,904,329.28	2,528,230.53	0.60
	合计金额	421,432,559.81	418,904,329.28	2,528,230.53	0.60
有关事项说明:					
一、该工程于2017年2月16日在深圳市建设工程交易服务中心通过公开招标、采用“定性评审、票决抽签法”确定中标单位,中标价较招标控制价下浮21.19%。					
二、主要核减情况					
因工程量不实,核减约252.82万元,主要包括灌注桩钢筋笼、咬合桩(空桩)、三轴搅拌桩(空桩)、现浇构件钢筋等工程量的调整。					

深圳市财政投资评审中心

2021年4月9日

抄送:深圳市审计局、深圳国际会展中心建设指挥部

# 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场一期B座1408室 电话：83433600 83433728 邮编：518040

## 深圳国际会展中心（一期）园林绿化工程二标段 结算审核报告书

2020-合[2017031-SZ3]-A-3-7

委托单位：	深圳市招华国际会展发展有限公司	层数 / 栋数：	
工程名称：	深圳国际会展中心（一期）园林绿化工程二标段	结构形式：	
建设规模：		送审造价：	49,019,356.12 元
建设单位：	深圳市招华国际会展发展有限公司	审定造价：	48,074,974.06 元
施工单位：	深圳市万年青园林绿化有限公司	核减造价：	944,382.06 元

深圳市永达信工程造价咨询有限公司  
[资质证书等级：甲级/编号：甲190544000846]

深圳市永达信工程造价咨询有限公司  
工程造价咨询企业执业印章  
编号：甲190544000846  
有效期至：2021年12月31日

编制人：陈峰峰 刘帆  
谭文倩 李明

审核人：饶英 徐林

主管



复核人：



日期：2020年12月1日

# 深圳市财政投资评审中心

## 评审报告

深财审报〔2021〕175号



**建设单位:** 深圳市招华国际会展发展有限公司

**评审项目:** 深圳国际会展中心（一期）项目  
基坑支护和桩基础工程（二标段）施工  
合同结算

2021年1月4日至3月31日(其中1月28日至3月29日为建设单位补充资料时间),我中心对深圳市招华国际会展发展有限公司送审的深圳国际会展中心(一期)项目基坑支护和桩基础工程(二标段)施工合同结算进行了评审。现出具评审报告,详见下表:

金额单位:人民币(元)

项目立项名称	深圳国际会展中心(一期)项目				
项目批准文号	深发改〔2019〕1042号	投资总额	2,009,475.00万元		
资金来源	市政府投资	合同(中标)金额	466,644,002.44		
造价咨询单位	深圳市永达信工程造价咨询有限公司				
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司、 中国铁道科学研究院深圳研究设计院				
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司				
施工单位	深圳市建筑工程股份有限公司				
序号	送审合同名称	送审金额	审定金额	核减额	核减率%
1	基坑支护和桩基础工程(二标段)施工合同	442,039,942.21	435,243,826.95	6,796,115.26	1.54
	合计金额	442,039,942.21	435,243,826.95	6,796,115.26	1.54
有关事项说明:					
一、该工程于2017年2月16日在深圳市建设工程交易服务中心通过公开招标、采用“定性评审、票决抽签法”确定中标单位,中标价较招标控制价下浮23.00%。					
二、主要核减情况					
(一)因调整不实工程量,核减约669.96万元,主要包括旋挖成孔灌注桩(实桩)、旋挖桩入岩增加费、钢筋笼、旋挖成孔灌注桩(空桩)、咬合桩(空桩)、旋挖桩(空桩)、三轴搅拌桩(空桩)、三轴搅拌桩(实桩)、现浇构件钢筋、砖渣铺设、路基箱租赁等工程量的调整。					
(二)因调整不合理单价,核减约9.65万元,主要包括钢管柱支撑(不可回收)、导槽(C25)、土方回填等单价的调整。					

(此页无正文)

深圳市财政投资评审中心  
2021年4月12日



抄送：深圳市审计局、深圳国际会展中心建设指挥部

- 3 -

# 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场一期B座1408室 电话：83433600 83433728 邮编：518040

## 深圳国际会展中心（一期）项目基坑支护和 桩基础工程（三标段） 结算审核报告书

2020-合[2017031-SZ3]-A-3-5

委托单位：	深圳市招华国际会展发展有限公司	层数 / 栋数：	
工程名称：	深圳国际会展中心（一期）项目基坑支护和桩基础工程（三标段）	结构形式：	
建设规模：		送审造价：	329,164,209.46 元
建设单位：	深圳市招华国际会展发展有限公司	审定造价：	320,298,423.45 元
施工单位：	深圳市工勘岩土集团有限公司	核减造价：	8,865,786.01 元

深圳市永达信工程造价咨询有限公司  
[资质证书等级：甲级；编号：甲190544000846]

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲190544000846
有效期至：2021年12月31日

编制人：陈学峰 刘帆  
谭文倩 李明

审核人：饶陈，徐林

主管：葛新宗  
A01440002537  
深圳市永达信工程造价咨询有限公司  
有效期至：2021年12月31日

复核人：饶英  
A01440002536  
深圳市永达信工程造价咨询有限公司  
有效期至：2021年12月31日  
日期：2020年11月16日

# 深圳市财政投资评审中心

## 评审报告

深财审报〔2021〕168号

**建设单位：**深圳市招华国际会展发展有限公司

**评审项目：**深圳国际会展中心（一期）项目  
基坑支护和桩基础工程（三标段）  
施工合同结算

2021年1月8日至3月31日(其中1月28日至3月29日为建设单位补充资料时间),我中心对深圳市招华国际会展发展有限公司送审的深圳国际会展中心(一期)项目基坑支护和桩基础工程(三标段)施工合同结算进行了评审。现出具评审报告,详见下表:

金额单位:人民币(元)

项目立项名称	深圳国际会展中心(一期)项目				
项目批准文号	深发改〔2019〕1042号	投资总额	2,009,475.00万元		
资金来源	市政府投资	合同(中标)金额	354,726,585.93		
造价咨询单位	深圳市永达信工程造价咨询有限公司				
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司、 中国铁道科学研究院深圳研究设计院				
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司				
施工单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
序号	送审合同名称	送审金额	审定金额	核减额	核减率%
1	基坑支护和桩基础工程(三标段)施工合同	320,298,423.45	319,038,027.65	1,260,395.80	0.39
	合计金额	320,298,423.45	319,038,027.65	1,260,395.80	0.39
有关事项说明:					
一、该工程于2017年2月16日在深圳市建设工程交易服务中心通过公开招标、采用“定性评审、票决抽签法”确定中标单位,中标价较招标控制价下浮22.36%。					
二、主要核减情况					
(一)因调整不实工程量,核减约121.97万元,主要包括桩基钢筋笼、旋挖桩(空桩)、三轴搅拌桩(空桩)、现浇构件钢筋等工程量的调整。					
(二)因调整不合理单价,核减约4.07万元,主要包括钢管柱支撑、导槽、梁板垫层等单价的调整。					

深圳市财政投资评审中心

2021年4月9日

抄送:深圳市审计局、深圳国际会展中心建设指挥部

# 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场一期B座1408室 电话：83433600 83433728 邮编：518040

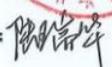
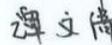
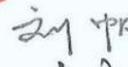
## 深圳国际会展中心（一期）项目基坑支护和 桩基础工程（四标段） 结算审核报告书

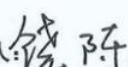
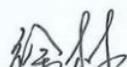
2020-合[2017031-SZ3]-A-3-6

委托单位：	深圳市招华国际会展发展有限公司	层数 / 栋数：	
工程名称：	深圳国际会展中心（一期）项目基坑支护和桩基础工程（四标段）	结构形式：	
建设规模：		送审造价：	347,341,946.47元
建设单位：	深圳市招华国际会展发展有限公司	审定造价：	343,208,787.28元
施工单位：	深圳市基础工程有限公司	核减造价：	4,133,159.20元

深圳市永达信工程造价咨询有限公司  
[资质证书等级：甲级；编号：甲190544000846]

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲190544000846
有效期至：2021年12月31日

编制人： 曹新勋  
 谭文洪  
 刘一帆  
 李明

审核人： 饶陈  
 徐林

主管



复核人



日期：2020年11月18日  
有效期至：2021年12月31日

# 深圳市财政投资评审中心

## 评审报告

深财审报〔2021〕177号

**建设单位：**深圳市招华国际会展发展有限公司

**评审项目：**深圳国际会展中心（一期）工程  
基坑支护和桩基础工程（四标段）施工  
合同结算

2021年1月21日至3月31日(其中1月28日至3月29日为建设单位补充资料时间),我中心对深圳市招华国际会展发展有限公司送审的深圳国际会展中心(一期)基坑支护和桩基础工程(四标段)施工合同结算进行了评审。现出具评审报告,详见下表:

金额单位:人民币(元)

项目立项名称	深圳国际会展中心(一期)项目				
项目批准文号	深发改[2019]1042号	投资总额	2,009,475.00万元		
资金来源	市政府投资	合同(中标)金额	382,691,123.11		
造价咨询单位	深圳市永达信工程造价咨询有限公司				
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司、 中国铁道科学研究院深圳研究设计院				
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司				
施工单位	深圳市基础工程有限公司				
序号	送审合同名称	送审金额	审定金额	核减额	核减率%
1	基坑支护和桩基础工程(四标段)施工合同	343,208,787.28	336,836,410.90	6,372,376.38	1.86
	合计金额	343,208,787.28	336,836,410.90	6,372,376.38	1.86
有关事项说明:					
一、该工程于2017年2月16日在深圳市建设工程交易服务中心通过公开招标、采用“定性评审、票决抽签法”确定中标单位,中标价较招标控制价下浮20.98%。					
二、主要核减情况					
因工程量不实,核减约637.24万元,主要包括灌注桩、咬合桩(空桩)、三轴搅拌桩(空桩)、现浇构件钢筋等工程量的调整。					

深圳市财政投资评审中心

2021年4月13日

抄送:深圳市审计局、深圳国际会展中心建设指挥部

# 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场一期B座1408室 电话：83433600 83433728 邮编：518040

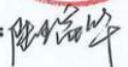
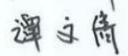
## 深圳国际会展中心（一期）园林绿化工程一标段 结算审核报告书

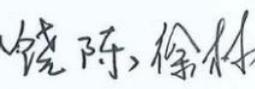
2020-合[2017031-SZ3]-A-3-7

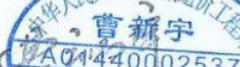
委托单位：	深圳市招华国际会展发展有限公司	层数 / 栋数：	
工程名称：	深圳国际会展中心（一期）园林绿化工程一标段	结构形式：	
建设规模：		送审造价：	62,311,690.97 元
建设单位：	深圳市招华国际会展发展有限公司	审定造价：	61,312,834.64 元
施工单位：	棕榈生态城镇发展股份有限公司	核减造价：	998,856.33 元

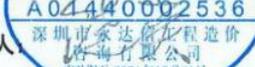
深圳市永达信工程造价咨询有限公司  
[资质证书等级：甲级；编号：粤190544000846]

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲190544000846
有效期至：2021年12月31日

编制人：   
 

审核人： 

主管：  


复核人：  


日期：2020年12月1日

# 深圳市财政投资评审中心

## 评审报告

深财审报〔2021〕16号

**建设单位：**深圳市招华国际会展发展有限公司

**评审项目：**深圳国际会展中心（一期）项目

园林绿化工程一标段施工合同结算

2020年12月3日至30日，我中心对深圳市招华国际会展发展有限公司送审的深圳国际会展中心（一期）园林绿化工程一标段施工合同结算进行了评审。现出具评审报告，详见下表：

金额单位：人民币（元）

项目立项名称	深圳国际会展中心（一期）项目				
项目批准文号	深发改〔2019〕1042号	投资总额	2,009,475.00万元		
资金来源	市政府投资	合同（中标）金额	65,219,407.25		
造价咨询单位	深圳市永达信工程造价咨询有限公司				
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司				
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司				
施工单位	棕榈生态城镇发展股份有限公司				
序号	送审合同名称	送审金额	审定金额	核减额	核减率%
1	园林绿化工程一标段施工合同	61,312,834.64	58,251,140.54	3,061,694.10	4.99
	合计金额	61,312,834.64	58,251,140.54	3,061,694.10	4.99
有关事项说明：					
一、该工程于2018年8月21日在深圳市建设工程交易服务中心通过公开招标、采用“定性评审、票决抽签法”确定中标单位，中标价较招标控制价下浮16.67%。					
二、主要核减情况					
（一）工程量不实，核减约196.54万元，主要包括余方弃置、种植土回填、垂叶榕、花叶良姜、红车、EPS泡沫轻质填充块、配管、配线等工程量的调整。					
（二）价格不合理，核减约109.63万元，主要包括勒杜鹃、屋顶休闲座椅、配电箱等单价的调整。					

深圳市财政投资评审中心

2021年1月11日

抄送：深圳国际会展中心建设指挥部

# 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场一期B座1408室 电话：83433600 83433728 邮编：518040

## 深圳国际会展中心（一期）园林绿化工程二标段 结算审核报告书

2020-合[2017031-SZ3]-A-3-7

委托单位：	深圳市招华国际会展发展有限公司	层数 / 栋数：	
工程名称：	深圳国际会展中心（一期）园林绿化工程二标段	结构形式：	
建设规模：		送审造价：	49,019,356.12 元
建设单位：	深圳市招华国际会展发展有限公司	审定造价：	48,074,974.06 元
施工单位：	深圳市万年青园林绿化有限公司	核减造价：	944,382.06 元

深圳市永达信工程造价咨询有限公司  
[资质证书等级：甲级/编号：甲190544000846]

深圳市永达信工程造价咨询有限公司  
工程造价咨询企业执业印章  
编号：甲190544000846  
有效期至：2021年12月31日

编制人：陈峰峰 刘帆  
谭文倩 李明

审核人：饶英 徐林

主管



复核人：



日期：2020年12月1日

# 深圳市财政投资评审中心

## 评审报告

深财审报〔2021〕15号

**建设单位：**深圳市招华国际会展发展有限公司

**评审项目：**深圳国际会展中心（一期）项目  
园林绿化工程二标段施工合同结算

2020年12月3日至30日，我中心对深圳市招华国际会展发展有限公司送审的深圳国际会展中心（一期）园林绿化工程二标段施工合同结算进行了评审。现出具评审报告，详见下表：

金额单位：人民币（元）

项目立项名称	深圳国际会展中心（一期）项目				
项目批准文号	深发改〔2019〕1042号	投资总额	2,009,475.00万元		
资金来源	市政府投资	合同（中标）金额	50,287,242.83		
造价咨询单位	深圳市永达信工程造价咨询有限公司				
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司				
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司				
施工单位	深圳市万年青园林绿化有限公司				
序号	送审合同名称	送审金额	审定金额	核减额	核减率%
1	园林绿化工程二标段施工合同	48,074,974.06	45,619,769.71	2,455,204.35	5.11
	合计金额	48,074,974.06	45,619,769.71	2,455,204.35	5.11
有关事项说明：					
一、该工程于2018年8月21日在深圳市建设工程交易服务中心通过公开招标、采用“定性评审、票决抽签法”确定中标单位，中标价较招标控制价上浮17.51%。					
二、主要核减情况					
（一）工程量不实，核减约135.61万元，主要包括种植土回填、栽植花卉、马尼拉草、给水管道、支架等工程量的调整。					
（二）价格不合理，核减约109.91万元，主要包括屋顶休闲座椅、配电箱等单价的调整。					

深圳市财政投资评审中心

2021年1月11日

抄送：深圳国际会展中心建设指挥部

# 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场一期B座1408室 电话：83433600 83433728 邮编：518040

## 深圳国际会展中心（一期）施工总承包工程 —土石方、临建、安装预埋、高压电缆迁移、 软基桩基扣款等 结算审核报告书

2021-合[2017031-SZ3]-A-3-5

委托单位： 深圳市招华国际会展发展有限公司 层数 / 栋数：

工程名称： 深圳国际会展中心（一期）施工总承包工程  
—土石方、临建、安装预埋、高压电缆  
迁移、软基桩基扣款等 结构形式：

建设规模： 送审造价： 1,008,891,377.20 元

建设单位： 深圳市招华国际会展发展有限公司 审定造价： 893,858,415.72 元

施工单位： 中国建筑股份有限公司 核减造价： 115,032,961.48 元

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级：甲级；编号：甲190544000846]

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲190544000846
有效期至：2021年12月31日

编制人：陈峰 刘帆  
谭文倩 李明

审核人：饶陈 徐林

主管：



复核人：



日期：2021年6月28日

# 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场一期B座1408室 电话：83433600 83433728 邮编：518040

## 深圳国际会展中心（一期）施工总承包工程 （主体钢筋混凝土工程（南区）） 结算审核报告书

2021-合[2017031-SZ3]-A-3-4

委托单位：	深圳市招华国际会展发展有限公司	层数 / 栋数：	
工程名称：	深圳国际会展中心（一期）施工总承包工程（主体钢筋混凝土工程（南区））	结构形式：	
建设规模：		送审造价：	1,260,389,111.27元
建设单位：	深圳市招华国际会展发展有限公司	审定造价：	1,150,134,673.80元
施工单位：	中国建筑股份有限公司	核减造价：	110,254,437.47元

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级：甲级，编号：甲190544000846]



深圳市永达信工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲190544000846
有效期至：2021年12月31日

编制人：陈瑞峰 刘中凡  
谭文倩 李明

审核人：饶陈，徐林

主管：



复核人：



日期：2021年6月28日

# 深圳市财政投资评审中心

## 评审报告

深财审报〔2021〕604号



建设单位：深圳市招华国际会展发展有限公司

评审项目：深圳国际会展中心（一期）项目  
施工总承包（建筑及装饰工程南区）  
合同结算

2021年10月12日至12月15日(其中10月25日至11月9日为建设单位补充资料时间),我中心对深圳市招华国际会展发展有限公司送审的深圳国际会展中心(一期)项目施工总承包(建筑及装饰工程南区)合同结算进行了评审。现出具评审报告,详见下表:

金额单位:人民币(元)

项目立项名称	深圳国际会展中心(一期)项目					
项目批准文号	深发改[2019]1042号	投资总额	2,009,475.00万元			
资金来源	市政府投资	合同(中标)金额	11,871,602,468.19			
造价咨询单位	深圳市永达信工程造价咨询有限公司					
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司、法国VP建筑设计事务所					
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司					
序号	合同名称	合同实施单位	送审金额	审定金额	核减金额	核减率%
1	施工总承包(建筑及装饰工程南区)合同	中国建筑股份有限公司	782,664,007.12	764,207,855.91	18,456,151.21	2.36
合计金额			782,664,007.12	764,207,855.91	18,456,151.21	2.36
<p>评审发现的问题、有关说明及建议:</p> <p>一、招投标情况</p> <p>建设单位于2017年1月26日在深圳市建设工程交易服务中心通过公开招标、采用“定性评审、票决抽签法”确定深圳国际会展中心(一期)项目施工总承包中标单位,中标价较招标控制价下浮16.10%。本次结算内容为其中的建筑及装饰工程南区工程。</p> <p>二、主要核减情况</p> <p>(一)因结算工程量不实,核减约1,441.21万元,主要包括现浇构件构造柱、排水沟、展厅地沟盖板、踢脚线、墙面粉刷等工程量的调整。</p> <p>(二)因结算价格不符合合同约定,核减约404.41万元,主要包括垫层、排水沟单价的调整。</p> <p>三、其他情况说明</p> <p>审定金额中装饰及人防工程196,394,365.09元应为社会投资,其余均为政府投资。</p>						

(此页无正文)

深圳市财政投资评审中心

2021年12月24日



抄送：深圳市审计局，深圳国际会展中心建设指挥部。

- 3 -

# 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场一期B座1408室 电话：83433600 83433728 邮编：518040

## 深圳国际会展中心（一期）施工总承包工程 （主体钢筋混凝土工程（北区）） 结算审核报告书

2021-合[2017031-SZ3]-A-3-3

**委托单位：** 深圳市招华国际会展发展有限公司      **层数 / 栋数：**

**工程名称：** 深圳国际会展中心（一期）施工总承包工程（主体钢筋混凝土工程（北区））      **结构形式：**

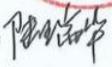
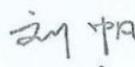
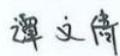
**建设规模：**      **送审造价：** 1,346,076,687.01 元

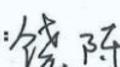
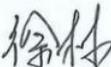
**建设单位：** 深圳市招华国际会展发展有限公司      **审定造价：** 1,227,052,744.69 元

**施工单位：** 中国建筑股份有限公司      **核减造价：** 119,023,942.32 元

深圳市永达信工程造价咨询有限公司  
[资质证书等级：甲级；编号：甲190544000846]

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲190544000846
有效期至：2021年12月31日

编制人：   
 

审核人： 

主管：



复核人：



日期：2021年6月28日

# 深圳市财政投资评审中心

## 评审报告

深财审报〔2021〕605号



建设单位：深圳市招华国际会展发展有限公司

评审项目：深圳国际会展中心（一期）项目  
施工总承包（建筑及装饰工程北区）  
合同结算

2021年10月12日至12月15日(其中10月25日至11月9日为建设单位补充资料时间),我中心对深圳市招华国际会展发展有限公司送审的深圳国际会展中心(一期)项目施工总承包(建筑及装饰工程北区)合同结算进行了评审。现出具评审报告,详见下表:

金额单位:人民币(元)

项目立项名称	深圳国际会展中心(一期)项目					
项目批准文号	深发改〔2019〕1042号	投资总额	2,009,475.00万元			
资金来源	市政府投资	合同(中标)金额	11,871,602,468.19			
造价咨询单位	深圳市永达信工程造价咨询有限公司					
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司、法国VP建筑设计事务所					
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司					
序号	合同名称	合同实施单位	送审金额	审定金额	核减金额	核减率%
1	施工总承包(建筑及装饰工程北区)合同	中国建筑股份有限公司	812,942,663.00	799,234,182.06	13,708,480.94	1.69
合计金额			812,942,663.00	799,234,182.06	13,708,480.94	1.69
<p>评审发现的问题、有关说明及建议:</p> <p>一、招投标情况</p> <p>建设单位于2017年1月26日在深圳市建设工程交易服务中心通过公开招标、采用“定性评审、票决抽签法”确定深圳国际会展中心(一期)项目施工总承包中标单位,中标价较招标控制价下浮16.10%。本次结算内容为其中的建筑及装饰工程北区工程。</p> <p>二、主要核减情况</p> <p>(一)因结算工程量不实,核减约1,049.54万元,主要包括现浇构件构造柱、排水沟、展厅地沟盖板、踢脚线、墙面粉刷等工程量的调整。</p> <p>(二)因结算价格不符合合同约定,核减约321.31万元,主要包括垫层、排水沟单价的调整。</p> <p>三、其他情况说明</p> <p>审定金额中装饰及人防工程200,610,558.57元应为社会投资,其余均为政府投资。</p>						

(此页无正文)

深圳市财政投资评审中心

2021年12月24日



抄送：深圳市审计局，深圳国际会展中心建设指挥部。

- 3 -

## 证 明

兹有深圳市永达信工程造价咨询有限公司（以下称为“该公司”）通过公开招标，与深圳市招华国际会展发展有限公司（以下称为“我公司”）签订《深圳国际会展中心（一期）全过程造价咨询二标段》委托合同。具体如下：

委托单位名称：深圳市招华国际会展发展有限公司（代建单位）

业主单位：深圳市经济贸易和信息化委员会

工程总造价：1224103.17 万元

项目负责人：曹新宇

项目组成员：饶英、曹大猷、吴福平、张杨、赛绪志、王域、饶陈、刘帆、王文武、林毅安、车国小、林泽铭、蔡根、李新海、陈卫强、徐林、饶陈、王千惠、钟谄谋等。

工程规模及内容（建筑面积、高度、功能、技术特点等）：本项目总占地面积 1255295.19 平方米，建筑面积约 160 万平方米，地下 2 层，地上 1 层展厅（局部地上 3 层），登录大厅地上 3 层，中廊地上 2 层，大型金属屋面，结构最大单跨跨度约 100 米，为大型场馆公共建筑项目。国家绿色建筑二星级。本项目采用装配式施工技术、BIM 技术、工程量自动计算技术、工程项目管理信息化实施集成应用及基础信息规范分类编码技术、项目多方协同管理信息化技术。本项目为政府投资项目。

建筑功能：公共建筑

项目类型：全过程造价咨询

以上内容情况属实。

特此证明。

委托单位：深圳市招华国际会展发展有限公司

2022 年 1 月 19 日



## 委托方履约评价意见

- 一、 项目名称：深圳国际会展中心（一期）全过程造价咨询二标段
- 二、 委托单位名称：深圳市招华国际会展发展有限公司（代建单位）
- 三、 业主单位：深圳市经济贸易和信息化委员会
- 四、 造价咨询单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司
- 五、 工程进度：已完工、已完成全过程造价咨询
- 六、 委托工作内容：全过程造价咨询
- 七、 对造价咨询单位的完成本项目最终总体履约评价：

1、 质量控制：

优秀       良好       合格       差       很差

2、 技术水平：

优秀       良好       合格       差       很差

3、 职业道德：

能够遵守职业道德       不遵守职业道德

4、 服务质量：

优秀       良好       合格       差       很差

5、 委托工作完成效果：

优秀       良好       合格       差       很差

6、 履约评价

优秀       良好       合格       差       很差

委托单位：深圳市招华国际会展发展有限公司

2022年1月19日



## 四、履约评价情况

### 履约评价情况表

序号	项目名称	合同价（万元）	项目所在地	备注
1	深圳国际会展中心（一期）全过程造价咨询二标段	3417.83	深圳市宝安区	优秀
2	长城国际物流中心项目工程造价咨询	842.5	深圳市罗湖区	优秀
3	深圳国际会展中心配套商业用地03-02地块全过程造价咨询	751.379566	深圳市宝安区	优秀
4	深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0042、B105-0119）全过程造价咨询服务	600.00	深圳市福田区	优秀
5	中国风投大厦（暂定名）工程造价咨询服务	484.37	深圳市南山区	优秀
6	会展湾东城广场二期项目全过程造价咨询	457.92	深圳市宝安区	优秀
7	太子湾 DY03-06 地块全过程造价咨询	360.222513	深圳市南山区	优秀
8	深业泰富科创广场（05地块）施工总承包工程	136.18	深圳市罗湖区	优秀
9	深业泰富科创广场（04地块）施工总承包工程	100.00	深圳市罗湖区	优秀
10	合正地产福城街道田背工业区城市更新项目05地块工程造价咨询全过程服务	594.39	深圳市龙华区	良好
11	龙岗区档案馆建设工程	533.54	深圳市龙岗区	良好
12	龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程	839.84	深圳市龙岗区	良好
13	南山智谷产业园项目二期施工阶段全过程造价咨询第二标段	307.3606	深圳市南山区	良好

## 1. 深圳国际会展中心（一期）全过程造价咨询二标段

### 委托方履约评价意见

- 一、 项目名称：深圳国际会展中心（一期）全过程造价咨询二标段
- 二、 委托单位名称：深圳市招华国际会展发展有限公司（代建单位）
- 三、 业主单位：深圳市经济贸易和信息化委员会
- 四、 造价咨询单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司
- 五、 工程进度：已完工、已完成全过程造价咨询
- 六、 委托工作内容：全过程造价咨询
- 七、 对造价咨询单位的完成本项目最终总体履约评价：

1、 质量控制：

优秀       良好       合格       差       很差

2、 技术水平：

优秀       良好       合格       差       很差

3、 职业道德：

能够遵守职业道德       不遵守职业道德

4、 服务质量：

优秀       良好       合格       差       很差

5、 委托工作完成效果：

优秀       良好       合格       差       很差

6、 履约评价

优秀       良好       合格       差       很差

委托单位：深圳市招华国际会展发展有限公司

2022年1月19日

## 2. 长城国际物流中心项目工程造价咨询

### 委托方履约情况证明

- 一、 工程项目名称： 长城国际物流中心项目工程造价咨询
- 二、 委托单位名称： 深圳市长城物流有限公司
- 三、 造价咨询单位名称： 深圳市永达信工程造价咨询有限公司
- 四、 委托工作内容： 全过程造价咨询
- 五、 对造价咨询单位的履约评价：
- 1、 质量控制：
- 好       较好       一般       差       很差
- 2、 技术水平：
- 熟练       较熟练       一般       差       很差
- 3、 职业道德：
- 能够遵守职业道德       不遵守职业道德
- 4、 服务质量：
- 优秀       良好       合格       差
- 5、 委托工作完成效果：
- 优秀       良好       合格       差
- 6、 履约评价
- 满意       不满意

深圳市长城物流有限公司

2021年12月28日

3. 深圳国际会展中心配套商业用地 03-02 地块全过程造价咨询

### 委托方履约情况证明

一、 工程项目名称：深圳国际会展中心配套商业用地 03-02 地块全过程  
造价咨询

二、 委托单位名称：深圳市招华会展置地有限公司

三、 造价咨询单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

四、 委托工作内容：全过程造价咨询

五、 对造价咨询单位的履约评价：

1、 质量控制：

好      较好      一般      差      很差

2、 技术水平：

熟练      较熟练      一般      差      很差

3、 职业道德：

能够遵守职业道德      不遵守职业道德

4、 服务质量：

优良      良好      合格      差

5、 委托工作完成效果：

优良      良好      合格      差

6、 履约评价

优秀      良好      合格      差

委托单位：深圳市招华会展置地有限公司

2020年9月17日



#### 4. 深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0042、B105-0119）全过程造价咨询服务

### 委托方履约评价意见

一、 项目名称：深港科创开放创新中心施工总承包（B105-0042、B105-0119）。

二、 委托单位名称：深圳深港科技创新合作区发展有限公司

三、 造价咨询单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

四、 委托工作内容：全过程造价咨询

五、 对造价咨询单位的履约评价：

1、 质量控制：

■优秀    □良好    □合格    □差    □很差

2、 技术水平：

■优秀    □良好    □合格    □差    □很差

3、 职业道德：

■能够遵守职业道德                      □不遵守职业道德

4、 服务质量：

■优秀    □良好    □合格    □差    □很差

5、 委托工作完成效果：

■优秀    □良好    □合格    □差    □很差

6、 履约评价

■优秀    □良好    □合格    □差    □很差

委托单位：深圳深港科技创新合作区发展有限公司

2022年3月3日



5. 中国风投大厦（暂定名）工程造价咨询服务

### 委托方履约评价

- 一、 工程项目名称：中国风投大厦（暂定名）工程
- 二、 委托单位名称：深圳市投控发展有限公司
- 三、 造价咨询单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司
- 四、 委托工作内容：全过程造价咨询
- 五、 对造价咨询单位的履约评价：
- 1、 质量控制：  
 好       较好       一般       差       很差
- 2、 技术水平：  
 熟练       较熟练       一般       差       很差
- 3、 职业道德：  
 能够遵守职业道德       不遵守职业道德
- 4、 服务质量：  
 优秀       良好       合格       差
- 5、 委托工作完成效果：  
 优秀       良好       合格       差
- 6、 履约评价：  
 优秀       良好       合格       差

深圳市投控发展有限公司

2020年3月24日



## 6. 会展湾东城广场二期项目全过程造价咨询

### 委托方履约情况证明

- 一、 工程项目名称：会展湾东城广场二期项目全过程造价咨询
- 二、 委托单位名称：深圳市招华国际会展发展有限公司
- 三、 造价咨询单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司
- 四、 委托工作内容：全过程造价咨询
- 五、 对造价咨询单位的履约评价：
- 1、 质量控制：  
好      较好      一般      差      很差
- 2、 技术水平：  
熟练      较熟练      一般      差      很差
- 3、 职业道德：  
能够遵守职业道德      不遵守职业道德
- 4、 服务质量：  
优良      良好      合格      差
- 5、 委托工作完成效果：  
优良      良好      合格      差
- 6、 履约评价  
优秀      良好      合格      差

委托单位：深圳市招华国际会展发展有限公司

2020年9月17日



## 7. 太子湾 DY03-06 地块全过程造价咨询

### 委托方履约评价意见

- 一、 项目名称：太子湾 DY03-06 地块全过程造价咨询
- 二、 委托单位名称：商岸置业（商业）有限公司
- 三、 造价咨询单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司
- 四、 委托工作内容：全过程造价咨询
- 五、 对造价咨询单位的履约评价：
- 1、 质量控制：
- 优秀      □良好      □合格      □差      □很差
- 2、 技术水平：
- 优秀      □良好      □合格      □差      □很差
- 3、 职业道德：
- 能够遵守职业道德                      □不遵守职业道德
- 4、 服务质量：
- 优秀      □良好      □合格      □差      □很差
- 5、 委托工作完成效果：
- 优秀      □良好      □合格      □差      □很差
- 6、 履约评价
- 优秀      □良好      □合格      □差      □很差

委托单位：商岸置业（商业）有限公司

2022年2月17日

## 8. 深业泰富科创广场（05 地块）施工总承包工程

### 委托方履约评价意见

一、 项目名称：深业泰富科创广场（05 地块）施工总承包工程。

二、 委托单位名称：深业泰富物流集团股份有限公司

三、 造价咨询单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

四、 委托工作内容：预算编制

五、 对造价咨询单位的履约评价：

1、 质量控制：

优秀       良好       合格       差       很差

2、 技术水平：

优秀       良好       合格       差       很差

3、 职业道德：

能够遵守职业道德       不遵守职业道德

4、 服务质量：

优秀       良好       合格       差       很差

5、 委托工作完成效果：

优秀       良好       合格       差       很差

6、 履约评价

优秀       良好       合格       差       很差

委托单位：深业泰富物流集团股份有限公司

2022年4月21日



## 9. 深业泰富科创广场（04 地块）施工总承包工程

### 委托方履约评价意见

- 一、 项目名称：深业泰富科创广场（04 地块）施工总承包工程。
- 二、 委托单位名称：深业泰富物流集团股份有限公司
- 三、 造价咨询单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司
- 四、 委托工作内容：预算编制
- 五、 对造价咨询单位的履约评价：
- 1、 质量控制：
- 优秀      □良好      □合格      □差      □很差
- 2、 技术水平：
- 优秀      □良好      □合格      □差      □很差
- 3、 职业道德：
- 能够遵守职业道德                      □不遵守职业道德
- 4、 服务质量：
- 优秀      □良好      □合格      □差      □很差
- 5、 委托工作完成效果：
- 优秀      □良好      □合格      □差      □很差
- 6、 履约评价
- 优秀      □良好      □合格      □差      □很差

委托单位：深业泰富物流集团股份有限公司

2022年4月21日



10. 合正地产福城街道田背工业区城市更新项目 05 地块工程造价咨询全过程服务

### 委托方履约情况证明

一、 工程项目名称：合正地产福城街道田背工业区城市更新项目 05 地块工程造价咨询全过程服务

二、 委托单位名称：深圳市新景发投资有限公司

三、 造价咨询单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

四、 委托工作内容：全过程造价咨询

五、 对造价咨询单位的履约评价：

1、 质量控制：

好       较好       一般       差       很差

2、 技术水平：

熟练       较熟练       一般       差       很差

3、 职业道德：

能够遵守职业道德       不遵守职业道德

4、 服务质量：

优秀       良好       合格       差

5、 委托工作完成效果：

优秀       良好       合格       差

6、 履约评价

优秀       良好       合格       差

委托单位：深圳市新景发投资有限公司

2023年3月23日



## 11. 龙岗区档案馆建设工程

### 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2022年10月1日至2022年12月30日	
承包商 (评价对象)	深圳市永达信工程造价咨询有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input checked="" type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	甲 190544000846		承包商地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408	
法定代表人	曹新宇	电话	13352960609	项目负责人	曹新宇 电话 13352960609
工程名称	龙岗区档案馆建设工程造价咨询		承包范围	全过程造价控制	
工程地点	龙岗区		工程合同价	533.548万	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	(天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
<b>履约评价分项内容及得分情况</b>					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	人员配备			13	87
2	履约质量			49	
3	履约时间			10	
4	履约配合			15	
监理单位意见(适用于施工履约评价): <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 60%;"></div> <div style="width: 35%;">监理单位(公章): 年 月 日</div> </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 60%;"></div> <div style="width: 35%;">建设单位(公章): 年 月 日</div> </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商(评价对象) 签订或拒签说明	 <div style="float: right;">年 月 日</div>				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》,对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象,并由评价对象签订。评价对象拒绝签订的,应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

## 12. 龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程

### 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2020年1月1日至2020年5月31日	
承包商 (评价对象)	深圳市永达信工程造价咨询有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input checked="" type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	工程造价咨询甲级		承包商地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408	
法定代表人	曹新宇	电话	0755-83433600	项目负责人	曹新宇 电话 0755-83433600
工程名称	龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程造价咨询		承包范围	全过程造价咨询	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	839.84 (万元)	
合同开工日期	2019年7月1日	合同竣工日期	2024年12月31日	合同工期	(天)
实际开工日期	2019年8月26日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
<b>履约评价分项内容及得分情况</b>					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	人员配置			5	90
2	履约质量			48	
3	履约时间			18	
4	履约配合			19	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="text-align: right;">监理单位 (公章): 年 月 日</div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: right;">建设单位 (公章): 年 月 日</div>					
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		年 月 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

### 13. 南山智谷产业园项目二期施工阶段全过程造价咨询第二标段

#### 委托方履约情况证明

- 一、 工程项目名称：南山智谷产业园项目二期施工阶段全过程造价咨询第二标段
- 二、 委托单位名称：深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司、深圳招商房地产有限公司
- 三、 造价咨询单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司
- 四、 委托工作内容：全过程造价咨询
- 五、 对造价咨询单位的履约评价：
- 1、 质量控制：  
 好     较好     一般     差     很差
- 2、 技术水平：  
 熟练     较熟练     一般     差     很差
- 3、 职业道德：  
 能够遵守职业道德     不遵守职业道德
- 4、 服务质量：  
 优秀     良好     合格     差
- 5、 委托工作完成效果：  
 优秀     良好     合格     差
- 6、 履约评价  
 优秀     良好     合格     差

委托单位：深圳招商房地产有限公司（公章）

2021年3月16日



## 五、企业性质承诺书

### 承诺书

致招标人：深圳市南山区建筑工务署

我单位参加 蛇口渔港升级改造工程一期（道路及滨海休闲带）项目全过程造价咨询 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。  
且承诺本公司所提供的投标人业绩和项目负责人业绩及证明材料一律属实。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2024年10月22日